

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

июль 2020

Текущий объем строительства, м²

на июль 2020

112 329 112

-16,5% к июлю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июль 2020

50,0

+1,1% к июлю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 590 675

-1,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2020

86 013

+17,9% к июлю 2019

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2020

Банк России

29 381

+21,2% к маю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,8%

-3,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2020

Банк России

5,79

-4,25 п.п. к маю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации ...	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на июль 2020 года выявлено **11 500 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 245 746 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **112 329 112 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 484	91,2%	2 171 083	96,7%	108 363 701	96,5%
дом с апартаментами	219	1,9%	68 713	3,1%	3 315 052	3,0%
блокированный дом	797	6,9%	5 950	0,3%	650 359	0,6%
Общий итог	11 500	100%	2 245 746	100%	112 329 112	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 81 регионе (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	910	7,9%	298 560	13,3%	17 181 991	15,3%
Санкт-Петербург	737	6,4%	291 146	13,0%	12 638 240	11,3%
Московская область	1 244	10,8%	260 166	11,6%	12 503 772	11,1%
Краснодарский край	884	7,7%	193 203	8,6%	9 070 005	8,1%
Республика Башкортостан	355	3,1%	79 371	3,5%	3 826 261	3,4%
Свердловская область	264	2,3%	62 952	2,8%	3 413 154	3,0%
Ленинградская область	360	3,1%	87 429	3,9%	3 337 590	3,0%
Новосибирская область	406	3,5%	60 375	2,7%	3 085 956	2,7%
Ростовская область	273	2,4%	57 658	2,6%	2 787 724	2,5%
Красноярский край	221	1,9%	47 325	2,1%	2 584 266	2,3%
Республика Татарстан	249	2,2%	44 863	2,0%	2 304 243	2,1%
Тюменская область	233	2,0%	40 099	1,8%	2 115 226	1,9%
Самарская область	236	2,1%	33 785	1,5%	1 823 402	1,6%
Рязанская область	108	0,9%	34 562	1,5%	1 762 604	1,6%
Пермский край	154	1,3%	29 595	1,3%	1 547 666	1,4%
Калининградская область	240	2,1%	29 019	1,3%	1 480 869	1,3%
Воронежская область	149	1,3%	28 576	1,3%	1 462 415	1,3%
Челябинская область	201	1,7%	27 341	1,2%	1 360 333	1,2%
Ставропольский край	133	1,2%	22 691	1,0%	1 161 486	1,0%
Алтайский край	102	0,9%	22 154	1,0%	1 122 162	1,0%
Саратовская область	100	0,9%	21 396	1,0%	1 085 767	1,0%
Владимирская область	138	1,2%	19 108	0,9%	988 764	0,9%
Удмуртская Республика	102	0,9%	20 154	0,9%	984 334	0,9%
Нижегородская область	125	1,1%	17 135	0,8%	964 734	0,9%
Приморский край	93	0,8%	19 077	0,8%	953 030	0,8%
Вологодская область	145	1,3%	18 071	0,8%	895 801	0,8%
Ярославская область	166	1,4%	16 151	0,7%	865 457	0,8%
Тульская область	126	1,1%	15 724	0,7%	858 205	0,8%
Иркутская область	238	2,1%	16 105	0,7%	836 482	0,7%
Волгоградская область	191	1,7%	15 875	0,7%	772 465	0,7%
Пензенская область	73	0,6%	14 507	0,6%	751 521	0,7%
Республика Крым	123	1,1%	14 264	0,6%	745 946	0,7%
Чувашская Республика	95	0,8%	13 883	0,6%	742 796	0,7%
Брянская область	89	0,8%	12 105	0,5%	702 481	0,6%
Калужская область	88	0,8%	13 179	0,6%	691 778	0,6%
Тверская область	141	1,2%	13 529	0,6%	679 848	0,6%
Республика Дагестан	61	0,5%	9 126	0,4%	648 523	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кировская область	91	0,8%	13 398	0,6%	634 641	0,6%
Республика Адыгея	131	1,1%	14 842	0,7%	588 285	0,5%
Ульяновская область	89	0,8%	11 199	0,5%	554 648	0,5%
Кемеровская область	87	0,8%	10 906	0,5%	545 107	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	64	0,6%	9 676	0,4%	526 864	0,5%
Архангельская область	87	0,8%	10 456	0,5%	523 650	0,5%
Хабаровский край	101	0,9%	8 552	0,4%	456 161	0,4%
Орловская область	47	0,4%	7 644	0,3%	407 610	0,4%
Липецкая область	38	0,3%	7 610	0,3%	403 466	0,4%
Оренбургская область	44	0,4%	7 635	0,3%	376 462	0,3%
Смоленская область	76	0,7%	7 117	0,3%	368 928	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	55	0,5%	5 628	0,3%	359 815	0,3%
Ивановская область	60	0,5%	6 574	0,3%	347 635	0,3%
Астраханская область	32	0,3%	5 676	0,3%	340 027	0,3%
Омская область	40	0,3%	7 065	0,3%	335 848	0,3%
Ямало-Ненецкий автономный округ	92	0,8%	6 675	0,3%	331 131	0,3%
Томская область	23	0,2%	6 875	0,3%	326 210	0,3%
Севастополь	44	0,4%	6 106	0,3%	317 112	0,3%
Республика Карелия	50	0,4%	6 254	0,3%	307 807	0,3%
Республика Саха	45	0,4%	6 022	0,3%	297 321	0,3%
Республика Бурятия	50	0,4%	6 197	0,3%	284 375	0,3%
Курская область	40	0,3%	5 063	0,2%	272 611	0,2%
Псковская область	45	0,4%	5 231	0,2%	270 925	0,2%
Тамбовская область	40	0,3%	4 794	0,2%	260 937	0,2%
Республика Ингушетия	18	0,2%	2 576	0,1%	234 699	0,2%
Республика Марий Эл	39	0,3%	4 317	0,2%	231 888	0,2%
Костромская область	106	0,9%	3 958	0,2%	222 749	0,2%
Белгородская область	58	0,5%	4 433	0,2%	215 461	0,2%
Чеченская Республика	19	0,2%	2 346	0,1%	180 566	0,2%
Сахалинская область	37	0,3%	2 910	0,1%	170 071	0,2%
Республика Хакасия	27	0,2%	2 618	0,1%	131 077	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	53	0,5%	1 902	0,1%	128 316	0,1%
Забайкальский край	17	0,1%	2 582	0,1%	116 028	0,1%
Республика Коми	17	0,1%	2 586	0,1%	111 060	0,1%
Амурская область	18	0,2%	2 213	0,1%	107 771	0,1%
Республика Мордовия	21	0,2%	1 722	0,1%	92 524	0,1%
Курганская область	16	0,1%	1 775	0,1%	83 255	0,1%
Новгородская область	9	0,1%	1 161	0,1%	64 982	0,1%
Республика Калмыкия	9	0,1%	588	0,0%	30 172	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	1	0,0%	248	0,0%	17 081	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	190	0,0%	8 321	0,0%
Мурманская область	4	0,0%	102	0,0%	5 113	0,0%
Еврейская автономная область	2	0,0%	54	0,0%	2 502	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	11	0,0%	603	0,0%
Общий итог	11 500	100%	2 245 746	100%	112 329 112	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (15,3% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	36,2
Камчатский край	34,0
Омская область	32,7
Еврейская автономная область	28,5
Липецкая область	22,8
Волгоградская область	22,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	21,3
Ставропольский край	21,2
Красноярский край	17,5
Мурманская область	17,4
Костромская область	17,1
Вологодская область	16,4
Хабаровский край	16,1
Тамбовская область	14,6
Астраханская область	14,4
Калининградская область	14,1
Калужская область	14,0
Пензенская область	13,2
Белгородская область	12,8
Ивановская область	12,6
Чеченская Республика	12,6
Приморский край	12,3
Кировская область	12,1
Карачаево-Черкесская Республика	12,0
Ульяновская область	11,9
Новосибирская область	11,8
Нижегородская область	11,8
Республика Мордовия	11,6
Ленинградская область	11,6
Московская область	11,4
Челябинская область	10,3
Республика Башкортостан	10,2
Курская область	10,2
Ярославская область	9,8
Кабардино-Балкарская Республика	9,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,9
Республика Бурятия	8,9
Томская область	8,8
Брянская область	8,8

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Дагестан	8,8
Краснодарский край	8,8
Псковская область	8,6
Орловская область	8,5
Иркутская область	8,5
Тверская область	8,4
Республика Северная Осетия-Алания	8,2
Ростовская область	8,2
Тульская область	7,7
Забайкальский край	7,6
Чувашская Республика	7,3
Курганская область	7,0
Саратовская область	6,9
Пермский край	6,7
Владимирская область	6,6
Республика Карелия	6,4
Самарская область	6,3
Алтайский край	6,1
Оренбургская область	6,1
Архангельская область	5,8
Смоленская область	5,6
Москва	5,2
Республика Хакасия	5,0
Амурская область	4,9
Воронежская область	4,8
Санкт-Петербург	4,8
Рязанская область	4,7
Кемеровская область	4,0
Республика Калмыкия	4,0
Республика Саха	3,9
Республика Татарстан	3,9
Республика Адыгея	3,8
Новгородская область	3,8
Удмуртская Республика	3,8
Свердловская область	3,7
Республика Крым	3,5
Республика Алтай	3,5
Тюменская область	2,7
Республика Марий Эл	2,4
Севастополь	1,0
Сахалинская область	0,9
Республика Коми	0,8
Общий итог	8,5

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

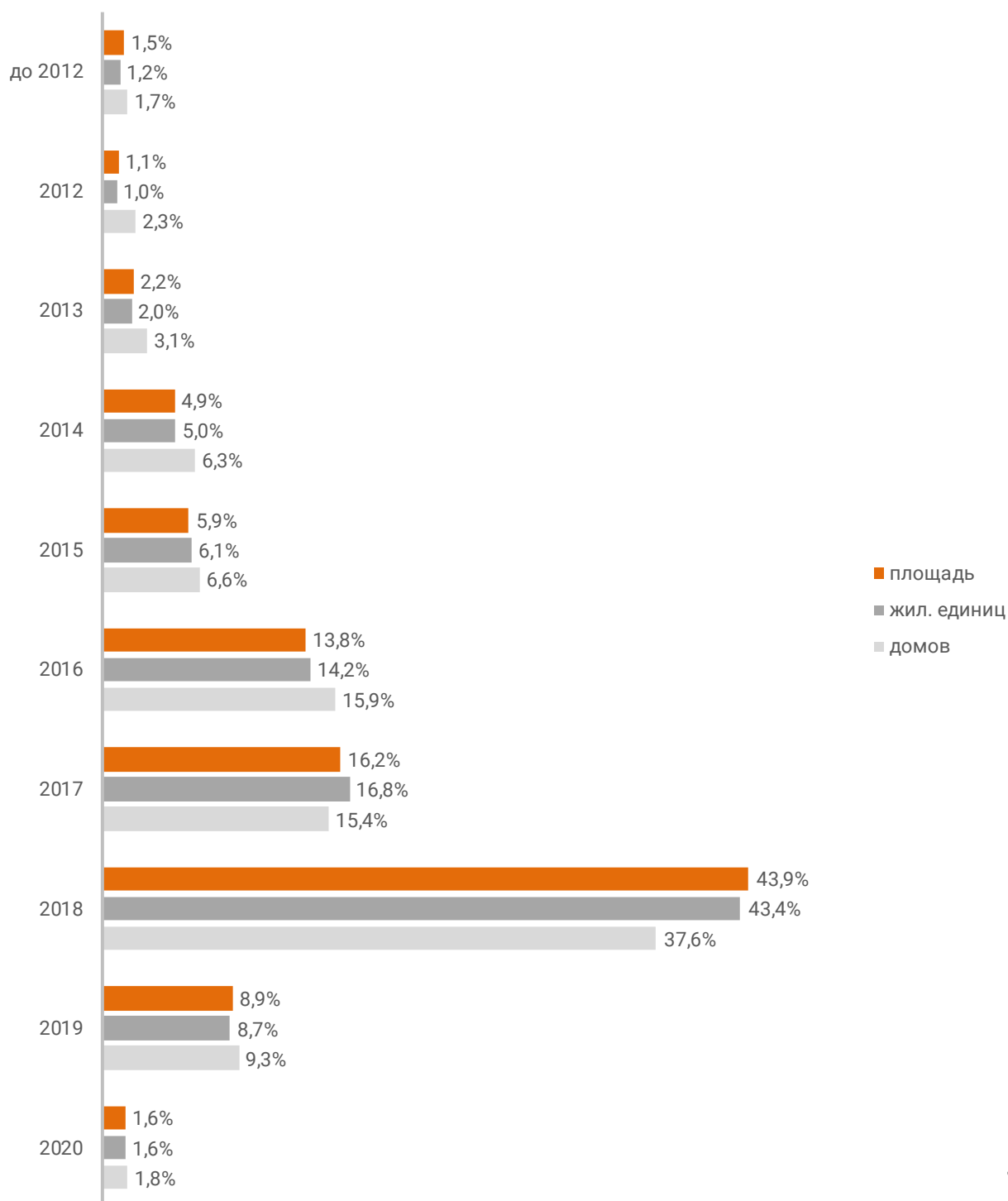
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 1994 г. по июнь 2020 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	199	1,7%	27 311	1,2%	1 729 220	1,5%
2012	266	2,3%	23 108	1,0%	1 258 339	1,1%
2013	353	3,1%	45 599	2,0%	2 417 707	2,2%
2014	728	6,3%	112 056	5,0%	5 530 392	4,9%
2015	761	6,6%	136 523	6,1%	6 641 381	5,9%
2016	1 824	15,9%	318 265	14,2%	15 491 981	13,8%
2017	1 767	15,4%	377 390	16,8%	18 192 134	16,2%
2018	4 329	37,6%	973 782	43,4%	49 306 156	43,9%
2019	1 070	9,3%	195 400	8,7%	9 959 341	8,9%
2020	203	1,8%	36 312	1,6%	1 802 461	1,6%
Общий итог	11 500	100%	2 245 746	100%	112 329 112	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

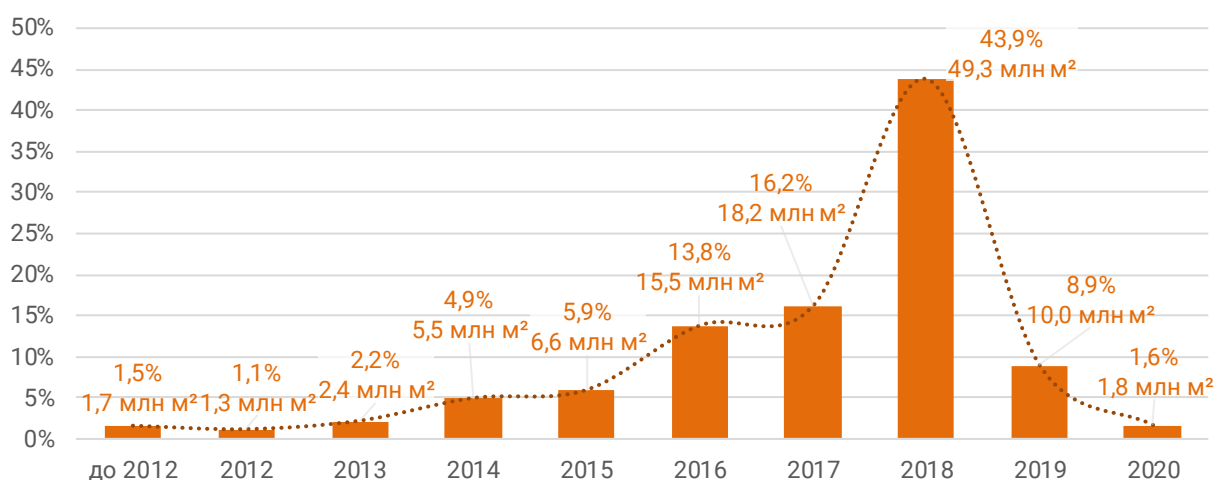
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (43,9% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на июль 2019 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 36,8% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

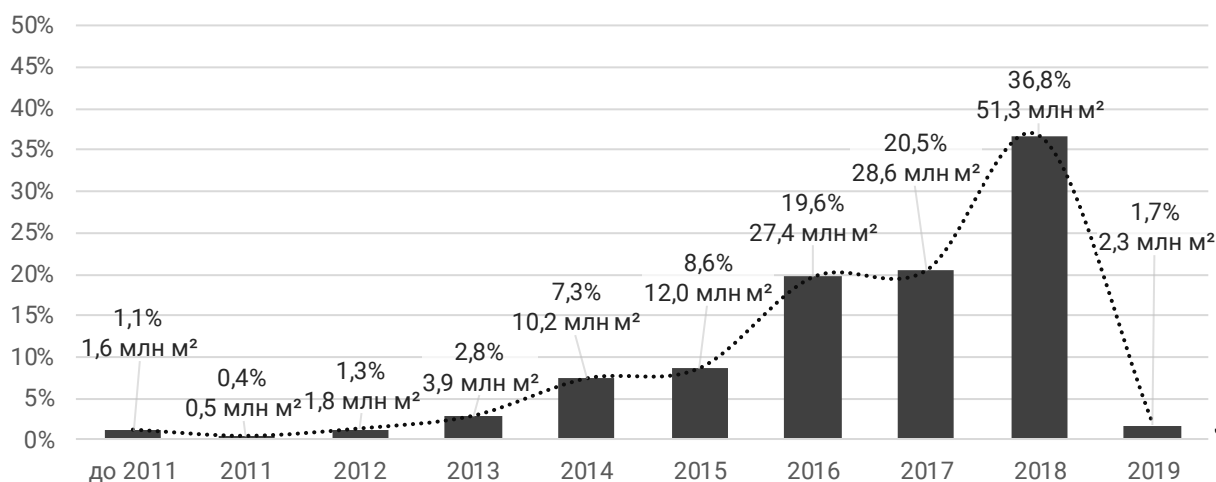
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на июль 2020 года



на июль 2019 года



© eizrf.ru

Скорость выдачи разрешений на строительство за первое полугодие 2020 года оказалась вдвое меньше, чем в 2019 году и на порядок меньше, чем в 2018 году.

Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья продолжают снижаться: в 2018 году в среднем выводилось в строительство и/или продажу почти 3,4 тыс. квартир в день, в 2019 году – 1,55 тыс. квартир в день. В первом полугодии 2020 года скорость вывода в в строительство и/или продажу нового жилья снизилась до 900 квартир в день.

График 2



4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

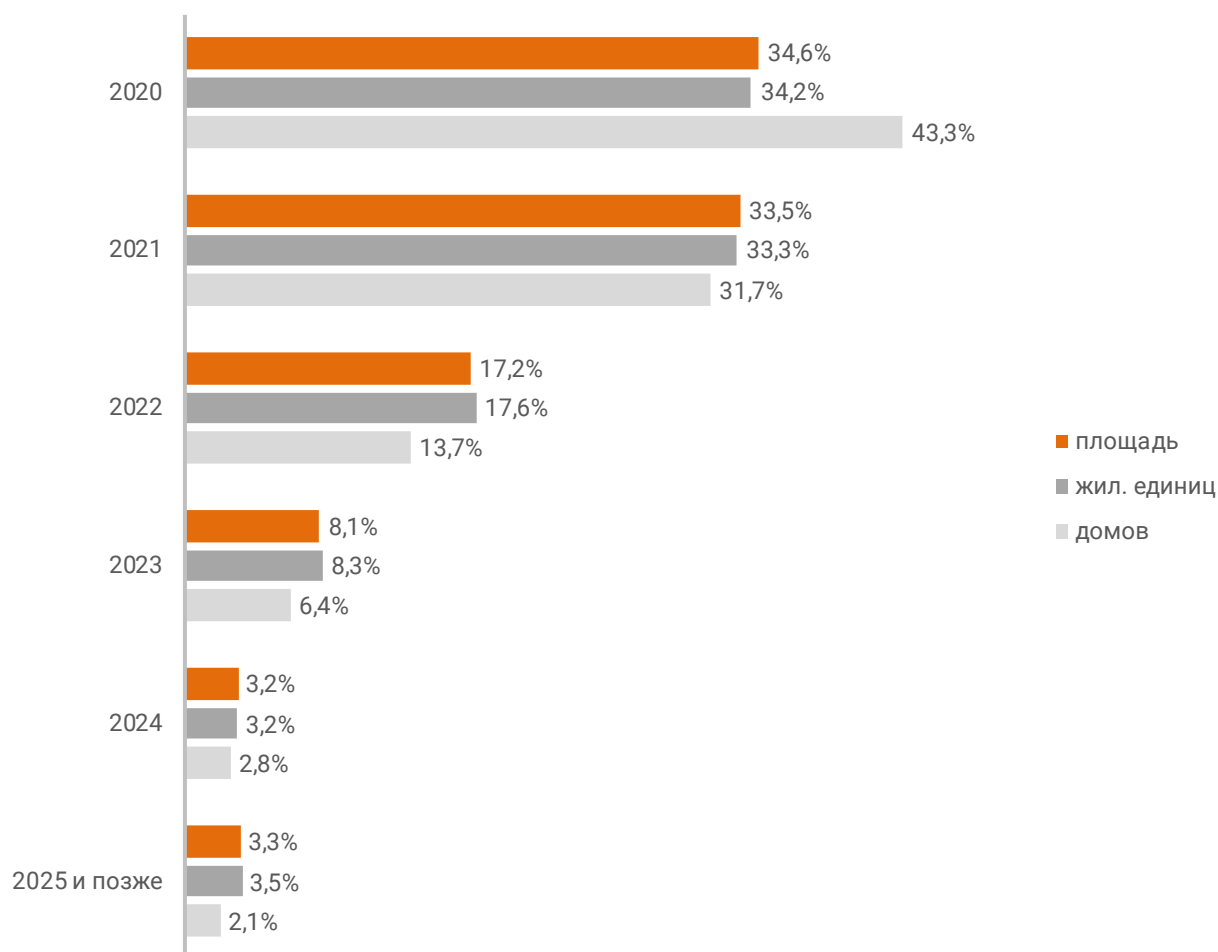
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	4 979	43,3%	767 498	34,2%	38 843 578	34,6%
2021	3 651	31,7%	748 752	33,3%	37 638 419	33,5%
2022	1 570	13,7%	394 248	17,6%	19 333 555	17,2%
2023	736	6,4%	186 434	8,3%	9 149 301	8,1%
2024	320	2,8%	71 028	3,2%	3 603 303	3,2%
2025 и позже	244	2,1%	77 786	3,5%	3 760 956	3,3%
Общий итог	11 500	100%	2 245 746	100%	112 329 112	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



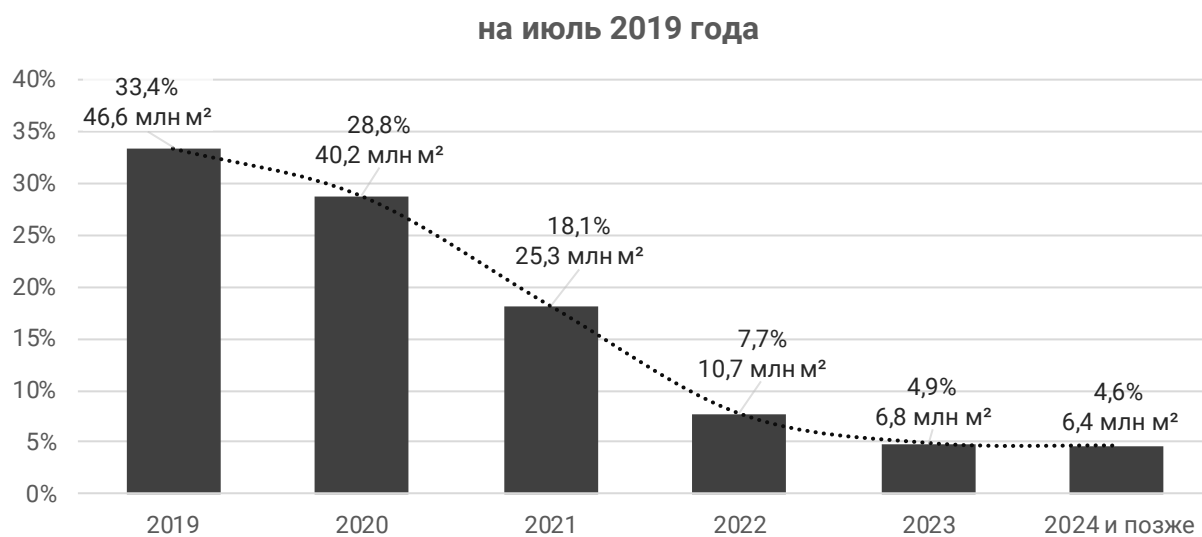
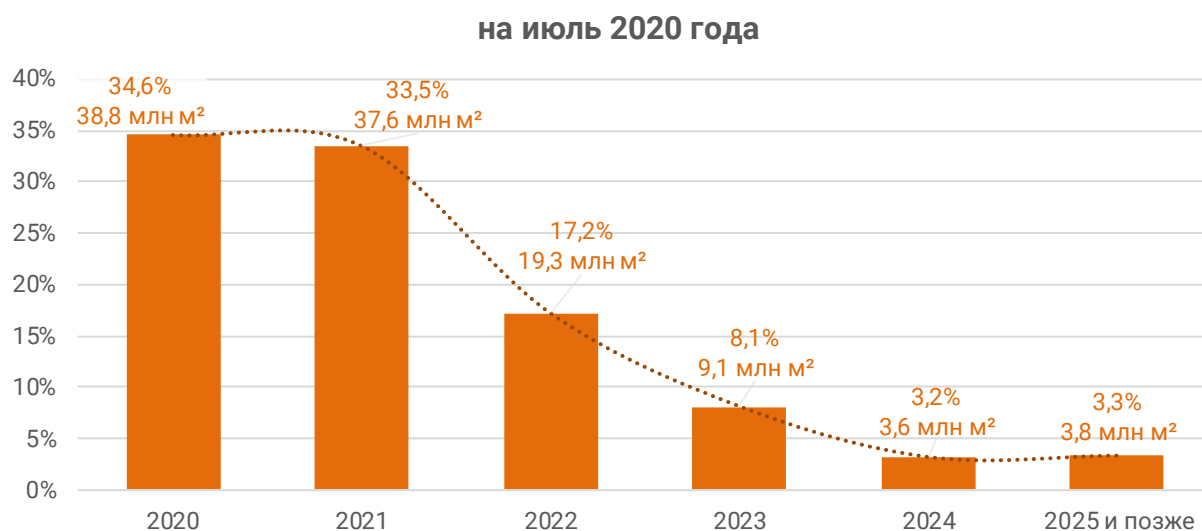
© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 38 843 578 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 37 824 457 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	38 843 578	2009	6 602 0,0%
		2010	5 660 0,0%
		2011	10 202 0,0%
		2012	4 094 0,0%
		2013	11 861 0,0%
		2014	71 575 0,2%
		2015	905 271 2,3%
		2016	1 647 784 4,2%
		2017	2 516 594 6,5%
		2018	3 640 356 9,4%
		2019	7 316 501 18,8%
2020	6 786 471 17,5%		
2021	37 638 419	2009	36 074 0,1%
		2010	38 597 0,1%
		2013	9 465 0,0%
		2014	70 405 0,2%
		2015	206 119 0,5%
		2016	831 826 2,2%
		2017	1 025 626 2,7%
		2018	1 233 261 3,3%
		2019	2 608 586 6,9%
2020	1 441 749 3,8%		
2022	19 333 555	2014	6 497 0,0%
		2015	81 328 0,4%
		2016	175 916 0,9%
		2017	461 354 2,4%
		2018	469 231 2,4%
		2019	1 158 553 6,0%
2020	602 157 3,1%		
2023	9 149 301	2015	71 549 0,8%
		2016	20 719 0,2%
		2017	154 476 1,7%
		2018	333 547 3,6%
		2019	309 955 3,4%
2020	49 342 0,5%		
2024	3 603 303	2016	92 010 2,6%
		2017	278 066 7,7%
		2018	88 830 2,5%
		2019	213 977 5,9%
2020	41 238 1,1%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	2 134 232	2015	17 141	0,8%
		2017	95 776	4,5%
		2018	760	0,0%
		2019	25 108	1,2%
		2020	19 546	0,9%
2026	619 581	2018	17 851	2,9%
		2019	28 377	4,6%
		2020	17 258	2,8%
2027	499 737	2018	48 977	9,8%
		2019	71 848	14,4%
Общий итог	112 329 112		35 376 066	31,5%

