

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

июль 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2020

**837 391**

-27,1% к июлю 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**20 742**

-13,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2020

Банк России

**321**

+55,1% к маю 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2020

**49,7**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на июль 2020

**38 611**

-0,1% к июлю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**50,0%**

-5,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за май 2020

Банк России

**6,19**

-4,01 п.п. к маю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области.....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области .....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата) .....	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на июль 2020 года выявлено **140 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 849 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **837 391 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	139	99,3%	16 837	99,9%	835 625	99,8%
дом с апартаментами	1	0,7%	12	0,1%	1 766	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>16 849</b>	<b>100%</b>	<b>837 391</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

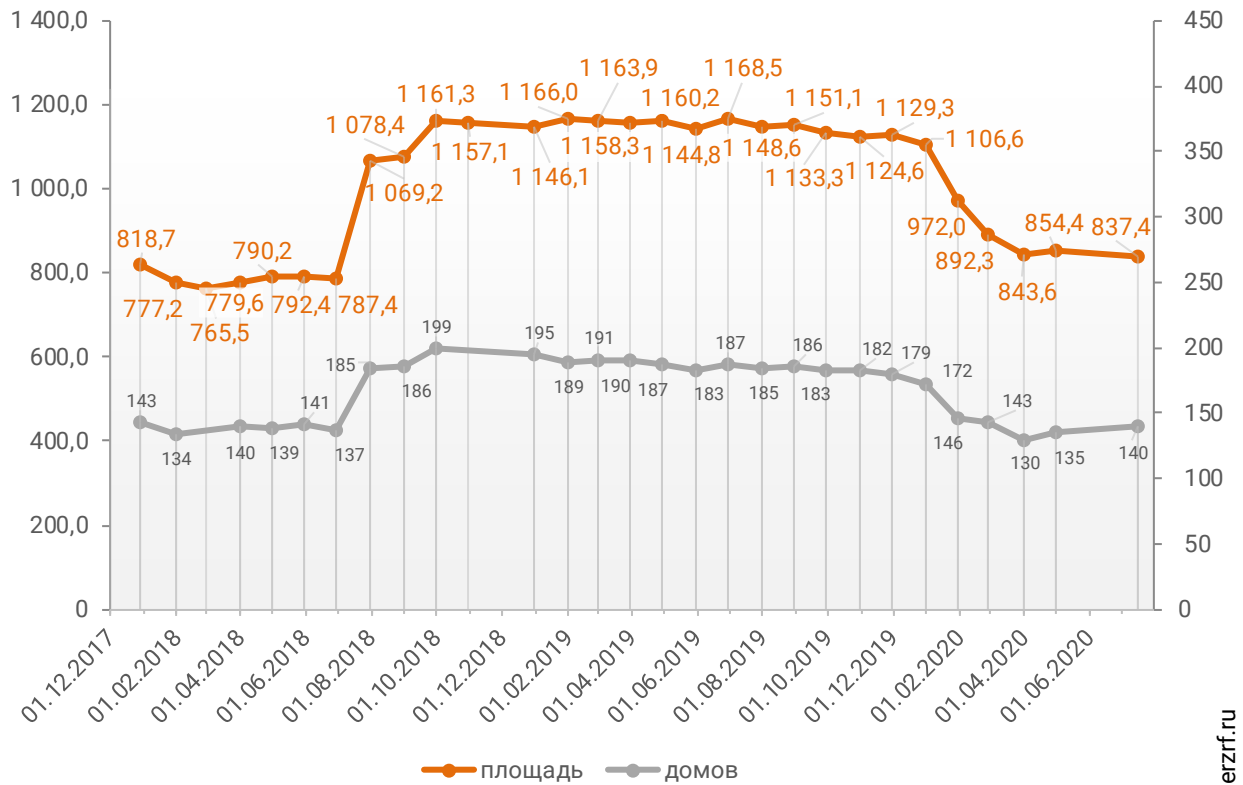
На дома с апартаментами приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Вологодской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Вологодской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Вологда</b>	<b>99</b>	<b>70,7%</b>	<b>12 652</b>	<b>75,1%</b>	<b>614 585</b>	<b>73,4%</b>
<b>Череповец</b>	<b>35</b>	<b>25,0%</b>	<b>3 909</b>	<b>23,2%</b>	<b>210 009</b>	<b>25,1%</b>
<b>Вологодский</b>	<b>5</b>	<b>3,6%</b>	<b>258</b>	<b>1,5%</b>	<b>11 426</b>	<b>1,4%</b>
Маурино	3	2,1%	174	1,0%	7 076	0,8%
Майский	2	1,4%	84	0,5%	4 350	0,5%
<b>Вытегорский</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>30</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 371</b>	<b>0,2%</b>
Вытегра	1	0,7%	30	0,2%	1 371	0,2%
	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>16 849</b>	<b>100%</b>	<b>837 391</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (73,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

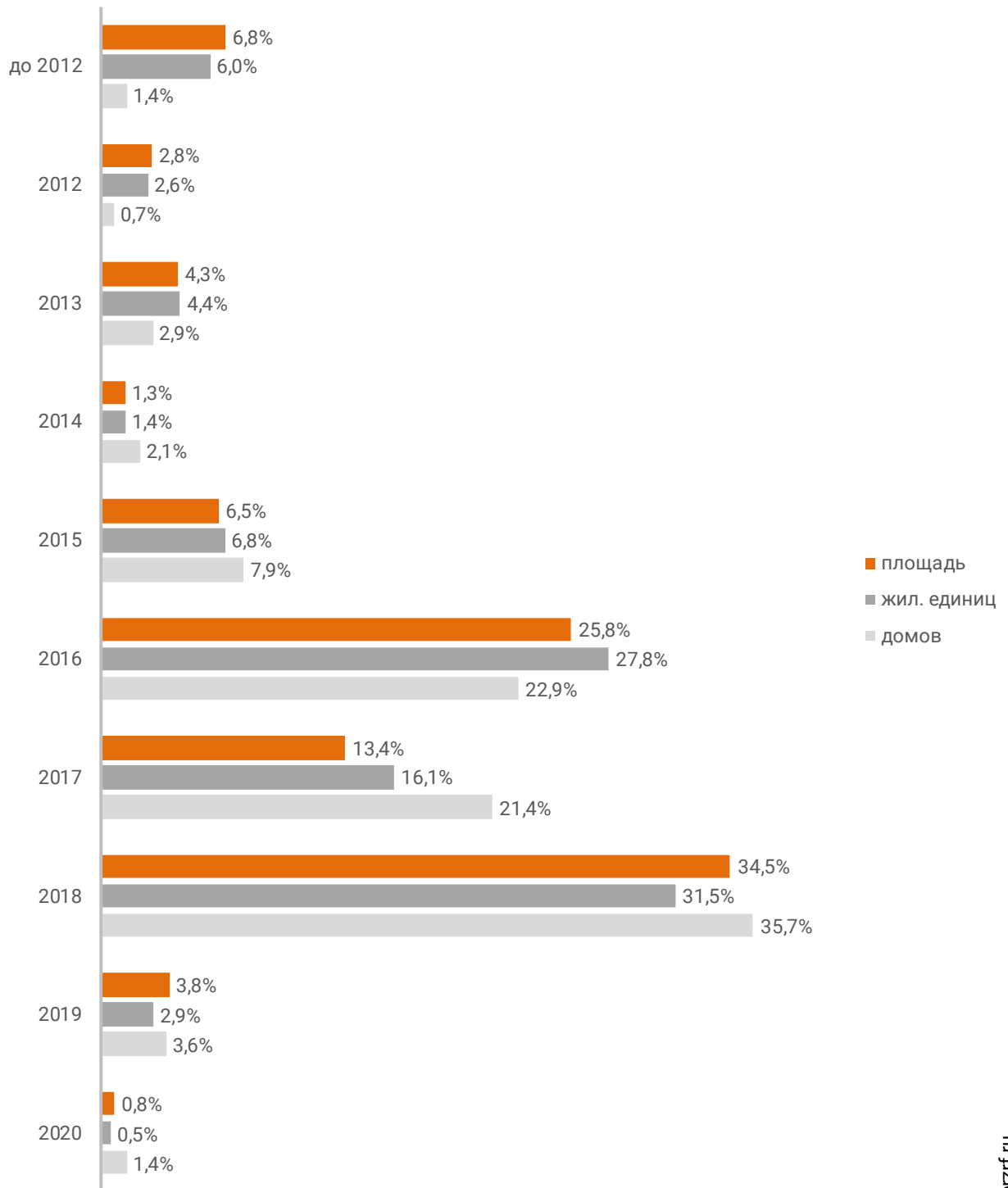
Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по май 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	2	1,4%	1 011	6,0%	57 197	6,8%
2012	1	0,7%	440	2,6%	23 515	2,8%
2013	4	2,9%	735	4,4%	35 773	4,3%
2014	3	2,1%	229	1,4%	11 222	1,3%
2015	11	7,9%	1 148	6,8%	54 294	6,5%
2016	32	22,9%	4 686	27,8%	216 018	25,8%
2017	30	21,4%	2 713	16,1%	112 411	13,4%
2018	50	35,7%	5 305	31,5%	288 741	34,5%
2019	5	3,6%	492	2,9%	31 650	3,8%
2020	2	1,4%	90	0,5%	6 570	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>16 849</b>	<b>100%</b>	<b>837 391</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (34,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

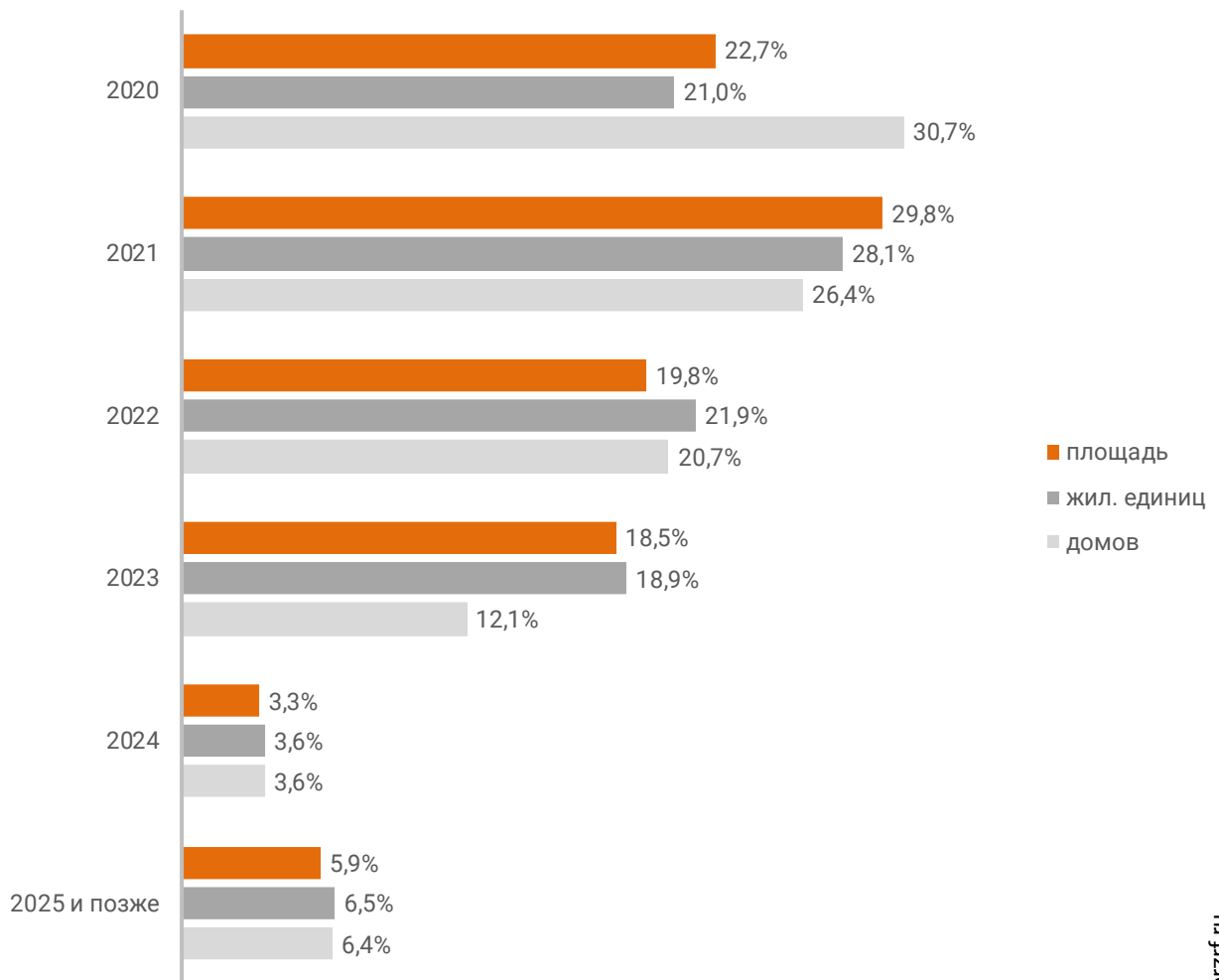
В Вологодской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	43	30,7%	3 533	21,0%	189 954	22,7%
2021	37	26,4%	4 735	28,1%	249 727	29,8%
2022	29	20,7%	3 682	21,9%	165 553	19,8%
2023	17	12,1%	3 191	18,9%	154 641	18,5%
2024	5	3,6%	605	3,6%	27 969	3,3%
2025 и позже	9	6,4%	1 103	6,5%	49 547	5,9%
<b>Общий итог</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>16 849</b>	<b>100%</b>	<b>837 391</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Вологодской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 189 954 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 188 188 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	189 954	2016	14 644      7,7%
		2017	19 120      10,1%
		2018	19 003      10,0%
		2019	57 403      30,2%
		2020	26 443      13,9%
2021	249 727	2015	22 689      9,1%
		2017	8 360      3,3%
		2018	6 622      2,7%
		2019	38 554      15,4%
		2020	21 478      8,6%
2022	165 553	2018	4 720      2,9%
		2019	29 874      18,0%
		2020	8 353      5,0%
2023	154 641	2015	58 023      37,5%
		2018	2 175      1,4%
		2019	5 752      3,7%
2024	27 969	2019	14 415      51,5%
2025	36 256	2019	15 974      44,1%
2026	13 291	2019	9 799      73,7%
<b>Общий итог</b>	<b>837 391</b>		<b>383 401      45,8%</b>

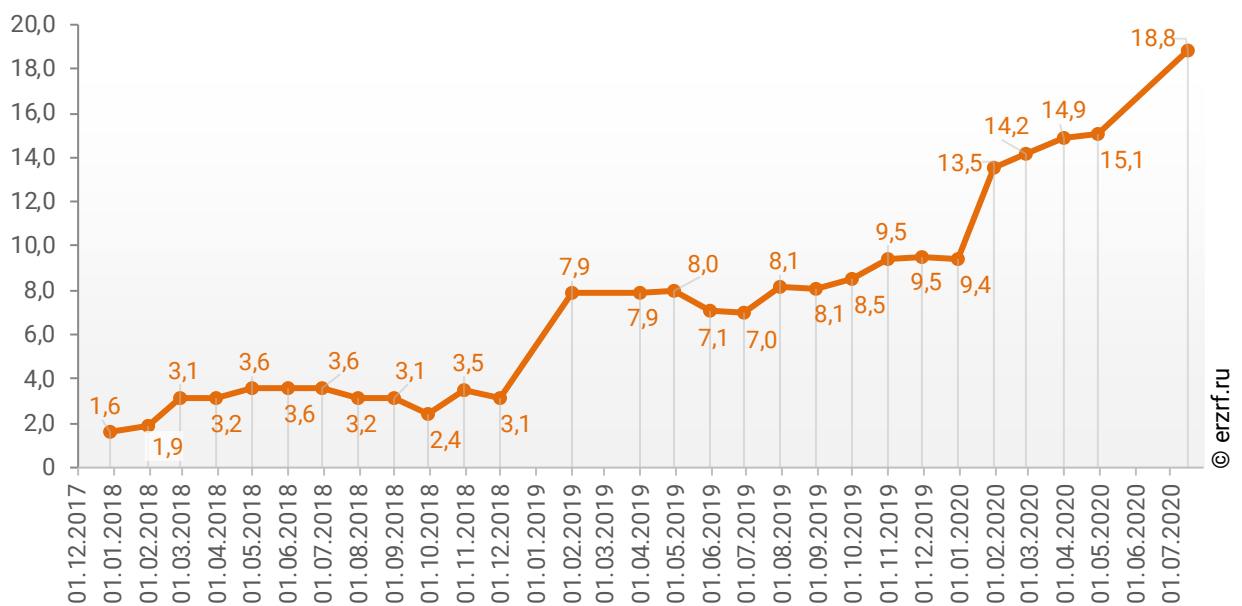
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2023 год (58 023 м<sup>2</sup>), что составляет 37,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области по состоянию на июль 2020 года составляет 18,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области, месяцев**



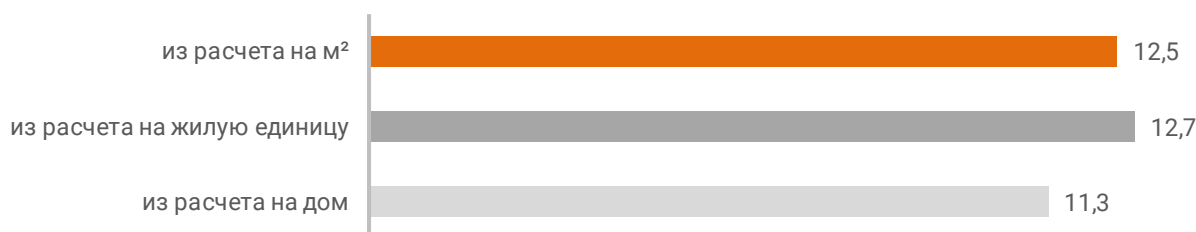
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Вологодской области

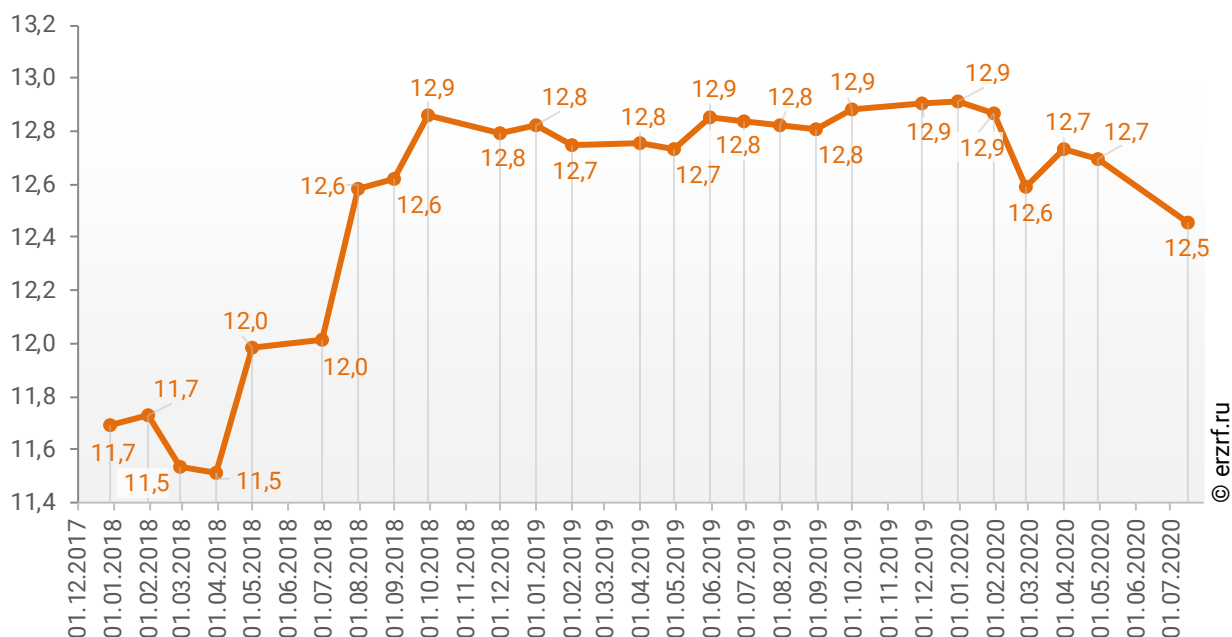


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

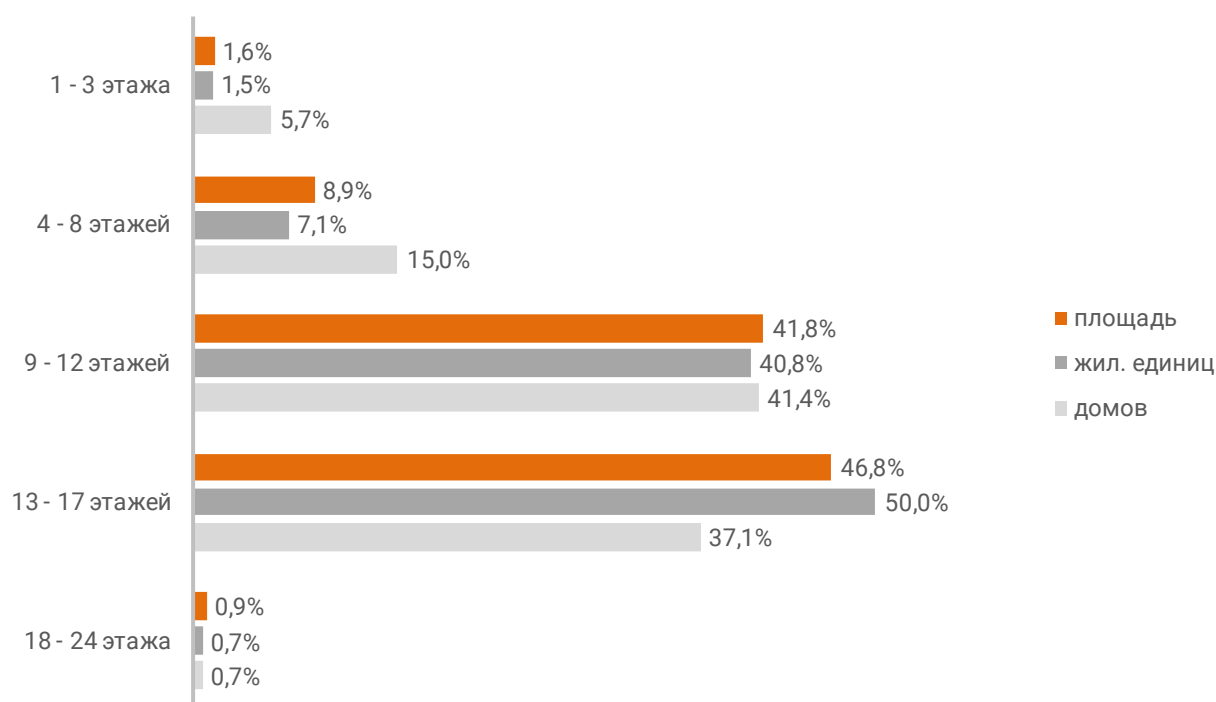
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	8	5,7%	248	1,5%	13 154	1,6%
4 - 8 этажей	21	15,0%	1 189	7,1%	74 603	8,9%
9 - 12 этажей	58	41,4%	6 880	40,8%	350 022	41,8%
13 - 17 этажей	52	37,1%	8 418	50,0%	391 692	46,8%
18 - 24 этажа	1	0,7%	114	0,7%	7 920	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>16 849</b>	<b>100%</b>	<b>837 391</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 46,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 24,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Любецкой», застройщик «СИК Монолит-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>СИК Монолит-Строй</i>	многоквартирный дом	Любецкой
		<i>Жилстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Макаринская Роща (ул. Суворова)
2	17	<i>Инвестцентр</i>	многоквартирный дом	Зеленый город
		<i>ТЕМП</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Октябрьский, 90Б
3	16	<i>Вологдаагрострой</i>	многоквартирный дом	Рафинад
		<i>Жилстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Dream House
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 12
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20/1
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Фрязиновская, 33В
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 10Б
		<i>СИК XXI век</i>	многоквартирный дом	Две звезды
		<i>СИЦ</i>	многоквартирный дом	Остинская-Окинина
4	15	<i>ТК Групп</i>	многоквартирный дом	Керамик
		<i>Южный</i>	многоквартирный дом	Московский
		<i>Компания МК-Строй</i>	многоквартирный дом	Чернышово
		<i>СК ВГС</i>	многоквартирный дом	Маршал
5	14	<i>СК Стройснаб</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пригородная, 14
		<i>ВСЗ</i>	многоквартирный дом	Южная крепость
		<i>Компания Инвестстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Кристалл
		<i>Реал-СВ</i>	многоквартирный дом	По ул. Рыбинская
		<i>Реал-СВ</i>	многоквартирный дом	По ул. Пугачева
		<i>СК ВГС</i>	многоквартирный дом	По ш. Белозерское, 11А

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Молодёжная, 45», застройщик «Горстройзаказчик». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

