

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

июль 2020

Текущий объем строительства, м²
на июль 2020

73 513

+9,0% к июлю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

4 250

-31,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2020

Банк России

153

+68,1% к маю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2020

48,7

+8,0% к июлю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2020

41 023

+11,4% к июлю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

23,6%

-8,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2020

Банк России

6,05

-4,16 п.п. к маю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на июль 2020 года выявлено **14 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 510 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **73 513 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

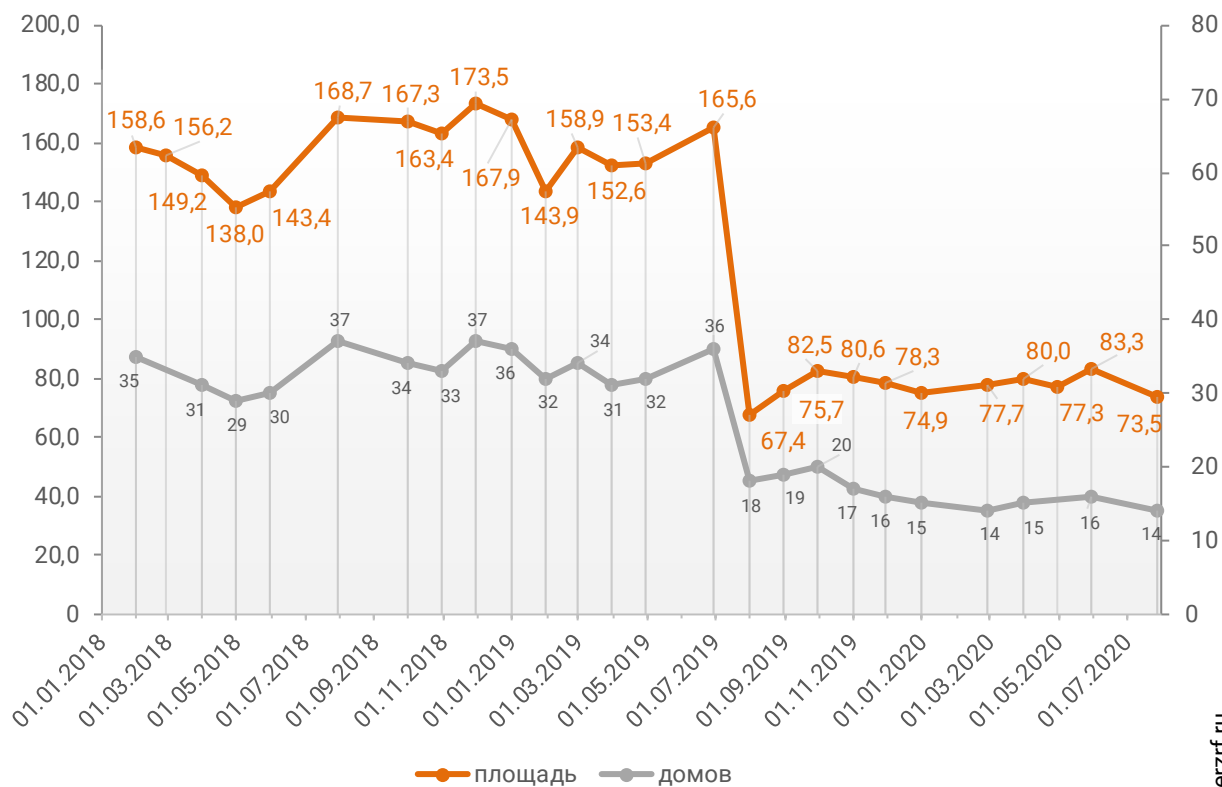
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	14	100%	1 510	100%	73 513	100%
Общий итог	14	100%	1 510	100%	73 513	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курганской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Курган</i>	11	78,6%	1 340	88,7%	66 055	89,9%
<i>Шадринск</i>	2	14,3%	141	9,3%	4 480	6,1%
<i>Лесной (в составе г.о. Курган)</i>	1	7,1%	29	1,9%	2 978	4,1%
	14	100%	1 510	100%	73 513	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (89,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

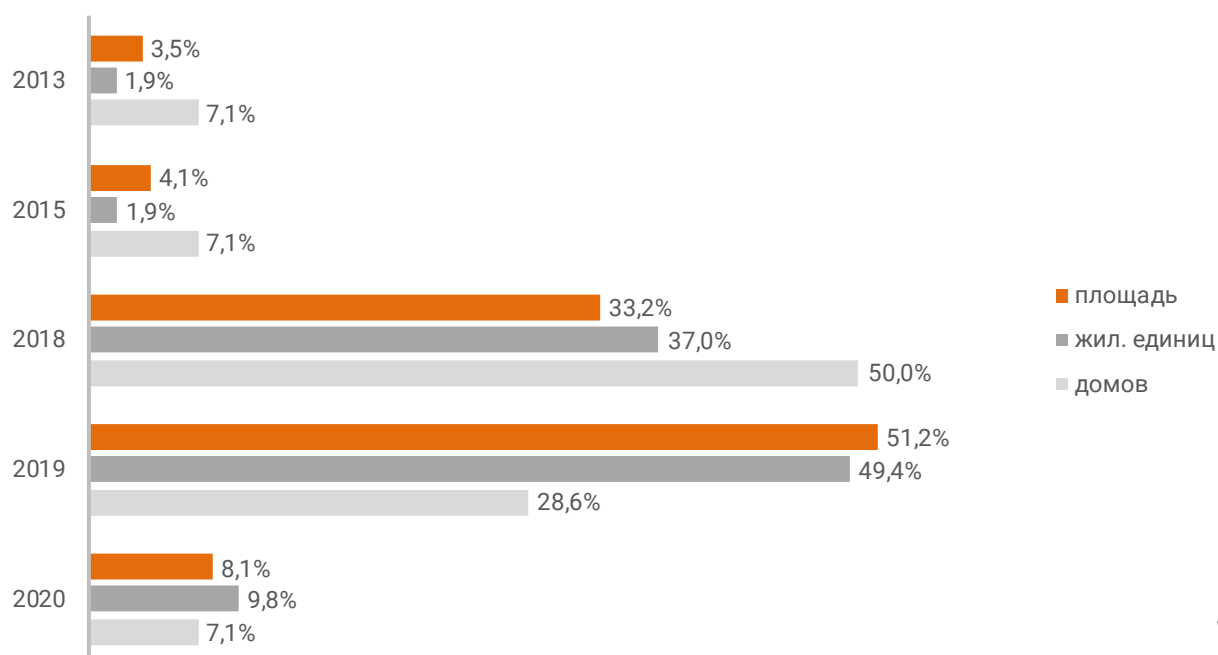
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2013 г. по март 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	7,1%	28	1,9%	2 574	3,5%
2015	1	7,1%	29	1,9%	2 978	4,1%
2018	7	50,0%	559	37,0%	24 381	33,2%
2019	4	28,6%	746	49,4%	37 642	51,2%
2020	1	7,1%	148	9,8%	5 938	8,1%
Общий итог	14	100%	1 510	100%	73 513	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2019 г. (51,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2018 г. Доля количества таких домов составляет 50,0% от общего количества строящихся домов в Курганской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

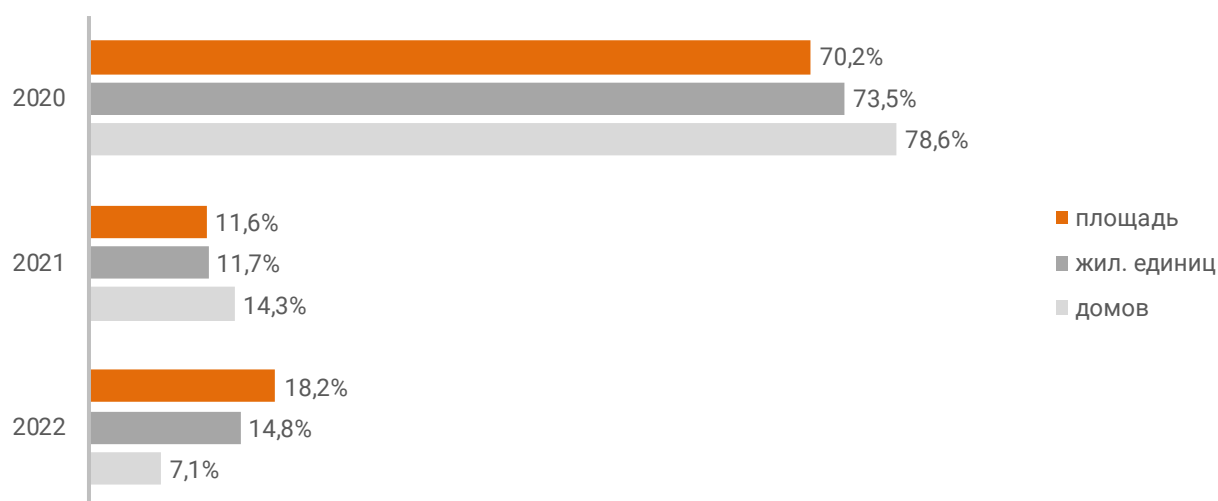
В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	11	78,6%	1 110	73,5%	51 598	70,2%
2021	2	14,3%	176	11,7%	8 512	11,6%
2022	1	7,1%	224	14,8%	13 403	18,2%
Общий итог	14	100%	1 510	100%	73 513	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 51 598 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2020	51 598	2016	2 978	5,8%
		2019	7 580	14,7%
		2020	18 282	35,4%
2021	8 512	2015	2 574	30,2%
Общий итог	73 513		31 414	42,7%

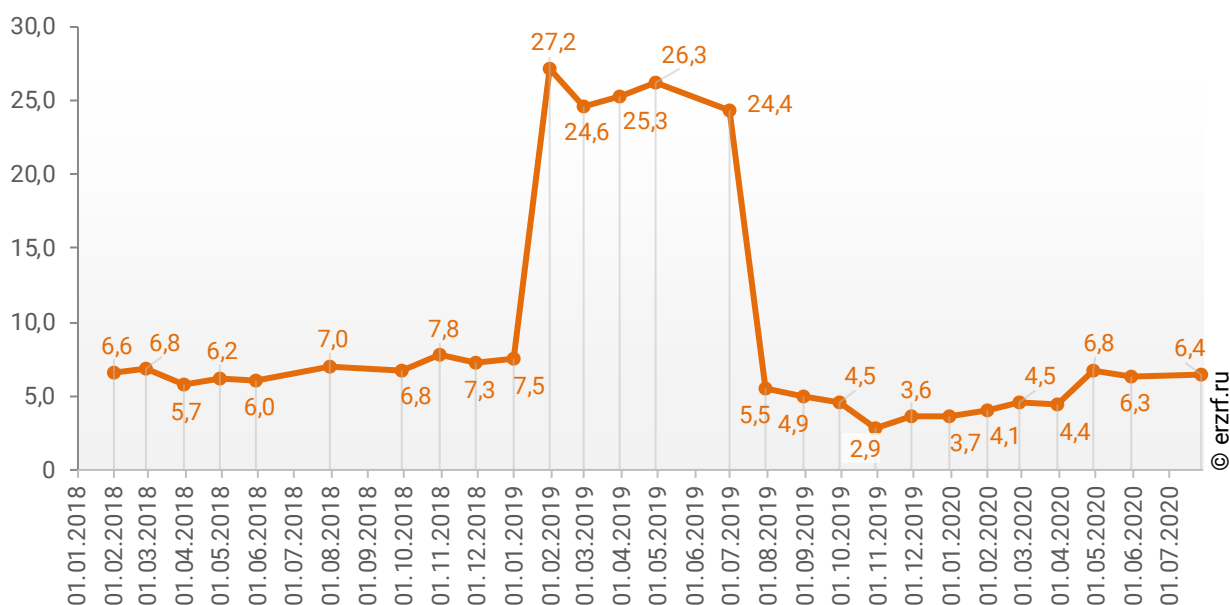
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (18 282 м²), что составляет 35,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на июль 2020 года составляет 6,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев



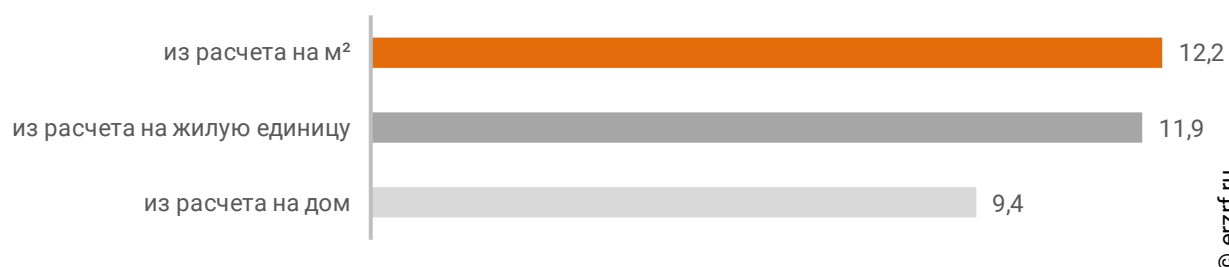
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

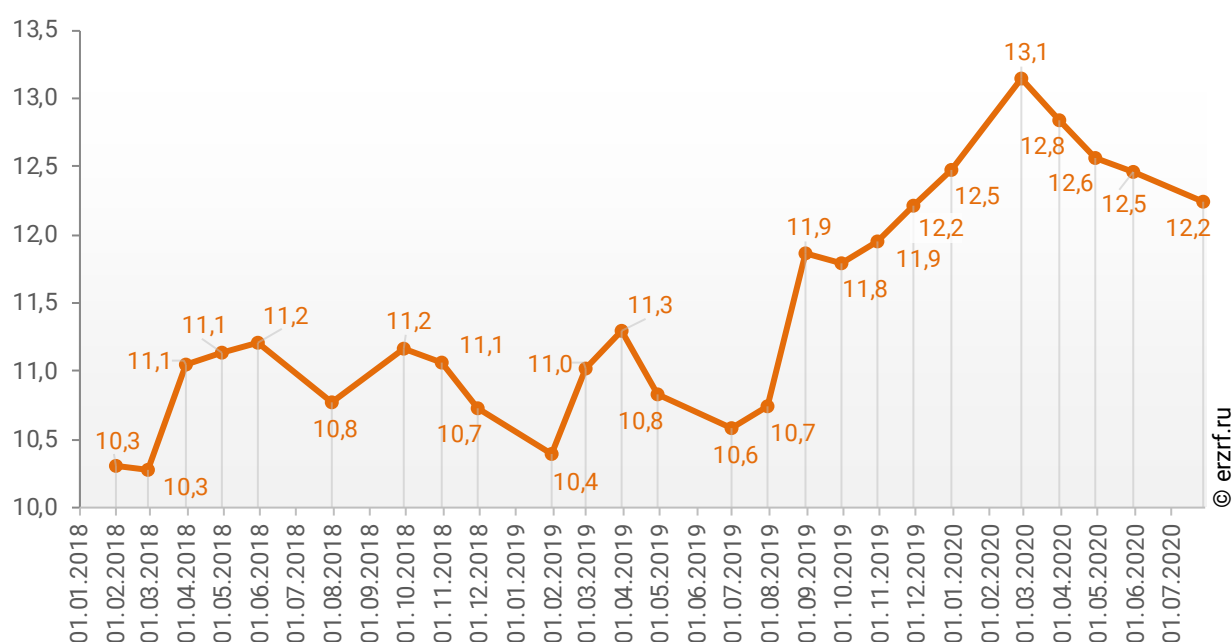
Средняя этажность новостроек Курганской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



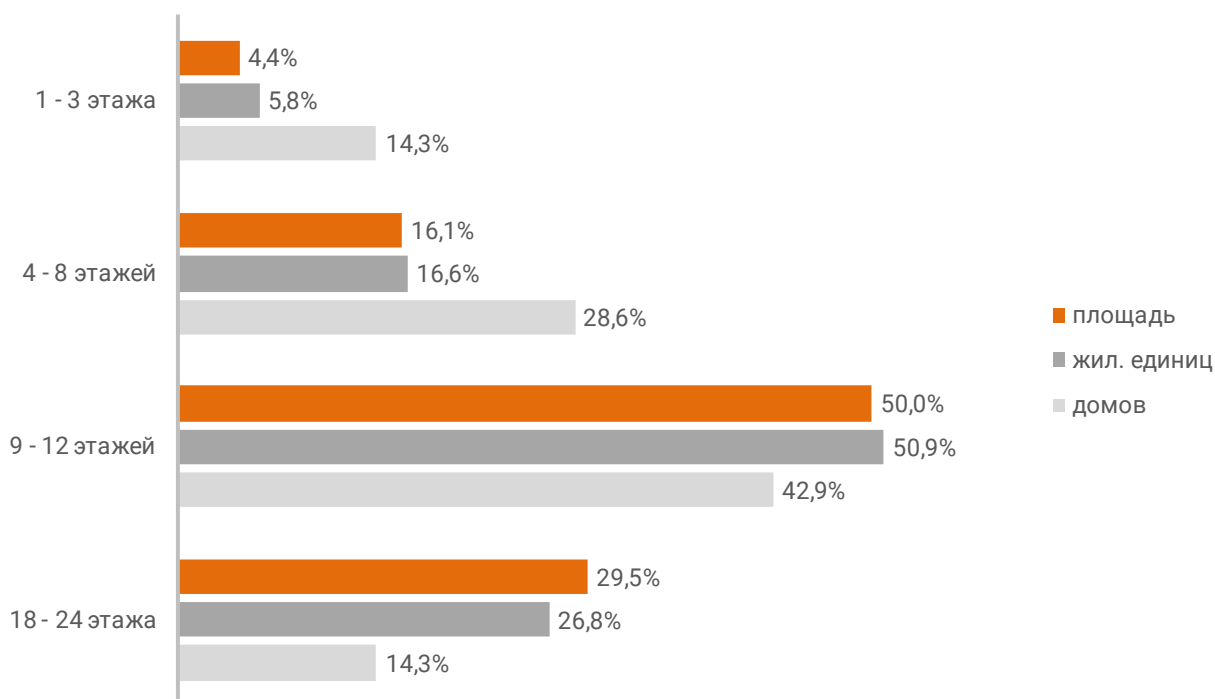
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	14,3%	88	5,8%	3 219	4,4%
4 - 8 этажей	4	28,6%	250	16,6%	11 868	16,1%
9 - 12 этажей	6	42,9%	768	50,9%	36 750	50,0%
18 - 24 этажа	2	14,3%	404	26,8%	21 676	29,5%
Общий итог	14	100%	1 510	100%	73 513	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© erzfi.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 50,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 24,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Богатыри», застройщик «Кургансельстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Богатыри
2	19	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Династия
3	11	<i>ГК УМР-4</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фарафонова
		<i>Курганстальмост</i>	многоквартирный дом	Мостовик
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Сказка
4	6	<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Фамилия
		<i>СМУ КПД</i>	многоквартирный дом	Кристалл
4	6	<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	По ул. Автомобилистов
5	5	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Талисман

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Династия», застройщик «СК Атлант». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

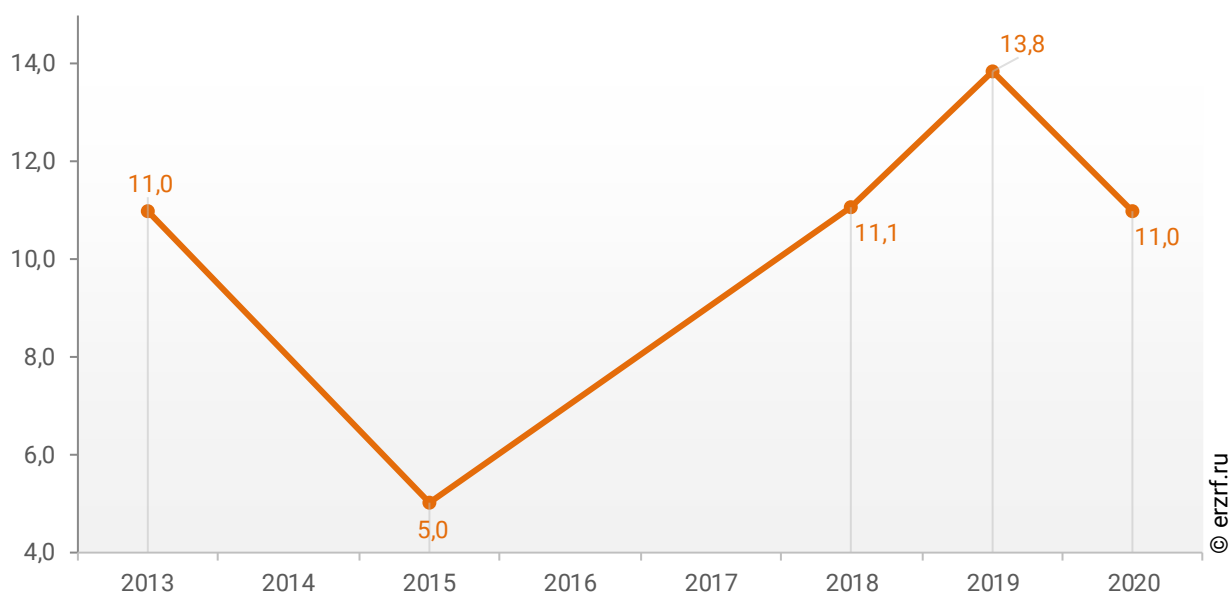
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 403	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Династия
2	11 380	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Сказка
3	8 273	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Богатыри
4	6 856	<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Фамилия
5	6 003	<i>ГК УМР-4</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фарафонова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

