

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

август 2020

Текущий объем строительства, м²
на август 2020

1 817 154

-31,7% к августу 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

80 658

+1,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2020

Банк России

592

+35,2% к июню 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2020

54,0

+4,9% к августу 2019

Средняя цена за 1 м², ₽
на август 2020

50 132

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,5%

-9,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июнь 2020

Банк России

6,09

-3,69 п.п. к июню 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц	76
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	80

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на август 2020 года выявлено **230 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 643 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 817 154 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	199	86,5%	33 504	99,6%	1 805 040	99,3%
блокированный дом	30	13,0%	118	0,4%	9 987	0,5%
дом с апартаментами	1	0,4%	21	0,1%	2 127	0,1%
Общий итог	230	100%	33 643	100%	1 817 154	100%

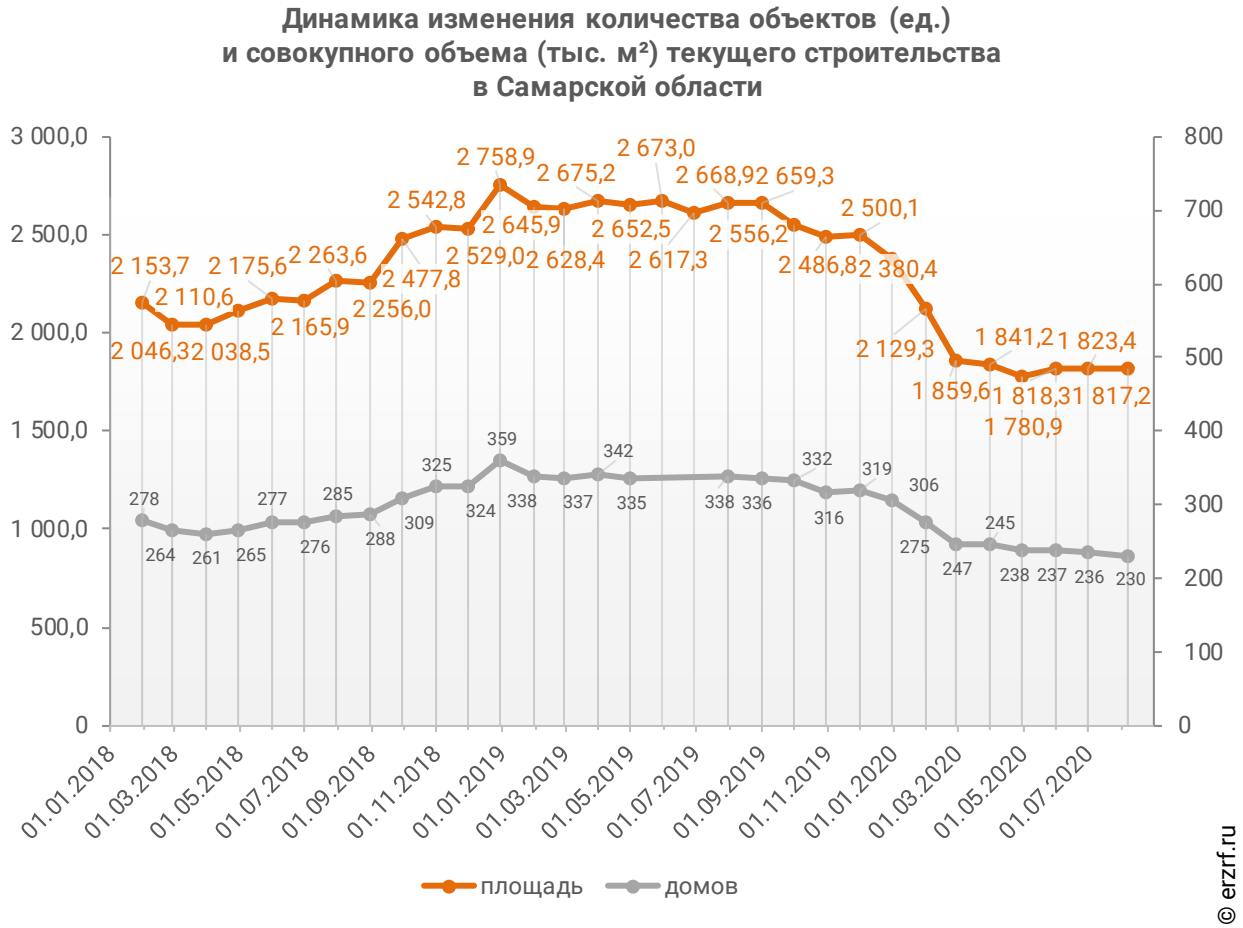
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Самара	134	58,3%	24 070	71,5%	1 368 851	75,3%
Волжский	41	17,8%	5 276	15,7%	224 264	12,3%
Черноречье	34	14,8%	4 483	13,3%	188 861	10,4%
Лопатино	5	2,2%	547	1,6%	24 843	1,4%
Смышляевка	1	0,4%	187	0,6%	8 694	0,5%
Стройкерамика	1	0,4%	59	0,2%	1 866	0,1%
Тольятти	20	8,7%	3 653	10,9%	184 638	10,2%
Кинель	3	1,3%	235	0,7%	14 926	0,8%
Новокуйбышевск	2	0,9%	291	0,9%	14 488	0,8%
Красноярский	30	13,0%	118	0,4%	9 987	0,5%
Белозерки	30	13,0%	118	0,4%	9 987	0,5%
	230	100%	33 643	100%	1 817 154	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (75,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

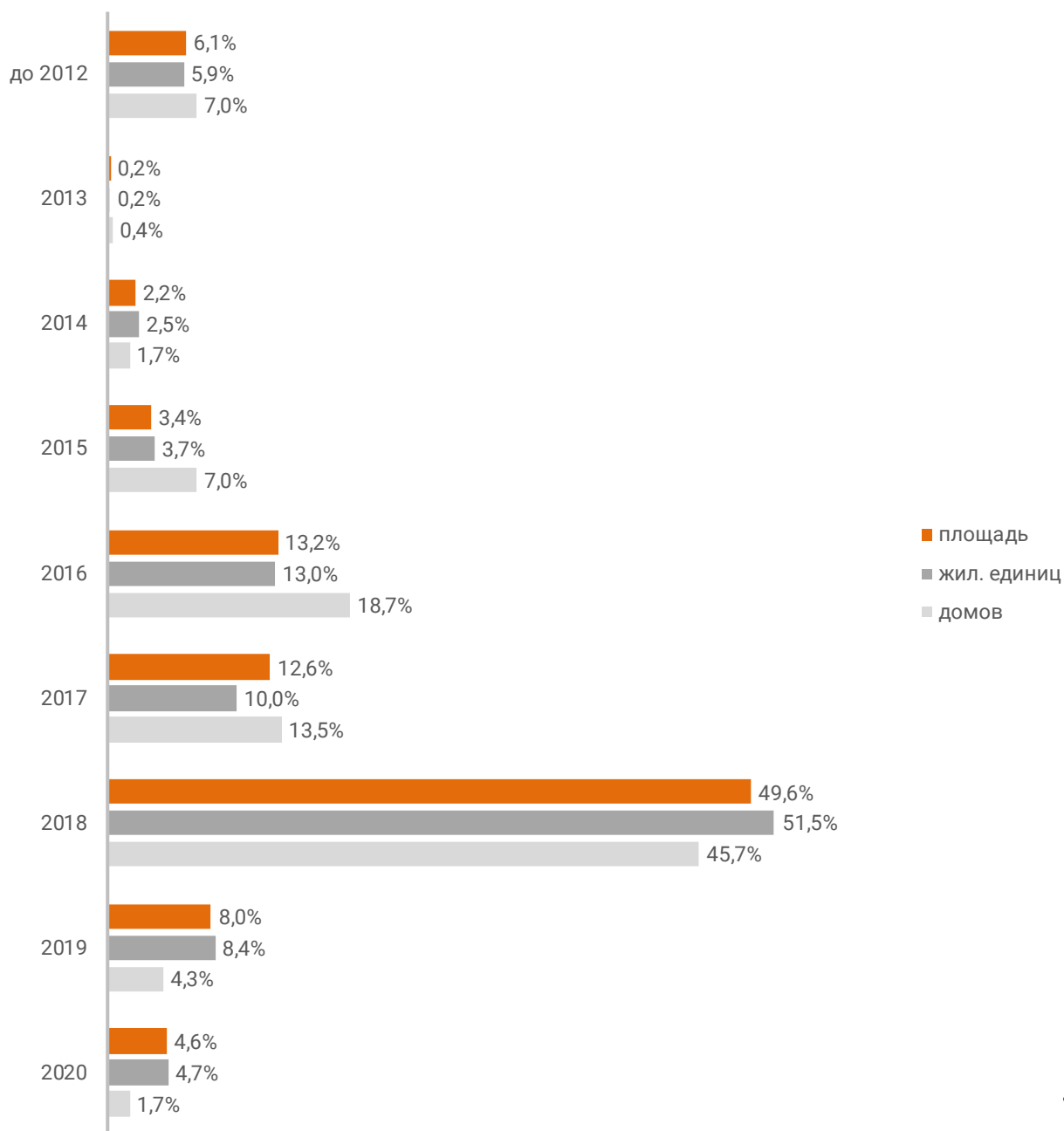
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2007 г. по май 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	16	7,0%	1 992	5,9%	110 871	6,1%
2013	1	0,4%	79	0,2%	4 490	0,2%
2014	4	1,7%	849	2,5%	39 983	2,2%
2015	16	7,0%	1 235	3,7%	61 820	3,4%
2016	43	18,7%	4 379	13,0%	239 174	13,2%
2017	31	13,5%	3 381	10,0%	229 118	12,6%
2018	105	45,7%	17 324	51,5%	902 055	49,6%
2019	10	4,3%	2 820	8,4%	145 737	8,0%
2020	4	1,7%	1 584	4,7%	83 906	4,6%
Общий итог	230	100%	33 643	100%	1 817 154	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (49,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

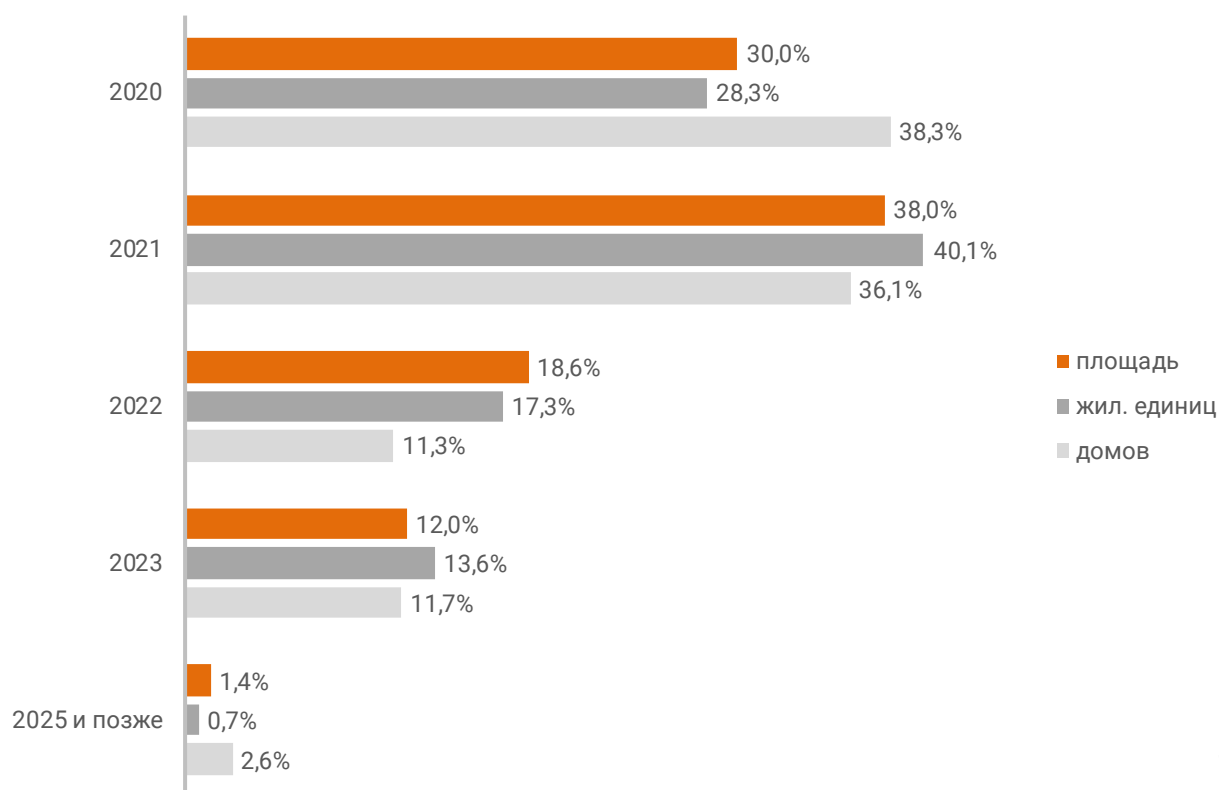
В Самарской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	88	38,3%	9 531	28,3%	544 490	30,0%
2021	83	36,1%	13 486	40,1%	689 876	38,0%
2022	26	11,3%	5 816	17,3%	338 539	18,6%
2023	27	11,7%	4 559	13,6%	218 930	12,0%
2025 и позже	6	2,6%	251	0,7%	25 319	1,4%
Общий итог	230	100%	33 643	100%	1 817 154	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 544 490 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 542 363 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2020	544 490	2017	46 314	8,5%
		2018	47 862	8,8%
		2019	88 201	16,2%
		2020	37 273	6,8%
2021	689 876	2018	28 490	4,1%
		2019	120 473	17,5%
		2020	45 145	6,5%
2022	338 539	2018	7 256	2,1%
		2019	6 242	1,8%
		2020	23 944	7,1%
2023	218 930	2017	5 792	2,6%
		2018	5 709	2,6%
		2019	6 242	2,9%
Общий итог	1 817 154		468 943	25,8%

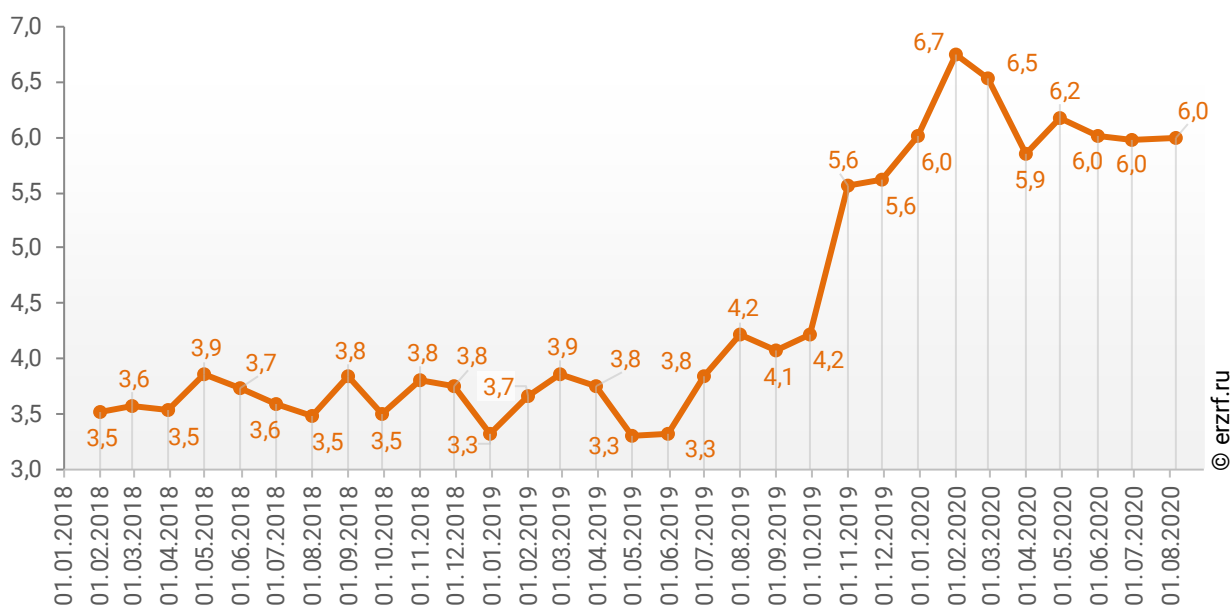
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2021 год (120 473 м²), что составляет 17,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области по состоянию на август 2020 года составляет 6,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Самарской области, месяцев



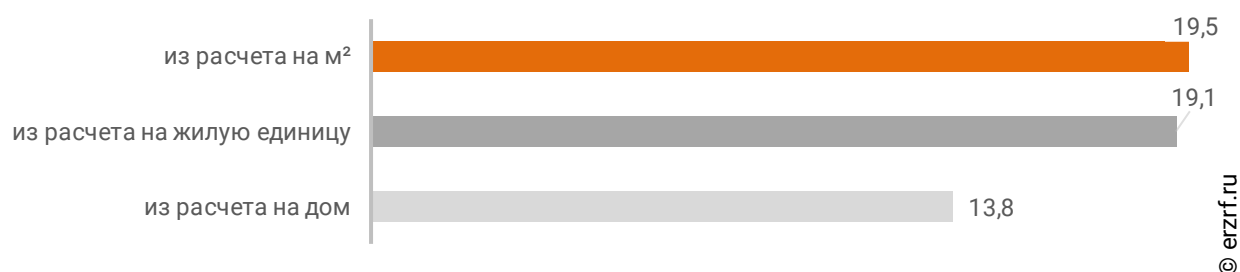
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

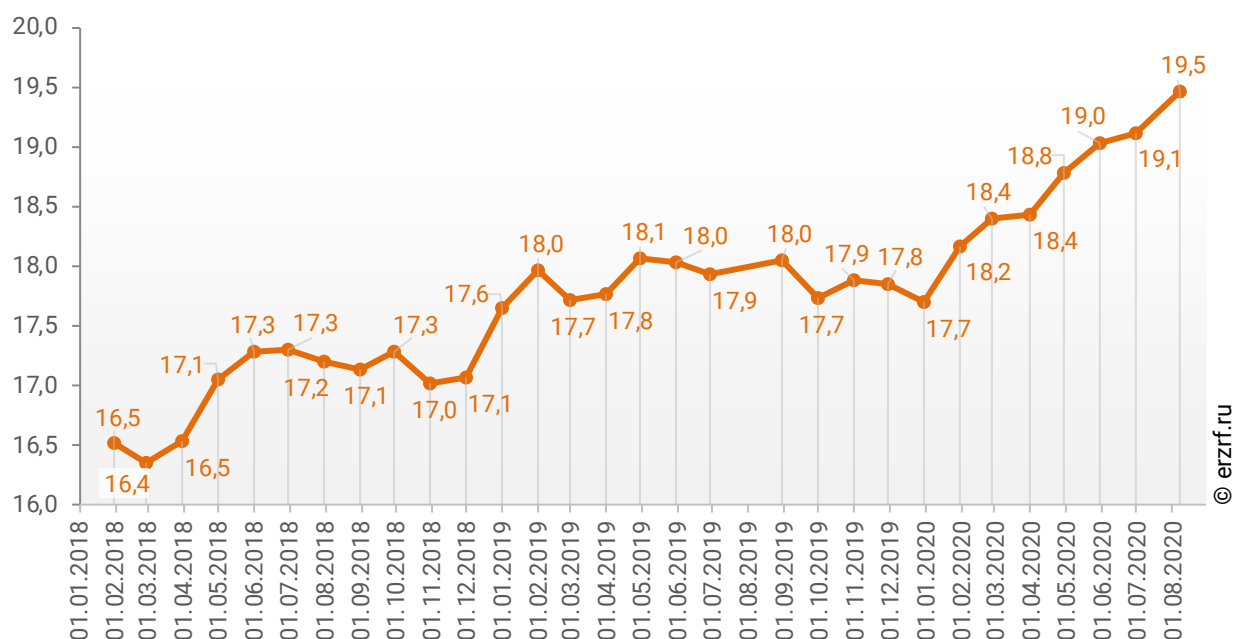
Средняя этажность новостроек Самарской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3

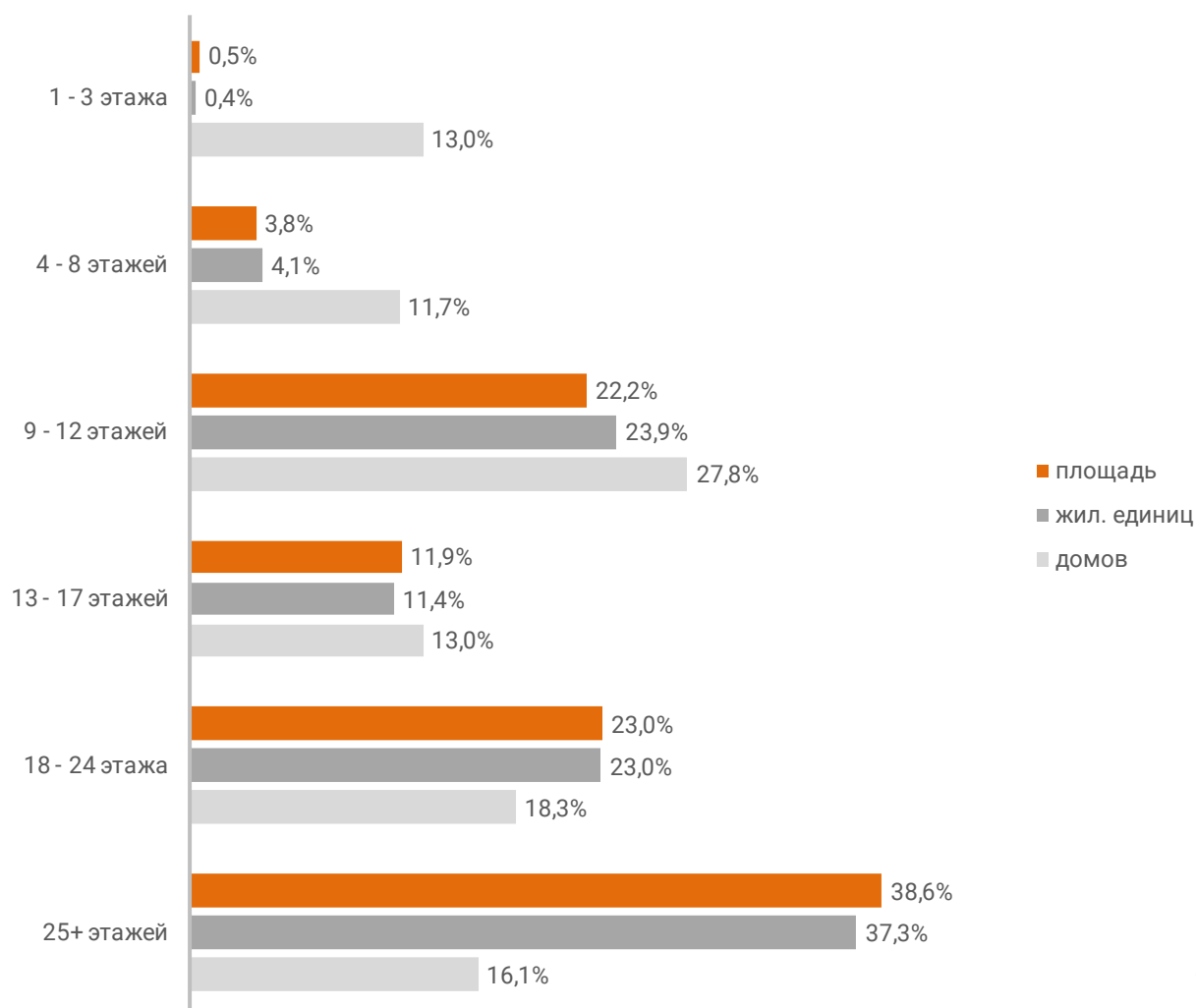
Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области (на м²)



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	30	13,0%	118	0,4%	9 987	0,5%
4 - 8 этажей	27	11,7%	1 377	4,1%	68 356	3,8%
9 - 12 этажей	64	27,8%	8 025	23,9%	402 757	22,2%
13 - 17 этажей	30	13,0%	3 852	11,4%	215 639	11,9%
18 - 24 этажа	42	18,3%	7 729	23,0%	418 465	23,0%
25+ этажей	37	16,1%	12 542	37,3%	701 950	38,6%
Общий итог	230	100%	33 643	100%	1 817 154	100%

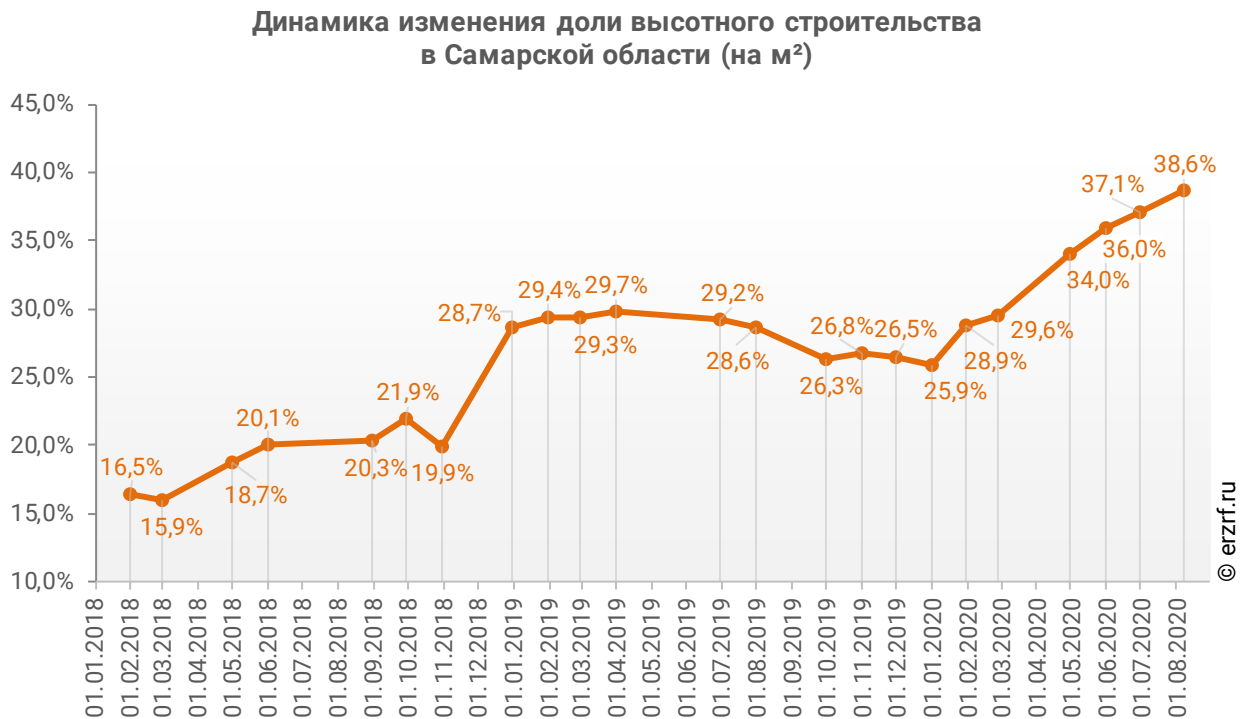
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 38,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 24,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	31	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
3	29	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	СОКОЛ
4	28	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Парус
5	27	<i>Альянс</i>	многоквартирный дом	Унисон
		<i>Самарский хлебзавод №9</i>	многоквартирный дом	Королев

