

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Коми

август 2020

Текущий объем строительства, м²
на август 2020

114 980

-62,3% к августу 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

9 058

-3,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2020

Банк России

267

+24,8% к июню 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2020

43,3

-0,1% к августу 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2020

46 355

+3,0% к августу 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,3%

+0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июнь 2020

Банк России

6,35

-3,62 п.п. к июню 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Коми.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по этажности строящихся домов.....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по материалам стен строящихся домов.....	15
7. ТОП застройщиков Республики Коми по объемам строительства.....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Коми.....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Коми.....	21
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Коми.....	24
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Коми (официальная статистика Банка России).....	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми.....	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми.....	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми.....	43
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	50
13. Ввод жилья в Республике Коми (официальная статистика Росстата).....	52
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Коми, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	63
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Коми по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	64
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по средней площади жилых единиц	65
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	67

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Коми

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Коми на август 2020 года выявлено **18 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 654 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **114 980 м²** (Таблица 1).

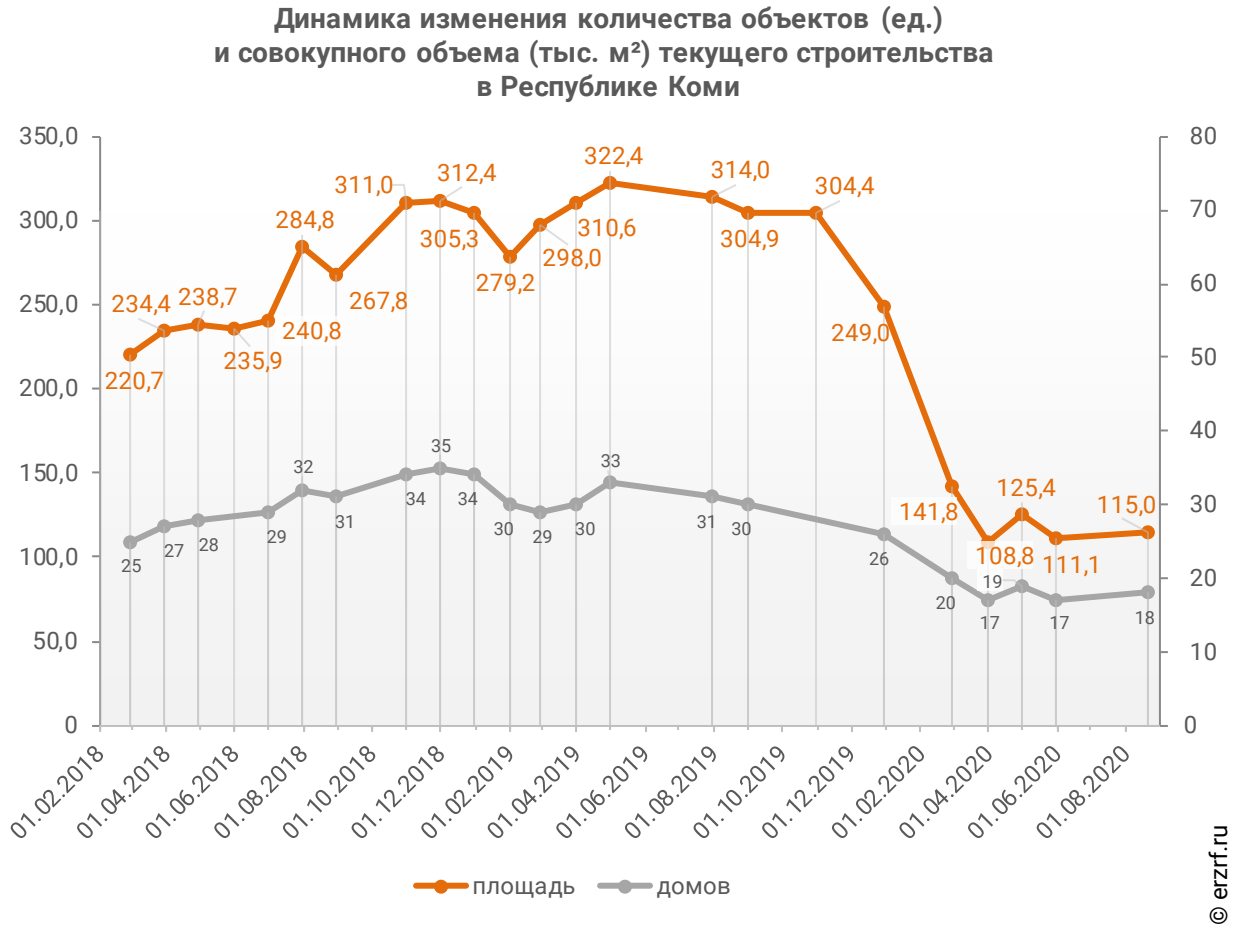
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	18	100%	2 654	100%	114 980	100%
Общий итог	18	100%	2 654	100%	114 980	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Коми не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Коми представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми

Застройщики жилья в Республике Коми осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Сыктывкар	13	72,2%	2 337	88,1%	96 350	83,8%
Ухта	3	16,7%	144	5,4%	11 579	10,1%
Дырнос (в составе г.о. Сыктывкар)	1	5,6%	134	5,0%	5 651	4,9%
Сыктывдинский	1	5,6%	39	1,5%	1 400	1,2%
Вильгорт	1	5,6%	39	1,5%	1 400	1,2%
	18	100%	2 654	100%	114 980	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сыктывкар (83,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по срокам выдачи разрешения на строительство

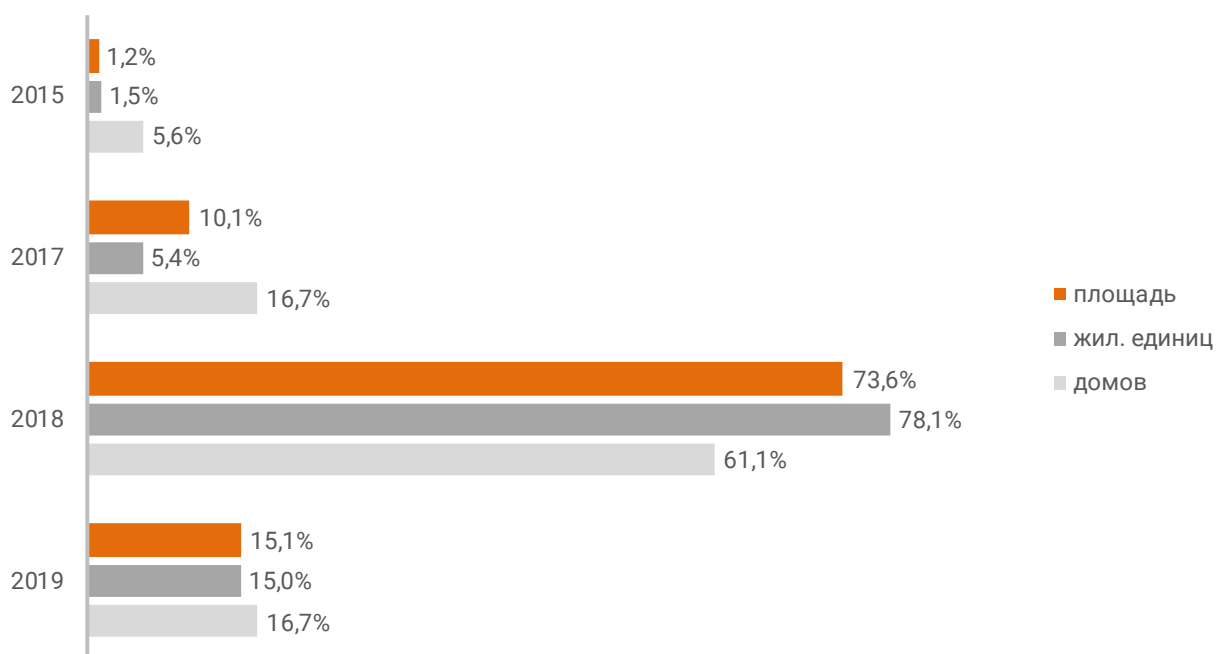
Застройщики жилья в Республике Коми осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2015 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2015	1	5,6%	39	1,5%	1 400	1,2%
2017	3	16,7%	144	5,4%	11 579	10,1%
2018	11	61,1%	2 074	78,1%	84 650	73,6%
2019	3	16,7%	397	15,0%	17 351	15,1%
Общий итог	18	100%	2 654	100%	114 980	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (73,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

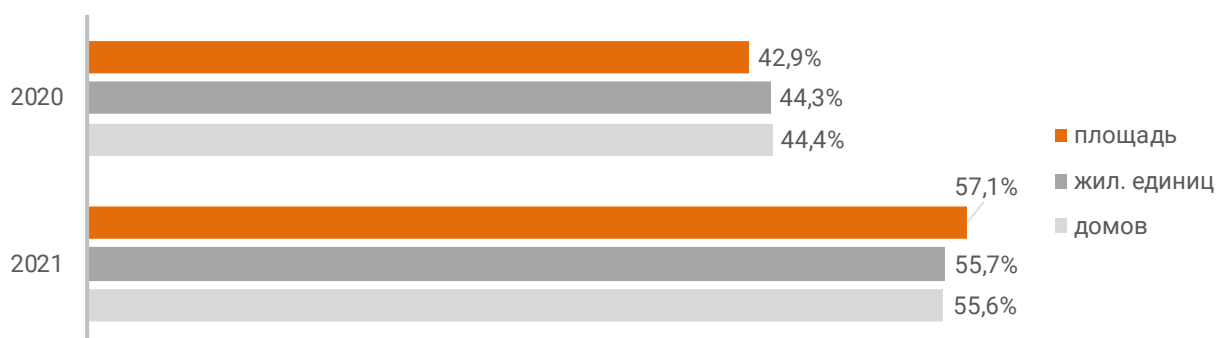
В Республике Коми наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	8	44,4%	1 177	44,3%	49 332	42,9%
2021	10	55,6%	1 477	55,7%	65 648	57,1%
Общий итог	18	100%	2 654	100%	114 980	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Коми по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 49 332 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2020	49 332	2016	1 400	2,8%
		2019	3 496	7,1%
Общий итог	114 980		4 896	4,3%

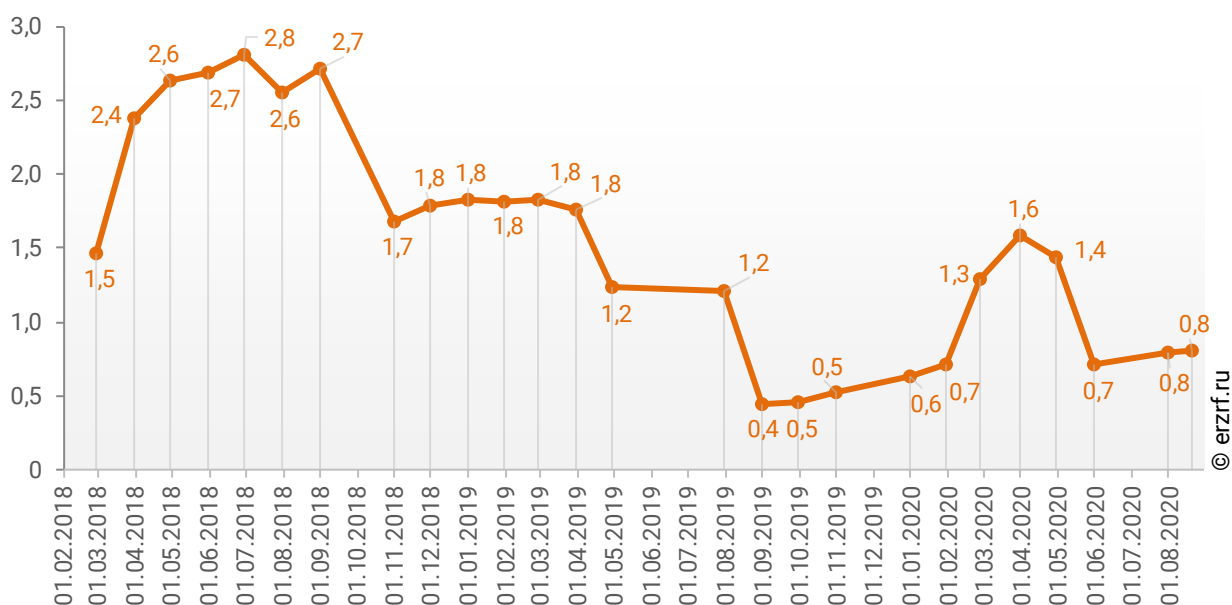
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (3 496 м²), что составляет 7,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми по состоянию на август 2020 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми, месяцев



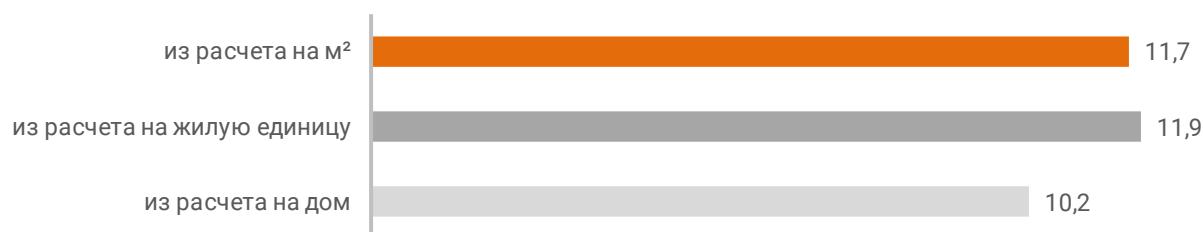
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Коми составляет (Гистограмма 3):

- 10,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Коми

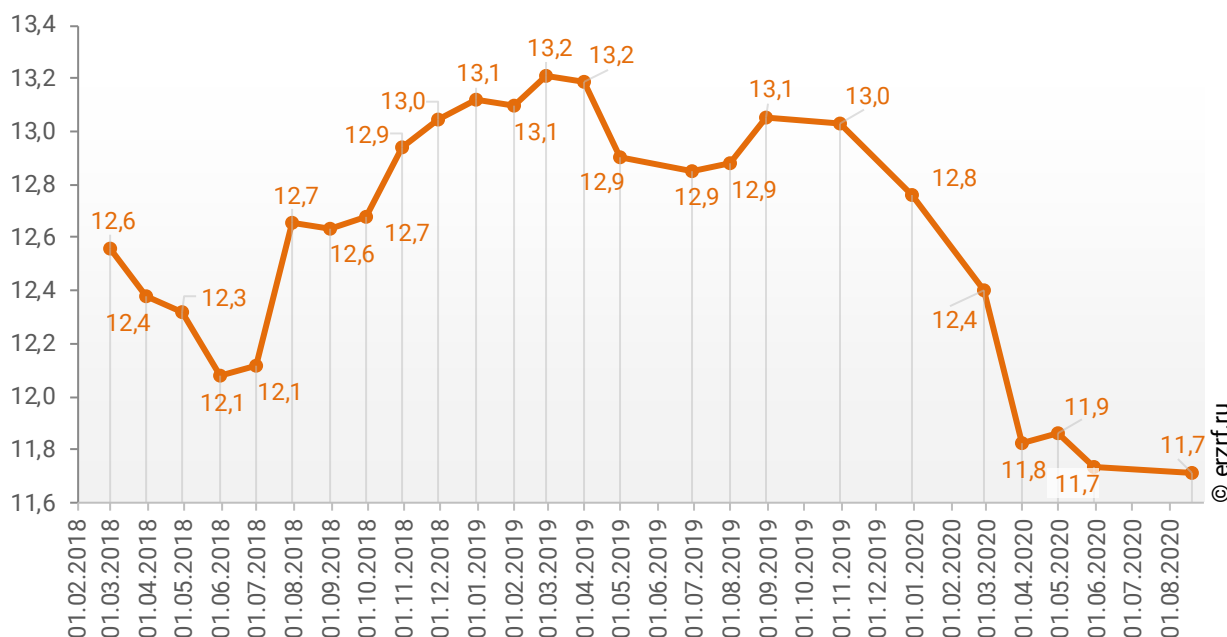


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Коми представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Коми (на м²)

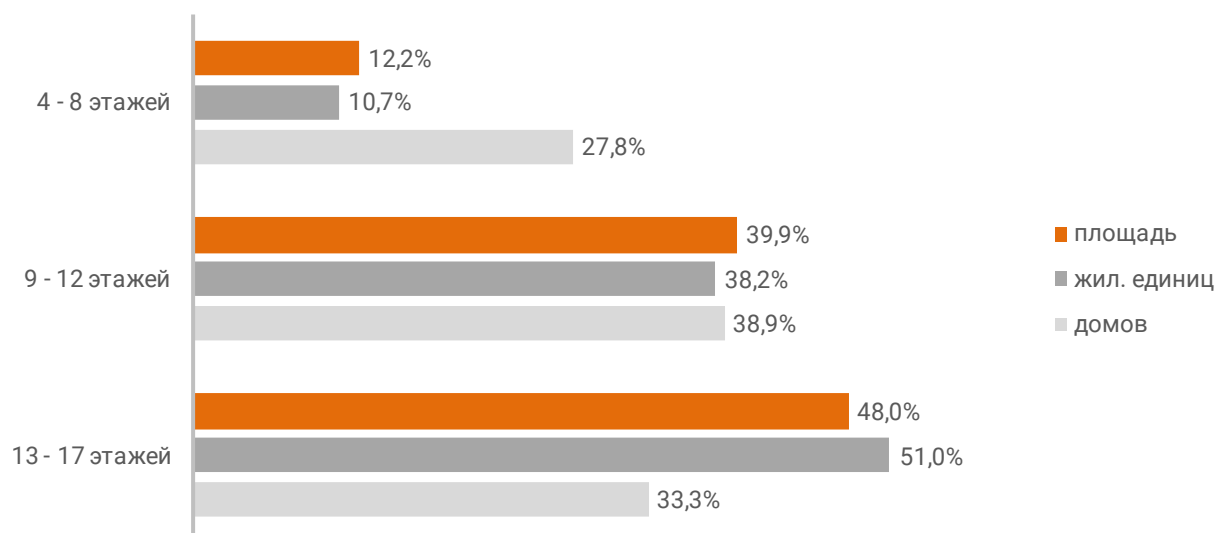


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	5	27,8%	285	10,7%	14 004	12,2%
9 - 12 этажей	7	38,9%	1 015	38,2%	45 826	39,9%
13 - 17 этажей	6	33,3%	1 354	51,0%	55 150	48,0%
Общий итог	18	100%	2 654	100%	114 980	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Республики Коми по этажности


© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 48,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Коми не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Коми является 15-этажный многоквартирный дом в ЖК «Атлантида», застройщик «СКАТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Атлантида
2	13	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Семейный 2
		<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Лондон 3
		<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Папанина
3	11	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Дом на Интернациональной
		<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Тиман
		<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Бьярма
4	10	<i>Грандстрой</i>	многоквартирный дом	Новый город
5	9	<i>Горстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Дырнос, 40

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Коми является многоквартирный дом в ЖК «Атлантида», застройщик «СКАТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

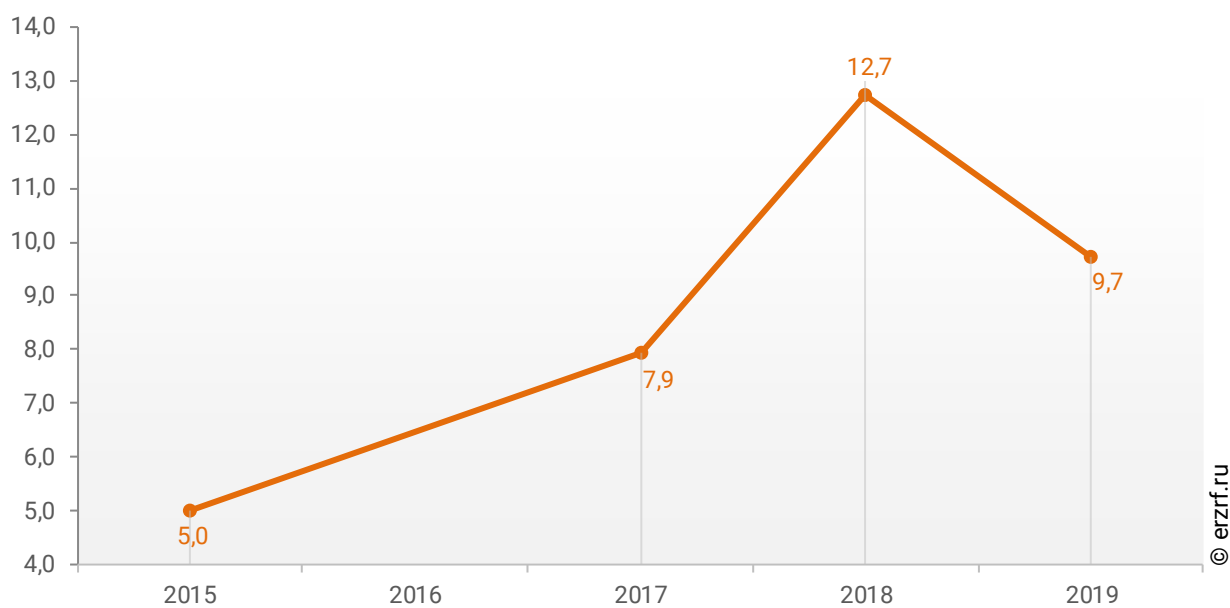
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	12 528	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Атлантида
2	10 281	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Бьярма
3	9 420	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Папанина
4	7 147	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Тиман
5	6 949	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Дом на Интернациональной

