

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

июль 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на июль 2020

1 101 845

-31,3% к июлю 2019

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

42 217

+13,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2020

Банк России

402

+66,1% к маю 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на июль 2020

50,4

-2,1% к июлю 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июль 2020

43 632

+12,6% к июлю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

42,8%

-5,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за май 2020

Банк России

6,19

-4,04 п.п. к маю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края.....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата).....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц .....	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на июль 2020 года выявлено **123 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **21 856 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 101 845 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	121	98,4%	21 840	99,9%	1 099 845	99,8%
блокированный дом	2	1,6%	16	0,1%	2 000	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>21 856</b>	<b>100%</b>	<b>1 101 845</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

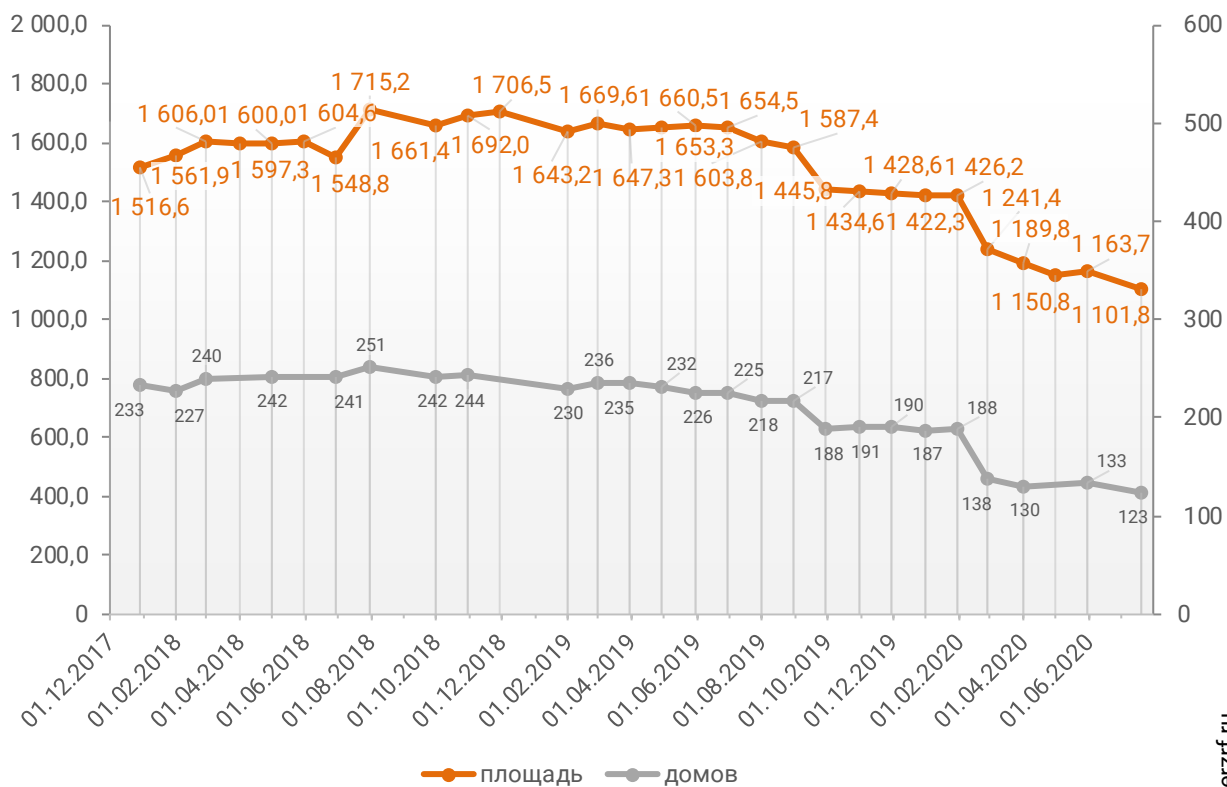
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ставрополь</b>	<b>63</b>	<b>51,2%</b>	<b>16 243</b>	<b>74,3%</b>	<b>798 643</b>	<b>72,5%</b>
<b>Пятигорск</b>	<b>11</b>	<b>8,9%</b>	<b>1 585</b>	<b>7,3%</b>	<b>98 233</b>	<b>8,9%</b>
<b>Ессентуки</b>	<b>14</b>	<b>11,4%</b>	<b>1 203</b>	<b>5,5%</b>	<b>60 721</b>	<b>5,5%</b>
<b>Кисловодск</b>	<b>7</b>	<b>5,7%</b>	<b>1 191</b>	<b>5,4%</b>	<b>56 979</b>	<b>5,2%</b>
<b>Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)</b>	<b>12</b>	<b>9,8%</b>	<b>322</b>	<b>1,5%</b>	<b>22 294</b>	<b>2,0%</b>
<b>Минераловодский</b>	<b>3</b>	<b>2,4%</b>	<b>322</b>	<b>1,5%</b>	<b>20 109</b>	<b>1,8%</b>
Минеральные Воды	3	2,4%	322	1,5%	20 109	1,8%
<b>Шпаковский</b>	<b>5</b>	<b>4,1%</b>	<b>448</b>	<b>2,0%</b>	<b>18 218</b>	<b>1,7%</b>
Михайловск	5	4,1%	448	2,0%	18 218	1,7%
<b>Невинномысск</b>	<b>3</b>	<b>2,4%</b>	<b>273</b>	<b>1,2%</b>	<b>12 650</b>	<b>1,1%</b>
<b>Лермонтов</b>	<b>3</b>	<b>2,4%</b>	<b>125</b>	<b>0,6%</b>	<b>7 771</b>	<b>0,7%</b>
<b>Георгиевск</b>	<b>2</b>	<b>1,6%</b>	<b>144</b>	<b>0,7%</b>	<b>6 227</b>	<b>0,6%</b>
	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>21 856</b>	<b>100%</b>	<b>1 101 845</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (72,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

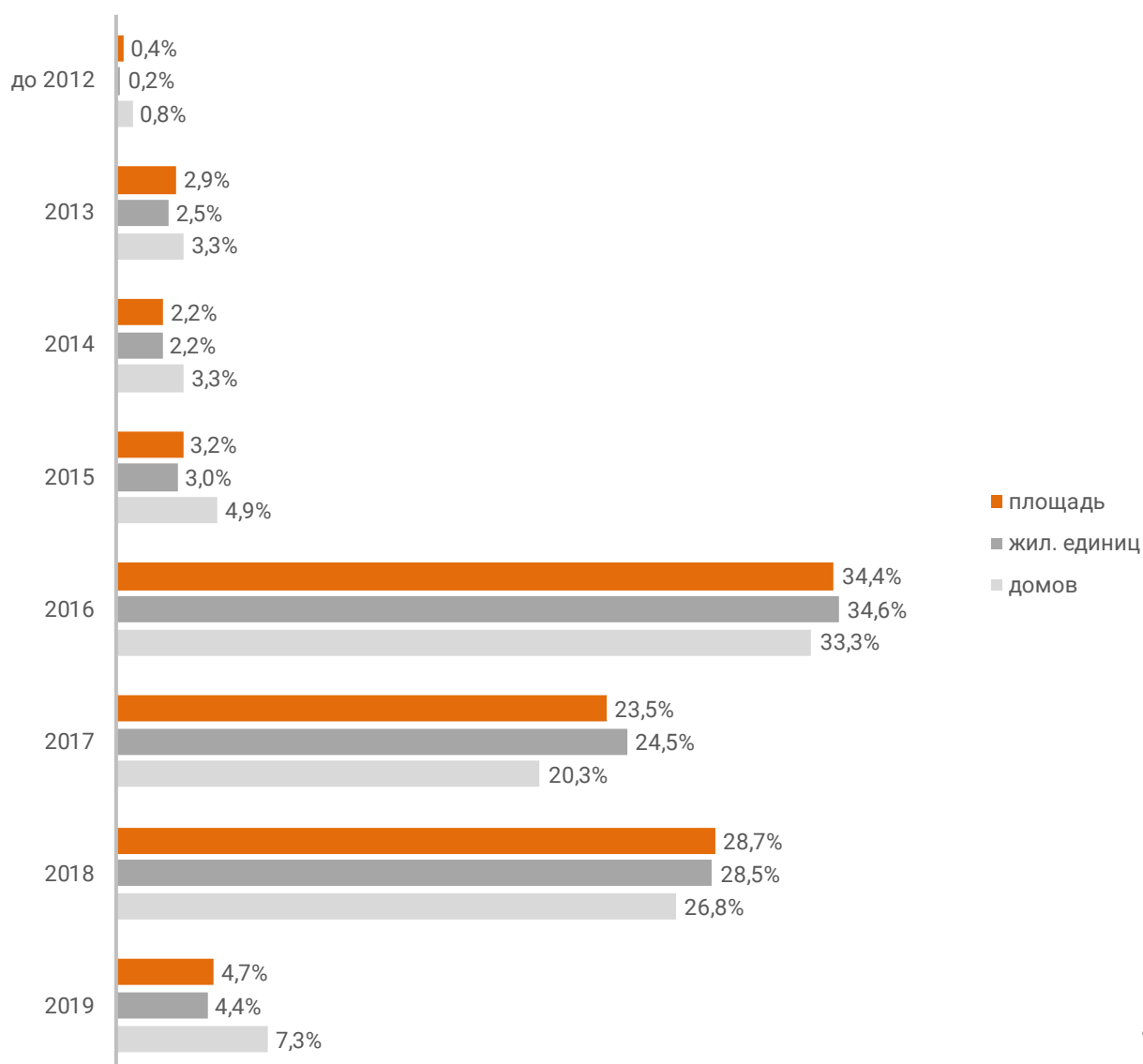
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2010 г. по декабрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,8%	48	0,2%	4 322	0,4%
2013	4	3,3%	551	2,5%	32 002	2,9%
2014	4	3,3%	488	2,2%	24 779	2,2%
2015	6	4,9%	647	3,0%	35 608	3,2%
2016	41	33,3%	7 568	34,6%	378 537	34,4%
2017	25	20,3%	5 354	24,5%	258 982	23,5%
2018	33	26,8%	6 239	28,5%	316 150	28,7%
2019	9	7,3%	961	4,4%	51 465	4,7%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>21 856</b>	<b>100%</b>	<b>1 101 845</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (34,4% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

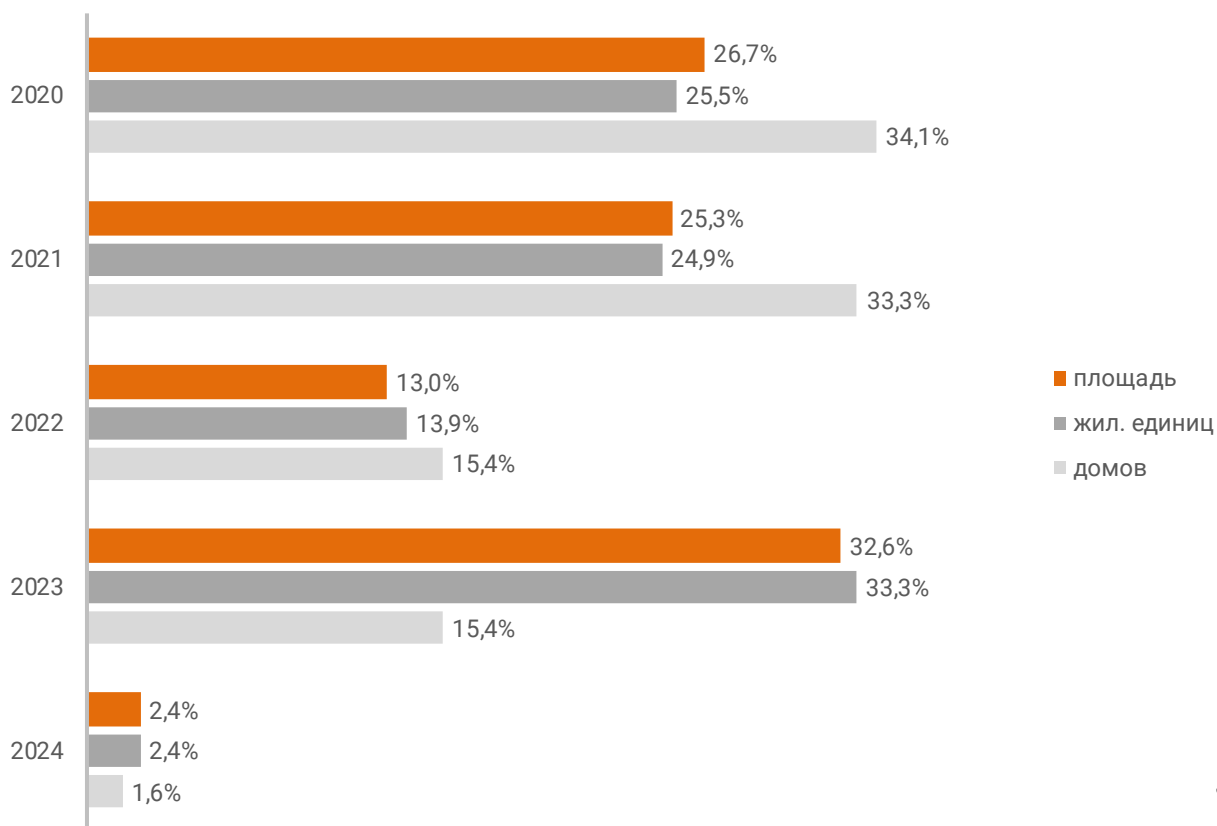
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	42	34,1%	5 583	25,5%	294 651	26,7%
2021	41	33,3%	5 444	24,9%	278 773	25,3%
2022	19	15,4%	3 028	13,9%	143 464	13,0%
2023	19	15,4%	7 278	33,3%	359 000	32,6%
2024	2	1,6%	523	2,4%	25 957	2,4%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>21 856</b>	<b>100%</b>	<b>1 101 845</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 294 651 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	294 651	2016	12 601      4,3%
		2017	22 533      7,6%
		2018	34 945      11,9%
		2019	26 346      8,9%
		2020	37 011      12,6%
2021	278 773	2015	6 189      2,2%
		2017	11 602      4,2%
		2018	21 713      7,8%
		2019	20 065      7,2%
		2020	6 325      2,3%
2022	143 464	2015	6 189      4,3%
		2018	14 000      9,8%
2023	359 000	2017	150 562      41,9%
		2018	10 348      2,9%
		2019	67 774      18,9%
2024	25 957	2017	23 481      90,5%
		2018	2 476      9,5%
<b>Общий итог</b>	<b>1 101 845</b>		<b>474 160      43,0%</b>

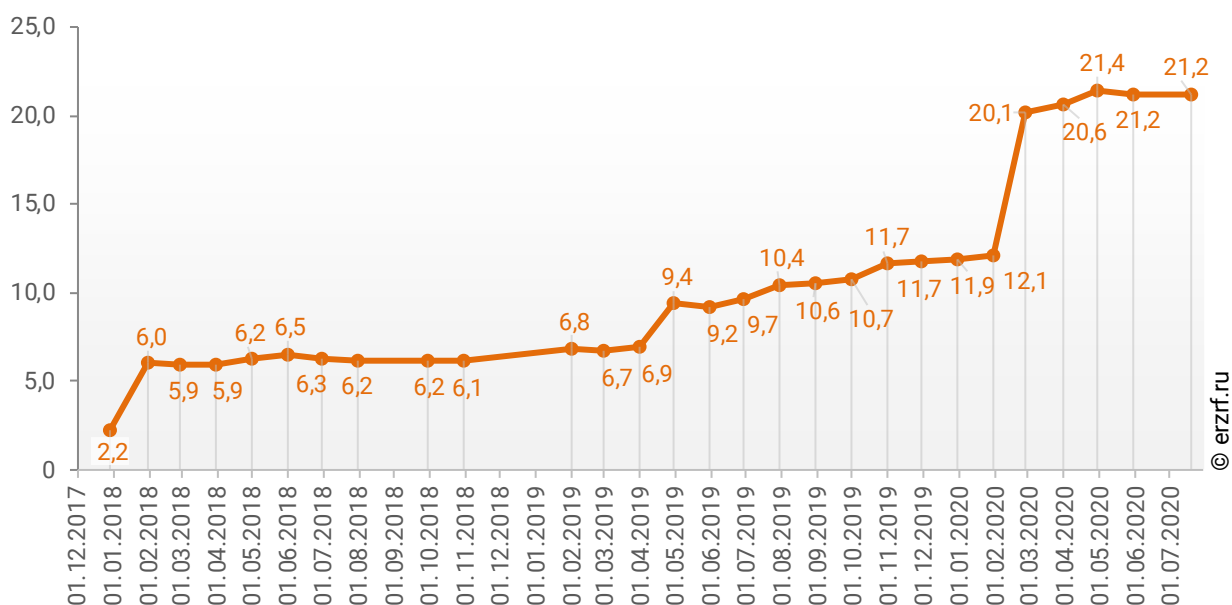
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2023 год (150 562 м<sup>2</sup>), что составляет 41,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на июль 2020 года составляет 21,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев**



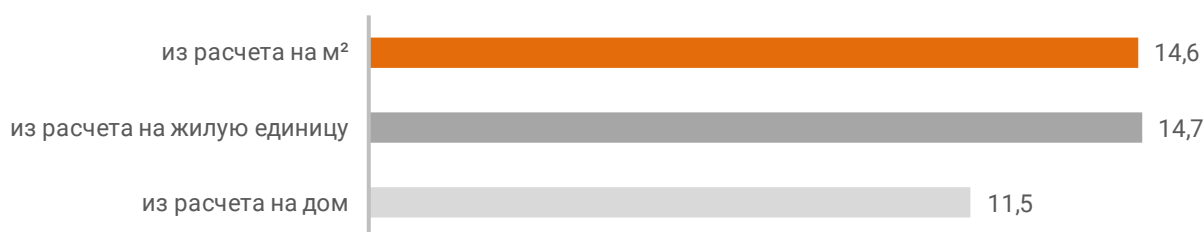
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

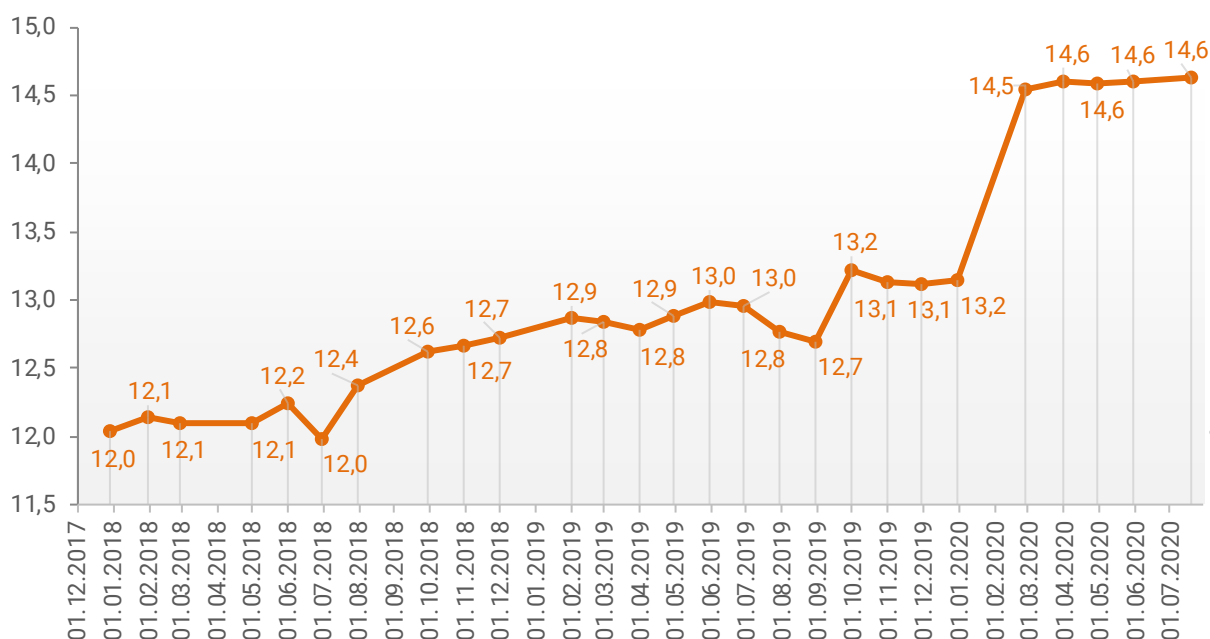


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

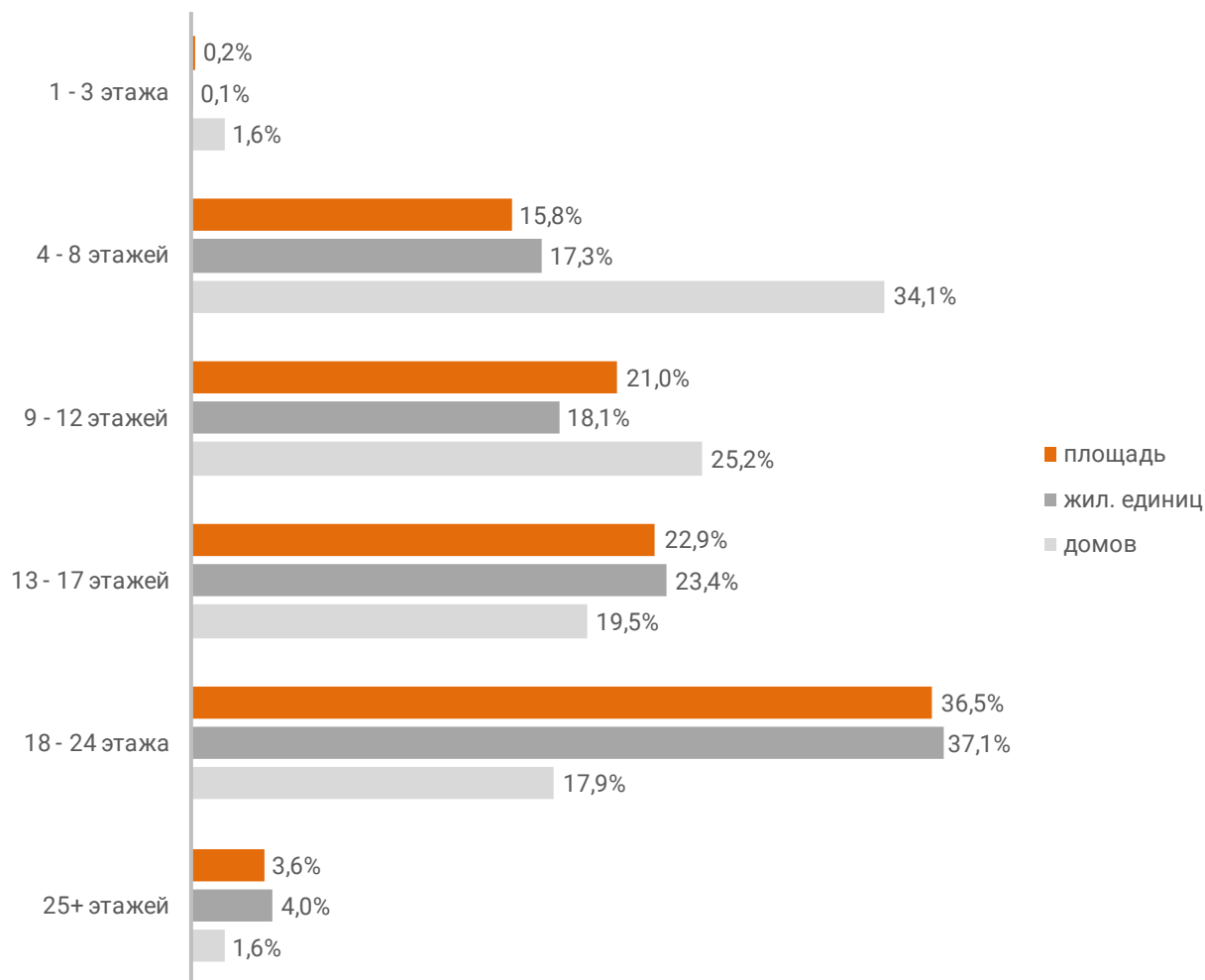
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	2	1,6%	16	0,1%	2 000	0,2%
4 - 8 этажей	42	34,1%	3 771	17,3%	173 869	15,8%
9 - 12 этажей	31	25,2%	3 961	18,1%	231 591	21,0%
13 - 17 этажей	24	19,5%	5 117	23,4%	252 074	22,9%
18 - 24 этажа	22	17,9%	8 115	37,1%	402 715	36,5%
25+ этажей	2	1,6%	876	4,0%	39 596	3,6%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>21 856</b>	<b>100%</b>	<b>1 101 845</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности**

