

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

август 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на август 2020

**1 041 931**

-3,2% к августу 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**33 317**

-1,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2020

Банк России

**949**

+147,8%  
к июню 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на август 2020

**50,4**

-2,7% к августу 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на август 2020

**41 794**

+2,2% к августу 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**55,4%**

-2,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,  
%**

за июнь 2020

Банк России

**6,17**

-3,59 п.п. к июню 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае .....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России) .....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата) .....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на август 2020 года выявлено **95 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 680 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 041 931 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	93	97,9%	20 583	99,5%	1 039 577	99,8%
дом с апартаментами	1	1,1%	93	0,4%	1 864	0,2%
блокированный дом	1	1,1%	4	0,0%	490	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>20 680</b>	<b>100%</b>	<b>1 041 931</b>	<b>100%</b>

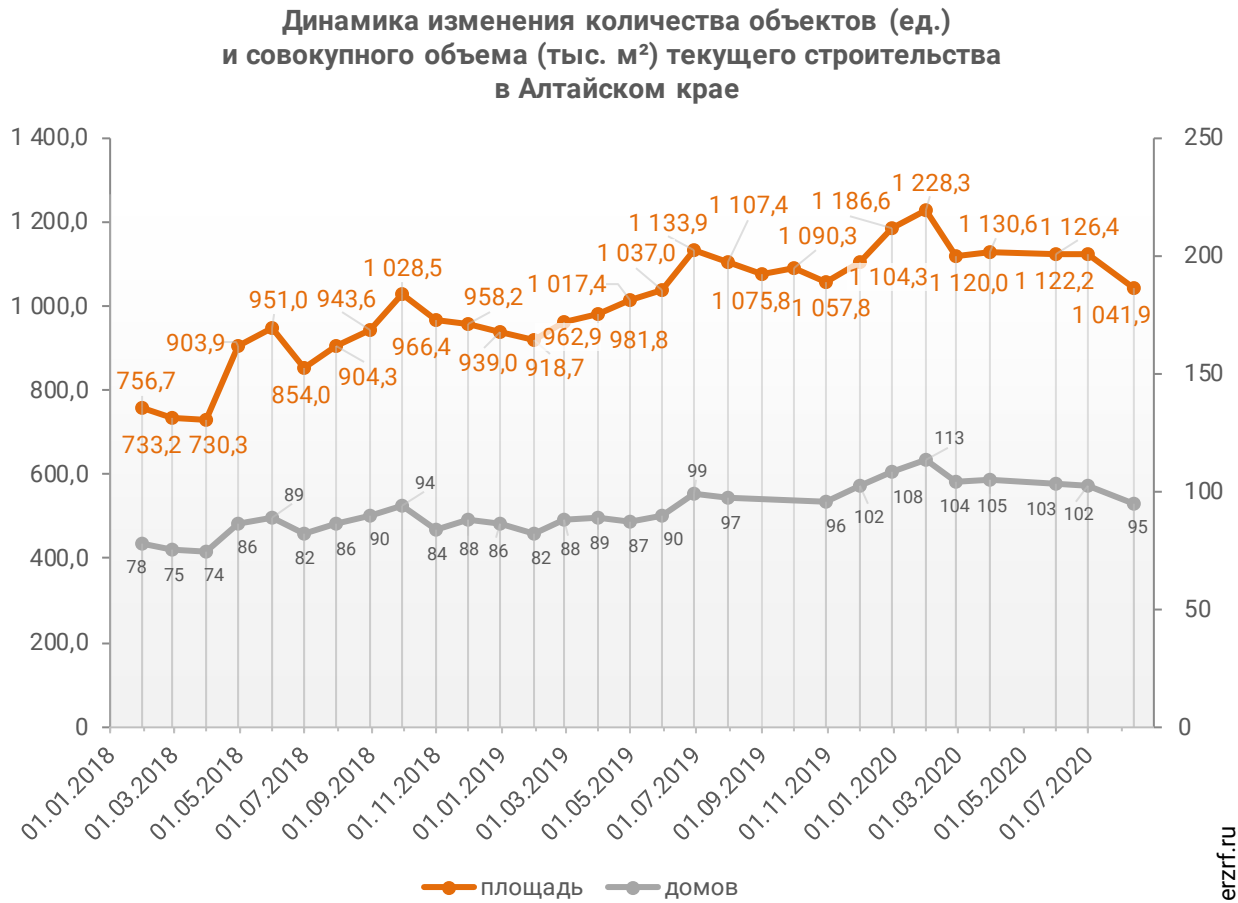
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Барнаул</b>	<b>86</b>	<b>90,5%</b>	<b>19 610</b>	<b>94,8%</b>	<b>989 058</b>	<b>94,9%</b>
<b>Новоалтайск</b>	<b>6</b>	<b>6,3%</b>	<b>822</b>	<b>4,0%</b>	<b>36 240</b>	<b>3,5%</b>
<b>Бийск</b>	<b>2</b>	<b>2,1%</b>	<b>220</b>	<b>1,1%</b>	<b>13 038</b>	<b>1,3%</b>
<b>Заринск</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>28</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 595</b>	<b>0,3%</b>
	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>20 680</b>	<b>100%</b>	<b>1 041 931</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (94,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

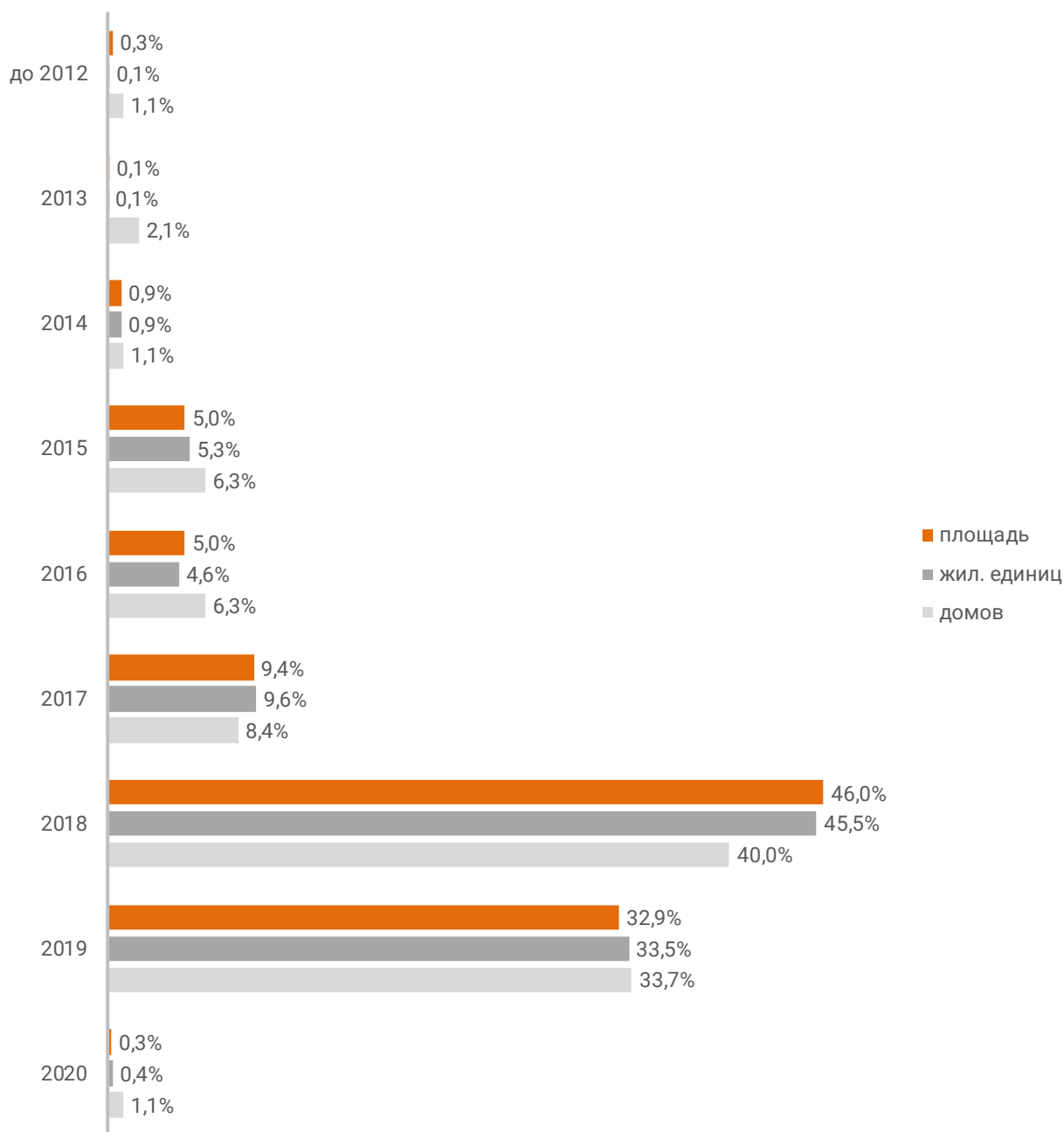
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2010 г. по апрель 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	1,1%	28	0,1%	3 595	0,3%
2013	2	2,1%	16	0,1%	1 234	0,1%
2014	1	1,1%	187	0,9%	9 842	0,9%
2015	6	6,3%	1 095	5,3%	52 134	5,0%
2016	6	6,3%	952	4,6%	52 236	5,0%
2017	8	8,4%	1 983	9,6%	98 037	9,4%
2018	38	40,0%	9 409	45,5%	478 998	46,0%
2019	32	33,7%	6 929	33,5%	342 656	32,9%
2020	1	1,1%	81	0,4%	3 199	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>20 680</b>	<b>100%</b>	<b>1 041 931</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (46,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

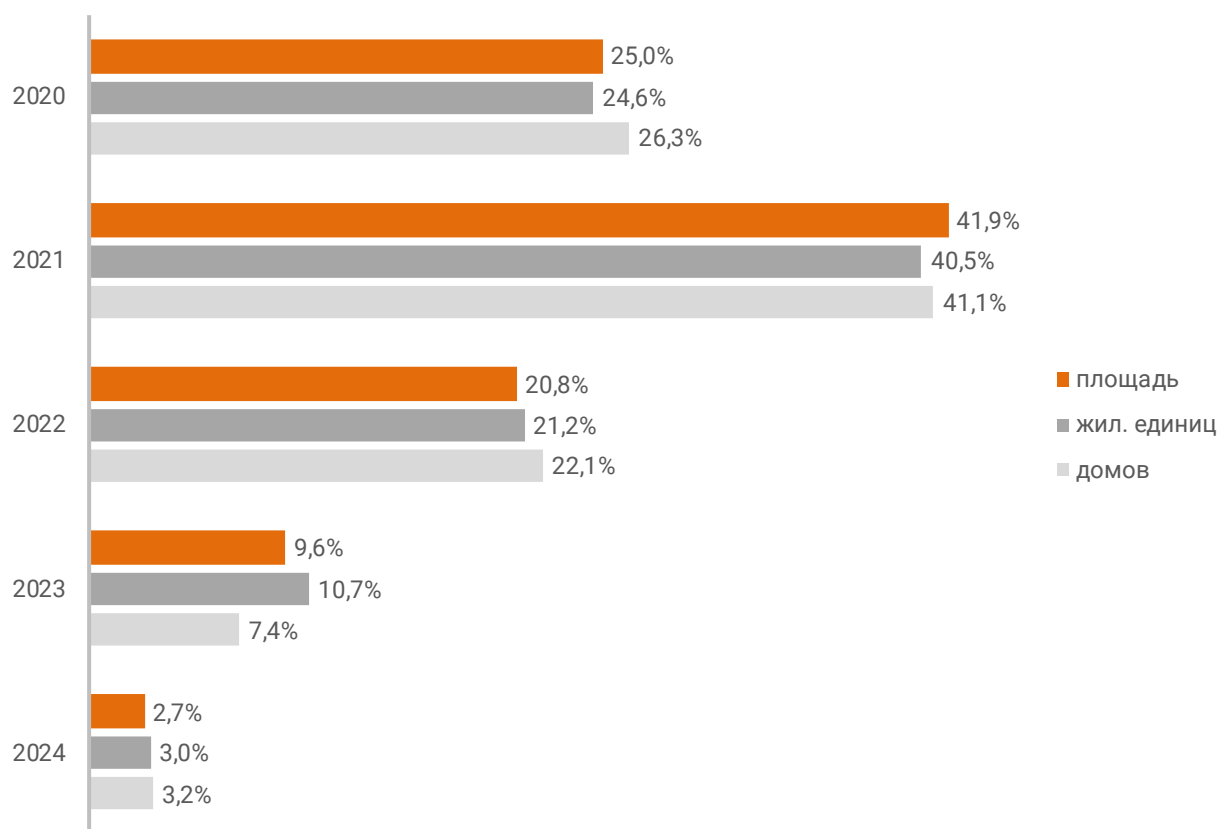
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	25	26,3%	5 079	24,6%	260 278	25,0%
2021	39	41,1%	8 372	40,5%	436 287	41,9%
2022	21	22,1%	4 379	21,2%	216 862	20,8%
2023	7	7,4%	2 222	10,7%	99 963	9,6%
2024	3	3,2%	628	3,0%	28 541	2,7%
<b>Общий итог</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>20 680</b>	<b>100%</b>	<b>1 041 931</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 260 278 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 258 414 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	260 278	2013	3 595      1,4%
		2014	490      0,2%
		2016	1 864      0,7%
		2017	6 124      2,4%
		2018	31 712      12,2%
		2019	32 452      12,5%
		2020	83 215      32,0%
2021	436 287	2014	744      0,2%
		2017	32 414      7,4%
		2018	8 978      2,1%
		2019	9 672      2,2%
		2020	14 079      3,2%
2022	216 862	2020	12 417      5,7%
2023	99 963	2018	14 649      14,7%
<b>Общий итог</b>	<b>1 041 931</b>		<b>252 405      24,2%</b>

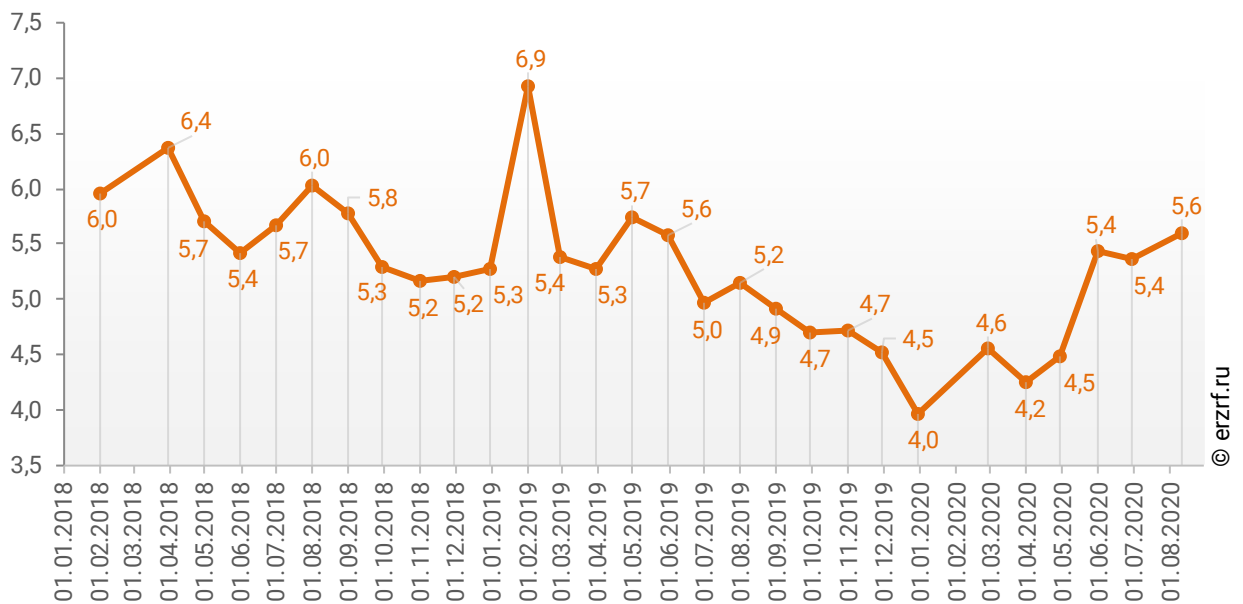
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (83 215 м<sup>2</sup>), что составляет 32,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на август 2020 года составляет 5,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев**



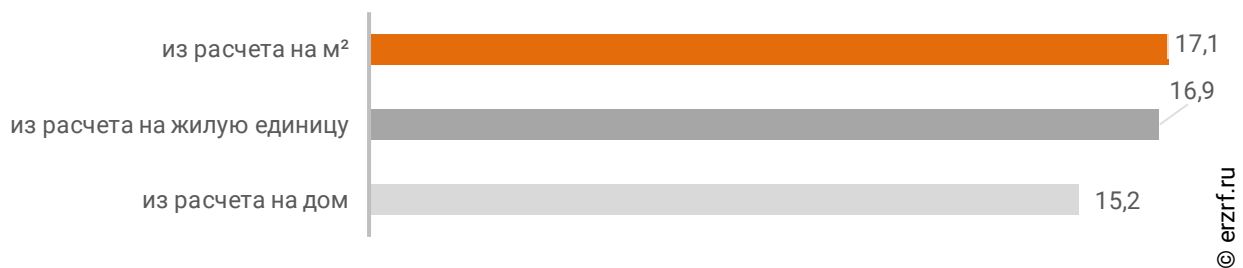
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

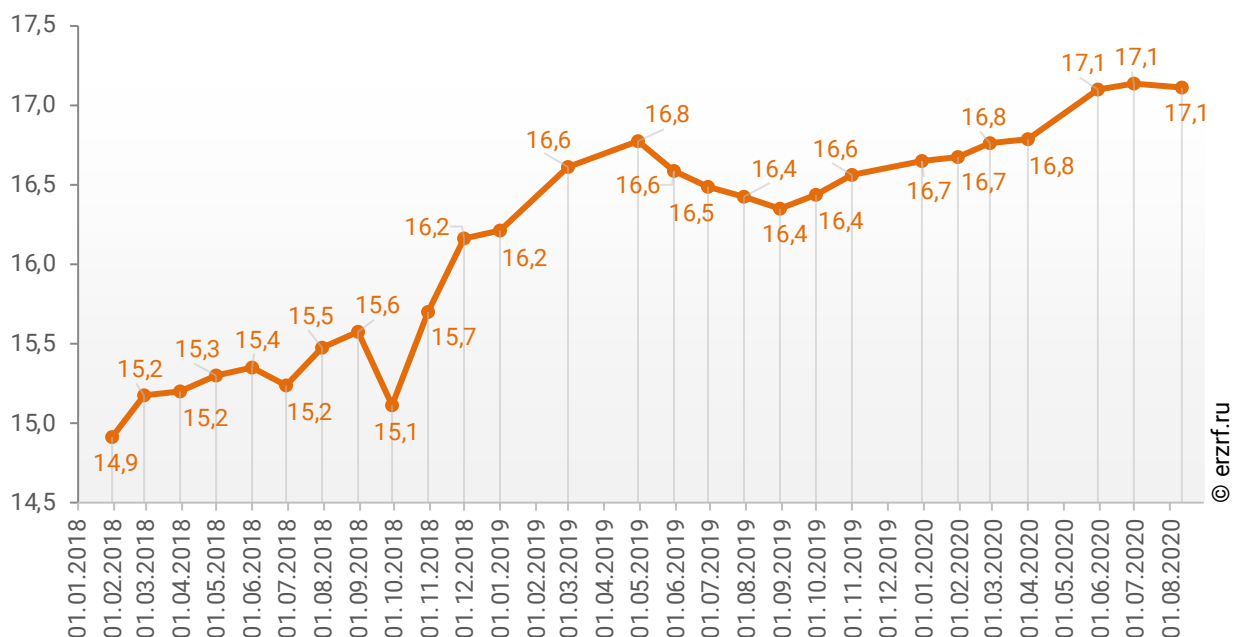
Средняя этажность новостроек Алтайского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае (на м<sup>2</sup>)



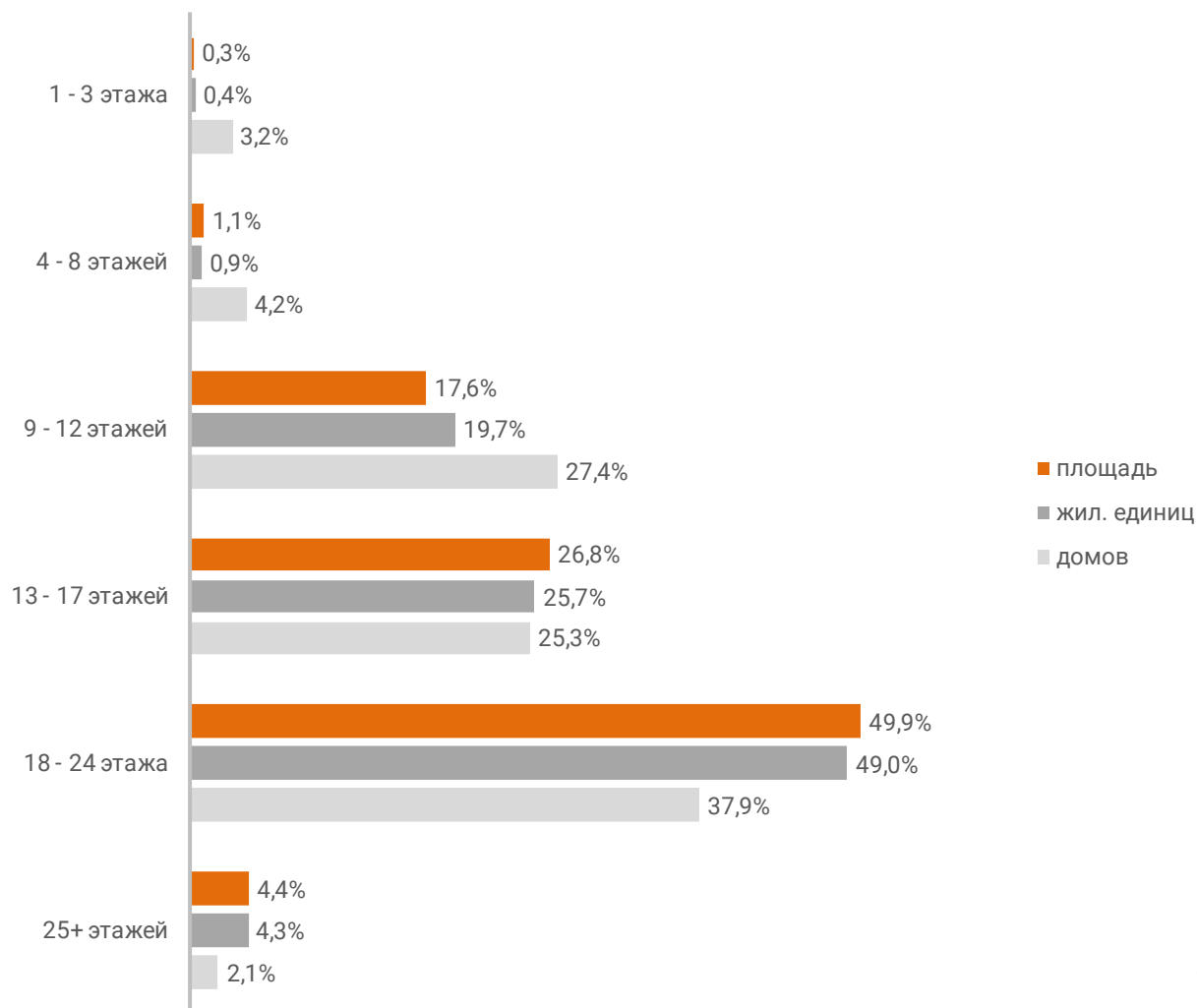
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3	3,2%	88	0,4%	2 889	0,3%
4 - 8 этажей	4	4,2%	188	0,9%	10 961	1,1%
9 - 12 этажей	26	27,4%	4 074	19,7%	183 076	17,6%
13 - 17 этажей	24	25,3%	5 313	25,7%	278 946	26,8%
18 - 24 этажа	36	37,9%	10 125	49,0%	520 248	49,9%
25+ этажей	2	2,1%	892	4,3%	45 811	4,4%
<b>Общий итог</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>20 680</b>	<b>100%</b>	<b>1 041 931</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности**

