

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Челябинская область

июль 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2020

**1 271 208**

-28,7% к июлю 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2020

**49,3**

-2,7% к июлю 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**74 025**

+6,1% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на июль 2020

**45 145**

+12,6% к июлю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**56,6%**

-1,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2020

Банк России

**466**

+21,7% к маю 2019

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за май 2020

Банк России

**6,32**

-3,73 п.п. к маю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Челябинской области.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата).....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц .....	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на июль 2020 года выявлено **177 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **25 764 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 271 208 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	162	91,5%	25 278	98,1%	1 239 371	97,5%
дом с апартаментами	5	2,8%	466	1,8%	30 250	2,4%
блокированный дом	10	5,6%	20	0,1%	1 587	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>177</b>	<b>100%</b>	<b>25 764</b>	<b>100%</b>	<b>1 271 208</b>	<b>100%</b>

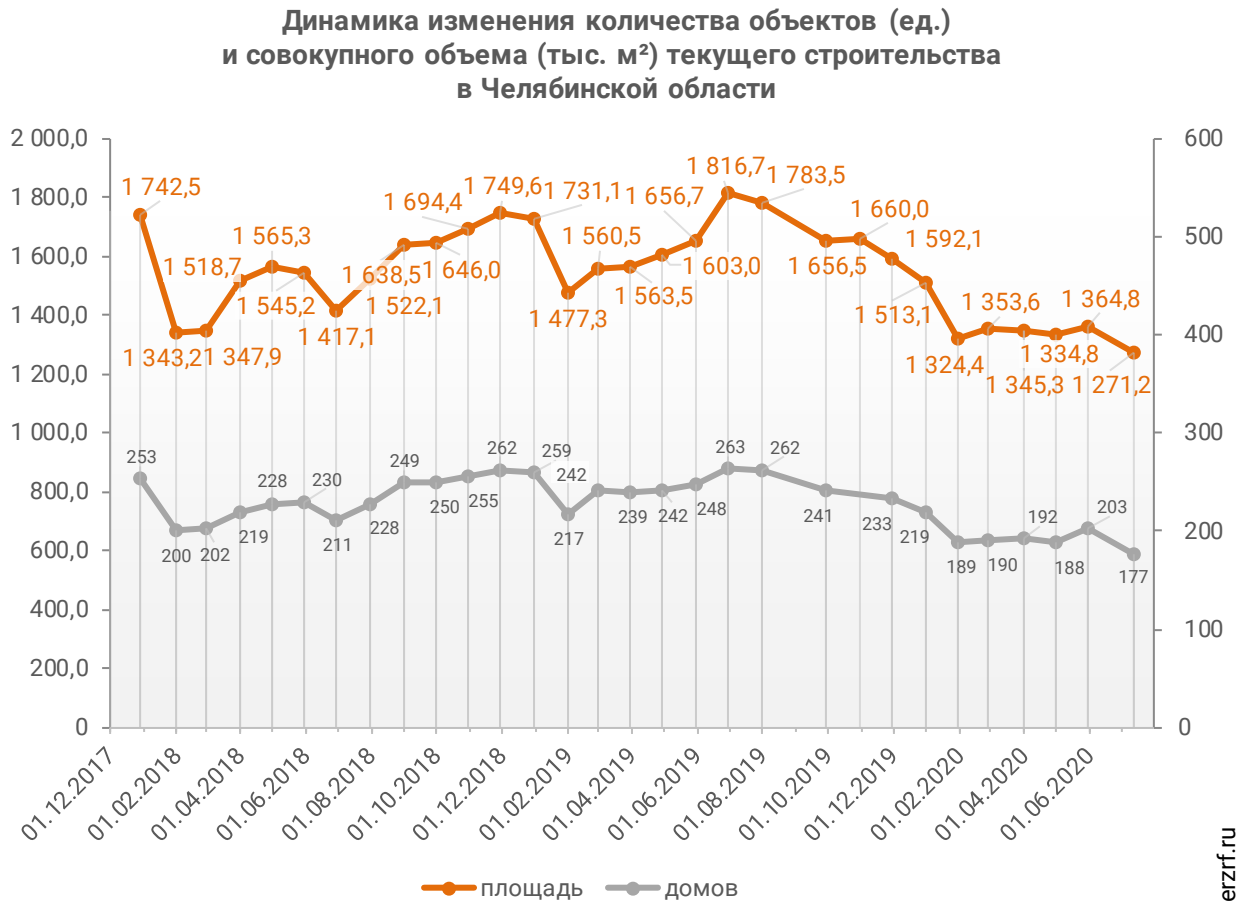
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Челябинск</b>	<b>94</b>	<b>53,1%</b>	<b>19 188</b>	<b>74,5%</b>	<b>1 002 926</b>	<b>78,9%</b>
<b>Сосновский</b>	<b>62</b>	<b>35,0%</b>	<b>4 779</b>	<b>18,5%</b>	<b>188 201</b>	<b>14,8%</b>
Западный	59	33,3%	4 390	17,0%	173 244	13,6%
Казанцево	1	0,6%	237	0,9%	7 431	0,6%
Рощино	1	0,6%	80	0,3%	4 049	0,3%
Красное поле	1	0,6%	72	0,3%	3 477	0,3%
<b>Магнитогорск</b>	<b>4</b>	<b>2,3%</b>	<b>686</b>	<b>2,7%</b>	<b>27 082</b>	<b>2,1%</b>
<b>Копейск</b>	<b>8</b>	<b>4,5%</b>	<b>546</b>	<b>2,1%</b>	<b>24 333</b>	<b>1,9%</b>
<b>Миасс</b>	<b>2</b>	<b>1,1%</b>	<b>216</b>	<b>0,8%</b>	<b>11 577</b>	<b>0,9%</b>
<b>Сыростан</b>	<b>3</b>	<b>1,7%</b>	<b>170</b>	<b>0,7%</b>	<b>8 004</b>	<b>0,6%</b>
<b>Южноуральск</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>65</b>	<b>0,3%</b>	<b>3 846</b>	<b>0,3%</b>
<b>Усть-Катав</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>40</b>	<b>0,2%</b>	<b>2 010</b>	<b>0,2%</b>
<b>Озёрск</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>38</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 932</b>	<b>0,2%</b>
<b>Чебаркульский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>36</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 297</b>	<b>0,1%</b>
Сарафаново	1	0,6%	36	0,1%	1 297	0,1%
	<b>177</b>	<b>100%</b>	<b>25 764</b>	<b>100%</b>	<b>1 271 208</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Челябинск (78,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

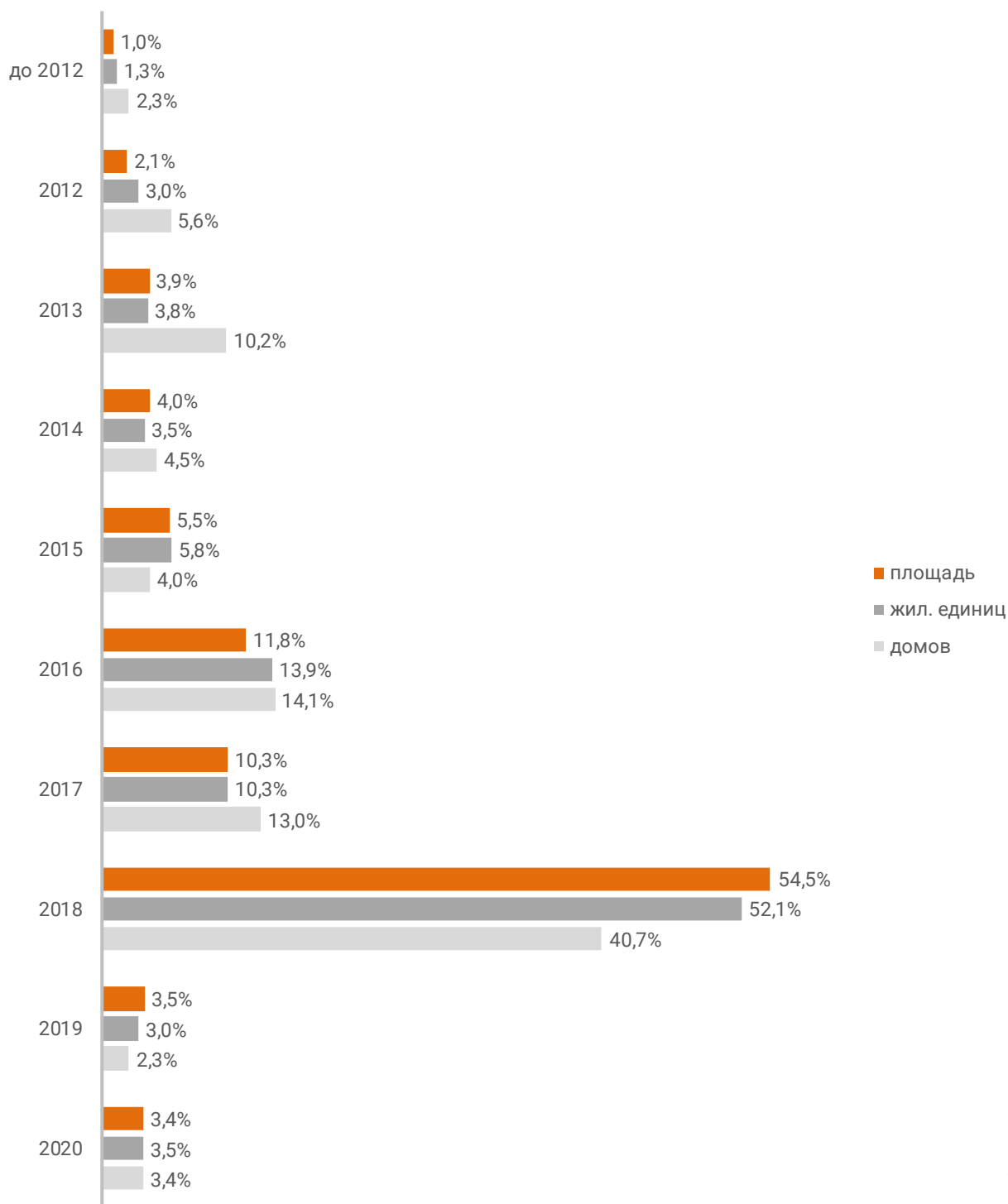
Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2009 г. по июнь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	4	2,3%	324	1,3%	12 560	1,0%
2012	10	5,6%	779	3,0%	26 405	2,1%
2013	18	10,2%	973	3,8%	49 704	3,9%
2014	8	4,5%	898	3,5%	50 815	4,0%
2015	7	4,0%	1 484	5,8%	70 141	5,5%
2016	25	14,1%	3 574	13,9%	150 086	11,8%
2017	23	13,0%	2 649	10,3%	130 916	10,3%
2018	72	40,7%	13 412	52,1%	692 203	54,5%
2019	4	2,3%	780	3,0%	45 041	3,5%
2020	6	3,4%	891	3,5%	43 337	3,4%
<b>Общий итог</b>	<b>177</b>	<b>100%</b>	<b>25 764</b>	<b>100%</b>	<b>1 271 208</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Челябинской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (54,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

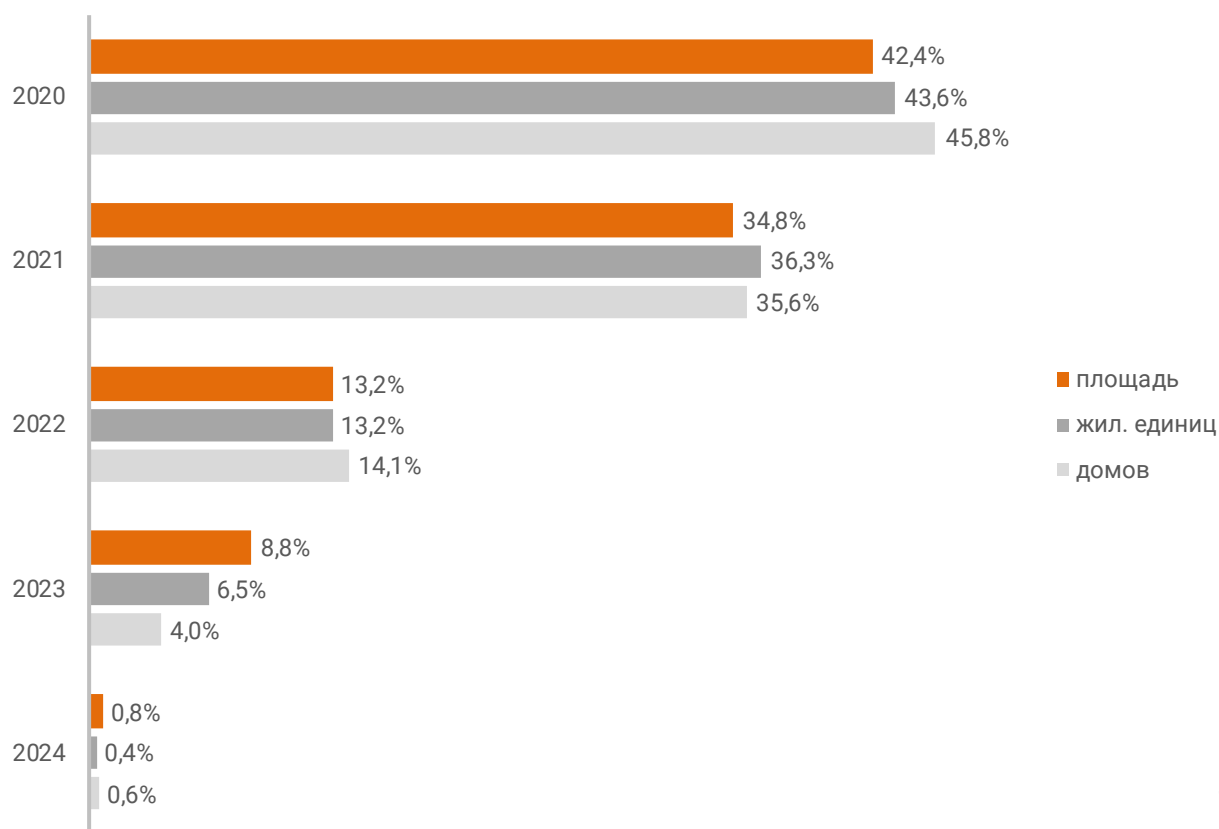
В Челябинской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	81	45,8%	11 221	43,6%	538 434	42,4%
2021	63	35,6%	9 361	36,3%	442 975	34,8%
2022	25	14,1%	3 396	13,2%	167 366	13,2%
2023	7	4,0%	1 677	6,5%	112 352	8,8%
2024	1	0,6%	109	0,4%	10 081	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>177</b>	<b>100%</b>	<b>25 764</b>	<b>100%</b>	<b>1 271 208</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Челябинской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 538 434 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 532 148 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	538 434	2015	11 731      2,2%
		2016	13 909      2,6%
		2017	71 132      13,2%
		2018	52 207      9,7%
		2019	172 611      32,1%
		2020	19 764      3,7%
2021	442 975	2016	23 080      5,2%
		2017	5 555      1,3%
		2018	12 841      2,9%
		2019	59 959      13,5%
		2020	78 174      17,6%
2022	167 366	2014	6 497      3,9%
		2015	19 435      11,6%
		2018	10 862      6,5%
		2019	11 365      6,8%
<b>Общий итог</b>	<b>1 271 208</b>		<b>569 122      44,8%</b>

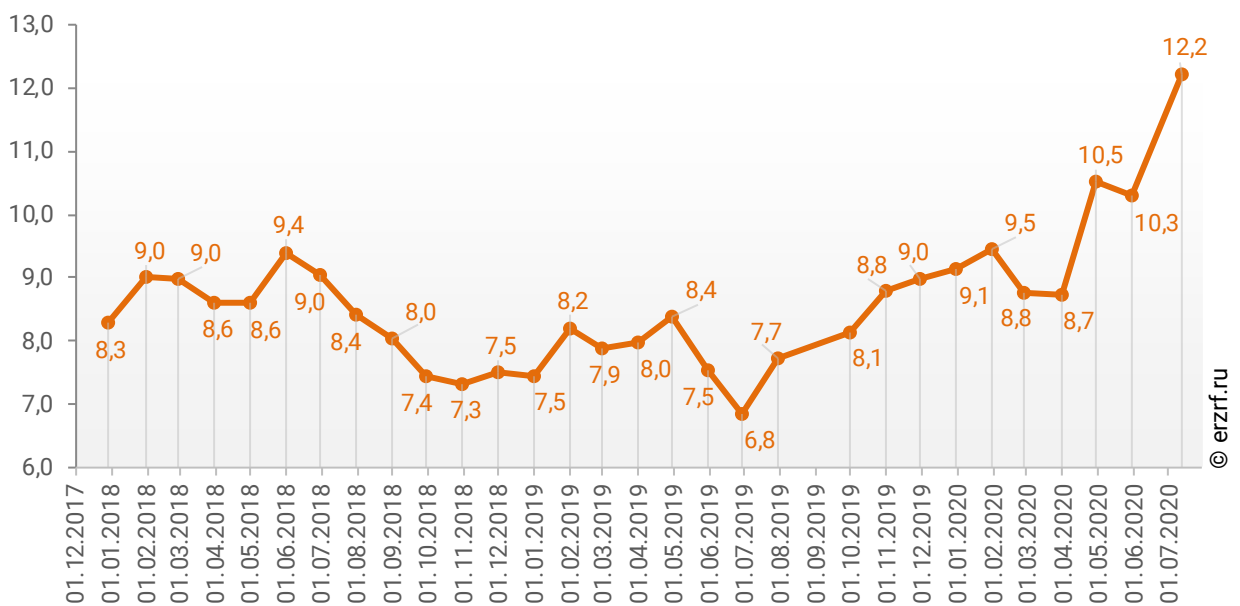
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (172 611 м<sup>2</sup>), что составляет 32,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области по состоянию на июль 2020 года составляет 12,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области, месяцев**



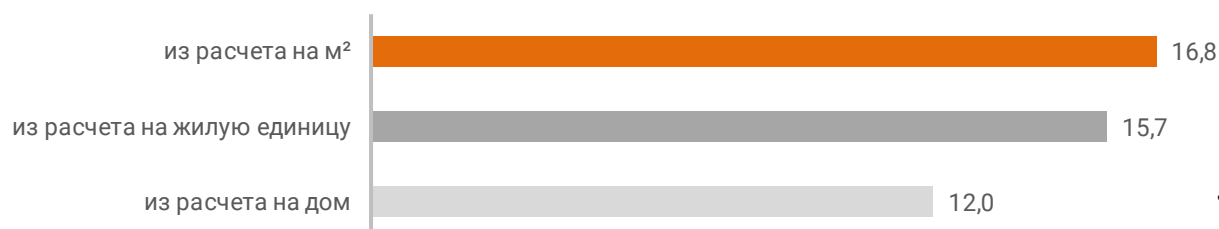
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Челябинской области

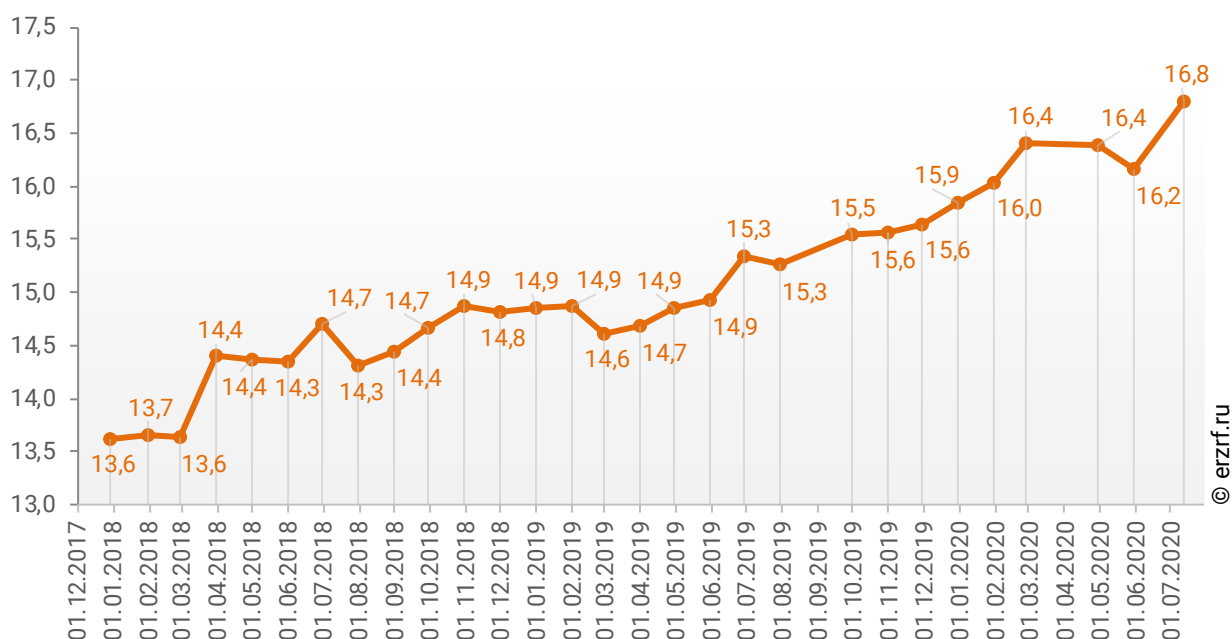


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

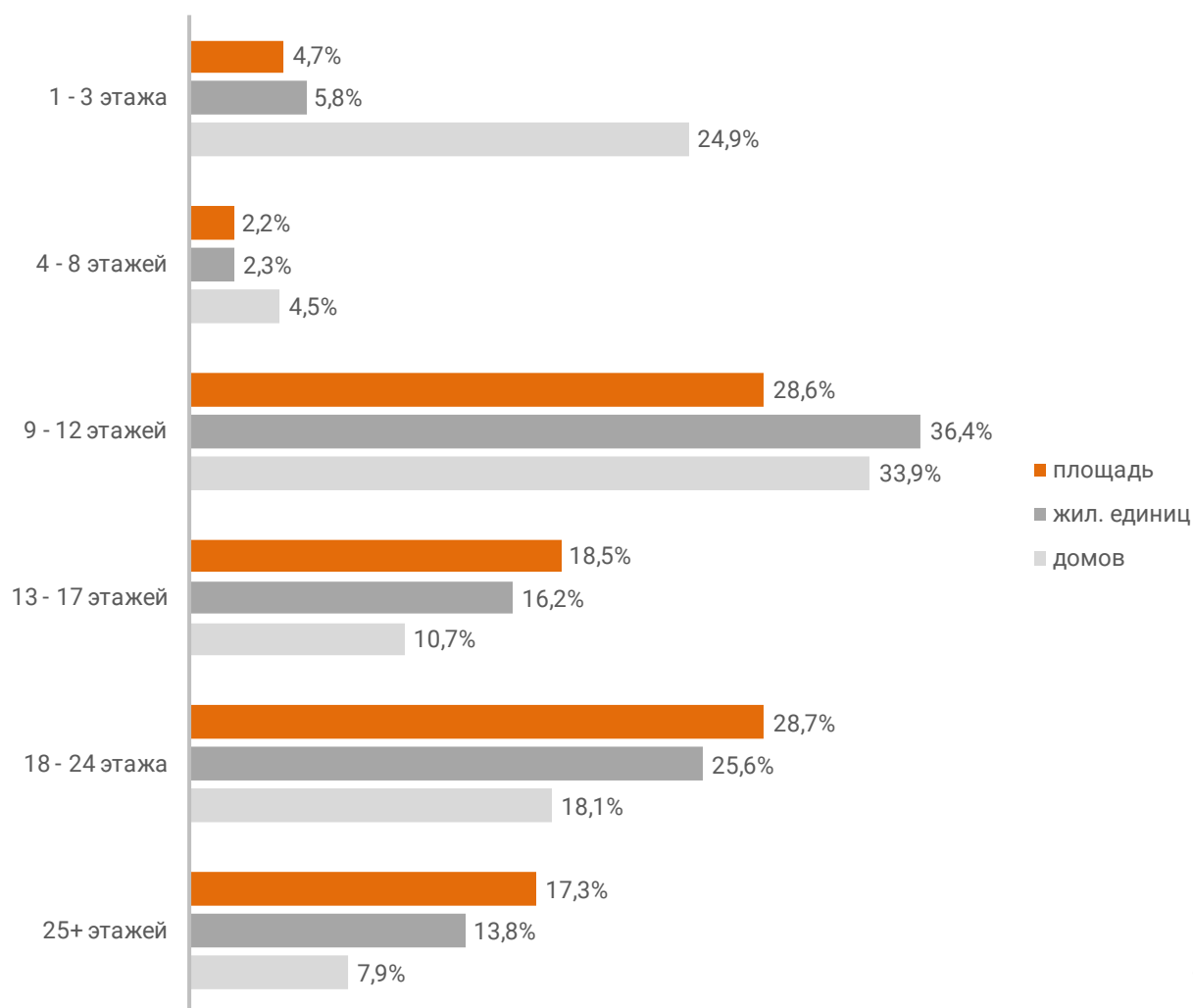
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	44	24,9%	1 497	5,8%	59 911	4,7%
4 - 8 этажей	8	4,5%	589	2,3%	28 137	2,2%
9 - 12 этажей	60	33,9%	9 384	36,4%	363 846	28,6%
13 - 17 этажей	19	10,7%	4 162	16,2%	235 287	18,5%
18 - 24 этажа	32	18,1%	6 589	25,6%	364 219	28,7%
25+ этажей	14	7,9%	3 543	13,8%	219 808	17,3%
<b>Общий итог</b>	<b>177</b>	<b>100%</b>	<b>25 764</b>	<b>100%</b>	<b>1 271 208</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Челябинской области по этажности