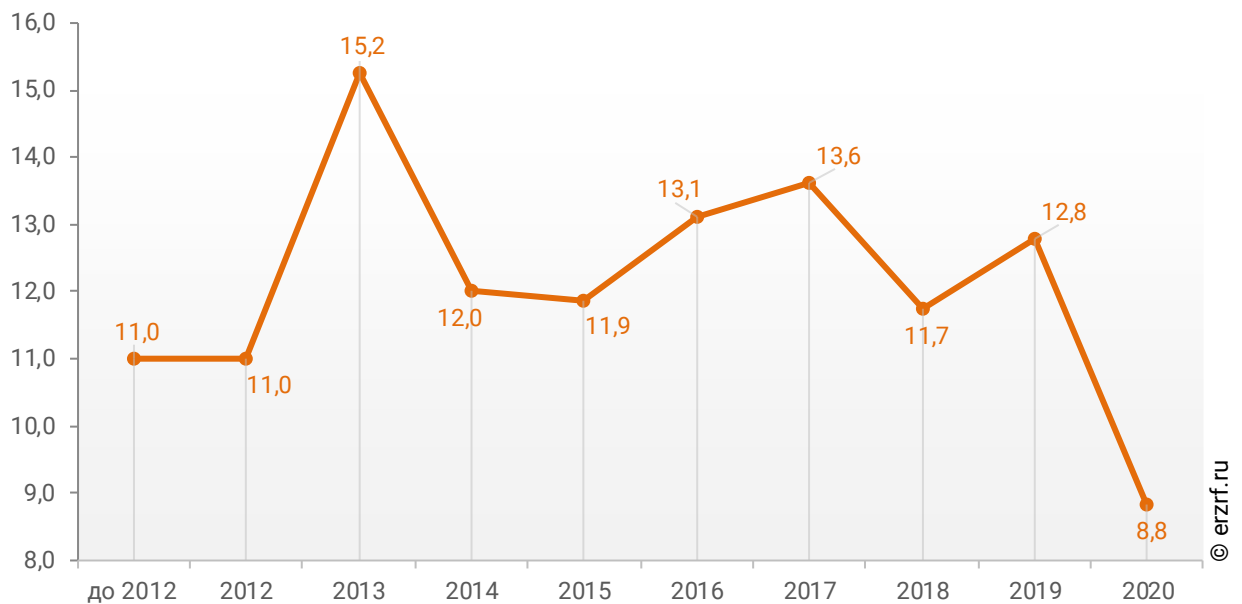
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 508	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	По ул. Молодёжная, 45
2	23 515	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	По пр-ду Осановский
3	22 848	<i>ТК Групп</i>	многоквартирный дом	Керамик
4	22 689	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Любимый дом
5	21 243	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20/1

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 8,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

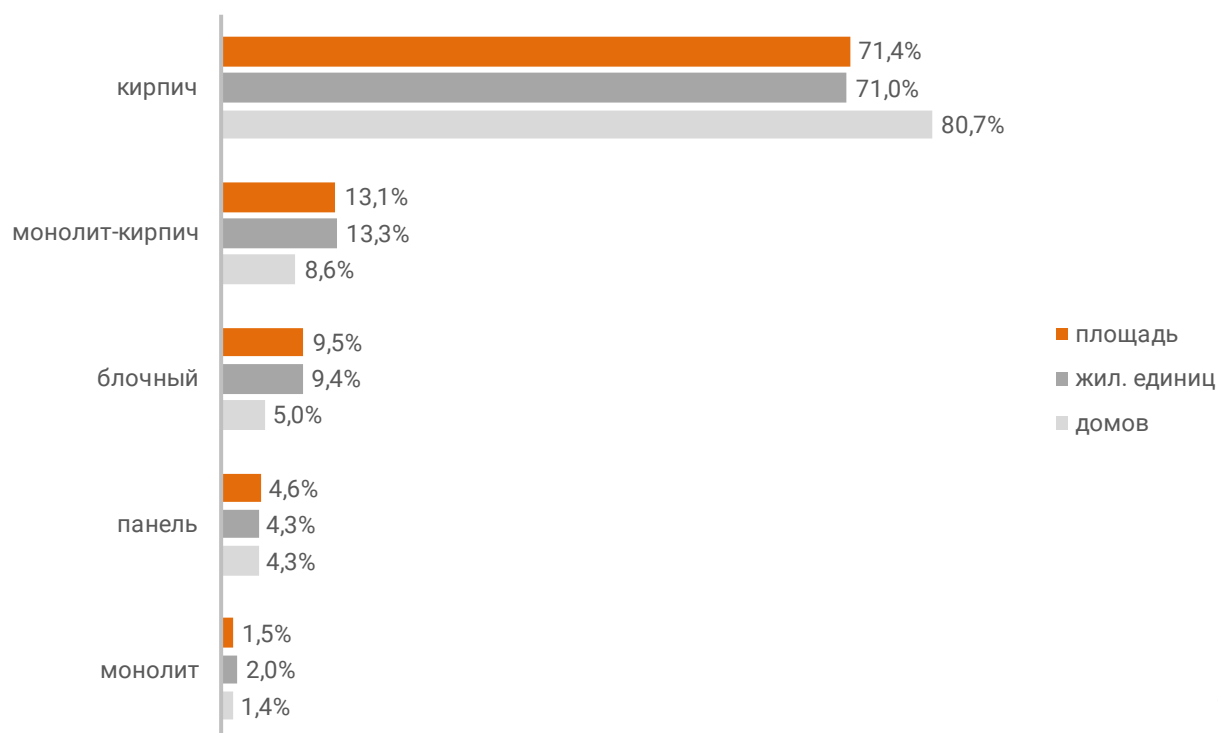
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	113	80,7%	11 961	71,0%	597 894	71,4%
монолит-кирпич	12	8,6%	2 246	13,3%	109 795	13,1%
блочный	7	5,0%	1 580	9,4%	79 162	9,5%
панель	6	4,3%	726	4,3%	38 394	4,6%
монолит	2	1,4%	336	2,0%	12 146	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>16 849</b>	<b>100%</b>	<b>837 391</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

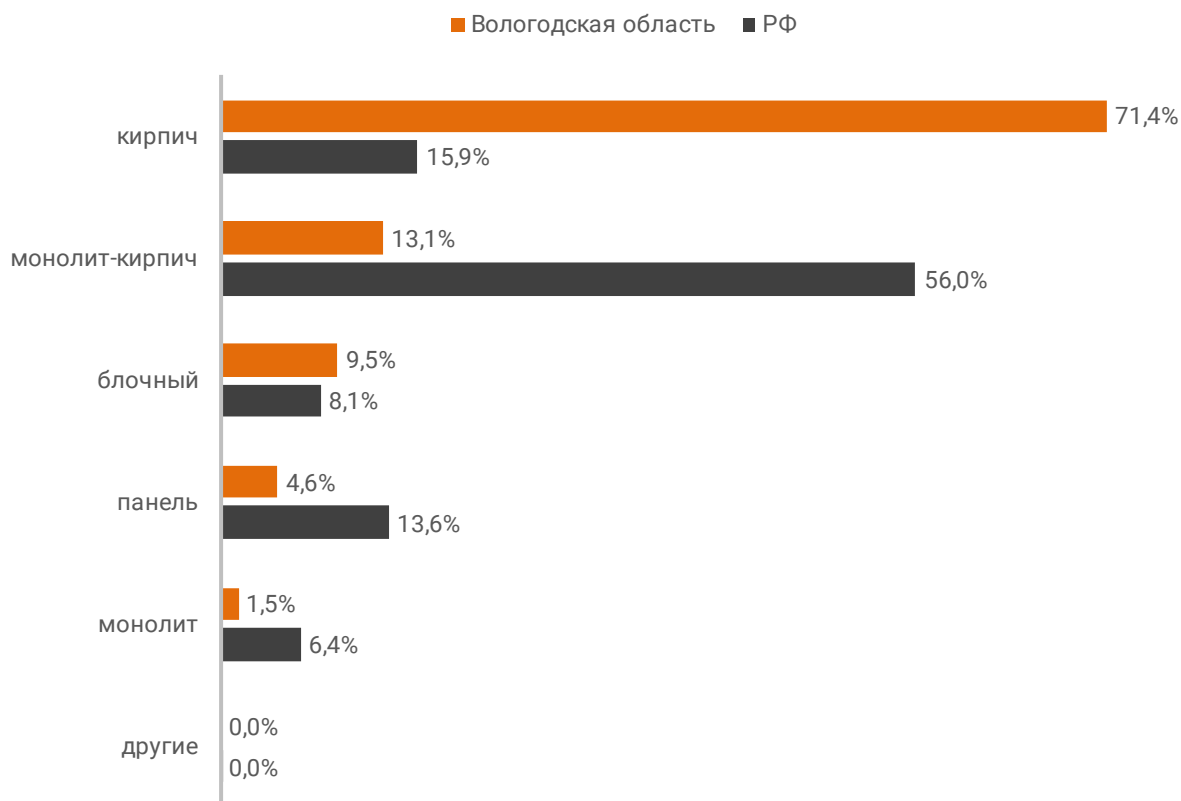
Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 71,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,9% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

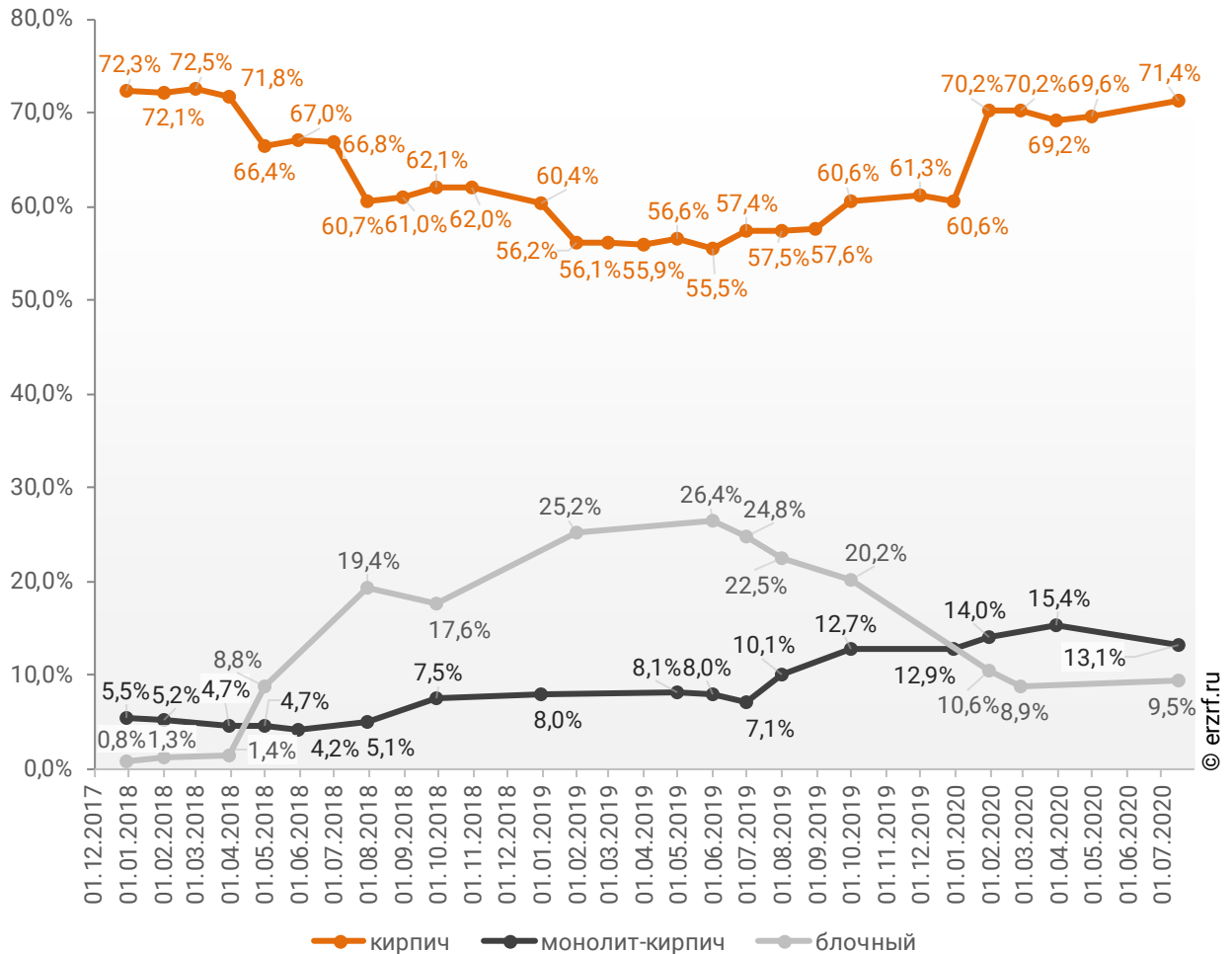
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Вологодской области у 60,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	77	86,5%	8 204	81,8%	417 879	82,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	9,0%	1 523	15,2%	73 130	14,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	3,4%	255	2,5%	14 717	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,1%	44	0,4%	2 076	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>89</b>	<b>100%</b>	<b>10 026</b>	<b>100%</b>	<b>507 802</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2020 года строительство жилья в Вологодской области осуществляют 48 застройщиков (брендов), которые представлены 55 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на июль 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ЖилСтройИндустрия</b>	24	17,1%	2 750	16,3%	111 167	13,3%
2	<b>Горстройзаказчик</b>	4	2,9%	1 611	9,6%	85 432	10,2%
3	<b>ВСЗ</b>	16	11,4%	1 536	9,1%	74 003	8,8%
4	<b>Жилстройзаказчик</b>	9	6,4%	1 241	7,4%	62 266	7,4%
5	<b>ТК Групп</b>	3	2,1%	1 212	7,2%	55 785	6,7%
6	<b>Южный</b>	8	5,7%	1 286	7,6%	51 415	6,1%
7	<b>Реал-СВ</b>	6	4,3%	671	4,0%	44 897	5,4%
8	<b>СК ВГС</b>	6	4,3%	693	4,1%	37 768	4,5%
9	<b>Инвестцентр</b>	4	2,9%	677	4,0%	32 870	3,9%
10	<b>СК Железобетон-12</b>	3	2,1%	387	2,3%	23 767	2,8%
11	<b>Вологдаагрострой</b>	3	2,1%	391	2,3%	22 805	2,7%
12	<b>Компания МК-Строй</b>	2	1,4%	437	2,6%	19 478	2,3%
13	<b>СК Нова</b>	3	2,1%	352	2,1%	15 135	1,8%
14	<b>Арсенал</b>	3	2,1%	229	1,4%	11 222	1,3%
15	<b>ИнвестСтрой</b>	3	2,1%	250	1,5%	10 046	1,2%
16	<b>БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС</b>	1	0,7%	165	1,0%	9 822	1,2%
17	<b>МОРОЗКО</b>	1	0,7%	86	0,5%	9 801	1,2%
18	<b>Компания Инвестстройзаказчик</b>	1	0,7%	132	0,8%	9 794	1,2%
19	<b>Феникс</b>	1	0,7%	152	0,9%	9 641	1,2%
20	<b>СК Стройснад</b>	1	0,7%	154	0,9%	8 753	1,0%
21	<b>Соло-Строй</b>	1	0,7%	161	1,0%	8 360	1,0%
22	<b>Регионстрой</b>	3	2,1%	112	0,7%	8 326	1,0%
23	<b>СИЦ</b>	2	1,4%	184	1,1%	8 310	1,0%
24	<b>СпецРегионСтрой</b>	1	0,7%	160	0,9%	8 032	1,0%
25	<b>СИК Монолит-Строй</b>	1	0,7%	114	0,7%	7 920	0,9%
26	<b>СИК XXI век</b>	2	1,4%	167	1,0%	7 763	0,9%
27	<b>АГ ЭСТЕЙТ</b>	1	0,7%	232	1,4%	7 713	0,9%
28	<b>Спецстроймонтаж</b>	2	1,4%	119	0,7%	7 423	0,9%
29	<b>ТЕМП</b>	1	0,7%	144	0,9%	7 026	0,8%
30	<b>ВЖС</b>	1	0,7%	96	0,6%	5 258	0,6%
31	<b>СУ-35</b>	2	1,4%	124	0,7%	5 189	0,6%
32	<b>АЛЬТЕНЗА</b>	1	0,7%	95	0,6%	4 996	0,6%
33	<b>ДомСтрой</b>	2	1,4%	63	0,4%	4 521	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ГК ВологдаРегионЛЕС	2	1,4%	84	0,5%	4 350	0,5%
35	СМХ	2	1,4%	56	0,3%	4 100	0,5%
36	Светлый дом	1	0,7%	51	0,3%	3 946	0,5%
37	СК Домстрой	1	0,7%	50	0,3%	3 699	0,4%
38	Северград	1	0,7%	56	0,3%	3 488	0,4%
39	ГК РСЗ	1	0,7%	50	0,3%	3 265	0,4%
40	СТРОИМ 35	2	1,4%	52	0,3%	3 038	0,4%
41	Новостройки	1	0,7%	40	0,2%	2 871	0,3%
42	КапиталЖилСтрой	1	0,7%	72	0,4%	2 585	0,3%
43	Компания Ардстрой	1	0,7%	24	0,1%	2 428	0,3%
44	Спецстрой	1	0,7%	50	0,3%	1 887	0,2%
45	МСК	1	0,7%	32	0,2%	1 761	0,2%
46	СК Вытегра	1	0,7%	30	0,2%	1 371	0,2%
47	Васту-инвест	1	0,7%	9	0,1%	1 222	0,1%
48	ВАШ ДОМ	1	0,7%	10	0,1%	676	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>140</b>	<b>100%</b>	<b>16 849</b>	<b>100%</b>	<b>837 391</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 1,0	ЖилСтройИндустрия	111 167	4 939	4,4%	1,3
2	★ 0,5	Горстройзаказчик	85 432	85 432	100%	81,8
3	★ 5,0	ВСЗ	74 003	0	0,0%	-
4	★ 3,0	Жилстройзаказчик	62 266	35 128	56,4%	30,1
5	★ 2,5	ТК Групп	55 785	55 785	100%	38,8
6	★ 4,5	Южный	51 415	12 757	24,8%	1,2
7	★ 5,0	Реал-СВ	44 897	8 220	18,3%	3,8
8	★ 4,5	СК ВГС	37 768	0	0,0%	-
9	★ 3,0	Инвестцентр	32 870	16 411	49,9%	5,5
10	★ 4,0	СК Железобетон-12	23 767	8 428	35,5%	1,1

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
11	★ 3,0	Вологдаагрострой	22 805	19 429	85,2%	18,7
12	★ 5,0	Компания МК-Строй	19 478	0	0,0%	-
13	н/р	СК Нова	15 135	5 072	33,5%	4,0
14	★ 1,5	Арсенал	11 222	11 222	100%	17,7
15	★ 0,5	ИнвестСтрой	10 046	10 046	100%	37,1
16	н/р	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	9 822	0	0,0%	-
17	н/р	МОРОЗКО	9 801	9 801	100%	33,0
18	★ 4,0	Компания Инвестстройзаказчик	9 794	9 794	100%	12,0
19	н/р	Феникс	9 641	0	0,0%	-
20	н/р	СК Стройснаб	8 753	0	0,0%	-
21	н/р	Соло-Строй	8 360	8 360	100%	42,0
22	н/р	Регионстрой	8 326	1 766	21,2%	3,2
23	★ 1,0	СИЦ	8 310	8 310	100%	30,8
24	н/р	СпецРегионСтрой	8 032	0	0,0%	-
25	н/р	СИК Монолит-Строй	7 920	7 920	100%	54,0
26	н/р	СИК XXI век	7 763	7 763	100%	22,7
27	★ 1,5	АГ ЭСТЕЙТ	7 713	7 713	100%	15,0
28	★ 5,0	Спецстроймонтаж	7 423	0	0,0%	-
29	н/р	ТЕМП	7 026	7 026	100%	36,0
30	★ 3,5	ВЖС	5 258	5 258	100%	6,0
31	н/р	СУ-35	5 189	5 189	100%	39,5
32	н/р	АЛЬТЕНЗА	4 996	4 996	100%	30,0
33	н/р	ДомСтрой	4 521	4 521	100%	24,0
34	н/р	ГК ВологдаРегионЛЕС	4 350	4 350	100%	36,0
35	★ 0,0	СМХ	4 100	4 100	100%	29,5
36	н/р	Светлый дом	3 946	0	0,0%	-
37	н/р	СК Домстрой	3 699	0	0,0%	-
38	н/р	Северград	3 488	0	0,0%	-
39	н/р	ГК РСЗ	3 265	3 265	100%	9,0
40	н/р	СТРОИМ 35	3 038	2 120	69,8%	6,3
41	н/р	Новостройки	2 871	0	0,0%	-
42	★ 4,5	КапиталЖилСтрой	2 585	2 585	100%	9,0
43	н/р	Компания Ардстрой	2 428	0	0,0%	-
44	н/р	Спецстрой	1 887	1 887	100%	39,0
45	н/р	МСК	1 761	1 761	100%	24,0
46	н/р	СК Вытегра	1 371	1 371	100%	12,0
47	н/р	Васту-инвест	1 222	0	0,0%	-
48	н/р	ВАШ ДОМ	676	676	100%	12,0
<b>Общий итог</b>			<b>837 391</b>	<b>383 401</b>	<b>45,8%</b>	<b>18,8</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Горстройзаказчик» и составляет 81,8 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 68 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Керамик» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «ТК Групп» возводит 3 дома, включающих 1 212 жилых единиц, совокупной площадью 55 785 м<sup>2</sup>.

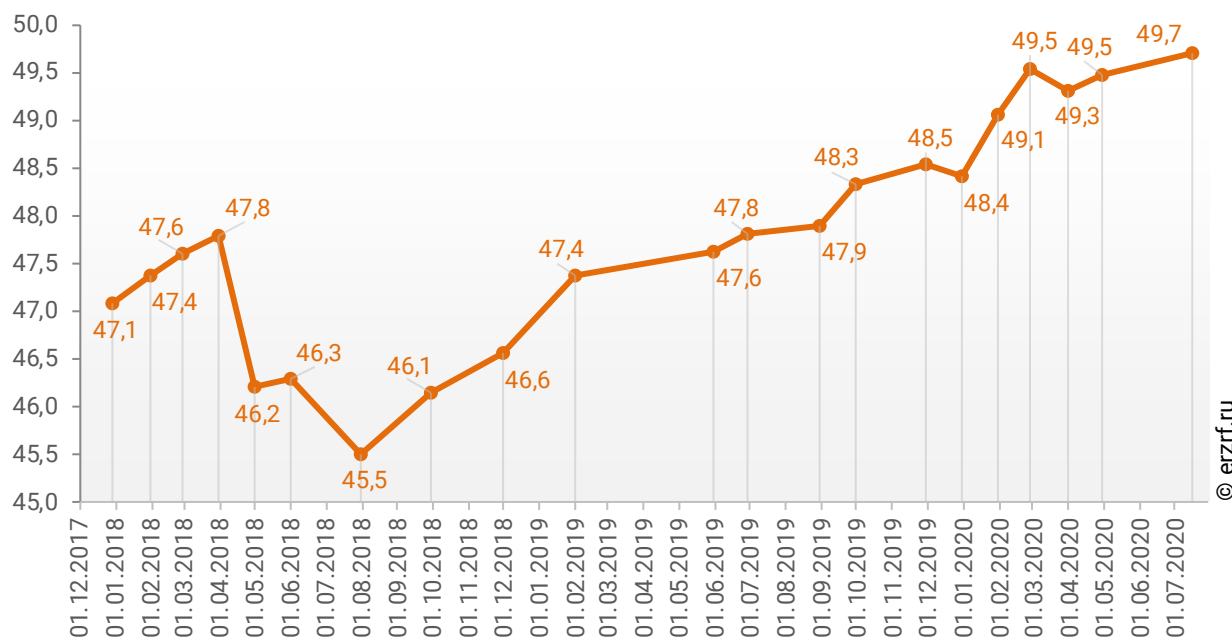
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 49,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области представлена на графике 6.

График 6

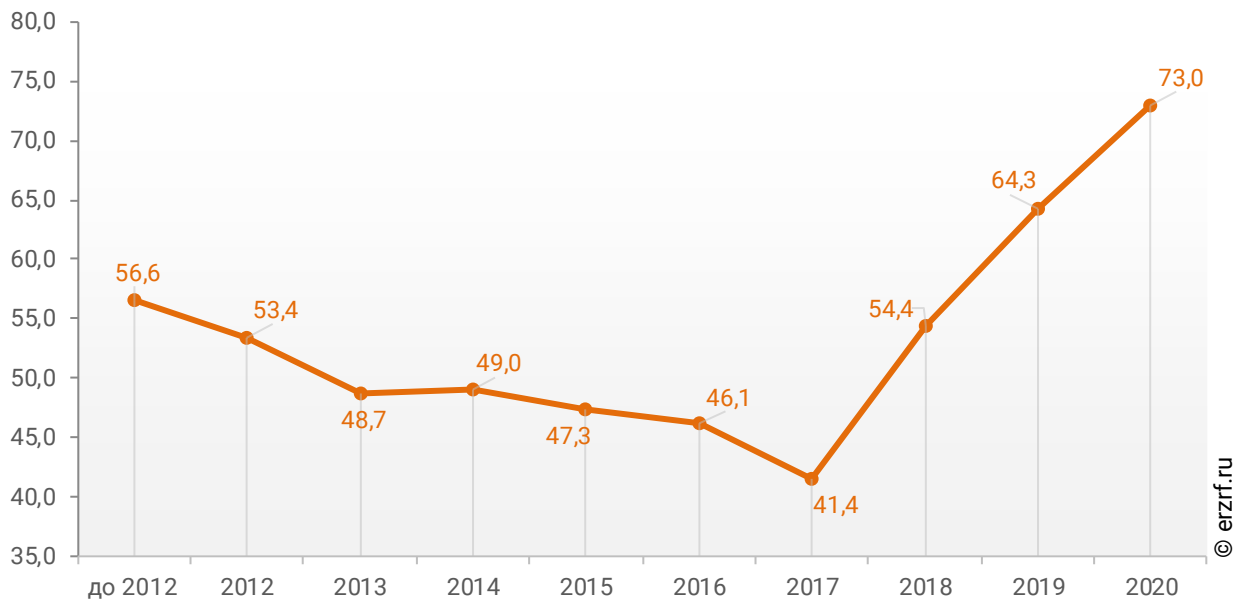
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 73 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «АГ ЭСТЕЙТ» – 33,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Васту-инвест» – 135,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
АГ ЭСТЕЙТ	33,2
КапиталЖилСтрой	35,9
Спецстрой	37,7
Южный	40,0
ИнвестСтрой	40,2
ЖилСтройИндустрия	40,4
СУ-35	41,8
СК Нова	43,0
Компания МК-Строй	44,6
СИЦ	45,2
СК Вытегра	45,7
ТК Групп	46,0
СИК XXI век	46,5
ВСЗ	48,2
Инвестцентр	48,6
ТЕМП	48,8
Арсенал	49,0
Жилстройзаказчик	50,2
СпецРегионСтрой	50,2
ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
Соло-Строй	51,9
АЛЬТЕНЗА	52,6
Горстройзаказчик	53,0
СК ВГС	54,5
ВЖС	54,8
МСК	55,0
СК Стройснаб	56,8
Вологдаагрострой	58,3
СТРОИМ 35	58,4
БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	59,5
СК Железобетон-12	61,4
Северград	62,3
Спецстроймонтаж	62,4
Феникс	63,4
ГК РСЗ	65,3
Реал-СВ	66,9
ВАШ ДОМ	67,6
СИК Монолит-Строй	69,5
ДомСтрой	71,8
Новостройки	71,8
СМХ	73,2
СК Домстрой	74,0
Компания Инвестстройзаказчик	74,2
Регионстрой	74,3

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Светлый дом	77,4
Компания Ардстрой	101,2
МОРОЗКО	114,0
Васту-инвест	135,8
<b>Общий итог</b>	<b>49,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Берёзовая роща» – 29,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Горстройзаказчик». Наибольшая – в ЖК «По пр-кту Победы, 50а» – 147,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Регионстрой».