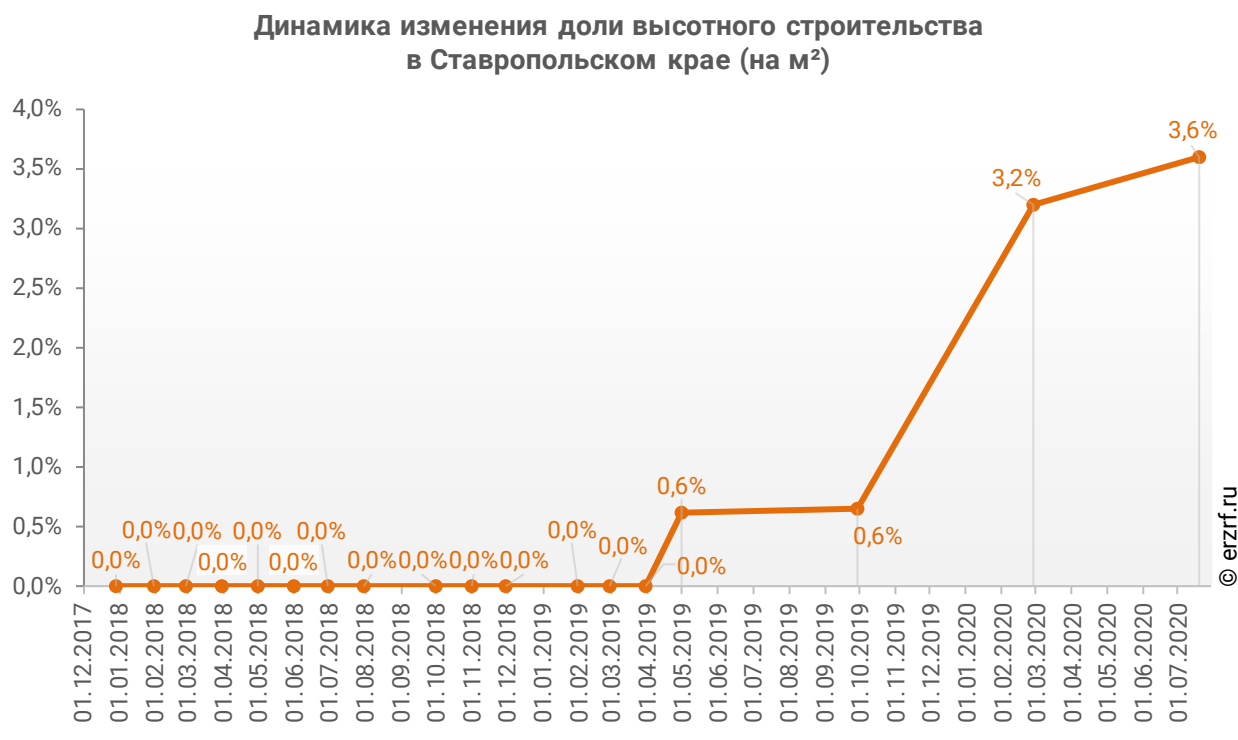


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 3,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 24,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Александрия» и ЖК «Южная крепость» от застройщика «ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	ССК	многоквартирный дом	Александрия
		ССК	многоквартирный дом	Южная крепость
2	23	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Салют
3	21	ЮСК	многоквартирный дом	Академический
4	20	ИнвестСтрой-2013	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
5	19	ГК ЮСИ	многоквартирный дом	Солнечный круг
		ГК ЮСИ	многоквартирный дом	Российский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Южная крепость», застройщик «ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

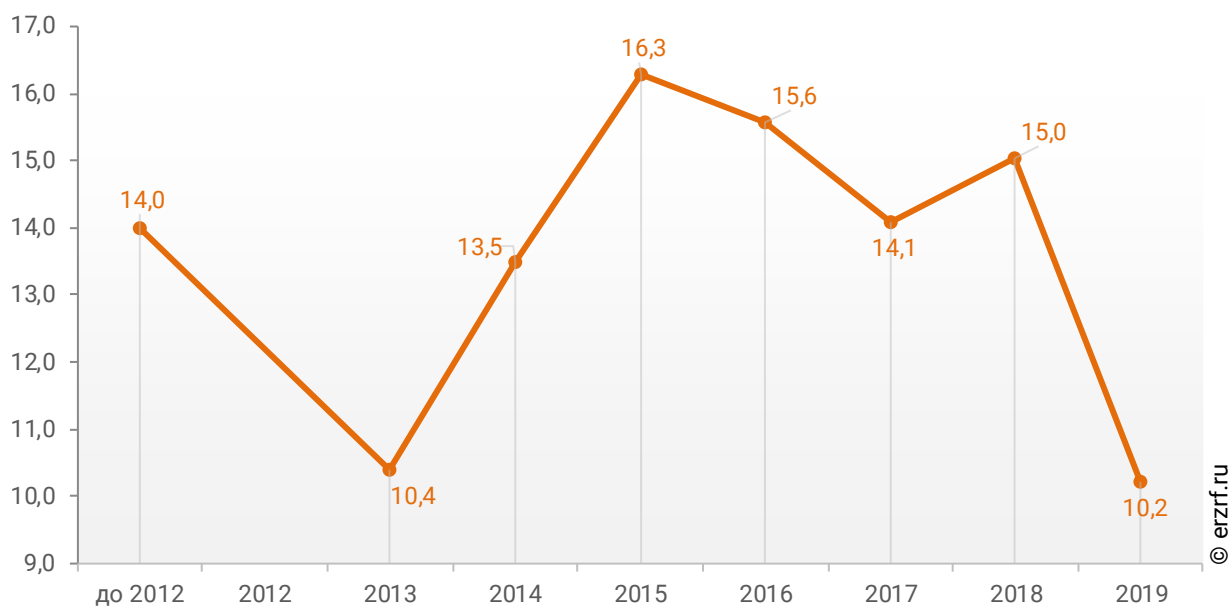
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 287	ССК	многоквартирный дом	Южная крепость
2	27 909	ГК ЮСИ	многоквартирный дом	Российский
3	26 757	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Мелодия
4	26 287	Дебют	многоквартирный дом	Престижный
5	23 481	ГК ЮСИ	многоквартирный дом	Перспективный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 10,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

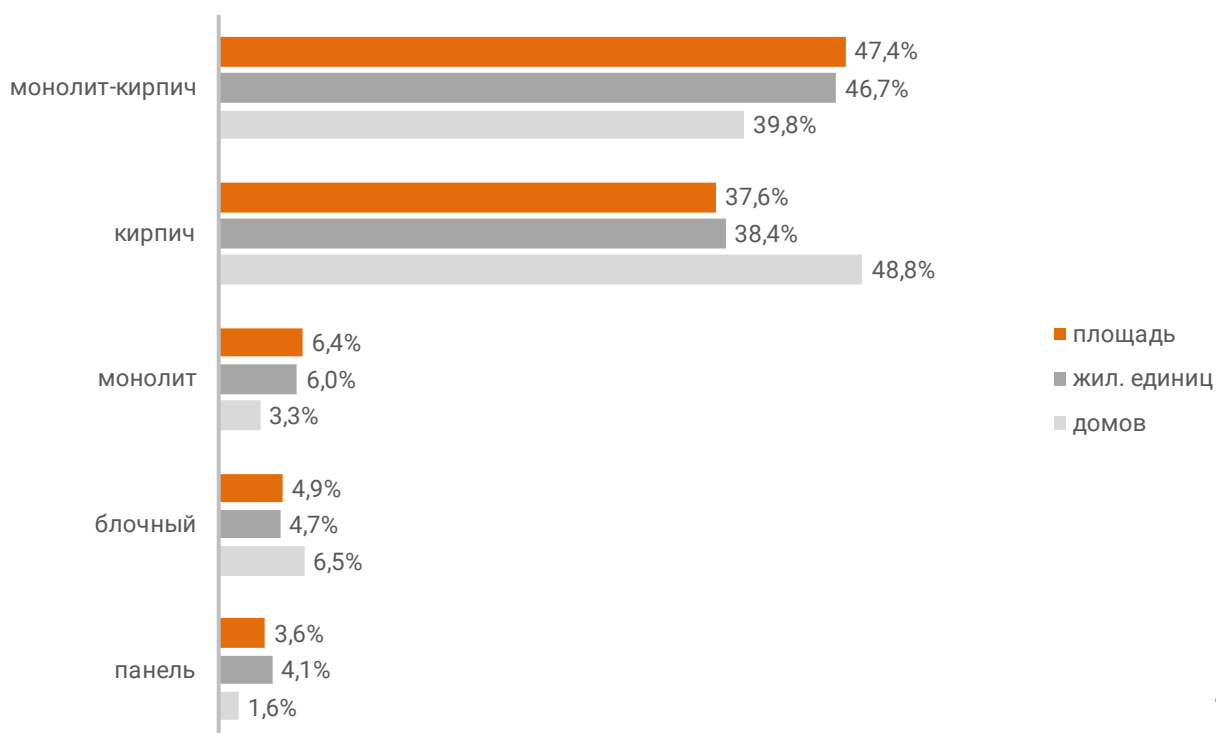
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	49	39,8%	10 209	46,7%	522 815	47,4%
кирпич	60	48,8%	8 401	38,4%	414 822	37,6%
монолит	4	3,3%	1 316	6,0%	70 671	6,4%
блочный	8	6,5%	1 036	4,7%	53 939	4,9%
панель	2	1,6%	894	4,1%	39 598	3,6%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>21 856</b>	<b>100%</b>	<b>1 101 845</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

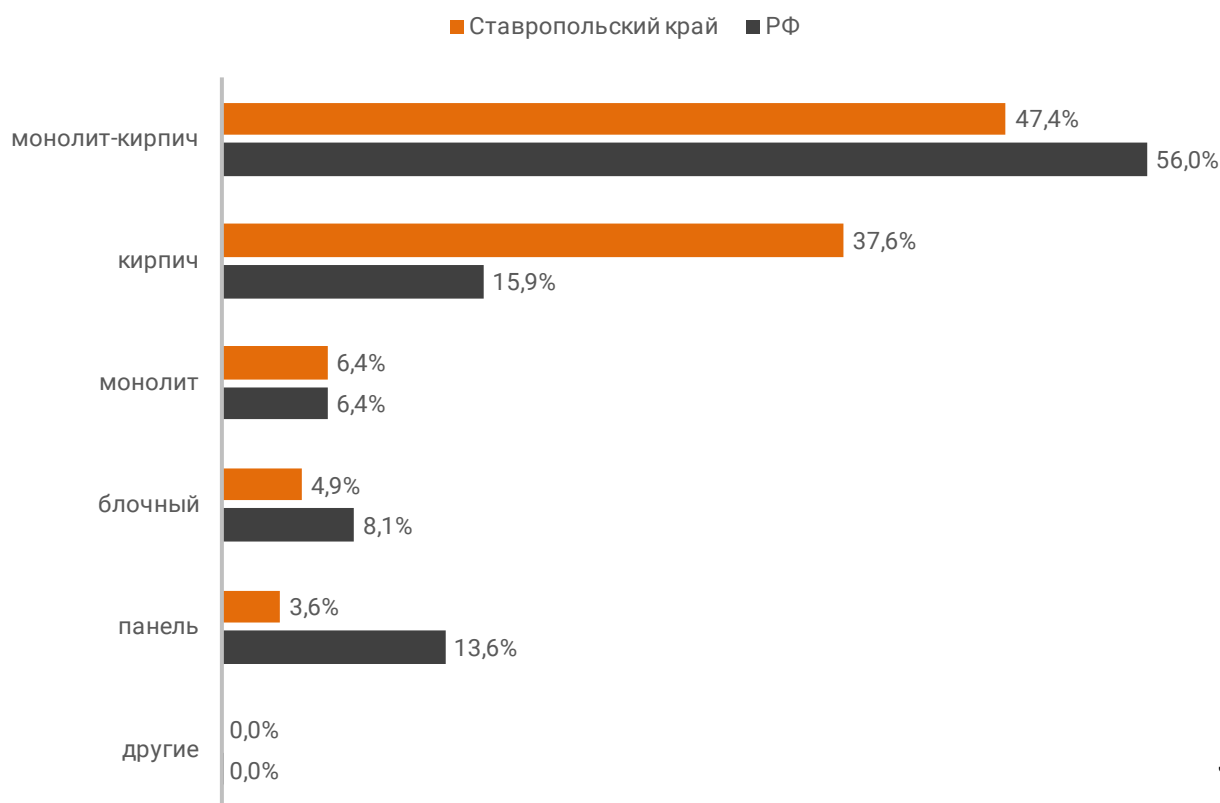
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 47,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 56,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае

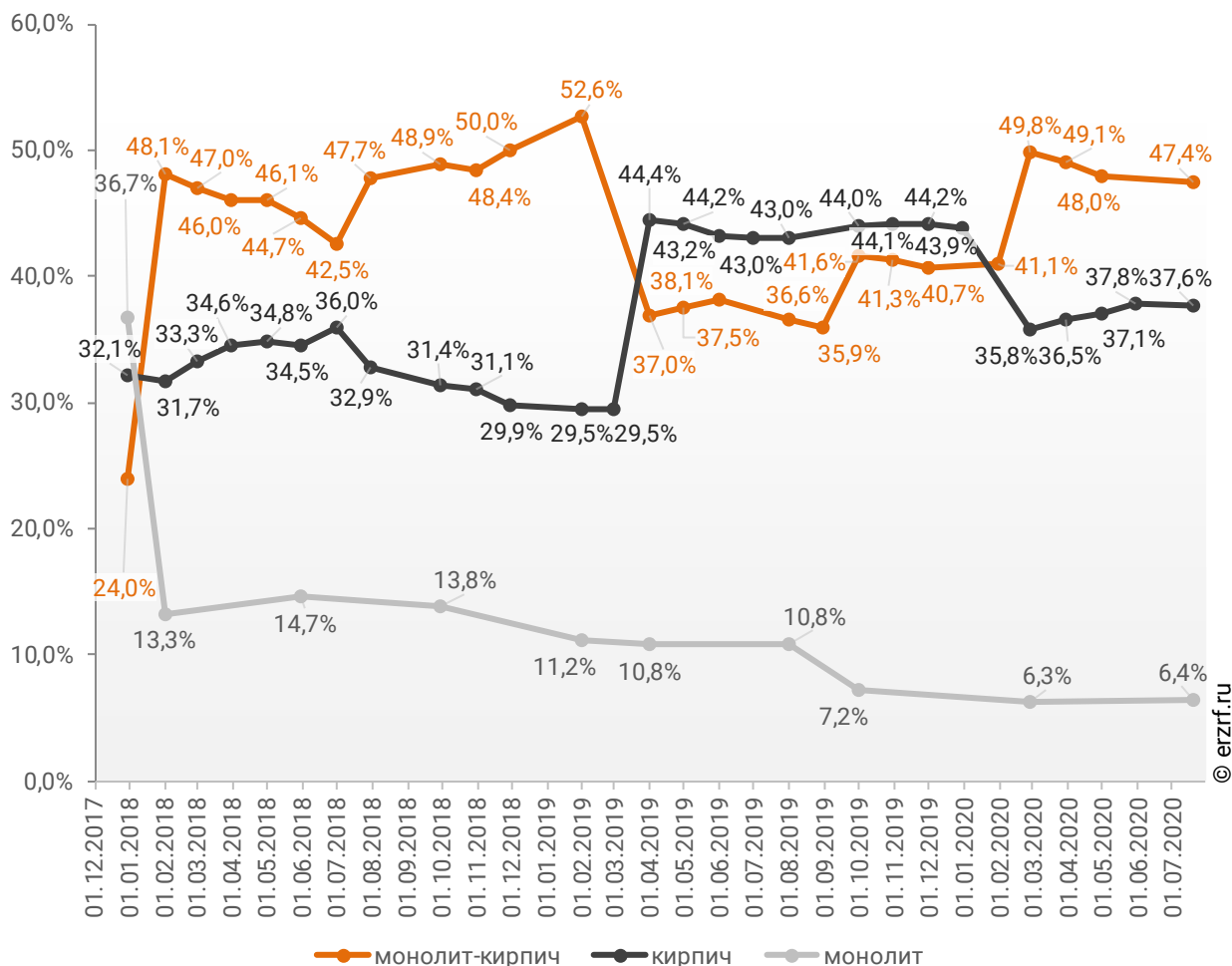


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 97,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	82	68,3%	17 022	80,3%	868 796	81,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	11,7%	1 355	6,4%	70 630	6,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	15,0%	1 544	7,3%	66 600	6,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,7%	894	4,2%	39 598	3,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,7%	370	1,7%	22 081	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	8	0,0%	1 000	0,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	8	0,0%	1 000	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>	<b>21 201</b>	<b>100%</b>	<b>1 069 705</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2020 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 42 застройщика (бренда), которые представлены 55 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на июль 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ЮСИ</b>	26	21,1%	9 373	42,9%	454 214	41,2%
2	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	8	6,5%	1 852	8,5%	83 802	7,6%
3	<b>СХ Эвилин</b>	4	3,3%	1 268	5,8%	69 093	6,3%
4	<b>Стройжилсервис</b>	7	5,7%	1 191	5,4%	56 979	5,2%
5	<b>ССК</b>	2	1,6%	876	4,0%	39 596	3,6%
6	<b>ЮСК</b>	3	2,4%	759	3,5%	37 563	3,4%
7	<b>СК Главстрой</b>	8	6,5%	759	3,5%	36 011	3,3%
8	<b>Дебют</b>	1	0,8%	388	1,8%	26 287	2,4%
9	<b>СК СОЮЗ 8</b>	2	1,6%	370	1,7%	22 081	2,0%
10	<b>ИнвестСтрой-2013</b>	2	1,6%	421	1,9%	21 883	2,0%
11	<b>КавЖилСтрой</b>	3	2,4%	360	1,6%	20 818	1,9%
12	<b>СК Ренессанс</b>	2	1,6%	324	1,5%	18 458	1,7%
13	<b>СГ Третий Рим</b>	4	3,3%	384	1,8%	16 068	1,5%
14	<b>ГК КВС</b>	1	0,8%	275	1,3%	14 472	1,3%
15	<b>Поэма-Сити</b>	10	8,1%	180	0,8%	14 165	1,3%
16	<b>СК Восток 7</b>	3	2,4%	384	1,8%	13 321	1,2%
17	<b>ИНВЕСТСТРОЙ</b>	1	0,8%	182	0,8%	11 473	1,0%
18	<b>Бекон</b>	1	0,8%	159	0,7%	10 731	1,0%
19	<b>Терос</b>	3	2,4%	250	1,1%	10 663	1,0%
20	<b>СЗ Березовый</b>	2	1,6%	153	0,7%	10 247	0,9%
21	<b>Олимп</b>	4	3,3%	224	1,0%	9 897	0,9%
22	<b>Неруд Зольское</b>	2	1,6%	142	0,6%	8 129	0,7%
23	<b>СтройКонтинент</b>	1	0,8%	140	0,6%	7 755	0,7%
24	<b>Фирма Аспект</b>	1	0,8%	84	0,4%	7 684	0,7%
25	<b>СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП</b>	2	1,6%	114	0,5%	7 460	0,7%
26	<b>НовоСтрой</b>	1	0,8%	120	0,5%	7 387	0,7%
27	<b>ГлавИнвестПроект</b>	1	0,8%	112	0,5%	7 324	0,7%
28	<b>Группа А</b>	1	0,8%	135	0,6%	7 061	0,6%
29	<b>СК Премиум Сити</b>	1	0,8%	80	0,4%	6 887	0,6%
30	<b>КМТС</b>	1	0,8%	109	0,5%	5 771	0,5%
31	<b>Юг-Строй</b>	1	0,8%	82	0,4%	5 372	0,5%
32	<b>СБСБ</b>	1	0,8%	48	0,2%	4 322	0,4%
33	<b>СИК Регион</b>	1	0,8%	56	0,3%	3 945	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>СК Золотая Корона</i>	2	1,6%	80	0,4%	3 930	0,4%
35	<i>ЭлитЮгСтрой</i>	1	0,8%	72	0,3%	3 520	0,3%
36	<i>Ставград</i>	1	0,8%	88	0,4%	3 332	0,3%
37	<i>ЕвроСтройИнвест</i>	2	1,6%	50	0,2%	3 301	0,3%
38	<i>СК Кристалл-Строй</i>	1	0,8%	40	0,2%	2 737	0,2%
39	<i>СТУП</i>	1	0,8%	72	0,3%	2 707	0,2%
40	<i>Стандарт 26</i>	1	0,8%	64	0,3%	2 150	0,2%
41	<i>ГК ИНСАЙТ</i>	2	1,6%	16	0,1%	2 000	0,2%
42	<i>СЗ Проспект</i>	1	0,8%	20	0,1%	1 249	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>21 856</b>	<b>100%</b>	<b>1 101 845</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
1	★ 1,5	<i>ГК ЮСИ</i>	454 214	241 817	53,2%	36,2
2	★ 1,0	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	83 802	24 979	29,8%	17,7
3	★ 5,0	<i>СХ Эвелин</i>	69 093	0	0,0%	-
4	★ 4,5	<i>Стройжилсервис</i>	56 979	11 644	20,4%	0,6
5	★ 4,5	<i>ССК</i>	39 596	0	0,0%	-
6	н/р	<i>ЮСК</i>	37 563	12 406	33,0%	1,0
7	★ 3,5	<i>СК Главстрой</i>	36 011	7 845	21,8%	3,4
8	н/р	<i>Дебют</i>	26 287	0	0,0%	-
9	н/р	<i>СК СОЮЗ 8</i>	22 081	0	0,0%	-
10	н/р	<i>ИнвестСтрой-2013</i>	21 883	11 602	53,0%	23,9
11	★ 1,0	<i>КавЖилСтрой</i>	20 818	20 818	100%	40,9
12	★ 1,0	<i>СК Ренессанс</i>	18 458	18 458	100%	27,0
13	★ 4,5	<i>СГ Третий Рим</i>	16 068	0	0,0%	-
14	★ 0,5	<i>ГК КВС</i>	14 472	14 472	100%	33,0
15	★ 0,5	<i>Поэма-Сити</i>	14 165	14 165	100%	41,7
16	н/р	<i>СК Восток 7</i>	13 321	3 967	29,8%	6,2

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
17	н/р	<b>ИНВЕСТСТРОЙ</b>	11 473	11 473	100%	36,0
18	★ 1,5	<b>Бекон</b>	10 731	0	0,0%	-
19	★ 5,0	<b>Терос</b>	10 663	0	0,0%	-
20	★ 4,0	<b>СЗ Березовый</b>	10 247	0	0,0%	-
21	★ 1,0	<b>Олимп</b>	9 897	9 897	100%	53,2
22	★ 1,5	<b>Неруд Зольское</b>	8 129	8 129	100%	24,0
23	★ 1,0	<b>СтройКонтинент</b>	7 755	0	0,0%	-
24	★ 3,5	<b>Фирма Аспект</b>	7 684	7 684	100%	6,0
25	н/р	<b>СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП</b>	7 460	7 460	100%	17,1
26	н/р	<b>НовоСтрой</b>	7 387	0	0,0%	-
27	н/р	<b>ГлавИнвестПроект</b>	7 324	7 324	100%	18,0
28	★ 0,5	<b>Группа А</b>	7 061	7 061	100%	33,0
29	н/р	<b>СК Премиум Сити</b>	6 887	6 887	100%	9,0
30	★ 5,0	<b>КМТС</b>	5 771	0	0,0%	-
31	н/р	<b>Юг-Строй</b>	5 372	0	0,0%	-
32	н/р	<b>СБСБ</b>	4 322	4 322	100%	18,0
33	н/р	<b>СИК Регион</b>	3 945	0	0,0%	-
34	н/р	<b>СК Золотая Корона</b>	3 930	2 003	51,0%	7,6
35	н/р	<b>ЭлитЮгСтрой</b>	3 520	3 520	100%	9,0
36	н/р	<b>Ставград</b>	3 332	3 332	100%	18,0
37	н/р	<b>ЕвроСтройИнвест</b>	3 301	3 301	100%	22,5
38	н/р	<b>СК Кристалл-Строй</b>	2 737	2 737	100%	21,0
39	н/р	<b>СТУП</b>	2 707	2 707	100%	27,0
40	н/р	<b>Стандарт 26</b>	2 150	2 150	100%	6,0
41	★ 1,5	<b>ГК ИНСАЙТ</b>	2 000	2 000	100%	30,0
42	н/р	<b>СЗ Проспект</b>	1 249	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>1 101 845</b>	<b>474 160</b>	<b>43,0%</b>	<b>21,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Олимп» и составляет 53,2 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 57 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Перспективный» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮСИ» возводит 14 домов, включающих 4 576 жилых единиц, совокупной площадью 225 971 м<sup>2</sup>.

