

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

июль 2020

Текущий объем строительства, м²
на июль 2020

1 461 093

-12,7% к июлю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

50 367

+9,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2020

Банк России

570

+27,5% к маю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2020

52,6

+7,0% к июлю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2020

50 034

+5,5% к июлю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,9%

-1,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2020

Банк России

6,18

-3,85 п.п. к маю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае.....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	76
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на июль 2020 года выявлено **144 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **27 758 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 461 093 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	142	98,6%	27 750	100,0%	1 460 113	99,9%
блокированный дом	2	1,4%	8	0,0%	980	0,1%
Общий итог	144	100%	27 758	100%	1 461 093	100%

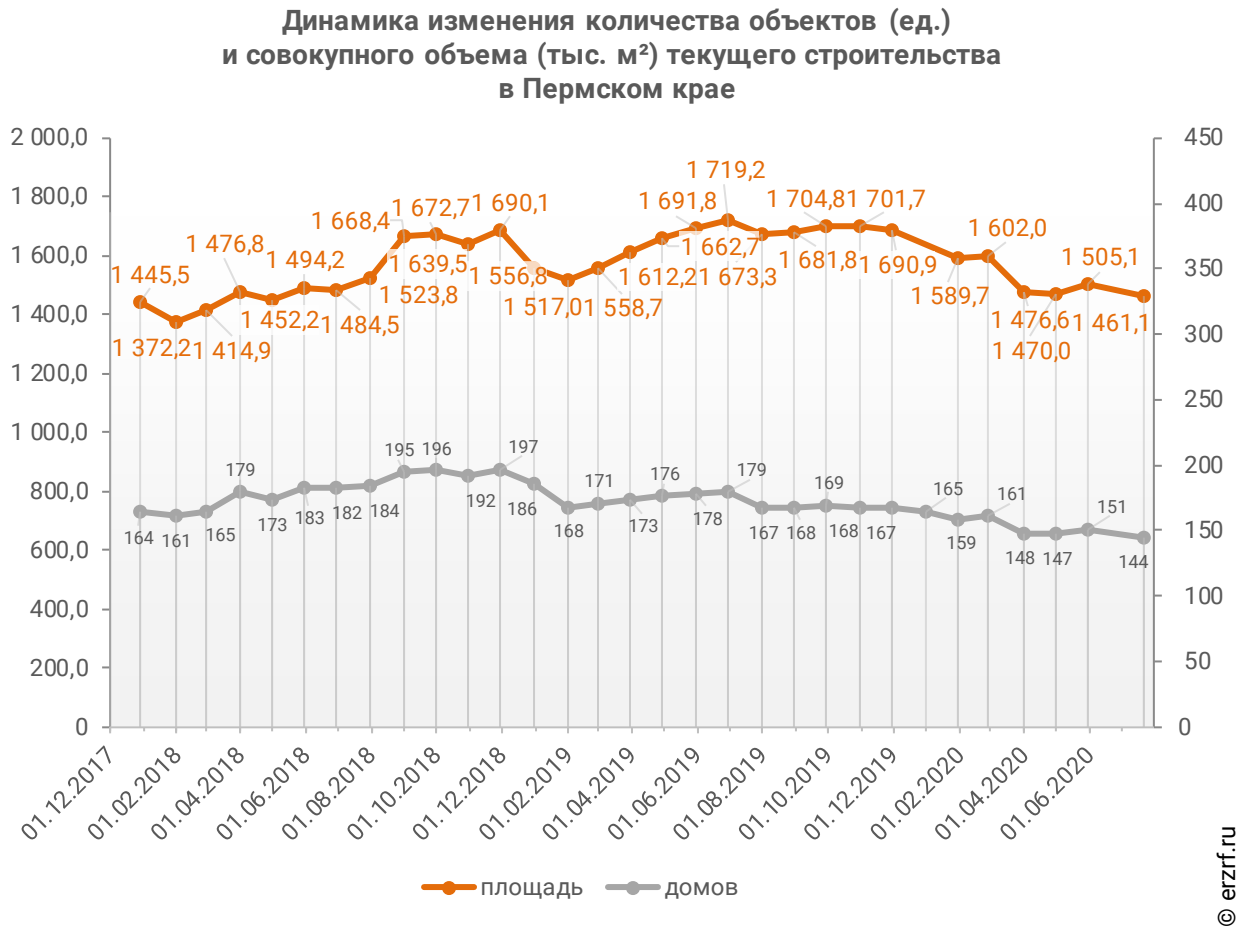
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	114	79,2%	22 308	80,4%	1 190 833	81,5%
Березники	16	11,1%	3 224	11,6%	164 628	11,3%
Пермский	12	8,3%	2 018	7,3%	95 241	6,5%
Кондратово	7	4,9%	1 212	4,4%	63 391	4,3%
Фролы	5	3,5%	806	2,9%	31 850	2,2%
Чайковский	1	0,7%	108	0,4%	5 213	0,4%
Соликамск	1	0,7%	100	0,4%	5 178	0,4%
	144	100%	27 758	100%	1 461 093	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (81,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

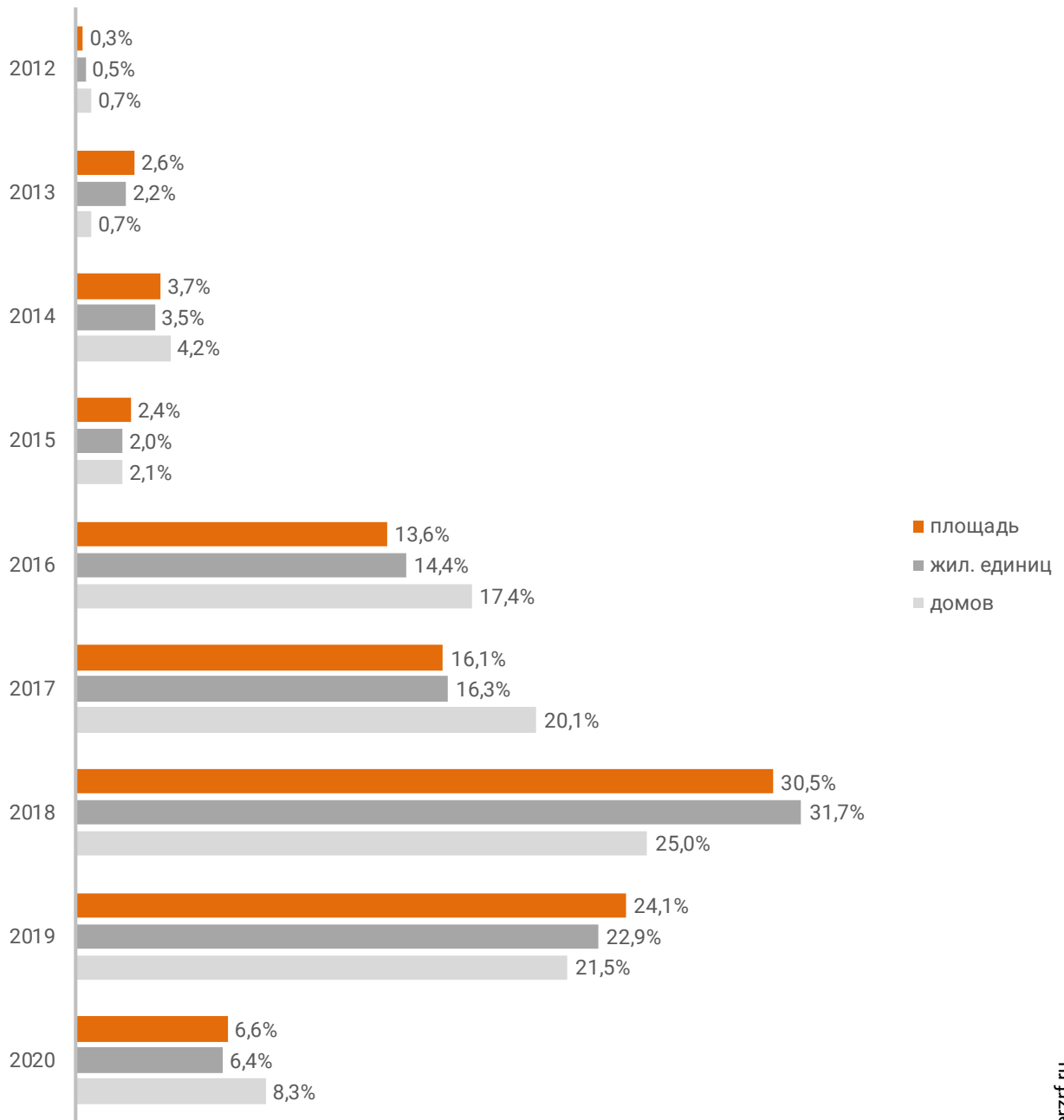
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012 г. по май 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,7%	127	0,5%	4 816	0,3%
2013	1	0,7%	622	2,2%	37 687	2,6%
2014	6	4,2%	969	3,5%	54 201	3,7%
2015	3	2,1%	568	2,0%	35 651	2,4%
2016	25	17,4%	4 010	14,4%	199 433	13,6%
2017	29	20,1%	4 523	16,3%	234 843	16,1%
2018	36	25,0%	8 806	31,7%	445 552	30,5%
2019	31	21,5%	6 347	22,9%	351 827	24,1%
2020	12	8,3%	1 786	6,4%	97 083	6,6%
Общий итог	144	100%	27 758	100%	1 461 093	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (30,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

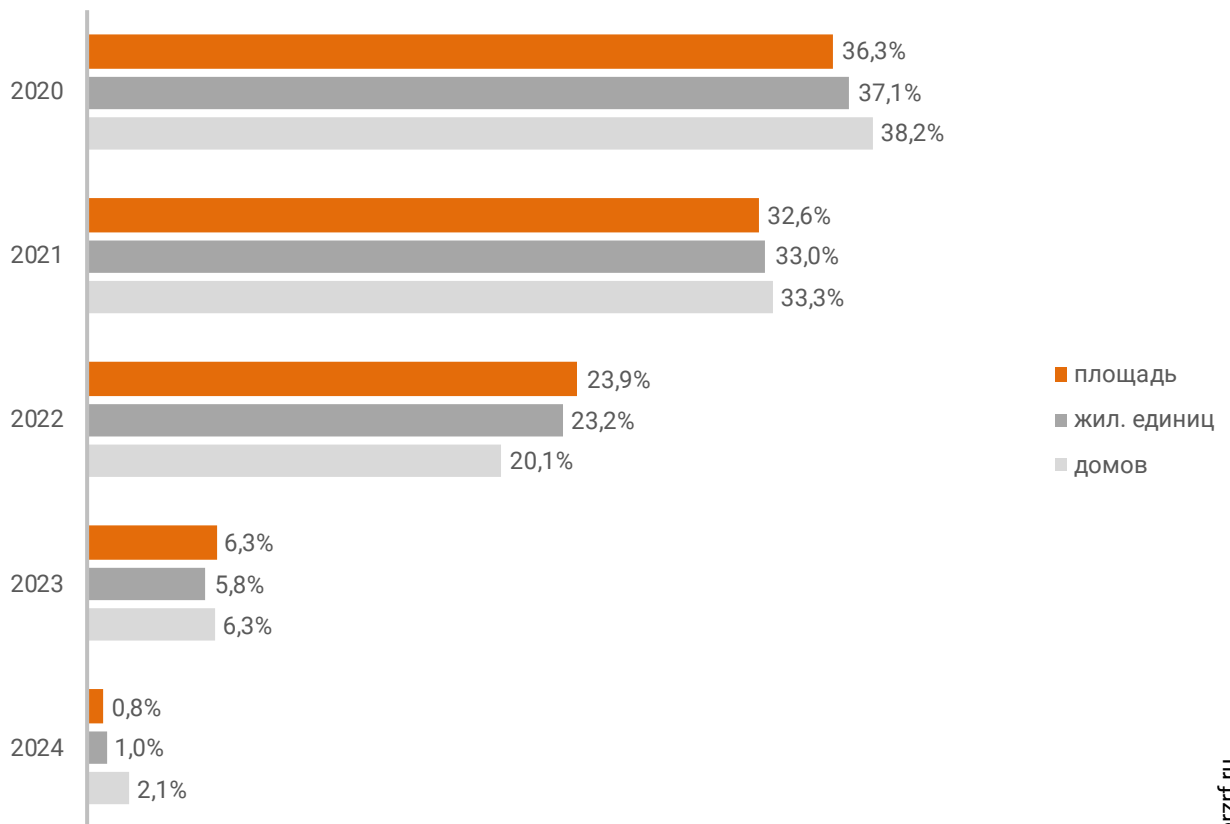
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	55	38,2%	10 285	37,1%	530 584	36,3%
2021	48	33,3%	9 167	33,0%	476 970	32,6%
2022	29	20,1%	6 426	23,2%	348 970	23,9%
2023	9	6,3%	1 612	5,8%	92 203	6,3%
2024	3	2,1%	268	1,0%	12 366	0,8%
Общий итог	144	100%	27 758	100%	1 461 093	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 530 584 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	530 584	2013	4 816 0,9%
		2015	20 626 3,9%
		2016	15 039 2,8%
		2017	38 137 7,2%
		2018	68 000 12,8%
		2019	103 313 19,5%
2021	476 970	2020	57 163 10,8%
		2019	58 914 12,4%
2022	348 970	2020	33 185 7,0%
		2017	18 283 5,2%
Общий итог	1 461 093		417 476 28,6%

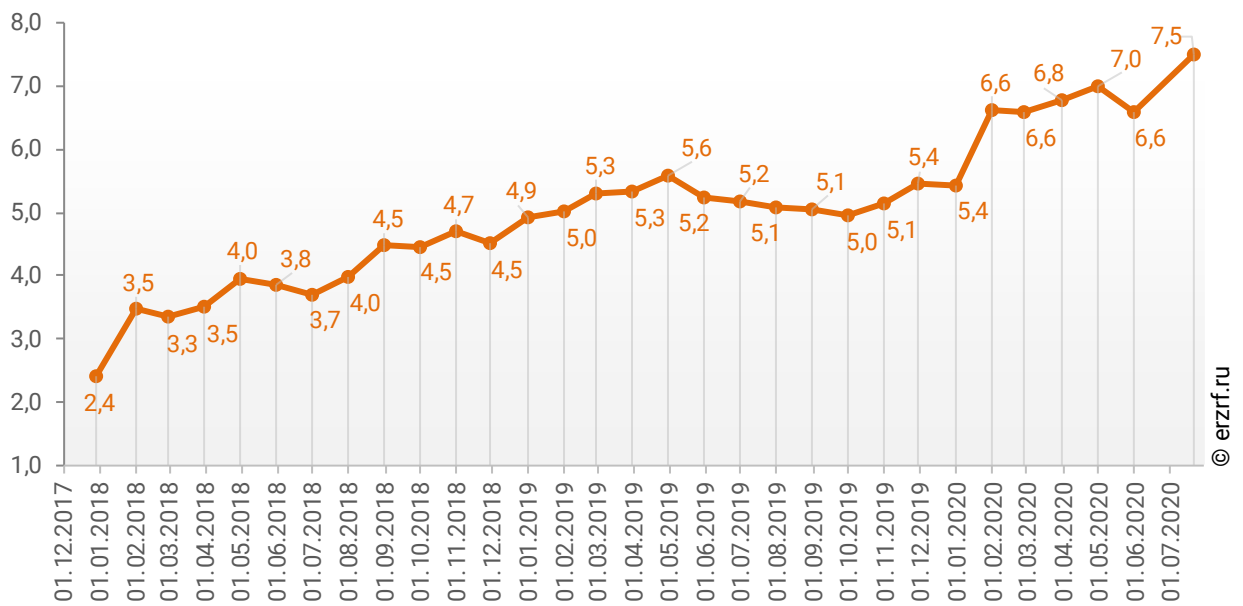
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (103 313 м²), что составляет 19,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае по состоянию на июль 2020 года составляет 7,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае, месяцев



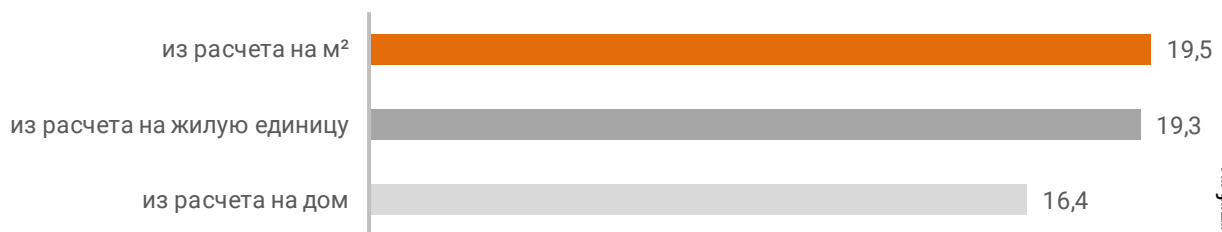
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Пермского края

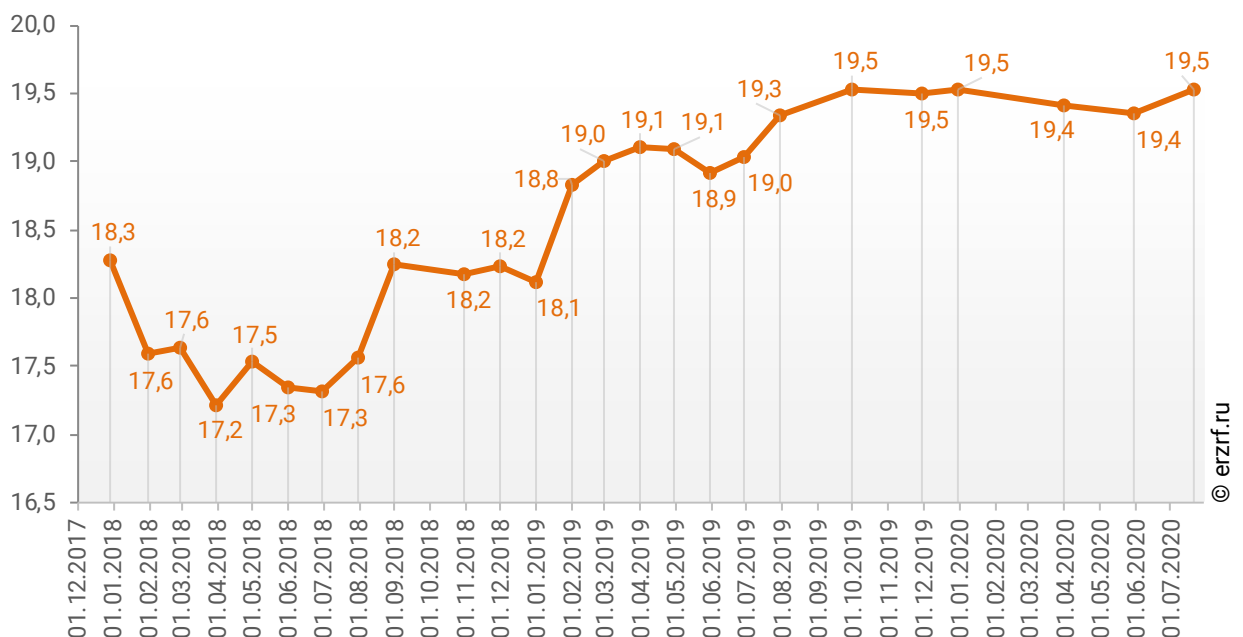


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае (на м²)



© erzrf.ru

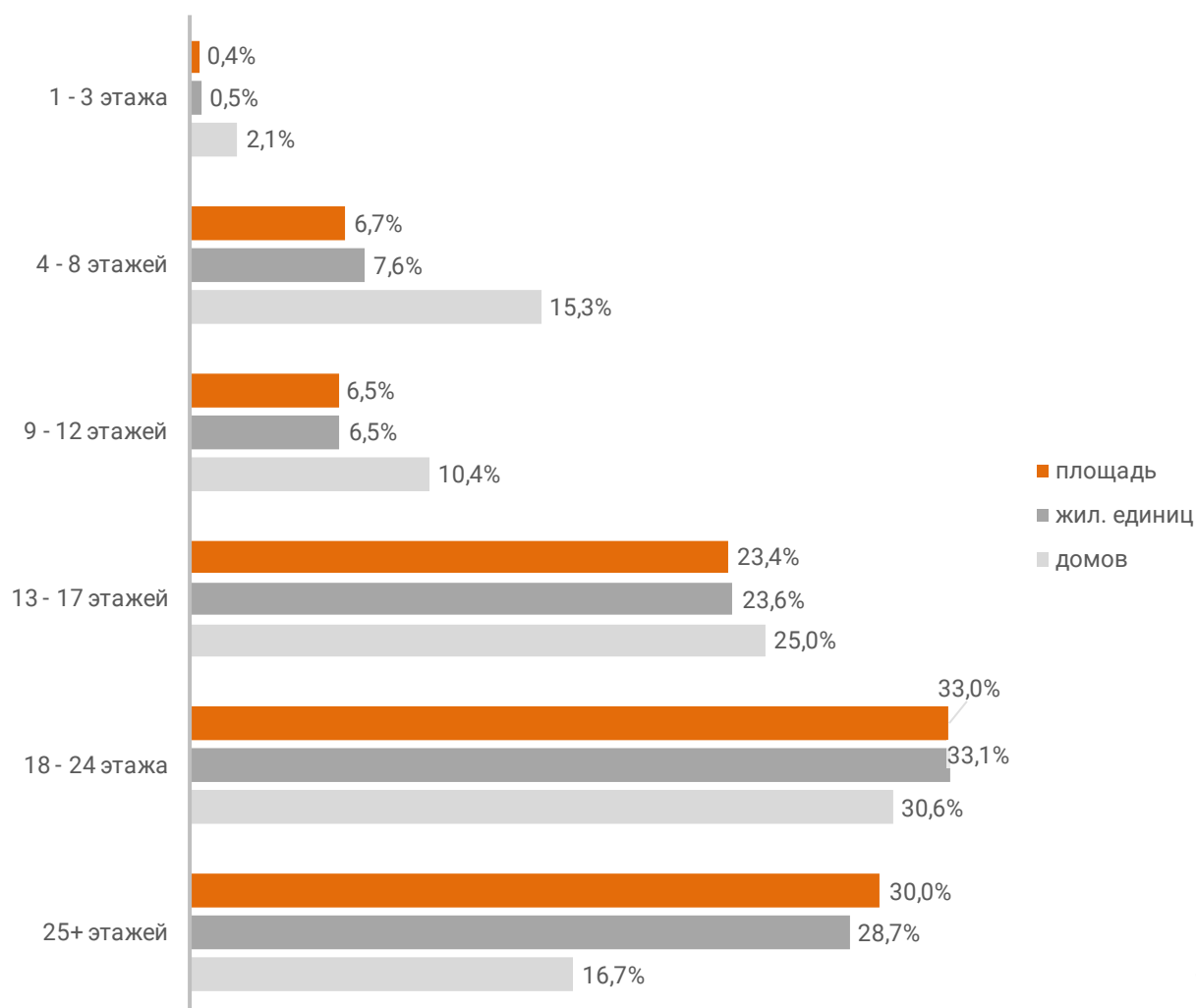
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	2,1%	135	0,5%	5 796	0,4%
4 - 8 этажей	22	15,3%	2 113	7,6%	98 579	6,7%
9 - 12 этажей	15	10,4%	1 811	6,5%	94 257	6,5%
13 - 17 этажей	36	25,0%	6 553	23,6%	341 687	23,4%
18 - 24 этажа	44	30,6%	9 186	33,1%	482 333	33,0%
25+ этажей	24	16,7%	7 960	28,7%	438 441	30,0%
Общий итог	144	100%	27 758	100%	1 461 093	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности

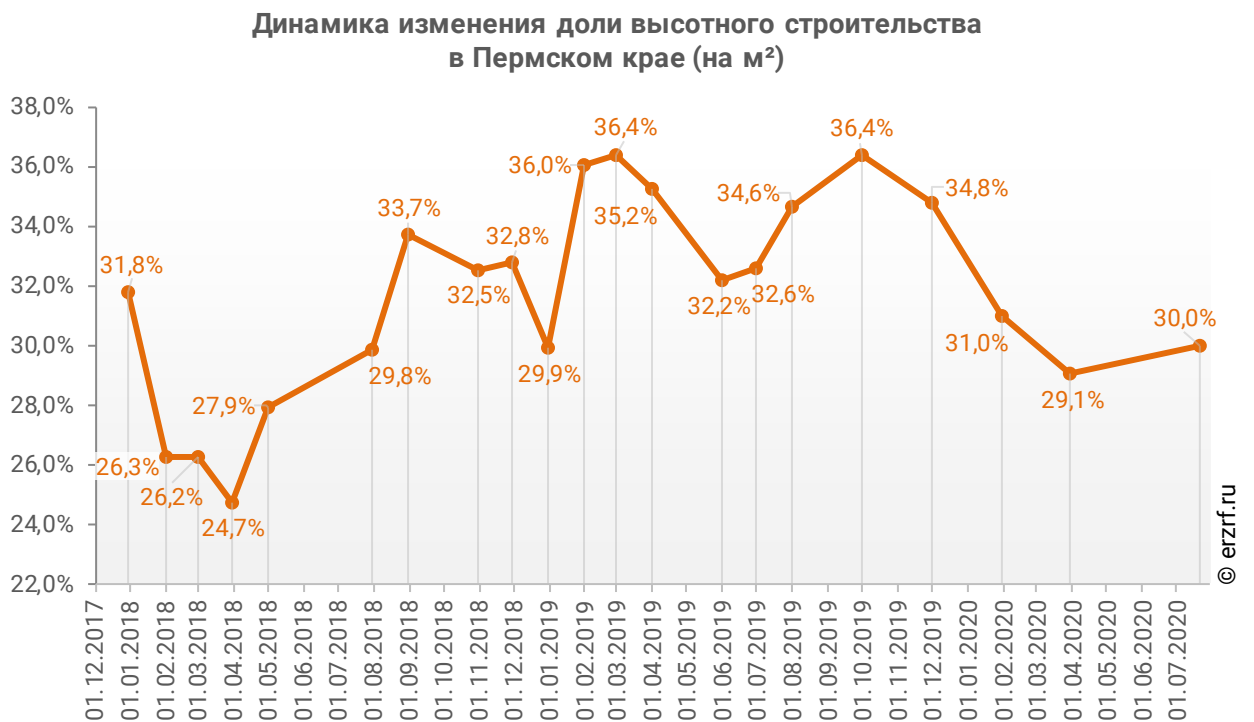


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Пермском крае составляет 30,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 24,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гулливер», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Гулливер
2	31	КерамоСтройСервис	многоквартирный дом	Дом на Луначарского 97
		ГК ОНИКС	многоквартирный дом	Дядя Стёпа
3	27	ГК СОМИКС	многоквартирный дом	Пушкарский
		ГСК Мегapolis	многоквартирный дом	Легенда
		ЭМ-Холдинг	многоквартирный дом	Дом по ул. Луньевская, 4
		PAN City Group	многоквартирный дом	Морион Смарт Сити
		ГК Горизонт	многоквартирный дом	Дом на Малой, 3
		ГК ПМД	многоквартирный дом	По ул. Декабристов, 16а
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Bravo
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Комфортный дом Скандинавия
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Символ
		ГК Сатурн-Р	многоквартирный дом	Арсенал
4	26	ГСК Мегapolis	многоквартирный дом	Гайва Парк
		ГСК Мегapolis	многоквартирный дом	Дом Родной
		Дедал	многоквартирный дом	Дипломат
		ИнГрупп	многоквартирный дом	Дом по ул. Красных Командиров, 7
		Ост-Дизайн	многоквартирный дом	Географ
		Ост-Дизайн	многоквартирный дом	Паркер
		СтройСервис	многоквартирный дом	Изумрудный
		Талан	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
5	25	КМ-Инвест	многоквартирный дом	Курья Park
		Орсо групп	многоквартирный дом	Голландский квартал МААСДАМ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Пушкарский», застройщик «ГК СОМИКС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