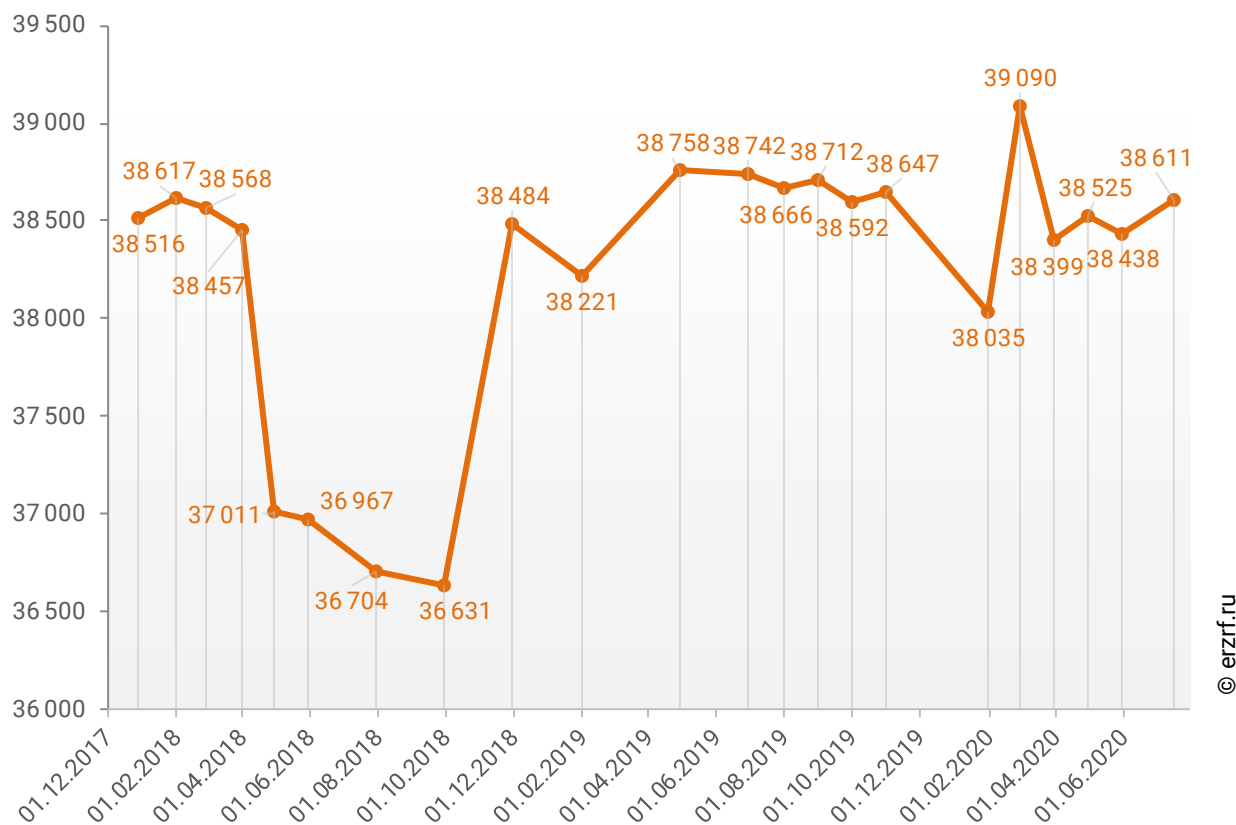
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области

По состоянию на июль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Вологодской области составила 38 611 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Вологодской области представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Вологодской области, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Вологодской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

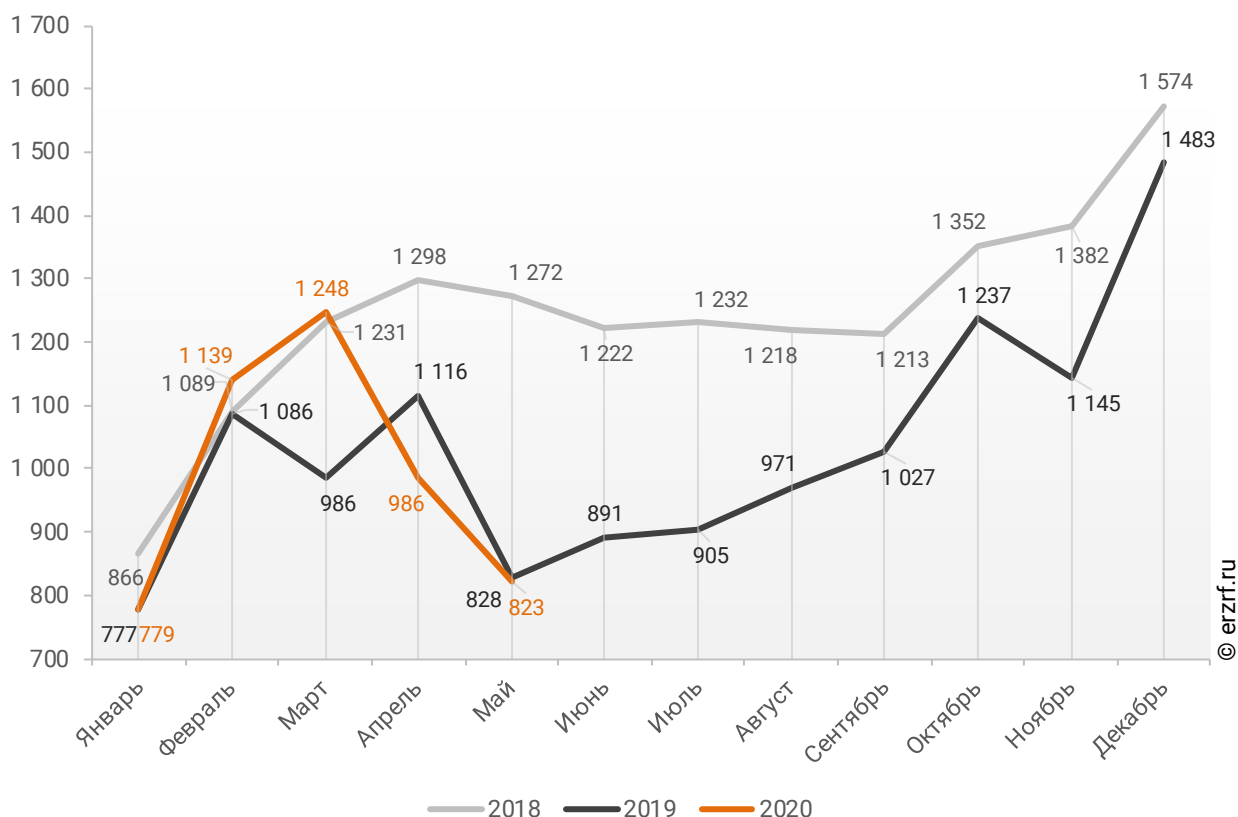
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 4 975, что на 3,8% больше уровня 2019 г. (4 793 ИЖК), и на 13,6% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (5 756 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг.

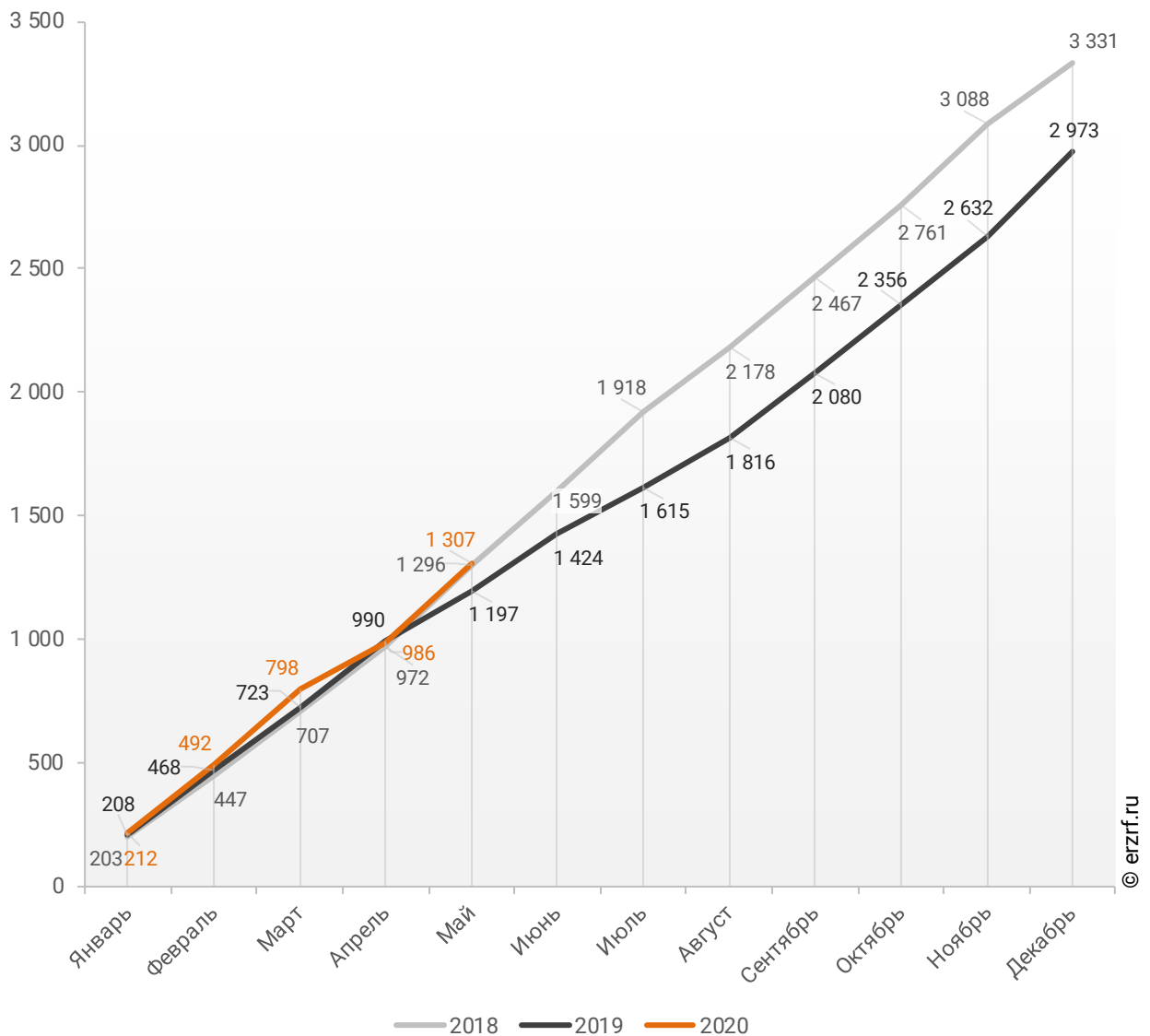


За 5 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 307, что на 9,2% больше, чем в 2019 г. (1 197 ИЖК), и на 0,8% больше соответствующего значения 2018 г. (1 296 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг.**

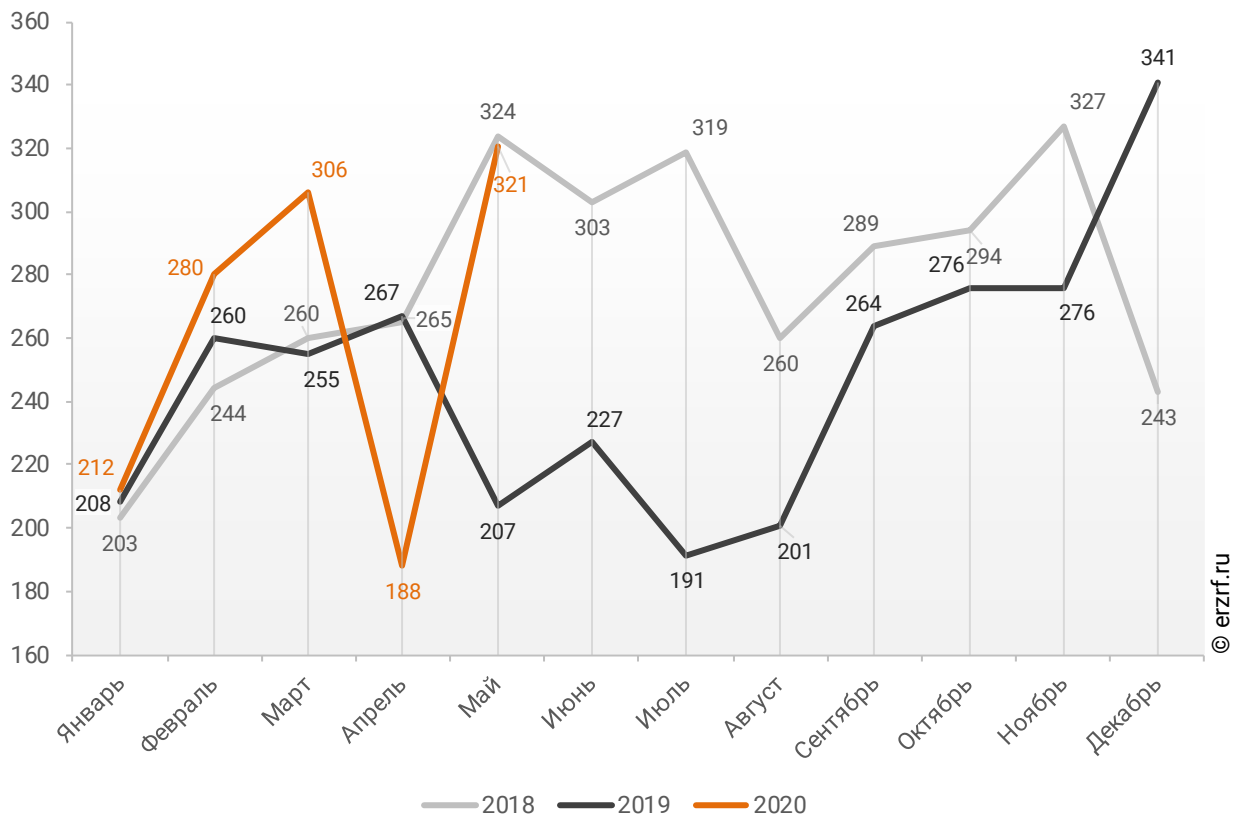


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в мае 2020 года увеличилось на 55,1% по сравнению с маем 2019 года (321 против 207 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг.**

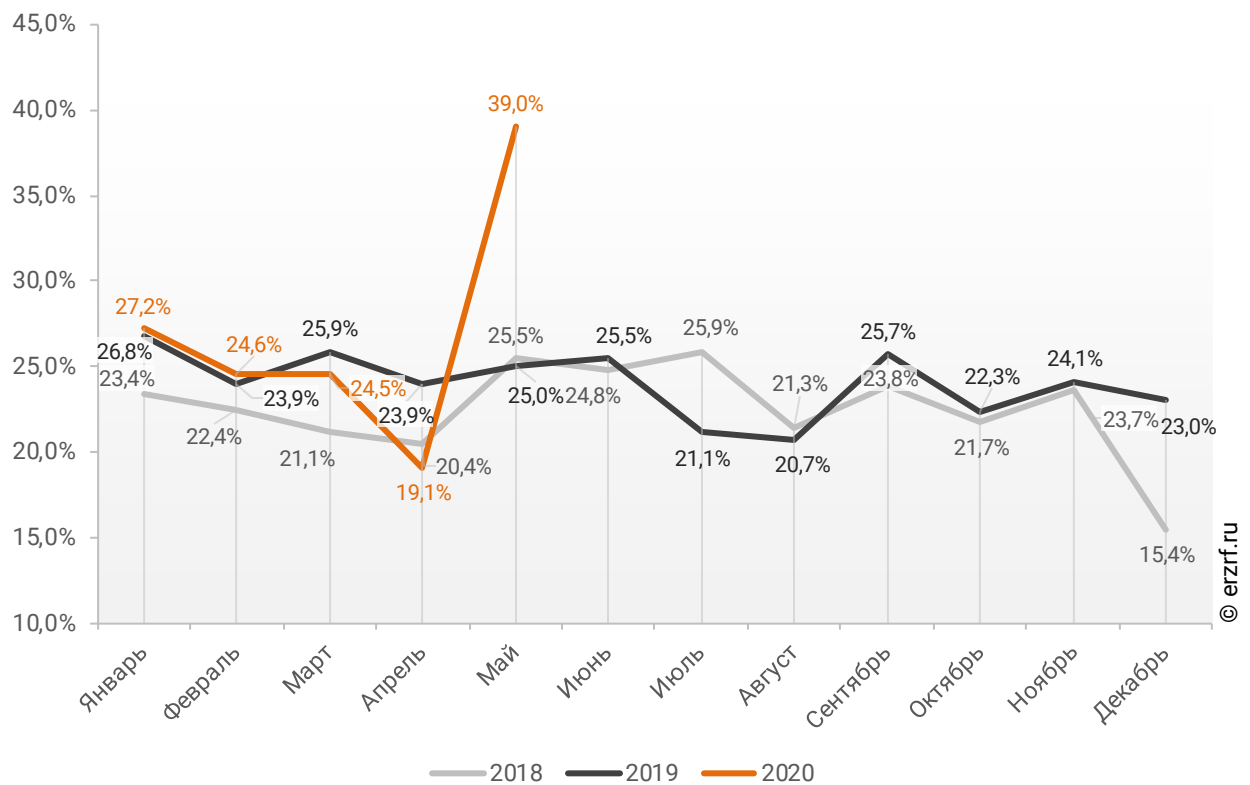


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 26,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (25,0%), и на 3,8 п.п. больше уровня 2018 г. (22,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг.**



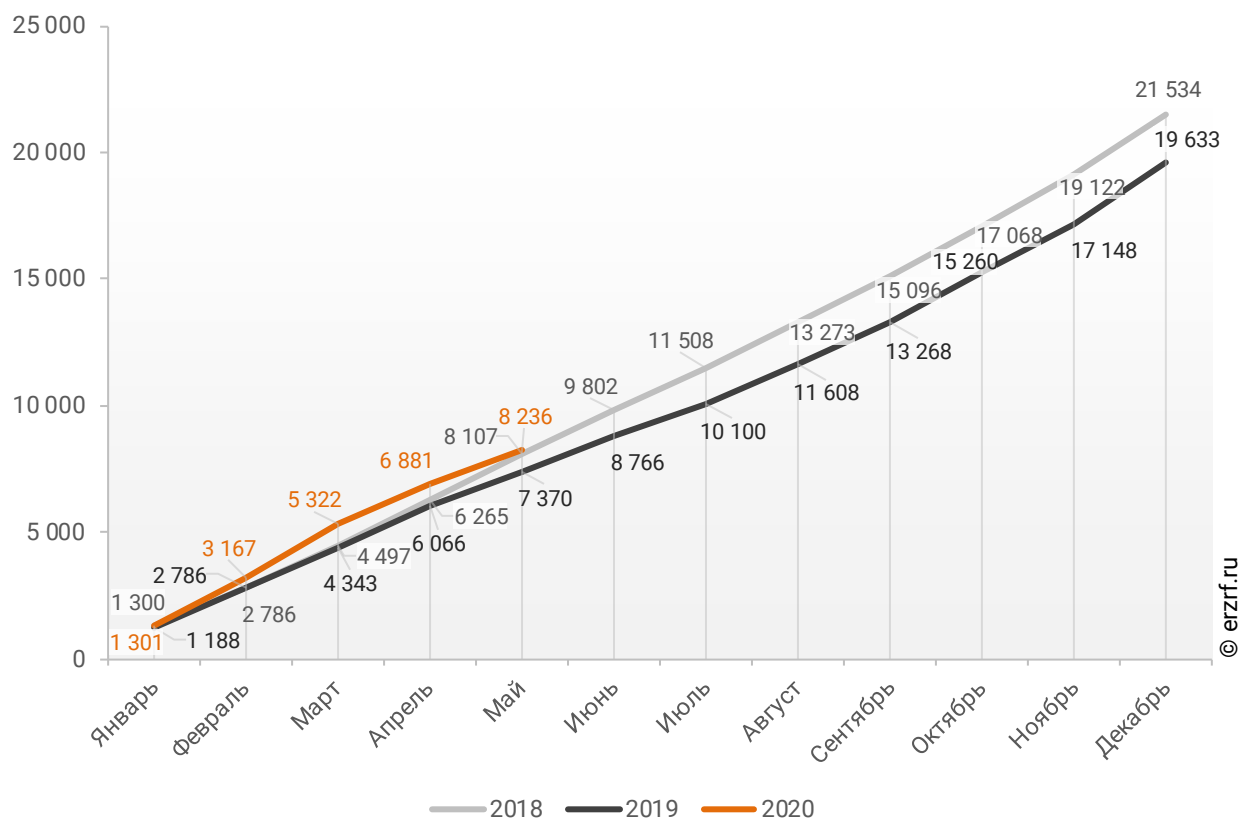
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 8 236 млн ₽, что на 11,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (7 370 млн ₽), и на 1,6% больше аналогичного значения 2018 г. (8 107 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

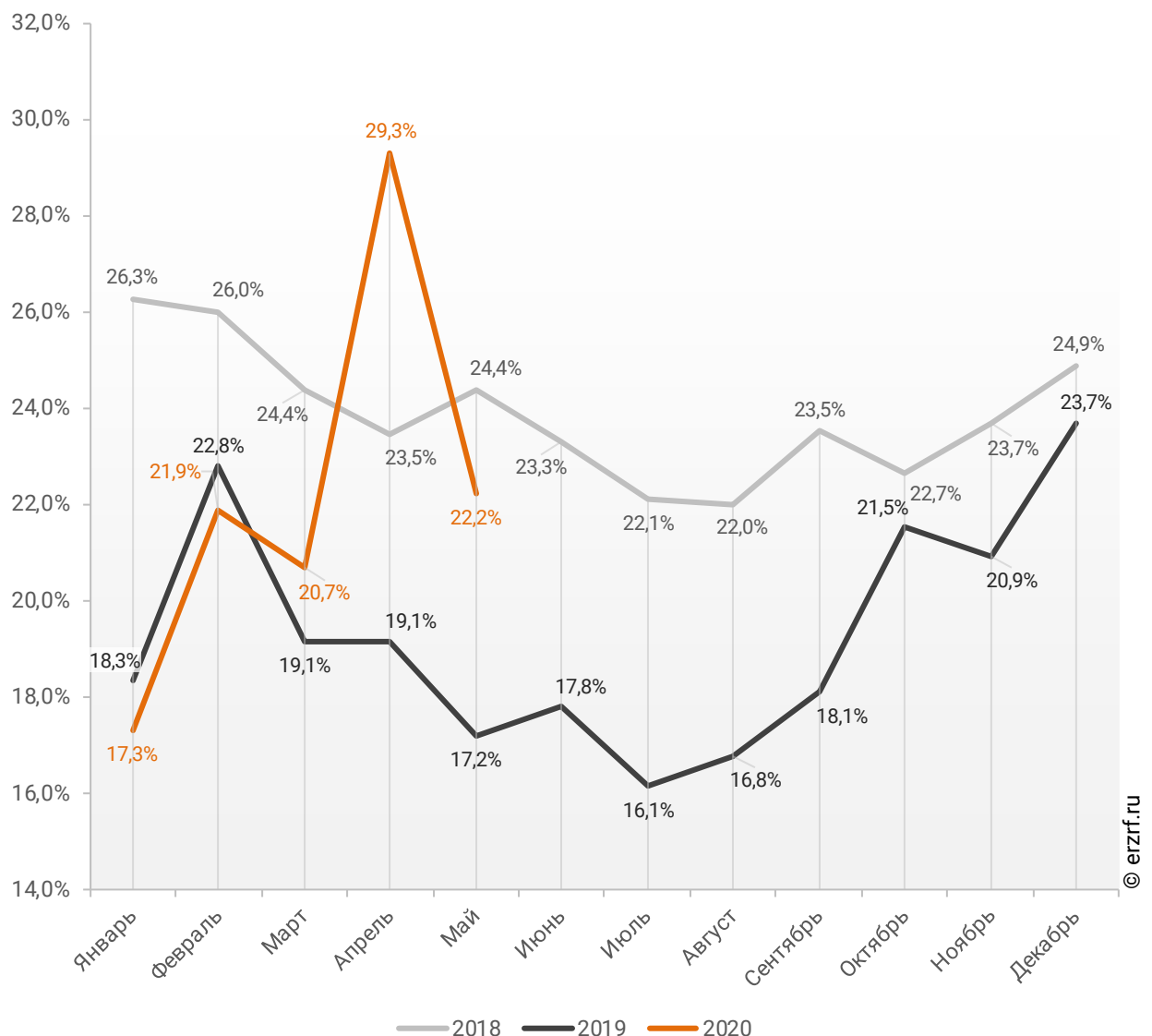


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Вологодской области (37 899 млн ₽), доля ИЖК составила 21,7%, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,3%), и на 3,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (24,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг.**