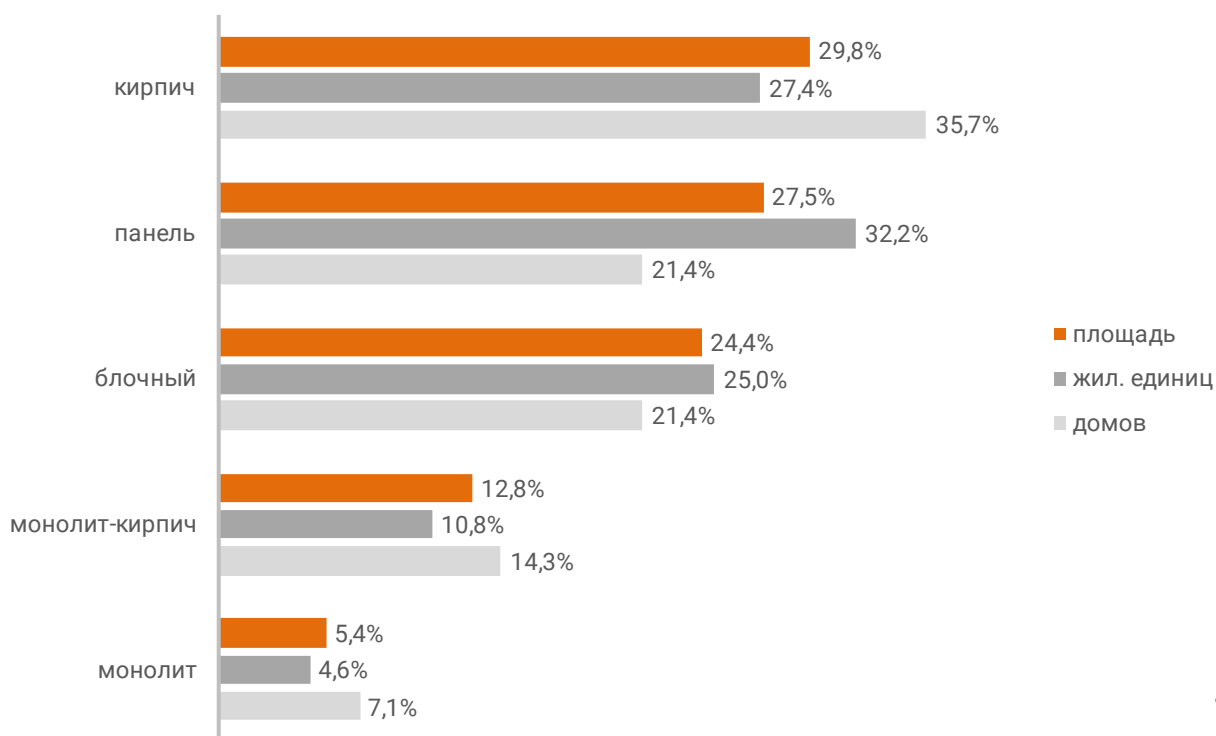
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	5	35,7%	413	27,4%	21 931	29,8%
панель	3	21,4%	486	32,2%	20 214	27,5%
блочный	3	21,4%	378	25,0%	17 939	24,4%
монолит-кирпич	2	14,3%	163	10,8%	9 430	12,8%
монолит	1	7,1%	70	4,6%	3 999	5,4%
Общий итог	14	100%	1 510	100%	73 513	100%

Гистограмма 5

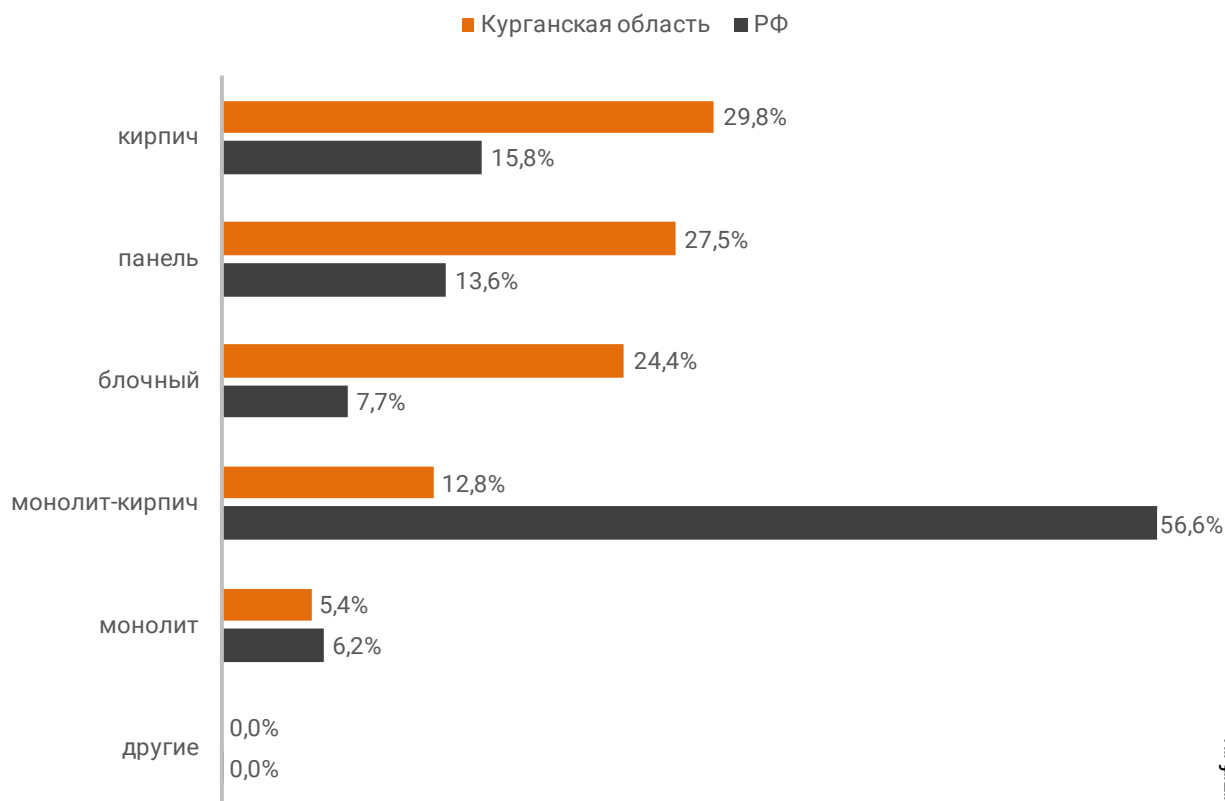
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является кирпич. Из него возводится 29,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

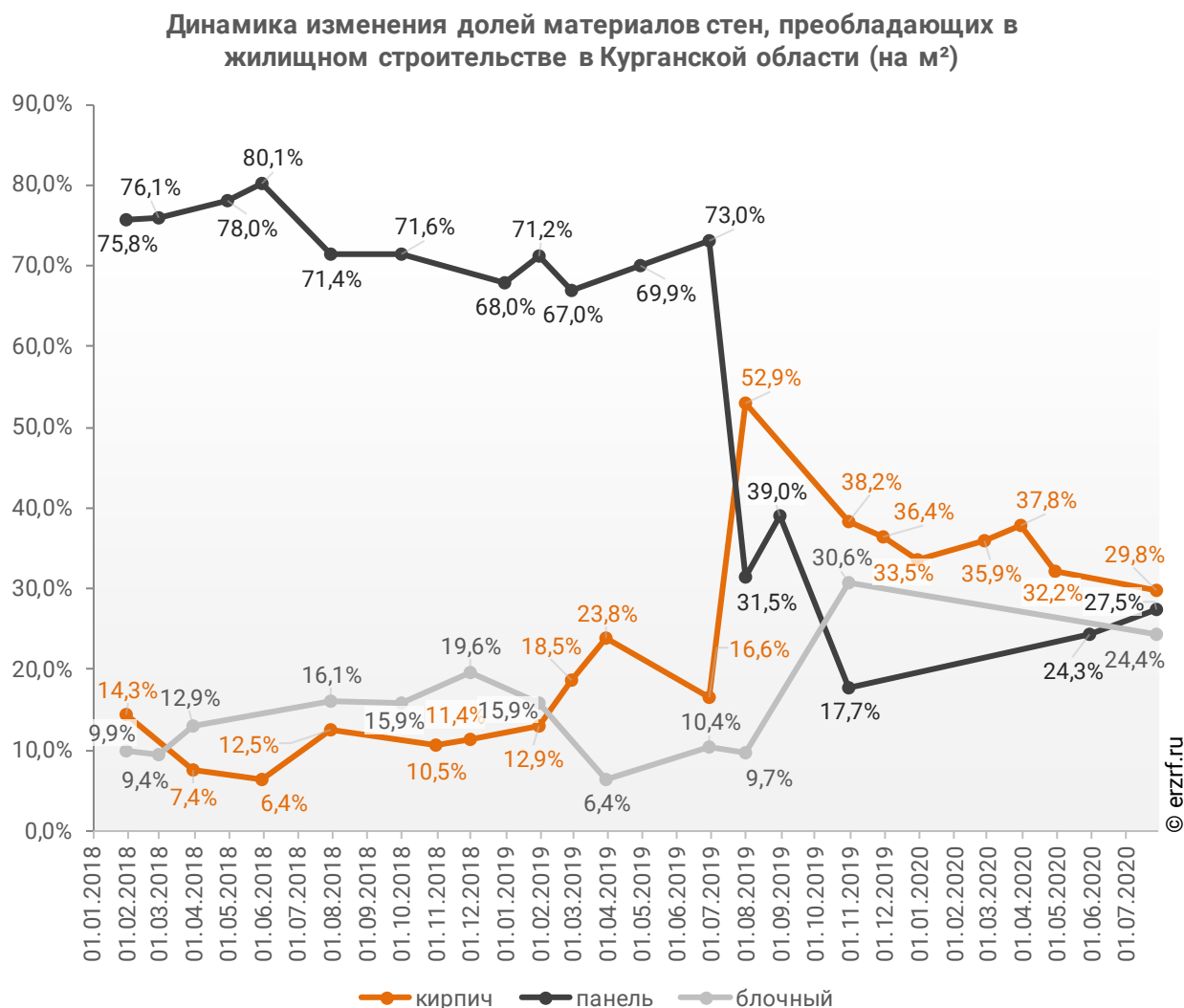
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курганской области у 87,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 53,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

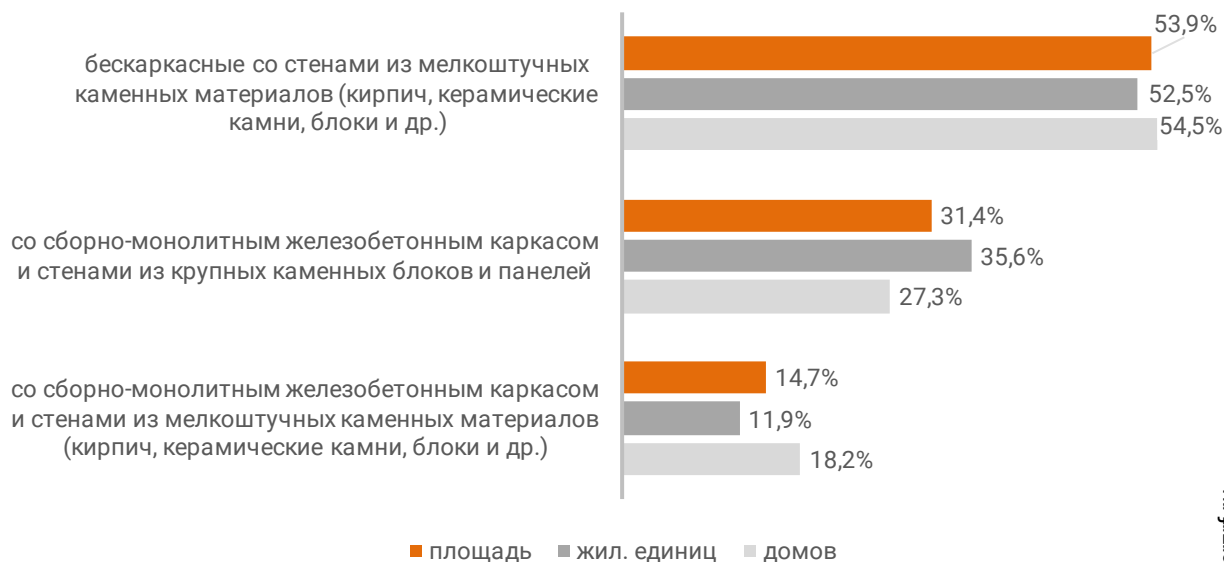
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	54,5%	718	52,5%	34 654	53,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	27,3%	486	35,6%	20 214	31,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	18,2%	163	11,9%	9 430	14,7%
Общий итог	11	100%	1 367	100%	64 298	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2020 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 12 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на июль 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Атлант	2	14,3%	453	30,0%	24 783	33,7%
2	ГК УМР-4	2	14,3%	306	20,3%	11 941	16,2%
3	Кургансельстрой	1	7,1%	180	11,9%	8 273	11,3%
4	СК Геометрия	1	7,1%	135	8,9%	6 856	9,3%
5	БИК-Сервис	2	14,3%	101	6,7%	5 309	7,2%
6	Курганстальмост	1	7,1%	70	4,6%	3 999	5,4%
7	СХ Баскаль	1	7,1%	120	7,9%	3 581	4,9%
8	ГК Сибирский газовик	1	7,1%	29	1,9%	2 978	4,1%
9	СМУ КПД	1	7,1%	28	1,9%	2 574	3,5%
10	Стандарт	1	7,1%	67	4,4%	2 320	3,2%
11	АЙСБЕРГ	1	7,1%	21	1,4%	899	1,2%
Общий итог		14	100%	1 510	100%	73 513	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов м ² %		
1	★ 5,0	СК Атлант	24 783	11 380	45,9%	1,4
2	★ 5,0	ГК УМР-4	11 941	6 003	50,3%	1,5
3	★ 2,0	Кургансельстрой	8 273	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СК Геометрия	6 856	0	0,0%	-
5	н/р	БИК-Сервис	5 309	0	0,0%	-
6	н/р	Курганстальмост	3 999	3 999	100%	12,0
7	★ 2,0	СХ Баскаль	3 581	3 581	100%	15,0
8	★ 0,5	ГК Сибирский газовик	2 978	2 978	100%	45,0
9	★ 0,5	СМУ КПД	2 574	2 574	100%	69,0
10	★ 3,5	Стандарт	2 320	0	0,0%	-
11	н/р	АЙСБЕРГ	899	899	100%	6,0
Общий итог			73 513	31 414	42,7%	6,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СМУ КПД» и составляет 69,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 12 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Династия» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «СК Атлант» возводит 1 дом, включающий 224 жилые единицы, совокупной площадью 13 403 м².

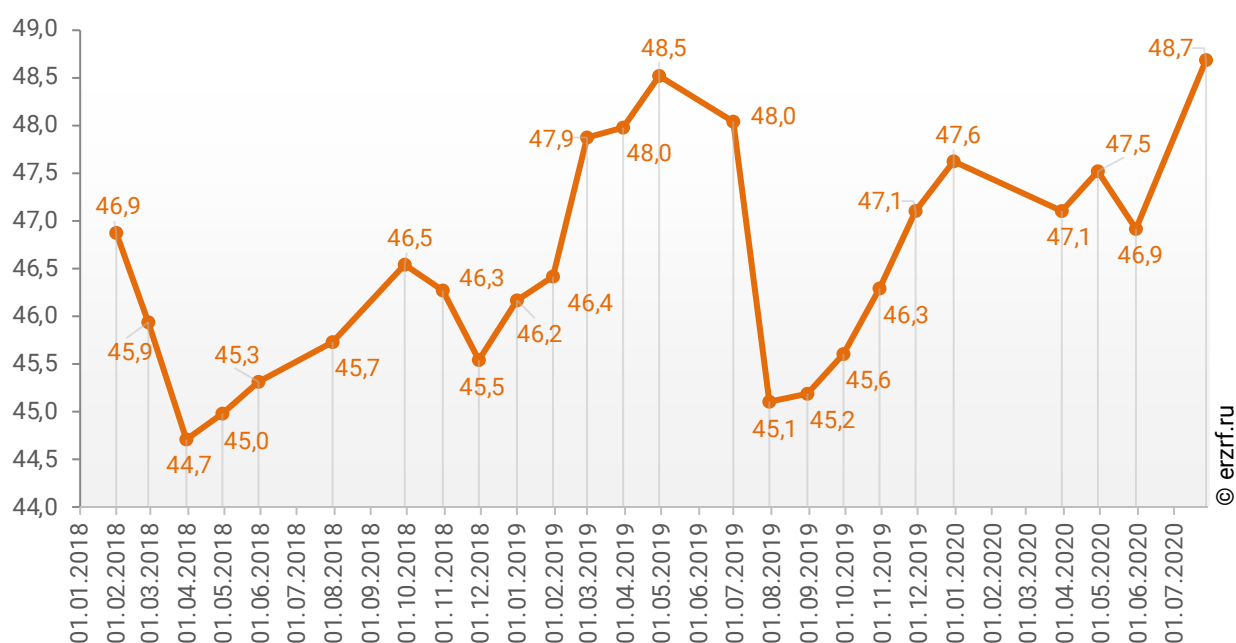
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 48,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

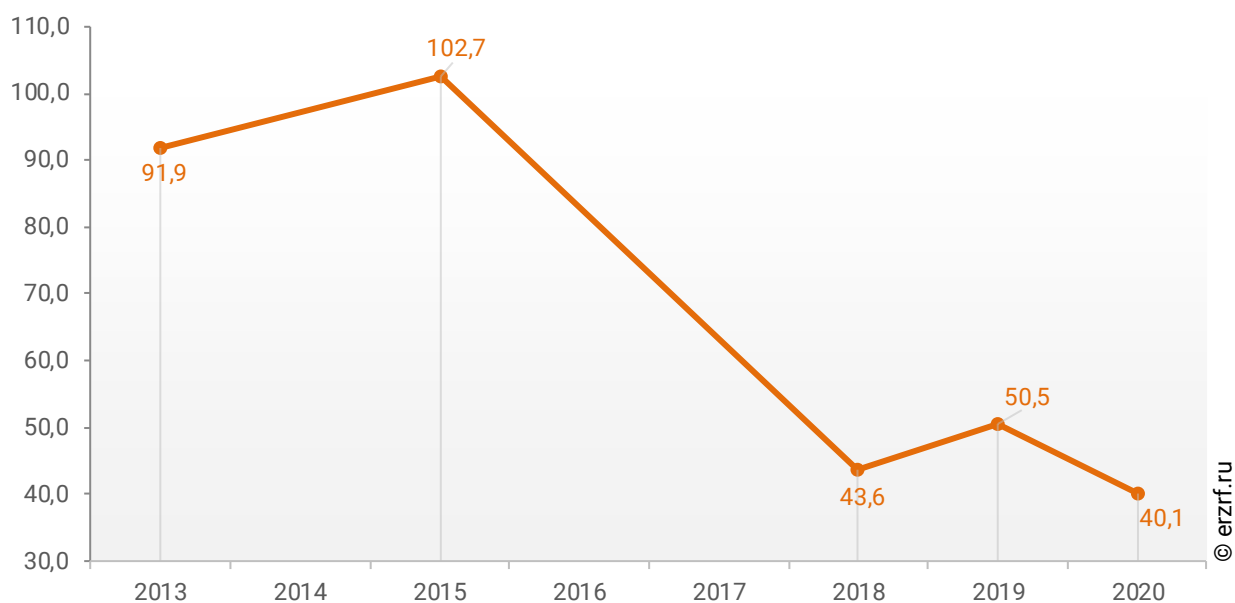
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 40,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СХ Баскаль» – 29,8 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 102,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СХ Баскаль	29,8
Стандарт	34,6
ГК УМР-4	39,0
АЙСБЕРГ	42,8
Кургансельстрой	46,0
СК Геометрия	50,8
БИК-Сервис	52,6
СК Атлант	54,7
Курганстальмост	57,1
СМУ КПД	91,9
ГК Сибирский газовик	102,7
Общий итог	48,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Автомобилистов» – 29,8 м², застройщик «СХ Баскаль». Наибольшая – в ЖК «Талисман» – 102,7 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

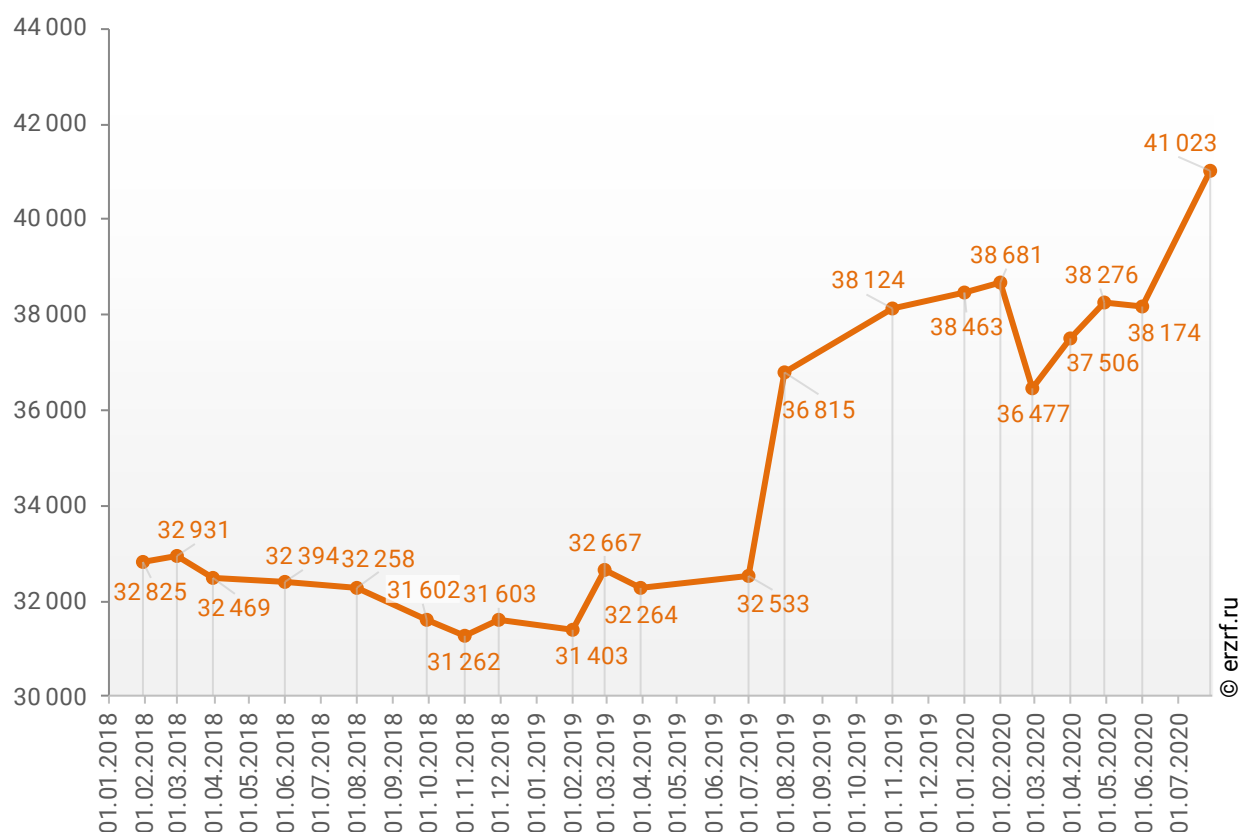
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области

По состоянию на июль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курганской области составила 41 023 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

