

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

август 2020

Текущий объем строительства, м²
на август 2020

996 678

+1,1% к августу 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

19 208

-41,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2020

Банк России

705

+171,2%
к июню 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2020

48,4

Средняя цена за 1 м², ₽
на август 2020

56 532

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

34,6%

-14,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за июнь 2020

Банк России

5,78

-4,10 п.п. к июню 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике... ..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на август 2020 года выявлено **104 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 594 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **996 678 м²** (Таблица 1).

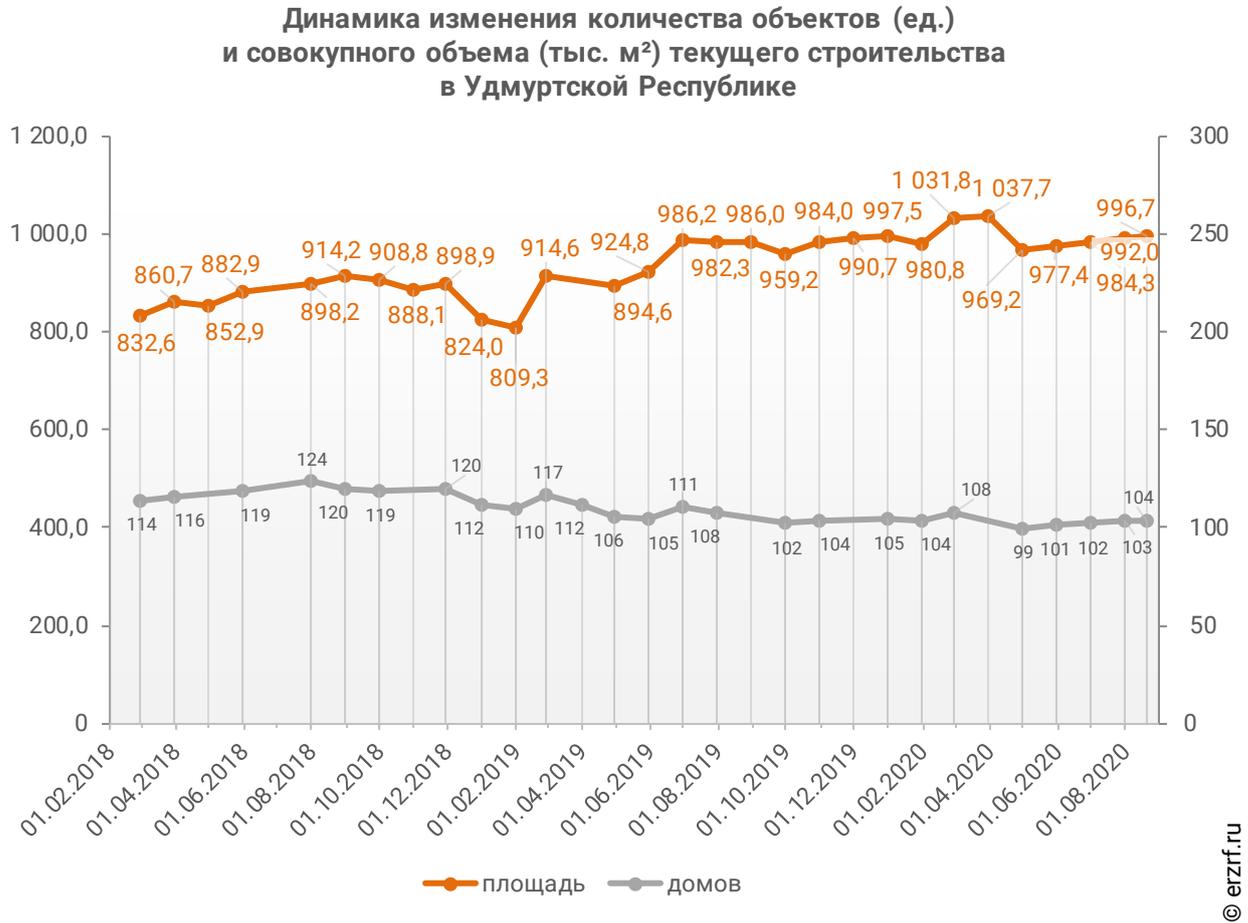
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	104	100%	20 594	100%	996 678	100%
Общий итог	104	100%	20 594	100%	996 678	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ижевск	94	90,4%	19 391	94,2%	943 183	94,6%
Завьяловский	8	7,7%	1 095	5,3%	48 187	4,8%
Первомайский	6	5,8%	975	4,7%	44 189	4,4%
Хохряки	2	1,9%	120	0,6%	3 998	0,4%
Сарапул	1	1,0%	68	0,3%	3 247	0,3%
Воткинск	1	1,0%	40	0,2%	2 061	0,2%
	104	100%	20 594	100%	996 678	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (94,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

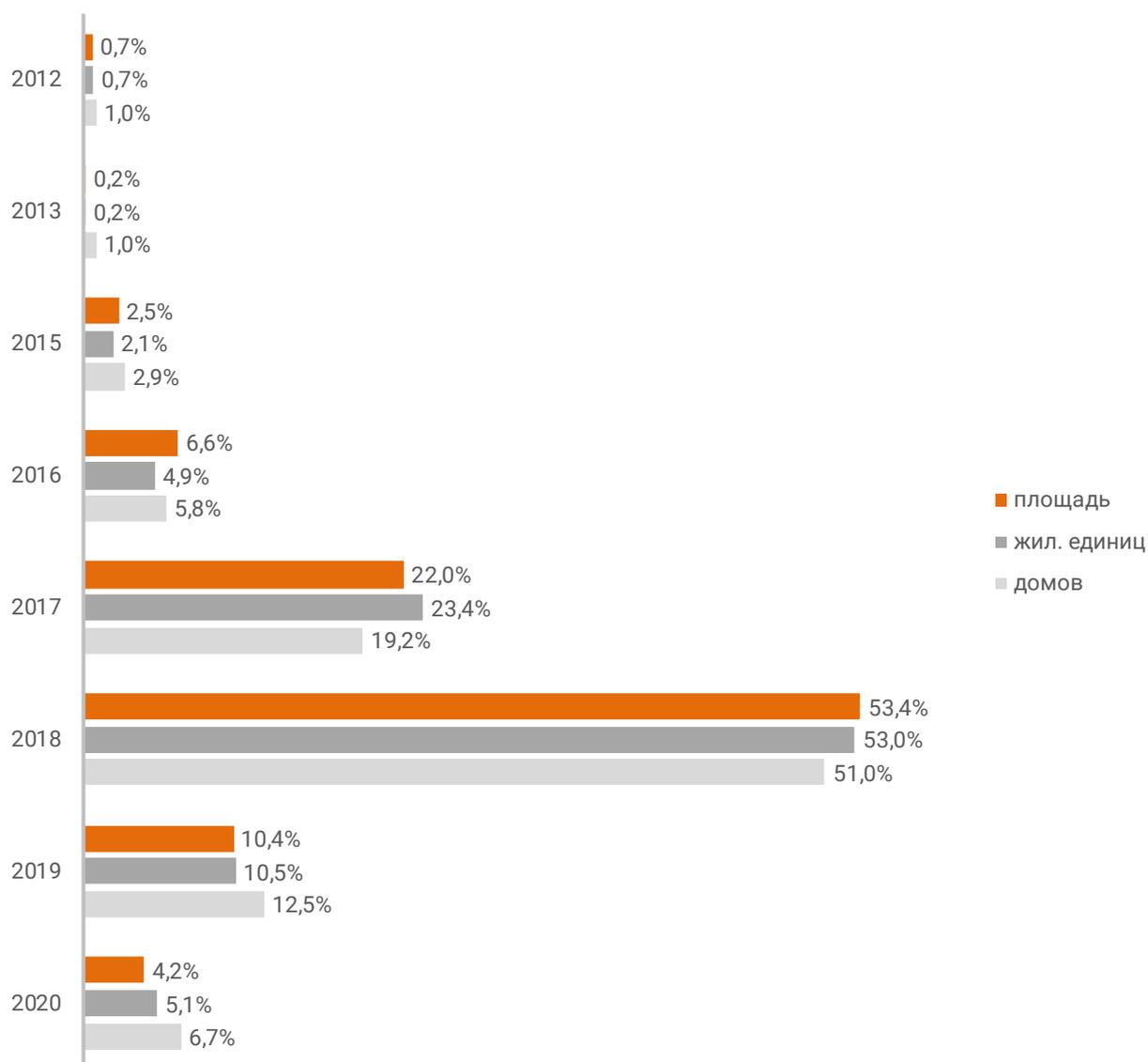
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2012 г. по июль 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	1,0%	150	0,7%	6 562	0,7%
2013	1	1,0%	40	0,2%	2 061	0,2%
2015	3	2,9%	430	2,1%	24 998	2,5%
2016	6	5,8%	1 018	4,9%	65 632	6,6%
2017	20	19,2%	4 819	23,4%	219 648	22,0%
2018	53	51,0%	10 917	53,0%	532 195	53,4%
2019	13	12,5%	2 164	10,5%	103 378	10,4%
2020	7	6,7%	1 056	5,1%	42 204	4,2%
Общий итог	104	100%	20 594	100%	996 678	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (53,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

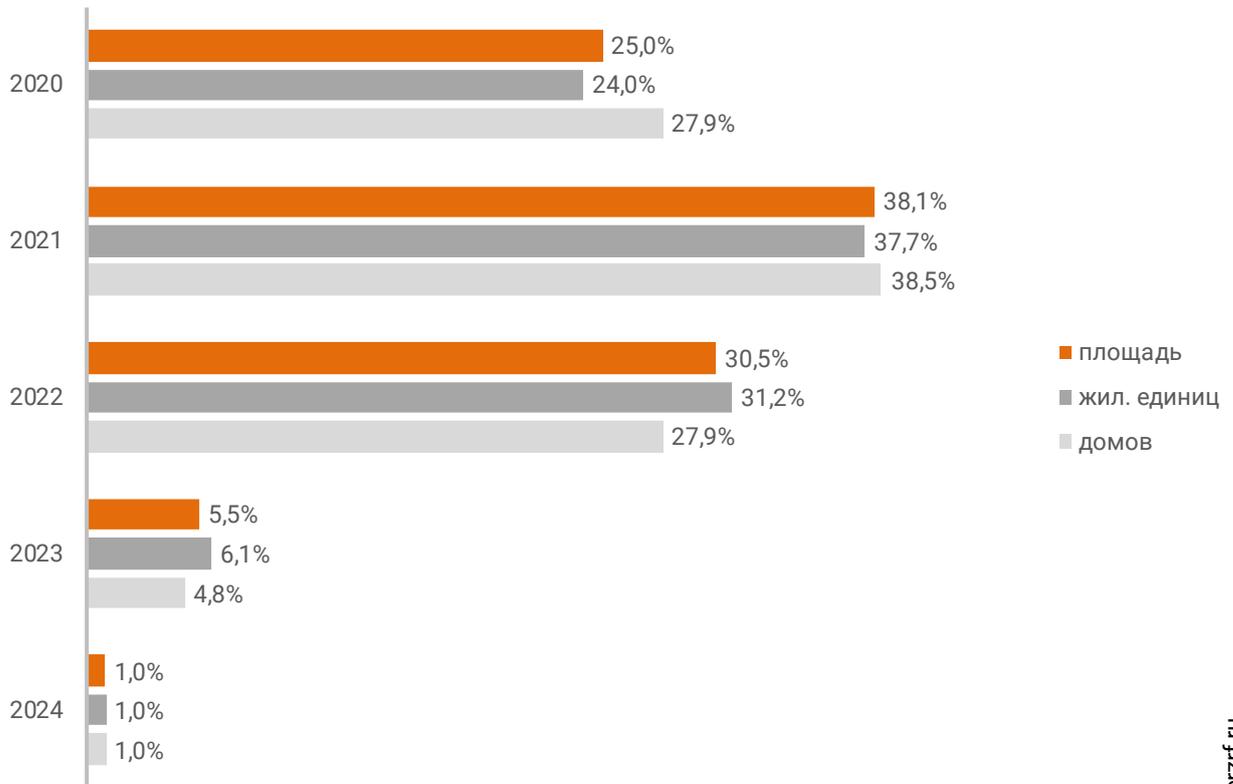
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	29	27,9%	4 950	24,0%	248 940	25,0%
2021	40	38,5%	7 757	37,7%	379 913	38,1%
2022	29	27,9%	6 433	31,2%	303 624	30,5%
2023	5	4,8%	1 254	6,1%	54 728	5,5%
2024	1	1,0%	200	1,0%	9 473	1,0%
Общий итог	104	100%	20 594	100%	996 678	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 248 940 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	248 940	2016	6 562 2,6%
		2017	2 061 0,8%
		2018	3 247 1,3%
		2019	15 872 6,4%
		2020	33 300 13,4%
2021	379 913	2017	6 464 1,7%
		2019	19 137 5,0%
2022	303 624	2018	27 706 9,1%
Общий итог	996 678		114 349 11,5%

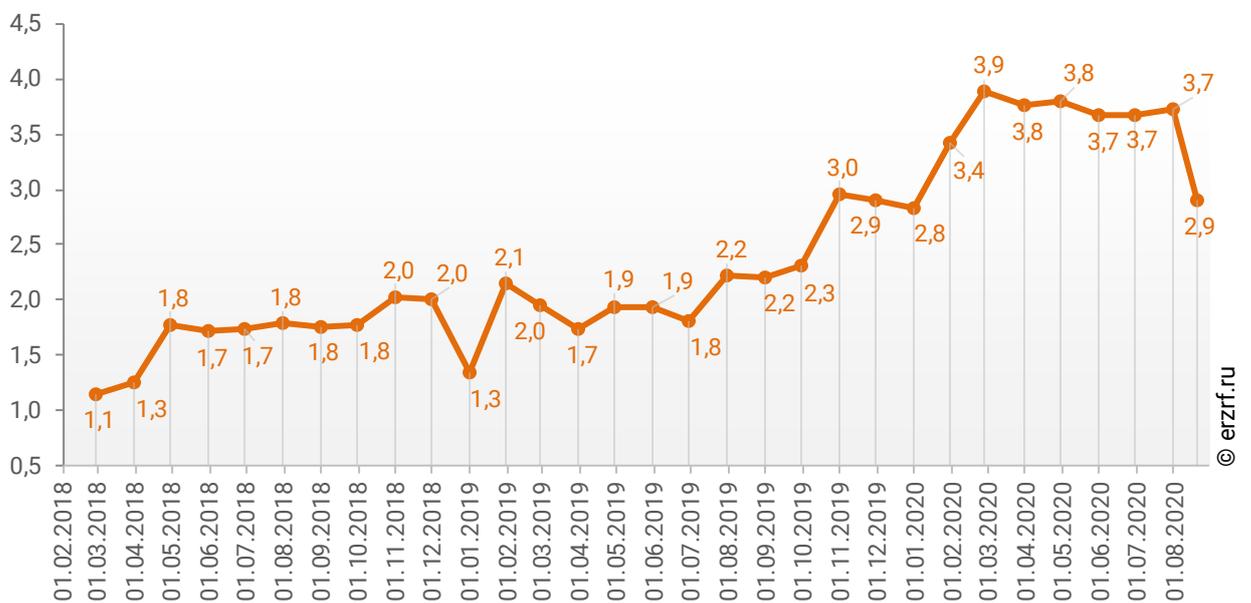
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (33 300 м²), что составляет 13,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике по состоянию на август 2020 года составляет 2,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике, месяцев



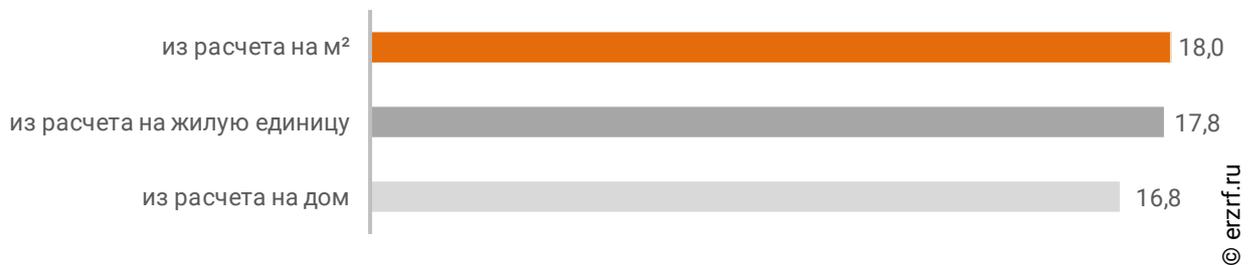
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 16,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

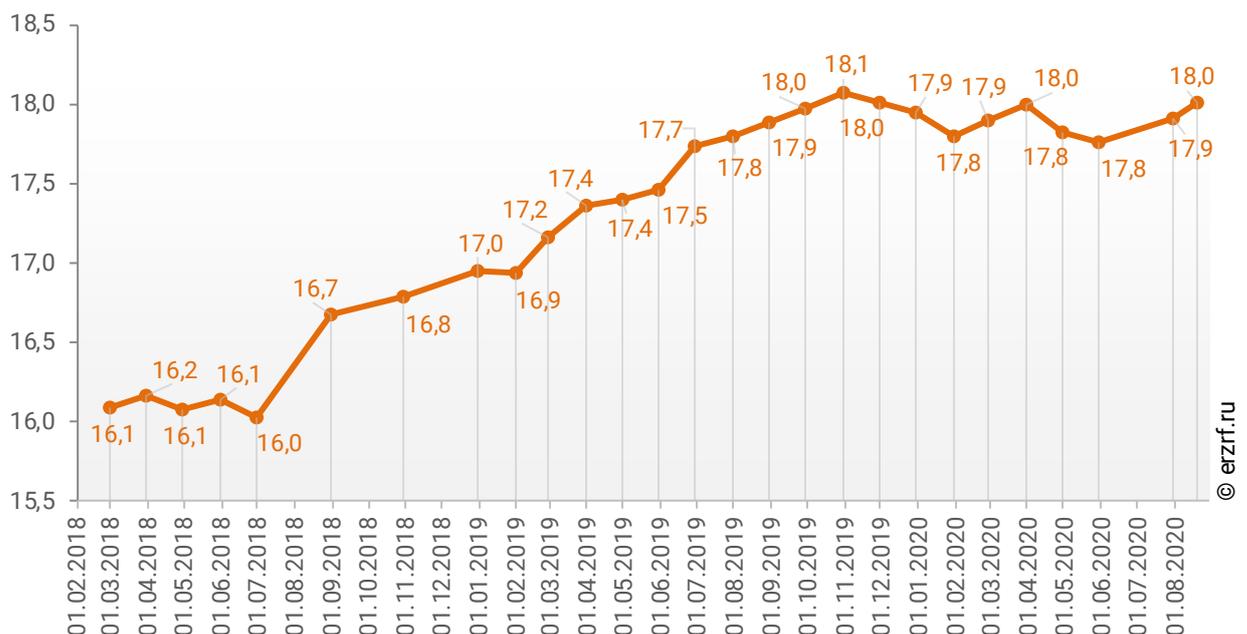
Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м²)



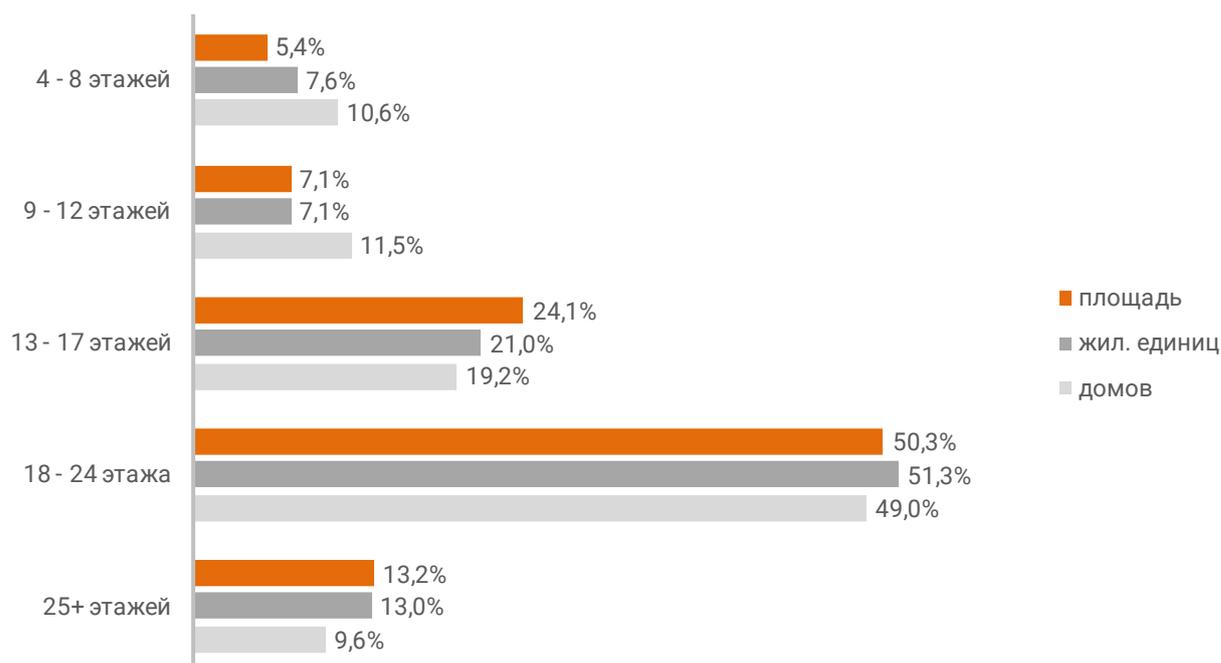
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	11	10,6%	1 569	7,6%	53 793	5,4%
9 - 12 этажей	12	11,5%	1 461	7,1%	70 803	7,1%
13 - 17 этажей	20	19,2%	4 316	21,0%	239 966	24,1%
18 - 24 этажа	51	49,0%	10 575	51,3%	500 960	50,3%
25+ этажей	10	9,6%	2 673	13,0%	131 156	13,2%
Общий итог	104	100%	20 594	100%	996 678	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности



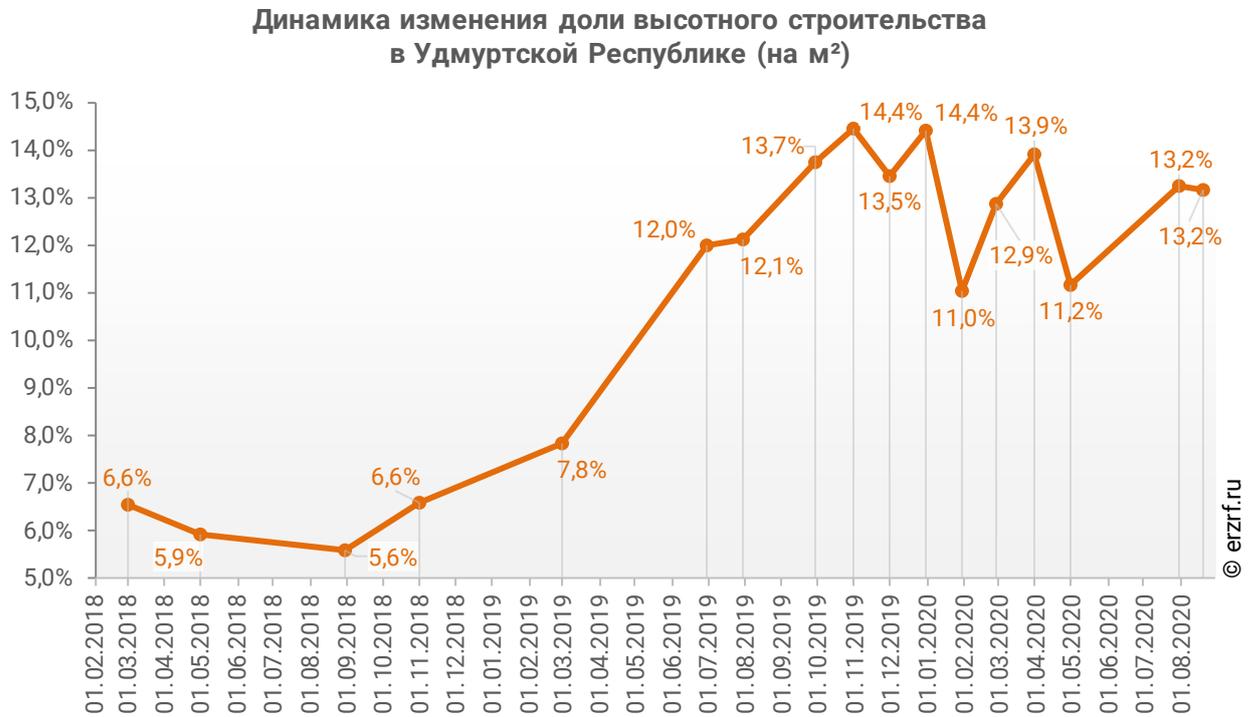
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 50,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 13,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Огни Ижевска», застройщик «ГК Парус». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Огни Ижевска
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Покровский
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Авангард
2	26	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	ECO life Весна
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	MatrEshka city
3	25	<i>ГК АЭРОПЛАН</i>	многоквартирный дом	Счастье
		<i>СК Kalinka Group</i>	многоквартирный дом	4 Столицы
4	24	<i>ГП Римский Квадрат</i>	многоквартирный дом	Маэстро
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика
5	21	<i>УК СТИМ</i>	многоквартирный дом	Семейный парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «ГК АЭРОПЛАН». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