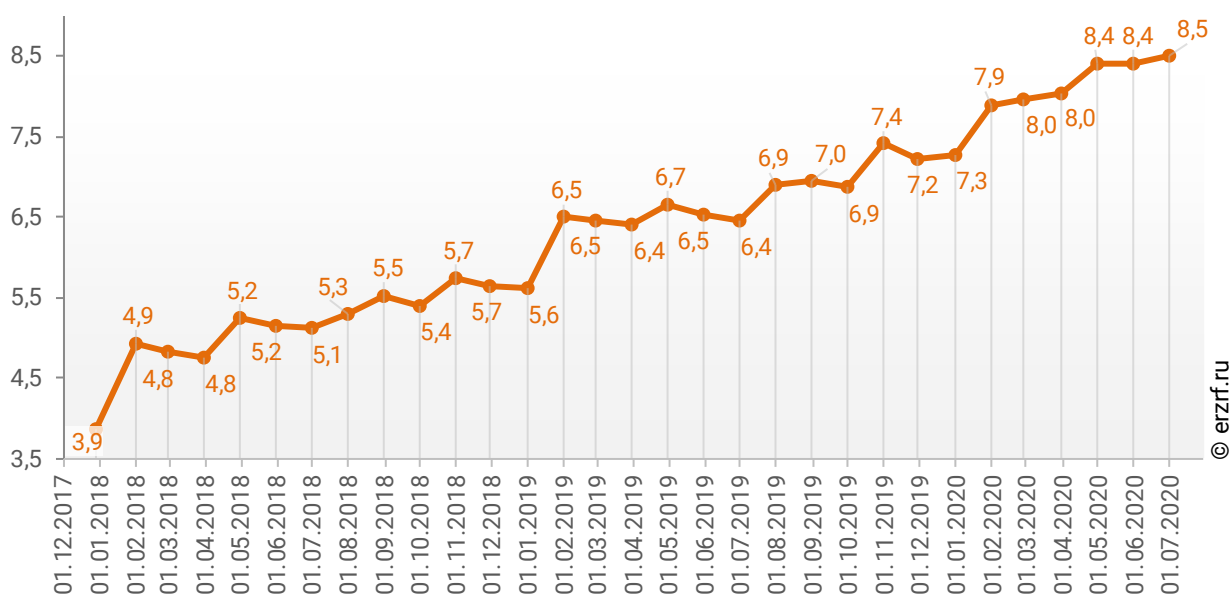
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (7 316 501 м²), что составляет 18,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на июль 2020 года составляет 8,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

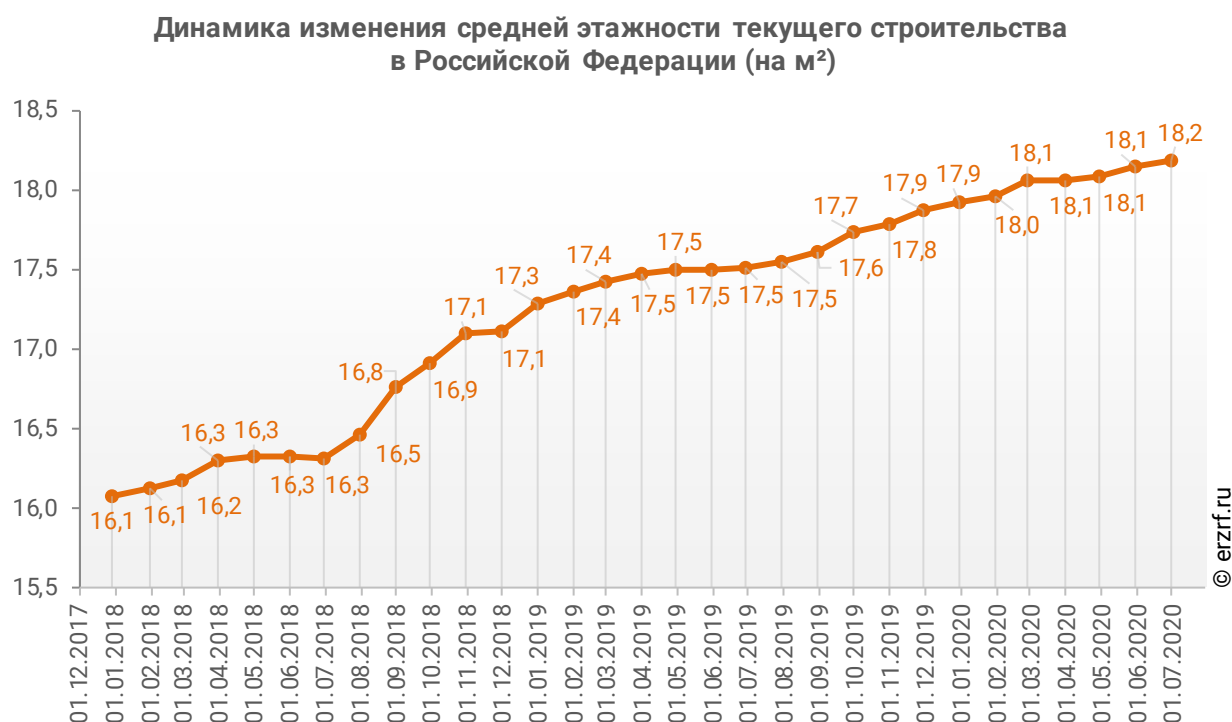
- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



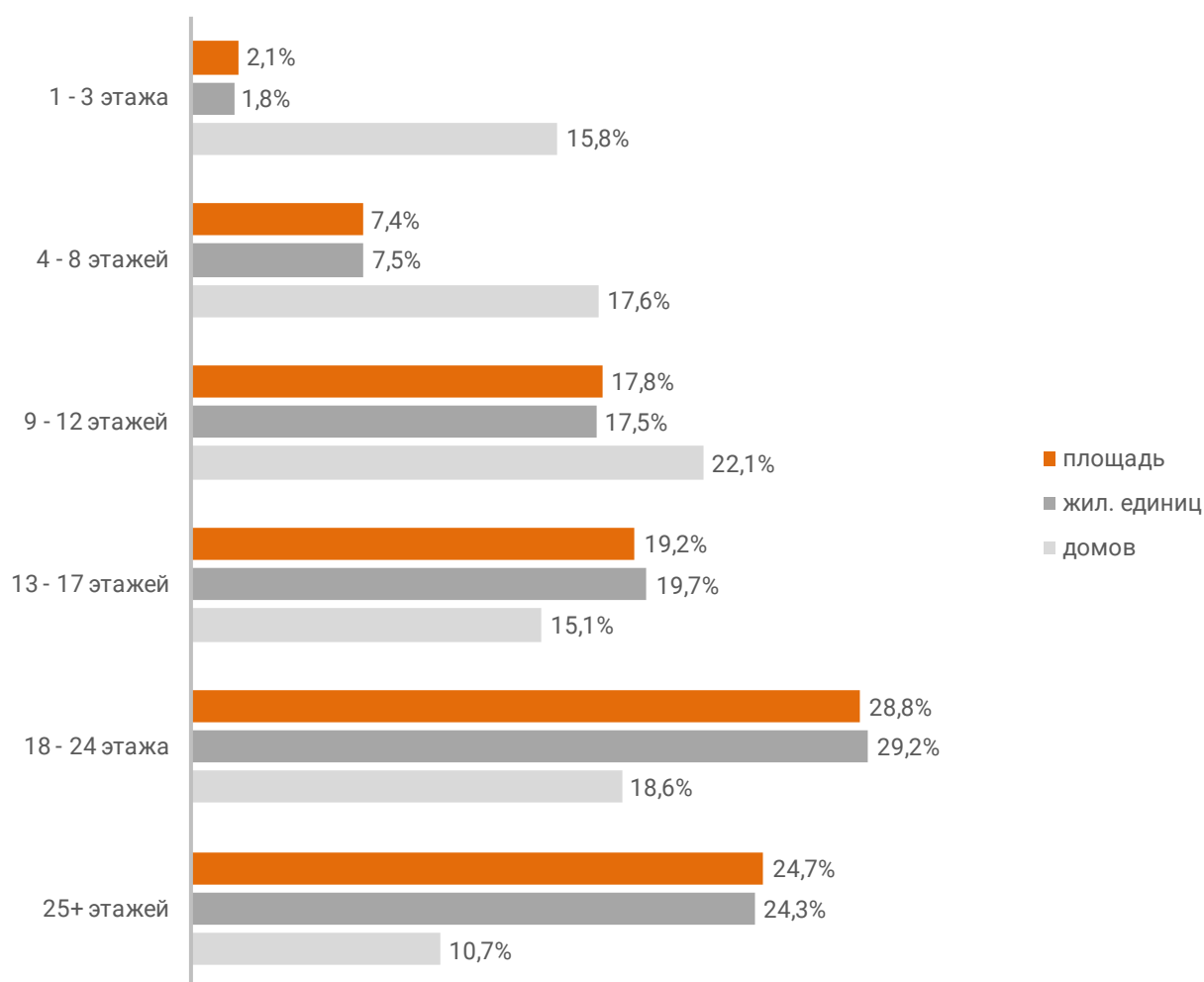
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 821	15,8%	41 305	1,8%	2 324 124	2,1%
4 - 8 этажей	2 023	17,6%	167 625	7,5%	8 313 198	7,4%
9 - 12 этажей	2 544	22,1%	392 623	17,5%	19 981 954	17,8%
13 - 17 этажей	1 739	15,1%	442 077	19,7%	21 528 359	19,2%
18 - 24 этажа	2 137	18,6%	655 943	29,2%	32 405 130	28,8%
25+ этажей	1 236	10,7%	546 173	24,3%	27 776 347	24,7%
Общий итог	11 500	100%	2 245 746	100%	112 329 112	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



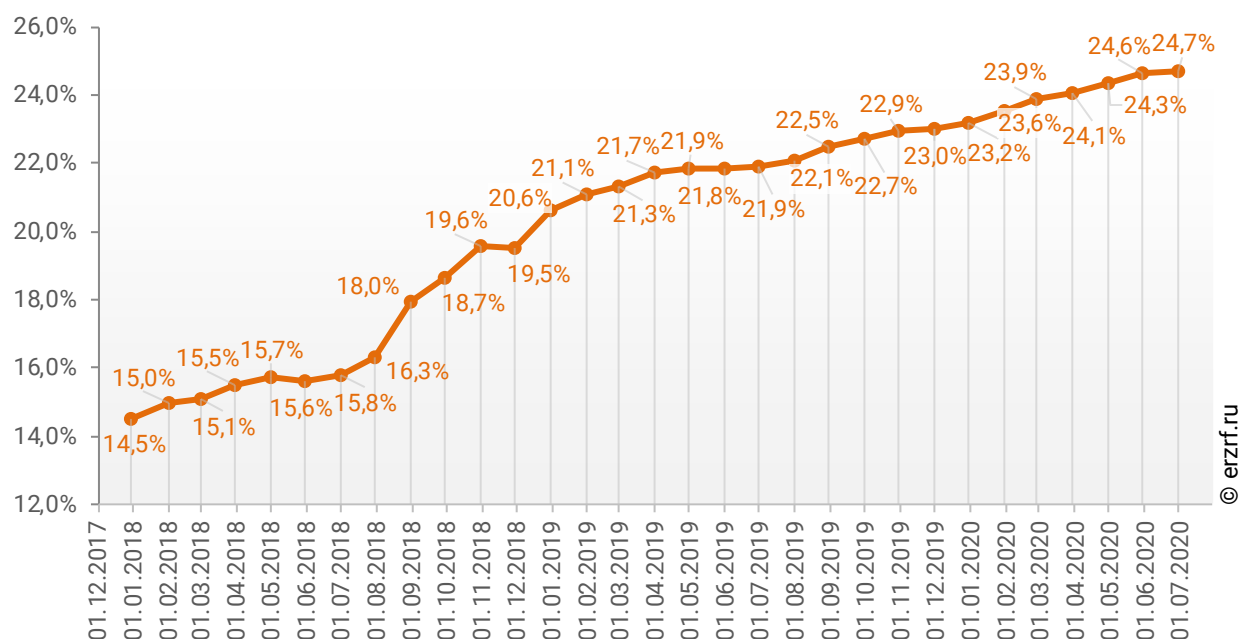
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 24,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 71-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	71	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	68	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
4	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд» (Республика Башкортостан), застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	152 306	<i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд	Республика Башкортостан
2	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	120 847	<i>ГК Самолёт</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область
5	118 492	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

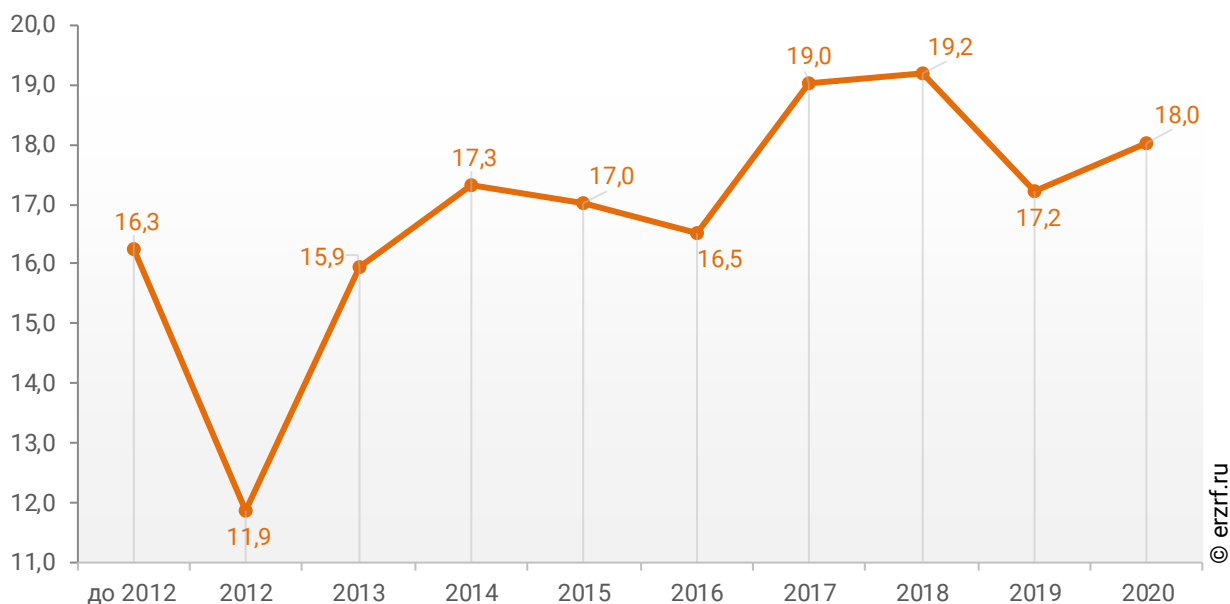
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	24,3
Свердловская область	23,9
Приморский край	22,3
Рязанская область	21,5
Ростовская область	20,2
Пермский край	19,5
Республика Башкортостан	19,2
Самарская область	19,1
Воронежская область	18,8
Новосибирская область	18,7
Липецкая область	18,5
Краснодарский край	18,2
Саратовская область	18,0
Санкт-Петербург	17,9
Удмуртская Республика	17,8
Московская область	17,7
Красноярский край	17,7
Астраханская область	17,5
Тюменская область	17,2
Алтайский край	17,1
Республика Татарстан	17,0
Томская область	17,0
Оренбургская область	16,7
Пензенская область	16,4
Челябинская область	16,4
Чувашская Республика	16,4
Кировская область	16,3
Нижегородская область	16,2
Хабаровский край	16,1
Орловская область	15,8
Калужская область	15,7
Тульская область	15,2
Ленинградская область	15,1
Ивановская область	15,1
Омская область	14,8
Ставропольский край	14,5
Волгоградская область	14,3
Владимирская область	14,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,2
Республика Бурятия	14,2
Тверская область	13,9
Республика Карелия	13,8
Амурская область	13,7
Ульяновская область	13,6
Республика Саха	13,5

Регион	Средняя этажность, на м ²
Иркутская область	13,3
Кемеровская область	13,2
Тамбовская область	13,1
Забайкальский край	13,1
Республика Крым	13,1
Брянская область	13,0
Ярославская область	12,9
Вологодская область	12,6
Курганская область	12,5
Чеченская Республика	12,4
Республика Дагестан	12,4
Курская область	12,0
Республика Коми	11,7
Сахалинская область	11,7
Республика Мордовия	11,6
Республика Ингушетия	11,5
Смоленская область	11,3
Белгородская область	11,1
Севастополь	11,1
Республика Хакасия	11,0
Калининградская область	11,0
Республика Марий Эл	10,9
Архангельская область	9,8
Новгородская область	9,5
Псковская область	9,1
Карачаево-Черкесская Республика	9,0
Республика Адыгея	8,6
Республика Северная Осетия-Алания	7,9
Республика Алтай	7,8
Кабардино-Балкарская Республика	7,5
Костромская область	7,4
Республика Калмыкия	6,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,6
Мурманская область	3,0
Еврейская автономная область	3,0
Камчатский край	3,0
Общий итог	18,2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 18 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

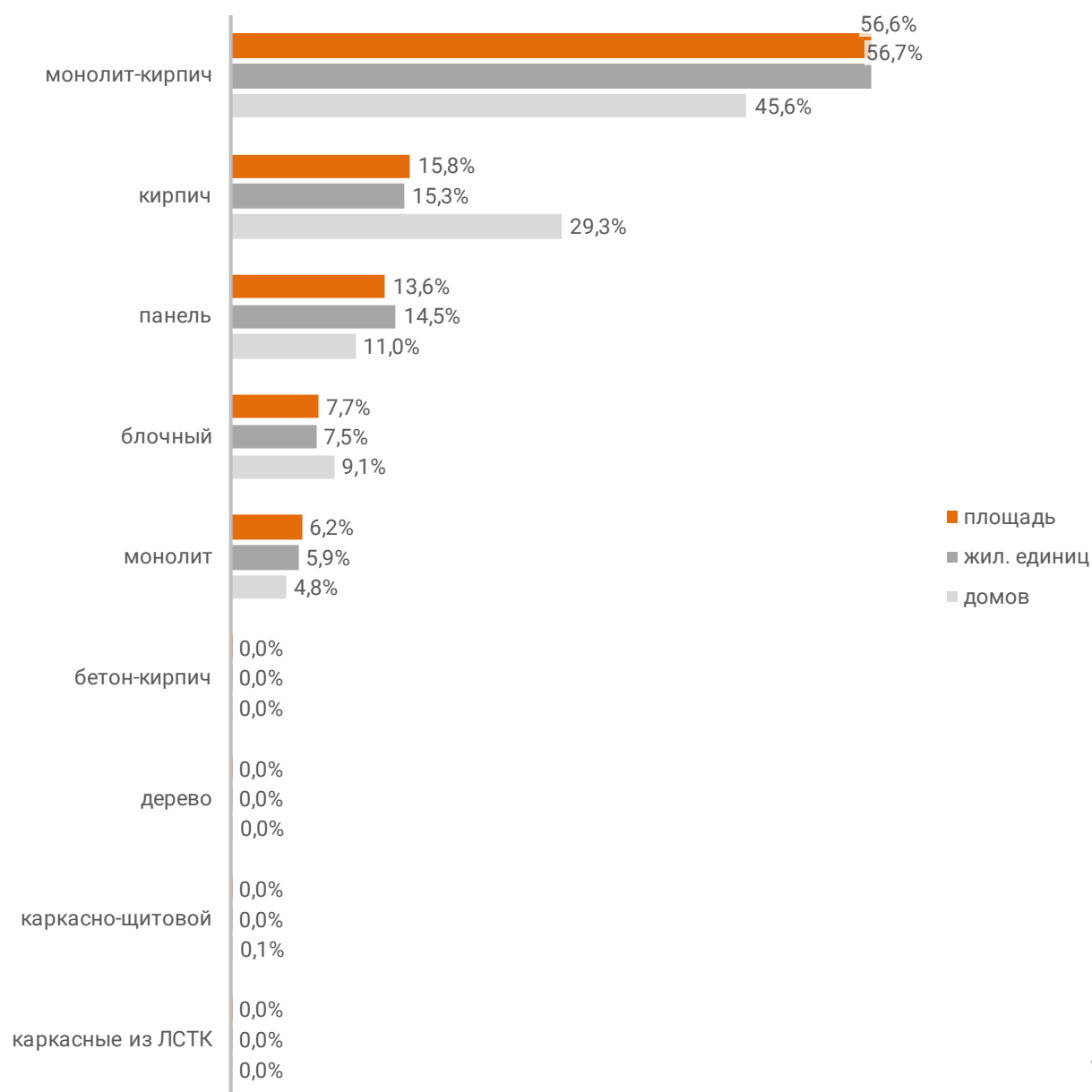
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	5 247	45,6%	1 273 932	56,7%	63 627 910	56,6%
кирпич	3 373	29,3%	344 326	15,3%	17 754 650	15,8%
панель	1 266	11,0%	326 209	14,5%	15 292 549	13,6%
блочный	1 046	9,1%	167 822	7,5%	8 618 279	7,7%
монолит	553	4,8%	132 942	5,9%	7 011 800	6,2%
бетон-кирпич	1	0,0%	283	0,0%	13 188	0,0%
дерево	5	0,0%	93	0,0%	5 620	0,0%
каркасно-щитовой	6	0,1%	102	0,0%	3 137	0,0%
каркасные из ЛСТК	3	0,0%	37	0,0%	1 979	0,0%
Общий итог	11 500	100%	2 245 746	100%	112 329 112	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



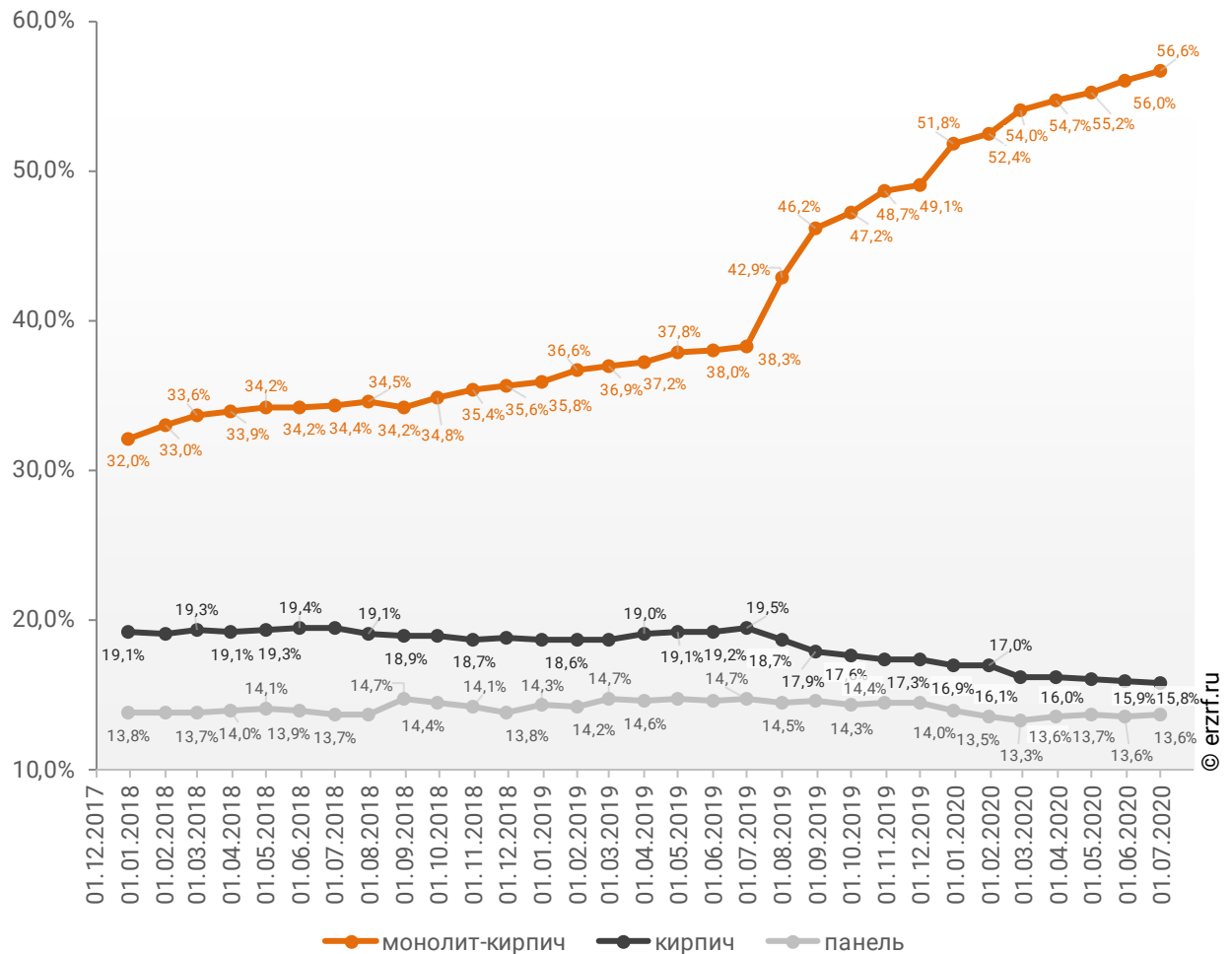
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 56,6% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 47 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 33, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Карачаево-Черкесская Республика (100%), Удмуртская Республика (90,8%), Республика Бурятия (82,4%), Краснодарский край (80,3%), Тульская область (78,1%), Омская область (73%), Чеченская Республика (72,2%), Свердловская область (72,1%), Ленинградская область (70,9%) и Республика Дагестан (70,8%).

Кирпич преобладает в 26 регионах. Среди них можно отметить 16, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Мурманская область (100%), Республика Мордовия (88%), Республика Коми (86,7%), Тамбовская область (81,9%), Новгородская область (78,5%), Республика Марий Эл (76,6%), Республика Калмыкия (72,8%), Вологодская область (71%), Архангельская область (65,1%) и Смоленская область (64,8%).

В пяти регионах первое место занимает панель, причем наиболее активно ее использует Камчатский край, где доля панельного домостроения достигает 100%.

Блочное домостроение предпочитают в трех регионах. Среди них лидирует Еврейская автономная область, где доля блочного домостроения составляет 100%.

