

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

июнь 2020

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2020

12 518 478

-17,1% к июню 2019

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

375 650

-5,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2020

Банк России

1 097

-50,1% к апрелю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2020

48,1

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2020

81 998

+16,2% к июню 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,4%

-1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2020

Банк России

6,92

-3,03 п.п. к апрелю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	35
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	36
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области	43
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	45
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	45
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	49
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	57
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	62
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	69
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	91
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	102
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	113

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на июнь 2020 года выявлено **1 246 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **260 467 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **12 518 478 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	966	77,5%	254 712	97,8%	12 026 835	96,1%
блокированный дом	275	22,1%	2 188	0,8%	273 994	2,2%
дом с апартаментами	5	0,4%	3 567	1,4%	217 649	1,7%
Общий итог	1 246	100%	260 467	100%	12 518 478	100%

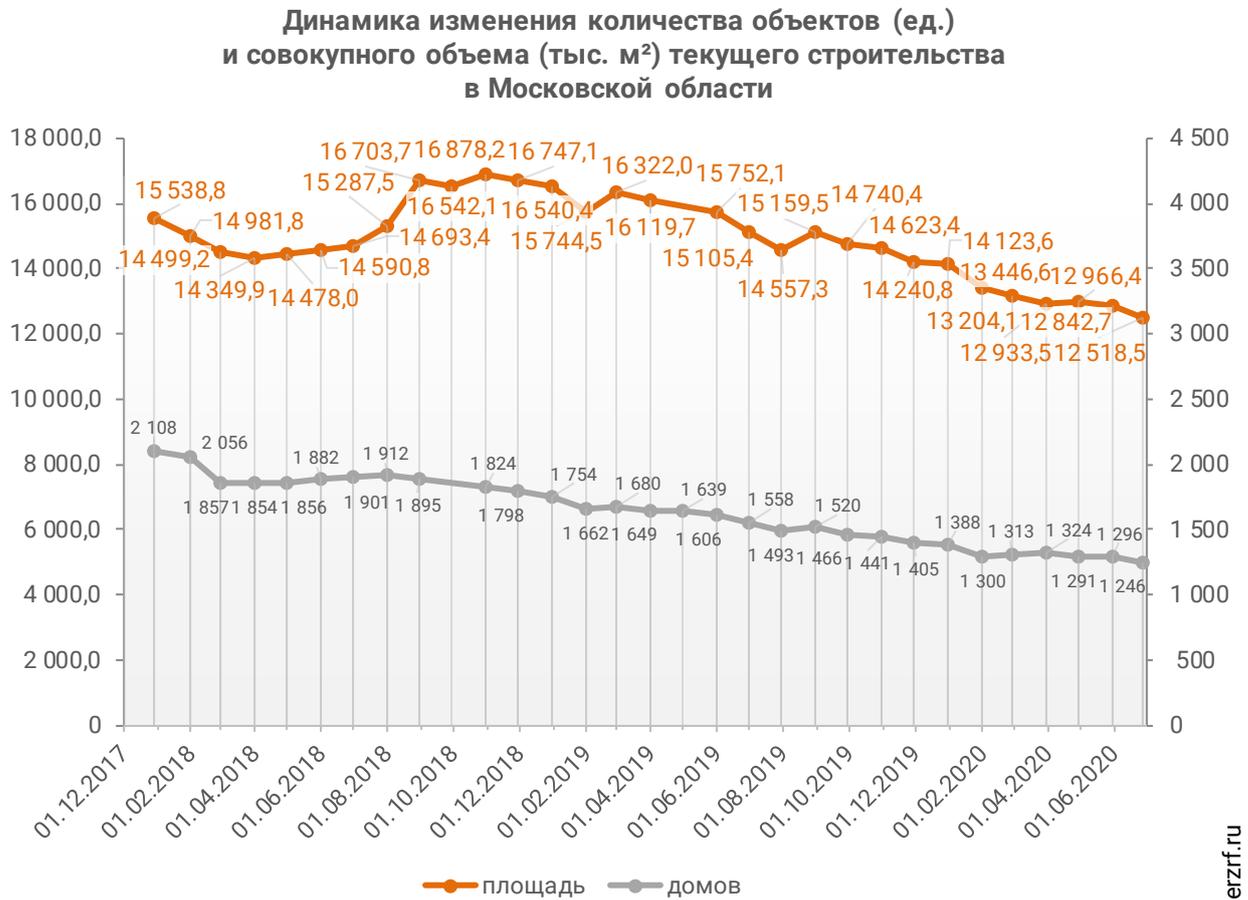
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 60 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красногорский	97	7,8%	32 753	12,6%	1 542 141	12,3%
Красногорск	29	2,3%	12 299	4,7%	550 101	4,4%
Путилково	15	1,2%	4 962	1,9%	218 644	1,7%
Отрадное	5	0,4%	3 307	1,3%	194 548	1,6%
Ильинское	10	0,8%	3 499	1,3%	175 424	1,4%
Сабурово	8	0,6%	2 920	1,1%	137 417	1,1%
Нахабино	11	0,9%	3 098	1,2%	131 151	1,0%
Николо-Урюпино	14	1,1%	2 034	0,8%	99 962	0,8%
Бузланово	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
Ангелово	3	0,2%	128	0,0%	10 273	0,1%
Глухово	1	0,1%	168	0,1%	9 001	0,1%
Люберецкий	94	7,5%	30 201	11,6%	1 411 692	11,3%
Люберцы	50	4,0%	19 801	7,6%	977 608	7,8%
Томилино	22	1,8%	8 287	3,2%	343 746	2,7%
Красково	3	0,2%	1 399	0,5%	60 533	0,5%
Малаховка	19	1,5%	714	0,3%	29 805	0,2%
Балашиха	48	3,9%	25 778	9,9%	1 094 718	8,7%
Одинцовский	80	6,4%	21 451	8,2%	1 084 435	8,7%
Одинцово	28	2,2%	9 586	3,7%	490 913	3,9%
Новоивановское	5	0,4%	3 808	1,5%	157 861	1,3%
Лайково	12	1,0%	3 133	1,2%	152 229	1,2%
Раздоры	2	0,2%	1 967	0,8%	140 733	1,1%
Большие Вяземы	6	0,5%	1 246	0,5%	65 864	0,5%
Солманово	21	1,7%	831	0,3%	27 680	0,2%
Лесной городок	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
ВНИИССОК	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
Немчиновка	2	0,2%	166	0,1%	9 124	0,1%
Заречье	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
Жуковка	1	0,1%	80	0,0%	5 653	0,0%
Ленинский	115	9,2%	21 410	8,2%	978 495	7,8%
Лопатино	16	1,3%	4 393	1,7%	165 316	1,3%
Битца	4	0,3%	2 963	1,1%	157 150	1,3%
Видное	17	1,4%	3 243	1,2%	142 297	1,1%
Мисайлово	7	0,6%	3 055	1,2%	133 488	1,1%
Сапроново	3	0,2%	1 287	0,5%	64 542	0,5%
Мещерино	42	3,4%	1 210	0,5%	63 815	0,5%
Тарычево	2	0,2%	1 178	0,5%	60 188	0,5%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Поселок совхоза им. Ленина	7	0,6%	1 145	0,4%	55 359	0,4%
Развилка	3	0,2%	705	0,3%	35 733	0,3%
Горки Ленинские	2	0,2%	839	0,3%	35 344	0,3%
Ермолино	1	0,1%	657	0,3%	31 824	0,3%
Измайлово	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
Жабкино	5	0,4%	316	0,1%	11 997	0,1%
ДО Суханово	5	0,4%	203	0,1%	8 771	0,1%
Котельники	33	2,6%	16 326	6,3%	819 135	6,5%
Мытищи	23	1,8%	10 898	4,2%	502 111	4,0%
Домодедово	24	1,9%	9 278	3,6%	423 782	3,4%
Химки	34	2,7%	7 478	2,9%	395 000	3,2%
Пушкинский	17	1,4%	8 109	3,1%	388 395	3,1%
Пушкино	17	1,4%	8 109	3,1%	388 395	3,1%
Звенигород	22	1,8%	5 887	2,3%	247 825	2,0%
Раменский	17	1,4%	5 224	2,0%	238 421	1,9%
Раменское	9	0,7%	2 763	1,1%	131 576	1,1%
Островцы	7	0,6%	2 221	0,9%	94 366	0,8%
Родники	1	0,1%	240	0,1%	12 479	0,1%
Нагорное	11	0,9%	4 692	1,8%	236 823	1,9%
Дмитровский	59	4,7%	3 563	1,4%	209 095	1,7%
Дмитров	17	1,4%	2 692	1,0%	155 373	1,2%
Озерецкое	33	2,6%	381	0,1%	29 978	0,2%
Целеево	1	0,1%	324	0,1%	15 846	0,1%
Икша	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,1%
ОПХ Ермолино	7	0,6%	26	0,0%	1 521	0,0%
Королев	22	1,8%	4 612	1,8%	205 873	1,6%
Истринский	124	10,0%	2 217	0,9%	203 500	1,6%
Обушковское	79	6,3%	496	0,2%	100 898	0,8%
Павловская Слобода	35	2,8%	940	0,4%	58 153	0,5%
Лобаново	7	0,6%	360	0,1%	21 396	0,2%
Рождествено	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
Павловское	1	0,1%	120	0,0%	6 321	0,1%
Селиваниха	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
Щелковский	17	1,4%	3 882	1,5%	193 756	1,5%
Щелково	10	0,8%	2 450	0,9%	124 824	1,0%
Свердловский	4	0,3%	987	0,4%	44 304	0,4%
Биокомбината	1	0,1%	271	0,1%	13 020	0,1%
Клюквенный	2	0,2%	174	0,1%	11 608	0,1%
Ногинский	20	1,6%	4 401	1,7%	188 031	1,5%
Ногинск	4	0,3%	1 656	0,6%	78 681	0,6%
Старая Купавна	1	0,1%	1 180	0,5%	39 743	0,3%
Бисерово	11	0,9%	964	0,4%	36 606	0,3%
Электроугли	4	0,3%	601	0,2%	33 001	0,3%
Мытищинский	34	2,7%	3 462	1,3%	178 540	1,4%
Пироговский	4	0,3%	1 522	0,6%	75 329	0,6%
Пирогово	3	0,2%	890	0,3%	42 900	0,3%
Болтино	12	1,0%	384	0,1%	29 046	0,2%
Сухарево	5	0,4%	374	0,1%	18 292	0,1%
Федоскино	2	0,2%	216	0,1%	8 592	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Шолохово	8	0,6%	76	0,0%	4 381	0,0%
Боброво	9	0,7%	3 498	1,3%	168 638	1,3%
Солнечногорский	11	0,9%	2 820	1,1%	131 392	1,0%
Андреевка	3	0,2%	1 072	0,4%	52 254	0,4%
Голубое	2	0,2%	949	0,4%	45 415	0,4%
Ржавки	1	0,1%	374	0,1%	14 937	0,1%
Рузино	2	0,2%	256	0,1%	10 474	0,1%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 201	0,0%
Лыткино	2	0,2%	69	0,0%	3 111	0,0%
Долгопрудный	7	0,6%	3 288	1,3%	123 031	1,0%
Дрожжино	6	0,5%	2 420	0,9%	119 633	1,0%
Наро-Фоминский	51	4,1%	1 989	0,8%	114 471	0,9%
Апрелевка	43	3,5%	1 606	0,6%	92 036	0,7%
Наро-Фоминск	1	0,1%	323	0,1%	16 896	0,1%
Мартемьяново	7	0,6%	60	0,0%	5 539	0,0%
Лобня	9	0,7%	2 415	0,9%	113 133	0,9%
Подольский	49	3,9%	1 706	0,7%	104 232	0,8%
Борисовка	6	0,5%	1 276	0,5%	54 746	0,4%
Лаговское	43	3,5%	430	0,2%	49 486	0,4%
Сергиево-Посадский	35	2,8%	1 550	0,6%	91 971	0,7%
Сергиев Посад	35	2,8%	1 550	0,6%	91 971	0,7%
Лыткарино	8	0,6%	2 142	0,8%	88 605	0,7%
Дзержинский	3	0,2%	1 374	0,5%	83 469	0,7%
Реутов	3	0,2%	1 403	0,5%	70 363	0,6%
Дубна	6	0,5%	1 003	0,4%	61 251	0,5%
Подольск	4	0,3%	1 166	0,4%	60 793	0,5%
Рузский	21	1,7%	1 114	0,4%	51 685	0,4%
Руза	11	0,9%	405	0,2%	24 801	0,2%
Тучково	5	0,4%	466	0,2%	15 656	0,1%
Нововолково	5	0,4%	243	0,1%	11 228	0,1%
Ивантеевка	4	0,3%	1 026	0,4%	47 233	0,4%
Серпухов	6	0,5%	815	0,3%	42 723	0,3%
Электросталь	2	0,2%	868	0,3%	40 126	0,3%
Домодедовский	25	2,0%	420	0,2%	38 038	0,3%
Калачёво	25	2,0%	420	0,2%	38 038	0,3%
Федурново (в составе г.о. Балашиха)	2	0,2%	709	0,3%	36 396	0,3%
Клинский	6	0,5%	754	0,3%	35 802	0,3%
Клин	5	0,4%	690	0,3%	31 056	0,2%
Высоковск	1	0,1%	64	0,0%	4 746	0,0%
Серпуховской	5	0,4%	598	0,2%	32 919	0,3%
Большевик	3	0,2%	490	0,2%	27 789	0,2%
Скрылья	2	0,2%	108	0,0%	5 130	0,0%
Жуковский	3	0,2%	764	0,3%	32 753	0,3%
Коломна	5	0,4%	538	0,2%	30 804	0,2%
Ступинский	2	0,2%	512	0,2%	29 030	0,2%
Ступино	1	0,1%	424	0,2%	25 506	0,2%
Верзилово	1	0,1%	88	0,0%	3 524	0,0%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	4	0,3%	481	0,2%	26 781	0,2%
Можайский	2	0,2%	350	0,1%	23 133	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Можайск	2	0,2%	350	0,1%	23 133	0,2%
Чеховский	2	0,2%	431	0,2%	22 991	0,2%
Чехов	2	0,2%	431	0,2%	22 991	0,2%
Орехово-Зуево	14	1,1%	407	0,2%	21 041	0,2%
Радужный	1	0,1%	234	0,1%	19 489	0,2%
Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	15	1,2%	176	0,1%	17 303	0,1%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	2	0,2%	335	0,1%	16 595	0,1%
Егорьевский	6	0,5%	336	0,1%	16 546	0,1%
Холмы	6	0,5%	336	0,1%	16 546	0,1%
Лосино-Петровский	2	0,2%	301	0,1%	11 982	0,1%
Электрогорск	4	0,3%	181	0,1%	10 403	0,1%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	2	0,2%	75	0,0%	8 746	0,1%
Пушино	1	0,1%	162	0,1%	8 508	0,1%
Талдомский	3	0,2%	132	0,1%	8 312	0,1%
Вербилки	1	0,1%	104	0,0%	6 938	0,1%
Темпы	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
Шатурский	2	0,2%	190	0,1%	6 955	0,1%
Шатура	2	0,2%	190	0,1%	6 955	0,1%
Павлово-Посадский	1	0,1%	90	0,0%	4 301	0,0%
Большие Дворы	1	0,1%	90	0,0%	4 301	0,0%
Курово	8	0,6%	40	0,0%	3 354	0,0%
Орехово-Зуевский	4	0,3%	32	0,0%	1 779	0,0%
Демихово	4	0,3%	32	0,0%	1 779	0,0%
	1 246	100%	260 467	100%	12 518 478	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (12,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

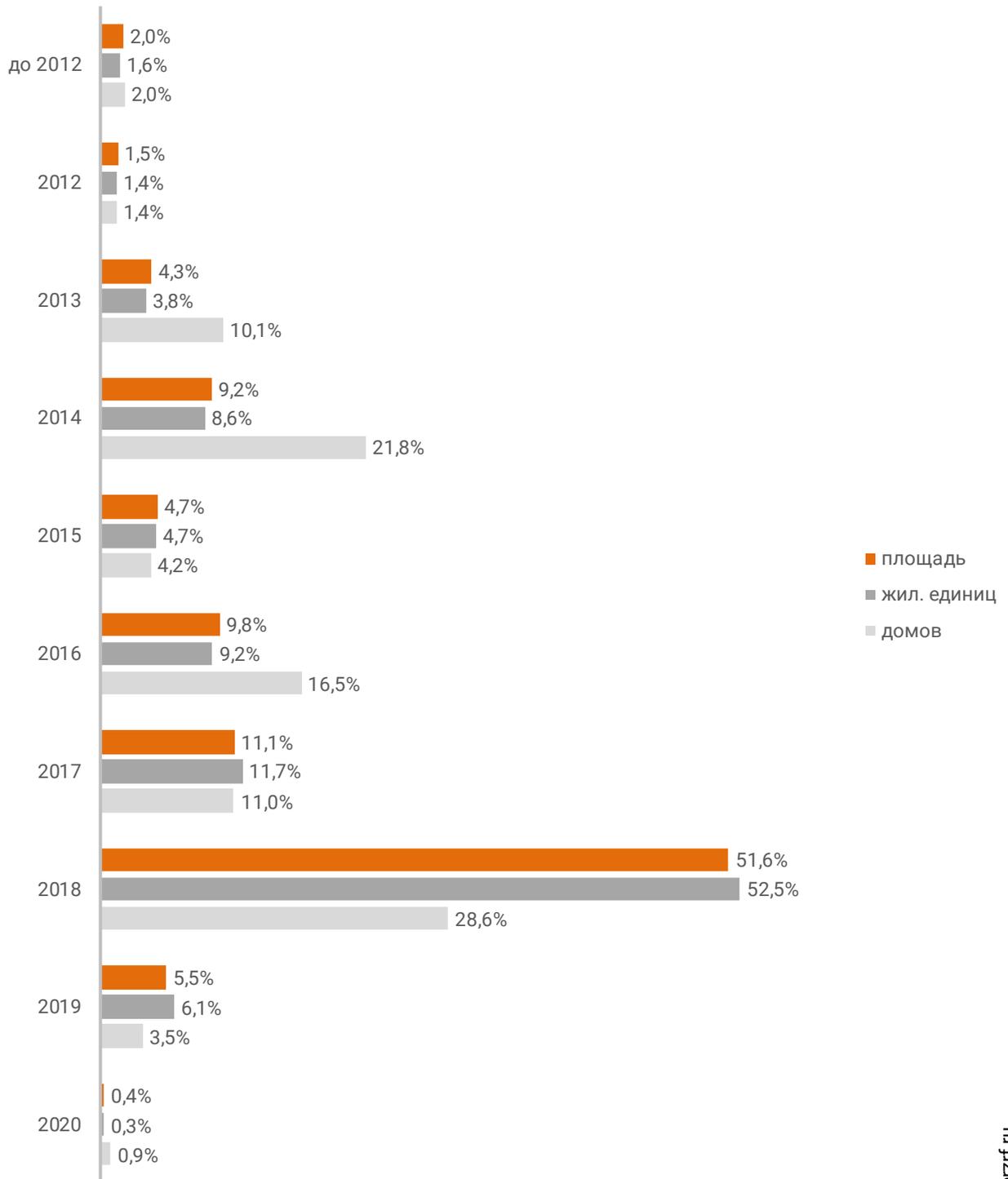
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по апрель 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	25	2,0%	4 235	1,6%	245 585	2,0%
2012	17	1,4%	3 643	1,4%	186 990	1,5%
2013	126	10,1%	9 927	3,8%	535 403	4,3%
2014	272	21,8%	22 455	8,6%	1 146 109	9,2%
2015	52	4,2%	12 147	4,7%	593 789	4,7%
2016	206	16,5%	24 032	9,2%	1 231 194	9,8%
2017	137	11,0%	30 464	11,7%	1 384 966	11,1%
2018	356	28,6%	136 763	52,5%	6 460 772	51,6%
2019	44	3,5%	15 891	6,1%	687 003	5,5%
2020	11	0,9%	910	0,3%	46 667	0,4%
Общий итог	1 246	100%	260 467	100%	12 518 478	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (51,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

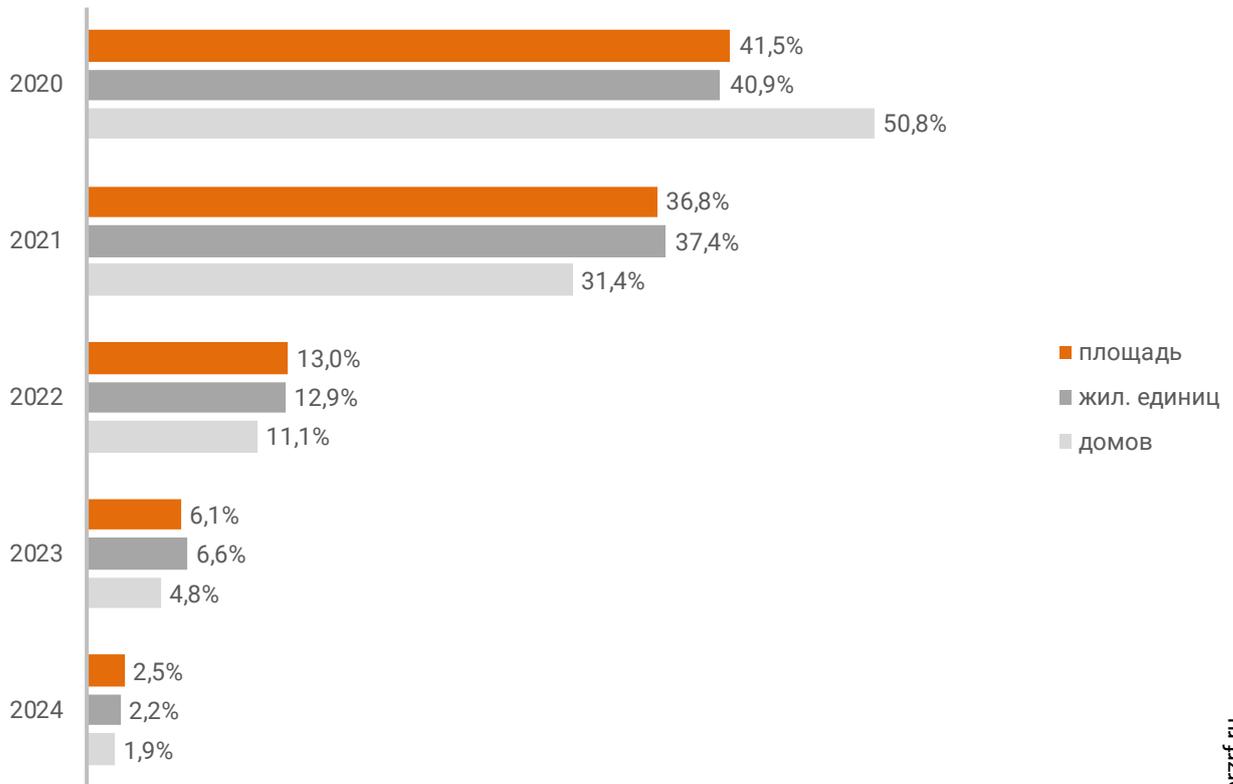
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	633	50,8%	106 576	40,9%	5 200 953	41,5%
2021	391	31,4%	97 338	37,4%	4 605 301	36,8%
2022	138	11,1%	33 597	12,9%	1 629 252	13,0%
2023	60	4,8%	17 117	6,6%	765 917	6,1%
2024	24	1,9%	5 839	2,2%	317 055	2,5%
Общий итог	1 246	100%	260 467	100%	12 518 478	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Московской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 5 200 953 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 5 056 850 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	5 200 953	2014	12 479 0,2%
		2015	209 994 4,0%
		2016	499 989 9,6%
		2017	533 425 10,3%
		2018	678 410 13,0%
		2019	637 113 12,2%
		2020	80 434 1,5%
2021	4 605 301	2015	11 412 0,2%
		2016	181 391 3,9%
		2017	219 117 4,8%
		2018	162 506 3,5%
		2019	543 037 11,8%
		2020	31 486 0,7%
2022	1 629 252	2015	15 291 0,9%
		2016	10 169 0,6%
		2017	29 473 1,8%
		2018	73 383 4,5%
		2019	92 165 5,7%
2023	765 917	2015	5 185 0,7%
		2016	1 474 0,2%
		2017	31 479 4,1%
2024	317 055	2018	9 384 1,2%
		2017	25 400 8,0%
		2018	22 224 7,0%
Общий итог	12 518 478		4 116 420 32,9%

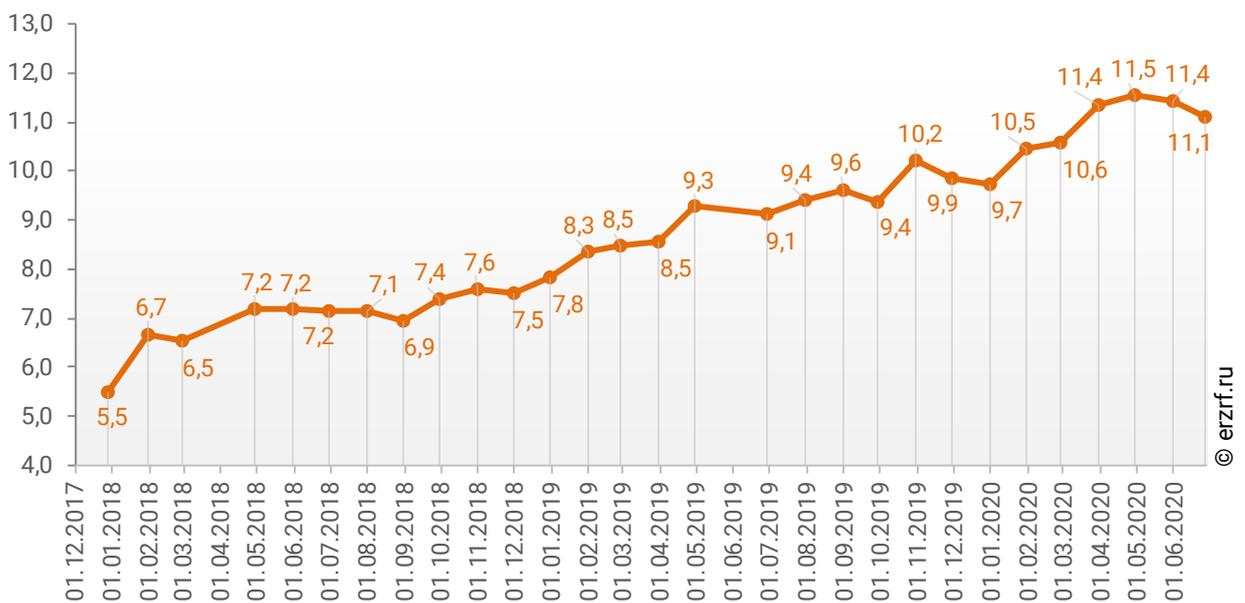
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2020 год (678 410 м²), что составляет 13,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на июнь 2020 года составляет 11,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



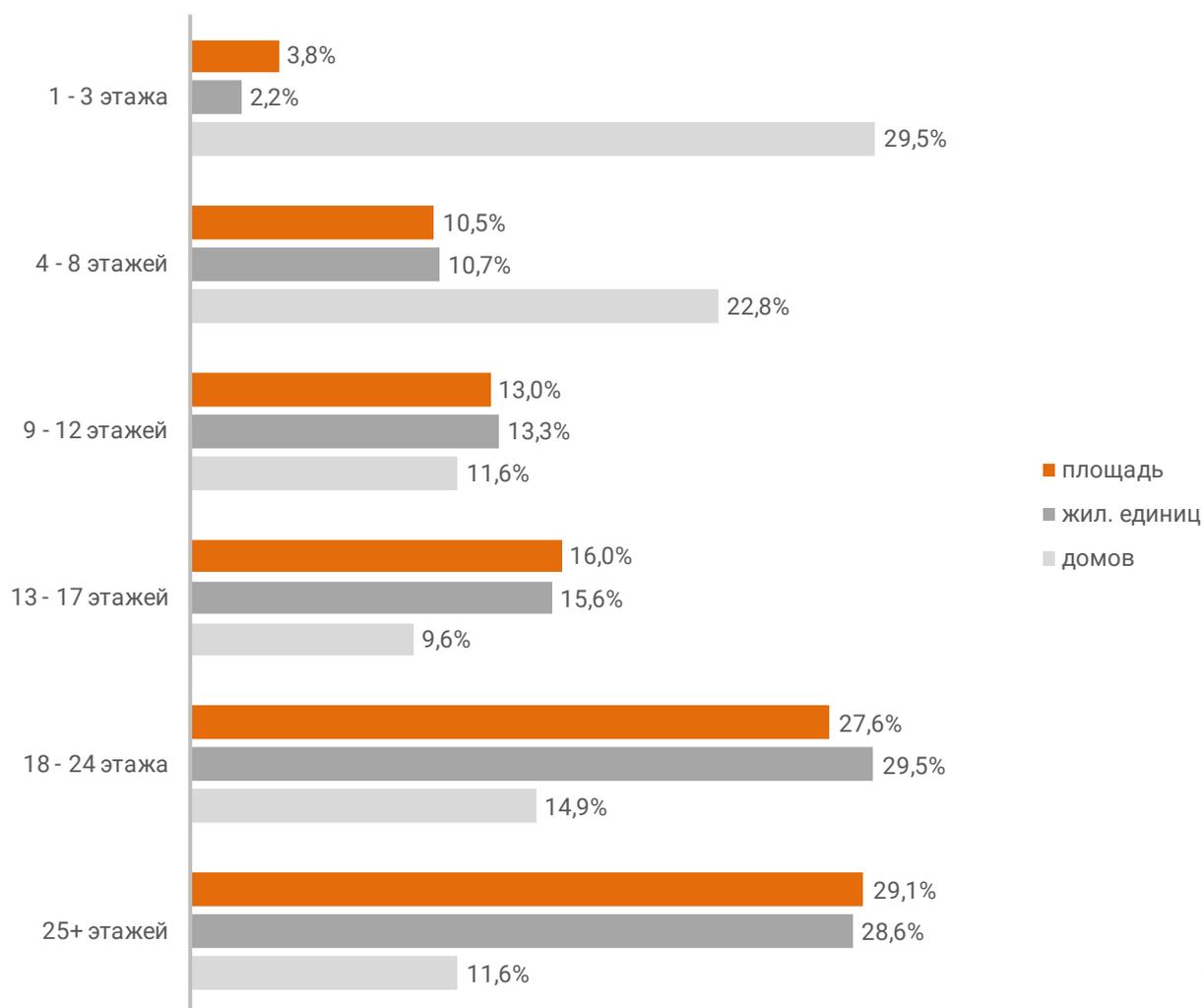
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	368	29,5%	5 826	2,2%	477 875	3,8%
4 - 8 этажей	284	22,8%	27 958	10,7%	1 315 083	10,5%
9 - 12 этажей	144	11,6%	34 688	13,3%	1 621 313	13,0%
13 - 17 этажей	120	9,6%	40 711	15,6%	2 005 517	16,0%
18 - 24 этажа	186	14,9%	76 776	29,5%	3 457 921	27,6%
25+ этажей	144	11,6%	74 508	28,6%	3 640 769	29,1%
Общий итог	1 246	100%	260 467	100%	12 518 478	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

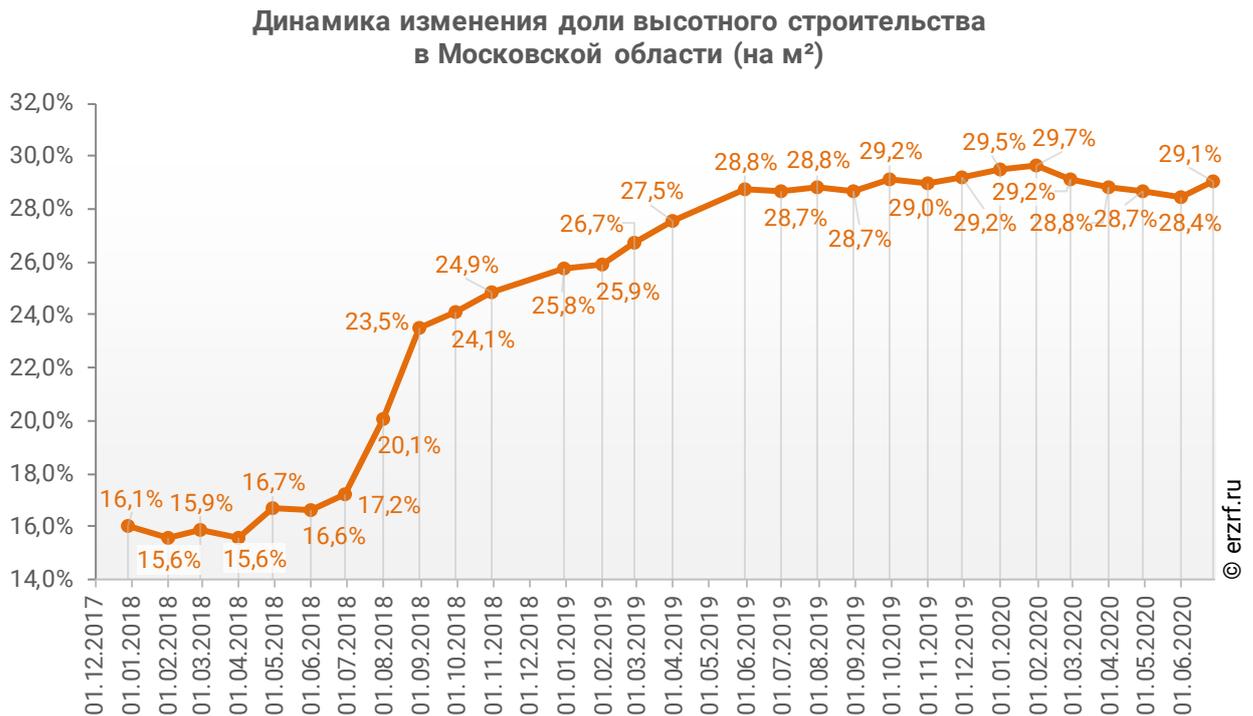


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 29,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 24,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Московской области являются 34-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Спутник» от застройщика «ГК Самолёт», а также многоквартирный дом в ЖК «Оранж парк» и многоквартирный дом в ЖК «Митино парк» от застройщика «Группа ПИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>ГК Самолёт</i>	дом с апартаментами	Спутник
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Оранж парк
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Митино парк
2	33	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
		<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
3	28	<i>ГК Континент-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Рациональ
4	27	<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	ОДИНБУРГ
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Мкрн Ярославский
		<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Изумрудные холмы
5	26	<i>СК ПТС</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
		<i>3-RED</i>	многоквартирный дом	Видный берег 2
		<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Пехра
		<i>ГК Долгопрудненская СК</i>	многоквартирный дом	Центральный
		<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Отрадный
		<i>ГК ИНГРАД</i>	многоквартирный дом	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный
		<i>ГК ИНГРАД</i>	многоквартирный дом	Одинград. Квартал Семейный
		<i>ГК Монолит</i>	многоквартирный дом	Москвич
		<i>ГК ОСНОВА</i>	многоквартирный дом	Гоголь парк
		<i>ГК Самолёт</i>	многоквартирный дом	Большое Путилково
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Южная Битца
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	UP-квартал Сколковский
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Измайловский лес
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Восточное Бутово (Боброво)
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Бутово-Парк 2
<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Белая дача парк		
<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Кузьминский лес		
<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Котельники парк		
<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Жулебино парк		
<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Люберцы парк		
<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Люберецкий		
<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Одинцово-1		
<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Путилково		
<i>Котельники</i>	многоквартирный дом	Новые Котельники		
<i>СТИ</i>	многоквартирный дом	Сердце Одинцово		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «ГК Самолёт». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

