

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

июль 2020

Текущий объем строительства, м²
на июль 2020

817 904

-26,0% к июлю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

35 117

+13,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2020

Банк России

221

+52,4% к маю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2020

54,3

+2,6% к июлю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽
на июль 2020

49 438

+5,4% к июлю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,1%

+7,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2020

Банк России

5,94

-4,03 п.п. к маю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на июль 2020 года выявлено **150 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 049 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **817 904 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	117	78,0%	14 798	98,3%	798 706	97,7%
блокированный дом	33	22,0%	251	1,7%	19 198	2,3%
Общий итог	150	100%	15 049	100%	817 904	100%

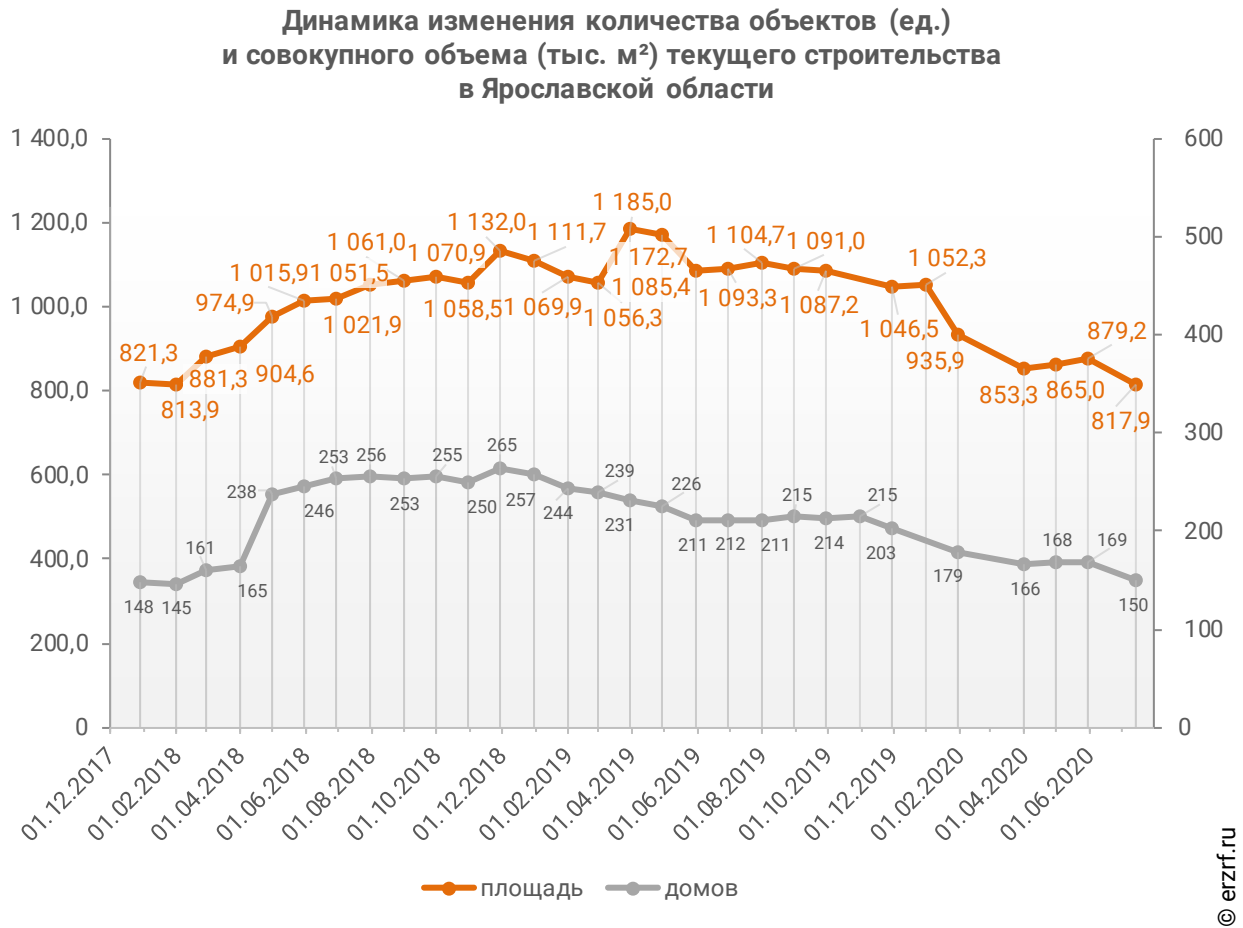
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,3% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,7% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ярославской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ярославль	109	72,7%	11 430	76,0%	638 805	78,1%
Ярославский	37	24,7%	3 411	22,7%	167 746	20,5%
Красный Бор	10	6,7%	1 534	10,2%	76 627	9,4%
Мостец	8	5,3%	722	4,8%	38 817	4,7%
Ивняки	6	4,0%	387	2,6%	18 207	2,2%
Карачиха	4	2,7%	263	1,7%	13 880	1,7%
Щедрино	4	2,7%	204	1,4%	7 850	1,0%
Кузнечиха	3	2,0%	176	1,2%	6 477	0,8%
Полесье	1	0,7%	97	0,6%	4 750	0,6%
Заволжье	1	0,7%	28	0,2%	1 138	0,1%
Рыбинский	4	2,7%	208	1,4%	11 353	1,4%
Рыбинск	4	2,7%	208	1,4%	11 353	1,4%
	150	100%	15 049	100%	817 904	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (78,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

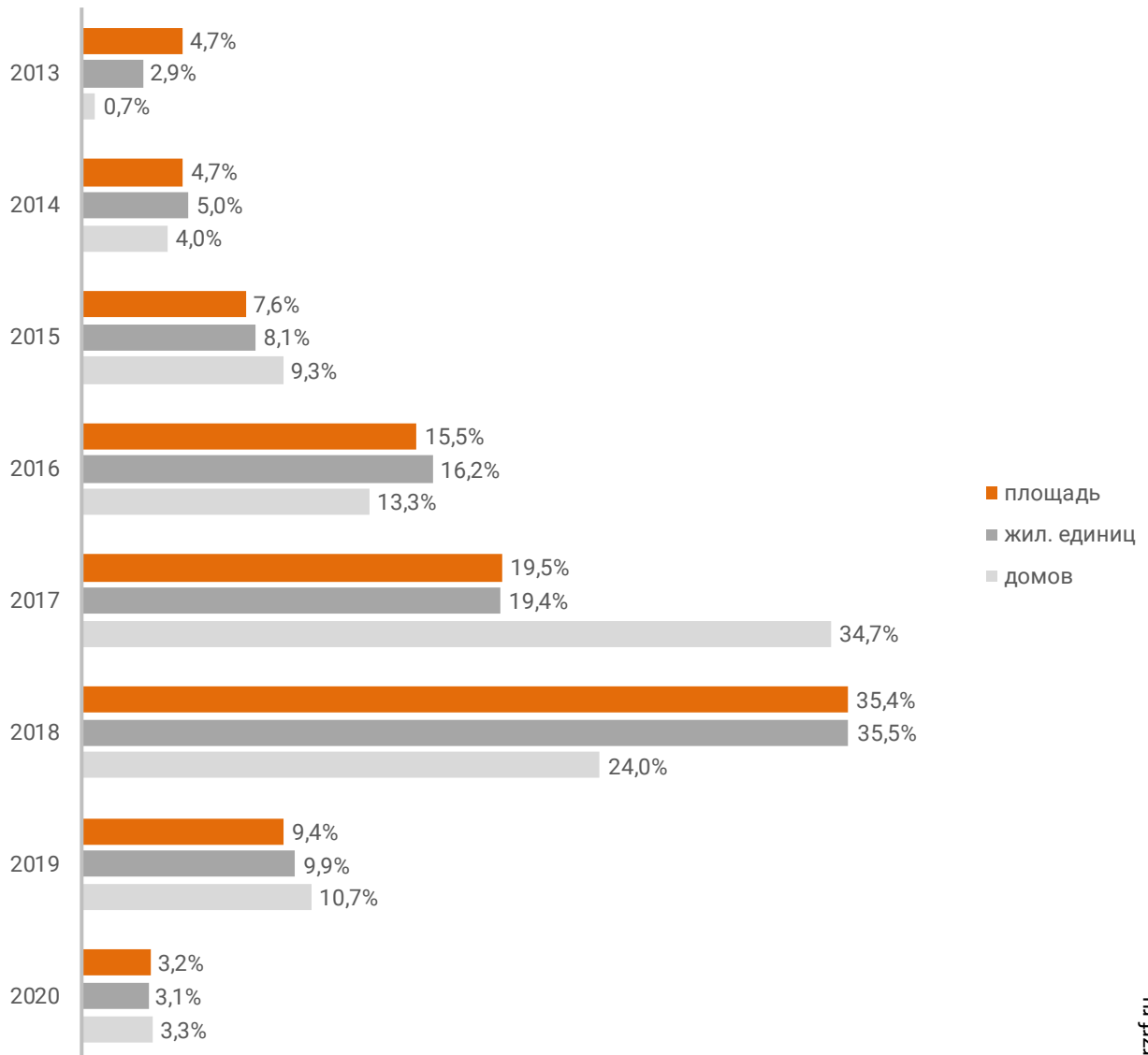
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2013 г. по июнь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	0,7%	429	2,9%	38 464	4,7%
2014	6	4,0%	750	5,0%	38 602	4,7%
2015	14	9,3%	1 212	8,1%	62 164	7,6%
2016	20	13,3%	2 444	16,2%	126 956	15,5%
2017	52	34,7%	2 921	19,4%	159 173	19,5%
2018	36	24,0%	5 336	35,5%	289 757	35,4%
2019	16	10,7%	1 490	9,9%	76 569	9,4%
2020	5	3,3%	467	3,1%	26 219	3,2%
Общий итог	150	100%	15 049	100%	817 904	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (35,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 34,7% от общего количества строящихся домов в Ярославской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

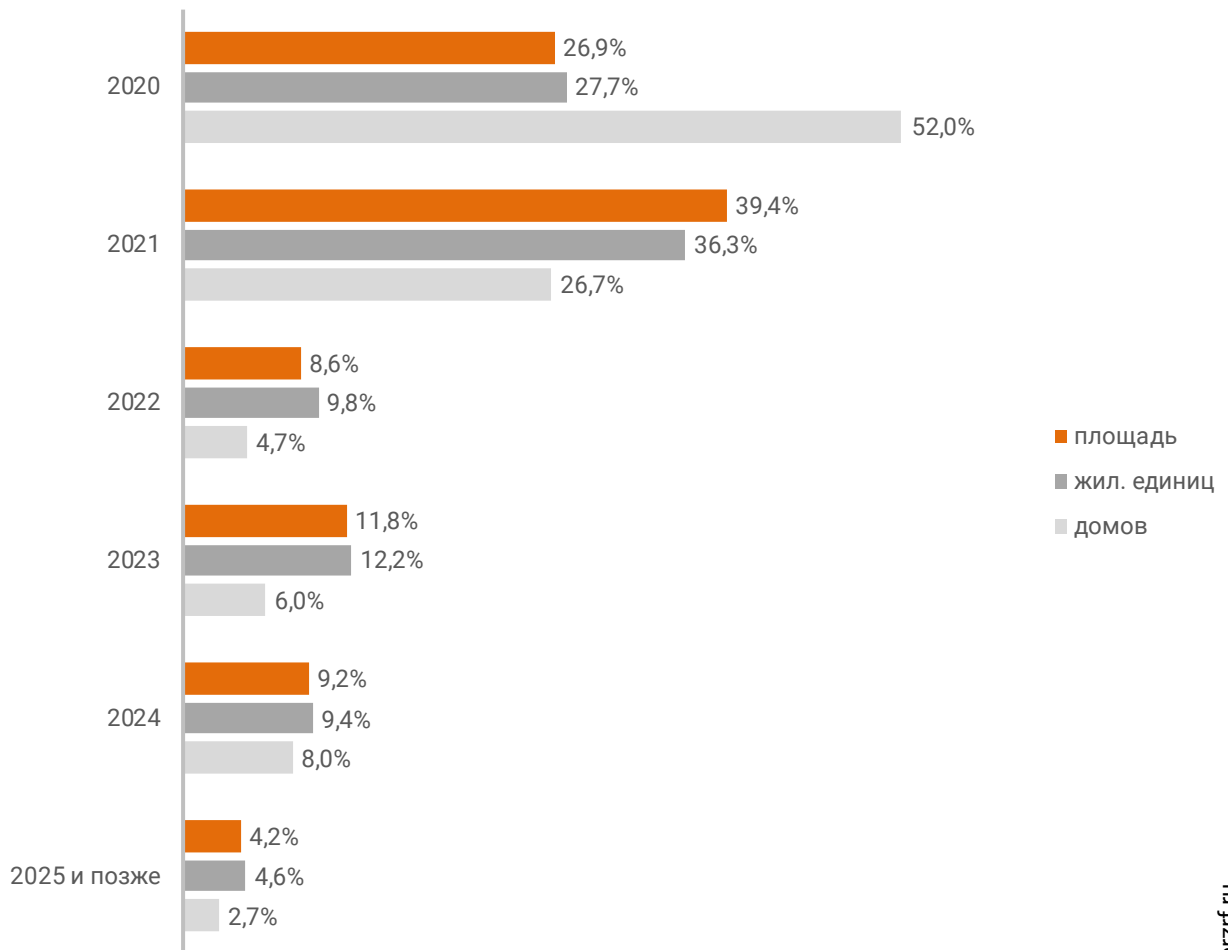
В Ярославской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	78	52,0%	4 175	27,7%	219 879	26,9%
2021	40	26,7%	5 460	36,3%	321 888	39,4%
2022	7	4,7%	1 479	9,8%	70 043	8,6%
2023	9	6,0%	1 838	12,2%	96 562	11,8%
2024	12	8,0%	1 412	9,4%	74 868	9,2%
2025 и позже	4	2,7%	685	4,6%	34 664	4,2%
Общий итог	150	100%	15 049	100%	817 904	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ярославской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 219 879 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	219 879	2016	4 263 1,9%
		2018	30 128 13,7%
		2019	69 284 31,5%
		2020	23 138 10,5%
2021	321 888	2016	14 176 4,4%
		2018	56 202 17,5%
		2019	10 760 3,3%
		2020	34 702 10,8%
2022	70 043	2020	9 279 13,2%
2023	96 562	2019	8 791 9,1%
2024	74 868	2018	25 120 33,6%
Общий итог	817 904		285 843 34,9%

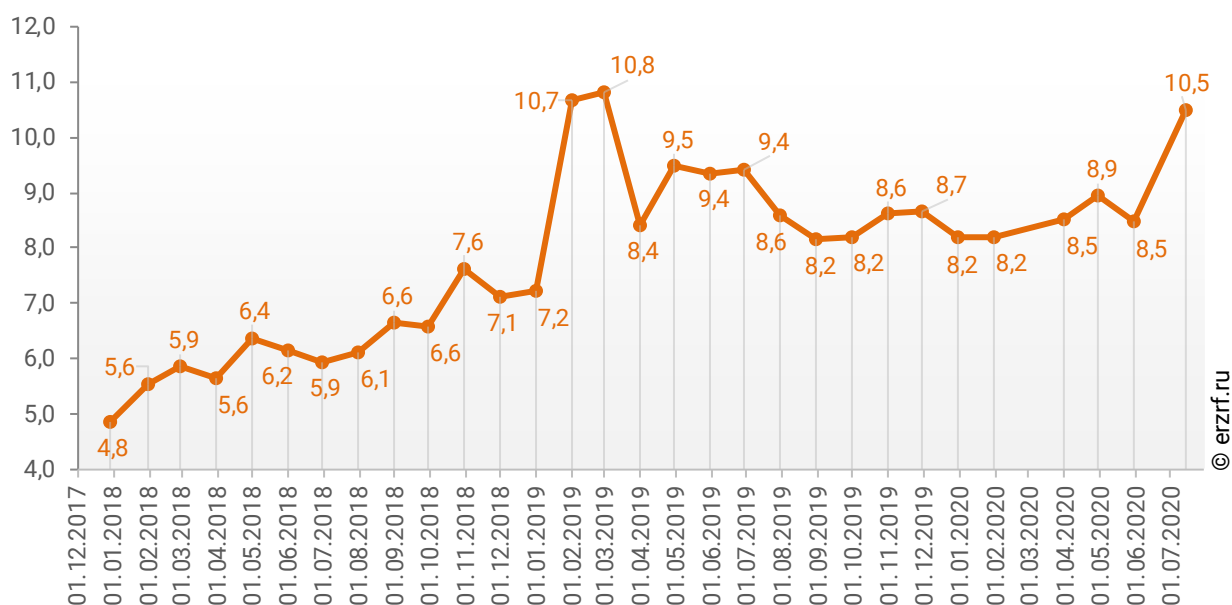
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (69 284 м²), что составляет 31,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области по состоянию на июль 2020 года составляет 10,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области, месяцев



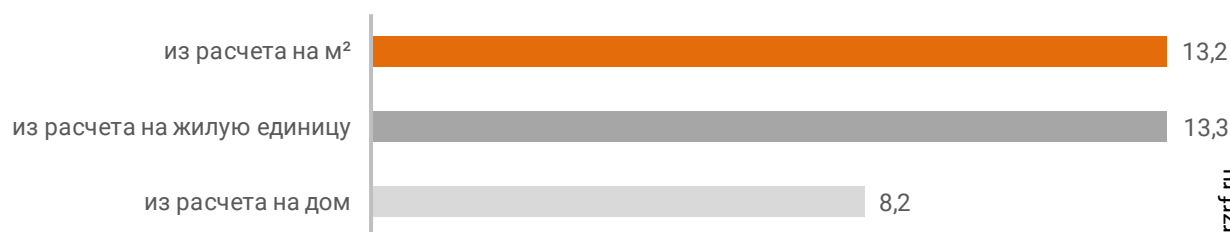
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ярославской области

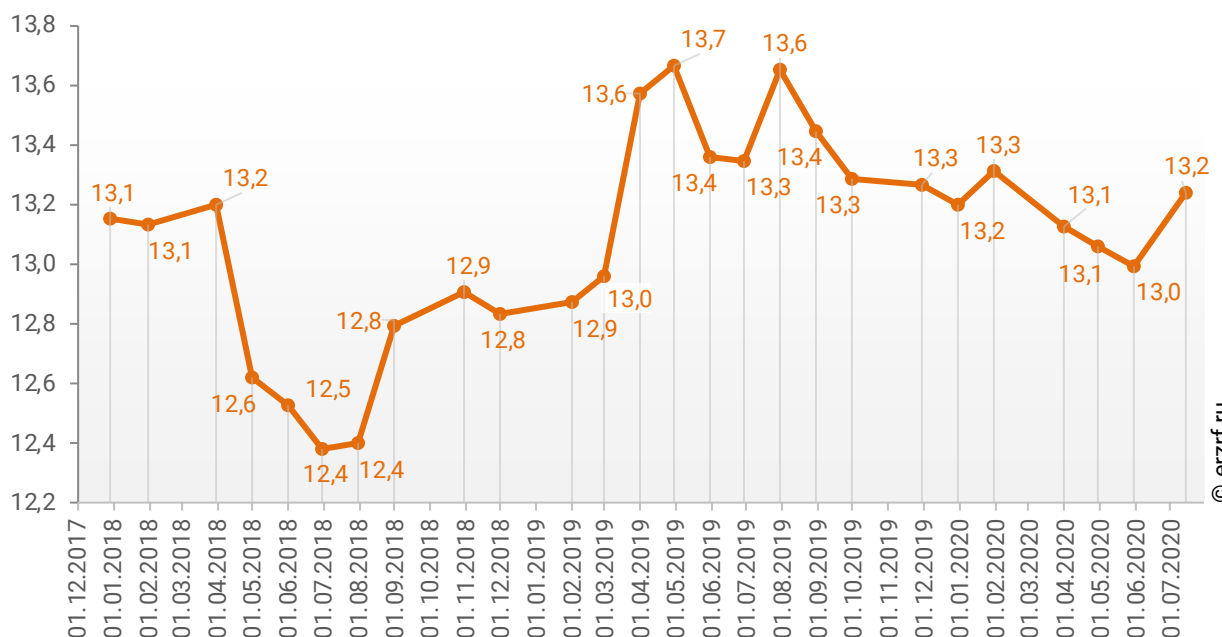


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области (на м²)



© erzrf.ru

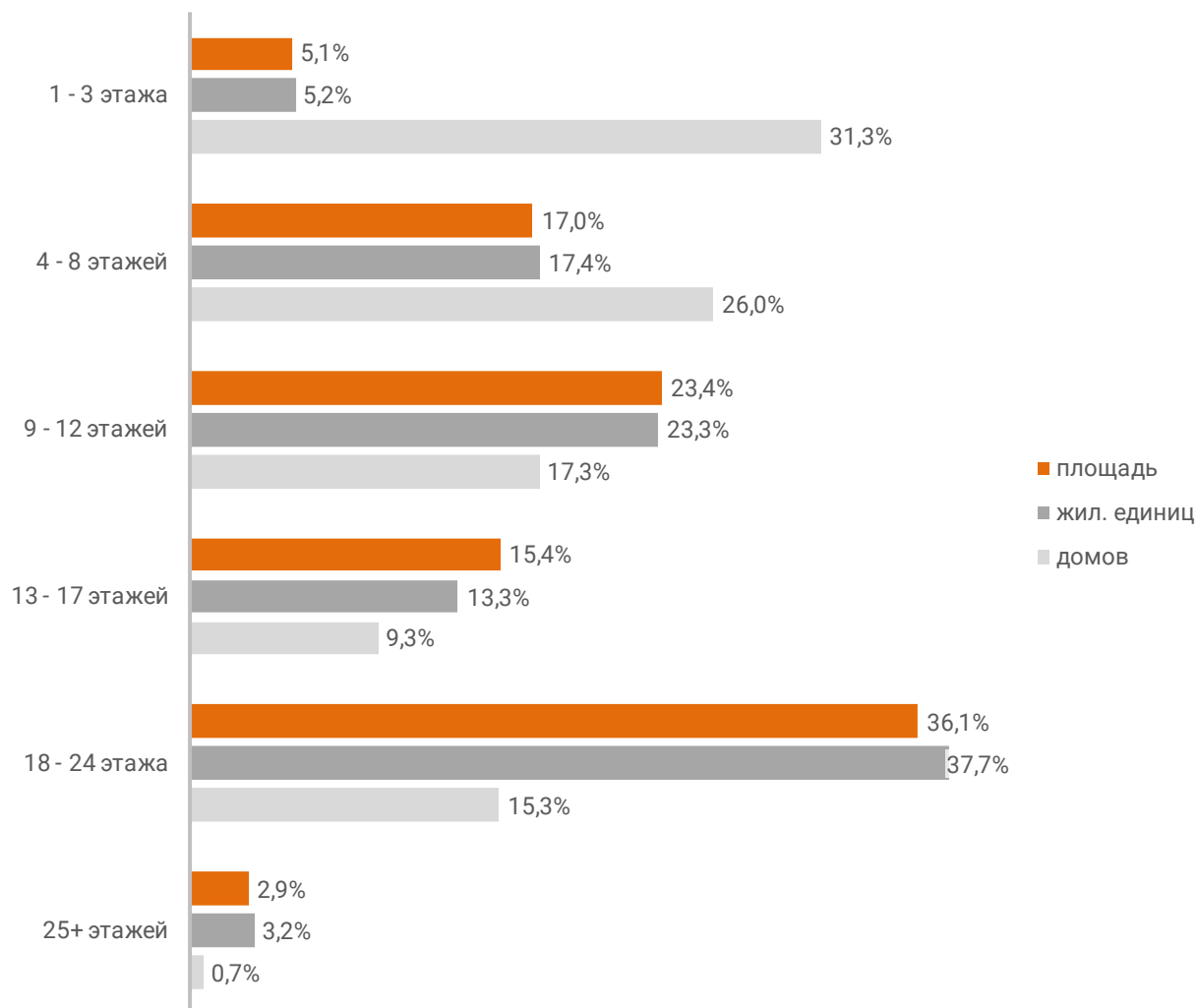
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	47	31,3%	786	5,2%	41 621	5,1%
4 - 8 этажей	39	26,0%	2 612	17,4%	139 202	17,0%
9 - 12 этажей	26	17,3%	3 501	23,3%	191 718	23,4%
13 - 17 этажей	14	9,3%	2 003	13,3%	126 354	15,4%
18 - 24 этажа	23	15,3%	5 667	37,7%	295 369	36,1%
25+ этажей	1	0,7%	480	3,2%	23 640	2,9%
Общий итог	150	100%	15 049	100%	817 904	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности

