

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

август 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на август 2020

**2 383 273**

-13,7% к августу 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**110 575**

-6,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2020

Банк России

**1 288**

+59,6% к июню 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на август 2020

**51,1**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на август 2020

**69 693**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**51,0%**

-3,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за июнь 2020

Банк России

**5,99**

-3,41 п.п. к июню 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц .....	79
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	84

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на август 2020 года выявлено **256 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **46 653 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 383 273 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	250	97,7%	46 601	99,9%	2 378 004	99,8%
блокированный дом	5	2,0%	26	0,1%	3 222	0,1%
дом с апартаментами	1	0,4%	26	0,1%	2 047	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>256</b>	<b>100%</b>	<b>46 653</b>	<b>100%</b>	<b>2 383 273</b>	<b>100%</b>

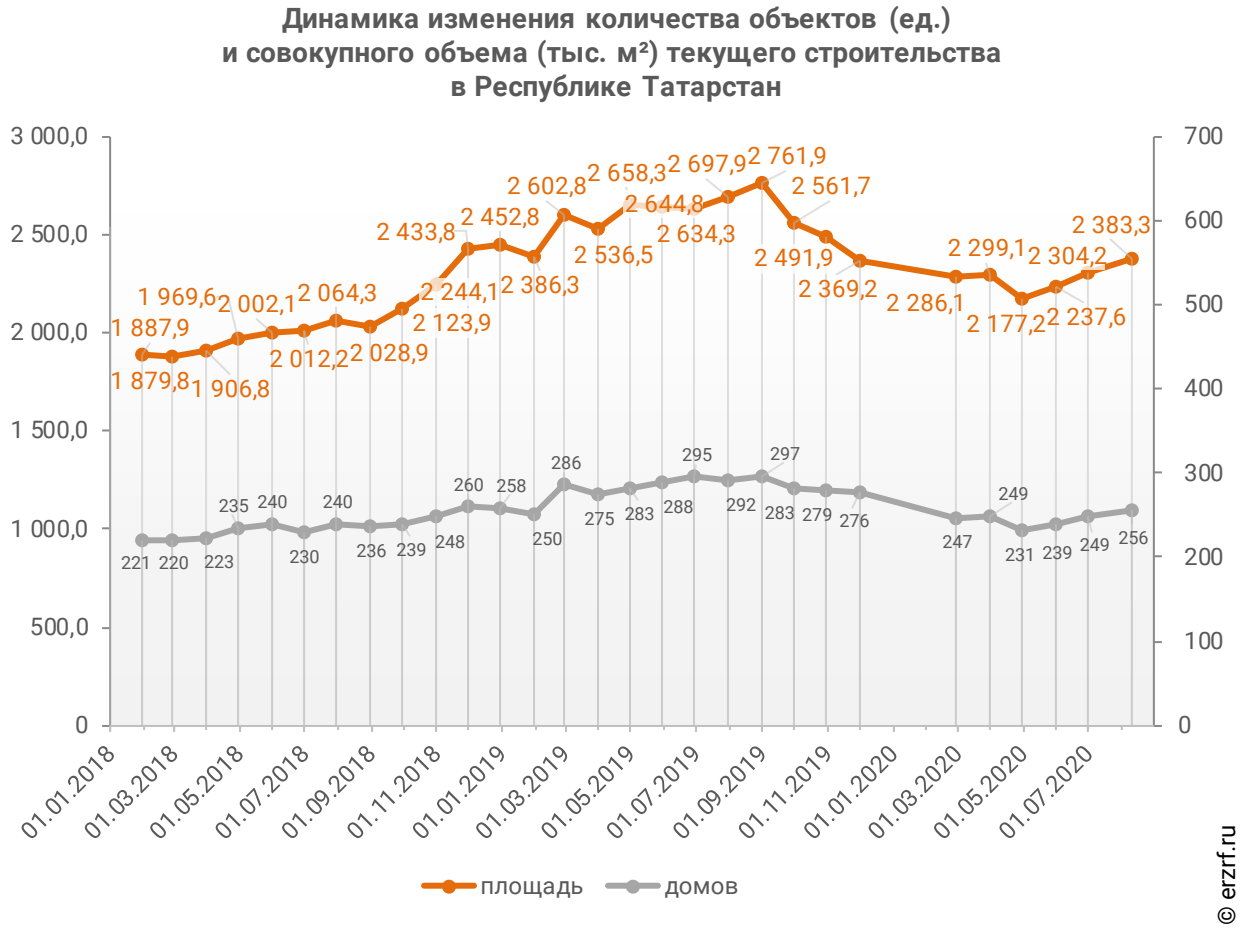
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Казань</b>	<b>120</b>	<b>46,9%</b>	<b>29 105</b>	<b>62,4%</b>	<b>1 531 942</b>	<b>64,3%</b>
<b>Набережные Челны</b>	<b>64</b>	<b>25,0%</b>	<b>10 871</b>	<b>23,3%</b>	<b>541 036</b>	<b>22,7%</b>
<b>Пестречинский</b>	<b>28</b>	<b>10,9%</b>	<b>2 104</b>	<b>4,5%</b>	<b>86 998</b>	<b>3,7%</b>
Куюки	22	8,6%	1 444	3,1%	61 582	2,6%
Кошмаково	6	2,3%	660	1,4%	25 416	1,1%
<b>Альметьевский</b>	<b>8</b>	<b>3,1%</b>	<b>1 170</b>	<b>2,5%</b>	<b>64 352</b>	<b>2,7%</b>
Альметьевск	8	3,1%	1 170	2,5%	64 352	2,7%
<b>Лаишевский</b>	<b>8</b>	<b>3,1%</b>	<b>963</b>	<b>2,1%</b>	<b>44 150</b>	<b>1,9%</b>
Усады	5	2,0%	753	1,6%	35 272	1,5%
Песчаные Ковали	3	1,2%	210	0,5%	8 878	0,4%
<b>Зеленодольский</b>	<b>4</b>	<b>1,6%</b>	<b>827</b>	<b>1,8%</b>	<b>39 955</b>	<b>1,7%</b>
Зеленодольск	3	1,2%	489	1,0%	27 090	1,1%
Осиново	1	0,4%	338	0,7%	12 865	0,5%
<b>Высокогорский</b>	<b>12</b>	<b>4,7%</b>	<b>687</b>	<b>1,5%</b>	<b>29 562</b>	<b>1,2%</b>
Высокая Гора	12	4,7%	687	1,5%	29 562	1,2%
<b>Константиновка (в составе г.о. Казань)</b>	<b>3</b>	<b>1,2%</b>	<b>541</b>	<b>1,2%</b>	<b>24 771</b>	<b>1,0%</b>
<b>Елабужский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>138</b>	<b>0,3%</b>	<b>6 771</b>	<b>0,3%</b>
Елабуга	1	0,4%	138	0,3%	6 771	0,3%
<b>Нижнекамский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>136</b>	<b>0,3%</b>	<b>6 762</b>	<b>0,3%</b>
Нижнекамск	1	0,4%	136	0,3%	6 762	0,3%
<b>Агрызский</b>	<b>2</b>	<b>0,8%</b>	<b>85</b>	<b>0,2%</b>	<b>3 752</b>	<b>0,2%</b>
Агрыз	2	0,8%	85	0,2%	3 752	0,2%
<b>Верхнеуслонский</b>	<b>5</b>	<b>2,0%</b>	<b>26</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 222</b>	<b>0,1%</b>
Иннополис	5	2,0%	26	0,1%	3 222	0,1%
	<b>256</b>	<b>100%</b>	<b>46 653</b>	<b>100%</b>	<b>2 383 273</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (64,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

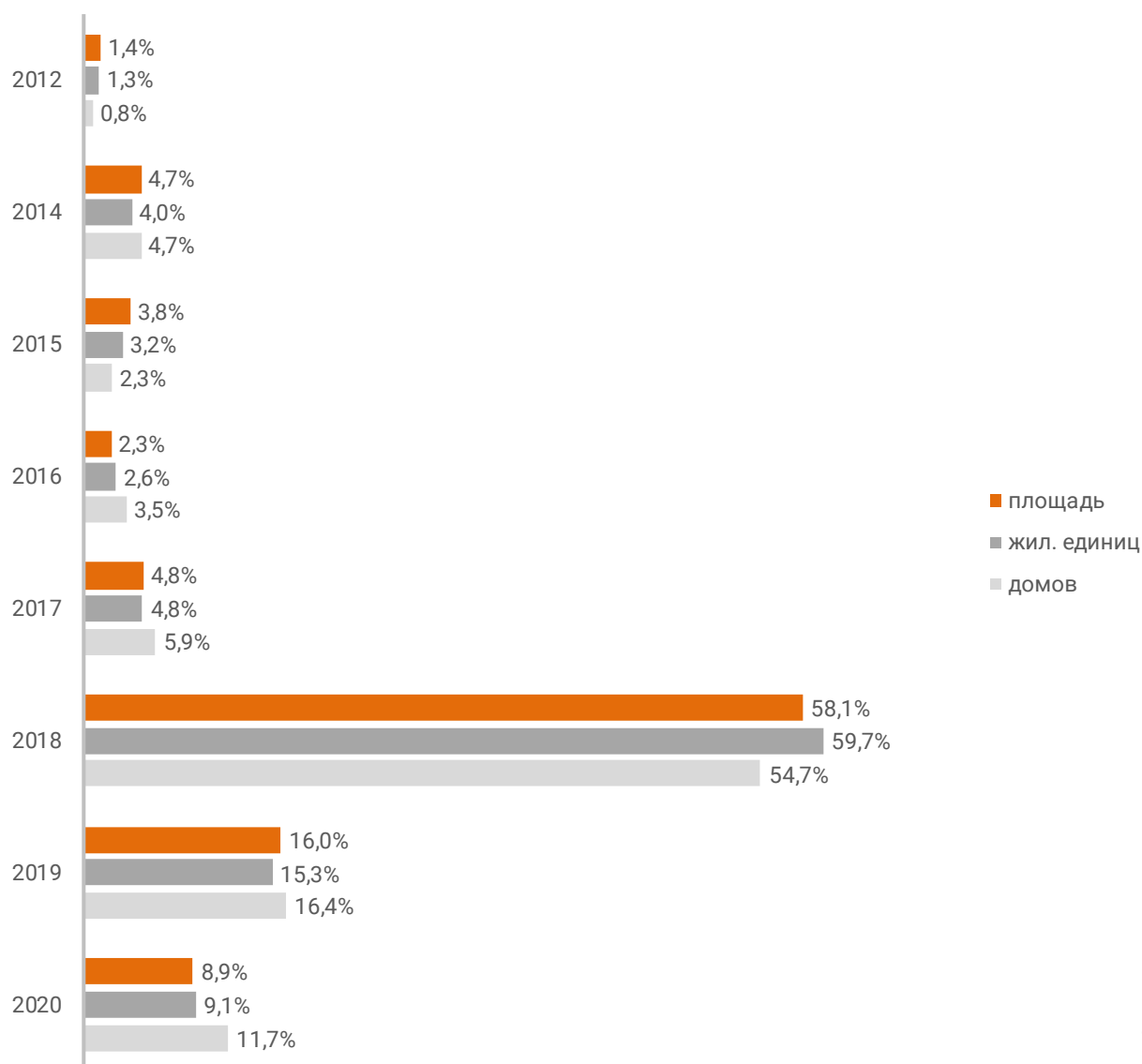
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2012 г. по июль 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	2	0,8%	596	1,3%	34 254	1,4%
2014	12	4,7%	1 849	4,0%	111 325	4,7%
2015	6	2,3%	1 473	3,2%	91 466	3,8%
2016	9	3,5%	1 230	2,6%	54 458	2,3%
2017	15	5,9%	2 243	4,8%	115 387	4,8%
2018	140	54,7%	27 867	59,7%	1 383 517	58,1%
2019	42	16,4%	7 145	15,3%	380 951	16,0%
2020	30	11,7%	4 250	9,1%	211 915	8,9%
<b>Общий итог</b>	<b>256</b>	<b>100%</b>	<b>46 653</b>	<b>100%</b>	<b>2 383 273</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (58,1% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

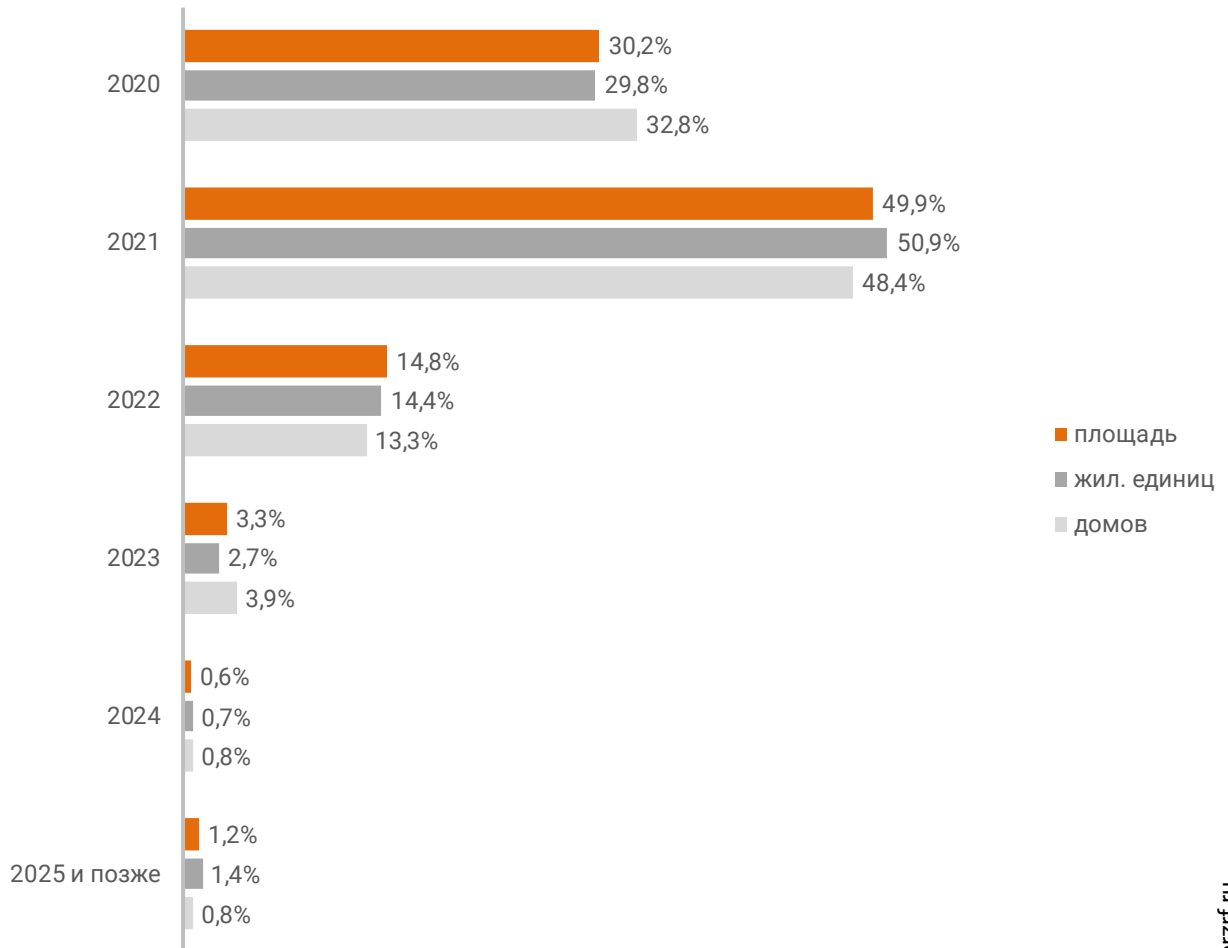
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	84	32,8%	13 916	29,8%	718 715	30,2%
2021	124	48,4%	23 765	50,9%	1 189 455	49,9%
2022	34	13,3%	6 716	14,4%	352 766	14,8%
2023	10	3,9%	1 247	2,7%	77 846	3,3%
2024	2	0,8%	341	0,7%	14 971	0,6%
2025 и позже	2	0,8%	668	1,4%	29 520	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>256</b>	<b>100%</b>	<b>46 653</b>	<b>100%</b>	<b>2 383 273</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 718 715 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	718 715	2016	19 731      2,7%
		2017	19 248      2,7%
		2018	13 087      1,8%
		2019	83 332      11,6%
		2020	150 066      20,9%
2021	1 189 455	2016	23 515      2,0%
		2017	39 235      3,3%
		2019	74 335      6,2%
		2020	24 996      2,1%
2022	352 766	2019	6 771      1,9%
		2020	50 974      14,4%
<b>Общий итог</b>	<b>2 383 273</b>		<b>505 290      21,2%</b>

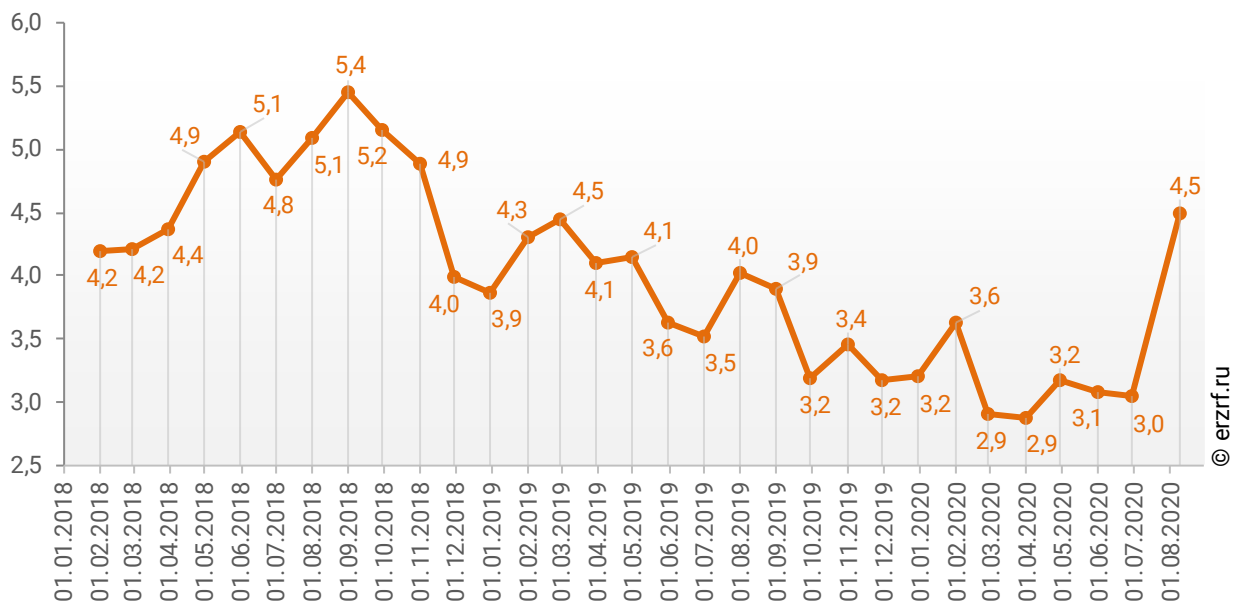
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (150 066 м<sup>2</sup>), что составляет 20,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан по состоянию на август 2020 года составляет 4,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан, месяцев**



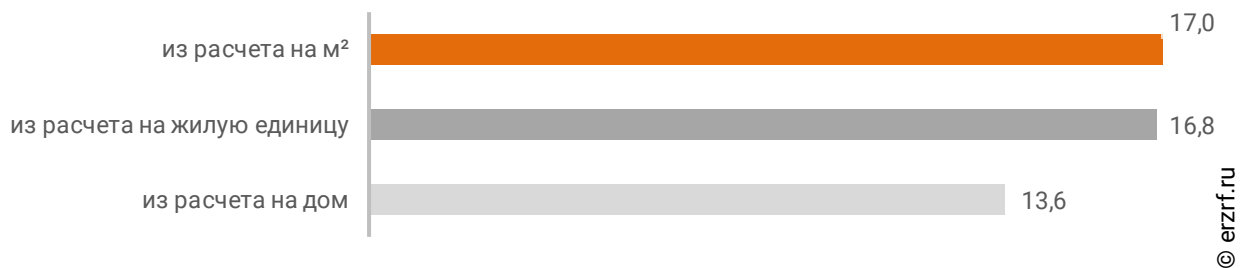
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 13,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

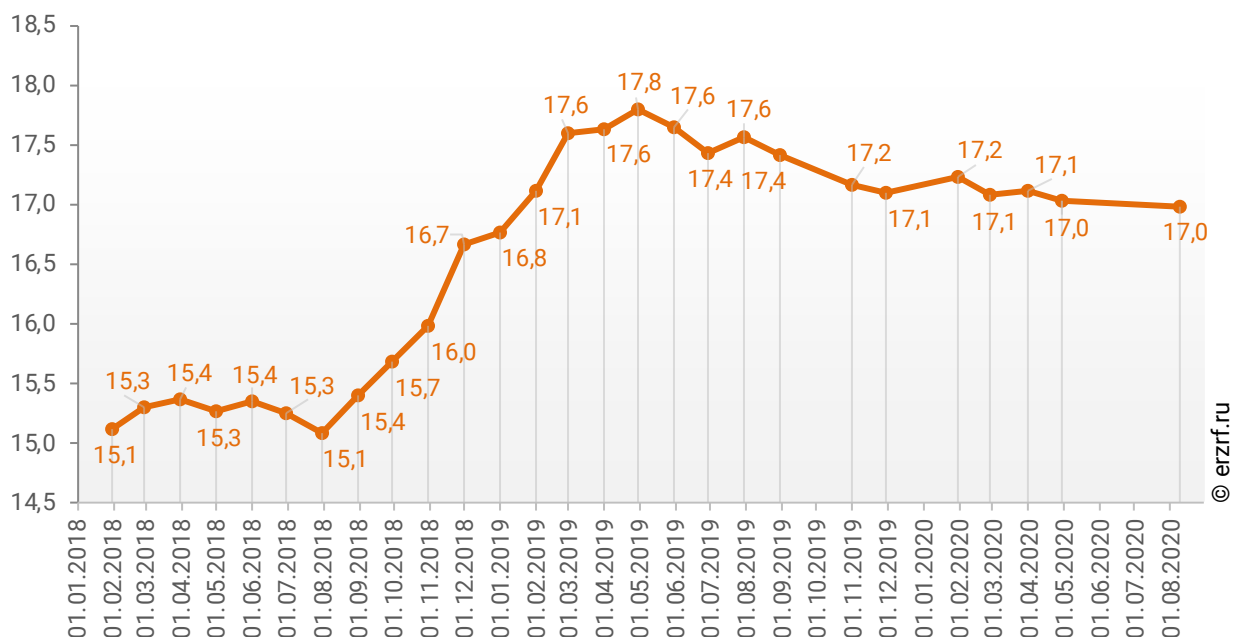
Средняя этажность новостроек Республики Татарстан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м<sup>2</sup>)



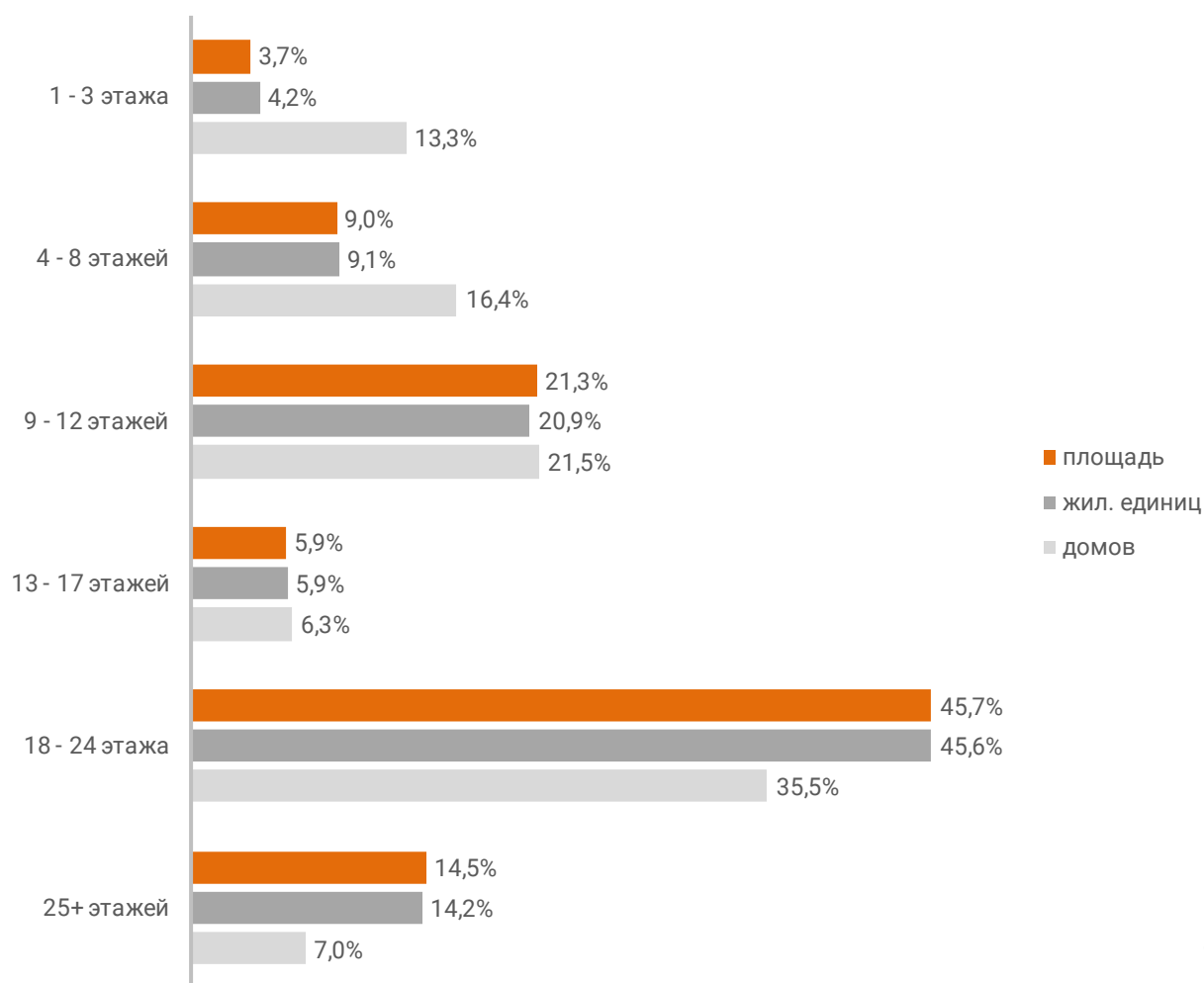
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	34	13,3%	1 978	4,2%	87 711	3,7%
4 - 8 этажей	42	16,4%	4 242	9,1%	213 655	9,0%
9 - 12 этажей	55	21,5%	9 760	20,9%	507 829	21,3%
13 - 17 этажей	16	6,3%	2 759	5,9%	139 979	5,9%
18 - 24 этажа	91	35,5%	21 281	45,6%	1 088 374	45,7%
25+ этажей	18	7,0%	6 633	14,2%	345 725	14,5%
<b>Общий итог</b>	<b>256</b>	<b>100%</b>	<b>46 653</b>	<b>100%</b>	<b>2 383 273</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности**