Монолит не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 76,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

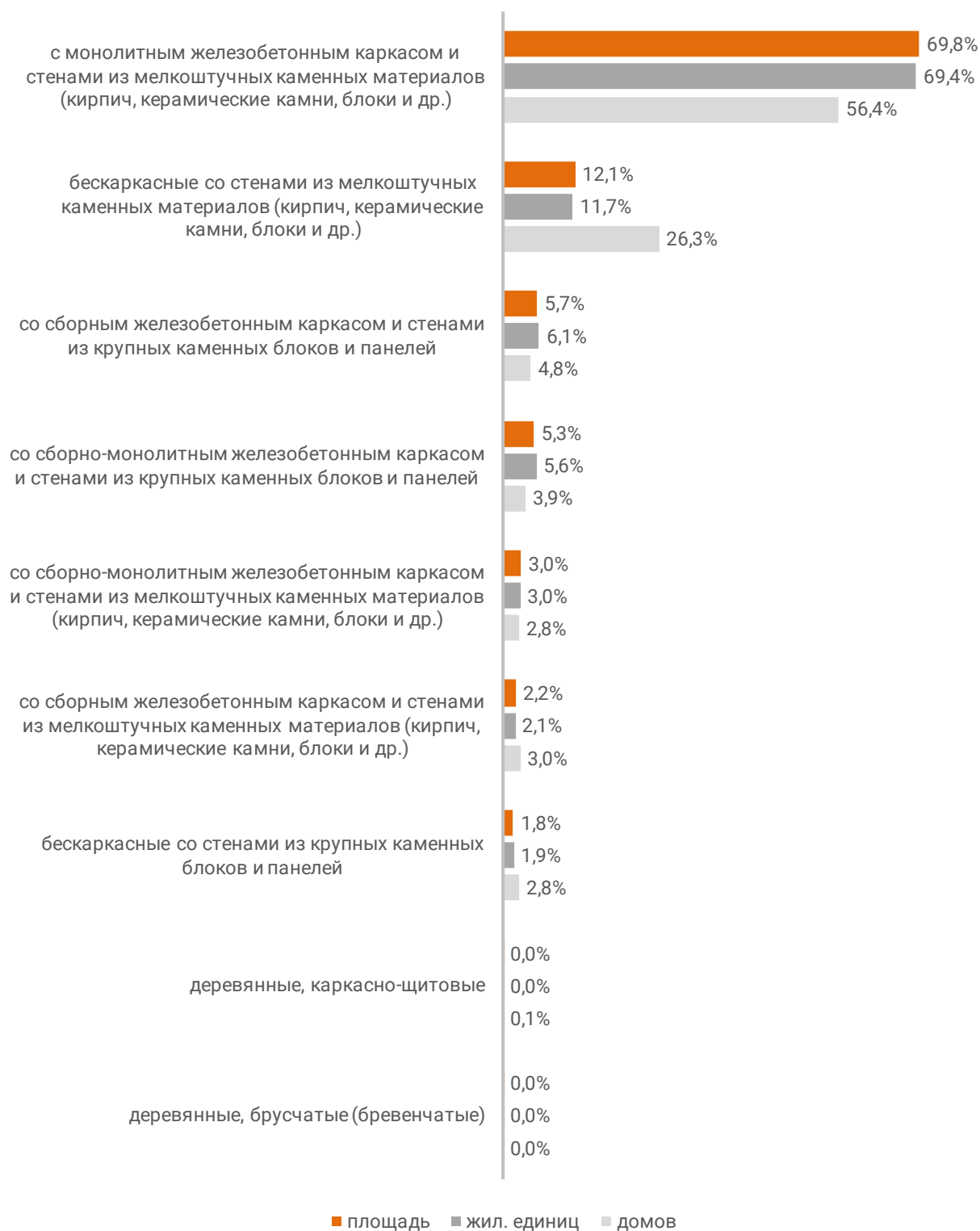
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 820	56,4%	1 190 892	69,4%	59 852 853	69,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 243	26,3%	201 115	11,7%	10 377 103	12,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	409	4,8%	105 393	6,1%	4 922 765	5,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	335	3,9%	96 856	5,6%	4 555 416	5,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	235	2,8%	51 512	3,0%	2 613 034	3,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	252	3,0%	36 551	2,1%	1 851 022	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	235	2,8%	32 331	1,9%	1 534 955	1,8%
деревянные, каркасно-щитовые	8	0,1%	81	0,0%	4 656	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	2	0,0%	32	0,0%	2 140	0,0%
Общий итог	8 539	100%	1 714 763	100%	85 713 944	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на июль 2020 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 592 застройщика (бренда), которые представлены 3 970 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на июль 2020 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	Москва	294	2,6%	128 882	5,7%	6 651 680	5,9%
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	200	1,7%	68 139	3,0%	3 228 689	2,9%
3	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	134	1,2%	68 151	3,0%	2 492 052	2,2%
4	ГК ИНГРАД	Москва	78	0,7%	24 551	1,1%	1 305 135	1,2%
5	ГК Самолёт	Москва	63	0,5%	27 180	1,2%	1 281 066	1,1%
6	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	71	0,6%	20 798	0,9%	1 096 989	1,0%
7	ГК Главстрой	Москва	58	0,5%	22 292	1,0%	1 061 706	0,9%
8	ГК Гранель	Москва	61	0,5%	26 553	1,2%	1 004 292	0,9%
9	ГК ЮСИ	Ставропольский край	56	0,5%	19 214	0,9%	960 525	0,9%
10	Группа Эталон	Санкт-Петербург	34	0,3%	15 791	0,7%	929 872	0,8%
11	ГК ССК	Краснодарский край	52	0,5%	20 374	0,9%	910 015	0,8%
12	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	31	0,3%	20 686	0,9%	866 297	0,8%
13	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	56	0,5%	18 496	0,8%	859 529	0,8%
14	ГК МИЦ	Москва	43	0,4%	19 496	0,9%	858 147	0,8%
15	ГК ФСК	Москва	35	0,3%	17 068	0,8%	847 103	0,8%
16	ГК КОРТРОС	Москва	39	0,3%	13 418	0,6%	735 858	0,7%
17	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	24	0,2%	11 286	0,5%	664 120	0,6%
18	MR Group	Москва	19	0,2%	11 897	0,5%	639 857	0,6%
19	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	31	0,3%	13 315	0,6%	638 405	0,6%
20	Лидер Групп	Санкт-Петербург	10	0,1%	13 624	0,6%	586 231	0,5%
21	Брусника	Свердловская область	51	0,4%	10 285	0,5%	585 760	0,5%
22	ГК Капитал	Рязанская область	30	0,3%	10 207	0,5%	564 137	0,5%
23	Группа Аквилон	Архангельская область	36	0,3%	14 281	0,6%	551 735	0,5%
24	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	38	0,3%	13 153	0,6%	539 997	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
25	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	52	0,5%	11 391	0,5%	531 772	0,5%
26	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	22	0,2%	9 383	0,4%	518 907	0,5%
27	ГК ИНТЕКО	Москва	45	0,4%	9 268	0,4%	517 083	0,5%
28	ГК Единство	Рязанская область	25	0,2%	9 627	0,4%	511 957	0,5%
29	Capital Group	Москва	23	0,2%	6 004	0,3%	497 062	0,4%
30	DOGMA	Краснодарский край	30	0,3%	12 434	0,6%	466 737	0,4%
31	ДОНСТРОЙ	Москва	14	0,1%	7 338	0,3%	462 285	0,4%
32	МСК	Ростовская область	23	0,2%	8 739	0,4%	417 262	0,4%
33	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	17	0,1%	12 327	0,5%	403 737	0,4%
34	ГК АСК	Краснодарский край	29	0,3%	8 044	0,4%	389 278	0,3%
35	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	20	0,2%	8 930	0,4%	384 663	0,3%
36	Мосотделстрой № 1	Москва	14	0,1%	6 106	0,3%	375 623	0,3%
37	Центр-Инвест	Москва	17	0,1%	5 817	0,3%	372 393	0,3%
38	ГК Пионер	Москва	23	0,2%	6 155	0,3%	358 687	0,3%
39	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	12 675	0,6%	356 994	0,3%
40	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 623	0,3%	352 487	0,3%
41	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	26	0,2%	5 047	0,2%	351 748	0,3%
42	ГК Дом	Тюменская область	16	0,1%	6 183	0,3%	334 679	0,3%
43	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	17	0,1%	5 852	0,3%	334 104	0,3%
44	PRINZIP	Свердловская область	19	0,2%	6 060	0,3%	332 965	0,3%
45	ДГ СИТИ-XXI век	Москва	26	0,2%	6 023	0,3%	323 177	0,3%
46	Холдинг Sezar Group	Москва	7	0,1%	5 421	0,2%	322 098	0,3%
47	ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	19	0,2%	7 192	0,3%	318 376	0,3%
48	ГК КВС	Санкт-Петербург	35	0,3%	7 271	0,3%	317 803	0,3%
49	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	23	0,2%	11 456	0,5%	314 817	0,3%
50	Унистрой	Республика Татарстан	28	0,2%	5 900	0,3%	309 082	0,3%
51	Апрелевка С2	Московская область	135	1,2%	5 991	0,3%	289 789	0,3%
52	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	24	0,2%	5 634	0,3%	285 275	0,3%
53	Компания Дарстрой	Краснодарский край	57	0,5%	7 241	0,3%	279 002	0,2%
54	СПб Реновация	Санкт-Петербург	18	0,2%	6 768	0,3%	277 641	0,2%
55	СК ЛЕГИОН	Челябинская область	21	0,2%	3 776	0,2%	277 490	0,2%
56	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	11	0,1%	5 476	0,2%	276 396	0,2%
57	Галактика	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 091	0,2%
58	Атомстройкомплекс	Свердловская область	19	0,2%	4 499	0,2%	273 764	0,2%
59	Концерн ЮИТ	Москва	37	0,3%	5 880	0,3%	273 627	0,2%
60	ККФЖС	Красноярский край	12	0,1%	4 293	0,2%	272 276	0,2%
61	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	31	0,3%	3 643	0,2%	270 310	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
62	ДСК	Воронежская область	21	0,2%	5 007	0,2%	265 766	0,2%
63	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	25	0,2%	5 320	0,2%	265 619	0,2%
64	Строительный трест	Санкт-Петербург	11	0,1%	4 368	0,2%	257 881	0,2%
65	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	15	0,1%	5 645	0,3%	256 179	0,2%
66	Метрикс Development	Краснодарский край	18	0,2%	6 352	0,3%	254 832	0,2%
67	ДК Древо	Самарская область	42	0,4%	5 845	0,3%	254 824	0,2%
68	Неометрия	Краснодарский край	21	0,2%	5 770	0,3%	254 610	0,2%
69	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	31	0,3%	6 070	0,3%	254 568	0,2%
70	ГК Ташир	Москва	10	0,1%	4 342	0,2%	248 779	0,2%
71	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	16	0,1%	3 948	0,2%	248 597	0,2%
72	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	13	0,1%	5 635	0,3%	245 675	0,2%
73	Переделкино Ближнее	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
74	Талан	Удмуртская Республика	15	0,1%	4 147	0,2%	240 053	0,2%
75	Суварстроит	Республика Татарстан	15	0,1%	4 742	0,2%	239 019	0,2%
76	СК Семья	Краснодарский край	23	0,2%	5 490	0,2%	238 331	0,2%
77	Жилищная инициатива	Алтайский край	19	0,2%	4 051	0,2%	225 814	0,2%
78	Lexion Development	Москва	4	0,0%	4 263	0,2%	225 310	0,2%
79	Glorax Development	Санкт-Петербург	9	0,1%	4 112	0,2%	215 507	0,2%
80	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	8	0,1%	3 936	0,2%	213 017	0,2%
81	Концерн КРОСТ	Москва	11	0,1%	4 190	0,2%	212 891	0,2%
82	Группа ИФД Капиталь	Москва	5	0,0%	3 472	0,2%	210 864	0,2%
83	Группа RBI	Санкт-Петербург	14	0,1%	3 877	0,2%	209 570	0,2%
84	Монострой	Владимирская область	14	0,1%	3 337	0,1%	208 552	0,2%
85	РГ-Девелопмент	Москва	10	0,1%	3 560	0,2%	207 372	0,2%
86	ГК ЭНКО	Тюменская область	15	0,1%	3 249	0,1%	206 468	0,2%
87	Страна Девелопмент	Тюменская область	11	0,1%	4 484	0,2%	206 239	0,2%
88	Кировский ССК	Кировская область	12	0,1%	4 640	0,2%	203 269	0,2%
89	СХ Орёлстрой	Орловская область	18	0,2%	3 828	0,2%	196 241	0,2%
90	УСК Сибиряк	Красноярский край	12	0,1%	3 234	0,1%	195 697	0,2%
91	ГК СОЮЗ	Алтайский край	10	0,1%	3 483	0,2%	195 077	0,2%
92	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	16	0,1%	3 959	0,2%	191 856	0,2%
93	ГК Профит	Республика Татарстан	19	0,2%	4 265	0,2%	191 139	0,2%
94	ПКФ Гюнай	Московская область	7	0,1%	3 829	0,2%	189 039	0,2%
95	Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	14	0,1%	4 448	0,2%	188 677	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
96	КРПК	Пермский край	18	0,2%	3 736	0,2%	186 567	0,2%
97	СК ВИРА-Строй	Новосибирская область	18	0,2%	4 396	0,2%	181 396	0,2%
98	Тверской ДСК	Тверская область	23	0,2%	3 773	0,2%	181 172	0,2%
99	ГК Развитие	Воронежская область	18	0,2%	4 635	0,2%	181 113	0,2%
100	СК Игротэк	Владимирская область	23	0,2%	3 746	0,2%	180 103	0,2%
Общий итог			3 130	30,0%	1 065 862	50,0%	51 653 883	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
1	★ 3,5	Группа ПИК	Москва	6 651 680	369 142	5,5%	0,9
2	★ 4,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	3 228 689	236 511	7,3%	1,3
3	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	2 492 052	91 633	3,7%	1,2
4	★ 1,5	ГК ИНГРАД	Москва	1 305 135	209 576	16,1%	1,6
5	★ 4,0	ГК Самолёт	Москва	1 281 066	200 451	15,6%	0,4
6	★ 3,0	СК ЮгСтройИмперил	Краснодарский край	1 096 989	222 423	20,3%	3,5
7	★ 3,5	ГК Главстрой	Москва	1 061 706	88 041	8,3%	0,7
8	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	1 004 292	66 791	6,7%	0,5
9	★ 1,5	ГК ЮСИ	Ставропольский край	960 525	503 524	52,4%	28,6
10	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	929 872	87 140	9,4%	1,1
11	★ 2,5	ГК ССК	Краснодарский край	910 015	105 770	11,6%	0,8
12	★ 2,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	866 297	228 569	26,4%	7,1
13	★ 2,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	859 529	172 058	20,0%	2,8

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
14	★ 1,5	ГК МИЦ	Москва	858 147	341 931	39,8%	7,2
15	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	847 103	171 223	20,2%	5,0
16	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	735 858	10 082	1,4%	0,1
17	★ 3,5	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	664 120	406 214	61,2%	2,9
18	★ 4,0	MR Group	Москва	639 857	179 611	28,1%	2,6
19	★ 4,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	638 405	81 353	12,7%	8,1
20	★ 1,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	586 231	256 209	43,7%	7,8
21	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	585 760	76 856	13,1%	2,8
22	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	564 137	80 405	14,3%	2,4
23	★ 4,0	Группа Аквилон	Архангельская область	551 735	16 928	3,1%	0,6
24	★ 2,5	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	539 997	215 063	39,8%	20,9
25	н/р	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	531 772	509 823	95,9%	21,2
26	★ 4,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	518 907	78 924	15,2%	1,8
27	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	Москва	517 083	203 945	39,4%	7,8
28	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	511 957	136 259	26,6%	3,0
29	★ 2,0	Capital Group	Москва	497 062	48 487	9,8%	1,2
30	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	466 737	0	0,0%	-
31	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	Москва	462 285	55 787	12,1%	2,2
32	★ 3,0	МСК	Ростовская область	417 262	57 522	13,8%	1,3
33	★ 1,5	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	403 737	57 415	14,2%	4,9
34	★ 3,5	ГК АСК	Краснодарский край	389 278	83 481	21,4%	11,4
35	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	384 663	166 283	43,2%	27,3
36	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	375 623	375 623	100%	55,6
37	★ 4,5	Центр-Инвест	Москва	372 393	121 478	32,6%	1,2
38	★ 4,5	ГК Пионер	Москва	358 687	96 958	27,0%	0,7
39	★ 3,5	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	356 994	120 815	33,8%	0,4
40	★ 1,0	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	352 487	39 675	11,3%	1,5
41	★ 2,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	351 748	123 008	35,0%	4,5
42	★ 5,0	ГК Дом	Тюменская область	334 679	0	0,0%	-
43	★ 4,5	TEN Девелопмент	Свердловская область	334 104	99 700	29,8%	0,9
44	★ 2,5	PRINZIP	Свердловская область	332 965	51 603	15,5%	5,6
45	★ 1,0	ДГ СИТИ-XXI век	Москва	323 177	0	0,0%	-
46	★ 2,0	Холдинг Sezar Group	Москва	322 098	93 849	29,1%	1,2
47	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	318 376	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего м ²	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%	месяцев
48	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	317 803	55 885	17,6%	1,7
49	★ 1,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	314 817	219 334	69,7%	13,7
50	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	309 082	19 740	6,4%	2,7
51	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	289 789	289 789	100%	56,4
52	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	285 275	64 570	22,6%	1,3
53	★ 5,0	Компания Дарстрой	Краснодарский край	279 002	6 226	2,2%	0,7
54	★ 4,0	СПб Реновация	Санкт-Петербург	277 641	16 309	5,9%	1,2
55	★ 5,0	СК ЛЕГИОН	Челябинская область	277 490	0	0,0%	-
56	★ 3,0	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	276 396	21 532	7,8%	0,1
57	н/р	Галактика	Ростовская область	274 091	0	0,0%	-
58	★ 4,0	Атомстройкомплекс	Свердловская область	273 764	92 122	33,7%	6,3
59	★ 4,5	Концерн ЮИТ	Москва	273 627	70 181	25,6%	8,8
60	★ 0,5	ККФЖС	Красноярский край	272 276	259 588	95,3%	66,2
61	★ 3,0	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	270 310	172 318	63,7%	7,7
62	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	265 766	0	0,0%	-
63	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	265 619	26 012	9,8%	2,1
64	★ 3,5	Строительный трест	Санкт-Петербург	257 881	71 167	27,6%	6,6
65	★ 4,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	256 179	24 921	9,7%	0,1
66	★ 3,0	Метрикс Development	Краснодарский край	254 832	48 200	18,9%	8,2
67	★ 4,5	ДК Древо	Самарская область	254 824	0	0,0%	-
68	★ 1,5	Неометрия	Краснодарский край	254 610	81 835	32,1%	2,1
69	★ 3,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	254 568	10 440	4,1%	0,2
70	★ 2,5	ГК Ташир	Москва	248 779	41 226	16,6%	1,2
71	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	248 597	0	0,0%	-
72	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	245 675	35 144	14,3%	1,1
73	н/р	Переделкино Ближнее	Москва	241 566	0	0,0%	-
74	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	240 053	0	0,0%	-
75	★ 0,0	Суварстроит	Республика Татарстан	239 019	125 387	52,5%	10,5
76	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	238 331	0	0,0%	-
77	★ 2,5	Жилищная инициатива	Алтайский край	225 814	27 021	12,0%	1,2
78	н/р	Lexion Development	Москва	225 310	93 589	41,5%	1,7

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
				всего м ²	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов м ²	%	
79	★ 4,0	<i>Glorax Development</i>	Санкт-Петербург	215 507	145 759	67,6%	1,1
80	★ 0,5	<i>ГК СУ-10</i>	Республика Башкортостан	213 017	83 573	39,2%	10,0
81	★ 3,5	<i>Концерн КРОСТ</i>	Москва	212 891	62 500	29,4%	0,7
82	★ 2,5	<i>Группа ИФД Капиталь</i>	Москва	210 864	51 218	24,3%	2,0
83	★ 3,5	<i>Группа RVI</i>	Санкт-Петербург	209 570	28 869	13,8%	0,1
84	★ 0,5	<i>Монострой</i>	Владимирская область	208 552	45 734	21,9%	10,2
85	★ 4,5	<i>РГ-Девелопмент</i>	Москва	207 372	0	0,0%	-
86	★ 3,5	<i>ГК ЭНКО</i>	Тюменская область	206 468	9 430	4,6%	1,4
87	★ 5,0	<i>Страна Девелопмент</i>	Тюменская область	206 239	0	0,0%	-
88	★ 1,5	<i>Кировский ССК</i>	Кировская область	203 269	78 746	38,7%	16,6
89	★ 5,0	<i>СХ Орёлстрой</i>	Орловская область	196 241	68 528	34,9%	16,2
90	★ 3,0	<i>УСК Сибиряк</i>	Красноярский край	195 697	0	0,0%	-
91	★ 4,5	<i>ГК СОЮЗ</i>	Алтайский край	195 077	96 867	49,7%	2,7
92	★ 1,0	<i>ГК Ак Барс Дом</i>	Республика Татарстан	191 856	21 493	11,2%	0,3
93	★ 1,5	<i>ГК Профит</i>	Республика Татарстан	191 139	34 704	18,2%	3,4
94	★ 0,5	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	189 039	87 506	46,3%	20,6
95	н/р	<i>Специализированный застройщик Град Домодедово</i>	Московская область	188 677	0	0,0%	-
96	★ 1,5	<i>КРПК</i>	Пермский край	186 567	165 116	88,5%	14,6
97	★ 3,0	<i>СК ВИРА-Строй</i>	Новосибирская область	181 396	46 989	25,9%	2,0
98	★ 4,5	<i>Тверской ДСК</i>	Тверская область	181 172	50 525	27,9%	3,4
99	★ 4,5	<i>ГК Развитие</i>	Воронежская область	181 113	19 017	10,5%	6,3
100	★ 1,0	<i>СК Игротэк</i>	Владимирская область	180 103	28 662	15,9%	5,2
Общий итог				51 653 883	9 935 911	19,2%	4,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 66,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 420 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 56 домов, включающих 21 425 жилых единиц, совокупной площадью 793 537 м².

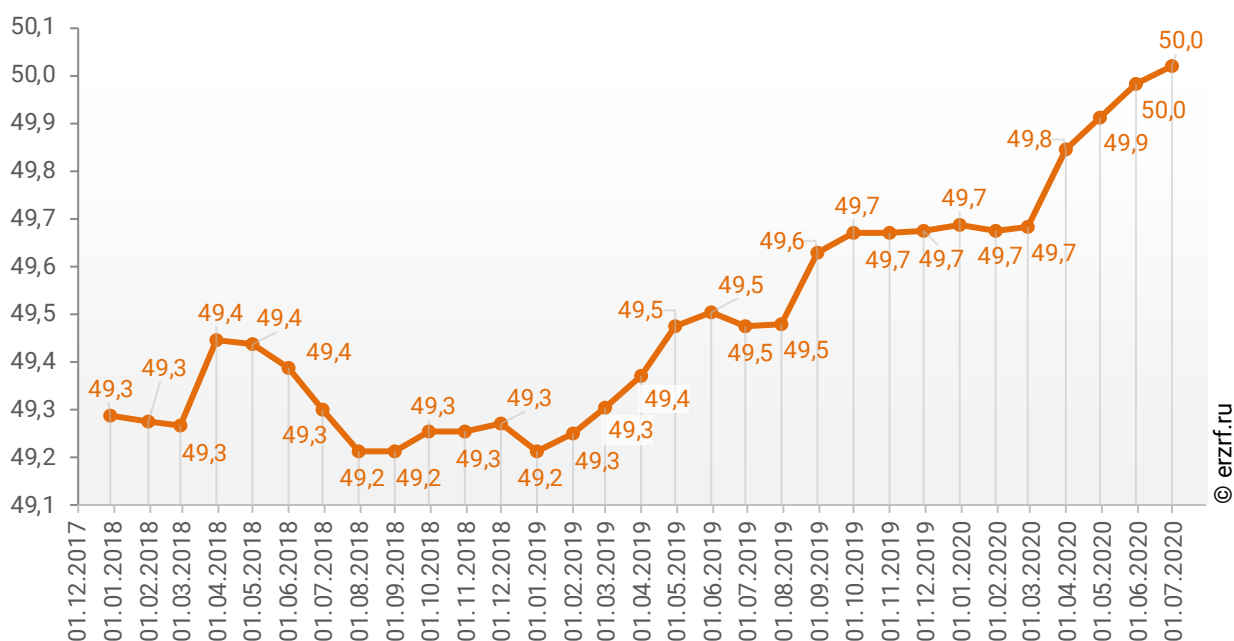
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

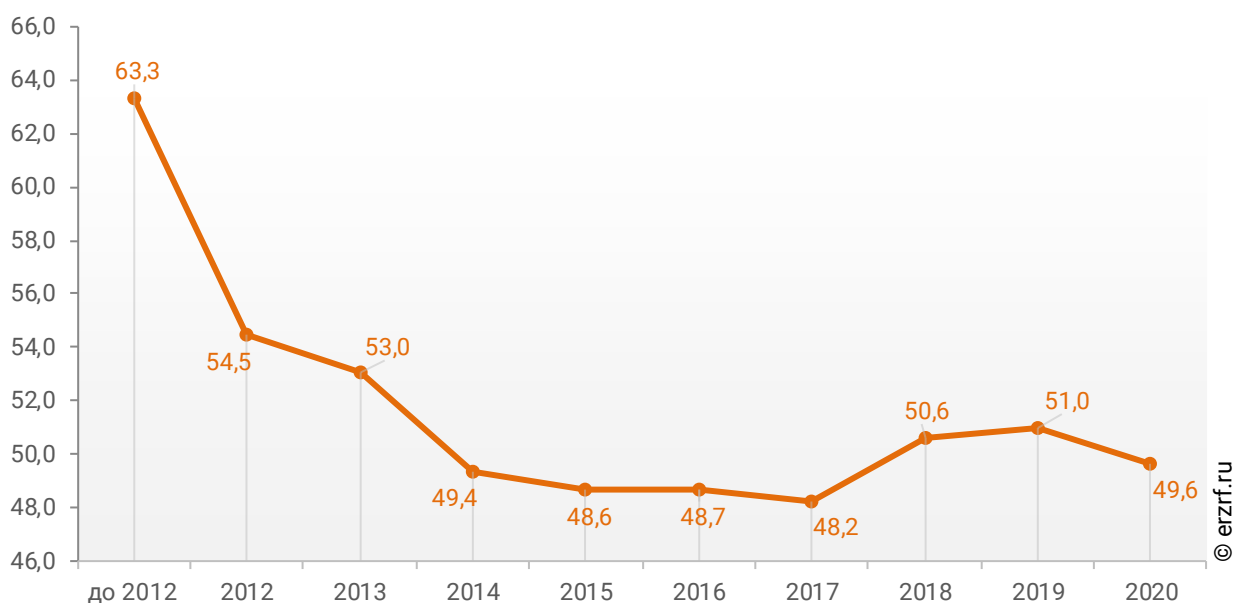
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	91,1
Чеченская Республика	77,0
Республика Дагестан	71,1
Карачаево-Черкесская Республика	68,9
Кабардино-Балкарская Республика	67,5
Республика Северная Осетия-Алания	63,9
Астраханская область	59,9
Сахалинская область	58,4
Брянская область	58,0
Москва	57,5
Нижегородская область	56,3
Костромская область	56,3
Новгородская область	56,0
Камчатский край	54,8
Красноярский край	54,6
Тульская область	54,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,5
Тамбовская область	54,4
Свердловская область	54,2
Самарская область	54,0
Курская область	53,8
Республика Мордовия	53,7
Республика Марий Эл	53,7
Ярославская область	53,6
Чувашская Республика	53,5
Хабаровский край	53,3
Орловская область	53,3
Липецкая область	53,0
Ивановская область	52,9
Тюменская область	52,8
Калужская область	52,5
Республика Крым	52,3
Пермский край	52,3
Иркутская область	51,9
Севастополь	51,9
Смоленская область	51,8
Пензенская область	51,8
Псковская область	51,8
Владимирская область	51,7
Республика Татарстан	51,4
Республика Калмыкия	51,3
Ставропольский край	51,2
Воронежская область	51,2
Новосибирская область	51,1
Калининградская область	51,0

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Рязанская область	51,0
Саратовская область	50,7
Алтайский край	50,7
Тверская область	50,3
Мурманская область	50,1
Архангельская область	50,1
Республика Хакасия	50,1
Кемеровская область	50,0
Приморский край	50,0
Челябинская область	49,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,6
Вологодская область	49,6
Ульяновская область	49,5
Республика Саха	49,4
Оренбургская область	49,3
Республика Карелия	49,2
Удмуртская Республика	48,8
Амурская область	48,7
Волгоградская область	48,7
Белгородская область	48,6
Ростовская область	48,3
Республика Башкортостан	48,2
Московская область	48,1
Омская область	47,5
Томская область	47,4
Кировская область	47,4
Краснодарский край	46,9
Курганская область	46,9
Еврейская автономная область	46,3
Республика Бурятия	45,9
Забайкальский край	44,9
Республика Алтай	43,8
Санкт-Петербург	43,4
Республика Коми	42,9
Республика Адыгея	39,6
Ленинградская область	38,2
Общий итог	50,0

