

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

июль 2020

Текущий объем строительства, м²
на июль 2020

1 430 419

-22,5% к июлю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

94 100

+24,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2020

Банк России

558

+43,1% к маю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2020

51,3

+1,8% к июлю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽
на июль 2020

47 905

+11,5% к июлю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

61,3%

+9,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2020

Банк России

5,79

-4,41 п.п. к маю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области.....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на июль 2020 года выявлено **148 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **27 860 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 430 419 м²** (Таблица 1).

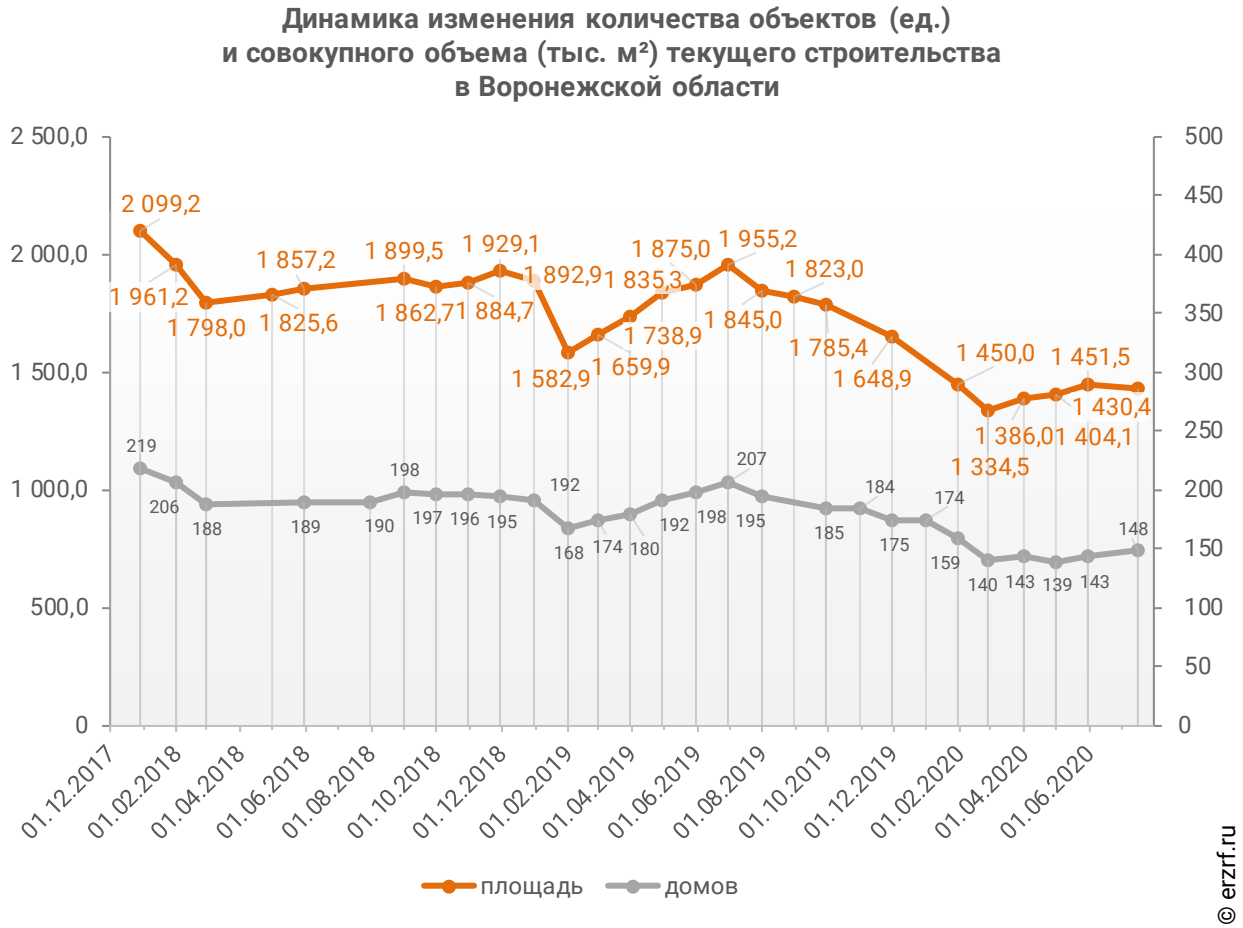
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	148	100%	27 860	100%	1 430 419	100%
Общий итог	148	100%	27 860	100%	1 430 419	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Воронеж	104	70,3%	23 096	82,9%	1 181 461	82,6%
Новоусманский	25	16,9%	2 953	10,6%	143 517	10,0%
Отрадное	8	5,4%	1 794	6,4%	86 894	6,1%
Новая Усмань	8	5,4%	812	2,9%	36 734	2,6%
Александровка	7	4,7%	314	1,1%	17 885	1,3%
Шуберское	2	1,4%	33	0,1%	2 004	0,1%
Рамонский	6	4,1%	622	2,2%	31 289	2,2%
Ямное	3	2,0%	365	1,3%	18 094	1,3%
Ветряк	1	0,7%	198	0,7%	10 245	0,7%
Рамонь	2	1,4%	59	0,2%	2 950	0,2%
Нововоронеж	4	2,7%	301	1,1%	26 330	1,8%
Лискинский	2	1,4%	392	1,4%	22 176	1,6%
Лиски	2	1,4%	392	1,4%	22 176	1,6%
Семилукский	3	2,0%	227	0,8%	11 152	0,8%
Семилуки	3	2,0%	227	0,8%	11 152	0,8%
Хохольский	2	1,4%	135	0,5%	7 334	0,5%
Борисоглебск	2	1,4%	134	0,5%	7 160	0,5%
	148	100%	27 860	100%	1 430 419	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (82,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

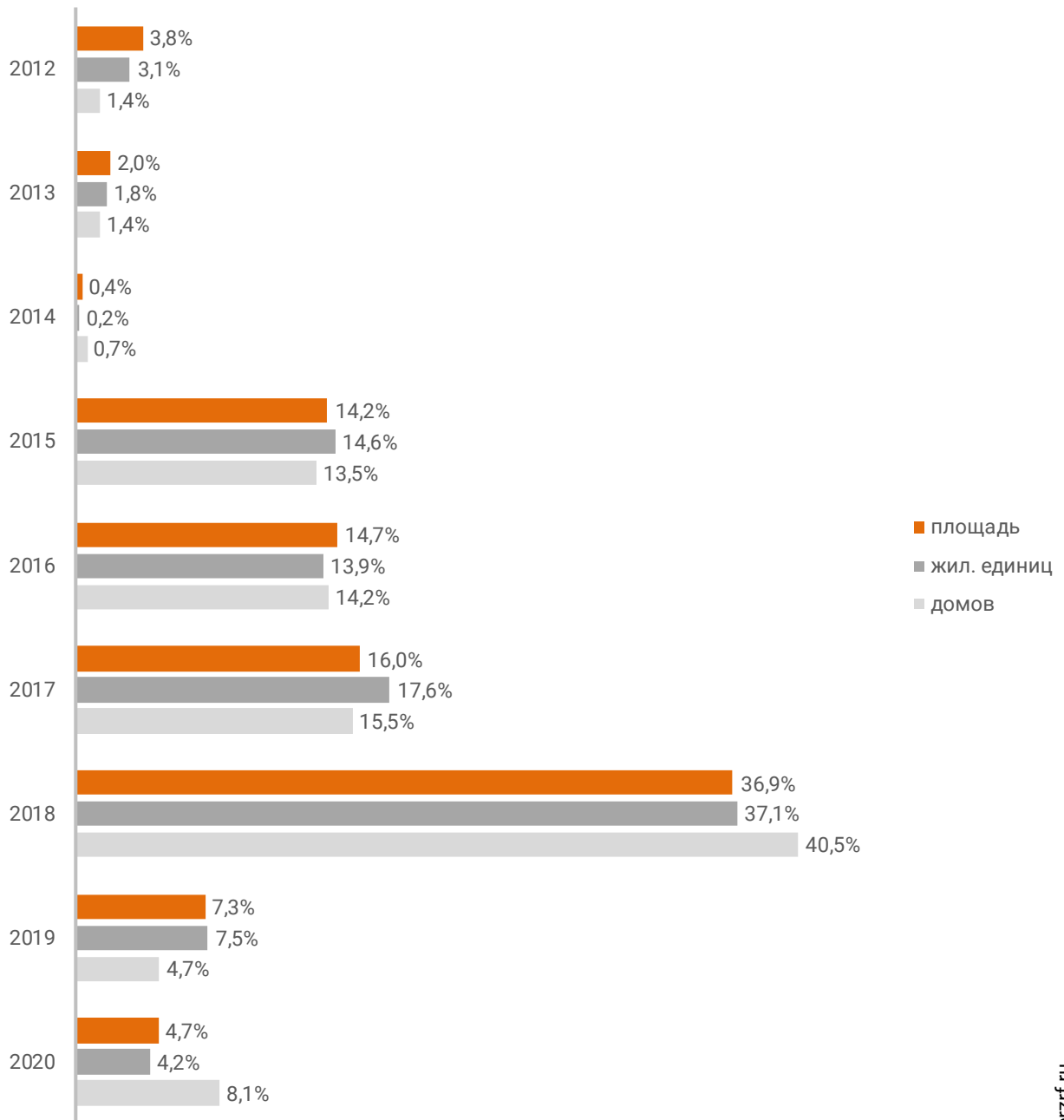
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2012 г. по июнь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	2	1,4%	862	3,1%	54 721	3,8%
2013	2	1,4%	503	1,8%	28 196	2,0%
2014	1	0,7%	64	0,2%	5 466	0,4%
2015	20	13,5%	4 059	14,6%	202 479	14,2%
2016	21	14,2%	3 879	13,9%	210 892	14,7%
2017	23	15,5%	4 915	17,6%	229 067	16,0%
2018	60	40,5%	10 341	37,1%	528 015	36,9%
2019	7	4,7%	2 076	7,5%	104 467	7,3%
2020	12	8,1%	1 161	4,2%	67 116	4,7%
Общий итог	148	100%	27 860	100%	1 430 419	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (36,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

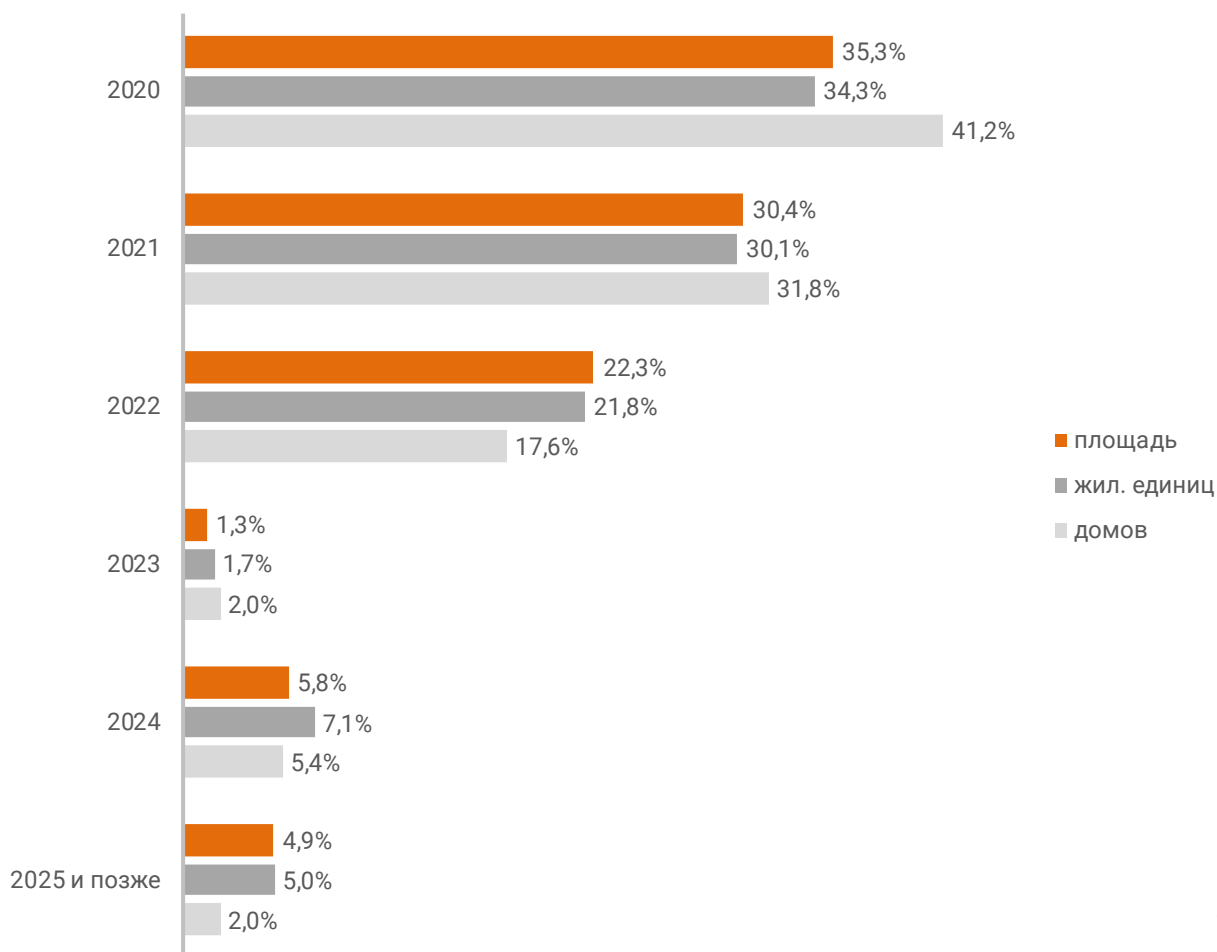
В Воронежской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	61	41,2%	9 552	34,3%	504 238	35,3%
2021	47	31,8%	8 380	30,1%	435 025	30,4%
2022	26	17,6%	6 080	21,8%	318 895	22,3%
2023	3	2,0%	478	1,7%	19 006	1,3%
2024	8	5,4%	1 988	7,1%	82 668	5,8%
2025 и позже	3	2,0%	1 382	5,0%	70 587	4,9%
Общий итог	148	100%	27 860	100%	1 430 419	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Воронежской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 504 238 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	504 238	2016	7 697 1,5%
		2017	12 583 2,5%
		2018	20 522 4,1%
		2019	58 349 11,6%
		2020	104 908 20,8%
2021	435 025	2017	10 419 2,4%
		2019	16 701 3,8%
		2020	5 282 1,2%
2022	318 895	2019	33 809 10,6%
2024	82 668	2018	6 418 7,8%
		2019	19 017 23,0%
		2020	22 670 27,4%
2025	70 587	2018	760 1,1%
Общий итог	1 430 419		319 135 22,3%

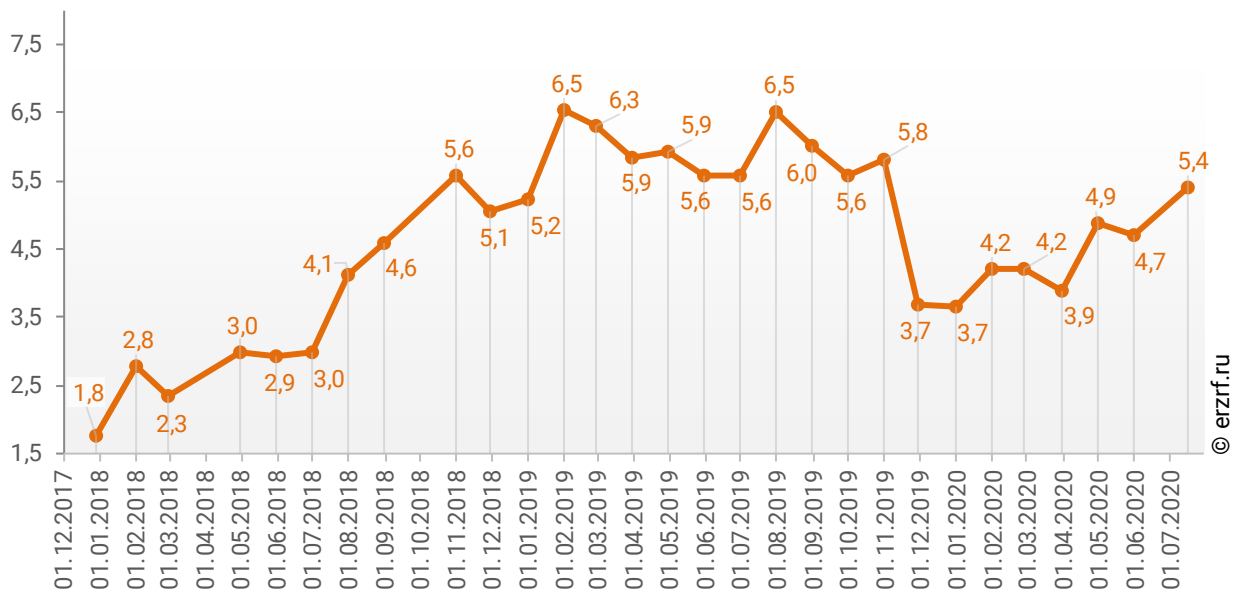
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (104 908 м²), что составляет 20,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области по состоянию на июль 2020 года составляет 5,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области, месяцев



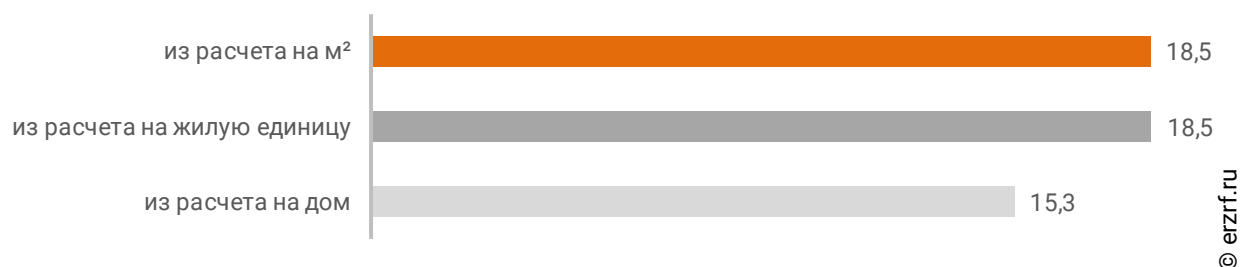
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

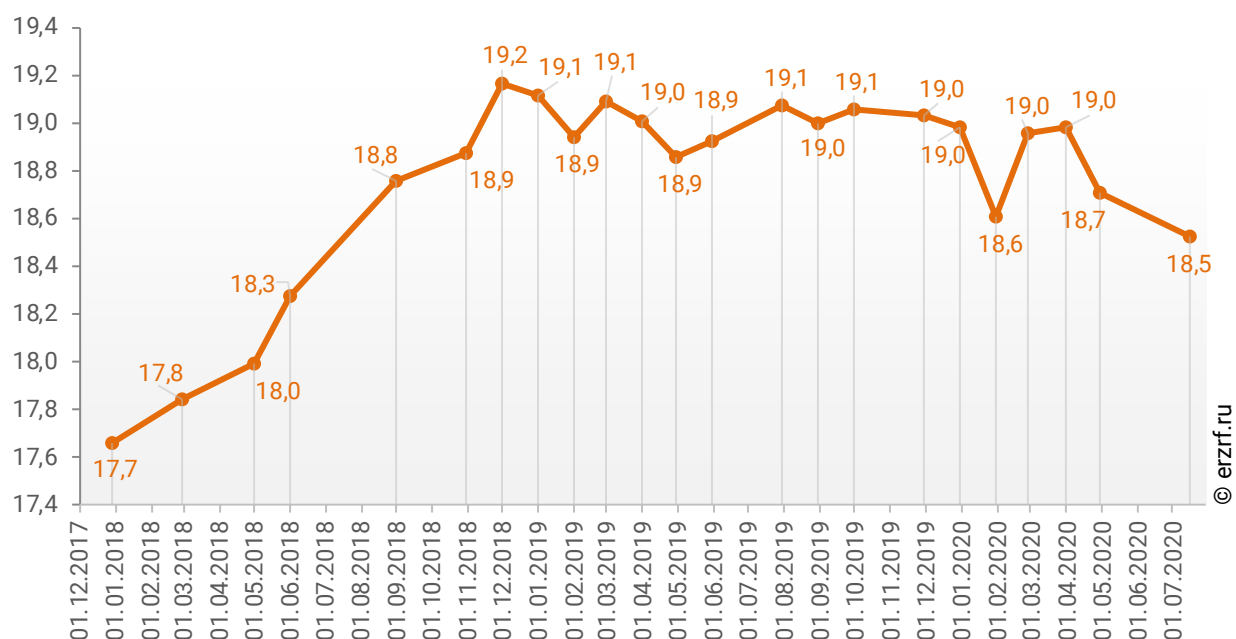
Средняя этажность новостроек Воронежской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области (на м²)



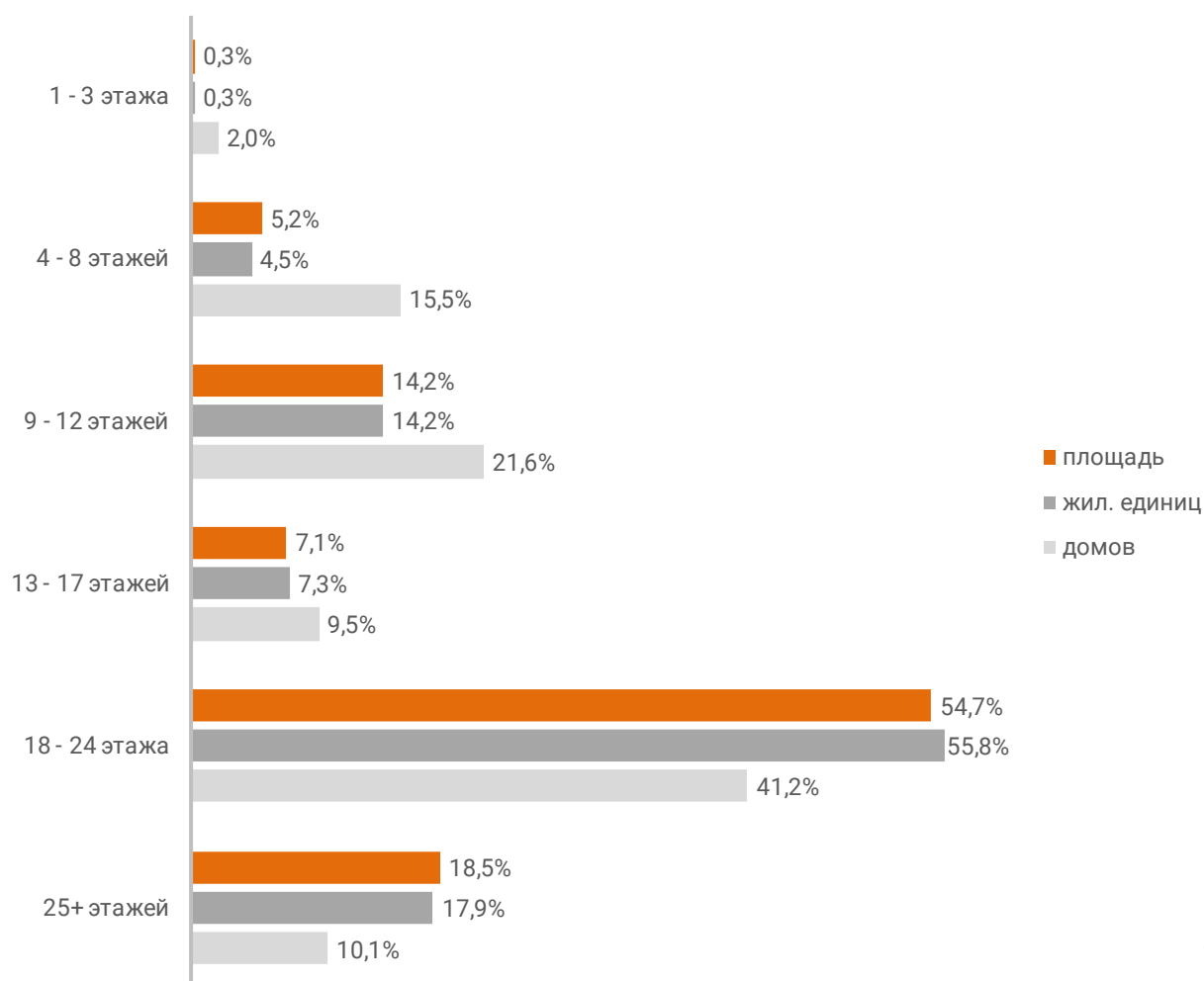
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	2,0%	72	0,3%	4 094	0,3%
4 - 8 этажей	23	15,5%	1 256	4,5%	74 571	5,2%
9 - 12 этажей	32	21,6%	3 967	14,2%	203 096	14,2%
13 - 17 этажей	14	9,5%	2 038	7,3%	101 426	7,1%
18 - 24 этажа	61	41,2%	15 533	55,8%	783 025	54,7%
25+ этажей	15	10,1%	4 994	17,9%	264 207	18,5%
Общий итог	148	100%	27 860	100%	1 430 419	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности