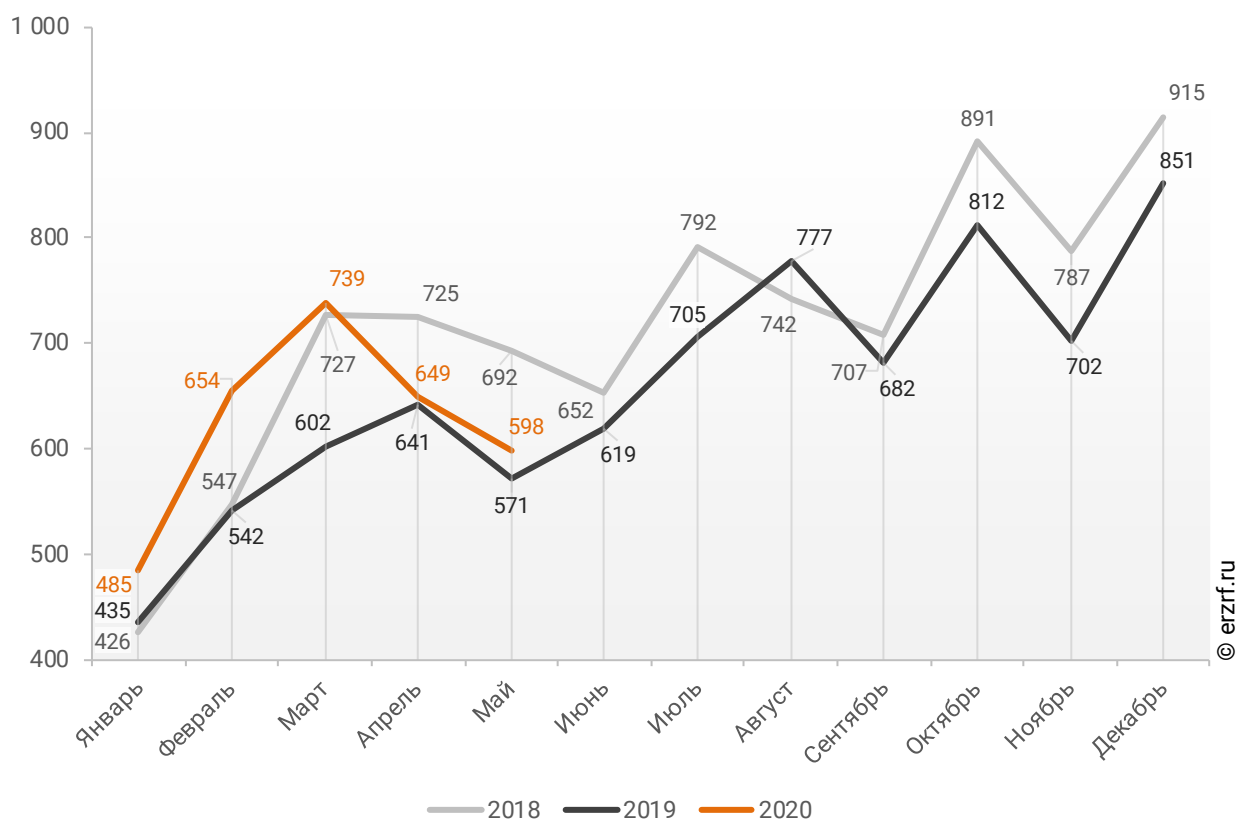
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 3 125, что на 12,0% больше уровня 2019 г. (2 791 ИЖК), и на 0,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (3 117 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

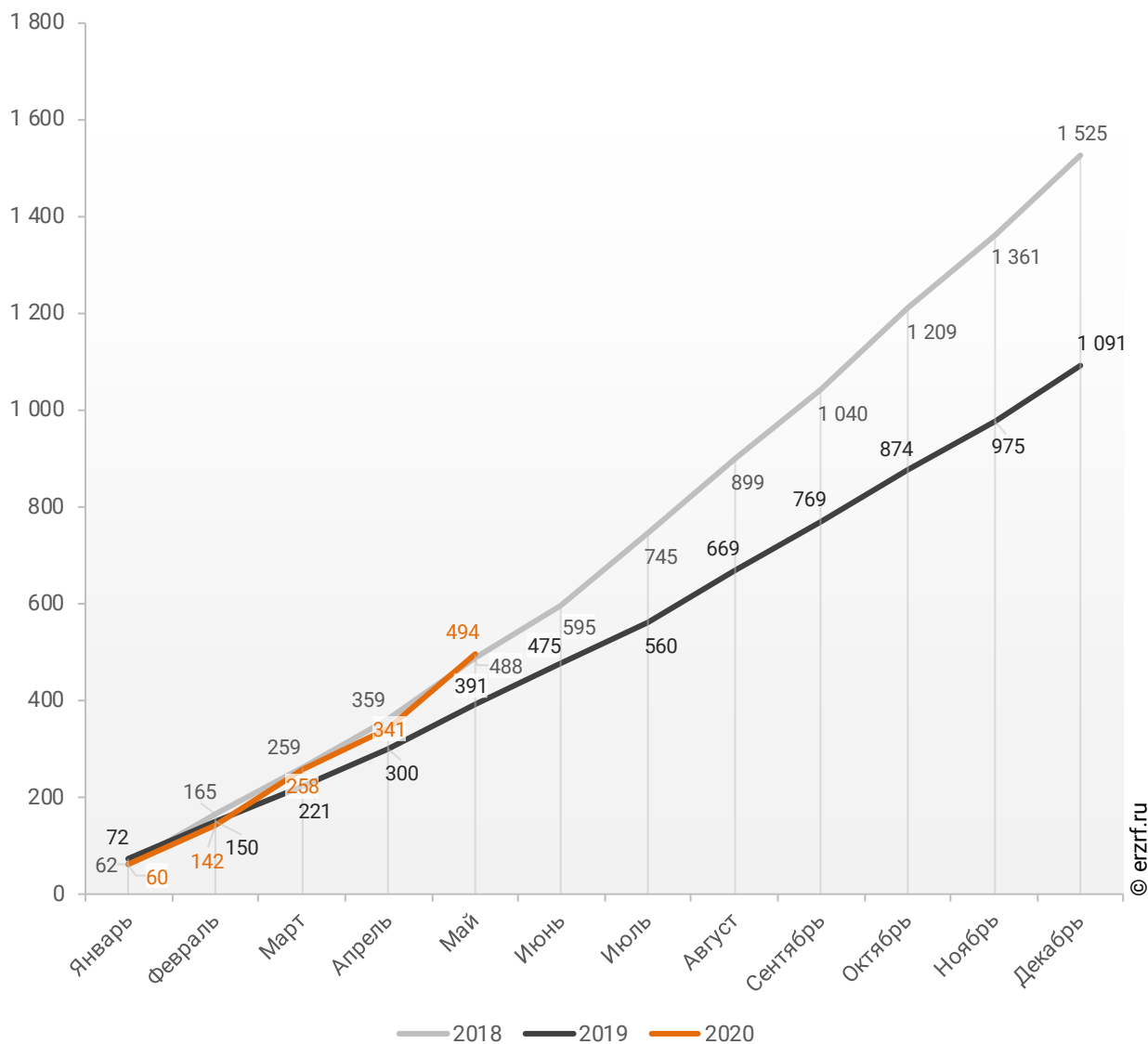


За 5 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 494, что на 26,3% больше, чем в 2019 г. (391 ИЖК), и на 1,2% больше соответствующего значения 2018 г. (488 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

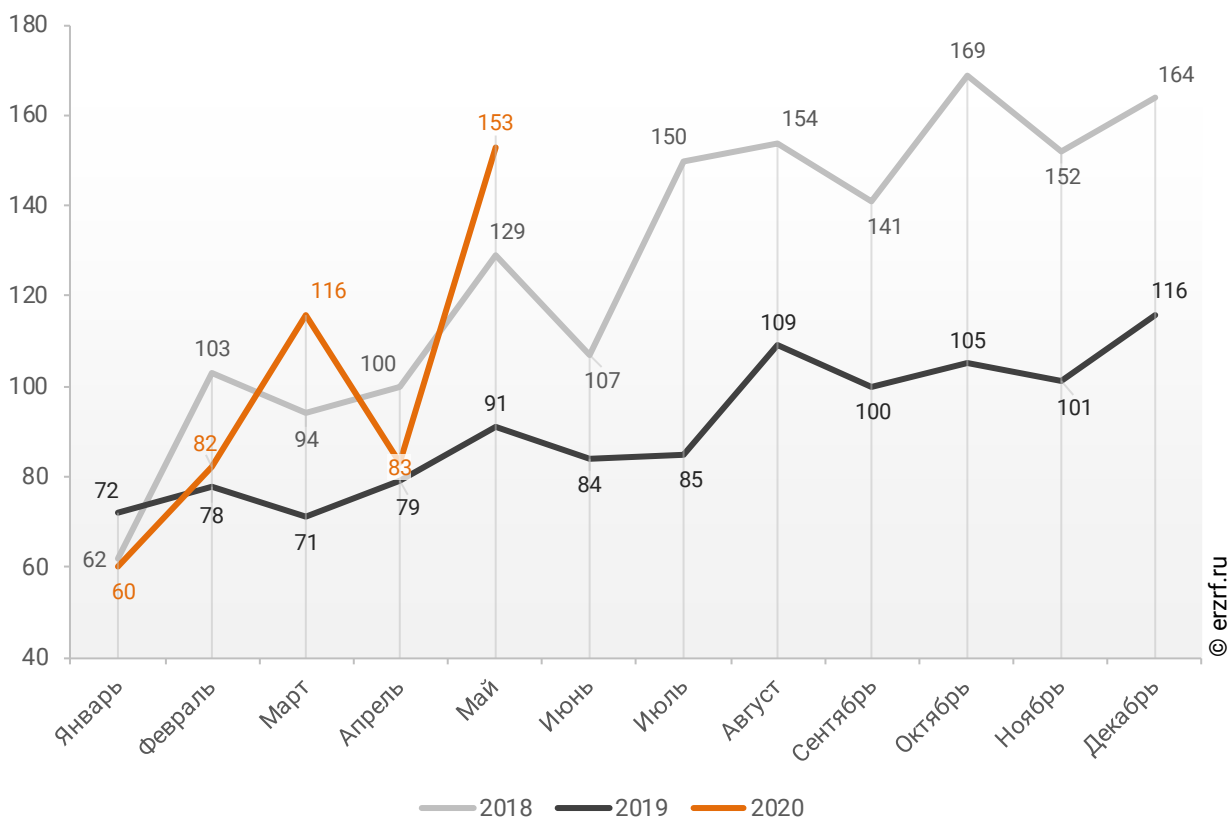


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в мае 2020 года увеличилось на 68,1% по сравнению с маем 2019 года (153 против 91 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

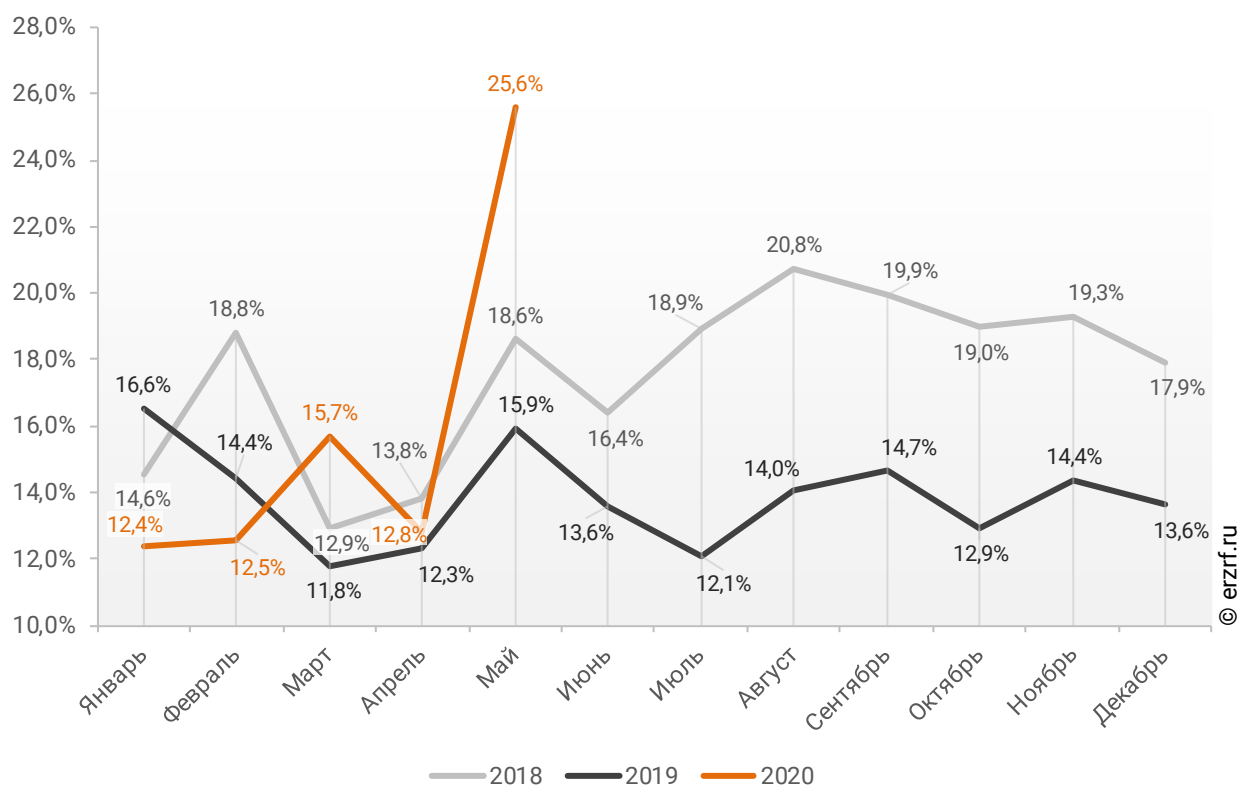


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 15,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (14,0%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2018 г. (15,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.



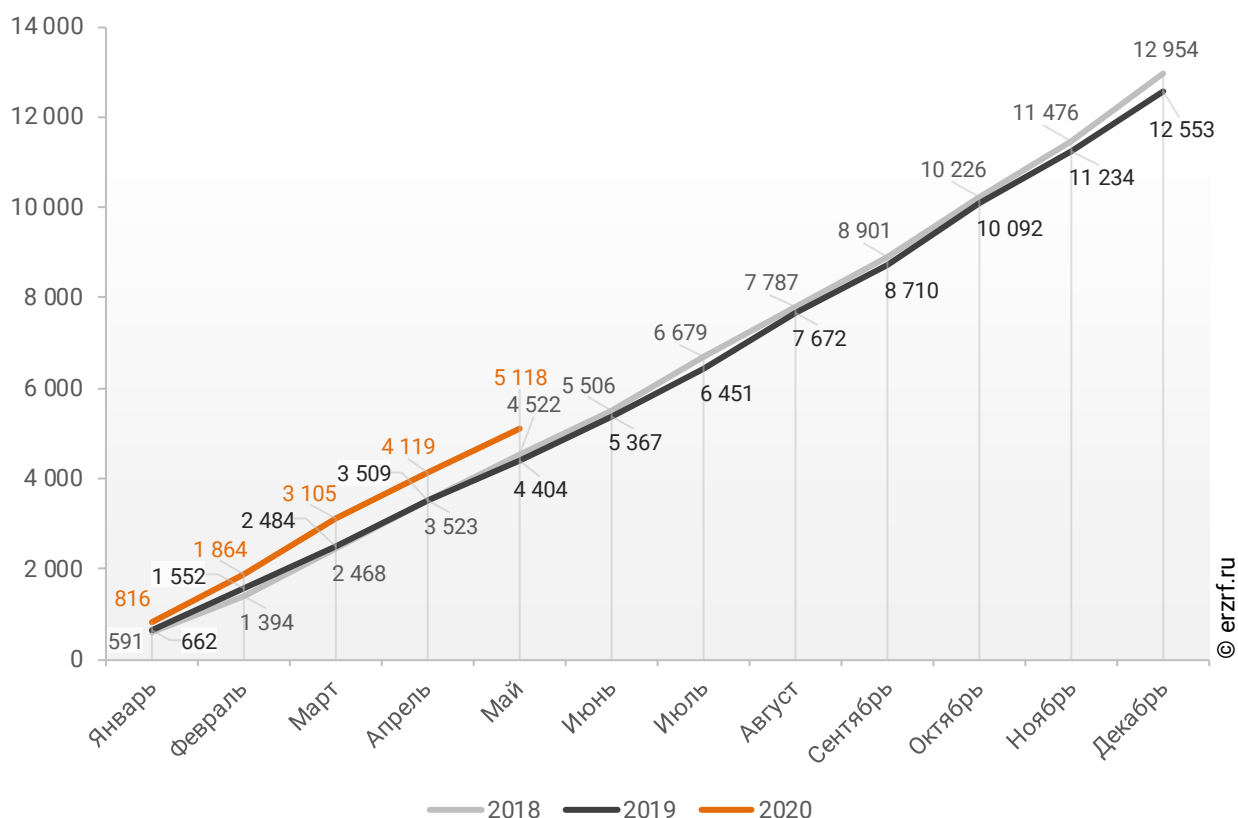
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 5 118 млн ₽, что на 16,2% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4 404 млн ₽), и на 13,2% больше аналогичного значения 2018 г. (4 522 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

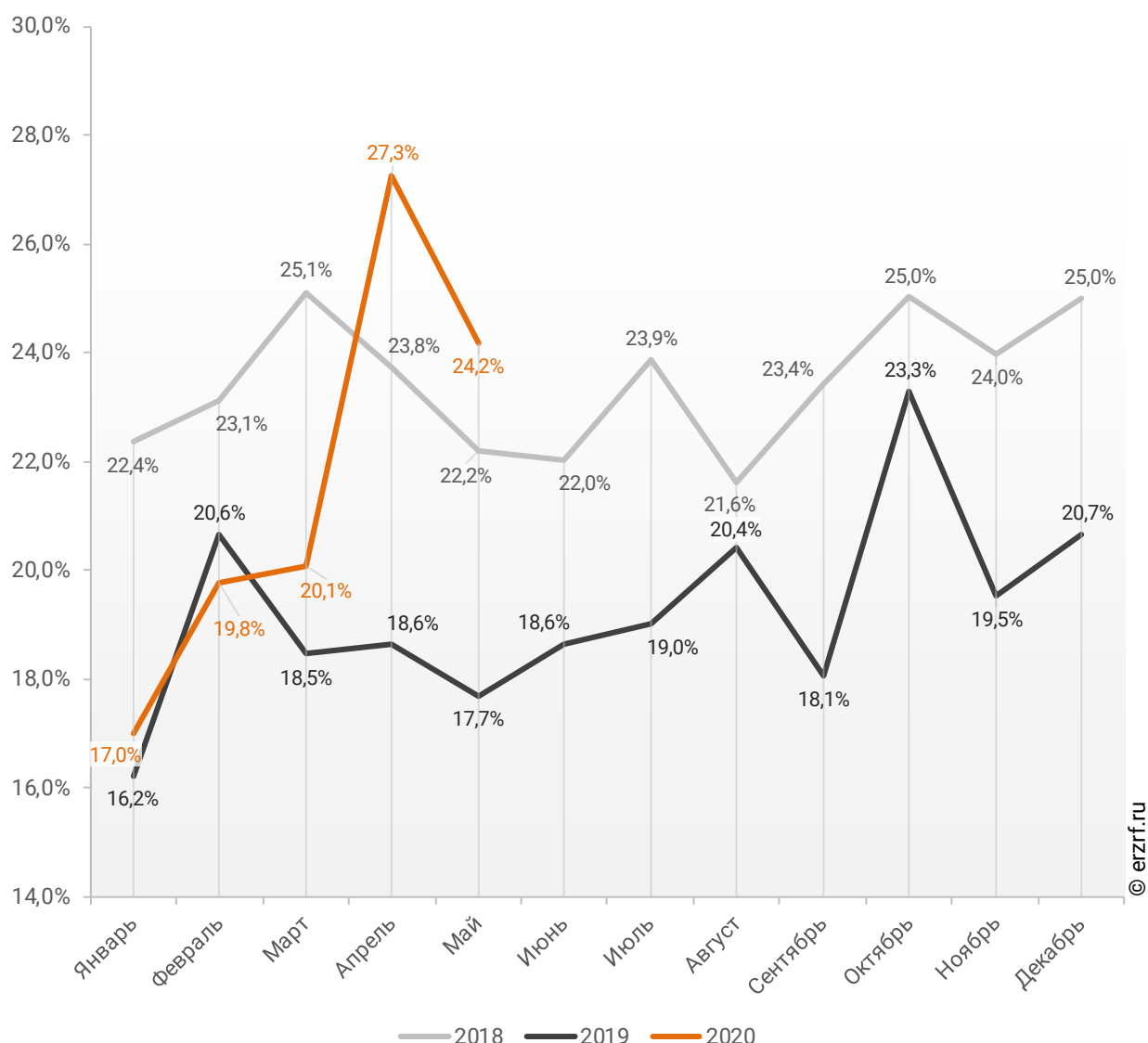


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Курганской области (24 142 млн ₽), доля ИЖК составила 21,2%, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (18,4%), и на 2,2 п.п. меньше уровня 2018 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

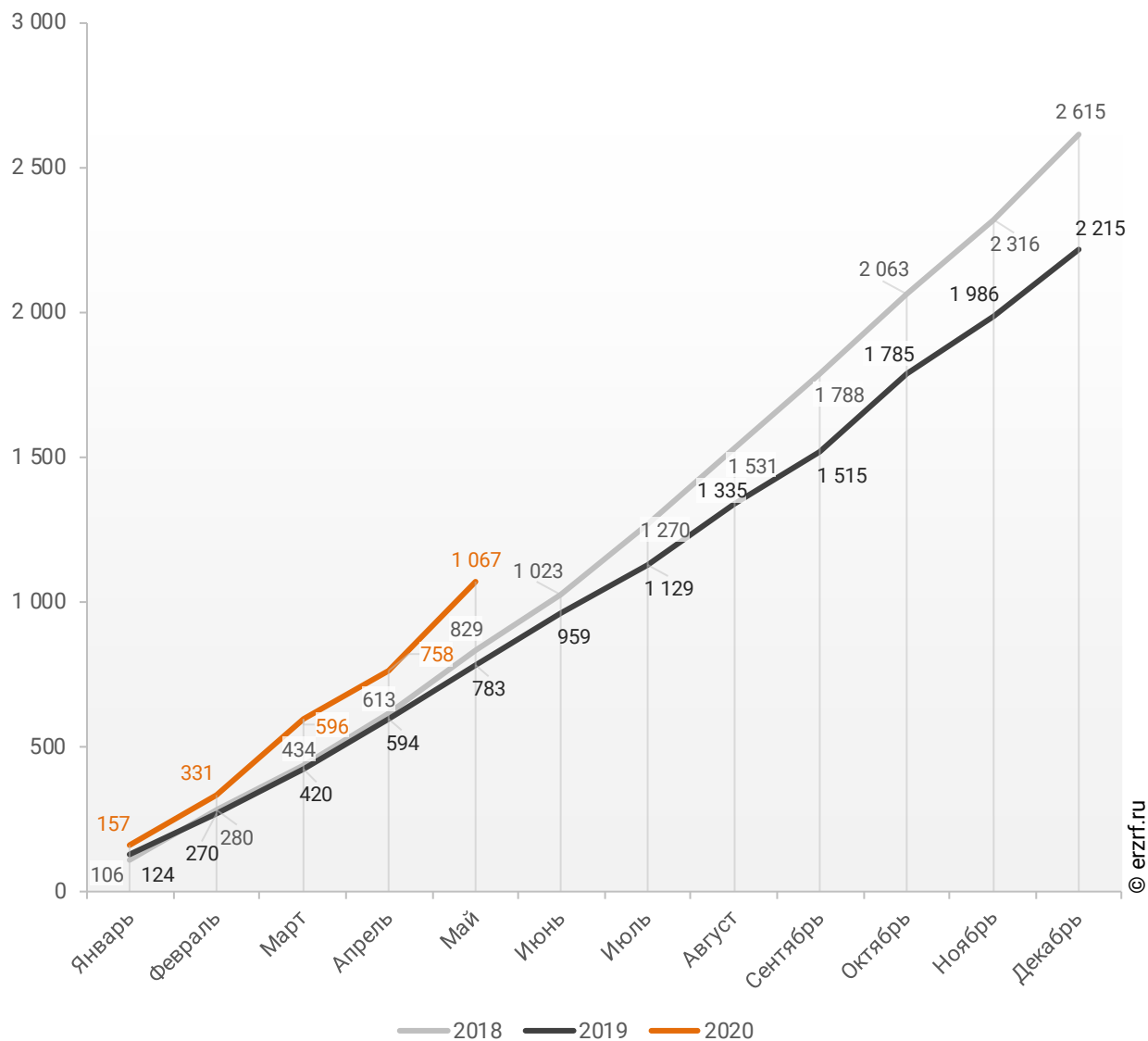


За 5 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 1 067 млн ₽ (20,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 36,3% больше аналогичного значения 2019 г. (783 млн ₽), и на 28,7% больше, чем в 2018 г. (829 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2020 г. жителям Курганской области (24 142 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,4%, что на 1,1 п.п. больше уровня 2019 г. (3,3%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (4,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