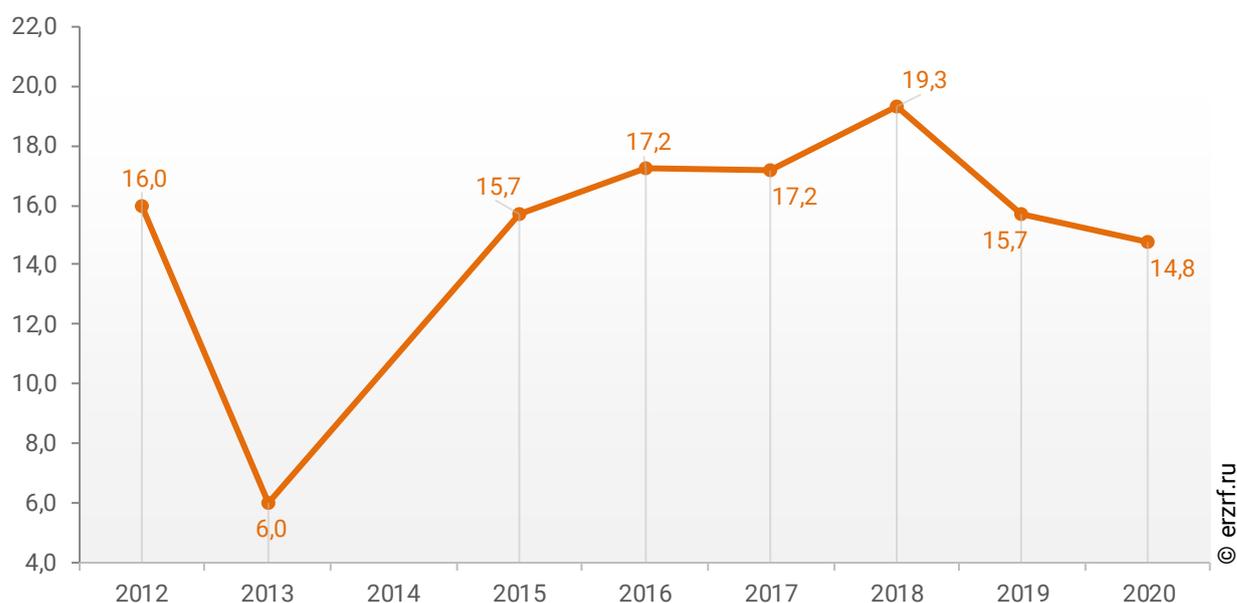
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 274	<i>ГК АЭРОПЛАН</i>	многоквартирный дом	Счастье
2	21 855	<i>ГК Острова</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новый город
3	21 730	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика
4	18 026	<i>Регион-Инвест</i>	многоквартирный дом	Ривьера Парк
5	17 408	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Пять континентов

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 14,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

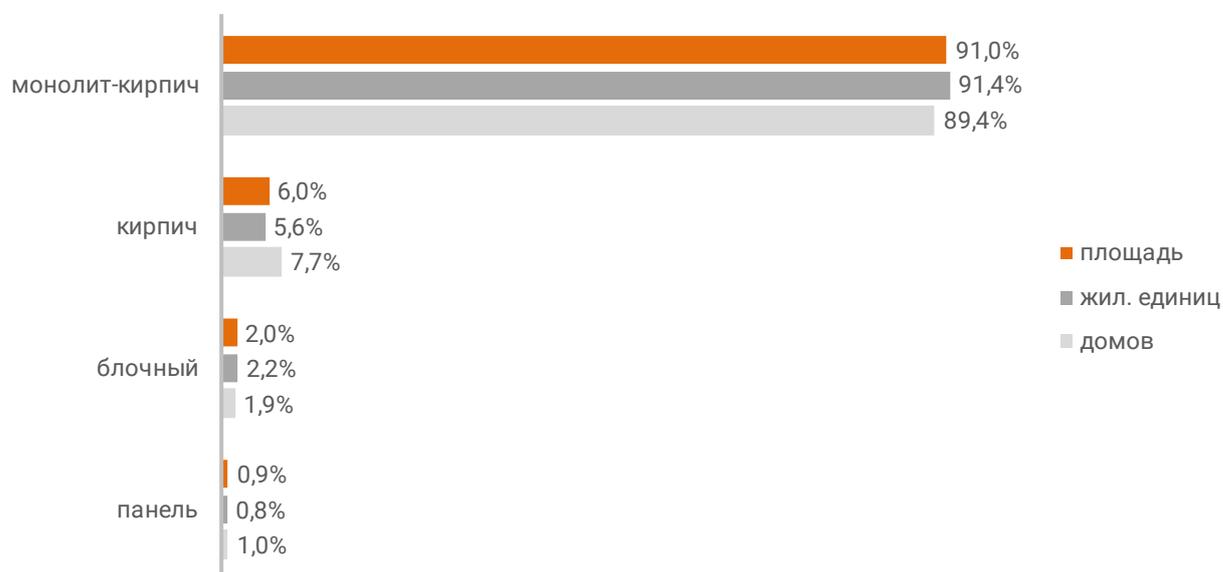
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	93	89,4%	18 830	91,4%	906 585	91,0%
кирпич	8	7,7%	1 149	5,6%	60 289	6,0%
блочный	2	1,9%	455	2,2%	20 344	2,0%
панель	1	1,0%	160	0,8%	9 460	0,9%
Общий итог	104	100%	20 594	100%	996 678	100%

Гистограмма 5

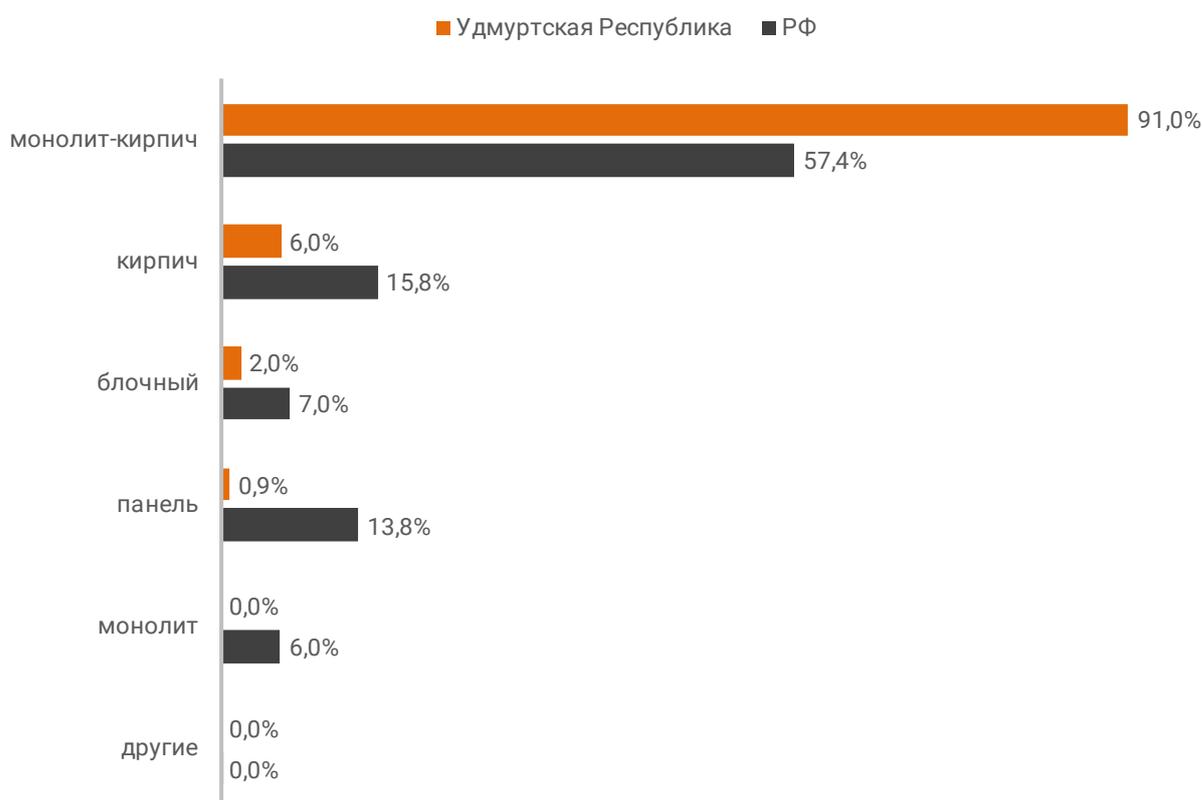
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 91,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 57,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

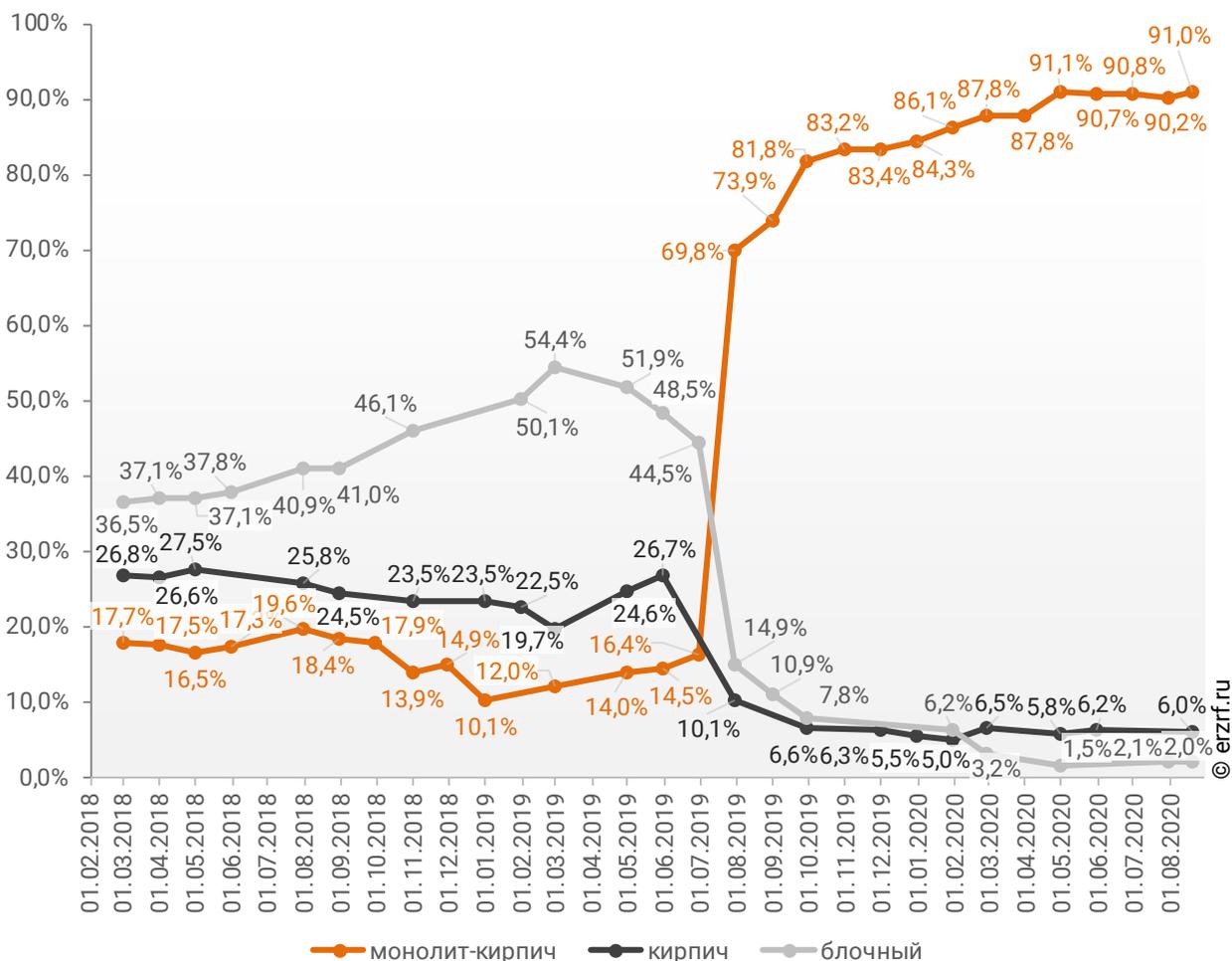
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике (на м²)



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 97,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 94,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	93	92,1%	18 980	94,3%	921 753	94,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	5,9%	809	4,0%	36 498	3,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	160	0,8%	9 460	1,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,0%	168	0,8%	6 190	0,6%
Общий итог	101	100%	20 117	100%	973 901	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на август 2020 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 28 застройщиков (брендов), которые представлены 65 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на август 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КОМОССТРОЙ®	25	24,0%	5 125	24,9%	252 678	25,4%
2	УралДомСтрой	10	9,6%	2 044	9,9%	109 521	11,0%
3	ГК Острова	5	4,8%	1 529	7,4%	81 655	8,2%
4	Регион-Инвест	5	4,8%	1 181	5,7%	77 384	7,8%
5	ГК АСПЭК-Домстрой	9	8,7%	1 253	6,1%	70 749	7,1%
6	УК СТИМ	9	8,7%	1 560	7,6%	55 935	5,6%
7	ГК АССО-Строй	6	5,8%	1 175	5,7%	50 879	5,1%
8	ЗАРДОН групп	4	3,8%	913	4,4%	38 838	3,9%
9	СК Kalinka Group	4	3,8%	578	2,8%	30 069	3,0%
10	Талан	2	1,9%	478	2,3%	27 452	2,8%
11	ГК Железно	3	2,9%	572	2,8%	26 311	2,6%
12	ГК Атлант	2	1,9%	564	2,7%	25 142	2,5%
13	ГК Рентек	2	1,9%	608	3,0%	24 136	2,4%
14	ГК АЭРОПЛАН	1	1,0%	594	2,9%	23 274	2,3%
15	ГК Литум	2	1,9%	341	1,7%	14 703	1,5%
16	ГК Парус	1	1,0%	288	1,4%	11 789	1,2%
17	ГП Римский Квадрат	1	1,0%	221	1,1%	10 871	1,1%
18	Федерация	2	1,9%	212	1,0%	10 481	1,1%
19	ПЗСП	1	1,0%	160	0,8%	9 460	0,9%
20	Ресурс	1	1,0%	169	0,8%	7 557	0,8%
21	Специализированный застройщик 1000 Этажей	1	1,0%	198	1,0%	7 465	0,7%
22	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	1	1,0%	150	0,7%	6 562	0,7%
23	АкадемГрад	1	1,0%	178	0,9%	6 464	0,6%
24	Строим Вместе	1	1,0%	176	0,9%	4 632	0,5%
25	Развитие	2	1,9%	120	0,6%	3 998	0,4%
26	ГУССТ №8 при Спецстрое России	1	1,0%	76	0,4%	3 860	0,4%
27	ИжСтрой	1	1,0%	91	0,4%	2 752	0,3%
28	ГК Недвижимость	1	1,0%	40	0,2%	2 061	0,2%
Общий итог		104	100%	20 594	100%	996 678	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	252 678	0	0,0%	-
2	★ 4,0	УралДомСтрой	109 521	4 844	4,4%	1,1
3	★ 5,0	ГК Острова	81 655	15 335	18,8%	0,6
4	★ 2,0	Регион-Инвест	77 384	42 764	55,3%	14,2
5	★ 4,0	ГК АСПЭК-Домстрой	70 749	20 464	28,9%	12,0
6	★ 3,0	УК СТИМ	55 935	0	0,0%	-
7	н/р	ГК АССО-Строй	50 879	0	0,0%	-
8	★ 4,5	ЗАРДОН групп	38 838	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СК Kalinka Group	30 069	5 655	18,8%	0,6
10	★ 5,0	Талан	27 452	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК Железно	26 311	0	0,0%	-
12	н/р	ГК Атлант	25 142	0	0,0%	-
13	н/р	ГК Рентек	24 136	0	0,0%	-
14	★ 2,0	ГК АЭРОПЛАН	23 274	0	0,0%	-
15	★ 4,5	ГК Литум	14 703	6 953	47,3%	1,4
16	★ 3,5	ГК Парус	11 789	0	0,0%	-
17	★ 4,0	ГП Римский Квадрат	10 871	0	0,0%	-
18	н/р	Федерация	10 481	3 247	31,0%	9,3
19	★ 5,0	ПЗСП	9 460	0	0,0%	-
20	н/р	Ресурс	7 557	0	0,0%	-
21	н/р	Специализированный застройщик 1000 Этажей	7 465	0	0,0%	-
22	н/р	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	6 562	6 562	100%	48,0
23	н/р	АкадемГрад	6 464	6 464	100%	45,0
24	н/р	Строим Вместе	4 632	0	0,0%	-
25	н/р	Развитие	3 998	0	0,0%	-
26	★ 2,0	ГУССТ №8 при Спецстрое России	3 860	0	0,0%	-
27	н/р	ИжСтрой	2 752	0	0,0%	-
28	н/р	ГК Недвижимость	2 061	2 061	100%	36,0
Общий итог			996 678	114 349	11,5%	2,9

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 60 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ривьера Парк» (город Ижевск). В этом жилом комплексе застройщик «Регион-Инвест» возводит 5 домов, включающих 1 181 жилую единицу, совокупной площадью 77 384 м².

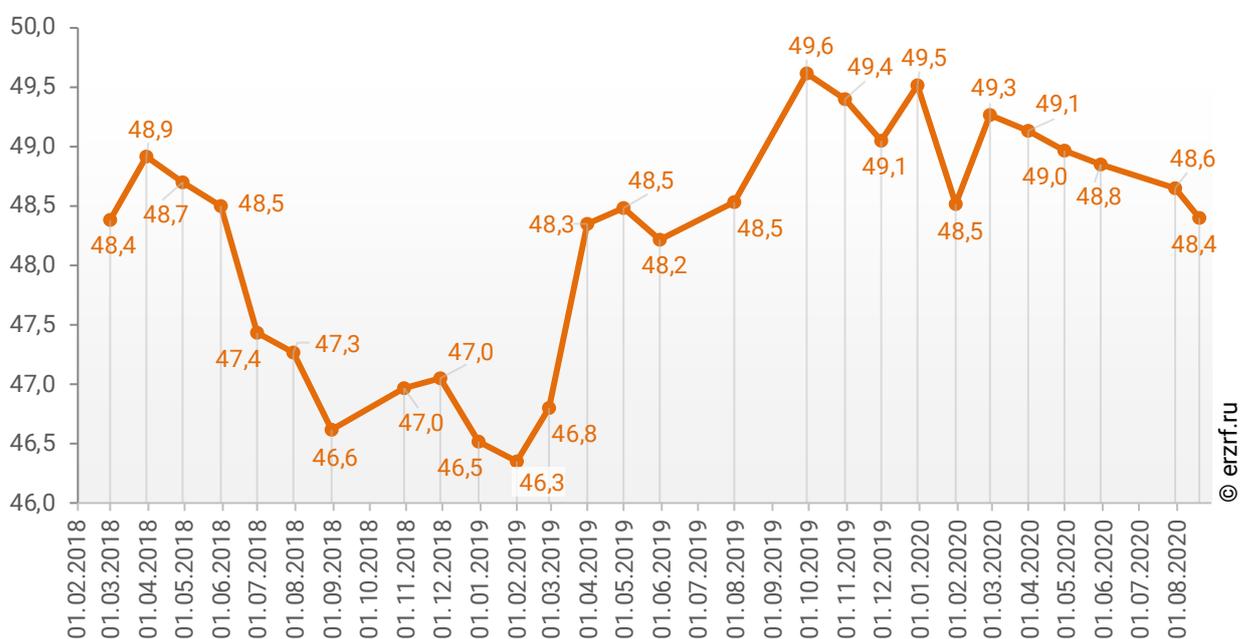
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 48,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

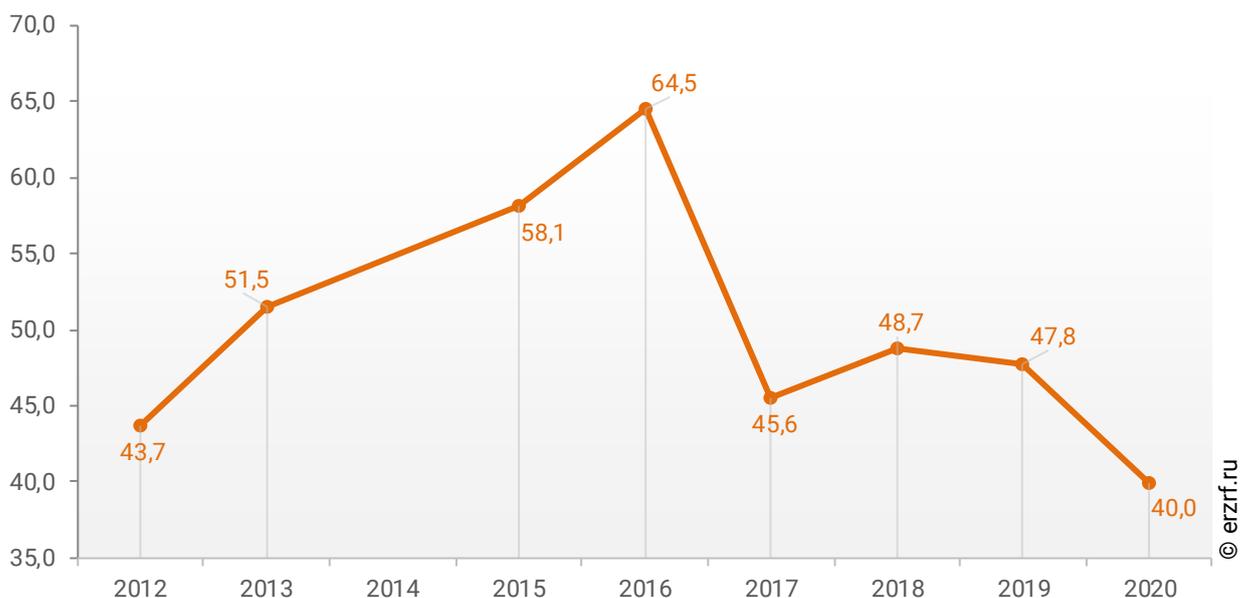
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 40 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Строим Вместе» – 26,3 м². Самая большая – у застройщика «Регион-Инвест» – 65,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Строим Вместе	26,3
ИжСтрой	30,2
Развитие	33,3
УК СТИМ	35,9
АкадемГрад	36,3
Специализированный застройщик 1000 Этажей	37,7
ГК АЭРОПЛАН	39,2
ГК Рентек	39,7
ГК Парус	40,9
ЗАРДОН групп	42,5
ГК Литум	43,1
ГК АССО-Строй	43,3
ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	43,7
ГК Атлант	44,6
Ресурс	44,7
ГК Железно	46,0
ГП Римский Квадрат	49,2
КОМОССТРОЙ®	49,3
Федерация	49,4
ГУССТ №8 при Спецстрое России	50,8
ГК Недвижимость	51,5
СК Kalinka Group	52,0
ГК Острова	53,4
УралДомСтрой	53,6
ГК АСПЭК-Домстрой	56,5
Талан	57,4
ПЗСП	59,1
Регион-Инвест	65,5
Общий итог	48,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Легенда» – 26,3 м², застройщик «Строим Вместе». Наибольшая – в ЖК «Особняк» – 173,0 м², застройщик «УралДомСтрой».