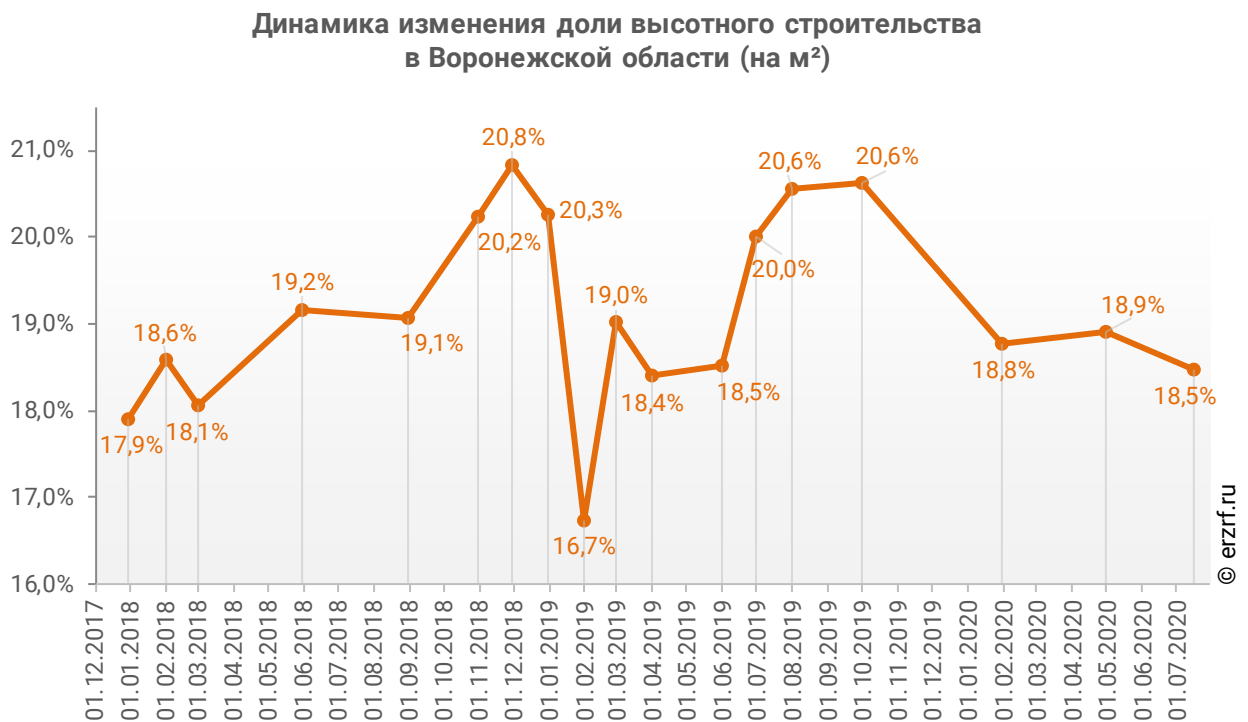


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 54,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 18,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 24,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Воронежской области являются 27-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ВМУ-2</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Боровое
		<i>ВМУ-2</i>	многоквартирный дом	Небо
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>СК ВЫБОР</i>	многоквартирный дом	Грин Парк
		<i>ФК Аксиома</i>	многоквартирный дом	Высота
2	26	<i>ГК Инвестжилстрой</i>	многоквартирный дом	Берег
		<i>ГК Проект Инвест</i>	многоквартирный дом	Университетский парк
		<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Солнечный сквер
		<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Легенда Парк
3	25	<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Россия. Пять столиц
4	24	<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Русский Авангард
5	23	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2
		<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Клубный дом Гран-При

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Легенда Парк», застройщик «ЖБИ2-ИНВЕСТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

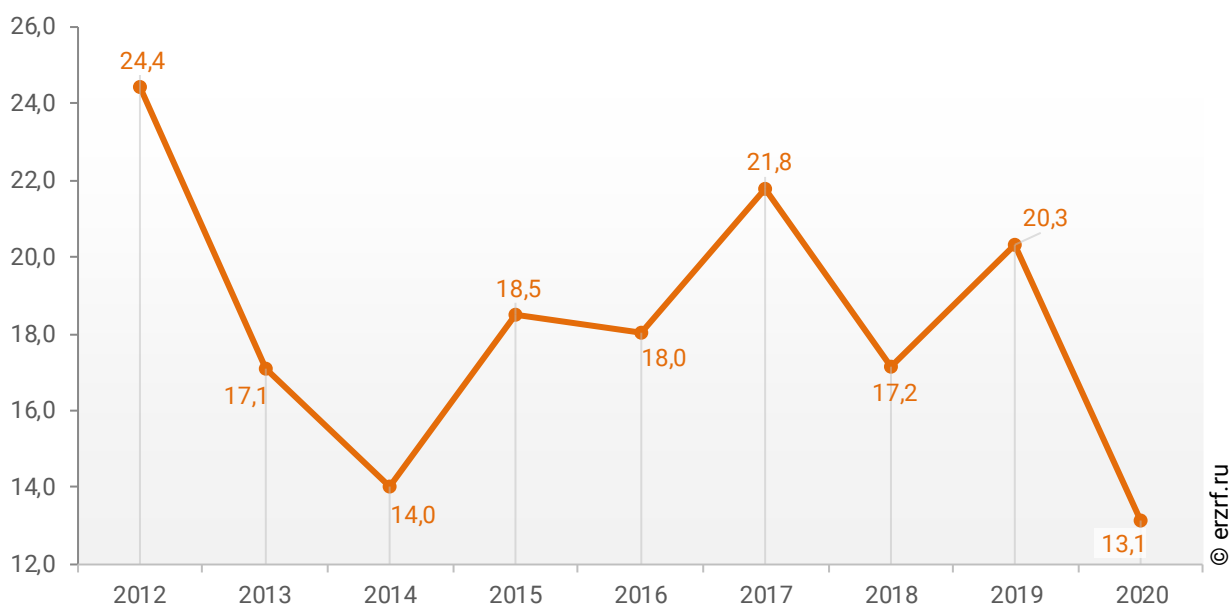
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	43 879	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Легенда Парк
2	36 369	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Волна-2
3	33 458	<i>СМП Электронжилсоцстрой</i>	многоквартирный дом	Зеленая долина
4	26 647	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Лазурный
5	26 475	<i>ГК Инвестжилстрой</i>	многоквартирный дом	Берег

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 13,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

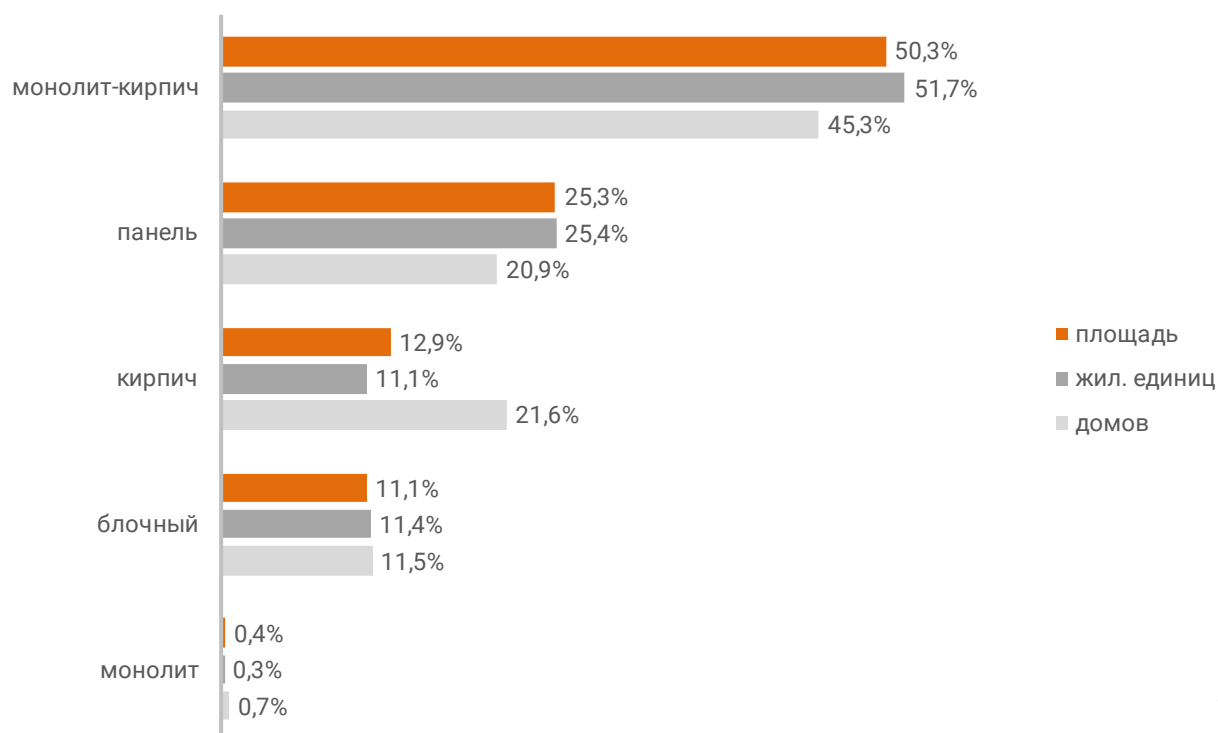
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	67	45,3%	14 416	51,7%	719 755	50,3%
панель	31	20,9%	7 085	25,4%	362 525	25,3%
кирпич	32	21,6%	3 096	11,1%	183 898	12,9%
блочный	17	11,5%	3 173	11,4%	158 919	11,1%
монолит	1	0,7%	90	0,3%	5 322	0,4%
Общий итог	148	100%	27 860	100%	1 430 419	100%

Гистограмма 5

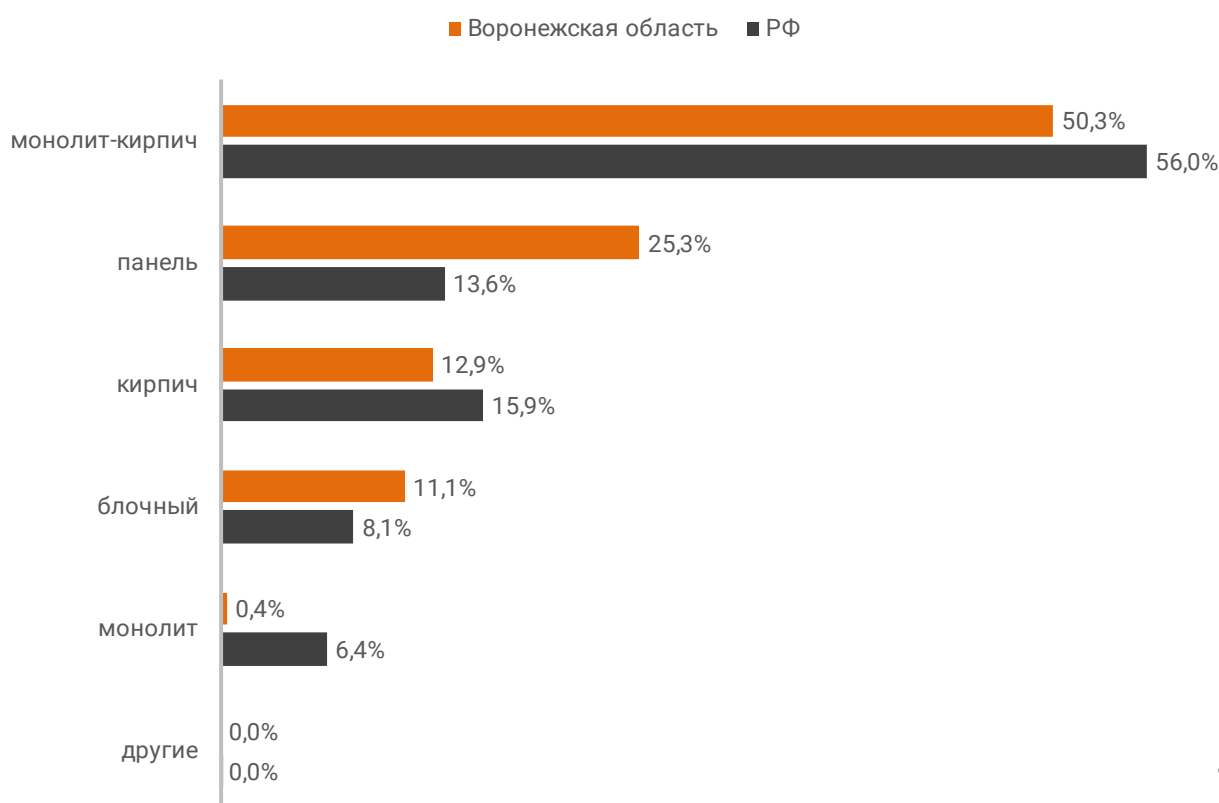
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 50,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 56,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

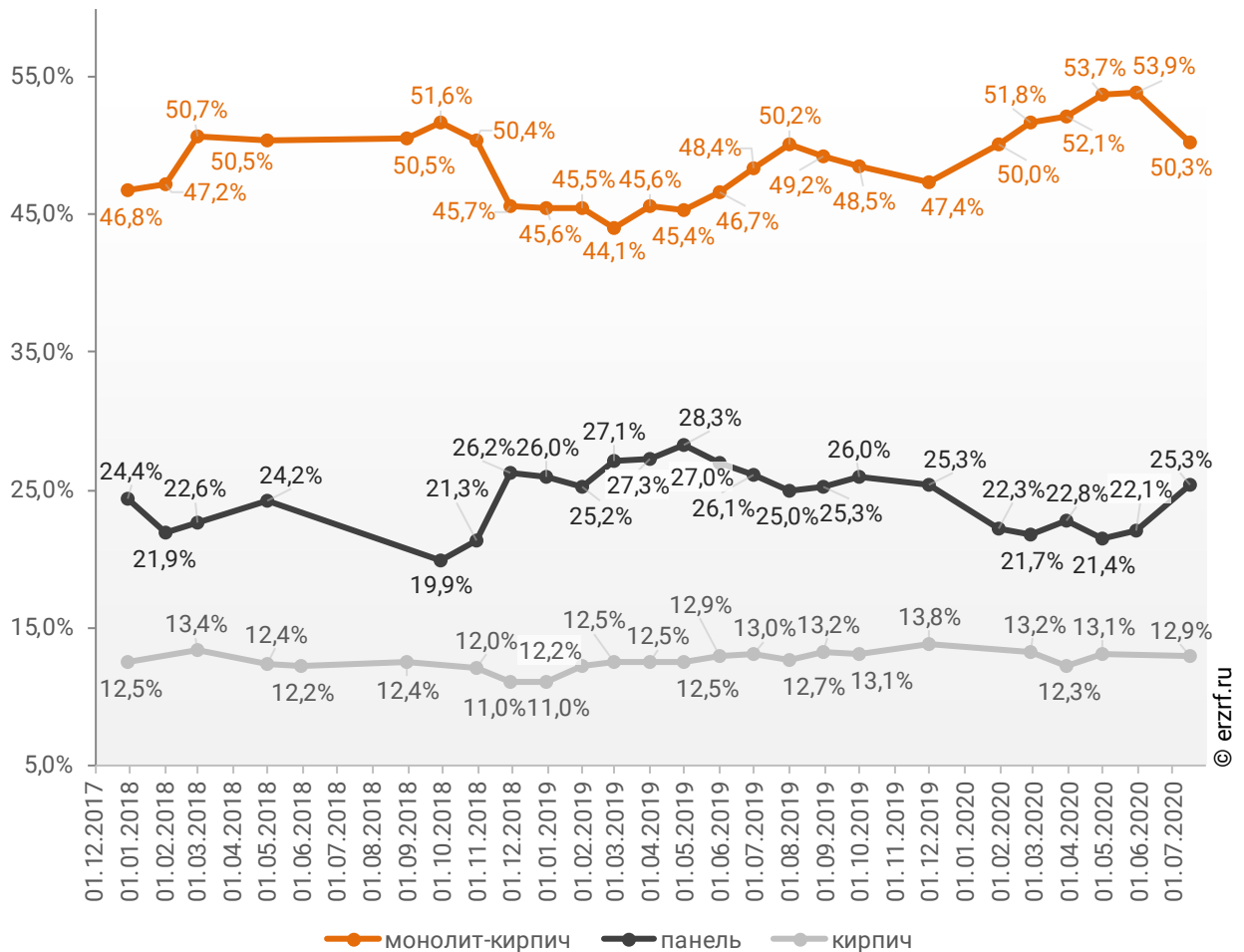
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Воронежской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области (на м²)



Среди строящегося жилья Воронежской области у 93,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 52,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	66	48,9%	14 071	54,0%	706 179	52,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	22,2%	3 002	11,5%	179 800	13,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	9,6%	3 152	12,1%	163 460	12,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	8,1%	2 351	9,0%	116 086	8,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	5,9%	2 279	8,8%	104 149	7,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,0%	753	2,9%	41 870	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,2%	436	1,7%	22 486	1,7%
Общий итог	135	100%	26 044	100%	1 334 030	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2020 года строительство жилья в Воронежской области осуществляют 45 застройщиков (брендов), которые представлены 83 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на июль 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ДСК	22	14,9%	5 158	18,5%	273 715	19,1%
2	ГК Развитие	18	12,2%	4 626	16,6%	180 948	12,6%
3	СК ВЫБОР	14	9,5%	2 874	10,3%	146 177	10,2%
4	ВДК	7	4,7%	1 884	6,8%	117 355	8,2%
5	ГК ЕВРОСТРОЙ	13	8,8%	2 559	9,2%	116 230	8,1%
6	ЖБИ2-ИНВЕСТ	3	2,0%	1 241	4,5%	74 819	5,2%
7	ВМУ-2	4	2,7%	1 207	4,3%	59 579	4,2%
8	ГК КРАЙС	10	6,8%	806	2,9%	46 784	3,3%
9	СМП Электронжилсоцстрой	2	1,4%	653	2,3%	41 064	2,9%
10	ГК Семья	2	1,4%	465	1,7%	27 756	1,9%
11	ГК Инвестжилстрой	1	0,7%	595	2,1%	26 475	1,9%
12	ГК Проект Инвест	3	2,0%	472	1,7%	26 083	1,8%
13	СТЭЛ-Инвест	4	2,7%	450	1,6%	25 806	1,8%
14	ГК Новострой	3	2,0%	294	1,1%	23 310	1,6%
15	ГК VM-Group	2	1,4%	392	1,4%	22 176	1,6%
16	ИСК Финист	1	0,7%	393	1,4%	20 499	1,4%
17	Парнас-2001	1	0,7%	306	1,1%	15 514	1,1%
18	КапСтрой	2	1,4%	124	0,4%	13 938	1,0%
19	ГК СтройГрупп	2	1,4%	232	0,8%	13 628	1,0%
20	ФК Аксиома	1	0,7%	216	0,8%	13 589	1,0%
21	Силовик	2	1,4%	360	1,3%	13 002	0,9%
22	Специализированный застройщик ЖБИ-Жилстрой	3	2,0%	191	0,7%	10 823	0,8%
23	ИСК ВИТ-СТРОЙ	1	0,7%	245	0,9%	10 495	0,7%
24	Легос	2	1,4%	266	1,0%	10 204	0,7%
25	СК Акцент	1	0,7%	196	0,7%	10 061	0,7%
26	СК Воронеж-Дом	1	0,7%	160	0,6%	8 426	0,6%
27	Инстеп	1	0,7%	150	0,5%	7 786	0,5%
28	ГК ТСК	1	0,7%	110	0,4%	7 697	0,5%
29	СРК Дон	2	1,4%	120	0,4%	7 599	0,5%
30	СК Капитель	2	1,4%	135	0,5%	7 334	0,5%
31	СК Линкор	1	0,7%	180	0,6%	7 319	0,5%
32	СК Реста	2	1,4%	137	0,5%	7 155	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	Воронеж Град	1	0,7%	89	0,3%	4 703	0,3%
34	ВСК ФАКЕЛ	1	0,7%	99	0,4%	4 654	0,3%
35	Воронежстрой	1	0,7%	76	0,3%	4 642	0,3%
36	ПромСпецСтрой	1	0,7%	80	0,3%	3 940	0,3%
37	СК Квартал	1	0,7%	28	0,1%	2 839	0,2%
38	Строитель	1	0,7%	48	0,2%	2 558	0,2%
39	Дон-Инвест	1	0,7%	40	0,1%	2 443	0,2%
40	ЖилСтрой	1	0,7%	40	0,1%	2 180	0,2%
41	Инстрой	1	0,7%	39	0,1%	2 090	0,1%
42	МИГ	1	0,7%	32	0,1%	2 070	0,1%
43	ЖК Шуберский	2	1,4%	33	0,1%	2 004	0,1%
44	Капитал	1	0,7%	29	0,1%	1 476	0,1%
45	Компания Р.Сервис	1	0,7%	30	0,1%	1 474	0,1%
Общий итог		148	100%	27 860	100%	1 430 419	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	ДСК	273 715	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ГК Развитие	180 948	28 168	15,6%	6,5
3	★ 4,5	СК ВЫБОР	146 177	35 216	24,1%	0,7
4	★ 2,5	ВДК	117 355	54 067	46,1%	5,2
5	★ 2,5	ГК ЕВРОСТРОЙ	116 230	23 430	20,2%	11,1
6	★ 5,0	ЖБИ2-ИНВЕСТ	74 819	20 098	26,9%	1,6
7	★ 3,0	ВМУ-2	59 579	0	0,0%	-
8	★ 1,0	ГК КРАЙС	46 784	20 998	44,9%	17,5
9	★ 5,0	СМП Электронжилсоцстрой	41 064	0	0,0%	-
10	н/р	ГК Семья	27 756	0	0,0%	-
11	★ 1,0	ГК Инвестжилстрой	26 475	26 475	100%	36,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
12	★ 1,0	ГК Проект Инвест	26 083	4 695	18,0%	1,6
13	★ 5,0	СТЭЛ-Инвест	25 806	0	0,0%	-
14	★ 2,0	ГК Новострой	23 310	20 055	86,0%	21,9
15	★ 5,0	ГК VM-Group	22 176	0	0,0%	-
16	н/р	ИСК Финист	20 499	0	0,0%	-
17	★ 1,0	Парнас-2001	15 514	0	0,0%	-
18	★ 1,0	КапСтрой	13 938	13 938	100%	24,0
19	★ 1,5	ГК СтройГрупп	13 628	6 232	45,7%	2,7
20	★ 5,0	ФК Аксиома	13 589	0	0,0%	-
21	★ 1,0	Силовик	13 002	13 002	100%	50,8
22	н/р	Специализированный застройщик ЖБИ-Жилстрой	10 823	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ИСК ВИТ-СТРОЙ	10 495	0	0,0%	-
24	н/р	Легос	10 204	0	0,0%	-
25	н/р	СК Акцент	10 061	0	0,0%	-
26	н/р	СК Воронеж-Дом	8 426	0	0,0%	-
27	★ 3,5	Инстеп	7 786	0	0,0%	-
28	★ 0,5	ГК ТСК	7 697	7 697	100%	48,0
29	★ 4,5	СРК Дон	7 599	0	0,0%	-
30	★ 1,5	СК Капиталь	7 334	7 334	100%	40,5
31	н/р	СК Линкор	7 319	0	0,0%	-
32	★ 0,0	СК Реста	7 155	7 155	100%	3,0
33	н/р	Воронеж Град	4 703	4 703	100%	21,0
34	★ 1,5	ВСК ФАКЕЛ	4 654	4 654	100%	3,0
35	н/р	Воронежстрой	4 642	4 642	100%	9,0
36	н/р	ПромСпецСтрой	3 940	0	0,0%	-
37	★ 4,0	СК Квартал	2 839	2 839	100%	15,0
38	★ 3,0	Строитель	2 558	0	0,0%	-
39	н/р	Дон-Инвест	2 443	2 443	100%	12,0
40	н/р	ЖилСтрой	2 180	2 180	100%	6,0
41	н/р	Инстрой	2 090	2 090	100%	9,0
42	н/р	МИГ	2 070	2 070	100%	3,0
43	н/р	ЖК Шуберский	2 004	2 004	100%	36,0
44	н/р	Капитал	1 476	1 476	100%	9,0
45	н/р	Компания Р.Сервис	1 474	1 474	100%	9,0
Общий итог			1 430 419	319 135	22,3%	5,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Силовик» и составляет 50,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 85 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Современник» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ДСК» возводит 6 домов, включающих 1 553 жилые единицы, совокупной площадью 81 896 м².

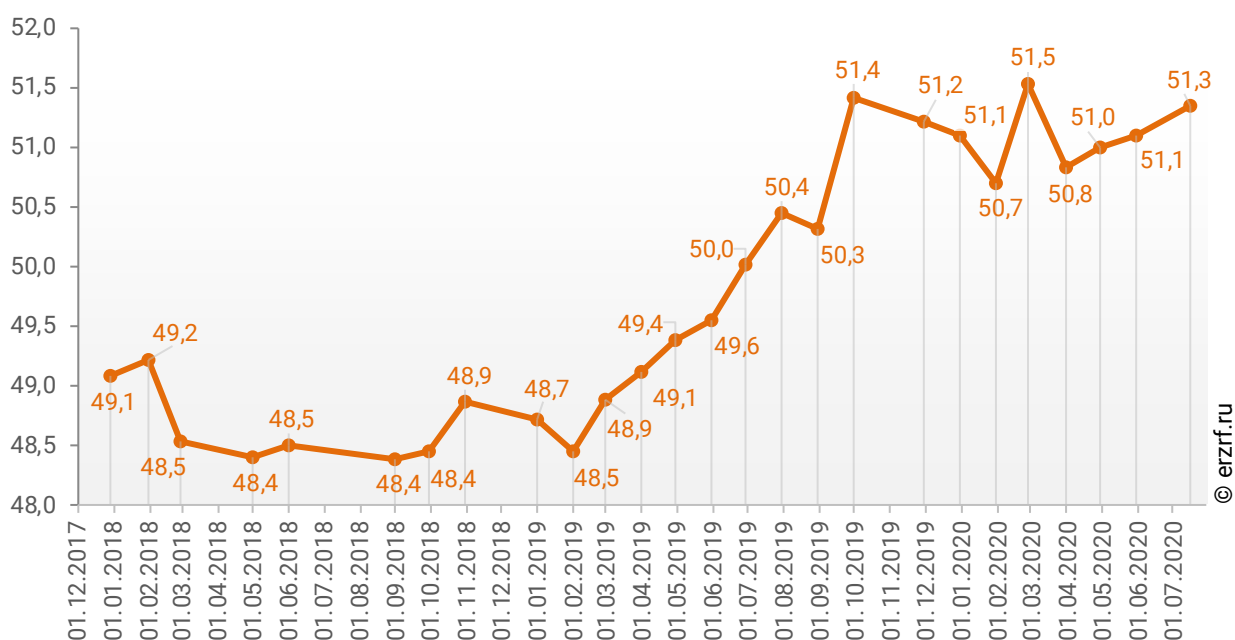
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 51,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 7.