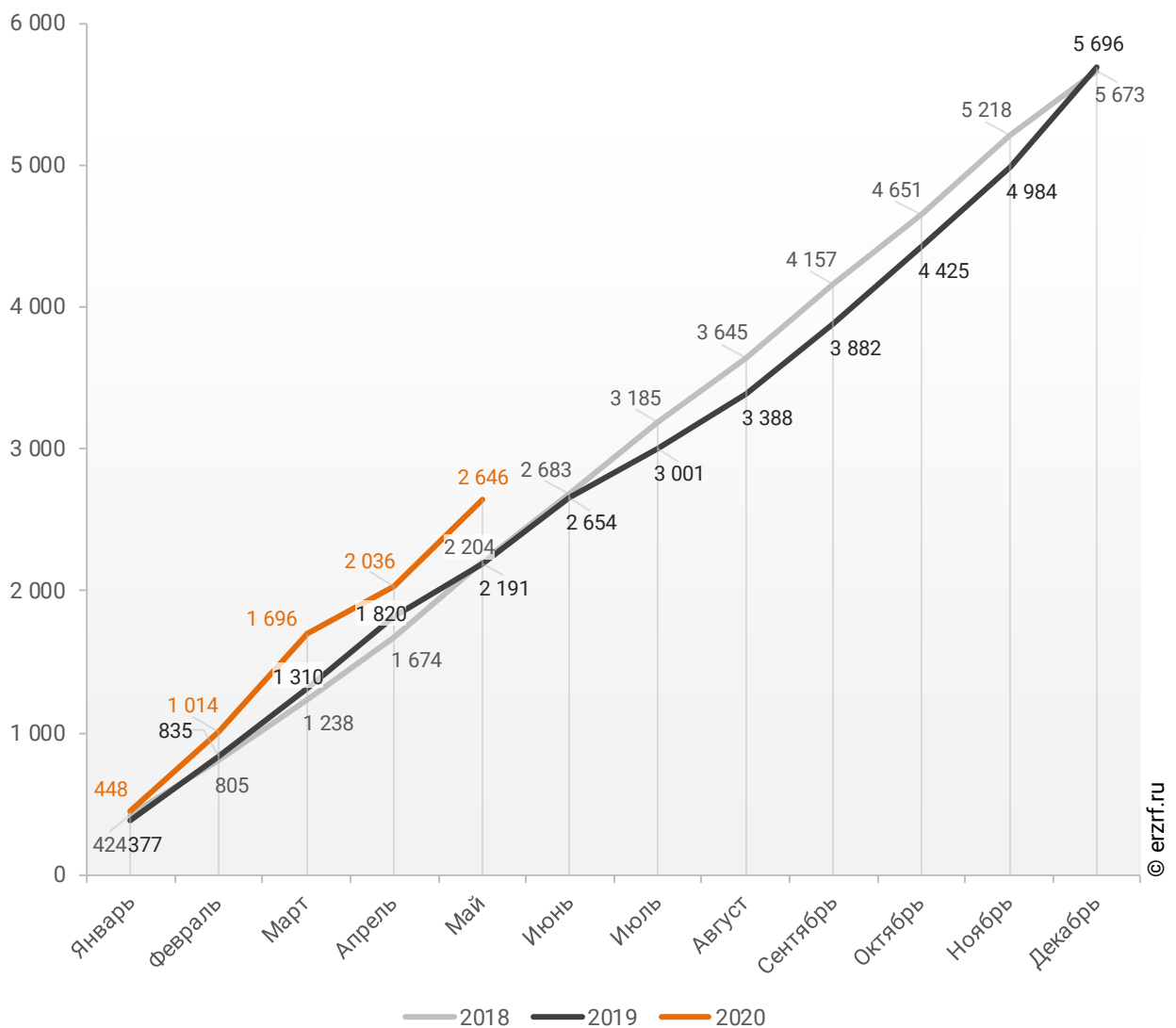


За 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 2 646 млн ₽ (32,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 20,8% больше аналогичного значения 2019 г. (2 191 млн ₽), и на 20,1% больше, чем в 2018 г. (2 204 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

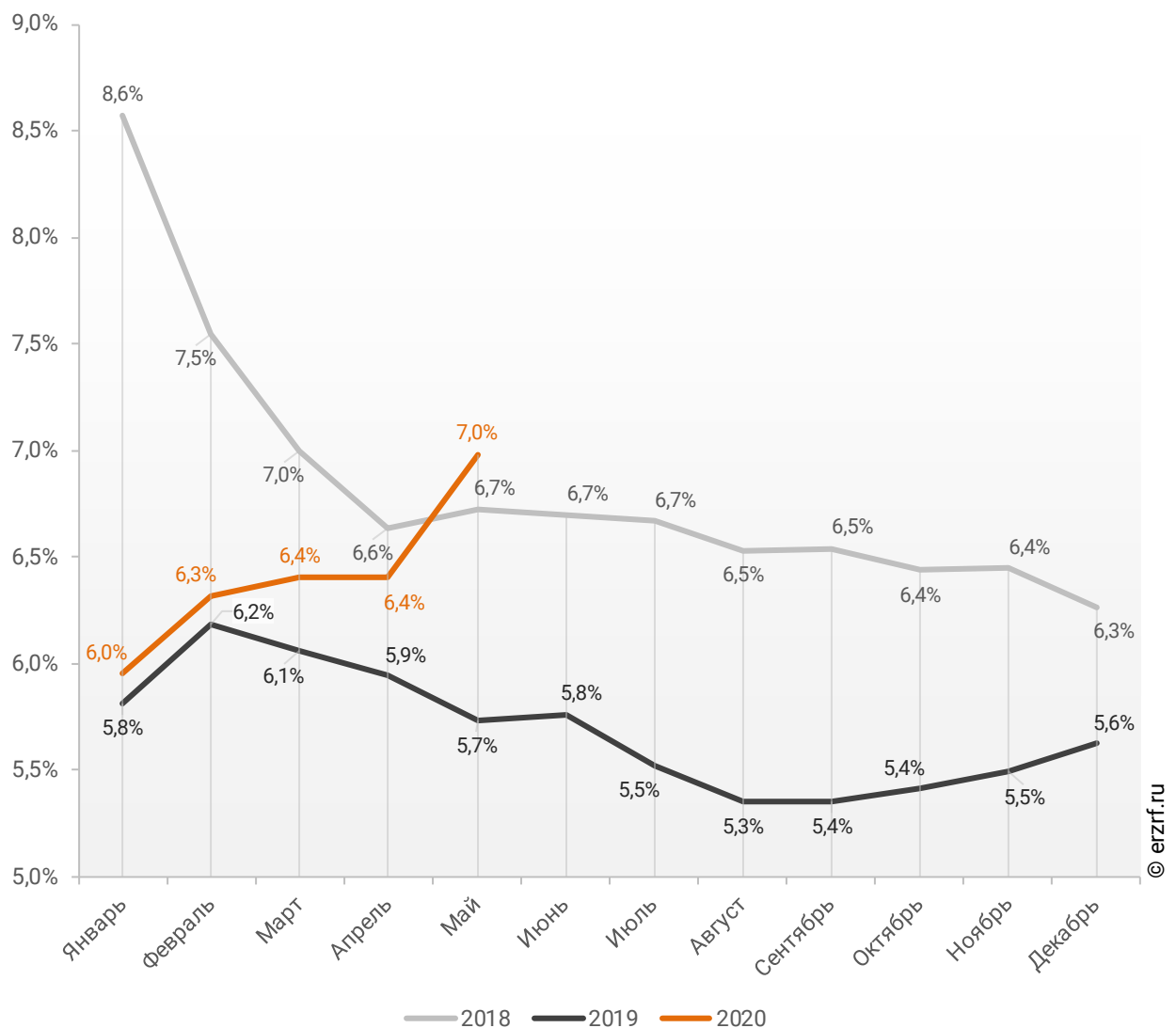


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Вологодской области (37 899 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2019 г. (5,7%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

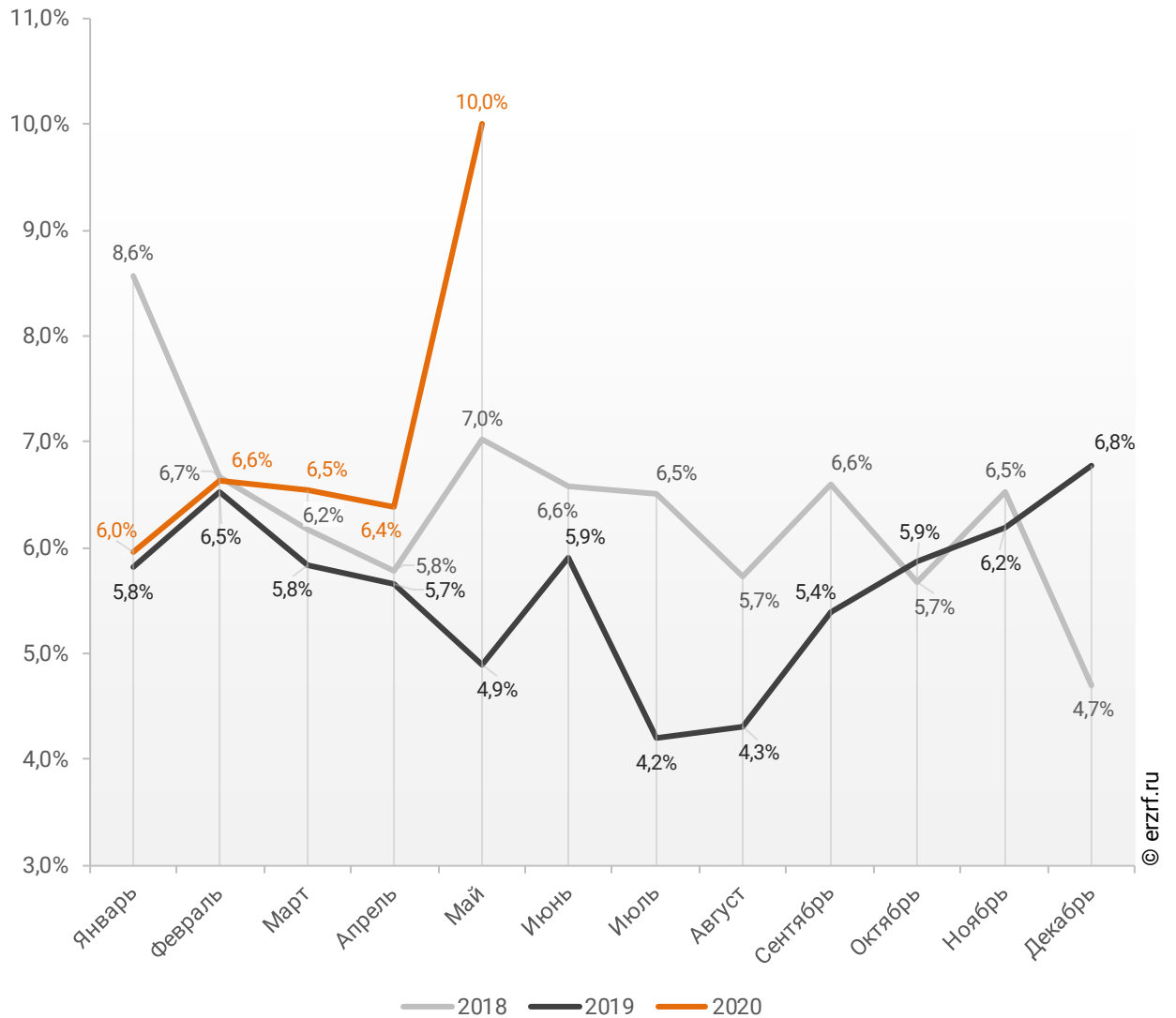
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Вологодской области в 2018 – 2020 гг.**

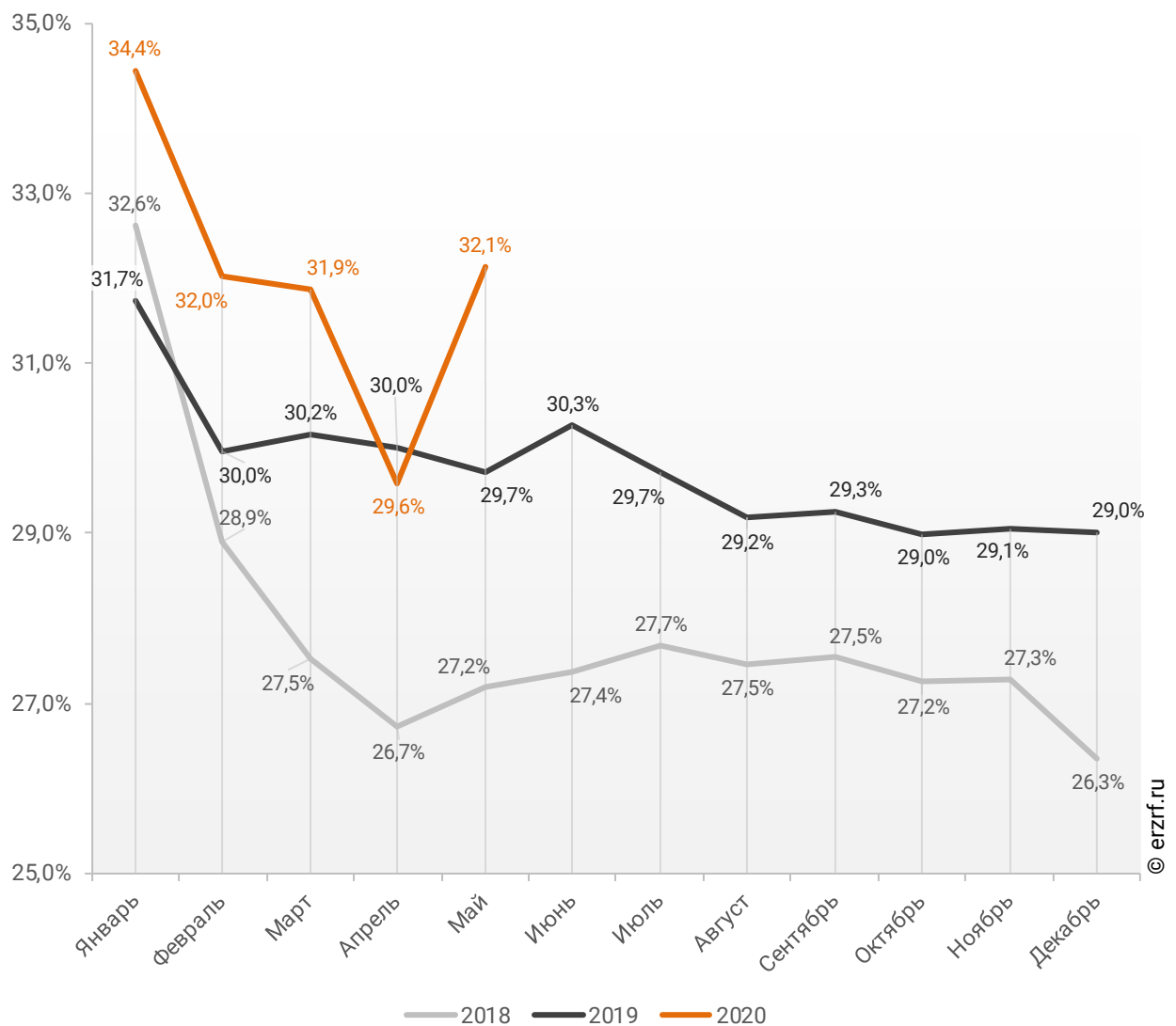


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 32,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 2,4 п.п. больше, чем в 2019 г. (29,7%), и на 4,9 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (27,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг.**

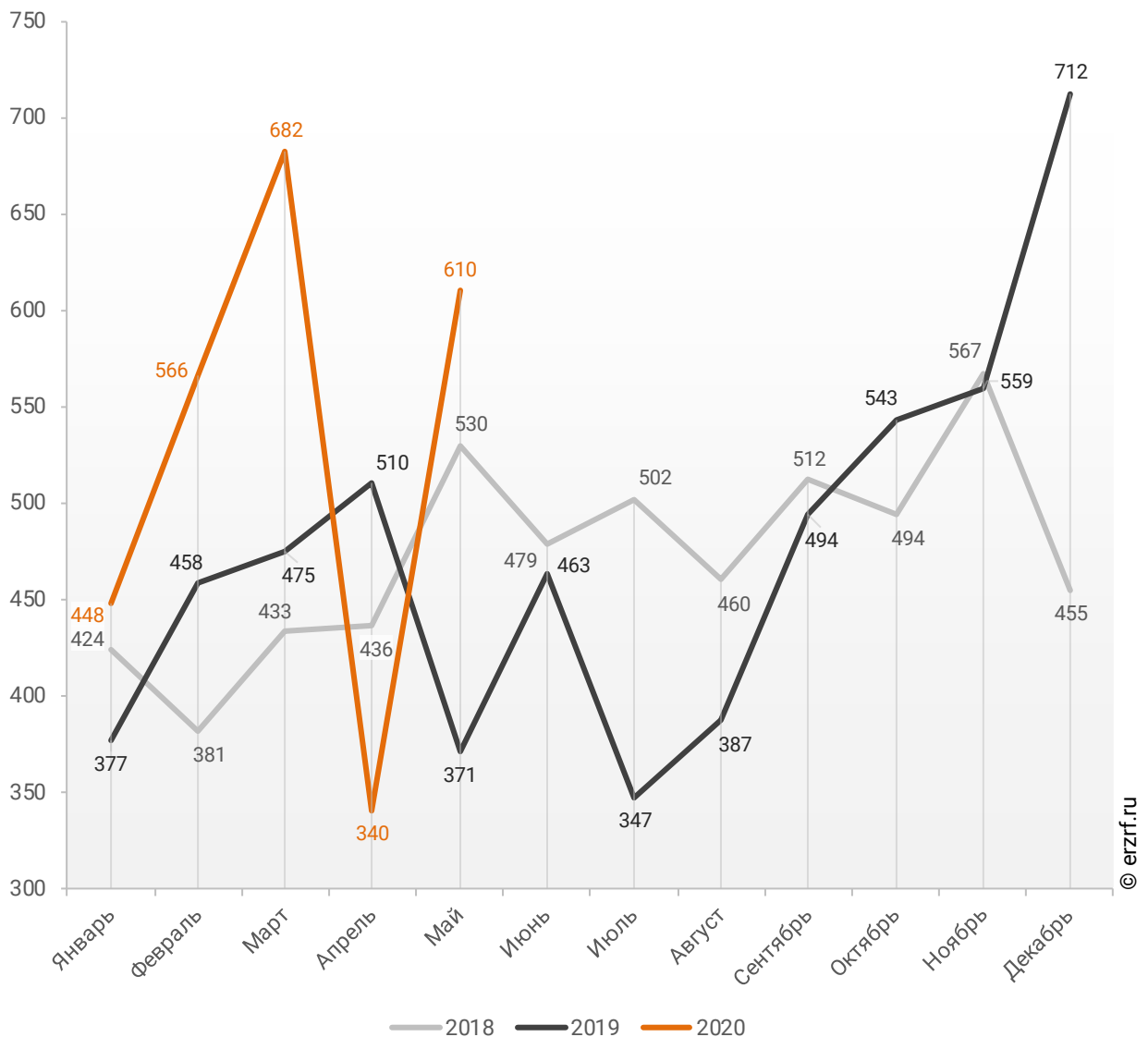


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в мае 2020 года, увеличился на 64,4% по сравнению с маем 2019 года (610 против 371 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

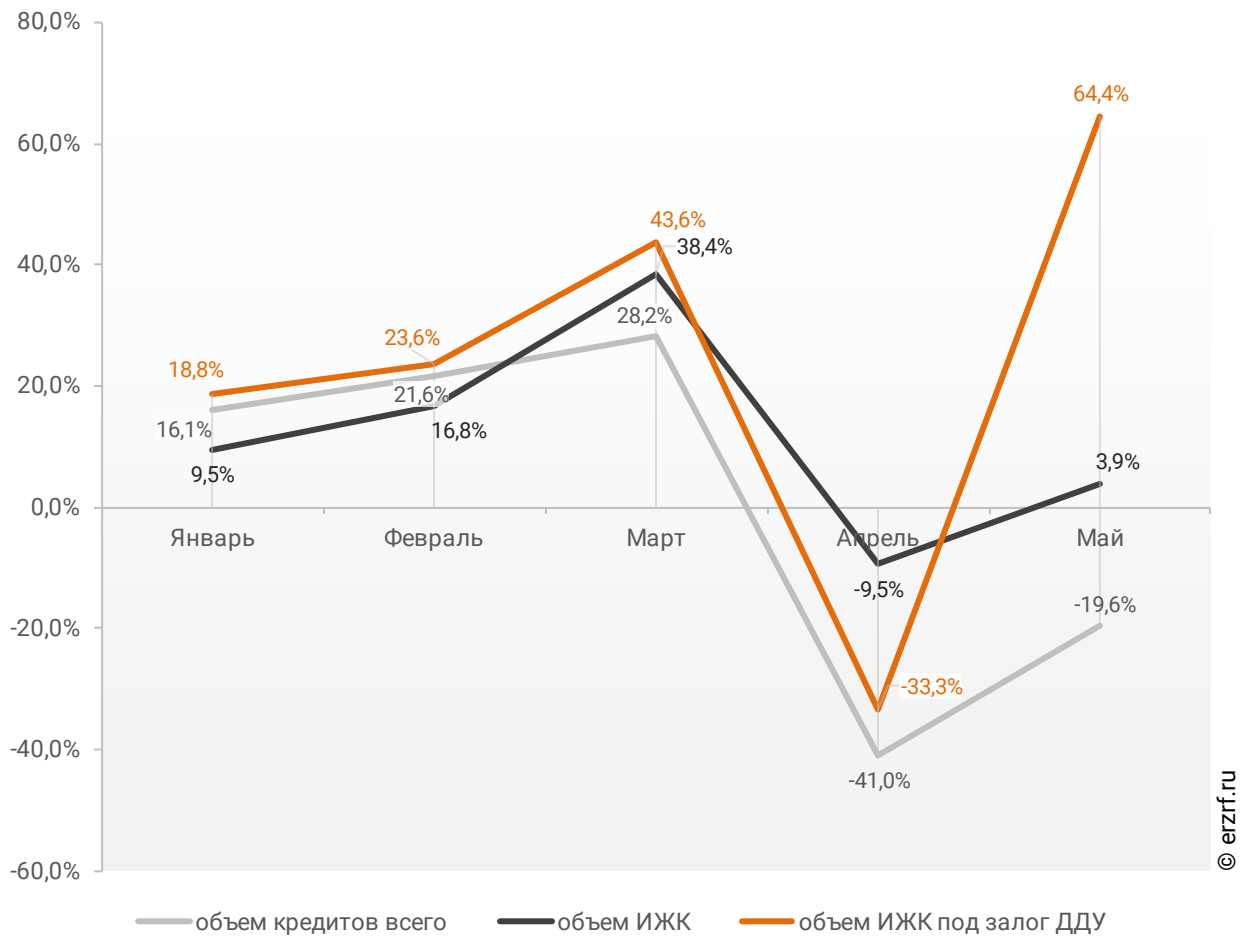
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 64,4% в мае 2020 года по сравнению с маем 2019 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 19,6% (6,1 против 7,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,9% (1,4 против 1,3 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Вологодской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов в мае составила 10,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,0%.