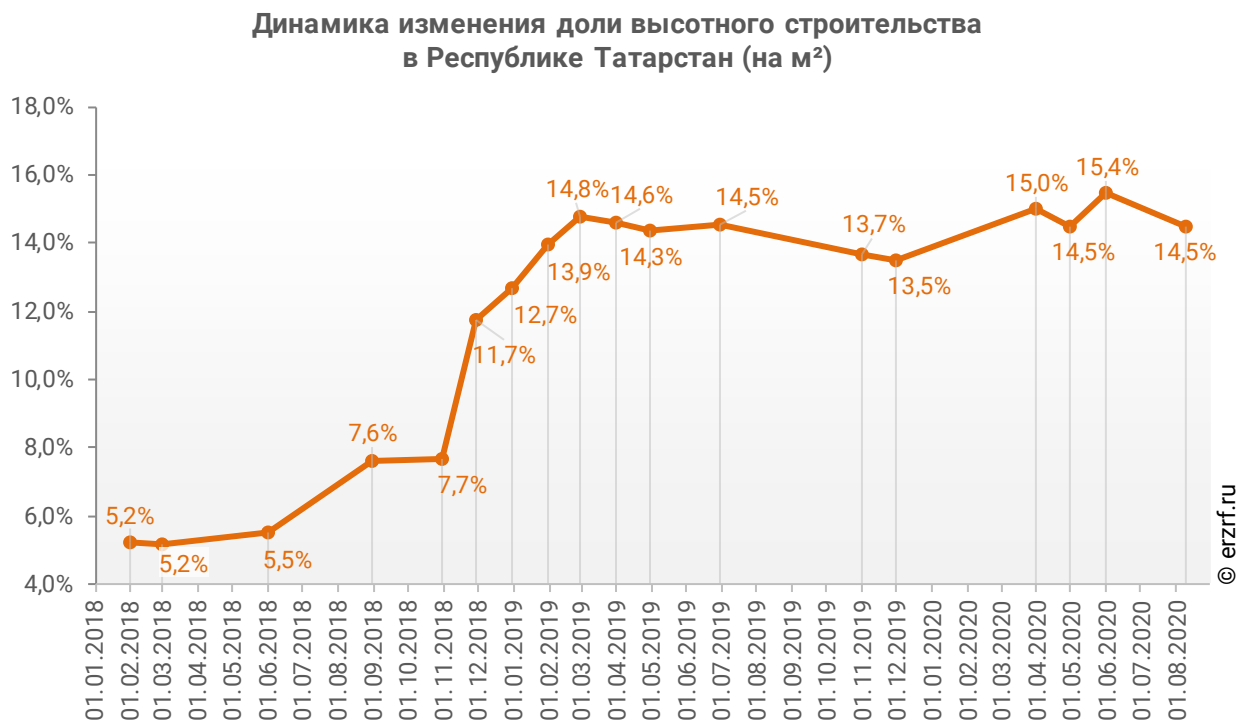


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 45,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 14,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 24,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Татарстан являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Маяк» от застройщика «ПКЦ СТРОЙГРУПП» и в ЖК «Легенда» от застройщика «СК Арт-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	многоквартирный дом	Маяк
		<i>СК Арт-Строй</i>	многоквартирный дом	Легенда
2	26	<i>СК Спектр-М</i>	многоквартирный дом	По ул. Карбышева
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Atlantis Deluxe
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Скайлайн (SKYLINE)
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Залесный Сити
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Палитра
3	25	<i>ГК РОСТ</i>	многоквартирный дом	Родина
		<i>ГК Сити Строй</i>	многоквартирный дом	Фестиваль
		<i>СК Аркада</i>	многоквартирный дом	SREDA of LIFE
		<i>СК Грань</i>	многоквартирный дом	Новые Горки
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Привилегия
4	24	<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
		<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря
		<i>РентСити</i>	многоквартирный дом	Паруса
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Сердце города
5	23	<i>ИСТ</i>	многоквартирный дом	Поколение
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Малиновка
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Столичный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «Суварстроит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

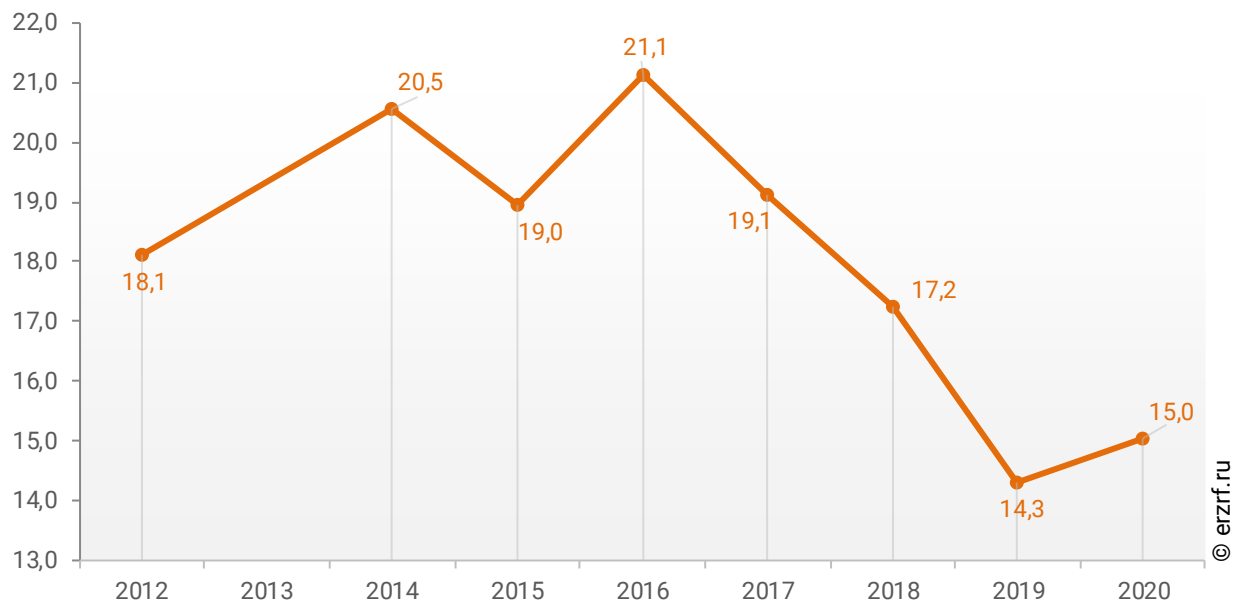
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44 722	<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Столичный
2	39 577	<i>СК Арт-Строй</i>	многоквартирный дом	Легенда
3	37 874	<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Ричмонд
4	37 438	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	SAVIN HOUSE
5	33 002	<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Atlantis Deluxe



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 15 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

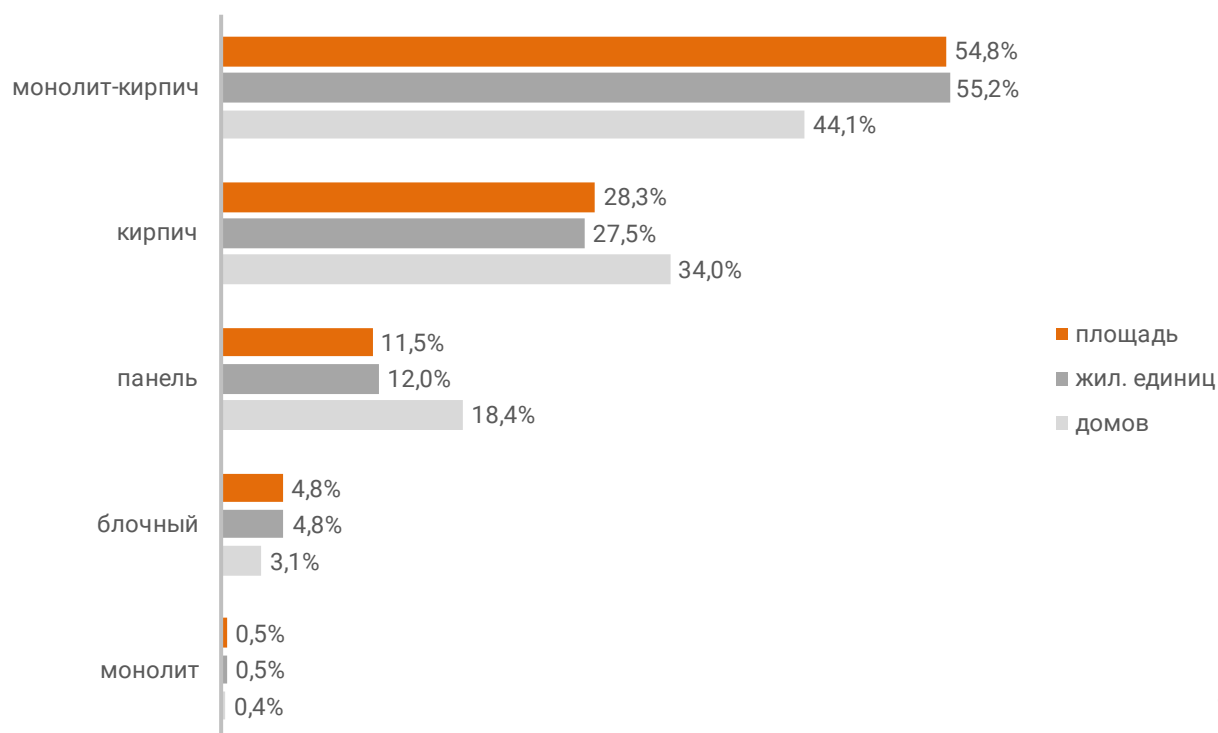
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	113	44,1%	25 734	55,2%	1 307 013	54,8%
кирпич	87	34,0%	12 848	27,5%	675 534	28,3%
панель	47	18,4%	5 607	12,0%	274 224	11,5%
блочный	8	3,1%	2 245	4,8%	113 415	4,8%
монолит	1	0,4%	219	0,5%	13 087	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>256</b>	<b>100%</b>	<b>46 653</b>	<b>100%</b>	<b>2 383 273</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

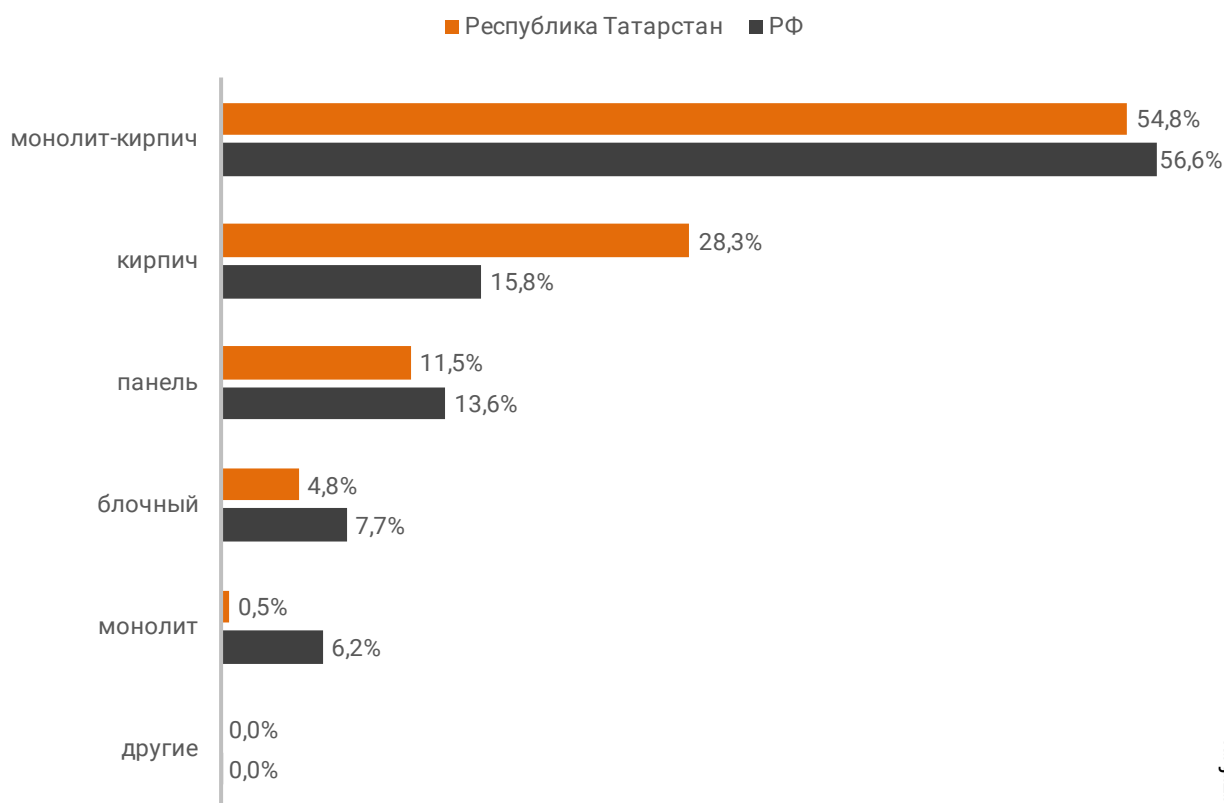
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 54,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 56,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан**

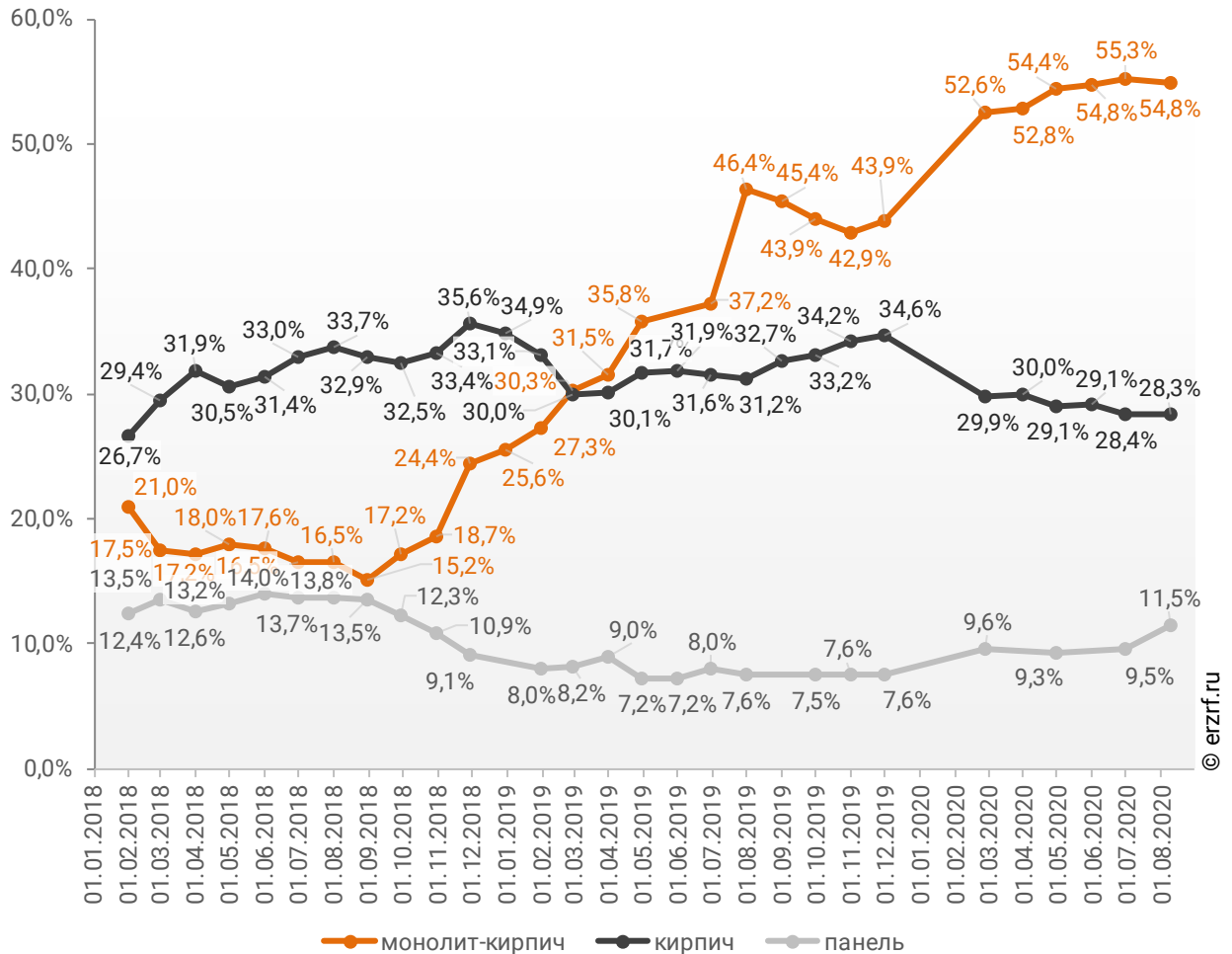


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан (на м<sup>2</sup>)



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 76,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 61,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

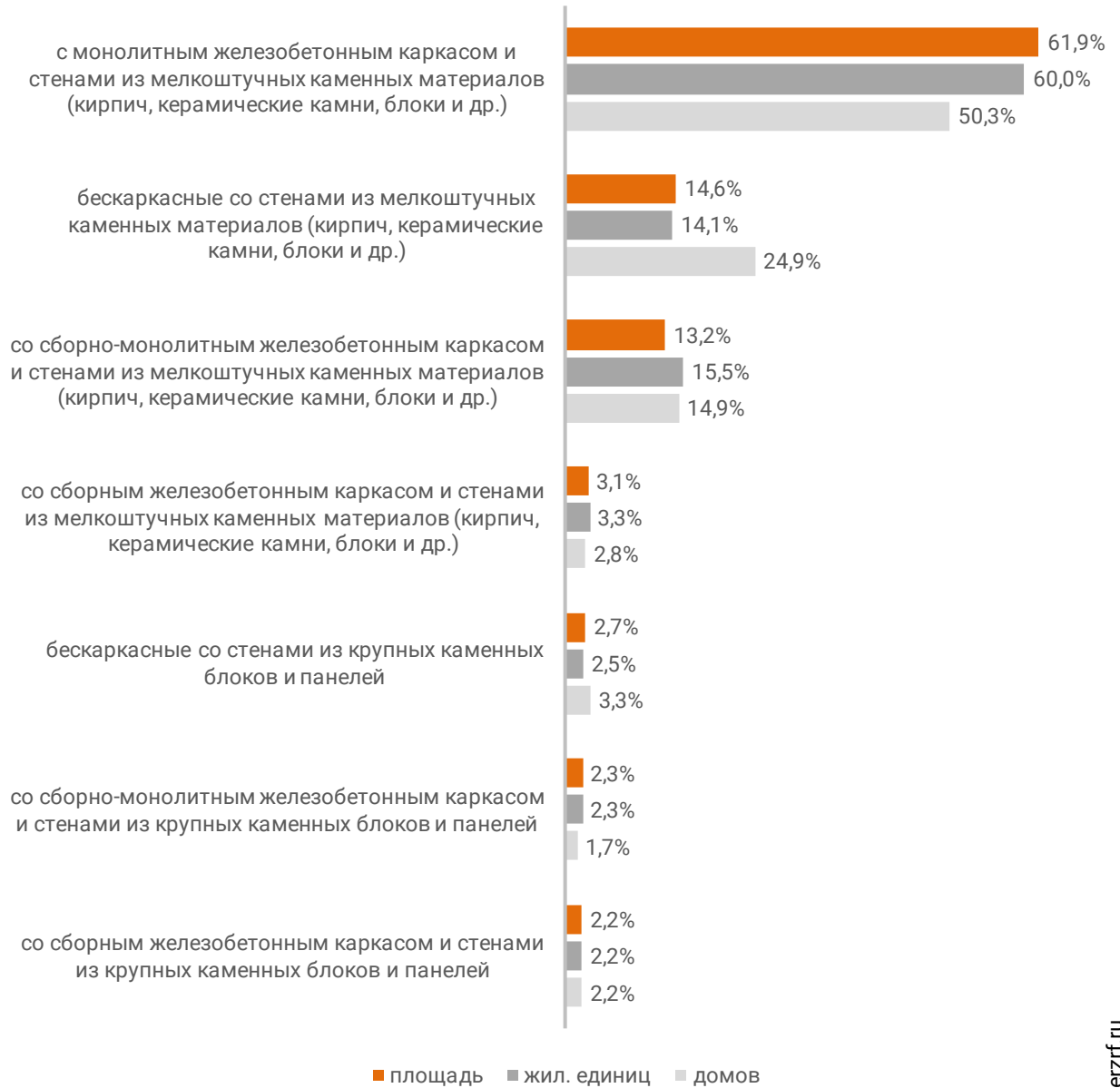
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	91	50,3%	21 218	60,0%	1 124 321	61,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	45	24,9%	4 994	14,1%	265 161	14,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	14,9%	5 480	15,5%	238 737	13,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	2,8%	1 157	3,3%	55 390	3,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	3,3%	877	2,5%	48 702	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,7%	825	2,3%	42 083	2,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	2,2%	795	2,2%	40 671	2,2%
<b>Общий итог</b>	<b>181</b>	<b>100%</b>	<b>35 346</b>	<b>100%</b>	<b>1 815 065</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на август 2020 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 69 застройщиков (брендов), которые представлены 98 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на август 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Ак Барс Дом</b>	21	8,2%	5 327	11,4%	256 199	10,7%
2	<b>Суварстроит</b>	15	5,9%	4 742	10,2%	239 019	10,0%
3	<b>Унистрой</b>	22	8,6%	4 525	9,7%	237 522	10,0%
4	<b>ГК Профит</b>	17	6,6%	3 890	8,3%	172 784	7,2%
5	<b>СМУ-88</b>	7	2,7%	3 006	6,4%	159 159	6,7%
6	<b>ДОМКОР</b>	20	7,8%	2 393	5,1%	130 369	5,5%
7	<b>ГК КамаСтройИнвест</b>	8	3,1%	1 324	2,8%	72 480	3,0%
8	<b>СК Арт-Строй</b>	2	0,8%	992	2,1%	69 819	2,9%
9	<b>АНГ-Холдинг</b>	4	1,6%	1 064	2,3%	61 898	2,6%
10	<b>ГК Фон</b>	4	1,6%	1 041	2,2%	57 621	2,4%
11	<b>ГК Садовое кольцо</b>	2	0,8%	905	1,9%	57 273	2,4%
12	<b>ЖСК Комфортное жилье</b>	5	2,0%	857	1,8%	49 984	2,1%
13	<b>ДК АНТЕЙ</b>	19	7,4%	1 093	2,3%	47 755	2,0%
14	<b>ГК РОСТ</b>	4	1,6%	1 055	2,3%	46 246	1,9%
15	<b>Талан</b>	5	2,0%	793	1,7%	41 853	1,8%
16	<b>РентСити</b>	2	0,8%	804	1,7%	41 483	1,7%
17	<b>СК БРИЗ</b>	6	2,3%	667	1,4%	39 827	1,7%
18	<b>Дионис</b>	4	1,6%	684	1,5%	31 768	1,3%
19	<b>СК Грань</b>	5	2,0%	711	1,5%	30 577	1,3%
20	<b>СК Спектр-М</b>	1	0,4%	372	0,8%	29 878	1,3%
21	<b>ГК ЖИК г. Казани</b>	1	0,4%	717	1,5%	28 541	1,2%
22	<b>СК Таткамстрой</b>	5	2,0%	690	1,5%	24 946	1,0%
23	<b>Южная поляна</b>	4	1,6%	396	0,8%	24 175	1,0%
24	<b>ГК Евростиль</b>	5	2,0%	427	0,9%	23 018	1,0%
25	<b>Еврострой девелопмент</b>	3	1,2%	348	0,7%	22 245	0,9%
26	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	1	0,4%	363	0,8%	19 183	0,8%
27	<b>ВМ-Строй</b>	2	0,8%	438	0,9%	18 055	0,8%
28	<b>РС Инвестмент</b>	2	0,8%	396	0,8%	17 770	0,7%
29	<b>ГК Волжский Домостроительный Комбинат</b>	1	0,4%	296	0,6%	16 372	0,7%
30	<b>Специализированный застройщик ЖК Яркий</b>	1	0,4%	410	0,9%	14 967	0,6%
31	<b>Концерн ЮИТ</b>	2	0,8%	360	0,8%	14 553	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
32	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	0,4%	300	0,6%	13 653	0,6%
33	СК Аркада	1	0,4%	293	0,6%	13 484	0,6%
34	Компания СтройГрад-Каскад	1	0,4%	219	0,5%	13 087	0,5%
35	Ак Таш-Инвестстрой	2	0,8%	251	0,5%	11 943	0,5%
36	ДСК	2	0,8%	216	0,5%	11 596	0,5%
37	Строительное Агентство Волга	1	0,4%	178	0,4%	11 477	0,5%
38	Ак Барс Холдинг	1	0,4%	238	0,5%	11 041	0,5%
39	Яшма	1	0,4%	180	0,4%	10 614	0,4%
40	КБ Паритет	1	0,4%	292	0,6%	10 251	0,4%
41	СЗ Прогресс	4	1,6%	232	0,5%	10 056	0,4%
42	Radiant	1	0,4%	197	0,4%	9 891	0,4%
43	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	4	1,6%	222	0,5%	9 546	0,4%
44	ГК ИтильТехноСервис	2	0,8%	139	0,3%	9 423	0,4%
45	Арт-Строй 1	3	1,2%	210	0,5%	8 878	0,4%
46	ГК ШАГИ	1	0,4%	161	0,3%	8 853	0,4%
47	Авангард-Ч	1	0,4%	147	0,3%	8 732	0,4%
48	ГК Сити Строй	1	0,4%	139	0,3%	8 684	0,4%
49	ИСТ	1	0,4%	162	0,3%	8 020	0,3%
50	Реал Эстейт Сити	1	0,4%	150	0,3%	8 013	0,3%
51	ГК СтандартСтрой Групп	1	0,4%	157	0,3%	7 825	0,3%
52	Завод ЖБИ-3	1	0,4%	144	0,3%	7 795	0,3%
53	Трест Спецкаучукремстрой	2	0,8%	139	0,3%	7 598	0,3%
54	СК Свой Дом	1	0,4%	128	0,3%	7 320	0,3%
55	ГК Траст-Инвест	1	0,4%	138	0,3%	6 771	0,3%
56	ГП Синтез	1	0,4%	136	0,3%	6 762	0,3%
57	СК Инвест-Проект	2	0,8%	139	0,3%	5 904	0,2%
58	ГК Графит	1	0,4%	104	0,2%	5 690	0,2%
59	АМГ	1	0,4%	84	0,2%	5 403	0,2%
60	Специализированный Застройщик ГРИН	1	0,4%	100	0,2%	4 405	0,2%
61	Гармония	2	0,8%	85	0,2%	3 752	0,2%
62	ТатЭкоРесурс	1	0,4%	56	0,1%	3 715	0,2%
63	ЗИОН	5	2,0%	26	0,1%	3 222	0,1%
64	РАН-Казань	1	0,4%	60	0,1%	2 779	0,1%
65	КАПРИ	1	0,4%	23	0,0%	2 757	0,1%
66	Барс Инвест Груп	1	0,4%	26	0,1%	2 047	0,1%
67	Зеленодольскгорстрой	1	0,4%	32	0,1%	1 865	0,1%
68	МЕГАПОЛИС	1	0,4%	30	0,1%	1 805	0,1%
69	СК ДИВАР	1	0,4%	34	0,1%	1 277	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>256</b>	<b>100%</b>	<b>46 653</b>	<b>100%</b>	<b>2 383 273</b>	<b>100%</b>



Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 1,0	ГК Ак Барс Дом	256 199	21 493	8,4%	0,3
2	★ 0,0	Суварстрой	239 019	125 387	52,5%	10,5
3	★ 5,0	Унистрой	237 522	0	0,0%	-
4	★ 1,5	ГК Профит	172 784	15 694	9,1%	3,8
5	★ 5,0	СМУ-88	159 159	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ДОМКОР	130 369	0	0,0%	-
7	★ 3,0	ГК КамаСтройИнвест	72 480	8 947	12,3%	1,5
8	★ 5,0	СК Арт-Строй	69 819	0	0,0%	-
9	★ 2,0	АНГ-Холдинг	61 898	32 207	52,0%	12,5
10	★ 0,0	ГК Фон	57 621	57 621	100%	53,6
11	★ 2,5	ГК Садовое кольцо	57 273	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ЖСК Комфортное жилье	49 984	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ДК АНТЕЙ	47 755	2 924	6,1%	0,5
14	★ 4,0	ГК РОСТ	46 246	35 119	75,9%	7,3
15	★ 5,0	Талан	41 853	0	0,0%	-
16	н/р	РентСити	41 483	0	0,0%	-
17	★ 4,5	СК БРИЗ	39 827	3 576	9,0%	3,5
18	★ 4,5	Дионис	31 768	31 768	100%	6,0
19	★ 5,0	СК Грань	30 577	0	0,0%	-
20	★ 5,0	СК Спектр-М	29 878	0	0,0%	-
21	★ 0,5	ГК ЖИК г. Казани	28 541	0	0,0%	-
22	н/р	СК Таткамстрой	24 946	0	0,0%	-
23	★ 1,5	Южная поляна	24 175	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК Евростиль	23 018	0	0,0%	-
25	★ 4,5	Еврострой девелопмент	22 245	13 554	60,9%	1,8
26	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	19 183	0	0,0%	-
27	н/р	ВМ-Строй	18 055	0	0,0%	-
28	★ 1,0	РС Инвестмент	17 770	17 770	100%	25,5

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м <sup>2</sup>	с прошлых периодов	
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев			
29	н/р	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	16 372	0	0,0%	-
30	н/р	Специализированный застройщик ЖК Яркий	14 967	0	0,0%	-
31	★ 4,5	Концерн ЮИТ	14 553	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ПКЦ СТРОЙГРУПП	13 653	0	0,0%	-
33	н/р	СК Аркада	13 484	0	0,0%	-
34	★ 0,5	Компания СтройГрад-Каскад	13 087	13 087	100%	24,0
35	★ 4,5	Ак Таш-Инвестстрой	11 943	0	0,0%	-
36	н/р	ДСК	11 596	0	0,0%	-
37	н/р	Строительное Агентство Волга	11 477	11 477	100%	12,0
38	★ 4,5	Ак Барс Холдинг	11 041	11 041	100%	9,0
39	★ 4,0	Яшма	10 614	10 614	100%	3,0
40	★ 0,0	КБ Паритет	10 251	10 251	100%	42,0
41	н/р	СЗ Прогресс	10 056	0	0,0%	-
42	★ 4,5	Radiant	9 891	9 891	100%	6,0
43	н/р	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	9 546	0	0,0%	-
44	н/р	ГК ИтильТехноСервис	9 423	0	0,0%	-
45	★ 5,0	Арт-Строй 1	8 878	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ГК ШАГИ	8 853	0	0,0%	-
47	н/р	Авангард-Ч	8 732	8 732	100%	3,0
48	★ 3,0	ГК Сити Строй	8 684	8 684	100%	9,0
49	н/р	ИСТ	8 020	8 020	100%	6,0
50	н/р	Реал Эстейт Сити	8 013	0	0,0%	-
51	★ 0,0	ГК СтандартСтрой Групп	7 825	7 825	100%	36,0
52	★ 3,5	Завод ЖБИ-3	7 795	7 795	100%	3,0
53	★ 4,0	Трест Спецкаучукремстрой	7 598	4 094	53,9%	4,8
54	н/р	СК Свой Дом	7 320	7 320	100%	21,0
55	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	6 771	6 771	100%	33,0
56	н/р	ГП Синтез	6 762	6 762	100%	57,0
57	н/р	СК Инвест-Проект	5 904	0	0,0%	-
58	н/р	ГК Графит	5 690	0	0,0%	-
59	★ 2,0	АМГ	5 403	0	0,0%	-
60	н/р	Специализированный Застройщик ГРИН	4 405	0	0,0%	-
61	н/р	Гармония	3 752	3 752	100%	16,7
62	н/р	ТатЭкоРесурс	3 715	0	0,0%	-
63	н/р	ЗИОН	3 222	1 309	40,6%	4,1
64	★ 5,0	РАН-Казань	2 779	0	0,0%	-
65	н/р	КАПРИ	2 757	0	0,0%	-
66	н/р	Барс Инвест Груп	2 047	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
67	★ 4,0	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	1 865	0	0,0%	-
68	н/р	<b>МЕГАПОЛИС</b>	1 805	1 805	100%	21,0
69	н/р	<b>СК ДИВАР</b>	1 277	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>2 383 273</b>	<b>505 290</b>	<b>21,2%</b>	<b>4,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГП Синтез» и составляет 57,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 105 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мой Ритм» (г. Казань). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Ак Барс Дом» возводит 7 домов, включающих 1 794 жилые единицы, совокупной площадью 88 576 м<sup>2</sup>.