График 7

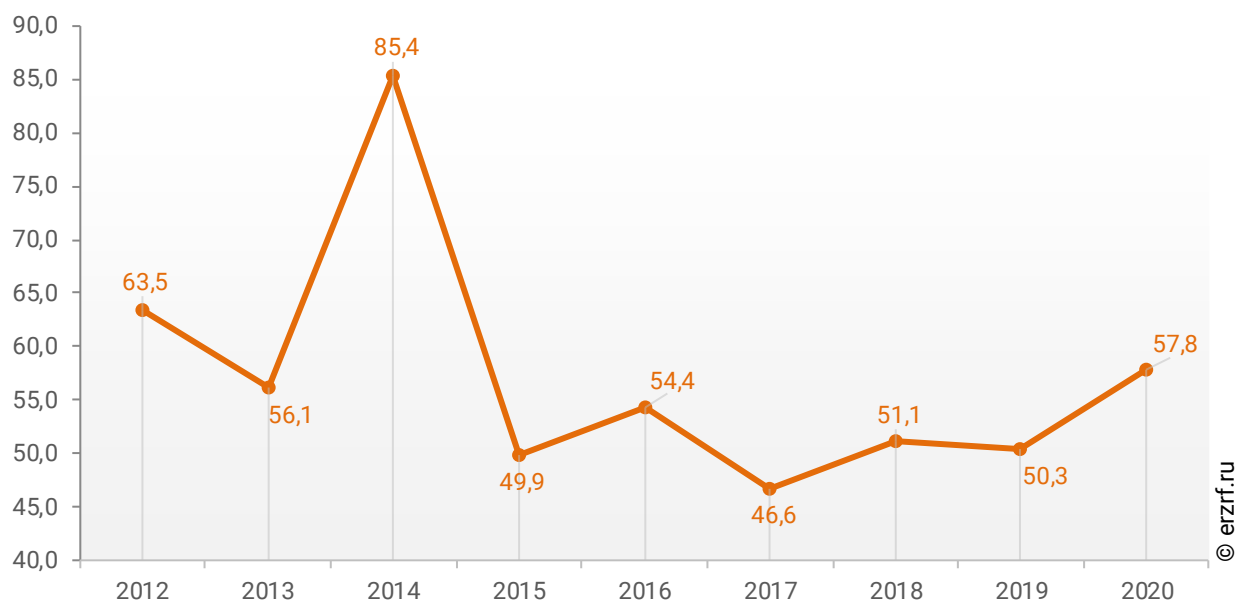
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 57,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Силовик» – 36,1 м². Самая большая – у застройщика «КапСтрой» – 112,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Силовик	36,1
Легос	38,4
ГК Развитие	39,1
СК Линкор	40,7
ИСК ВИТ-СТРОЙ	42,8
ГК Инвестжилстрой	44,5
ГК ЕВРОСТРОЙ	45,4
ВСК ФАКЕЛ	47,0
Компания Р.Сервис	49,1
ПромСпецСтрой	49,3
ВМУ-2	49,4
Парнас-2001	50,7
СК ВЫБОР	50,9
Капитал	50,9
СК Акцент	51,3
Инстеп	51,9
ИСК Финист	52,2
СК Реста	52,2
СК Воронеж-Дом	52,7
Воронеж Град	52,8
ДСК	53,1
Строитель	53,3
Инстрой	53,6
СК Капитель	54,3
ЖилСтрой	54,5
ГК Проект Инвест	55,3
ГК VM-Group	56,6
Специализированный застройщик ЖБИ-Жилстрой	56,7
СТЭЛ-Инвест	57,3
ГК КРАЙС	58,0
ГК СтройГрупп	58,7
ГК Семья	59,7
ЖБИ2-ИНВЕСТ	60,3
ЖК Шуберский	60,7
Дон-Инвест	61,1
Воронежстрой	61,1
ВДК	62,3
СМП Электронжилсоцстрой	62,9
ФК Аксиома	62,9
СРК Дон	63,3
МИГ	64,7
ГК ТСК	70,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Новострой	79,3
СК Квартал	101,4
КапСтрой	112,4
Общий итог	51,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Галактика» – 33,6 м², застройщик «ГК Развитие». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68» – 190,0 м², застройщик «ГК ЕВРОСТРОЙ».

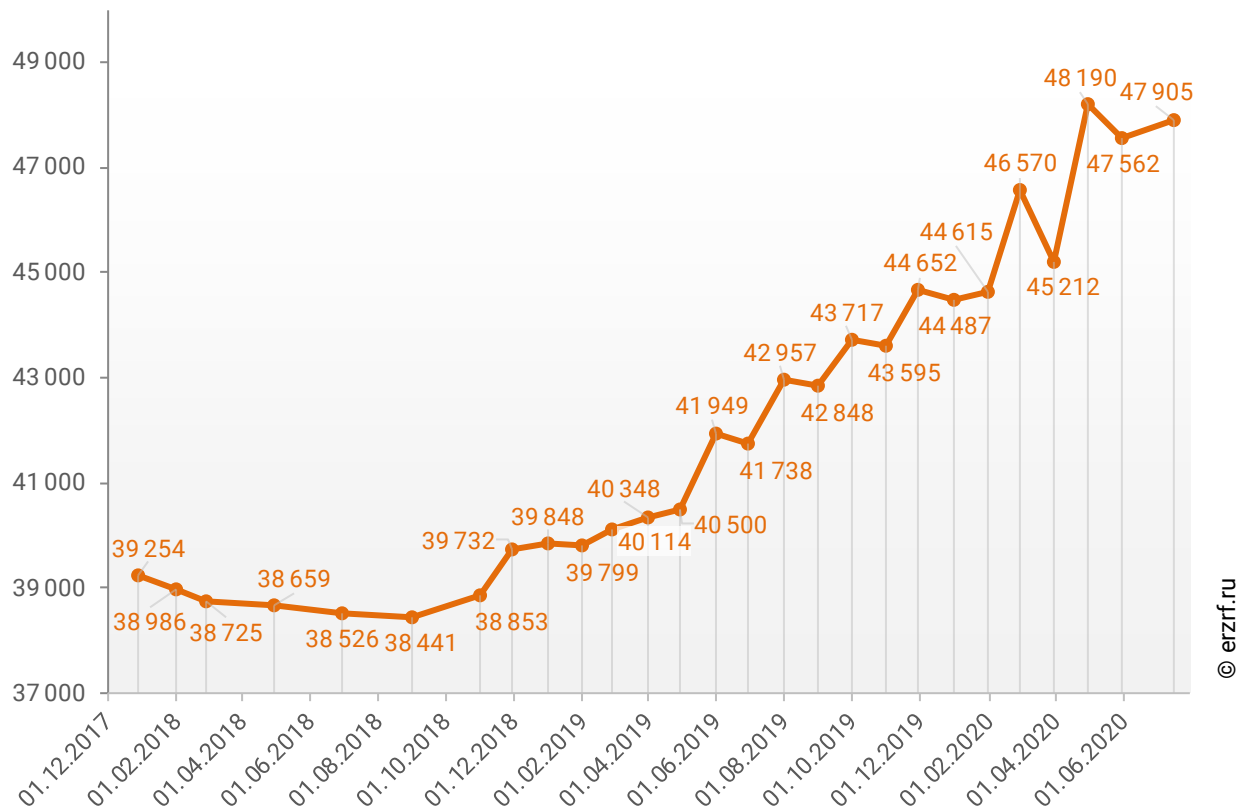
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области

По состоянию на июль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Воронежской области составила 47 905 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области представлена на графике 9.

График 9

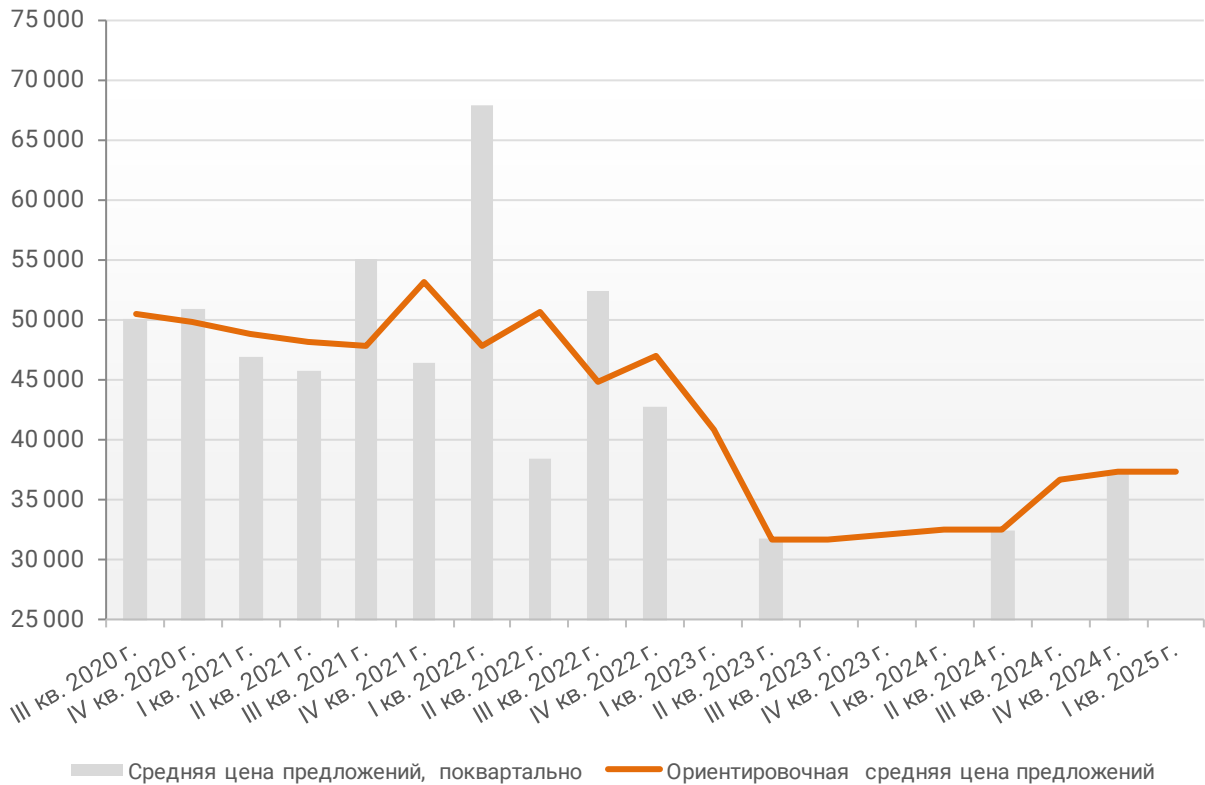
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Воронежской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Воронежской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

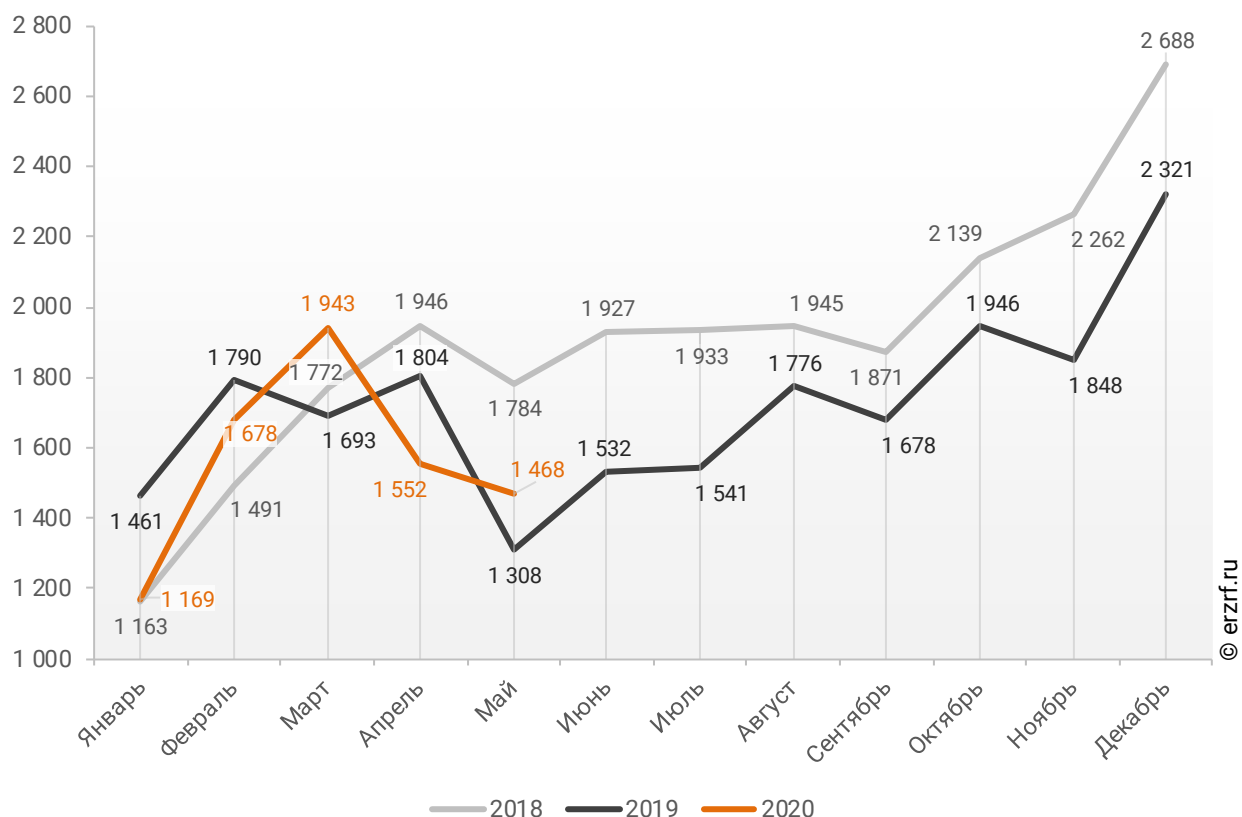
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 7 810, что на 3,1% меньше уровня 2019 г. (8 056 ИЖК), и на 4,2% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (8 156 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг.

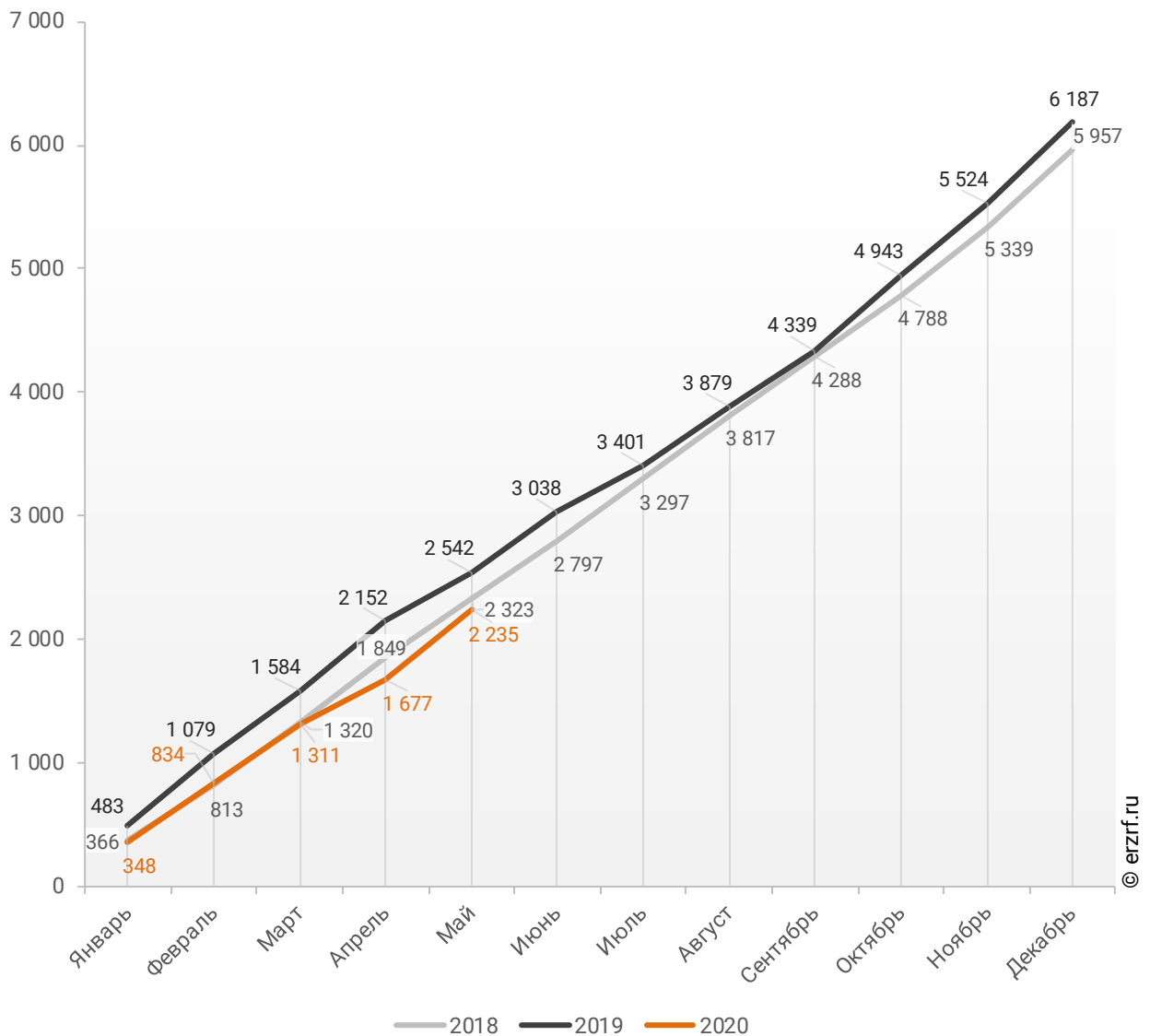


За 5 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 235, что на 12,1% меньше, чем в 2019 г. (2 542 ИЖК), и на 3,8% меньше соответствующего значения 2018 г. (2 323 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг.

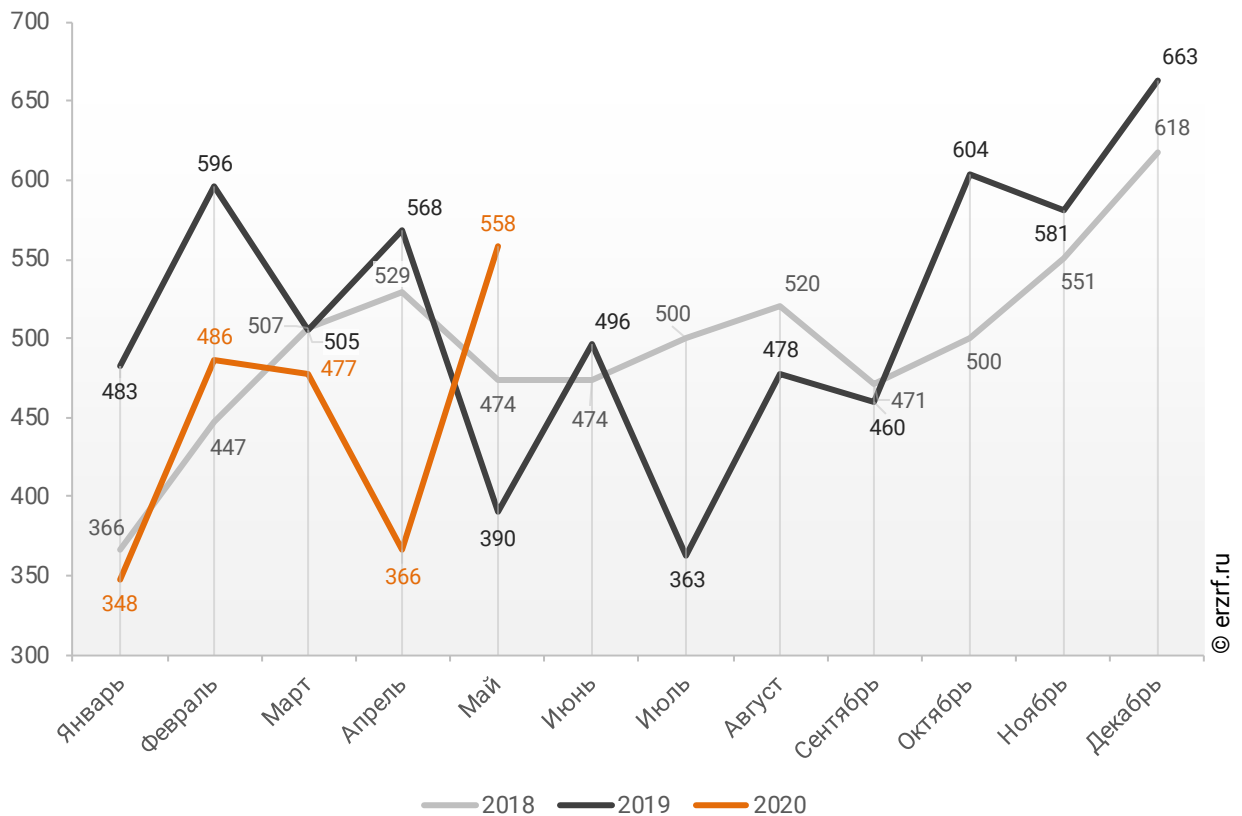


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в мае 2020 года увеличилось на 43,1% по сравнению с маем 2019 года (558 против 390 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг.

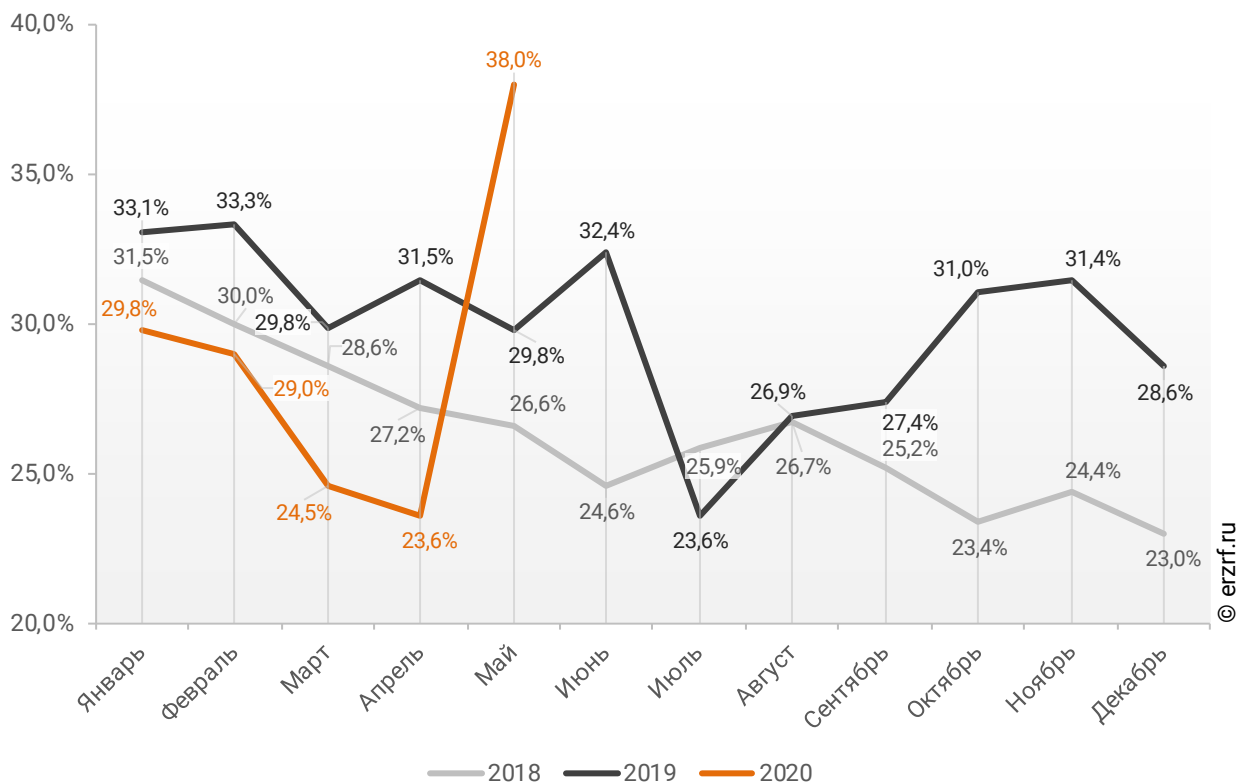


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 28,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 3,0 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (31,6%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2018 г. (28,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг.