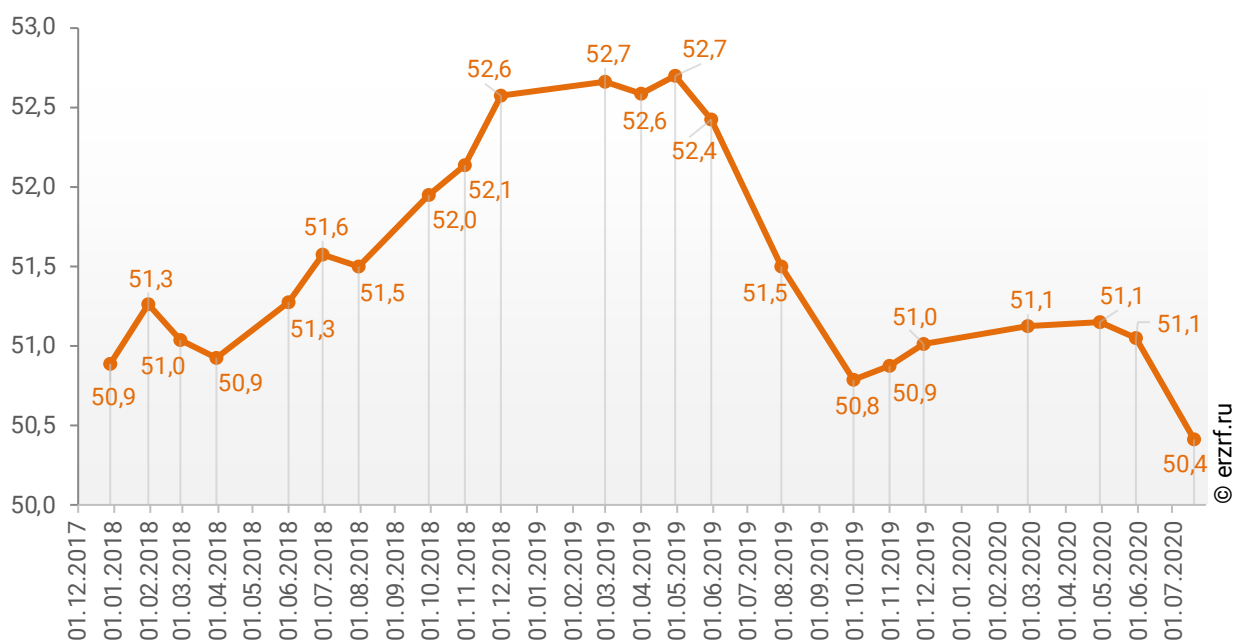
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 50,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

График 7

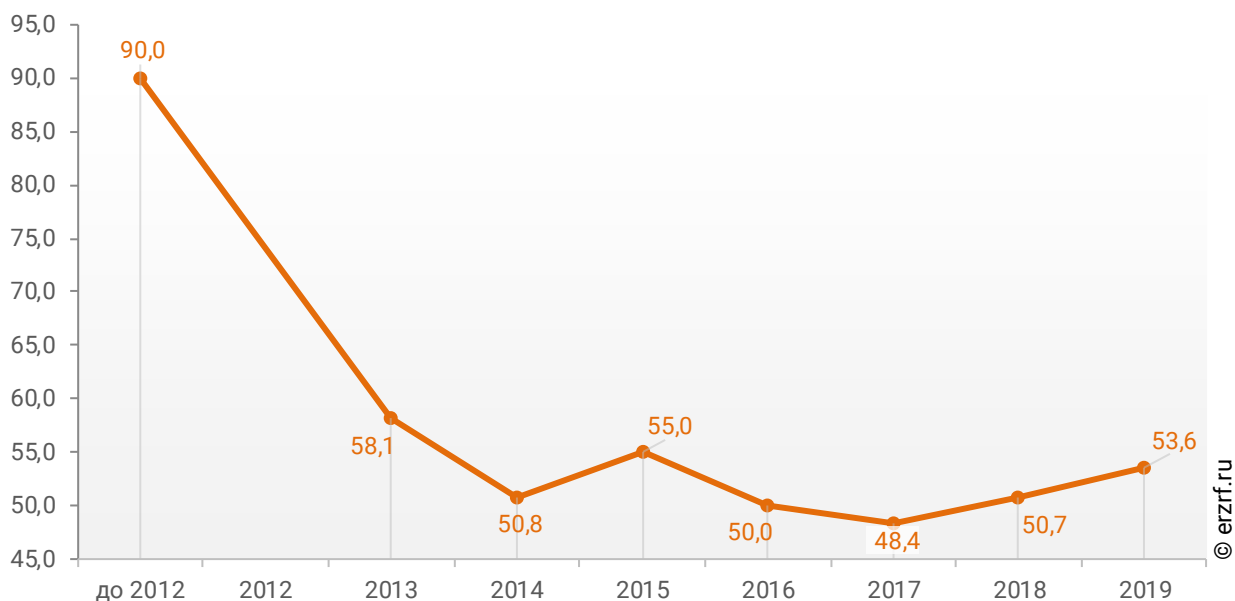
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 53,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стандарт 26» – 33,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК ИНСАЙТ» – 125,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Стандарт 26	33,6
СК Восток 7	34,7
СТУП	37,6
Ставград	37,9
СГ Третий Рим	41,8
Терос	42,7
Олимп	44,2
ССК	45,2
ГК СТРОЙГРАД	45,2
СК Главстрой	47,4
Стройжилсервис	47,8
ГК ЮСИ	48,5
ЭлитЮгСтрой	48,9
СК Золотая Корона	49,1
ЮСК	49,5
ИнвестСтрой-2013	52,0
Группа А	52,3
ГК КВС	52,6
КМТС	52,9
СХ Эвелин	54,5
СтройКонтинент	55,4
СК Ренессанс	57,0
Неруд Зольское	57,2
КавЖилСтрой	57,8
СК СОЮЗ 8	59,7
НовоСтрой	61,6
СЗ Проспект	62,5
ИНВЕСТСТРОЙ	63,0
ГлавИнвестПроект	65,4
СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	65,4
Юг-Строй	65,5
ЕвроСтройИнвест	66,0
СЗ Березовый	67,0
Бекон	67,5
Дебют	67,8
СК Кристалл-Строй	68,4
СИК Регион	70,4
Поэма-Сити	78,7
СК Премиум Сити	86,1
СБСБ	90,0
Фирма Аспект	91,5
ГК ИНСАЙТ	125,0
<b>Общий итог</b>	<b>50,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Ленина, 199» – 33,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Стандарт 26». Наибольшая – в ЖК «Парковый» – 125,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК ИНСАЙТ».

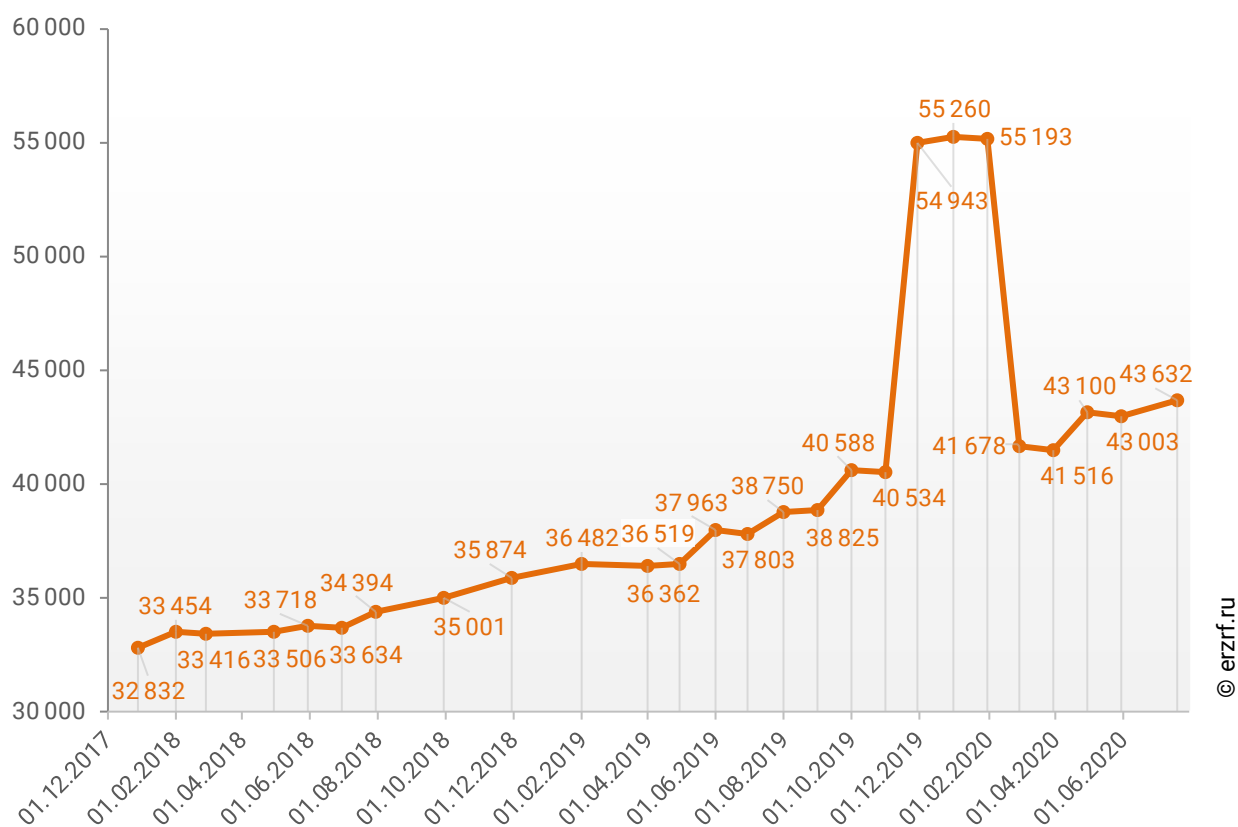
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на июль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 43 632 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае, ₽/м<sup>2</sup>

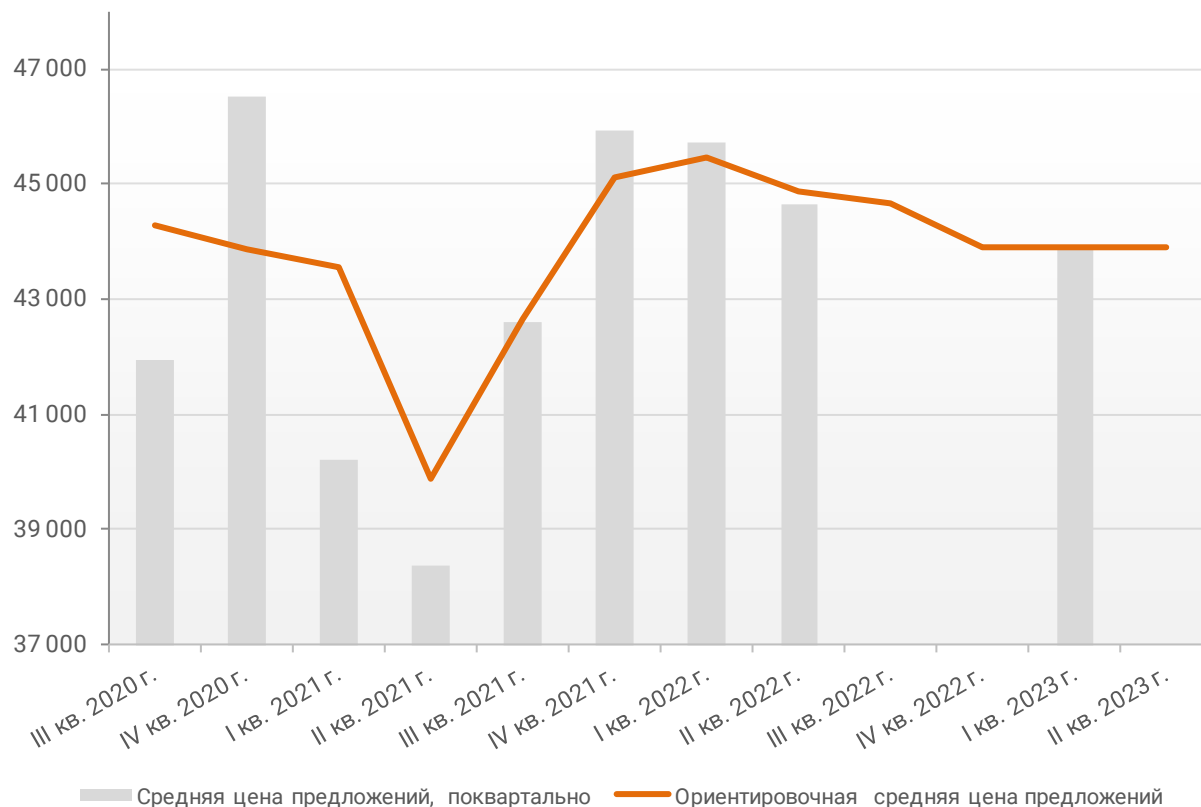


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

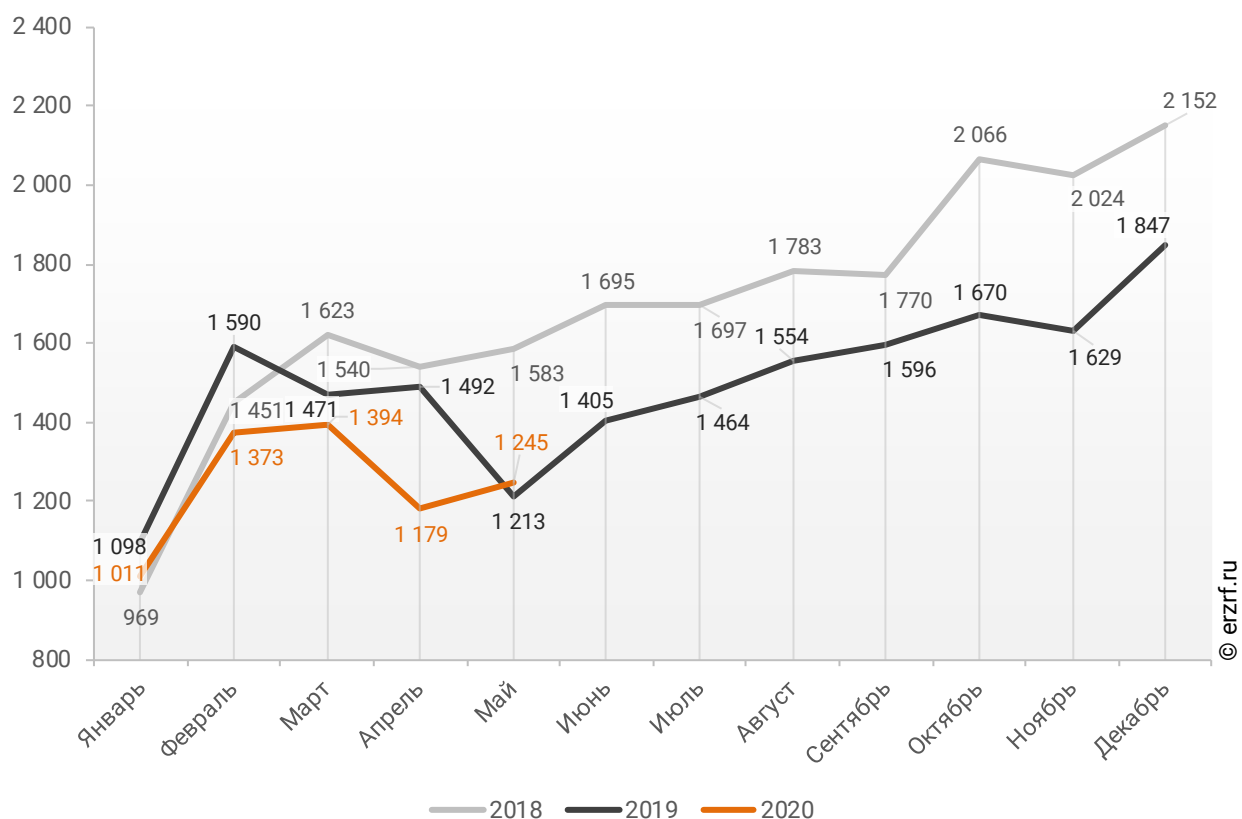
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 6 202, что на 9,6% меньше уровня 2019 г. (6 864 ИЖК), и на 13,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (7 166 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.

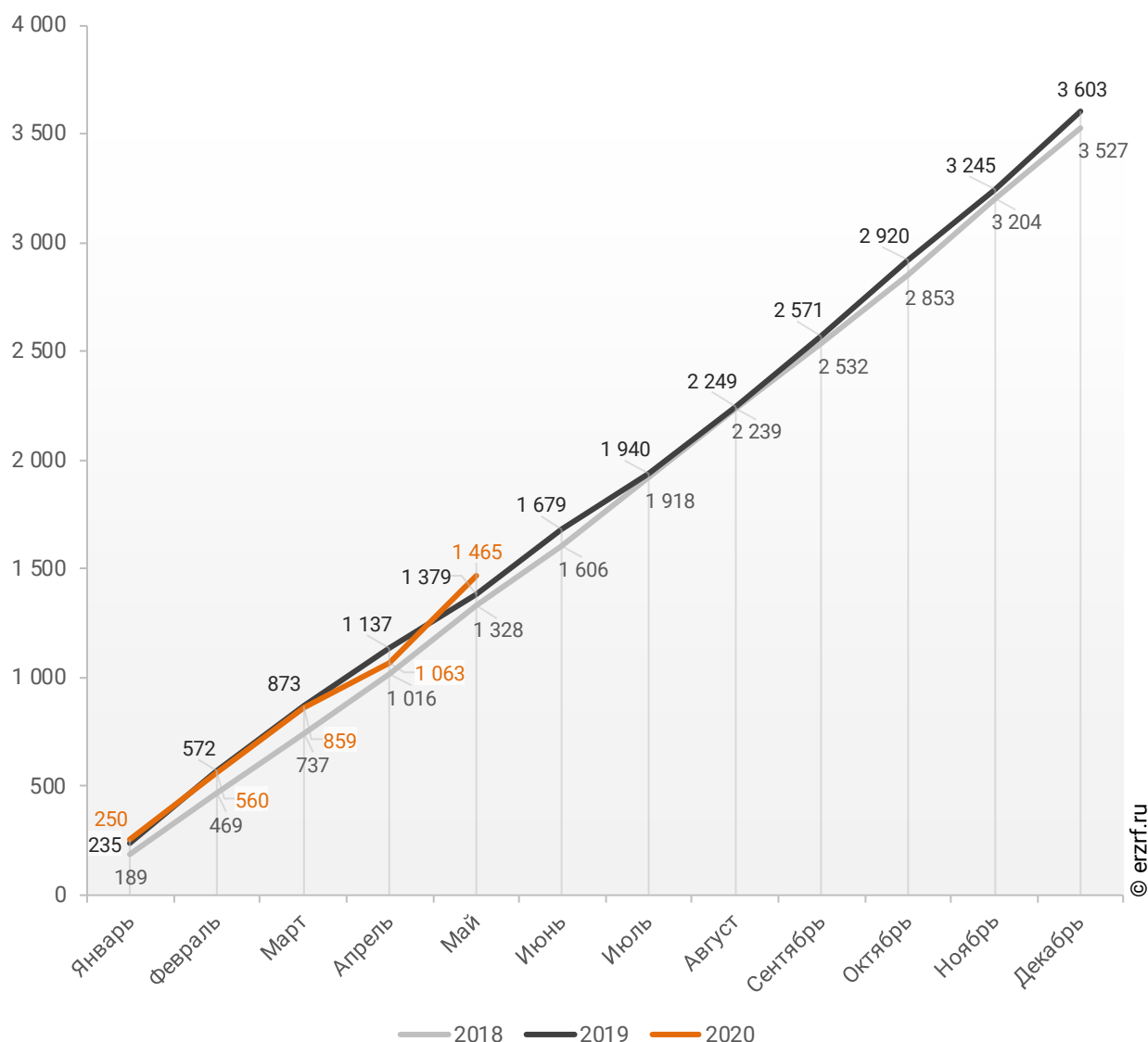


За 5 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 465, что на 6,2% больше, чем в 2019 г. (1 379 ИЖК), и на 10,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1 328 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.**

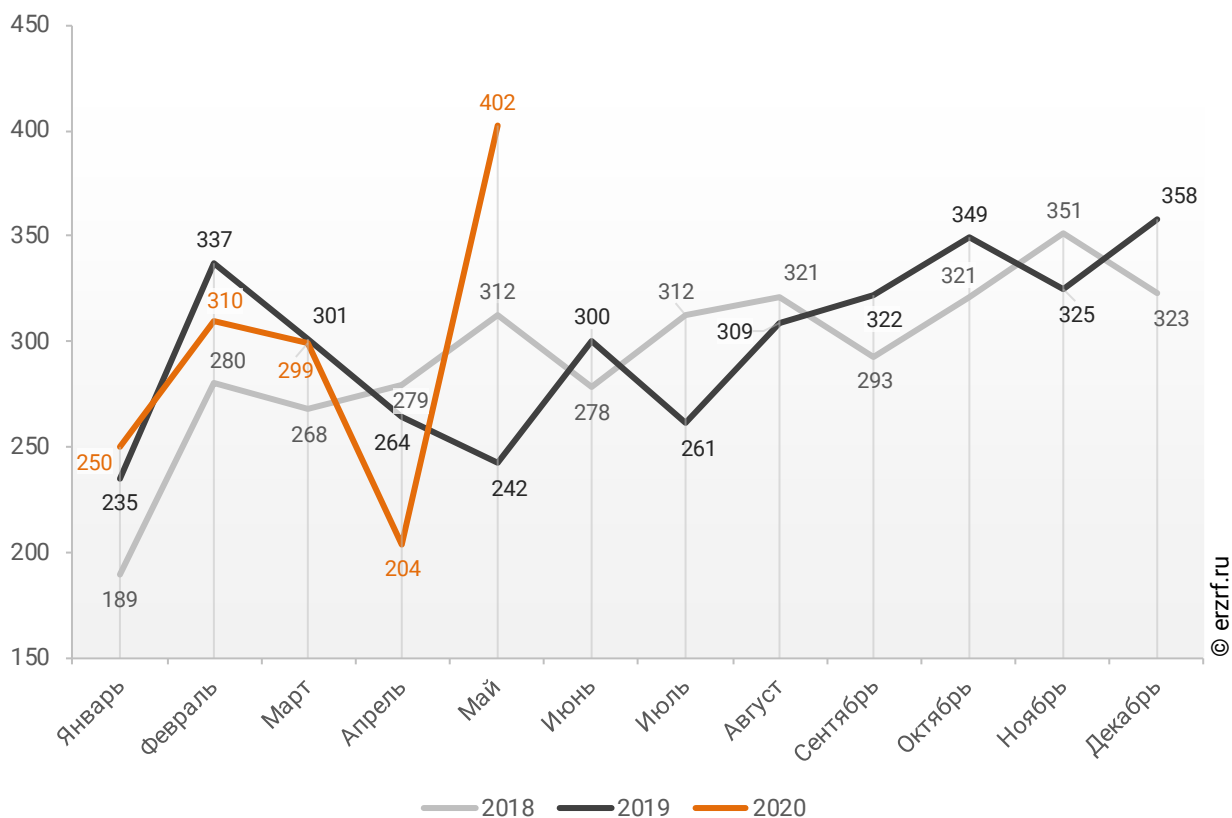


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2020 года увеличилось на 66,1% по сравнению с маем 2019 года (402 против 242 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.**

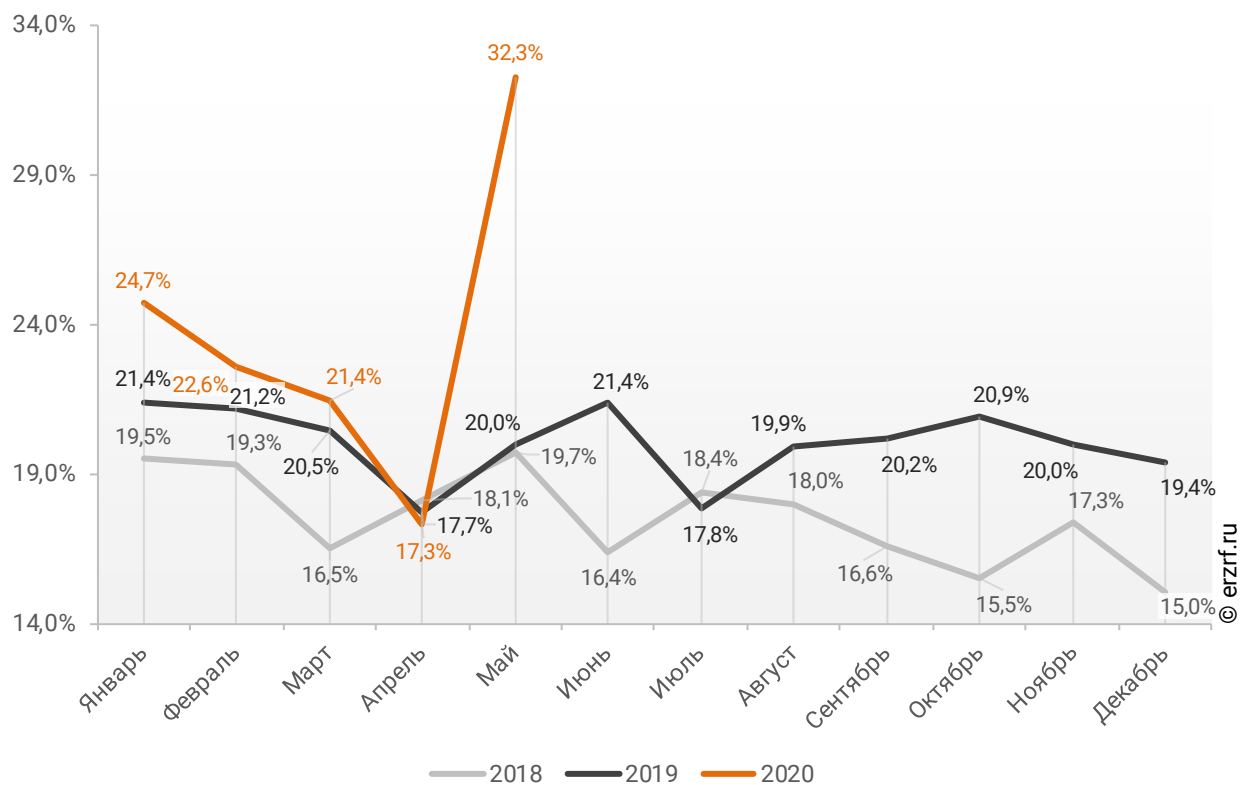


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 23,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (20,1%), и на 5,1 п.п. больше уровня 2018 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.**