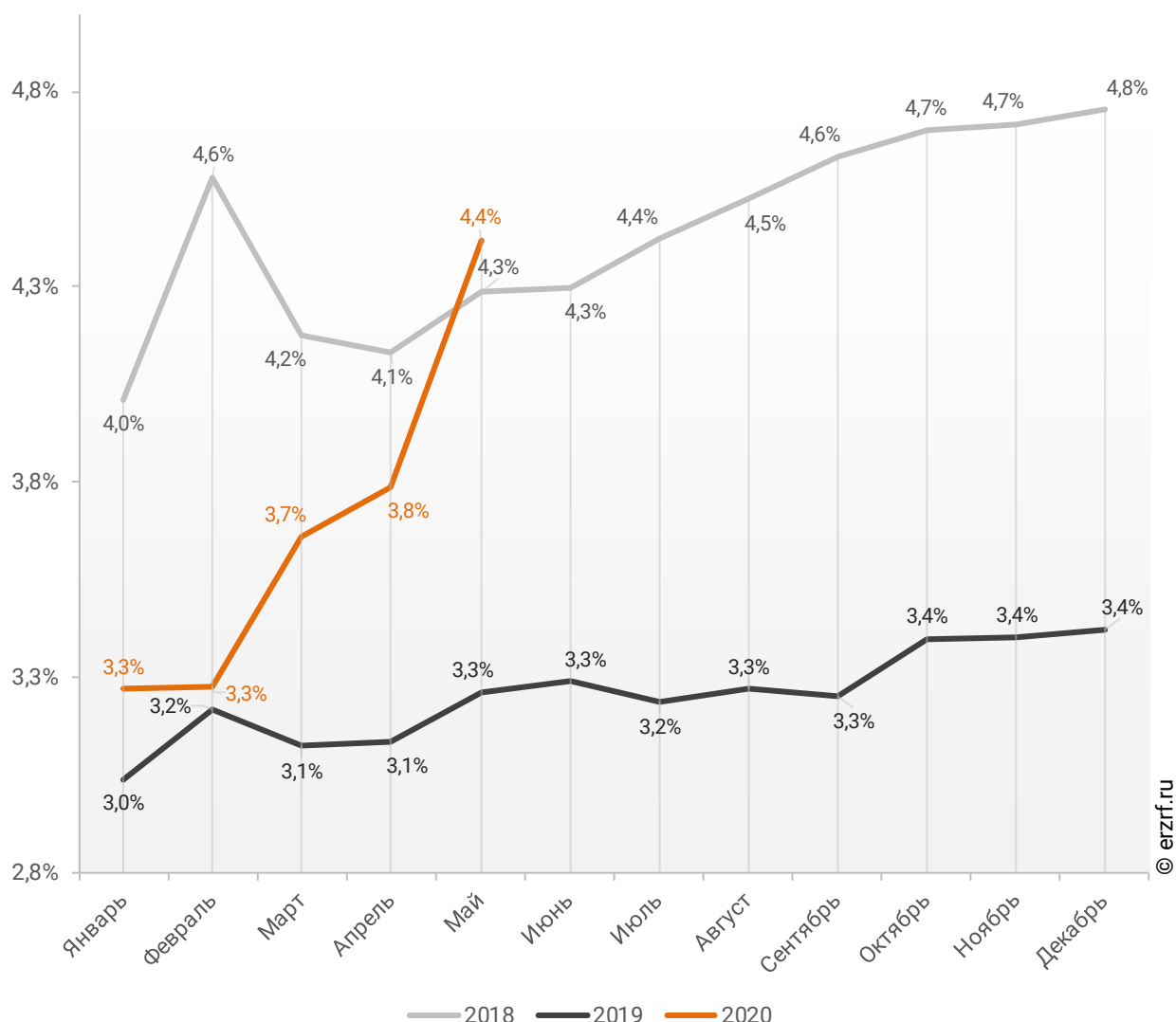
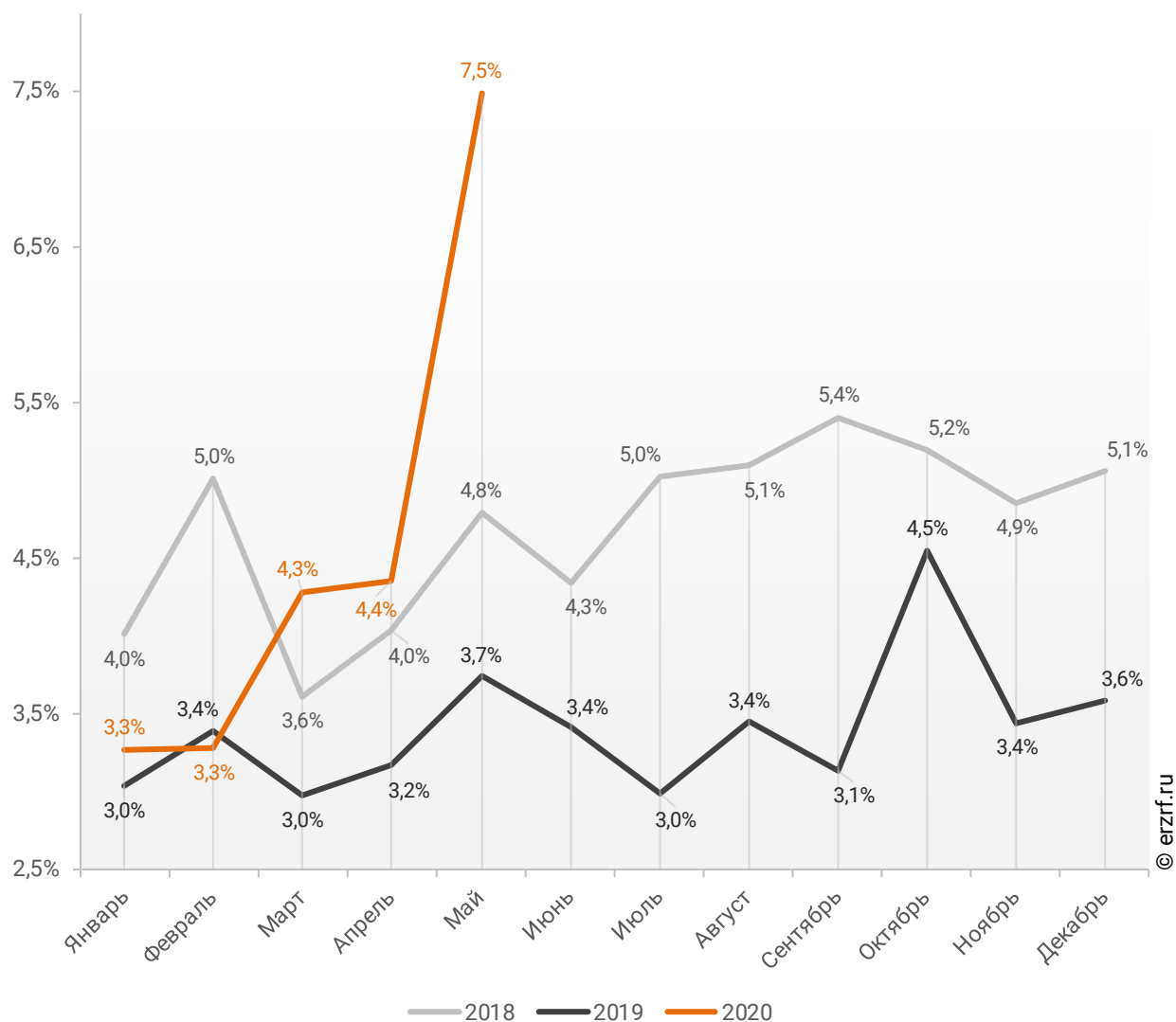


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2018 – 2020 гг.



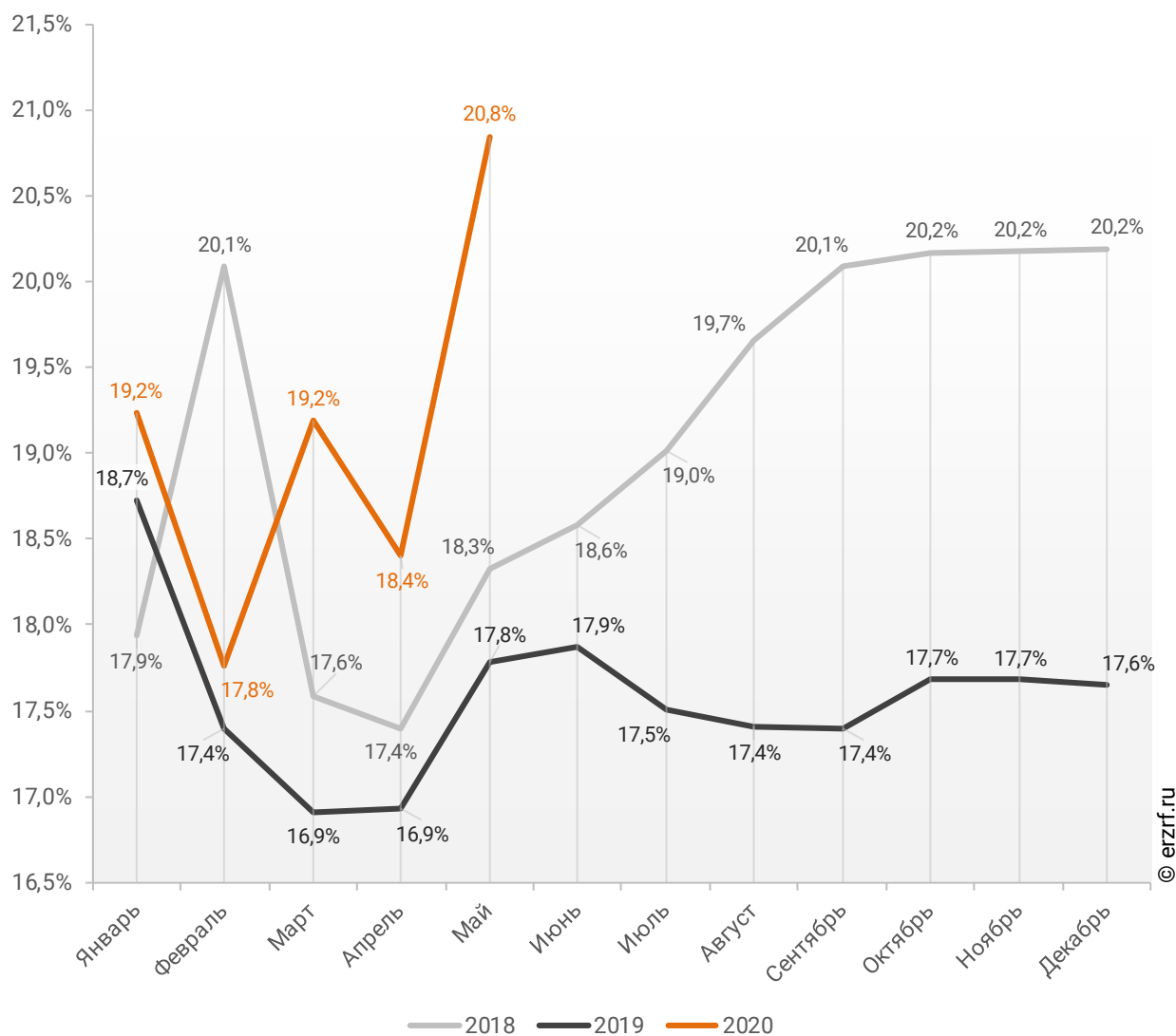
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2020 г., составила 20,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 3,0 п.п. больше, чем в 2019 г. (17,8%), и на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (18,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

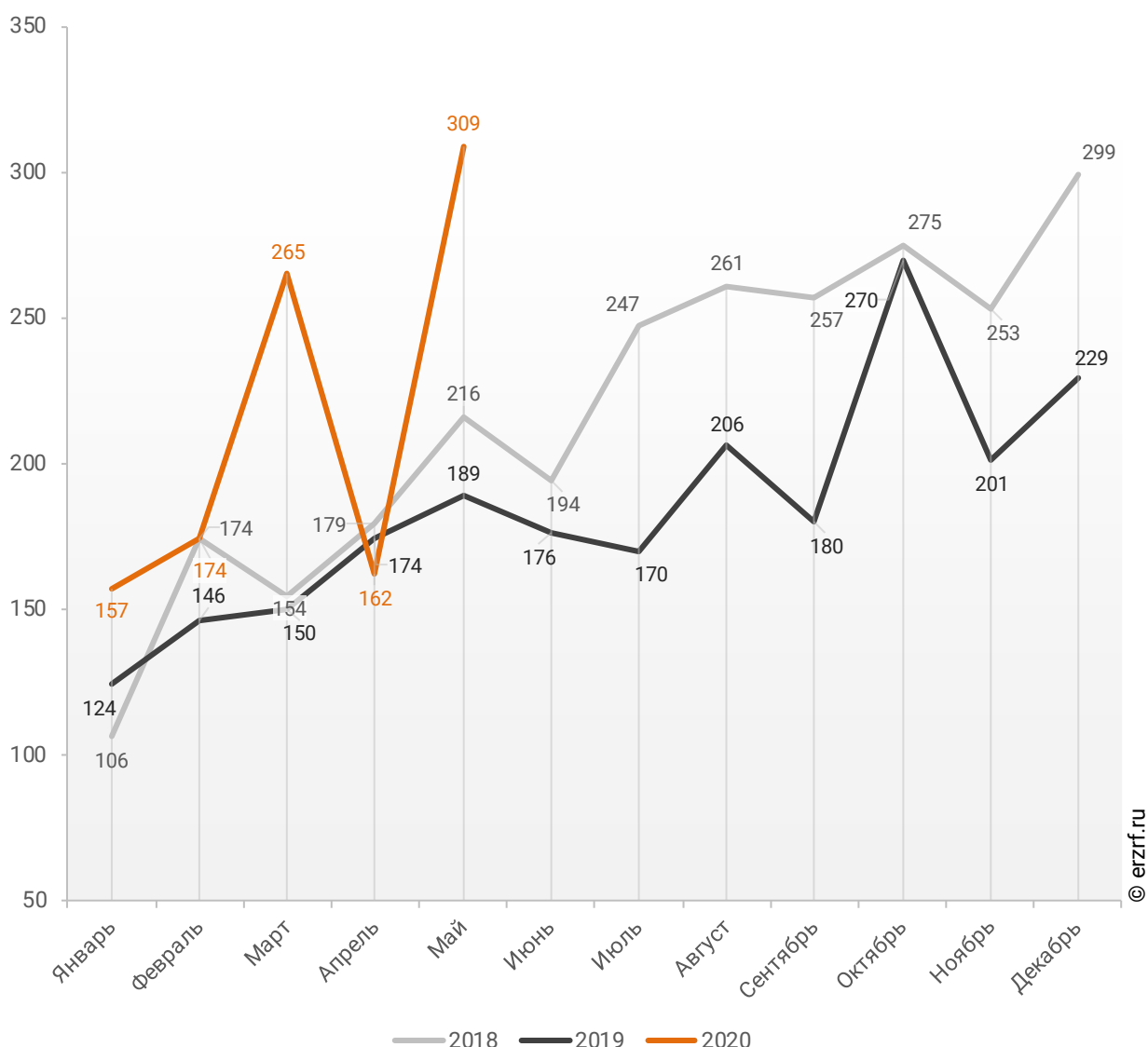


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в мае 2020 года, увеличился на 63,5% по сравнению с маем 2019 года (309 против 189 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

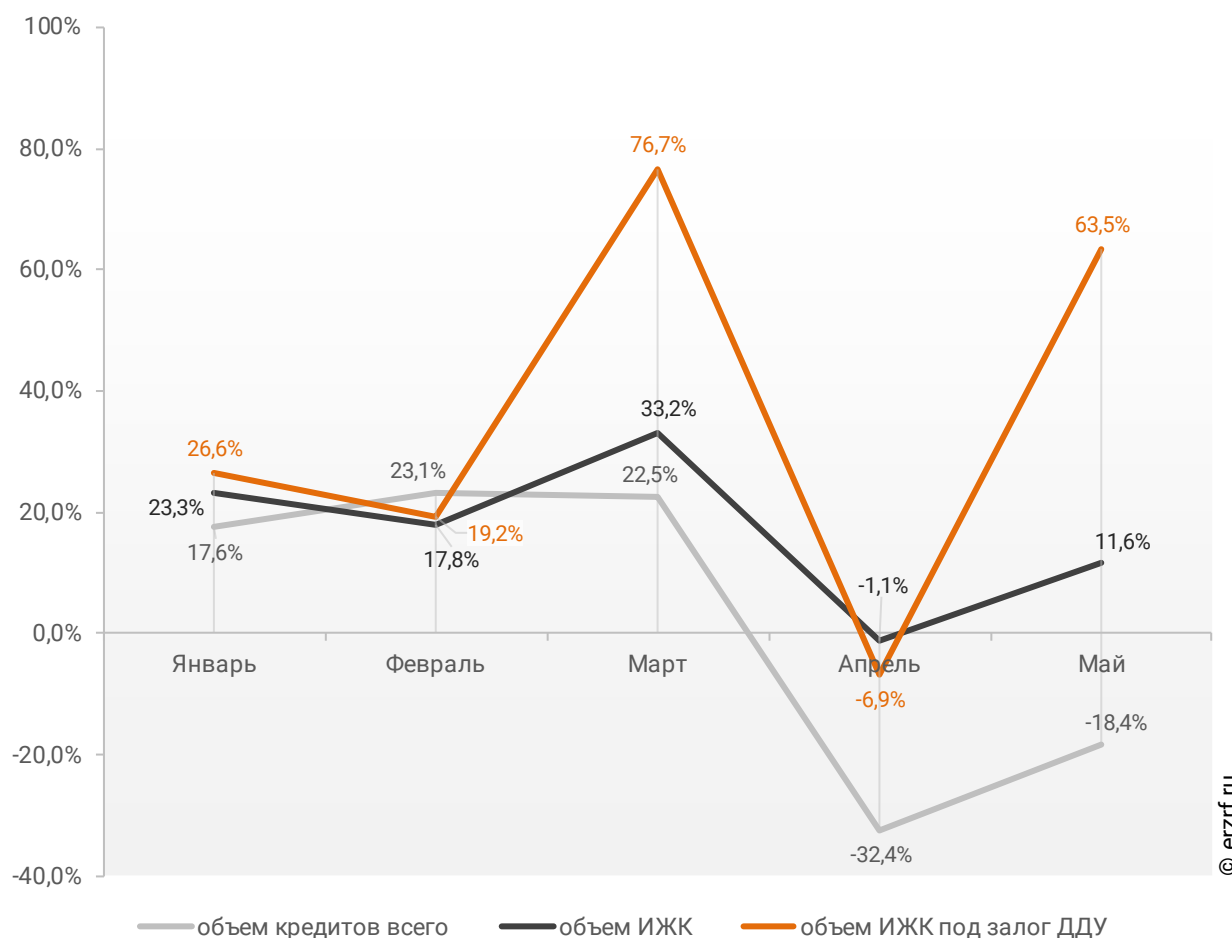
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 63,5% в мае 2020 года по сравнению с маем 2019 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 18,4% (4,1 против 5,1 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,6% (999 против 895 млн ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Курганской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов в мае составила 7,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,9%.