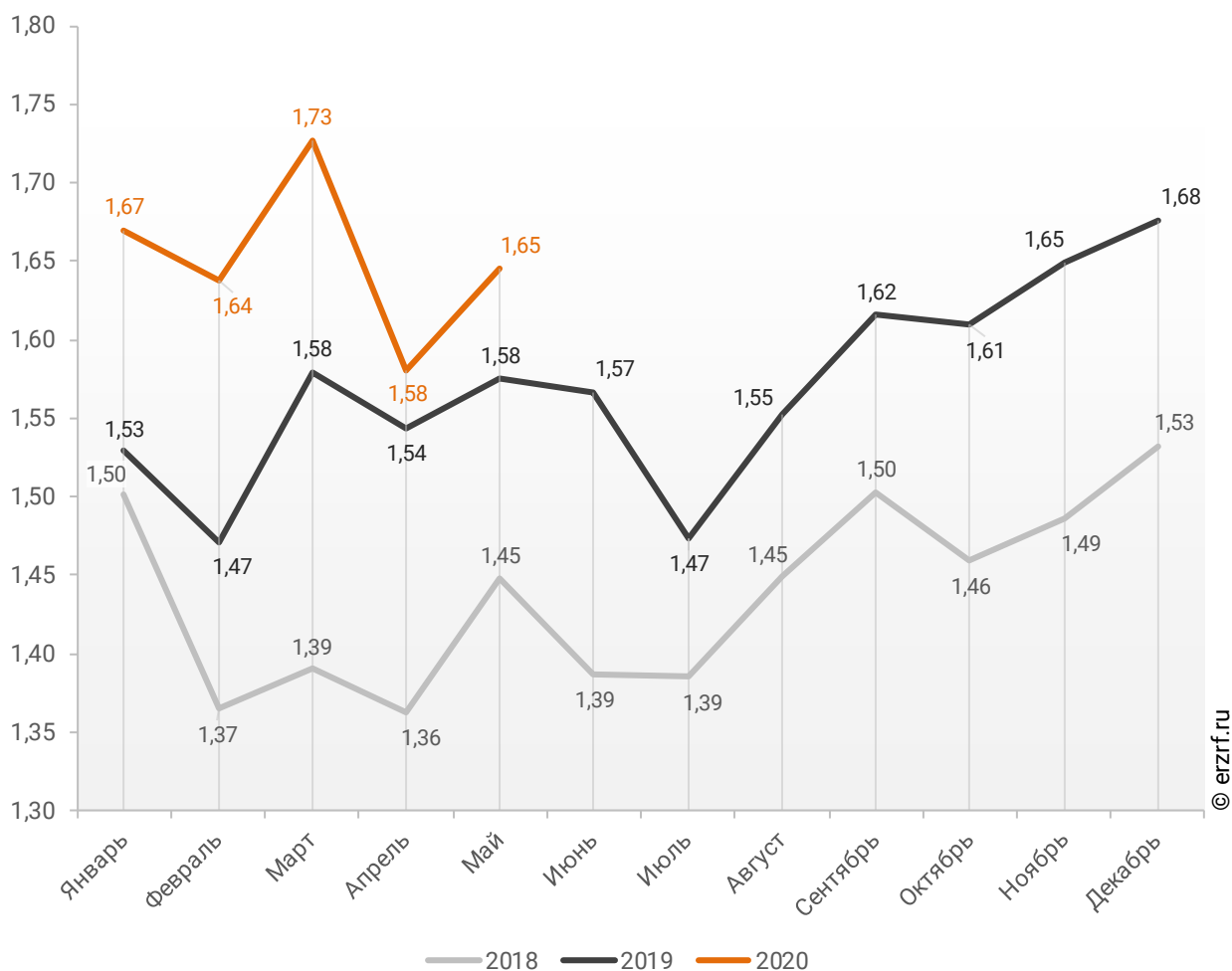
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в мае 2020 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 1,65 млн ₽, что на 4,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,58 млн ₽), и на 13,7% больше аналогичного значения 2018 г. (1,45 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

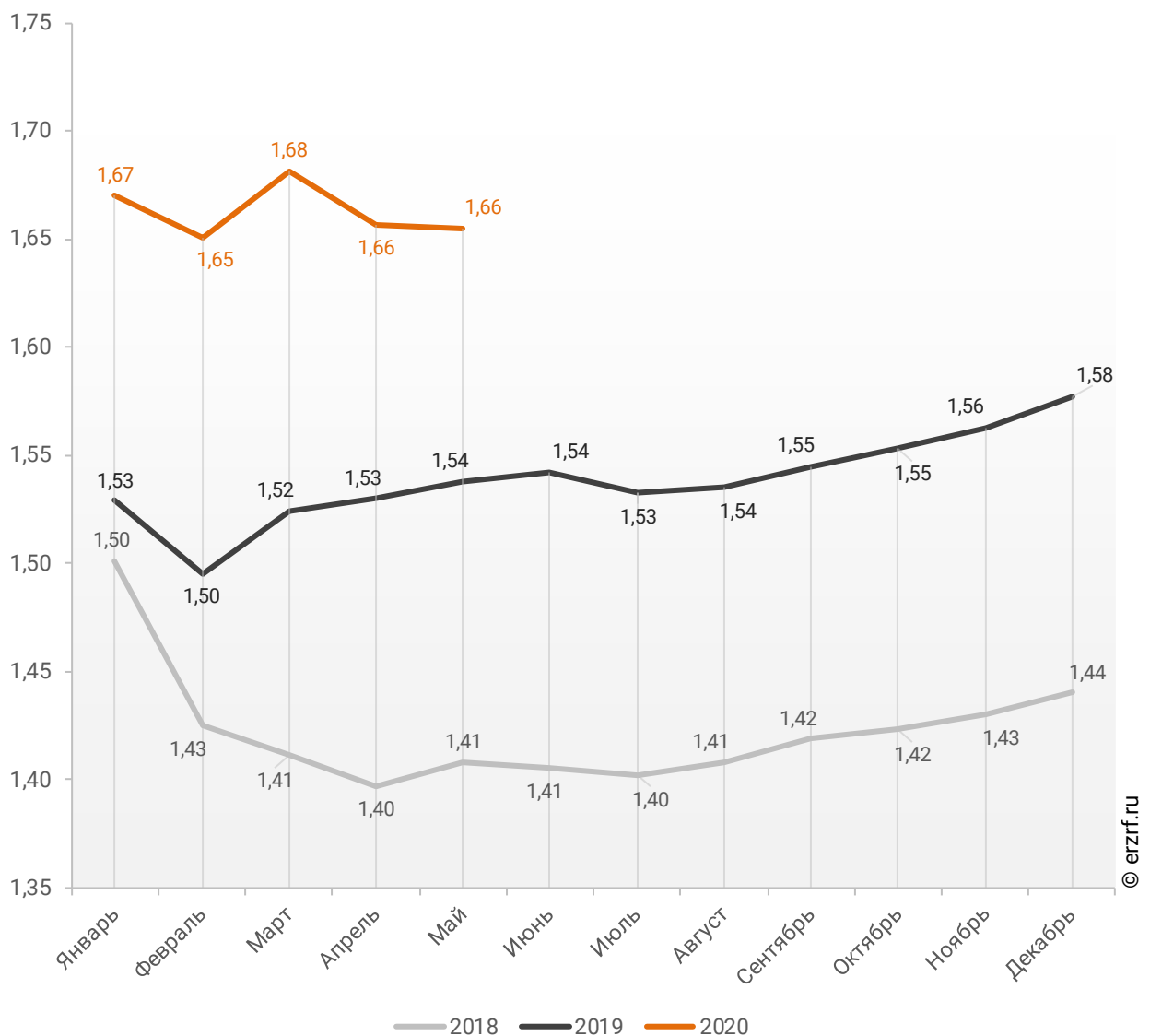


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,66 млн ₽, что на 7,6% больше, чем в 2019 г. (1,54 млн ₽), и на 17,5% больше соответствующего значения 2018 г. (1,41 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

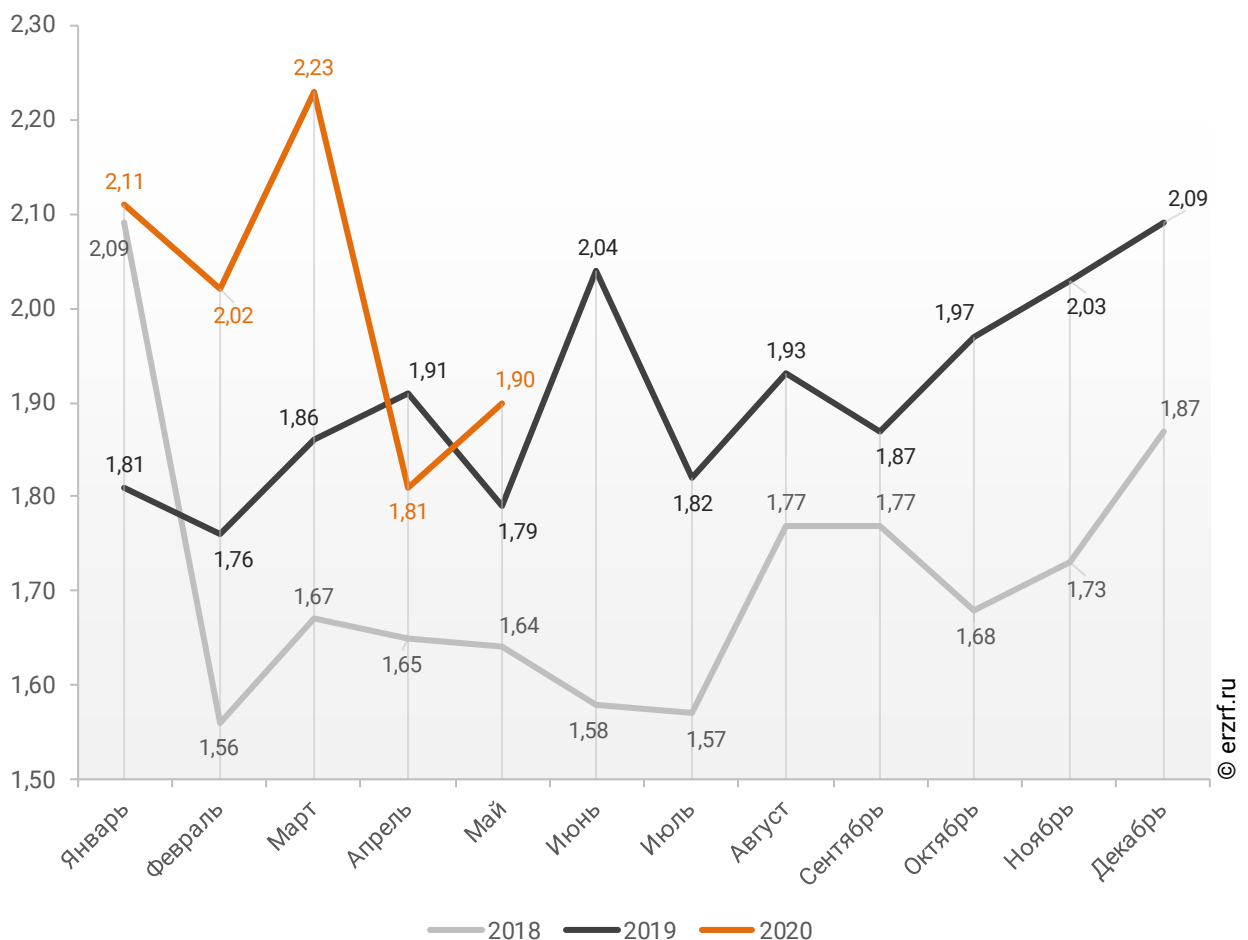


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в мае 2020 года увеличился на 6,1% по сравнению с маем 2019 года (1,90 против 1,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

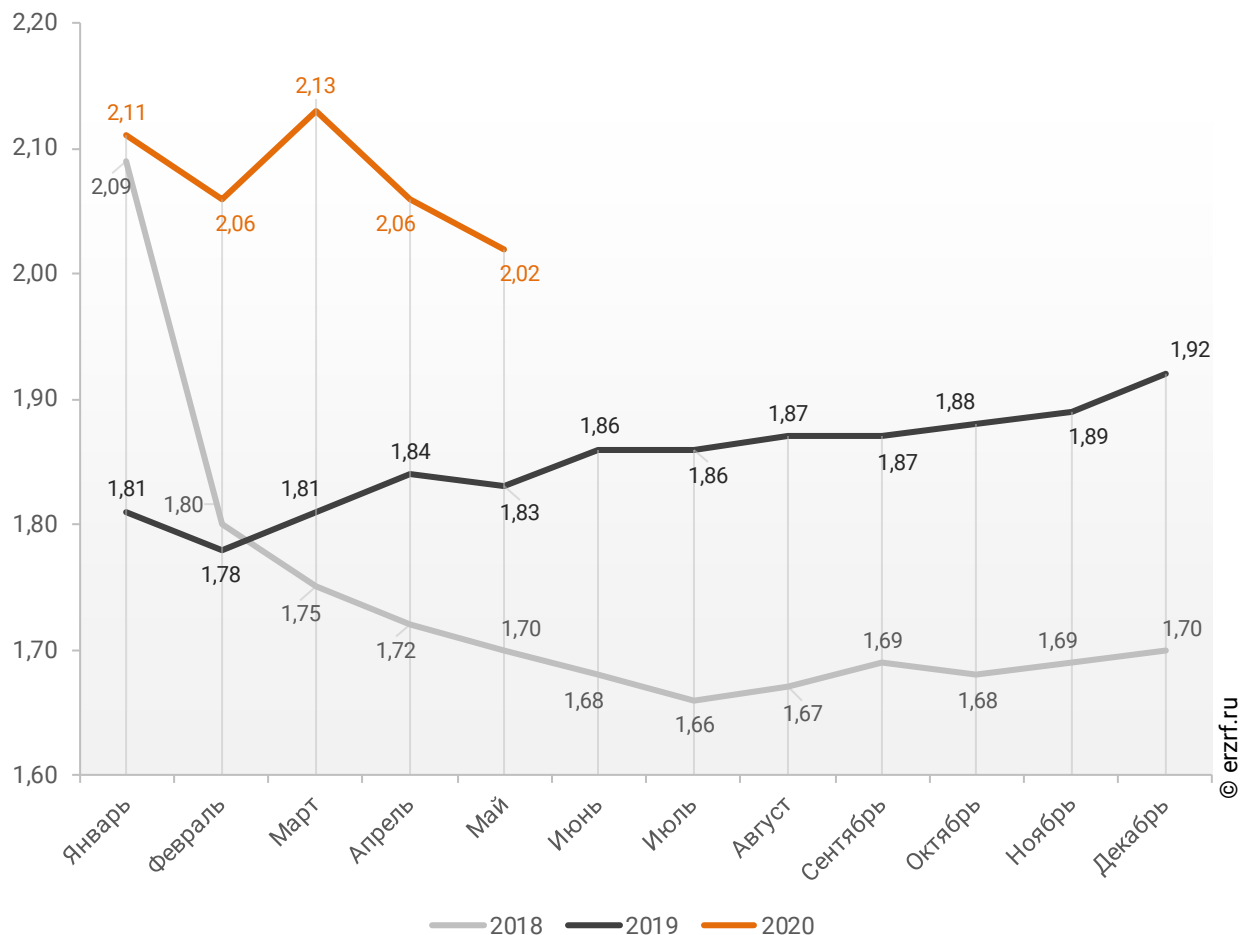


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 2,02 млн ₽ (на 22,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 10,4% больше соответствующего значения 2019 г. (1,83 млн ₽), и на 18,8% больше уровня 2018 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

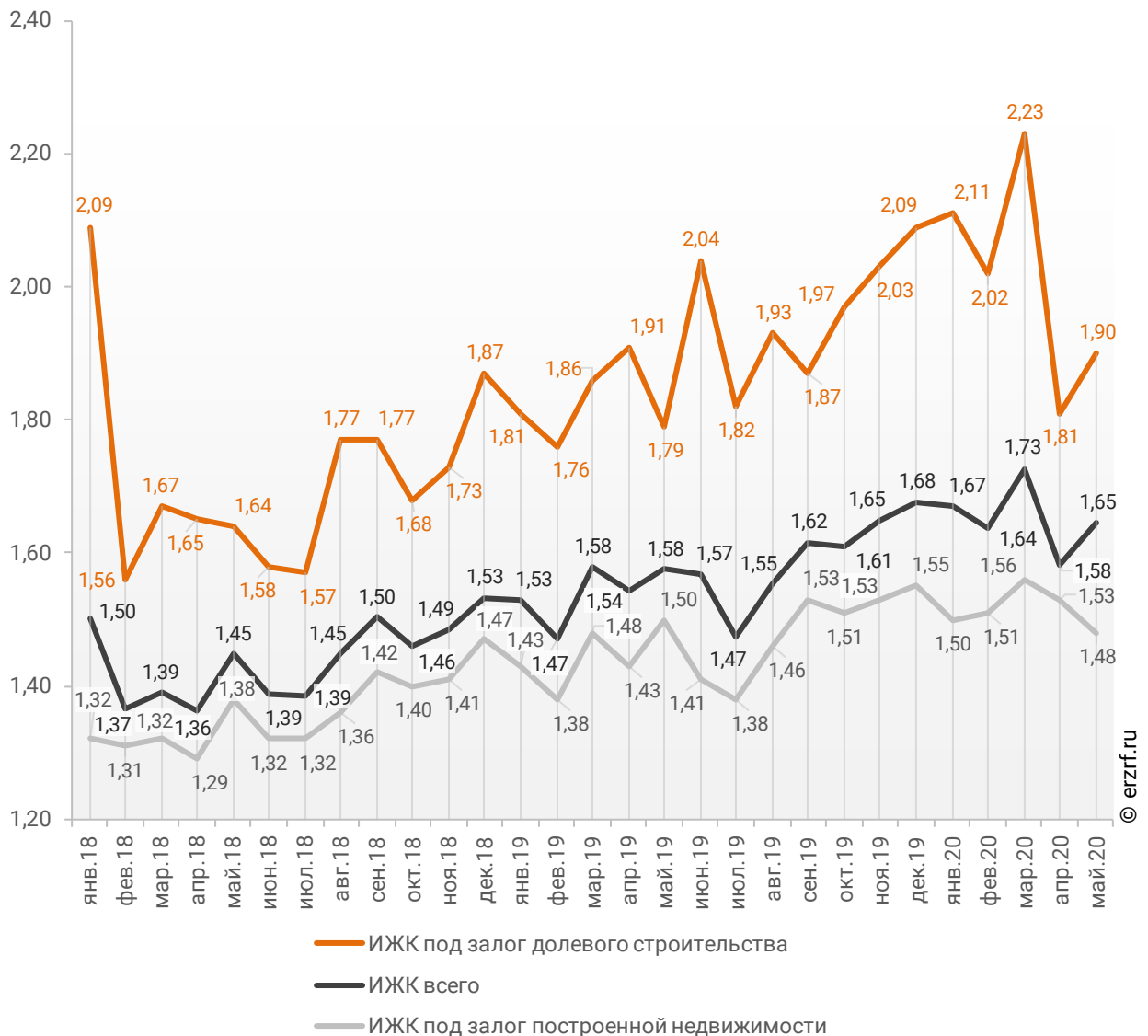


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 1,3% – с 1,50 до 1,48 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,1 п.п. – с 19,3% до 28,4%.

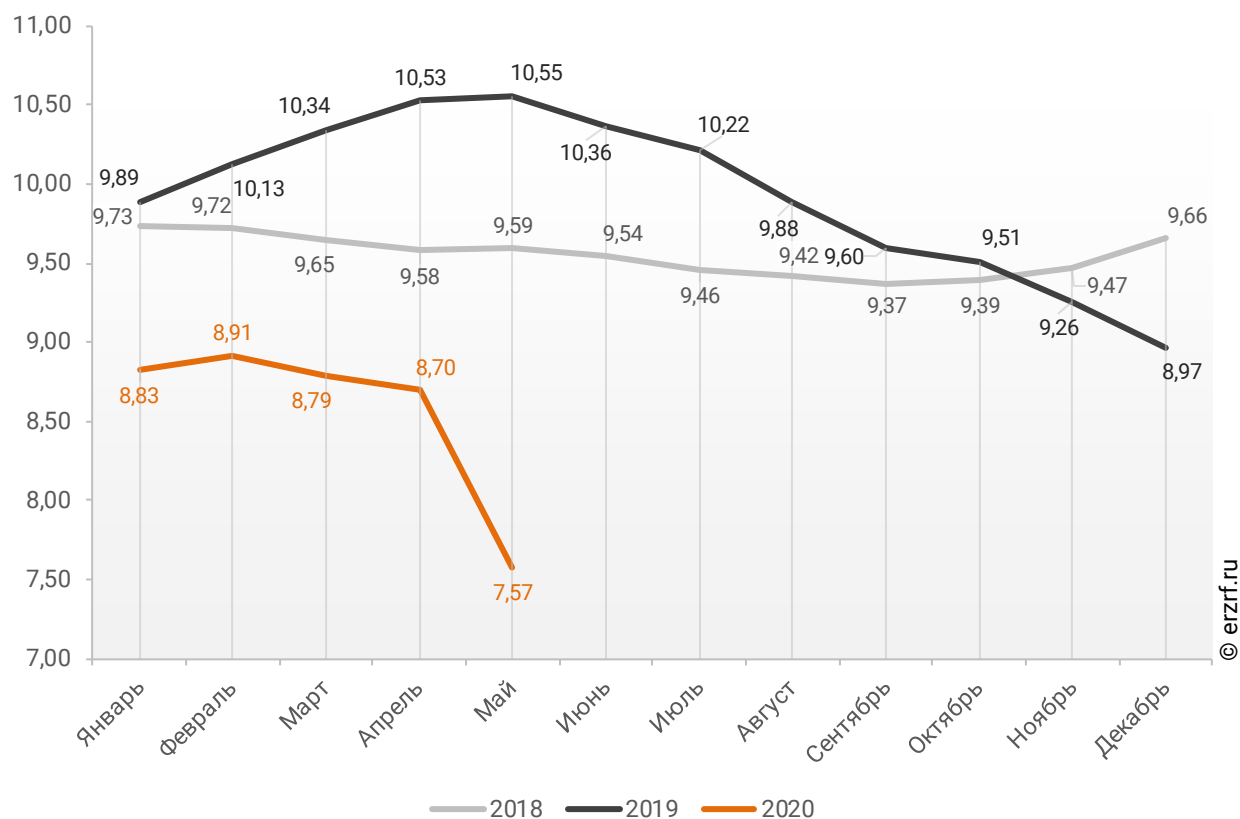
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2020 года в Вологодской области, средневзвешенная ставка составила 7,57%. По сравнению с таким же показателем мая 2019 года произошло снижение ставки на 2,98 п.п. (с 10,55 до 7,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области, %

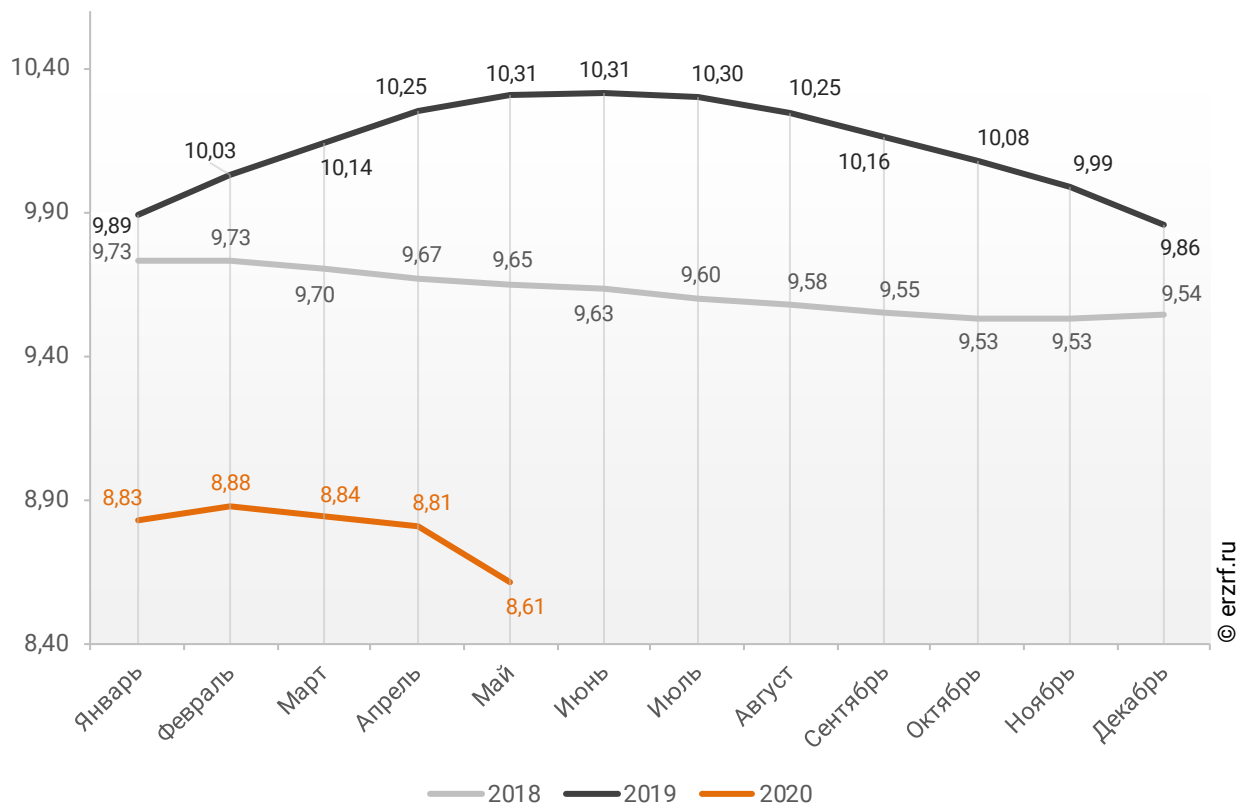


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 8,61%, что на 1,70 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,31%), и на 1,04 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,65%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

