

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Саратовская область

июль 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2020

**1 041 856**

-28,9% к июлю 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**39 317**

-8,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2020

Банк России

**294**

+13,5% к маю 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2020

**50,8**

-0,4% к июлю 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на июль 2020

**36 697**

+9,4% к июлю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**42,6%**

-0,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за май 2020

Банк России

**5,70**

-4,54 п.п. к маю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Саратовской области .....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области.	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области.....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата) .....	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Саратовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Саратовской области на июль 2020 года выявлено **97 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 508 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 041 856 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	95	97,9%	20 497	99,9%	1 040 085	99,8%
блокированный дом	2	2,1%	11	0,1%	1 771	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>20 508</b>	<b>100%</b>	<b>1 041 856</b>	<b>100%</b>

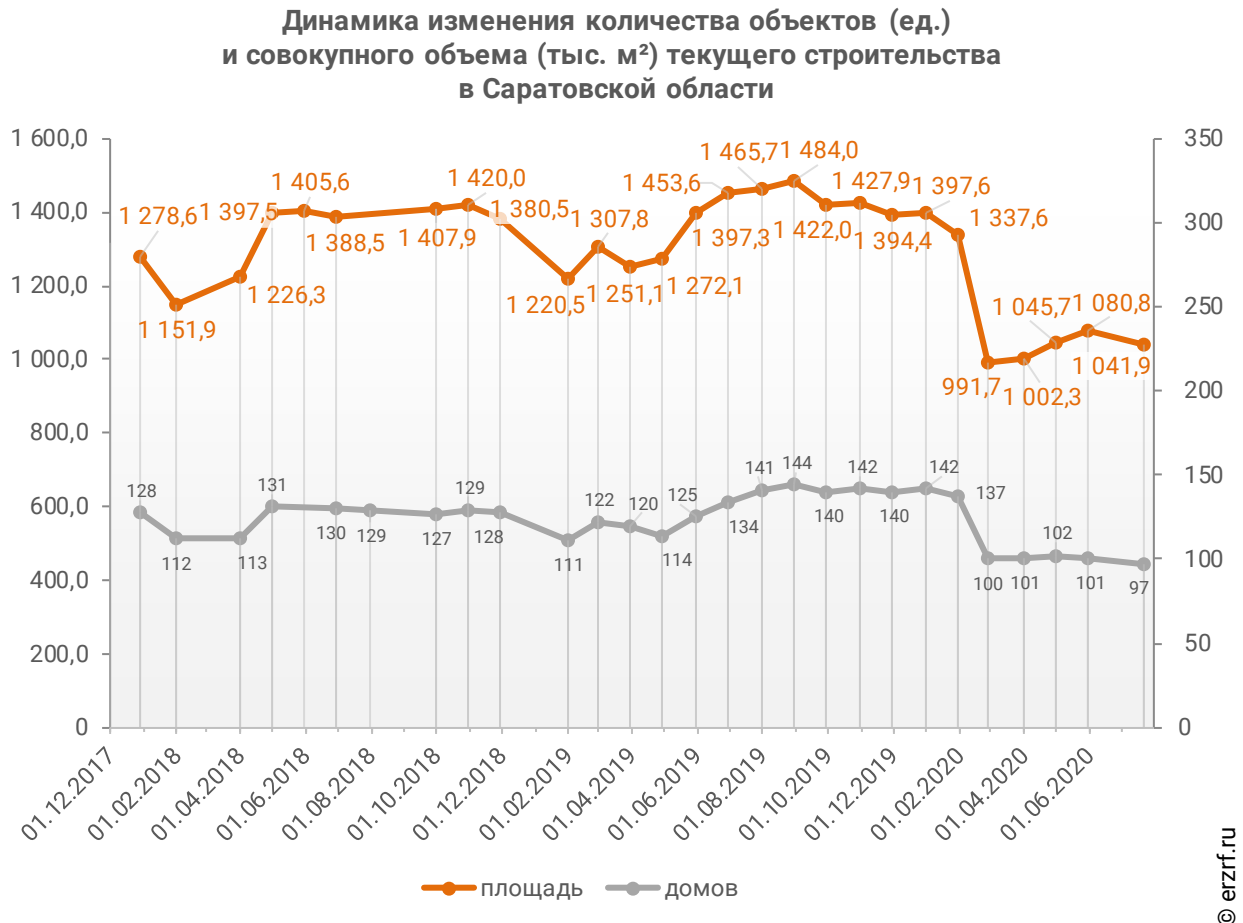
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Саратовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области

Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Саратов</b>	<b>63</b>	<b>64,9%</b>	<b>14 505</b>	<b>70,7%</b>	<b>744 919</b>	<b>71,5%</b>
<b>Энгельс</b>	<b>22</b>	<b>22,7%</b>	<b>5 235</b>	<b>25,5%</b>	<b>264 182</b>	<b>25,4%</b>
<b>Балаково</b>	<b>4</b>	<b>4,1%</b>	<b>554</b>	<b>2,7%</b>	<b>21 542</b>	<b>2,1%</b>
<b>Балашовский</b>	<b>2</b>	<b>2,1%</b>	<b>160</b>	<b>0,8%</b>	<b>9 383</b>	<b>0,9%</b>
Балашов	2	2,1%	160	0,8%	9 383	0,9%
<b>Энгельсский</b>	<b>6</b>	<b>6,2%</b>	<b>54</b>	<b>0,3%</b>	<b>1 830</b>	<b>0,2%</b>
Геофизик	6	6,2%	54	0,3%	1 830	0,2%
	<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>20 508</b>	<b>100%</b>	<b>1 041 856</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саратов (71,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

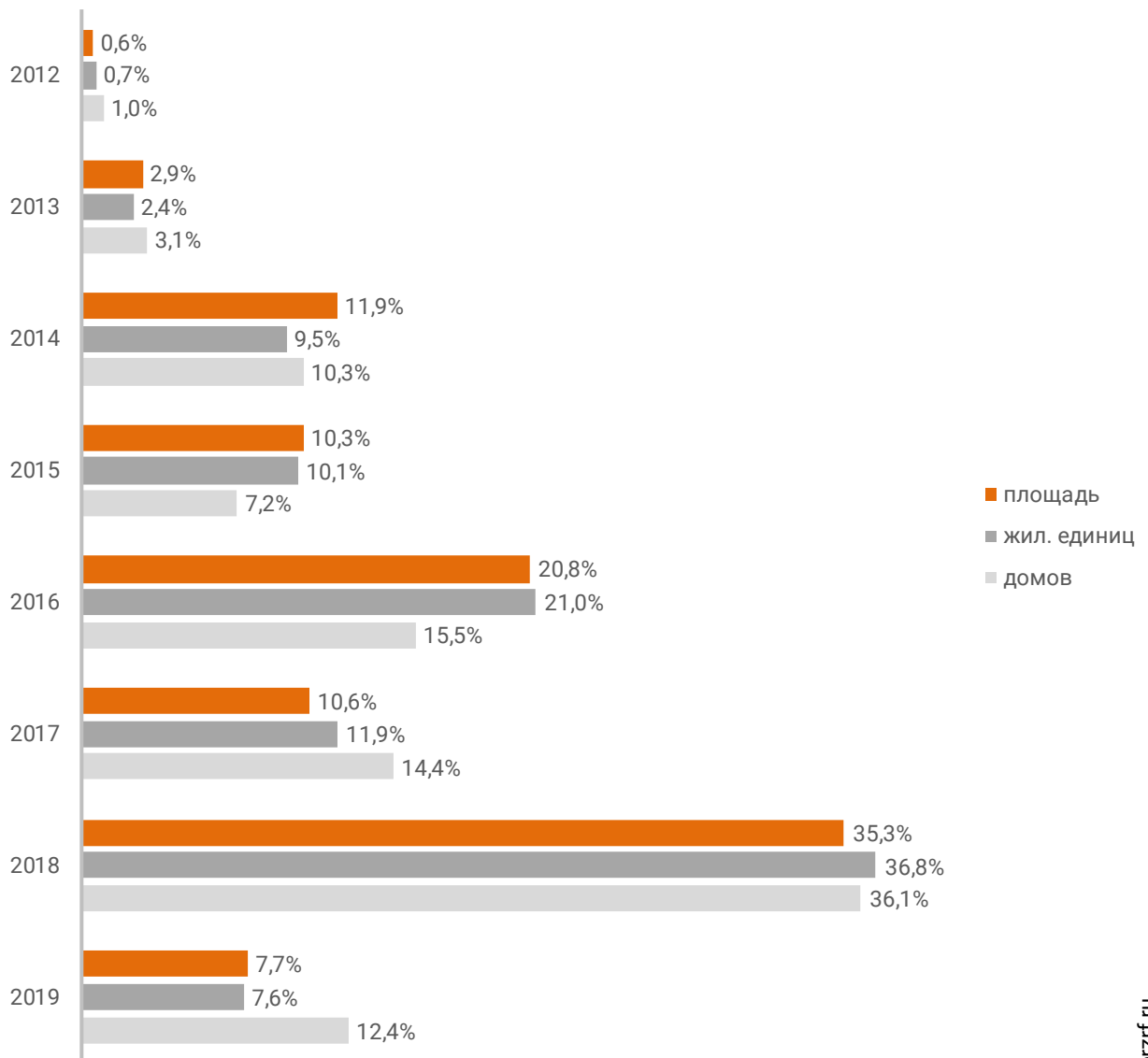
Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2012 г. по ноябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	1	1,0%	140	0,7%	6 040	0,6%
2013	3	3,1%	501	2,4%	29 834	2,9%
2014	10	10,3%	1 955	9,5%	123 490	11,9%
2015	7	7,2%	2 065	10,1%	107 420	10,3%
2016	15	15,5%	4 316	21,0%	216 605	20,8%
2017	14	14,4%	2 441	11,9%	109 948	10,6%
2018	35	36,1%	7 540	36,8%	367 970	35,3%
2019	12	12,4%	1 550	7,6%	80 549	7,7%
<b>Общий итог</b>	<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>20 508</b>	<b>100%</b>	<b>1 041 856</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Саратовской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (35,3% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

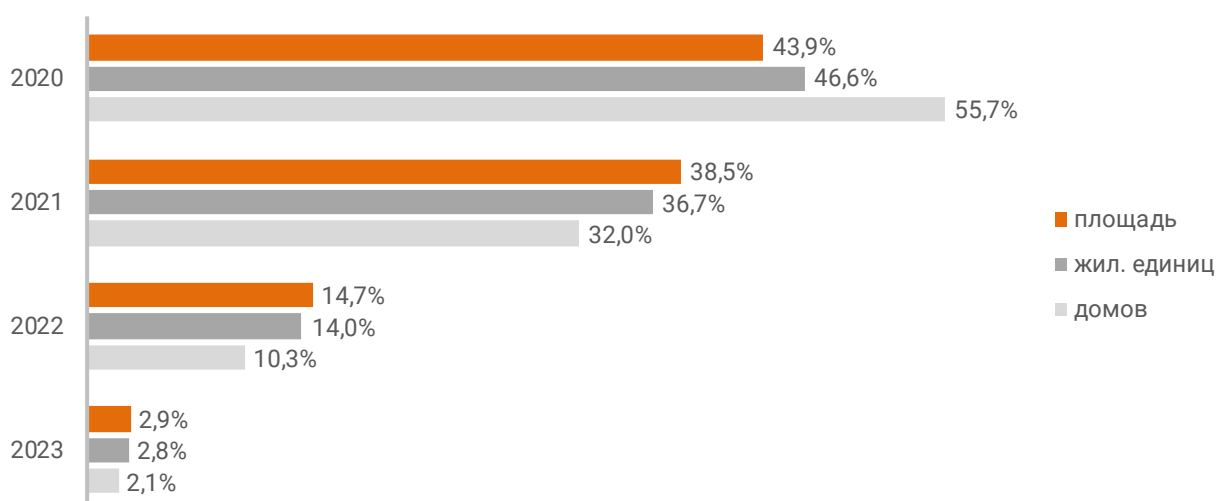
В Саратовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	54	55,7%	9 548	46,6%	457 405	43,9%
2021	31	32,0%	7 533	36,7%	401 250	38,5%
2022	10	10,3%	2 863	14,0%	153 419	14,7%
2023	2	2,1%	564	2,8%	29 782	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>20 508</b>	<b>100%</b>	<b>1 041 856</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Саратовской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzff.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 457 405 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	457 405	2015	11 331      2,5%
		2016	22 318      4,9%
		2017	33 024      7,2%
		2018	28 182      6,2%
		2019	65 574      14,3%
		2020	80 984      17,7%
2021	401 250	2015	6 514      1,6%
		2017	18 024      4,5%
		2019	25 690      6,4%
		2020	12 452      3,1%
2022	153 419	2018	12 579      8,2%
<b>Общий итог</b>	<b>1 041 856</b>		<b>316 672      30,4%</b>

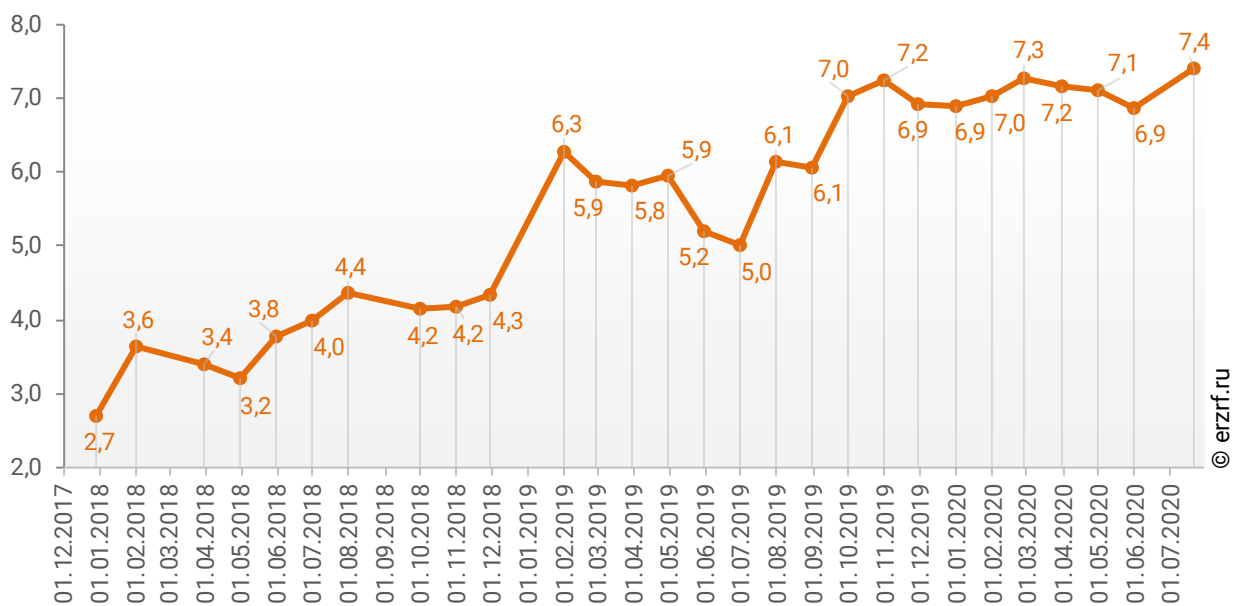
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (80 984 м<sup>2</sup>), что составляет 17,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области по состоянию на июль 2020 года составляет 7,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области, месяцев**



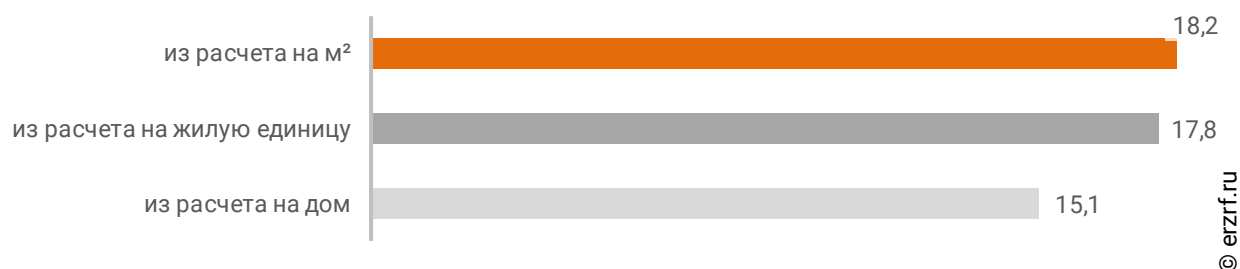
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Саратовской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

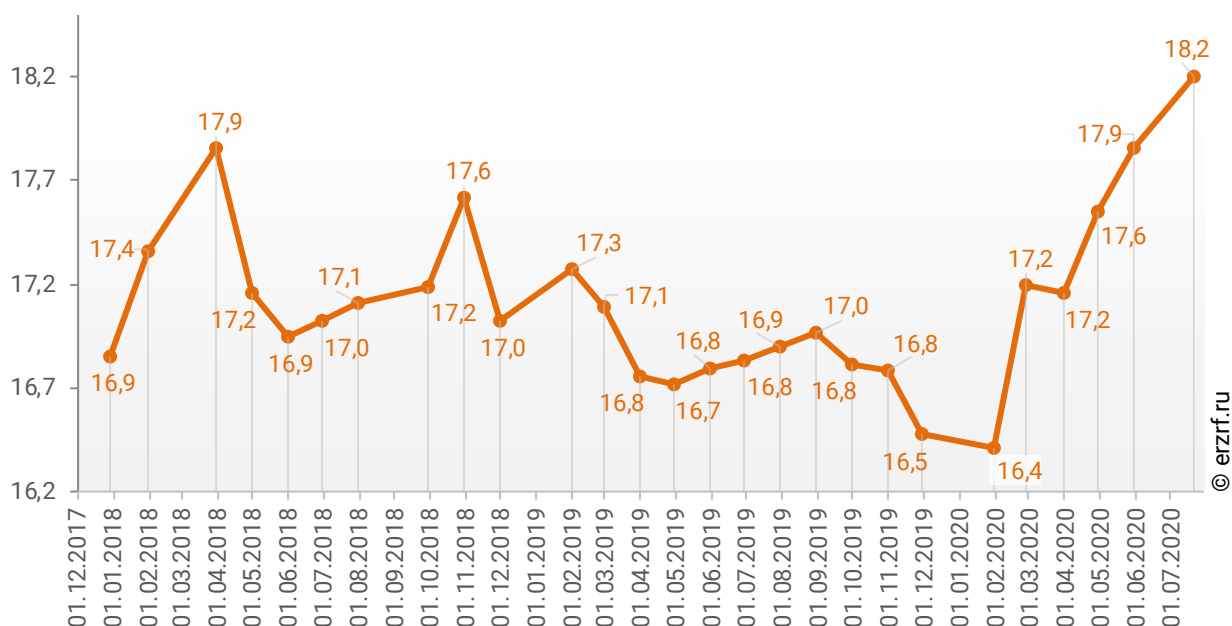
Средняя этажность новостроек Саратовской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области (на м<sup>2</sup>)



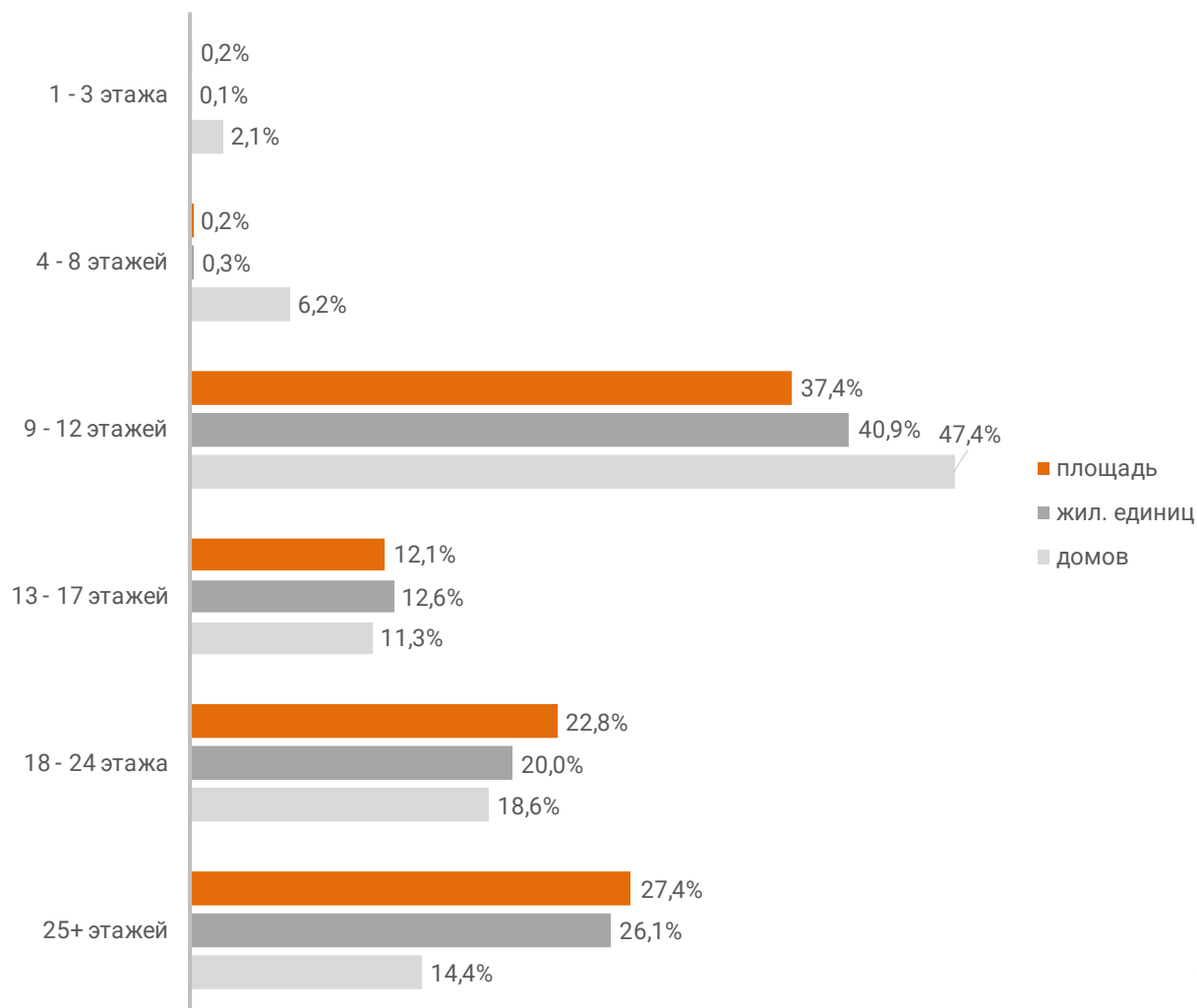
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	2	2,1%	11	0,1%	1 771	0,2%
4 - 8 этажей	6	6,2%	54	0,3%	1 830	0,2%
9 - 12 этажей	46	47,4%	8 396	40,9%	389 419	37,4%
13 - 17 этажей	11	11,3%	2 591	12,6%	126 326	12,1%
18 - 24 этажа	18	18,6%	4 102	20,0%	237 247	22,8%
25+ этажей	14	14,4%	5 354	26,1%	285 263	27,4%
<b>Общий итог</b>	<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>20 508</b>	<b>100%</b>	<b>1 041 856</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Саратовской области по этажности

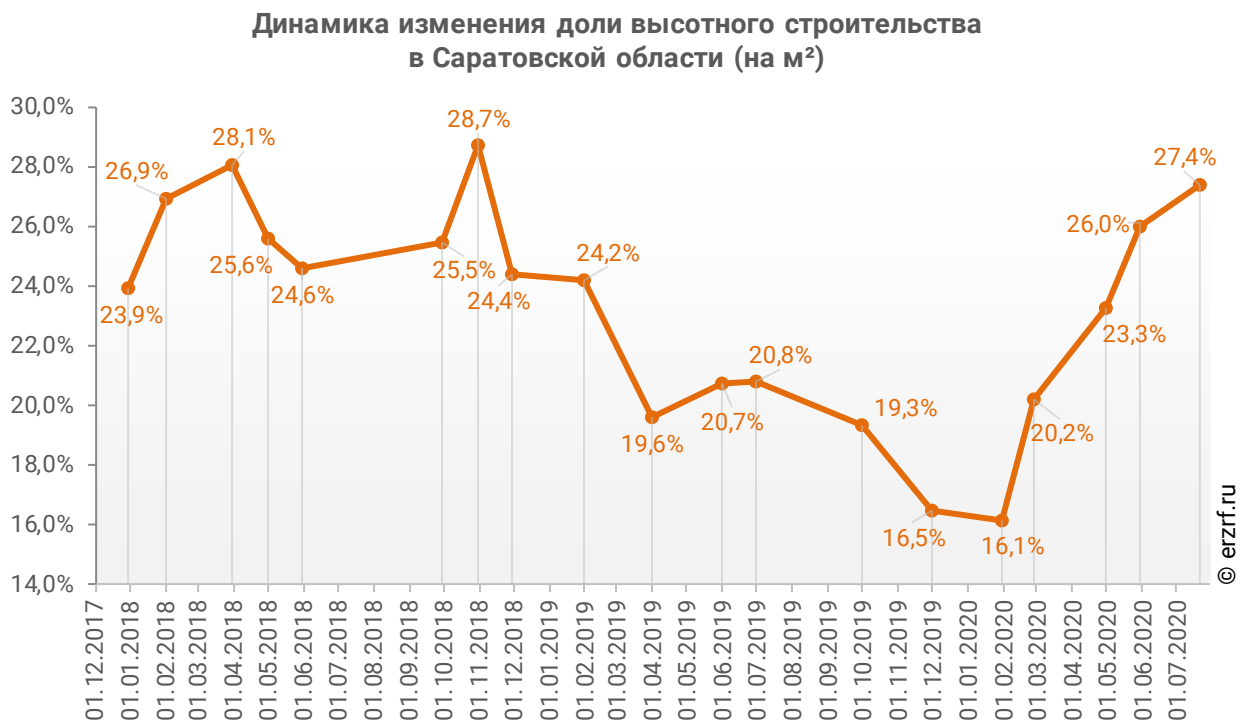


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 37,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Саратовской области составляет 27,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 24,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Саратовской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Саратовской области являются 27-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	Шурова гора
		<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	На Лесозаводской
		<i>ПП ЖБК-3</i>	многоквартирный дом	Победа
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Ильинский-3
2	26	<i>Дубль Л-Риэлт</i>	многоквартирный дом	На Топольчанской
		<i>Дубль Л-Риэлт</i>	многоквартирный дом	Перекресток
		<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	Лето
		<i>СК Новый век</i>	многоквартирный дом	Энгельс-Сити 3
		<i>СК Новый век</i>	многоквартирный дом	Энгельс-Сити-4
3	25	<i>ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24</i>	многоквартирный дом	Улеши
		<i>Дубль Л-Риэлт</i>	многоквартирный дом	Маяк
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Черемушки-3
4	24	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Царицынский
5	23	<i>Альфа-Рекорд</i>	многоквартирный дом	В микрорайоне №10