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Космолёт», застройщик «Кольцо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

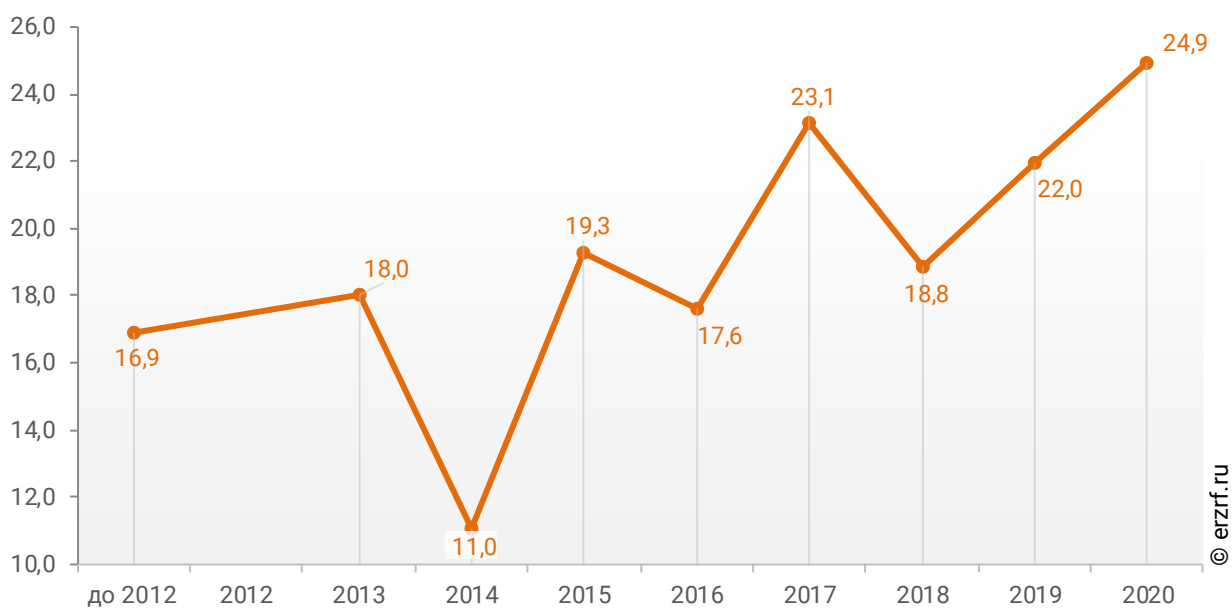
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 454	<i>Кольцо</i>	многоквартирный дом	Космолёт
2	48 677	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Академический
3	28 208	<i>ГК РСУ-10</i>	многоквартирный дом	Дом у Самолёта
4	26 917	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Парус
5	26 634	<i>ГК Амонд</i>	многоквартирный дом	Волгарь

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 24,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

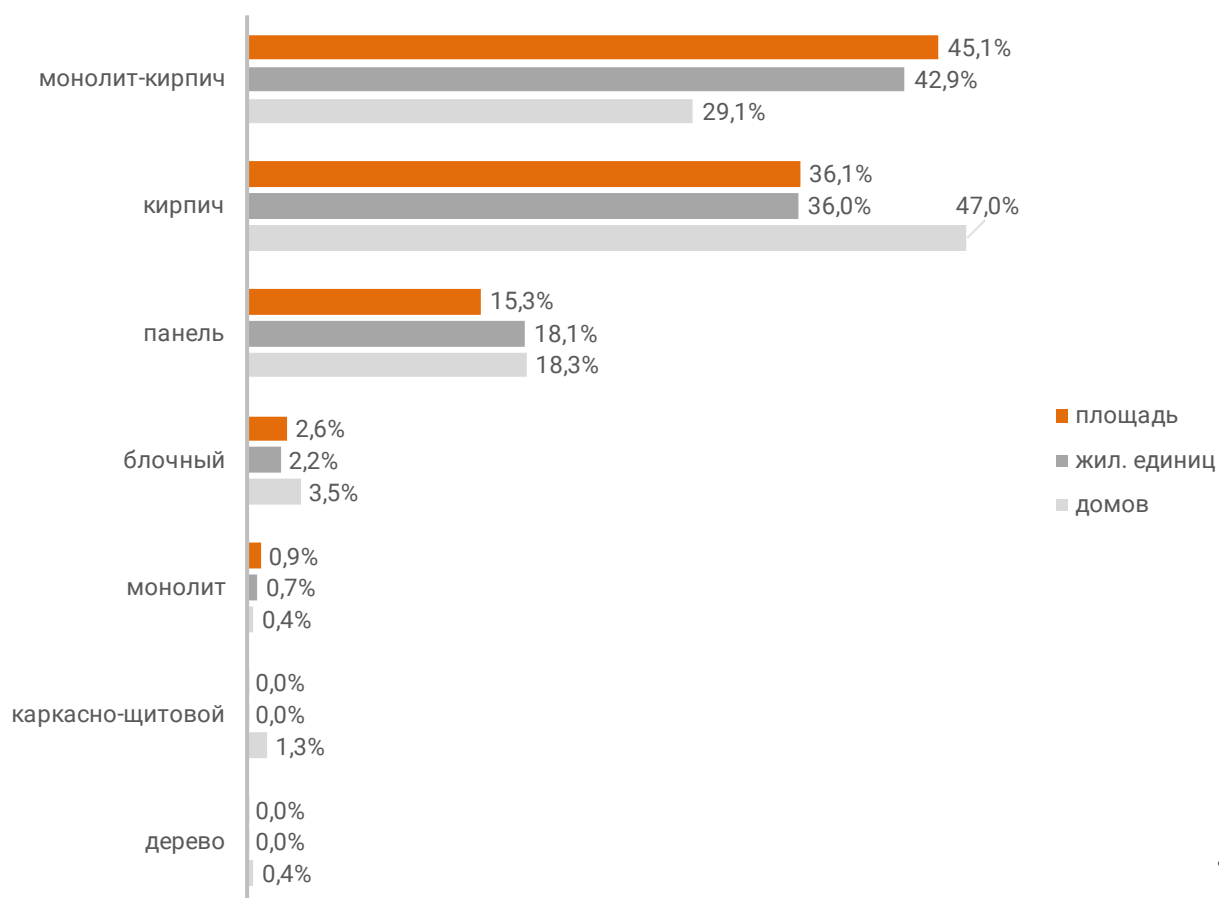
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	67	29,1%	14 437	42,9%	819 151	45,1%
кирпич	108	47,0%	12 113	36,0%	655 466	36,1%
панель	42	18,3%	6 102	18,1%	277 563	15,3%
блочный	8	3,5%	737	2,2%	47 938	2,6%
монолит	1	0,4%	238	0,7%	16 052	0,9%
каркасно-щитовой	3	1,3%	12	0,0%	738	0,0%
дерево	1	0,4%	4	0,0%	246	0,0%
Общий итог	230	100%	33 643	100%	1 817 154	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен

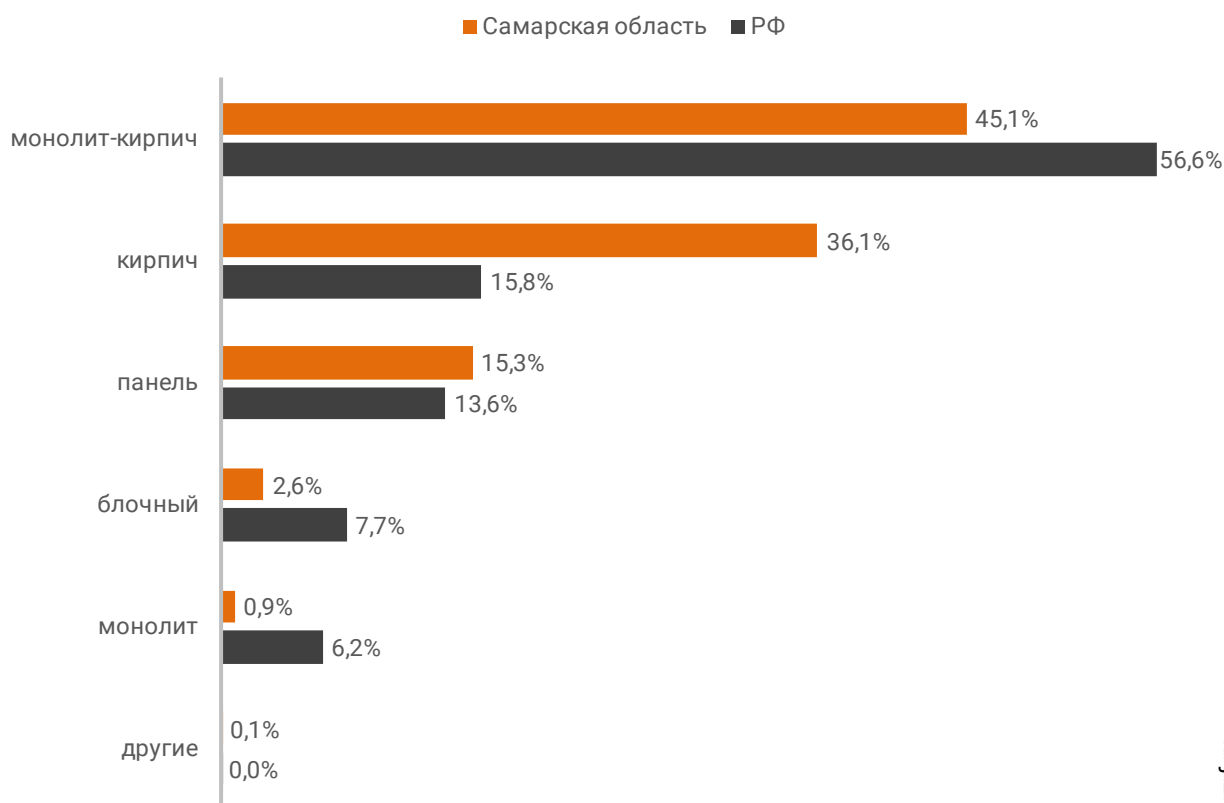


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является монолит-кирпич. Из него возводится 45,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 56,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

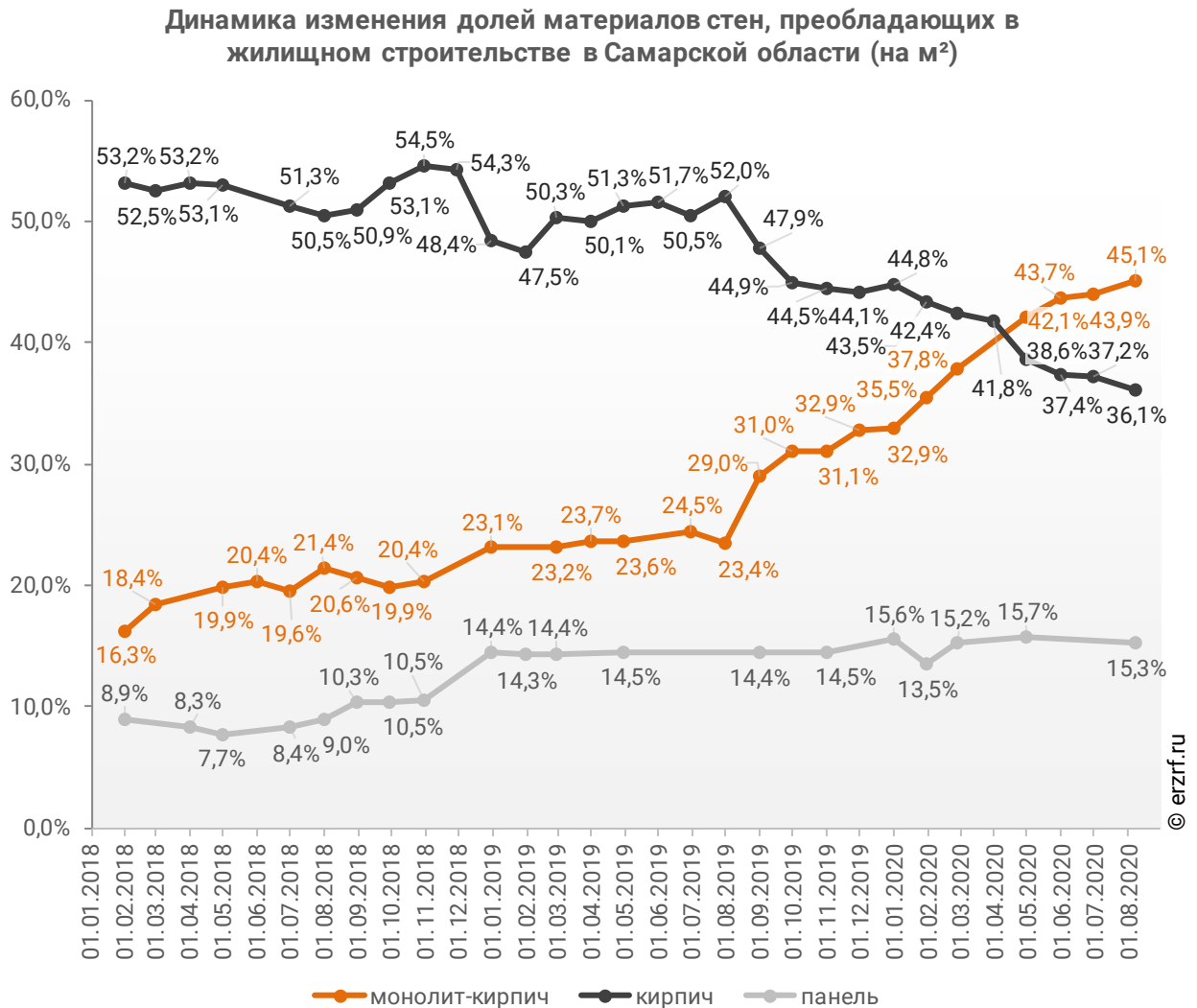
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Самарской области у 88,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

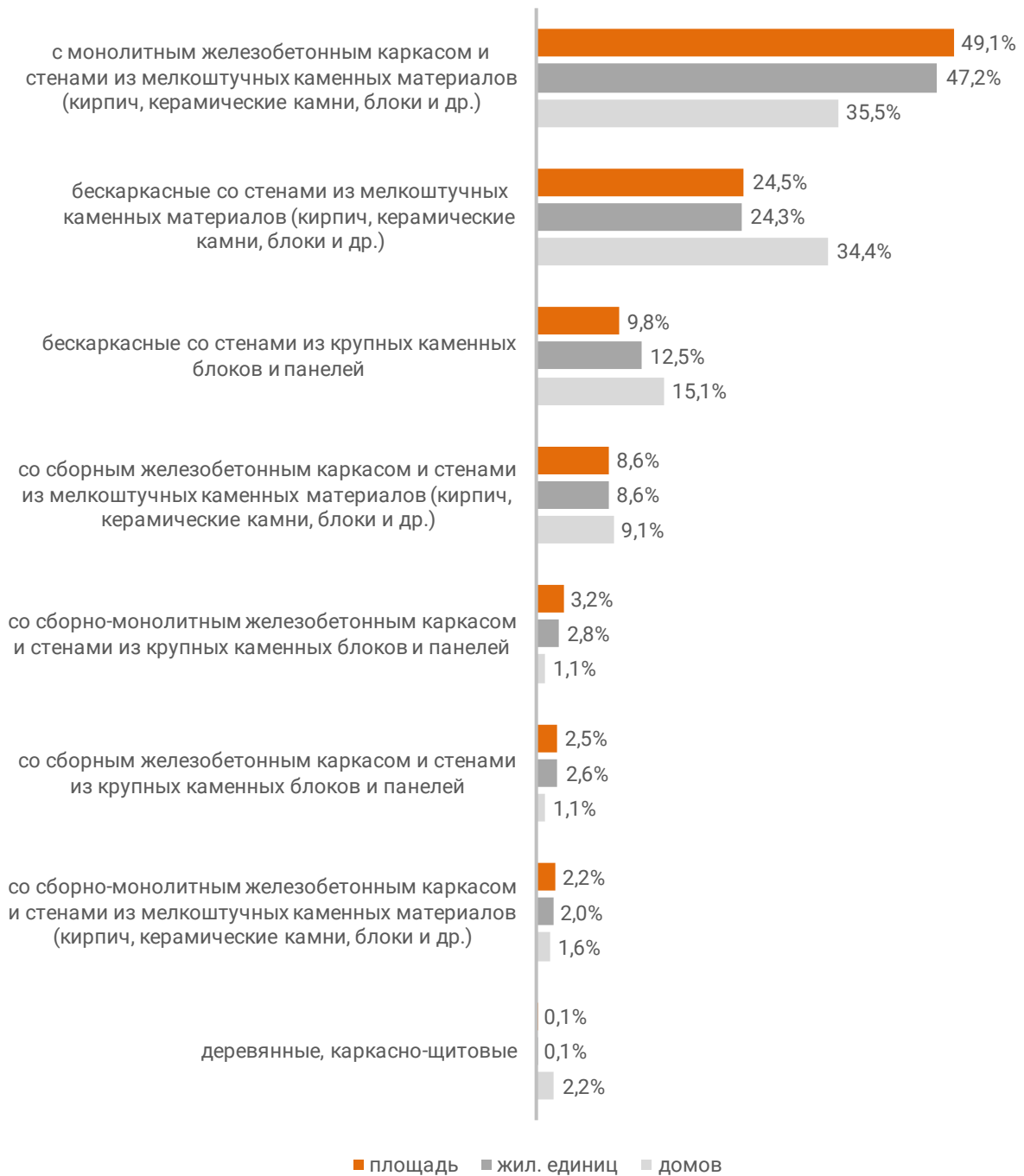
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	66	35,5%	13 994	47,2%	790 668	49,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	64	34,4%	7 194	24,3%	394 477	24,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	15,1%	3 691	12,5%	157 883	9,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	9,1%	2 559	8,6%	138 255	8,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,1%	822	2,8%	51 808	3,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,1%	761	2,6%	40 061	2,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,6%	593	2,0%	36 088	2,2%
деревянные, каркасно-щитовые	4	2,2%	16	0,1%	984	0,1%
Общий итог	186	100%	29 630	100%	1 610 224	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

По состоянию на август 2020 года строительство жилья в Самарской области осуществляют 49 застройщиков (брендов), которые представлены 68 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на август 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ДК Древо</i>	42	18,3%	5 844	17,4%	257 006	14,1%
2	<i>ГК Новый ДОН</i>	12	5,2%	2 996	8,9%	156 775	8,6%
3	<i>СХ Град</i>	35	15,2%	2 645	7,9%	156 637	8,6%
4	<i>Финстрой</i>	19	8,3%	3 102	9,2%	155 362	8,5%
5	<i>ГК Амонд</i>	6	2,6%	1 598	4,7%	102 560	5,6%
6	<i>ГК Трансгруз</i>	7	3,0%	1 591	4,7%	98 047	5,4%
7	<i>СЗ Сервисно-строительная компания</i>	5	2,2%	1 402	4,2%	66 484	3,7%
8	<i>Новое Время</i>	10	4,3%	477	1,4%	51 837	2,9%
9	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	2	0,9%	849	2,5%	50 726	2,8%
10	<i>Самарский хлебзавод №9</i>	2	0,9%	800	2,4%	49 602	2,7%
11	<i>Кольцо</i>	1	0,4%	879	2,6%	49 454	2,7%
12	<i>Унистрой</i>	5	2,2%	981	2,9%	45 668	2,5%
13	<i>Альянс</i>	2	0,9%	774	2,3%	45 555	2,5%
14	<i>ФСК Лада-Дом</i>	4	1,7%	871	2,6%	41 858	2,3%
15	<i>ГК ВИРА</i>	2	0,9%	538	1,6%	31 535	1,7%
16	<i>СК Юниверс-Строй</i>	2	0,9%	611	1,8%	29 655	1,6%
17	<i>ГК РСУ-10</i>	1	0,4%	552	1,6%	28 208	1,6%
18	<i>Промбезопасность</i>	1	0,4%	419	1,2%	25 294	1,4%
19	<i>СК Прогресс-Н</i>	3	1,3%	496	1,5%	25 104	1,4%
20	<i>Проектно-строительная компания Радиал</i>	3	1,3%	470	1,4%	24 896	1,4%
21	<i>Компания Владимир</i>	2	0,9%	402	1,2%	24 798	1,4%
22	<i>Офис-центр</i>	1	0,4%	338	1,0%	23 518	1,3%
23	<i>Стронж</i>	1	0,4%	352	1,0%	21 391	1,2%
24	<i>Специализированный застройщик ГВ Девелопмент</i>	1	0,4%	359	1,1%	20 993	1,2%
25	<i>СтройТрест</i>	4	1,7%	280	0,8%	18 294	1,0%
26	<i>Арбит Строй</i>	1	0,4%	261	0,8%	17 961	1,0%
27	<i>СК Патриот</i>	1	0,4%	320	1,0%	16 252	0,9%
28	<i>СК Новый город</i>	1	0,4%	238	0,7%	16 052	0,9%
29	<i>ГК МРСК Базис</i>	2	0,9%	291	0,9%	14 488	0,8%
30	<i>СК ЭЛРИ</i>	2	0,9%	217	0,6%	14 173	0,8%
31	<i>СЗ Стройинком</i>	1	0,4%	467	1,4%	13 204	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	СК Единение	1	0,4%	219	0,7%	12 872	0,7%
33	Мадеф	2	0,9%	170	0,5%	11 501	0,6%
34	Фирма Маяк-Стройинвест	1	0,4%	161	0,5%	10 635	0,6%
35	ГК Экодолье	30	13,0%	118	0,4%	9 987	0,5%
36	Воля	1	0,4%	132	0,4%	9 146	0,5%
37	ПСП-Тольяттистрой	1	0,4%	184	0,5%	8 989	0,5%
38	Корпорация КОШЕЛЕВ	1	0,4%	187	0,6%	8 694	0,5%
39	ГК СтройСтиль	2	0,9%	163	0,5%	8 303	0,5%
40	РАДАМИРА	1	0,4%	202	0,6%	8 098	0,4%
41	ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	1	0,4%	115	0,3%	8 081	0,4%
42	Константа Эстейт	1	0,4%	101	0,3%	7 594	0,4%
43	Стройград	1	0,4%	108	0,3%	4 654	0,3%
44	Новый квартал	1	0,4%	65	0,2%	3 425	0,2%
45	Маркет	1	0,4%	125	0,4%	3 386	0,2%
46	СБ Строитель	1	0,4%	66	0,2%	2 730	0,2%
47	СК Самара-Еврострой	1	0,4%	21	0,1%	2 127	0,1%
48	СК Скала	1	0,4%	59	0,2%	1 866	0,1%
49	ИК Жигули	1	0,4%	27	0,1%	1 679	0,1%
Общий итог		230	100%	33 643	100%	1 817 154	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 4,5	ДК Древо	257 006	0	0,0%	-
2	★ 4,0	ГК Новый ДОН	156 775	23 571	15,0%	2,7
3	★ 1,0	СХ Град	156 637	101 391	64,7%	16,0
4	★ 5,0	Финстрой	155 362	0	0,0%	-
5	★ 4,5	ГК Аманд	102 560	16 565	16,2%	1,0
6	★ 5,0	ГК Трансгруз	98 047	23 944	24,4%	5,9
7	★ 4,0	СЗ Сервисно-строительная компания	66 484	13 072	19,7%	1,8

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
8	★ 5,0	Новое Время	51 837	0	0,0%	-
9	н/р	УК Альянс-Менеджмент	50 726	0	0,0%	-
10	н/р	Самарский хлебзавод №9	49 602	0	0,0%	-
11	н/р	Кольцо	49 454	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Унистрой	45 668	19 740	43,2%	18,1
13	н/р	Альянс	45 555	0	0,0%	-
14	★ 3,5	ФСК Лада-Дом	41 858	19 295	46,1%	5,8
15	★ 5,0	ГК ВИРА	31 535	0	0,0%	-
16	н/р	СК Юниверс-Строй	29 655	0	0,0%	-
17	★ 1,5	ГК РСУ-10	28 208	28 208	100%	18,0
18	★ 1,5	Промбезопасность	25 294	25 294	100%	21,0
19	★ 0,0	СК Прогресс-Н	25 104	25 104	100%	33,8
20	н/р	Проектно-строительная компания Радиал	24 896	0	0,0%	-
21	★ 4,0	Компания Владимир	24 798	8 039	32,4%	2,9
22	★ 4,5	Офис-центр	23 518	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Стронж	21 391	0	0,0%	-
24	н/р	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	20 993	0	0,0%	-
25	н/р	СтройТрест	18 294	9 672	52,9%	14,5
26	н/р	Арбит Строй	17 961	0	0,0%	-
27	★ 1,0	СК Патриот	16 252	16 252	100%	27,0
28	★ 0,0	СК Новый город	16 052	16 052	100%	39,0
29	★ 5,0	ГК МРСК Базис	14 488	0	0,0%	-
30	★ 2,0	СК ЭЛРИ	14 173	14 173	100%	9,1
31	★ 3,0	СЗ Стройинком	13 204	13 204	100%	12,0
32	★ 2,5	СК Единение	12 872	12 872	100%	27,0
33	★ 0,5	Мадеф	11 501	11 501	100%	63,0
34	н/р	Фирма Маяк-Стройинвест	10 635	10 635	100%	30,0
35	★ 2,0	ГК Экодолье	9 987	7 449	74,6%	10,9
36	н/р	Воля	9 146	0	0,0%	-
37	н/р	ПСП-Тольяттистрой	8 989	8 989	100%	24,0
38	★ 3,0	Корпорация КОШЕЛЕВ	8 694	8 694	100%	30,0
39	н/р	ГК СтройСтиль	8 303	3 835	46,2%	2,8
40	★ 0,5	РАДАМИРА	8 098	8 098	100%	36,0
41	н/р	ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	8 081	8 081	100%	6,0
42	н/р	Константа Эстейт	7 594	0	0,0%	-
43	н/р	Стройград	4 654	0	0,0%	-
44	н/р	Новый квартал	3 425	3 425	100%	9,0
45	н/р	Маркет	3 386	3 386	100%	9,0
46	н/р	СБ Строитель	2 730	2 730	100%	18,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
47	н/р	<i>СК Самара-Еврострой</i>	2 127	2 127	100%	21,0
48	★ 4,0	<i>СК Скала</i>	1 866	1 866	100%	3,0
49	н/р	<i>ИК Жигули</i>	1 679	1 679	100%	18,0
Общий итог			1 817 154	468 943	25,8%	6,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мадеф» и составляет 63,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 72 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Южный город (Черноречье)» (пос. Черноречье). В этом жилом комплексе застройщик «ДК Древо» возводит 34 дома, включающих 4 483 жилые единицы, совокупной площадью 188 861 м².