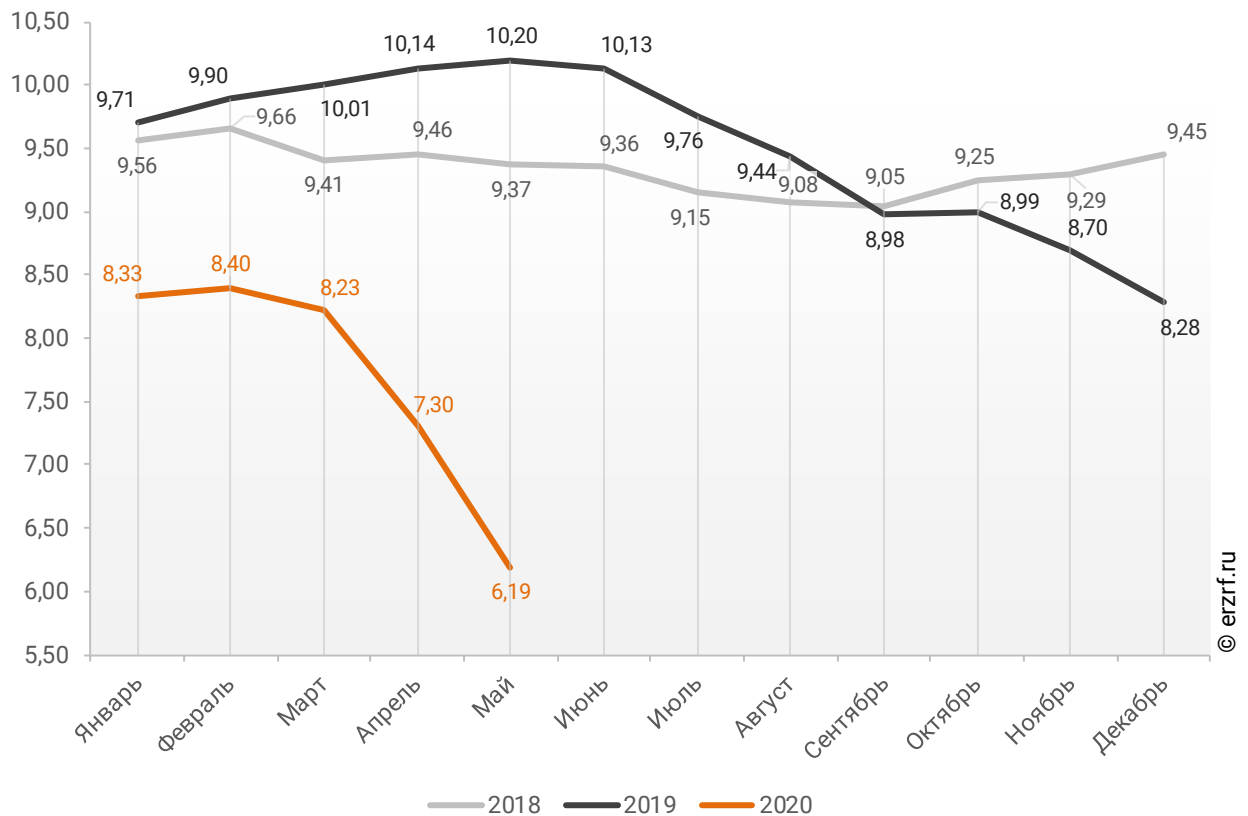


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Вологодской области в мае 2020 года, составила 6,19%, что на 4,01 п.п. меньше аналогичного значения за май 2019 года (10,20%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области, %**

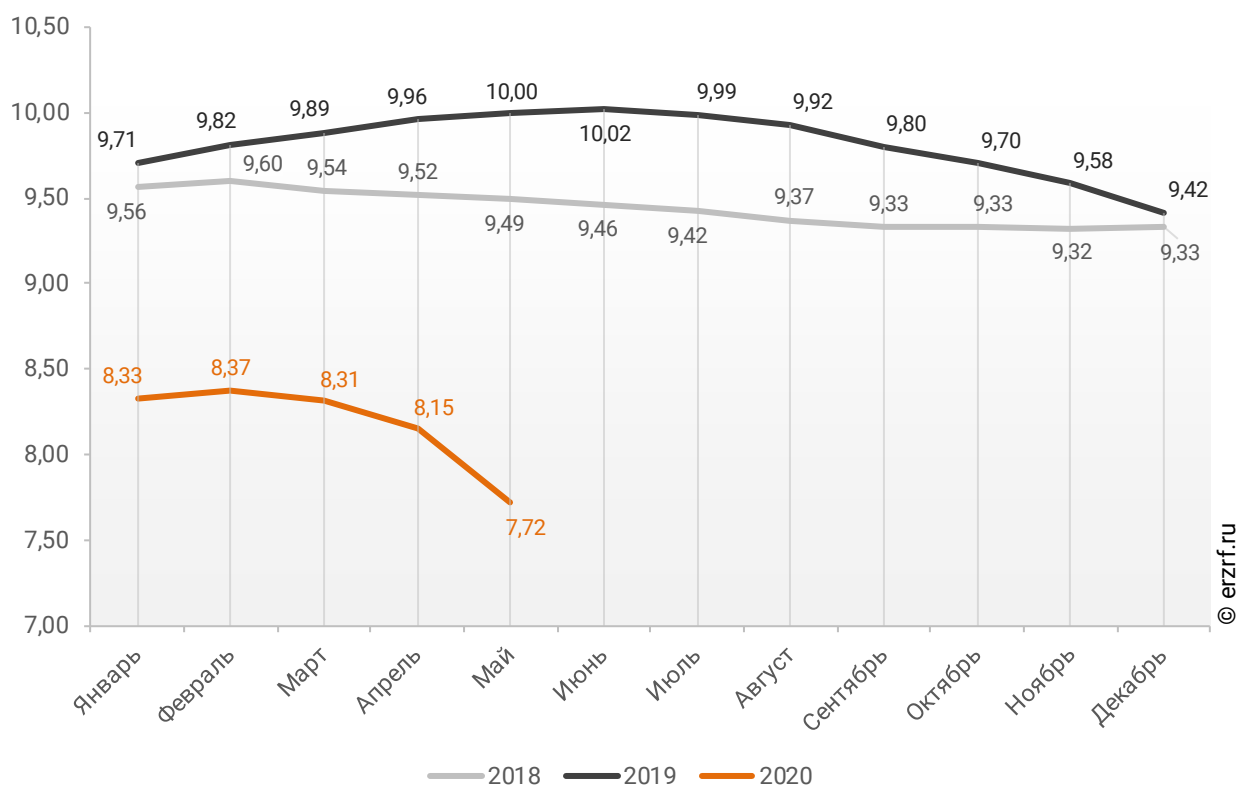


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 7,72% (на 0,89 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,28 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,00%), и на 1,77 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2018 – 2020 гг.**

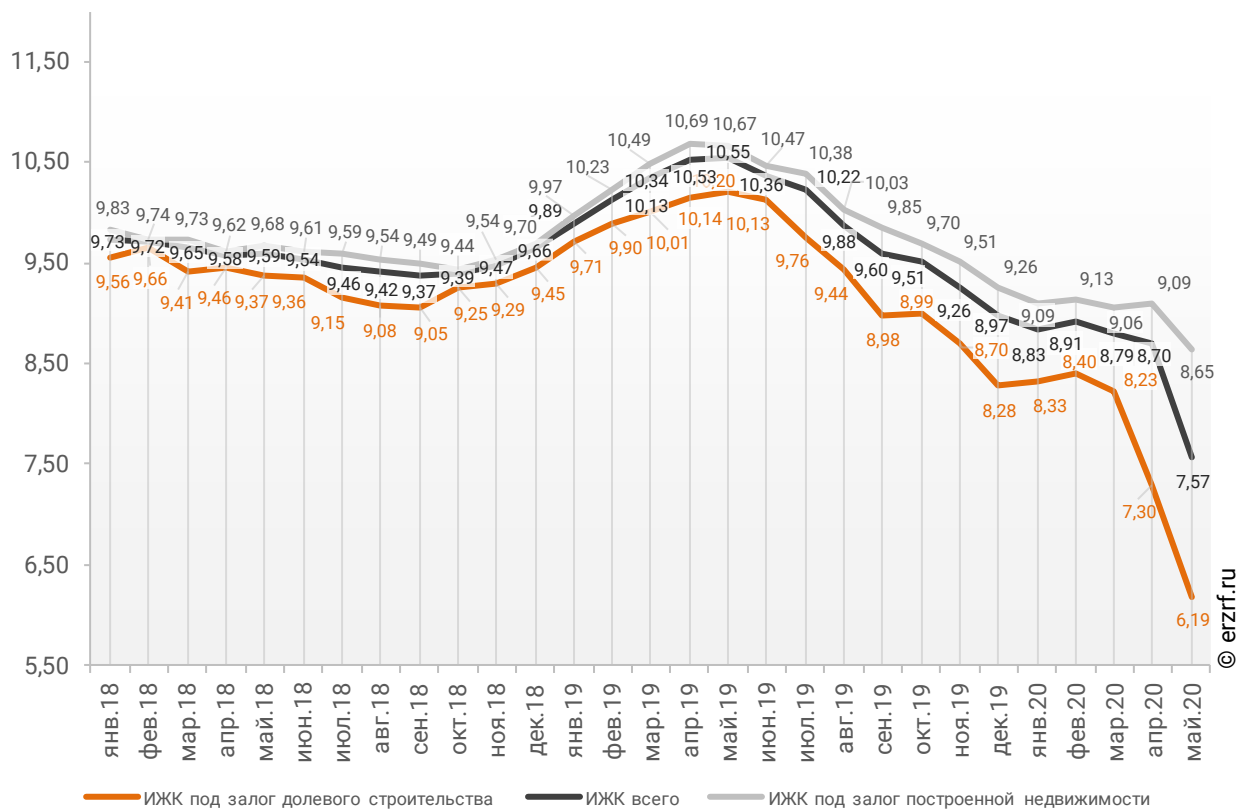


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Вологодской области в мае 2020 года составила 8,65%, что на 2,02 п.п. меньше значения за май 2019 года (10,67%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Вологодской области, представлено на графике 31.

**График 31**

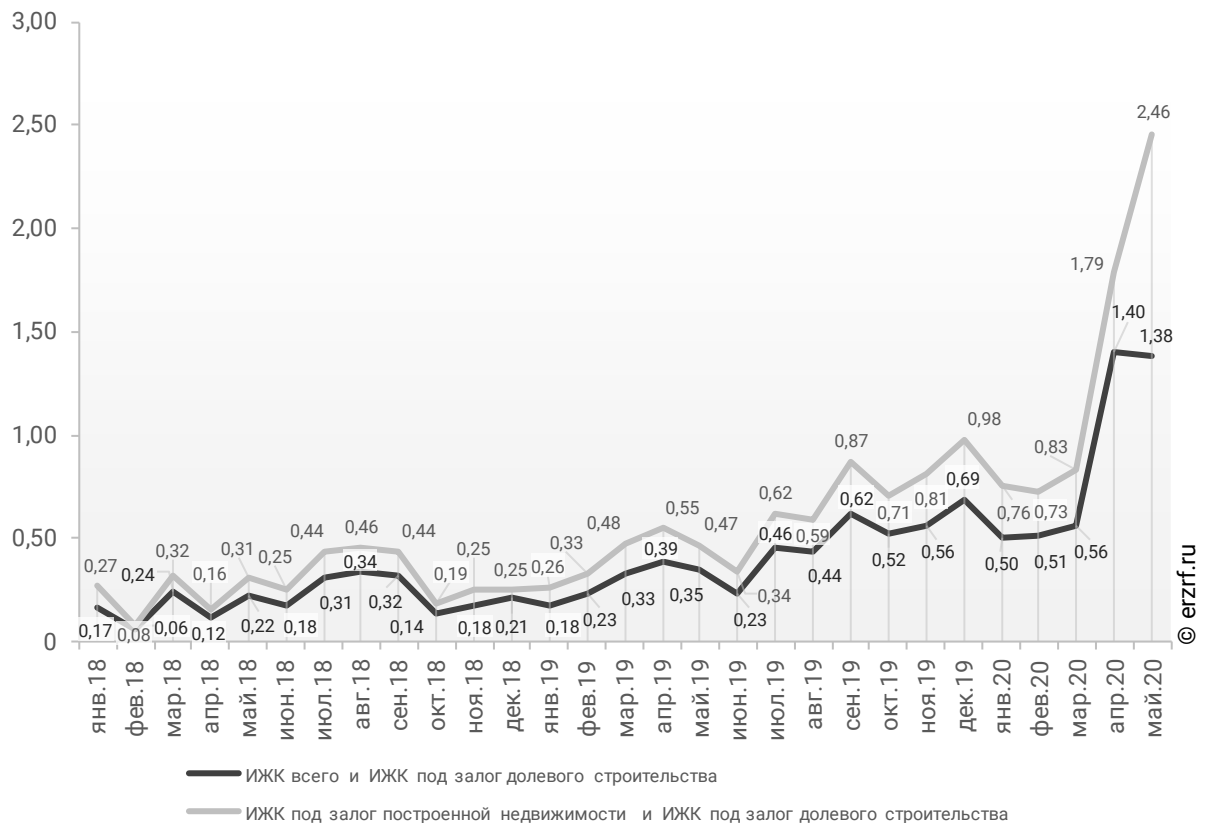
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Вологодской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Вологодской области увеличилась в 3,9 раза с 0,35 п.п. до 1,38 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Вологодской области за год увеличилась в 5,2 раза с 0,47 п.п. до 2,46 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Вологодской области, п.п.**

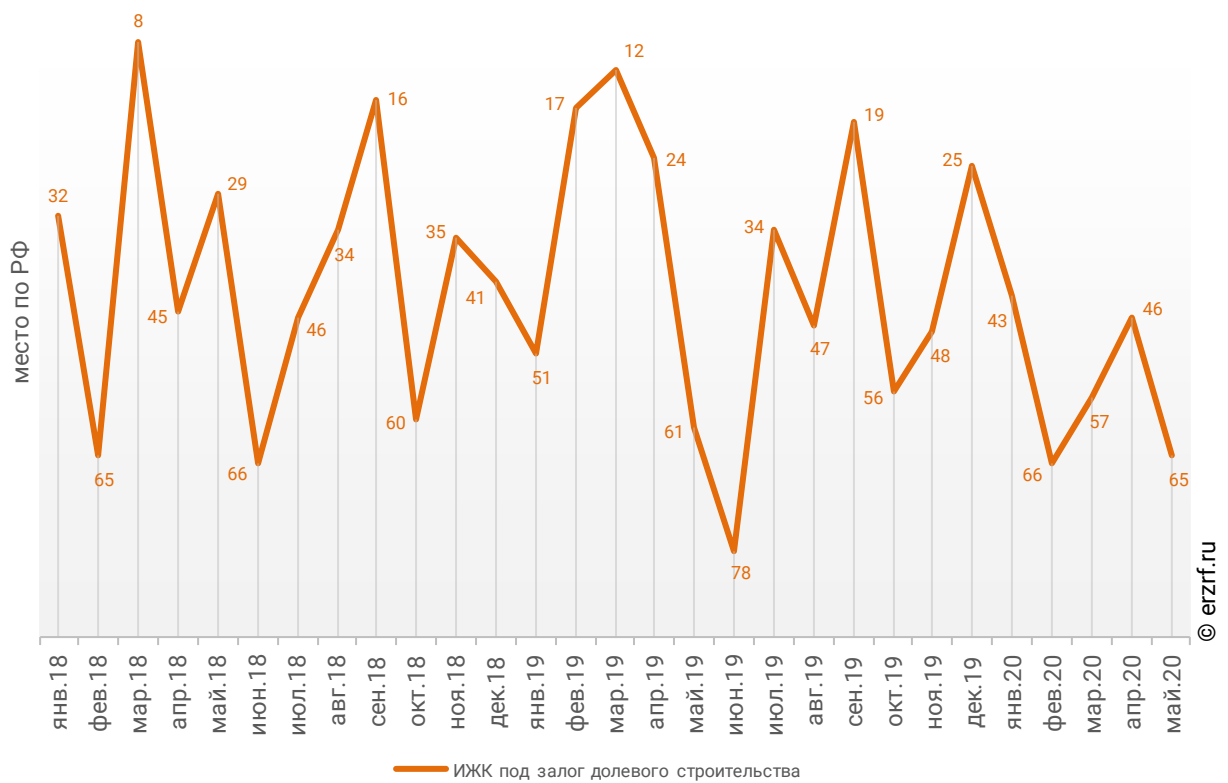


Вологодская область занимает 58-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Вологодская область занимает 65-е место, и 76-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

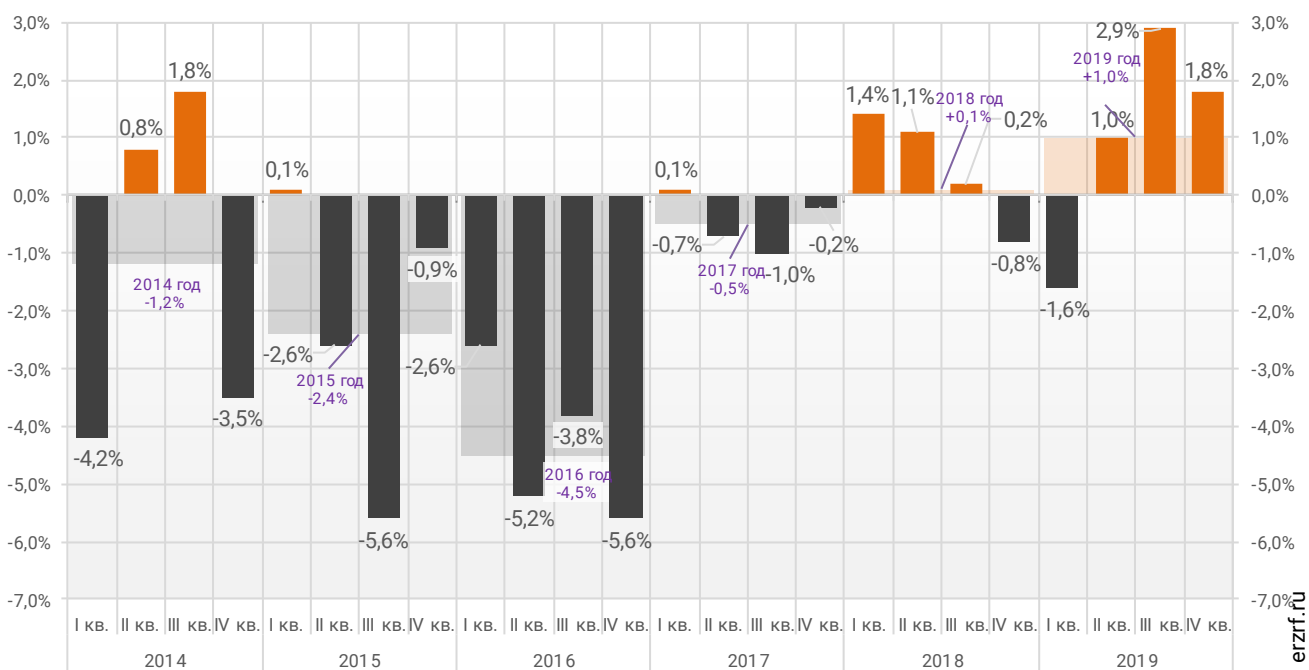
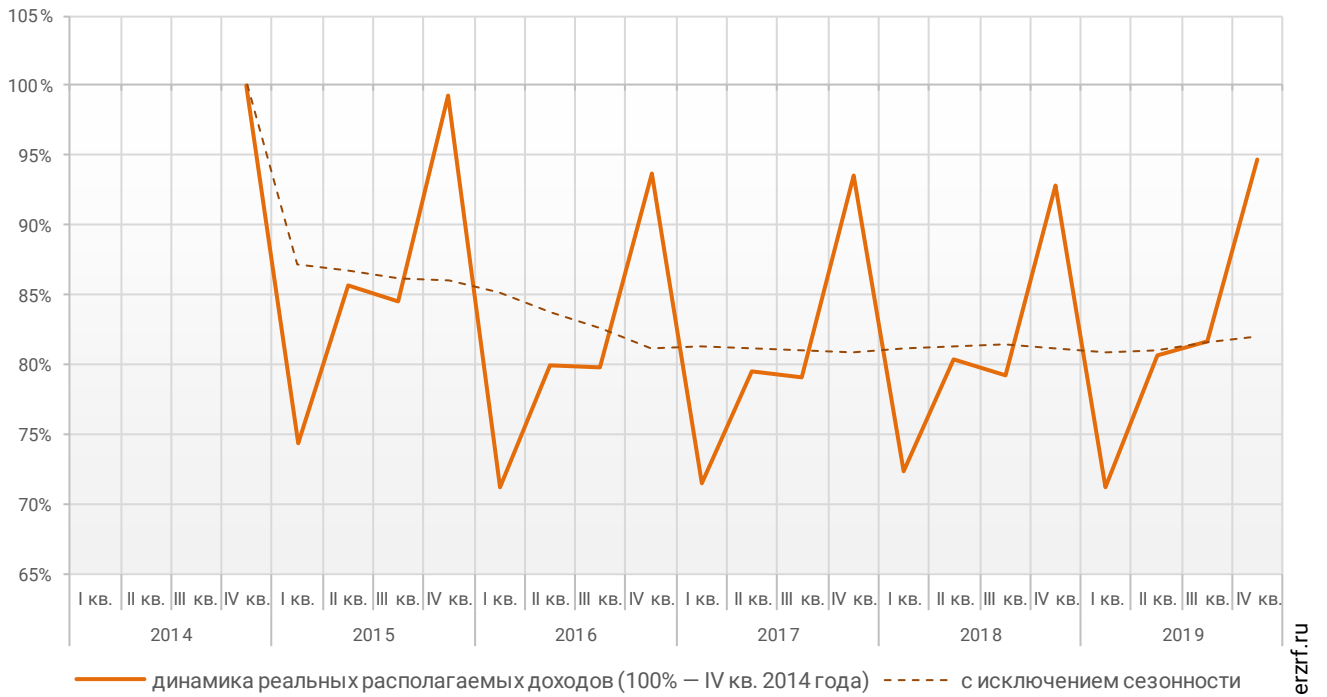


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



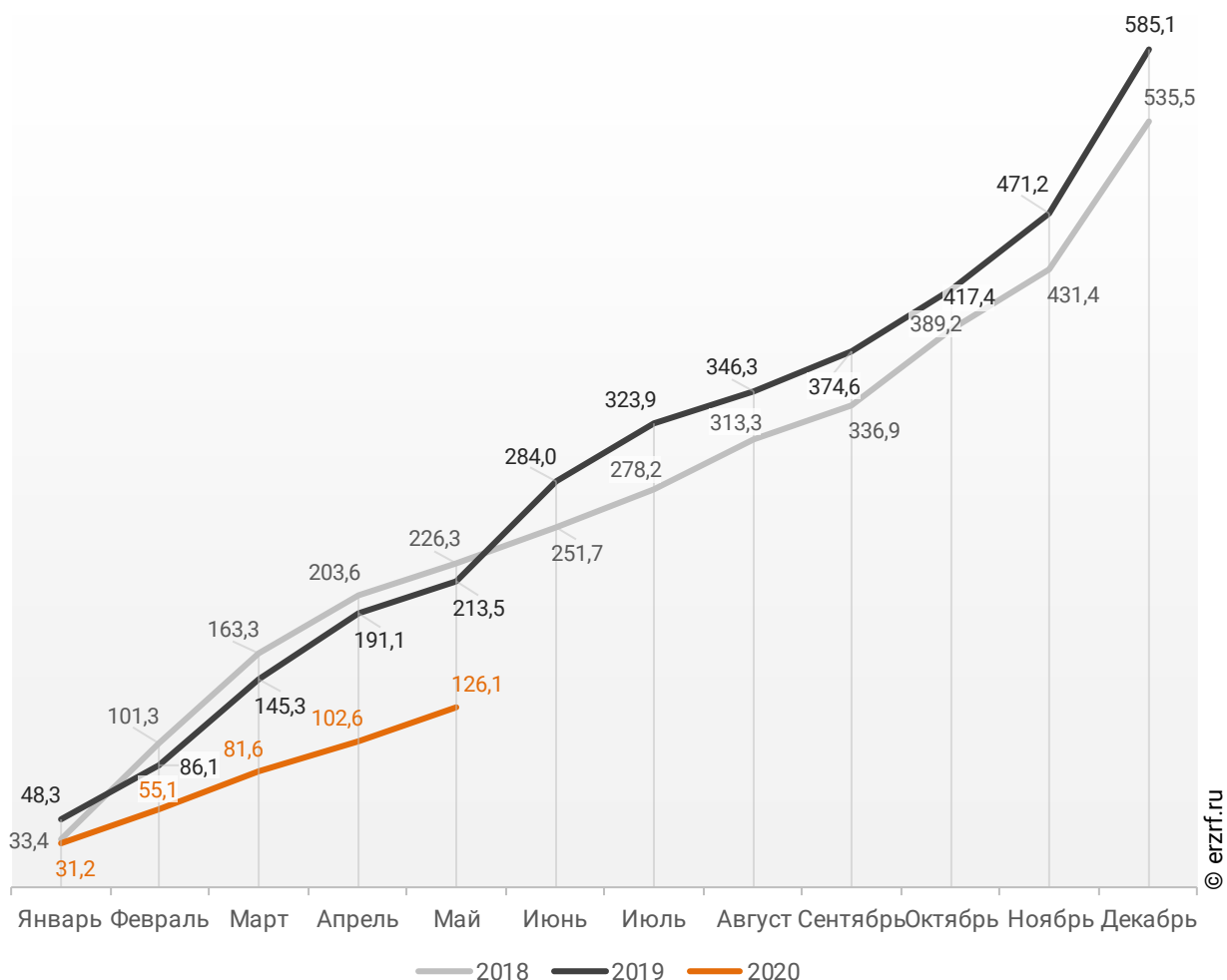
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2020 г. показывает снижение на 40,9% графика ввода жилья в Вологодской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 44,3% по отношению к 2018 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