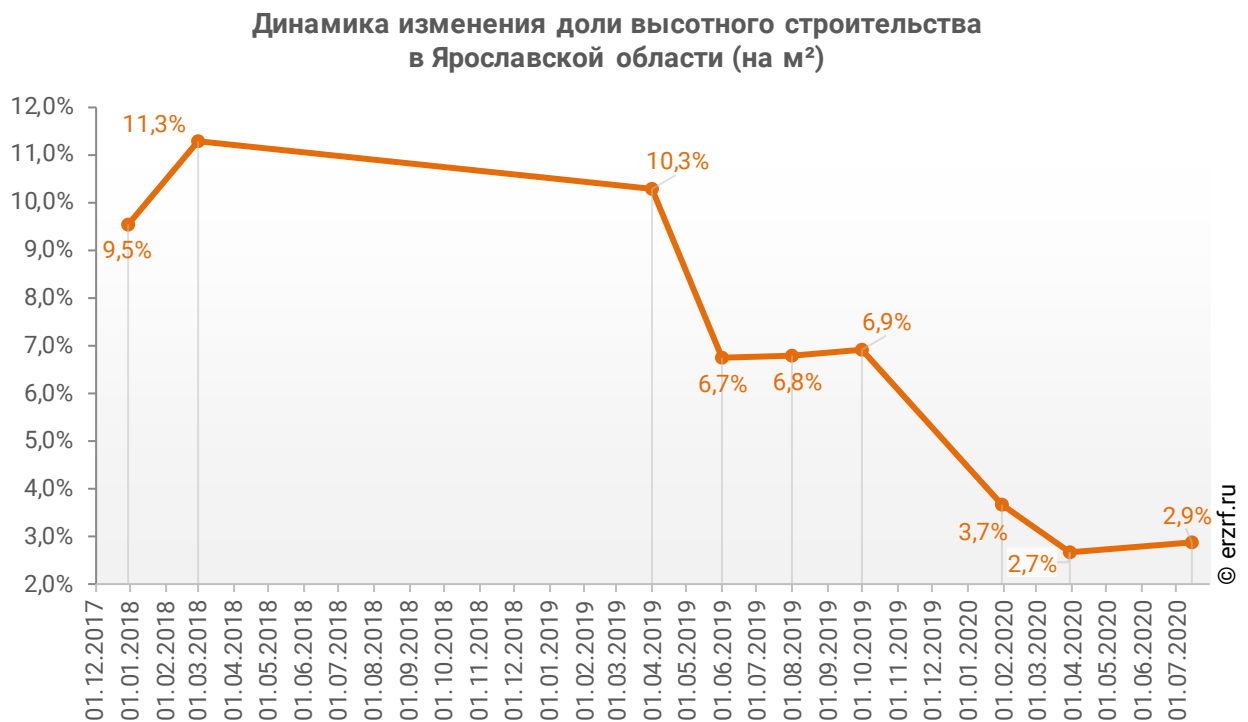


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 2,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 24,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «АРЕНА ПАРК», застройщик «ГК ФОРА». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК ФОРА</i>	многоквартирный дом	АРЕНА ПАРК
2	23	<i>ГК Медик</i>	многоквартирный дом	На Высоте
3	19	<i>ИК Жилстройсити</i>	многоквартирный дом	Симфония
		<i>ИК Жилстройсити</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Щорса
		<i>Реал Строй</i>	многоквартирный дом	Дом на Чернопрудной
4	18	<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Волга парк
		<i>ГСК КФК №1</i>	многоквартирный дом	По пр-ту Машиностроителей
		<i>Позитив</i>	многоквартирный дом	Фрунзе 77
		<i>СК Светлояр</i>	многоквартирный дом	Подсолнухи
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Яблоневый посад
5	16	<i>СЗ Волга-лайф резиденции</i>	многоквартирный дом	Павловский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Павловский», застройщик «СЗ Волга-лайф резиденции». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

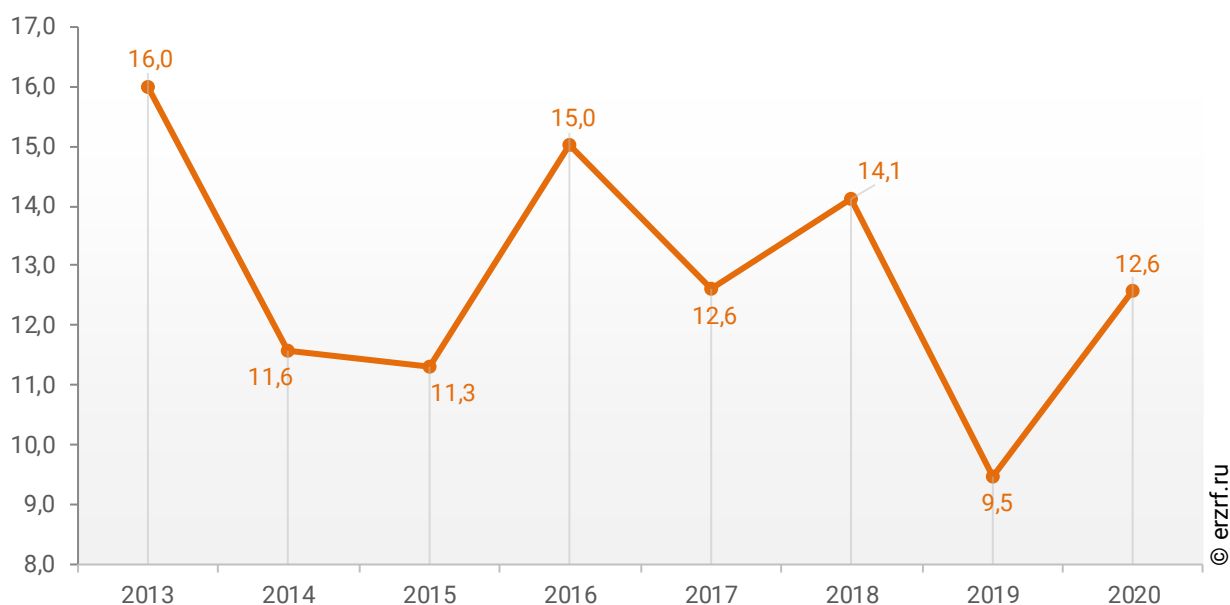
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 464	<i>СЗ Волга-лайф резиденции</i>	многоквартирный дом	Павловский
2	23 640	<i>ГК ФОРА</i>	многоквартирный дом	АРЕНА ПАРК
3	20 784	<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Волга парк
4	17 282	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Династия
5	16 560	<i>ГК Ташир</i>	многоквартирный дом	Сокольники

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 12,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

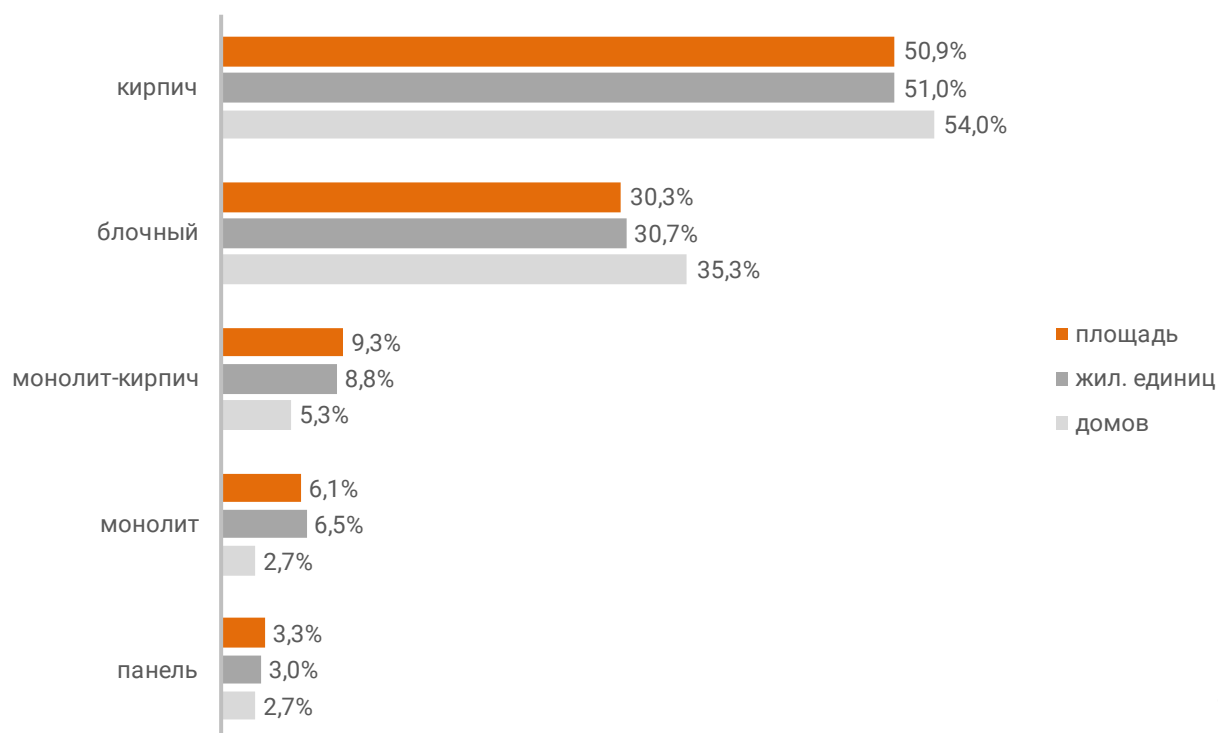
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	81	54,0%	7 678	51,0%	416 647	50,9%
блочный	53	35,3%	4 616	30,7%	248 036	30,3%
монолит-кирпич	8	5,3%	1 324	8,8%	76 010	9,3%
монолит	4	2,7%	977	6,5%	49 823	6,1%
панель	4	2,7%	454	3,0%	27 388	3,3%
Общий итог	150	100%	15 049	100%	817 904	100%

Гистограмма 5

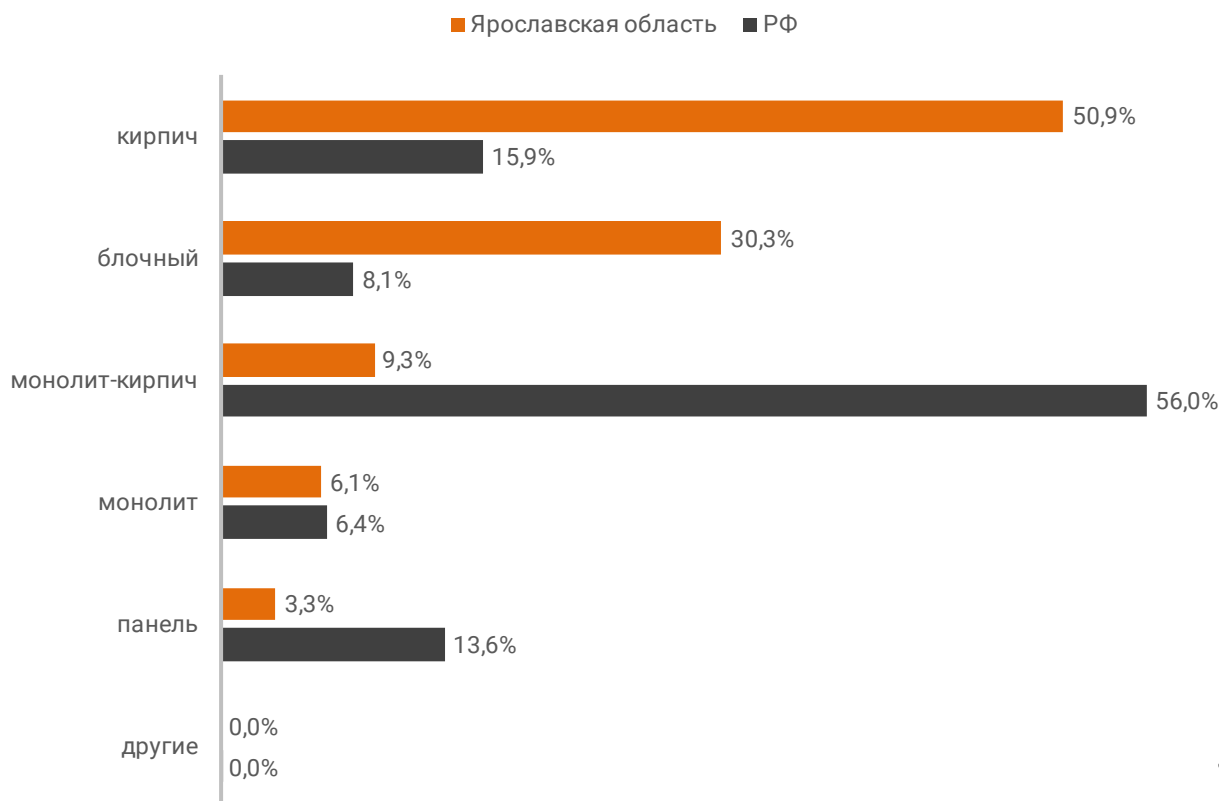
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 50,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

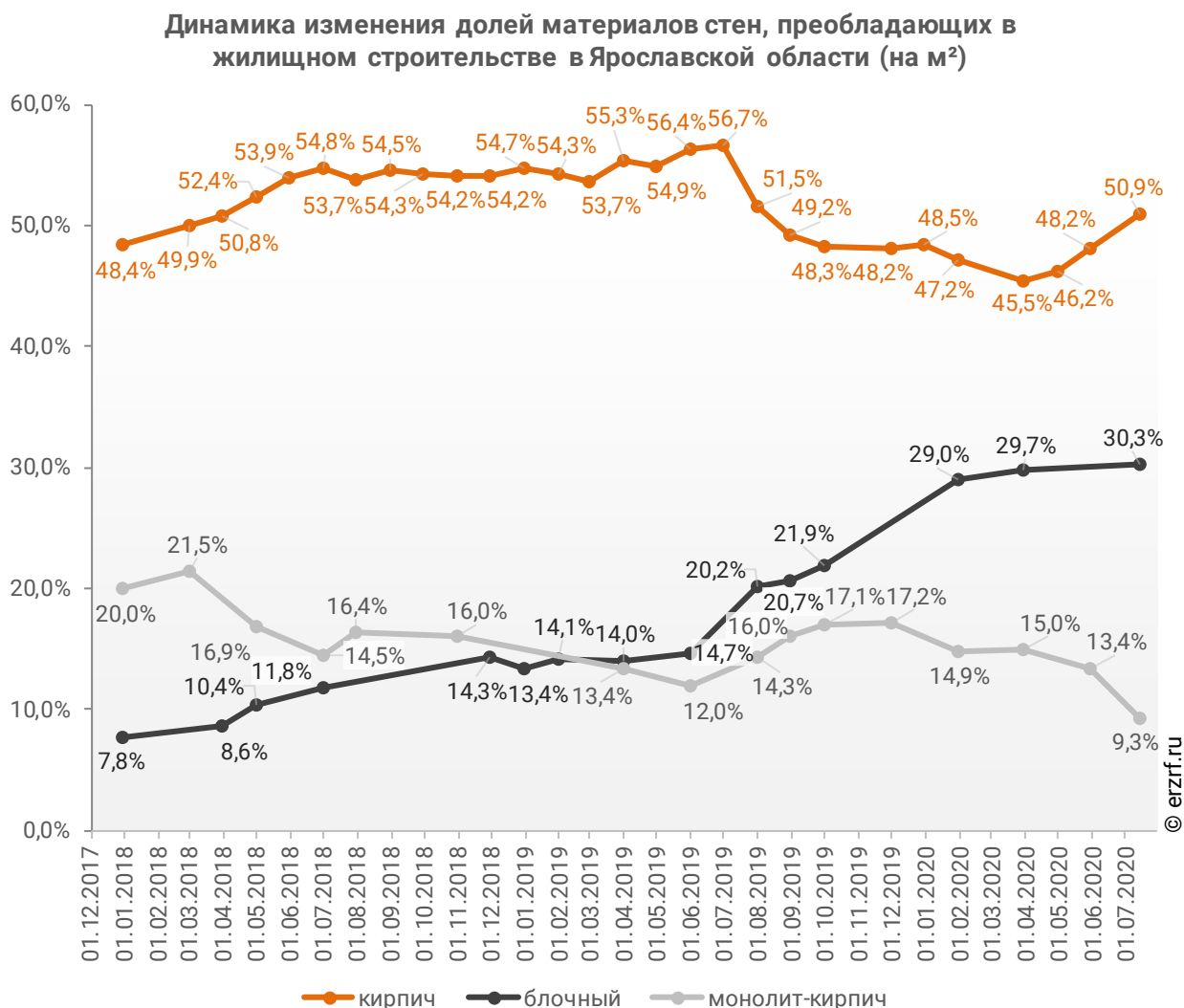
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ярославской области у 83,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 46,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	19,1%	6 082	47,4%	318 297	46,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	103	75,7%	5 743	44,8%	307 322	44,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	2,9%	532	4,1%	33 900	5,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	306	2,4%	16 558	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,5%	168	1,3%	8 297	1,2%
Общий итог	136	100%	12 831	100%	684 374	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2020 года строительство жилья в Ярославской области осуществляют 52 застройщика (бренда), которые представлены 69 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на июль 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	13	8,7%	3 690	24,5%	189 712	23,2%
2	СЗ Волга-лайф резиденции	1	0,7%	429	2,9%	38 464	4,7%
3	СК Светлояр	3	2,0%	747	5,0%	36 399	4,5%
4	ГК RRR	7	4,7%	637	4,2%	34 888	4,3%
5	ГК Эколлайн	11	7,3%	660	4,4%	34 376	4,2%
6	ИК Жилстройсити	4	2,7%	476	3,2%	29 880	3,7%
7	Желдорипотека	3	2,0%	612	4,1%	28 809	3,5%
8	ГК Главстрой	2	1,3%	394	2,6%	24 897	3,0%
9	ГК ФОРА	1	0,7%	480	3,2%	23 640	2,9%
10	СК Берега	7	4,7%	422	2,8%	22 386	2,7%
11	ГК СК	3	2,0%	374	2,5%	20 854	2,5%
12	ГК Ярстройзаказчик	3	2,0%	408	2,7%	20 336	2,5%
13	Ярославльзаказчик	3	2,0%	370	2,5%	17 897	2,2%
14	СК Вертикаль	32	21,3%	244	1,6%	17 739	2,2%
15	ГК Ташир	1	0,7%	252	1,7%	16 560	2,0%
16	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	1	0,7%	306	2,0%	16 558	2,0%
17	ГК Медик	1	0,7%	340	2,3%	16 459	2,0%
18	Талан	1	0,7%	319	2,1%	15 663	1,9%
19	АВ-строй	4	2,7%	270	1,8%	15 005	1,8%
20	ГК АКС	3	2,0%	281	1,9%	14 276	1,7%
21	Позитив	1	0,7%	250	1,7%	14 176	1,7%
22	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	1	0,7%	169	1,1%	13 601	1,7%
23	СК Сокол	1	0,7%	158	1,0%	10 470	1,3%
24	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1	0,7%	168	1,1%	9 470	1,2%
25	ГСК КФК №1	1	0,7%	144	1,0%	8 482	1,0%
26	Славянский дом	1	0,7%	126	0,8%	8 416	1,0%
27	АНИК	2	1,3%	141	0,9%	8 202	1,0%
28	ГК Аванта	2	1,3%	127	0,8%	7 886	1,0%
29	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	1	0,7%	178	1,2%	7 872	1,0%
30	Титан	4	2,7%	204	1,4%	7 850	1,0%
31	Фирма Ремсервис	1	0,7%	130	0,9%	7 366	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	Квартал-18	2	1,3%	168	1,1%	6 604	0,8%
33	Реал Строй	1	0,7%	128	0,9%	6 549	0,8%
34	АСК Новый дом	4	2,7%	136	0,9%	6 368	0,8%
35	РОСИНВЕСТСТРОЙ	2	1,3%	116	0,8%	6 346	0,8%
36	СтритСтрой	2	1,3%	120	0,8%	5 927	0,7%
37	СД MENGEL	2	1,3%	94	0,6%	5 253	0,6%
38	СЗ Феникс	1	0,7%	69	0,5%	4 879	0,6%
39	ФинПромСтрой	1	0,7%	84	0,6%	4 780	0,6%
40	СК Форум	1	0,7%	84	0,6%	4 520	0,6%
41	ЖК ГОНЧАРОВ	1	0,7%	84	0,6%	3 777	0,5%
42	ИСК МИК	1	0,7%	62	0,4%	3 622	0,4%
43	Новостройка	1	0,7%	52	0,3%	3 399	0,4%
44	СТРОЙГАРАНТ	1	0,7%	90	0,6%	3 067	0,4%
45	СФ Мойдом 2014	2	1,3%	25	0,2%	2 689	0,3%
46	ГК Капитал-76	1	0,7%	40	0,3%	2 604	0,3%
47	СК А-Капитал	1	0,7%	50	0,3%	2 214	0,3%
48	Арсенал-СП	1	0,7%	36	0,2%	2 027	0,2%
49	Строительный трест №1	2	1,3%	38	0,3%	1 798	0,2%
50	ИСК ЯР групп-строй	1	0,7%	36	0,2%	1 196	0,1%
51	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	1	0,7%	16	0,1%	962	0,1%
52	СК ЯРМОНОЛИТ	1	0,7%	15	0,1%	734	0,1%
Общий итог		150	100%	15 049	100%	817 904	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 3,5	Группа ПИК	189 712	17 582	9,3%	3,6
2	н/р	СЗ Волга-лайф резиденции	38 464	38 464	100%	42,0
3	★ 5,0	СК Светлояр	36 399	0	0,0%	-
4	н/р	ГК RRR	34 888	0	0,0%	-
5	★ 1,0	ГК Эколлайн	34 376	34 376	100%	62,3

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
6	★ 5,0	ИК Жилстройсити	29 880	6 450	21,6%	0,7
7	★ 1,5	Желдорипотека	28 809	20 341	70,6%	15,6
8	★ 3,5	ГК Главстрой	24 897	0	0,0%	-
9	★ 4,0	ГК ФОРА	23 640	23 640	100%	18,0
10	★ 4,5	СК Берега	22 386	6 978	31,2%	3,1
11	★ 3,0	ГК СК	20 854	10 099	48,4%	5,8
12	★ 2,5	ГК Ярстройзаказчик	20 336	6 100	30,0%	0,9
13	★ 5,0	Ярославльзаказчик	17 897	5 017	28,0%	5,1
14	★ 3,0	СК Вертикаль	17 739	7 000	39,5%	3,5
15	★ 2,5	ГК Ташир	16 560	0	0,0%	-
16	н/р	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	16 558	0	0,0%	-
17	★ 3,0	ГК Медик	16 459	16 459	100%	24,0
18	★ 5,0	Талан	15 663	0	0,0%	-
19	★ 5,0	АВ-строй	15 005	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК АКС	14 276	0	0,0%	-
21	н/р	Позитив	14 176	14 176	100%	69,0
22	н/р	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	13 601	0	0,0%	-
23	н/р	СК Сокол	10 470	0	0,0%	-
24	н/р	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	9 470	9 470	100%	9,0
25	★ 0,0	ГСК КФК №1	8 482	8 482	100%	36,0
26	★ 1,5	Славянский дом	8 416	8 416	100%	12,0
27	★ 3,0	АНИК	8 202	0	0,0%	-
28	★ 3,0	ГК Аванта	7 886	7 886	100%	9,8
29	н/р	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	7 872	0	0,0%	-
30	★ 2,5	Титан	7 850	2 095	26,7%	7,2
31	н/р	Фирма Ремсервис	7 366	0	0,0%	-
32	н/р	Квартал-18	6 604	3 270	49,5%	8,9
33	н/р	Реал Строй	6 549	6 549	100%	30,0
34	★ 3,0	АСК Новый дом	6 368	5 230	82,1%	9,9
35	★ 4,0	РОСИНВЕСТСТРОЙ	6 346	0	0,0%	-
36	н/р	СтритСтрой	5 927	5 927	100%	17,0
37	н/р	СД MENGEL	5 253	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Феникс	4 879	0	0,0%	-
39	н/р	ФинПромСтрой	4 780	4 780	100%	9,0
40	н/р	СК Форум	4 520	0	0,0%	-
41	н/р	ЖК ГОНЧАРОВ	3 777	3 777	100%	9,0
42	н/р	ИСК МИК	3 622	0	0,0%	-
43	н/р	Новостройка	3 399	0	0,0%	-
44	н/р	СТРОЙГАРАНТ	3 067	3 067	100%	51,0
45	н/р	СФ Мойдом 2014	2 689	2 689	100%	20,2
46	н/р	ГК Капитал-76	2 604	2 604	100%	21,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
47	н/р	СК А-Капитал	2 214	0	0,0%	-
48	н/р	Арсенал-СП	2 027	2 027	100%	3,0
49	н/р	Строительный трест №1	1 798	0	0,0%	-
50	н/р	ИСК ЯР групп-строй	1 196	1 196	100%	54,0
51	н/р	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	962	962	100%	30,0
52	н/р	СК ЯРМОНОЛИТ	734	734	100%	12,0
Общий итог			817 904	285 843	34,9%	10,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Позитив» и составляет 69,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 70 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ПИК» возводит 13 домов, включающих 3 690 жилых единиц, совокупной площадью 189 712 м².

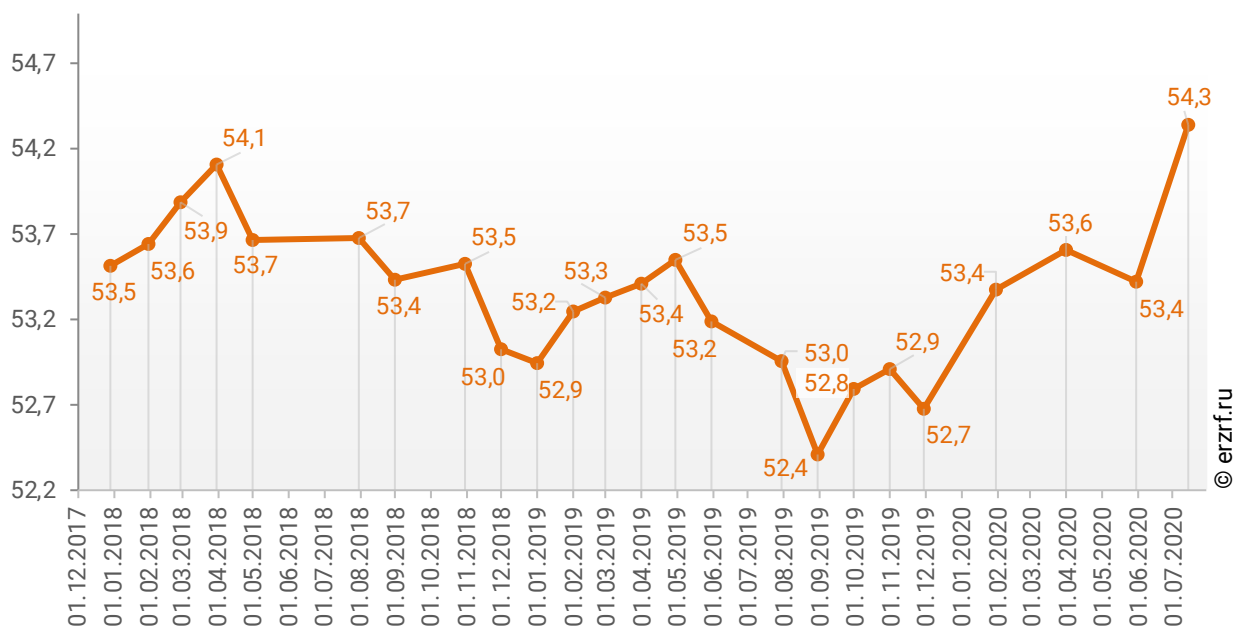
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 54,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 7.