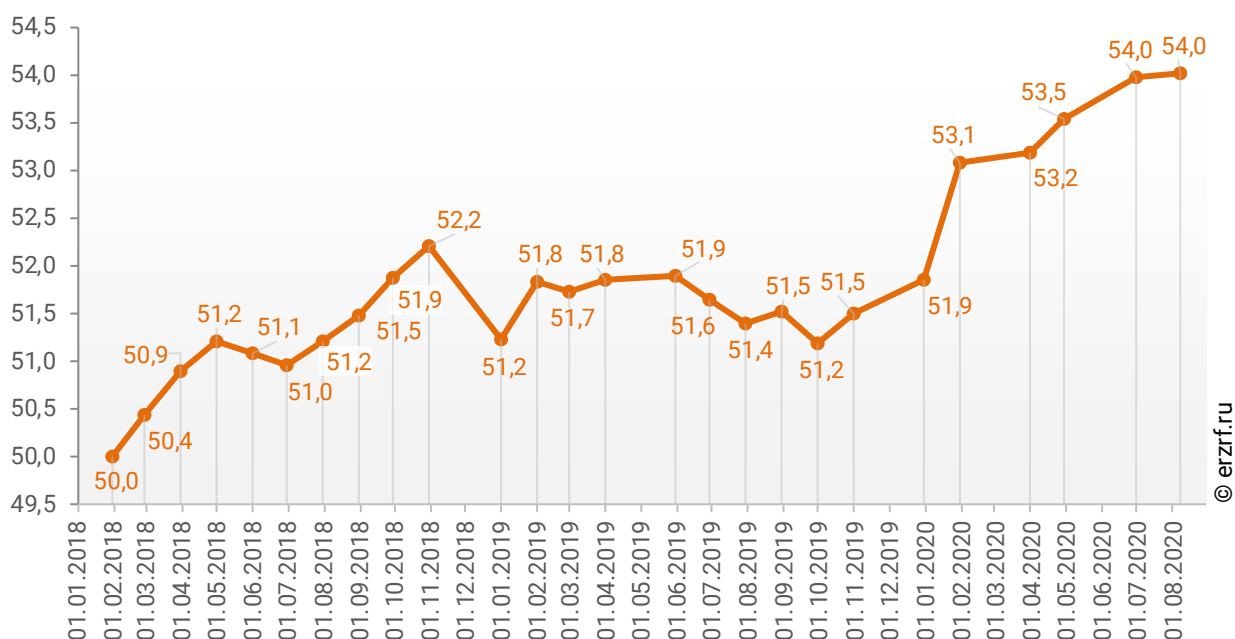
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 54,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 7.

График 7

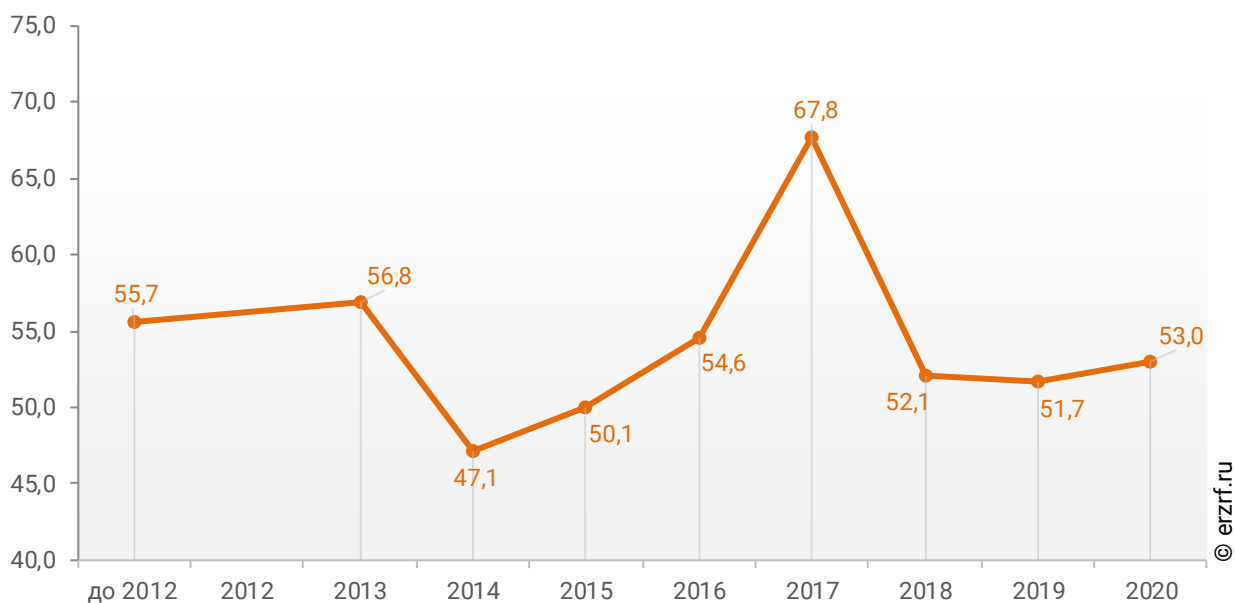
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 53 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Маркет» – 27,1 м². Самая большая – у застройщика «Новое Время» – 108,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Маркет	27,1
СЗ Стройинком	28,3
СК Скала	31,6
РАДАМИРА	40,1
СБ Строитель	41,4
Стройград	43,1
ДК Дерево	44,0
Корпорация КОШЕЛЕВ	46,5
Унистрой	46,6
СЗ Сервисно-строительная компания	47,4
ФСК Лада-Дом	48,1
СК Юниверс-Строй	48,5
ПСП-Тольяттистрой	48,9
ГК МРСК Базис	49,8
Финстрой	50,1
СК Прогресс-Н	50,6
СК Патриот	50,8
ГК СтройСтиль	50,9
ГК РСУ-10	51,1
ГК Новый ДОН	52,3
Новый квартал	52,7
Проектно-строительная компания Радиал	53,0
Кольцо	56,3
Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	58,5
ГК ВИРА	58,6
СК Единение	58,8
Альянс	58,9
СХ Град	59,2
УК Альянс-Менеджмент	59,7
Промбезопасность	60,4
Стронж	60,8
ГК Трансгруз	61,6
Компания Владимир	61,7
Самарский хлебзавод №9	62,0
ИК Жигули	62,2
ГК Амонд	64,2
СК ЭЛРИ	65,3
СтройТрест	65,3
Фирма Маяк-Стройинвест	66,1
СК Новый город	67,4
Мадеф	67,7
Арбит Строй	68,8
Воля	69,3
Офис-центр	69,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	70,3
Константа Эстейт	75,2
ГК Экодолье	84,6
СК Самара-Еврострой	101,3
Новое Время	108,7
Общий итог	54,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Красный дом» – 27,1 м², застройщик «Маркет». Наибольшая – в ЖК «Гранд Империяль» – 108,7 м², застройщик «Новое Время».

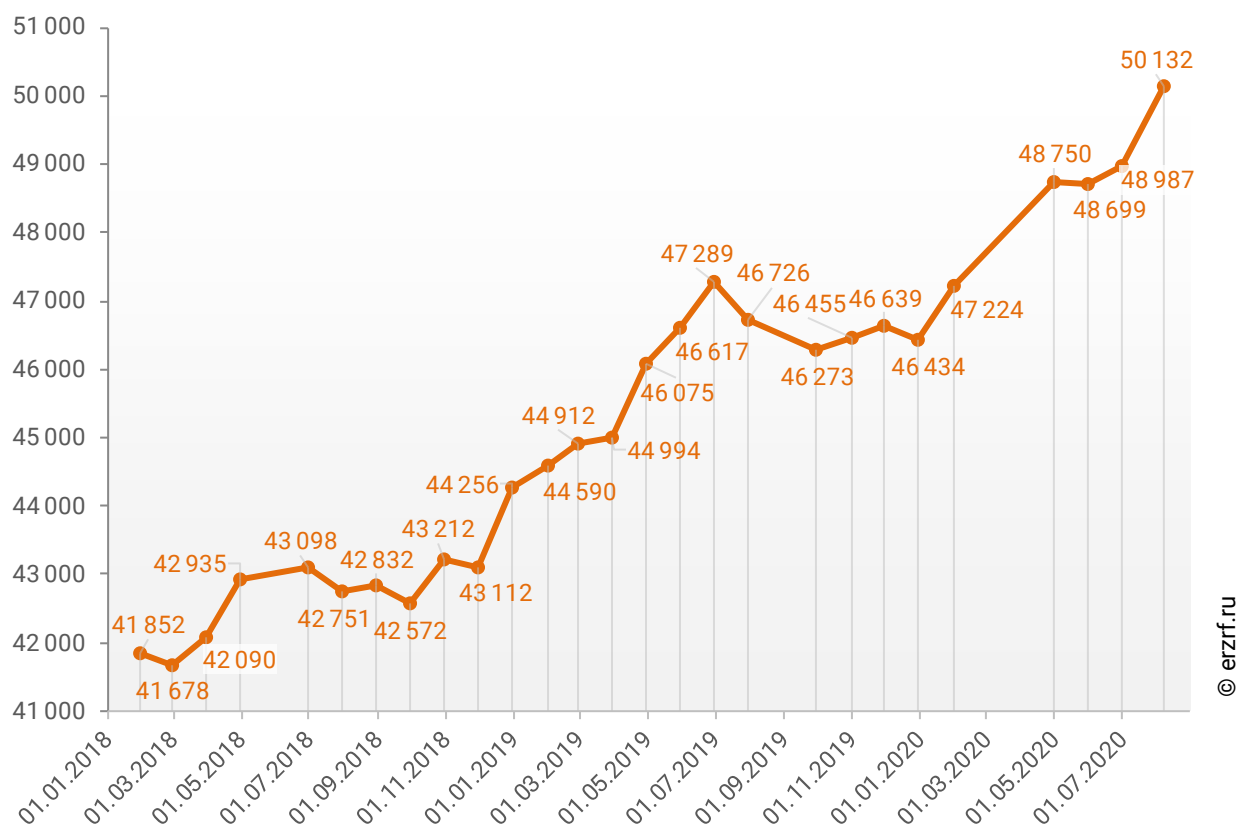
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области

По состоянию на август 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Самарской области составила 50 132 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области, ₽/м²

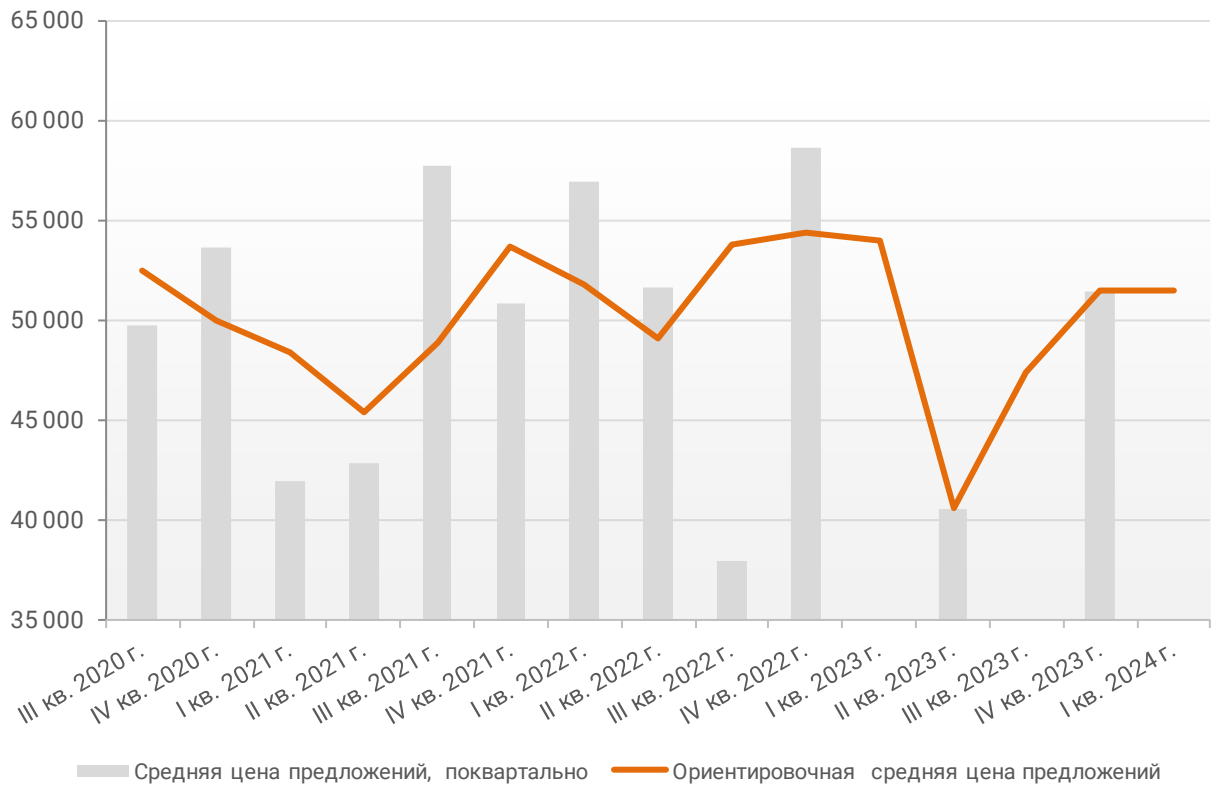


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Самарской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Самарской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

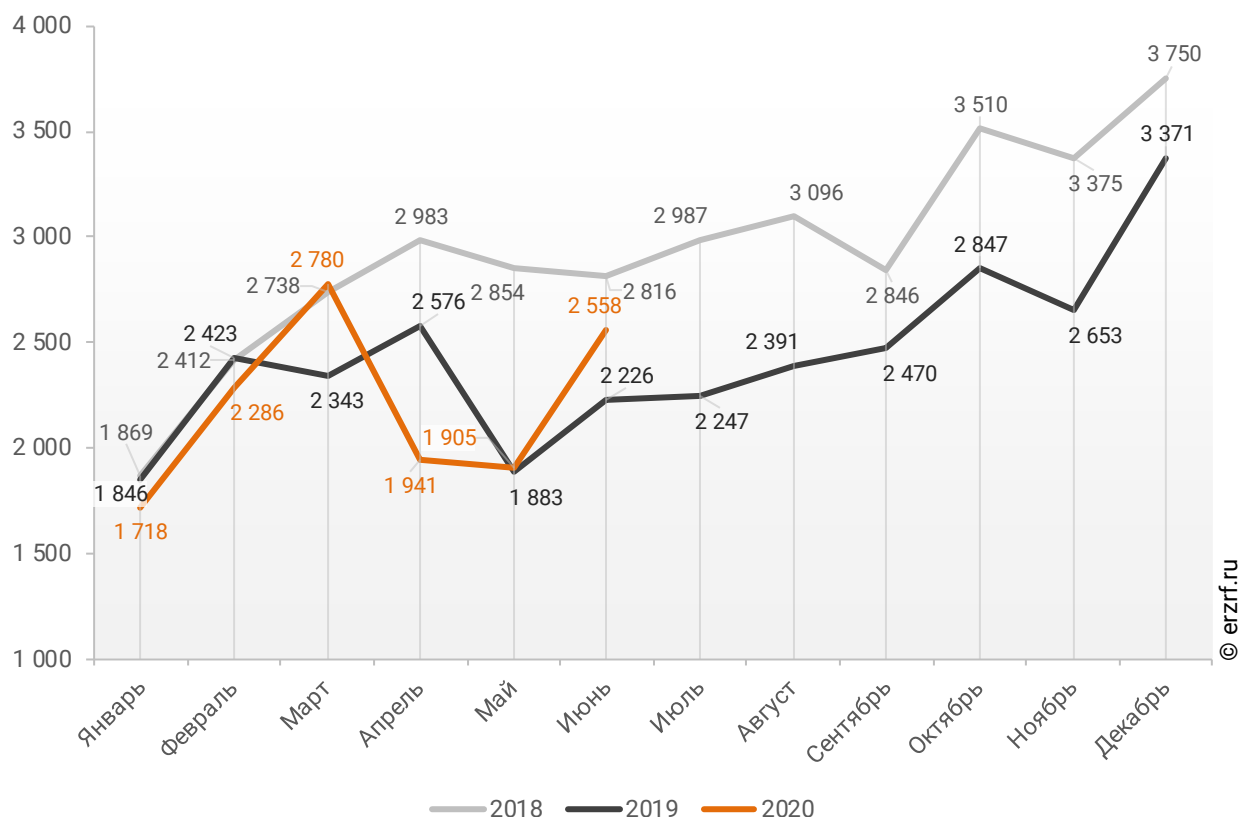
11. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 13 188, что на 0,8% меньше уровня 2019 г. (13 297 ИЖК), и на 15,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (15 672 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг.

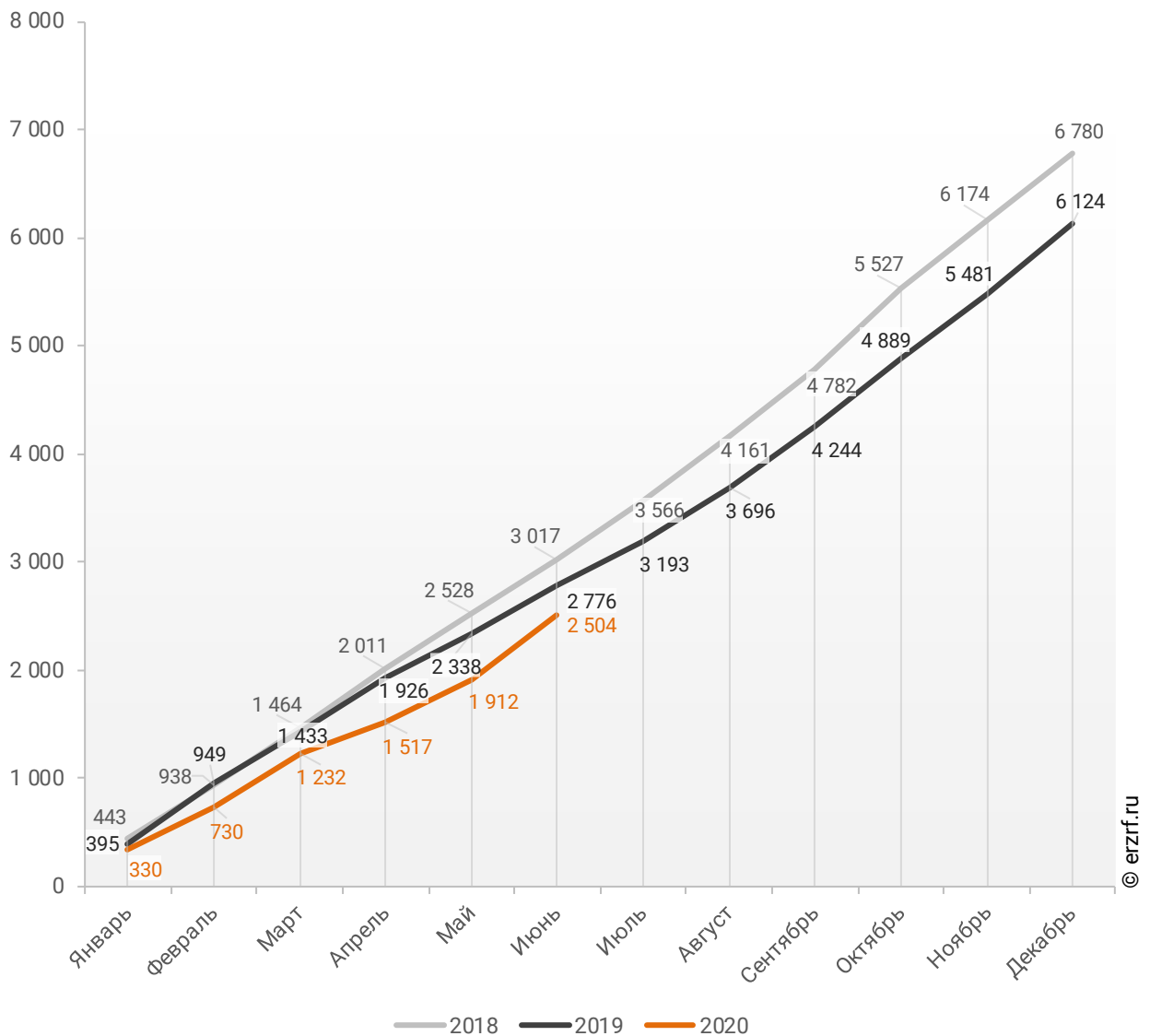


За 6 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 504, что на 9,8% меньше, чем в 2019 г. (2 776 ИЖК), и на 17,0% меньше соответствующего значения 2018 г. (3 017 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг.

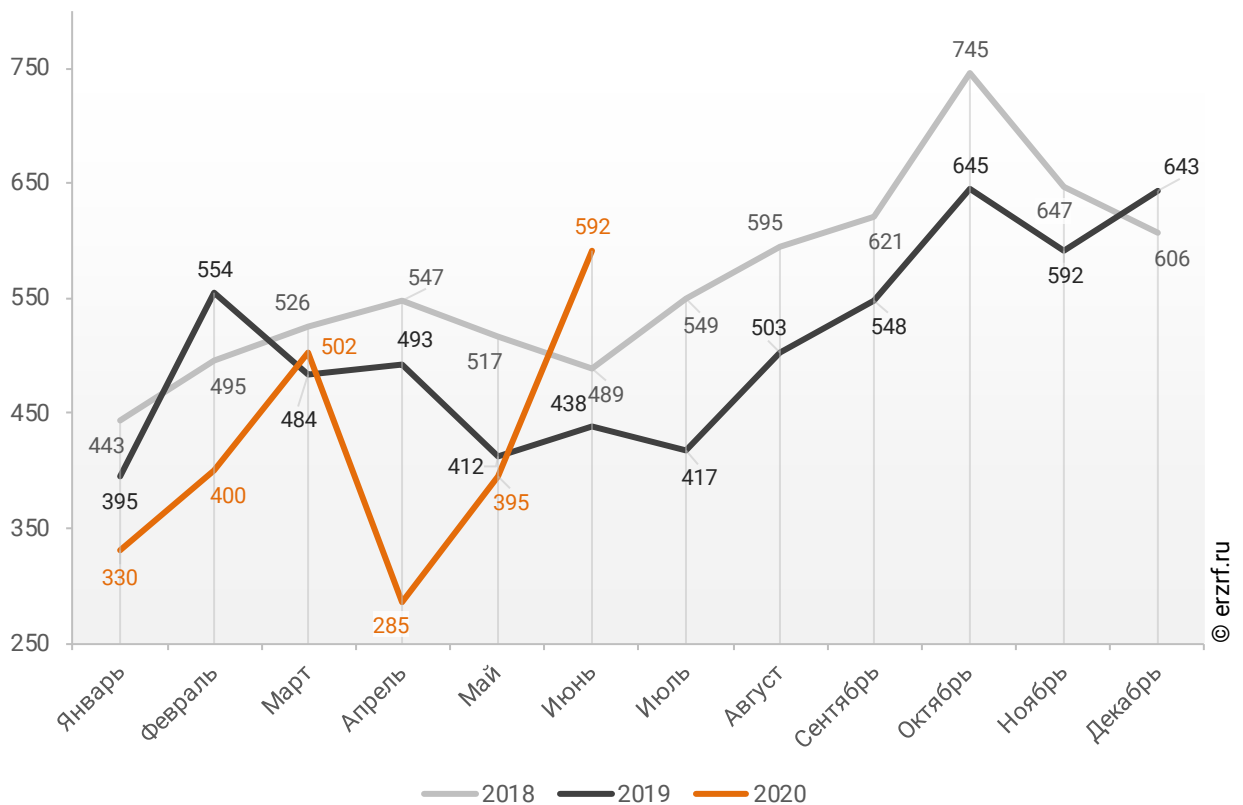


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в июне 2020 года увеличилось на 35,2% по сравнению с июнем 2019 года (592 против 438 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг.

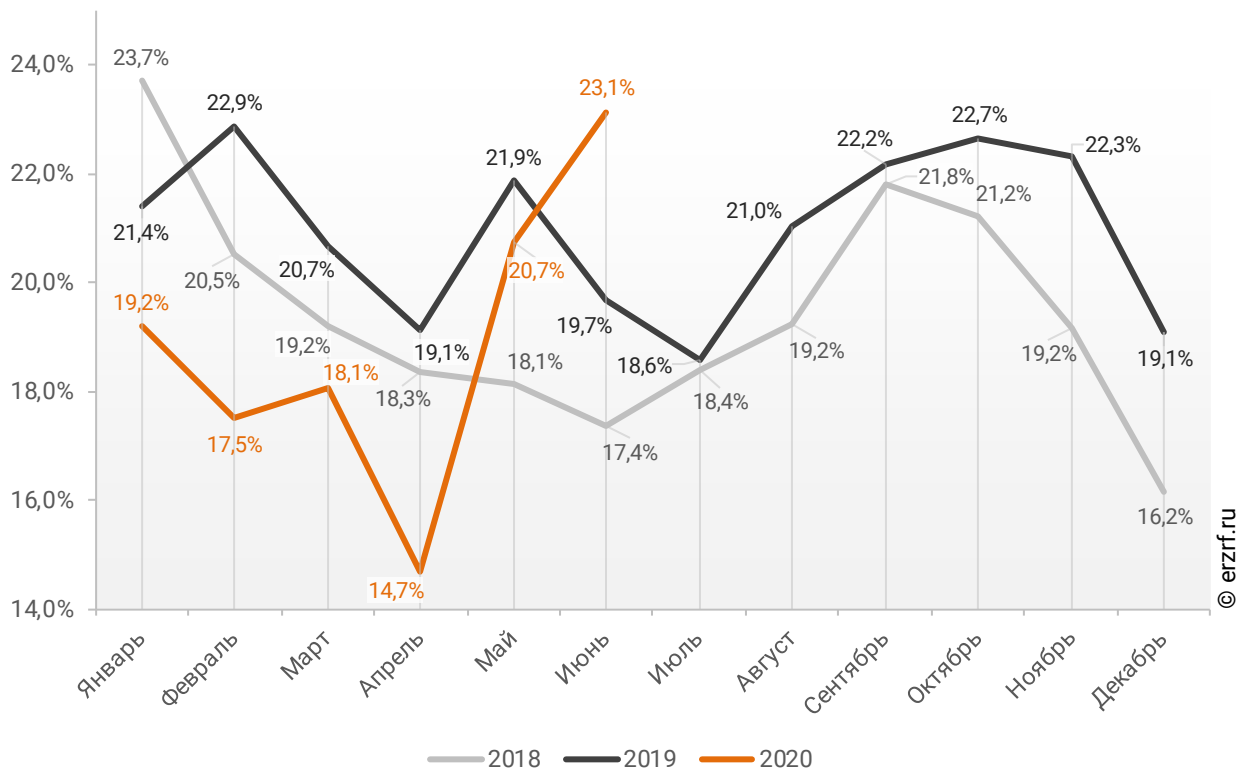


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 19,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (20,9%), и на 0,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (19,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг.