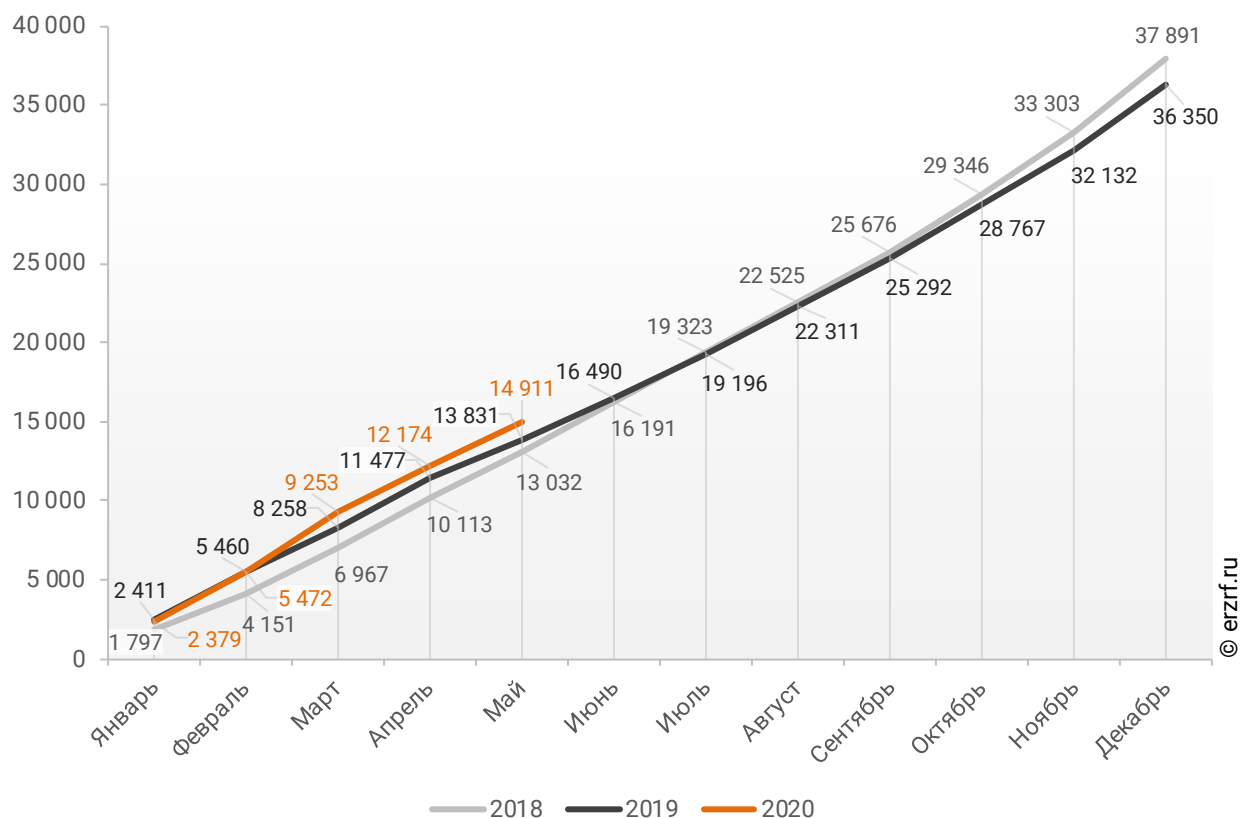
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 14 911 млн ₽, что на 7,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (13 831 млн ₽), и на 14,4% больше аналогичного значения 2018 г. (13 032 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

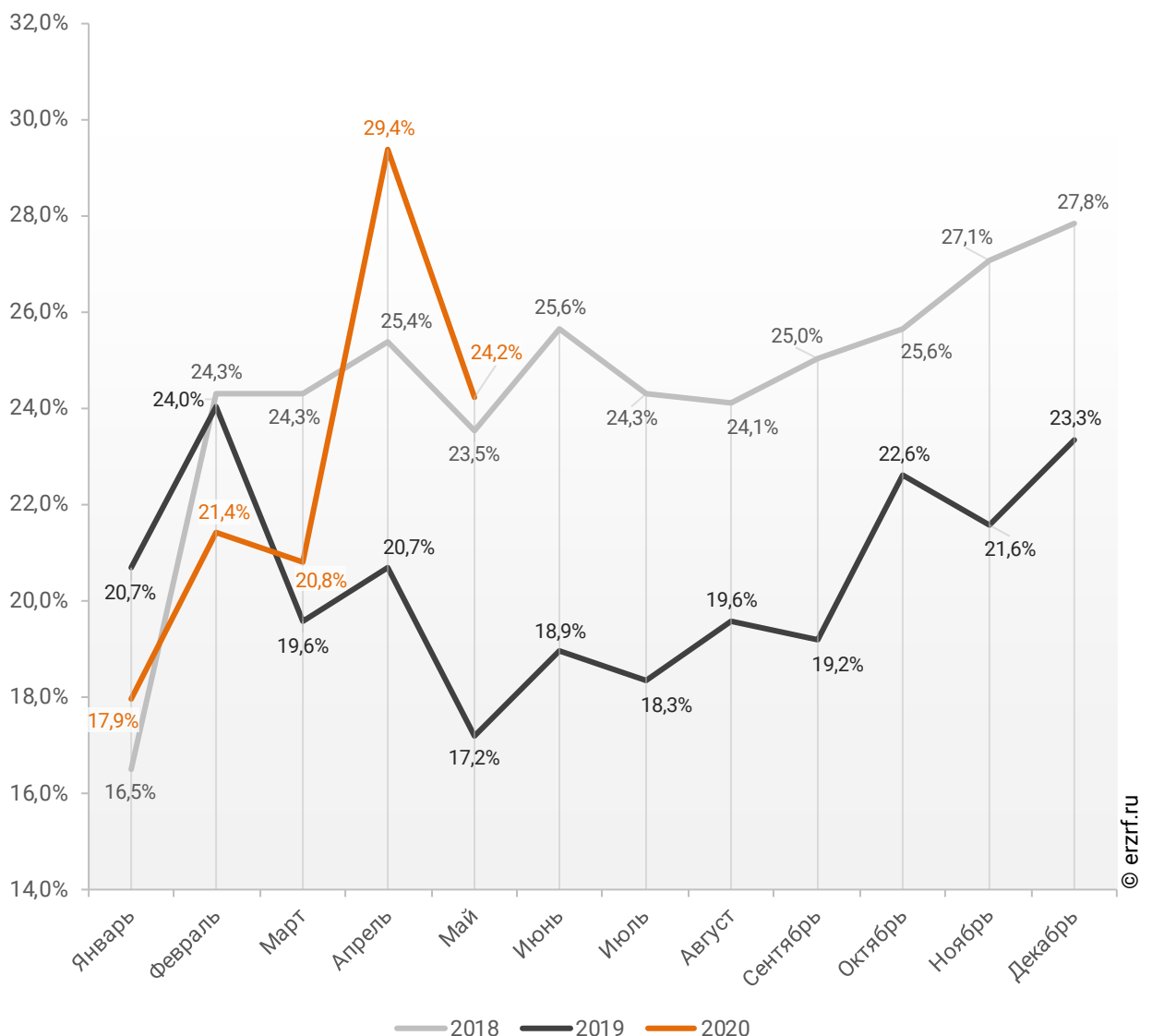


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Воронежской области (67 115 млн ₽), доля ИЖК составила 22,2%, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (20,4%), и на 0,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (22,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг.

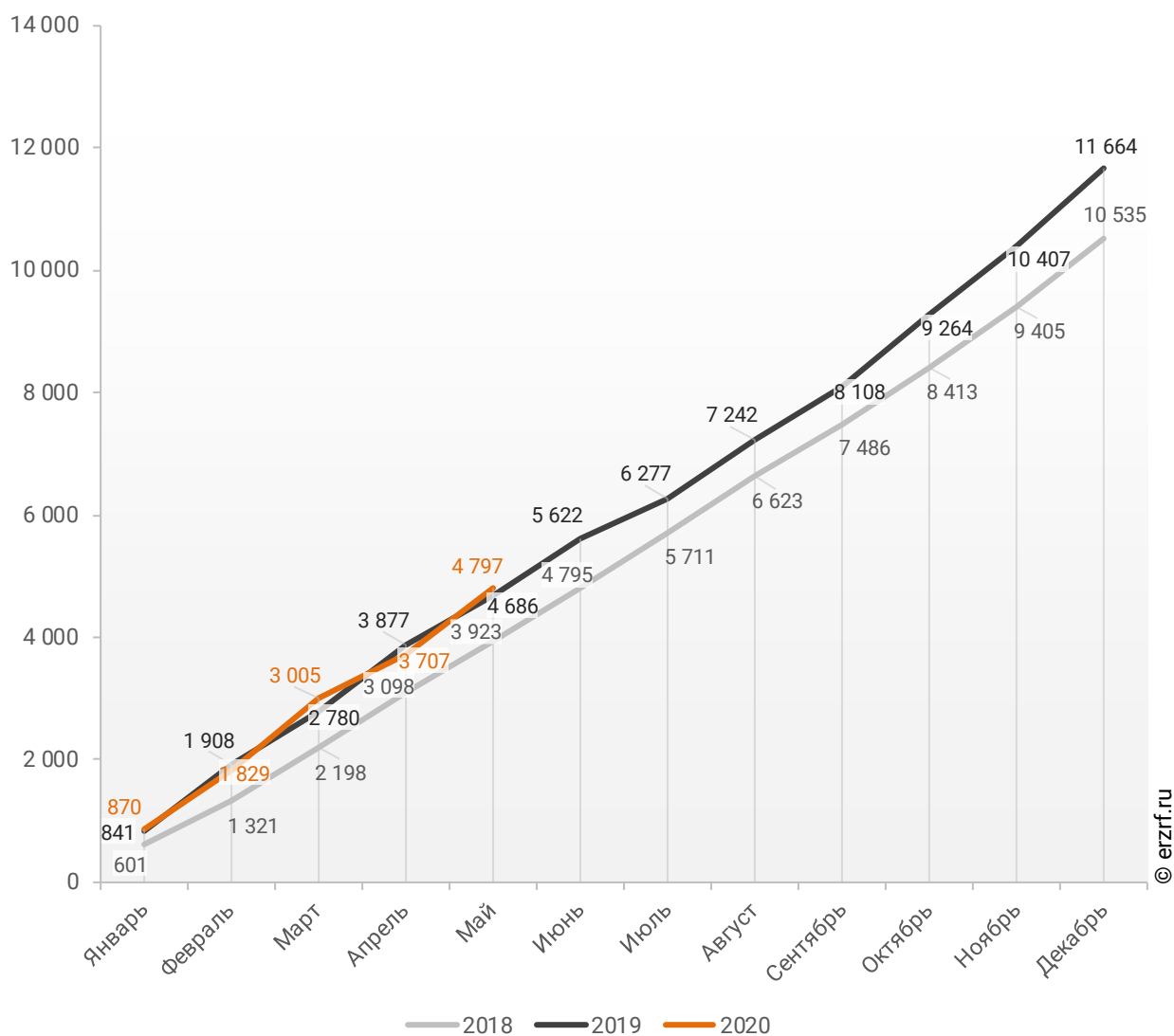


За 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 4 797 млн ₽ (32,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 2,4% больше аналогичного значения 2019 г. (4 686 млн ₽), и на 22,3% больше, чем в 2018 г. (3 923 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Воронежской области (67 115 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 0,2 п.п. больше уровня 2019 г. (6,9%), и на 0,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг.

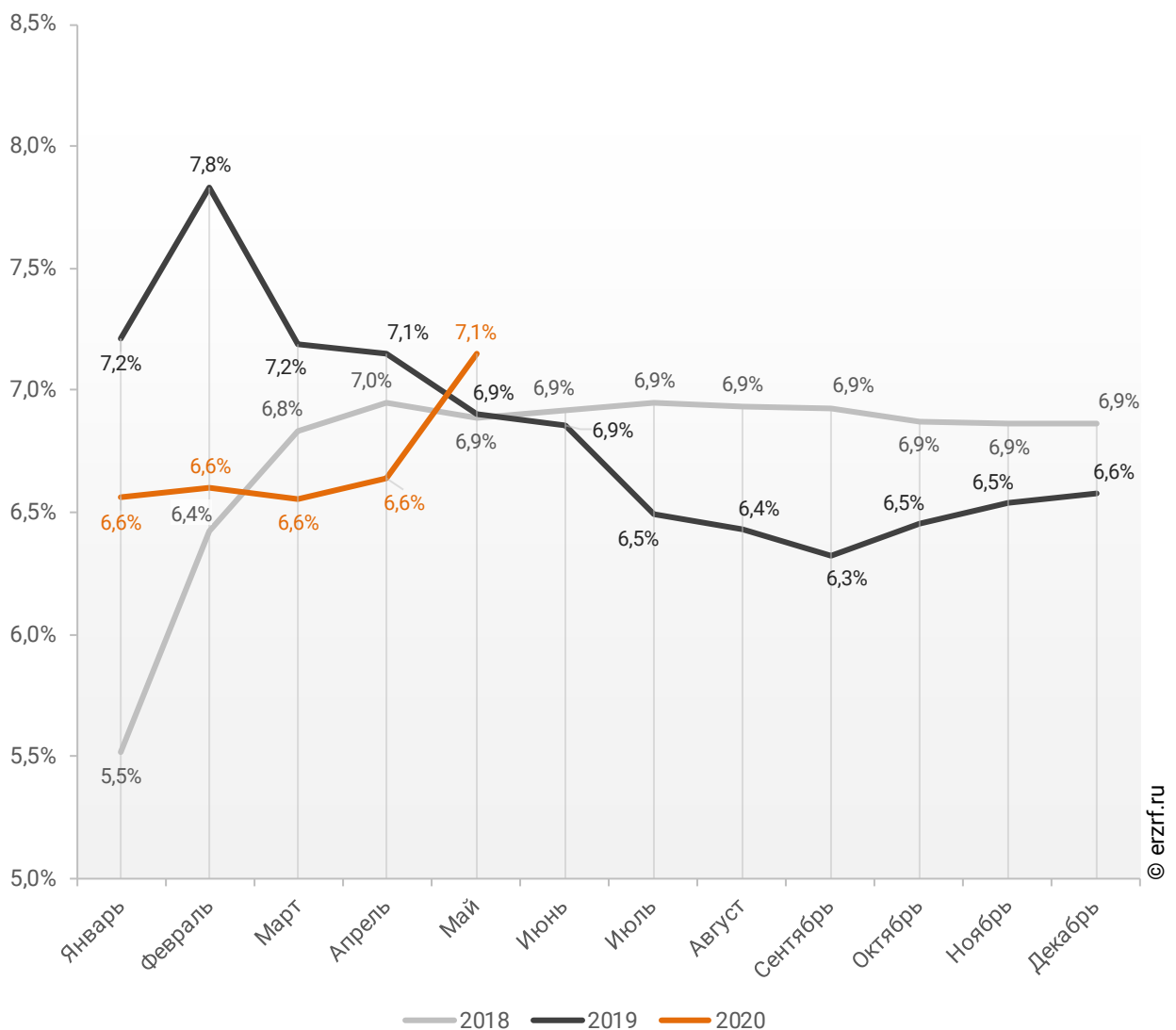
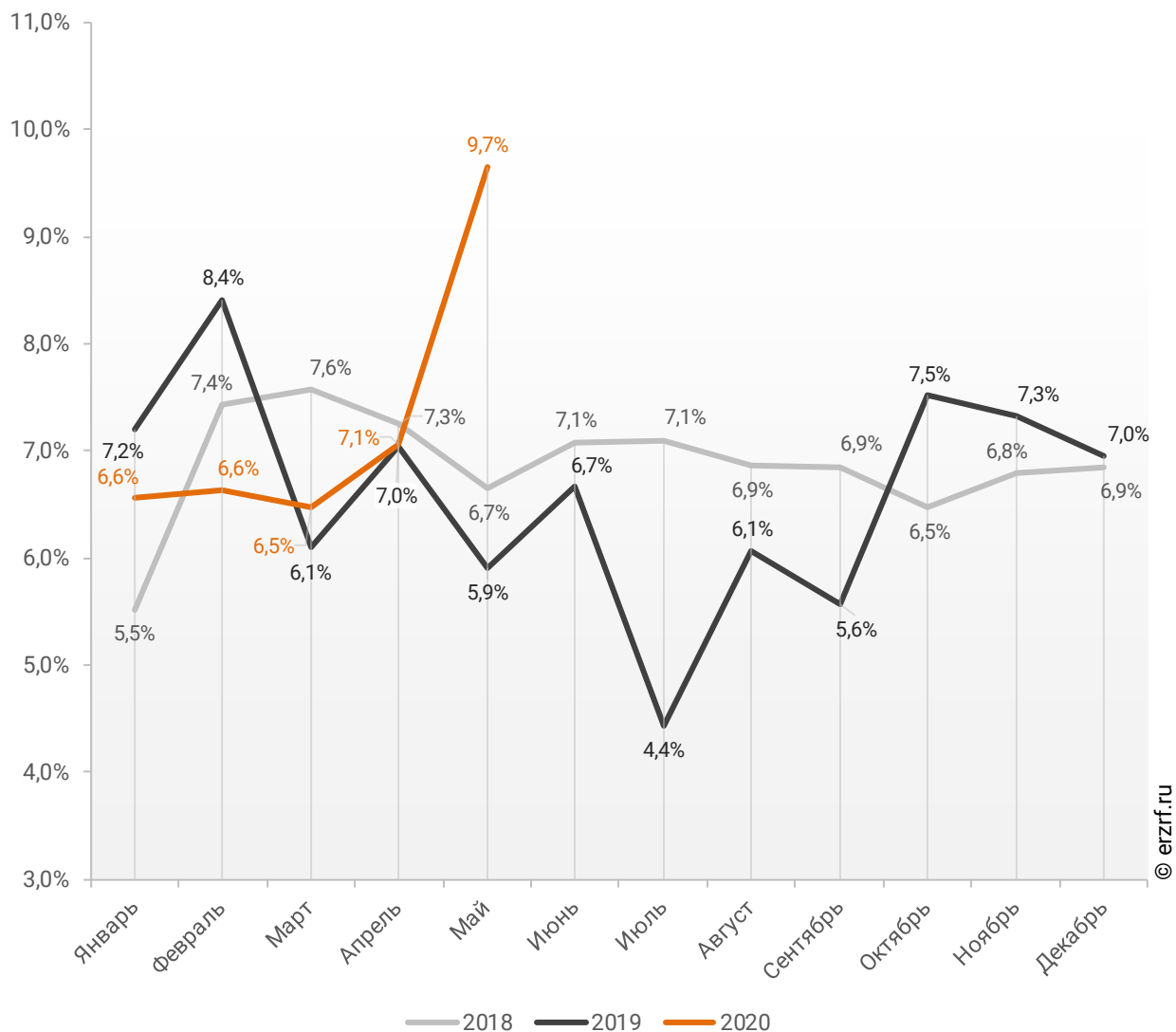


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2018 – 2020 гг.

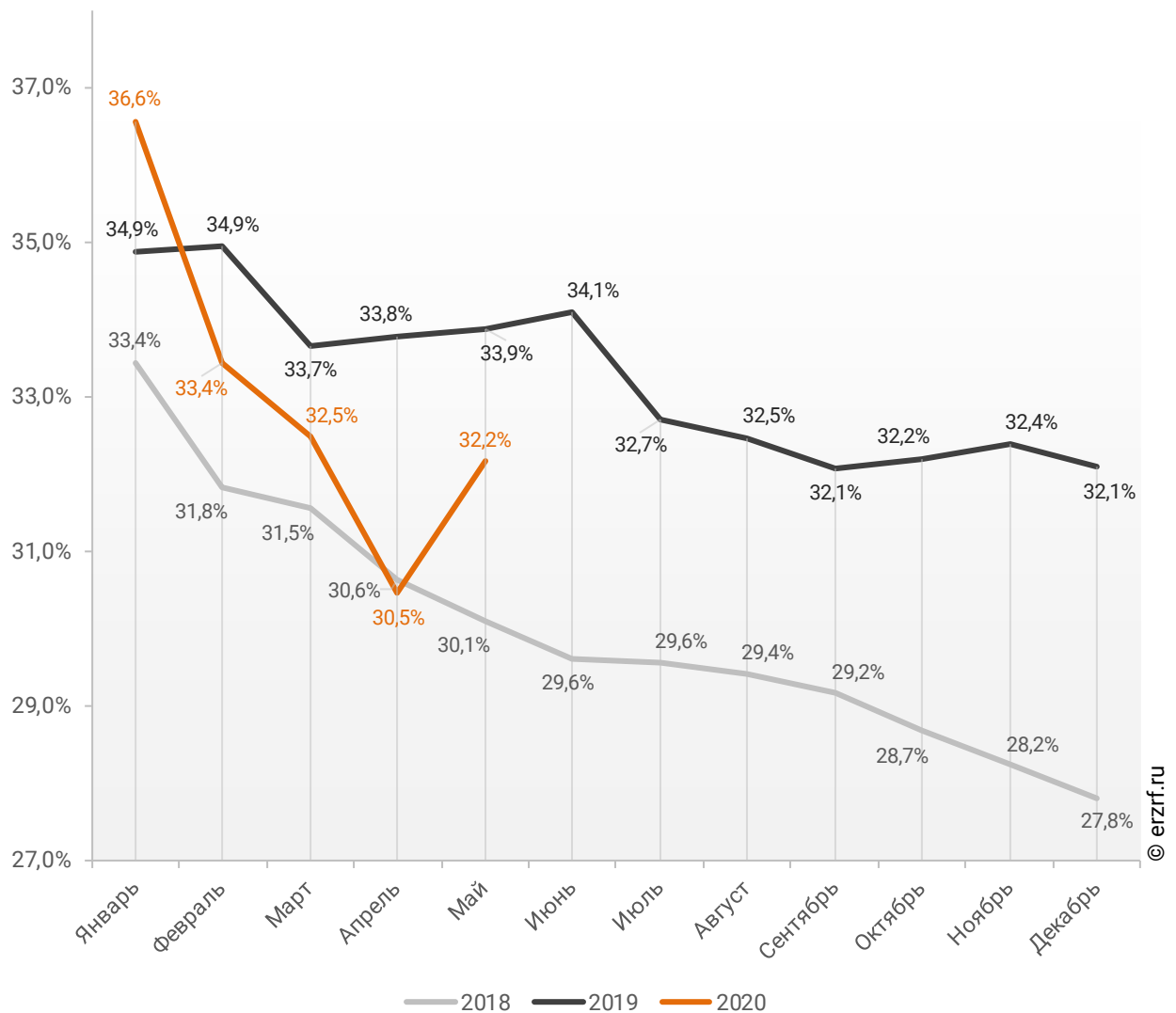


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 32,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше, чем в 2019 г. (33,9%), и на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (30,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг.

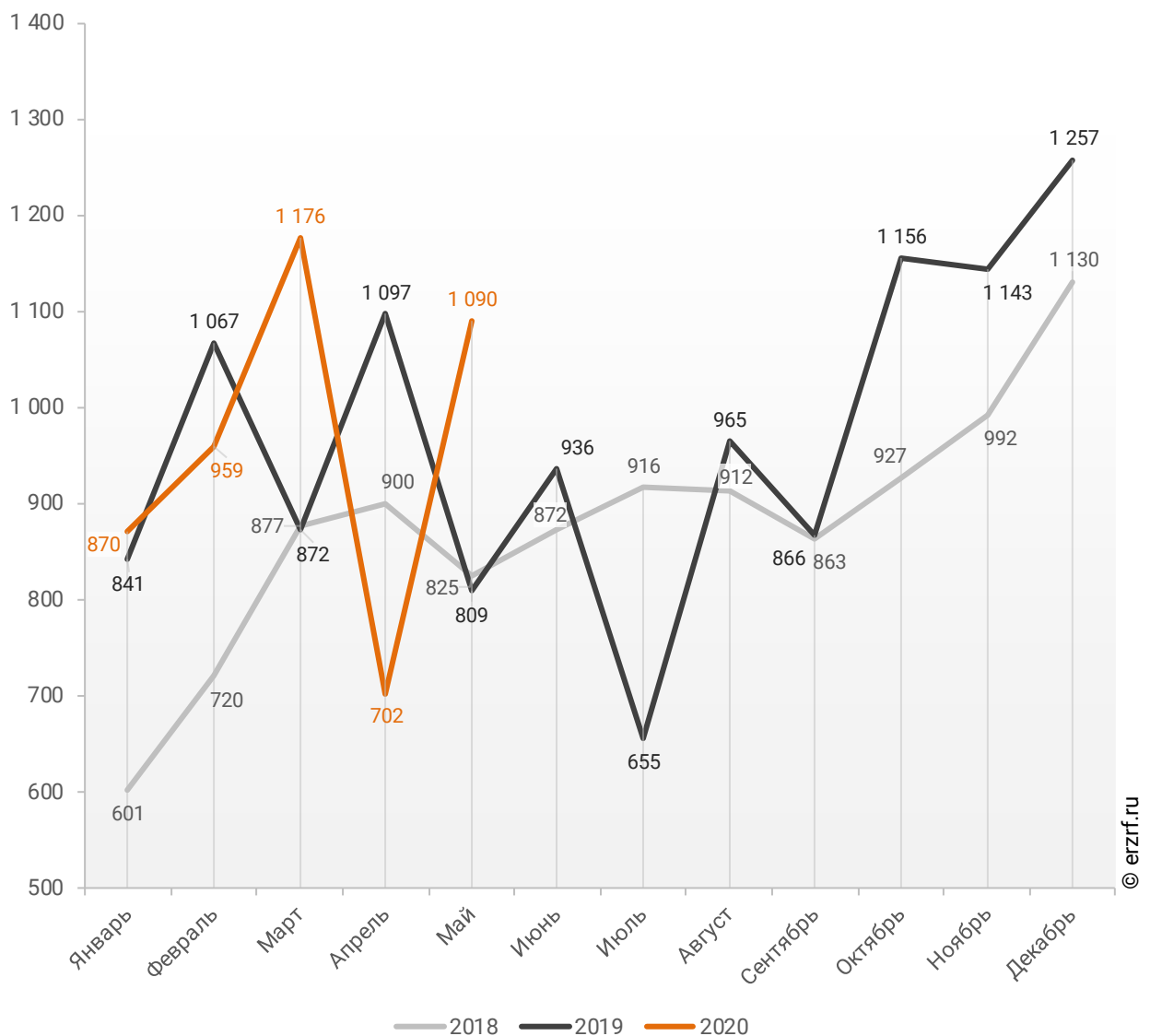


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в мае 2020 года, увеличился на 34,7% по сравнению с маем 2019 года (1,1 млрд руб против 809 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., млн руб, приведена на графике 21.

График 21

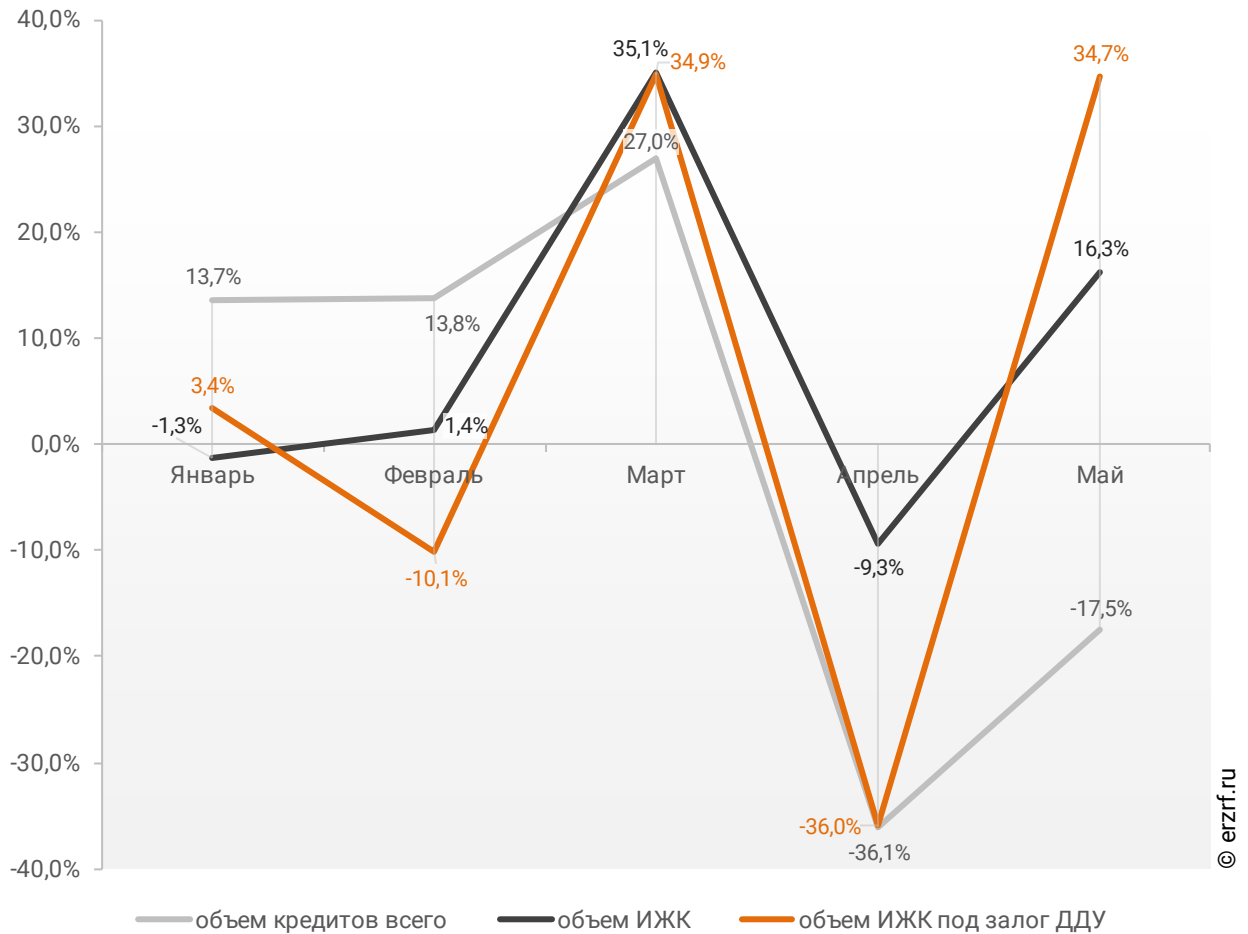
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,7% в мае 2020 года по сравнению с маем 2019 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 17,5% (11,3 против 13,7 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 16,3% (2,7 против 2,4 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Воронежской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов в мае составила 9,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,8%.