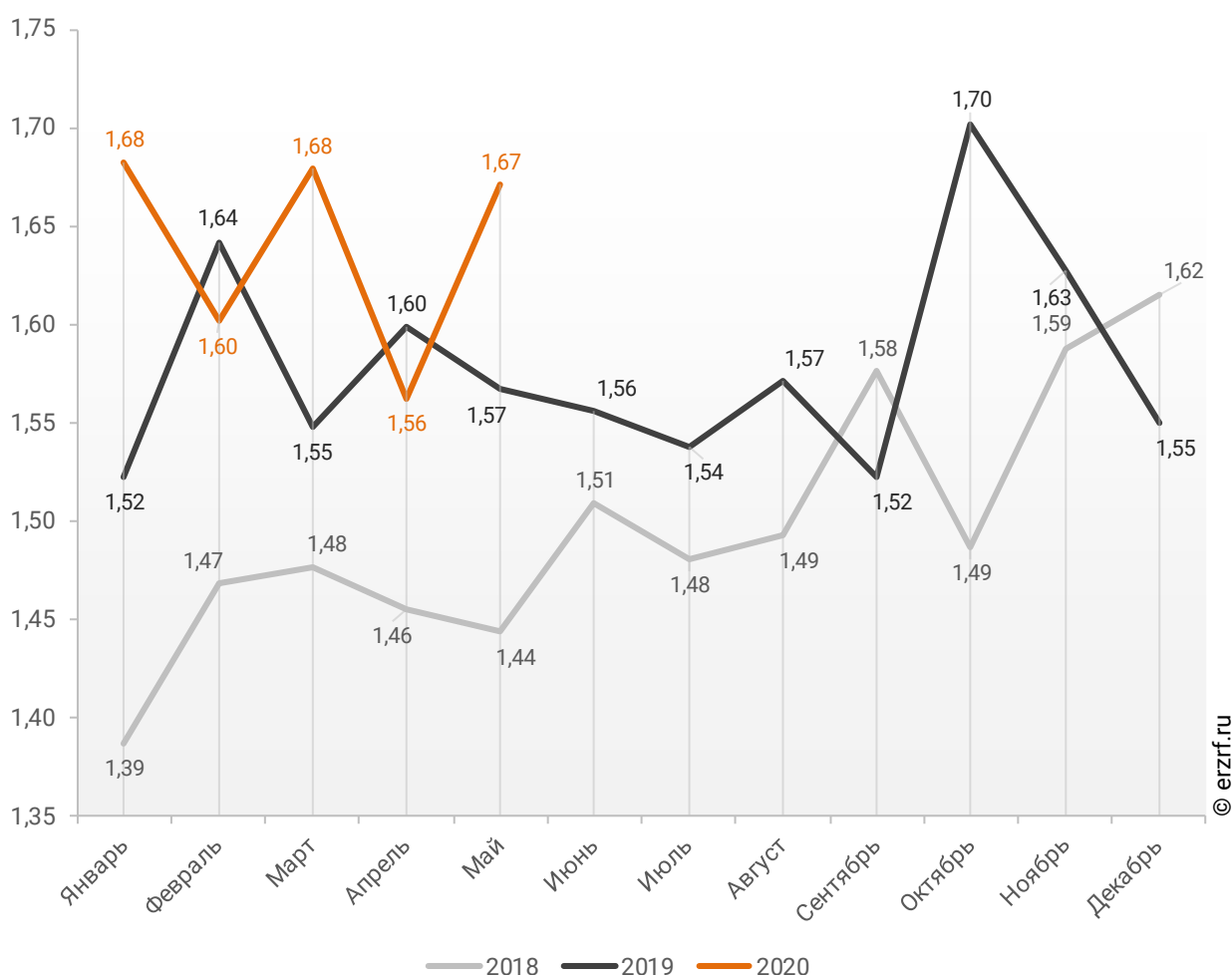
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в мае 2020 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 1,67 млн ₽, что на 6,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,57 млн ₽), и на 15,7% больше аналогичного значения 2018 г. (1,44 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

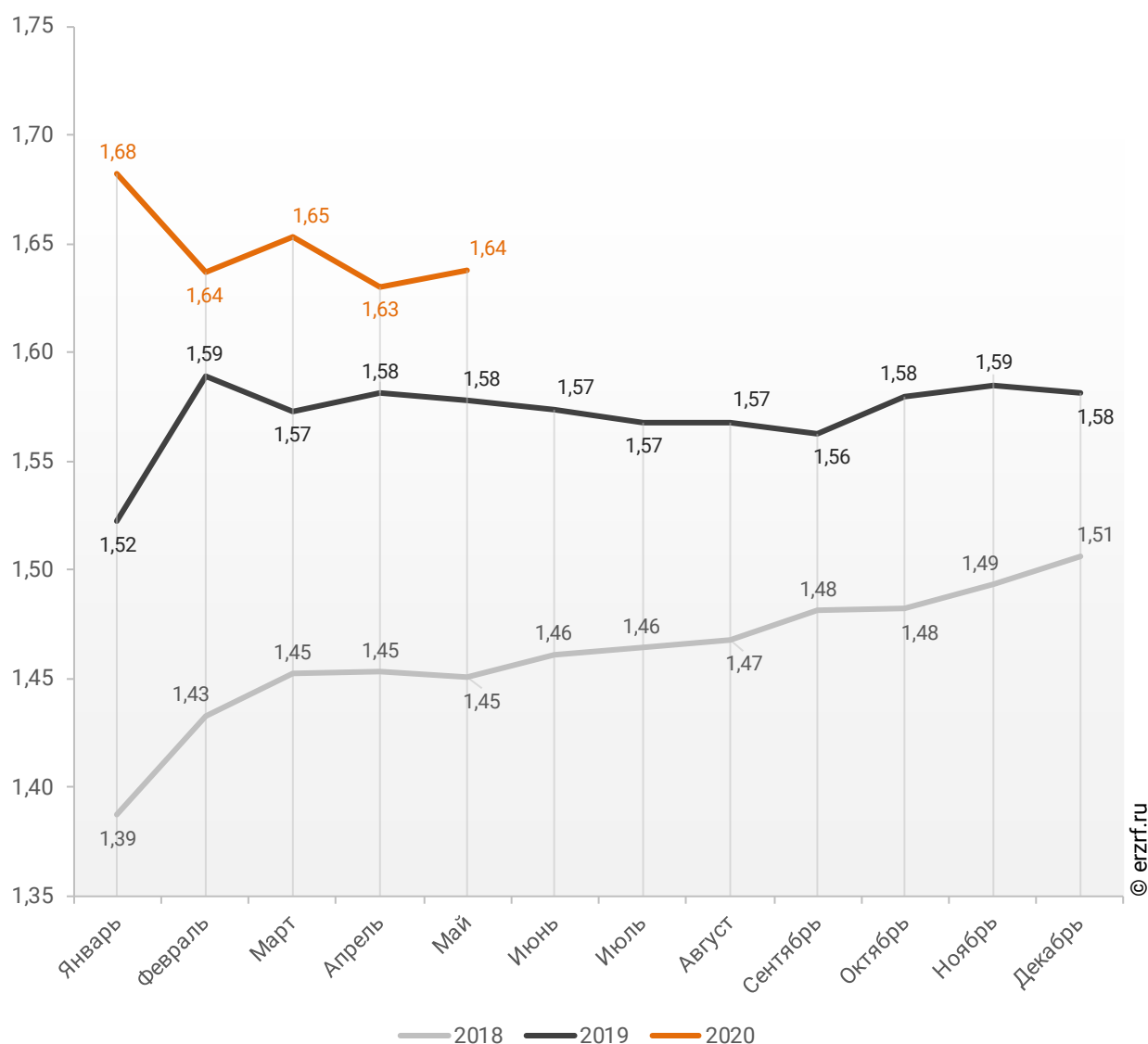


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,64 млн ₽, что на 3,8% больше, чем в 2019 г. (1,58 млн ₽), и на 12,9% больше соответствующего значения 2018 г. (1,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

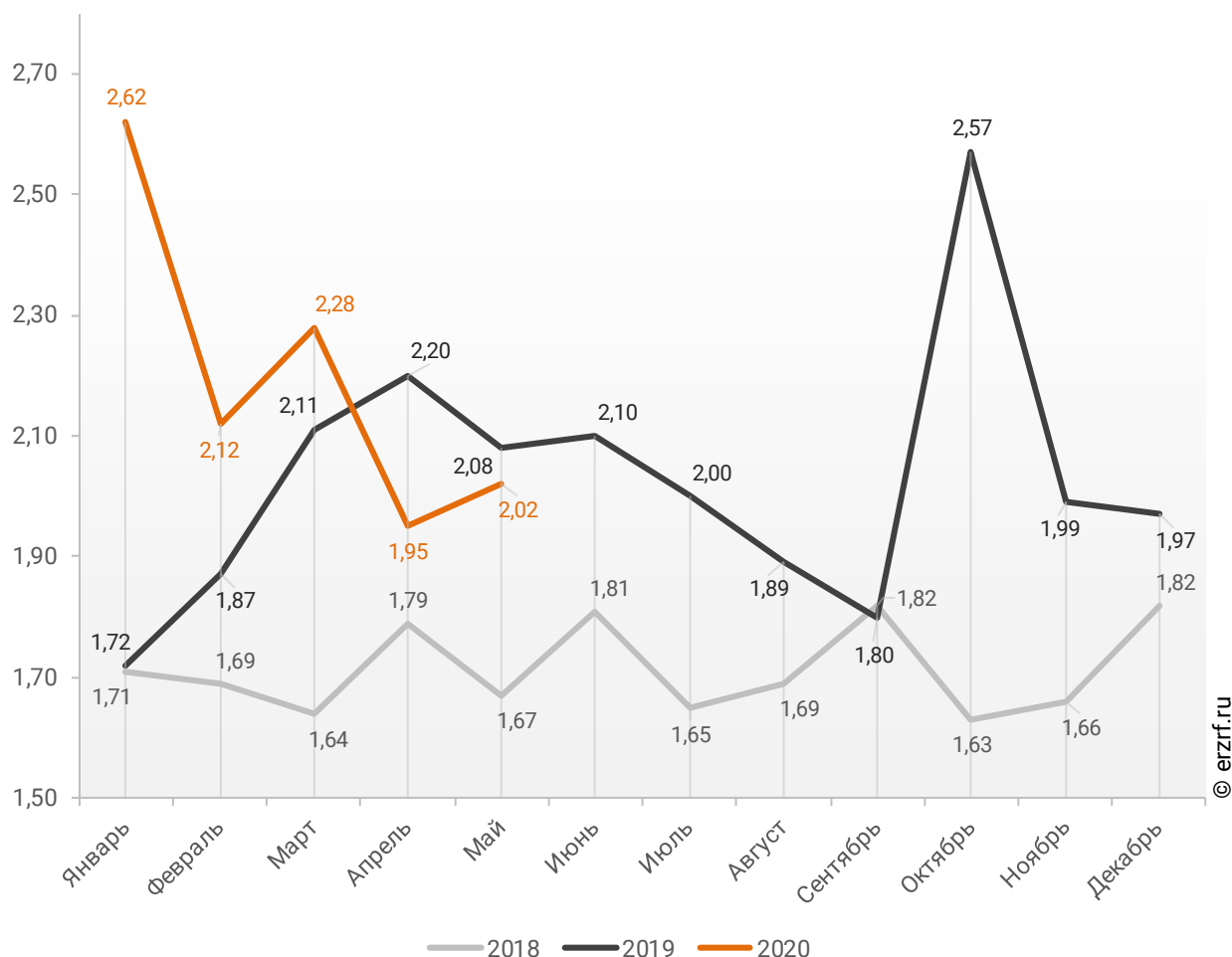


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в мае 2020 года уменьшился на 2,9% по сравнению с маем 2019 года (2,02 против 2,08 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

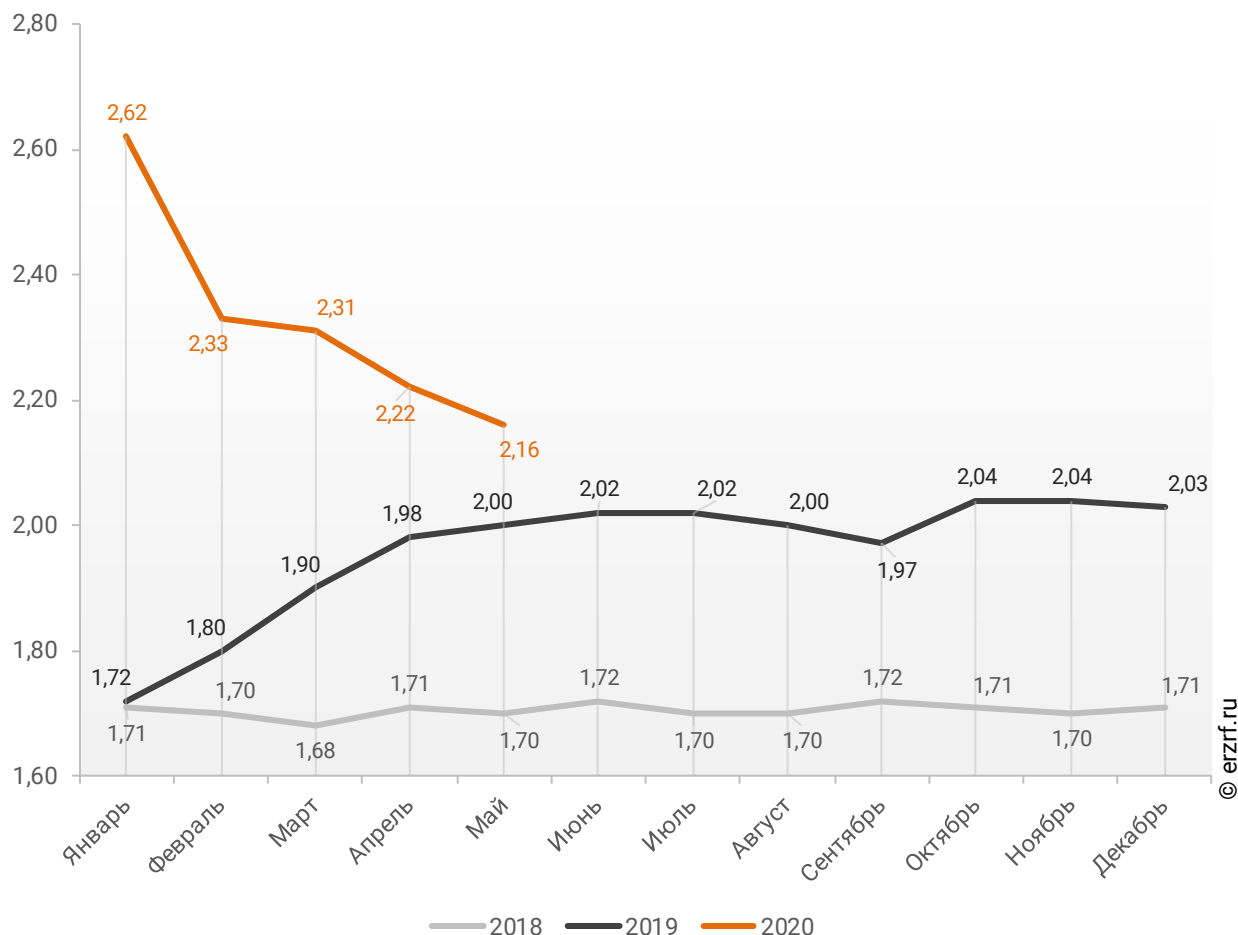


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,16 млн ₽ (на 31,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 8,0% больше соответствующего значения 2019 г. (2,00 млн ₽), и на 27,1% больше уровня 2018 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

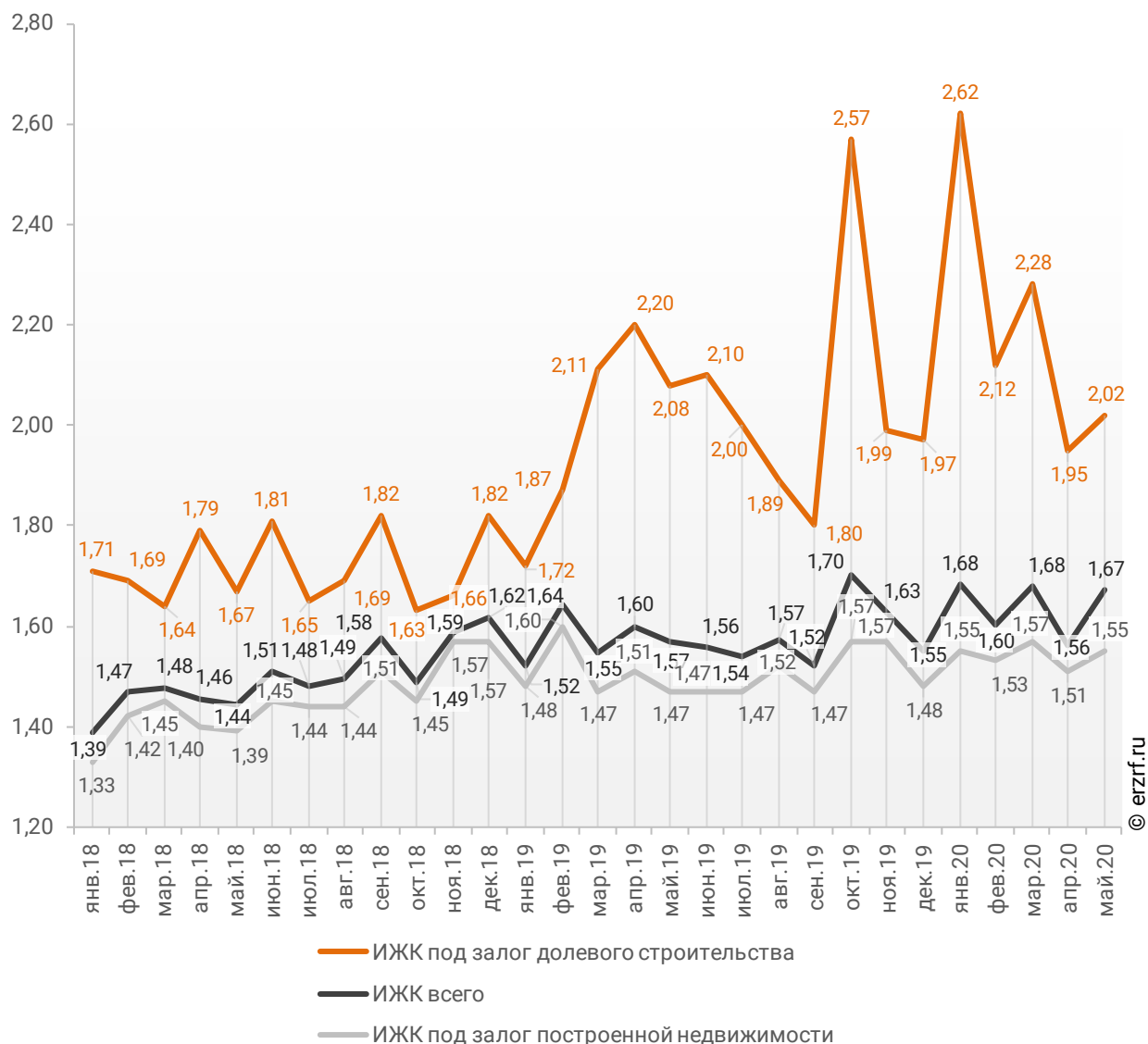


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,4% – с 1,47 до 1,55 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,2 п.п. – с 41,5% до 30,3%.

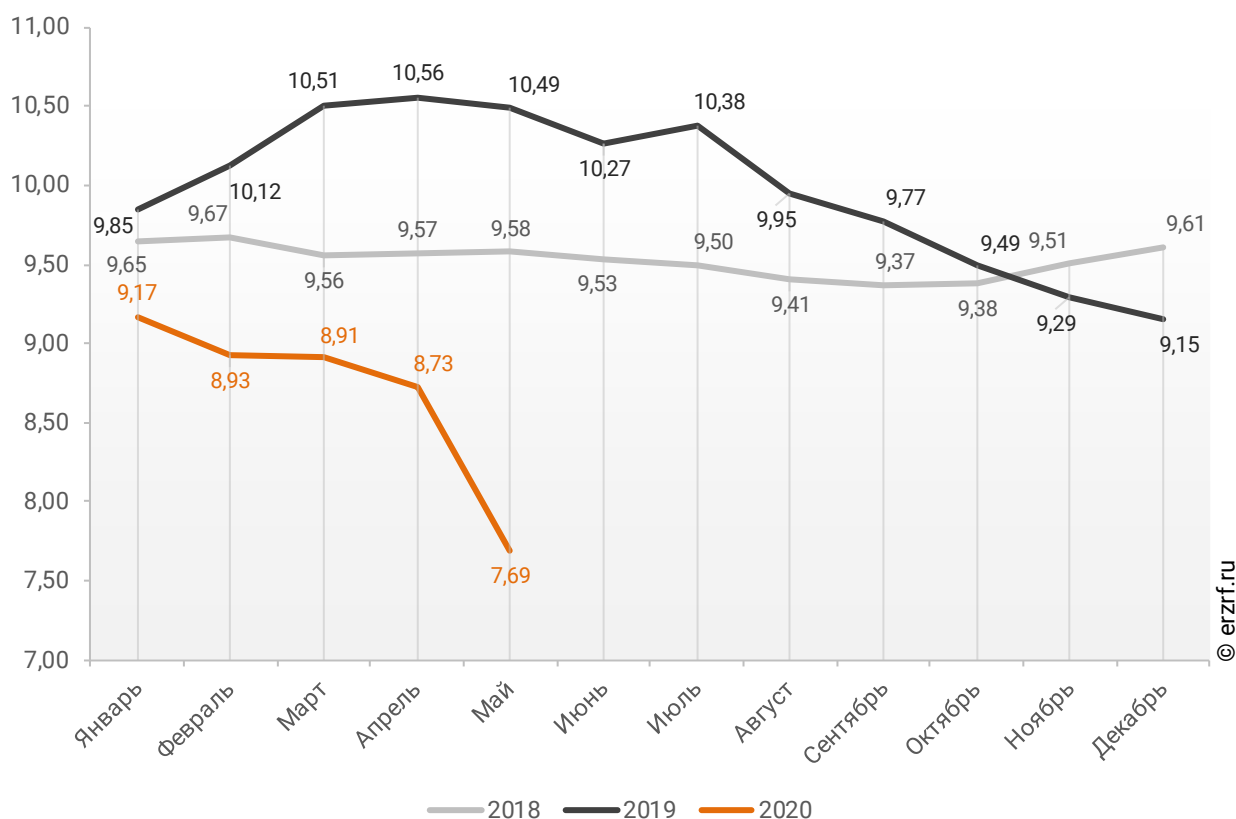
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2020 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 7,69%. По сравнению с таким же показателем мая 2019 года произошло снижение ставки на 2,80 п.п. (с 10,49 до 7,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %

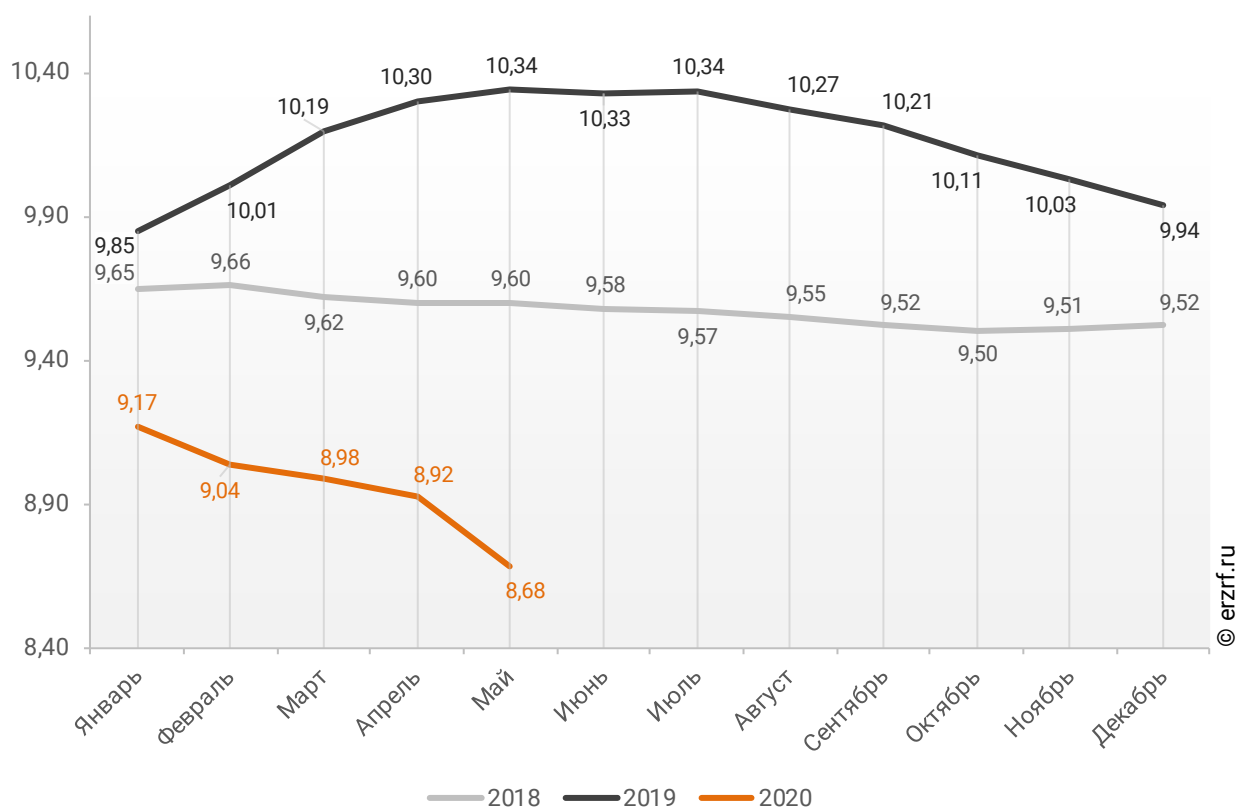


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 8,68%, что на 1,66 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,34%), и на 0,92 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