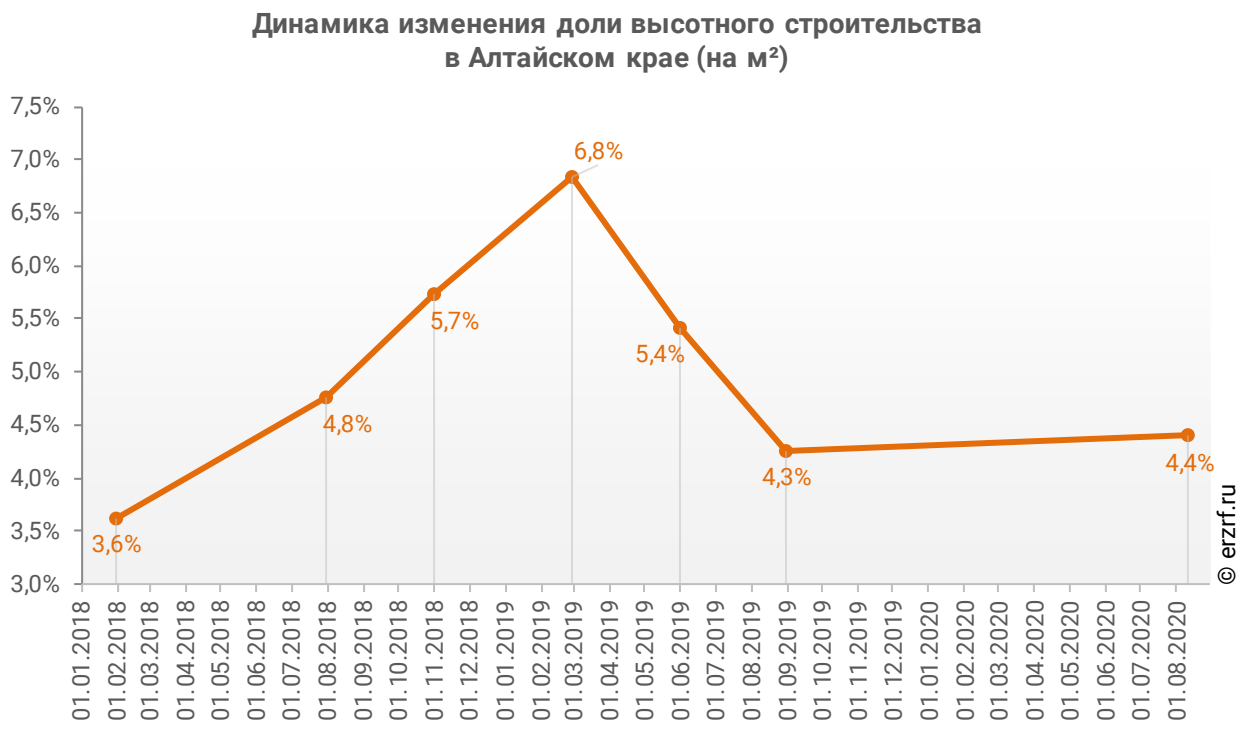


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 49,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 4,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 24,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Рубин», застройщик «Жилищная инициатива». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Рубин
2	25	<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом	Новая Пристань
3	24	<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	многоквартирный дом	Солар
4	21	<i>МК ПР-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Партизанская, 76
		<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Столичный
5	20	<i>Компания БКС</i>	многоквартирный дом	Клевер парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Солар», застройщик «ПСК Строительная Перспектива». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

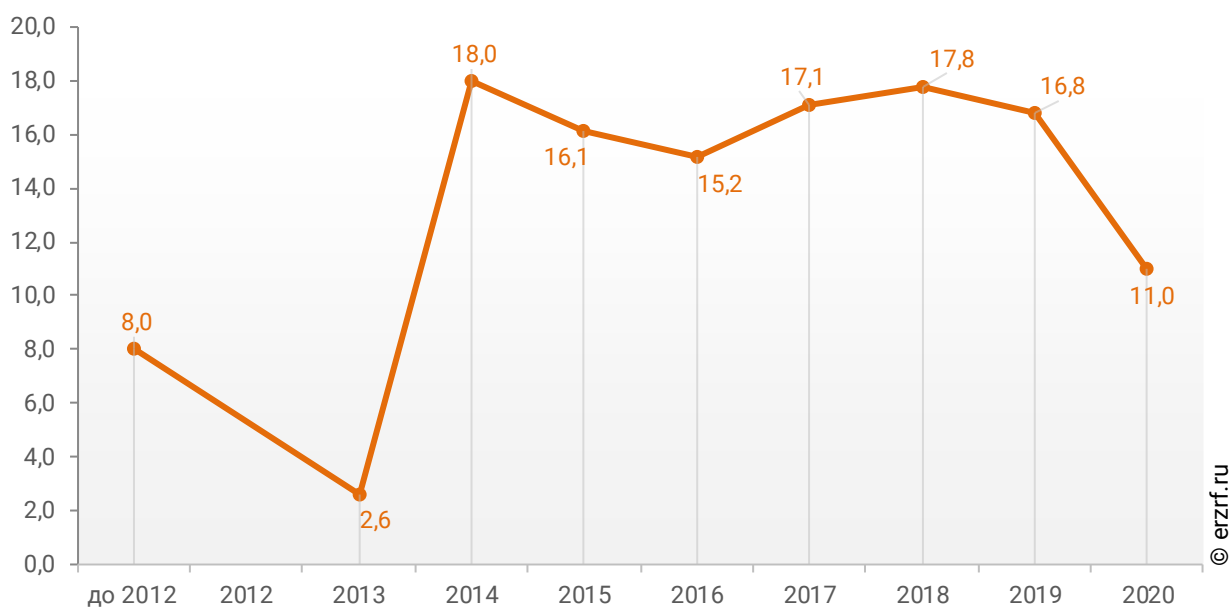
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 670	<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	многоквартирный дом	Солар
2	33 526	<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом	Новая Пристань
3	23 762	<i>МОТОР</i>	многоквартирный дом	МОТОР
4	22 360	<i>СК ВИРА-Строй</i>	многоквартирный дом	Матрёшки
5	21 434	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Димитровские горки

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

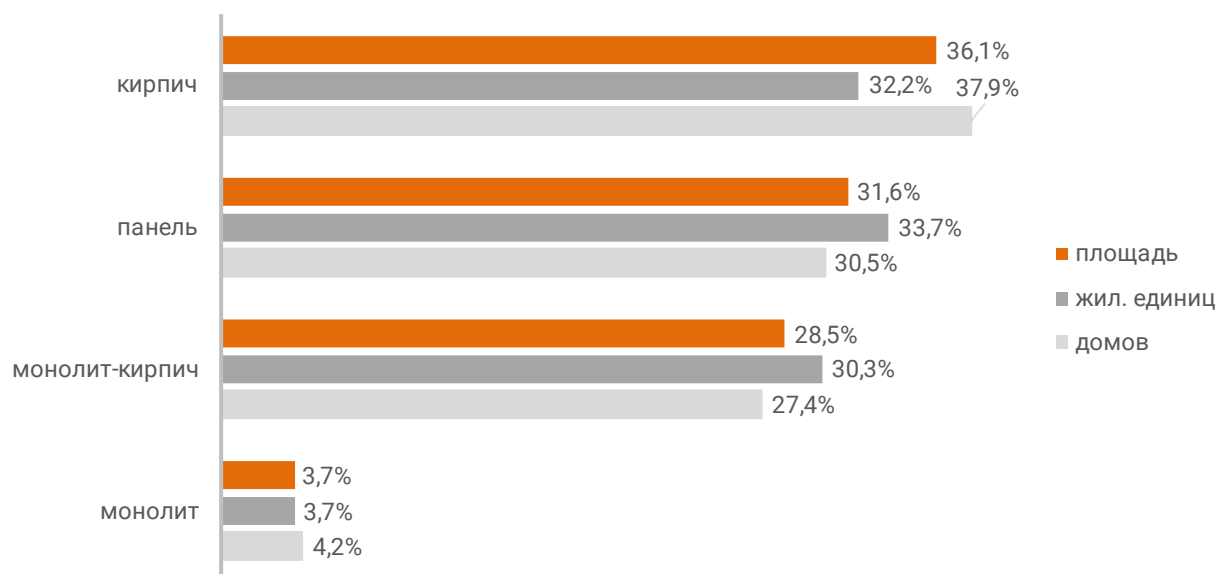
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	36	37,9%	6 664	32,2%	376 613	36,1%
панель	29	30,5%	6 968	33,7%	329 744	31,6%
монолит-кирпич	26	27,4%	6 275	30,3%	296 816	28,5%
монолит	4	4,2%	773	3,7%	38 758	3,7%
<b>Общий итог</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>20 680</b>	<b>100%</b>	<b>1 041 931</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

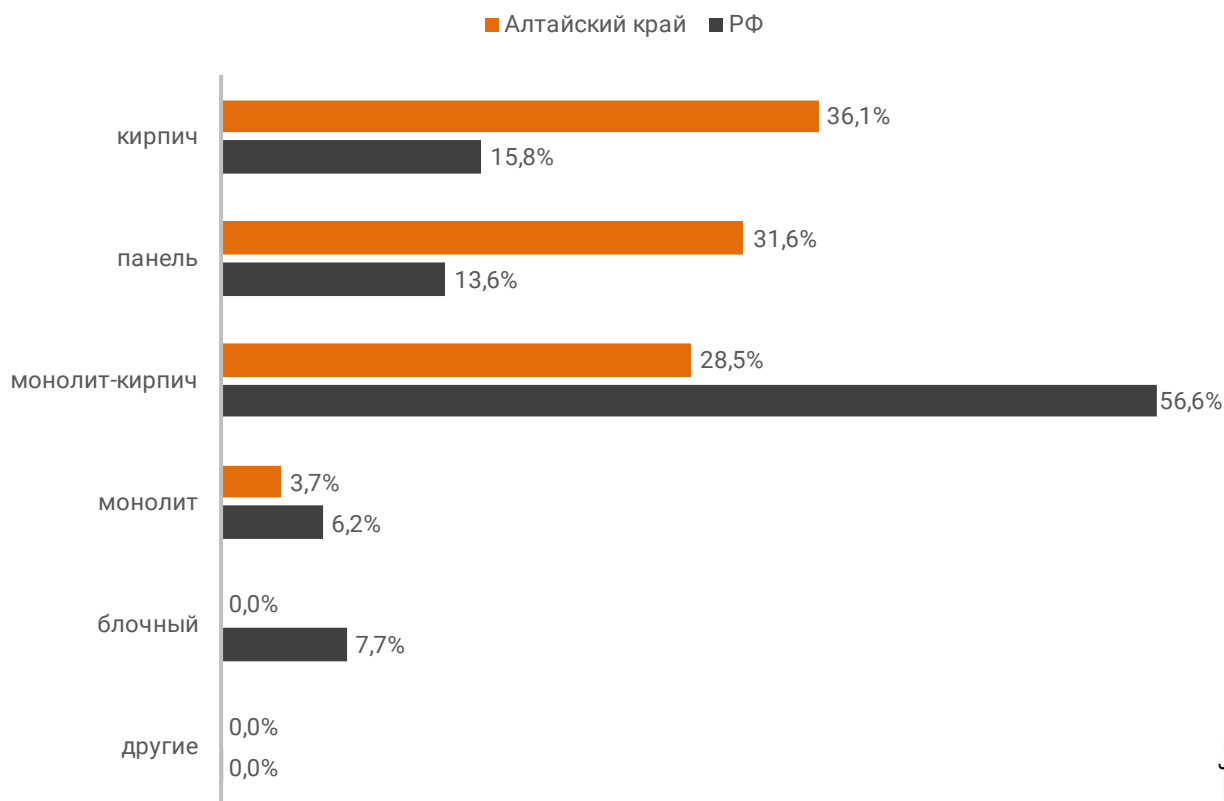
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является кирпич. Из него возводится 36,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,8% (Гистограмма 6).

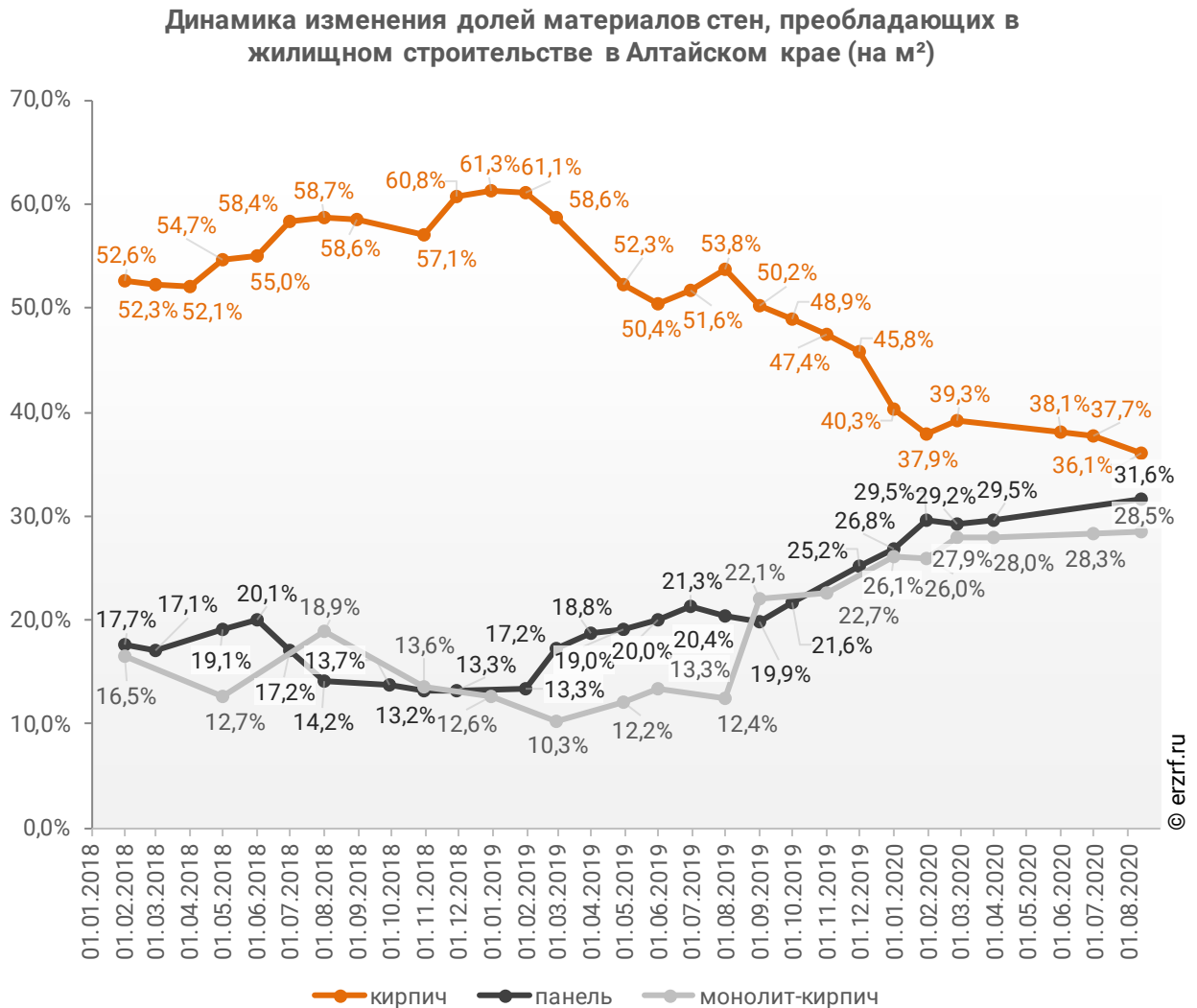
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Алтайского края у 64,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 43,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	45,5%	5 250	38,2%	293 262	43,4%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	24,2%	3 392	24,7%	161 060	23,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	16,7%	2 426	17,6%	113 146	16,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	6,1%	1 709	12,4%	65 940	9,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	7,6%	974	7,1%	42 314	6,3%
<b>Общий итог</b>	<b>66</b>	<b>100%</b>	<b>13 751</b>	<b>100%</b>	<b>675 722</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на август 2020 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 32 застройщика (бренда), которые представлены 45 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на август 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Жилищная инициатива</i>	12	12,6%	2 984	14,4%	165 853	15,9%
2	<i>ПрофРесурс</i>	16	16,8%	2 760	13,3%	124 345	11,9%
3	<i>ГК СОЮЗ</i>	6	6,3%	1 928	9,3%	108 296	10,4%
4	<i>ИСК Алгоритм</i>	6	6,3%	1 810	8,8%	86 396	8,3%
5	<i>ГК Адалин</i>	5	5,3%	1 159	5,6%	61 756	5,9%
6	<i>СК СИБИРИЯ</i>	5	5,3%	1 182	5,7%	61 260	5,9%
7	<i>СК ВИРА-Строй</i>	3	3,2%	1 423	6,9%	54 529	5,2%
8	<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	2	2,1%	793	3,8%	45 515	4,4%
9	<i>Компания БКС</i>	6	6,3%	864	4,2%	45 236	4,3%
10	<i>СК Селф</i>	4	4,2%	664	3,2%	41 308	4,0%
11	<i>Регионстрой</i>	2	2,1%	422	2,0%	24 855	2,4%
12	<i>МОТОР</i>	1	1,1%	445	2,2%	23 762	2,3%
13	<i>ИСК Строительный камень</i>	2	2,1%	465	2,2%	19 828	1,9%
14	<i>МК ПР-Холдинг</i>	2	2,1%	359	1,7%	19 490	1,9%
15	<i>СтройСиб</i>	3	3,2%	448	2,2%	18 811	1,8%
16	<i>ИСК Авангард</i>	2	2,1%	390	1,9%	16 135	1,5%
17	<i>Домстрой-Барнаул</i>	2	2,1%	232	1,1%	15 272	1,5%
18	<i>СК ПакПластика</i>	1	1,1%	242	1,2%	14 726	1,4%
19	<i>ПСИП СИАДА</i>	1	1,1%	300	1,5%	14 649	1,4%
20	<i>СК Инвестиции в будущее</i>	1	1,1%	360	1,7%	12 060	1,2%
21	<i>Горем-З</i>	2	2,1%	225	1,1%	11 631	1,1%
22	<i>СЗ Домстрой</i>	1	1,1%	196	0,9%	11 152	1,1%
23	<i>СК ЭТОДОМ</i>	1	1,1%	180	0,9%	8 819	0,8%
24	<i>ИнДаХаус</i>	1	1,1%	144	0,7%	7 270	0,7%
25	<i>Милан</i>	1	1,1%	159	0,8%	6 998	0,7%
26	<i>СК Мой Дом</i>	1	1,1%	204	1,0%	6 087	0,6%
27	<i>ППК Прометей</i>	1	1,1%	40	0,2%	4 219	0,4%
28	<i>Трест Коксохиммонтаж</i>	1	1,1%	28	0,1%	3 595	0,3%
29	<i>Союз строй</i>	1	1,1%	82	0,4%	3 276	0,3%
30	<i>ДХ Сентябрь</i>	1	1,1%	93	0,4%	1 864	0,2%
31	<i>ИСТК Дельта</i>	1	1,1%	72	0,3%	1 655	0,2%
32	<i>Западное</i>	1	1,1%	27	0,1%	1 283	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>20 680</b>	<b>100%</b>	<b>1 041 931</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 2,5	Жилищная инициатива	165 853	19 641	11,8%	0,7
2	н/р	ПрофРесурс	124 345	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК СОЮЗ	108 296	50 841	46,9%	2,8
4	★ 5,0	ИСК Алгоритм	86 396	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Адалин	61 756	0	0,0%	-
6	★ 2,0	СК СИБИРИЯ	61 260	18 813	30,7%	8,6
7	★ 3,0	СК ВИРА-Строй	54 529	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ПСК Строительная Перспектива	45 515	0	0,0%	-
9	★ 1,0	Компания БКС	45 236	11 076	24,5%	12,5
10	★ 1,0	СК Селф	41 308	21 238	51,4%	11,9
11	★ 4,5	Регионстрой	24 855	0	0,0%	-
12	н/р	МОТОР	23 762	0	0,0%	-
13	★ 2,5	ИСК Строительный камень	19 828	19 828	100%	14,1
14	★ 0,5	МК ПР-Холдинг	19 490	19 490	100%	38,1
15	★ 0,5	СтройСиб	18 811	6 124	32,6%	12,7
16	★ 2,5	ИСК Авангард	16 135	6 646	41,2%	3,7
17	★ 1,5	Домстрой-Барнаул	15 272	0	0,0%	-
18	н/р	СК ПакПластика	14 726	0	0,0%	-
19	★ 0,5	ПСИП СИАДА	14 649	14 649	100%	51,0
20	н/р	СК Инвестиции в будущее	12 060	12 060	100%	51,0
21	★ 5,0	Горем-3	11 631	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Домстрой	11 152	11 152	100%	12,0
23	★ 1,5	СК ЭТОДОМ	8 819	8 819	100%	24,0
24	н/р	ИнДаХаус	7 270	7 270	100%	9,0
25	н/р	Милан	6 998	6 998	100%	21,0
26	★ 4,0	СК Мой Дом	6 087	6 087	100%	9,0
27	н/р	ППК Прометей	4 219	0	0,0%	-
28	н/р	Трест Коксохиммонтаж	3 595	3 595	100%	84,0
29	н/р	Союз строй	3 276	3 276	100%	18,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				с прошлых периодов	Уточнение срока	
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев			
30	н/р	<i>ДХ Сентябрь</i>	1 864	1 864	100%	51,0
31	н/р	<i>ИСТК Дельта</i>	1 655	1 655	100%	27,0
32	н/р	<i>Западное</i>	1 283	1 283	100%	12,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 041 931</b>	<b>252 405</b>	<b>24,2%</b>	<b>5,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест Коксохиммонтаж» и составляет 84,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 56 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Nord» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «ПрофРесурс» возводит 10 домов, включающих 1 696 жилых единиц, совокупной площадью 77 864 м<sup>2</sup>.

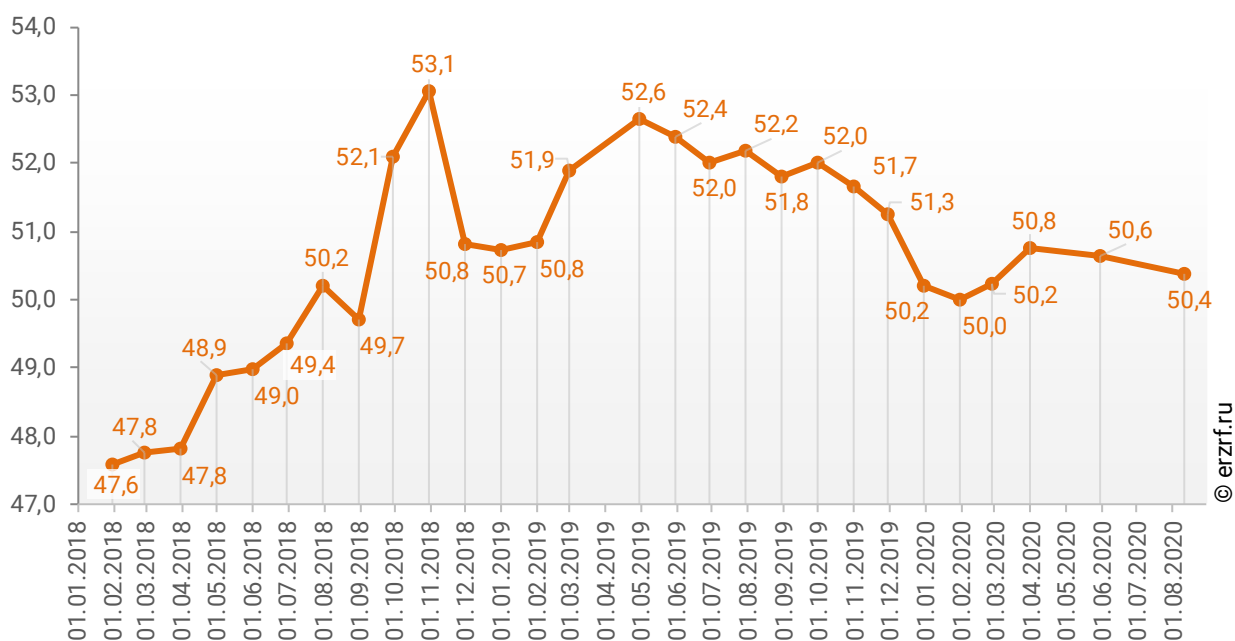
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 50,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

График 7

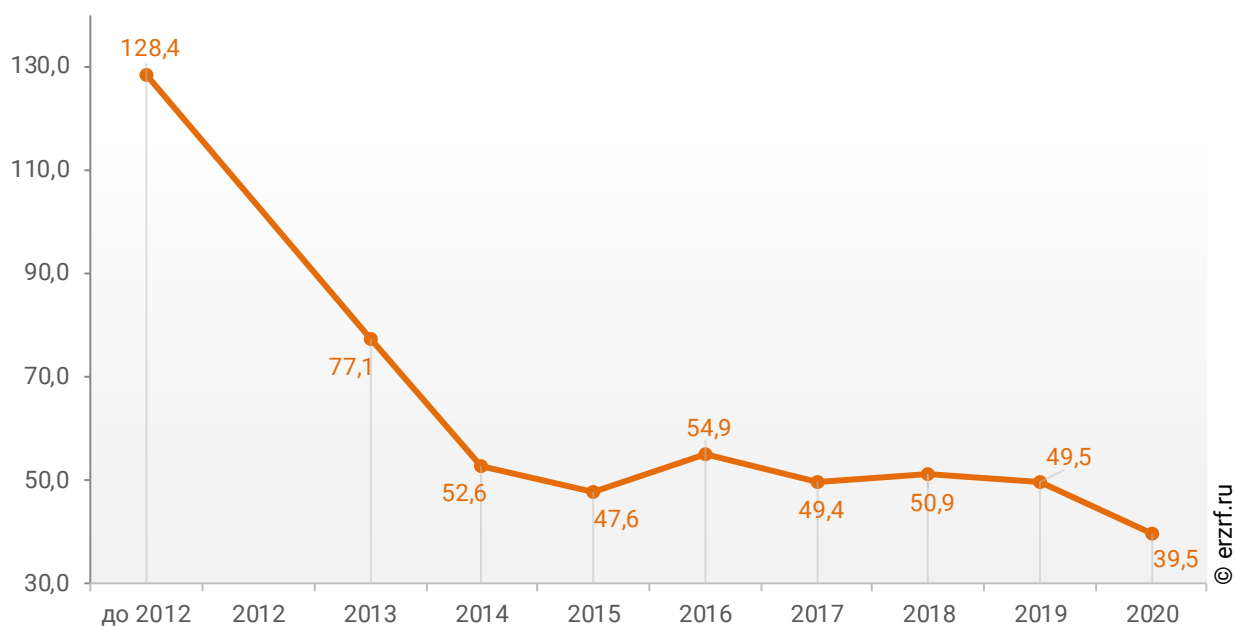
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 39,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДХ Сентябрь» – 20,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Трест Коксохиммонтаж» – 128,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ДХ Сентябрь	20,0
ИСТК Дельта	23,0
СК Мой Дом	29,8
СК Инвестиции в будущее	33,5
СК ВИРА-Строй	38,3
Союз строй	40,0
ИСК Авангард	41,4
СтройСиб	42,0
ИСК Строительный камень	42,6
Милан	44,0
ПрофРесурс	45,1
Западное	47,5
ИСК Алгоритм	47,7
ПСИП СИАДА	48,8
СК ЭТОДОМ	49,0
ИнДаХаус	50,5
Горем-3	51,7
СК СИБИРИЯ	51,8
Компания БКС	52,4
ГК Адалин	53,3
МОТОР	53,4
МК ПР-Холдинг	54,3
Жилищная инициатива	55,6
ГК СОЮЗ	56,2
СЗ Домстрой	56,9
ПСК Строительная Перспектива	57,4
Регионстрой	58,9
СК ПакПластика	60,9
СК Селф	62,2
Домстрой-Барнаул	65,8
ППК Прометей	105,5
Трест Коксохиммонтаж	128,4
<b>Общий итог</b>	<b>50,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «SKY-M» – 20,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ДХ Сентябрь». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Metallургов» – 128,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Трест Коксохиммонтаж».