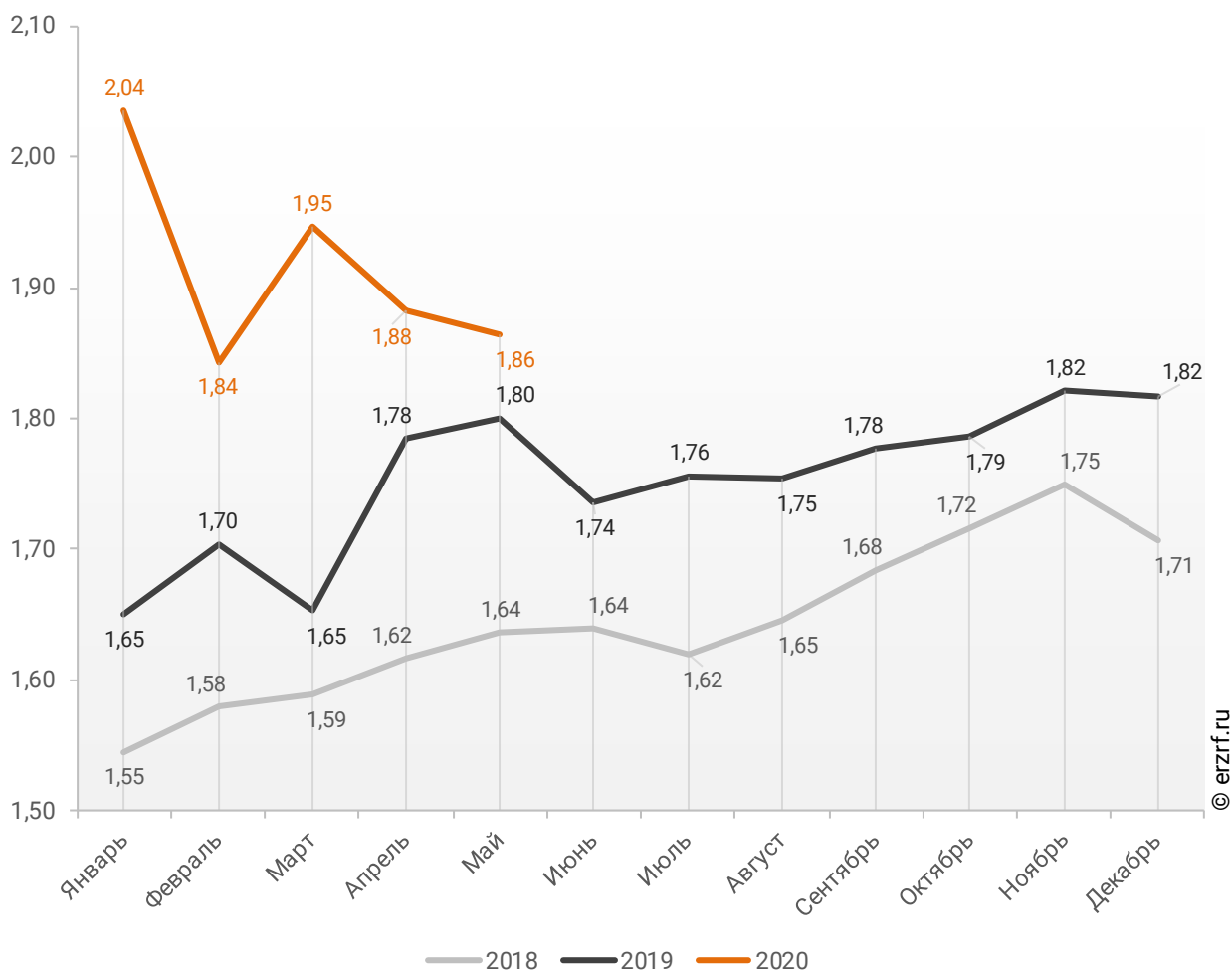
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в мае 2020 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 1,86 млн ₽, что на 3,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,80 млн ₽), и на 13,9% больше аналогичного значения 2018 г. (1,64 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

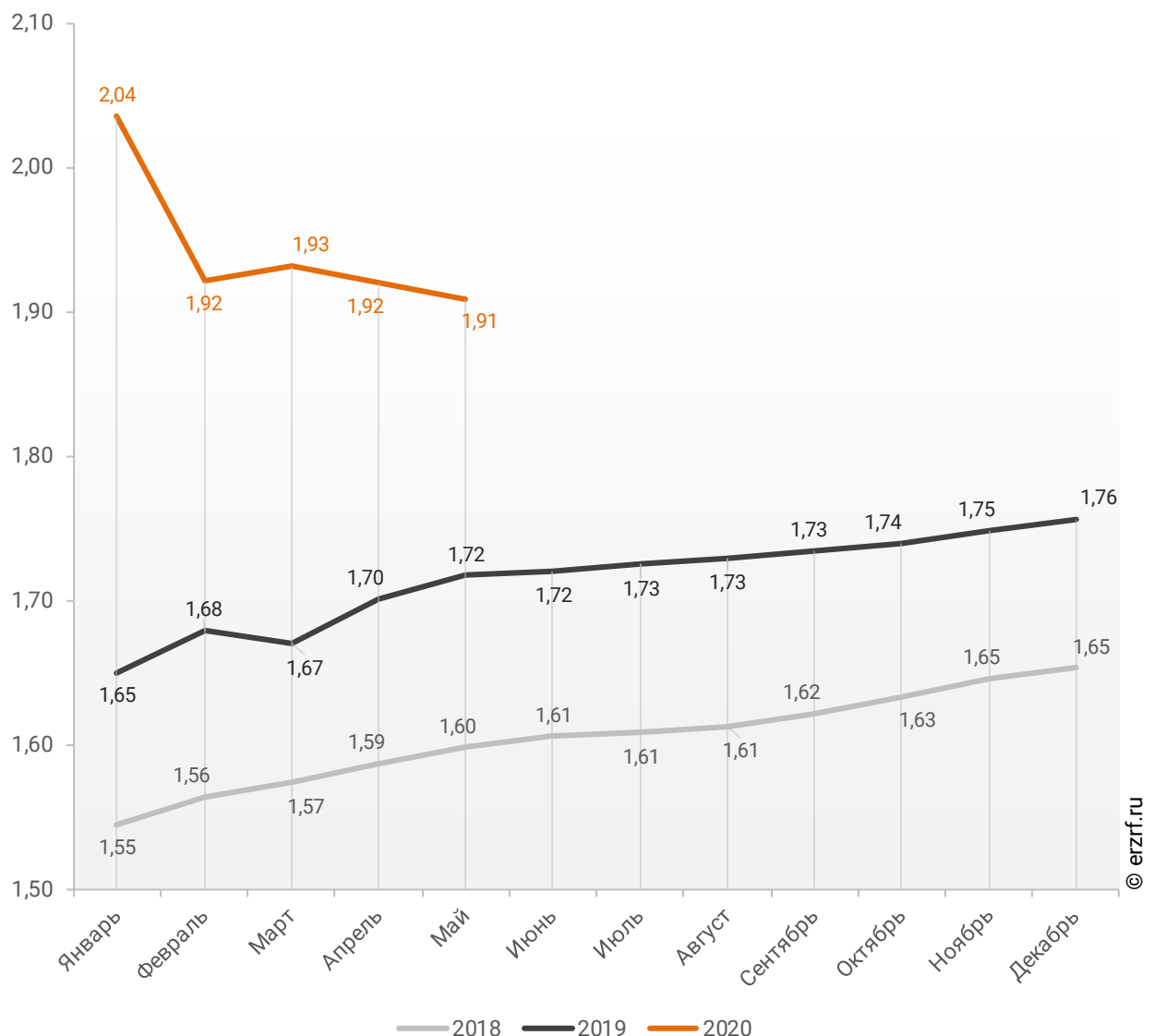


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 1,91 млн ₽, что на 11,2% больше, чем в 2019 г. (1,72 млн ₽), и на 19,5% больше соответствующего значения 2018 г. (1,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

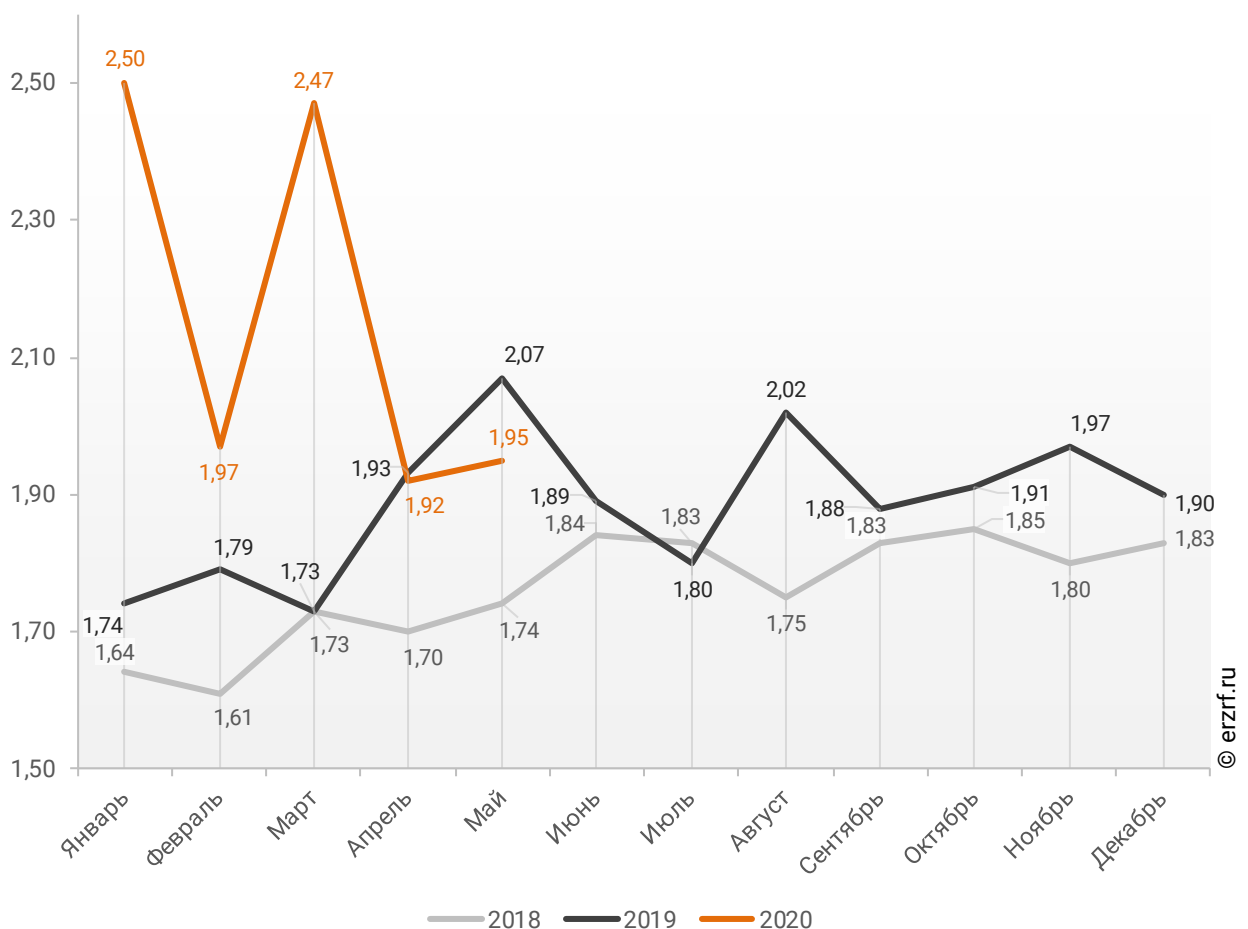


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в мае 2020 года уменьшился на 5,8% по сравнению с маем 2019 года (1,95 против 2,07 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

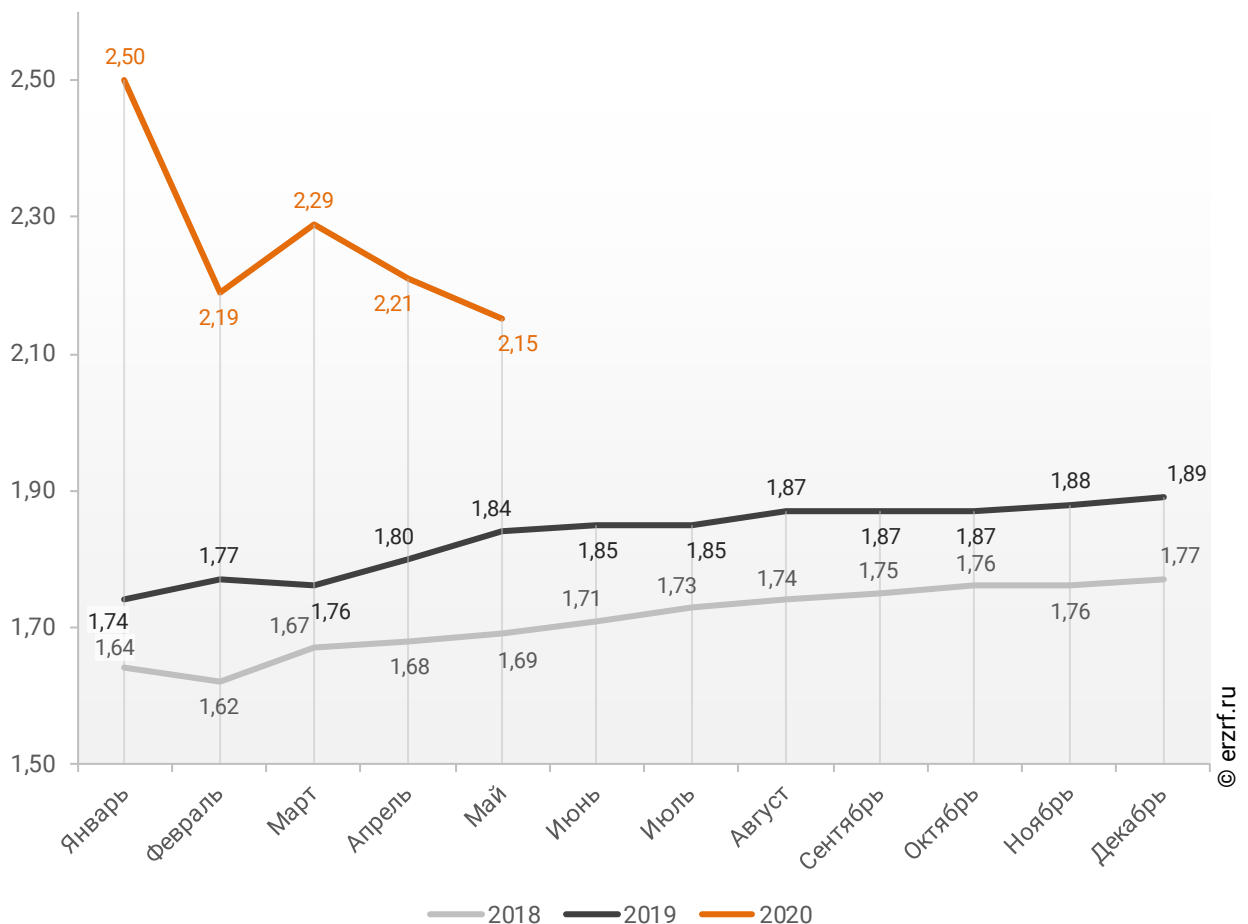


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 2,15 млн ₺ (на 12,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 16,8% больше соответствующего значения 2019 г. (1,84 млн ₺), и на 27,2% больше уровня 2018 г. (1,69 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., млн ₺, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., млн ₺

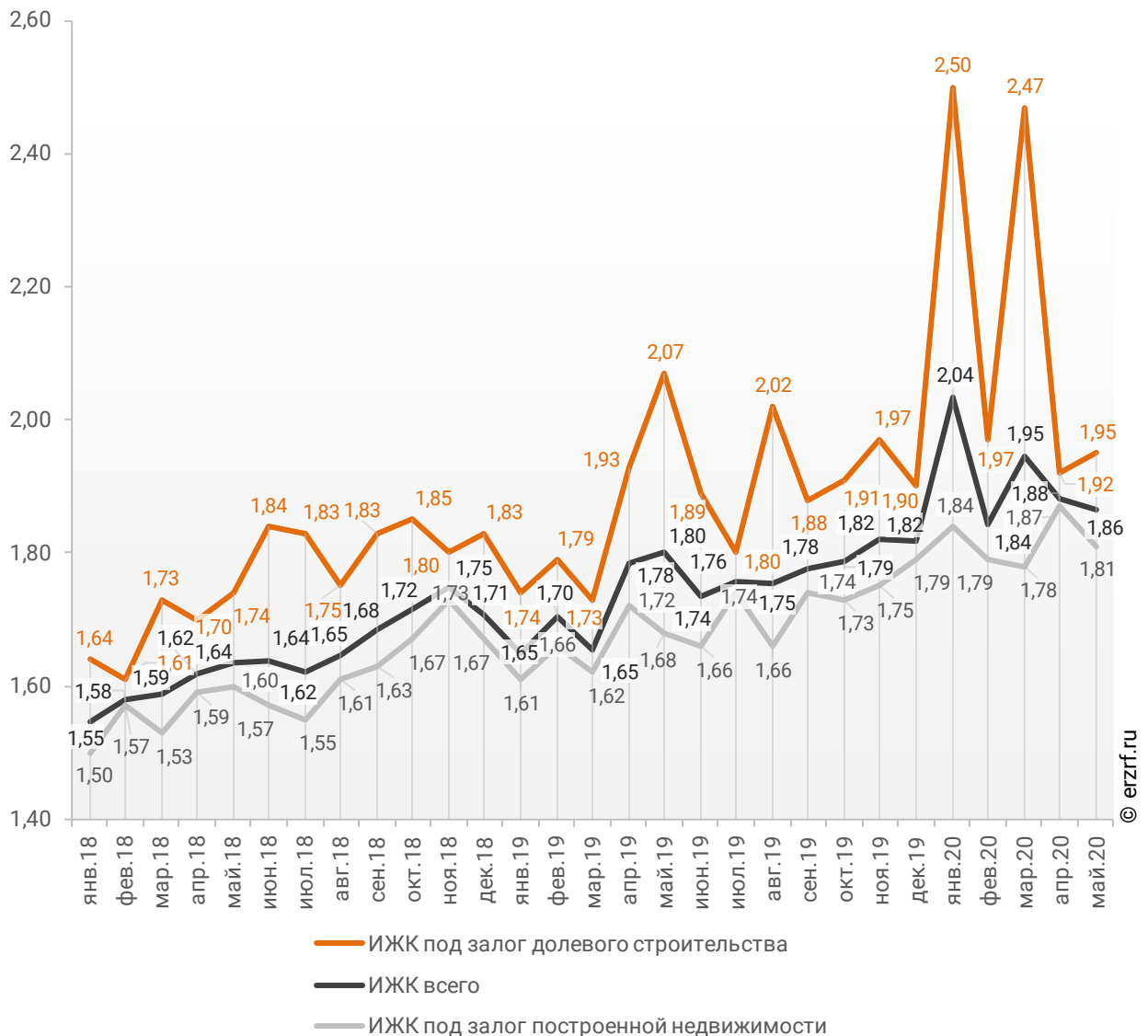


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,7% – с 1,68 до 1,81 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 15,5 п.п. – с 23,2% до 7,7%.

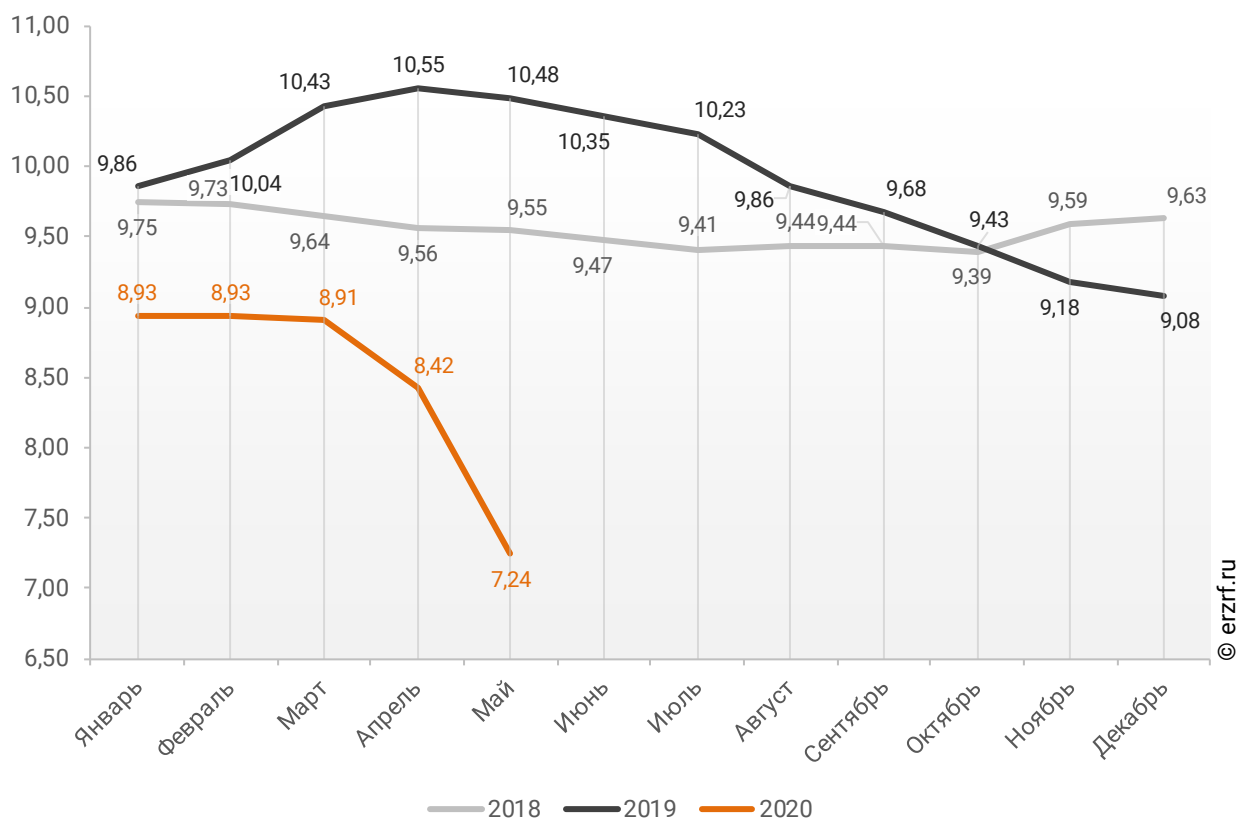
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2020 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 7,24%. По сравнению с таким же показателем мая 2019 года произошло снижение ставки на 3,24 п.п. (с 10,48 до 7,24%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области, %

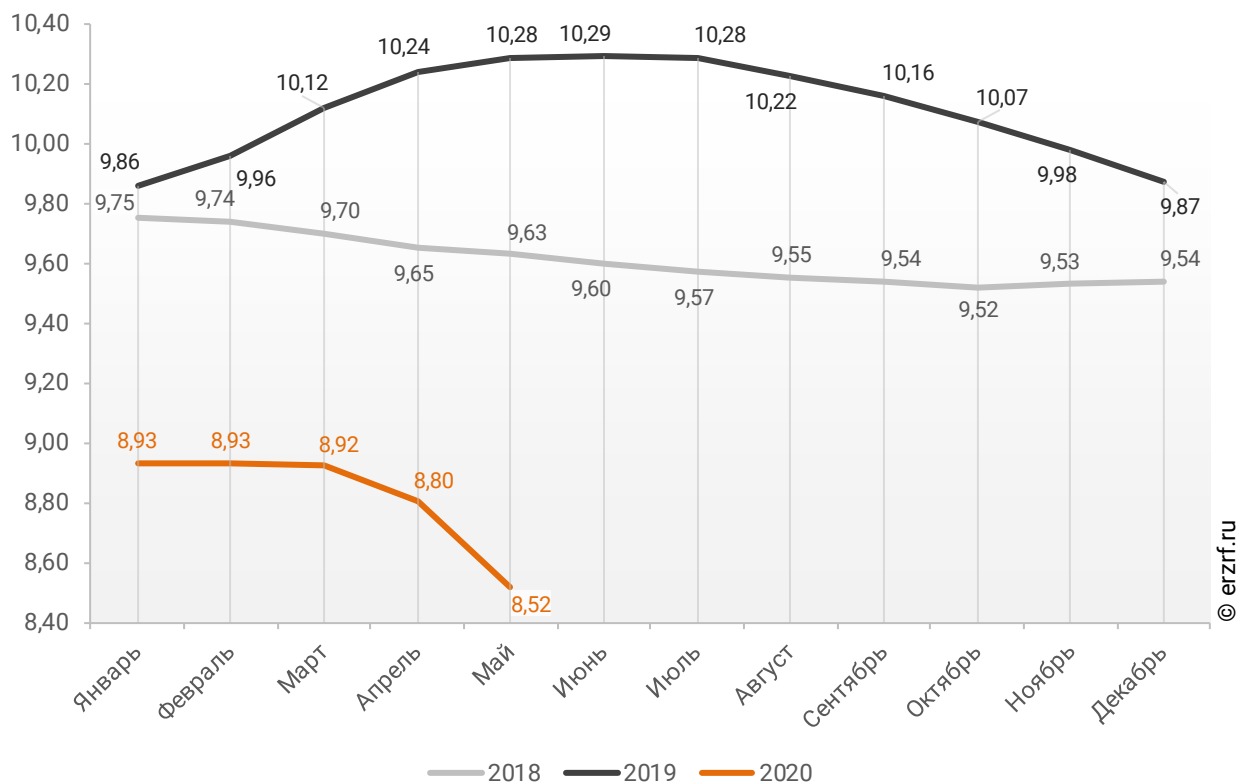


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 8,52%, что на 1,76 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,28%), и на 1,11 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,63%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