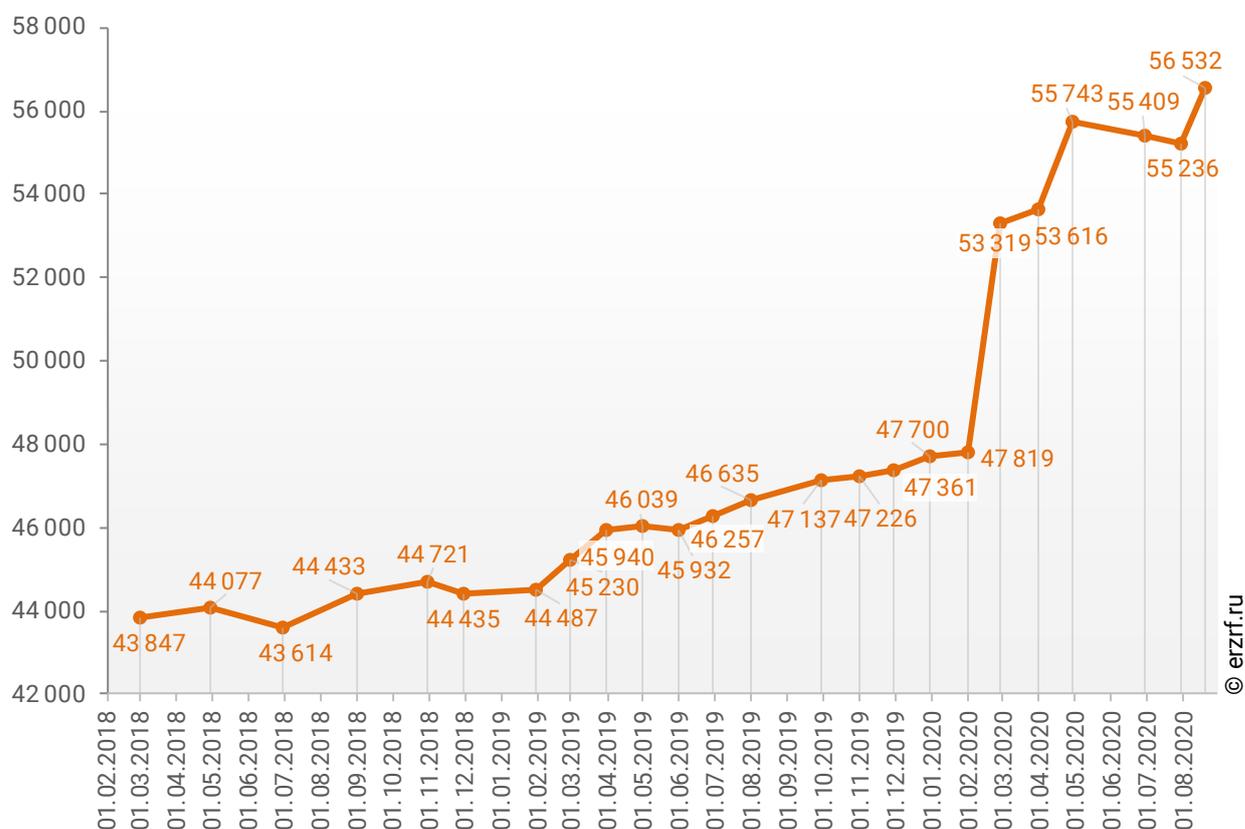
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике

По состоянию на август 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Удмуртской Республики составила 56 532 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9

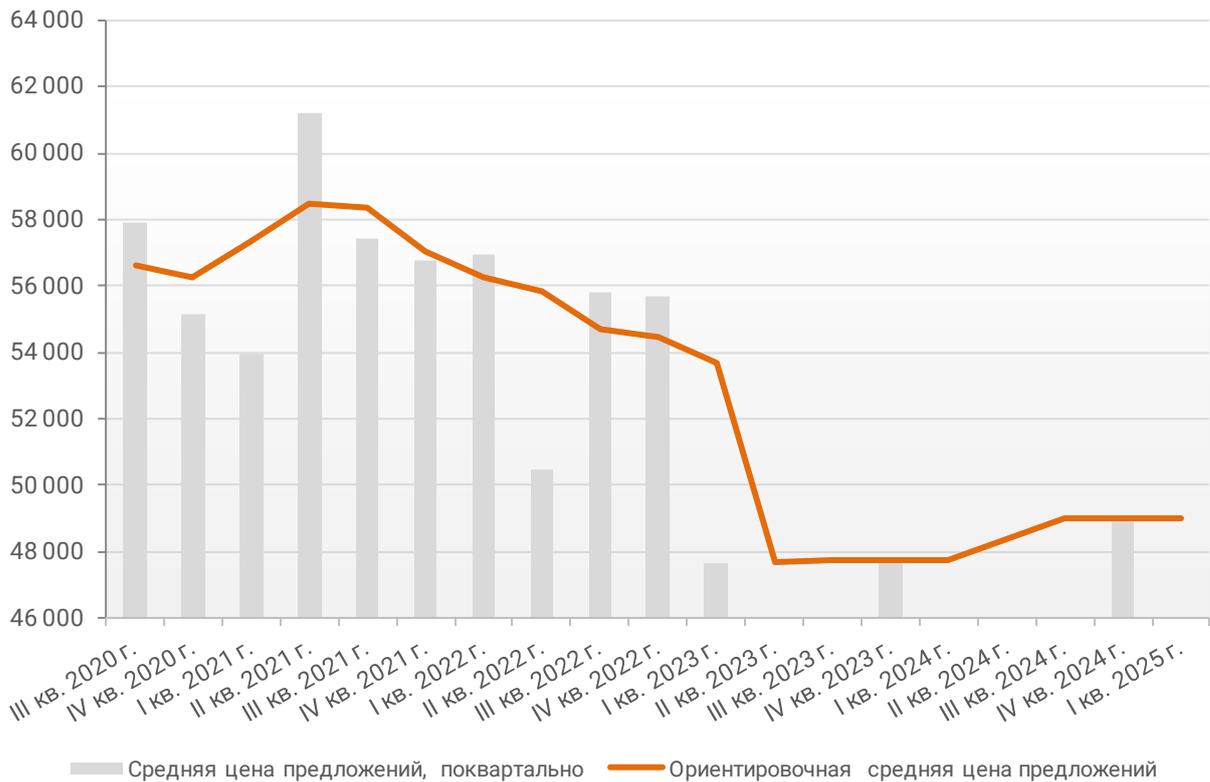
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

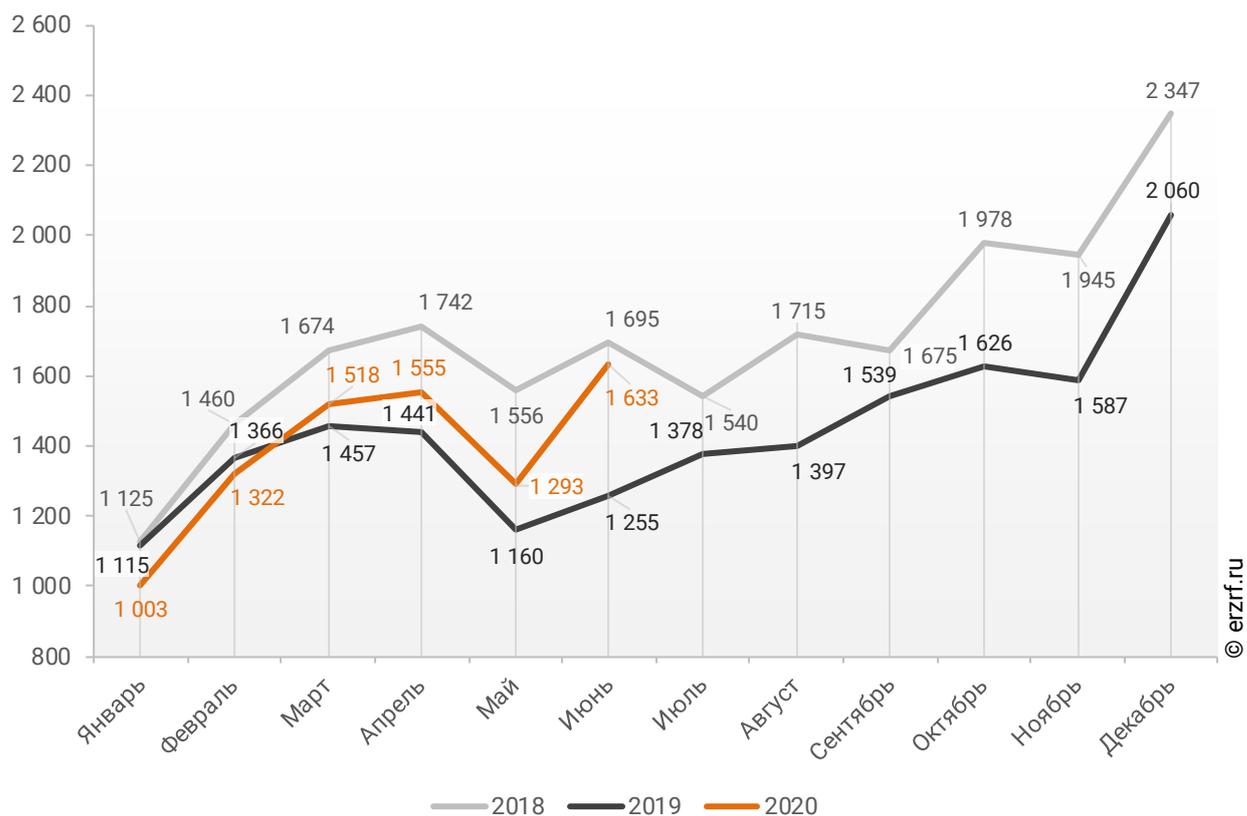
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 8 324, что на 6,8% больше уровня 2019 г. (7 794 ИЖК), и на 10,0% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (9 252 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.

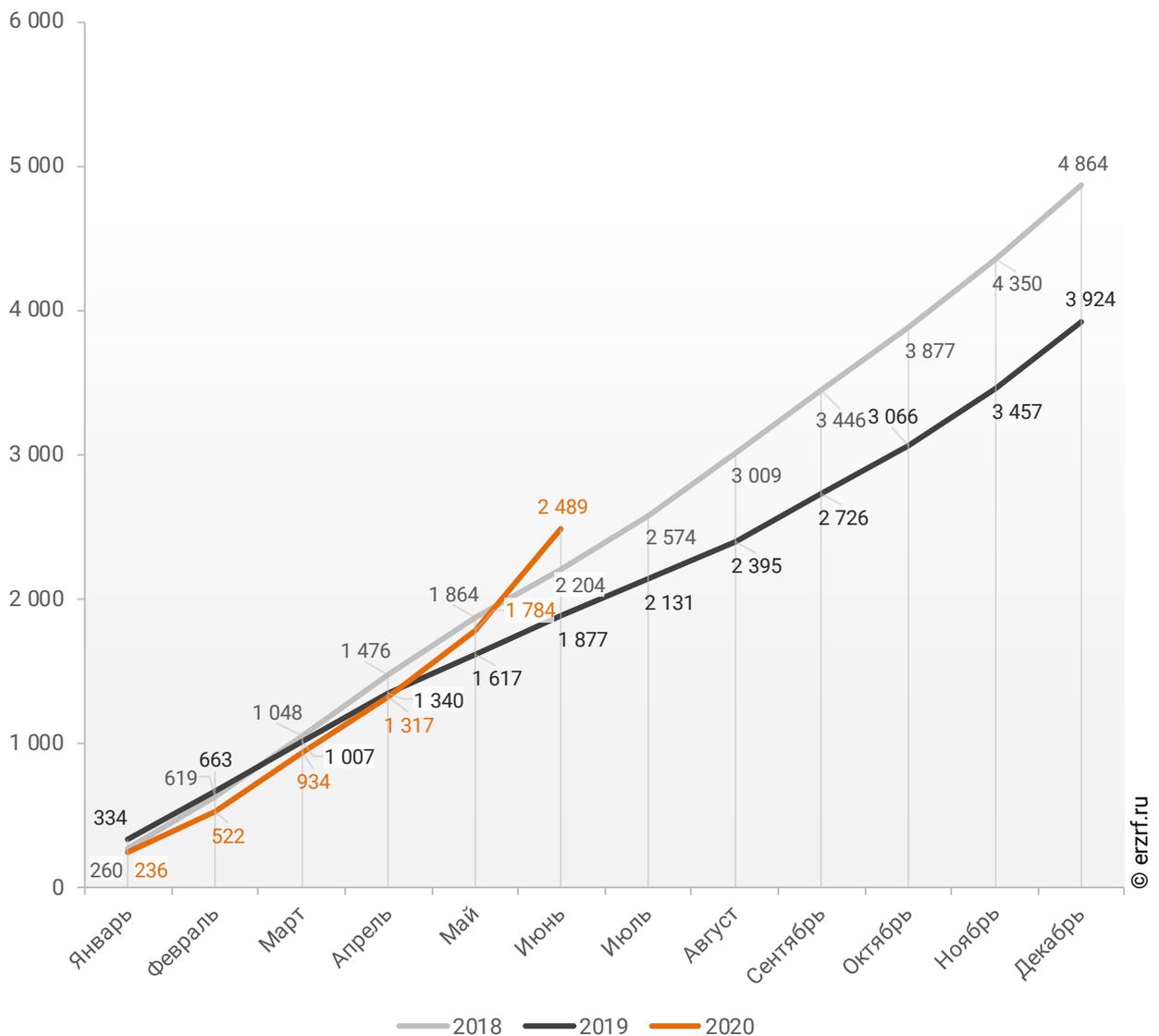


За 6 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 489, что на 32,6% больше, чем в 2019 г. (1 877 ИЖК), и на 12,9% больше соответствующего значения 2018 г. (2 204 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.

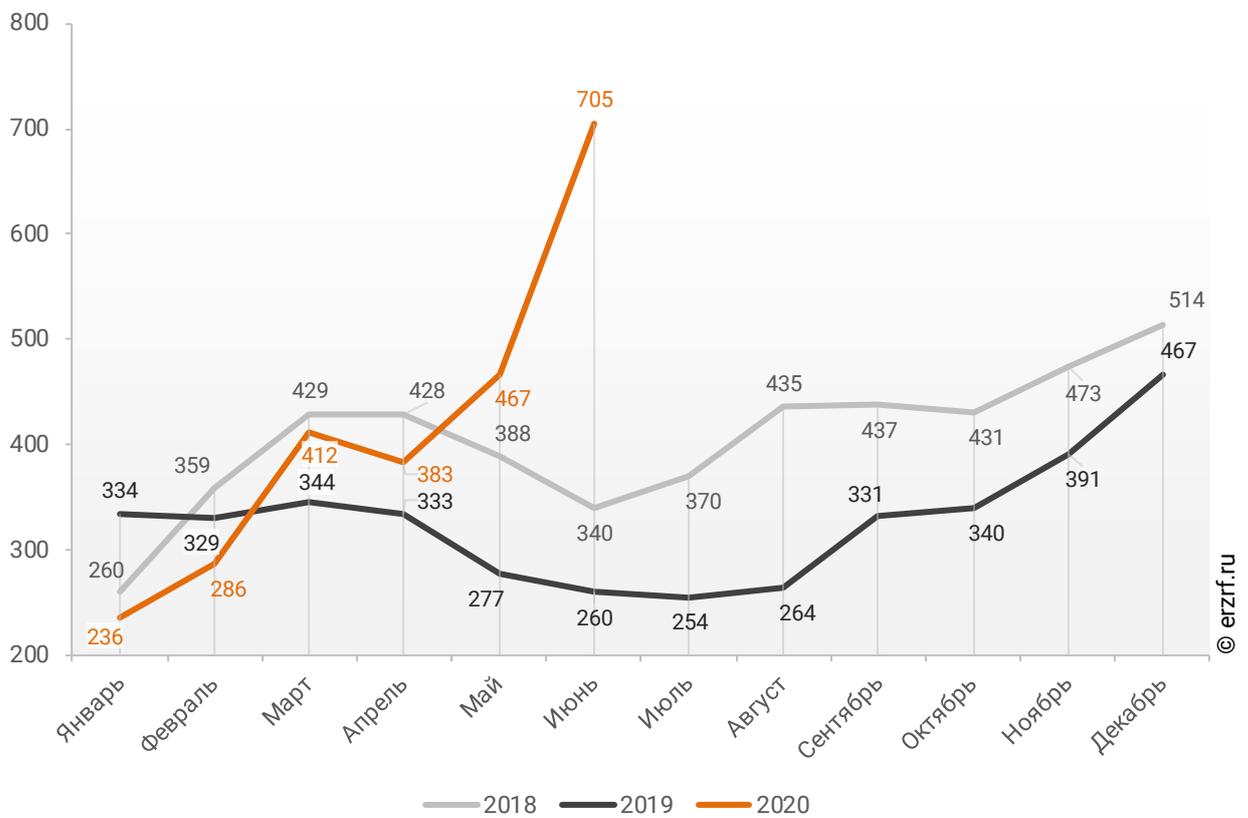


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в июне 2020 года увеличилось на 171,2% по сравнению с июнем 2019 года (705 против 260 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.

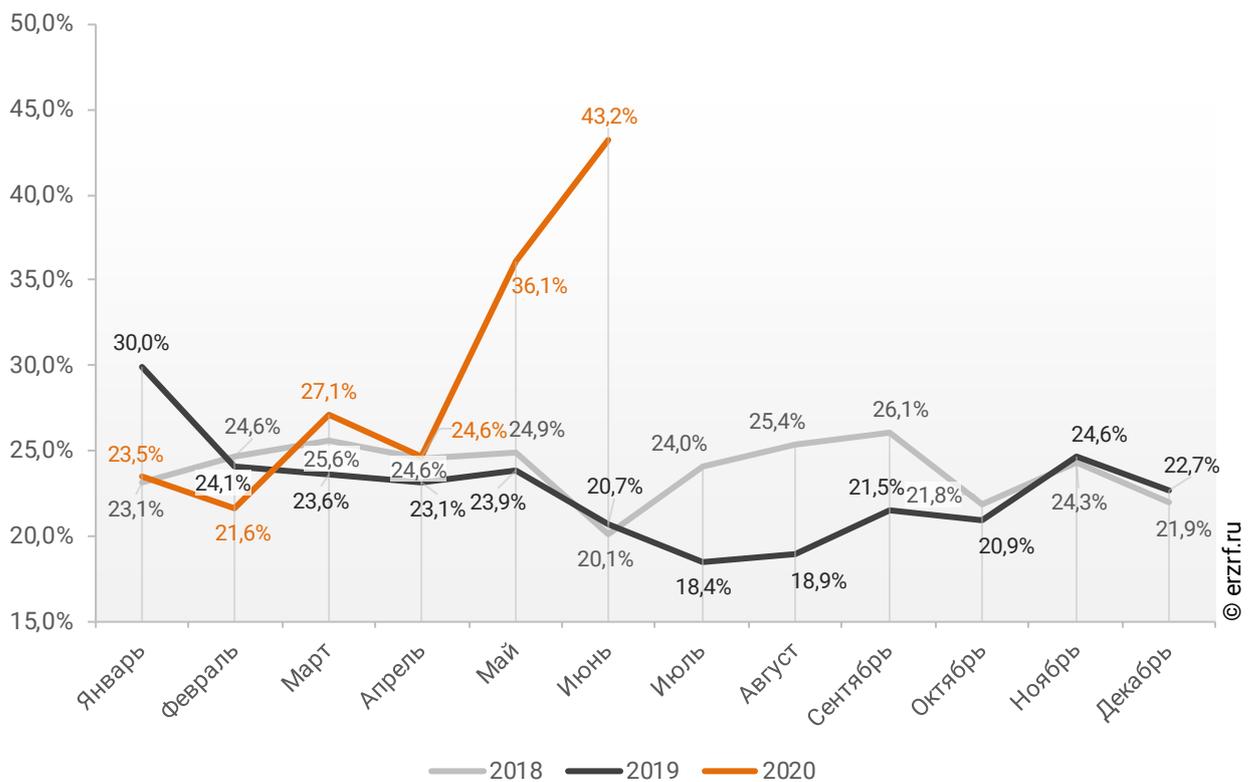


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 29,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 5,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (24,1%), и на 6,1 п.п. больше уровня 2018 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.



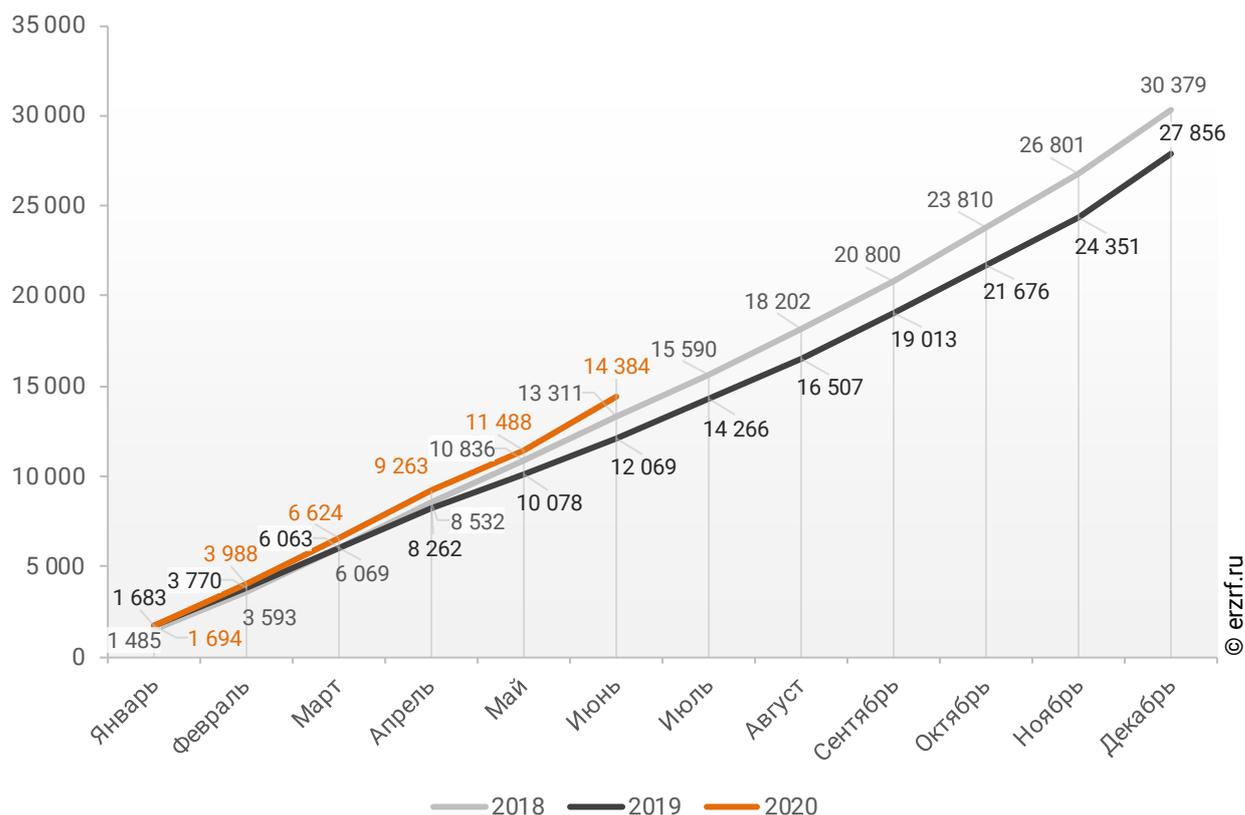
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 14 384 млн ₽, что на 19,2% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (12 069 млн ₽), и на 8,1% больше аналогичного значения 2018 г. (13 311 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽

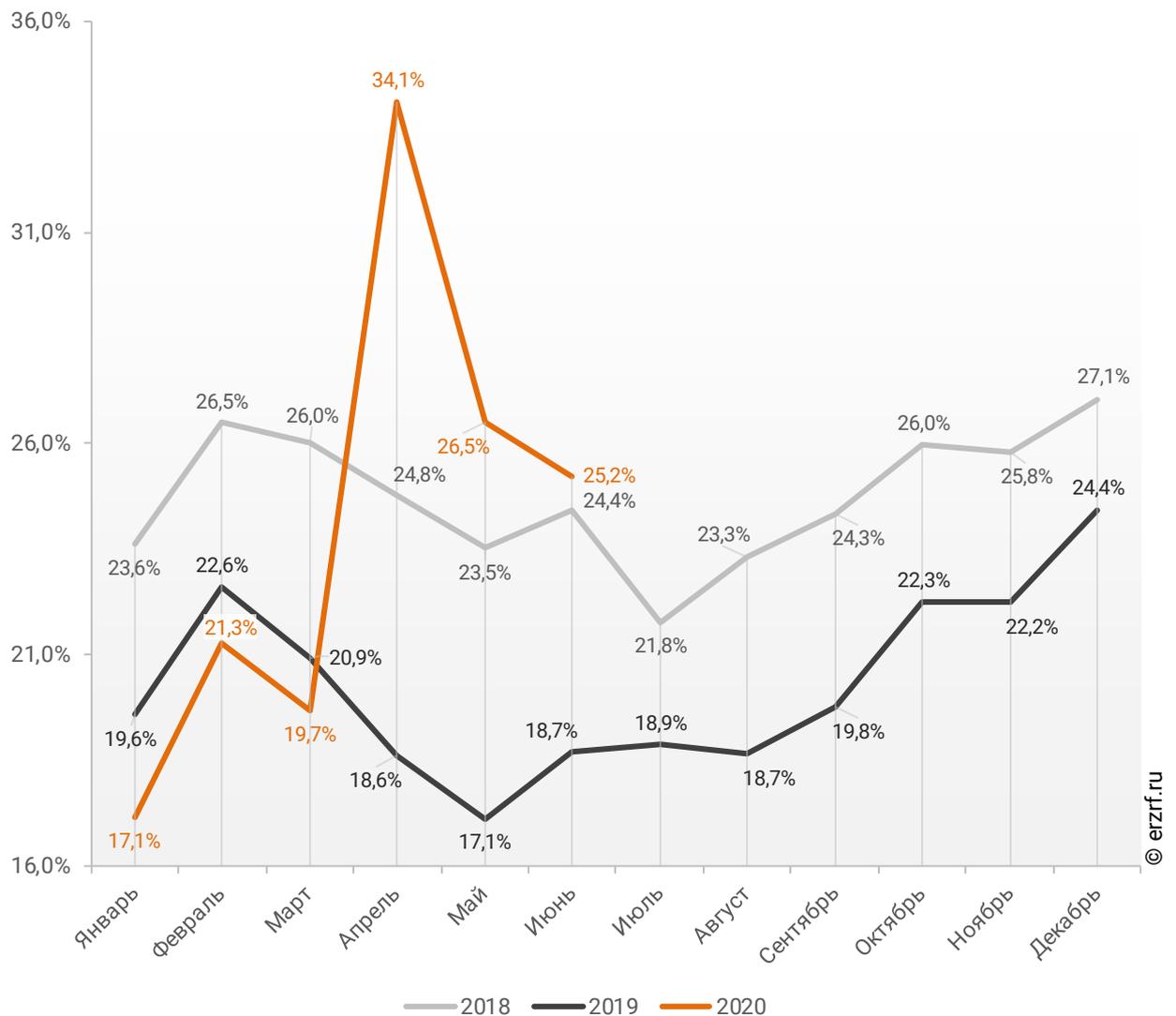


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Удмуртской Республики (61 700 млн ₽), доля ИЖК составила 23,3%, что на 3,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,5%), и на 1,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.

