

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

июнь 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июнь 2020

**112 977 341**

-16,8% к июню 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 618 092**

+1,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2020

Банк России

**19 772**

-31,4% к апрелю 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июнь 2020

**50,0**

+1,0% к июню 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июнь 2020

**85 472**

+17,8% к июню 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**53,6%**

-3,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за апрель 2020

Банк России

**6,94**

-3,19 п.п. к апрелю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации ...	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации .....	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	90

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на июнь 2020 года выявлено **11 698 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 260 378 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **112 977 341 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	10 622	90,8%	2 185 204	96,7%	108 983 366	96,5%
дом с апартаментами	218	1,9%	68 708	3,0%	3 297 380	2,9%
блокированный дом	858	7,3%	6 466	0,3%	696 595	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>11 698</b>	<b>100%</b>	<b>2 260 378</b>	<b>100%</b>	<b>112 977 341</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 81 регионе (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	952	8,1%	300 697	13,3%	17 293 525	15,3%
Московская область	1 296	11,1%	267 116	11,8%	12 842 651	11,4%
Санкт-Петербург	744	6,4%	293 516	13,0%	12 730 789	11,3%
Краснодарский край	894	7,6%	193 049	8,5%	9 081 116	8,0%
Республика Башкортостан	364	3,1%	79 367	3,5%	3 819 818	3,4%
Свердловская область	272	2,3%	64 277	2,8%	3 468 103	3,1%
Ленинградская область	380	3,2%	89 130	3,9%	3 407 999	3,0%
Новосибирская область	407	3,5%	60 341	2,7%	3 086 482	2,7%
Ростовская область	293	2,5%	58 721	2,6%	2 825 745	2,5%
Красноярский край	247	2,1%	50 167	2,2%	2 732 776	2,4%
Республика Татарстан	239	2,0%	43 710	1,9%	2 237 612	2,0%
Тюменская область	235	2,0%	38 990	1,7%	2 057 746	1,8%
Самарская область	237	2,0%	33 952	1,5%	1 818 339	1,6%
Рязанская область	109	0,9%	34 660	1,5%	1 767 781	1,6%
Калининградская область	247	2,1%	29 615	1,3%	1 512 137	1,3%
Пермский край	151	1,3%	28 810	1,3%	1 505 098	1,3%
Воронежская область	143	1,2%	28 405	1,3%	1 451 549	1,3%
Челябинская область	203	1,7%	27 393	1,2%	1 364 801	1,2%
Ставропольский край	133	1,1%	22 794	1,0%	1 163 691	1,0%
Алтайский край	103	0,9%	22 249	1,0%	1 126 416	1,0%
Саратовская область	101	0,9%	21 328	0,9%	1 080 769	1,0%
Владимирская область	138	1,2%	19 147	0,8%	989 452	0,9%
Удмуртская Республика	101	0,9%	20 010	0,9%	977 410	0,9%
Нижегородская область	125	1,1%	16 842	0,7%	961 239	0,9%
Приморский край	93	0,8%	19 077	0,8%	953 030	0,8%
Ярославская область	169	1,4%	16 458	0,7%	879 154	0,8%
Вологодская область	135	1,2%	17 271	0,8%	854 434	0,8%
Тульская область	124	1,1%	15 602	0,7%	846 168	0,7%
Волгоградская область	186	1,6%	16 542	0,7%	798 484	0,7%
Иркутская область	243	2,1%	15 532	0,7%	795 015	0,7%
Чувашская Республика	98	0,8%	13 982	0,6%	747 948	0,7%
Республика Крым	121	1,0%	14 086	0,6%	726 776	0,6%
Тверская область	144	1,2%	14 026	0,6%	707 874	0,6%
Пензенская область	69	0,6%	13 674	0,6%	706 164	0,6%
Калужская область	91	0,8%	13 363	0,6%	702 316	0,6%
Брянская область	84	0,7%	11 565	0,5%	676 713	0,6%
Республика Дагестан	61	0,5%	8 904	0,4%	635 783	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Кировская область	90	0,8%	13 328	0,6%	632 156	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	75	0,6%	11 288	0,5%	629 485	0,6%
Ульяновская область	90	0,8%	11 319	0,5%	562 046	0,5%
Республика Адыгея	129	1,1%	13 731	0,6%	535 677	0,5%
Кемеровская область	86	0,7%	10 662	0,5%	531 236	0,5%
Архангельская область	86	0,7%	10 331	0,5%	517 981	0,5%
Хабаровский край	101	0,9%	8 514	0,4%	453 353	0,4%
Орловская область	49	0,4%	7 806	0,3%	412 377	0,4%
Липецкая область	38	0,3%	7 610	0,3%	403 466	0,4%
Оренбургская область	44	0,4%	7 623	0,3%	375 962	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	56	0,5%	5 781	0,3%	368 175	0,3%
Ивановская область	61	0,5%	6 805	0,3%	360 702	0,3%
Смоленская область	74	0,6%	6 779	0,3%	352 198	0,3%
Астраханская область	33	0,3%	5 844	0,3%	349 237	0,3%
Омская область	41	0,4%	7 185	0,3%	340 247	0,3%
Ямало-Ненецкий автономный округ	95	0,8%	6 841	0,3%	340 124	0,3%
Томская область	24	0,2%	7 042	0,3%	335 425	0,3%
Севастополь	43	0,4%	5 854	0,3%	305 294	0,3%
Республика Карелия	49	0,4%	6 079	0,3%	300 005	0,3%
Республика Саха	45	0,4%	6 095	0,3%	297 351	0,3%
Псковская область	48	0,4%	5 564	0,2%	285 579	0,3%
Республика Бурятия	49	0,4%	6 117	0,3%	280 252	0,2%
Курская область	44	0,4%	5 084	0,2%	276 039	0,2%
Тамбовская область	40	0,3%	4 822	0,2%	261 469	0,2%
Республика Ингушетия	18	0,2%	2 576	0,1%	234 699	0,2%
Республика Марий Эл	40	0,3%	4 341	0,2%	233 213	0,2%
Костромская область	109	0,9%	4 004	0,2%	226 127	0,2%
Белгородская область	54	0,5%	3 925	0,2%	196 347	0,2%
Чеченская Республика	19	0,2%	2 346	0,1%	180 566	0,2%
Сахалинская область	37	0,3%	2 910	0,1%	170 071	0,2%
Республика Хакасия	27	0,2%	2 618	0,1%	131 077	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	53	0,5%	1 902	0,1%	128 316	0,1%
Забайкальский край	16	0,1%	2 510	0,1%	111 152	0,1%
Республика Коми	17	0,1%	2 586	0,1%	111 060	0,1%
Амурская область	17	0,1%	2 120	0,1%	102 642	0,1%
Республика Мордовия	21	0,2%	1 771	0,1%	94 407	0,1%
Курганская область	16	0,1%	1 775	0,1%	83 255	0,1%
Новгородская область	8	0,1%	1 097	0,0%	61 938	0,1%
Республика Калмыкия	11	0,1%	780	0,0%	37 226	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	1	0,0%	248	0,0%	17 081	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	190	0,0%	8 321	0,0%
Мурманская область	5	0,0%	142	0,0%	7 999	0,0%
Еврейская автономная область	2	0,0%	54	0,0%	2 502	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	11	0,0%	603	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>11 698</b>	<b>100%</b>	<b>2 260 378</b>	<b>100%</b>	<b>112 977 341</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (15,3% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	35,9
Камчатский край	33,0
Омская область	31,7
Еврейская автономная область	27,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	23,8
Липецкая область	22,7
Волгоградская область	22,4
Ставропольский край	21,2
Костромская область	20,0
Мурманская область	18,2
Красноярский край	16,8
Хабаровский край	16,2
Вологодская область	15,1
Калужская область	14,2
Калининградская область	14,1
Тамбовская область	14,0
Пензенская область	13,9
Ивановская область	13,4
Нижегородская область	12,4
Приморский край	12,1
Карачаево-Черкесская Республика	12,0
Чеченская Республика	12,0
Ульяновская область	12,0
Белгородская область	12,0
Астраханская область	11,9
Новосибирская область	11,8
Ленинградская область	11,5
Республика Мордовия	11,5
Московская область	11,5
Кировская область	11,4
Томская область	10,9
Челябинская область	10,3
Республика Башкортостан	9,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	9,4
Курская область	9,3
Краснодарский край	9,3
Иркутская область	9,2
Кабардино-Балкарская Республика	9,0
Брянская область	8,9

Регион	Уточнение срока, месяцев
Тверская область	8,7
Ярославская область	8,5
Республика Калмыкия	8,2
Республика Северная Осетия-Алания	8,1
Тульская область	8,1
Орловская область	8,1
Псковская область	7,9
Ростовская область	7,9
Чувашская Республика	7,7
Республика Бурятия	7,6
Забайкальский край	7,2
Саратовская область	6,9
Республика Дагестан	6,8
Пермский край	6,6
Владимирская область	6,5
Курганская область	6,3
Самарская область	6,0
Смоленская область	5,8
Архангельская область	5,7
Республика Карелия	5,4
Алтайский край	5,4
Оренбургская область	5,2
Москва	5,0
Республика Хакасия	4,9
Амурская область	4,9
Воронежская область	4,7
Санкт-Петербург	4,6
Республика Саха	4,4
Кемеровская область	4,0
Свердловская область	4,0
Рязанская область	3,9
Новгородская область	3,8
Республика Адыгея	3,7
Удмуртская Республика	3,7
Республика Алтай	3,5
Тюменская область	3,1
Республика Татарстан	3,1
Республика Крым	3,0
Республика Марий Эл	1,9
Севастополь	0,9
Республика Коми	0,7
Сахалинская область	0,5
<b>Общий итог</b>	<b>8,4</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

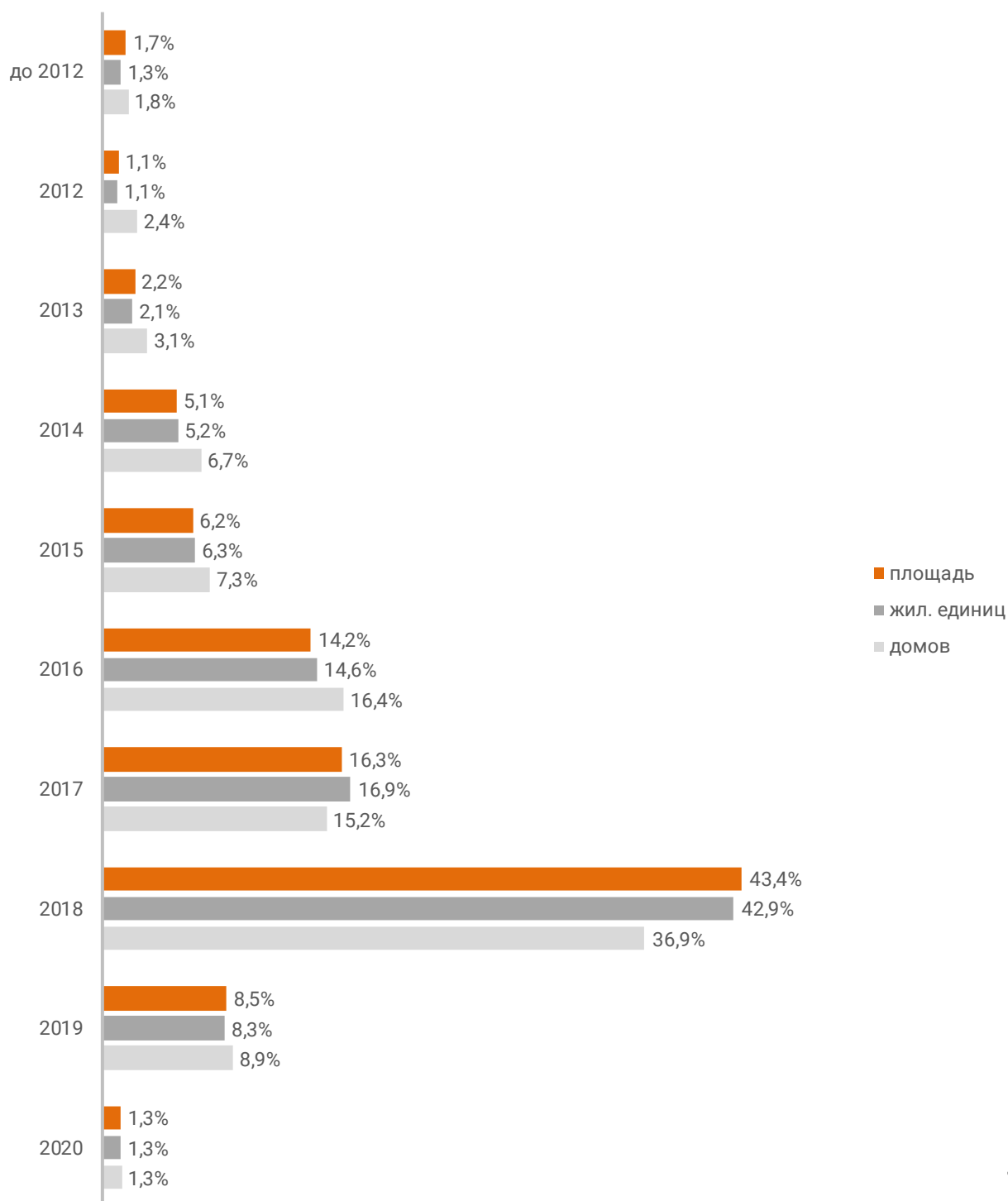
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 1994 г. по апрель 2020 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	211	1,8%	28 861	1,3%	1 868 538	1,7%
2012	276	2,4%	24 717	1,1%	1 288 542	1,1%
2013	362	3,1%	47 569	2,1%	2 529 717	2,2%
2014	789	6,7%	116 733	5,2%	5 758 304	5,1%
2015	854	7,3%	143 159	6,3%	6 956 026	6,2%
2016	1 917	16,4%	330 489	14,6%	16 054 112	14,2%
2017	1 783	15,2%	381 773	16,9%	18 430 880	16,3%
2018	4 311	36,9%	969 217	42,9%	49 062 030	43,4%
2019	1 039	8,9%	188 307	8,3%	9 579 695	8,5%
2020	156	1,3%	29 553	1,3%	1 449 497	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>11 698</b>	<b>100%</b>	<b>2 260 378</b>	<b>100%</b>	<b>112 977 341</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

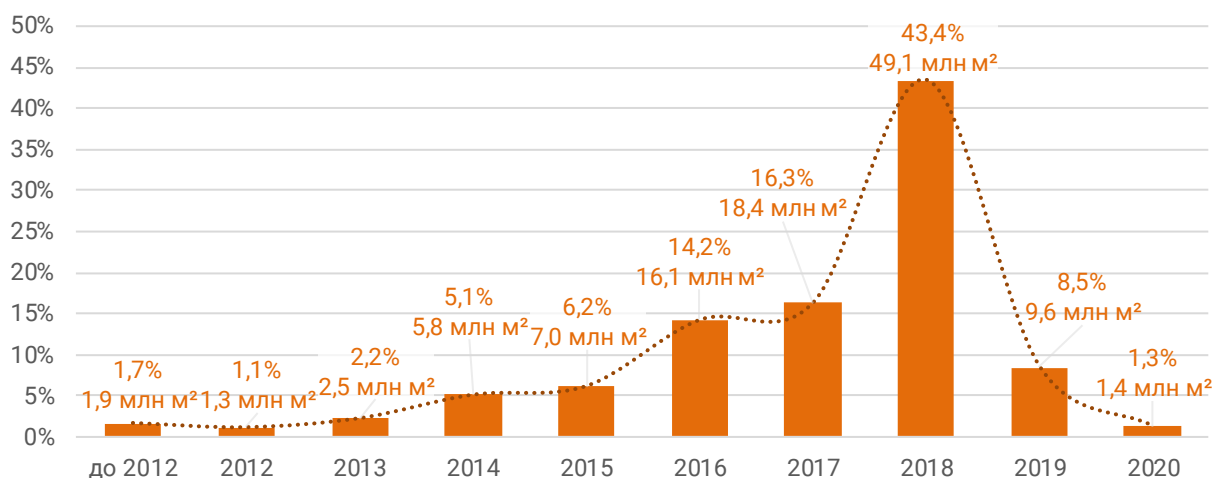
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (43,4% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на июнь 2019 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 35,9% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

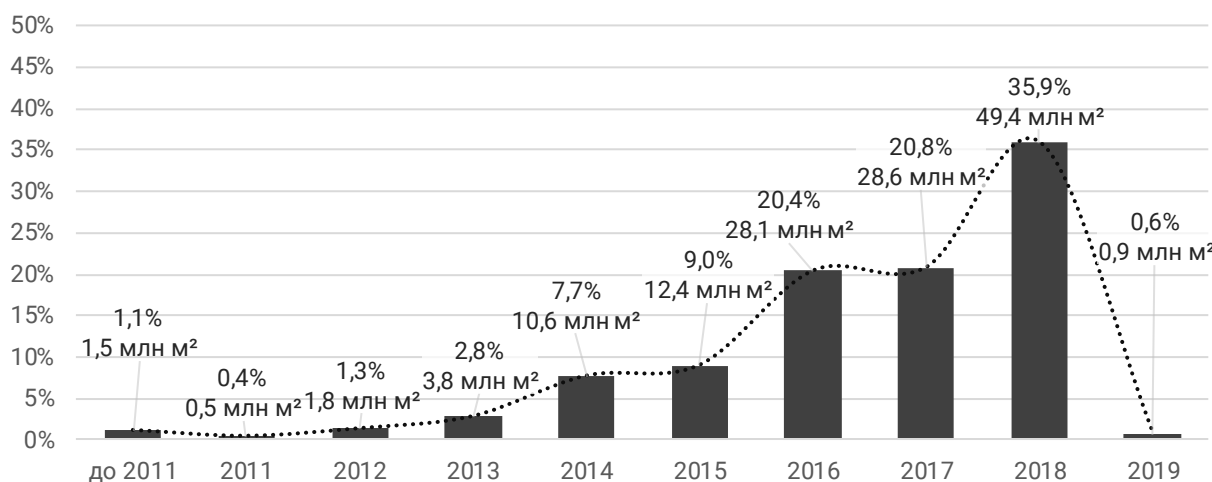
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на июнь 2020 года**



**на июнь 2019 года**



© eizrf.ru

Скорость выдачи разрешений на строительство в 2019 году резко упала. Если в 2018 году в день выдавались разрешения на строительство в среднем 3 тыс. квартир, то в 2019 году всего 511, т.е. почти в 6 раз меньше.

Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья продолжают снижаться: в 2018 году в среднем выводилось в строительство и/или продажу почти 3,4 тыс. квартир в день, в 2019 году – 1,54 тыс. квартир в день. В первом квартале 2020 года скорость вывода в в строительство и/или продажу нового жилья снизилась до 858 квартир в день.

**График 2**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

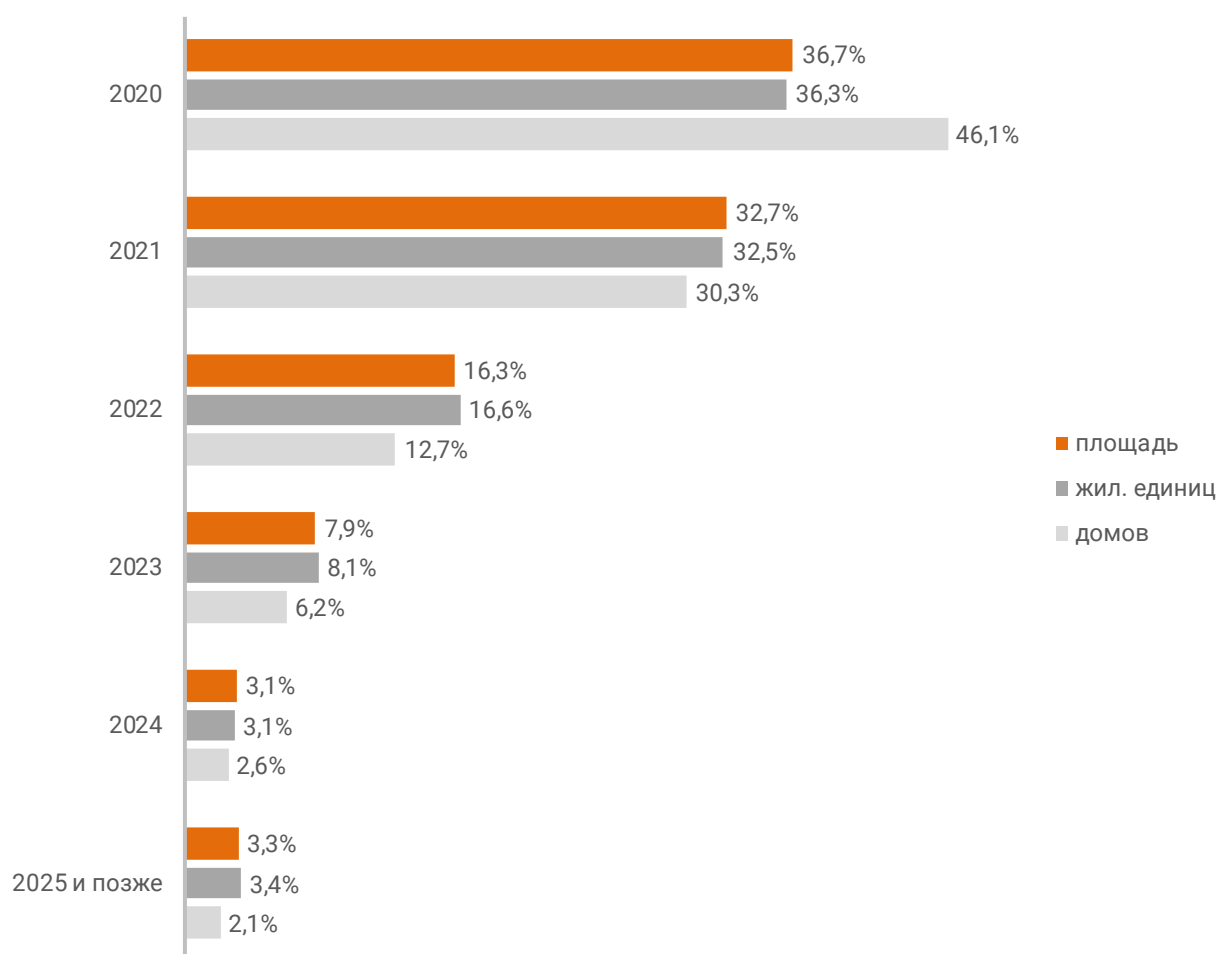
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	5 394	46,1%	821 220	36,3%	41 479 260	36,7%
2021	3 540	30,3%	734 500	32,5%	36 930 186	32,7%
2022	1 487	12,7%	374 975	16,6%	18 382 375	16,3%
2023	721	6,2%	182 685	8,1%	8 917 361	7,9%
2024	305	2,6%	69 191	3,1%	3 556 862	3,1%
2025 и позже	251	2,1%	77 807	3,4%	3 711 297	3,3%
<b>Общий итог</b>	<b>11 698</b>	<b>100%</b>	<b>2 260 378</b>	<b>100%</b>	<b>112 977 341</b>	<b>100%</b>

### Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



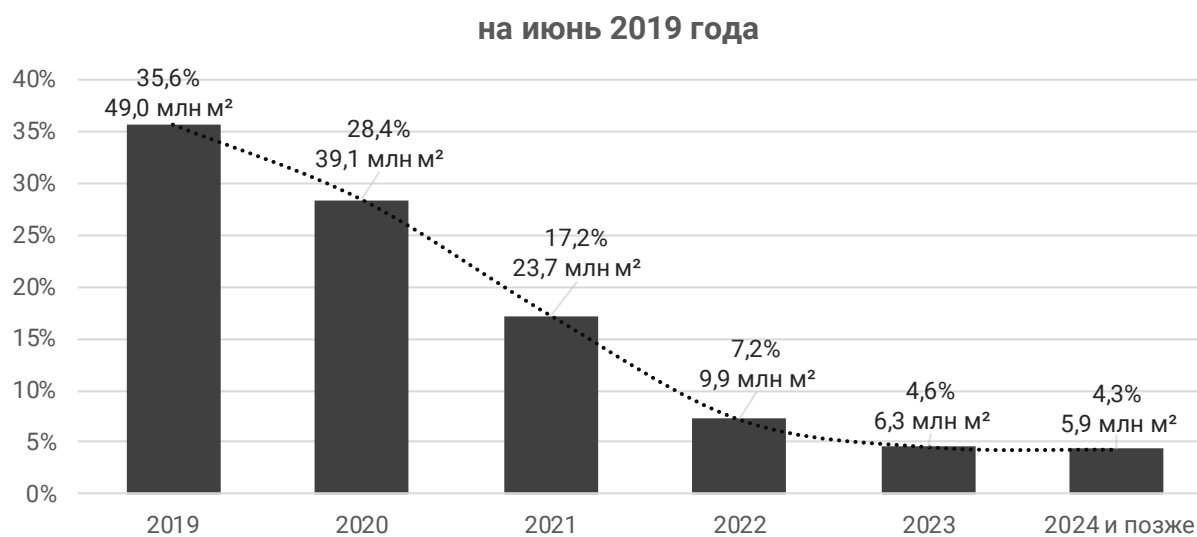
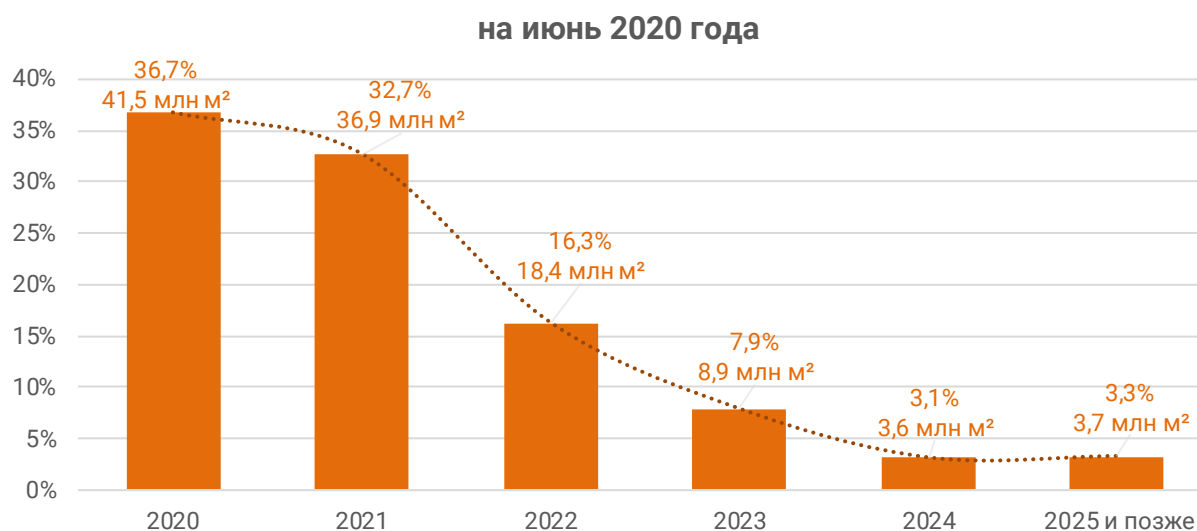
© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 41 479 260 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 40 431 221 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	41 479 260	2009	6 602      0,0%
		2010	5 660      0,0%
		2011	10 202      0,0%
		2012	8 466      0,0%
		2013	13 799      0,0%
		2014	108 752      0,3%
		2015	1 028 326      2,5%
		2016	1 916 118      4,6%
		2017	2 963 296      7,1%
		2018	4 231 369      10,2%
		2019	7 896 930      19,0%
2020	2 261 247      5,5%		
2021	36 930 186	2009	36 074      0,1%
		2010	38 597      0,1%
		2013	9 465      0,0%
		2014	70 405      0,2%
		2015	197 549      0,5%
		2016	752 760      2,0%
		2017	1 015 983      2,8%
		2018	1 093 706      3,0%
		2019	2 570 410      7,0%
		2020	617 214      1,7%
2022	18 382 375	2014	6 497      0,0%
		2015	84 474      0,5%
		2016	186 818      1,0%
		2017	351 086      1,9%
		2018	524 810      2,9%
		2019	1 055 599      5,7%
2023	8 917 361	2020	292 598      1,6%
		2015	48 034      0,5%
		2016	21 260      0,2%
		2017	154 486      1,7%
		2018	351 367      3,9%
2024	3 556 862	2019	309 955      3,5%
		2020	47 845      0,5%
		2016	92 010      2,6%
		2017	261 798      7,4%
		2018	88 830      2,5%
2019	213 977      6,0%		
2020	35 088      1,0%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2025	2 062 098	2015	17 141	0,8%
		2017	95 776	4,6%
		2018	8 632	0,4%
		2019	25 108	1,2%
		2020	19 546	0,9%
2026	592 280	2018	17 851	3,0%
		2019	28 377	4,8%
		2020	17 258	2,9%
2027	499 667	2018	48 907	9,8%
		2019	71 848	14,4%
2030	85 646	2019	49 846	58,2%
<b>Общий итог</b>	<b>112 977 341</b>		<b>31 379 752</b>	<b>27,8%</b>