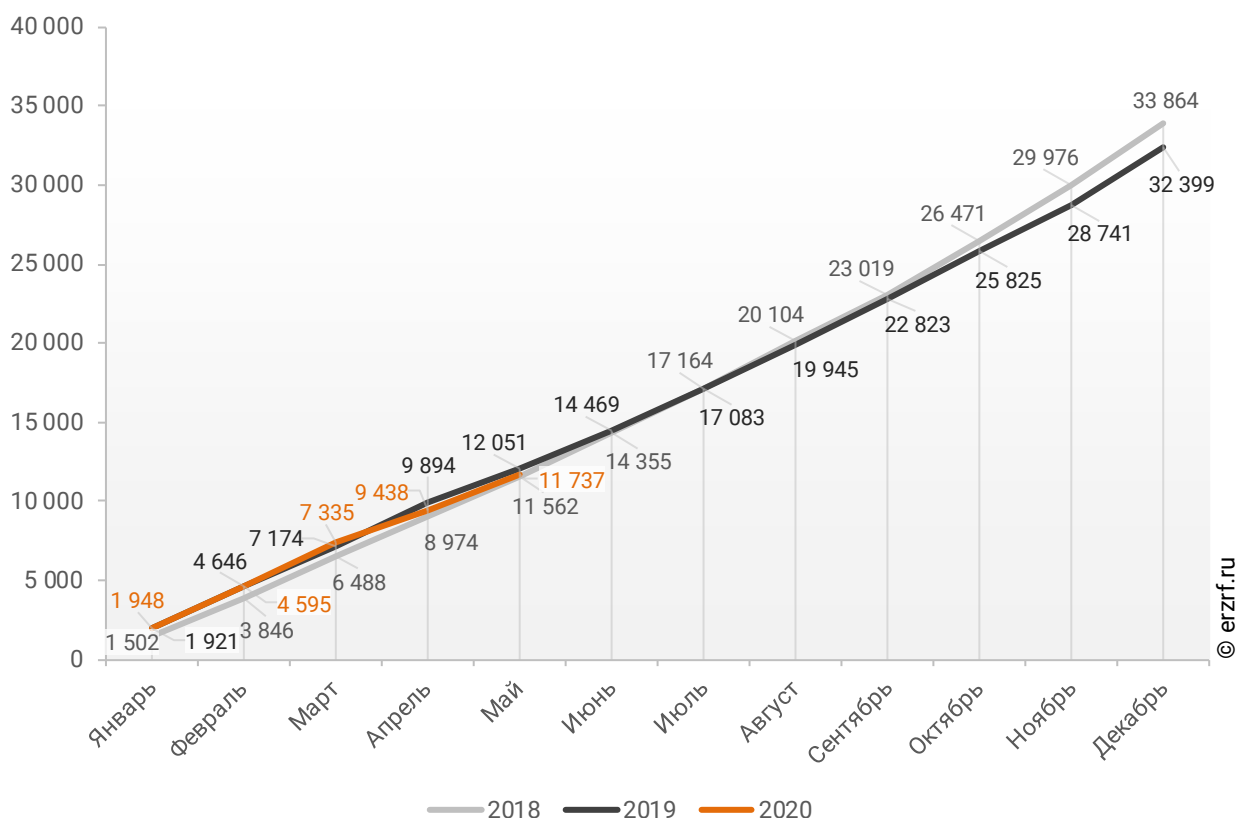
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 11 737 млн ₽, что на 2,6% меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (12 051 млн ₽), и на 1,5% больше аналогичного значения 2018 г. (11 562 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

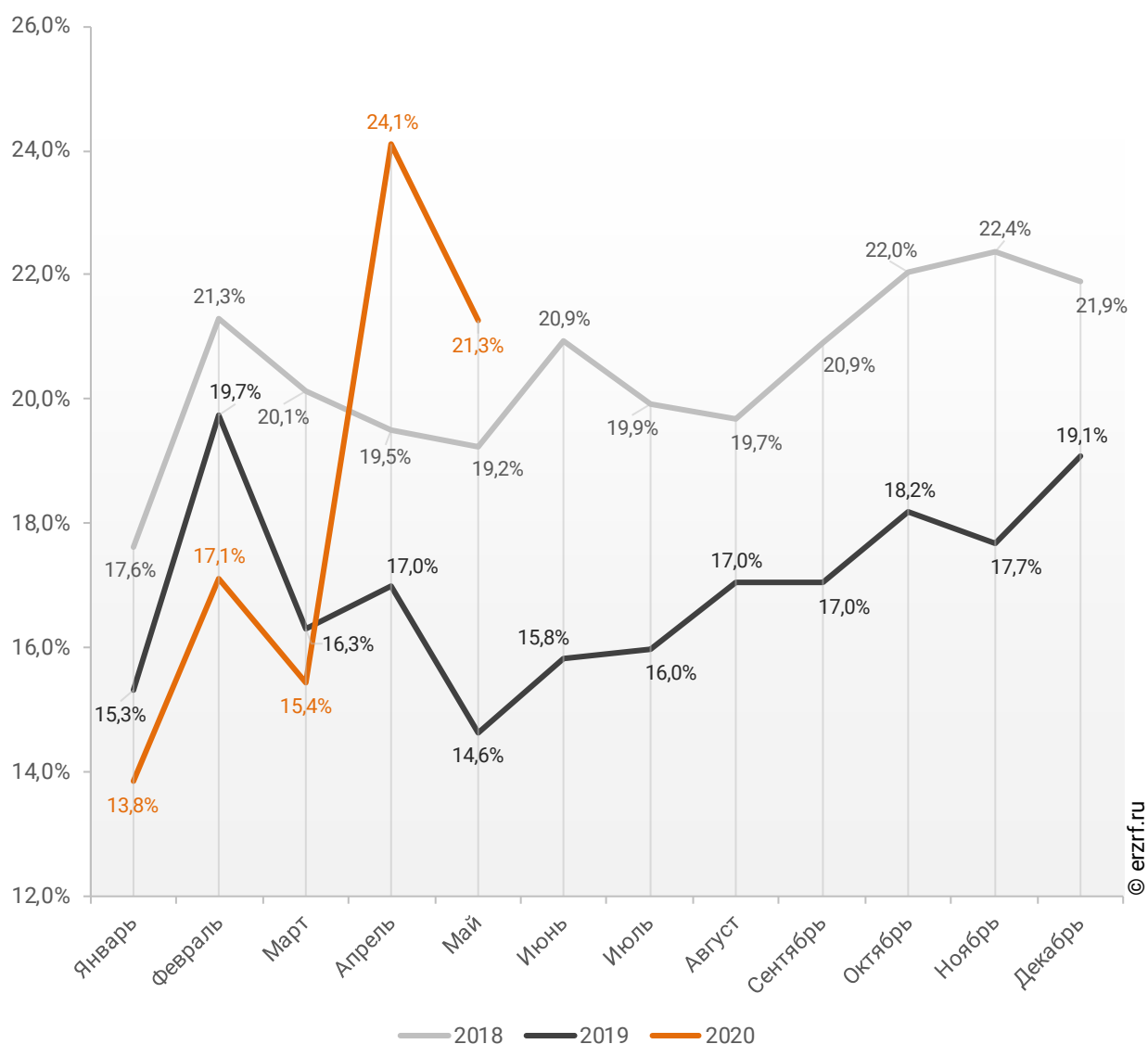


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Ставропольского края (66 818 млн ₽), доля ИЖК составила 17,6%, что на 1,0 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (16,6%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (19,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.**

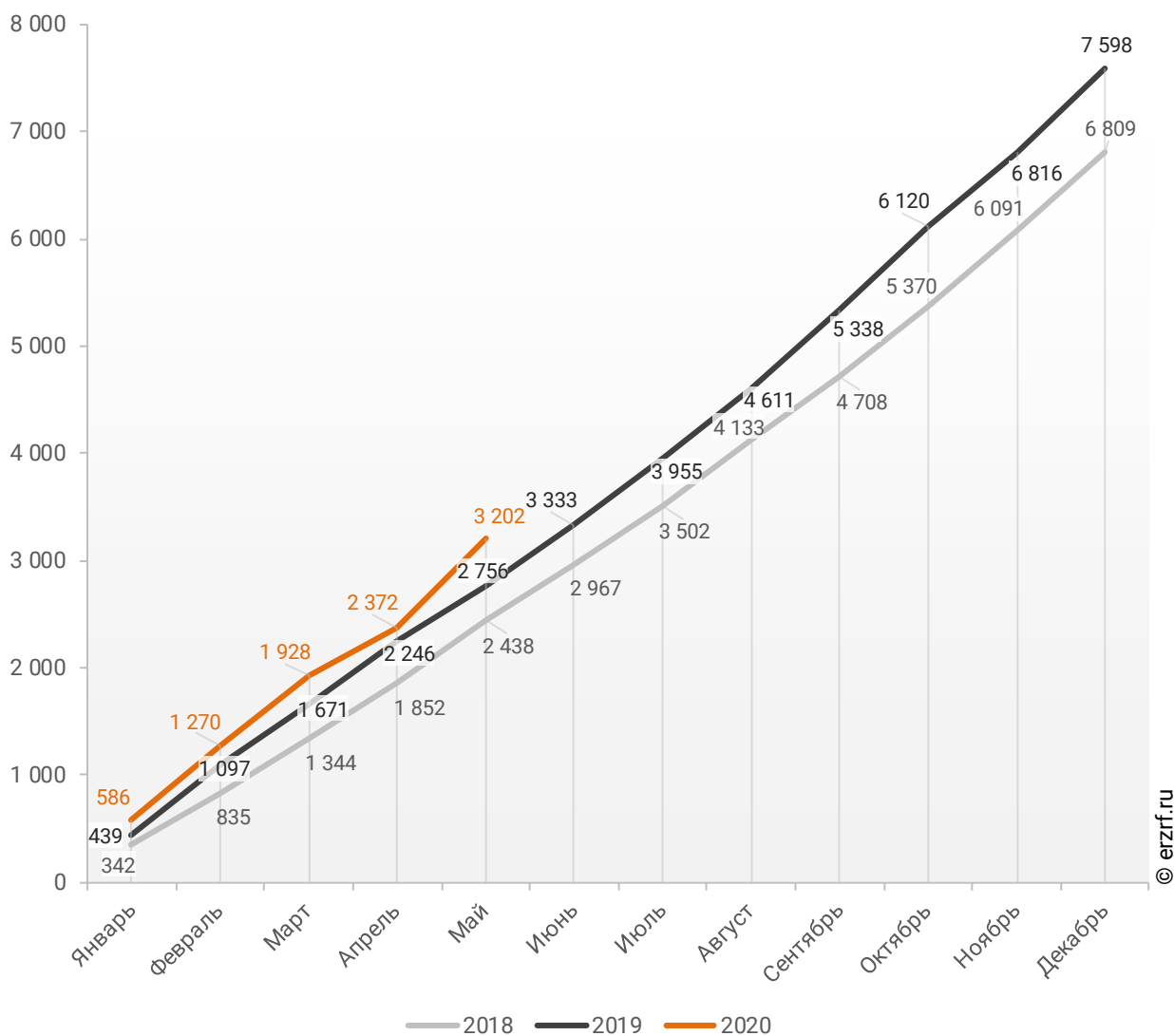


За 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 3 202 млн ₽ (27,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 16,2% больше аналогичного значения 2019 г. (2 756 млн ₽), и на 31,3% больше, чем в 2018 г. (2 438 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

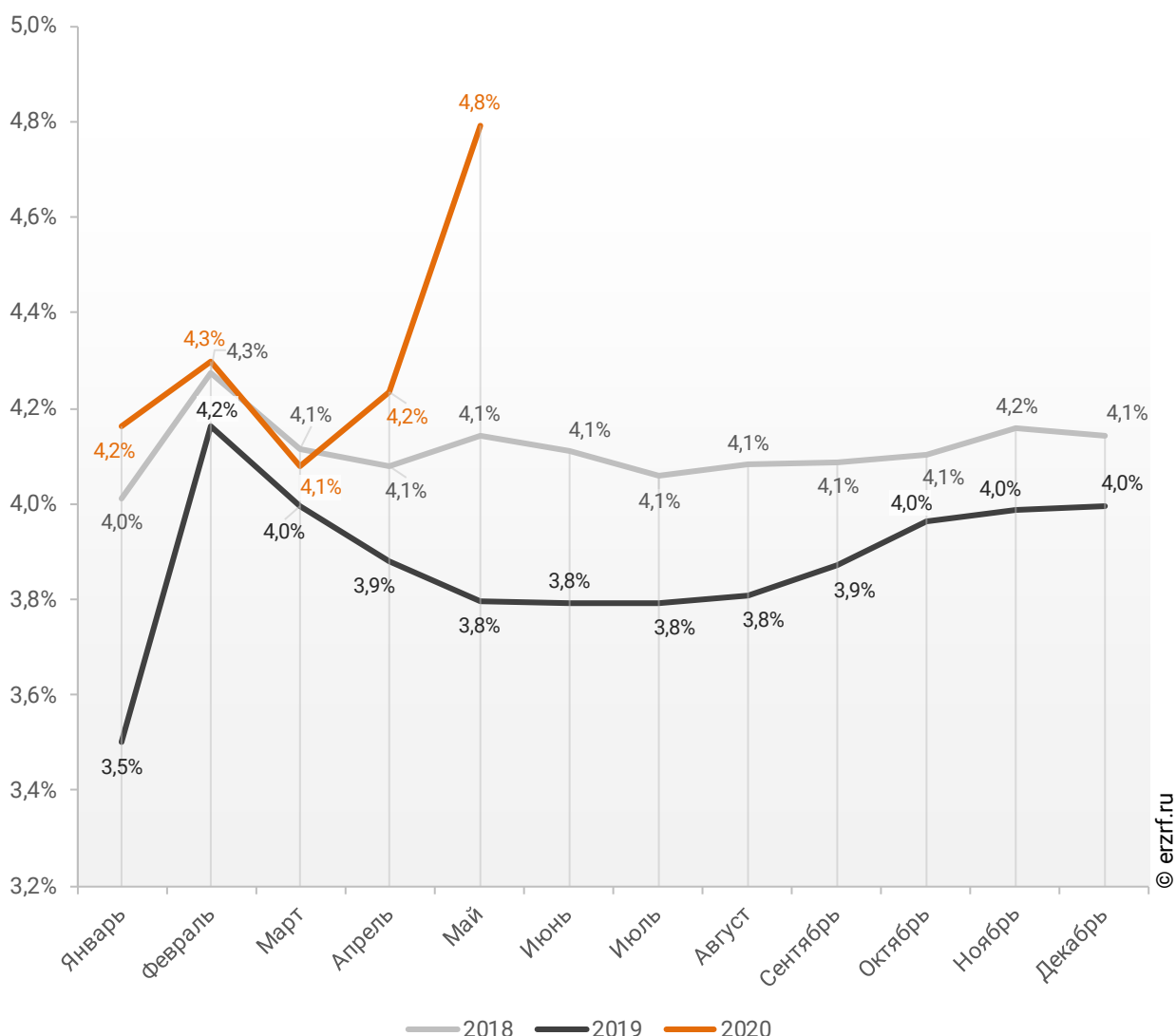


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Ставропольского края (66 818 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,8%, что на 1,0 п.п. больше уровня 2019 г. (3,8%), и на 0,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (4,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

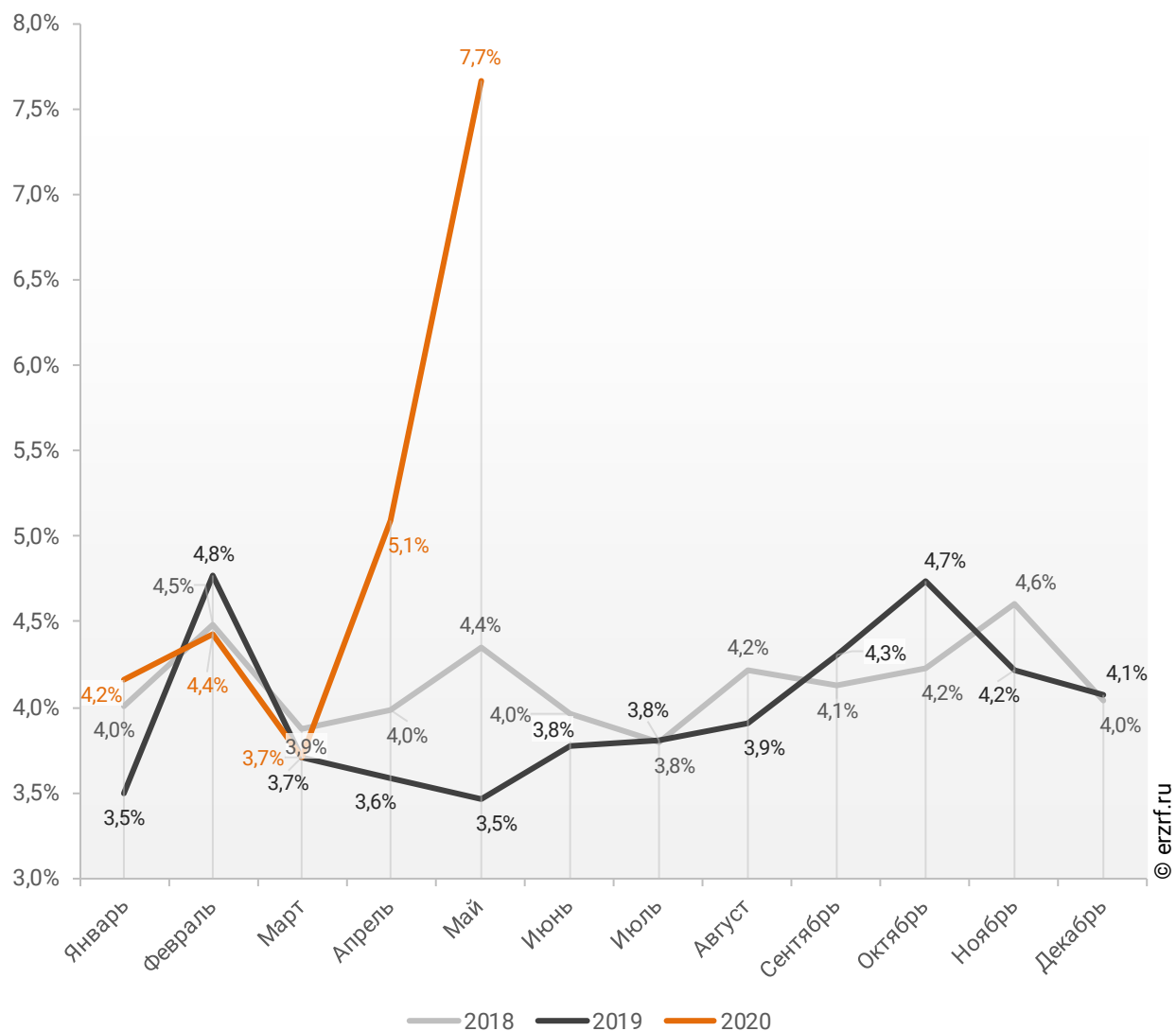
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.**

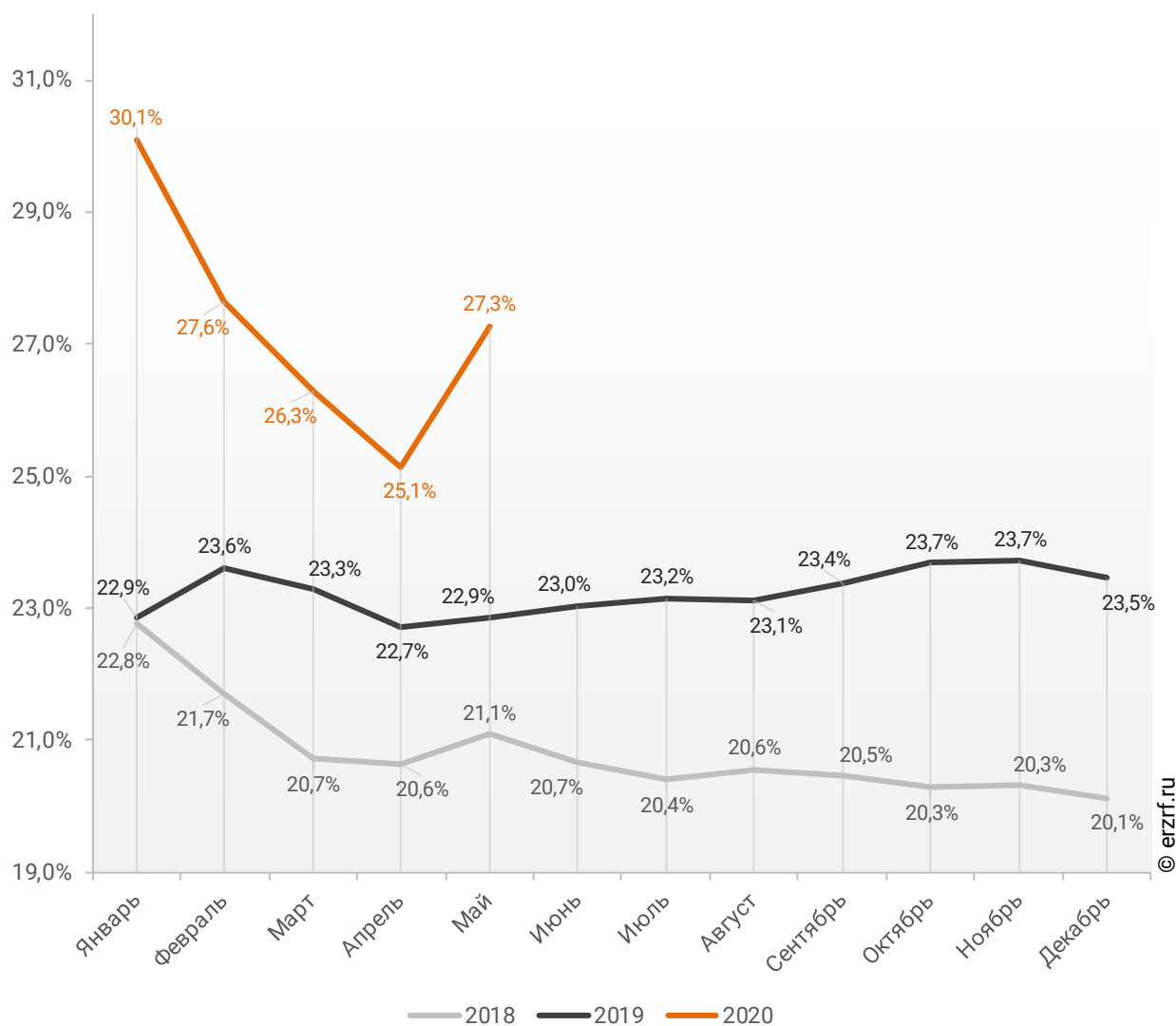


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 27,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 4,4 п.п. больше, чем в 2019 г. (22,9%), и на 6,2 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (21,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.**

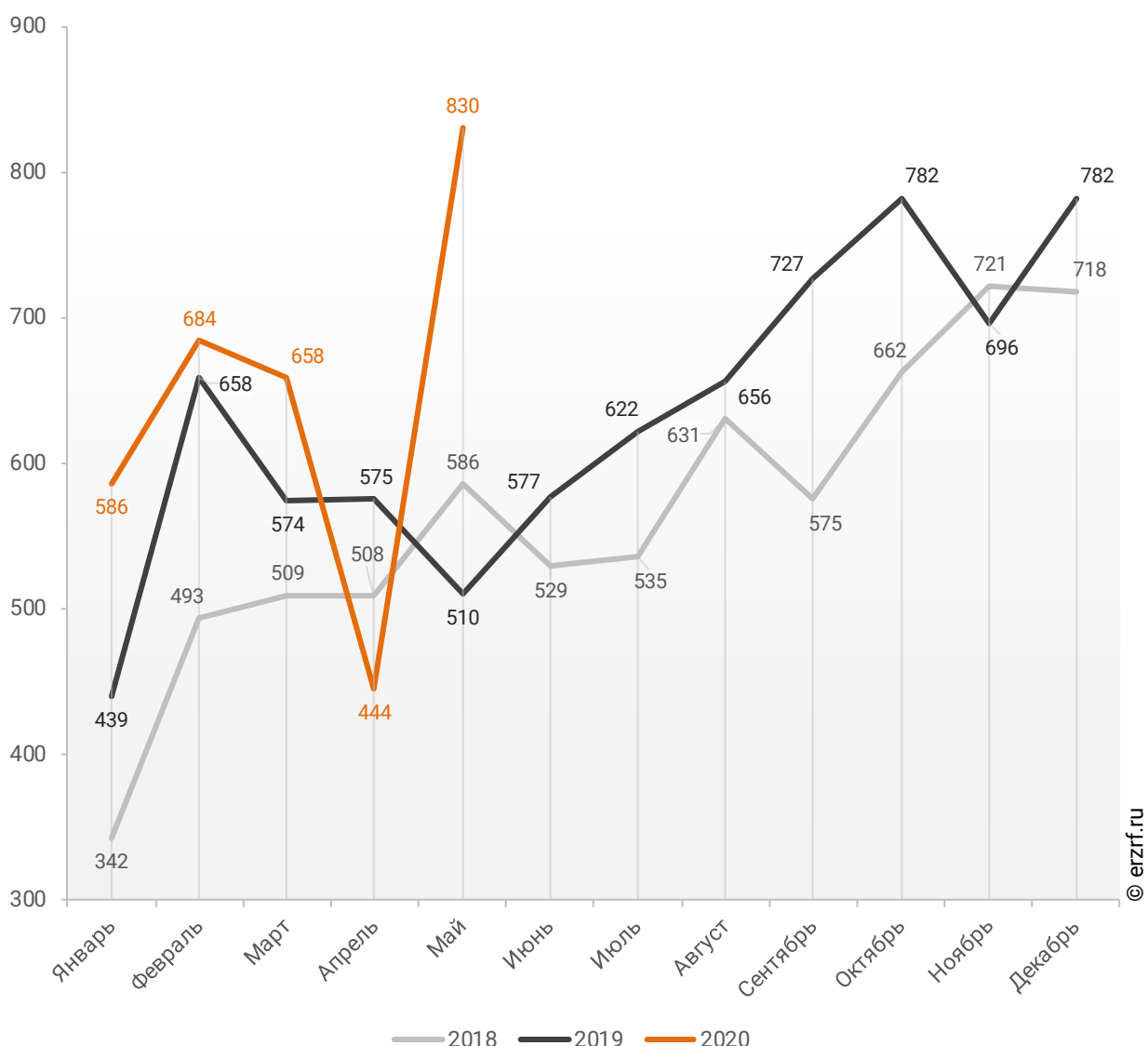


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2020 года, увеличился на 62,7% по сравнению с маем 2019 года (830 против 510 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