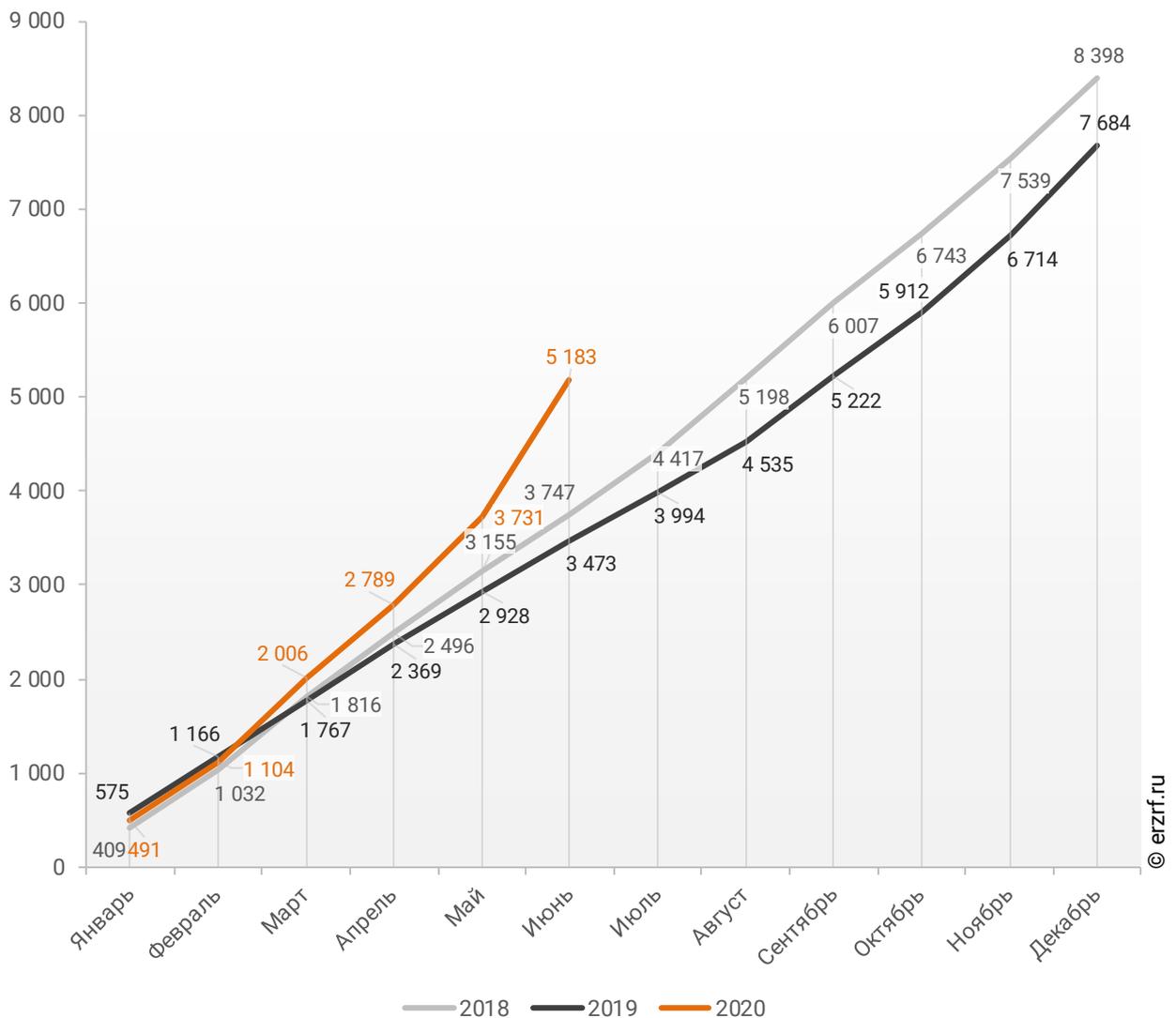


За 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 5 183 млн ₽ (36,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 49,2% больше аналогичного значения 2019 г. (3 473 млн ₽), и на 38,3% больше, чем в 2018 г. (3 747 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Удмуртской Республики (61 700 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,4%, что на 2,8 п.п. больше уровня 2019 г. (5,6%), и на 1,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.

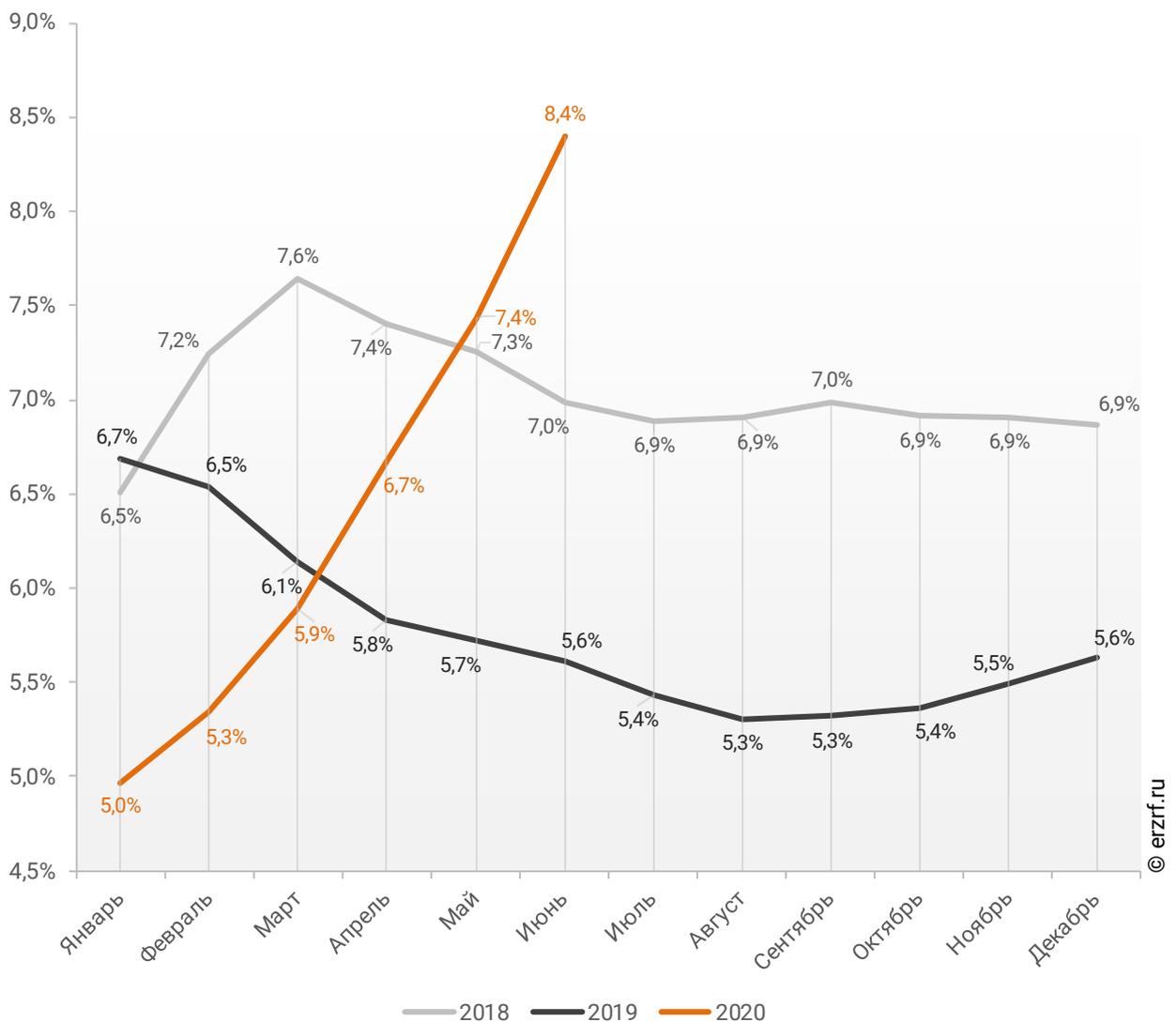
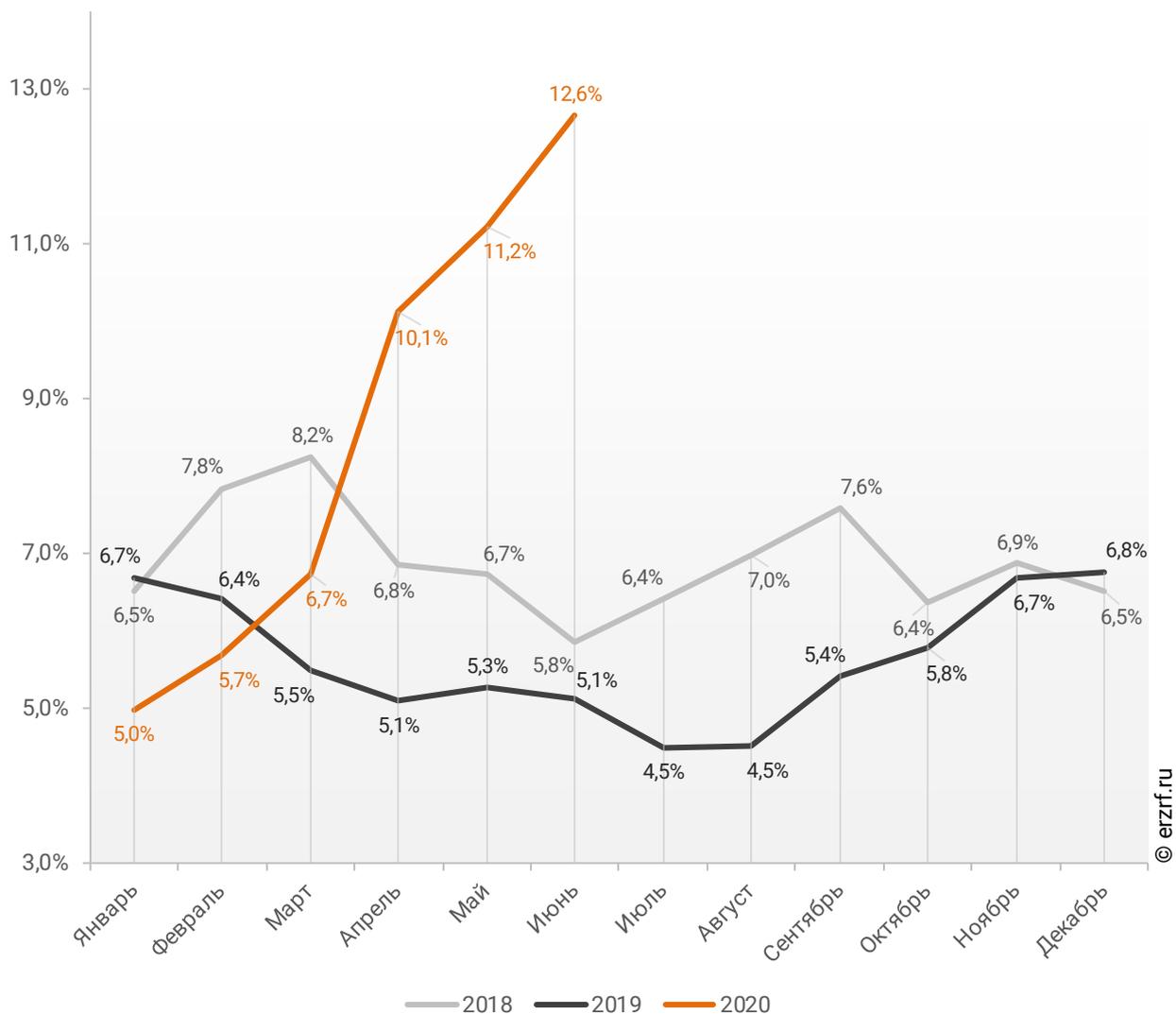


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.**

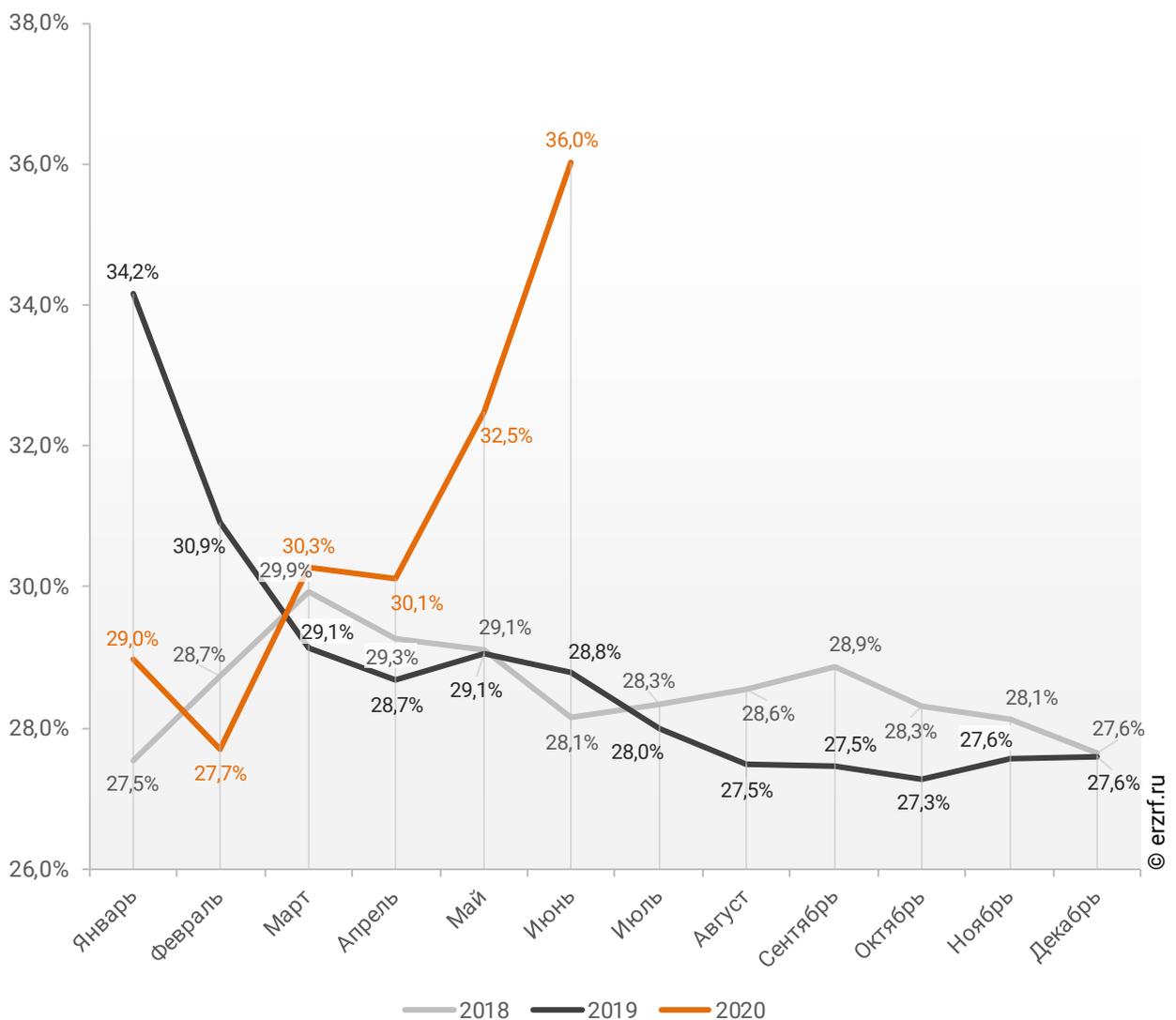


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 36,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 7,2 п.п. больше, чем в 2019 г. (28,8%), и на 7,9 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (28,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.

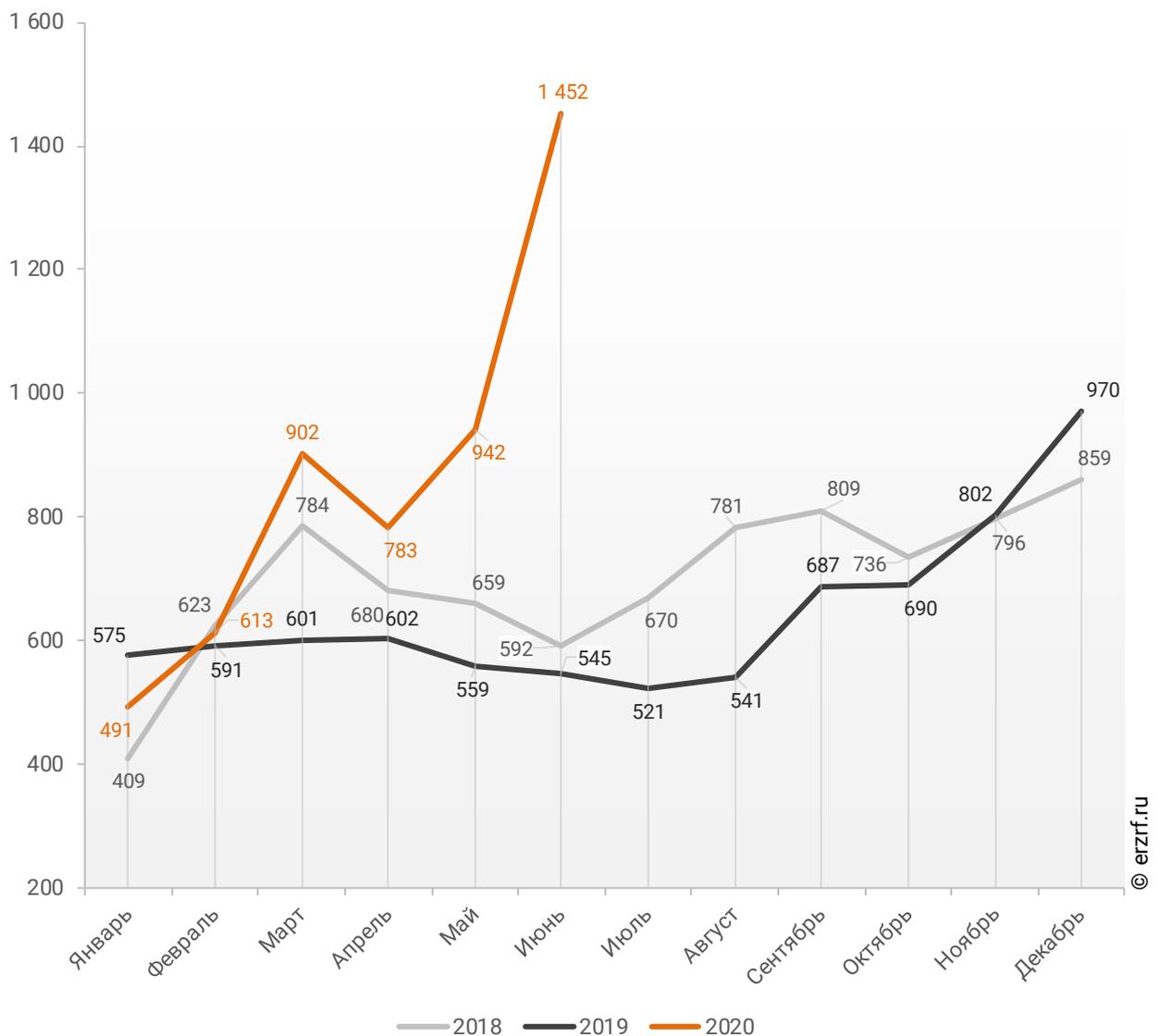


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в июне 2020 года, увеличился на 166,4% по сравнению с июнем 2019 года (1,5 млрд ₽ против 545 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

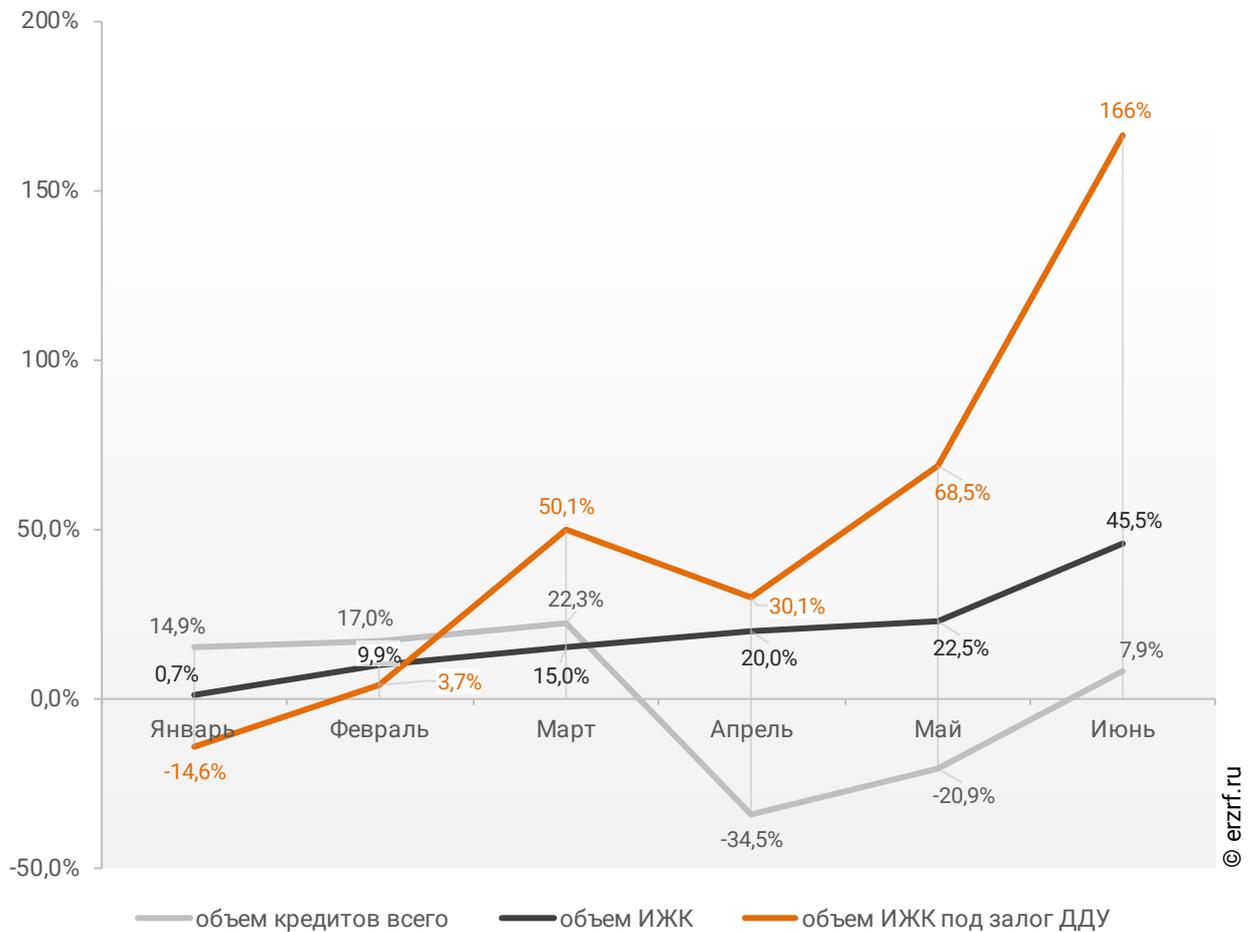
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 166,4% в июне 2020 года по сравнению с июнем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 7,9% (11,5 против 10,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 45,5% (2,9 против 2,0 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов в июне составила 12,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 50,1%.