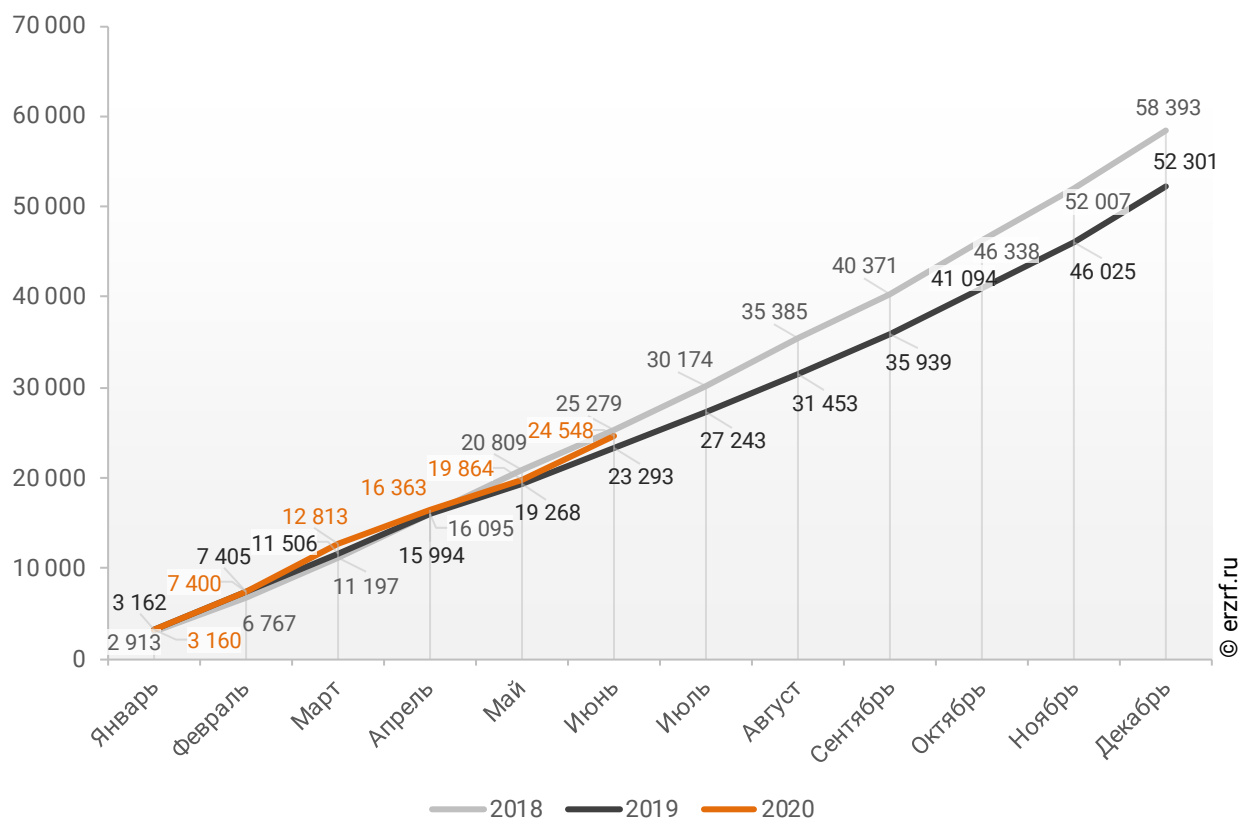
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 24 548 млн ₽, что на 5,4% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (23 293 млн ₽), и на 2,9% меньше аналогичного значения 2018 г. (25 279 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

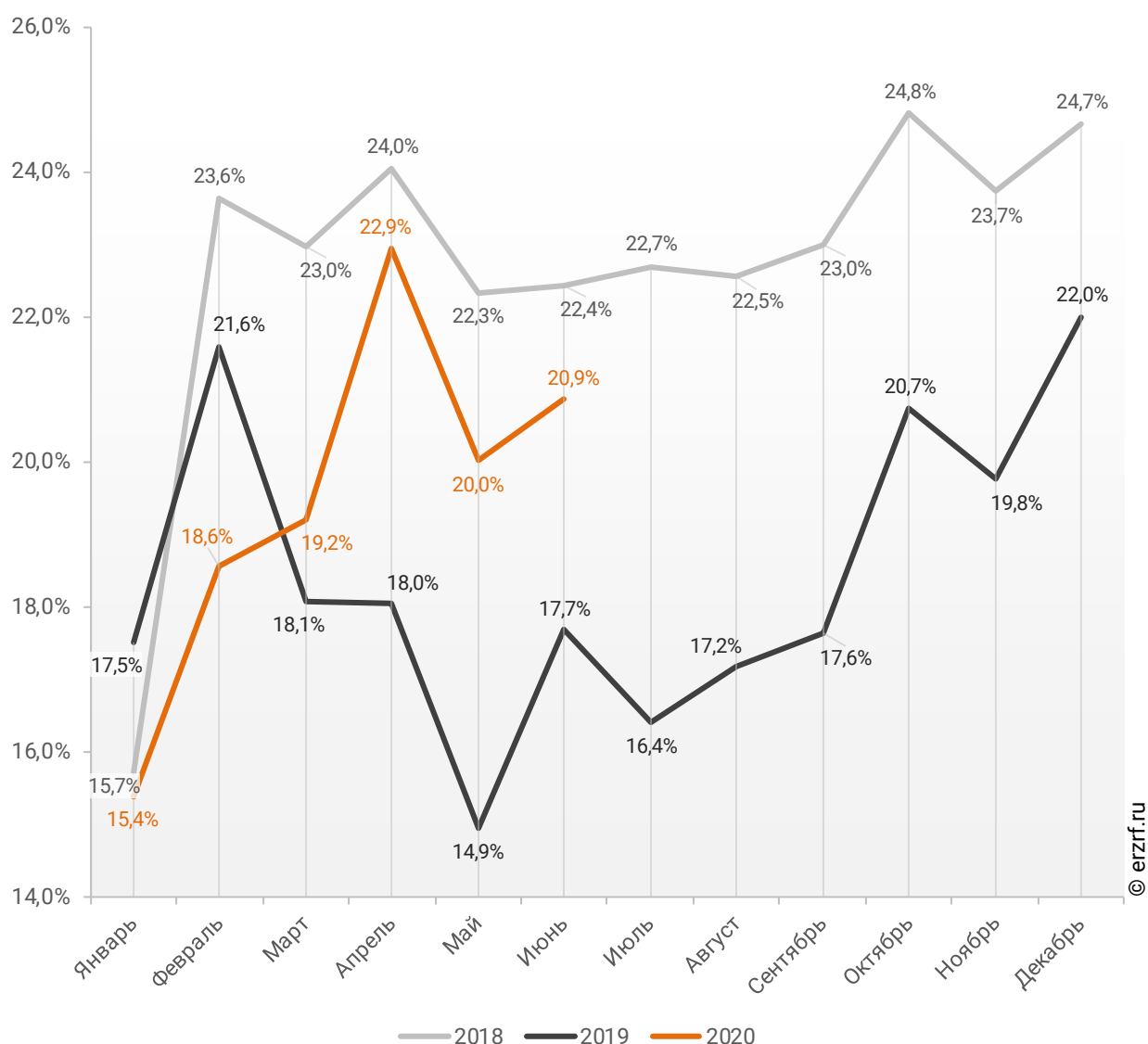


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Самарской области (126 994 млн ₽), доля ИЖК составила 19,3%, что на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (17,9%), и на 2,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (21,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг.

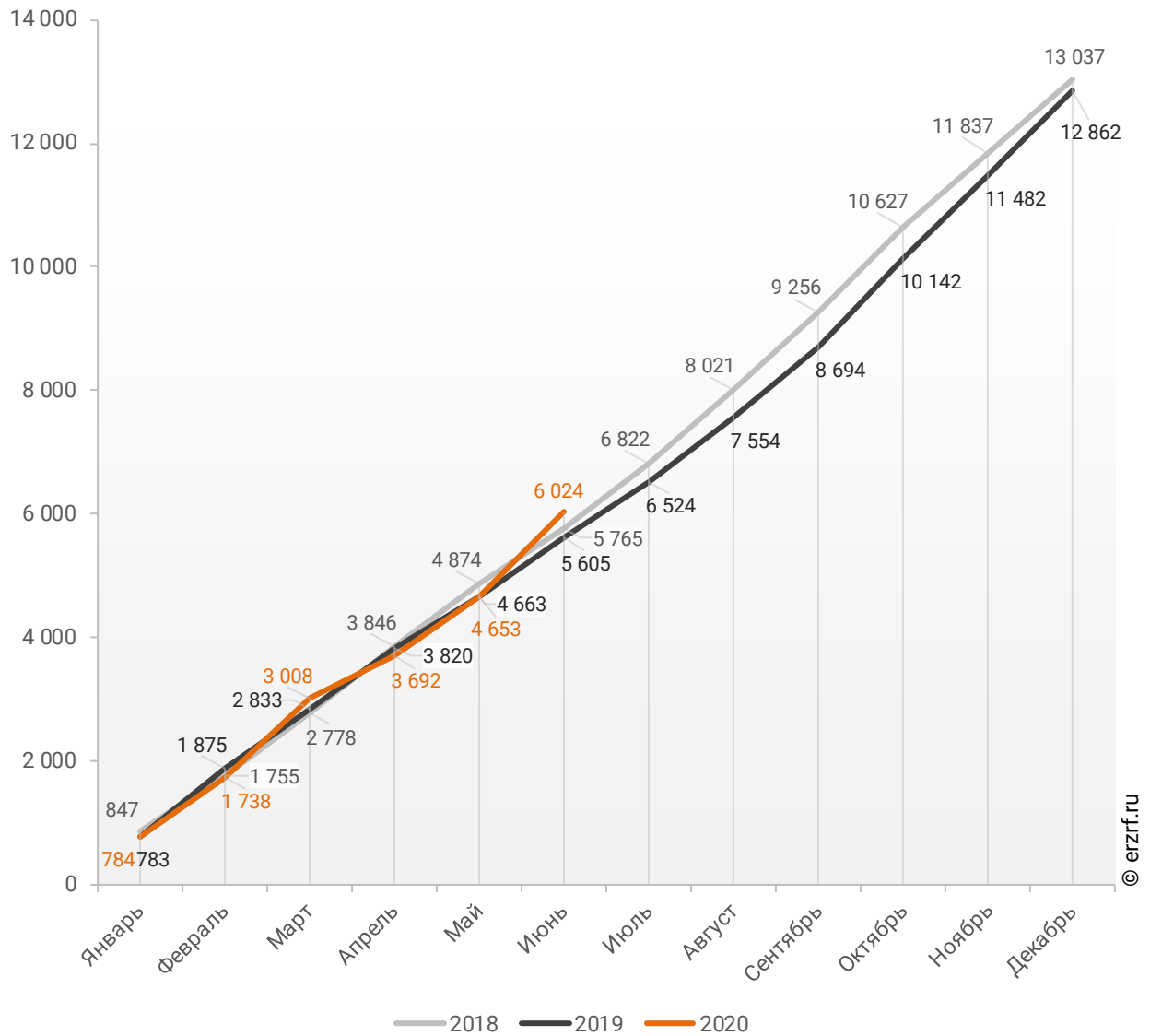


За 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 6 024 млн ₽ (24,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 7,5% больше аналогичного значения 2019 г. (5 605 млн ₽), и на 4,5% больше, чем в 2018 г. (5 765 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Самарской области (126 994 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,7%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2019 г. (4,3%), и на 0,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (5,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг.

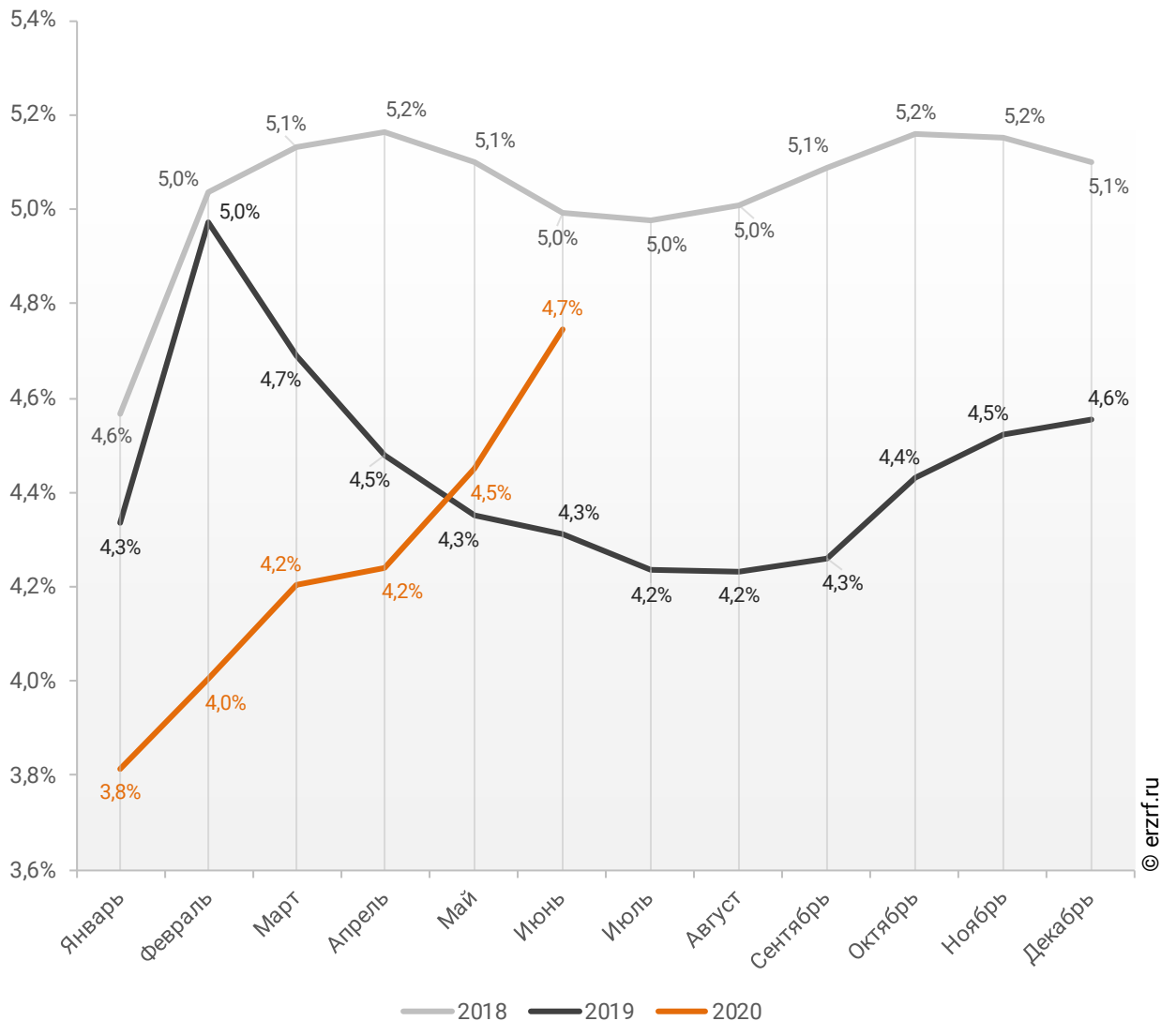
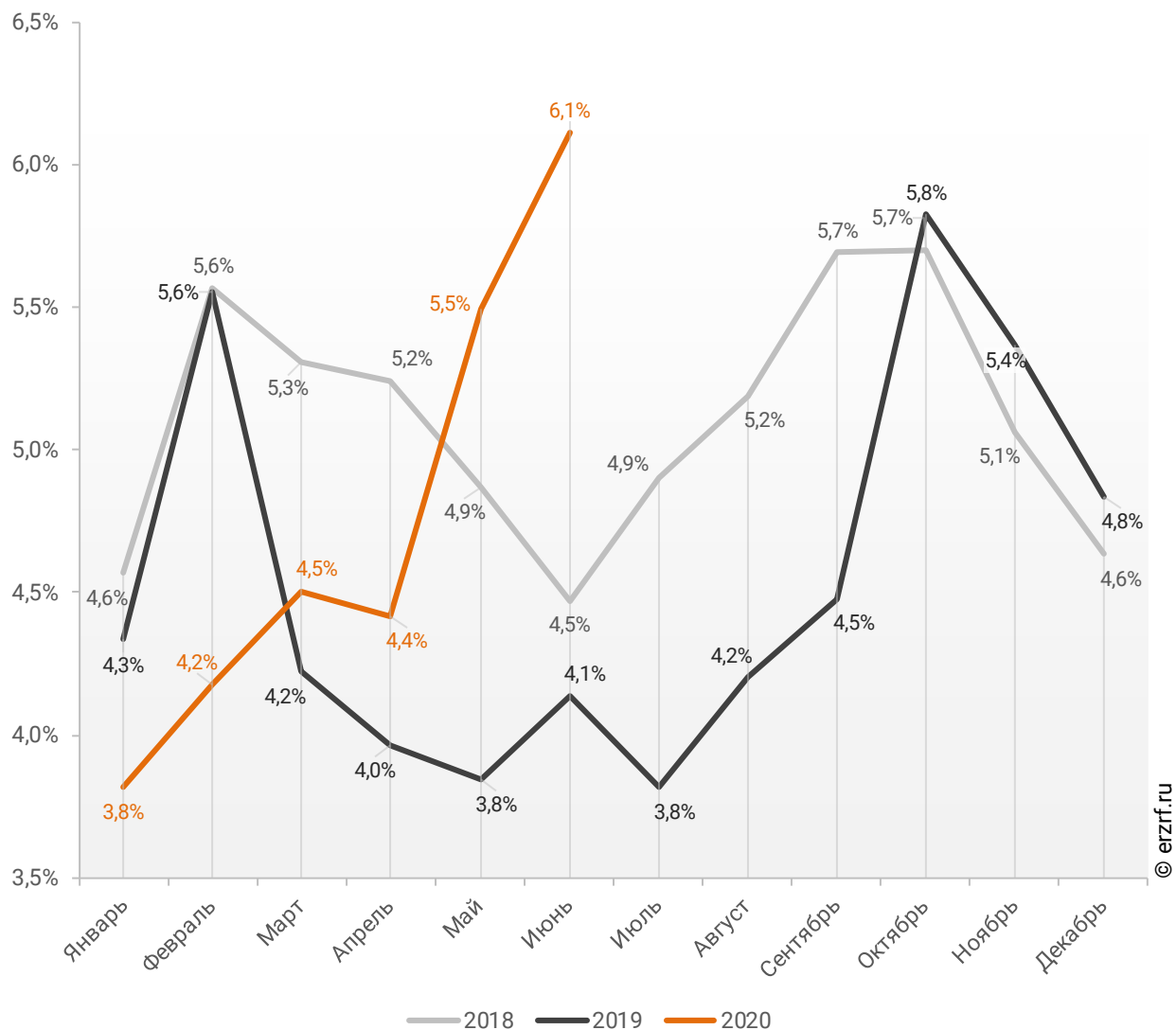


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг.

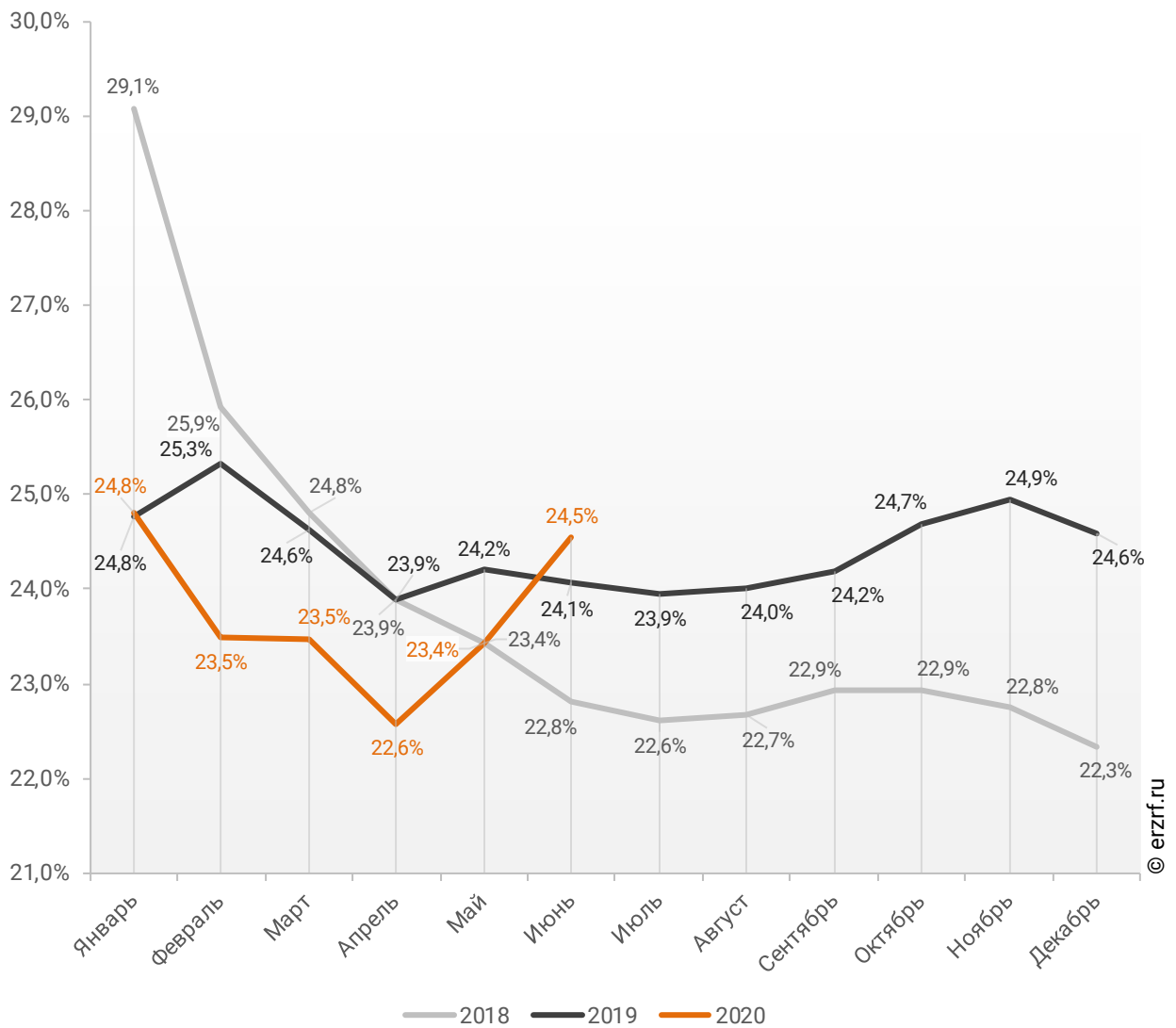


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 24,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 0,4 п.п. больше, чем в 2019 г. (24,1%), и на 1,7 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (22,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг.

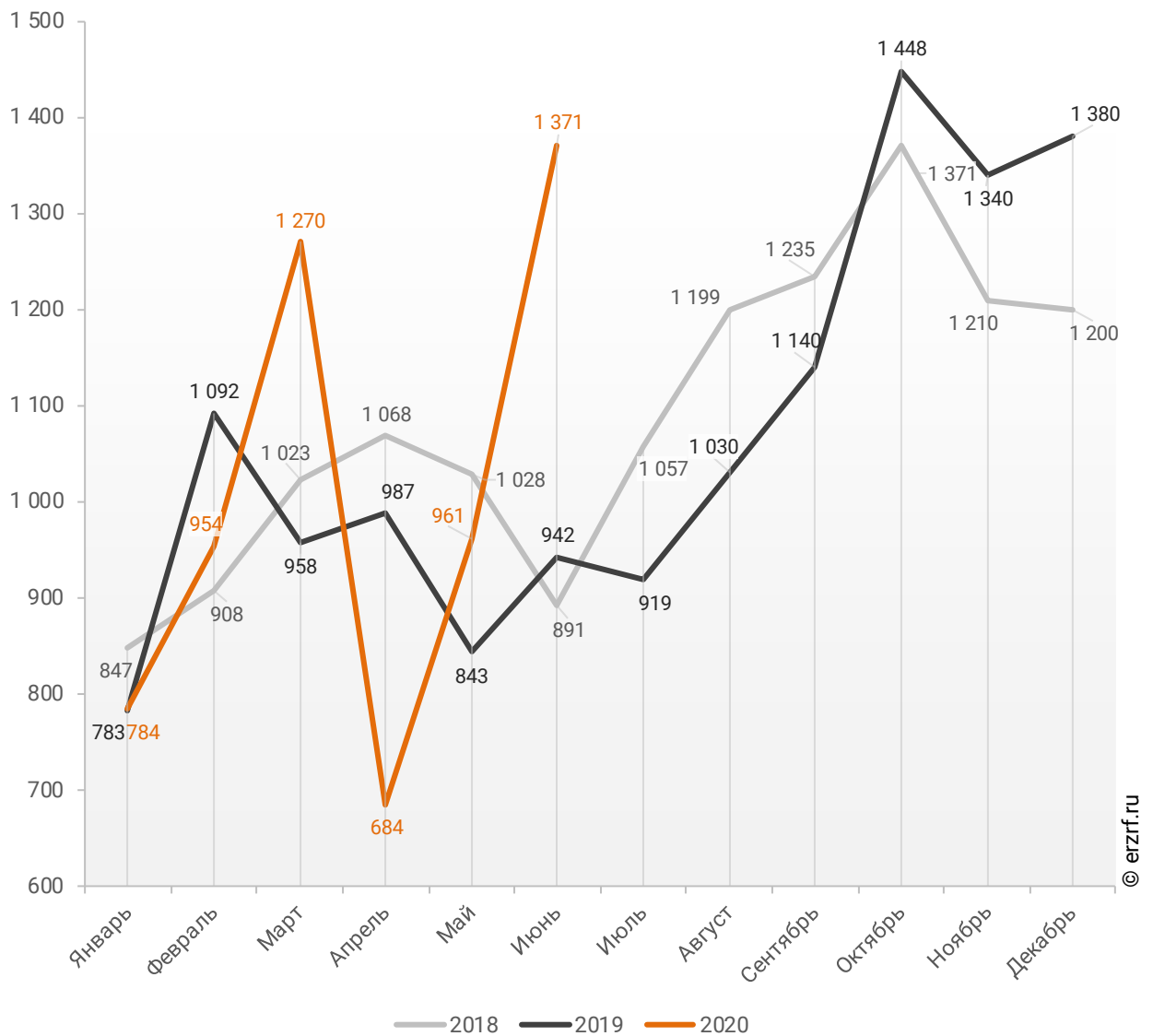


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в июне 2020 года, увеличился на 45,5% по сравнению с июнем 2019 года (1,4 млрд руб против 942 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., млн руб, приведена на графике 21.