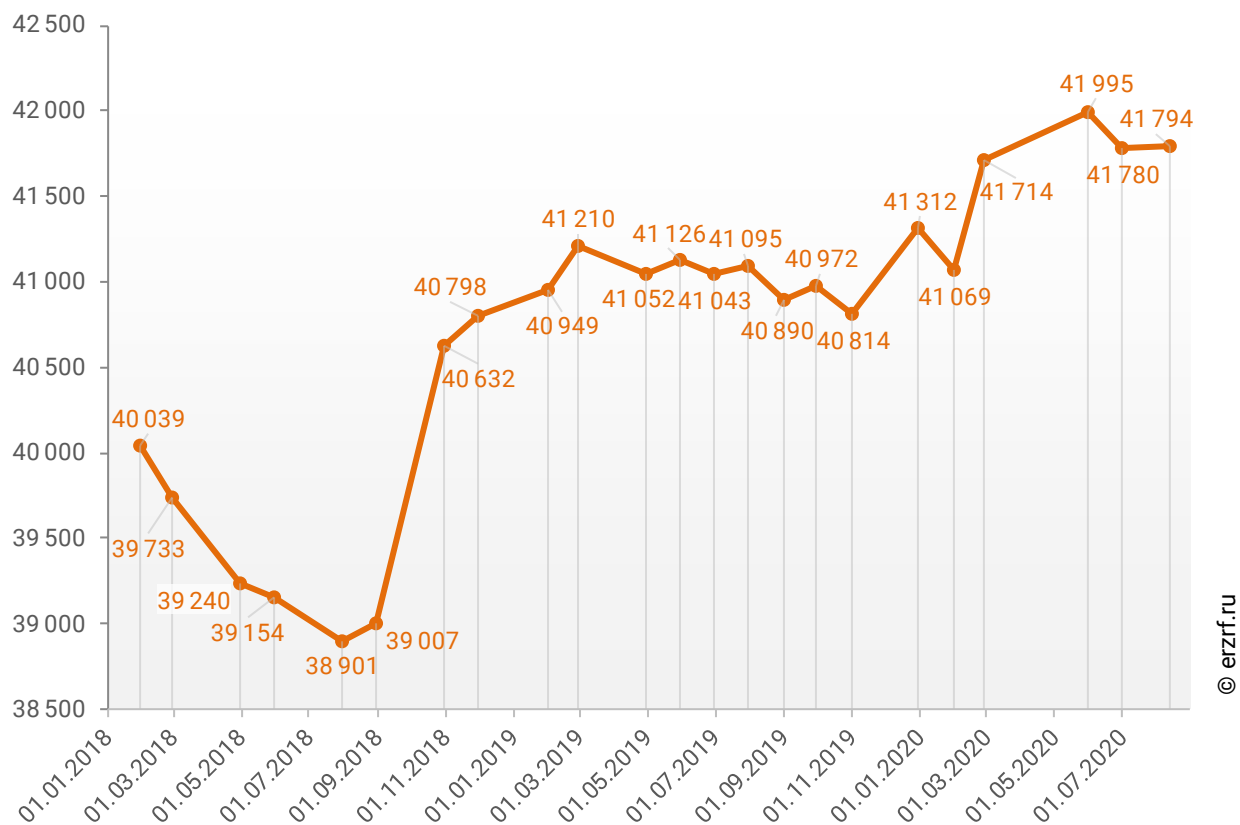
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае

По состоянию на август 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Алтайского края составила 41 794 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9

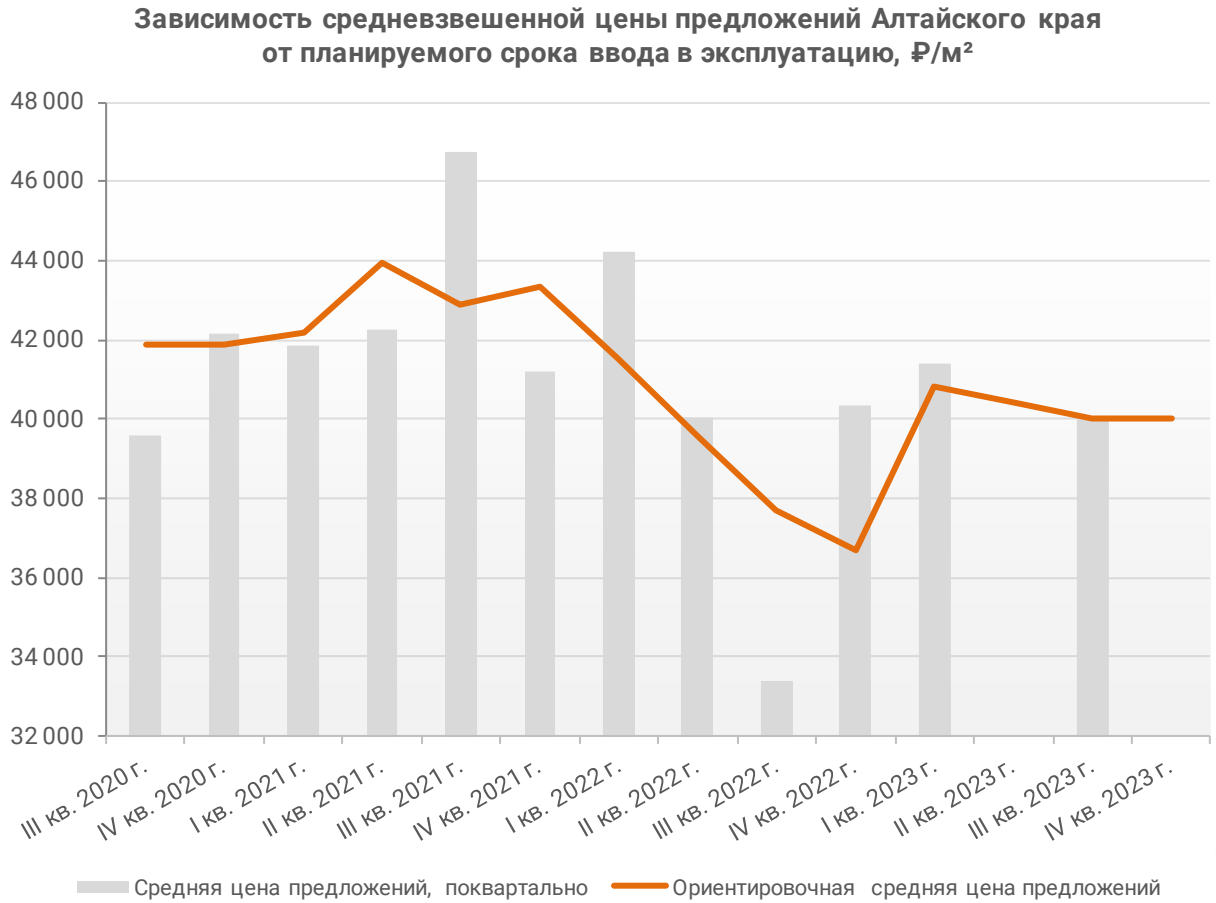
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



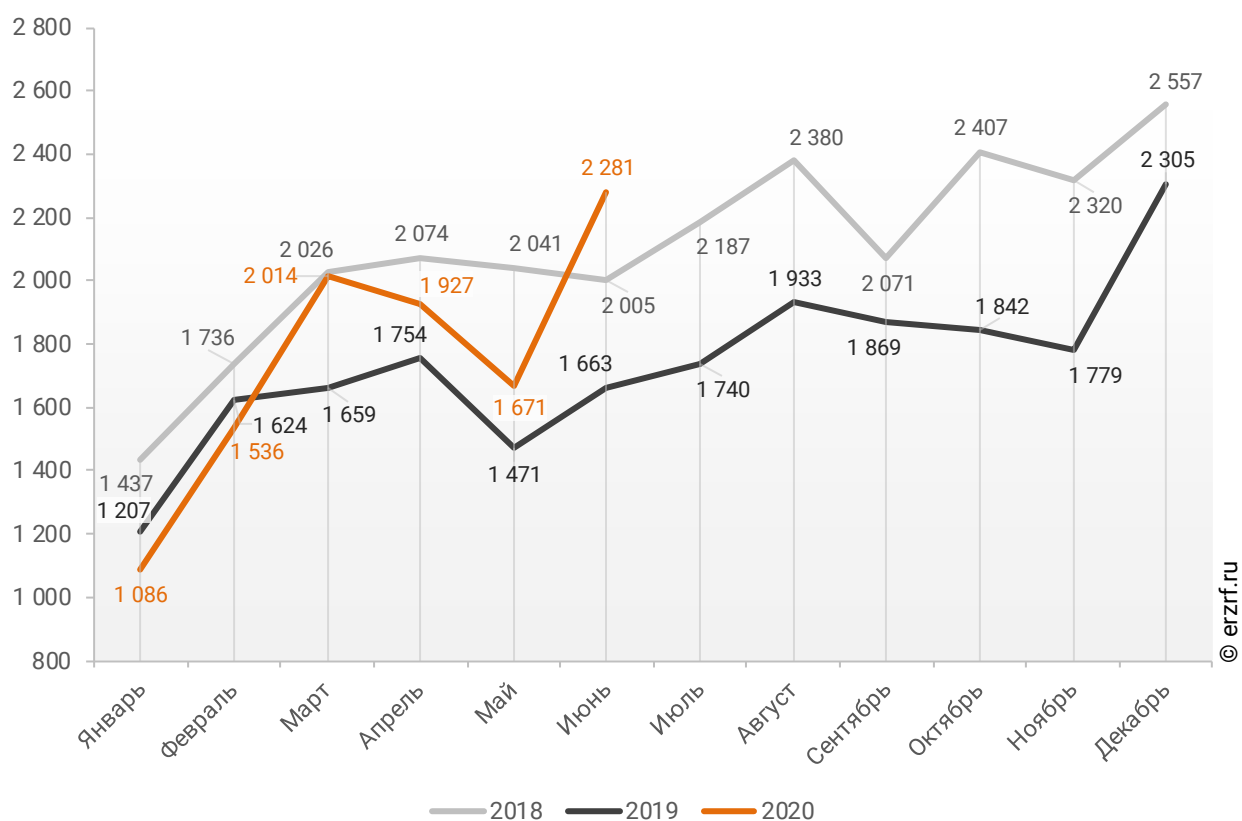
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 10 515, что на 12,1% больше уровня 2019 г. (9 378 ИЖК), и на 7,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (11 319 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг.

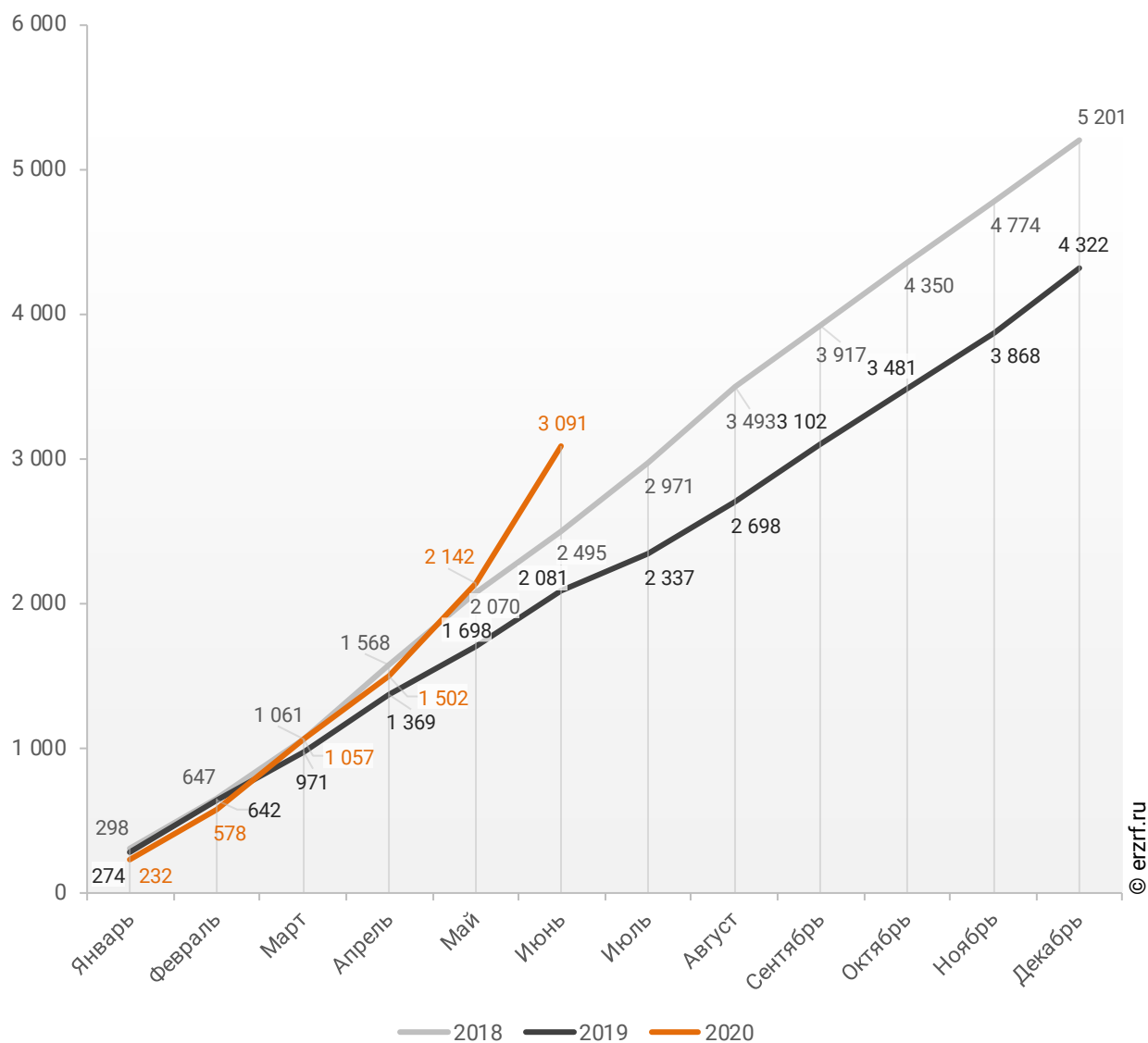


За 6 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 091, что на 48,5% больше, чем в 2019 г. (2 081 ИЖК), и на 23,9% больше соответствующего значения 2018 г. (2 495 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг.**

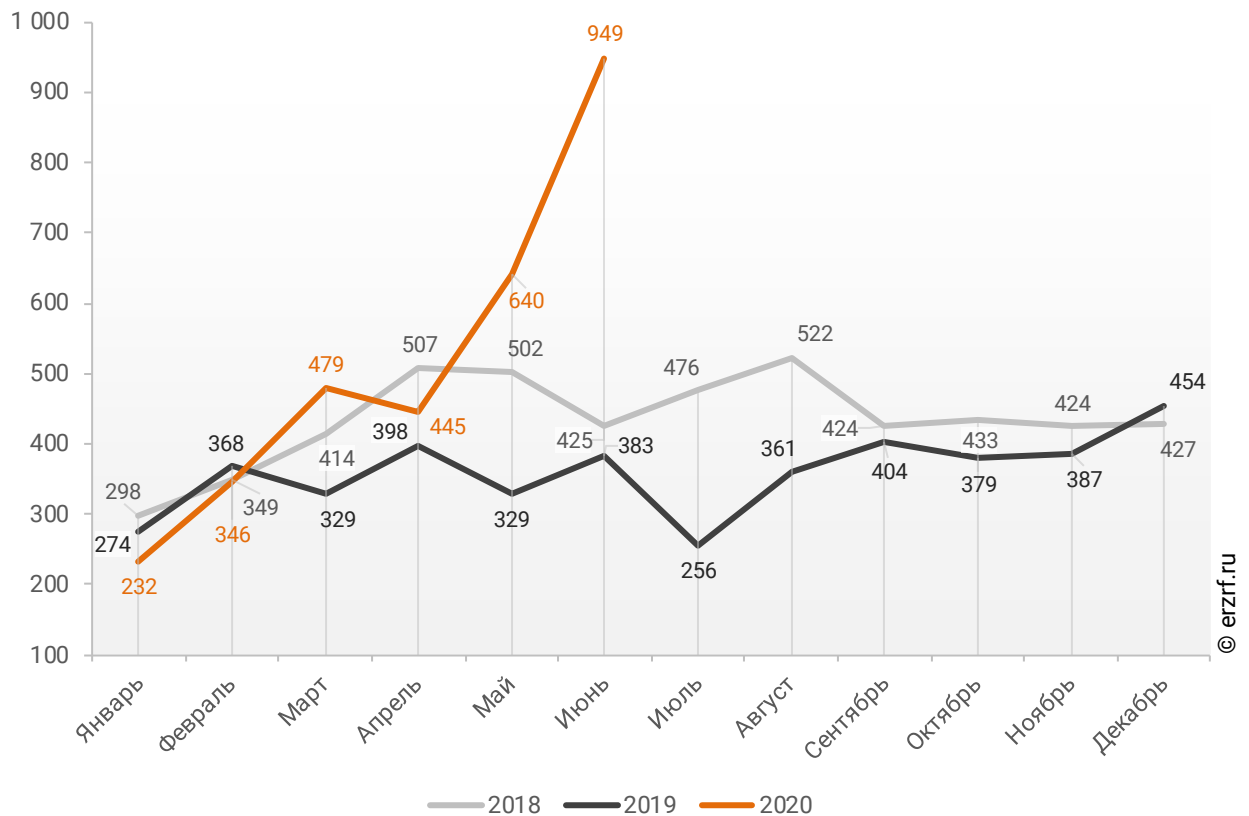


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2020 года увеличилось на 147,8% по сравнению с июнем 2019 года (949 против 383 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг.**

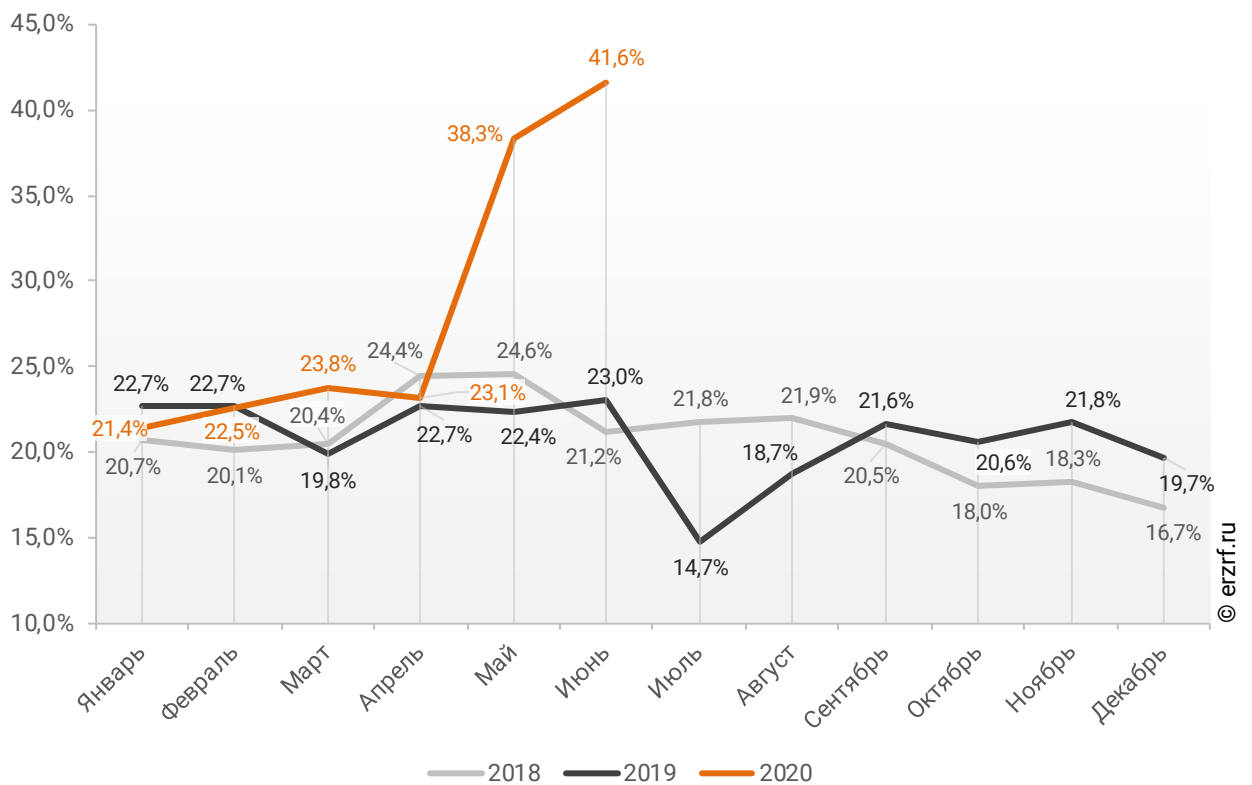


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 29,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 7,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (22,2%), и на 7,4 п.п. больше уровня 2018 г. (22,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг.**



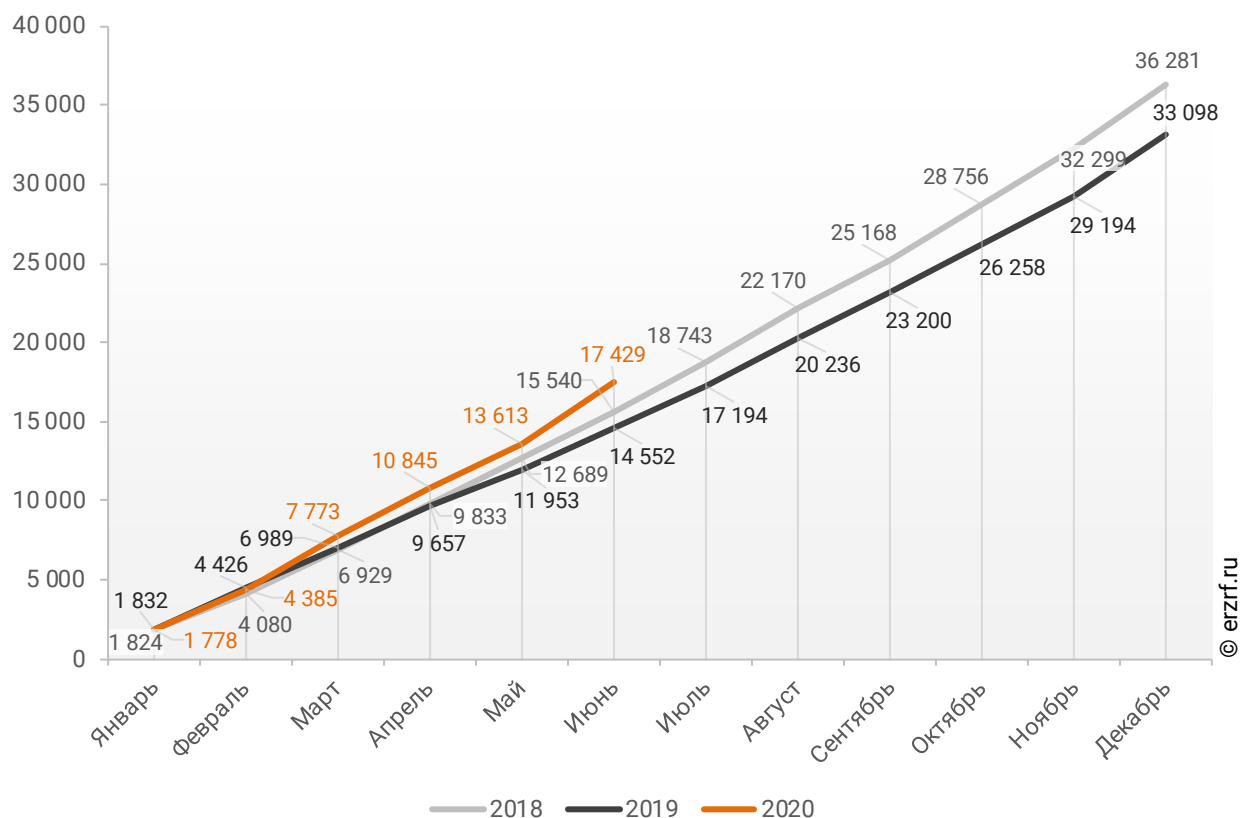
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 17 429 млн ₽, что на 19,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (14 552 млн ₽), и на 12,2% больше аналогичного значения 2018 г. (15 540 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