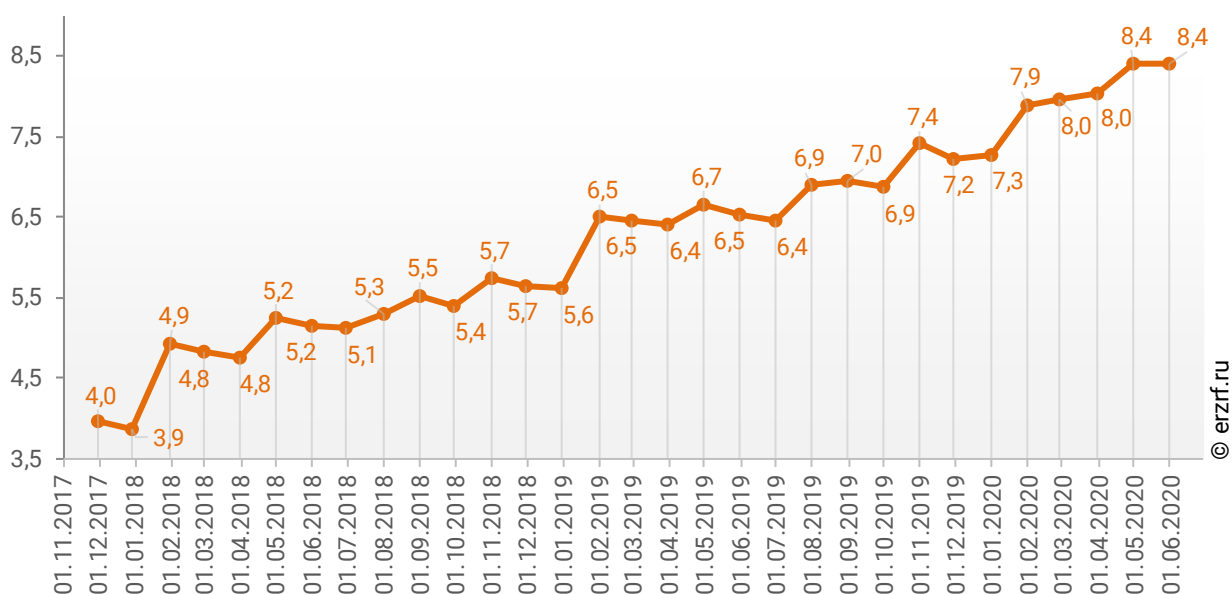
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (7 896 930 м<sup>2</sup>), что составляет 19,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на июнь 2020 года составляет 8,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

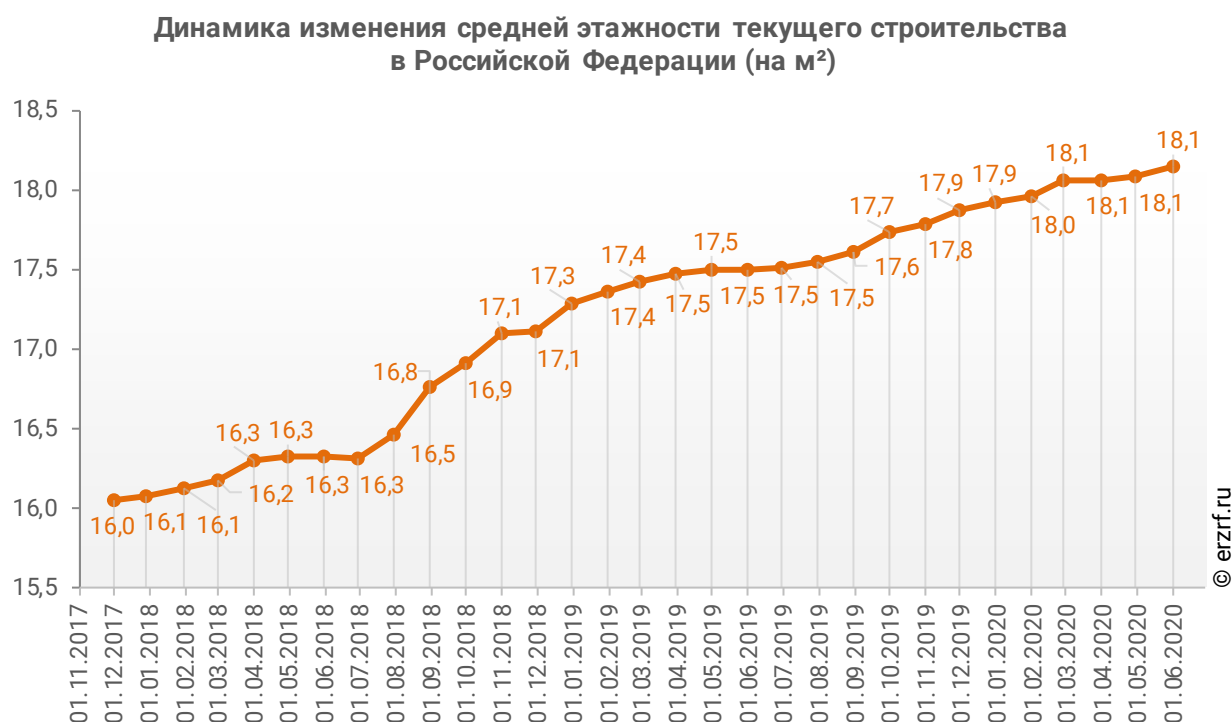
- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



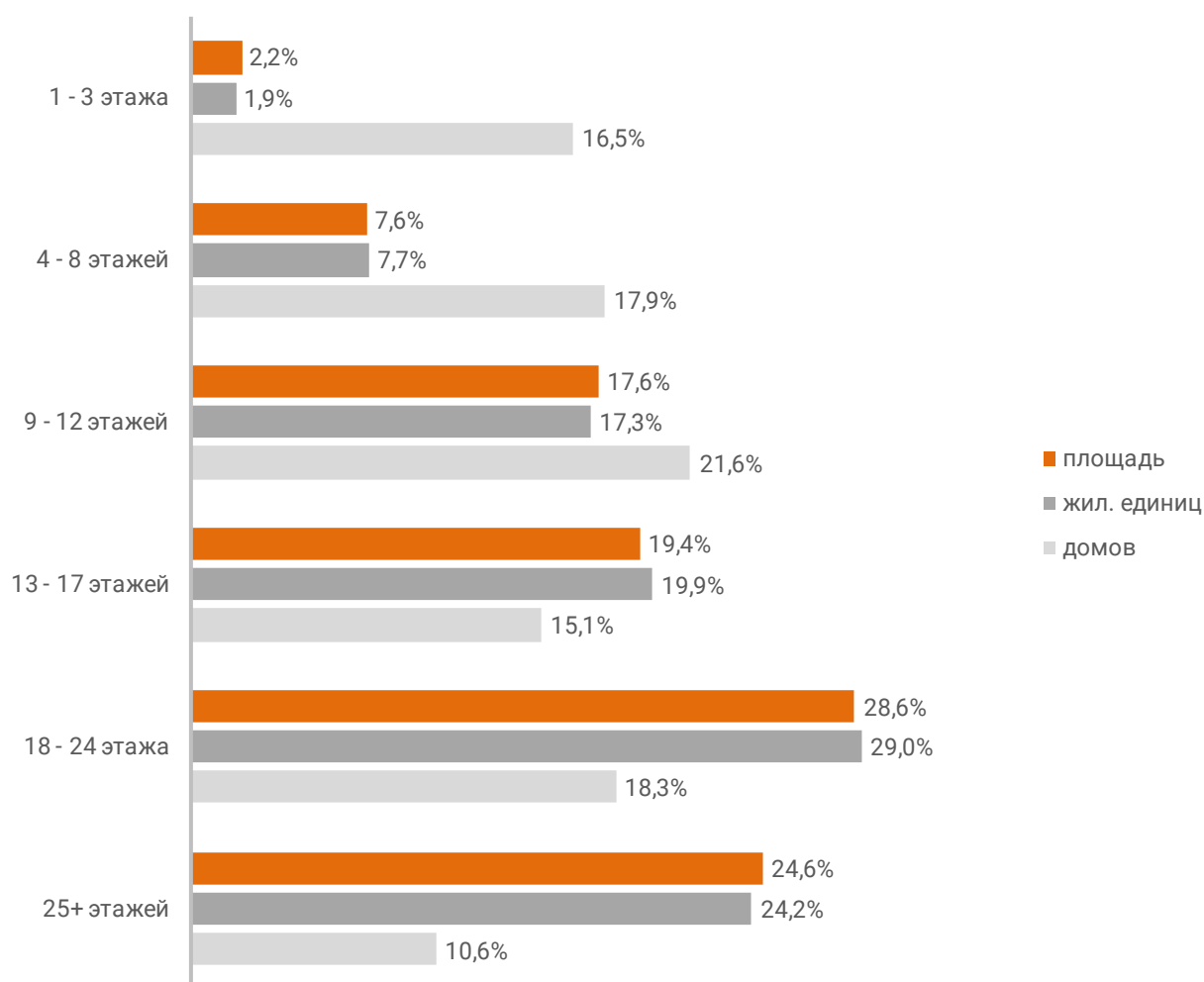
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 933	16,5%	44 064	1,9%	2 465 498	2,2%
4 - 8 этажей	2 089	17,9%	173 885	7,7%	8 562 277	7,6%
9 - 12 этажей	2 523	21,6%	390 261	17,3%	19 856 607	17,6%
13 - 17 этажей	1 769	15,1%	450 437	19,9%	21 900 076	19,4%
18 - 24 этажа	2 146	18,3%	654 618	29,0%	32 345 654	28,6%
25+ этажей	1 238	10,6%	547 113	24,2%	27 847 229	24,6%
<b>Общий итог</b>	<b>11 698</b>	<b>100%</b>	<b>2 260 378</b>	<b>100%</b>	<b>112 977 341</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



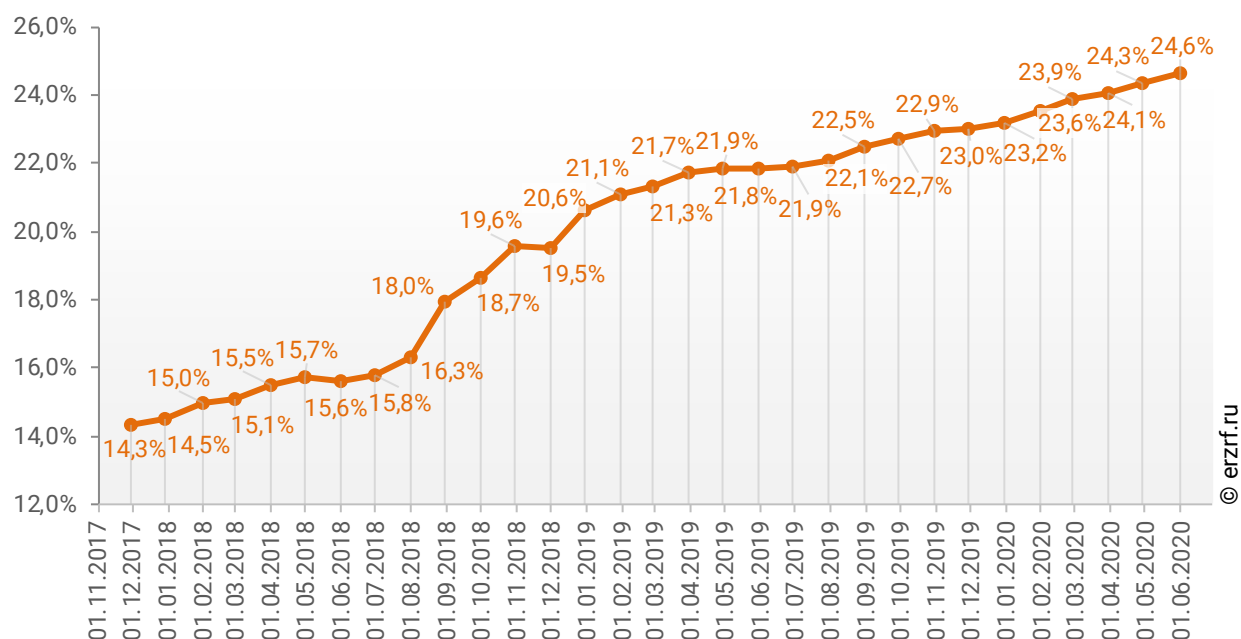
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 24,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 71-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	71	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	68	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
4	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд» (Республика Башкортостан), застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	152 306	<i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд	Республика Башкортостан
2	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	120 847	<i>ГК Самолёт</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область
5	118 492	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

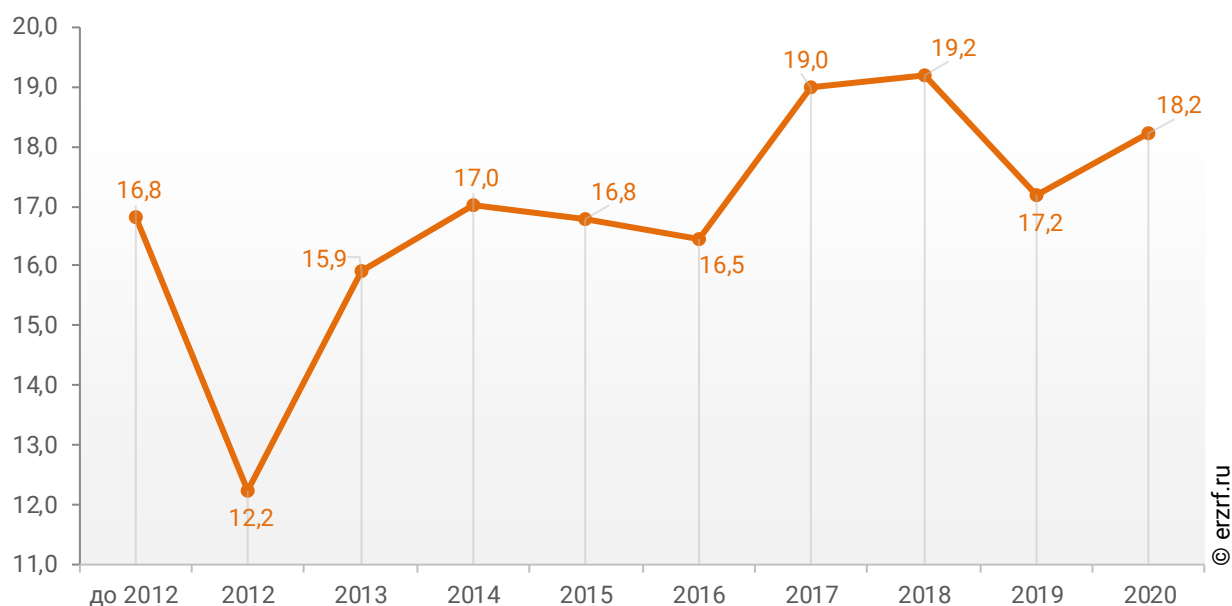
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	24,3
Свердловская область	23,6
Приморский край	22,3
Рязанская область	21,4
Ростовская область	20,1
Пермский край	19,4
Республика Башкортостан	19,1
Самарская область	19,0
Воронежская область	18,7
Новосибирская область	18,7
Липецкая область	18,5
Краснодарский край	18,1
Санкт-Петербург	17,9
Саратовская область	17,9
Удмуртская Республика	17,8
Красноярский край	17,7
Московская область	17,6
Астраханская область	17,5
Томская область	17,2
Алтайский край	17,1
Республика Татарстан	17,0
Тюменская область	17,0
Оренбургская область	16,7
Кировская область	16,4
Чувашская Республика	16,4
Пензенская область	16,3
Челябинская область	16,2
Хабаровский край	16,0
Нижегородская область	15,9
Калужская область	15,6
Орловская область	15,6
Ивановская область	15,2
Тульская область	15,0
Ленинградская область	15,0
Омская область	14,7
Ставропольский край	14,6
Волгоградская область	14,5
Республика Бурятия	14,3
Владимирская область	14,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,9
Тверская область	13,9
Амурская область	13,8
Республика Карелия	13,7
Ульяновская область	13,7
Республика Саха	13,6

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Иркутская область	13,5
Кемеровская область	13,4
Забайкальский край	13,2
Тамбовская область	13,2
Республика Крым	13,2
Брянская область	13,1
Ярославская область	13,0
Вологодская область	12,7
Курганская область	12,5
Чеченская Республика	12,4
Республика Дагестан	12,3
Курская область	11,9
Республика Коми	11,7
Сахалинская область	11,7
Белгородская область	11,6
Республика Ингушетия	11,5
Республика Мордовия	11,5
Севастополь	11,3
Смоленская область	11,2
Республика Хакасия	11,0
Калининградская область	10,9
Республика Марий Эл	10,9
Архангельская область	9,8
Новгородская область	9,6
Псковская область	9,2
Карачаево-Черкесская Республика	9,0
Республика Адыгея	8,4
Республика Северная Осетия-Алания	7,9
Республика Алтай	7,8
Кабардино-Балкарская Республика	7,5
Костромская область	7,3
Республика Калмыкия	6,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,5
Мурманская область	3,7
Еврейская автономная область	3,0
Камчатский край	3,0
<b>Общий итог</b>	<b>18,1</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 18,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

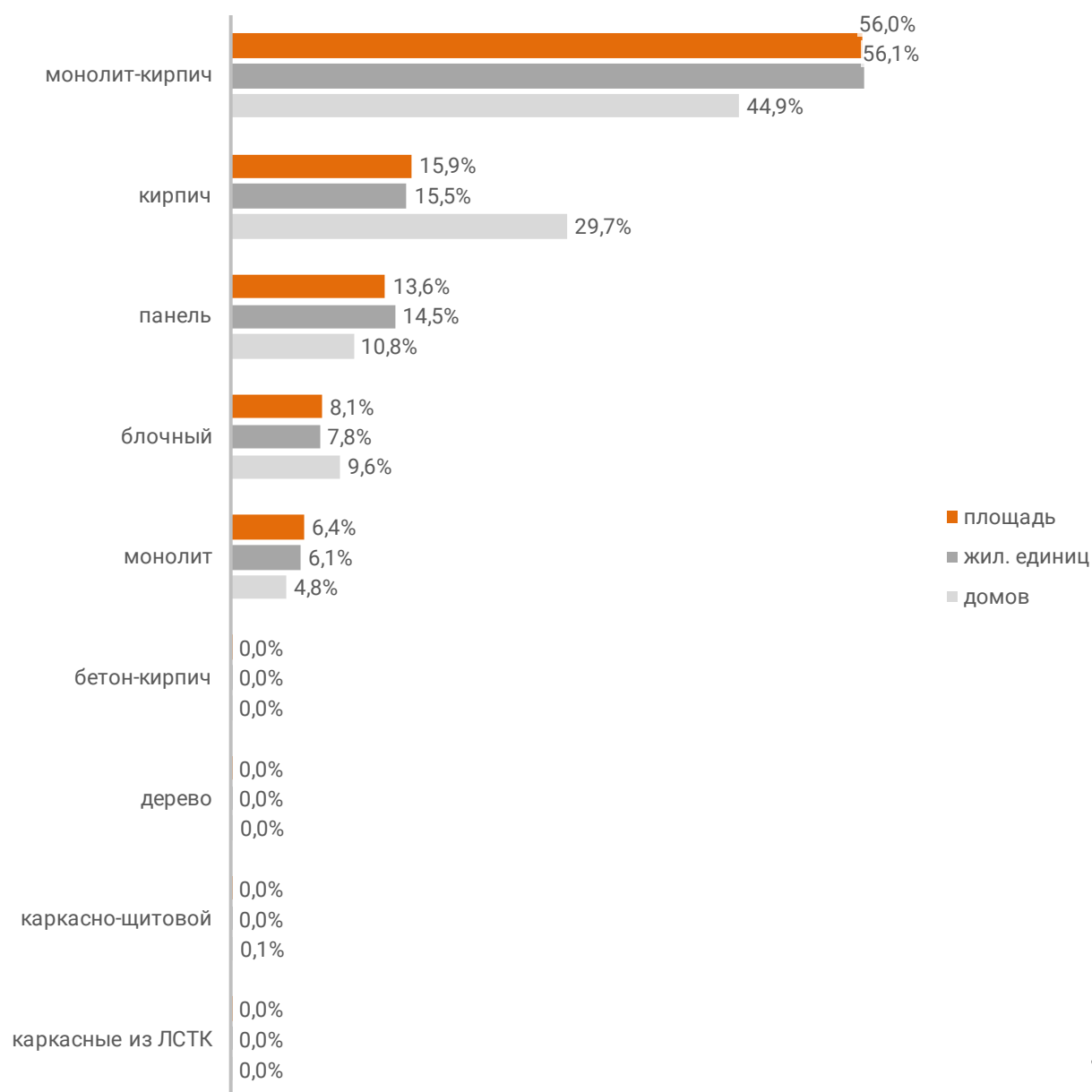
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5 256	44,9%	1 268 034	56,1%	63 237 679	56,0%
кирпич	3 474	29,7%	349 869	15,5%	17 972 633	15,9%
панель	1 264	10,8%	327 027	14,5%	15 341 811	13,6%
блочный	1 122	9,6%	177 233	7,8%	9 116 880	8,1%
монолит	566	4,8%	137 685	6,1%	7 283 708	6,4%
бетон-кирпич	1	0,0%	283	0,0%	13 188	0,0%
дерево	5	0,0%	93	0,0%	5 620	0,0%
каркасно-щитовой	6	0,1%	102	0,0%	3 137	0,0%
каркасные из ЛСТК	4	0,0%	52	0,0%	2 685	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>11 698</b>	<b>100%</b>	<b>2 260 378</b>	<b>100%</b>	<b>112 977 341</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



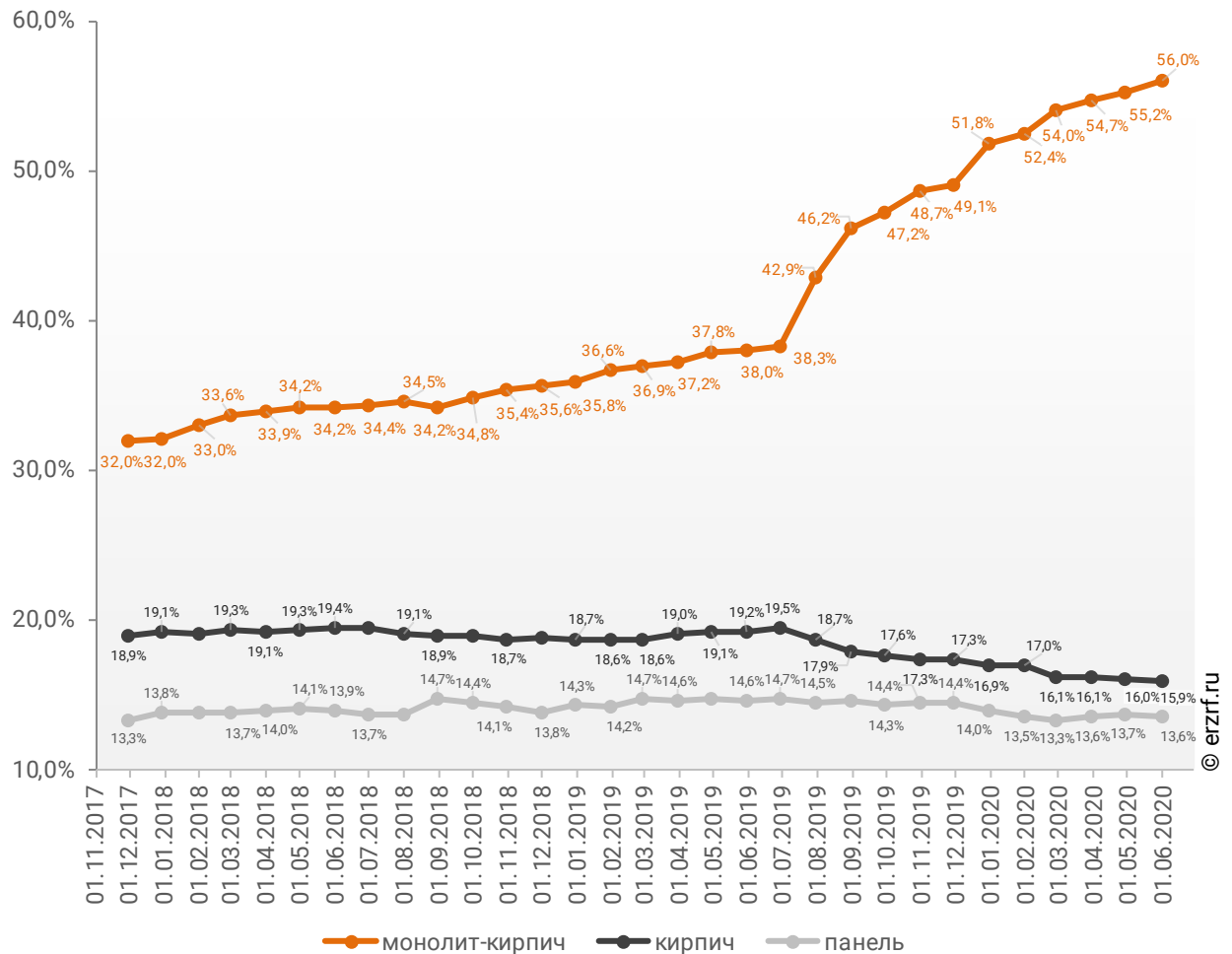
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 56,0% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 44 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 32, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Карачаево-Черкесская Республика (100%), Удмуртская Республика (90,7%), Республика Бурятия (82,2%), Краснодарский край (79,6%), Тульская область (78,4%), Чеченская Республика (72,2%), Омская область (72,1%), Ленинградская область (71%), Свердловская область (70,6%) и Астраханская область (70,4%).

Кирпич преобладает в 29 регионах. Среди них можно отметить 16, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Мордовия (88,2%), Республика Коми (86,7%), Новгородская область (82,4%), Тамбовская область (80,4%), Республика Марий Эл (76,7%), Вологодская область (69,6%), Смоленская область (66,9%), Костромская область (66,6%), Архангельская область (64,7%) и Мурманская область (63,9%).

В пяти регионах первое место занимает панель, причем наиболее активно ее использует Камчатский край, где доля панельного домостроения достигает 100%.

Блочное домостроение предпочитают в трех регионах. Среди них лидирует Еврейская автономная область, где доля блочного домостроения составляет 100%.