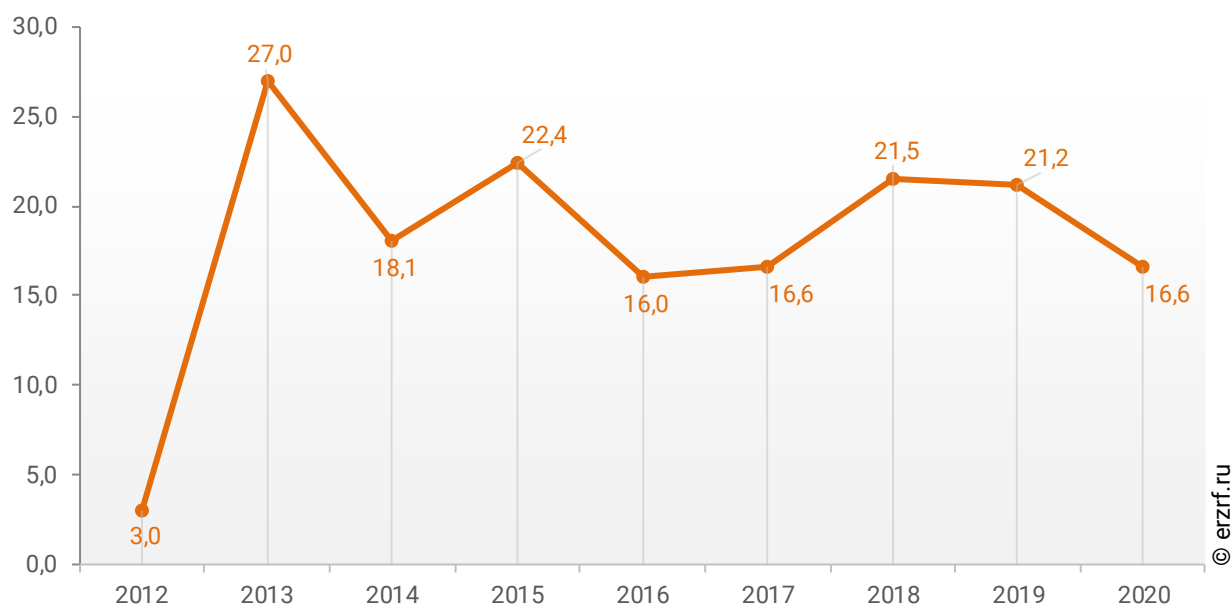
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 687	ГК СОМИКС	многоквартирный дом	Пушкарский
2	36 506	Талан	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
3	32 248	Талан	многоквартирный дом	Доминант
4	32 077	Орсо групп	многоквартирный дом	Голландский квартал МААСДАМ
5	30 738	ГК ПМД	многоквартирный дом	Квартал Премьер

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 16,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

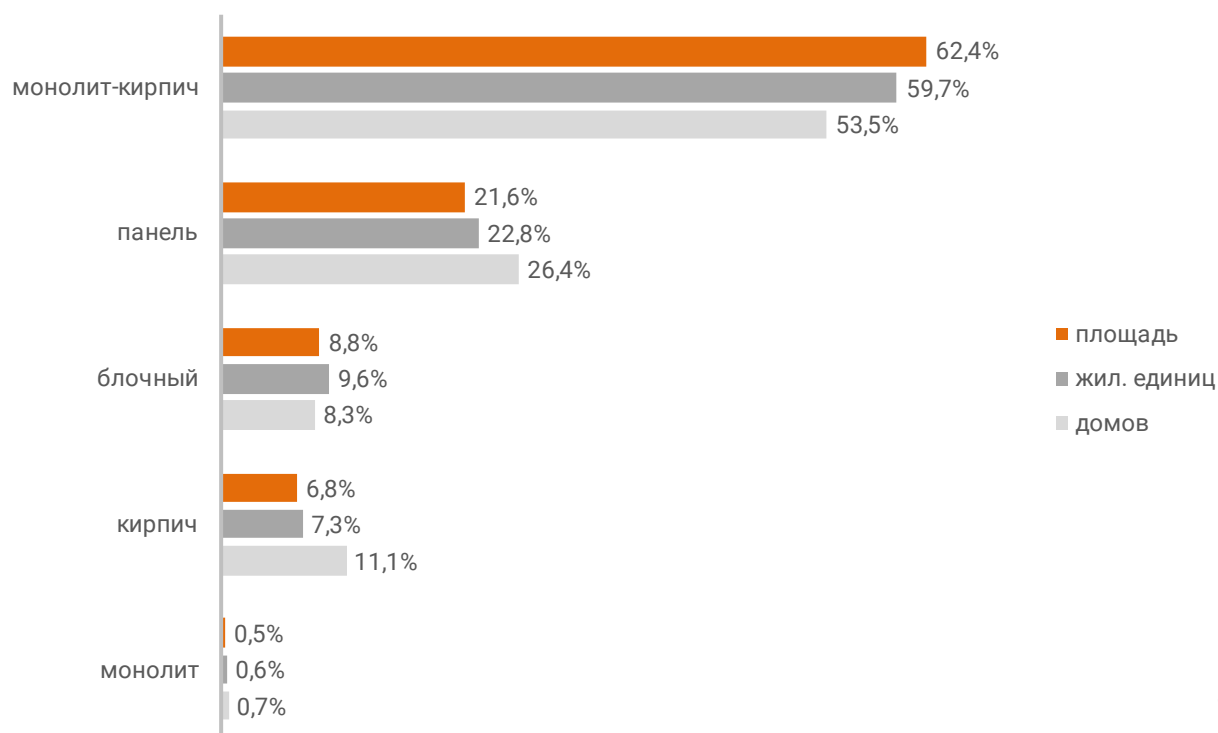
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	77	53,5%	16 580	59,7%	911 050	62,4%
панель	38	26,4%	6 317	22,8%	315 812	21,6%
блочный	12	8,3%	2 665	9,6%	128 037	8,8%
кирпич	16	11,1%	2 036	7,3%	98 912	6,8%
монолит	1	0,7%	160	0,6%	7 282	0,5%
Общий итог	144	100%	27 758	100%	1 461 093	100%

Гистограмма 5

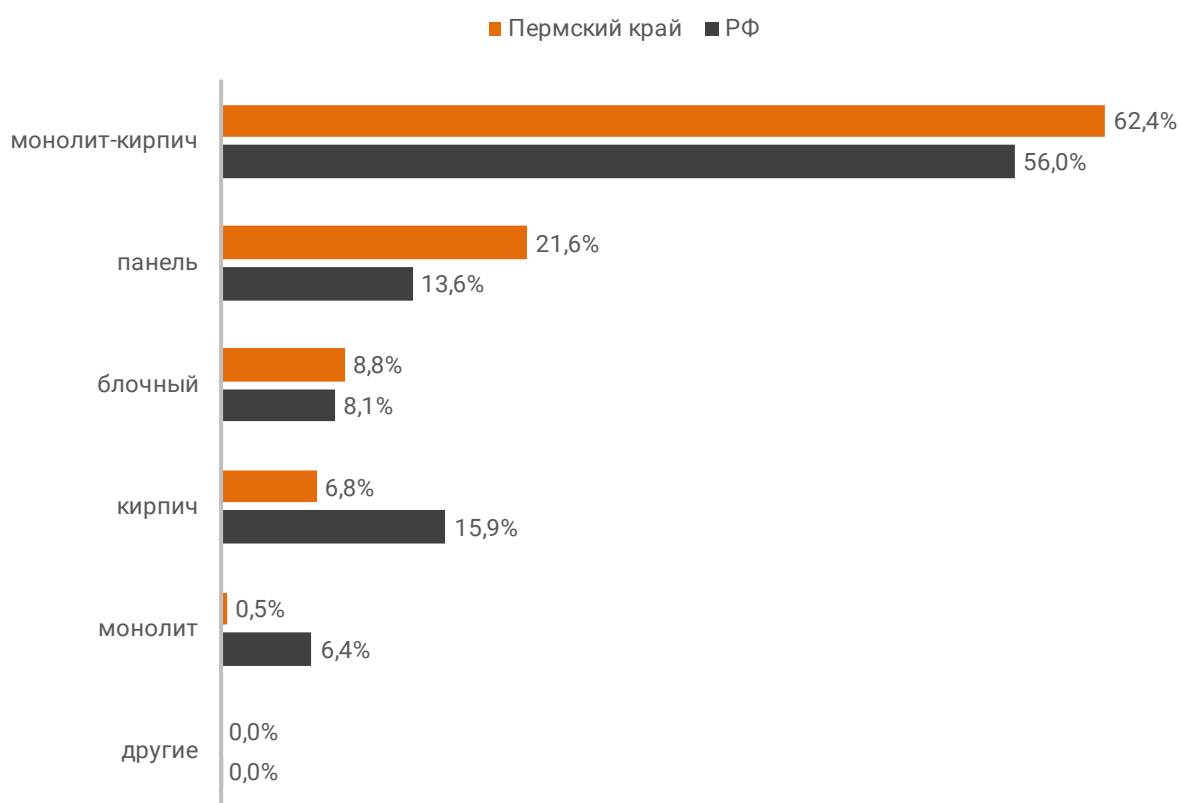
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 62,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 56,0% (Гистограмма 6).

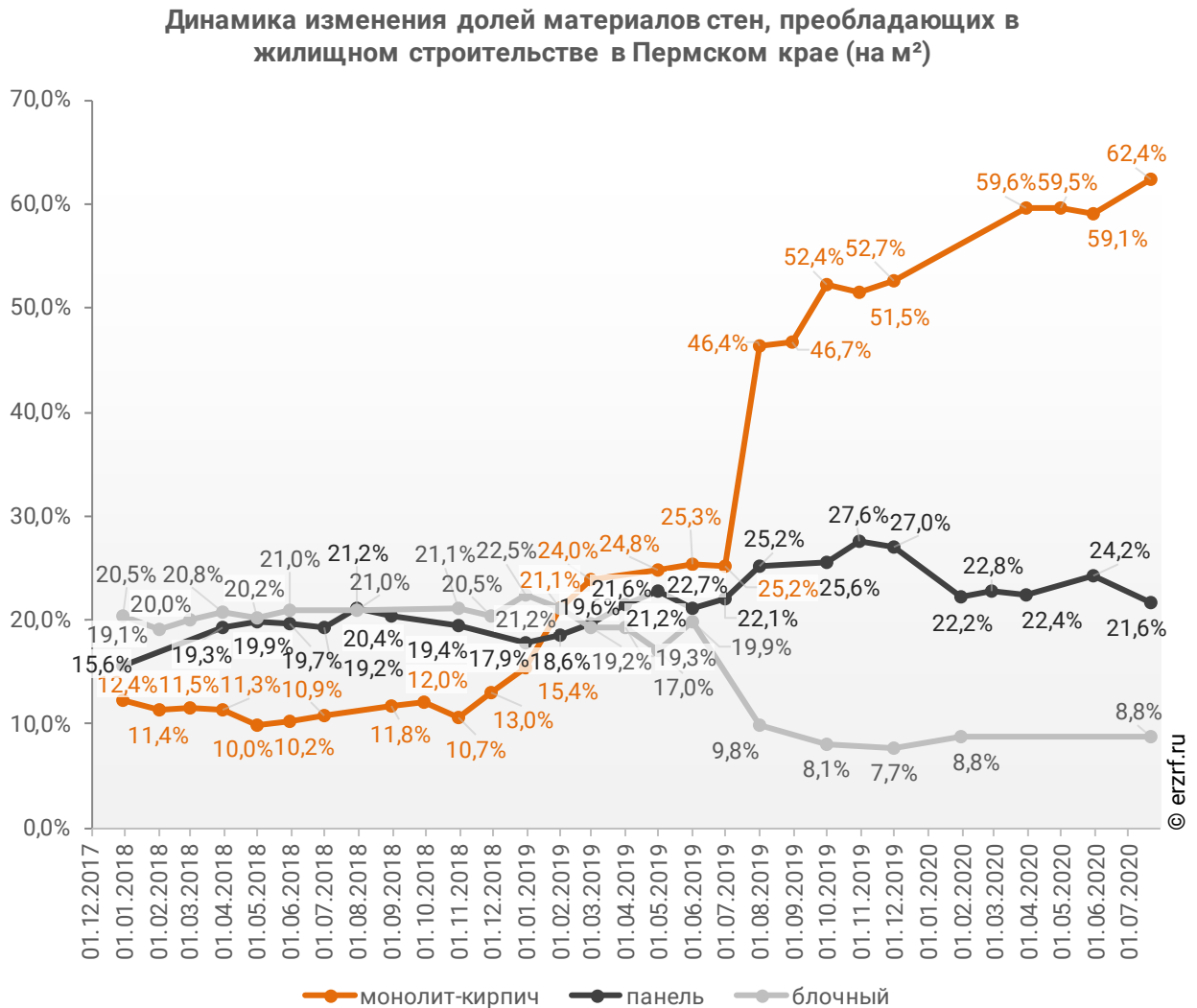
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 64,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	58	68,2%	12 895	73,4%	707 953	74,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	14,1%	2 232	12,7%	114 300	12,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	5,9%	931	5,3%	50 742	5,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	8,2%	943	5,4%	46 525	4,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,2%	215	1,2%	10 494	1,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,2%	203	1,2%	8 655	0,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,2%	160	0,9%	8 056	0,9%
Общий итог	85	100%	17 579	100%	946 725	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2020 года строительство жилья в Пермском крае осуществляет 51 застройщик (бренд), которые представлены 87 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на июль 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КРПК	16	11,1%	3 224	11,6%	164 628	11,3%
2	СПК	21	14,6%	2 953	10,6%	138 141	9,5%
3	ПЗСП	12	8,3%	2 234	8,0%	122 910	8,4%
4	ГК ПМД	6	4,2%	1 908	6,9%	117 246	8,0%
5	ГСК Мегаполис	4	2,8%	1 550	5,6%	85 770	5,9%
6	Талан	2	1,4%	1 102	4,0%	68 754	4,7%
7	ГК КОРТРОС	3	2,1%	1 173	4,2%	64 141	4,4%
8	СГ Развитие	8	5,6%	1 094	3,9%	55 058	3,8%
9	СИК Девелопмент-Юг	4	2,8%	1 146	4,1%	52 184	3,6%
10	Орсо групп	4	2,8%	790	2,8%	41 718	2,9%
11	Альфа-Строй	5	3,5%	780	2,8%	39 887	2,7%
12	ГК СОМИКС	1	0,7%	622	2,2%	37 687	2,6%
13	ГК Сатурн-Р	2	1,4%	665	2,4%	34 375	2,4%
14	PAN City Group	3	2,1%	694	2,5%	34 265	2,3%
15	Ост-Дизайн	3	2,1%	686	2,5%	30 870	2,1%
16	ИнГрупп	4	2,8%	636	2,3%	29 653	2,0%
17	СЗ ЖБК-Инвест	2	1,4%	442	1,6%	23 098	1,6%
18	ВекторСтройСервис	1	0,7%	332	1,2%	20 626	1,4%
19	Пермглавснаб	2	1,4%	307	1,1%	17 430	1,2%
20	УралДомСтрой	3	2,1%	286	1,0%	17 259	1,2%
21	Nova Development	1	0,7%	232	0,8%	16 296	1,1%
22	Кама-Дом	2	1,4%	329	1,2%	15 611	1,1%
23	СМТ № 14	1	0,7%	359	1,3%	15 230	1,0%
24	ГК Горизонт	2	1,4%	268	1,0%	13 987	1,0%
25	ГК ОНИКС	1	0,7%	390	1,4%	13 747	0,9%
26	СтройСервис	1	0,7%	186	0,7%	12 634	0,9%
27	Дедал	1	0,7%	175	0,6%	11 587	0,8%
28	СГ УралСервис	2	1,4%	251	0,9%	11 515	0,8%
29	КЕЛШ	1	0,7%	256	0,9%	11 139	0,8%
30	КМ-Инвест	1	0,7%	156	0,6%	11 001	0,8%
31	КОРТЕКС	2	1,4%	107	0,4%	10 935	0,7%
32	КерамоСтройСервис	1	0,7%	150	0,5%	10 723	0,7%
33	Леонова	1	0,7%	215	0,8%	10 494	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ЭМ-Холдинг	1	0,7%	192	0,7%	9 895	0,7%
35	ГП Кудесник	2	1,4%	176	0,6%	9 599	0,7%
36	ГК Австром	2	1,4%	182	0,7%	9 251	0,6%
37	ГК КМП	1	0,7%	152	0,5%	8 696	0,6%
38	Компания Классик	1	0,7%	160	0,6%	7 282	0,5%
39	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	0,7%	228	0,8%	7 273	0,5%
40	YUNIKA	1	0,7%	103	0,4%	7 023	0,5%
41	Родонит-Инвест	2	1,4%	107	0,4%	6 686	0,5%
42	АН Ларец	1	0,7%	111	0,4%	5 524	0,4%
43	ДСК	1	0,7%	108	0,4%	5 213	0,4%
44	Камастрой	1	0,7%	100	0,4%	5 178	0,4%
45	СИМ	1	0,7%	127	0,5%	4 816	0,3%
46	Стройком	1	0,7%	97	0,3%	4 326	0,3%
47	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	0,7%	93	0,3%	3 847	0,3%
48	Легат	1	0,7%	64	0,2%	2 492	0,2%
49	Сим-групп	1	0,7%	52	0,2%	2 413	0,2%
50	Амбер-стройсервис	1	0,7%	2	0,0%	530	0,0%
51	Северокамское кирпичное производство	1	0,7%	6	0,0%	450	0,0%
Общий итог		144	100%	27 758	100%	1 461 093	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 1,5	КРПК	164 628	143 177	87,0%	20,4
2	★ 4,0	СПК	138 141	26 915	19,5%	1,9
3	★ 5,0	ПЗСП	122 910	5 826	4,7%	0,1
4	★ 5,0	ГК ПМД	117 246	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГСК Мегаполис	85 770	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Талан	68 754	0	0,0%	-
7	★ 4,5	ГК КОРТРОС	64 141	10 082	15,7%	0,9
8	★ 5,0	СГ Развитие	55 058	7 255	13,2%	0,4

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
9	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	52 184	12 974	24,9%	5,2
10	★ 5,0	Орсо групп	41 718	0	0,0%	-
11	★ 2,5	Альфа-Строй	39 887	0	0,0%	-
12	н/р	ГК СОМИКС	37 687	37 687	100%	42,0
13	★ 5,0	ГК Сатурн-Р	34 375	0	0,0%	-
14	★ 5,0	PAN City Group	34 265	8 655	25,3%	0,8
15	н/р	Ост-Дизайн	30 870	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ИнГрупп	29 653	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ ЖБК-Инвест	23 098	0	0,0%	-
18	н/р	ВекторСтройСервис	20 626	20 626	100%	63,0
19	★ 4,5	Пермглавнаб	17 430	0	0,0%	-
20	★ 4,0	УралДомСтрой	17 259	5 522	32,0%	1,9
21	н/р	Nova Development	16 296	0	0,0%	-
22	н/р	Кама-Дом	15 611	0	0,0%	-
23	★ 0,0	СМТ № 14	15 230	15 230	100%	30,0
24	★ 5,0	ГК Горизонт	13 987	0	0,0%	-
25	н/р	ГК ОНИКС	13 747	0	0,0%	-
26	н/р	СтройСервис	12 634	12 634	100%	30,0
27	н/р	Дедал	11 587	11 587	100%	24,0
28	★ 0,5	СГ УралСервис	11 515	11 515	100%	36,8
29	н/р	КЕЛШ	11 139	0	0,0%	-
30	н/р	КМ-Инвест	11 001	11 001	100%	51,0
31	н/р	КОРТЕКС	10 935	0	0,0%	-
32	н/р	КерамоСтройСервис	10 723	0	0,0%	-
33	н/р	Леонова	10 494	10 494	100%	9,0
34	н/р	ЭМ-Холдинг	9 895	0	0,0%	-
35	н/р	ГП Кудесник	9 599	4 779	49,8%	6,0
36	★ 1,0	ГК Австром	9 251	9 251	100%	33,9
37	★ 4,5	ГК КМП	8 696	8 696	100%	6,0
38	★ 0,0	Компания Классик	7 282	7 282	100%	60,0
39	★ 1,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	7 273	0	0,0%	-
40	н/р	YUNIKA	7 023	7 023	100%	15,0
41	н/р	Родонит-Инвест	6 686	0	0,0%	-
42	н/р	АН Ларец	5 524	0	0,0%	-
43	н/р	ДСК	5 213	5 213	100%	30,0
44	★ 5,0	Камастрой	5 178	5 178	100%	12,0
45	н/р	СИМ	4 816	4 816	100%	87,0
46	н/р	Стройком	4 326	4 326	100%	3,0
47	н/р	ИСК 501 Новостройка от застройщика	3 847	3 847	100%	18,0
48	н/р	Легат	2 492	2 492	100%	27,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
49	н/р	<i>Сим-групп</i>	2 413	2 413	100%	48,0
50	н/р	<i>Амбер-стройсервис</i>	530	530	100%	15,0
51	н/р	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	450	450	100%	42,0
Общий итог			1 461 093	417 476	28,6%	7,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СИМ» и составляет 87,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 91 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 16 домов, включающих 3 224 жилые единицы, совокупной площадью 164 628 м².