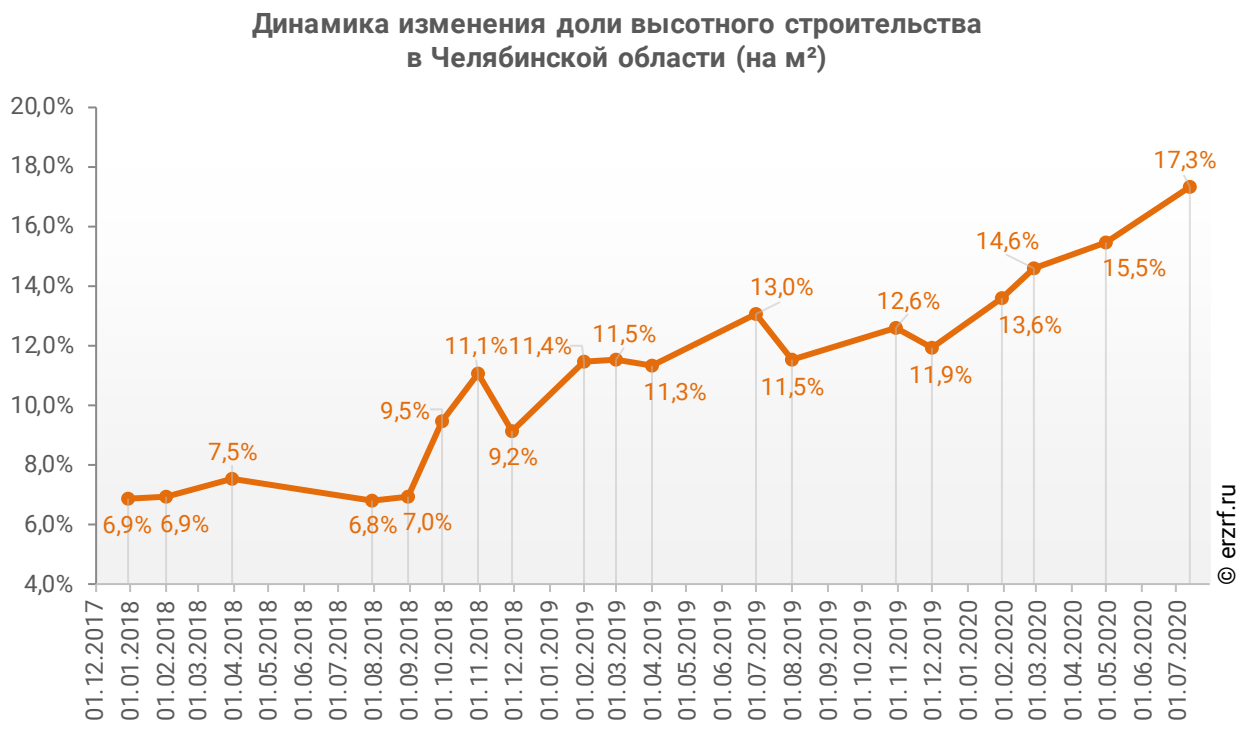


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 17,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 24,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Челябинской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является 31-этажный дом с апартаментами в ЖК «По ул Труда, 157А», застройщик «СК ЛЕГИОН». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<b>СК ЛЕГИОН</b>	дом с апартаментами	По ул Труда, 157А
2	27	<b>Трест Магнитострой</b>	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
3	26	<b>СК ЛЕГИОН</b>	многоквартирный дом	Ньютон
		<b>Территория комфорта</b>	многоквартирный дом	Дом на Энтузиастов
		<b>Новые горизонты</b>	многоквартирный дом	Манхэттен
4	25	<b>Трест Магнитострой</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Братьев Кашириных, 102В
		<b>ФСК Западный Луч</b>	многоквартирный дом	Западный луч
5	24	<b>СК НИКС</b>	многоквартирный дом	По ул. Елькина, 91

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является многоквартирный дом в ЖК «Западный луч», застройщик «ФСК Западный Луч». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

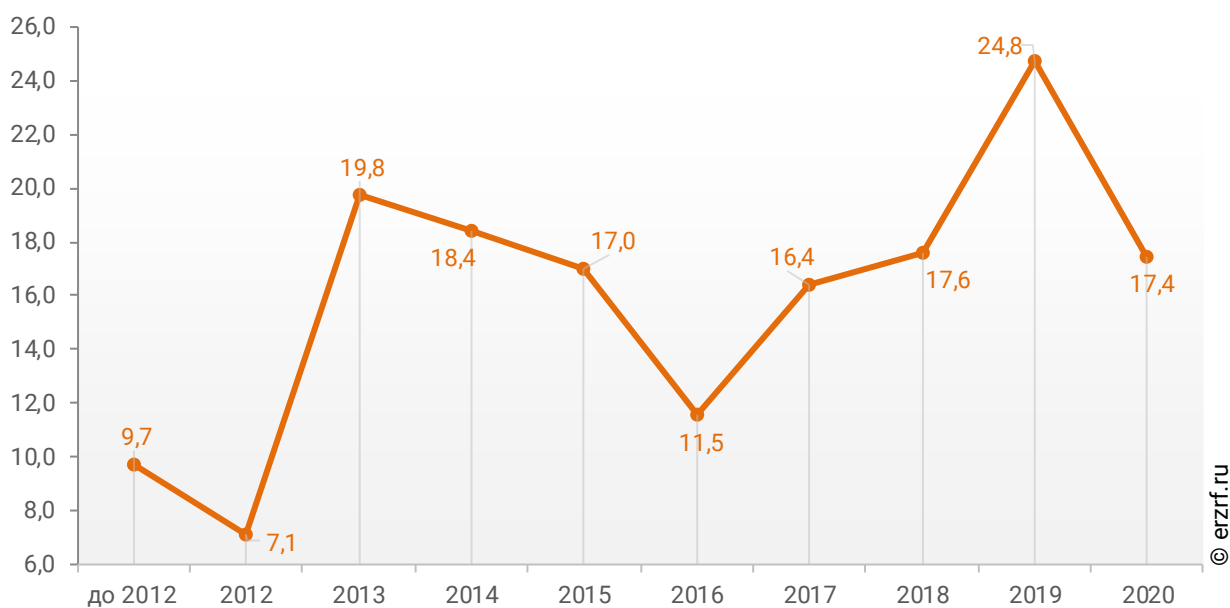
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29 069	<b>ФСК Западный Луч</b>	многоквартирный дом	Западный луч
2	28 766	<b>Территория комфорта</b>	многоквартирный дом	Дом на Энтузиастов
3	25 481	<b>Новые горизонты</b>	многоквартирный дом	Манхэттен
4	23 153	<b>СК ЛЕГИОН</b>	многоквартирный дом	Ньютон
5	23 080	<b>Трест Магнитострой</b>	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 17,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

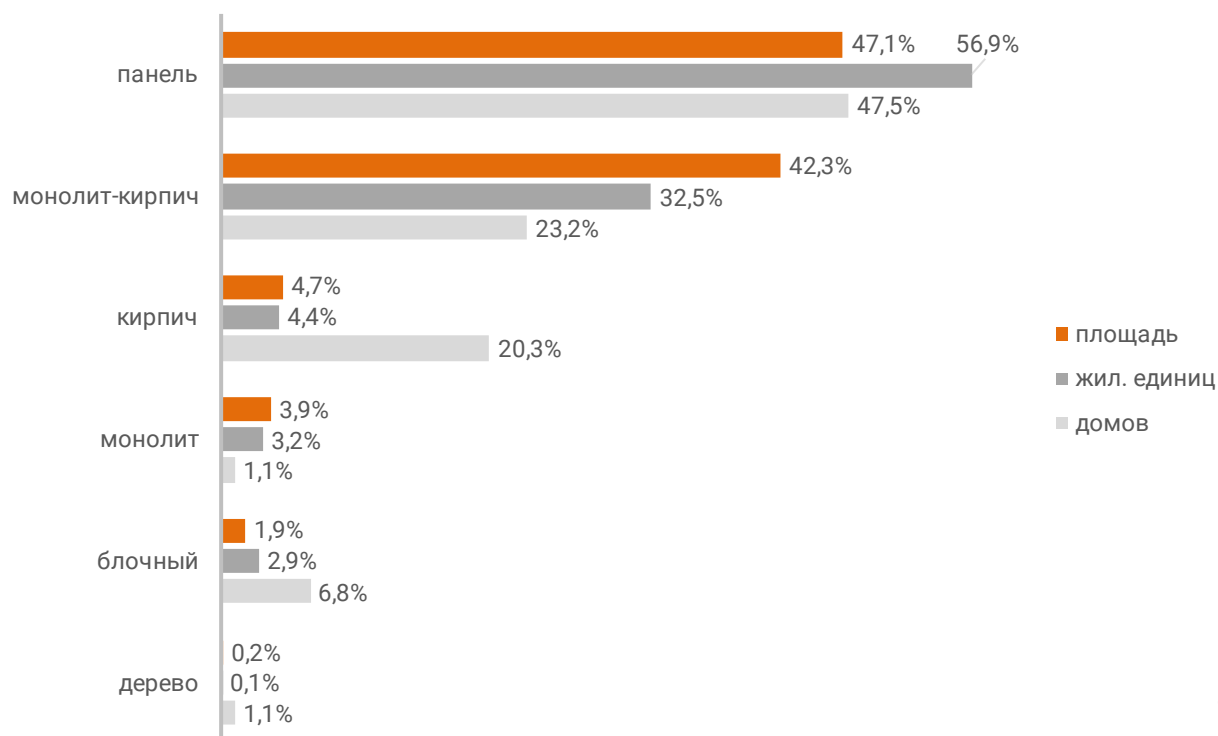
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
панель	84	47,5%	14 650	56,9%	598 349	47,1%
монолит-кирпич	41	23,2%	8 377	32,5%	538 144	42,3%
кирпич	36	20,3%	1 137	4,4%	59 607	4,7%
монолит	2	1,1%	826	3,2%	49 013	3,9%
блочный	12	6,8%	742	2,9%	23 955	1,9%
дерево	2	1,1%	32	0,1%	2 140	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>177</b>	<b>100%</b>	<b>25 764</b>	<b>100%</b>	<b>1 271 208</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

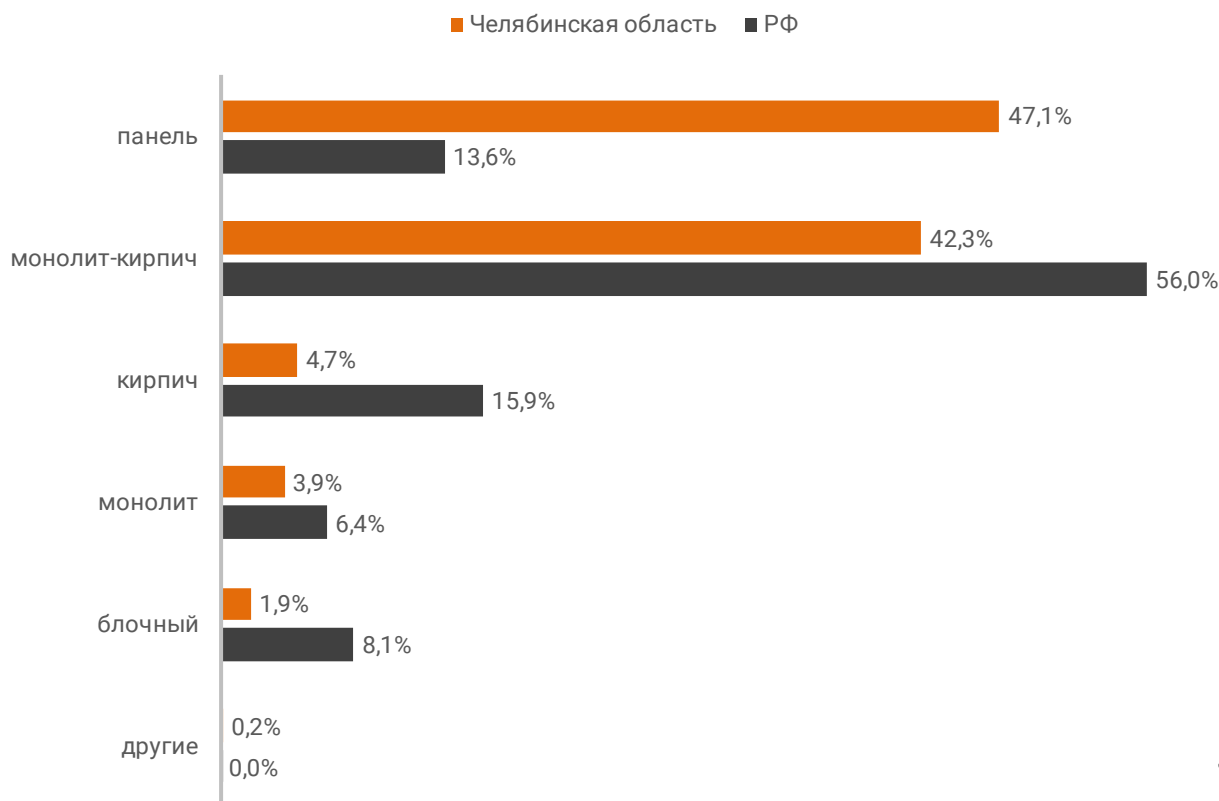
Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является панель. Из нее возводится 47,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Челябинской области

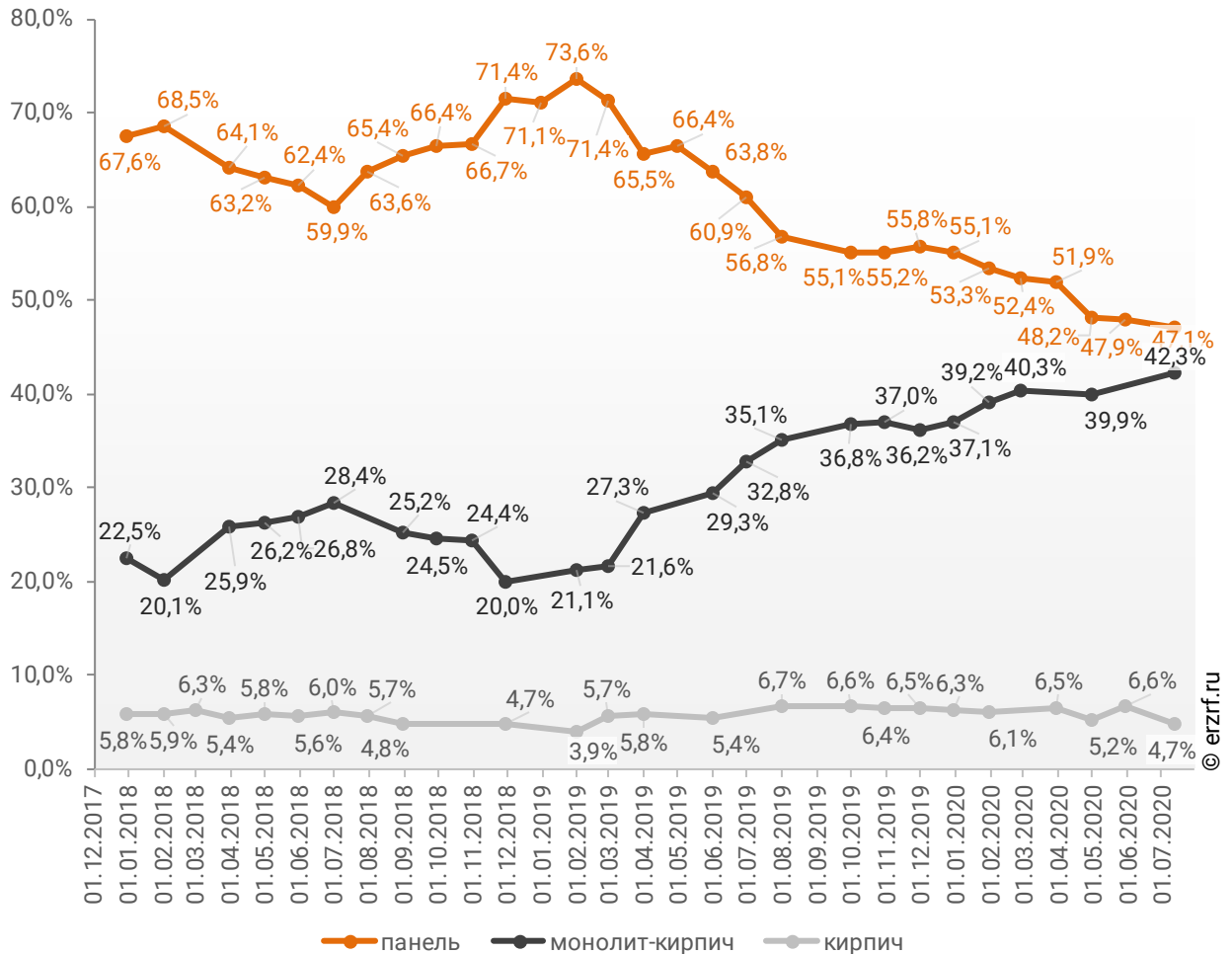


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Челябинской области у 80,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 33,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	47	32,2%	8 071	37,3%	344 871	33,7%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	12,3%	3 877	17,9%	246 301	24,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	19	13,0%	4 587	21,2%	215 803	21,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	21	14,4%	3 728	17,2%	136 818	13,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	34	23,3%	865	4,0%	48 866	4,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,1%	266	1,2%	18 090	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,4%	222	1,0%	11 705	1,1%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	2	1,4%	32	0,1%	2 140	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>146</b>	<b>100%</b>	<b>21 648</b>	<b>100%</b>	<b>1 024 594</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2020 года строительство жилья в Челябинской области осуществляют 37 застройщиков (брендов), которые представлены 54 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Челябинской области на июль 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СК ЛЕГИОН</b>	21	11,9%	3 776	14,7%	277 891	21,9%
2	<b>ЭкоСити</b>	37	20,9%	4 059	15,8%	151 549	11,9%
3	<b>Трест Магнитострой</b>	9	5,1%	2 519	9,8%	102 425	8,1%
4	<b>ФСК Западный Луч</b>	4	2,3%	1 540	6,0%	93 819	7,4%
5	<b>Новые горизонты</b>	6	3,4%	1 595	6,2%	87 654	6,9%
6	<b>СК Каскад</b>	9	5,1%	1 782	6,9%	85 719	6,7%
7	<b>СК НИКС</b>	8	4,5%	1 696	6,6%	84 768	6,7%
8	<b>ГК Серебряный ключ</b>	13	7,3%	1 996	7,7%	60 733	4,8%
9	<b>ИКАР</b>	5	2,8%	944	3,7%	45 941	3,6%
10	<b>АПРИ Флай Плэнинг</b>	16	9,0%	884	3,4%	43 584	3,4%
11	<b>Специализированный застройщик 10-Й ДОМ</b>	5	2,8%	863	3,3%	38 500	3,0%
12	<b>ЮУ КЖСИ</b>	4	2,3%	810	3,1%	36 059	2,8%
13	<b>Территория комфорта</b>	1	0,6%	411	1,6%	28 766	2,3%
14	<b>Речелстрой</b>	2	1,1%	422	1,6%	13 909	1,1%
15	<b>Основа</b>	2	1,1%	244	0,9%	13 212	1,0%
16	<b>ИСК Строй сити</b>	3	1,7%	170	0,7%	8 004	0,6%
17	<b>СЗ Контурстрой</b>	1	0,6%	147	0,6%	7 761	0,6%
18	<b>СК ЧГС</b>	1	0,6%	237	0,9%	7 431	0,6%
19	<b>СК Магистр</b>	1	0,6%	109	0,4%	6 970	0,5%
20	<b>СК Высотник</b>	1	0,6%	162	0,6%	6 861	0,5%
21	<b>ЭСК Южуралстройсервис</b>	1	0,6%	117	0,5%	6 230	0,5%
22	<b>СК Артель-С</b>	1	0,6%	99	0,4%	6 097	0,5%
23	<b>Трест Уралавтострой</b>	1	0,6%	138	0,5%	5 909	0,5%
24	<b>Квартал</b>	4	2,3%	156	0,6%	5 885	0,5%
25	<b>Системы Папилон</b>	1	0,6%	78	0,3%	5 668	0,4%
26	<b>Агропромстрой</b>	1	0,6%	168	0,7%	5 562	0,4%
27	<b>СК СтройАрсенал</b>	1	0,6%	77	0,3%	5 496	0,4%
28	<b>Уралфинанс</b>	1	0,6%	80	0,3%	4 146	0,3%
29	<b>Дельта</b>	1	0,6%	80	0,3%	4 049	0,3%
30	<b>Архитектурная практика</b>	1	0,6%	65	0,3%	3 846	0,3%
31	<b>СК Феникс-Гран</b>	1	0,6%	78	0,3%	3 718	0,3%
32	<b>Жилой дом на Космонавтов</b>	1	0,6%	72	0,3%	3 477	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<i>ЭнергоТехСтрой</i>	1	0,6%	58	0,2%	2 899	0,2%
34	<i>ПКФ РегионСтройКомплект</i>	1	0,6%	40	0,2%	2 010	0,2%
35	<i>СК Лидер</i>	1	0,6%	38	0,1%	1 932	0,2%
36	<i>Новый берег</i>	9	5,1%	18	0,1%	1 431	0,1%
37	<i>СК КвадроСтрой</i>	1	0,6%	36	0,1%	1 297	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>177</b>	<b>100%</b>	<b>25 764</b>	<b>100%</b>	<b>1 271 208</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Челябинской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	%	
1	★ 5,0	<i>СК ЛЕГИОН</i>	277 891	0	0,0%	-
2	★ 1,5	<i>ЭкоСити</i>	151 549	151 549	100%	31,5
3	★ 3,0	<i>Трест Магнитострой</i>	102 425	39 137	38,2%	15,9
4	★ 1,0	<i>ФСК Западный Луч</i>	93 819	44 806	47,8%	7,2
5	★ 0,5	<i>Новые горизонты</i>	87 654	87 654	100%	27,9
6	★ 5,0	<i>СК Каскад</i>	85 719	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<i>СК НИКС</i>	84 768	11 305	13,3%	1,6
8	★ 0,0	<i>ГК Серебряный ключ</i>	60 733	60 733	100%	12,0
9	★ 3,5	<i>ИКАР</i>	45 941	0	0,0%	-
10	★ 2,5	<i>АПРИ Флай Плэнинг</i>	43 584	23 320	53,5%	20,4
11	★ 2,0	<i>Специализированный застройщик 10-Й ДОМ</i>	38 500	3 797	9,9%	2,1
12	★ 3,0	<i>ЮУ КЖСИ</i>	36 059	16 835	46,7%	14,0
13	н/р	<i>Территория комфорта</i>	28 766	28 766	100%	39,0
14	★ 0,0	<i>Речелстрой</i>	13 909	13 909	100%	51,9
15	★ 1,0	<i>Основа</i>	13 212	13 212	100%	35,4
16	★ 3,0	<i>ИСК Строй сити</i>	8 004	2 140	26,7%	1,2
17	н/р	<i>СЗ Контурстрой</i>	7 761	7 761	100%	3,0
18	★ 0,0	<i>СК ЧГС</i>	7 431	7 431	100%	24,0
19	★ 2,5	<i>СК Магистр</i>	6 970	6 970	100%	9,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
20	★ 2,5	СК Высотник	6 861	6 861	100%	12,0
21	★ 4,5	ЭСК Южуралстройсервис	6 230	6 230	100%	6,0
22	н/р	СК Артель-С	6 097	0	0,0%	-
23	★ 1,0	Трест Уралавтострой	5 909	5 909	100%	24,0
24	н/р	Квартал	5 885	5 885	100%	33,0
25	н/р	Системы Папилон	5 668	5 668	100%	60,0
26	★ 3,5	Агропромстрой	5 562	5 562	100%	9,0
27	н/р	СК СтройАрсенал	5 496	0	0,0%	-
28	н/р	Уралфинанс	4 146	4 146	100%	21,0
29	★ 1,0	Дельта	4 049	4 049	100%	27,0
30	н/р	Архитектурная практика	3 846	0	0,0%	-
31	★ 5,0	СК Феникс-Гран	3 718	0	0,0%	-
32	н/р	Жилой дом на Космонавтов	3 477	3 477	100%	3,0
33	н/р	ЭнергоТехСтрой	2 899	0	0,0%	-
34	н/р	ПКФ РегионСтройКомплект	2 010	2 010	100%	27,0
35	★ 5,0	СК Лидер	1 932	0	0,0%	-
36	н/р	Новый берег	1 431	0	0,0%	-
37	н/р	СК КвадроСтрой	1 297	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>1 271 208</b>	<b>569 122</b>	<b>44,8%</b>	<b>12,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Системы Папилон» и составляет 60,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 56 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ньютон» (город Челябинск). В этом жилом комплексе застройщик «СК ЛЕГИОН» возводит 20 домов, включающих 3 560 жилых единиц, совокупной площадью 259 791 м<sup>2</sup>.

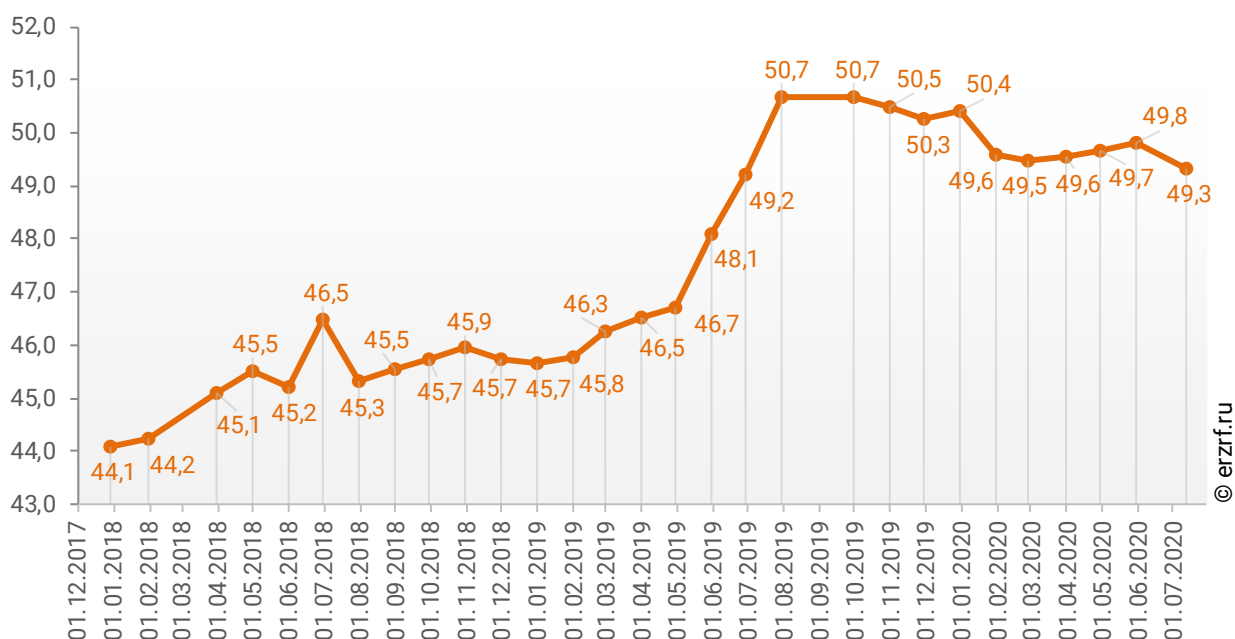
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Челябинской области, составляет 49,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области представлена на графике 7.