Монолит не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 76,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

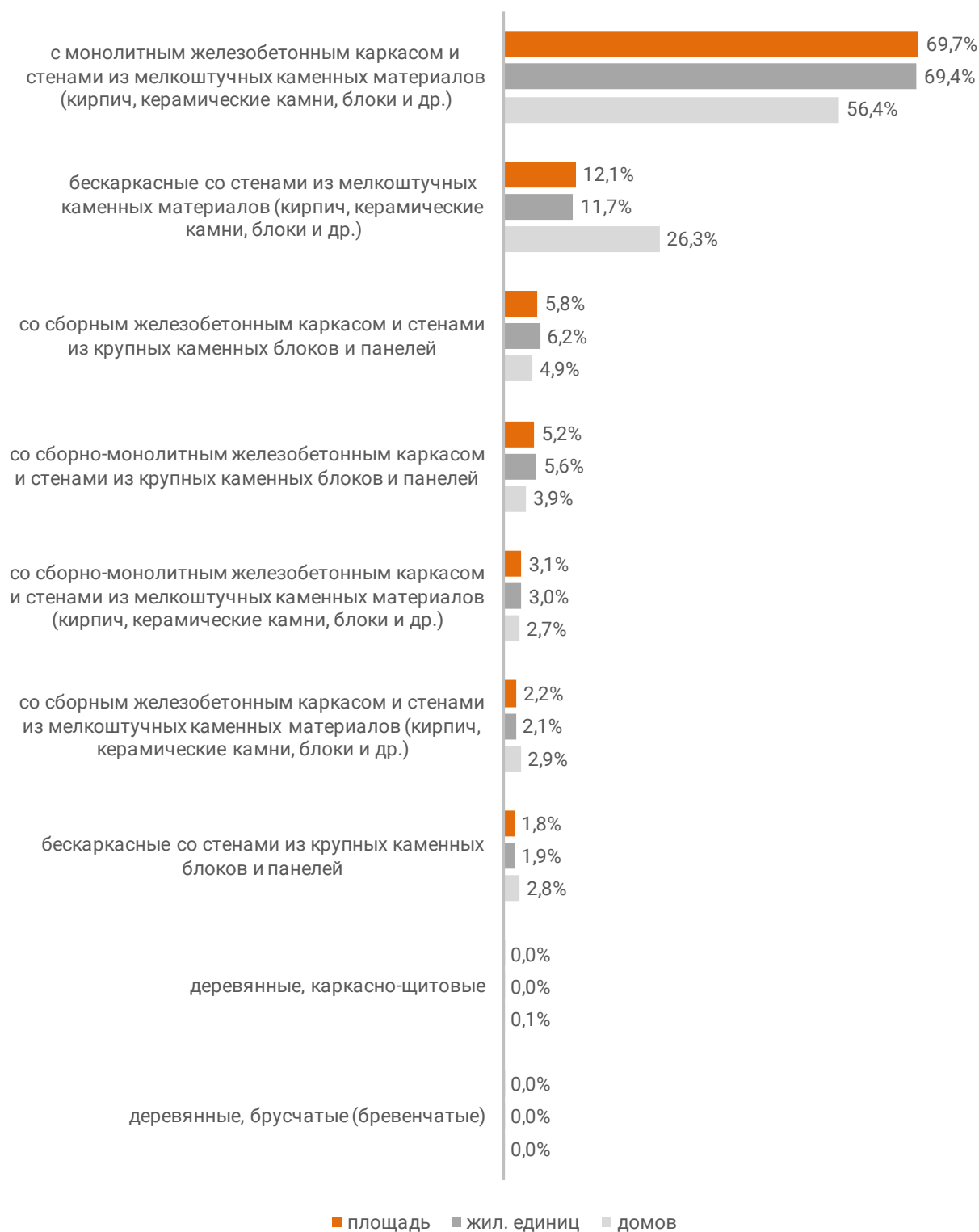
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 844	56,4%	1 193 652	69,4%	59 874 109	69,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 262	26,3%	201 953	11,7%	10 400 088	12,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	417	4,9%	106 932	6,2%	5 012 549	5,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	334	3,9%	95 767	5,6%	4 499 804	5,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	236	2,7%	52 426	3,0%	2 646 719	3,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	251	2,9%	36 474	2,1%	1 846 556	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	241	2,8%	33 379	1,9%	1 581 105	1,8%
деревянные, каркасно-щитовые	8	0,1%	81	0,0%	4 656	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	2	0,0%	32	0,0%	2 140	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>8 595</b>	<b>100%</b>	<b>1 720 696</b>	<b>100%</b>	<b>85 867 726</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 8**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на июнь 2020 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 667 застройщиков (брендов), которые представлены 4 026 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на июнь 2020 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Группа ПИК</b>	Москва	297	2,5%	129 880	5,7%	6 702 039	5,9%
2	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	200	1,7%	68 139	3,0%	3 228 689	2,9%
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	136	1,2%	69 731	3,1%	2 544 750	2,3%
4	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	78	0,7%	24 551	1,1%	1 305 135	1,2%
5	<b>ГК Самолёт</b>	Москва	63	0,5%	27 180	1,2%	1 281 066	1,1%
6	<b>СК ЮгСтройИмперил</b>	Краснодарский край	71	0,6%	20 798	0,9%	1 096 989	1,0%
7	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	61	0,5%	22 858	1,0%	1 086 739	1,0%
8	<b>ГК Гранель</b>	Москва	61	0,5%	26 554	1,2%	1 011 423	0,9%
9	<b>ГК ЮСИ</b>	Ставропольский край	58	0,5%	19 776	0,9%	981 976	0,9%
10	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	36	0,3%	16 229	0,7%	955 455	0,8%
11	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	31	0,3%	20 686	0,9%	866 297	0,8%
12	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	55	0,5%	18 391	0,8%	854 331	0,8%
13	<b>ГК ФСК</b>	Москва	35	0,3%	17 068	0,8%	845 630	0,7%
14	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	42	0,4%	19 084	0,8%	840 428	0,7%
15	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	45	0,4%	17 969	0,8%	816 700	0,7%
16	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	39	0,3%	13 418	0,6%	735 858	0,7%
17	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	24	0,2%	11 286	0,5%	664 120	0,6%
18	<b>MR Group</b>	Москва	19	0,2%	11 897	0,5%	639 857	0,6%
19	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	31	0,3%	13 315	0,6%	638 405	0,6%
20	<b>Брусника</b>	Свердловская область	52	0,4%	10 792	0,5%	609 914	0,5%
21	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	16	0,1%	13 630	0,6%	586 246	0,5%
22	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	30	0,3%	10 207	0,5%	564 137	0,5%
23	<b>Группа Аквилон</b>	Архангельская область	35	0,3%	14 156	0,6%	546 065	0,5%
24	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	38	0,3%	13 153	0,6%	539 997	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
25	<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ</b>	Москва	52	0,4%	11 391	0,5%	531 772	0,5%
26	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	22	0,2%	9 383	0,4%	518 907	0,5%
27	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	45	0,4%	9 268	0,4%	517 083	0,5%
28	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	25	0,2%	9 627	0,4%	511 957	0,5%
29	<b>Capital Group</b>	Москва	23	0,2%	6 004	0,3%	497 062	0,4%
30	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	30	0,3%	12 434	0,6%	466 737	0,4%
31	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	14	0,1%	7 338	0,3%	462 285	0,4%
32	<b>ИСГ Мавис</b>	Санкт-Петербург	18	0,2%	12 871	0,6%	420 547	0,4%
33	<b>МСК</b>	Ростовская область	23	0,2%	8 673	0,4%	417 071	0,4%
34	<b>СК Дальпитерстрой</b>	Санкт-Петербург	20	0,2%	8 930	0,4%	384 663	0,3%
35	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	14	0,1%	6 106	0,3%	375 623	0,3%
36	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	17	0,1%	5 817	0,3%	372 393	0,3%
37	<b>ГК Пионер</b>	Москва	23	0,2%	6 155	0,3%	358 687	0,3%
38	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	12 675	0,6%	356 994	0,3%
39	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 623	0,3%	352 487	0,3%
40	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	26	0,2%	5 047	0,2%	351 748	0,3%
41	<b>ГК Дом</b>	Тюменская область	16	0,1%	6 183	0,3%	334 679	0,3%
42	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	17	0,1%	5 852	0,3%	334 104	0,3%
43	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	19	0,2%	6 060	0,3%	332 965	0,3%
44	<b>ДГ СИТИ-XXI век</b>	Москва	26	0,2%	6 023	0,3%	323 177	0,3%
45	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	7	0,1%	5 421	0,2%	322 098	0,3%
46	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	35	0,3%	7 271	0,3%	317 803	0,3%
47	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	30	0,3%	6 100	0,3%	317 438	0,3%
48	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Санкт-Петербург	23	0,2%	11 456	0,5%	314 817	0,3%
49	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	23	0,2%	6 452	0,3%	309 474	0,3%
50	<b>ДСК</b>	Воронежская область	23	0,2%	5 752	0,3%	302 506	0,3%
51	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	26	0,2%	5 911	0,3%	296 851	0,3%
52	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	135	1,2%	5 991	0,3%	289 789	0,3%
53	<b>СПб Реновация</b>	Санкт-Петербург	18	0,2%	6 768	0,3%	277 641	0,2%
54	<b>СК ЛЕГИОН</b>	Челябинская область	21	0,2%	3 776	0,2%	277 490	0,2%
55	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	5 476	0,2%	276 396	0,2%
56	<b>Галактика</b>	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 101	0,2%
57	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	19	0,2%	4 499	0,2%	273 764	0,2%
58	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	37	0,3%	5 868	0,3%	271 664	0,2%
59	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	19	0,2%	6 790	0,3%	270 704	0,2%
60	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	17	0,1%	4 361	0,2%	269 692	0,2%
61	<b>Стадион Спартак</b>	Москва	6	0,1%	4 245	0,2%	267 317	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
62	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	32	0,3%	6 309	0,3%	262 931	0,2%
63	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	11	0,1%	4 098	0,2%	260 032	0,2%
64	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	56	0,5%	6 829	0,3%	259 170	0,2%
65	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	4 368	0,2%	257 881	0,2%
66	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	31	0,3%	3 421	0,2%	257 570	0,2%
67	<b>ГК ПОБЕДА</b>	Краснодарский край	15	0,1%	5 860	0,3%	256 192	0,2%
68	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	15	0,1%	5 645	0,2%	256 179	0,2%
69	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	21	0,2%	5 770	0,3%	252 285	0,2%
70	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	41	0,4%	5 743	0,3%	248 884	0,2%
71	<b>ГК Ташир</b>	Москва	10	0,1%	4 342	0,2%	248 779	0,2%
72	<b>КОМОССТРОЙ</b>	Удмуртская Республика	24	0,2%	4 957	0,2%	246 436	0,2%
73	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	13	0,1%	5 635	0,2%	245 675	0,2%
74	<b>Переделкино Ближнее</b>	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
75	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	15	0,1%	4 742	0,2%	239 019	0,2%
76	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	23	0,2%	5 490	0,2%	238 331	0,2%
77	<b>УСК Сибиряк</b>	Красноярский край	16	0,1%	3 914	0,2%	235 052	0,2%
78	<b>Жилищная инициатива</b>	Алтайский край	19	0,2%	4 051	0,2%	225 814	0,2%
79	<b>Lexion Development</b>	Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 000	0,2%
80	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	16	0,1%	3 601	0,2%	218 932	0,2%
81	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	14	0,1%	3 771	0,2%	217 018	0,2%
82	<b>Glorax Development</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	4 112	0,2%	215 507	0,2%
83	<b>ГК СУ-10</b>	Республика Башкортостан	8	0,1%	3 936	0,2%	214 540	0,2%
84	<b>Концерн КРОСТ</b>	Москва	11	0,1%	4 190	0,2%	212 891	0,2%
85	<b>Группа RBI</b>	Санкт-Петербург	14	0,1%	3 877	0,2%	209 570	0,2%
86	<b>Монострой</b>	Владимирская область	14	0,1%	3 337	0,1%	208 552	0,2%
87	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	10	0,1%	3 560	0,2%	207 372	0,2%
88	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	12	0,1%	4 640	0,2%	203 269	0,2%
89	<b>СХ Орёлстрой</b>	Орловская область	18	0,2%	3 828	0,2%	196 241	0,2%
90	<b>ГК СОЮЗ</b>	Алтайский край	10	0,1%	3 483	0,2%	195 077	0,2%
91	<b>ГК Профит</b>	Республика Татарстан	19	0,2%	4 265	0,2%	191 139	0,2%
92	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	7	0,1%	3 829	0,2%	189 039	0,2%
93	<b>Специализированный застройщик Град Домодедово</b>	Московская область	14	0,1%	4 448	0,2%	188 732	0,2%
94	<b>КРПК</b>	Пермский край	18	0,2%	3 736	0,2%	186 567	0,2%
95	<b>СК Игротэк</b>	Владимирская область	24	0,2%	3 791	0,2%	181 630	0,2%
96	<b>Тверской ДСК</b>	Тверская область	23	0,2%	3 773	0,2%	181 172	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
97	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	18	0,2%	4 635	0,2%	181 113	0,2%
98	<b>Первый Московский</b>	Москва	8	0,1%	2 912	0,1%	179 995	0,2%
99	<b>Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	10	0,1%	4 004	0,2%	179 302	0,2%
100	<b>СЗ Прайм Парк</b>	Москва	6	0,1%	2 237	0,1%	177 175	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 119</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 063 804</b>	<b>50,0%</b>	<b>51 681 361</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 3,5	<b>Группа ПИК</b>	Москва	6 702 039	292 153	4,4%	0,8
2	★ 4,0	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	3 228 689	204 388	6,3%	1,3
3	★ 5,0	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	2 544 750	91 633	3,6%	1,2
4	★ 1,5	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	1 305 135	133 758	10,2%	1,5
5	★ 4,0	<b>ГК Самолёт</b>	Москва	1 281 066	102 151	8,0%	0,2
6	★ 2,0	<b>СК ЮгСтройИмпериял</b>	Краснодарский край	1 096 989	101 859	9,3%	2,3
7	★ 2,0	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	1 086 739	207 751	19,1%	1,2
8	★ 4,5	<b>ГК Гранель</b>	Москва	1 011 423	0	0,0%	-
9	★ 1,5	<b>ГК ЮСИ</b>	Ставропольский край	981 976	531 925	54,2%	28,9
10	★ 5,0	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	955 455	112 721	11,8%	1,3
11	★ 2,0	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	866 297	228 569	26,4%	7,1
12	★ 2,5	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	854 331	63 267	7,4%	2,2
13	★ 3,5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	845 630	113 482	13,4%	4,6
14	★ 1,5	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	840 428	341 930	40,7%	6,7
15	★ 2,5	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	816 700	108 707	13,3%	1,0
16	★ 4,5	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	735 858	10 082	1,4%	0,1

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ER3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
17	★ 3,5	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	664 120	256 632	38,6%	1,9
18	★ 4,0	<b>MR Group</b>	Москва	639 857	82 873	13,0%	1,3
19	★ 4,5	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	638 405	75 203	11,8%	7,6
20	★ 5,0	<b>Брусника</b>	Свердловская область	609 914	39 666	6,5%	2,5
21	★ 1,0	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	586 246	256 209	43,7%	7,7
22	★ 5,0	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	564 137	21 091	3,7%	1,0
23	★ 4,5	<b>Группа Аквилон</b>	Архангельская область	546 065	1 799	0,3%	0,1
24	★ 3,0	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	539 997	215 063	39,8%	20,9
25	н/р	<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ</b>	Москва	531 772	492 848	92,7%	20,8
26	★ 4,5	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	518 907	78 924	15,2%	1,8
27	★ 1,5	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	517 083	185 621	35,9%	7,0
28	★ 4,5	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	511 957	113 677	22,2%	2,7
29	★ 2,0	<b>Capital Group</b>	Москва	497 062	48 487	9,8%	1,2
30	★ 5,0	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	466 737	0	0,0%	-
31	★ 4,5	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	462 285	0	0,0%	-
32	★ 1,5	<b>ИСГ Мавис</b>	Санкт-Петербург	420 547	57 415	13,7%	4,7
33	★ 3,5	<b>МСК</b>	Ростовская область	417 071	57 331	13,7%	1,0
34	★ 0,5	<b>СК Дальпитерстрой</b>	Санкт-Петербург	384 663	156 739	40,7%	27,3
35	н/р	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	375 623	375 623	100%	55,6
36	★ 3,0	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	372 393	0	0,0%	-
37	★ 4,5	<b>ГК Пионер</b>	Москва	358 687	45 259	12,6%	0,4
38	★ 3,5	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	356 994	5 306	1,5%	0,1
39	★ 1,5	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	352 487	39 675	11,3%	1,4
40	★ 1,5	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	351 748	69 908	19,9%	2,3
41	★ 5,0	<b>ГК Дом</b>	Тюменская область	334 679	0	0,0%	-
42	★ 3,5	<b>TEN Девелопмент</b>	Свердловская область	334 104	0	0,0%	-
43	★ 3,0	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	332 965	39 180	11,8%	5,3
44	★ 1,5	<b>ДГ СИТИ-XXI век</b>	Москва	323 177	0	0,0%	-
45	★ 2,0	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	322 098	50 418	15,7%	0,9
46	★ 4,0	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	317 803	55 885	17,6%	1,6
47	★ 5,0	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	317 438	19 740	6,2%	2,6

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
48	★ 1,0	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Санкт-Петербург	314 817	178 742	56,8%	10,7
49	★ 3,5	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	309 474	83 481	27,0%	14,4
50	★ 5,0	<b>ДСК</b>	Воронежская область	302 506	6 990	2,3%	0,1
51	★ 4,0	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	296 851	24 550	8,3%	1,1
52	★ 0,5	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	289 789	289 789	100%	56,4
53	★ 4,0	<b>СПб Реновация</b>	Санкт-Петербург	277 641	16 309	5,9%	1,2
54	★ 5,0	<b>СК ЛЕГИОН</b>	Челябинская область	277 490	0	0,0%	-
55	★ 3,0	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	Санкт-Петербург	276 396	0	0,0%	-
56	н/р	<b>Галактика</b>	Ростовская область	274 101	0	0,0%	-
57	★ 4,0	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	273 764	48 539	17,7%	6,0
58	★ 4,5	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	271 664	70 181	25,8%	8,9
59	★ 3,0	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	270 704	64 072	23,7%	8,8
60	★ 5,0	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	269 692	0	0,0%	-
61	★ 2,0	<b>Стадион Спартак</b>	Москва	267 317	82 085	30,7%	4,3
62	★ 3,0	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	262 931	8 363	3,2%	0,3
63	★ 0,5	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	260 032	260 032	100%	69,1
64	★ 5,0	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	259 170	6 226	2,4%	0,7
65	★ 3,5	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	257 881	71 167	27,6%	6,6
66	★ 2,0	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	257 570	31 050	12,1%	2,8
67	★ 5,0	<b>ГК ПОБЕДА</b>	Краснодарский край	256 192	0	0,0%	-
68	★ 4,0	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	256 179	0	0,0%	-
69	★ 1,5	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	252 285	41 934	16,6%	1,0
70	★ 4,5	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	248 884	0	0,0%	-
71	★ 2,5	<b>ГК Ташир</b>	Москва	248 779	41 226	16,6%	1,0
72	★ 5,0	<b>КОМОССТРОЙ</b>	Удмуртская Республика	246 436	26 012	10,6%	2,2
73	★ 3,5	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	245 675	35 144	14,3%	1,0
74	н/р	<b>Переделкино Ближнее</b>	Москва	241 566	0	0,0%	-
75	★ 0,0	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	239 019	81 733	34,2%	5,6

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
76	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	238 331	0	0,0%	-
77	★ 3,0	УСК Сибиряк	Красноярский край	235 052	0	0,0%	-
78	★ 2,5	Жилищная инициатива	Алтайский край	225 814	7 380	3,3%	0,7
79	н/р	Lexion Development	Москва	222 000	93 589	42,2%	1,3
80	★ 3,5	ГК ЭНКО	Тюменская область	218 932	21 895	10,0%	1,8
81	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	217 018	0	0,0%	-
82	★ 3,5	Glorax Development	Санкт-Петербург	215 507	29 092	13,5%	0,4
83	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	214 540	85 096	39,7%	12,7
84	★ 3,0	Концерн КРОСТ	Москва	212 891	15 130	7,1%	0,4
85	★ 3,0	Группа RBI	Санкт-Петербург	209 570	0	0,0%	-
86	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	208 552	45 734	21,9%	10,2
87	★ 4,5	РГ-Девелопмент	Москва	207 372	0	0,0%	-
88	★ 2,0	Кировский ССК	Кировская область	203 269	78 746	38,7%	15,3
89	★ 5,0	СХ Орёлстрой	Орловская область	196 241	68 528	34,9%	16,2
90	★ 4,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	195 077	35 637	18,3%	1,4
91	★ 1,5	ГК Профит	Республика Татарстан	191 139	15 694	8,2%	3,2
92	★ 0,5	ПКФ Гюнай	Московская область	189 039	87 506	46,3%	20,6
93	н/р	Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	188 732	0	0,0%	-
94	★ 1,5	КРПК	Пермский край	186 567	154 624	82,9%	14,1
95	★ 1,0	СК Игротэк	Владимирская область	181 630	27 704	15,3%	5,4
96	★ 4,5	Тверской ДСК	Тверская область	181 172	44 900	24,8%	3,3
97	★ 4,5	ГК Развитие	Воронежская область	181 113	19 017	10,5%	6,3
98	н/р	Первый Московский	Москва	179 995	0	0,0%	-
99	★ 5,0	Страна Девелопмент	Тюменская область	179 302	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ Прайм Парк	Москва	177 175	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>				<b>51 681 361</b>	<b>7 782 845</b>	<b>15,1%</b>	<b>4,4</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 69,1 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 491 жилой комплекс. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 56 домов, включающих 21 425 жилых единиц, совокупной площадью 793 537 м<sup>2</sup>.

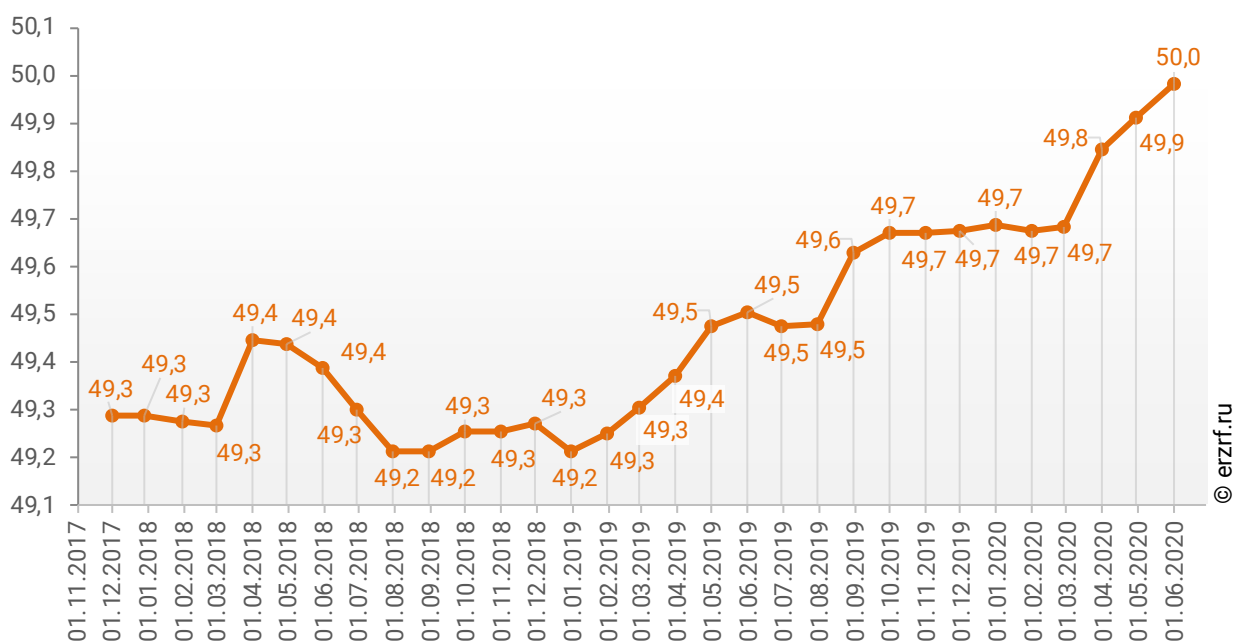
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 50,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

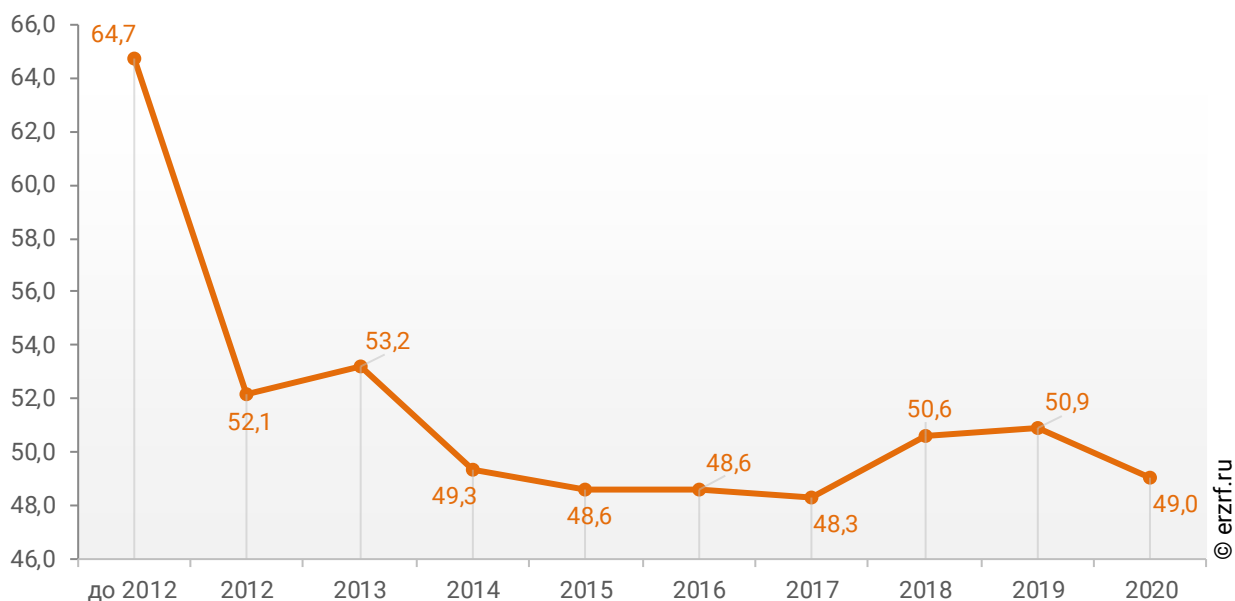
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	91,1
Чеченская Республика	77,0
Республика Дагестан	71,4
Карачаево-Черкесская Республика	68,9
Кабардино-Балкарская Республика	67,5
Республика Северная Осетия-Алания	63,7
Астраханская область	59,8
Брянская область	58,5
Сахалинская область	58,4
Москва	57,5
Нижегородская область	57,1
Костромская область	56,5
Новгородская область	56,5
Мурманская область	56,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	55,8
Камчатский край	54,8
Красноярский край	54,5
Курская область	54,3
Тульская область	54,2
Тамбовская область	54,2
Свердловская область	54,0
Республика Марий Эл	53,7
Самарская область	53,6
Чувашская Республика	53,5
Ярославская область	53,4
Республика Мордовия	53,3
Хабаровский край	53,2
Липецкая область	53,0
Ивановская область	53,0
Орловская область	52,8
Тюменская область	52,8
Калужская область	52,6
Пермский край	52,2
Севастополь	52,2
Смоленская область	52,0
Владимирская область	51,7
Пензенская область	51,6
Республика Крым	51,6
Псковская область	51,3
Республика Татарстан	51,2
Иркутская область	51,2
Новосибирская область	51,2
Воронежская область	51,1
Калининградская область	51,1
Ставропольский край	51,1

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Рязанская область	51,0
Саратовская область	50,7
Алтайский край	50,6
Тверская область	50,5
Архангельская область	50,1
Республика Хакасия	50,1
Белгородская область	50,0
Приморский край	50,0
Кемеровская область	49,8
Челябинская область	49,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,7
Ульяновская область	49,7
Вологодская область	49,5
Республика Карелия	49,4
Оренбургская область	49,3
Удмуртская Республика	48,8
Республика Саха	48,8
Амурская область	48,4
Волгоградская область	48,3
Республика Башкортостан	48,1
Ростовская область	48,1
Московская область	48,1
Республика Калмыкия	47,7
Томская область	47,6
Кировская область	47,4
Омская область	47,4
Краснодарский край	47,0
Курганская область	46,9
Еврейская автономная область	46,3
Республика Бурятия	45,8
Забайкальский край	44,3
Республика Алтай	43,8
Санкт-Петербург	43,4
Республика Коми	42,9
Республика Адыгея	39,0
Ленинградская область	38,2
<b>Общий итог</b>	<b>50,0</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 49 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