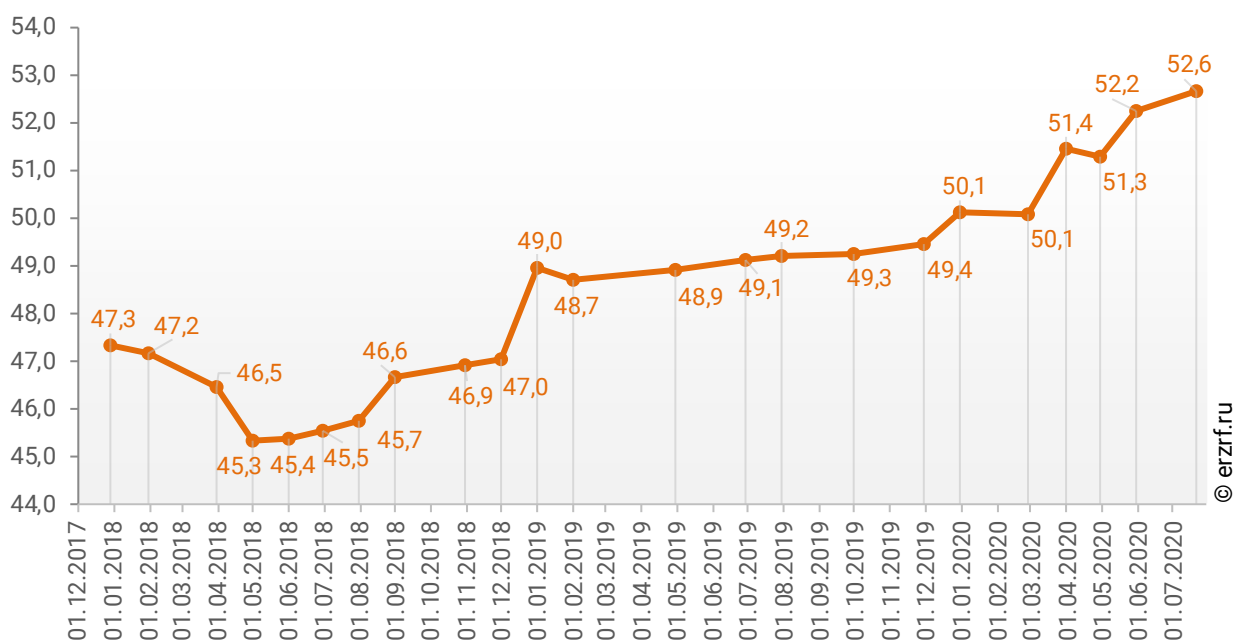
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 52,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

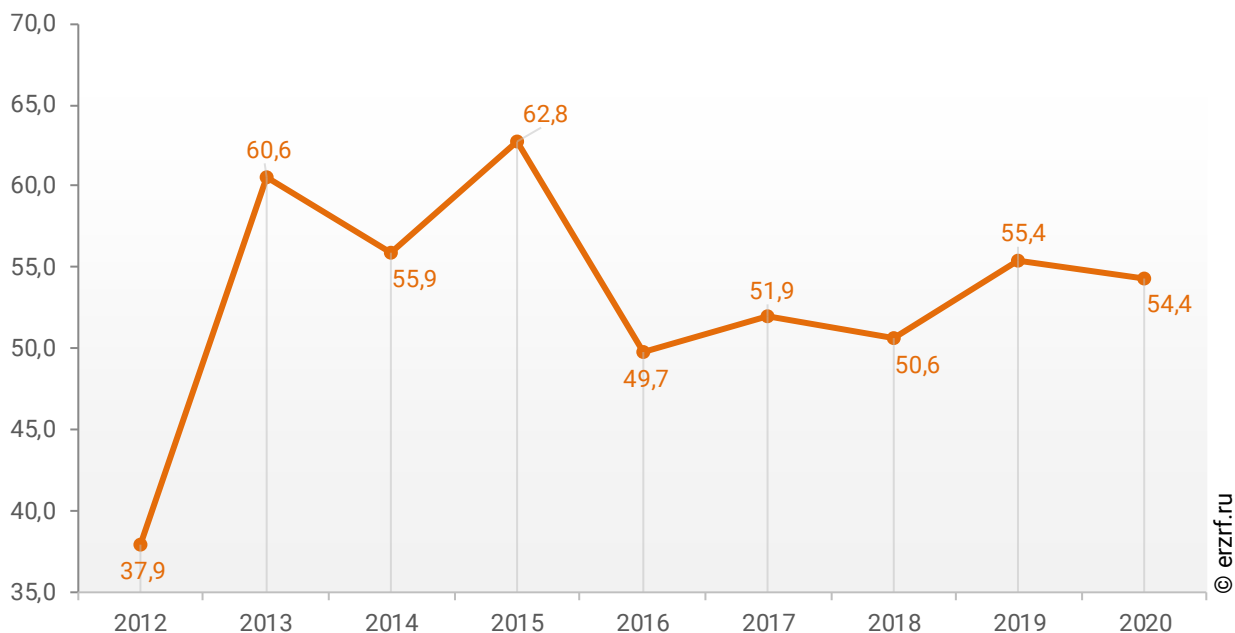
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 54,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 31,9 м². Самая большая – у застройщика «Амбер-стройсервис» – 265,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,9
ГК ОНИКС	35,2
СИМ	37,9
Легат	38,9
ИСК 501 Новостройка от застройщика	41,4
СМТ № 14	42,4
КЕЛШ	43,5
Стройком	44,6
Ост-Дизайн	45,0
Компания Классик	45,5
СИК Девелопмент-Юг	45,5
СГ УралСервис	45,9
Сим-групп	46,4
ИнГрупп	46,6
СПК	46,8
Кама-Дом	47,4
ДСК	48,3
Леонова	48,8
PAN City Group	49,4
АН Ларец	49,8
СГ Развитие	50,3
ГК Австром	50,8
КРПК	51,1
Альфа-Строй	51,1
ЭМ-Холдинг	51,5
ГК Сатурн-Р	51,7
Камастрой	51,8
ГК Горизонт	52,2
СЗ ЖБК-Инвест	52,3
Орсо групп	52,8
ГП Кудесник	54,5
ГК КОРТРОС	54,7
ПЗСП	55,0
ГСК Мегapolis	55,3
Пермглавснаб	56,8
ГК КМП	57,2
УралДомСтрой	60,3
ГК СОМИКС	60,6
ГК ПМД	61,4
ВекторСтройСервис	62,1
Талан	62,4
Родонит-Инвест	62,5
Дедал	66,2
СтройСервис	67,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
YUNIKA	68,2
Nova Development	70,2
КМ-Инвест	70,5
КерамоСтройСервис	71,5
Северокамское кирпичное производство	75,0
КОРТЕКС	102,2
Амбер-стройсервис	265,0
Общий итог	52,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Шоколад» – 31,9 м², застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Янтарный» – 265,0 м², застройщик «Амбер-стройсервис».

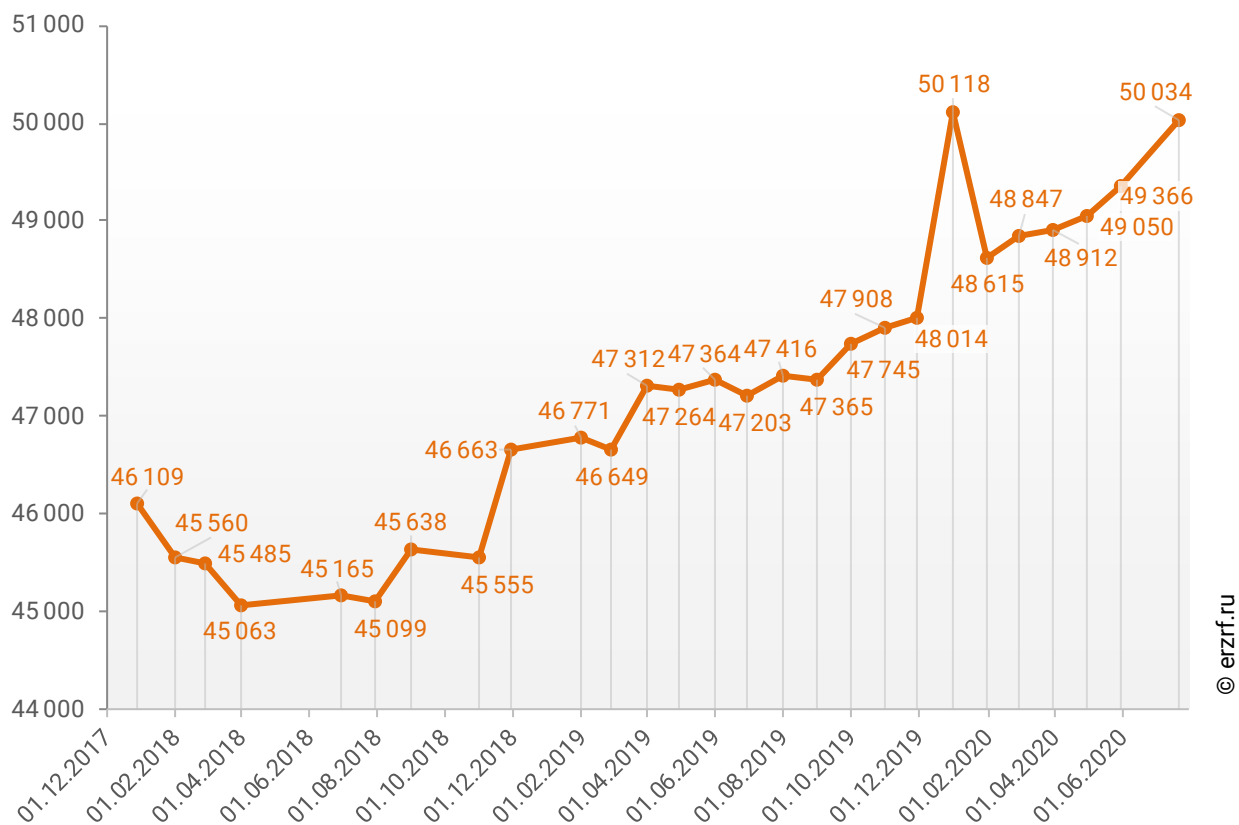
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на июль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 50 034 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м²

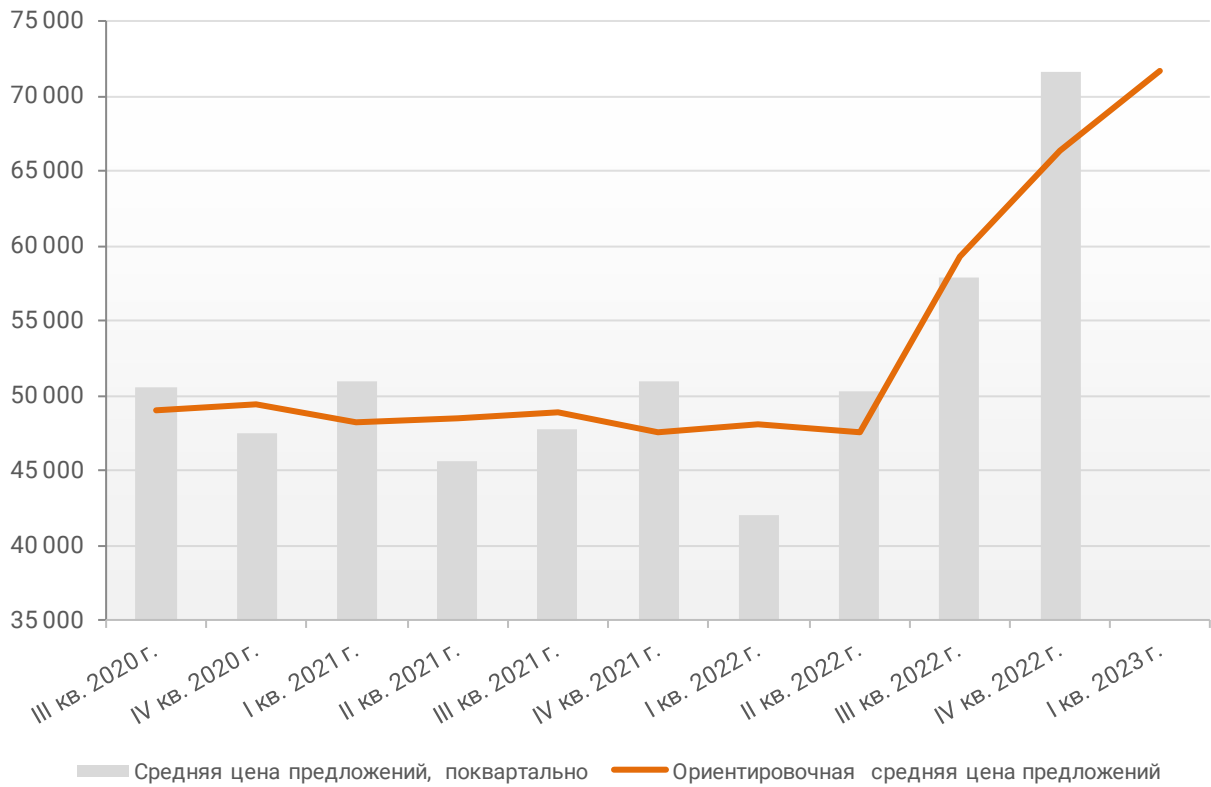


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

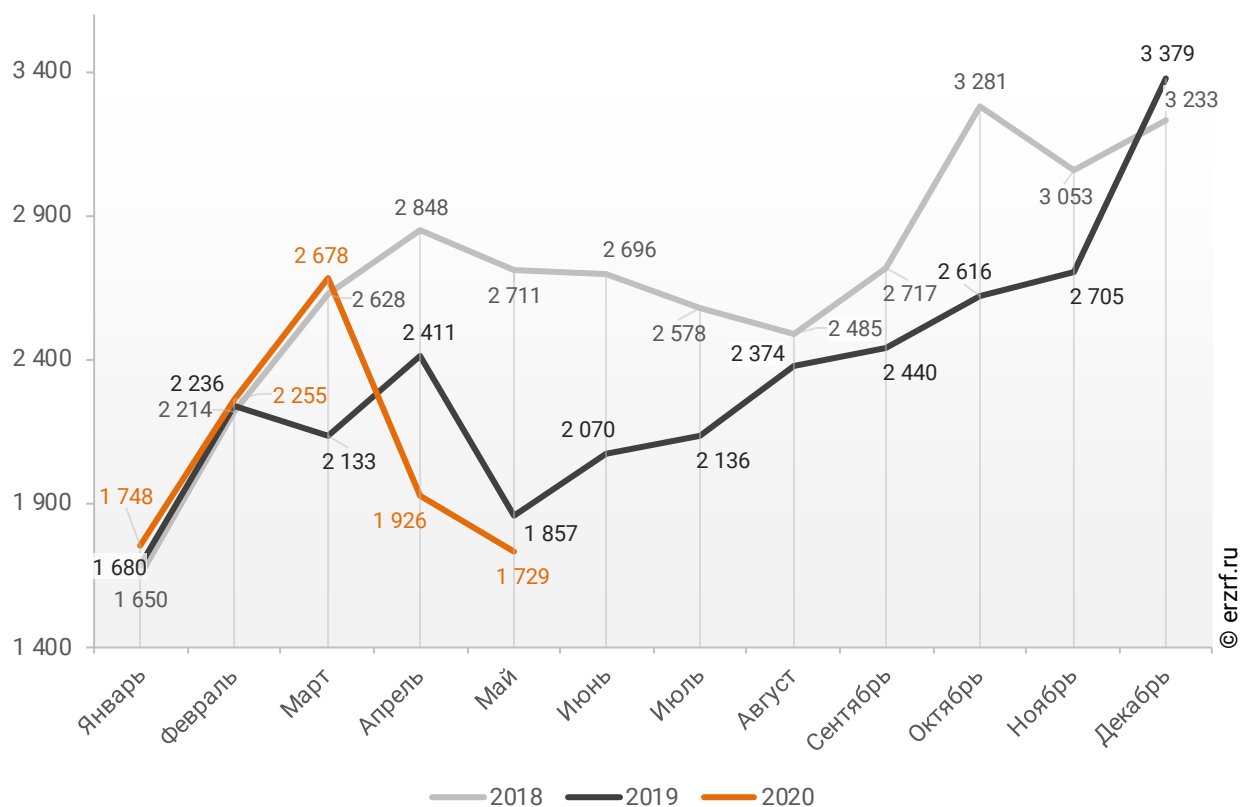
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 10 336, что на 0,2% больше уровня 2019 г. (10 317 ИЖК), и на 14,2% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (12 051 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг.

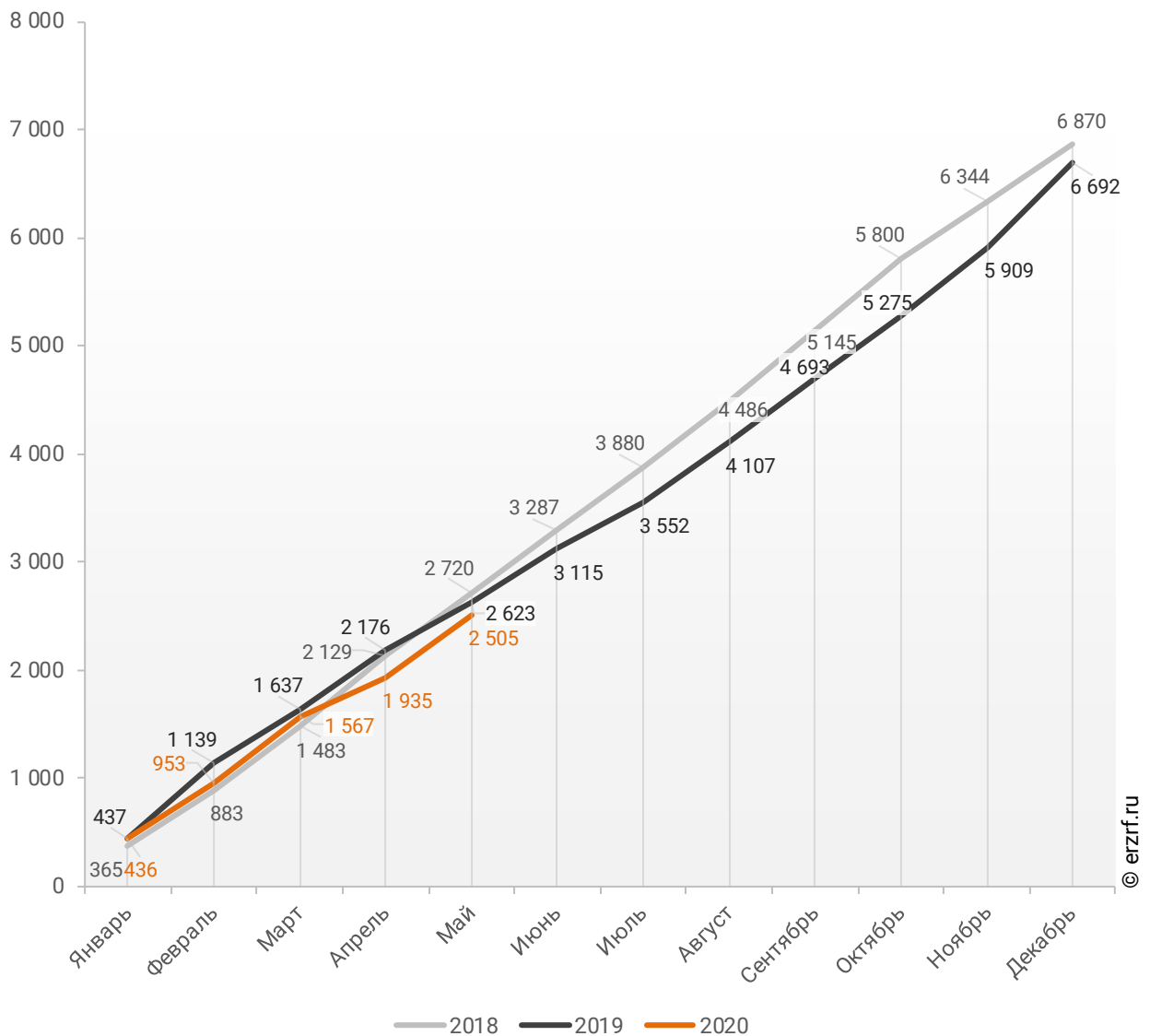


За 5 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 505, что на 4,5% меньше, чем в 2019 г. (2 623 ИЖК), и на 7,9% меньше соответствующего значения 2018 г. (2 720 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг.

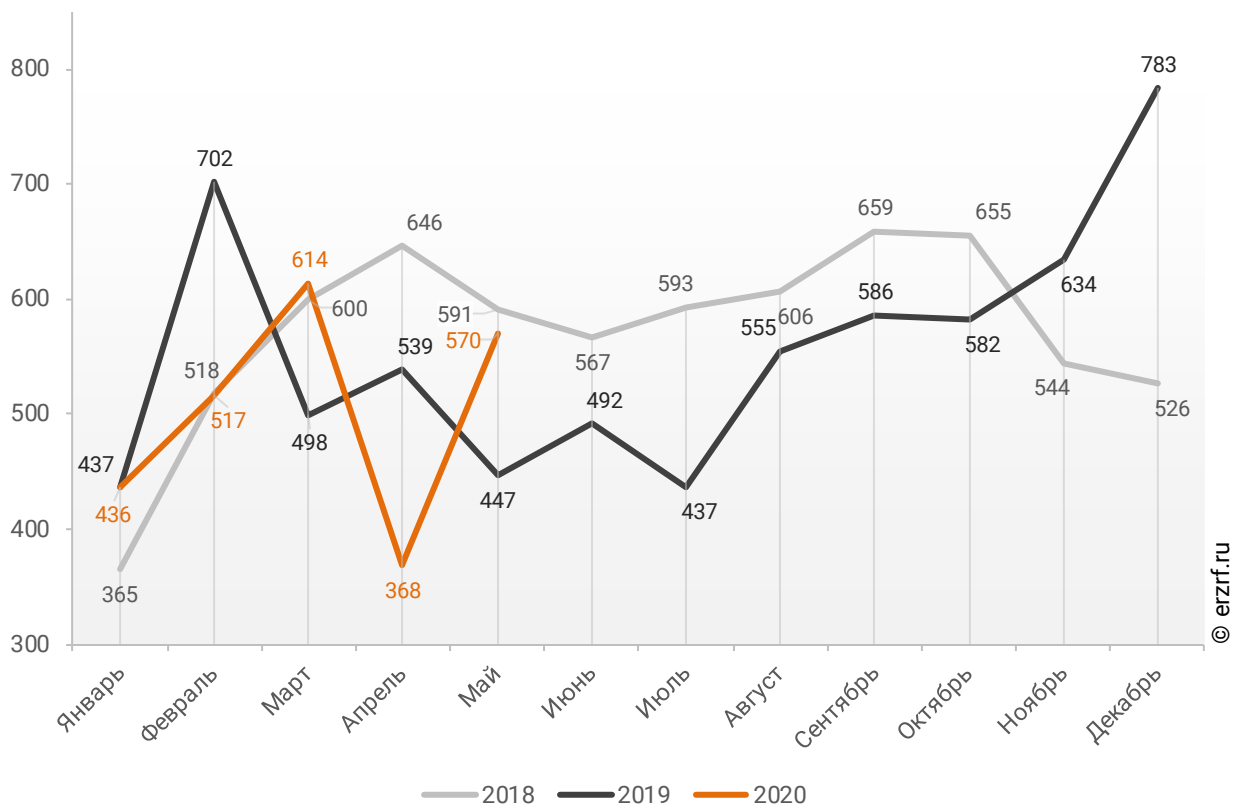


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в мае 2020 года увеличилось на 27,5% по сравнению с маем 2019 года (570 против 447 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг.

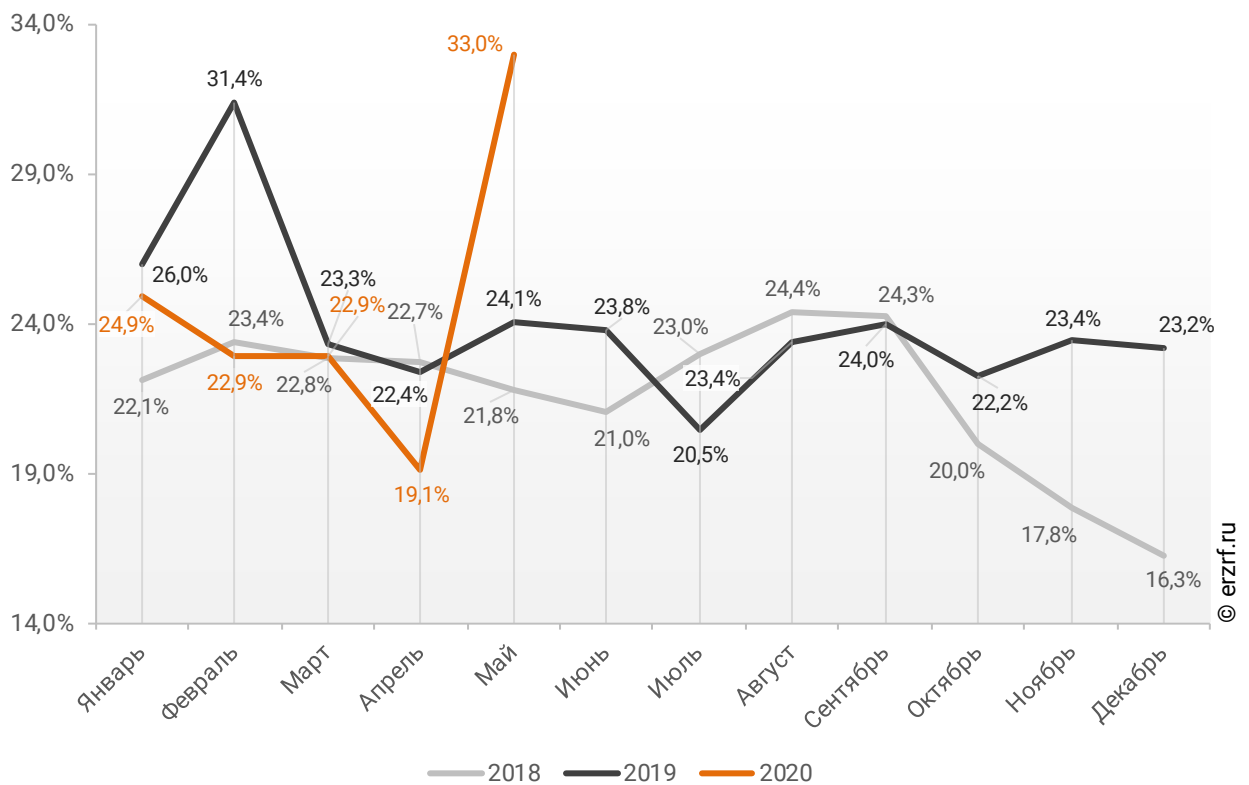


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 24,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 1,2 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (25,4%), и на 1,6 п.п. больше уровня 2018 г. (22,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг.