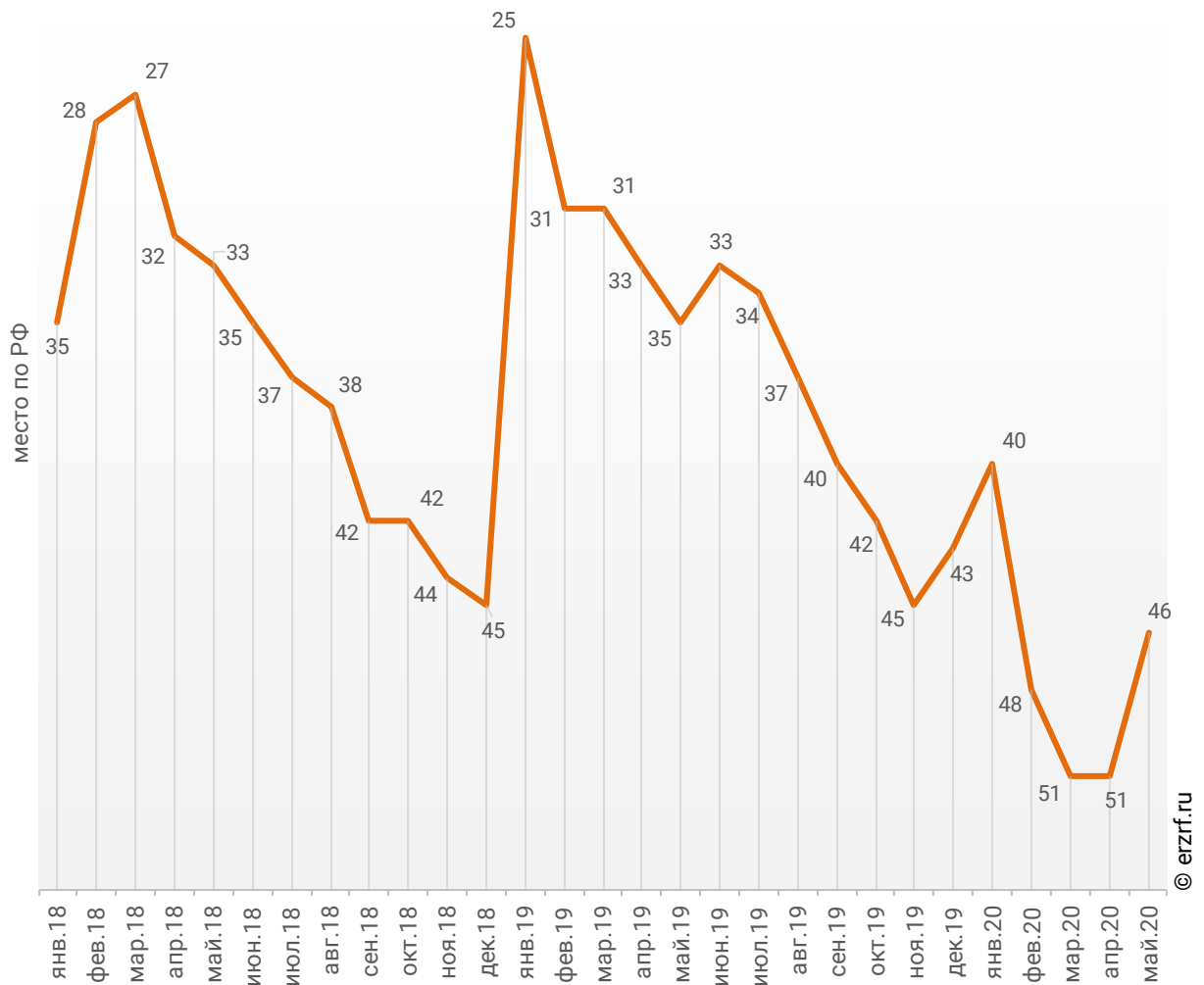


За январь-май 2020 года по показателю ввода жилья Вологодская область занимает 46-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста – 78-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

**График 37**

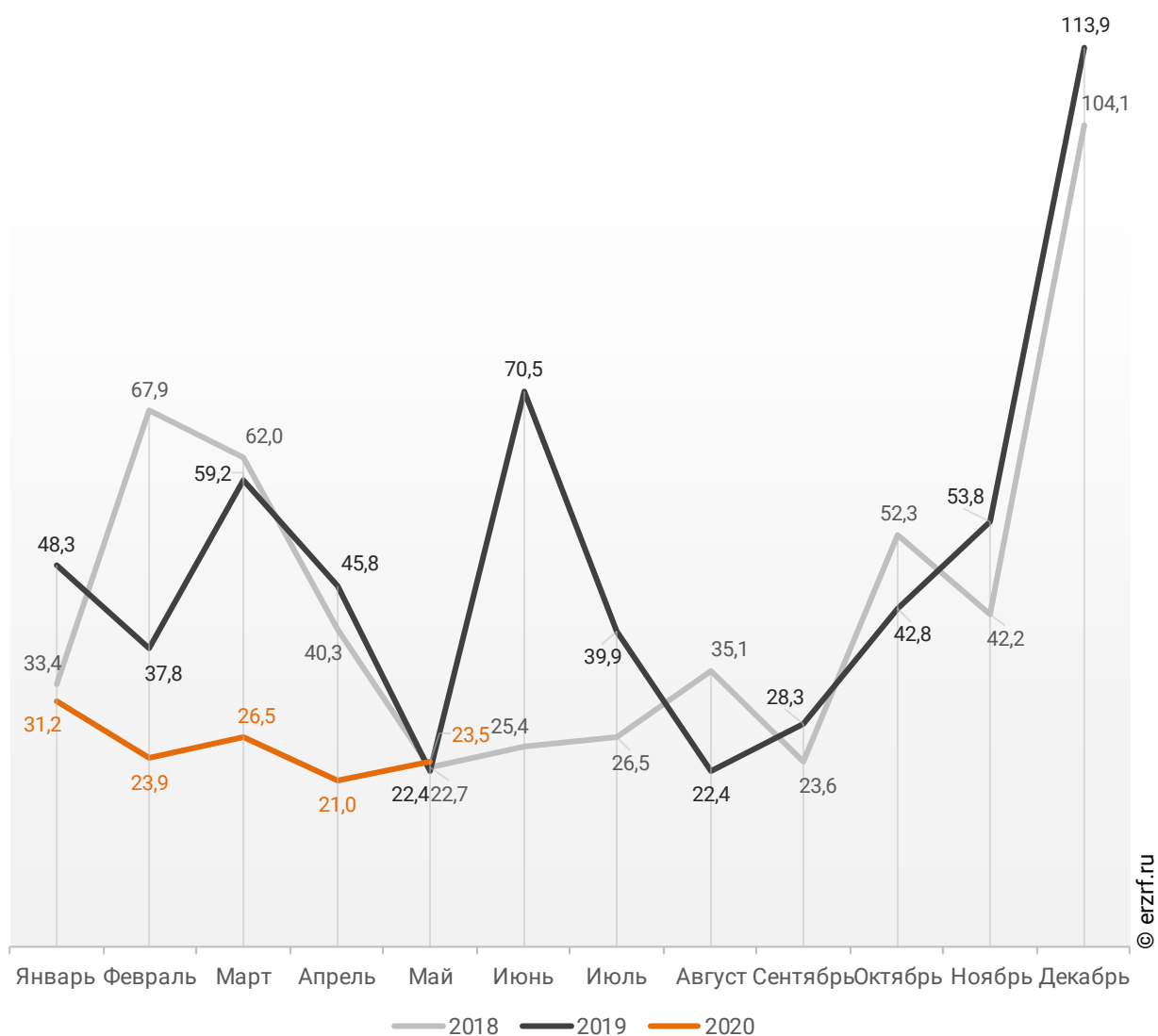
**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В мае 2020 года в Вологодской области введено 23,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 4,9% или на 1,1 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 38).

**График 38**

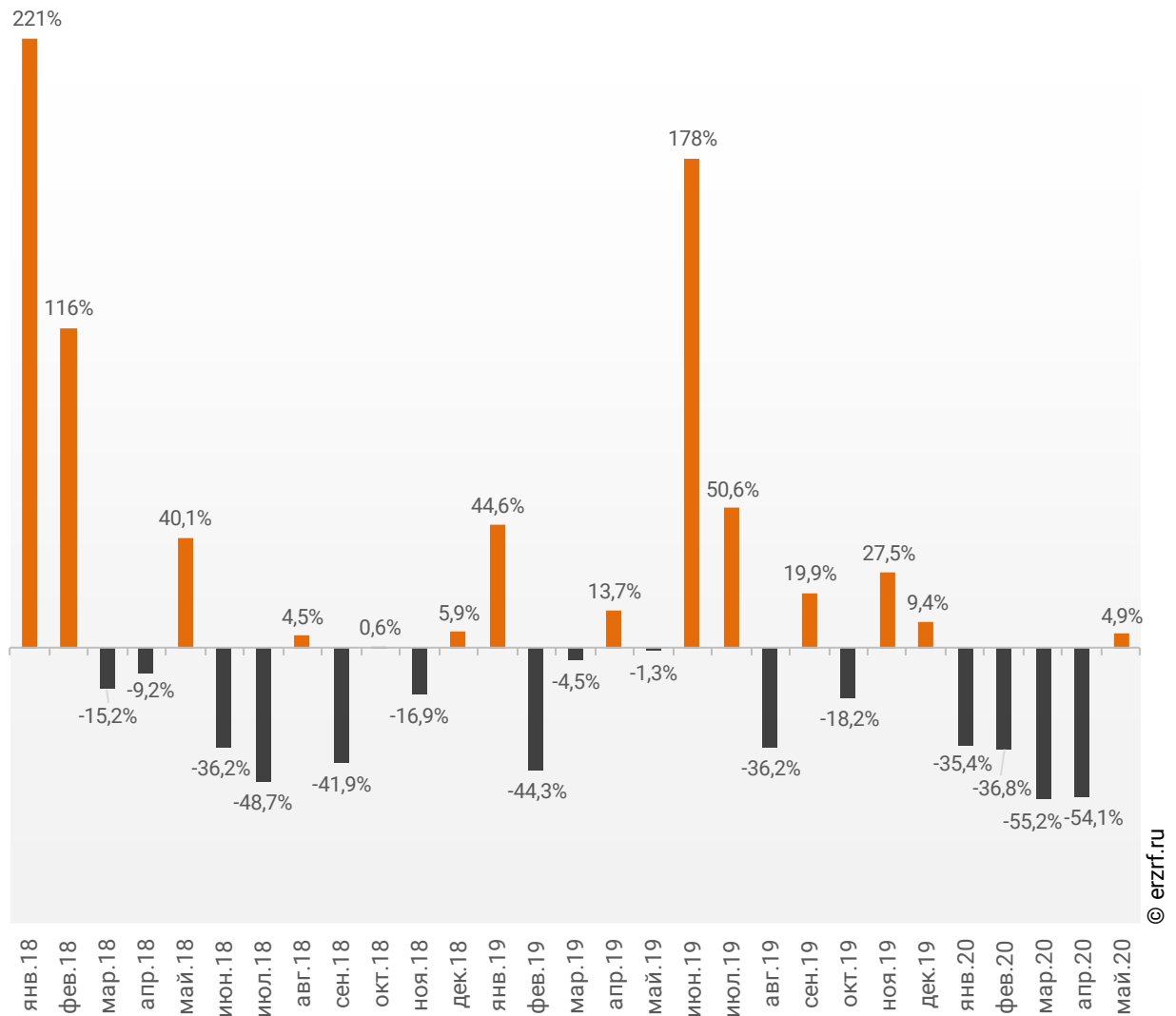
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Вологодской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

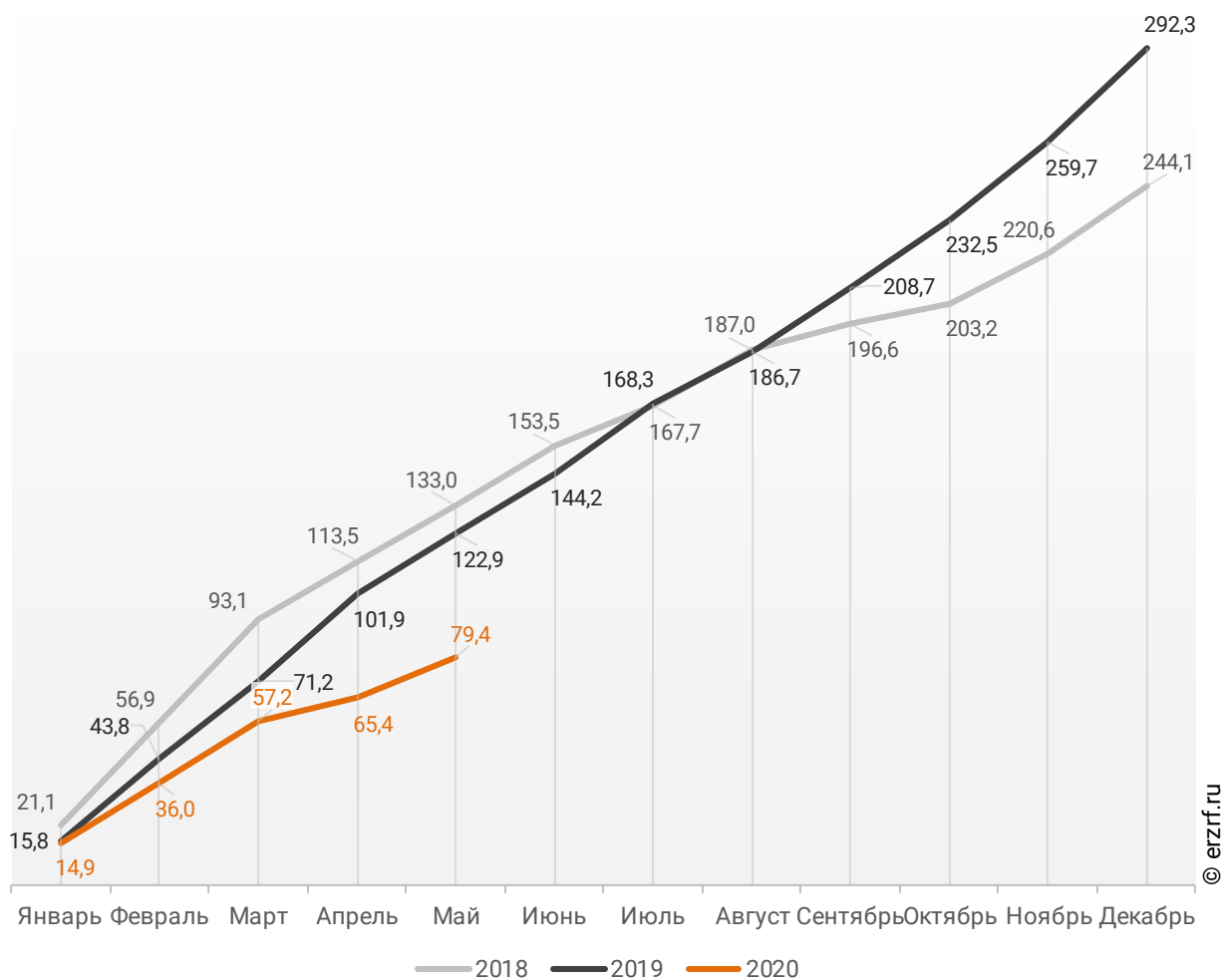


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 38-е место по показателю ввода жилья за май 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте.

В Вологодской области за 5 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 35,4% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 40,3% по отношению к 2018 г. (График 40).

**График 40**

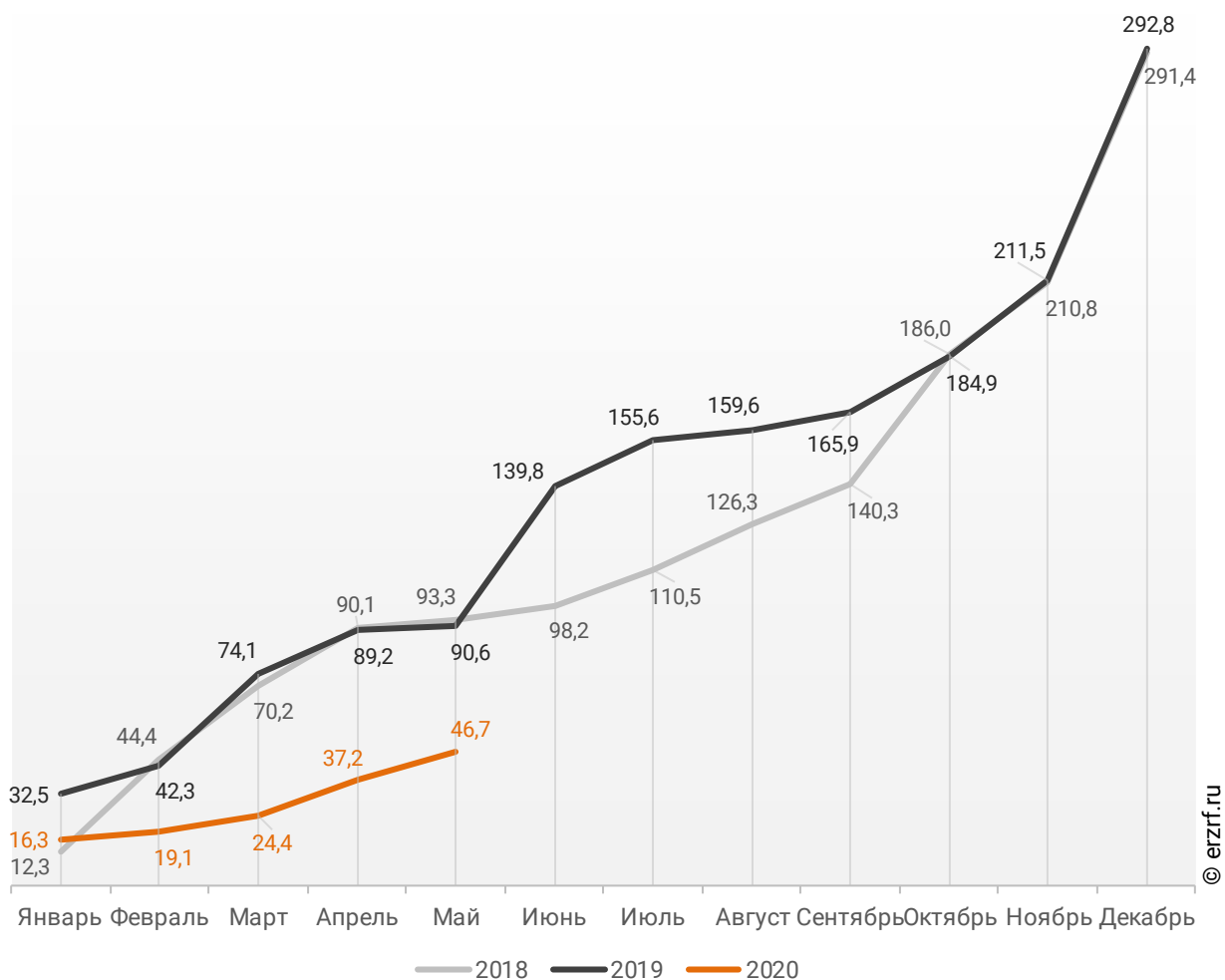
**Ввод жилья населением в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. показывают снижение на 48,5% к уровню 2019 г. и снижение на 49,9% к 2018 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

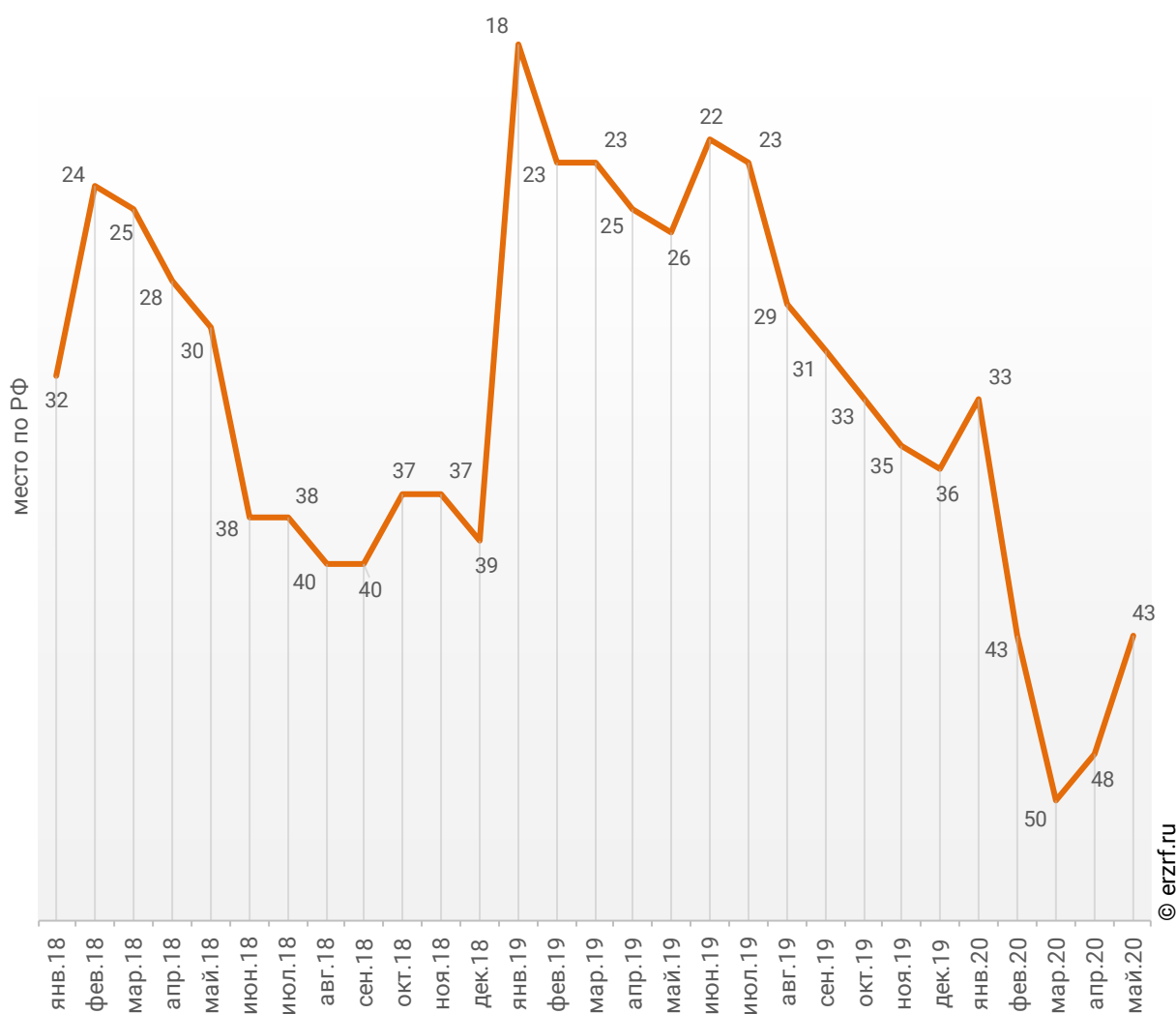


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2020 года Вологодская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 76-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

**График 42**

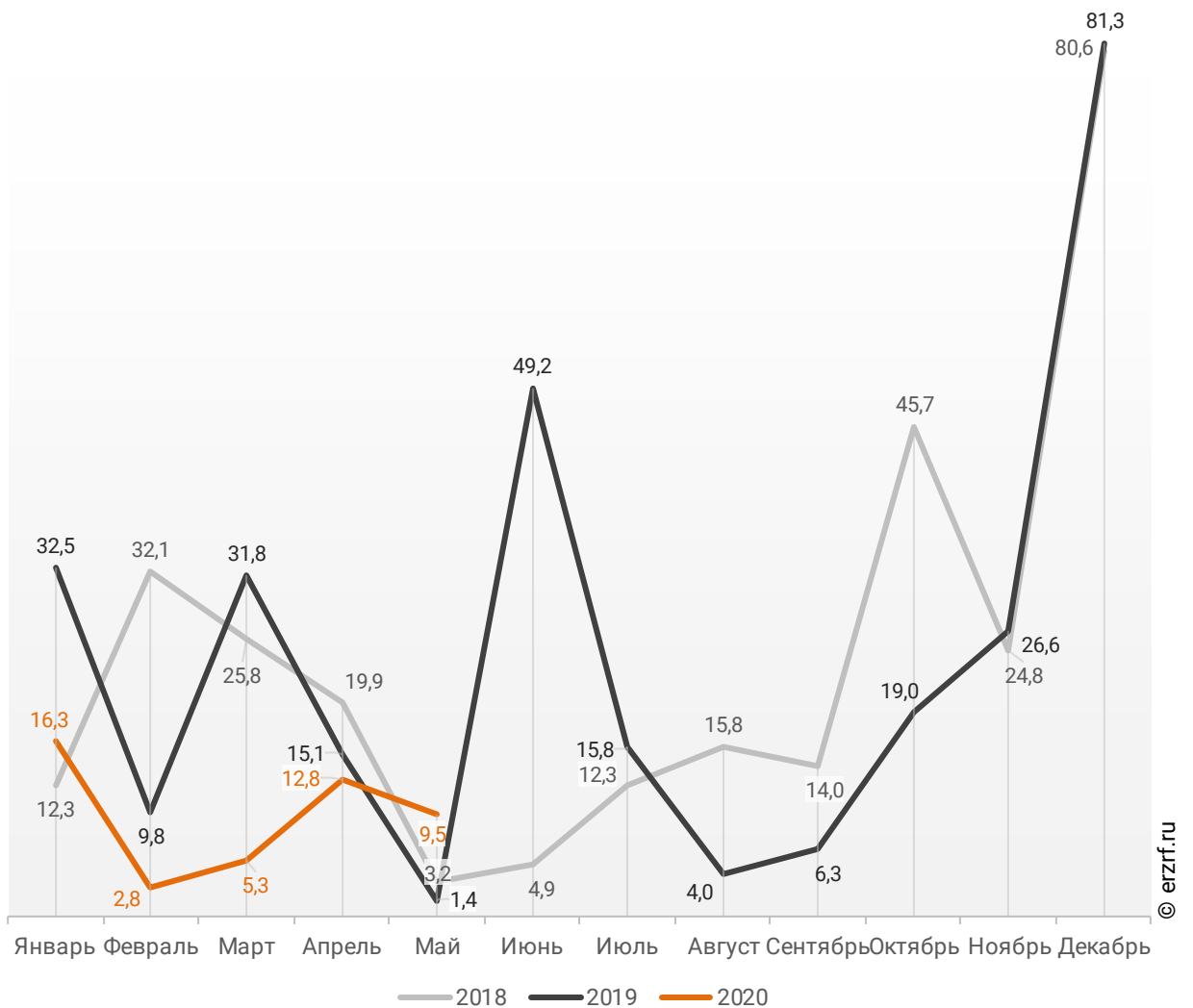
**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В мае 2020 года в Вологодской области застройщиками введено 9,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 578,6% или на 8,1 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