График 7

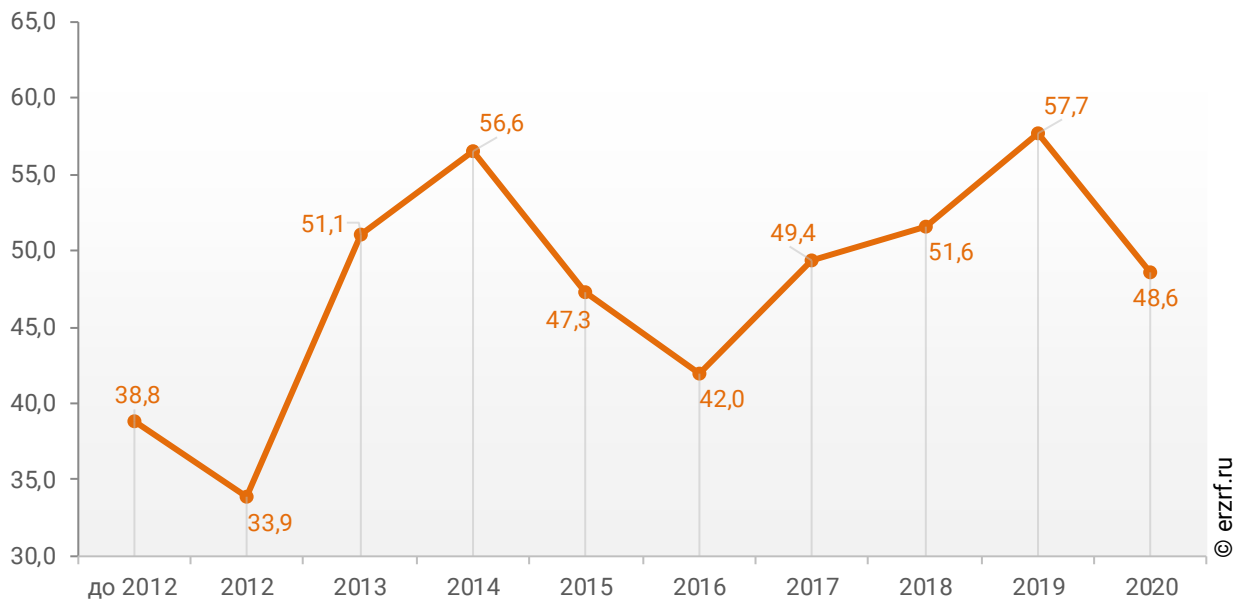
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 48,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Серебряный ключ» – 30,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Новый берег» – 79,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Серебряный ключ	30,4
СК ЧГС	31,4
Речелстрой	33,0
Агропромстрой	33,1
СК КвадроСтрой	36,0
ЭкоСити	37,3
Квартал	37,7
Трест Магнитострой	40,7
СК Высотник	42,4
Трест Уралавтострой	42,8
ЮУ КЖСИ	44,5
Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	44,6
ИСК Строй сити	47,1
СК Феникс-Гран	47,7
СК Каскад	48,1
Жилой дом на Космонавтов	48,3
ИКАР	48,7
АПРИ Флай Плэнинг	49,3
СК НИКС	50,0
ЭнергоТехСтрой	50,0
ПКФ РегионСтройКомплект	50,3
Дельта	50,6
СК Лидер	50,8
Уралфинанс	51,8
СЗ Контурстрой	52,8
ЭСК Южуралстройсервис	53,2
Основа	54,1
Новые горизонты	55,0
Архитектурная практика	59,2
ФСК Западный Луч	60,9
СК Артель-С	61,6
СК Магистр	63,9
Территория комфорта	70,0
СК СтройАрсенал	71,4
Системы Папилон	72,7
СК ЛЕГИОН	73,6
Новый берег	79,5
<b>Общий итог</b>	<b>49,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «В 147 микрорайоне» – 26,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Трест Магнитострой». Наибольшая – в ЖК «По ул Труда, 157А» – 83,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СК ЛЕГИОН».

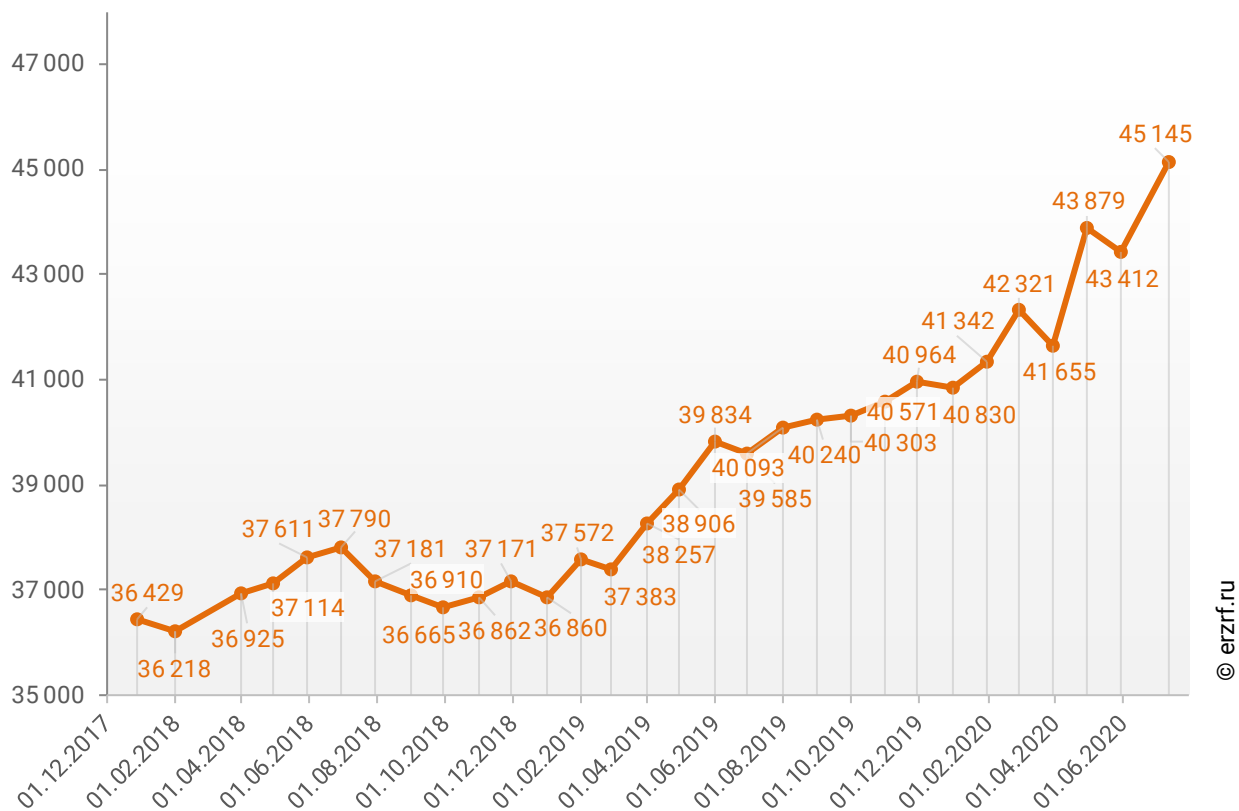
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Челябинской области

По состоянию на июль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Челябинской области составила 45 145 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Челябинской области представлена на графике 9.

**График 9**

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Челябинской области,  $\text{P}/\text{м}^2$

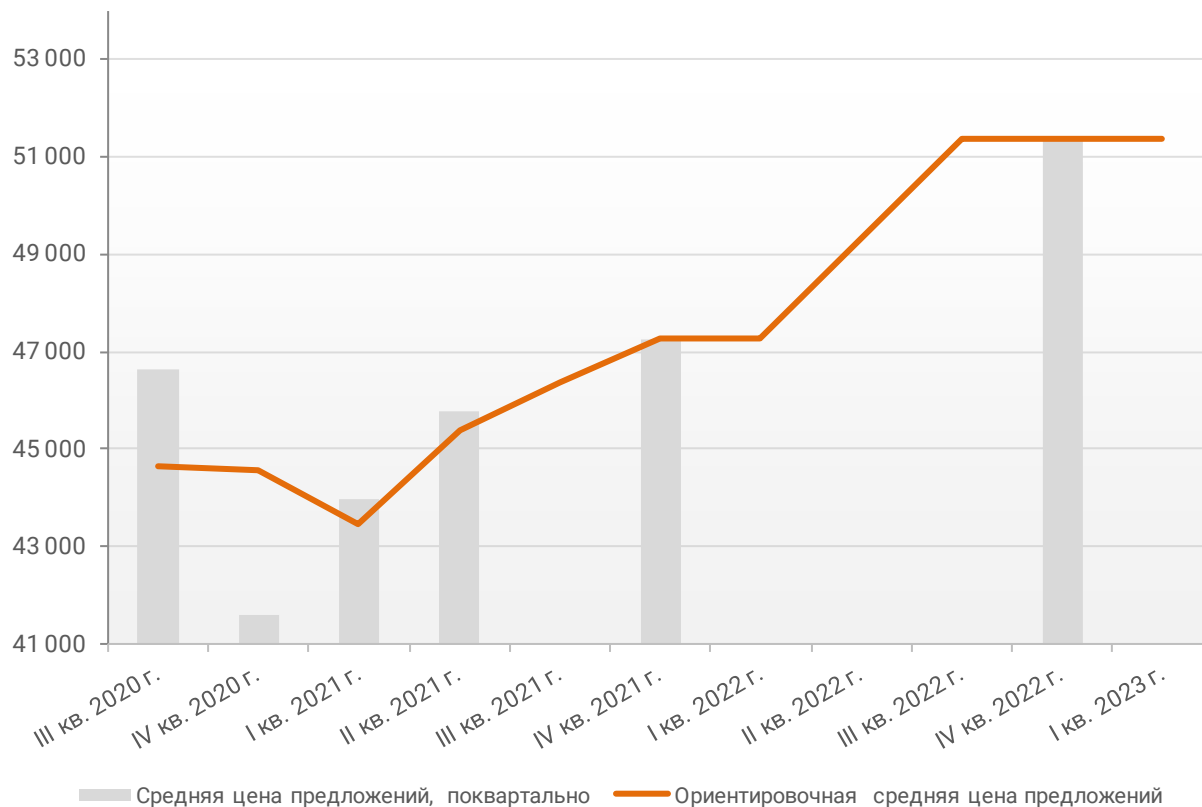


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Челябинской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Челябинской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

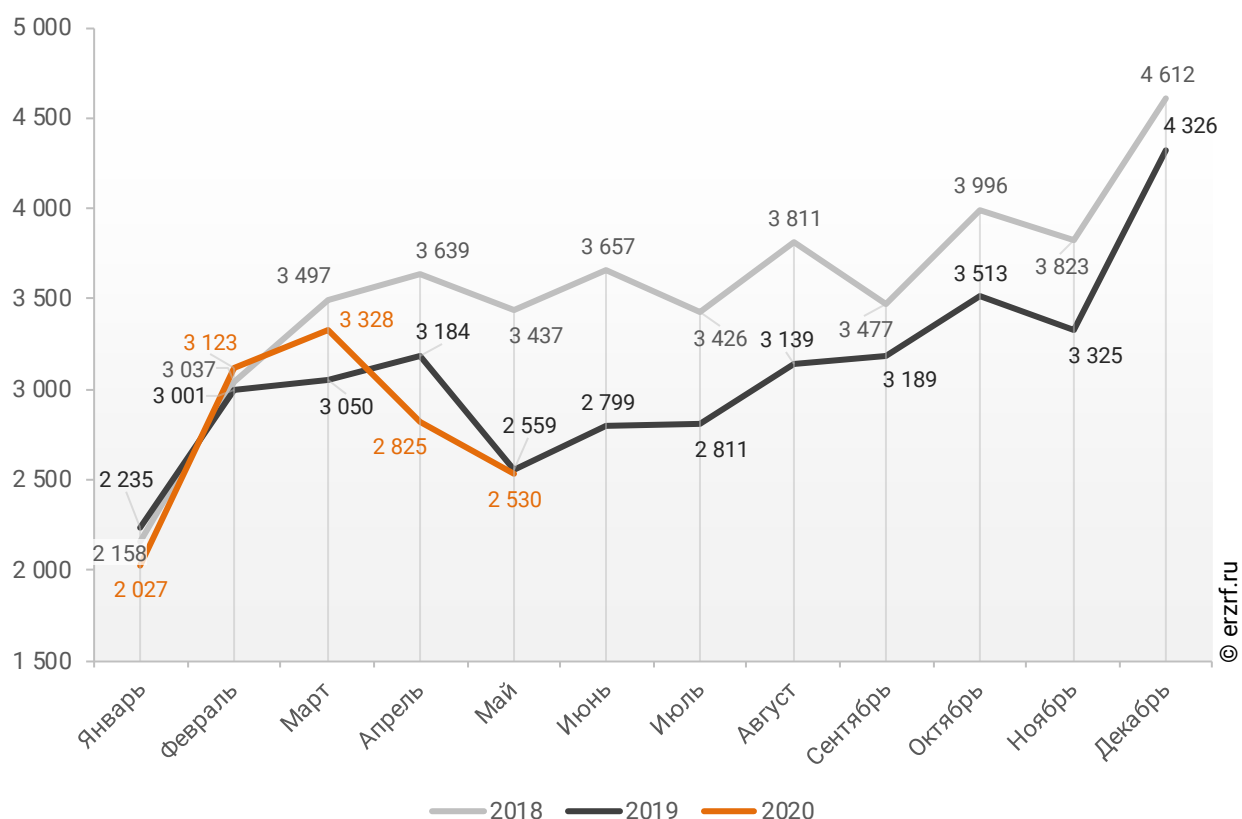
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Челябинской области, составило 13 833, что на 1,4% меньше уровня 2019 г. (14 029 ИЖК), и на 12,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (15 768 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.

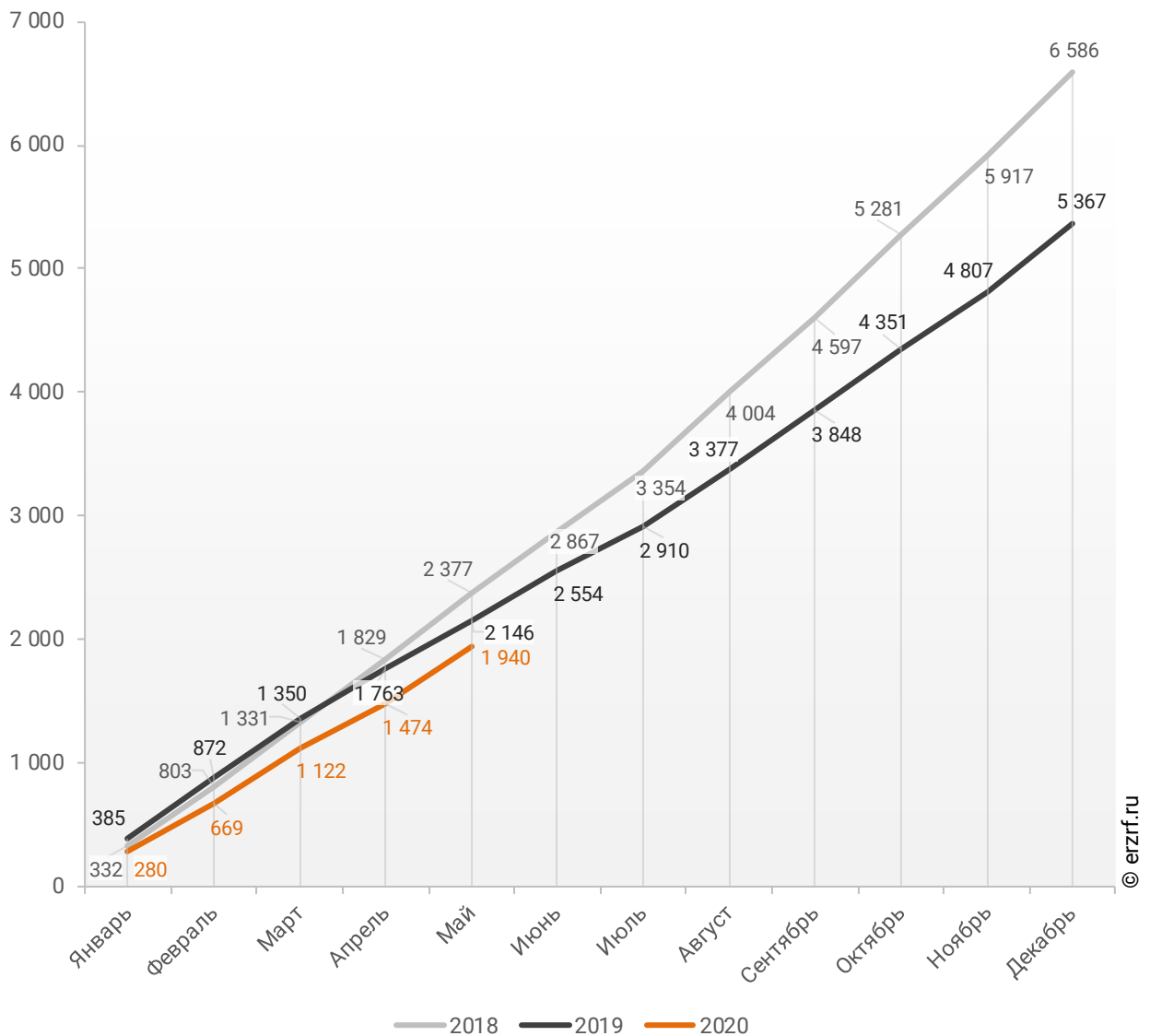


За 5 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 940, что на 9,6% меньше, чем в 2019 г. (2 146 ИЖК), и на 18,4% меньше соответствующего значения 2018 г. (2 377 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.**

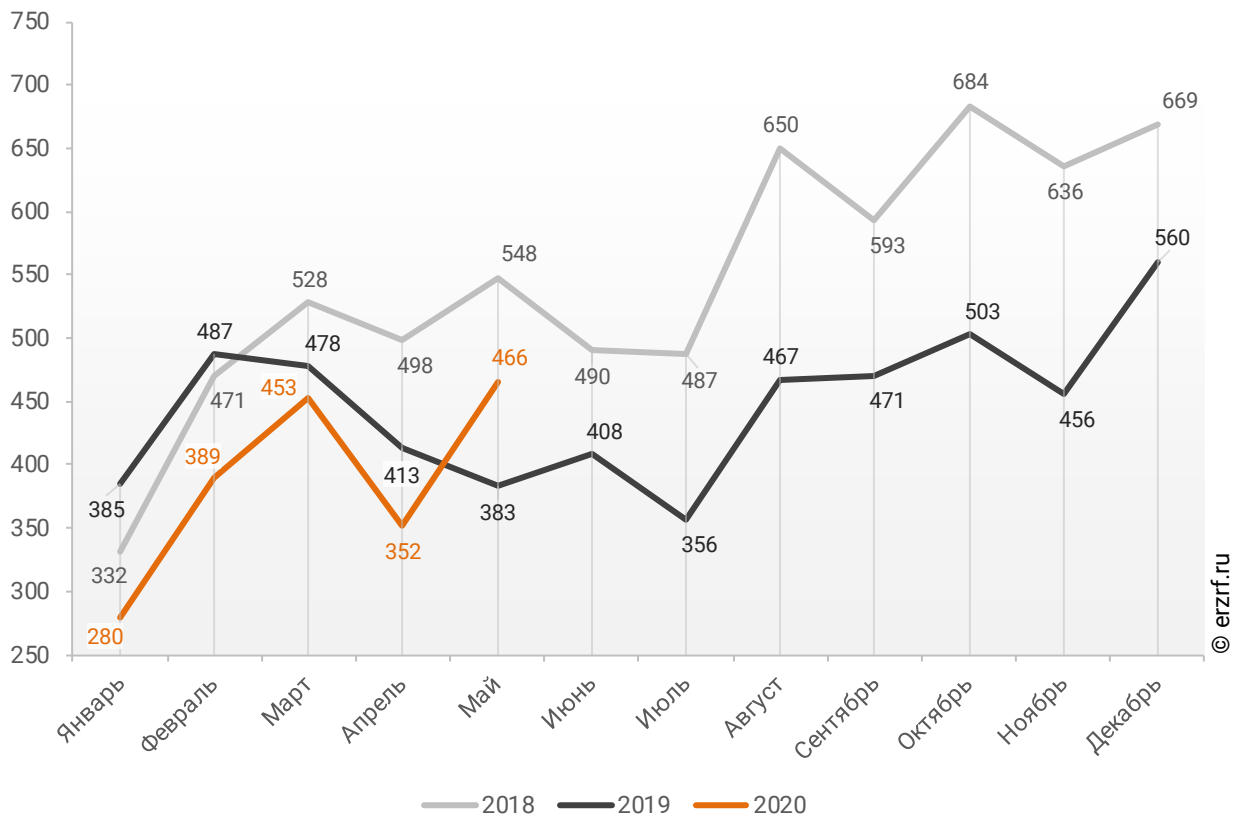


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Челябинской области в мае 2020 года увеличилось на 21,7% по сравнению с маем 2019 года (466 против 383 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.**

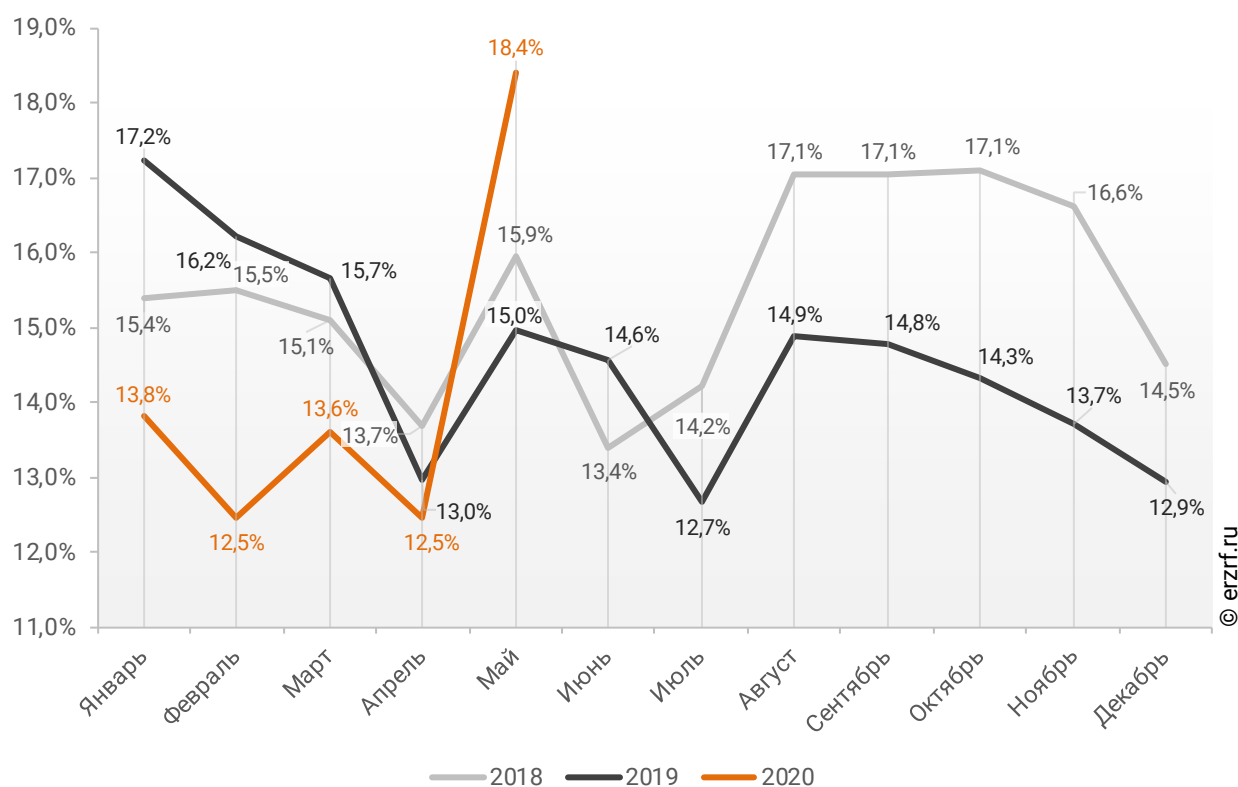


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 14,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (15,3%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (15,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.**



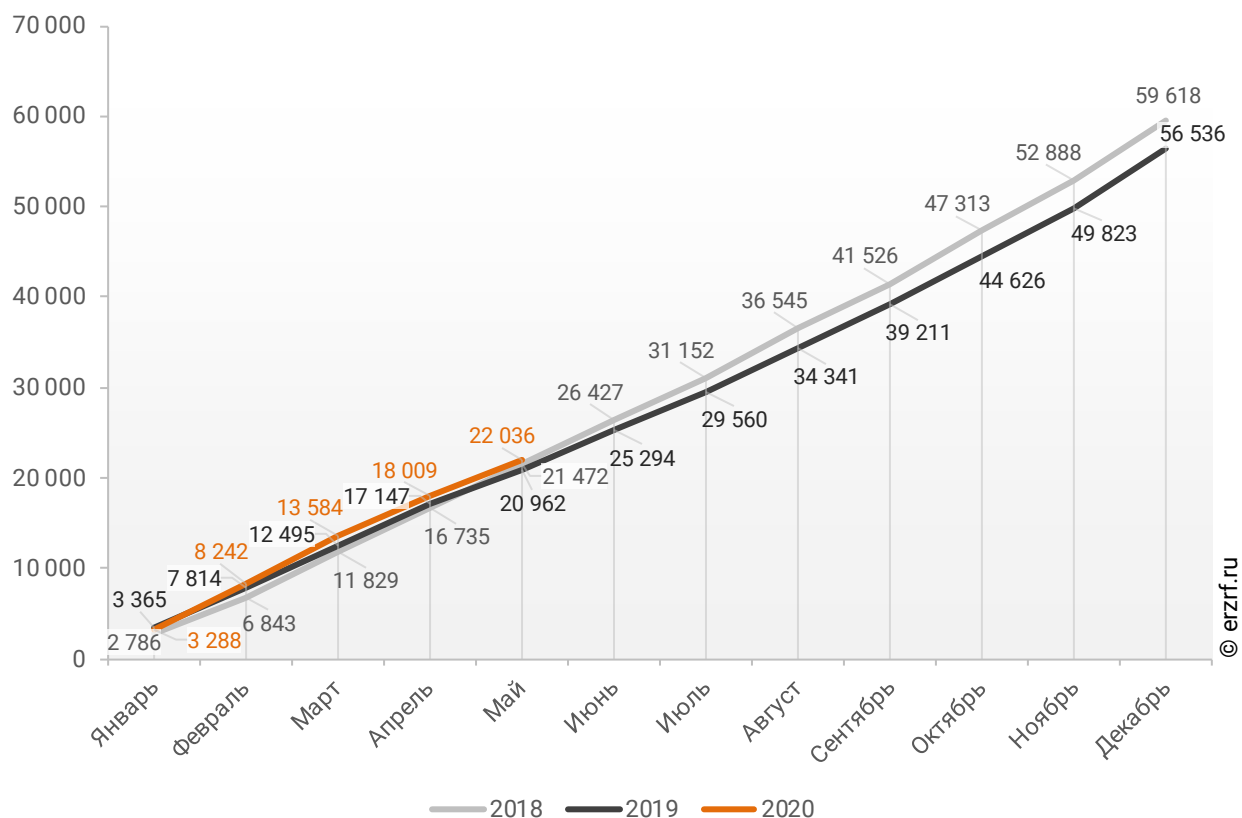
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 22 036 млн ₽, что на 5,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (20 962 млн ₽), и на 2,6% больше аналогичного значения 2018 г. (21 472 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