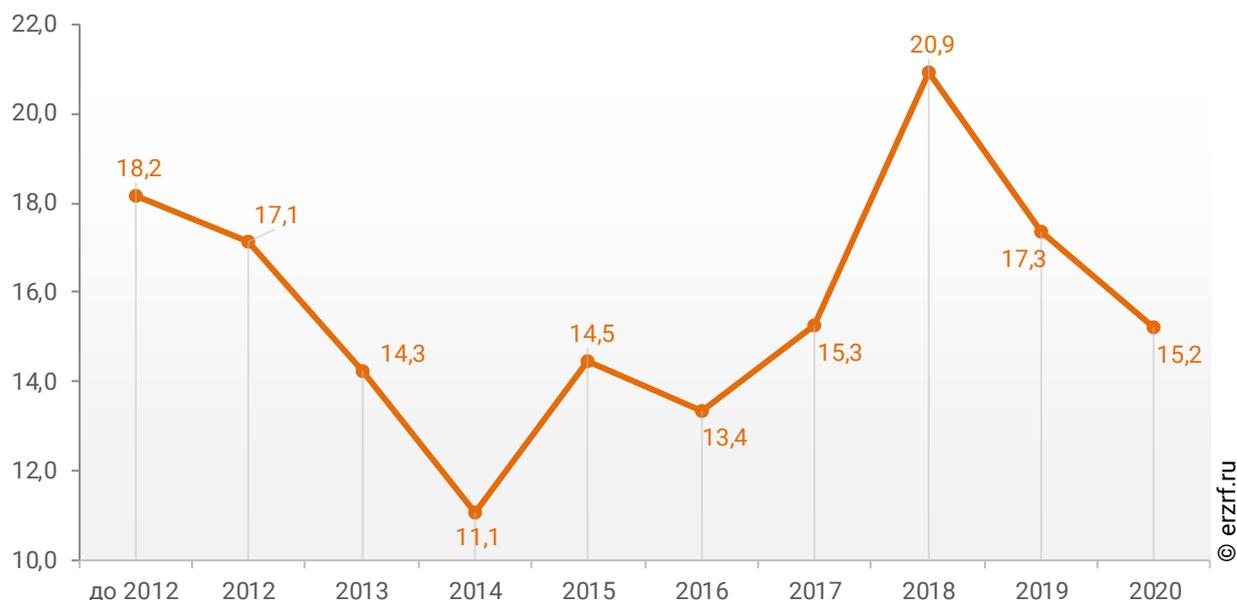
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	120 847	ГК Самолёт	дом с апартаментами	Спутник
2	110 033	ROSE GROUP	многоквартирный дом	Микрогород В лесу
3	78 547	ГК Самолёт	многоквартирный дом	Люберцы 2020
4	76 229	Группа ПИК	многоквартирный дом	Оранж парк
5	73 550	ГК ФСК	многоквартирный дом	Датский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 15,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

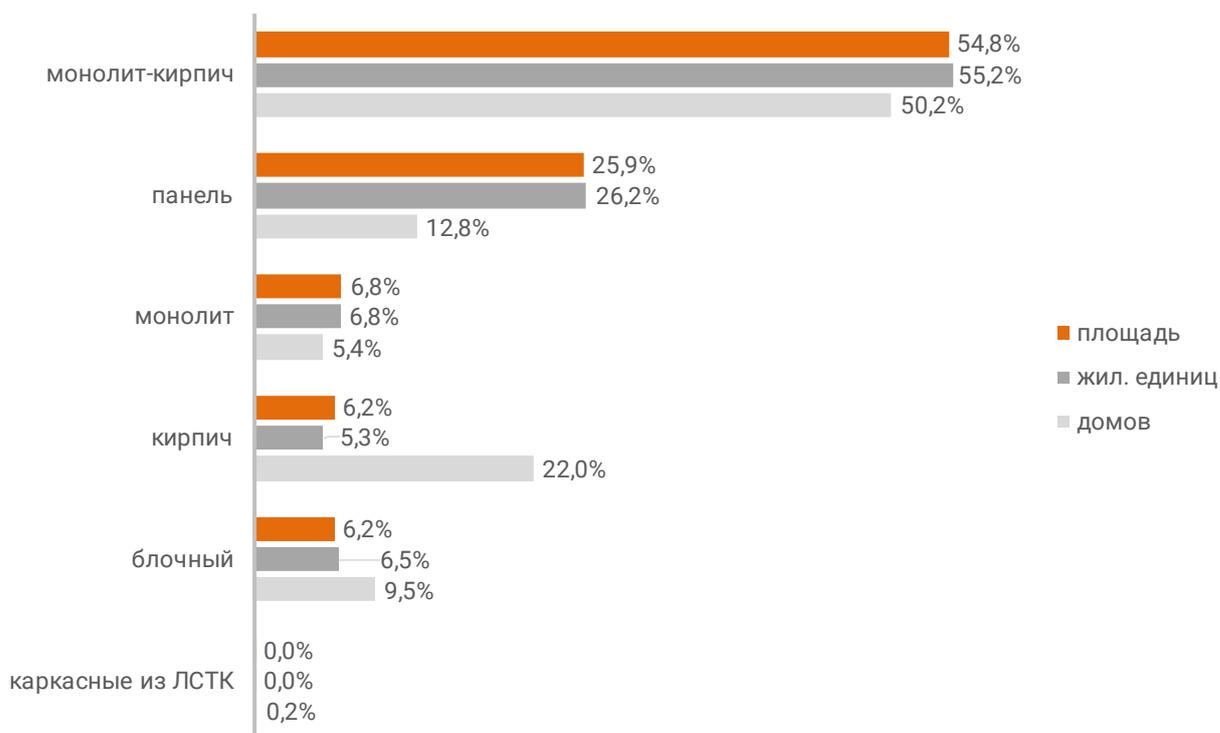
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	626	50,2%	143 709	55,2%	6 864 276	54,8%
панель	159	12,8%	68 165	26,2%	3 241 012	25,9%
монолит	67	5,4%	17 683	6,8%	853 360	6,8%
кирпич	274	22,0%	13 896	5,3%	780 231	6,2%
блочный	118	9,5%	16 986	6,5%	778 225	6,2%
каркасные из ЛСТК	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
Общий итог	1 246	100%	260 467	100%	12 518 478	100%

Гистограмма 5

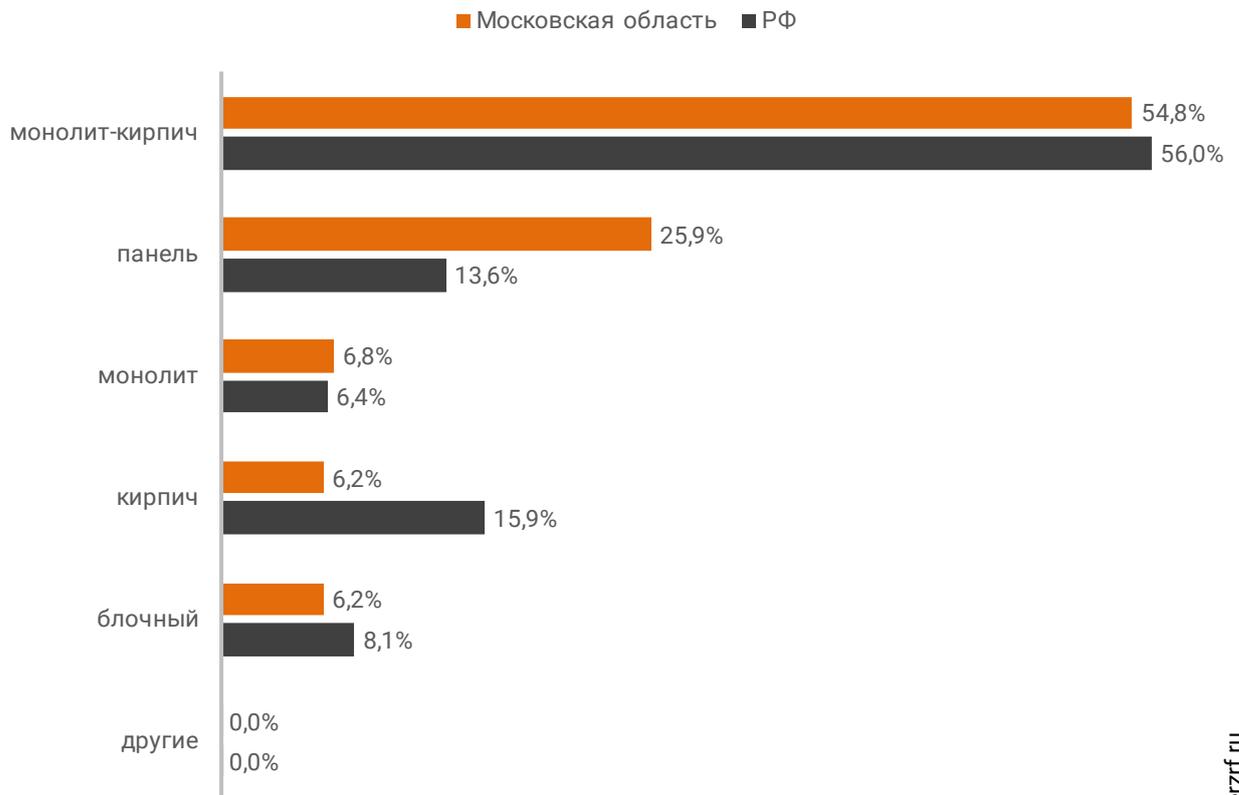
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 54,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 56,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области

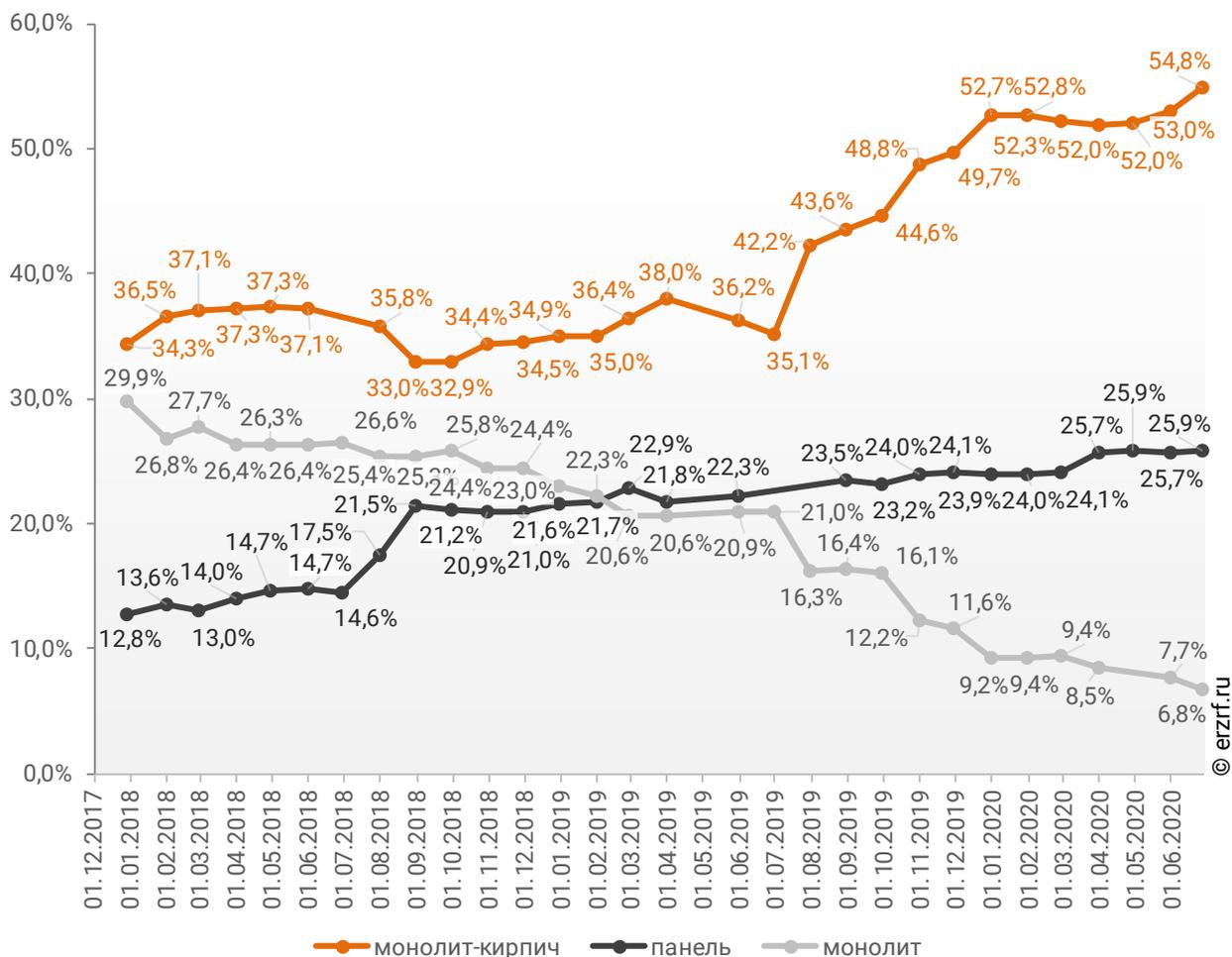


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области (на м²)



Среди строящегося жилья Московской области у 68,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	420	58,6%	121 709	67,4%	5 730 395	66,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	53	7,4%	20 030	11,1%	972 573	11,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	44	6,1%	19 910	11,0%	970 868	11,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	140	19,5%	7 861	4,4%	439 513	5,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	26	3,6%	5 162	2,9%	218 550	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	3,3%	4 359	2,4%	209 234	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	1,4%	1 567	0,9%	82 390	1,0%
Общий итог	717	100%	180 598	100%	8 623 523	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2020 года строительство жилья в Московской области осуществляют 195 застройщиков (брендов), которые представлены 268 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на июнь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	99	7,9%	45 754	17,6%	2 284 703	18,3%
2	ГК Гранель	58	4,7%	23 104	8,9%	853 508	6,8%
3	ГК Самолёт	41	3,3%	17 768	6,8%	842 562	6,7%
4	ГК ФСК	21	1,7%	11 566	4,4%	578 202	4,6%
5	ГК ИНГРАД	40	3,2%	11 197	4,3%	542 073	4,3%
6	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	52	4,2%	11 391	4,4%	531 772	4,2%
7	ГК Главстрой	20	1,6%	8 585	3,3%	354 626	2,8%
8	ГК МИЦ	12	1,0%	7 093	2,7%	314 076	2,5%
9	ДГ СИТИ-XXI век	25	2,0%	5 729	2,2%	290 654	2,3%
10	ПКФ Гюнай	7	0,6%	3 829	1,5%	189 039	1,5%
11	Специализированный застройщик Град Домодедово	14	1,1%	4 448	1,7%	188 677	1,5%
12	ROSE GROUP	2	0,2%	2 737	1,1%	168 656	1,3%
13	3-RED	9	0,7%	4 061	1,6%	160 711	1,3%
14	Холдинг Стройпромавтоматика	8	0,6%	3 067	1,2%	142 951	1,1%
15	ГК Атлант	6	0,5%	3 496	1,3%	138 030	1,1%
16	KASKAD Family	85	6,8%	1 892	0,7%	134 485	1,1%
17	ПРОФИ-ИНВЕСТ	5	0,4%	2 615	1,0%	121 638	1,0%
18	ГК Березовец	5	0,4%	1 947	0,7%	103 097	0,8%
19	Котельники	5	0,4%	2 220	0,9%	102 670	0,8%
20	ИДК Град	8	0,6%	2 282	0,9%	101 189	0,8%
21	Villagio Estate	79	6,3%	496	0,2%	100 898	0,8%
22	ГК Континент-Холдинг	5	0,4%	1 448	0,6%	85 156	0,7%
23	RDI Group	42	3,4%	1 529	0,6%	83 061	0,7%
24	AFI Development	4	0,3%	1 325	0,5%	72 000	0,6%
25	СТИ	3	0,2%	1 405	0,5%	70 337	0,6%
26	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	4	0,3%	1 735	0,7%	66 836	0,5%
27	ГК Ареал	3	0,2%	1 192	0,5%	66 459	0,5%
28	ТРАНСФОРТ	6	0,5%	1 246	0,5%	65 864	0,5%
29	Брусника	3	0,2%	1 287	0,5%	64 542	0,5%
30	Берендей	28	2,2%	953	0,4%	62 835	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
31	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,5%	62 677	0,5%
32	Компания ПРОМСЕРВИС	5	0,4%	1 367	0,5%	61 352	0,5%
33	ГК Сапсан	3	0,2%	1 372	0,5%	60 336	0,5%
34	Квартал-Инвестстрой	6	0,5%	1 276	0,5%	54 746	0,4%
35	ГК РАССВЕТ	9	0,7%	1 306	0,5%	53 986	0,4%
36	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	0,2%	944	0,4%	53 281	0,4%
37	ИНСК СпецМонтаж	2	0,2%	682	0,3%	51 036	0,4%
38	Сити Эстейт	10	0,8%	1 258	0,5%	50 719	0,4%
39	ГК ТехноСтройОлимп	11	0,9%	1 264	0,5%	50 327	0,4%
40	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	0,3%	1 235	0,5%	50 234	0,4%
41	РосЕвроСити	2	0,2%	843	0,3%	49 402	0,4%
42	ХСТФ Фобос	2	0,2%	762	0,3%	49 181	0,4%
43	АВИГРАН	4	0,3%	1 088	0,4%	48 288	0,4%
44	Группа Эталон	1	0,1%	1 205	0,5%	47 448	0,4%
45	Компания Сибпромстрой	2	0,2%	949	0,4%	45 415	0,4%
46	ЭКЗ	2	0,2%	883	0,3%	44 569	0,4%
47	ГК СУ 22	4	0,3%	987	0,4%	44 304	0,4%
48	Концерн ЮИТ	5	0,4%	975	0,4%	43 967	0,4%
49	SDI Group	3	0,2%	890	0,3%	42 900	0,3%
50	ГК ОСНОВА	2	0,2%	912	0,4%	42 343	0,3%
51	Виктория Девелопмент	2	0,2%	972	0,4%	40 767	0,3%
52	ПРОГРЕСС	2	0,2%	802	0,3%	40 133	0,3%
53	СтройКапитал	1	0,1%	1 180	0,5%	39 743	0,3%
54	ГК Содружество	21	1,7%	562	0,2%	38 959	0,3%
55	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,3%	38 310	0,3%
56	КМЗ Александрия	25	2,0%	420	0,2%	38 038	0,3%
57	СГ Альянс	2	0,2%	802	0,3%	37 780	0,3%
58	БЕТИЗ И К	4	0,3%	579	0,2%	36 895	0,3%
59	Акваспорт	11	0,9%	964	0,4%	36 606	0,3%
60	ИСК Гранд	4	0,3%	652	0,3%	36 588	0,3%
61	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	0,1%	792	0,3%	36 566	0,3%
62	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	0,2%	709	0,3%	36 396	0,3%
63	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	3	0,2%	593	0,2%	35 797	0,3%
64	MR Group	2	0,2%	745	0,3%	35 348	0,3%
65	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	1	0,1%	612	0,2%	35 284	0,3%
66	VSN Invest	1	0,1%	612	0,2%	34 288	0,3%
67	МНС	4	0,3%	601	0,2%	33 001	0,3%
68	СЭСМА	3	0,2%	416	0,2%	32 413	0,3%
69	ГК Монолит	2	0,2%	630	0,2%	32 130	0,3%
70	ГК Обрэй	1	0,1%	715	0,3%	31 177	0,2%
71	СК ПТС	1	0,1%	651	0,2%	30 948	0,2%
72	ГК Мега-Мечта	33	2,6%	381	0,1%	29 978	0,2%
73	СтройПромСервис	19	1,5%	714	0,3%	29 805	0,2%
74	РУСИНВЕСТ	1	0,1%	588	0,2%	29 439	0,2%
75	Бизнеслэнд	1	0,1%	467	0,2%	29 350	0,2%
76	ДК Конструктор	6	0,5%	502	0,2%	29 170	0,2%
77	ГК СТД-Групп	12	1,0%	384	0,1%	29 046	0,2%
78	НПО Стеклопластик	2	0,2%	480	0,2%	28 900	0,2%
79	ДМ Холдинг	1	0,1%	479	0,2%	28 494	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	УК Инвестстройкомплекс	1	0,1%	509	0,2%	27 993	0,2%
81	ЭХО	3	0,2%	490	0,2%	27 789	0,2%
82	Трест Мособлстрой №6	21	1,7%	831	0,3%	27 680	0,2%
83	Казачий торговый дом	1	0,1%	594	0,2%	27 178	0,2%
84	Квартал Гальчино	4	0,3%	481	0,2%	26 781	0,2%
85	Вектор Инвестментс	2	0,2%	551	0,2%	26 106	0,2%
86	ГК Отрада	3	0,2%	570	0,2%	25 892	0,2%
87	ФинТрастОйл	1	0,1%	424	0,2%	25 506	0,2%
88	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,2%	25 214	0,2%
89	ГК Экономтрансстрой	1	0,1%	573	0,2%	24 996	0,2%
90	ГК СКАЙГРАД	6	0,5%	483	0,2%	24 974	0,2%
91	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	0,2%	505	0,2%	24 884	0,2%
92	Металер	11	0,9%	405	0,2%	24 801	0,2%
93	RTD GROUP	1	0,1%	632	0,2%	23 547	0,2%
94	Кранека	1	0,1%	592	0,2%	23 354	0,2%
95	ГК Горизонт Девелопмент	1	0,1%	402	0,2%	23 271	0,2%
96	СК Энергия-Строй	1	0,1%	608	0,2%	23 256	0,2%
97	ТКС РИЭЛТИ	2	0,2%	726	0,3%	23 216	0,2%
98	ТИС-СЗ	1	0,1%	365	0,1%	22 573	0,2%
99	ГК Садовое кольцо	2	0,2%	767	0,3%	21 360	0,2%
100	Римэка	1	0,1%	380	0,1%	21 314	0,2%
101	СК Проект	1	0,1%	498	0,2%	21 081	0,2%
102	ГК Стройсоюз	1	0,1%	360	0,1%	21 004	0,2%
103	Инвест Проект МСК	2	0,2%	352	0,1%	20 685	0,2%
104	АРВ-СТРОЙ	2	0,2%	354	0,1%	20 585	0,2%
105	ГК Авиаспецресурс	3	0,2%	432	0,2%	20 055	0,2%
106	ЖСК Монолит	1	0,1%	234	0,1%	19 489	0,2%
107	ГК Rosinka International Group	5	0,4%	294	0,1%	19 397	0,2%
108	ССК	2	0,2%	412	0,2%	19 388	0,2%
109	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	1,1%	378	0,1%	19 194	0,2%
110	Симон Джессо	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
111	ИСК ВестаДом	2	0,2%	450	0,2%	18 832	0,2%
112	МОС №11	2	0,2%	329	0,1%	18 658	0,1%
113	Коломенский домостроитель	2	0,2%	335	0,1%	18 306	0,1%
114	Мебе	2	0,2%	322	0,1%	18 299	0,1%
115	Катуар Девелопмент	5	0,4%	374	0,1%	18 292	0,1%
116	Монолит	1	0,1%	408	0,2%	18 082	0,1%
117	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	1	0,1%	256	0,1%	18 078	0,1%
118	РТП	1	0,1%	372	0,1%	18 060	0,1%
119	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	1	0,1%	507	0,2%	18 058	0,1%
120	ГК Долгопрудненская СК	1	0,1%	438	0,2%	17 920	0,1%
121	СК Партнерство	3	0,2%	343	0,1%	17 701	0,1%
122	Инвестэнергострой	2	0,2%	300	0,1%	17 568	0,1%
123	Лэндлоджик	15	1,2%	176	0,1%	17 303	0,1%
124	СИГ Остов	1	0,1%	323	0,1%	16 896	0,1%
125	ГК АМ Девелопмент	6	0,5%	303	0,1%	16 852	0,1%
126	ЖИЛСОЦСТРОЙ	2	0,2%	335	0,1%	16 595	0,1%
127	Холмы	6	0,5%	336	0,1%	16 546	0,1%
128	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	1,0%	307	0,1%	16 496	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
129	Факт	2	0,2%	336	0,1%	16 185	0,1%
130	Тирос-инвест	1	0,1%	324	0,1%	15 846	0,1%
131	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	0,1%	349	0,1%	15 680	0,1%
132	ГК Лагуна Грин	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
133	Инвестиционный департамент	1	0,1%	263	0,1%	15 614	0,1%
134	ЦЕНТР	1	0,1%	315	0,1%	15 472	0,1%
135	Специализированный Застройщик Новодом	1	0,1%	374	0,1%	14 937	0,1%
136	Новострой	1	0,1%	210	0,1%	14 397	0,1%
137	Истринские дали	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
138	ВАНАГ	1	0,1%	301	0,1%	14 203	0,1%
139	ГК Гефест	1	0,1%	275	0,1%	14 047	0,1%
140	ПСК	2	0,2%	288	0,1%	14 023	0,1%
141	Элитстрой	1	0,1%	314	0,1%	13 921	0,1%
142	СтройГрупп	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
143	ГК Технострой	1	0,1%	252	0,1%	13 095	0,1%
144	ВЕКАСТРОЙ	2	0,2%	317	0,1%	12 729	0,1%
145	ГК АСК ФРИЗ	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
146	РК-Газсетьсервис Коломна	3	0,2%	203	0,1%	12 498	0,1%
147	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	1	0,1%	240	0,1%	12 479	0,1%
148	Строймонтаж	1	0,1%	287	0,1%	12 351	0,1%
149	ИнСК НДК	6	0,5%	249	0,1%	12 213	0,1%
150	ДК КВАРТСТРОЙ	5	0,4%	316	0,1%	11 997	0,1%
151	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	2	0,2%	192	0,1%	11 537	0,1%
152	ЯМАКАВА ГРУП	5	0,4%	243	0,1%	11 228	0,1%
153	ГК АфинаСтрой	1	0,1%	269	0,1%	11 061	0,1%
154	Серпухов-Реалти	1	0,1%	184	0,1%	10 999	0,1%
155	Ikon Development	2	0,2%	256	0,1%	10 474	0,1%
156	ССМ	4	0,3%	181	0,1%	10 403	0,1%
157	Новая усадьба	1	0,1%	168	0,1%	9 001	0,1%
158	ФСК Газстройинвест XXI век	1	0,1%	172	0,1%	8 990	0,1%
159	Холдинг АСК	1	0,1%	130	0,0%	8 788	0,1%
160	СЗ Малахит	5	0,4%	203	0,1%	8 771	0,1%
161	МСМ-5	2	0,2%	75	0,0%	8 746	0,1%
162	Строй-Ком	1	0,1%	161	0,1%	8 742	0,1%
163	Вязьмажилстрой	1	0,1%	140	0,1%	8 736	0,1%
164	ГК Е	2	0,2%	216	0,1%	8 592	0,1%
165	ATLAS Development	1	0,1%	162	0,1%	8 508	0,1%
166	СоцПромСтрой	1	0,1%	128	0,0%	8 460	0,1%
167	ГК Расцветай	1	0,1%	208	0,1%	8 131	0,1%
168	СтартСК	1	0,1%	144	0,1%	7 037	0,1%
169	Гавань	4	0,3%	144	0,1%	6 944	0,1%
170	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	0,1%	104	0,0%	6 938	0,1%
171	ИСК МД ТЕХНИКА	1	0,1%	134	0,1%	6 473	0,1%
172	ИСК Комфорт	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,1%
173	Двина	1	0,1%	120	0,0%	6 321	0,1%
174	Заречье им. С.А. Кушнарева	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
175	ГК Веста	1	0,1%	128	0,0%	5 909	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
176	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	1	0,1%	80	0,0%	5 653	0,0%
177	РусЕвроКапитал	7	0,6%	60	0,0%	5 539	0,0%
178	СМУ №78	1	0,1%	100	0,0%	5 201	0,0%
179	СУИхолдинг	1	0,1%	139	0,1%	5 185	0,0%
180	ГК Церих	2	0,2%	108	0,0%	5 130	0,0%
181	ТДР	1	0,1%	58	0,0%	4 918	0,0%
182	Клинский центр недвижимости	1	0,1%	64	0,0%	4 746	0,0%
183	ГК ТСТ-ДОМ	1	0,1%	100	0,0%	4 545	0,0%
184	ГК Экодолье	8	0,6%	76	0,0%	4 381	0,0%
185	Богородско-глуховская строительная инвестиционная компания	1	0,1%	90	0,0%	4 301	0,0%
186	Дмитровские горизонты	1	0,1%	75	0,0%	4 160	0,0%
187	ГК ИСК Мемфис	1	0,1%	93	0,0%	3 851	0,0%
188	ИСК АНТ	3	0,2%	108	0,0%	3 705	0,0%
189	Свежий Ветер девелопмент	8	0,6%	40	0,0%	3 354	0,0%
190	ОблиСК	1	0,1%	82	0,0%	3 340	0,0%
191	Ситистрой	2	0,2%	69	0,0%	3 111	0,0%
192	ПСО-13	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
193	Шатуравто	4	0,3%	32	0,0%	1 779	0,0%
194	ГК VR-group	7	0,6%	26	0,0%	1 521	0,0%
195	ГК ТЕМП	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
Общий итог		1 246	100%	260 467	100%	12 518 478	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 3,5	Группа ПИК	2 284 703	62 293	2,7%	1,1
2	★ 4,5	ГК Гранель	853 508	0	0,0%	-
3	★ 4,0	ГК Самолёт	842 562	0	0,0%	-
4	★ 3,5	ГК ФСК	578 202	83 496	14,4%	5,3
5	★ 1,5	ГК ИНГРАД	542 073	21 396	3,9%	2,5