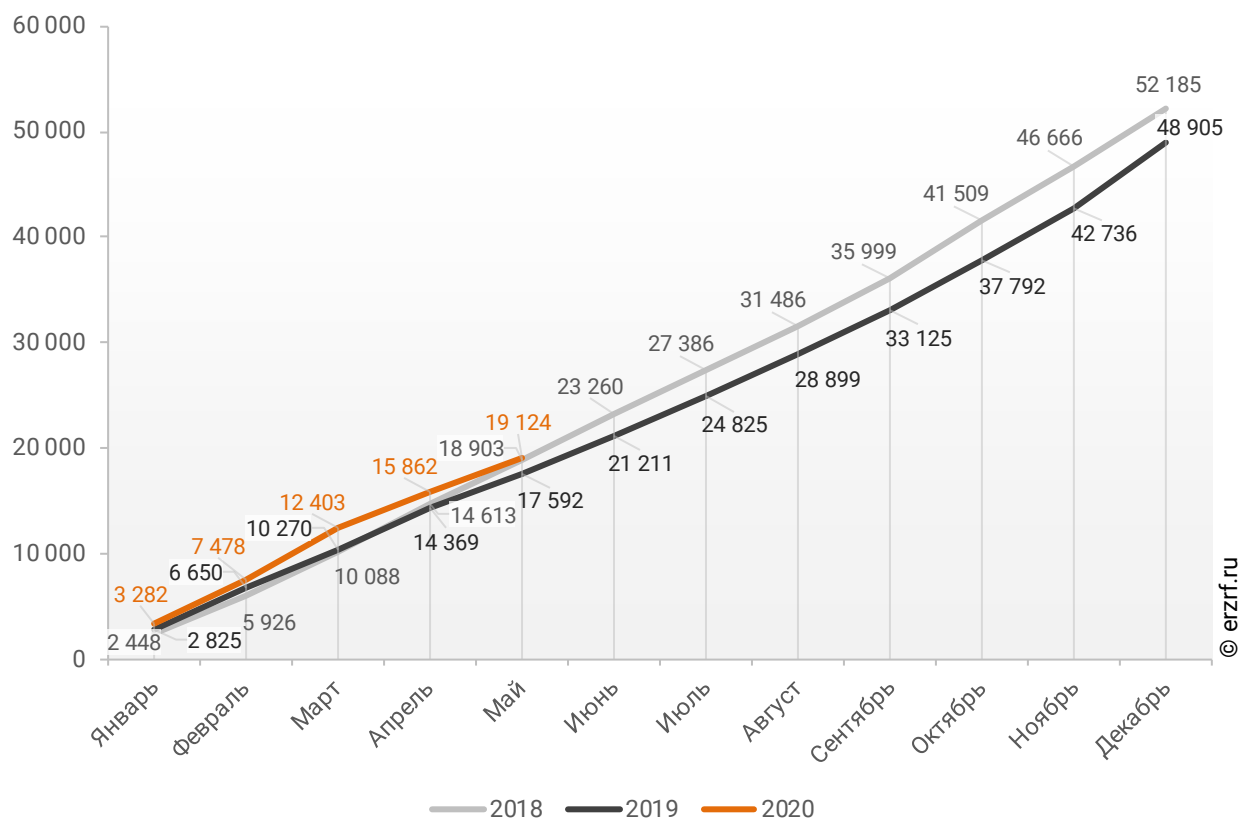
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 19 124 млн ₽, что на 8,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (17 592 млн ₽), и на 1,2% больше аналогичного значения 2018 г. (18 903 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

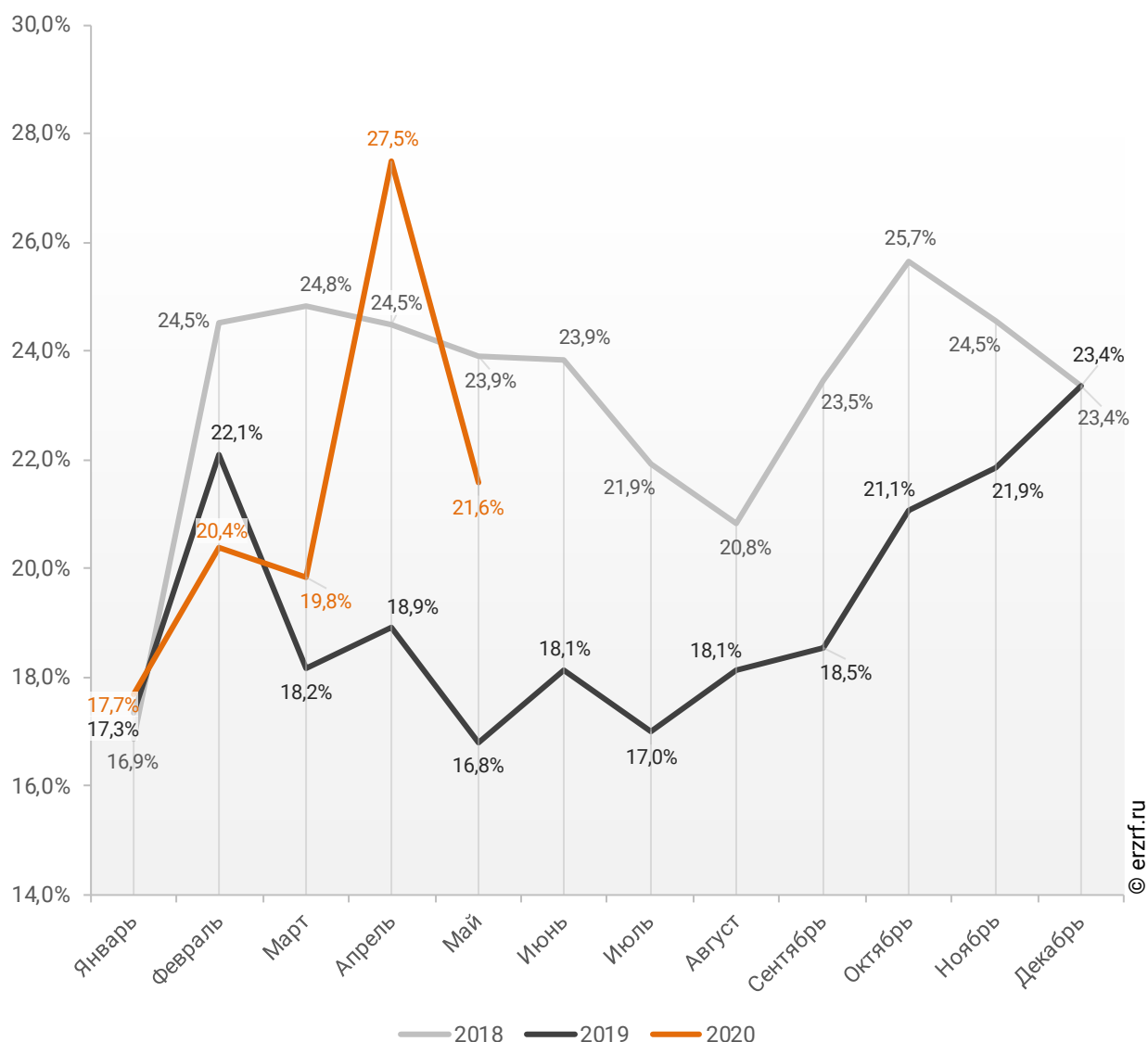


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Пермского края (91 690 млн ₽), доля ИЖК составила 20,9%, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (18,6%), и на 2,2 п.п. меньше уровня 2018 г. (23,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг.

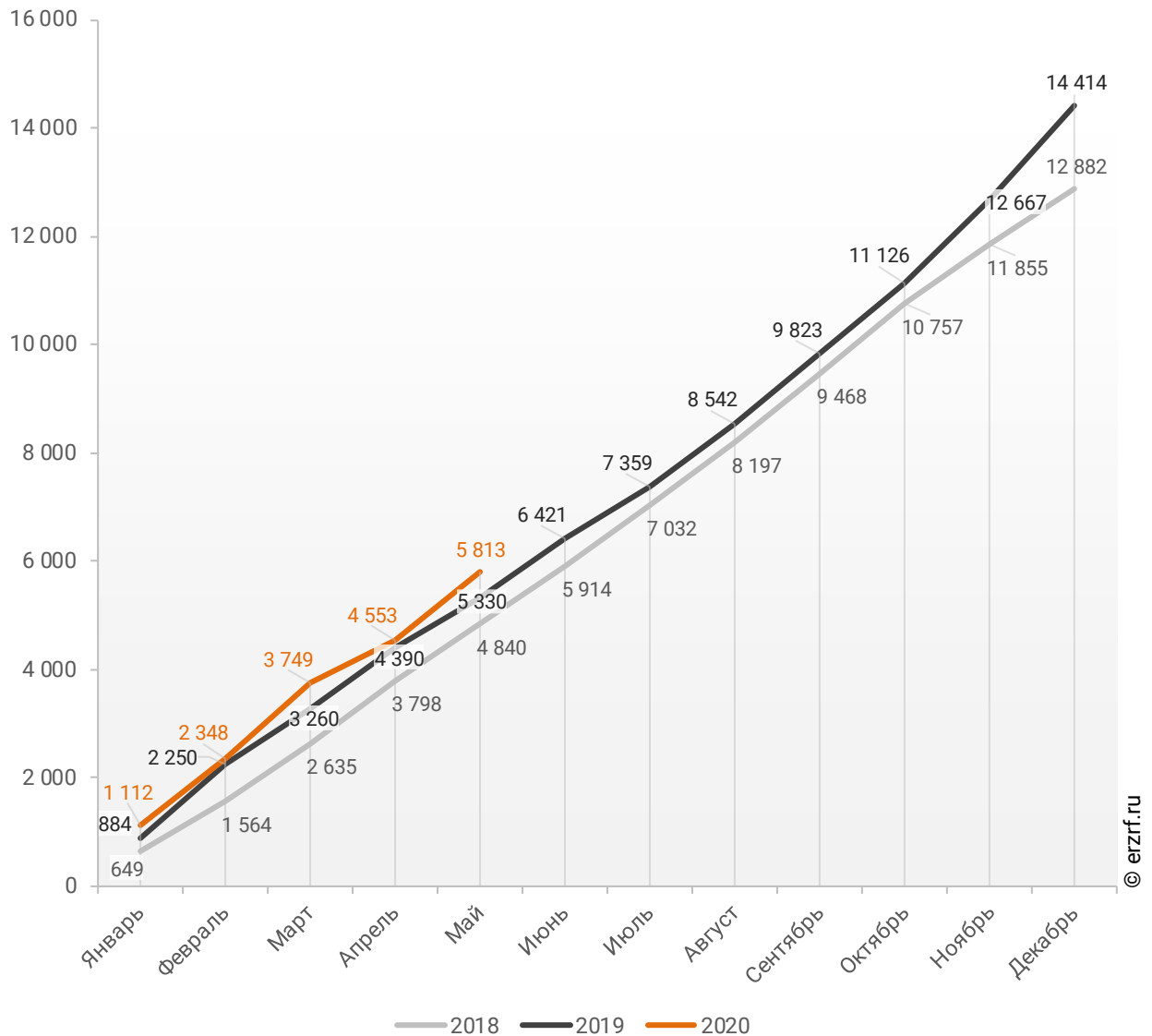


За 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 5 813 млн ₽ (30,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 9,1% больше аналогичного значения 2019 г. (5 330 млн ₽), и на 20,1% больше, чем в 2018 г. (4 840 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Пермского края (91 690 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,3%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2019 г. (5,6%), и на 0,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (5,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг.

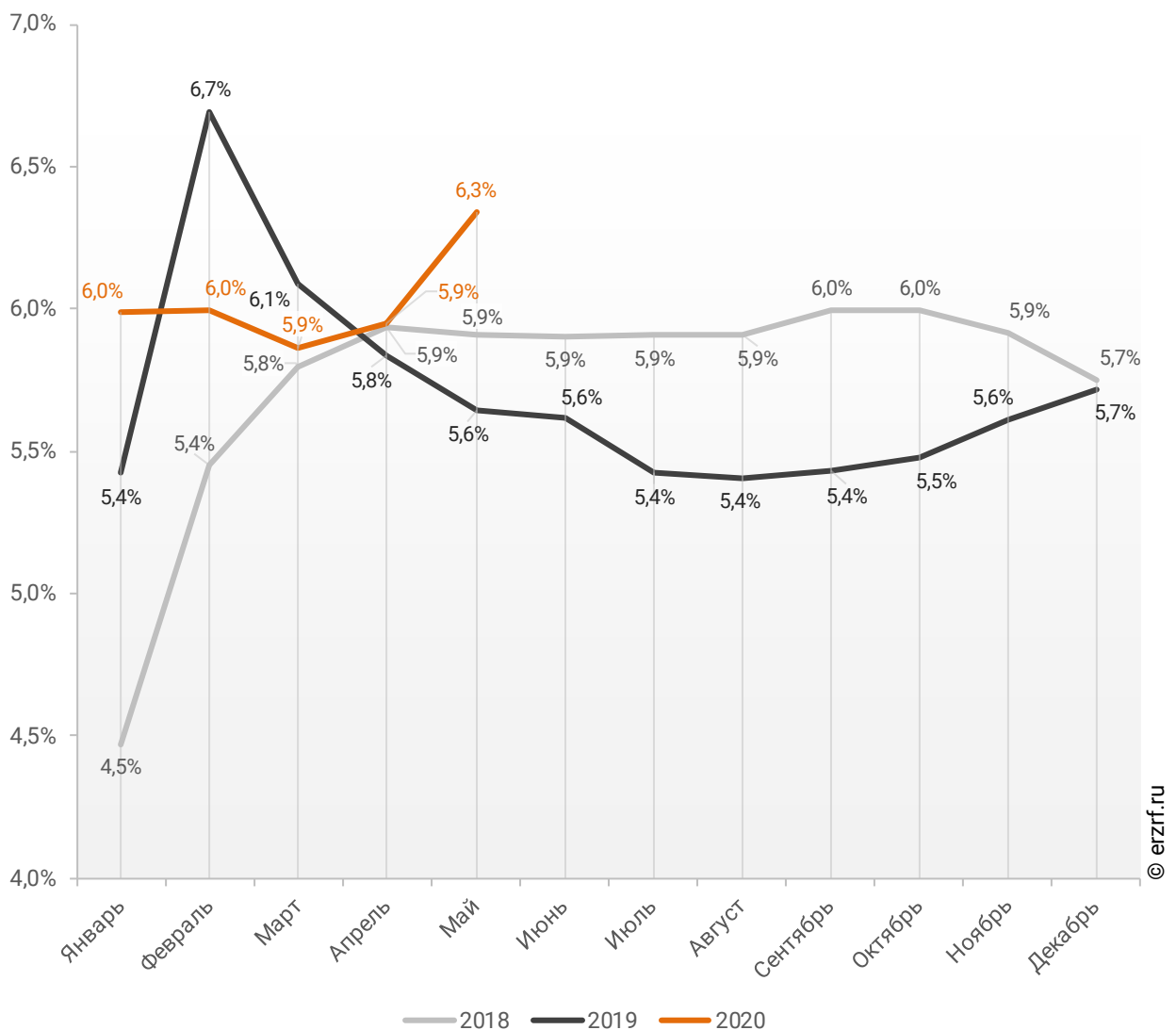
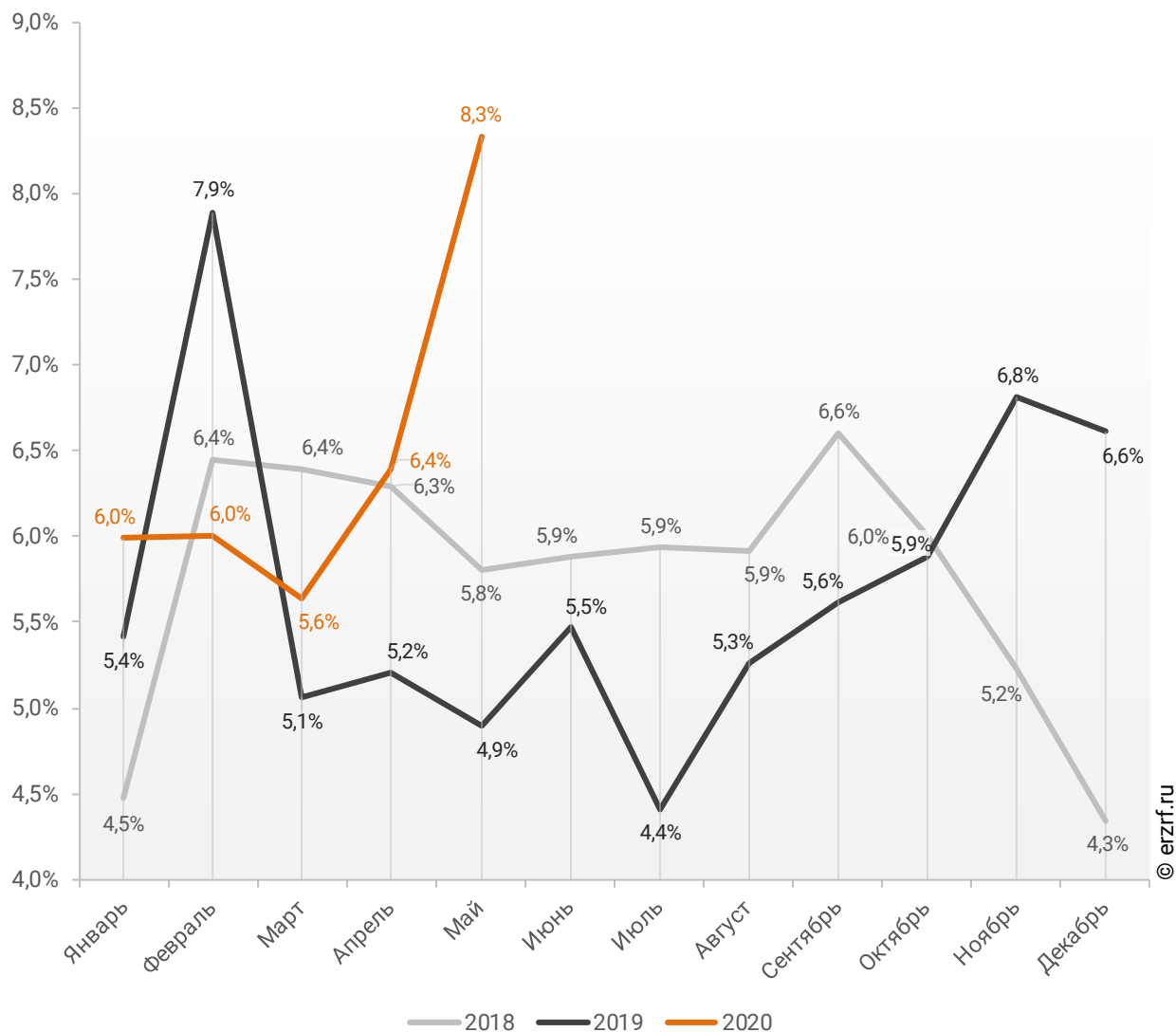


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2018 – 2020 гг.

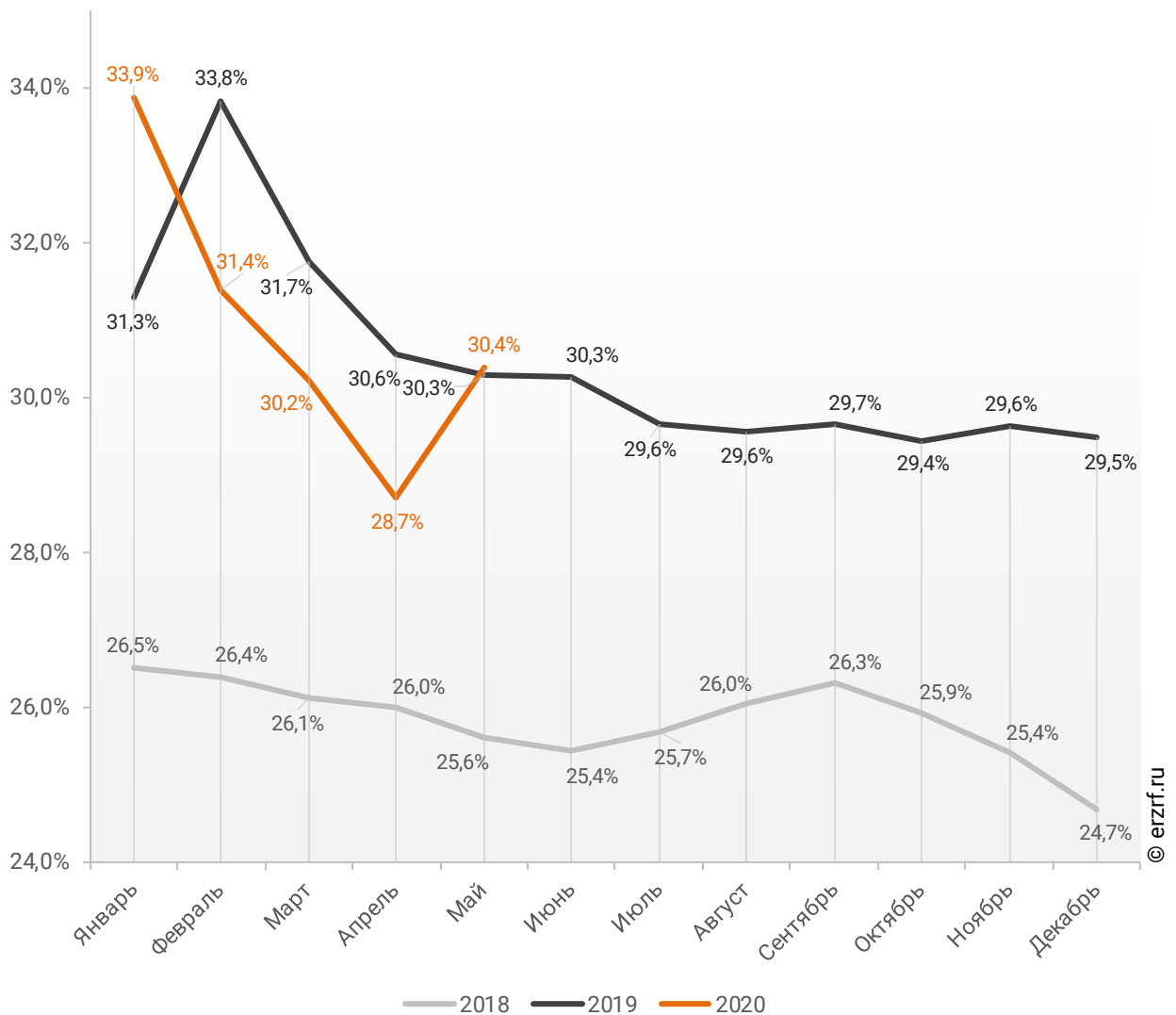


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 30,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 0,1 п.п. больше, чем в 2019 г. (30,3%), и на 4,8 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (25,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг.

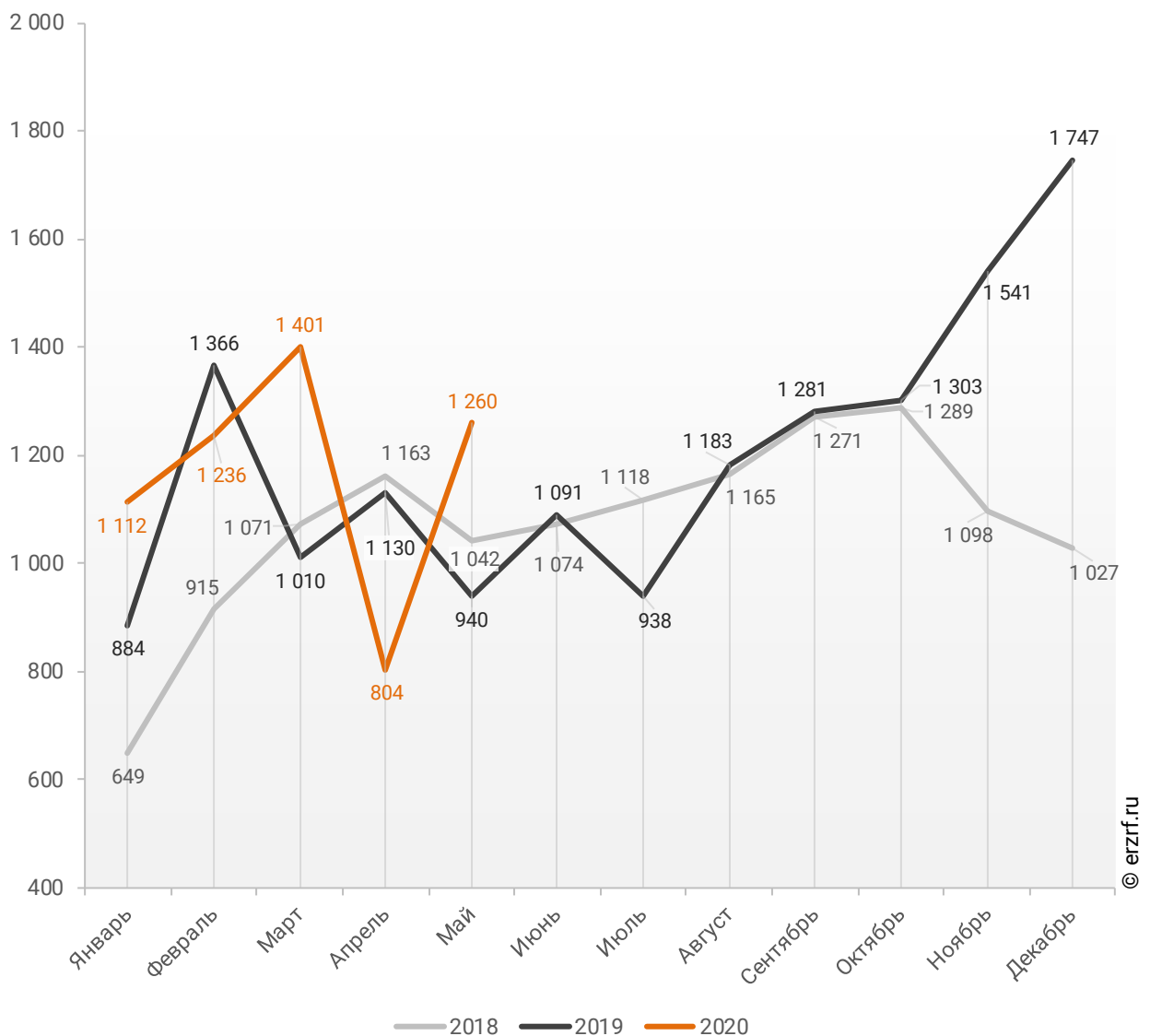


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в мае 2020 года, увеличился на 34,0% по сравнению с маем 2019 года (1,3 млрд ₽ против 940 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

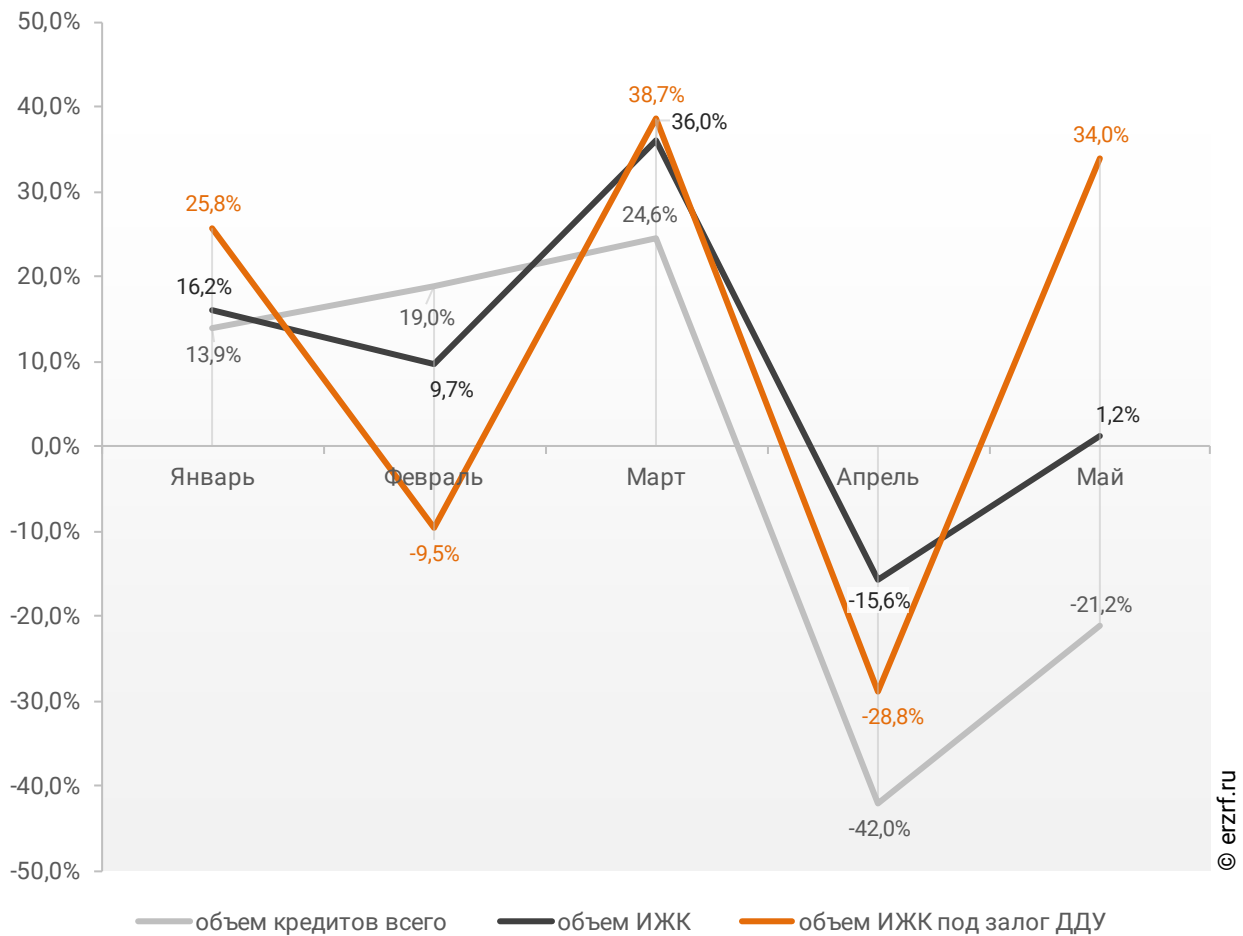
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,0% в мае 2020 года по сравнению с маем 2019 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 21,2% (15,1 против 19,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,2% (3,3 против 3,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в мае составила 8,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,6%.