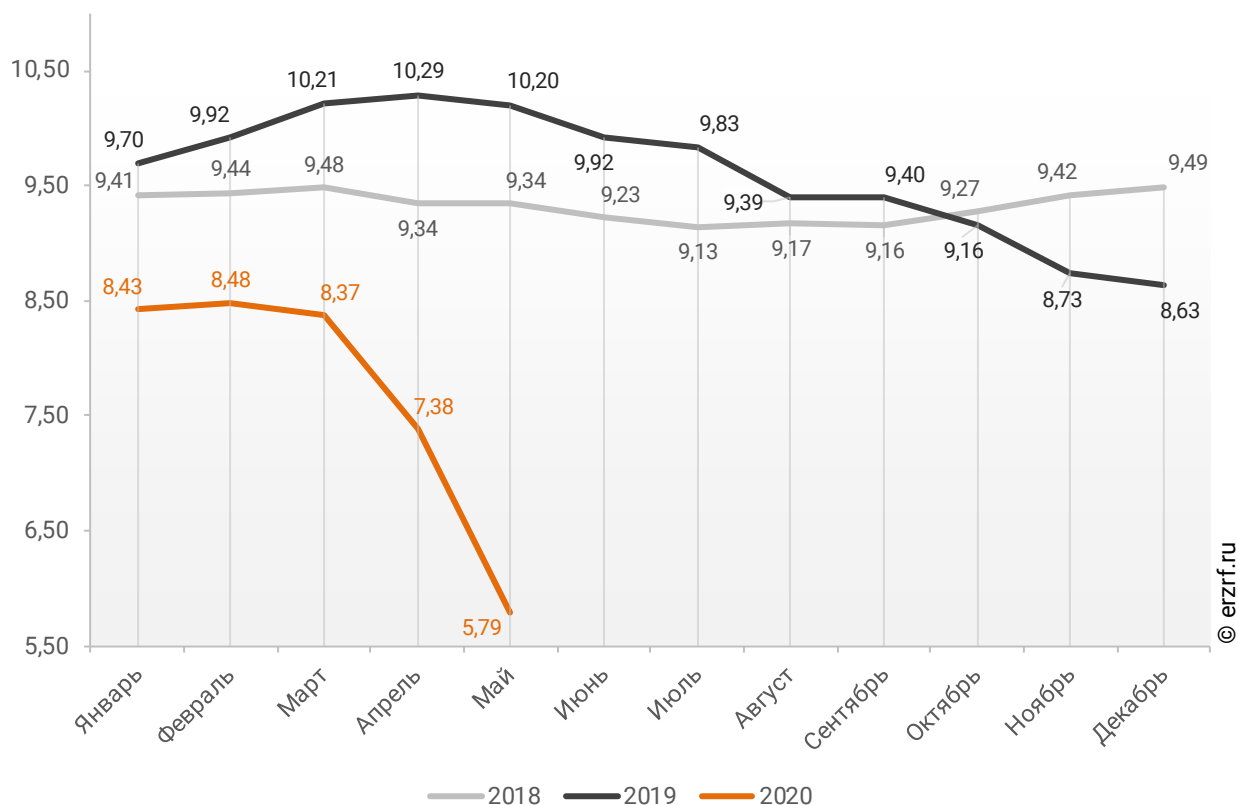


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в мае 2020 года, составила 5,79%, что на 4,41 п.п. меньше аналогичного значения за май 2019 года (10,20%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области, %

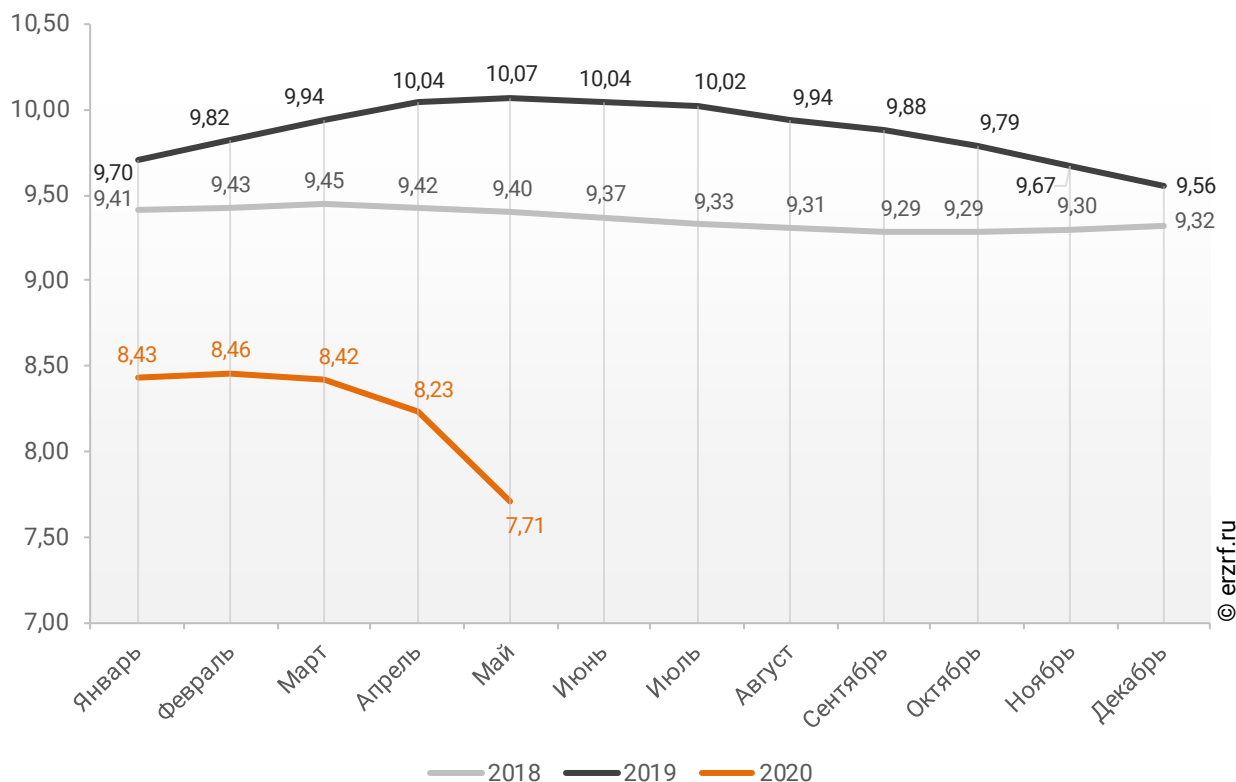


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 7,71% (на 0,81 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,36 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,07%), и на 1,69 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,40%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2018 – 2020 гг.

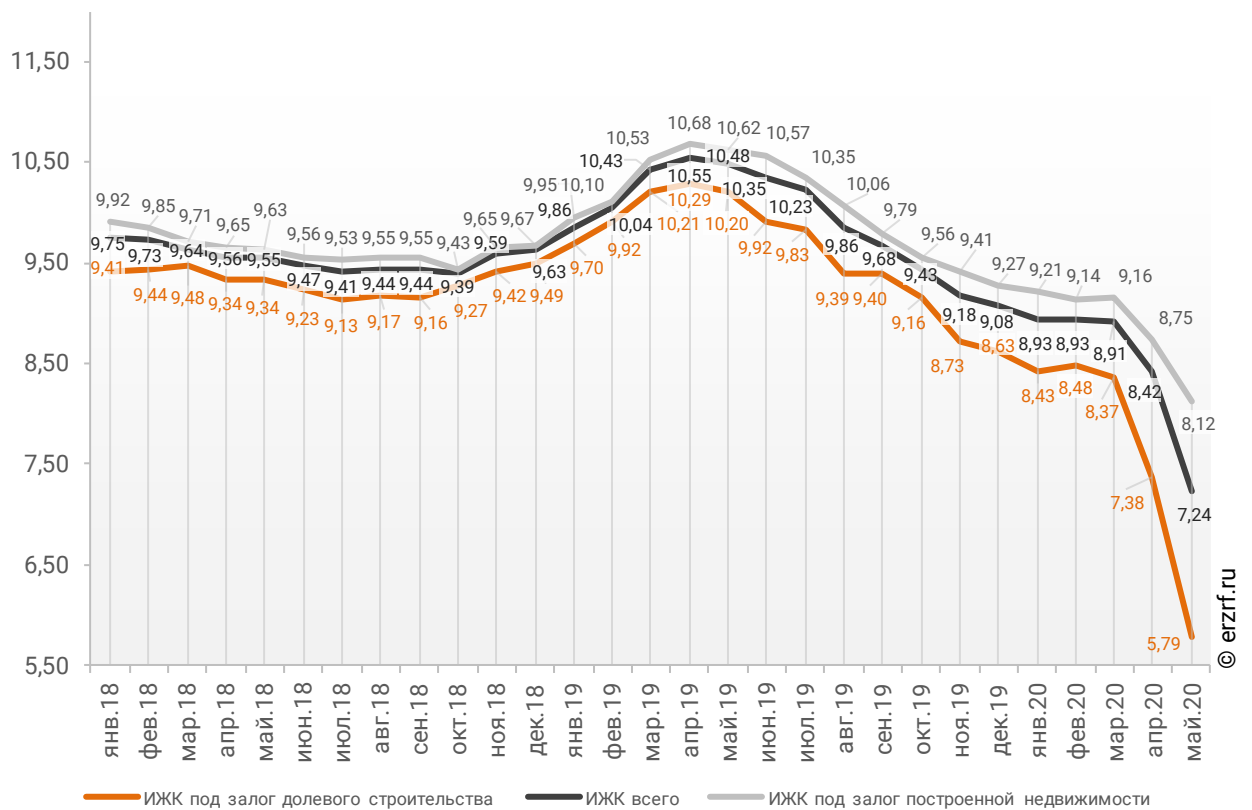


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в мае 2020 года составила 8,12%, что на 2,50 п.п. меньше значения за май 2019 года (10,62%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 32.

График 32

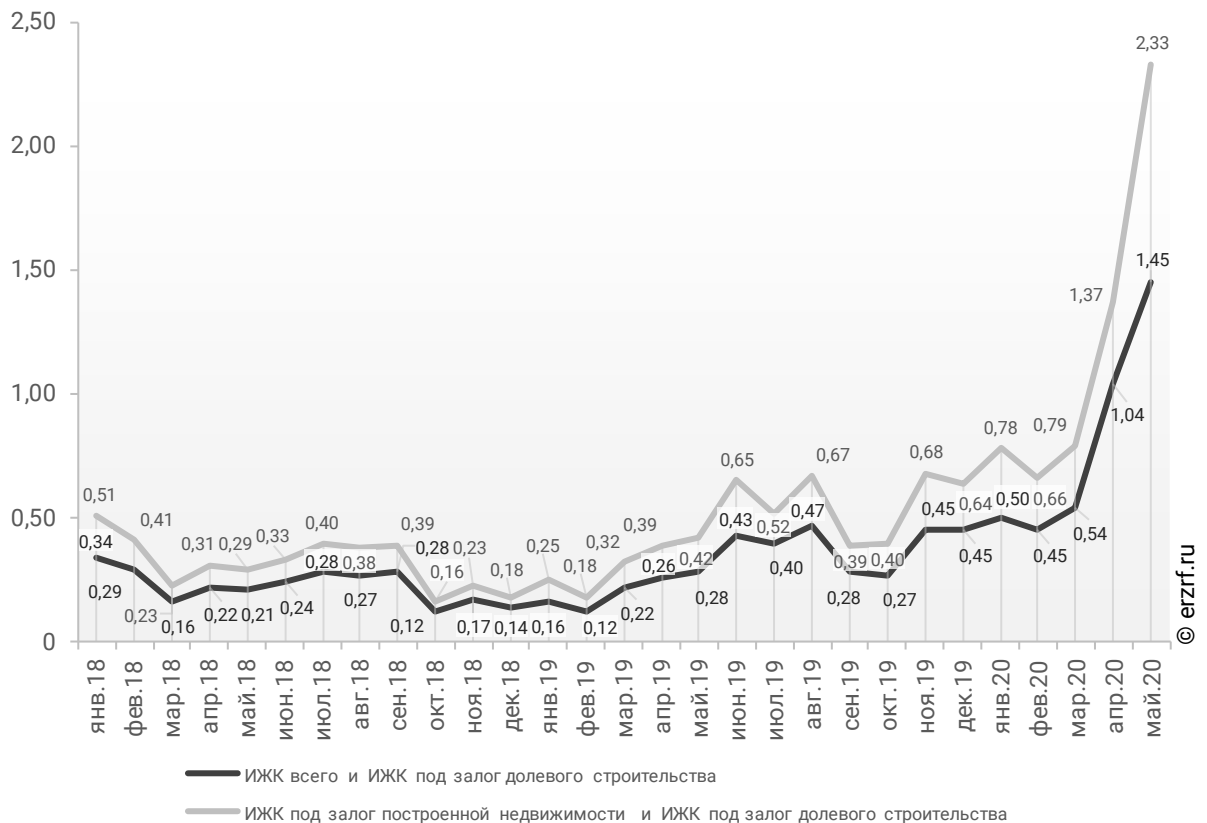
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области увеличилась в 5,2 раза с 0,28 п.п. до 1,45 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год увеличилась в 5,5 раза с 0,42 п.п. до 2,33 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Воронежской области, п.п.

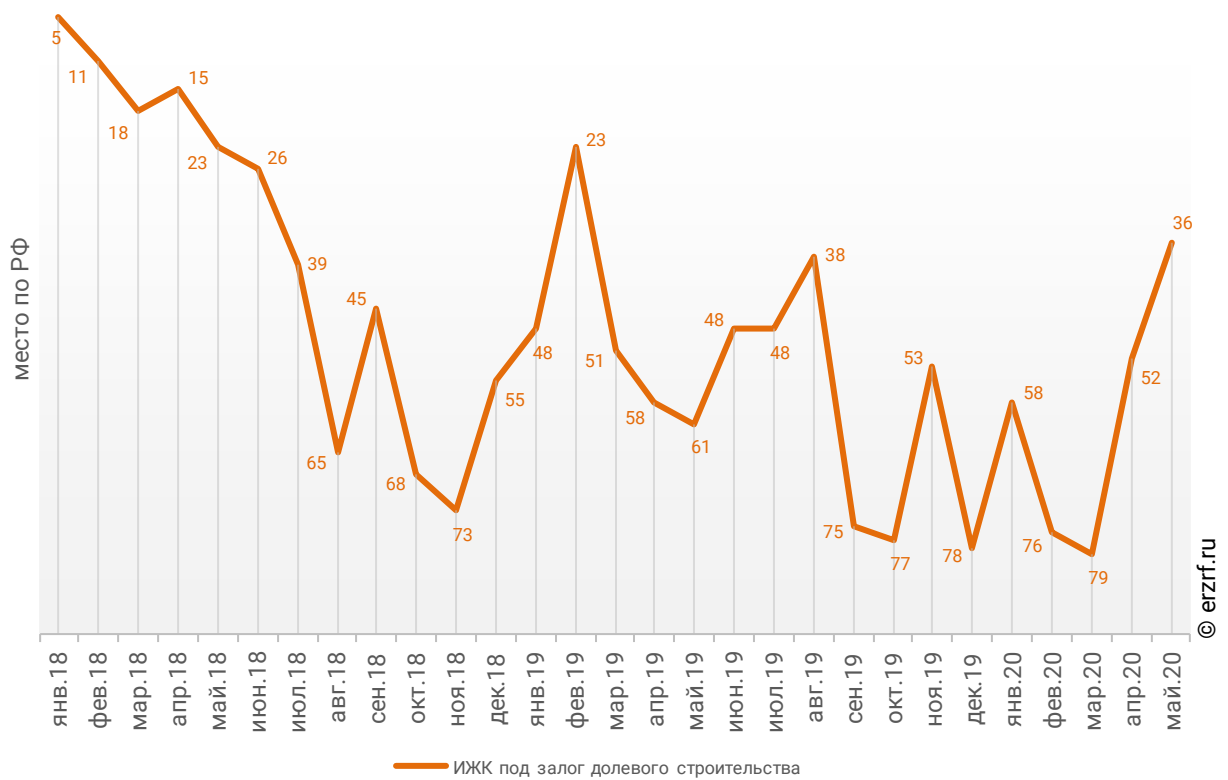


Воронежская область занимает 33-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Воронежская область занимает 36-е место, и 25-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

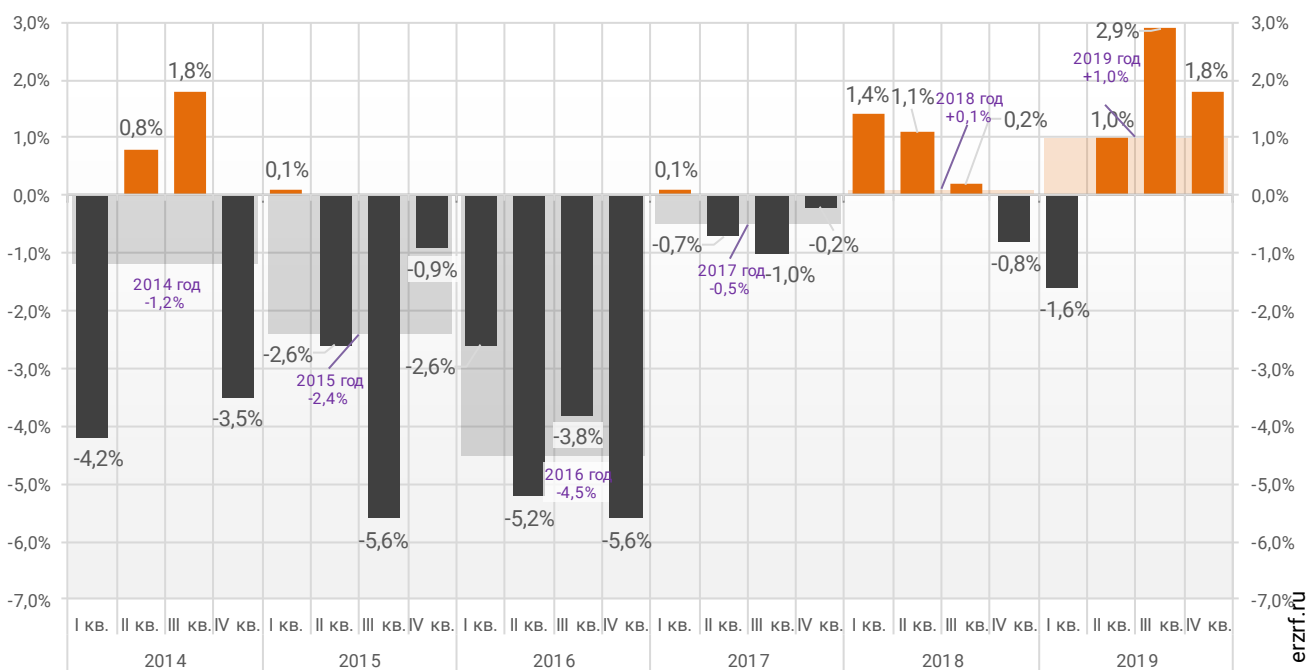
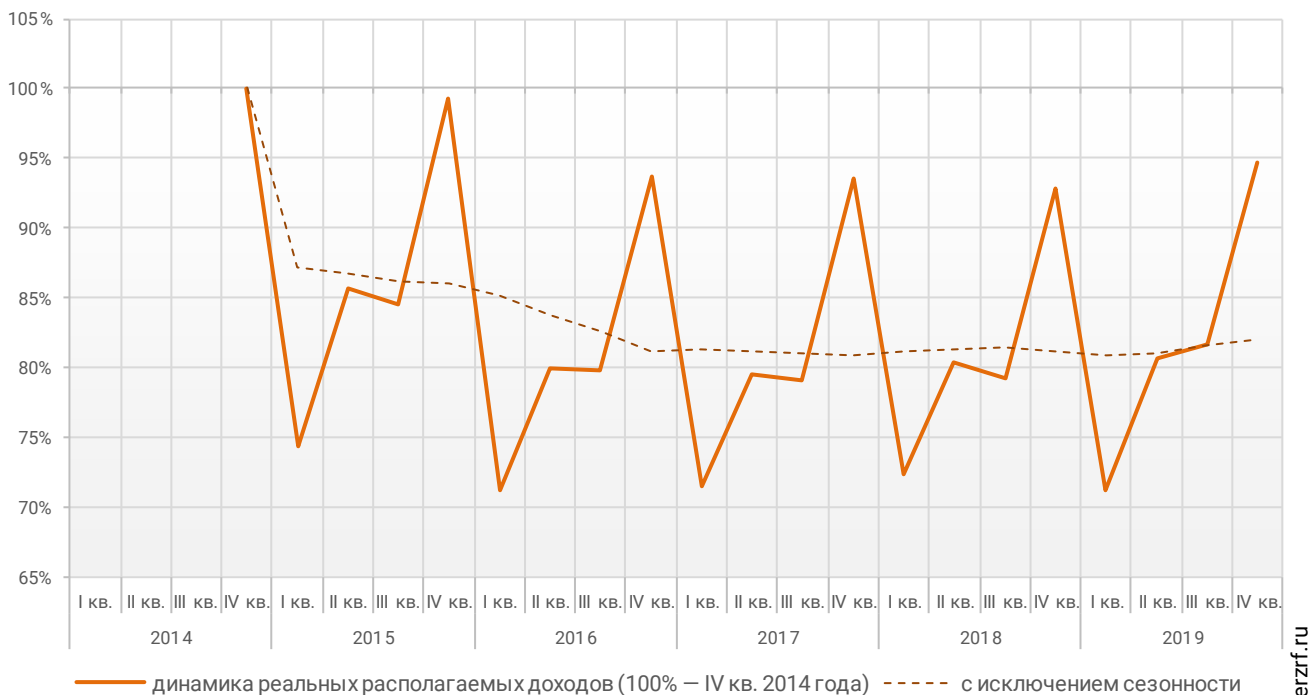


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



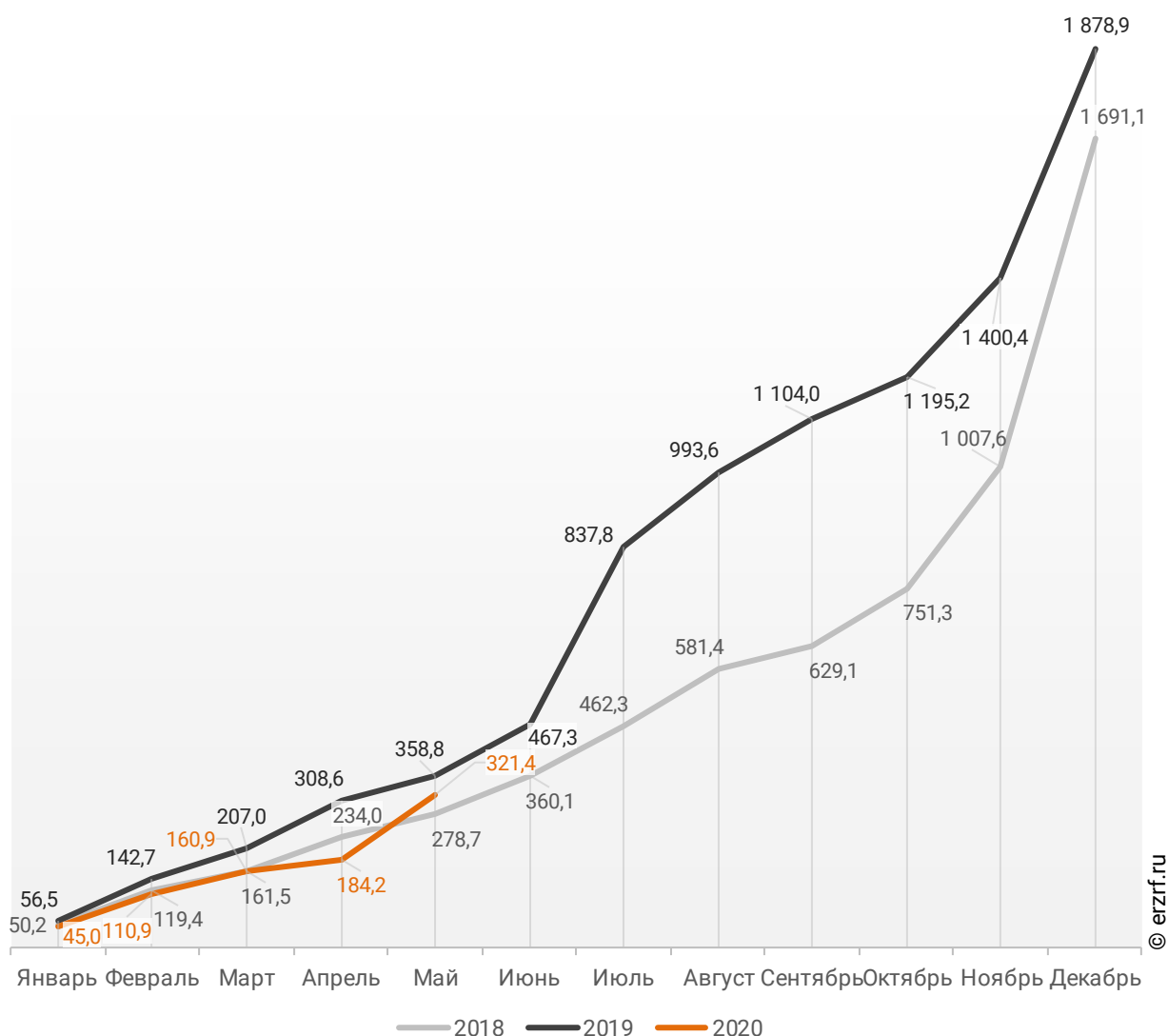
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2020 г. показывает снижение на 10,4% графика ввода жилья в Воронежской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 15,3% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