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Саратовской области является многоквартирный дом в ЖК «Ильинский-3», застройщик «СК Шэлдом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

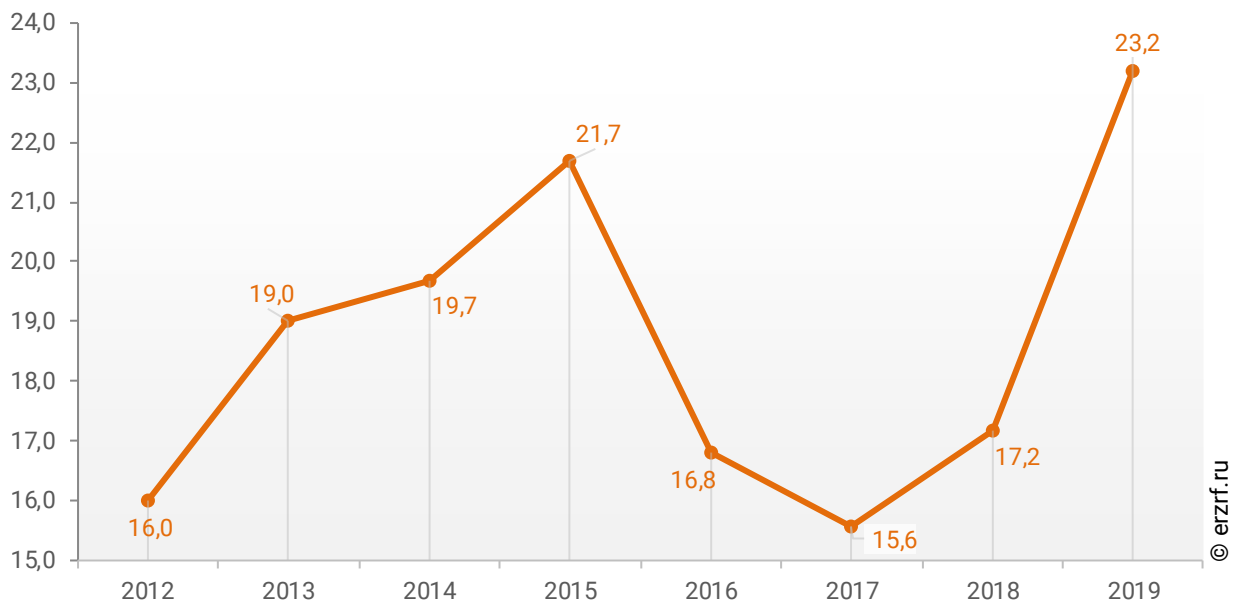
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	43 694	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Ильинский-3
2	41 208	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Царицынский
3	37 248	<i>СК Новый век</i>	многоквартирный дом	Энгельс- Сити-4
4	35 988	<i>ПП ЖБК-3</i>	многоквартирный дом	Победа
5	25 767	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Черемушки-3

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 23,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов

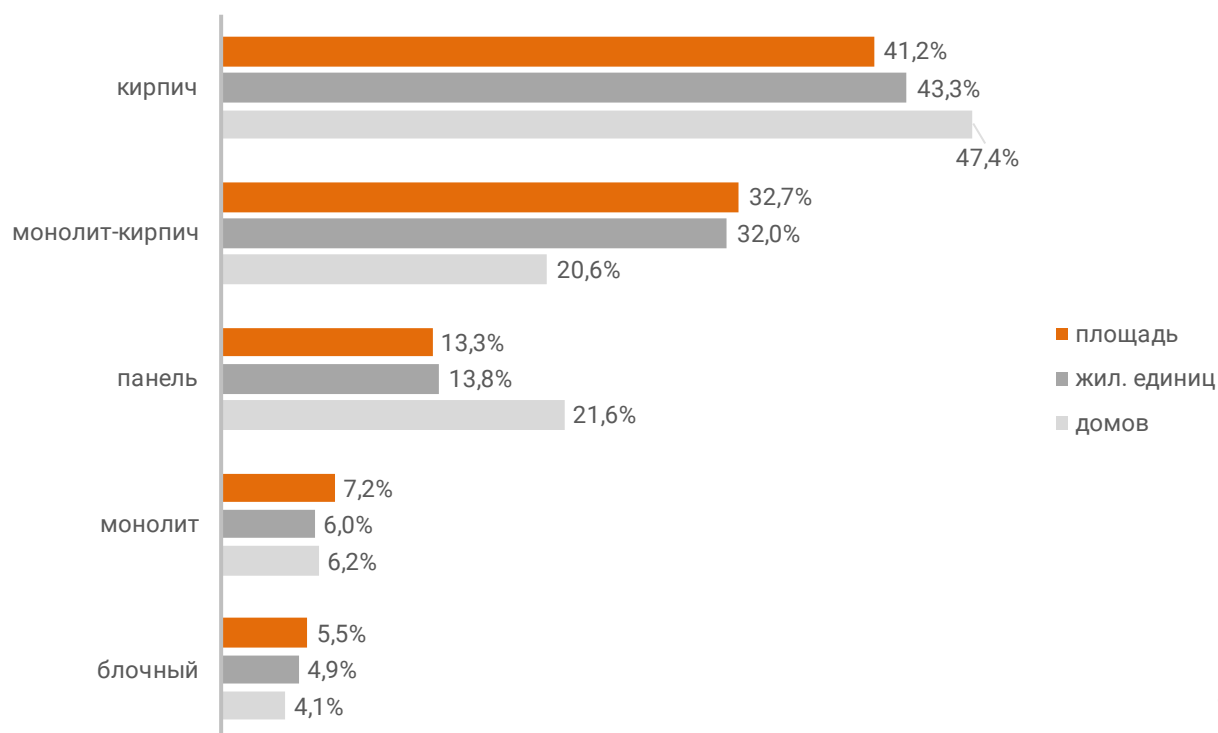
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	46	47,4%	8 879	43,3%	429 141	41,2%
монолит-кирпич	20	20,6%	6 554	32,0%	340 874	32,7%
панель	21	21,6%	2 837	13,8%	138 997	13,3%
монолит	6	6,2%	1 225	6,0%	75 355	7,2%
блочный	4	4,1%	1 013	4,9%	57 489	5,5%
<b>Общий итог</b>	<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>20 508</b>	<b>100%</b>	<b>1 041 856</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

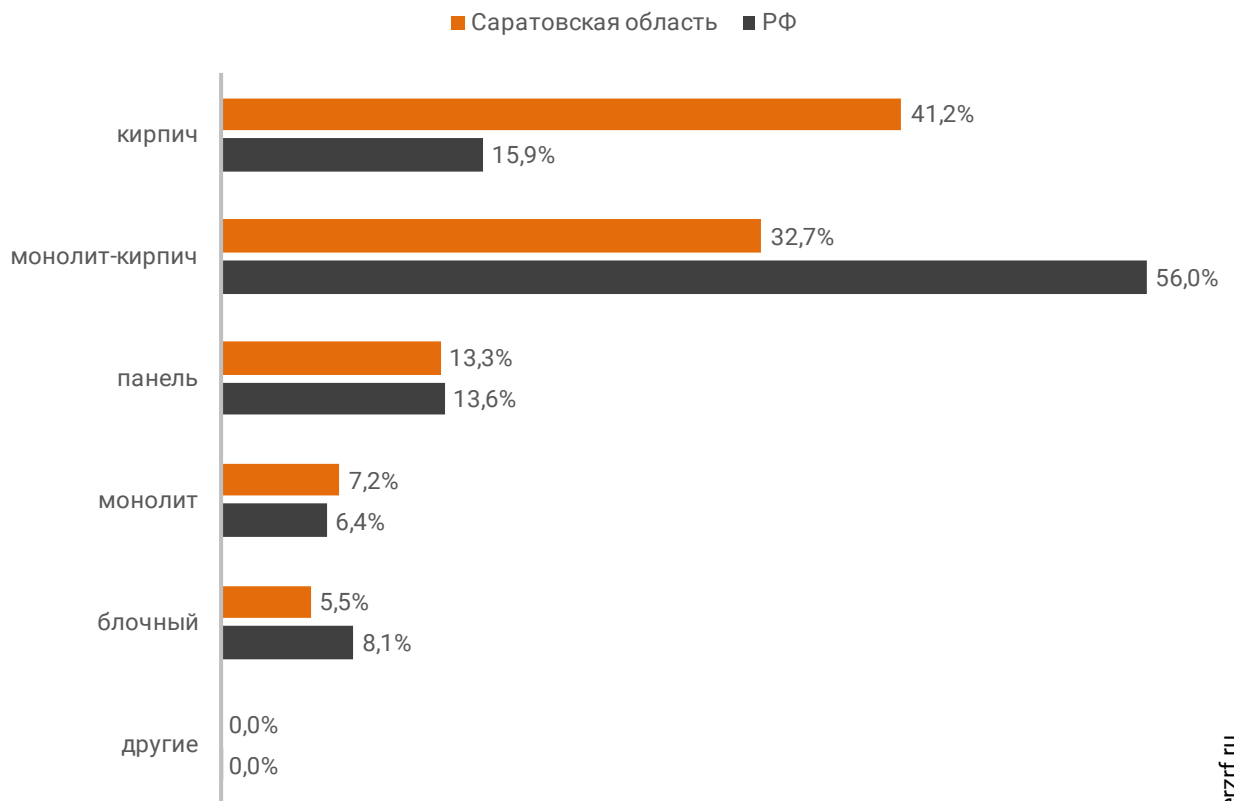
Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Саратовской области является кирпич. Из него возводится 41,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,9% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Саратовской области

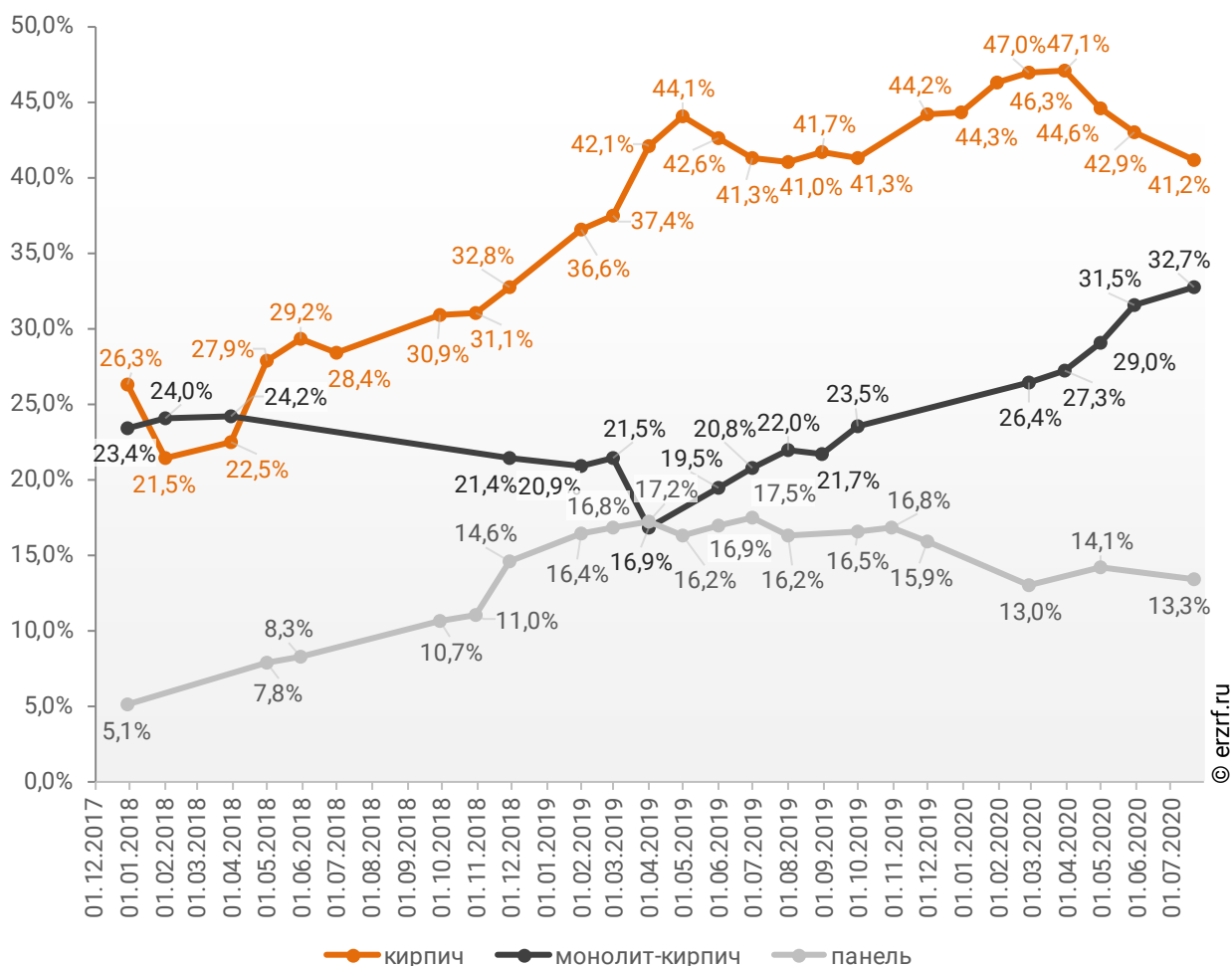


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Саратовской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Саратовской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Саратовской области у 83,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 52,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

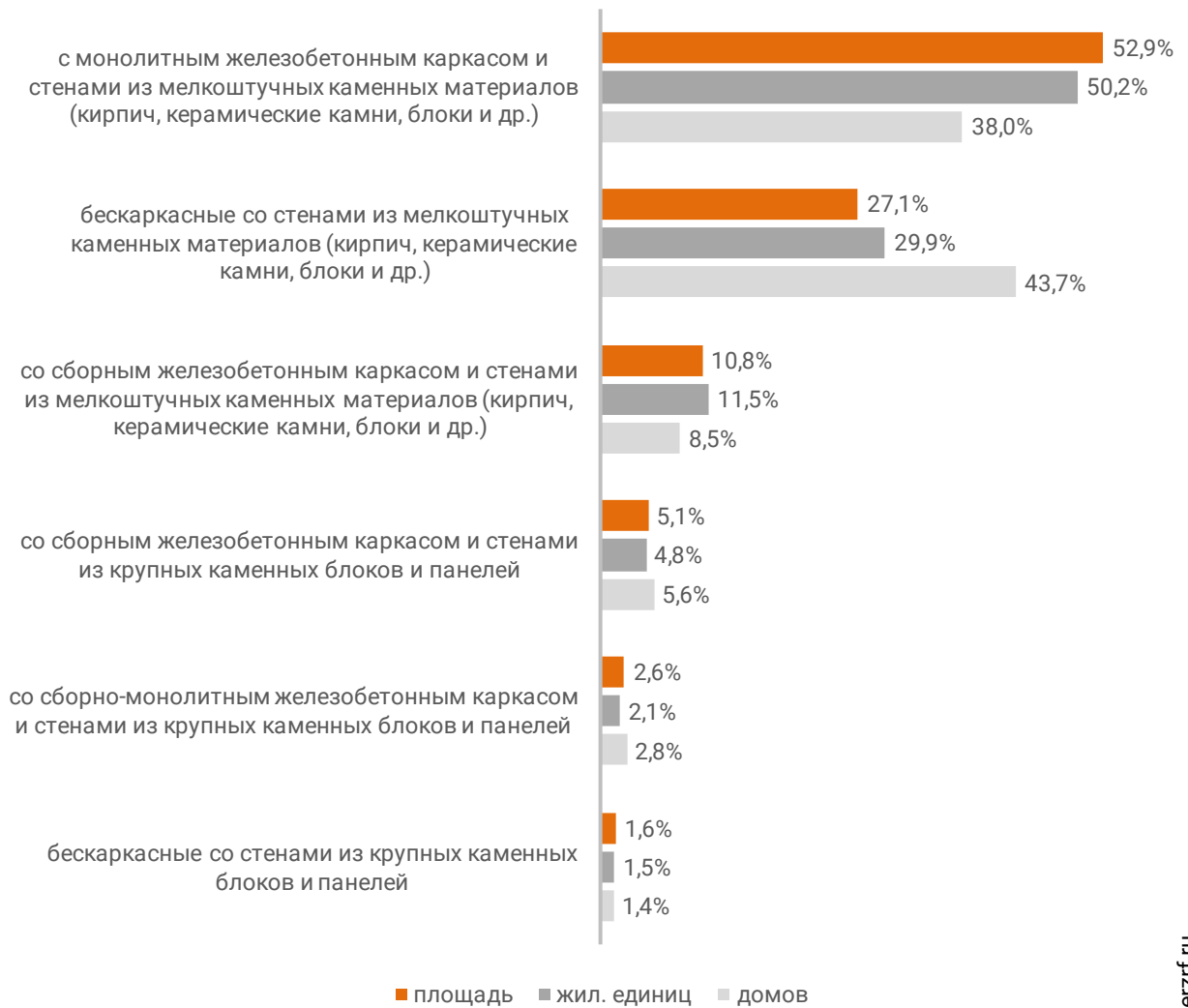
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	38,0%	8 454	50,2%	462 258	52,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	43,7%	5 036	29,9%	236 414	27,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	8,5%	1 933	11,5%	93 988	10,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	5,6%	814	4,8%	44 560	5,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,8%	348	2,1%	22 309	2,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,4%	261	1,5%	14 417	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>71</b>	<b>100%</b>	<b>16 846</b>	<b>100%</b>	<b>873 946</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2020 года строительство жилья в Саратовской области осуществляют 30 застройщиков (брендов), которые представлены 44 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Саратовской области на июль 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК Шэлдом</i>	4	4,1%	2 144	10,5%	124 598	12,0%
2	<i>СК Новый век</i>	8	8,2%	2 726	13,3%	123 638	11,9%
3	<i>Дубль Л-Риэлт</i>	8	8,2%	2 297	11,2%	116 046	11,1%
4	<i>Холдинг Саратовоблжилстрой</i>	18	18,6%	2 173	10,6%	97 563	9,4%
5	<i>Компания Кронверк</i>	6	6,2%	1 233	6,0%	70 914	6,8%
6	<i>ПП ЖБК-3</i>	4	4,1%	1 279	6,2%	63 800	6,1%
7	<i>ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24</i>	5	5,2%	1 086	5,3%	48 725	4,7%
8	<i>ТСУ Энгельсстрой</i>	5	5,2%	861	4,2%	45 665	4,4%
9	<i>СК Комсомольский</i>	4	4,1%	814	4,0%	44 560	4,3%
10	<i>СК Волгожилстрой</i>	2	2,1%	816	4,0%	35 537	3,4%
11	<i>ГК Аркада</i>	3	3,1%	501	2,4%	29 834	2,9%
12	<i>Саратовжилстрой</i>	2	2,1%	590	2,9%	25 649	2,5%
13	<i>СК Система</i>	2	2,1%	360	1,8%	23 639	2,3%
14	<i>Альфа-Рекорд</i>	4	4,1%	479	2,3%	22 450	2,2%
15	<i>СК Альмир</i>	1	1,0%	369	1,8%	19 463	1,9%
16	<i>СарГорКапСтройКомплект</i>	4	4,1%	468	2,3%	19 125	1,8%
17	<i>КПСО Госжилстрой</i>	2	2,1%	365	1,8%	18 257	1,8%
18	<i>ГК Лепта</i>	1	1,0%	274	1,3%	16 570	1,6%
19	<i>Приволжье Гранд</i>	1	1,0%	153	0,7%	15 748	1,5%
20	<i>СЗ Лазурный Недвижимость</i>	1	1,0%	242	1,2%	13 572	1,3%
21	<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской Области</i>	2	2,1%	259	1,3%	12 554	1,2%
22	<i>СОЮЗ</i>	1	1,0%	252	1,2%	12 452	1,2%
23	<i>ЖСК Комфорт</i>	1	1,0%	126	0,6%	8 901	0,9%
24	<i>Гамма 2004</i>	1	1,0%	104	0,5%	6 570	0,6%
25	<i>САРИНВЕСТСТРОЙ</i>	1	1,0%	113	0,6%	5 400	0,5%
26	<i>Волгоспецстроймонтаж</i>	1	1,0%	98	0,5%	4 910	0,5%
27	<i>ГК ВКСТРОЙ</i>	1	1,0%	112	0,5%	4 734	0,5%
28	<i>Мишуткин дом+</i>	1	1,0%	96	0,5%	4 734	0,5%
29	<i>ЖСК Изумруд</i>	1	1,0%	107	0,5%	4 477	0,4%
30	<i>Парк</i>	2	2,1%	11	0,1%	1 771	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>20 508</b>	<b>100%</b>	<b>1 041 856</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Саратовской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	СК Шэлдом	124 598	0	0,0%	-
2	★ 3,0	СК Новый век	123 638	24 866	20,1%	0,6
3	★ 1,0	Дубль Л-Риэлт	116 046	0	0,0%	-
4	★ 3,0	Холдинг Саратовоблжилстрой	97 563	24 874	25,5%	4,3
5	★ 4,5	Компания Кронверк	70 914	0	0,0%	-
6	★ 0,0	ПП ЖБК-3	63 800	52 966	83,0%	11,0
7	★ 3,0	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	48 725	29 139	59,8%	5,8
8	★ 1,0	ТСУ Энгельсстрой	45 665	14 832	32,5%	15,7
9	★ 2,5	СК Комсомольский	44 560	25 690	57,7%	13,8
10	★ 2,0	СК Волгожилстрой	35 537	17 704	49,8%	12,0
11	★ 0,0	ГК Аркада	29 834	29 834	100%	40,3
12	н/р	Саратовжилстрой	25 649	0	0,0%	-
13	★ 0,5	СК Система	23 639	18 024	76,2%	32,0
14	н/р	Альфа-Рекорд	22 450	0	0,0%	-
15	н/р	СК Альмир	19 463	0	0,0%	-
16	★ 0,0	СарГорКапСтройКомплект	19 125	10 127	53,0%	1,6
17	★ 0,0	КПСО Госжилстрой	18 257	0	0,0%	-
18	н/р	ГК Лепта	16 570	0	0,0%	-
19	н/р	Приволжье Гранд	15 748	15 748	100%	51,0
20	н/р	СЗ Лазурный Недвижимость	13 572	0	0,0%	-
21	н/р	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Саратовской Области	12 554	12 554	100%	61,5
22	★ 5,0	СОЮЗ	12 452	12 452	100%	18,0
23	н/р	ЖСК Комфорт	8 901	0	0,0%	-
24	н/р	Гамма 2004	6 570	6 570	100%	45,0
25	н/р	САРИНВЕСТСТРОЙ	5 400	5 400	100%	9,0
26	н/р	Волгоспецстроймонтаж	4 910	4 910	100%	24,0
27	н/р	ГК ВКСТРОЙ	4 734	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
28	н/р	<i>Мишуткин дом+</i>	4 734	4 734	100%	21,0
29	н/р	<i>ЖСК Изумруд</i>	4 477	4 477	100%	18,0
30	н/р	<i>Парк</i>	1 771	1 771	100%	36,2
<b>Общий итог</b>			<b>1 041 856</b>	<b>316 672</b>	<b>30,4%</b>	<b>7,4</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской Области» и составляет 61,5 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области

В Саратовской области возводится 59 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «На Топольчанской» (город Саратов). В этом жилом комплексе застройщик «Дубль Л-Риэлт» возводит 4 дома, включающих 1 346 жилых единиц, совокупной площадью 65 198 м<sup>2</sup>.

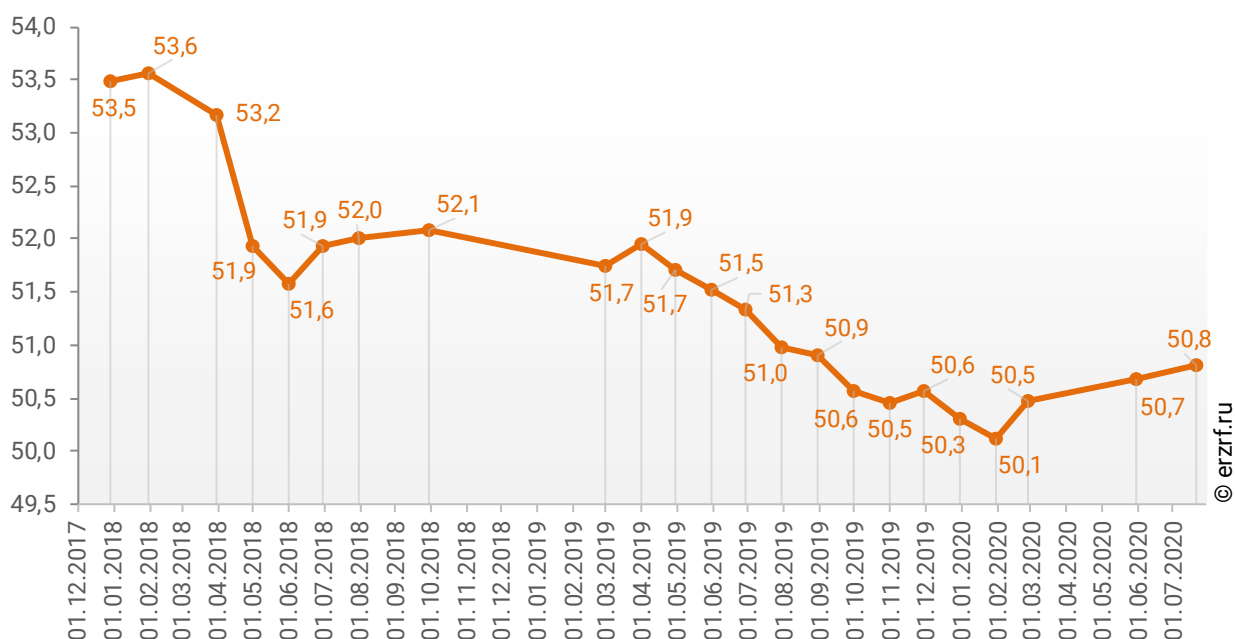
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Саратовской области, составляет 50,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области представлена на графике 7.