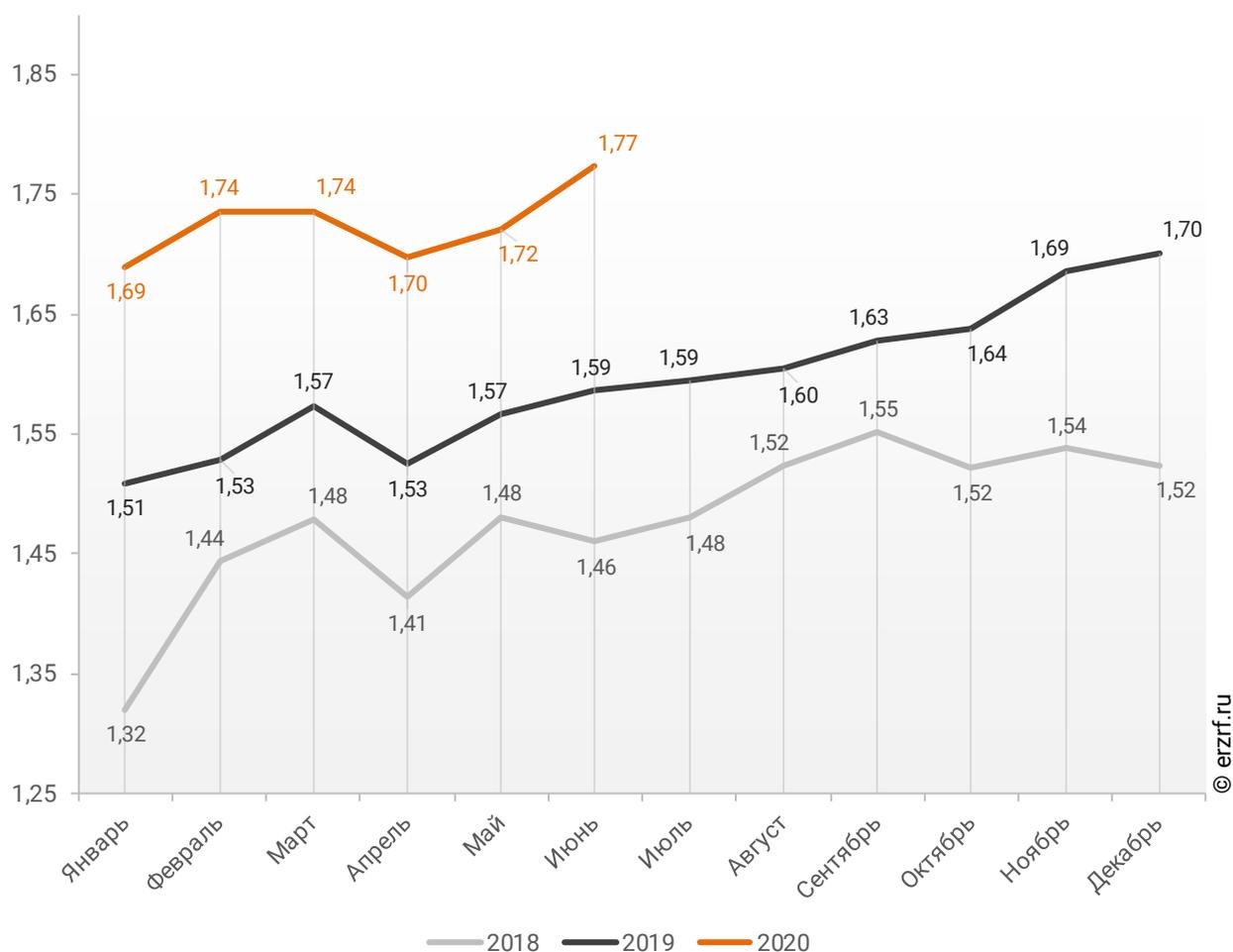
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в июне 2020 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 1,77 млн ₽, что на 11,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,59 млн ₽), и на 21,4% больше аналогичного значения 2018 г. (1,46 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽

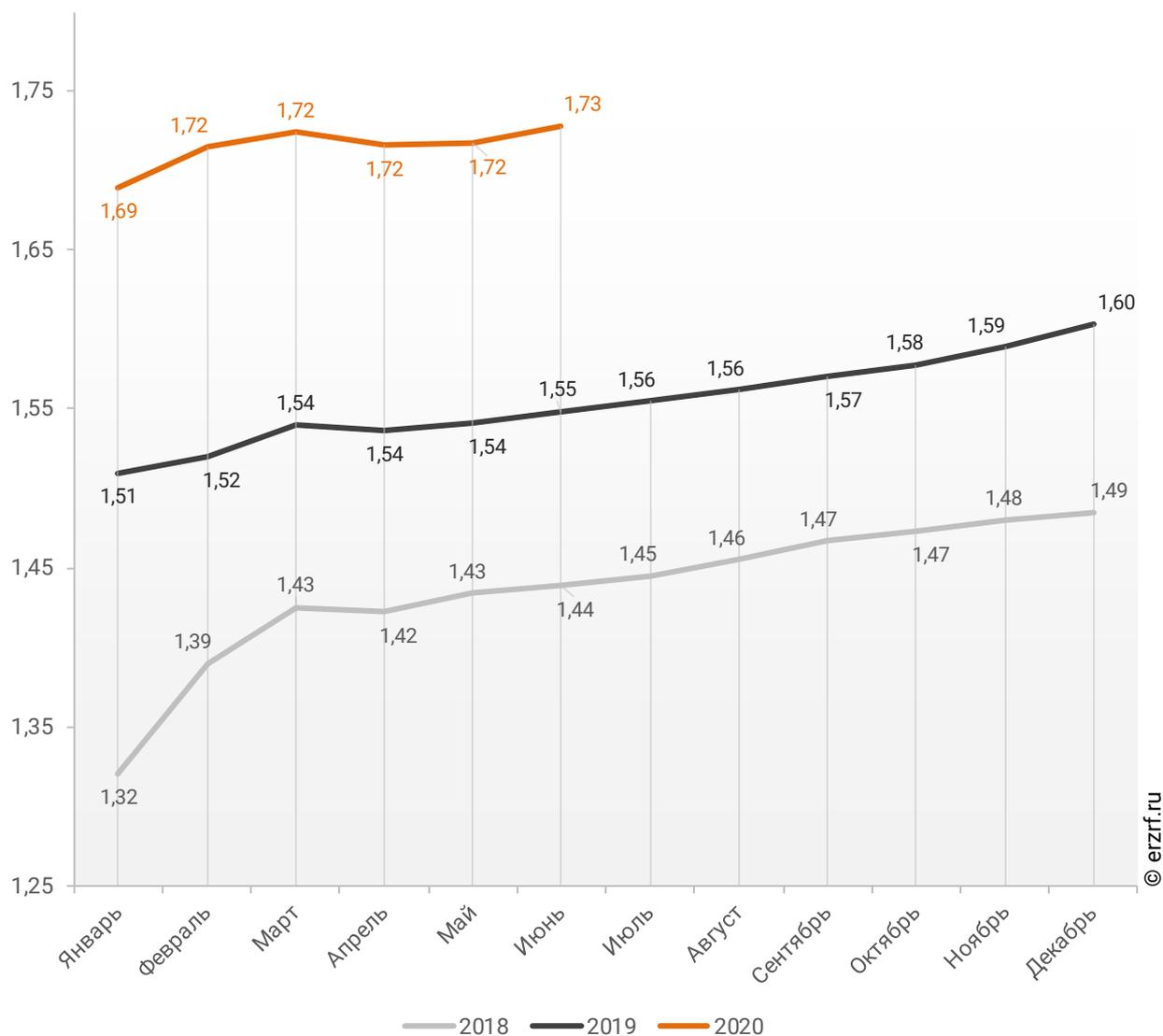


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 1,73 млн ₽, что на 11,6% больше, чем в 2019 г. (1,55 млн ₽), и на 20,1% больше соответствующего значения 2018 г. (1,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽

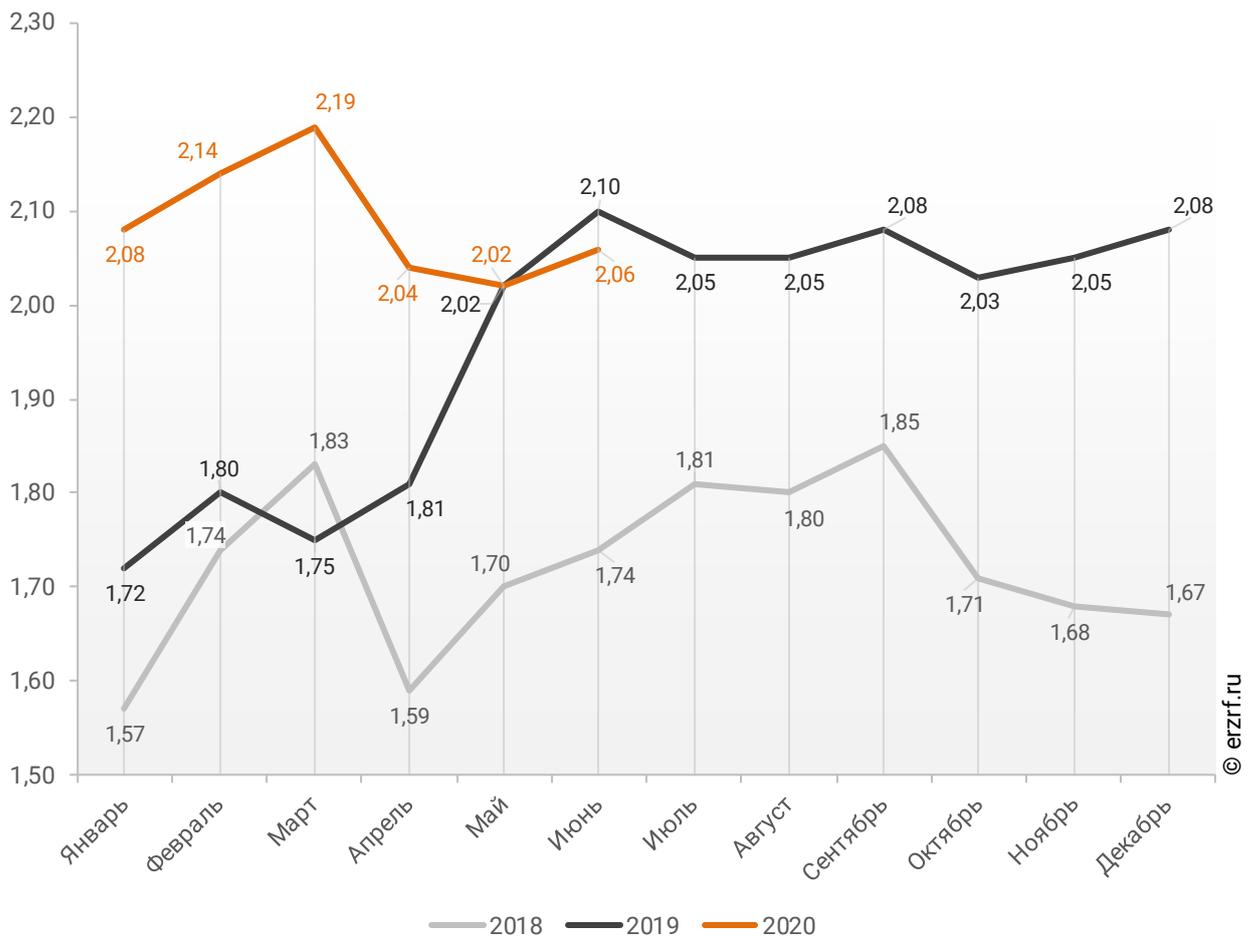


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в июне 2020 года уменьшился на 1,9% по сравнению с июнем 2019 года (2,06 против 2,10 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽

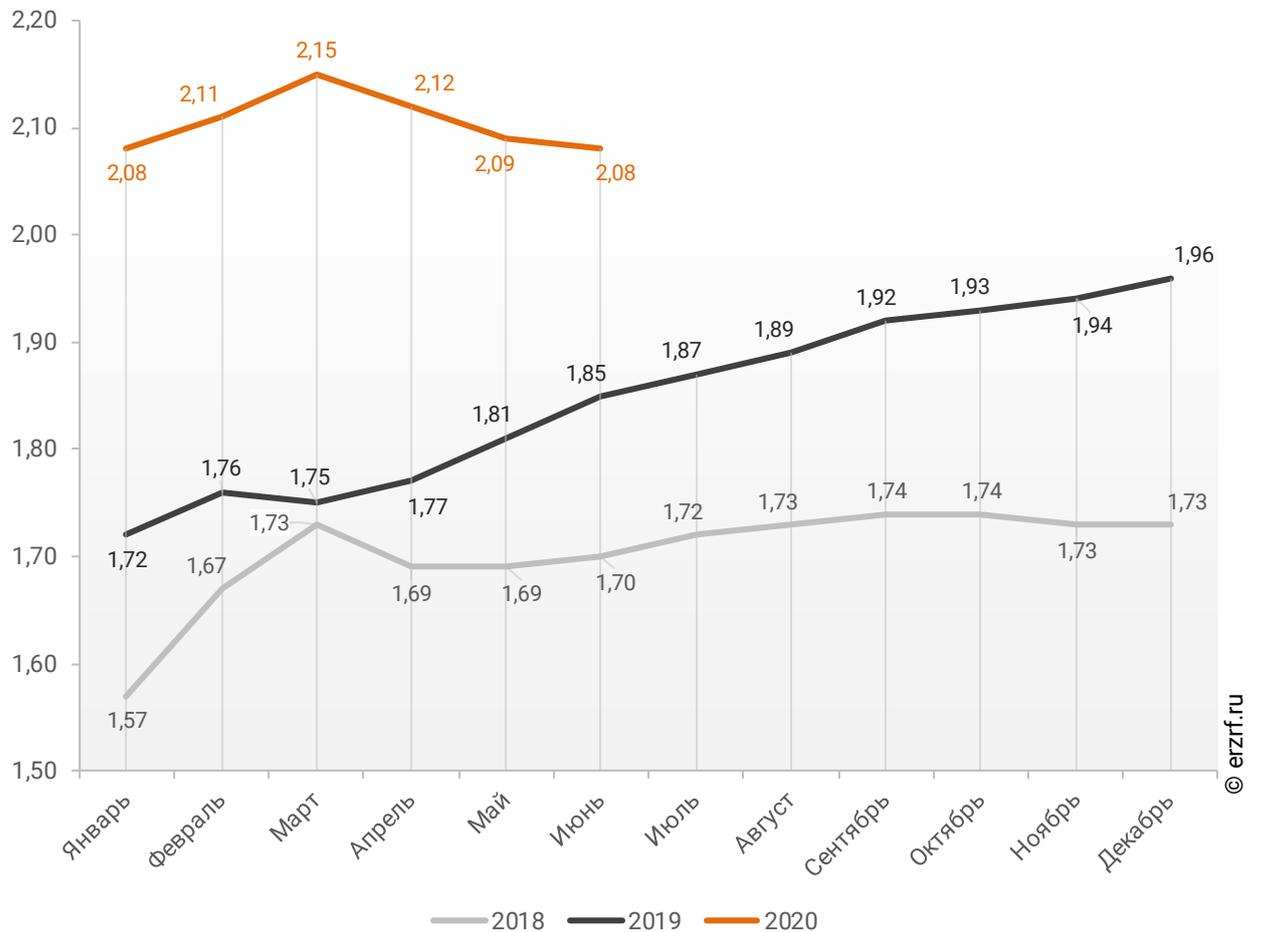


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 2,08 млн ₽ (на 20,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 12,4% больше соответствующего значения 2019 г. (1,85 млн ₽), и на 22,4% больше уровня 2018 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽

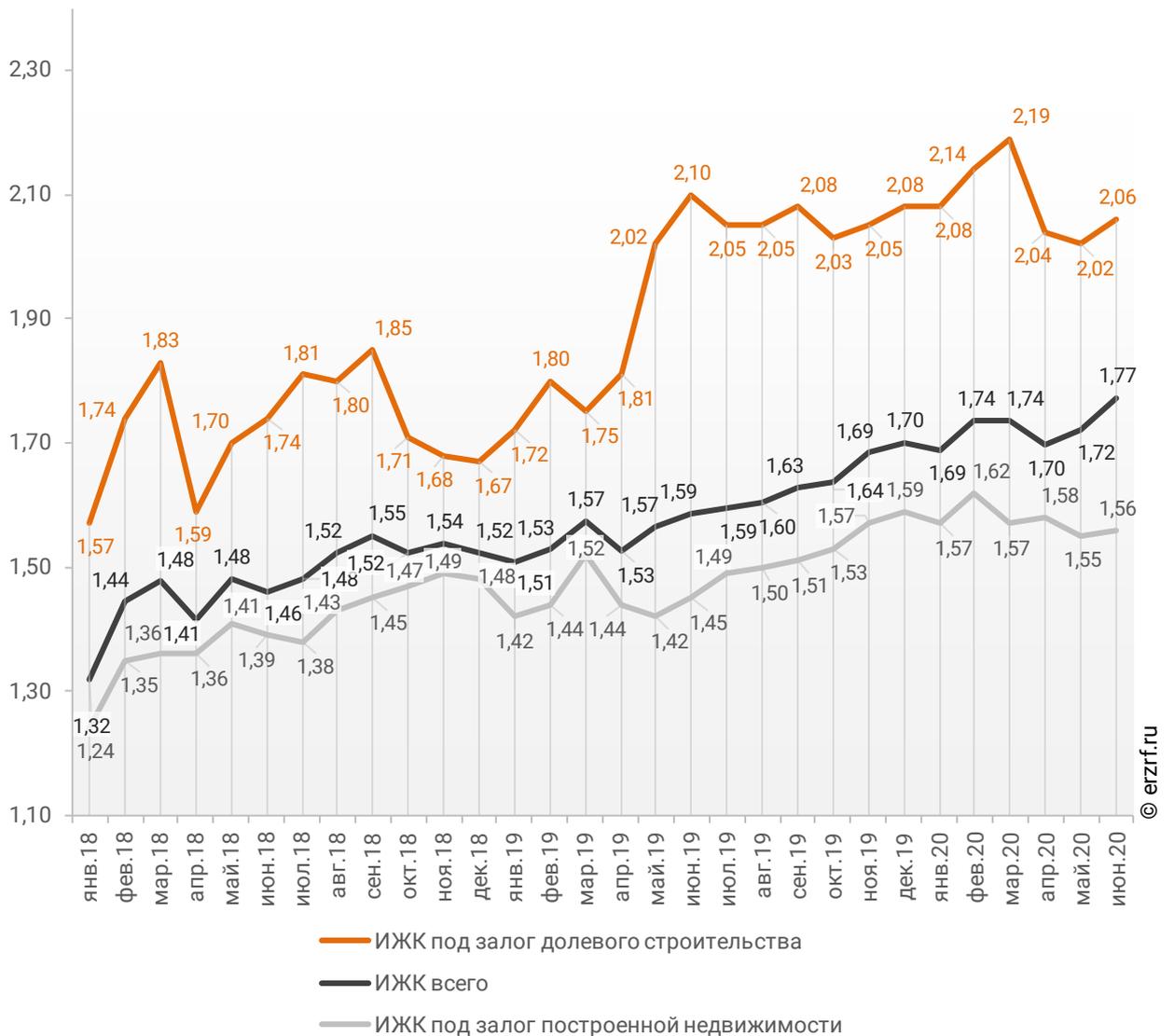


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,6% – с 1,45 до 1,56 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 12,7 п.п. – с 44,8% до 32,1%.

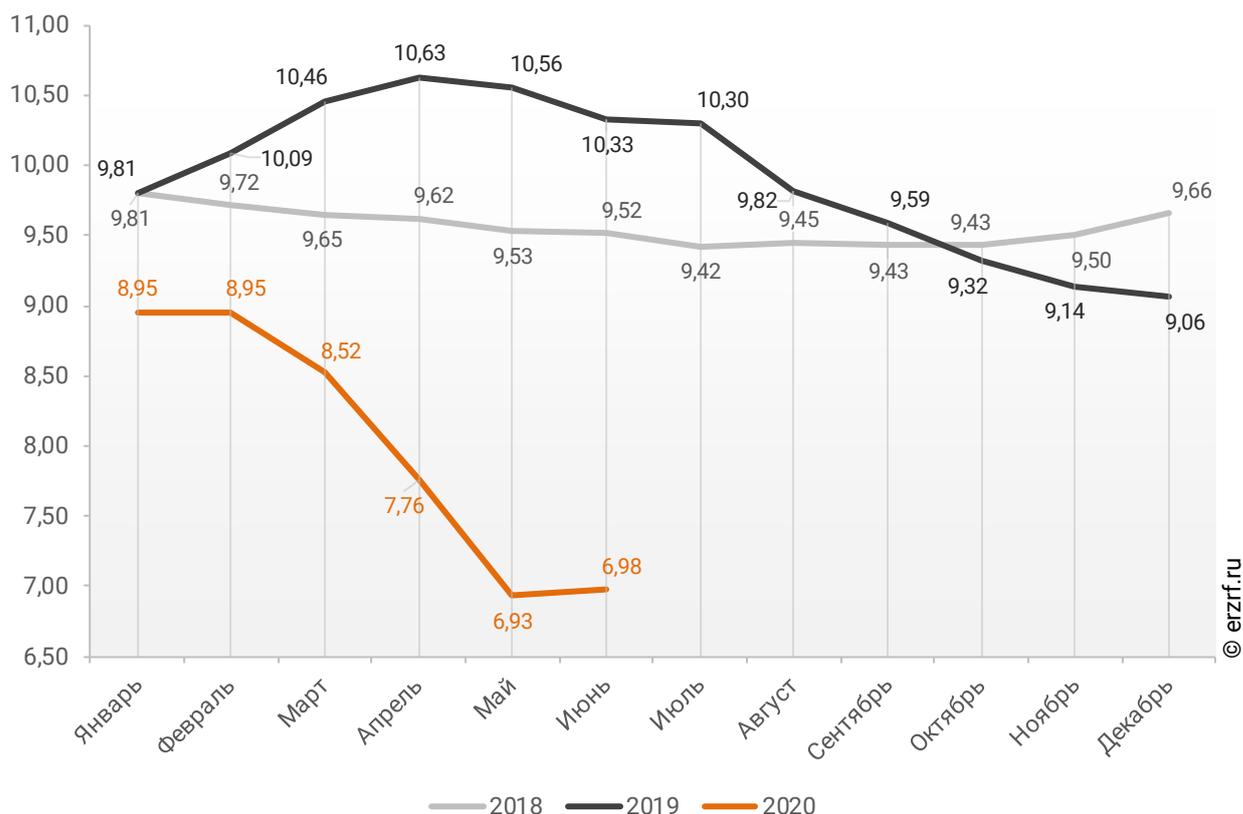
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2020 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 6,98%. По сравнению с таким же показателем июня 2019 года произошло снижение ставки на 3,35 п.п. (с 10,33 до 6,98%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %

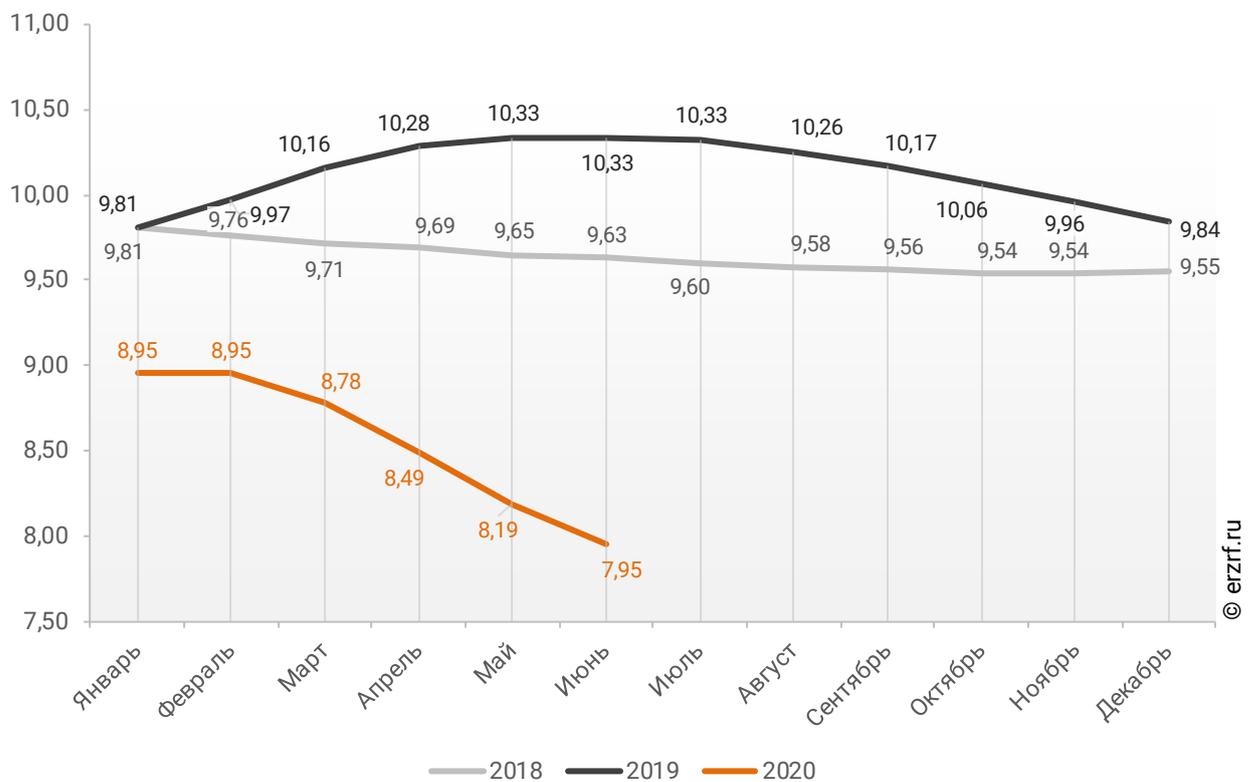


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 7,95%, что на 2,38 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,33%), и на 1,68 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,63%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