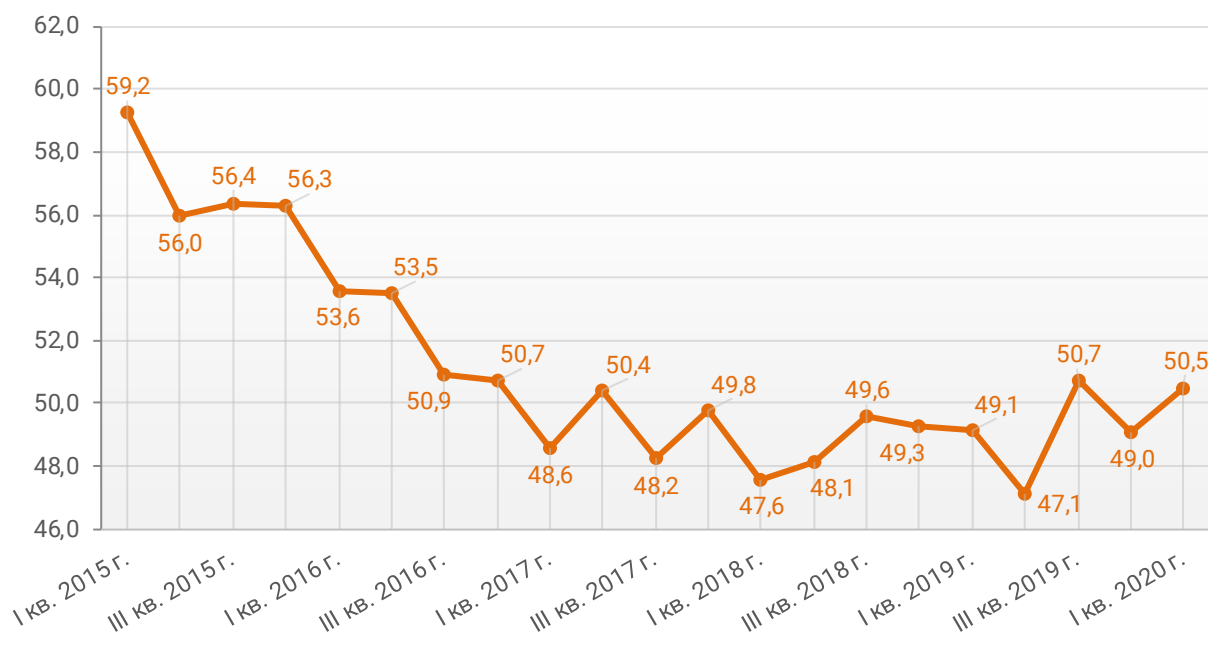
**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2020 года составила 50,5 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 48,6 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 27,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 82,8 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	27,5
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	28,2
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	32,7
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	36,5
DOGMA	Краснодарский край	37,5
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,0
ГК Гранель	Москва	38,1
Группа Аквилон	Архангельская область	38,6
ГК Развитие	Воронежская область	39,1
Метрикс Development	Краснодарский край	39,9
СПб Реновация	Санкт-Петербург	41,0
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,1
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	41,7
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	41,9
Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	42,4
Лидер Групп	Санкт-Петербург	43,0
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	43,1
ДК Древо	Самарская область	43,3
СК Семья	Краснодарский край	43,4
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	43,6
ГК КВС	Санкт-Петербург	43,7
ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	43,7
Неометрия	Краснодарский край	43,7
Кировский ССК	Кировская область	43,8
ГК МИЦ	Москва	44,0
Страна Девелопмент	Тюменская область	44,8
ГК Профит	Республика Татарстан	44,8
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	45,4
ГК ССК	Краснодарский край	45,5
Концерн ЮИТ	Москва	46,3
Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	46,5
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	46,7
ГК Самолёт	Москва	47,1
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	47,4
ГК Главстрой	Москва	47,5
СК Игротэк	Владимирская область	47,9

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	47,9
ГК АСК	Краснодарский край	48,0
Тверской ДСК	Тверская область	48,0
МСК	Ростовская область	48,1
Апрелевка С2	Московская область	48,4
ПКФ Гюнай	Московская область	49,4
ГК ФСК	Москва	49,5
ГК ЮСИ	Ставропольский край	49,7
КОМОССТРОЙ	Удмуртская Республика	49,7
КРПК	Пермский край	49,9
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,2
Суварстроит	Республика Татарстан	50,4
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	50,5
Концерн КРОСТ	Москва	50,8
СХ Орёлстрой	Орловская область	51,3
Группа ПИК	Москва	51,6
Унистрой	Республика Татарстан	52,0
Lexion Development	Москва	52,3
Glorax Development	Санкт-Петербург	52,4
ДСК	Воронежская область	52,6
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	52,7
ГК ИНГРАД	Москва	53,2
ГК Единство	Рязанская область	53,2
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	53,2
ДГ СИТИ-XXI век	Москва	53,7
MR Group	Москва	53,8
Группа RBI	Санкт-Петербург	54,1
ГК Дом	Тюменская область	54,1
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	54,5
ГК КОРПРОС	Москва	54,8
Галактика	Ростовская область	54,9
PRINZIP	Свердловская область	54,9
ГК Капитал	Рязанская область	55,3
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	55,3
Жилищная инициатива	Алтайский край	55,7
ГК ИНТЕКО	Москва	55,8
ГК СОЮЗ	Алтайский край	56,0
Брусника	Свердловская область	56,5
TEN Девелопмент	Свердловская область	57,1
ГК Ташир	Москва	57,3
Талан	Удмуртская Республика	57,5
РГ-Девелопмент	Москва	58,3
ГК Пионер	Москва	58,3
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	58,8
Группа Эталон	Санкт-Петербург	58,9
Строительный трест	Санкт-Петербург	59,0
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Холдинг Sezar Group	Москва	59,4
УСК Сибиряк	Красноярский край	60,1
ГК ЭНКО	Тюменская область	60,8

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Атомстройкомплекс	Свердловская область	60,8
Мосотделстрой № 1	Москва	61,5
Первый Московский	Москва	61,8
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	61,8
Монострой	Владимирская область	62,5
Стадион Спартак	Москва	63,0
ДОНСТРОЙ	Москва	63,0
ККФЖС	Красноярский край	63,5
Центр-Инвест	Москва	64,0
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	69,7
СК ЛЕГИОН	Челябинская область	73,5
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	75,3
СЗ Прайм Парк	Москва	79,2
Capital Group	Москва	82,8
<b>Общий итог</b>		<b>48,6</b>

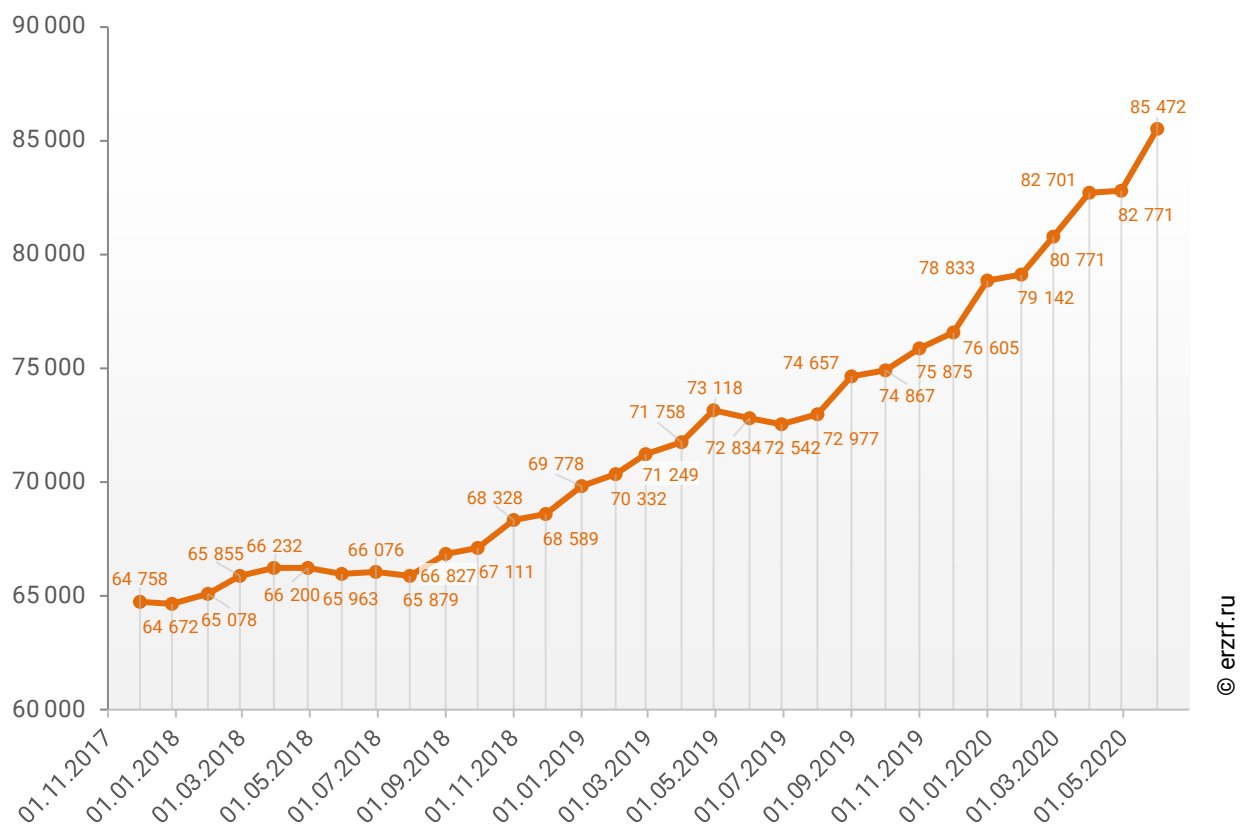
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на июнь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 85 472 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

**График 12**



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м <sup>2</sup>
Москва	182 410
Санкт-Петербург	115 817
Сахалинская область	100 241
Республика Саха	82 874
Московская область	80 076
Хабаровский край	74 073
Ленинградская область	72 641
Республика Крым	72 132
Приморский край	71 036
Ямало-Ненецкий автономный округ	69 110
Севастополь	68 462
Республика Татарстан	66 439
Свердловская область	66 131
Нижегородская область	64 368
Тюменская область	64 116
Амурская область	63 578
Новосибирская область	62 446
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	61 417
Архангельская область	60 209
Республика Башкортостан	59 354
Забайкальский край	58 379
Белгородская область	56 862
Краснодарский край	56 854
Иркутская область	56 152
Удмуртская Республика	55 732
Красноярский край	55 095
Калининградская область	53 996
Республика Карелия	52 370
Астраханская область	51 941
Томская область	51 008
Калужская область	50 683
Ростовская область	49 753
Пермский край	49 366
Республика Хакасия	48 988
Самарская область	48 699
Пензенская область	48 527
Воронежская область	47 562
Ярославская область	46 649
Костромская область	46 551
Республика Коми	46 314
Тульская область	46 237
Тверская область	45 497
Республика Бурятия	44 546

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м <sup>2</sup>
Новгородская область	43 462
Челябинская область	43 412
Ставропольский край	43 003
Карачаево-Черкесская Республика	43 000
Волгоградская область	42 839
Чувашская Республика	42 778
Республика Мордовия	42 401
Алтайский край	41 995
Рязанская область	41 040
Кемеровская область	40 798
Курская область	40 773
Псковская область	40 674
Омская область	40 123
Республика Алтай	40 000
Кировская область	39 883
Тамбовская область	39 202
Ульяновская область	38 791
Липецкая область	38 741
Орловская область	38 709
Вологодская область	38 438
Курганская область	38 174
Брянская область	38 072
Оренбургская область	37 868
Республика Марий Эл	37 719
Республика Адыгея	37 542
Ивановская область	37 106
Смоленская область	36 756
Саратовская область	36 029
Владимирская область	35 817
Республика Северная Осетия-Алания	34 428
Республика Калмыкия	33 004
Республика Дагестан	32 141
Кабардино-Балкарская Республика	31 026
Чеченская Республика	29 681
Республика Ингушетия	28 586
<b>Общий итог</b>	<b>85 472</b>

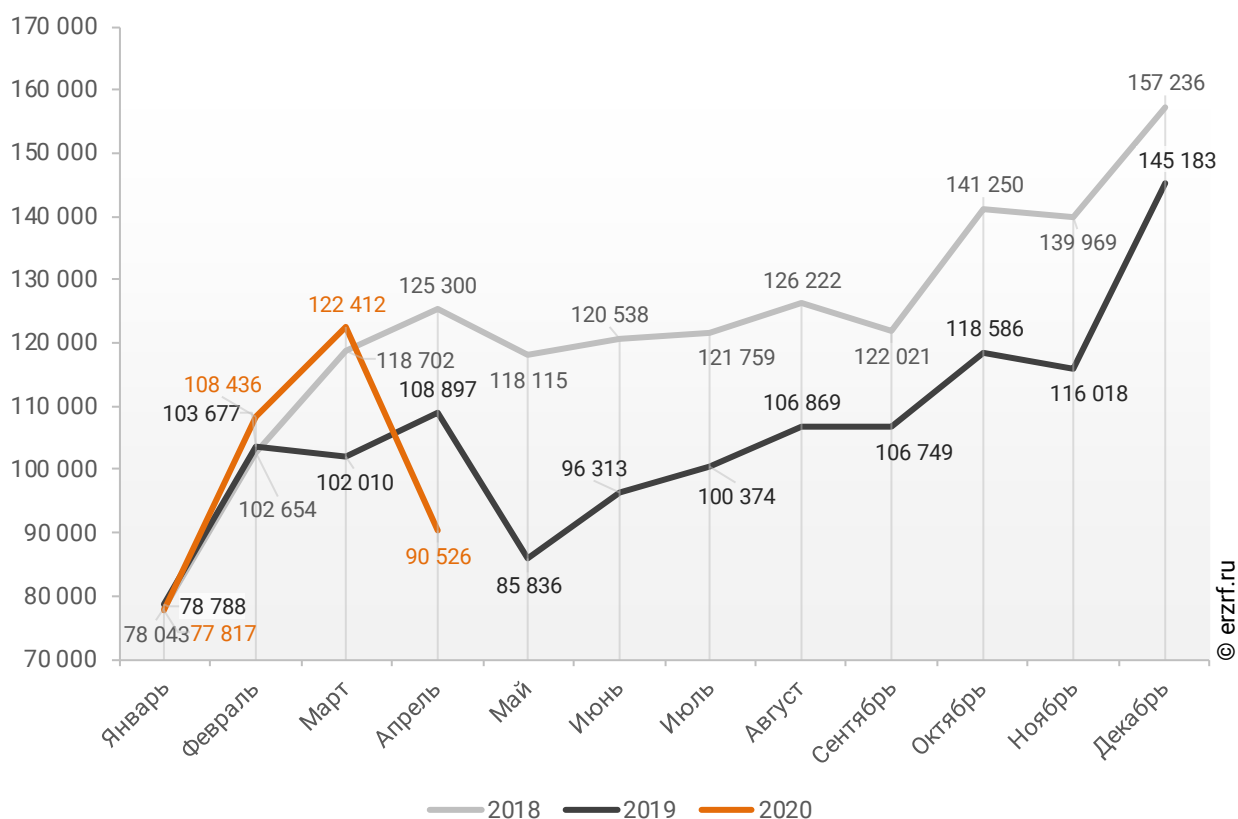
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 399 191, что на 1,5% больше уровня 2019 г. (393 372 ИЖК), и на 6,0% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (424 699 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

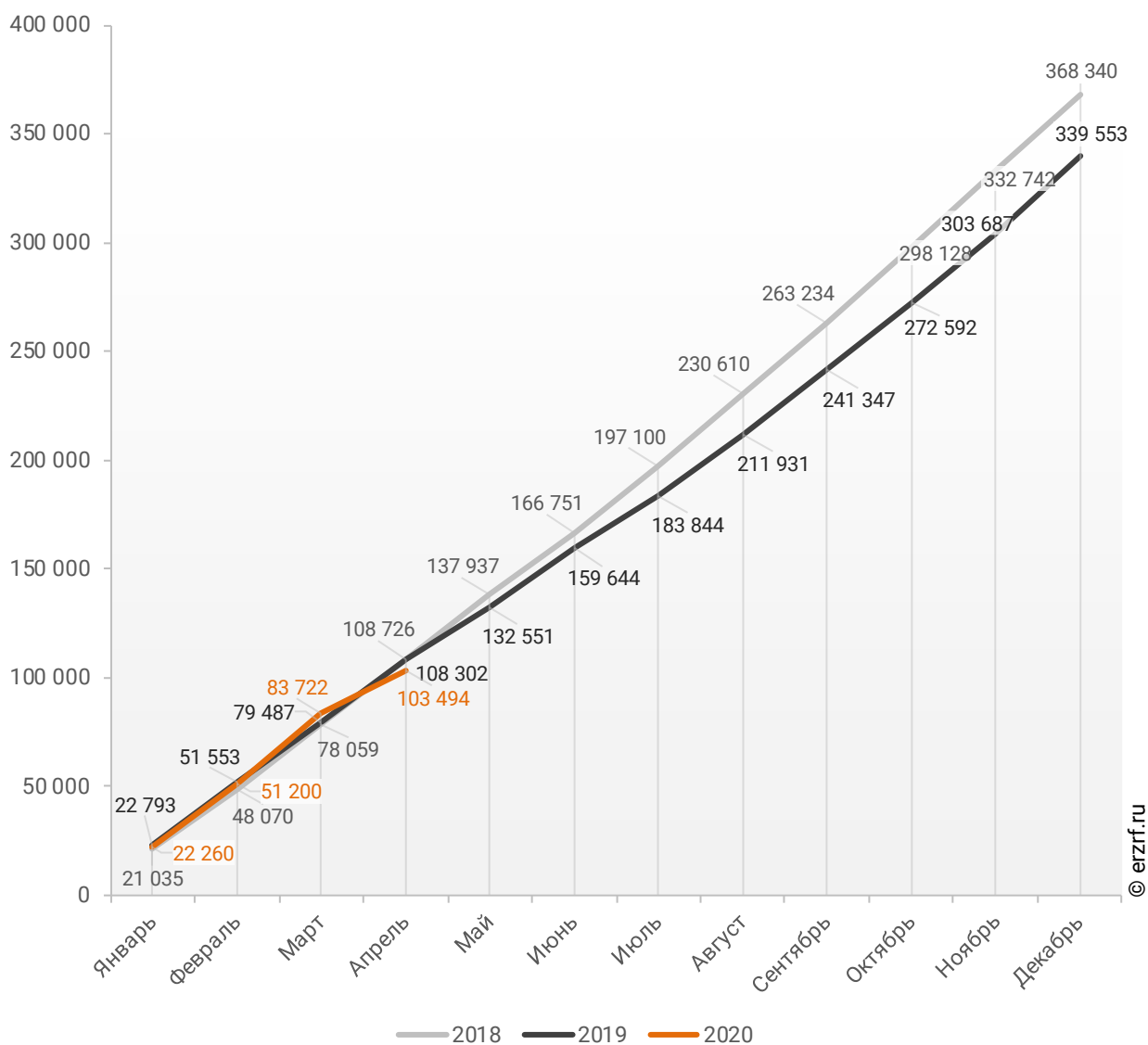


За 4 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 103 494, что на 4,4% меньше, чем в 2019 г. (108 302 ИЖК), и на 4,8% меньше соответствующего значения 2018 г. (108 726 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

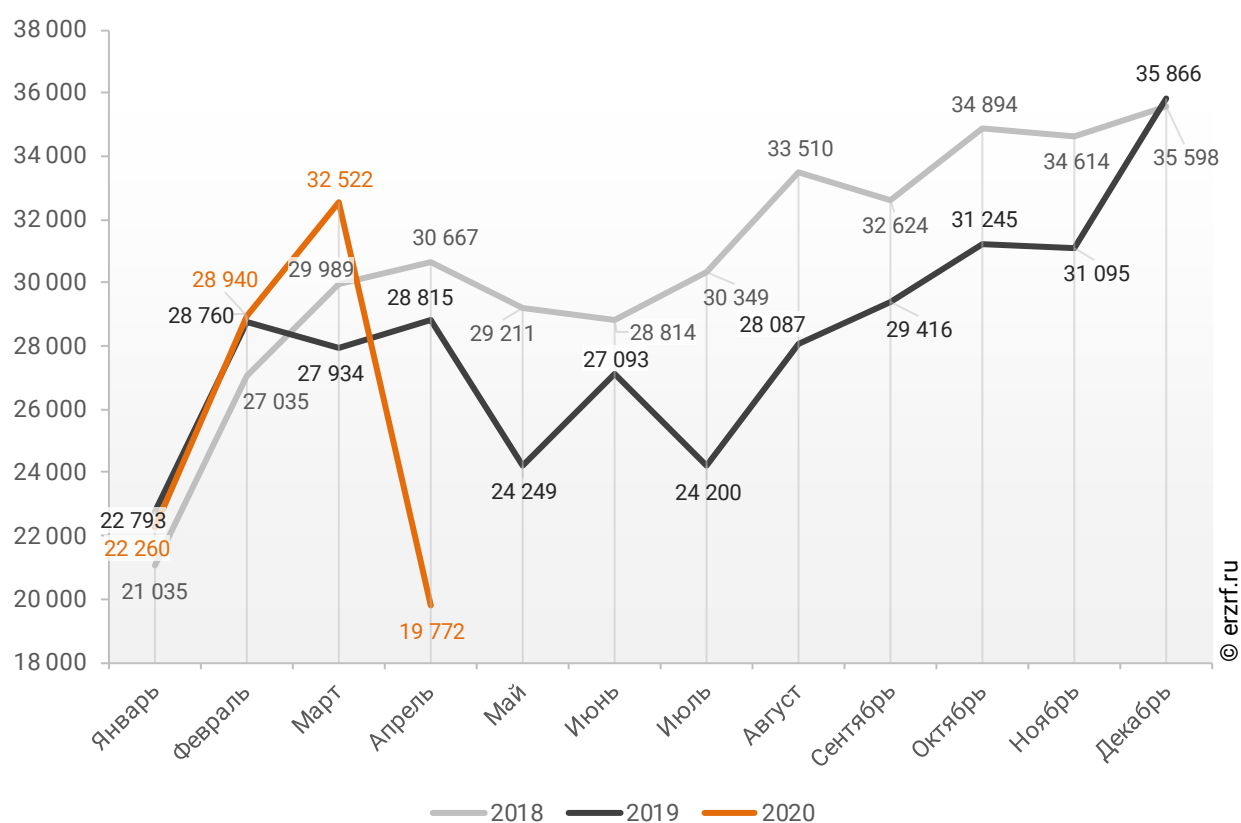


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2020 года уменьшилось на 31,4% по сравнению с апрелем 2019 года (19 772 против 28 815 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

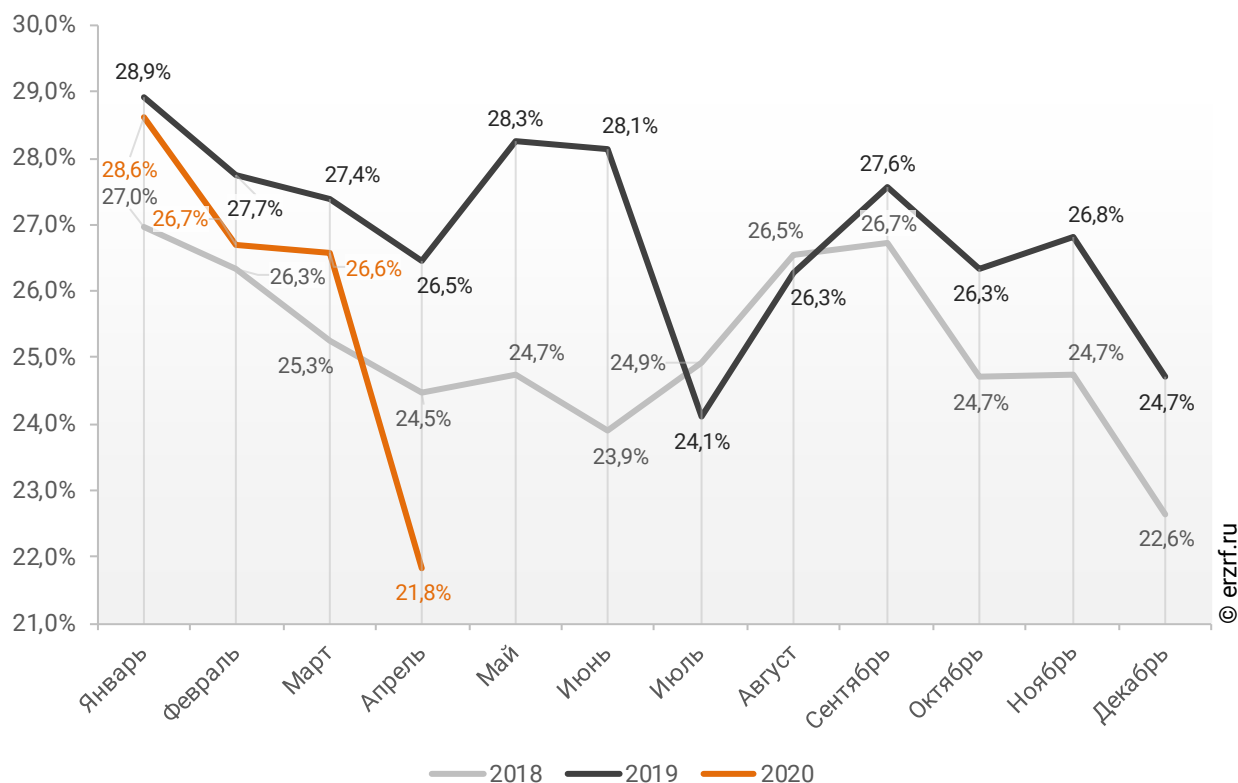


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2020 г., составила 25,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (27,5%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2018 г. (25,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**



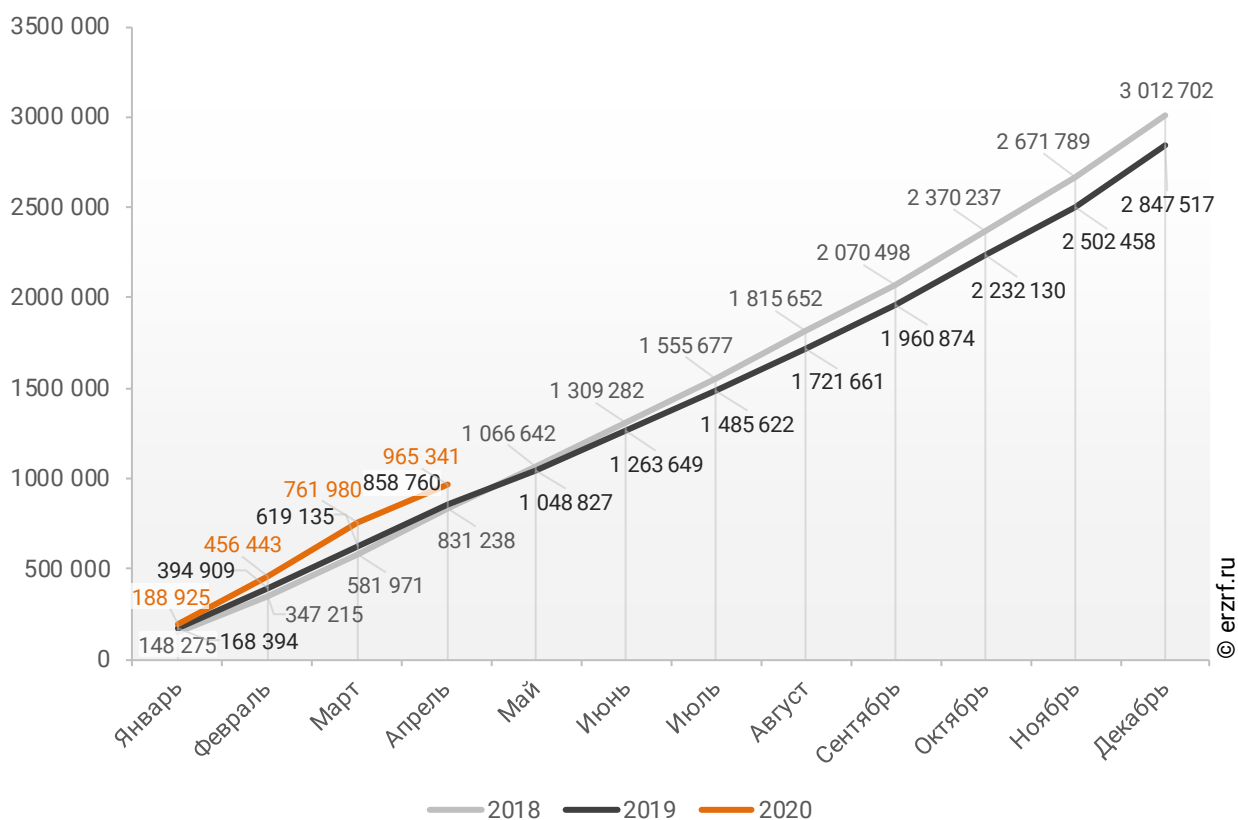
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 965 341 млн ₽, что на 12,4% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (858 760 млн ₽), и на 16,1% больше аналогичного значения 2018 г. (831 238 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