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 49,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

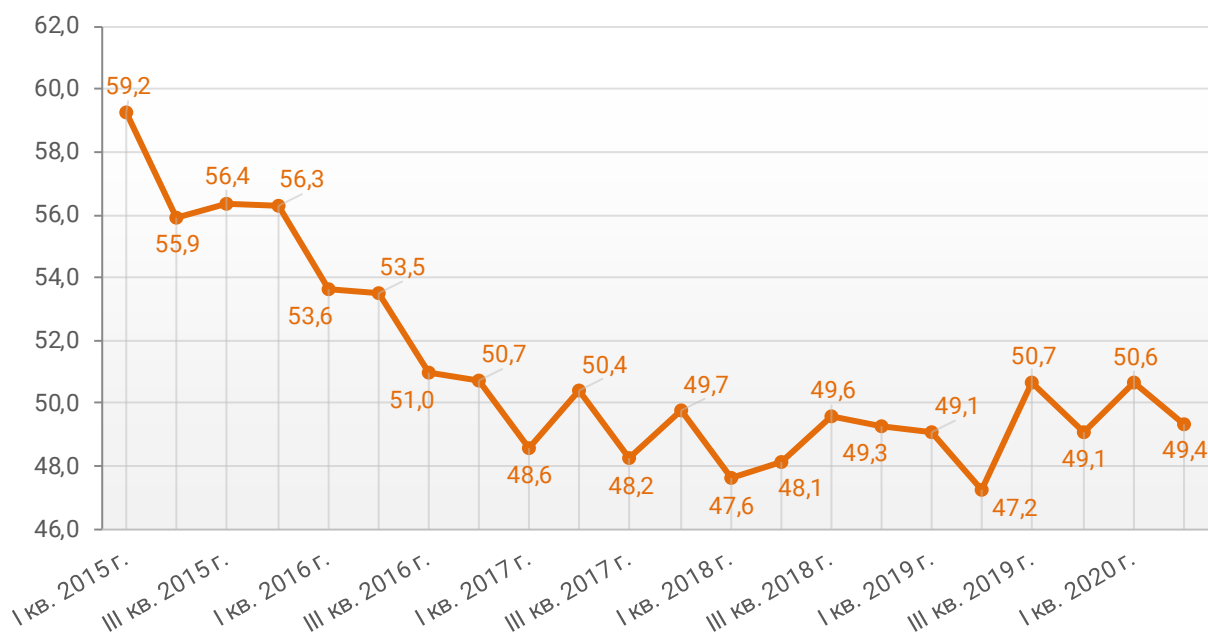
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2020 года составила 49,4 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 48,5 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 27,5 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 82,8 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	27,5
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	28,2
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	32,8
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	36,6
DOGMA	Краснодарский край	37,5
ГК Гранель	Москва	37,8
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,5
Группа Аквилон	Архангельская область	38,6
ГК Развитие	Воронежская область	39,1
Метрикс Development	Краснодарский край	40,1
СПб Реновация	Санкт-Петербург	41,0
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,1
СК ВИРА-Строй	Новосибирская область	41,3
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	41,9
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	41,9
Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	42,4
Лидер Групп	Санкт-Петербург	43,0
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	43,1
СК Семья	Краснодарский край	43,4
ДК Древо	Самарская область	43,6
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	43,6
ГК КВС	Санкт-Петербург	43,7
Кировский ССК	Кировская область	43,8
ГК МИЦ	Москва	44,0
Неометрия	Краснодарский край	44,1
ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	44,3
ГК ССК	Краснодарский край	44,7
ГК Профит	Республика Татарстан	44,8
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	45,4
Страна Девелопмент	Тюменская область	46,0
Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	46,5
Концерн ЮИТ	Москва	46,5
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	46,7
ГК Самолёт	Москва	47,1
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	47,4
ГК Главстрой	Москва	47,6

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
МСК	Ростовская область	47,7
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	47,9
Тверской ДСК	Тверская область	48,0
СК Игротэк	Владимирская область	48,1
Апрелевка С2	Московская область	48,4
ГК АСК	Краснодарский край	48,4
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	48,5
ПКФ Гюнай	Московская область	49,4
ГК ФСК	Москва	49,6
КОМОСТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,9
КРПК	Пермский край	49,9
ГК ЮСИ	Ставропольский край	50,0
Суварстроит	Республика Татарстан	50,4
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	50,5
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,6
Концерн КРОСТ	Москва	50,8
СХ Орёлстрой	Орловская область	51,3
Группа ПИК	Москва	51,6
Унистрой	Республика Татарстан	52,4
Glorax Development	Санкт-Петербург	52,4
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	52,7
Lexion Development	Москва	52,9
ДСК	Воронежская область	53,1
ГК ИНГРАД	Москва	53,2
ГК Единство	Рязанская область	53,2
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	53,2
ДГ СИТИ-XXI век	Москва	53,7
MR Group	Москва	53,8
Группа RBI	Санкт-Петербург	54,1
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	54,1
ГК Дом	Тюменская область	54,1
ГК КОРТРОС	Москва	54,8
Галактика	Ростовская область	54,9
PRINZIP	Свердловская область	54,9
ГК Капитал	Рязанская область	55,3
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	55,3
Жилищная инициатива	Алтайский край	55,7
ГК ИНТЕКО	Москва	55,8
ГК СОЮЗ	Алтайский край	56,0
Брусника	Свердловская область	57,0
TEN Девелопмент	Свердловская область	57,1
ГК Ташир	Москва	57,3
Талан	Удмуртская Республика	57,9
РГ-Девелопмент	Москва	58,3
ГК Пионер	Москва	58,3
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	58,8
Группа Эталон	Санкт-Петербург	58,9
Строительный трест	Санкт-Петербург	59,0
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Холдинг Sezar Group	Москва	59,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
УСК Сибиряк	Красноярский край	60,5
Группа ИФД Капиталь	Москва	60,7
Атомстройкомплекс	Свердловская область	60,8
Мосотделстрой № 1	Москва	61,5
Монострой	Владимирская область	62,5
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	63,0
ДОНСТРОЙ	Москва	63,0
ККФЖС	Красноярский край	63,4
ГК ЭНКО	Тюменская область	63,5
Центр-Инвест	Москва	64,0
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	69,7
СК ЛЕГИОН	Челябинская область	73,5
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	74,2
Capital Group	Москва	82,8
Общий итог		48,5

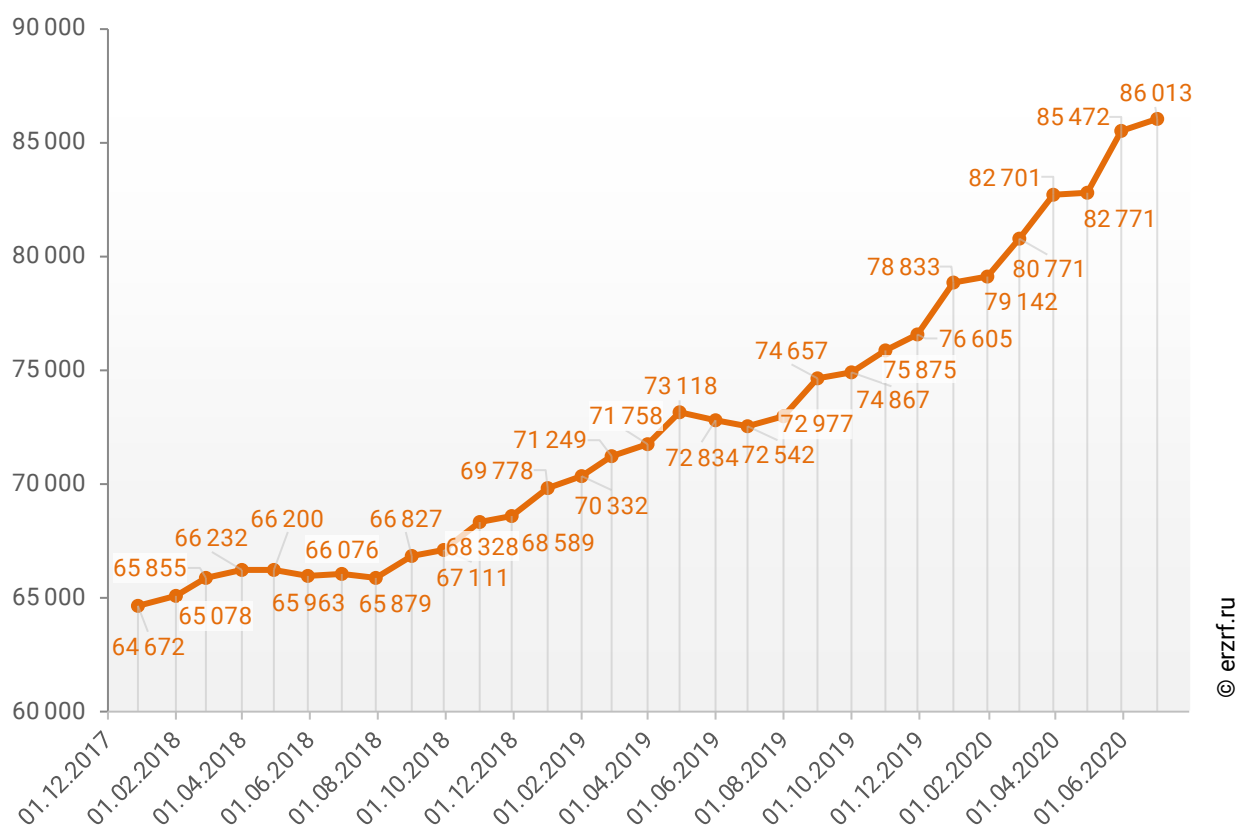
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на июль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 86 013 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

График 12



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Москва	184 949
Санкт-Петербург	115 918
Сахалинская область	100 241
Республика Саха	82 644
Московская область	82 105
Хабаровский край	75 001
Ленинградская область	72 220
Ямало-Ненецкий автономный округ	70 319
Республика Крым	70 263
Приморский край	69 308
Севастополь	67 908
Республика Татарстан	66 539
Свердловская область	66 334
Нижегородская область	64 640
Тюменская область	63 479
Новосибирская область	62 605
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	61 845
Амурская область	61 031
Архангельская область	60 248
Республика Башкортостан	59 844
Белгородская область	58 169
Забайкальский край	57 264
Краснодарский край	56 881
Удмуртская Республика	55 409
Красноярский край	55 327
Иркутская область	55 313
Калининградская область	54 977
Томская область	53 081
Республика Карелия	52 760
Астраханская область	51 916
Калужская область	50 653
Ростовская область	50 429
Пермский край	49 876
Пензенская область	49 123
Самарская область	48 987
Республика Хакасия	48 754
Воронежская область	47 286
Костромская область	46 954
Тульская область	46 769
Тверская область	46 701
Ярославская область	46 630
Республика Коми	45 867
Республика Бурятия	44 181

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Челябинская область	43 630
Волгоградская область	43 489
Новгородская область	43 260
Карачаево-Черкесская Республика	43 000
Ставропольский край	42 916
Чувашская Республика	42 852
Республика Мордовия	42 629
Республика Адыгея	42 018
Курская область	41 881
Алтайский край	41 780
Омская область	41 151
Рязанская область	41 056
Псковская область	40 631
Кемеровская область	40 592
Республика Алтай	40 000
Кировская область	39 883
Ульяновская область	39 441
Тамбовская область	39 142
Вологодская область	38 557
Липецкая область	38 469
Брянская область	38 213
Курганская область	38 174
Орловская область	38 139
Республика Марий Эл	37 691
Смоленская область	37 363
Оренбургская область	37 350
Ивановская область	36 975
Саратовская область	35 892
Владимирская область	35 766
Республика Северная Осетия-Алания	34 667
Республика Калмыкия	31 812
Кабардино-Балкарская Республика	31 026
Республика Дагестан	30 432
Чеченская Республика	29 681
Республика Ингушетия	28 586
Общий итог	86 013

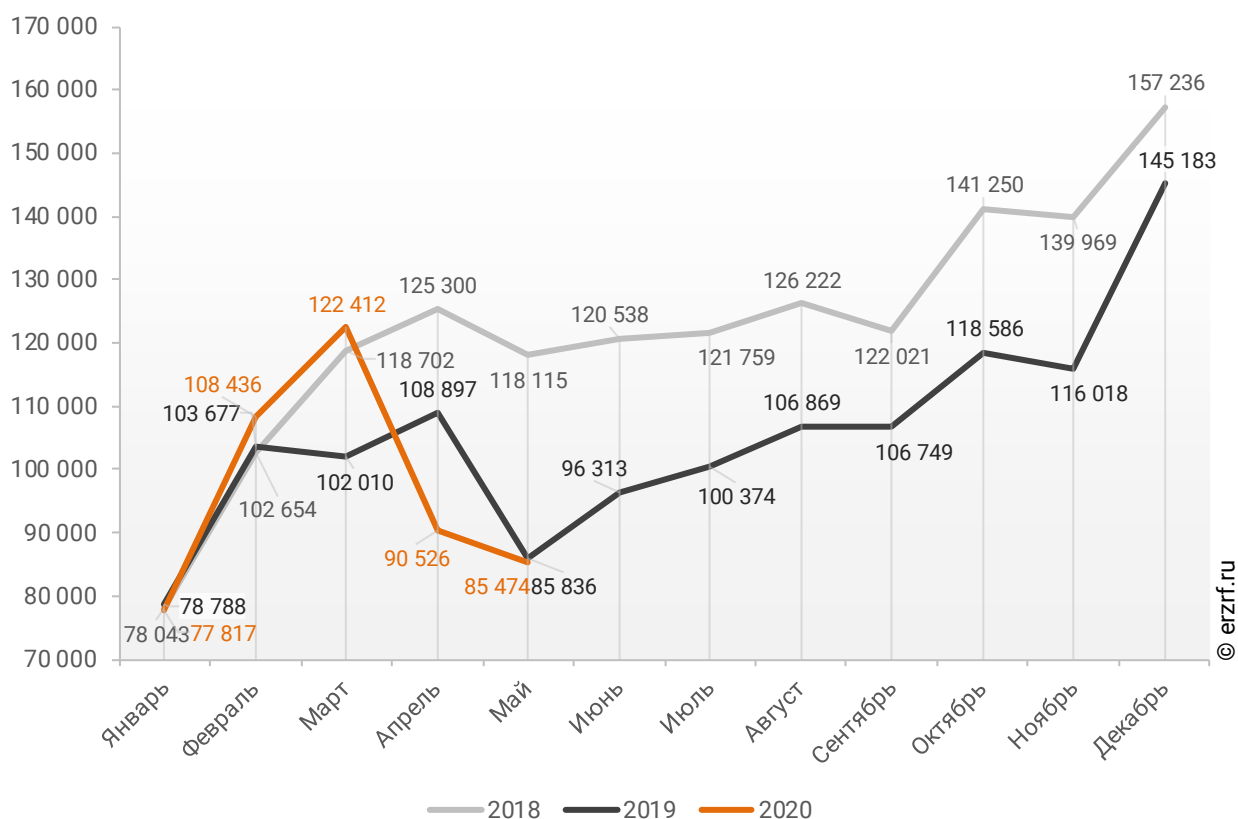
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 484 665, что на 1,1% больше уровня 2019 г. (479 208 ИЖК), и на 10,7% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (542 814 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

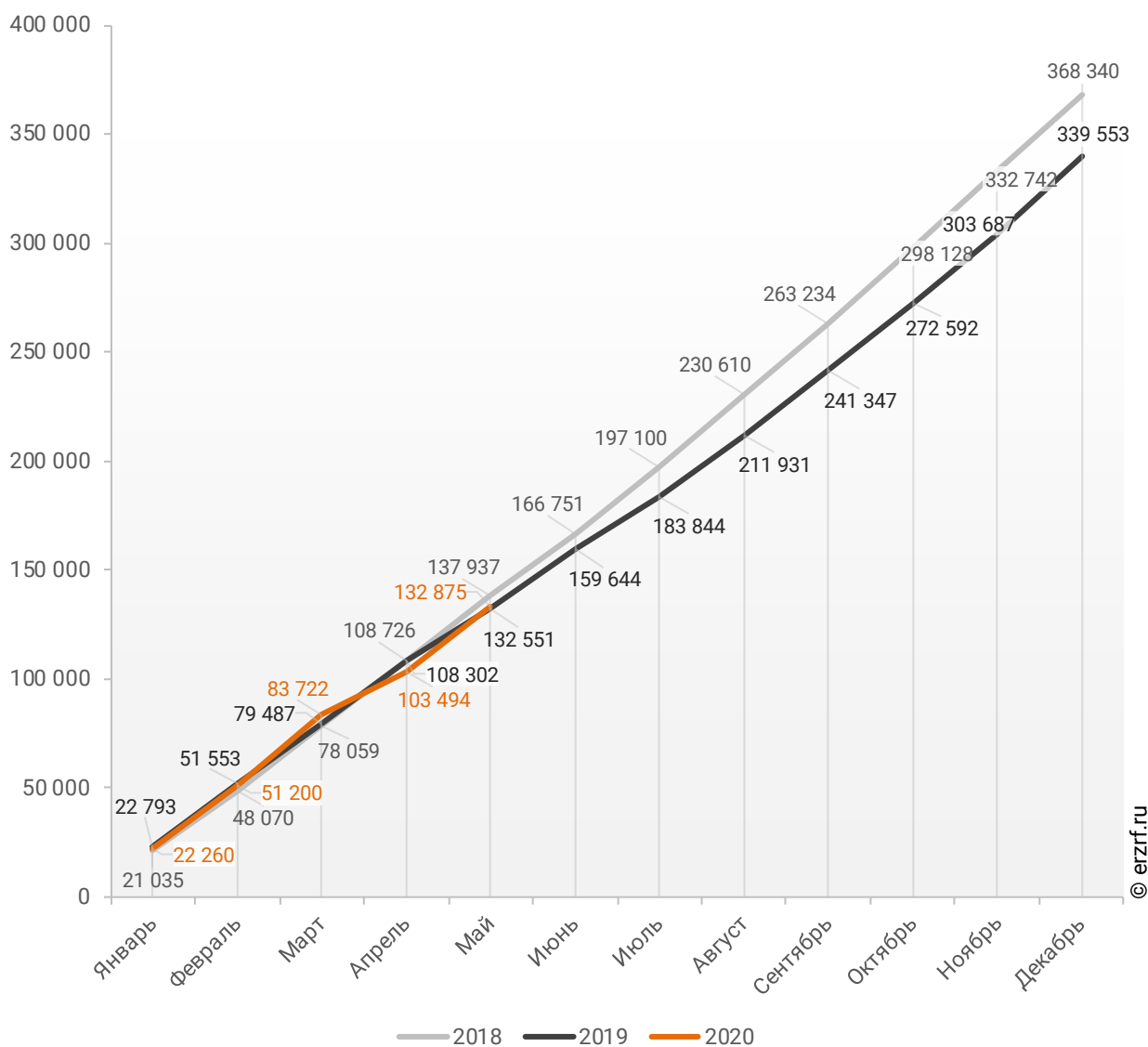


За 5 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 132 875, что на 0,2% больше, чем в 2019 г. (132 551 ИЖК), и на 3,7% меньше соответствующего значения 2018 г. (137 937 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

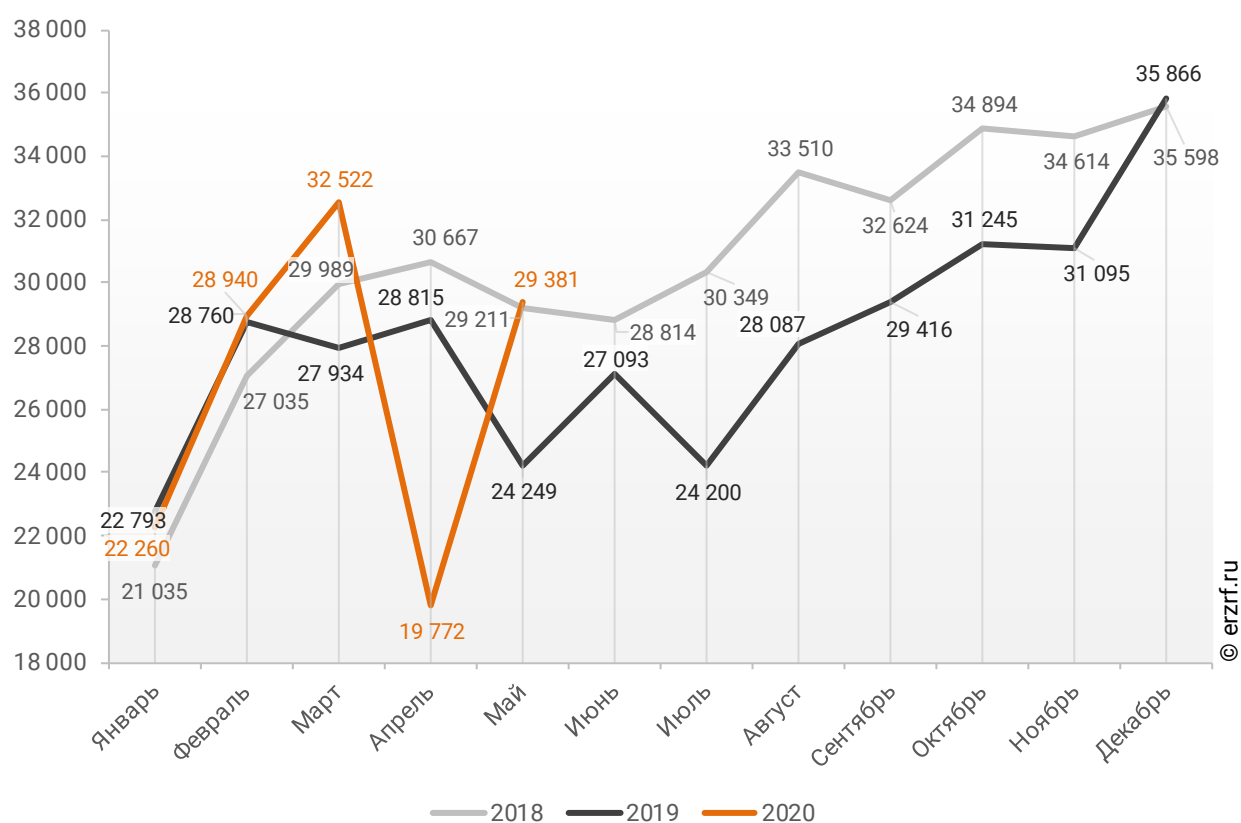


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2020 года увеличилось на 21,2% по сравнению с маем 2019 года (29 381 против 24 249 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

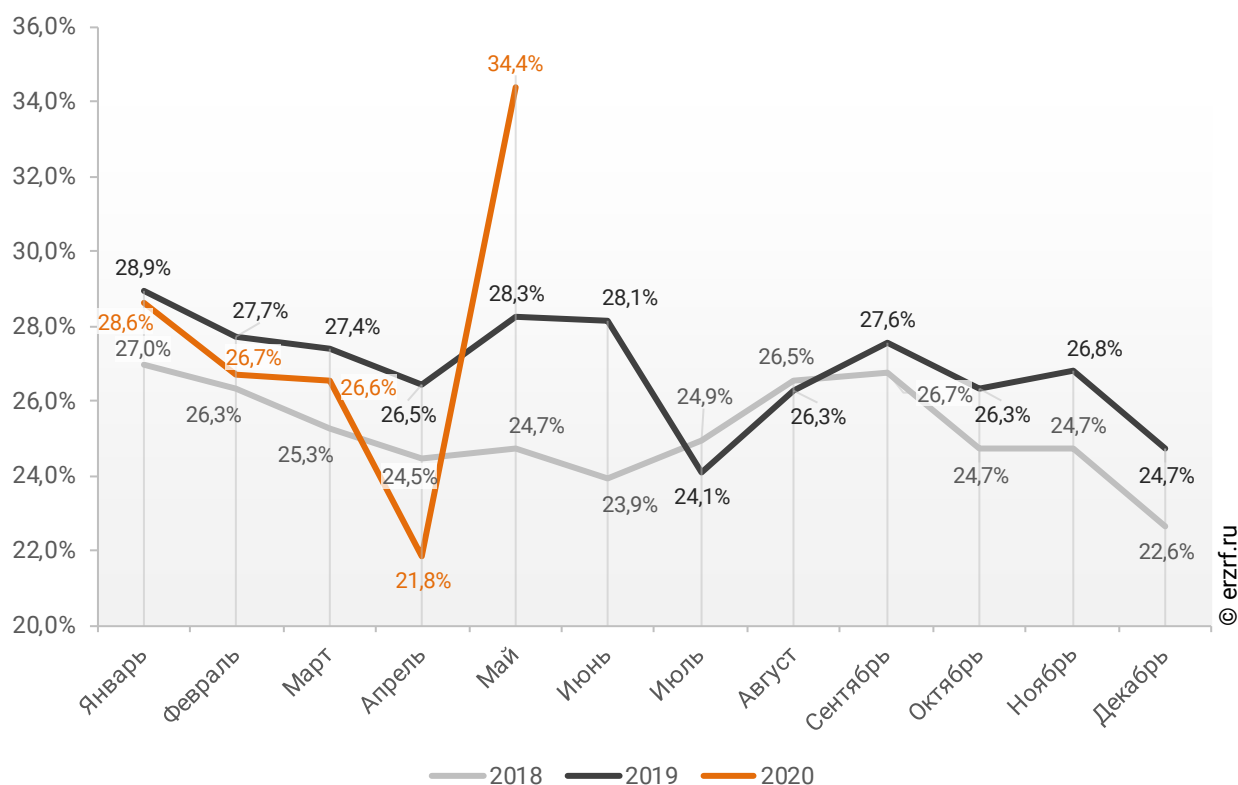


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 27,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 0,3 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (27,7%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2018 г. (25,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.