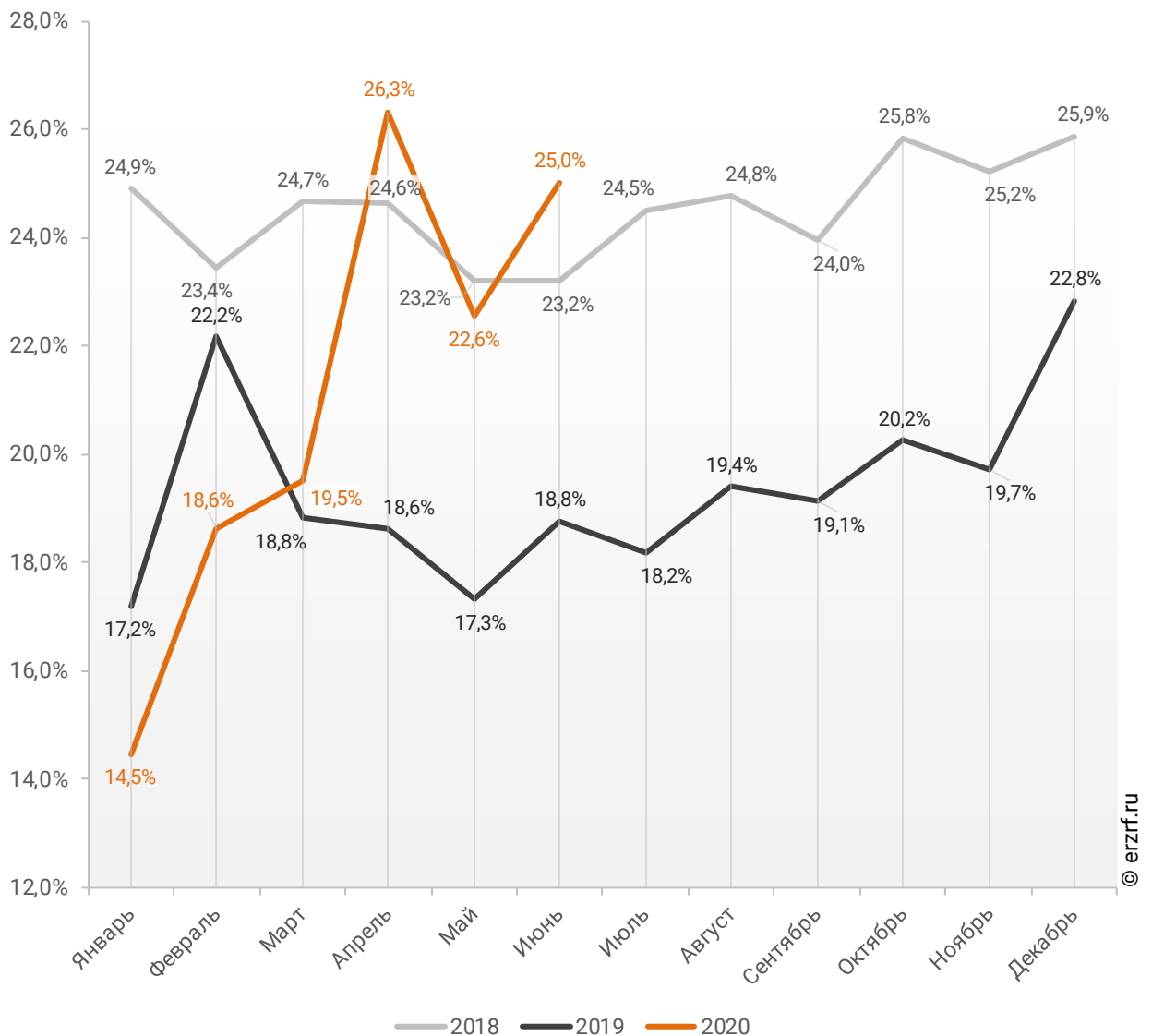


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Алтайского края (82 851 млн ₽), доля ИЖК составила 21,0%, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (18,8%), и на 3,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (24,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг.**

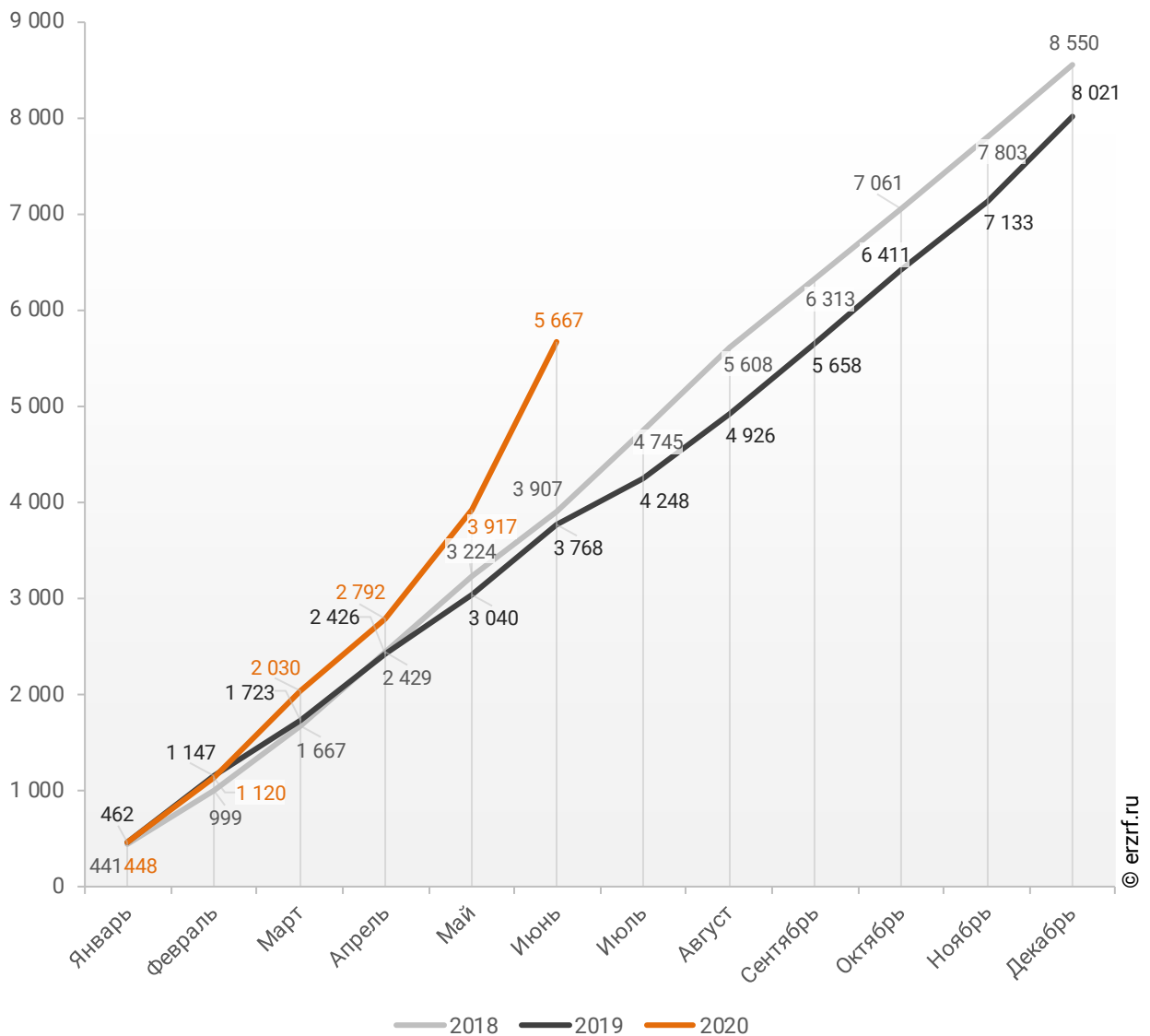


За 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 5 667 млн ₽ (32,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 50,4% больше аналогичного значения 2019 г. (3 768 млн ₽), и на 45,0% больше, чем в 2018 г. (3 907 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Алтайского края (82 851 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2019 г. (4,9%), и на 0,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг.**

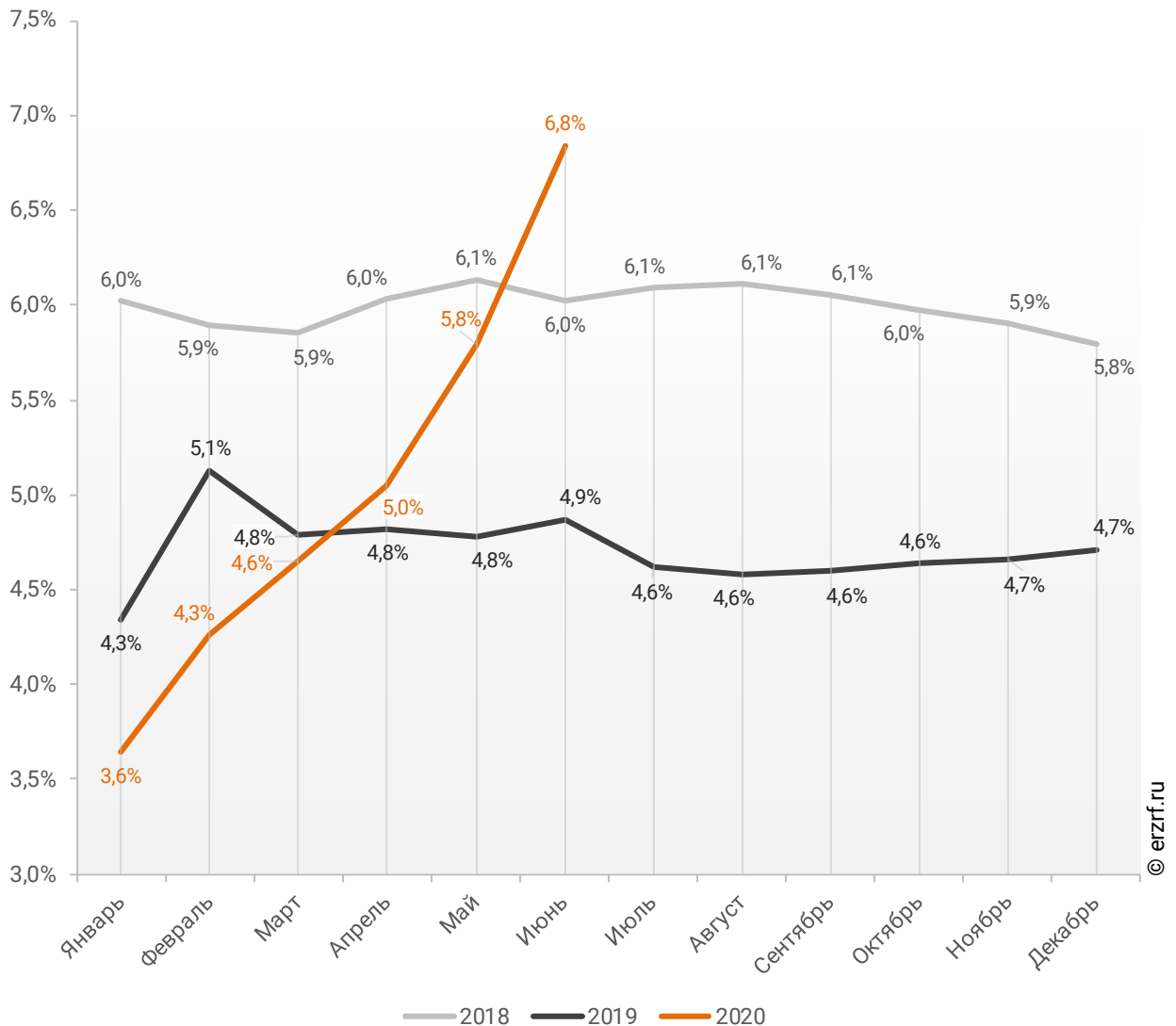
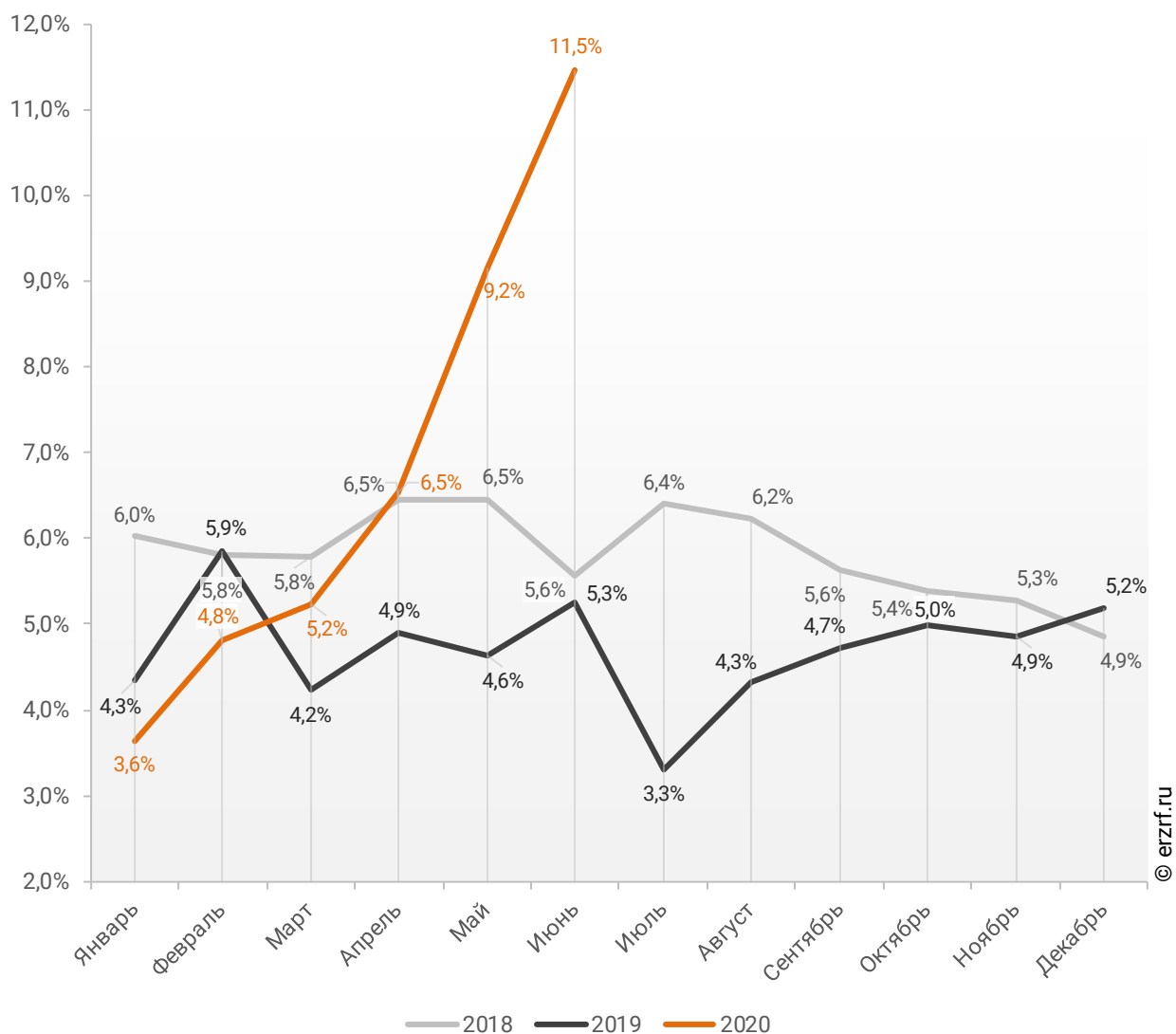


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Алтайского края в 2018 – 2020 гг.

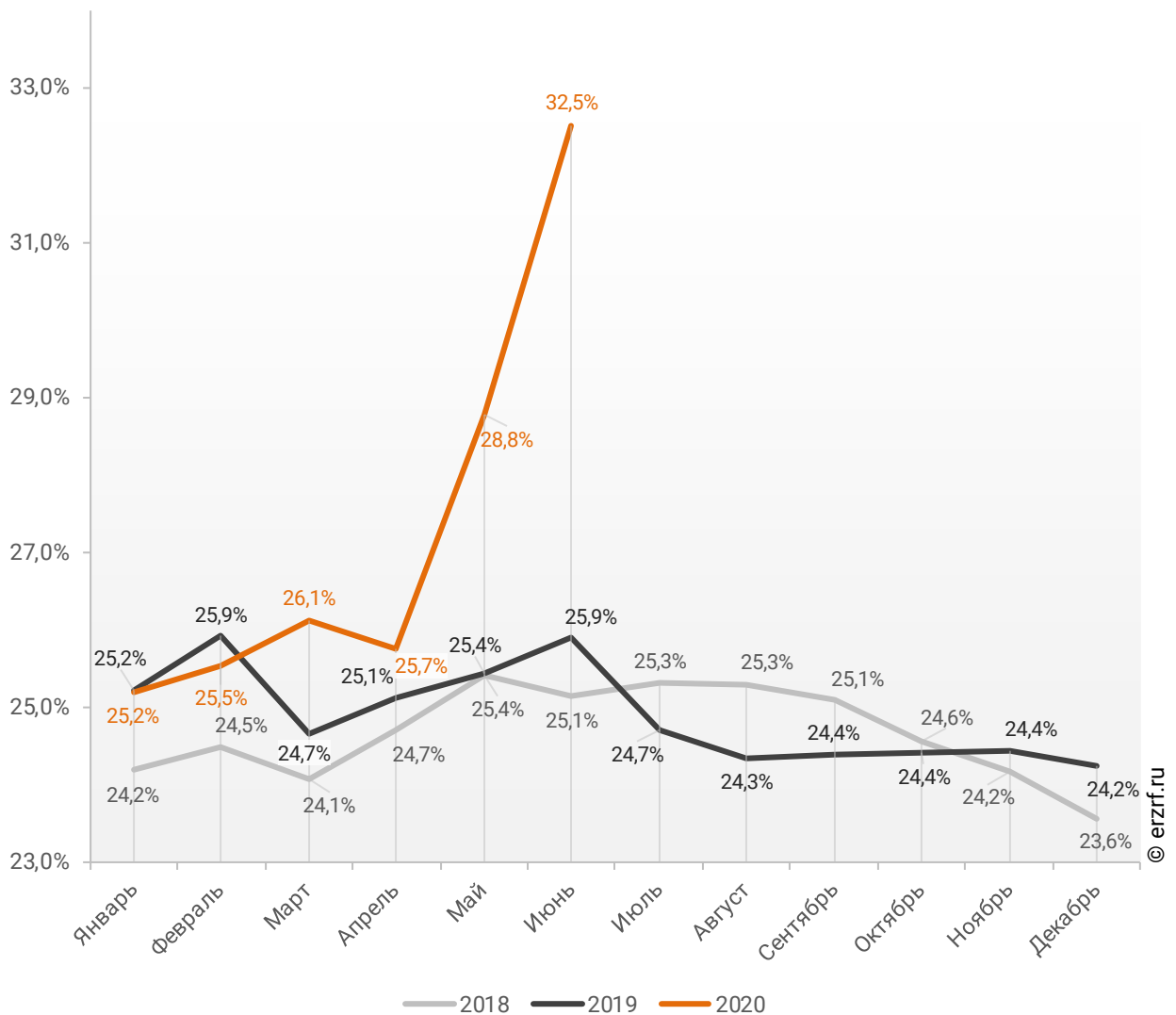


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 32,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 6,6 п.п. больше, чем в 2019 г. (25,9%), и на 7,4 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (25,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг.**

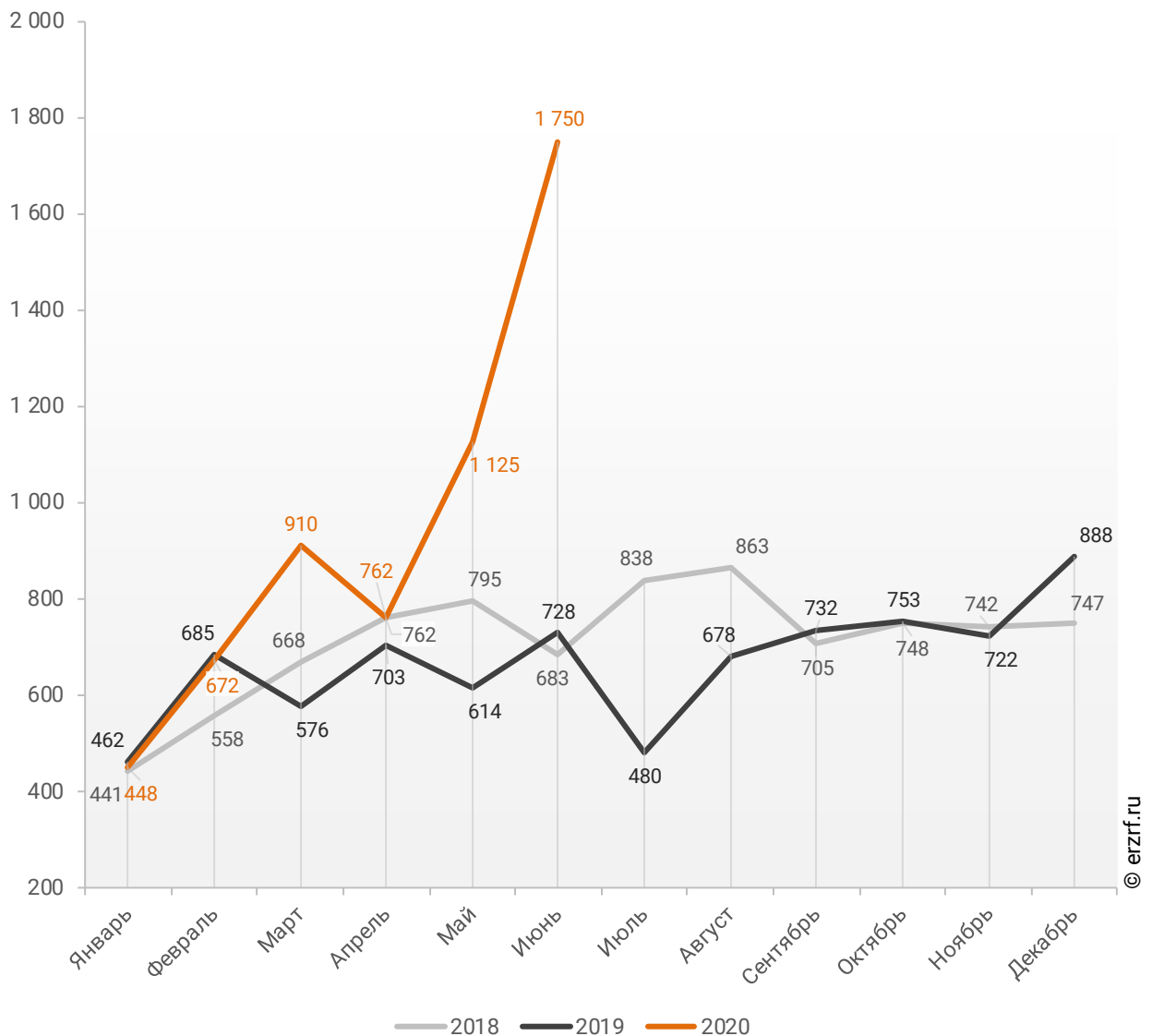


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2020 года, увеличился на 140,4% по сравнению с июнем 2019 года (1,8 млрд руб против 728 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., млн руб, приведена на графике 21.

**График 21**

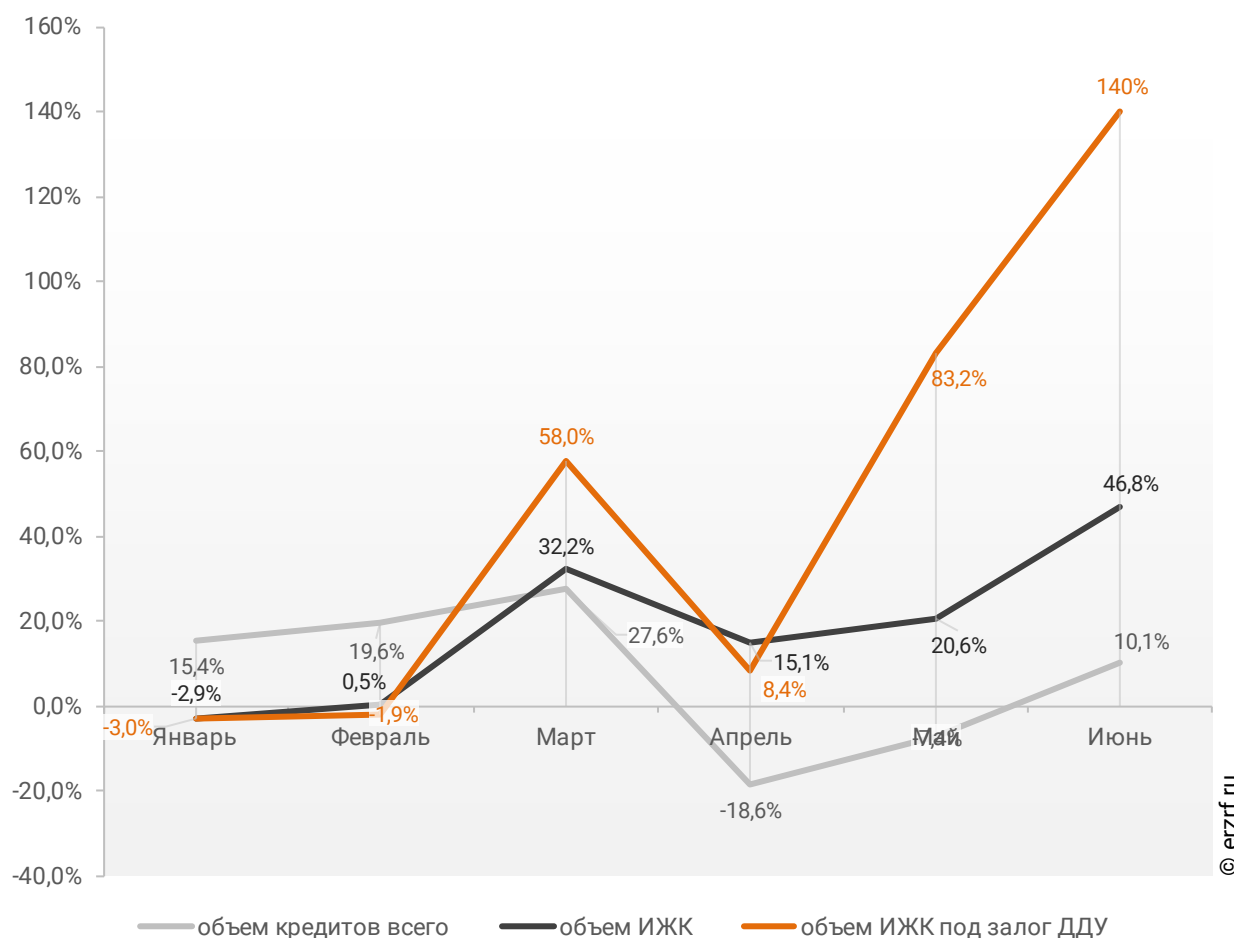
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 140,4% в июне 2020 года по сравнению с июнем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 10,1% (15,2 против 13,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 46,8% (3,8 против 2,6 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Алтайском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов в июне составила 11,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,9%.