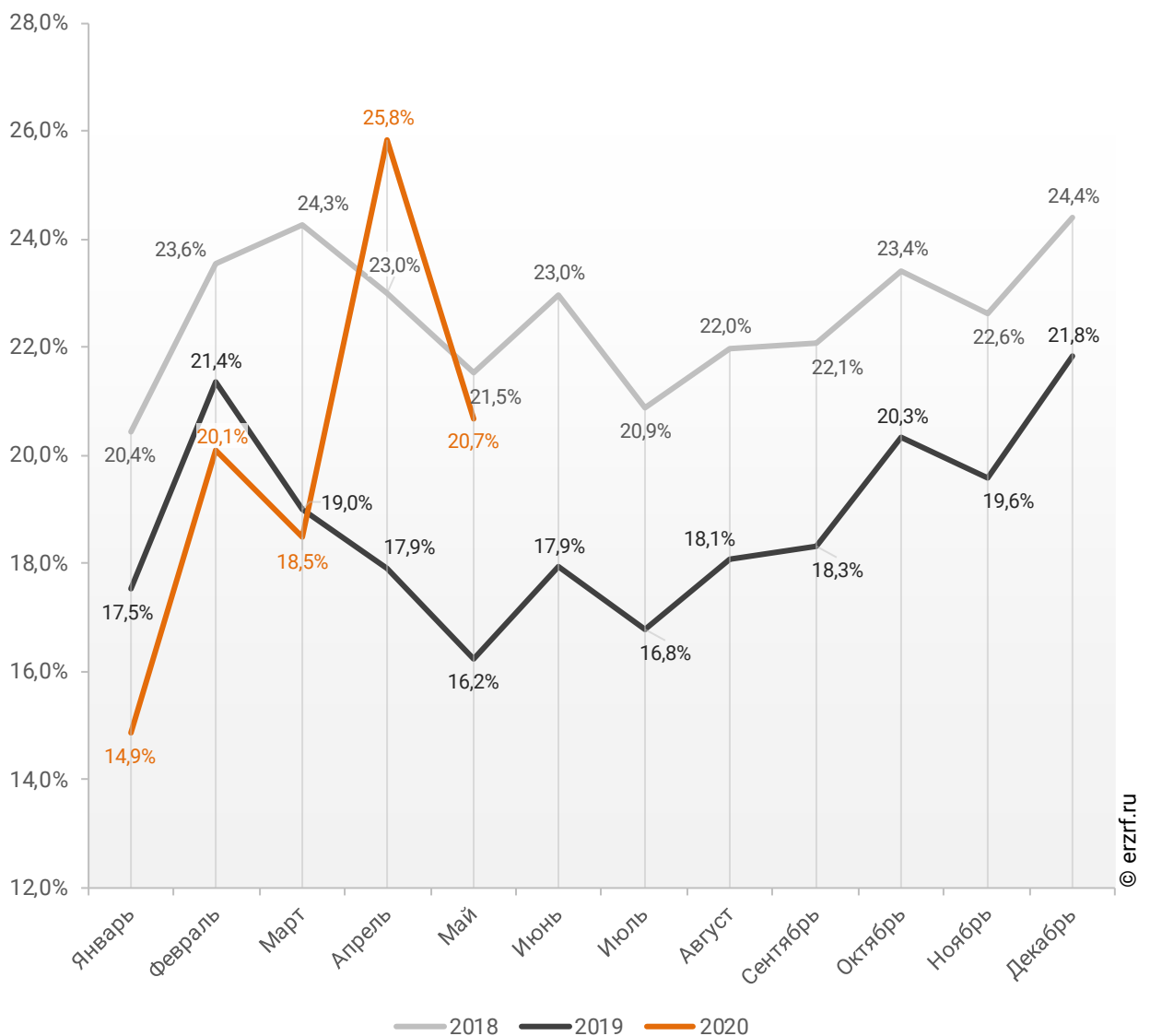


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Челябинской области (112 316 млн ₽), доля ИЖК составила 19,6%, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (18,4%), и на 3,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (22,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.**

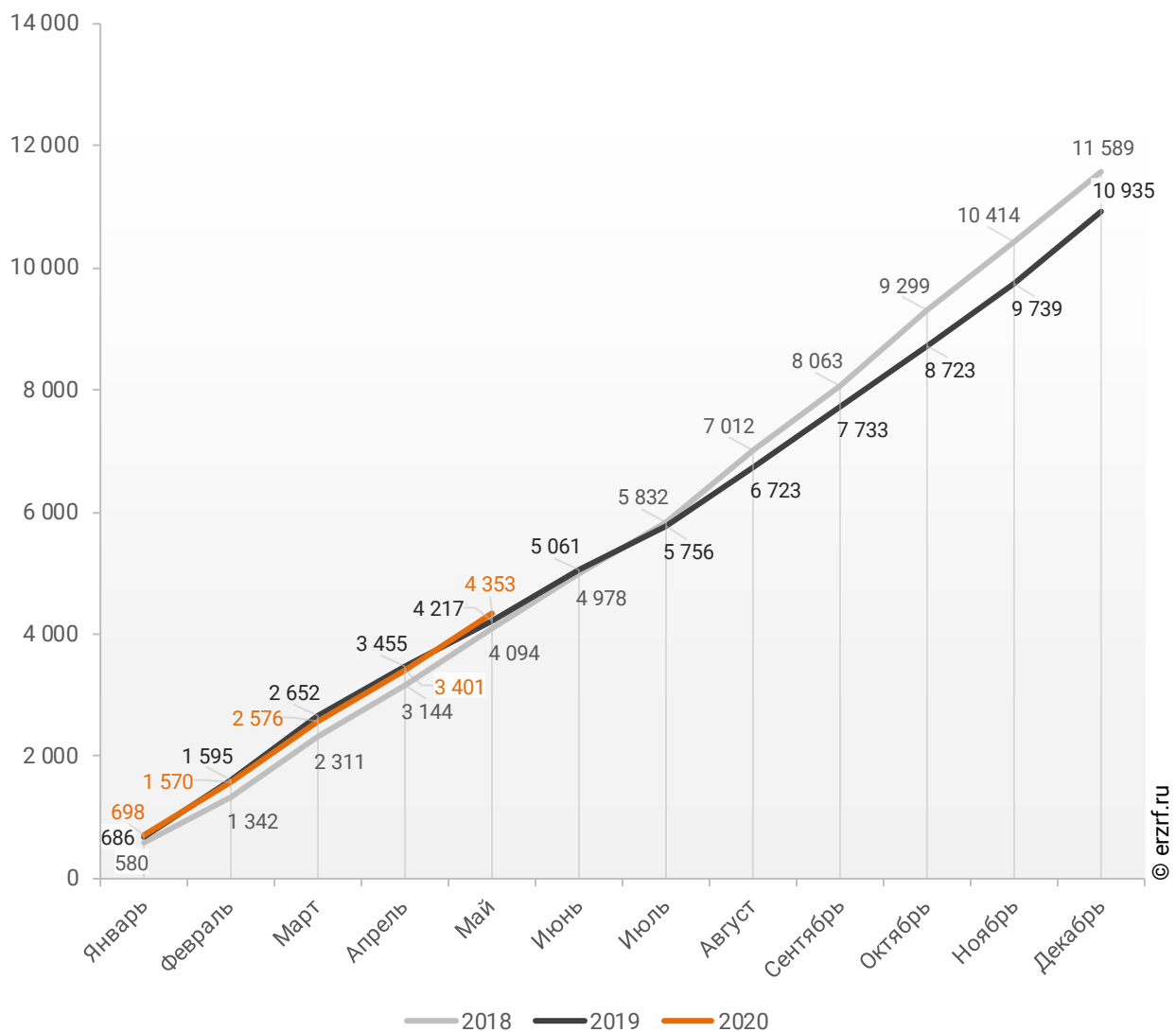


За 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 4 353 млн ₽ (19,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 3,2% больше аналогичного значения 2019 г. (4 217 млн ₽), и на 6,3% больше, чем в 2018 г. (4 094 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Челябинской области (112 316 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,9%, что на 0,2 п.п. больше уровня 2019 г. (3,7%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (4,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.**

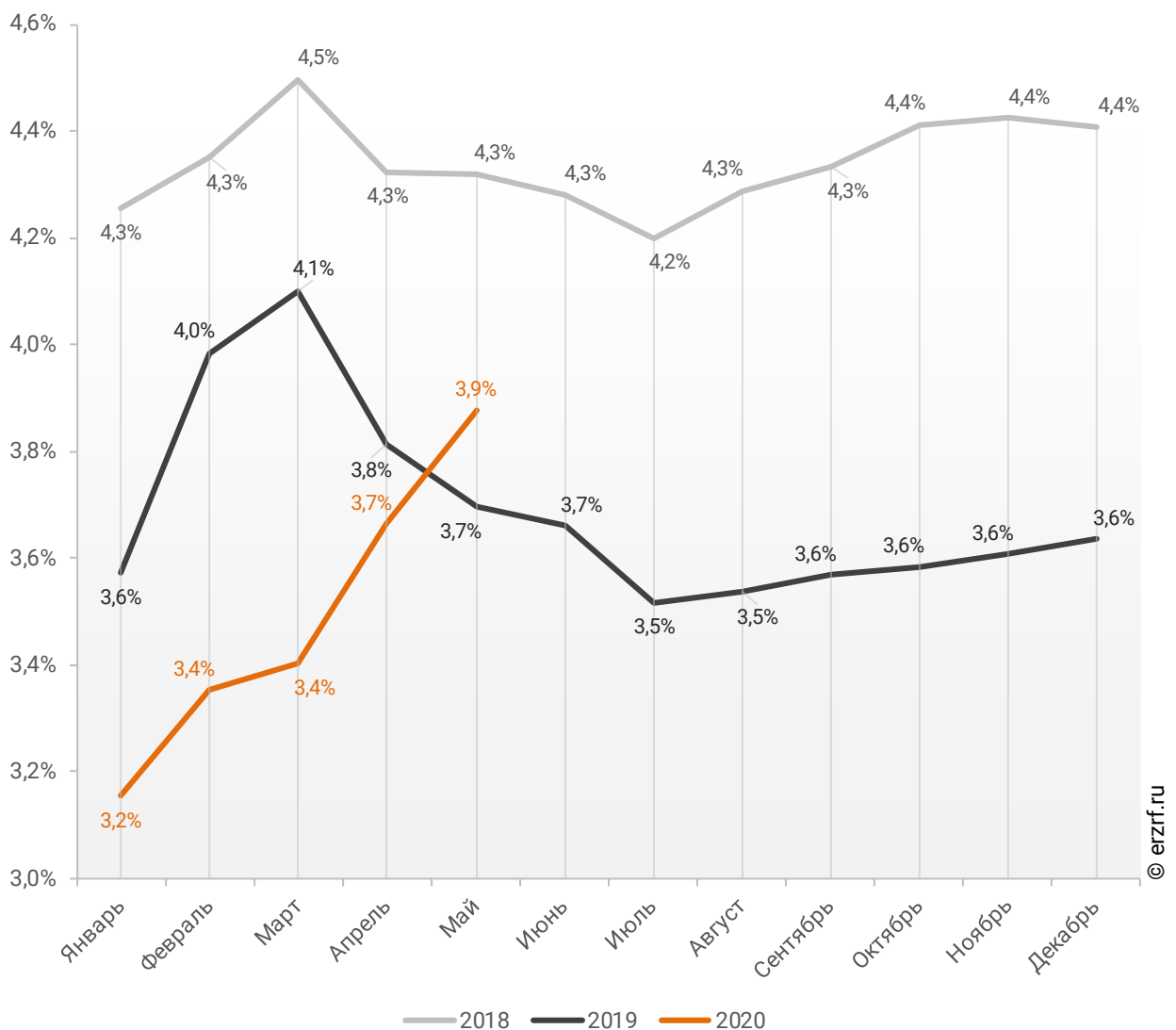
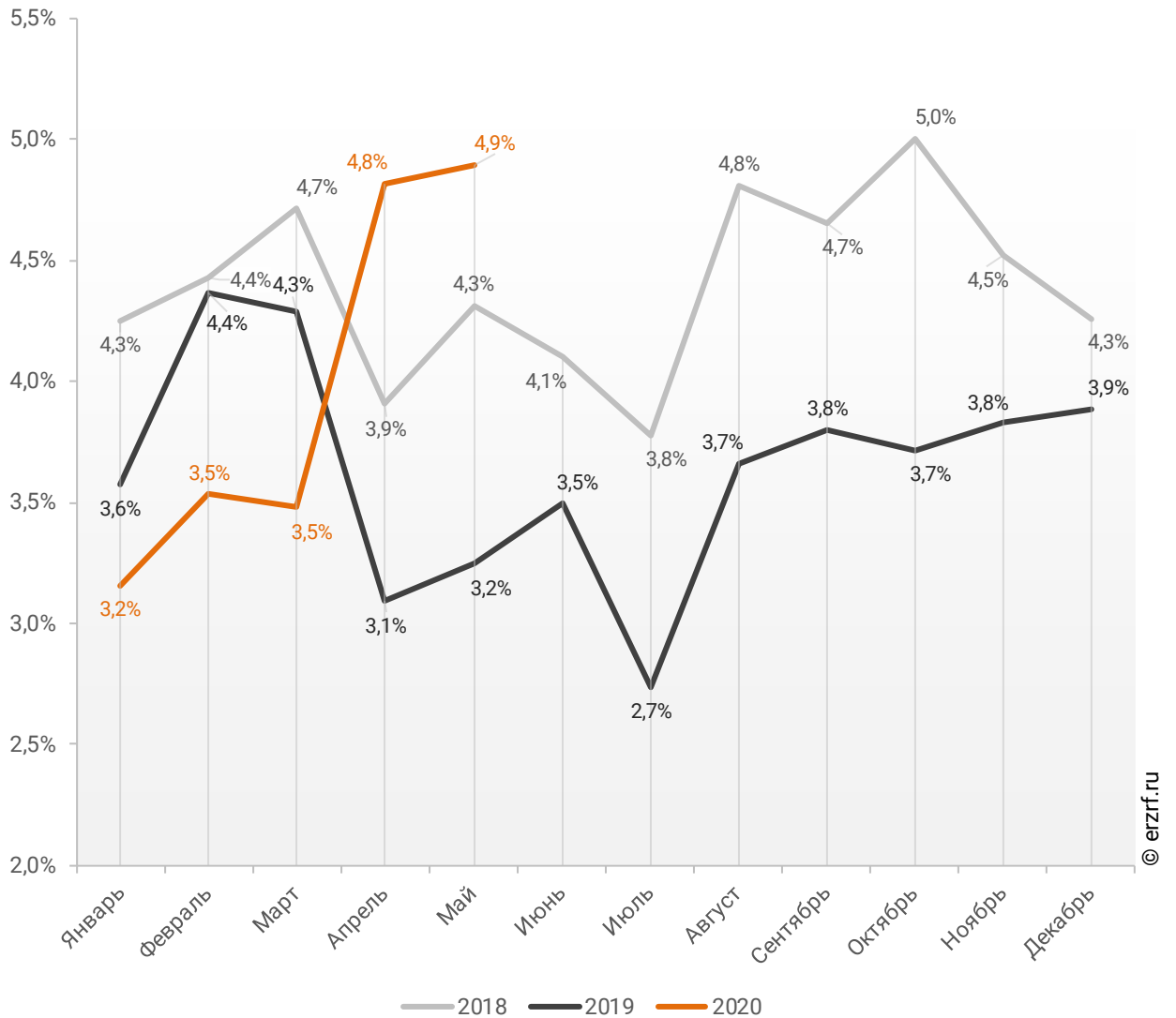


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.

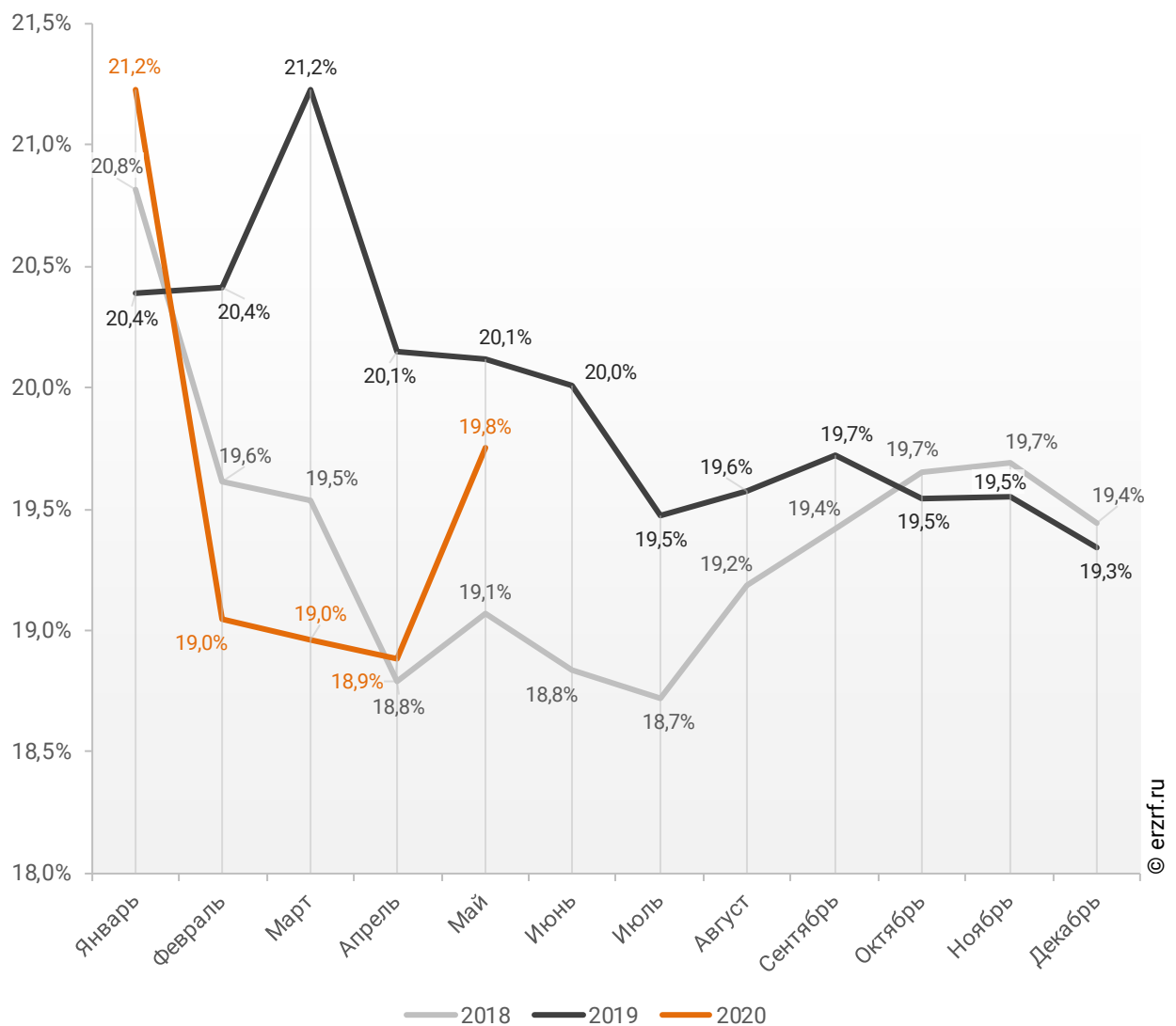


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 19,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 0,3 п.п. меньше, чем в 2019 г. (20,1%), и на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (19,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.**

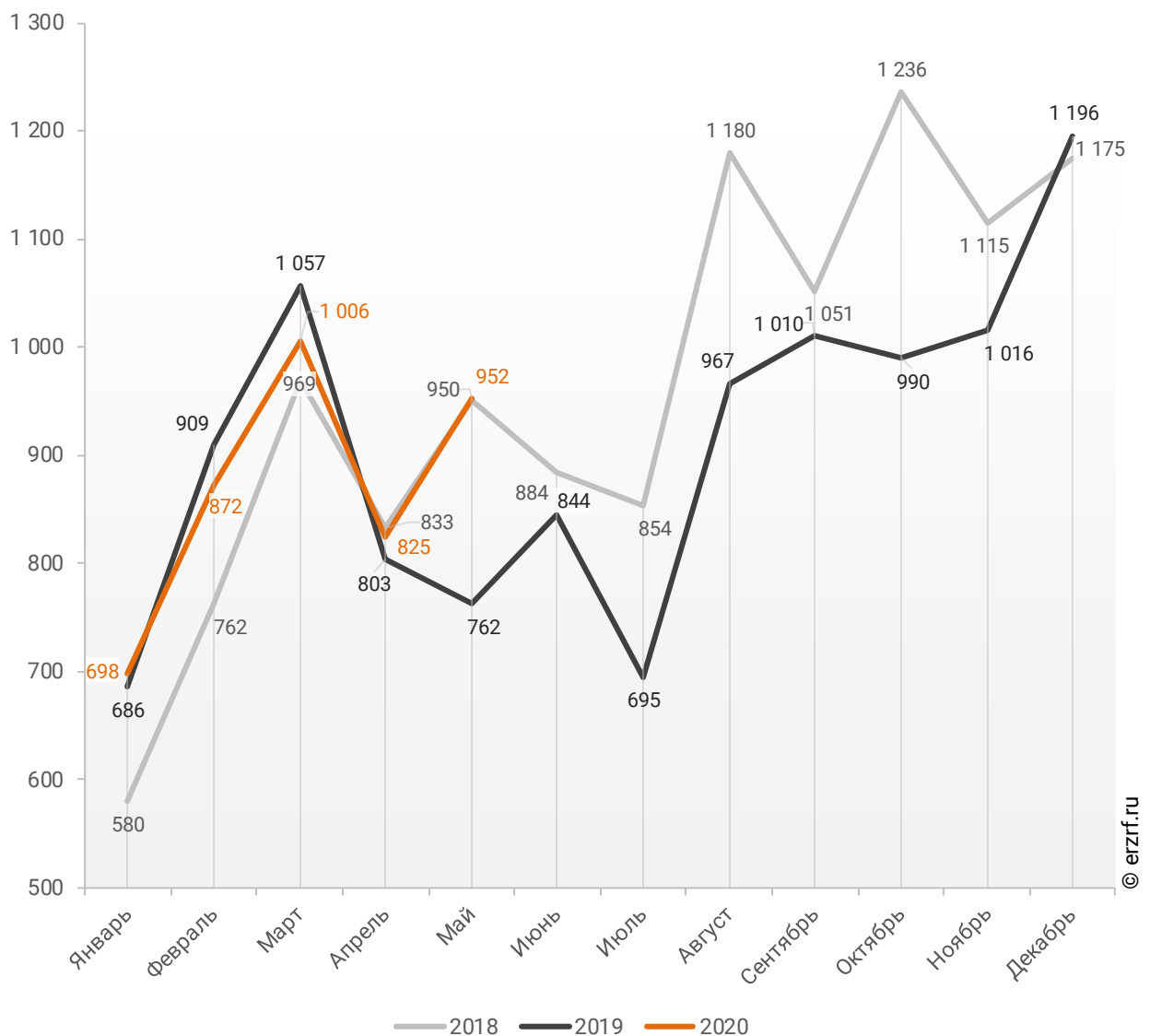


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Челябинской области в мае 2020 года, увеличился на 24,9% по сравнению с маем 2019 года (952 против 762 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

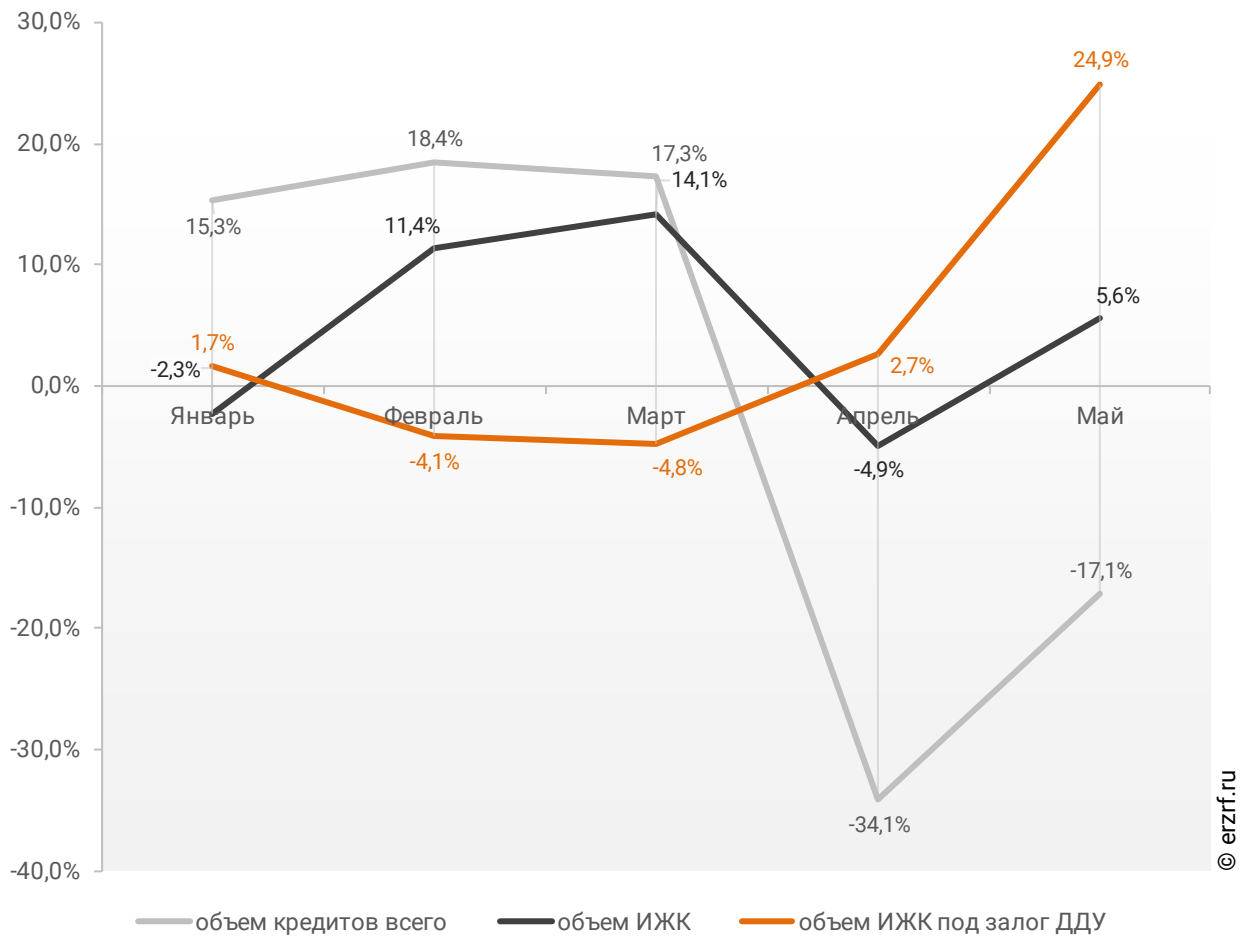
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 24,9% в мае 2020 года по сравнению с маем 2019 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 17,1% (19,5 против 23,5 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,6% (4,0 против 3,8 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Челябинской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Челябинской области кредитов всех видов в мае составила 4,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,6%.