График 21

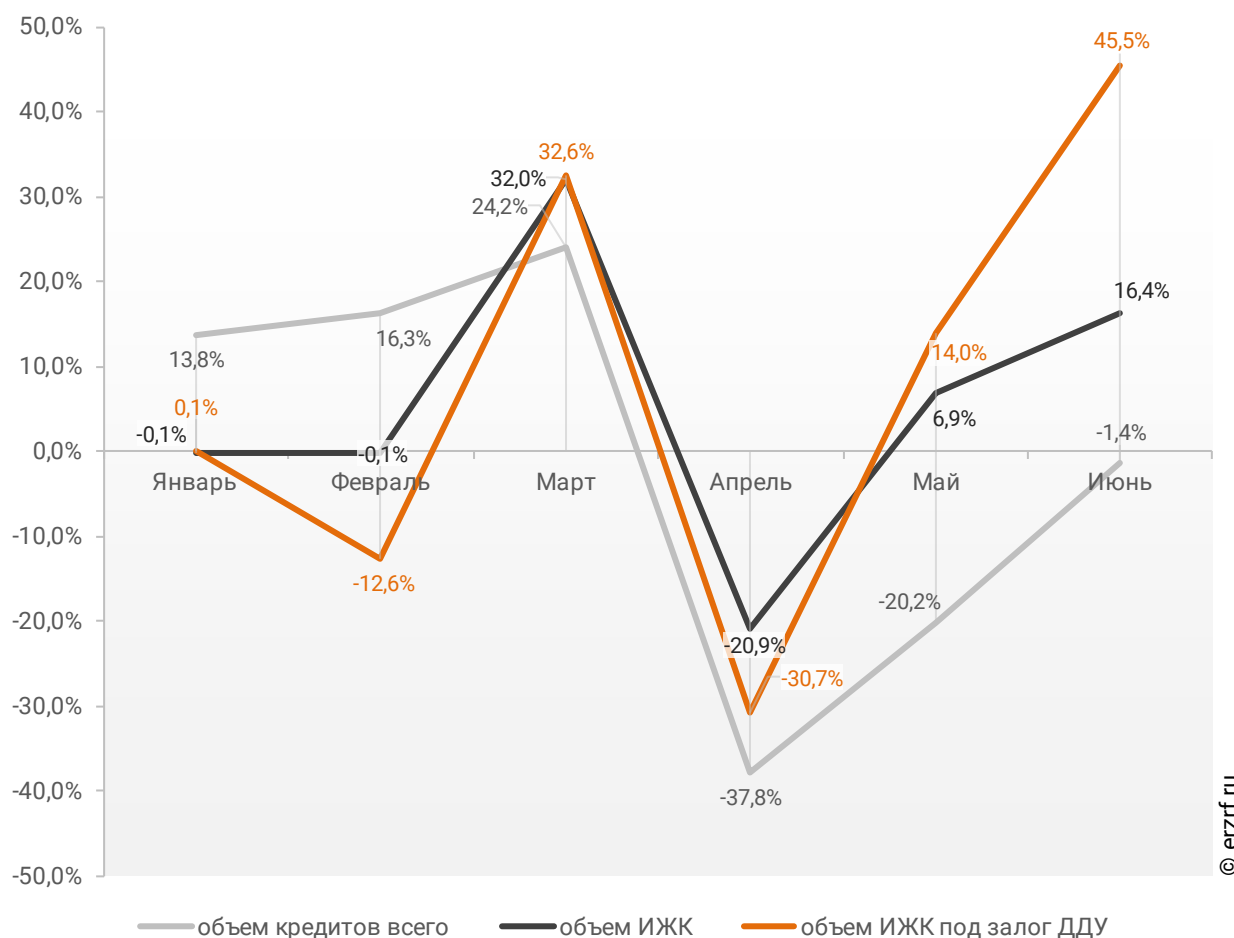
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 45,5% в июне 2020 года по сравнению с июнем 2019 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 1,4% (22,4 против 22,8 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 16,4% (4,7 против 4,0 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Самарской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов в июне составила 6,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,3%.

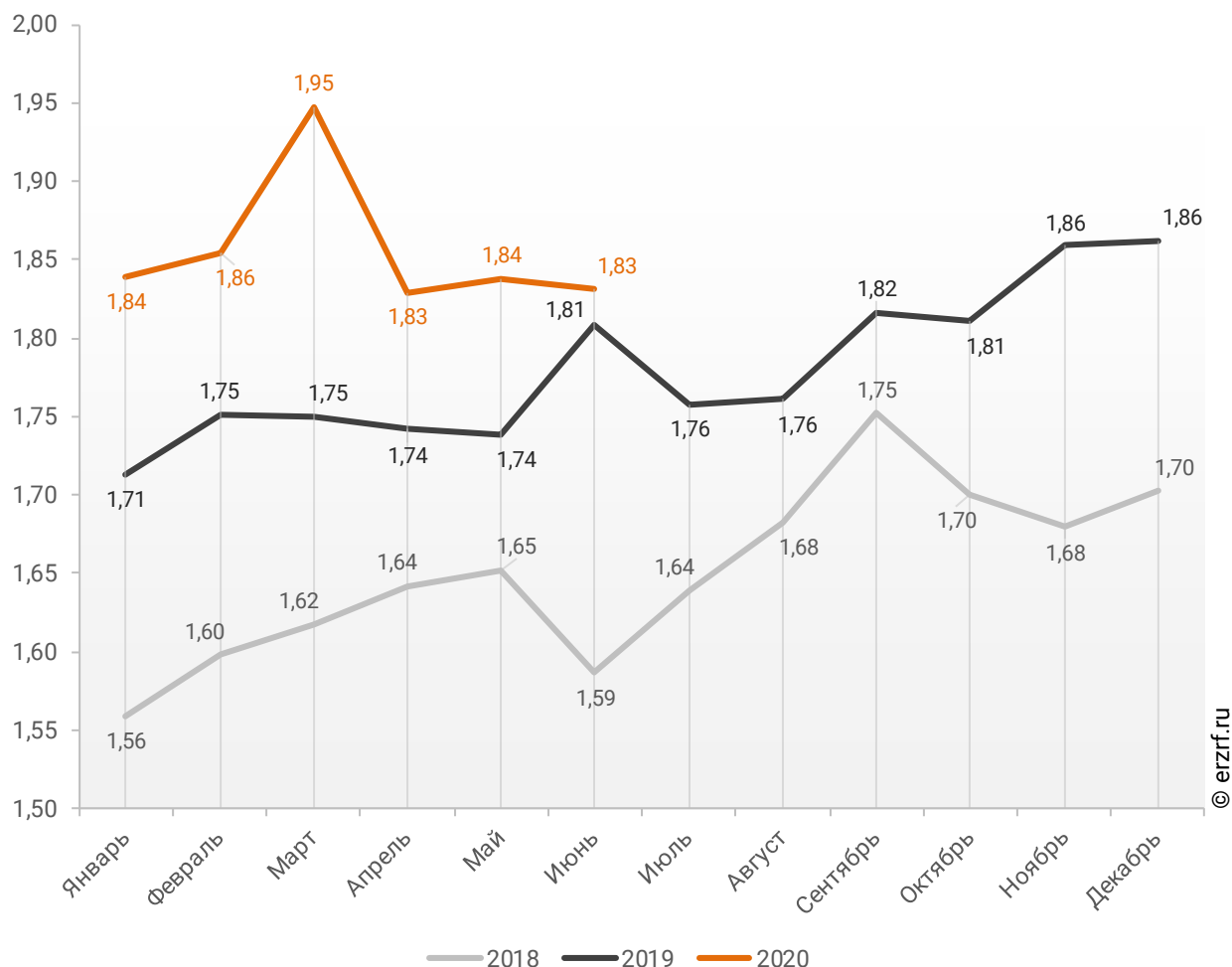
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в июне 2020 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 1,83 млн ₽, что на 1,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,81 млн ₽), и на 15,4% больше аналогичного значения 2018 г. (1,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

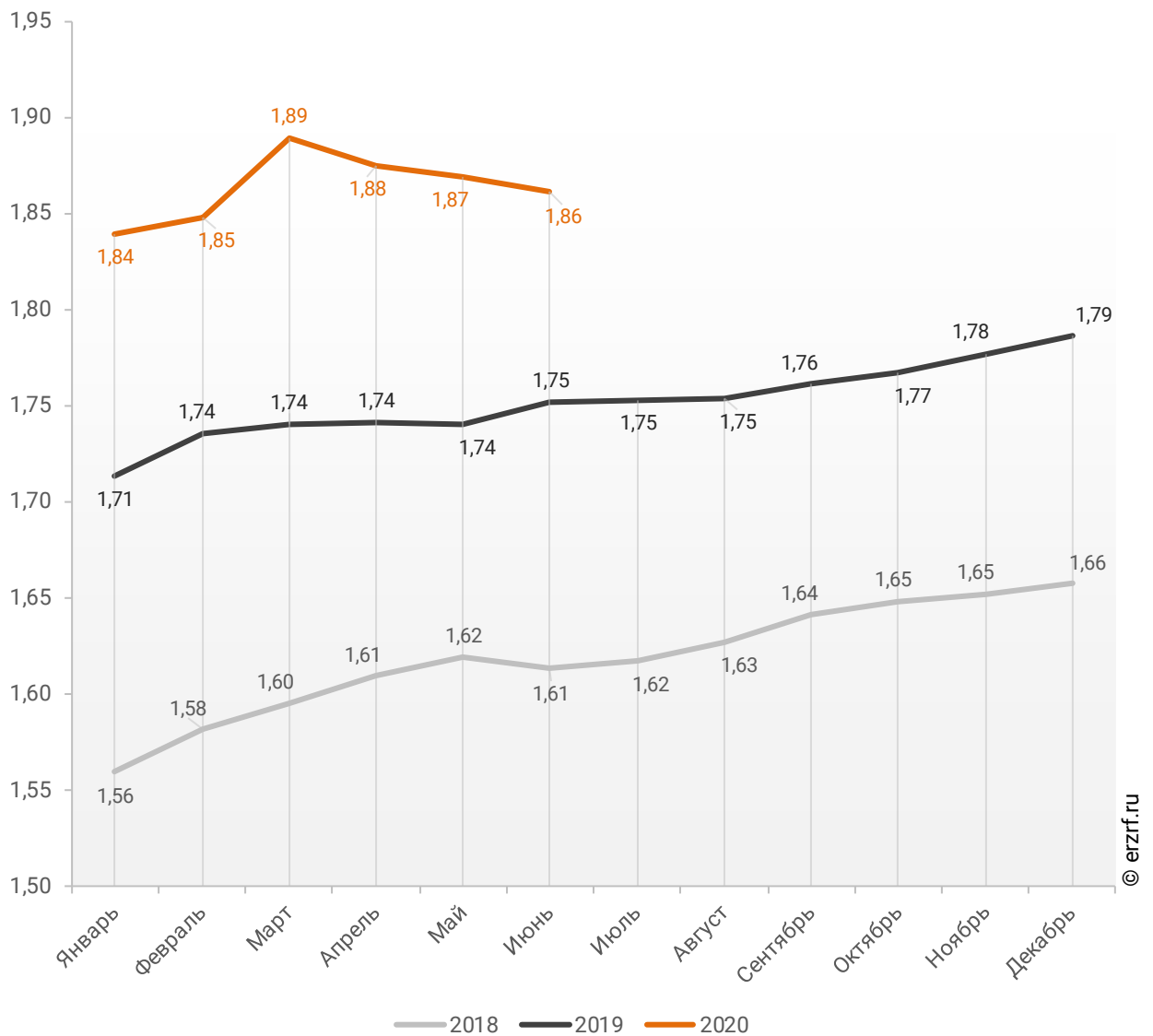


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,86 млн ₽, что на 6,2% больше, чем в 2019 г. (1,75 млн ₽), и на 15,4% больше соответствующего значения 2018 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

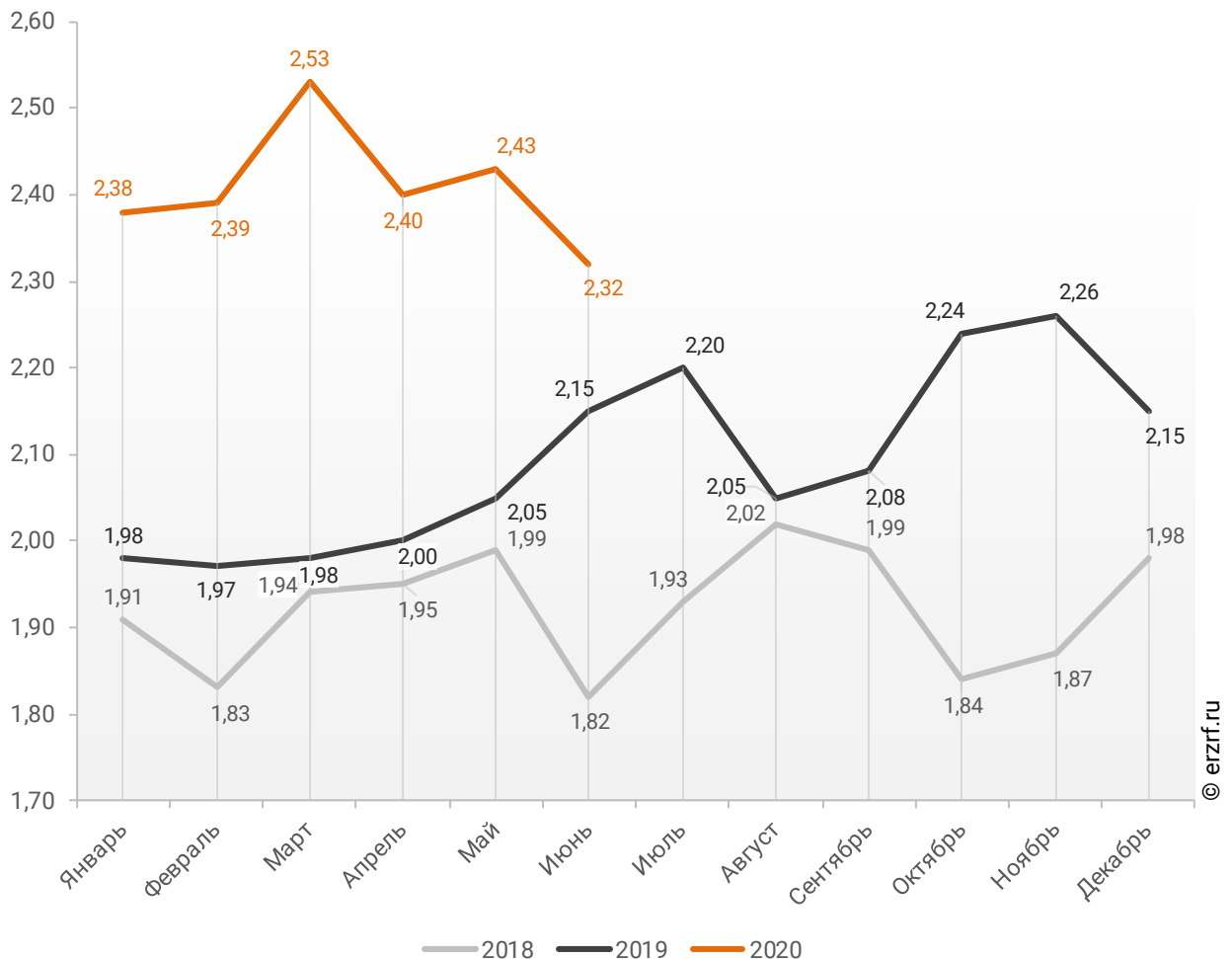


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в июне 2020 года увеличился на 7,9% по сравнению с июнем 2019 года (2,32 против 2,15 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

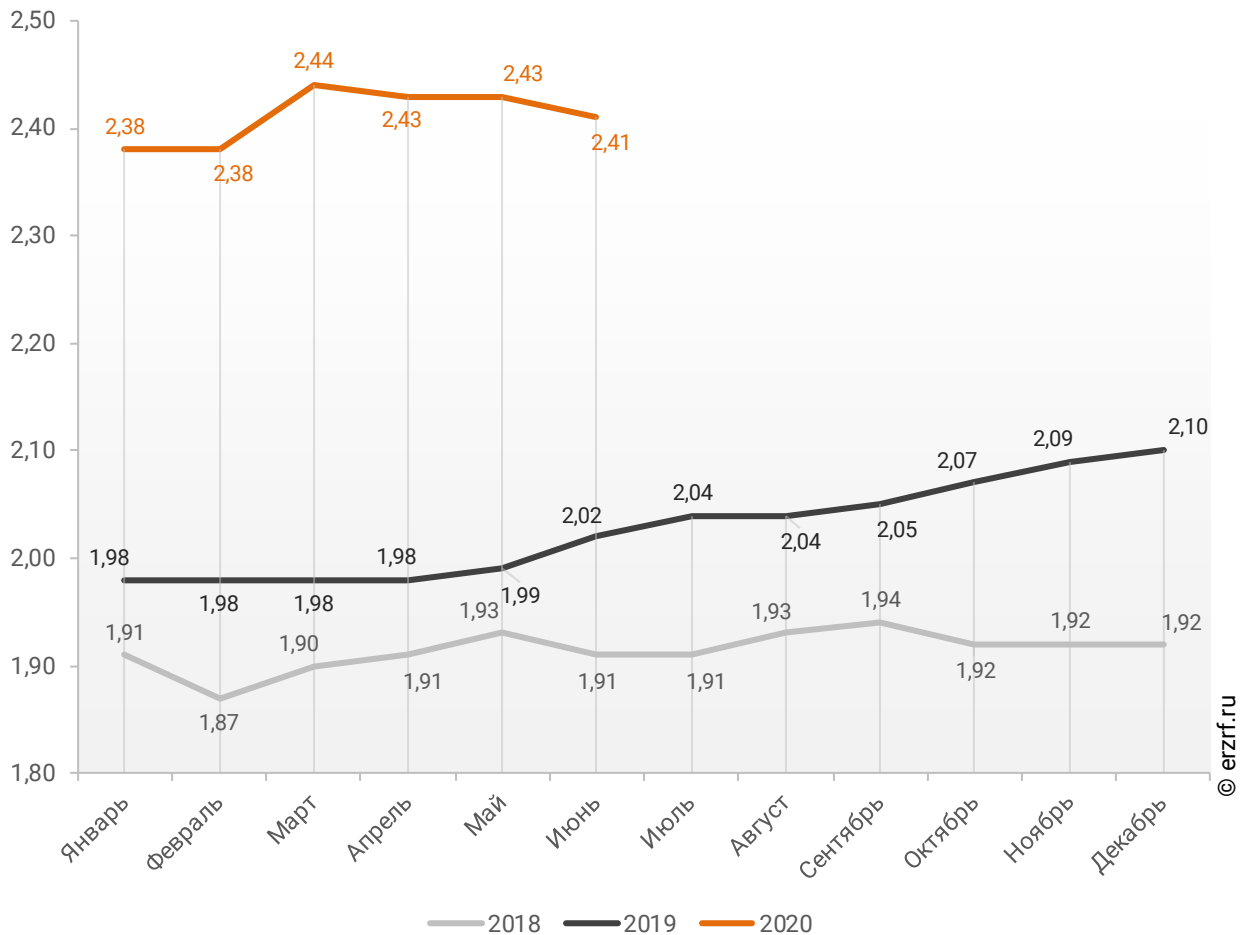


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 2,41 млн ₽ (на 29,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 19,3% больше соответствующего значения 2019 г. (2,02 млн ₽), и на 26,2% больше уровня 2018 г. (1,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

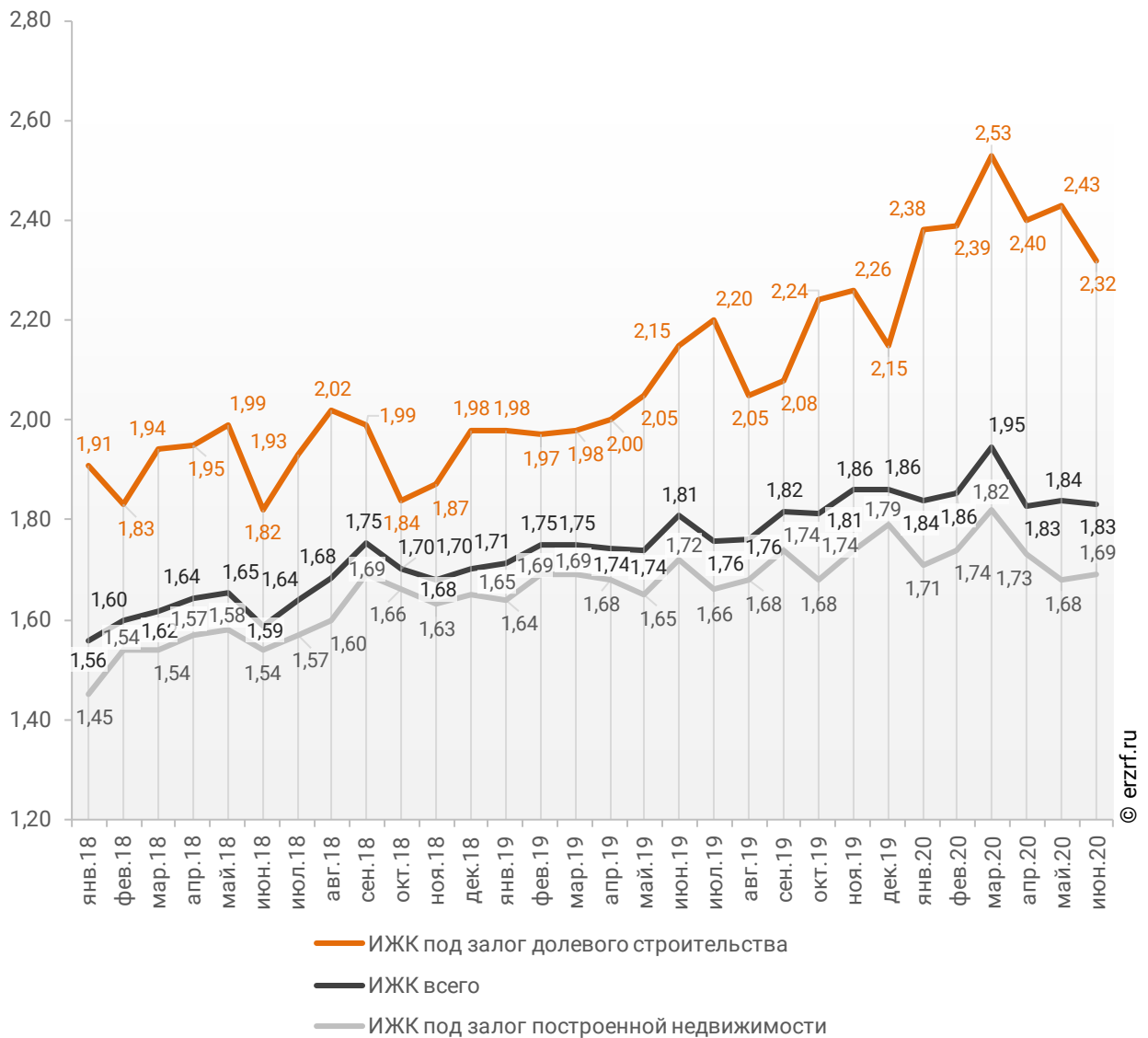


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 1,7% – с 1,72 до 1,69 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 12,3 п.п. – с 25,0% до 37,3%.