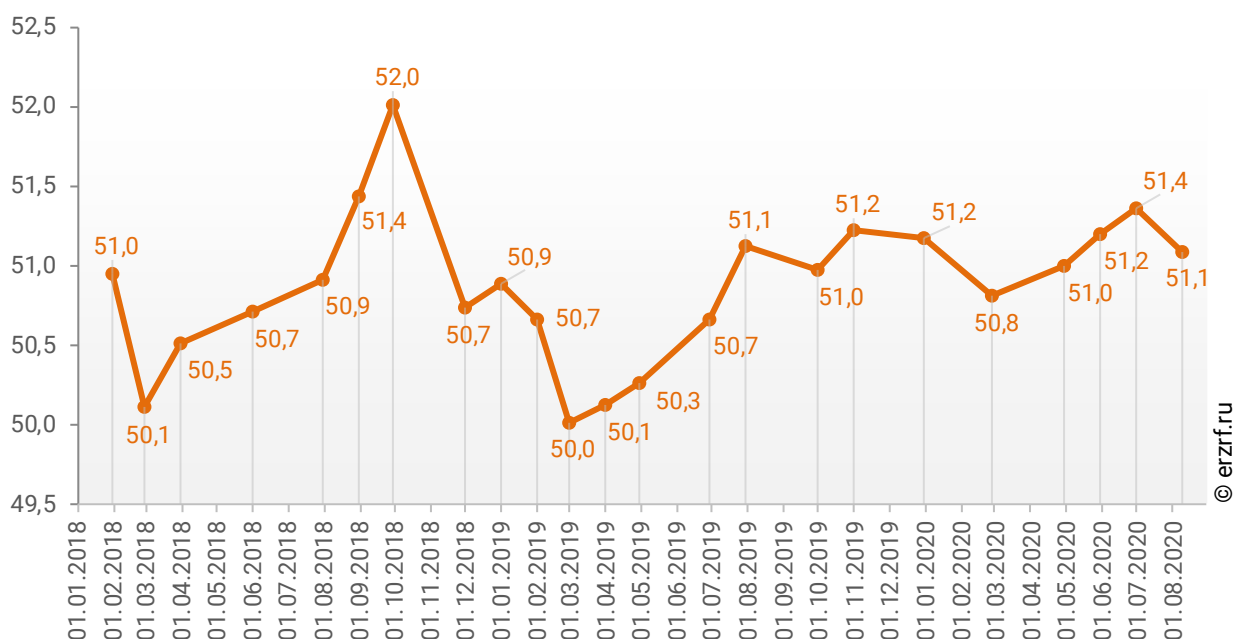
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 51,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

**График 7**

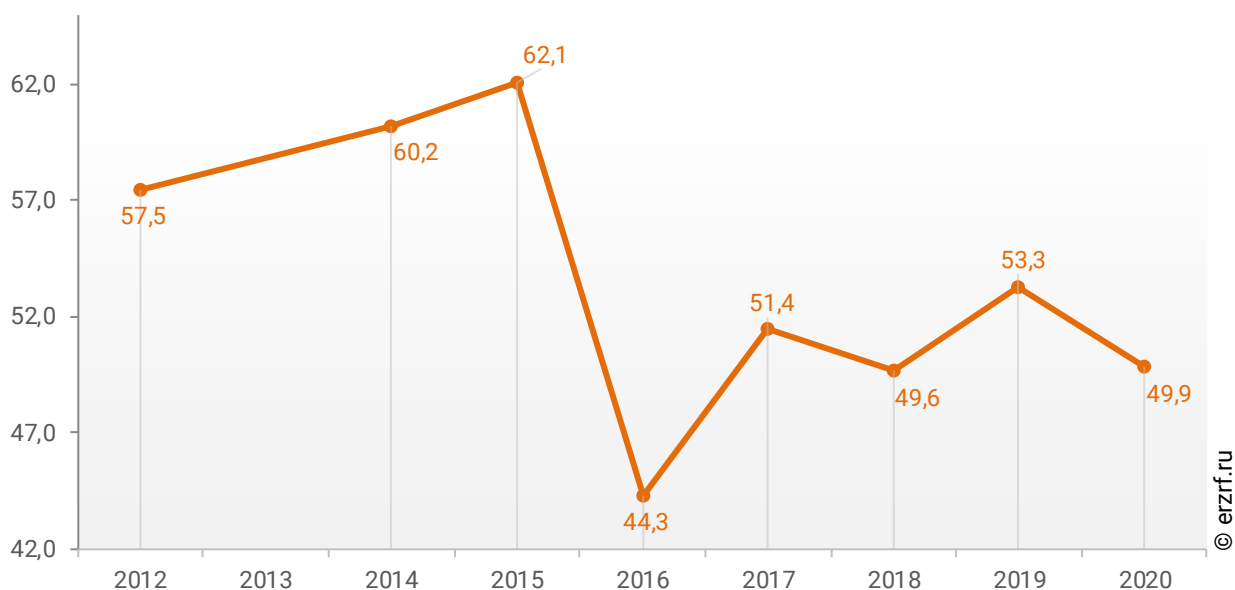
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 49,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «КБ Паритет» – 35,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ЗИОН» – 123,9 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
КБ Паритет	35,1
СК Таткамстрой	36,2
Специализированный застройщик ЖК Яркий	36,5
СК ДИВАР	37,6
ГК ЖИК г. Казани	39,8
Концерн ЮИТ	40,4
ВМ-Строй	41,2
Арт-Строй 1	42,3
СК Инвест-Проект	42,5
Специализированный застройщик Прогресс-Сити	43,0
СК Грань	43,0
СЗ Прогресс	43,3
ДК АНТЕЙ	43,7
ГК РОСТ	43,8
Специализированный Застройщик ГРИН	44,1
Гармония	44,1
ГК Профит	44,4
РС Инвестмент	44,9
ПКЦ СТРОЙГРУПП	45,5
СК Аркада	46,0
РАН-Казань	46,3
Ак Барс Холдинг	46,4
Дионис	46,4
Ак Таш-Инвестстрой	47,6
ГК Ак Барс Дом	48,1
ГК Траст-Инвест	49,1
ИСТ	49,5
ГП Синтез	49,7
ГК СтандартСтрой Групп	49,8
Radiant	50,2
Суварстроит	50,4
РентСити	51,6
Унистрой	52,5
Талан	52,8
КОМОССТРОЙ®	52,8
СМУ-88	52,9
Реал Эстейт Сити	53,4
ДСК	53,7
ГК Евростиль	53,9
Завод ЖБИ-3	54,1
ДОМКОР	54,5
Трест Спецкаучукремстрой	54,7
ГК Графит	54,7
ГК КамаСтройИнвест	54,7

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК ШАГИ	55,0
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	55,3
ГК Фон	55,4
СК Свой Дом	57,2
АНГ-Холдинг	58,2
Зеленодольскгорстрой	58,3
ЖСК Комфортное жильё	58,3
Яшма	59,0
Авангард-Ч	59,4
СК БРИЗ	59,7
Компания СтройГрад-Каскад	59,8
МЕГАПОЛИС	60,2
Южная поляна	61,0
ГК Сити Строй	62,5
ГК Садовое кольцо	63,3
Еврострой девелопмент	63,9
АМГ	64,3
Строительное Агентство Волга	64,5
ТатЭкоРесурс	66,3
ГК ИтильТехноСервис	67,8
СК Арт-Строй	70,4
Барс Инвест Груп	78,7
СК Спектр-М	80,3
КАПРИ	119,9
ЗИОН	123,9
<b>Общий итог</b>	<b>51,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новые Куюки» – 35,1 м<sup>2</sup>, застройщик «КБ Паритет». Наибольшая – в ЖК «Зион» – 123,9 м<sup>2</sup>, застройщик «ЗИОН».

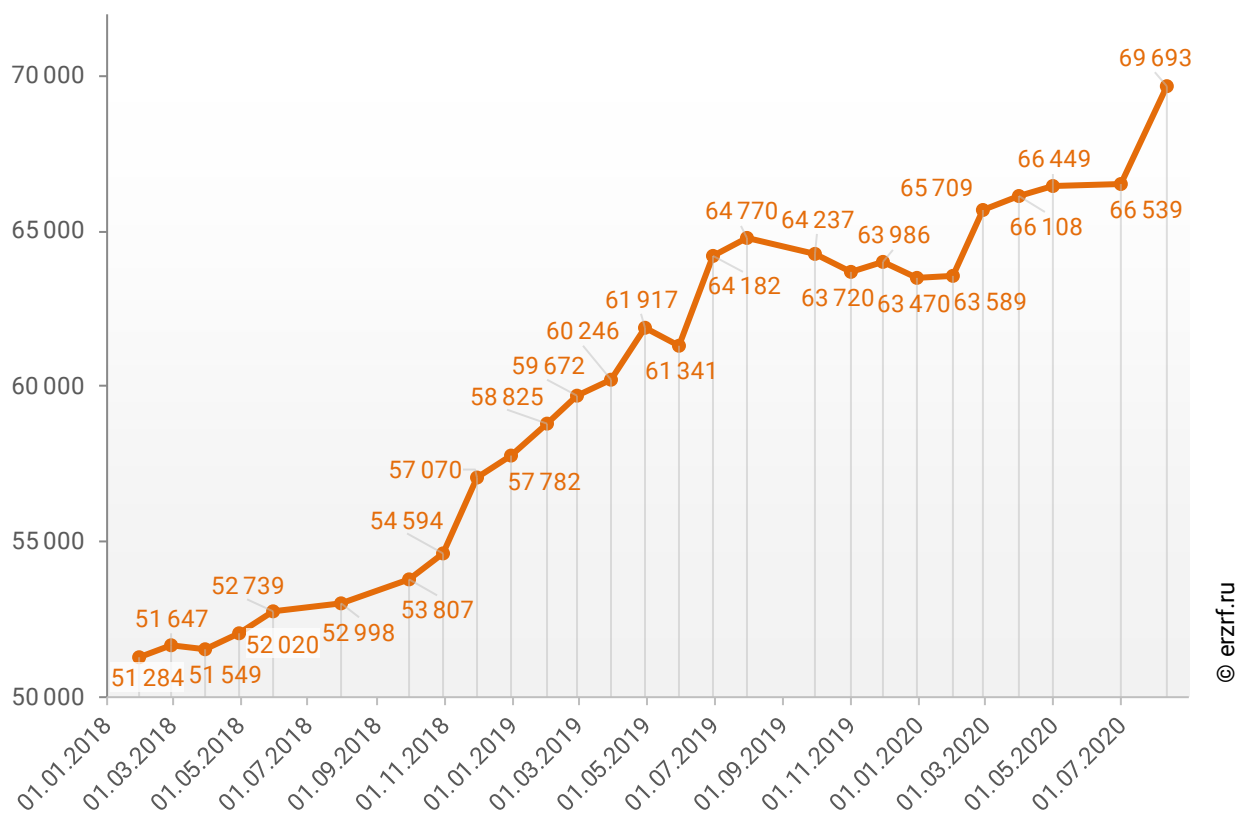
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на август 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 69 693 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м<sup>2</sup>**



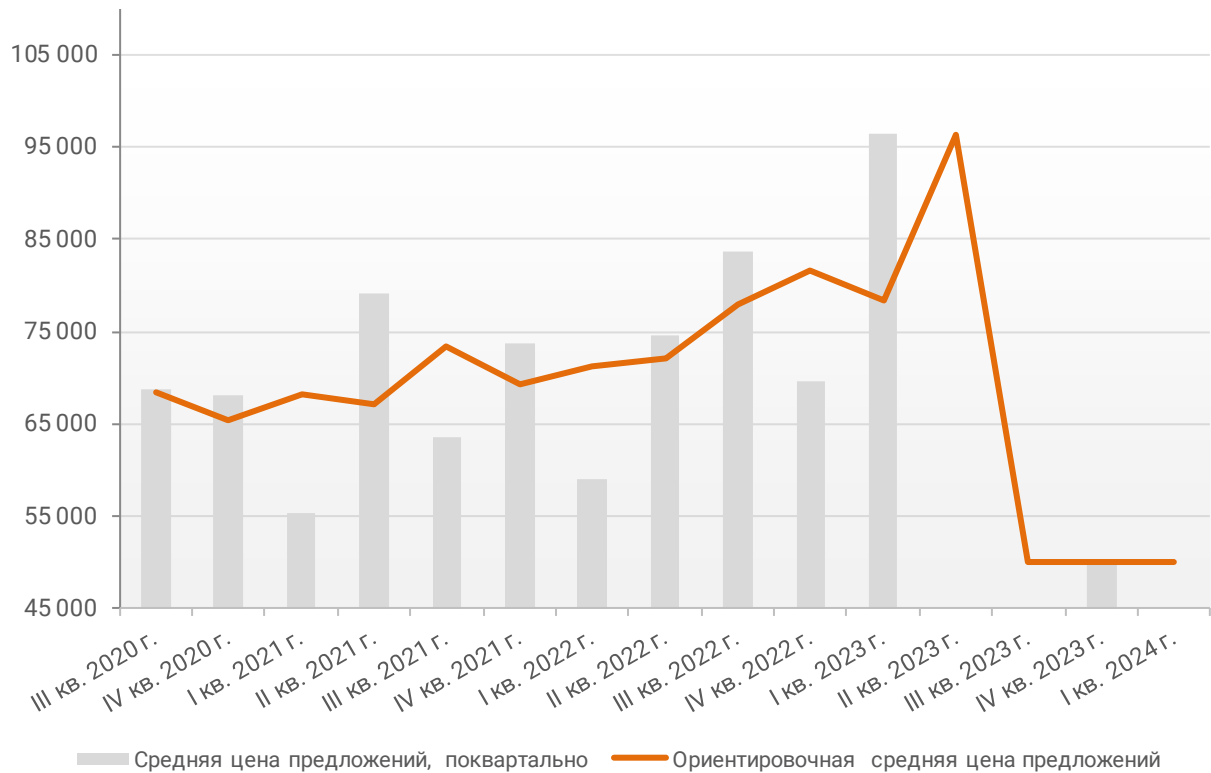
© erzrf.ru



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₹/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

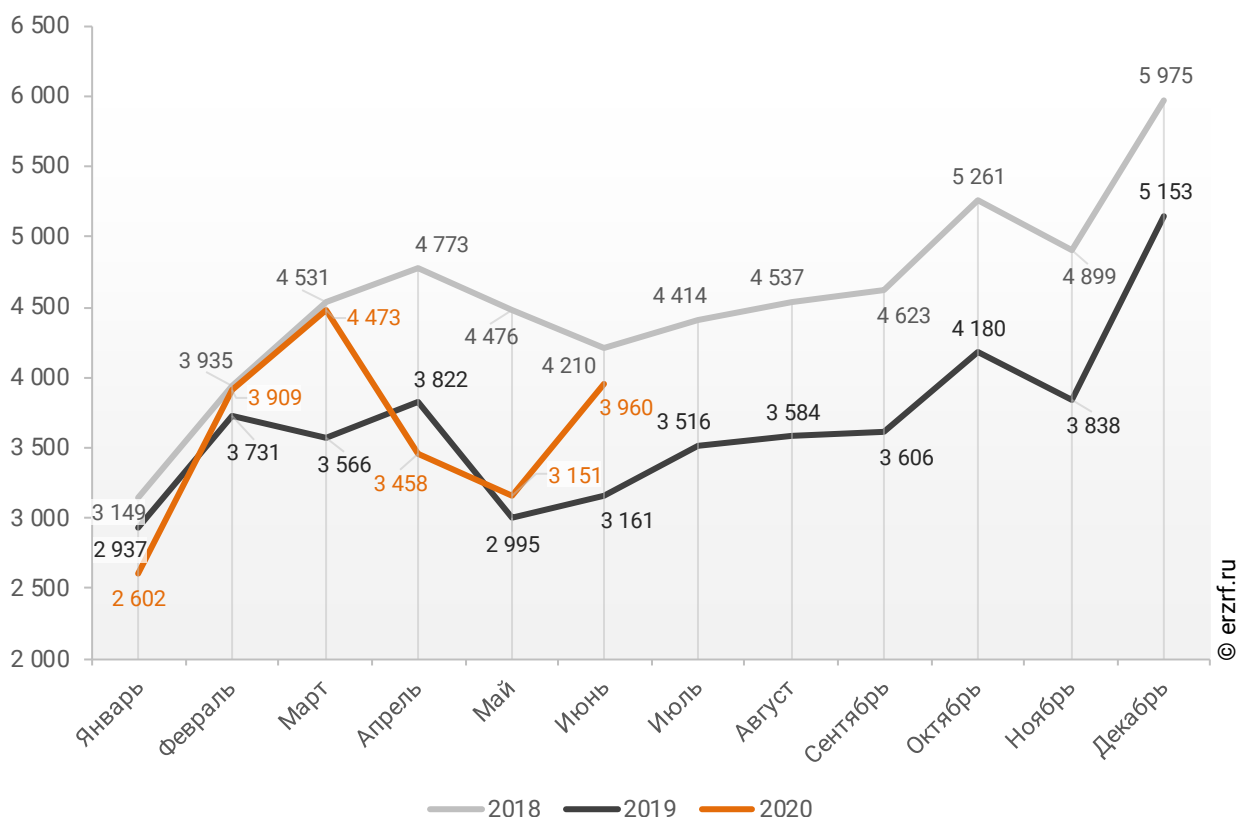
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 21 553, что на 6,6% больше уровня 2019 г. (20 212 ИЖК), и на 14,0% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (25 074 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.

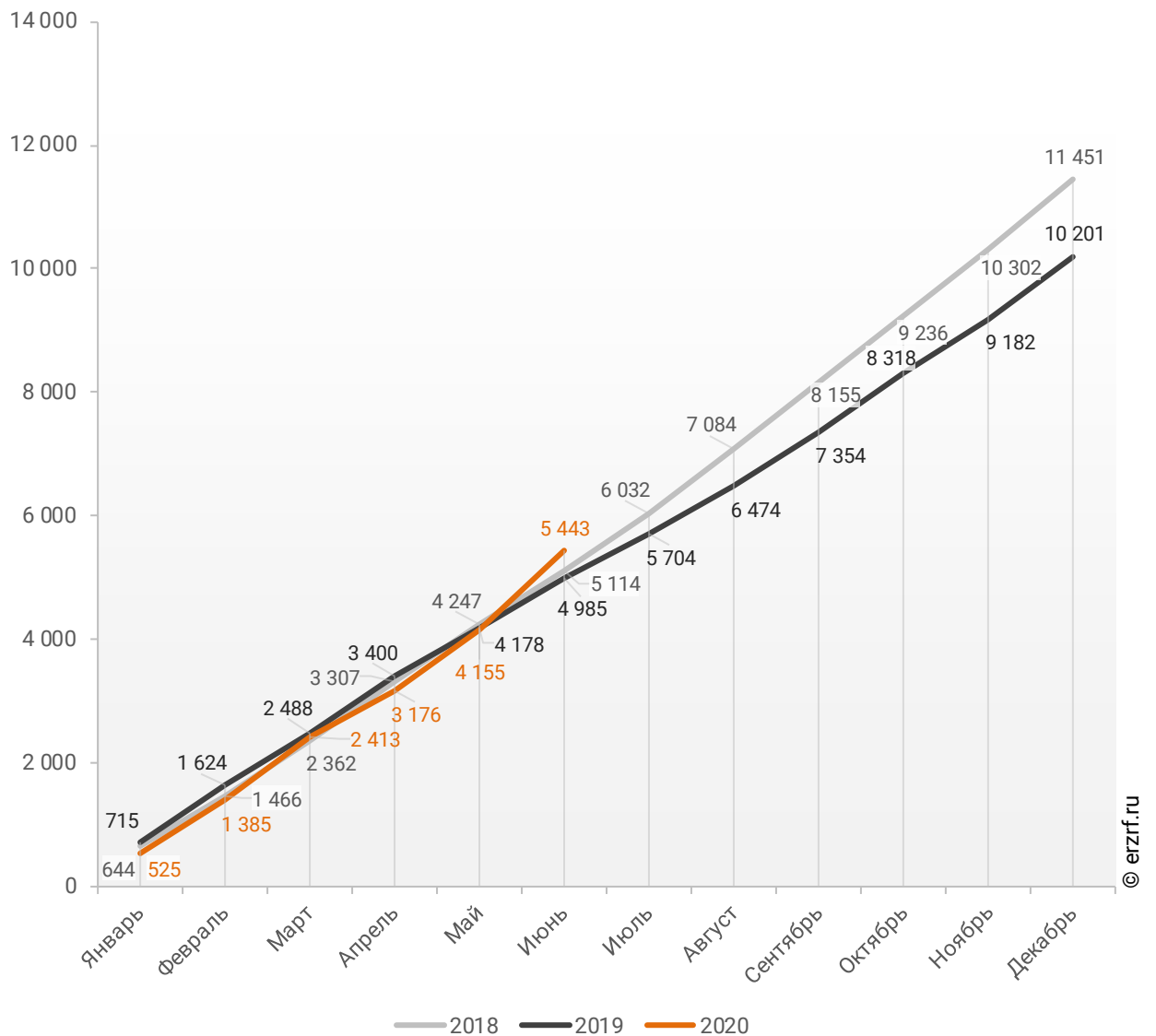


За 6 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 443, что на 9,2% больше, чем в 2019 г. (4 985 ИЖК), и на 6,4% больше соответствующего значения 2018 г. (5 114 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.**

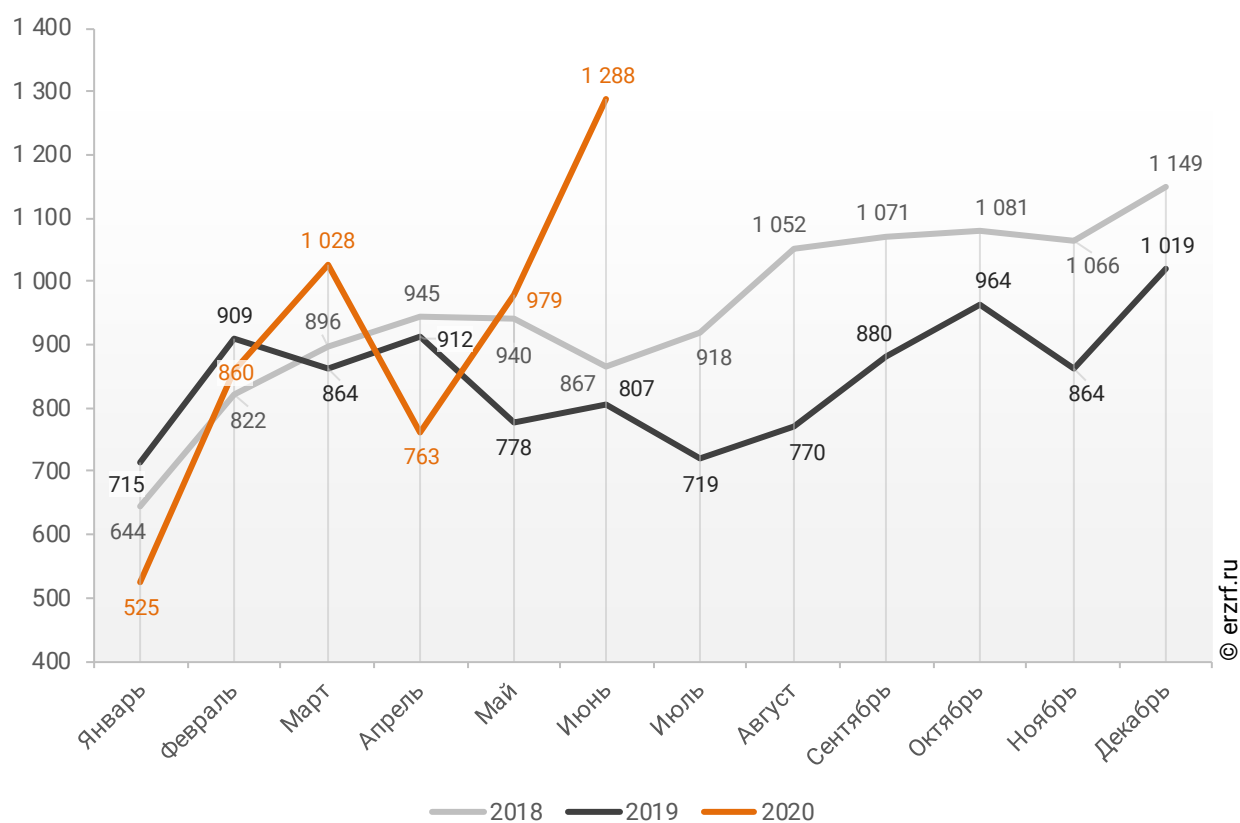


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2020 года увеличилось на 59,6% по сравнению с июнем 2019 года (1 288 против 807 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.**