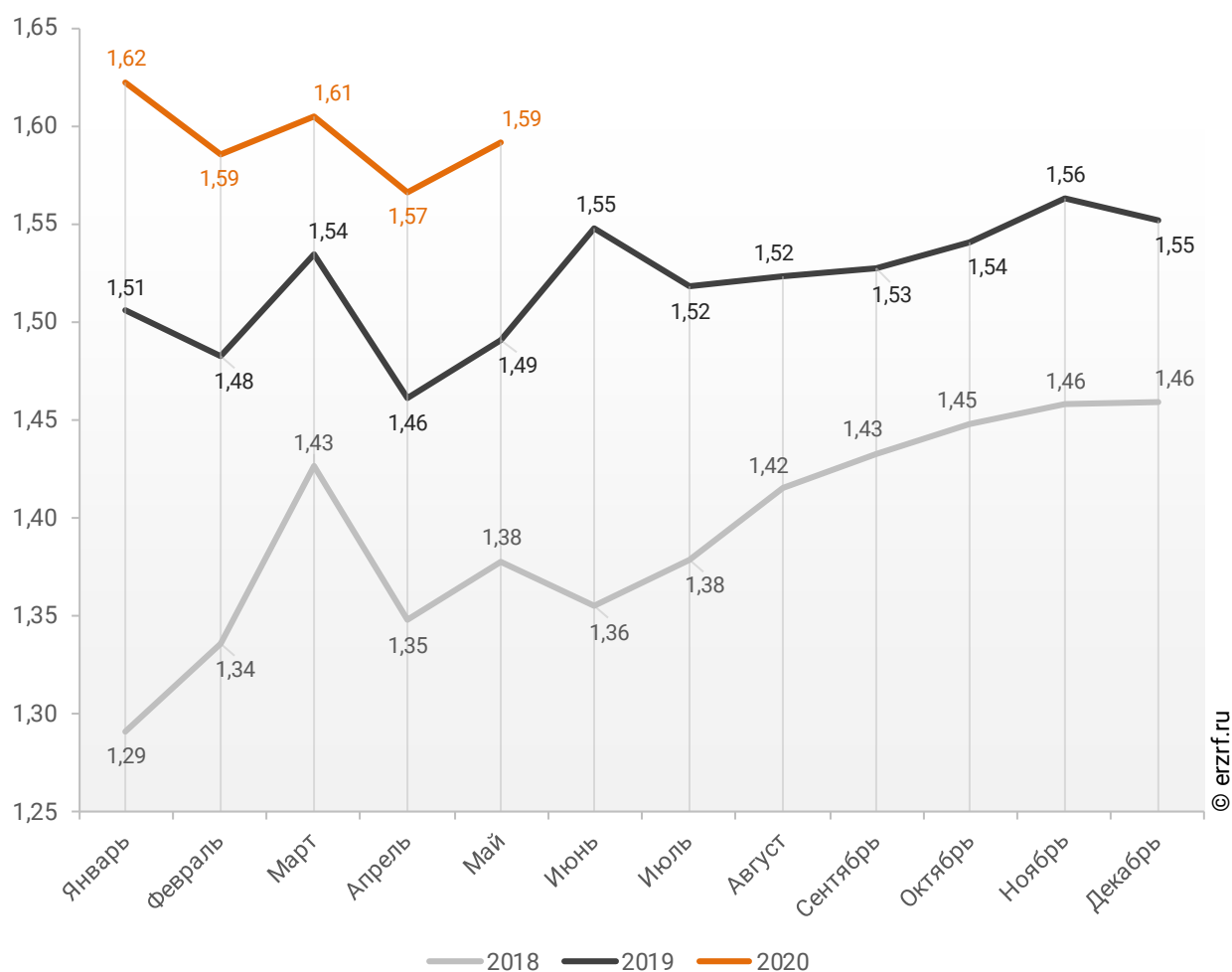
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По официальной статистике Банка России в мае 2020 г. средний размер ИЖК в Челябинской области составил 1,59 млн ₽, что на 6,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,49 млн ₽), и на 15,5% больше аналогичного значения 2018 г. (1,38 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

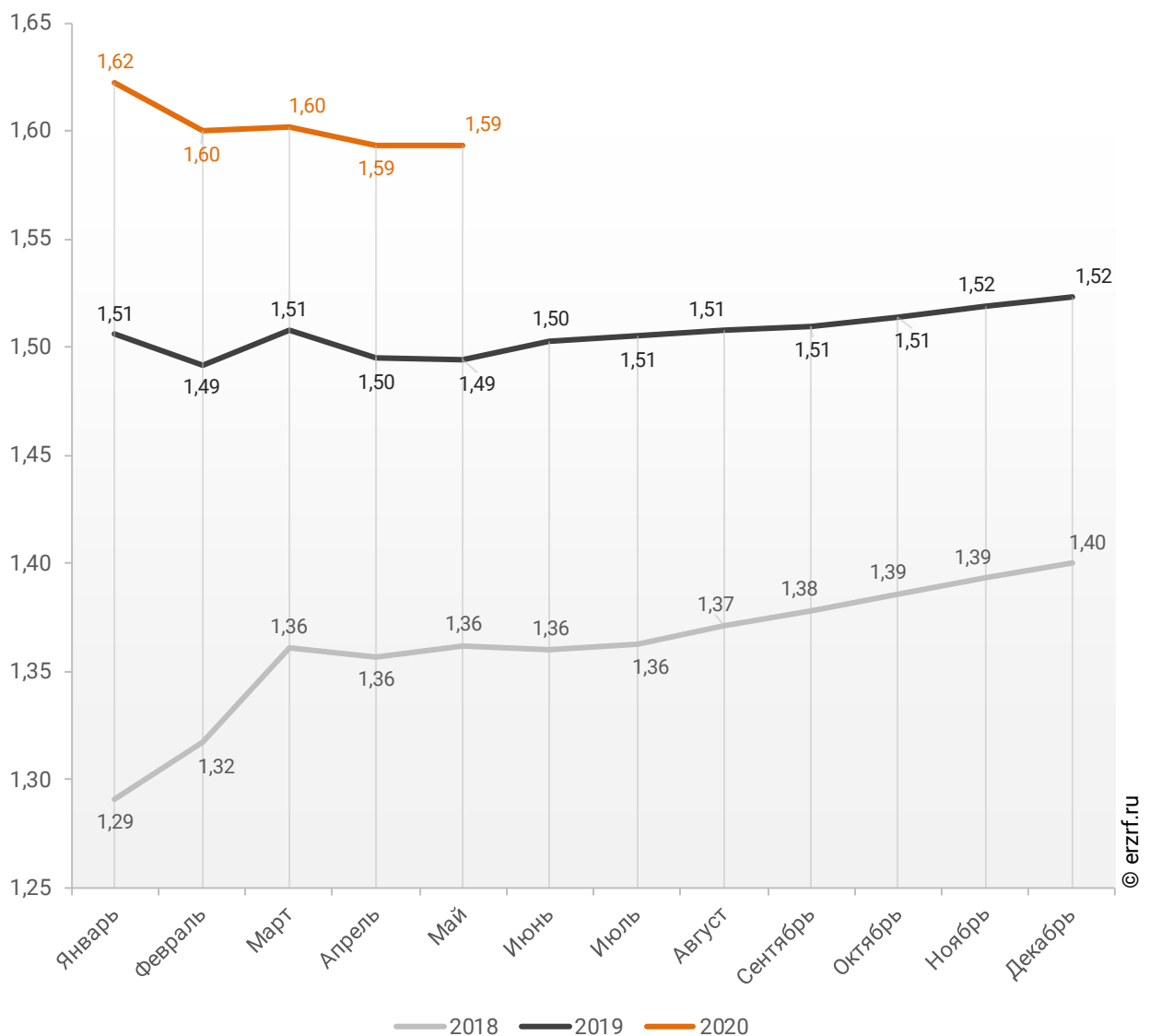


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 1,59 млн ₽, что на 6,6% больше, чем в 2019 г. (1,49 млн ₽), и на 17,0% больше соответствующего значения 2018 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

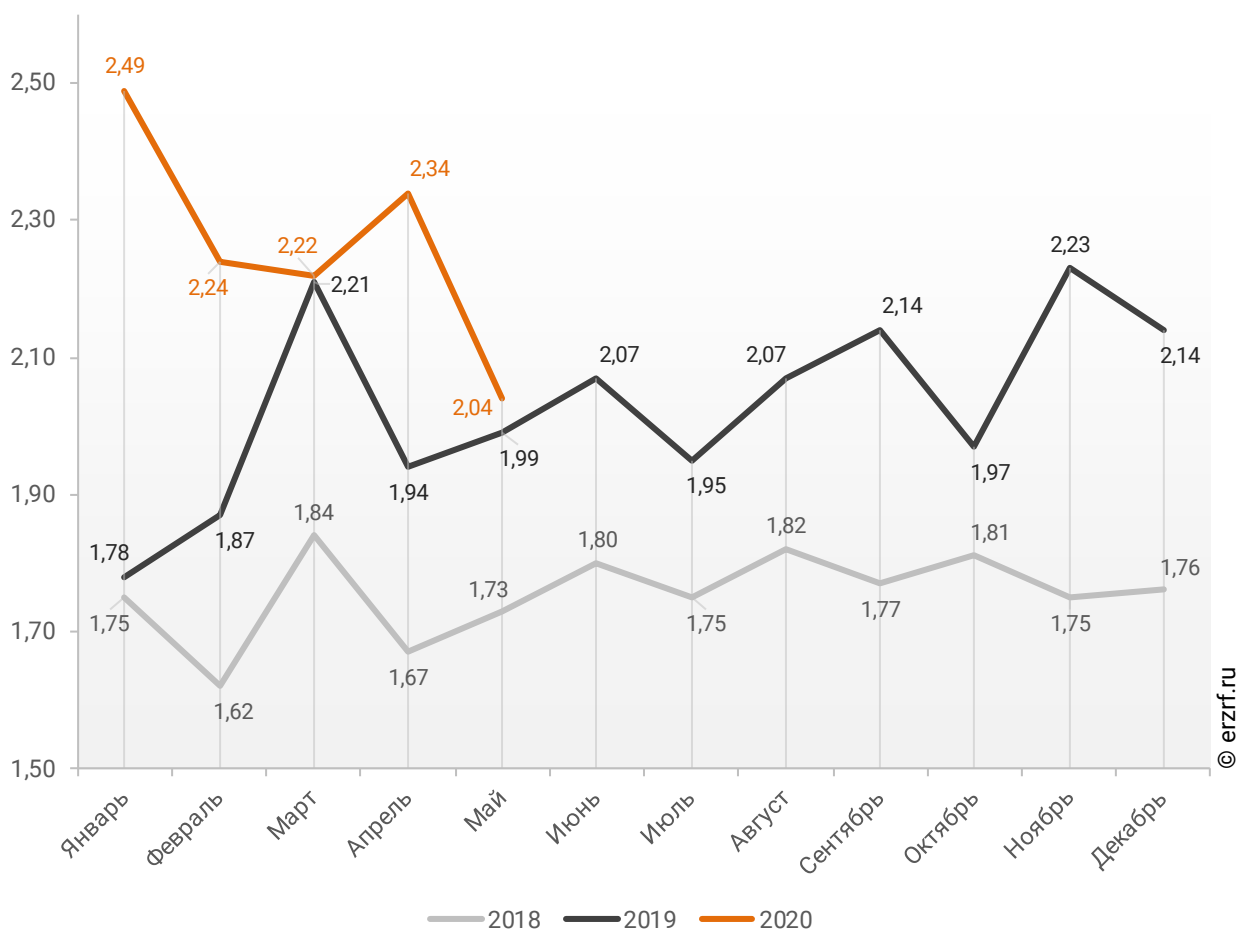


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Челябинской области в мае 2020 года увеличился на 2,5% по сравнению с маем 2019 года (2,04 против 1,99 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 12,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

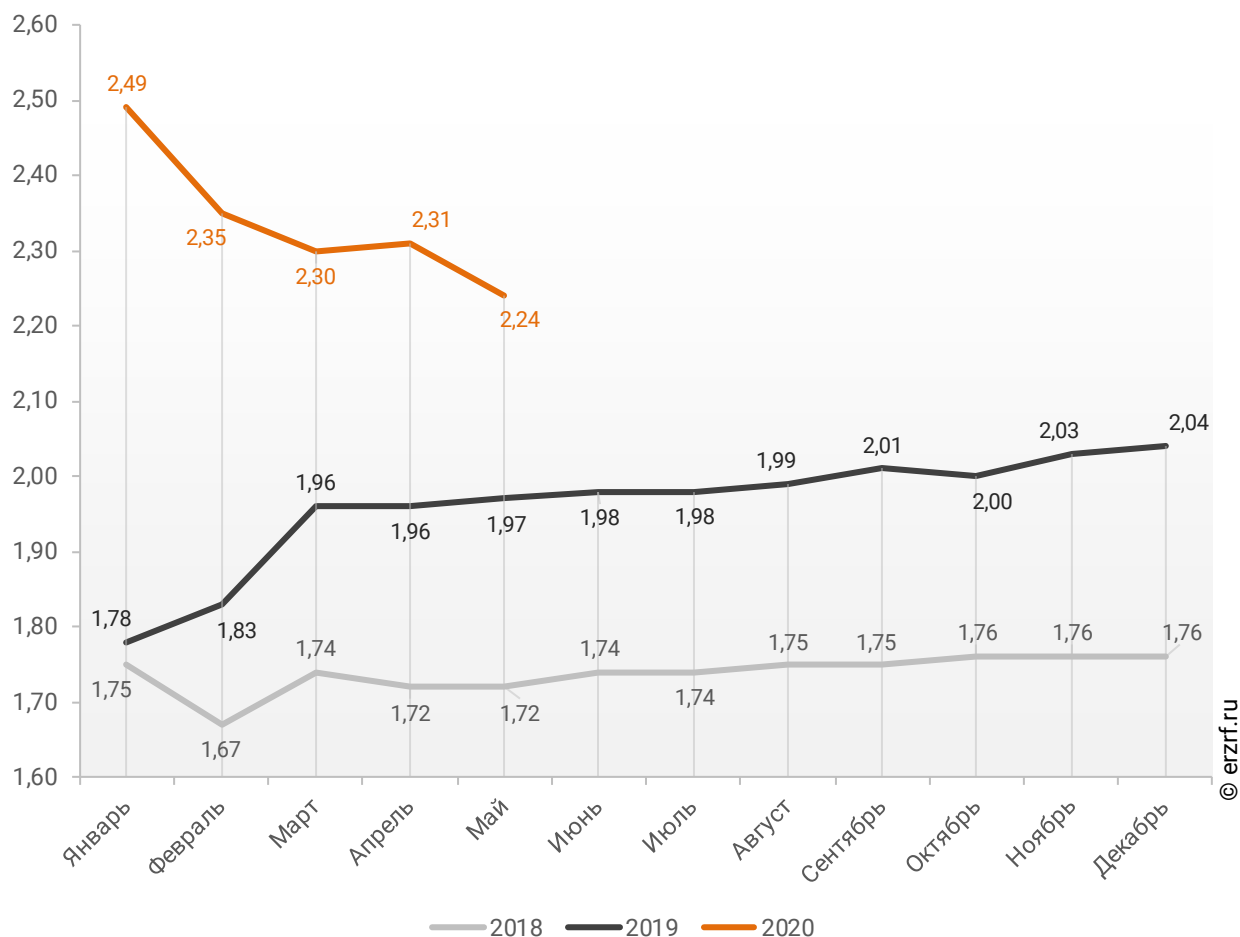


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 2,24 млн ₽ (на 40,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 13,7% больше соответствующего значения 2019 г. (1,97 млн ₽), и на 30,2% больше уровня 2018 г. (1,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

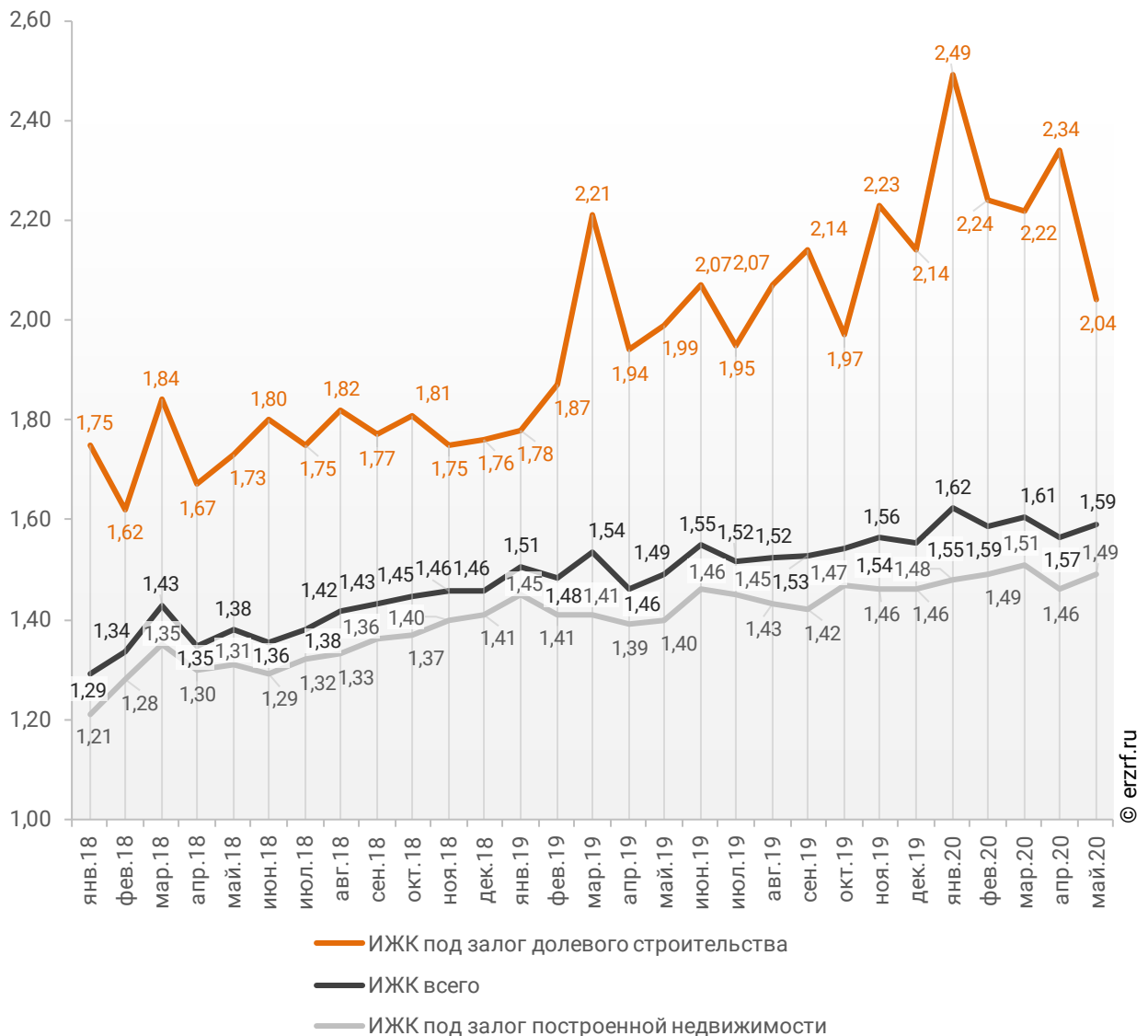


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,4% – с 1,40 до 1,49 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽**



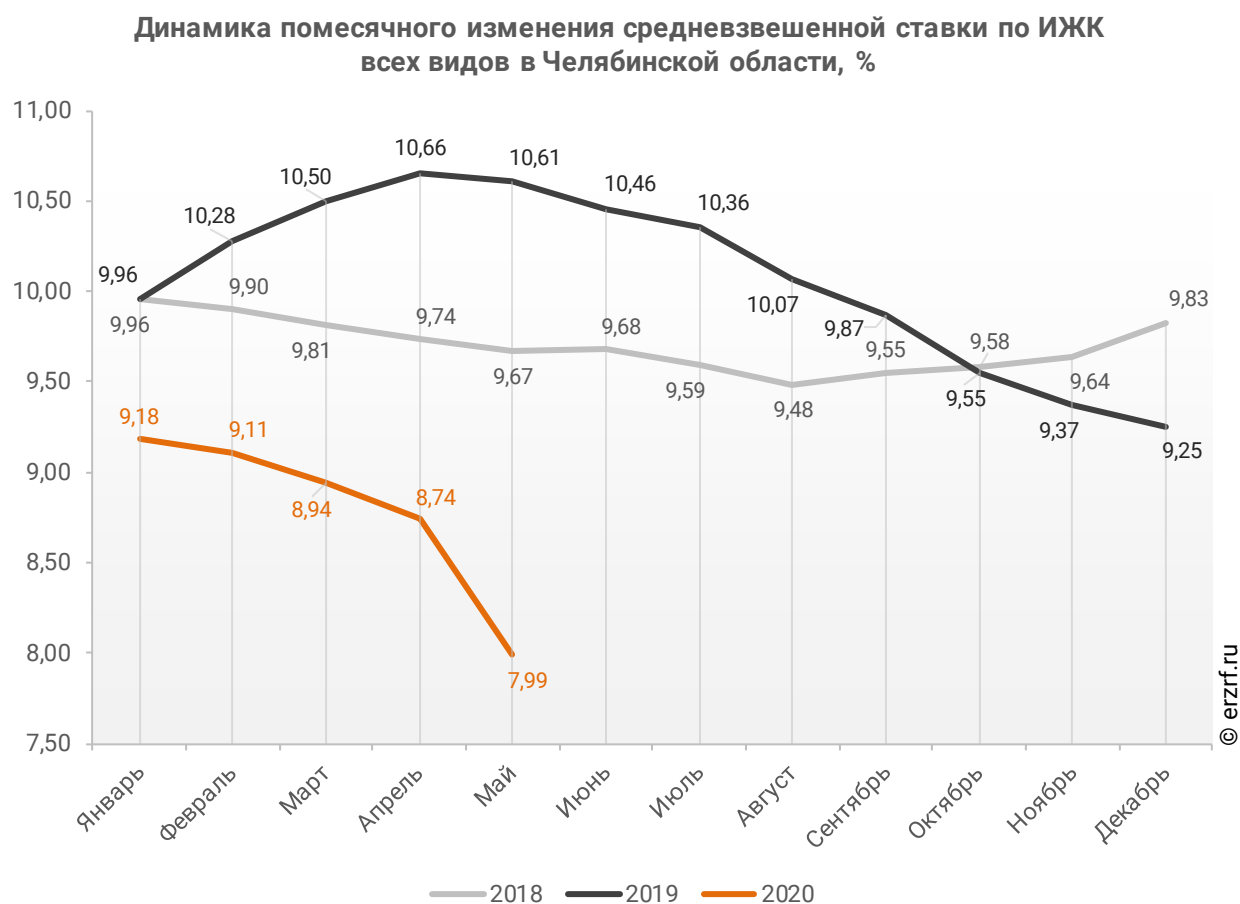
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,2 п.п. – с 42,1% до 36,9%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2020 года в Челябинской области, средневзвешенная ставка составила 7,99%. По сравнению с таким же показателем мая 2019 года произошло снижение ставки на 2,62 п.п. (с 10,61 до 7,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области представлена на графике 28.