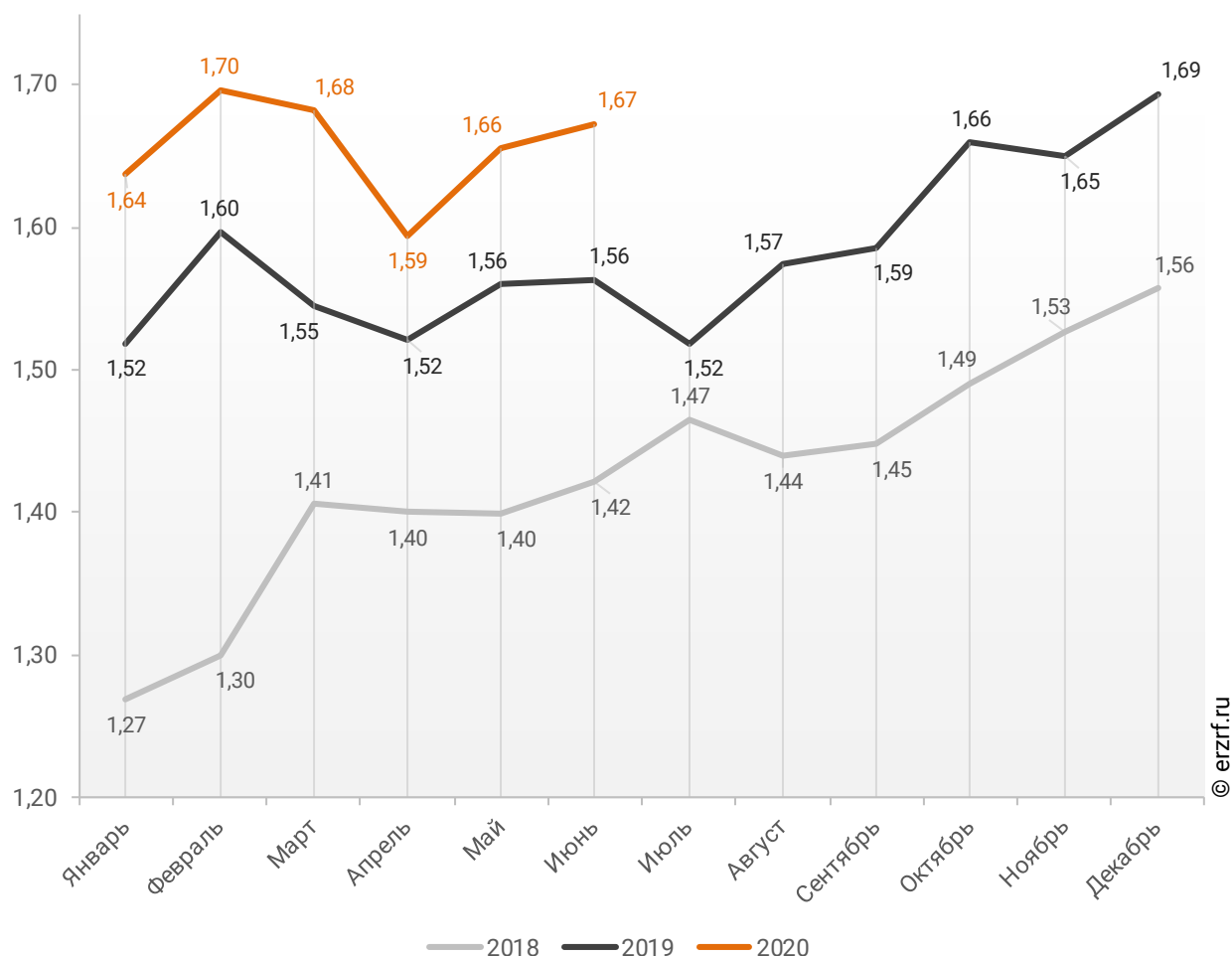
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в июне 2020 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 1,67 млн ₽, что на 7,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,56 млн ₽), и на 17,7% больше аналогичного значения 2018 г. (1,42 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

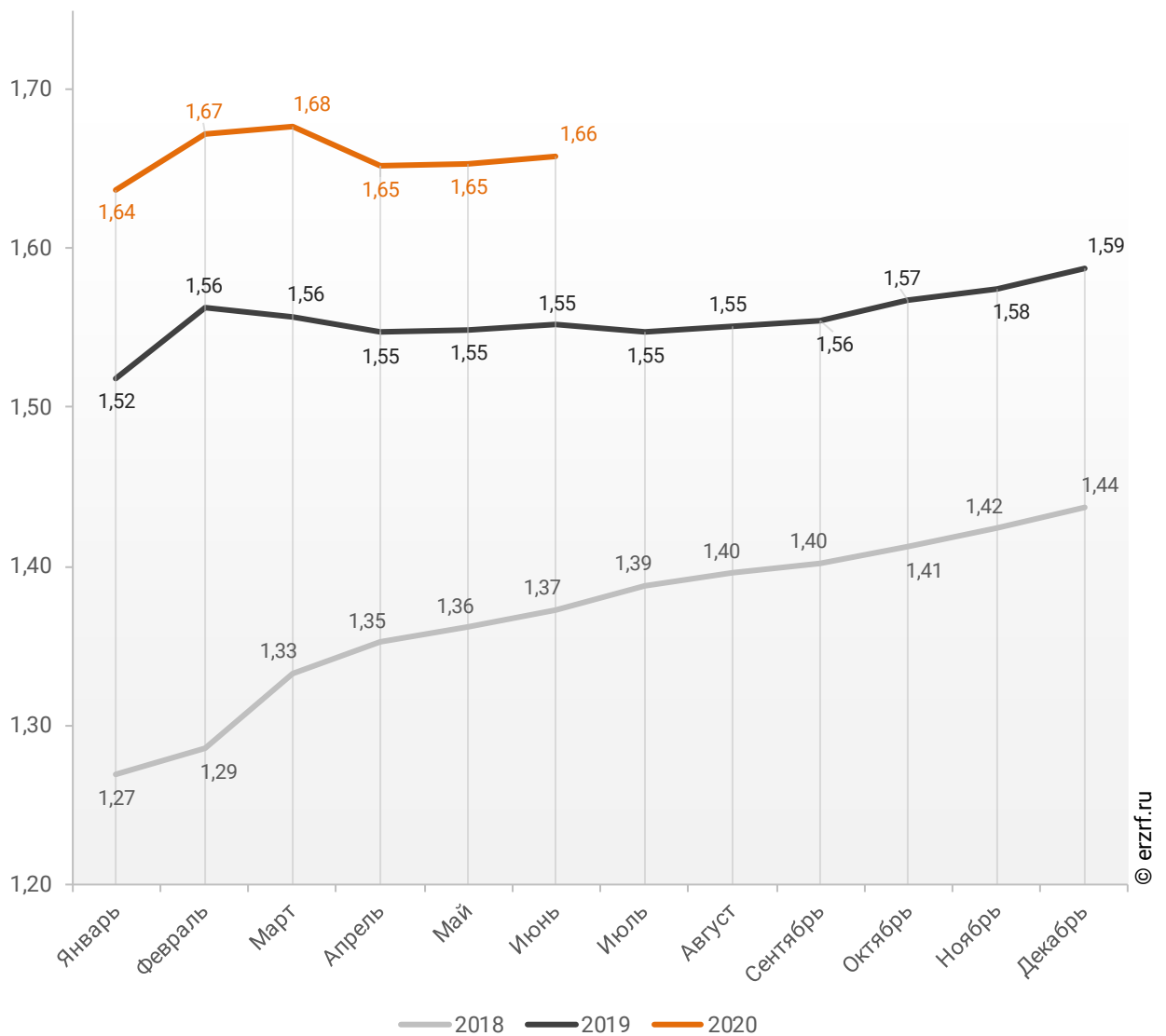


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,66 млн ₽, что на 6,8% больше, чем в 2019 г. (1,55 млн ₽), и на 20,8% больше соответствующего значения 2018 г. (1,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

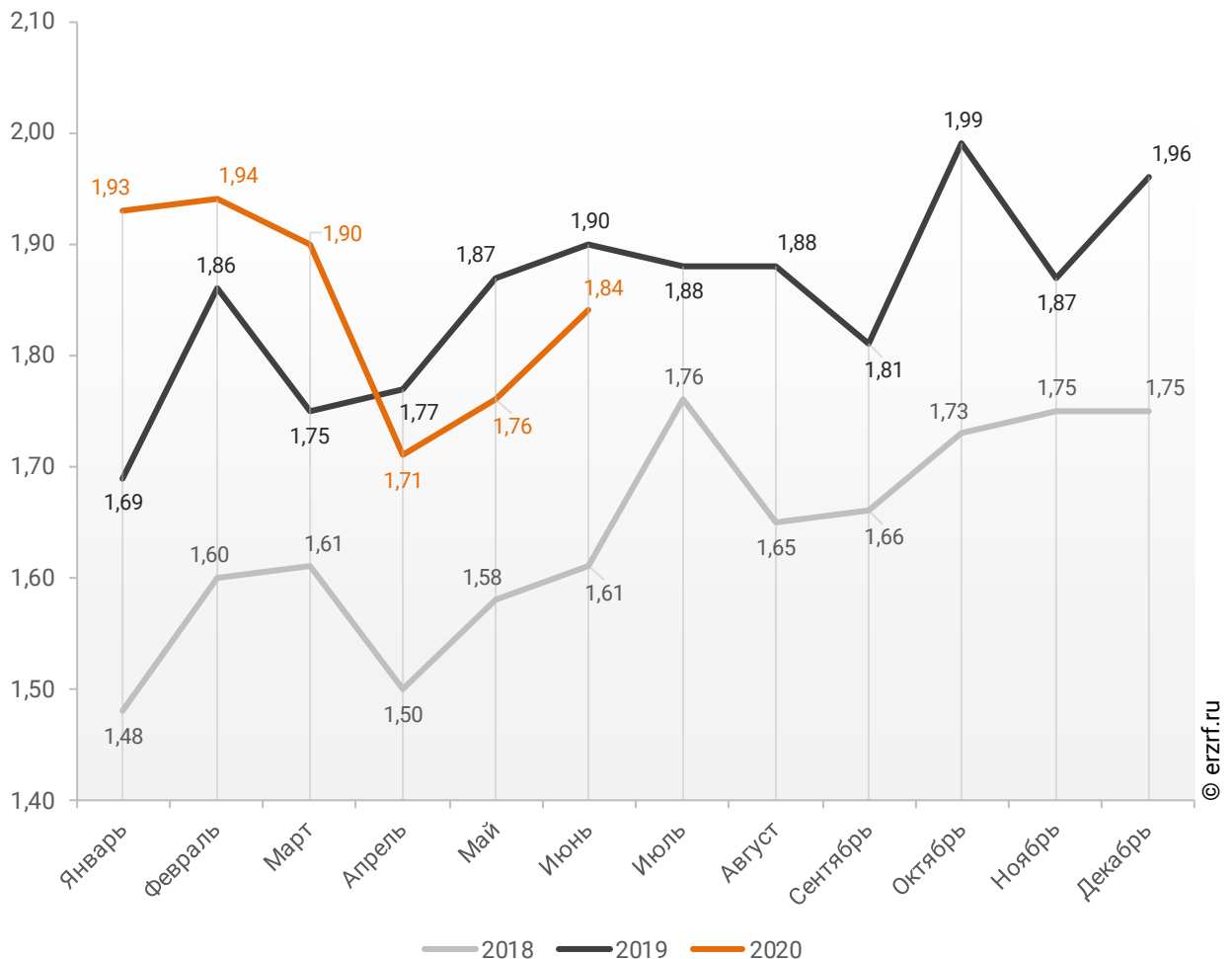


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2020 года уменьшился на 3,2% по сравнению с июнем 2019 года (1,84 против 1,90 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

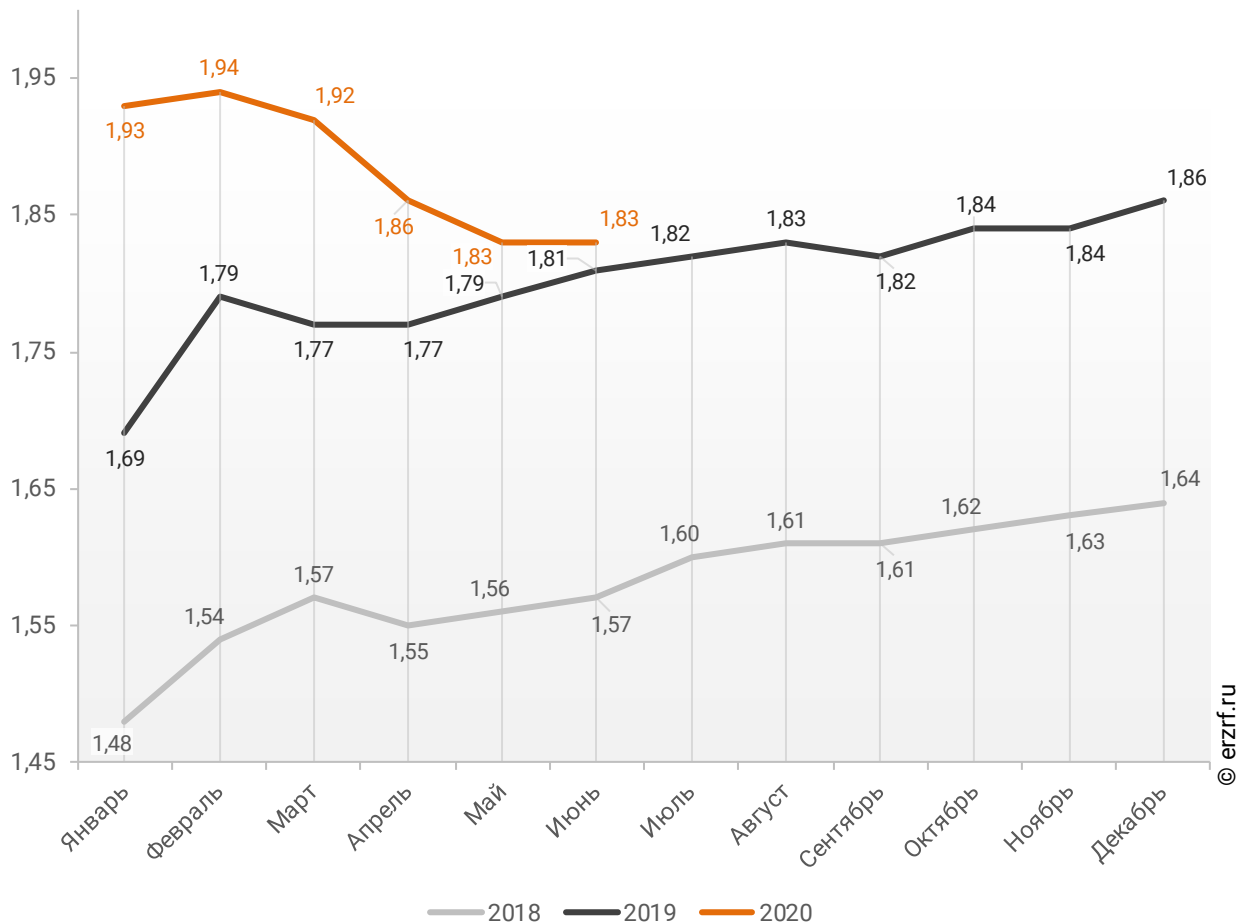


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,83 млн ₽ (на 10,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 1,1% больше соответствующего значения 2019 г. (1,81 млн ₽), и на 16,6% больше уровня 2018 г. (1,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

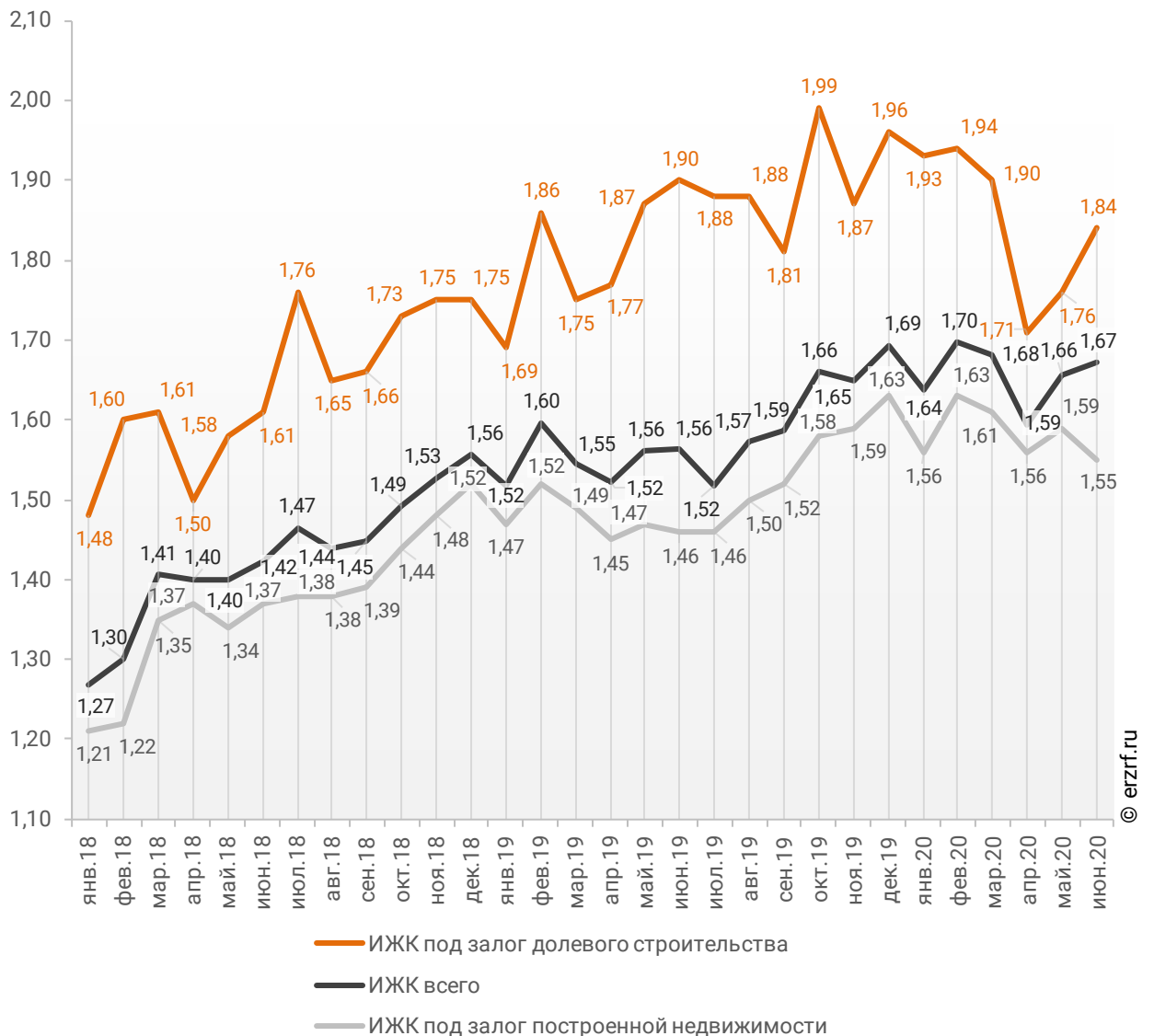


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,2% – с 1,46 до 1,55 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽**



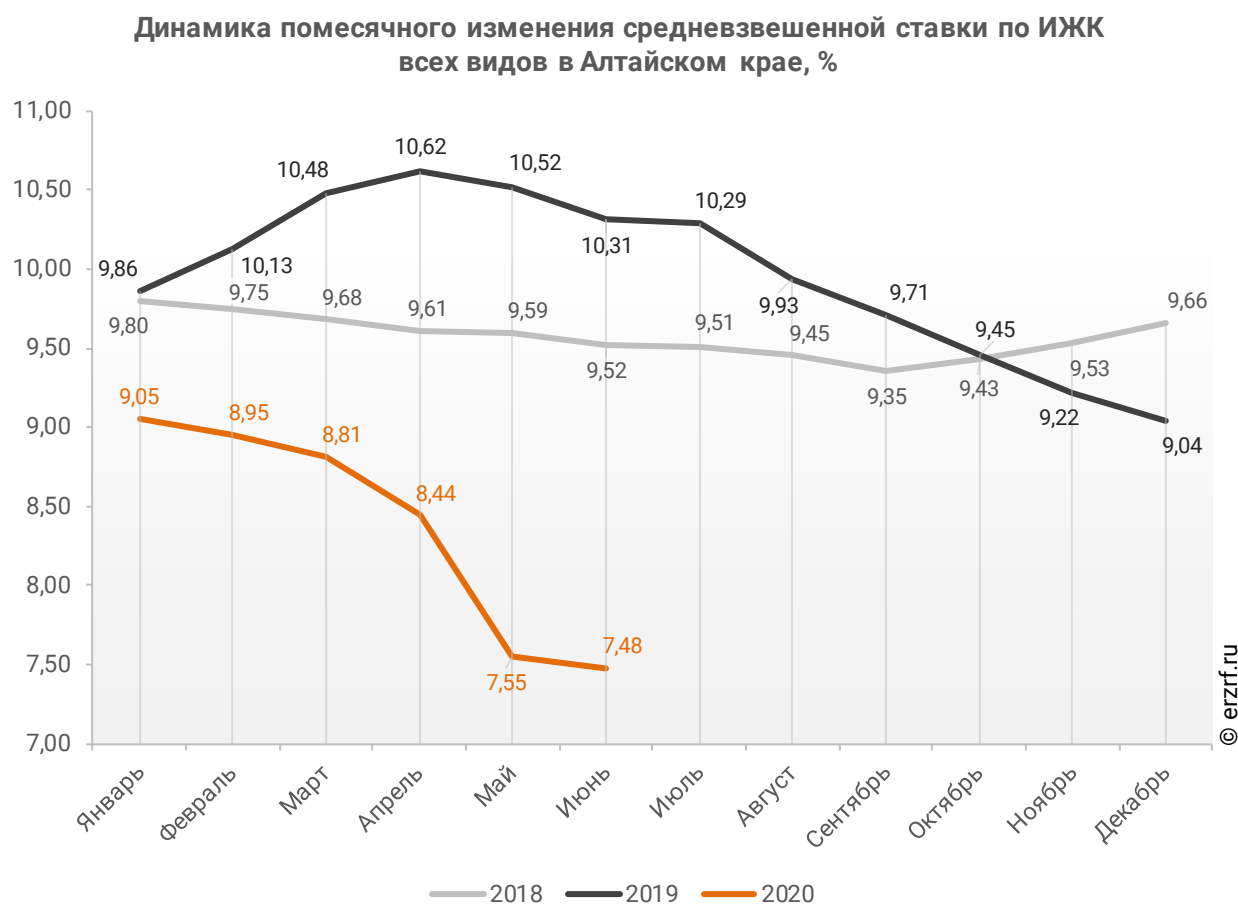
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,4 п.п. – с 30,1% до 18,7%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2020 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 7,48%. По сравнению с таким же показателем июня 2019 года произошло снижение ставки на 2,83 п.п. (с 10,31 до 7,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 28.