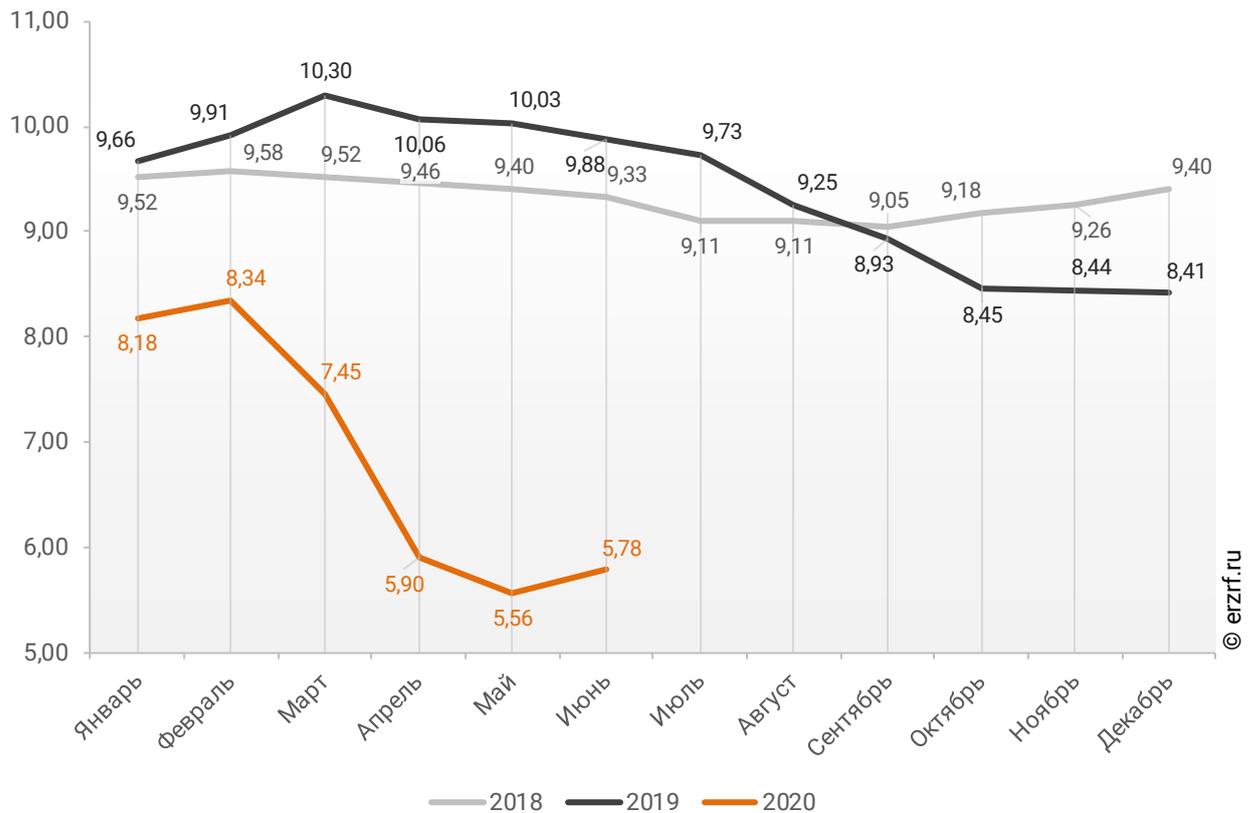


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в июне 2020 года, составила 5,78%, что на 4,10 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2019 года (9,88%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %

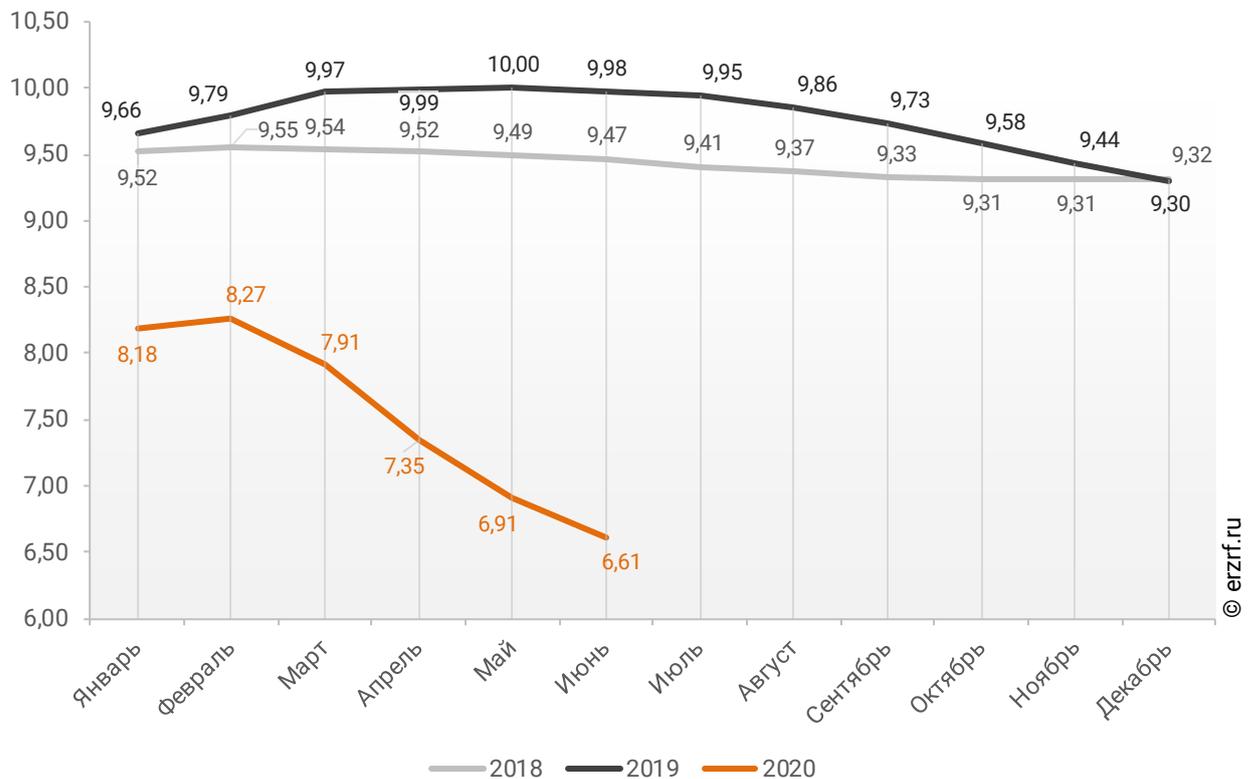


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 6,61% (на 1,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,37 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,98%), и на 2,86 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,47%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.

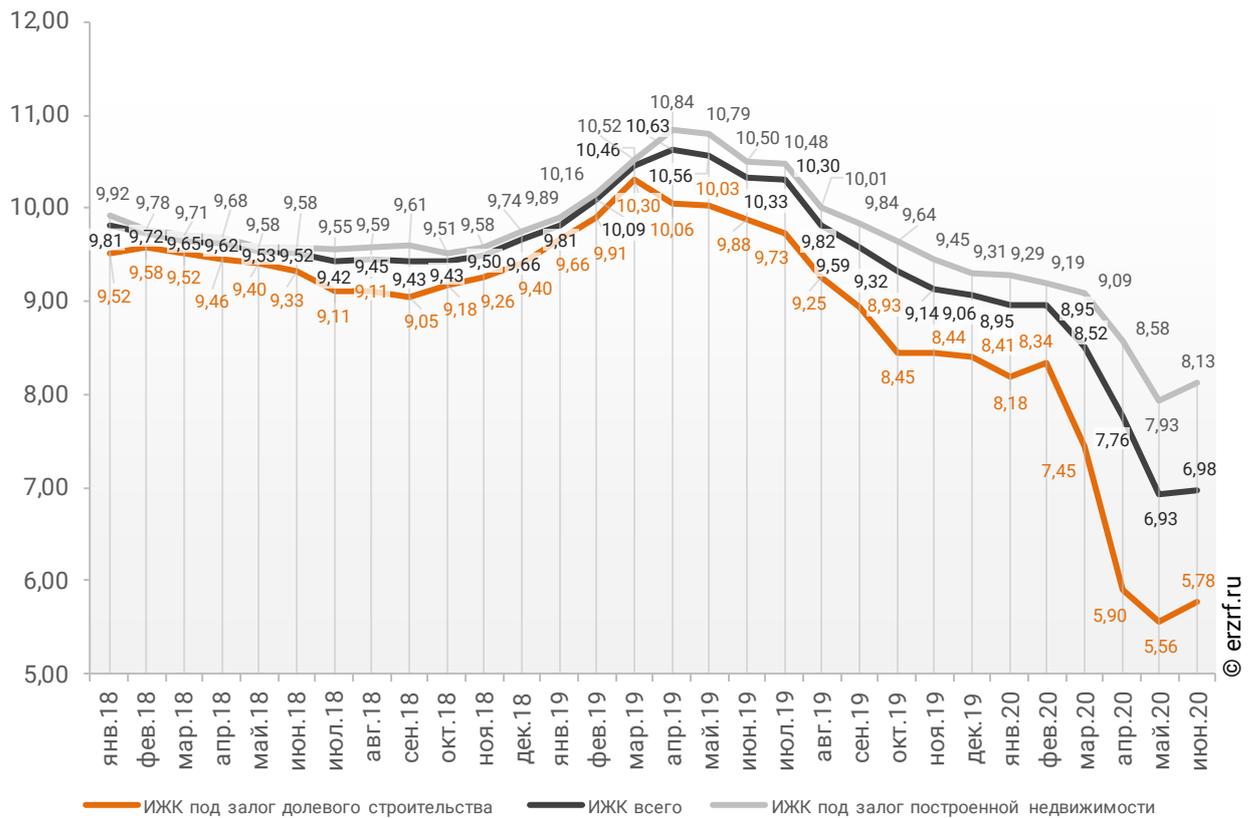


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в июне 2020 года составила 8,13%, что на 2,37 п.п. меньше значения за июнь 2019 года (10,50%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 32.

График 32

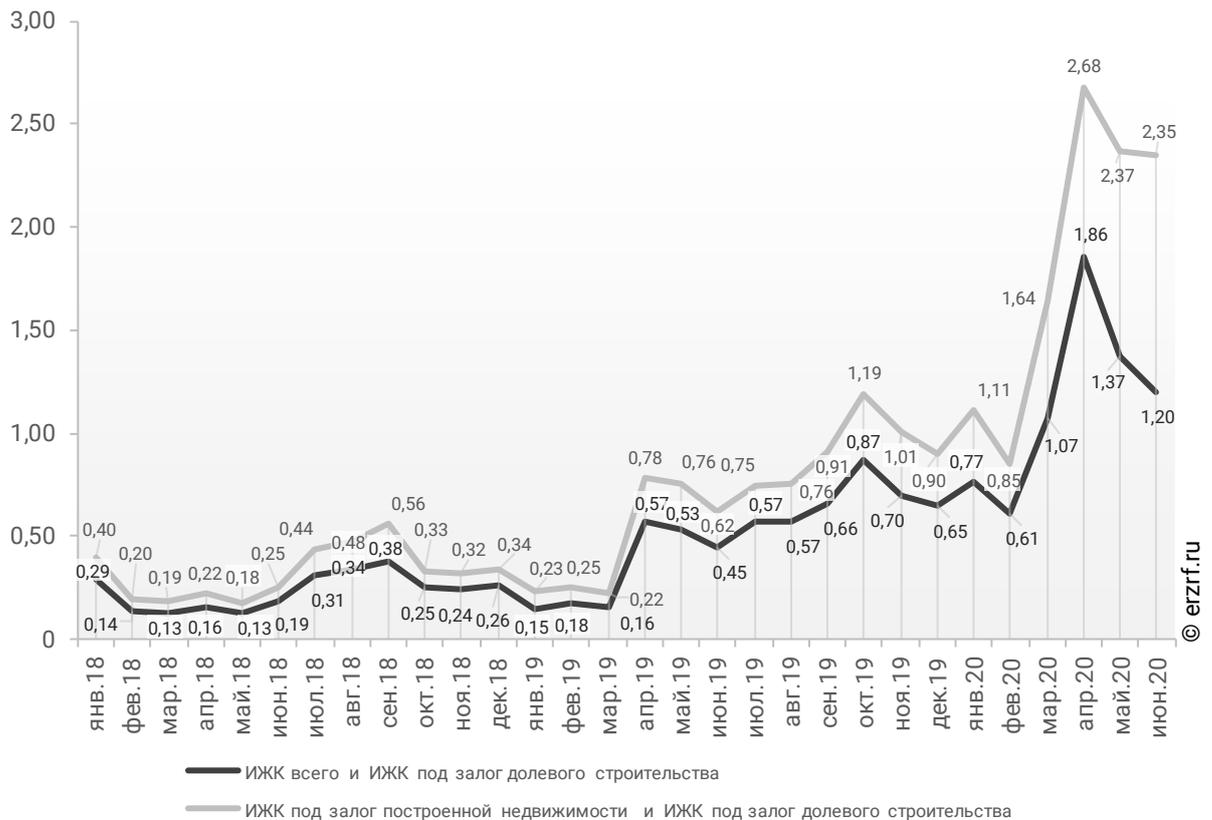
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике увеличилась в 2,7 раза с 0,45 п.п. до 1,2 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год увеличилась в 3,8 раза с 0,62 п.п. до 2,35 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п.п.

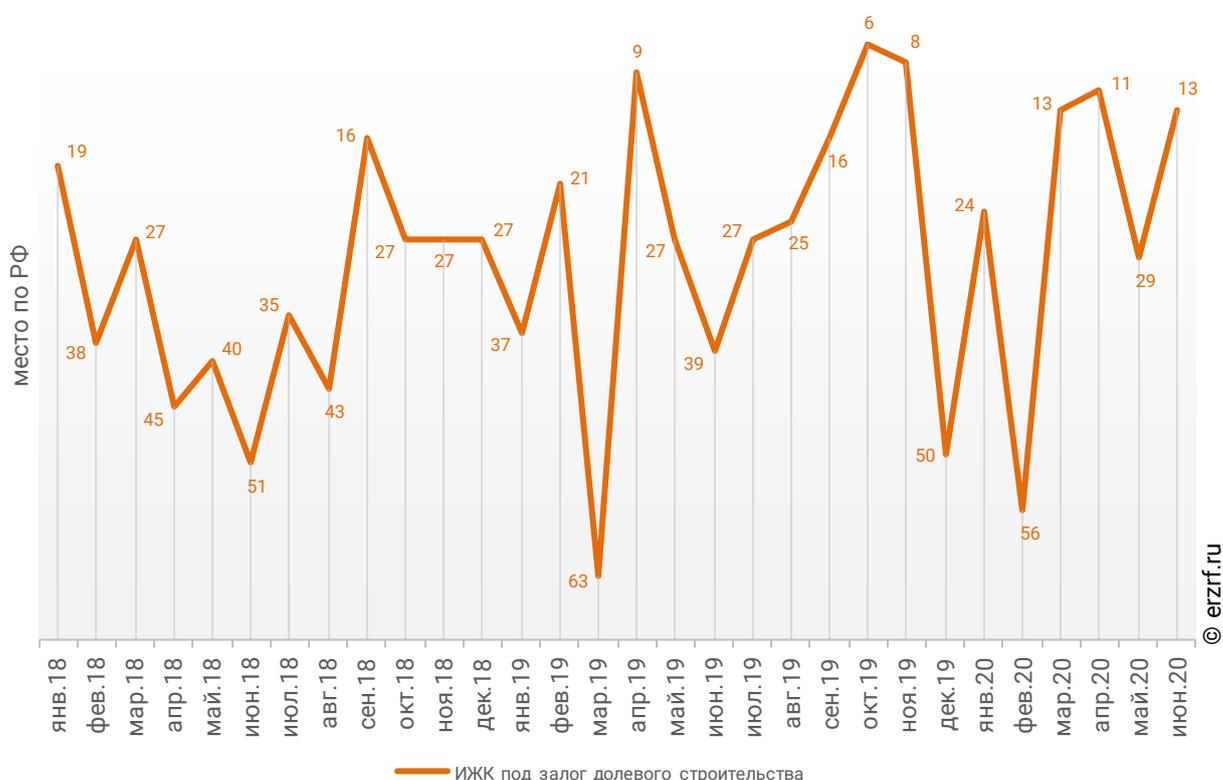


Удмуртская Республика занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 13-е место, и 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

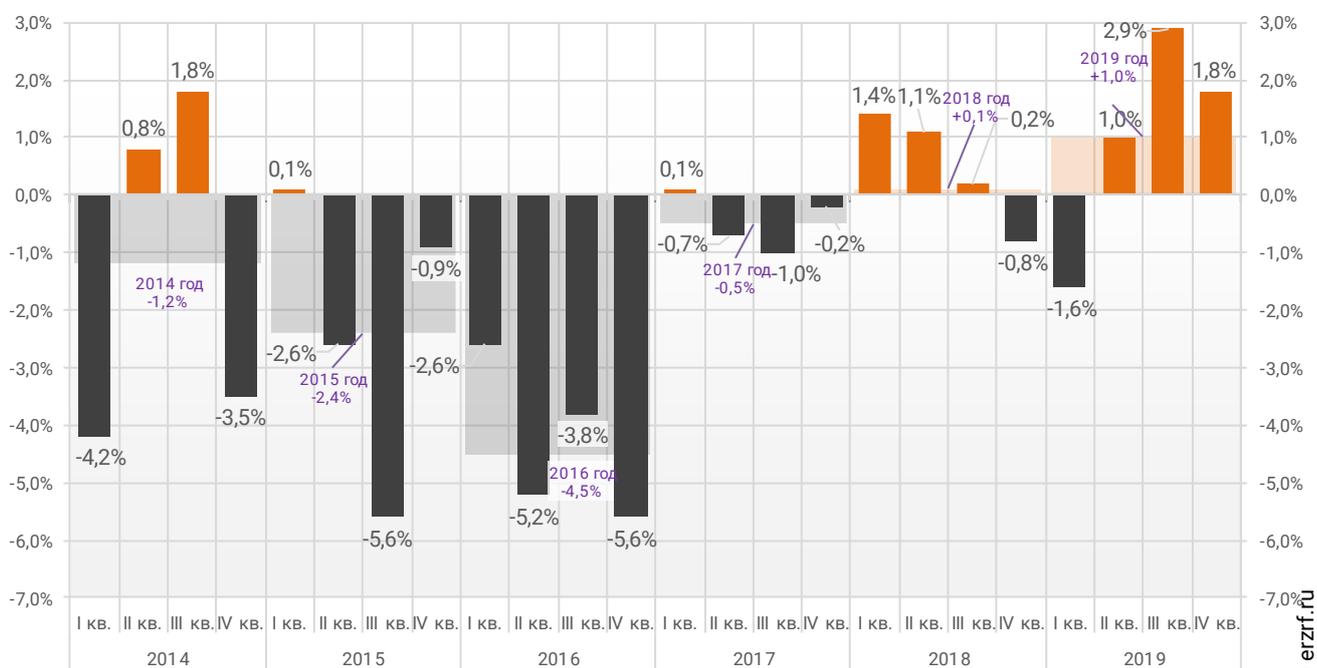


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

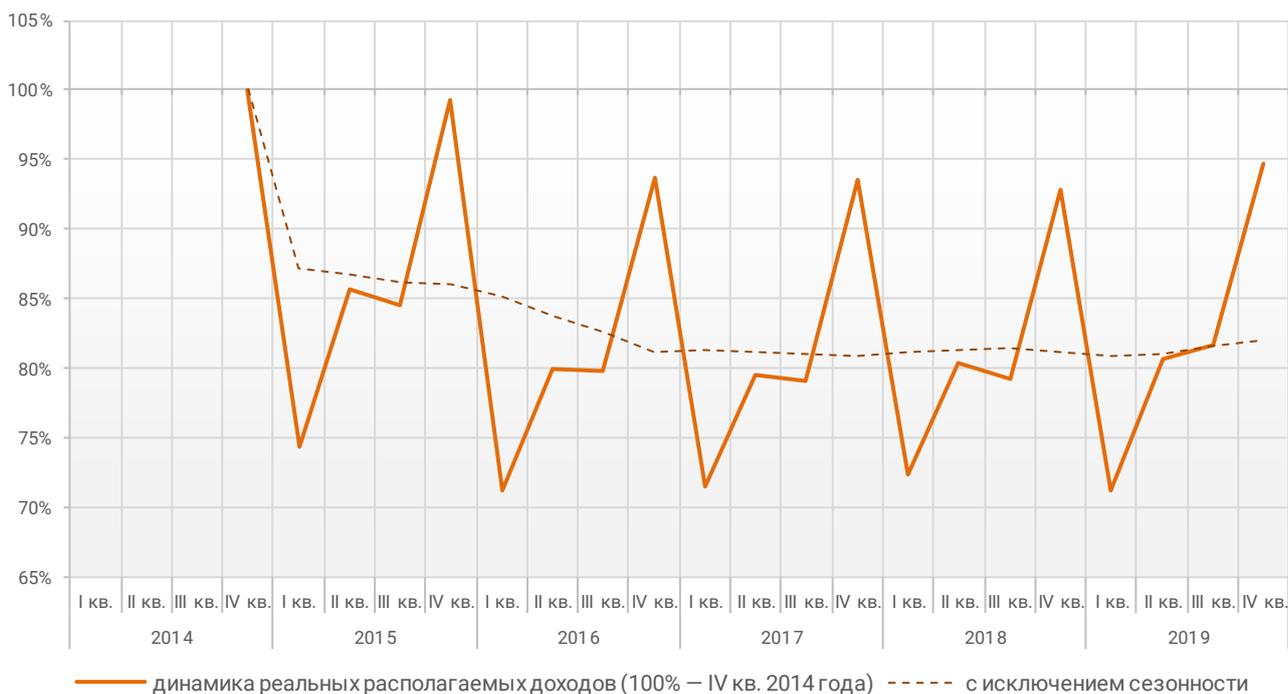


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



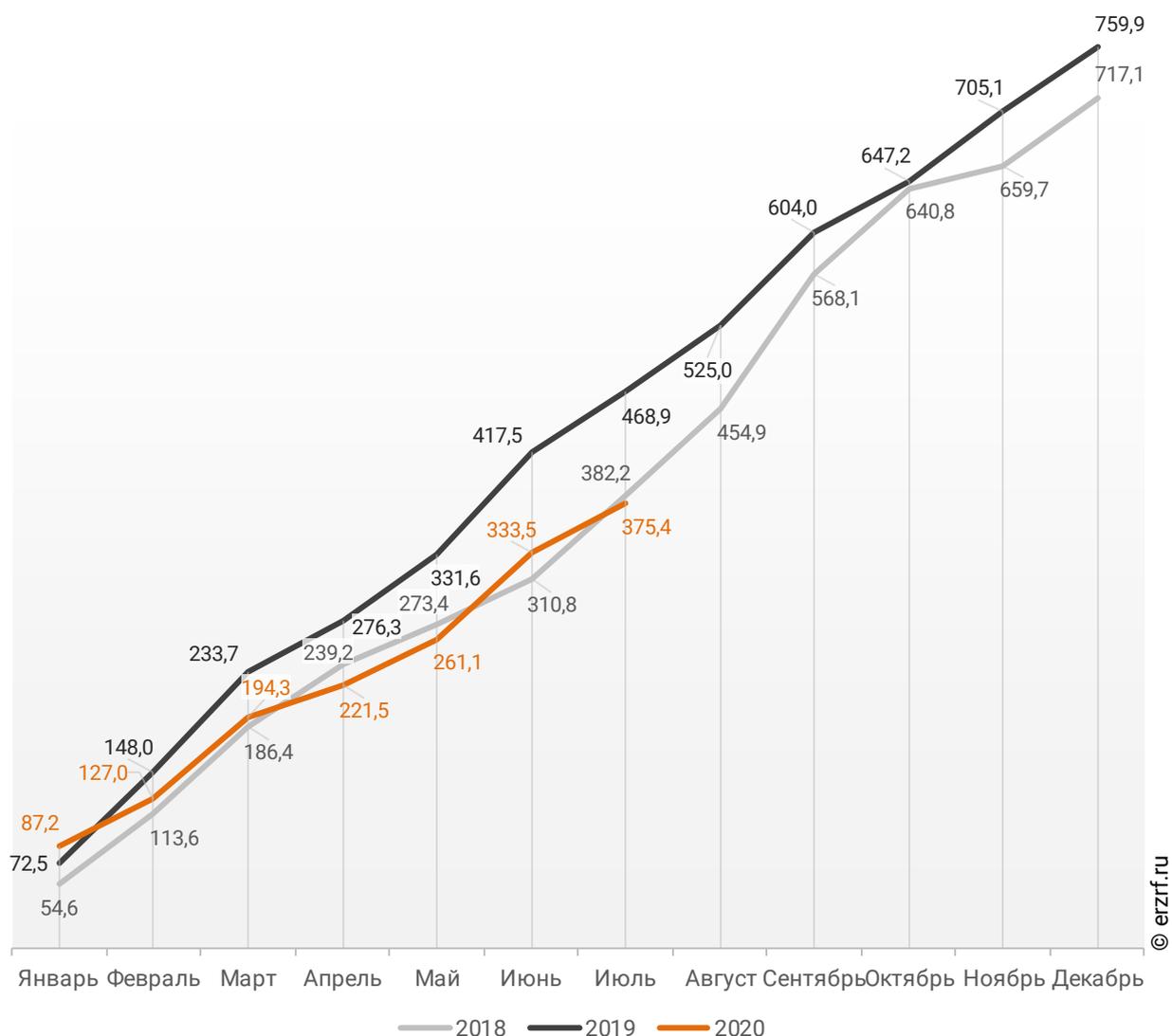
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2020 г. показывает снижение на 19,9% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 1,8% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