**График 28**

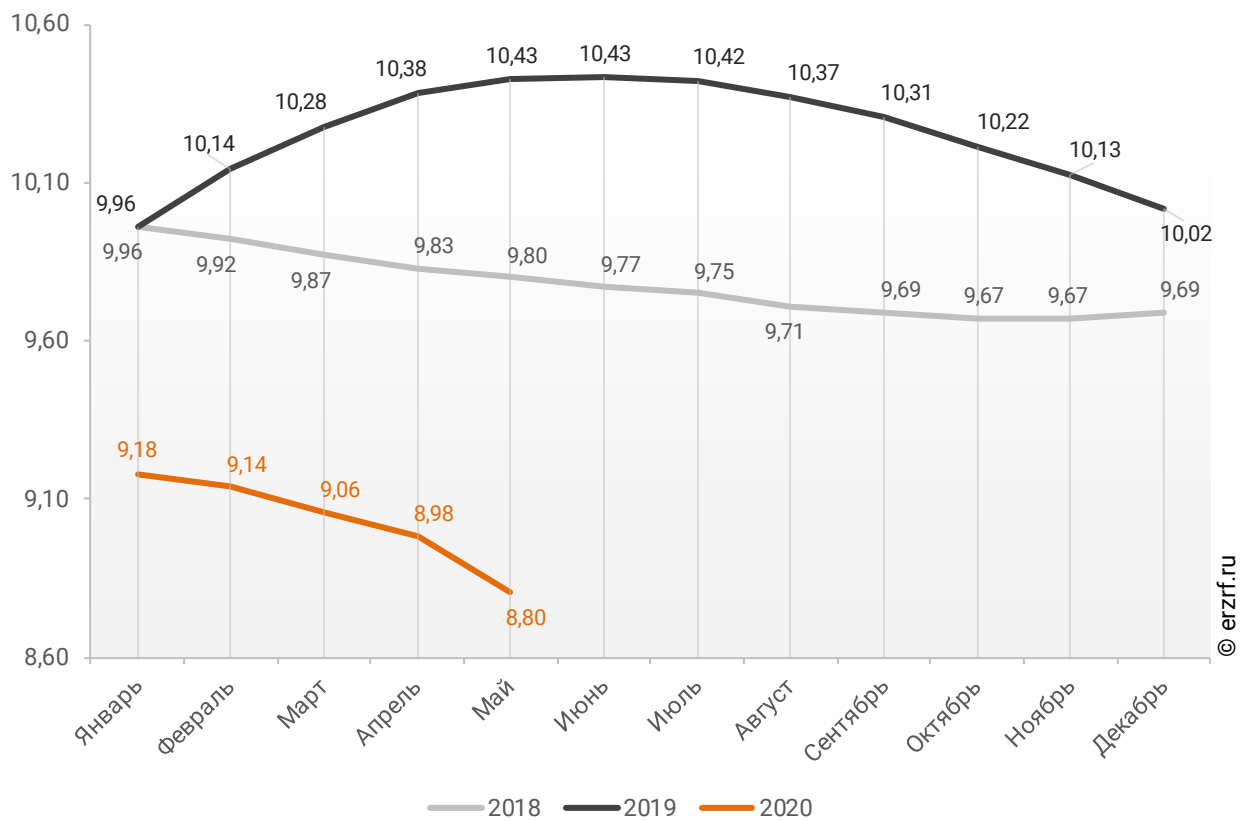


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 8,80%, что на 1,63 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,43%), и на 1,00 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,80%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

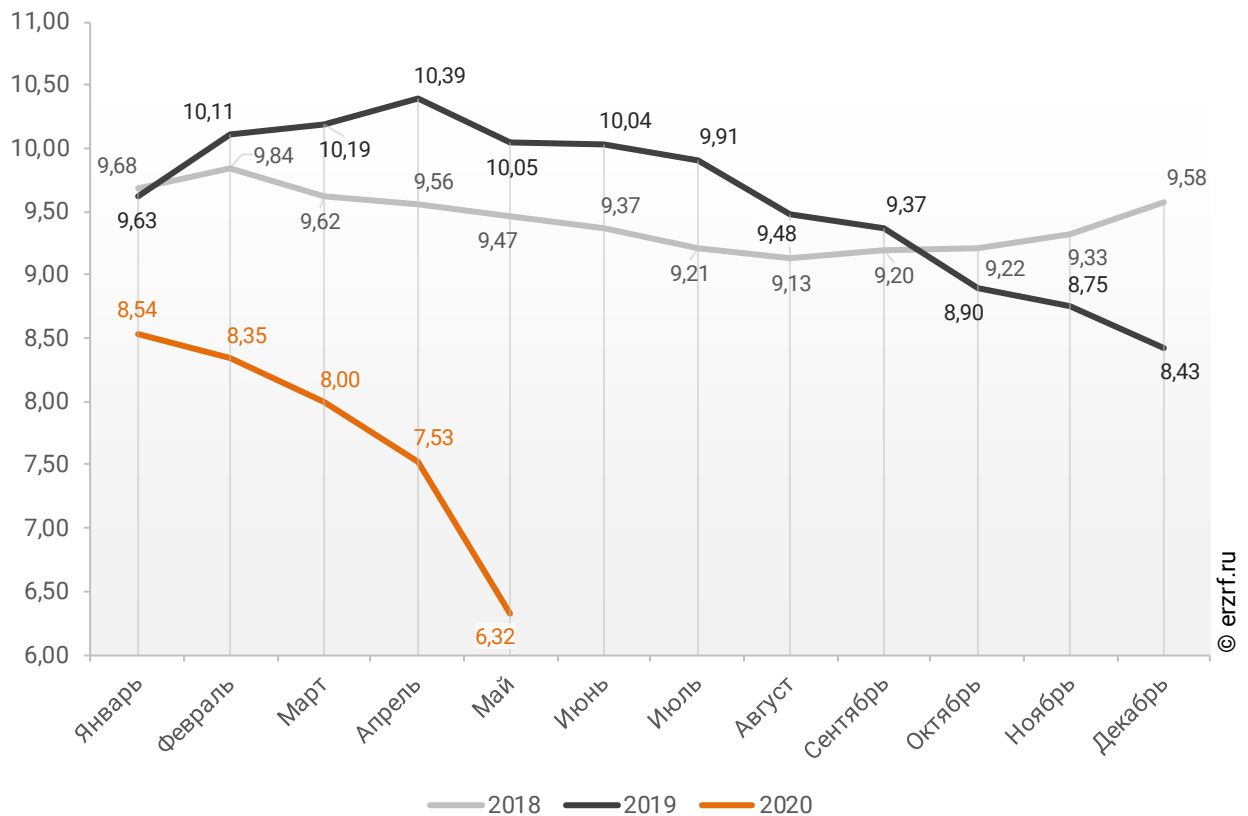


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Челябинской области в мае 2020 года, составила 6,32%, что на 3,73 п.п. меньше аналогичного значения за май 2019 года (10,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области, %**

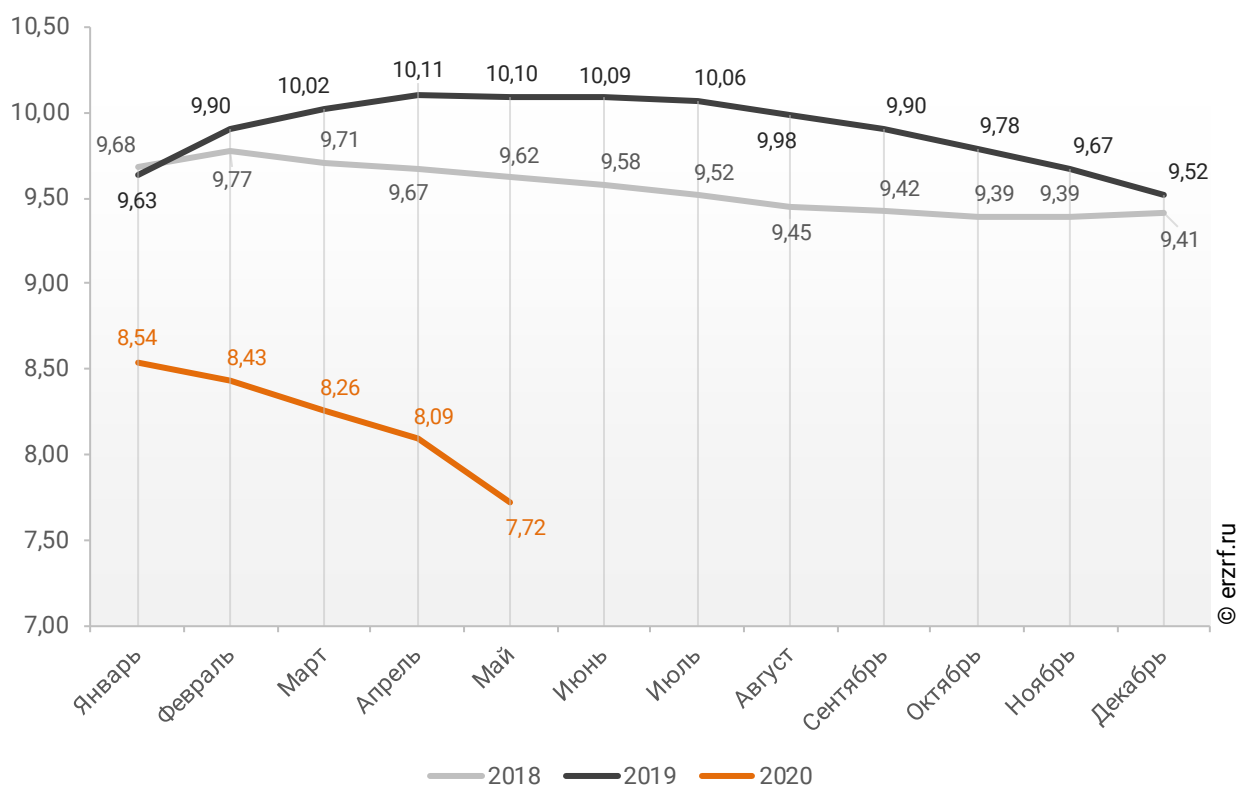


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 7,72% (на 1,08 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,38 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,10%), и на 1,90 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,62%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.**

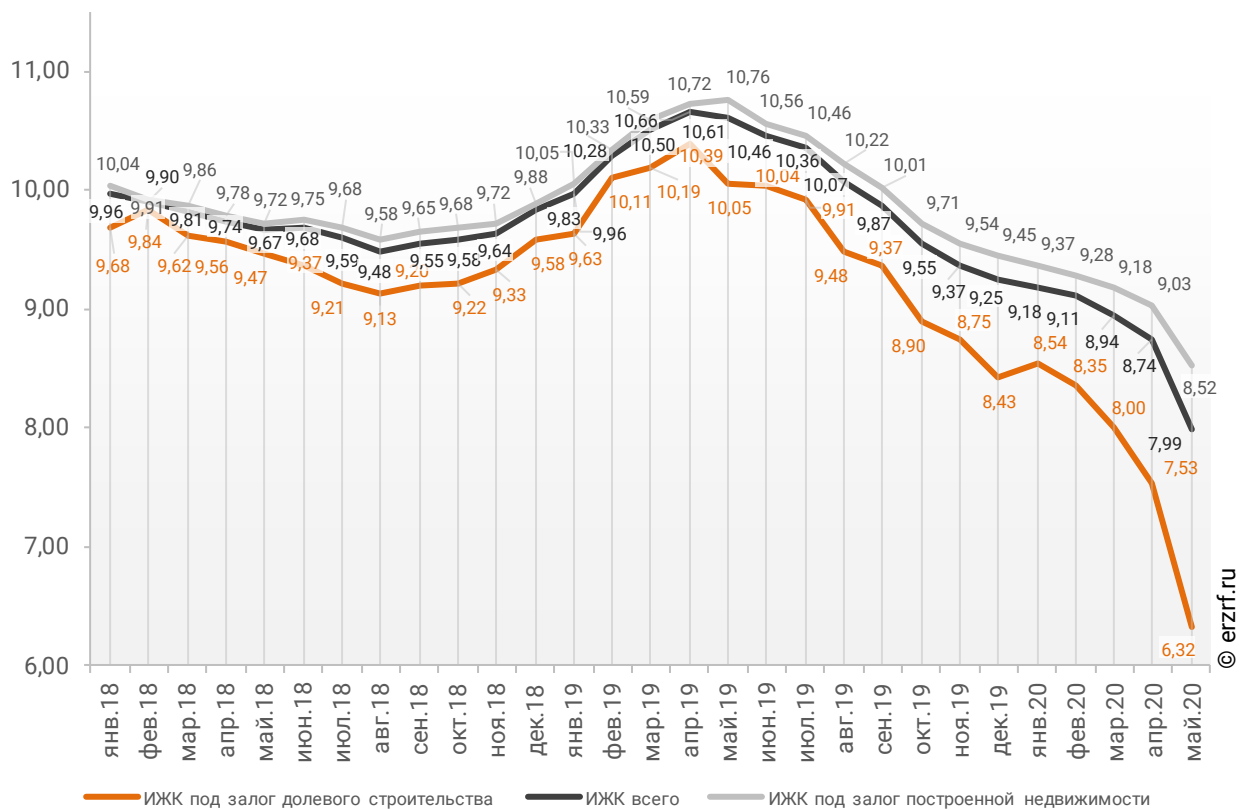


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Челябинской области в мае 2020 года составила 8,52%, что на 2,24 п.п. меньше значения за май 2019 года (10,76%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Челябинской области, представлено на графике 32.

**График 32**

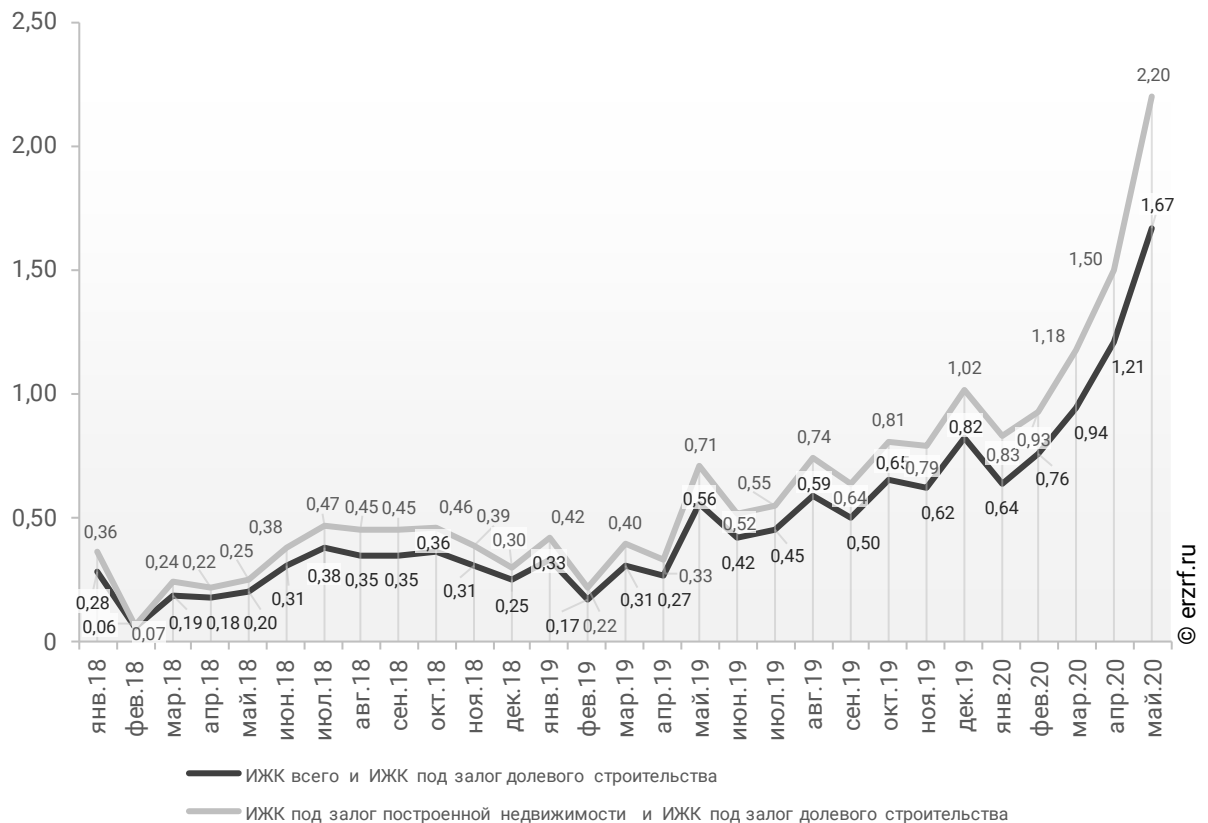
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Челябинской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Челябинской области увеличилась в 3,0 раза с 0,56 п.п. до 1,67 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Челябинской области за год увеличилась в 3,1 раза с 0,71 п.п. до 2,2 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Челябинской области, п.п.**

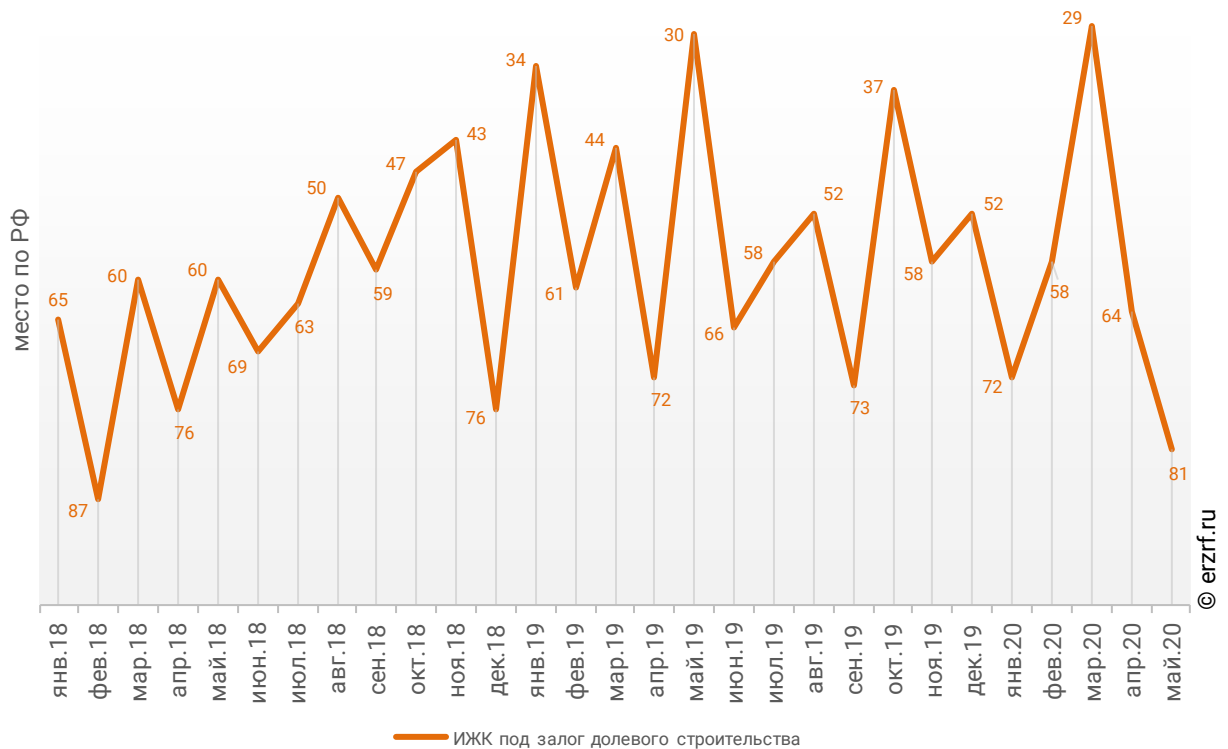


Челябинская область занимает 88-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Челябинская область занимает 81-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

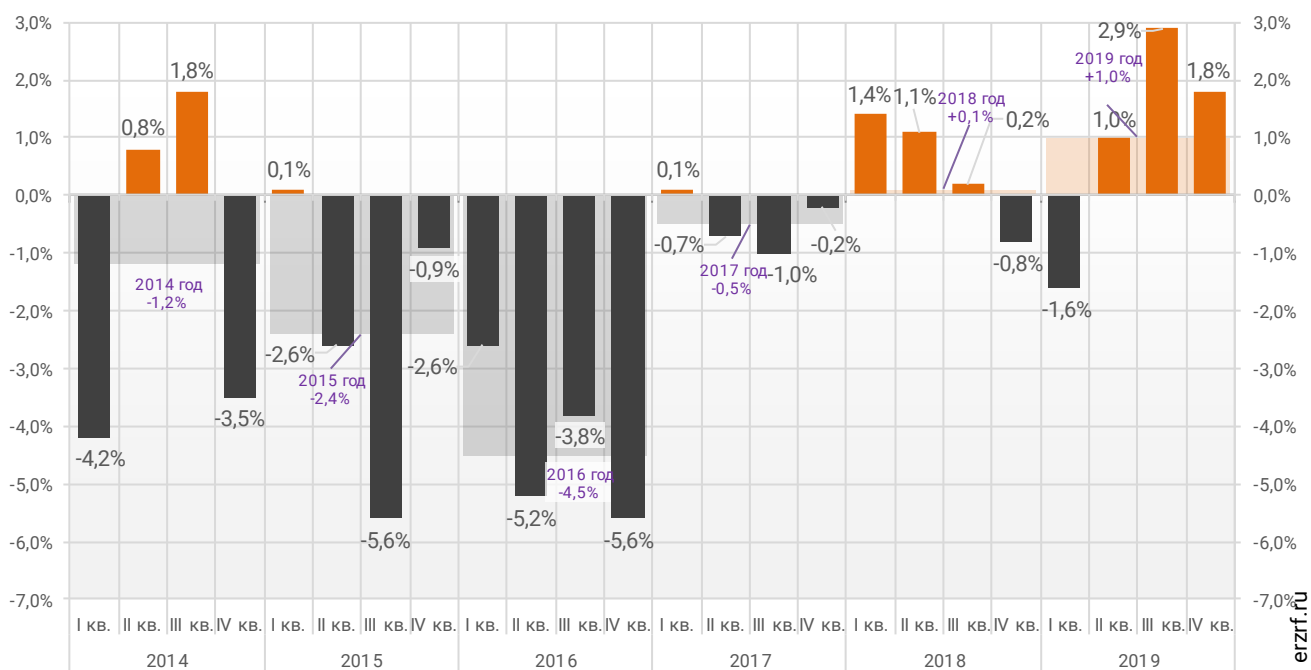
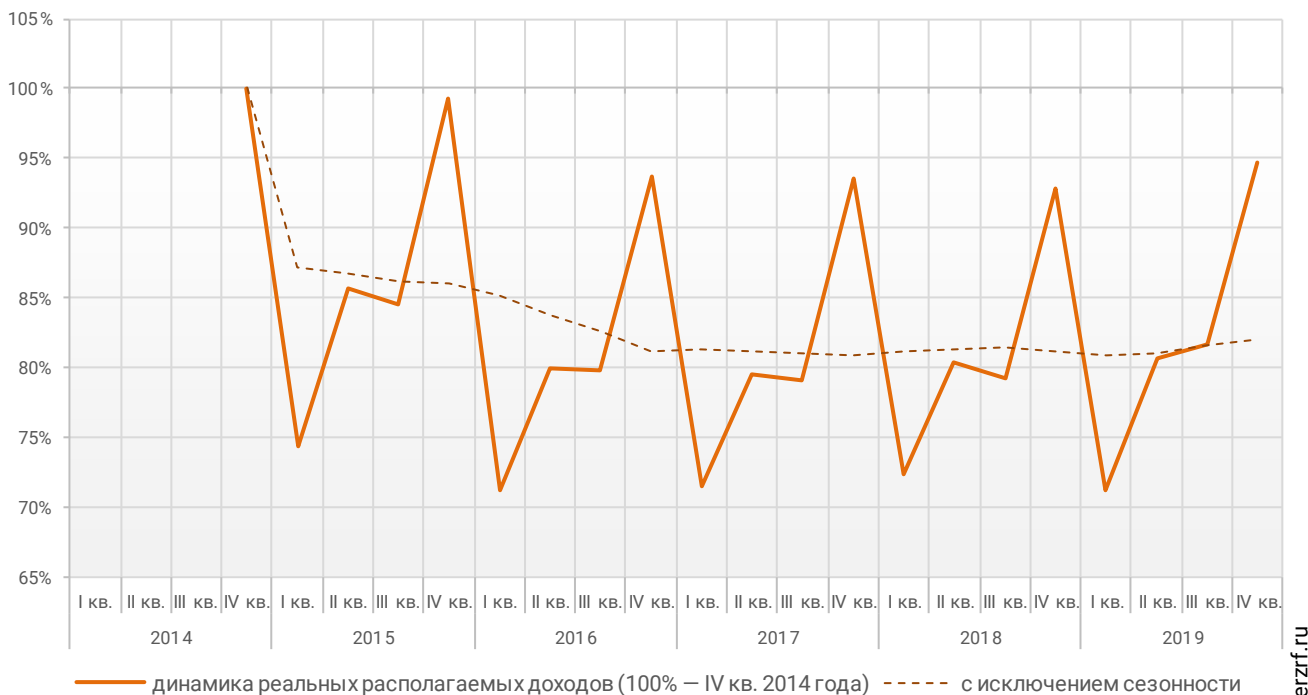


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



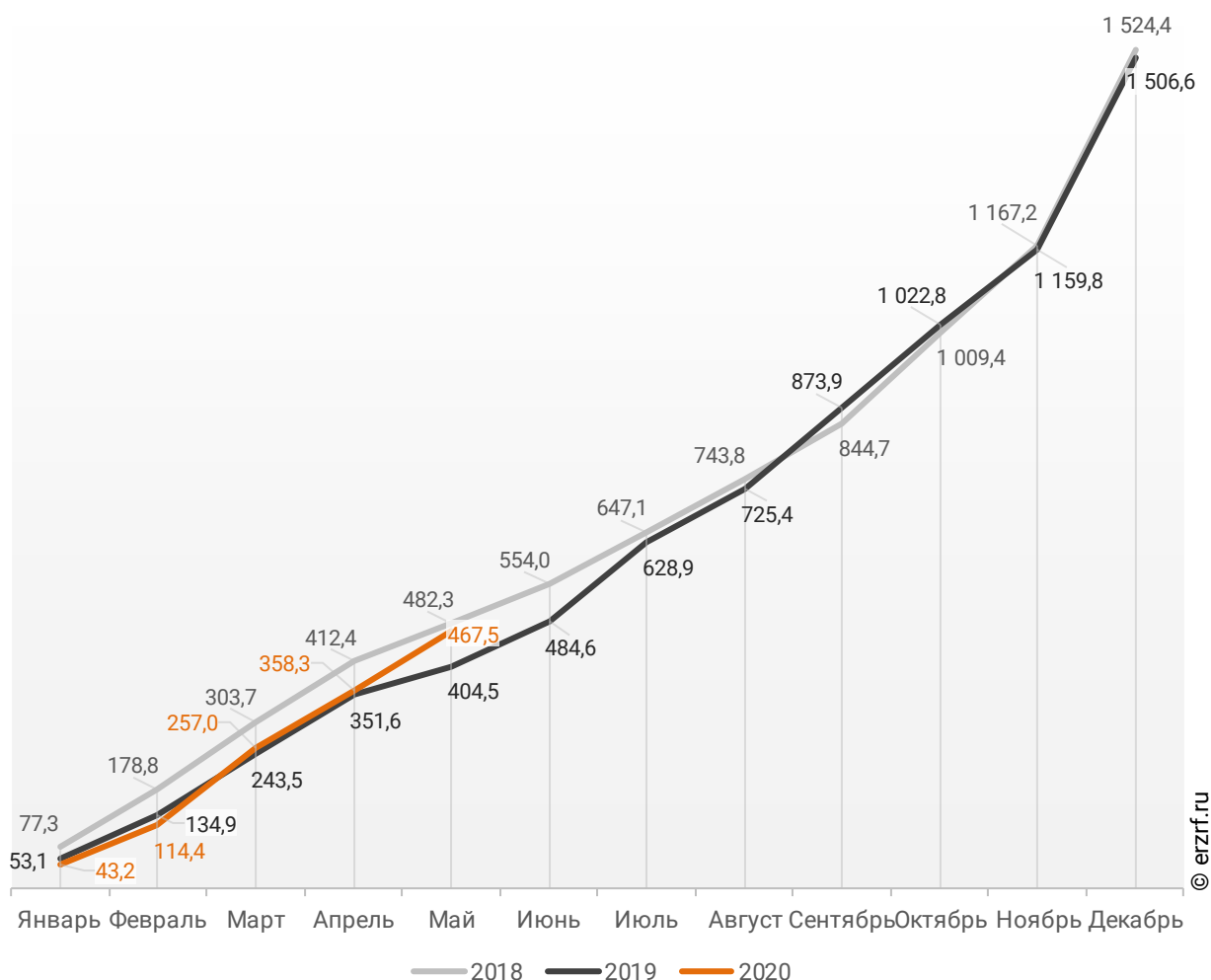
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2020 г. показывает превышение на 15,6% графика ввода жилья в Челябинской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 3,1% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Челябинской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