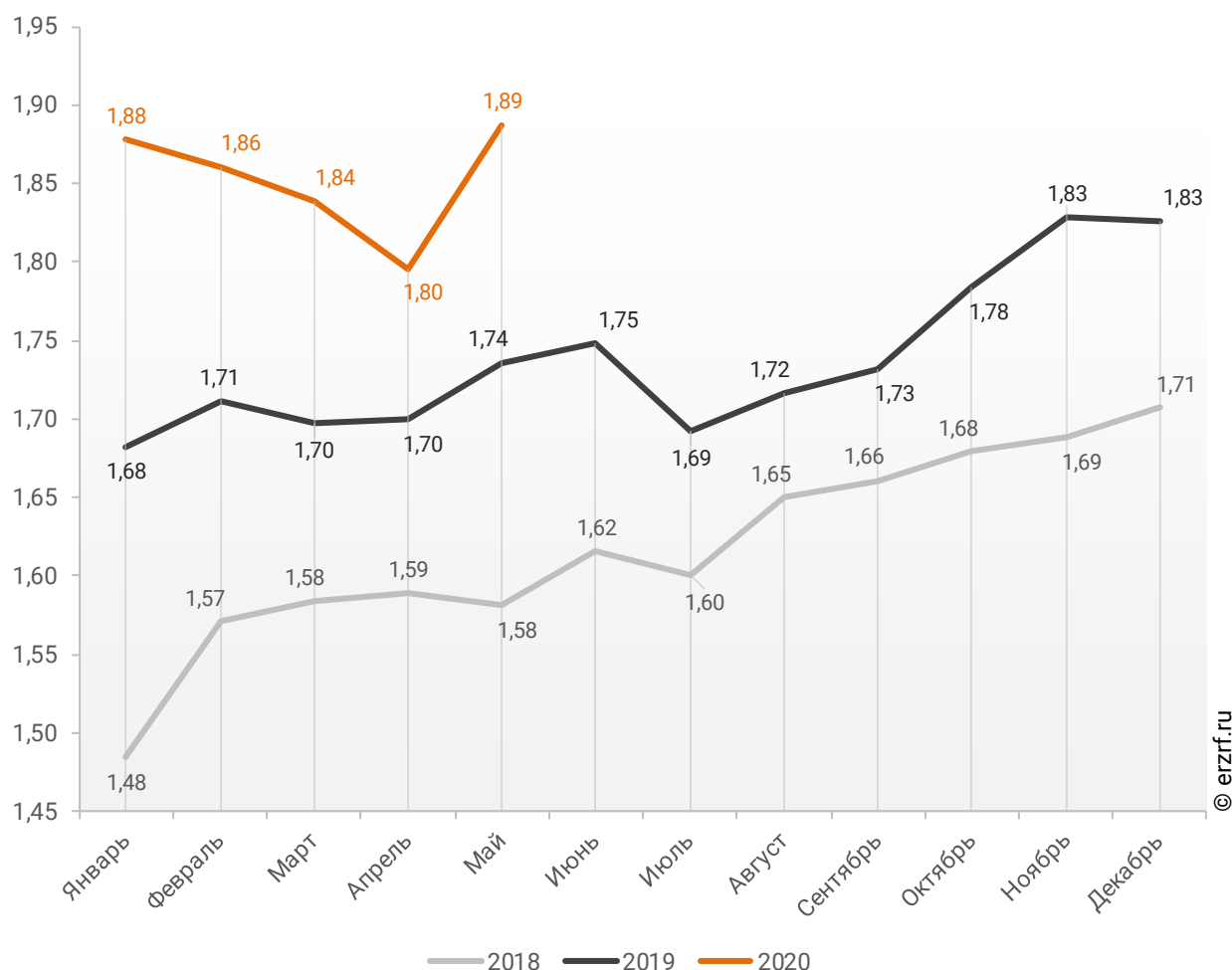
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в мае 2020 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 1,89 млн ₽, что на 8,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,74 млн ₽), и на 19,3% больше аналогичного значения 2018 г. (1,58 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

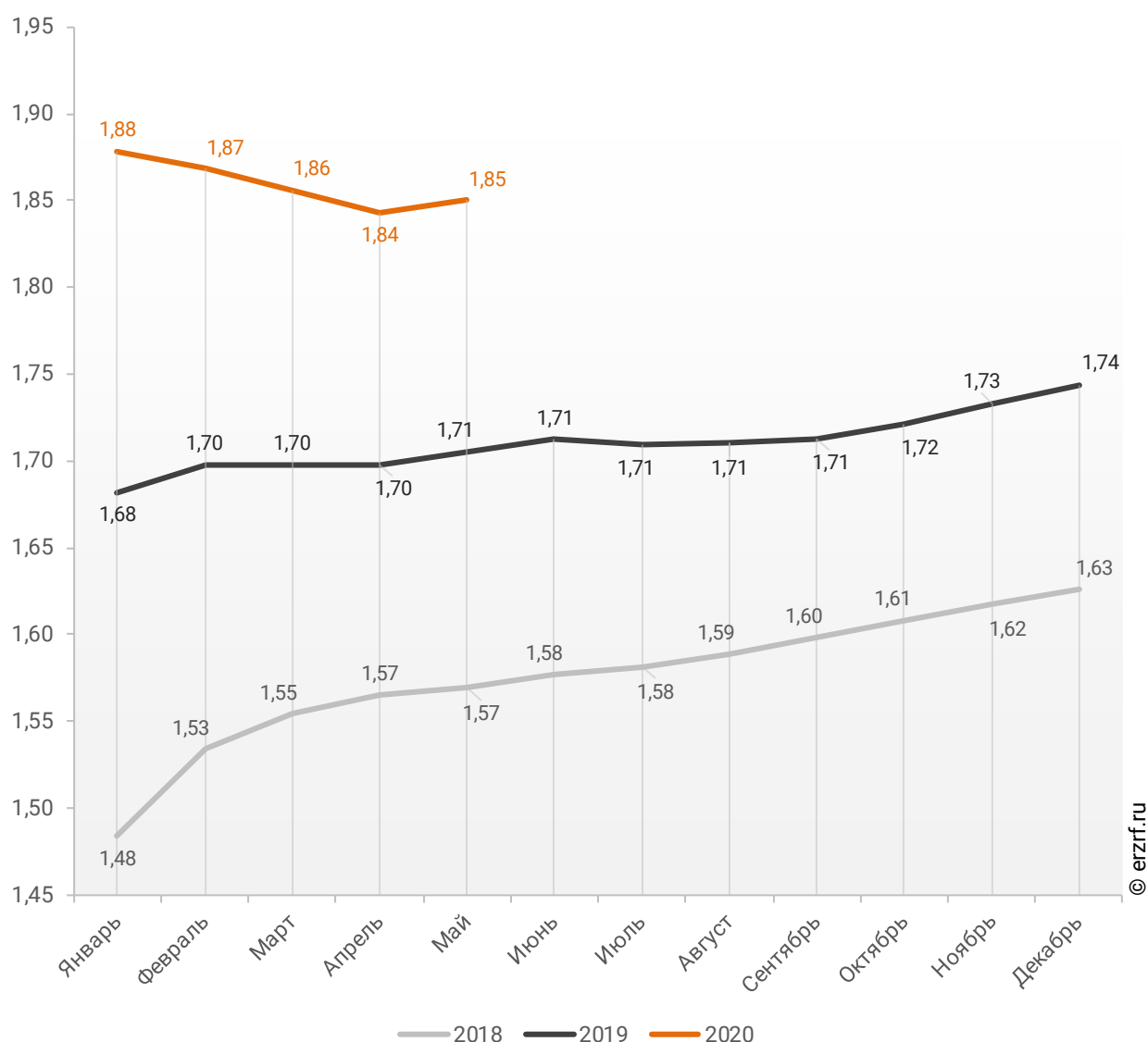


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,85 млн ₽, что на 8,5% больше, чем в 2019 г. (1,71 млн ₽), и на 17,9% больше соответствующего значения 2018 г. (1,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

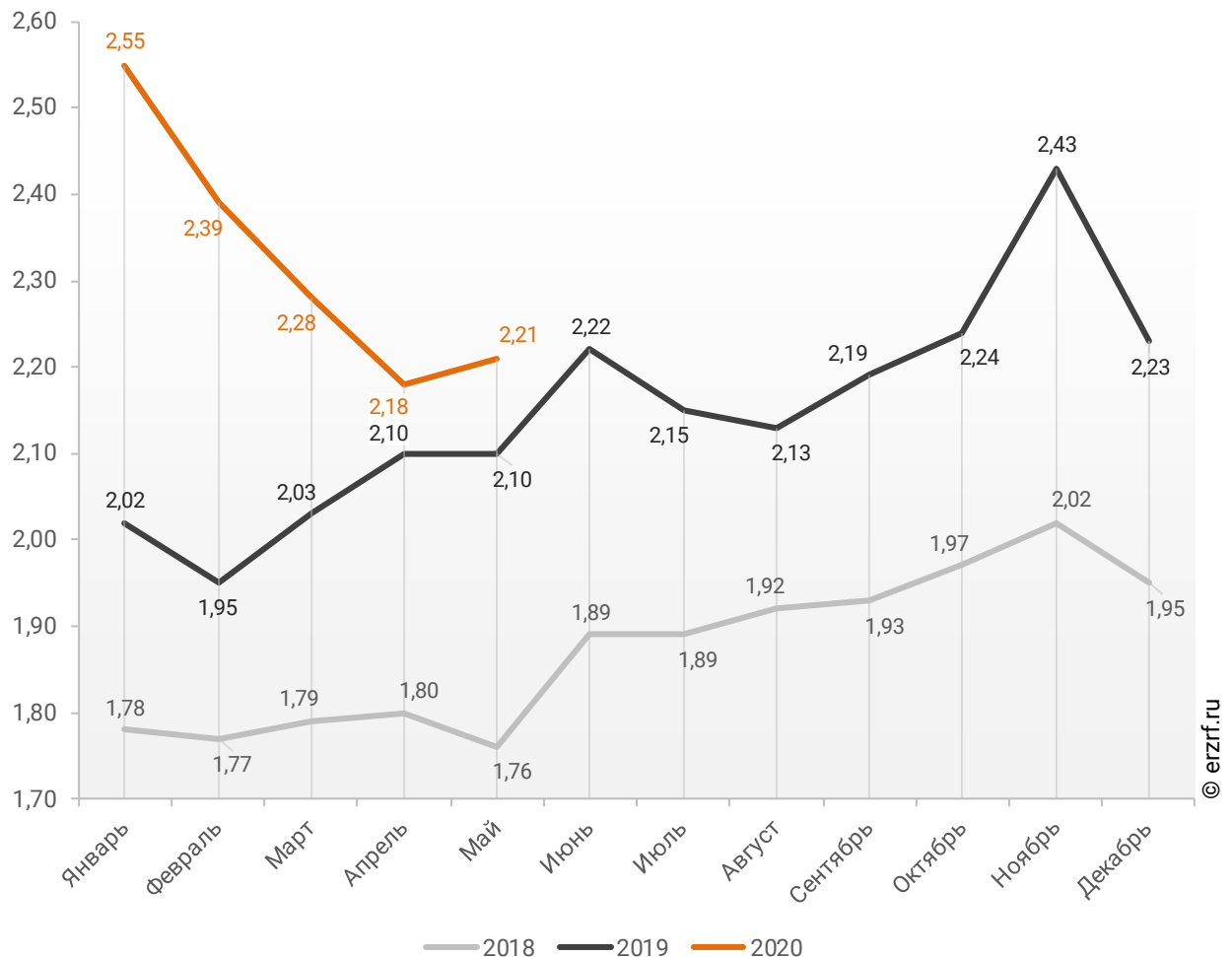


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в мае 2020 года увеличился на 5,2% по сравнению с маем 2019 года (2,21 против 2,10 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

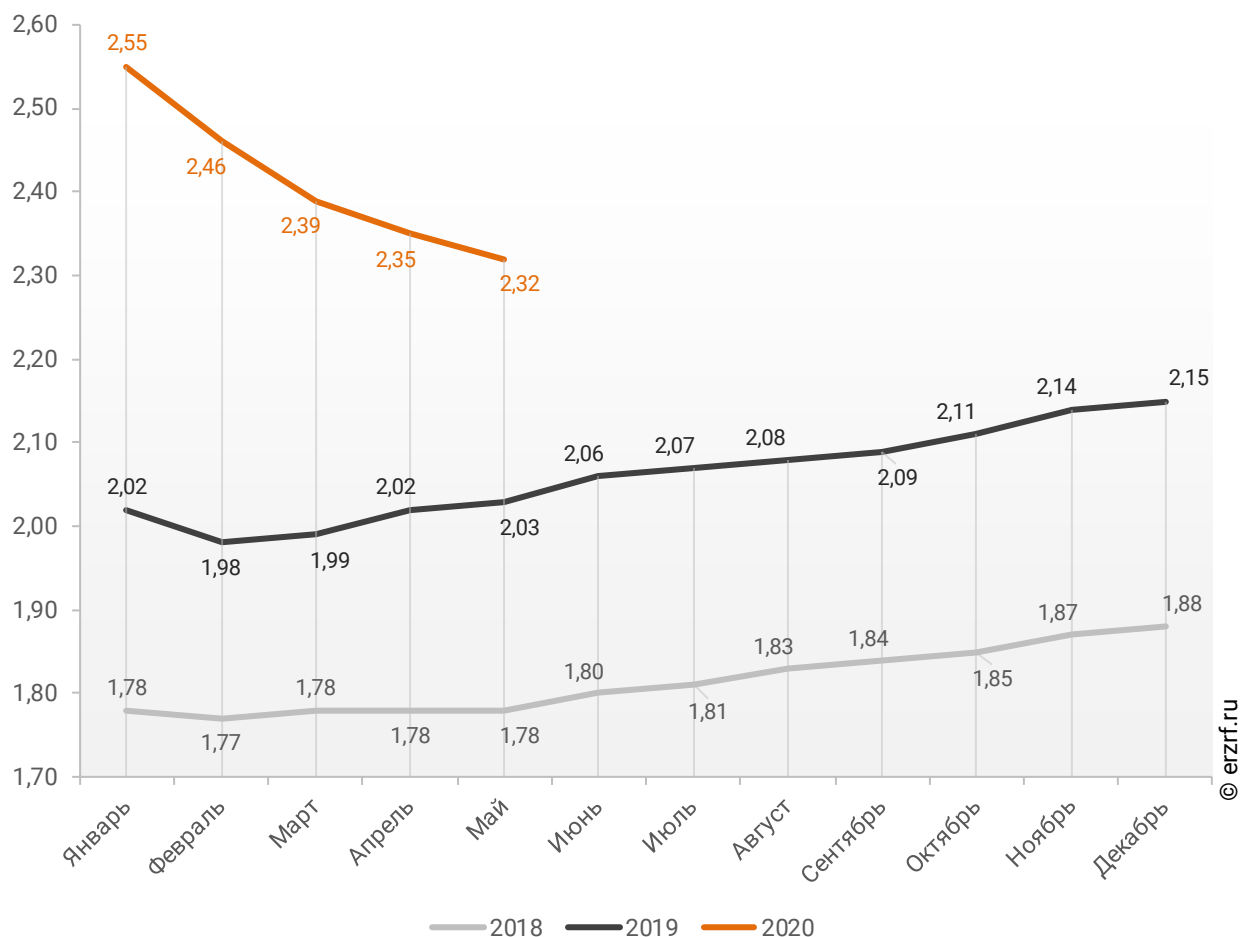


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,32 млн ₽ (на 25,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 14,3% больше соответствующего значения 2019 г. (2,03 млн ₽), и на 30,3% больше уровня 2018 г. (1,78 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

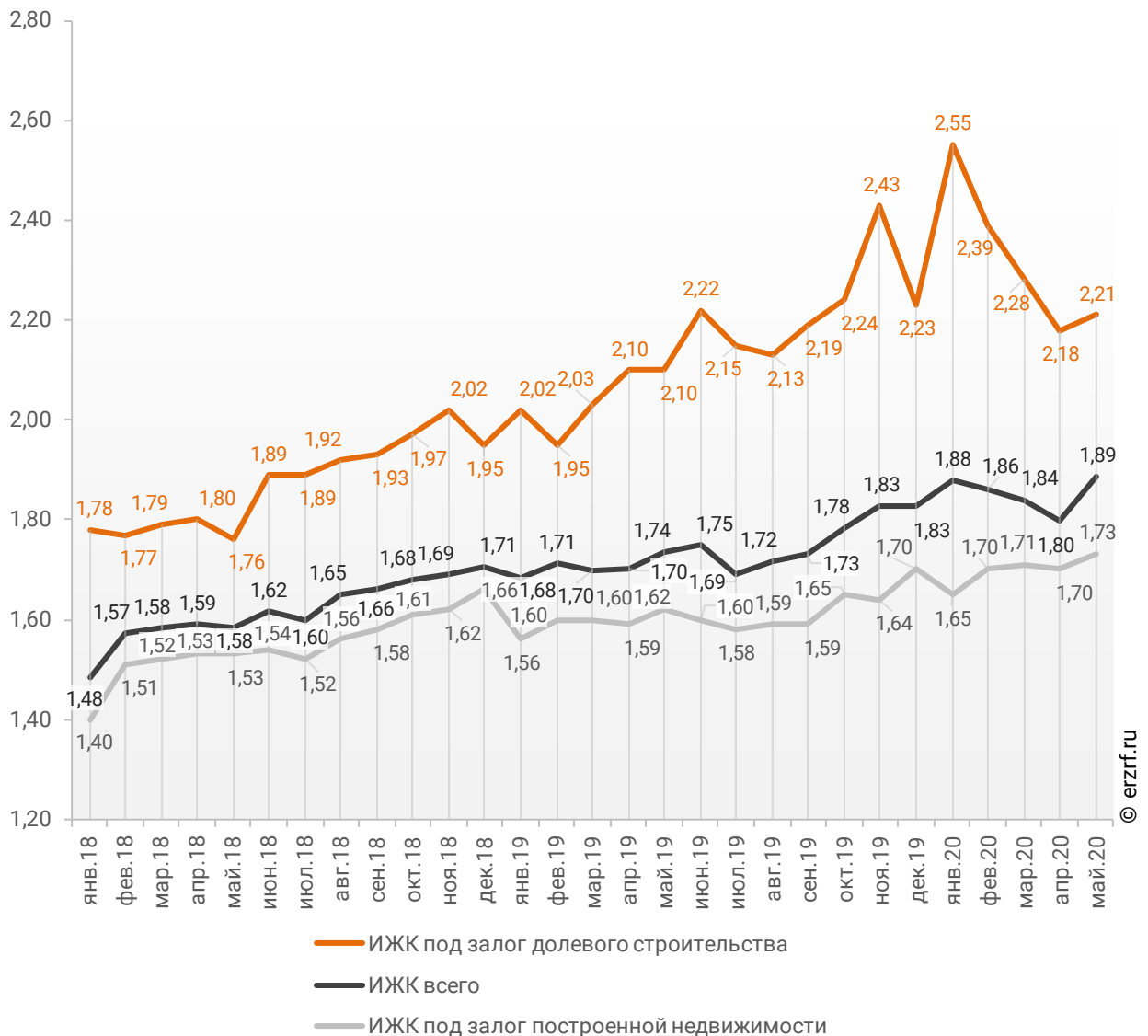


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,8% – с 1,62 до 1,73 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



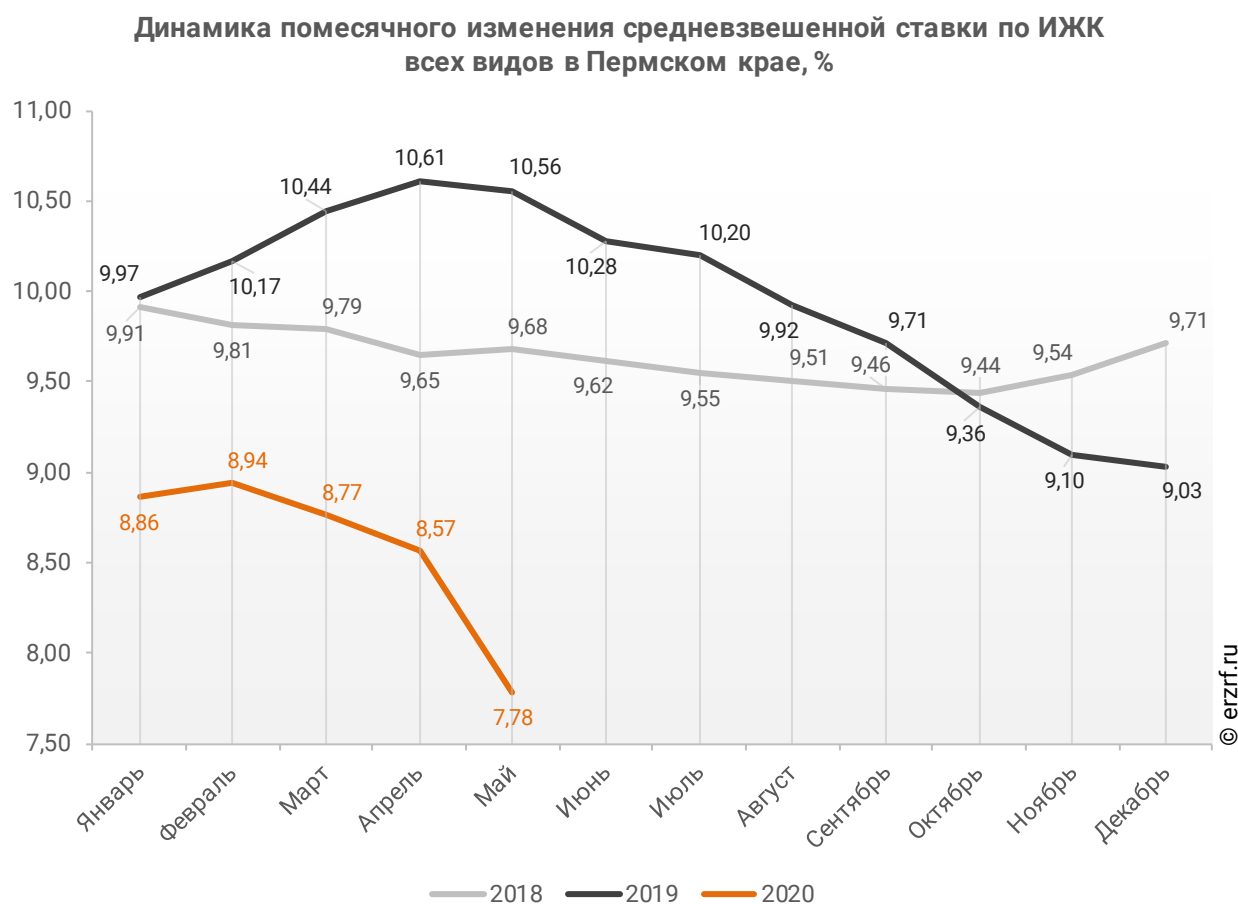
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,9 п.п. – с 29,6% до 27,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2020 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 7,78%. По сравнению с таким же показателем мая 2019 года произошло снижение ставки на 2,78 п.п. (с 10,56 до 7,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 28.