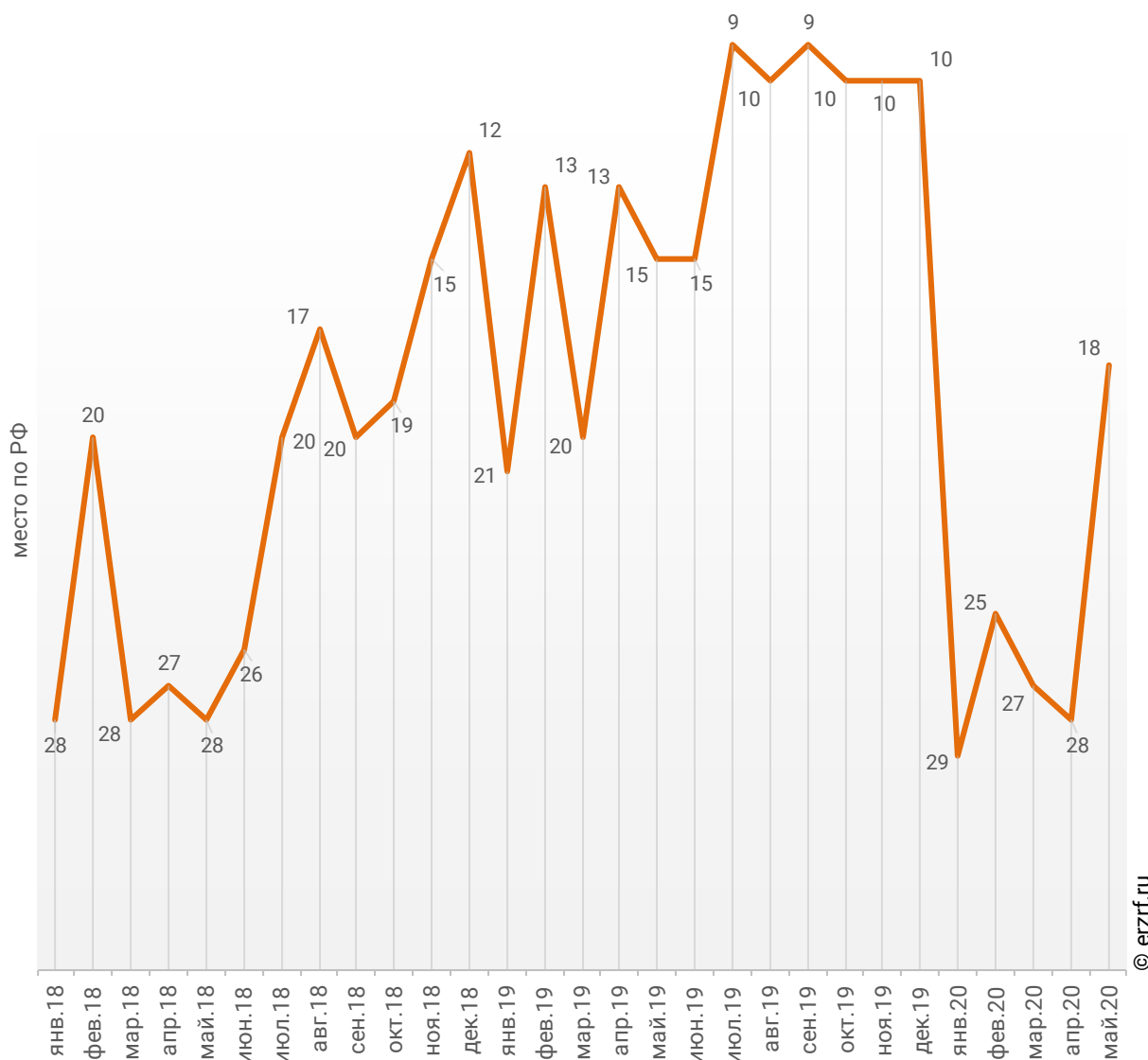


За январь-май 2020 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста – 45-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

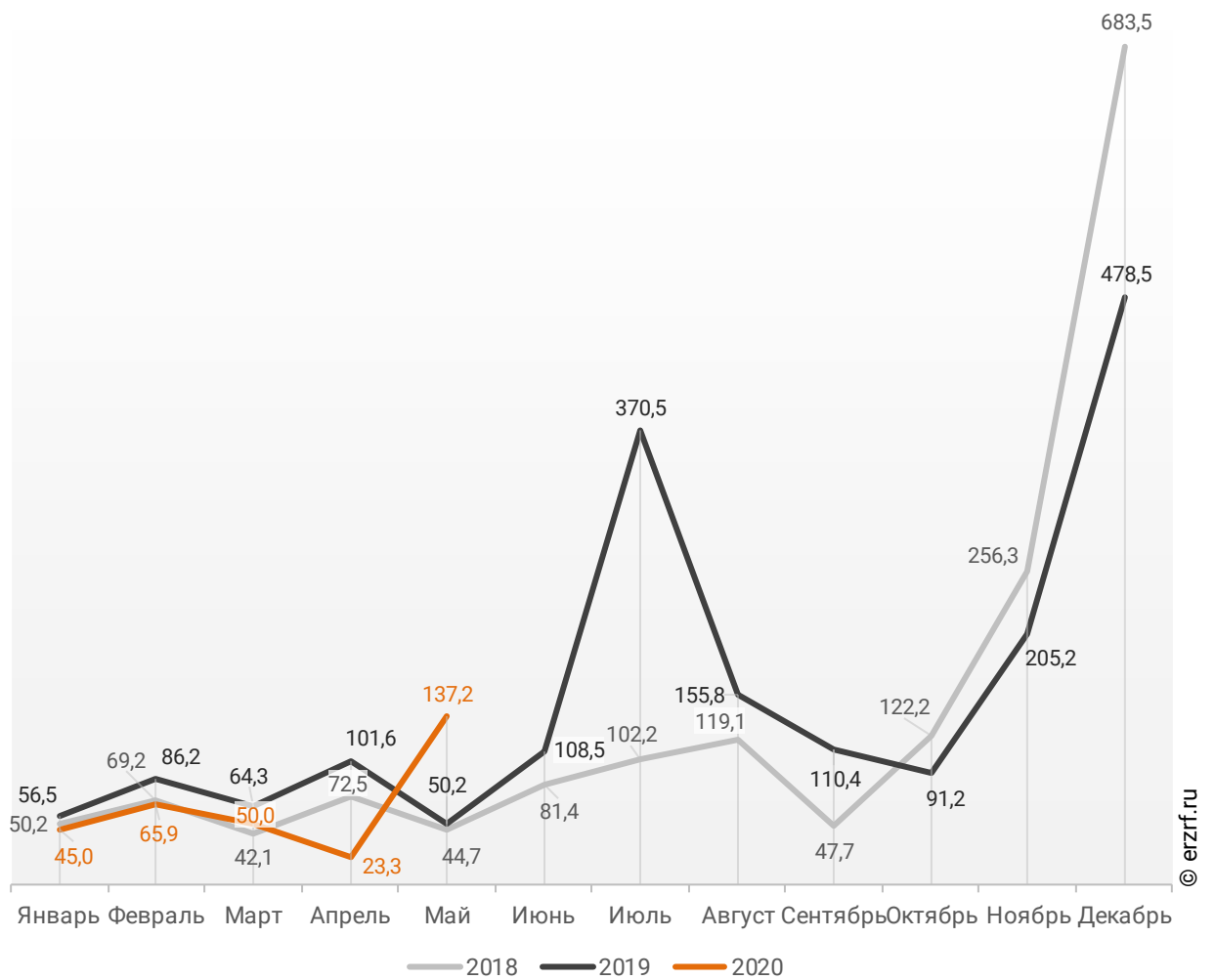
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2020 года в Воронежской области введено 137,2 тыс. м² жилья. Это на 173,3% или на 87,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

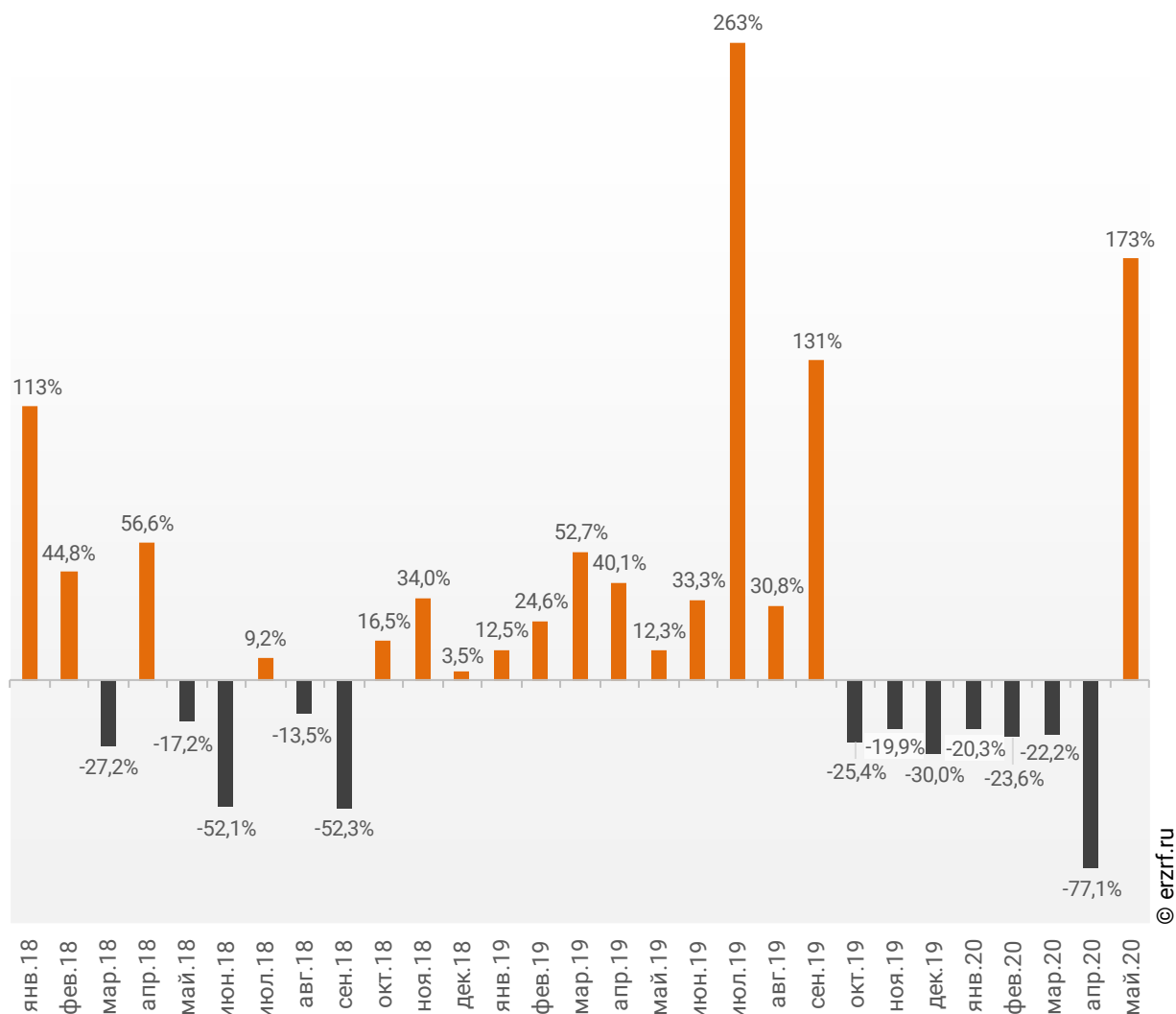
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области впервые после семи месяцев отрицательной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

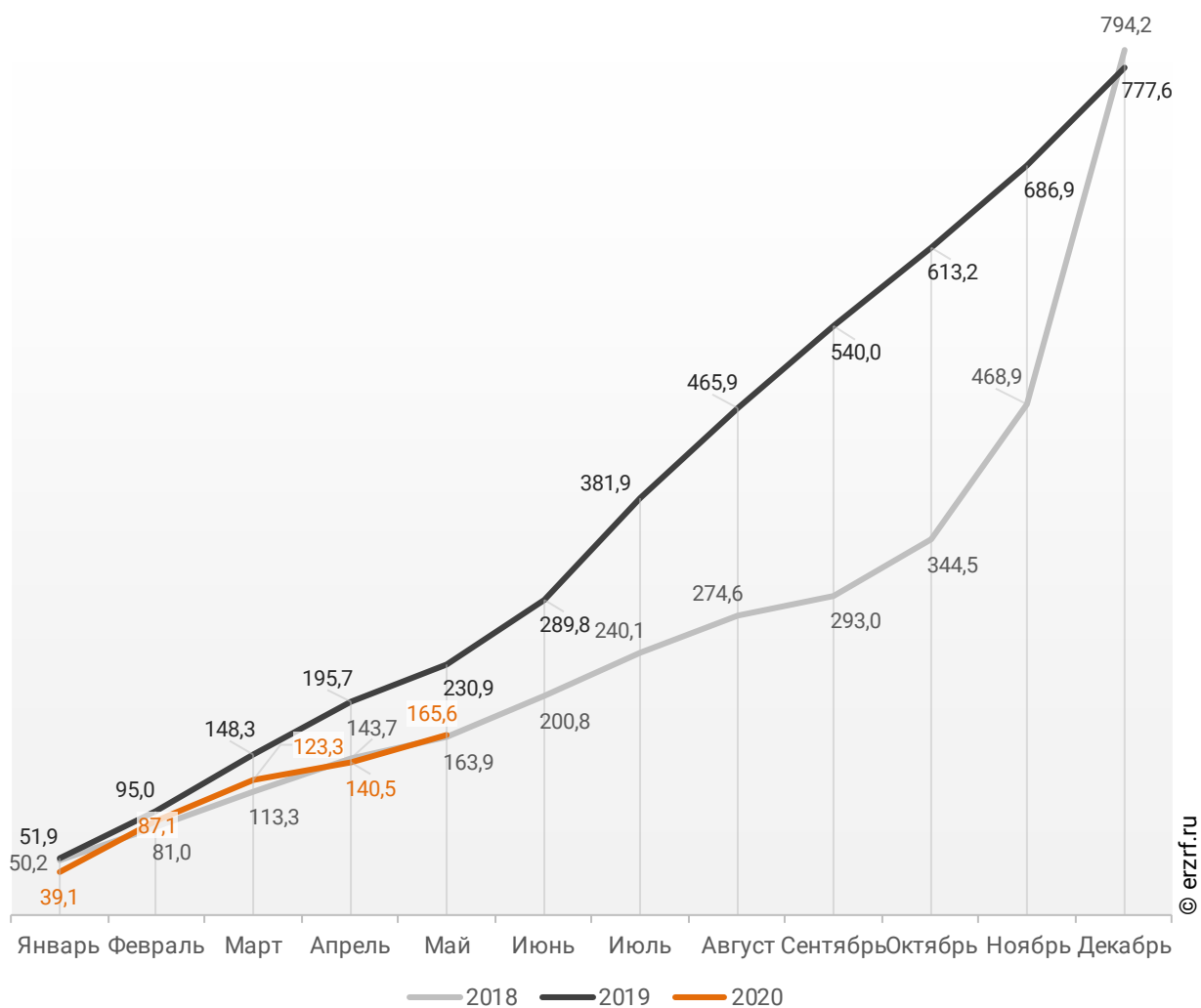


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 6-е место по показателю ввода жилья за май 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 2-м месте.

В Воронежской области за 5 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 28,3% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 1,0% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

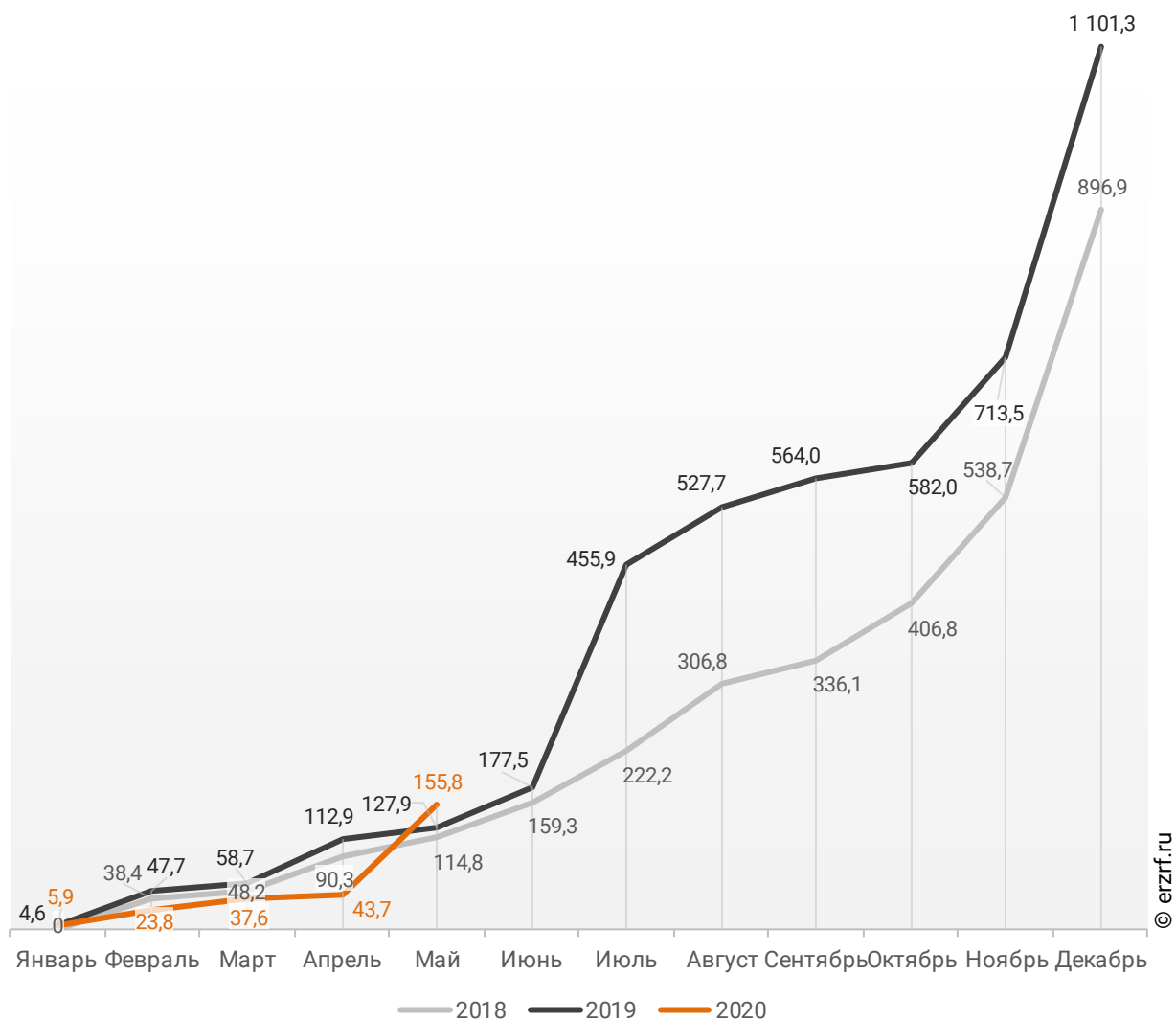
**Ввод жилья населением в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. показывают превышение на 21,8% к уровню 2019 г. и превышение на 35,7% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

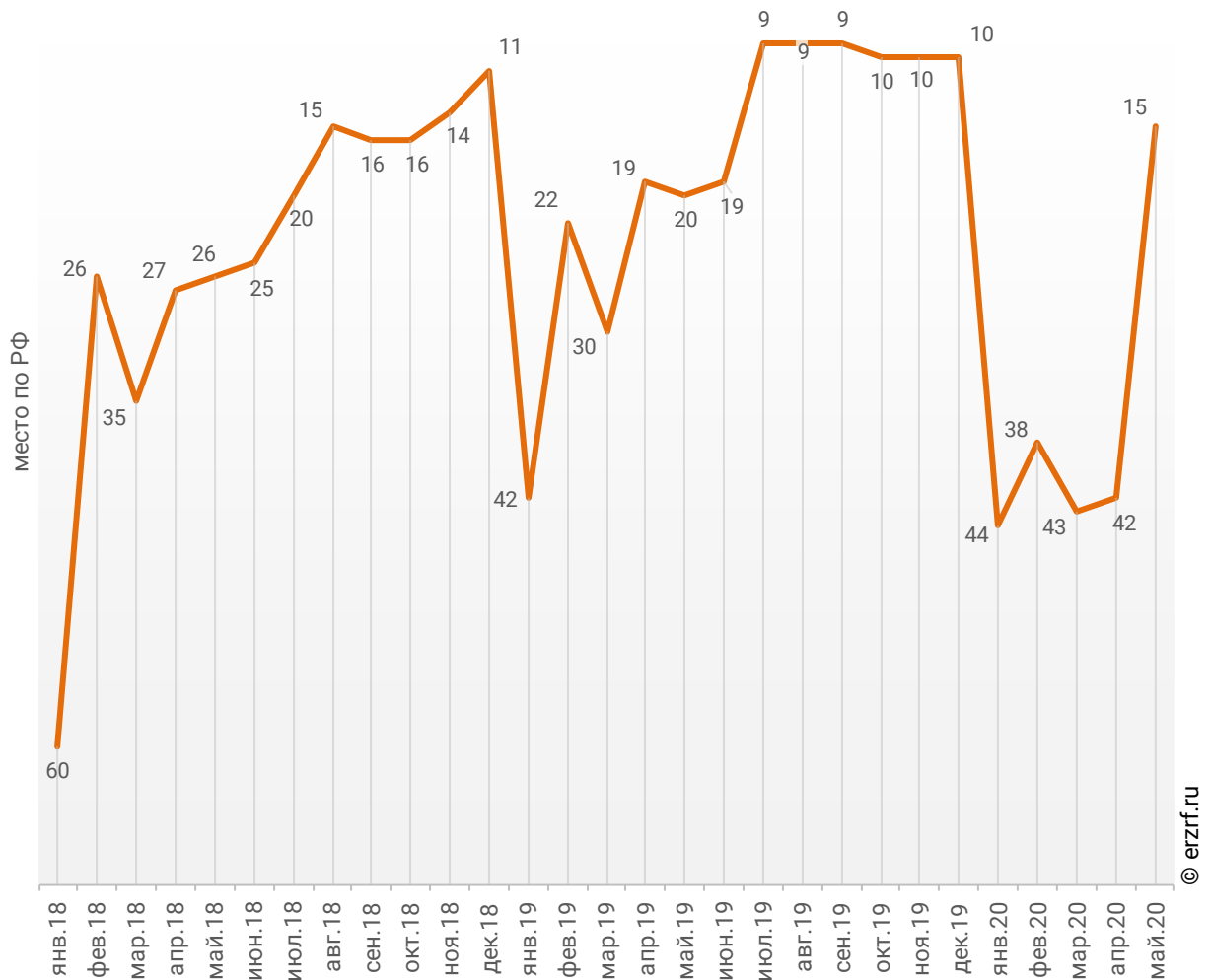


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2020 года Воронежская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 18-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

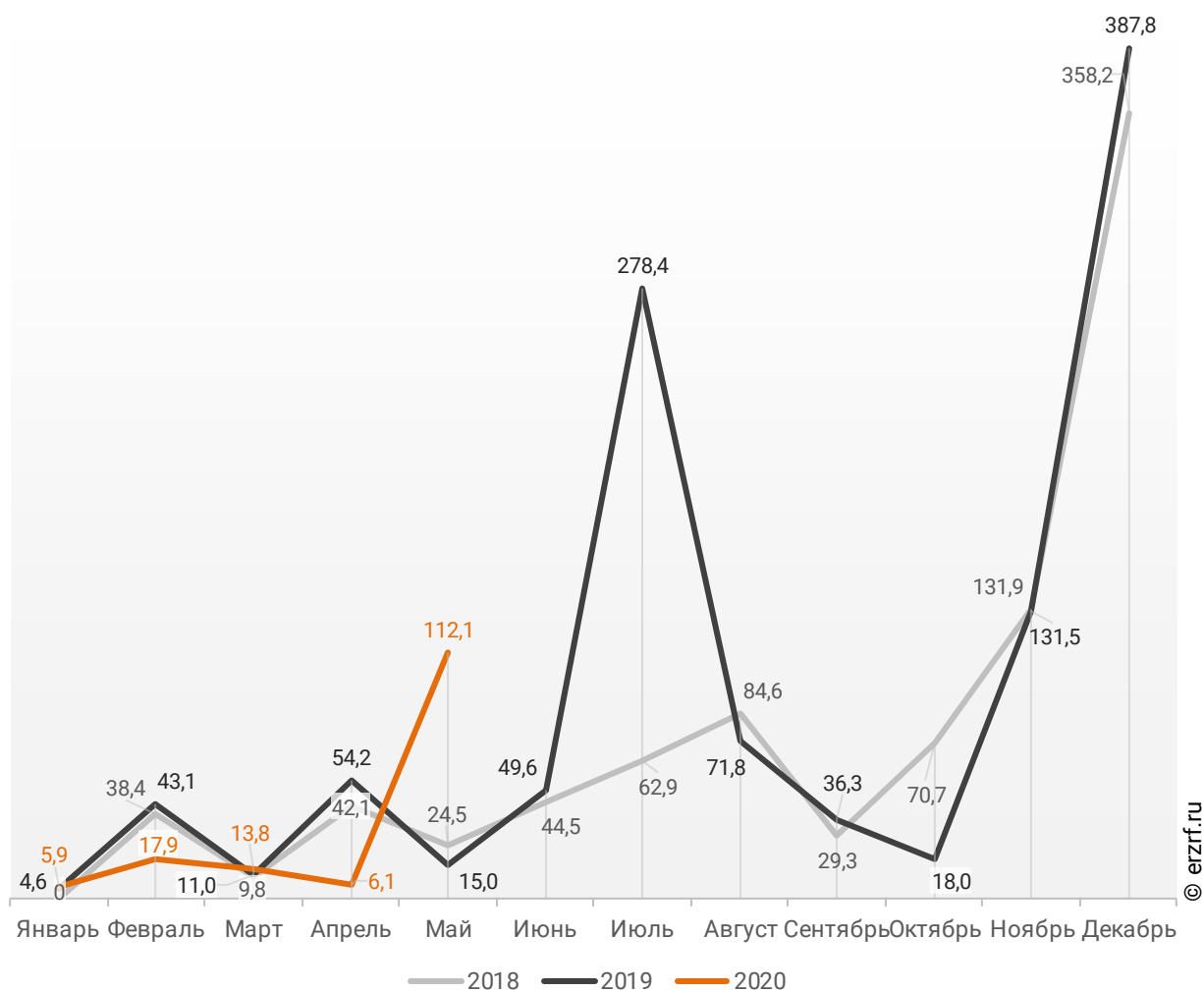
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2020 года в Воронежской области застройщиками введено 112,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 647,3% или на 97,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