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Коми, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 9,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	15	83,3%	2 360	88,9%	100 212	87,2%
блочный	1	5,6%	134	5,0%	5 651	4,9%
монолит	1	5,6%	72	2,7%	5 621	4,9%
монолит-кирпич	1	5,6%	88	3,3%	3 496	3,0%
Общий итог	18	100%	2 654	100%	114 980	100%

Гистограмма 5

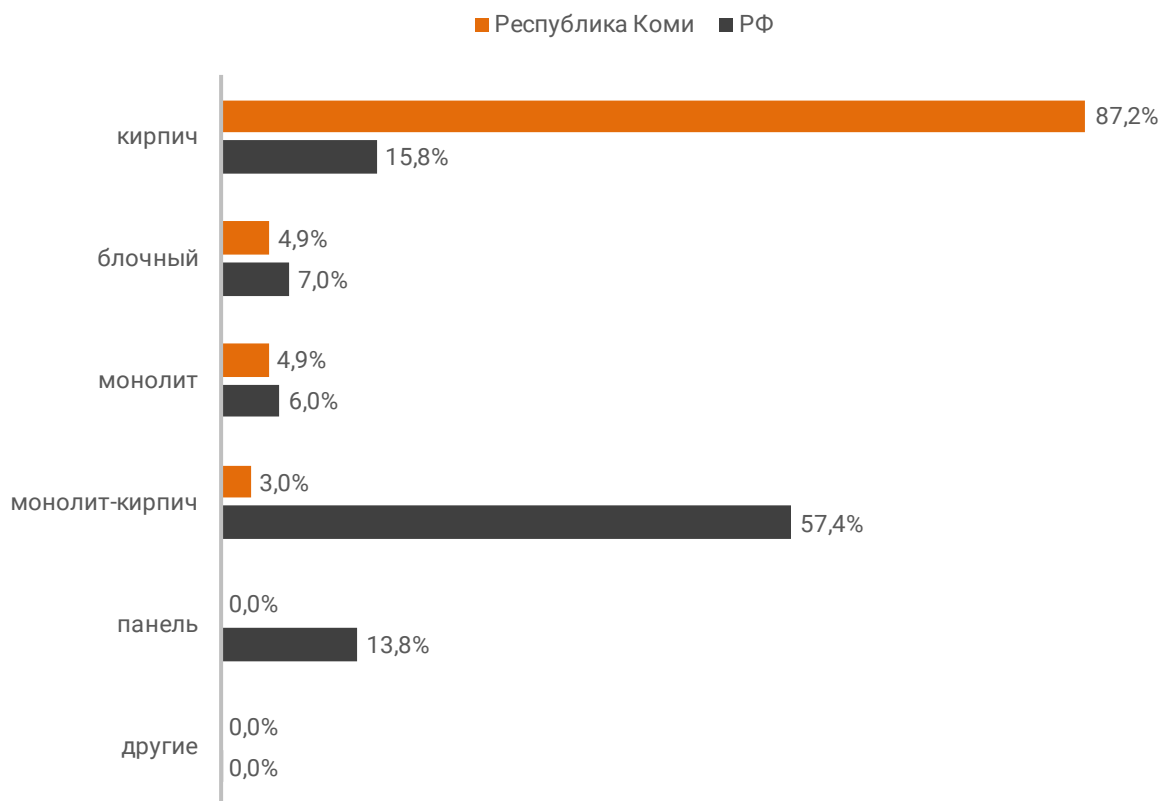
Распределение жилых новостроек Республики Коми по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Коми является кирпич. Из него возводится 87,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

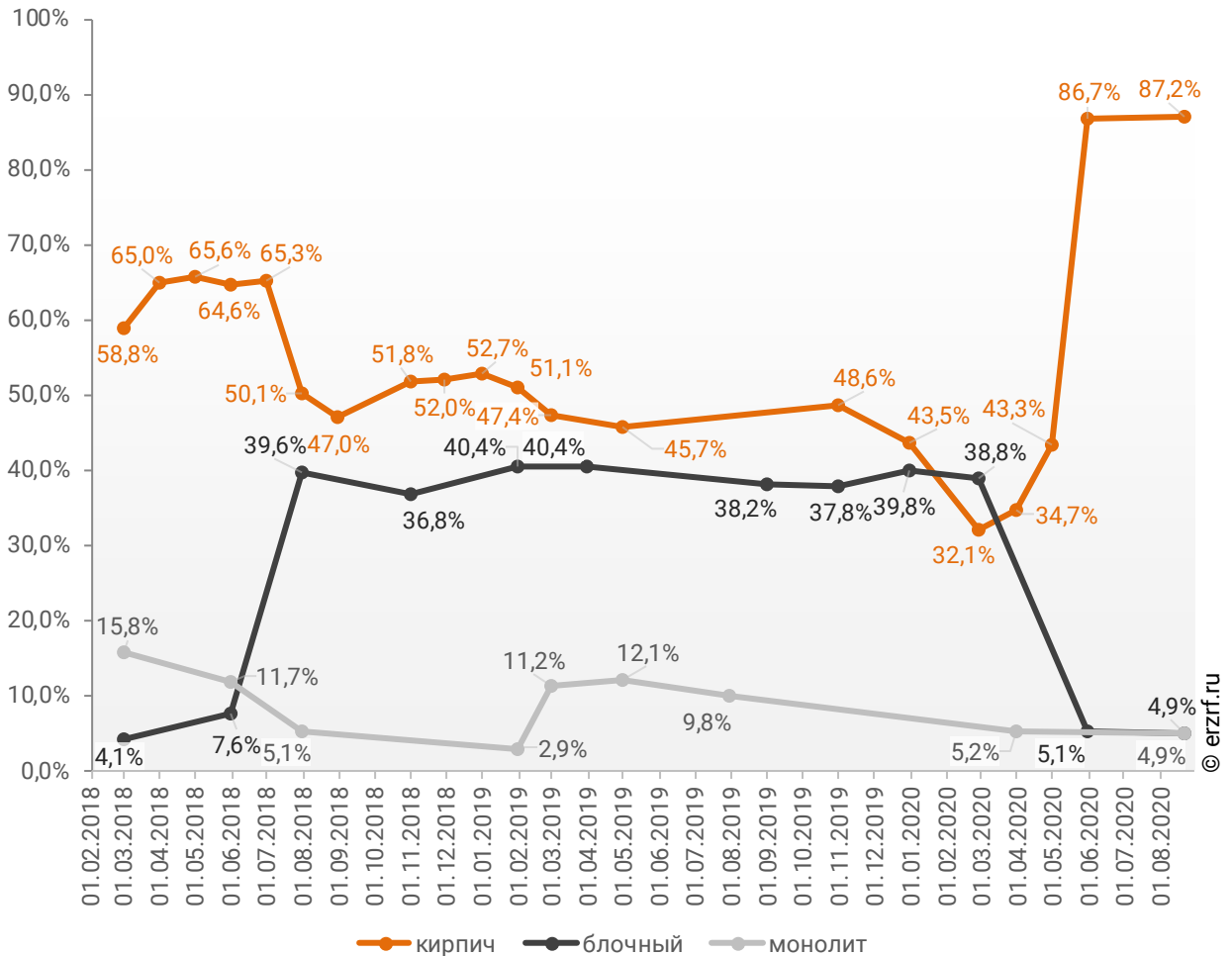
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Коми



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Коми, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Коми (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Коми у 93,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 79,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

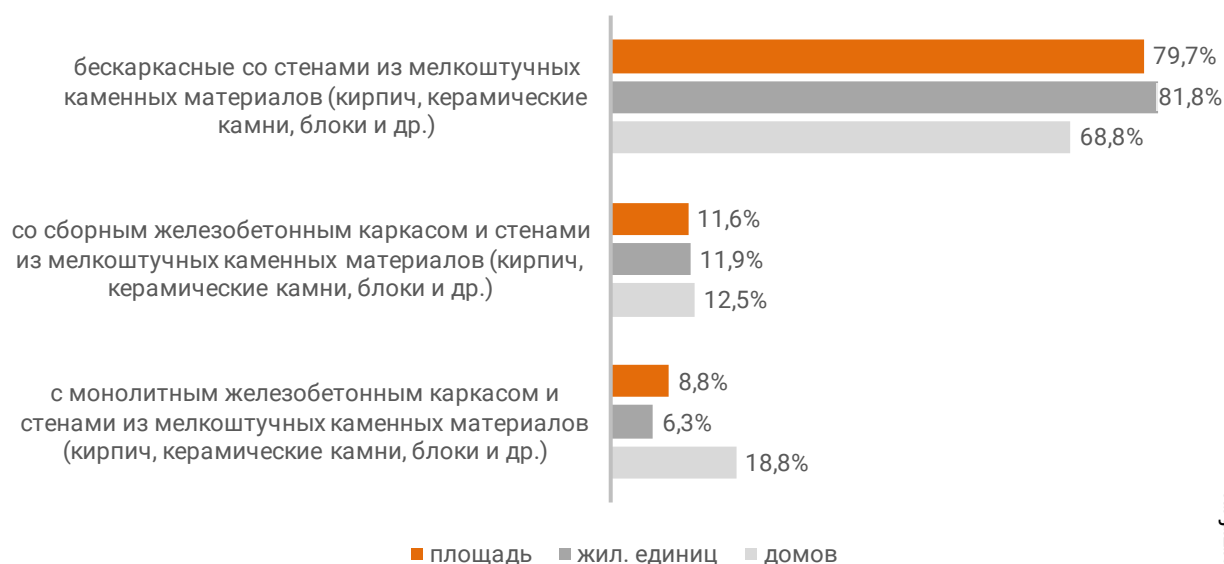
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	68,8%	2 081	81,8%	86 031	79,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	12,5%	302	11,9%	12 474	11,6%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	18,8%	160	6,3%	9 454	8,8%
Общий итог	16	100%	2 543	100%	107 959	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Коми по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Коми по объемам строительства

По состоянию на август 2020 года строительство жилья в Республике Коми осуществляют 7 застройщиков (брендов), которые представлены 9 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Коми на август 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СКАТ	5	27,8%	1 222	46,0%	50 798	44,2%
2	ГК КС Альфа	6	33,3%	941	35,5%	38 906	33,8%
3	ФРЖС РК	2	11,1%	174	6,6%	6 646	5,8%
4	УЗЖБИ	2	11,1%	72	2,7%	5 958	5,2%
5	Горстрой	1	5,6%	134	5,0%	5 651	4,9%
6	Грандстрой	1	5,6%	72	2,7%	5 621	4,9%
7	Автономный Дом	1	5,6%	39	1,5%	1 400	1,2%
Общий итог		18	100%	2 654	100%	114 980	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Коми представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	СКАТ	50 798	0	0,0%	-
2	★ 4,0	ГК КС Альфа	38 906	0	0,0%	-
3	★ 1,0	ФРЖС РК	6 646	3 496	52,6%	4,7

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
4	н/р	<i>УЗЖБИ</i>	5 958	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>Горстрой</i>	5 651	0	0,0%	-
6	н/р	<i>Грандстрой</i>	5 621	0	0,0%	-
7	н/р	<i>Автономный Дом</i>	1 400	1 400	100%	45,0
Общий итог			114 980	4 896	4,3%	0,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Автономный Дом» и составляет 45,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Коми

В Республике Коми возводится 12 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Атлантида» (город Сыктывкар). В этом жилом комплексе застройщик «СКАТ» возводит 3 дома, включающих 911 жилых единиц, совокупной площадью 36 597 м².

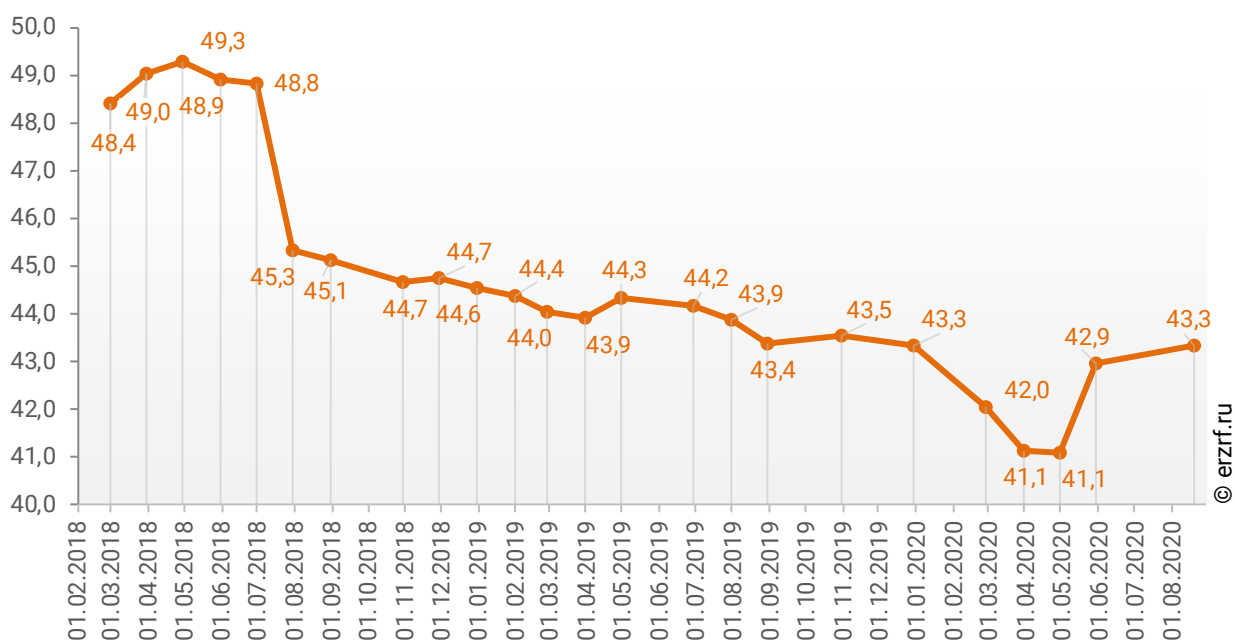
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Коми

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Коми, составляет 43,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Коми представлена на графике 6.

График 6

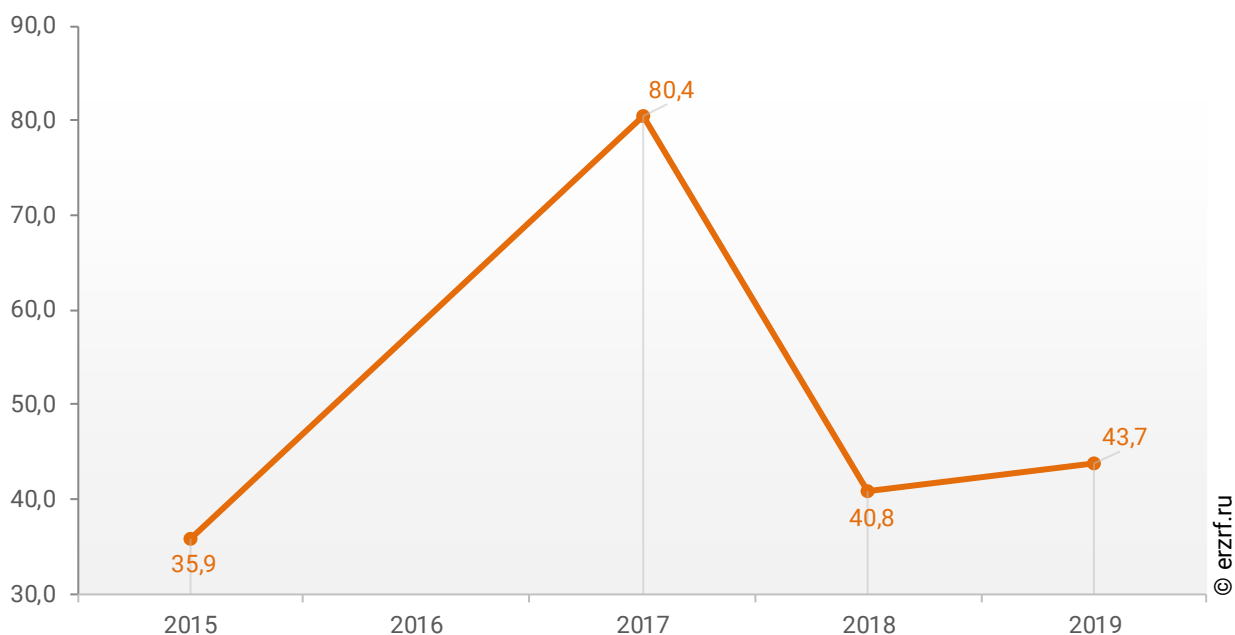
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Коми, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Коми, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 43,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Автономный Дом» – 35,9 м². Самая большая – у застройщика «УЗЖБИ» – 82,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Автономный Дом	35,9
ФРЖС РК	38,2
ГК КС Альфа	41,3
СКАТ	41,6
Горстрой	42,2
Грандстрой	78,1
УЗЖБИ	82,8
Общий итог	43,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Домны Каликовой» – 35,9 м², застройщик «Автономный Дом». Наибольшая – в ЖК «Новый город» – 82,8 м², застройщик «УЗЖБИ».