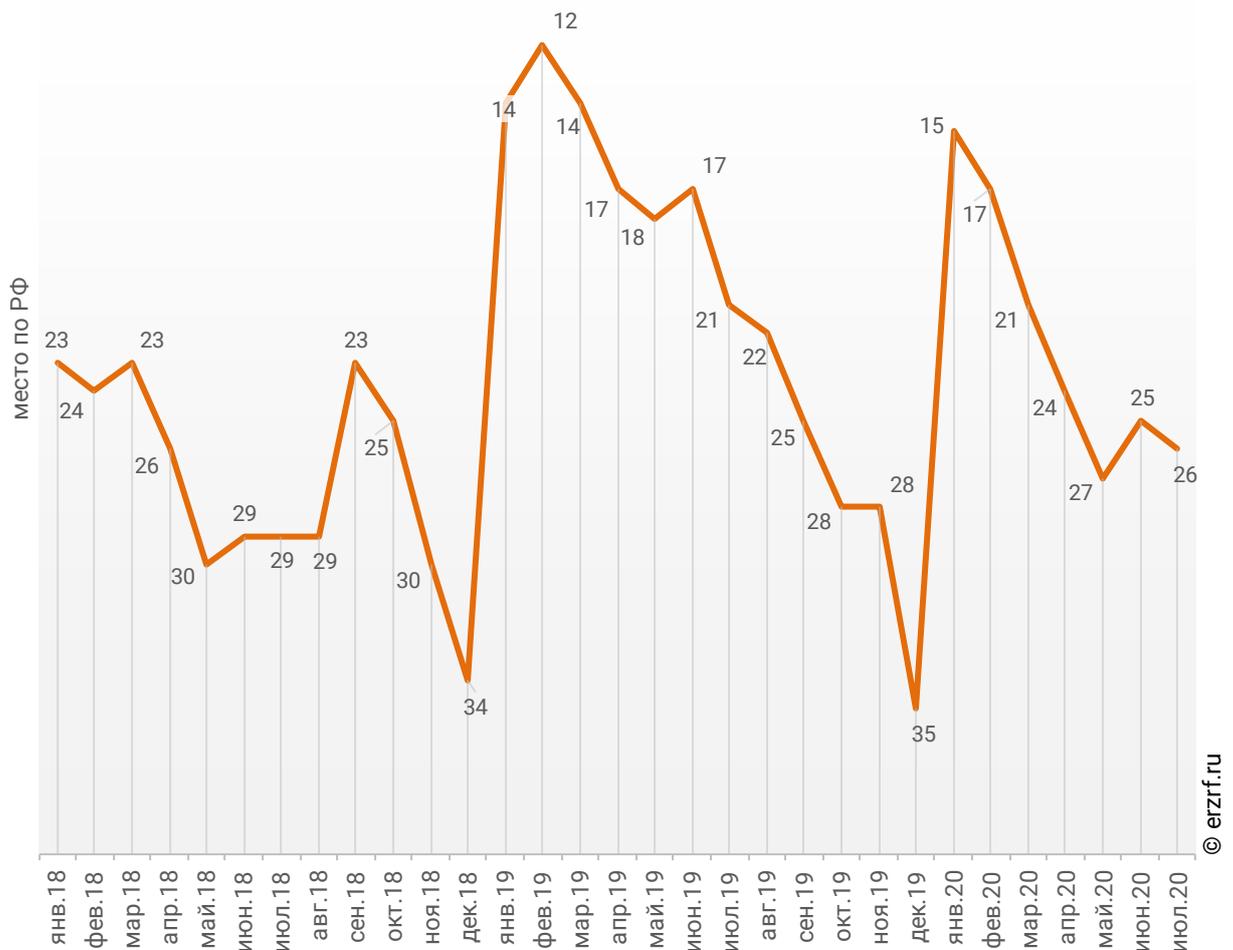


За январь-июль 2020 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 26-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

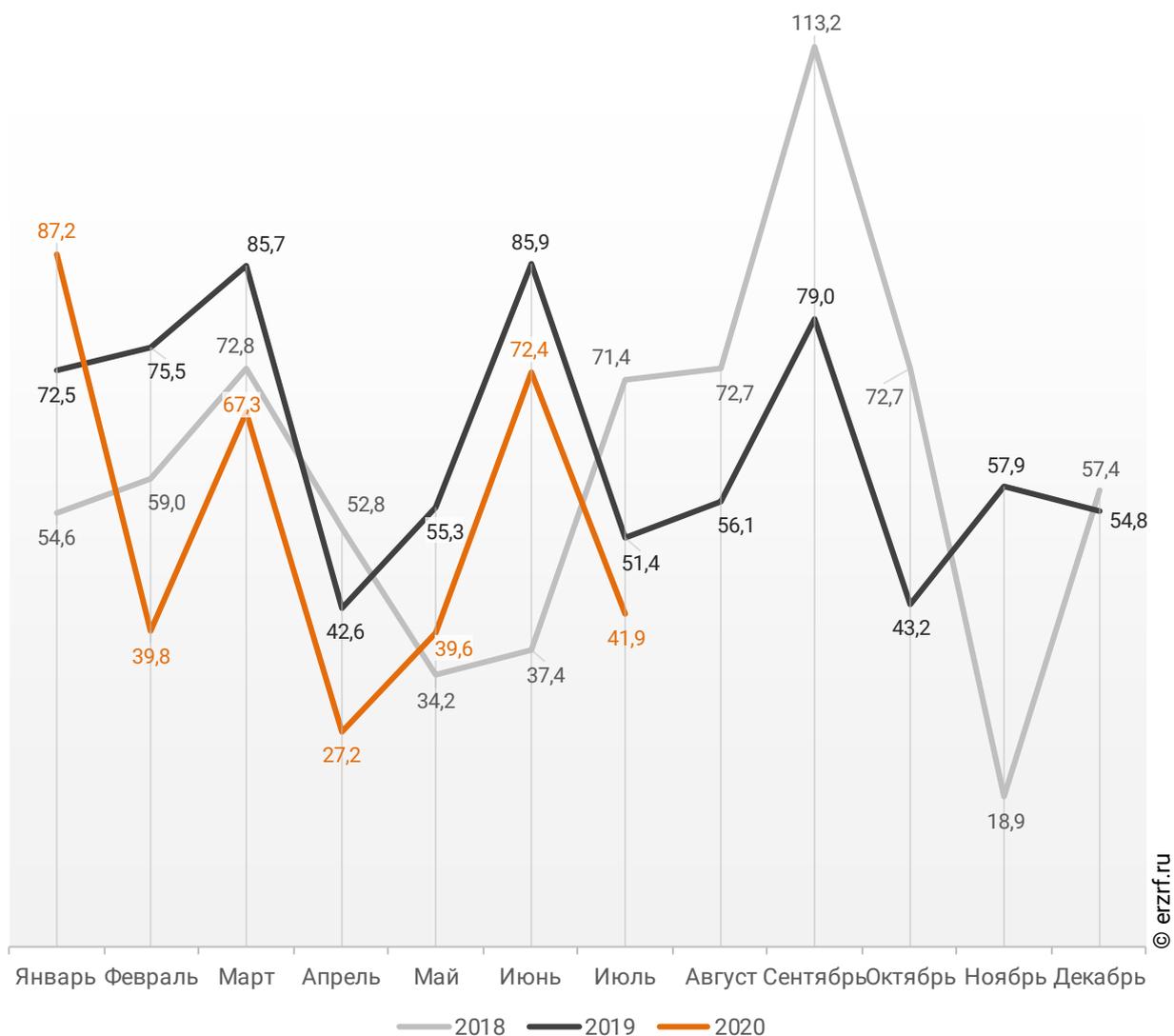
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2020 года в Удмуртской Республике введено 41,9 тыс. м² жилья. Это на 18,5% или на 9,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

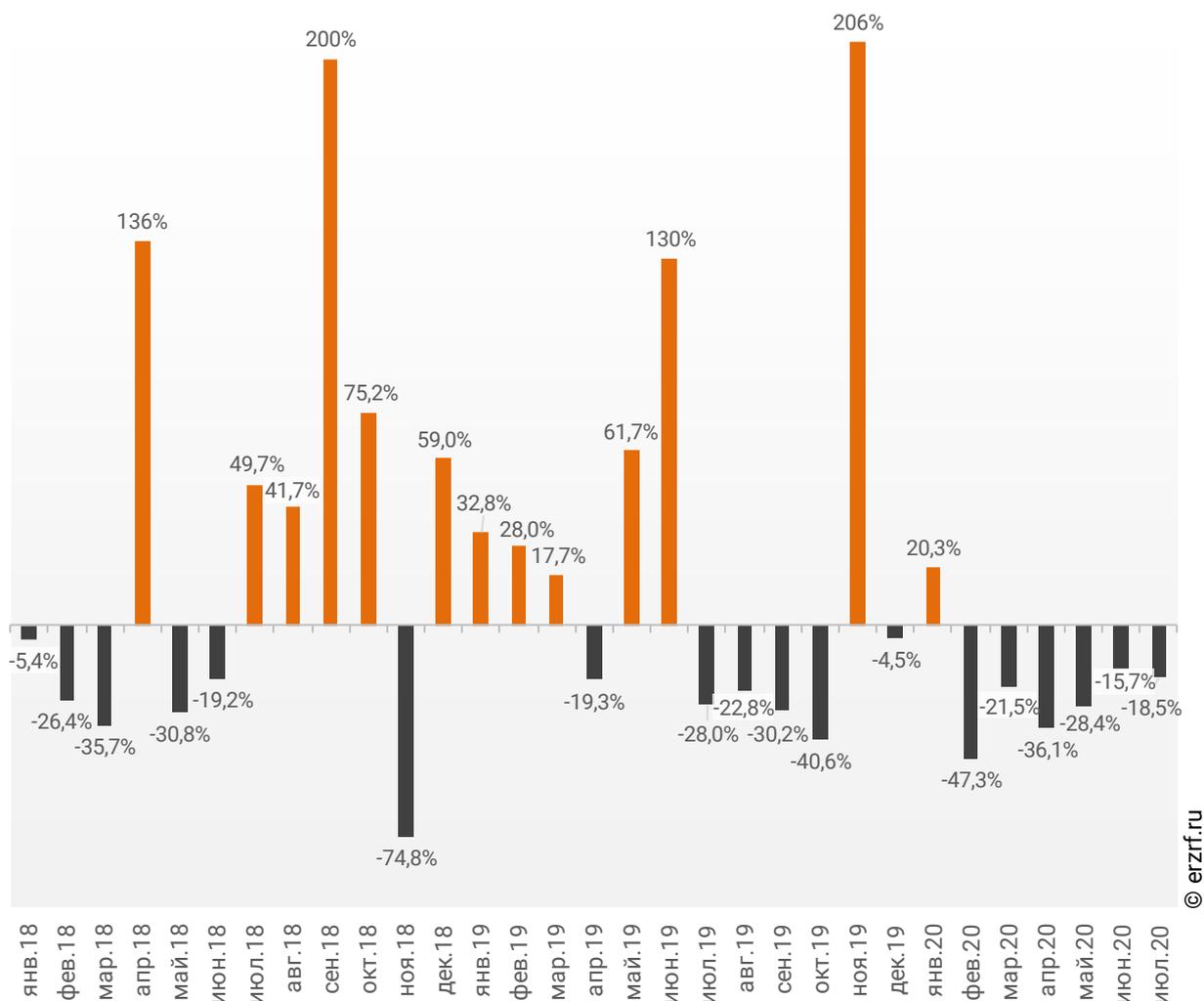
Динамика ввода жилья по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике шестой месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %



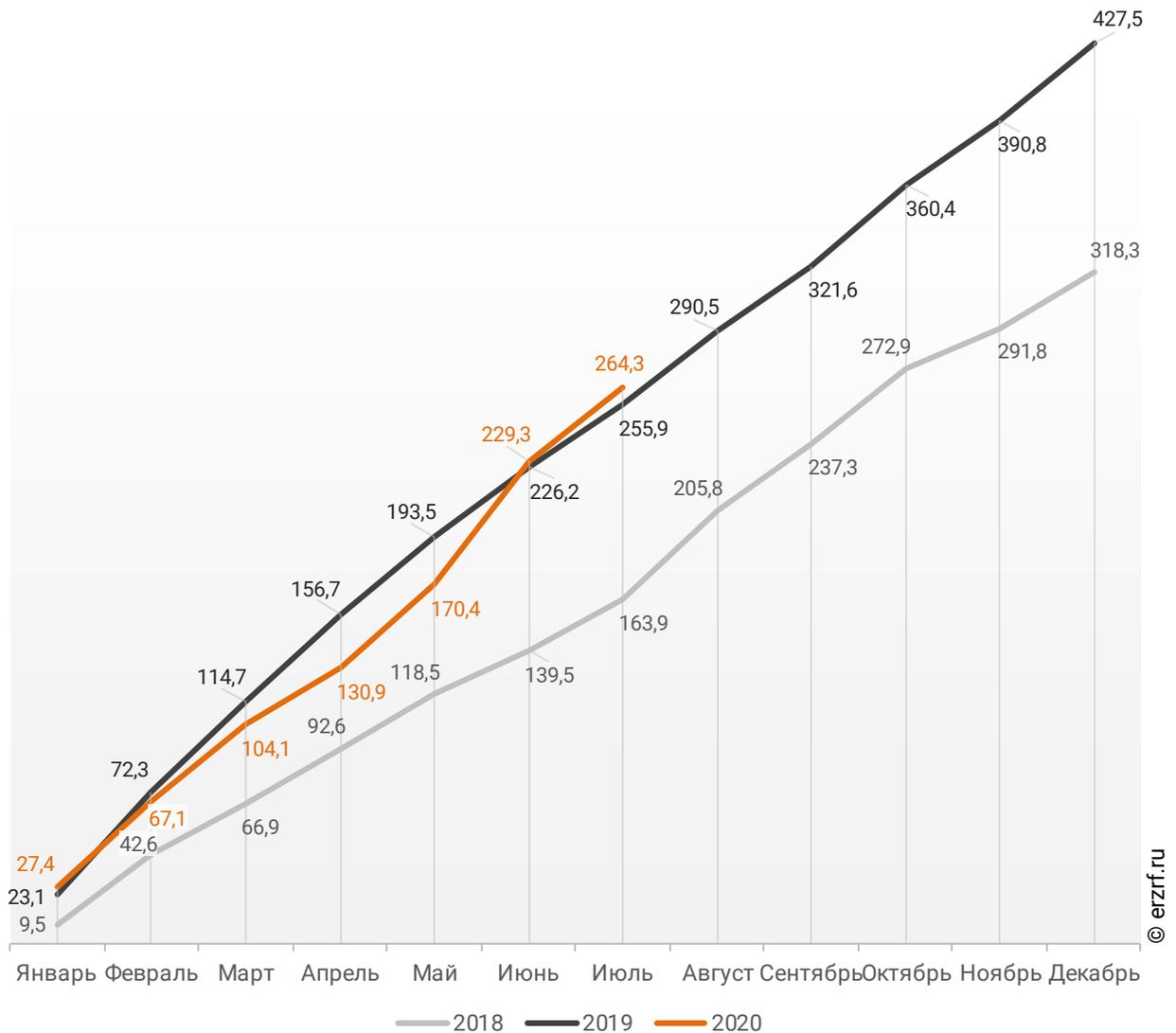
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 43-е место по показателю ввода жилья за июль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 57-м месте.

В Удмуртской Республике за 7 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,3% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 61,3% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

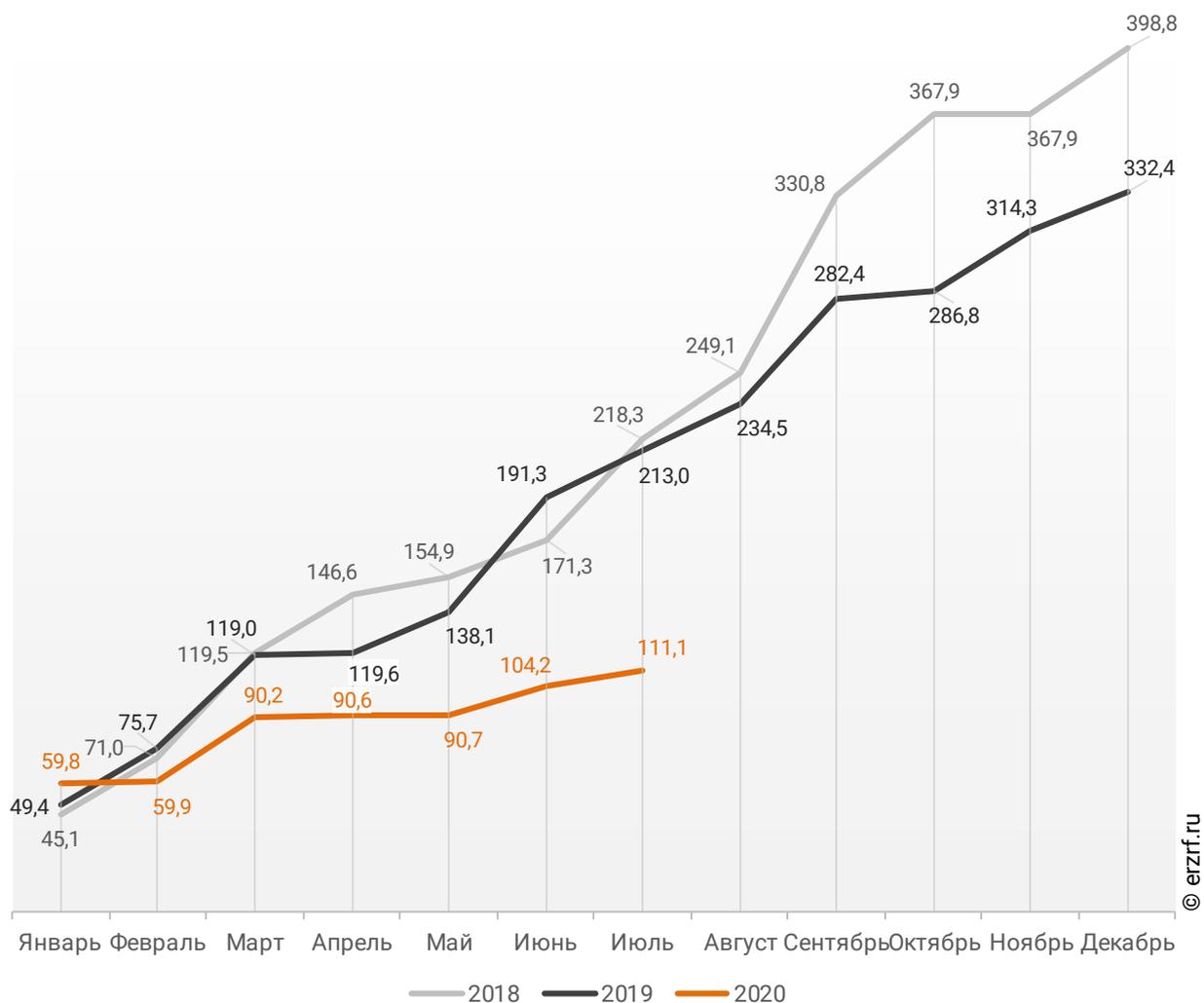
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2020 г. показывают снижение на 47,8% к уровню 2019 г. и снижение на 49,1% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

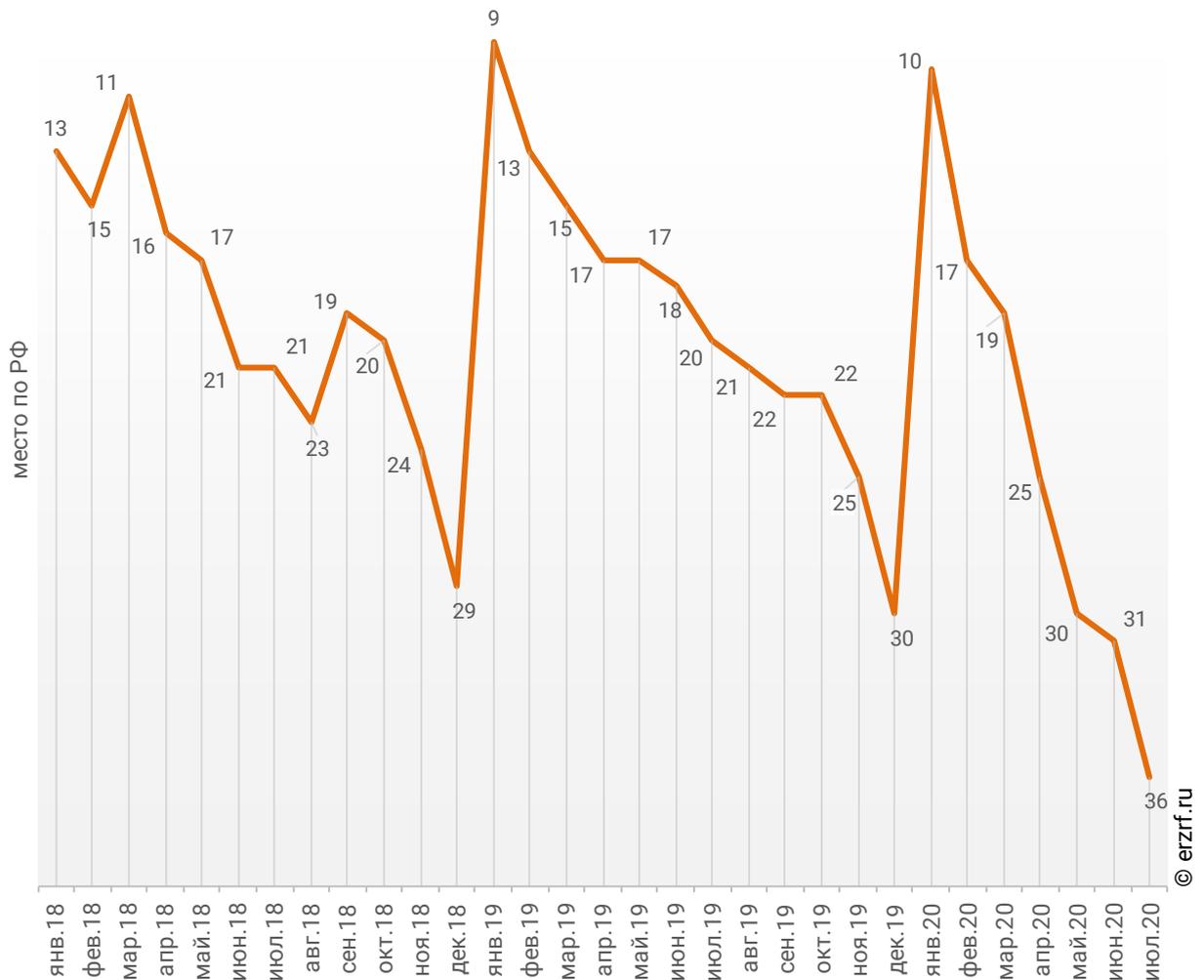


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2020 года Удмуртская Республика занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 80-е место, по динамике относительного прироста – 73-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