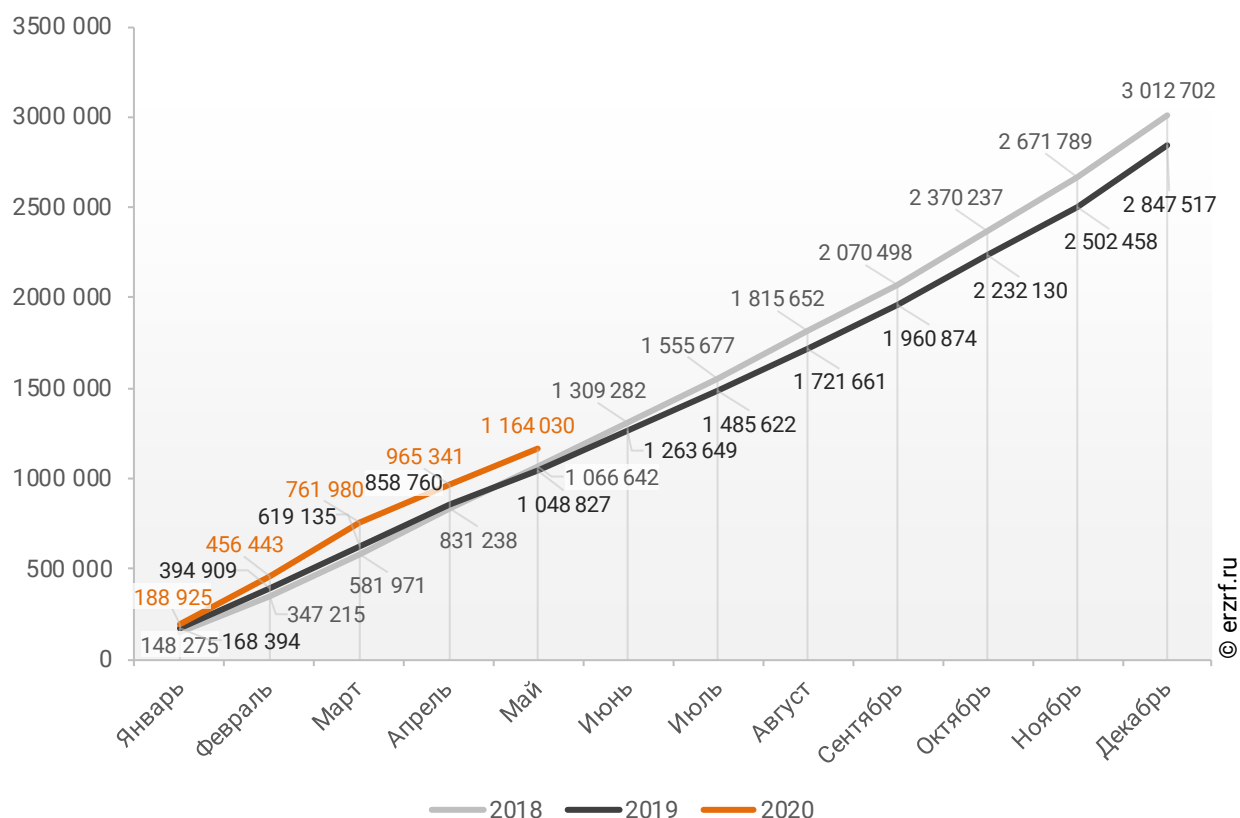
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 164 030 млн ₽, что на 11,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1 048 827 млн ₽), и на 9,1% больше аналогичного значения 2018 г. (1 066 642 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽

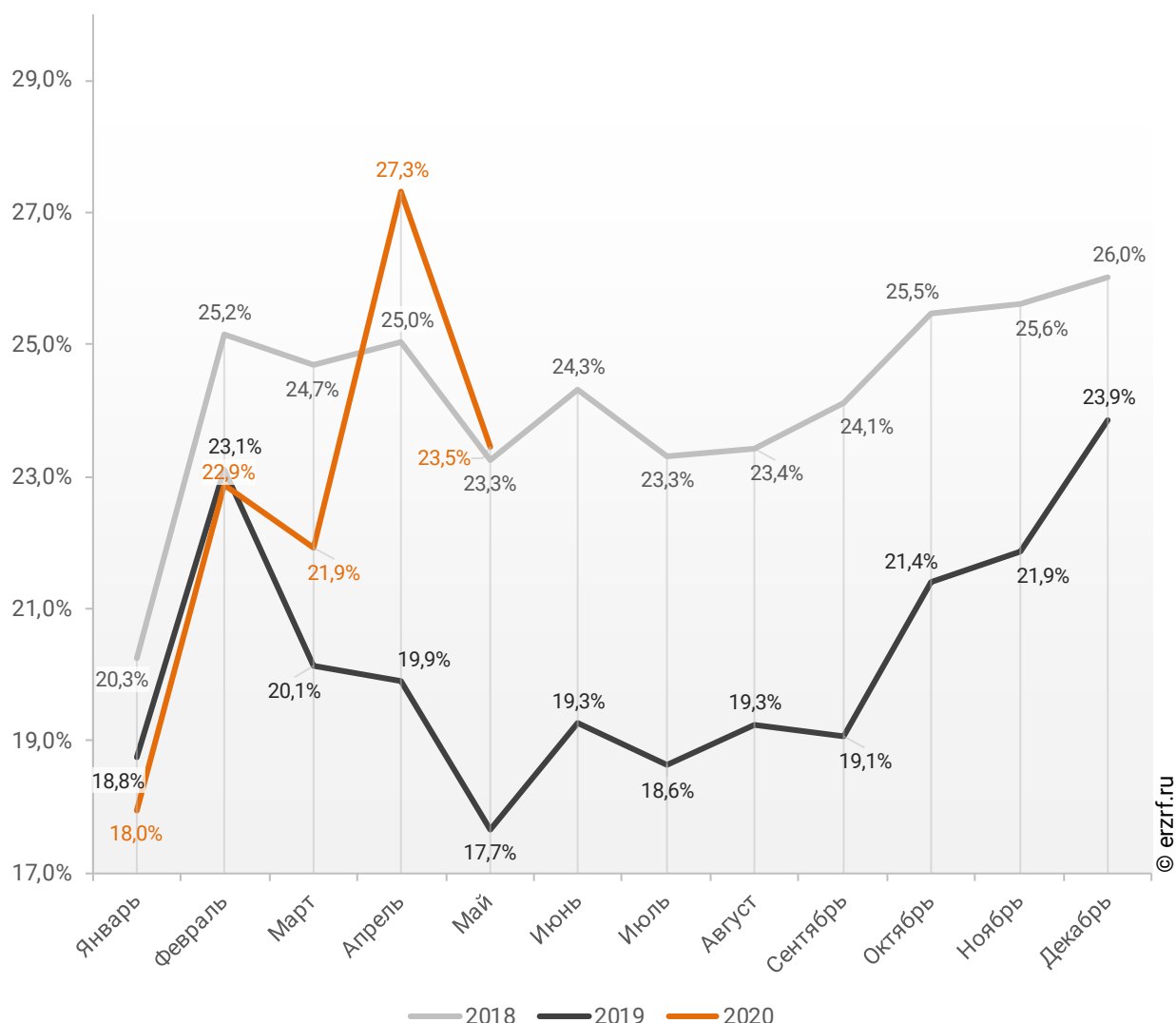


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Российской Федерации (5 207 807 млн ₽), доля ИЖК составила 22,4%, что на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,9%), и на 1,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

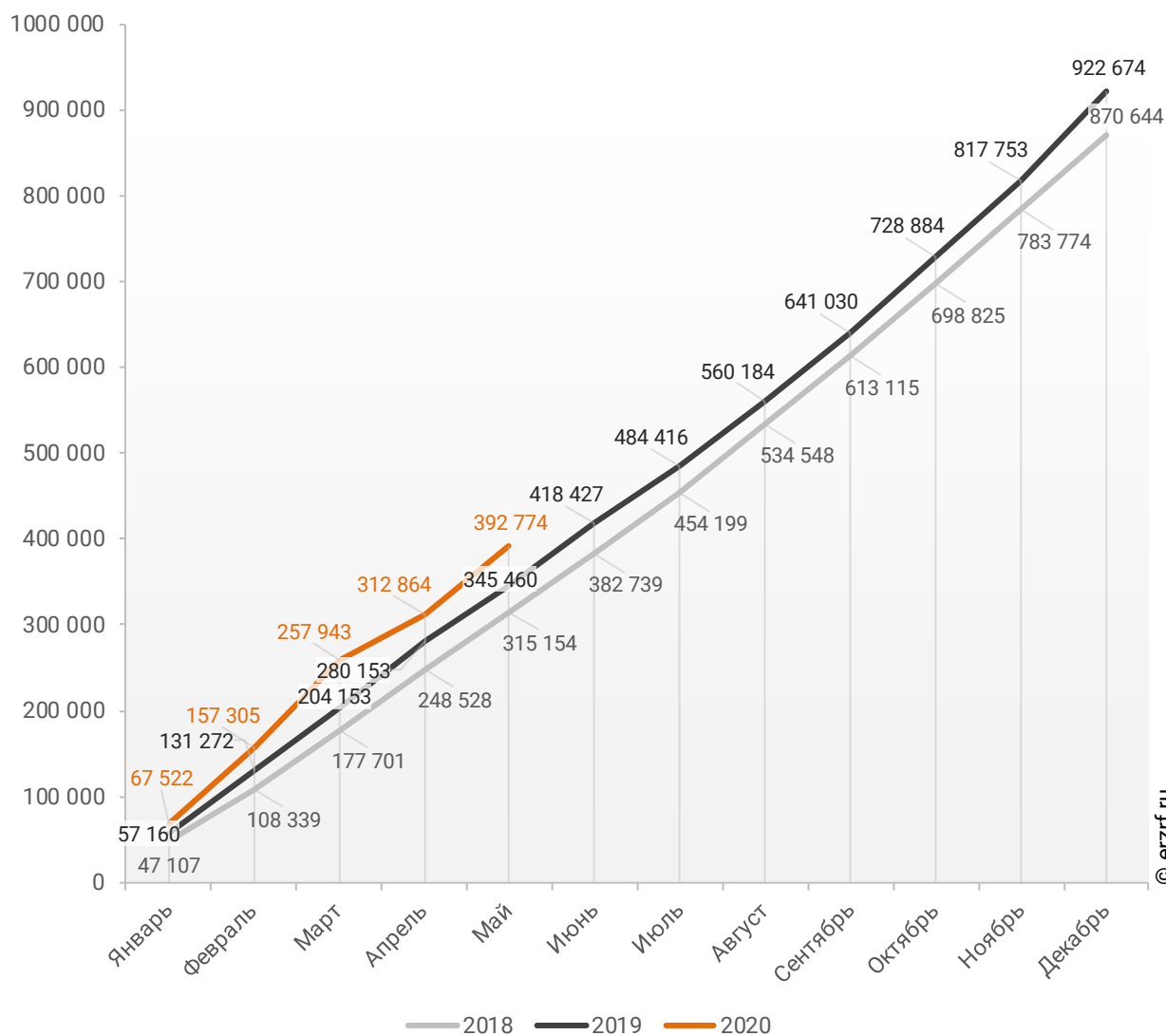


За 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 392 774 млн ₽ (33,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 13,7% больше аналогичного значения 2019 г. (345 460 млн ₽), и на 24,6% больше, чем в 2018 г. (315 154 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Российской Федерации (5 207 807 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,5%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2019 г. (6,6%), и на 0,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

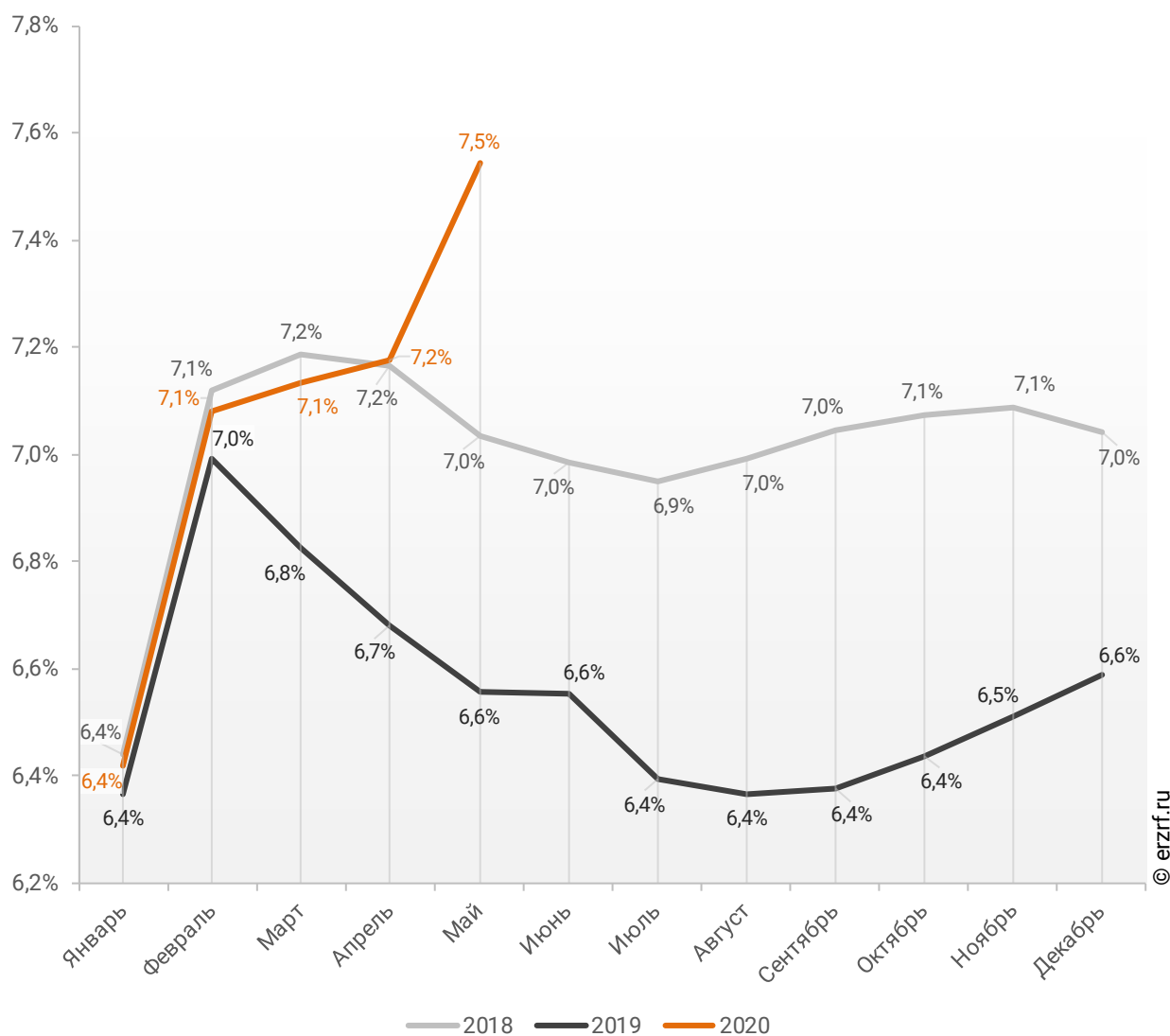
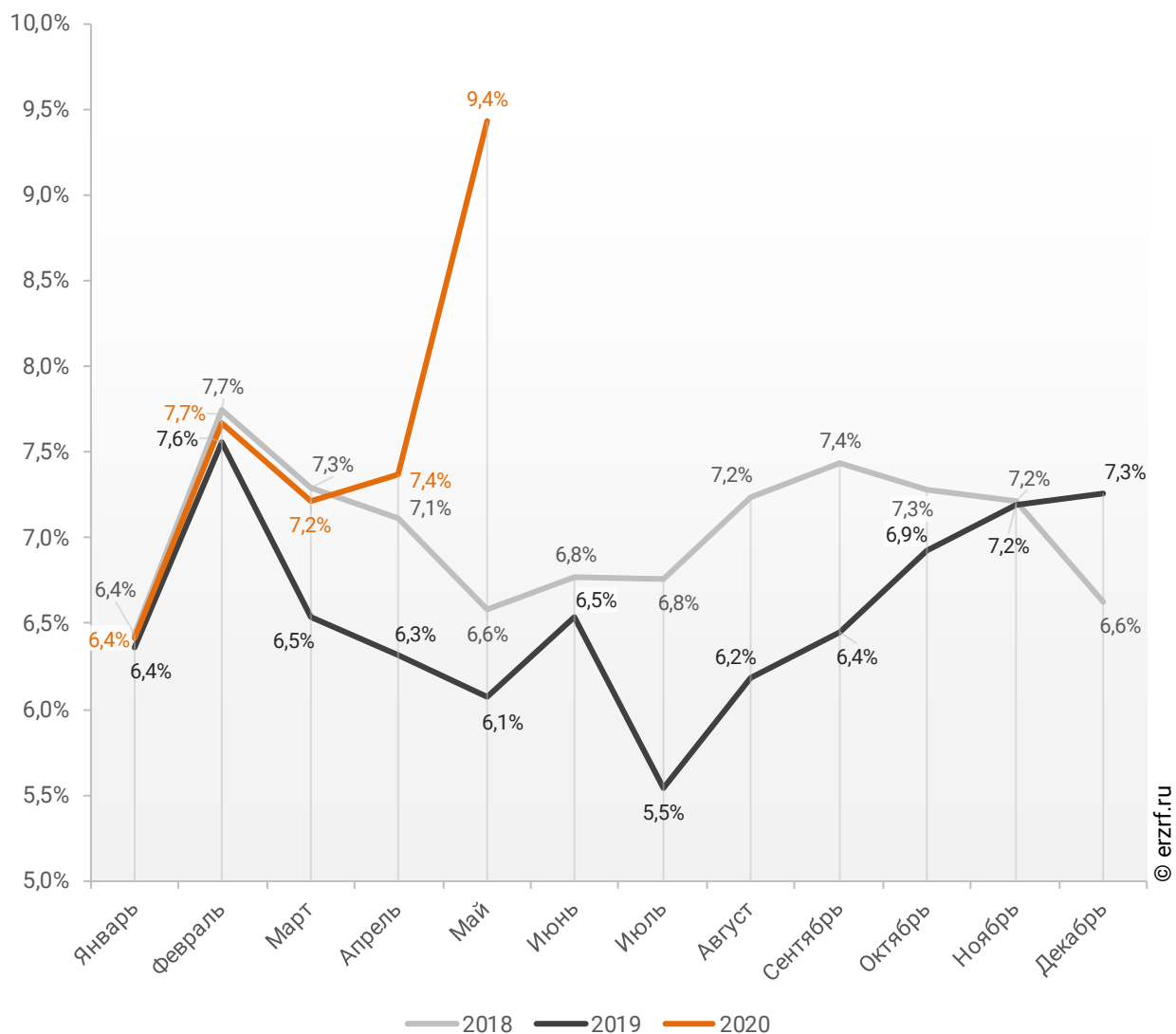


График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

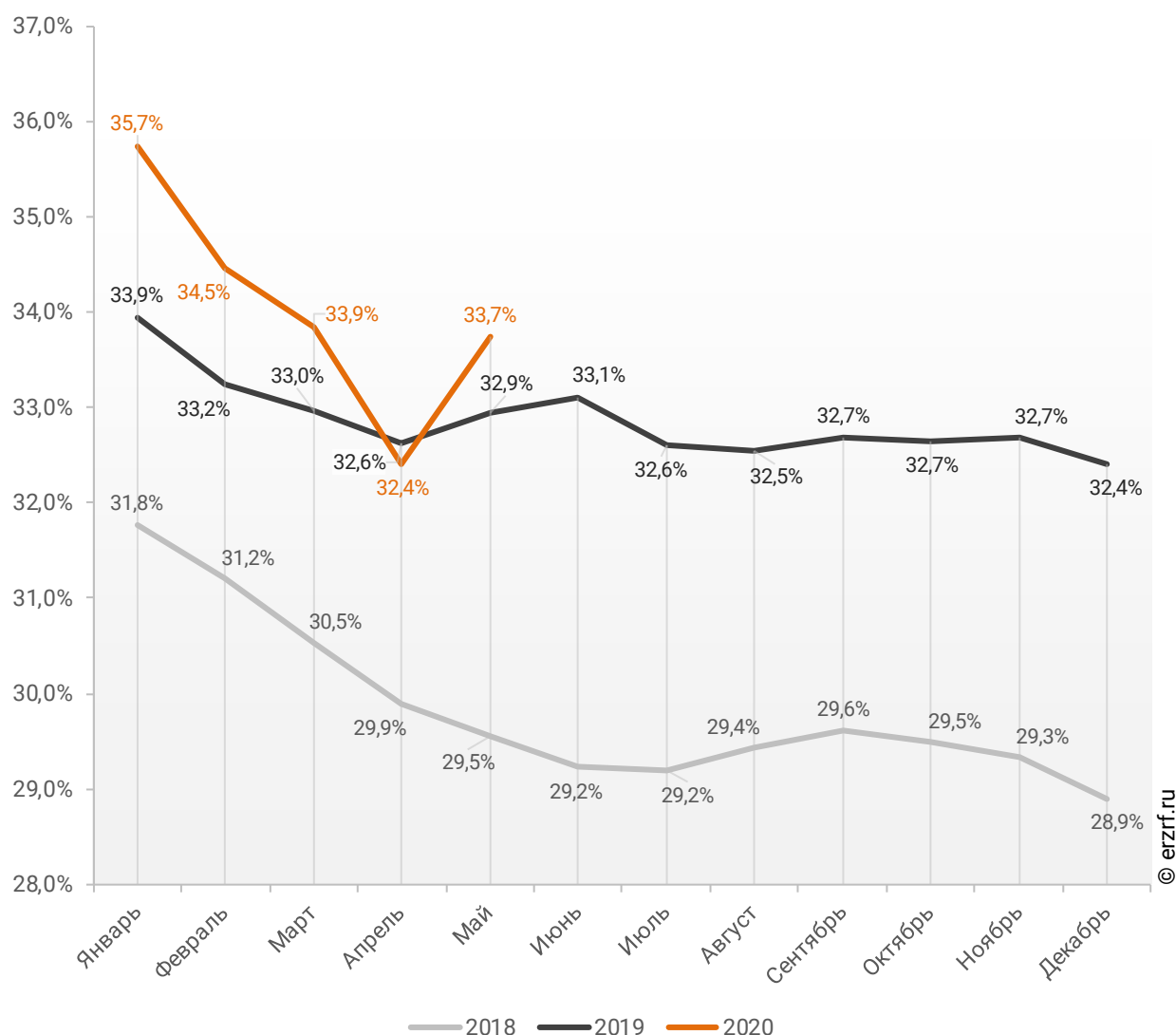


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 33,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 0,8 п.п. больше, чем в 2019 г. (32,9%), и на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (29,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

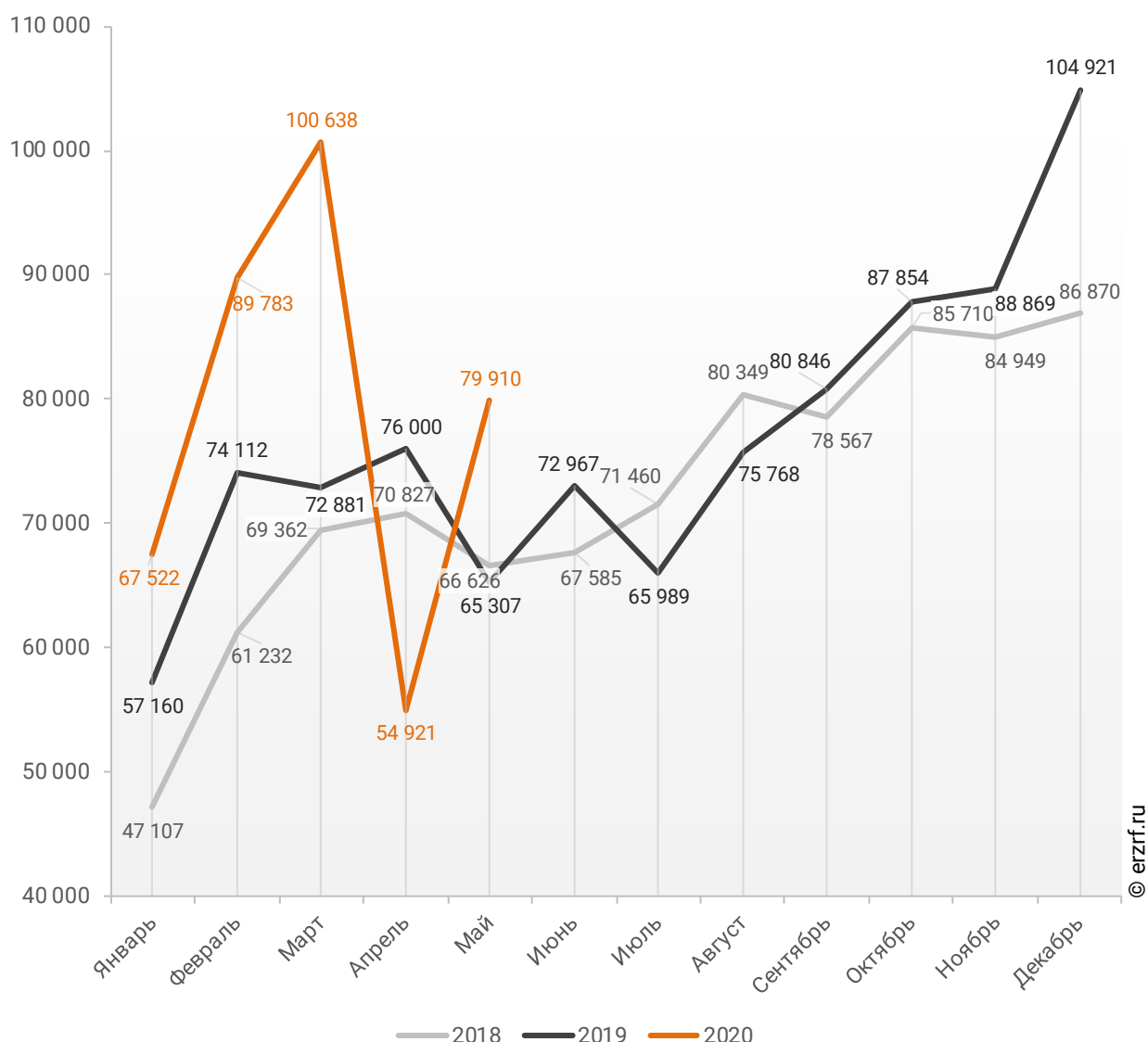


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2020 года, увеличился на 22,4% по сравнению с маем 2019 года (79,9 против 65,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

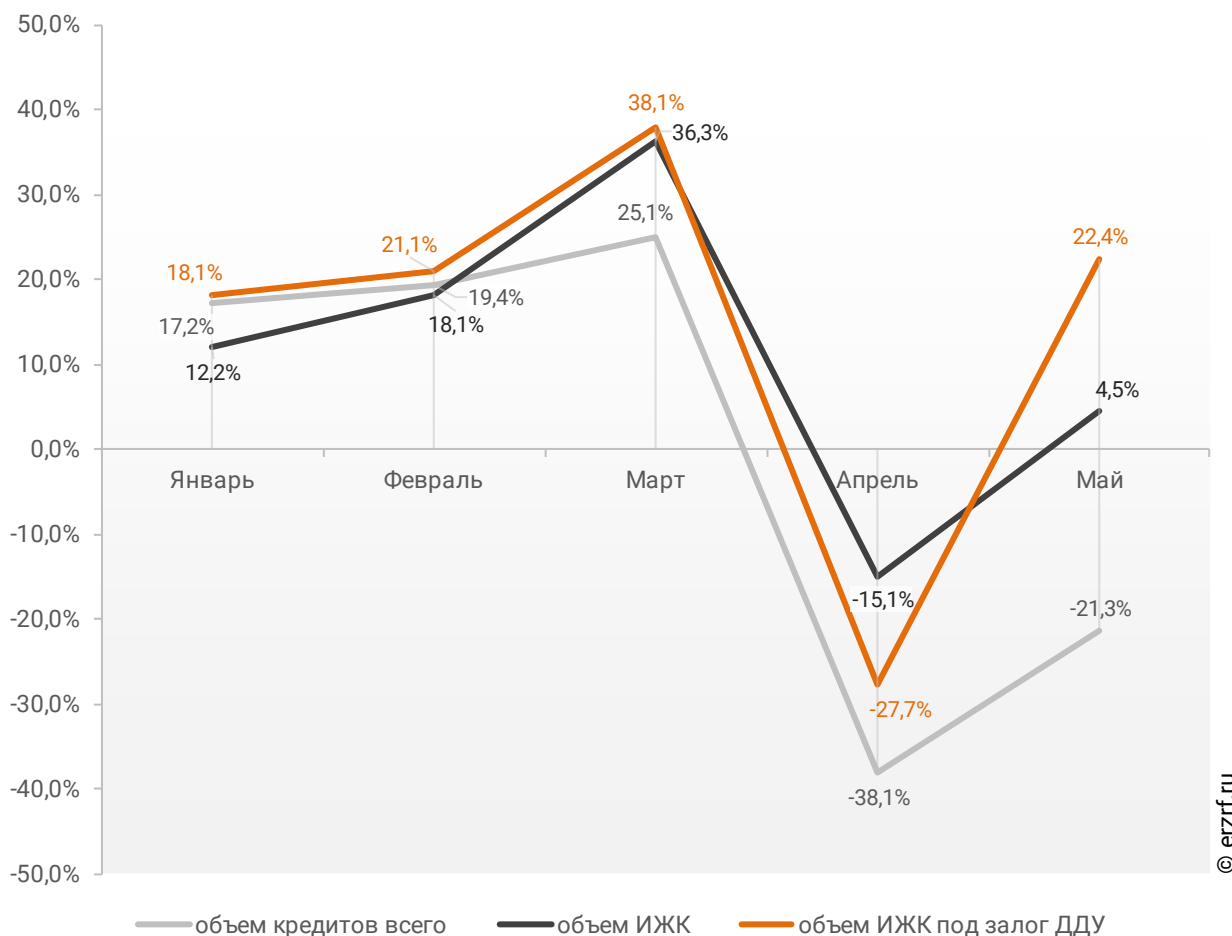
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,4% в мае 2020 года по сравнению с маем 2019 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 21,3% (847,2 против 1076,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,5% (198,7 против 190,1 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