График 7

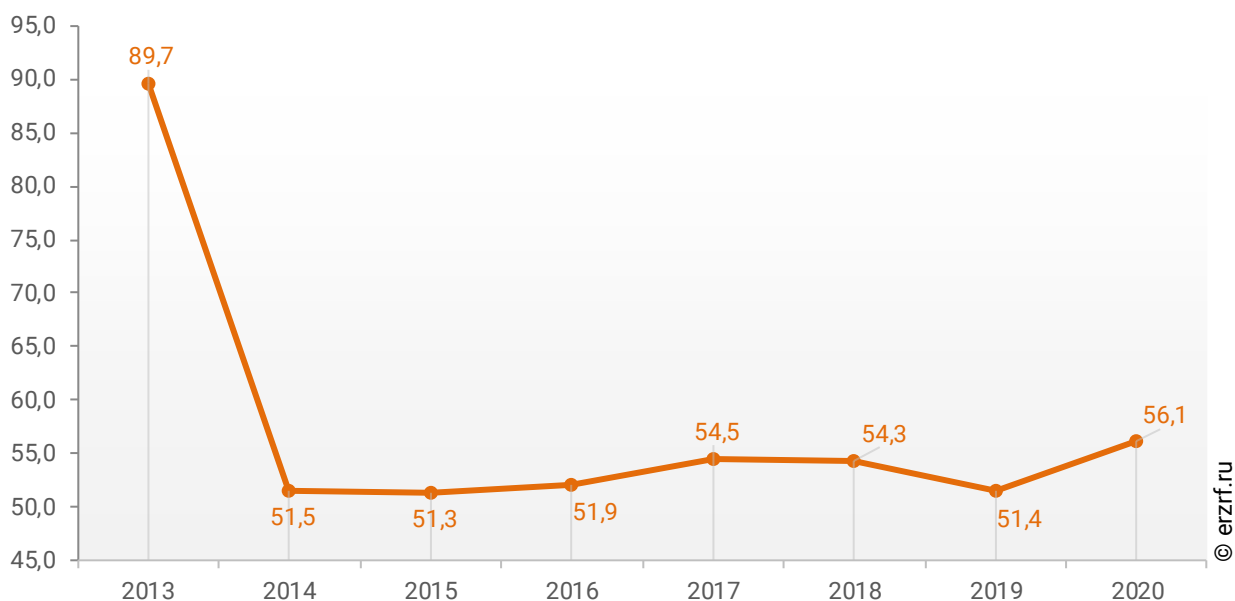
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 56,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСК ЯР групп-строй» – 33,2 м². Самая большая – у застройщика «СФ Мойдом 2014» – 107,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСК ЯР групп-строй	33,2
СТРОЙГАРАНТ	34,1
Титан	38,5
Квартал-18	39,3
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	44,2
СК А-Капитал	44,3
ЖК ГОНЧАРОВ	45,0
АСК Новый дом	46,8
Желдорипотека	47,1
Строительный трест №1	47,3
Ярославльзаказчик	48,4
ГК Медик	48,4
СК Светлояр	48,7
СК ЯРМОНОЛИТ	48,9
Талан	49,1
ГК ФОРА	49,3
СтритСтрой	49,4
ГК Ярстройзаказчик	49,8
ГК АКС	50,8
Реал Строй	51,2
Группа ПИК	51,4
ГК Эколлайн	52,1
СК Берега	53,0
СК Форум	53,8
Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	54,1
РОСИНВЕСТСТРОЙ	54,7
ГК RRR	54,8
АВ-строй	55,6
ГК СК	55,8
СД MENGEL	55,9
Арсенал-СП	56,3
ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	56,4
Фирма Ремсервис	56,7
Позитив	56,7
ФинПромСтрой	56,9
АНИК	58,2
ИСК МИК	58,4
ГСК КФК №1	58,9
ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
ГК Аванта	62,1
ИК Жилстройсити	62,8
ГК Главстрой	63,2
ГК Капитал-76	65,1
Новостройка	65,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Ташир	65,7
СК Сокол	66,3
Славянский дом	66,8
СЗ Феникс	70,7
СК Вертикаль	72,7
СЗ ЖЕМЧУЖИНА	80,5
СЗ Волга-лайф резиденции	89,7
СФ Мойдом 2014	107,6
Общий итог	54,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Кузнечиха 3» – 33,2 м², застройщик «ИСК ЯР групп-строй». Наибольшая – в ЖК «Европейский» – 208,4 м², застройщик «СФ Мойдом 2014».

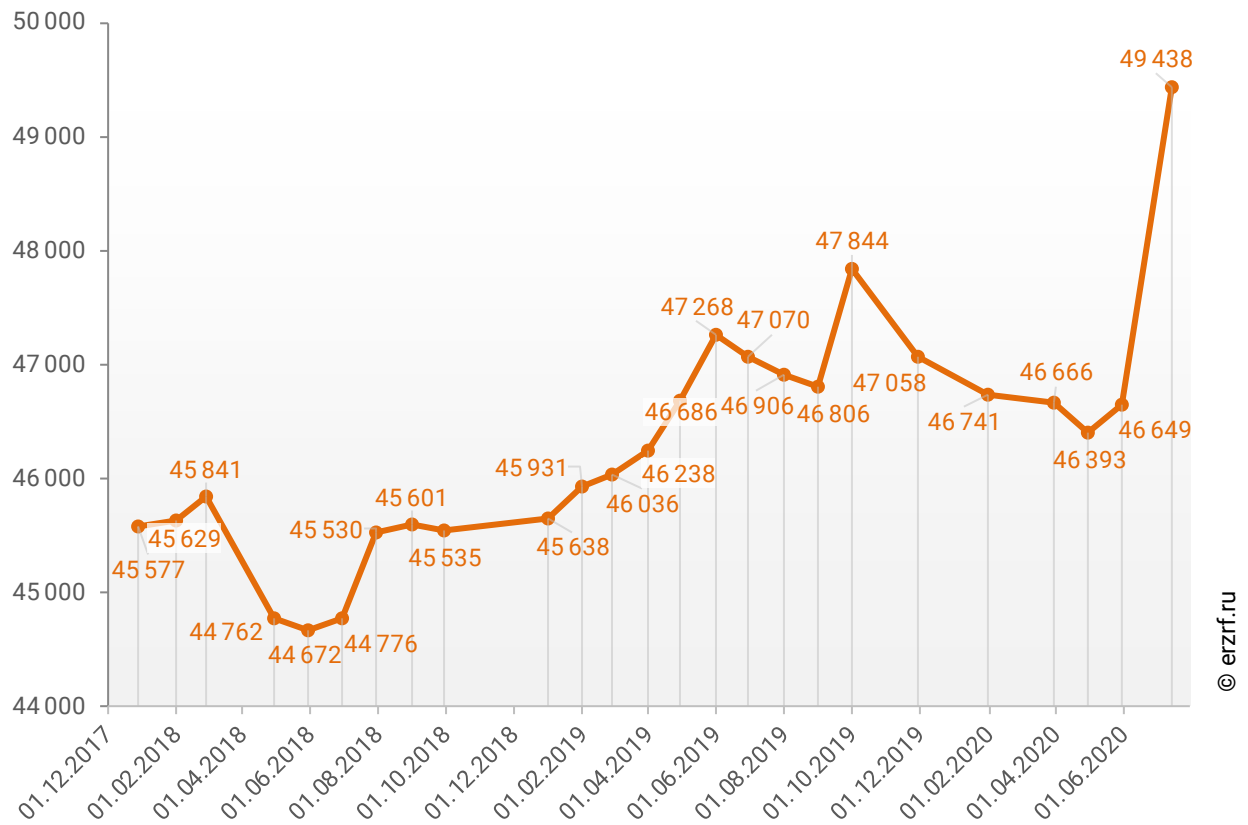
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области

По состоянию на июль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ярославской области составила 49 438 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области, ₽/м²

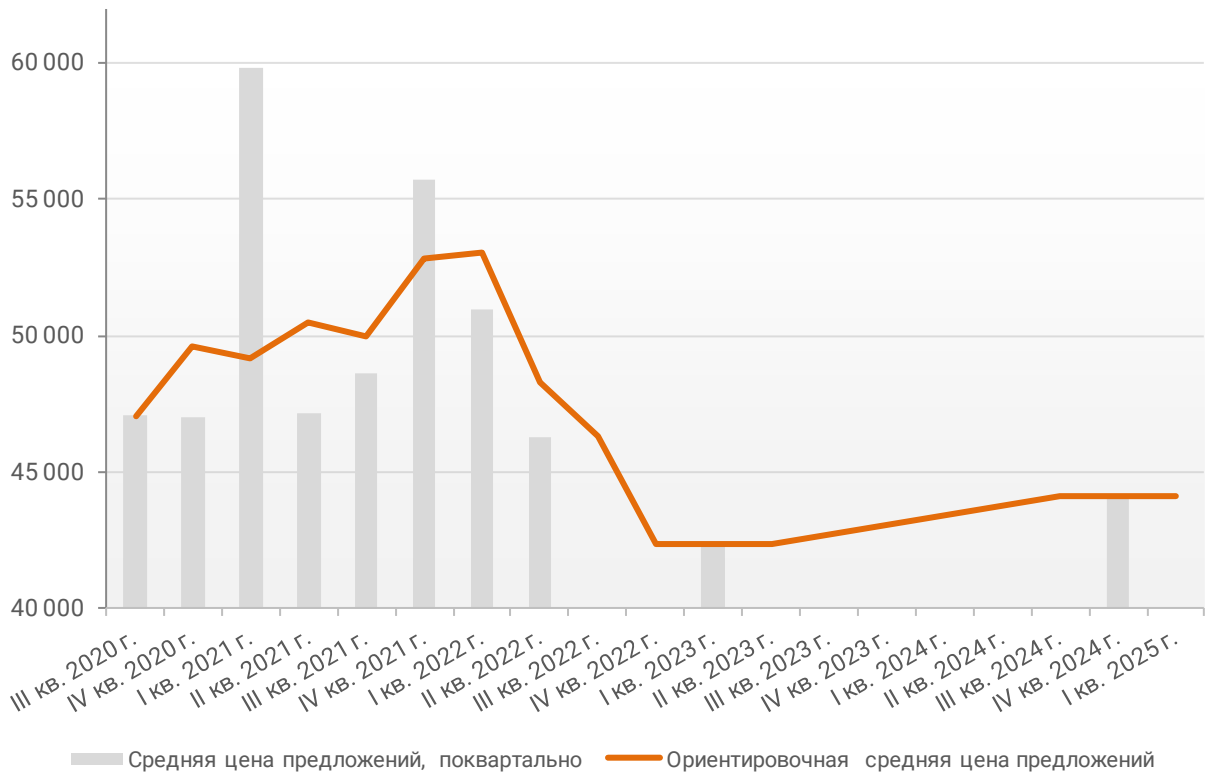


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ярославской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ярославской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

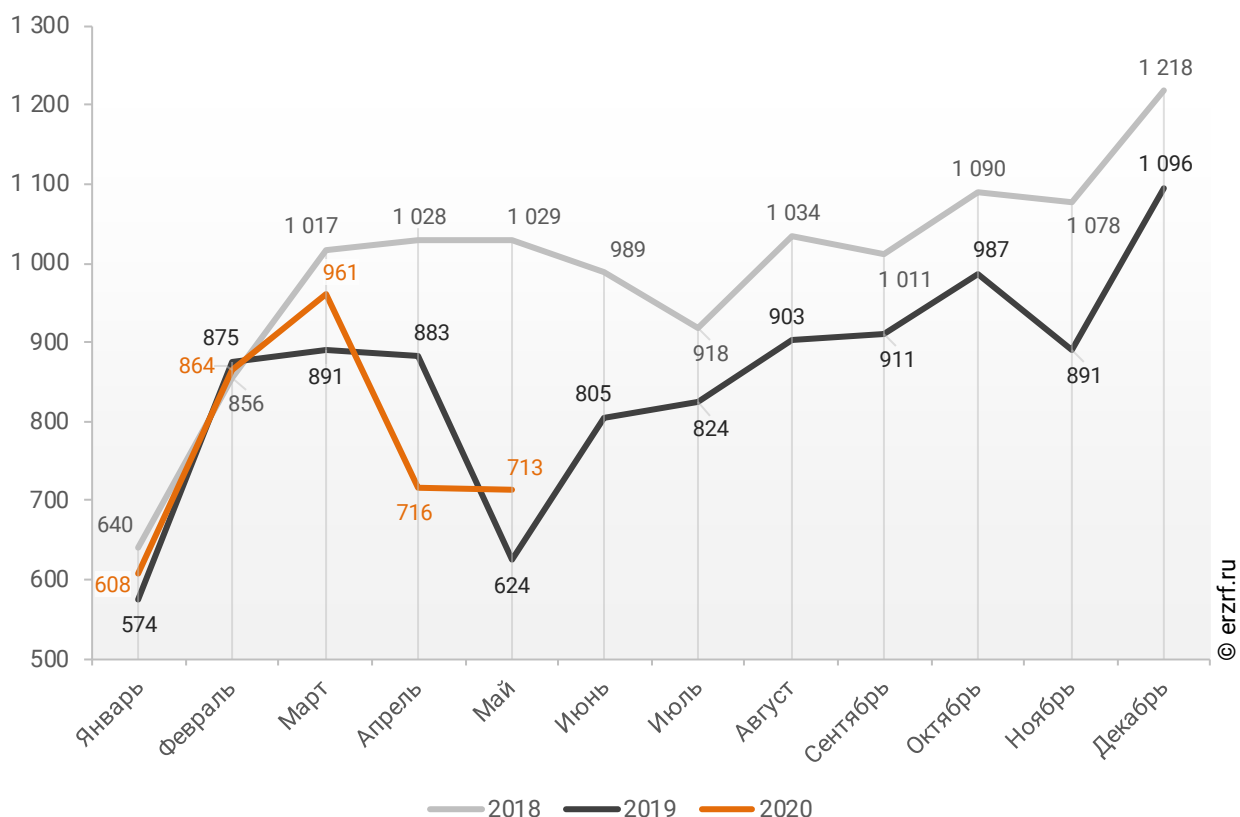
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 3 862, что на 0,4% больше уровня 2019 г. (3 847 ИЖК), и на 15,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (4 570 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг.

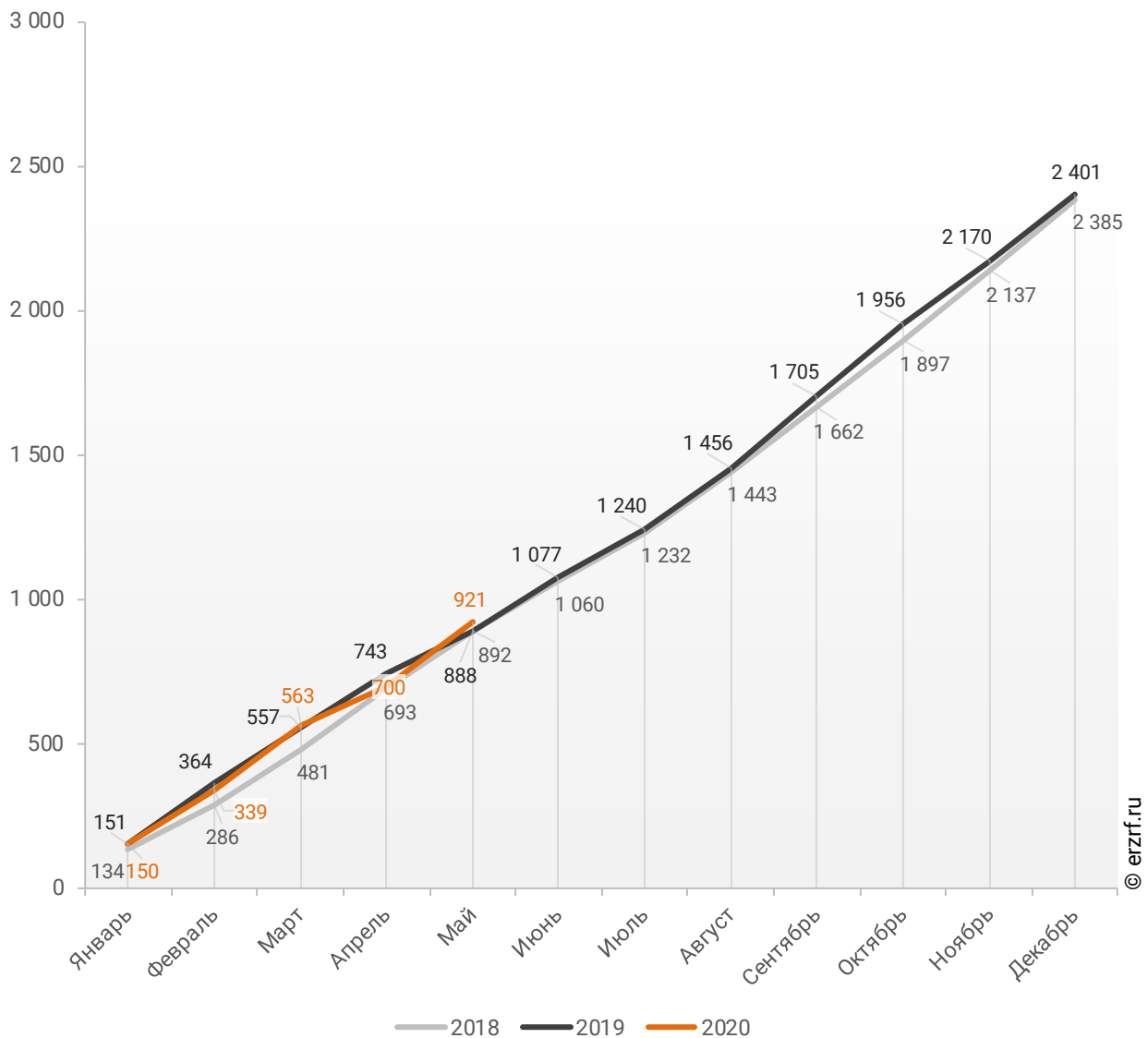


За 5 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 921, что на 3,7% больше, чем в 2019 г. (888 ИЖК), и на 3,3% больше соответствующего значения 2018 г. (892 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг.

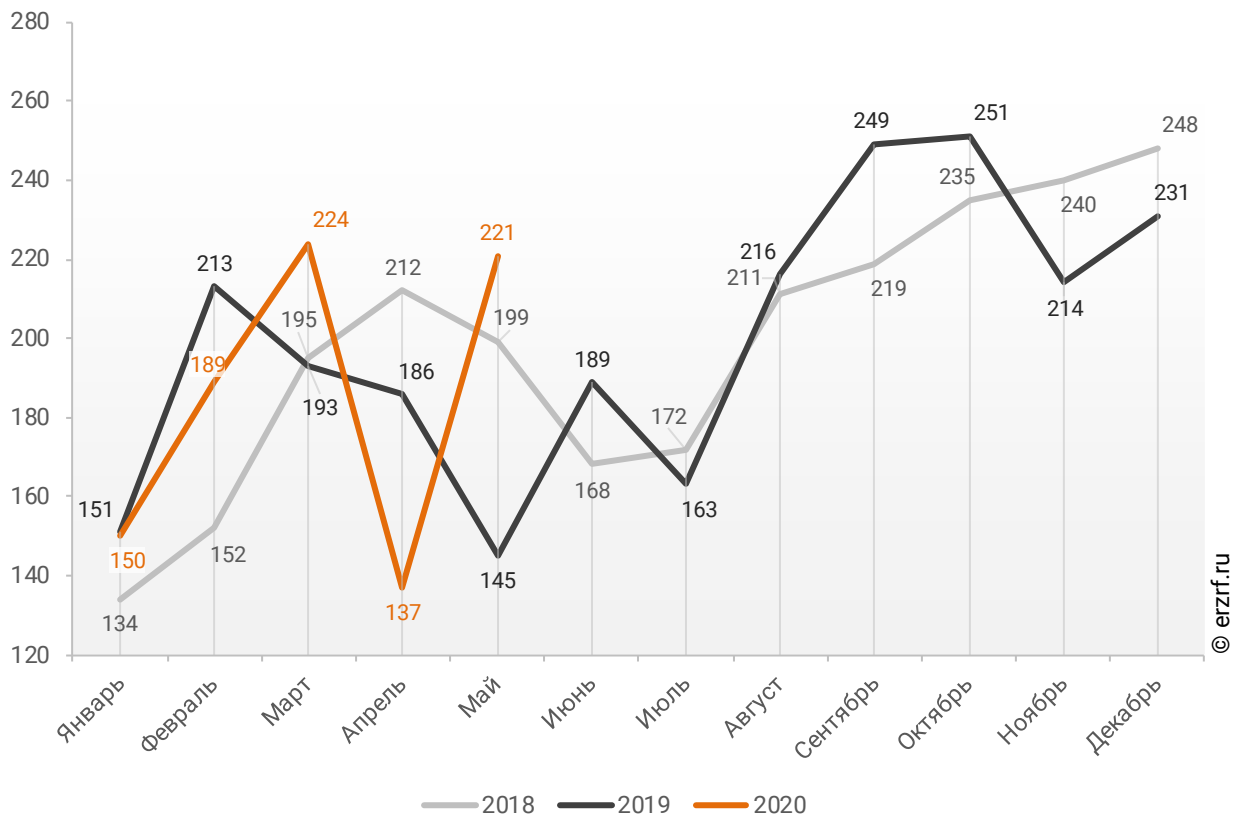


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в мае 2020 года увеличилось на 52,4% по сравнению с маем 2019 года (221 против 145 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг.

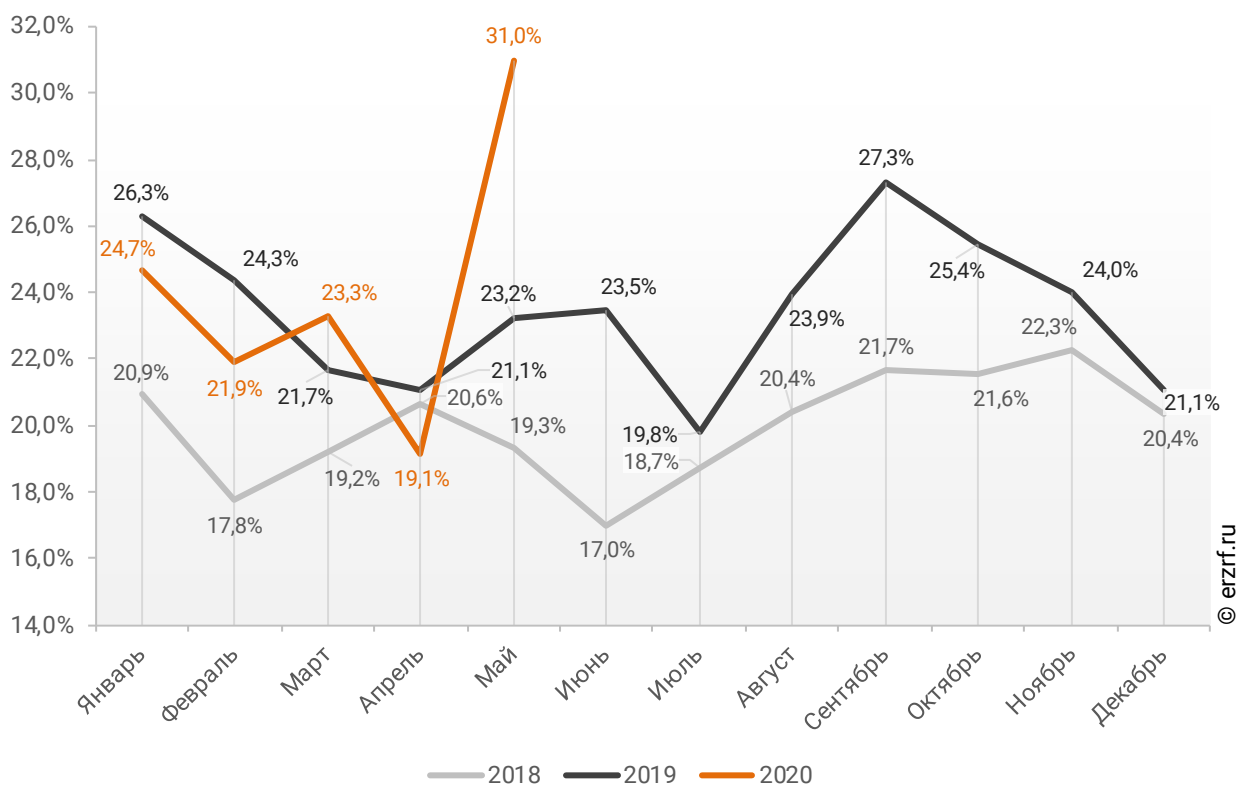


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 23,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (23,1%), и на 4,3 п.п. больше уровня 2018 г. (19,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг.