**График 28**

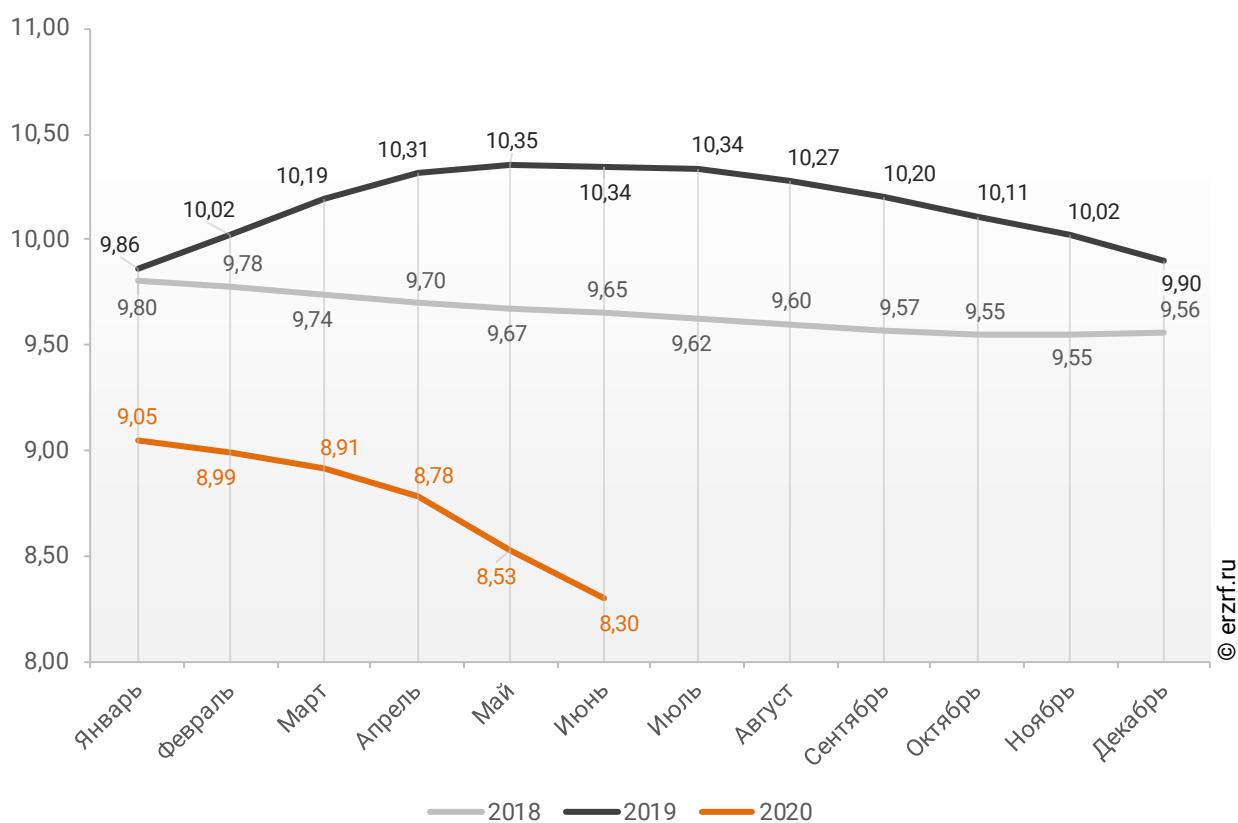


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 8,30%, что на 2,04 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,34%), и на 1,35 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,65%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

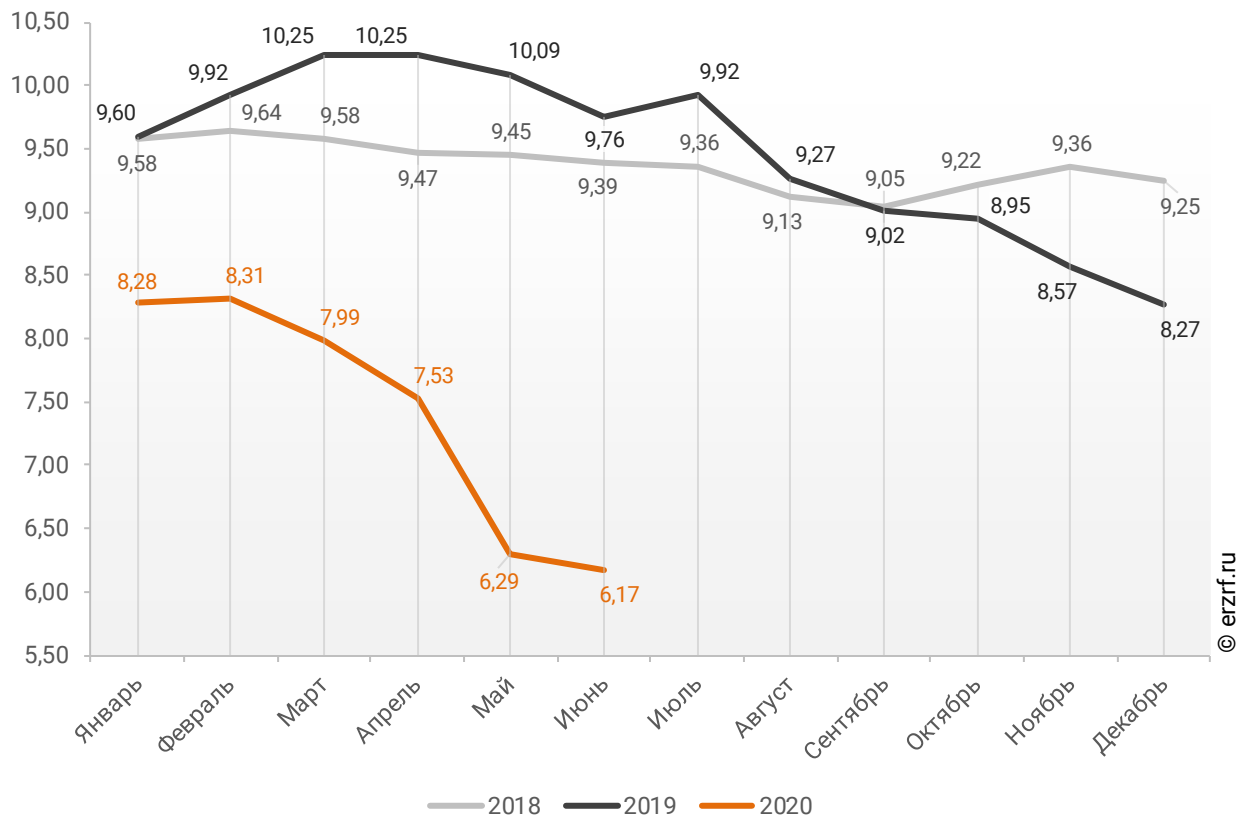


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2020 года, составила 6,17%, что на 3,59 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2019 года (9,76%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %**

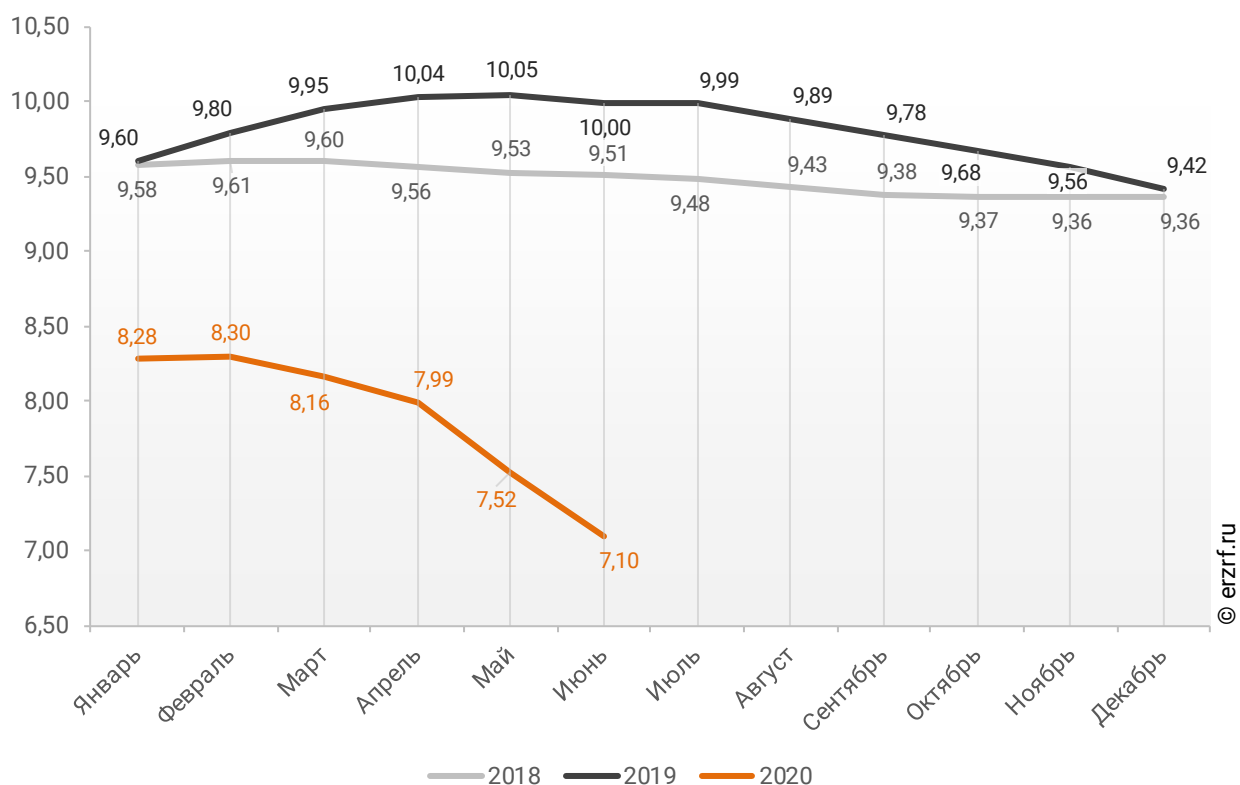


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 7,10% (на 1,20 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,90 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,00%), и на 2,41 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2018 – 2020 гг.**

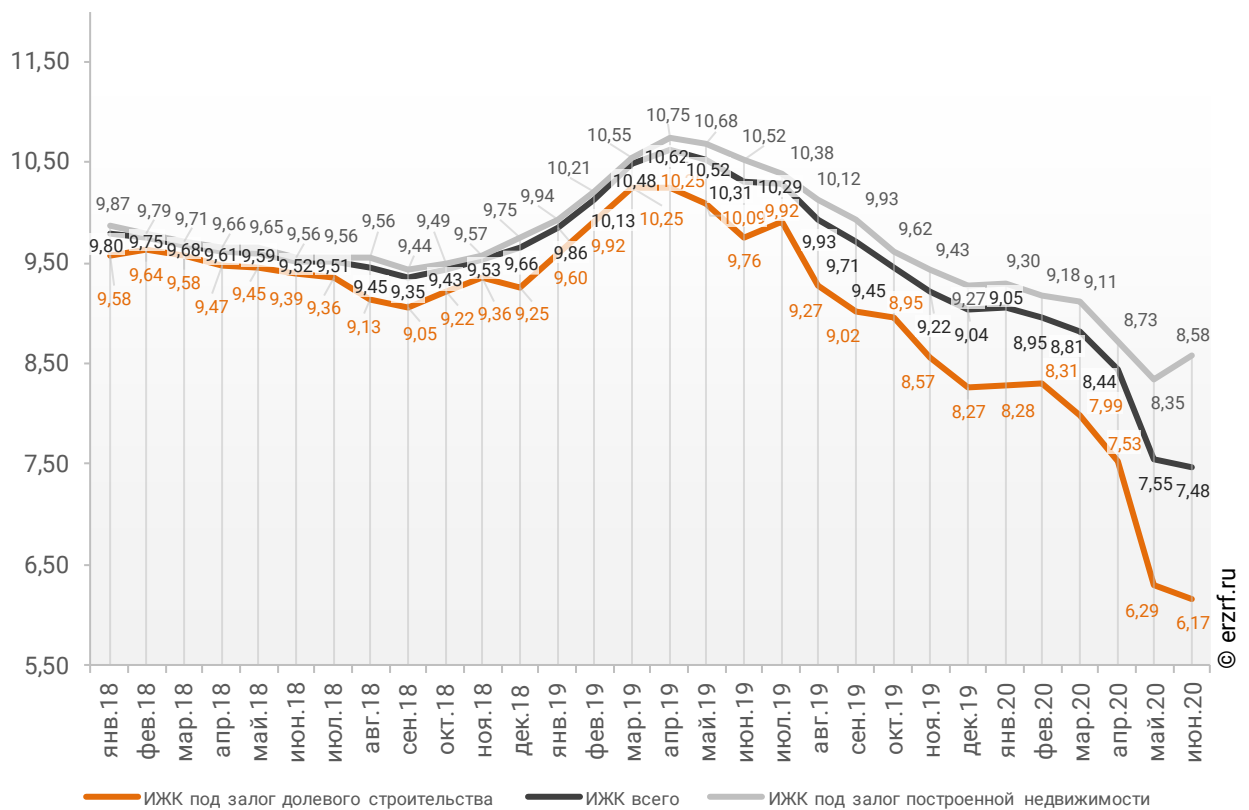


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в июне 2020 года составила 8,58%, что на 1,94 п.п. меньше значения за июнь 2019 года (10,52%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

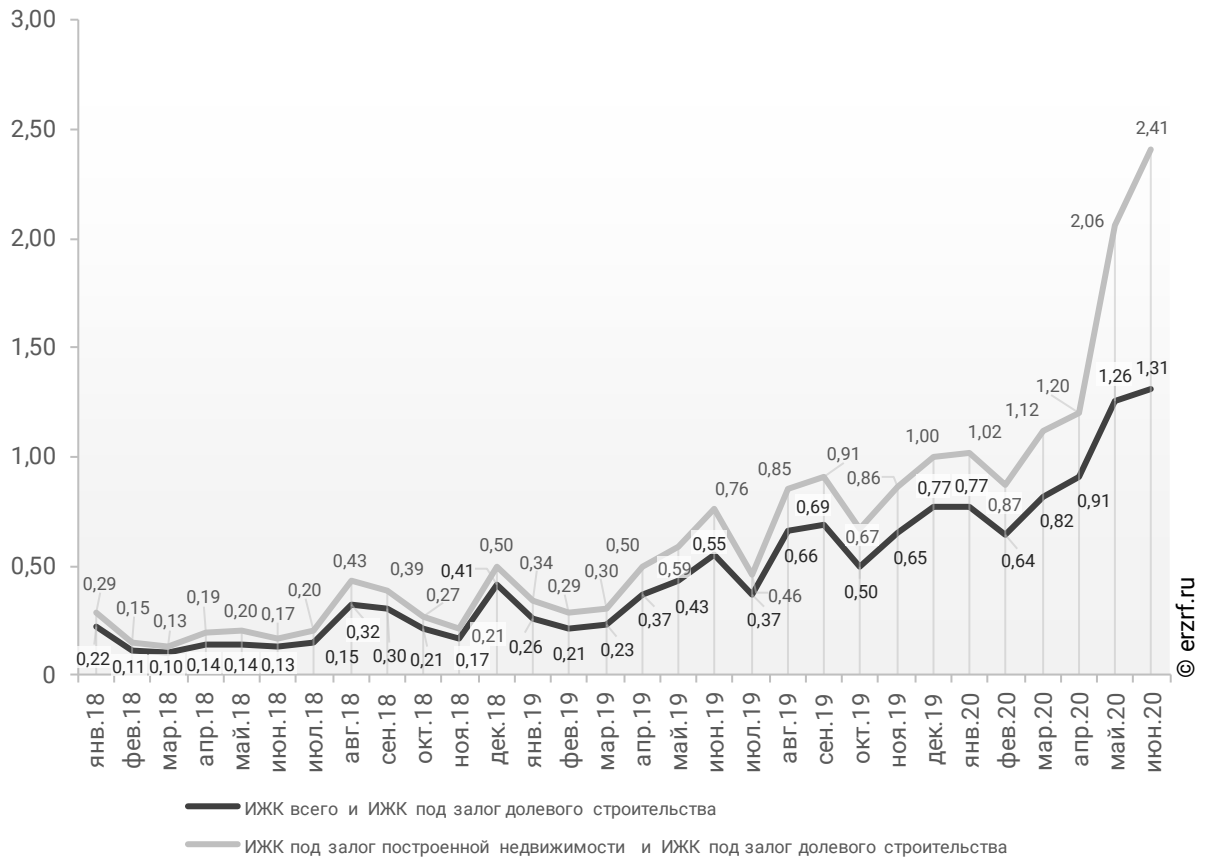
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае увеличилась в 2,4 раза с 0,55 п.п. до 1,31 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год увеличилась в 3,2 раза с 0,76 п.п. до 2,41 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.**

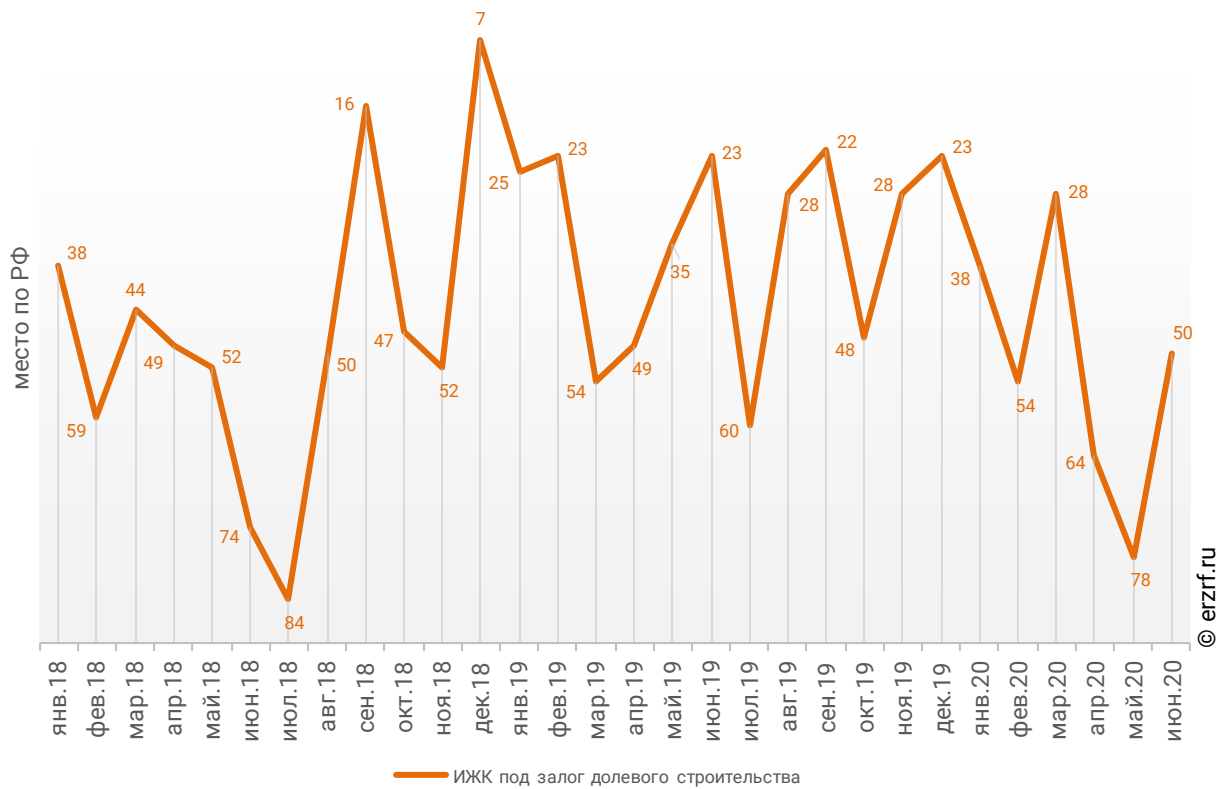


Алтайский край занимает 38-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 50-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

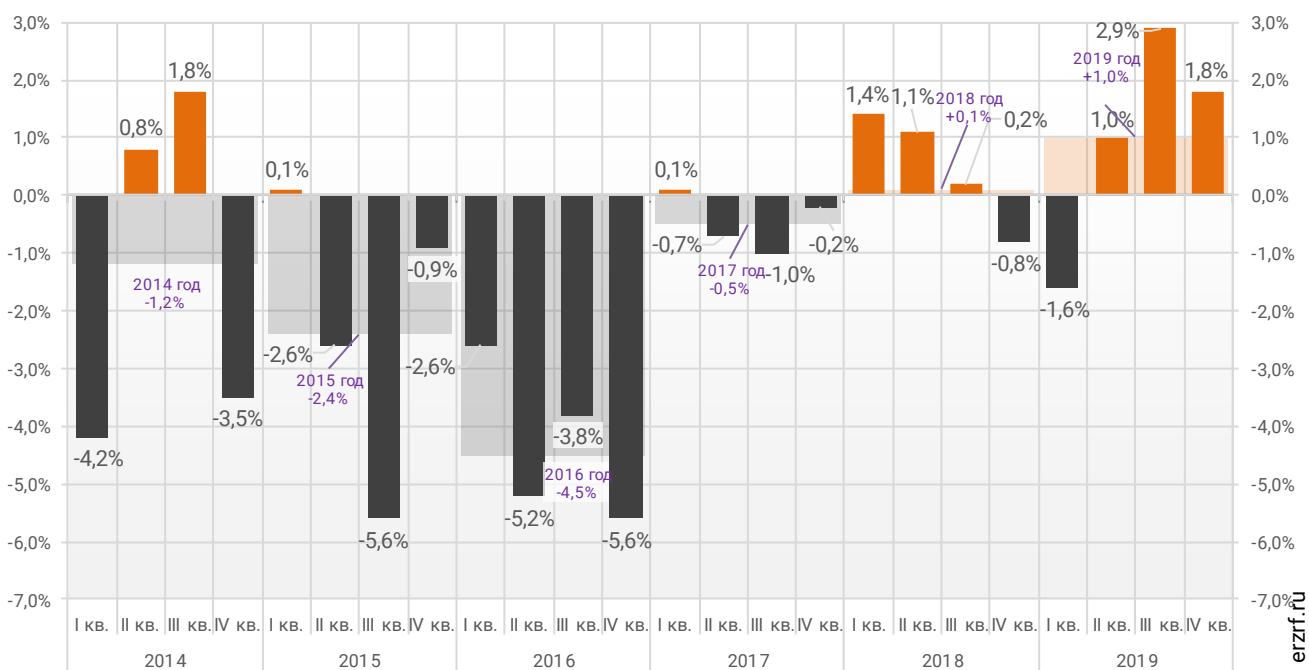
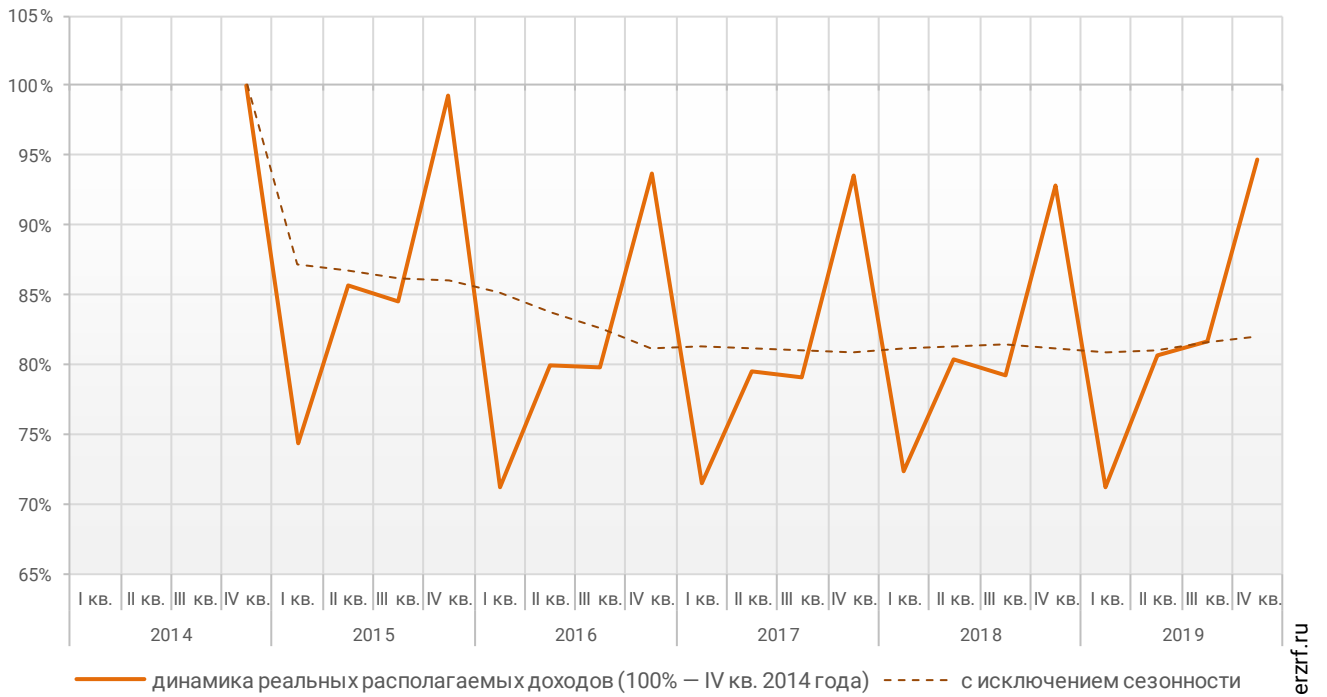