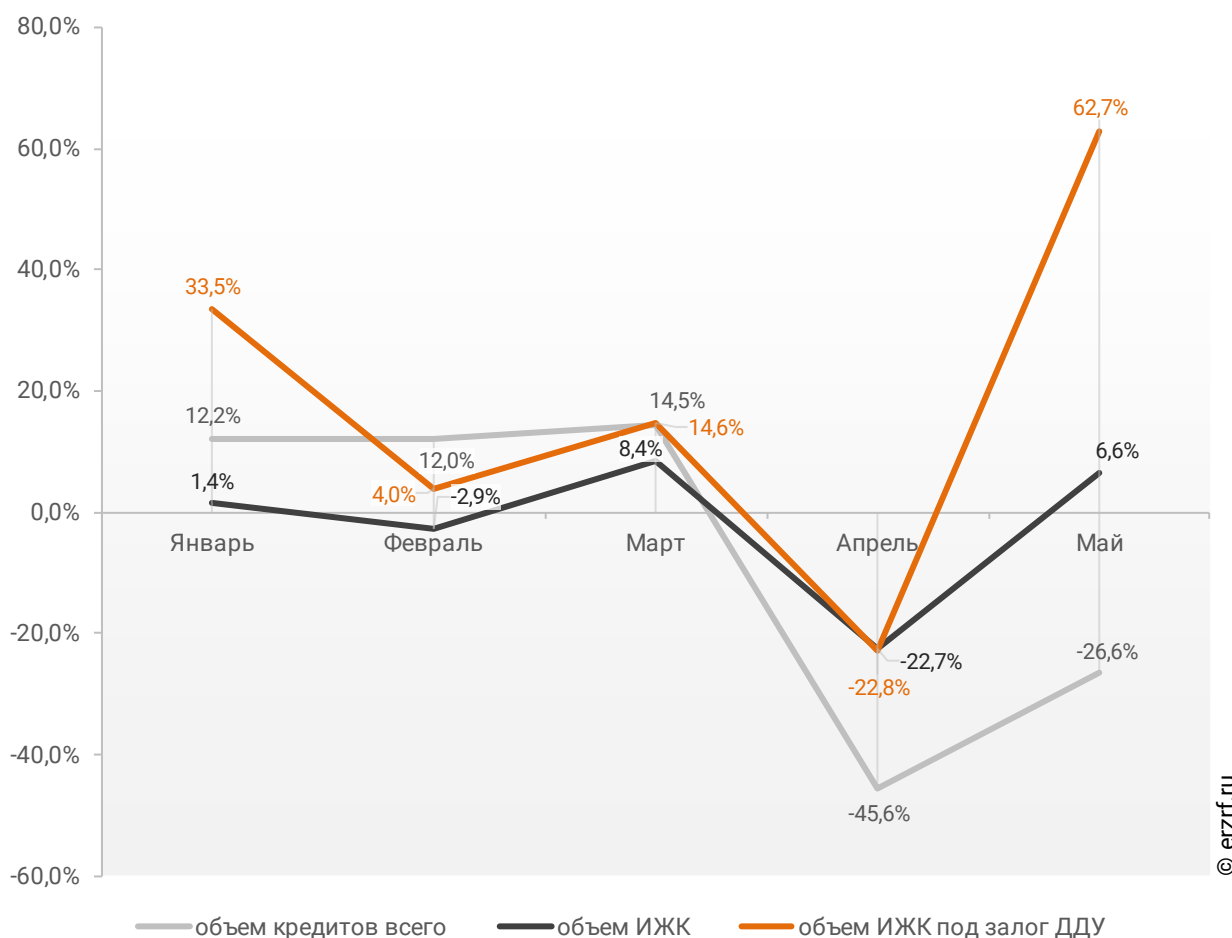
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 62,7% в мае 2020 года по сравнению с маем 2019 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 26,6% (10,8 против 14,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,6% (2,3 против 2,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в мае составила 7,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,1%.

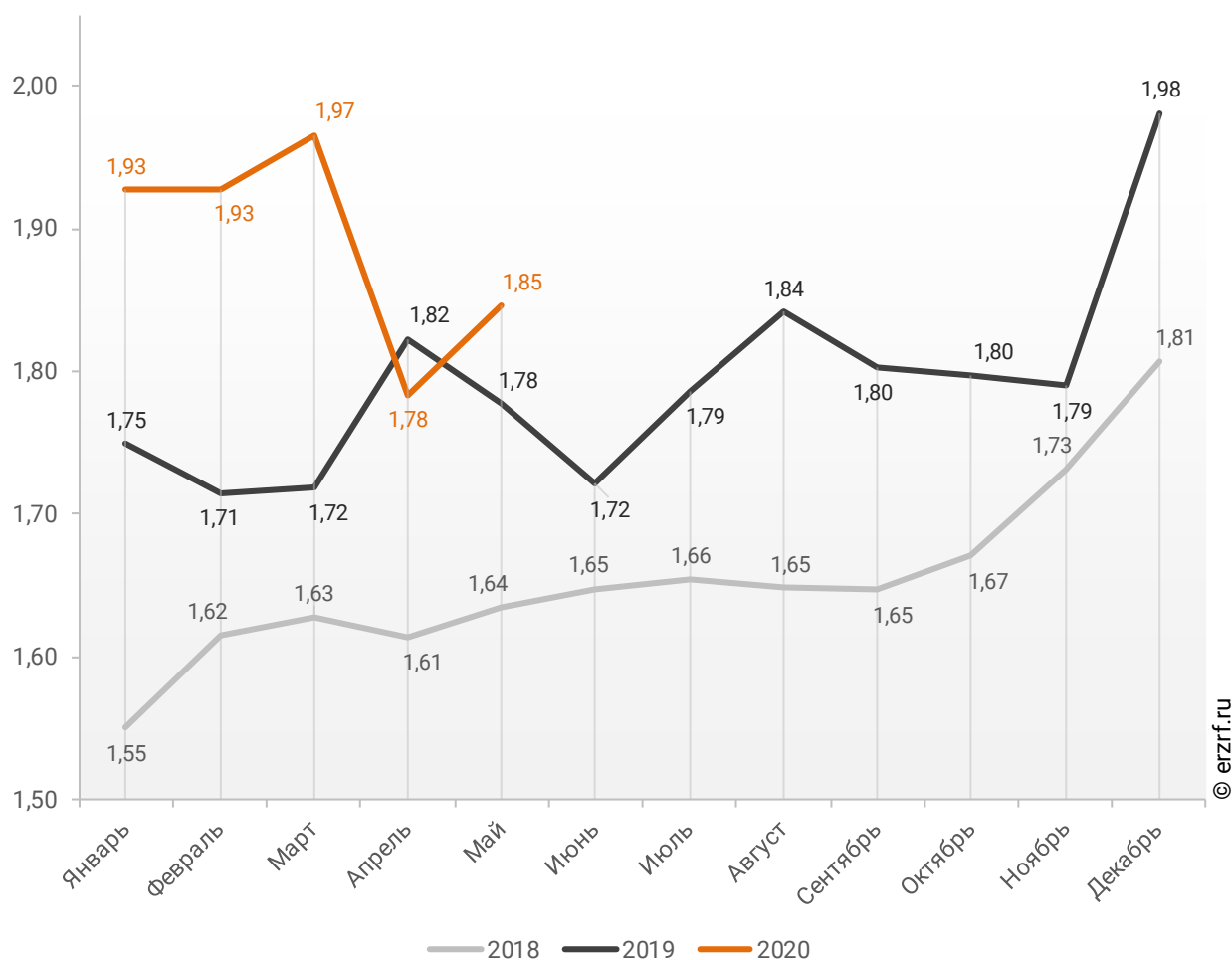
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в мае 2020 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 1,85 млн ₽, что на 3,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,78 млн ₽), и на 13,0% больше аналогичного значения 2018 г. (1,64 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

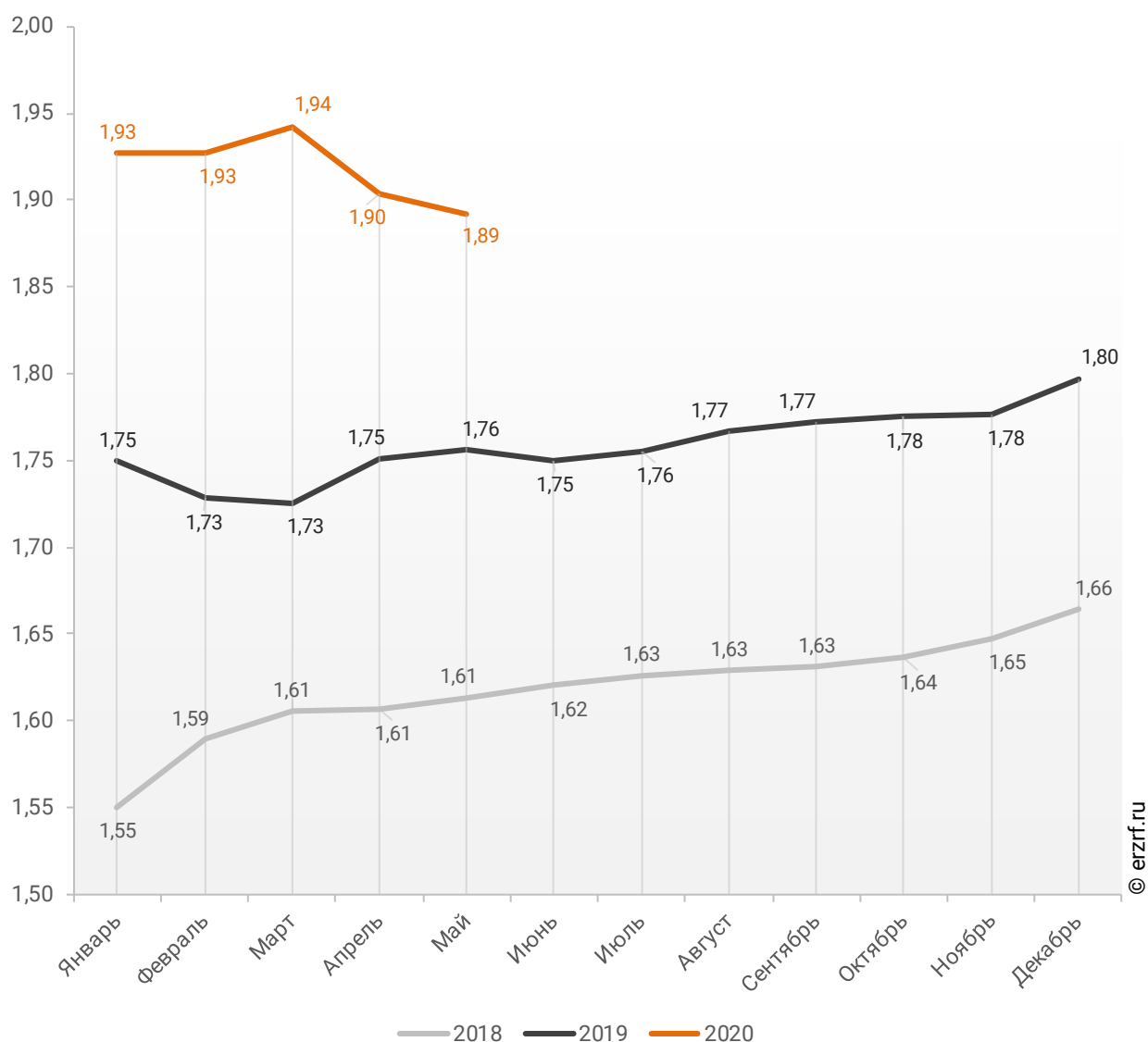


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,89 млн ₽, что на 7,7% больше, чем в 2019 г. (1,76 млн ₽), и на 17,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

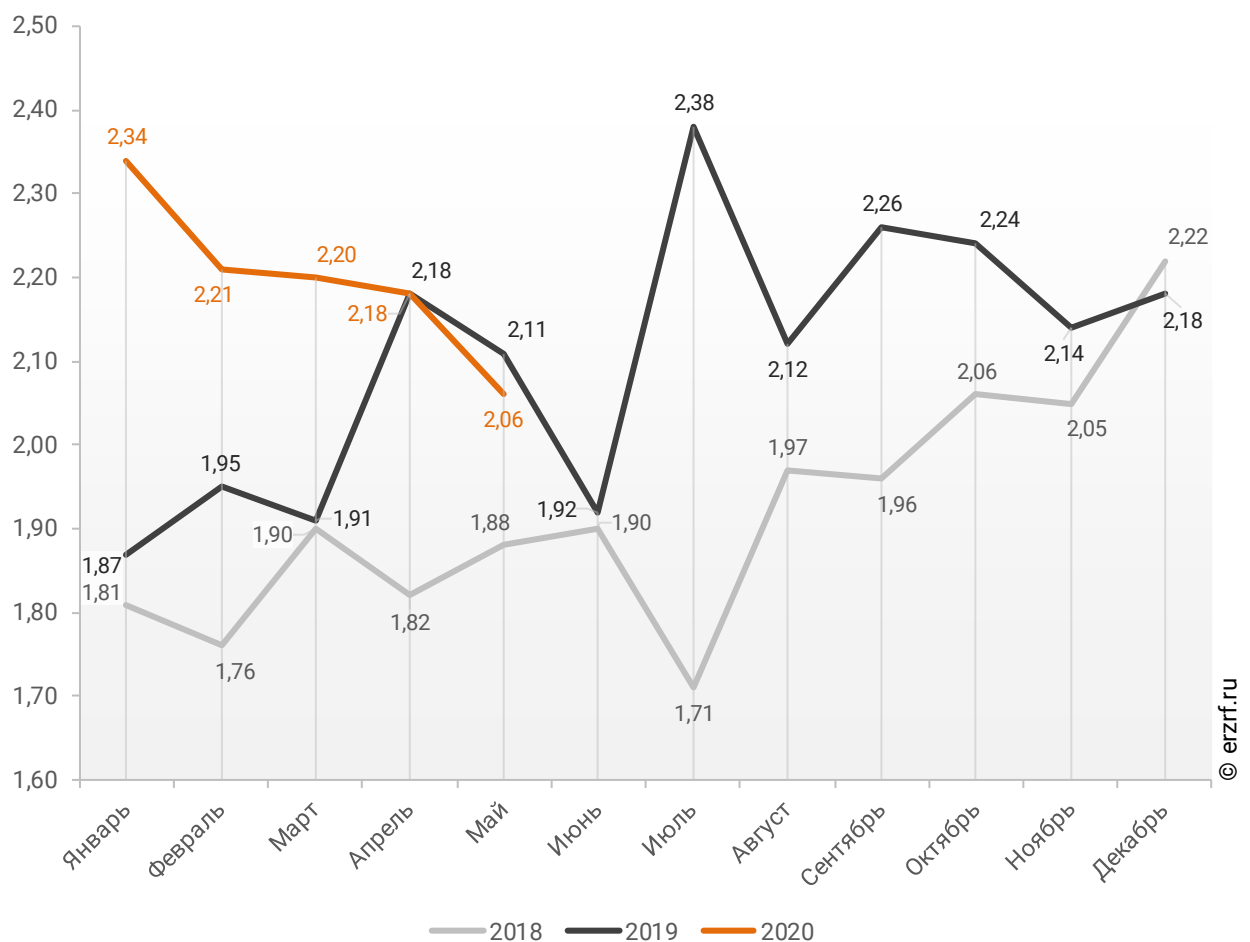


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2020 года уменьшился на 2,4% по сравнению с маем 2019 года (2,06 против 2,11 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

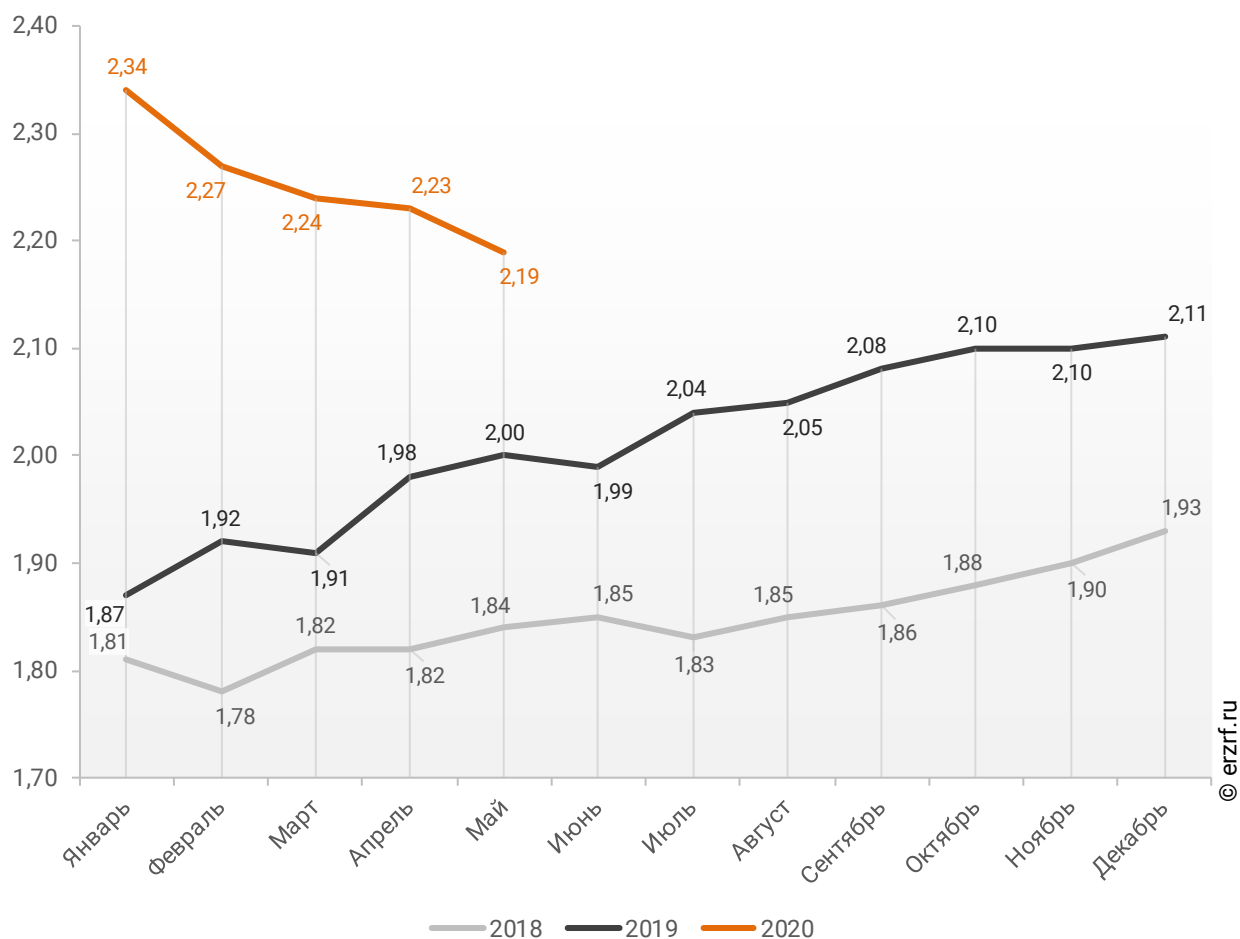


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 2,19 млн ₹ (на 15,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 9,5% больше соответствующего значения 2019 г. (2,00 млн ₹), и на 19,0% больше уровня 2018 г. (1,84 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₹**

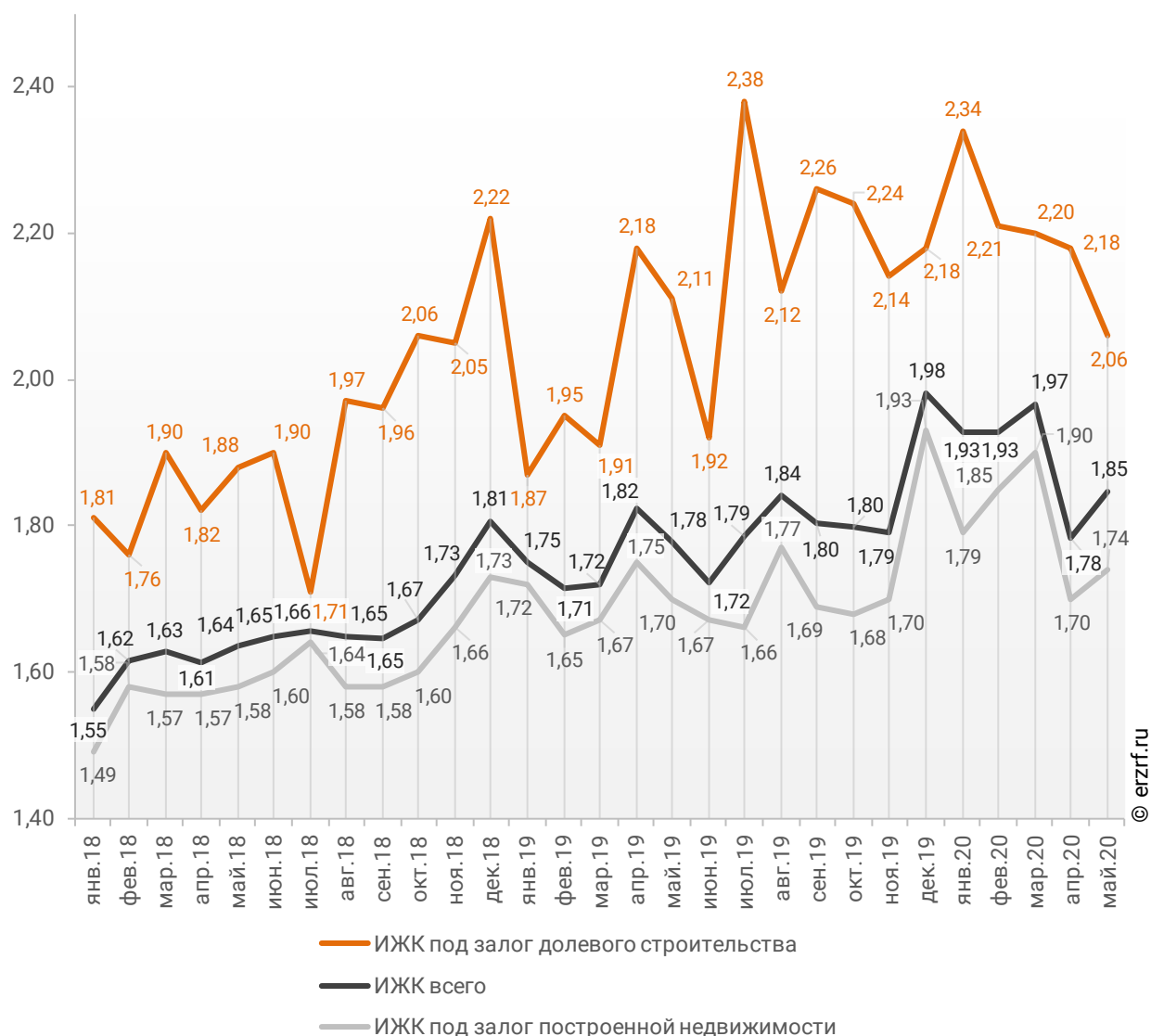


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,4% – с 1,70 до 1,74 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽**



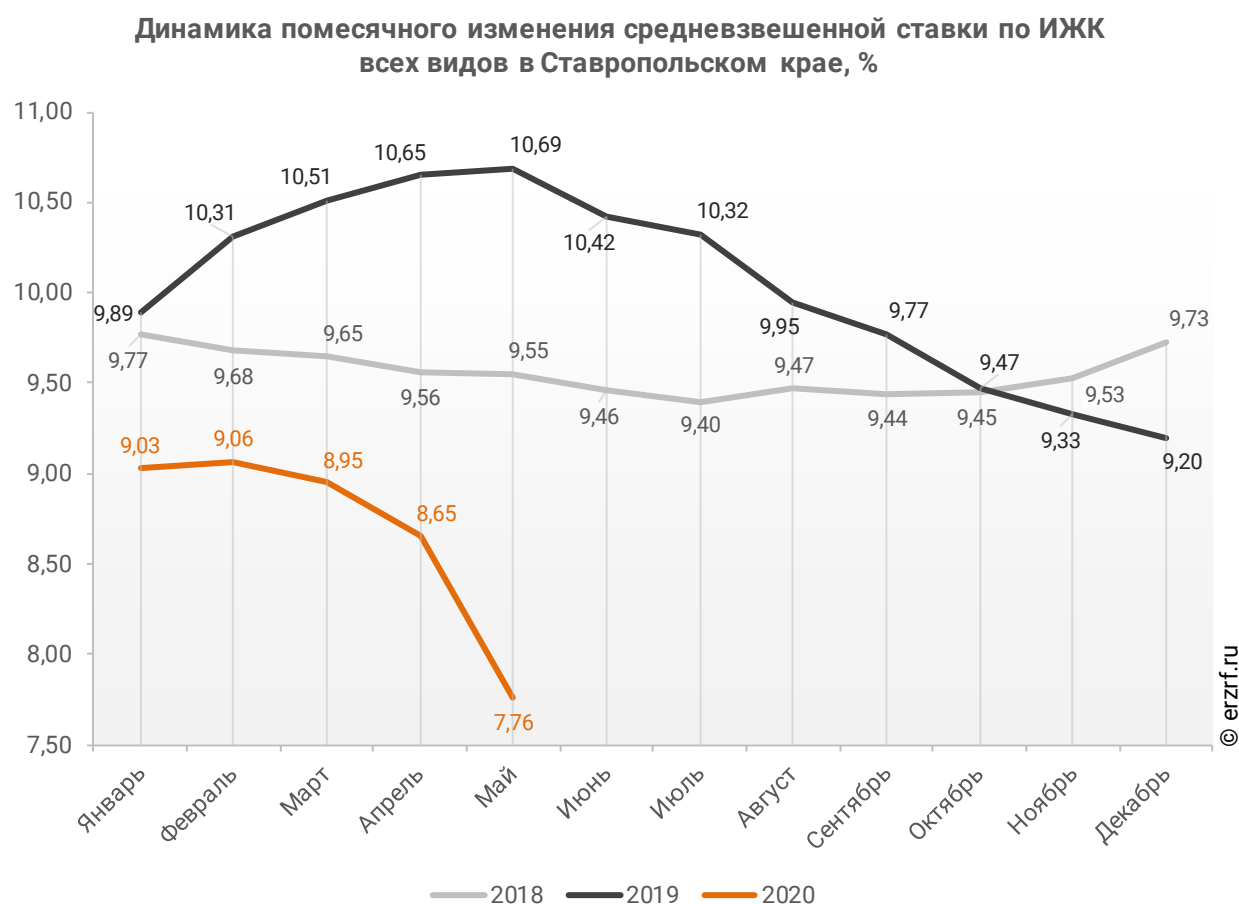
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,7 п.п. – с 24,1% до 18,4%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2020 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 7,76%. По сравнению с таким же показателем мая 2019 года произошло снижение ставки на 2,93 п.п. (с 10,69 до 7,76%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 28.