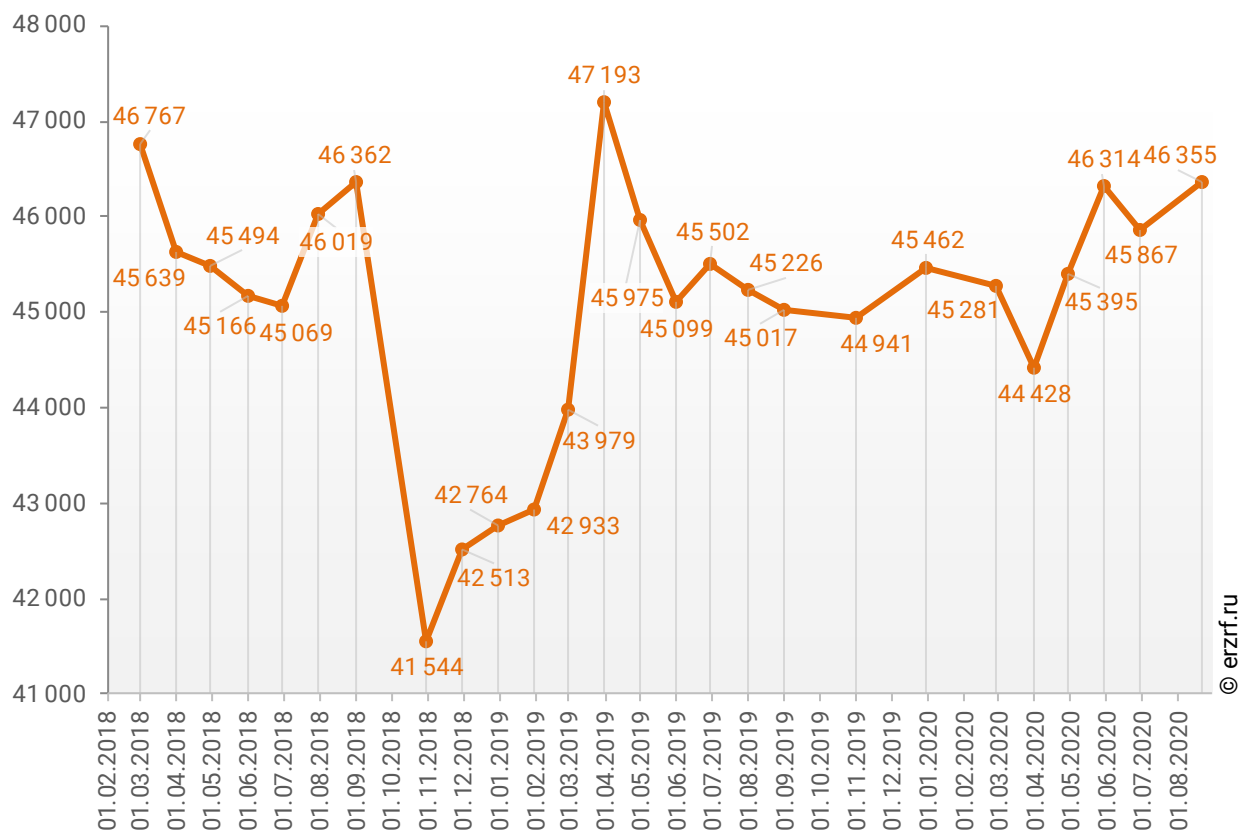
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Коми

По состоянию на август 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Коми составила 46 355 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Коми представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Коми, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Коми от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

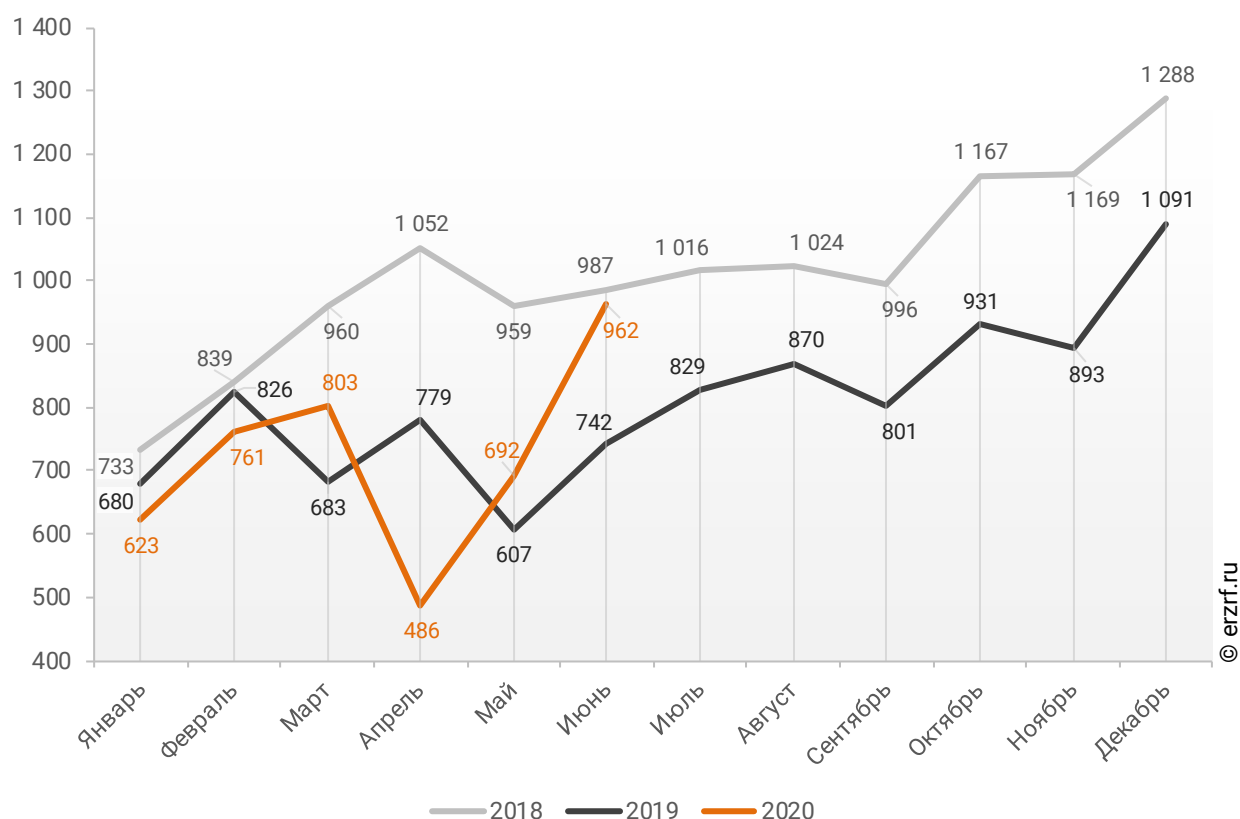
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Коми (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Коми, составило 4 327, что на 0,2% больше уровня 2019 г. (4 317 ИЖК), и на 21,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (5 530 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг.

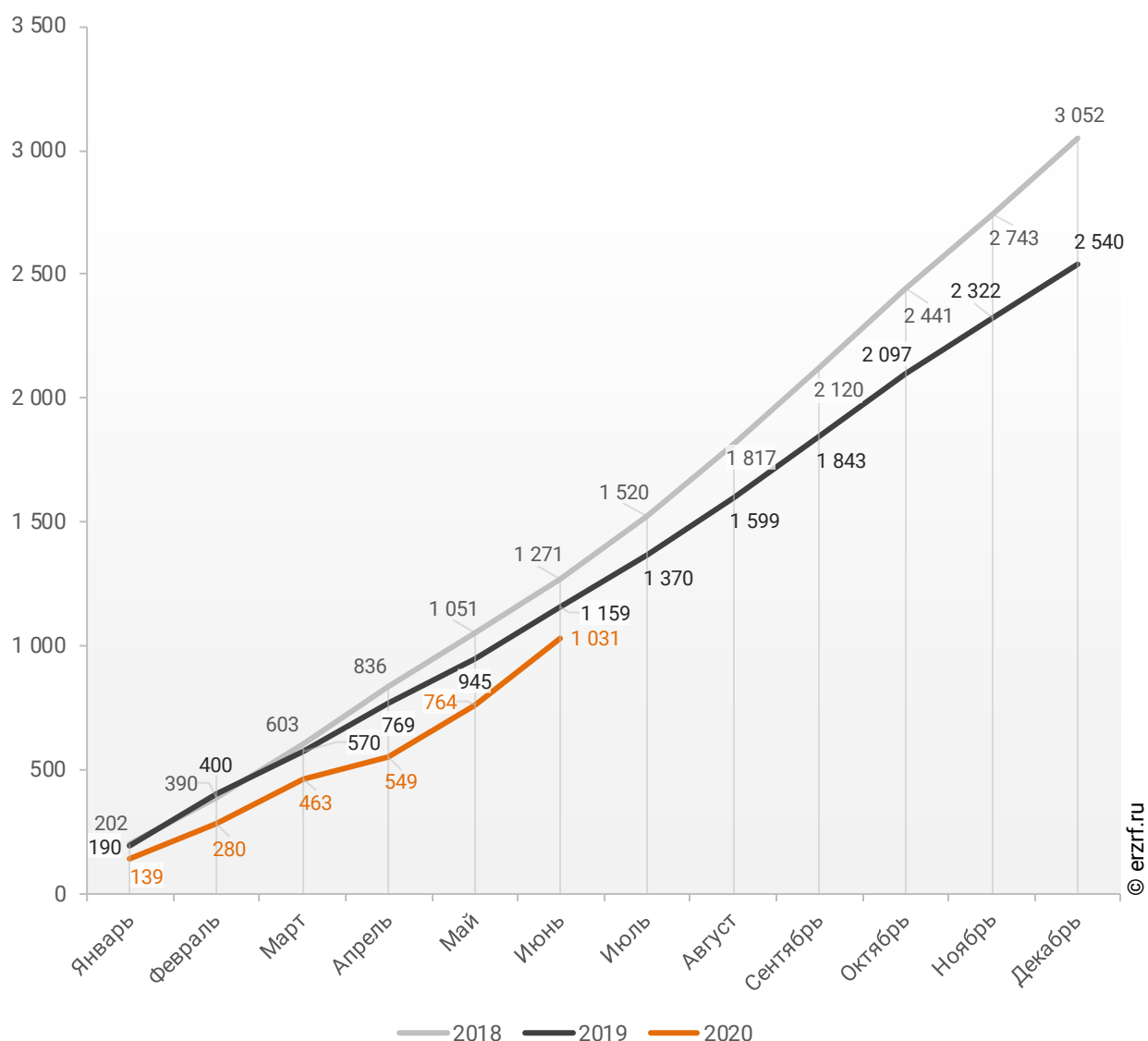


За 6 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Коми под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 031, что на 11,0% меньше, чем в 2019 г. (1 159 ИЖК), и на 18,9% меньше соответствующего значения 2018 г. (1 271 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг.

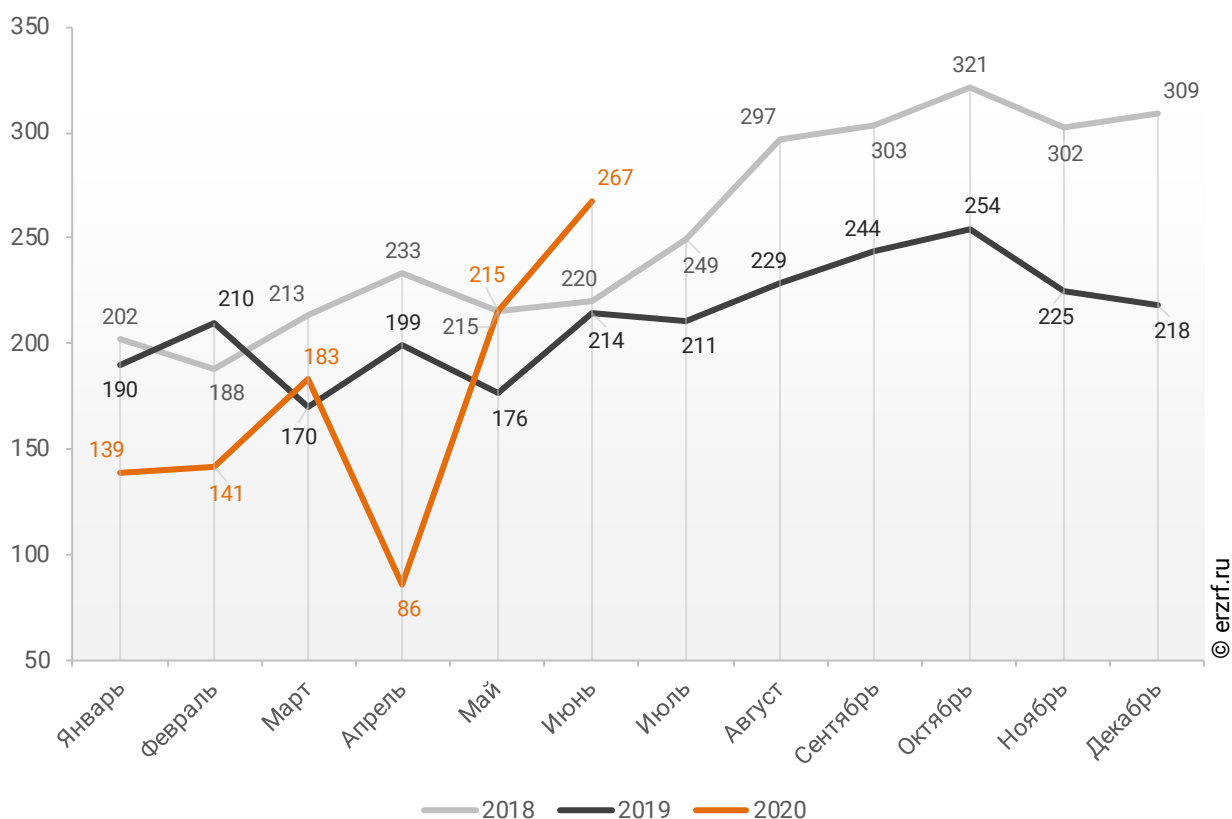


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Коми в июне 2020 года увеличилось на 24,8% по сравнению с июнем 2019 года (267 против 214 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг.

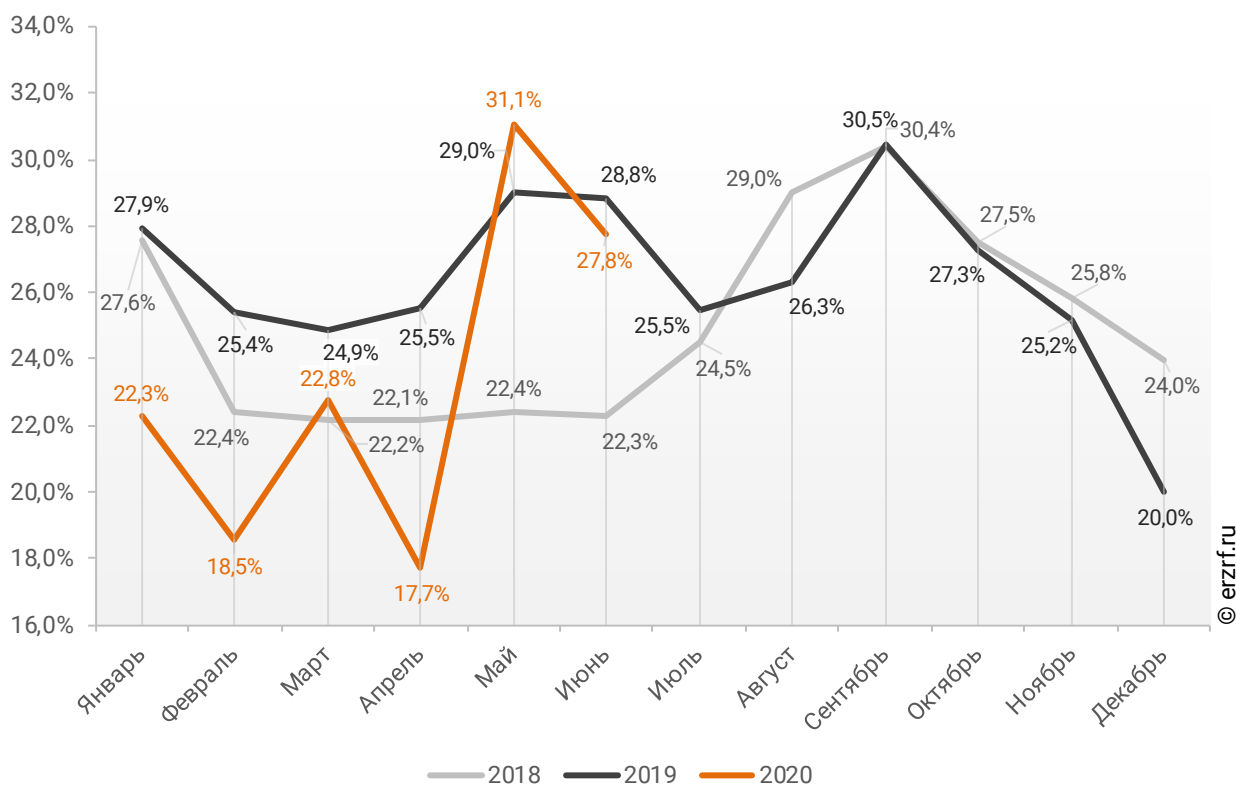


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 23,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми за этот же период, что на 3,0 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (26,8%), и на 0,8 п.п. больше уровня 2018 г. (23,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг.



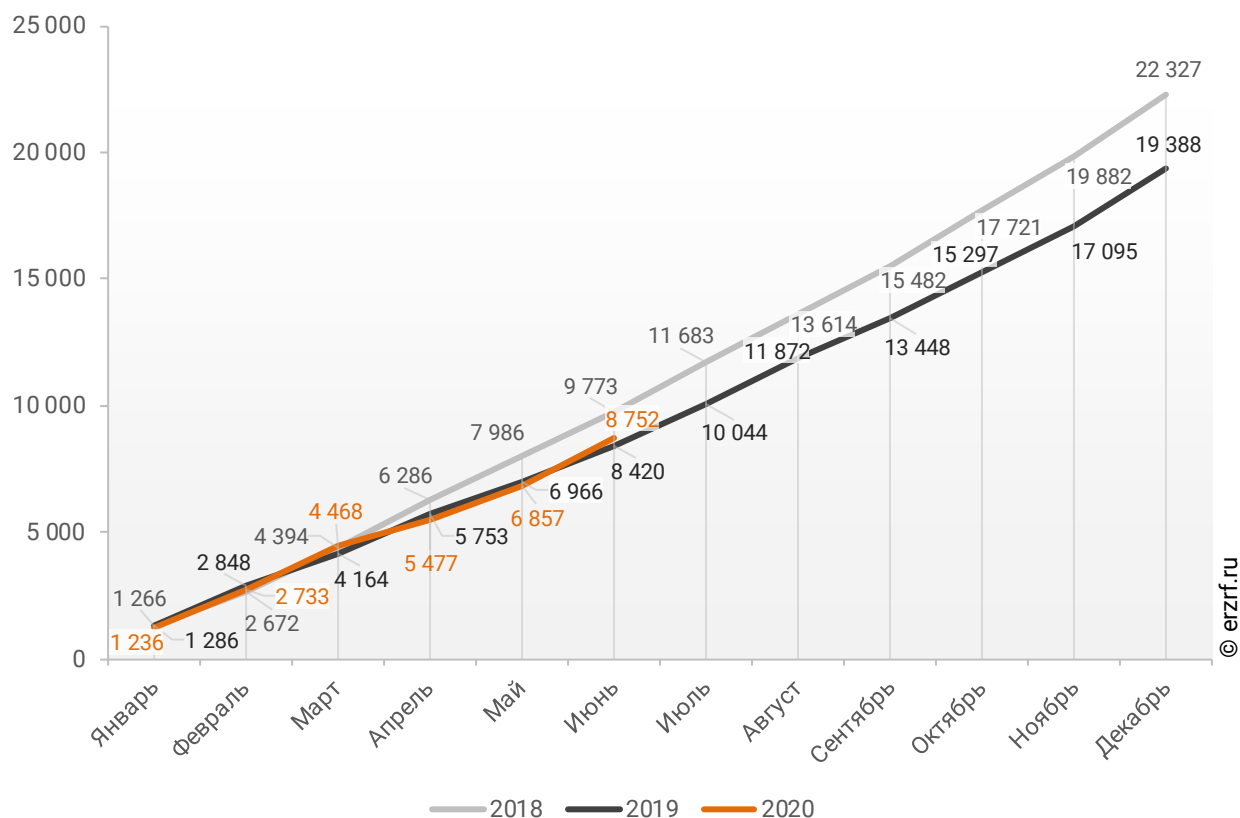
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Коми, составил 8 752 млн ₽, что на 3,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (8 420 млн ₽), и на 10,4% меньше аналогичного значения 2018 г. (9 773 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., млн ₽

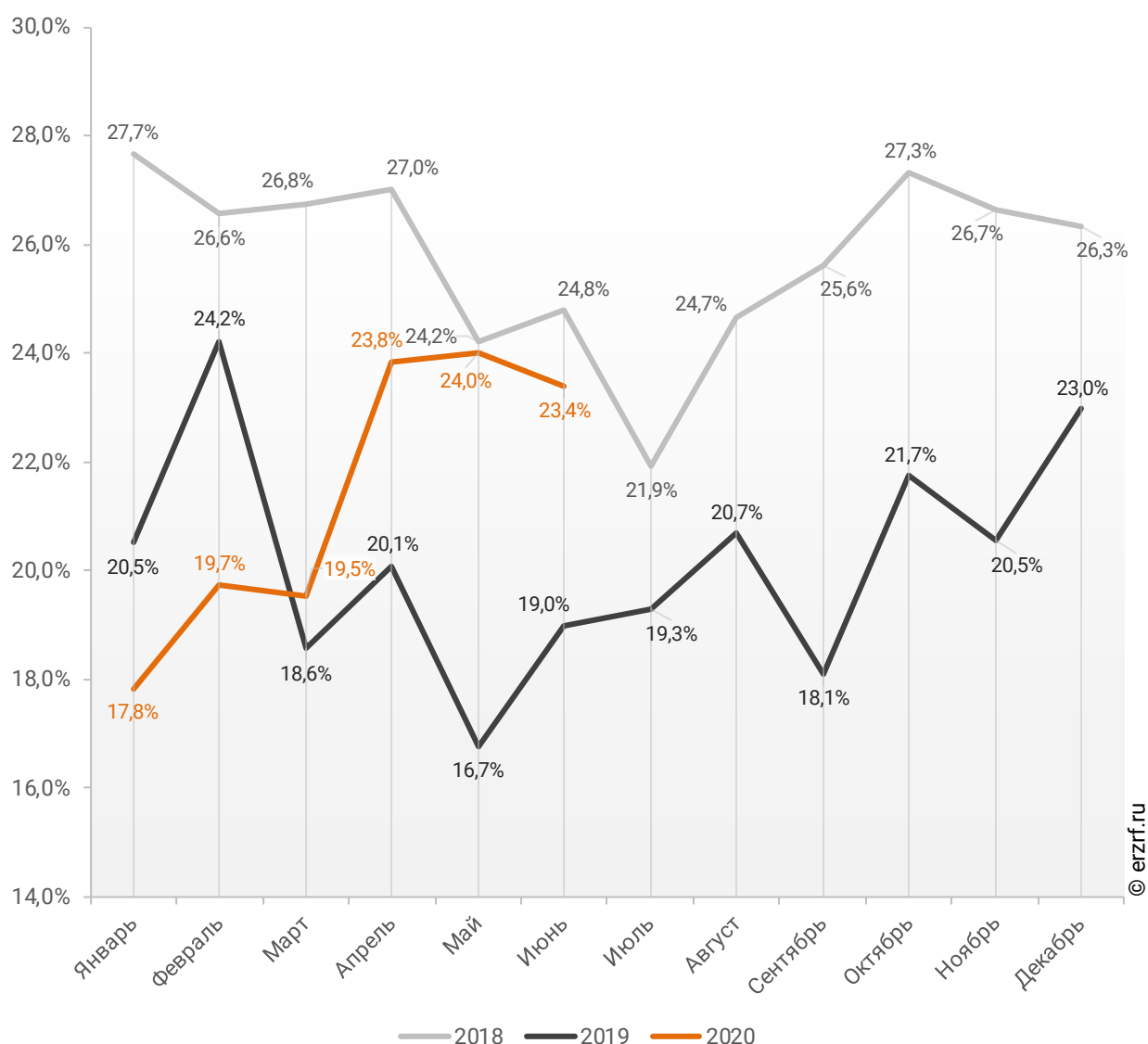


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Республики Коми (41 482 млн ₽), доля ИЖК составила 21,1%, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,8%), и на 4,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (26,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг.