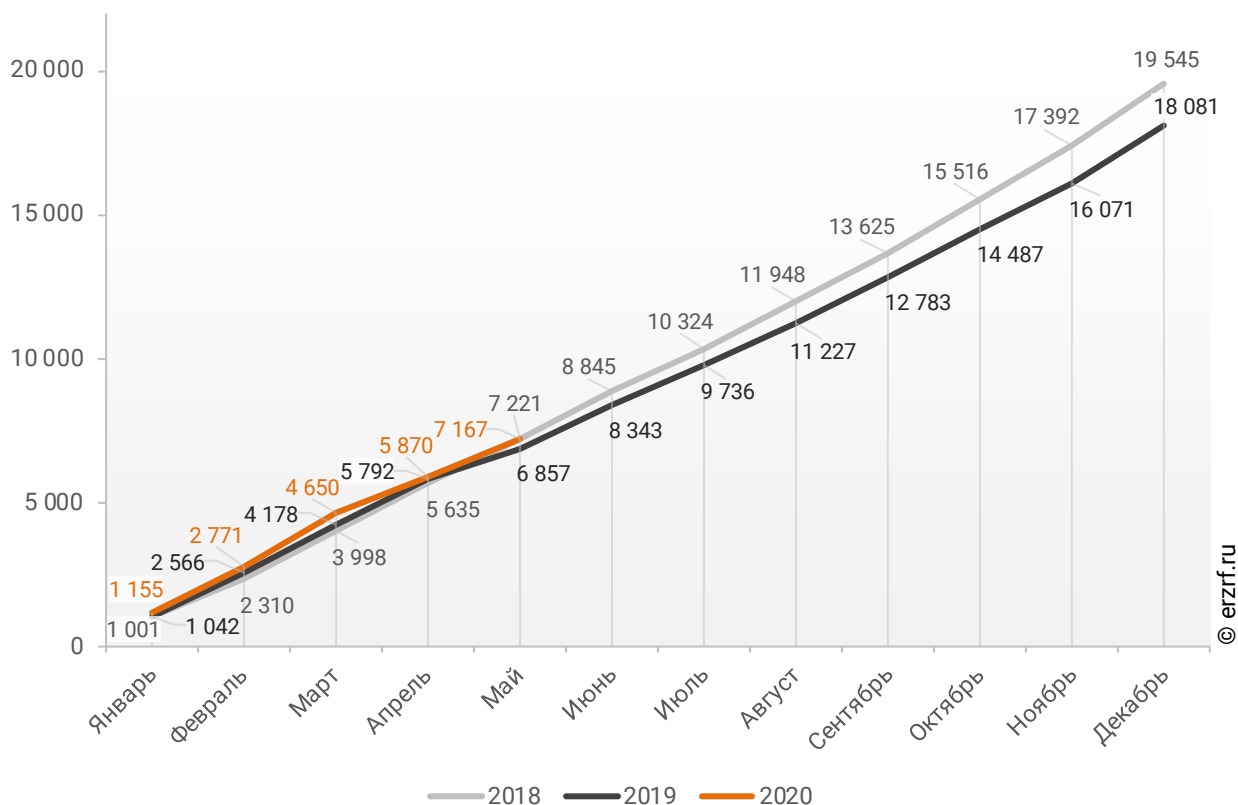
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 7 167 млн ₽, что на 4,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6 857 млн ₽), и на 0,7% меньше аналогичного значения 2018 г. (7 221 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

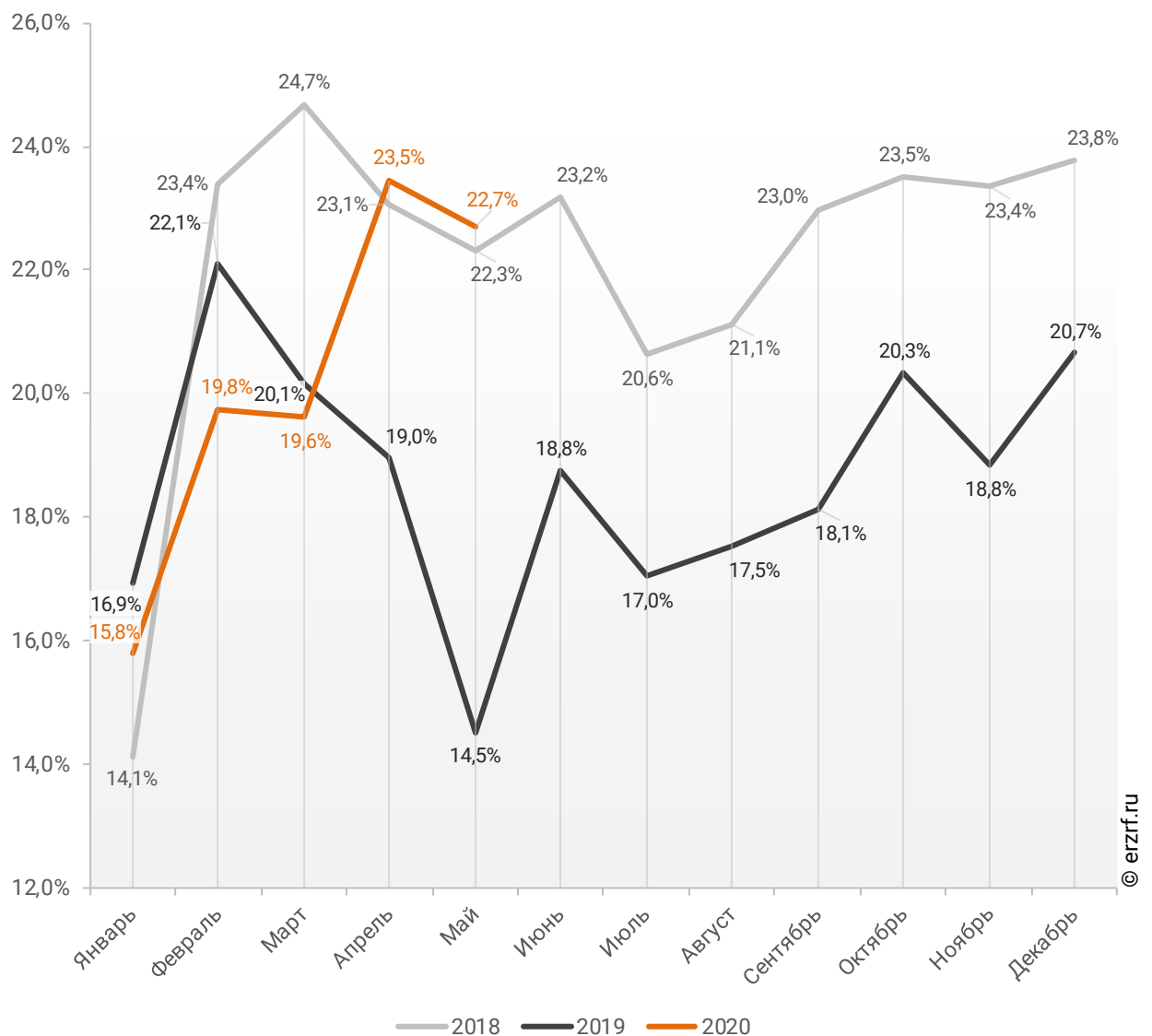


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Ярославской области (35 994 млн ₽), доля ИЖК составила 19,9%, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (18,6%), и на 1,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (21,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг.

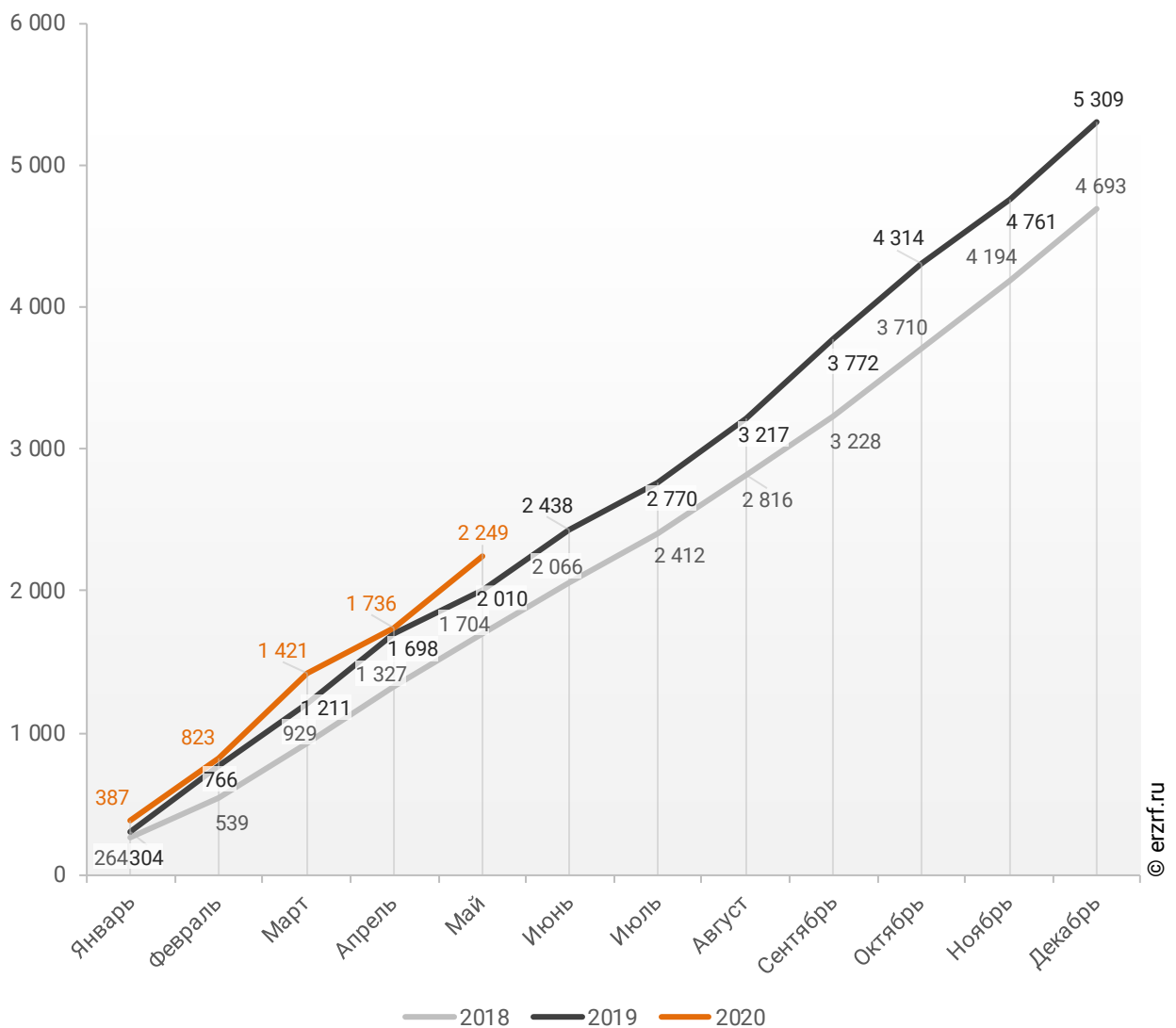


За 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 2 249 млн ₽ (31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 11,9% больше аналогичного значения 2019 г. (2 010 млн ₽), и на 32,0% больше, чем в 2018 г. (1 704 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Ярославской области (35 994 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2019 г. (5,4%), и на 1,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (5,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг.

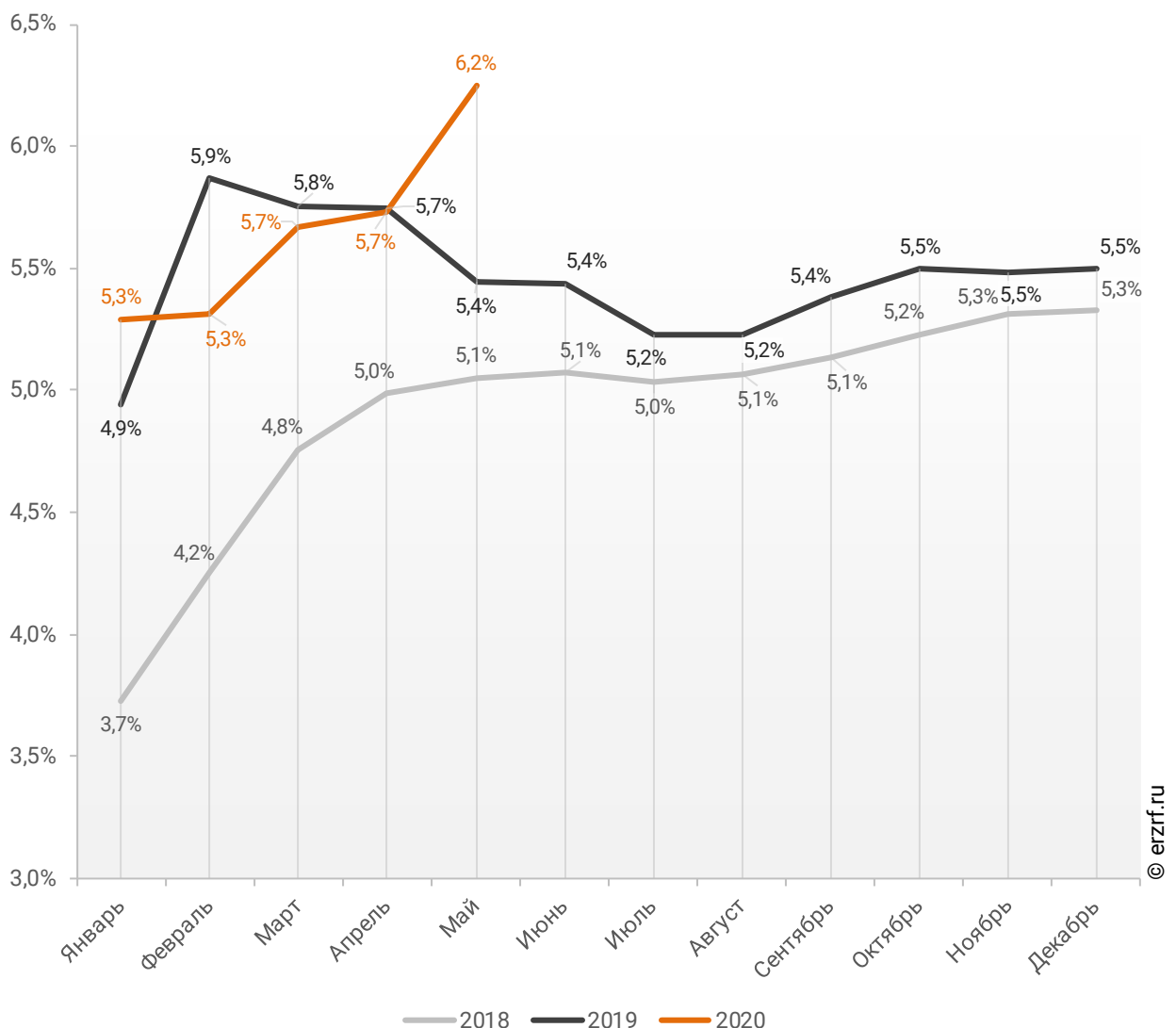
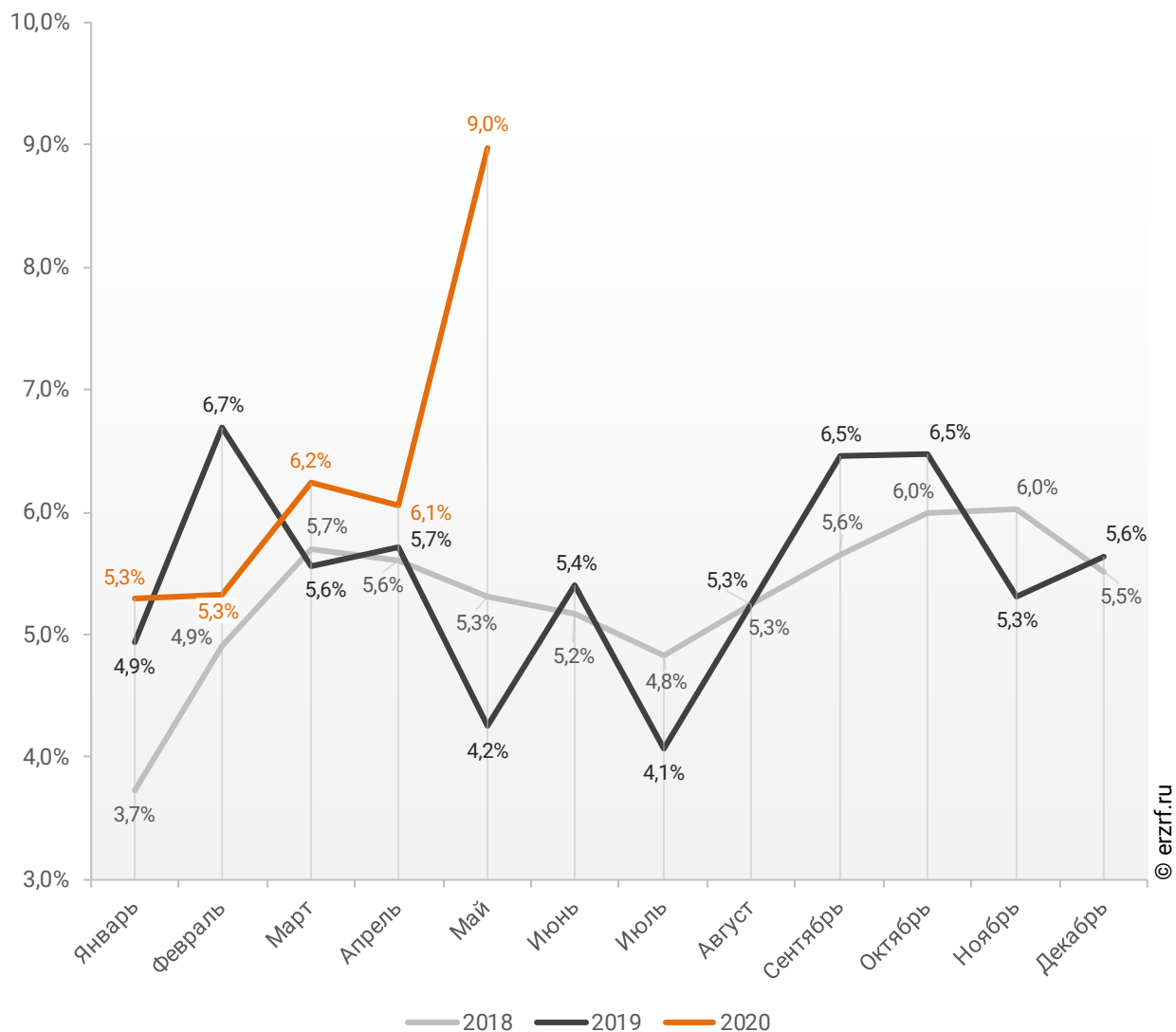


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2018 – 2020 гг.

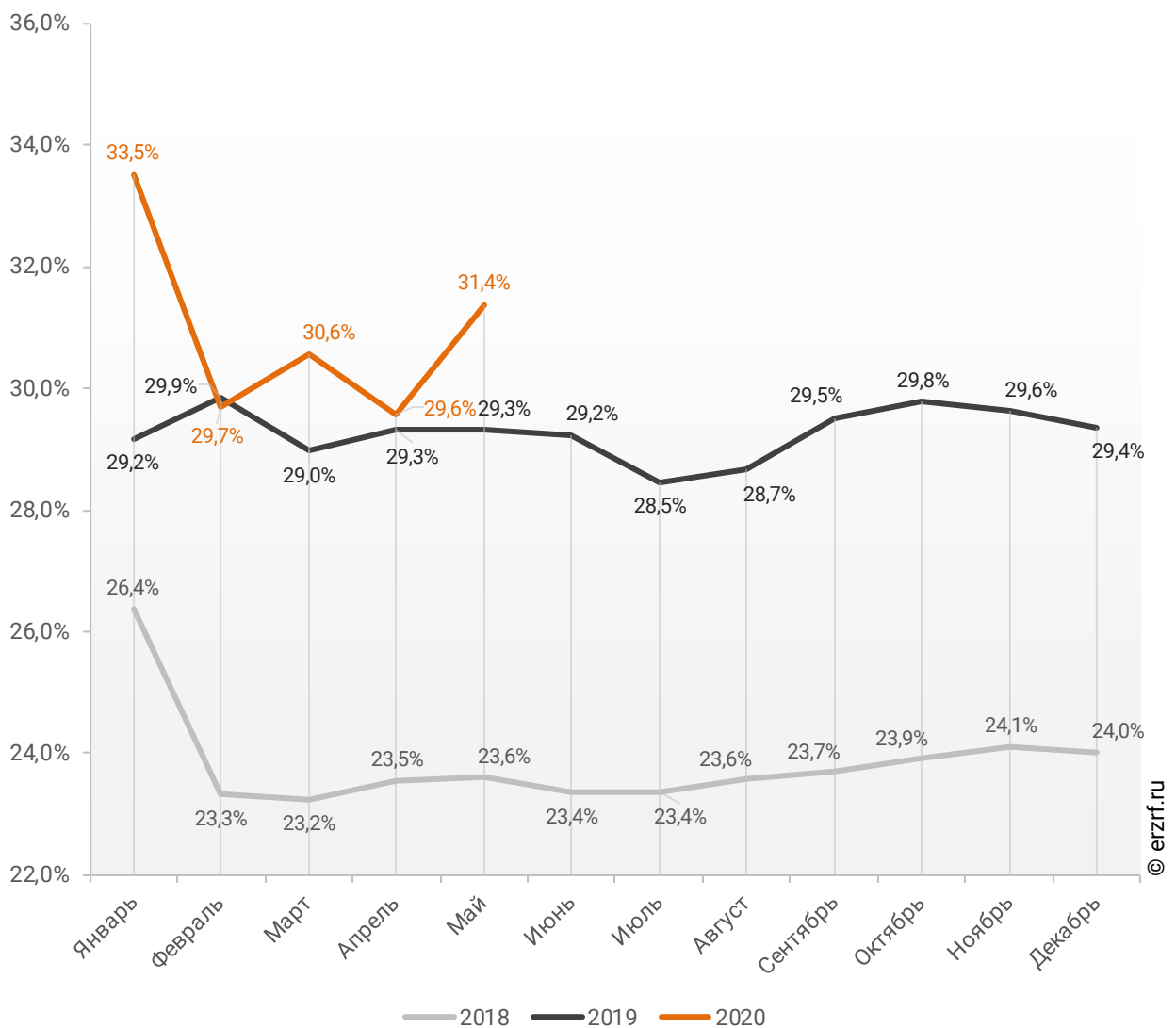


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 2,1 п.п. больше, чем в 2019 г. (29,3%), и на 7,8 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (23,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг.

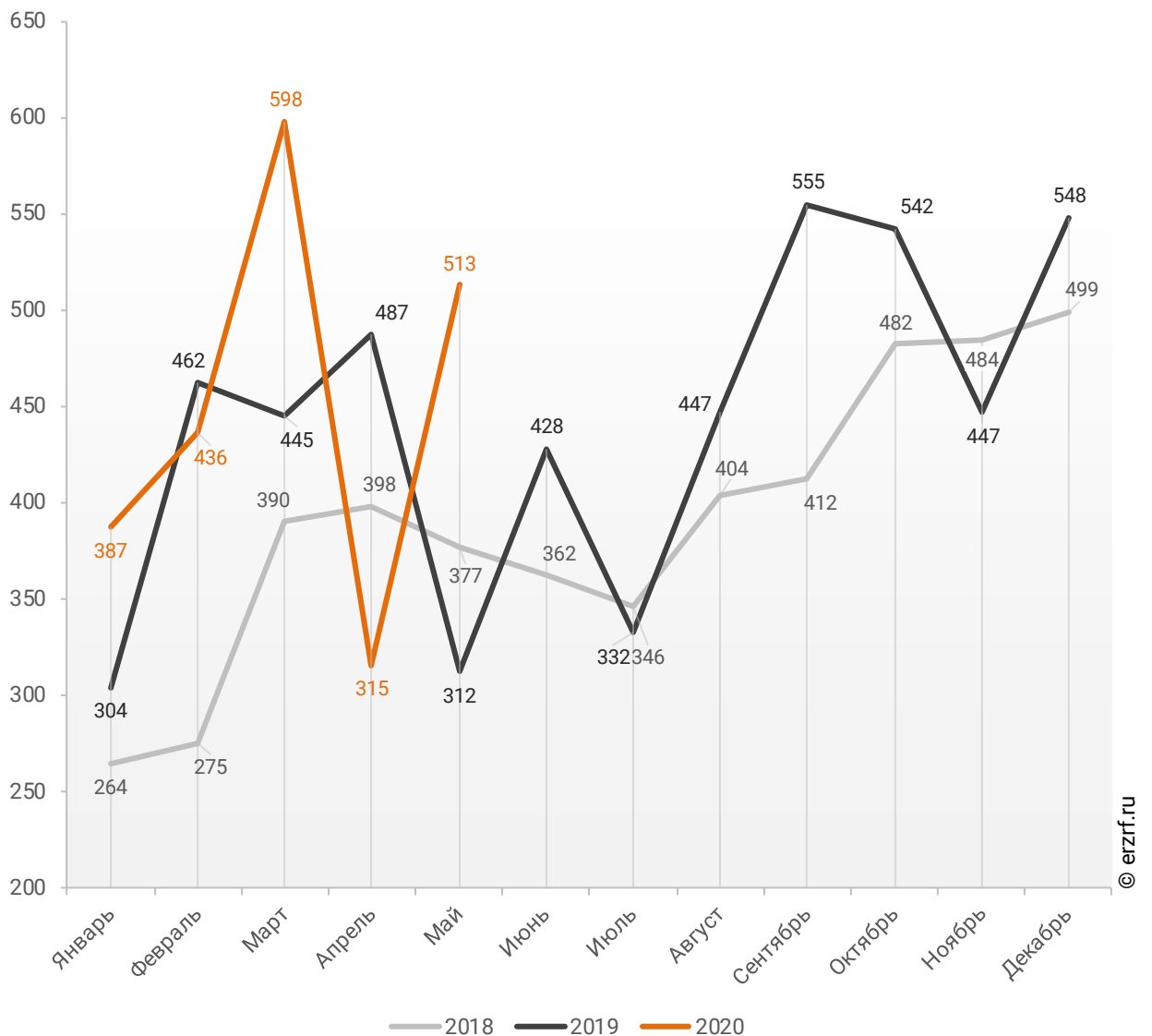


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в мае 2020 года, увеличился на 64,4% по сравнению с маем 2019 года (513 против 312 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

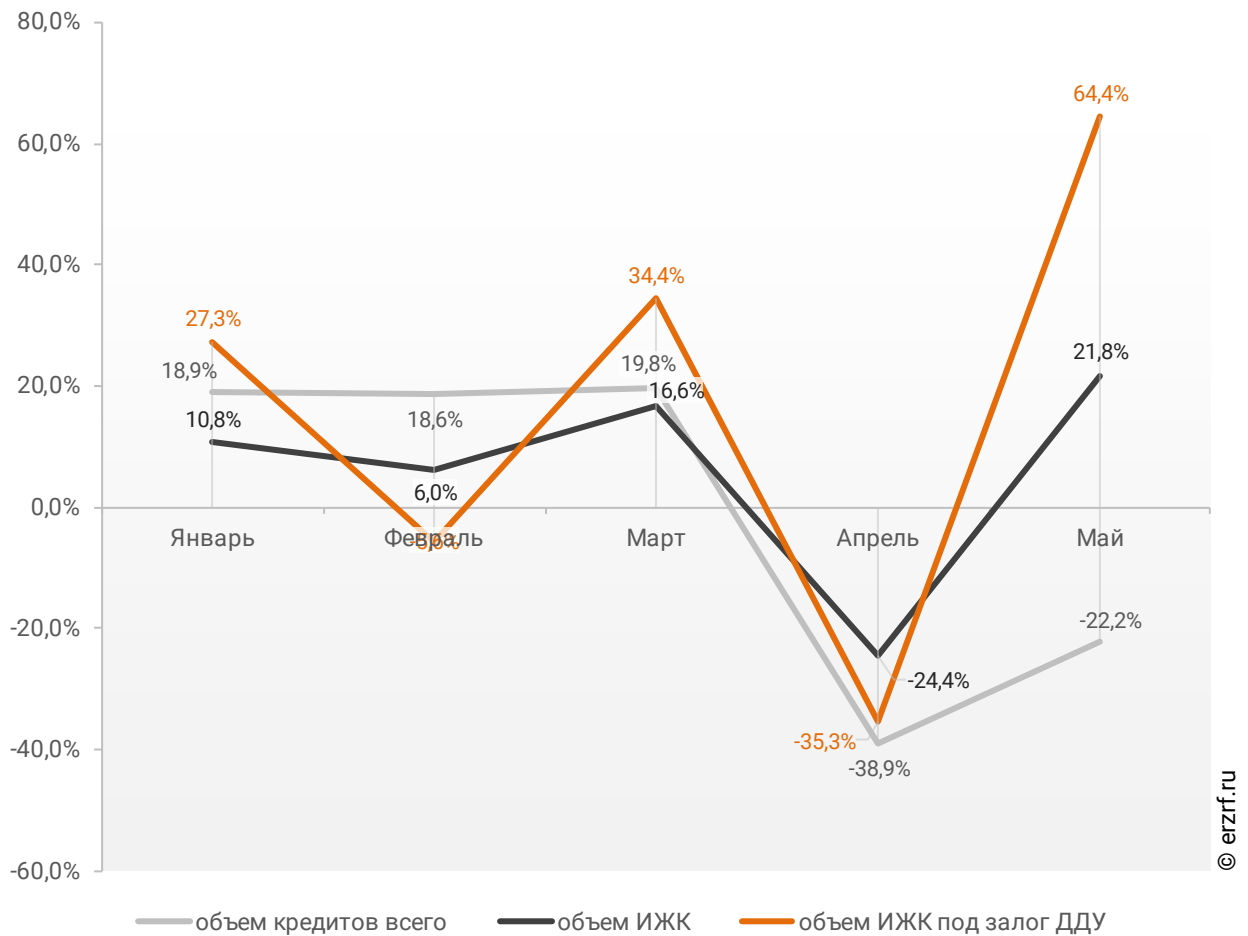
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 64,4% в мае 2020 года по сравнению с маем 2019 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 22,2% (5,7 против 7,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,8% (1,3 против 1,1 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Ярославской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов в мае составила 9,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,6%.