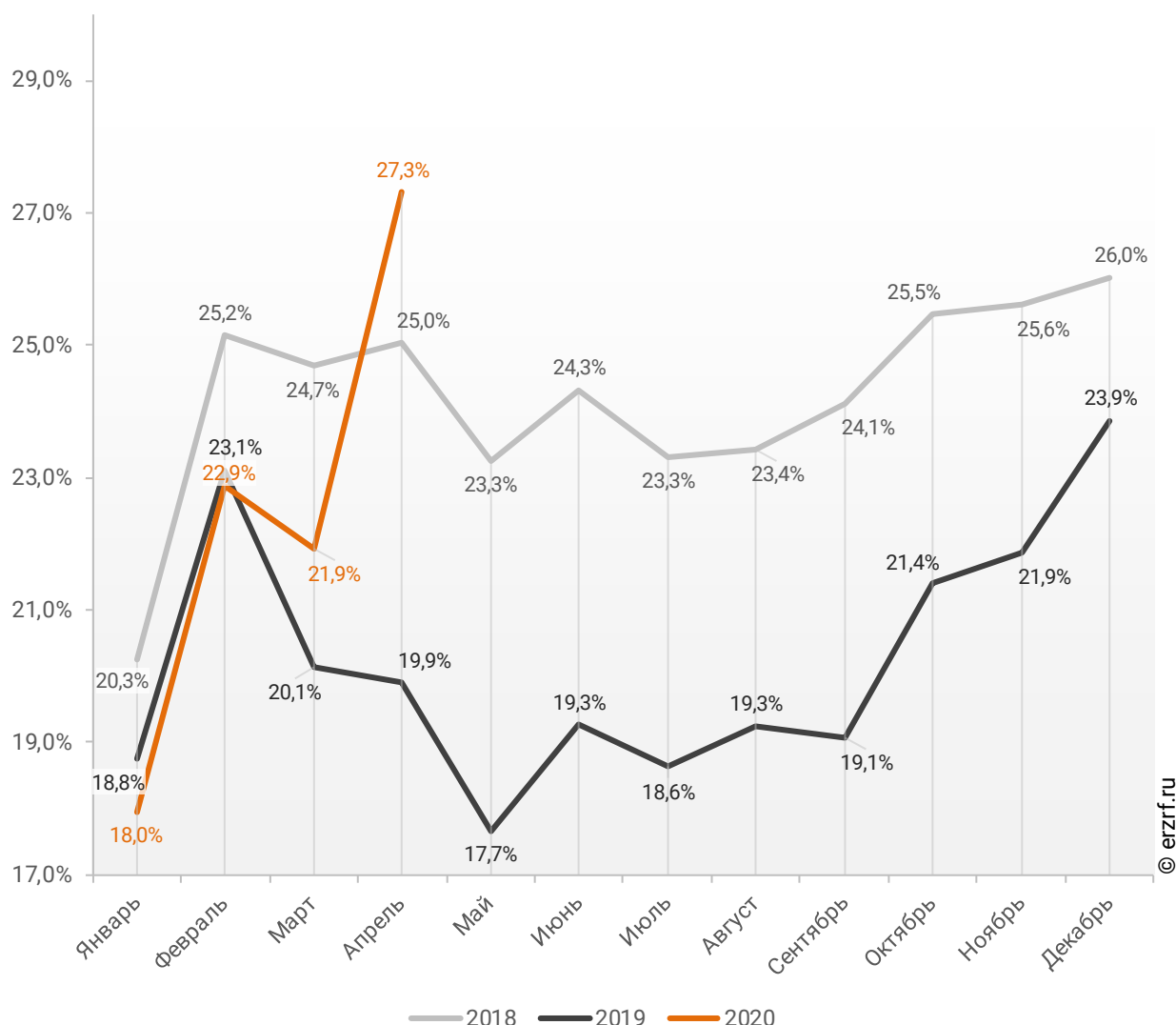


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2020 г. жителям Российской Федерации (4 360 599 млн ₽), доля ИЖК составила 22,1%, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (20,5%), и на 1,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (24,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

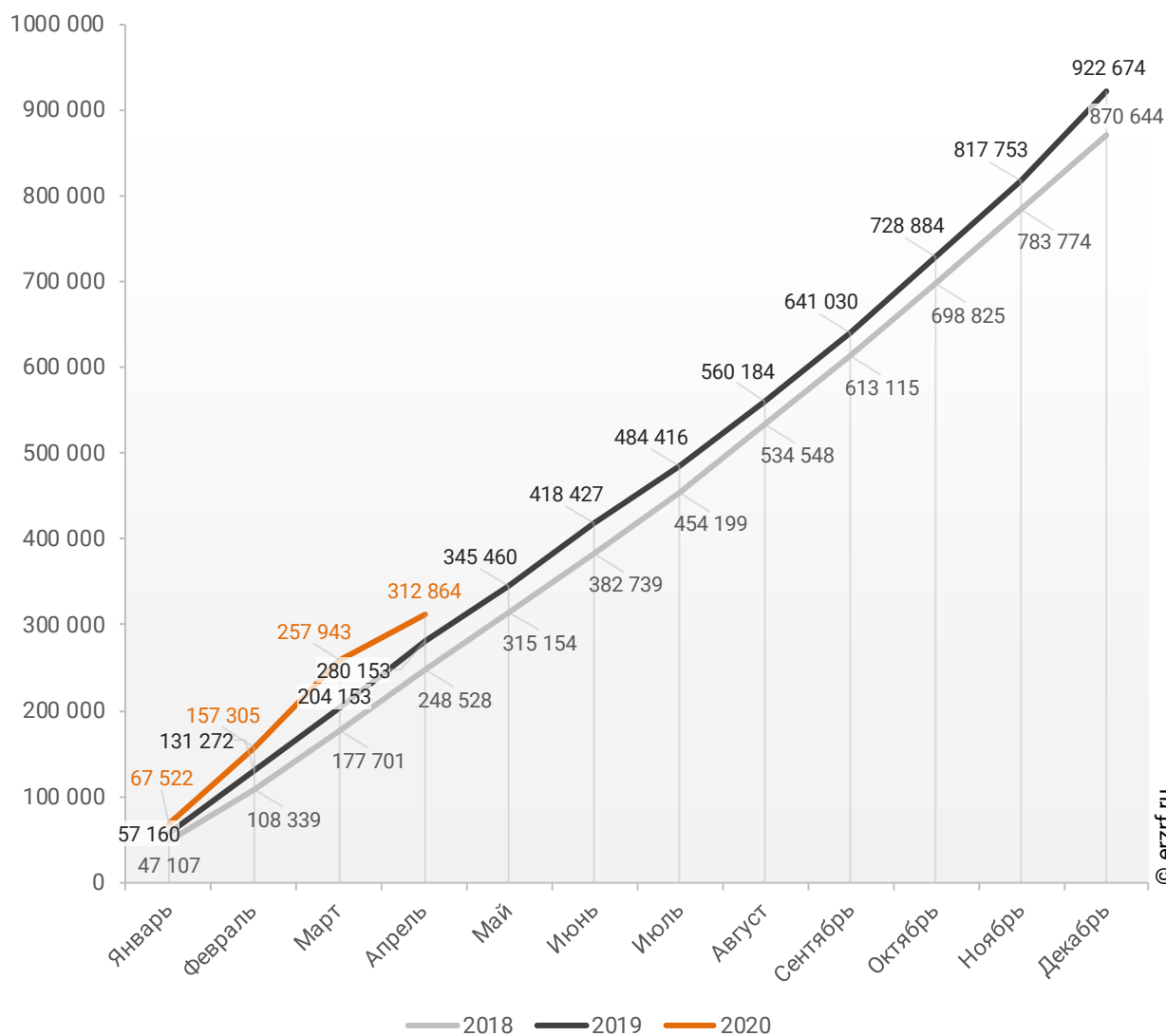


За 4 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 312 864 млн ₽ (32,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 11,7% больше аналогичного значения 2019 г. (280 153 млн ₽), и на 25,9% больше, чем в 2018 г. (248 528 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

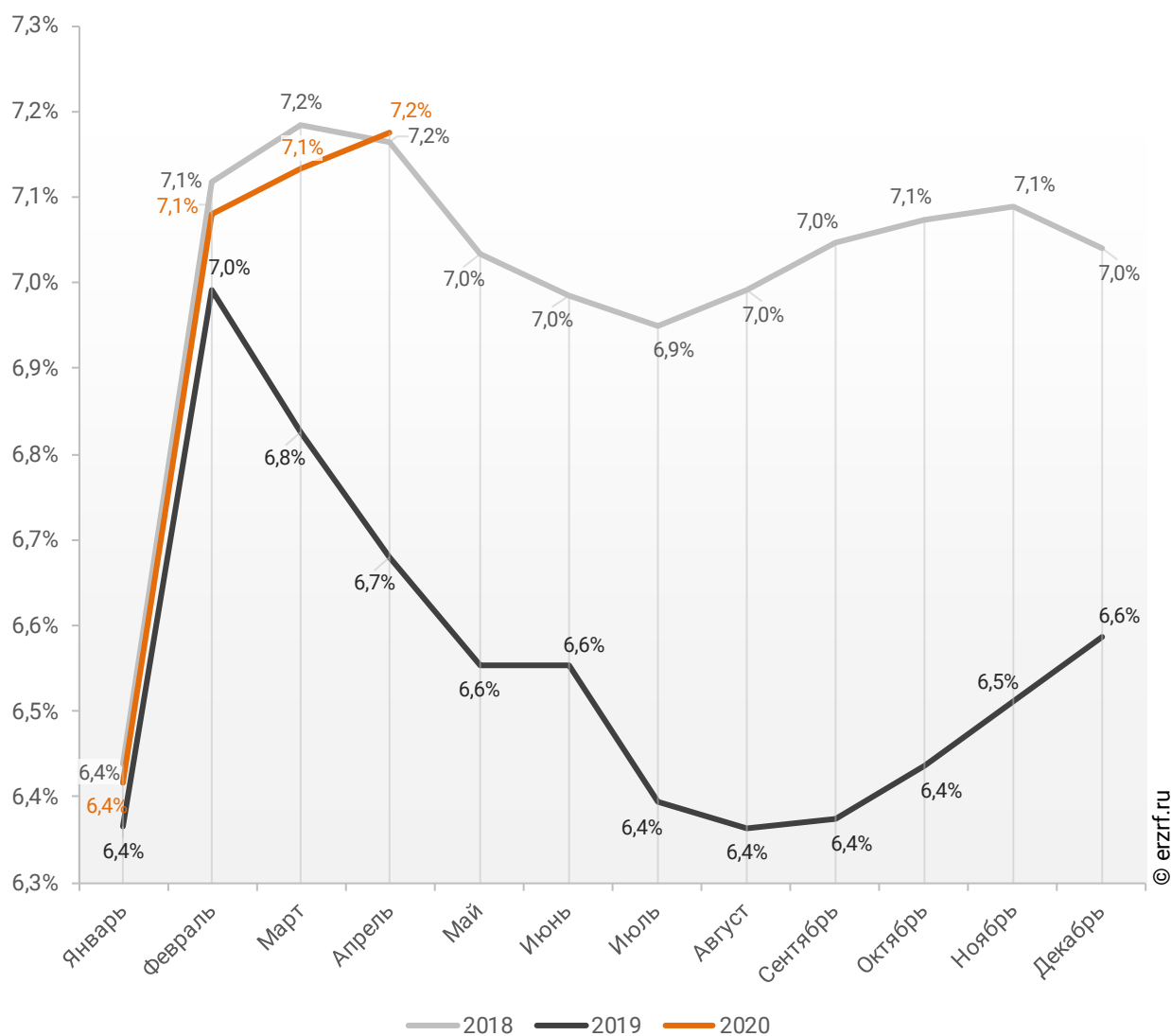


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2020 г. жителям Российской Федерации (4 360 599 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,2%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2019 г. (6,7%), и соответствует уровню 2018 г. (7,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

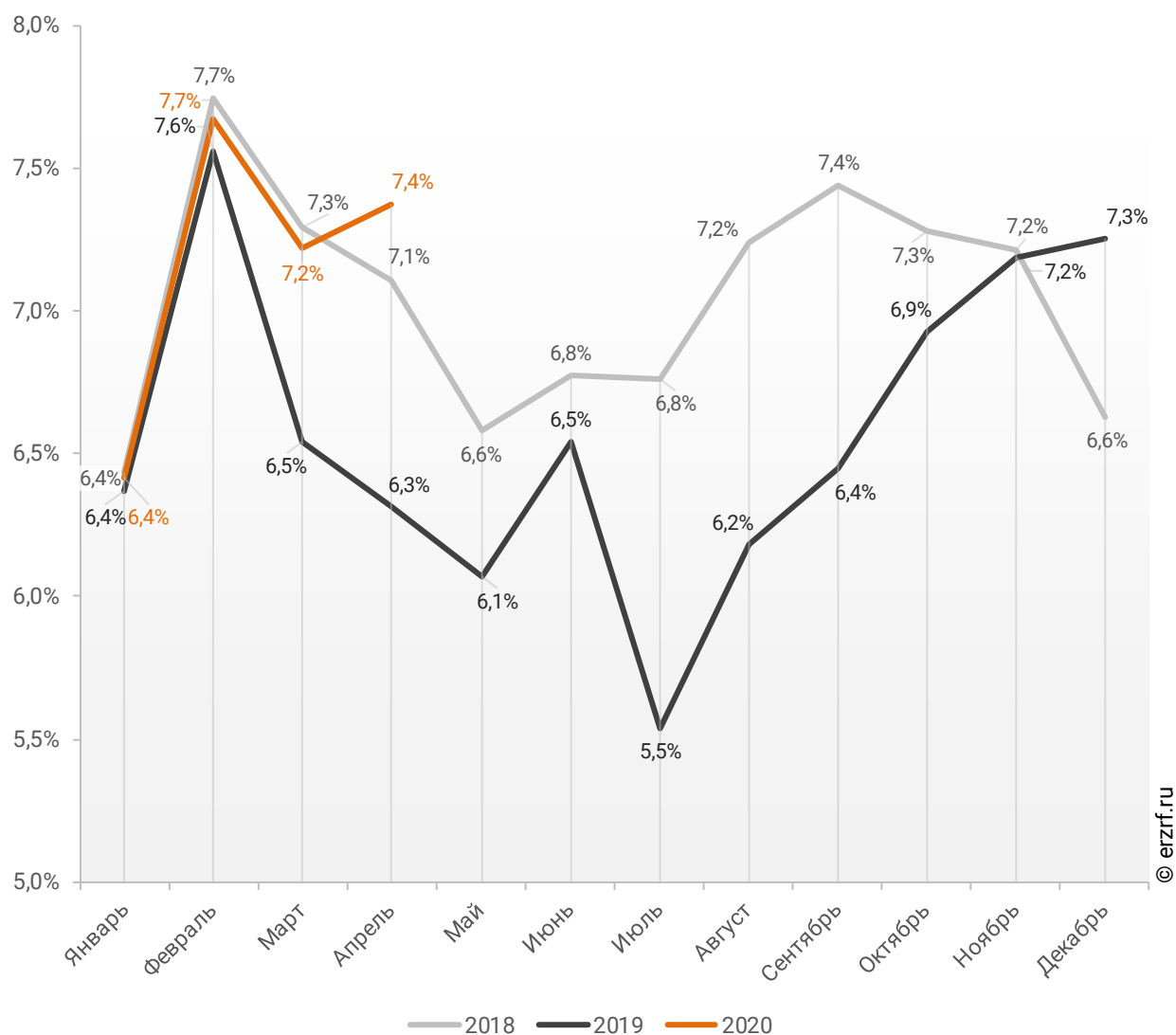
**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**



**График 21**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

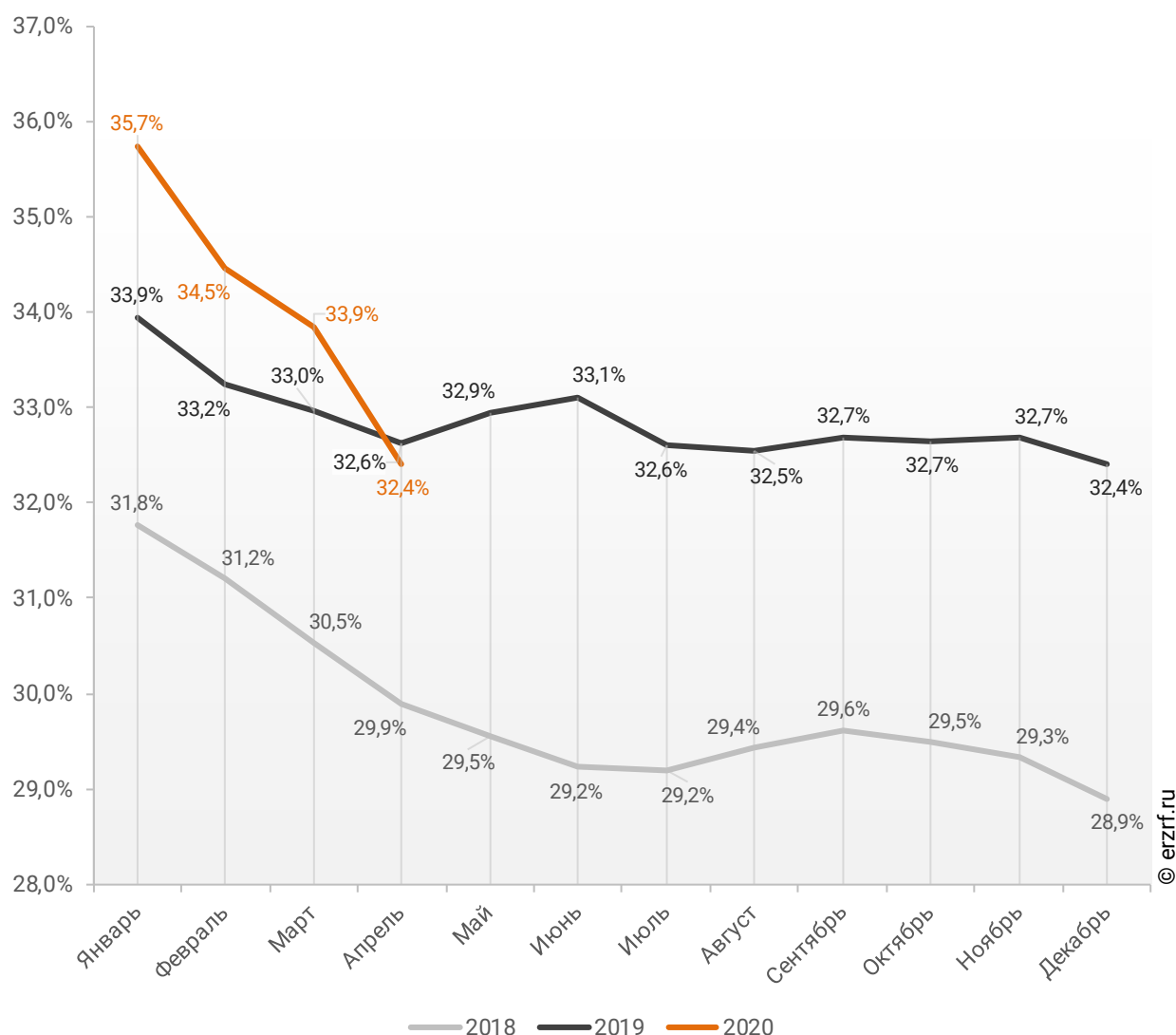


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2020 г., составила 32,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 0,2 п.п. меньше, чем в 2019 г. (32,6%), и на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (29,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

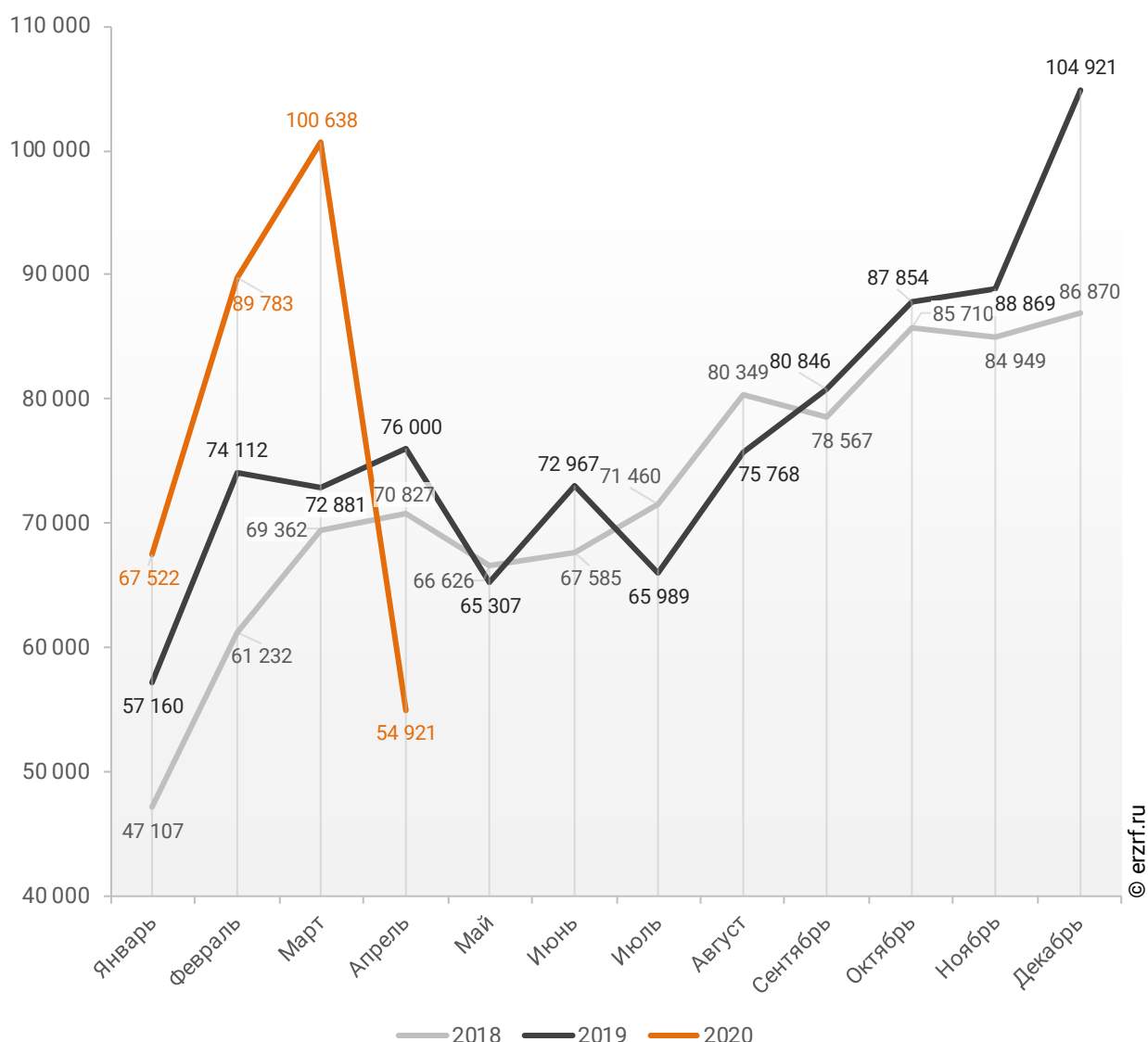


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2020 года, уменьшился на 27,7% по сравнению с апрелем 2019 года (54,9 против 76,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

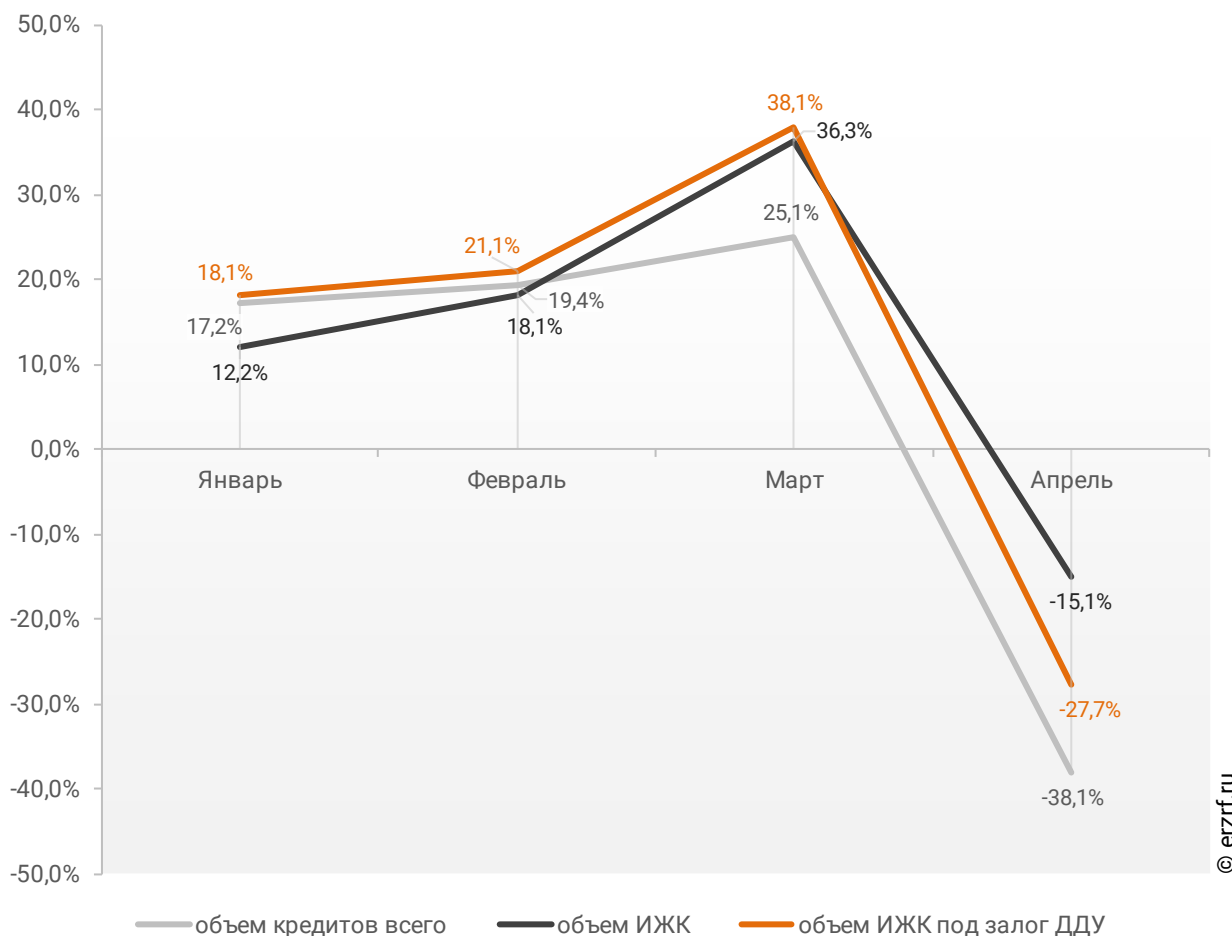
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,7% в апреле 2020 года по сравнению с апрелем 2019 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 38,1% (744,6 против 1203,0 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 15,1% (203,4 против 239,6 млрд ₹ годом ранее) (График 24).