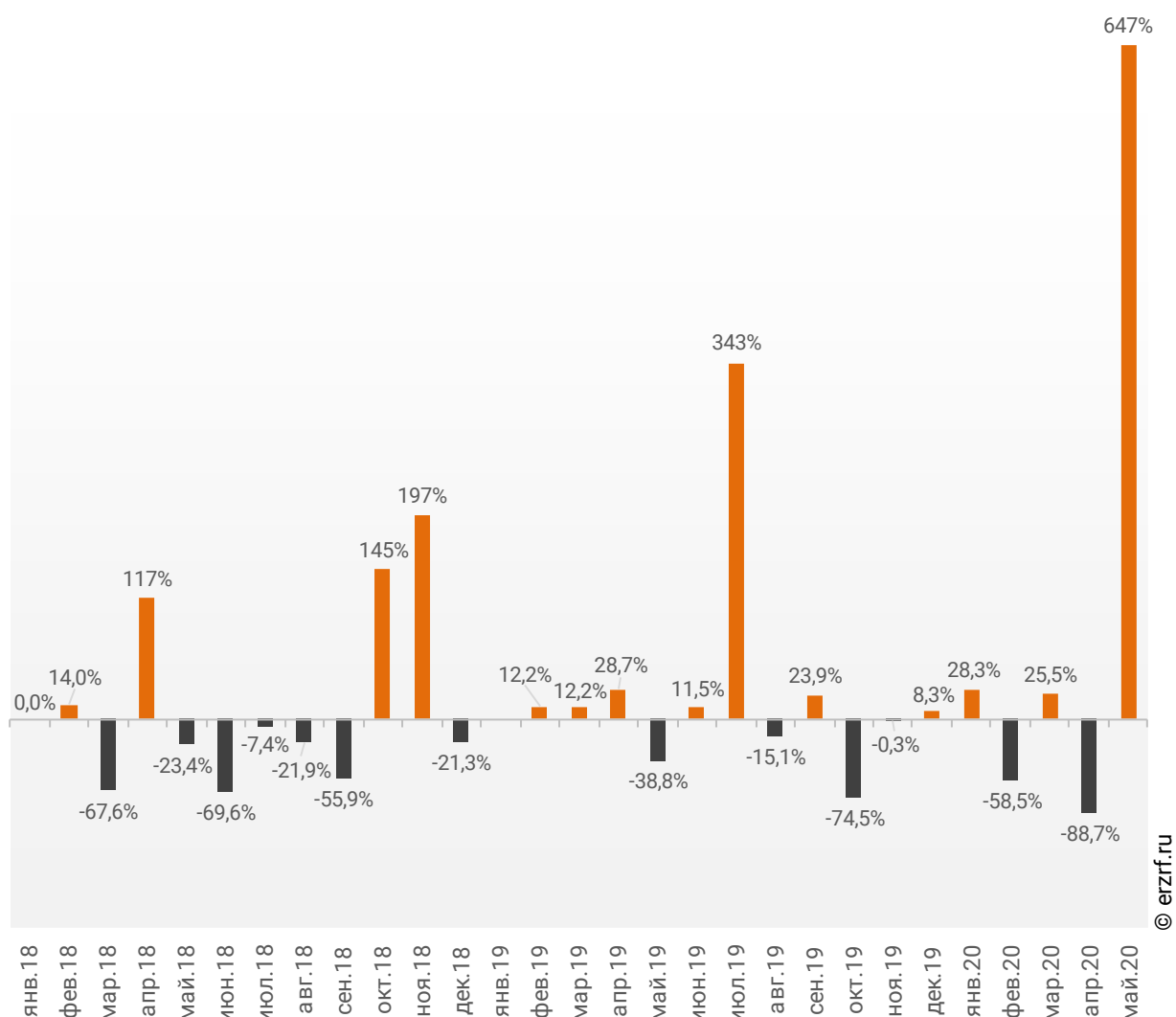
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Воронежской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

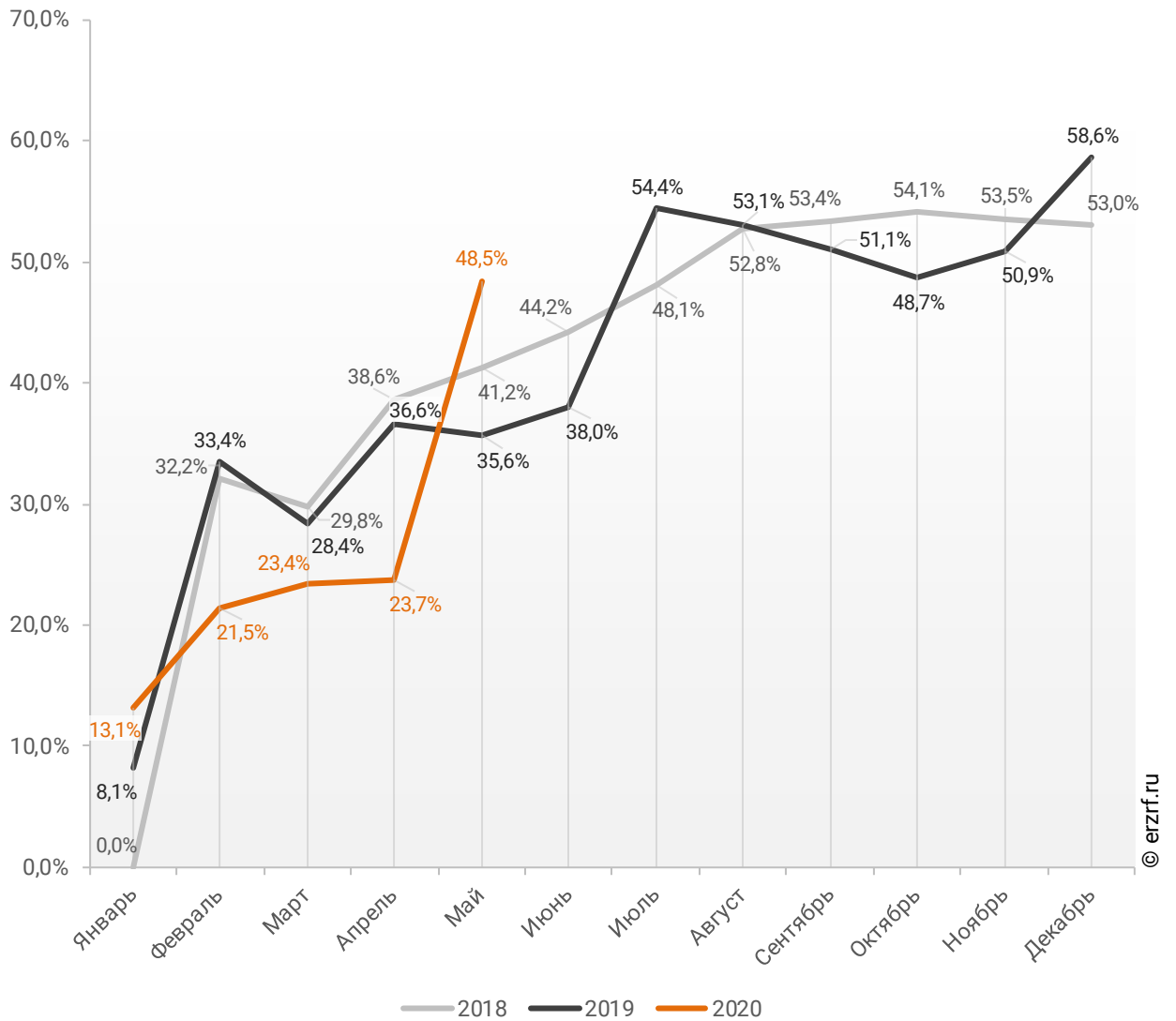


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2020 года Воронежская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. составила 48,5% против 35,6% за этот же период 2019 г. и 41,2% – за этот же период 2018 г.

График 46

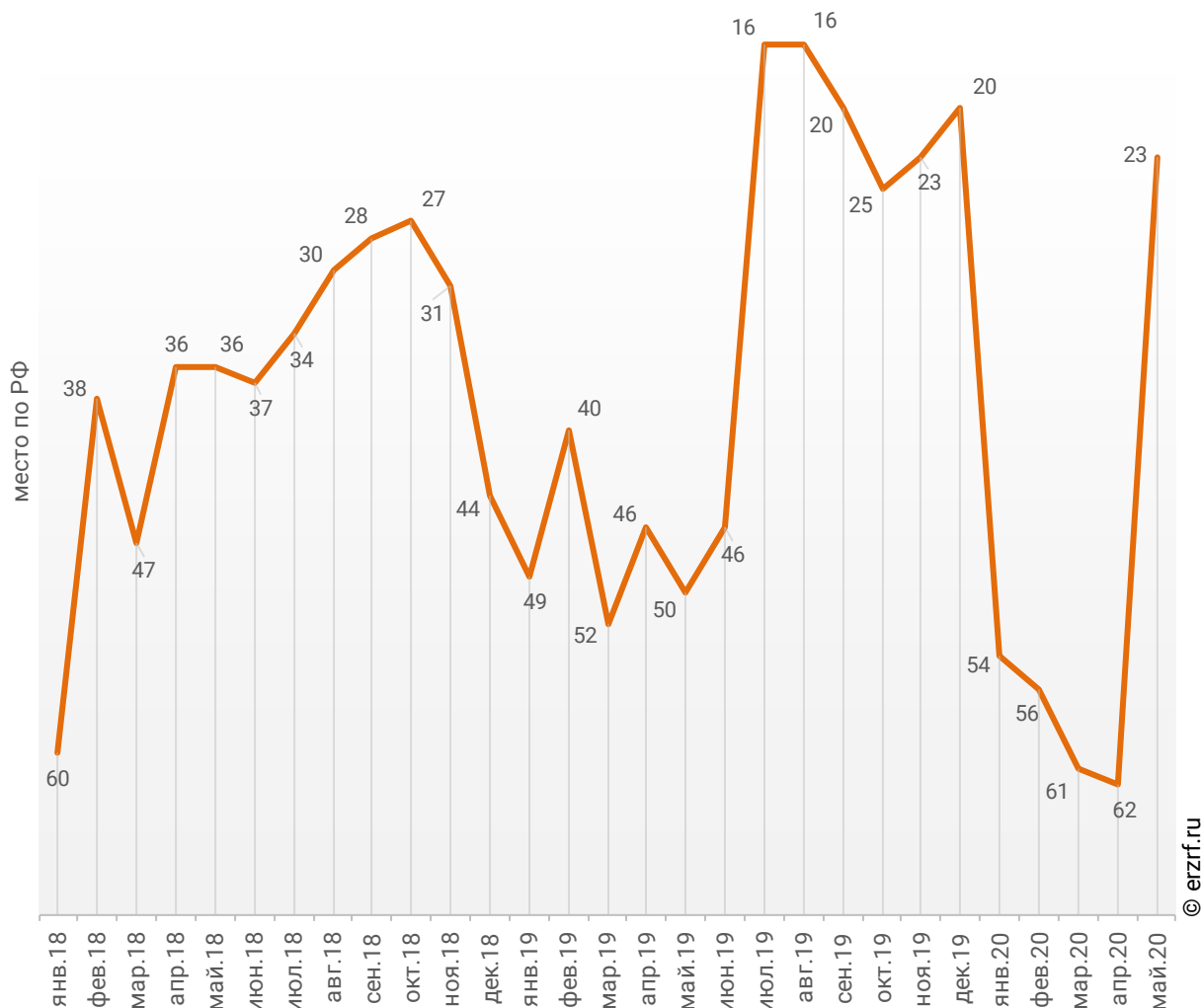
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Воронежской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Воронежская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 81,7%, что на 51,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Воронежская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ДСК	Современник	3	789	40 236
III квартал 2020	ДСК	Черёмушки	1	509	23 597
III квартал 2020	ДСК	Черёмушки	1	152	7 975
III квартал 2020	ДСК	Ласточкино	3	513	25 258
III квартал 2020	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Солнечный сквер	1	379	20 098
III квартал 2020	СК ВЫБОР	Четыре сезона	1	340	17 768
III квартал 2020	ДСК	Европейский	1	287	17 047
III квартал 2020	ДСК	Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25	1	258	15 886
III квартал 2020	ВДК	Клубный дом Гран-При	1	180	14 768
III квартал 2020	СК ВЫБОР	Озерки	1	255	12 588
III квартал 2020	ГК КРАЙС	Острова	3	176	10 579
III квартал 2020	ГК Развитие	Розмарин	1	226	9 400
III квартал 2020	ГК Развитие	Галактика	1	282	9 151
III квартал 2020	ДСК	на Пешестрелецкой	1	152	7 976
III квартал 2020	ГК ТСК	Первомайский	1	110	7 697
III квартал 2020	ДСК	Дом по ул. Минская, 43/3	1	130	7 274
III квартал 2020	СК Реста	Черноземье	2	137	7 155
III квартал 2020	ГК СтройГрупп	Статус	1	97	6 232
III квартал 2020	СТЭЛ-Инвест	На Беговой	1	95	5 533
III квартал 2020	ГК КРАЙС	Трамвай желаний	1	112	5 533
III квартал 2020	СК ВЫБОР	Новое Отрадное	1	100	4 860
III квартал 2020	ГК Проект Инвест	Центральный	1	67	4 695
III квартал 2020	ВСК ФАКЕЛ	Ромашково	1	99	4 654
III квартал 2020	Воронежстрой	Берег Дона	1	76	4 642
III квартал 2020	ГК Новострой	Клубный дом Династия	1	31	3 354

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ГК Проект Инвест	Европейский	1	45	2 457
III квартал 2020	ЖилСтрой	Новоусманские черёмушки	1	40	2 180
III квартал 2020	Инстрой	По ул. 70-лет Победы	1	39	2 090
III квартал 2020	МИГ	Чернавский	1	32	2 070
III квартал 2020	ЖК Шуберский	Шуберский	2	33	2 004
III квартал 2020	Капитал	Дом по ул. Калинина, 5а	1	29	1 476
III квартал 2020	Компания Р.Сервис	По ул. 9 Января, 5	1	30	1 474
IV квартал 2020	СК ВЫБОР	Новое Отрадное	2	579	26 438
IV квартал 2020	ВДК	Русский Авангард	1	383	24 501
IV квартал 2020	СК ВЫБОР	Озерки	2	425	20 850
IV квартал 2020	СК ВЫБОР	Грин Парк	2	391	20 029
IV квартал 2020	ВДК	Россия. Пять столиц	1	350	14 798
IV квартал 2020	КапСтрой	Горки	2	124	13 938
IV квартал 2020	ГК Развитие	Ньютон	1	282	12 449
IV квартал 2020	ИСК ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	245	10 495
IV квартал 2020	СК Воронеж-Дом	Донские просторы	1	160	8 426
IV квартал 2020	Инстеп	Бабяково	1	150	7 786
IV квартал 2020	СТЭЛ-Инвест	Шестое чувство	1	125	7 112
IV квартал 2020	Силовик	Пароход	1	165	6 584
IV квартал 2020	ГК Развитие	Дом Философа	1	64	5 466
IV квартал 2020	СК ВЫБОР	Петровский квартал	1	90	5 322
IV квартал 2020	Воронеж Град	Уютный	1	89	4 703
IV квартал 2020	Специализированный застройщик ЖБИ-Жилстрой	Александровский сад	1	64	3 873
IV квартал 2020	СРК Дон	Дон	1	66	3 761
Общий итог			61	9 552	504 238

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	6	1 553	81 896
2	<i>Галактика</i>	Воронеж	ГК Развитие	7	1 656	55 621
3	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	5	1 115	55 596
4	<i>Легенда Парк</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	2	862	54 721
5	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	3	1 077	53 039
6	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	3	1 113	49 258
7	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	2	653	41 064
8	<i>Грин Парк</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	4	782	40 058
9	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	4	785	39 906
10	<i>Волна-2</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	852	36 369
11	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	3	680	33 438
12	<i>Мандарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	5	798	32 308
13	<i>Новое Отрадное</i>	Отрадное	СК ВЫБОР	3	679	31 298
14	<i>Россия. Пять столиц</i>	Воронеж	ВДК	2	662	31 113
15	<i>Семья</i>	Воронеж	ГК Семья	2	465	27 756
16	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	1	474	26 647
17	<i>Берег</i>	Воронеж	ГК Инвестжилстрой	1	595	26 475
18	<i>Гагаринский</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	576	26 441
19	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	4	463	25 786
20	<i>О2 (Кислород)</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	646	24 901
21	<i>Русский Авангард</i>	Воронеж	ВДК	1	383	24 501
22	<i>Бунин</i>	Воронеж	ВДК	1	316	23 994
23	<i>Приозерный</i>	Лиски	ГК ВМ-Group	2	392	22 176
24	<i>По ул. Изыскателей, 219а, 219в</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	3	450	21 657
25	<i>Острова</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	6	343	20 998

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
26	Финист	Воронеж	ИСК Финист	1	393	20 499
27	Шестое чувство	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	3	355	20 273
28	Солнечный сквер	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	1	379	20 098
29	Университетский парк	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	360	18 931
30	Четыре сезона	Воронеж	СК ВЫБОР	1	340	17 768
31	Европейский	Воронеж	ДСК	1	287	17 047
32	ATLANTIS	Воронеж	ГК Новострой	1	231	16 701
33	Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25	Воронеж	ДСК	1	258	15 886
34	Политехнический	Воронеж	Парнас-2001	1	306	15 514
35	Клубный дом Гран-При	Воронеж	ВДК	1	180	14 768
36	9 Ярдов	Воронеж	ГК Развитие	1	378	14 362
37	Горки	Нововоронеж	КапСтрой	2	124	13 938
38	Статус	Воронеж	ГК СтройГрупп	2	232	13 628
39	Высота	Воронеж	ФК Аксиома	1	216	13 589
40	Жизнь	Воронеж	ВДК	1	196	13 534
41	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2	Воронеж	ДСК	1	252	13 512
42	Пароход	Воронеж	Силовик	2	360	13 002
43	Ньютон	Воронеж	ГК Развитие	1	282	12 449
44	Александровский сад	Александровка	Специализированный застройщик ЖБИ-Жилстрой	3	191	10 823
45	Рождественский	Ямное	ИСК ВИТ-СТРОЙ	1	245	10 495
46	Задонье Парк	Ветряк	СК ВЫБОР	1	198	10 245
47	Южный	Новая Усмань	Легос	2	266	10 204
48	Виадук	Воронеж	СК Акцент	1	196	10 061
49	Камертон	Воронеж	ВДК	1	147	9 445
50	Розмарин	Воронеж	ГК Развитие	1	226	9 400
51	Донские просторы	Воронеж	СК Воронеж-Дом	1	160	8 426
52	Площадь Ленина, 6	Воронеж	СК ВЫБОР	1	105	8 048
53	на Пешестрелецкой	Воронеж	ДСК	1	152	7 976

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
54	Задонье	Воронеж	ДСК	1	152	7 975
55	Бабяково	Новая Усмань	Инстеп	1	150	7 786
56	Первомайский	Нововоронеж	ГК ТСК	1	110	7 697
57	Дон	Ямное	СРК Дон	2	120	7 599
58	Спортивный	Хохольский	СК Капиталь	2	135	7 334
59	Линкор	Новая Усмань	СК Линкор	1	180	7 319
60	Дом по ул. Минская, 43/3	Воронеж	ДСК	1	130	7 274
61	Черноземье	Новая Усмань	СК Реста	2	137	7 155
62	Александровский сад	Александровка	ГК ЕВРОСТРОЙ	4	123	7 062
63	Небо	Воронеж	ВМУ-2	1	130	6 540
64	На Беговой	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	1	95	5 533
65	Дом Философа	Воронеж	ГК Развитие	1	64	5 466
66	Петровский квартал	Воронеж	СК ВЫБОР	1	90	5 322
67	Уютный	Борисоглебск	Воронеж Град	1	89	4 703
68	Центральный	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	1	67	4 695
69	Ромашково	Семилуки	ВСК ФАКЕЛ	1	99	4 654
70	Берег Дона	Воронеж	Воронежстрой	1	76	4 642
71	Курский	Семилуки	ПромСпецСтрой	1	80	3 940
72	Клубный дом Династия	Воронеж	ГК Новострой	1	31	3 354
73	Renessanse	Воронеж	ГК Новострой	1	32	3 255
74	Lobachevsky Club	Воронеж	СК Квартал	1	28	2 839
75	Чапаева, 68	Семилуки	Строитель	1	48	2 558
76	Европейский	Борисоглебск	ГК Проект Инвест	1	45	2 457
77	Каскад	Воронеж	Дон-Инвест	1	40	2 443
78	Новоусманские черёмушки	Новая Усмань	ЖилСтрой	1	40	2 180
79	По ул. 70-лет Победы	Новая Усмань	Инстрой	1	39	2 090
80	Чернавский	Воронеж	МИГ	1	32	2 070
81	Шуберский	Шуберское	ЖК Шуберский	2	33	2 004
82	Дом по ул. Калинина, 5а	Рамонь	Капитал	1	29	1 476

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>По ул. 9 Января, 5</i>	Рамонь	Компания Р.Сервис	1	30	1 474
84	<i>Дом по ул. Комарова, 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	17	1 124
85	<i>Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	4	760
Общий итог				148	27 860	1 430 419

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Галактика</i>	Воронеж	ГК Развитие		33,6
2	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик		36,1
3	<i>9 Ярдов</i>	Воронеж	ГК Развитие		38,0
4	<i>Южный</i>	Новая Усмань	Легос		38,4
5	<i>О2 (Кислород)</i>	Воронеж	ГК Развитие		38,5
6	<i>Мандарин</i>	Воронеж	ГК Развитие		40,5
7	<i>Линкор</i>	Новая Усмань	СК Линкор		40,7
8	<i>Розмарин</i>	Воронеж	ГК Развитие		41,6
9	<i>Волна-2</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ		42,7
10	<i>Рождественский</i>	Ямное	ИСК ВИТ-СТРОЙ		42,8
11	<i>Ньютон</i>	Воронеж	ГК Развитие		44,1
12	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ		44,3
13	<i>Берег</i>	Воронеж	ГК Инвестжилстрой		44,5
14	<i>Гагаринский</i>	Воронеж	ГК Развитие		45,9
15	<i>Новое Отрадное</i>	Отрадное	СК ВЫБОР		46,1
16	<i>Россия. Пять столиц</i>	Воронеж	ВДК		47,0
17	<i>Ромашково</i>	Семилуки	ВСК ФАКЕЛ		47,0
18	<i>По ул. Изыскателей, 219а, 219в</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ		48,1
19	<i>По ул. 9 Января, 5</i>	Рамонь	Компания Р.Сервис		49,1
20	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК ВЫБОР		49,2
21	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2		49,2
22	<i>Курский</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой		49,3
23	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК		49,9
24	<i>Небо</i>	Воронеж	ВМУ-2		50,3
25	<i>Политехнический</i>	Воронеж	Парнас-2001		50,7
26	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК		50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Калинина, 5а</i>	Рамонь	Капитал	50,9
28	<i>Грин Парк</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	51,2
29	<i>Виадук</i>	Воронеж	СК Акцент	51,3
30	<i>Задонье Парк</i>	Ветряк	СК ВЫБОР	51,7
31	<i>Бабяково</i>	Новая Усмань	Инстеп	51,9
32	<i>Финист</i>	Воронеж	ИСК Финист	52,2
33	<i>Черноземье</i>	Новая Усмань	СК Реста	52,2
34	<i>Четыре сезона</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	52,3
35	<i>Задонье</i>	Воронеж	ДСК	52,5
36	<i>на Пешестрелецкой</i>	Воронеж	ДСК	52,5
37	<i>Университетский парк</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	52,6
38	<i>Донские просторы</i>	Воронеж	СК Воронеж-Дом	52,7
39	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	52,7
40	<i>Уютный</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	52,8
41	<i>Солнечный сквер</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	53,0
42	<i>Чапаева, 68</i>	Семилуки	Строитель	53,3
43	<i>По ул. 70-лет Победы</i>	Новая Усмань	Инстрой	53,6
44	<i>По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2</i>	Воронеж	ДСК	53,6
45	<i>Спортивный</i>	Хохольский	СК Капитель	54,3
46	<i>Новоусманские черёмушки</i>	Новая Усмань	ЖилСтрой	54,5
47	<i>Европейский</i>	Борисоглебск	ГК Проект Инвест	54,6
48	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	55,7
49	<i>Дом по ул. Минская, 43/3</i>	Воронеж	ДСК	56,0
50	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	56,2
51	<i>Приозерный</i>	Лиски	ГК VM-Group	56,6
52	<i>Александровский сад</i>	Александровка	Специализированный застройщик ЖБИ-Жилстрой	56,7
53	<i>Шестое чувство</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	57,1
54	<i>Александровский сад</i>	Александровка	ГК ЕВРОСТРОЙ	57,4
55	<i>На Беговой</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	58,2
56	<i>Статус</i>	Воронеж	ГК СтройГрупп	58,7
57	<i>Петровский квартал</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	59,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	59,4
59	<i>Семья</i>	Воронеж	ГК Семья	59,7
60	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	60,7
61	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	61,1
62	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	61,1
63	<i>Острова</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	61,2
64	<i>Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25</i>	Воронеж	ДСК	61,6
65	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	62,9
66	<i>Высота</i>	Воронеж	ФК Аксиома	62,9
67	<i>Дон</i>	Ямное	СРК Дон	63,3
68	<i>Легенда Парк</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	63,5
69	<i>Русский Авангард</i>	Воронеж	ВДК	64,0
70	<i>Камертон</i>	Воронеж	ВДК	64,3
71	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	64,7
72	<i>Дом по ул. Комарова, 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	66,1
73	<i>Жизнь</i>	Воронеж	ВДК	69,1
74	<i>Первомайский</i>	Нововоронеж	ГК ТСК	70,0
75	<i>Центральный</i>	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	70,1
76	<i>ATLANTIS</i>	Воронеж	ГК Новострой	72,3
77	<i>Бунин</i>	Воронеж	ВДК	75,9
78	<i>Площадь Ленина, 6</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	76,6
79	<i>Клубный дом Гран-При</i>	Воронеж	ВДК	82,0
80	<i>Дом Философа</i>	Воронеж	ГК Развитие	85,4
81	<i>Lobachevsky Club</i>	Воронеж	СК Квартал	101,4
82	<i>Repassanse</i>	Воронеж	ГК Новострой	101,7
83	<i>Клубный дом Династия</i>	Воронеж	ГК Новострой	108,2
84	<i>Горки</i>	Нововоронеж	КапСтрой	112,4
85	<i>Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	190,0
Общий итог				51,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		