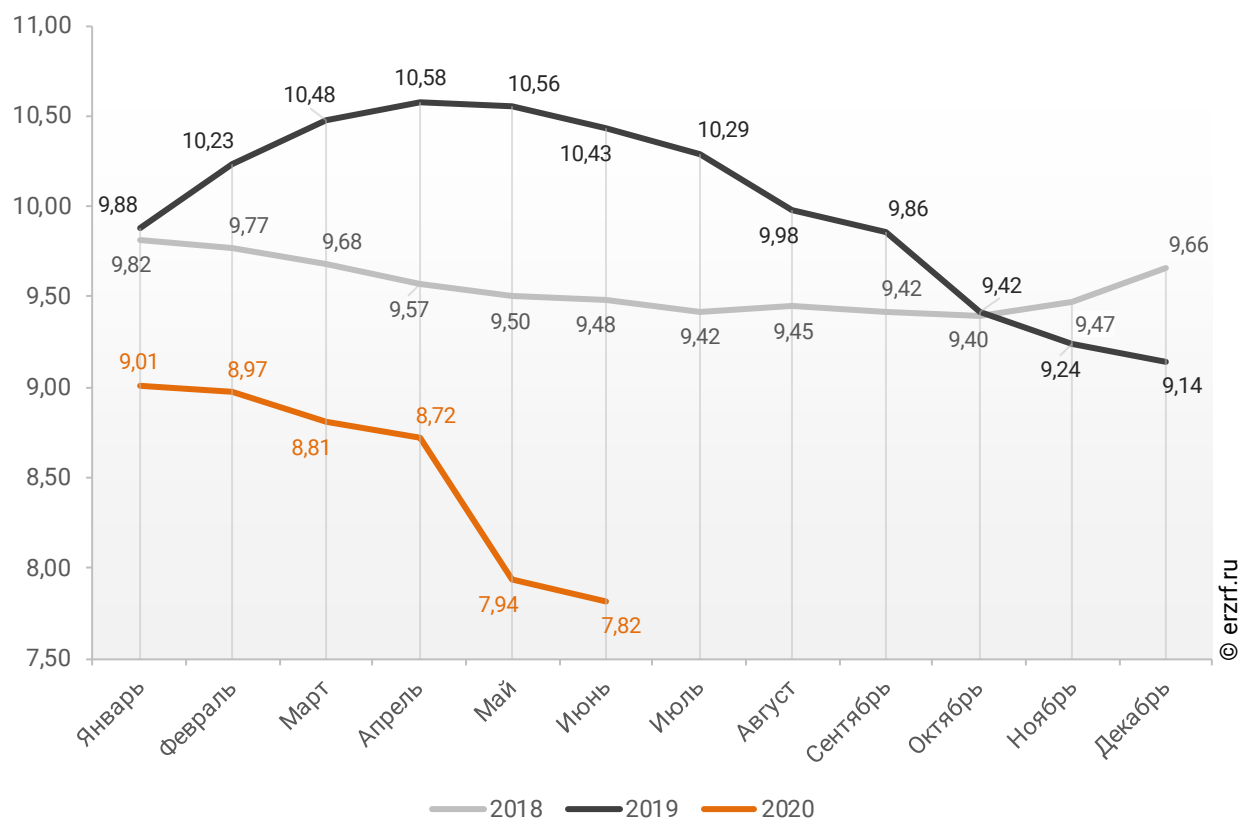
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2020 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 7,82%. По сравнению с таким же показателем июня 2019 года произошло снижение ставки на 2,61 п.п. (с 10,43 до 7,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области, %

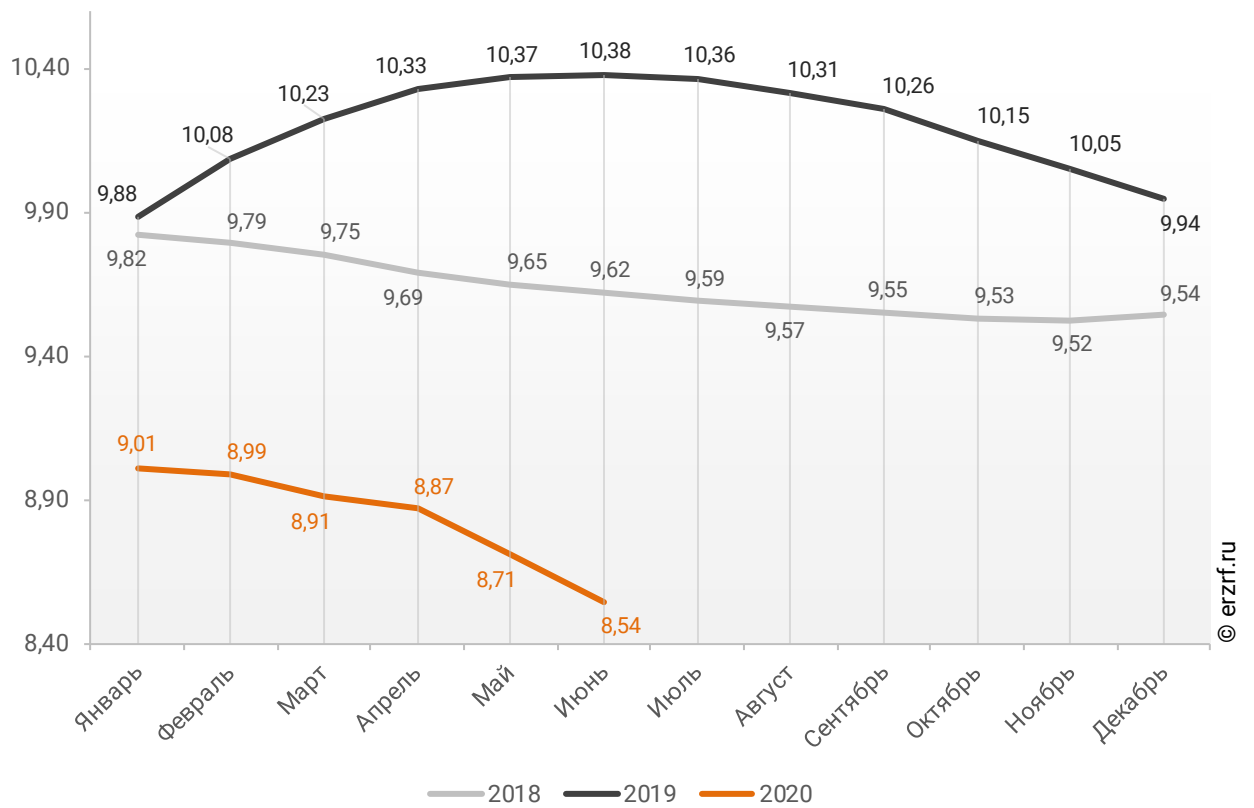


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 8,54%, что на 1,84 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,38%), и на 1,08 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,62%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

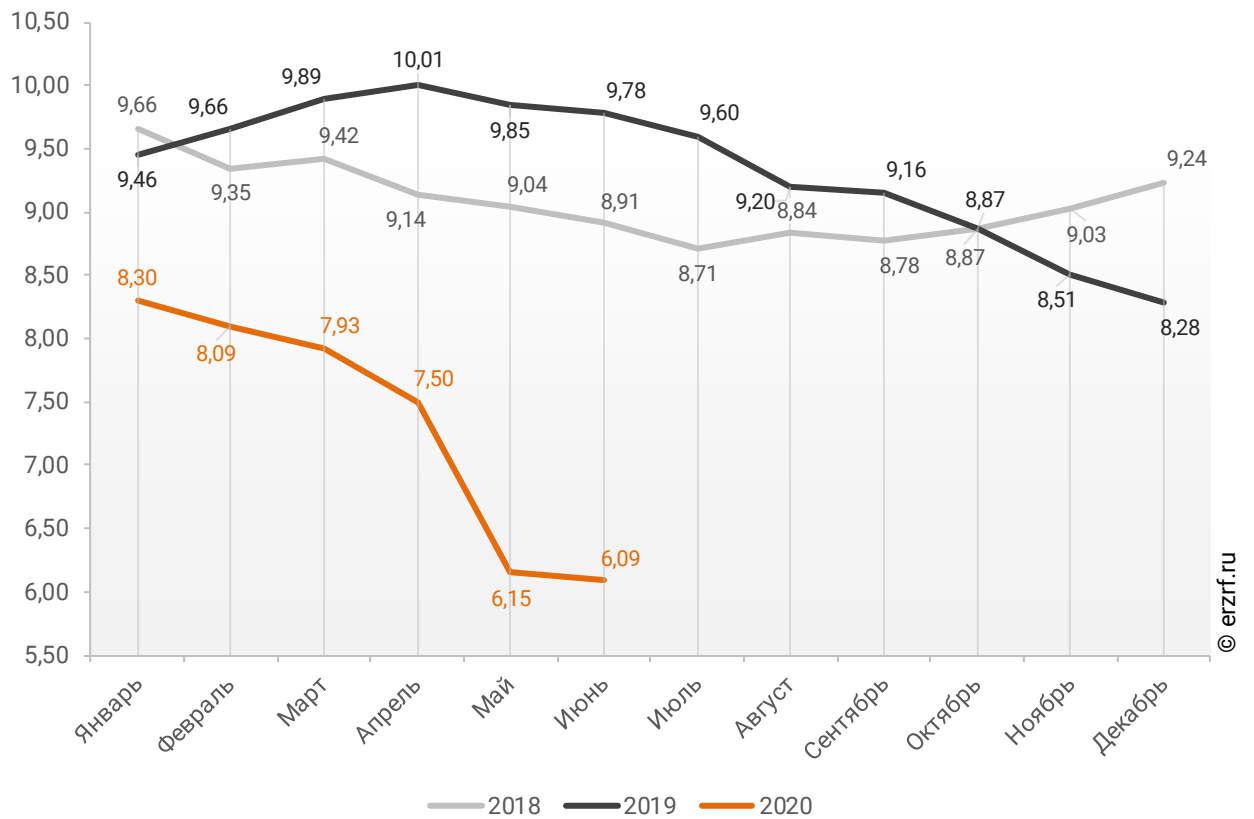


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в июне 2020 года, составила 6,09%, что на 3,69 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2019 года (9,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %

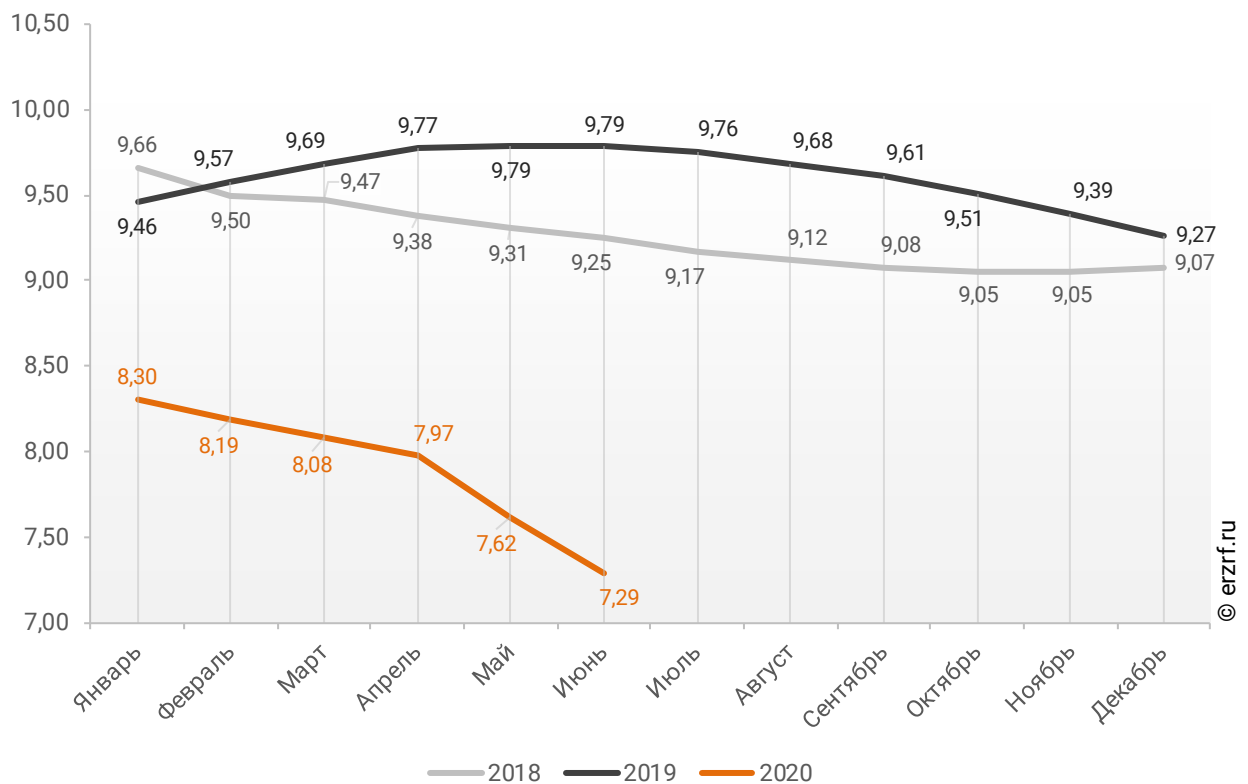


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 7,29% (на 1,25 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,50 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,79%), и на 1,96 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,25%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2018 – 2020 гг.

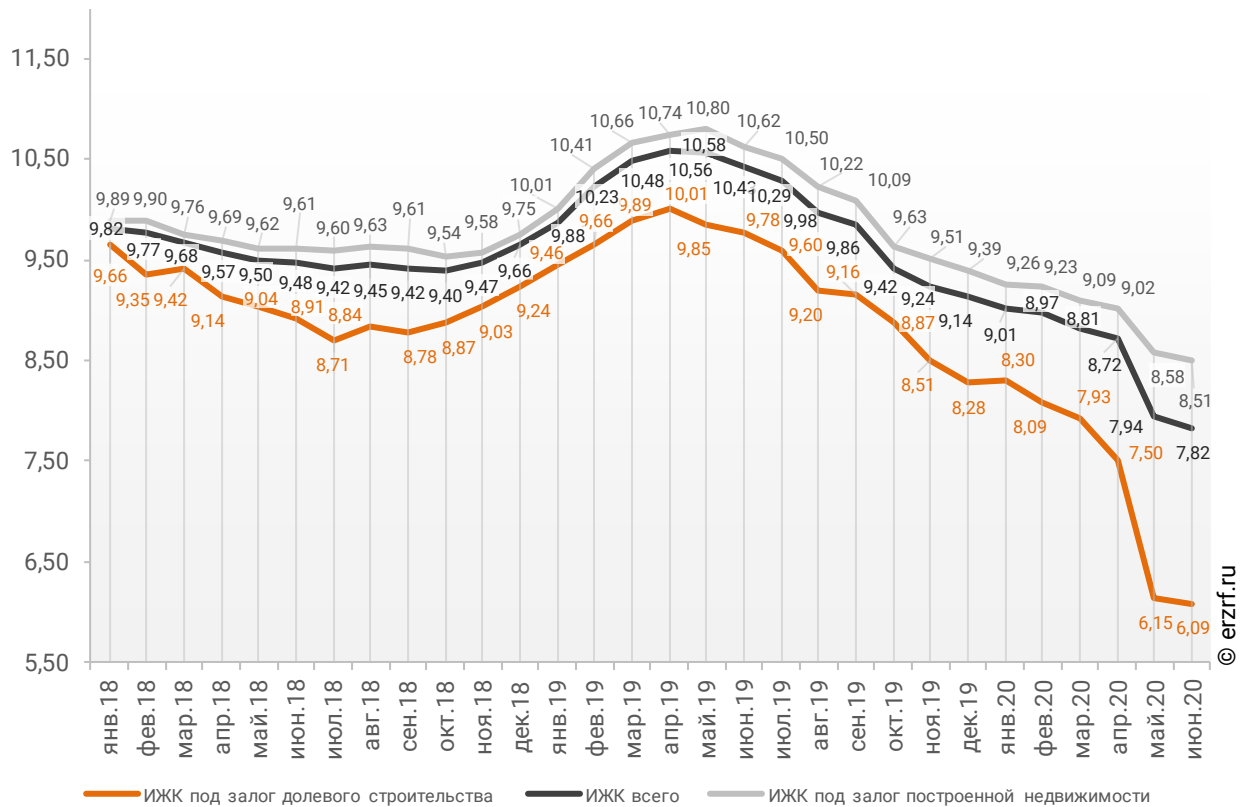


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в июне 2020 года составила 8,51%, что на 2,11 п.п. меньше значения за июнь 2019 года (10,62%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 32.

График 32

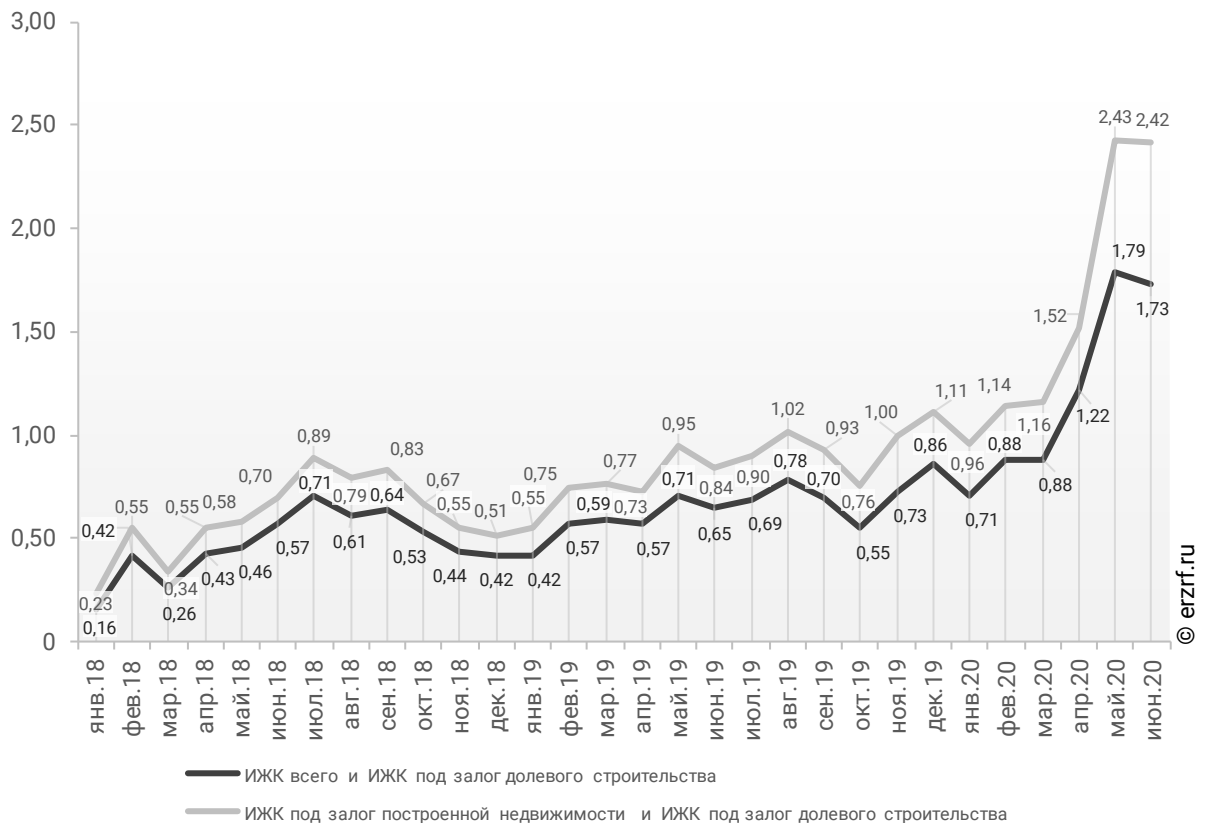
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области увеличилась в 2,7 раза с 0,65 п.п. до 1,73 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год увеличилась в 2,9 раза с 0,84 п.п. до 2,42 п.п. (График 33).

График 33

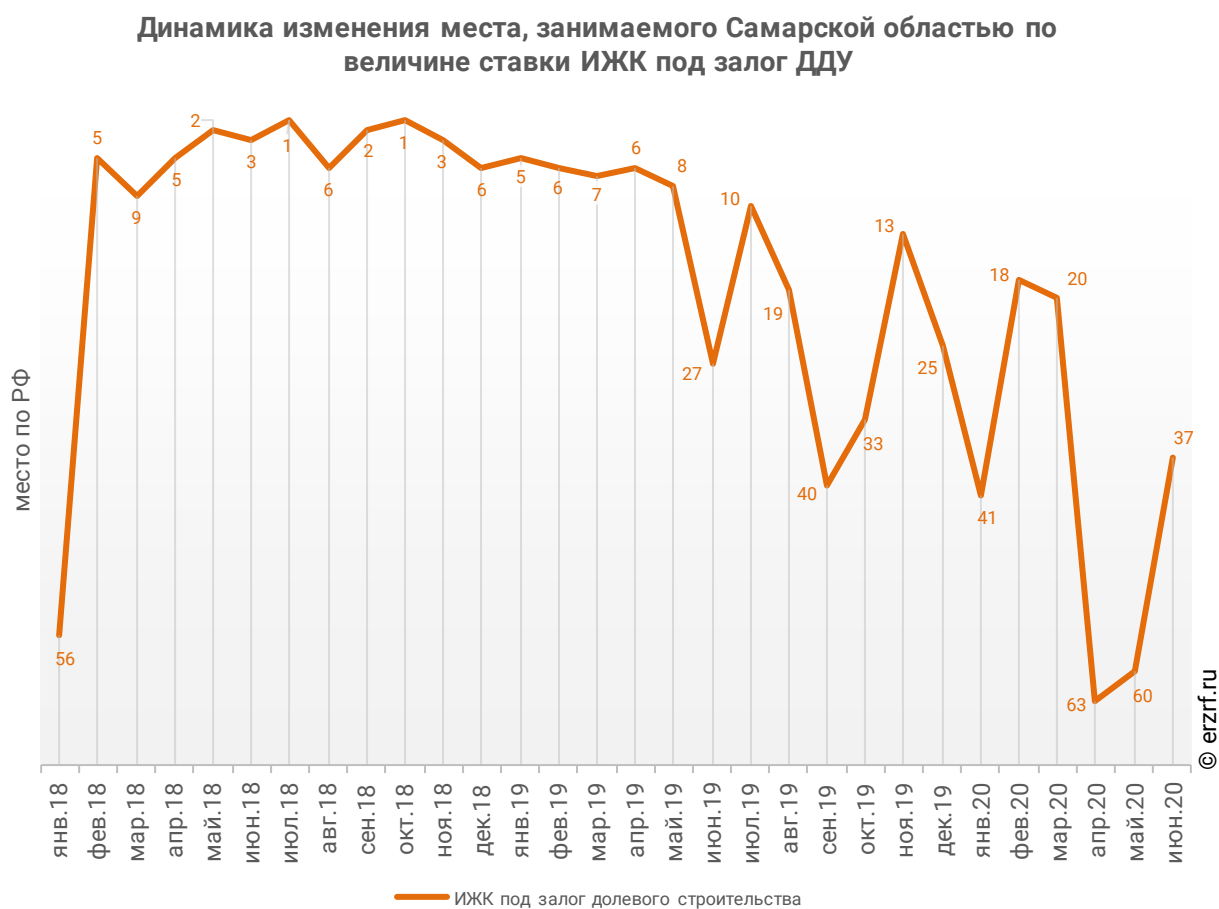
Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п.п.



Самарская область занимает 82-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Самарская область занимает 37-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

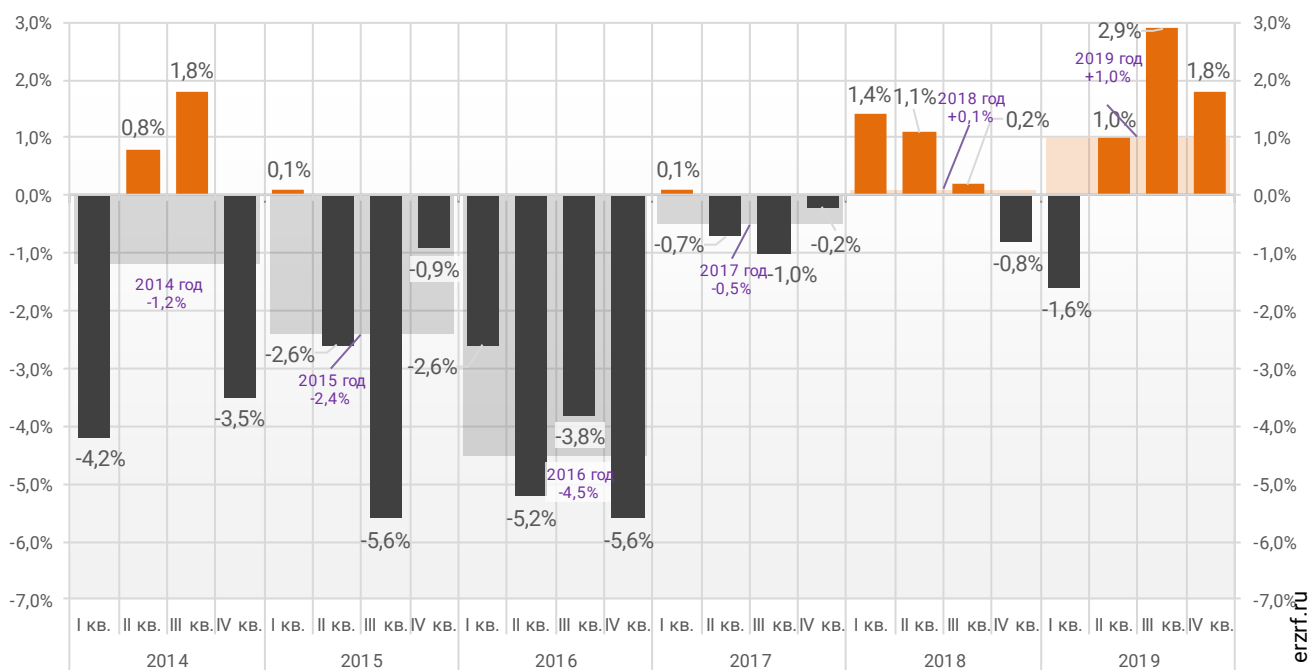
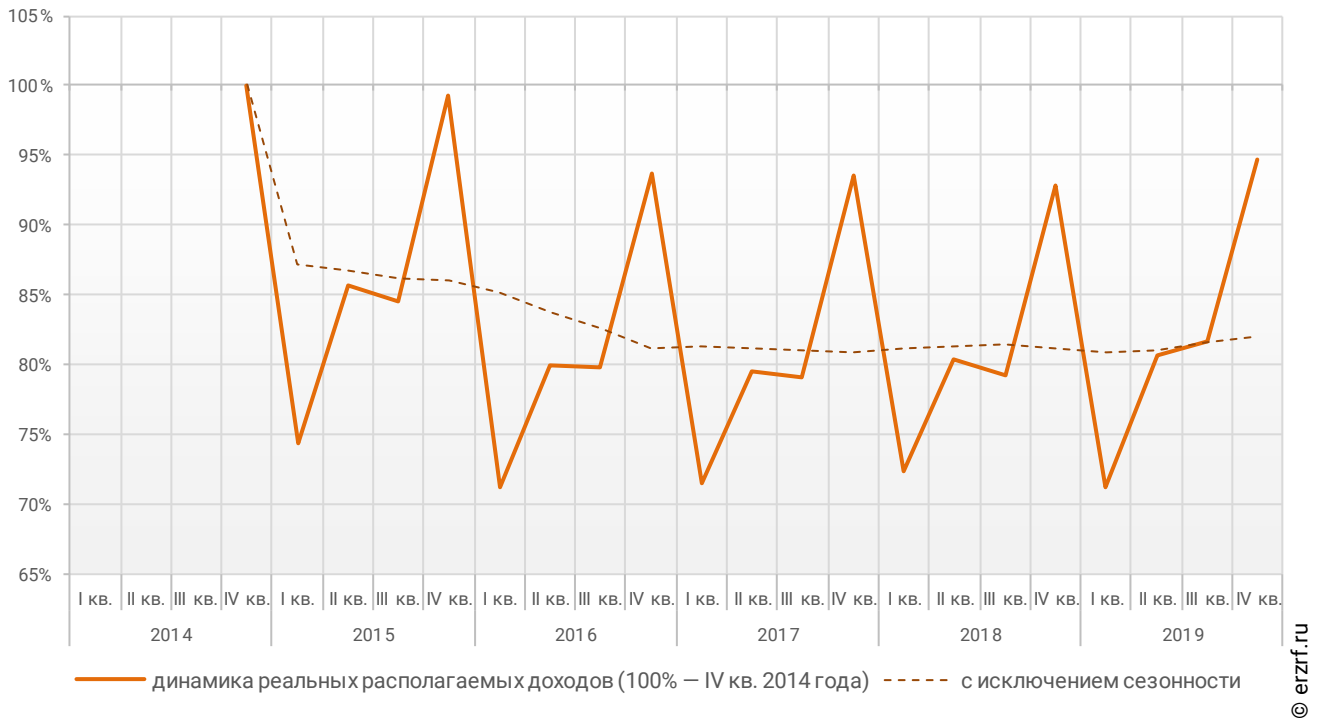