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

n/p – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
6	н/р	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	531 772	492 848	92,7%	20,8
7	★ 2,0	ГК Главстрой	354 626	19 737	5,6%	0,3
8	★ 1,5	ГК МИЦ	314 076	169 731	54,0%	15,1
9	★ 1,5	ДГ СИТИ-XXI век	290 654	0	0,0%	-
10	★ 0,5	ПКФ Гюнай	189 039	87 506	46,3%	20,6
11	н/р	Специализированный застройщик Град Домодедово	188 677	0	0,0%	-
12	★ 1,5	ROSE GROUP	168 656	0	0,0%	-
13	★ 5,0	3-RED	160 711	10 533	6,6%	2,8
14	★ 1,5	Холдинг Стройпромавтоматика	142 951	124 925	87,4%	27,2
15	★ 1,0	ГК Атлант	138 030	126 824	91,9%	24,7
16	★ 1,5	KASKAD Family	134 485	131 287	97,6%	21,1
17	★ 2,5	ПРОФИ-ИНВЕСТ	121 638	0	0,0%	-
18	★ 0,5	ГК Березовец	103 097	54 016	52,4%	12,2
19	★ 1,5	Котельники	102 670	59 403	57,9%	12,1
20	★ 4,5	ИДК Град	101 189	0	0,0%	-
21	★ 1,0	Villagio Estate	100 898	73 587	72,9%	22,4
22	★ 0,0	ГК Континент-Холдинг	85 156	85 156	100%	63,2
23	★ 0,5	RDI Group	83 061	83 061	100%	37,7
24	★ 2,5	AFI Development	72 000	0	0,0%	-
25	★ 1,5	СТИ	70 337	70 337	100%	18,8
26	★ 0,0	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	66 836	66 836	100%	44,3
27	★ 1,5	ГК Ареал	66 459	13 323	20,0%	7,2
28	★ 0,0	ТРАНСФОРТ	65 864	65 864	100%	48,6
29	★ 5,0	Брусника	64 542	0	0,0%	-
30	★ 0,5	Берендей	62 835	62 835	100%	74,4
31	н/р	Инфинити	62 677	0	0,0%	-
32	★ 0,0	Компания ПРОМСЕРВИС	61 352	61 352	100%	43,1
33	★ 1,5	ГК Сапсан	60 336	16 252	26,9%	8,1
34	н/р	Квартал-Инвестстрой	54 746	0	0,0%	-
35	★ 0,0	ГК РАССВЕТ	53 986	53 986	100%	35,3
36	★ 0,5	ГК ЕВРОСТРОЙ	53 281	53 281	100%	45,0
37	н/р	ИНСК СпецМонтаж	51 036	0	0,0%	-
38	★ 0,5	Сити Эстейт	50 719	20 014	39,5%	21,3
39	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	50 327	34 671	68,9%	28,2
40	★ 0,5	МОНОЛИТ-СТРОЙ	50 234	50 234	100%	32,1
41	★ 1,5	РосЕвроСити	49 402	49 402	100%	30,0
42	★ 3,0	ХСТФ Фобос	49 181	18 876	38,4%	5,7
43	★ 4,5	АВИГРАН	48 288	24 136	50,0%	1,5
44	★ 5,0	Группа Эталон	47 448	0	0,0%	-
45	★ 5,0	Компания Сибпромстрой	45 415	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
46	н/р	ЭКЗ	44 569	0	0,0%	-
47	★ 1,0	ГК СУ 22	44 304	30 001	67,7%	27,1
48	★ 4,5	Концерн ЮИТ	43 967	0	0,0%	-
49	★ 0,0	SDI Group	42 900	42 900	100%	29,7
50	★ 1,0	ГК ОСНОВА	42 343	9 075	21,4%	2,6
51	н/р	Виктория Девелопмент	40 767	0	0,0%	-
52	н/р	ПРОГРЕСС	40 133	25 248	62,9%	15,1
53	н/р	СтройКапитал	39 743	39 743	100%	66,0
54	★ 0,5	ГК Содружество	38 959	15 655	40,2%	19,2
55	★ 0,5	ГК СУ-10	38 310	38 310	100%	27,0
56	★ 2,0	КМЗ Александрия	38 038	0	0,0%	-
57	★ 3,5	СГ Альянс	37 780	0	0,0%	-
58	★ 0,5	БЕТИЗ И К	36 895	15 870	43,0%	16,6
59	★ 4,5	Акваспорт	36 606	4 281	11,7%	2,8
60	★ 1,0	ИСК Гранд	36 588	13 020	35,6%	2,1
61	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	36 566	0	0,0%	-
62	★ 0,5	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	36 396	36 396	100%	50,0
63	★ 0,0	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	35 797	35 797	100%	32,9
64	★ 4,0	MR Group	35 348	3 524	10,0%	3,0
65	★ 1,5	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	35 284	35 284	100%	18,0
66	н/р	VSN Invest	34 288	0	0,0%	-
67	★ 0,5	МНС	33 001	33 001	100%	61,1
68	★ 0,5	СЭСМА	32 413	32 413	100%	48,0
69	★ 0,5	ГК Монолит	32 130	0	0,0%	-
70	н/р	ГК Обрэй	31 177	0	0,0%	-
71	н/р	СК ПТС	30 948	30 948	100%	15,0
72	★ 1,0	ГК Мега-Мечта	29 978	11 980	40,0%	16,5
73	н/р	СтройПромСервис	29 805	0	0,0%	-
74	★ 0,5	РУСИНВЕСТ	29 439	29 439	100%	24,0
75	н/р	Бизнеслэнд	29 350	29 350	100%	60,0
76	★ 0,5	ДК Конструктор	29 170	29 170	100%	42,0
77	★ 0,0	ГК СТД-Групп	29 046	29 046	100%	54,0
78	н/р	НПО Стеклопластик	28 900	0	0,0%	-
79	н/р	ДМ Холдинг	28 494	28 494	100%	39,0
80	н/р	УК Инвестстройкомплекс	27 993	0	0,0%	-
81	★ 1,5	ЭХО	27 789	11 873	42,7%	5,1
82	★ 0,0	Трест Мособлстрой №6	27 680	27 680	100%	57,4
83	н/р	Казачий торговый дом	27 178	0	0,0%	-
84	★ 0,5	Квартал Гальчино	26 781	26 781	100%	32,2
85	★ 0,0	Вектор Инвестментс	26 106	26 106	100%	39,8
86	★ 5,0	ГК Отрада	25 892	0	0,0%	-
87	★ 0,5	ФинТрастОйл	25 506	25 506	100%	66,0
88	н/р	ИнвестСтройРегион	25 214	25 214	100%	36,0
89	★ 0,5	ГК Экономтрансстрой	24 996	24 996	100%	30,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
90	★ 1,5	ГК СКАЙГРАД	24 974	13 157	52,7%	19,0
91	★ 0,5	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	24 884	24 884	100%	41,0
92	★ 1,5	Металер	24 801	24 801	100%	12,0
93	★ 1,5	RTD GROUP	23 547	23 547	100%	30,0
94	н/р	Кранека	23 354	23 354	100%	36,0
95	★ 0,0	ГК Горизонт Девелопмент	23 271	23 271	100%	66,0
96	н/р	СК Энергия-Строй	23 256	23 256	100%	12,0
97	н/р	ТКС РИЭЛТИ	23 216	0	0,0%	-
98	н/р	ТИС-СЗ	22 573	22 573	100%	18,0
99	★ 2,5	ГК Садовое кольцо	21 360	21 360	100%	6,0
100	★ 0,0	Римэка	21 314	21 314	100%	39,0
101	н/р	СК Проект	21 081	21 081	100%	12,0
102	★ 4,0	ГК Стройсоюз	21 004	21 004	100%	6,0
103	★ 1,5	Инвест Проект МСК	20 685	20 685	100%	18,2
104	★ 0,5	АРВ-СТРОЙ	20 585	20 585	100%	55,8
105	★ 5,0	ГК Авиаспедресурс	20 055	0	0,0%	-
106	н/р	ЖСК Монолит	19 489	0	0,0%	-
107	★ 0,5	ГК Rosinka International Group	19 397	19 397	100%	28,5
108	н/р	ССК	19 388	0	0,0%	-
109	★ 0,0	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	19 194	19 194	100%	57,0
110	н/р	Симон Джессо	18 851	0	0,0%	-
111	н/р	ИСК ВестаДом	18 832	0	0,0%	-
112	★ 3,0	МОС №11	18 658	18 658	100%	6,0
113	н/р	Коломенский домостроитель	18 306	9 270	50,6%	7,6
114	★ 0,5	Мебе	18 299	18 299	100%	36,0
115	★ 1,5	Катуар Девелопмент	18 292	18 292	100%	22,3
116	н/р	Монолит	18 082	18 082	100%	21,0
117	★ 0,5	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	18 078	18 078	100%	36,0
118	н/р	РТП	18 060	0	0,0%	-
119	★ 4,0	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	18 058	18 058	100%	15,0
120	★ 3,5	ГК Долгопрудненская СК	17 920	17 920	100%	24,0
121	★ 2,0	СК Партнерство	17 701	5 333	30,1%	2,7
122	н/р	Инвестэнергострой	17 568	0	0,0%	-
123	★ 1,5	Лэндлоджик	17 303	17 303	100%	10,6
124	★ 4,0	СИГ Остов	16 896	0	0,0%	-
125	★ 5,0	ГК АМ Девелопмент	16 852	0	0,0%	-
126	★ 0,0	ЖИЛСОЦСТРОЙ	16 595	6 638	40,0%	30,0
127	★ 1,5	Холмы	16 546	16 546	100%	21,1
128	н/р	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	16 496	0	0,0%	-
129	н/р	Факт	16 185	0	0,0%	-
130	★ 0,0	Тирос-инвест	15 846	15 846	100%	45,0
131	★ 4,5	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	15 680	0	0,0%	-
132	н/р	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	48,0
133	★ 0,5	Инвестиционный департамент	15 614	15 614	100%	36,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
134	н/р	ЦЕНТР	15 472	0	0,0%	-
135	н/р	Специализированный Застройщик Новодом	14 937	0	0,0%	-
136	н/р	Новострой	14 397	14 397	100%	51,0
137	★ 1,5	Истринские дали	14 258	14 258	100%	18,0
138	н/р	ВАНАГ	14 203	14 203	100%	21,0
139	★ 1,5	ГК Гефест	14 047	14 047	100%	27,0
140	★ 0,5	ПСК	14 023	14 023	100%	45,0
141	н/р	Элитстрой	13 921	13 921	100%	15,0
142	★ 2,0	СтройГрупп	13 614	13 614	100%	9,0
143	★ 1,5	ГК Технострой	13 095	13 095	100%	18,0
144	★ 3,5	ВЕКАСТРОЙ	12 729	12 729	100%	6,0
145	★ 0,5	ГК АСК ФРИЗ	12 671	12 671	100%	51,0
146	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	12 498	0	0,0%	-
147	★ 0,0	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	12 479	12 479	100%	72,0
148	★ 2,0	Строймонтаж	12 351	12 351	100%	21,0
149	★ 0,5	ИнСК НДК	12 213	12 213	100%	42,0
150	★ 0,0	ДК КВАРТСТРОЙ	11 997	11 997	100%	54,0
151	★ 0,0	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	11 537	11 537	100%	39,0
152	★ 0,5	ЯМАКАВА ГРУП	11 228	11 228	100%	66,7
153	★ 0,0	ГК АфинаСтрой	11 061	11 061	100%	60,0
154	н/р	Серпухов-Реалти	10 999	0	0,0%	-
155	★ 4,0	Ikon Development	10 474	10 474	100%	6,0
156	★ 0,5	ССМ	10 403	10 403	100%	54,0
157	★ 0,5	Новая усадьба	9 001	9 001	100%	54,0
158	н/р	ФСК Газстройинвест XXI век	8 990	8 990	100%	60,0
159	★ 0,5	Холдинг АСК	8 788	8 788	100%	63,0
160	н/р	СЗ Малахит	8 771	0	0,0%	-
161	★ 0,5	МСМ-5	8 746	8 746	100%	18,0
162	н/р	Строй-Ком	8 742	0	0,0%	-
163	★ 0,0	Вязьмажилстрой	8 736	8 736	100%	54,0
164	★ 0,0	ГК Е	8 592	8 592	100%	60,0
165	н/р	ATLAS Development	8 508	8 508	100%	9,0
166	★ 1,0	СоцПромСтрой	8 460	8 460	100%	48,0
167	★ 2,0	ГК Расцветай	8 131	8 131	100%	54,0
168	★ 0,5	СтартСК	7 037	7 037	100%	30,0
169	★ 0,5	Гавань	6 944	6 944	100%	39,0
170	★ 0,5	ГК ГАЗНИСТРОЙ	6 938	6 938	100%	54,0
171	н/р	ИСК МД ТЕХНИКА	6 473	6 473	100%	9,0
172	н/р	ИСК Комфорт	6 377	6 377	100%	45,0
173	н/р	Двина	6 321	6 321	100%	33,0
174	н/р	Заречье им. С.А. Кушнарера	6 071	6 071	100%	3,0
175	★ 1,0	ГК Веста	5 909	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
176	н/р	<i>Специализированный застройщик СТМ Девелопмент</i>	5 653	0	0,0%	-
177	н/р	<i>РусЕвроКапитал</i>	5 539	5 539	100%	24,0
178	н/р	<i>СМУ №78</i>	5 201	5 201	100%	42,0
179	★ 0,0	<i>СУИхолдинг</i>	5 185	5 185	100%	96,0
180	★ 1,0	<i>ГК Церих</i>	5 130	5 130	100%	27,0
181	★ 0,5	<i>ТДР</i>	4 918	4 918	100%	48,0
182	★ 0,0	<i>Клинский центр недвижимости</i>	4 746	4 746	100%	60,0
183	н/р	<i>ГК ТСТ-ДОМ</i>	4 545	4 545	100%	57,0
184	★ 2,0	<i>ГК Экодолье</i>	4 381	4 381	100%	23,2
185	н/р	<i>Богородско-глуховская строительная инвестиционная компания</i>	4 301	0	0,0%	-
186	н/р	<i>Дмитровские горизонты</i>	4 160	4 160	100%	33,0
187	★ 0,5	<i>ГК ИСК Мемфис</i>	3 851	3 851	100%	48,0
188	н/р	<i>ИСК АНТ</i>	3 705	3 705	100%	39,0
189	н/р	<i>Свежий Ветер девелопмент</i>	3 354	2 667	79,5%	11,3
190	н/р	<i>ОблиСК</i>	3 340	0	0,0%	-
191	н/р	<i>Ситистрой</i>	3 111	3 111	100%	18,0
192	н/р	<i>ПСО-13</i>	2 474	2 474	100%	12,0
193	н/р	<i>Шатуравто</i>	1 779	1 779	100%	30,0
194	н/р	<i>ГК VR-group</i>	1 521	1 521	100%	36,0
195	н/р	<i>ГК ТЕМП</i>	1 374	1 374	100%	42,0
Общий итог			12 518 478	4 116 420	32,9%	11,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СУИхолдинг» и составляет 96,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 282 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Столичный» (город Балашиха). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Главстрой» возводит 18 домов, включающих 7 945 жилых единиц, совокупной площадью 326 643 м².

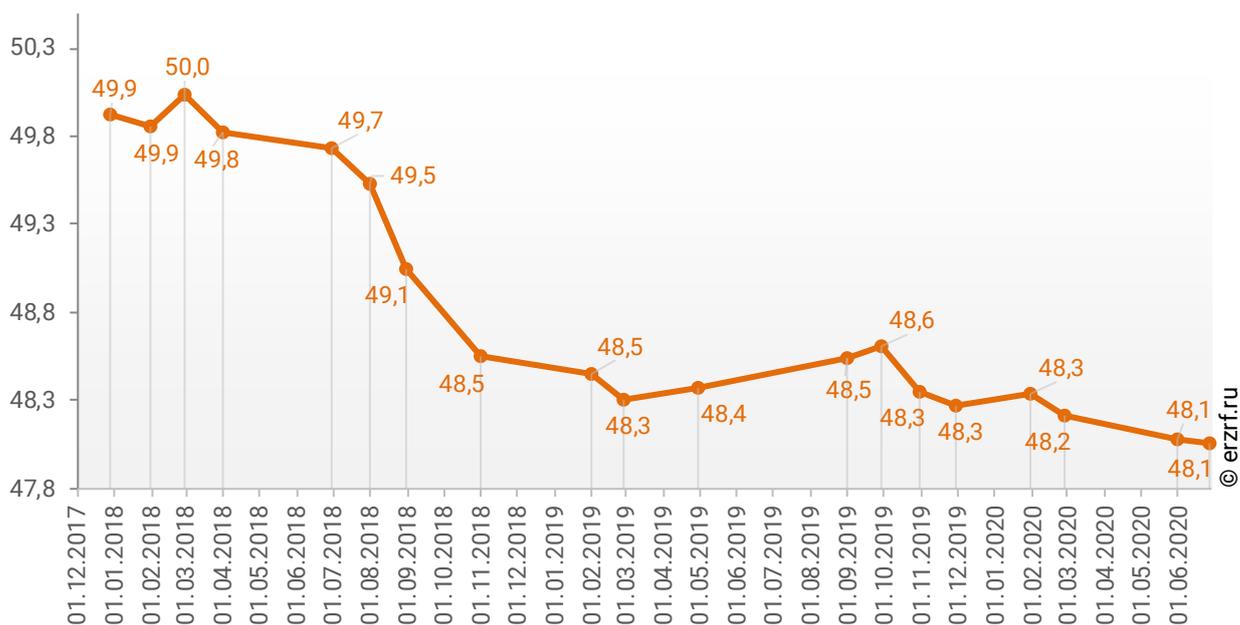
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 48,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

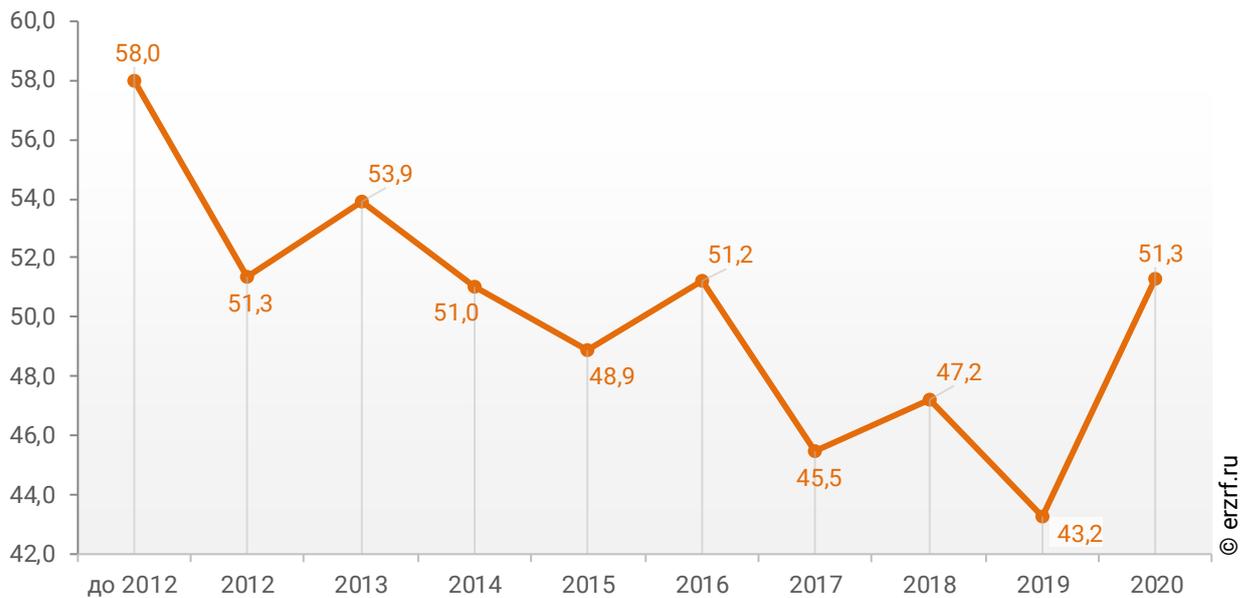
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 51,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Садовое кольцо» – 27,8 м². Самая большая – у застройщика «Villagio Estate» – 203,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Садовое кольцо	27,8
ТКС РИЭЛТИ	32,0
Трест Мособлстрой №6	33,3
СтройКапитал	33,7
ИСК АНТ	34,3
ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	35,6
ГК Гранель	36,9
RTD GROUP	37,3
СУИхолдинг	37,3
ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
Акваспорт	38,0
СК Энергия-Строй	38,3
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	38,5
ГК Расцветай	39,1
Группа Эталон	39,4
Кранека	39,4
ГК Атлант	39,5
3-RED	39,6
ГК Е	39,8
ГК ТехноСтройОлимп	39,8
Специализированный Застройщик Новодом	39,9
ВЕКАСТРОЙ	40,2
Сити Эстейт	40,3
МОНОЛИТ-СТРОЙ	40,7
ОбЛИСК	40,7
ГК Долгопрудненская СК	40,9
Ikon Development	40,9
ГК АфинаСтрой	41,1
ГК Главстрой	41,3
ГК РАССВЕТ	41,3
ГК ИСК Мемфис	41,4
СтройПромСервис	41,7
ИСК ВестаДом	41,8
Виктория Девелопмент	41,9
СК Проект	42,3
Специализированный застройщик Град	42,4
Домодедово	42,4
Квартал-Инвестстрой	42,9
Строймонтаж	43,0
СЗ Малахит	43,2
ГК Обрэй	43,6
ГК Экономтрансстрой	43,6
ГК Сапсан	44,0
ГК МИЦ	44,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Монолит	44,3
Элитстрой	44,3
ИДК Град	44,3
АВИГРАН	44,4
Компания ПРОМСЕРВИС	44,9
ГК СУ 22	44,9
ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
Ситистрой	45,1
Концерн ЮИТ	45,1
ГК Отрада	45,4
ГК ТСТ-ДОМ	45,5
ИСК Комфорт	45,6
Казачий торговый дом	45,8
ГК Веста	46,2
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,2
ЯМАКАВА ГРУП	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
Котельники	46,2
ГК Авиаспецресурс	46,4
ГК ОСНОВА	46,4
ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,5
Холдинг Стройпромавтоматика	46,6
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	46,7
ССК	47,1
СГ Альянс	47,1
ВАНАГ	47,2
Вектор Инвестментс	47,4
ГК Самолёт	47,4
MR Group	47,4
ГК Церих	47,5
СК ПТС	47,5
СтройГрупп	47,6
Богородско-глуховская строительная инвестиционная компания	47,8
Компания Сибпромстрой	47,9
Факт	48,2
SDI Group	48,2
Гавань	48,2
ИСК МД ТЕХНИКА	48,3
ГК ИНГРАД	48,4
РТП	48,5
ПСК	48,7
СтартСК	48,9
Тирос-инвест	48,9
Катуар Девелопмент	48,9
ИнСК НДК	49,0
ГК ТЕМП	49,1
ЦЕНТР	49,1
Холмы	49,2
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ПКФ Гюнай	49,4
ПСО-13	49,5
ЖИЛСОЦСТРОЙ	49,5
Группа ПИК	49,9
ГК ФСК	50,0
ПРОГРЕСС	50,0
СТИ	50,1
РУСИНВЕСТ	50,1
Брусника	50,1
ЭКЗ	50,5
ДГ СИТИ-XXI век	50,7
ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	50,8
ГК Монолит	51,0
ГК Гефест	51,1
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	51,3
СК Партнерство	51,6
ГК СКАЙГРАД	51,7
Инфинити	51,8
ГК Технострой	52,0
ГК Мособлжилстрой Девелопмент	52,0
СМУ №78	52,0
ФСК Газстройинвест XXI век	52,3
СИГ Остов	52,3
ATLAS Development	52,5
Двина	52,7
ТРАНСФОРТ	52,9
ГК Березовец	53,0
Новая усадьба	53,6
ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
Строй-Ком	54,3
RDI Group	54,3
AFI Development	54,3
Коломенский домостроитель	54,6
МНС	54,9
УК Инвестстройкомплекс	55,0
Дмитровские горизонты	55,5
Шатуравто	55,6
ГК АМ Девелопмент	55,6
Квартал Гальчино	55,7
ГК Ареал	55,8
VSN Invest	56,0
Римэка	56,1
ИСК Гранд	56,1
ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
ГК СУ-10	56,6
МОС №11	56,7
ЭХО	56,7
Истринские дали	56,8
Мебе	56,8
ССМ	57,5
ГК Экодолье	57,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,7
ГК Горизонт Девелопмент	57,9
ДК Конструктор	58,1
АРВ-СТРОЙ	58,1
ГК Стройсоюз	58,3
ИнвестСтройРегион	58,4
ГК VR-group	58,5
Инвестэнергострой	58,6
РосЕвроСити	58,6
ГК АСК ФРИЗ	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
ГК Континент-Холдинг	58,8
Инвестиционный департамент	59,4
ДМ Холдинг	59,5
Серпухов-Реалти	59,8
ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	60,1
ФинТрастОйл	60,2
НПО Стеклопластик	60,2
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	60,4
Металер	61,2
РК-Газсетьсервис Коломна	61,6
ROSE GROUP	61,6
ТИС-СЗ	61,8
Вязьмажилстрой	62,4
Бизнеслэнд	62,8
БЕТИЗ И К	63,7
ХСТФ Фобос	64,5
Берендей	65,9
ГК Rosinka International Group	66,0
СоцПромСтрой	66,1
ГК ГАЗНИСТРОЙ	66,7
Холдинг АСК	67,6
Новострой	68,6
ГК Содружество	69,3
Заречье им. С.А. Кушнарева	70,6
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	70,6
Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	70,7
KASKAD Family	71,1
Симон Джессо	71,4
Клинский центр недвижимости	74,2
ИНСК СпецМонтаж	74,8
ГК СТД-Групп	75,6
СЭСМА	77,9
ГК Мега-Мечта	78,7
ЖСК Монолит	83,3
Свежий Ветер девелопмент	83,9
ТДР	84,8
КМЗ Александрия	90,6
РусЕвроКапитал	92,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Лэндлорджик	98,3
MCM-5	116,6
Villagio Estate	203,4
Общий итог	48,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Квартал Тетрис» – 27,8 м², застройщик «ГК Садовое кольцо». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 257,2 м², застройщик «Villagio Estate».

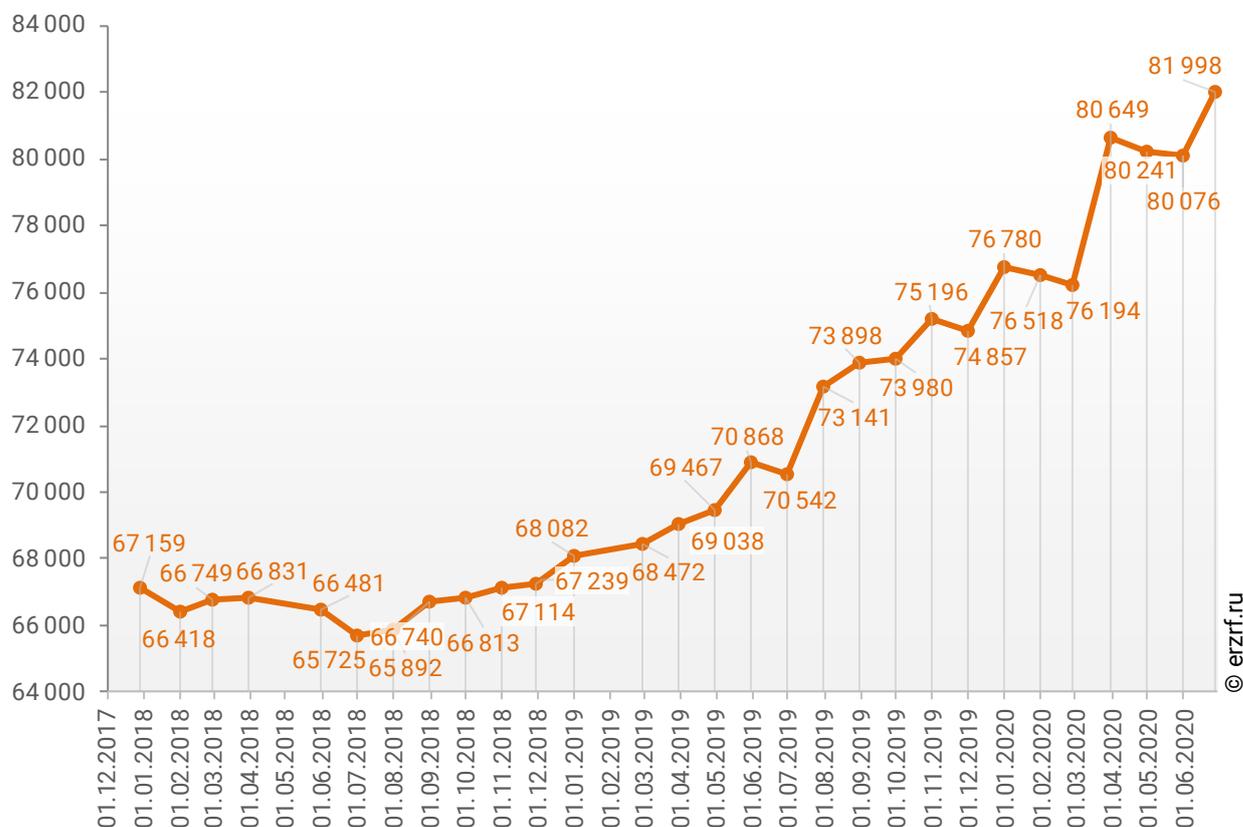
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на июнь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 81 998 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

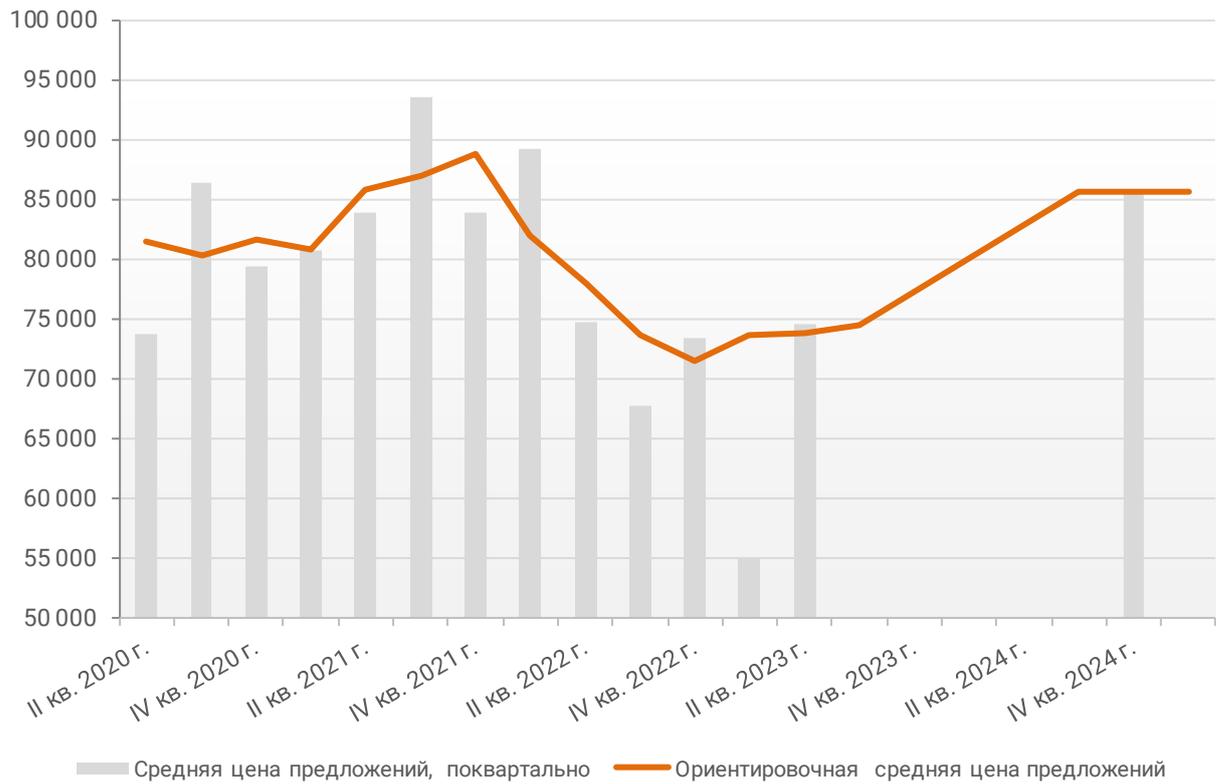
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области, ₽/м^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

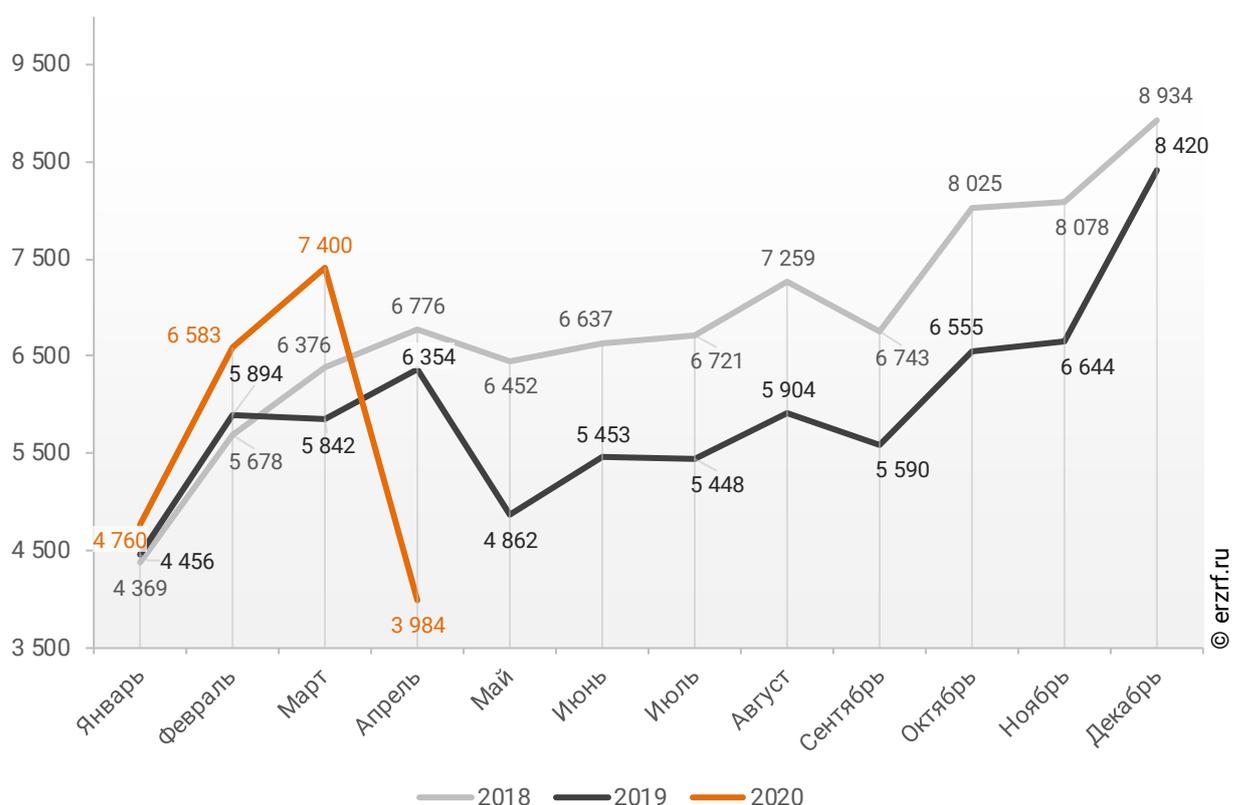
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 22 727, что на 0,8% больше уровня 2019 г. (22 546 ИЖК), и на 2,0% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (23 199 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг.

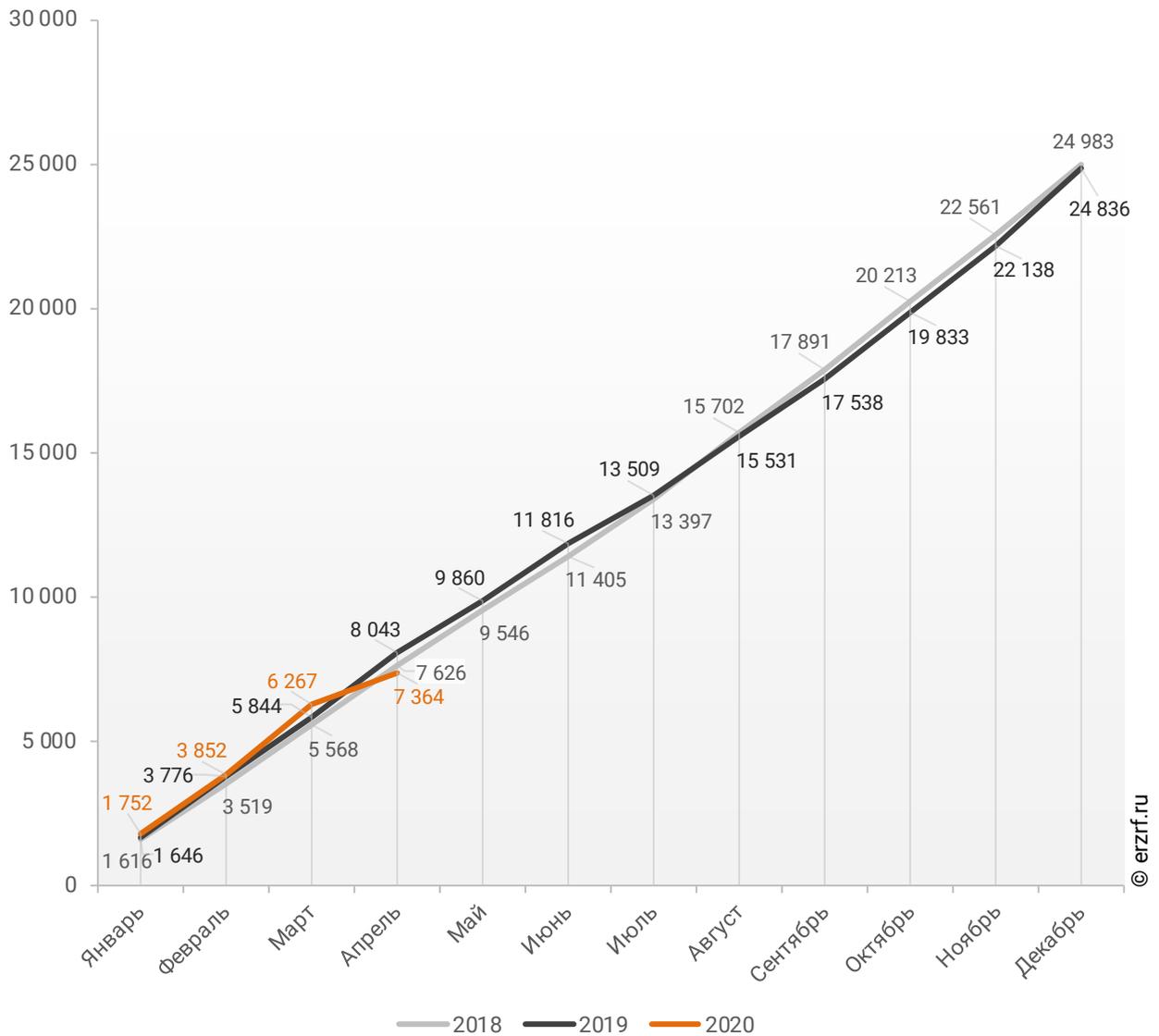


За 4 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 364, что на 8,4% меньше, чем в 2019 г. (8 043 ИЖК), и на 3,4% меньше соответствующего значения 2018 г. (7 626 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг.