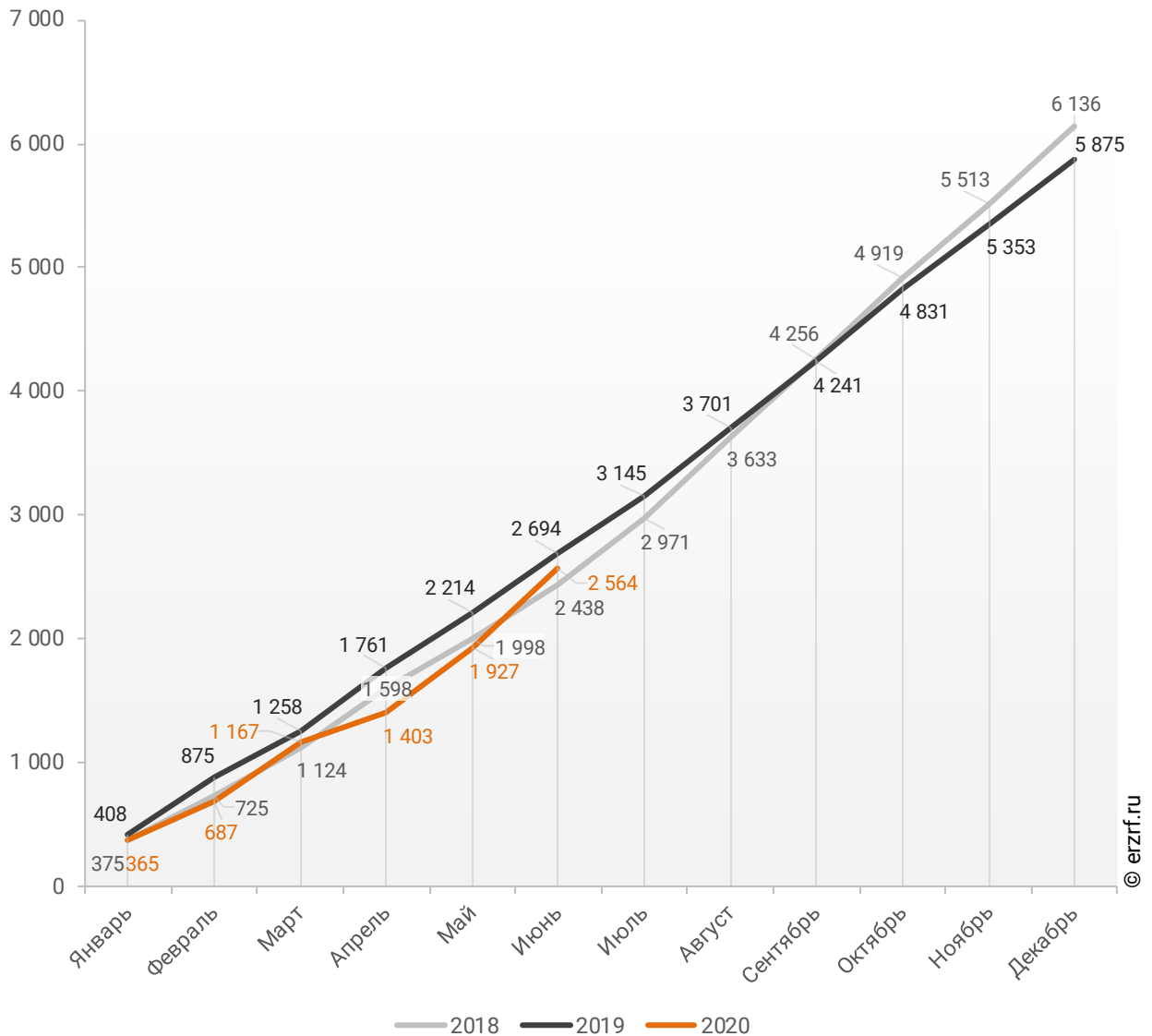


За 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Коми под залог ДДУ, составил 2 564 млн ₽ (29,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми). Это на 4,8% меньше аналогичного значения 2019 г. (2 694 млн ₽), и на 5,2% больше, чем в 2018 г. (2 438 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Республики Коми (41 482 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2019 г. (6,3%), и на 0,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг.

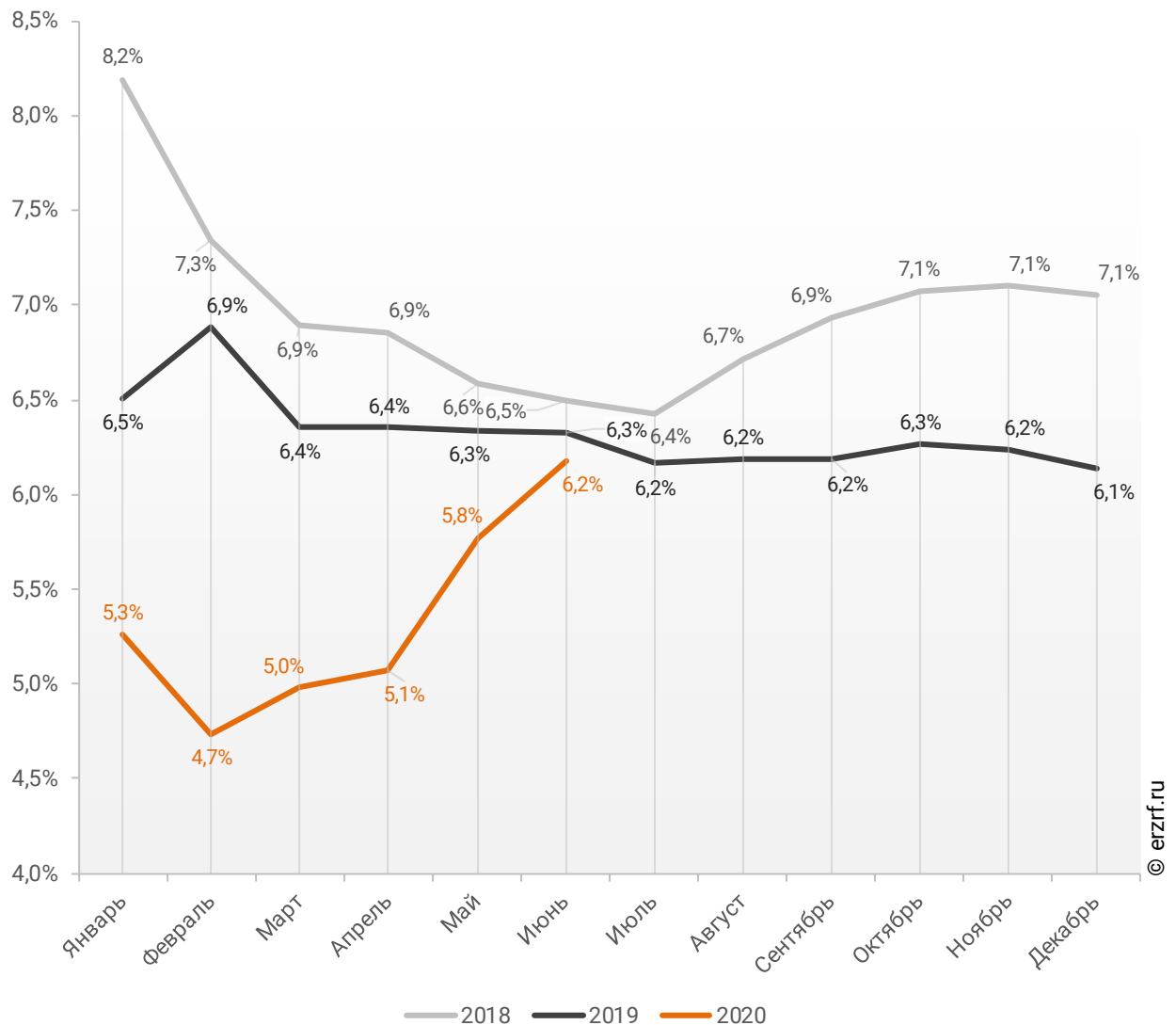
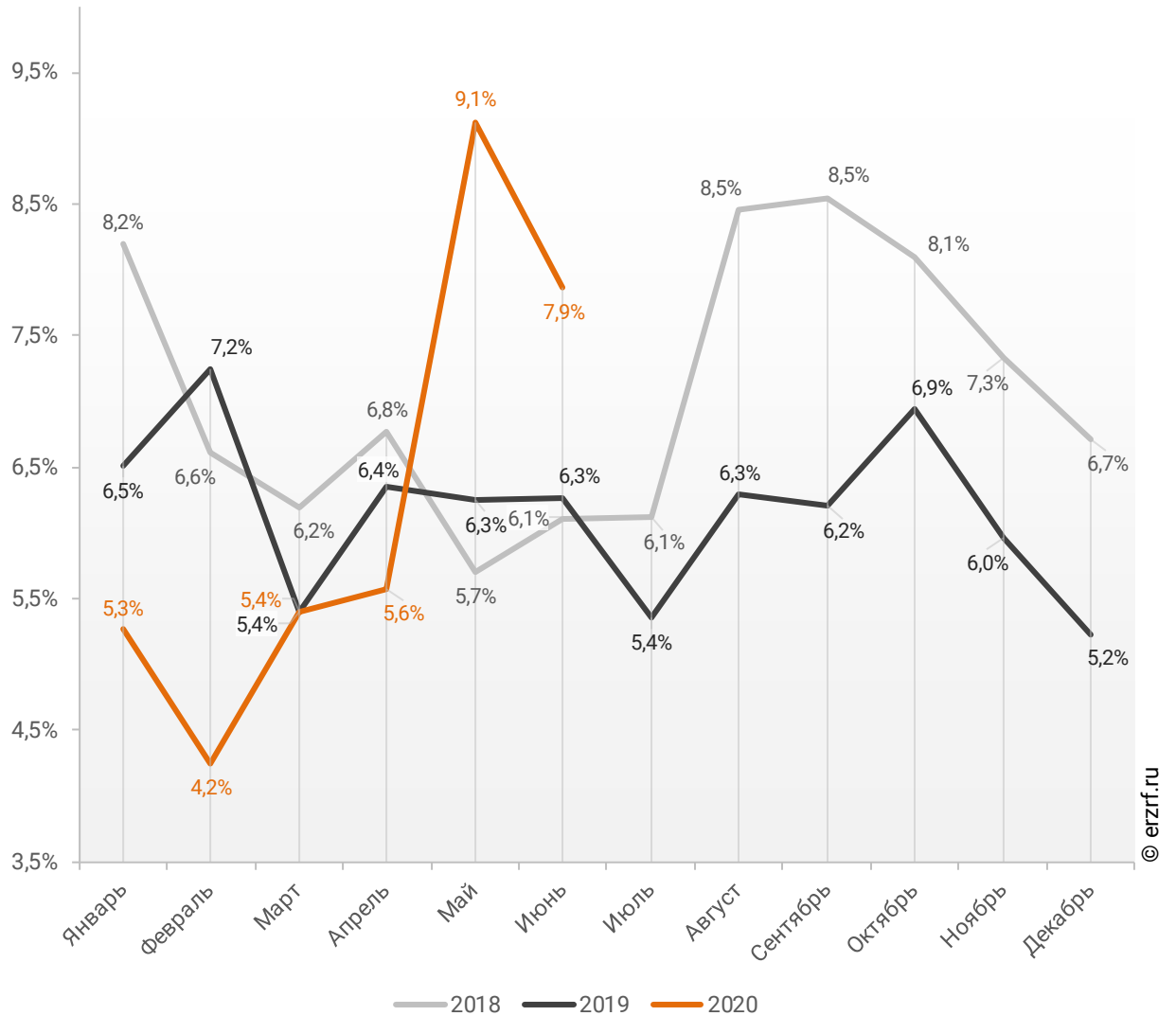


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Коми в 2018 – 2020 гг.**

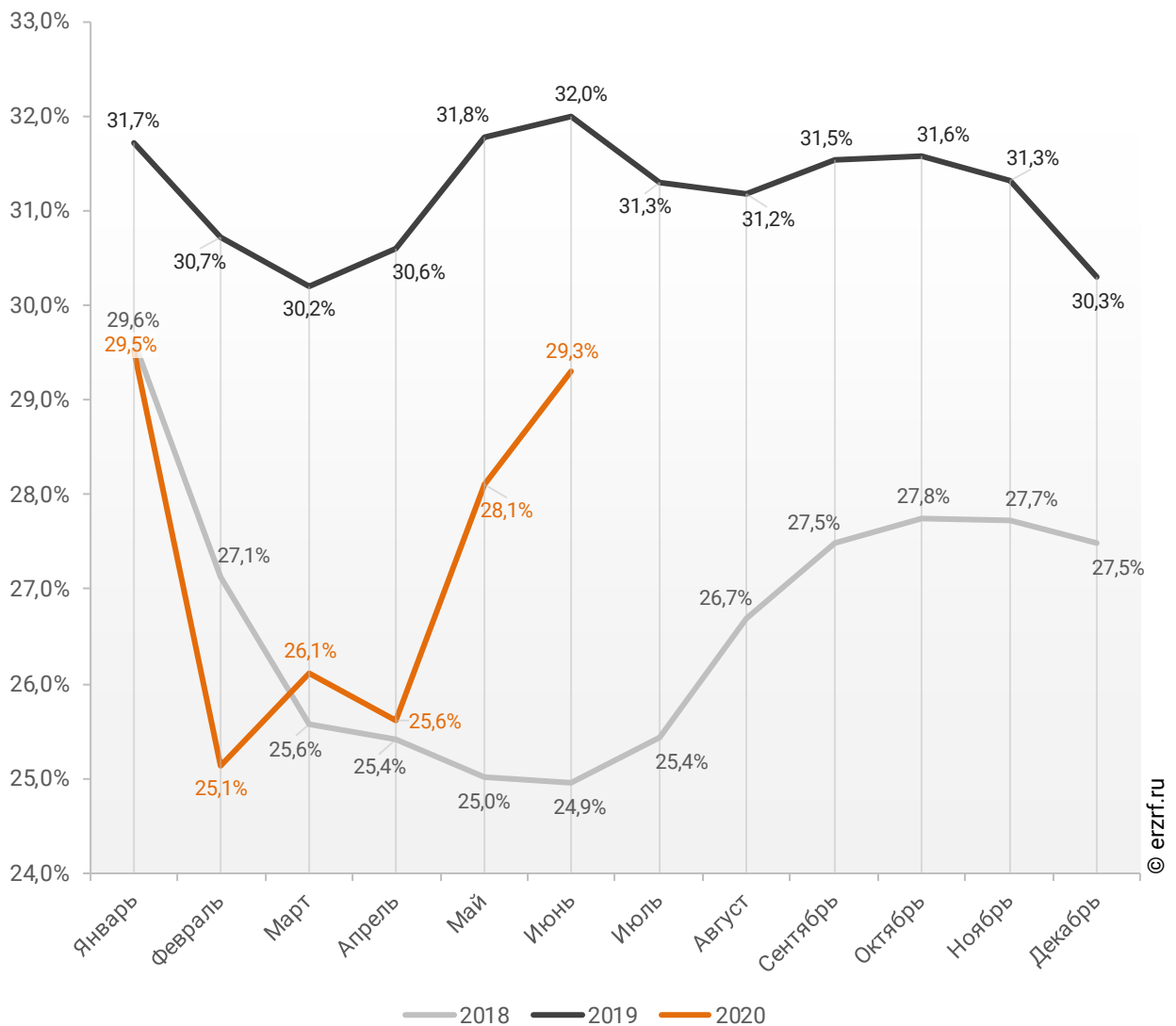


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 29,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми за этот же период, что на 2,7 п.п. меньше, чем в 2019 г. (32,0%), и на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (24,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг.