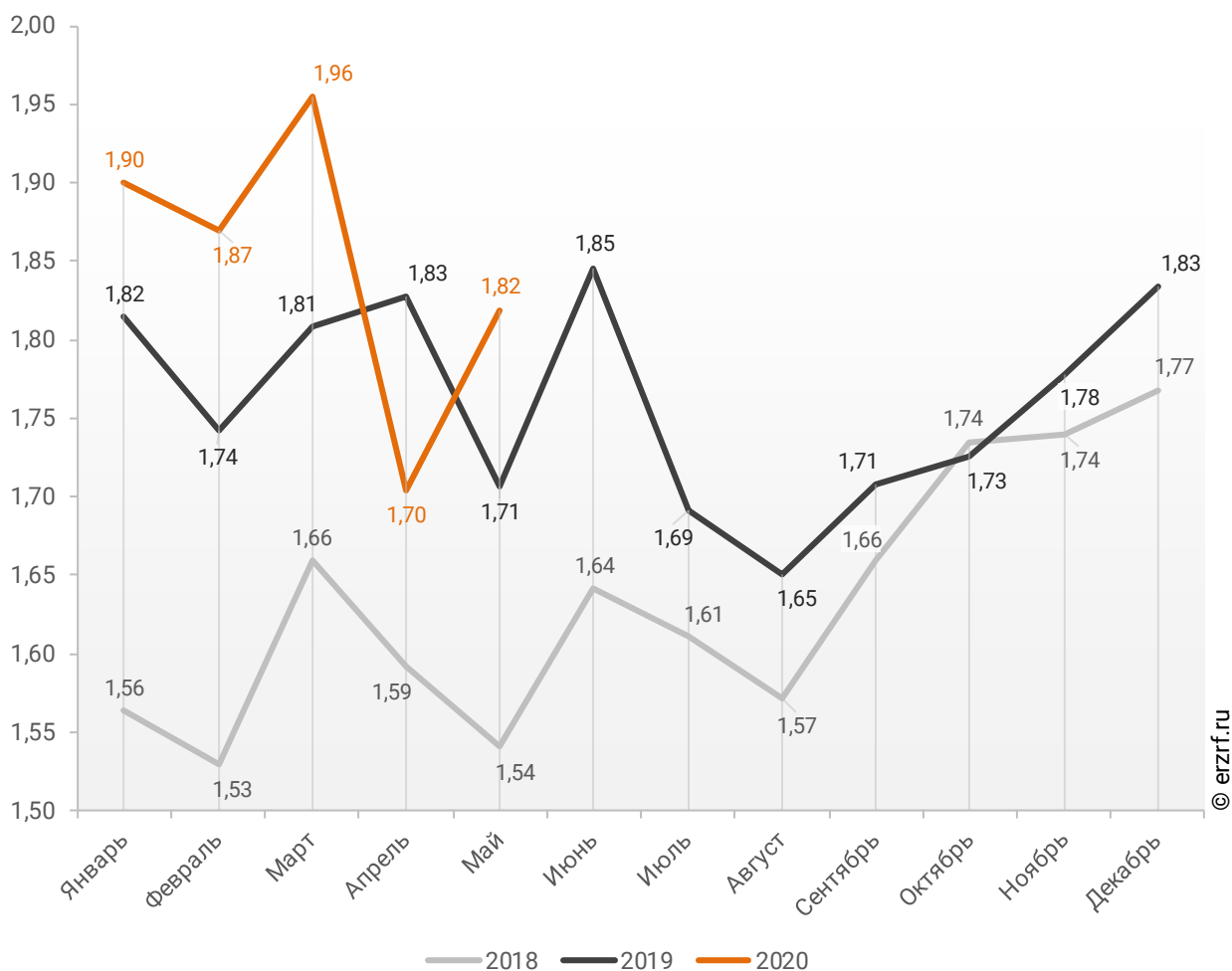
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в мае 2020 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 1,82 млн ₽, что на 6,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,71 млн ₽), и на 18,0% больше аналогичного значения 2018 г. (1,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

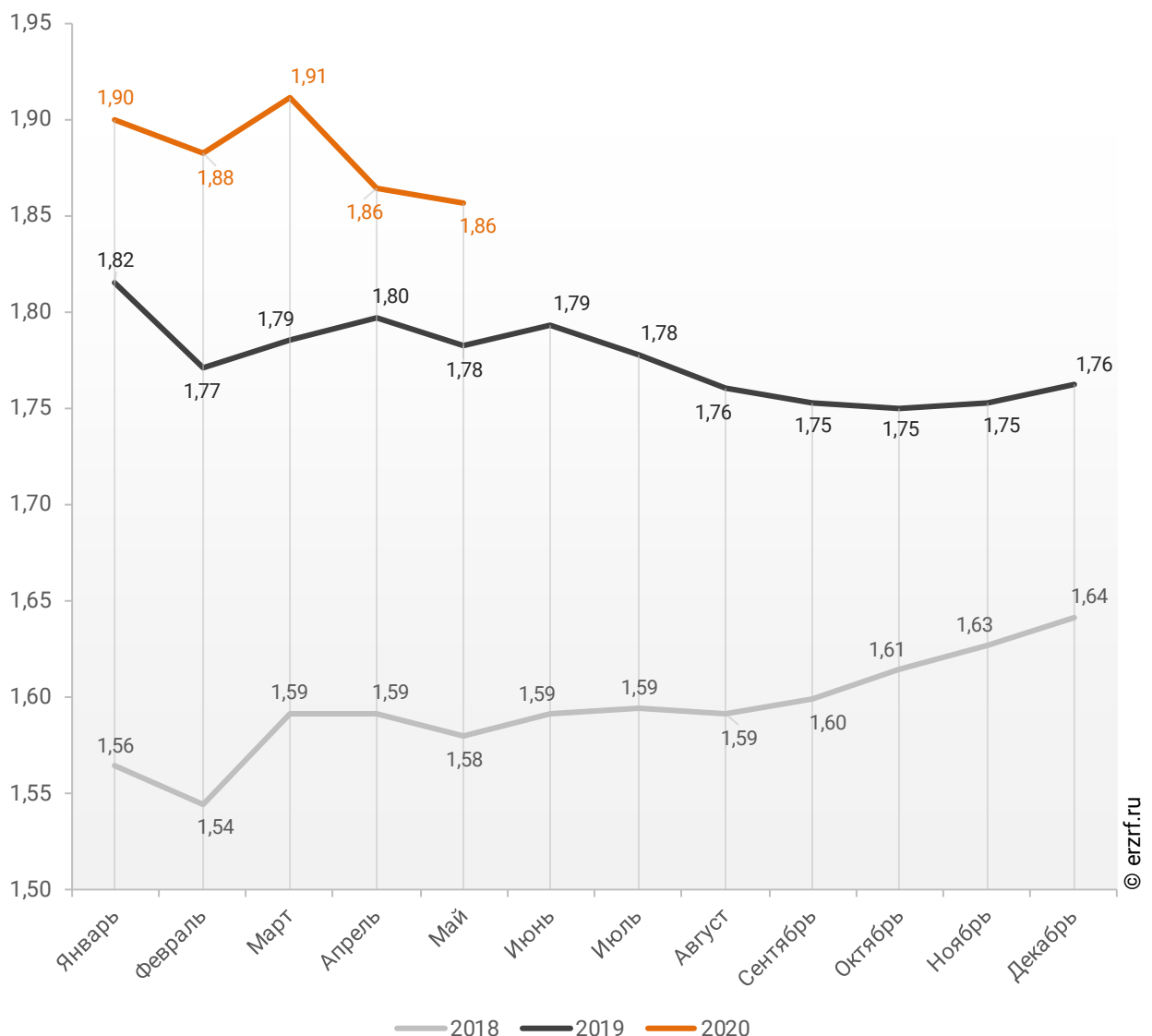


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,86 млн ₽, что на 4,2% больше, чем в 2019 г. (1,78 млн ₽), и на 17,5% больше соответствующего значения 2018 г. (1,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

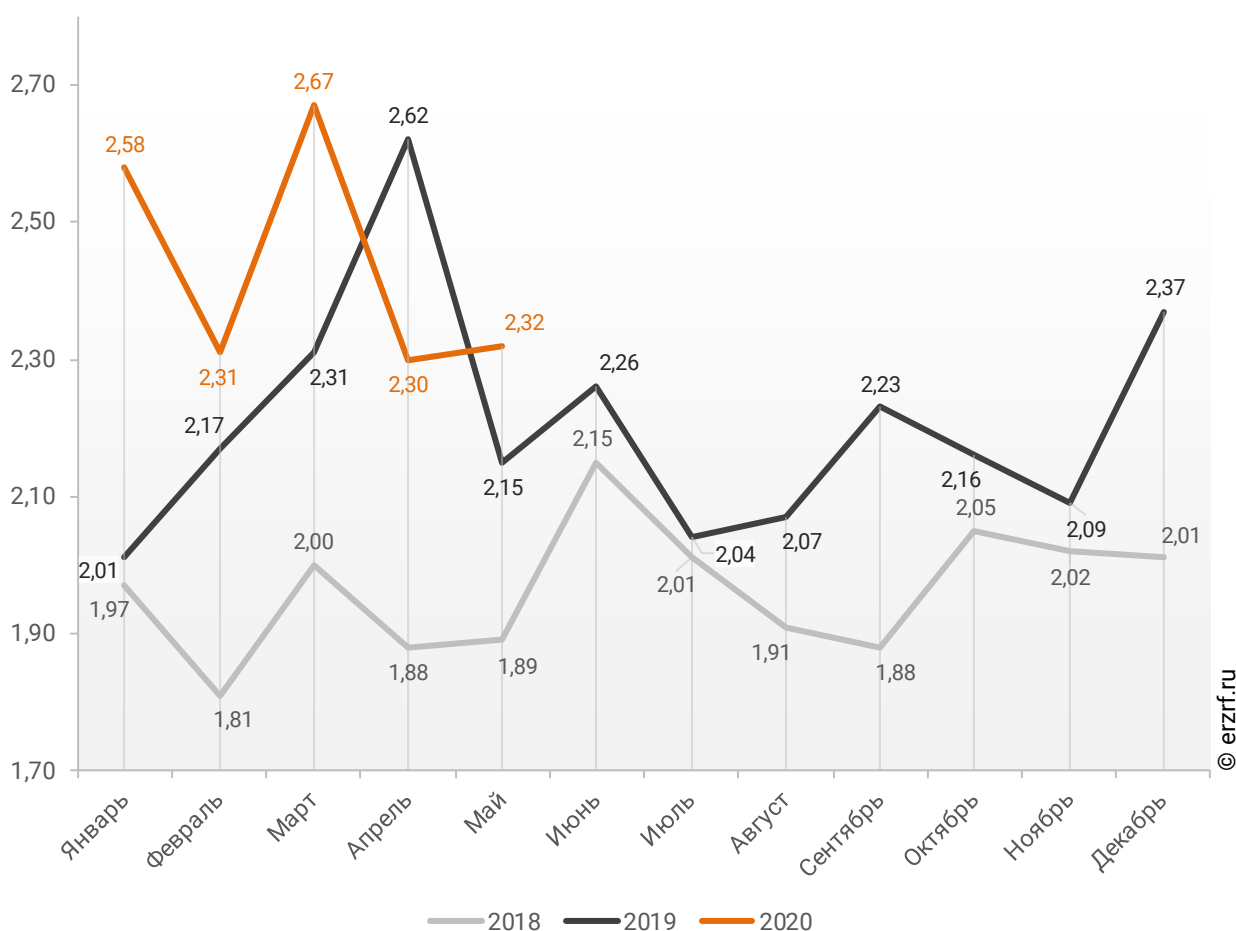


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в мае 2020 года увеличился на 7,9% по сравнению с маем 2019 года (2,32 против 2,15 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

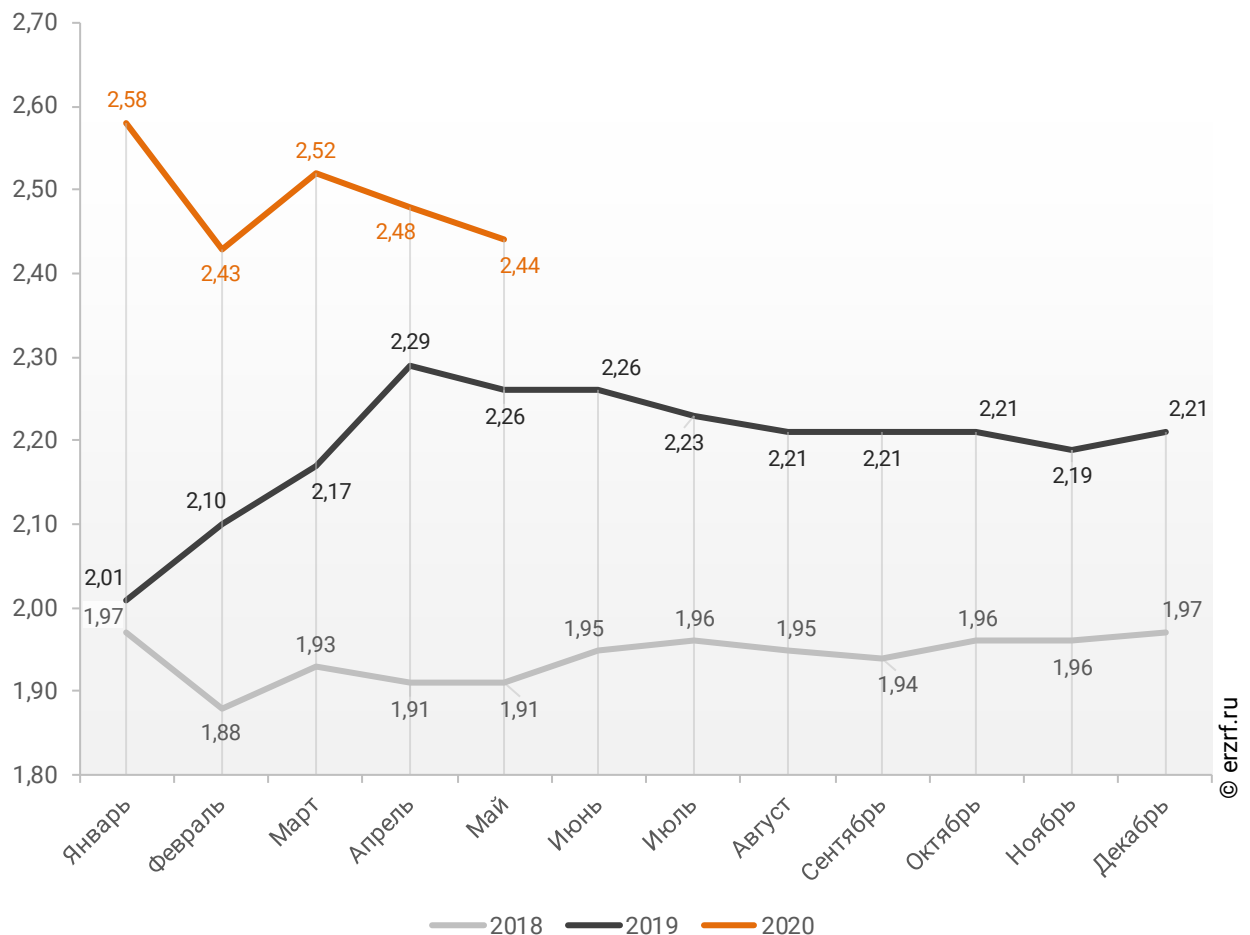


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 2,44 млн ₽ (на 31,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 8,0% больше соответствующего значения 2019 г. (2,26 млн ₽), и на 27,7% больше уровня 2018 г. (1,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

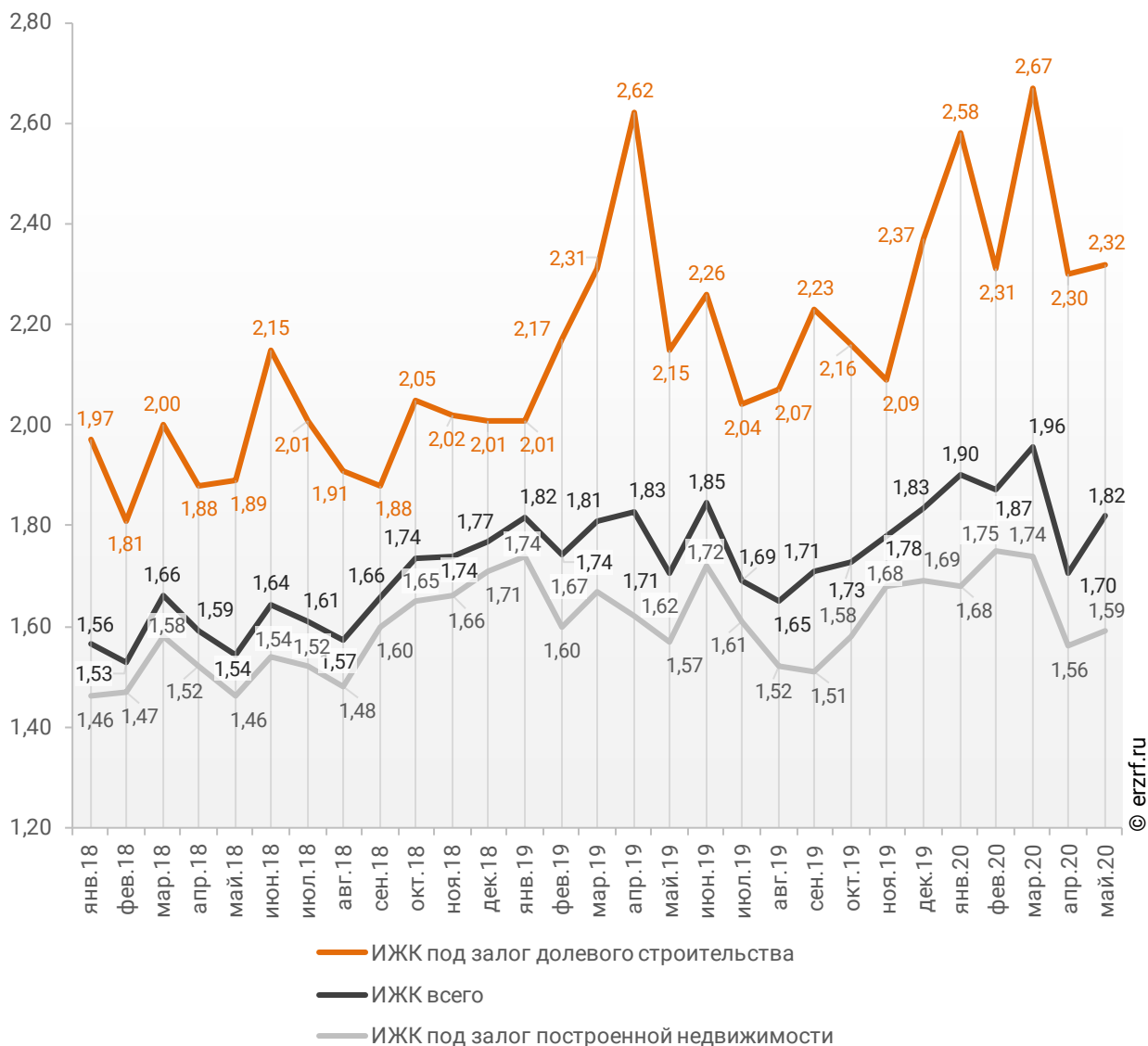


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 1,3% – с 1,57 до 1,59 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,0 п.п. – с 36,9% до 45,9%.

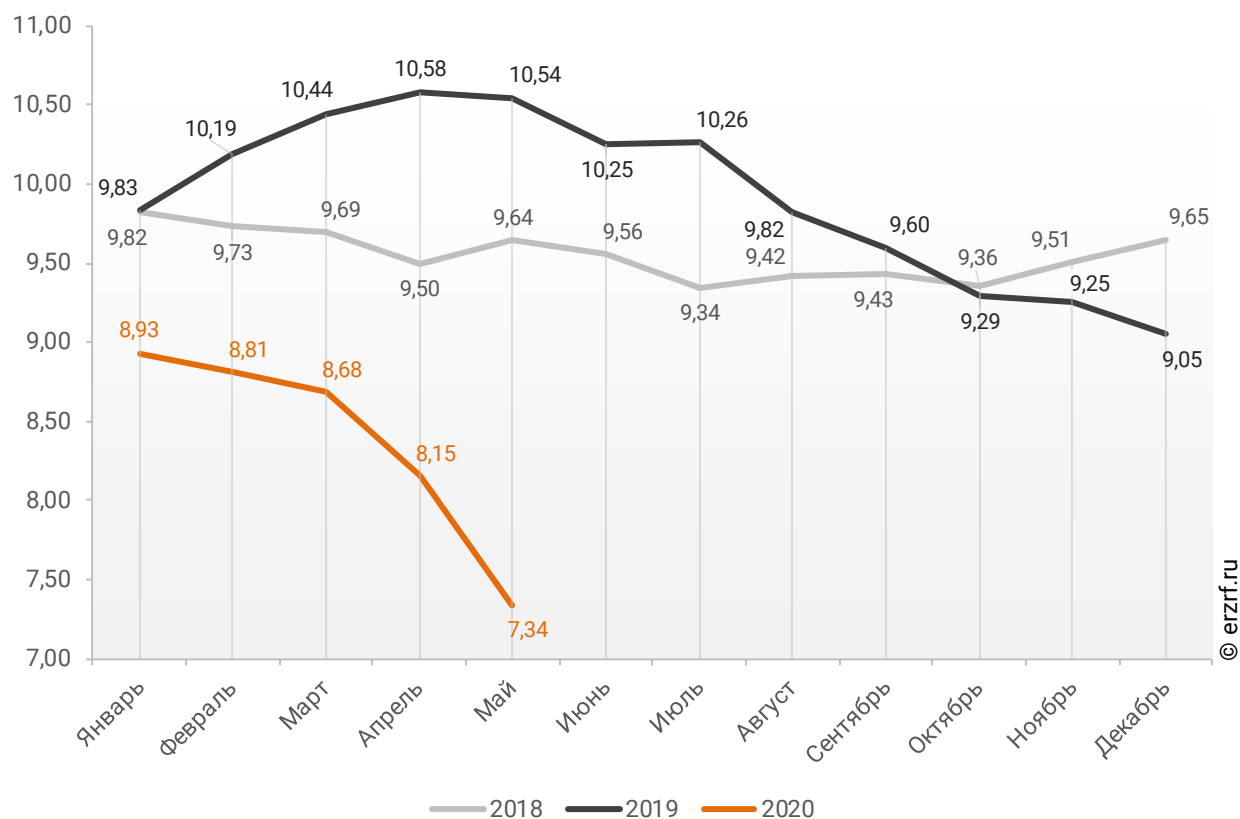
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2020 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 7,34%. По сравнению с таким же показателем мая 2019 года произошло снижение ставки на 3,20 п.п. (с 10,54 до 7,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %