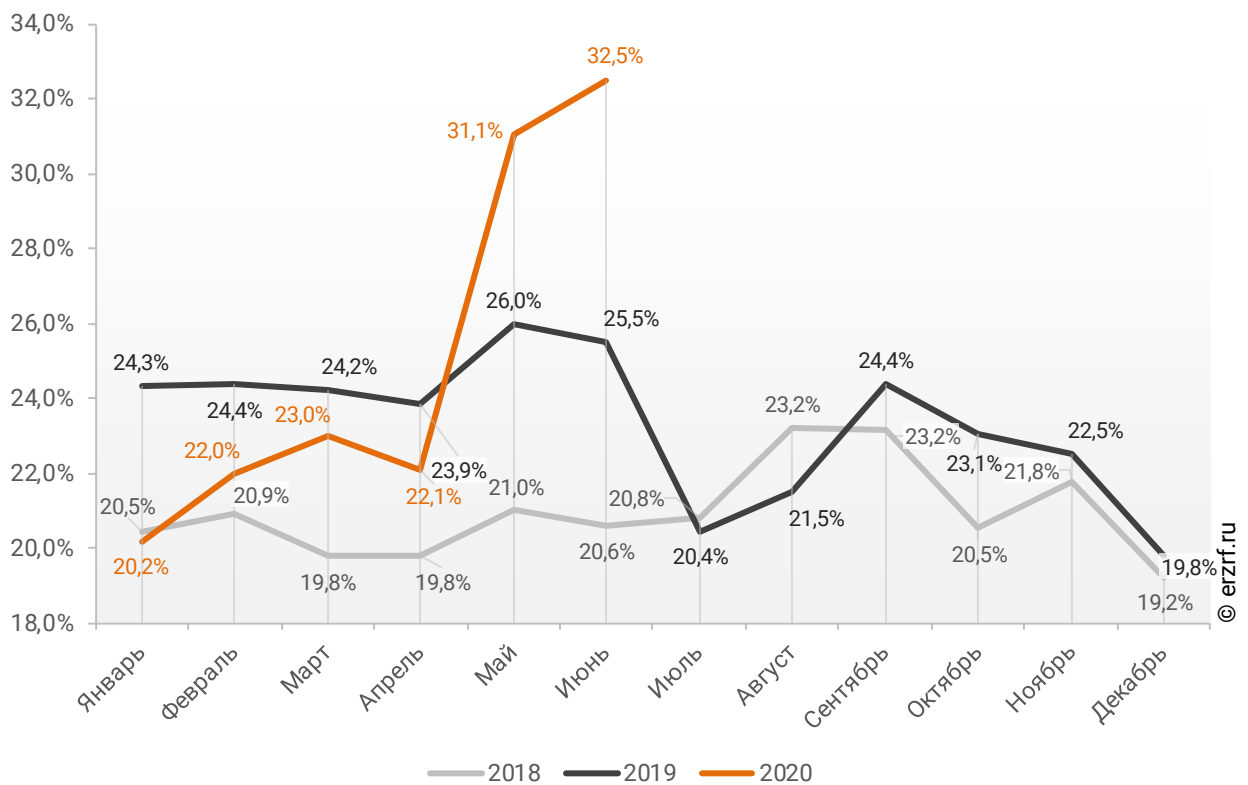


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 25,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 0,6 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (24,7%), и на 4,9 п.п. больше уровня 2018 г. (20,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.**



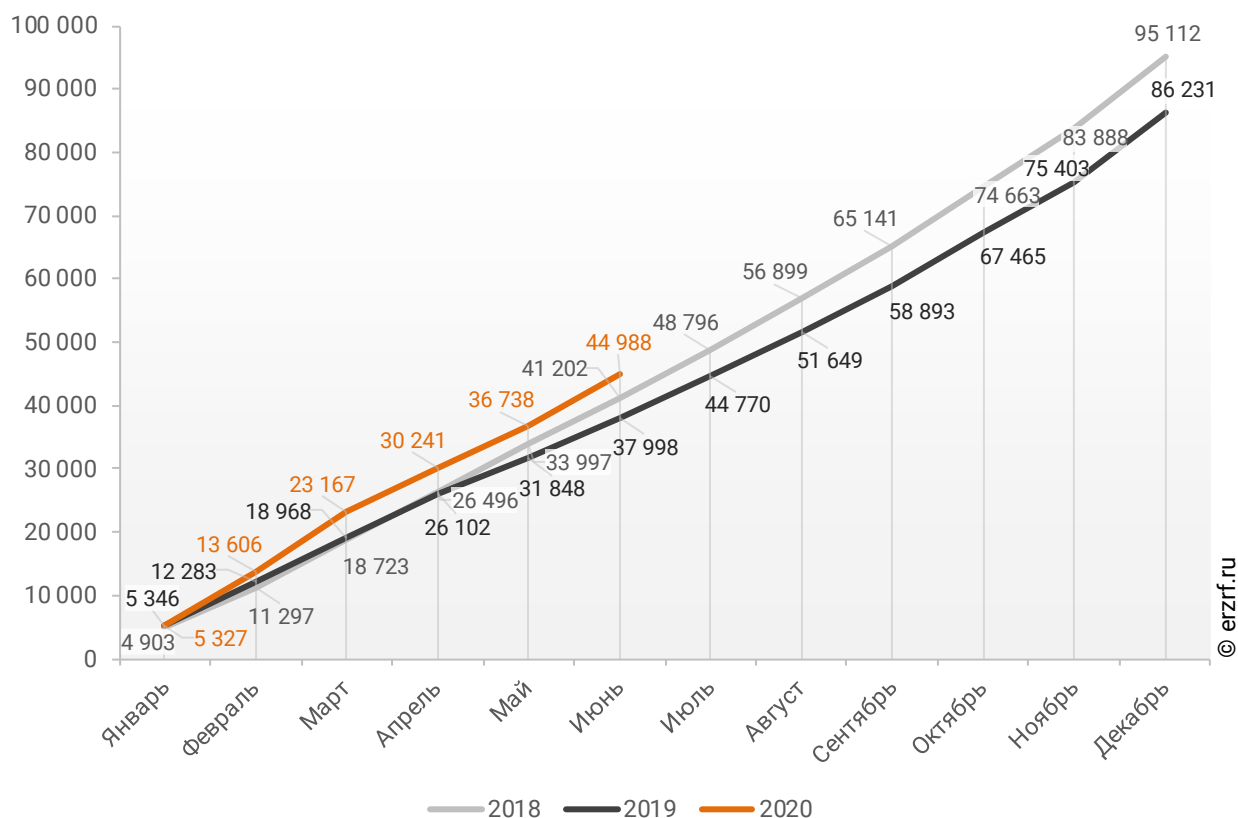
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 44 988 млн ₽, что на 18,4% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (37 998 млн ₽), и на 9,2% больше аналогичного значения 2018 г. (41 202 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₽

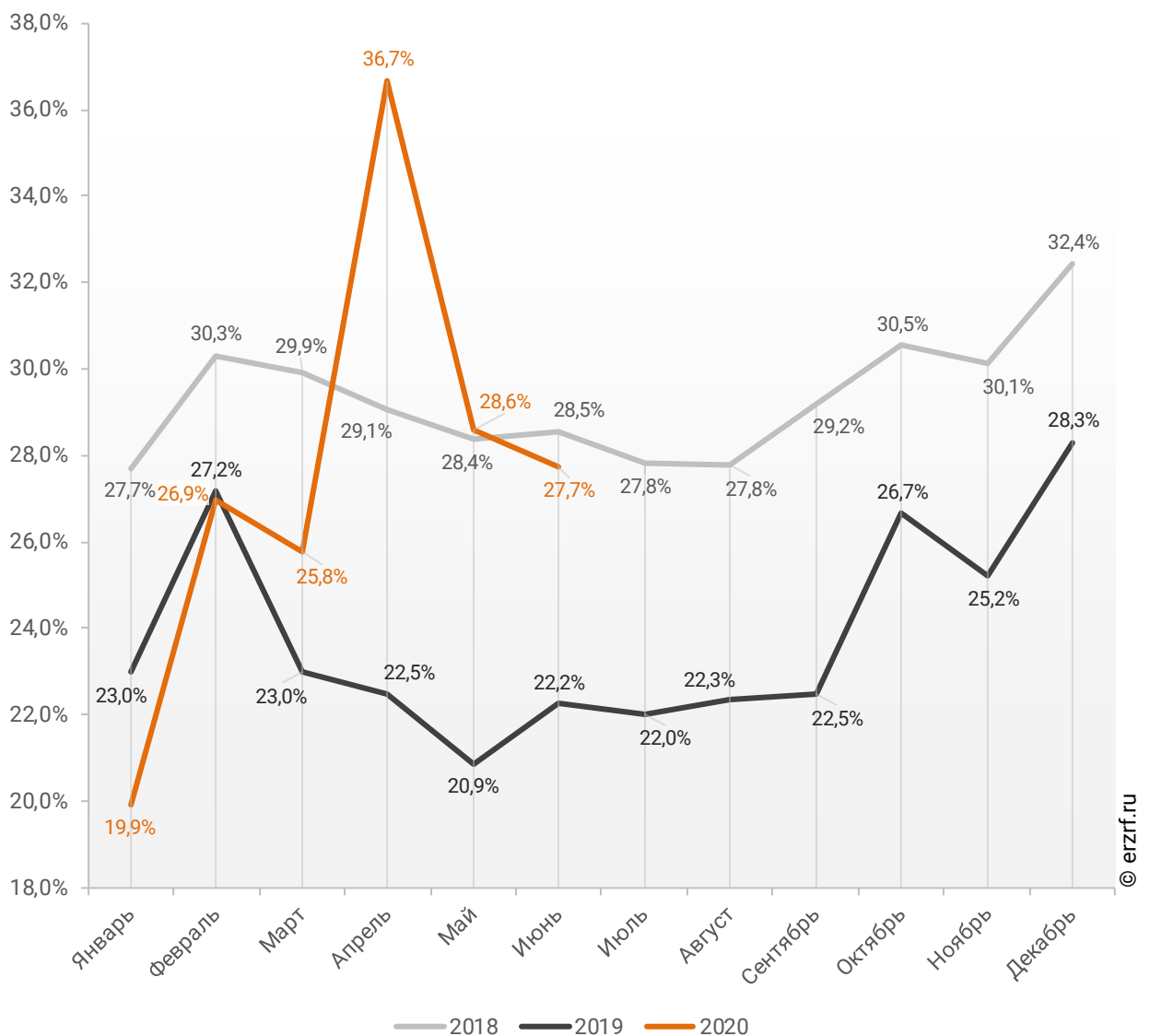


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Республики Татарстан (166 356 млн ₽), доля ИЖК составила 27,0%, что на 3,9 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (23,1%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (29,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.**

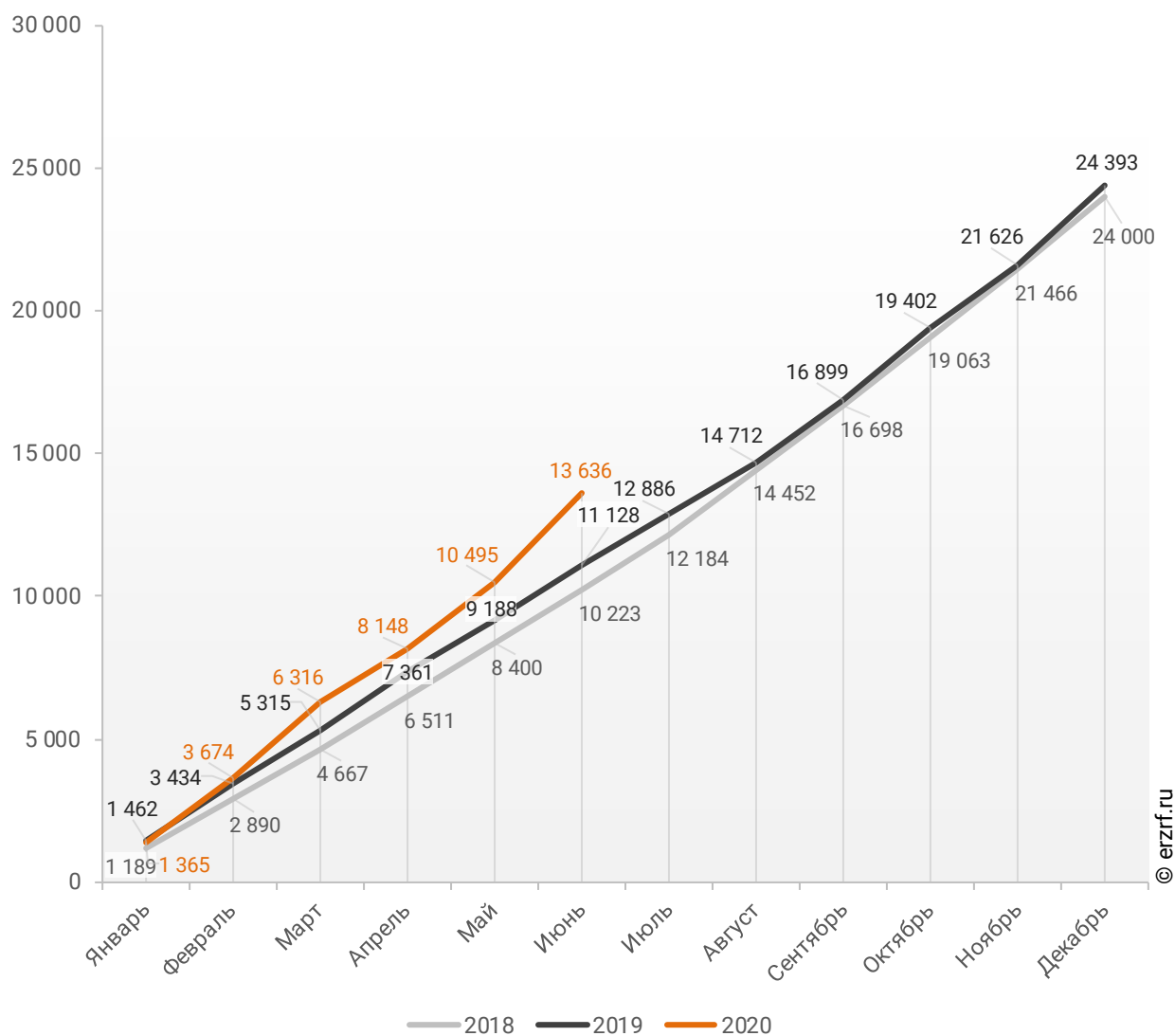


За 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 13 636 млн ₹ (30,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 22,5% больше аналогичного значения 2019 г. (11 128 млн ₹), и на 33,4% больше, чем в 2018 г. (10 223 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₹**





В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Республики Татарстан (166 356 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,2%, что на 1,4 п.п. больше уровня 2019 г. (6,8%), и на 1,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.**

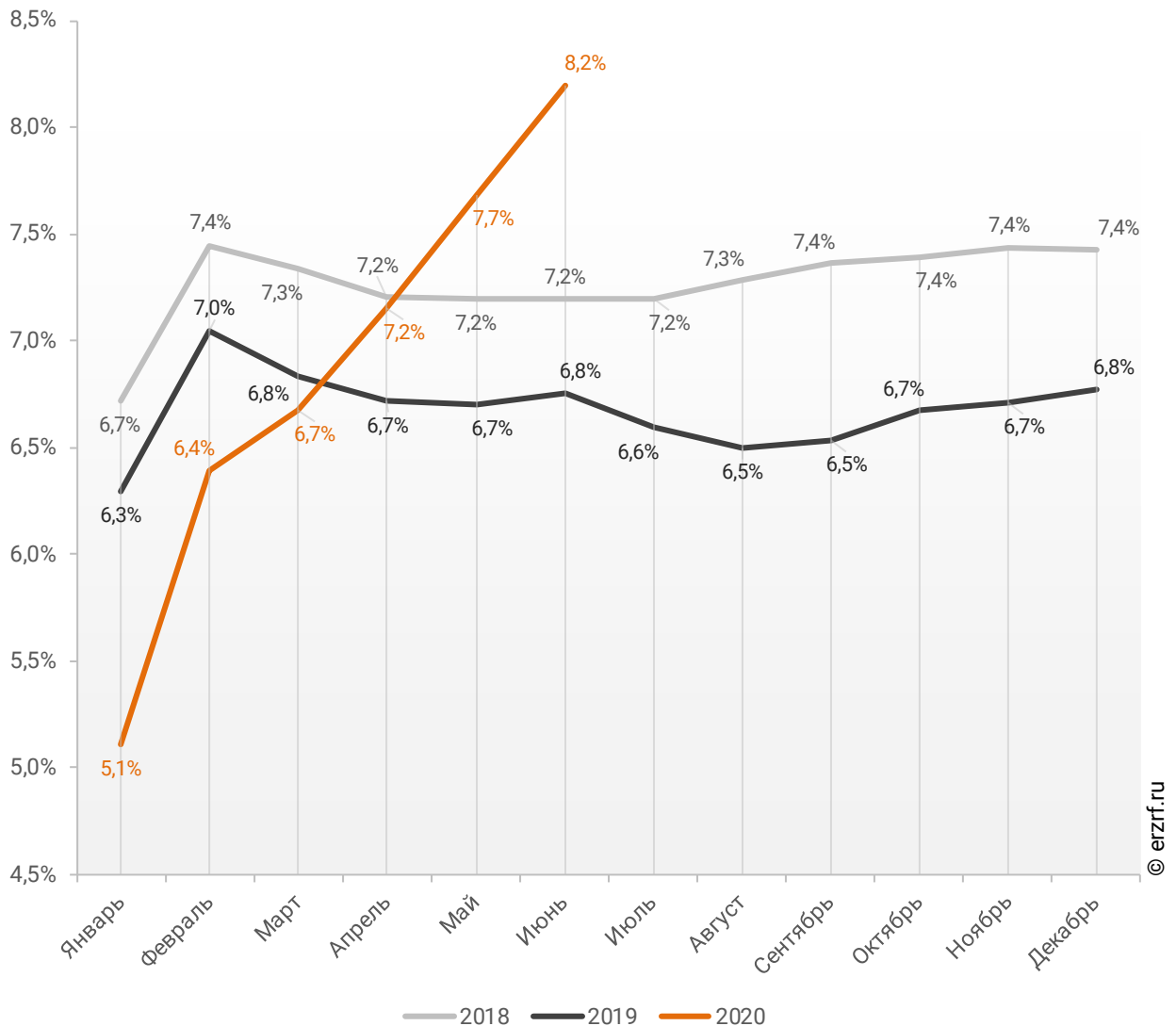
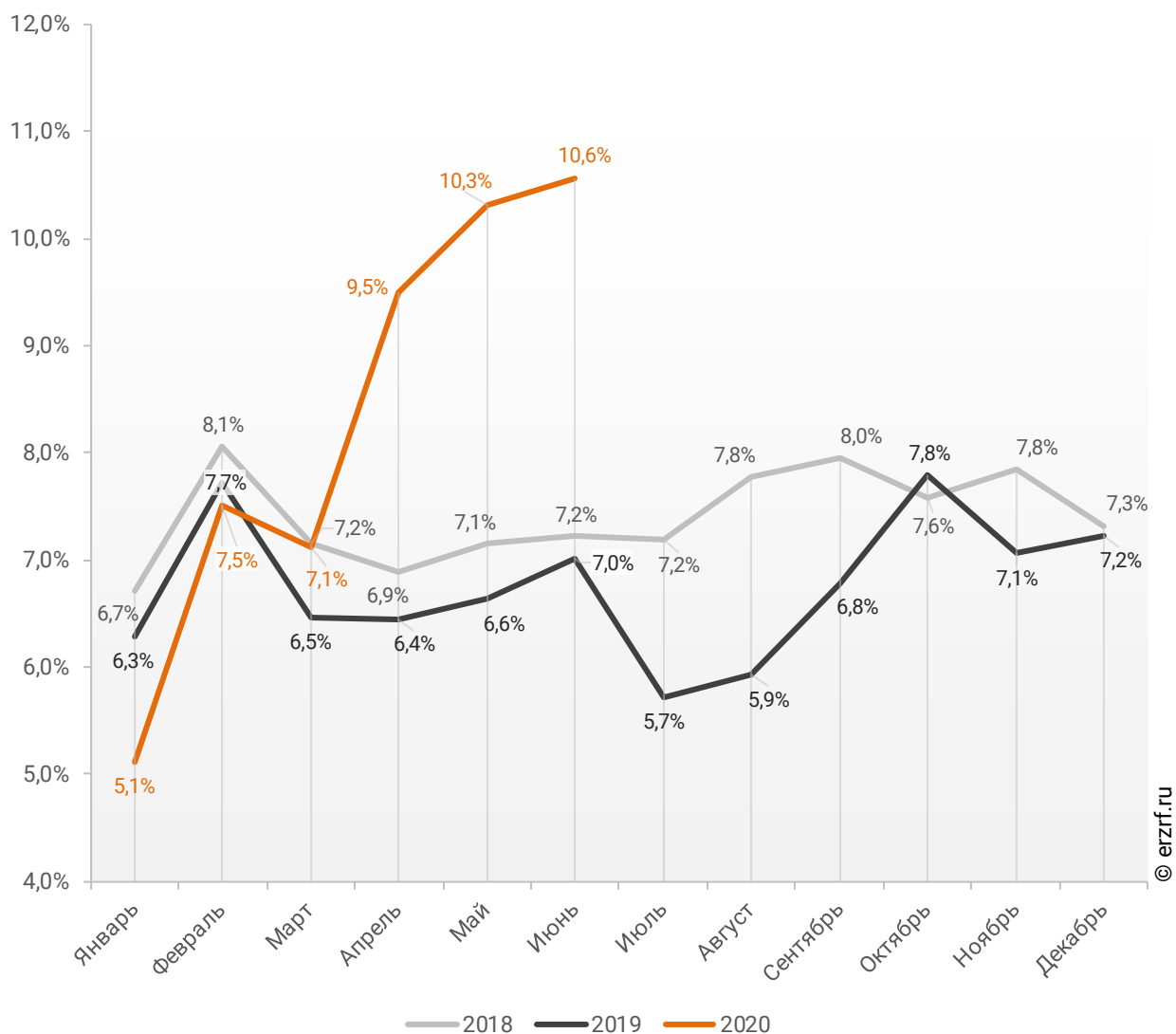


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.

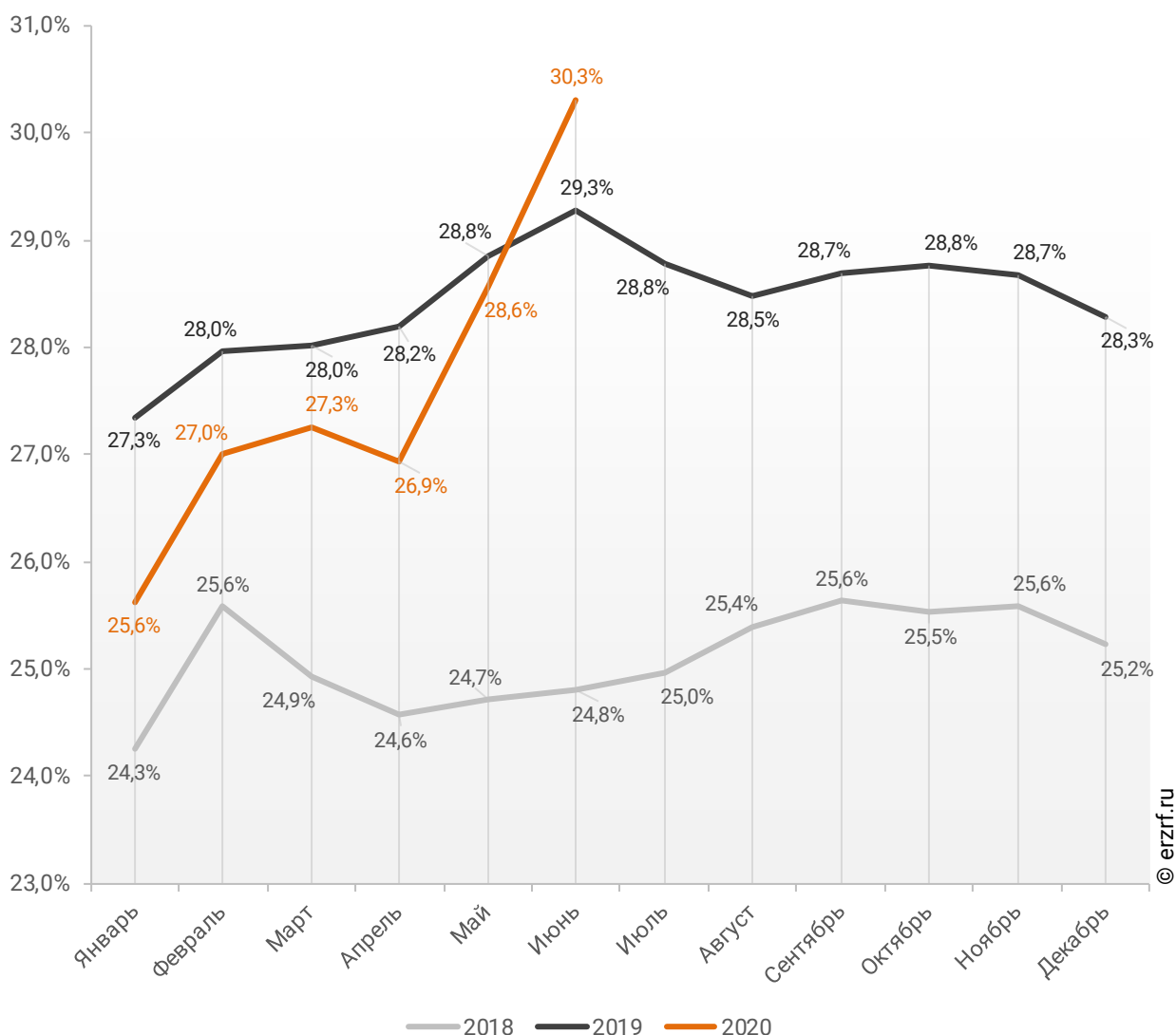


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 30,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 1,0 п.п. больше, чем в 2019 г. (29,3%), и на 5,5 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (24,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.**

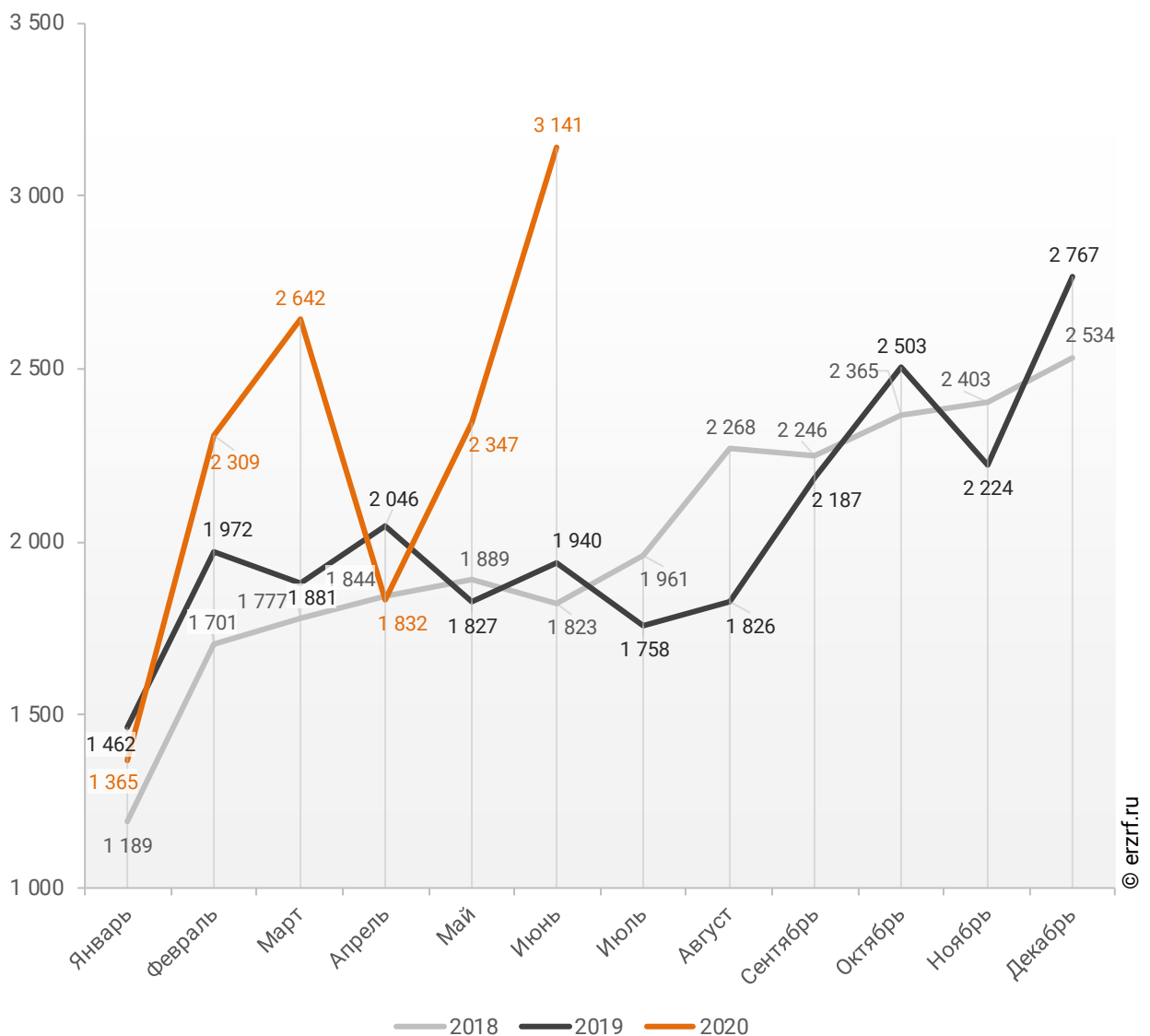


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2020 года, увеличился на 61,9% по сравнению с июнем 2019 года (3,1 против 1,9 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