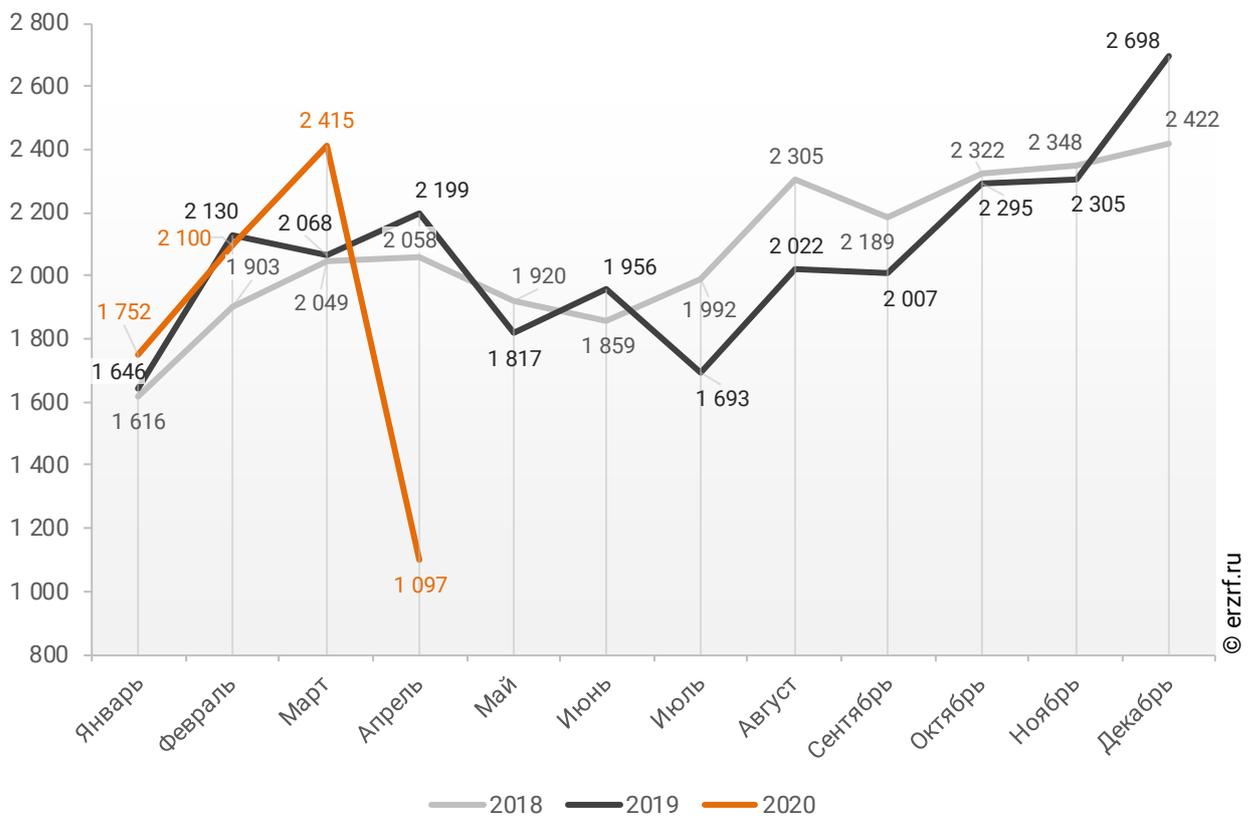


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в апреле 2020 года уменьшилось на 50,1% по сравнению с апрелем 2019 года (1 097 против 2 199 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг.

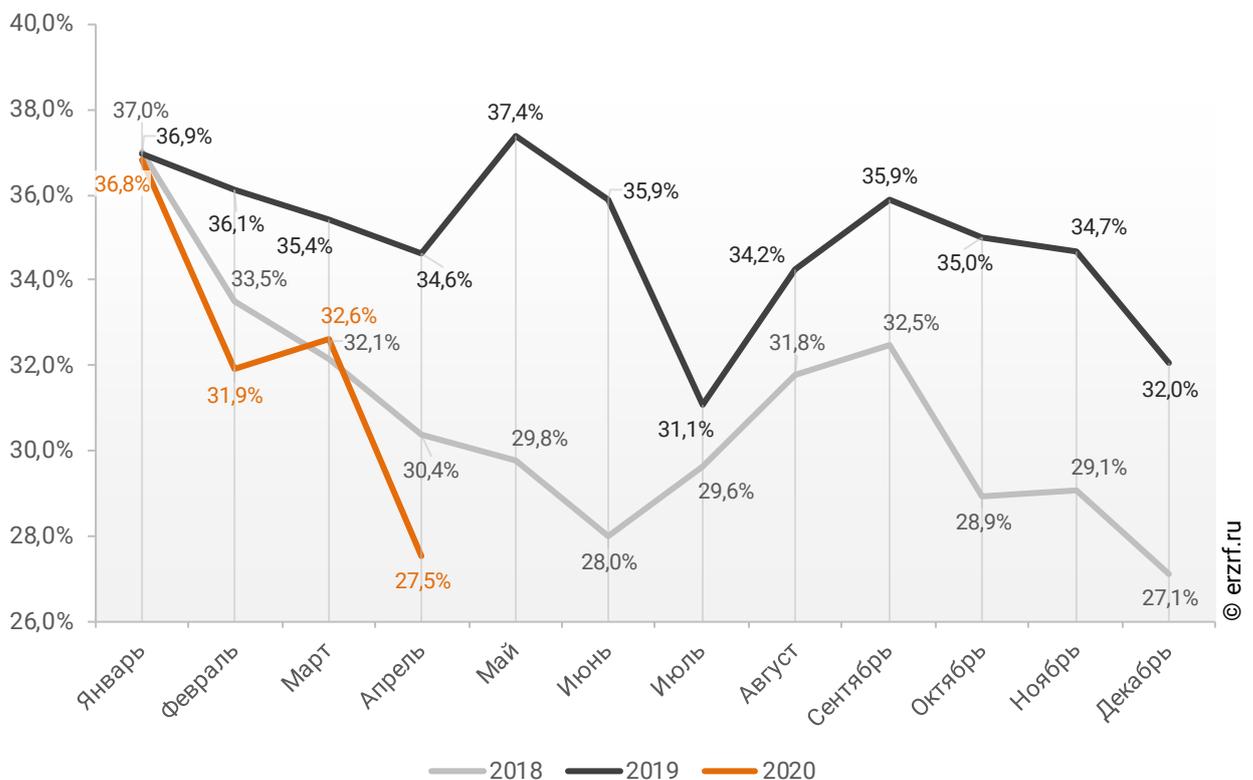


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2020 г., составила 32,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (35,7%), и на 0,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (32,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг.



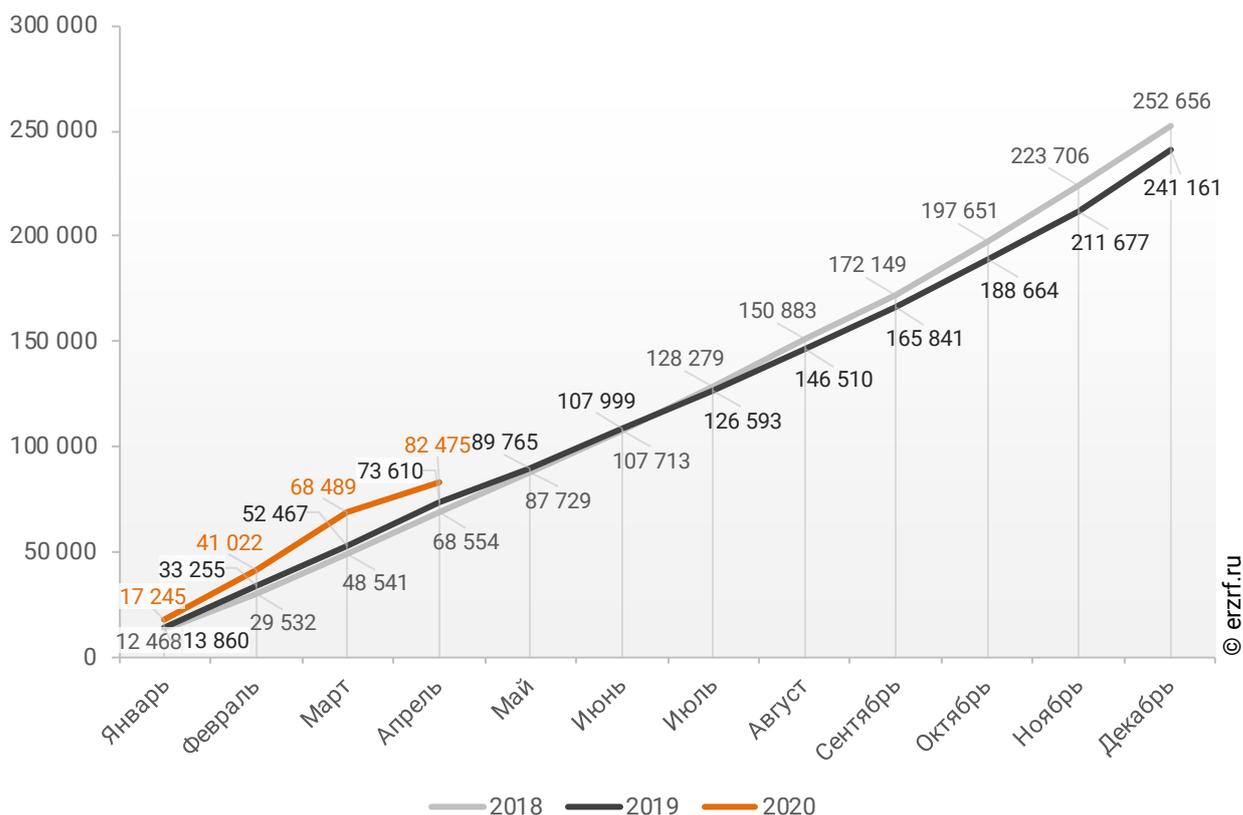
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 82 475 млн ₽, что на 12,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (73 610 млн ₽), и на 20,3% больше аналогичного значения 2018 г. (68 554 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

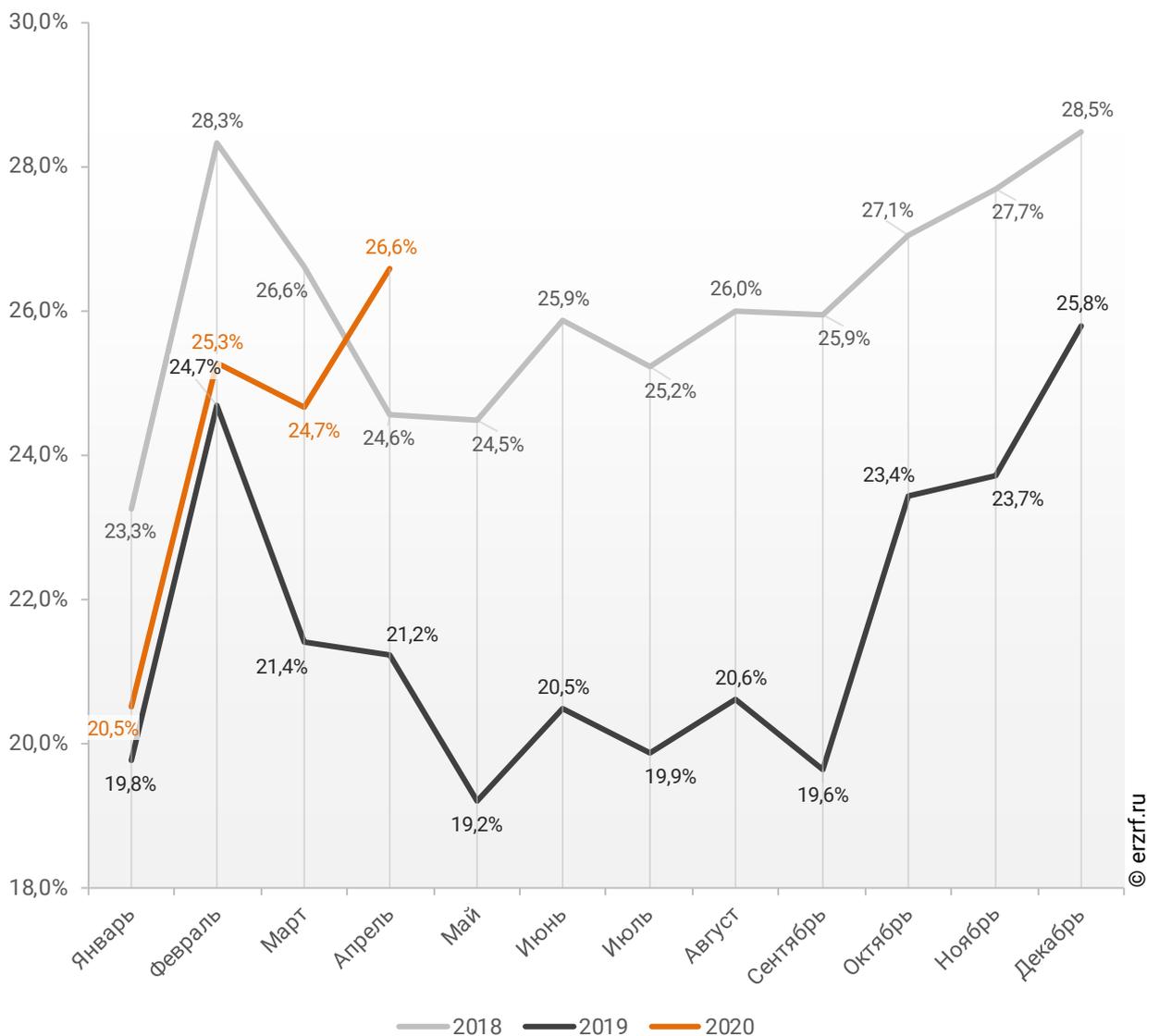


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2020 г. жителям Московской области (342 168 млн ₽), доля ИЖК составила 24,1%, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (21,8%), и на 1,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг.

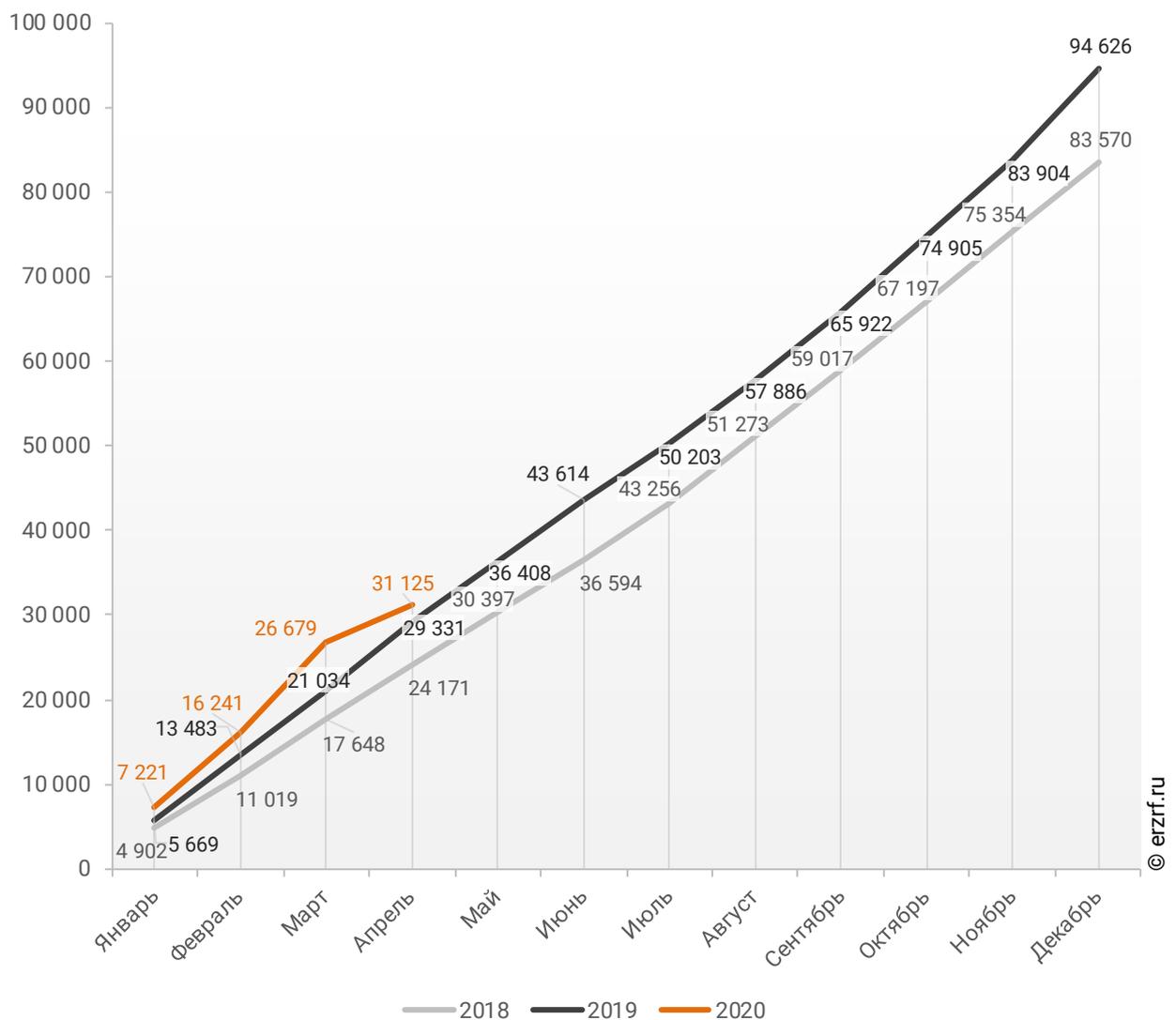


За 4 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 31 125 млн ₽ (37,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 6,1% больше аналогичного значения 2019 г. (29 331 млн ₽), и на 28,8% больше, чем в 2018 г. (24 171 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2020 г. жителям Московской области (342 168 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2019 г. (8,7%), и соответствует уровню 2018 г. (9,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг.

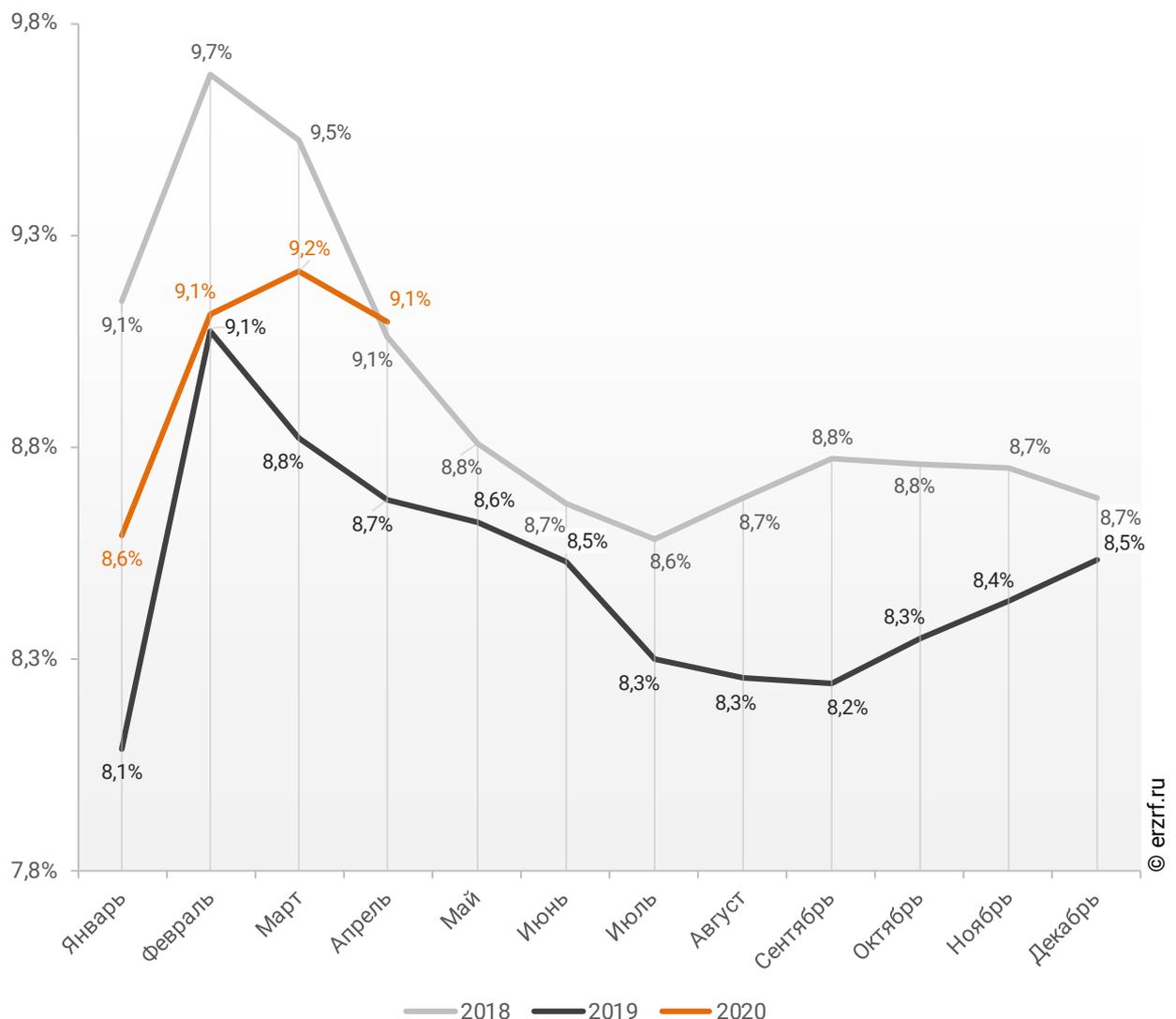
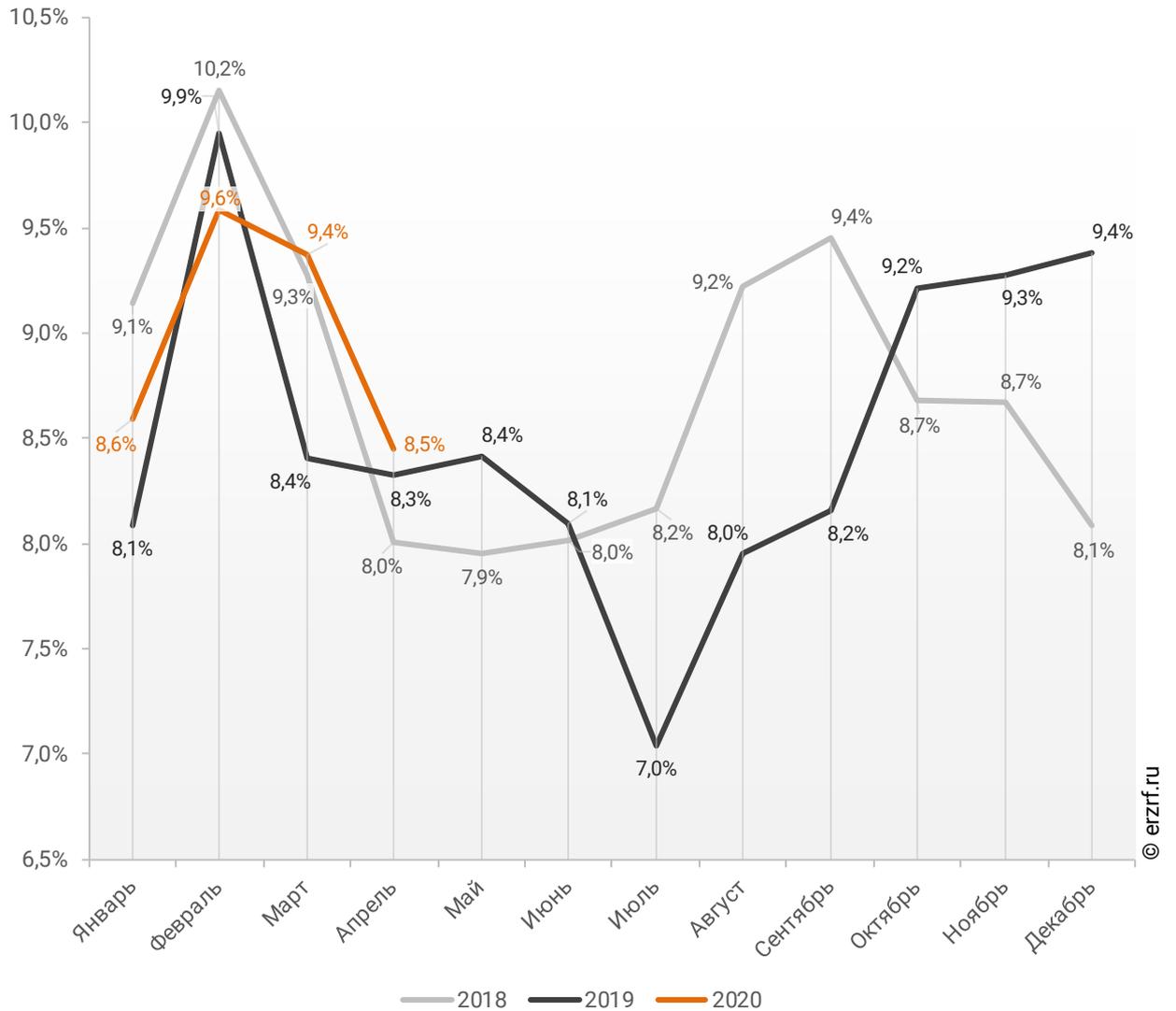


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2018 – 2020 гг.**

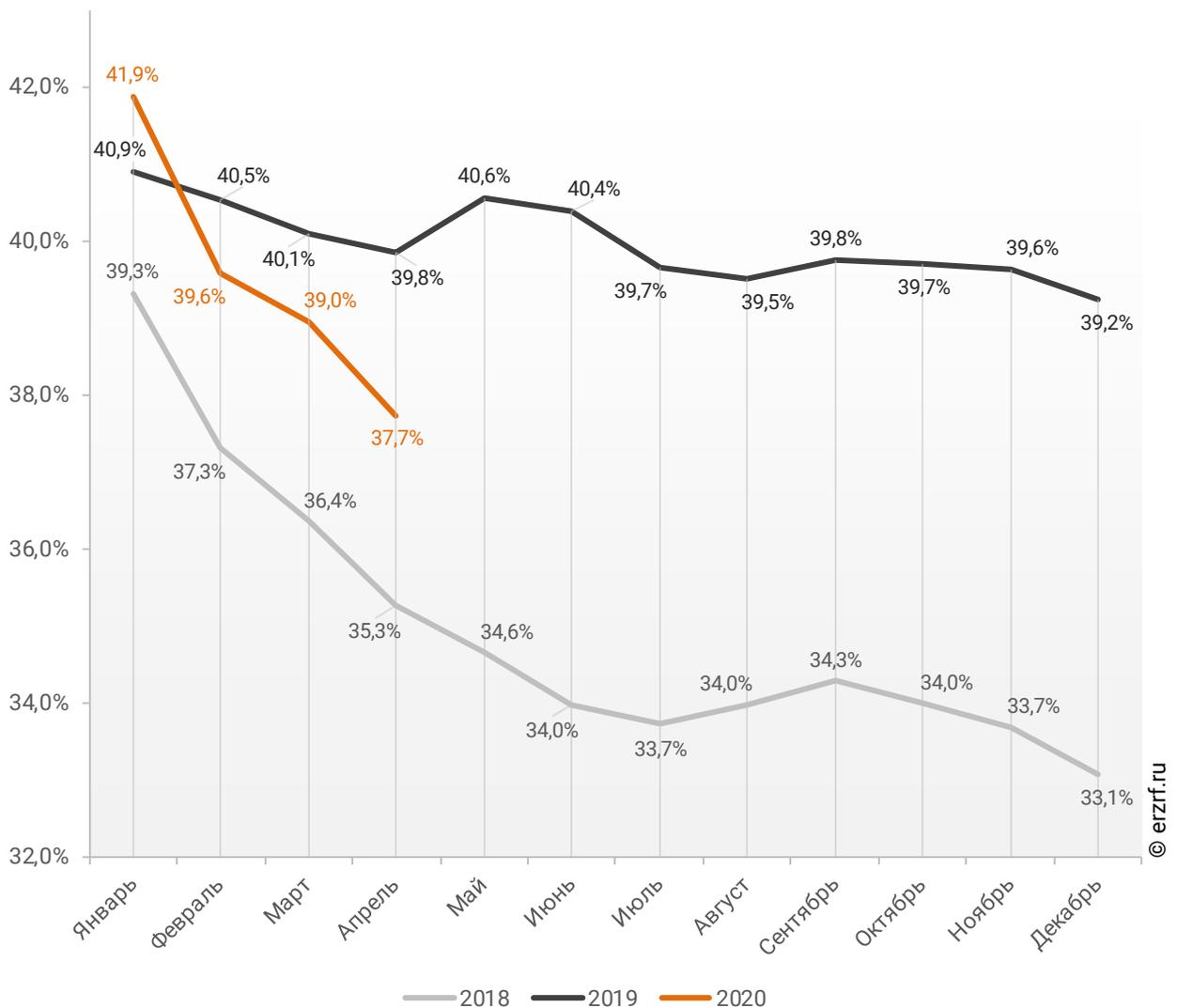


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2020 г., составила 37,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 2,1 п.п. меньше, чем в 2019 г. (39,8%), и на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (35,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг.

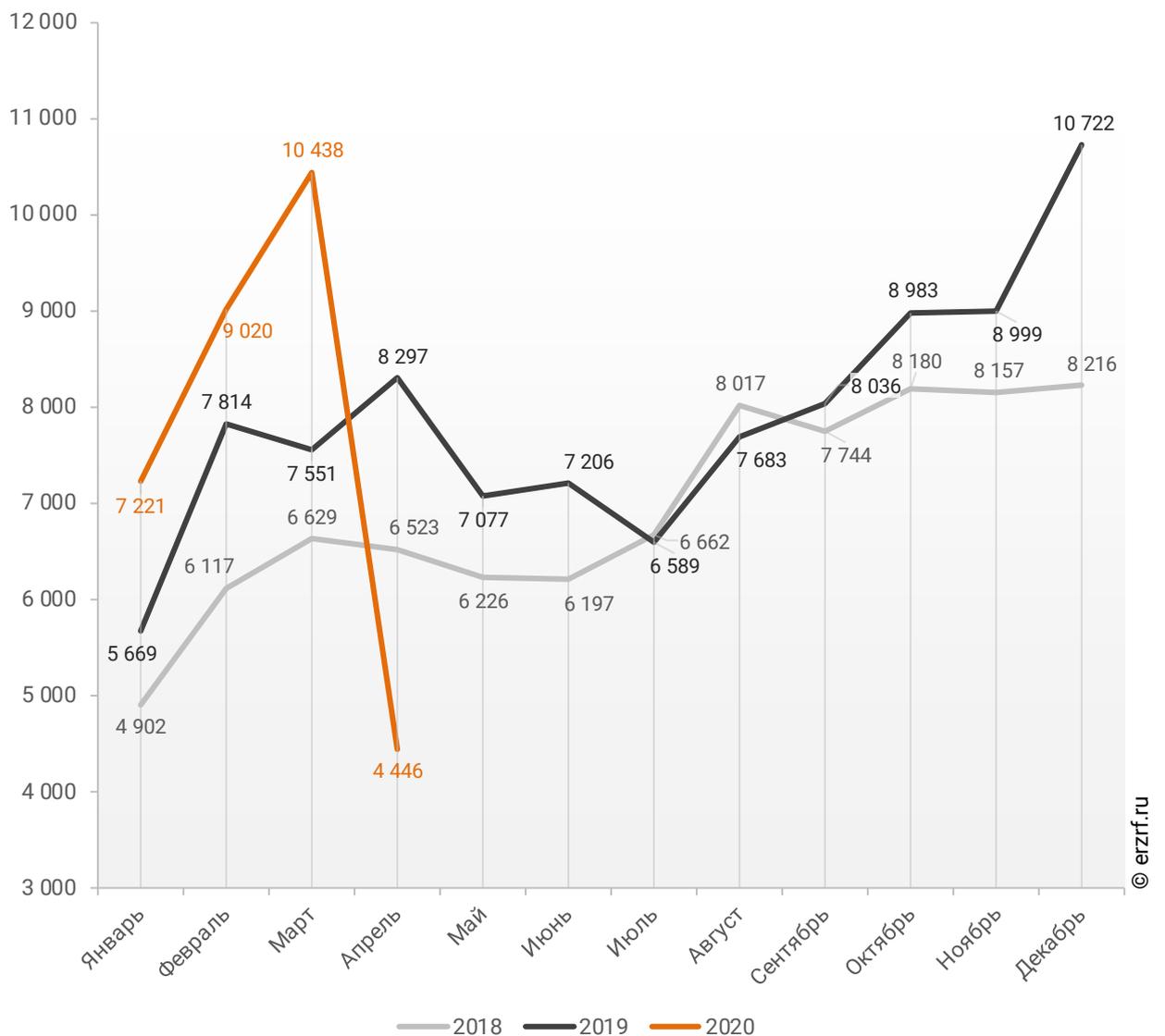


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в апреле 2020 года, уменьшился на 46,4% по сравнению с апрелем 2019 года (4,4 против 8,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

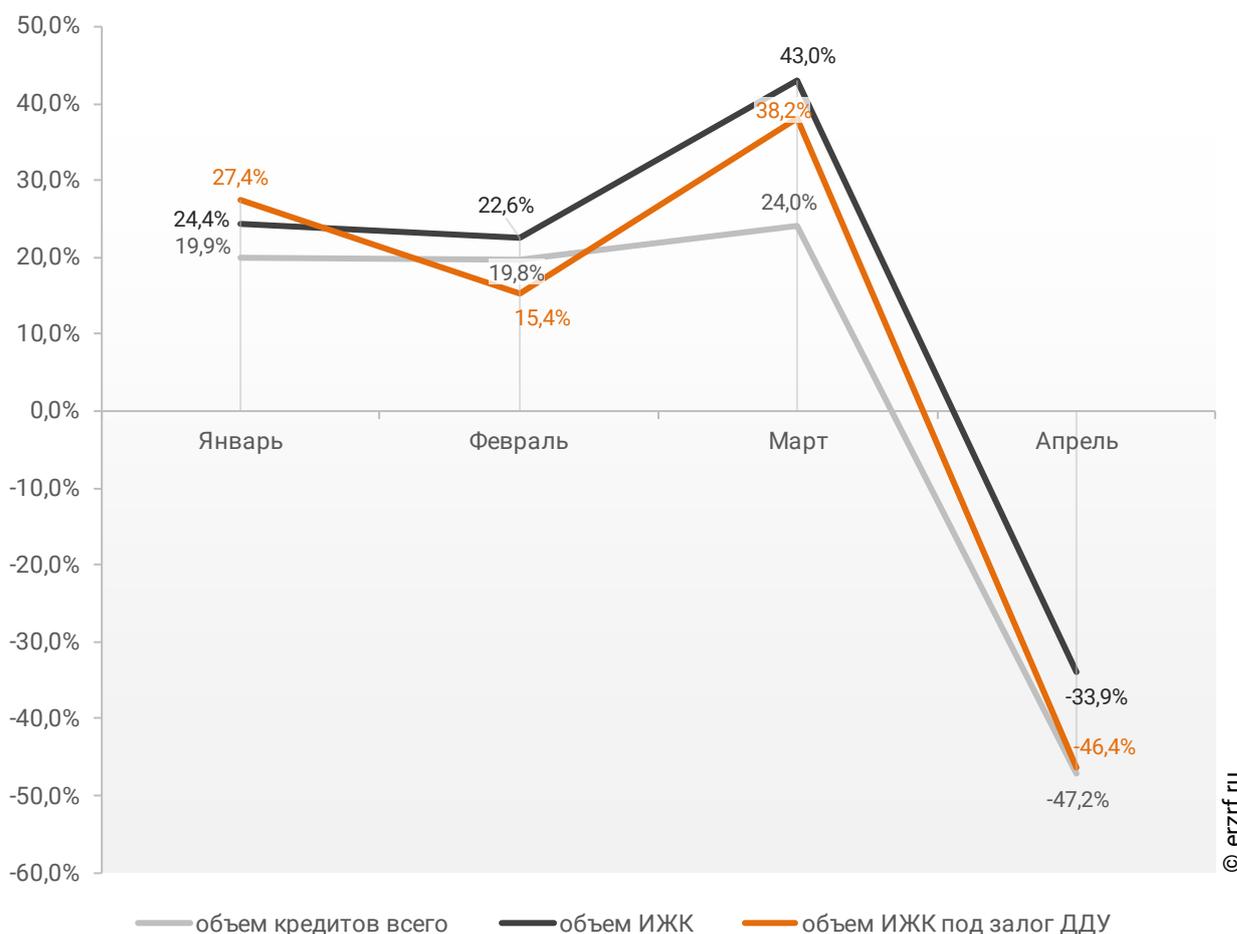
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 46,4% в апреле 2020 года по сравнению с апрелем 2019 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 47,2% (52,6 против 99,6 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,9% (14,0 против 21,1 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в апреле составила 8,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,8%.