**График 28**

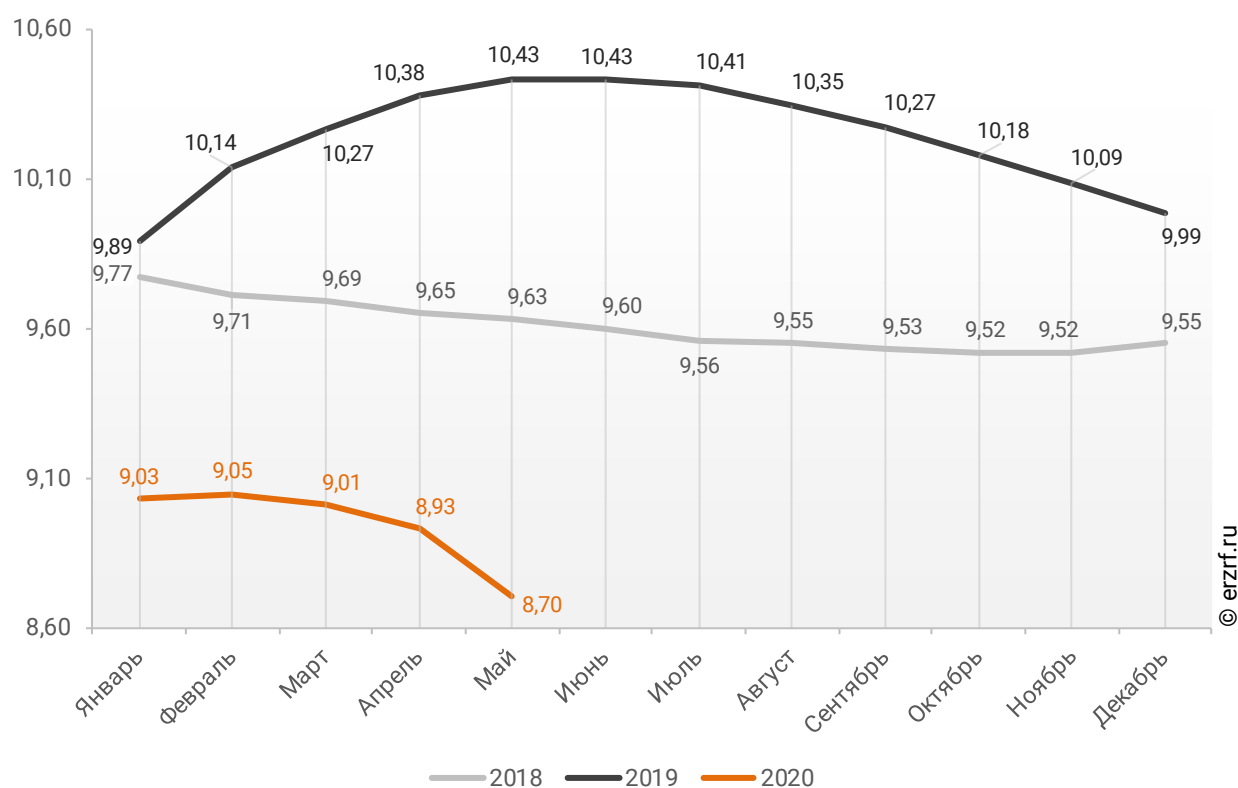


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 8,70%, что на 1,73 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,43%), и на 0,93 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,63%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

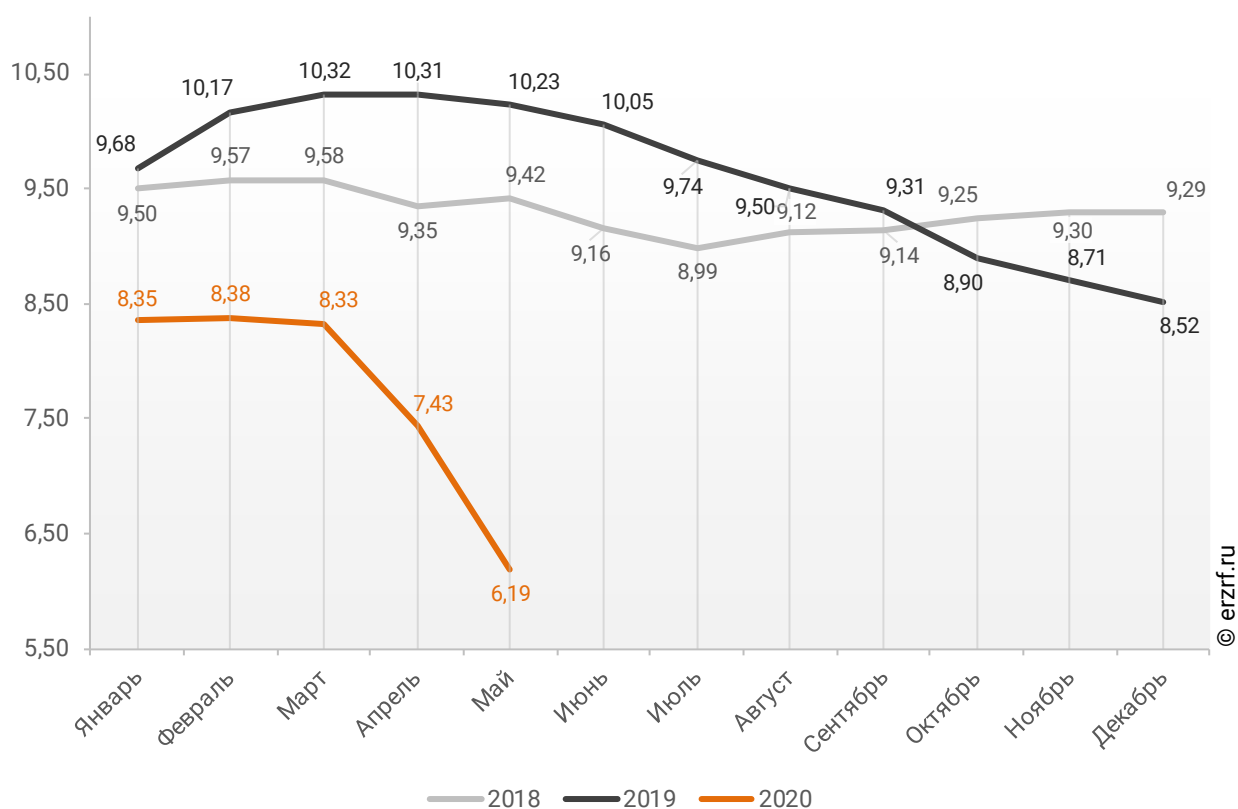


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2020 года, составила 6,19%, что на 4,04 п.п. меньше аналогичного значения за май 2019 года (10,23%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %**

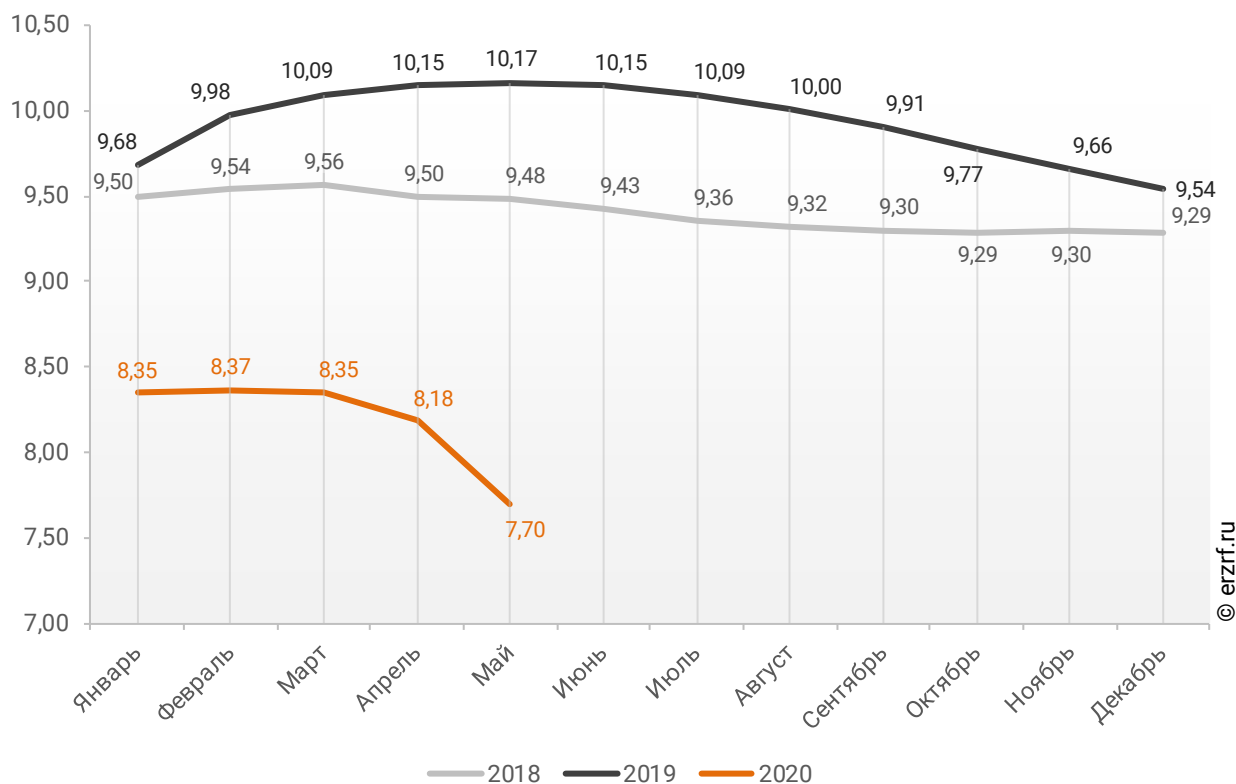


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 7,70% (на 1,00 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,47 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,17%), и на 1,78 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,48%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.**

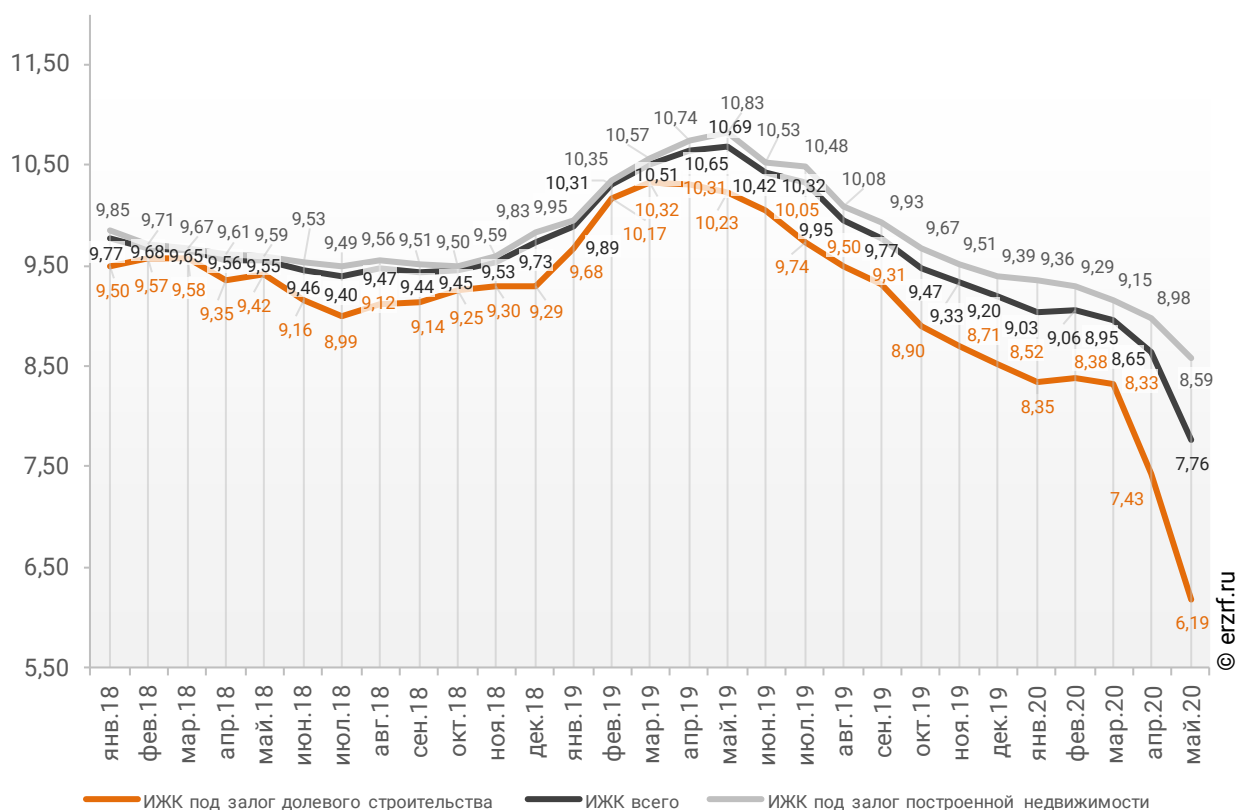


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в мае 2020 года составила 8,59%, что на 2,24 п.п. меньше значения за май 2019 года (10,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

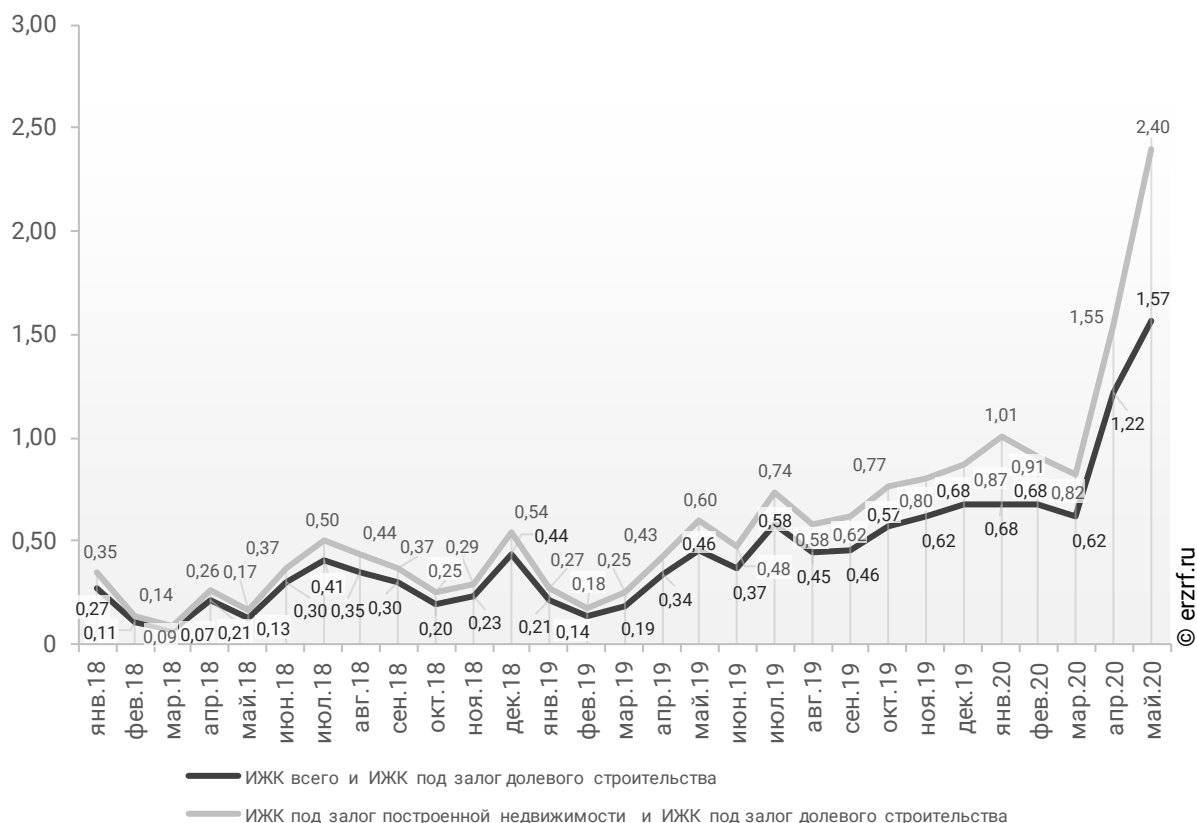
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась в 3,4 раза с 0,46 п.п. до 1,57 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась в 4,0 раза с 0,6 п.п. до 2,4 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.**

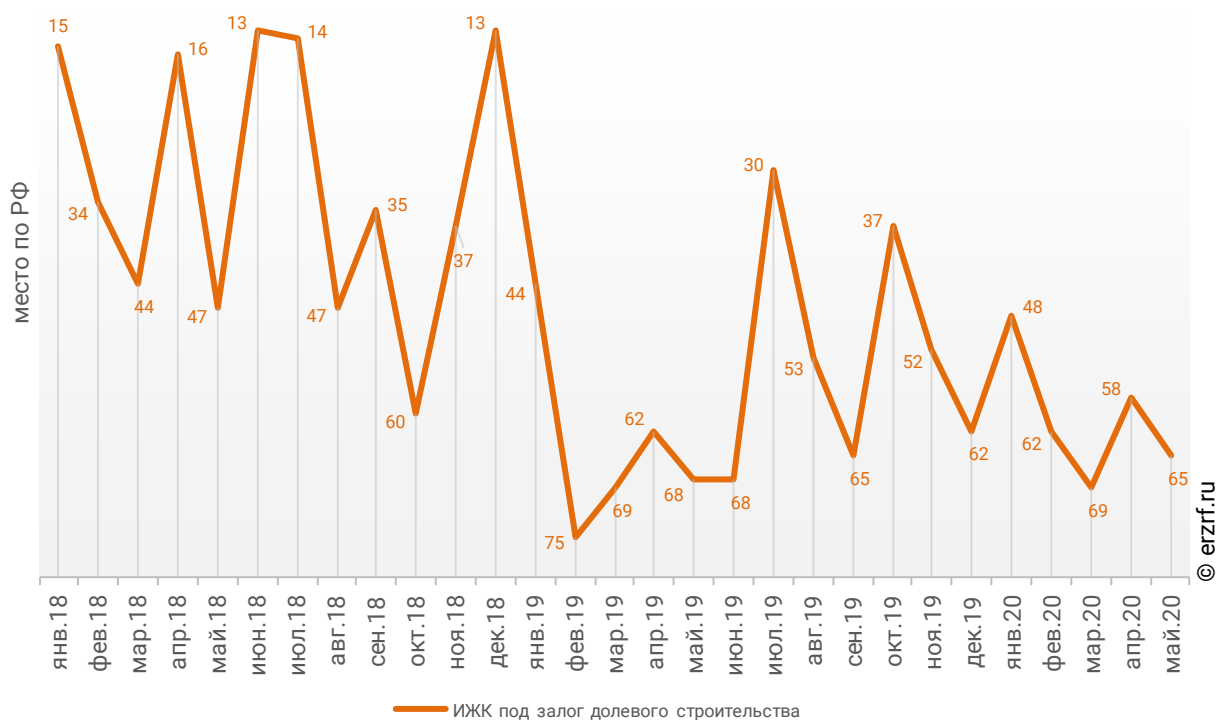


Ставропольский край занимает 74-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 65-е место, и 68-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

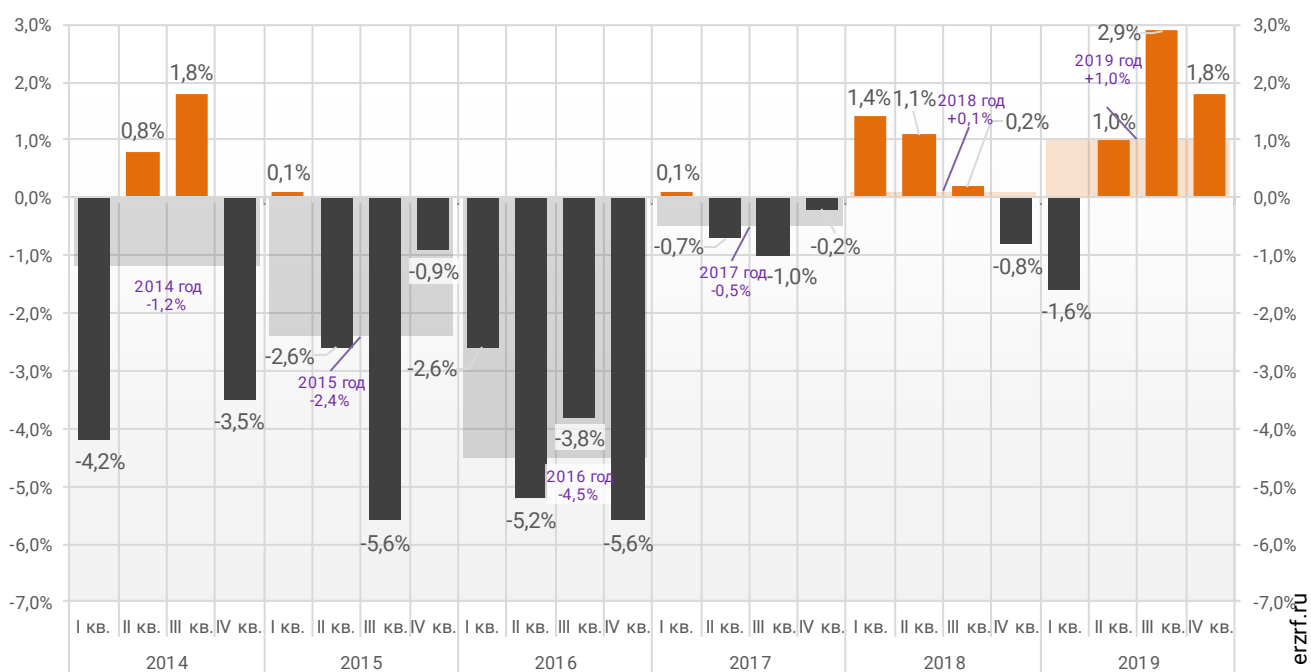
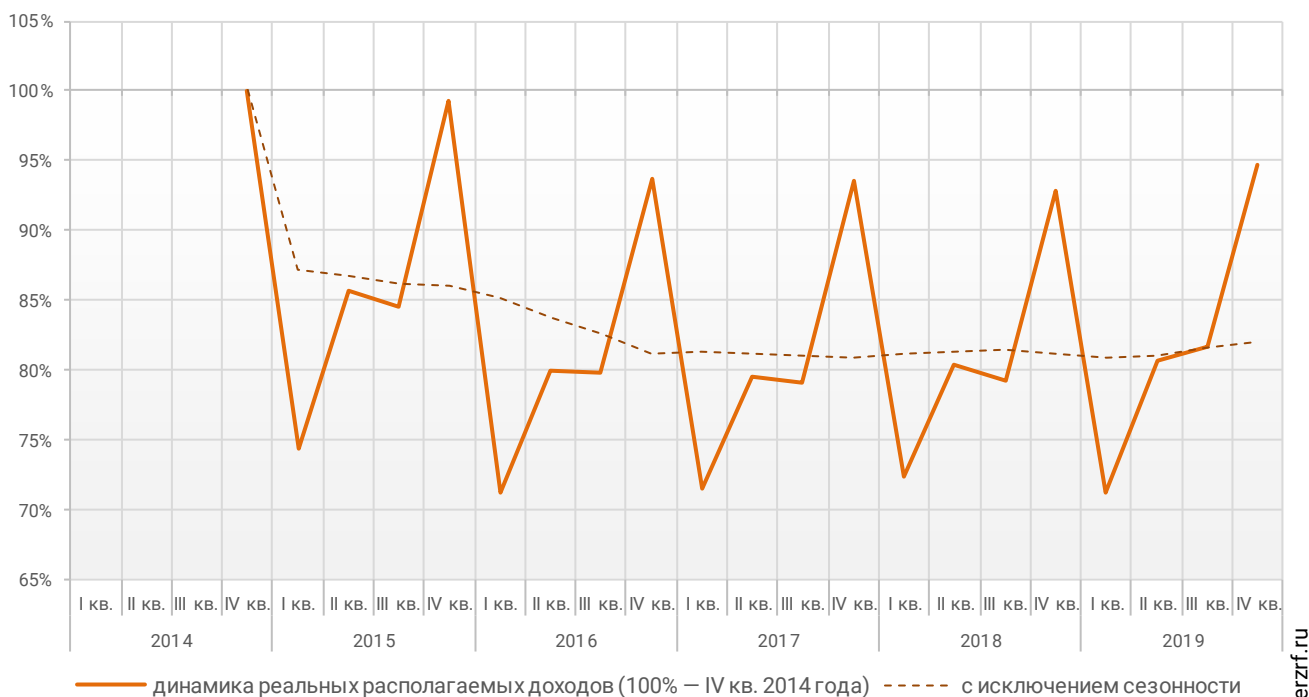