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

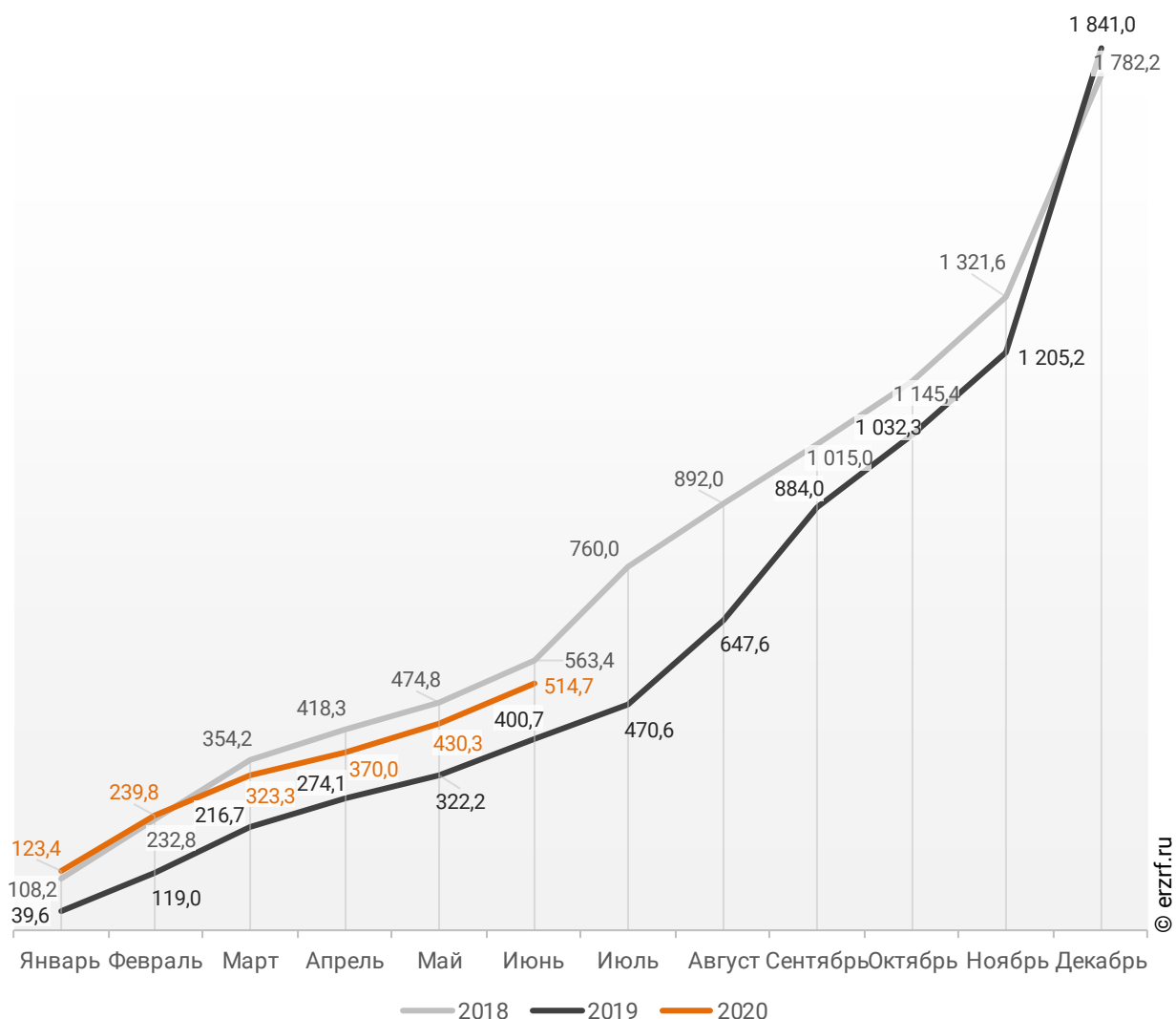


13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2020 г. показывает превышение на 28,5% графика ввода жилья в Самарской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 8,6% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

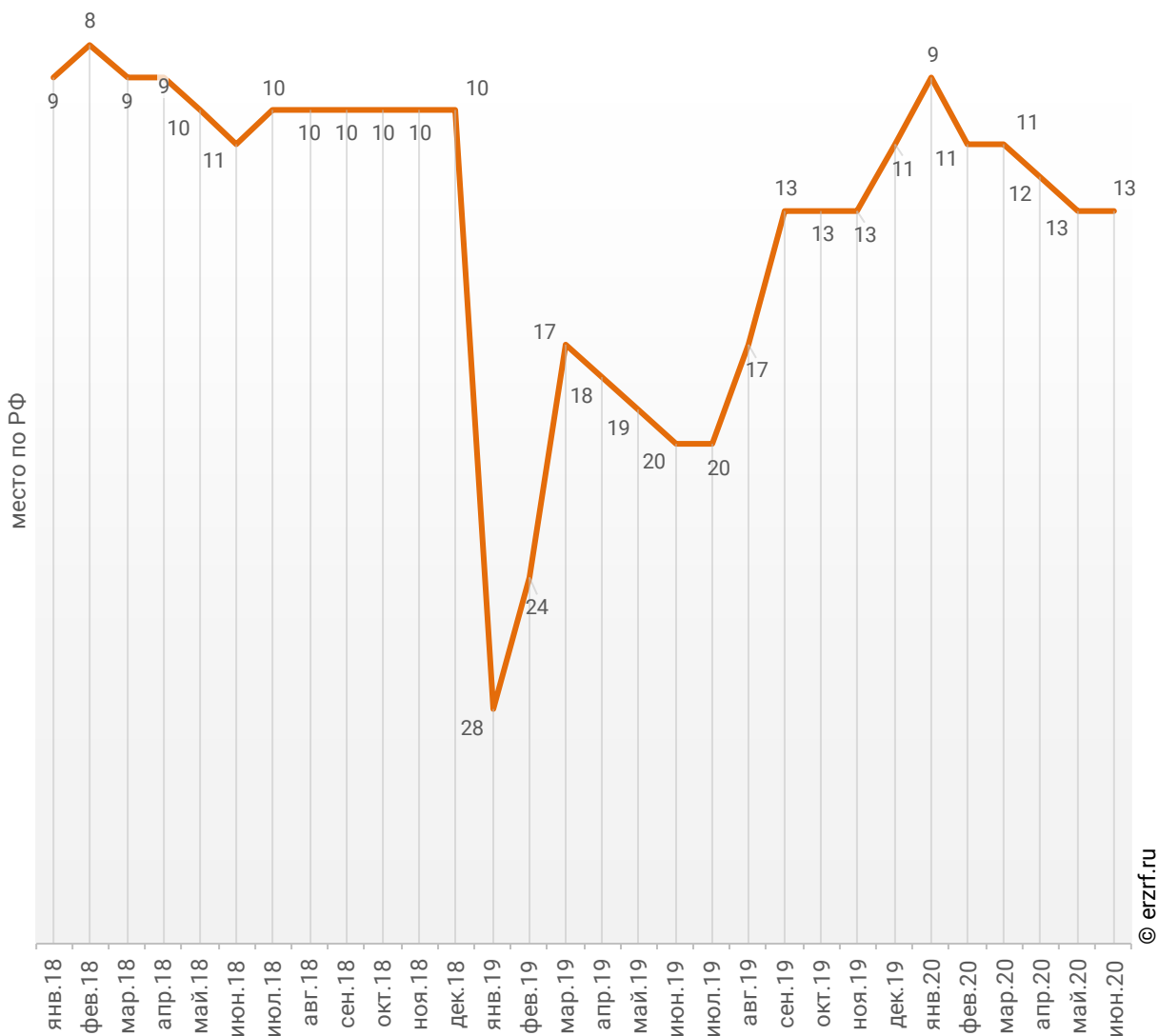


За январь-июнь 2020 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 9-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

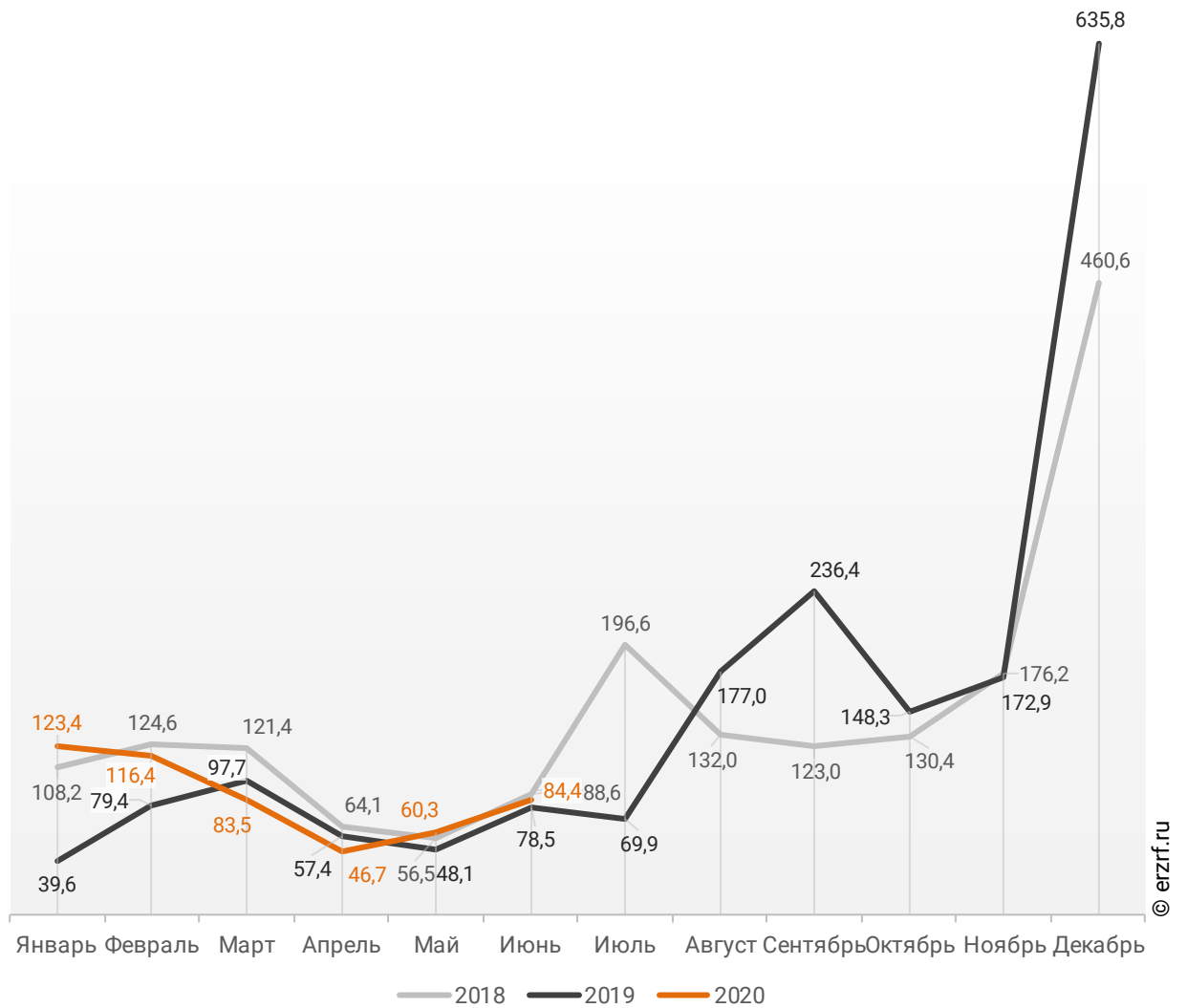
Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2020 года в Самарской области введено 84,4 тыс. м² жилья. Это на 7,5% или на 5,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

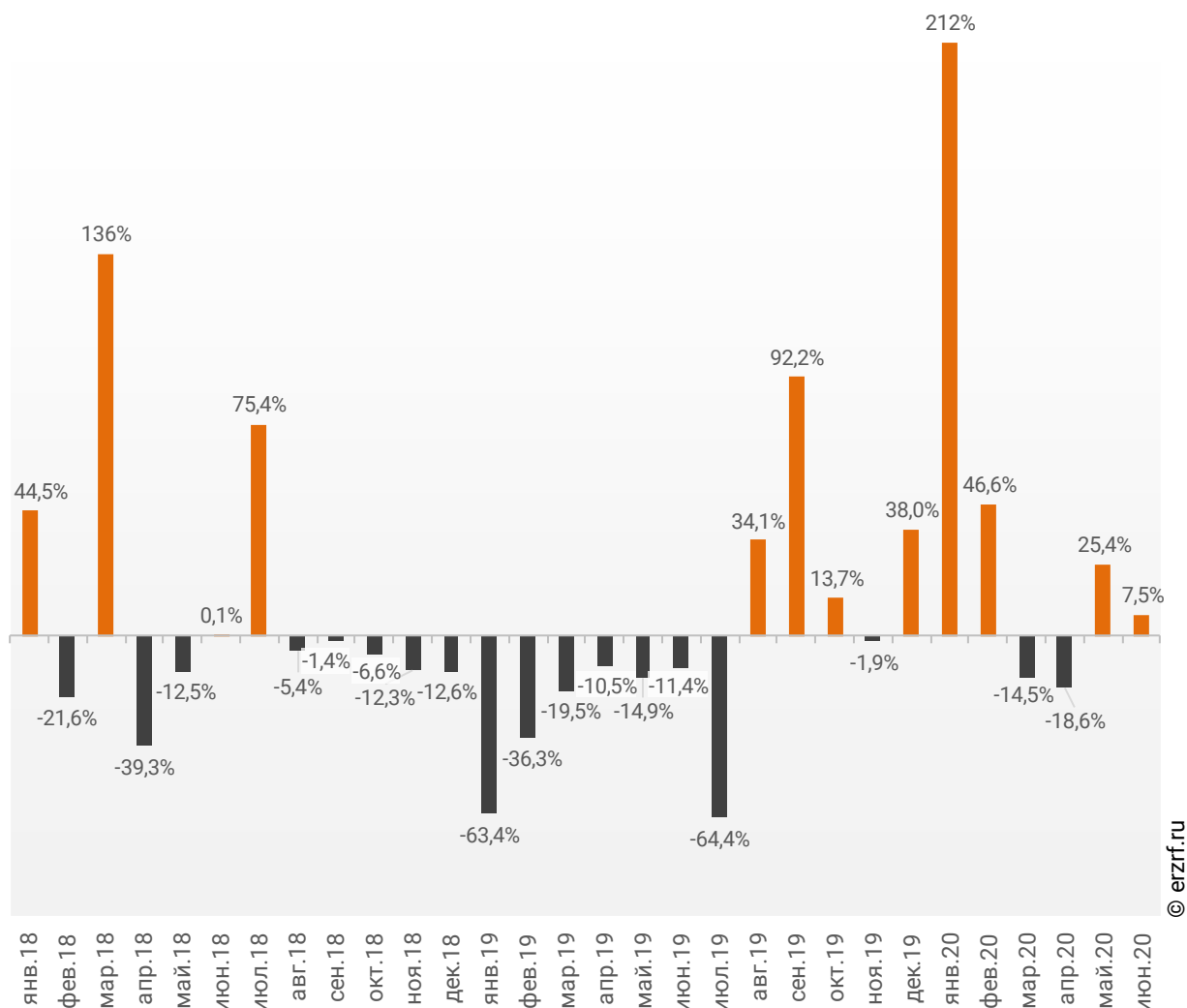
Динамика ввода жилья по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %



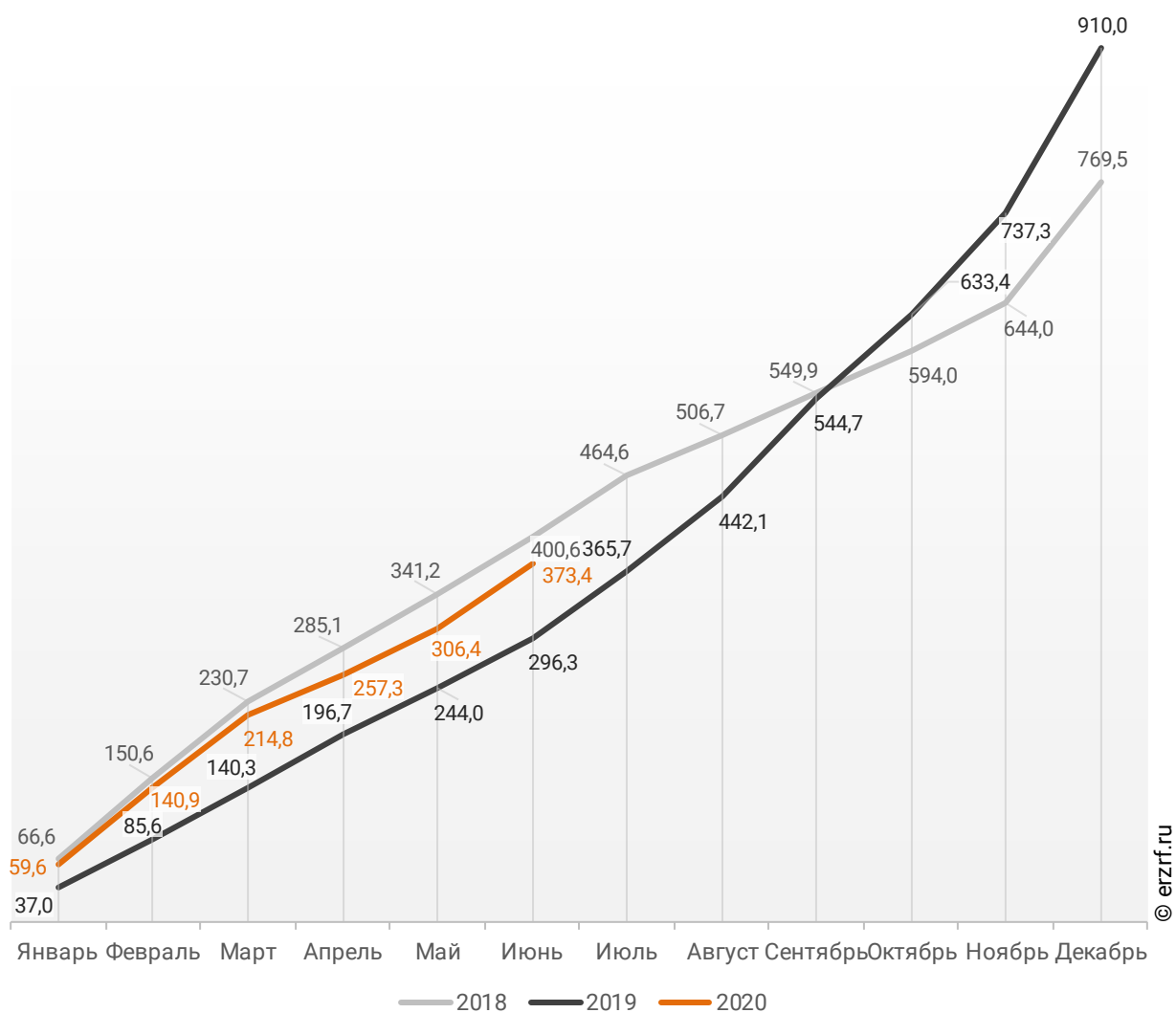
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 20-е место по показателю ввода жилья за июнь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 46-м месте.

В Самарской области за 6 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 26,0% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 6,8% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

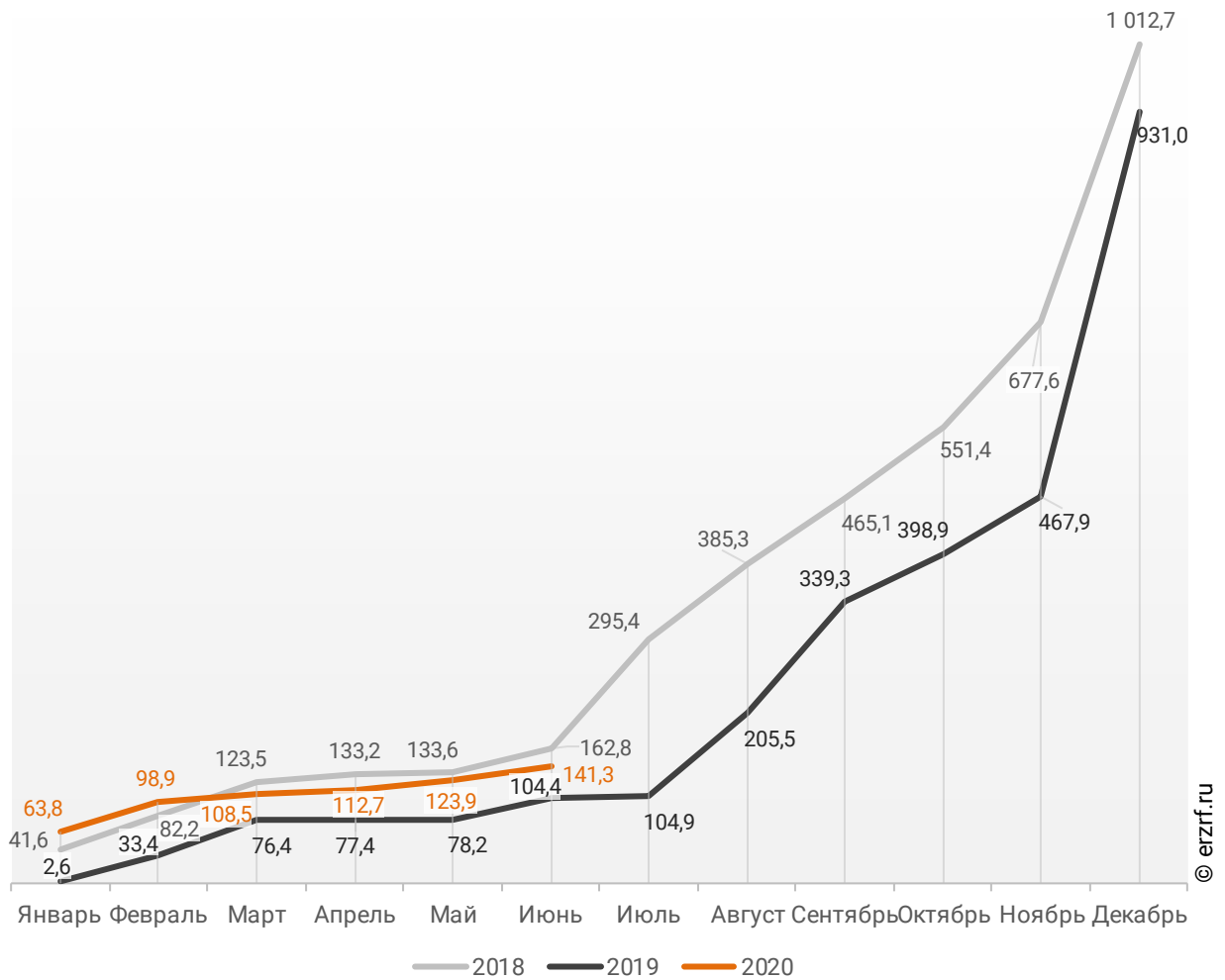
**Ввод жилья населением в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2020 г. показывают превышение на 35,3% к уровню 2019 г. и снижение на 13,2% к 2018 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья застройщиками в Самарской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

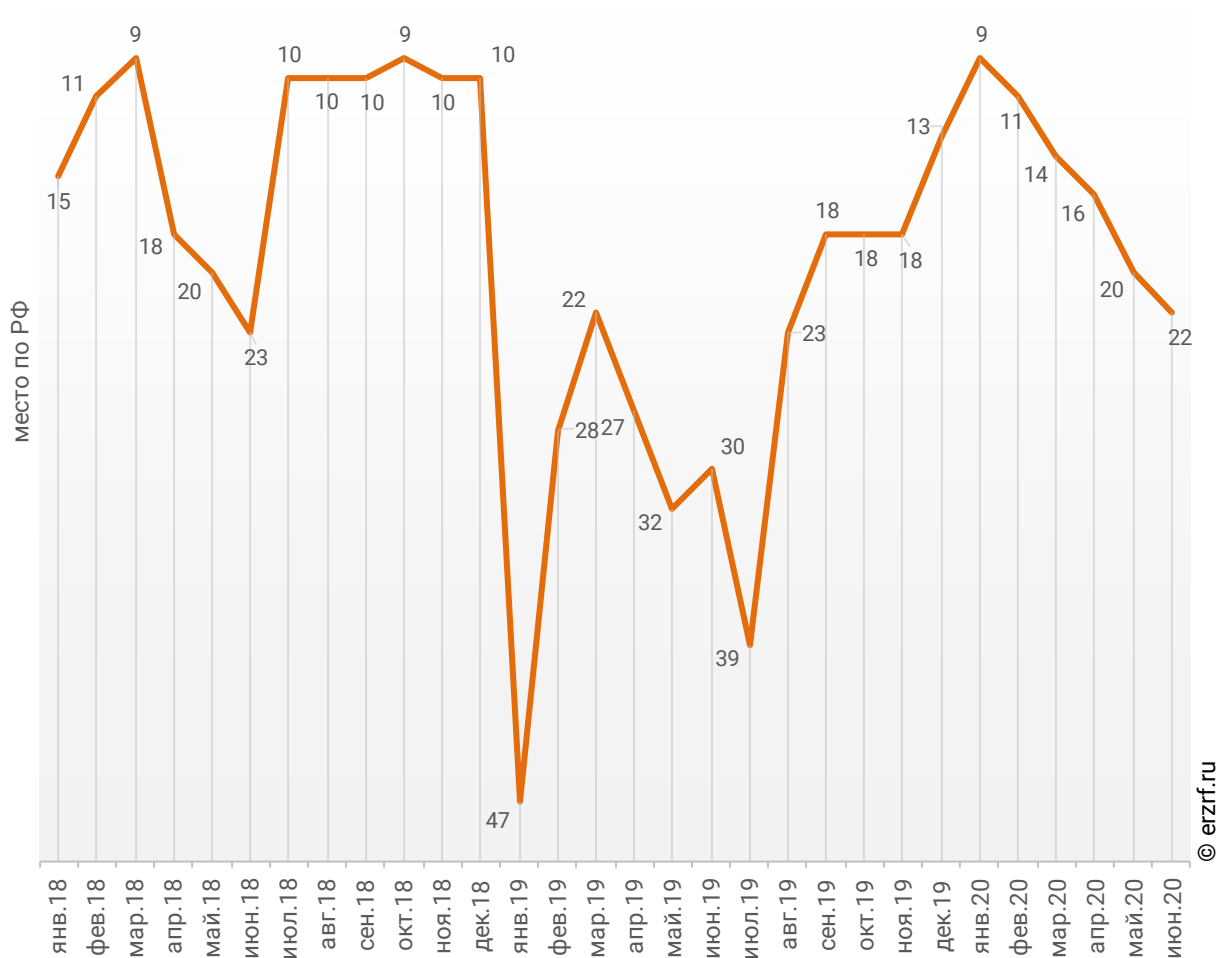


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2020 года Самарская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 15-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