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**

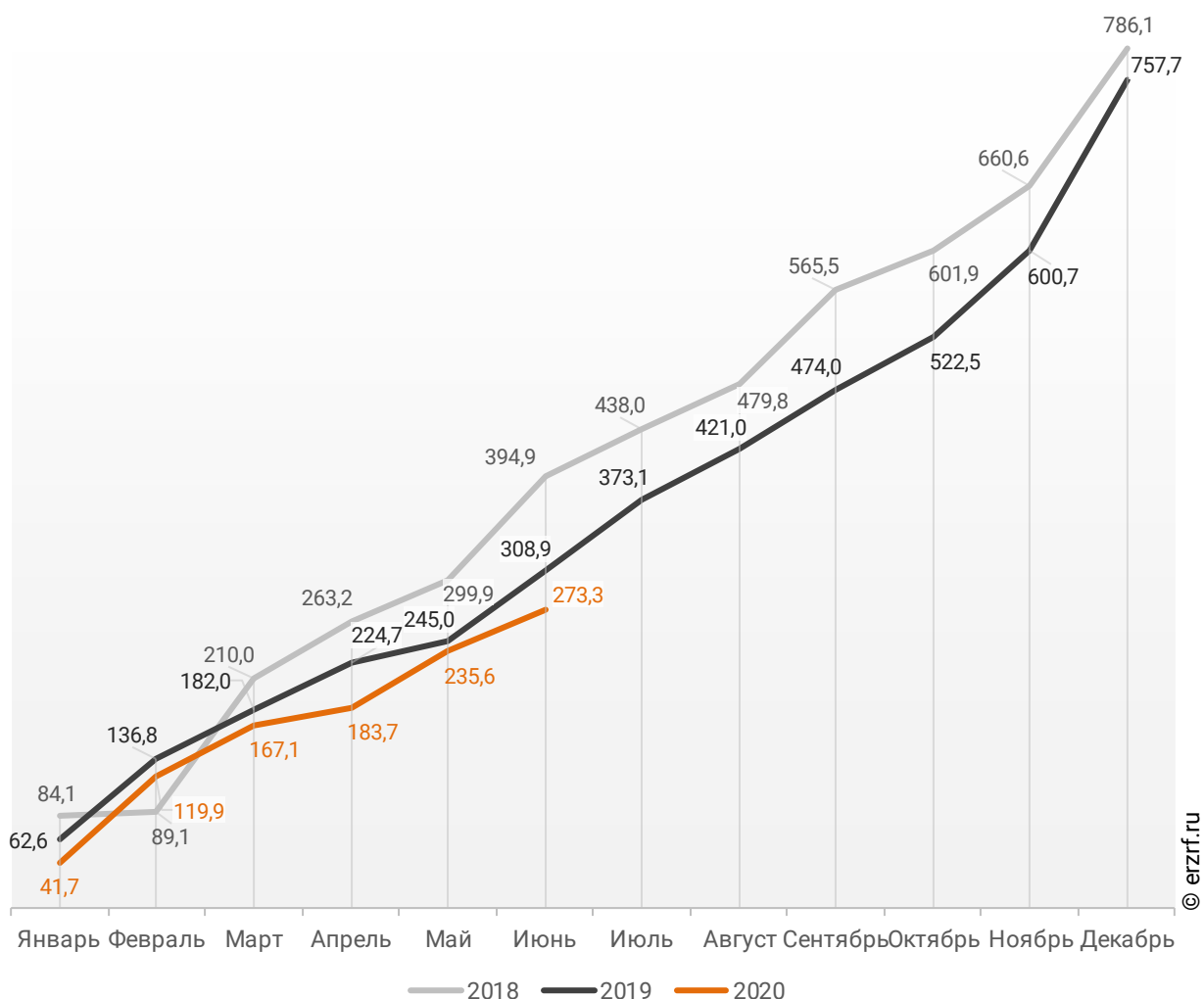


## 13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2020 г. показывает снижение на 11,5% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 30,8% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

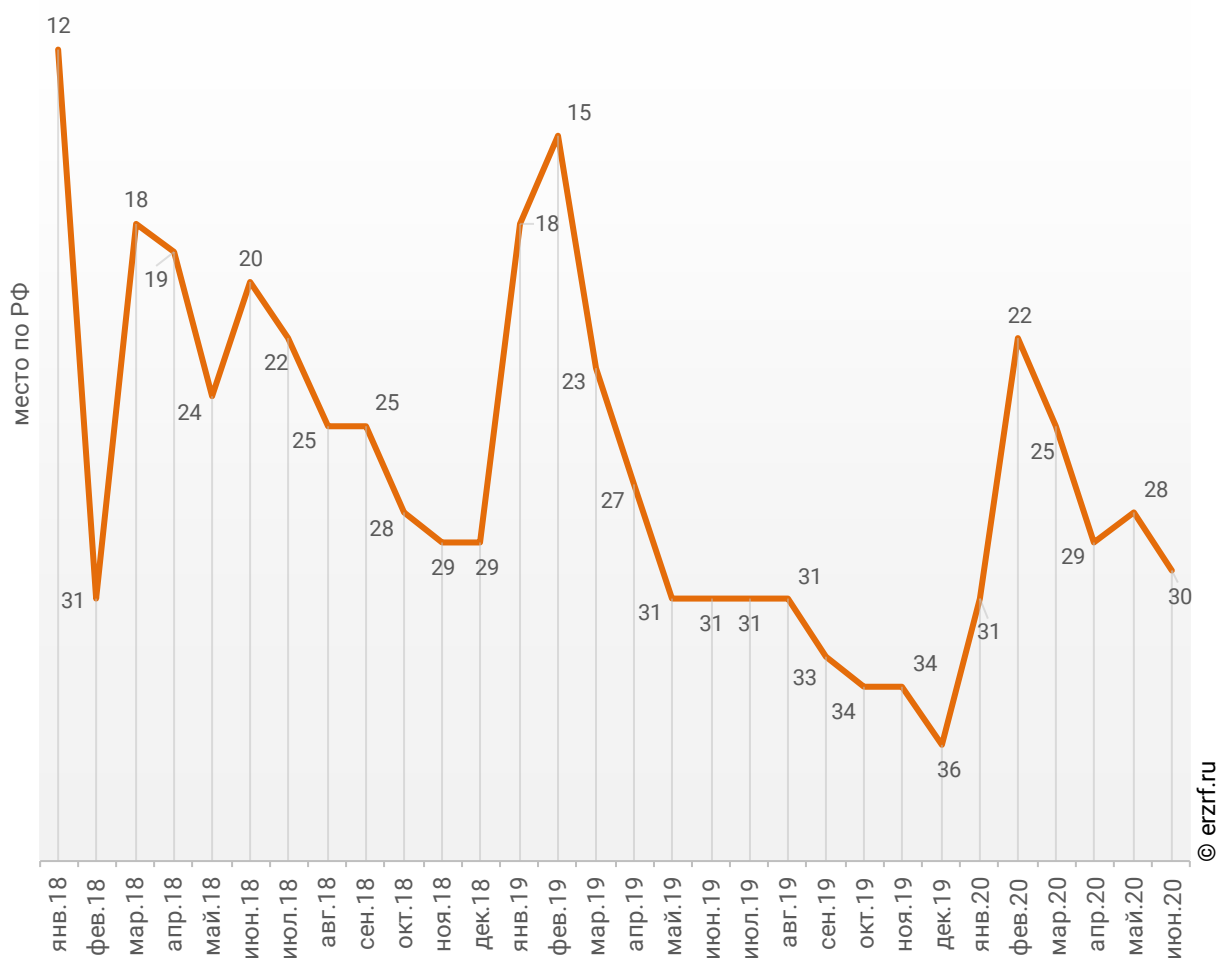


За январь-июнь 2020 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

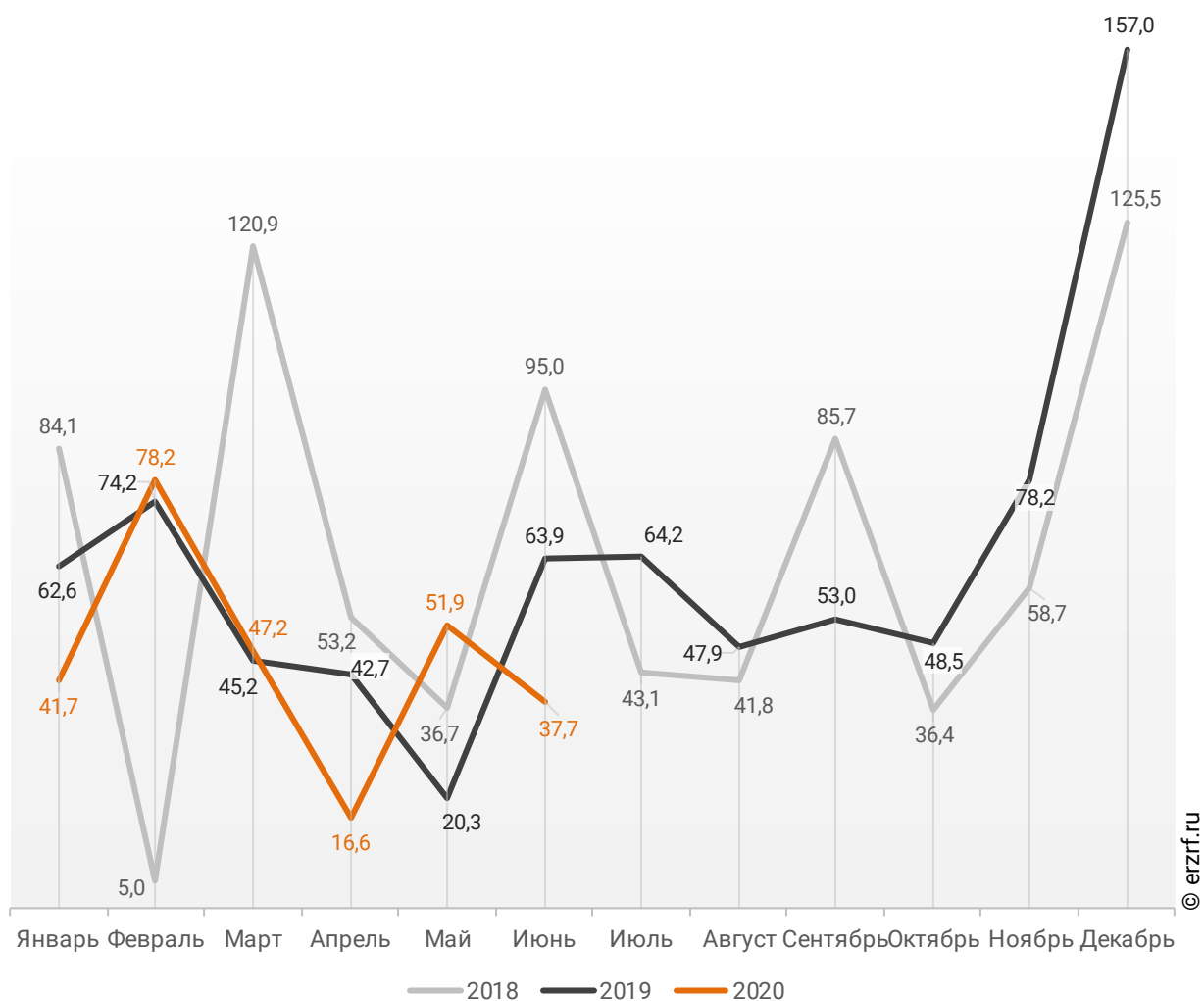
**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В июне 2020 года в Алтайском крае введено 37,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 41,0% или на 26,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

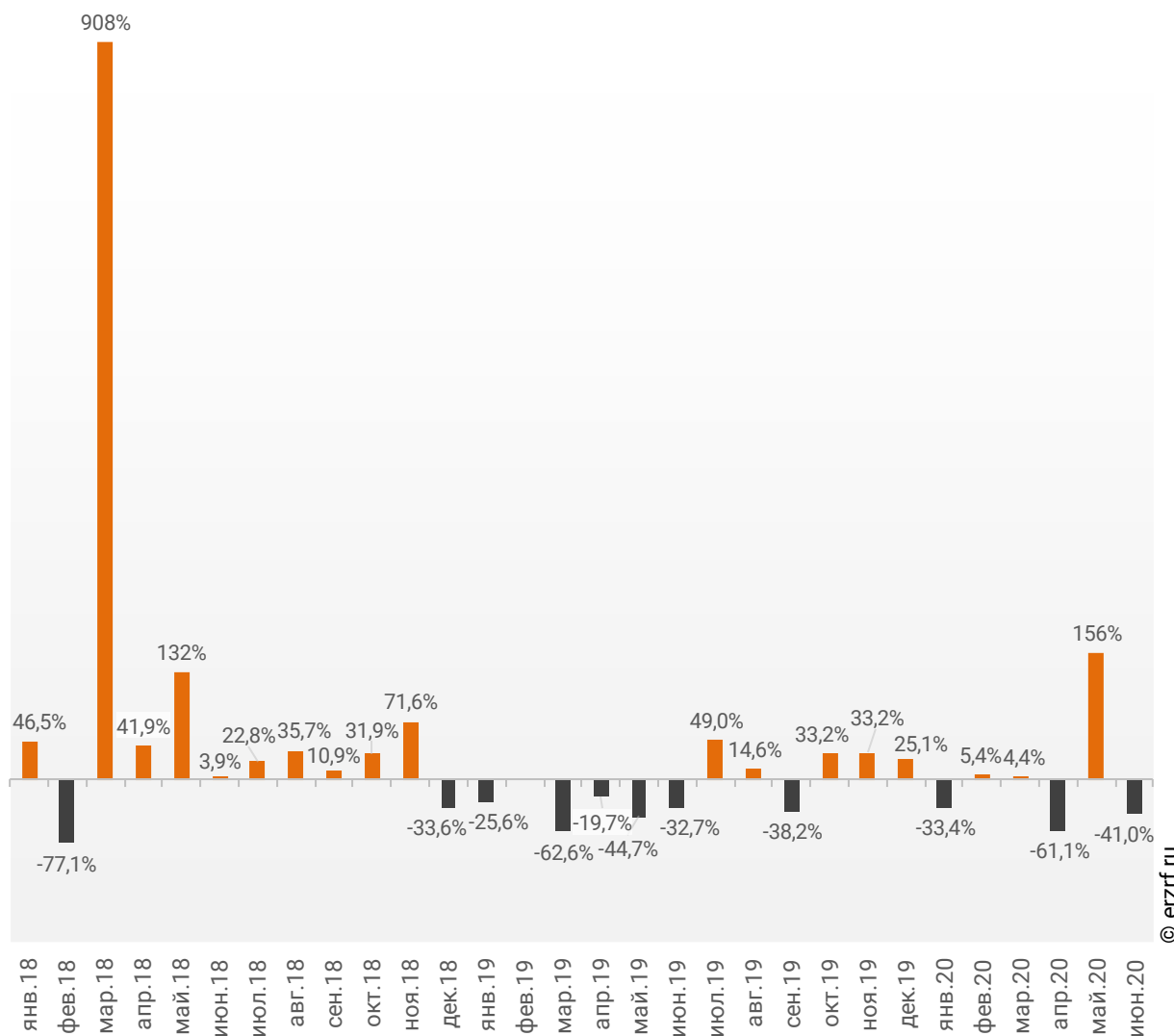
**Динамика ввода жилья по месяцам в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

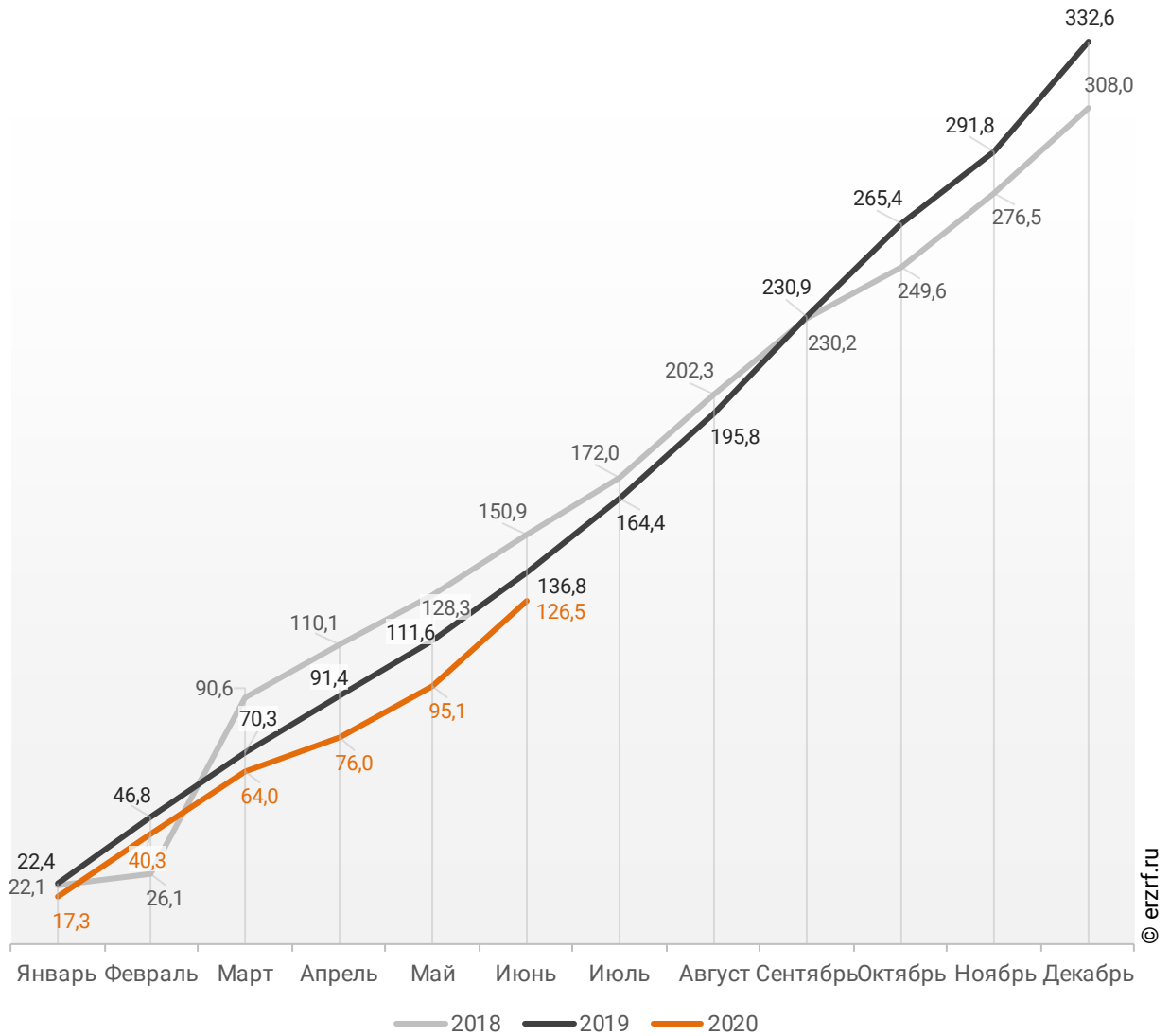


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 46-е место по показателю ввода жилья за июнь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 77-м месте.

В Алтайском крае за 6 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 7,5% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 16,2% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

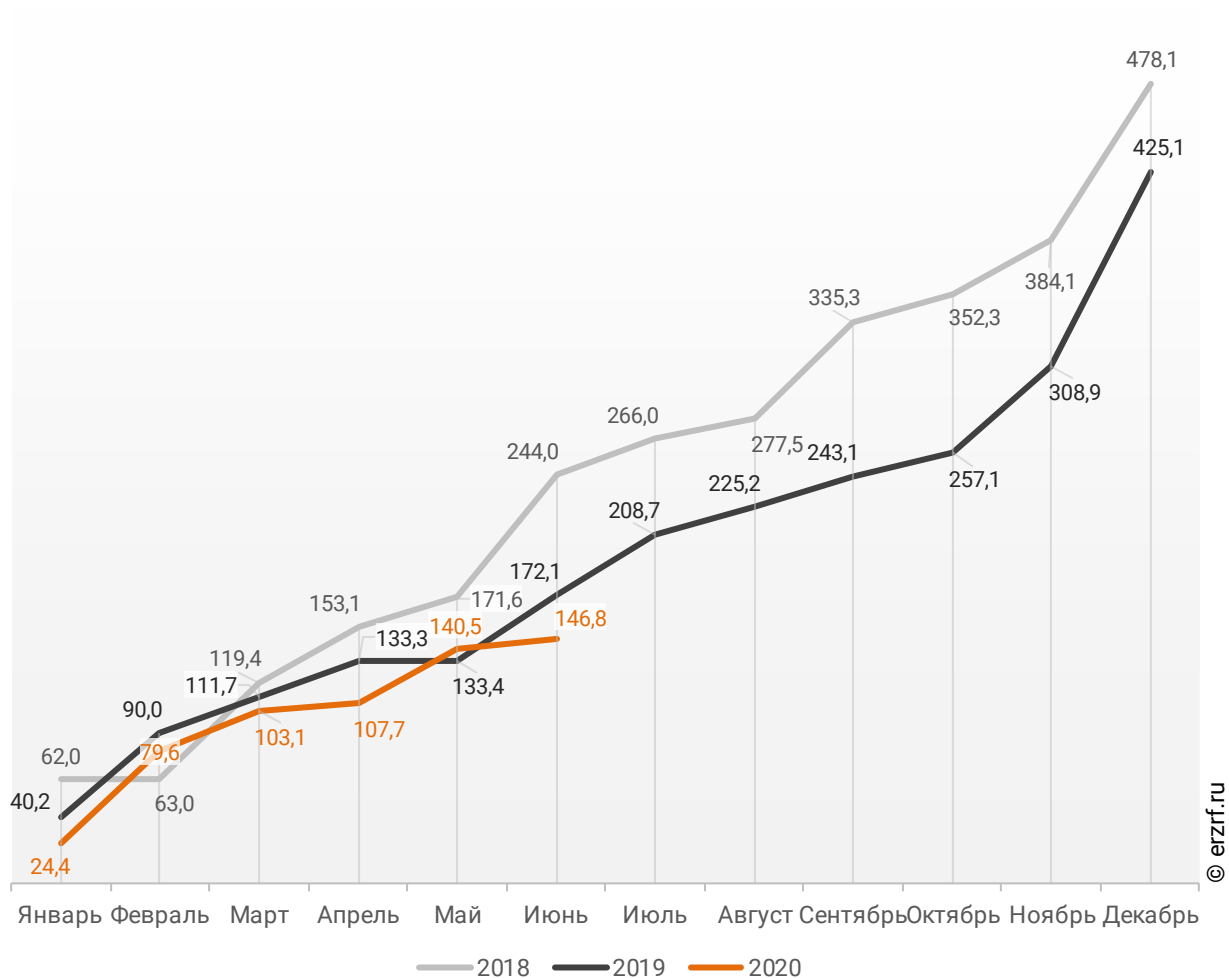
**Ввод жилья населением в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2020 г. показывают снижение на 14,7% к уровню 2019 г. и снижение на 39,8% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

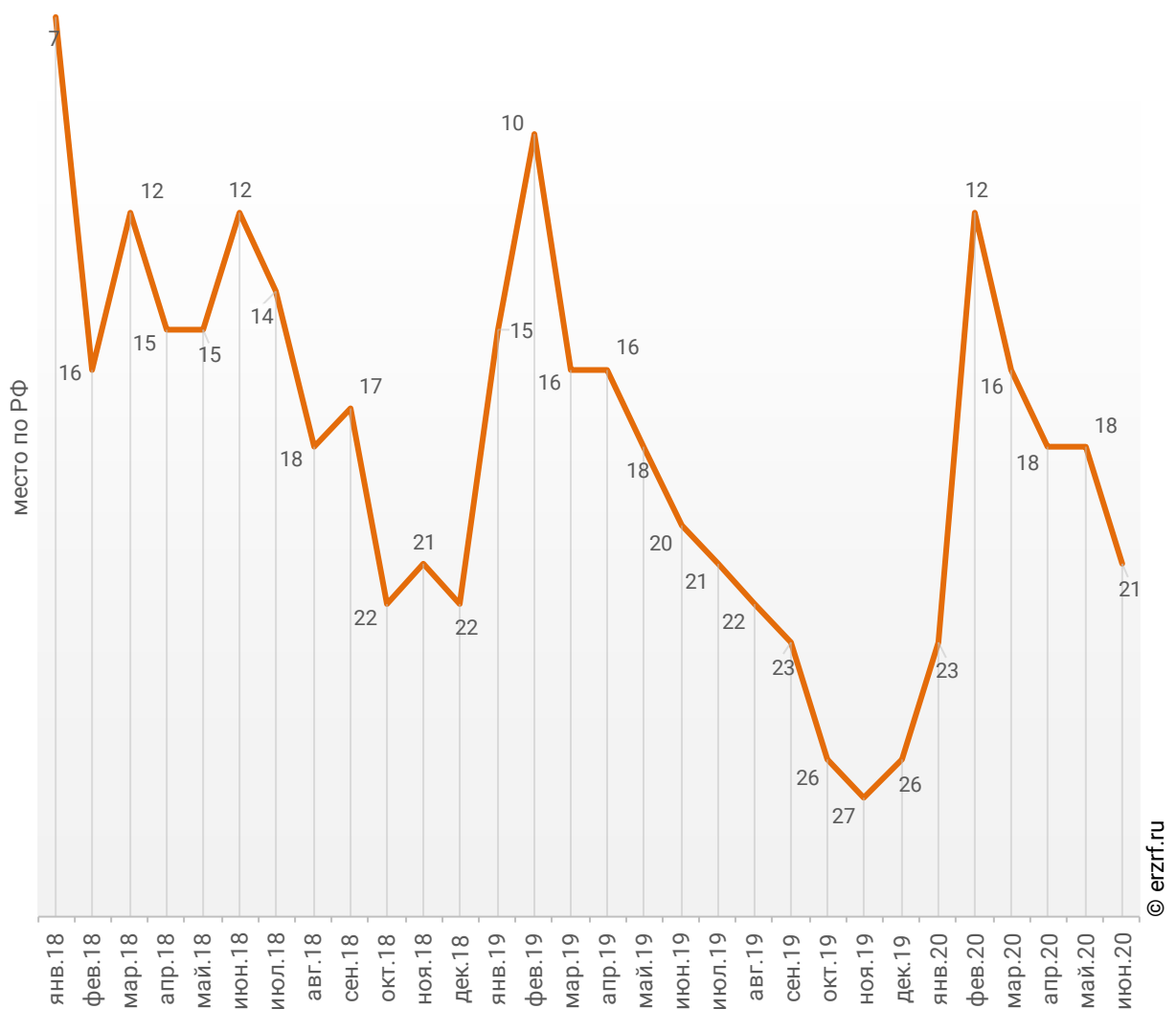


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2020 года Алтайский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 63-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