**График 43**

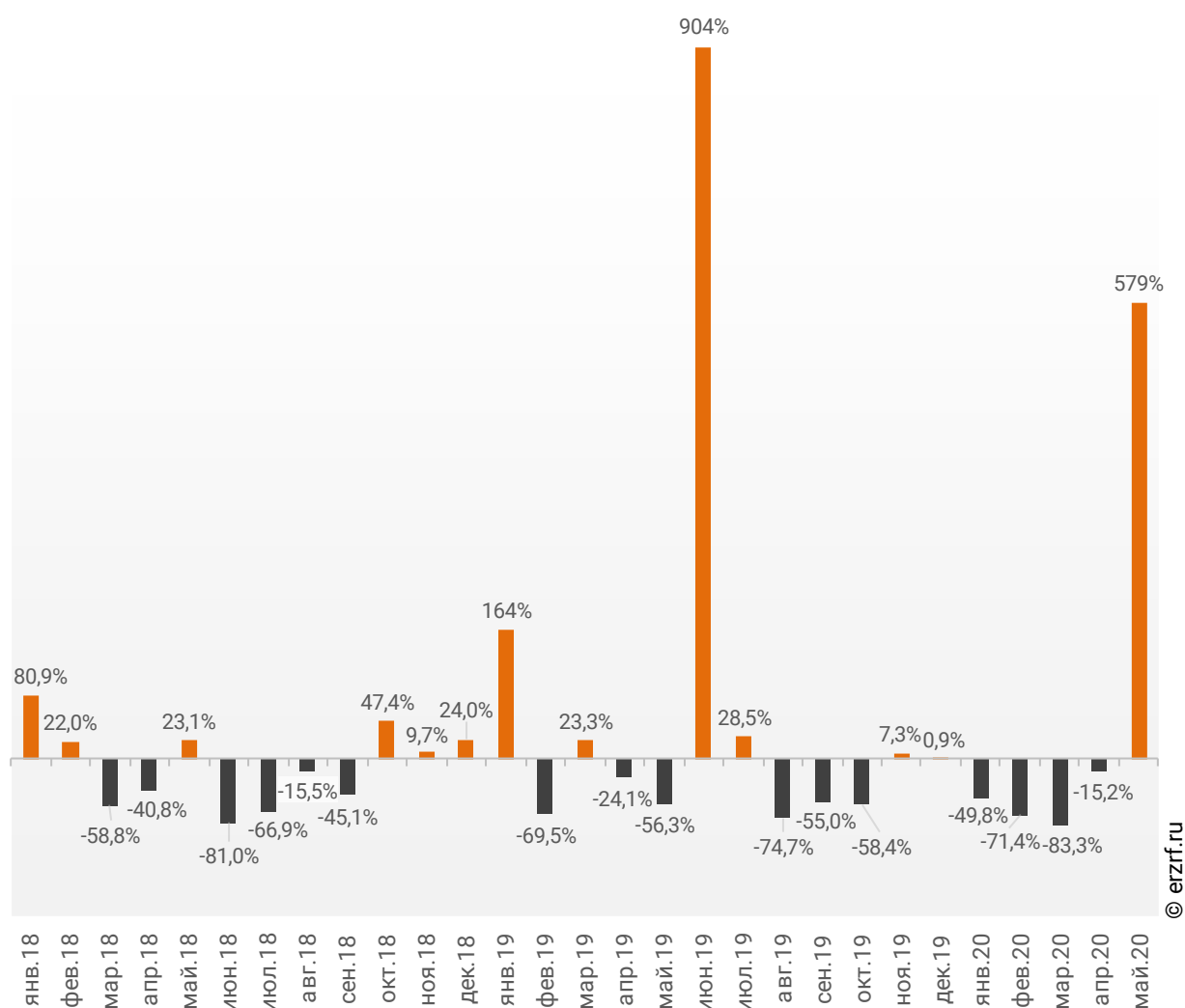
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Вологодской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

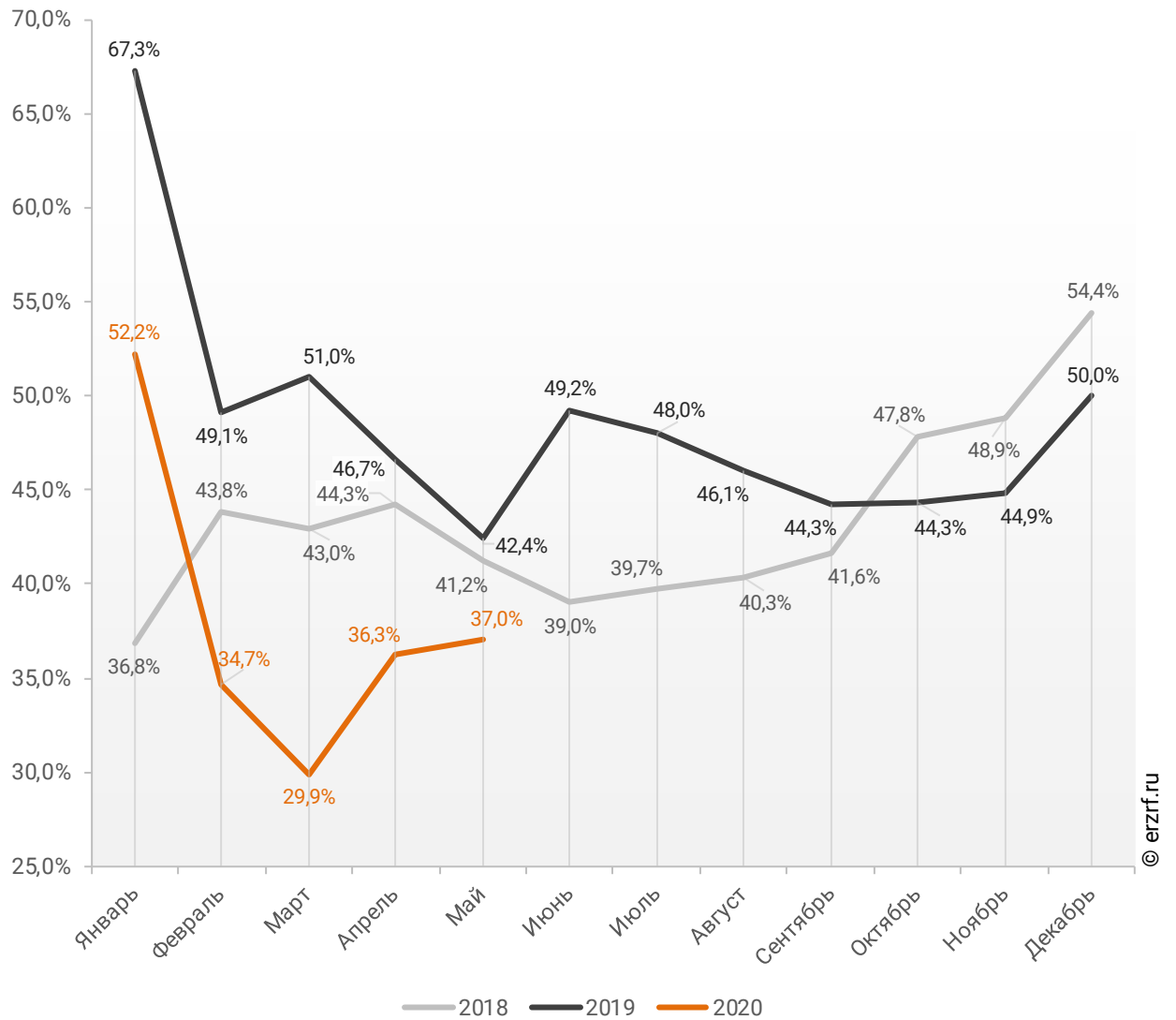


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2020 года Вологодская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. составила 37,0% против 42,4% за этот же период 2019 г. и 41,2% – за этот же период 2018 г.

**График 45**

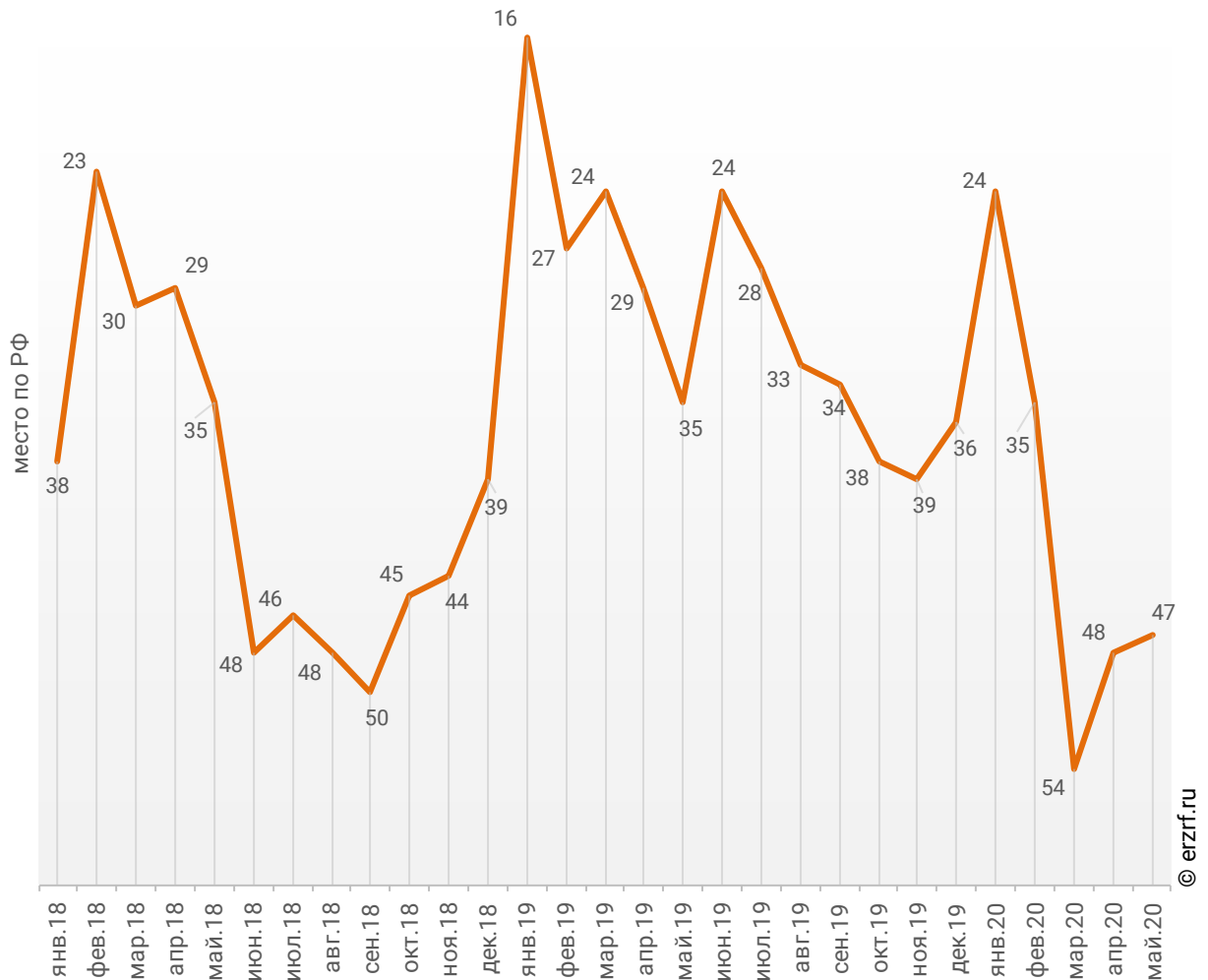
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



По этому показателю Вологодская область занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 40,4%, что на 34,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Вологодская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	Южный	Московский	2	322	12 757
III квартал 2020	Инвестцентр	Зеленый город	1	255	10 961
III квартал 2020	МОРОЗКО	Дом по ул. Благовещенская 52а	1	86	9 801
III квартал 2020	СК Железобетон-12	Просторы 2	1	135	8 428
III квартал 2020	СИК Монолит-Строй	Любецкой	1	114	7 920
III квартал 2020	АГ ЭСТЕЙТ	Резиденция Парк	1	232	7 713
III квартал 2020	ИнвестСтрой	Современник	2	161	6 596
III квартал 2020	Регионстрой	Дом по ул. Фрязиновская	1	80	4 913
III квартал 2020	ДомСтрой	Макаринская роща (ул. Белинского)	2	63	4 521
III квартал 2020	СИК XXI век	Две звезды	1	104	4 433
III квартал 2020	СМХ	По ул. Бурмагиных 19	2	56	4 100
III квартал 2020	Вологдаагрострой	Французский квартал	1	52	3 376
III квартал 2020	СИК XXI век	Чемпион	1	63	3 330
III квартал 2020	СУ-35	Южный	1	91	3 302
III квартал 2020	ГК РСЗ	Дом по ул. Беляева	1	50	3 265
III квартал 2020	СТРОИМ 35	По пер. Верхний	2	52	3 038
III квартал 2020	КапиталЖилСтрой	Бригантина	1	72	2 585
III квартал 2020	Компания Ардстрой	Дом по ул.Ягодная	1	24	2 428
III квартал 2020	ГК ВологдаРегионЛЕС	Новый Майский	1	42	2 175
III квартал 2020	СУ-35	Royal park	1	33	1 887
III квартал 2020	Регионстрой	Дом по ул. Некрасова, 38	1	20	1 647
III квартал 2020	СК Вытегра	Дом по пр-ту Ленина, 35	1	30	1 371
III квартал 2020	Васту-инвест	Дом на Завражском переулке	1	9	1 222
III квартал 2020	ВАШ ДОМ	Морковь	1	10	676
IV квартал 2020	ВСЗ	Южная крепость	2	260	12 541

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	По ул. Машиностроительная, 26	1	165	9 822
IV квартал 2020	Компания Инвестстройзаказчик	Кристалл	1	132	9 794
IV квартал 2020	Феникс	Комфорт	1	152	9 641
IV квартал 2020	Вологдаагрострой	Рафинад	1	116	6 575
IV квартал 2020	ВЖС	Флагман	1	96	5 258
IV квартал 2020	СК Нова	Вологодский	1	112	5 072
IV квартал 2020	АЛЬТЕНЗА	Современник	1	95	4 996
IV квартал 2020	Северград	Дом по пер. Чернышевского	1	56	3 488
IV квартал 2020	ИнвестСтрой	Современник	1	89	3 450
IV квартал 2020	ЖилСтройИндустрия	Молодежный	1	60	3 345
IV квартал 2020	Регионстрой	По пр-кту Победы, 50а	1	12	1 766
IV квартал 2020	МСК	Дом по ул. Солнечная, 17	1	32	1 761
<b>Общий итог</b>			<b>43</b>	<b>3 533</b>	<b>189 954</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Керамик</b>	Вологда	ТК Групп	3	1 212	55 785
2	<b>По ул. Архангельская, 12</b>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	14	1 499	54 191
3	<b>Московский</b>	Вологда	Южный	8	1 286	51 415
4	<b>Южная крепость</b>	Вологда	ВСЗ	12	1 032	48 388
5	<b>По ул. Молодёжная, 45</b>	Вологда	Горстройзаказчик	1	571	34 508
6	<b>Зеленый город</b>	Вологда	Инвестцентр	4	677	32 870
7	<b>По ул. Рыбинская</b>	Череповец	Реал-СВ	4	482	32 437
8	<b>Макаринская Роща (ул. Суворова)</b>	Череповец	Жилстройзаказчик	4	626	31 071
9	<b>Осановские зори</b>	Вологда	ВСЗ	4	504	25 615
10	<b>Просторы 2</b>	Череповец	СК Железобетон-12	3	387	23 767
11	<b>По пр-ду Осановский</b>	Вологда	Горстройзаказчик	1	440	23 515
12	<b>Любимый дом</b>	Вологда	Горстройзаказчик	1	440	22 689
13	<b>По ш. Старое, 20/1</b>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	511	21 243
14	<b>Чернышово</b>	Вологда	Компания МК-Строй	2	437	19 478
15	<b>Рафинад</b>	Вологда	Вологдаагрострой	2	339	19 429
16	<b>Маршал</b>	Вологда	СК ВГС	1	307	18 584
17	<b>Dreat House</b>	Череповец	Жилстройзаказчик	2	337	17 187
18	<b>Вологодский</b>	Череповец	СК Нова	3	352	15 135
19	<b>Семейный</b>	Череповец	Жилстройзаказчик	3	278	14 008
20	<b>По ул. Архангельская, 10Б</b>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	4	288	12 508
21	<b>По ул. Пугачева</b>	Вологда	Реал-СВ	2	189	12 460
22	<b>По ш. Белозерское, 11А</b>	Вологда	СК ВГС	2	252	12 213
23	<b>На Северной</b>	Вологда	Арсенал	3	229	11 222
24	<b>По ул. Летчика Каберова</b>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	3	216	10 718
25	<b>Современник</b>	Череповец	ИнвестСтрой	3	250	10 046

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>По ул. Машиностроительная, 26</i>	Вологда	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	1	165	9 822
27	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	МОРОЗКО	1	86	9 801
28	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	132	9 794
29	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс	1	152	9 641
30	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	176	9 162
31	<i>Дом по ул. Пригородная, 14</i>	Вологда	СК Стройснэб	1	154	8 753
32	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	1	161	8 360
33	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ	2	184	8 310
34	<i>По ул. Леднева, 9</i>	Череповец	СпецРегионСтрой	1	160	8 032
35	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	1	114	7 920
36	<i>Резиденция Парк</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	232	7 713
37	<i>Амстердам</i>	Вологда	Спецстроймонтаж	2	119	7 423
38	<i>По пр-кту Октябрьский, 90Б</i>	Череповец	ТЕМП	1	144	7 026
39	<i>Флагман</i>	Вологда	ВЖС	1	96	5 258
40	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	1	95	4 996
41	<i>Дом по ул. Фрязиновская</i>	Вологда	Регионстрой	1	80	4 913
42	<i>По ул. Воровского</i>	Вологда	СК ВГС	2	90	4 895
43	<i>Берёзовая роща</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	160	4 720
44	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	2	63	4 521
45	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век	1	104	4 433
46	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	2	84	4 350
47	<i>По ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	2	56	4 100
48	<i>Галкинский</i>	Вологда	Светлый дом	1	51	3 946
49	<i>Дом по Прямому переулку</i>	Вологда	СК Домстрой	1	50	3 699
50	<i>Дом по пер. Чернышевского</i>	Вологда	Северград	1	56	3 488
51	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	1	52	3 376
52	<i>Молодежный</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	60	3 345
53	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	1	63	3 330
54	<i>Южный</i>	Маурино	СУ-35	1	91	3 302
55	<i>Дом по ул. Беляева</i>	Вологда	ГК РСЗ	1	50	3 265

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>По пер. Верхний</i>	Вологда	СТРОИМ 35	2	52	3 038
57	<i>Клубный дом Покровские Ворота</i>	Череповец	Новостройки	1	40	2 871
58	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой	1	72	2 585
59	<i>Дом по ул.Ягодная</i>	Вологда	Компания Ардстрой	1	24	2 428
60	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	1	44	2 076
61	<i>Royal park</i>	Маурино	Спецстрой	1	50	1 887
62	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	1	33	1 887
63	<i>По пр-кту Победы, 50а</i>	Вологда	Регионстрой	1	12	1 766
64	<i>Дом по ул. Солнечная, 17</i>	Череповец	МСК	1	32	1 761
65	<i>Дом по ул. Некрасова, 38</i>	Вологда	Регионстрой	1	20	1 647
66	<i>Дом по пр-ту Ленина, 35</i>	Вытегра	СК Вытегра	1	30	1 371
67	<i>Дом на Завражском переулке</i>	Вологда	Васту-инвест	1	9	1 222
68	<i>Морковь</i>	Вологда	ВАШ ДОМ	1	10	676
<b>Общий итог</b>				<b>140</b>	<b>16 849</b>	<b>837 391</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Берёзовая роща</i>	Вологда	Горстройзаказчик	29,5
2	<i>Резиденция Парк</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	33,2
3	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой	35,9
4	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	36,2
5	<i>Южный</i>	Маурино	СУ-35	36,3
6	<i>Royal park</i>	Маурино	Спецстрой	37,7
7	<i>Московский</i>	Вологда	Южный	40,0
8	<i>Современник</i>	Череповец	ИнвестСтрой	40,2
9	<i>По ш. Старое, 20/1</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	41,6
10	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век	42,6
11	<i>Вологодский</i>	Череповец	СК Нова	43,0
12	<i>По ул. Архангельская, 10Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	43,4
13	<i>Чернышово</i>	Вологда	Компания МК-Строй	44,6
14	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ	45,2
15	<i>Дом по пр-ту Ленина, 35</i>	Вытегра	СК Вытегра	45,7
16	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп	46,0
17	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	46,9
18	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	47,2
19	<i>По ш. Белозерское, 11А</i>	Вологда	СК ВГС	48,5
20	<i>Зеленый город</i>	Вологда	Инвестцентр	48,6
21	<i>По пр-кту Октябрьский, 90Б</i>	Череповец	ТЕМП	48,8
22	<i>На Северной</i>	Вологда	Арсенал	49,0
23	<i>По ул. Летчика Каберова</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	49,6
24	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	49,6
25	<i>По ул. Леднева, 9</i>	Череповец	СпецРегионСтрой	50,2
26	<i>Семейный</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	50,4

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ		50,8
28	<i>Dream House</i>	Череповец	Жилстройзаказчик		51,0
29	<i>Любимый дом</i>	Вологда	Горстройзаказчик		51,6
30	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС		51,8
31	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй		51,9
32	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия		52,1
33	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА		52,6
34	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век		52,9
35	<i>По пр-ду Осановский</i>	Вологда	Горстройзаказчик		53,4
36	<i>По ул. Воровского</i>	Вологда	СК ВГС		54,4
37	<i>Флагман</i>	Вологда	ВЖС		54,8
38	<i>Дом по ул. Солнечная, 17</i>	Череповец	МСК		55,0
39	<i>Молодежный</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия		55,8
40	<i>Дом по ул. Пригородная, 14</i>	Вологда	СК Стройснаб		56,8
41	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35		57,2
42	<i>Рафинад</i>	Вологда	Вологдаагрострой		57,3
43	<i>По пер. Верхний</i>	Вологда	СТРОИМ 35		58,4
44	<i>По ул. Машиностроительная, 26</i>	Вологда	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС		59,5
45	<i>По ул. Молодёжная, 45</i>	Вологда	Горстройзаказчик		60,4
46	<i>Маршал</i>	Вологда	СК ВГС		60,5
47	<i>Дом по ул. Фрязиновская</i>	Вологда	Регионстрой		61,4
48	<i>Просторы 2</i>	Череповец	СК Железобетон-12		61,4
49	<i>Дом по пер. Чернышевского</i>	Вологда	Северград		62,3
50	<i>Амстердам</i>	Вологда	Спецстроймонтаж		62,4
51	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс		63,4
52	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой		64,9
53	<i>Дом по ул. Беляева</i>	Вологда	ГК РСЗ		65,3
54	<i>По ул. Пугачева</i>	Вологда	Реал-СВ		65,9
55	<i>По ул. Рыбинская</i>	Череповец	Реал-СВ		67,3
56	<i>Морковь</i>	Вологда	ВАШ ДОМ		67,6
57	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй		69,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	71,8
59	<i>Клубный дом Покровские Ворота</i>	Череповец	Новостройки	71,8
60	<i>По ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	73,2
61	<i>Дом по Прямому переулку</i>	Вологда	СК Домстрой	74,0
62	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	74,2
63	<i>Галкинский</i>	Вологда	Светлый дом	77,4
64	<i>Дом по ул. Некрасова, 38</i>	Вологда	Регионстрой	82,4
65	<i>Дом по ул.Ягодная</i>	Вологда	Компания Ардстрой	101,2
66	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	МОРОЗКО	114,0
67	<i>Дом на Завражском переулке</i>	Вологда	Васту-инвест	135,8
68	<i>По пр-кту Победы, 50а</i>	Вологда	Регионстрой	147,2
<b>Общий итог</b>				<b>49,7</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		