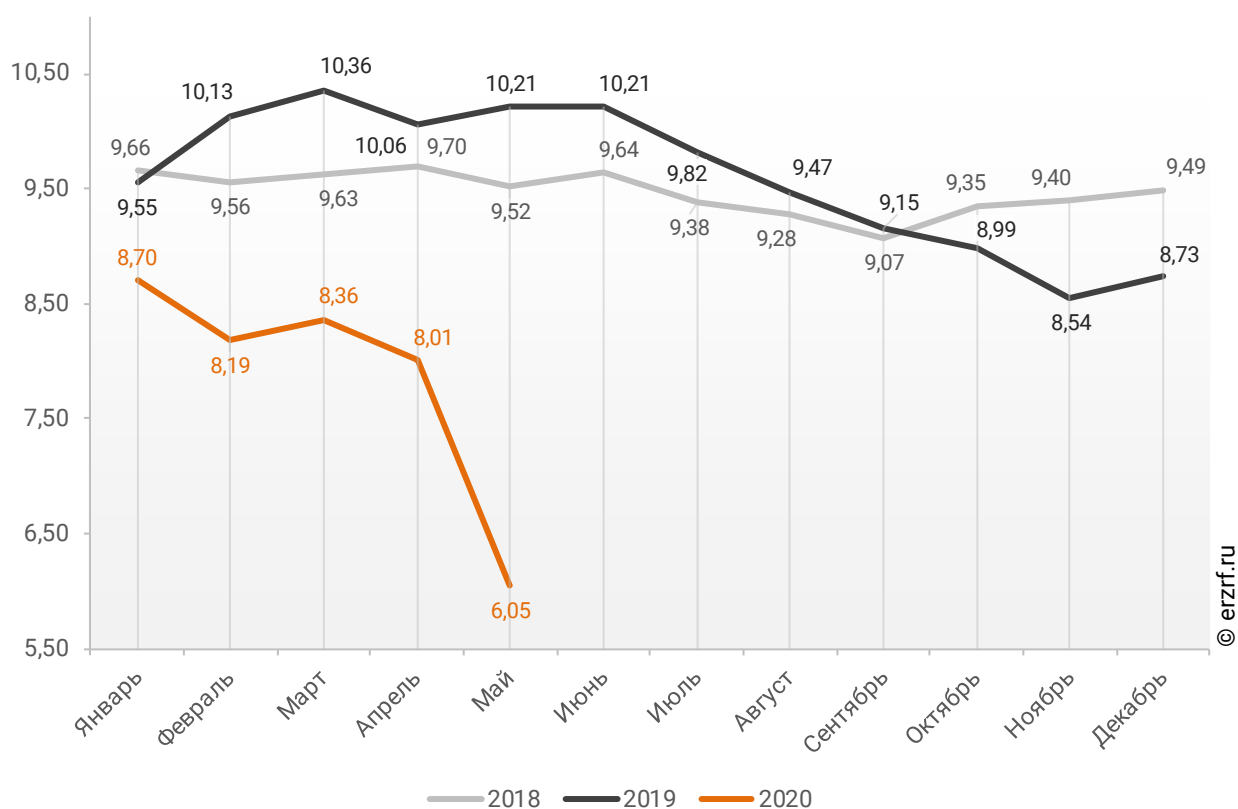


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в мае 2020 года, составила 6,05%, что на 4,16 п.п. меньше аналогичного значения за май 2019 года (10,21%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %

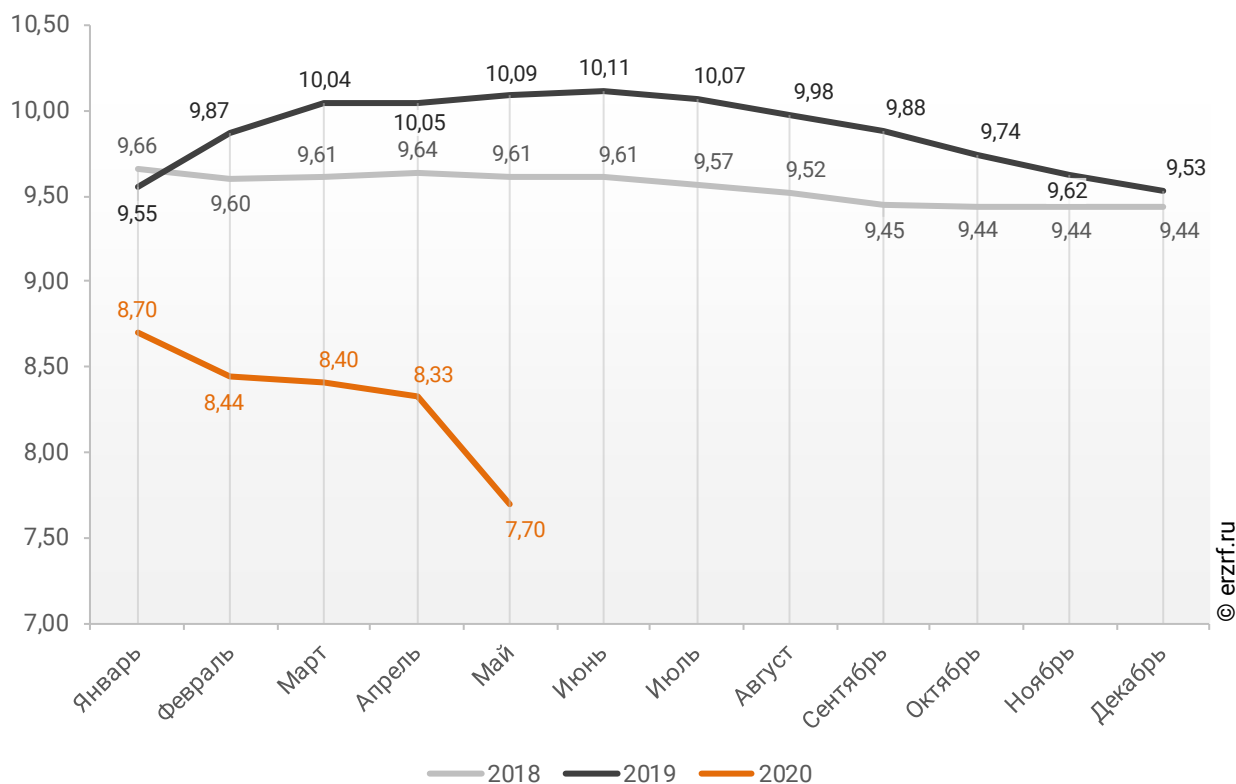


По данным Банка России за 5 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 7,70% (на 0,98 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,39 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,09%), и на 1,91 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

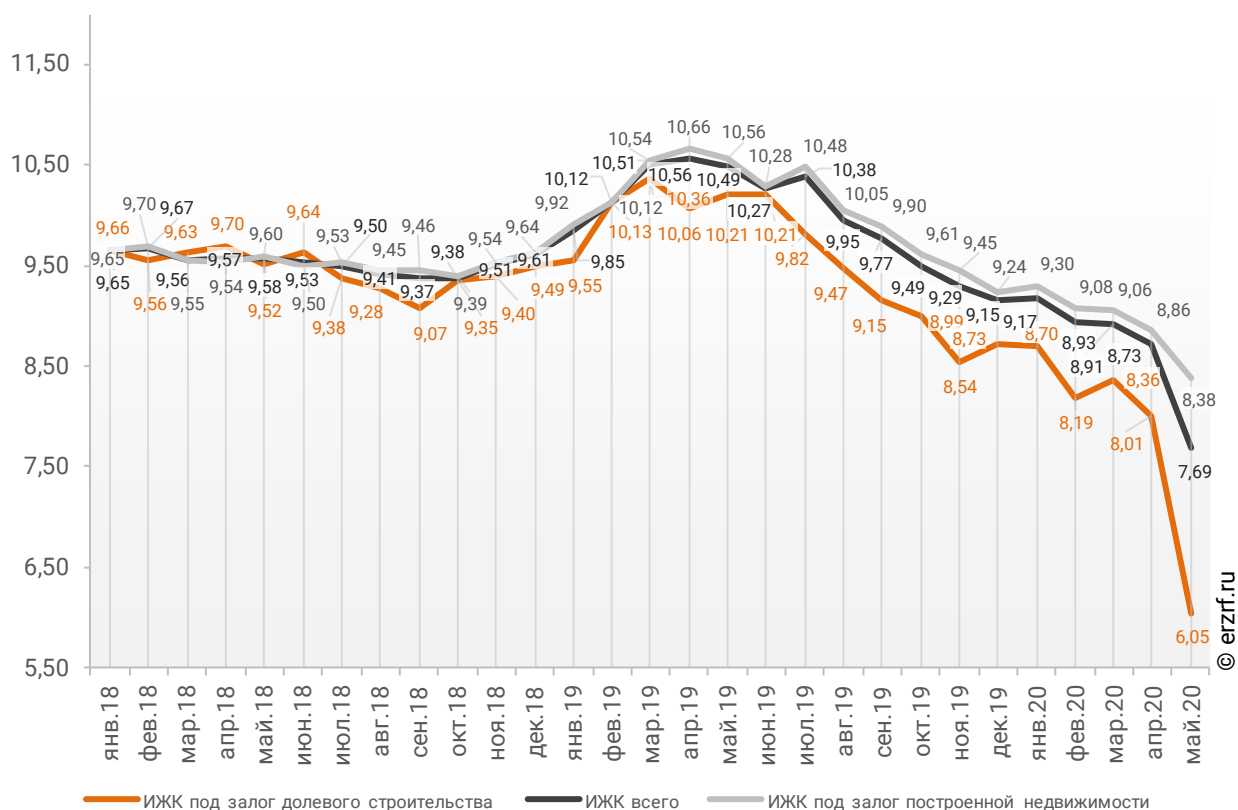


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в мае 2020 года составила 8,38%, что на 2,18 п.п. меньше значения за май 2019 года (10,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 31.

График 31

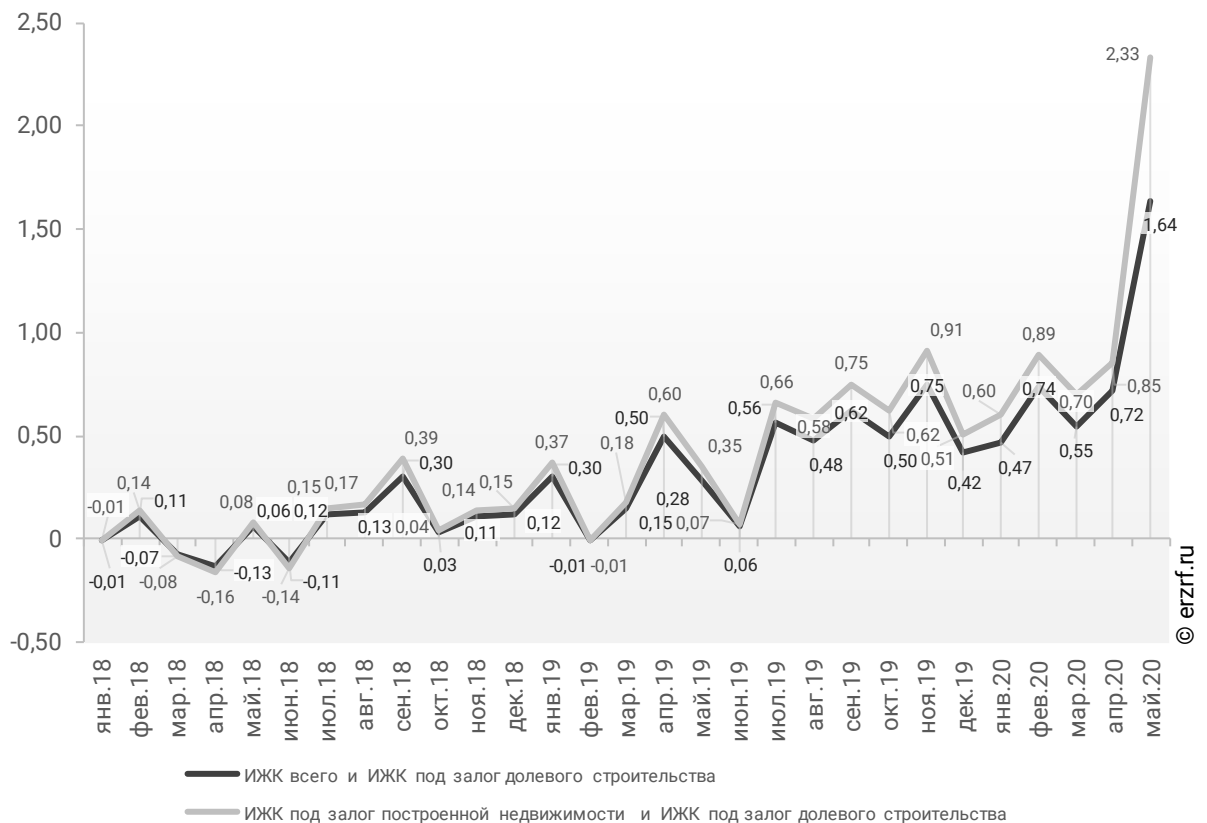
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области увеличилась в 5,9 раза с 0,28 п.п. до 1,64 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась в 6,7 раза с 0,35 п.п. до 2,33 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п.п.

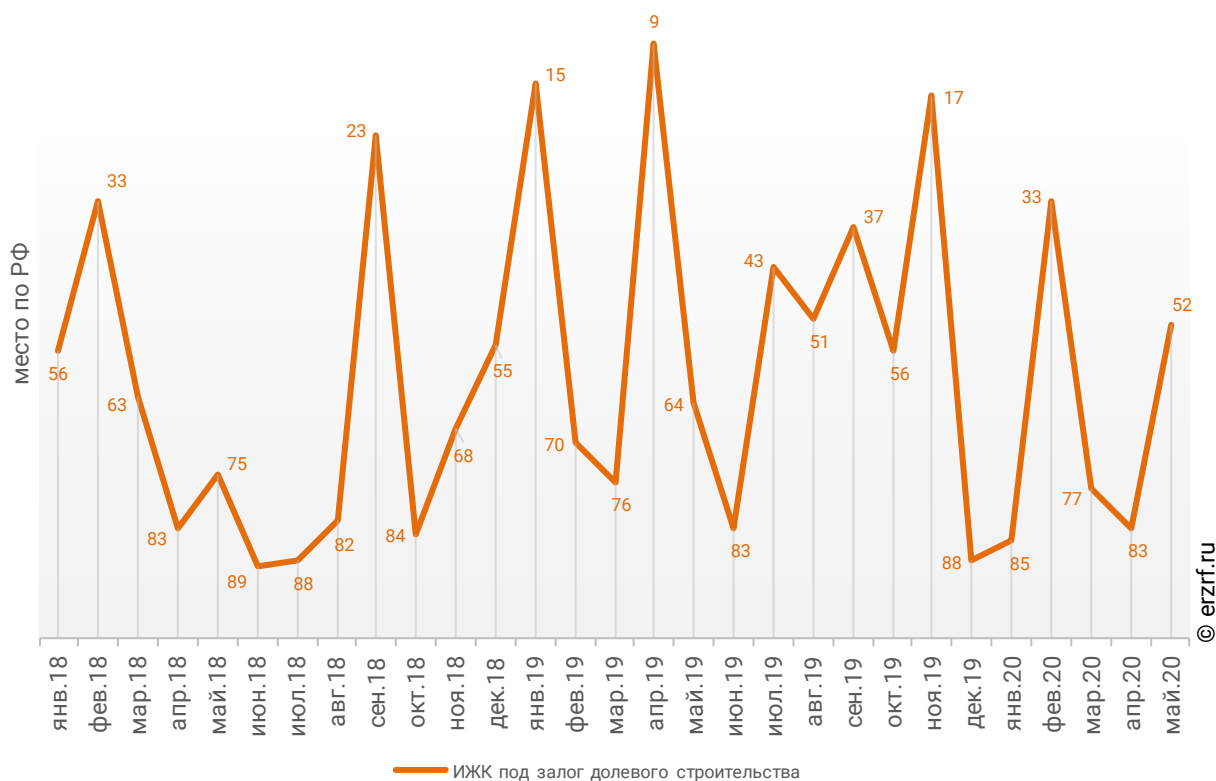


Курганская область занимает 65-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 52-е место, и 46-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