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



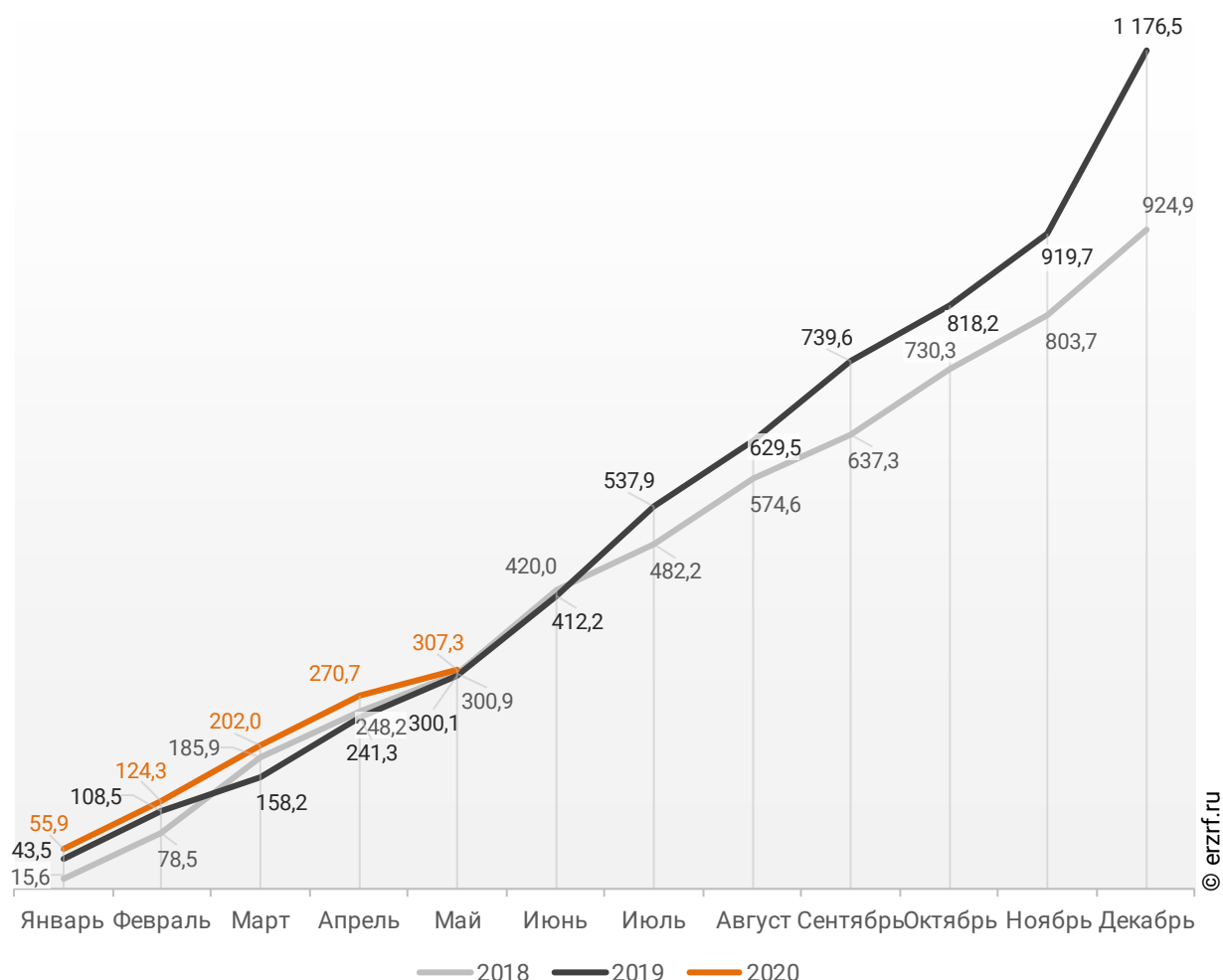
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2020 г. показывает превышение на 2,4% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 2,1% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

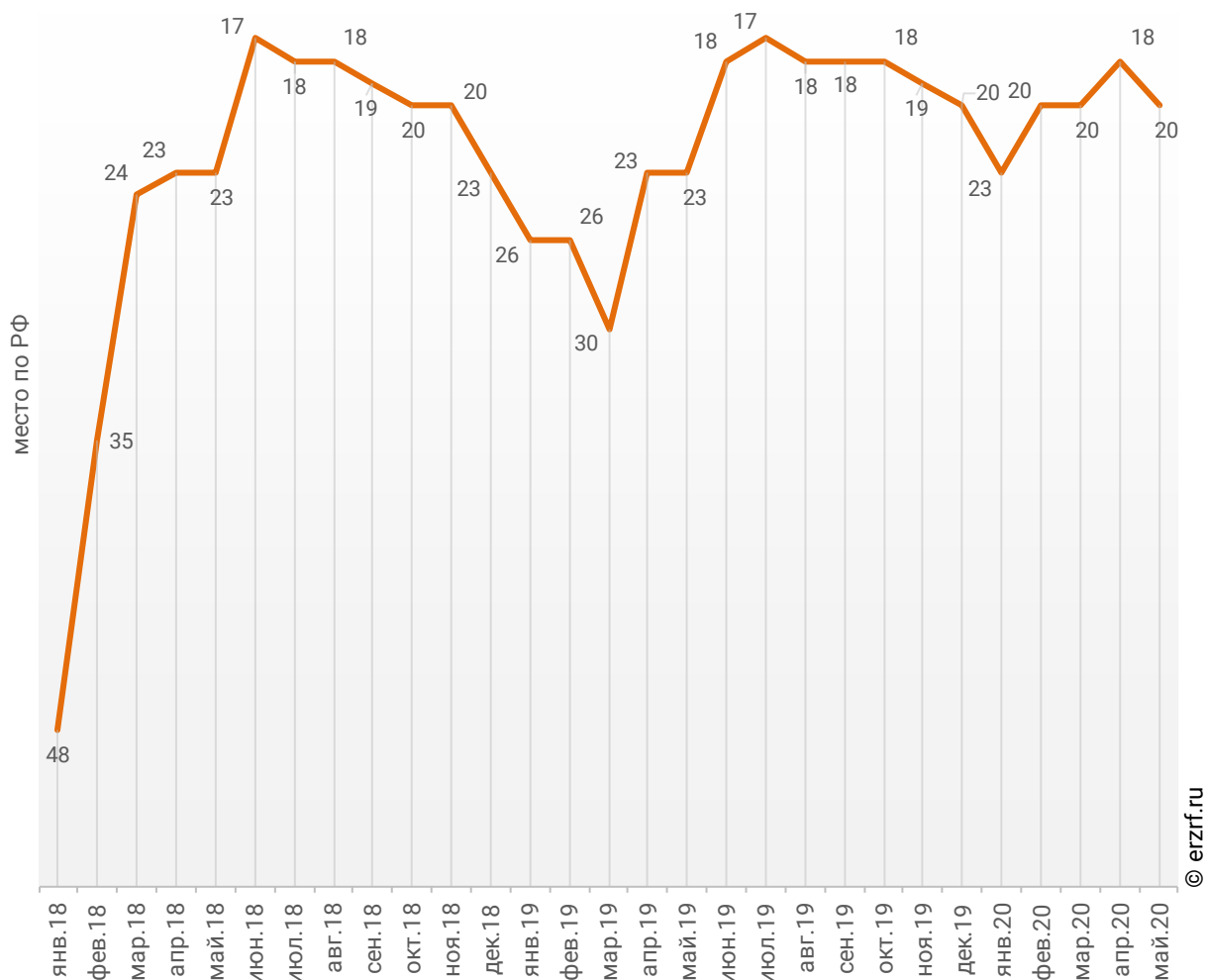


За январь-май 2020 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста – 29-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

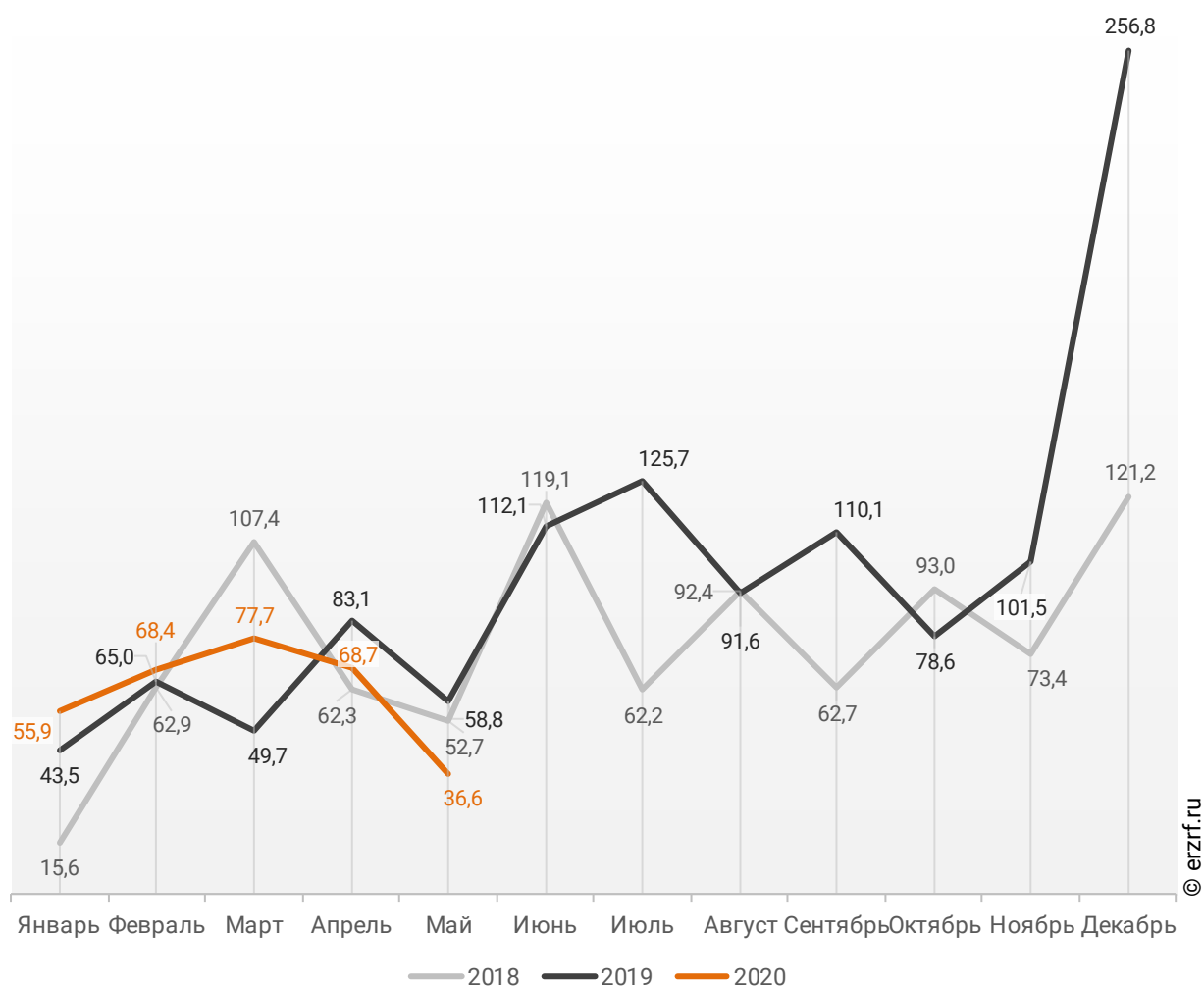
**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В мае 2020 года в Ставропольском крае введено 36,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 37,8% или на 22,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

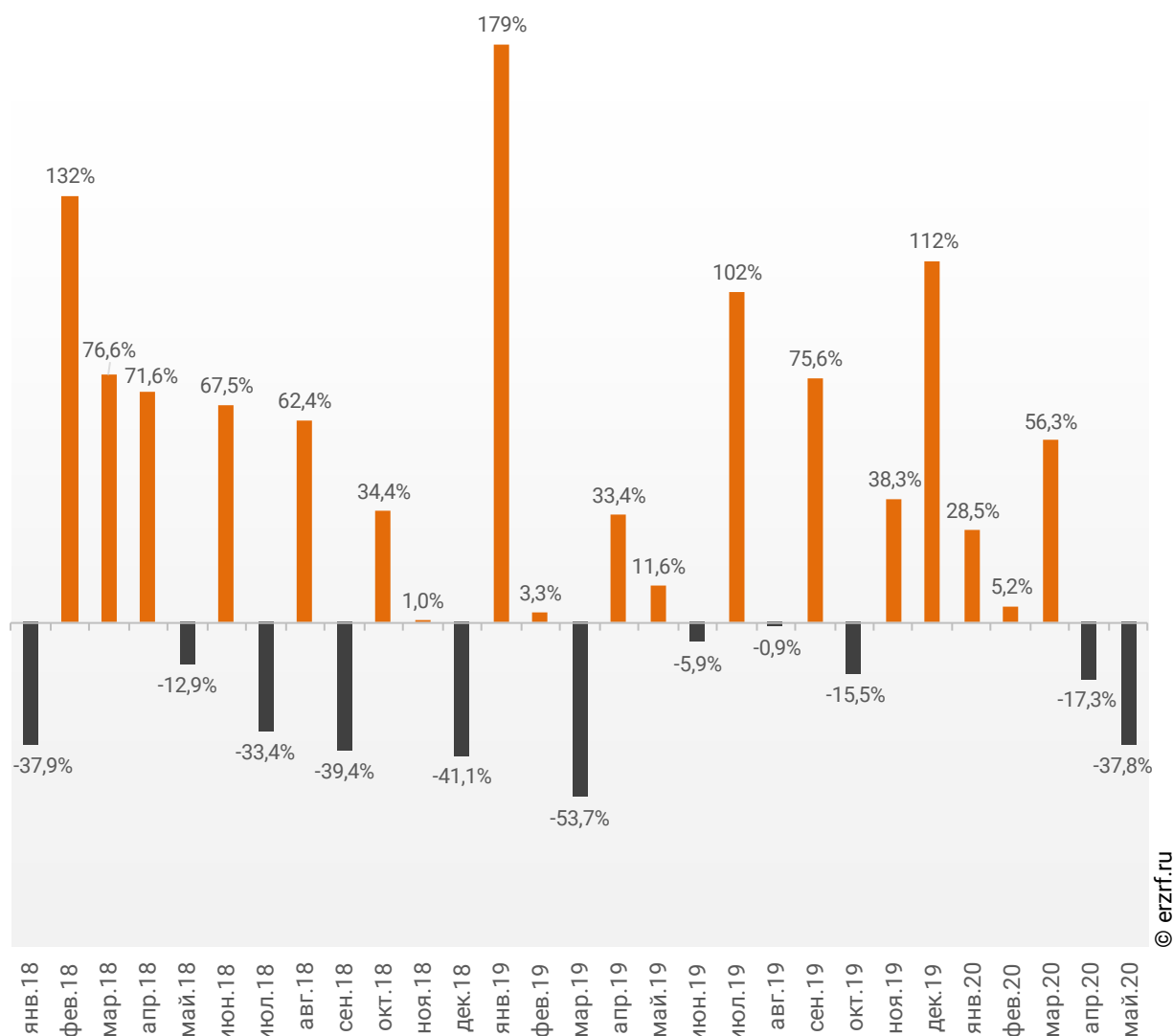
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ставропольском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



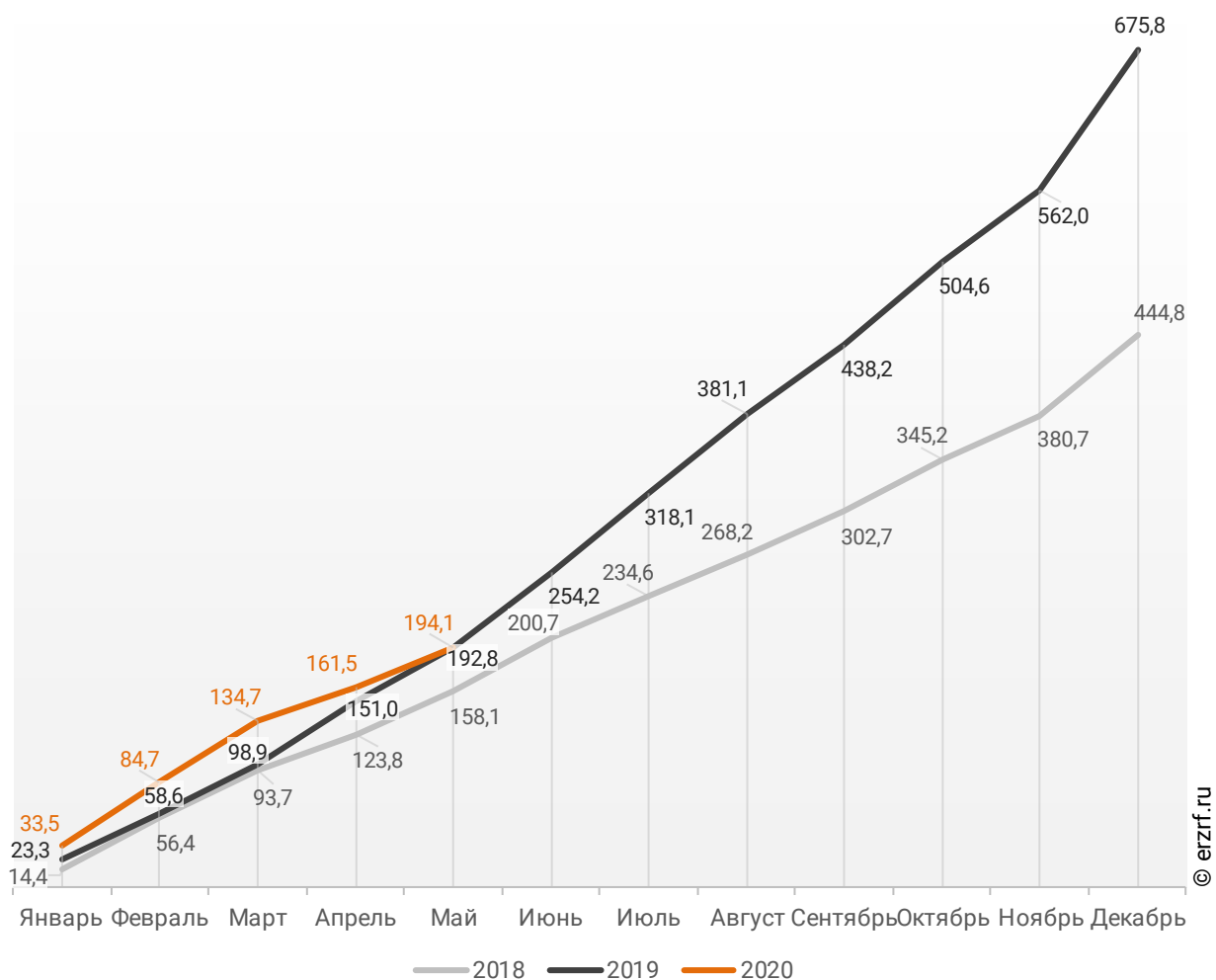
© erzf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 30-е место по показателю ввода жилья за май 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 52-м месте.

В Ставропольском крае за 5 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,7% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 22,8% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

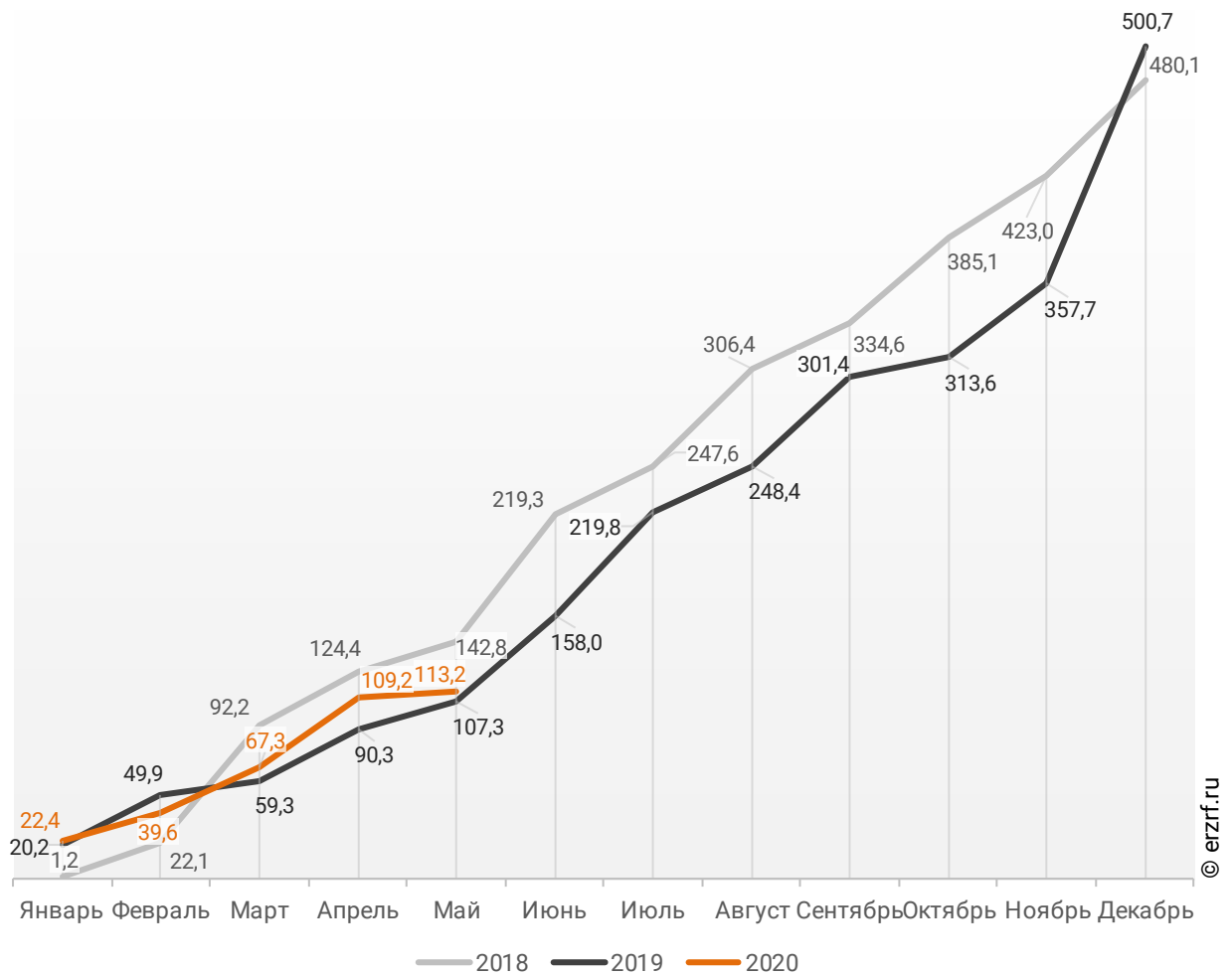
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. показывают превышение на 5,5% к уровню 2019 г. и снижение на 20,7% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

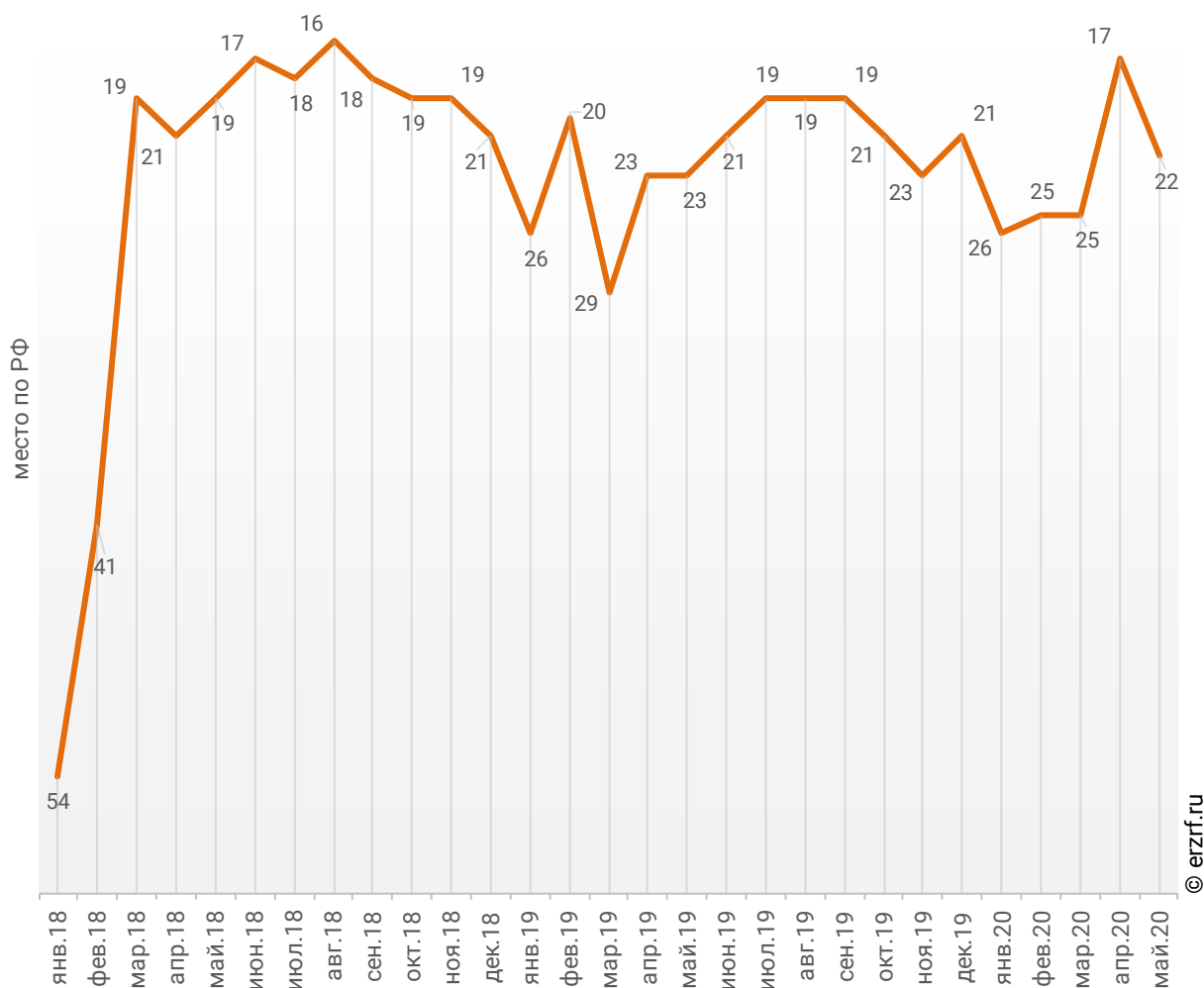


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2020 года Ставропольский край занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 31-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