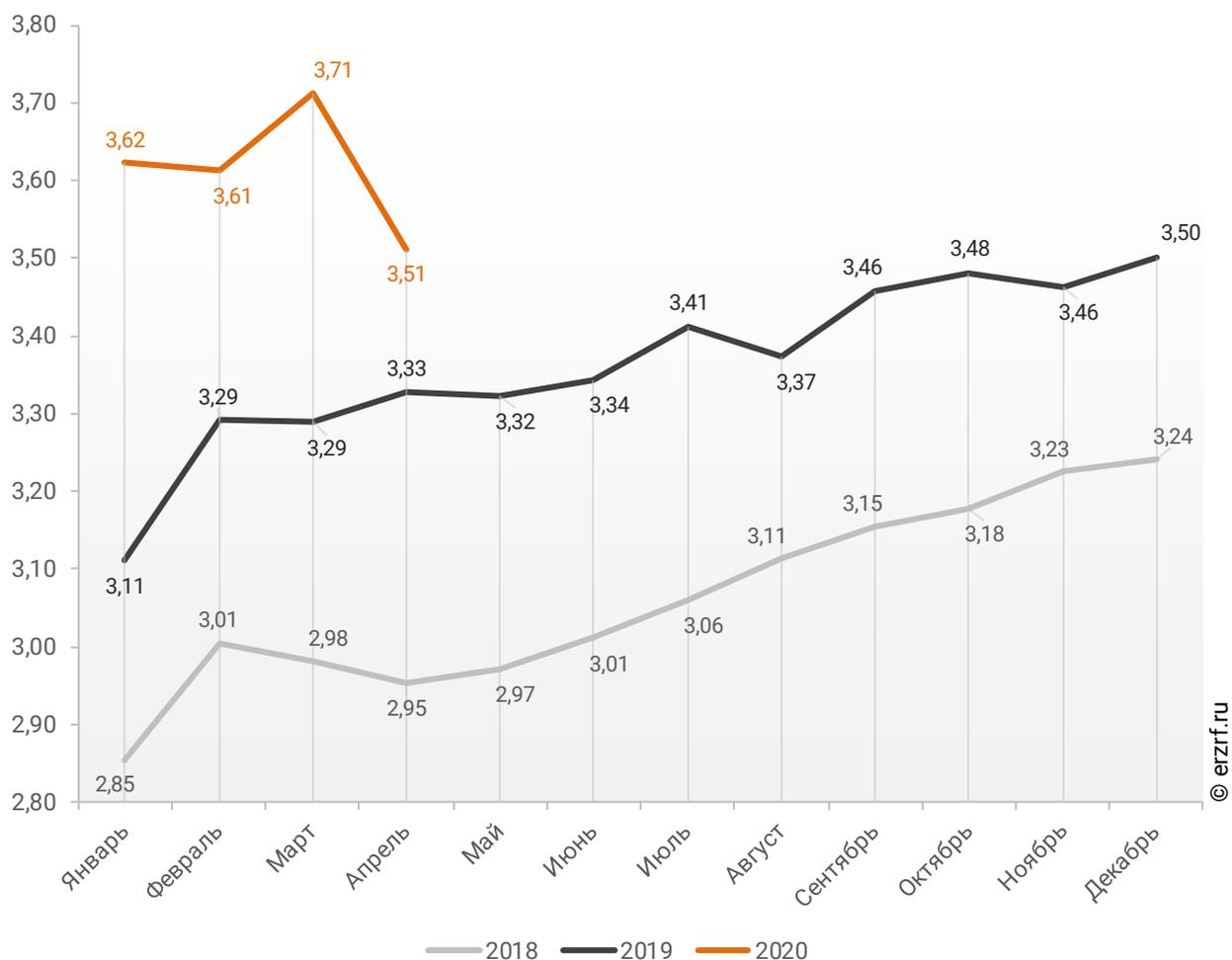
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2020 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 3,51 млн ₽, что на 5,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3,33 млн ₽), и на 18,9% больше аналогичного значения 2018 г. (2,95 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

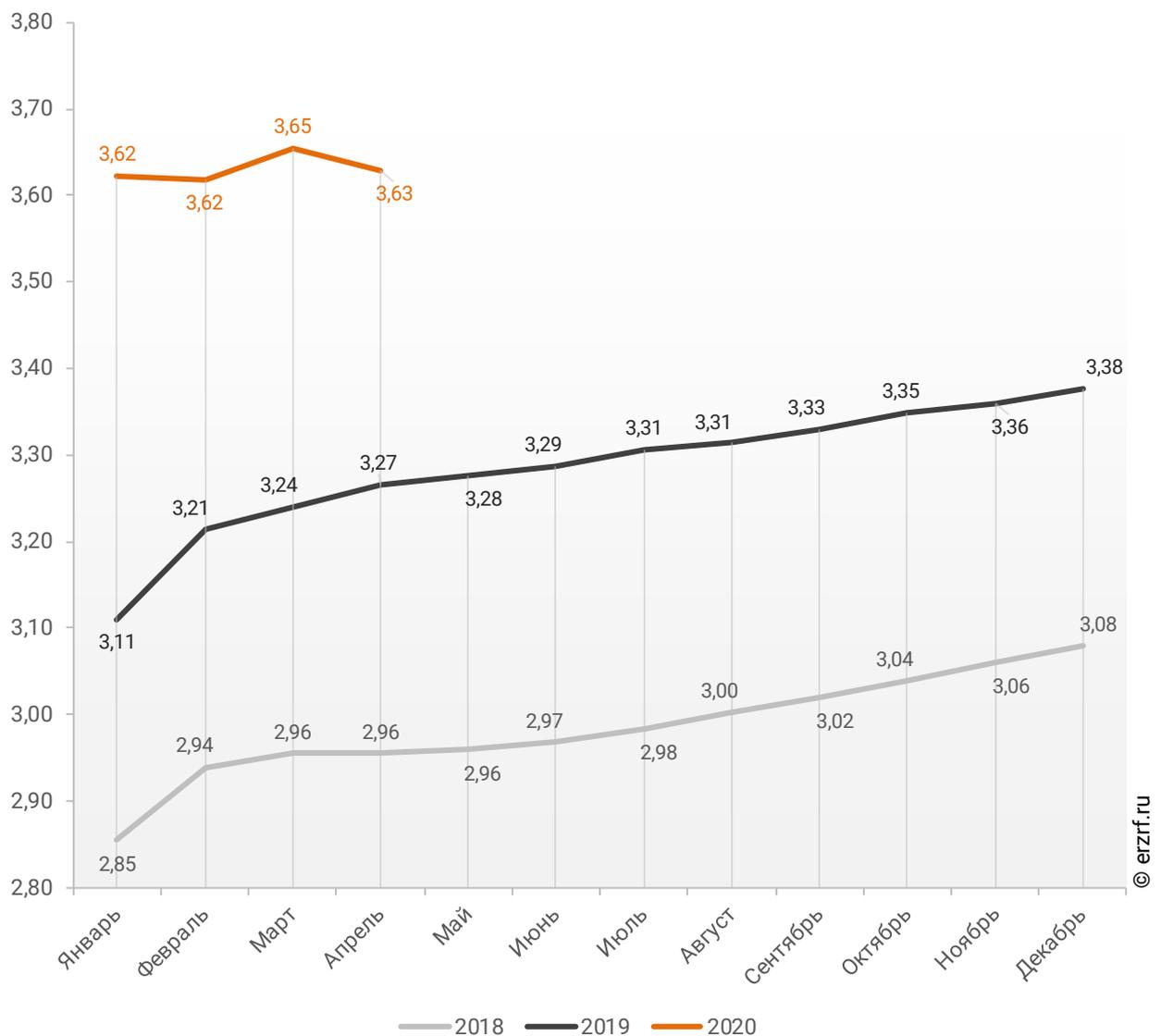


По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,63 млн ₽, что на 11,1% больше, чем в 2019 г. (3,27 млн ₽), и на 22,8% больше соответствующего значения 2018 г. (2,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

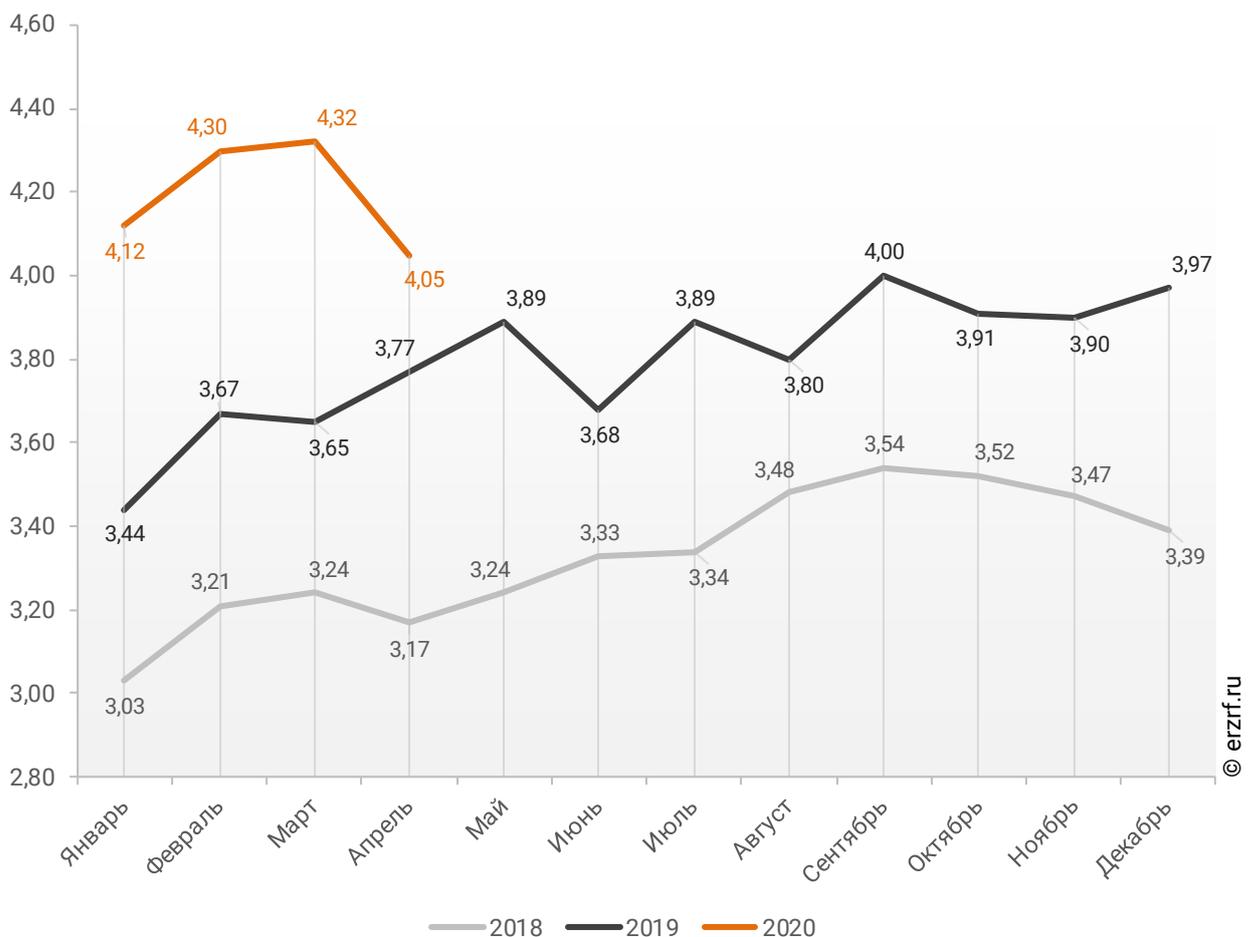


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в апреле 2020 года увеличился на 7,4% по сравнению с апрелем 2019 года (4,05 против 3,77 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

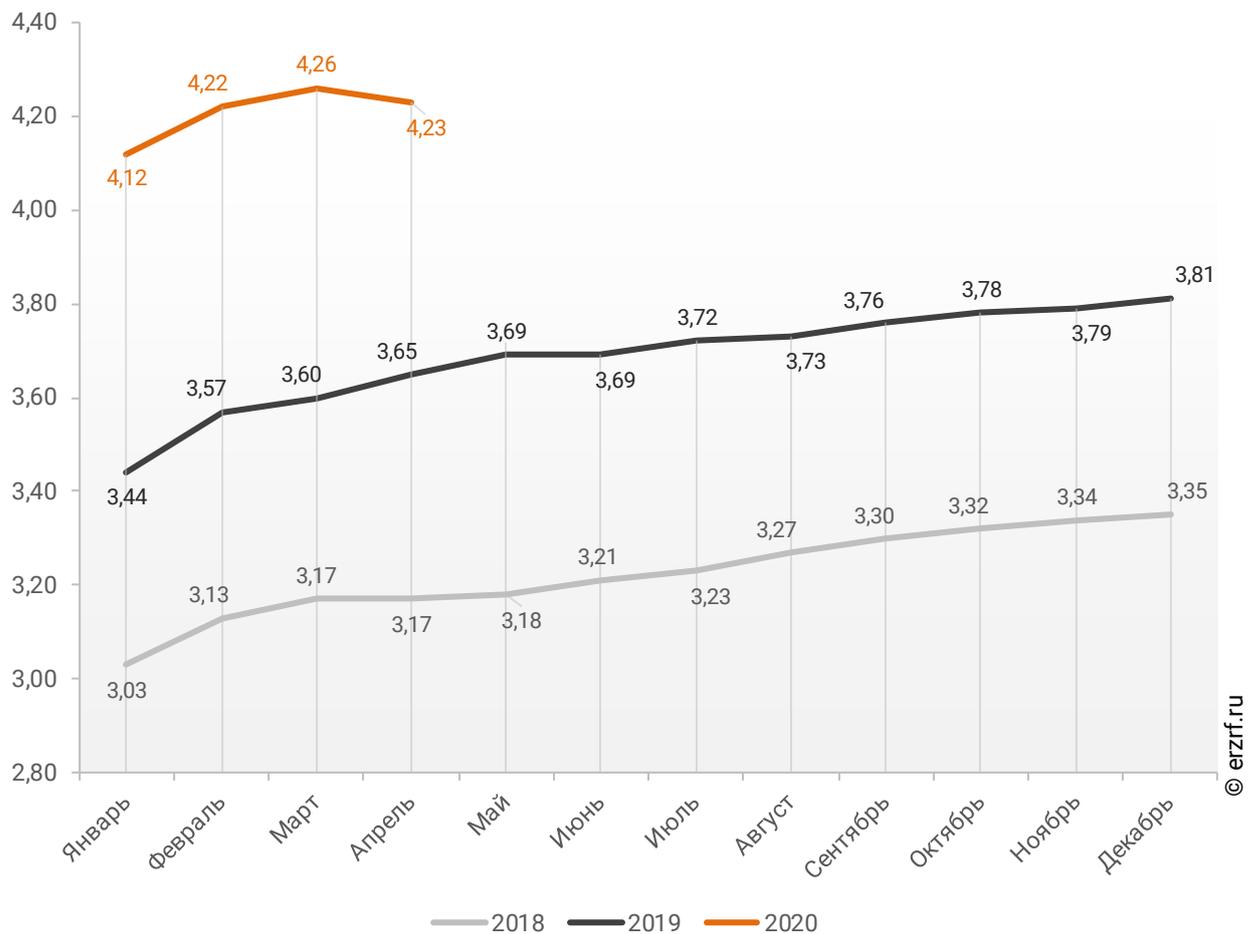


По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 4,23 млн ₽ (на 16,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 15,9% больше соответствующего значения 2019 г. (3,65 млн ₽), и на 33,4% больше уровня 2018 г. (3,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

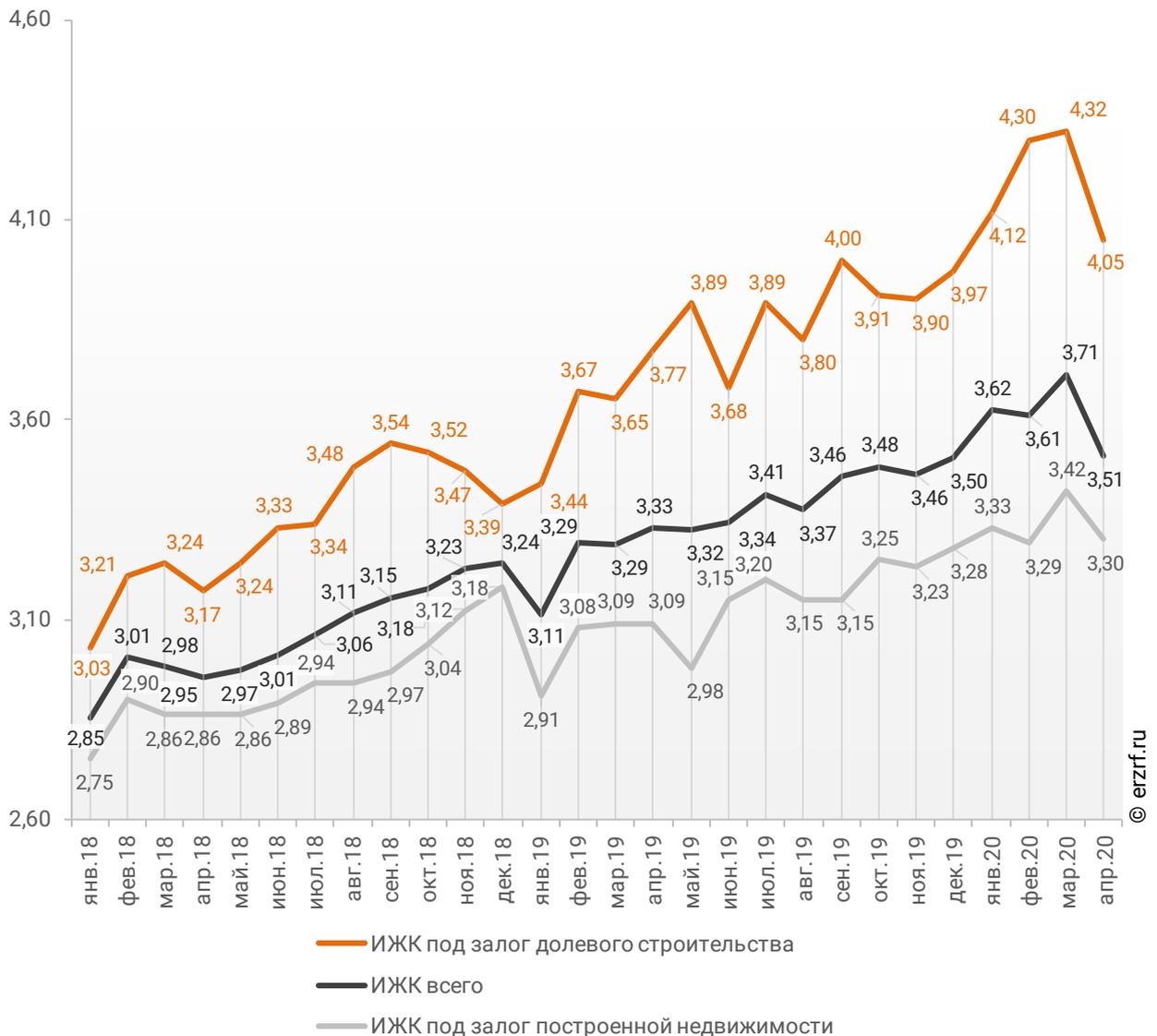


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,8% – с 3,09 до 3,30 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,7 п.п. – с 22,0% до 22,7%.

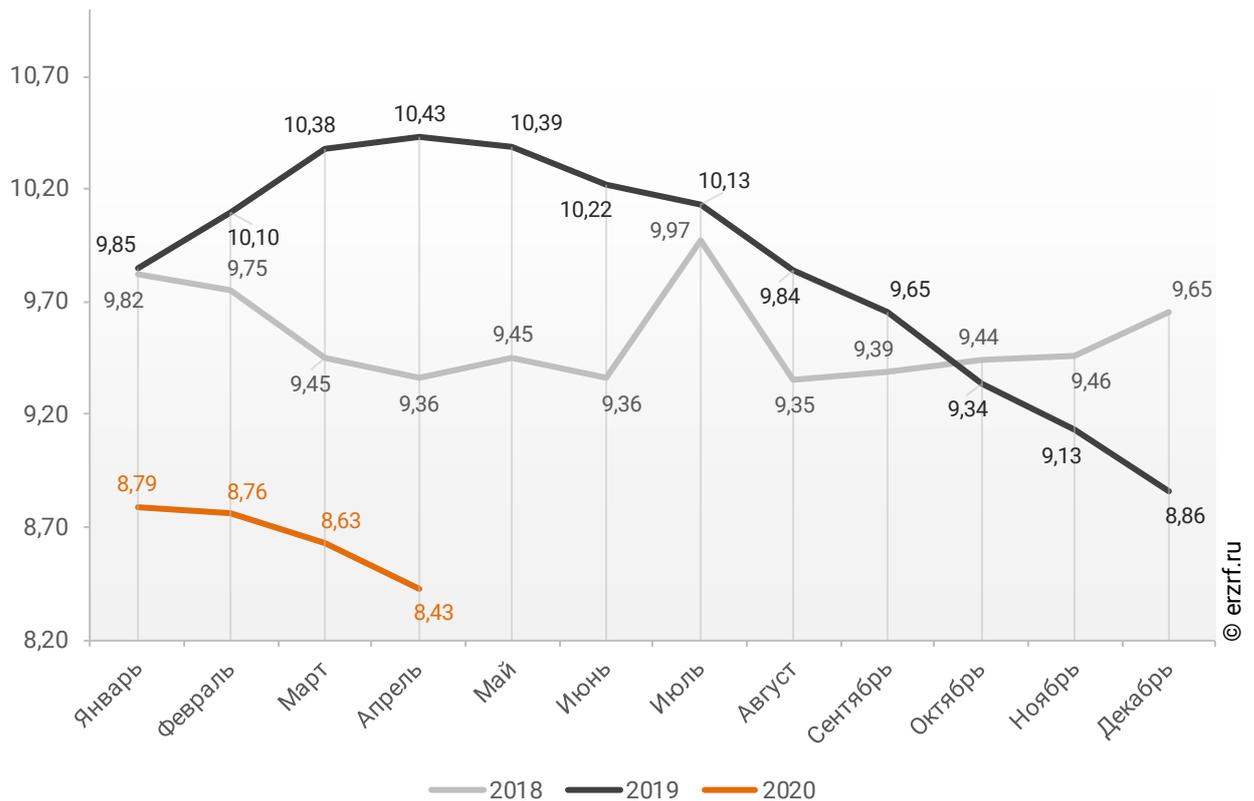
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2020 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 8,43%. По сравнению с таким же показателем апреля 2019 года произошло снижение ставки на 2,00 п.п. (с 10,43 до 8,43%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

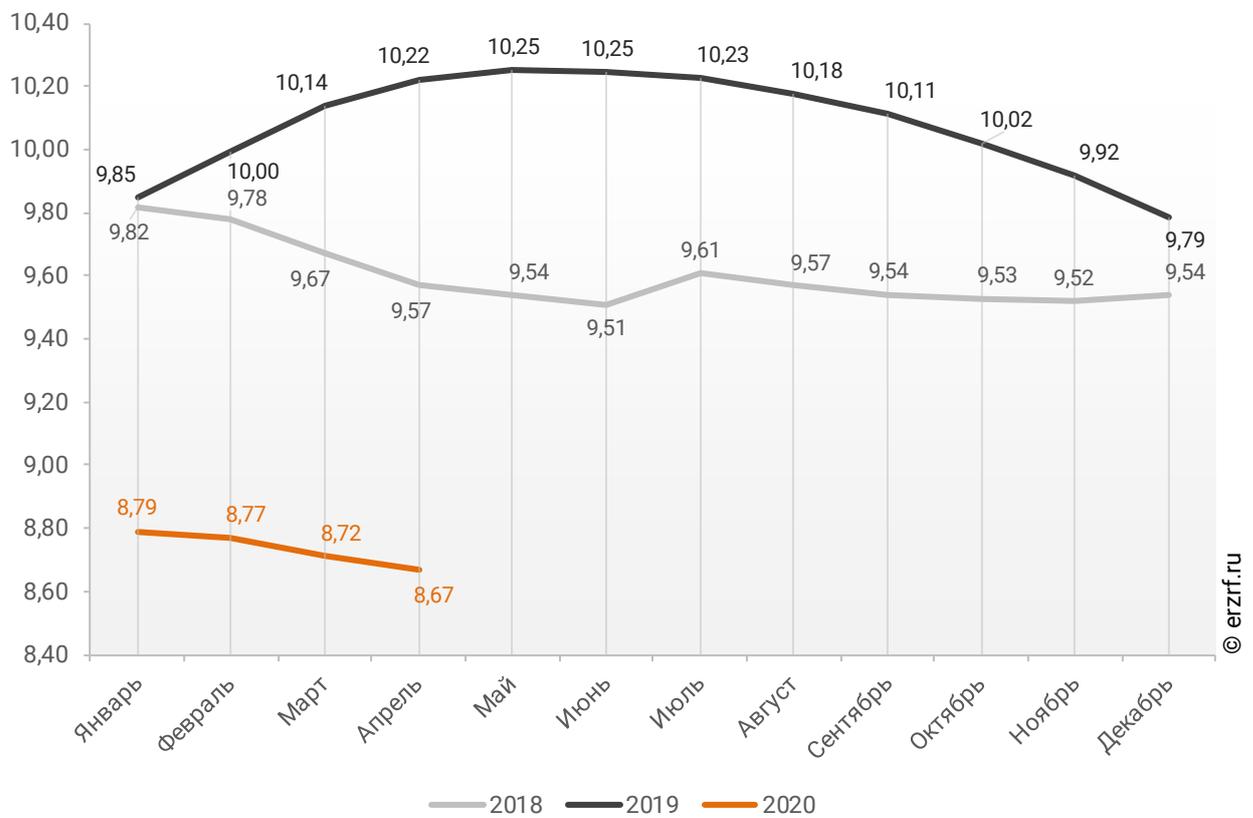


По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 8,67%, что на 1,55 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,22%), и на 0,90 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,57%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

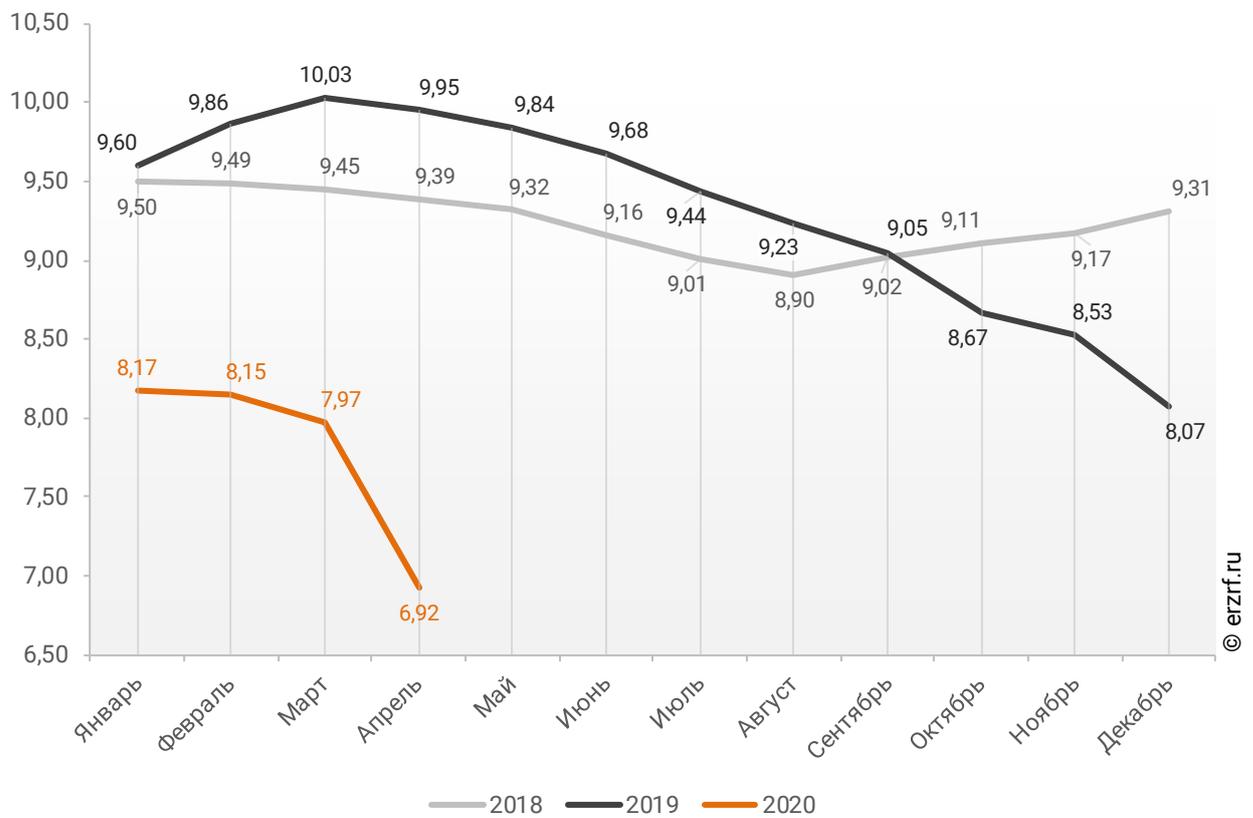


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в апреле 2020 года, составила 6,92%, что на 3,03 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2019 года (9,95%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

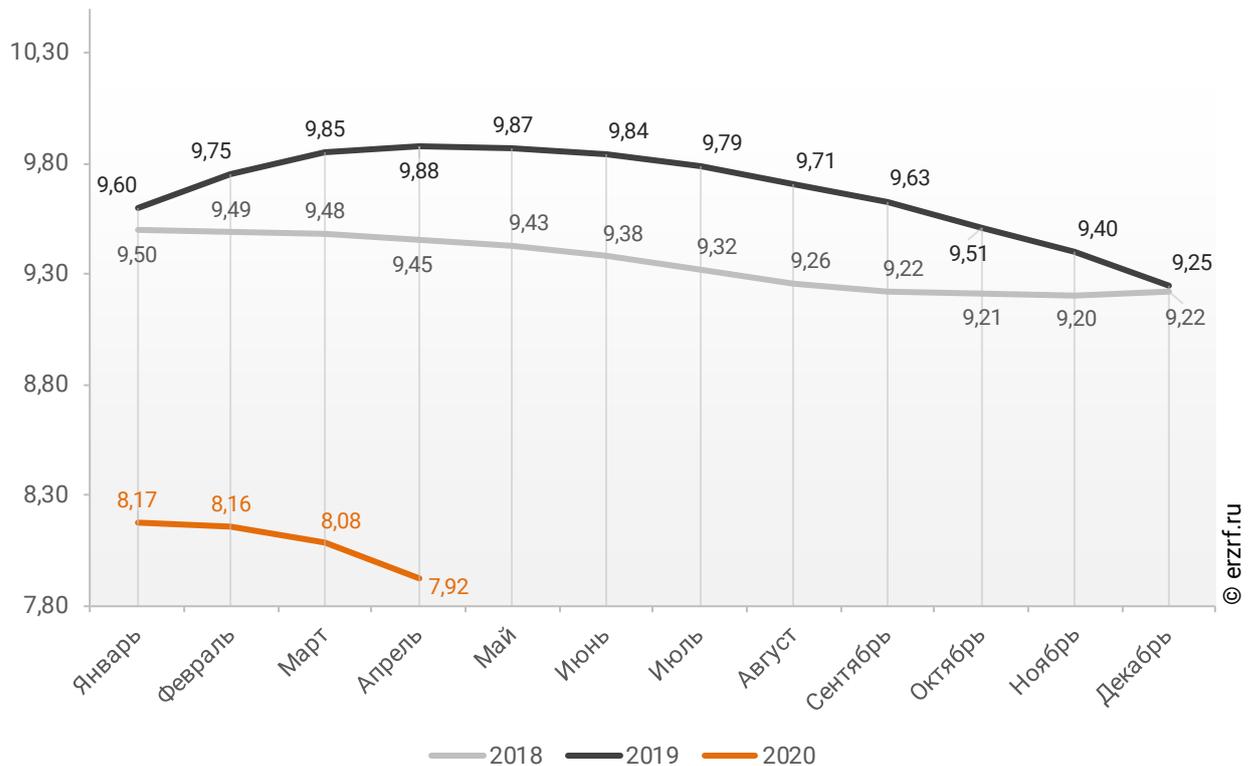


По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 7,92% (на 0,75 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,96 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,88%), и на 1,53 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,45%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг.