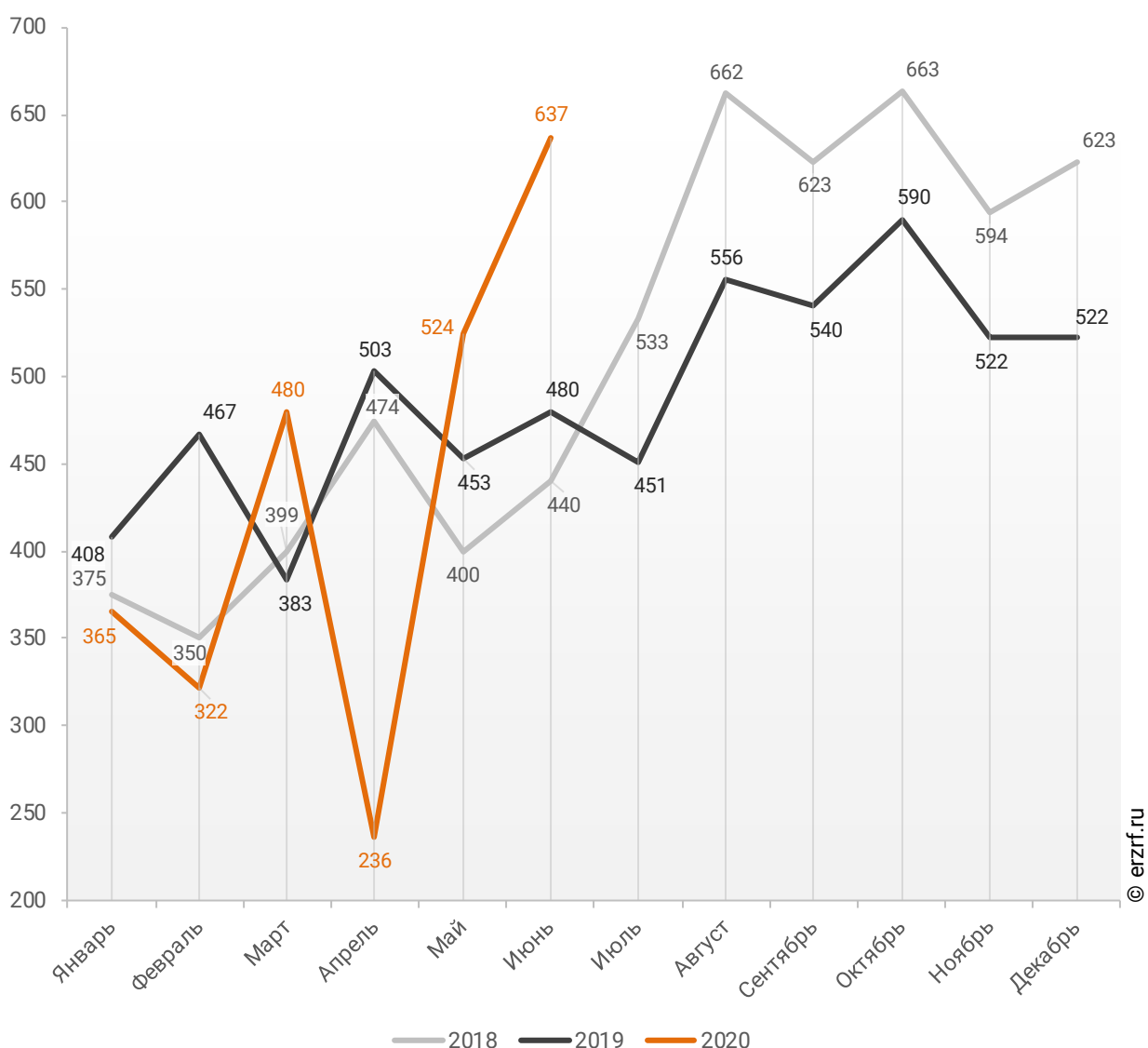


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Коми в июне 2020 года, увеличился на 32,7% по сравнению с июнем 2019 года (637 против 480 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

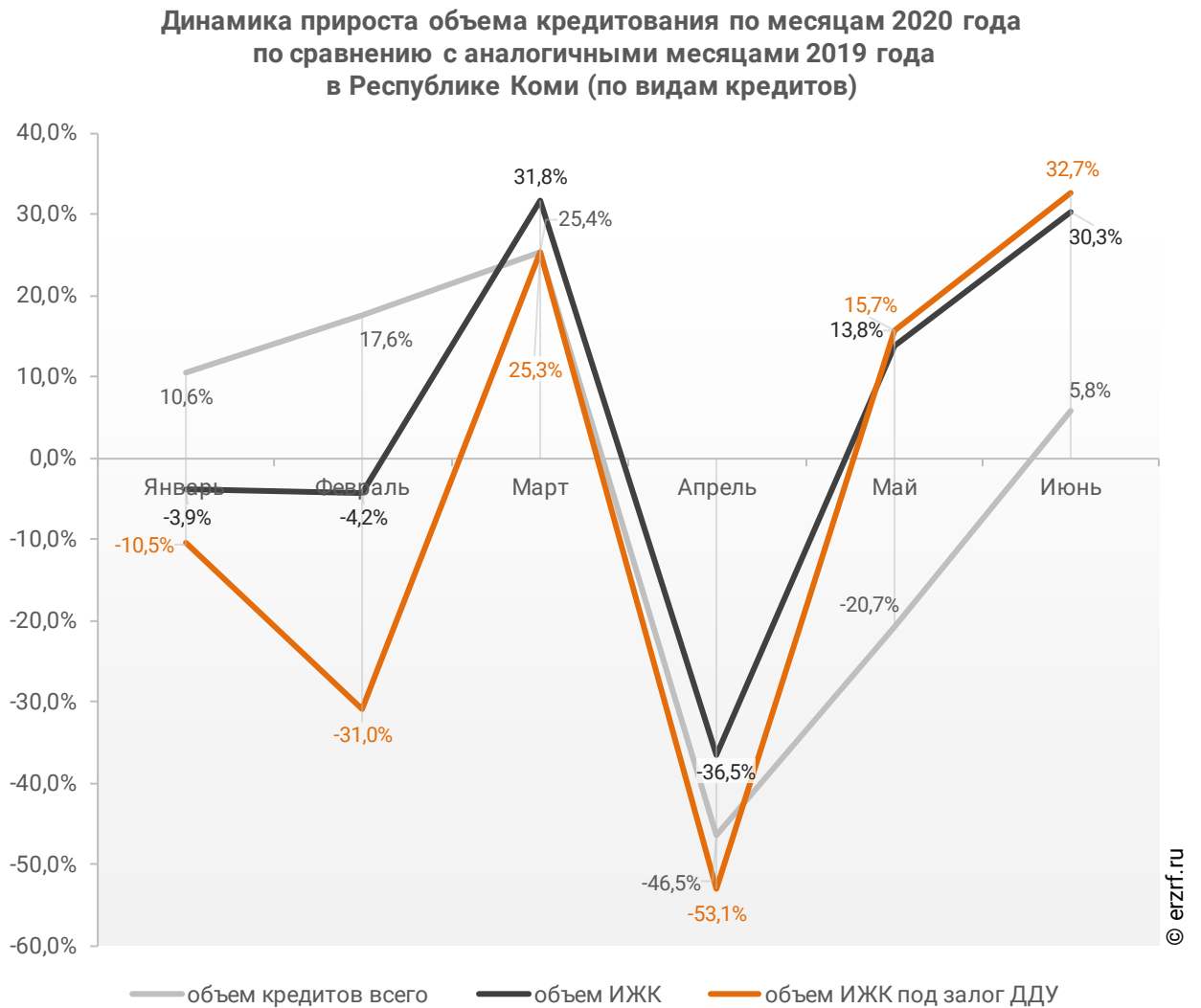
График 20

Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 32,7% в июне 2020 года по сравнению с июнем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 5,8% (8,1 против 7,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 30,3% (1,9 против 1,5 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Коми кредитов всех видов в июне составила 7,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,6%.

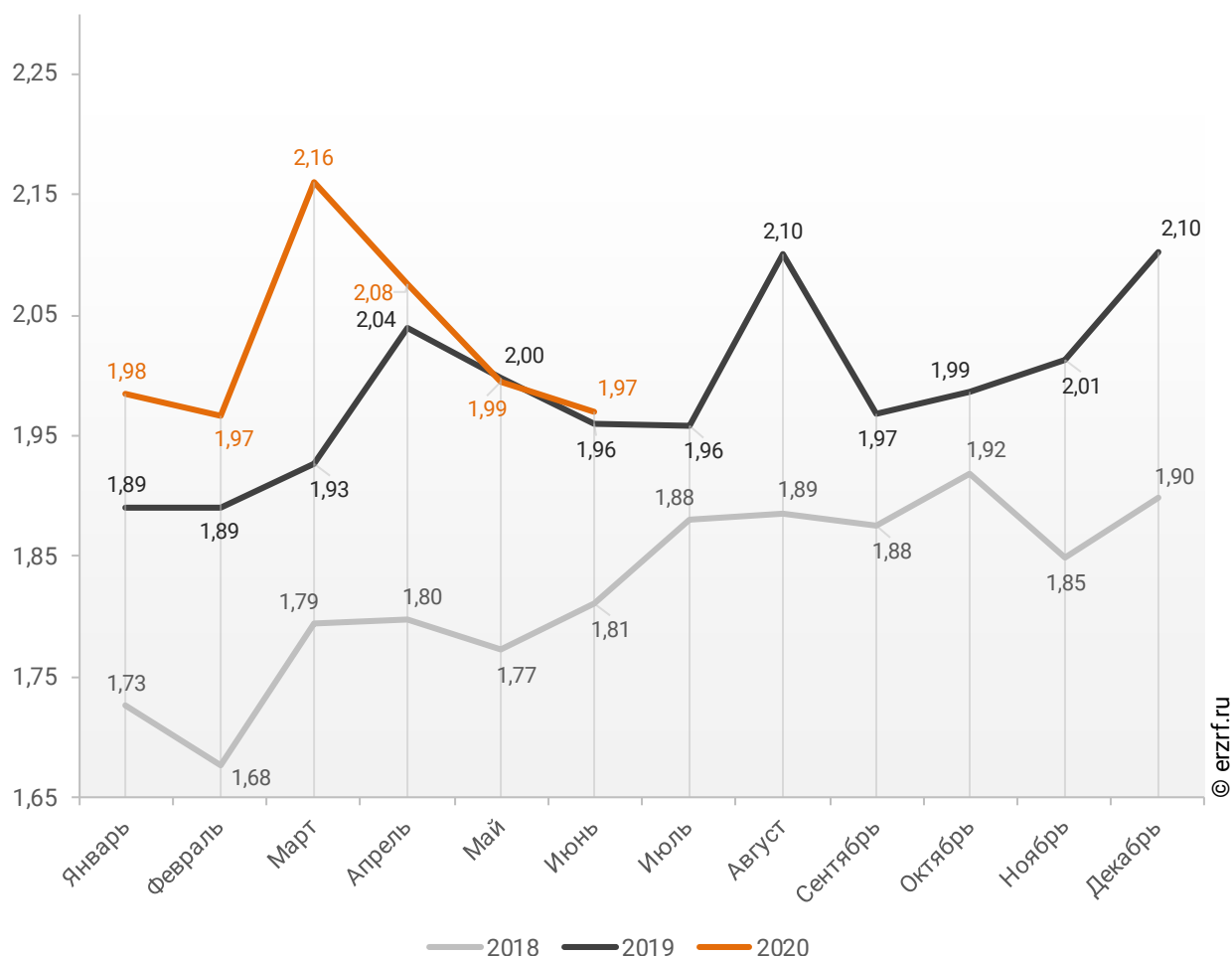
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми

По официальной статистике Банка России в июне 2020 г. средний размер ИЖК в Республике Коми составил 1,97 млн ₽, что на 0,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,96 млн ₽), и на 8,8% больше аналогичного значения 2018 г. (1,81 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., млн ₽

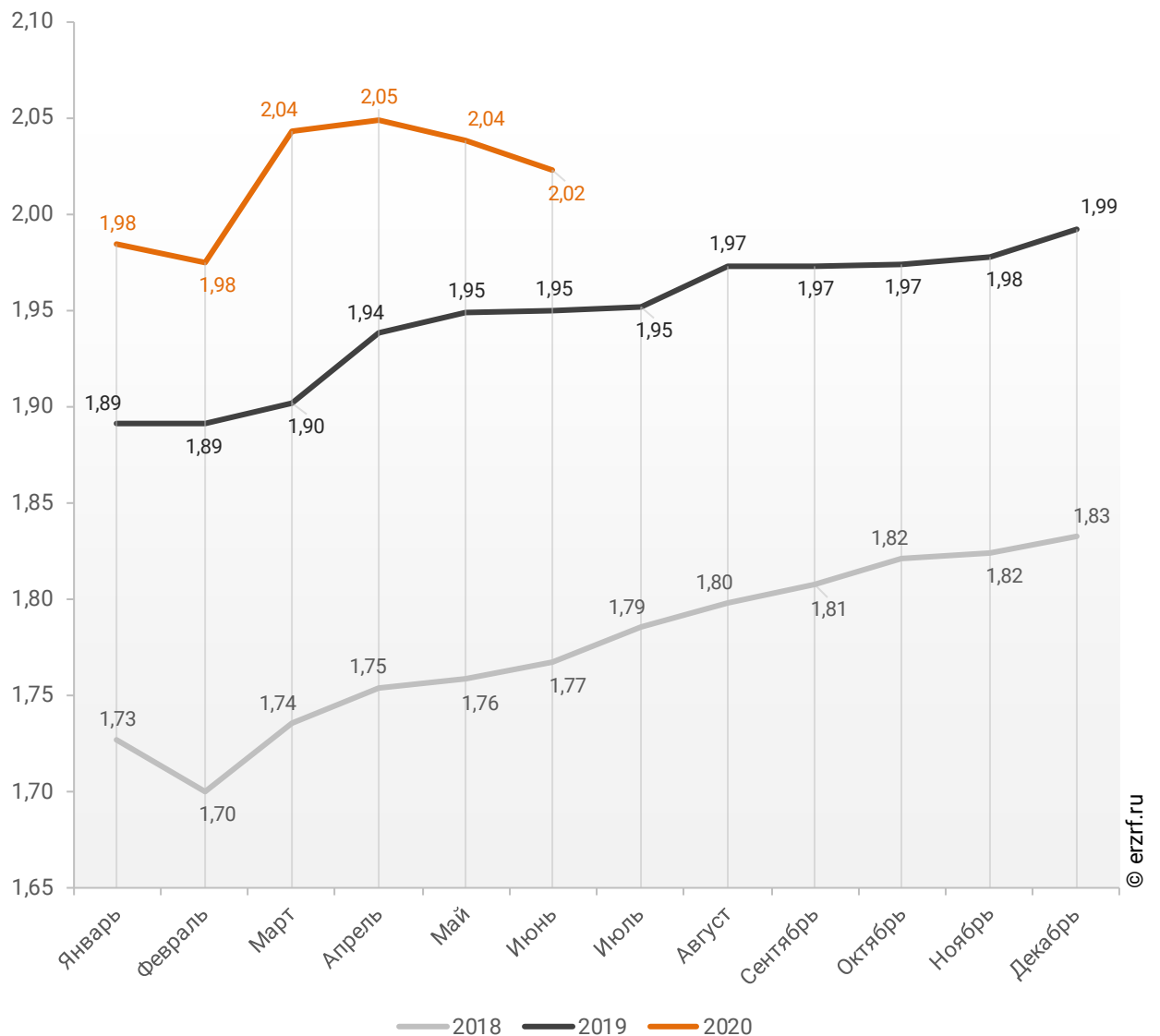


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом составил 2,02 млн ₽, что на 3,7% больше, чем в 2019 г. (1,95 млн ₽), и на 14,5% больше соответствующего значения 2018 г. (1,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., млн ₽

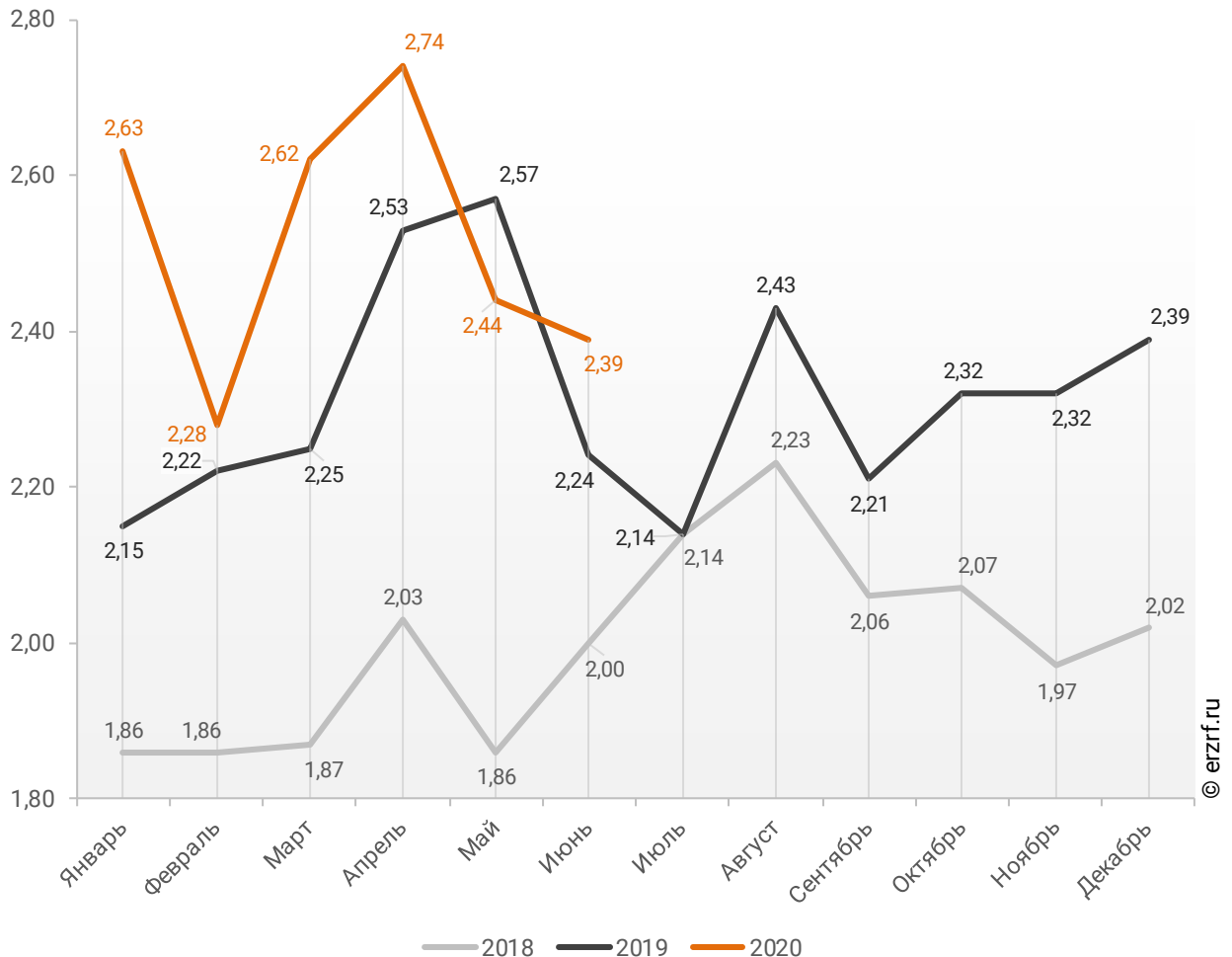


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Коми в июне 2020 года увеличился на 6,7% по сравнению с июнем 2019 года (2,39 против 2,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., млн ₽

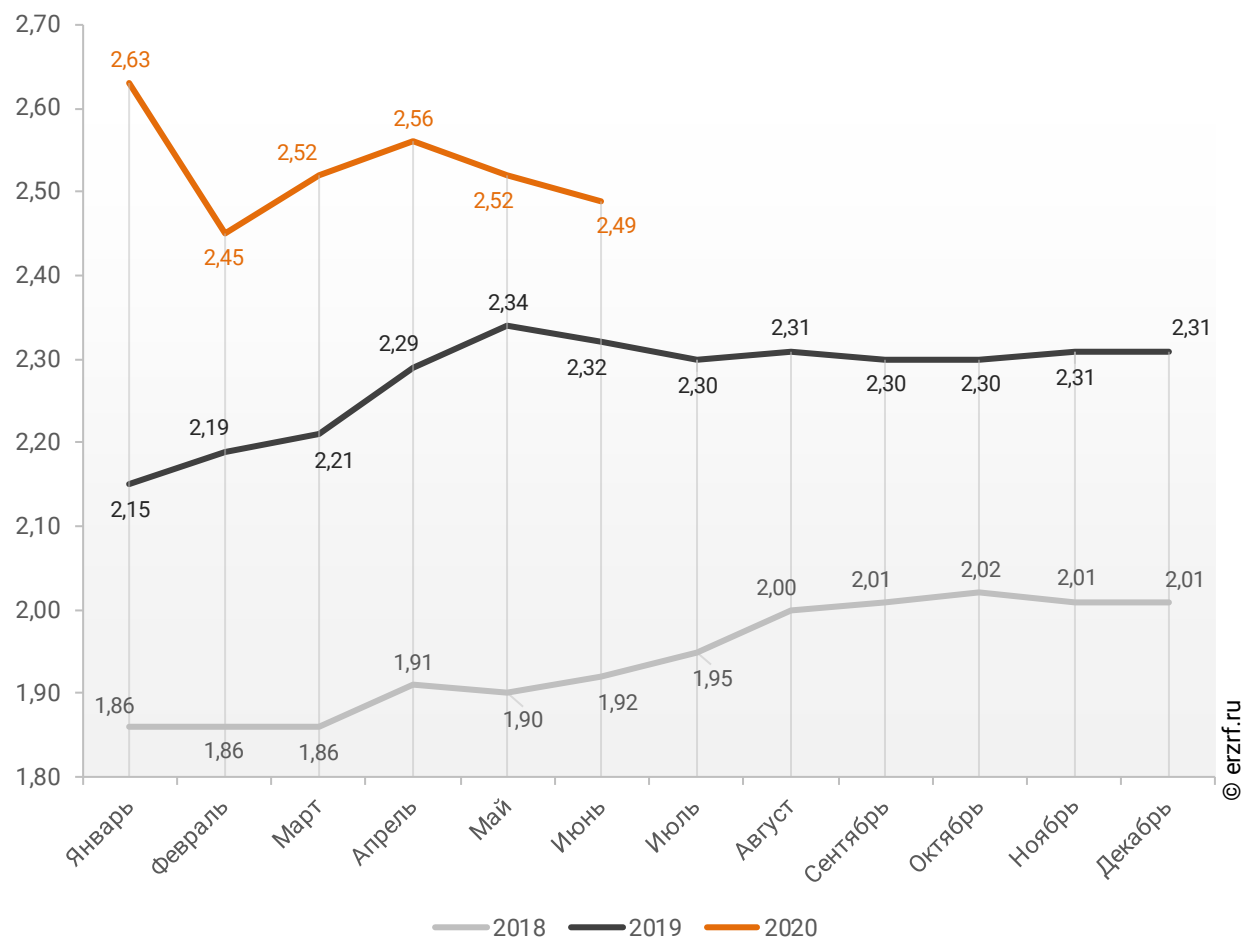


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом составил 2,49 млн ₽ (на 23,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми). Это на 7,3% больше соответствующего значения 2019 г. (2,32 млн ₽), и на 29,7% больше уровня 2018 г. (1,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., млн ₽