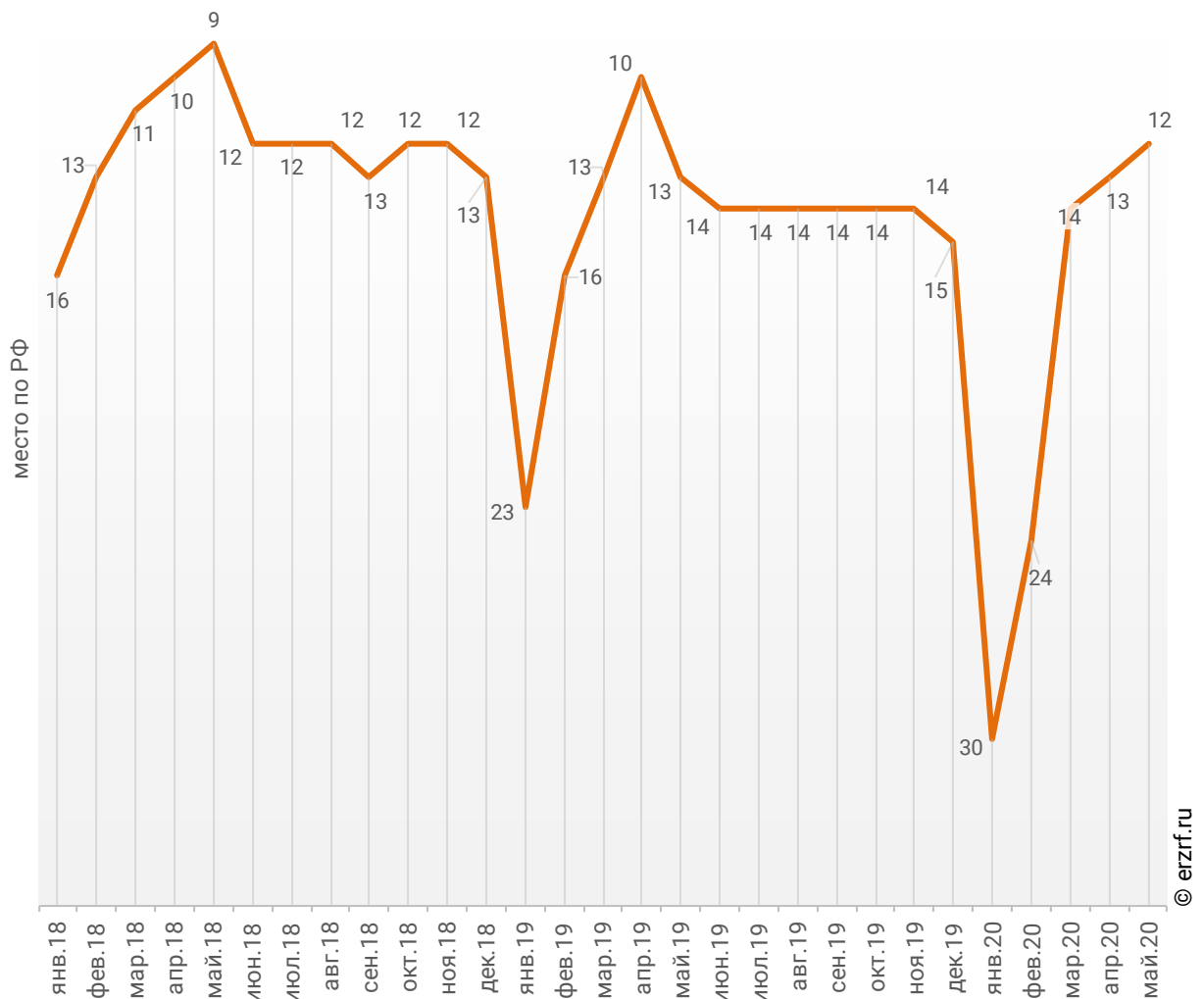


За январь-май 2020 года по показателю ввода жилья Челябинская область занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

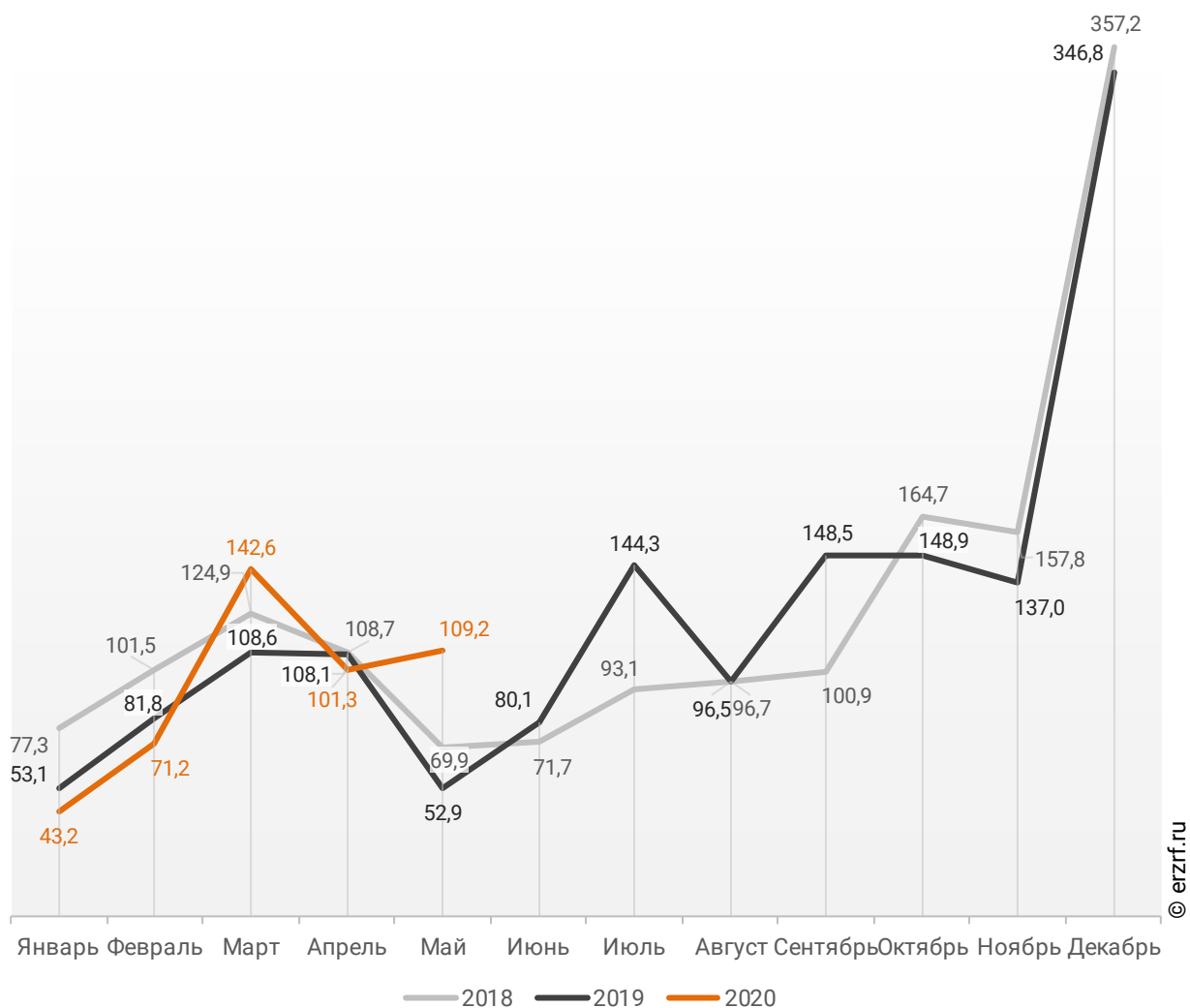
**Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В мае 2020 года в Челябинской области введено 109,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 106,4% или на 56,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

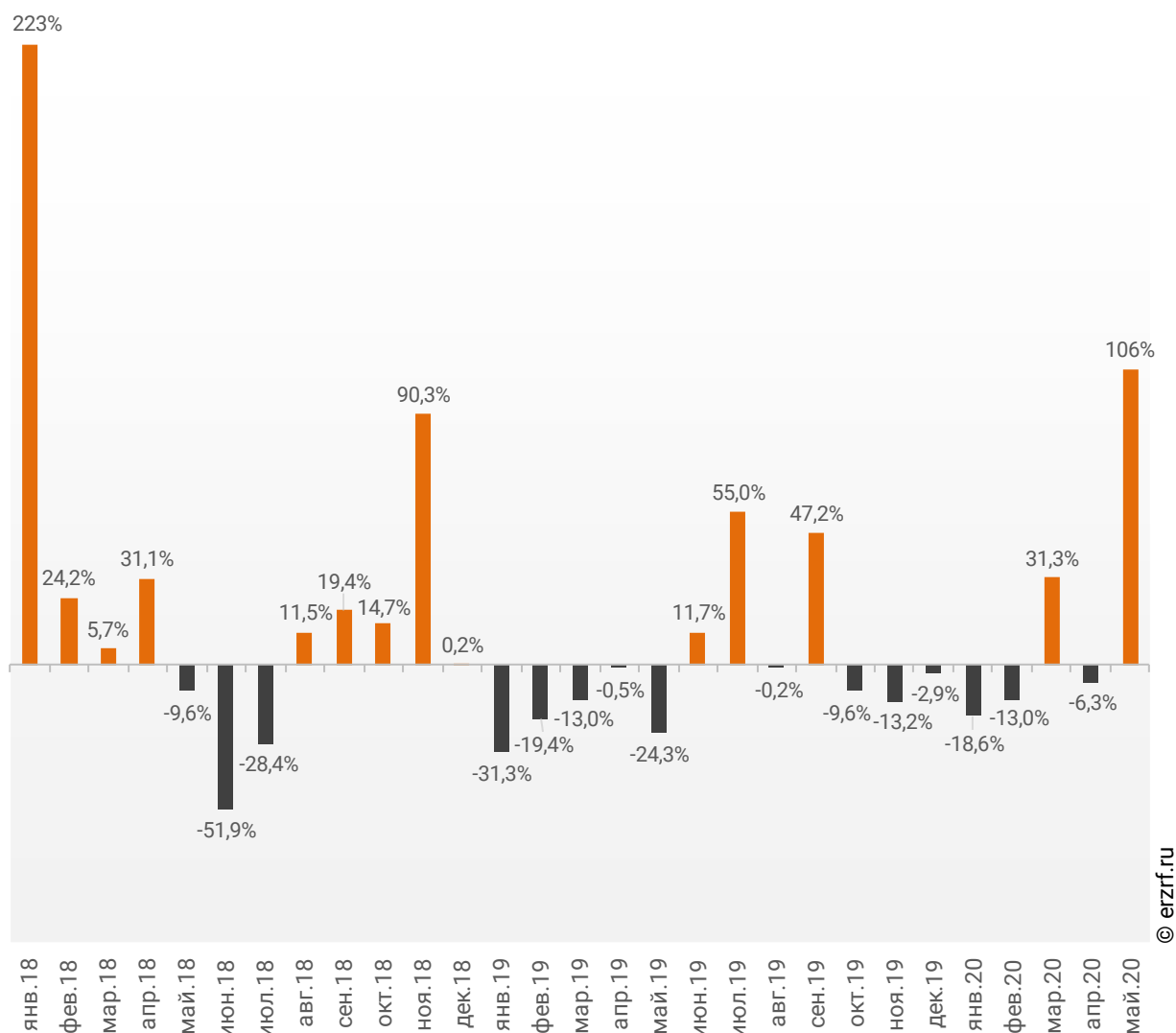
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Челябинской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



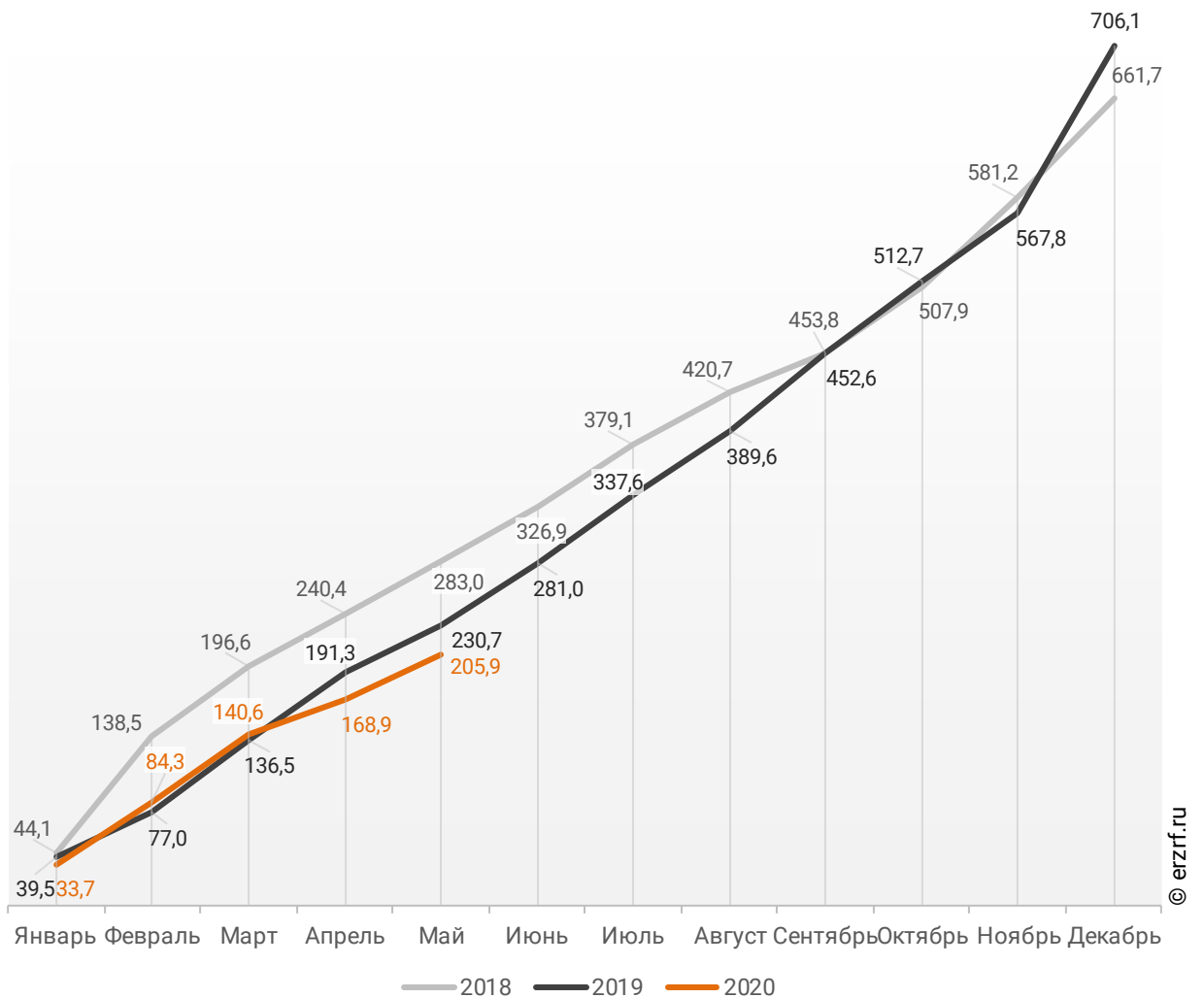
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Челябинская область занимает 9-е место по показателю ввода жилья за май 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 6-м месте.

В Челябинской области за 5 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 10,7% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 27,2% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

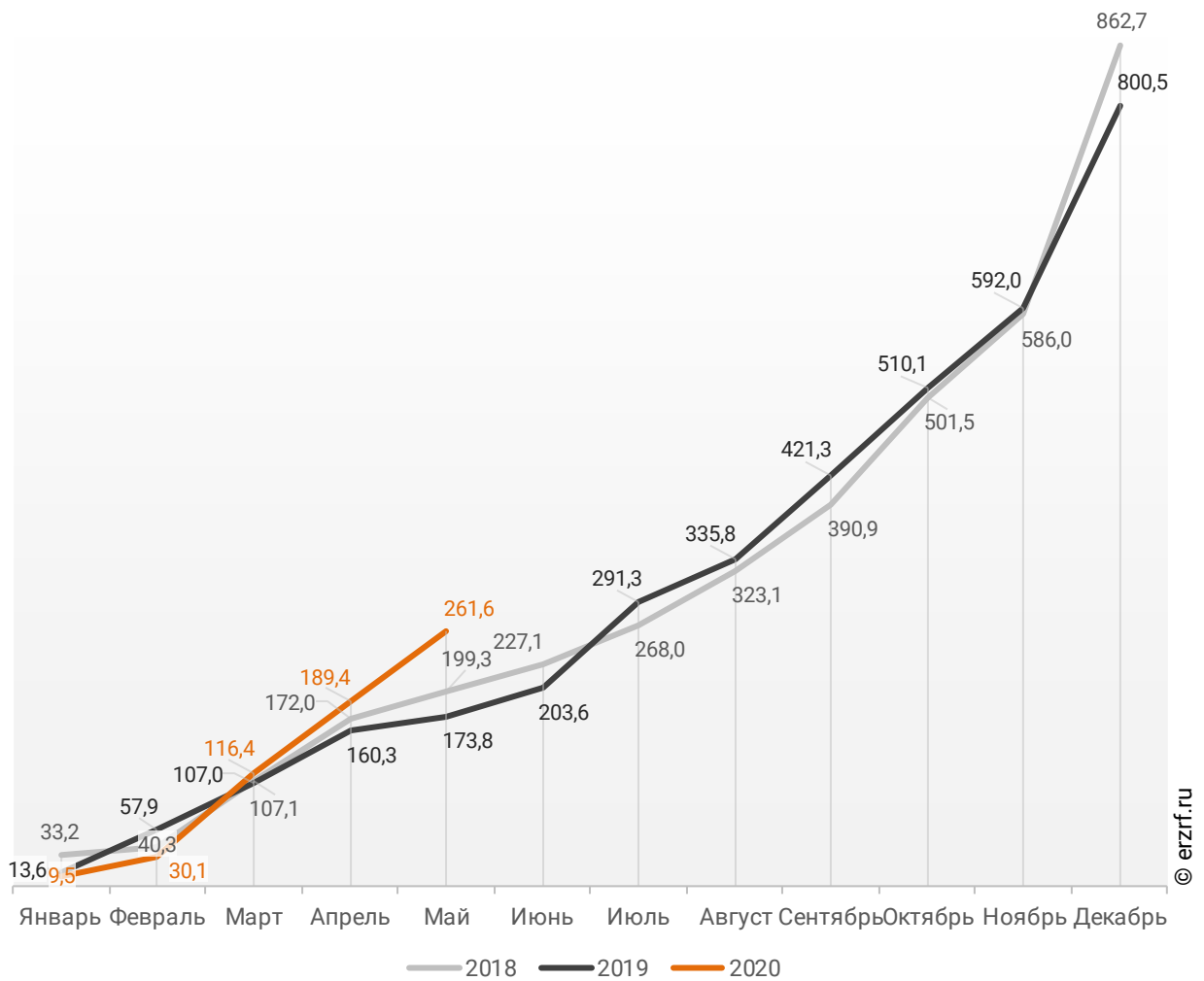
**Ввод жилья населением в Челябинской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. показывают превышение на 50,5% к уровню 2019 г. и превышение на 31,3% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Челябинской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

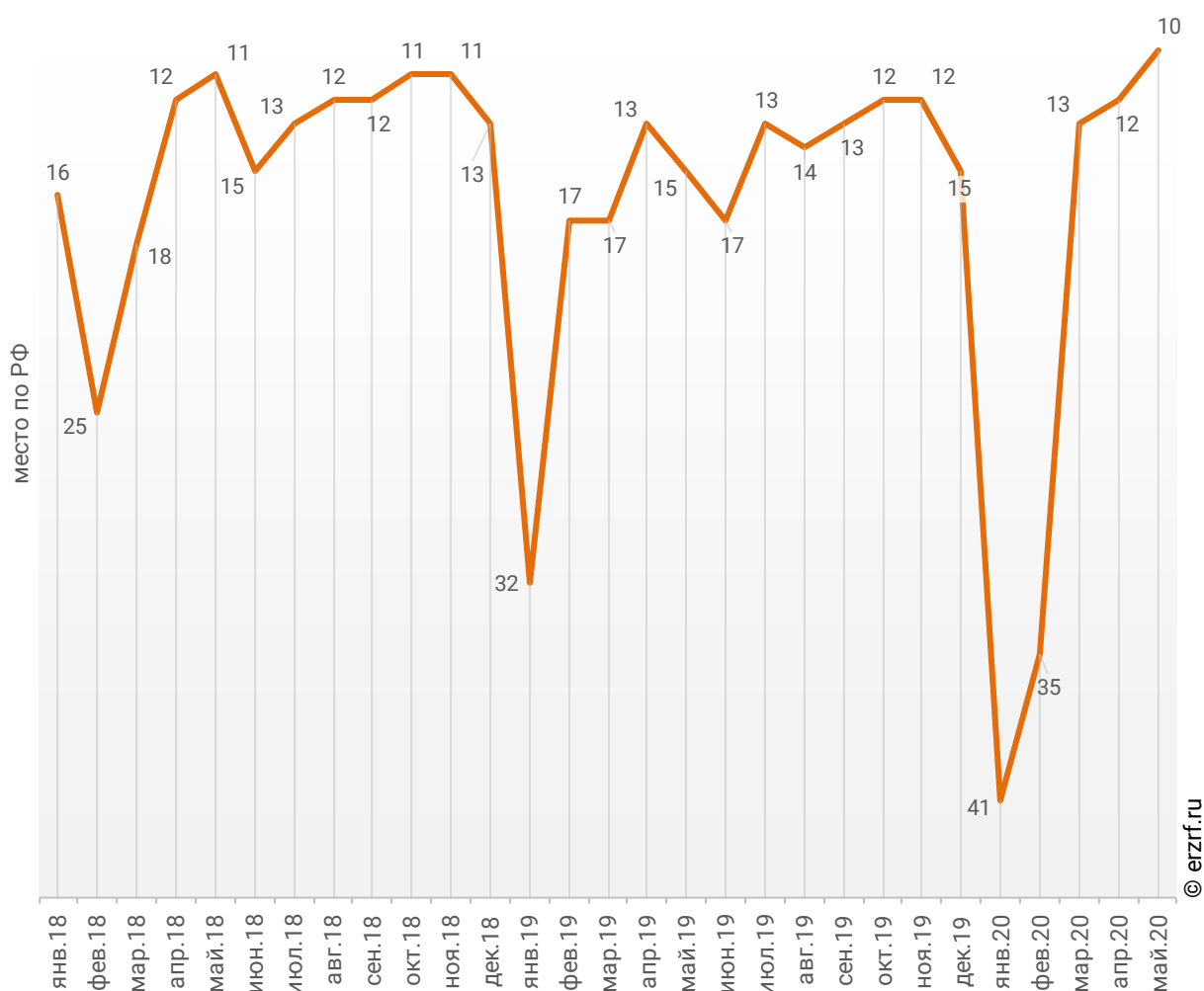


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2020 года Челябинская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