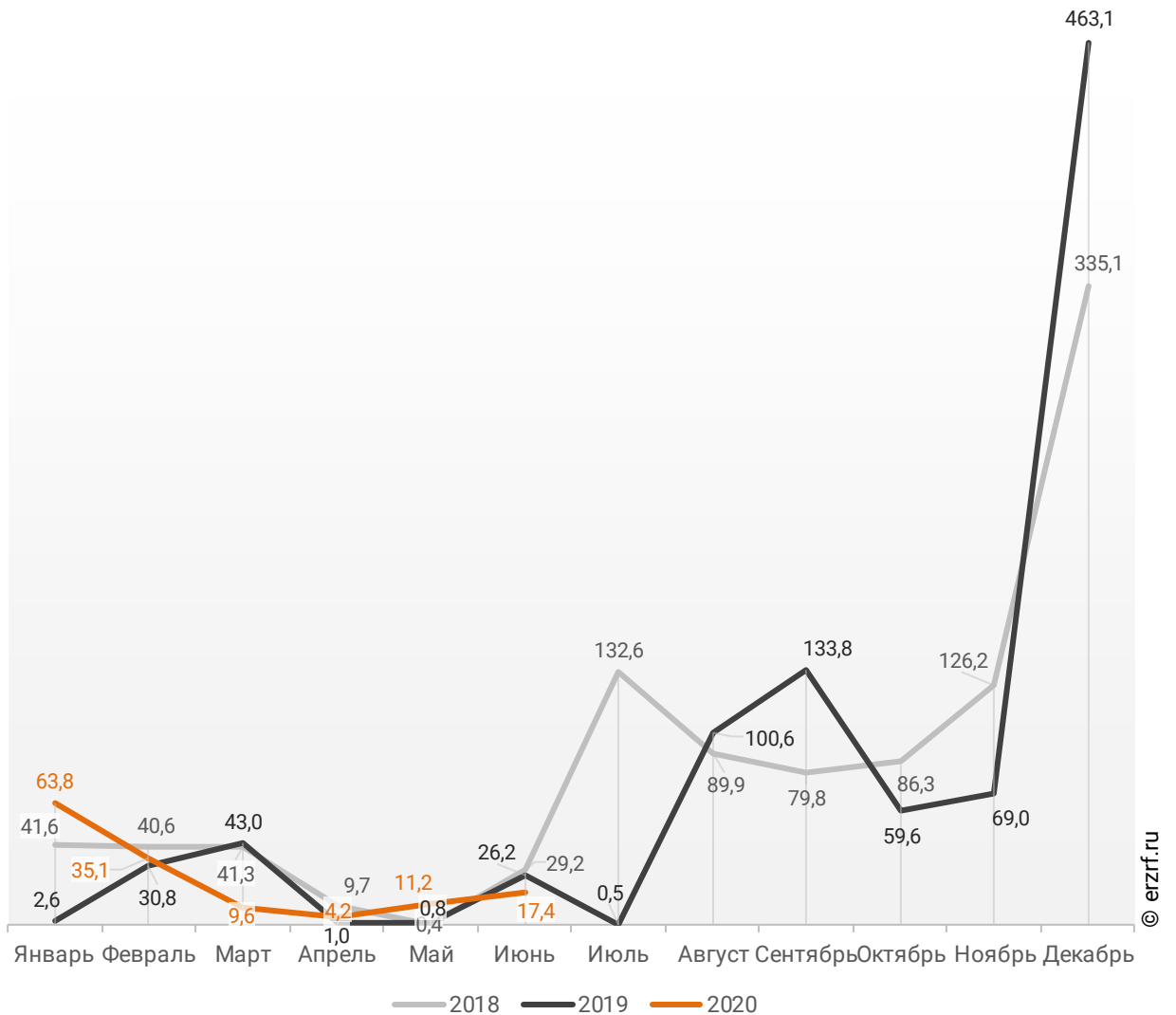
Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2020 года в Самарской области застройщиками введено 17,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 33,6% или на 8,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

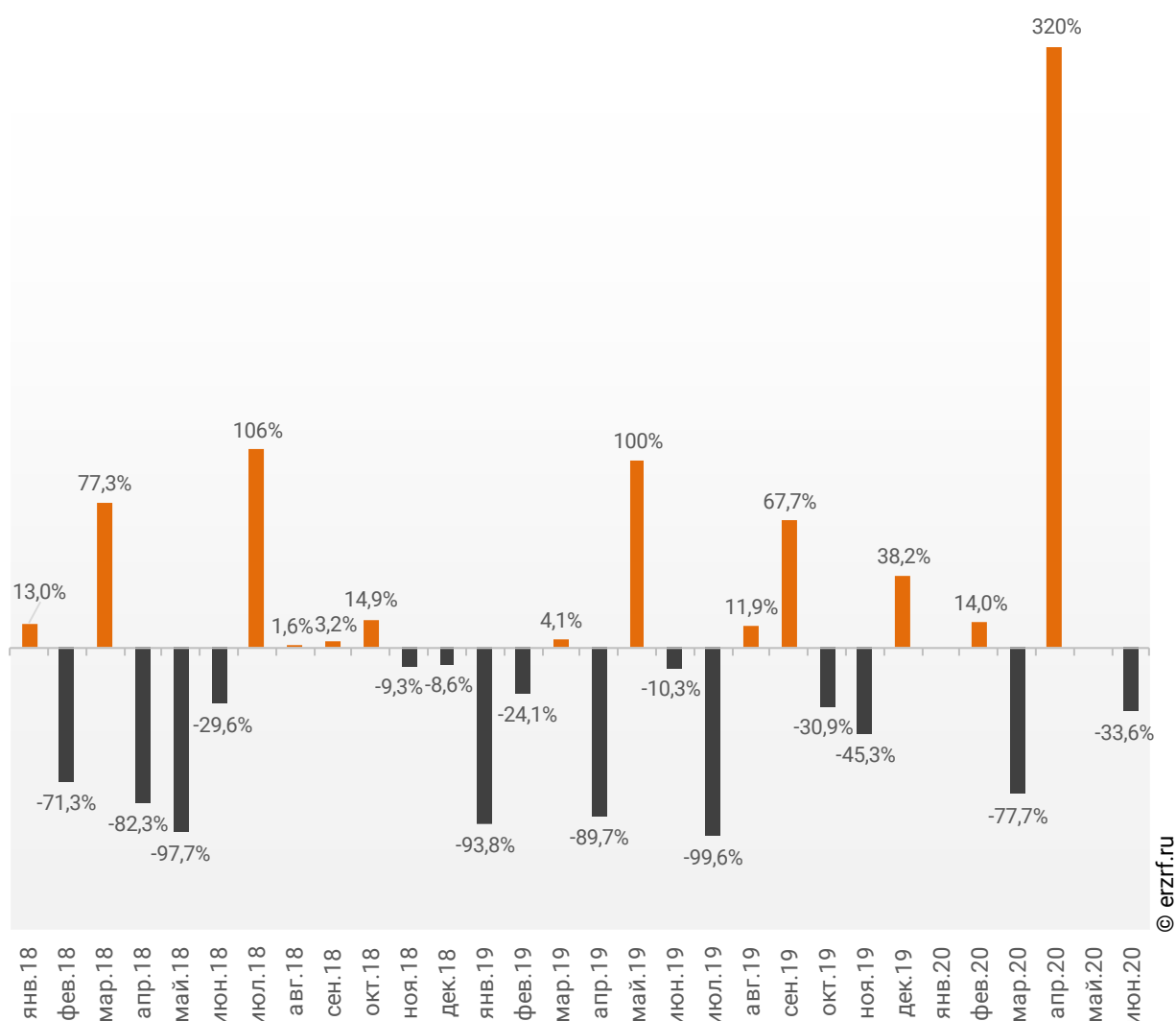
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

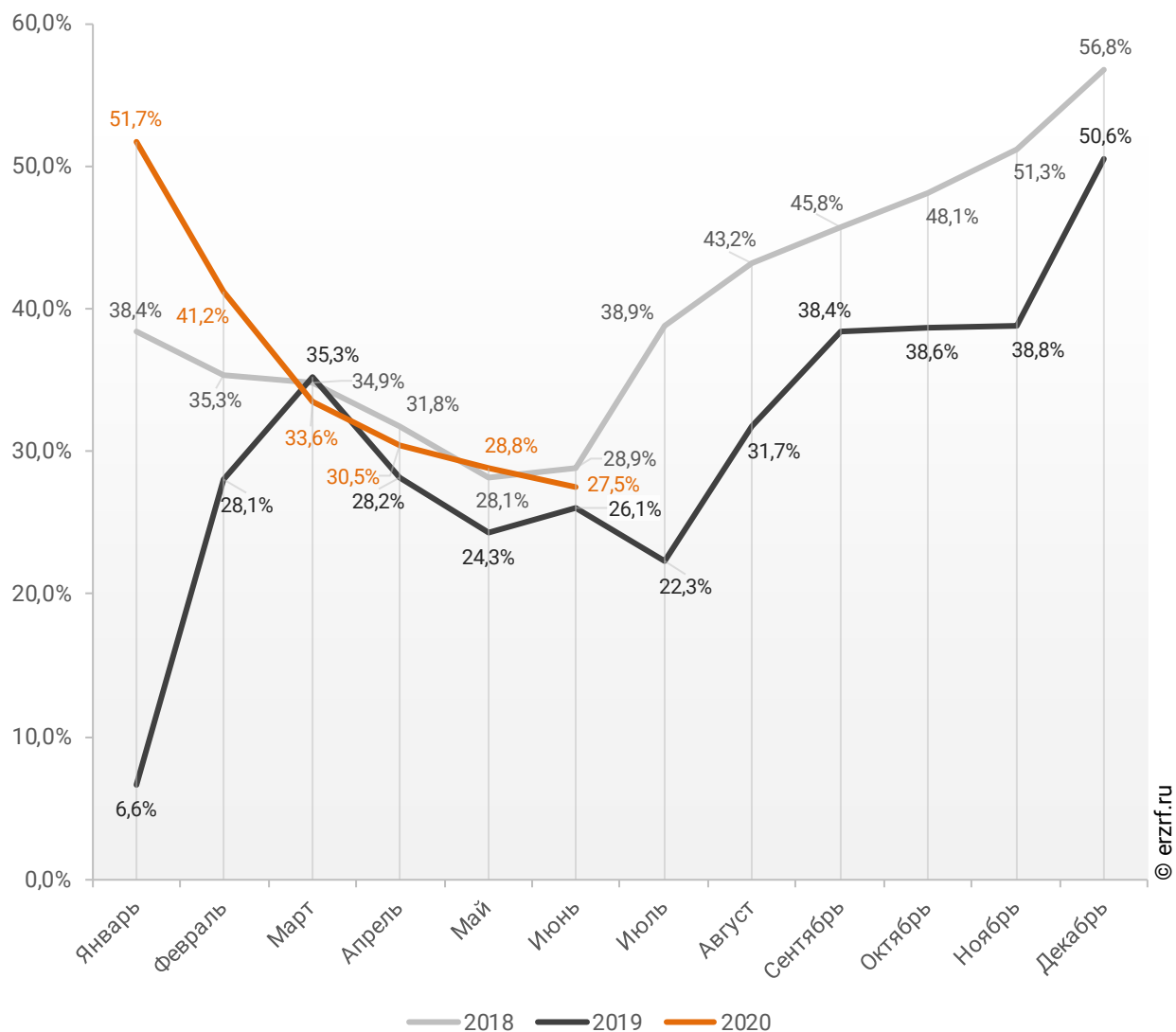


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2020 года Самарская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 64-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2020 г. составила 27,5% против 26,1% за этот же период 2019 г. и 28,9% – за этот же период 2018 г.

График 46

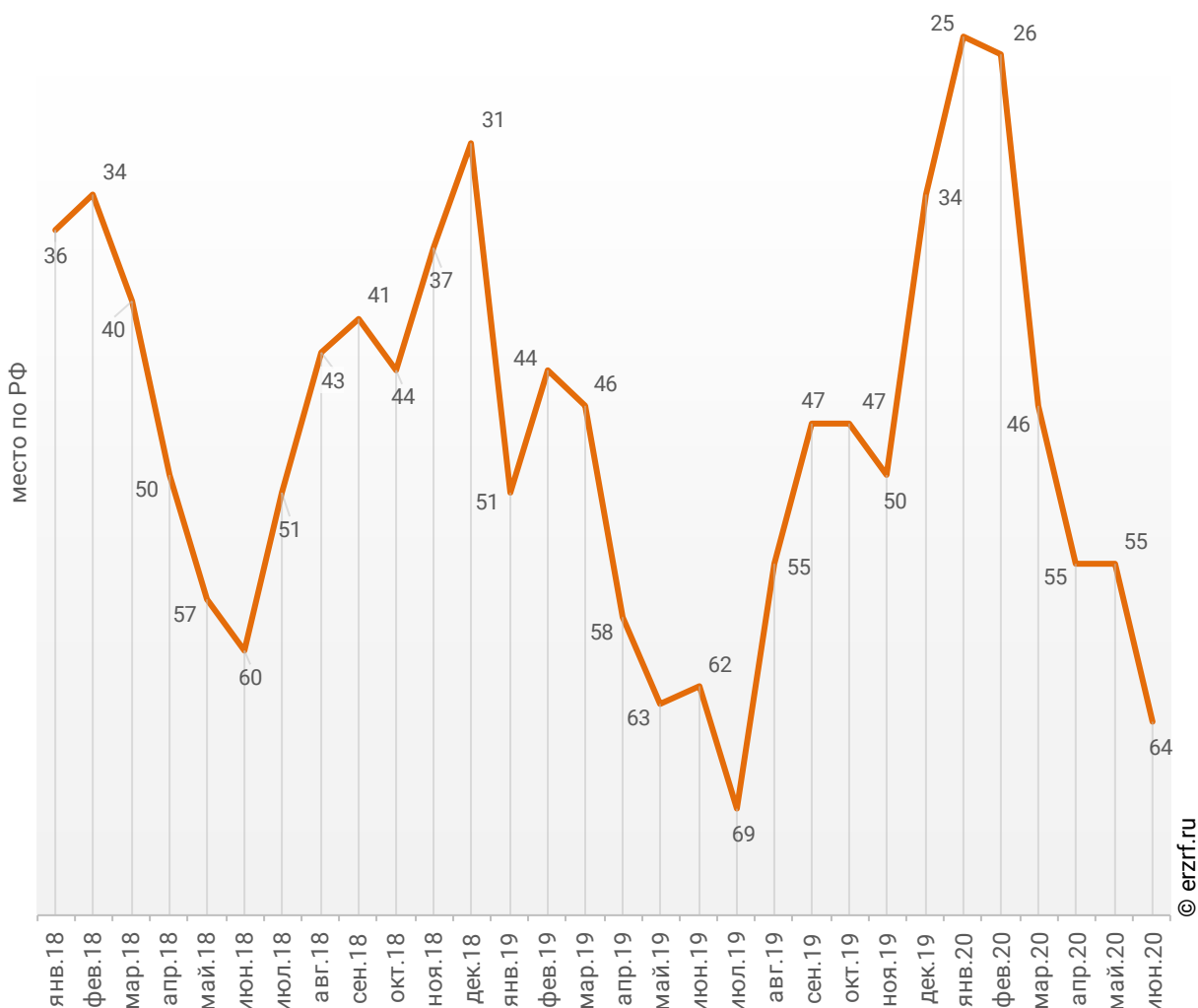
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Самарская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 20,6%, что на 12,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Самарская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Самарской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ФСК Лада-Дом	Лесной	1	462	22 563
III квартал 2020	Арбит Строй	Боярский Двор	1	261	17 961
III квартал 2020	СХ Град	Радуга	2	322	17 148
III квартал 2020	ГК Амонд	Волгарь	1	249	16 565
III квартал 2020	Финстрой	Новая Самара	2	283	15 999
III квартал 2020	СК ЭЛРИ	Новый металлург	2	217	14 173
III квартал 2020	СЗ Сервисно-строительная компания	Рассвет	1	262	13 072
III квартал 2020	ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	Преображенский Двор	1	115	8 081
III квартал 2020	ФСК Лада-Дом	GREENWOOD	1	168	7 625
III квартал 2020	СК Юниверс-Строй	Дом по ул. Ставропольская	1	115	7 268
III квартал 2020	ГК Экодолье	Экодолье Самара	27	88	6 560
III квартал 2020	ГК ВИРА	Атмосфера	1	142	6 306
III квартал 2020	СХ Град	Волга	1	95	6 304
III квартал 2020	СХ Град	Квартал новый	1	79	4 490
III квартал 2020	Новый квартал	Дом по ул. Фестивальная, 16	1	65	3 425
III квартал 2020	Маркет	Красный дом	1	125	3 386
III квартал 2020	СБ Строитель	Романовский	1	66	2 730
III квартал 2020	СтройТрест	Уютный	1	24	2 525
III квартал 2020	СХ Град	Пушкинский	1	36	2 435
III квартал 2020	СК Самара-Еврострой	Клубный дом Статус	1	21	2 127
III квартал 2020	СК Скала	Дом по ул. Народная	1	59	1 866
IV квартал 2020	ГК Амонд	Волгарь	4	935	59 361
IV квартал 2020	Самарский хлебзавод №9	Королев	2	800	49 602
IV квартал 2020	ГК РСУ-10	Дом у Самолёта	1	552	28 208
IV квартал 2020	УК Альянс-Менеджмент	Парус	1	408	26 917

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ДК Древо	Южный город (Черноречье)	4	526	26 610
IV квартал 2020	ГК Трансгруз	120 квартал	5	338	25 426
IV квартал 2020	Альянс	Орбита	1	414	24 891
IV квартал 2020	ДК Древо	Южный город (Лопатино)	5	547	24 843
IV квартал 2020	СК Прогресс-Н	Новая Заря	2	352	17 402
IV квартал 2020	СК Новый город	Ильинская Плаза (Монблан)	1	238	16 052
IV квартал 2020	Финстрой	Новая Самара	2	324	15 824
IV квартал 2020	Фирма Маяк-Стройинвест	Пять звезд	1	161	10 635
IV квартал 2020	РАДАМИРА	На Запорожской	1	202	8 098
IV квартал 2020	СК Прогресс-Н	Ставропольская	1	144	7 702
IV квартал 2020	СтройТрест	На Волгина	2	143	7 147
IV квартал 2020	СХ Град	Волна	1	65	5 491
IV квартал 2020	ГК СтройСтиль	Дом на Курчатова	1	81	3 835
IV квартал 2020	ГК Экодолье	Экодолье Самара	2	20	2 158
IV квартал 2020	ИК Жигули	Дом по ул. Автостроителей	1	27	1 679
Общий итог			88	9 531	544 490

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Южный город (Черноречье)	Черноречье	ДК Древо	34	4 483	188 861
2	Новая Самара	Самара	Финстрой	19	3 102	155 362
3	СОКОЛ	Самара	ГК Новый ДОН	9	2 034	108 383
4	Волгарь	Самара	ГК Амонд	6	1 598	102 560
5	Рассвет	Самара	СЗ Сервисно-строительная компания	5	1 402	66 484
6	Гранд Имperiаль	Самара	Новое Время	10	477	51 837
7	Королев	Самара	Самарский хлебзавод №9	2	800	49 602
8	Космолёт	Самара	Кольцо	1	879	49 454
9	Академический	Самара	ГК Трансгруз	1	880	48 677
10	Рекорд	Самара	ГК Новый ДОН	3	962	48 392
11	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	5	981	45 668
12	Панова Парк	Самара	ДК Древо	3	814	43 302
13	Лесной	Тольятти	ФСК Лада-Дом	2	630	30 376
14	Дом по ул. Ставропольская	Самара	СК Юниверс-Строй	2	611	29 655
15	Куйбышев	Самара	СХ Град	15	648	28 490
16	Дом у Самолёта	Самара	ГК РСУ-10	1	552	28 208
17	Парус	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	408	26 917
18	120 квартал	Самара	ГК Трансгруз	5	338	25 426
19	Новая Тверская	Самара	Промбезопасность	1	419	25 294
20	Две реки	Самара	ГК ВИРА	1	396	25 229
21	Ставрополь	Тольятти	Проектно-строительная компания Радиал	3	470	24 896
22	Орбита	Самара	Альянс	1	414	24 891
23	Южный город (Лопатино)	Лопатино	ДК Древо	5	547	24 843
24	Центральный	Самара	ГК Трансгруз	1	373	23 944

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Галактика</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	441	23 809
26	<i>Акварель</i>	Самара	СХ Град	7	394	23 571
27	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	1	338	23 518
28	<i>Вега</i>	Тольятти	Стронж	1	352	21 391
29	<i>Макрорайон АМГРАД</i>	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	1	359	20 993
30	<i>Волжские Огни</i>	Самара	СХ Град	1	286	20 670
31	<i>Унисон</i>	Самара	Альянс	1	360	20 664
32	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	1	260	20 045
33	<i>Боярский Двор</i>	Самара	Арбит Строй	1	261	17 961
34	<i>Новая Заря</i>	Самара	СК Прогресс-Н	2	352	17 402
35	<i>Радуга</i>	Самара	СХ Град	2	322	17 148
36	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	4	306	16 988
37	<i>Твинс</i>	Самара	Компания Владимир	1	234	16 759
38	<i>Питер</i>	Тольятти	СК Патриот	1	320	16 252
39	<i>Ильинская Плаза (Монблан)</i>	Самара	СК Новый город	1	238	16 052
40	<i>Романтики</i>	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	2	291	14 488
41	<i>Новый металлург</i>	Самара	СК ЭЛРИ	2	217	14 173
42	<i>Старт</i>	Самара	СЗ Стройинком	1	467	13 204
43	<i>Поле Чудес</i>	Тольятти	СК Единение	1	219	12 872
44	<i>По ул. Украинская</i>	Кинель	Мадеф	2	170	11 501
45	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	2	241	11 482
46	<i>Уютный</i>	Самара	СтройТрест	2	137	11 147
47	<i>Адмираль</i>	Самара	СХ Град	1	154	11 005
48	<i>Пять звёзд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	1	161	10 635
49	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	30	118	9 987
50	<i>Дом на Троицкой</i>	Самара	Воля	1	132	9 146
51	<i>Новая Заря</i>	Тольятти	ПСП-Тольяттистрой	1	184	8 989
52	<i>Кошелев-Парк</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	1	187	8 694
53	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	1	202	8 098

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Преображенский Двор</i>	Самара	ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	1	115	8 081
55	<i>Дом у Загородного (Госуниверситет)</i>	Самара	Компания Владимир	1	168	8 039
56	<i>Ставропольская</i>	Самара	СК Прогресс-Н	1	144	7 702
57	<i>Аквариум</i>	Самара	Константа Эстейт	1	101	7 594
58	<i>На Волгина</i>	Самара	СтройТрест	2	143	7 147
59	<i>Атмосфера</i>	Самара	ГК ВИРА	1	142	6 306
60	<i>Волга</i>	Самара	СХ Град	1	95	6 304
61	<i>Волна</i>	Самара	СХ Град	1	65	5 491
62	<i>Студенческий</i>	Самара	Стройград	1	108	4 654
63	<i>Квартал новый</i>	Самара	СХ Град	1	79	4 490
64	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ГК СтройСтиль	1	82	4 468
65	<i>Дом на Курчатова</i>	Тольятти	ГК СтройСтиль	1	81	3 835
66	<i>Дом по ул. Фестивальная, 16</i>	Кинель	Новый квартал	1	65	3 425
67	<i>Красный дом</i>	Самара	Маркет	1	125	3 386
68	<i>Романовский</i>	Тольятти	СБ Строитель	1	66	2 730
69	<i>Пушкинский</i>	Самара	СХ Град	1	36	2 435
70	<i>Клубный дом Статус</i>	Самара	СК Самара-Еврострой	1	21	2 127
71	<i>Дом по ул. Народная</i>	Стройкерамика	СК Скала	1	59	1 866
72	<i>Дом по ул. Автостроителей</i>	Тольятти	ИК Жигули	1	27	1 679
Общий итог				230	33 643	1 817 154

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Красный дом</i>	Самара	Маркет	27,1
2	<i>Старт</i>	Самара	СЗ Стройинком	28,3
3	<i>Дом по ул. Народная</i>	Стройкерамика	СК Скала	31,6
4	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	40,1
5	<i>Романовский</i>	Тольятти	СБ Строитель	41,4
6	<i>Южный город (Черноречье)</i>	Черноречье	ДК Древо	42,1
7	<i>Студенческий</i>	Самара	Стройград	43,1
8	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	44,0
9	<i>Атмосфера</i>	Самара	ГК ВИРА	44,4
10	<i>Южный город (Лопатино)</i>	Лопатино	ДК Древо	45,4
11	<i>Кошелев-Парк</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	46,5
12	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	46,6
13	<i>Дом на Курчатова</i>	Тольятти	ГК СтройСтиль	47,3
14	<i>Рассвет</i>	Самара	СЗ Сервисно-строительная компания	47,4
15	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	47,6
16	<i>Дом у Загородного (Госуниверситет)</i>	Самара	Компания Владимир	47,9
17	<i>Лесной</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	48,2
18	<i>Дом по ул. Ставропольская</i>	Самара	СК Юниверс-Строй	48,5
19	<i>Новая Заря</i>	Тольятти	ПСП-Тольяттистрой	48,9
20	<i>Новая Заря</i>	Самара	СК Прогресс-Н	49,4
21	<i>Романтики</i>	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	49,8
22	<i>На Волгина</i>	Самара	СтройТрест	50,0
23	<i>Новая Самара</i>	Самара	Финстрой	50,1
24	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	50,3
25	<i>Питер</i>	Тольятти	СК Патриот	50,8
26	<i>Дом у Самолёта</i>	Самара	ГК РСУ-10	51,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Фестивальная, 16</i>	Кинель	Новый квартал	52,7
28	<i>Ставрополь</i>	Тольятти	Проектно-строительная компания Радиал	53,0
29	<i>Панова Парк</i>	Самара	ДК Древо	53,2
30	<i>Радуга</i>	Самара	СХ Град	53,3
31	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	53,3
32	<i>Ставропольская</i>	Самара	СК Прогресс-Н	53,5
33	<i>Галактика</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	54,0
34	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ГК СтройСтиль	54,5
35	<i>Академический</i>	Самара	ГК Трансгруз	55,3
36	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	55,5
37	<i>Космолёт</i>	Самара	Кольцо	56,3
38	<i>Квартал новый</i>	Самара	СХ Град	56,8
39	<i>Унисон</i>	Самара	Альянс	57,4
40	<i>Макрорайон АМГРАД</i>	Самара	Специализированный застройщик ГВ Девелопмент	58,5
41	<i>Поле Чудес</i>	Тольятти	СК Единение	58,8
42	<i>Акварель</i>	Самара	СХ Град	59,8
43	<i>Орбита</i>	Самара	Альянс	60,1
44	<i>Новая Тверская</i>	Самара	Промбезопасность	60,4
45	<i>Вега</i>	Тольятти	Стронж	60,8
46	<i>Королев</i>	Самара	Самарский хлебзавод №9	62,0
47	<i>Дом по ул. Автостроителей</i>	Тольятти	ИК Жигули	62,2
48	<i>Две реки</i>	Самара	ГК ВИРА	63,7
49	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Аманд	64,2
50	<i>Центральный</i>	Самара	ГК Трансгруз	64,2
51	<i>Новый металлург</i>	Самара	СК ЭЛРИ	65,3
52	<i>Парус</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	66,0
53	<i>Пять звёзд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	66,1
54	<i>Волга</i>	Самара	СХ Град	66,4
55	<i>Ильинская Плаза (Монблан)</i>	Самара	СК Новый город	67,4
56	<i>Пушкинский</i>	Самара	СХ Град	67,6
57	<i>По ул. Украинская</i>	Кинель	Мадеф	67,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Боярский Двор</i>	Самара	Арбит Строй	68,8
59	<i>Дом на Троицкой</i>	Самара	Воля	69,3
60	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	69,6
61	<i>Преображенский Двор</i>	Самара	ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР	70,3
62	<i>Адмиралъ</i>	Самара	СХ Град	71,5
63	<i>Твинс</i>	Самара	Компания Владимир	71,6
64	<i>Волжские Огни</i>	Самара	СХ Град	72,3
65	<i>Аквариум</i>	Самара	Константа Эстейт	75,2
66	<i>120 квартал</i>	Самара	ГК Трансгруз	75,2
67	<i>Садовая</i>	Самара	СХ Град	77,1
68	<i>Уютный</i>	Самара	СтройТрест	81,4
69	<i>Волна</i>	Самара	СХ Град	84,5
70	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	84,6
71	<i>Клубный дом Статус</i>	Самара	СК Самара-Еврострой	101,3
72	<i>Гранд Имperiаль</i>	Самара	Новое Время	108,7
Общий итог				54,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		