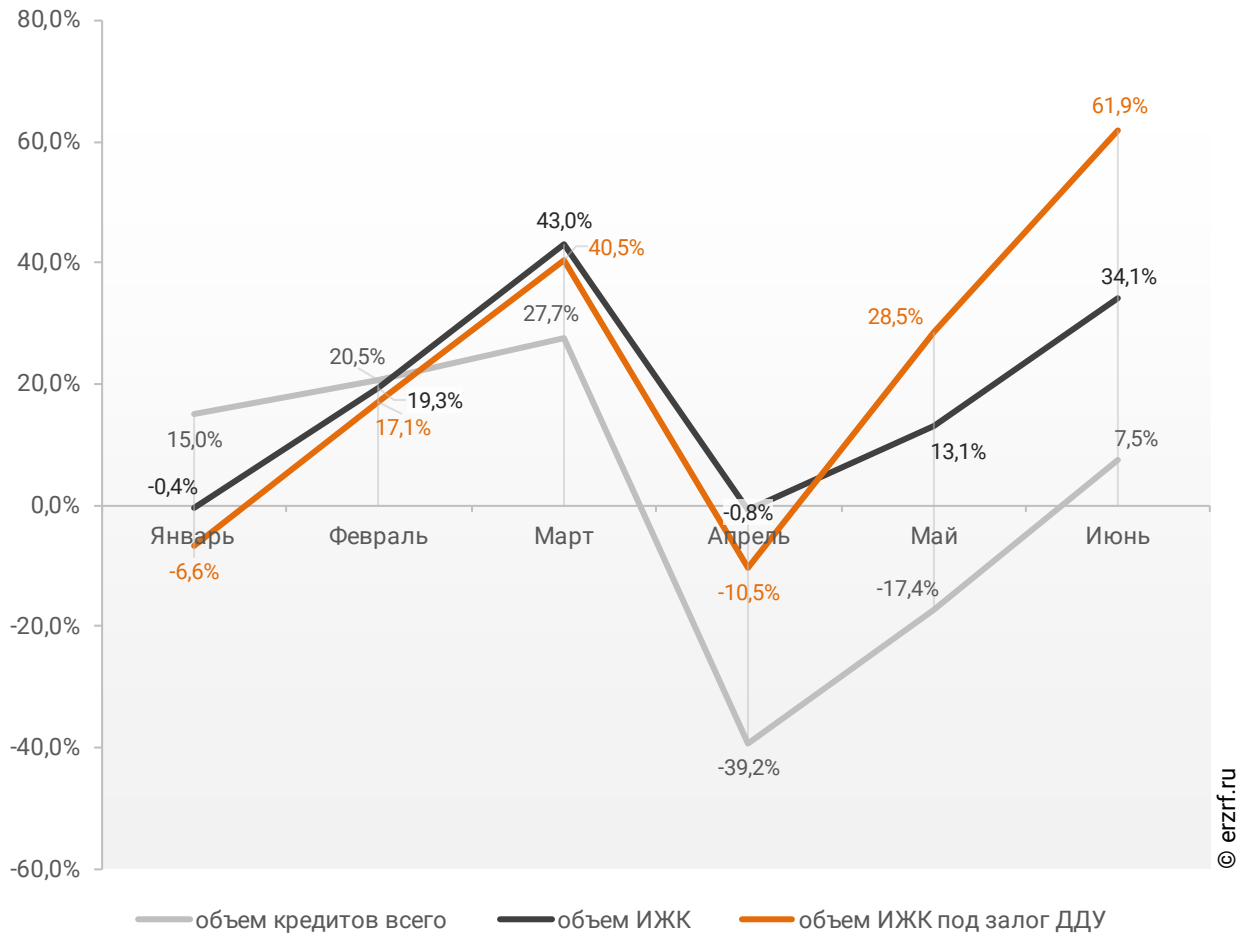
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 61,9% в июне 2020 года по сравнению с июнем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 7,5% (29,7 против 27,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 34,1% (8,3 против 6,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)**



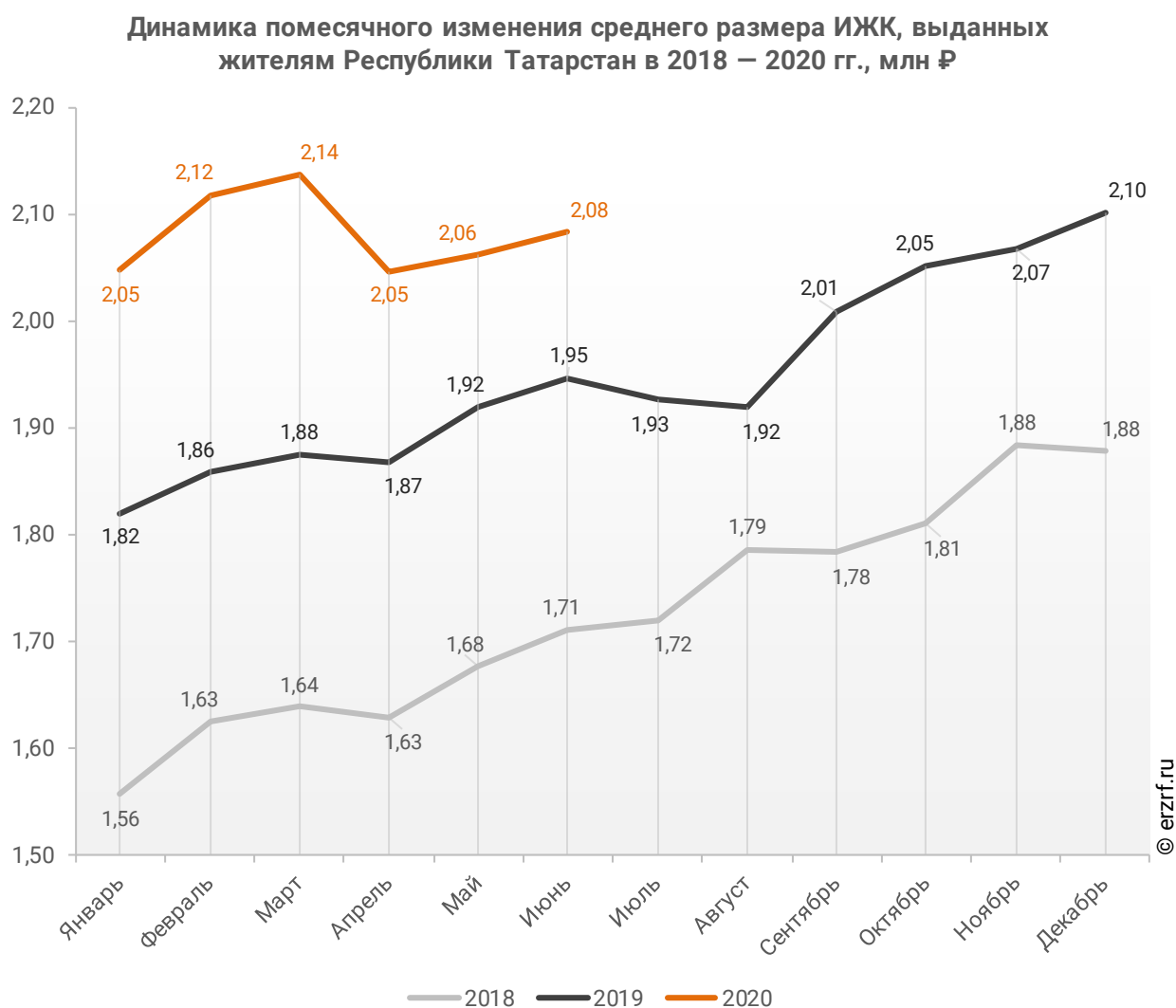
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в июне составила 10,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,1%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в июне 2020 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 2,08 млн ₽, что на 7,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,95 млн ₽), и на 21,7% больше аналогичного значения 2018 г. (1,71 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

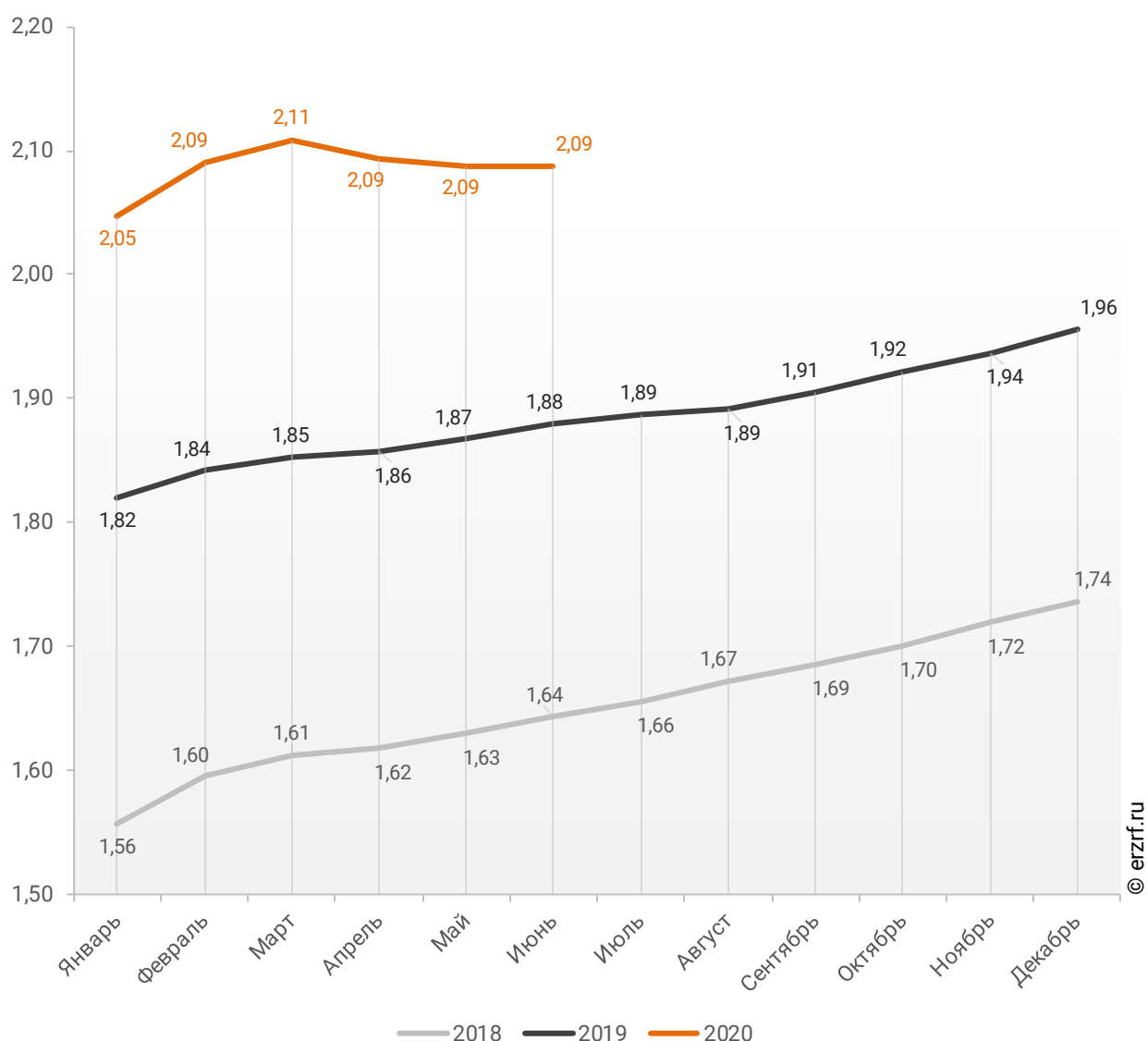


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,09 млн ₽, что на 11,0% больше, чем в 2019 г. (1,88 млн ₽), и на 27,0% больше соответствующего значения 2018 г. (1,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

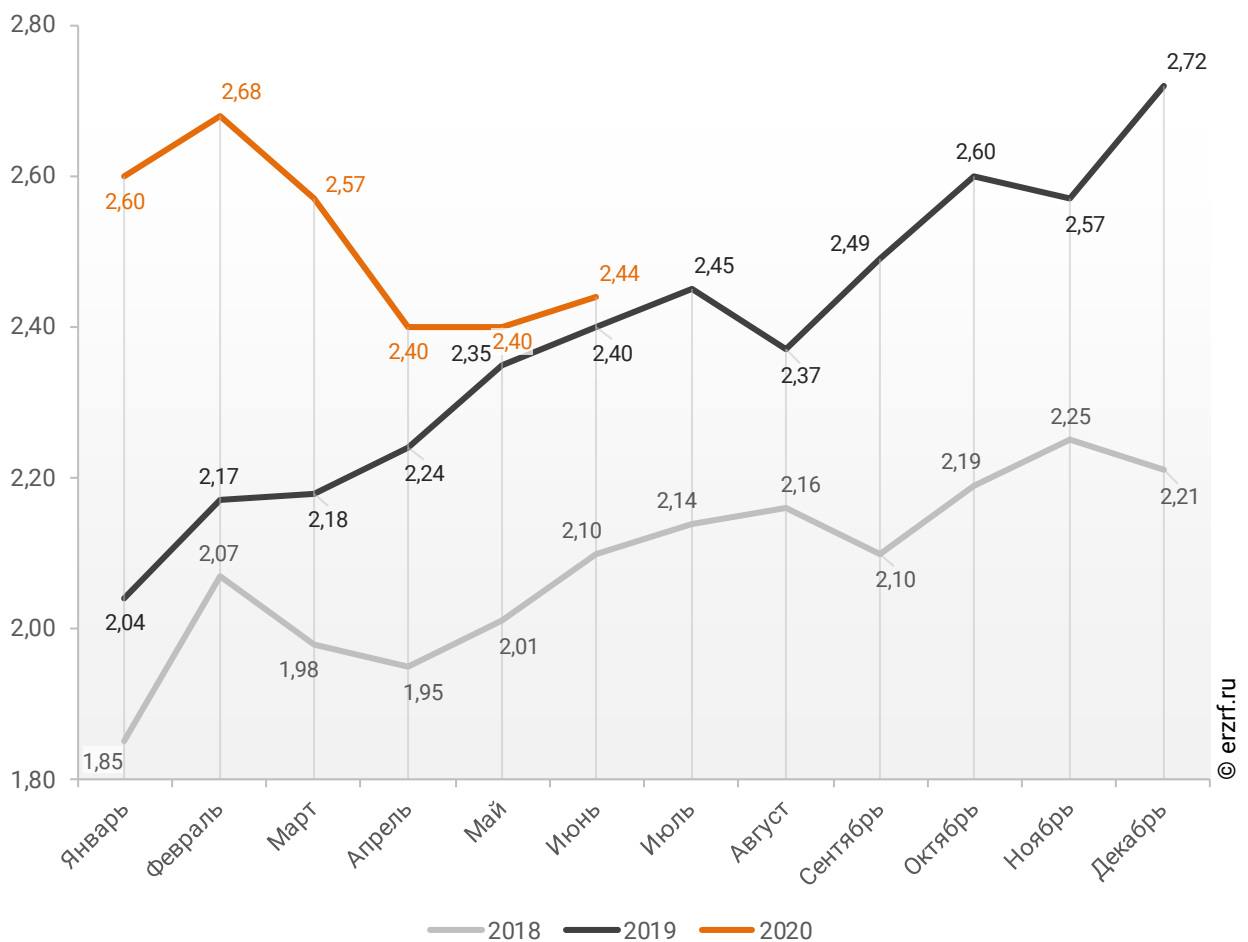


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2020 года увеличился на 1,7% по сравнению с июнем 2019 года (2,44 против 2,40 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



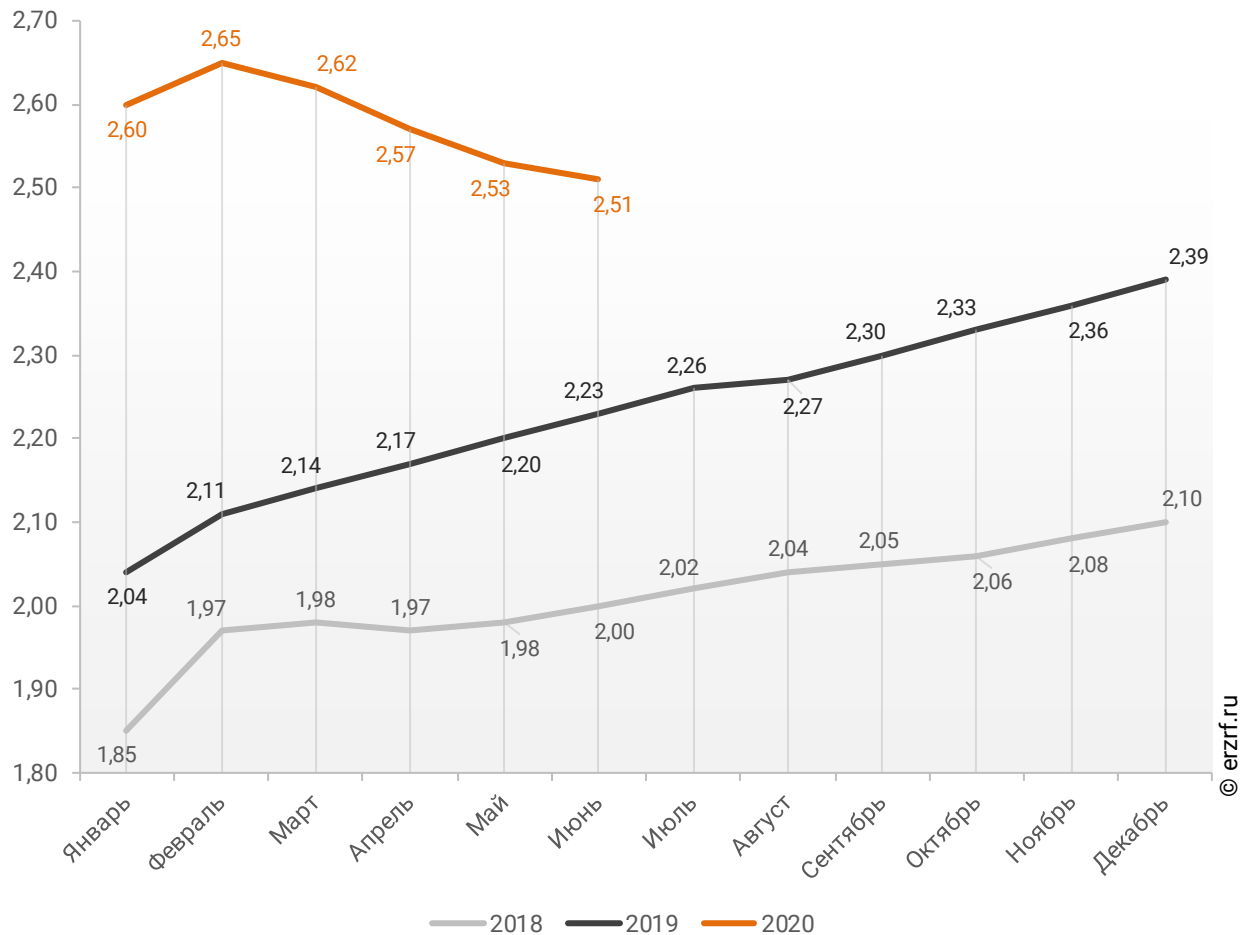


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,51 млн ₽ (на 20,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 12,6% больше соответствующего значения 2019 г. (2,23 млн ₽), и на 25,5% больше уровня 2018 г. (2,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

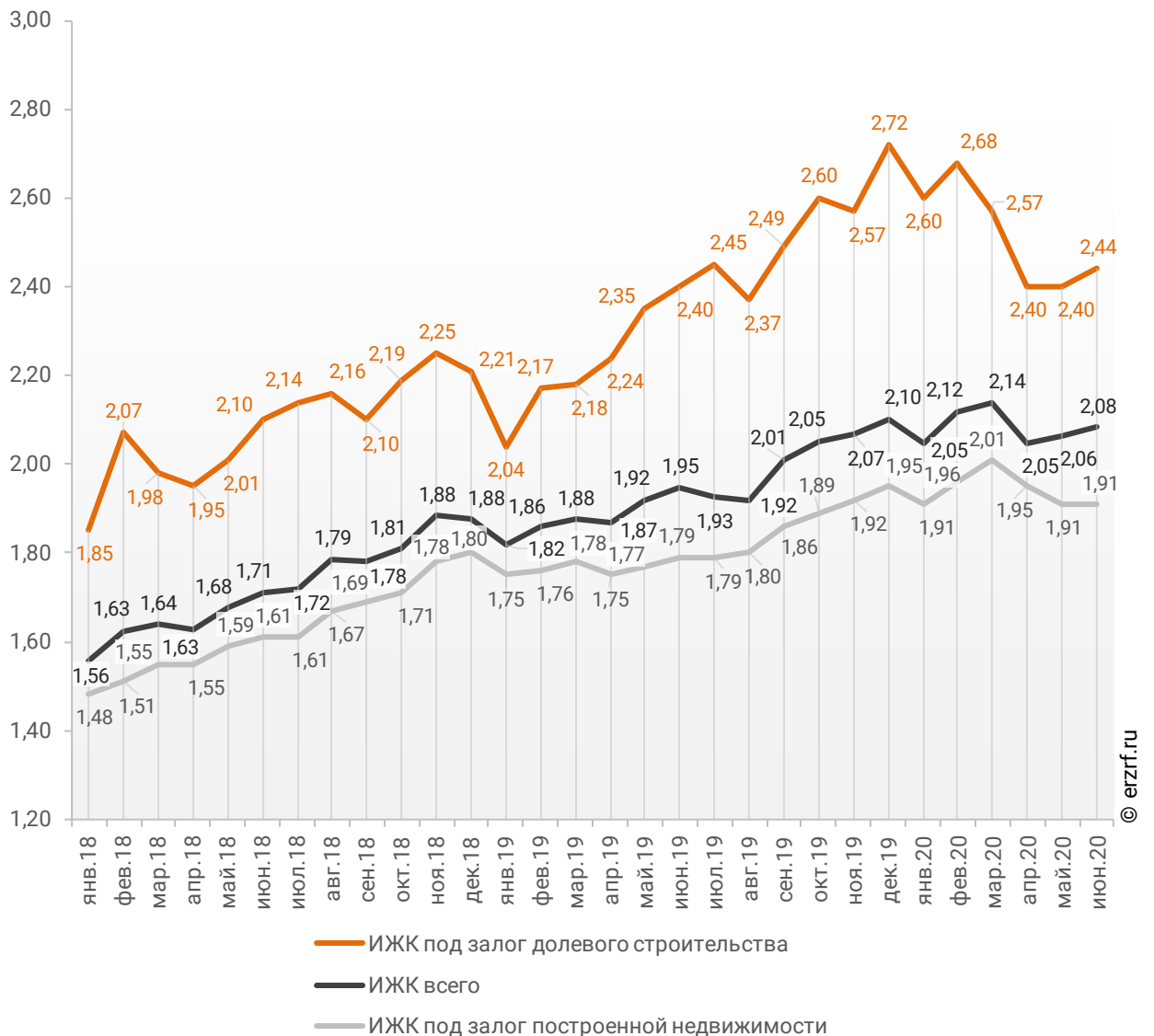


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,7% – с 1,79 до 1,91 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,4 п.п. – с 34,1% до 27,7%.