График 28

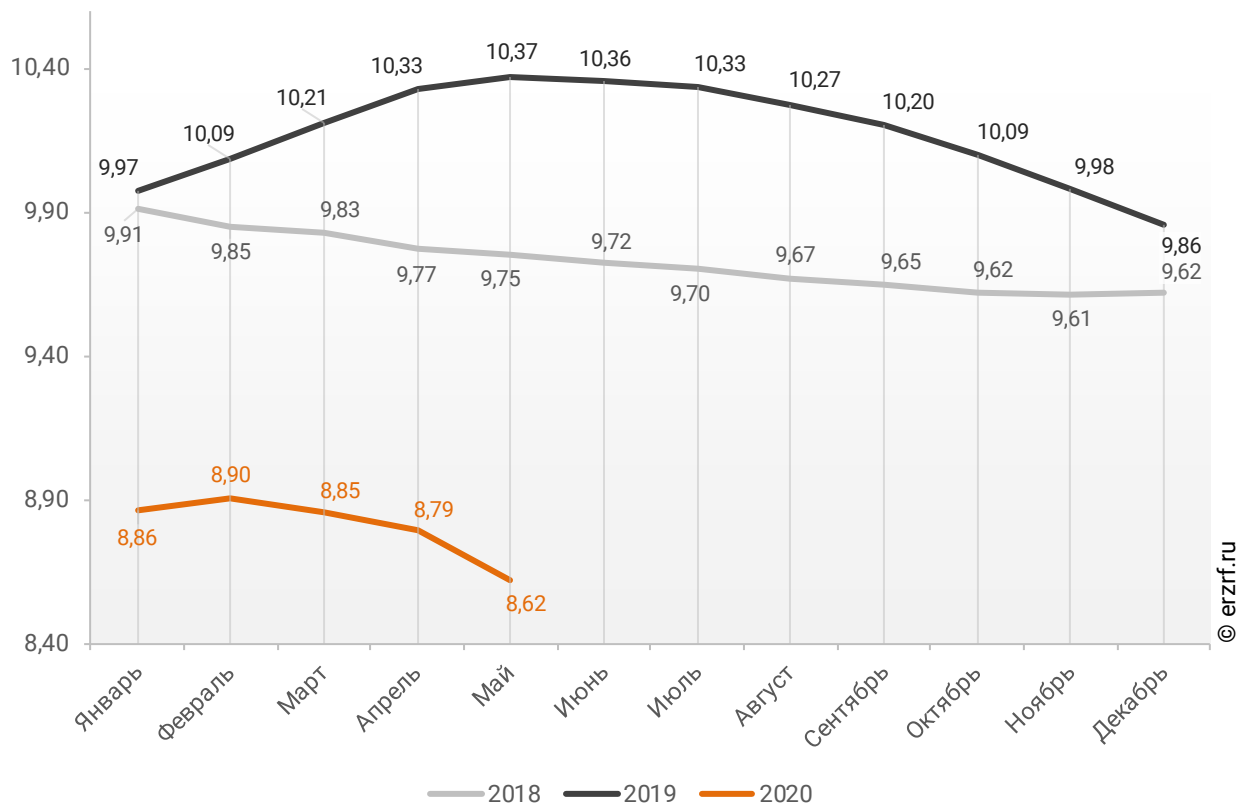


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 8,62%, что на 1,75 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,37%), и на 1,13 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,75%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в мае 2020 года, составила 6,18%, что на 3,85 п.п. меньше аналогичного значения за май 2019 года (10,03%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 30.

График 30

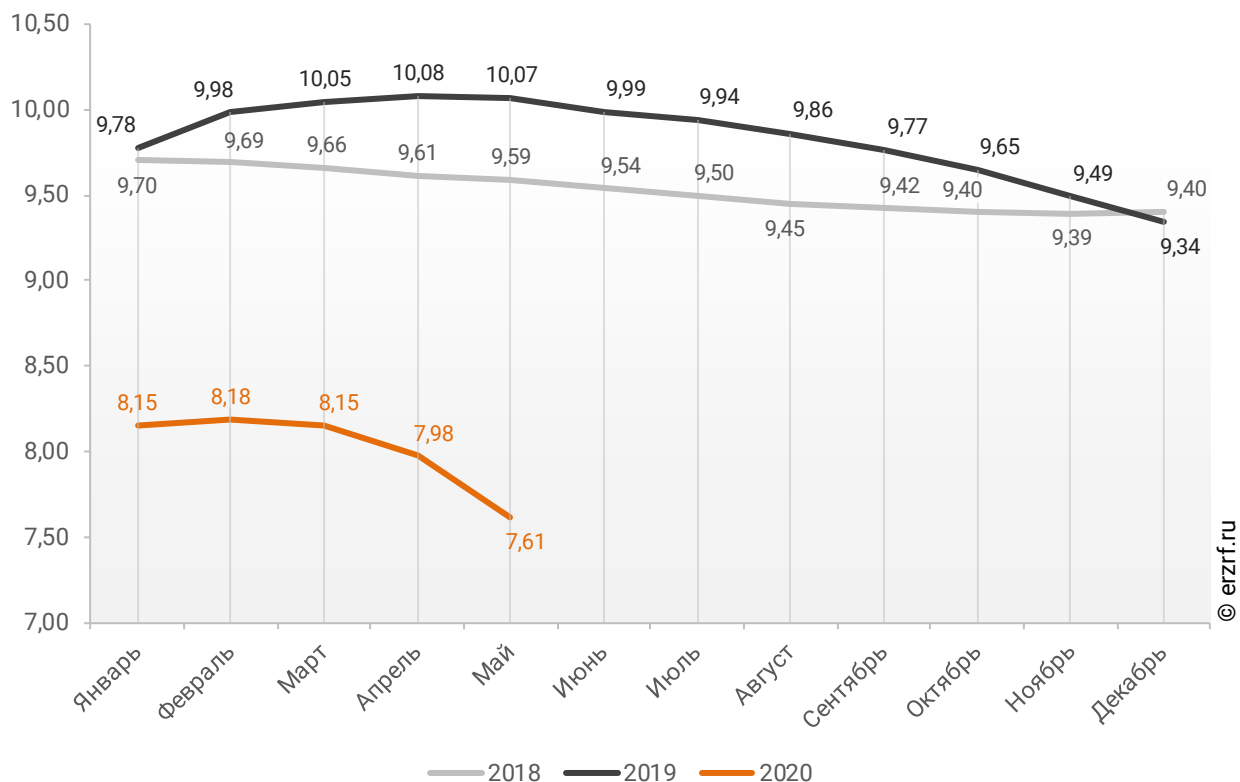


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 7,61% (на 1,01 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,46 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,07%), и на 1,98 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,59%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2018 – 2020 гг.

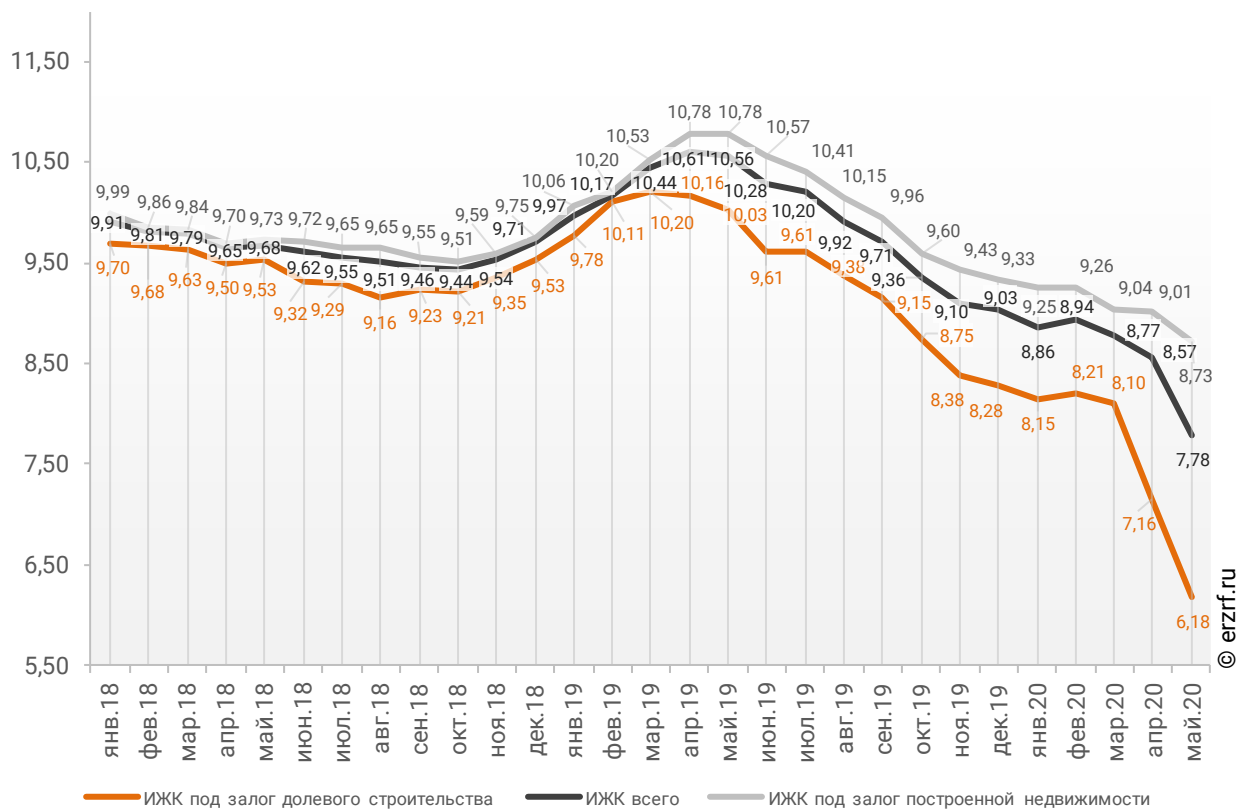


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в мае 2020 года составила 8,73%, что на 2,05 п.п. меньше значения за май 2019 года (10,78%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 32.

График 32

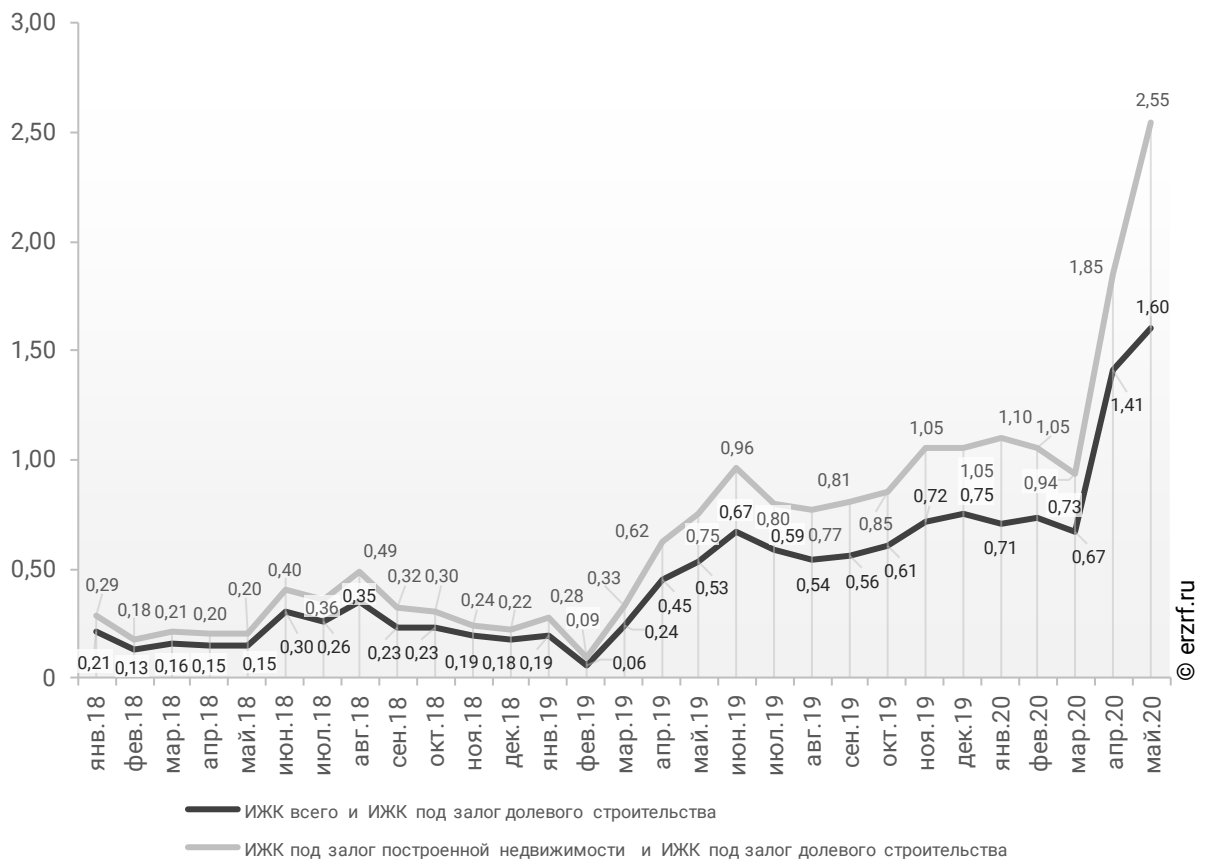
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась в 3,0 раза с 0,53 п.п. до 1,6 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась в 3,4 раза с 0,75 п.п. до 2,55 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.

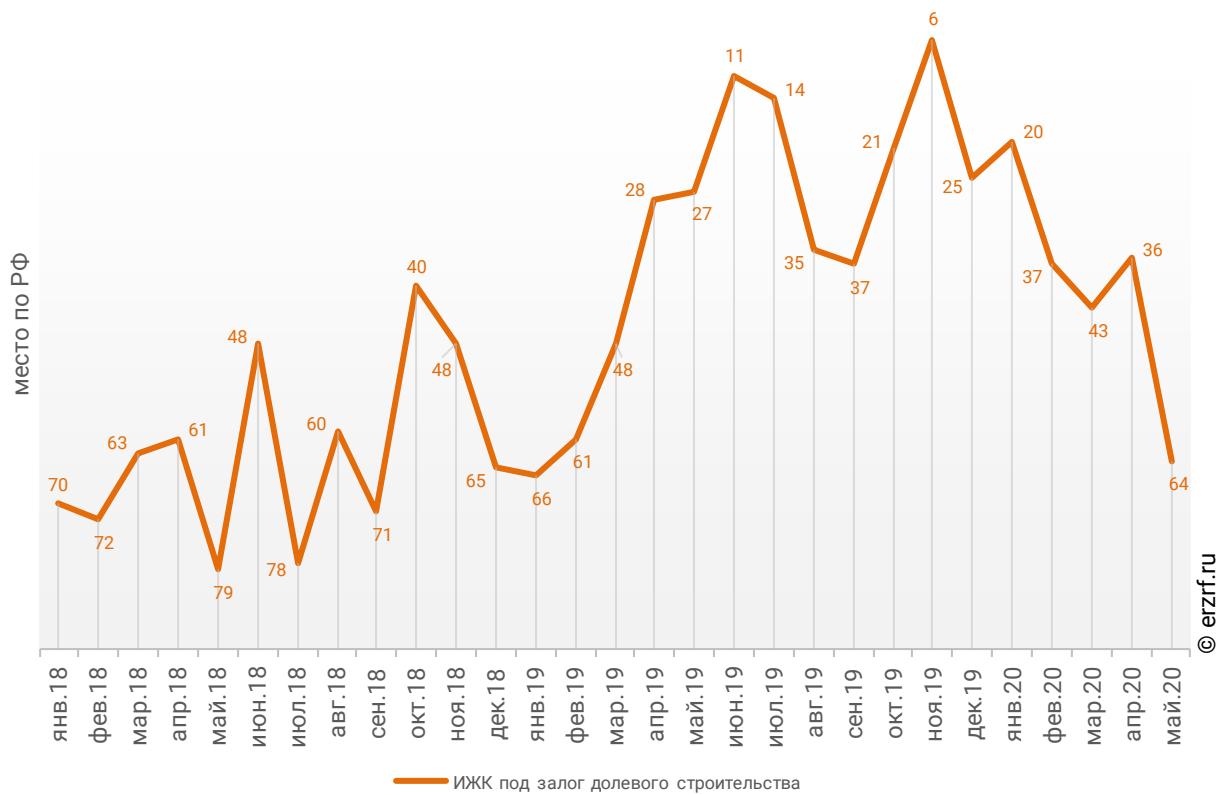


Пермский край занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 64-е место, и 81-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

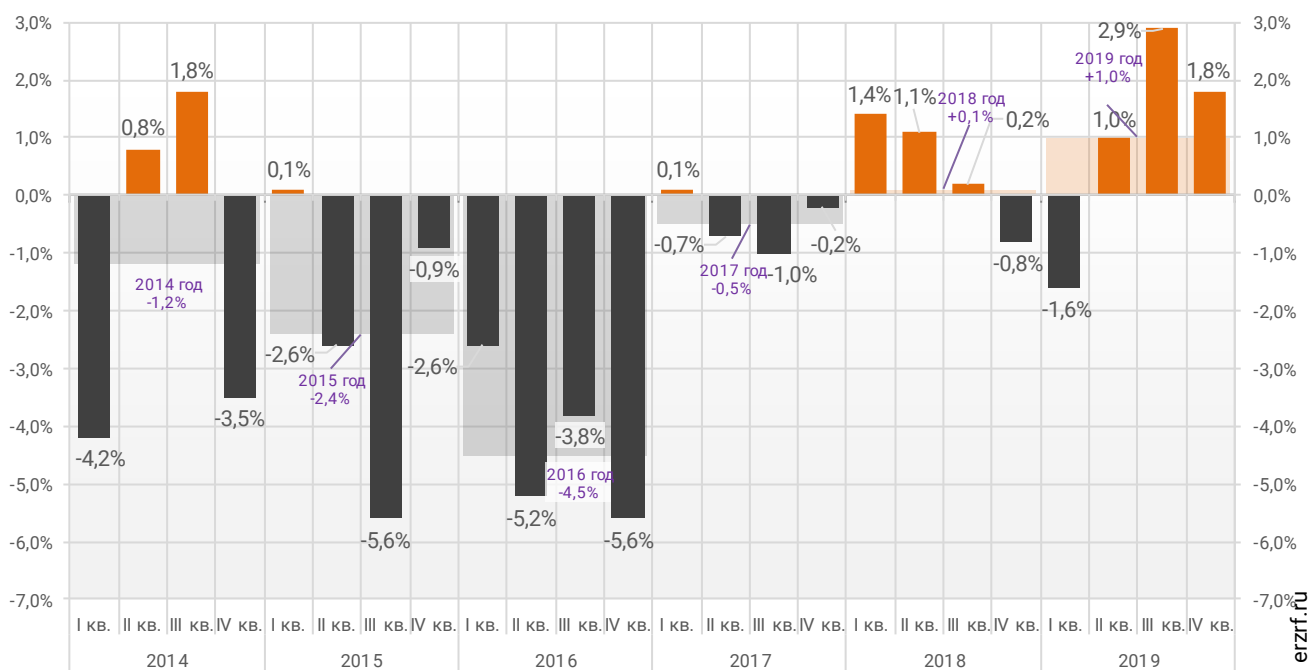
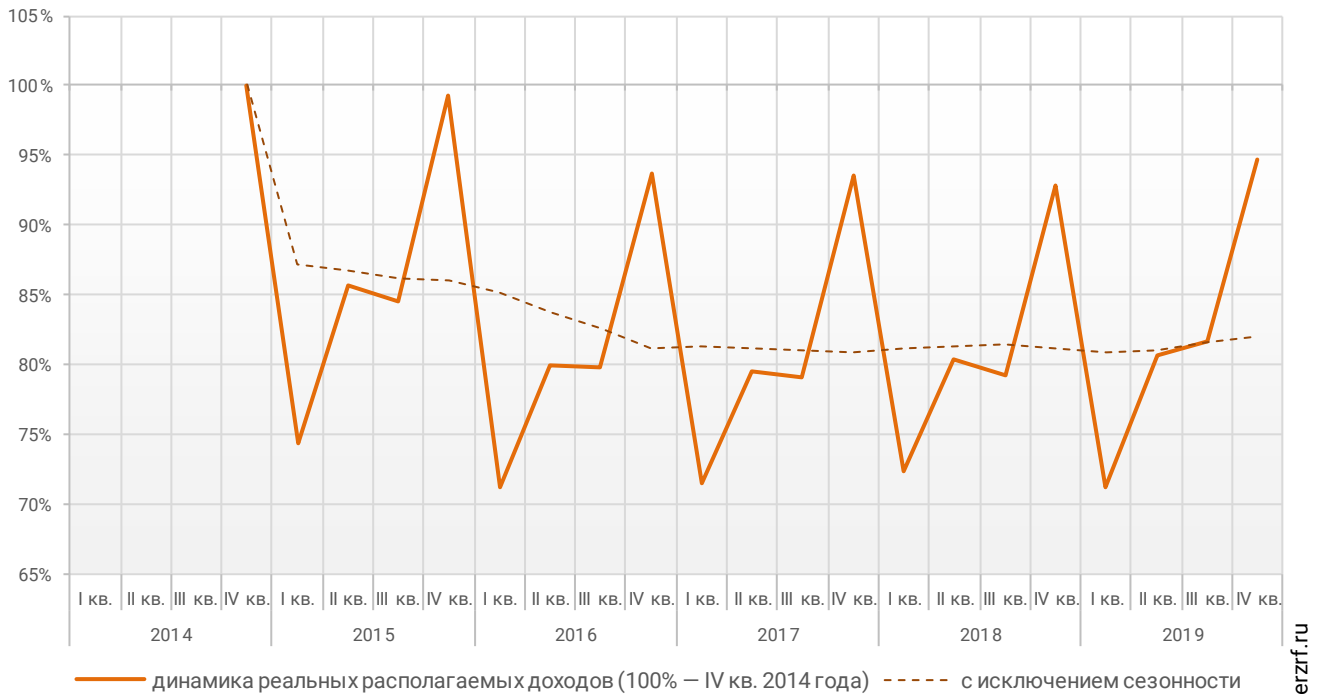


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



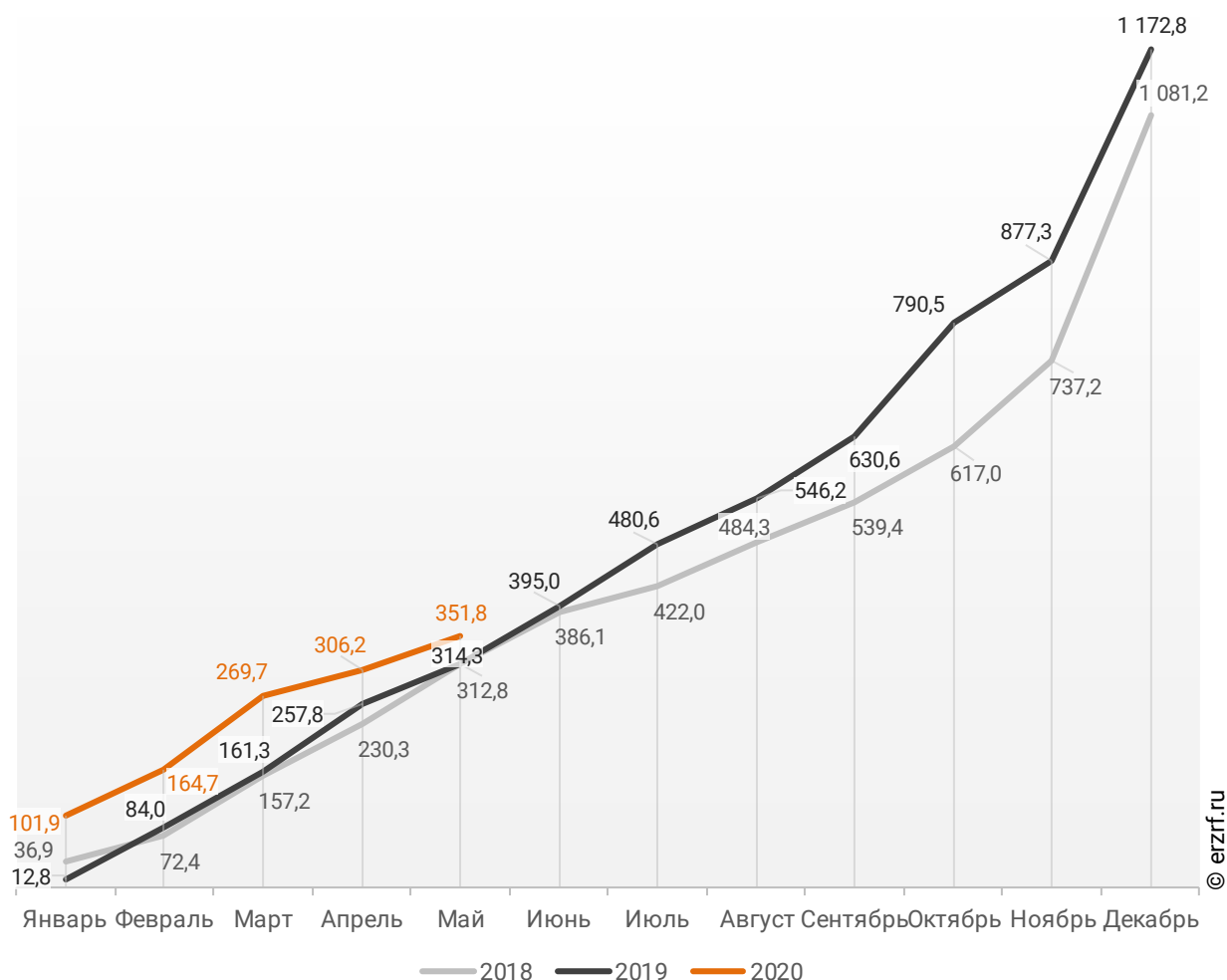
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2020 г. показывает превышение на 11,9% графика ввода жилья в Пермском крае в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 12,5% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