График 7

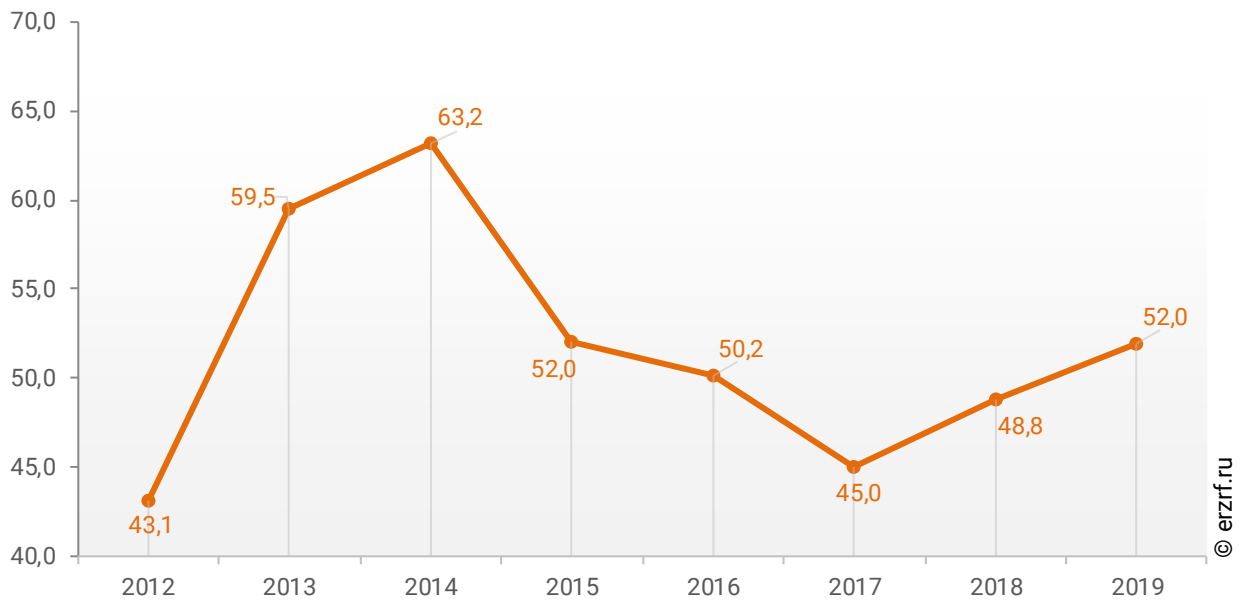
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 52 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СарГорКапСтройКомплект» – 40,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Парк» – 161,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СарГорКапСтройКомплект	40,9
ЖСК Изумруд	41,8
ГК ВКСТРОЙ	42,3
Саратовжилстрой	43,5
СК Волгожилстрой	43,6
ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	44,9
Холдинг Саратовоблжилстрой	44,9
СК Новый век	45,4
Альфа-Рекорд	46,9
САРИНВЕСТСТРОЙ	47,8
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской Области	48,5
Мишуткин дом+	49,3
СОЮЗ	49,4
ПП ЖБК-3	49,9
КПСО Госжилстрой	50,0
Волгоспецстроймонтаж	50,1
Дубль Л-Риэлт	50,5
СК Альмир	52,7
ТСУ Энгельсстрой	53,0
СК Комсомольский	54,7
СЗ Лазурный Недвижимость	56,1
Компания Кронверк	57,5
СК Шэлдом	58,1
ГК Аркада	59,5
ГК Лепта	60,5
Гамма 2004	63,2
СК Система	65,7
ЖСК Комфорт	70,6
Приволжье Гранд	102,9
Парк	161,0
<b>Общий итог</b>	<b>50,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Рабочая» – 33,9 м<sup>2</sup>, застройщик «Холдинг Саратовоблжилстрой». Наибольшая – в ЖК «Английский Парк» – 161,0 м<sup>2</sup>, застройщик «Парк».

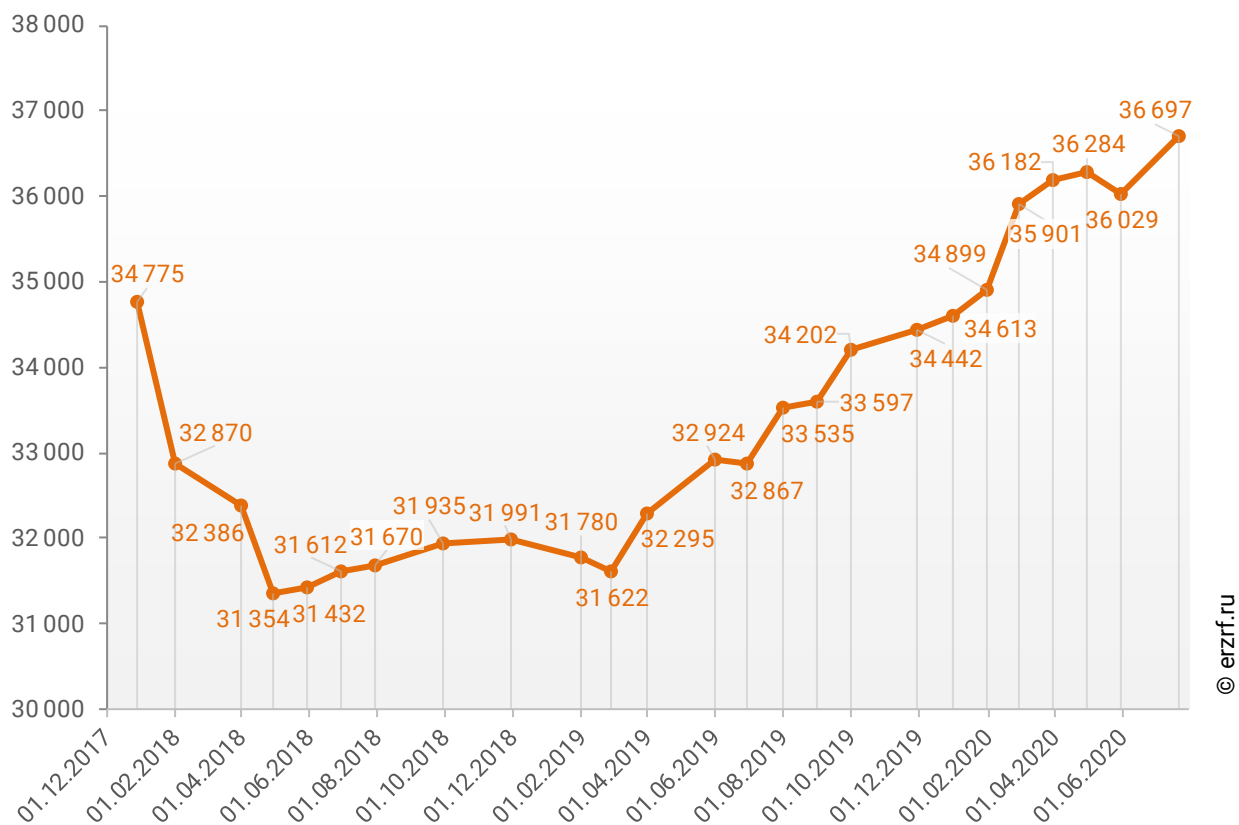
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Саратовской области

По состоянию на июль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Саратовской области составила 36 697 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Саратовской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Саратовской области, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Саратовской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

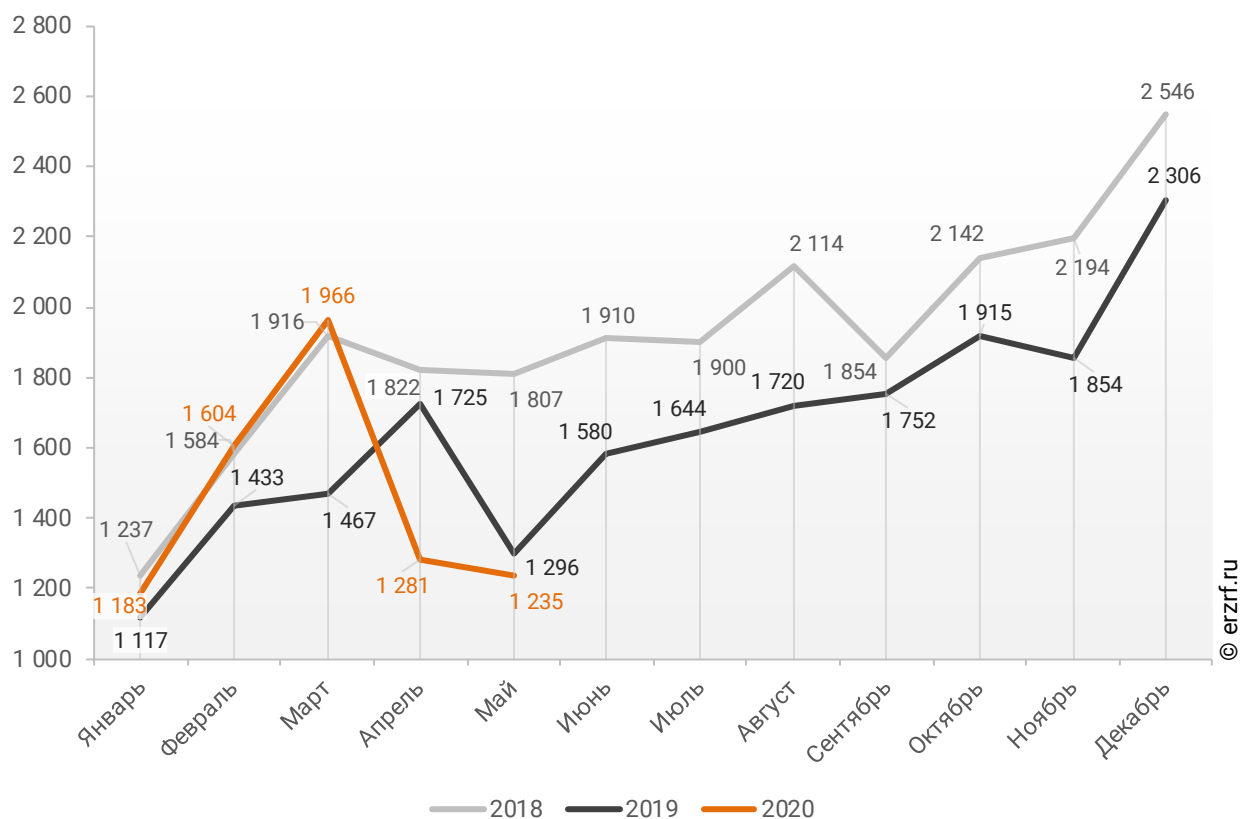
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Саратовской области, составило 7 269, что на 3,3% больше уровня 2019 г. (7 038 ИЖК), и на 13,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (8 366 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг.

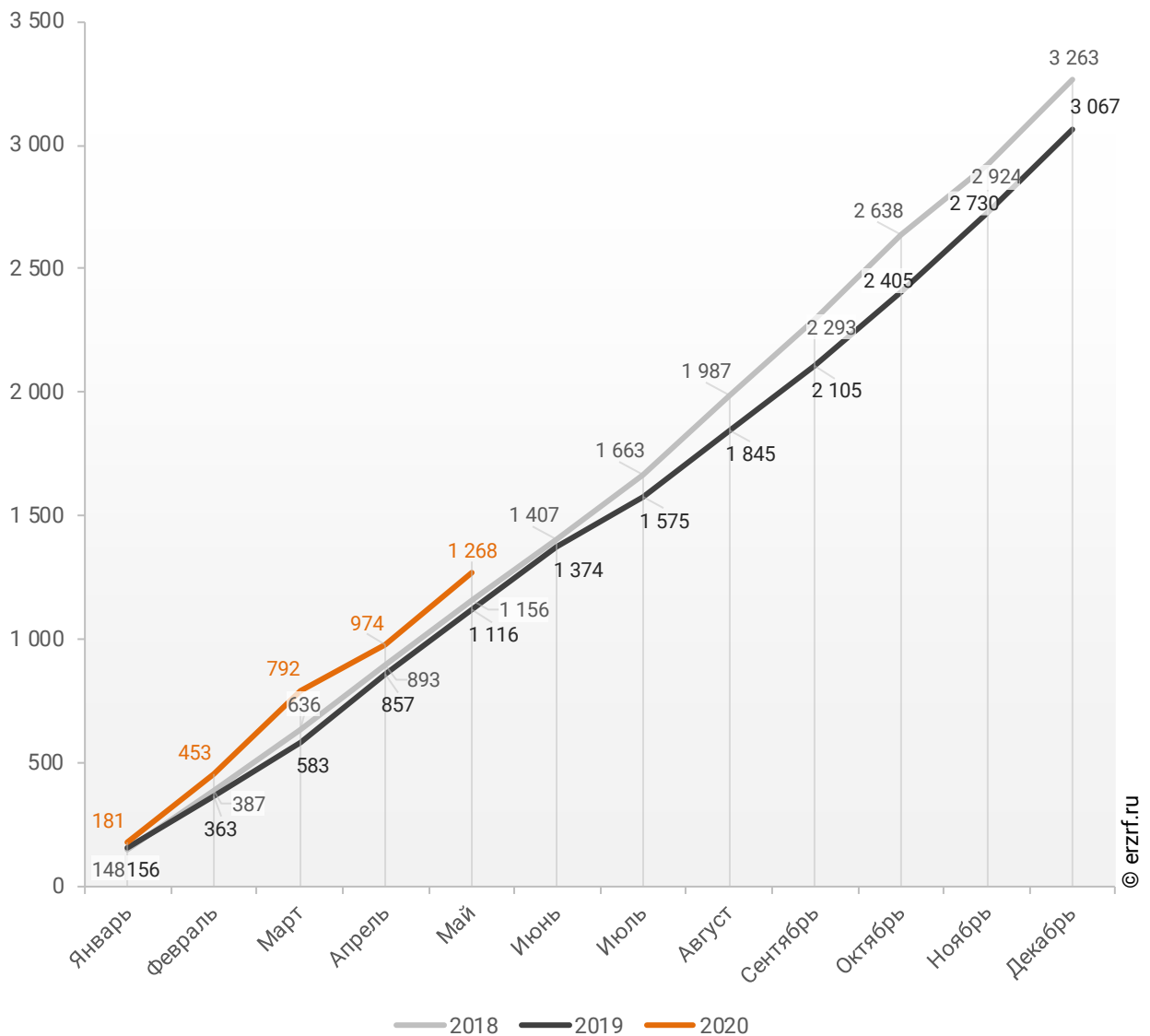


За 5 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 268, что на 13,6% больше, чем в 2019 г. (1 116 ИЖК), и на 9,7% больше соответствующего значения 2018 г. (1 156 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг.**

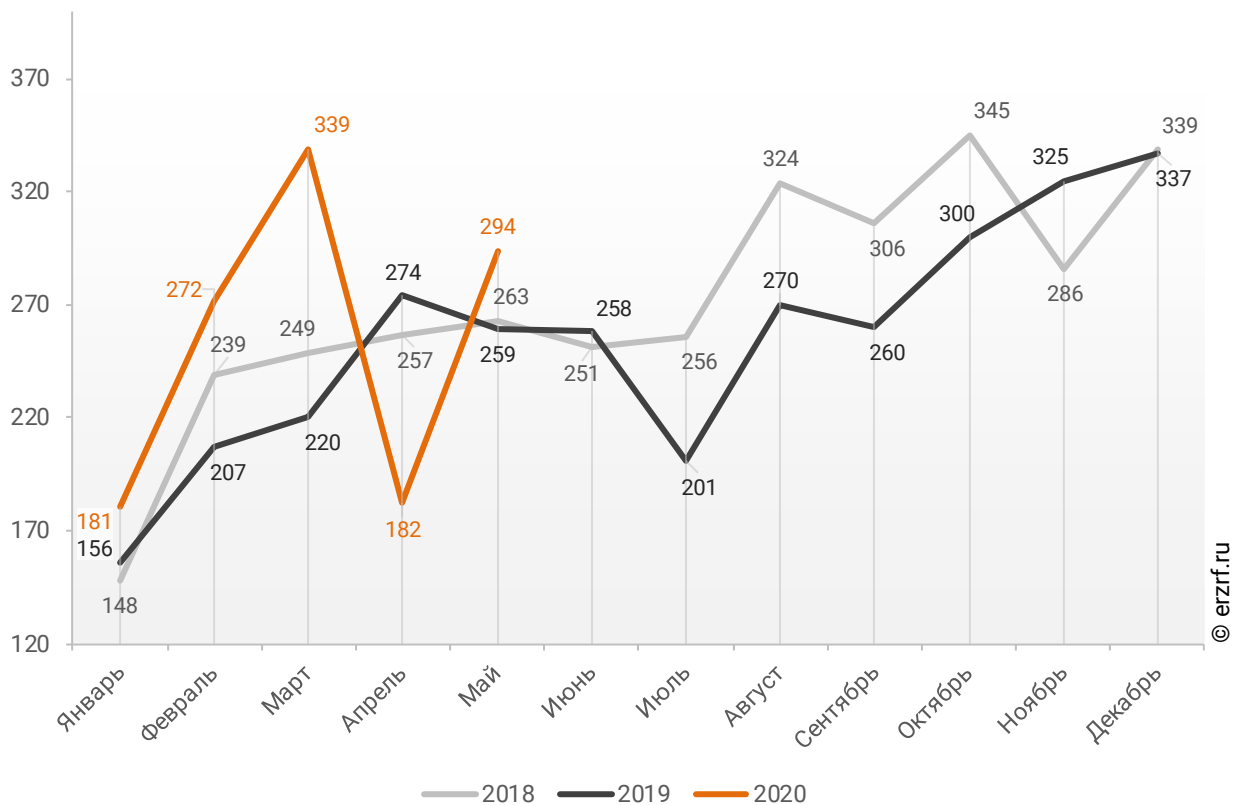


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Саратовской области в мае 2020 года увеличилось на 13,5% по сравнению с маем 2019 года (294 против 259 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг.**

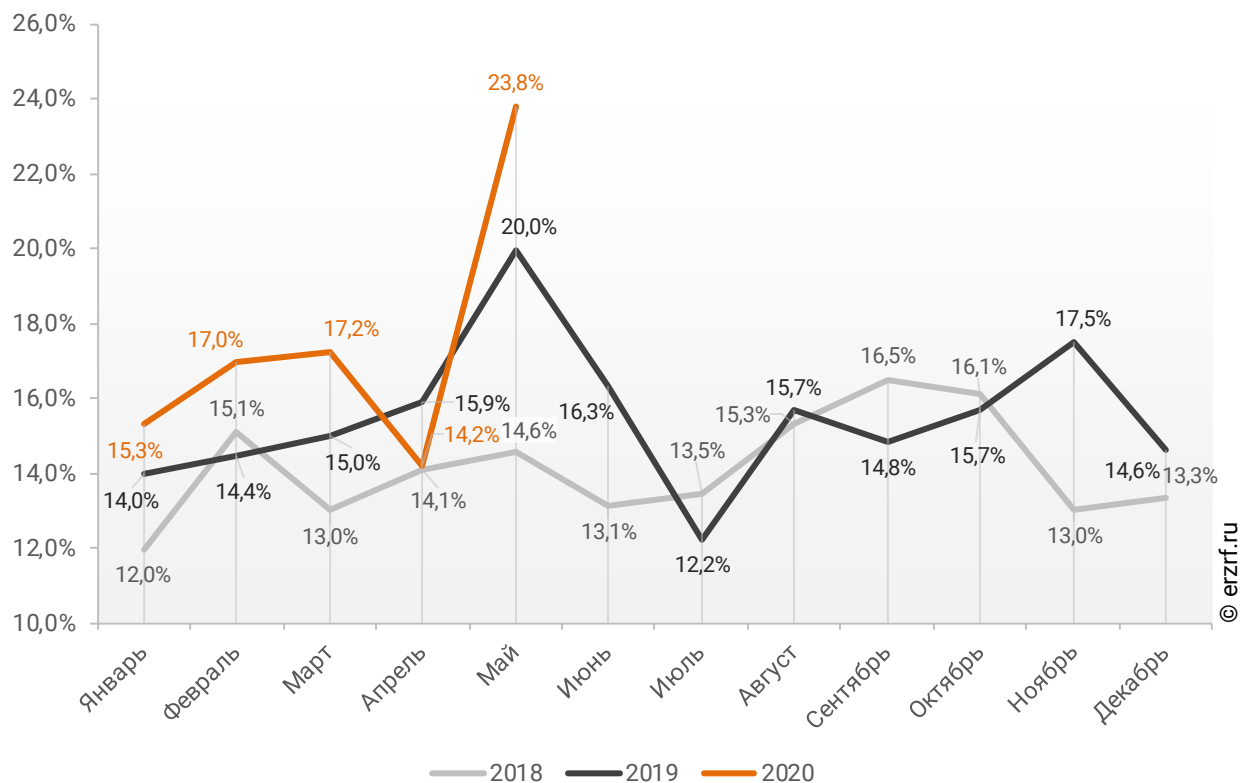


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 17,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (15,9%), и на 3,6 п.п. больше уровня 2018 г. (13,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг.**



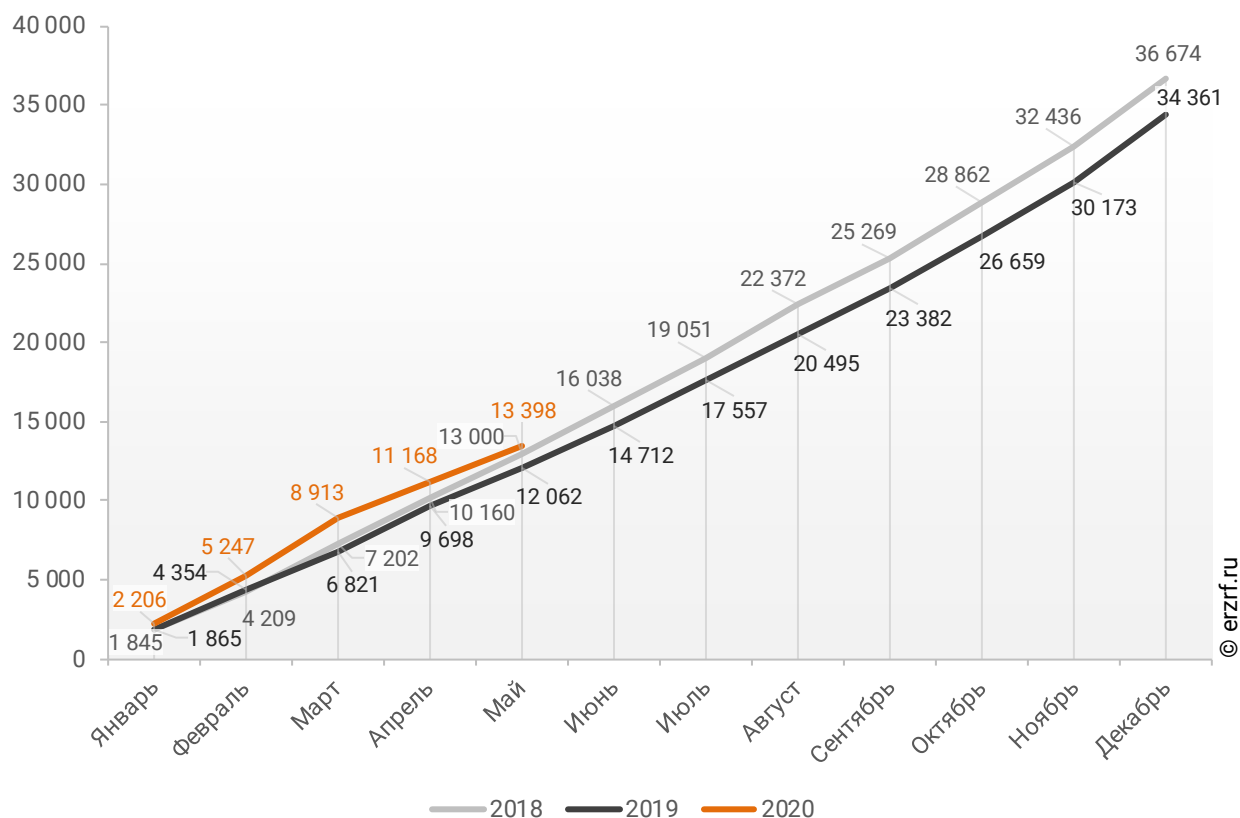
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области, составил 13 398 млн ₽, что на 11,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (12 062 млн ₽), и на 3,1% больше аналогичного значения 2018 г. (13 000 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