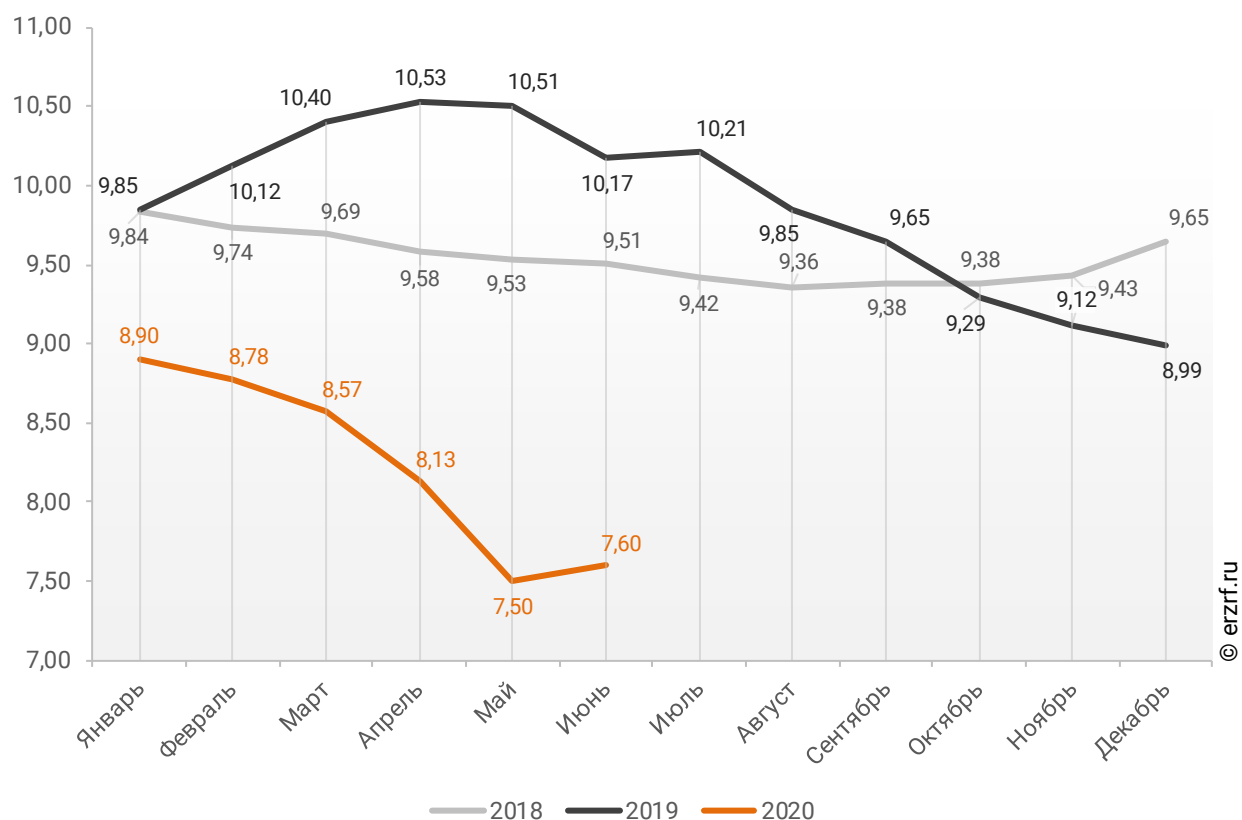
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2020 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 7,60%. По сравнению с таким же показателем июня 2019 года произошло снижение ставки на 2,57 п.п. (с 10,17 до 7,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %**

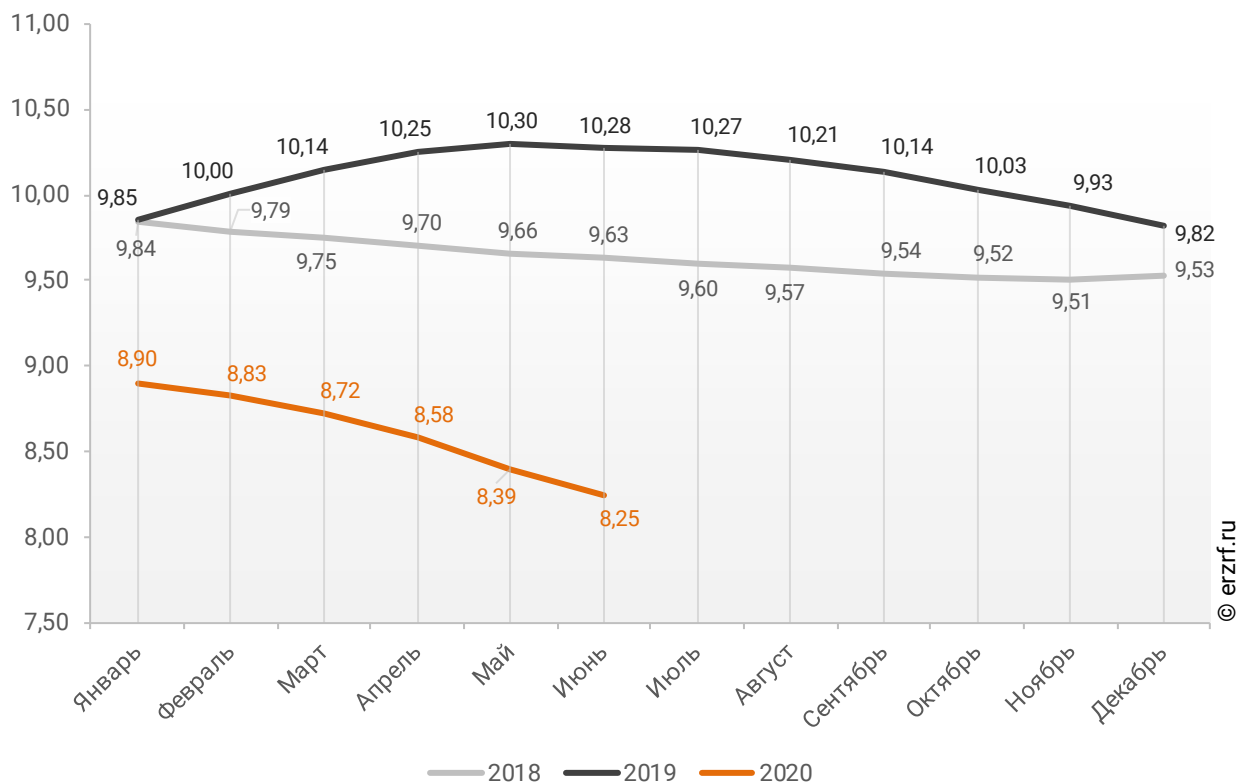


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 8,25%, что на 2,03 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,28%), и на 1,38 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,63%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

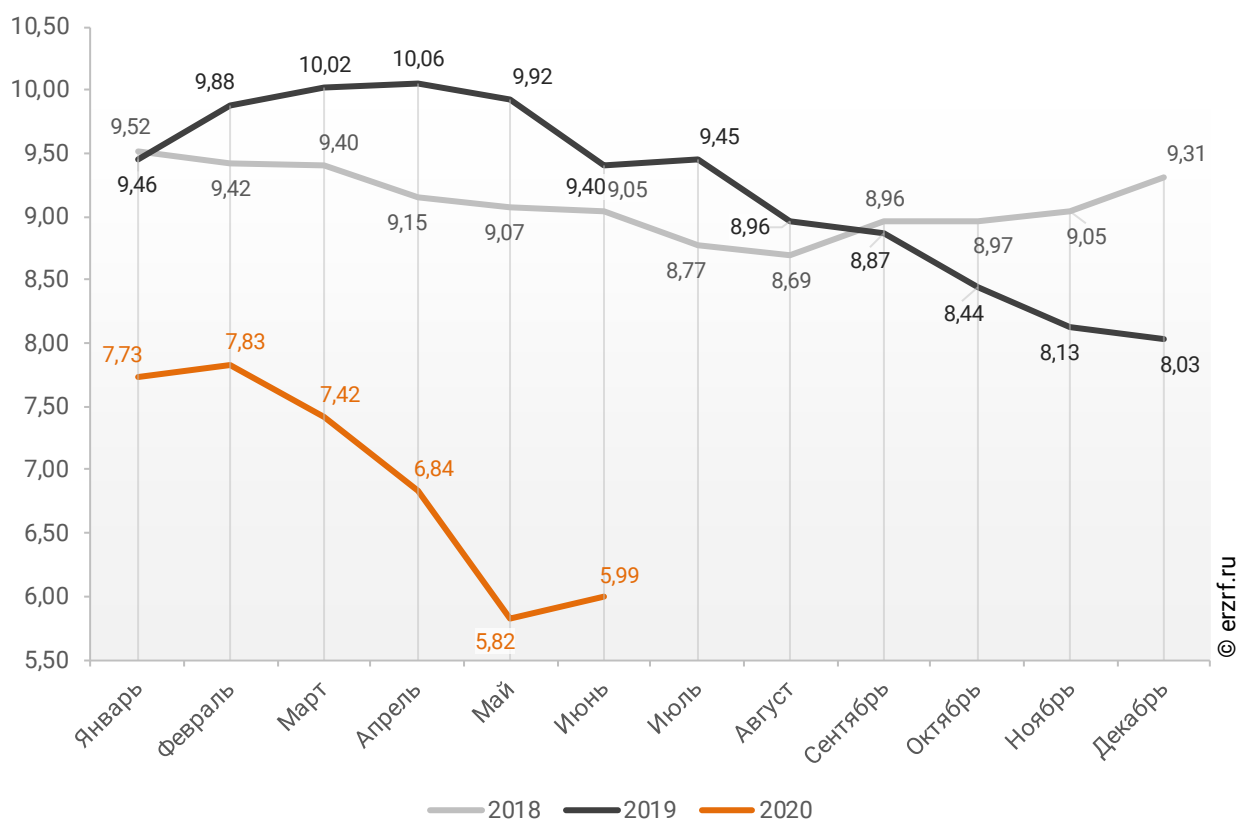


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2020 года, составила 5,99%, что на 3,41 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2019 года (9,40%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %**

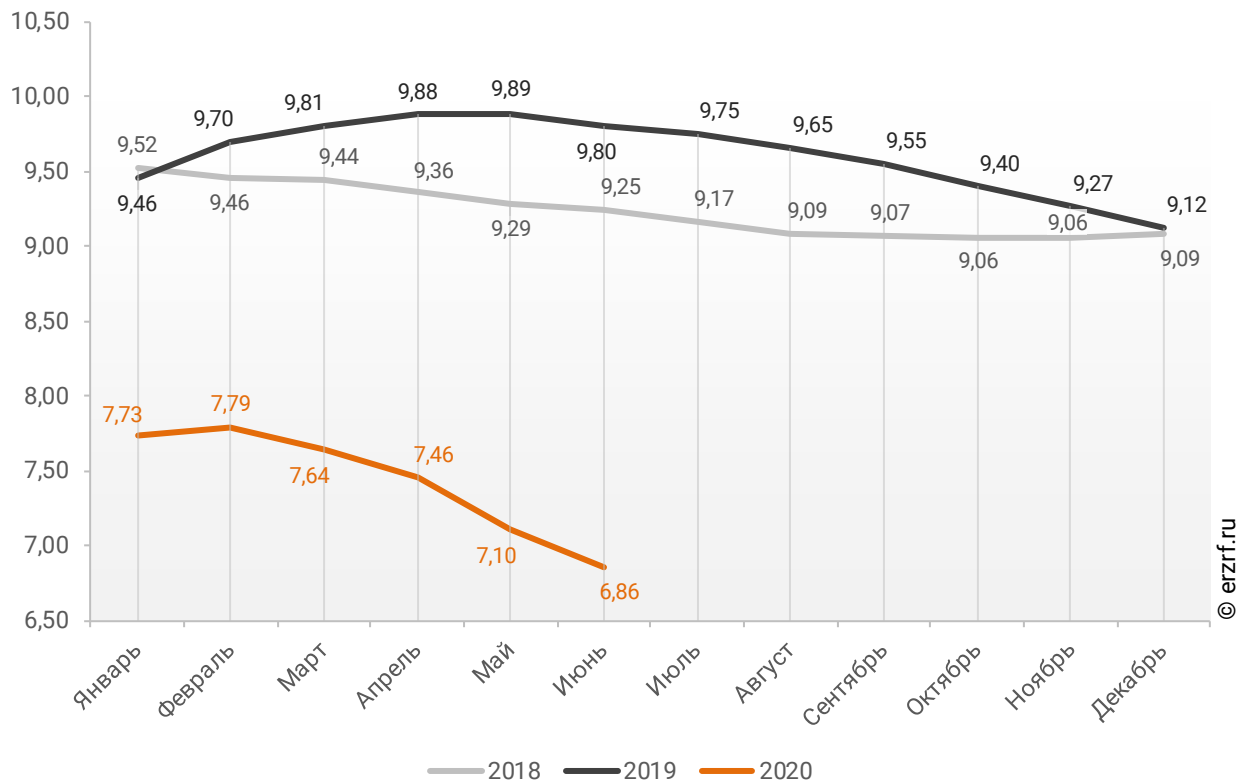


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 6,86% (на 1,39 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,94 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,80%), и на 2,39 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,25%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2018 – 2020 гг.**

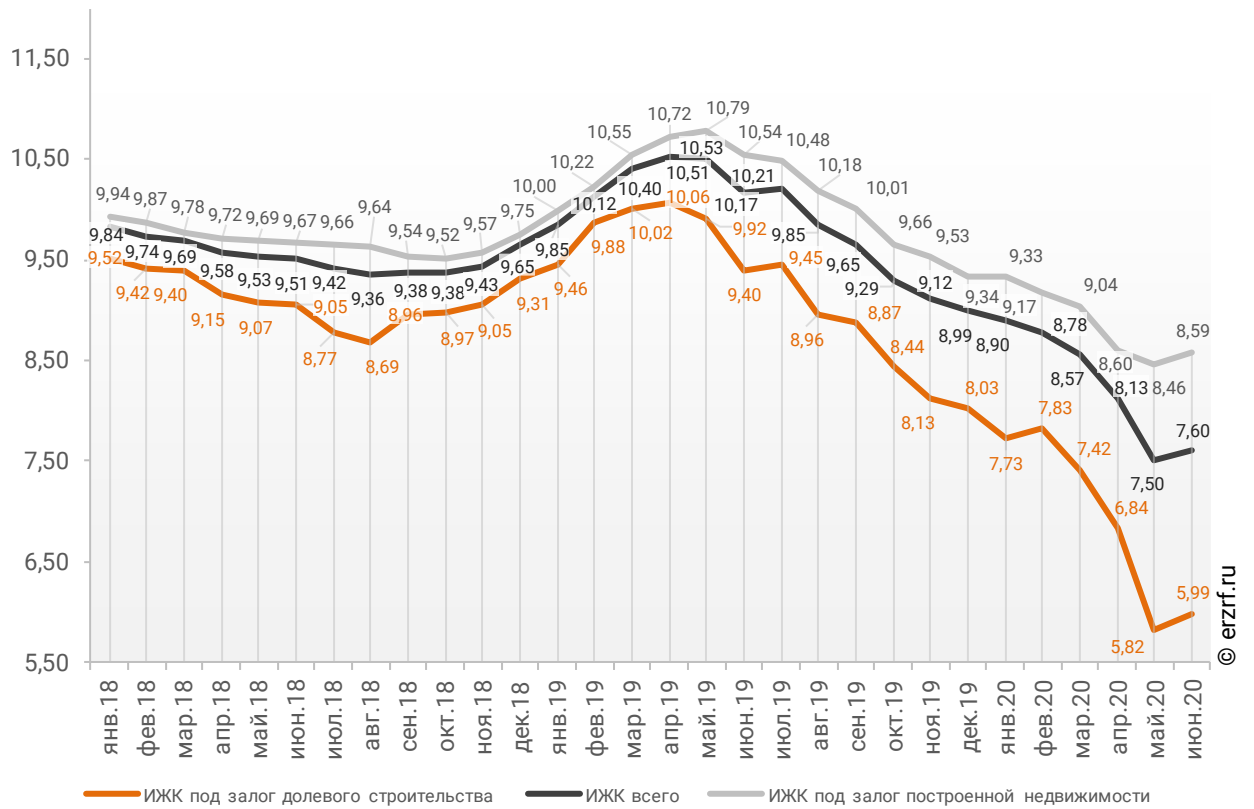


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в июне 2020 года составила 8,59%, что на 1,95 п.п. меньше значения за июнь 2019 года (10,54%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 32.

**График 32**

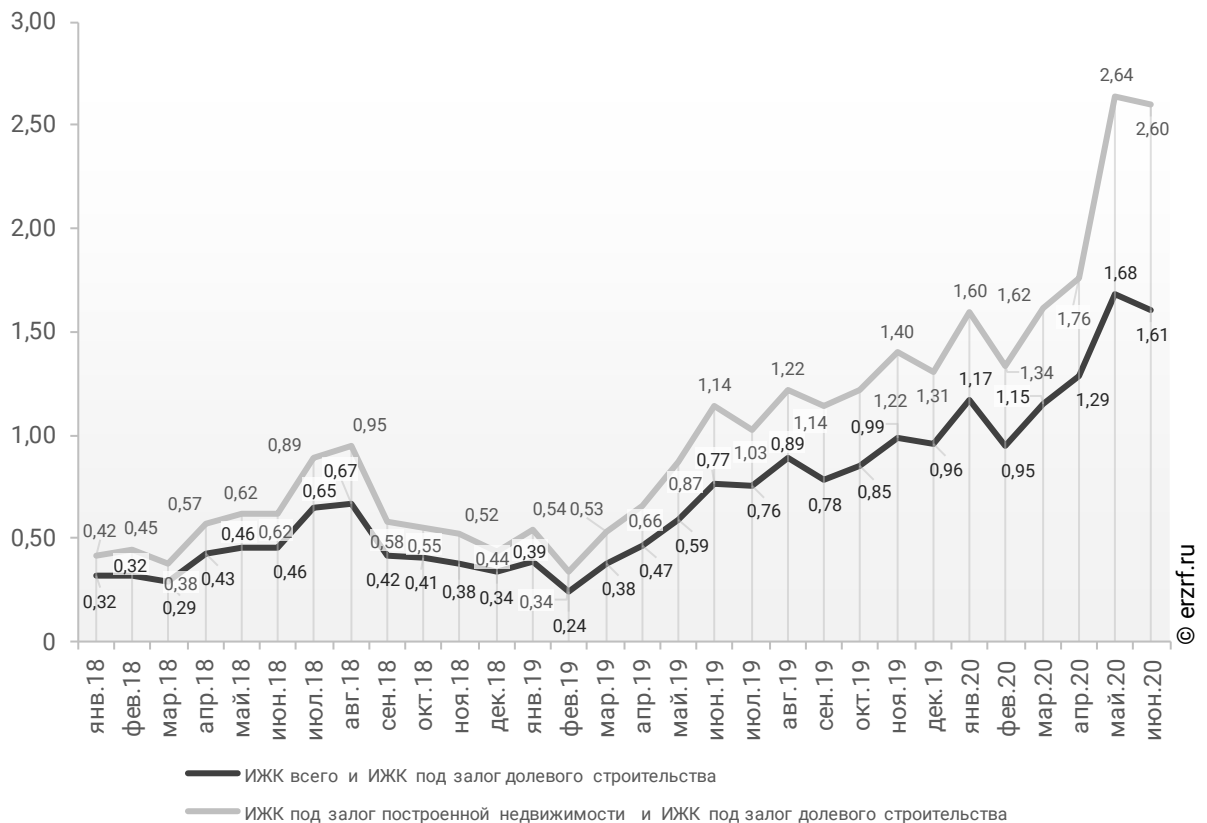
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась в 2,1 раза с 0,77 п.п. до 1,61 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась в 2,3 раза с 1,14 п.п. до 2,6 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.**



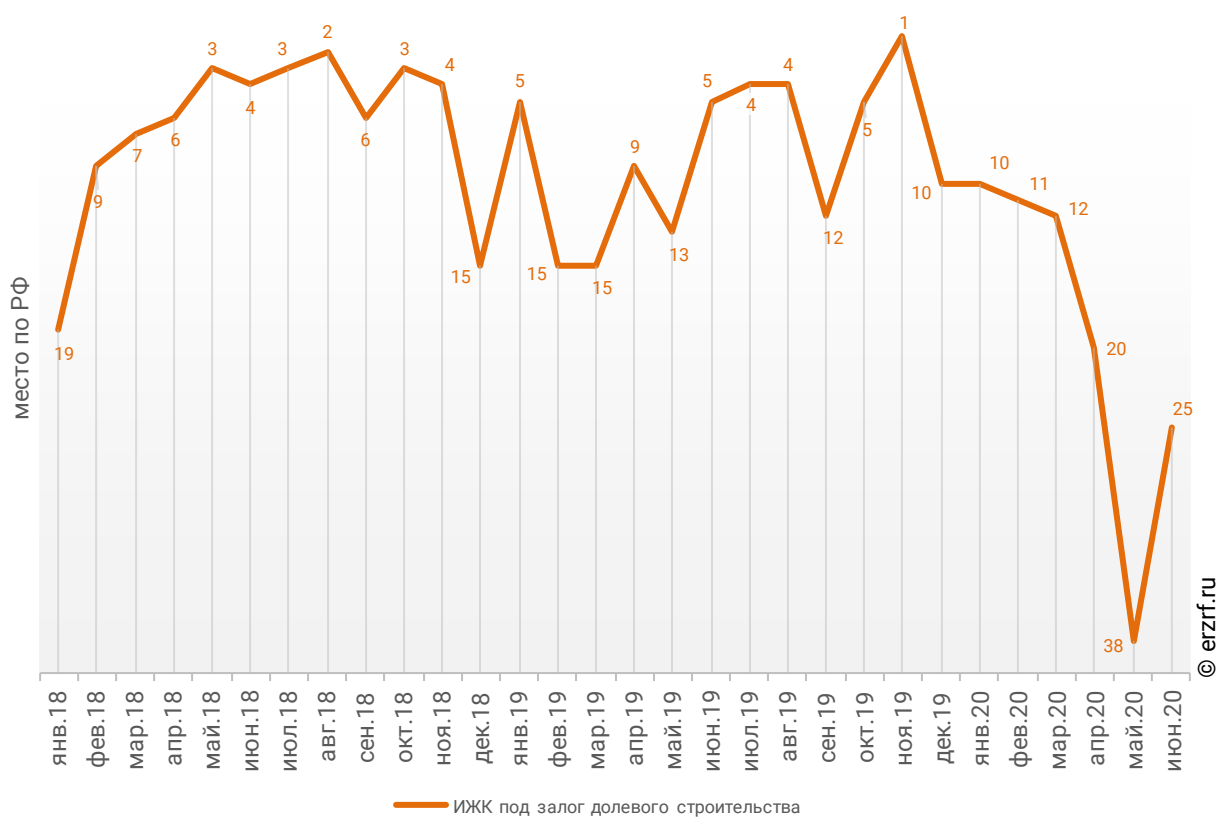


Республика Татарстан занимает 57-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 25-е место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

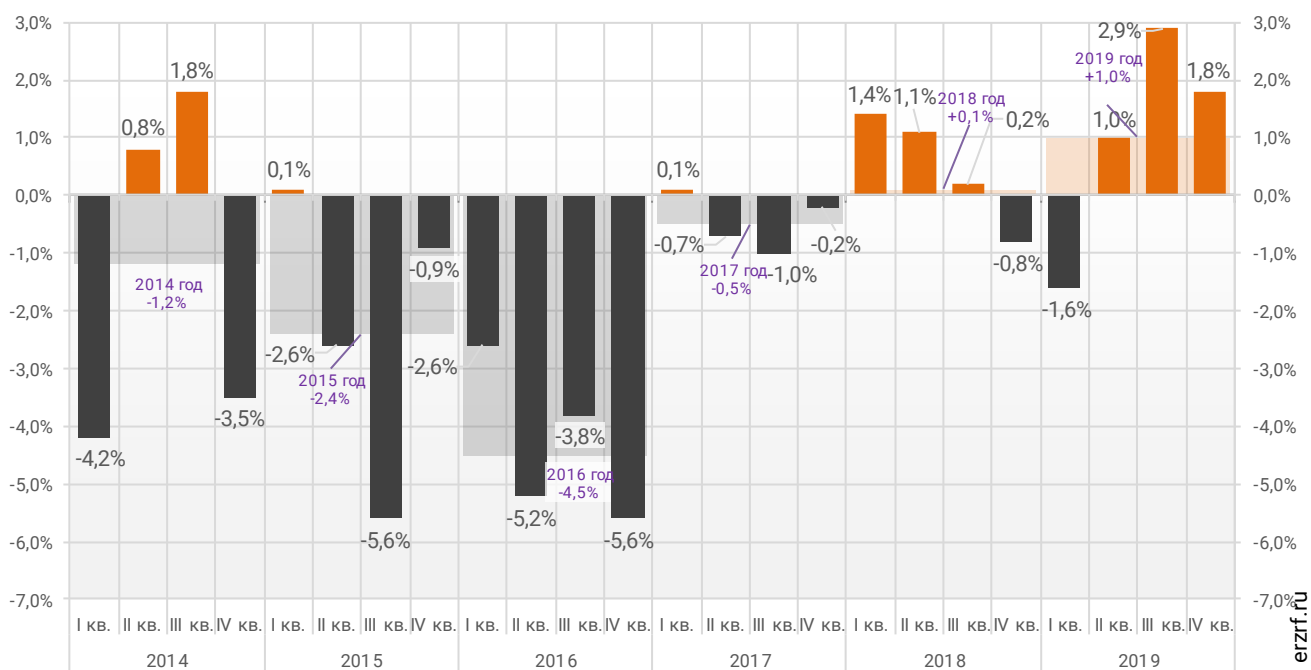
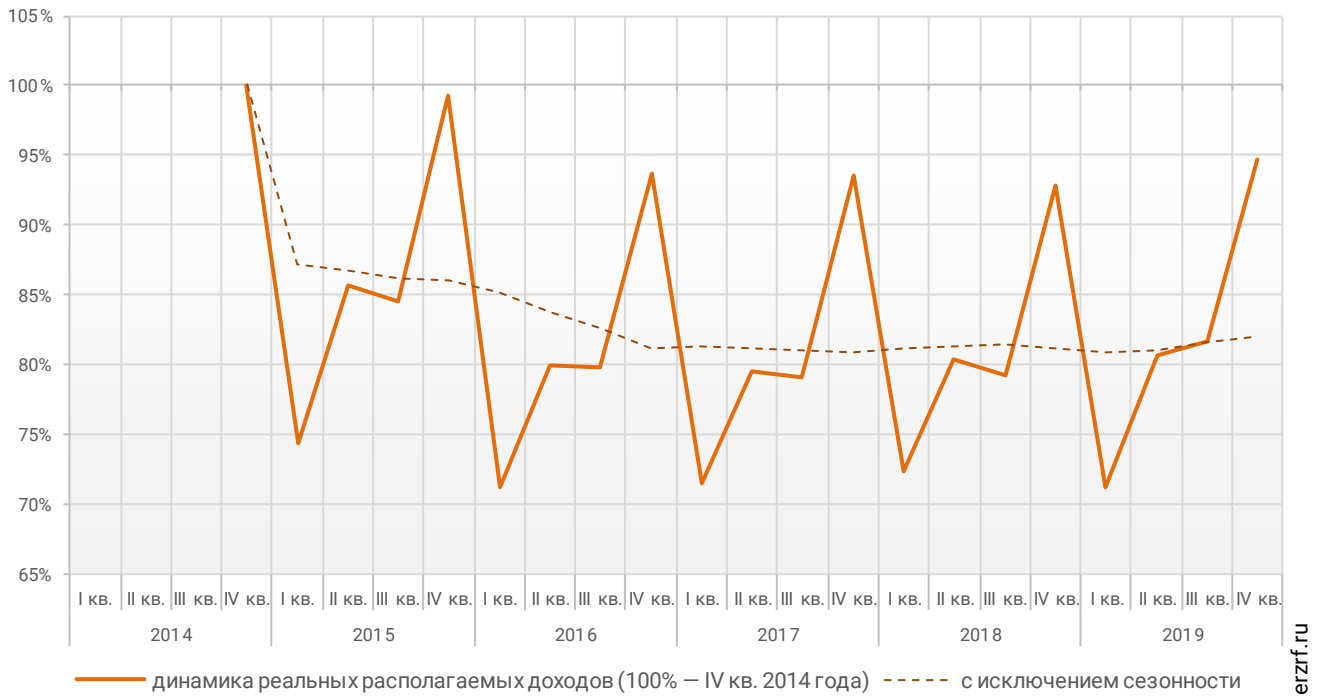


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



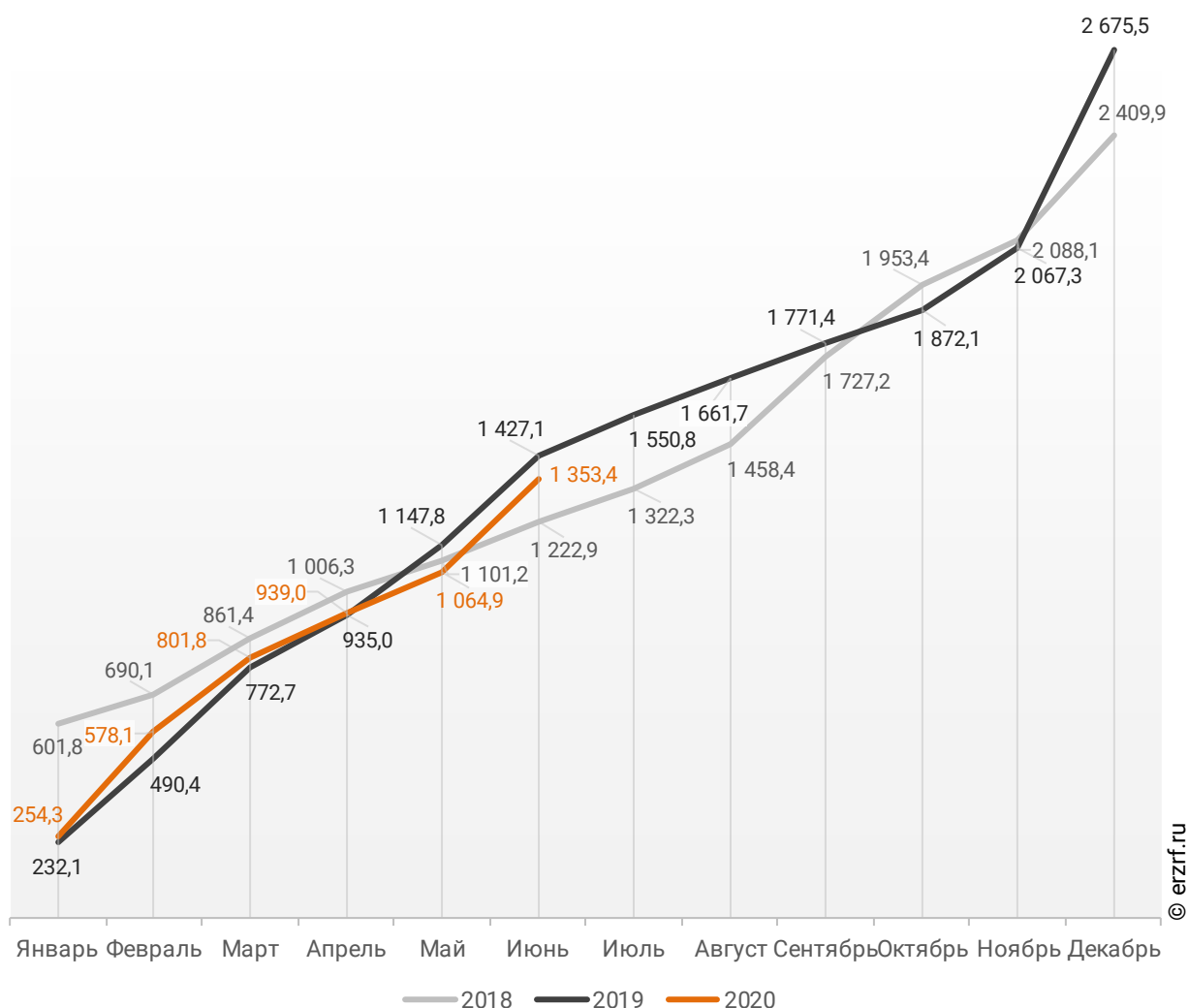
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2020 г. показывает снижение на 5,2% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 10,7% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