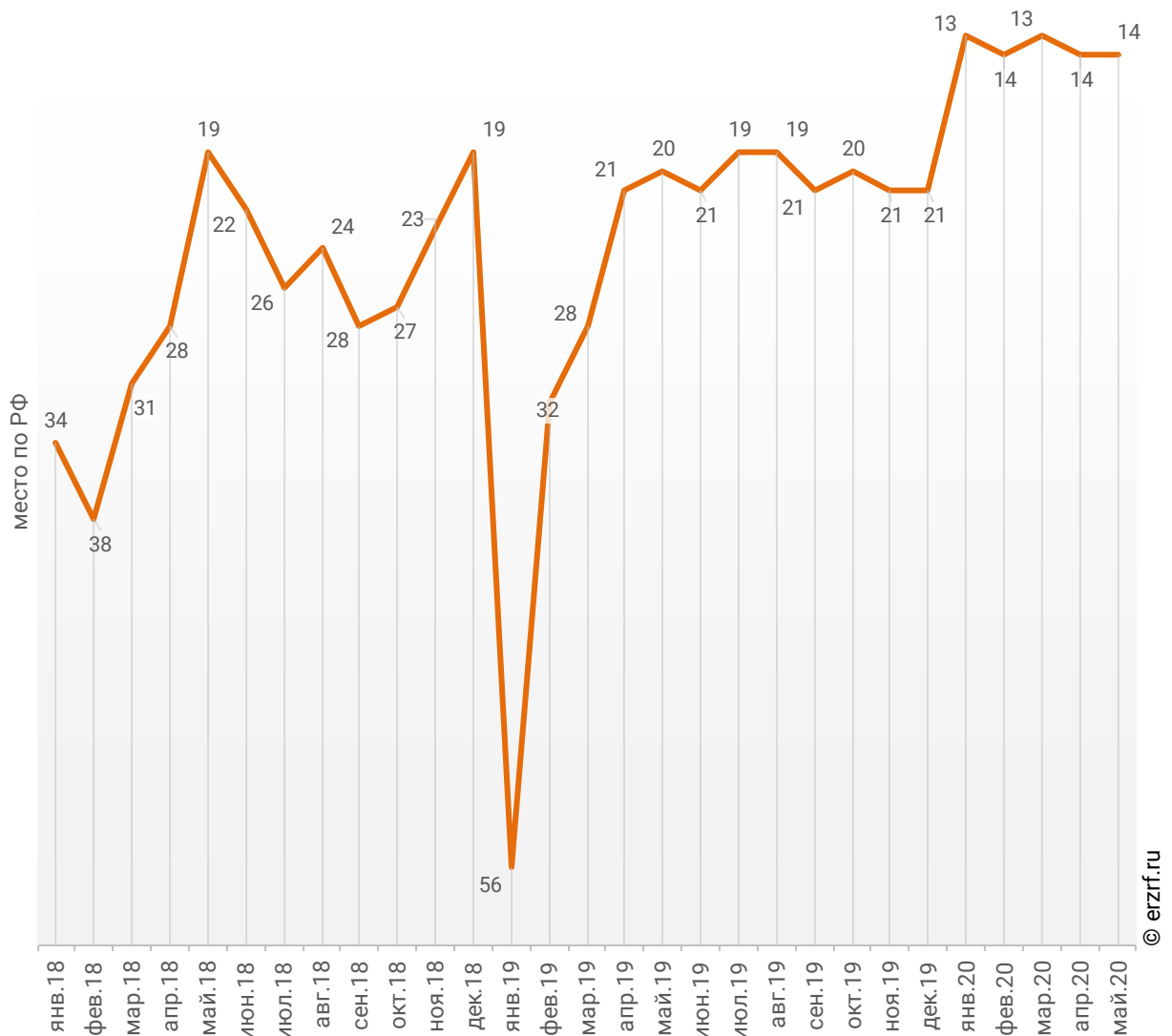


За январь-май 2020 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 14-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста – 19-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

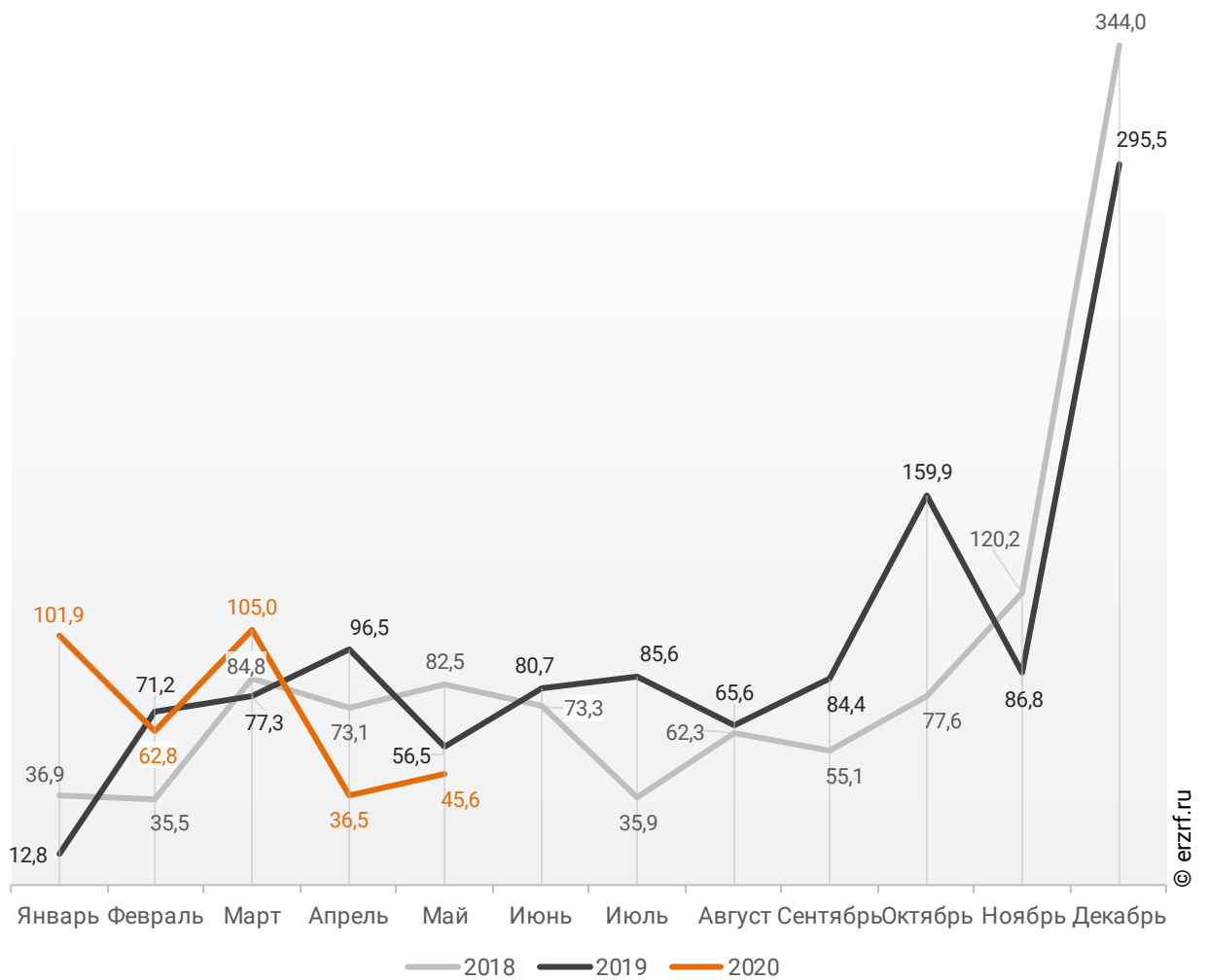
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2020 года в Пермском крае введено 45,6 тыс. м² жилья. Это на 19,3% или на 10,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

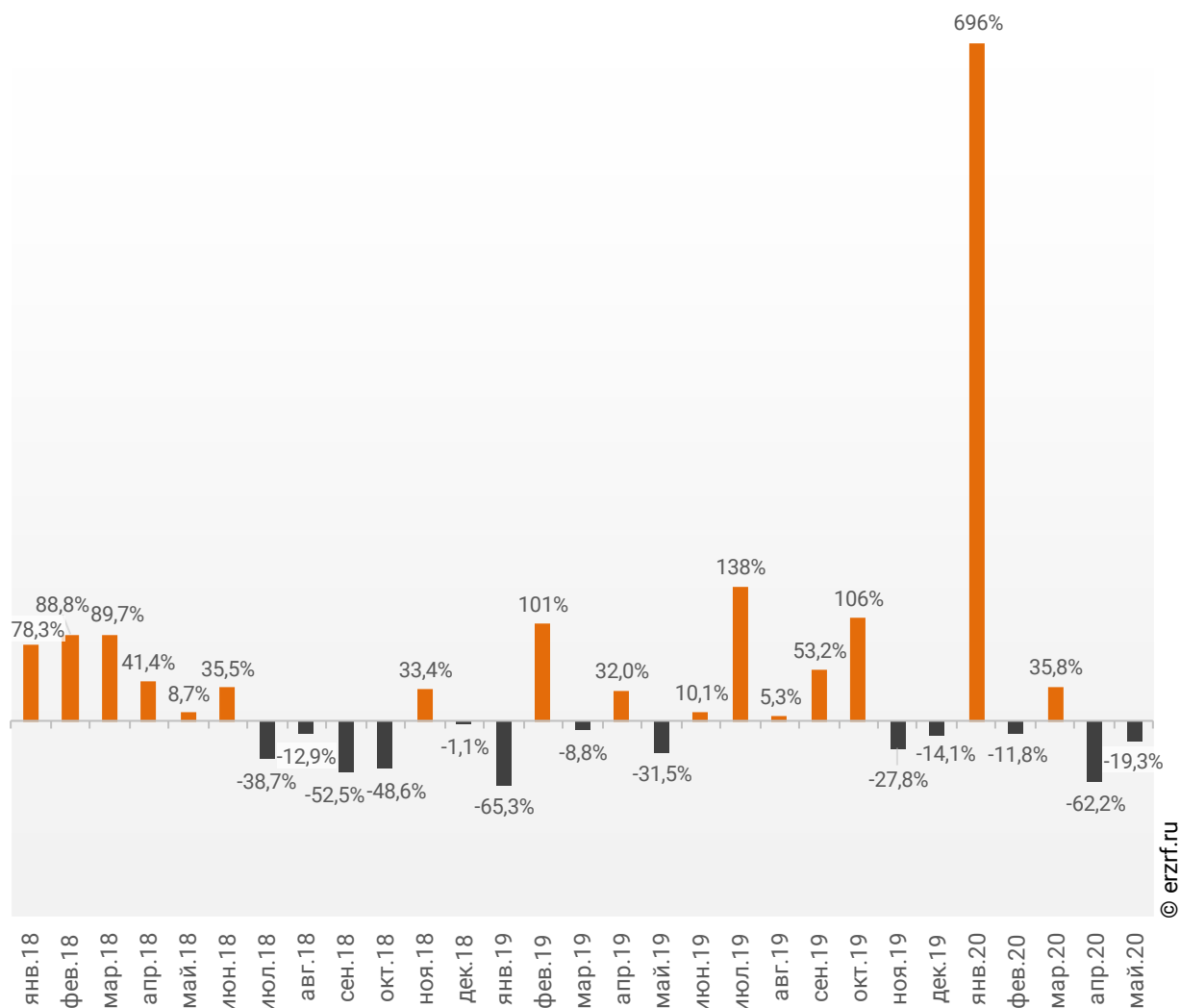
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

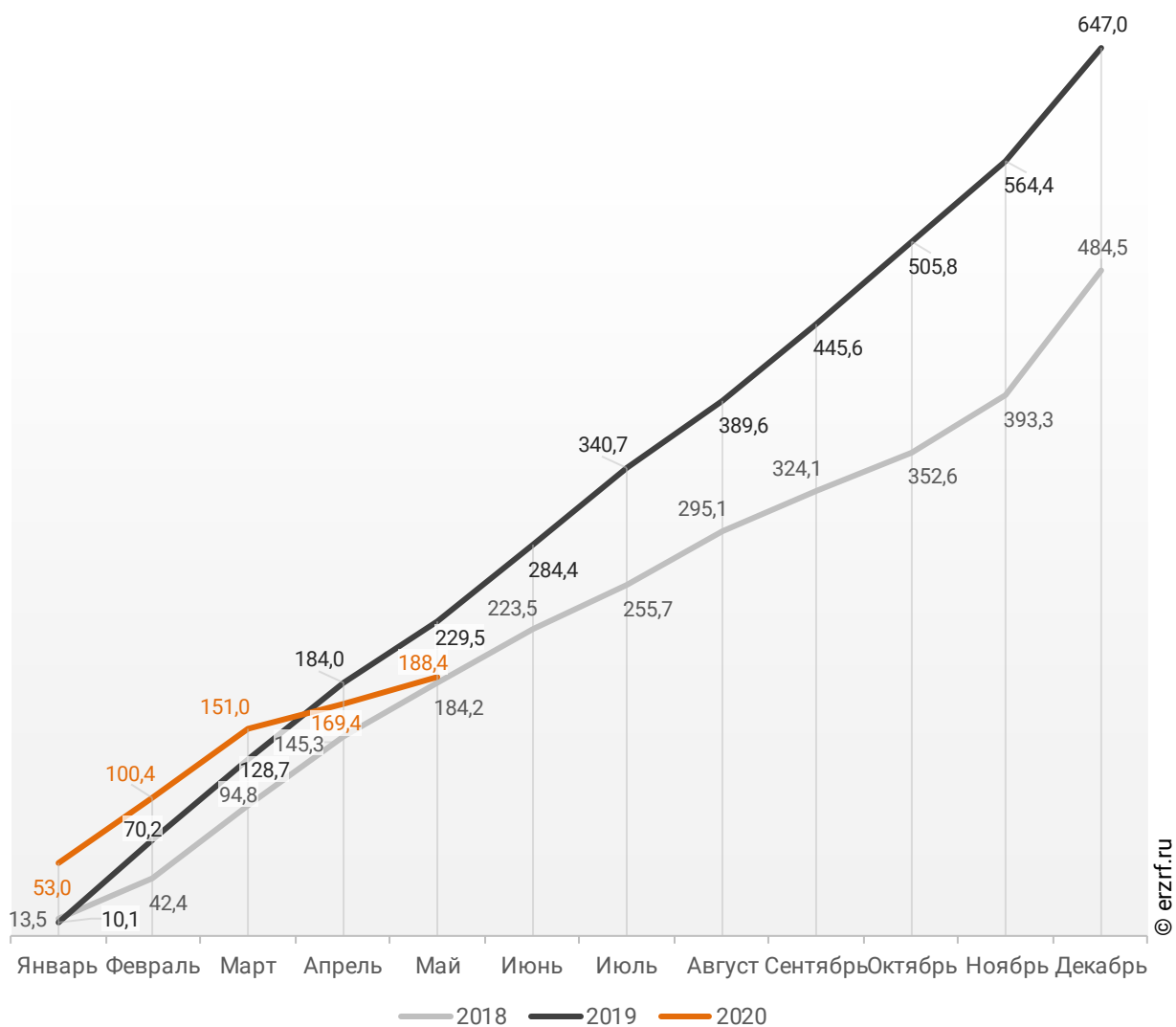


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 26-е место по показателю ввода жилья за май 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 56-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте.

В Пермском крае за 5 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 17,9% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 2,3% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

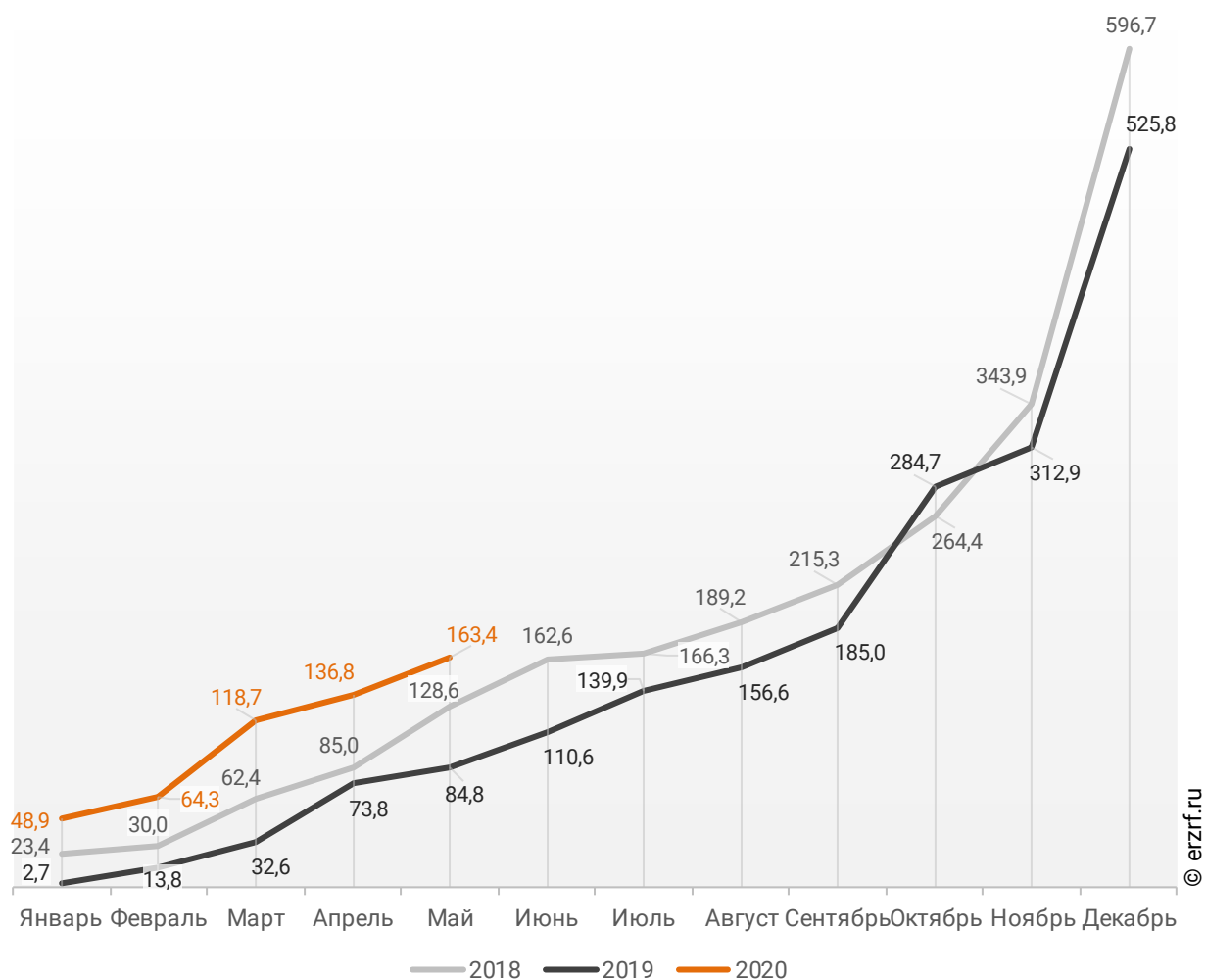
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. показывают превышение на 92,7% к уровню 2019 г. и превышение на 27,1% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

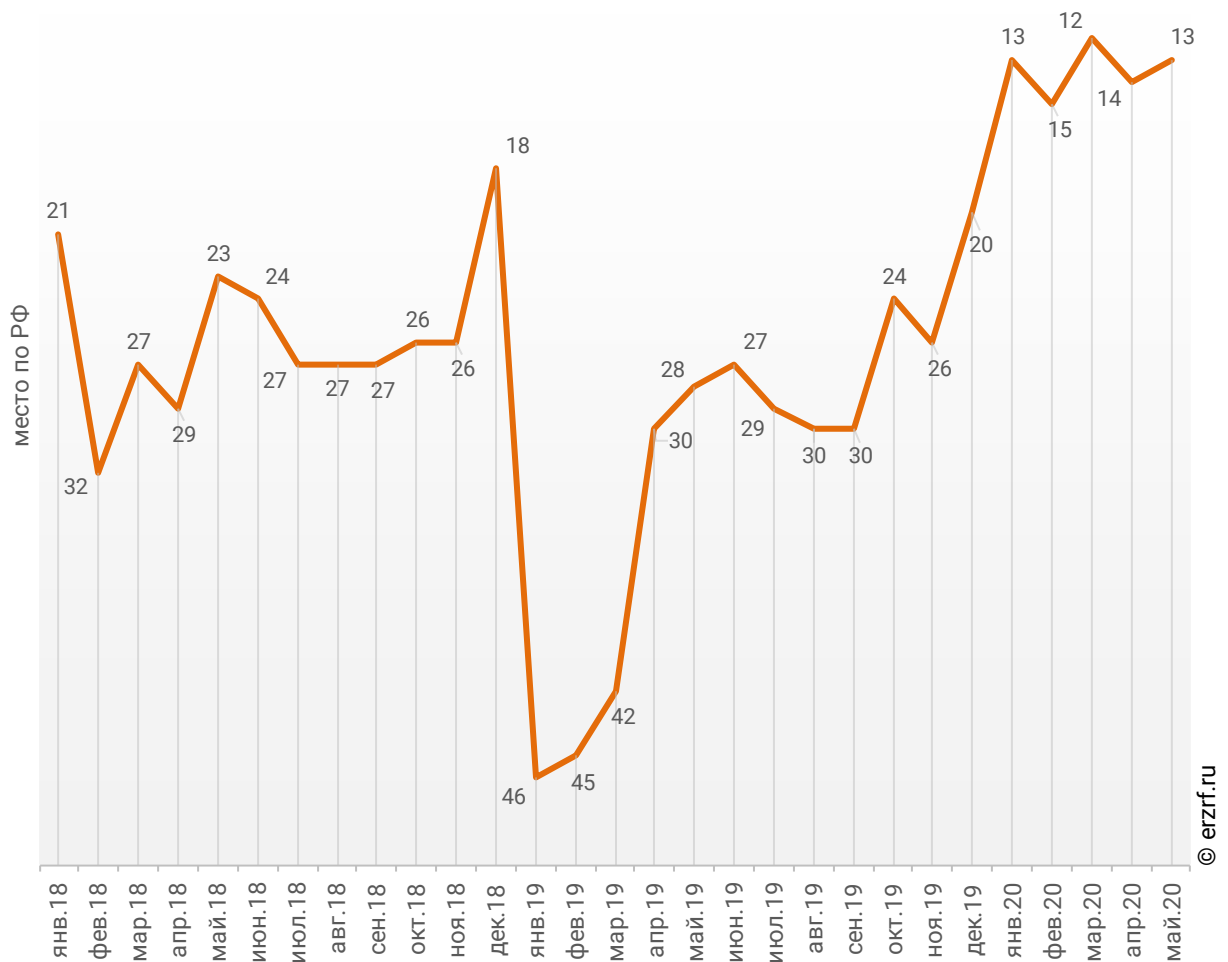


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2020 года Пермский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

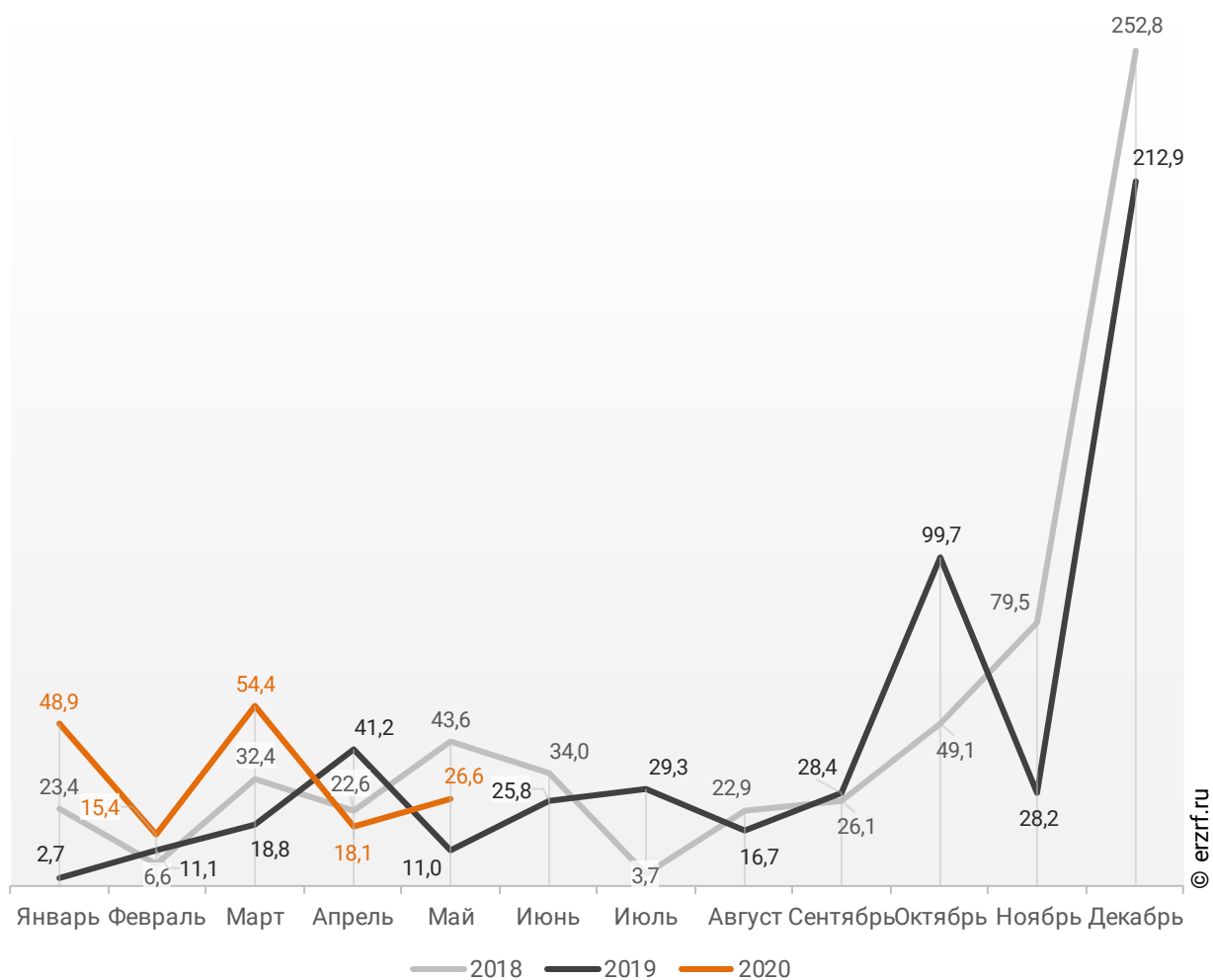
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2020 года в Пермском крае застройщиками введено 26,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 141,8% или на 15,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