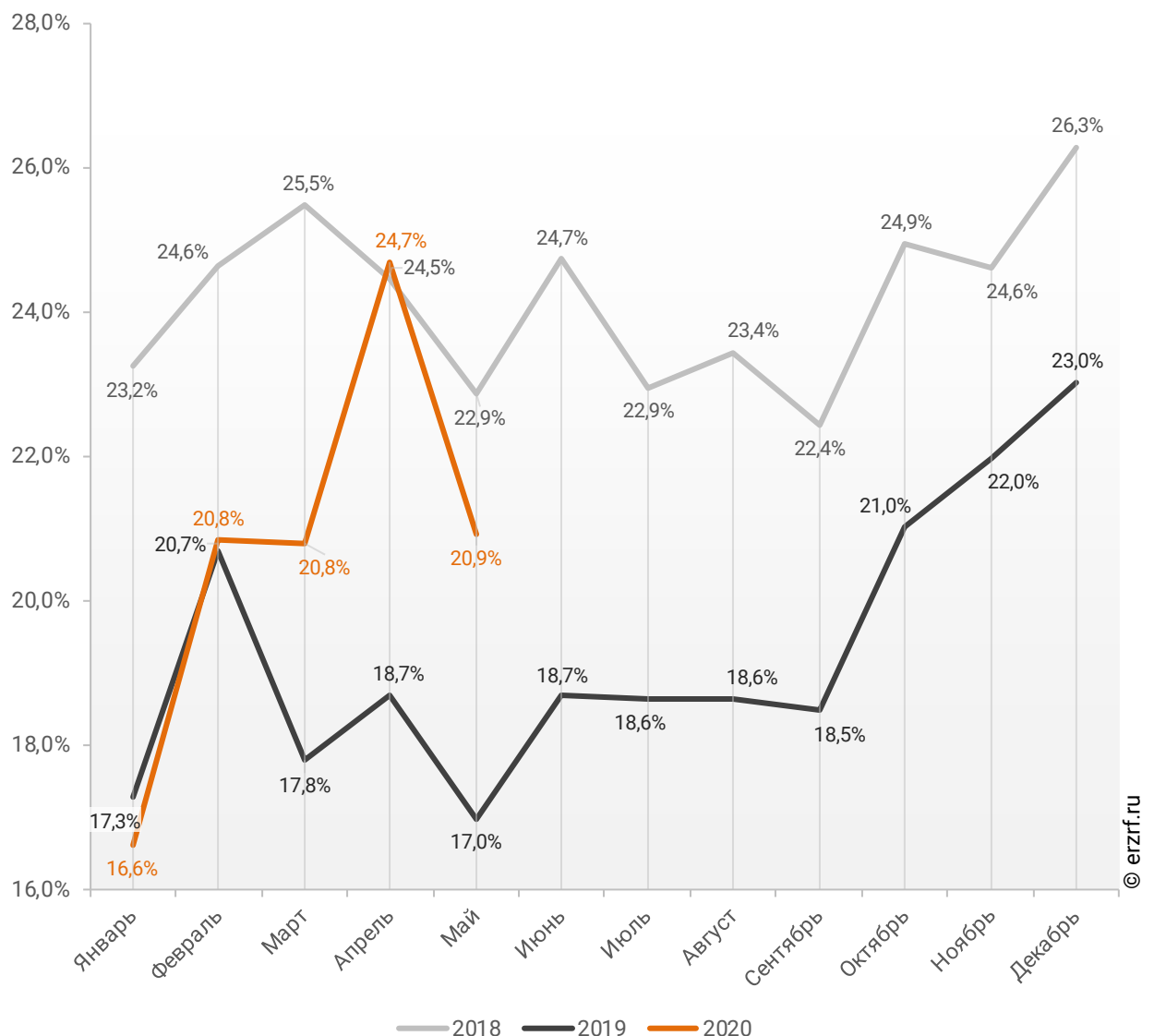


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Саратовской области (65 295 млн ₽), доля ИЖК составила 20,5%, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (18,3%), и на 3,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (24,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг.**

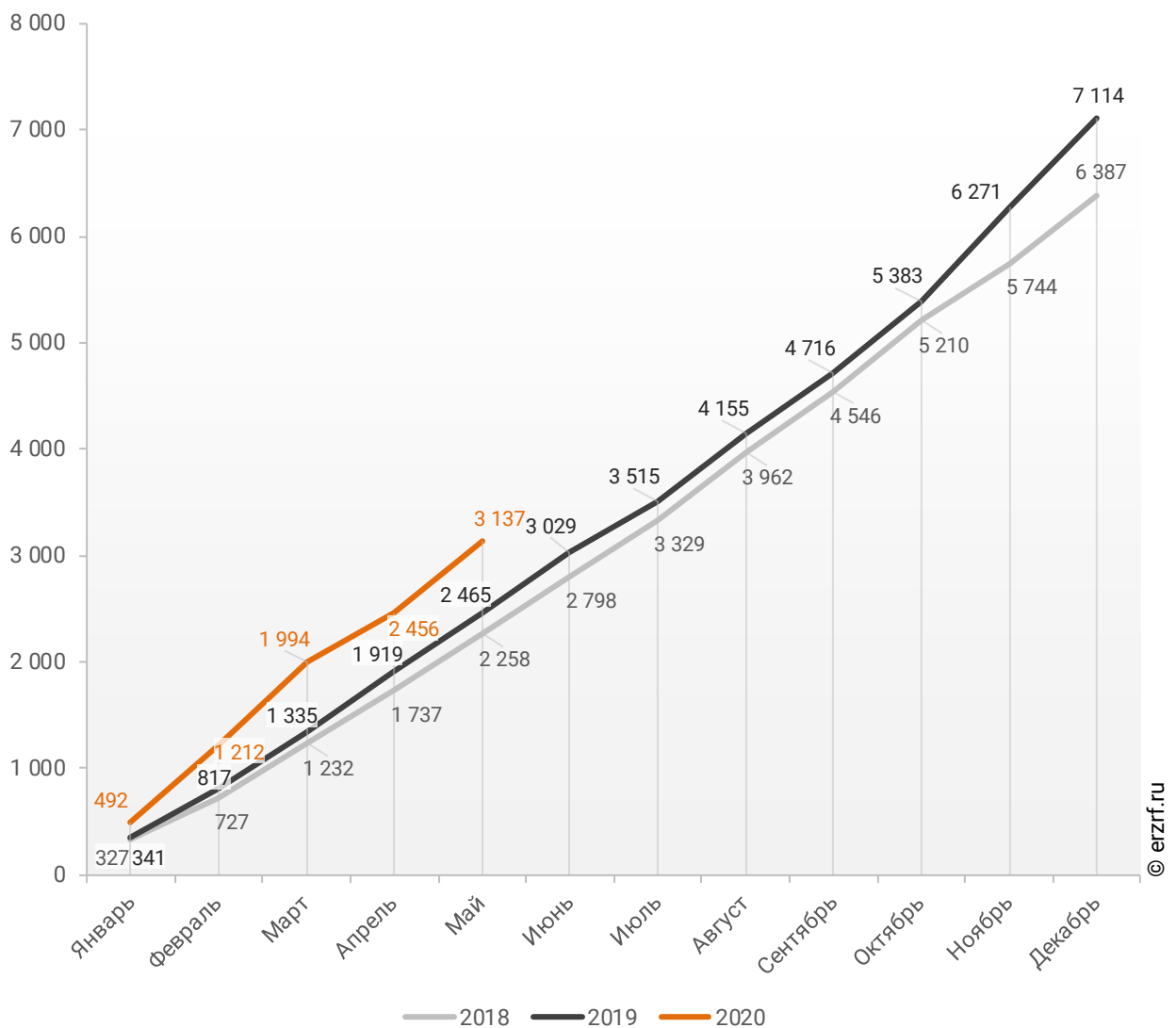


За 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог ДДУ, составил 3 137 млн ₽ (23,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 27,3% больше аналогичного значения 2019 г. (2 465 млн ₽), и на 38,9% больше, чем в 2018 г. (2 258 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Саратовской области (65 295 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,8%, что на 1,1 п.п. больше уровня 2019 г. (3,7%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (4,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг.**

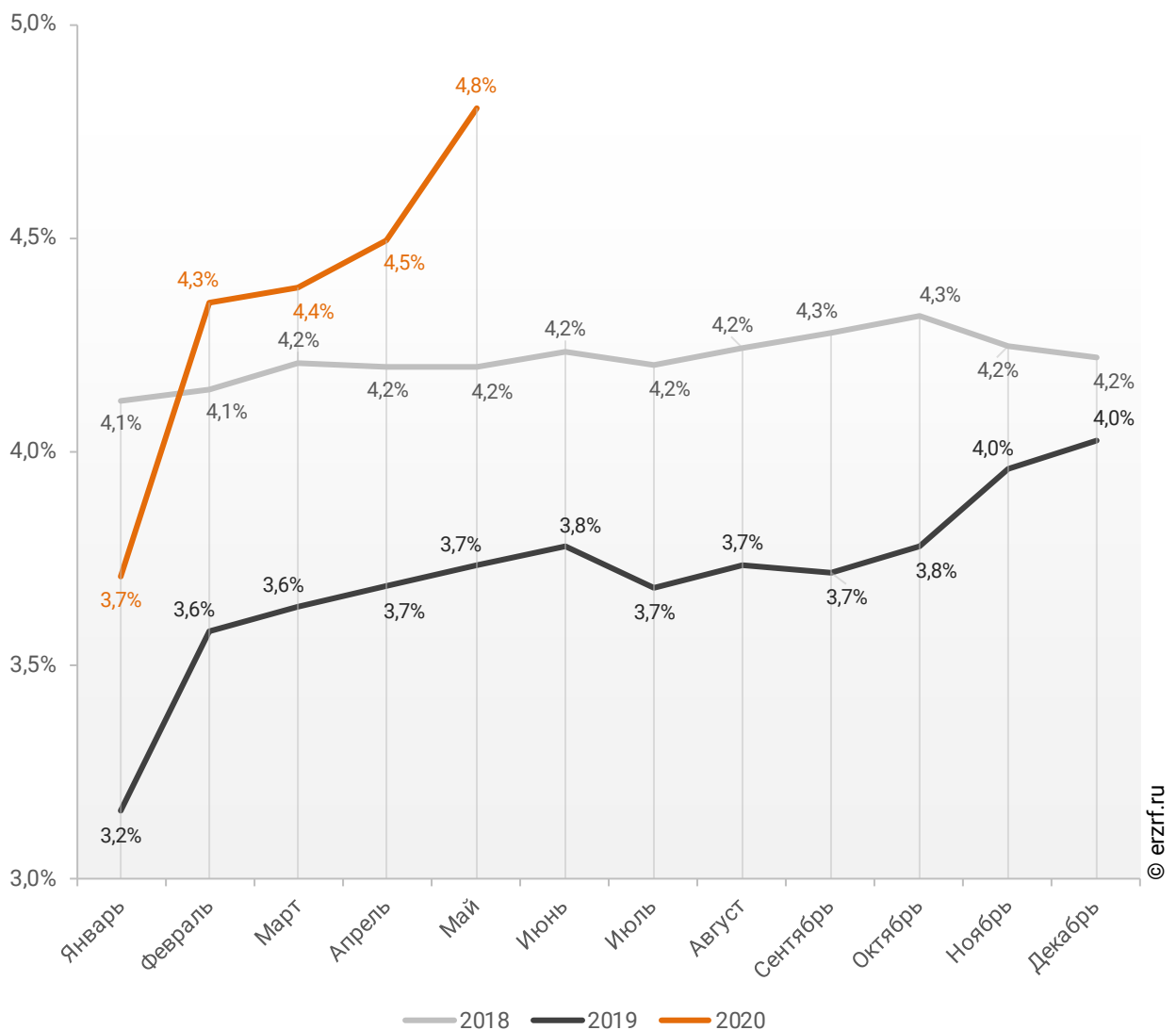
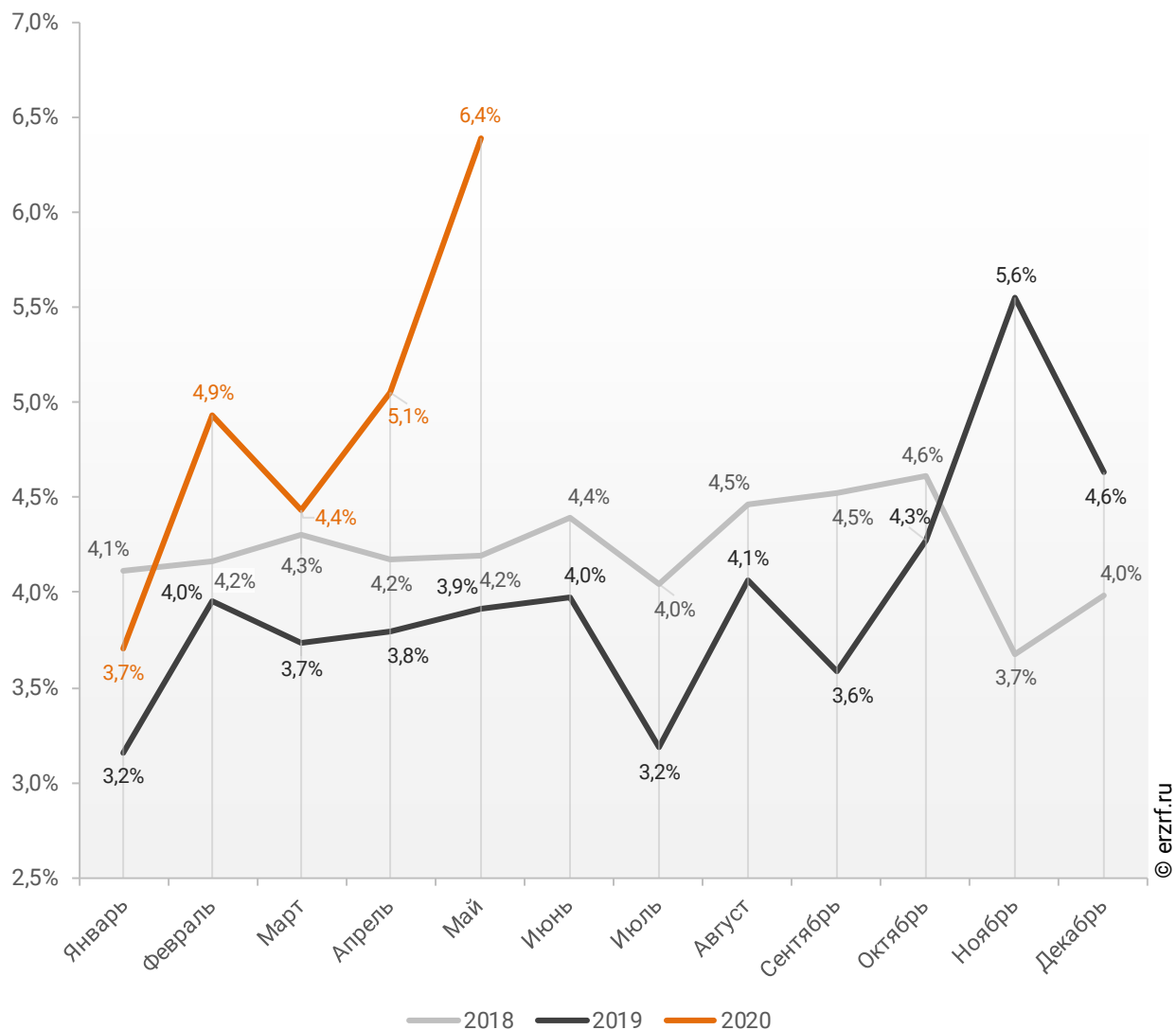


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Саратовской области в 2018 – 2020 гг.

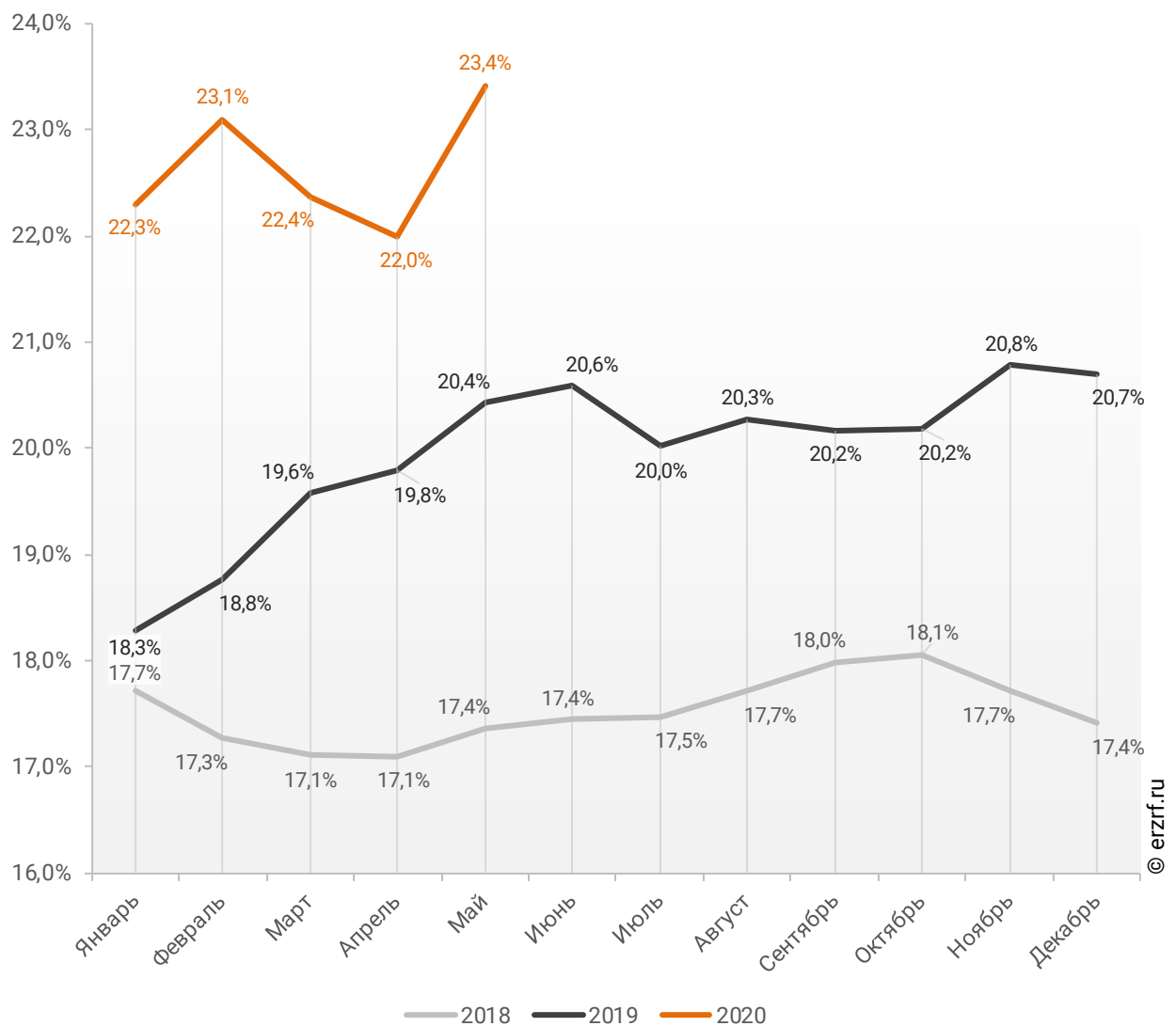


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 23,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 3,0 п.п. больше, чем в 2019 г. (20,4%), и на 6,0 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (17,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг.**

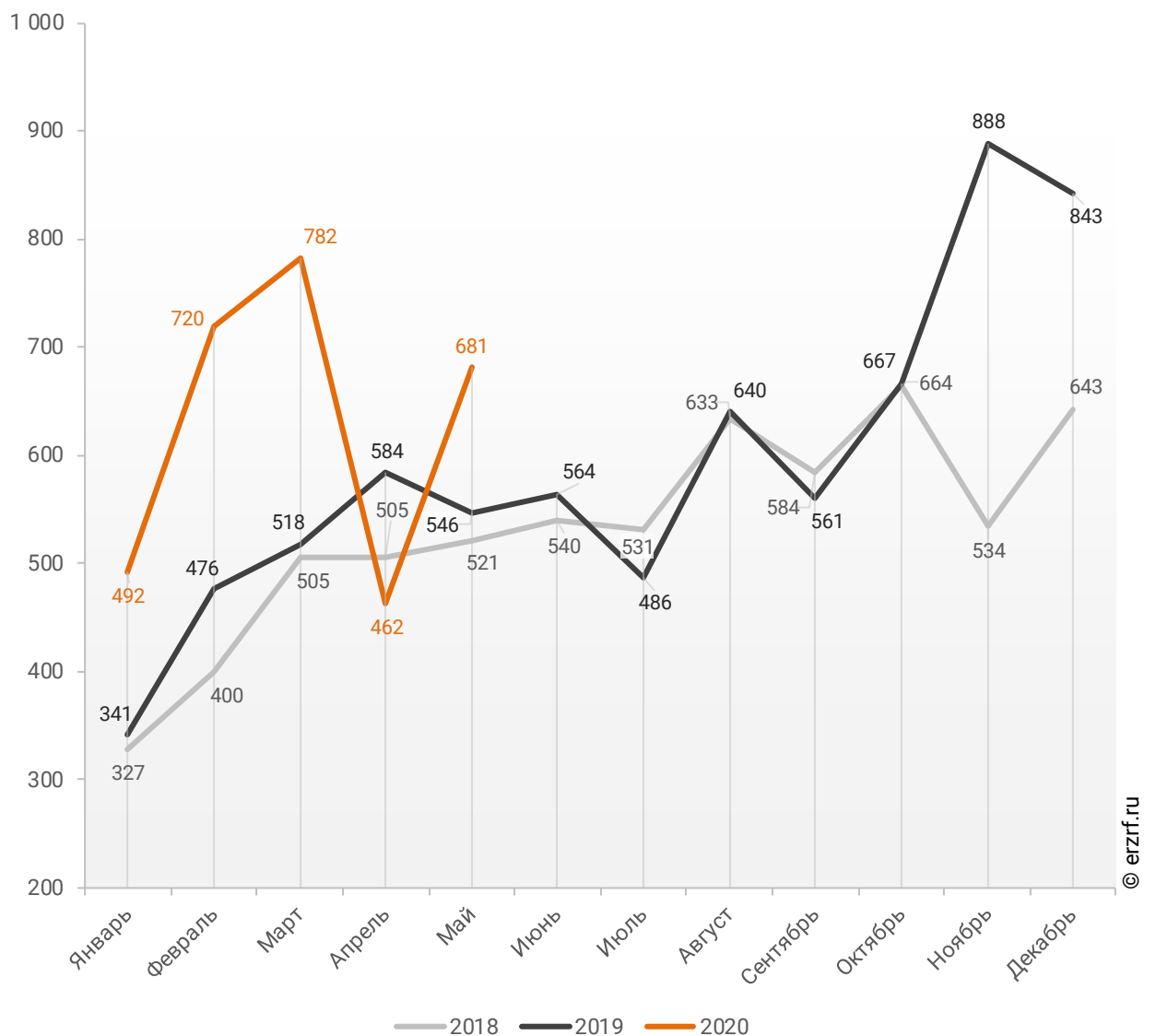


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Саратовской области в мае 2020 года, увеличился на 24,7% по сравнению с маем 2019 года (681 против 546 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

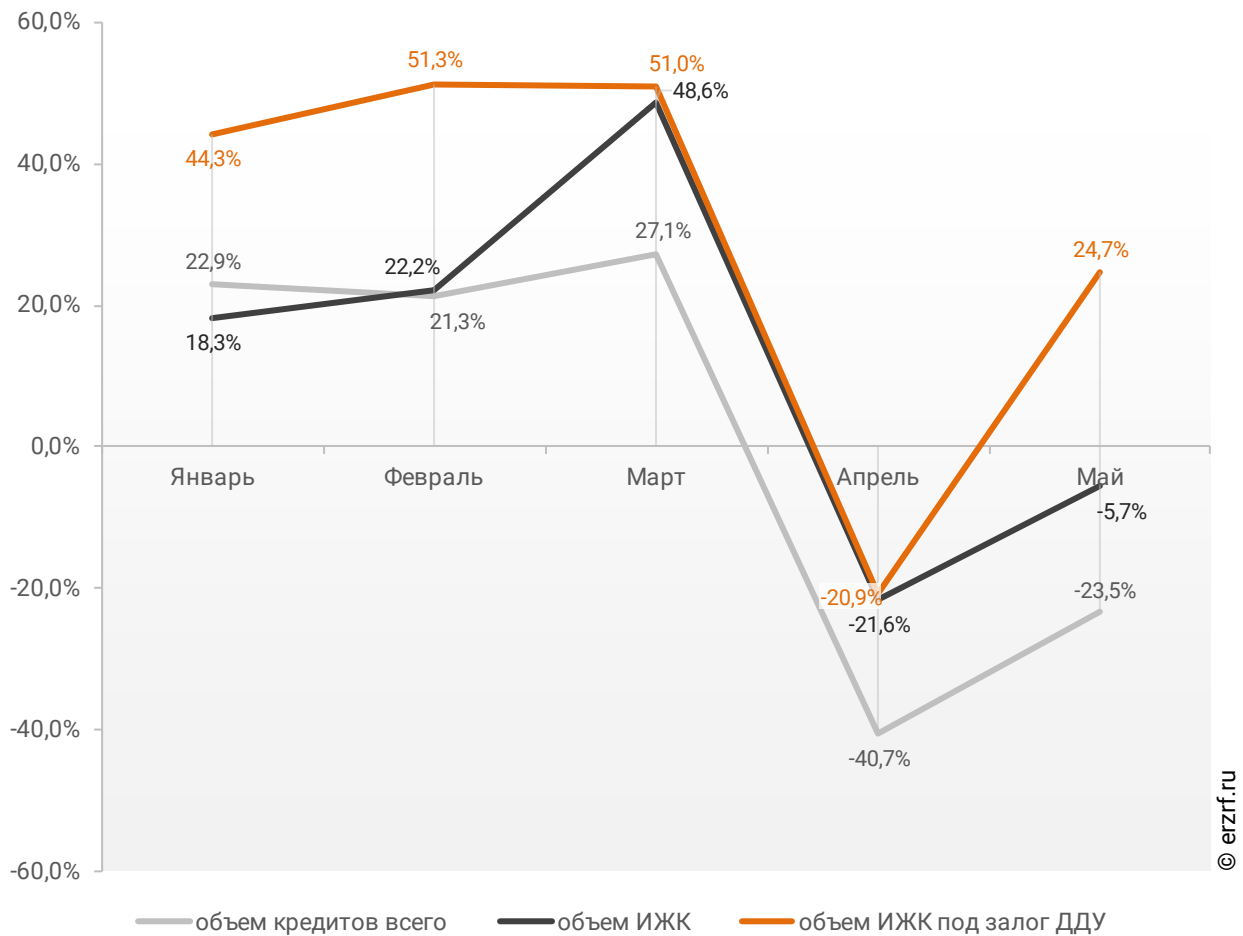
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 24,7% в мае 2020 года по сравнению с маем 2019 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 23,5% (10,7 против 13,9 млрд ₪ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,7% (2,2 против 2,4 млрд ₪ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Саратовской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Саратовской области кредитов всех видов в мае составила 6,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,5%.