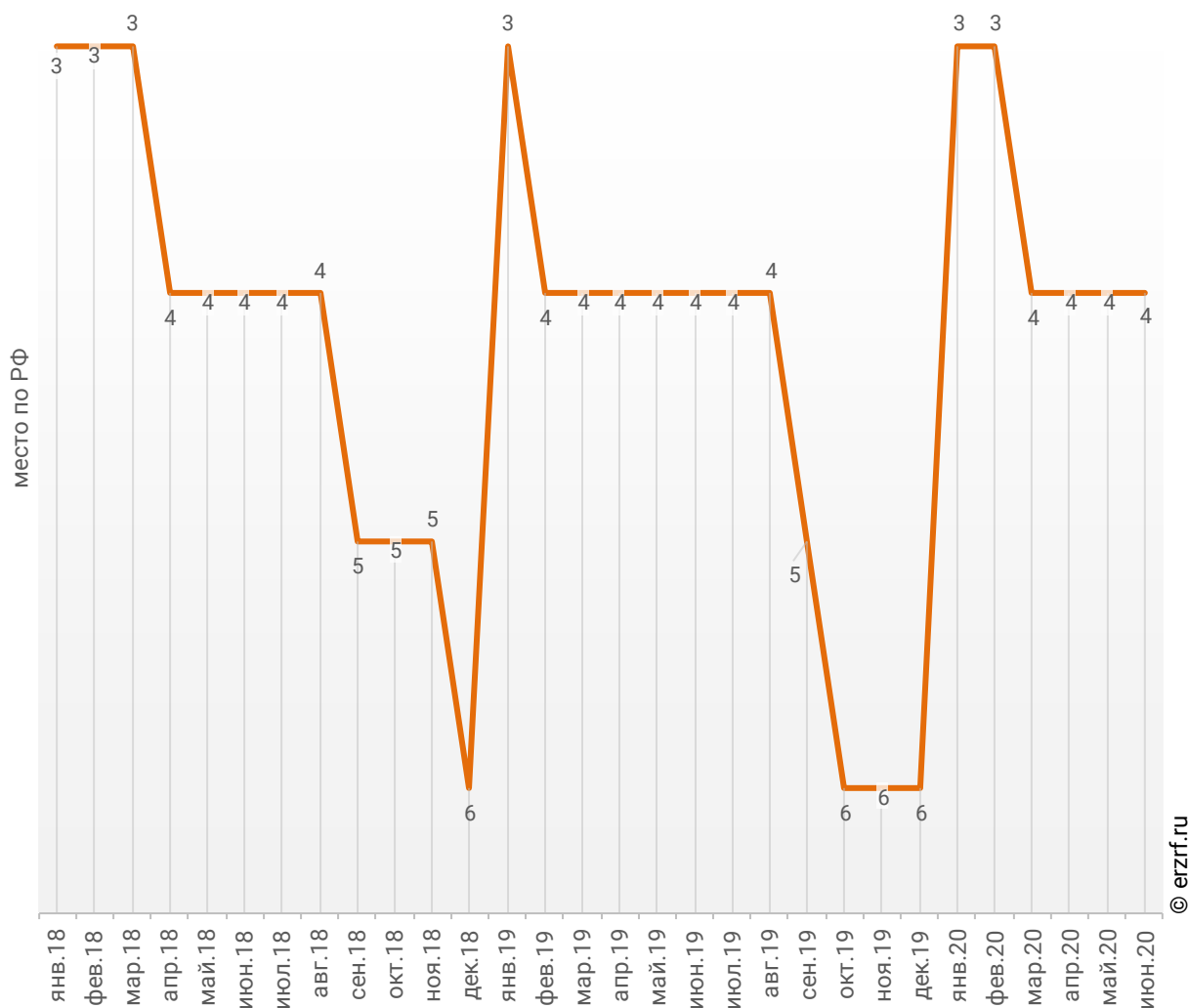


За январь-июнь 2020 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 73-е место, а по динамике относительного прироста – 44-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

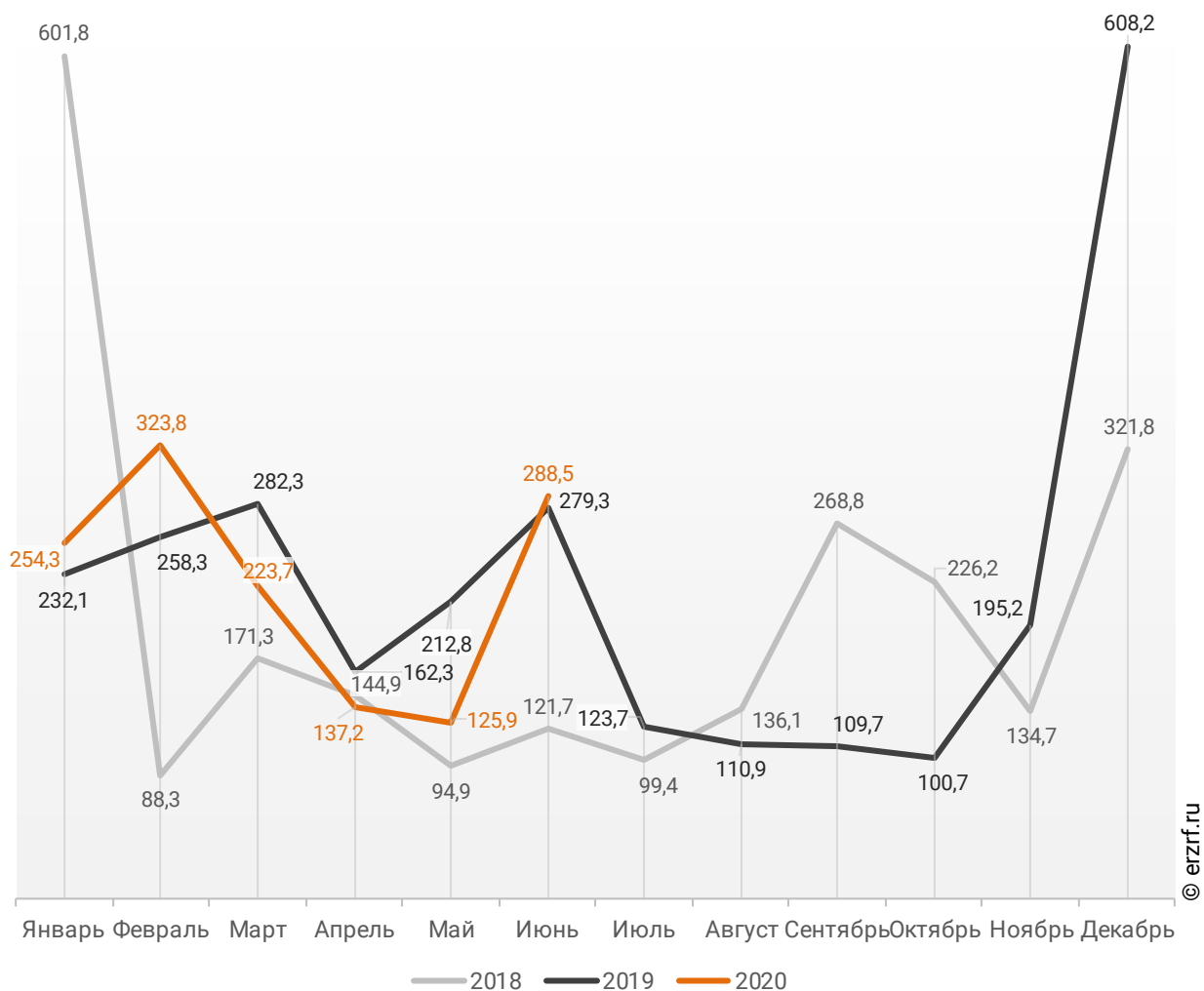
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В июне 2020 года в Республике Татарстан введено 288,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 3,3% или на 9,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

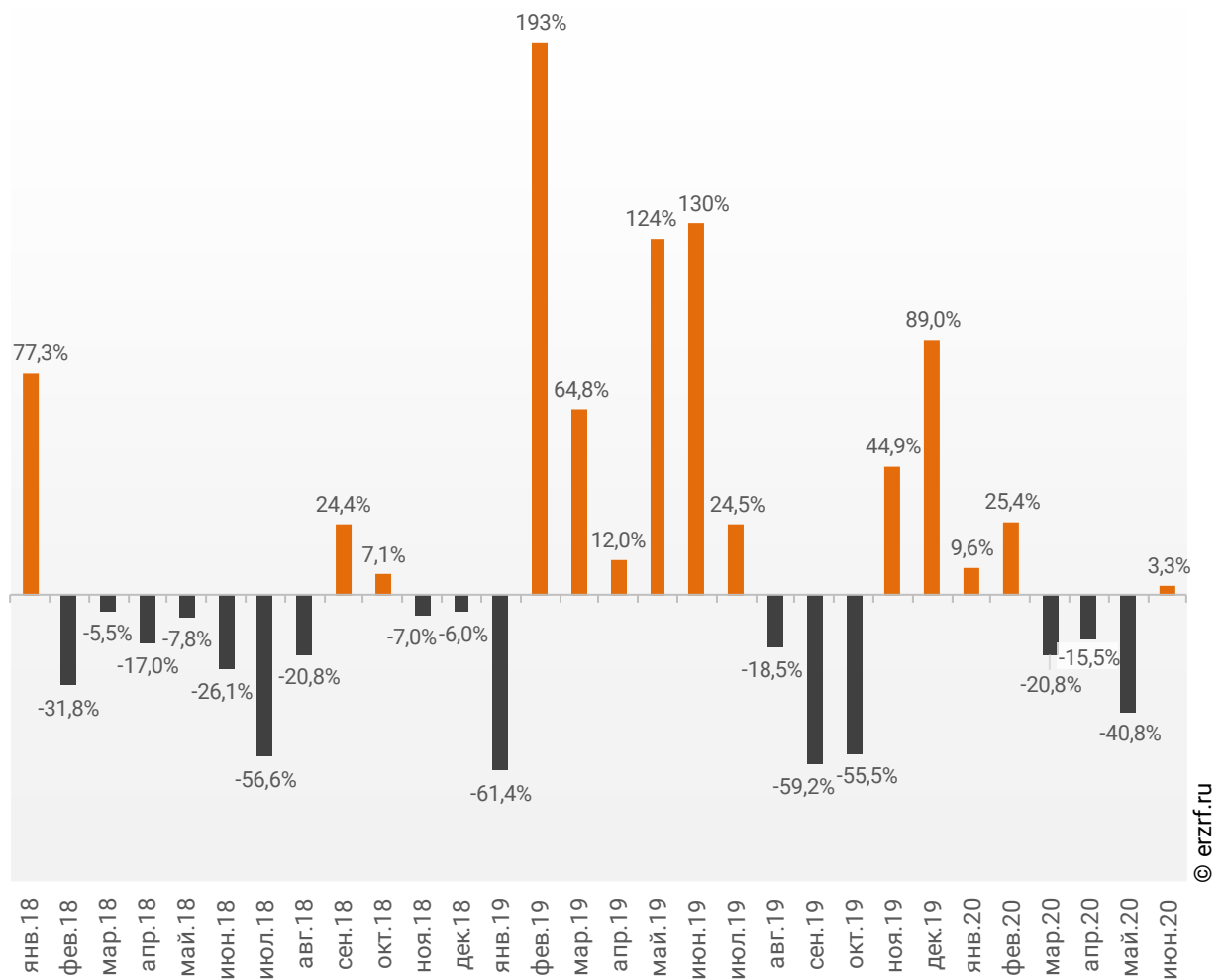
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

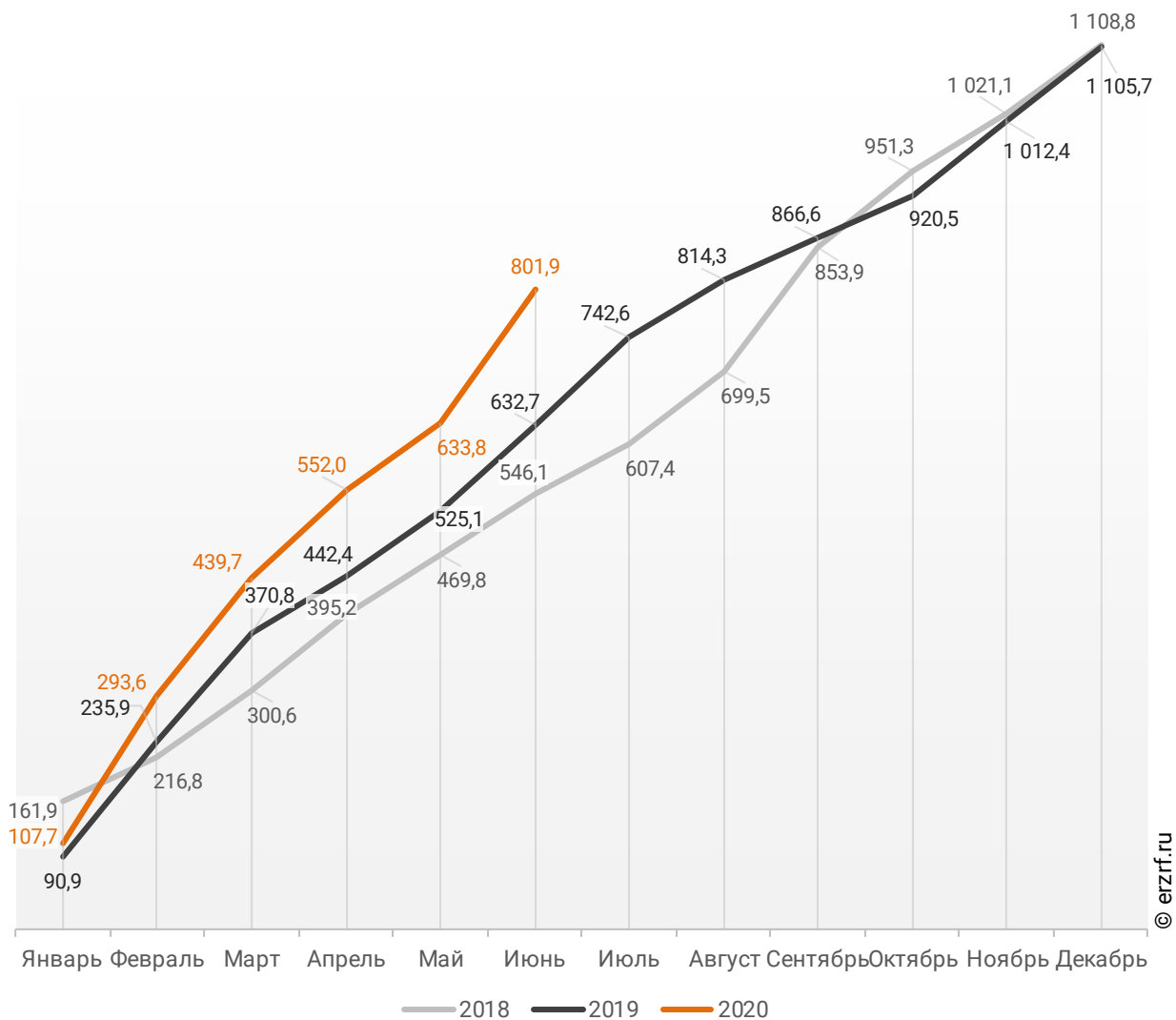


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 3-е место по показателю ввода жилья за июнь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 49-м месте.

В Республике Татарстан за 6 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 26,7% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 46,8% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья населением в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

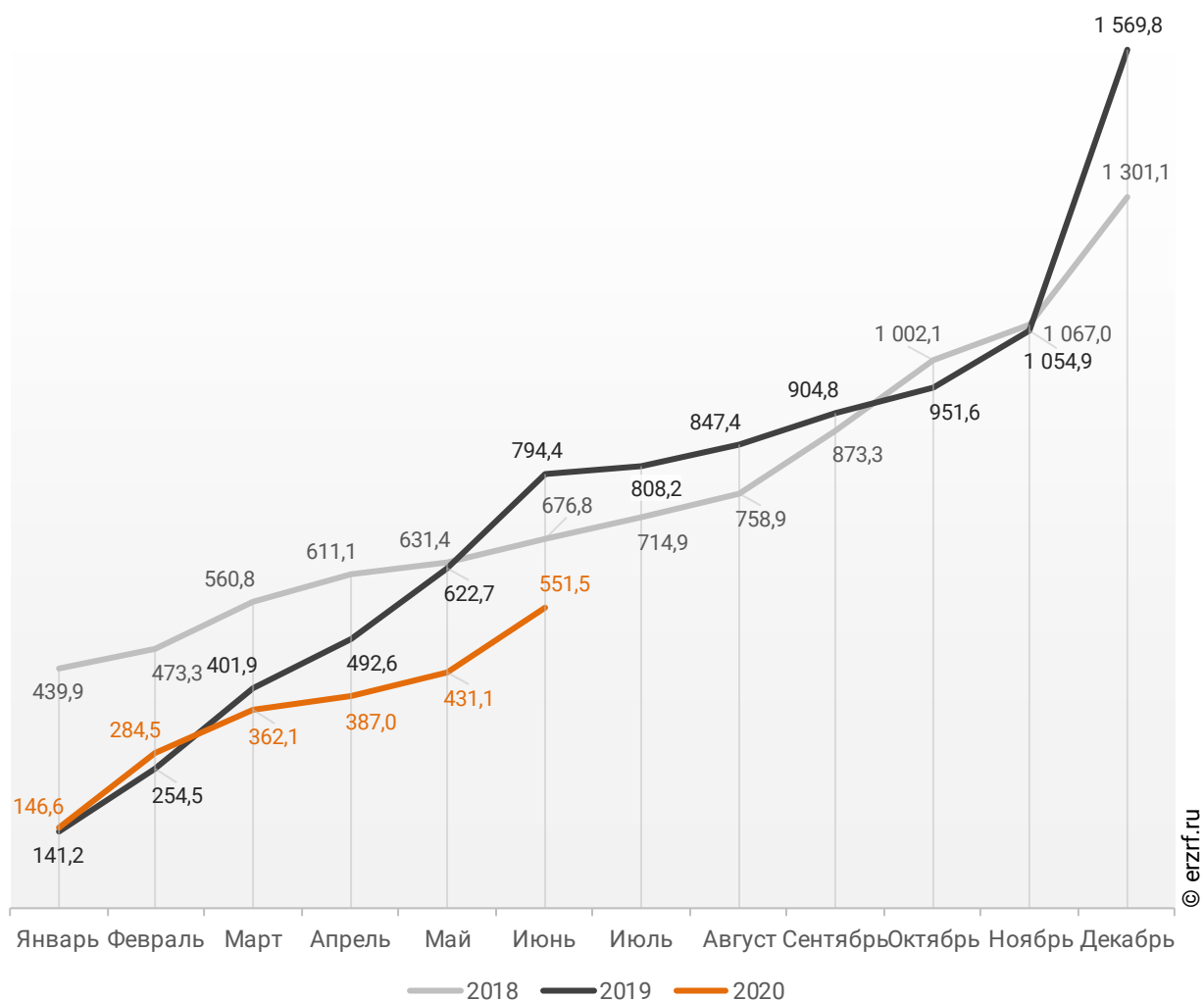




Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2020 г. показывают снижение на 30,6% к уровню 2019 г. и снижение на 18,5% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

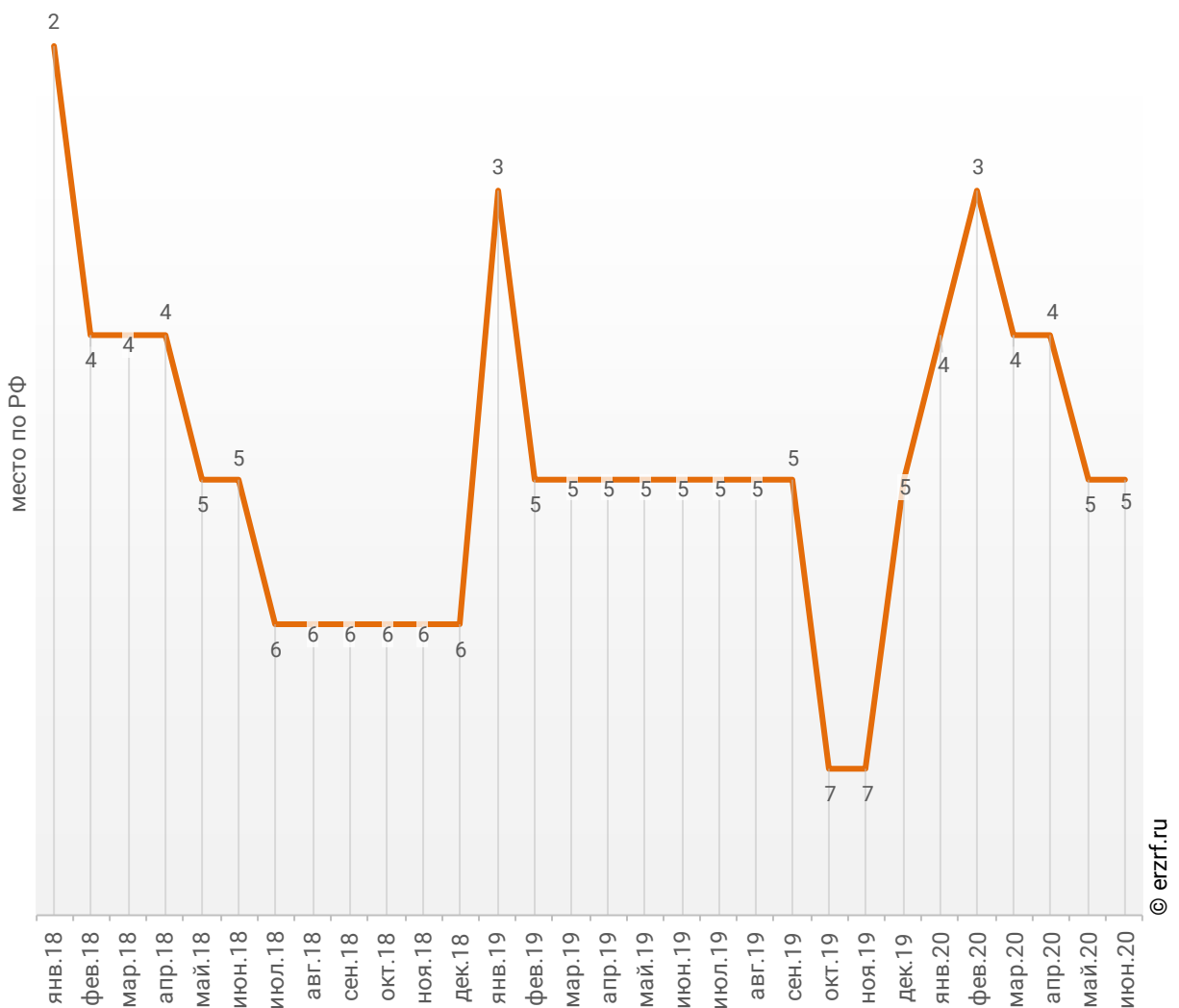


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2020 года Республика Татарстан занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

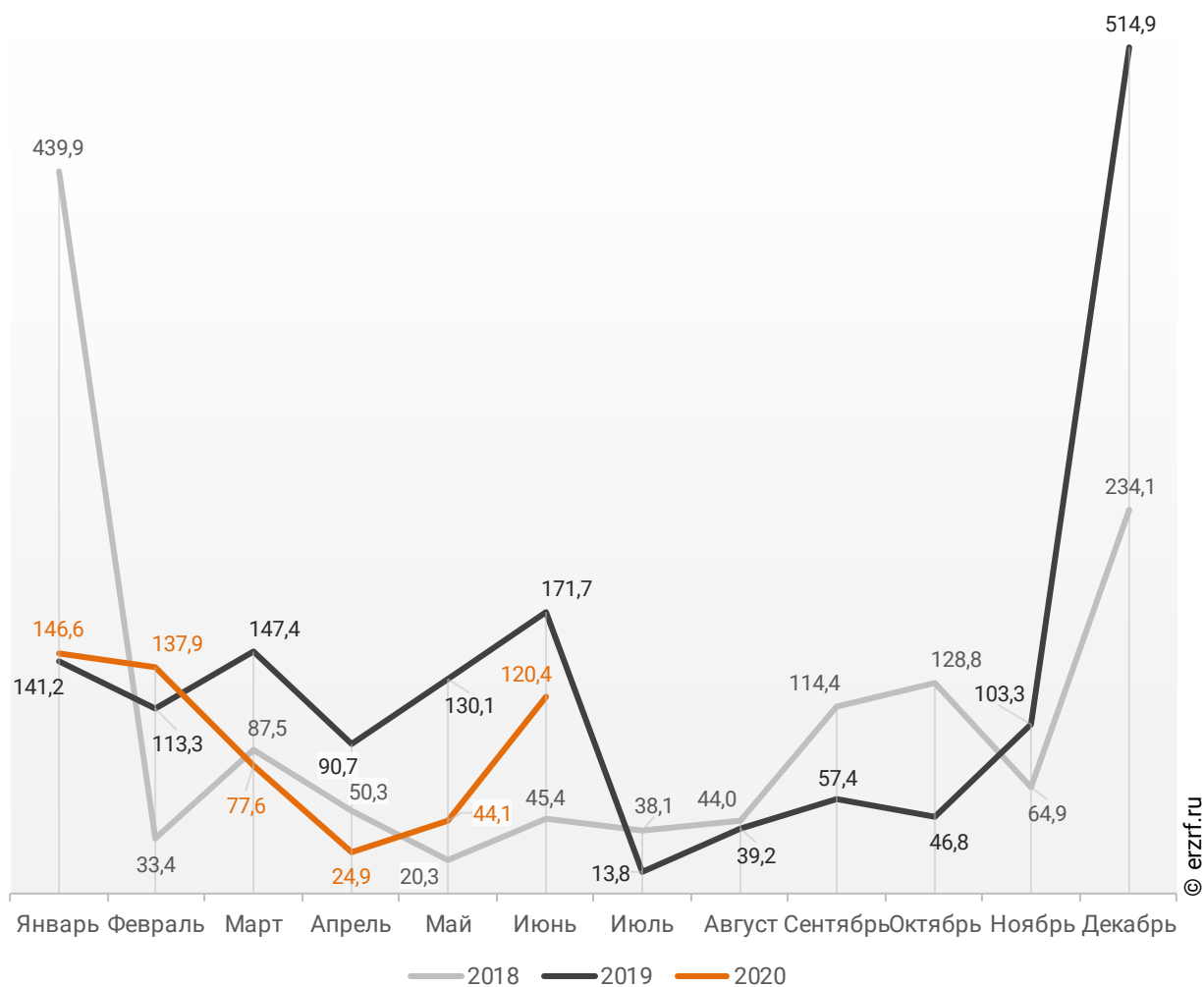
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В июне 2020 года в Республике Татарстан застройщиками введено 120,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 29,9% или на 51,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