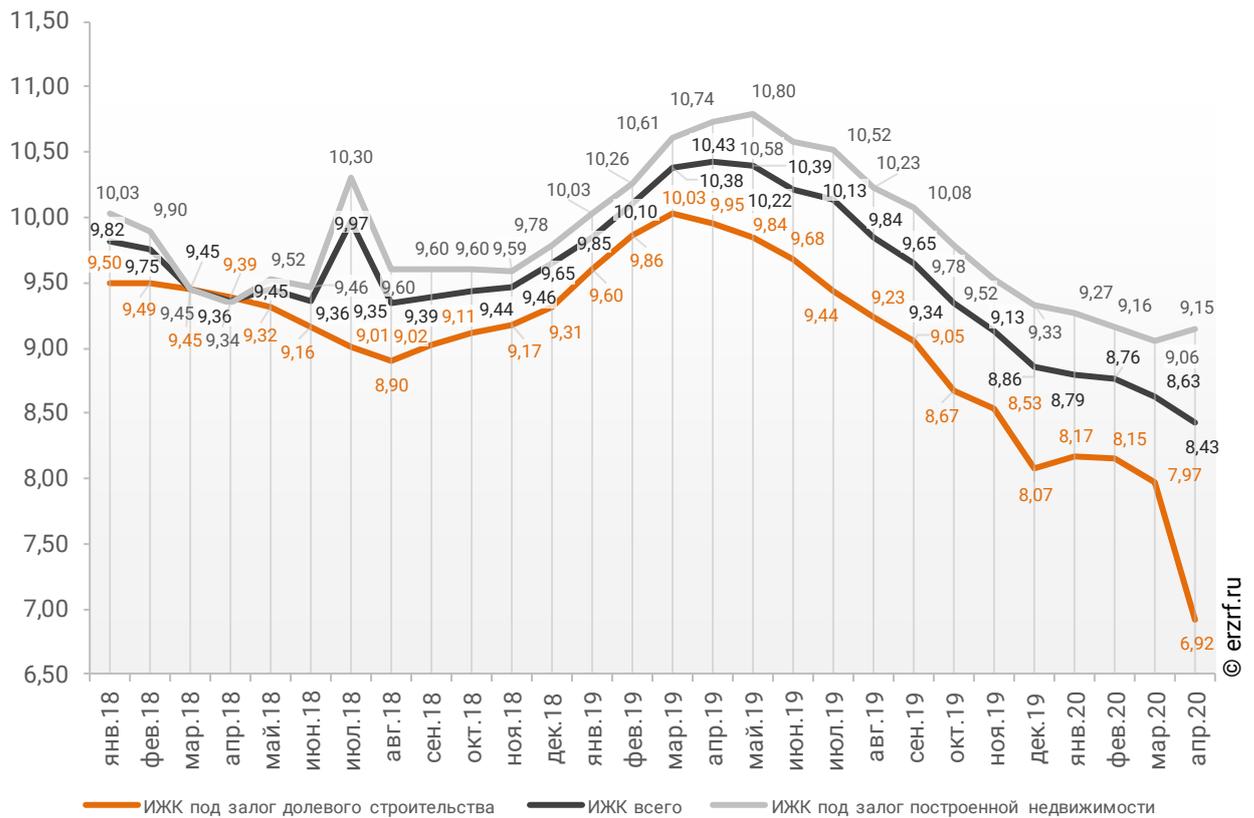


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в апреле 2020 года составила 9,15%, что на 1,59 п.п. меньше значения за апрель 2019 года (10,74%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 32.

График 32

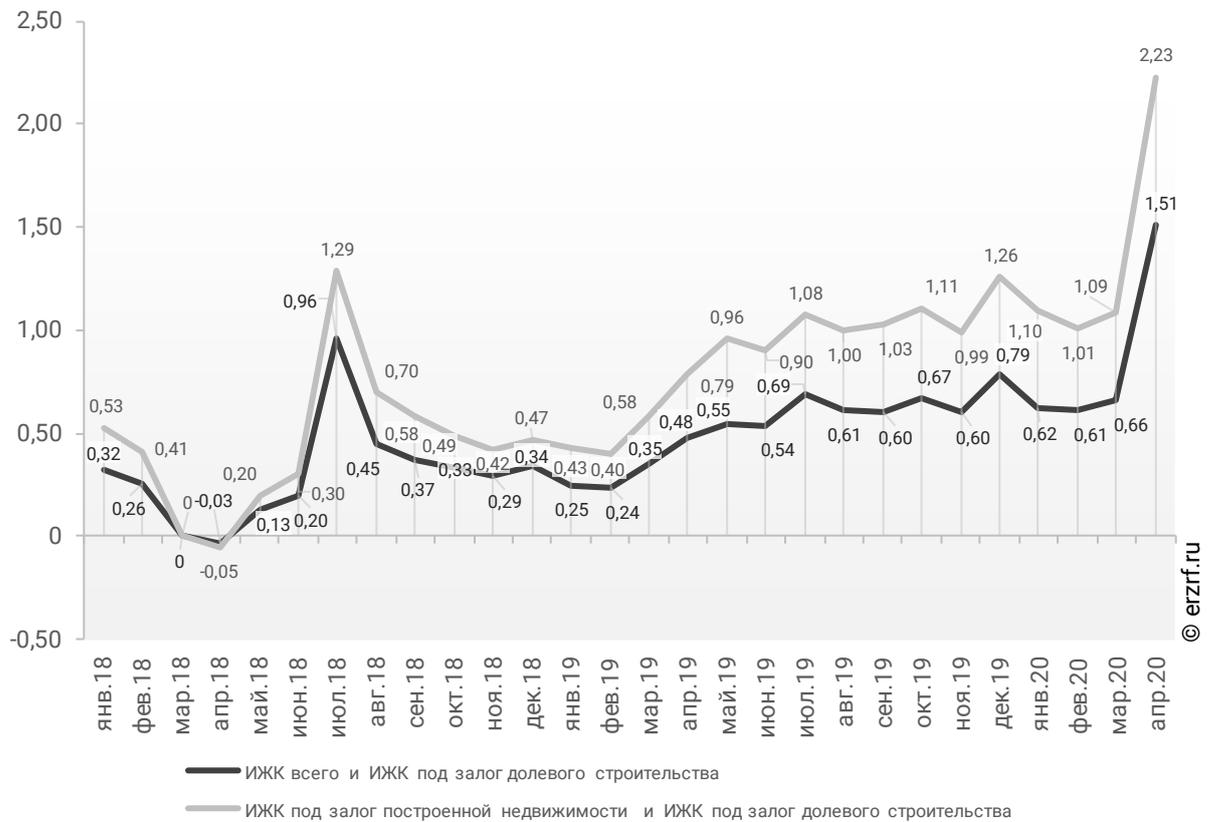
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась в 3,1 раза с 0,48 п.п. до 1,51 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась в 2,8 раза с 0,79 п.п. до 2,23 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.

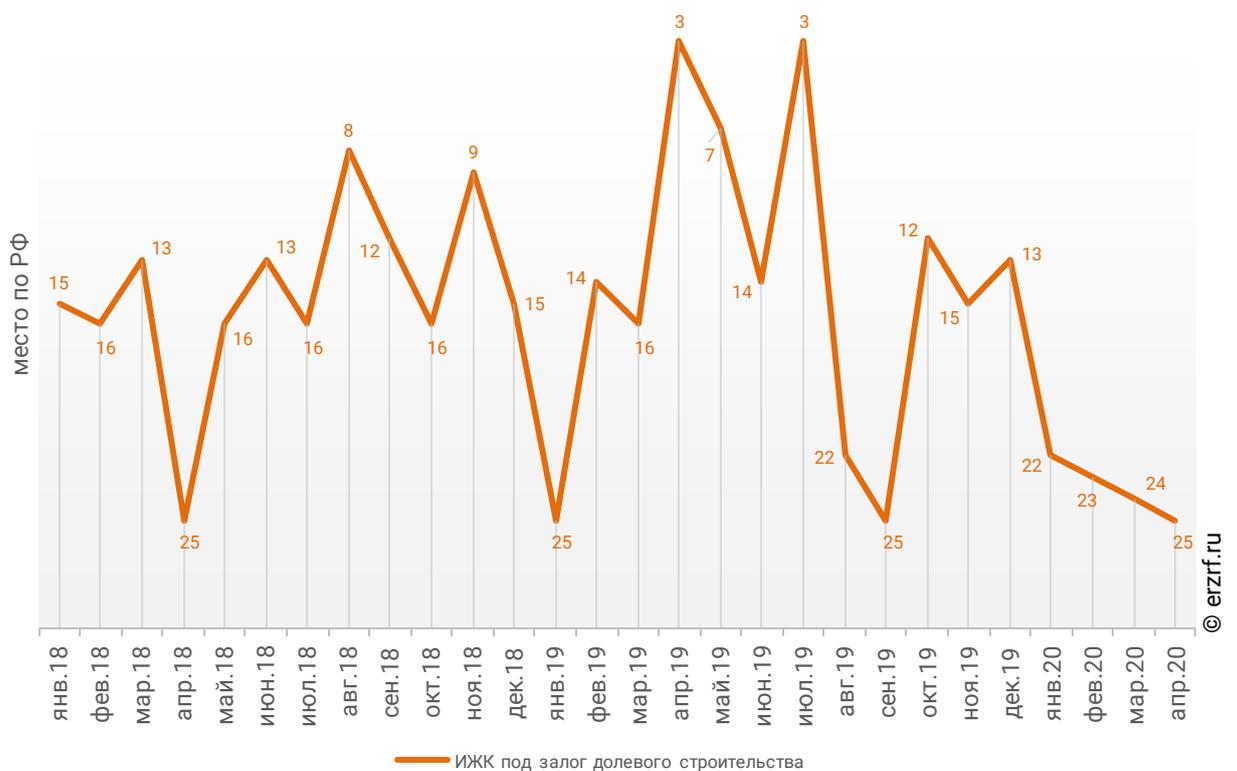


Московская область занимает 46-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 25-е место, и 81-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

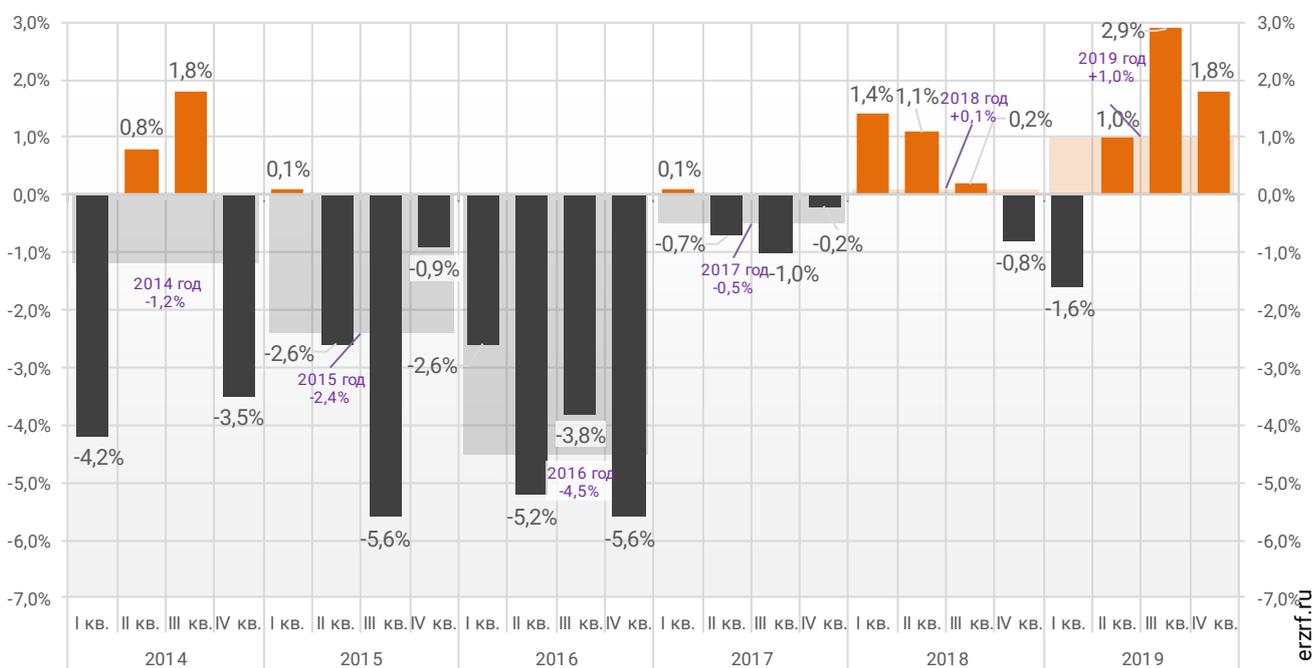
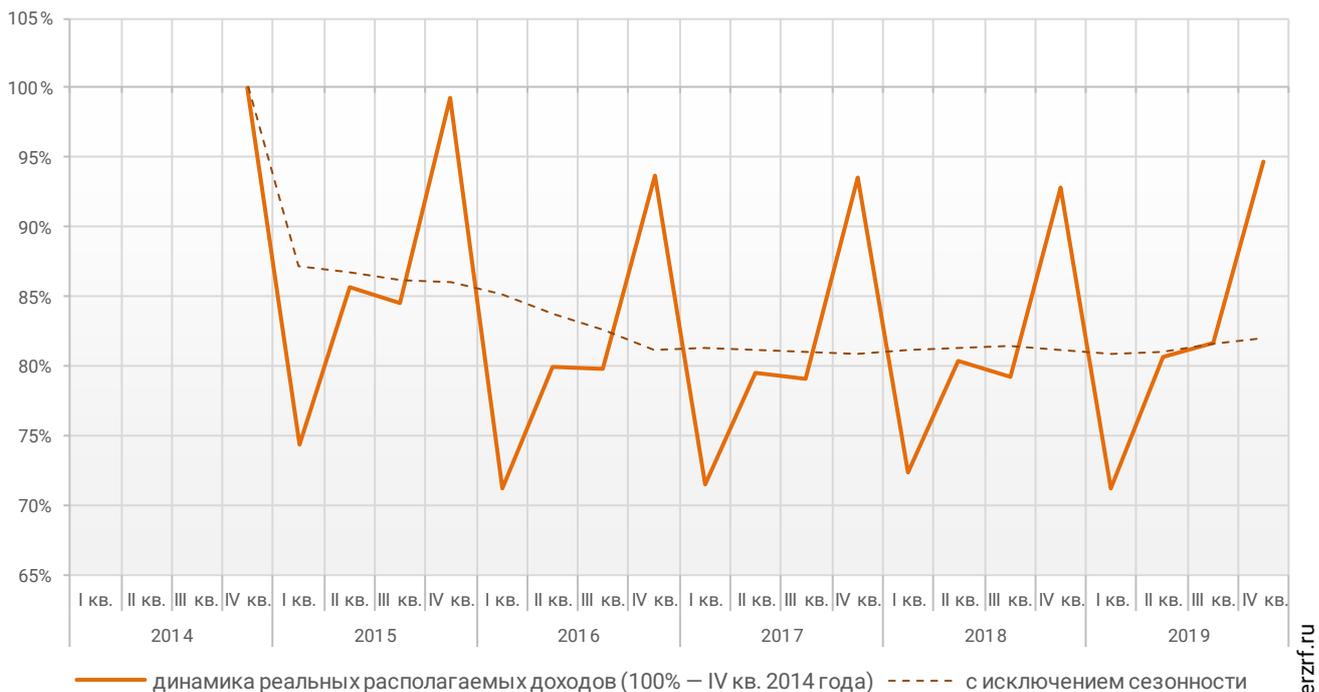


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



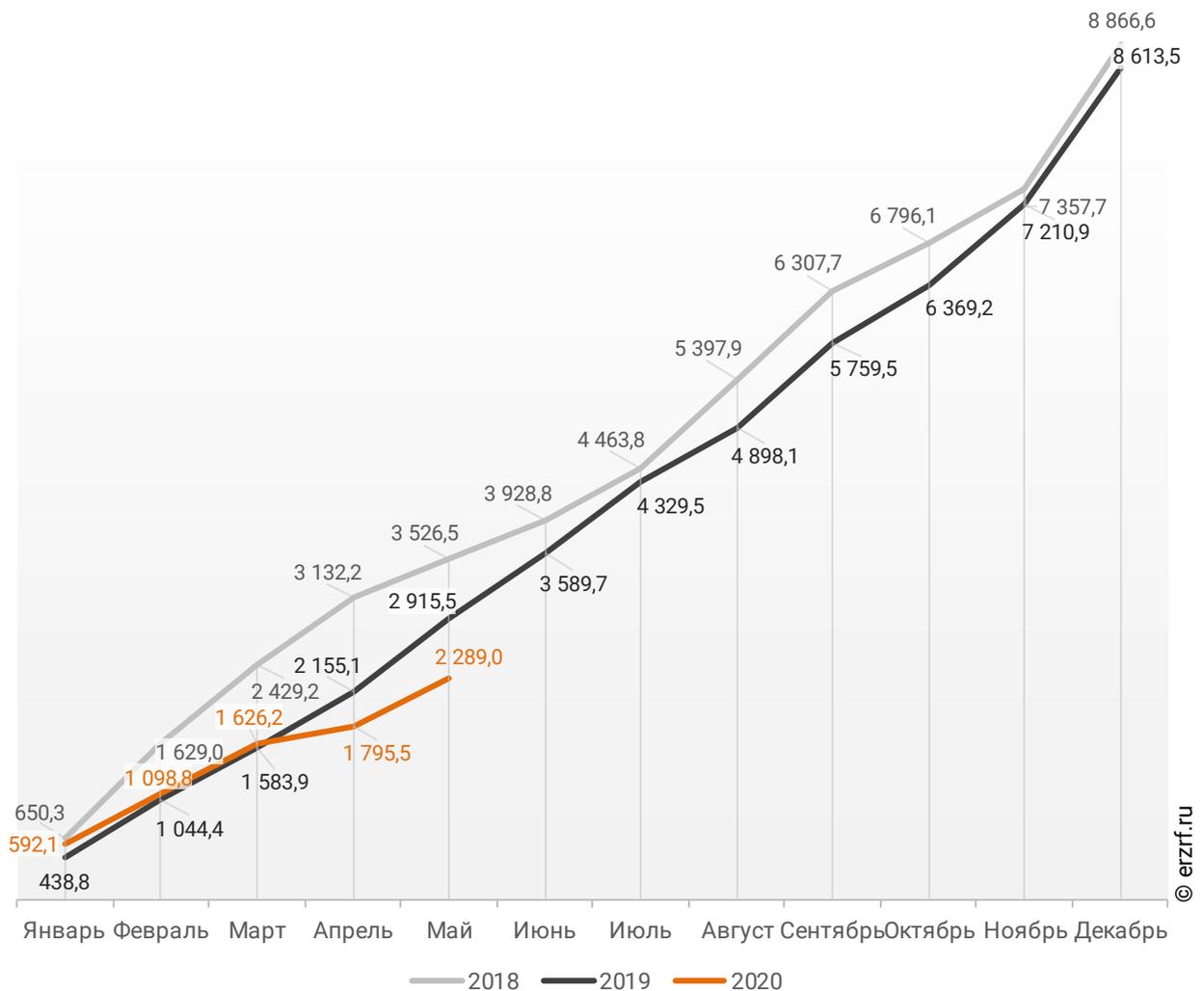
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2020 г. показывает снижение на 21,5% графика ввода жилья в Московской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 35,1% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

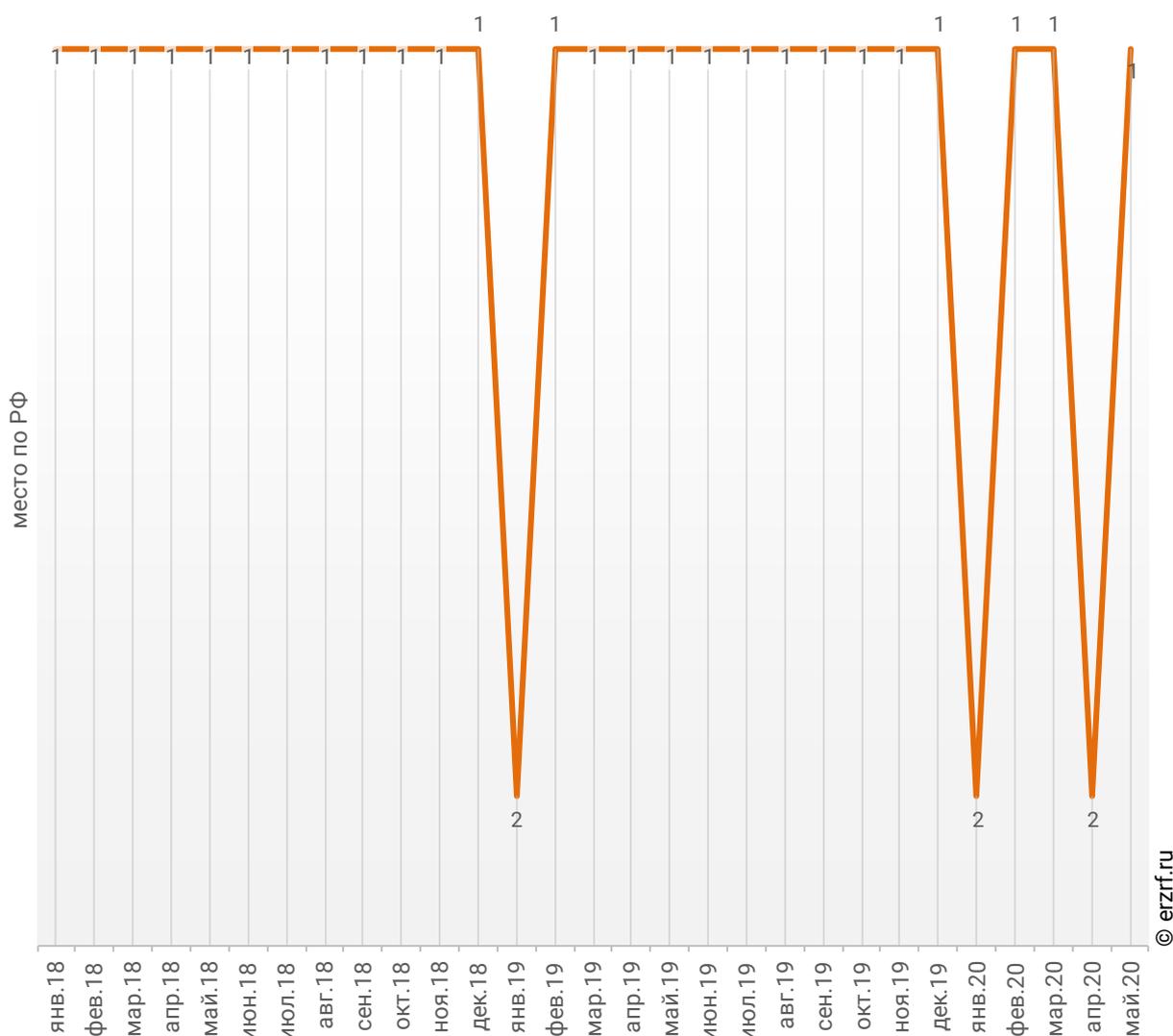


За январь-май 2020 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

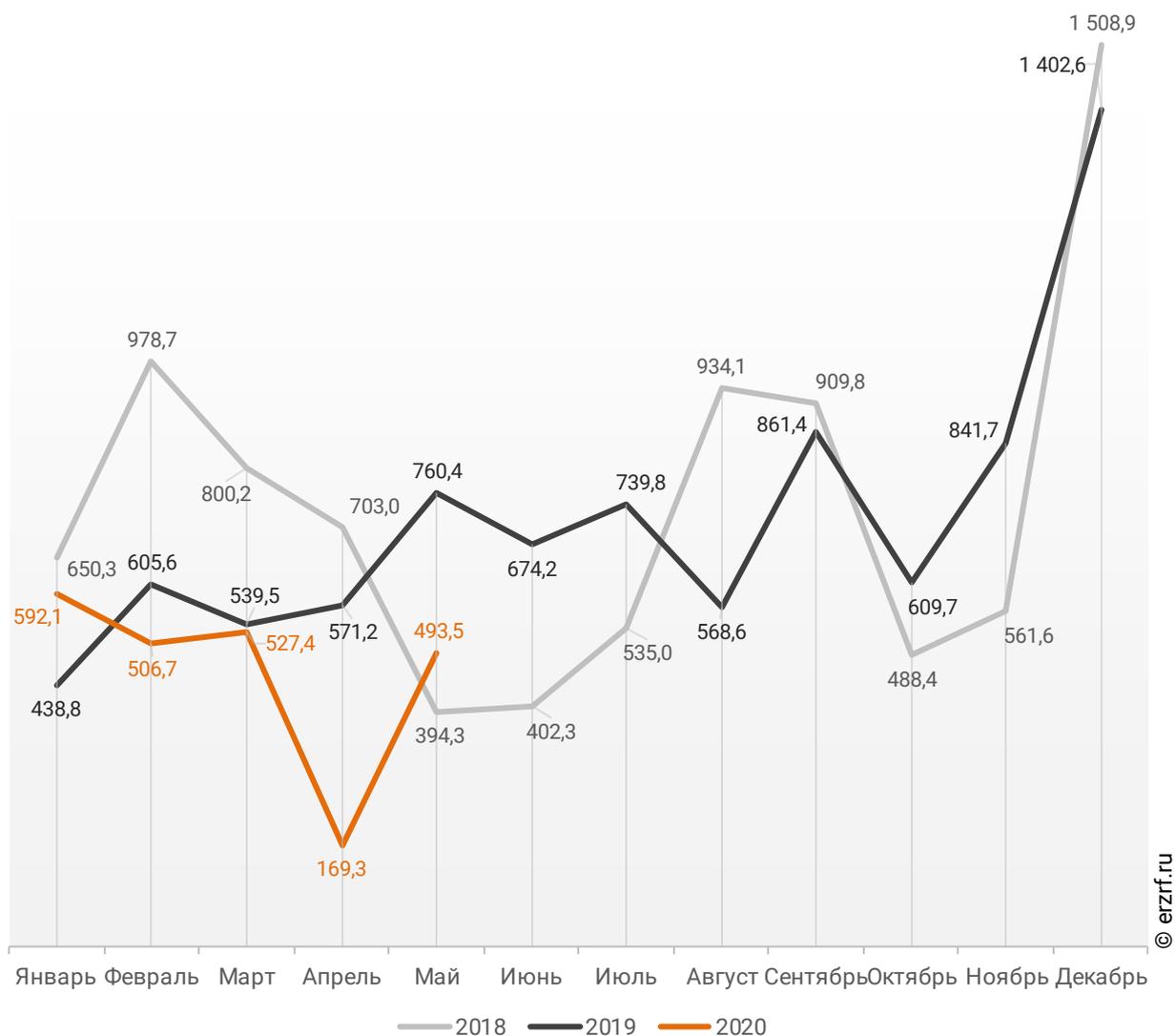
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2020 года в Московской области введено 493,5 тыс. м² жилья. Это на 35,1% или на 266,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

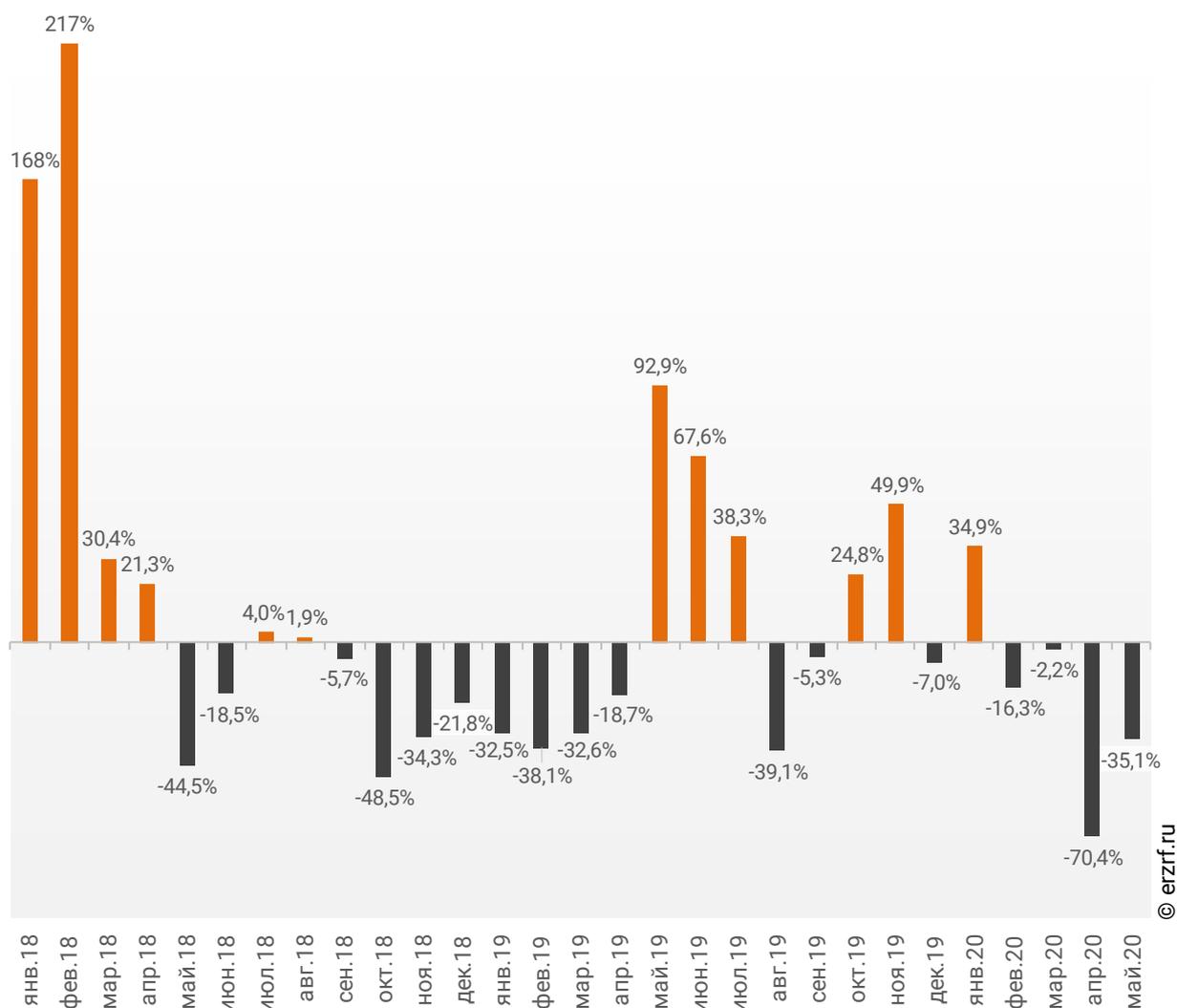
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области четвертый месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

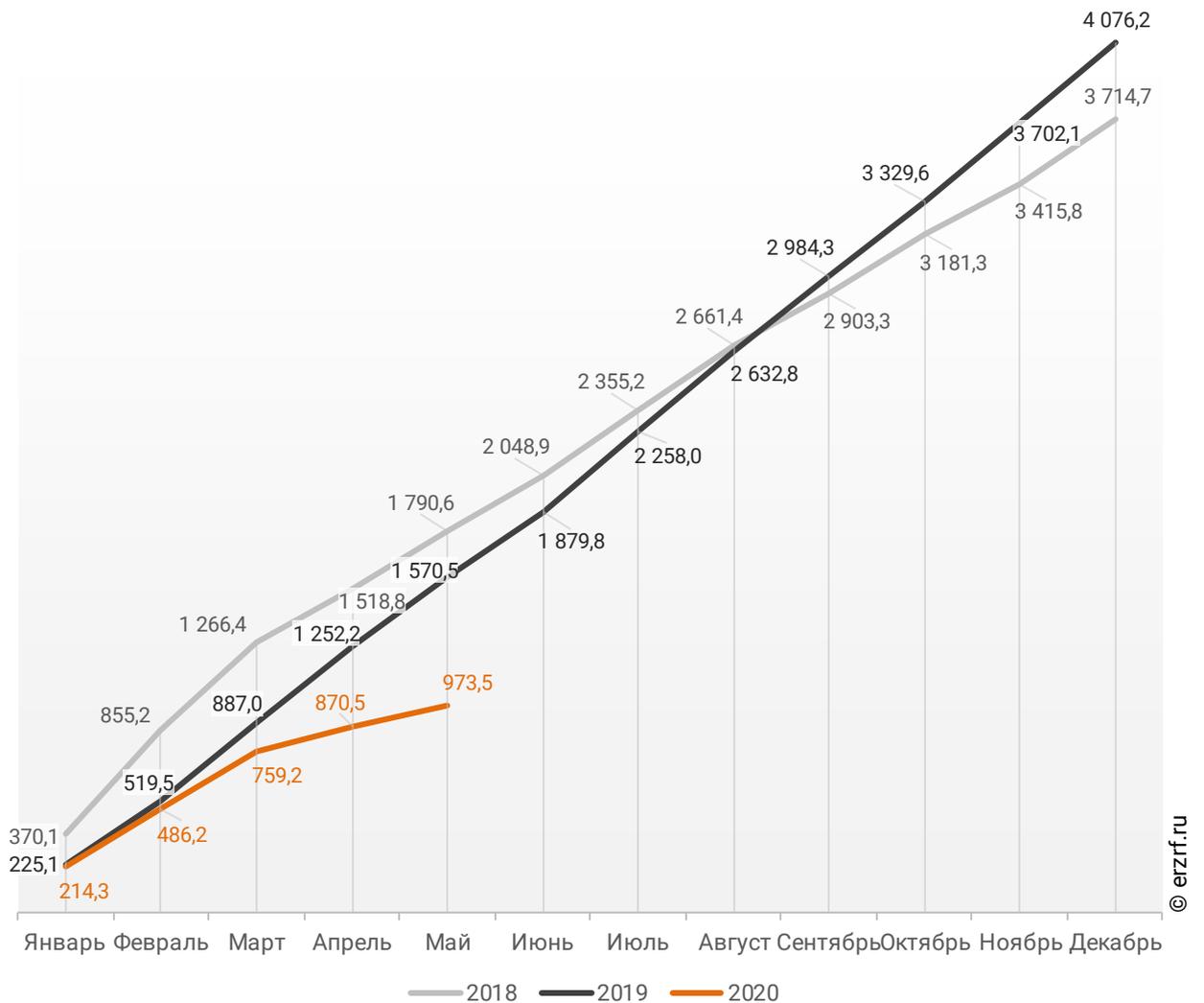


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за май 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 50-м месте.