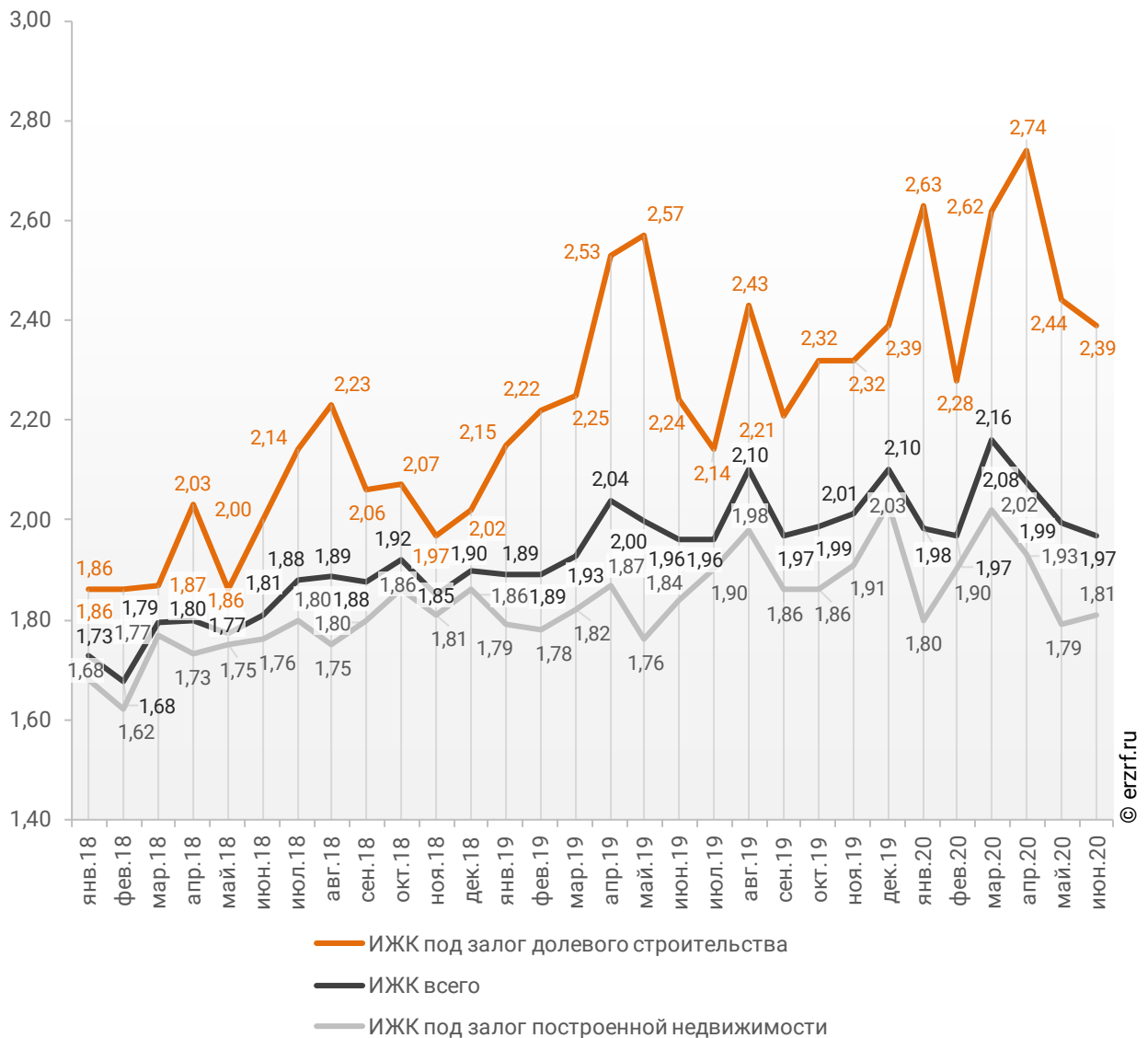


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 1,6% – с 1,84 до 1,81 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Коми, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Коми, млн ₽



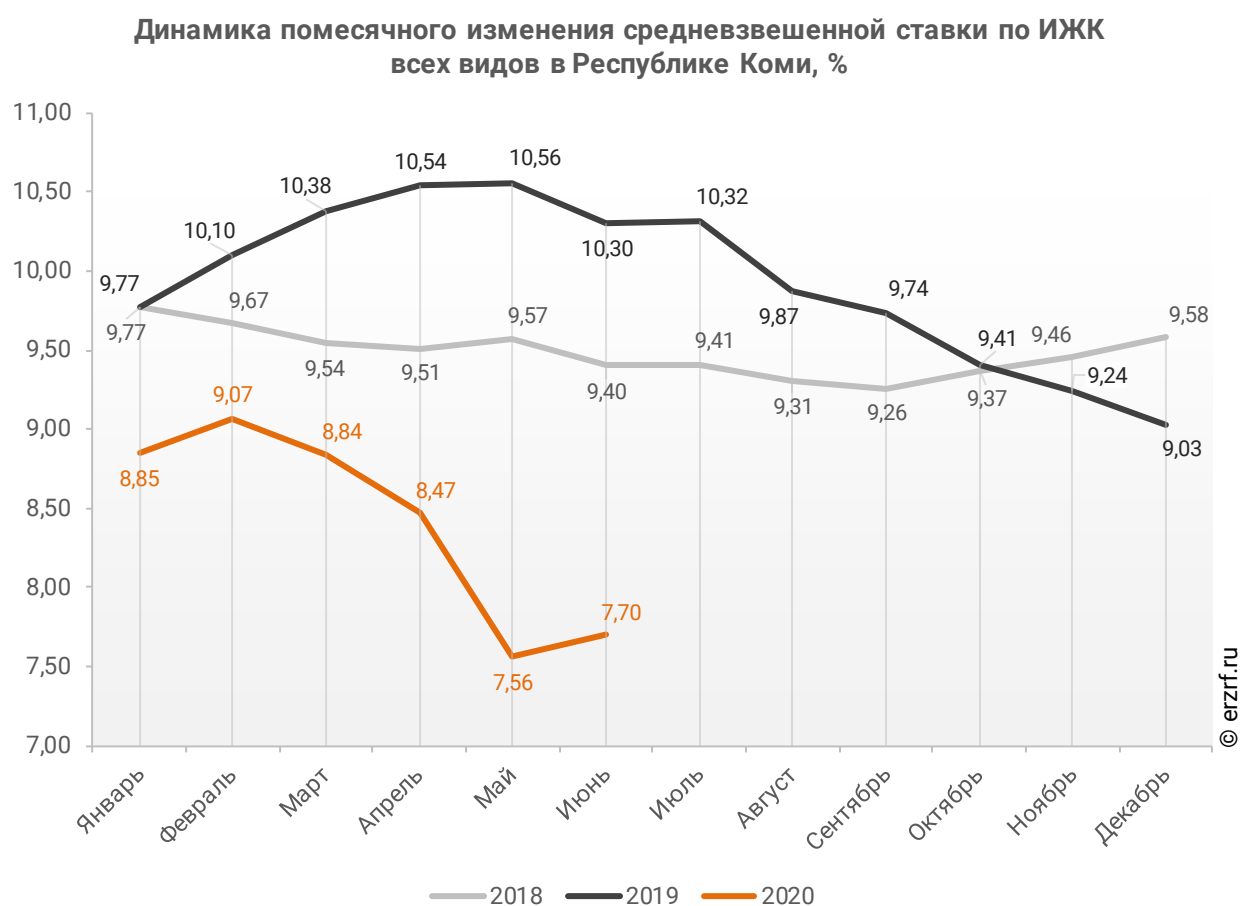
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,3 п.п. – с 21,7% до 32,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2020 года в Республике Коми, средневзвешенная ставка составила 7,70%. По сравнению с таким же показателем июня 2019 года произошло снижение ставки на 2,60 п.п. (с 10,30 до 7,70%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Коми представлена на графике 27.

График 27

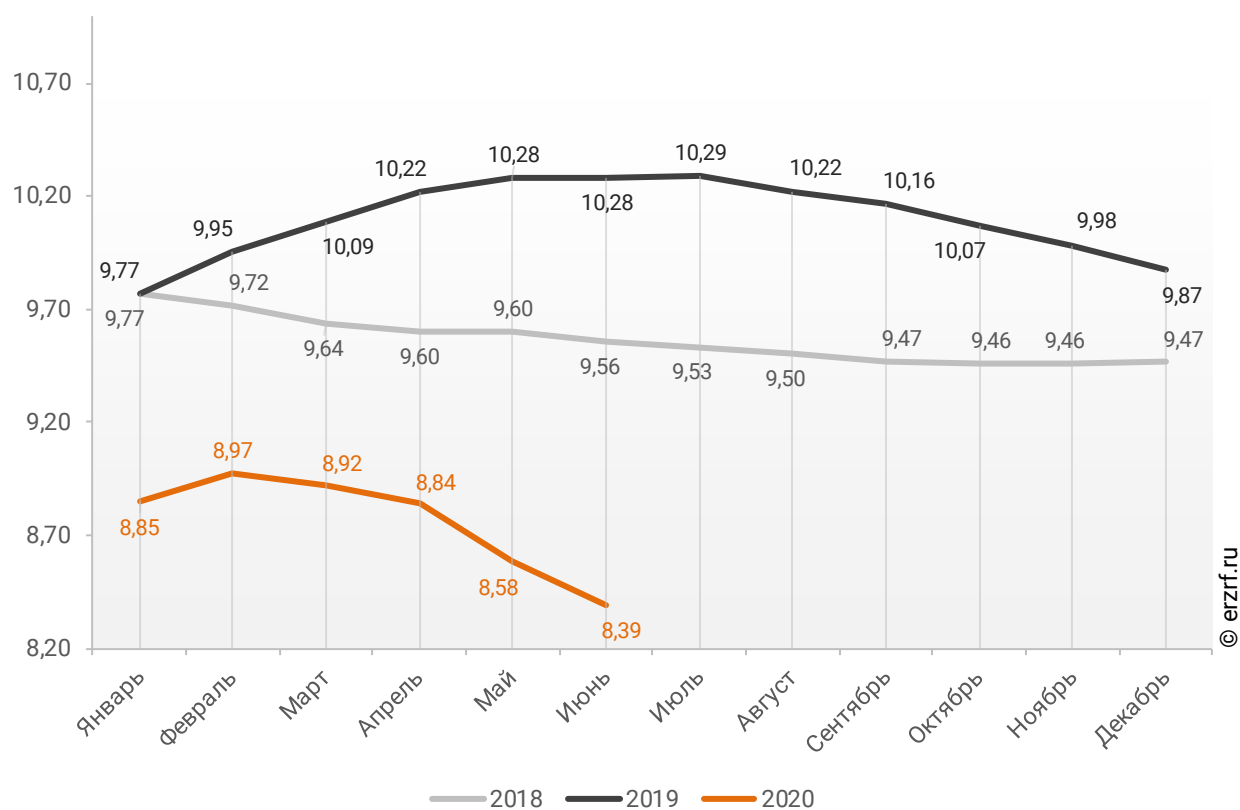


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом составила 8,39%, что на 1,89 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,28%), и на 1,17 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,56%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

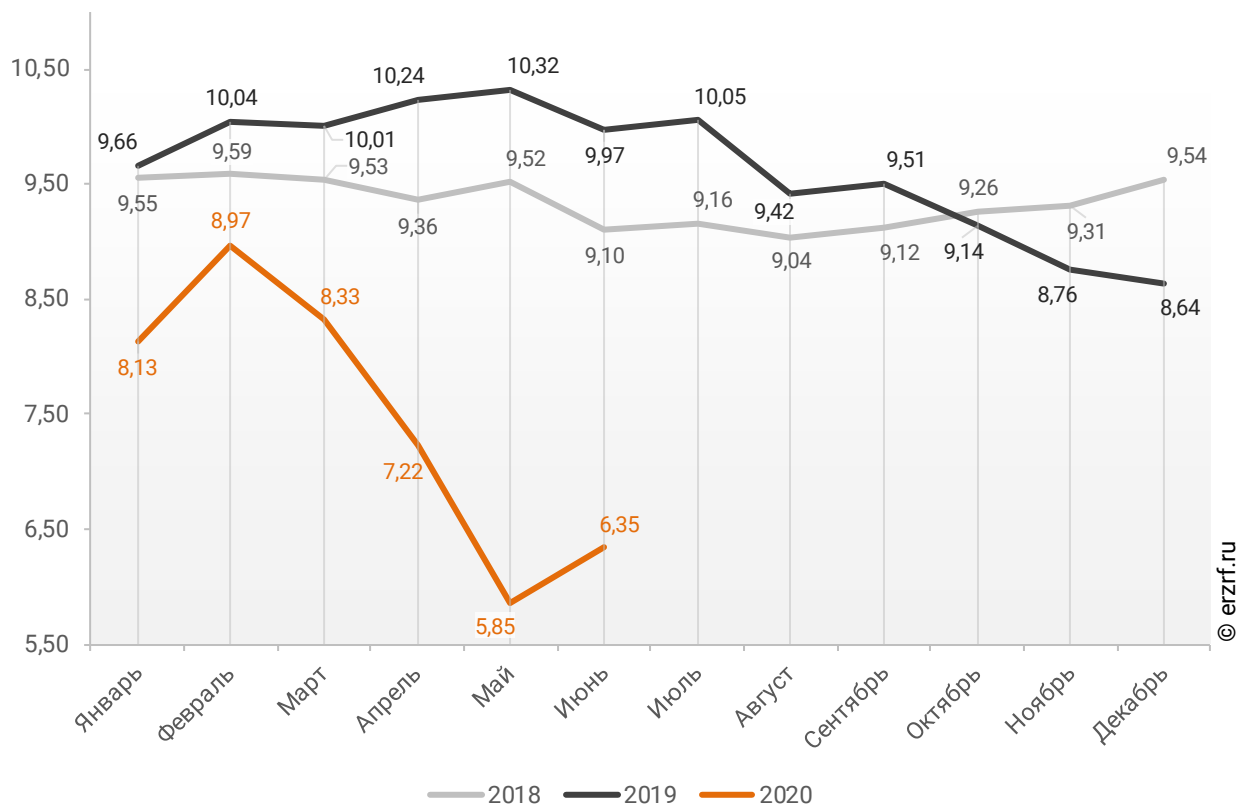


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Коми в июне 2020 года, составила 6,35%, что на 3,62 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2019 года (9,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Коми представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Коми, %

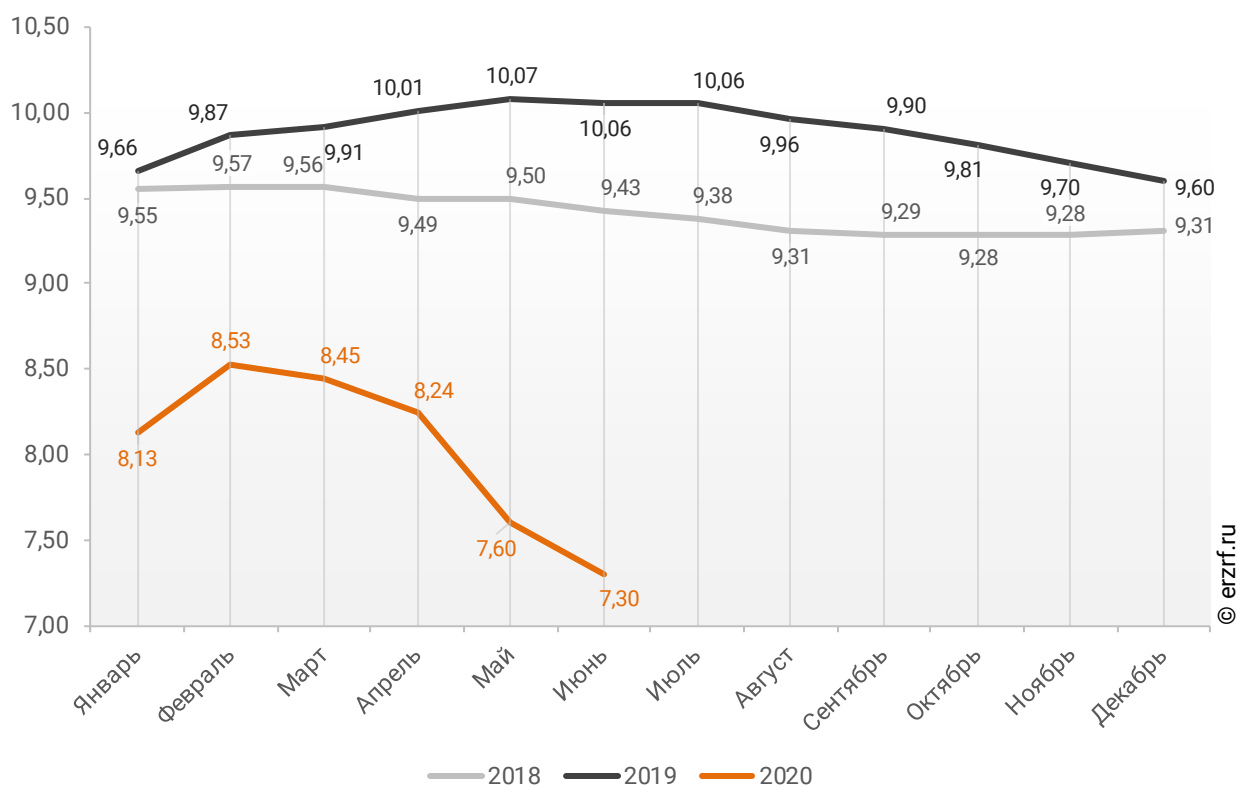


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Коми, накопленным итогом составила 7,30% (на 1,09 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,76 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,06%), и на 2,13 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,43%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2018 – 2020 гг.

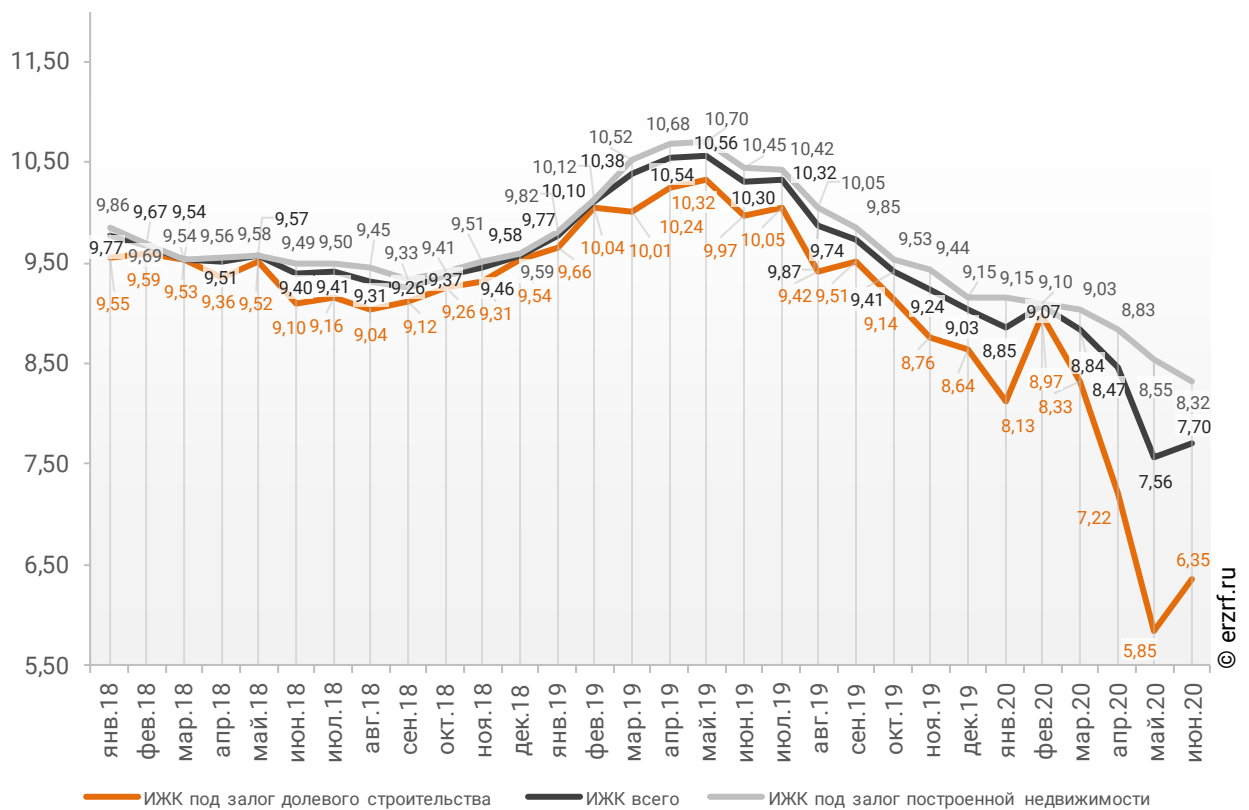


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Коми в июне 2020 года составила 8,32%, что на 2,13 п.п. меньше значения за июнь 2019 года (10,45%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Коми, представлено на графике 31.