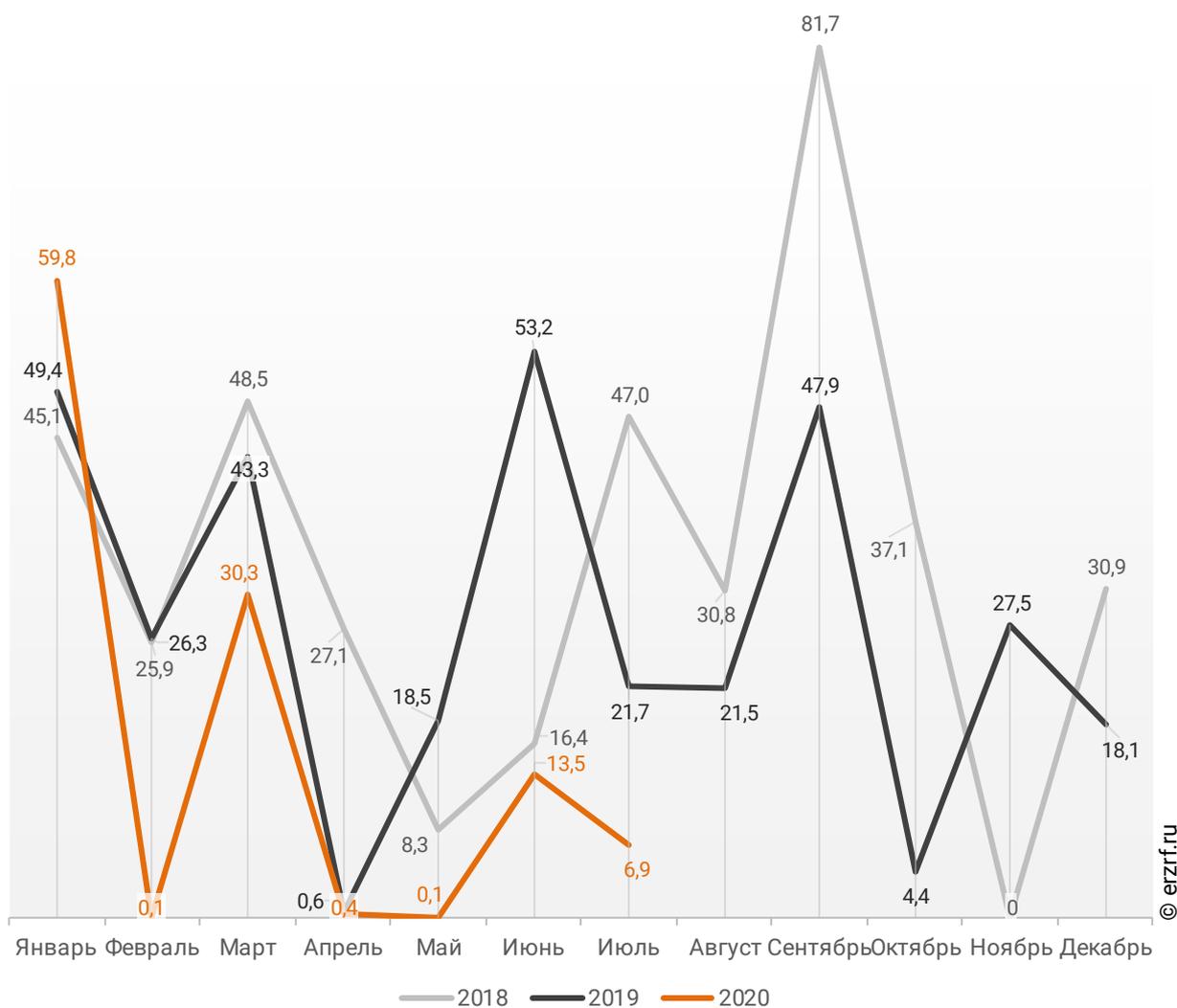
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2020 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 6,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 68,2% или на 14,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

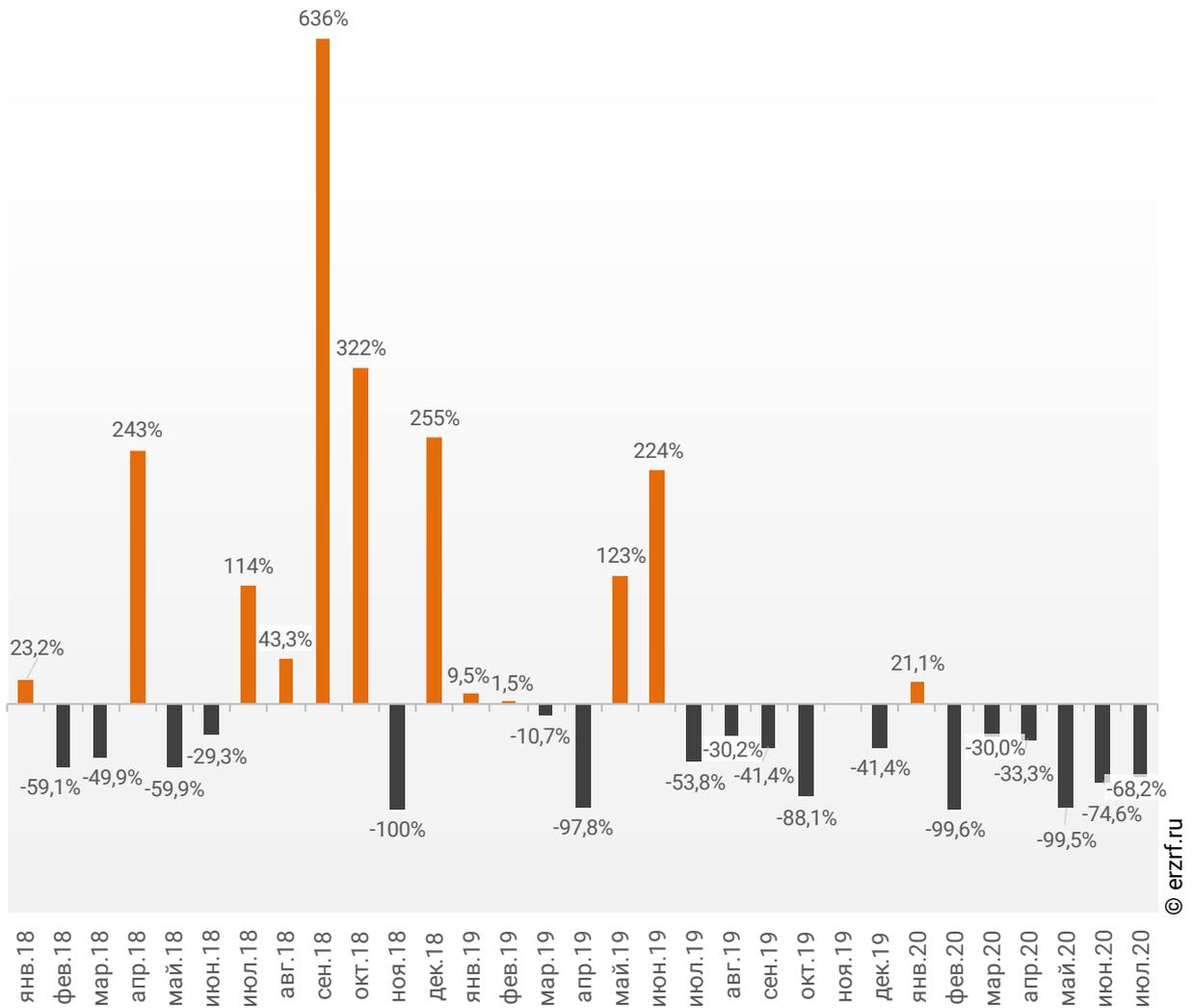
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике шестой месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

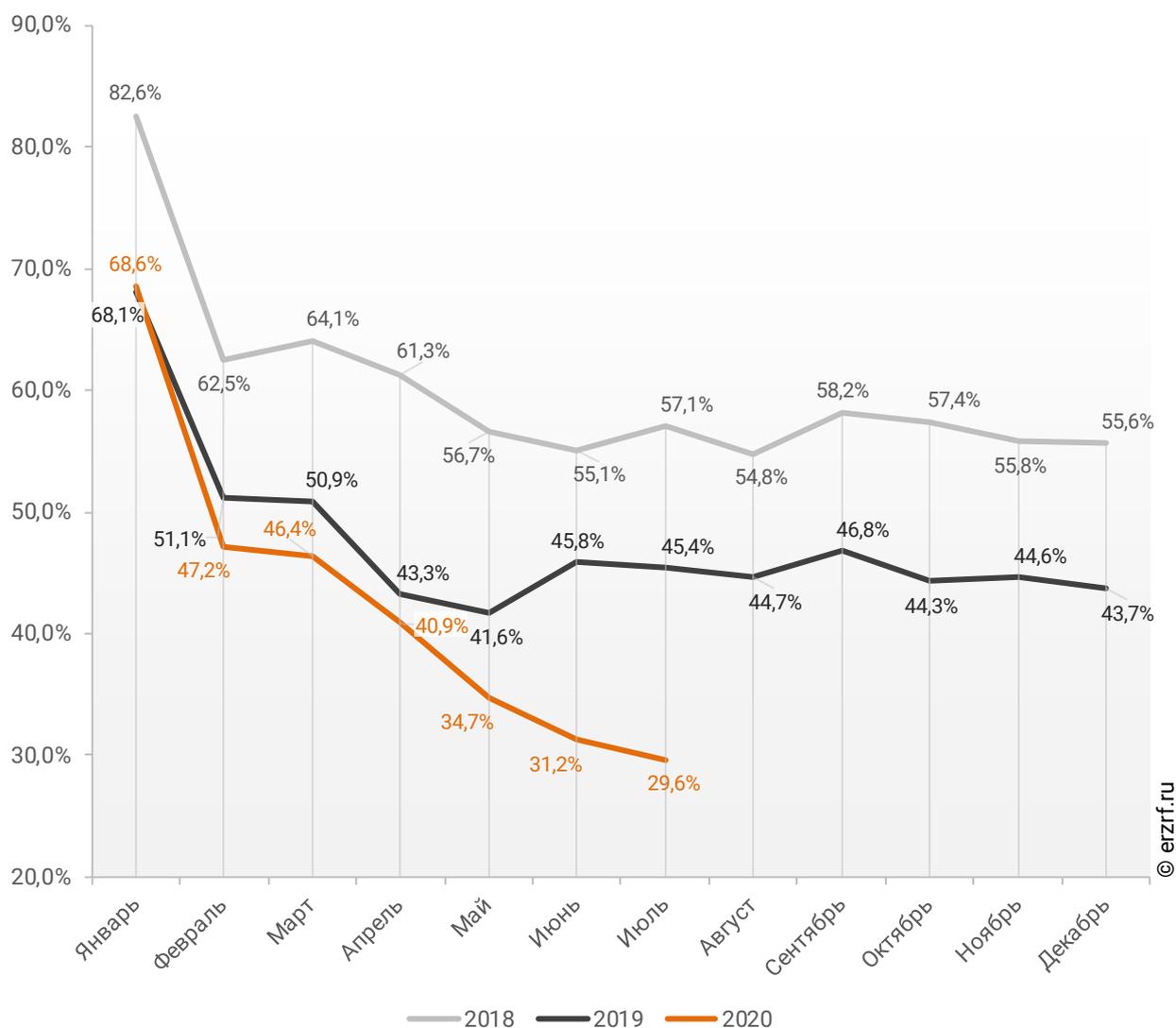


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2020 года Удмуртская Республика занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 67-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2020 г. составила 29,6% против 45,4% за этот же период 2019 г. и 57,1% – за этот же период 2018 г.

График 46

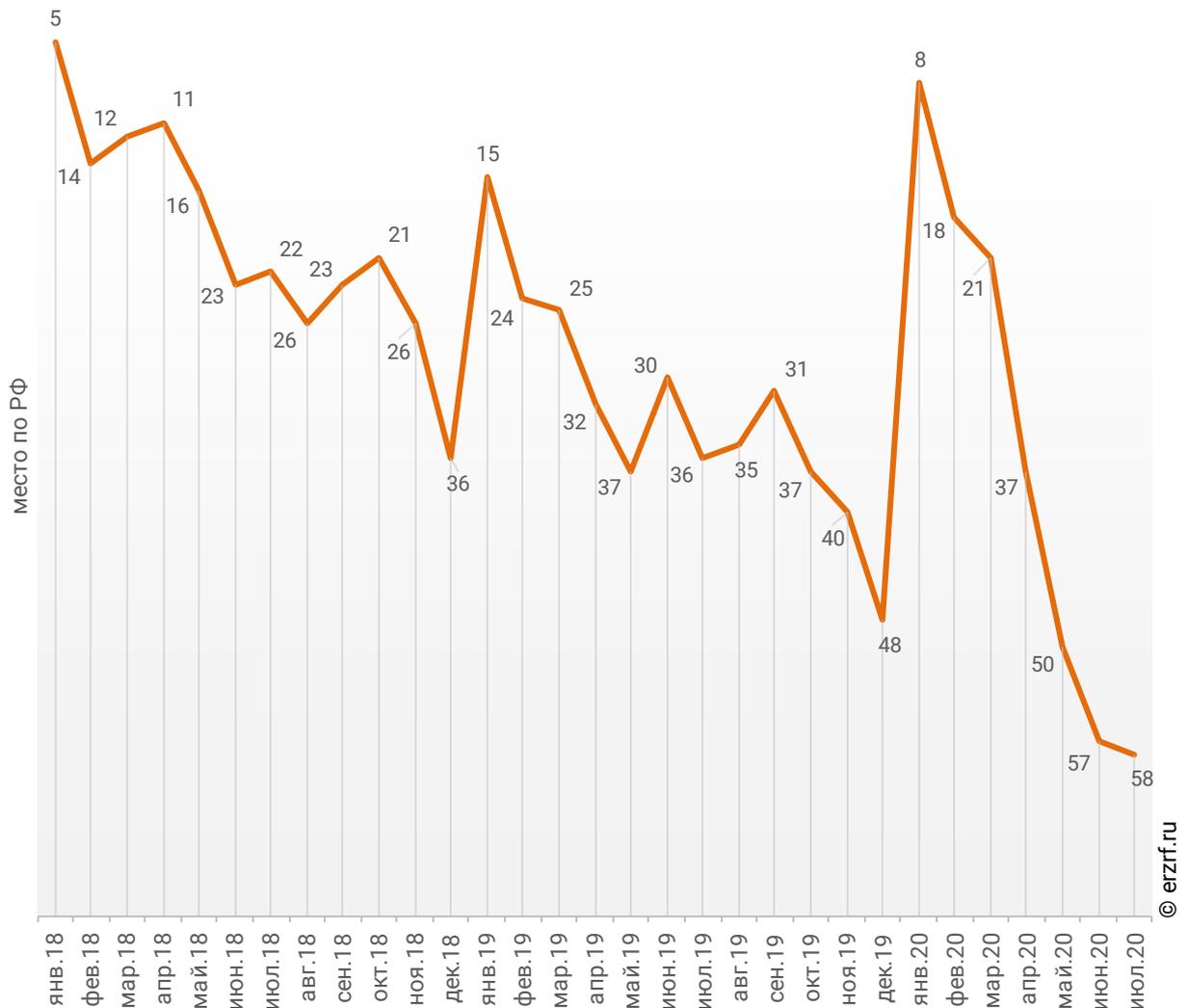
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Удмуртской Республике накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 16,5%, что на 25,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	Регион-Инвест	Ривьера Парк	2	477	33 898
III квартал 2020	ГК Острова	Микрорайон Новый город	2	535	27 806
III квартал 2020	ГК Атлант	Юпитер	1	358	14 685
III квартал 2020	КОМОССТРОЙ®	По ул. Советская, 41	1	287	14 154
III квартал 2020	КОМОССТРОЙ®	Облака	2	258	13 527
III квартал 2020	Ресурс	Сосновый	1	169	7 557
III квартал 2020	УралДомСтрой	FUTURA	1	126	7 390
III квартал 2020	ГК АСПЭК-Домстрой	Тишинские высоты	1	114	7 262
III квартал 2020	ГК Литум	Седьмое Небо	1	193	6 953
III квартал 2020	УК СТИМ	Цветочный город	1	168	6 201
III квартал 2020	ГК АСПЭК-Домстрой	Самоцветы Востока	1	118	5 817
III квартал 2020	СК Kalinka Group	CHICAGO	1	135	5 655
III квартал 2020	Федерация	Дом на Седельникова	1	68	3 247
III квартал 2020	ГК Недвижимость	По ул. Серова	1	40	2 061
IV квартал 2020	Талан	Клубный дом на Фруктовой	1	281	16 205
IV квартал 2020	ГК Рентек	Кислород City	1	302	12 071
IV квартал 2020	Талан	Я ЖИВУ! На Подлесной	1	197	11 247
IV квартал 2020	ГК АСПЭК-Домстрой	Свои	2	224	9 969
IV квартал 2020	УралДомСтрой	Ёлки	1	200	9 469
IV квартал 2020	ГК АСПЭК-Домстрой	Совушки	1	118	7 741
IV квартал 2020	ГК АССО-Строй	Настроение	1	201	7 494
IV квартал 2020	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	Дом на ул. Петрова, 49	1	150	6 562

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ГК АСПЭК-Домстрой	Резидент	1	64	5 357
IV квартал 2020	ГУССТ №8 при Спецстрое России	Дружный	1	76	3 860
IV квартал 2020	ИжСтрой	Квартет-2	1	91	2 752
Общий итог			29	4 950	248 940

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	Ривьера Парк	Ижевск	Регион-Инвест	5	1 181	77 384
2	Микрорайон Новый город	Ижевск	ГК Острова	4	1 259	68 449
3	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	1 052	42 942
4	Норвежский лес	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	764	38 812
5	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	5	975	38 704
6	Цветочный город	Ижевск	УК СТИМ	6	1 120	37 517
7	Пять континентов	Ижевск	УралДомСтрой	2	680	31 647
8	Ёлки	Ижевск	УралДомСтрой	3	596	28 851
9	YOGA (ЙОГА)	Ижевск	ЗАРДОН групп	3	641	28 043
10	Знак	Первомайский	ГК Железно	3	572	26 311
11	Свои	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	516	25 076
12	MatrEshka city	Ижевск	УралДомСтрой	2	422	24 349
13	Кислород City	Ижевск	ГК Рентек	2	608	24 136
14	Счастье	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	1	594	23 274
15	Республика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	300	21 730
16	Хорошо!	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	423	20 832
17	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	432	20 725
18	Авангард	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	367	20 274
19	Семейный парк	Ижевск	УК СТИМ	3	440	18 418
20	Клубный дом на Фруктовой	Ижевск	Талан	1	281	16 205
21	Скандинавия	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	364	16 020
22	Седьмое Небо	Ижевск	ГК Литум	2	341	14 703
23	Юпитер	Ижевск	ГК Атлант	1	358	14 685
24	Тишинские высоты	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	228	14 534
25	По ул. Советская, 41	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	287	14 154

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Капитал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	224	13 690
27	<i>Облака</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	258	13 527
28	<i>Новый Карлутский</i>	Ижевск	ГК Острова	1	270	13 206
29	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	192	12 440
30	<i>Молоко и Мед</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	261	12 368
31	<i>Плюс один</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	209	12 224
32	<i>Латте</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	1	200	12 175
33	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	ГК Парус	1	288	11 789
34	<i>4 Столицы</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	202	11 512
35	<i>Город оружейников</i>	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	2	225	11 414
36	<i>Я ЖИВУ! На Подлесной</i>	Ижевск	Талан	1	197	11 247
37	<i>Маэстро</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	221	10 871
38	<i>Времена года</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	1	272	10 795
39	<i>Азбука</i>	Ижевск	ГК Атлант	1	206	10 457
40	<i>Новый Парк</i>	Ижевск	ПЗСП	1	160	9 460
41	<i>Совушки</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	118	7 741
42	<i>Сосновый</i>	Ижевск	Ресурс	1	169	7 557
43	<i>Лимонад</i>	Ижевск	Специализированный застройщик 1000 Этажей	1	198	7 465
44	<i>FUTURA</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	126	7 390
45	<i>Дом по ул. Красногорская</i>	Ижевск	Федерация	1	144	7 234
46	<i>NEW YORK</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	124	6 713
47	<i>Дом на ул. Петрова, 49</i>	Ижевск	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	1	150	6 562
48	<i>Академический</i>	Первомайский	АкадемГрад	1	178	6 464
49	<i>Смуглянка на Ворошилова</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	168	6 190
50	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	117	6 189
51	<i>Самоцветы Востока</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	118	5 817
52	<i>CHICAGO</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	135	5 655
53	<i>Резидент</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	64	5 357
54	<i>Особняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	28	4 844

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Легенда</i>	Ижевск	Строим Вместе	1	176	4 632
56	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Развитие	2	120	3 998
57	<i>Дружный</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	1	76	3 860
58	<i>Дом на Седельникова</i>	Сарапул	Федерация	1	68	3 247
59	<i>Квартет-2</i>	Ижевск	ИжСтрой	1	91	2 752
60	<i>По ул. Серова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	1	40	2 061
Общий итог				104	20 594	996 678

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Легенда</i>	Ижевск	Строим Вместе	26,3
2	<i>Квартет-2</i>	Ижевск	ИжСтрой	30,2
3	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Развитие	33,3
4	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	33,5
5	<i>Академический</i>	Первомайский	АкадемГрад	36,3
6	<i>Смоглянка на Ворошилова</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	36,8
7	<i>Лимонад</i>	Ижевск	Специализированный застройщик 1000 Этажей	37,7
8	<i>Счастье</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	39,2
9	<i>Времена года</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	39,7
10	<i>Настроение</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	39,7
11	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК Рентек	39,7
12	<i>Ежевика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	40,8
13	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	ГК Парус	40,9
14	<i>Юпитер</i>	Ижевск	ГК Атлант	41,0
15	<i>Семейный парк</i>	Ижевск	УК СТИМ	41,9
16	<i>CHICAGO</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	41,9
17	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	43,1
18	<i>Дом на ул. Петрова, 49</i>	Ижевск	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	43,7
19	<i>YOGA (ЙОГА)</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	43,7
20	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	44,0
21	<i>Сосновый</i>	Ижевск	Ресурс	44,7
22	<i>Знак</i>	Первомайский	ГК Железно	46,0
23	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	УралДомСтрой	46,5
24	<i>Молоко и Мед</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,4
25	<i>Дом на Седельникова</i>	Сарапул	Федерация	47,8
26	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Ёлки	Ижевск	УралДомСтрой	48,4
28	Свои	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	48,6
29	Новый Карлутский	Ижевск	ГК Острова	48,9
30	Маэстро	Ижевск	ГП Римский Квадрат	49,2
31	Хорошо!	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,2
32	Самоцветы Востока	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	49,3
33	По ул. Советская, 41	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,3
34	Дом по ул. Красногорская	Ижевск	Федерация	50,2
35	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	50,7
36	Азбука	Ижевск	ГК Атлант	50,8
37	Дружный	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	50,8
38	Норвежский лес	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	50,8
39	По ул. Серова	Воткинск	ГК Недвижимость	51,5
40	Облака	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	52,4
41	Калинка Парк	Ижевск	СК Kalinka Group	52,9
42	NEW YORK	Ижевск	СК Kalinka Group	54,1
43	Микрорайон Новый город	Ижевск	ГК Острова	54,4
44	Авангард	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	55,2
45	4 Столицы	Ижевск	СК Kalinka Group	57,0
46	Я ЖИВУ! На Подлесной	Ижевск	Талан	57,1
47	Клубный дом на Фруктовой	Ижевск	Талан	57,7
48	MatrEshka city	Ижевск	УралДомСтрой	57,7
49	Плюс один	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	58,5
50	FUTURA	Ижевск	УралДомСтрой	58,7
51	Новый Парк	Ижевск	ПЗСП	59,1
52	Латте	Ижевск	ГК АССО-Строй	60,9
53	Капитал	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	61,1
54	Тишинские высоты	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	63,7
55	ECO life Весна	Ижевск	УралДомСтрой	64,8
56	Ривьера Парк	Ижевск	Регион-Инвест	65,5
57	Совушки	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	65,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	72,4
59	<i>Резидент</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	83,7
60	<i>Обособленка</i>	Ижевск	УралДомСтрой	173,0
Общий итог				48,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		