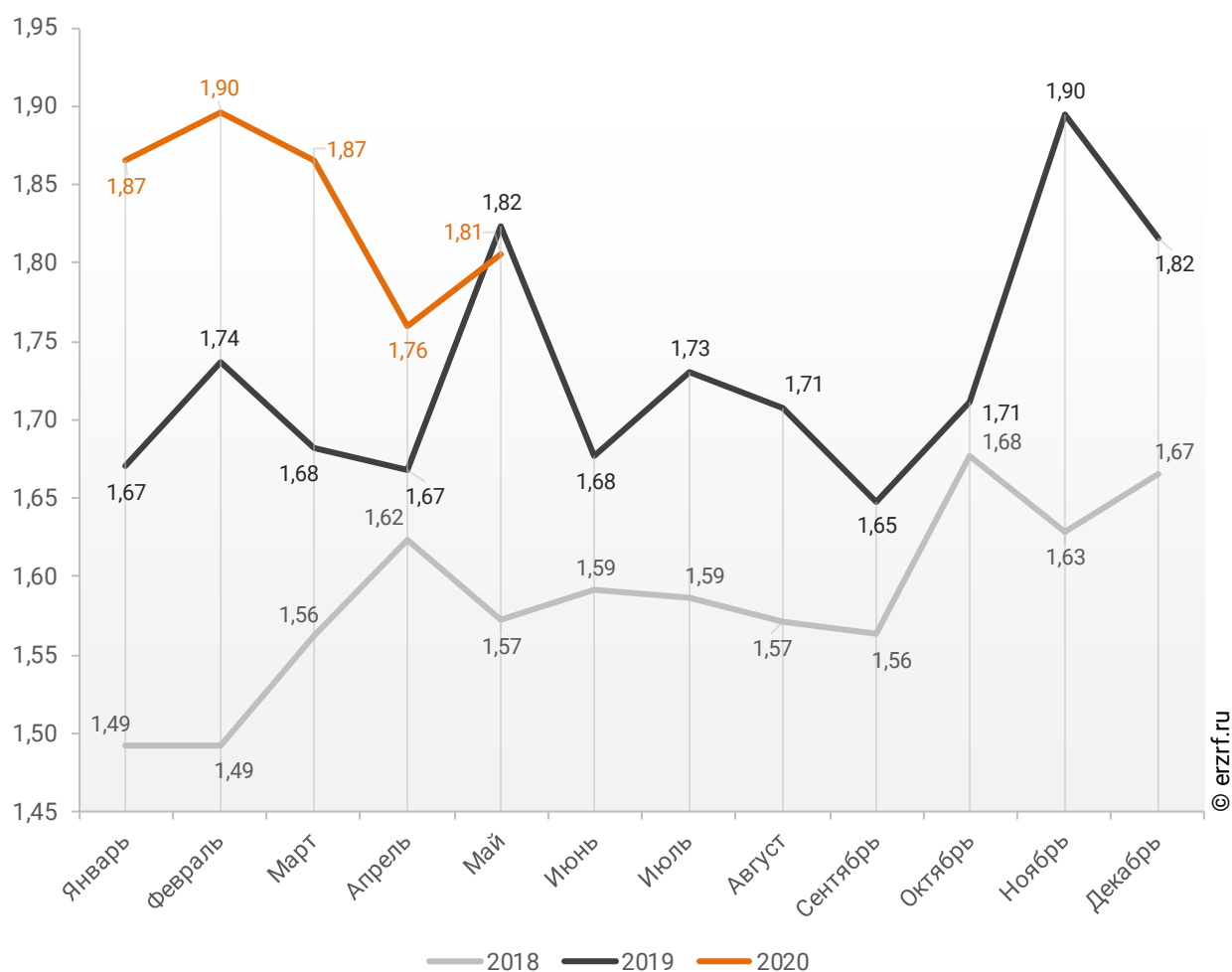
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По официальной статистике Банка России в мае 2020 г. средний размер ИЖК в Саратовской области составил 1,81 млн ₽, что на 1,0% меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,82 млн ₽), и на 14,9% больше аналогичного значения 2018 г. (1,57 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

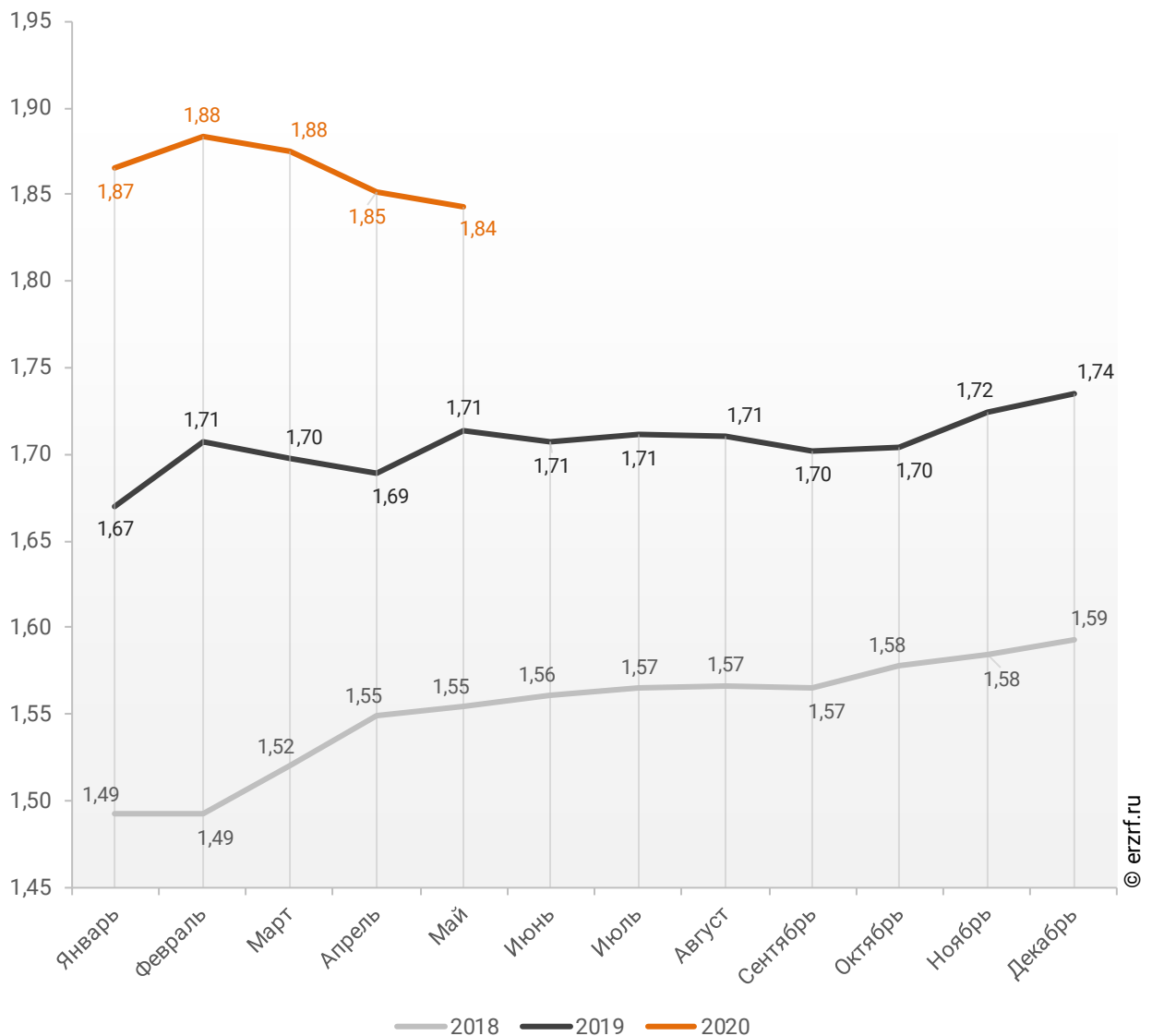


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 1,84 млн ₽, что на 7,5% больше, чем в 2019 г. (1,71 млн ₽), и на 18,6% больше соответствующего значения 2018 г. (1,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

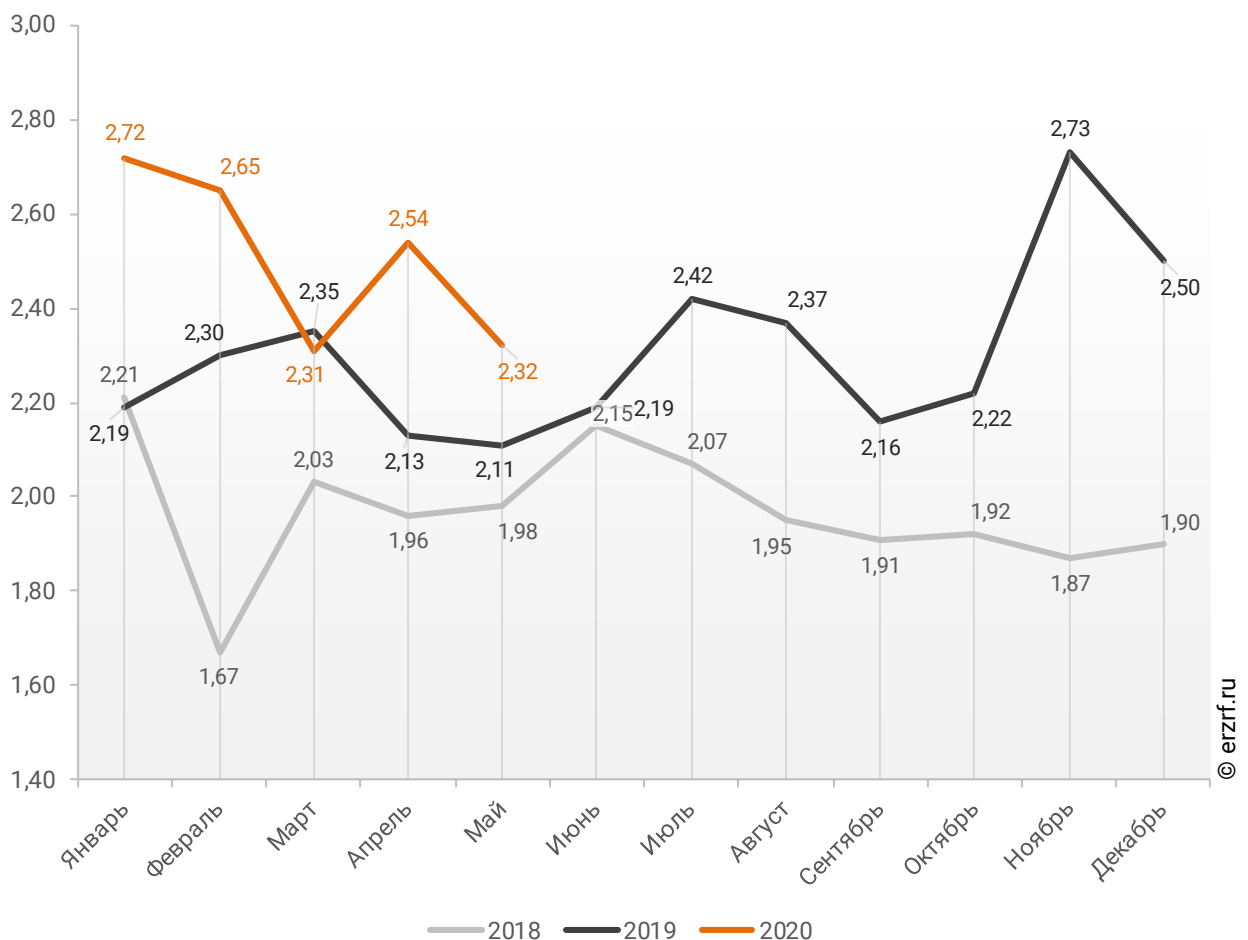


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Саратовской области в мае 2020 года увеличился на 10,0% по сравнению с маем 2019 года (2,32 против 2,11 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 8,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

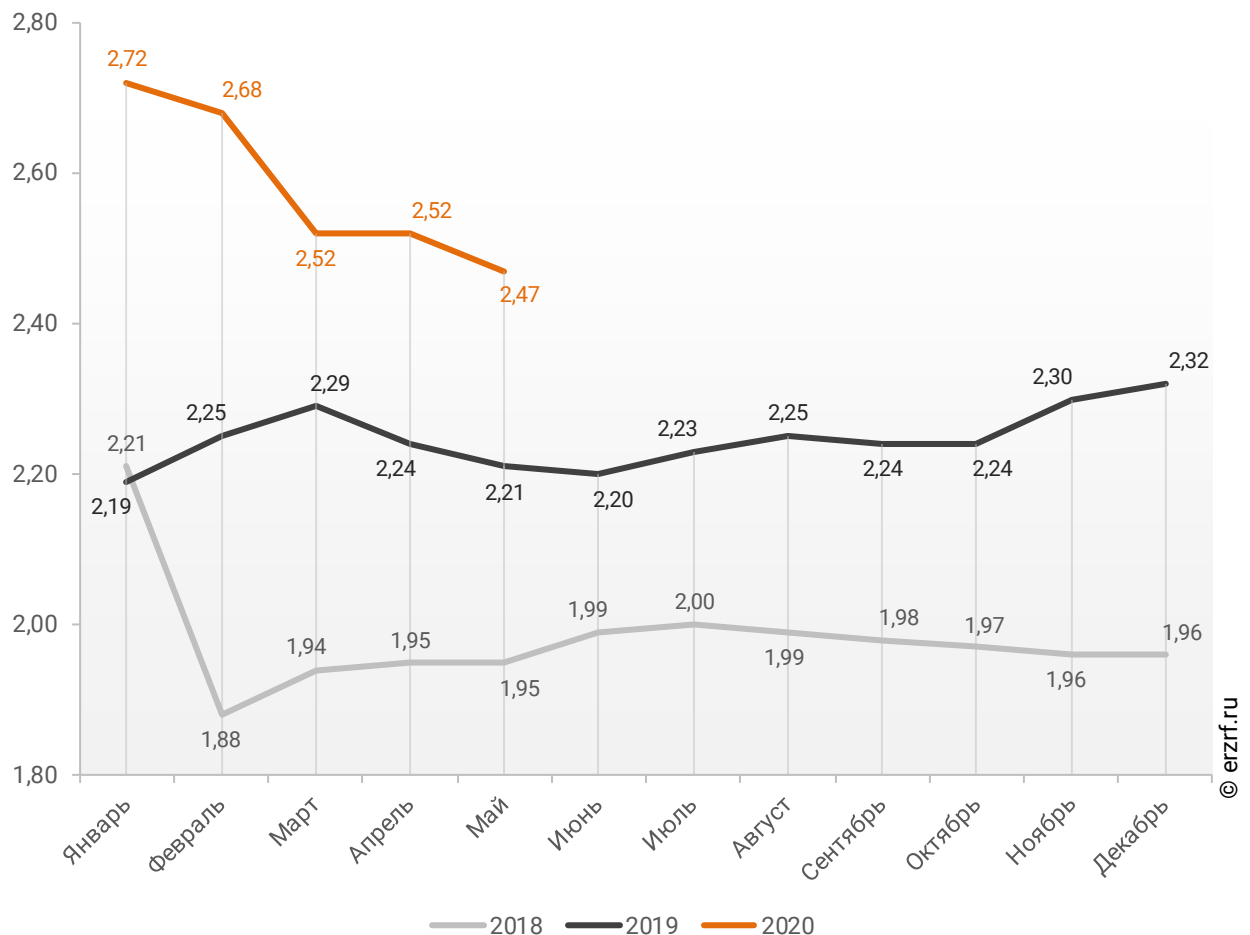


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 2,47 млн ₽ (на 34,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 11,8% больше соответствующего значения 2019 г. (2,21 млн ₽), и на 26,7% больше уровня 2018 г. (1,95 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

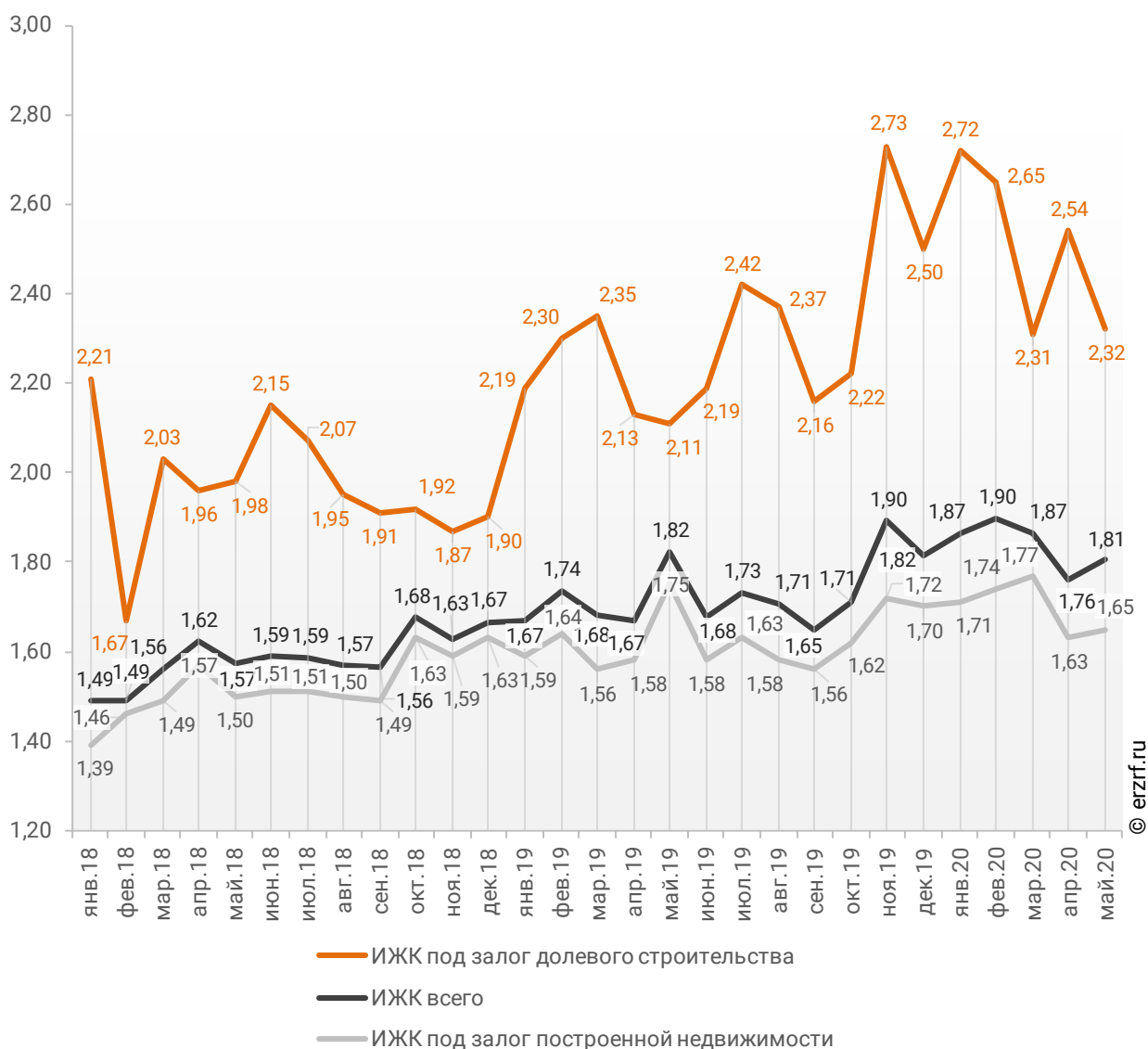


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 5,7% – с 1,75 до 1,65 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽**



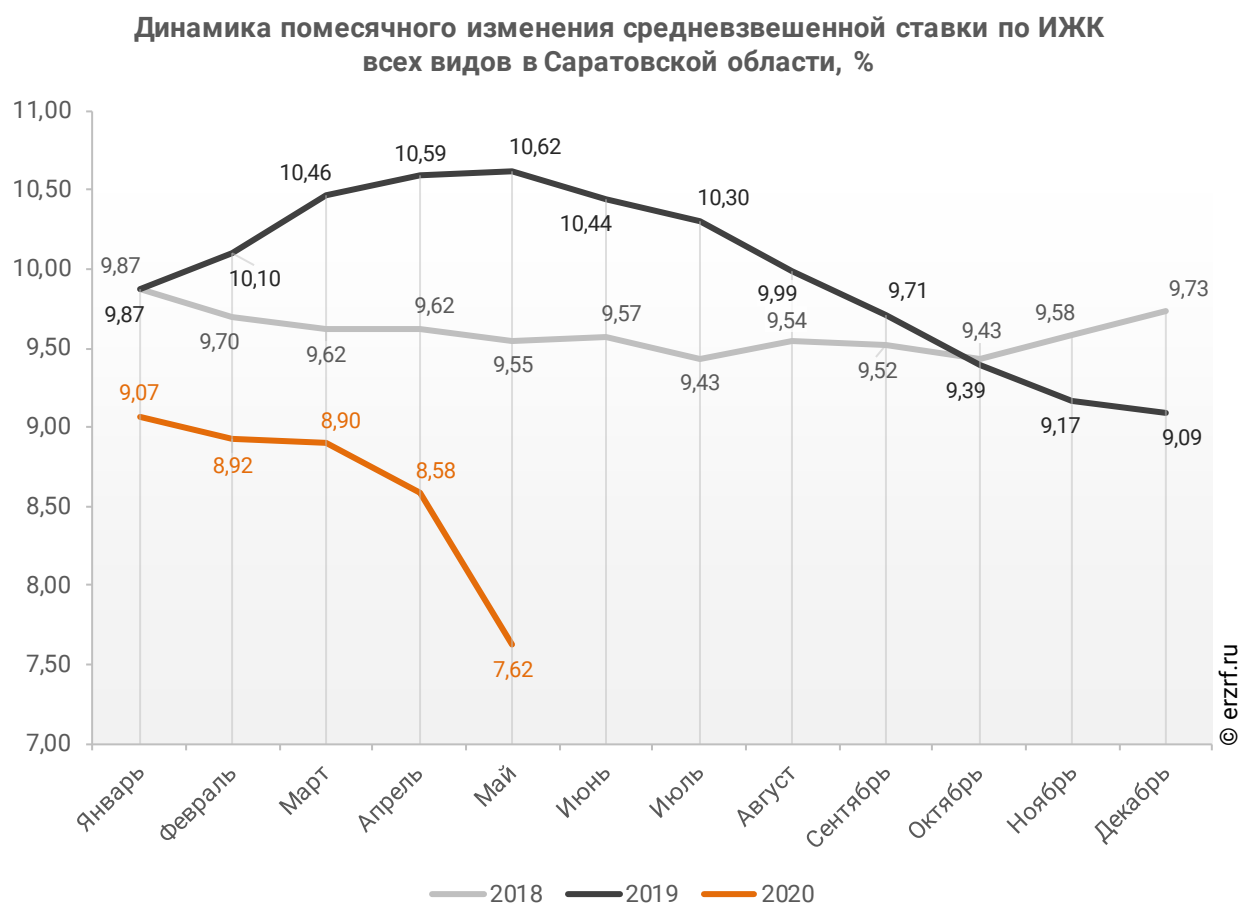
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 20,0 п.п. – с 20,6% до 40,6%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2020 года в Саратовской области, средневзвешенная ставка составила 7,62%. По сравнению с таким же показателем мая 2019 года произошло снижение ставки на 3,00 п.п. (с 10,62 до 7,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области представлена на графике 28.