График 24

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



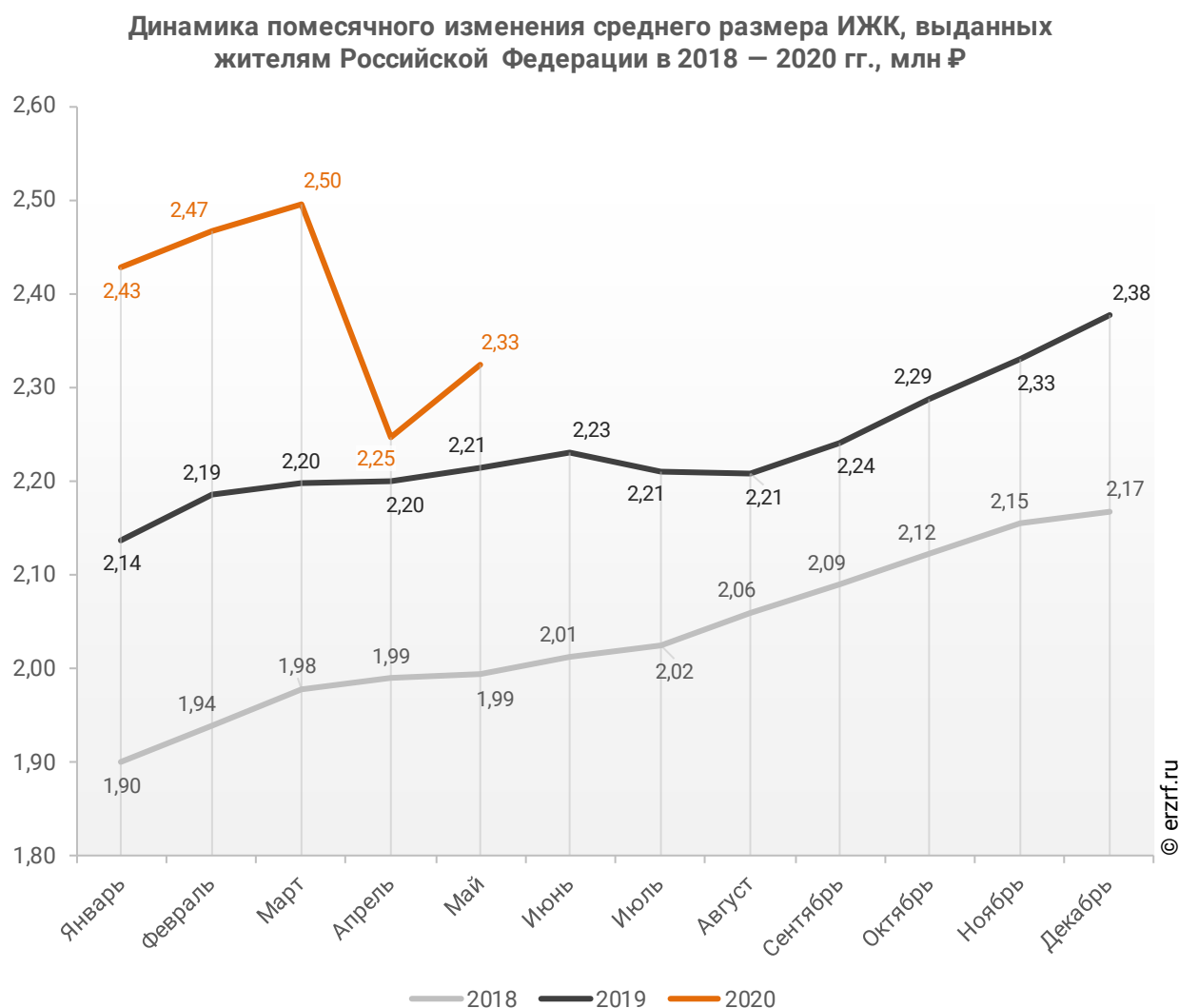
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в мае составила 9,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в мае 2020 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,33 млн ₽, что на 5,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,21 млн ₽), и на 16,7% больше аналогичного значения 2018 г. (1,99 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

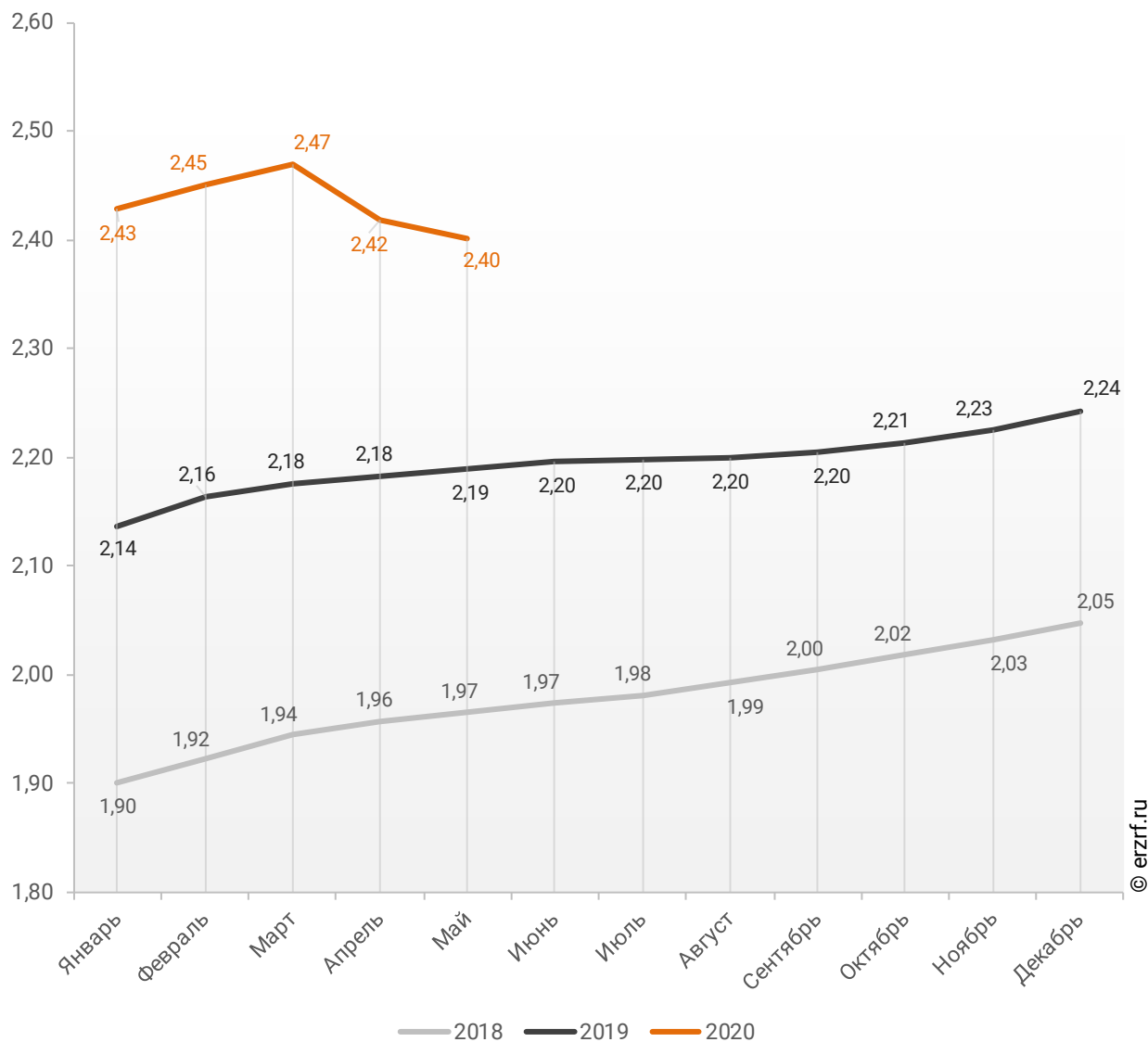


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,40 млн ₽, что на 9,7% больше, чем в 2019 г. (2,19 млн ₽), и на 22,2% больше соответствующего значения 2018 г. (1,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽

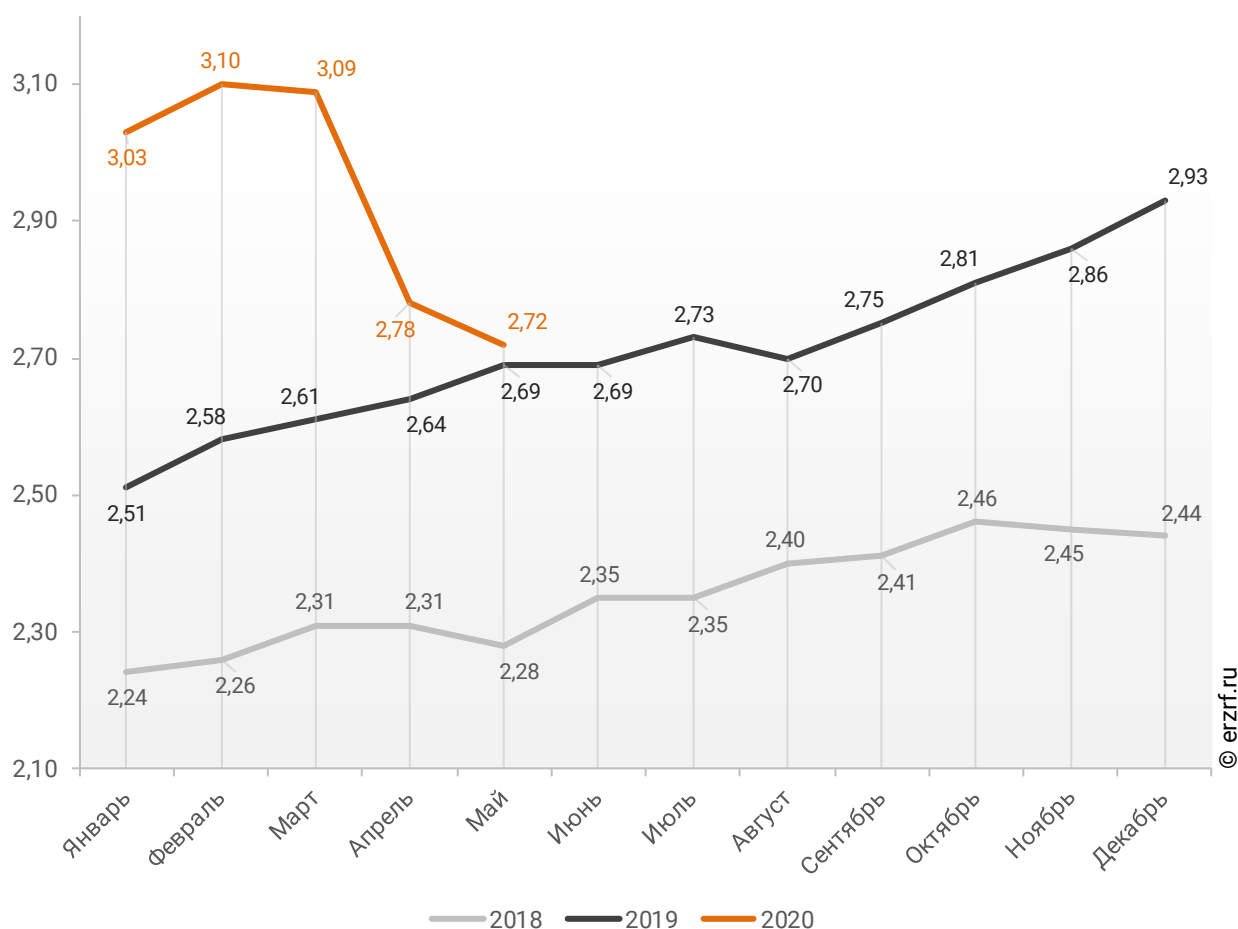


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2020 года увеличился на 1,1% по сравнению с маем 2019 года (2,72 против 2,69 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽

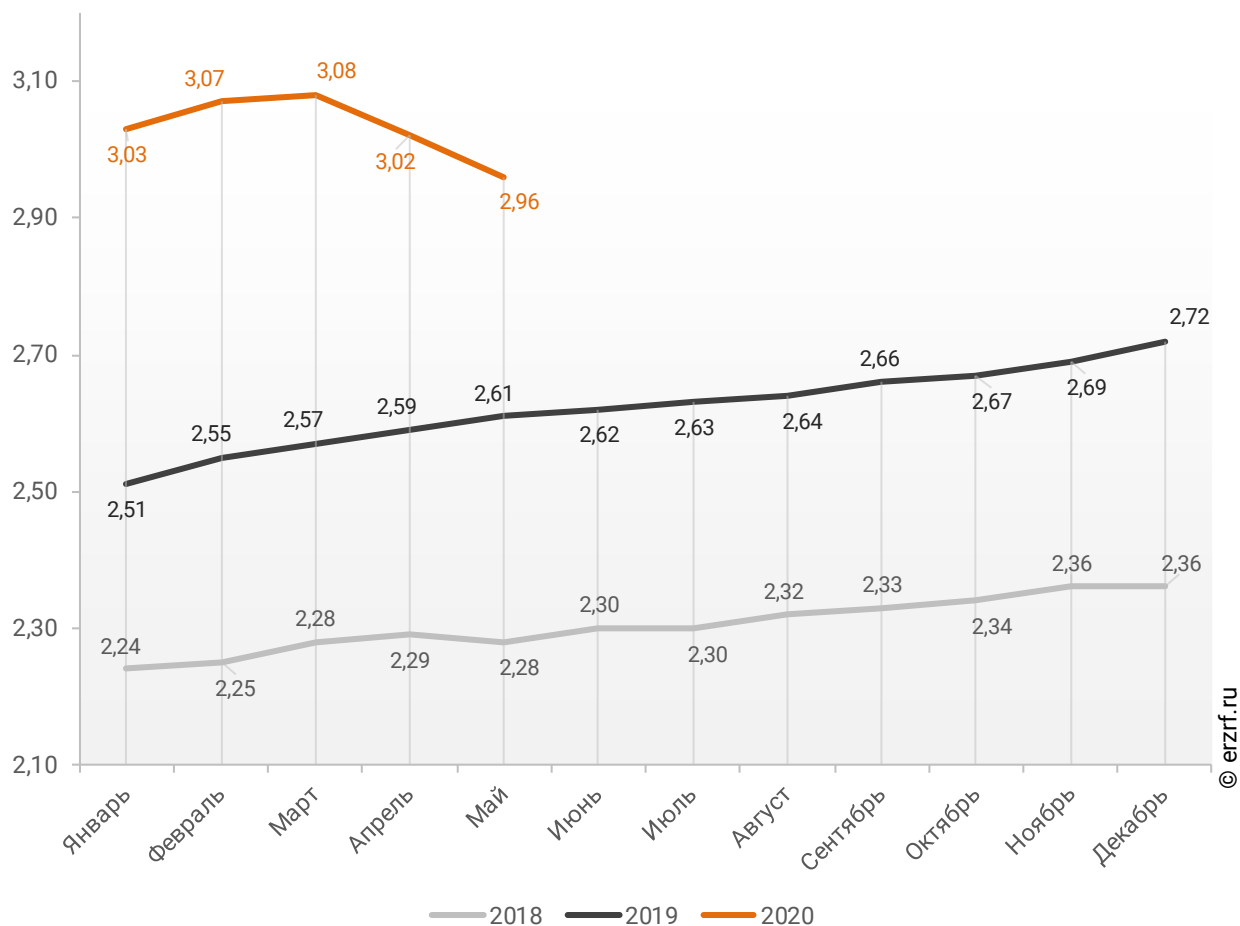


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,96 млн ₽ (на 23,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 13,4% больше соответствующего значения 2019 г. (2,61 млн ₽), и на 29,8% больше уровня 2018 г. (2,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽

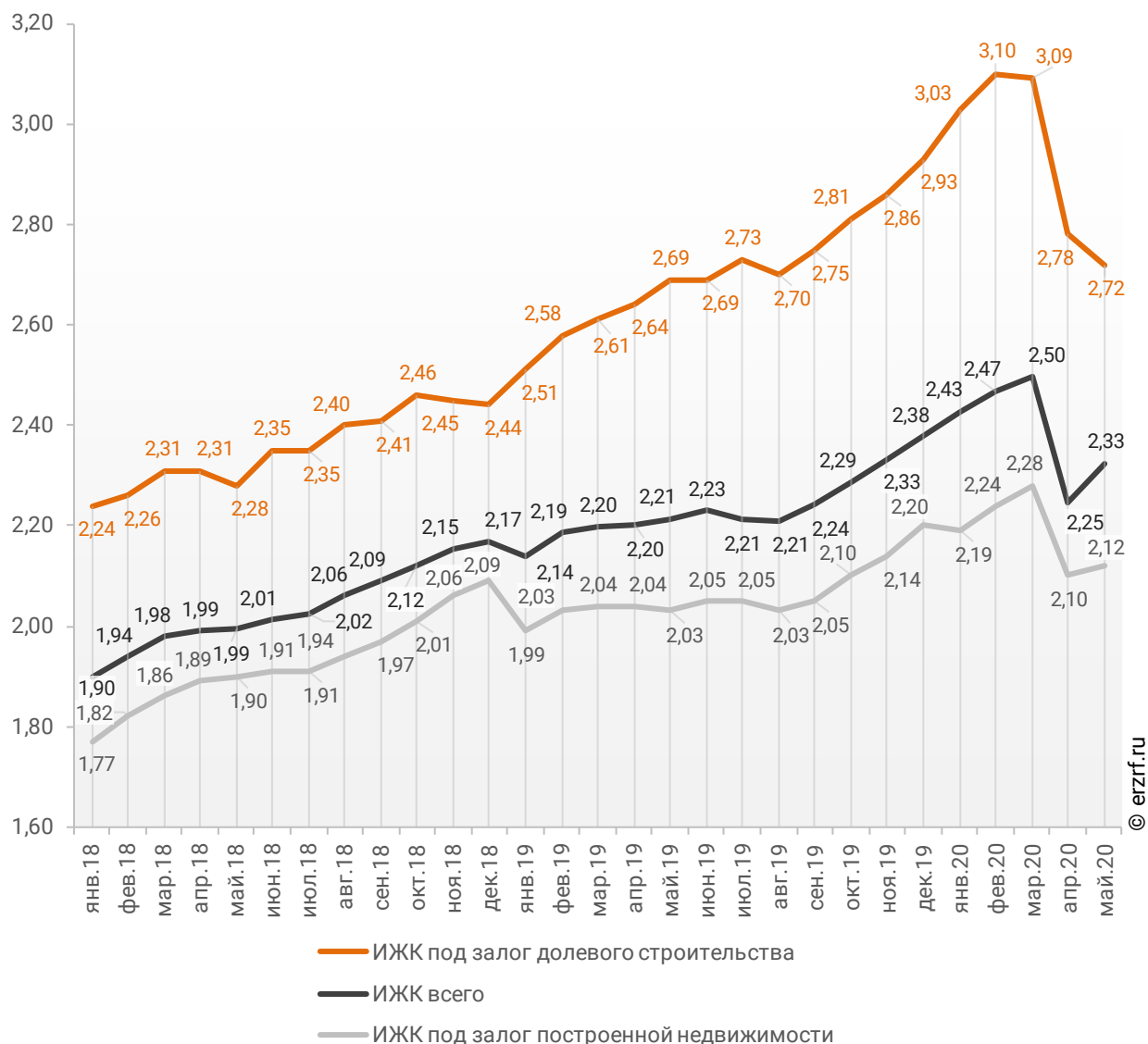


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,4% – с 2,03 до 2,12 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



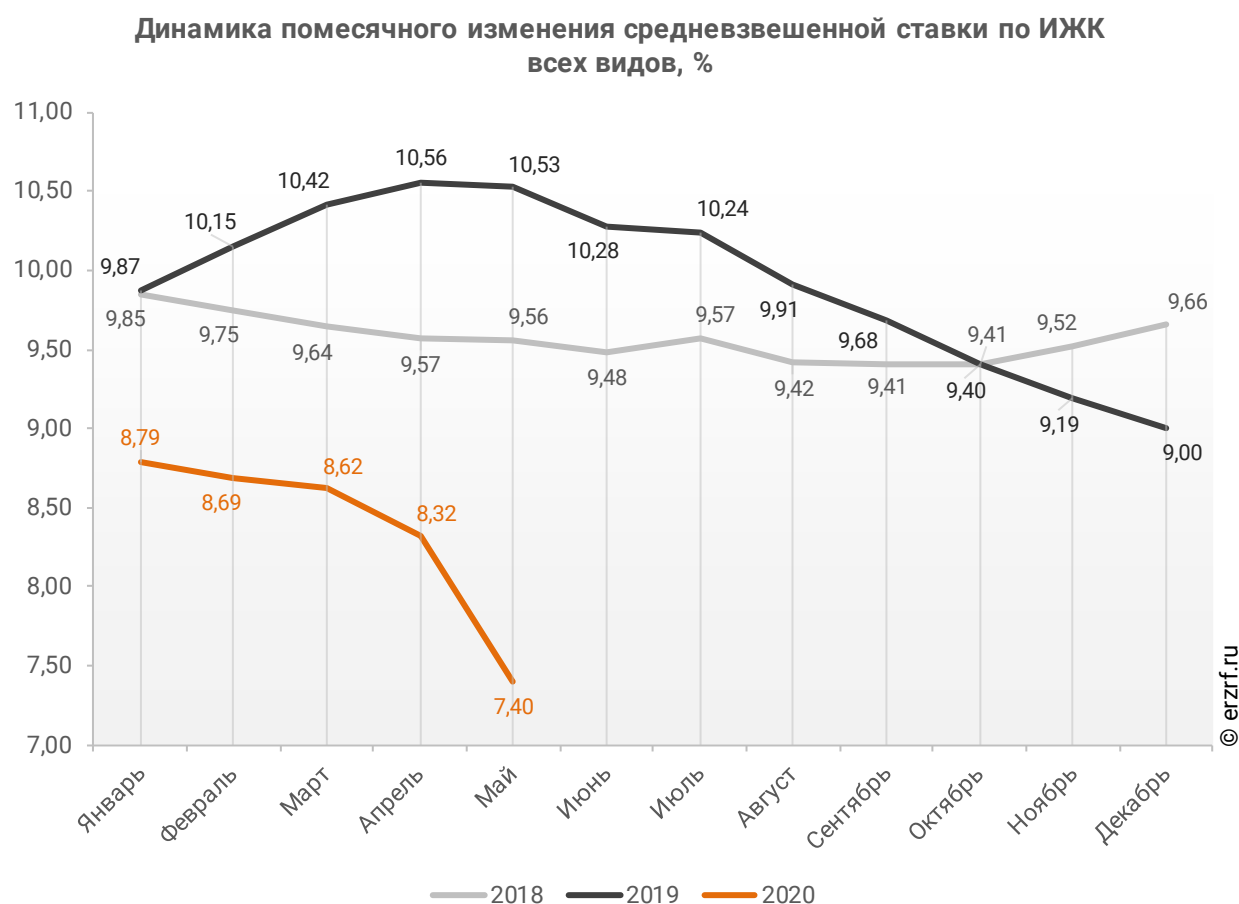
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 4,2 п.п. – с 32,5% до 28,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2020 года, средневзвешенная ставка составила 7,40%. По сравнению с таким же показателем мая 2019 года произошло снижение ставки на 3,13 п.п. (с 10,53 до 7,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

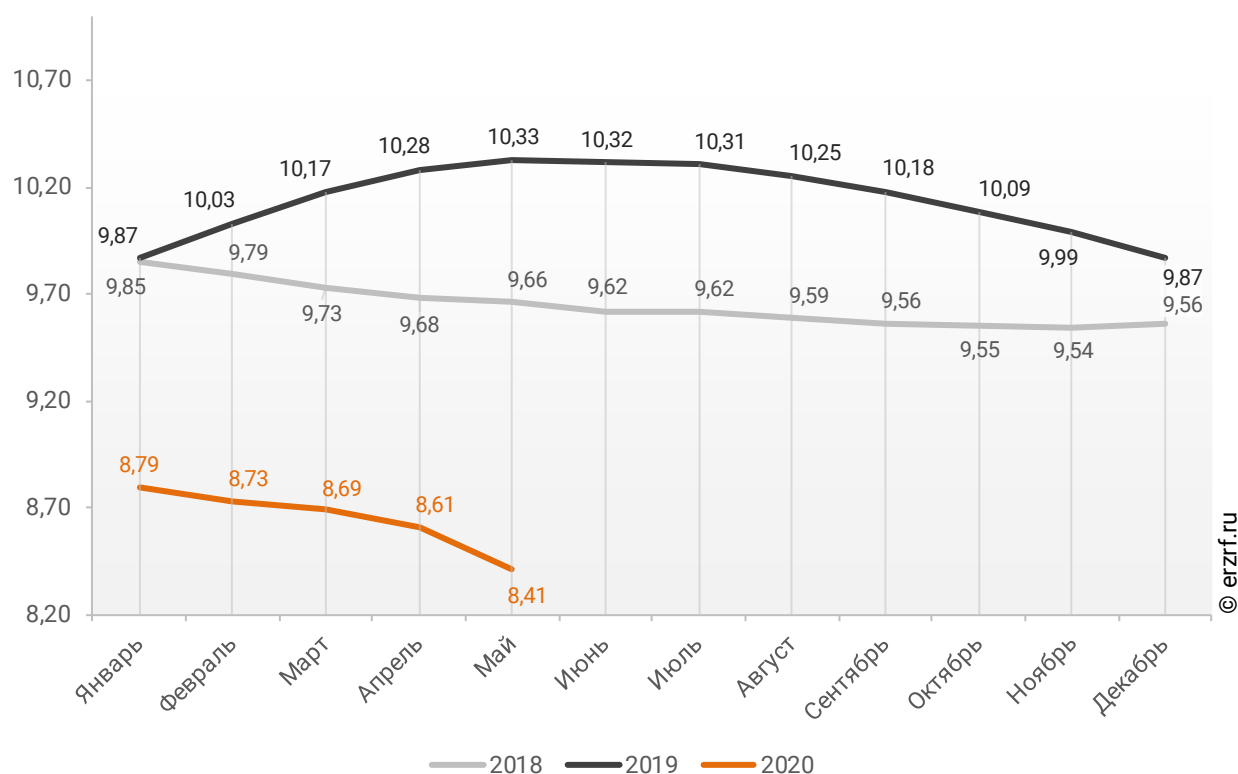


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,41%, что на 1,92 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,33%), и на 1,25 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,66%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