График 31

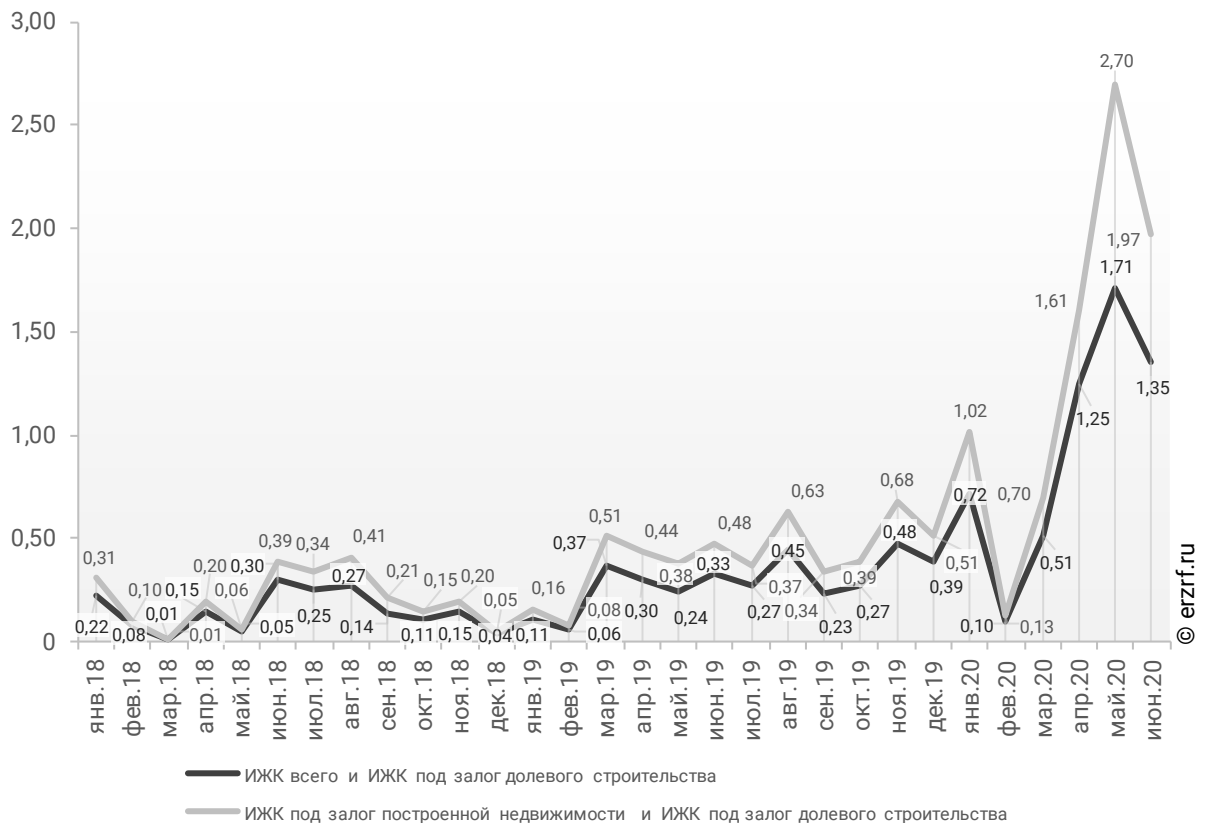
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Коми, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Коми увеличилась в 4,1 раза с 0,33 п.п. до 1,35 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Коми за год увеличилась в 4,1 раза с 0,48 п.п. до 1,97 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Коми, п.п.

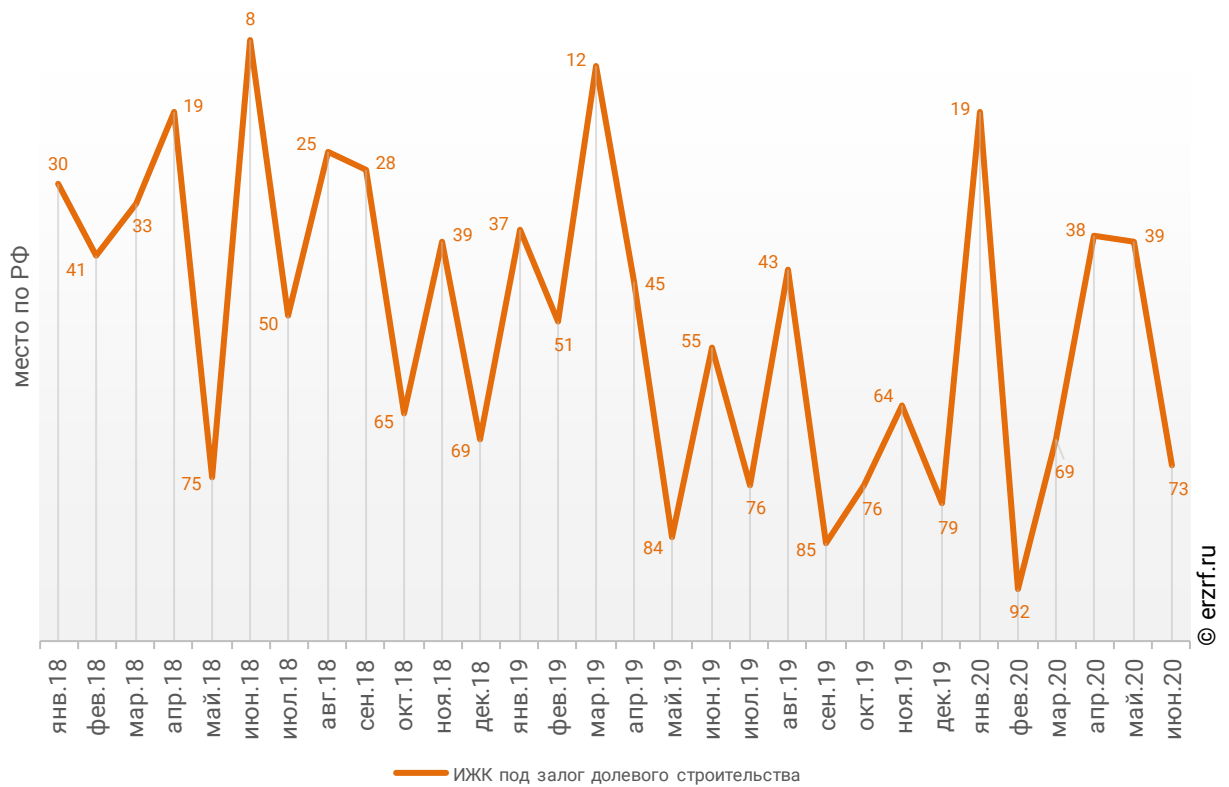


Республика Коми занимает 67-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Коми занимает 73-е место, и 31-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

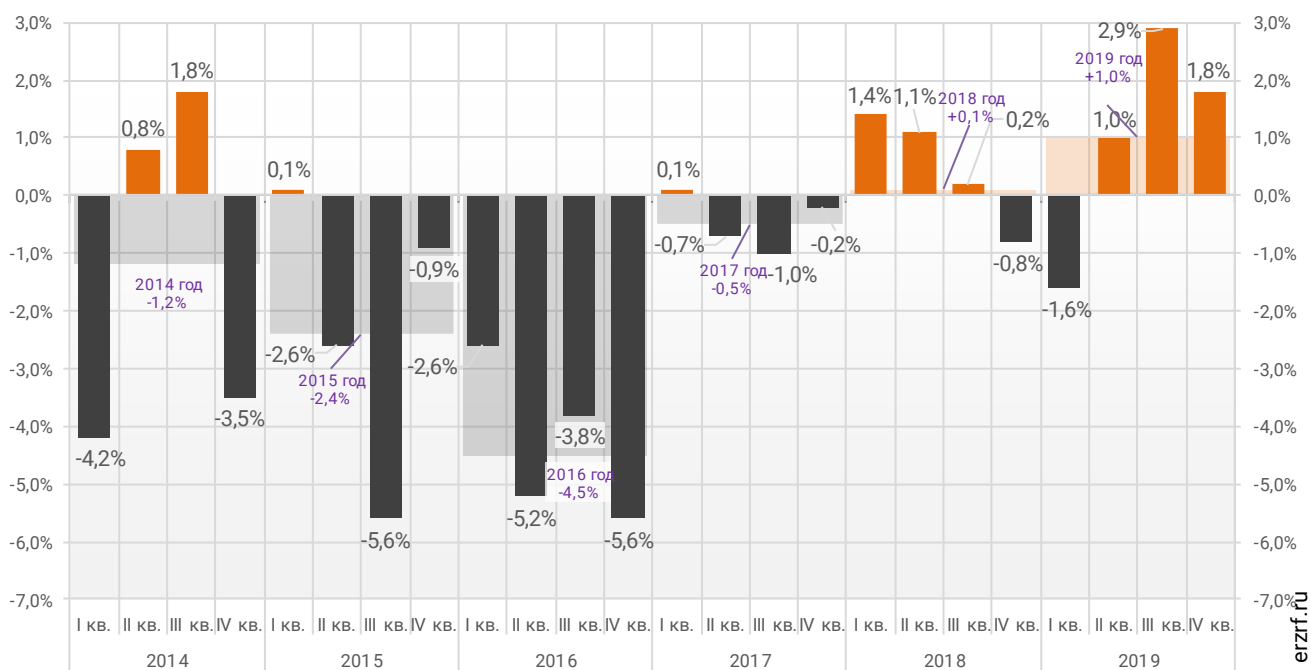
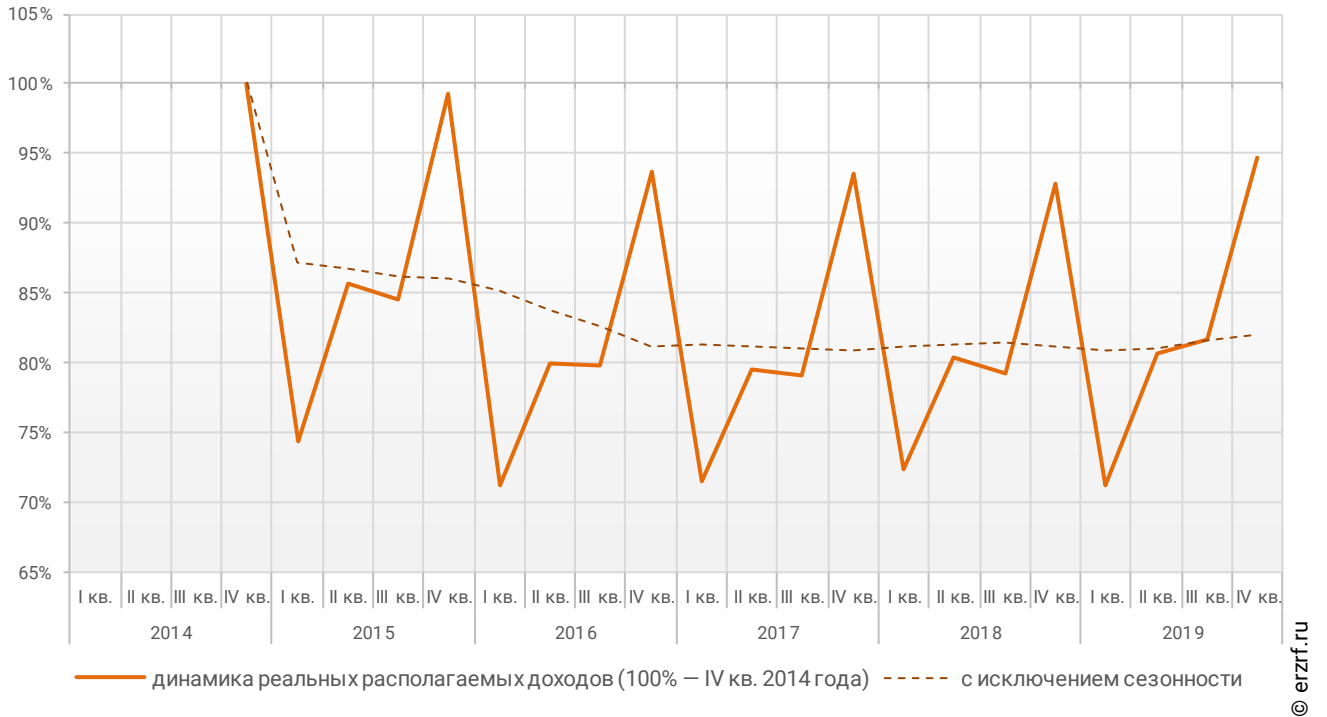


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

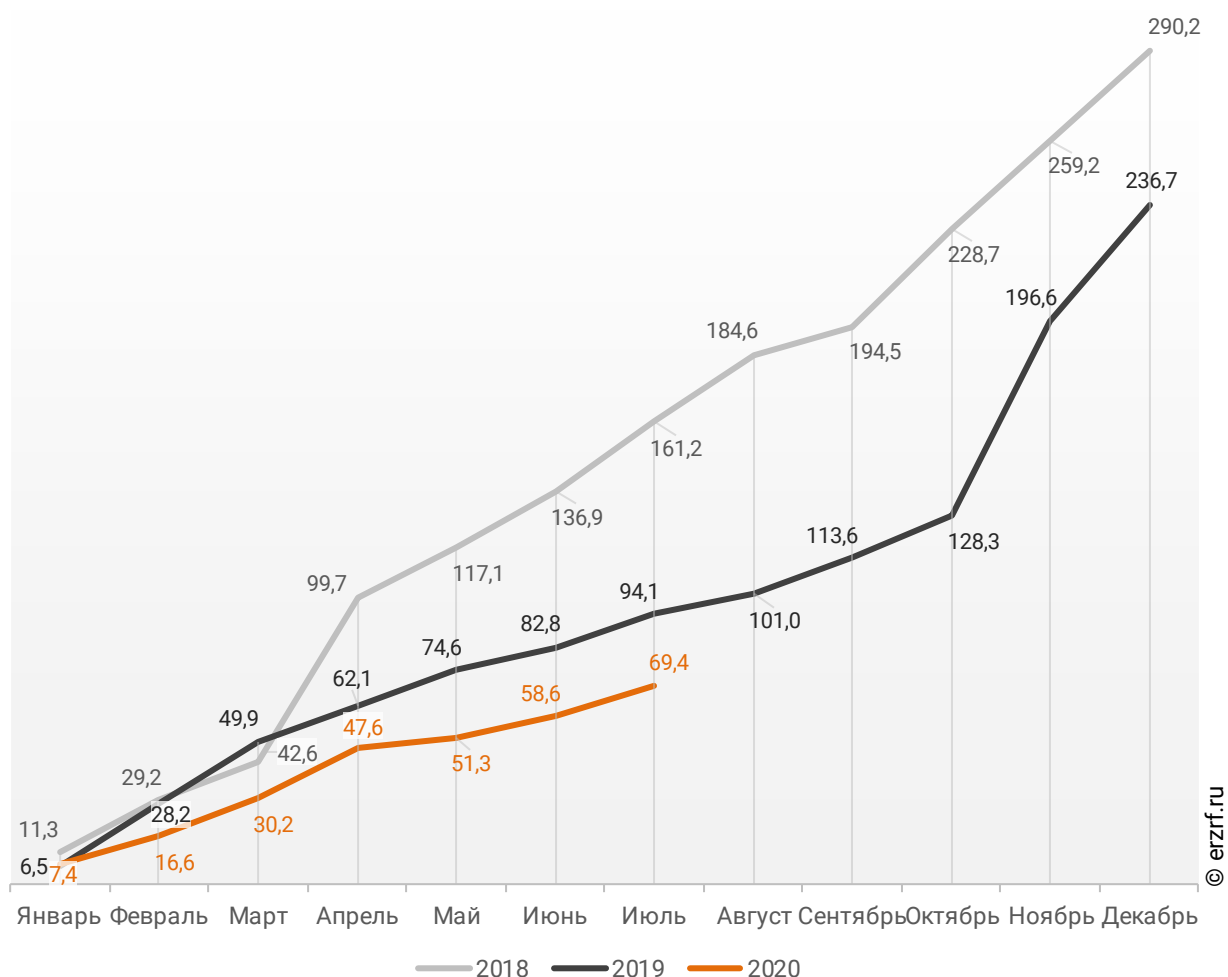


13. Ввод жилья в Республике Коми (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2020 г. показывает снижение на 26,2% графика ввода жилья в Республике Коми в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 56,9% по отношению к 2018 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Коми
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

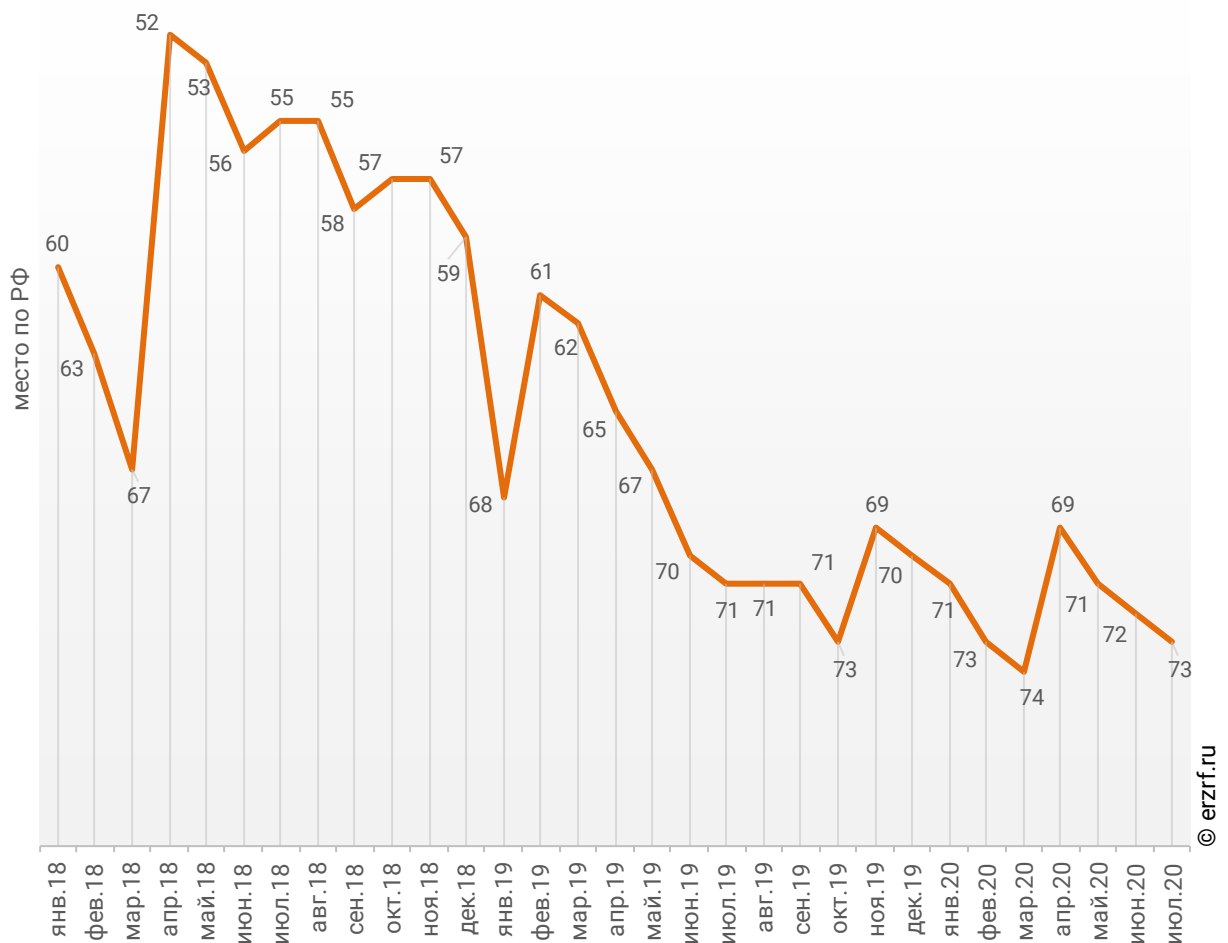


За январь-июль 2020 года по показателю ввода жилья Республика Коми занимает 73-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста – 71-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