График 28

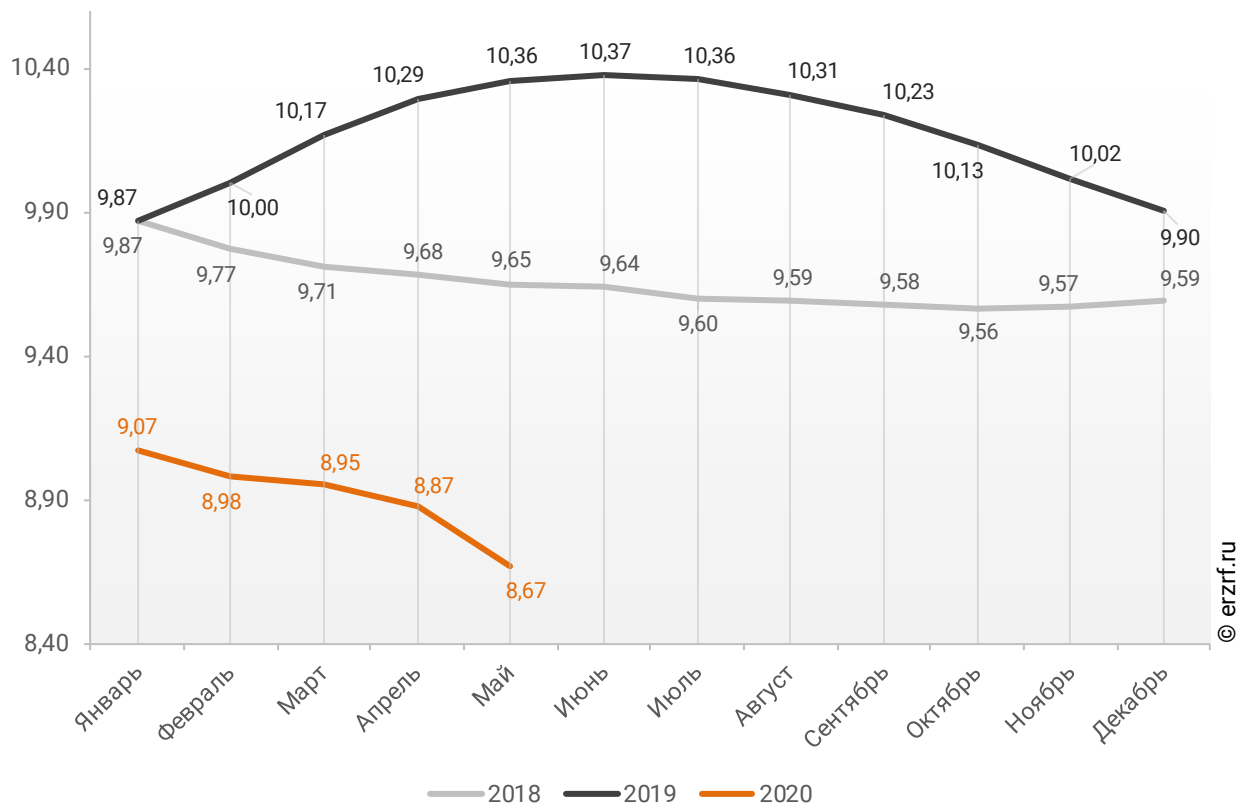


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 8,67%, что на 1,69 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,36%), и на 0,98 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,65%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

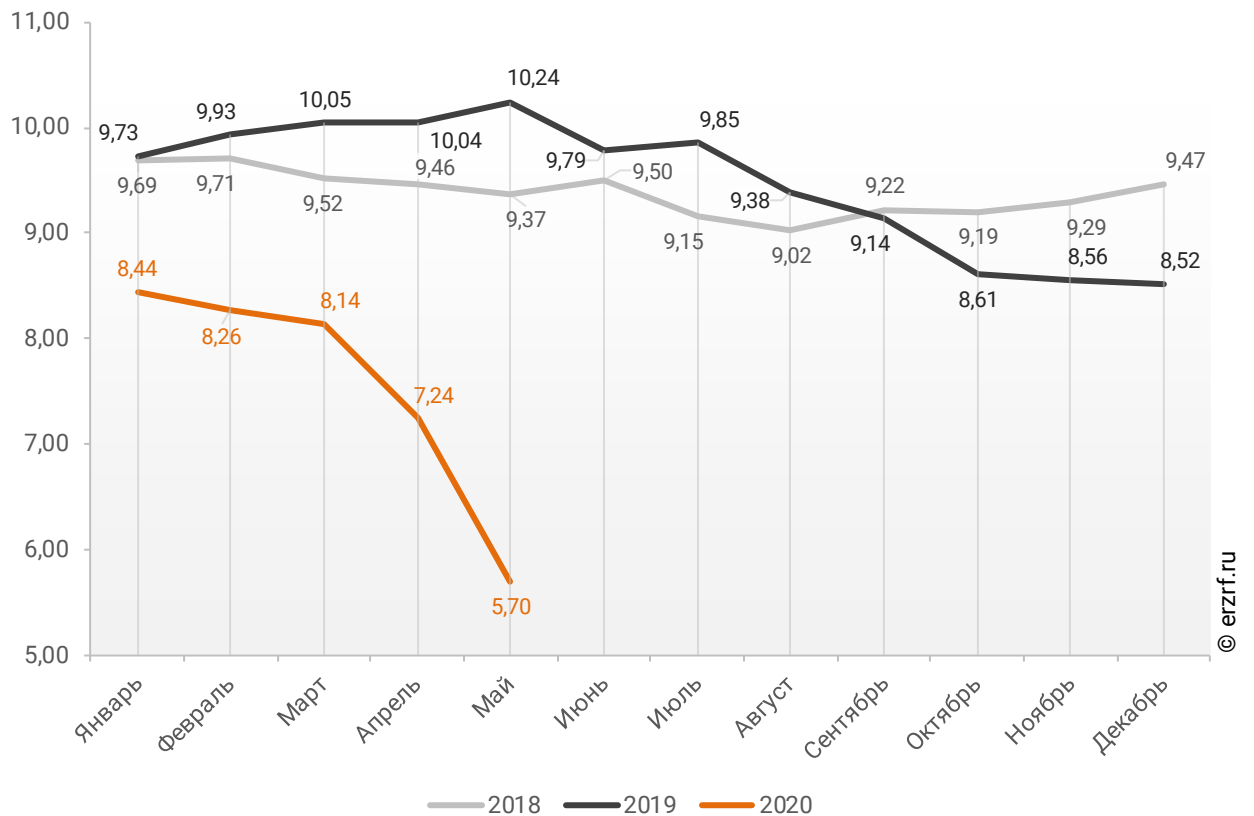


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Саратовской области в мае 2020 года, составила 5,70%, что на 4,54 п.п. меньше аналогичного значения за май 2019 года (10,24%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области, %**

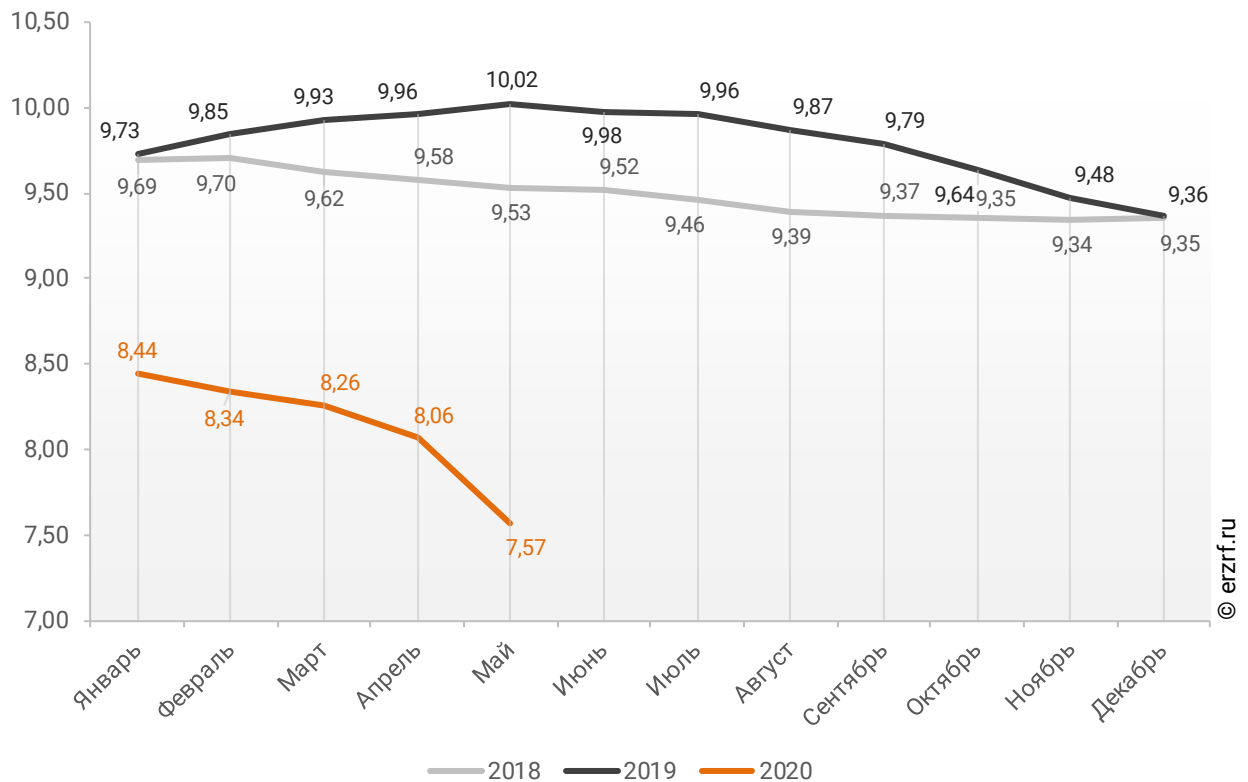


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 7,57% (на 1,10 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,45 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,02%), и на 1,96 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,53%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2018 – 2020 гг.**

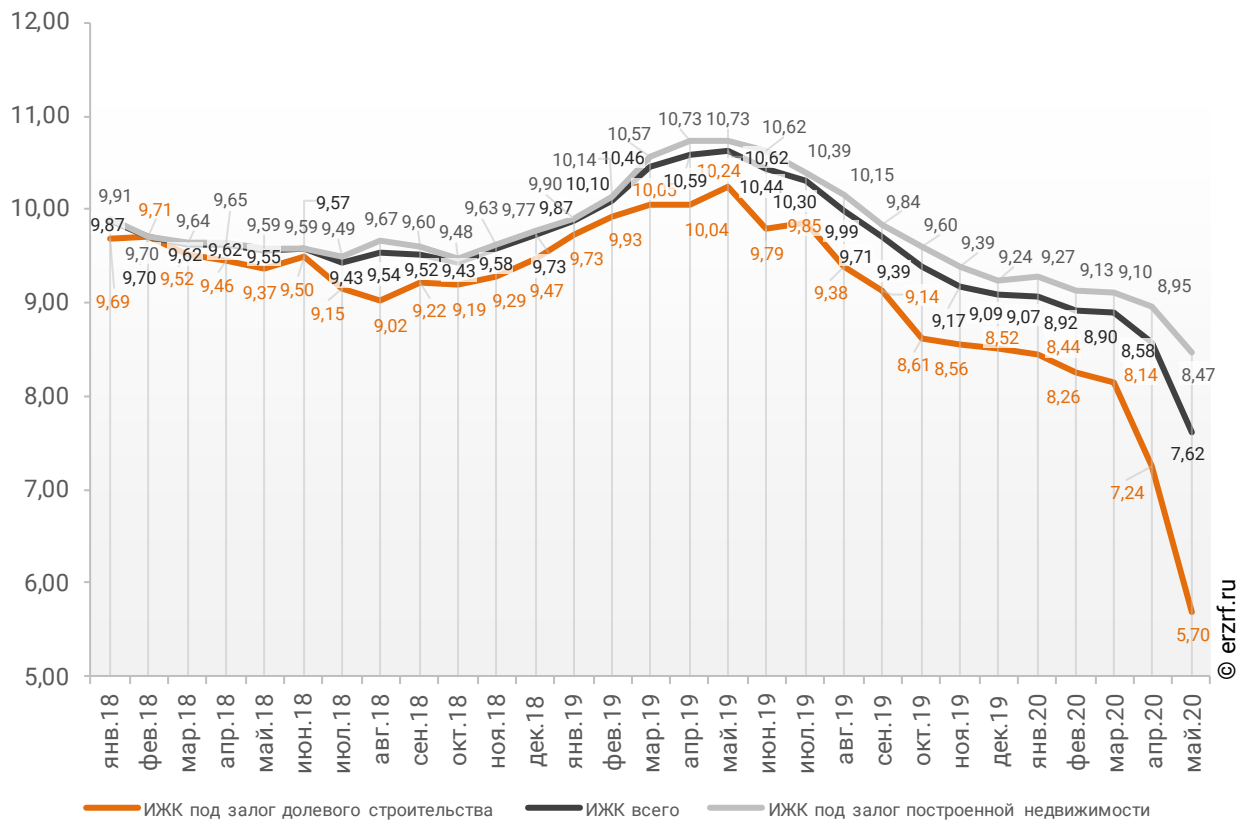


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Саратовской области в мае 2020 года составила 8,47%, что на 2,26 п.п. меньше значения за май 2019 года (10,73%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Саратовской области, представлено на графике 32.

**График 32**

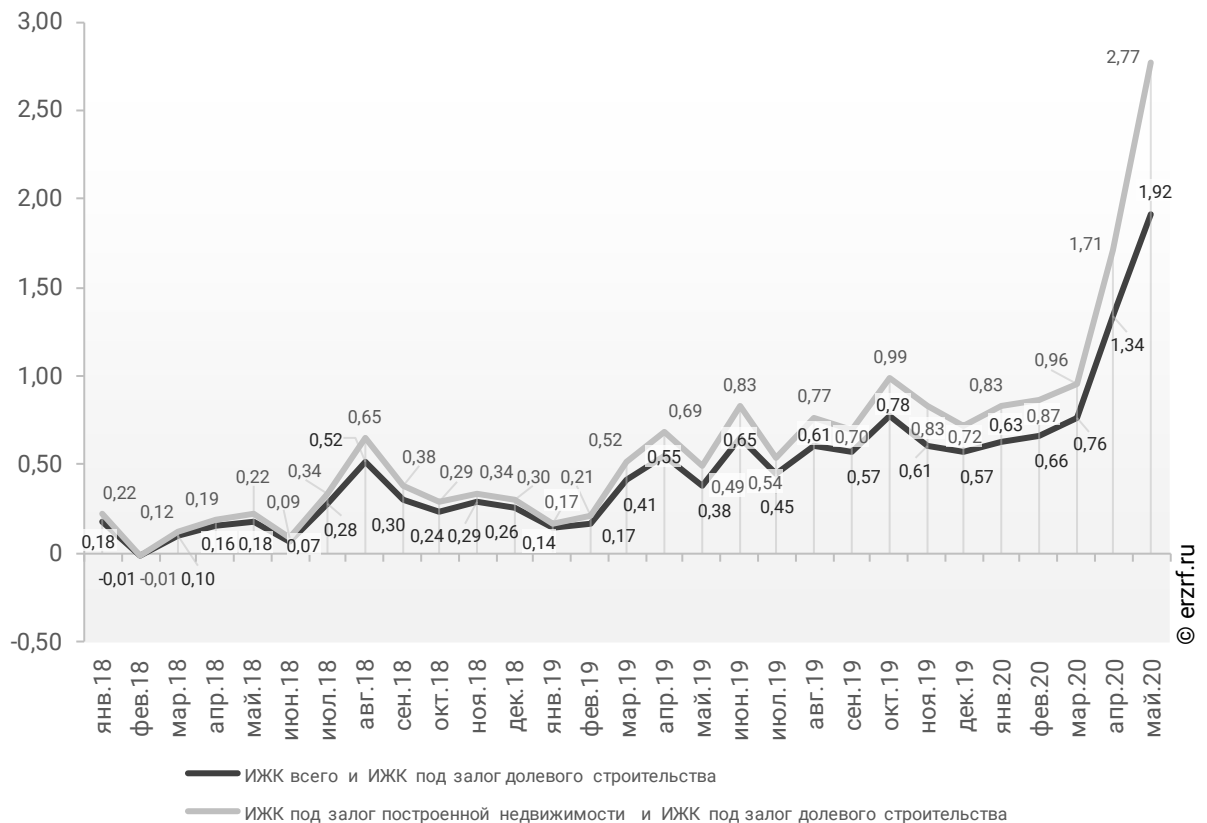
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Саратовской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Саратовской области увеличилась в 5,1 раза с 0,38 п.п. до 1,92 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Саратовской области за год увеличилась в 5,7 раза с 0,49 п.п. до 2,77 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Саратовской области, п.п.**

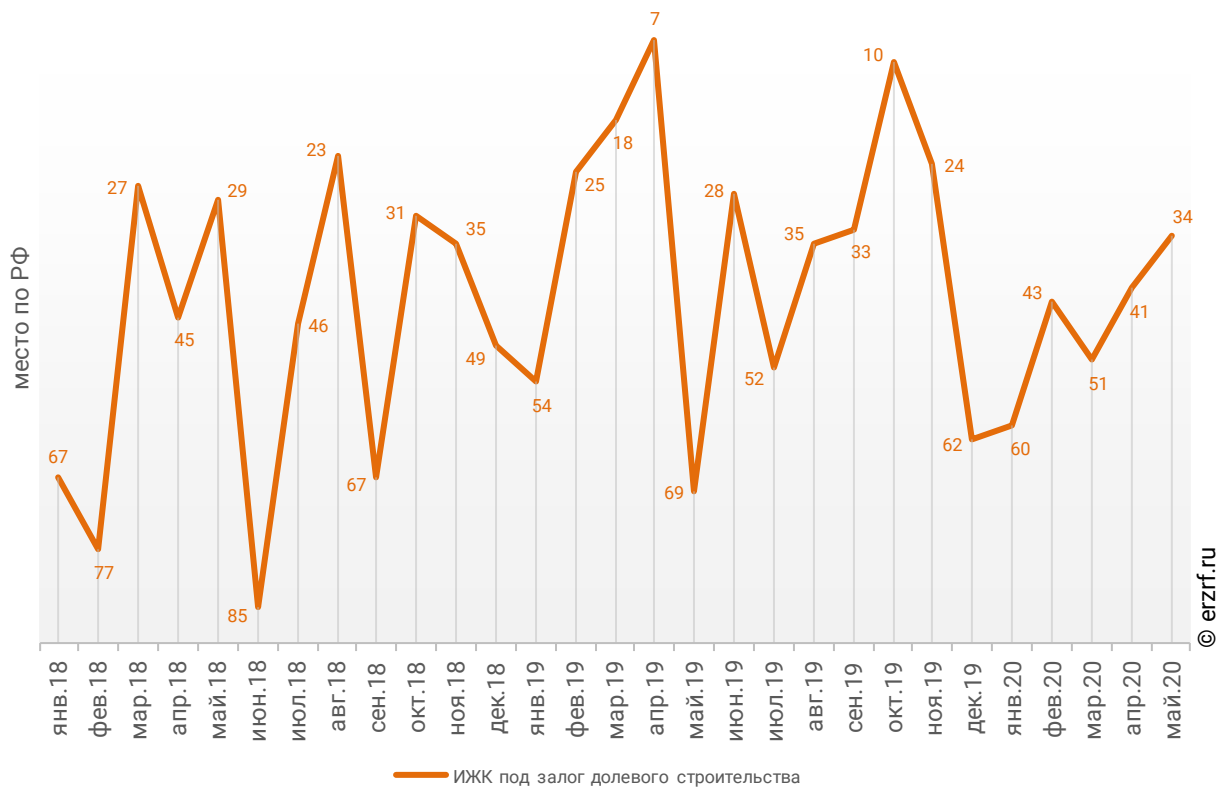


Саратовская область занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Саратовская область занимает 34-е место, и 55-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

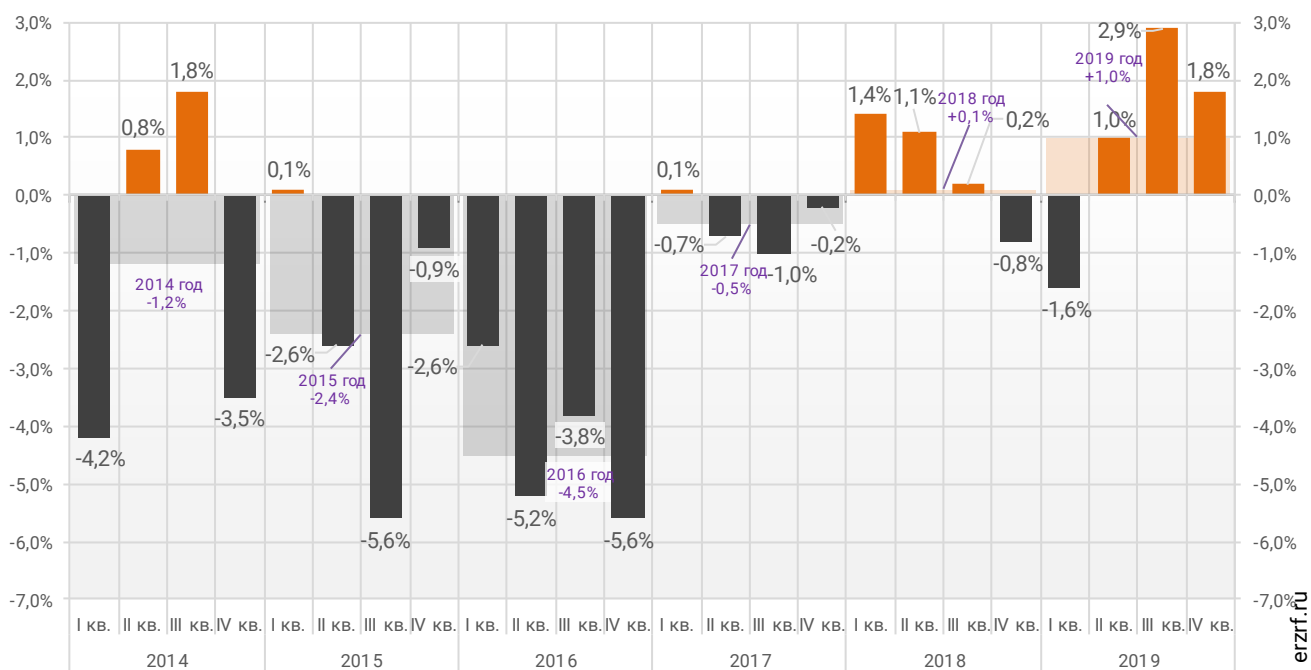


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

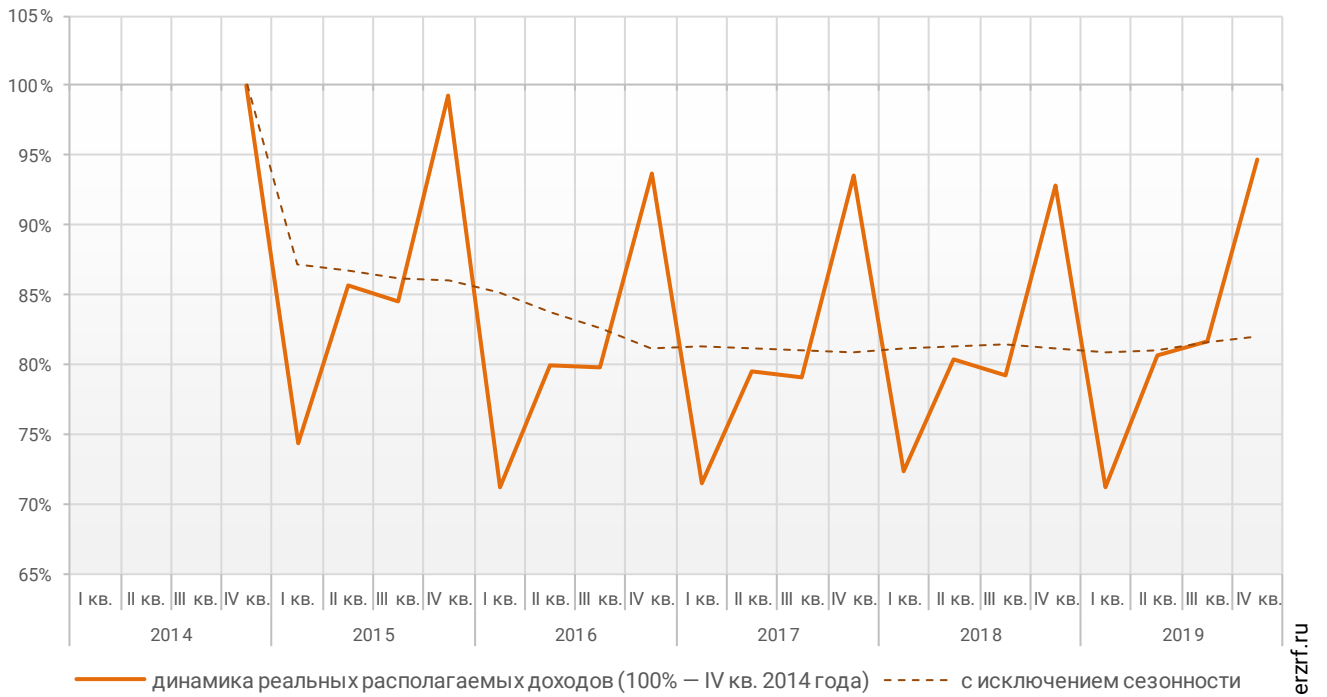


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**

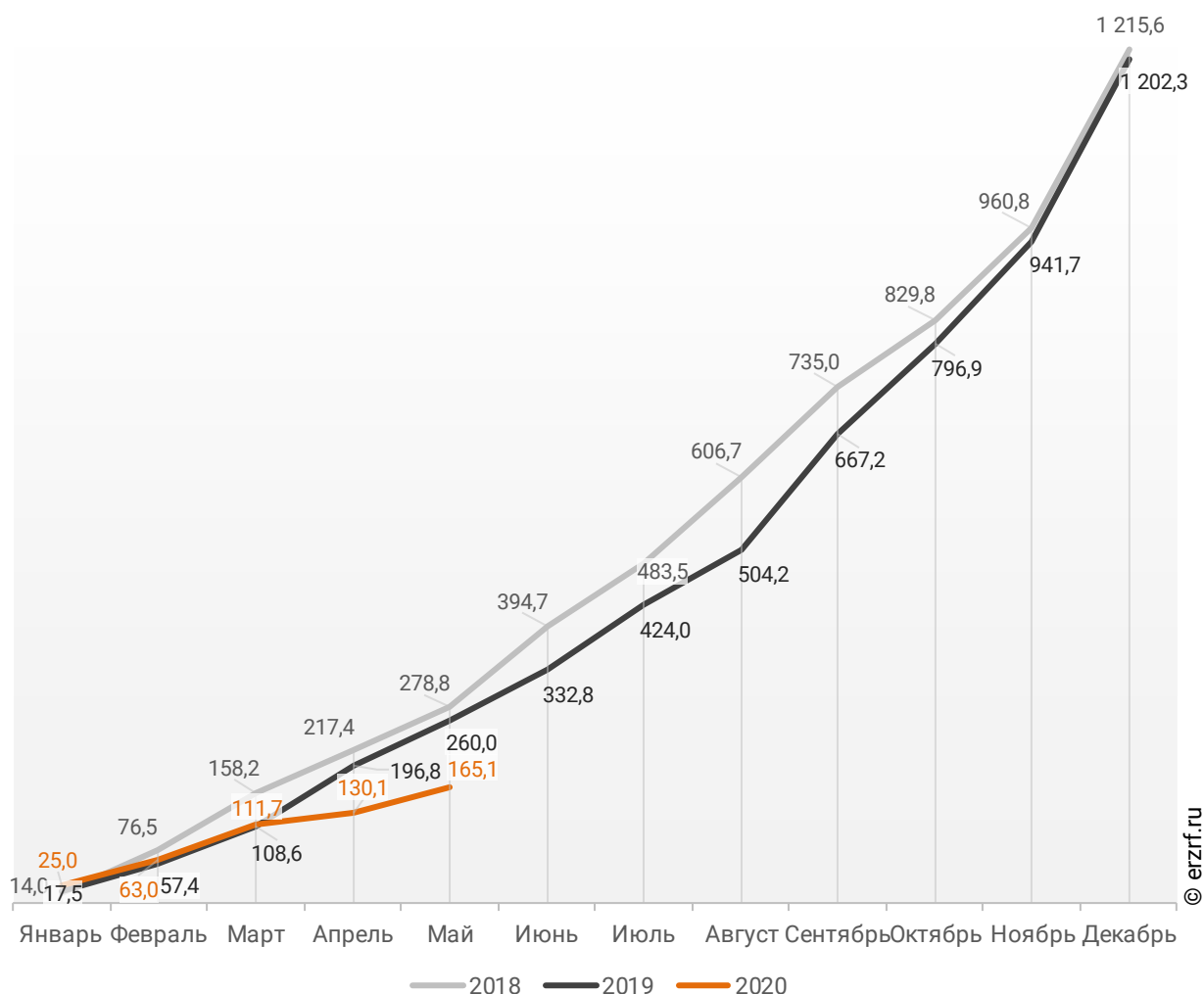


## 13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2020 г. показывает снижение на 36,5% графика ввода жилья в Саратовской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 40,8% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Саратовской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