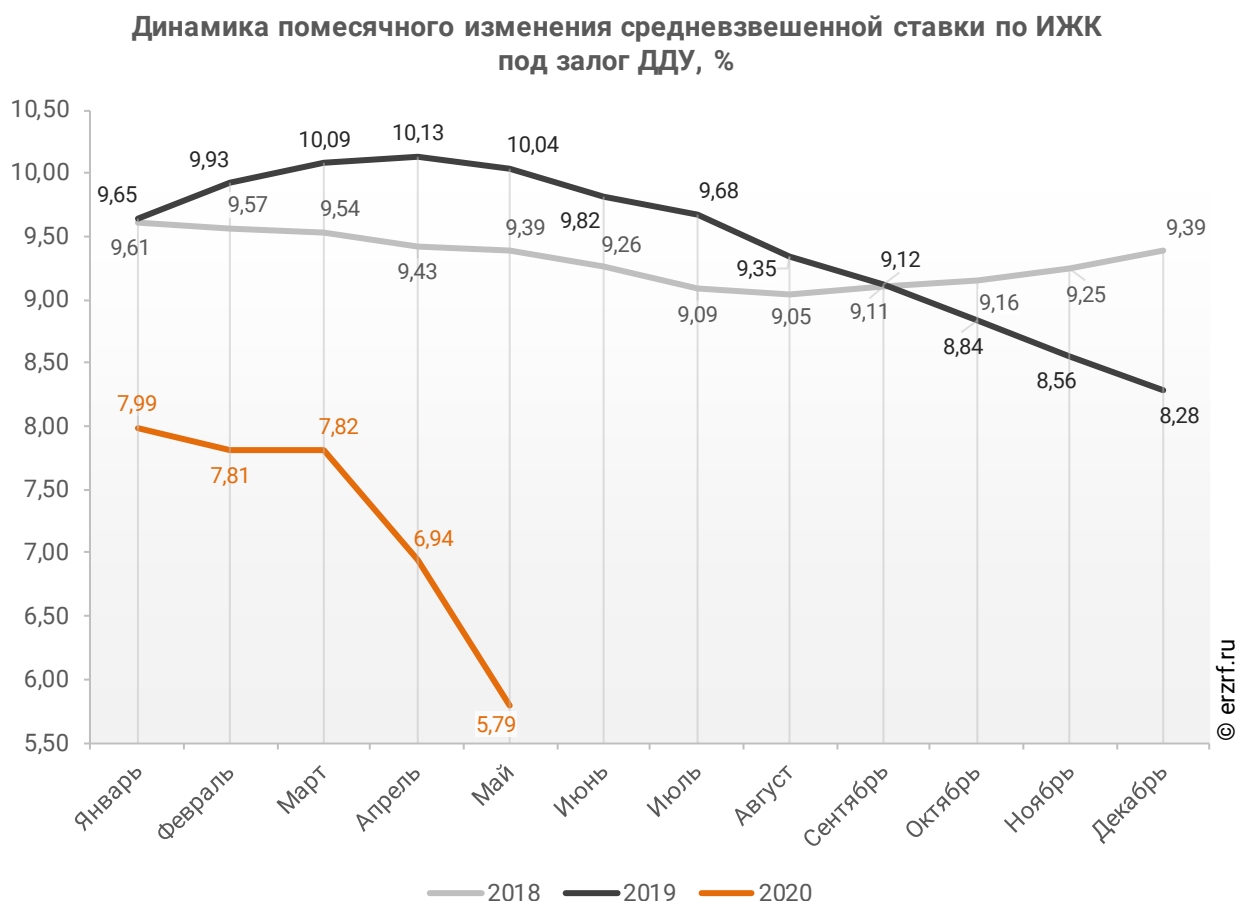
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2020 года, составила 5,79%, что на 4,25 п.п. меньше аналогичного значения за май 2019 года (10,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

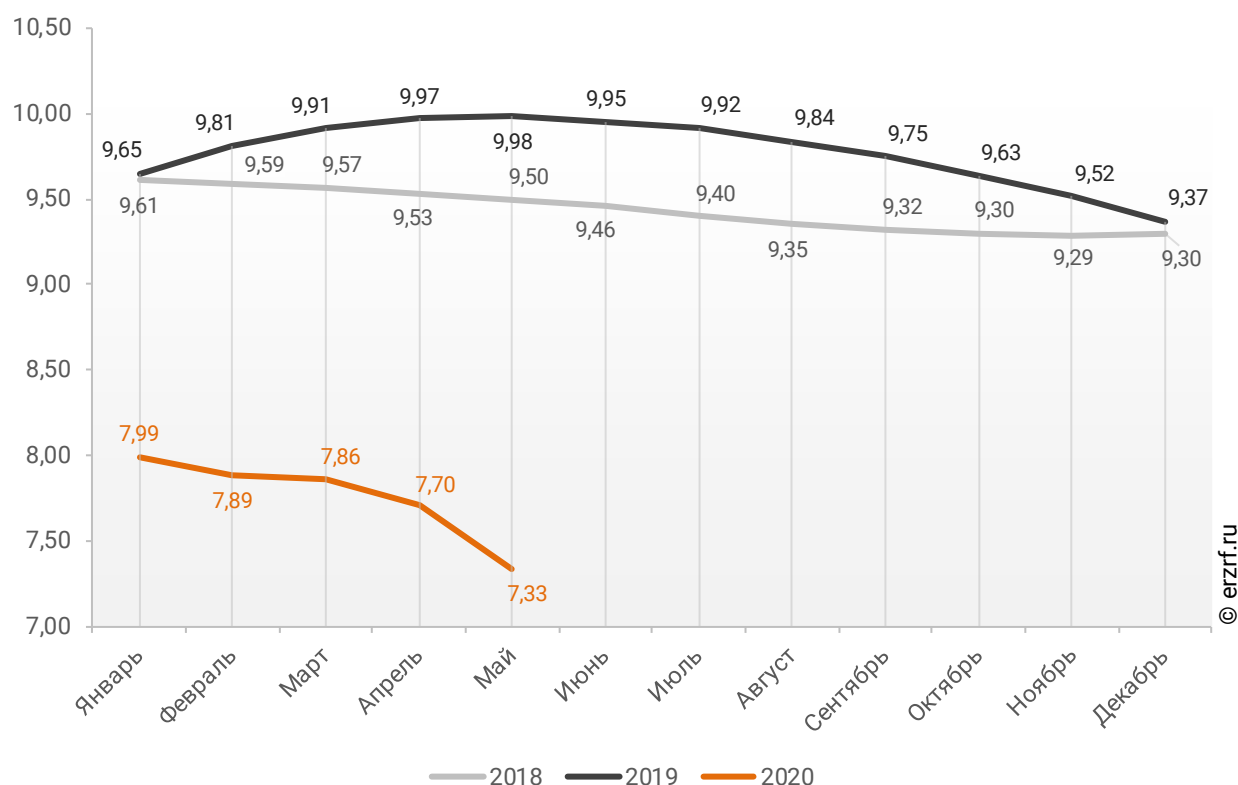


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,33% (на 1,08 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,65 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,98%), и на 2,17 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,50%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

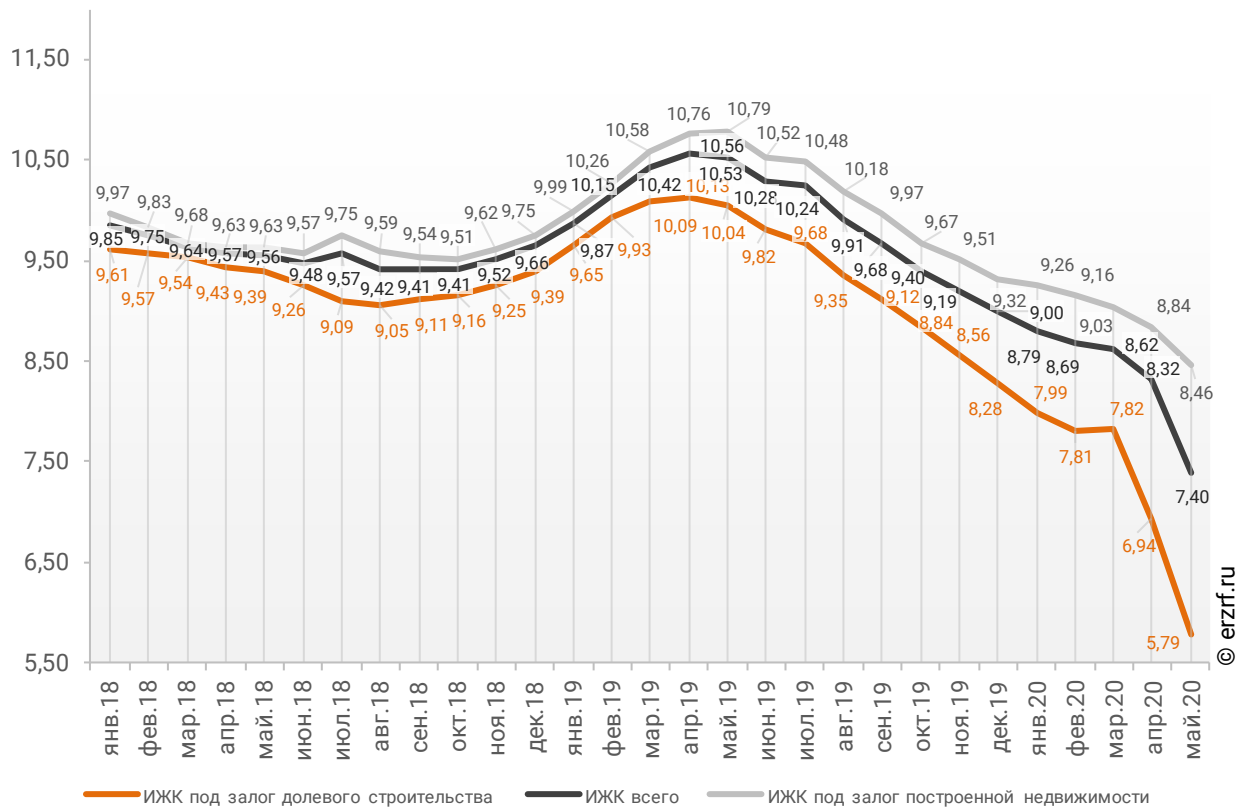


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в мае 2020 года составила 8,46%, что на 2,33 п.п. меньше значения за май 2019 года (10,79%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

График 34

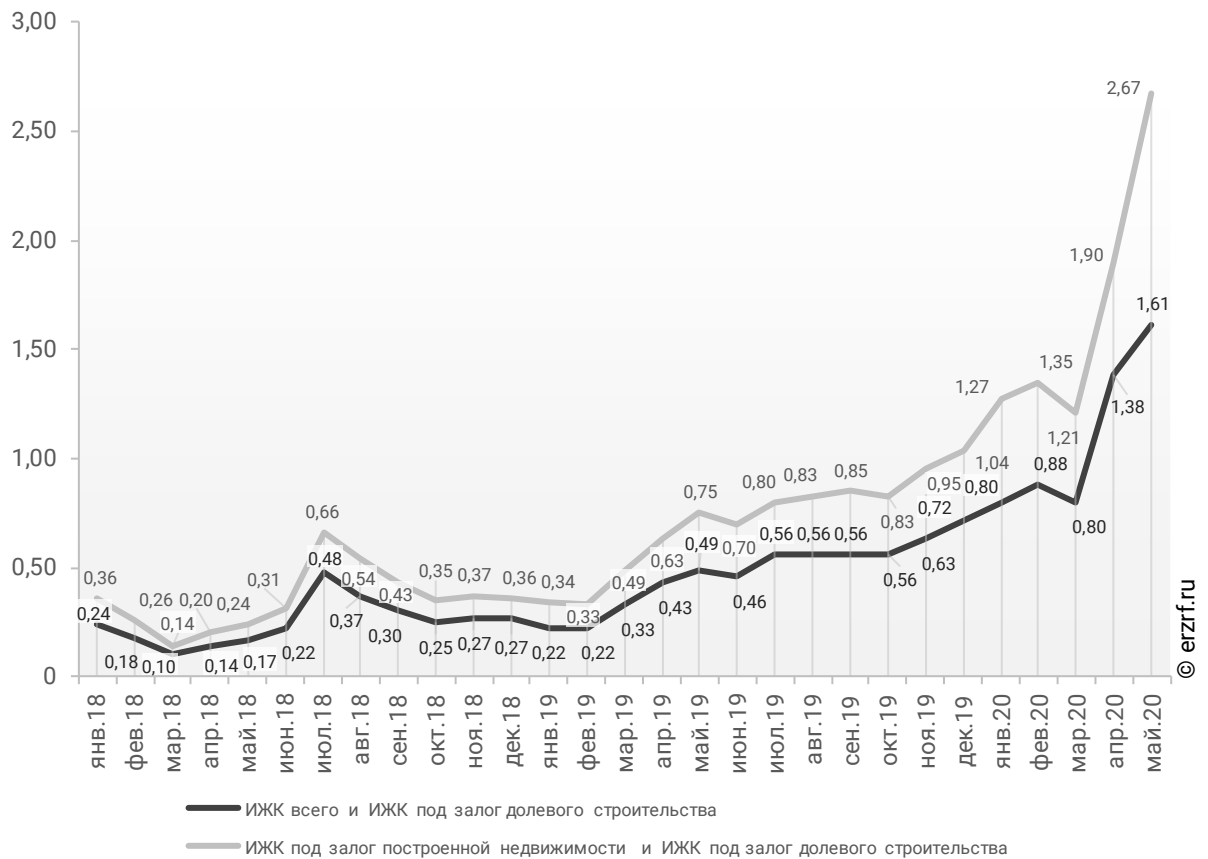
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 3,3 раза с 0,49 п.п. до 1,61 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 3,6 раза с 0,75 п.п. до 2,67 п.п. (График 35).

График 35

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

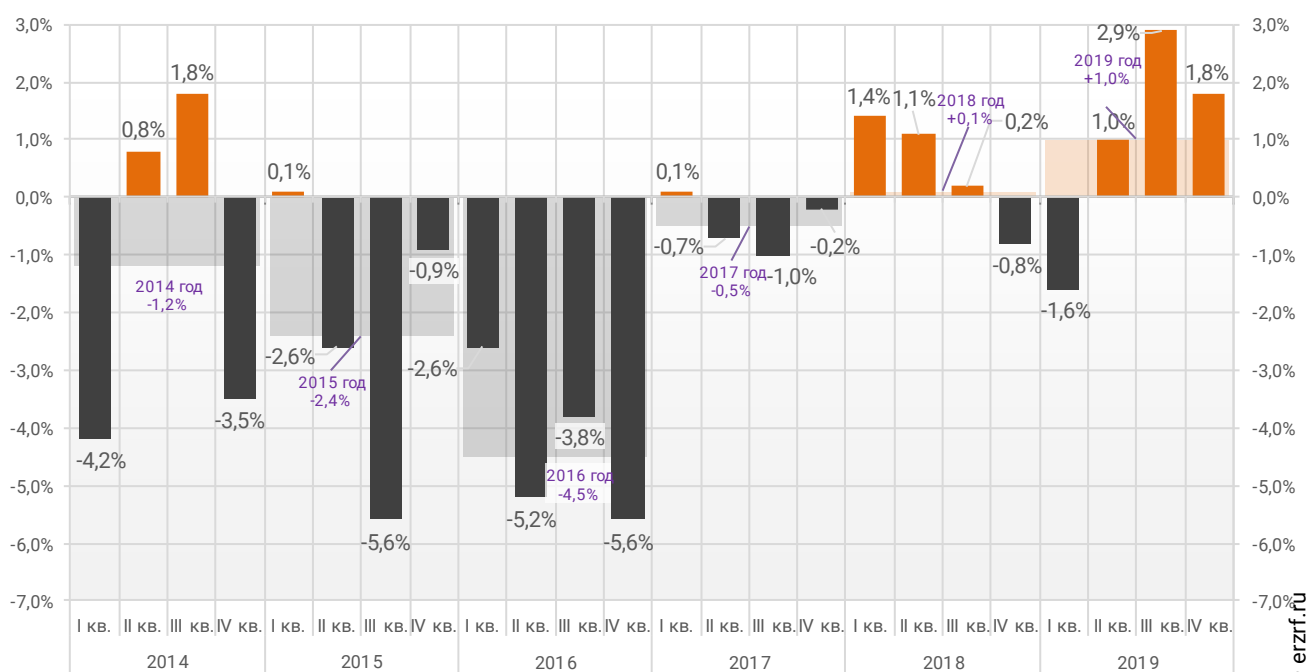
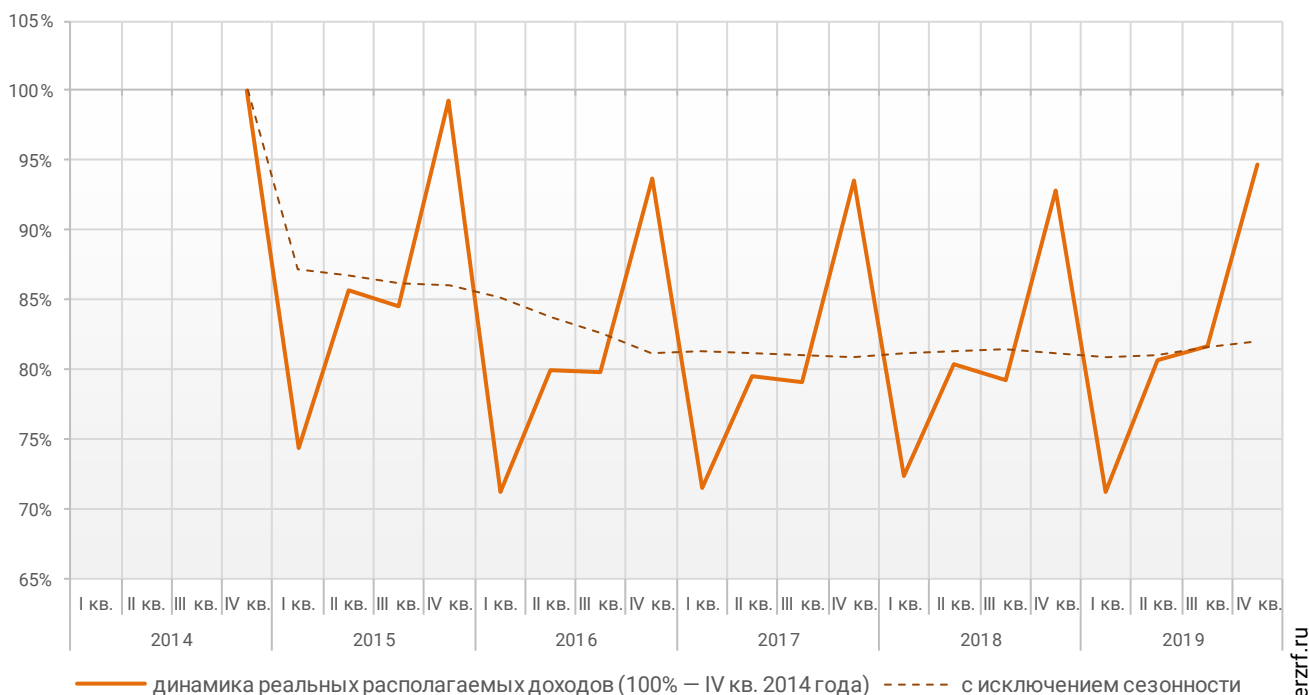


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 37).

График 37

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



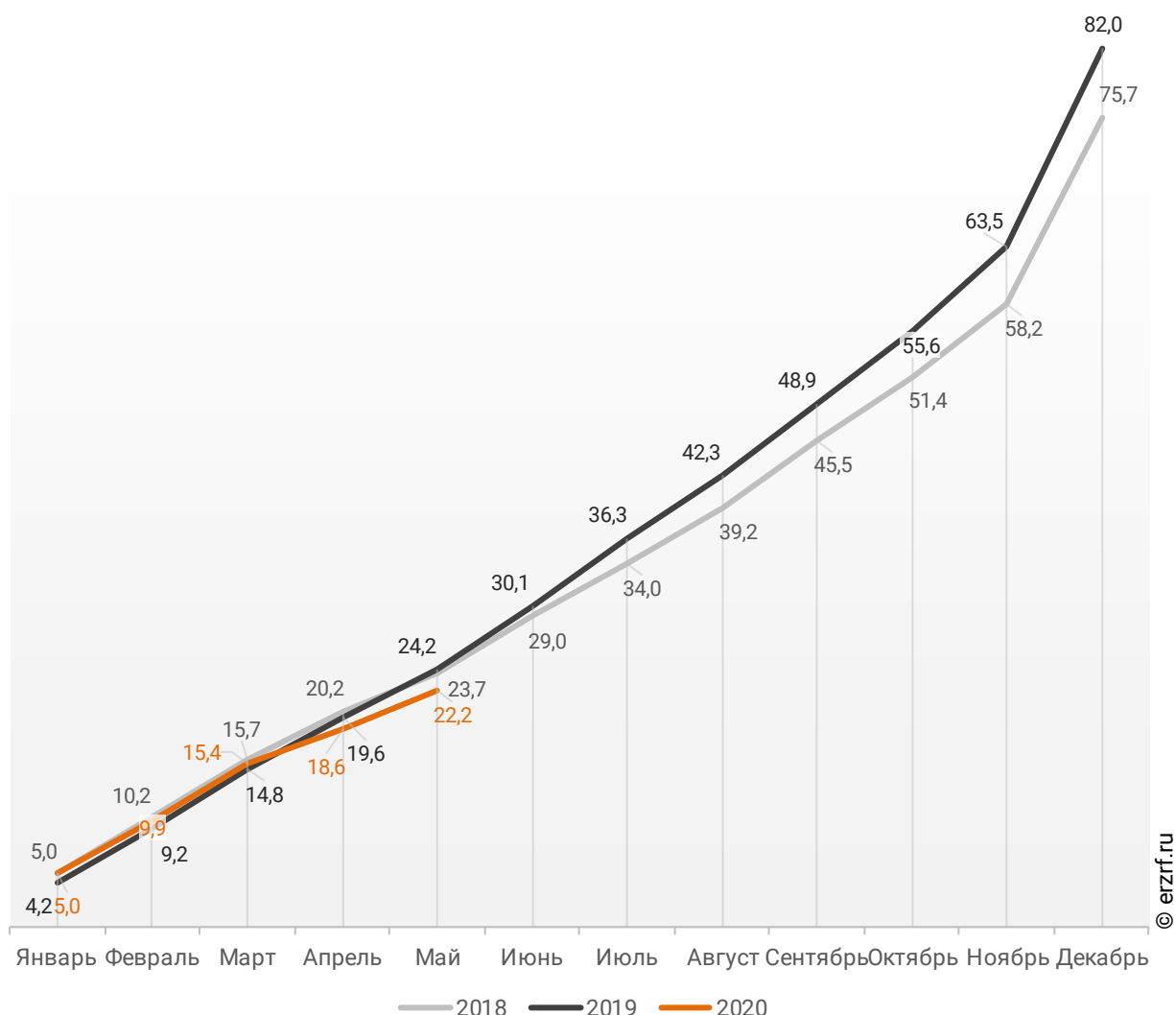
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2020 г. показывает снижение на 8,1% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 6,6% по отношению к 2018 г. (График 38).

График 38

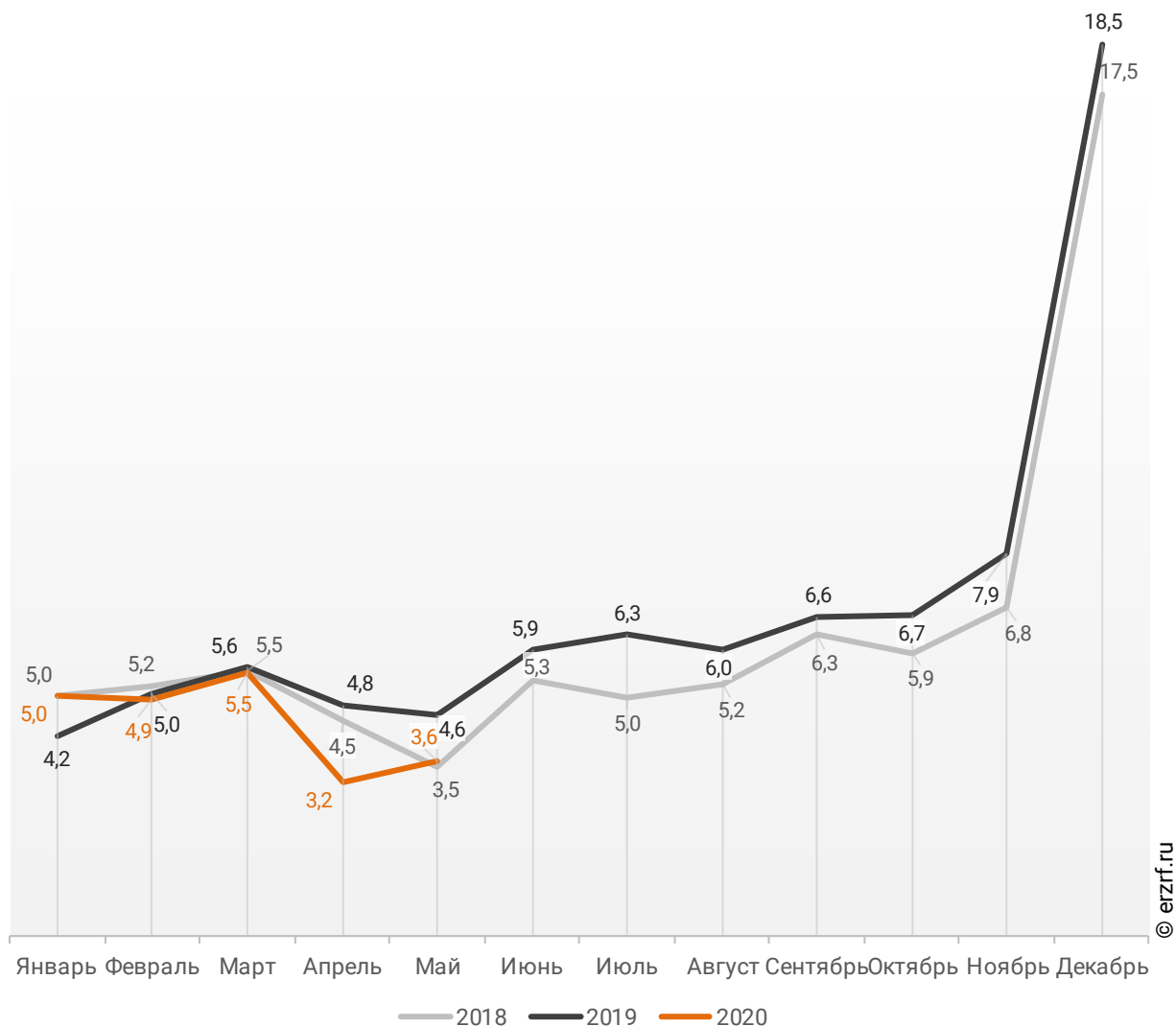
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м²



В мае 2020 года в Российской Федерации введено 3,6 млн м² жилья. Это на 20,5% или на 0,9 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