**График 24**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



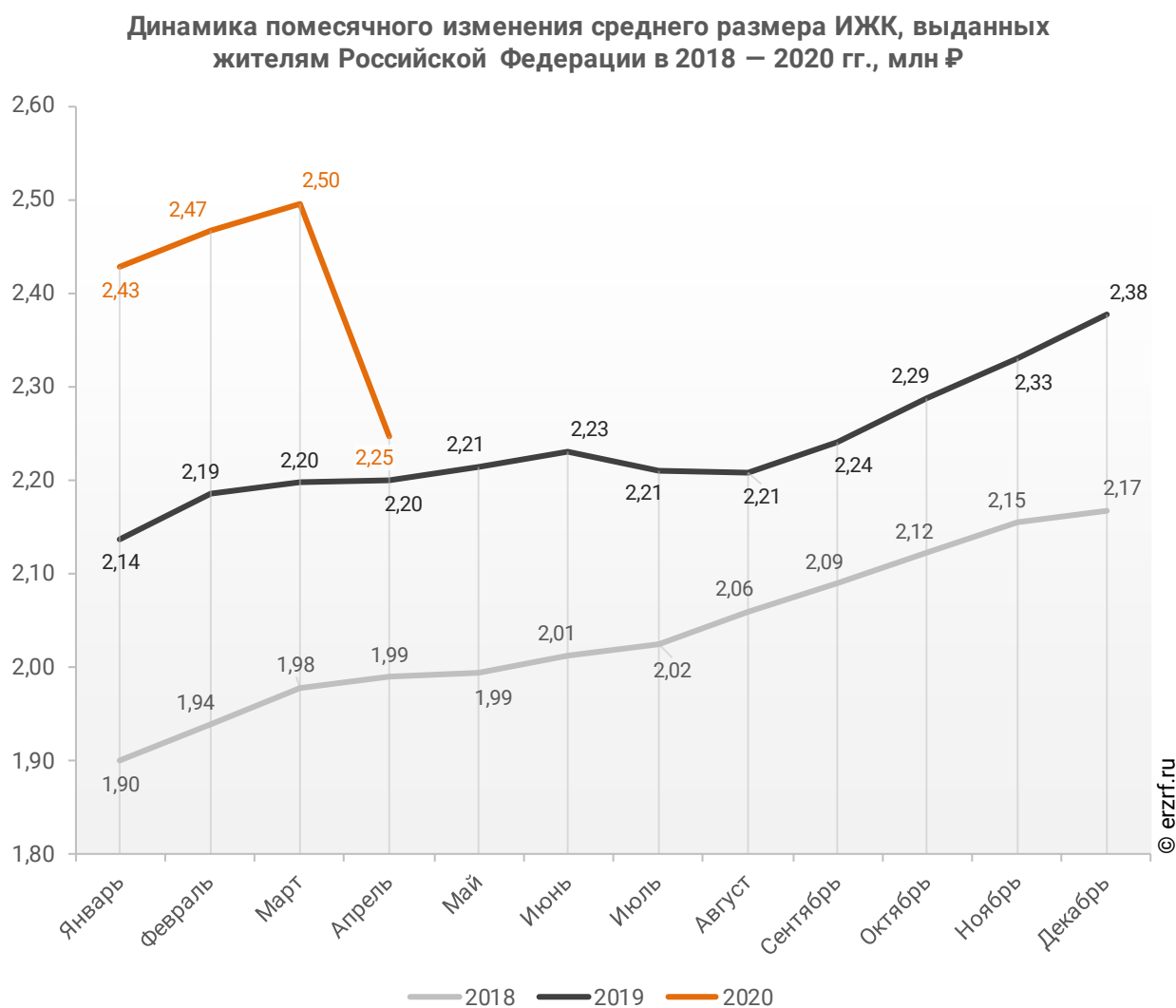
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в апреле составила 7,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,0%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в апреле 2020 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,25 млн ₽, что на 2,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,20 млн ₽), и на 12,9% больше аналогичного значения 2018 г. (1,99 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

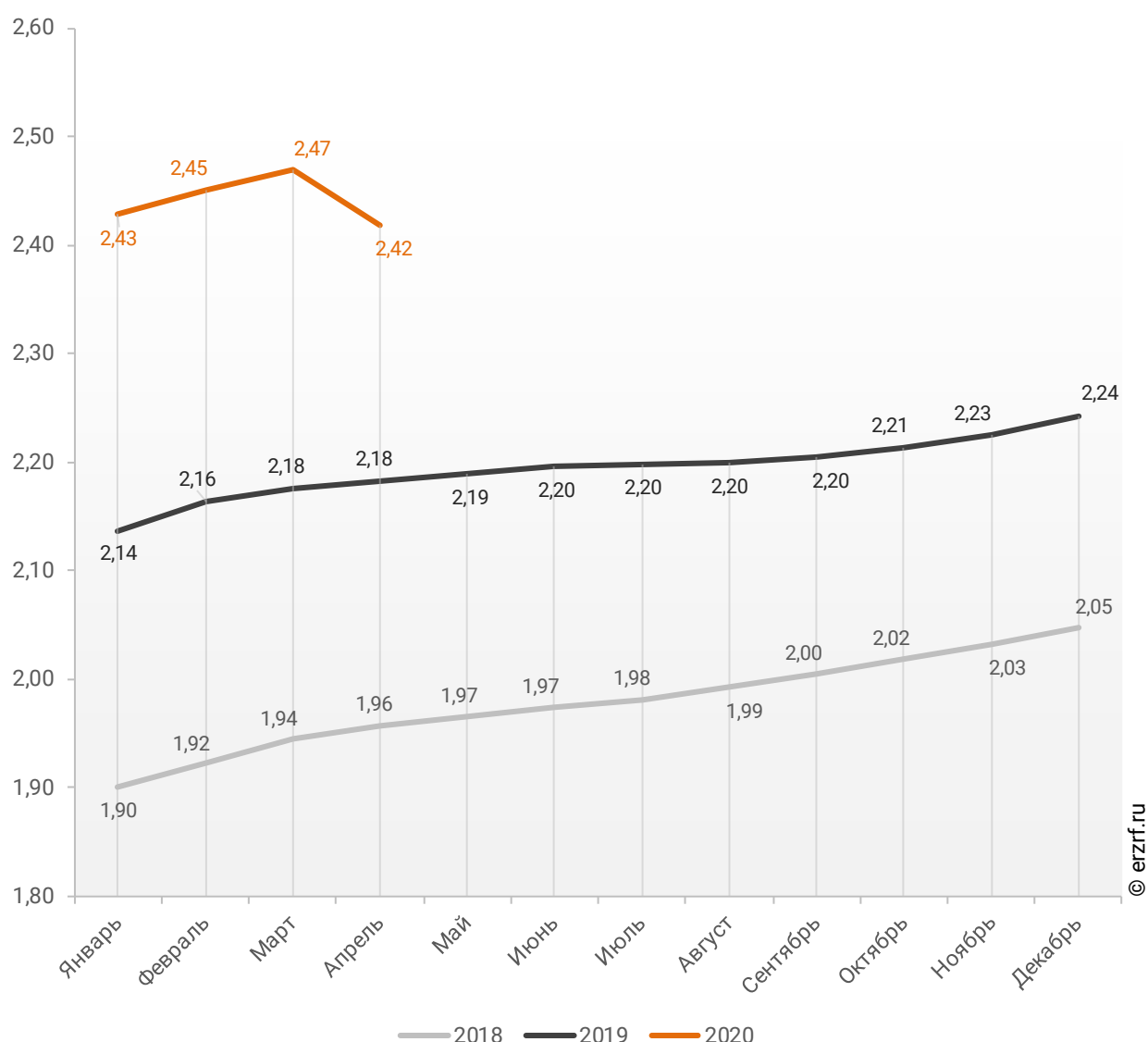


По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,42 млн ₽, что на 10,8% больше, чем в 2019 г. (2,18 млн ₽), и на 23,6% больше соответствующего значения 2018 г. (1,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

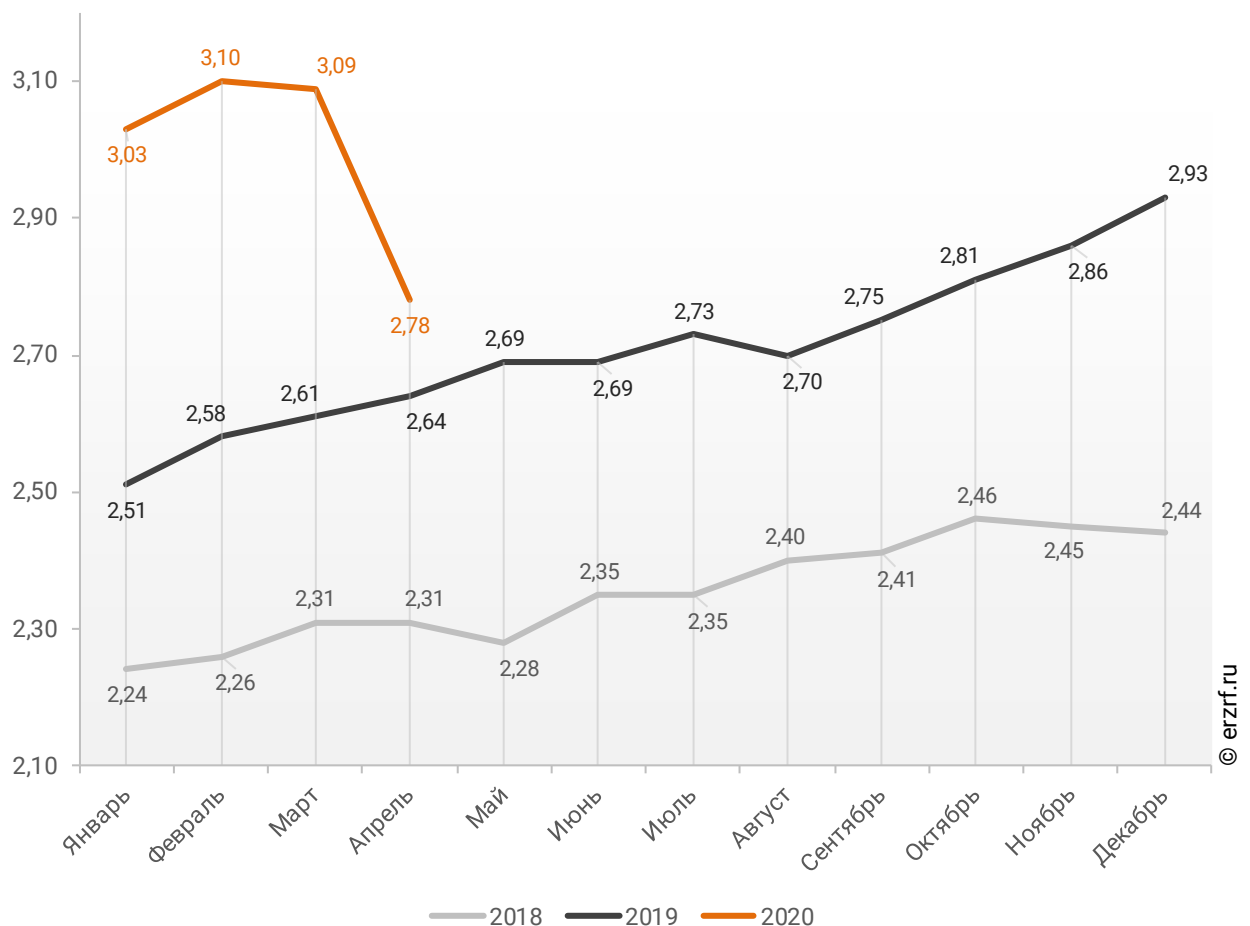


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2020 года увеличился на 5,3% по сравнению с апрелем 2019 года (2,78 против 2,64 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 10,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

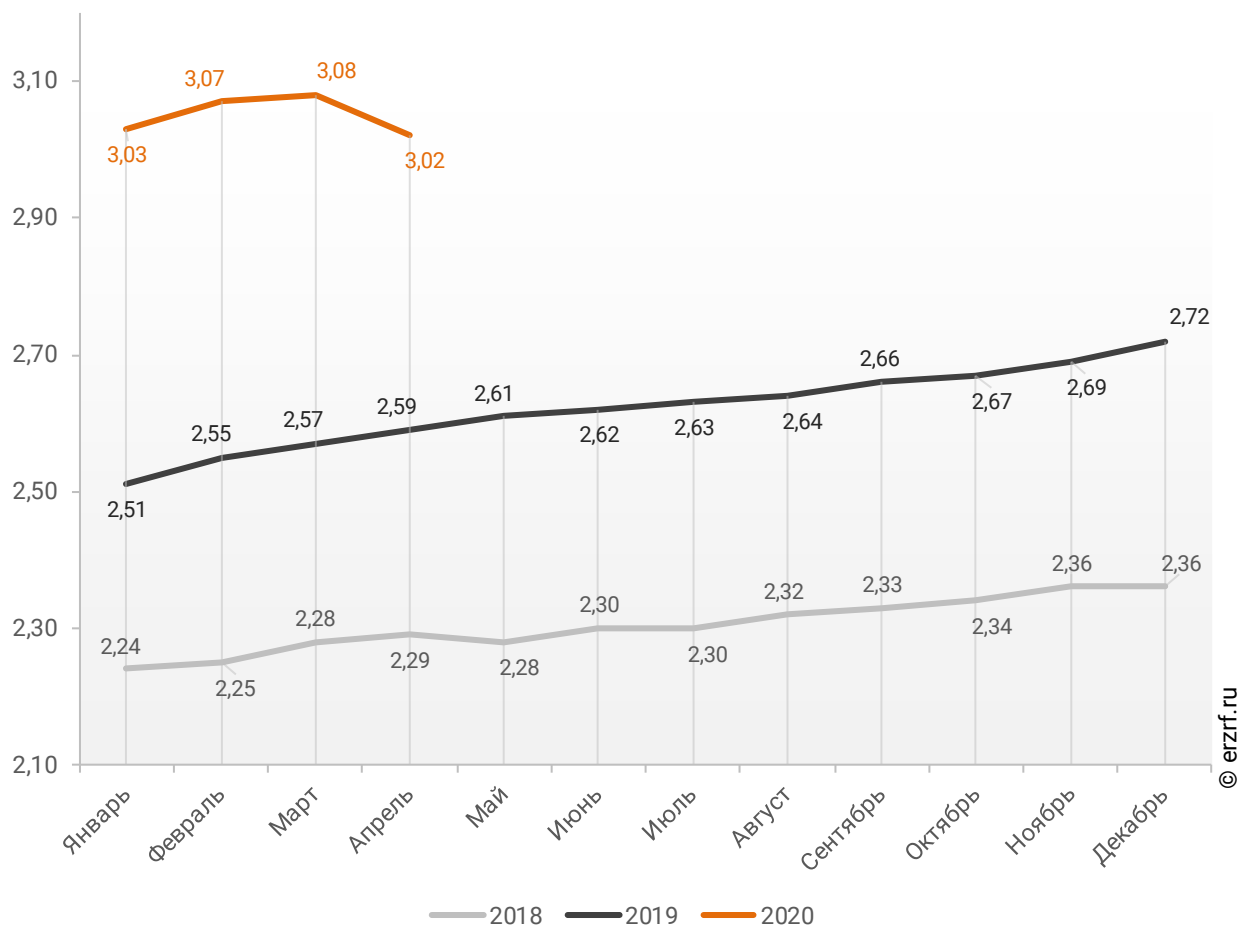


По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,02 млн ₽ (на 24,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 16,6% больше соответствующего значения 2019 г. (2,59 млн ₽), и на 31,9% больше уровня 2018 г. (2,29 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

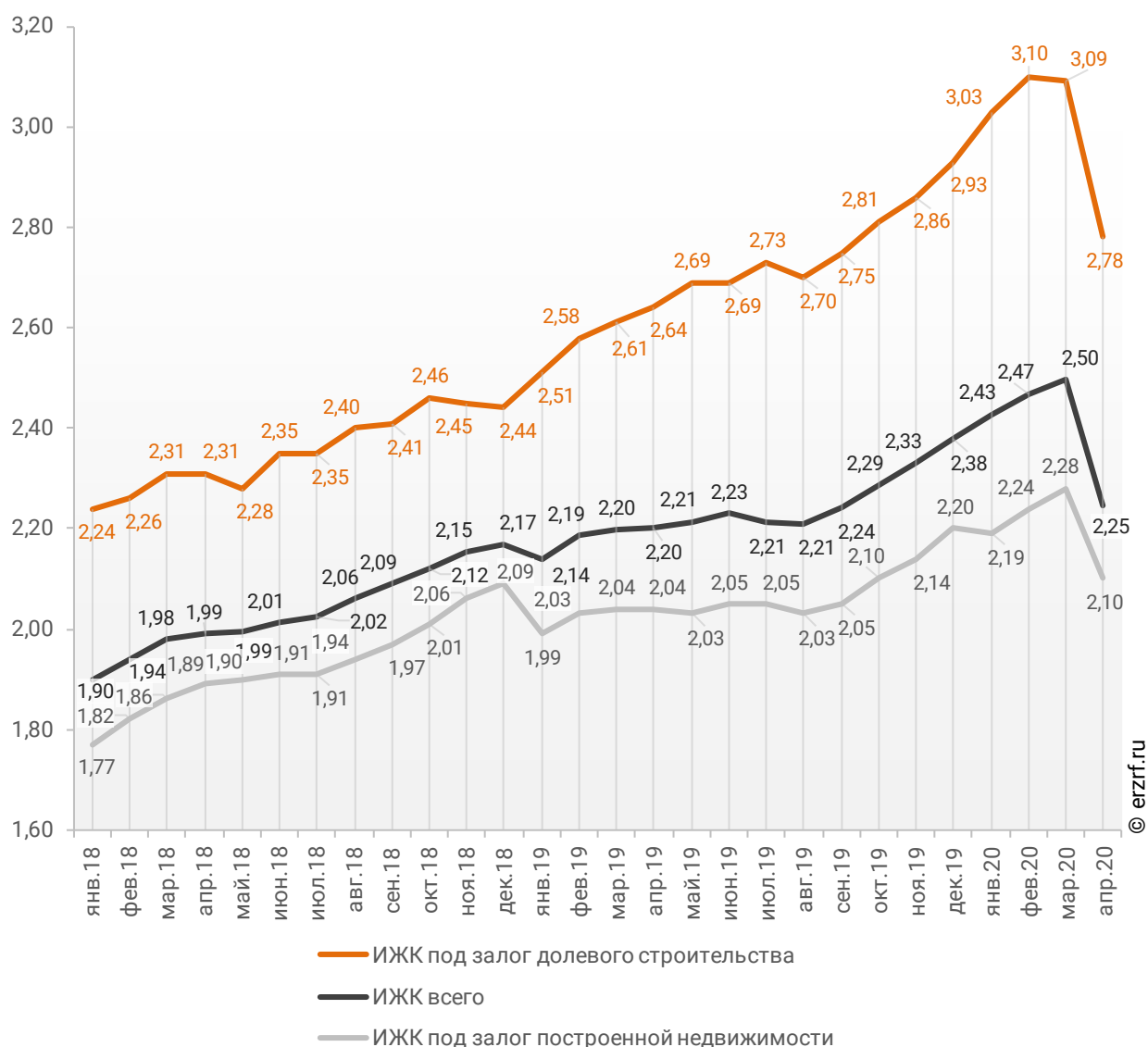


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,9% – с 2,04 до 2,10 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



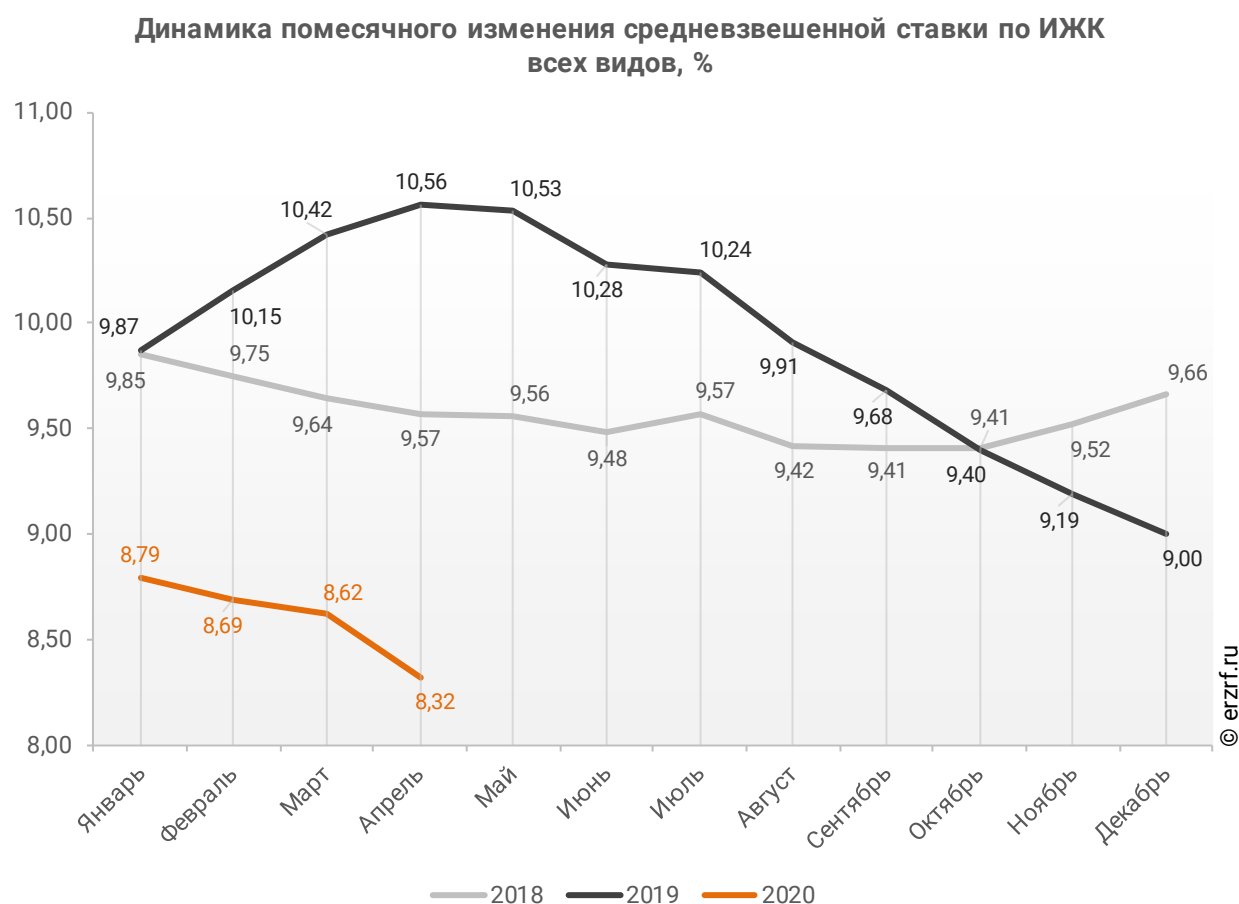
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,0 п.п. – с 29,4% до 32,4%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2020 года, средневзвешенная ставка составила 8,32%. По сравнению с таким же показателем апреля 2019 года произошло снижение ставки на 2,24 п.п. (с 10,56 до 8,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

**График 30**

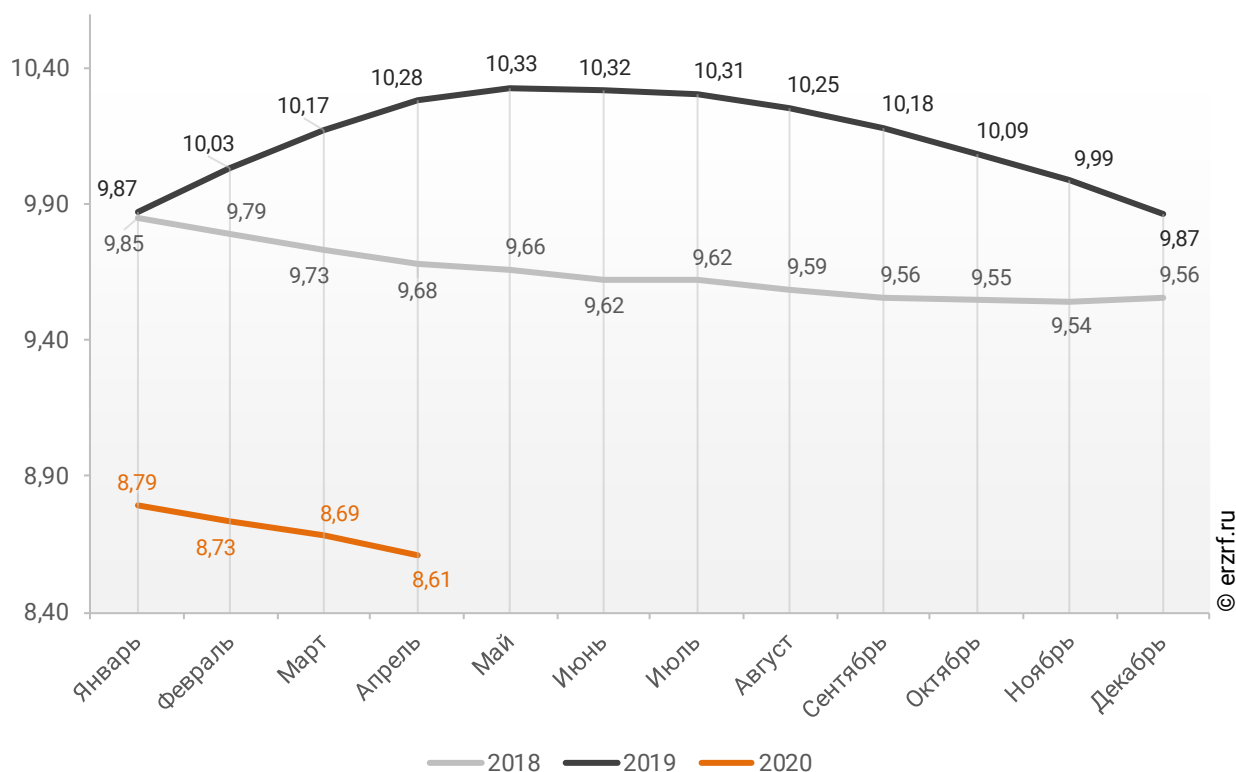


По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,61%, что на 1,67 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,28%), и на 1,07 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