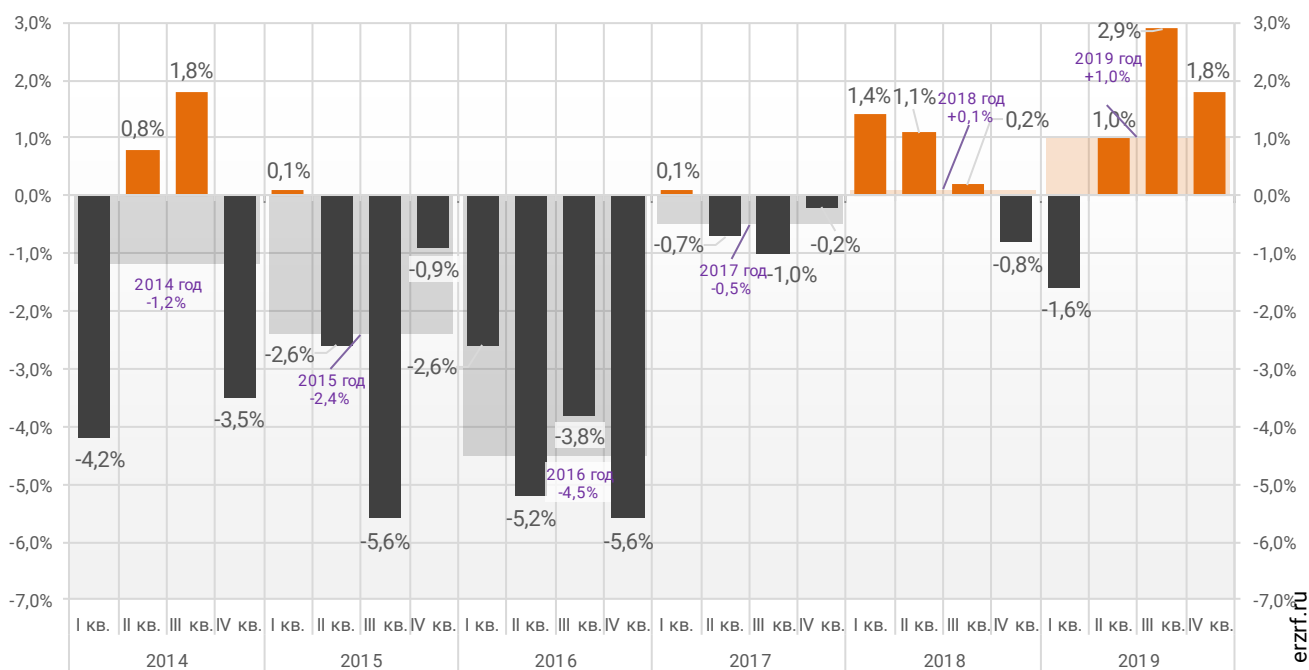


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

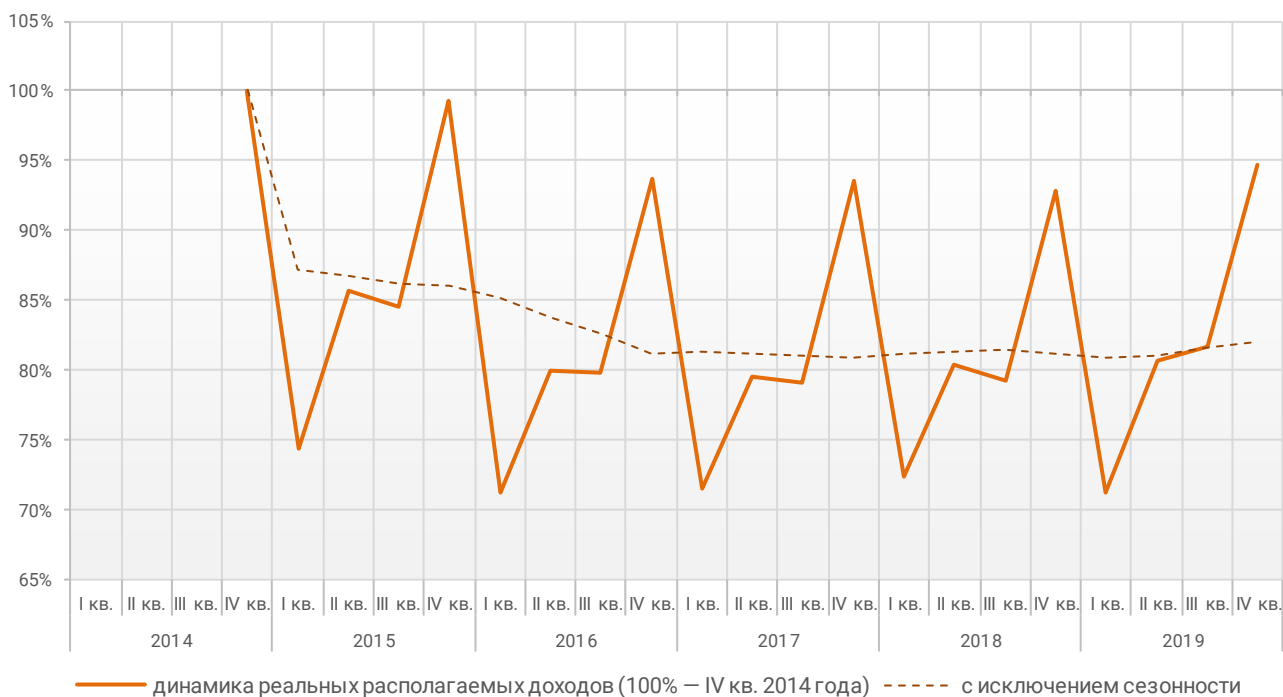


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



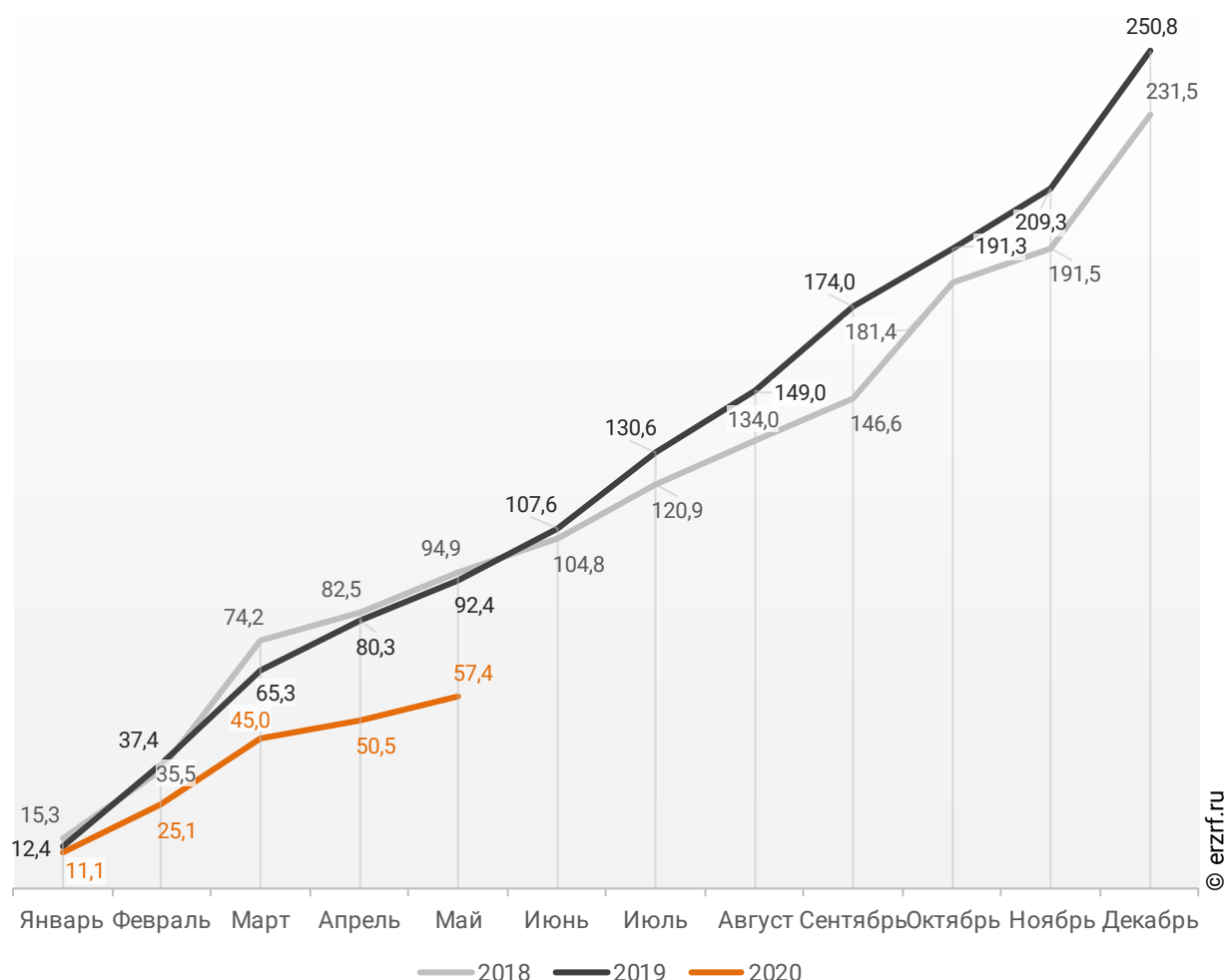
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2020 г. показывает снижение на 37,9% графика ввода жилья в Курганской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 39,5% по отношению к 2018 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

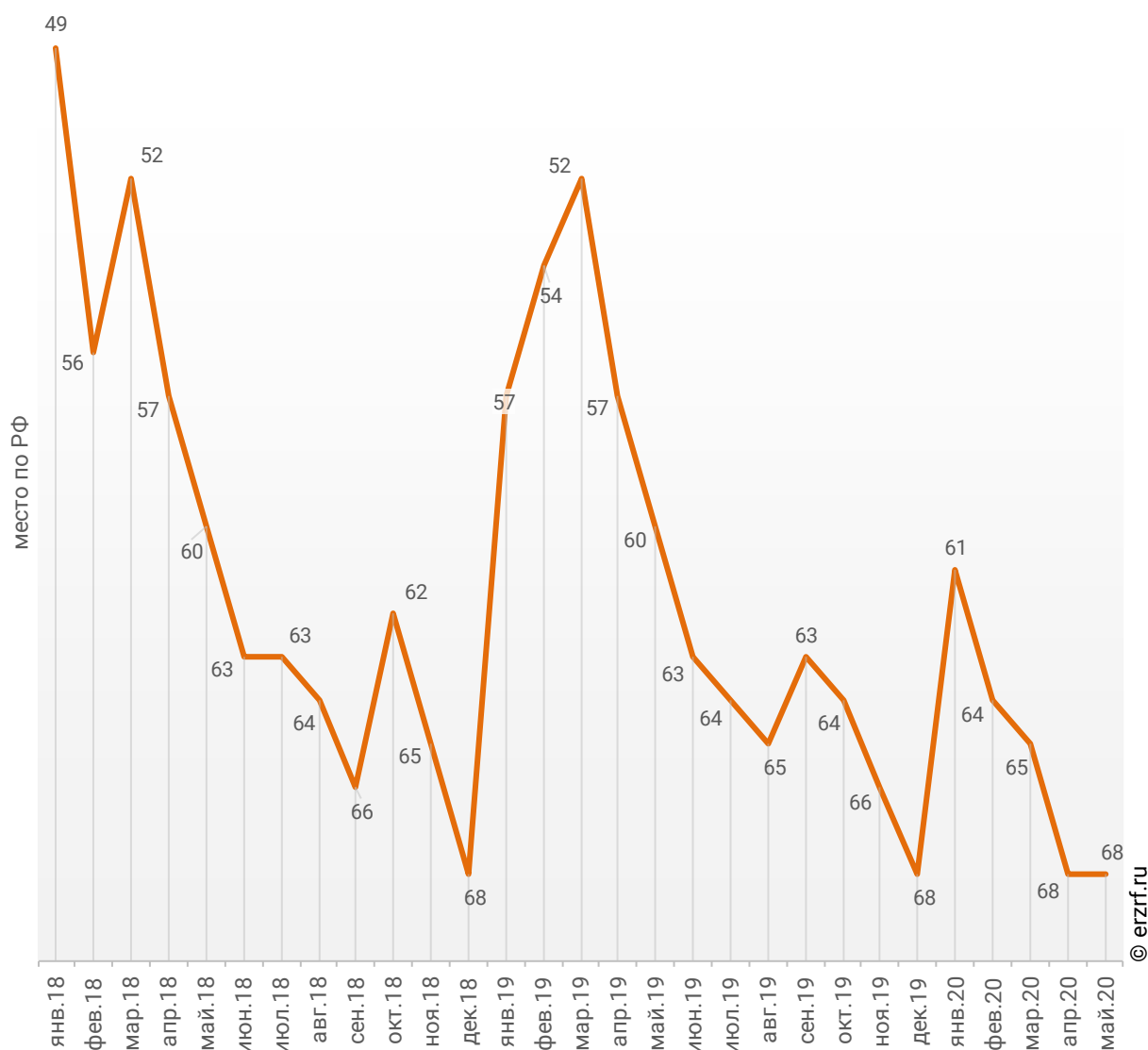


За январь-май 2020 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 68-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста – 76-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

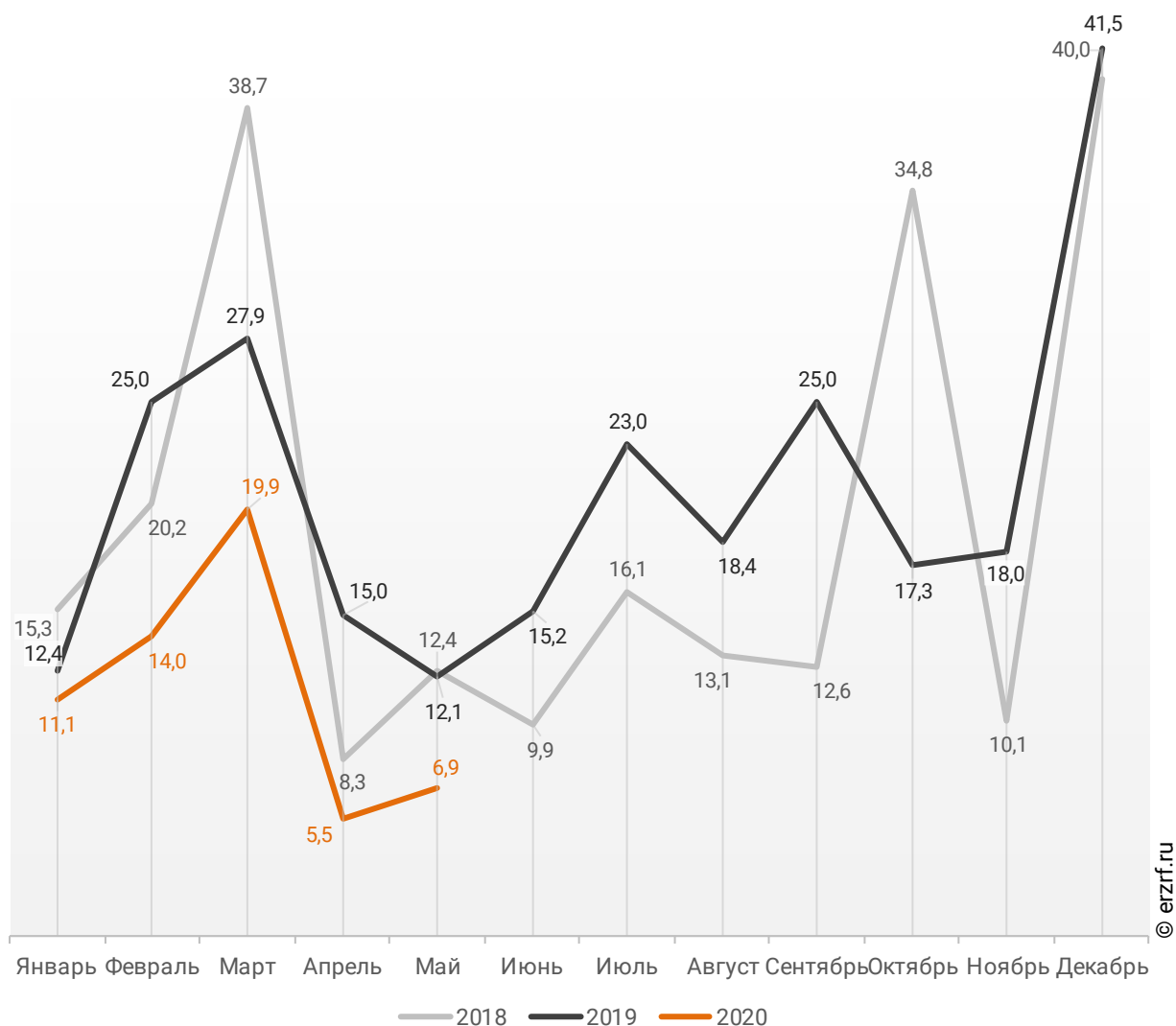
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2020 года в Курганской области введено 6,9 тыс. м² жилья. Это на 43,0% или на 5,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 38).

График 38

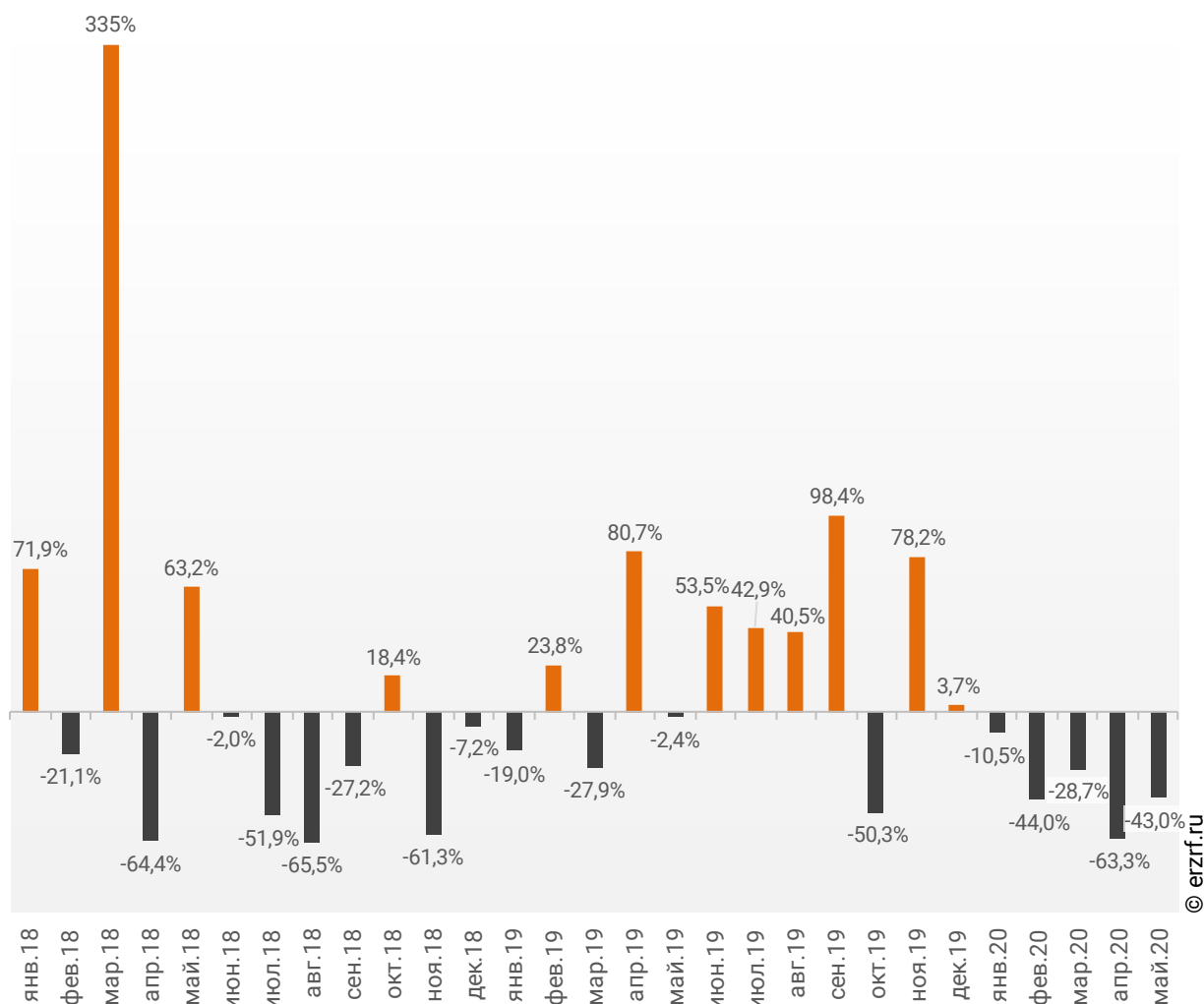
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области пятый месяц подряд.

График 39

**Динамика прироста ввода жилья в Курганской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

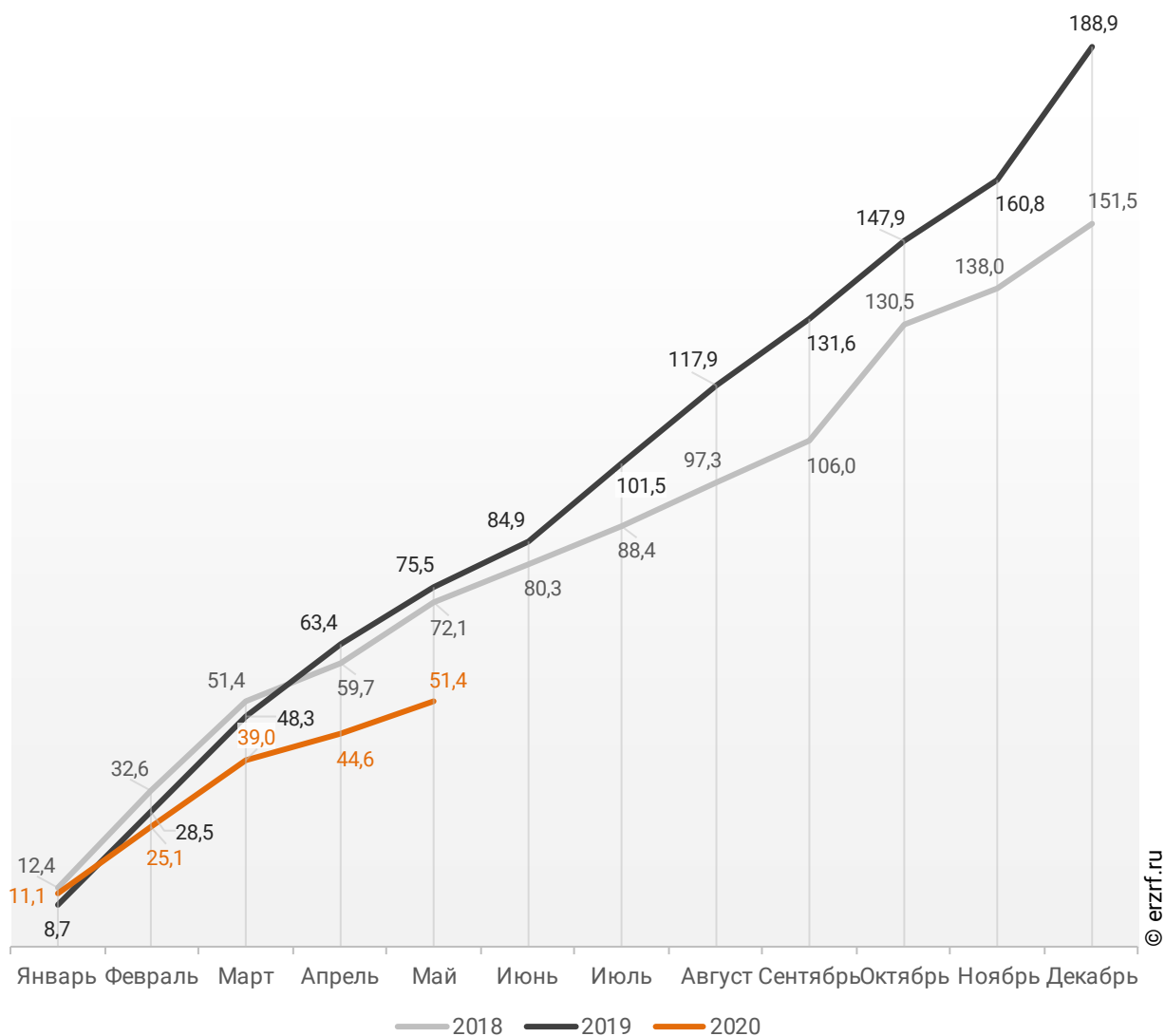


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 69-е место по показателю ввода жилья за май 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 44-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте.

В Курганской области за 5 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 31,9% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 28,7% по отношению к 2018 г. (График 40).