В Московской области за 5 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 38,0% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 45,6% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

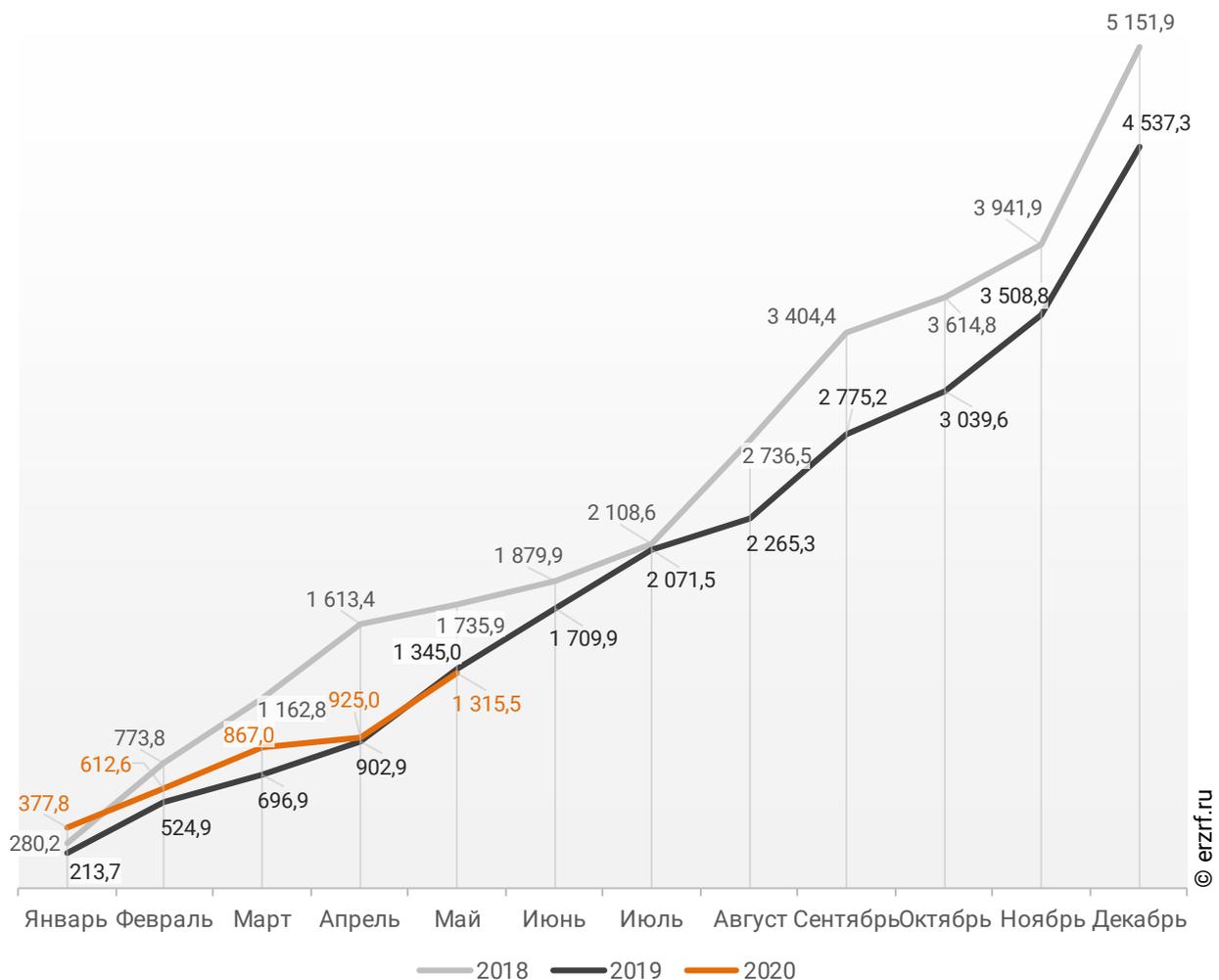
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. показывают снижение на 2,2% к уровню 2019 г. и снижение на 24,2% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

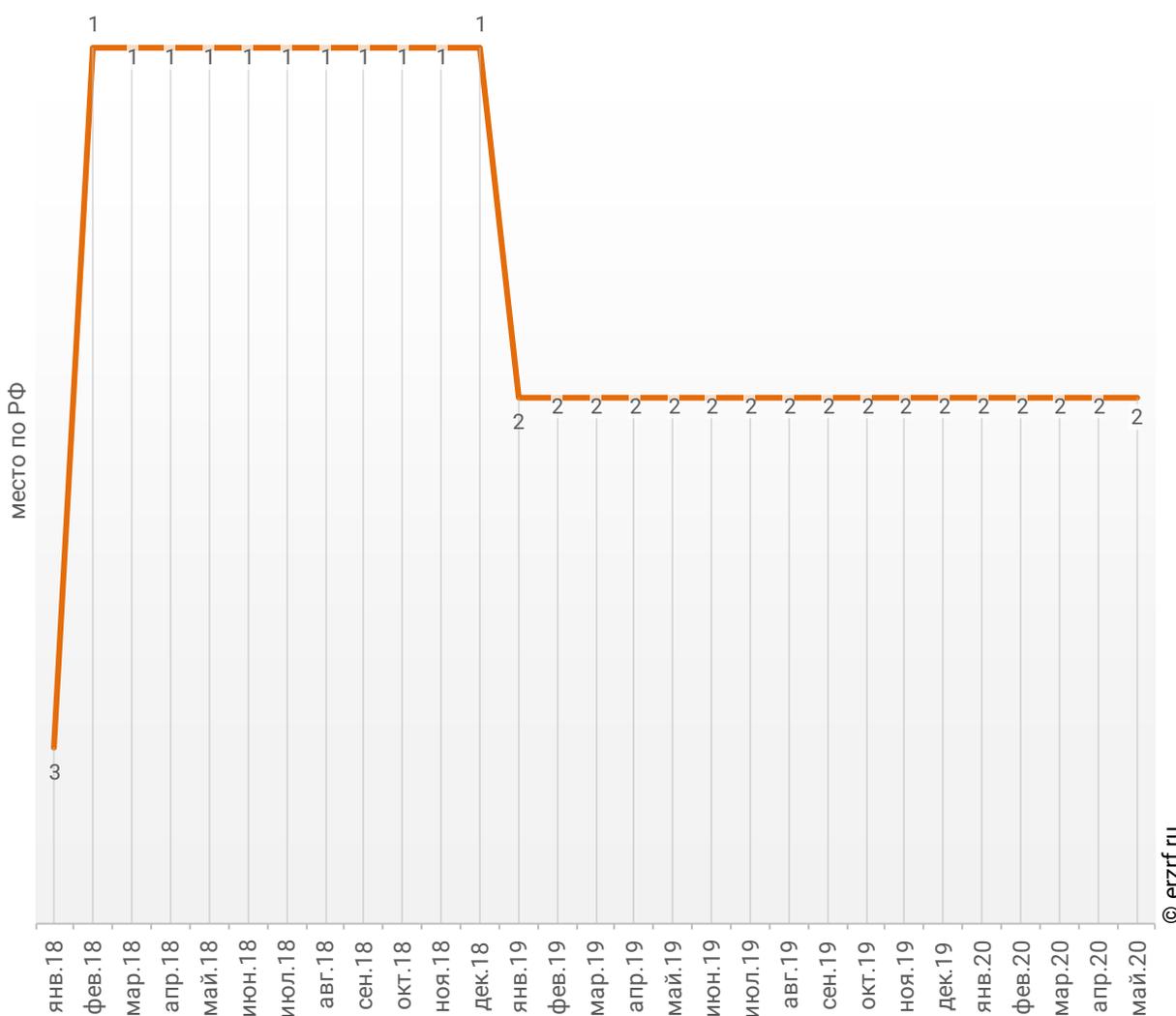


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2020 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 67-е место, по динамике относительного прироста — 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

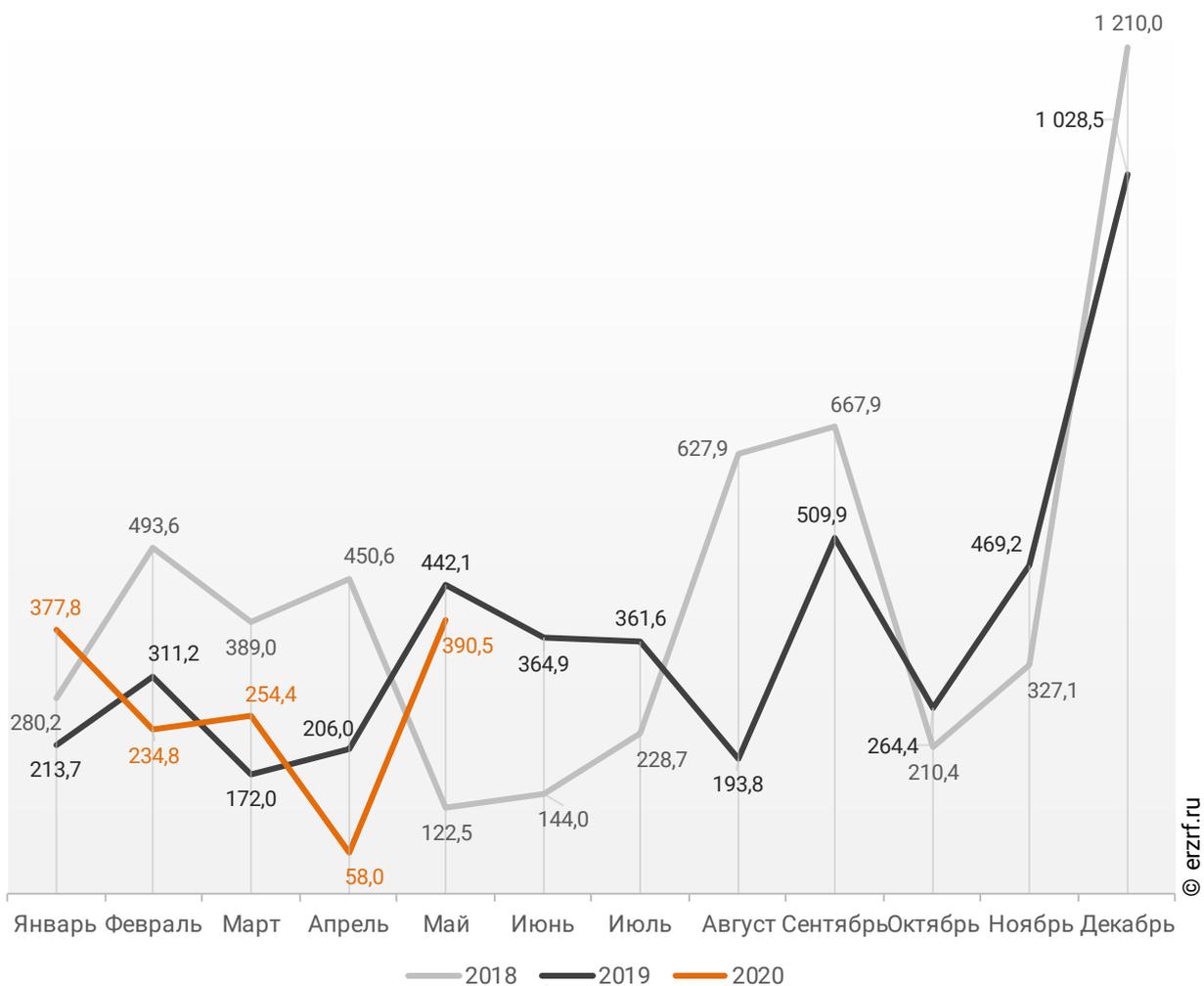
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2020 года в Московской области застройщиками введено 390,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 11,7% или на 51,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

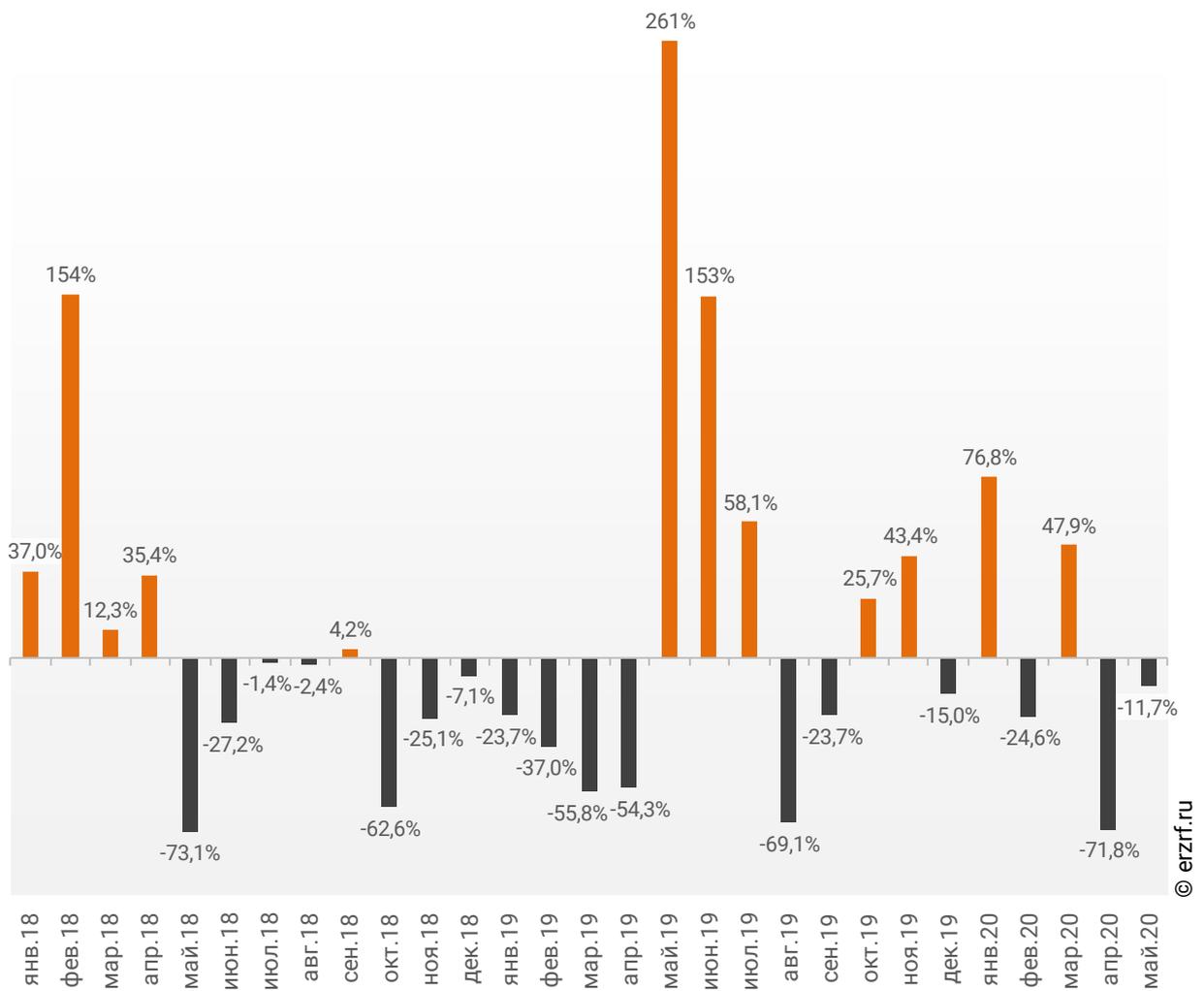
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

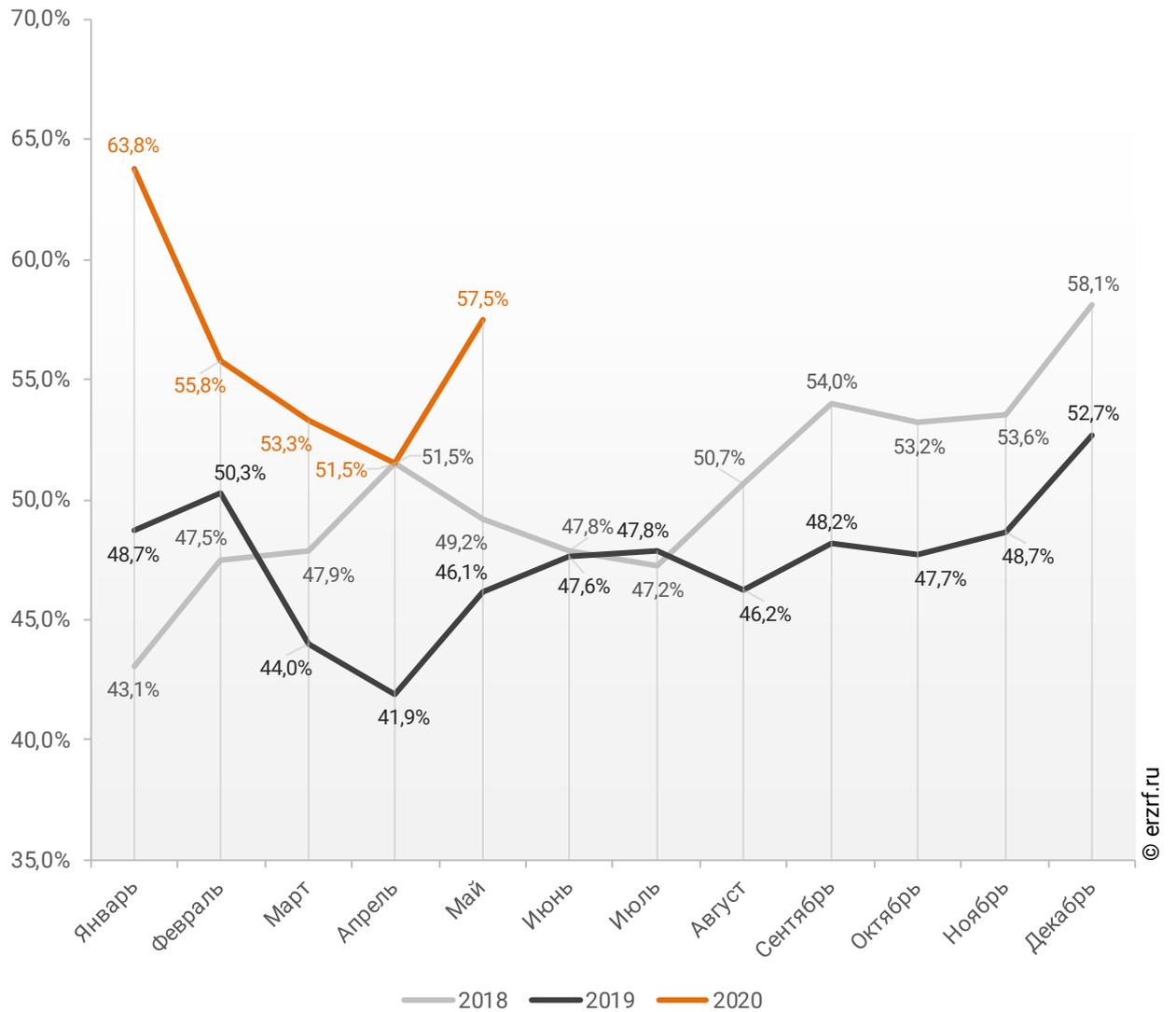


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2020 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. составила 57,5% против 46,1% за этот же период 2019 г. и 49,2% – за этот же период 2018 г.

График 46

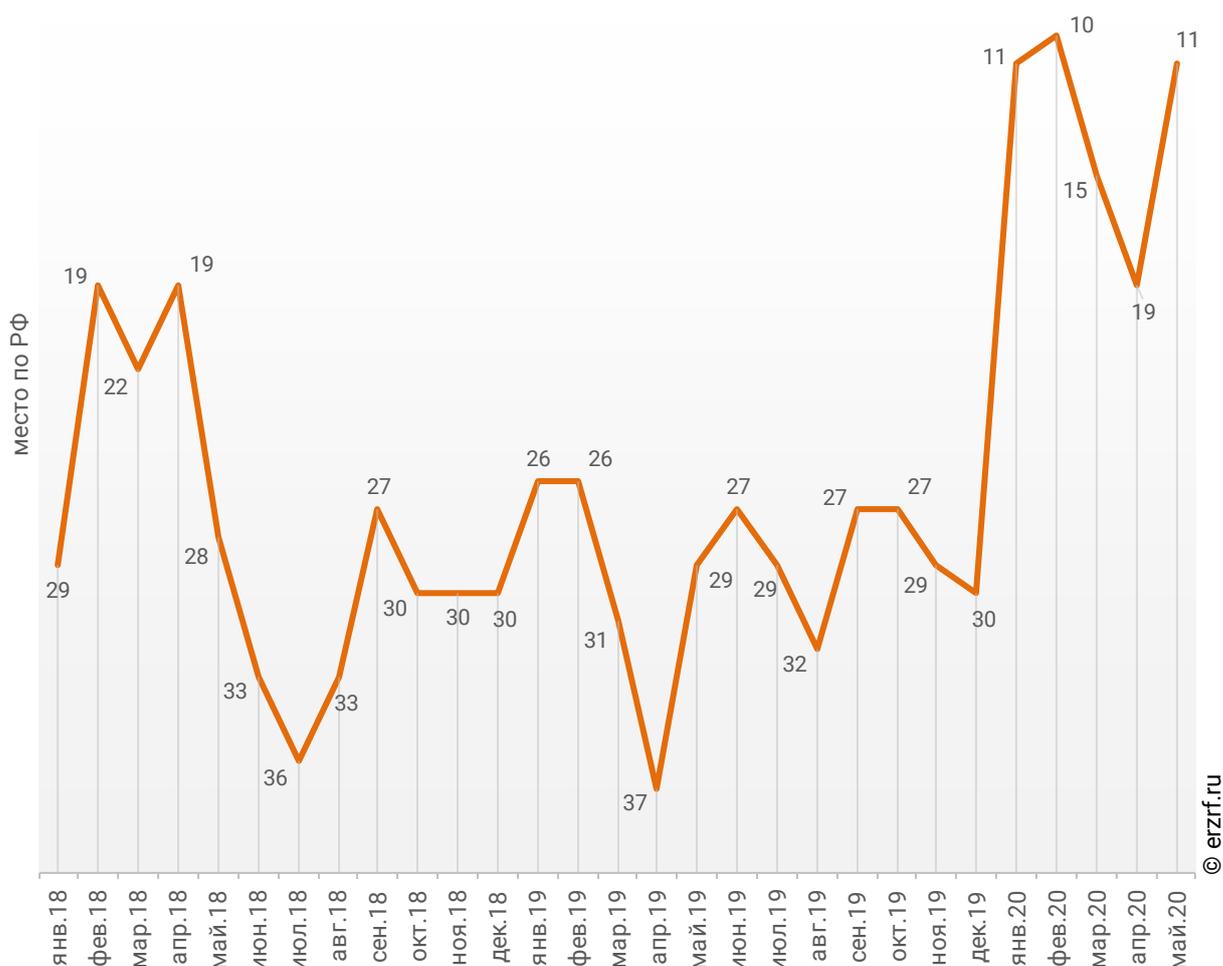
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Московская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 79,1%, что на 21,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Московская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	ГК Самолёт	Томилино Парк	4	2 188	98 300
II квартал 2020	ТРАНСФОРТ	Высокие Жаворонки	5	985	52 453
II квартал 2020	KASKAD Family	Парк Апрель	33	615	41 738
II квартал 2020	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	2	752	39 415
II квартал 2020	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	Зелёная околица	1	612	35 284
II квартал 2020	ГК РАССВЕТ	Томилино	6	880	32 671
II квартал 2020	MR Group	Эко Видное 2.0	1	657	31 824
II квартал 2020	KASKAD Family	KASKAD Park-2	27	246	30 464
II квартал 2020	ДК Конструктор	Новогорск парк	6	502	29 170
II квартал 2020	ГК СТД-Групп	Болтино	12	384	29 046
II квартал 2020	УК Инвестстройкомплекс	Аврора	1	509	27 993
II квартал 2020	Брусника	Первый квартал	1	507	25 967
II квартал 2020	ПРОГРЕСС	Южный	1	498	25 248
II квартал 2020	АВИГРАН	Новое Лыткарино	2	544	24 136
II квартал 2020	AFI Development	ОДИНБУРГ	2	453	23 511
II квартал 2020	Группа ПИК	Ильинские луга	1	403	23 409
II квартал 2020	СК Энергия-Строй	Созвездие	1	608	23 256
II квартал 2020	ГК ФСК	UP-квартал Сколковский	1	456	22 008
II квартал 2020	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	2	767	21 360
II квартал 2020	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	360	21 004
II квартал 2020	Холдинг Стройпромавтоматика	Некрасовский	1	443	19 971
II квартал 2020	ГК Главстрой	Столичный	2	476	19 737
II квартал 2020	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	2	347	19 457
II квартал 2020	МОС №11	Олимпийский	2	329	18 658
II квартал 2020	Катуар Девелопмент	Катуар	5	374	18 292

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	RDI Group	Южная долина	24	188	18 170
II квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Митино 02	1	383	17 391
II квартал 2020	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 359
II квартал 2020	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	На Ленинском проспекте	1	349	15 680
II квартал 2020	ГК ФСК	Новый Раменский	1	332	15 164
II квартал 2020	Группа ПИК	Кузьминский лес	1	312	14 873
II квартал 2020	Истринские дали	Новоснегирёвский	1	251	14 258
II квартал 2020	СтройГрупп	Квартал 3	1	286	13 614
II квартал 2020	ИСК Гранд	Кашинцево	1	271	13 020
II квартал 2020	Группа ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	1	264	12 662
II квартал 2020	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	248	12 184
II квартал 2020	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	5	316	11 997
II квартал 2020	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	Сходня парк	2	192	11 537
II квартал 2020	Лэндлджик	Юсупово Лайф Парк	11	136	11 307
II квартал 2020	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	3	128	10 273
II квартал 2020	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	192	9 983
II квартал 2020	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	165	9 036
II квартал 2020	Новая усадьба	Рублёвское предместье	1	168	9 001
II квартал 2020	ФСК Газстройинвест XXI век	Ногинск	1	172	8 990
II квартал 2020	Холдинг АСК	Дом по ул. Чехова 16	1	130	8 788
II квартал 2020	МСМ-5	Леоновский парк	2	75	8 746
II квартал 2020	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 525
II квартал 2020	СтартСК	Времена года	1	144	7 037
II квартал 2020	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Микрорайон Черемушки	1	104	6 938
II квартал 2020	Двина	У озера	1	120	6 321
II квартал 2020	Заречье им. С.А. Кушнарера	Резиденции Сколково. Страна Чудес	1	86	6 071
II квартал 2020	RDI Group	Загородный Квартал	1	87	5 919
II квартал 2020	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 34/1	1	94	5 859

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	РусЕвроКапитал	Апрелевка-парк	7	60	5 539
II квартал 2020	СК Партнерство	Ивановские дворики	1	109	5 333
II квартал 2020	3-RED	АиБ	1	109	5 283
II квартал 2020	СМУ №78	Лунево	1	100	5 201
II квартал 2020	ТДР	Дом на Валовой	1	58	4 918
II квартал 2020	Богородско-глуховская строительная инвестиционная компания	Дом по ул. Спортивная, 18	1	90	4 301
II квартал 2020	ГК ТехноСтройОлимп	Дом по ул. Школьная, 21	1	108	3 615
II квартал 2020	MR Group	Новое Ступино	1	88	3 524
II квартал 2020	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	1	62	2 982
II квартал 2020	Холмы	Лесной городок	1	49	2 394
II квартал 2020	KASKAD Family	KASKAD Park	1	40	2 093
II квартал 2020	Шатуравто	Премьера	4	32	1 779
II квартал 2020	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	1	30	1 686
II квартал 2020	ГК VR-group	Северное сияние	7	26	1 521
II квартал 2020	ГК ТЕМП	По ул. Водников	2	28	1 374
II квартал 2020	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	2	16	922
II квартал 2020	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	1	11	681
III квартал 2020	ГК Самолёт	Большое Путилково	6	2 236	97 581
III квартал 2020	Группа ПИК	Люберецкий	4	1 830	94 143
III квартал 2020	ГК ФСК	Южная Битца	3	1 512	84 360
III квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Митино 02	4	1 633	76 511
III квартал 2020	ГК ФСК	Новый Раменский	5	1 512	68 332
III квартал 2020	Группа ПИК	Люберцы парк	1	1 228	60 785
III квартал 2020	ГК МИЦ	Новоград Павлино	2	1 282	57 875
III квартал 2020	ГК Гранель	Инновация	2	1 561	56 338
III квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Видный город	6	1 336	55 935
III квартал 2020	Группа ПИК	Бутово-Парк 2	1	1 060	55 302

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
			домов	единиц	
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ГК ЕВРОСТРОЙ	Котельнические высотки	2	944	53 281
III квартал 2020	Группа ПИК	Жулебино парк	3	888	44 697
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	1	838	38 357
III квартал 2020	СГ Альянс	Афродита 2	2	802	37 780
III квартал 2020	RDI Group	Южная долина	16	804	35 112
III квартал 2020	ГК Гранель	Бригантина	2	1 090	34 712
III квартал 2020	ГК Обрэй	Парковые Аллеи	1	715	31 177
III квартал 2020	Группа ПИК	Измайловский лес	1	554	28 498
III квартал 2020	ДМ Холдинг	28 микрорайон	1	479	28 494
III квартал 2020	ГК Атлант	Город Счастья	1	672	27 408
III квартал 2020	Холдинг Стройпромавтоматика	Авиатор	1	448	26 728
III квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Опалиха ОЗ	2	526	25 935
III квартал 2020	ГК Экономтрансстрой	Красная горка	1	573	24 996
III квартал 2020	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	461	24 212
III квартал 2020	RDI Group	Южное Видное	1	450	23 860
III квартал 2020	МОНОЛИТ-СТРОЙ	Южный квартал	1	526	21 517
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	1	376	21 360
III квартал 2020	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	1	380	21 314
III квартал 2020	Группа ПИК	Митино парк	1	416	20 287
III квартал 2020	СЭСМА	Берег	2	257	19 969
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Авентин	1	432	18 910
III квартал 2020	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	в микрорайоне Белая Дача	1	256	18 078
III квартал 2020	ПРОГРЕСС	Grand Hills	1	304	14 885
III квартал 2020	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	251	14 577
III квартал 2020	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	291	14 303
III квартал 2020	ВАНАГ	Олимпийский	1	301	14 203
III квартал 2020	ГК Гранель	Театральный парк	3	340	14 120

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	Элитстрой	Нижегородский	1	314	13 921
III квартал 2020	ТРАНСФОРТ	Высокие Жаворонки	1	261	13 411
III квартал 2020	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	300	13 323
III квартал 2020	ВЕКАСТРОЙ	Гагаринский	2	317	12 729
III квартал 2020	ГК АСК ФРИЗ	Новобулатниково	1	216	12 671
III квартал 2020	Строймонтаж	Новое Жегалово	1	287	12 351
III квартал 2020	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 187
III квартал 2020	ГК Монолит	Москвич	1	216	11 130
III квартал 2020	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	224	10 807
III квартал 2020	Ikon Development	Новый Зеленоград	2	256	10 474
III квартал 2020	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	170	9 270
III квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Город-событие Лайково	1	204	9 045
III квартал 2020	ATLAS Development	ПушиноГрад	1	162	8 508
III квартал 2020	АРВ-СТРОЙ	Жемчужина Островцов	1	145	8 247
III квартал 2020	ГК ТехноСтройОлимп	Олимп-3	1	126	6 550
III квартал 2020	ИСК МД ТЕХНИКА	Цветной Бульвар	1	134	6 473
III квартал 2020	ИСК Комфорт	Икша Парк	1	140	6 377
III квартал 2020	Лэндлodge	Юсупово Лайф Парк	4	40	5 996
III квартал 2020	ГК Веста	Пустовский	1	128	5 909
III квартал 2020	ГК Церих	Скрылья	2	108	5 130
III квартал 2020	ГК ТСТ-ДОМ	по ул. Гагарина	1	100	4 545
III квартал 2020	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
III квартал 2020	Ситистрой	Жилой дом в Лыткино	2	69	3 111
III квартал 2020	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	7	29	2 673
III квартал 2020	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	1	48	2 383
IV квартал 2020	Группа ПИК	Мкрн Ярославский	3	2 922	149 054
IV квартал 2020	ГК Самолёт	Пригород Лесное	7	3 055	133 488
IV квартал 2020	ГК Самолёт	Спутник	1	1 283	120 847
IV квартал 2020	ГК Гранель	Государев дом	10	2 864	108 739

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ГК Главстрой	Столичный	3	2 270	93 837
IV квартал 2020	ПКФ Гюнай	по ул. Кирова	1	1 284	70 762
IV квартал 2020	Группа ПИК	Белая дача парк	4	1 200	59 576
IV квартал 2020	ГК Гранель	Пехра	2	1 572	55 798
IV квартал 2020	Villagio Estate	Футуро Парк	37	239	51 860
IV квартал 2020	Группа ПИК	Оранж парк	1	1 020	51 741
IV квартал 2020	Сити Эстейт	Центральный	10	1 258	50 719
IV квартал 2020	ДГ СИТИ-XXI век	Миниполис Серебрица	3	972	50 459
IV квартал 2020	SDI Group	Пироговская Ривьера	3	890	42 900
IV квартал 2020	ГК Самолёт	Люберцы 2020	3	880	42 171
IV квартал 2020	СтройКапитал	Купавино	1	1 180	39 743
IV квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Город-событие Лайково	4	871	39 377
IV квартал 2020	СТИ	Сердце Одинцово	2	781	39 316
IV квартал 2020	ГК Гранель	Новая Алексеевская роща	1	1 006	37 200
IV квартал 2020	ИДК Град	Красногорский	3	832	37 069
IV квартал 2020	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Восточный-2,3	2	924	35 772
IV квартал 2020	ГК ФСК	УР-квартал Римский	3	705	35 733
IV квартал 2020	ГК МИЦ	Новоград Павлино	2	834	35 514
IV квартал 2020	ГК ОСНОВА	Гоголь парк	1	713	33 268
IV квартал 2020	Виктория Девелопмент	Высоково	1	688	31 311
IV квартал 2020	Группа ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	624	30 010
IV квартал 2020	Группа ПИК	Люберцы парк	2	600	29 882
IV квартал 2020	СтройПромСервис	Малаховский квартал	19	714	29 805
IV квартал 2020	Группа ПИК	Жулебино парк	2	624	29 750
IV квартал 2020	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	588	29 439
IV квартал 2020	Бизнеслэнд	Горизонт	1	467	29 350
IV квартал 2020	Специализированный застройщик Град Домодедово	Домодедово парк новый квартал	3	704	29 252

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	Группа ПИК	Микрорайон Путилково	1	672	29 029
IV квартал 2020	Трест Мособлстрой №6	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	21	831	27 680
IV квартал 2020	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	459	27 383
IV квартал 2020	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	2	551	26 106
IV квартал 2020	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	25 214
IV квартал 2020	Металер	Северное сияние	11	405	24 801
IV квартал 2020	Кранека	Андреевка	1	592	23 354
IV квартал 2020	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	426	21 315
IV квартал 2020	ГК Гранель	Бригантина	1	528	21 129
IV квартал 2020	СК Проект	Молодёжный	1	498	21 081
IV квартал 2020	Акваспорт	Новое Бисерово 2	6	538	20 218
IV квартал 2020	ГК Гранель	Императорские Мытищи	1	537	20 008
IV квартал 2020	ЖСК Монолит	В п. Радужный	1	234	19 489
IV квартал 2020	Мебе	Гвардейский	2	322	18 299
IV квартал 2020	Монолит	Красково	1	408	18 082
IV квартал 2020	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полёт	1	507	18 058
IV квартал 2020	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	1	438	17 920
IV квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Митино 02	1	353	17 409
IV квартал 2020	KASKAD Family	KASKAD Park-2	15	144	16 929
IV квартал 2020	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Народный	1	264	16 190
IV квартал 2020	Тирос-инвест	Пятиречье	1	324	15 846
IV квартал 2020	KASKAD Family	Парк Апрель	3	316	15 605
IV квартал 2020	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	4	240	14 972
IV квартал 2020	ГК Гранель	Малина	1	419	14 661
IV квартал 2020	Новострой	По ул. Локомотивная	1	210	14 397
IV квартал 2020	ГК Гефест	Созвездие	1	275	14 047