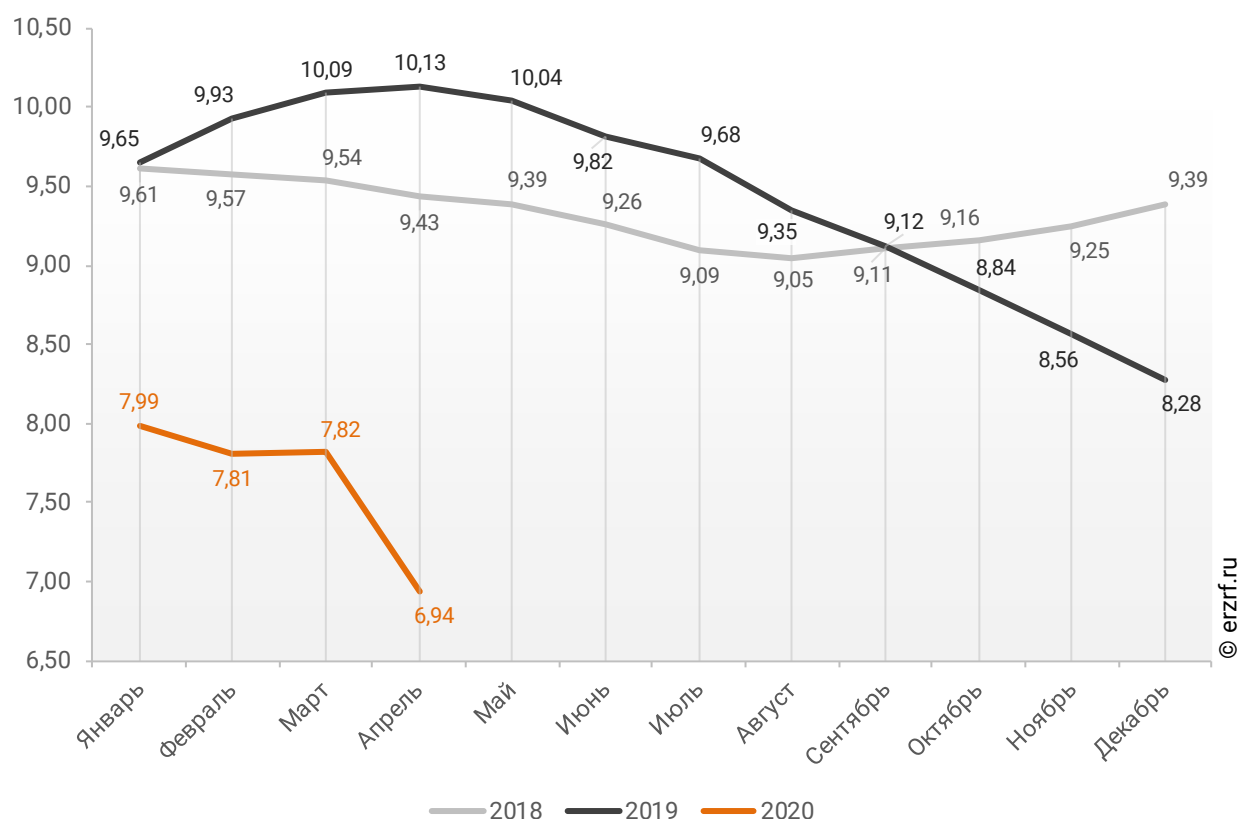


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2020 года, составила 6,94%, что на 3,19 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2019 года (10,13%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

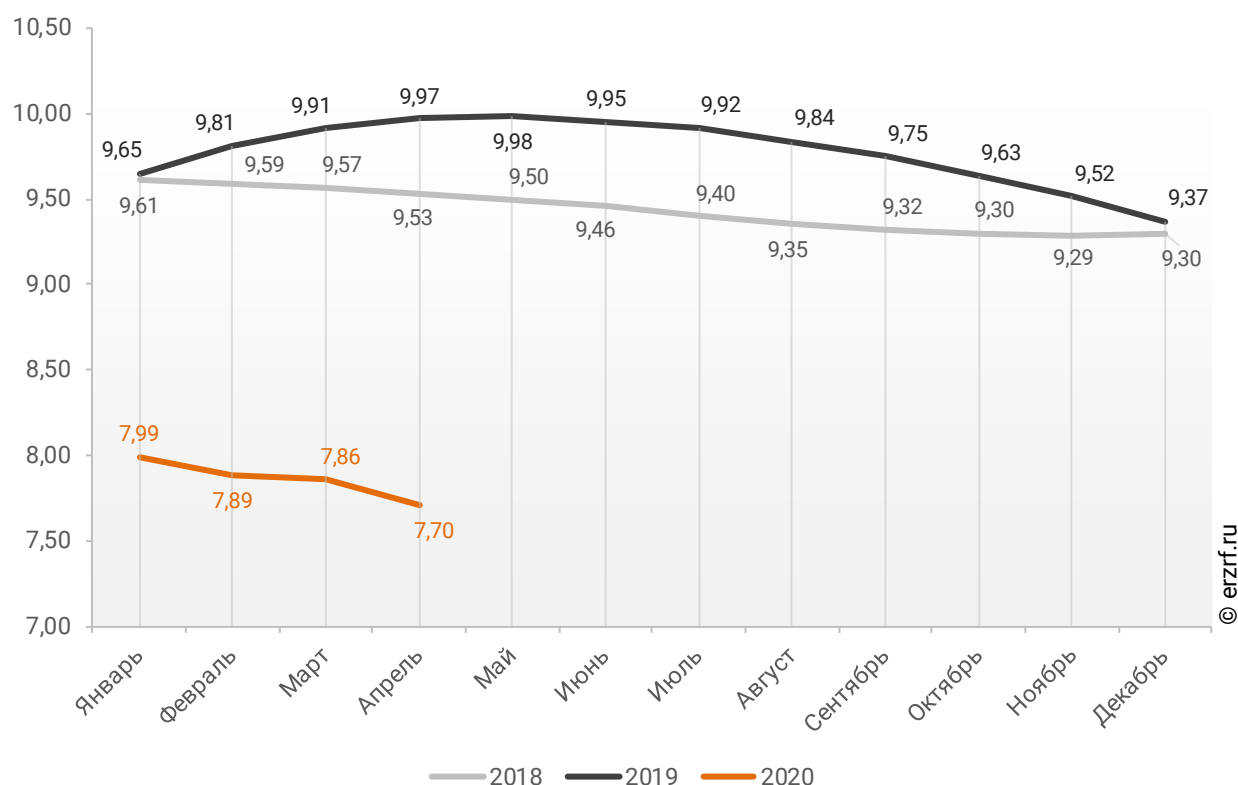


По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,70% (на 0,91 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,27 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,97%), и на 1,83 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,53%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

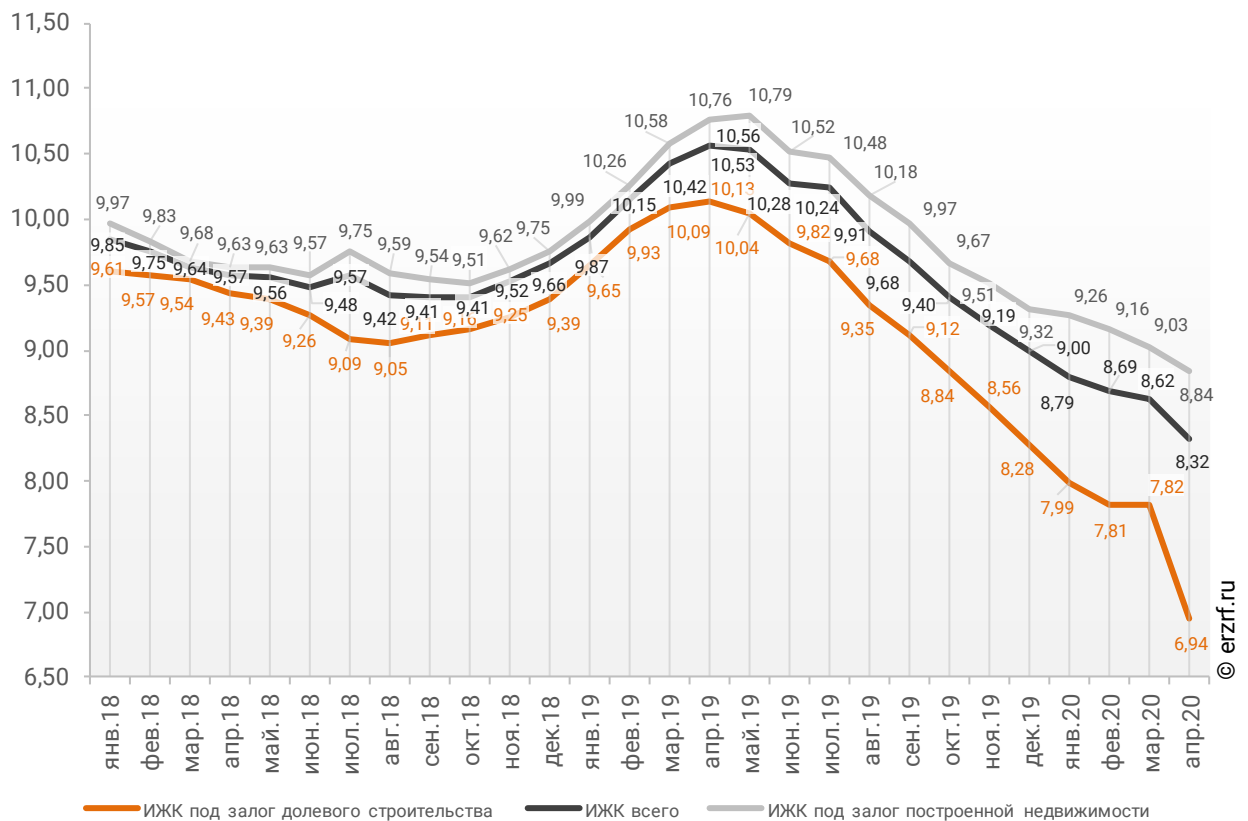


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в апреле 2020 года составила 8,84%, что на 1,92 п.п. меньше значения за апрель 2019 года (10,76%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

**График 34**

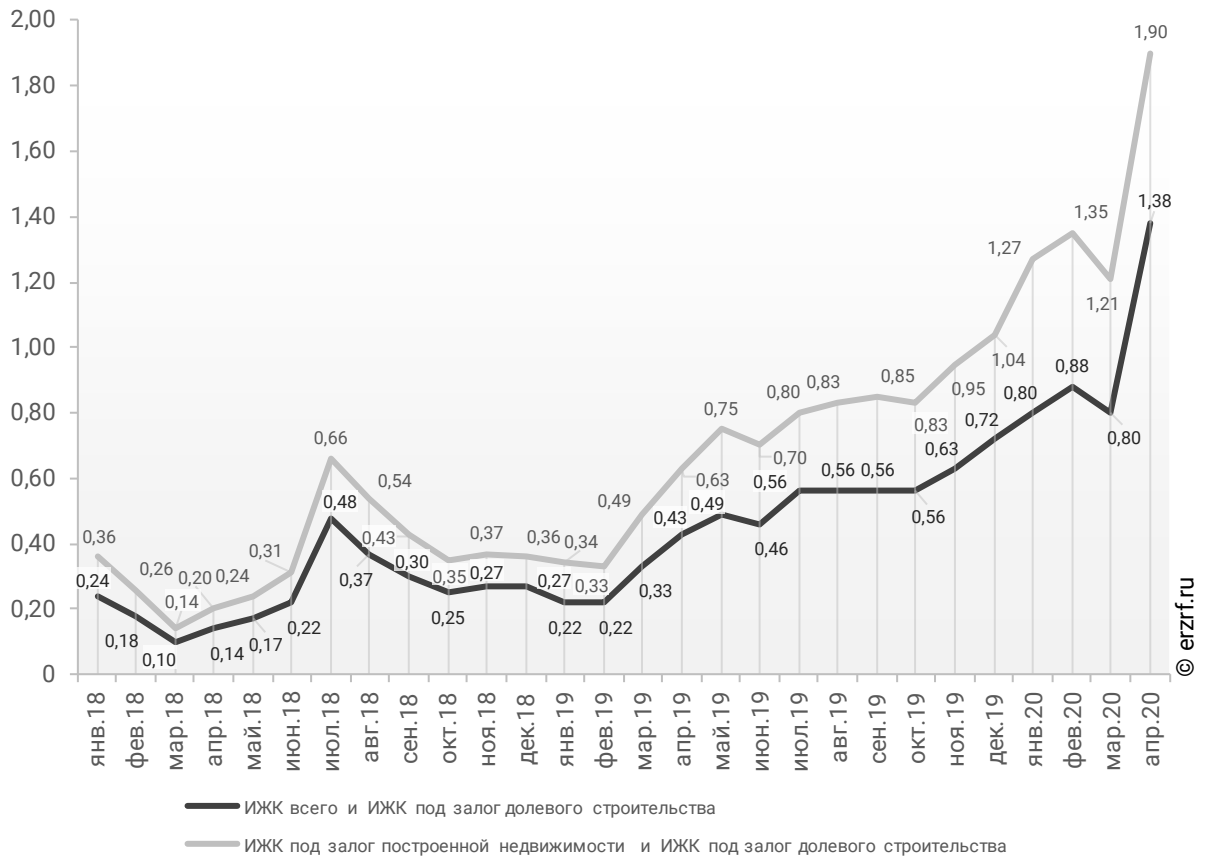
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 3,2 раза с 0,43 п.п. до 1,38 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 3,0 раза с 0,63 п.п. до 1,9 п.п. (График 35).

**График 35**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

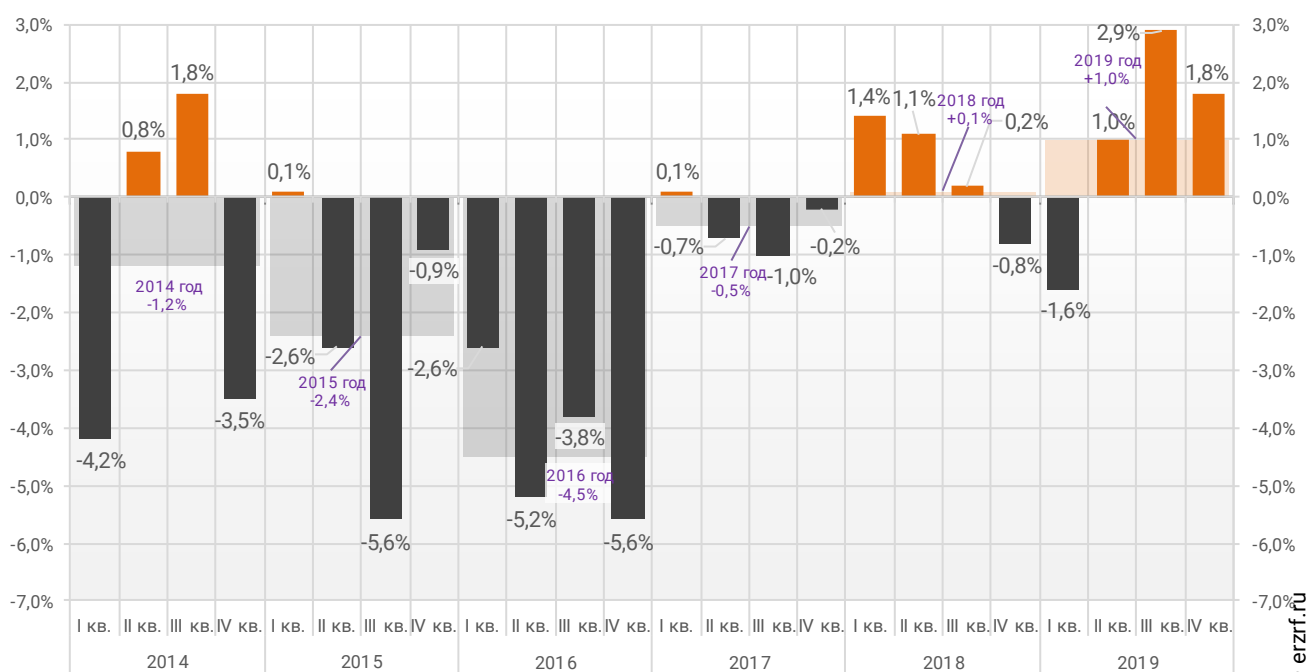
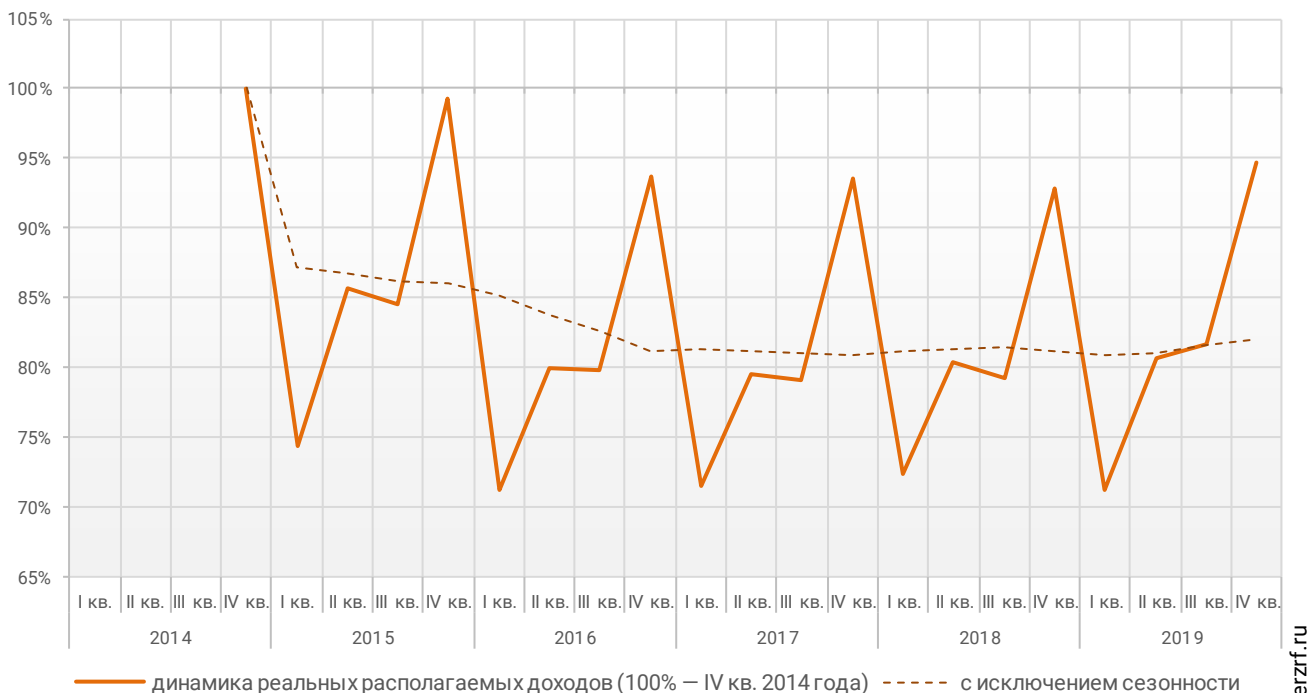


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 37).

**График 37**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



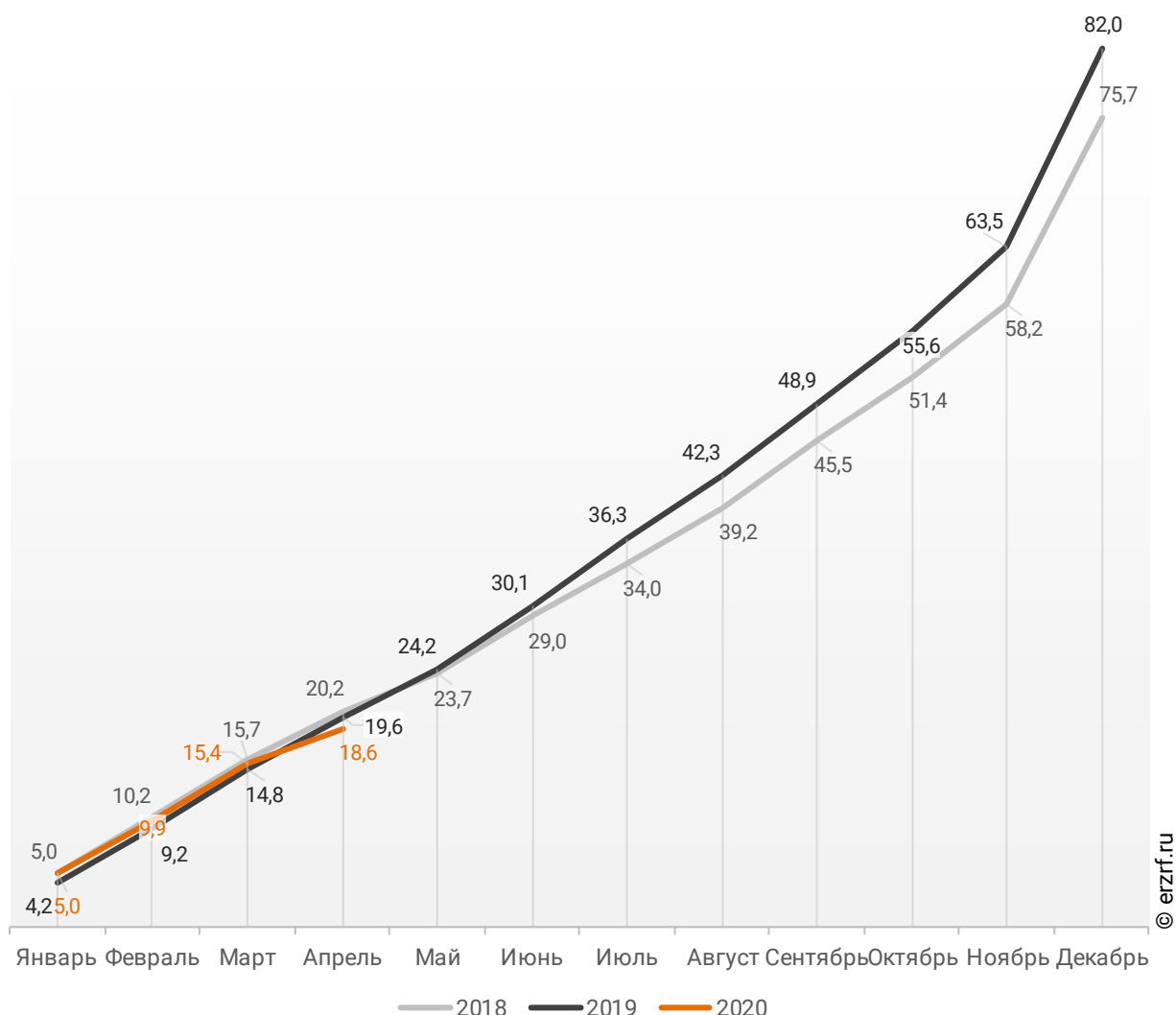
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2020 г. показывает снижение на 5,2% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 8,2% по отношению к 2018 г. (График 38).

График 38

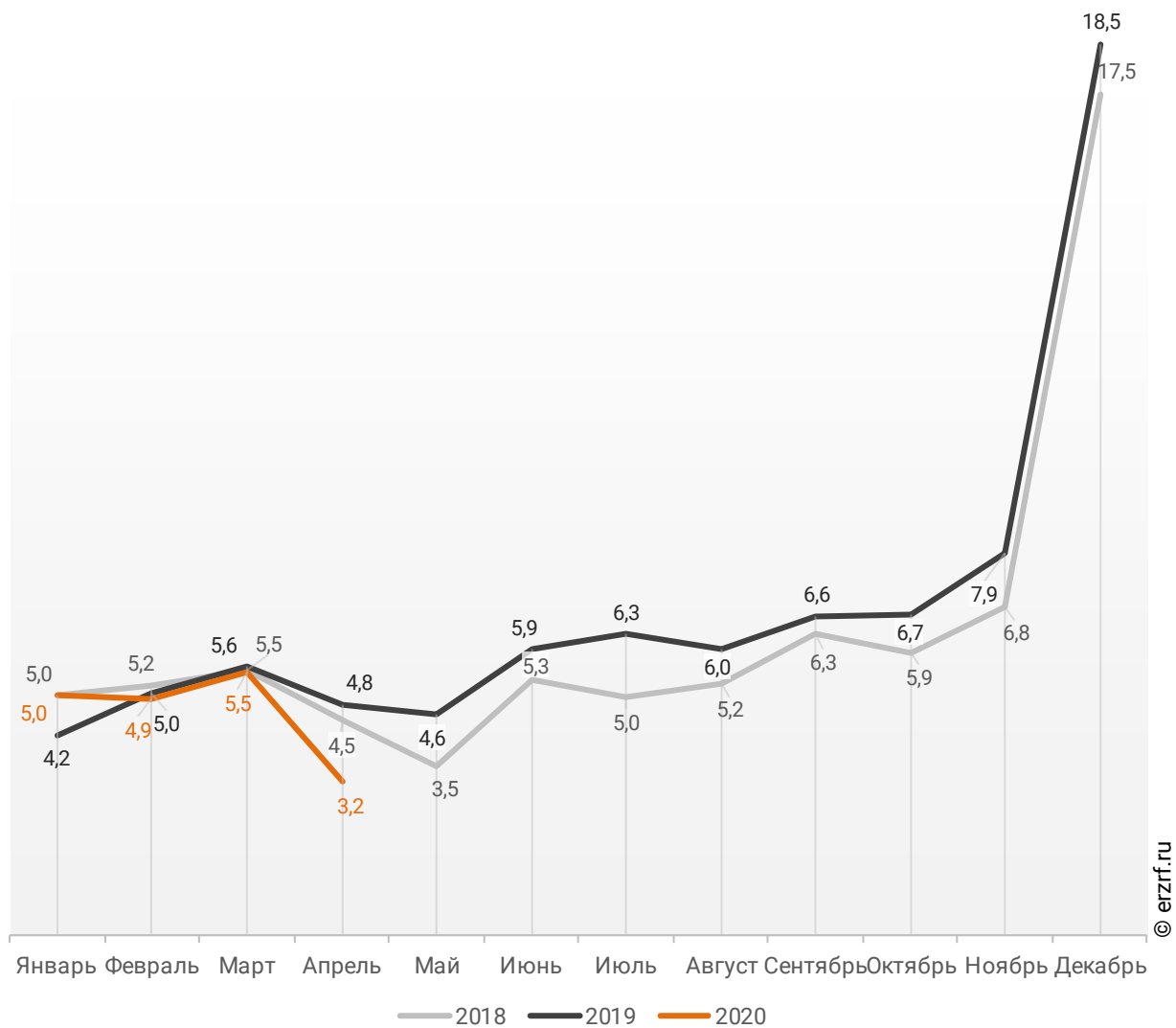
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м<sup>2</sup>



В апреле 2020 года в Российской Федерации введено 3,2 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 33,3% или на 1,6 млн м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

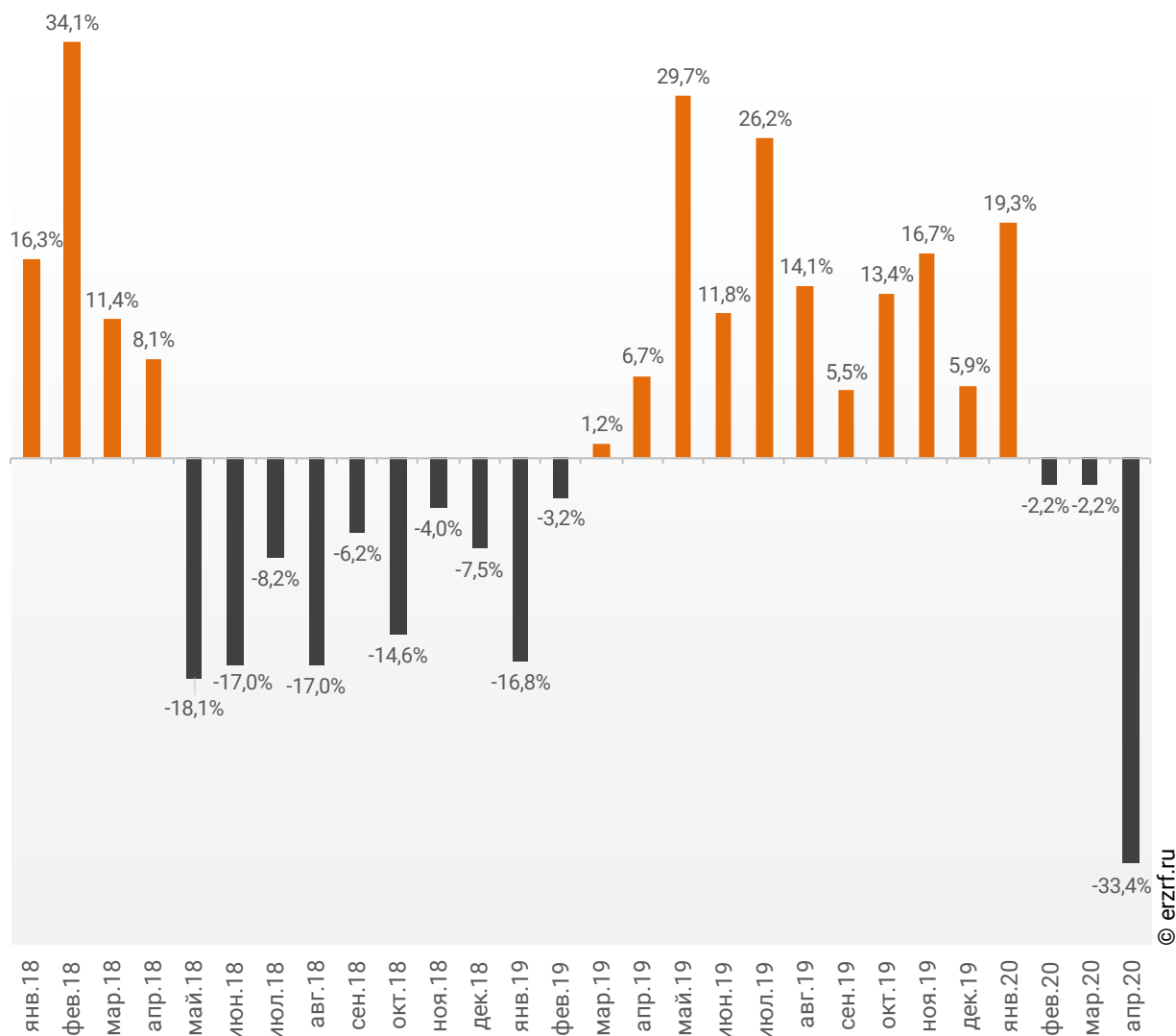
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