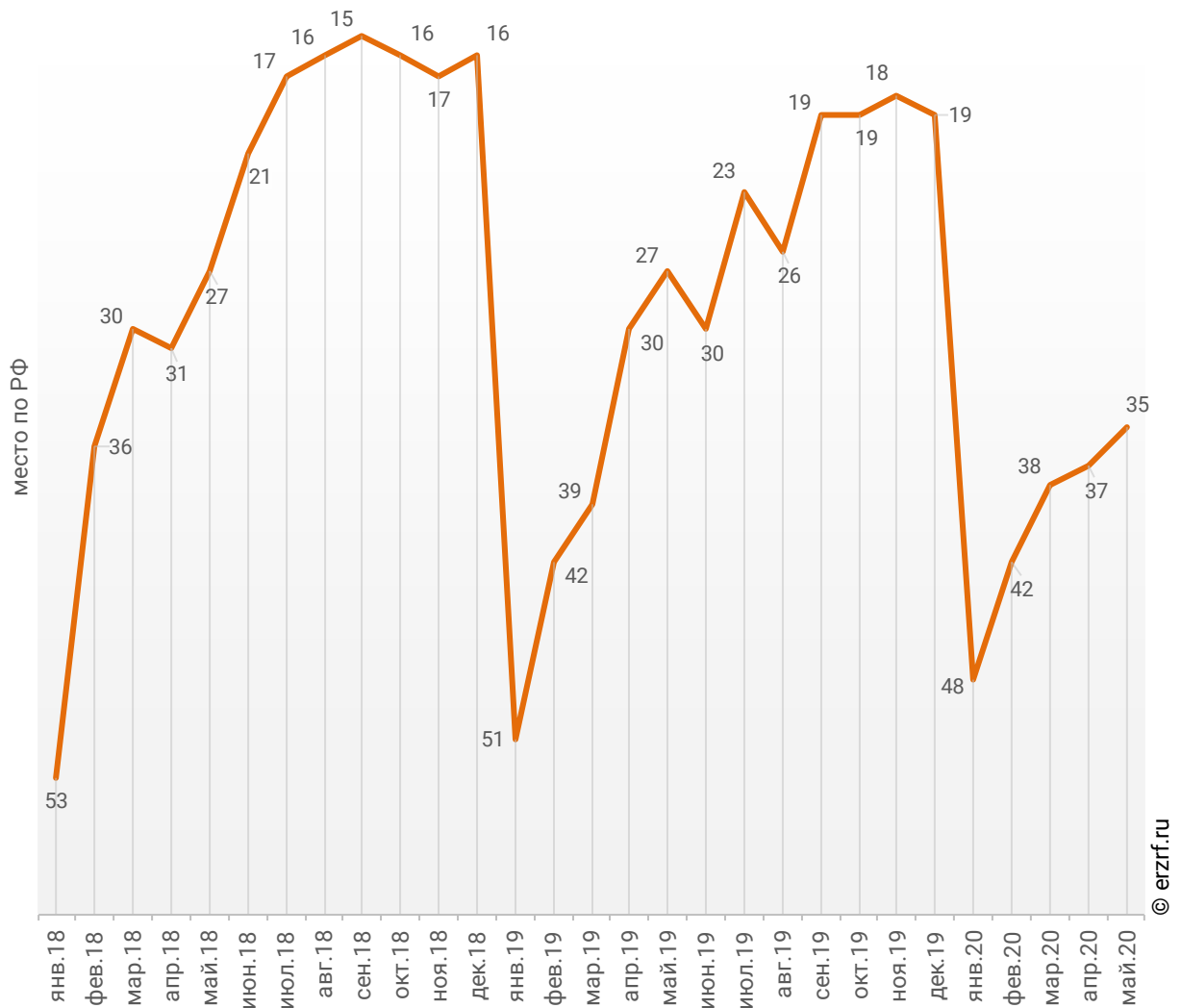


За январь-май 2020 года по показателю ввода жилья Саратовская область занимает 35-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста – 75-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

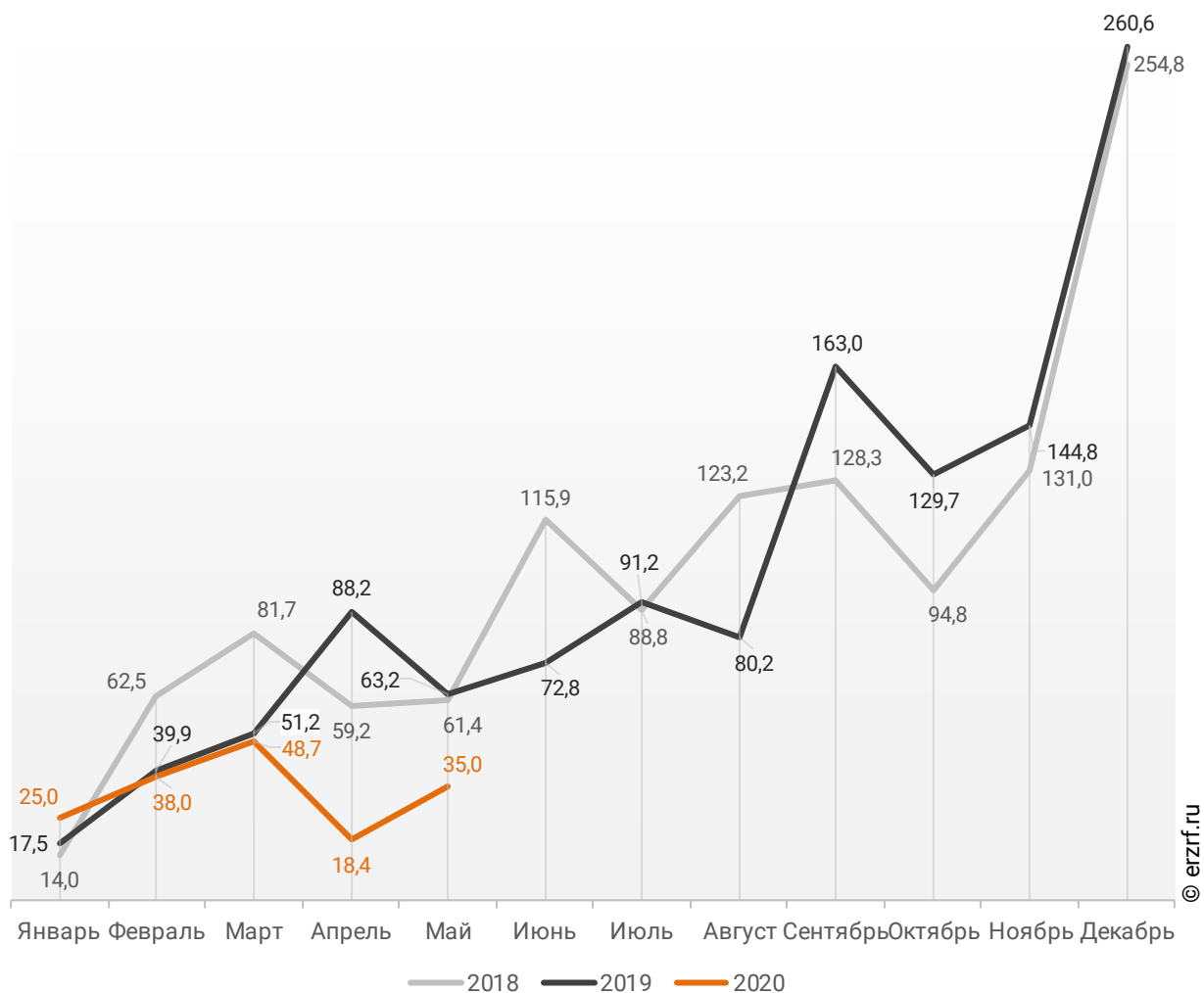
**Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В мае 2020 года в Саратовской области введено 35,0 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 44,6% или на 28,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

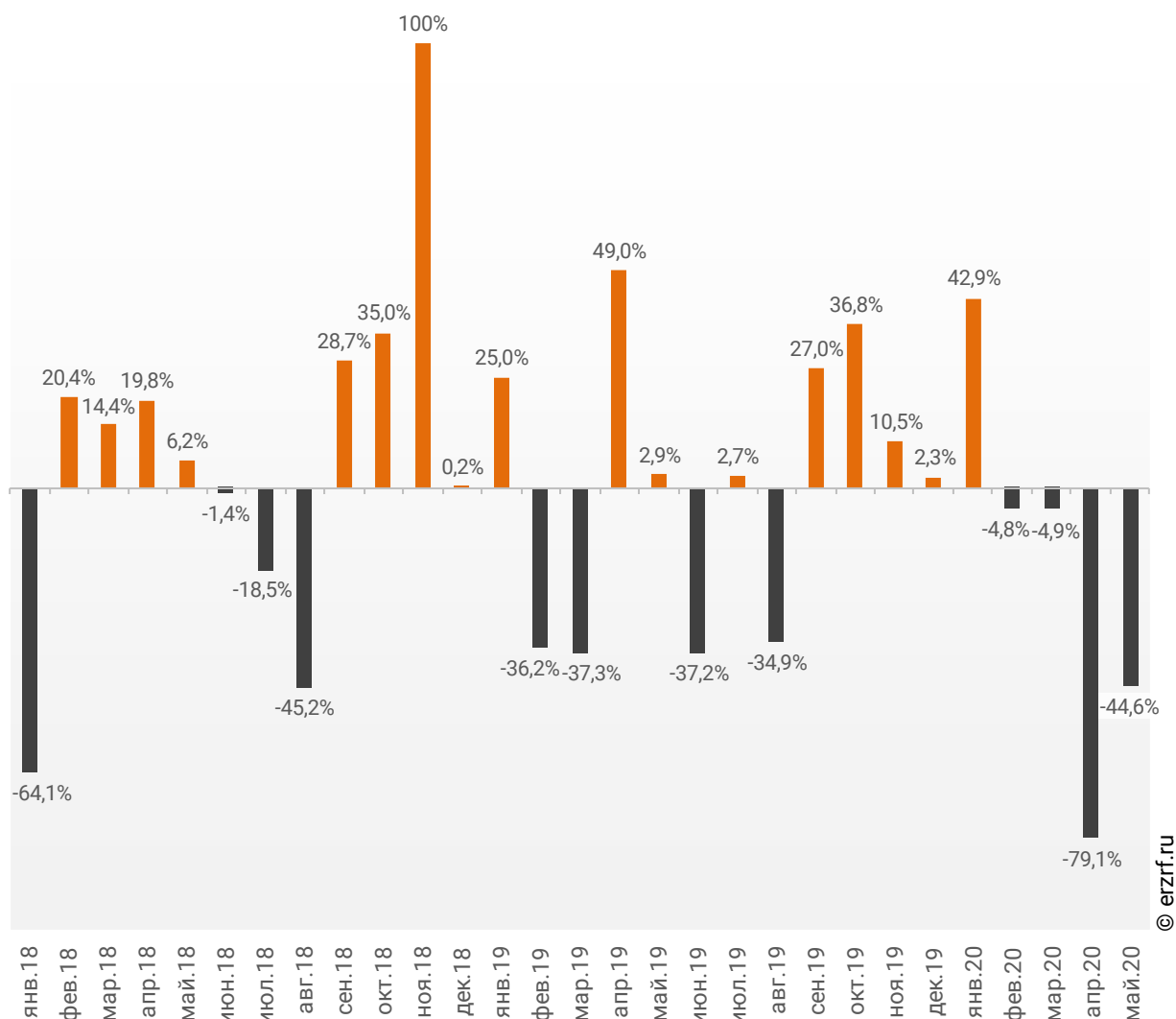
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Саратовской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Саратовской области четвертый месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Саратовской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

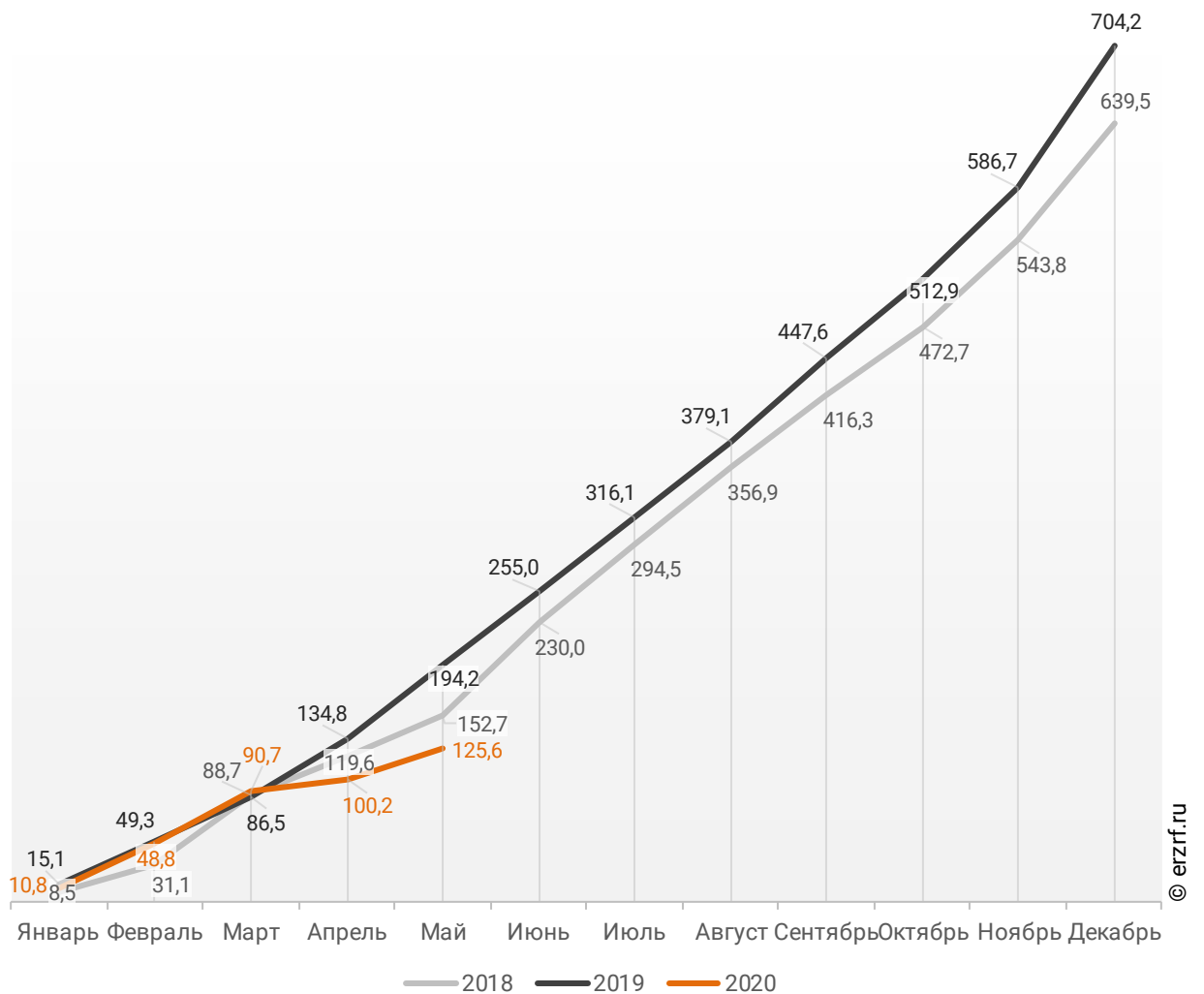


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Саратовская область занимает 31-е место по показателю ввода жилья за май 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 73-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте.

В Саратовской области за 5 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 35,3% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 17,7% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

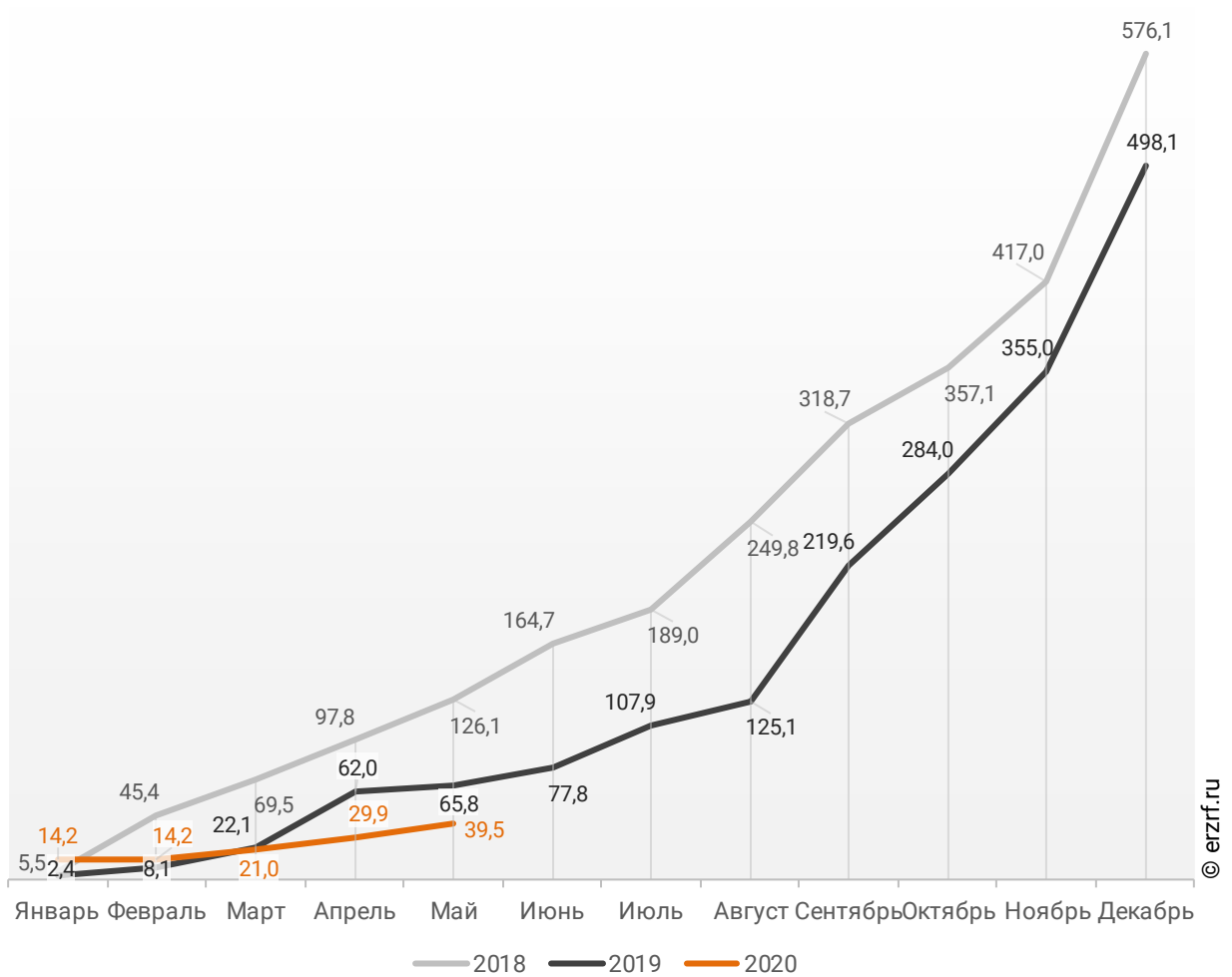
**Ввод жилья населением в Саратовской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. показывают снижение на 40,0% к уровню 2019 г. и снижение на 68,7% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Саратовской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

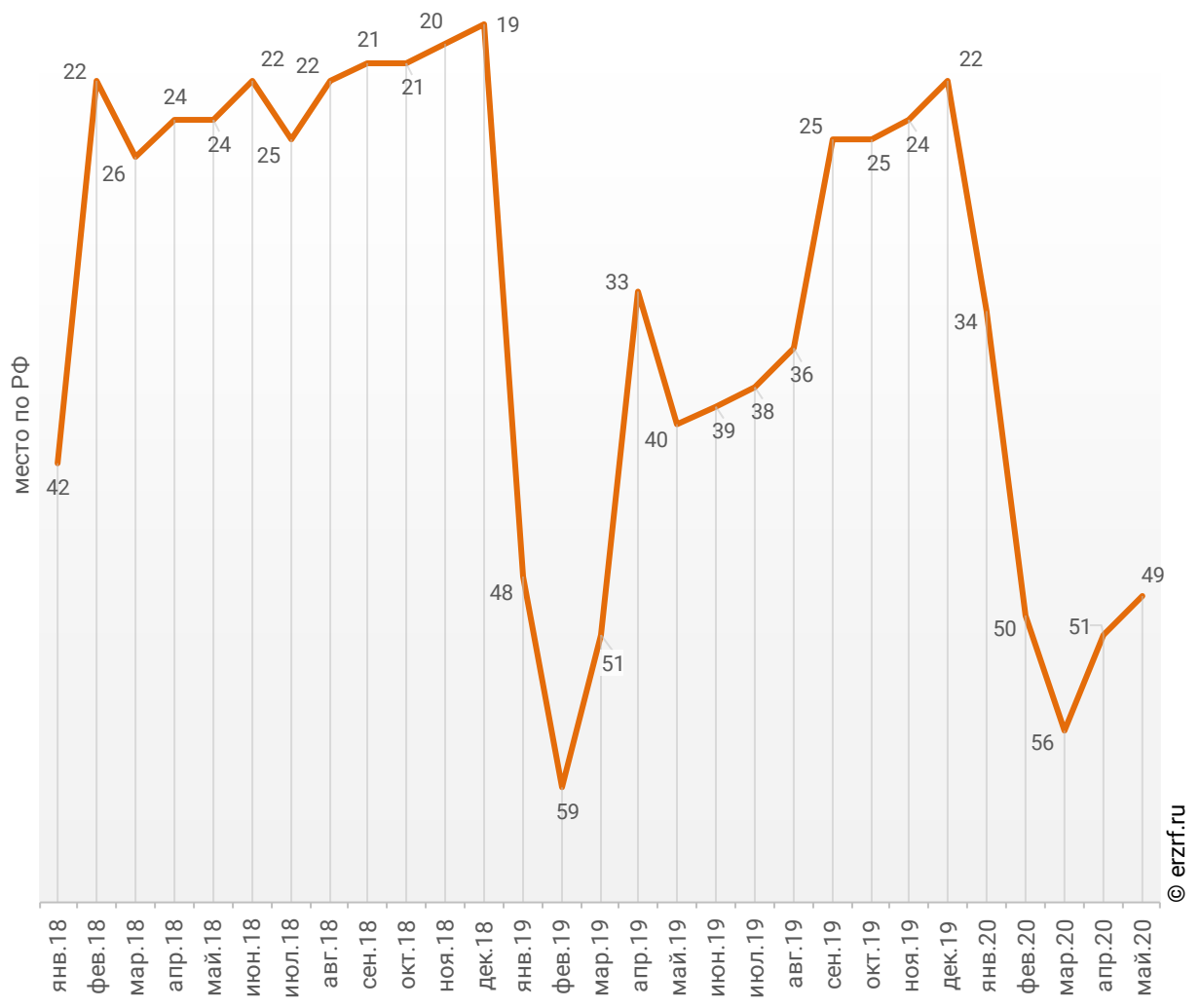


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2020 года Саратовская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 64-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

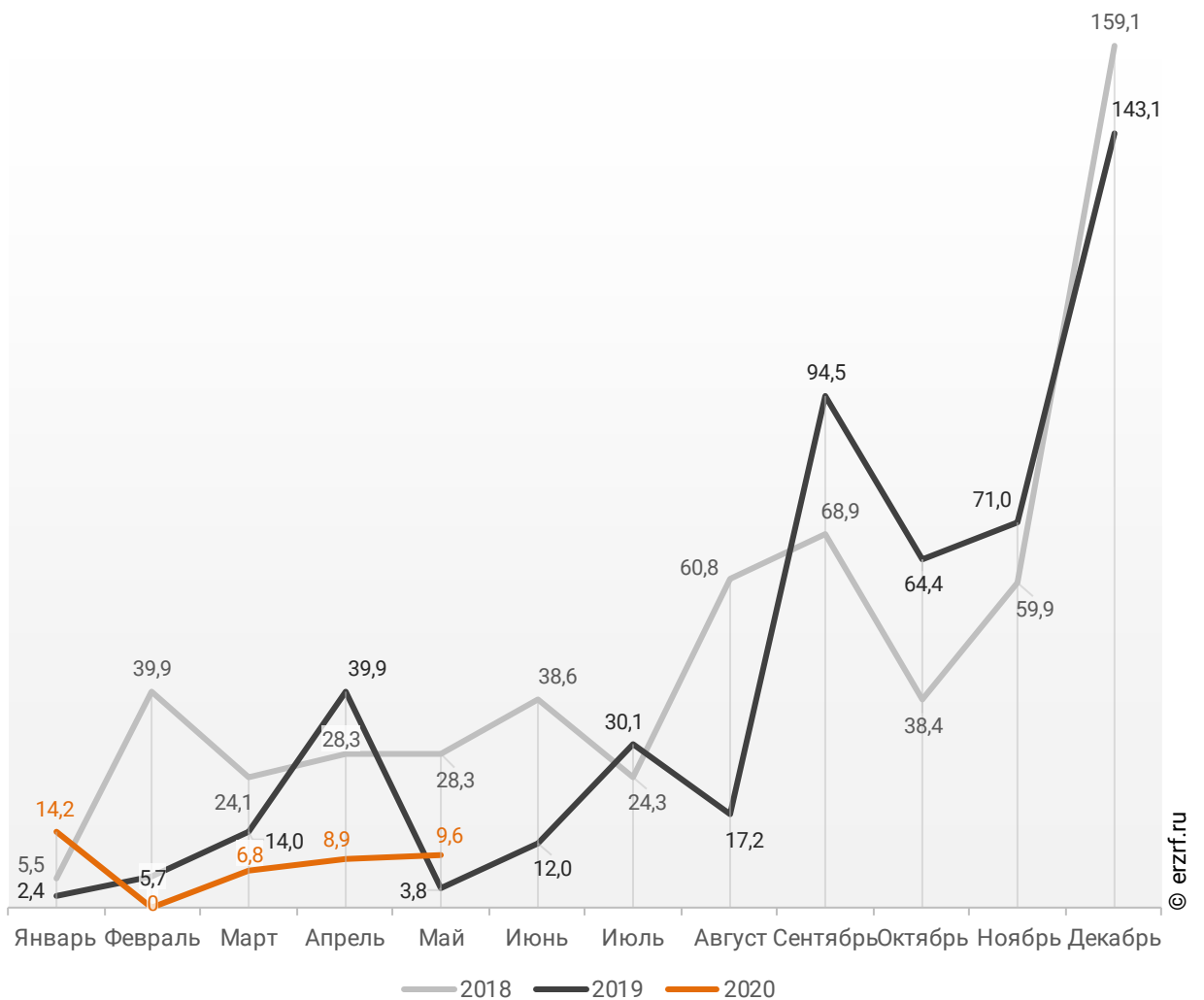
**Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В мае 2020 года в Саратовской области застройщиками введено 9,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 152,6% или на 5,8 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