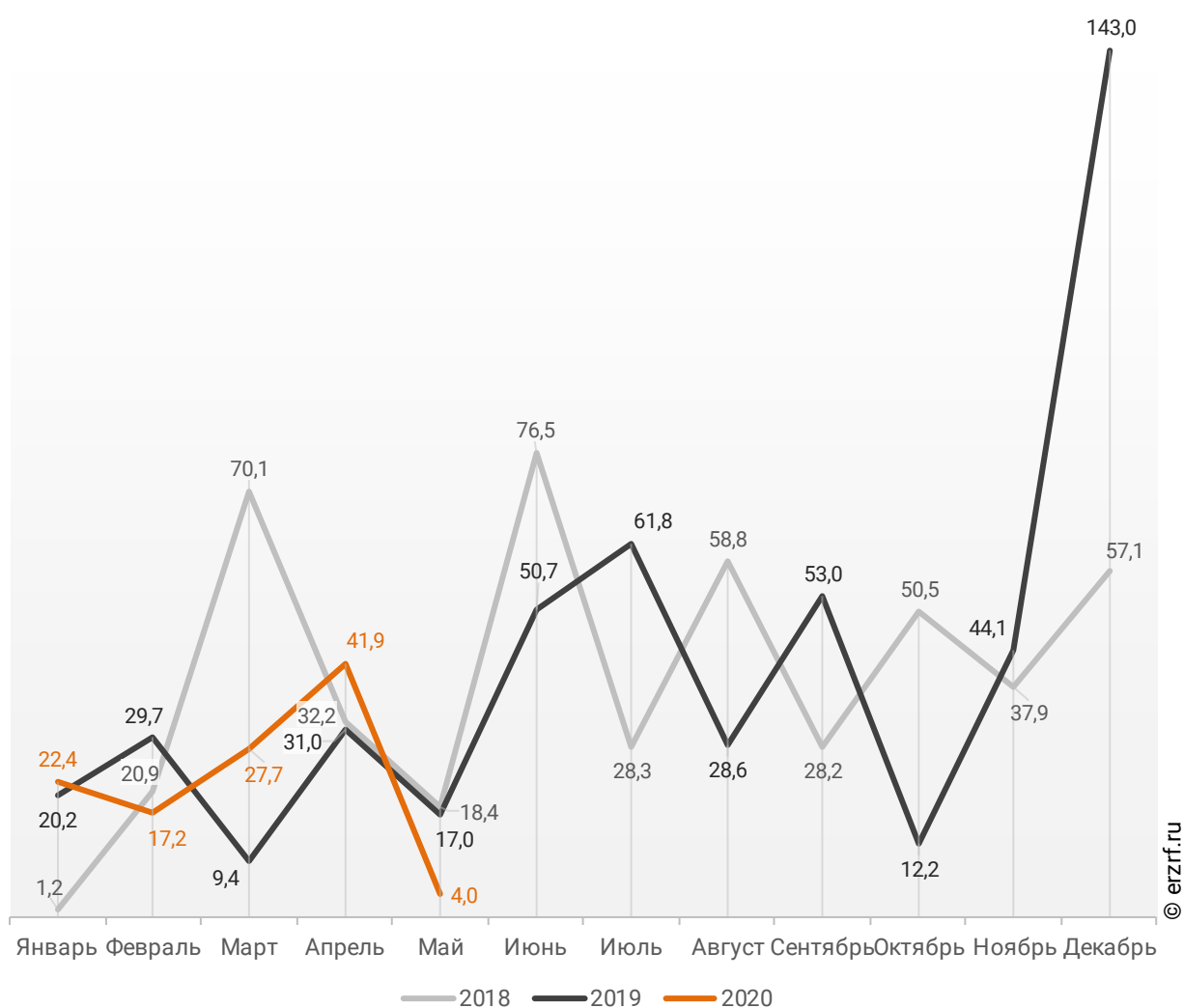


© erzrf.ru

В мае 2020 года в Ставропольском крае застройщиками введено 4,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 76,5% или на 13,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

**График 44**

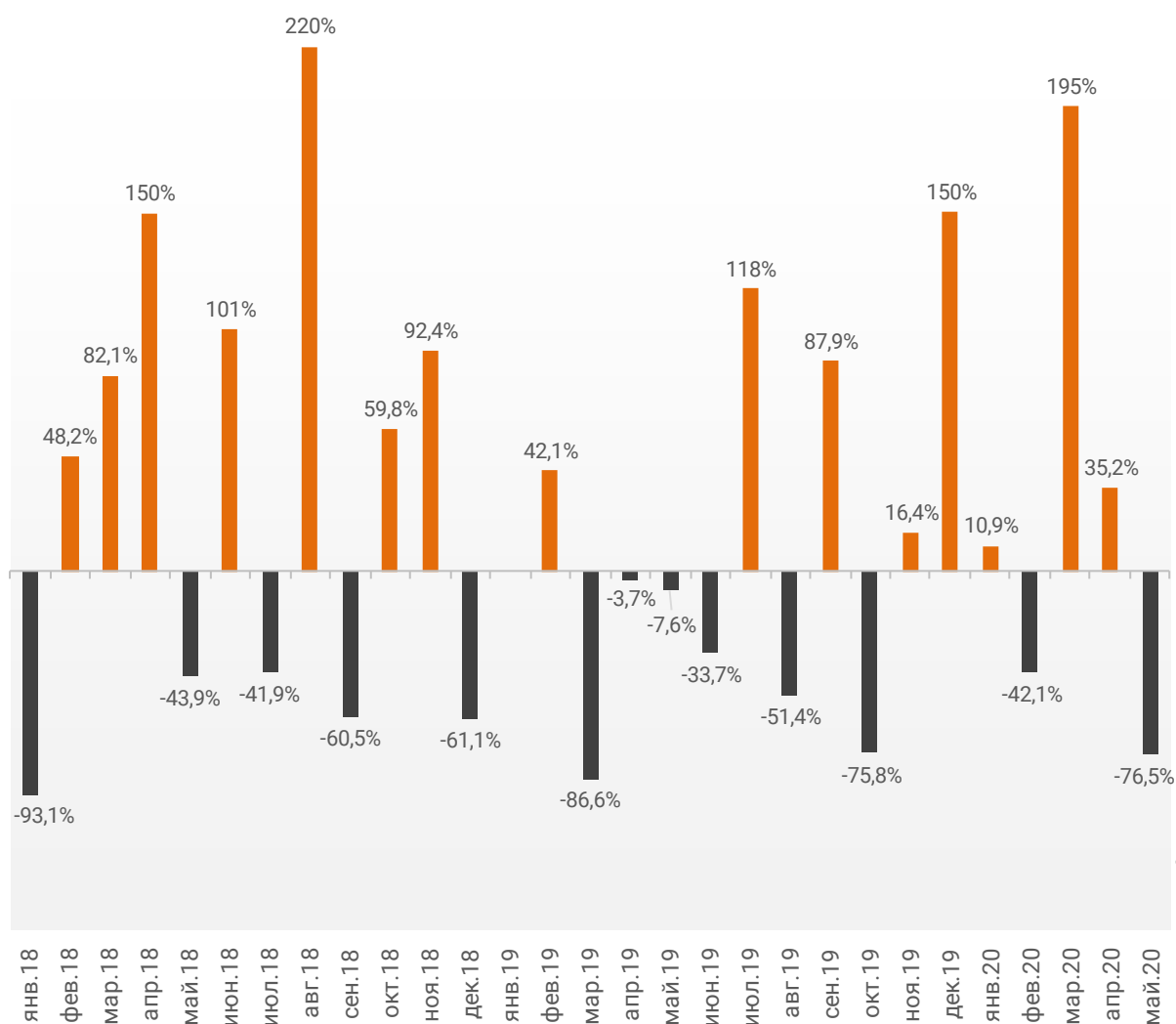
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

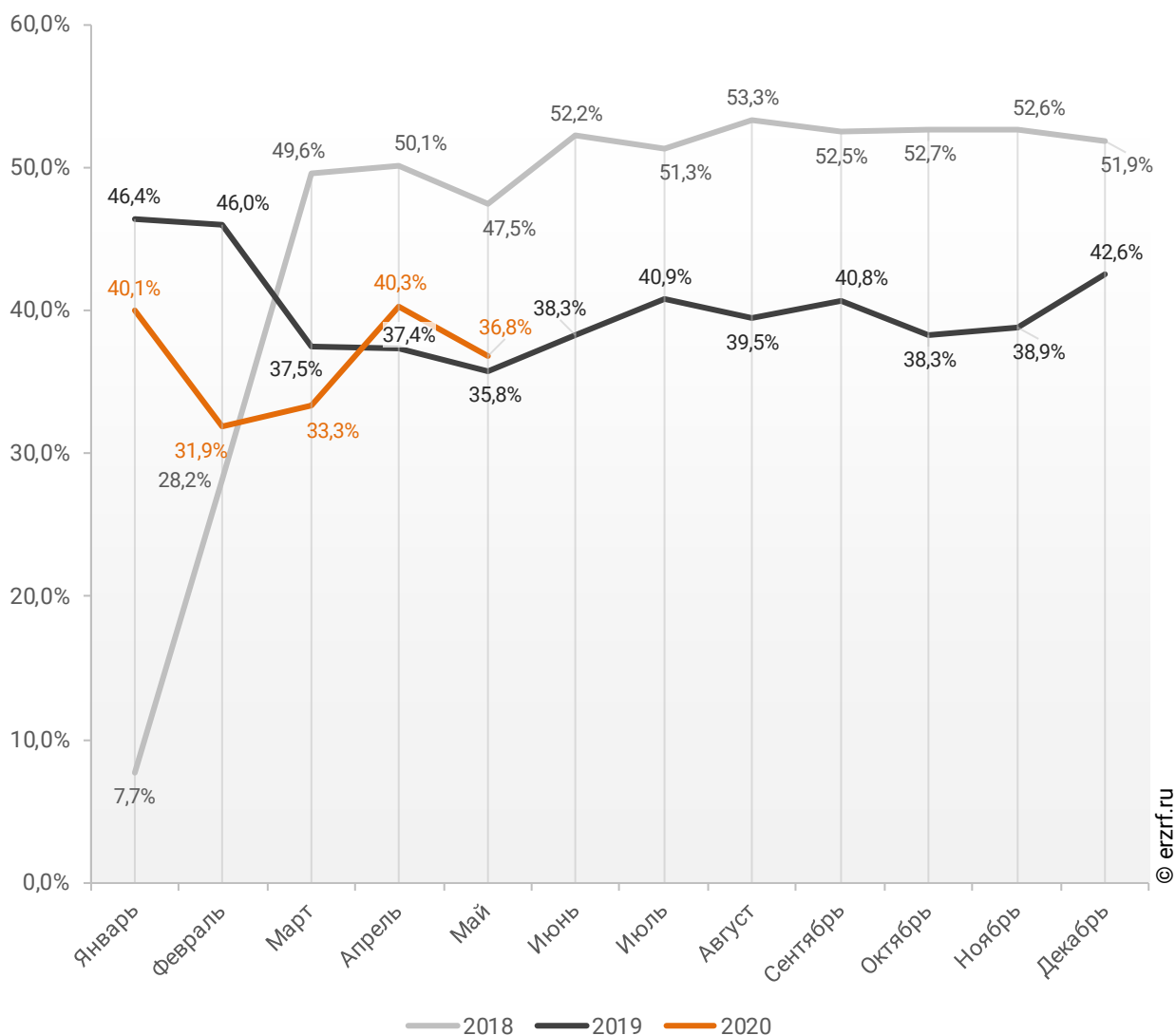


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2020 года Ставропольский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 68-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. составила 36,8% против 35,8% за этот же период 2019 г. и 47,5% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**

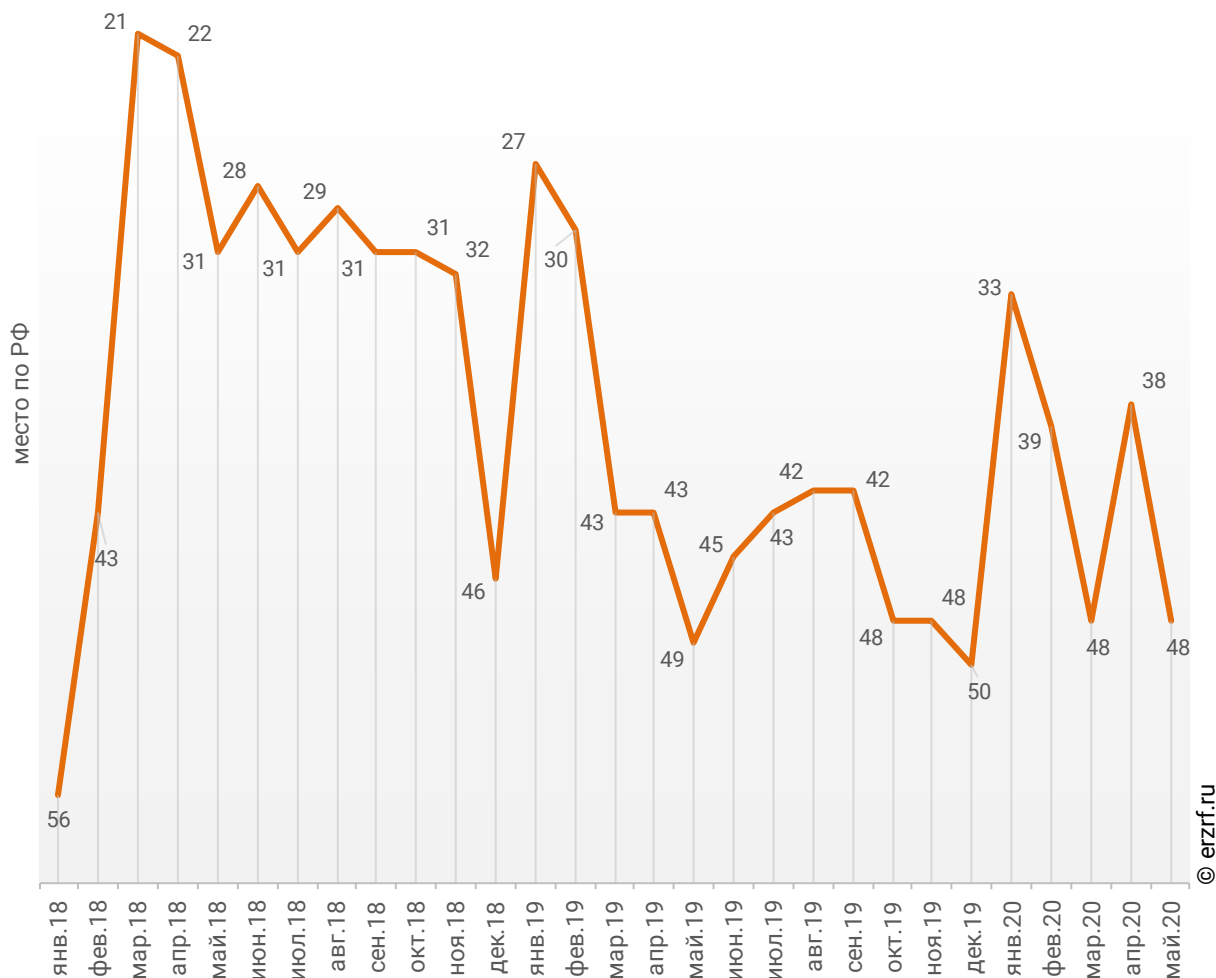


© erzrf.ru

По этому показателю Ставропольский край занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 10,9%, что на 18,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Ставропольский край занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	ЮСК	Академический	2	443	23 061
III квартал 2020	ЮСК	Привилегия	1	316	14 502
III квартал 2020	ГК КВС	КВС	1	275	14 472
III квартал 2020	ГК СТРОЙГРАД	Достояние	1	263	12 601
III квартал 2020	Стройжилсервис	Дом на Коллективной	3	230	11 644
III квартал 2020	Бекон	Золотые Ключи	1	159	10 731
III квартал 2020	СК Ренессанс	Радужный	1	162	9 229
III квартал 2020	Группа А	Дуэт	1	135	7 061
III квартал 2020	СК Премиум Сити	Мечта	1	80	6 887
III квартал 2020	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Матрёшка	1	70	4 283
III квартал 2020	СК Восток 7	Родники	1	120	3 967
III квартал 2020	СЗ Березовый	Березовый	1	54	3 951
III квартал 2020	ЭлитЮгСтрой	Дом по ул. Горийская	1	72	3 520
III квартал 2020	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	2	50	3 301
III квартал 2020	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Люксембург	1	44	3 177
III квартал 2020	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	69	3 127
III квартал 2020	СК Кристалл-Строй	Центральный	1	40	2 737
III квартал 2020	Стандарт 26	Дом по ул. Ленина, 199	1	64	2 150
III квартал 2020	ГК ИНСАЙТ	Парковый	2	16	2 000
IV квартал 2020	СХ Эвелин	Мелодия	1	548	26 757
IV квартал 2020	Дебют	Престижный	1	388	26 287
IV квартал 2020	ГК СТРОЙГРАД	Семейный квартал	1	437	19 225
IV квартал 2020	ИнвестСтрой-2013	Дом по ул. Булгакова	1	260	10 281
IV квартал 2020	СК Главстрой	Станция Спортивная	2	204	9 523
IV квартал 2020	ССК	Александрия	1	154	9 309

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2020	СГ Третий Рим	Гармония	2	192	8 034
IV квартал 2020	КавЖилСтрой	по ул. Первомайская	1	136	7 816
IV квартал 2020	Фирма Аспект	Дом по ул Дзержинского, 134	1	84	7 684
IV квартал 2020	ГлавИнвестПроект	Дом в пер. Менделеева	1	112	7 324
IV квартал 2020	Юг-Строй	Шпиль	1	82	5 372
IV квартал 2020	Терос	Микрорайон Северный-2	1	100	4 245
IV квартал 2020	СИК Регион	Династия	1	56	3 945
IV квартал 2020	Ставград	Изумрудный город	1	88	3 332
IV квартал 2020	СК Восток 7	Родники	1	60	1 867
IV квартал 2020	СЗ Проспект	Уютный	1	20	1 249
<b>Общий итог</b>			<b>42</b>	<b>5 583</b>	<b>294 651</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮСИ	14	4 576	225 971
2	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮСИ	6	2 721	130 316
3	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮСИ	4	1 408	67 774
4	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	3	1 331	58 823
5	<i>Салют</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	3	720	42 336
6	<i>Южная крепость</i>	Ставрополь	ССК	1	722	30 287
7	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮСИ	2	668	30 153
8	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	1	548	26 757
9	<i>Престижный</i>	Пятигорск	Дебют	1	388	26 287
10	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	2	443	23 061
11	<i>Суворов</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	2	370	22 081
12	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	3	360	20 818
13	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	2	385	19 779
14	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	2	324	18 458
15	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	387	17 510
16	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	4	384	16 068
17	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	1	316	14 502
18	<i>КВС</i>	Ессентуки	ГК КВС	1	275	14 472
19	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	10	180	14 165
20	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	3	384	13 321
21	<i>Европейский-3</i>	Ставрополь	СК Главстрой	3	294	12 941
22	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	3	273	12 650
23	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	263	12 601
24	<i>Победа</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	4	258	12 378

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	3	230	11 644
26	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	161	11 602
27	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	182	11 473
28	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	1	159	10 731
29	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	3	250	10 663
30	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	2	192	10 420
31	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	260	10 281
32	<i>Березовый</i>	Пятигорск	СЗ Березовый	2	153	10 247
33	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	4	224	9 897
34	<i>Александрия</i>	Ставрополь	ССК	1	154	9 309
35	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	2	142	8 129
36	<i>Дом на Пушкина</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	189	8 046
37	<i>Новый Век</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	140	7 755
38	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	1	84	7 684
39	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	1	120	7 387
40	<i>Дом в пер. Менделеева</i>	Ставрополь	ГлавИнвестПроект	1	112	7 324
41	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	1	135	7 061
42	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	1	80	6 887
43	<i>Маскарад</i>	Лермонтов	КМТС	1	109	5 771
44	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	1	82	5 372
45	<i>Дом по ул. Власова</i>	Пятигорск	СБСБ	1	48	4 322
46	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	70	4 283
47	<i>Династия</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	56	3 945
48	<i>По ул. Галерейная</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	2	80	3 930
49	<i>Дом по ул. Горийская</i>	Георгиевск	ЭлитЮгСтрой	1	72	3 520
50	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	1	88	3 332
51	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	2	50	3 301

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	44	3 177
53	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	1	40	2 737
54	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	1	72	2 707
55	<i>Дом по ул. Ленина, 199</i>	Михайловск	Стандарт 26	1	64	2 150
56	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	2	16	2 000
57	<i>Уютный</i>	Минеральные Воды	СЗ Проспект	1	20	1 249
<b>Общий итог</b>				<b>123</b>	<b>21 856</b>	<b>1 101 845</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Ленина, 199</i>	Михайловск	Стандарт 26	33,6
2	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	34,7
3	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	37,6
4	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	37,9
5	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	39,5
6	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	41,8
7	<i>Южная крепость</i>	Ставрополь	ССК	41,9
8	<i>Дом на Пушкина</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	42,6
9	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	42,7
10	<i>Европейский-3</i>	Ставрополь	СК Главстрой	44,0
11	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	44,2
12	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	44,2
13	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮСИ	45,1
14	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	45,2
15	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	45,9
16	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	46,3
17	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮСИ	47,9
18	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	47,9
19	<i>Победа</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	48,0
20	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮСИ	48,1
21	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	48,8
22	<i>Дом по ул. Горийская</i>	Георгиевск	ЭлитЮгСтрой	48,9
23	<i>По ул. Галерейная</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	49,1
24	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮСИ	49,4
25	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	50,6
26	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	51,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Академический</b>	Ставрополь	ЮСК	52,1
28	<b>Дуэт</b>	Ставрополь	Группа А	52,3
29	<b>КВС</b>	Ессентуки	ГК КВС	52,6
30	<b>Маскарад</b>	Лермонтов	КМТС	52,9
31	<b>На Октябрьской</b>	Ставрополь	СК Главстрой	54,3
32	<b>Новый Век</b>	Ставрополь	СтройКонтинент	55,4
33	<b>Радужный</b>	Ессентуки	СК Ренессанс	57,0
34	<b>Вишнёвый Сад</b>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	57,2
35	<b>по ул. Первомайская</b>	Пятигорск	КавЖилСтрой	57,8
36	<b>Салют</b>	Ставрополь	СХ Эвелин	58,8
37	<b>Суворов</b>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	59,7
38	<b>Александрия</b>	Ставрополь	ССК	60,4
39	<b>Матрёшка</b>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	61,2
40	<b>Новый город</b>	Минеральные Воды	НовоСтрой	61,6
41	<b>Уютный</b>	Минеральные Воды	СЗ Проспект	62,5
42	<b>Дом по ул. Советская</b>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	63,0
43	<b>Дом в пер. Менделеева</b>	Ставрополь	ГлавИнвестПроект	65,4
44	<b>Шпиль</b>	Ставрополь	Юг-Строй	65,5
45	<b>По ул. Пушкина</b>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	66,0
46	<b>Березовый</b>	Пятигорск	СЗ Березовый	67,0
47	<b>Золотые Ключи</b>	Пятигорск	Бекон	67,5
48	<b>Престижный</b>	Пятигорск	Дебют	67,8
49	<b>Центральный</b>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	68,4
50	<b>Династия</b>	Пятигорск	СИК Регион	70,4
51	<b>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</b>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	72,1
52	<b>Люксембург</b>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	72,2
53	<b>Поэма-Сити</b>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	78,7
54	<b>Мечта</b>	Ставрополь	СК Премиум Сити	86,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
55	<i>Дом по ул. Власова</i>	Пятигорск	СБСБ	90,0
56	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	91,5
57	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	125,0
<b>Общий итог</b>				<b>50,4</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		