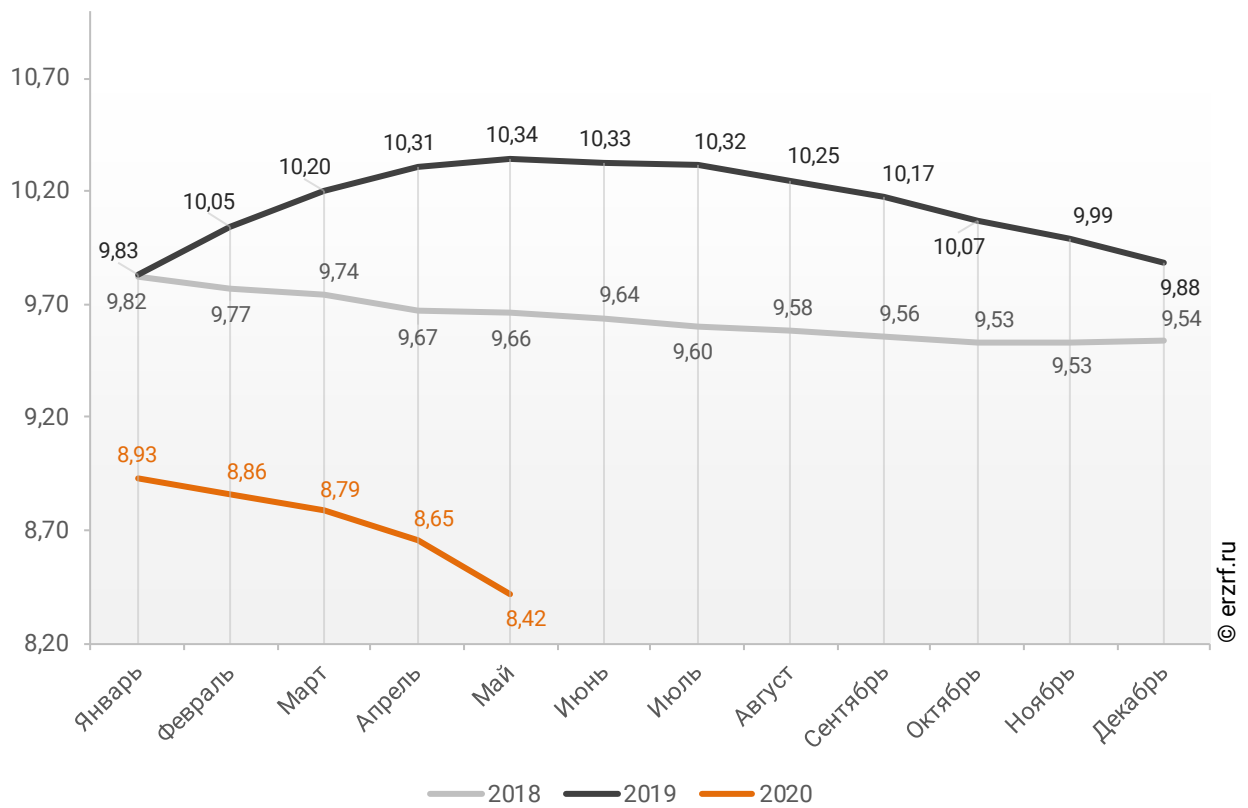


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 8,42%, что на 1,92 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,34%), и на 1,24 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,66%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

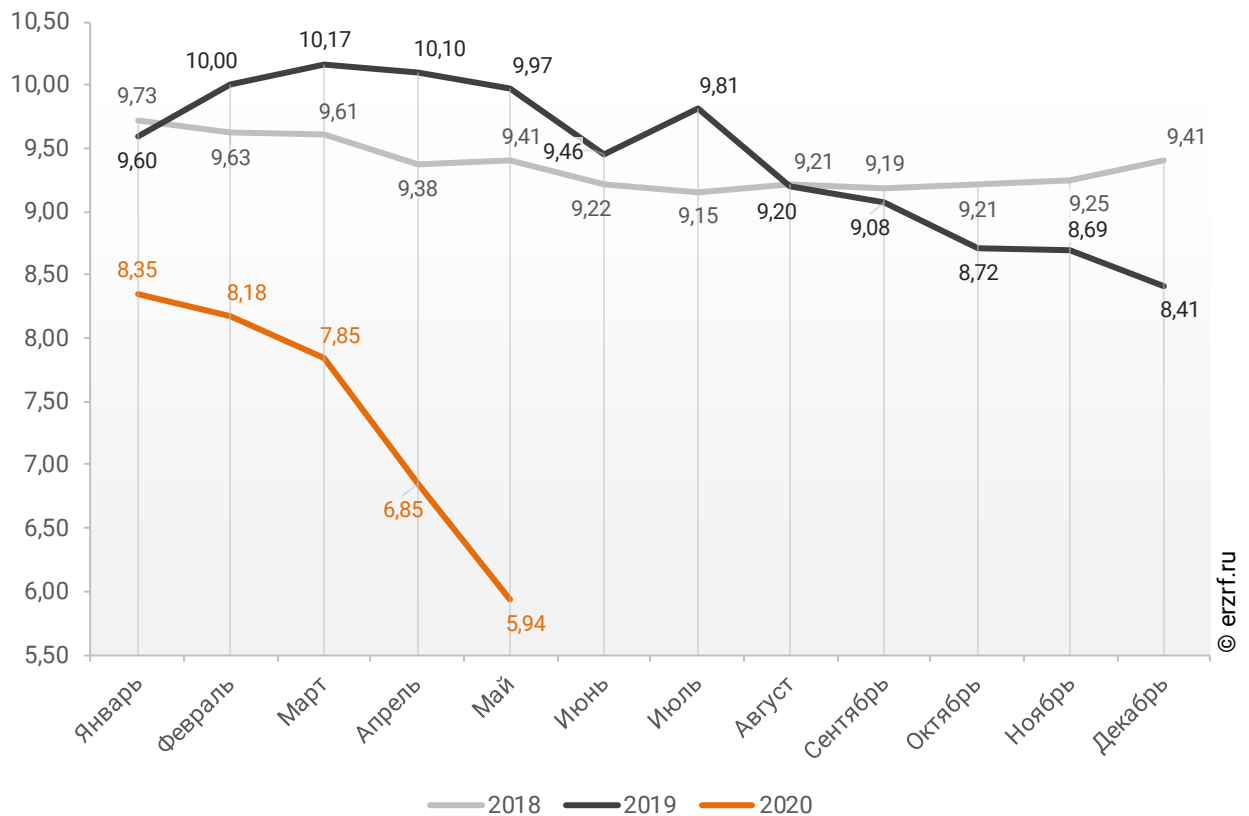


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в мае 2020 года, составила 5,94%, что на 4,03 п.п. меньше аналогичного значения за май 2019 года (9,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %

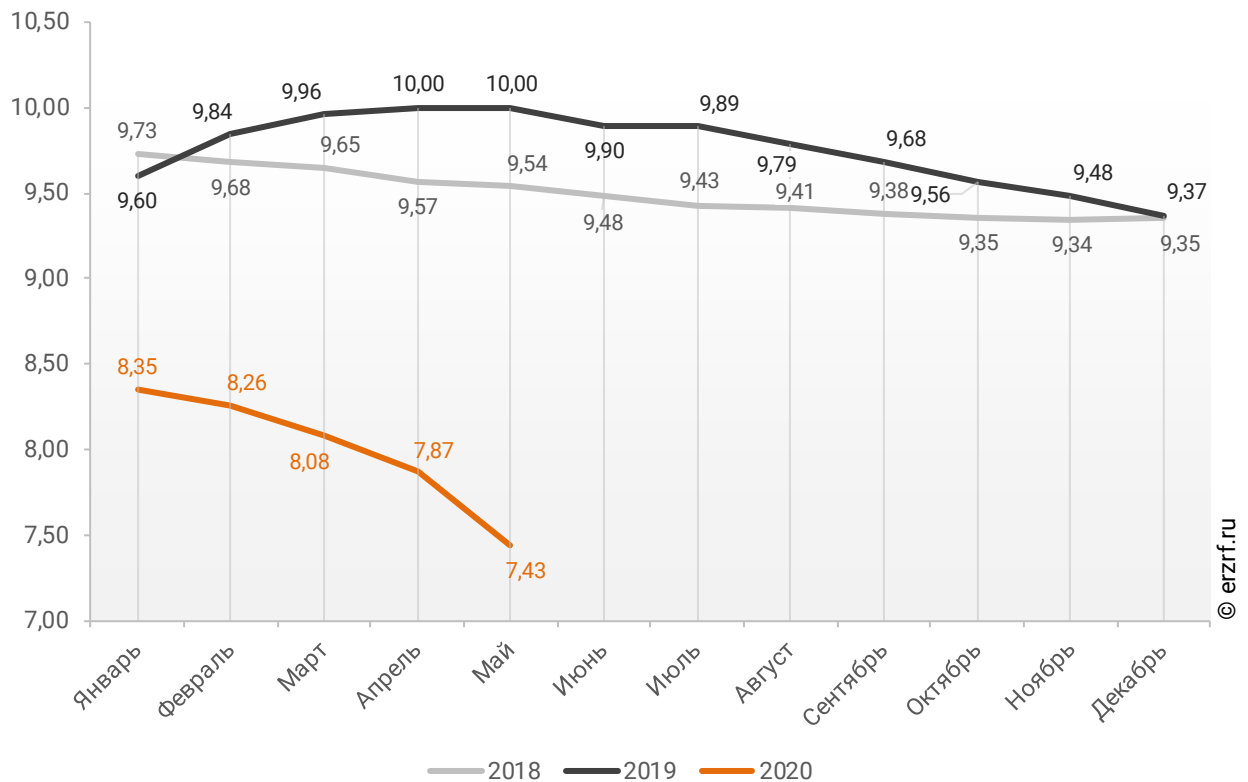


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 7,43% (на 0,99 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,57 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,00%), и на 2,11 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,54%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг.

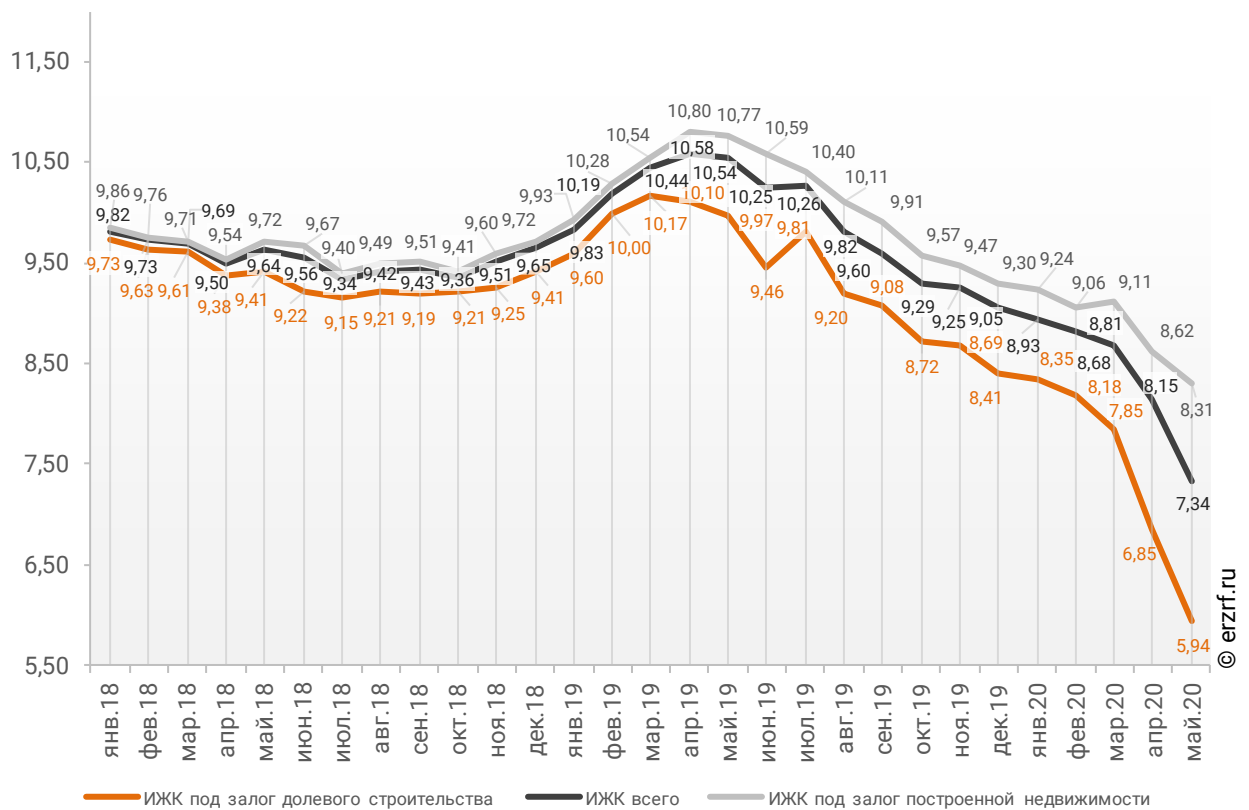


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в мае 2020 года составила 8,31%, что на 2,46 п.п. меньше значения за май 2019 года (10,77%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 32.

График 32

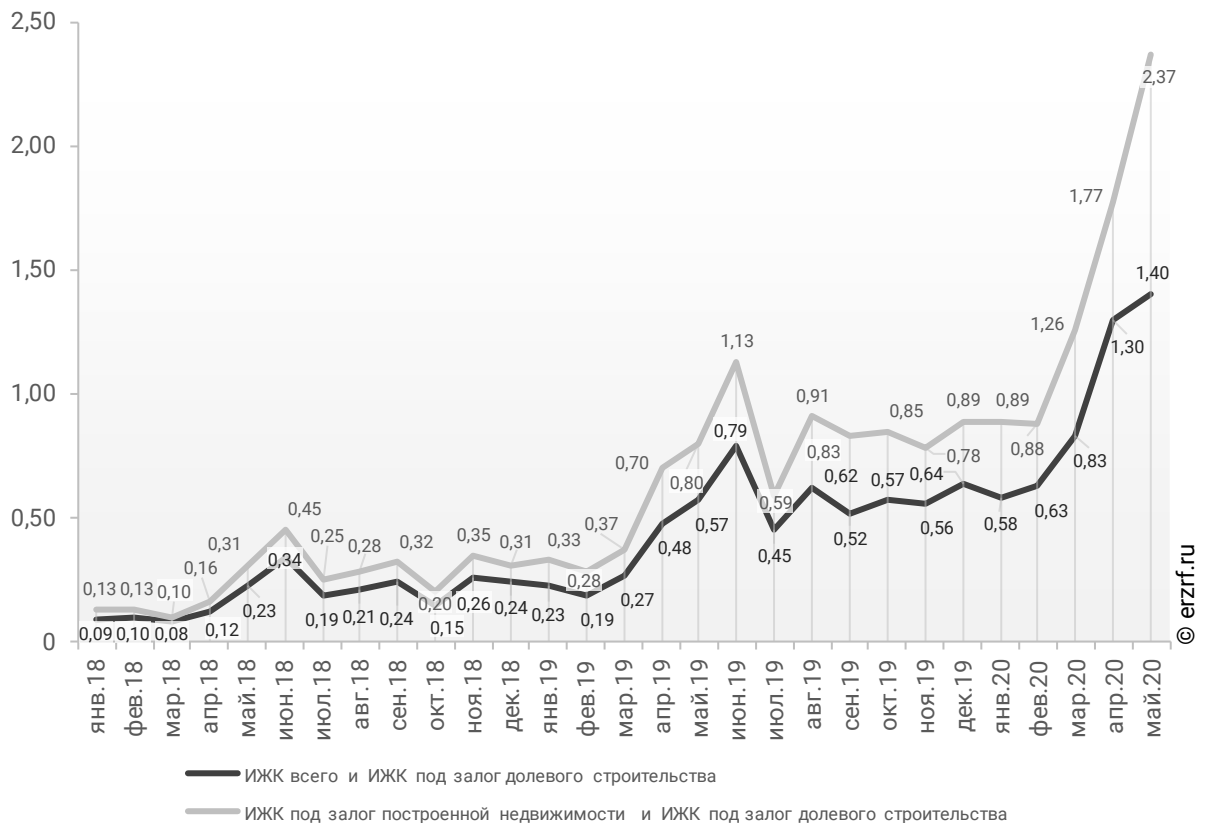
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области увеличилась в 2,5 раза с 0,57 п.п. до 1,4 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год увеличилась в 3,0 раза с 0,8 п.п. до 2,37 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п.п.

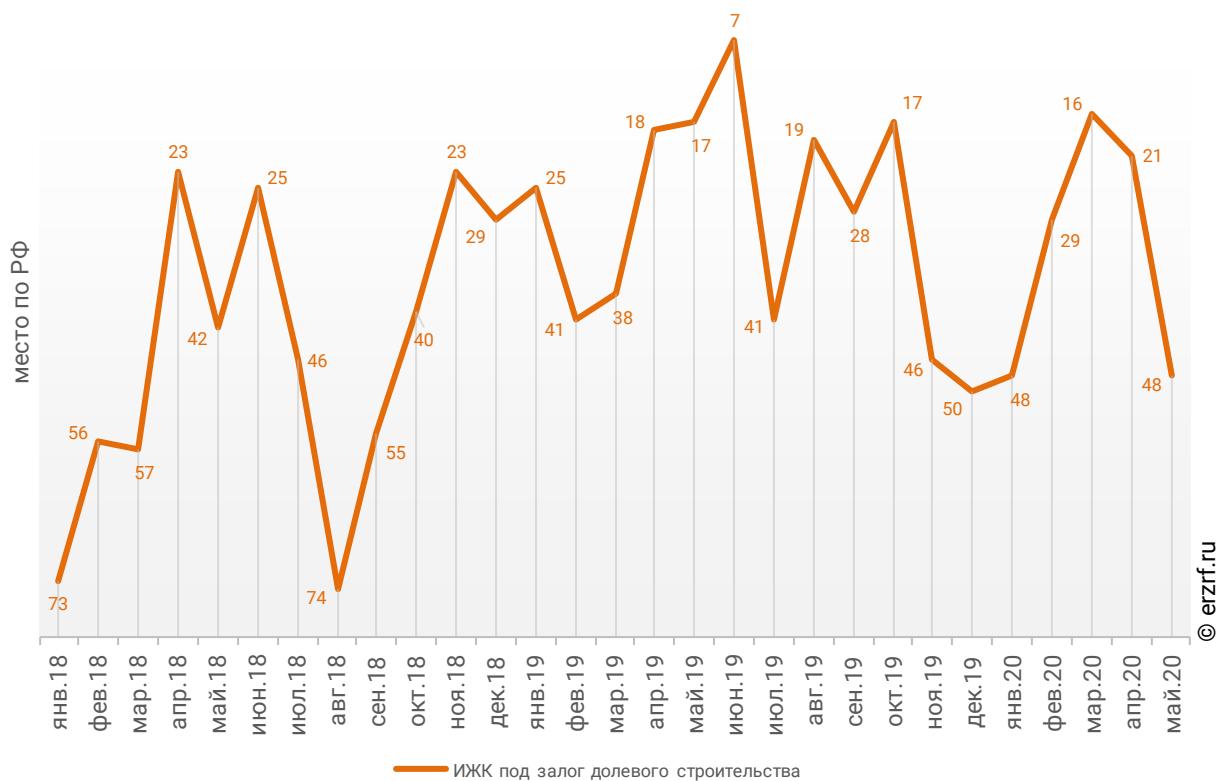


Ярославская область занимает 37-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 48-е место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

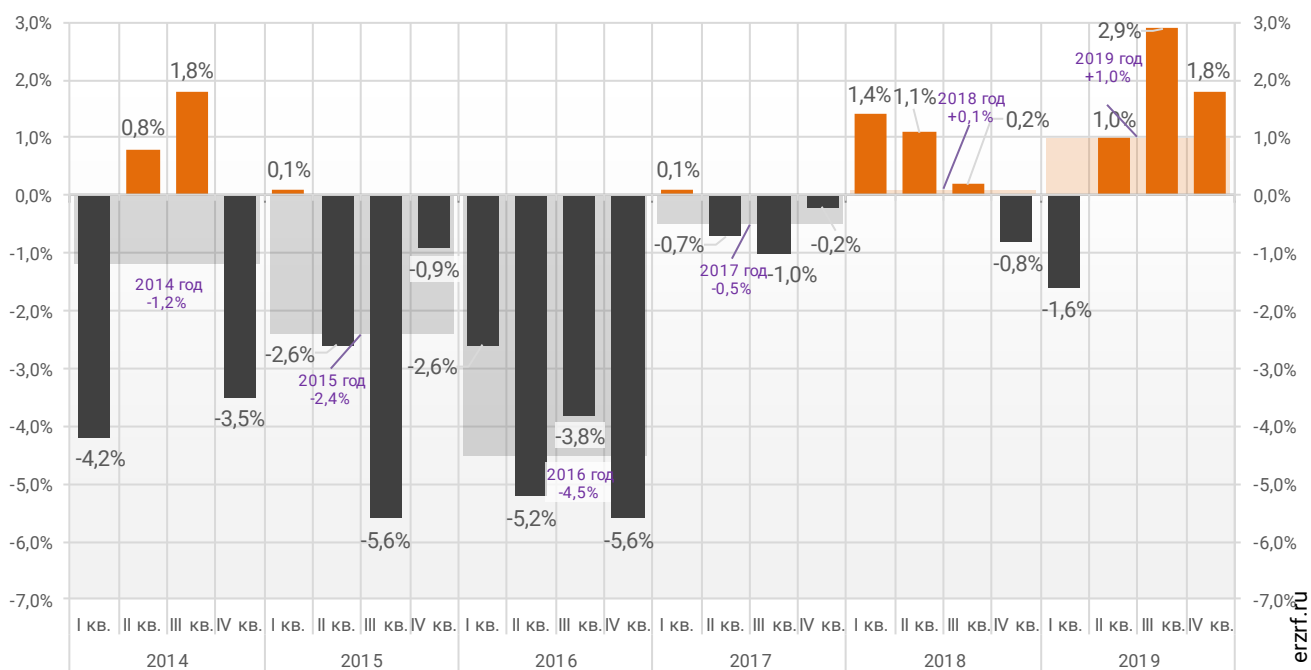
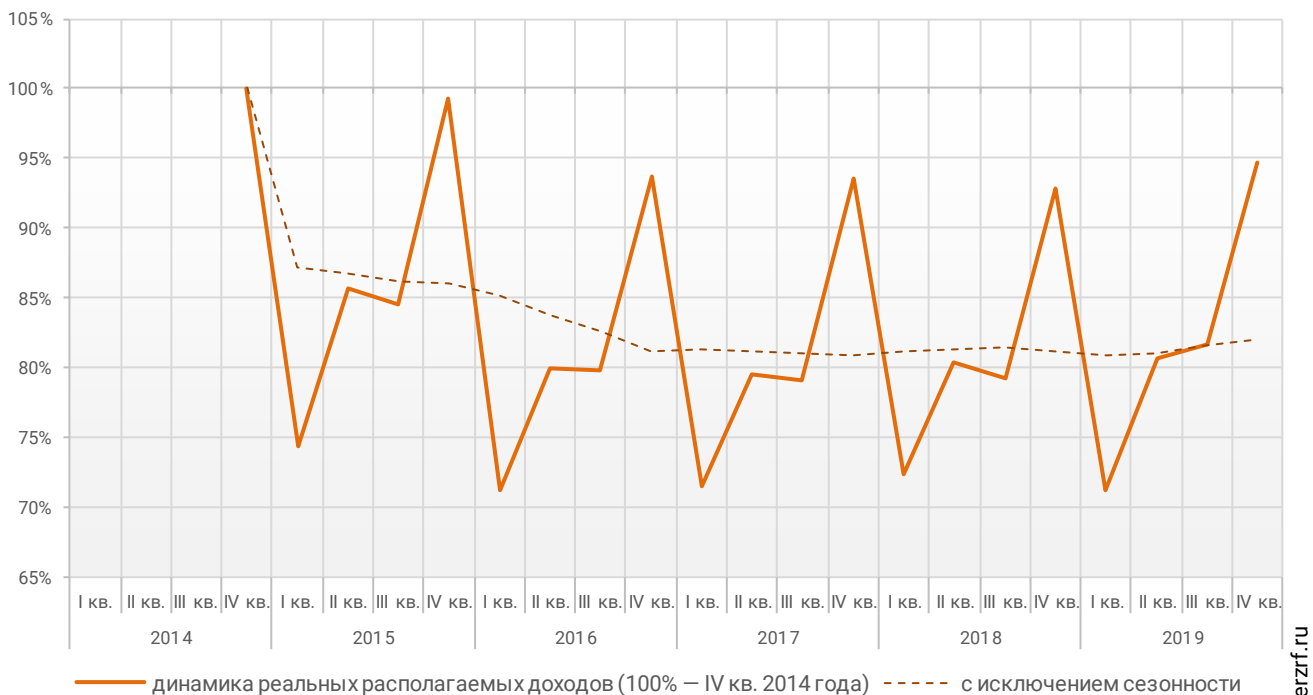


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



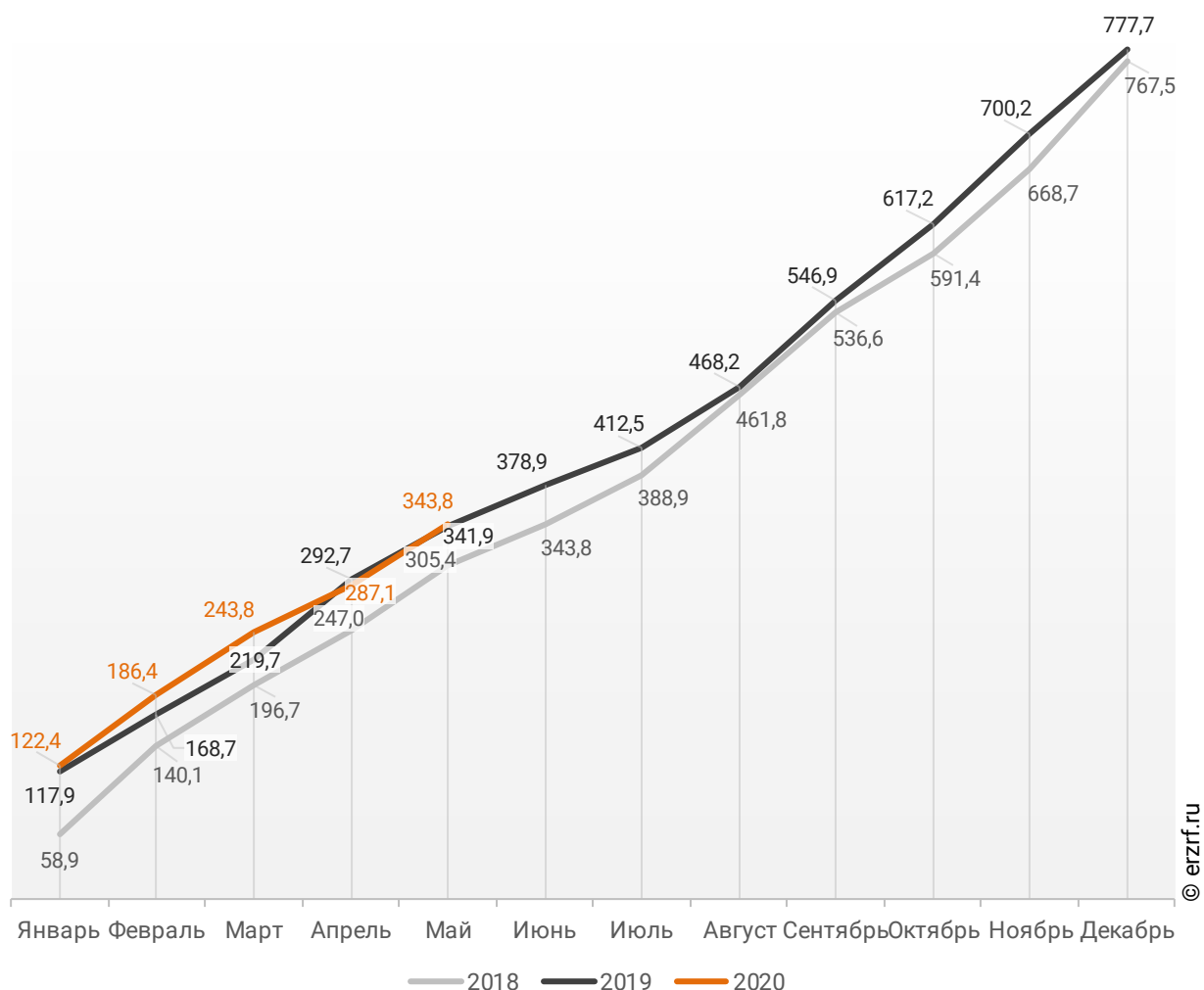
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2020 г. показывает превышение на 0,6% графика ввода жилья в Ярославской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 12,6% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