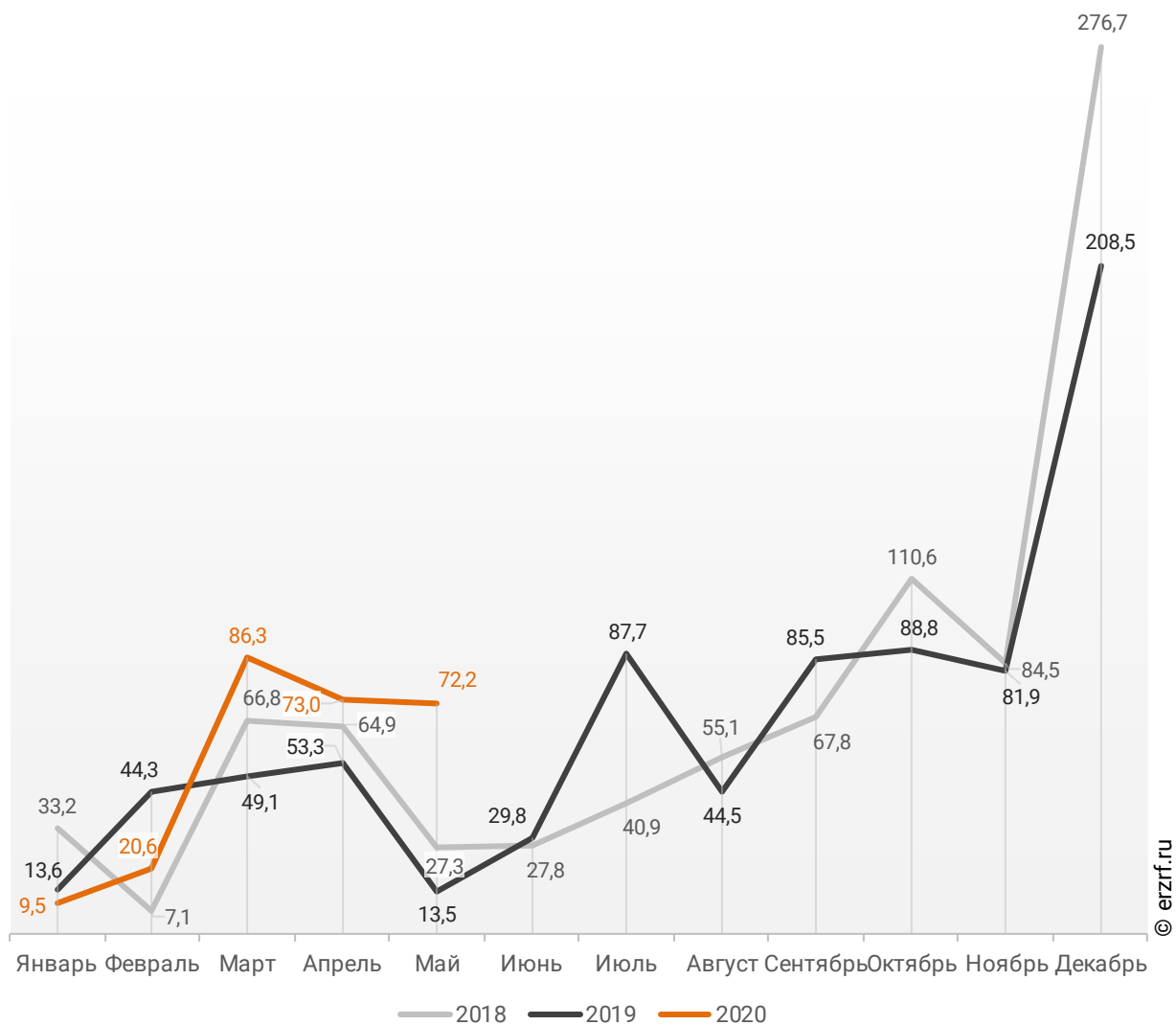
**Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В мае 2020 года в Челябинской области застройщиками введено 72,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 434,8% или на 58,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

**График 44**

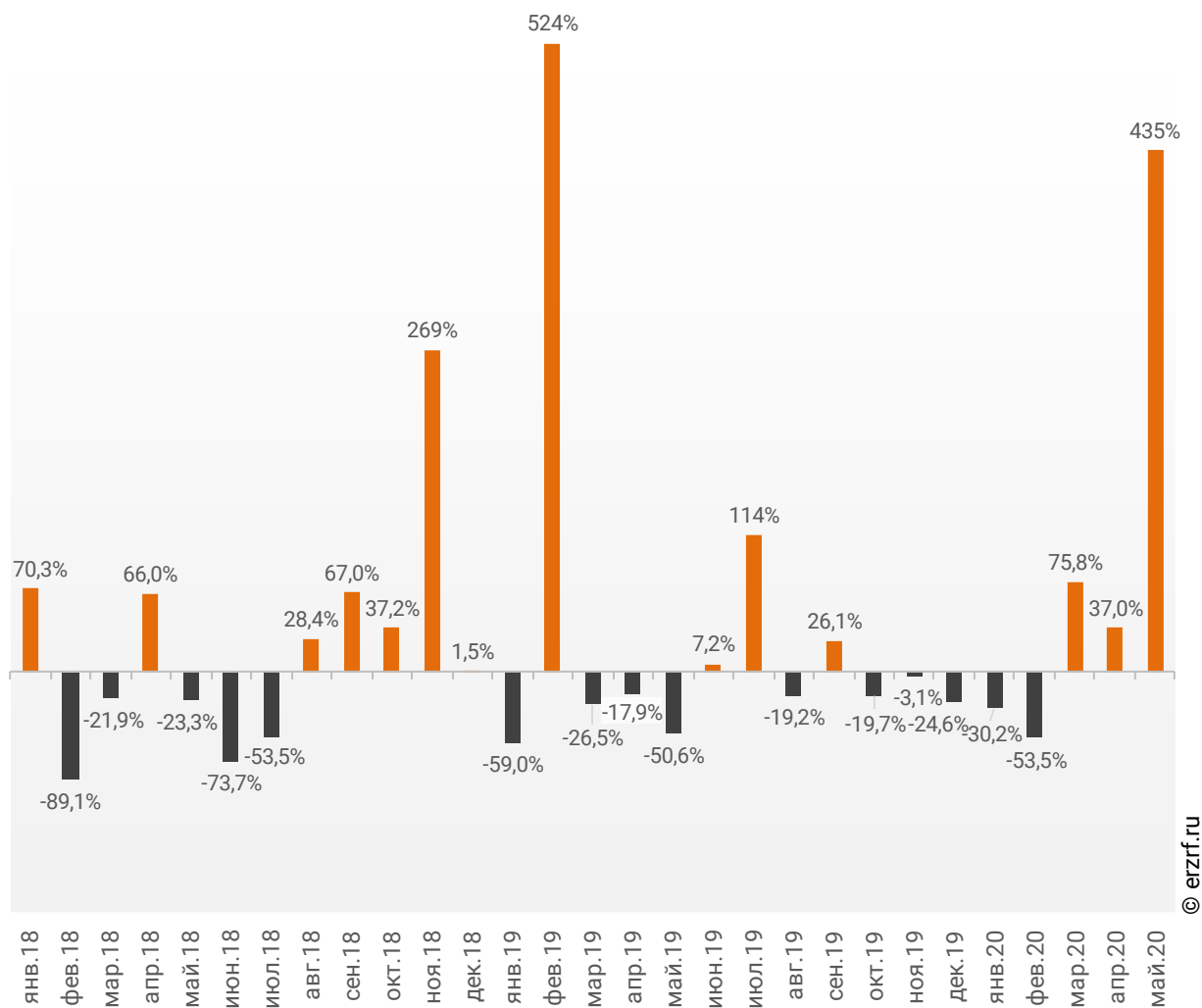
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Челябинской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области третий месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

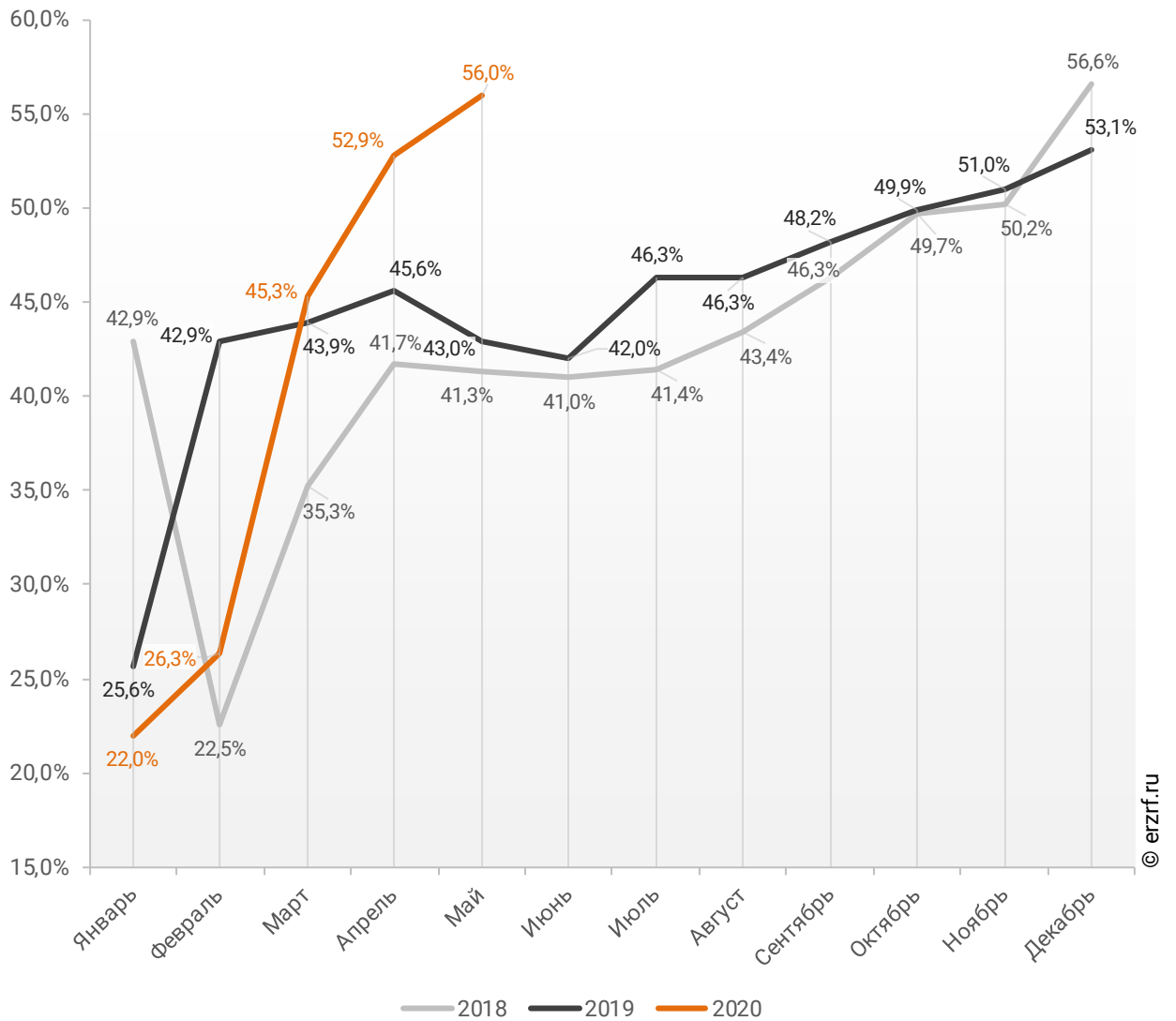


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2020 года Челябинская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. составила 56,0% против 43,0% за этот же период 2019 г. и 41,3% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

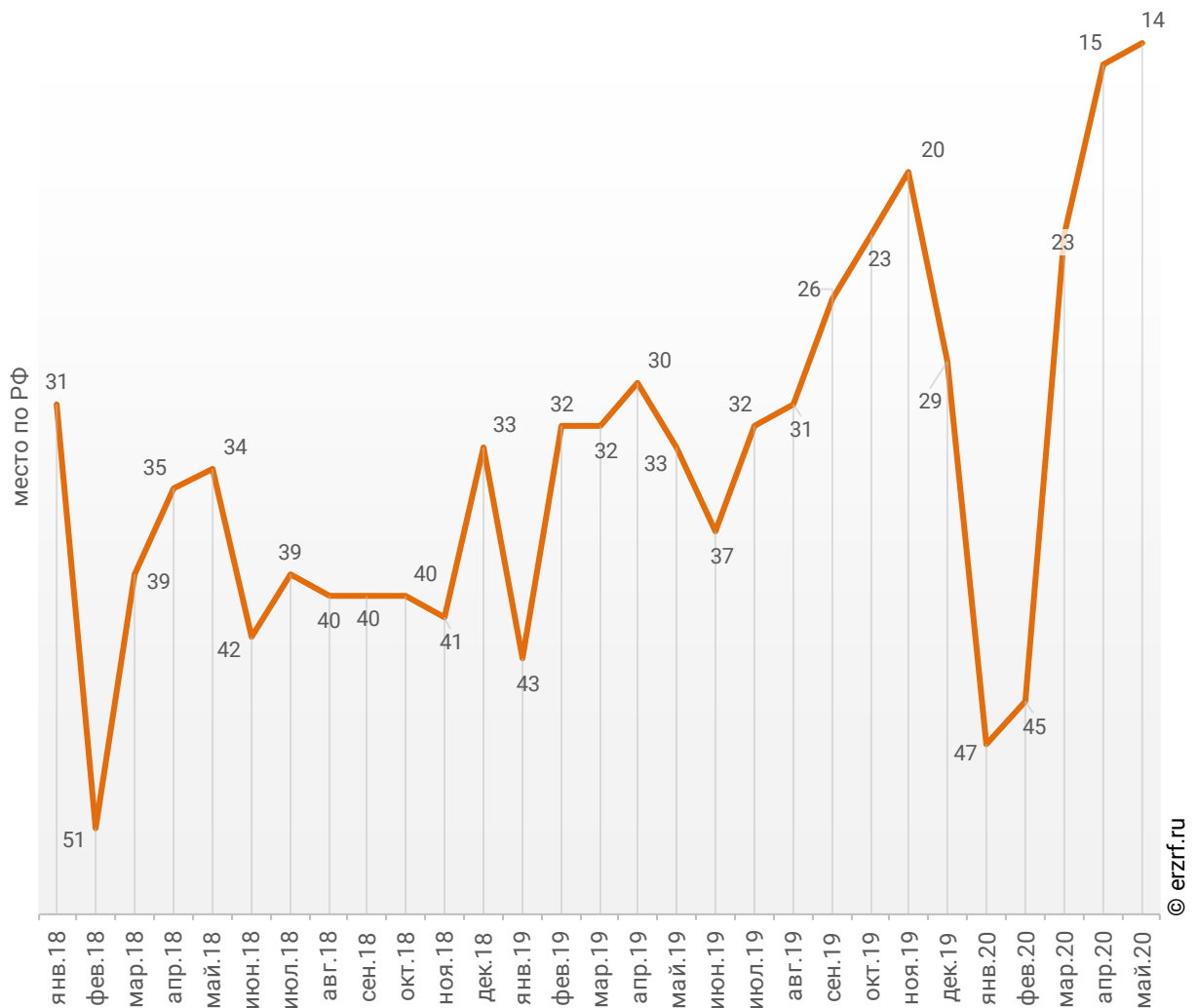
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Челябинской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



По этому показателю Челябинская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области составила 66,1%, что на 40,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Челябинская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	ФСК Западный Луч	Западный луч	2	714	44 806
III квартал 2020	СК Каскад	Макеев	2	626	31 633
III квартал 2020	Территория комфорта	Дом на Энтузиастов	1	411	28 766
III квартал 2020	СК ЛЕГИОН	Ньютон	2	395	27 478
III квартал 2020	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	4	620	23 682
III квартал 2020	СК Каскад	Новое поколение	2	283	14 425
III квартал 2020	Речелстрой	Чурилово Lake City	1	243	9 774
III квартал 2020	Трест Магнитострой	В 147 микрорайоне	1	359	9 560
III квартал 2020	СЗ Контурстрой	Family-парк	1	147	7 761
III квартал 2020	СК ЧГС	микрорайон Славино	1	237	7 431
III квартал 2020	СК Магистр	Три Кита	1	109	6 970
III квартал 2020	СК Высотник	Дом на Лесопарковой	1	162	6 861
III квартал 2020	ЭСК Южуралстройсервис	Новороссийский	1	117	6 230
III квартал 2020	Квартал	Премьера	4	156	5 885
III квартал 2020	Системы Папилон	Солнечный	1	78	5 668
III квартал 2020	Агропромстрой	По ул. Республиканская	1	168	5 562
III квартал 2020	Уралфинанс	Дом по ул. Фруктовая, 3	1	80	4 146
III квартал 2020	СК Феникс-Гран	Дом по ул. Хариса Юсупова, 69	1	78	3 718
III квартал 2020	Жилой дом на Космонавтов	Дом по ул. Космонавтов	1	72	3 477
III квартал 2020	ИСК Строй сити	Family Alley	2	32	2 140
III квартал 2020	ПКФ РегионСтройКомплект	Жаворонки	1	40	2 010
III квартал 2020	ЭкоСити	Женева	1	2	156
IV квартал 2020	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	12	1 906	71 373
IV квартал 2020	Новые горизонты	Манхэттен	3	662	40 881
IV квартал 2020	СК ЛЕГИОН	Ньютон	3	613	39 620

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	СК Каскад	Новое поколение	4	729	32 220
IV квартал 2020	АПРИ Флай Плэнинг	Семейный	2	423	17 765
IV квартал 2020	ИКАР	Вместе	1	298	14 293
IV квартал 2020	ИКАР	Горизонт	1	184	9 072
IV квартал 2020	СК Каскад	Самоцвет	1	144	7 441
IV квартал 2020	Трест Магнитострой	в 145 микрорайоне	1	90	6 497
IV квартал 2020	ЭкоСити	Просторы	3	234	6 063
IV квартал 2020	Трест Уралавтострой	Микрорайон Солнечный	1	138	5 909
IV квартал 2020	Трест Магнитострой	АКАДЕМ Riverside	1	114	4 840
IV квартал 2020	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	1	75	4 164
IV квартал 2020	Речелстрой	Чурилово Lake City	1	179	4 135
IV квартал 2020	Дельта	Олимпийский	1	80	4 049
IV квартал 2020	Архитектурная практика	Рассветный	1	65	3 846
IV квартал 2020	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	Дом на Бейвеля	1	82	3 797
IV квартал 2020	ЭнергоТехСтрой	Дом на Крымской	1	58	2 899
IV квартал 2020	Новый берег	Женева	9	18	1 431
<b>Общий итог</b>			<b>81</b>	<b>11 221</b>	<b>538 434</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Ньютон</b>	Челябинск	СК ЛЕГИОН	20	3 560	259 791
2	<b>Микрорайон Вишнёвая горка</b>	Западный	ЭкоСити	20	3 003	119 398
3	<b>Западный луч</b>	Челябинск	ФСК Западный Луч	4	1 540	93 819
4	<b>Манхэттен</b>	Челябинск	Новые горизонты	6	1 595	87 654
5	<b>Радуга</b>	Челябинск	ГК Серебряный ключ	13	1 996	60 733
6	<b>Новое поколение</b>	Челябинск	СК Каскад	6	1 012	46 645
7	<b>АКАДЕМ Riverside</b>	Челябинск	Трест Магнитострой	3	843	38 631
8	<b>Ярославский</b>	Челябинск	СК НИКС	4	748	37 395
9	<b>Микрорайон Парковый</b>	Челябинск	ЮУ КЖСИ	4	810	36 059
10	<b>Рябина Парк</b>	Челябинск	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	4	781	34 703
11	<b>ЭвоПарк</b>	Челябинск	СК НИКС	3	632	32 708
12	<b>Макеев</b>	Челябинск	СК Каскад	2	626	31 633
13	<b>Просторы</b>	Западный	ЭкоСити	15	1 030	30 749
14	<b>Спортивный</b>	Челябинск	Трест Магнитострой	2	844	29 181
15	<b>Дом на Энтузиастов</b>	Челябинск	Территория комфорта	1	411	28 766
16	<b>Территория</b>	Челябинск	ИКАР	3	462	22 576
17	<b>ТвояПривилегия</b>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	13	313	20 264
18	<b>По ул Труда, 157А</b>	Челябинск	СК ЛЕГИОН	1	216	18 100
19	<b>Семейный</b>	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	2	423	17 765
20	<b>По ул. Елькина, 91</b>	Челябинск	СК НИКС	1	316	14 665
21	<b>Дом по ул. Братьев Кашириных, 102В</b>	Челябинск	Трест Магнитострой	1	308	14 392
22	<b>Вместе</b>	Челябинск	ИКАР	1	298	14 293
23	<b>Чурилово Lake City</b>	Челябинск	Речелстрой	2	422	13 909
24	<b>В 147 микрорайоне</b>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	359	9 560

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Горизонт</i>	Челябинск	ИКАР	1	184	9 072
26	<i>Family-парк</i>	Челябинск	СЗ Контурстрой	1	147	7 761
27	<i>Самоцвет</i>	Челябинск	СК Каскад	1	144	7 441
28	<i>микрорайон Славино</i>	Казанцево	СК ЧГС	1	237	7 431
29	<i>Высотки на Электростальской</i>	Челябинск	Основа	1	160	7 371
30	<i>Три Кита</i>	Челябинск	СК Магистр	1	109	6 970
31	<i>Дом на Лесопарковой</i>	Магнитогорск	СК Высотник	1	162	6 861
32	<i>в 145 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	90	6 497
33	<i>Новороссийский</i>	Челябинск	ЭСК Южуралстройсервис	1	117	6 230
34	<i>микрорайон по ул. Бр. Кашириных</i>	Челябинск	СК Артель-С	1	99	6 097
35	<i>Микрорайон Солнечный</i>	Миасс	Трест Уралавтострой	1	138	5 909
36	<i>Премьера</i>	Копейск	Квартал	4	156	5 885
37	<i>Business Residence Sunny Valley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	1	138	5 864
38	<i>Славный</i>	Копейск	Основа	1	84	5 841
39	<i>Солнечный</i>	Миасс	Системы Папилон	1	78	5 668
40	<i>По ул. Республиканская</i>	Копейск	Агропромстрой	1	168	5 562
41	<i>Чурилово. Квартал у озера</i>	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	1	148	5 555
42	<i>Клубный дом Solo</i>	Челябинск	СК СтройАрсенал	1	77	5 496
43	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	75	4 164
44	<i>Дом по ул. Фруктовая, 3</i>	Копейск	Уралфинанс	1	80	4 146
45	<i>Олимпийский</i>	Рощино	Дельта	1	80	4 049
46	<i>Рассветный</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	1	65	3 846
47	<i>Дом на Бейвеля</i>	Челябинск	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	1	82	3 797
48	<i>Дом по ул. Хариса Юсупова, 69</i>	Челябинск	СК Феникс-Гран	1	78	3 718
49	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Красное поле	Жилой дом на Космонавтов	1	72	3 477
50	<i>Дом на Крымской</i>	Копейск	ЭнергоТехСтрой	1	58	2 899
51	<i>Family Alley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	2	32	2 140
52	<i>Жаворонки</i>	Усть-Катав	ПКФ РегионСтройКомплект	1	40	2 010
53	<i>Шоколад</i>	Озёрск	СК Лидер	1	38	1 932

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Женева</i>	Западный	Новый берег	9	18	1 431
55	<i>Женева</i>	Западный	ЭкоСити	2	26	1 402
56	<i>Еланчик</i>	Сарафаново	СК КвадроСтрой	1	36	1 297
<b>Общий итог</b>				<b>177</b>	<b>25 764</b>	<b>1 271 208</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>В 147 микрорайоне</b>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	26,6
2	<b>Просторы</b>	Западный	ЭкоСити	29,9
3	<b>Радуга</b>	Челябинск	ГК Серебряный ключ	30,4
4	<b>микрорайон Славино</b>	Казанцево	СК ЧГС	31,4
5	<b>Чурилово Lake City</b>	Челябинск	Речелстрой	33,0
6	<b>По ул. Республиканская</b>	Копейск	Агропромстрой	33,1
7	<b>Спортивный</b>	Челябинск	Трест Магнитострой	34,6
8	<b>Еланчик</b>	Сарафаново	СК КвадроСтрой	36,0
9	<b>Чурилово. Квартал у озера</b>	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	37,5
10	<b>Премьера</b>	Копейск	Квартал	37,7
11	<b>Микрорайон Вишнёвая горка</b>	Западный	ЭкоСити	39,8
12	<b>Семейный</b>	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	42,0
13	<b>Дом на Лесопарковой</b>	Магнитогорск	СК Высотник	42,4
14	<b>Business Residence Sunny Valley</b>	Сыростан	ИСК Строй сити	42,5
15	<b>Микрорайон Солнечный</b>	Миасс	Трест Уралавтострой	42,8
16	<b>Рябина Парк</b>	Челябинск	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	44,4
17	<b>Микрорайон Парковый</b>	Челябинск	ЮУ КЖСИ	44,5
18	<b>АКАДЕМ Riverside</b>	Челябинск	Трест Магнитострой	45,8
19	<b>Высотки на Электростальской</b>	Челябинск	Основа	46,1
20	<b>Новое поколение</b>	Челябинск	СК Каскад	46,1
21	<b>Дом на Бейвеля</b>	Челябинск	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	46,3
22	<b>По ул. Елькина, 91</b>	Челябинск	СК НИКС	46,4
23	<b>Дом по ул. Братьев Кашириных, 102В</b>	Челябинск	Трест Магнитострой	46,7
24	<b>Дом по ул. Хариса Юсупова, 69</b>	Челябинск	СК Феникс-Гран	47,7
25	<b>Вместе</b>	Челябинск	ИКАР	48,0
26	<b>Дом по ул. Космонавтов</b>	Красное поле	Жилой дом на Космонавтов	48,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Территория</i>	Челябинск	ИКАР	48,9
28	<i>Горизонт</i>	Челябинск	ИКАР	49,3
29	<i>Дом на Крымской</i>	Копейск	ЭнергоТехСтрой	50,0
30	<i>Ярославский</i>	Челябинск	СК НИКС	50,0
31	<i>Жаворонки</i>	Усть-Катав	ПКФ РегионСтройКомплект	50,3
32	<i>Макеев</i>	Челябинск	СК Каскад	50,5
33	<i>Олимпийский</i>	Рощино	Дельта	50,6
34	<i>Шоколад</i>	Озёрск	СК Лидер	50,8
35	<i>Самоцвет</i>	Челябинск	СК Каскад	51,7
36	<i>ЭвоПарк</i>	Челябинск	СК НИКС	51,8
37	<i>Дом по ул. Фруктовая, 3</i>	Копейск	Уралфинанс	51,8
38	<i>Family-парк</i>	Челябинск	СЗ Контурстрой	52,8
39	<i>Новороссийский</i>	Челябинск	ЭСК Южуралстройсервис	53,2
40	<i>Женева</i>	Западный	ЭкоСити	53,9
41	<i>Манхэттен</i>	Челябинск	Новые горизонты	55,0
42	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	55,5
43	<i>Рассветный</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	59,2
44	<i>Западный луч</i>	Челябинск	ФСК Западный Луч	60,9
45	<i>микрорайон по ул. Бр. Кашириных</i>	Челябинск	СК Артель-С	61,6
46	<i>Три Кита</i>	Челябинск	СК Магистр	63,9
47	<i>ТвояПривилегия</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	64,7
48	<i>Family Alley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	66,9
49	<i>Славный</i>	Копейск	Основа	69,5
50	<i>Дом на Энтузиастов</i>	Челябинск	Территория комфорта	70,0
51	<i>Клубный дом Solo</i>	Челябинск	СК СтройАрсенал	71,4
52	<i>в 145 микрорайоне</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	72,2
53	<i>Солнечный</i>	Миасс	Системы Папилон	72,7

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
54	<i>Ньютон</i>	Челябинск		СК ЛЕГИОН	73,0
55	<i>Женева</i>	Западный		Новый берег	79,5
56	<i>По ул Труда, 157А</i>	Челябинск		СК ЛЕГИОН	83,8
<b>Общий итог</b>					<b>49,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		