**График 44**

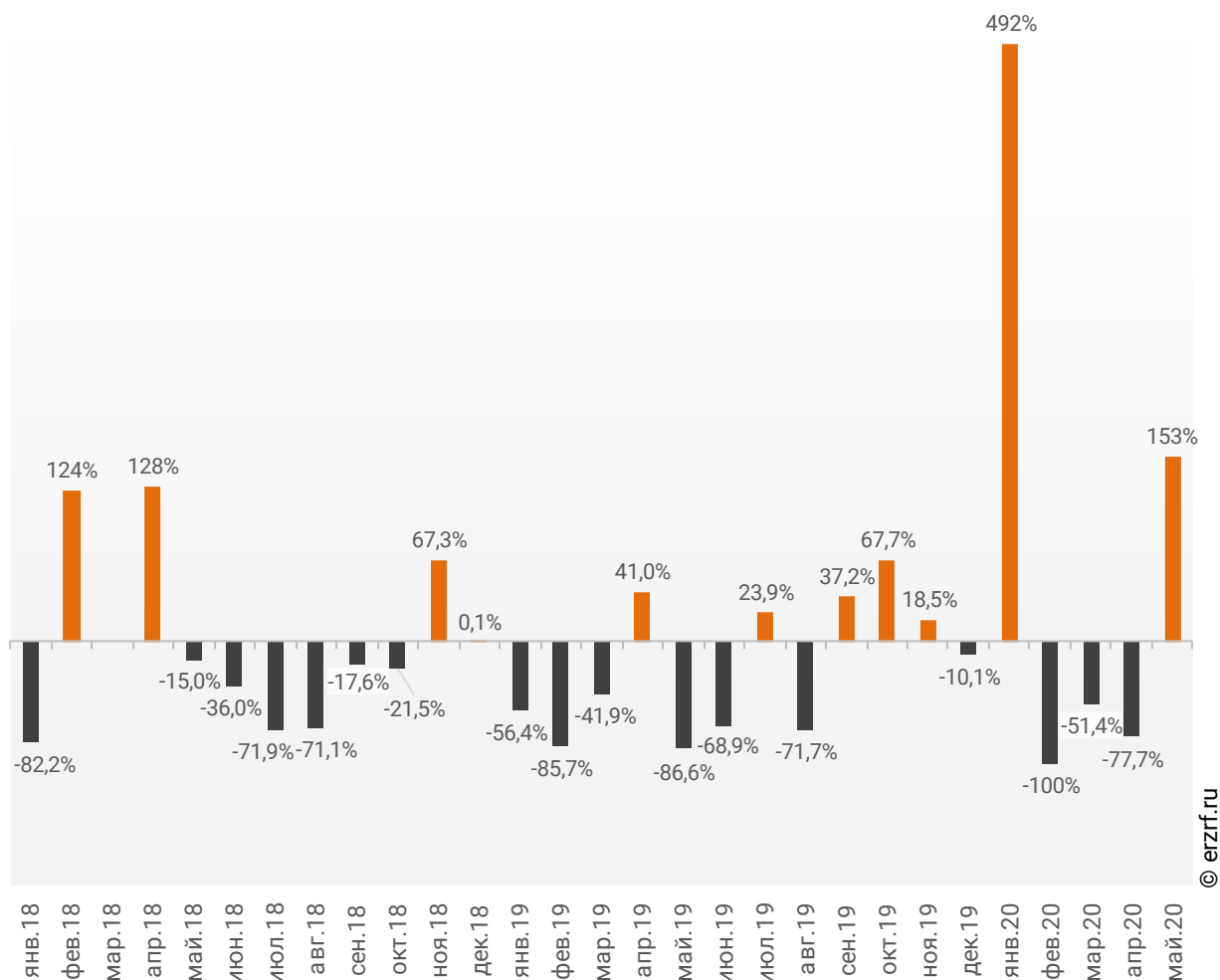
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Саратовской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Саратовской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Саратовской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

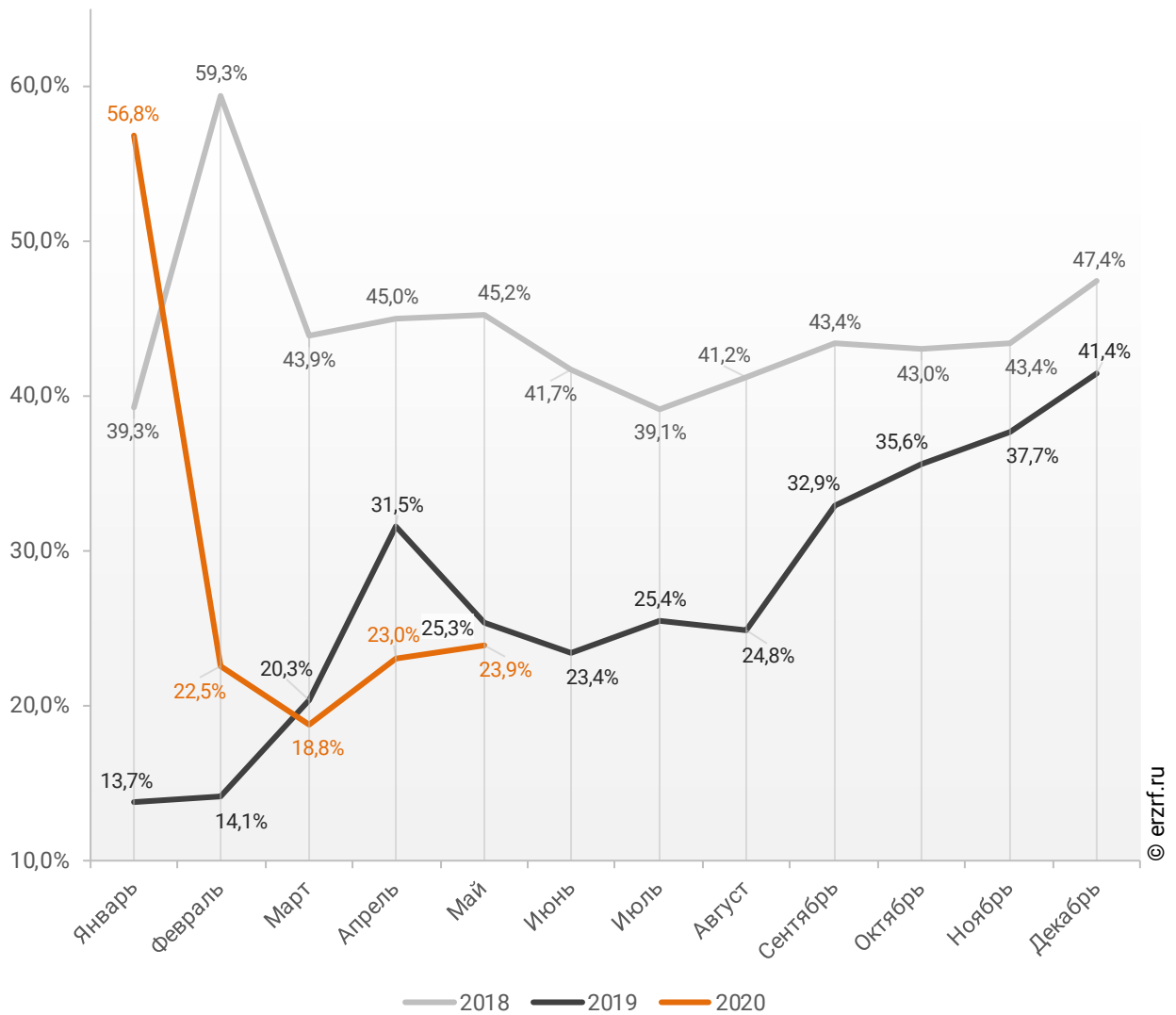


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2020 года Саратовская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 18-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. составила 23,9% против 25,3% за этот же период 2019 г. и 45,2% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

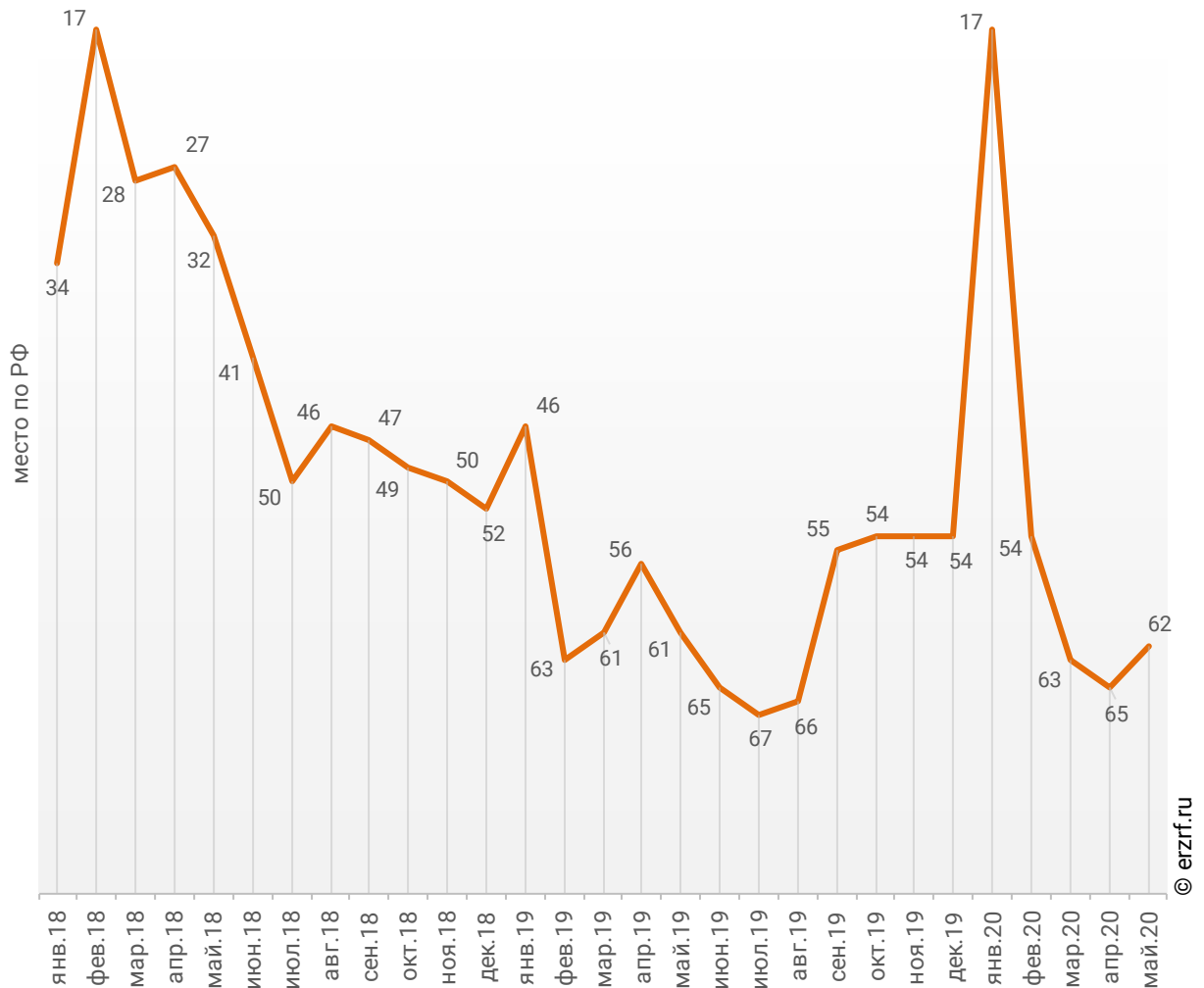
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Саратовской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



По этому показателю Саратовская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Саратовской области составила 27,4%, что на 21,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Саратовская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Саратовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	СК Новый век	Энгельс-Сити 3	1	598	24 866
III квартал 2020	ГК Аркада	Изумрудный	2	293	17 770
III квартал 2020	Холдинг Саратовоблжилстрой	МКР «САЗ 4»	2	312	17 140
III квартал 2020	ПП ЖБК-3	Победа	1	367	16 978
III квартал 2020	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Авиатор	1	368	16 299
III квартал 2020	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Улеши	1	250	12 840
III квартал 2020	СарГорКапСтройКомплект	Ласточкино	2	304	12 278
III квартал 2020	КПСО Госжилстрой	Мкр. Городские просторы	1	225	11 452
III квартал 2020	Холдинг Саратовоблжилстрой	МКР САЗ 2	1	196	9 051
III квартал 2020	Холдинг Саратовоблжилстрой	По ул. Артельная	2	240	8 702
III квартал 2020	СК Комсомольский	Лотос	1	156	8 564
III квартал 2020	КПСО Госжилстрой	Солнечный-2	1	140	6 805
III квартал 2020	Гамма 2004	Дом по ул. Тулайкова	1	104	6 570
III квартал 2020	САРИНВЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Суворова	1	113	5 400
III квартал 2020	Волгоспецстроймонтаж	Кристалл	1	98	4 910
III квартал 2020	Мишуткин дом+	Дом по ул. Титова	1	96	4 734
III квартал 2020	ЖСК Изумруд	Дом по ул. Лебедева-Кумача	1	107	4 477
III квартал 2020	ТСУ Энгельсстрой	Перспектива	1	50	2 253
III квартал 2020	Холдинг Саратовоблжилстрой	По ул. Рабочая	6	54	1 830
IV квартал 2020	ПП ЖБК-3	Победа	1	720	35 988
IV квартал 2020	СК Новый век	Традиция	2	748	31 636
IV квартал 2020	Дубль Л-Риэлт	На Топольчанской	2	604	27 885
IV квартал 2020	СК Альмир	Дом по ул. Лунная 43	1	369	19 463
IV квартал 2020	СК Волгожилстрой	На Блинова	1	398	17 704
IV квартал 2020	Приволжье Гранд	Паруса	1	153	15 748

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	Холдинг Саратовоблжилстрой	В микрорайоне ЗГ	2	418	14 692
IV квартал 2020	Компания Кронверк	Лето	1	261	14 417
IV квартал 2020	Холдинг Саратовоблжилстрой	МКР СА3 2	1	259	13 573
IV квартал 2020	ГК Аркада	Изумрудный	1	208	12 064
IV квартал 2020	ЖСК Комфорт	Дом по пр-ду 13-й Шелковичный	1	126	8 901
IV квартал 2020	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Радуга	1	210	8 666
IV квартал 2020	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Заря	1	160	6 992
IV квартал 2020	СарГорКапСтройКомплект	Ласточкино	2	164	6 847
IV квартал 2020	ТСУ Энгельсстрой	Перспектива	1	150	6 704
IV квартал 2020	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской Области	Оптимист-2000	1	140	6 040
IV квартал 2020	Холдинг Саратовоблжилстрой	По ул. Артельная	1	140	5 220
IV квартал 2020	Альфа-Рекорд	Лето	1	100	4 131
IV квартал 2020	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Октябрьское Ущелье	1	98	3 928
IV квартал 2020	Холдинг Саратовоблжилстрой	мкр 21	1	40	2 116
IV квартал 2020	Парк	Английский Парк	2	11	1 771
<b>Общий итог</b>			<b>54</b>	<b>9 548</b>	<b>457 405</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>На Топольчанской</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	4	1 346	65 198
2	<i>Победа</i>	Саратов	ПП ЖБК-3	2	1 087	52 966
3	<i>МКР САЗ 2</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	4	969	47 863
4	<i>Лотос</i>	Саратов	СК Комсомольский	3	541	29 574
	<i>В Азовском проезде</i>			1	273	14 986
5	<i>Ильинский-3</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	749	43 694
6	<i>Царицынский</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	643	41 208
7	<i>Энгельс-Сити-4</i>	Энгельс	СК Новый век	1	672	37 248
8	<i>Лето</i>	Саратов	Компания Кронверк	3	609	36 726
9	<i>На Блинова</i>	Саратов	СК Волгожилстрой	2	816	35 537
10	<i>Традиция</i>	Энгельс	СК Новый век	2	748	31 636
11	<i>Изумрудный</i>	Саратов	ГК Аркада	3	501	29 834
12	<i>Черемушки-3</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	484	25 767
13	<i>Апельсин</i>	Саратов	Саратовжилстрой	2	590	25 649
14	<i>Энгельс-Сити 3</i>	Энгельс	СК Новый век	1	598	24 866
15	<i>Перекресток</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	2	351	19 766
16	<i>Дом по ул. Лунная 43</i>	Саратов	СК Альмир	1	369	19 463
17	<i>Ласточкино</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	4	468	19 125
18	<i>Наш дом</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	370	18 436
19	<i>Шурова гора</i>	Энгельс	Компания Кронверк	2	336	18 354
20	<i>На ул Фридриха Энгельса</i>	Энгельс	СК Система	1	270	18 024
21	<i>Локомотив</i>	Энгельс	СК Новый век	1	354	17 245
22	<i>МКР«САЗ 4»</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	2	312	17 140
23	<i>Прометей</i>	Саратов	ГК Лепта	1	274	16 570
24	<i>Авиатор</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	368	16 299

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>На Лесозаводской</i>	Энгельс	Компания Кронверк	1	288	15 834
26	<i>Паруса</i>	Саратов	Приволжье Гранд	1	153	15 748
27	<i>В микрорайоне ЗГ</i>	Балаково	Холдинг Саратовоблжилстрой	2	418	14 692
28	<i>Тайзер</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	268	13 929
29	<i>По ул. Артельная</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	3	380	13 922
30	<i>Эталон</i>	Энгельс	СЗ Лазурный Недвижимость	1	242	13 572
31	<i>Улеша</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	250	12 840
32	<i>Маяк</i>	Энгельс	Дубль Л-Риэлт	1	230	12 646
33	<i>Парковый-2</i>	Энгельс	СК Новый век	3	354	12 643
34	<i>Дом по ул. Маяковского</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	198	12 579
35	<i>Оптимист-2000</i>	Саратов	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской Области	2	259	12 554
36	<i>Танкисты</i>	Саратов	СОЮЗ	1	252	12 452
37	<i>Дом по ул. Харьковская</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	222	12 357
38	<i>Молодёжный</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	241	11 772
39	<i>Мкр. Городские просторы</i>	Саратов	КПСО Госжилстрой	1	225	11 452
40	<i>Пляж</i>	Энгельс	ПП ЖБК-3	2	192	10 834
41	<i>По ул. Ленина</i>	Балашов	Альфа-Рекорд	1	97	5 238
	<i>Дом по ул. Ленина</i>			1	63	4 145
42	<i>Перспектива</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	2	200	8 957
43	<i>В микрорайоне №10</i>	Саратов	Альфа-Рекорд	1	219	8 936
44	<i>Дом по пр-ду 13-й Шелковичный</i>	Саратов	ЖСК Комфорт	1	126	8 901
45	<i>Радуга</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	210	8 666
46	<i>Заря</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	160	6 992
47	<i>Солнечный-2</i>	Саратов	КПСО Госжилстрой	1	140	6 805
48	<i>Дом по ул. Тулайкова</i>	Саратов	Гамма 2004	1	104	6 570
49	<i>Дом по ул. Театральная</i>	Энгельс	СК Система	1	90	5 615
50	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Саратов	САРИНВЕСТСТРОЙ	1	113	5 400
51	<i>Кристалл</i>	Саратов	Волгоспецстроймонтаж	1	98	4 910

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<i>Дом по ул. Титова</i>	Балаково	Мишуткин дом+	1	96	4 734
53	<i>Политех Дом</i>	Саратов	ГК ВКСТРОЙ	1	112	4 734
54	<i>Дом по ул. Лебедева-Кумача</i>	Саратов	ЖСК Изумруд	1	107	4 477
55	<i>Лето</i>	Саратов	Альфа-Рекорд	1	100	4 131
56	<i>Октябрьское Ущелье</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	98	3 928
57	<i>мкр 21</i>	Балаково	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	40	2 116
58	<i>По ул. Рабочая</i>	Геофизик	Холдинг Саратовоблжилстрой	6	54	1 830
59	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	2	11	1 771
<b>Общий итог</b>				<b>97</b>	<b>20 508</b>	<b>1 041 856</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. Рабочая</i>	Геофизик	Холдинг Саратовоблжилстрой	33,9
2	<i>В микрорайоне ЗГ</i>	Балаково	Холдинг Саратовоблжилстрой	35,1
3	<i>Парковый-2</i>	Энгельс	СК Новый век	35,7
4	<i>По ул. Артельная</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	36,6
5	<i>Октябрьское Ущелье</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	40,1
6	<i>В микрорайоне №10</i>	Саратов	Альфа-Рекорд	40,8
7	<i>Ласточкино</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	40,9
8	<i>Радуга</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	41,3
9	<i>Лето</i>	Саратов	Альфа-Рекорд	41,3
10	<i>Энгельс-Сити 3</i>	Энгельс	СК Новый век	41,6
11	<i>Дом по ул. Лебедева-Кумача</i>	Саратов	ЖСК Изумруд	41,8
12	<i>Политех Дом</i>	Саратов	ГК ВКСТРОЙ	42,3
13	<i>Традиция</i>	Энгельс	СК Новый век	42,3
14	<i>Апельсин</i>	Саратов	Саратовжилстрой	43,5
15	<i>На Блинова</i>	Саратов	СК Волгожилстрой	43,6
16	<i>Заря</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	43,7
17	<i>Авиатор</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	44,3
18	<i>Перспектива</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	44,8
19	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Саратов	САРИНВЕСТСТРОЙ	47,8
20	<i>На Топольчанской</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	48,4
21	<i>Оптимист-2000</i>	Саратов	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Саратовской Области	48,5
22	<i>Солнечный-2</i>	Саратов	КПСО Госжилстрой	48,6
23	<i>Локомотив</i>	Энгельс	СК Новый век	48,7
24	<i>Победа</i>	Саратов	ПП ЖБК-3	48,7
25	<i>Молодёжный</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	48,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Дом по ул. Титова</i>	Балаково	Мишуткин дом+	49,3
27	<i>МКР САЗ 2</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	49,4
28	<i>Танкисты</i>	Саратов	СОЮЗ	49,4
29	<i>Наш дом</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	49,8
30	<i>Кристалл</i>	Саратов	Волгоспецстроймонтаж	50,1
31	<i>Мкр. Городские просторы</i>	Саратов	КПСО Госжилстрой	50,9
32	<i>Улеши</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	51,4
33	<i>Тайзер</i>	Саратов	СК Шэлдом	52,0
34	<i>Дом по ул. Лунная 43</i>	Саратов	СК Альмир	52,7
35	<i>мкр 21</i>	Балаково	Холдинг Саратовоблжилстрой	52,9
36	<i>Черемушки-3</i>	Саратов	СК Шэлдом	53,2
37	<i>Шурова гора</i>	Энгельс	Компания Кронверк	54,6
38	<i>В Азовском проезде</i>	Саратов	СК Комсомольский	54,9
39	<i>Лотос</i>	Саратов	СК Комсомольский	54,7
40	<i>МКР «САЗ 4»</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	54,9
41	<i>На Лесозаводской</i>	Энгельс	Компания Кронверк	55,0
42	<i>Маяк</i>	Энгельс	Дубль Л-Риэлт	55,0
43	<i>Энгельс-Сити-4</i>	Энгельс	СК Новый век	55,4
44	<i>Дом по ул. Харьковская</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	55,7
45	<i>Эталон</i>	Энгельс	СЗ Лазурный Недвижимость	56,1
46	<i>Перекресток</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	56,3
47	<i>Пляж</i>	Энгельс	ПП ЖБК-3	56,4
48	<i>Ильинский-3</i>	Саратов	СК Шэлдом	58,3
49	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Балашов	Альфа-Рекорд	65,8
50	<i>По ул. Ленина</i>	Балашов	Альфа-Рекорд	54,0
51	<i>Изумрудный</i>	Саратов	ГК Аркада	59,5
52	<i>Лето</i>	Саратов	Компания Кронверк	60,3
53	<i>Прометей</i>	Саратов	ГК Лепта	60,5
54	<i>Дом по ул. Театральная</i>	Энгельс	СК Система	62,4
55	<i>Дом по ул. Тулайкова</i>	Саратов	Гамма 2004	63,2
56	<i>Дом по ул. Маяковского</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	63,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Царицынский</i>	Саратов	СК Шэлдом	64,1
58	<i>На ул Фридриха Энгельса</i>	Энгельс	СК Система	66,8
59	<i>Дом по пр-ду 13-й Шелковичный</i>	Саратов	ЖСК Комфорт	70,6
60	<i>Паруса</i>	Саратов	Приволжье Гранд	102,9
61	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	161,0
<b>Общий итог</b>				<b>50,8</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		