График 40

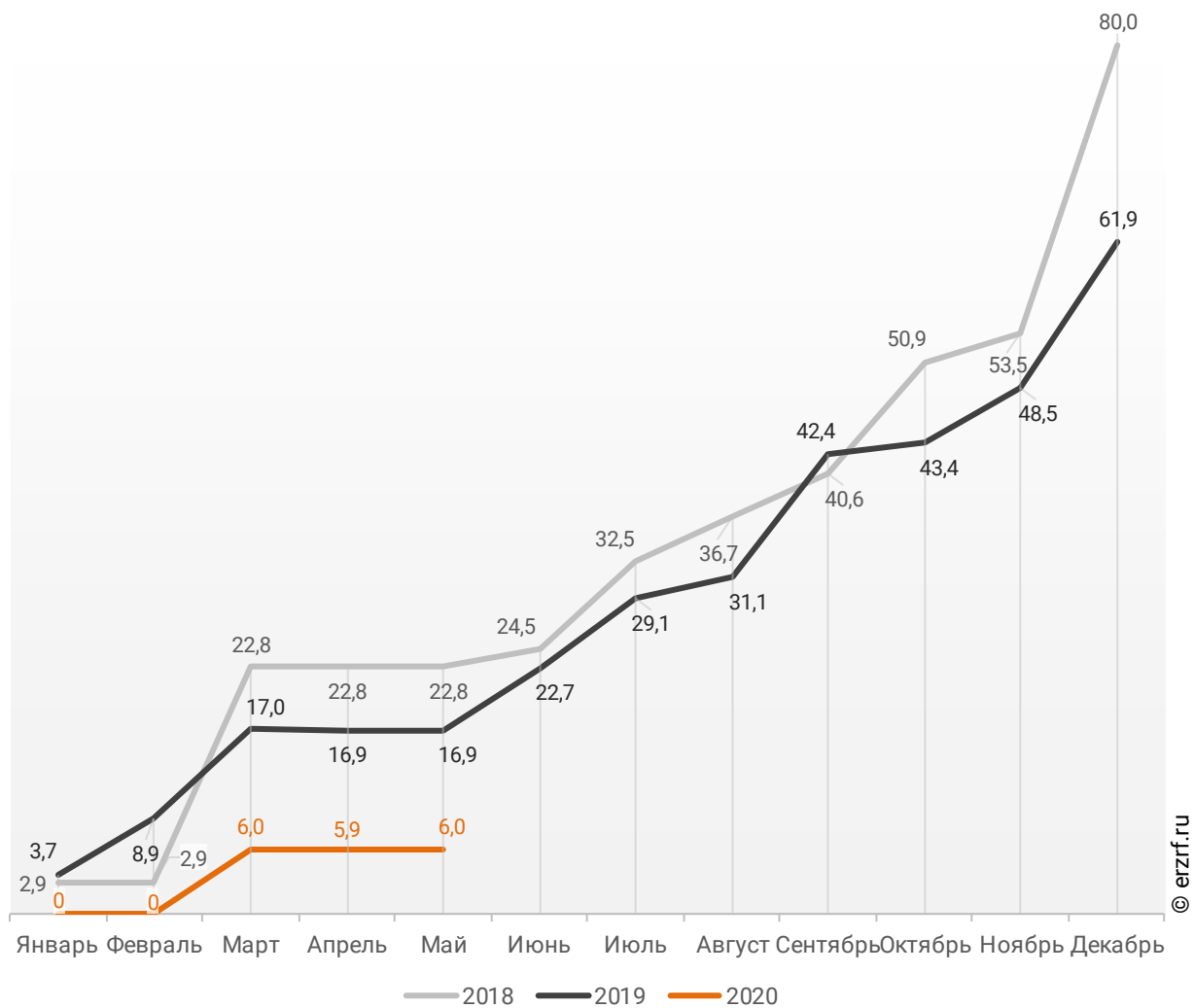
**Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. показывают снижение на 64,5% к уровню 2019 г. и снижение на 73,7% к 2018 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

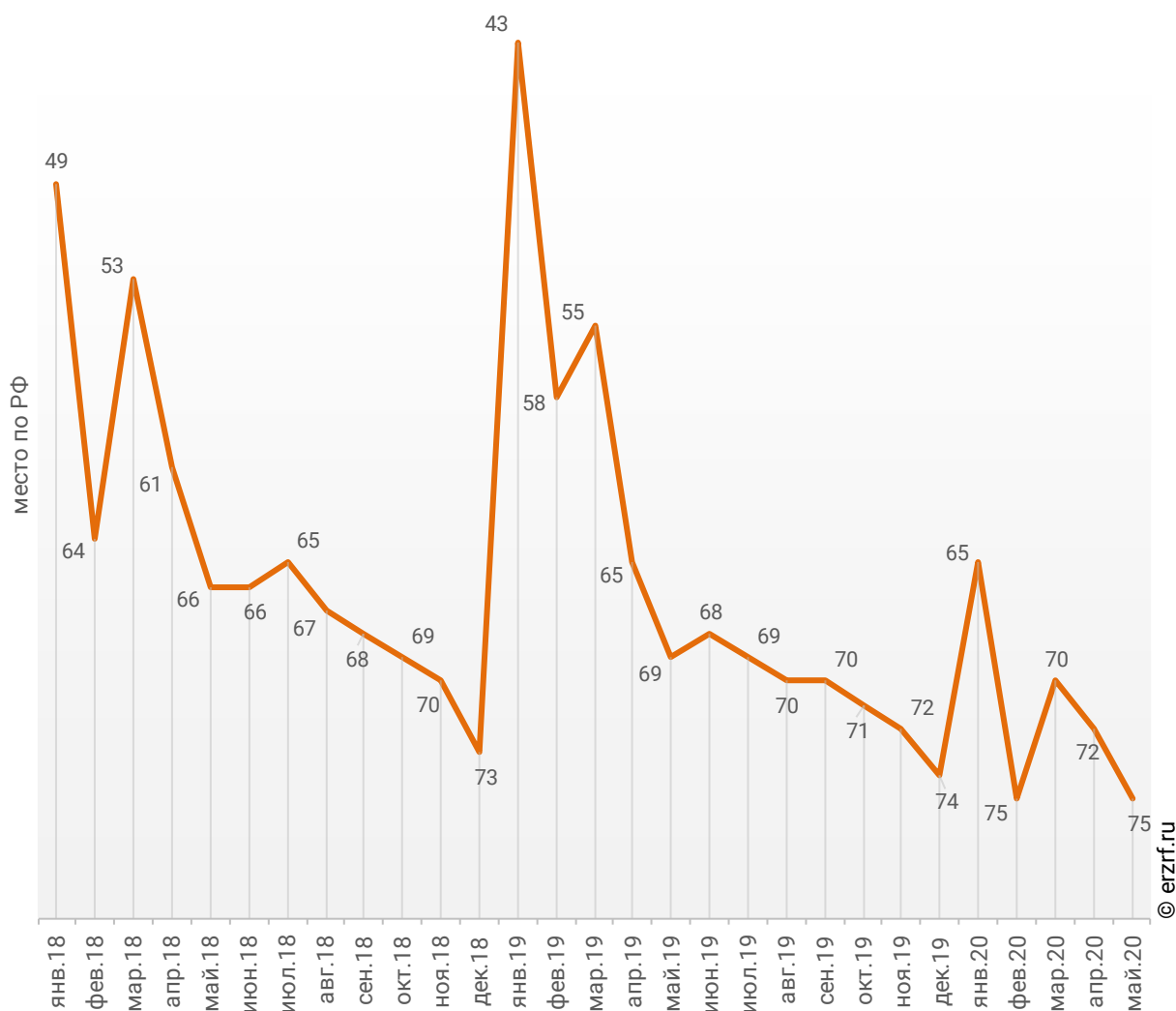


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2020 года Курганская область занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 52-е место, по динамике относительного прироста – 77-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2020 года в Курганской области застройщиками введено 0,1 тыс. м² многоквартирных домов (График 43).

График 43

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м²

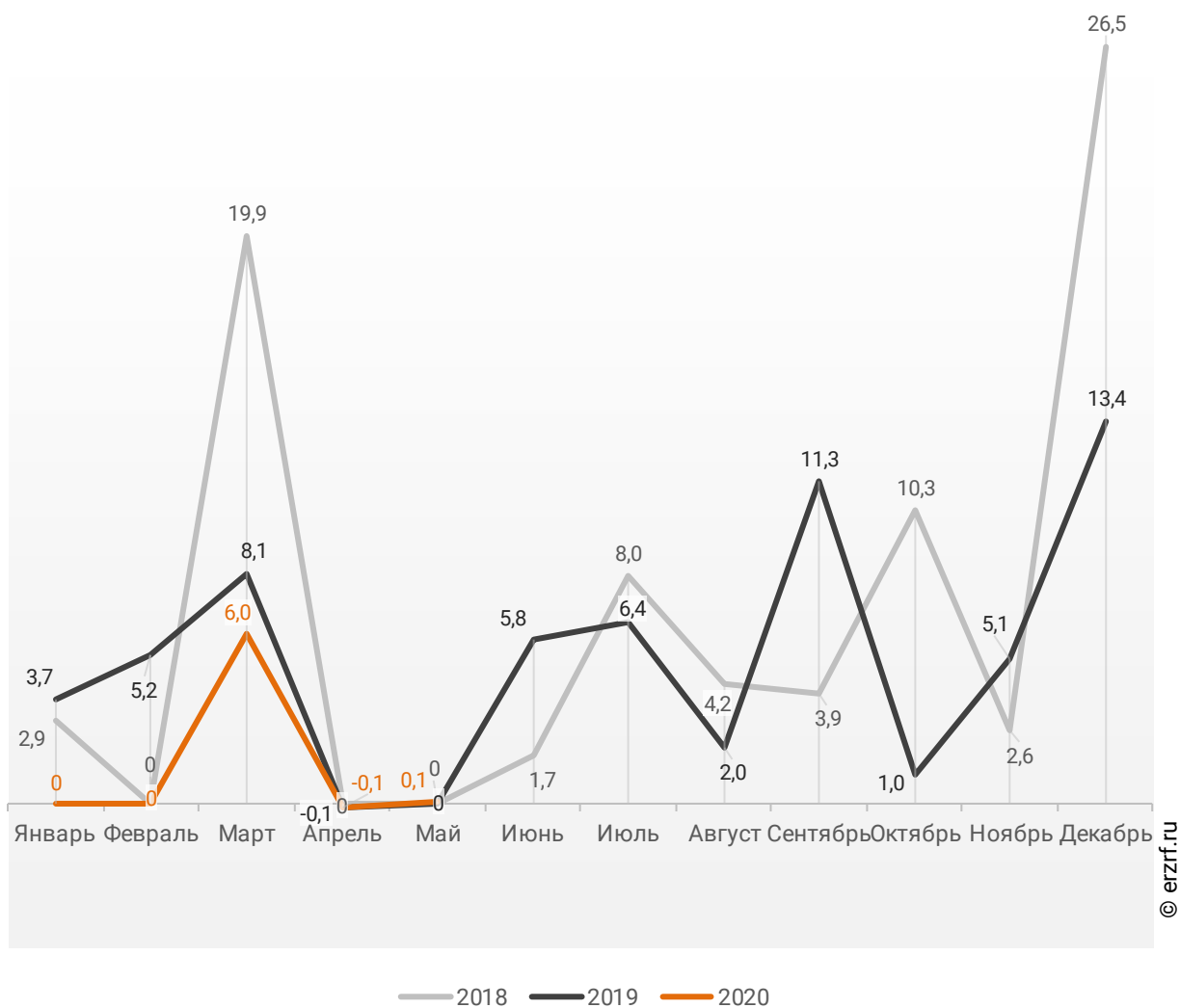
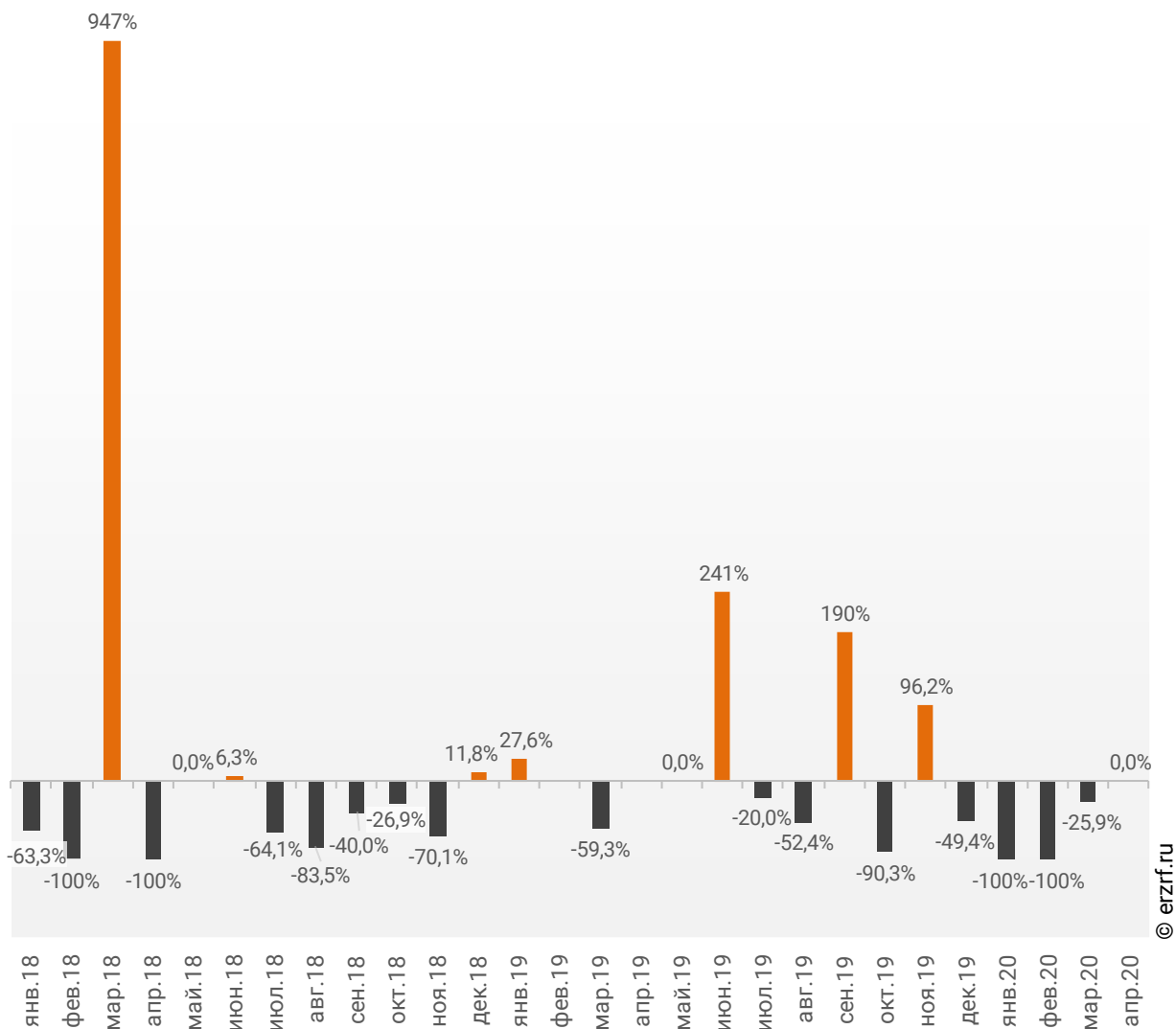


График 44

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Курганской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



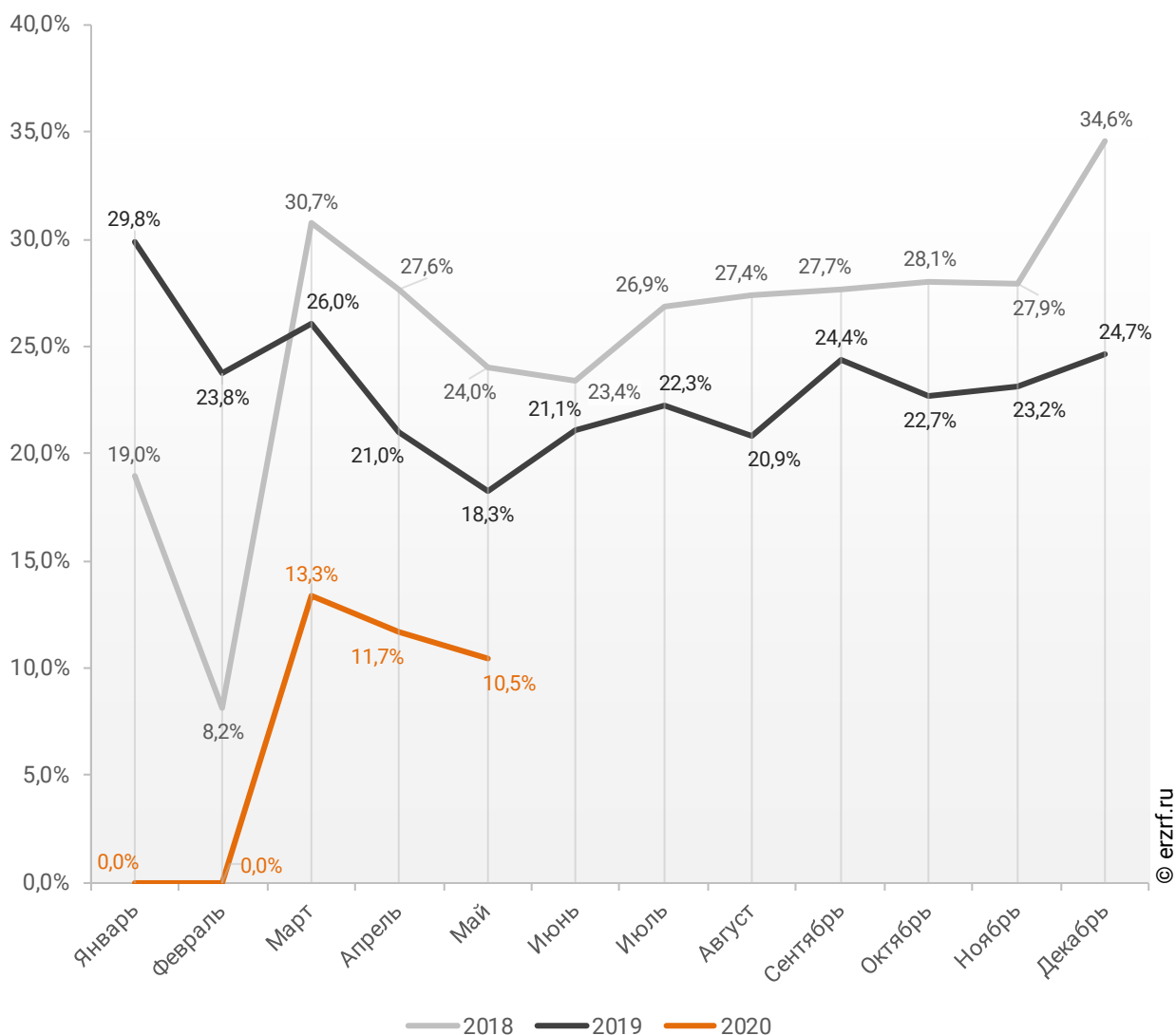
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2020 года Курганская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2020 г. составила 10,5% против 18,3% за этот же период 2019 г. и 24,0% – за этот же период 2018 г.

График 45

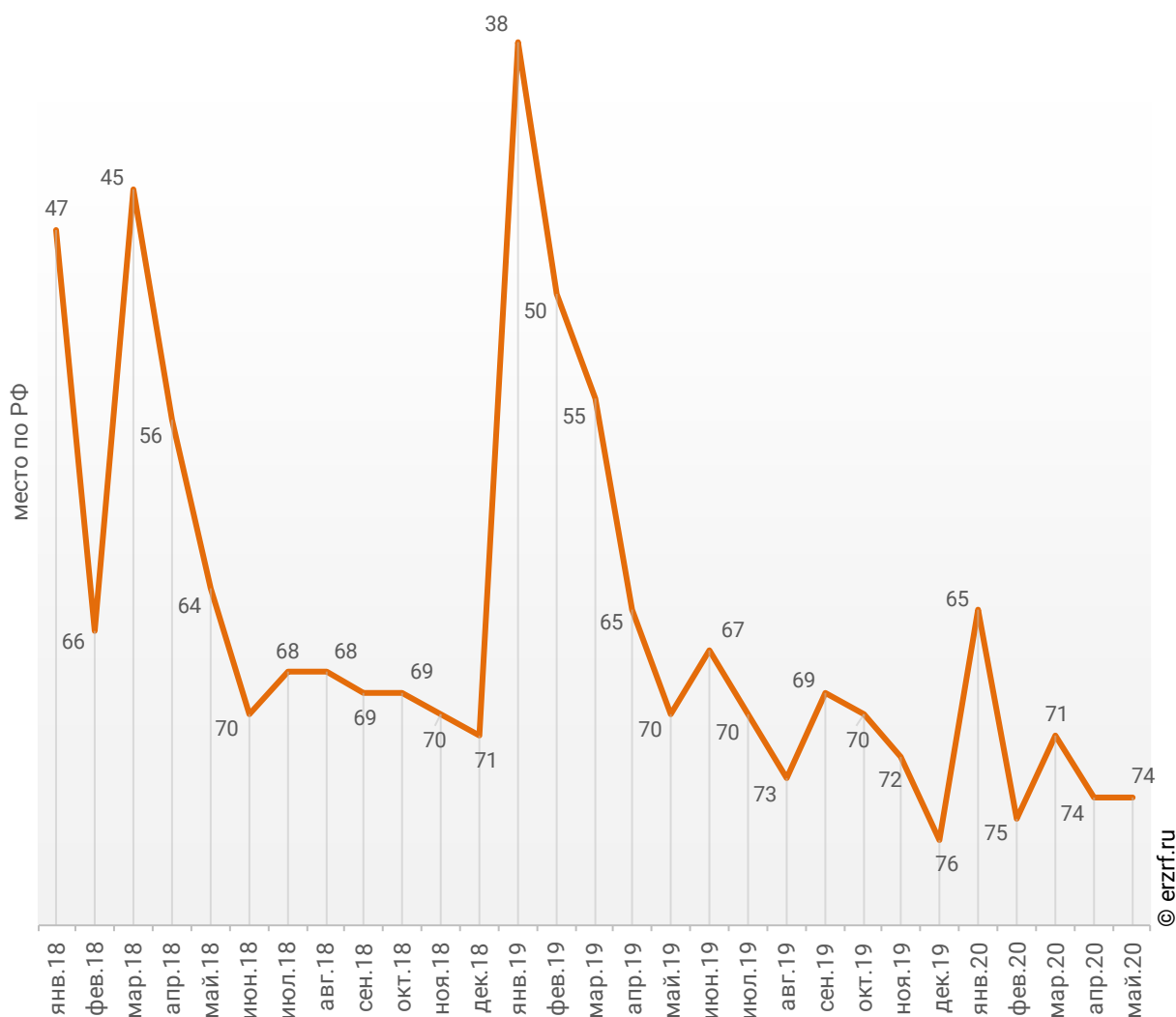
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Курганская область занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 1,4%, что на 1,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Курганская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	СК Атлант	Сказка	1	229	11 380
III квартал 2020	Кургансельстрой	Богатыри	1	180	8 273
III квартал 2020	СК Геометрия	Фамилия	1	135	6 856
III квартал 2020	ГК УМР-4	Дом по ул. Фарафонова	1	158	6 003
III квартал 2020	БИК-Сервис	Солнце парк	2	101	5 309
III квартал 2020	Курганстальмост	Мостовик	1	70	3 999
III квартал 2020	СХ Баскаль	По ул. Автомобилистов	1	120	3 581
III квартал 2020	ГК Сибирский газовик	Талисман	1	29	2 978
III квартал 2020	АЙСБЕРГ	Дом по ул. Михайловская	1	21	899
IV квартал 2020	Стандарт	На Луначарского	1	67	2 320
Общий итог			11	1 110	51 598

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Династия</i>	Курган	СК Атлант	1	224	13 403
2	<i>Дом по ул. Фарафонова</i>	Курган	ГК УМР-4	2	306	11 941
3	<i>Сказка</i>	Курган	СК Атлант	1	229	11 380
4	<i>Богатыри</i>	Курган	Кургансельстрой	1	180	8 273
5	<i>Фамилия</i>	Курган	СК Геометрия	1	135	6 856
6	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	2	101	5 309
7	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	1	70	3 999
8	<i>По ул. Автомобилистов</i>	Шадринск	СХ Баскаль	1	120	3 581
9	<i>Талисман</i>	Лесной (в составе г.о. Курган)	ГК Сибирский газовик	1	29	2 978
10	<i>Кристалл</i>	Курган	СМУ КПД	1	28	2 574
11	<i>На Луначарского</i>	Курган	Стандарт	1	67	2 320
12	<i>Дом по ул. Михайловская</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	1	21	899
Общий итог				14	1 510	73 513

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Автомобилистов</i>	Шадринск	СХ Баскаль	29,8
2	<i>На Луначарского</i>	Курган	Стандарт	34,6
3	<i>Дом по ул. Фарафонова</i>	Курган	ГК УМР-4	39,0
4	<i>Дом по ул. Михайловская</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	42,8
5	<i>Богатыри</i>	Курган	Кургансельстрой	46,0
6	<i>Сказка</i>	Курган	СК Атлант	49,7
7	<i>Фамилия</i>	Курган	СК Геометрия	50,8
8	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	52,6
9	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	57,1
10	<i>Династия</i>	Курган	СК Атлант	59,8
11	<i>Кристалл</i>	Курган	СМУ КПД	91,9
12	<i>Талисман</i>	Лесной (в составе г.о. Курган)	ГК Сибирский газовик	102,7
Общий итог				48,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		