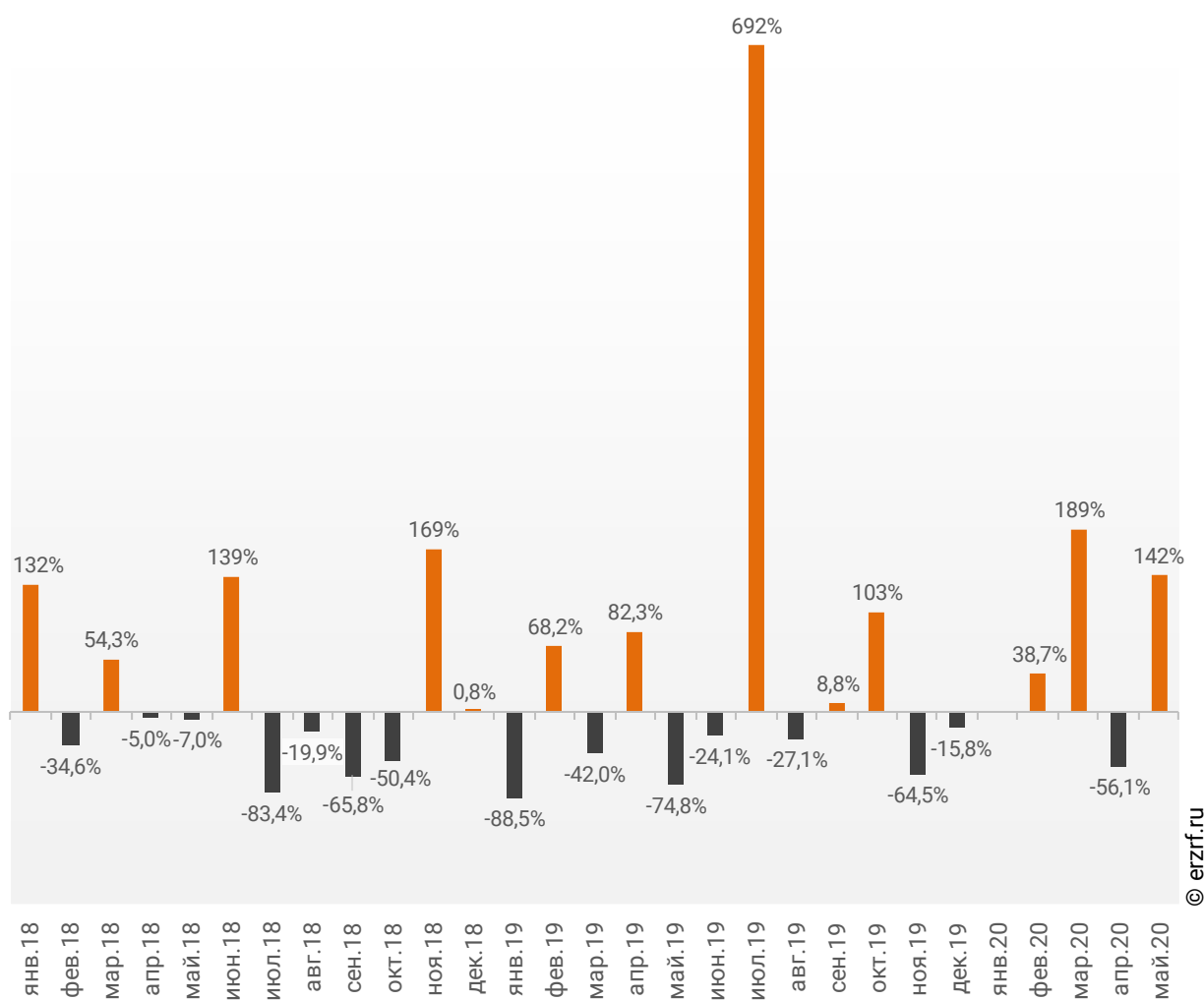
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

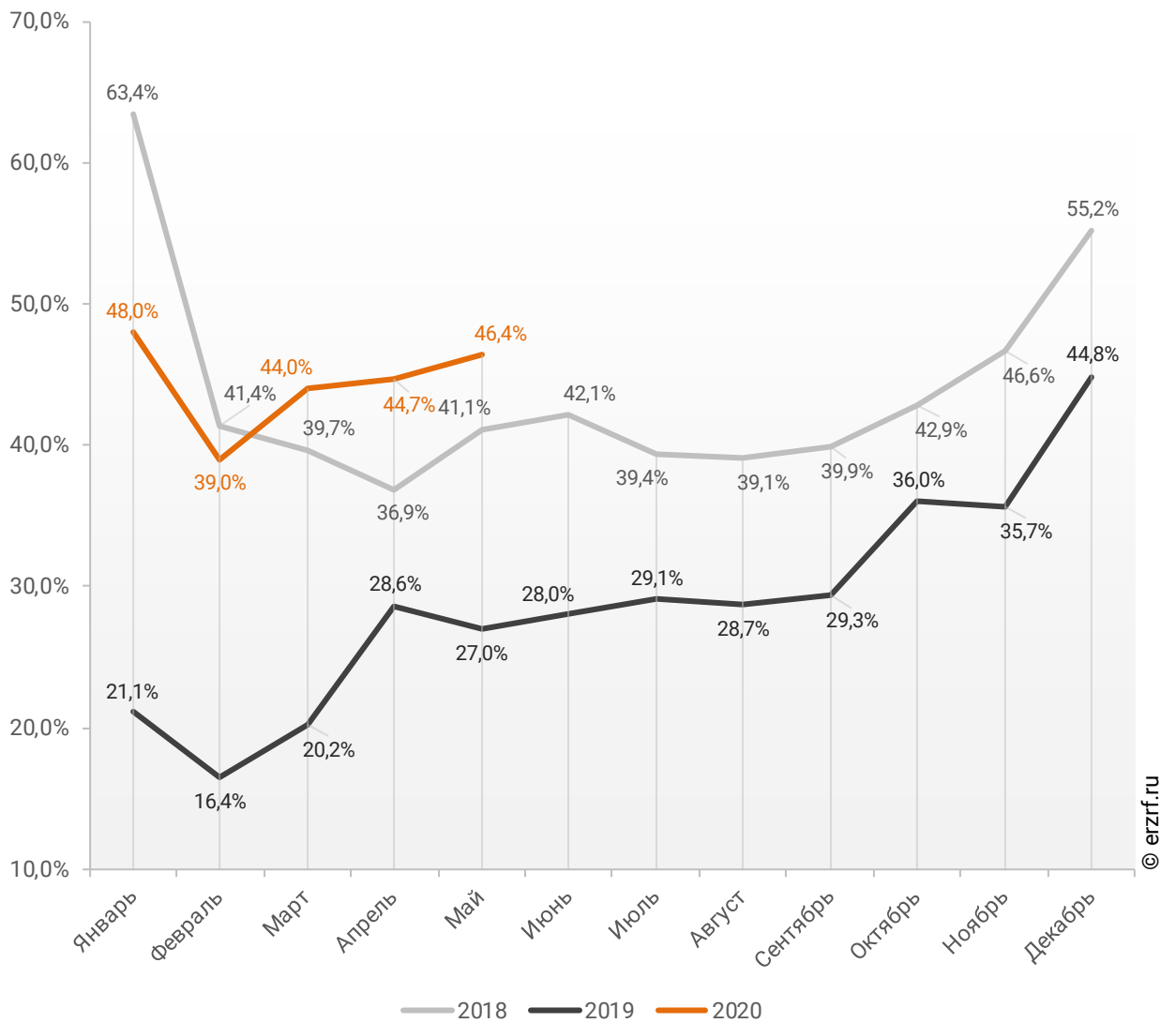


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2020 года Пермский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 7-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. составила 46,4% против 27,0% за этот же период 2019 г. и 41,1% – за этот же период 2018 г.

График 46

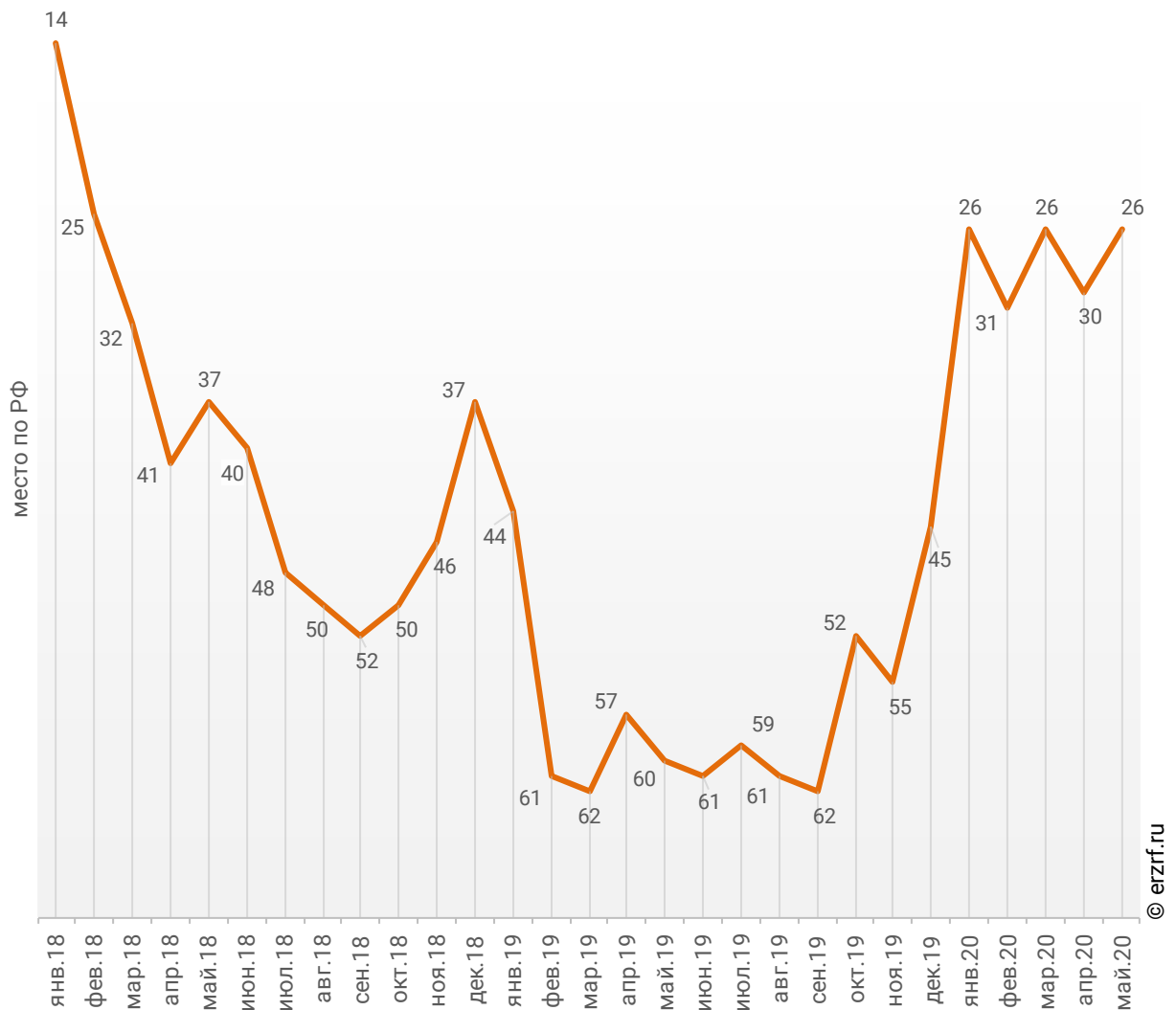
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Пермский край занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 58,3%, что на 38,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Пермский край занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ГК КОРТРОС	Гулливер	3	1 173	64 141
III квартал 2020	ГК Сатурн-Р	Арсенал	1	442	20 806
III квартал 2020	СПК	Белые росы	2	425	15 937
III квартал 2020	Пермглавснаб	Фамилия	1	201	11 570
III квартал 2020	КЕЛШ	Ольховская 21	1	256	11 139
III квартал 2020	Леонова	Дом Юго-Запад	1	215	10 494
III квартал 2020	ГК КМП	Цветы Прикамья	1	152	8 696
III квартал 2020	PAN City Group	Маяк	1	203	8 655
III квартал 2020	Кама-Дом	Ново-Яблочково	1	169	7 668
III квартал 2020	СГ Развитие	Витражи	1	150	7 255
III квартал 2020	СГ УралСервис	Дом по ул. Подводников	1	153	7 010
III квартал 2020	СПК	Медовый	1	136	6 801
III квартал 2020	Пермглавснаб	Индиго	1	106	5 860
III квартал 2020	ПЗСП	Лазурный	1	177	5 826
III квартал 2020	УралДомСтрой	Ньютон	1	92	5 522
III квартал 2020	ДСК	Солнечный	1	108	5 213
III квартал 2020	СИМ	Хорошее место	1	127	4 816
III квартал 2020	Стройком	Спартаковская 4	1	97	4 326
III квартал 2020	ИСК 501 Новостройка от застройщика	Ленская усадьба	1	93	3 847
III квартал 2020	Орсо групп	Дом Бьорн	1	34	2 897
III квартал 2020	Легат	Ария	1	64	2 492
III квартал 2020	Амбер-стройсервис	Янтарный	1	2	530
III квартал 2020	Северокамское кирпичное производство	По ул. Кабельщиков	1	6	450
IV квартал 2020	КРПК	Любимов	9	1 747	92 017
IV квартал 2020	ГК СОМИКС	Пушкарский	1	622	37 687

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ВекторСтройСервис	Адмирала Макарова	1	332	20 626
IV квартал 2020	СПК	Медовый	1	311	16 848
IV квартал 2020	Nova Development	Nova City	1	232	16 296
IV квартал 2020	Альфа-Строй	Этто	1	321	15 946
IV квартал 2020	СМТ № 14	Дом по ул. Сокольская 10 б	1	359	15 230
IV квартал 2020	ПЗСП	Лазурный	1	268	13 740
IV квартал 2020	СтройСервис	Изумрудный	1	186	12 634
IV квартал 2020	ПЗСП	Дом по ул. Иньвенская, 19	1	270	12 368
IV квартал 2020	СГ Развитие	Бавария	2	136	9 301
IV квартал 2020	СПК	Белые росы	1	139	7 391
IV квартал 2020	СГ Развитие	Уютный	1	144	6 915
IV квартал 2020	Альфа-Строй	Балатовский	1	100	5 939
IV квартал 2020	ГК Австром	По ул. Цимлянская	1	137	5 616
IV квартал 2020	ГП Кудесник	Дом по ул. Коломенская, 49а	1	127	4 779
IV квартал 2020	ПЗСП	Дом по ул. Кисловодская, 12	1	78	4 747
IV квартал 2020	СГ УралСервис	Белая Сирень	1	98	4 505
IV квартал 2020	ГК Австром	Аквамарин	1	45	3 635
IV квартал 2020	Сим-групп	Дом по ул. Решетникова	1	52	2 413
Общий итог			55	10 285	530 584

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	16	3 224	164 628
2	<i>Гулливер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	3	1 173	64 141
3	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	2	979	61 305
4	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	6	1 052	55 335
5	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	4	1 146	52 184
6	<i>Ушакова, 65</i>	Пермь	ПЗСП	5	866	47 929
7	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	8	809	38 690
8	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	1	622	37 687
9	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	1	587	36 506
10	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	2	665	34 375
11	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	1	515	32 248
12	<i>Голландский квартал МААСДАМ</i>	Пермь	Орсо групп	1	645	32 077
13	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	5	806	31 850
14	<i>Легенда</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	528	29 583
15	<i>Гайва Парк</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	460	25 793
16	<i>Сага</i>	Пермь	СЗ ЖБК-Инвест	2	442	23 098
17	<i>Дом Родной</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	413	21 581
18	<i>Ушакова, 15</i>	Пермь	ПЗСП	2	318	21 342
19	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	1	332	20 626
20	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	2	445	19 566
21	<i>Морион Смарт Сити</i>	Пермь	PAN City Group	1	331	17 554
22	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	3	286	17 259
23	<i>Дом по ул. Баранчинская, 16</i>	Пермь	ПЗСП	1	257	16 958
24	<i>Nova City</i>	Пермь	Nova Development	1	232	16 296
25	<i>Этто</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	321	15 946

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Комфортный дом Скандинавия</i>	Пермь	ГК ПМД	1	273	15 918
27	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	2	329	15 611
28	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	1	359	15 230
29	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	2	300	14 209
30	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	2	288	13 830
31	<i>Дядя Стёпа</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	390	13 747
32	<i>По ул. Декабристов, 16а</i>	Пермь	ГК ПМД	1	224	13 684
33	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	1	192	13 203
34	<i>Паркер</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	234	13 175
35	<i>Символ</i>	Пермь	ГК ПМД	1	240	13 136
36	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	1	186	12 634
37	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	1	270	12 368
38	<i>Рго жизнь</i>	Пермь	СПК	2	286	12 266
39	<i>Дипломат</i>	Пермь	Дедал	1	175	11 587
40	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	201	11 570
41	<i>Ольховская 21</i>	Пермь	КЕЛШ	1	256	11 139
42	<i>Дом на Малой, 3</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	212	11 010
43	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
44	<i>Москва</i>	Пермь	КОРТЕКС	2	107	10 935
45	<i>Дом на Луначарского 97</i>	Пермь	КерамоСтройСервис	1	150	10 723
46	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	1	215	10 494
47	<i>Дом по ул. Красных Командиров, 7</i>	Пермь	ИнГрупп	1	240	10 471
48	<i>Дом по ул. Луньевская, 4</i>	Пермь	ЭМ-Холдинг	1	192	9 895
49	<i>Географ</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	263	9 848
50	<i>Панорама</i>	Пермь	СГ Развитие	1	190	9 364
51	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	2	136	9 301
52	<i>Большой</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	203	9 208
53	<i>Дом Зенит</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	149	8 813
54	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	1	152	8 696
55	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	1	203	8 655

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Freedom</i>	Пермь	ИнГрупп	1	188	8 477
57	<i>Маяковский</i>	Пермь	СГ Развитие	1	180	8 354
58	<i>Салют</i>	Кондратово	PAN City Group	1	160	8 056
59	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	189	7 847
60	<i>Лидер</i>	Пермь	Компания Классик	1	160	7 282
61	<i>Шоколад</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	228	7 273
62	<i>St.Okulova</i>	Пермь	YUNIKA	1	103	7 023
63	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	7 010
64	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	100	5 939
65	<i>Индиго</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	106	5 860
66	<i>Лофт на Уинской</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	110	5 846
67	<i>Дом по ул. Черниговская, 9</i>	Пермь	ИнГрупп	1	112	5 759
68	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	1	137	5 616
69	<i>Заповедный</i>	Пермь	АН Ларец	1	111	5 524
70	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	1	108	5 213
71	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой	1	100	5 178
72	<i>Дом Пушкин</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	79	4 985
73	<i>Ривер Парк</i>	Пермь	ИнГрупп	1	96	4 946
74	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	49	4 820
75	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	1	127	4 816
76	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	127	4 779
77	<i>Дом по ул. Кисловодская, 12</i>	Пермь	ПЗСП	1	78	4 747
78	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	98	4 505
79	<i>Спартакoвская 4</i>	Пермь	Стройком	1	97	4 326
80	<i>Дом по ул. Екатерининская, 27</i>	Пермь	Орсо групп	1	60	4 012
81	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	93	3 847
82	<i>Аквamarin</i>	Пермь	ГК Австром	1	45	3 635
83	<i>Дом по ул. Уфимская, 6а</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	56	2 977
84	<i>Академика</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	46	2 948
85	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	1	34	2 897

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Дом по ул. Формовщиков, 23а</i>	Пермь	Орсо групп	1	51	2 732
87	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	1	64	2 492
88	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп	1	52	2 413
89	<i>Пушкин</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	28	1 701
90	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	1	2	530
91	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	1	6	450
Общий итог				144	27 758	1 461 093

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Шоколад</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,9
2	<i>Дядя Стёпа</i>	Пермь	ГК ОНИКС	35,2
3	<i>Географ</i>	Пермь	Ост-Дизайн	37,4
4	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	37,6
5	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	37,9
6	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	38,9
7	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	39,5
8	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	41,0
9	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	41,4
10	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	41,5
11	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	42,4
12	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	42,6
13	<i>Рго жизнь</i>	Пермь	СПК	42,9
14	<i>Ольховская 21</i>	Пермь	КЕЛШ	43,5
15	<i>Дом по ул. Красных Командиров, 7</i>	Пермь	ИнГрупп	43,6
16	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	44,0
17	<i>Спартаковская 4</i>	Пермь	Стройком	44,6
18	<i>Freedom</i>	Пермь	ИнГрупп	45,1
19	<i>Большой</i>	Пермь	Альфа-Строй	45,4
20	<i>Лидер</i>	Пермь	Компания Классик	45,5
21	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	45,5
22	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	45,8
23	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	45,8
24	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	46,0
25	<i>Дом по ул. Решетникова</i>	Пермь	Сим-групп	46,4
26	<i>Маяковский</i>	Пермь	СГ Развитие	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	47,4
28	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	47,4
29	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	47,8
30	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	48,0
31	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	48,3
32	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	48,8
33	<i>Панорама</i>	Пермь	СГ Развитие	49,3
34	<i>Этто</i>	Пермь	Альфа-Строй	49,7
35	<i>Голландский квартал МААСДАМ</i>	Пермь	Орсо групп	49,7
36	<i>Заповедный</i>	Пермь	АН Ларец	49,8
37	<i>Салют</i>	Кондратово	PAN City Group	50,4
38	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	51,1
39	<i>Дом по ул. Черниговская, 9</i>	Пермь	ИнГрупп	51,4
40	<i>Ривер Парк</i>	Пермь	ИнГрупп	51,5
41	<i>Дом по ул. Луньевская, 4</i>	Пермь	ЭМ-Холдинг	51,5
42	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	51,7
43	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой	51,8
44	<i>Дом на Малой, 3</i>	Пермь	ГК Горизонт	51,9
45	<i>Дом Родной</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	52,3
46	<i>Сага</i>	Пермь	СЗ ЖБК-Инвест	52,3
47	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	52,6
48	<i>Морион Смарт Сити</i>	Пермь	PAN City Group	53,0
49	<i>Лофт на Уинской</i>	Пермь	Альфа-Строй	53,1
50	<i>Дом по ул. Уфимская, 6а</i>	Пермь	ГК Горизонт	53,2
51	<i>Дом по ул. Формовщиков, 23а</i>	Пермь	Орсо групп	53,6
52	<i>Гулливвер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	54,7
53	<i>Символ</i>	Пермь	ГК ПМД	54,7
54	<i>Индиго</i>	Пермь	Пермглавснаб	55,3
55	<i>Ушакова, 65</i>	Пермь	ПЗСП	55,3
56	<i>Легенда</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	56,0
57	<i>Гайва Парк</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	56,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Паркер</i>	Пермь	Ост-Дизайн	56,3
59	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	57,2
60	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавснаб	57,6
61	<i>Комфортный дом Скандинавия</i>	Пермь	ГК ПМД	58,3
62	<i>Дом Зенит</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	59,1
63	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй	59,4
64	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	60,3
65	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	60,6
66	<i>Пушкин</i>	Пермь	Родонит-Инвест	60,8
67	<i>Дом по ул. Кисловодская, 12</i>	Пермь	ПЗСП	60,9
68	<i>По ул. Декабристов, 16а</i>	Пермь	ГК ПМД	61,1
69	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	62,1
70	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	62,2
71	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	62,6
72	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	62,6
73	<i>Дом Пушкин</i>	Пермь	Родонит-Инвест	63,1
74	<i>Академика</i>	Пермь	Альфа-Строй	64,1
75	<i>Дом по ул. Баранчинская, 16</i>	Пермь	ПЗСП	66,0
76	<i>Дипломат</i>	Пермь	Дедал	66,2
77	<i>Дом по ул. Екатерининская, 27</i>	Пермь	Орсо групп	66,9
78	<i>Ушакова, 15</i>	Пермь	ПЗСП	67,1
79	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	67,9
80	<i>St.Okulova</i>	Пермь	YUNIKA	68,2
81	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	68,4
82	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	68,8
83	<i>Nova City</i>	Пермь	Nova Development	70,2
84	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
85	<i>Дом на Луначарского 97</i>	Пермь	КерамоСтройСервис	71,5
86	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	75,0
87	<i>Аквамарин</i>	Пермь	ГК Австром	80,8
88	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	85,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	98,4
90	<i>Москва</i>	Пермь	КОРТЕКС	102,2
91	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	265,0
Общий итог				52,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		