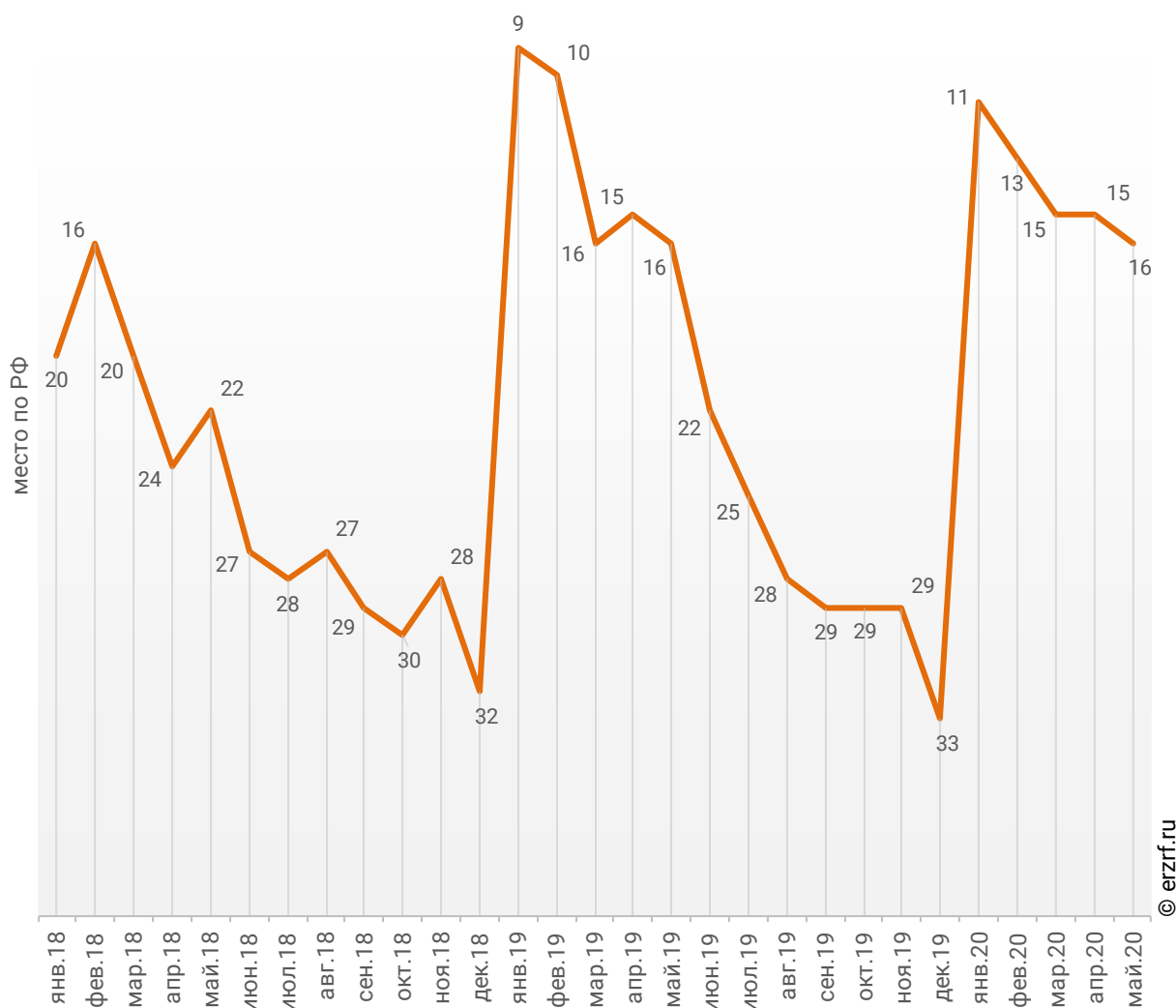


За январь-май 2020 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста – 31-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

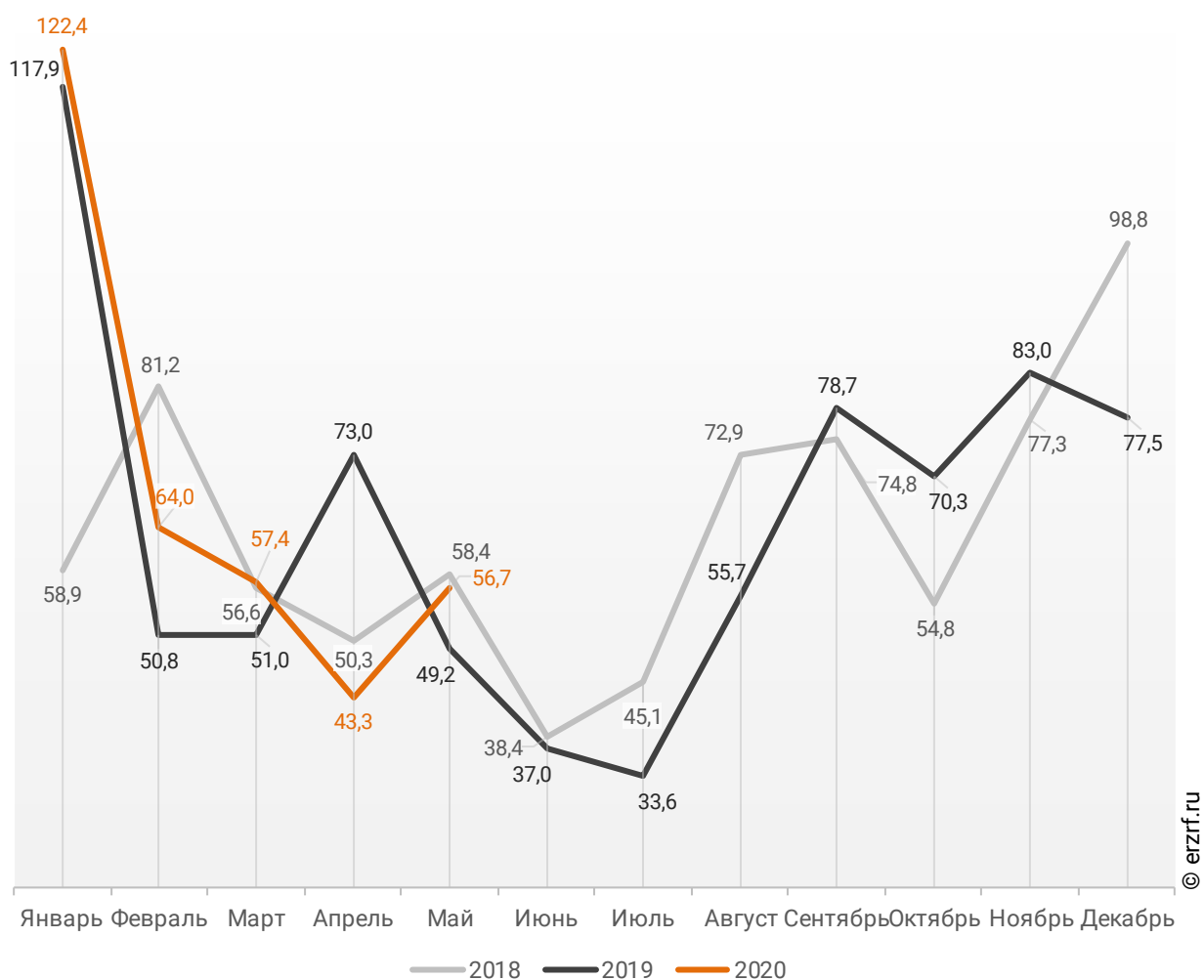
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2020 года в Ярославской области введено 56,7 тыс. м² жилья. Это на 15,2% или на 7,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

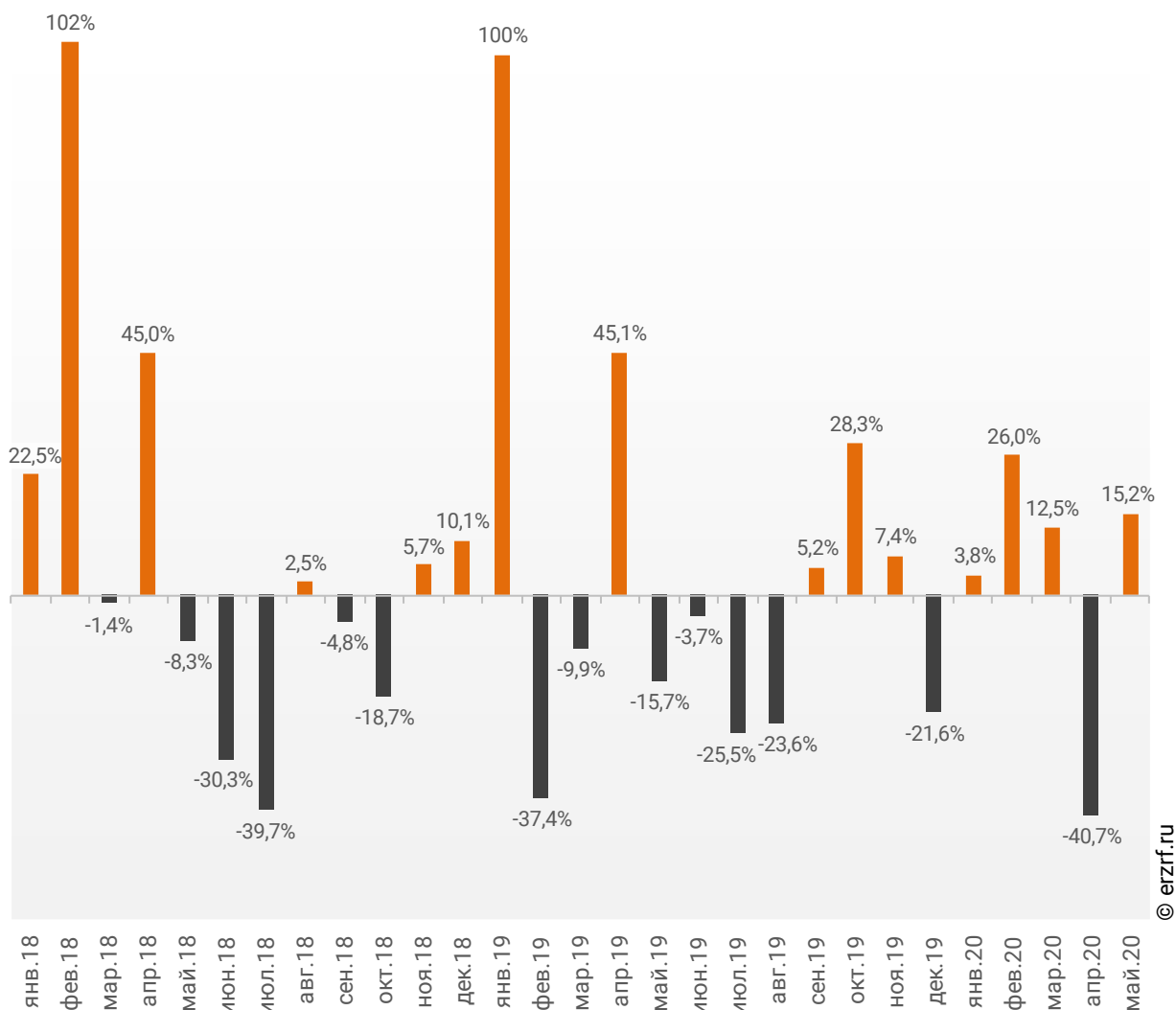
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ярославской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

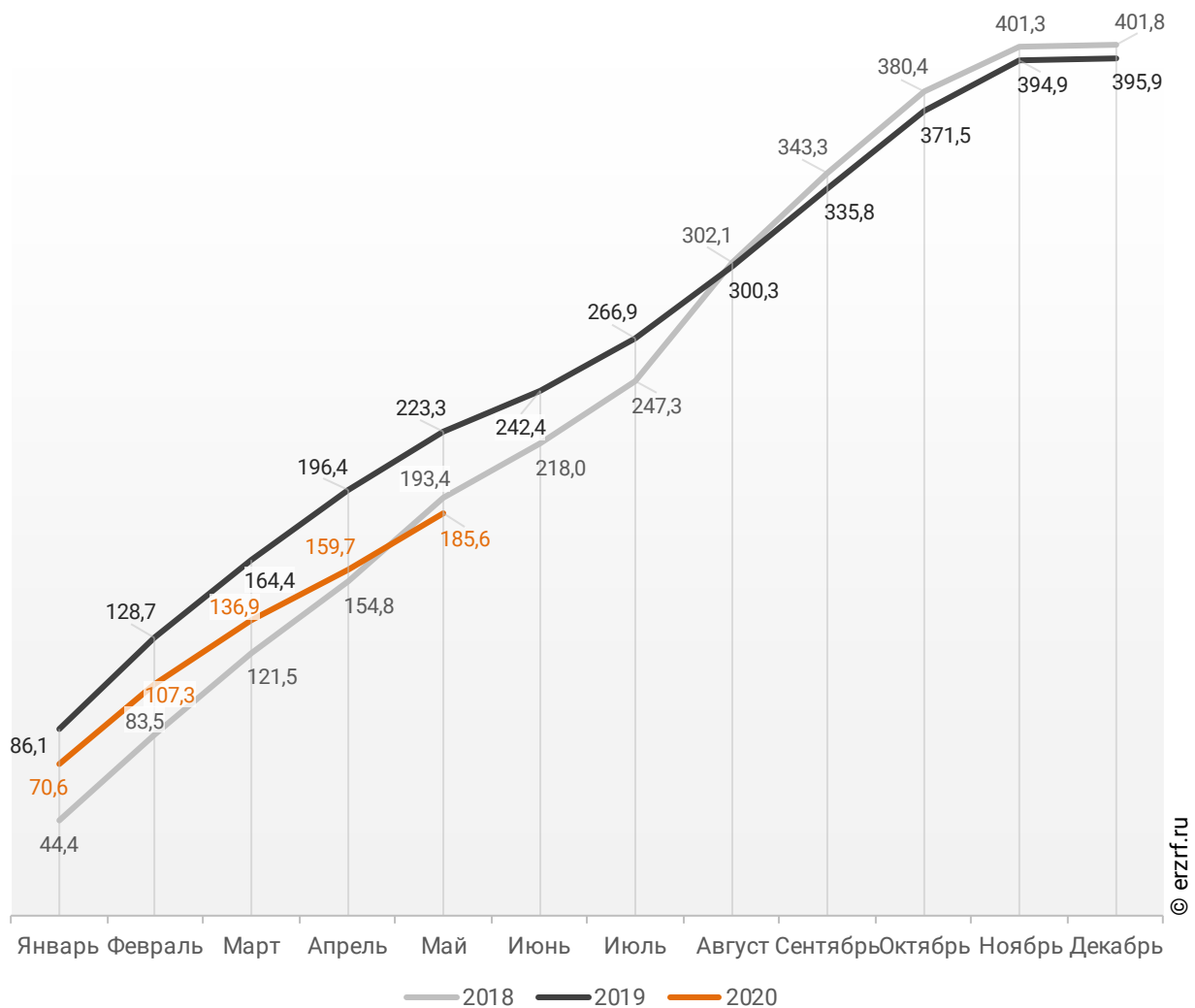


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 20-е место по показателю ввода жилья за май 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 22-м месте.

В Ярославской области за 5 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 16,9% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 4,0% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

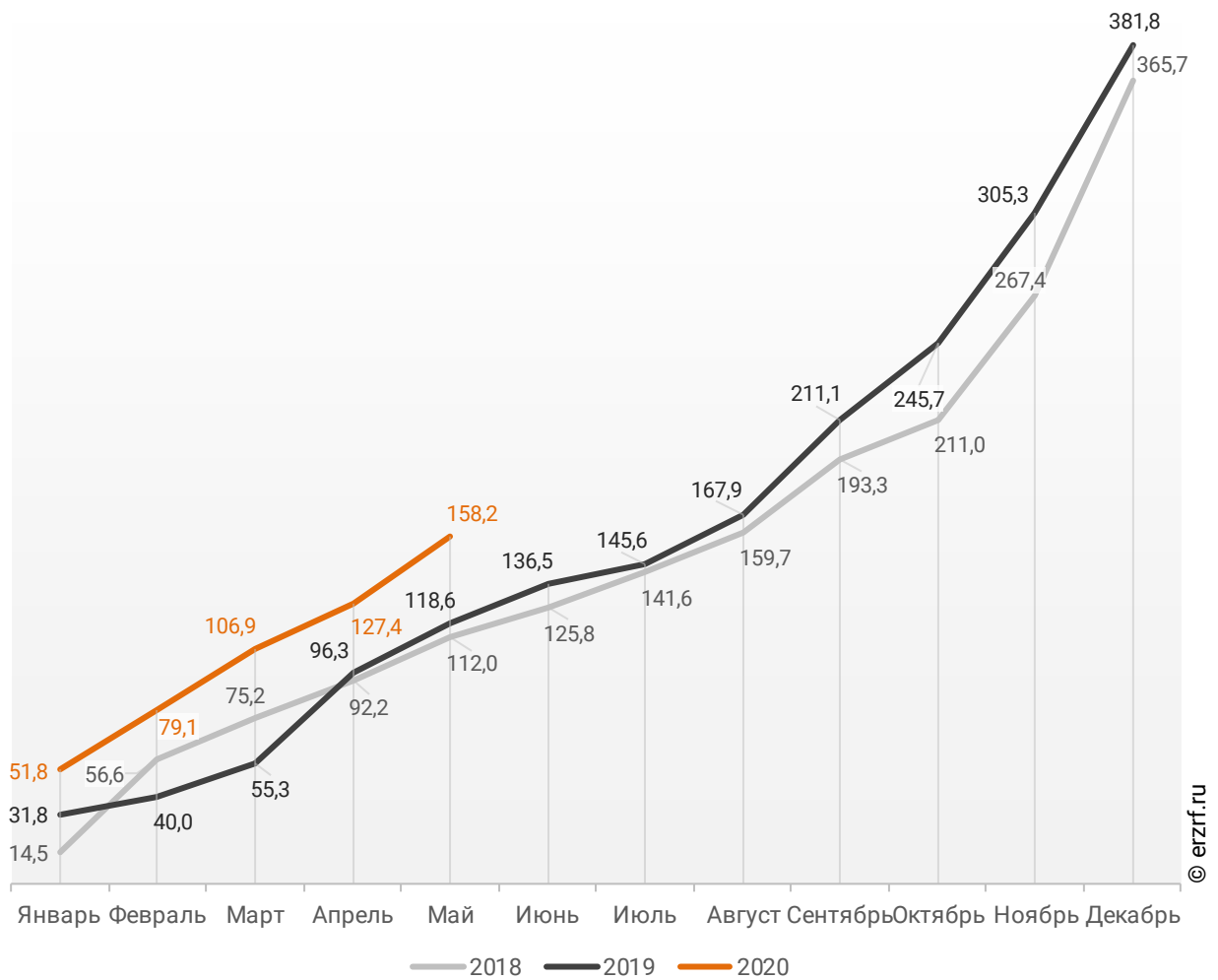
**Ввод жилья населением в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. показывают превышение на 33,4% к уровню 2019 г. и превышение на 41,3% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

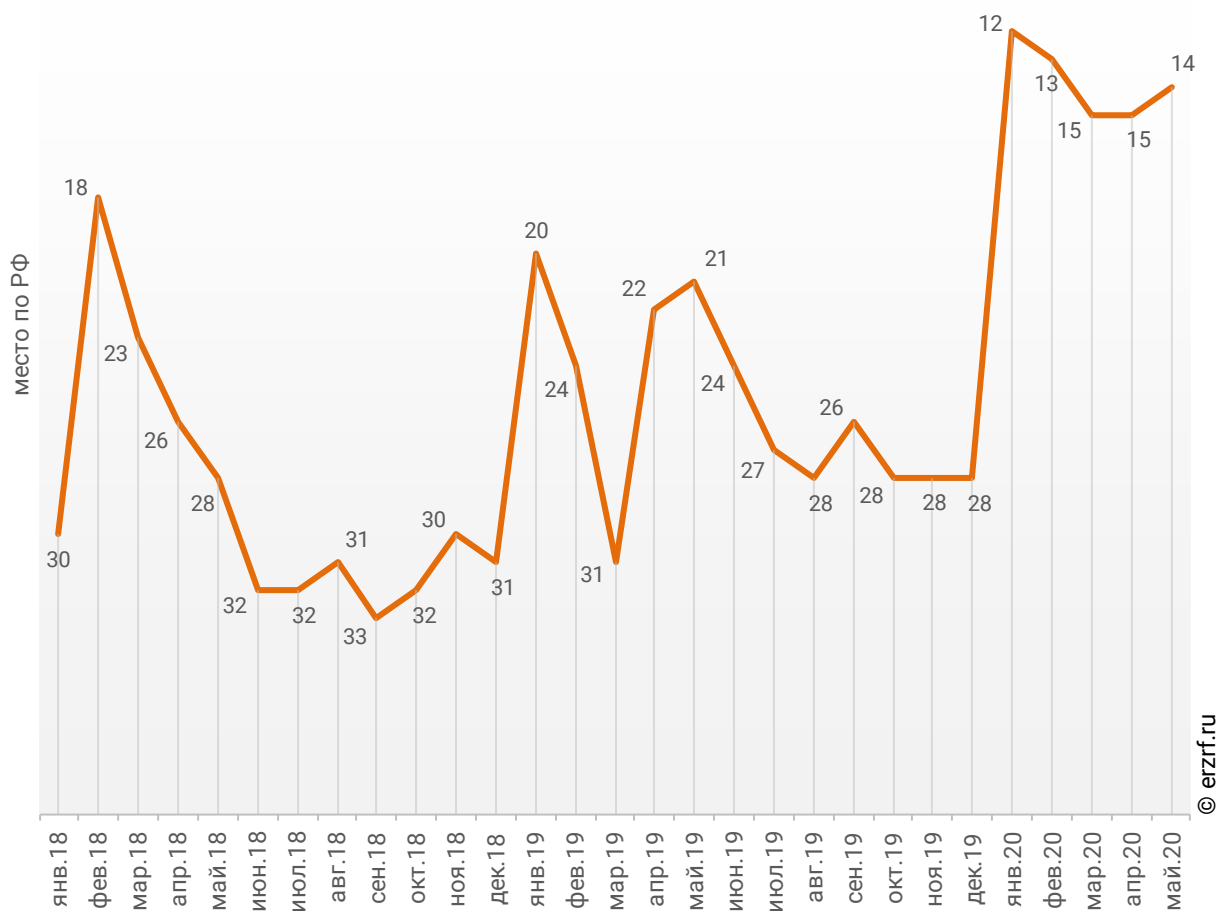


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2020 года Ярославская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 14-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

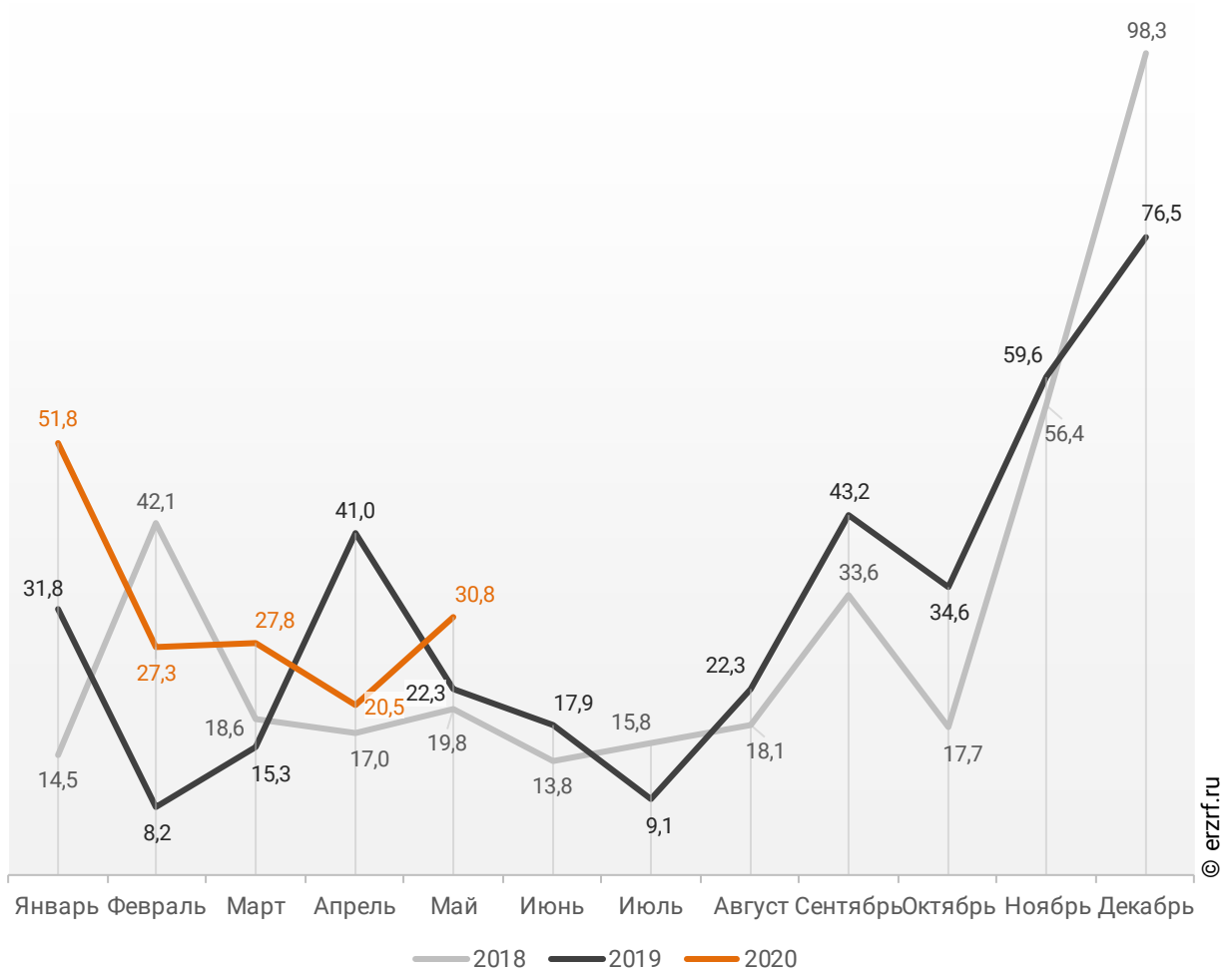
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2020 года в Ярославской области застройщиками введено 30,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 38,1% или на 8,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