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Опалиха 03	1	296	13 239
IV квартал 2020	ГК СКАЙГРАД	Донской	5	270	13 157
IV квартал 2020	ГК Технострой	Квартал 29	1	252	13 095
IV квартал 2020	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Родники	1	240	12 479
IV квартал 2020	СЭСМА	Берег	1	159	12 444
IV квартал 2020	ГК Отрада	Отрада	1	300	12 272
IV квартал 2020	ИнСК НДК	ТЕРРА	6	249	12 213
IV квартал 2020	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	230	12 204
IV квартал 2020	Группа ПИК	Бутово-Парк 2	1	257	12 176
IV квартал 2020	ГК Березовец	Лесной квартал	1	269	11 832
IV квартал 2020	ГК СКАЙГРАД	Папанинский	1	213	11 817
IV квартал 2020	ИСК Гранд	Клюквенный	2	174	11 608
IV квартал 2020	Villagio Estate	Парк Фонтэ	8	44	11 246
IV квартал 2020	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 206
IV квартал 2020	ГК АфинаСтрой	Благовест	1	269	11 061
IV квартал 2020	Серпухов-Реалти	Юбилейный	1	184	10 999
IV квартал 2020	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	232	10 021
IV квартал 2020	Инвест Проект МСК	Центральный	1	168	9 937
IV квартал 2020	ГК Содружество	Сказка	6	136	9 652
IV квартал 2020	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Квартал Народный	1	153	9 231
IV квартал 2020	Строй-Ком	По ул. Школьная	1	161	8 742
IV квартал 2020	Вязьмажилстрой	По ул. Локомотивная	1	140	8 736
IV квартал 2020	Группа ПИК	Кузьминский лес	1	144	7 898
IV квартал 2020	ГК Мега-Мечта	Мечта	2	138	6 649
IV квартал 2020	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	1	104	6 142
IV квартал 2020	СК Партнерство	Ивановские дворики	1	109	5 768
IV квартал 2020	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	Фавор	1	80	5 653
IV квартал 2020	Дмитровские горизонты	Дмитровские горизонты	1	75	4 160

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	6	60	3 459
IV квартал 2020	ОбЛИСК	Радченко	1	82	3 340
IV квартал 2020	ПСО-13	Дома в д. Селиваниха	1	50	2 474
Общий итог			633	106 576	5 200 953

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	18	7 945	326 643
2	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 806
3	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	Группа ПИК	10	5 397	266 703
4	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	10	5 915	253 888
5	<i>Люберцы парк</i>	Люберцы	Группа ПИК	10	4 832	242 000
6	<i>Датский квартал</i>	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	219 971
7	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	Группа ПИК	8	4 227	216 037
8	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолёт	9	4 834	210 904
9	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	8	4 020	190 254
10	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолёт	14	4 290	189 615
11	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	14	4 448	188 677
12	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	Группа ПИК	10	3 559	176 796
13	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское	Группа ПИК	10	3 499	175 424
14	<i>Микрород В лесу</i>	Отрадное	ROSE GROUP	2	2 737	168 656
15	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	Группа ПИК	9	3 498	168 638
16	<i>Люберцы 2020</i>	Люберцы	ГК Самолёт	9	3 622	167 822
17	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	16	4 393	165 316
18	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	6	4 688	162 078
19	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	4	2 963	157 150
20	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	12	3 133	152 229
21	<i>Мкрн Ярославский</i>	Мытищи	Группа ПИК	3	2 922	149 054
22	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолёт	2	1 967	140 733
23	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	12	2 719	136 819

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолёт	7	3 055	133 488
25	<i>Оранж парк</i>	Котельники	Группа ПИК	2	2 517	127 970
26	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	Группа ПИК	7	2 496	125 408
27	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	Группа ПИК	6	2 420	119 633
28	<i>Инновация</i>	Новоивановское	ГК Гранель	4	3 174	118 977
29	<i>Видный город</i>	Видное	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	16	2 793	118 437
30	<i>Митино 02</i>	Сабурово	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	6	2 369	111 311
31	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	6	2 850	105 111
32	<i>Котельники парк</i>	Котельники	Группа ПИК	5	2 136	104 021
33	<i>Миниполис Серебрица</i>	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	5	2 046	102 888
34	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	5	2 220	102 670
35	<i>Одинград. Квартал Семейный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	7	2 240	102 096
36	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	8	2 282	101 189
37	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	14	2 034	99 962
38	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	6	2 176	96 252
39	<i>Новая Рига</i>	Красногорск	ГК Гранель	4	2 504	94 124
40	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	42	1 462	84 999
41	<i>Новый Раменский</i>	Раменское	ГК ФСК	6	1 844	83 496
42	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ГК ФСК	3	1 665	81 852
43	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	4	2 127	79 760
44	<i>Новотомилино</i>	Томилино	3-RED	4	2 147	78 856
45	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	77 523
46	<i>Миниполис Рафинад</i>	Химки	ДГ СИТИ-XXI век	11	1 603	76 832
47	<i>Одинград. Кварталы Лесной и Центральный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	5	1 426	72 598
48	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	4	1 325	72 000
49	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 284	70 762

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	<i>Сердце Одинцово</i>	Одинцово	СТИ	3	1 405	70 337
51	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	4	1 735	66 836
52	<i>Высокие Жаворонки</i>	Большие Вяземы	ТРАНСФОРТ	6	1 246	65 864
53	<i>Лидер Парк</i>	Мытищи	ГК Атлант	1	1 672	65 817
54	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	3	1 227	65 548
55	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	3	1 287	64 542
56	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 835
57	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
58	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	49	344	61 800
59	<i>Опалиха Парк</i>	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	5	1 367	61 352
60	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	14	1 546	60 980
61	<i>Серебро</i>	Пушкино	ГК Сапсан	3	1 372	60 336
62	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	2	1 178	60 188
63	<i>Миниполис 8 кленов</i>	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	2	935	55 575
64	<i>Миниполис Дивное</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ДГ СИТИ-XXI век	7	1 145	55 359
65	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	6	1 276	54 746
66	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	9	1 306	53 986
67	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	40	992	53 282
68	<i>Котельнические высоты</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	944	53 281
69	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
70	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 719
71	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	50 234
72	<i>Южное Пушкино</i>	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	49 402
73	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	2	762	49 181
74	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	4	1 088	48 288
75	<i>Изумрудные холмы</i>	Красногорск	Группа Эталон	1	1 205	47 448
76	<i>KASKAD Park-2</i>	Лаговское	KASKAD Family	42	390	47 393
77	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	3	696	45 741

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
78	Первый Зеленоградский	Голубое	Компания Сибпромстрой	2	949	45 415
79	31 квартал	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	964	45 146
80	Лобня Сити	Лобня	ГК Атлант	4	1 152	44 805
81	Подрезково	Химки	ЭКЗ	2	883	44 569
82	Лукино-Варино	Свердловский	ГК СУ 22	4	987	44 304
83	Пироговская Ривьера	Пирогово	SDI Group	3	890	42 900
84	Гоголь парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	2	912	42 343
85	По ул. Текстильщиков	Домодедово	ПКФ Гюнай	2	752	40 754
86	Митино парк	Красногорск	Группа ПИК	2	800	40 685
87	Купавино	Старая Купавна	СтройКапитал	1	1 180	39 743
88	Рациональ	Реутов	ГК Континент-Холдинг	2	752	39 415
89	Опалиха О3	Красногорск	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	3	822	39 174
90	Парк Фонтэ	Обушковское	Villagio Estate	30	152	39 098
91	Сказка	Павловская Слобода	ГК Содружество	21	562	38 959
92	Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)	Новоивановское	Группа ПИК	1	634	38 884
93	River Park	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	880	38 420
94	Дом по ул. 3-го Интернационала	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	38 310
95	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	25	420	38 038
96	Афродита 2	Пироговский	СГ Альянс	2	802	37 780
97	Афродита	Пироговский	ГК Березовец	2	720	37 549
98	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	1	1 006	37 200
99	Новое Бисерово 2	Бисерово	Акваспорт	11	964	36 606
100	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	792	36 566
101	МАРЗ	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	709	36 396
102	Новокрасково	Красково	3-RED	1	857	35 978
103	UP-квартал Римский	Развилка	ГК ФСК	3	705	35 733
104	Видный берег 2	Горки Ленинские	3-RED	2	839	35 344

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
105	<i>Зелёная околица</i>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	1	612	35 284
106	<i>RED 19</i>	Дзержинский	VSN Invest	1	612	34 288
107	<i>Марьинский</i>	Электроугли	МНС	4	601	33 001
108	<i>Карамельный</i>	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 786
109	<i>Берег</i>	Химки	СЭСМА	3	416	32 413
110	<i>Эко Видное 2.0</i>	Ермолино	MR Group	1	657	31 824
111	<i>Высоково</i>	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	688	31 311
112	<i>Парковые Аллеи</i>	Красногорск	ГК Обрэй	1	715	31 177
113	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	1	651	30 948
114	<i>Мечта</i>	Озерцкое	ГК Мега-Мечта	33	381	29 978
115	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	3	816	29 962
116	<i>Малаховский квартал</i>	Малаховка	СтройПромСервис	19	714	29 805
117	<i>Золотые Ворота</i>	Королев	РУСИНВЕСТ	1	588	29 439
118	<i>Горизонт</i>	Щелково	Бизнеслэнд	1	467	29 350
119	<i>Новогорск парк</i>	Химки	ДК Конструктор	6	502	29 170
120	<i>Болтино</i>	Болтино	ГК СТД-Групп	12	384	29 046
121	<i>Микрорайон Путилково</i>	Путилково	Группа ПИК	1	672	29 029
122	<i>Серебряные росы</i>	Андреевка	НПО Стеклопластик	2	480	28 900
123	<i>28 микрорайон</i>	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	28 494
124	<i>Аврора</i>	Химки	УК Инвестстройкомплекс	1	509	27 993
125	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой	2	640	27 983
126	<i>Микрорайон в пос. Большевик</i>	Большевик	ЭХО	3	490	27 789
127	<i>Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)</i>	Солманово	Трест Мособлстрой №6	21	831	27 680
128	<i>Город Счастья</i>	Домодедово	ГК Атлант	1	672	27 408
129	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
130	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	481	26 781
131	<i>Авиатор</i>	Химки	Холдинг Стройпромавтоматика	1	448	26 728

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
132	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	2	551	26 106
133	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	3	570	25 892
134	<i>Большое Ступино</i>	Ступино	ФинТрастОйл	1	424	25 506
135	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	498	25 248
136	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	25 214
137	<i>Красная горка</i>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	1	573	24 996
138	<i>Северное сияние</i>	Руза	Металер	11	405	24 801
139	<i>Южное Видное</i>	Видное	RDI Group	1	450	23 860
140	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	1	632	23 547
141	<i>Андреевка</i>	Андреевка	Кранека	1	592	23 354
142	<i>Восточный</i>	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	1	402	23 271
143	<i>Созвездие</i>	Королев	СК Энергия-Строй	1	608	23 256
144	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	2	726	23 216
145	<i>Мегалит</i>	Королев	ТИС-СЗ	1	365	22 573
146	<i>Павловский квартал</i>	Лобаново	ГК ИНГРАД	7	360	21 396
147	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	767	21 360
148	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	1	380	21 314
149	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
150	<i>Зелёный остров</i>	Котельники	ГК Стройсоюз	1	360	21 004
151	<i>Мытищи-Холл</i>	Мытищи	ГК Монолит	1	414	21 000
152	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
153	<i>Жемчужина Островцов</i>	Островцы	АРВ-СТРОЙ	2	354	20 585
154	<i>Тwin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	1	293	20 350
155	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	3	432	20 055
156	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	443	19 971
157	<i>Квартал Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	329	19 607
158	<i>В п. Радужный</i>	Радужный	ЖСК Монолит	1	234	19 489
159	<i>Пионер</i>	Королев	ССК	2	412	19 388
160	<i>Тургенева</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	380	19 372

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
161	Метелица	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	378	19 194
162	Авентин	Химки	ГК ИНГРАД	1	432	18 910
163	Грибовский лес	Лесной городок	Симон Джессо	1	264	18 851
164	Полётград	Жуковский	ИСК ВестаДом	2	450	18 832
165	Добролюбова	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	391	18 700
166	Олимпийский	Домодедово	МОС №11	2	329	18 658
167	Олимп-3	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	3	366	18 542
168	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	2	335	18 306
169	Гвардейский	Химки	Мебе	2	322	18 299
170	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	5	374	18 292
171	Красково	Красково	Монолит	1	408	18 082
172	в микрорайоне Белая Дача	Котельники	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	1	256	18 078
173	Солнечная долина	Щелково	РТП	1	372	18 060
174	Полёт	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	1	507	18 058
175	Центральный	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	1	438	17 920
176	Ивановские дворики	Серпухов	СК Партнерство	3	343	17 701
177	Южный	Лобня	Инвестэнергострой	2	300	17 568
178	Юсупово Лайф Парк	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	15	176	17 303
179	Воскресенский	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	323	16 896
180	Городской квартал Barton	Нагорное	ГК АМ Девелопмент	6	303	16 852
181	Альянс	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ЖИЛСОЦСТРОЙ	2	335	16 595
182	Лесной городок	Холмы	Холмы	6	336	16 546
183	Вишневый	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	307	16 496
184	Батарейный	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 359
185	Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	1	264	16 190
186	Брусчатый поселок	Красногорск	Факт	2	336	16 185
187	Пятиречь	Целеево	Тирос-инвест	1	324	15 846
188	На Ленинском проспекте	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	349	15 680

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
189	<i>Дружный</i>	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	5	466	15 656
190	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
191	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Инвестиционный департамент	1	263	15 614
192	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
193	<i>Зеленый квартет</i>	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	1	374	14 937
194	<i>Grand Hills</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	304	14 885
195	<i>Дом по ул. Тверская, 28</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	208	14 696
196	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Новострой	1	210	14 397
197	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	Истринские дали	1	251	14 258
198	<i>Олимпийский</i>	Чехов	ВАНАГ	1	301	14 203
199	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	1	275	14 047
200	<i>МираПарк</i>	Серпухов	ПСК	2	288	14 023
201	<i>Нижегородский</i>	Жуковский	Элитстрой	1	314	13 921
202	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	1	320	13 780
203	<i>Квартал 3</i>	Химки	СтройГрупп	1	286	13 614
204	<i>Истомкино Парк 2</i>	Ногинск	ГК Ареал	1	300	13 323
205	<i>Донской</i>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	5	270	13 157
206	<i>Квартал 29</i>	Мытищи	ГК Технострой	1	252	13 095
207	<i>Кашинцево</i>	Биокомбината	ИСК Гранд	1	271	13 020
208	<i>Десятка</i>	Раменское	Концерн ЮИТ	2	307	12 796
209	<i>Гагаринский</i>	Щелково	ВЕКАСТРОЙ	2	317	12 729
210	<i>Новобулатниково</i>	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	1	216	12 671
211	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	Группа ПИК	1	269	12 615
212	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	324	12 514
213	<i>Родники</i>	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	1	240	12 479
214	<i>Новое Жегалово</i>	Щелково	Строймонтаж	1	287	12 351
215	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИнСК НДК	6	249	12 213
216	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	5	316	11 997
217	<i>Соболевка</i>	Щелково	ИСК Гранд	1	207	11 960

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
218	<i>Папанинский</i>	Королев	ГК СКАЙГРАД	1	213	11 817
219	<i>Клюквенный</i>	Клюквенный	ИСК Гранд	2	174	11 608
220	<i>Сходня парк</i>	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	2	192	11 537
221	<i>Рузский берег</i>	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	5	243	11 228
222	<i>Москвич</i>	Лобня	ГК Монолит	1	216	11 130
223	<i>Благовест</i>	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	1	269	11 061
224	<i>Юбилейный</i>	Серпухов	Серпухов-Реалти	1	184	10 999
225	<i>Солнечная система</i>	Химки	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	1	240	10 659
226	<i>АиБ</i>	Мещерино	3-RED	2	218	10 533
227	<i>Новый Зеленоград</i>	Рузино	Ikon Development	2	256	10 474
228	<i>Мой город</i>	Электрогорск	ССМ	4	181	10 403
229	<i>Ангелово Резиденц</i>	Ангелово	ГК Rosinka International Group	3	128	10 273
230	<i>Дом по ул. Тверская, 30/32</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	171	10 011
231	<i>Западное Одинцово</i>	ВНИИССОК	Виктория Девелопмент	1	284	9 456
232	<i>Немчиновка Резиденц</i>	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	2	166	9 124
233	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	1	168	9 001
234	<i>Ногинск</i>	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	1	172	8 990
235	<i>Северный Квартал</i>	Электросталь	Концерн ЮИТ	1	180	8 815
236	<i>Дом по ул. Чехова 16</i>	Чехов	Холдинг АСК	1	130	8 788
237	<i>Суханово Spa Deluxe</i>	ДО Суханово	СЗ Малахит	5	203	8 771
238	<i>Леоновский парк</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	2	75	8 746
239	<i>По ул. Школьная</i>	Дубна	Строй-Ком	1	161	8 742
240	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Вязьмажилстрой	1	140	8 736
241	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	2	216	8 592
242	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	1	168	8 576
243	<i>Президентский</i>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 525
244	<i>ПушиноГрад</i>	Пушино	ATLAS Development	1	162	8 508
245	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	8 460

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
246	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	128	8 284
247	<i>Расцветай на Пушкина</i>	Лосино-Петровский	ГК Расцветай	1	208	8 131
248	<i>Времена года</i>	Апрелевка	СтартСК	1	144	7 037
249	<i>Гавань</i>	Дмитров	Гавань	4	144	6 944
250	<i>Микрорайон Черемушки</i>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	6 938
251	<i>Цветной Бульвар</i>	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	1	134	6 473
252	<i>Икша Парк</i>	Икша	ИСК Комфорт	1	140	6 377
253	<i>Дом по ул. Тверская, 34</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	106	6 329
254	<i>У озера</i>	Павловское	Двина	1	120	6 321
255	<i>Резиденции Сколково. Страна Чудес</i>	Заречье	Заречье им. С.А. Кушнарева	1	86	6 071
256	<i>Загородный Квартал</i>	Химки	RDI Group	1	87	5 919
257	<i>Пустовский</i>	Щелково	ГК Веста	1	128	5 909
258	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	94	5 859
259	<i>Фавор</i>	Жуковка	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	1	80	5 653
260	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539
261	<i>Лунево</i>	Лунево	СМУ №78	1	100	5 201
262	<i>Светлолюбово</i>	Пушкино	СУИхолдинг	1	139	5 185
263	<i>Скрылья</i>	Скрылья	ГК Церих	2	108	5 130
264	<i>Дом на Вальной</i>	Сергиев Посад	ТДР	1	58	4 918
265	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	Клинский центр недвижимости	1	64	4 746
266	<i>по ул. Гагарина</i>	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	1	100	4 545
267	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	8	76	4 381
268	<i>Дом по ул. Спортивная, 18</i>	Большие Дворы	Богородско-глуховская строительная инвестиционная компания	1	90	4 301
269	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	75	4 214
270	<i>Дмитровские горизонты</i>	Дмитров	Дмитровские горизонты	1	75	4 160
271	<i>Петровский Квартал</i>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	1	93	3 851

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
272	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
273	<i>Дом по ул. Школьная, 21</i>	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	1	108	3 615
274	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	1	88	3 524
275	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	8	40	3 354
276	<i>Радченко</i>	Шатура	ОбЛИСК	1	82	3 340
277	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	2	69	3 111
278	<i>Дома в д. Селиваниха</i>	Селиваниха	ПСО-13	1	50	2 474
279	<i>KASKAD Park</i>	Лаговское	KASKAD Family	1	40	2 093
280	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	4	32	1 779
281	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	7	26	1 521
282	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	2	28	1 374
Общий итог				1 246	260 467	12 518 478

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	27,8
2	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	32,0
3	<i>Западное Одинцово</i>	ВНИИССОК	Виктория Девелопмент	33,3
4	<i>Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)</i>	Солманово	Трест Мособлстрой №6	33,3
5	<i>Дом по ул. Школьная, 21</i>	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	33,5
6	<i>Дружный</i>	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	33,6
7	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	33,7
8	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
9	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	34,6
10	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	35,6
11	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	36,7
12	<i>Новотомилино</i>	Томилино	3-RED	36,7
13	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	36,9
14	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	37,0
15	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	37,3
16	<i>Светлолюбово</i>	Пушкино	СУИхолдинг	37,3
17	<i>Инновация</i>	Новоивановское	ГК Гранель	37,5
18	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	37,5
19	<i>Новая Рига</i>	Красногорск	ГК Гранель	37,6
20	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	37,6
21	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
22	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	38,0
23	<i>Созвездие</i>	Королев	СК Энергия-Строй	38,3
24	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	38,5
25	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	38,9
27	<i>Расцветай на Пушкина</i>	Лосино-Петровский	ГК Расцветай	39,1
28	<i>Лидер Парк</i>	Мытищи	ГК Атлант	39,4
29	<i>Изумрудные холмы</i>	Красногорск	Группа Эталон	39,4
30	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	39,4
31	<i>Андреевка</i>	Андреевка	Кранека	39,4
32	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	39,8
33	<i>Зеленый квартет</i>	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	39,9
34	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	40,0
35	<i>Гагаринский</i>	Щелково	ВЕКАСТРОЙ	40,2
36	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
37	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	40,7
38	<i>Радченко</i>	Шатура	ОблиСК	40,7
39	<i>Город Счастья</i>	Домодедово	ГК Атлант	40,8
40	<i>Центральный</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	40,9
41	<i>Новый Зеленоград</i>	Рузино	Ikon Development	40,9
42	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	41,1
43	<i>Благовест</i>	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	41,1
44	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	41,3
45	<i>Петровский Квартал</i>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	41,4
46	<i>Десятка</i>	Раменское	Концерн ЮИТ	41,7
47	<i>Малаховский квартал</i>	Малаховка	СтройПромСервис	41,7
48	<i>Полётград</i>	Жуковский	ИСК ВестаДом	41,8
49	<i>Новокрасково</i>	Красково	3-RED	42,0
50	<i>Видный берег 2</i>	Горки Ленинские	3-RED	42,1
51	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	42,3
52	<i>Видный город</i>	Видное	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	42,4
53	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	42,4
54	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	42,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	42,9
56	<i>Новое Жегалово</i>	Щелково	Строймонтаж	43,0
57	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	43,1
58	<i>Микрорайон Путилково</i>	Путилково	Группа ПИК	43,2
59	<i>Суханово Spa Deluxe</i>	ДО Суханово	СЗ Малахит	43,2
60	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	43,2
61	<i>Парковые Аллеи</i>	Красногорск	ГК Обрэй	43,6
62	<i>Красная горка</i>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	43,6
63	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолёт	43,6
64	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,7
65	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолёт	43,7
66	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой	43,7
67	<i>Авентин</i>	Химки	ГК ИНГРАД	43,8
68	<i>Серебро</i>	Пушкино	ГК Сапсан	44,0
69	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолёт	44,2
70	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	44,2
71	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	44,3
72	<i>Нижегородский</i>	Жуковский	Элитстрой	44,3
73	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	44,3
74	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	44,4
75	<i>Истомкино Парк 2</i>	Ногинск	ГК Ареал	44,4
76	<i>Солнечная система</i>	Химки	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	44,4
77	<i>Опалиха Парк</i>	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	44,9
78	<i>Лукино-Варино</i>	Свердловский	ГК СУ 22	44,9
79	<i>На Ленинском проспекте</i>	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
80	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	45,1
81	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	45,1
82	<i>Новый Раменский</i>	Раменское	ГК ФСК	45,3
83	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	45,4
84	<i>по ул. Гагарина</i>	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	45,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
85	Высоково	Электросталь	Виктория Девелопмент	45,5
86	Икша Парк	Икша	ИСК Комфорт	45,6
87	Одинград. Квартал Семейный	Одинцово	ГК ИНГРАД	45,6
88	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
89	Пустовский	Щелково	ГК Веста	46,2
90	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,2
91	Рузский берег	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	46,2
92	Новорижский	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
93	Новые Котельники	Котельники	Котельники	46,2
94	Люберцы 2020	Люберцы	ГК Самолёт	46,3
95	Весна	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	46,4
96	Гоголь парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	46,4
97	31 квартал	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,8
98	Одинцово-1	Одинцово	Группа ПИК	46,9
99	Митино 02	Сабурово	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	47,0
100	Пионер	Королев	ССК	47,1
101	Афродита 2	Пироговский	СГ Альянс	47,1
102	Олимпийский	Чехов	ВНАГ	47,2
103	Новое Пушкино	Пушкино	ГК ИНГРАД	47,3
104	Пятницкие кварталы	Сабурово	Вектор Инвестментс	47,4
105	Батарейный	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
106	Скрылья	Скрылья	ГК Церих	47,5
107	Юбилейный	Реутов	СК ПТС	47,5
108	Квартал 3	Химки	СтройГрупп	47,6
109	Опалиха 03	Красногорск	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	47,7
110	Дом по ул. Спортивная, 18	Большие Дворы	Богородско-глуховская строительная инвестиционная компания	47,8
111	Добролюбова	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	47,8
112	Первый Зеленоградский	Голубое	Компания Сибпромстрой	47,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
113	<i>Миниполис Рафинад</i>	Химки	ДГ СИТИ-XXI век	47,9
114	<i>Кашинцево</i>	Биокомбината	ИСК Гранд	48,0
115	<i>Брусчатый поселок</i>	Красногорск	Факт	48,2
116	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	SDI Group	48,2
117	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	Группа ПИК	48,2
118	<i>Гавань</i>	Дмитров	Гавань	48,2
119	<i>Цветной Бульвар</i>	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	48,3
120	<i>АиБ</i>	Мещерино	3-RED	48,3
121	<i>Миниполис Дивное</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ДГ СИТИ-XXI век	48,3
122	<i>Эко Видное 2.0</i>	Ермолино	MR Group	48,4
123	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	РТП	48,5
124	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	48,6
125	<i>МираПарк</i>	Серпухов	ПСК	48,7
126	<i>Котельники парк</i>	Котельники	Группа ПИК	48,7
127	<i>Донской</i>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	48,7
128	<i>Времена года</i>	Апрелевка	СтартСК	48,9
129	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Тирос-инвест	48,9
130	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	48,9
131	<i>Grand Hills</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,0
132	<i>Северный Квартал</i>	Электросталь	Концерн ЮИТ	49,0
133	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИнСК НДК	49,0
134	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	49,1
135	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
136	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	49,1
137	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ГК ФСК	49,2
138	<i>Лесной городок</i>	Холмы	Холмы	49,2
139	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	Группа ПИК	49,4
140	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	Группа ПИК	49,4
141	<i>Дома в д. Селиваниха</i>	Селиваниха	ПСО-13	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
142	Альянс	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ЖИЛСОЦСТРОЙ	49,5
143	Жулебино парк	Люберцы	Группа ПИК	49,7
144	Люберецкий	Люберцы	Группа ПИК	49,7
145	Сердце Одинцово	Одинцово	СТИ	50,1
146	Золотые Ворота	Королев	РУСИНВЕСТ	50,1
147	Люберцы парк	Люберцы	Группа ПИК	50,1
148	Датский квартал	Нагорное	ГК ФСК	50,1
149	Ильинские луга	Ильинское	Группа ПИК	50,1
150	Первый квартал	Сапроново	Брусника	50,1
151	Кузьминский лес	Котельники	Группа ПИК	50,2
152	Миниполис Серебрица	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	50,3
153	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	50,3
154	Подрезково	Химки	ЭКЗ	50,5
155	Олимп-3	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	50,7
156	UP-квартал Римский	Развилка	ГК ФСК	50,7
157	Южный	Красногорск	ПРОГРЕСС	50,7
158	Мытищи-Холл	Мытищи	ГК Монолит	50,7
159	Метелица	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	50,8
160	Оранж парк	Котельники	Группа ПИК	50,8
161	Митино парк	Красногорск	Группа ПИК	50,9
162	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	Одинцово	ГК ИНГРАД	50,9
163	Тургенева	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	51,0
164	Мкрн Ярославский	Мытищи	Группа ПИК	51,0
165	Лыткарино Хит	Лыткарино	Концерн ЮИТ	51,0
166	Созвездие	Звенигород	ГК Гефест	51,1
167	Зелёные Аллеи	Тарычево	ГК МИЦ	51,1
168	Измайловский лес	Балашиха	Группа ПИК	51,1
169	МАРЗ	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	51,3
170	Москвич	Лобня	ГК Монолит	51,5
171	Ивановские дворики	Серпухов	СК Партнерство	51,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
172	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	51,8
173	<i>Квартал 29</i>	Мытищи	ГК Технострой	52,0
174	<i>Родники</i>	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	52,0
175	<i>Лунево</i>	Лунево	СМУ №78	52,0
176	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	52,2
177	<i>Ногинск</i>	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	52,3
178	<i>Воскресенский</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	52,3
179	<i>KASKAD Park</i>	Лаговское	KASKAD Family	52,3
180	<i>Рациональ</i>	Реутов	ГК Континент-Холдинг	52,4
181	<i>ПушиноГрад</i>	Пушино	ATLAS Development	52,5
182	<i>У озера</i>	Павловское	Двина	52,7
183	<i>Высокие Жаворонки</i>	Большие Вяземы	ТРАНСФОРТ	52,9
184	<i>Южное Видное</i>	Видное	RDI Group	53,0
185	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	53,0
186	<i>Президентский</i>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	53,3
187	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	53,4
188	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	53,6
189	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	53,7
190	<i>Вишневый</i>	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
191	<i>По ул. Текстильщиков</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	54,2
192	<i>По ул. Школьная</i>	Дубна	Строй-Ком	54,3
193	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	54,3
194	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	54,6
195	<i>Карамельный</i>	Люберцы	ГК Ареал	54,7
196	<i>Марьинский</i>	Электроугли	МНС	54,9
197	<i>Немчиновка Резиденц</i>	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	55,0
198	<i>Аврора</i>	Химки	УК Инвестстройкомплекс	55,0
199	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	55,1
200	<i>Дмитровские горизонты</i>	Дмитров	Дмитровские горизонты	55,5
201	<i>Папанинский</i>	Королев	ГК СКАЙГРАД	55,5
202	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	55,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
203	<i>Городской квартал Barton</i>	Нагорное	ГК АМ Девелопмент	55,6
204	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	55,7
205	<i>RED 19</i>	Дзержинский	VSN Invest	56,0
206	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	56,1
207	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	56,2
208	<i>Котельнические высоты</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
209	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	56,6
210	<i>Олимпийский</i>	Домодедово	МОС №11	56,7
211	<i>Микрорайон в пос. Большевик</i>	Большевик	ЭХО	56,7
212	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	Истринские дали	56,8
213	<i>Гвардейский</i>	Химки	Мебе	56,8
214	<i>Мой город</i>	Электрогорск	ССМ	57,5
215	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
216	<i>Зелёная околица</i>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,7
217	<i>Соболевка</i>	Щелково	ИСК Гранд	57,8
218	<i>Восточный</i>	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	57,9
219	<i>Новогорск парк</i>	Химки	ДК Конструктор	58,1
220	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	58,1
221	<i>Жемчужина Островцов</i>	Островцы	АРВ-СТРОЙ	58,1
222	<i>Зелёный остров</i>	Котельники	ГК Стройсоюз	58,3
223	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	58,4
224	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	58,5
225	<i>Дом по ул. Тверская, 30/32</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	58,5
226	<i>Южный</i>	Лобня	Инвестэнергострой	58,6
227	<i>Южное Пушкино</i>	Пушкино	РосЕвроСити	58,6
228	<i>Новобулатниково</i>	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	58,7
229	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
230	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Инвестиционный департамент	59,4
231	<i>Павловский квартал</i>	Лобаново	ГК ИНГРАД	59,4
232	<i>Миниполис 8 кленов</i>	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	59,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
233	28 микрорайон	Балашиха	ДМ Холдинг	59,5
234	Квартал Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,6
235	Авиатор	Химки	Холдинг Стройпромавтоматика	59,7
236	Дом по ул. Тверская, 34	Дубна	БЕТИЗ И К	59,7
237	Юбилейный	Серпухов	Серпухов-Реалти	59,8
238	Сходня парк	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	60,1
239	Большое Ступино	Ступино	ФинТрастОйл	60,2
240	Серебряные росы	Андреевка	НПО Стеклопластик	60,2
241	Северное сияние	Руза	Металер	61,2
242	Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	61,3
243	Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)	Новоивановское	Группа ПИК	61,3
244	Микрогород В лесу	Отрадное	ROSE GROUP	61,6
245	Мегалит	Королев	ТИС-СЗ	61,8
246	Дом по ул. Тверская, 34/1	Дубна	БЕТИЗ И К	62,3
247	По ул. Локомотивная	Можайск	Вязьмажилстрой	62,4
248	Горизонт	Щелково	Бизнеслэнд	62,8
249	Лесные озера	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,5
250	Донской	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	64,7
251	Единый стандарт	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	65,7
252	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	65,9
253	Дом на Баковке	Одинцово	СоцПромСтрой	66,1
254	Микрорайон Черемушки	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	66,7
255	Клюквенный	Клюквенный	ИСК Гранд	66,7
256	Дом по ул. Чехова 16	Чехов	Холдинг АСК	67,6
257	Загородный Квартал	Химки	RDI Group	68,0
258	По ул. Локомотивная	Можайск	Новострой	68,6
259	Сказка	Павловская Слобода	ГК Содружество	69,3
260	Twin House	Люберцы	ГК Ареал	69,5
261	Резиденции Сколково. Страна Чудес	Заречье	Заречье им. С.А. Кушнарева	70,6
262	в микрорайоне Белая Дача	Котельники	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	70,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
263	<i>Дом по ул. Тверская, 28</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	70,7
264	<i>Фавор</i>	Жуковка	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	70,7
265	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	Симон Джессо	71,4
266	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолёт	71,5
267	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	Клинский центр недвижимости	74,2
268	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
269	<i>Болтино</i>	Болтино	ГК СТД-Групп	75,6
270	<i>Берег</i>	Химки	СЭСМА	77,9
271	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	78,7
272	<i>Ангелово Резиденц</i>	Ангелово	ГК Rosinka International Group	80,3
273	<i>В п. Радужный</i>	Радужный	ЖСК Монолит	83,3
274	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	83,9
275	<i>Дом на Валовой</i>	Сергиев Посад	ТДР	84,8
276	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
277	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
278	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	98,3
279	<i>Леоновский парк</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	MCM-5	116,6
280	<i>KASKAD Park-2</i>	Лаговское	KASKAD Family	121,5
281	<i>Фууро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	179,7
282	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	257,2
Общий итог				48,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		