**График 40**

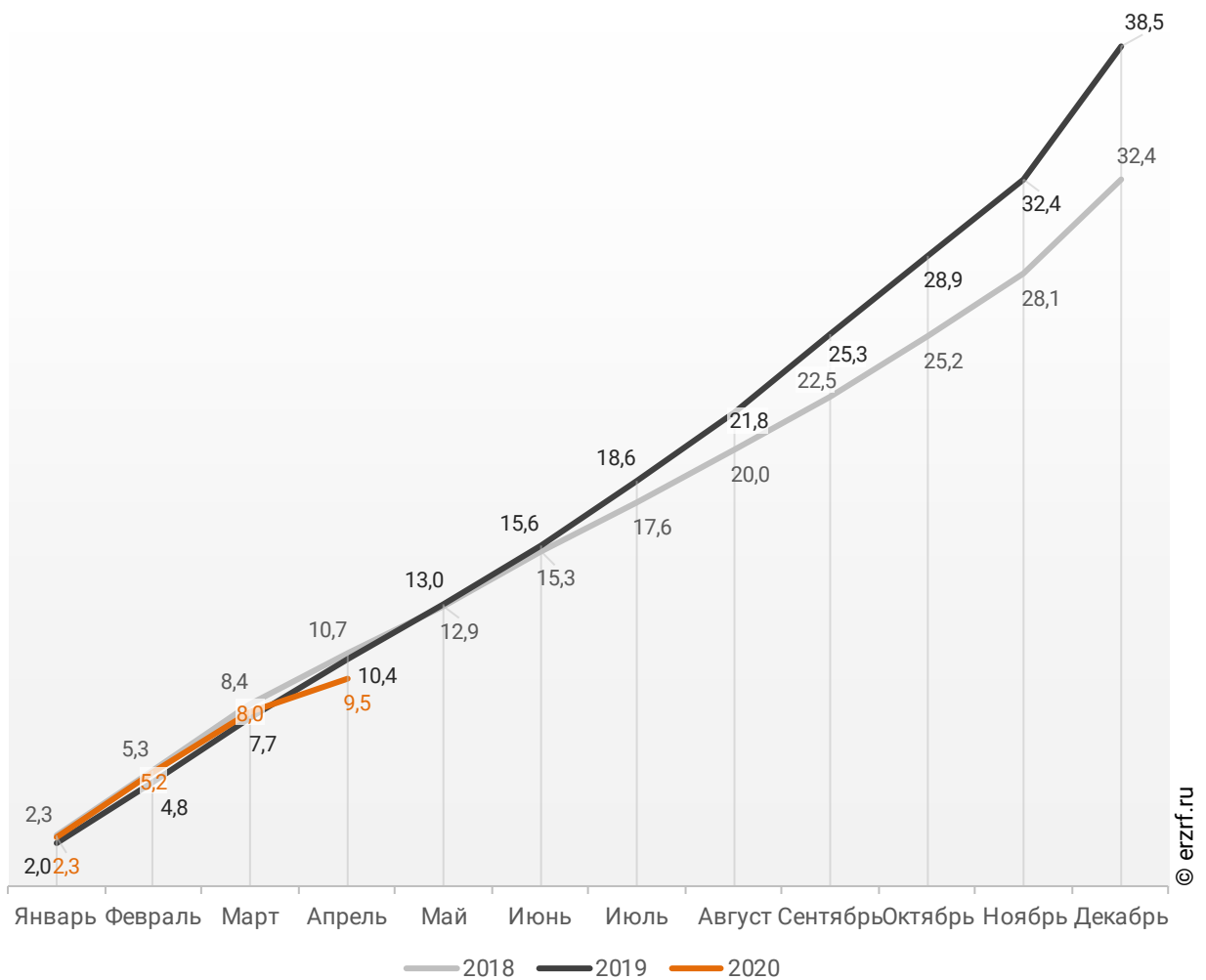
**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



В Российской Федерации за 4 месяца 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,7% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 11,0% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

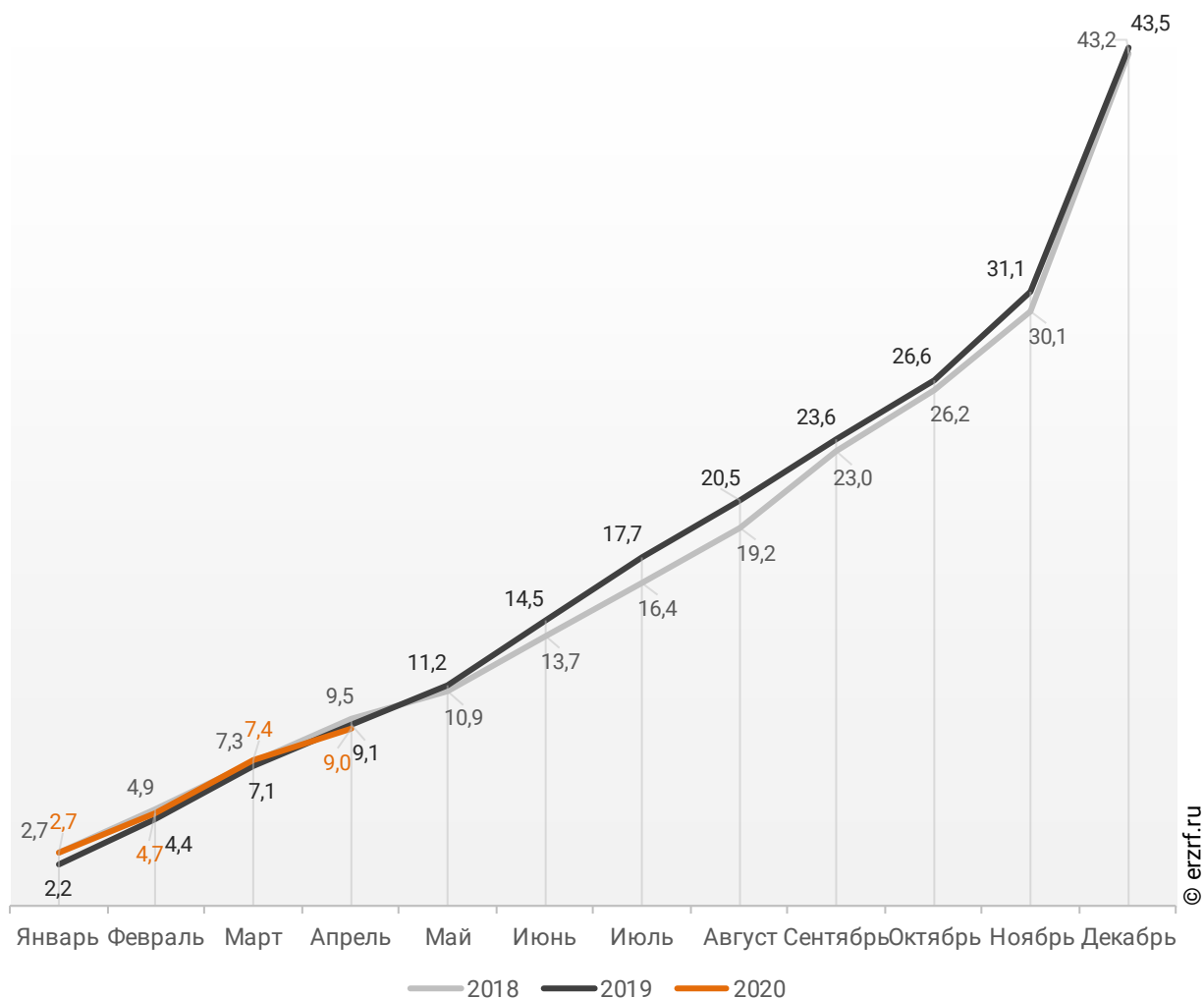
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2020 г. показывают снижение на 1,3% к уровню 2019 г. и снижение на 5,2% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

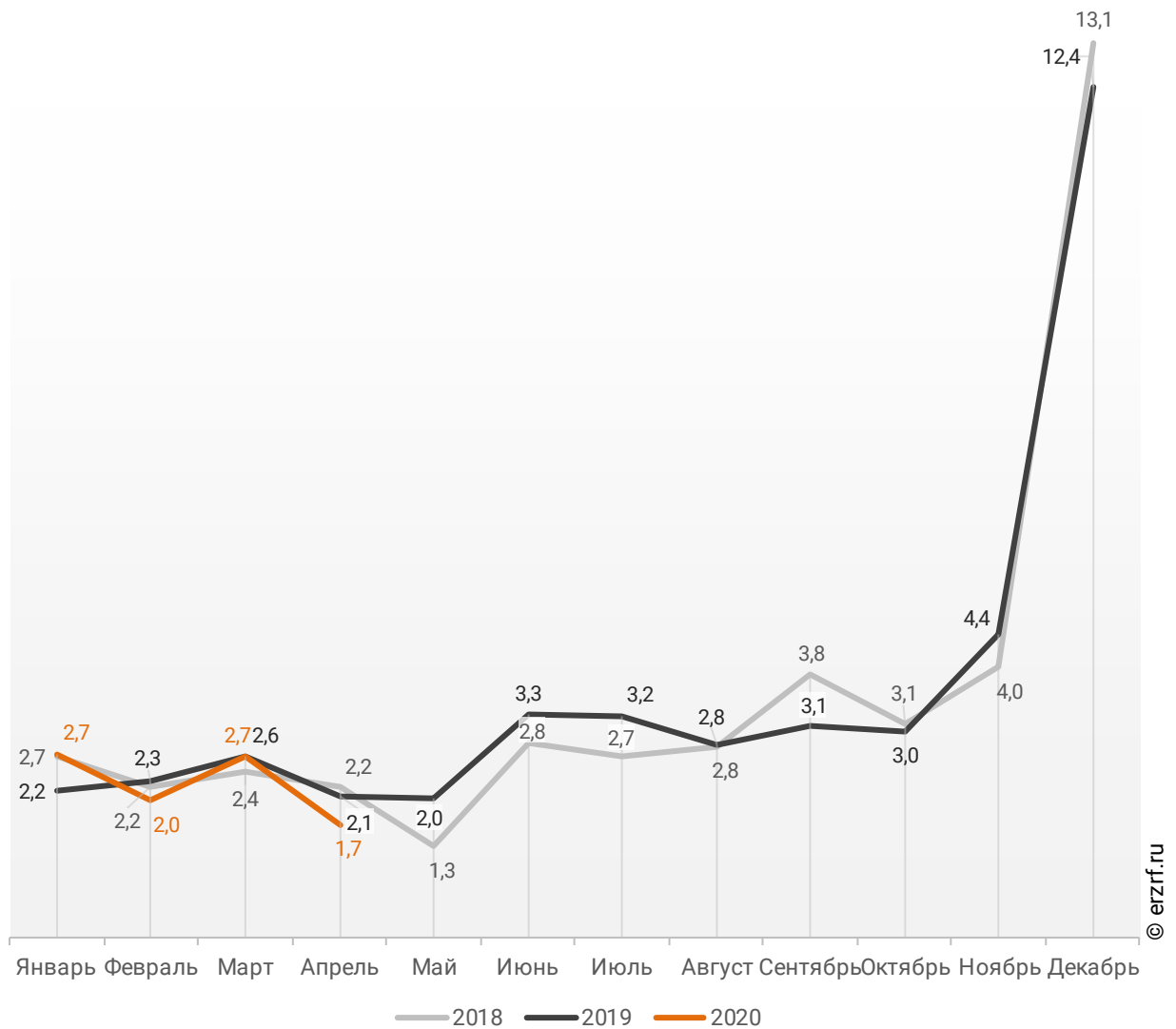
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м<sup>2</sup>**



В апреле 2020 года в Российской Федерации застройщиками введено 1,7 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 19,5% или на 0,4 млн м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

**График 43**

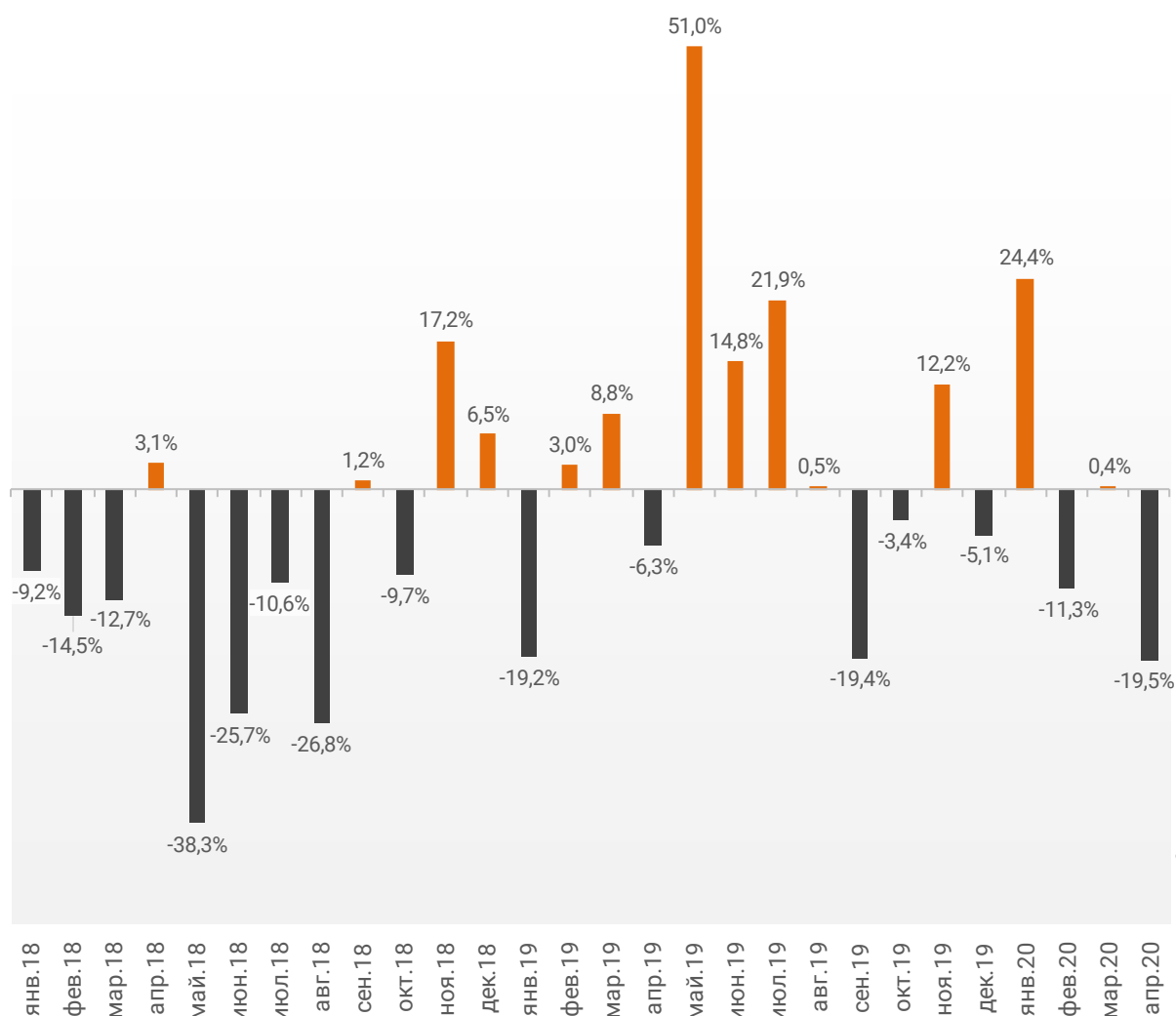
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 44**

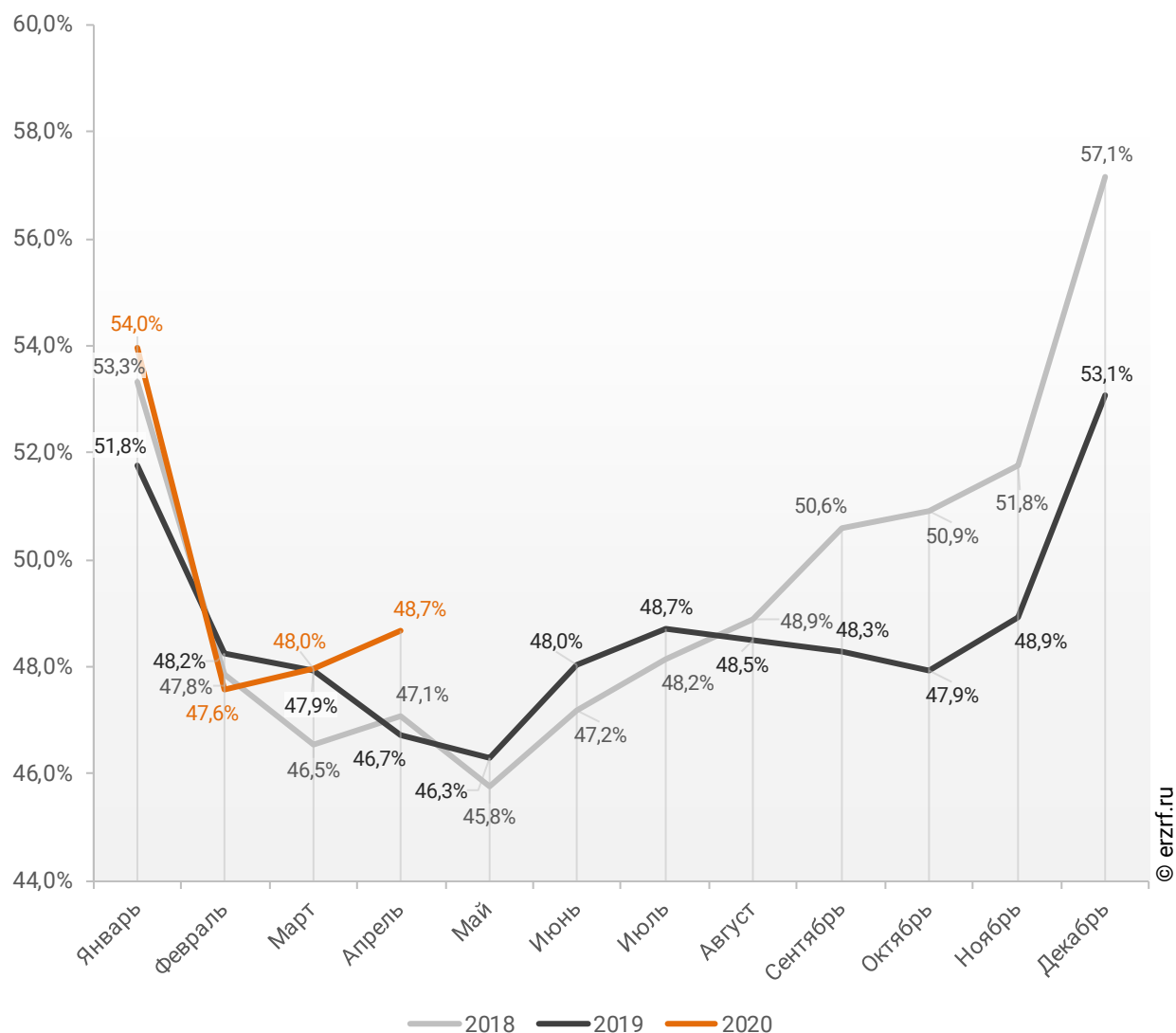
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2020 г. составила 48,7% против 46,7% за этот же период 2019 г. и 47,1% – за этот же период 2018 г.

**График 45**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



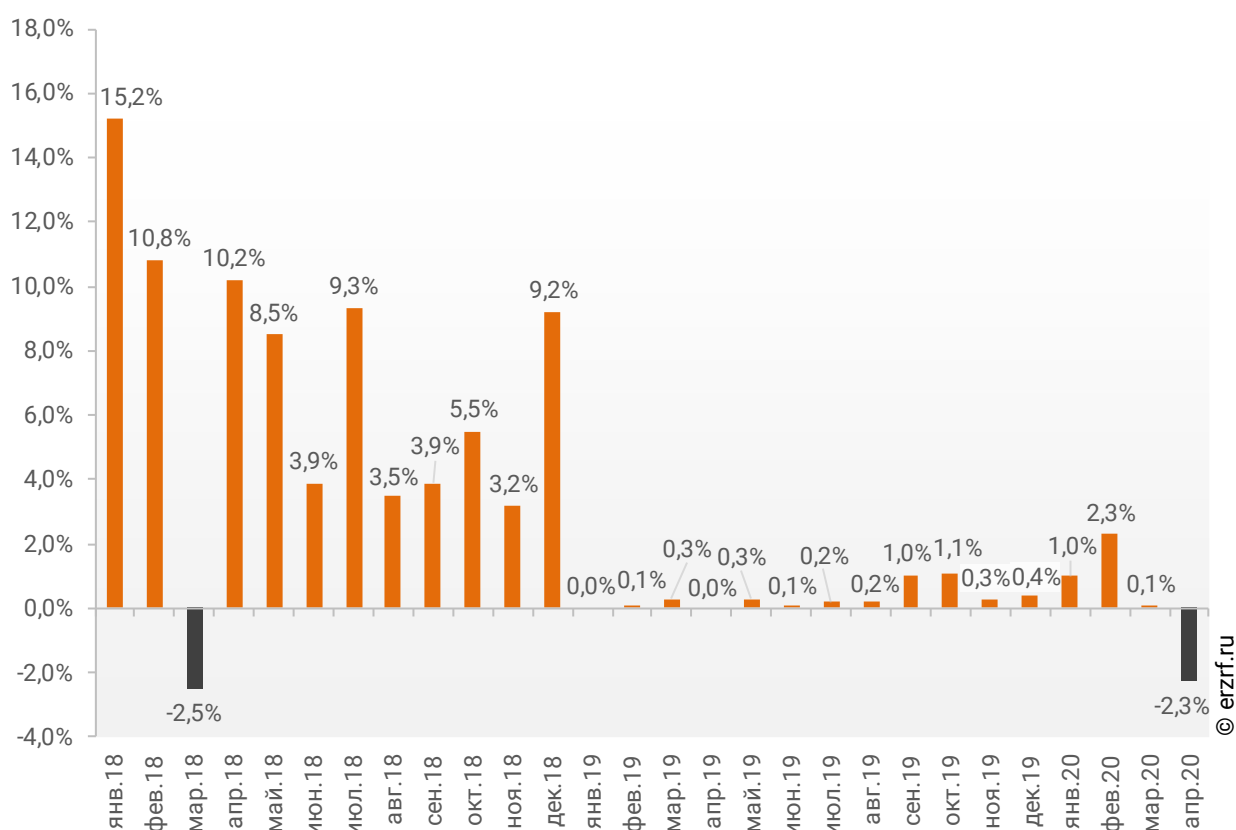
В апреле 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 52,0%, что на 8,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в апреле 2020 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», снизился на 2,3% по сравнению с аналогичным показателем апреля 2019 года (в сопоставимых ценах). Сокращение объема работ в отрасли наблюдается впервые после 11 месяцев роста (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 4 месяца 2020 года объем строительных работ вырос на 0,3%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	56	21 425	793 537
2	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	24	20 464	694 132
3	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	Группа ПИК	19	12 194	613 929
4	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	29	16 278	557 104
5	<b>Морская набережная</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44	8 612	464 408
6	<b>Цветы Башкирии</b>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	26	8 512	368 026
7	<b>Бунинские луга</b>	Москва	Столбово	Группа ПИК	24	7 043	359 750
8	<b>Губернский</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	22	7 338	356 383
9	<b>Приморский квартал</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	352 487
10	<b>Столичный</b>	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	21	8 511	351 676
11	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	16	4 621	325 263
12	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	5 864	322 995
13	<b>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	322 509
14	<b>Дыхание</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	24	7 396	321 535
15	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 851	319 532
16	<b>Да.Квартал Республика</b>	Тюменская область	Тюмень	ГК Дом	14	5 543	313 301
17	<b>Северная Долина</b>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	25	7 137	304 033
18	<b>Михайловский парк</b>	Москва	Москва	Группа ПИК	6	5 354	299 943
19	<b>Жулебино парк</b>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 806

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
20	<b>Борисоглебское</b>	Москва	Зверево	Апрелевка С2	135	5 991	289 789
21	<b>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</b>	Москва	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 043
22	<b>Белая дача парк</b>	Московская область	Котельники	Группа ПИК	10	5 397	266 703
23	<b>Ясный</b>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	10	3 676	234 374
	<b>Солонцы-2</b>				1	422	25 658
24	<b>Ньютон</b>	Челябинская область	Челябинск	СК ЛЕГИОН	20	3 560	259 390
25	<b>Шушары</b>	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	13	6 433	257 386
26	<b>Береговой</b>	Москва	Москва	ГК Главстрой	3	3 080	244 899
27	<b>Филатов Луг</b>	Москва	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 117
28	<b>Скандинавия (Коммунарка)</b>	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	10	4 254	243 885
29	<b>Люберцы парк</b>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	10	4 832	242 000
30	<b>Переделкино Ближнее</b>	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
31	<b>Перспективный</b>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	14	4 576	240 245
32	<b>Новоград Павлино</b>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	9	5 503	236 169
33	<b>Цивилизация</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	15	5 267	235 466
34	<b>Сказка Град</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериал	9	5 063	235 004
35	<b>Will Towers</b>	Москва	Москва	Capital Group	6	3 190	231 555
36	<b>ЗИЛАРТ</b>	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	3 622	222 129
37	<b>Румянцево-Парк</b>	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 000
38	<b>Датский квартал</b>	Московская область	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	219 971
39	<b>Восточное Бутово (Боброво)</b>	Московская область	Боброво	Группа ПИК	12	4 497	219 050
40	<b>Измайловский лес</b>	Московская область	Балашиха	Группа ПИК	8	4 227	216 037
41	<b>Остафьево</b>	Москва	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолёт	10	4 918	214 719

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
42	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	3 784	211 008
43	<i>Томилино Парк</i>	Московская область	Томилино	ГК Самолёт	9	4 834	210 904
44	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	205 008
45	<i>Самолёт</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	12	5 471	201 895
46	<i>Славянка</i>	Краснодарский край	Краснодар	Метрикс Development	8	5 088	194 989
47	<i>Полярная 25</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	7	3 604	194 166
48	<i>Кленовые аллеи</i>	Москва	Десеновское	ГК МИЦ	12	4 576	192 910
49	<i>Скандинавия-Юг (Бачурино)</i>	Москва	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	3 232	192 281
50	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
<b>Общий итог</b>					<b>862</b>	<b>313 239</b>	<b>14 839 188</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		