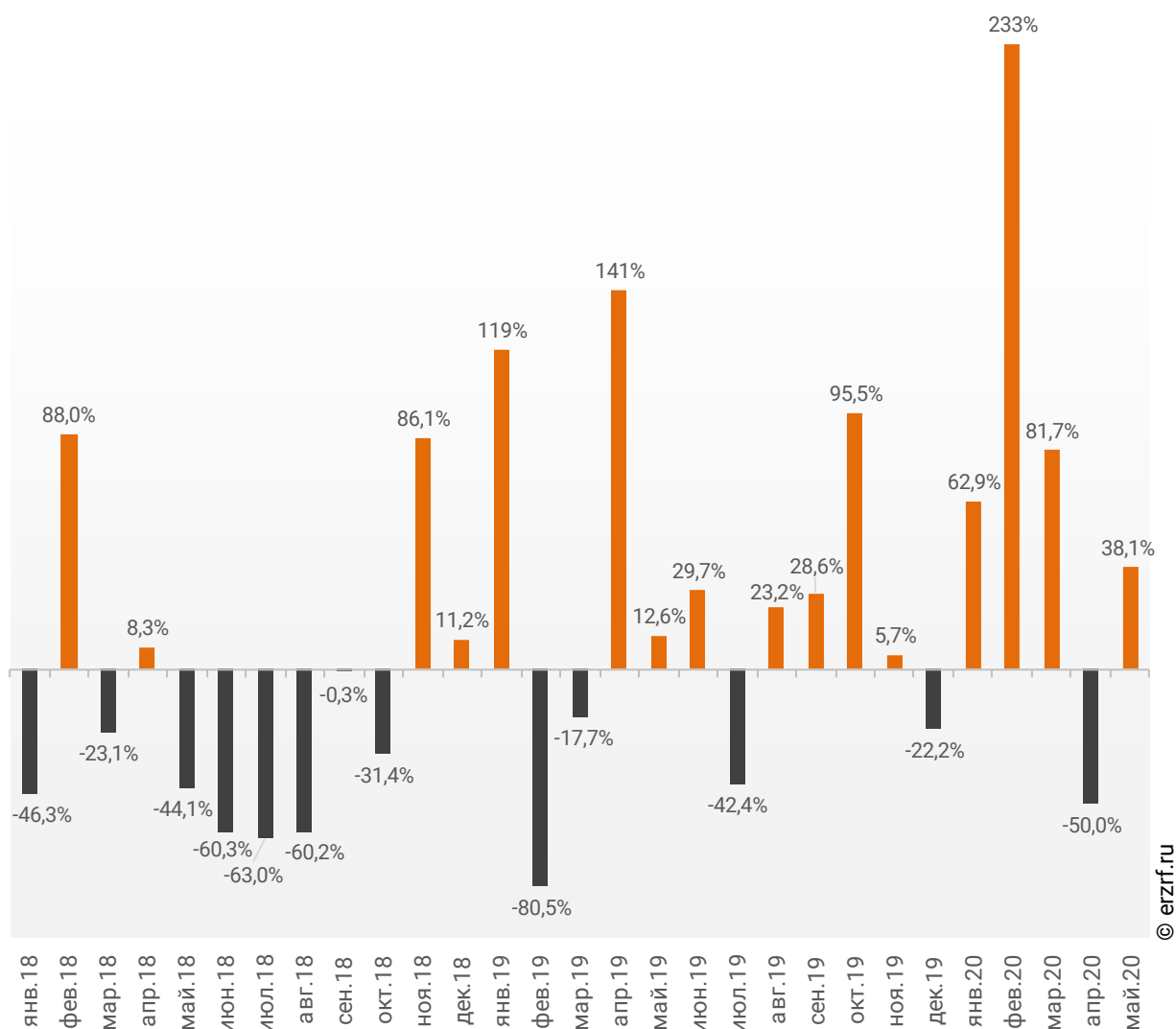
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

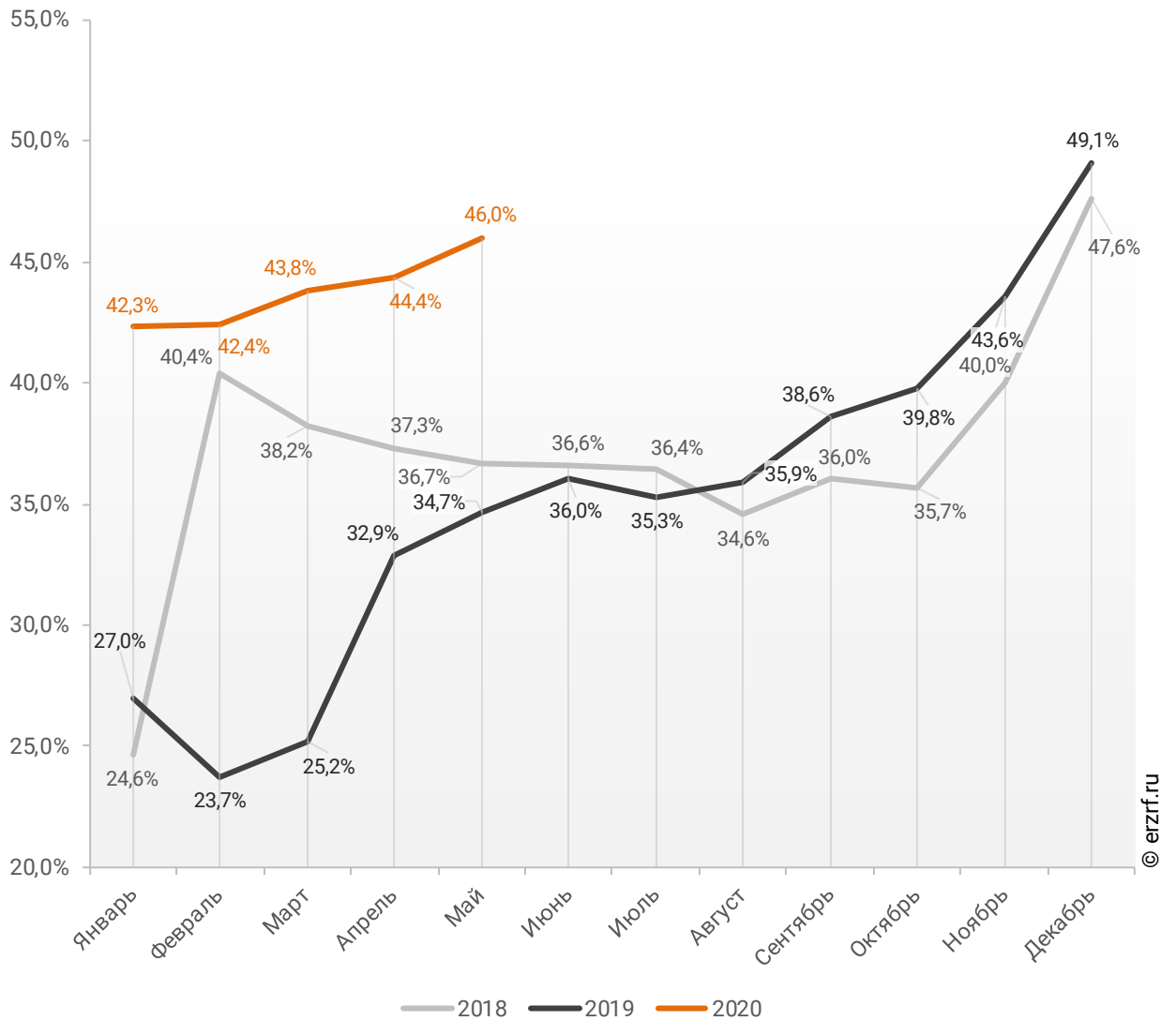


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2020 года Ярославская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 15-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. составила 46,0% против 34,7% за этот же период 2019 г. и 36,7% – за этот же период 2018 г.

График 46

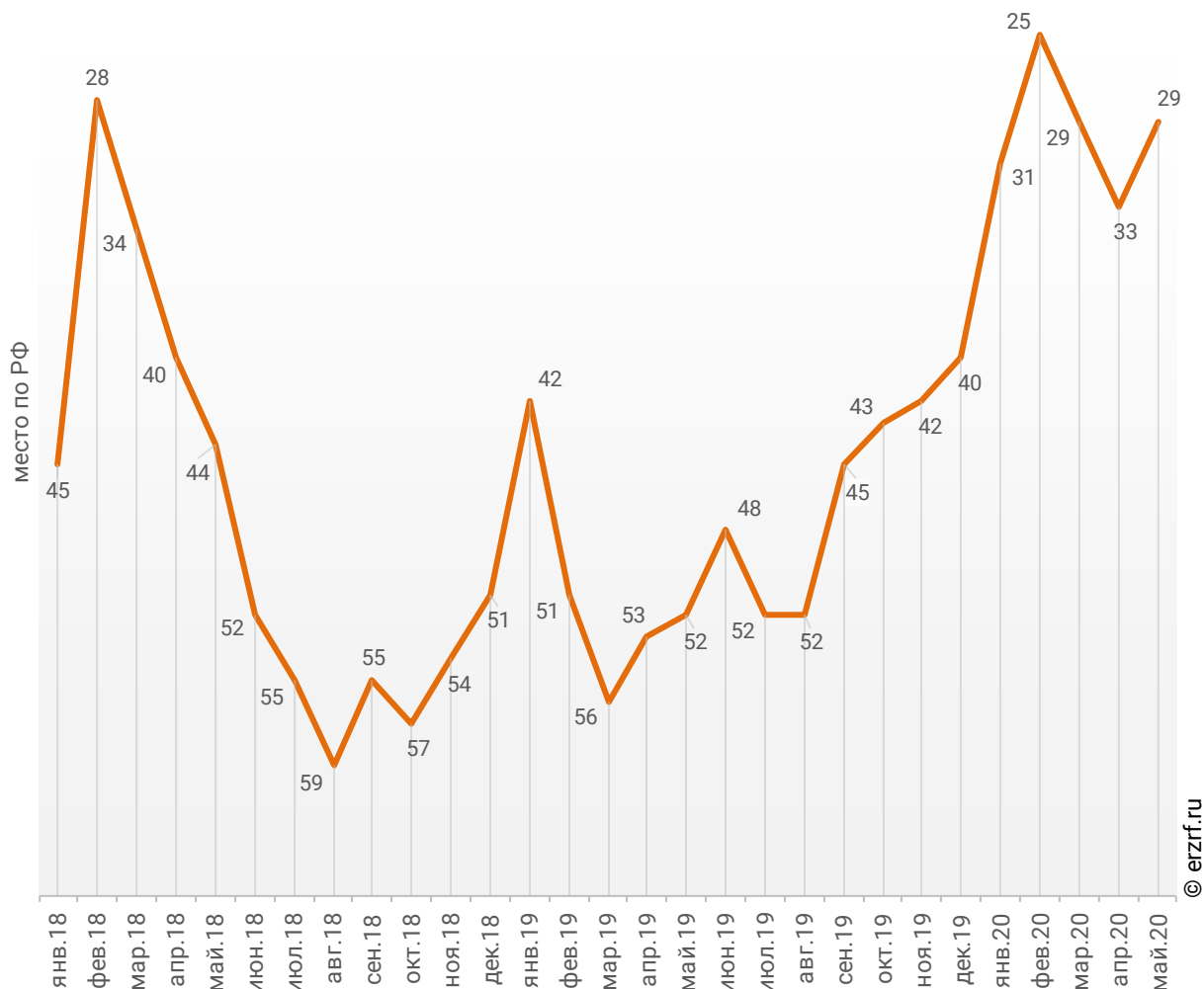
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Ярославская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 54,3%, что на 9,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Ярославская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
III квартал 2020	Талан	Яблоневый посад	1	319	15 663
III квартал 2020	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Дом на Суздальке	1	168	9 470
III квартал 2020	Титан	Новое Щедрино	4	204	7 850
III квартал 2020	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	13	112	7 000
III квартал 2020	ИК Жилстройсити	Симфония	1	102	6 450
III квартал 2020	ГК Ярстройзаказчик	Клевер Парк	1	128	6 100
III квартал 2020	АСК Новый дом	Экогород	3	108	5 230
III квартал 2020	ФинПромСтрой	Купеческая слобода	1	84	4 780
III квартал 2020	АНИК	Радуга	1	60	4 123
III квартал 2020	ЖК ГОНЧАРОВ	Гончаров	1	84	3 777
III квартал 2020	Квартал-18	По ул. Новоселов	1	96	3 270
III квартал 2020	СТРОЙГАРАНТ	Радужный	1	90	3 067
III квартал 2020	ГК Капитал-76	Гагаринский	1	40	2 604
III квартал 2020	Арсенал-СП	Семейный очаг	1	36	2 027
III квартал 2020	СК Берега	Ярославский	1	35	1 691
III квартал 2020	СФ Мойдом 2014	Европейский	1	7	1 459
III квартал 2020	СФ Мойдом 2014	Европейский	1	18	1 230
III квартал 2020	ИСК ЯР групп-строй	Кузнечиха 3	1	36	1 196
III квартал 2020	ГК Аванта	Зодиак	1	20	1 016
III квартал 2020	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	Уютный	1	16	962
III квартал 2020	СК ЯРМОНОЛИТ	По ул. 2-я Полянская	1	15	734
IV квартал 2020	ГК Медик	На Высоте	1	340	16 459
IV квартал 2020	Ярославльзаказчик	Новосёлки	2	242	12 880
IV квартал 2020	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	19	132	10 739

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2020	ИК Жилстройсити	Симфония	1	170	10 530
IV квартал 2020	ГК СК	Дом на Совхозной	1	168	10 099
IV квартал 2020	Славянский дом	Славянский	1	126	8 416
IV квартал 2020	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Дом по ул.Брагинская	1	178	7 872
IV квартал 2020	ГК Аванта	Чехов Парк	1	107	6 870
IV квартал 2020	Реал Строй	Дом на Чернопрудной	1	128	6 549
IV квартал 2020	СК Берега	Сирень	2	103	5 287
IV квартал 2020	Ярославльзаказчик	Экоквартал	1	128	5 017
IV квартал 2020	ГК RRR	Сити-парк Преображение	1	92	4 942
IV квартал 2020	СК Форум	Созвездие	1	84	4 520
IV квартал 2020	СтритСтрой	По ул. Николая Невского	1	80	3 958
IV квартал 2020	ИСК МИК	Грация	1	62	3 622
IV квартал 2020	Квартал-18	По ул. Новоселов	1	72	3 334
IV квартал 2020	РОСИНВЕСТСТРОЙ	Молодая семья на Суворовской	1	60	3 099
IV квартал 2020	АВ-строй	Ивушка	1	60	3 097
IV квартал 2020	СК А-Капитал	Дом по ул. Центральная	1	50	2 214
IV квартал 2020	Строительный трест №1	Дом по ул. Стачек	1	15	676
Общий итог			78	4 175	219 879

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Волга парк	Ярославль	Группа ПИК	13	3 690	189 712
2	Павловский	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	1	429	38 464
3	Сити-парк Преображение	Мостец	ГК RRR	7	637	34 888
4	Норские резиденции	Ярославль	ГК Эколлайн	11	660	34 376
5	Яковлевская слобода	Красный Бор	Желдорипотека	3	612	28 809
6	Династия	Ярославль	ГК Главстрой	2	394	24 897
7	АРЕНА ПАРК	Ярославль	ГК ФОРА	1	480	23 640
8	Симфония	Ярославль	ИК Жилстройсити	3	374	23 430
9	Квартал-Парк Светлояр	Красный Бор	СК Светлояр	2	427	21 951
10	Волжские Пенаты	Ярославль	СК Вертикаль	32	244	17 739
11	Клевер Парк	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	2	359	16 835
12	Сокольники	Ярославль	ГК Ташир	1	252	16 560
13	Восточные ворота	Красный Бор	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	1	306	16 558
14	На Высоте	Ярославль	ГК Медик	1	340	16 459
15	Яблоневый посад	Ярославль	Талан	1	319	15 663
16	Подсолнухи	Ярославль	СК Светлояр	1	320	14 448
17	Фрунзе 77	Ярославль	Позитив	1	250	14 176
18	Сирень	Карачиха	СК Берега	4	263	13 880
19	Жемчужина	Ярославль	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	1	169	13 601
20	Новосёлки	Ярославль	Ярославльзаказчик	2	242	12 880
21	Галимов	Ярославль	СК Сокол	1	158	10 470
22	Дом на Совхозной	Ярославль	ГК СК	1	168	10 099
23	Дом на Суздальке	Ярославль	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1	168	9 470

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Золотая россыпь</i>	Ярославль	АВ-строй	2	150	8 531
25	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	3	159	8 506
26	<i>По пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	1	144	8 482
27	<i>Славянский</i>	Ярославль	Славянский дом	1	126	8 416
28	<i>Дом по ул.Брагинская</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	1	178	7 872
29	<i>Новое Щедрино</i>	Щедрино	Титан	4	204	7 850
30	<i>Берёзки</i>	Ярославль	Фирма Ремсервис	1	130	7 366
31	<i>Чехов Парк</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	107	6 870
32	<i>По ул. Новоселов</i>	Ивняки	Квартал-18	2	168	6 604
33	<i>Дом на Чернопрудной</i>	Ярославль	Реал Строй	1	128	6 549
34	<i>Дом по ул.Щорса</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	1	102	6 450
35	<i>Дом на Московском</i>	Ярославль	ГК СК	1	115	6 041
36	<i>По ул. Николая Невского</i>	Рыбинск	СтритСтрой	2	120	5 927
37	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	1	99	5 597
38	<i>Экогород</i>	Красный Бор	АСК Новый дом	3	108	5 230
39	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	128	5 017
40	<i>Дом по ул. Некрасова</i>	Ярославль	СЗ Феникс	1	69	4 879
41	<i>Купеческая слобода</i>	Ярославль	ФинПромСтрой	1	84	4 780
42	<i>Заволжский квартал</i>	Полесье	ГК АКС	1	97	4 750
43	<i>Полесье</i>	Ярославль	ГК СК	1	91	4 714
44	<i>Созвездие</i>	Ярославль	СК Форум	1	84	4 520
45	<i>Дом на Ленинградском проспекте</i>	Ярославль	СД MENGEL	1	77	4 260
46	<i>Радуга</i>	Ярославль	АНИК	1	60	4 123
47	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	АНИК	1	81	4 079
48	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ГК АКС	1	85	3 929
49	<i>Гончаров</i>	Ярославль	ЖК ГОНЧАРОВ	1	84	3 777
50	<i>Грация</i>	Ярославль	ИСК МИК	1	62	3 622
51	<i>Дом по ул. Салтыкова-Щедрина</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	49	3 501
52	<i>Пушкина 24</i>	Рыбинск	Новостройка	1	52	3 399
53	<i>Звездный городок</i>	Ярославль	АВ-строй	1	60	3 377

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Жуков GRAND</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	56	3 247
55	<i>Молодая семья на Суворовской</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	60	3 099
56	<i>Ивушка</i>	Ивняки	АВ-строй	1	60	3 097
57	<i>Радужный</i>	Кузнечиха	СТРОЙГАРАНТ	1	90	3 067
58	<i>Гагаринский</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	1	40	2 604
59	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Кузнечиха	СК А-Капитал	1	50	2 214
60	<i>Семейный очаг</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	1	36	2 027
61	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	1	7	1 459
62	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	1	18	1 230
63	<i>Кузнечиха 3</i>	Кузнечиха	ИСК ЯР групп-строй	1	36	1 196
64	<i>Заволжье</i>	Заволжье	АСК Новый дом	1	28	1 138
65	<i>По ул. Антипина</i>	Ярославль	Строительный трест №1	1	23	1 122
66	<i>Зодиак</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	20	1 016
67	<i>Наитов</i>	Ярославль	СД MENGEL	1	17	993
68	<i>Уютный</i>	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	1	16	962
69	<i>По ул. 2-я Полянская</i>	Ярославль	СК ЯРМОНОЛИТ	1	15	734
70	<i>Дом по ул. Стачек</i>	Ярославль	Строительный трест №1	1	15	676
Общий итог				150	15 049	817 904

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Кузнечиха 3</i>	Кузнечиха	ИСК ЯР групп-строй	33,2
2	<i>Радужный</i>	Кузнечиха	СТРОЙГАРАНТ	34,1
3	<i>Новое Щедрино</i>	Щедрино	Титан	38,5
4	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	39,2
5	<i>По ул. Новоселов</i>	Ивняки	Квартал-18	39,3
6	<i>Заволжье</i>	Заволжье	АСК Новый дом	40,6
7	<i>Дом по ул.Брагинская</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	44,2
8	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Кузнечиха	СК А-Капитал	44,3
9	<i>Гончаров</i>	Ярославль	ЖК ГОНЧАРОВ	45,0
10	<i>Дом по ул. Стачек</i>	Ярославль	Строительный трест №1	45,1
11	<i>Подсолнухи</i>	Ярославль	СК Светлояр	45,2
12	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ГК АКС	46,2
13	<i>Клевер Парк</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	46,9
14	<i>Яковлевская слобода</i>	Красный Бор	Желдорипотека	47,1
15	<i>На Высоте</i>	Ярославль	ГК Медик	48,4
16	<i>Экогород</i>	Красный Бор	АСК Новый дом	48,4
17	<i>По ул. Антипина</i>	Ярославль	Строительный трест №1	48,8
18	<i>По ул. 2-я Полянская</i>	Ярославль	СК ЯРМОНОЛИТ	48,9
19	<i>Заволжский квартал</i>	Полесье	ГК АКС	49,0
20	<i>Яблоневый посад</i>	Ярославль	Талан	49,1
21	<i>АРЕНА ПАРК</i>	Ярославль	ГК ФОРА	49,3
22	<i>По ул. Николая Невского</i>	Рыбинск	СтритСтрой	49,4
23	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	АНИК	50,4
24	<i>Зодиак</i>	Ярославль	ГК Аванта	50,8
25	<i>Дом на Чернопрудной</i>	Ярославль	Реал Строй	51,2
26	<i>Квартал-Парк Светлояр</i>	Красный Бор	СК Светлояр	51,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Волга парк	Ярославль	Группа ПИК	51,4
28	Ивушка	Ивняки	АВ-строй	51,6
29	Молодая семья на Суворовской	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	51,7
30	Полесье	Ярославль	ГК СК	51,8
31	Норские резиденции	Ярославль	ГК Эколлайн	52,1
32	Дом на Московском	Ярославль	ГК СК	52,5
33	Сирень	Карачиха	СК Берега	52,8
34	Новосёлки	Ярославль	Ярославльзаказчик	53,2
35	Ярославский	Ивняки	СК Берега	53,5
36	Созвездие	Ярославль	СК Форум	53,8
37	Восточные ворота	Красный Бор	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	54,1
38	Сити-парк Преображение	Мостец	ГК RRR	54,8
39	Дом на Ленинградском проспекте	Ярославль	СД MENGEL	55,3
40	Звездный городок	Ярославль	АВ-строй	56,3
41	Семейный очаг	Рыбинск	Арсенал-СП	56,3
42	Дом на Суздалке	Ярославль	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	56,4
43	Сокол-Сити	Ярославль	ГК АКС	56,5
44	Берёзки	Ярославль	Фирма Ремсервис	56,7
45	Фрунзе 77	Ярославль	Позитив	56,7
46	Золотая россыпь	Ярославль	АВ-строй	56,9
47	Купеческая слобода	Ярославль	ФинПромСтрой	56,9
48	Жуков GRAND	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	58,0
49	Наитов	Ярославль	СД MENGEL	58,4
50	Грация	Ярославль	ИСК МИК	58,4
51	По пр-ту Машиностроителей	Ярославль	ГСК КФК №1	58,9
52	Дом на Совхозной	Ярославль	ГК СК	60,1
53	Уютный	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
54	Симфония	Ярославль	ИК Жилстройсити	62,6
55	Династия	Ярославль	ГК Главстрой	63,2
56	Дом по ул.Щорса	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
57	Чехов Парк	Ярославль	ГК Аванта	64,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Гагаринский</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	65,1
59	<i>Пушкина 24</i>	Рыбинск	Новостройка	65,4
60	<i>Сокольники</i>	Ярославль	ГК Ташир	65,7
61	<i>Галимов</i>	Ярославль	СК Сокол	66,3
62	<i>Славянский</i>	Ярославль	Славянский дом	66,8
63	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	68,3
64	<i>Радуга</i>	Ярославль	АНИК	68,7
65	<i>Дом по ул. Некрасова</i>	Ярославль	СЗ Феникс	70,7
66	<i>Дом по ул. Салтыкова-Щедрина</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	71,4
67	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СК Вертикаль	72,7
68	<i>Жемчужина</i>	Ярославль	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	80,5
69	<i>Павловский</i>	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	89,7
70	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	208,4
Общий итог				54,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		