**График 44**

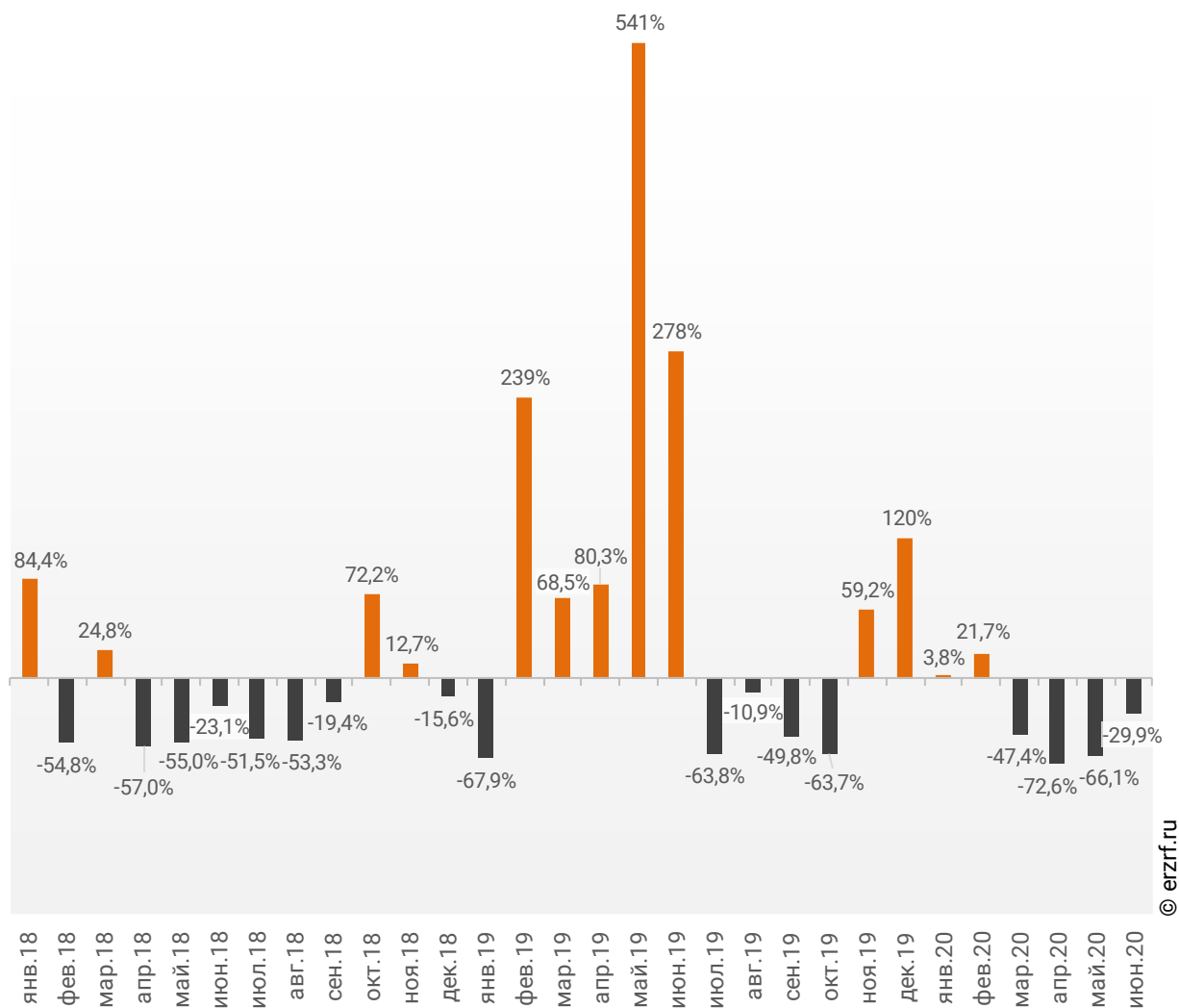
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан четвертый месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

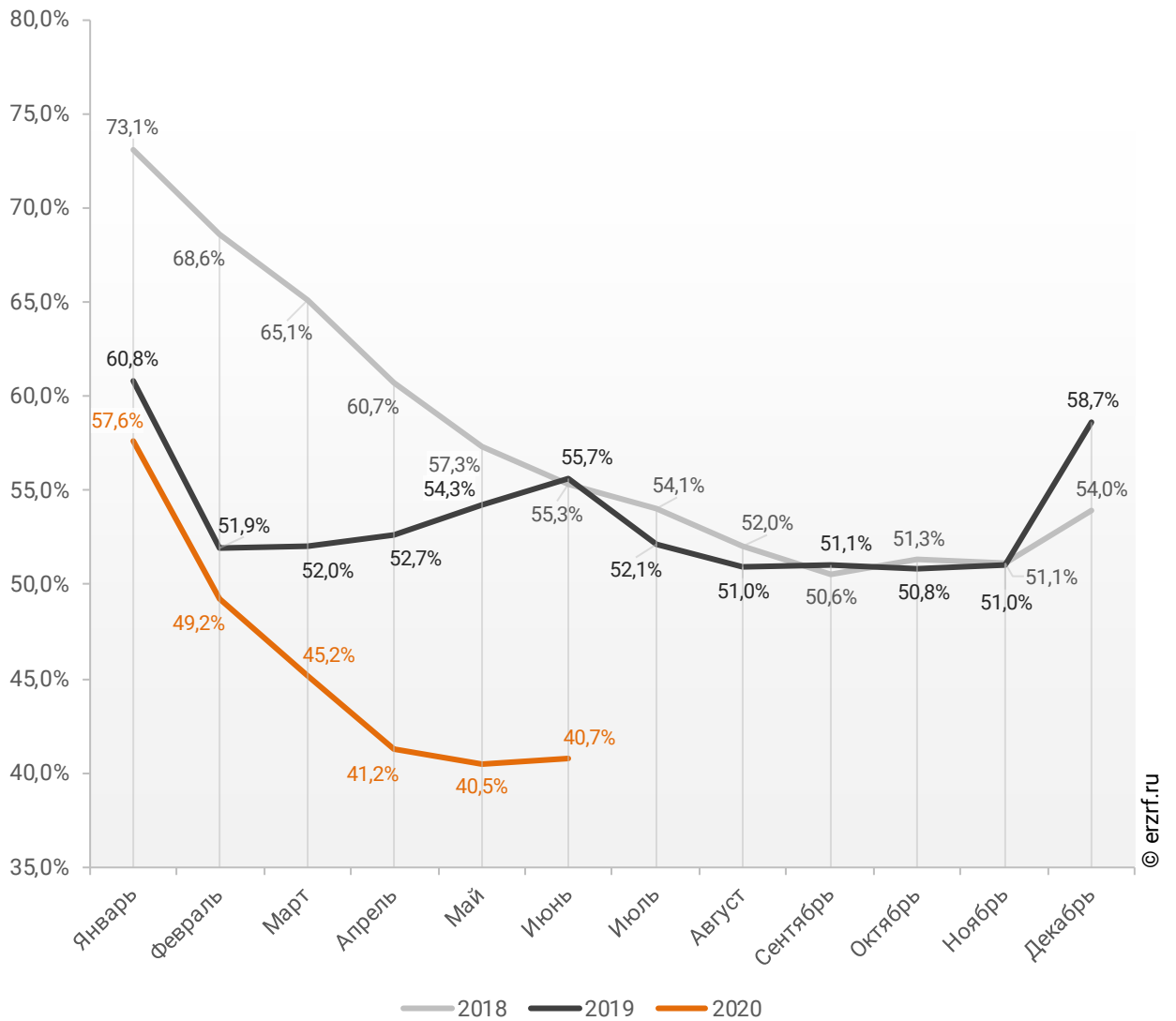


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2020 года Республика Татарстан занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2020 г. составила 40,7% против 55,7% за этот же период 2019 г. и 55,3% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

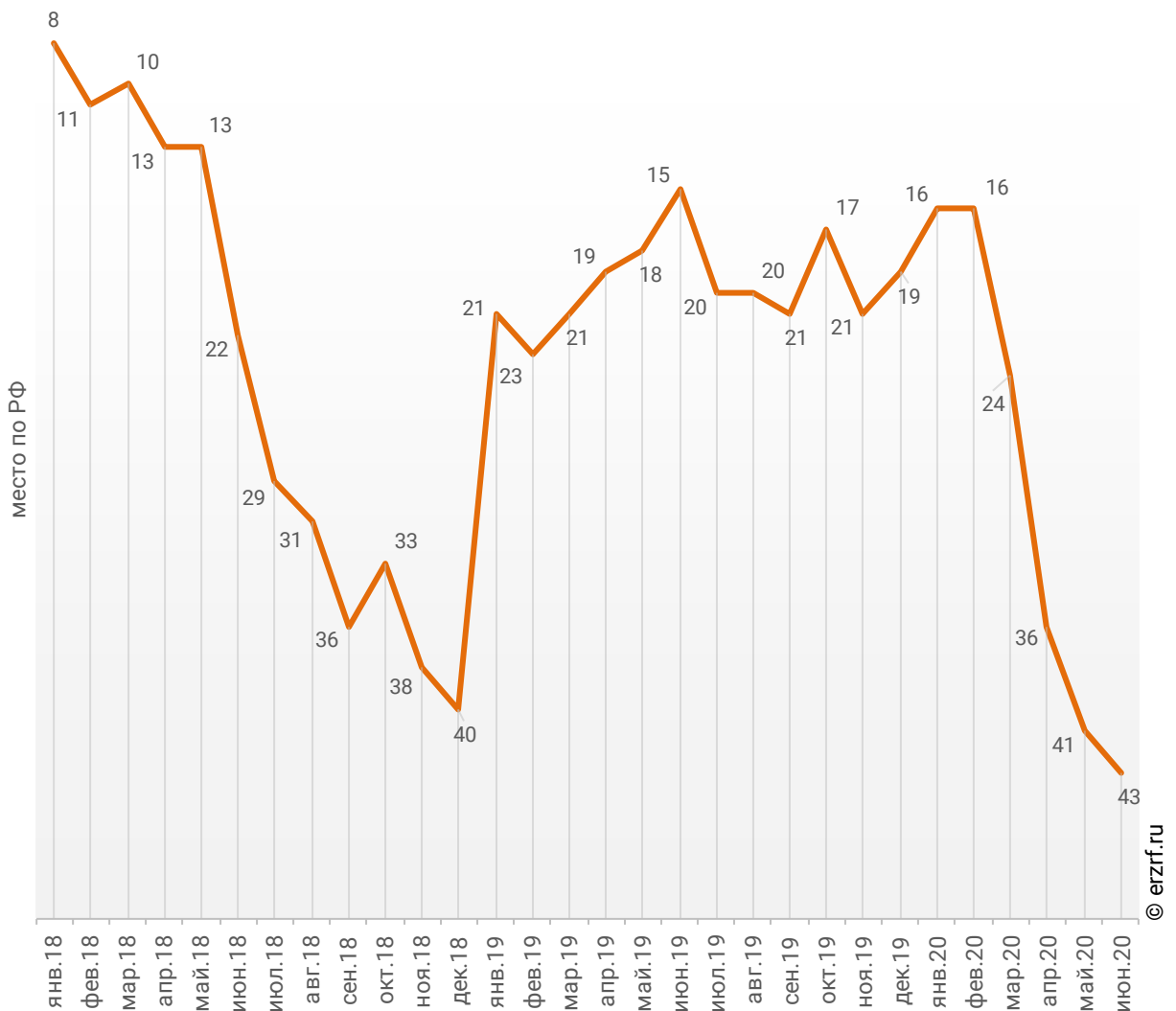
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



По этому показателю Республика Татарстан занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В июне 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 41,7%, что на 19,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	Унистрой	ART City	2	461	24 273
III квартал 2020	Унистрой	ART City	2	330	19 066
III квартал 2020	СК Арт-Строй	Легенда	1	624	39 577
III квартал 2020	ГК Ак Барс Дом	Казань XXI век	1	435	21 493
III квартал 2020	РентСити	Паруса	1	349	20 771
III квартал 2020	Унистрой	Весна	1	333	17 752
III квартал 2020	ГК Профит	Яшьлек	2	264	15 694
III квартал 2020	Еврострой девелопмент	Новиков сад	2	212	13 554
III квартал 2020	ДК АНТЕЙ	Светлый	5	302	13 471
III квартал 2020	ДОМКОР	Дружный	1	220	13 066
III квартал 2020	ГК РОСТ	Радужный-2	1	338	12 865
III квартал 2020	ГК РОСТ	Родина	1	239	11 127
III квартал 2020	Яшма	Яшма	1	180	10 614
III квартал 2020	СК Грань	Новые Горки	1	253	10 459
III квартал 2020	ГК Профит	Центральный	1	190	10 035
III квартал 2020	РС Инвестмент	Green City	1	198	8 885
III квартал 2020	Авангард-Ч	Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А	1	147	8 732
III квартал 2020	Унистрой	Царево Village (Коцаково)	2	260	8 408
III квартал 2020	Реал Эстейт Сити	На Сармановском	1	150	8 013
III квартал 2020	ГК СтандартСтрой Групп	Новый Горизонт	1	157	7 825
III квартал 2020	Завод ЖБИ-3	На Аделя Кутуя	1	144	7 795
III квартал 2020	СК Инвест-Проект	Мирас	2	139	5 904
III квартал 2020	Трест Спецкаучукремстрой	Славный	1	70	4 094
III квартал 2020	ДОМКОР	Красные Челны	1	72	4 030
III квартал 2020	Гармония	Гармония	2	85	3 752

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	Трест Спецкаучукремстрой	Счастливым	1	69	3 504
III квартал 2020	ГК Евростиль	Озерный	1	48	3 188
III квартал 2020	СК ДИВАР	Луговой	1	34	1 277
IV квартал 2020	Суварстроит	Столичный	1	625	44 722
IV квартал 2020	ГК Ак Барс Дом	Мой Ритм	3	814	39 492
IV квартал 2020	Дионис	Южный парк	4	684	31 768
IV квартал 2020	ГК ЖИК г. Казани	Яркий	1	717	28 541
IV квартал 2020	Талан	Сердце города	3	406	23 132
IV квартал 2020	Талан	Притяжение	2	387	18 721
IV квартал 2020	ДОМКОР	Мкрн Алсу	3	365	18 540
IV квартал 2020	Суварстроит	Залесный Сити	1	330	14 895
IV квартал 2020	Концерн ЮИТ	Green	2	360	14 553
IV квартал 2020	ПКЦ СТРОЙГРУПП	Маяк	1	300	13 653
IV квартал 2020	Компания СтройГрад-Каскад	Три Богатыря	1	219	13 087
IV квартал 2020	ДОМКОР	Дружный	1	220	13 066
IV квартал 2020	ГК Профит	Побережье	1	286	12 579
IV квартал 2020	ГК Фон	Молодежный	2	190	11 884
IV квартал 2020	СК Грань	Новые Горки	2	237	10 444
IV квартал 2020	Radiant	Манго	1	197	9 891
IV квартал 2020	ЖСК Комфортное жилье	Комфортный	1	153	9 571
IV квартал 2020	ГК КамаСтройИнвест	Арт Квартал Vincent	1	105	8 947
IV квартал 2020	ГК Сити Строй	Фестиваль	1	139	8 684
IV квартал 2020	ИСТ	Поколение	1	162	8 020
IV квартал 2020	ДОМКОР	Красные Челны	1	176	7 659
IV квартал 2020	Арт-Строй 1	Янтарный берег	2	150	6 328
IV квартал 2020	СЗ Прогресс	Белая аллея	2	116	5 028
IV квартал 2020	Специализированный Застройщик ГРИН	Дом по ул. Октябрьская	1	100	4 405
IV квартал 2020	СК БРИЗ	Мкр Яшьлек	2	59	3 576
IV квартал 2020	ГК Евростиль	Озерный	1	56	3 038



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	КАПРИ	Капри	1	23	2 757
IV квартал 2020	МЕГАПОЛИС	Жардин	1	30	1 805
IV квартал 2020	ЗИОН	Сион	1	7	705
<b>Общий итог</b>			<b>84</b>	<b>13 916</b>	<b>718 715</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Мой Ритм</b>	Казань	ГК Ак Барс Дом	7	1 794	88 576
2	<b>Столичный</b>	Казань	Суварстроит	2	1 192	88 376
3	<b>ART City</b>	Казань	Унистрой	7	1 339	79 698
4	<b>Светлая долина</b>	Казань	ГК Ак Барс Дом	6	1 704	78 949
5	<b>Легенда</b>	Казань	СК Арт-Строй	2	992	69 819
6	<b>Беседа</b>	Казань	Унистрой	4	1 314	69 688
7	<b>Междуречье</b>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	4	1 064	61 898
8	<b>Побережье</b>	Набережные Челны	ГК Профит	4	1 485	60 993
9	<b>Живи на Портовой</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	6	1 171	60 922
10	<b>SAVIN HOUSE</b>	Казань	ГК Садовое кольцо	2	905	57 273
11	<b>64 комплекс</b>	Набережные Челны	ГК Профит	7	1 319	56 483
12	<b>Весна</b>	Казань	Унистрой	4	1 031	52 502
13	<b>Дружный</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	5	951	50 754
14	<b>Светлый</b>	Куюки	ДК АНТЕЙ	19	1 093	47 755
15	<b>Солнечный город СУПЕР</b>	Казань	ГК Ак Барс Дом	4	908	45 449
16	<b>Палитра</b>	Казань	Суварстроит	2	1 032	43 738
17	<b>Мкрн Алсу</b>	Альметьевск	ДОМКОР	5	822	42 107
18	<b>Паруса</b>	Казань	РентСити	2	804	41 483
19	<b>Ричмонд</b>	Казань	СМУ-88	1	698	37 874
20	<b>Залесный Сити</b>	Казань	Суварстроит	3	858	37 011
21	<b>Станция Спортивная</b>	Казань	Суварстроит	5	916	36 833
22	<b>Нестеровский</b>	Казань	СК БРИЗ	4	608	36 251
23	<b>Родина</b>	Казань	ГК РОСТ	3	717	33 381
24	<b>Atlantis Deluxe</b>	Казань	СМУ-88	1	527	33 002
25	<b>Южный парк</b>	Усады	Дионис	4	684	31 768

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	5	711	30 577
27	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	2	714	30 347
28	<i>Центральный</i>	Набережные Челны	ГК Профит	3	652	30 303
29	<i>По ул. Карбышева</i>	Казань	СК Спектр-М	1	372	29 878
30	<i>МЧС</i>	Казань	ГК Фон	1	528	28 984
31	<i>Молодежный</i>	Казань	ГК Фон	3	513	28 637
32	<i>Яркий</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	717	28 541
33	<i>Красные Челны</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	4	504	27 431
34	<i>Привилегия</i>	Казань	СМУ-88	1	550	26 857
35	<i>По пр-кту Фоменко</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жильё	2	457	25 446
36	<i>Царево Village (Кошцаково)</i>	Кошцаково	Унистрой	6	660	25 416
37	<i>Норвежский</i>	Казань	СМУ-88	1	493	25 270
38	<i>Современный</i>	Набережные Челны	СК Таткамстрой	5	690	24 946
39	<i>Комфортный</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жильё	3	400	24 538
40	<i>Времена года</i>	Казань	Южная поляна	4	396	24 175
41	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	3	406	23 132
42	<i>Нобелевский</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	3	486	21 732
43	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	1	435	21 493
44	<i>КОМОС на Губкина</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	363	19 183
45	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	2	387	18 721
46	<i>Малиновка</i>	Казань	СМУ-88	2	360	18 294
47	<i>NIKA</i>	Набережные Челны	ВМ-Строй	2	438	18 055
48	<i>Скайлайн (SKYLINE)</i>	Казань	СМУ-88	1	378	17 862
49	<i>Green City</i>	Казань	РС Инвестмент	2	396	17 770
50	<i>Родина</i>	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	296	16 372
51	<i>Яшьлек</i>	Набережные Челны	ГК Профит	2	264	15 694
52	<i>Яркий</i>	Казань	Специализированный застройщик ЖК Яркий	1	410	14 967

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	2	360	14 553
54	<i>Маяк</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	300	13 653
55	<i>Новиков сад</i>	Альметьевск	Еврострой девелопмент	2	212	13 554
56	<i>SREDA of LIFE</i>	Казань	СК Аркада	1	293	13 484
57	<i>Три Богатыря</i>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	1	219	13 087
58	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ГК РОСТ	1	338	12 865
59	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	228	11 700
60	<i>Меркурий</i>	Казань	ДСК	2	216	11 596
61	<i>Горизонт</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	1	178	11 477
62	<i>Озерный</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	4	199	11 318
63	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	1	238	11 041
64	<i>Яшма</i>	Казань	Яшма	1	180	10 614
65	<i>Новые Куюки</i>	Куюки	КБ Паритет	1	292	10 251
66	<i>Лето</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Унистрой	1	181	10 218
67	<i>Клевер</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	6	116	10 077
68	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	СЗ Прогресс	4	232	10 056
69	<i>Манго</i>	Казань	Radiant	1	197	9 891
70	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	4	222	9 546
71	<i>Первомайский</i>	Казань	ГК ИтильТехноСервис	2	139	9 423
72	<i>10 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	170	9 311
73	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	105	8 947
74	<i>Янтарный берег</i>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	3	210	8 878
75	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	1	161	8 853

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
76	<b>Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А</b>	Набережные Челны	Авангард-Ч	1	147	8 732
77	<b>Олимпик life</b>	Альметьевск	Еврострой девелопмент	1	136	8 691
78	<b>Фестиваль</b>	Казань	ГК Сити Строй	1	139	8 684
79	<b>Поколение</b>	Казань	ИСТ	1	162	8 020
80	<b>На Сармановском</b>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	150	8 013
81	<b>Новый Горизонт</b>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	157	7 825
82	<b>На Аделя Кутуя</b>	Казань	Завод ЖБИ-3	1	144	7 795
83	<b>Богатырь</b>	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	128	7 320
84	<b>Звездный</b>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 771
85	<b>Кама-Сити</b>	Нижнекамск	ГП Синтез	1	136	6 762
86	<b>Дом на Минской</b>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	124	6 127
87	<b>Мирас</b>	Высокая Гора	СК Инвест-Проект	2	139	5 904
88	<b>Дом по ул. Калашникова-Ноксинский спуск</b>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	127	5 816
89	<b>Авиатор</b>	Казань	ГК Графит	1	104	5 690
90	<b>Евразия</b>	Казань	АМГ	1	84	5 403
91	<b>Дом по ул. Октябрьская</b>	Казань	Специализированный Застройщик ГРИН	1	100	4 405
92	<b>Славный</b>	Казань	Трест Спецкаучукремстрой	1	70	4 094
93	<b>Гармония</b>	Агрыз	Гармония	2	85	3 752
94	<b>Резиденция Архитектора</b>	Казань	ТатЭкоРесурс	1	56	3 715
95	<b>Мкр Яшьлек</b>	Куюки	СК БРИЗ	2	59	3 576
96	<b>Счастливый</b>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	1	69	3 504
97	<b>Сион</b>	Иннополис	ЗИОН	5	26	3 222
98	<b>На Высокой Горе</b>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	60	2 779
99	<b>Капри</b>	Казань	КАПРИ	1	23	2 757
100	<b>Август Астра</b>	Казань	Суварстроит	1	30	2 714
101	<b>Красное яблоко</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	48	2 611
102	<b>Grande Rosso</b>	Казань	Барс Инвест Груп	1	26	2 047

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
103	<i>Дом по ул.Гоголя</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	32	1 865
104	<i>Жардин</i>	Казань	МЕГАПОЛИС	1	30	1 805
105	<i>Луговой</i>	Высокая Гора	СК ДИВАР	1	34	1 277
<b>Общий итог</b>				<b>256</b>	<b>46 653</b>	<b>2 383 273</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Новые Куюки</i>	Куюки	КБ Паритет	35,1
2	<i>Современный</i>	Набережные Челны	СК Таткамстрой	36,2
3	<i>Яркий</i>	Казань	Специализированный застройщик ЖК Яркий	36,5
4	<i>Луговой</i>	Высокая Гора	СК ДИВАР	37,6
5	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ГК РОСТ	38,1
6	<i>Царево Village (Кошачково)</i>	Кошачково	Унистрой	38,5
7	<i>Яркий</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	39,8
8	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	40,2
9	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	40,4
10	<i>Побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	41,1
11	<i>НИКА</i>	Набережные Челны	ВМ-Строй	41,2
12	<i>Янтарный берег</i>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	42,3
13	<i>Палитра</i>	Казань	Суварстроит	42,4
14	<i>Мирас</i>	Высокая Гора	СК Инвест-Проект	42,5
15	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	42,5
16	<i>64 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	42,8
17	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	Специализированный застройщик Прогресс-Сити	43,0
18	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	43,0
19	<i>Залесный Сити</i>	Казань	Суварстроит	43,1
20	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	СЗ Прогресс	43,3
21	<i>Светлый</i>	Куюки	ДК АНТЕЙ	43,7
22	<i>Дом по ул. Октябрьская</i>	Казань	Специализированный Застройщик ГРИН	44,1
23	<i>Гармония</i>	Агрыз	Гармония	44,1
24	<i>Нобелевский</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	44,7
25	<i>Green City</i>	Казань	РС Инвестмент	44,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Маяк</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	45,5
27	<i>Дом по ул. Калашникова-Ноксинский спуск</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	45,8
28	<i>SREDA of LIFE</i>	Казань	СК Аркада	46,0
29	<i>На Высокой Горе</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	46,3
30	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	46,3
31	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	46,4
32	<i>Южный парк</i>	Усады	Дионис	46,4
33	<i>Центральный</i>	Набережные Челны	ГК Профит	46,5
34	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	46,6
35	<i>Скайлайн (SKYLINE)</i>	Казань	СМУ-88	47,3
36	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	48,4
37	<i>Привилегия</i>	Казань	СМУ-88	48,8
38	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	49,1
39	<i>Мой Ритм</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	49,4
40	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	49,4
41	<i>Дом на Минской</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	49,4
42	<i>Поколение</i>	Казань	ИСТ	49,5
43	<i>Кама-Сити</i>	Нижнекамск	ГП Синтез	49,7
44	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	49,8
45	<i>Солнечный город СУПЕР</i>	Казань	ГК Ак Барс Дом	50,1
46	<i>Манго</i>	Казань	Radiant	50,2
47	<i>Счастливый</i>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	50,8
48	<i>Малиновка</i>	Казань	СМУ-88	50,8
49	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	50,9
50	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	51,2
51	<i>Норвежский</i>	Казань	СМУ-88	51,3
52	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	51,3
53	<i>Паруса</i>	Казань	РентСити	51,6
54	<i>Живи на Портовой</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	52,0
55	<i>КОМОС на Губкина</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	52,8



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Беседа</i>	Казань	Унистрой	53,0
57	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	53,4
58	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	53,4
59	<i>Меркурий</i>	Казань	ДСК	53,7
60	<i>На Аделя Кутуя</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	54,1
61	<i>Ричмонд</i>	Казань	СМУ-88	54,3
62	<i>Красное яблоко</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	54,4
63	<i>Красные Челны</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	54,4
64	<i>Авиатор</i>	Казань	ГК Графит	54,7
65	<i>10 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	54,8
66	<i>МЧС</i>	Казань	ГК Фон	54,9
67	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	55,0
68	<i>Родина</i>	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	55,3
69	<i>По пр-кту Фоменко</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	55,7
70	<i>Молодежный</i>	Казань	ГК Фон	55,8
71	<i>Лето</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Унистрой	56,5
72	<i>Озерный</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	56,9
73	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	57,0
74	<i>Богатырь</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	57,2
75	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	58,2
76	<i>Дом по ул.Гоголя</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	58,3
77	<i>Славный</i>	Казань	Трест Спецкаучукремстрой	58,5
78	<i>Яшма</i>	Казань	Яшма	59,0
79	<i>Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А</i>	Набережные Челны	Авангард-Ч	59,4
80	<i>Яшьлек</i>	Набережные Челны	ГК Профит	59,4
81	<i>ART City</i>	Казань	Унистрой	59,5
82	<i>Нестеровский</i>	Казань	СК БРИЗ	59,6
83	<i>Три Богатыря</i>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	59,8
84	<i>Жардин</i>	Казань	МЕГАПОЛИС	60,2
85	<i>Мкр Яшьлек</i>	Куюки	СК БРИЗ	60,6
86	<i>Времена года</i>	Казань	Южная поляна	61,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>Комфортный</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	61,3
88	<i>Фестиваль</i>	Казань	ГК Сити Строй	62,5
89	<i>Atlantis Deluxe</i>	Казань	СМУ-88	62,6
90	<i>SAVIN HOUSE</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	63,3
91	<i>Олимпик life</i>	Альметьевск	Еврострой девелопмент	63,9
92	<i>Новиков сад</i>	Альметьевск	Еврострой девелопмент	63,9
93	<i>Евразия</i>	Казань	АМГ	64,3
94	<i>Горизонт</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	64,5
95	<i>Резиденция Архитектора</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	66,3
96	<i>Первомайский</i>	Казань	ГК ИтильТехноСервис	67,8
97	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	70,4
98	<i>Столичный</i>	Казань	Суварстроит	74,1
99	<i>Grande Rosso</i>	Казань	Барс Инвест Груп	78,7
100	<i>По ул. Карбышева</i>	Казань	СК Спектр-М	80,3
101	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	85,2
102	<i>Клевер</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	86,9
103	<i>Август Астра</i>	Казань	Суварстроит	90,5
104	<i>Капри</i>	Казань	КАПРИ	119,9
105	<i>Зион</i>	Иннополис	ЗИОН	123,9
<b>Общий итог</b>				<b>51,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	<b>от 1 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	<b>24 000 руб.</b> в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		