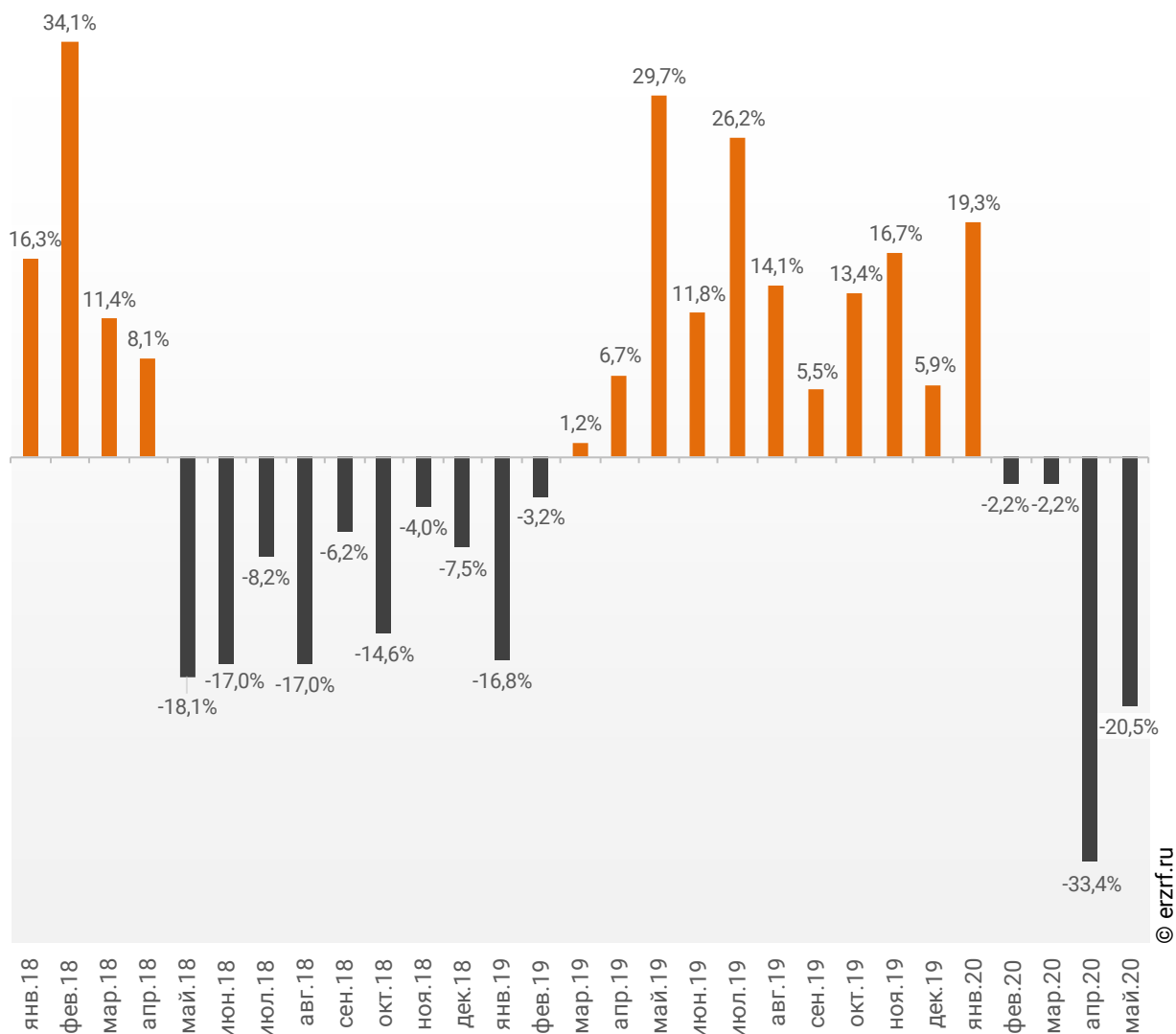
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

График 40

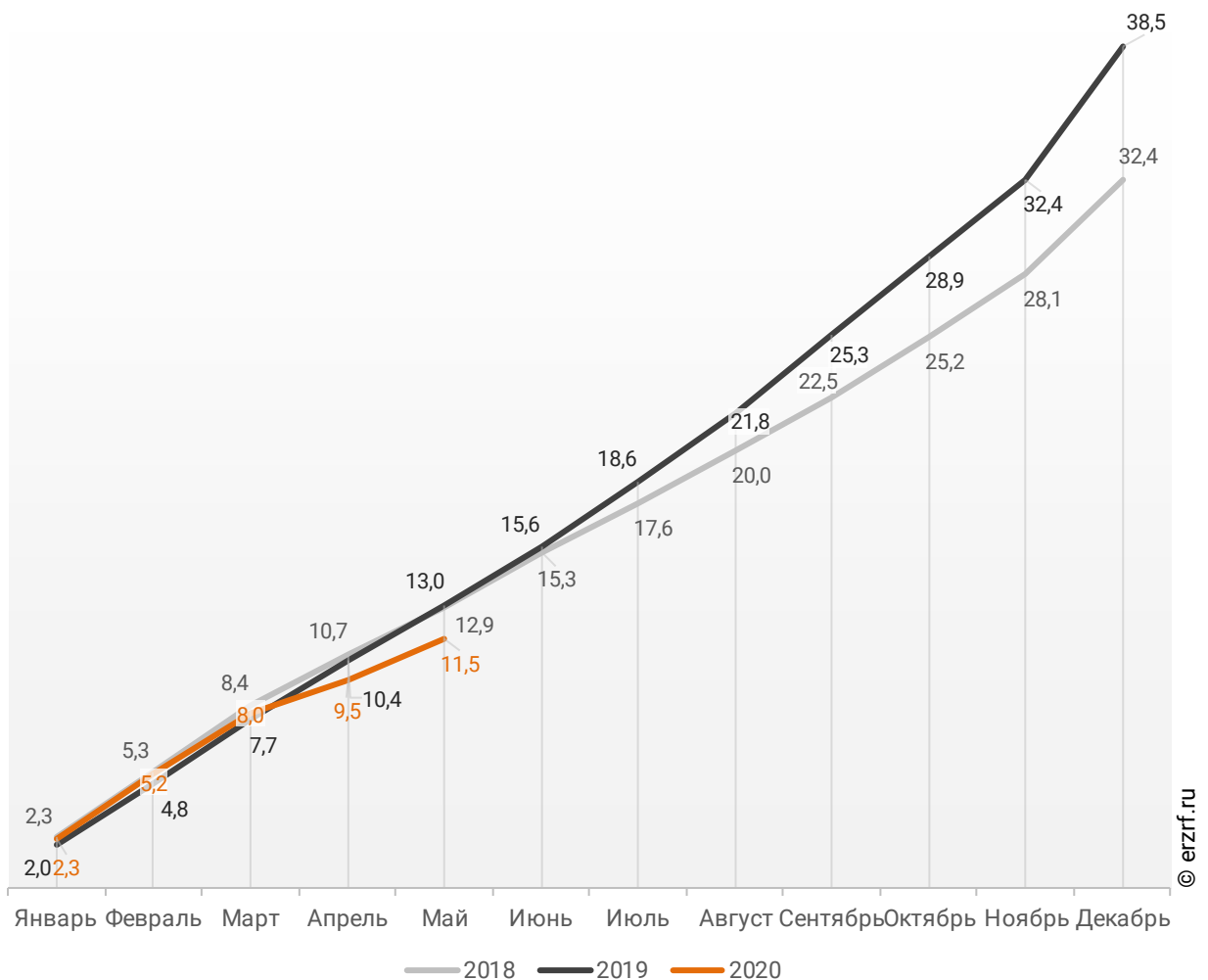
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 5 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 11,7% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 11,1% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

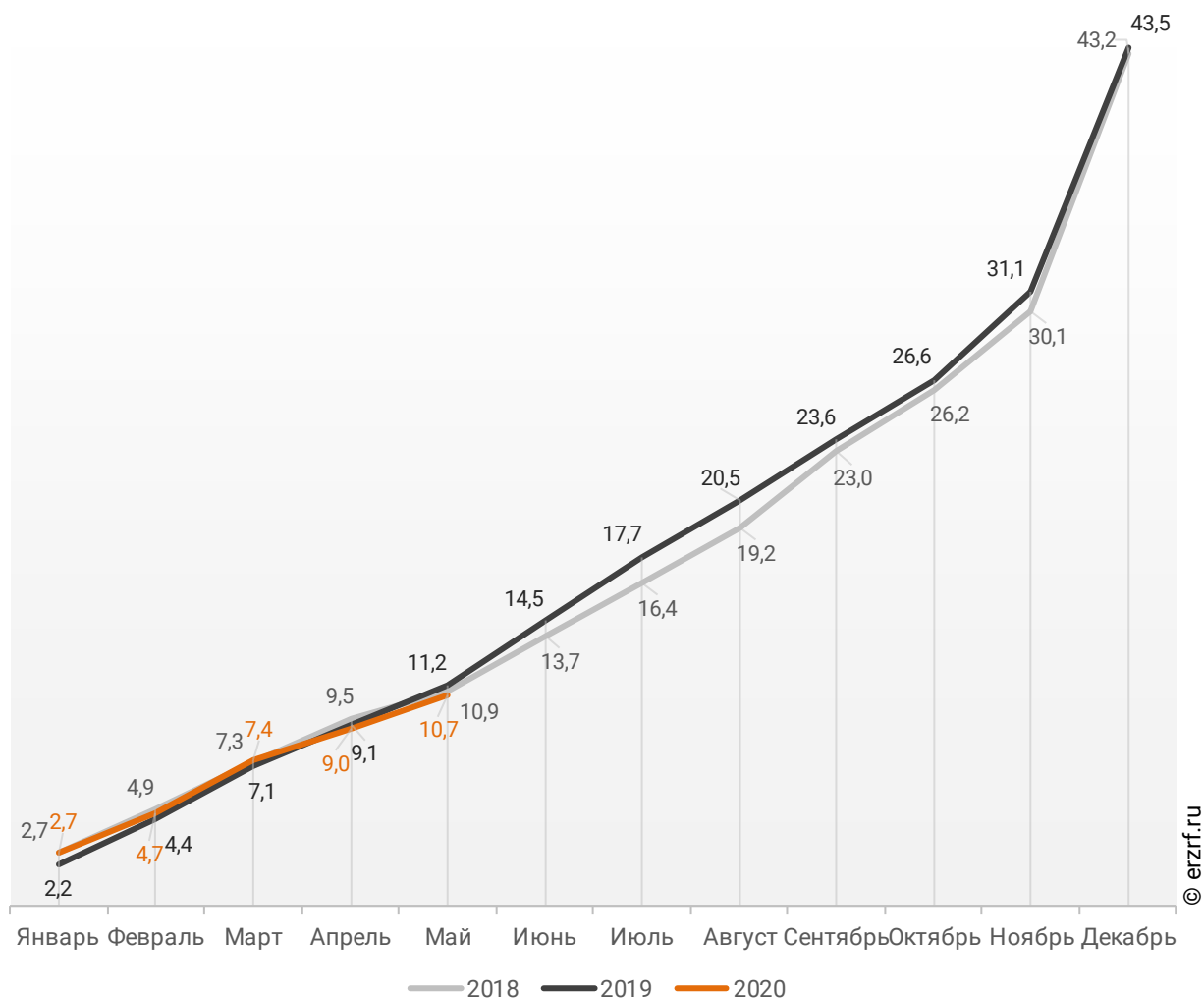
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. показывают снижение на 4,0% к уровню 2019 г. и снижение на 1,2% к 2018 г. (График 42).

График 42

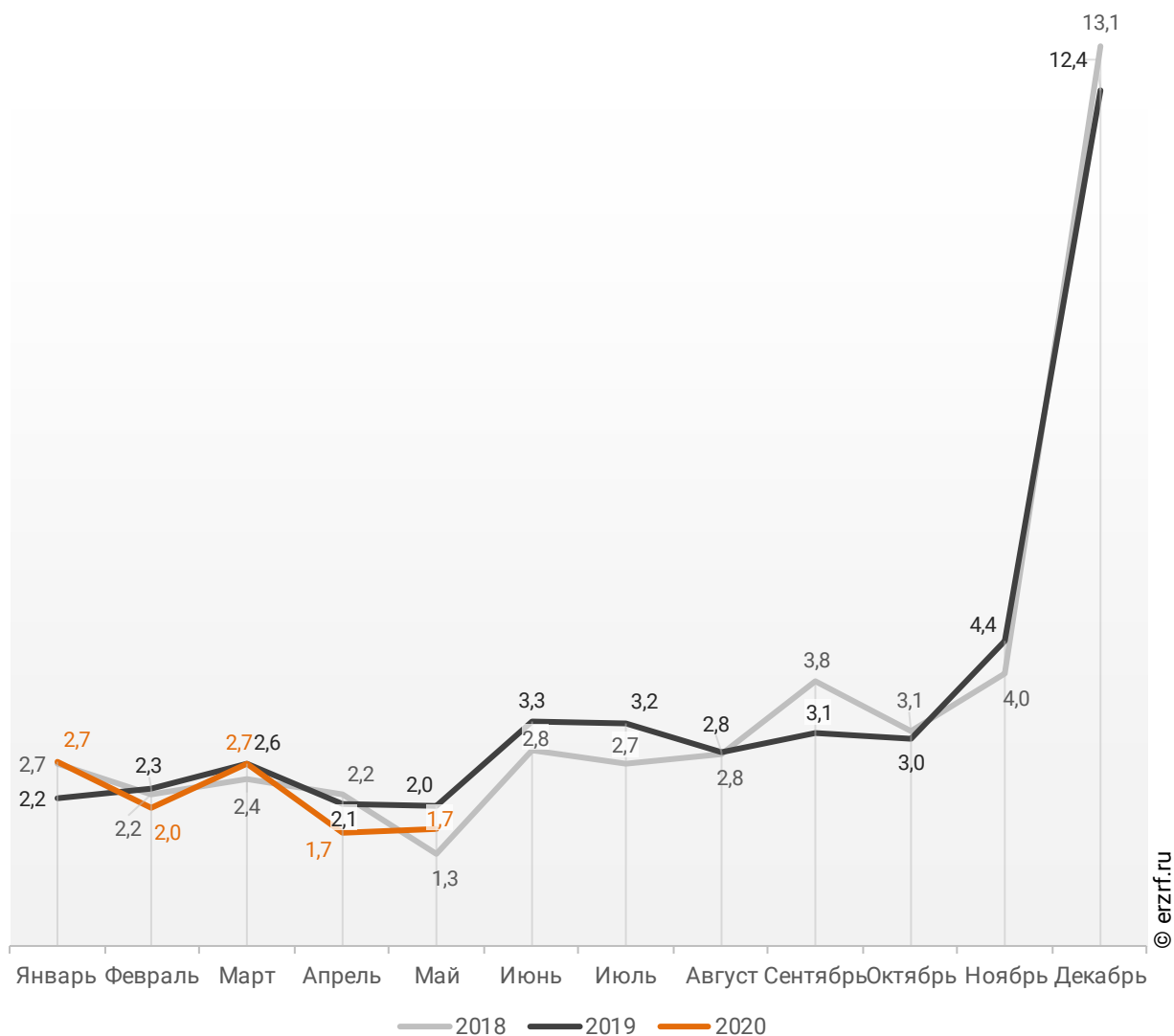
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м²**



В мае 2020 года в Российской Федерации застройщиками введено 1,7 млн м² многоквартирных домов, что на 16,1% или на 0,3 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

График 43

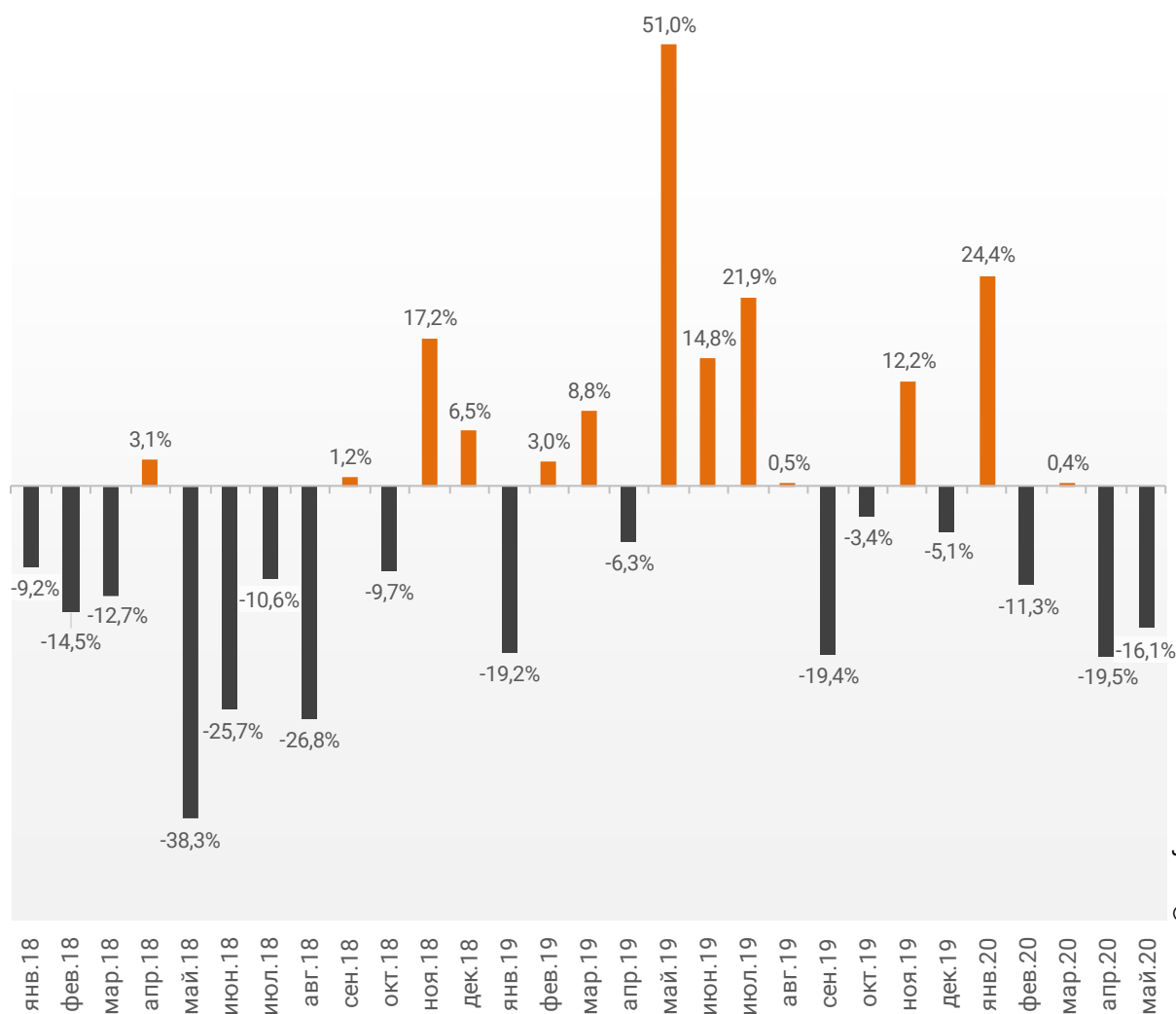
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

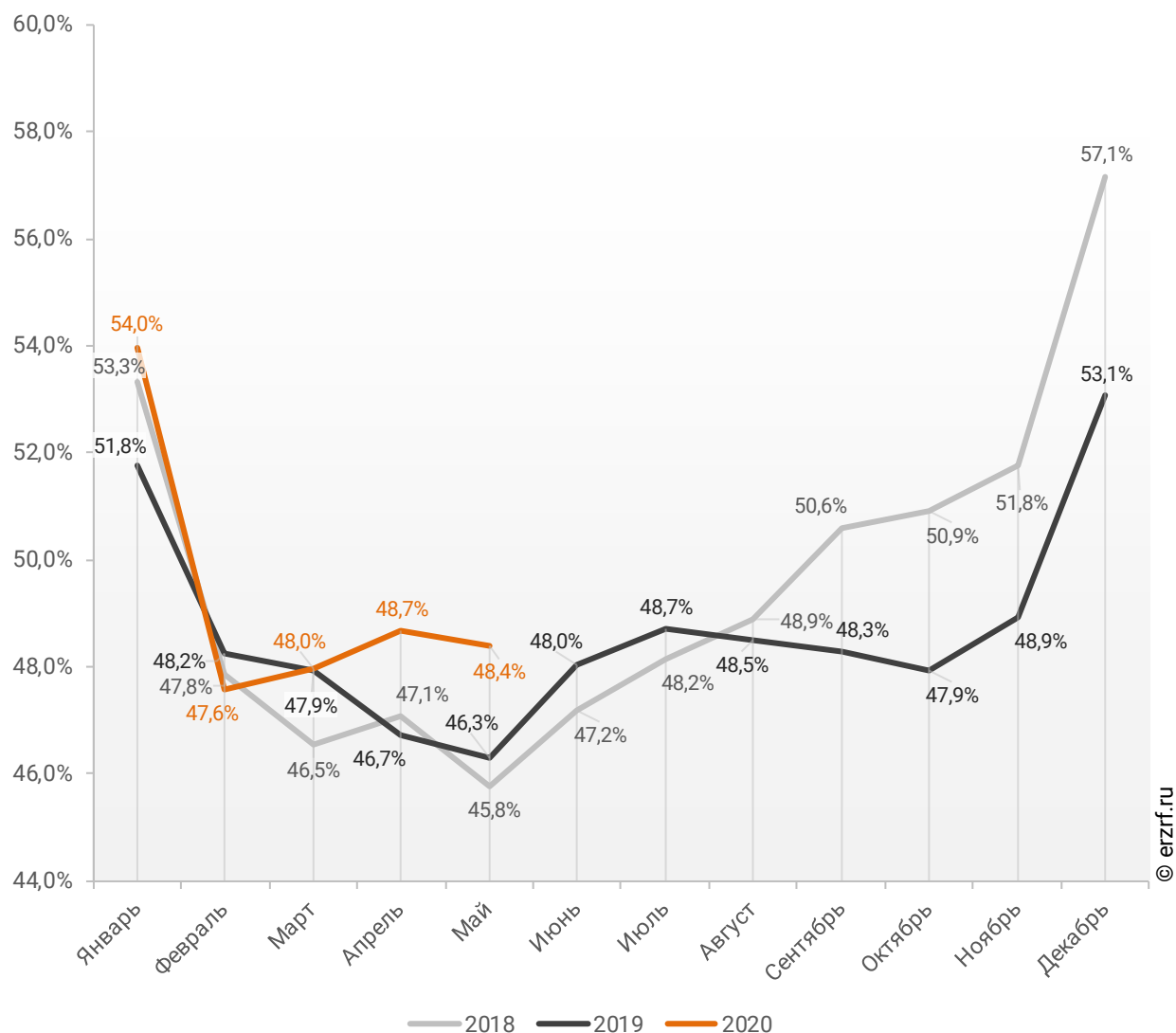


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. составила 48,4% против 46,3% за этот же период 2019 г. и 45,8% – за этот же период 2018 г.

График 45

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



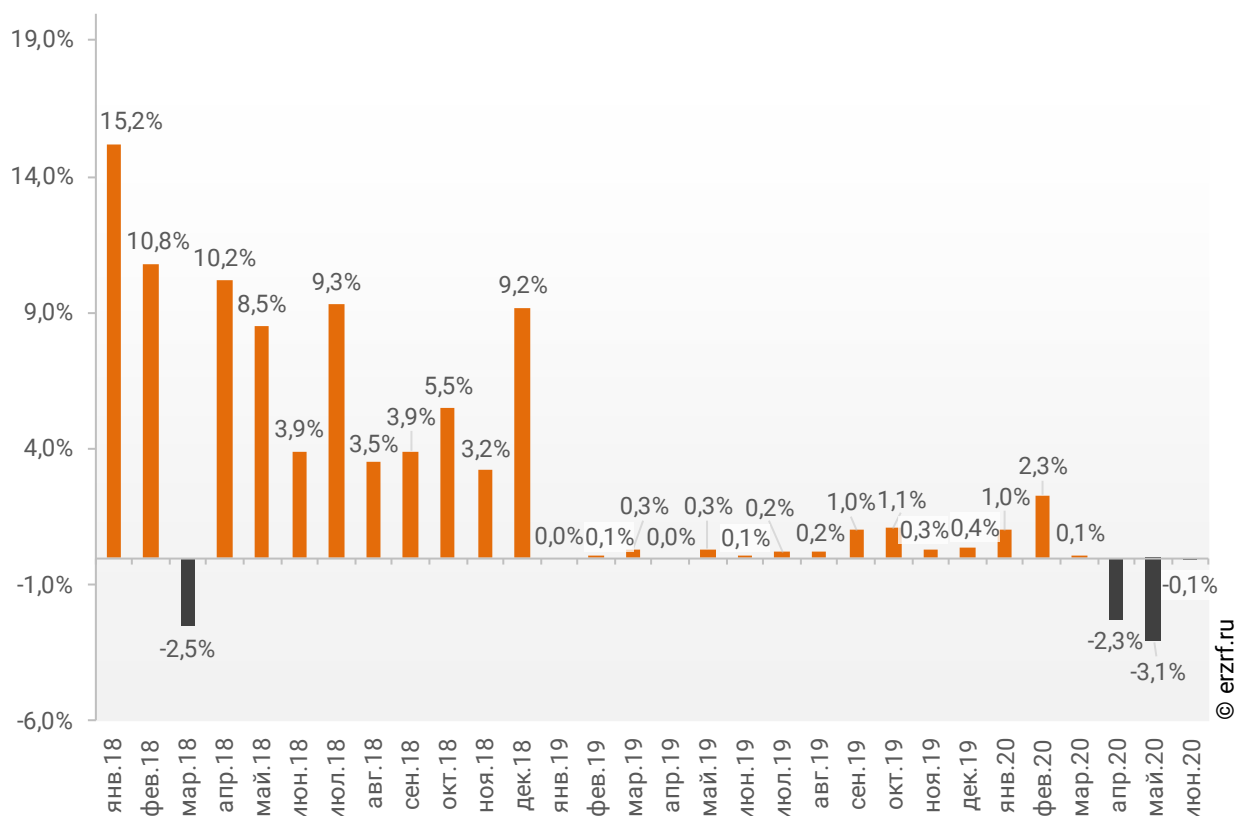
В мае 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 47,0%, что на 2,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в июне 2020 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», снизился на 0,1% по сравнению с аналогичным показателем июня 2019 года (в сопоставимых ценах). Сокращение объема работ в отрасли наблюдается третий месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 6 месяцев 2020 года объем строительных работ сократился на 0,4%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	56	21 425	793 537
2	Чистое небо	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	24	20 464	694 132
3	Люблинский парк	Москва	Москва	Группа ПИК	19	12 194	613 929
4	Солнечный город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	14 698	504 406
5	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44	8 612	464 408
6	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	26	8 512	368 026
7	Бунинские луга	Москва	Столбово	Группа ПИК	24	7 043	359 750
8	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	352 487
9	Губернский	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	21	7 185	348 239
10	Столичный	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	18	7 945	326 643
11	Мкр Преображенский	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	16	4 621	325 263
12	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	5 864	322 995
13	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	322 509
14	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	24	7 396	321 535
15	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 851	319 532
16	Да.Квартал Республика	Тюменская область	Тюмень	ГК Дом	14	5 543	313 301
17	Северная Долина	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	25	7 137	304 033
18	Михайловский парк	Москва	Москва	Группа ПИК	6	5 354	299 943

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых
					ед.	ед.	м ²
19	<i>Жулебино парк</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 806
20	<i>Борисоглебское</i>	Москва	Зверево	Апрелевка С2	135	5 991	289 789
21	<i>Ясный</i>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	10	3 675	233 935
	<i>Солонцы-2</i>				2	618	38 341
22	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Москва	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 043
23	<i>Белая дача парк</i>	Московская область	Котельники	Группа ПИК	10	5 397	266 703
24	<i>Ньютон</i>	Челябинская область	Челябинск	СК ЛЕГИОН	20	3 560	259 390
25	<i>Шушары</i>	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	13	6 433	257 386
26	<i>Новоград Павлино</i>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	10	5 915	253 888
27	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	3	3 080	244 899
28	<i>Филатов Луг</i>	Москва	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 117
29	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Москва	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	10	4 254	243 885
30	<i>Люберцы парк</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	10	4 832	242 000
31	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
32	<i>Перспективный</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	14	4 576	240 245
33	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	15	5 267	235 466
34	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	9	5 063	235 004
35	<i>Will Towers</i>	Москва	Москва	Capital Group	6	3 190	231 555
36	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	3 622	222 129
37	<i>Румянцево-Парк</i>	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 000
38	<i>Датский квартал</i>	Московская область	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	219 971
39	<i>Измайловский лес</i>	Московская область	Балашиха	Группа ПИК	8	4 227	216 037
40	<i>Остафьево</i>	Москва	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолёт	10	4 918	214 719
41	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	3 784	211 008

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
42	<i>Томилино Парк</i>	Московская область	Томилино	ГК Самолёт	9	4 834	210 904
43	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	205 008
44	<i>Самолёт</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	12	5 471	201 895
45	<i>Полярная 25</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	7	3 604	194 166
46	<i>Кленовые аллеи</i>	Москва	Десеновское	ГК МИЦ	12	4 576	192 910
47	<i>Скандинавия-Юг (Бачурино)</i>	Москва	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	3 232	192 281
48	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
49	<i>Новое Пушкино</i>	Московская область	Пушкино	ГК ИНГРАД	8	4 020	190 254
50	<i>Южное Бунино</i>	Москва	Столбово	ГК МИЦ	11	4 211	190 250
Общий итог					857	310 193	14 749 741



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		