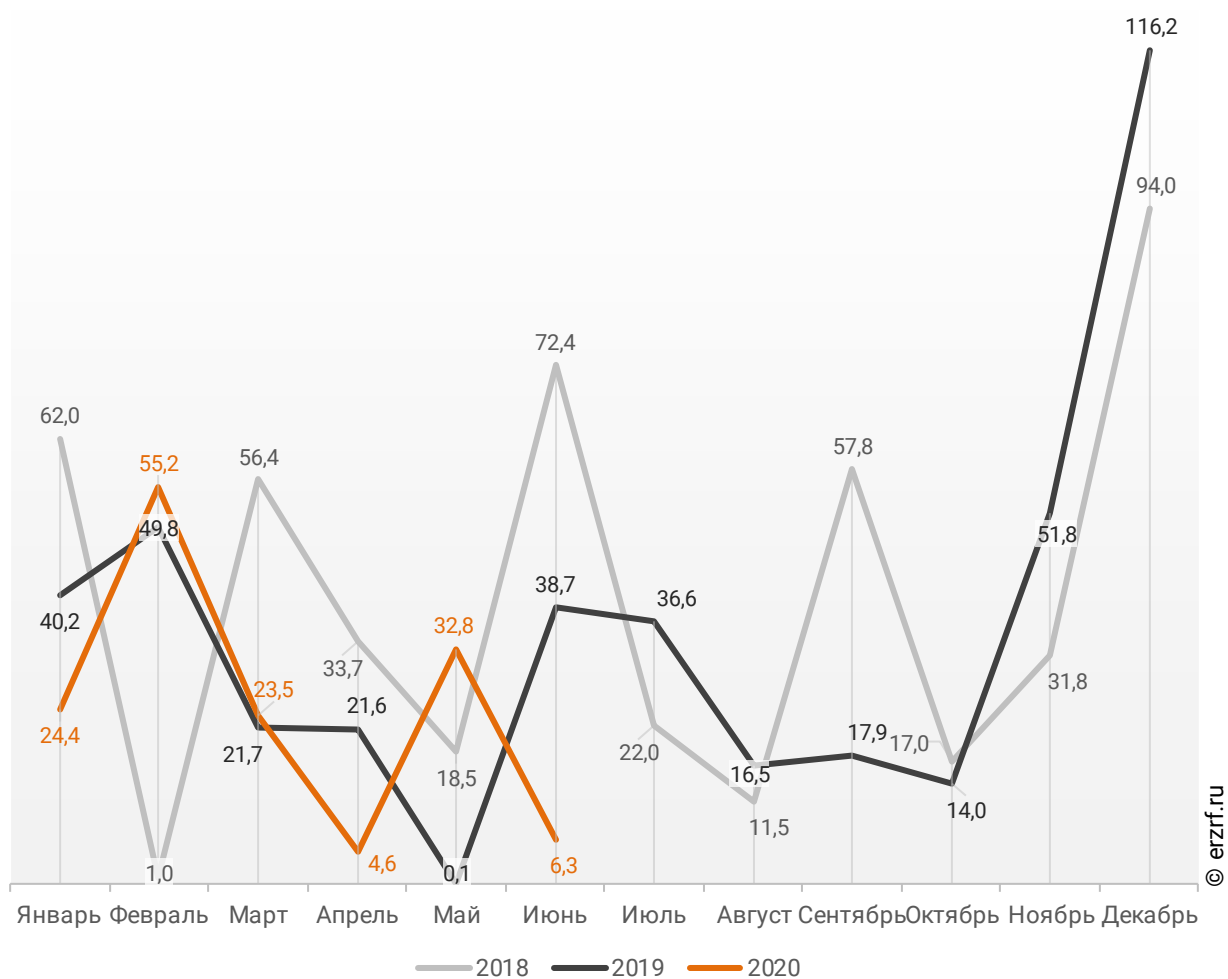
**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В июне 2020 года в Алтайском крае застройщиками введено 6,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 83,7% или на 32,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

**График 44**

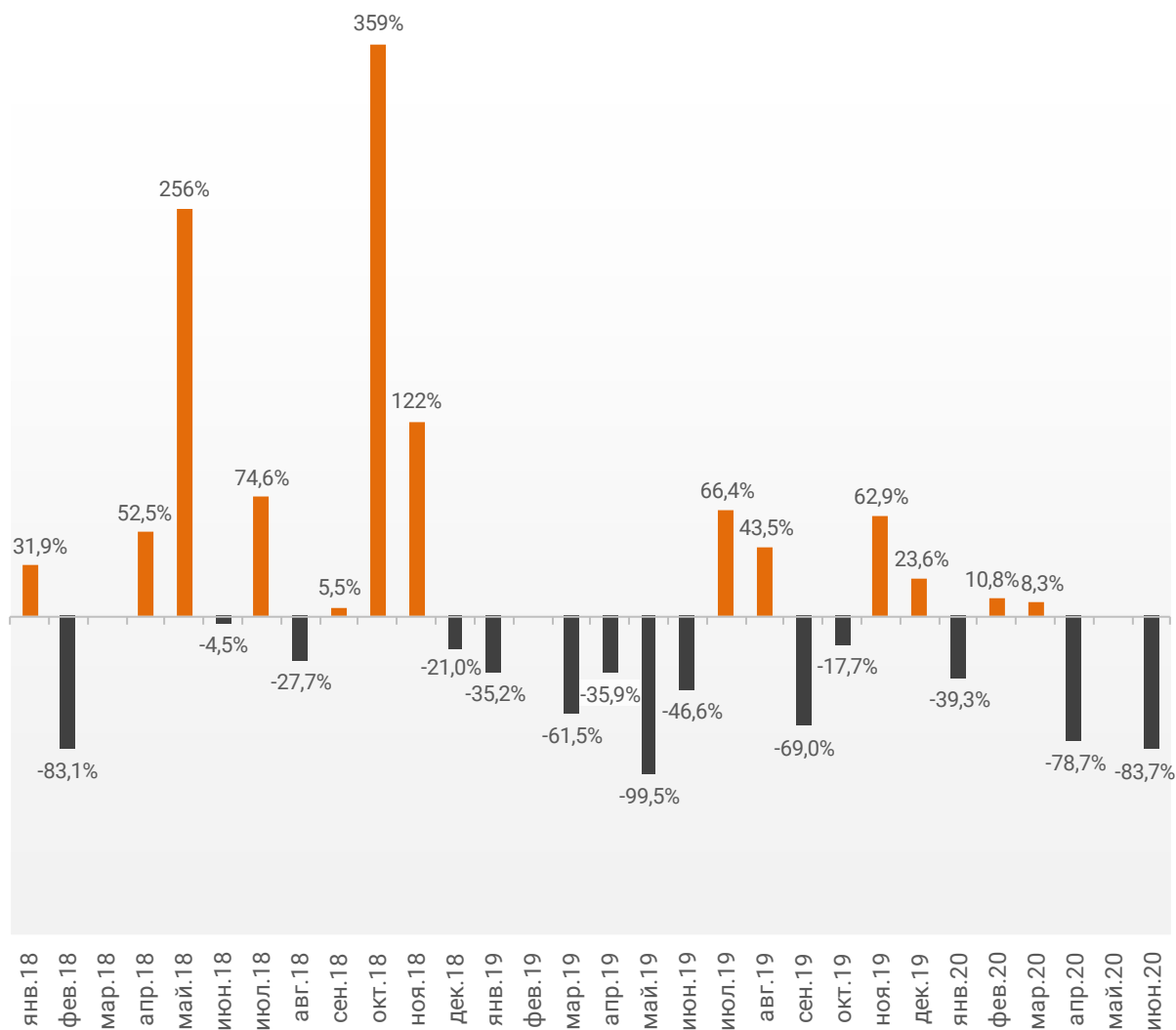
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

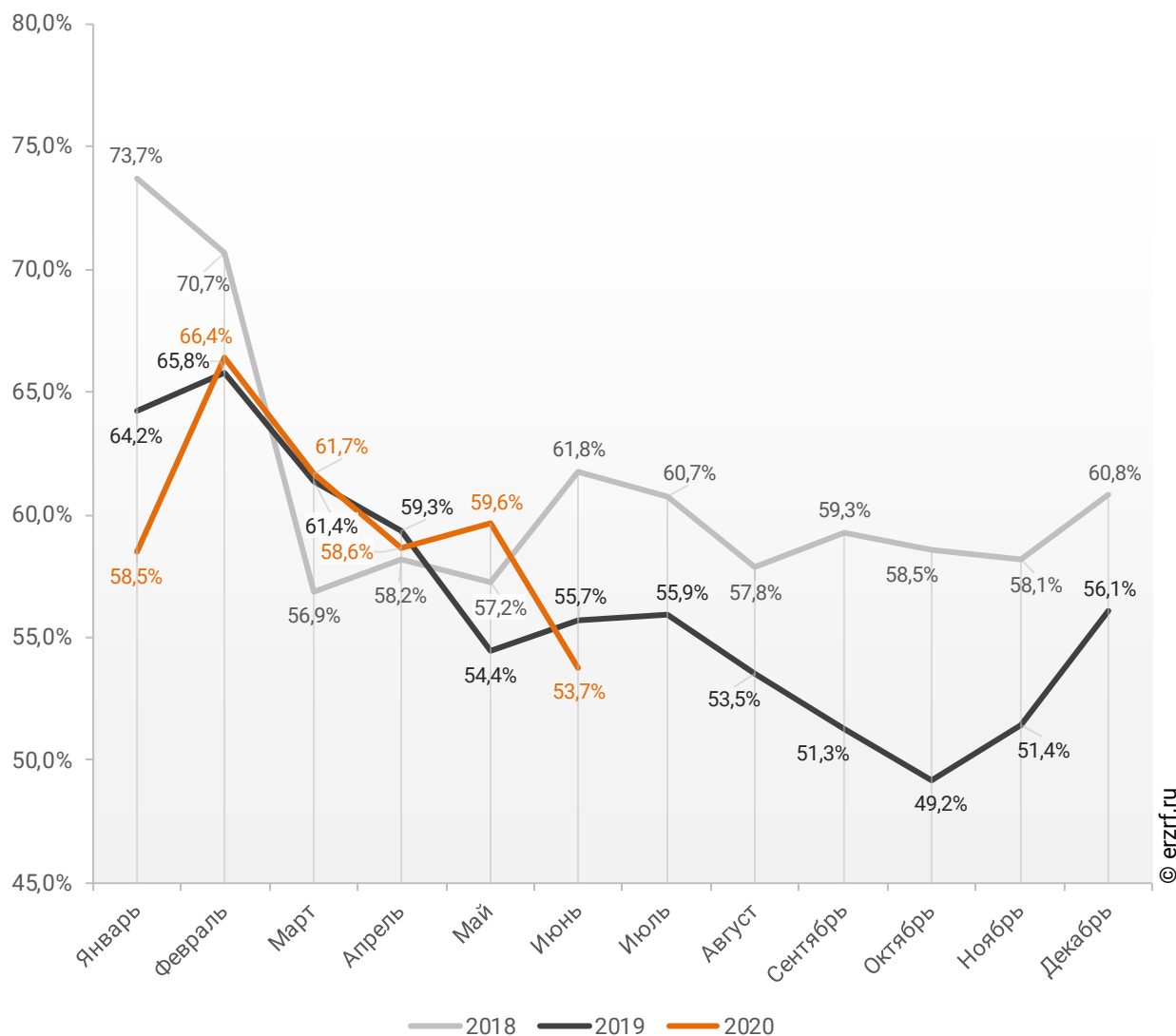


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2020 года Алтайский край занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 75-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2020 г. составила 53,7% против 55,7% за этот же период 2019 г. и 61,8% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

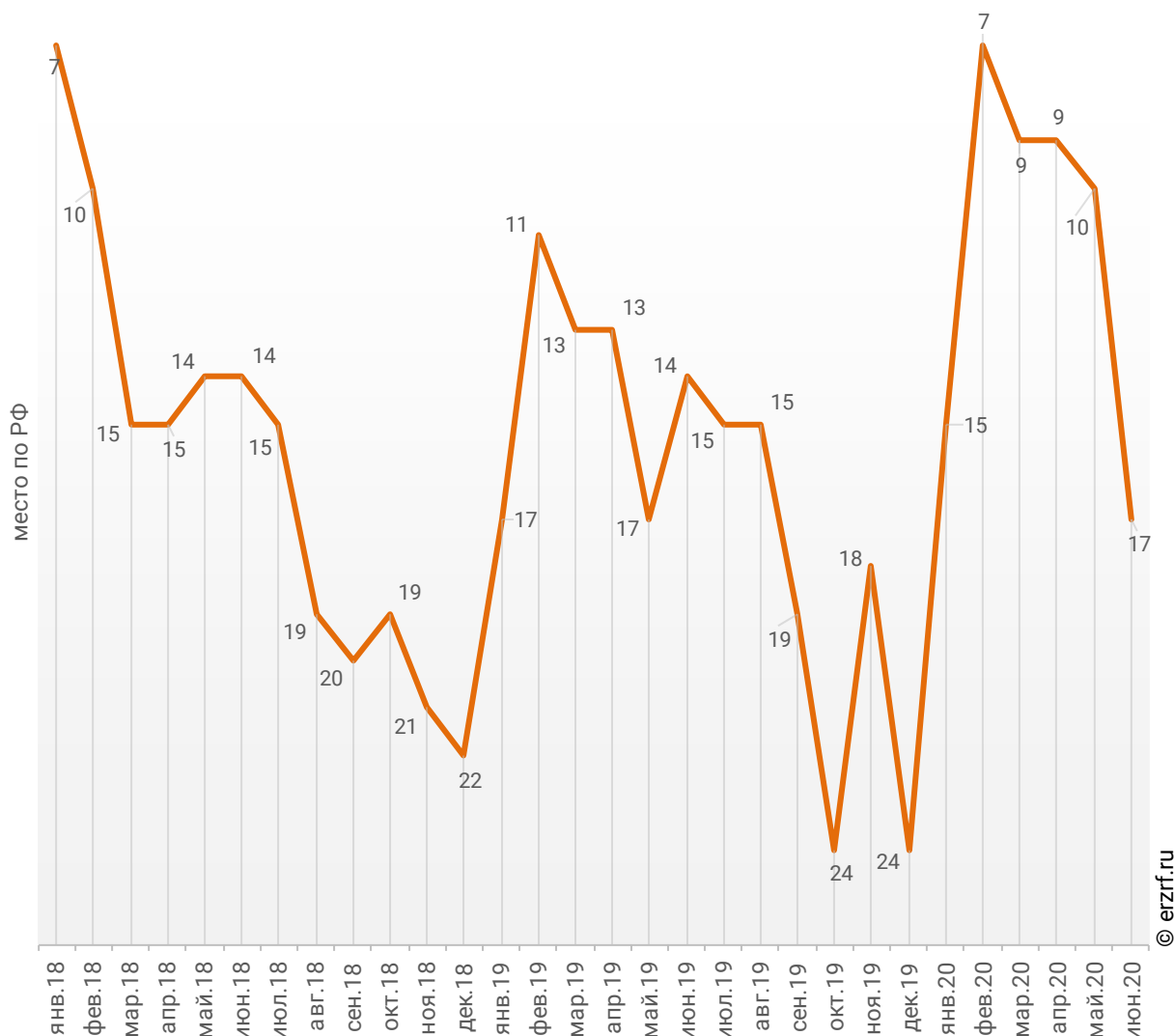
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Алтайском крае накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



По этому показателю Алтайский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В июне 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 16,7%, что на 43,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Алтайский край занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	ГК СОЮЗ	Новая Высота	1	271	14 412
III квартал 2020	ИнДаХаус	Аквариум	1	144	7 270
III квартал 2020	СК Селф	Столичный	1	88	6 096
III квартал 2020	ДХ Сентябрь	SKY-M	1	93	1 864
III квартал 2020	ИСТК Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	72	1 655
III квартал 2020	Компания БКС	Уютный	1	4	490
IV квартал 2020	Жилищная инициатива	Дружный-2	3	946	52 437
IV квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Матрёшки	1	550	21 767
IV квартал 2020	СК Селф	Столичный	2	298	21 602
IV квартал 2020	ГК СОЮЗ	Новая Высота	1	367	21 225
IV квартал 2020	Жилищная инициатива	Дружный-3	2	420	19 641
IV квартал 2020	ГК СОЮЗ	Лапландия	1	275	15 204
IV квартал 2020	ИСК Строительный камень	Мечта	1	316	14 030
IV квартал 2020	ГК Адалин	Марс	1	184	11 730
IV квартал 2020	СЗ Домстрой	По ул. Антона Петрова, 221	1	196	11 152
IV квартал 2020	СК ЭТОДОМ	Дом на Согренной	1	180	8 819
IV квартал 2020	Горем-3	По ул. Дёповская	1	144	8 432
IV квартал 2020	ИСК Авангард	Спорт Сити	1	150	6 646
IV квартал 2020	СтройСиб	По ул. Анатолия	1	149	6 124
IV квартал 2020	СК Мой Дом	Новый Квартал	1	204	6 087
IV квартал 2020	Трест Коксохиммонтаж	Дом по ул. Metallургов	1	28	3 595
<b>Общий итог</b>			<b>25</b>	<b>5 079</b>	<b>260 278</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Nord</i>	Барнаул	ПрофРесурс	10	1 696	77 864
2	<i>Лапландия</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	4	1 290	72 659
3	<i>Дружный-3</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	5	1 125	59 480
4	<i>Матрёшки</i>	Барнаул	СК ВИРА-Строй	3	1 423	54 529
5	<i>Дружный-2</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	3	946	52 437
6	<i>По ул. Солнечная Поляна</i>	Барнаул	ПрофРесурс	6	1 064	46 481
7	<i>Солар</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	718	39 670
8	<i>Питер</i>	Барнаул	ГК Адалин	3	810	39 171
9	<i>Новая Высота</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	2	638	35 637
10	<i>Краски</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	3	834	34 066
11	<i>Новая Пристань</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	676	33 526
12	<i>Крылья 2</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	2	640	33 491
13	<i>Столичный</i>	Барнаул	СК Селф	3	386	27 698
14	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	1	445	23 762
15	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	352	21 434
16	<i>Клевер парк</i>	Барнаул	Компания БКС	2	429	19 906
17	<i>Добрыня. Семейный дом</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	336	18 839
18	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб	3	448	18 811
19	<i>Дом по ул. Аванесова</i>	Барнаул	Регионстрой	1	296	18 780
20	<i>Хорошеево</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	2	232	15 272
21	<i>Дом по ул. Партизанская</i>	Барнаул	СК ПакПластика	1	242	14 726
22	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	1	300	14 649
23	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	1	232	14 254
24	<i>Мечта</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	1	316	14 030
25	<i>Маяковский</i>	Барнаул	СК Селф	1	278	13 610

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>Юбилейный</b>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	228	12 417
27	<b>Рубин</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	216	12 285
28	<b>Времена года</b>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее	1	360	12 060
29	<b>Марс</b>	Барнаул	ГК Адалин	1	184	11 730
30	<b>По ул. Антона Петрова, 221</b>	Барнаул	СЗ Домстрой	1	196	11 152
31	<b>Большая Медведица</b>	Барнаул	ГК Адалин	1	165	10 855
32	<b>Маяк</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	176	10 684
33	<b>Ленина 195</b>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	256	10 512
34	<b>Квартал Сиреневый</b>	Барнаул	Компания БКС	1	187	9 842
35	<b>Апельсин</b>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	169	9 533
36	<b>Дружба</b>	Барнаул	ИСК Авангард	1	240	9 489
37	<b>Дом по ул. Партизанская, 76</b>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	103	8 978
38	<b>Змеиногорский</b>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	2	202	8 921
39	<b>Дом на Согренной</b>	Бийск	СК ЭТОДОМ	1	180	8 819
40	<b>По ул. Деповская</b>	Новоалтайск	Горем-3	1	144	8 432
41	<b>Аквариум</b>	Барнаул	ИнДаХаус	1	144	7 270
42	<b>По ул.Папанинцев</b>	Барнаул	Милан	1	159	6 998
43	<b>Спорт Сити</b>	Барнаул	ИСК Авангард	1	150	6 646
44	<b>Собрание</b>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	76	6 396
45	<b>Новый Квартал</b>	Барнаул	СК Мой Дом	1	204	6 087
46	<b>На Монтажников</b>	Барнаул	Регионстрой	1	126	6 075
47	<b>Галактика</b>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	75	5 845
48	<b>Дом по ул. 40 лет ВЛКСМ</b>	Новоалтайск	ИСК Строительный камень	1	149	5 798
49	<b>Дом по ул. Советская</b>	Бийск	ППК Прометей	1	40	4 219
50	<b>Дом по ул. Metallургов</b>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	1	28	3 595
51	<b>Дом по ул. Песчаная, 190</b>	Барнаул	Союз строй	1	82	3 276
52	<b>По ул. Партизанская, 11</b>	Новоалтайск	Горем-3	1	81	3 199
53	<b>SKY-M</b>	Барнаул	ДХ Сентябрь	1	93	1 864

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	1	72	1 655
55	<i>Мандарин</i>	Барнаул	Западное	1	27	1 283
56	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	2	16	1 234
<b>Общий итог</b>				<b>95</b>	<b>20 680</b>	<b>1 041 931</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>SKY-M</b>	Барнаул	ДХ Сентябрь		20,0
2	<b>80 Гвардейской Дивизии</b>	Барнаул	ИСТК Дельта		23,0
3	<b>Новый Квартал</b>	Барнаул	СК Мой Дом		29,8
4	<b>Времена года</b>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее		33,5
5	<b>Матрёшки</b>	Барнаул	СК ВИРА-Строй		38,3
6	<b>Дом по ул. 40 лет ВЛКСМ</b>	Новоалтайск	ИСК Строительный камень		38,9
7	<b>По ул. Партизанская, 11</b>	Новоалтайск	Горем-3		39,5
8	<b>Дружба</b>	Барнаул	ИСК Авангард		39,5
9	<b>Дом по ул. Песчаная, 190</b>	Барнаул	Союз строй		40,0
10	<b>Краски</b>	Барнаул	ИСК Алгоритм		40,8
11	<b>Ленина 195</b>	Барнаул	МК ПР-Холдинг		41,1
12	<b>По ул. Анатолия</b>	Новоалтайск	СтройСиб		42,0
13	<b>По ул. Солнечная Поляна</b>	Барнаул	ПрофРесурс		43,7
14	<b>По ул.Папанинцев</b>	Барнаул	Милан		44,0
15	<b>Змеиногорский</b>	Барнаул	СК СИБИРИЯ		44,2
16	<b>Спорт Сити</b>	Барнаул	ИСК Авангард		44,3
17	<b>Мечта</b>	Барнаул	ИСК Строительный камень		44,4
18	<b>Nord</b>	Барнаул	ПрофРесурс		45,9
19	<b>Клевер парк</b>	Барнаул	Компания БКС		46,4
20	<b>Мандарин</b>	Барнаул	Западное		47,5
21	<b>На Монтажников</b>	Барнаул	Регионстрой		48,2
22	<b>Питер</b>	Барнаул	ГК Адалин		48,4
23	<b>Дом по ул. Петра Сухова</b>	Барнаул	ПСИП СИАДА		48,8
24	<b>Маяковский</b>	Барнаул	СК Селф		49,0
25	<b>Дом на Согренной</b>	Бийск	СК ЭТОДОМ		49,0
26	<b>Новая Пристань</b>	Барнаул	СК СИБИРИЯ		49,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	50,5
28	<i>Крылья 2</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	52,3
29	<i>Квартал Сиреневый</i>	Барнаул	Компания БКС	52,6
30	<i>Дружный-3</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	52,9
31	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	53,4
32	<i>Юбилейный</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	54,5
33	<i>Солар</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	55,3
34	<i>Дружный-2</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	55,4
35	<i>Новая Высота</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	55,9
36	<i>Добрыня. Семейный дом</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	56,1
37	<i>Лапландия</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	56,3
38	<i>Апельсин</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	56,4
39	<i>Рубин</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	56,9
40	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	СЗ Домстрой	56,9
41	<i>По ул. Дёповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	58,6
42	<i>Маяк</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	60,7
43	<i>Дом по ул. Партизанская</i>	Барнаул	СК ПакПластика	60,9
44	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	60,9
45	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	61,4
46	<i>Дом по ул. Аванесова</i>	Барнаул	Регионстрой	63,4
47	<i>Марс</i>	Барнаул	ГК Адалин	63,8
48	<i>Большая Медведица</i>	Барнаул	ГК Адалин	65,8
49	<i>Хорошеево</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	65,8
50	<i>Столичный</i>	Барнаул	СК Селф	71,8
51	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	77,1
52	<i>Галактика</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	77,9
53	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	84,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
54	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	87,2
55	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	ППК Прометей	105,5
56	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	128,4
<b>Общий итог</b>				<b>50,4</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		