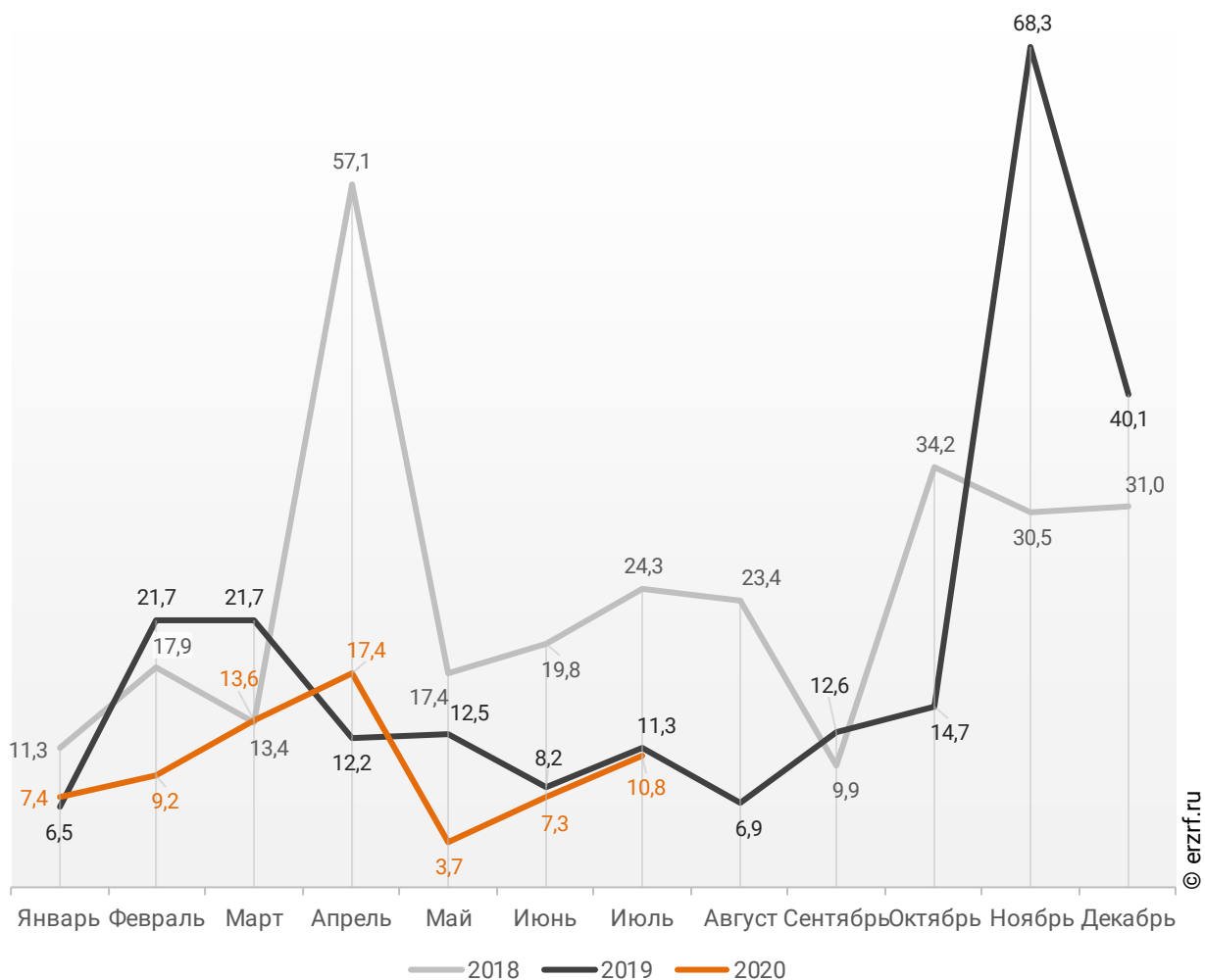
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2020 года в Республике Коми введено 10,8 тыс. м² жилья. Это на 4,4% или на 0,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 38).

График 38

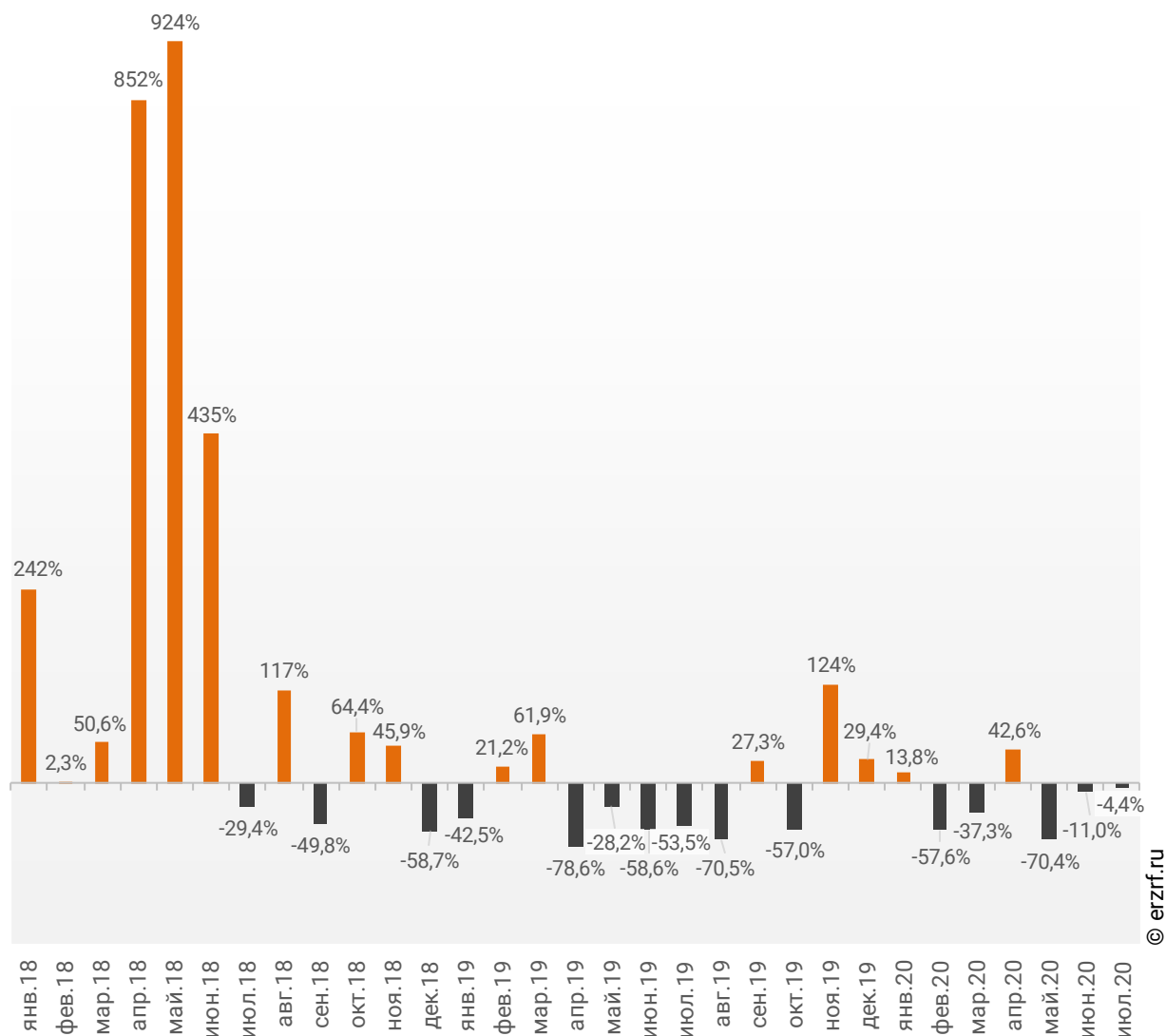
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Коми, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Коми третий месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Республике Коми, месяц к месяцу прошлого года, %

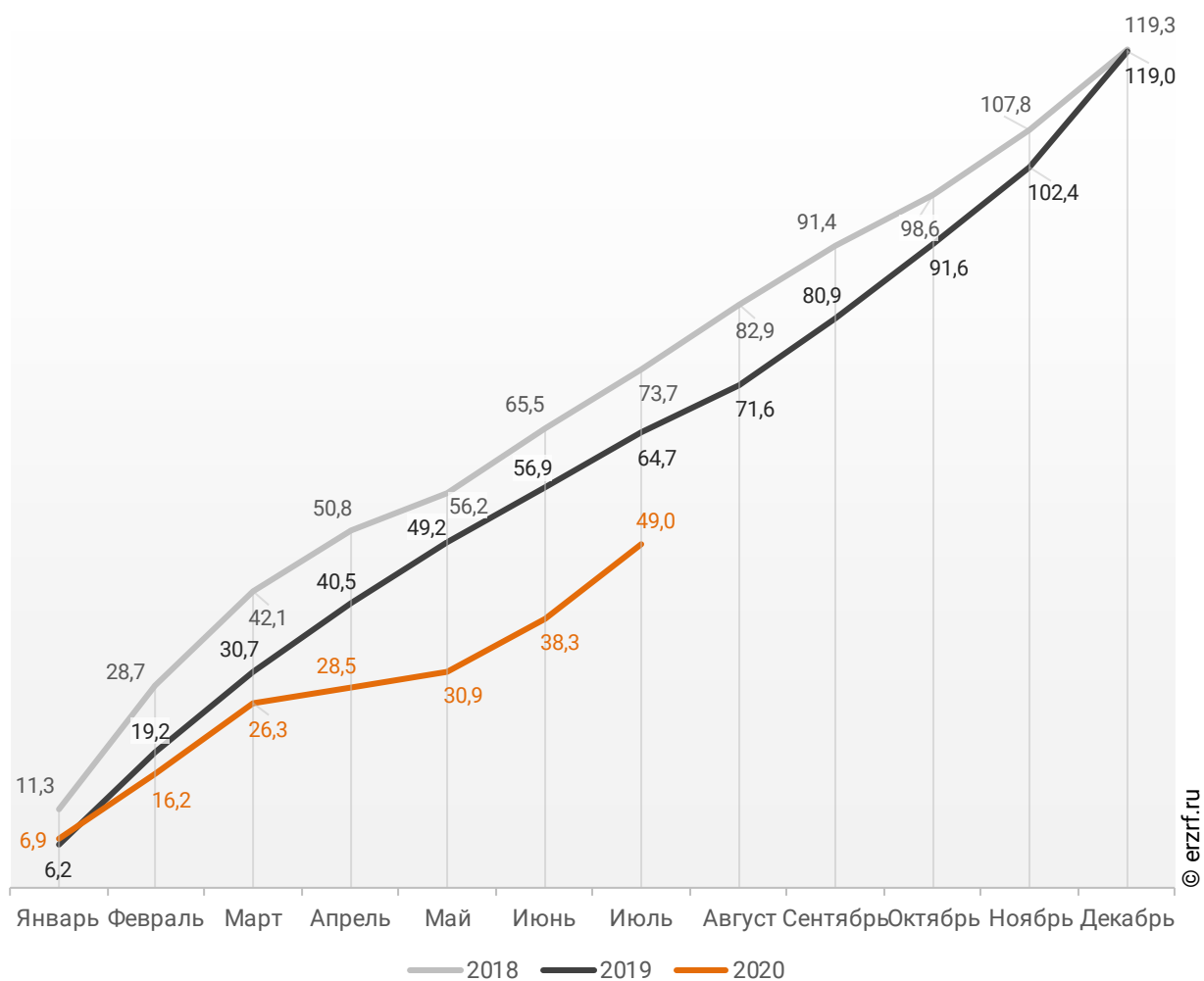


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Коми занимает 75-е место по показателю ввода жилья за июль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 45-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 47-м месте.

В Республике Коми за 7 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 24,3% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 33,5% по отношению к 2018 г. (График 40).

График 40

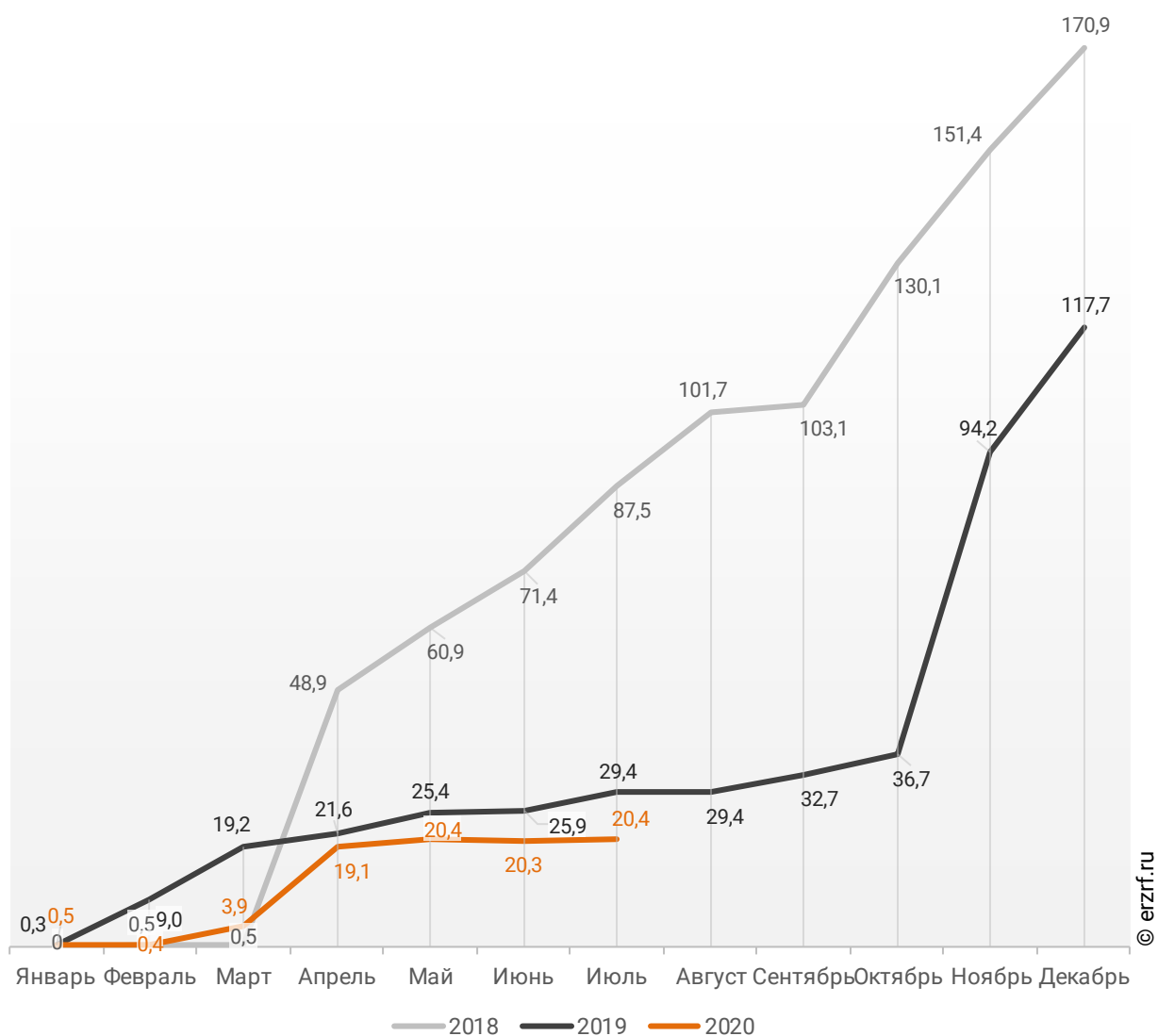
**Ввод жилья населением в Республике Коми
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2020 г. показывают снижение на 30,6% к уровню 2019 г. и снижение на 76,7% к 2018 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Республике Коми
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

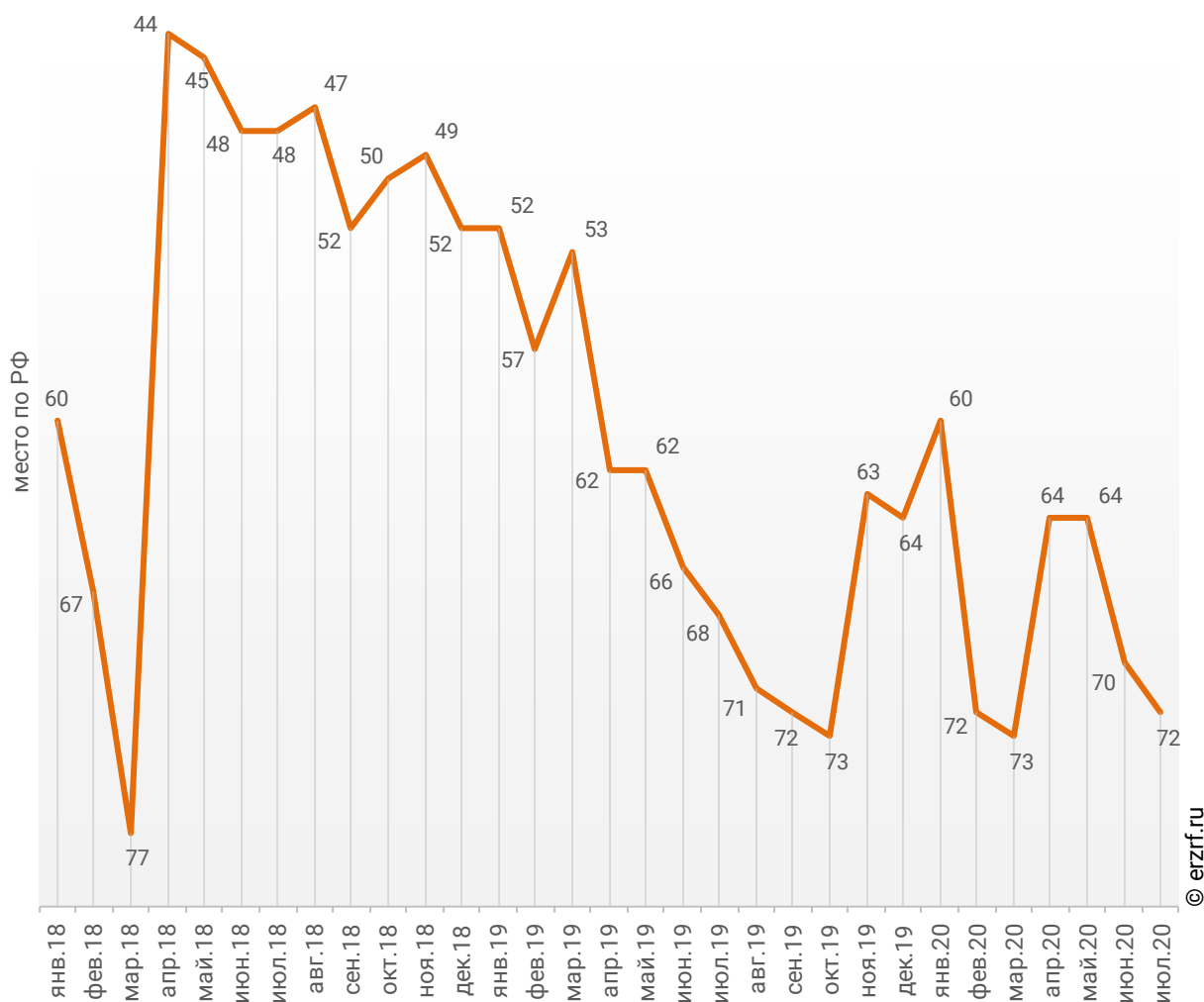


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2020 года Республика Коми занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 46-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

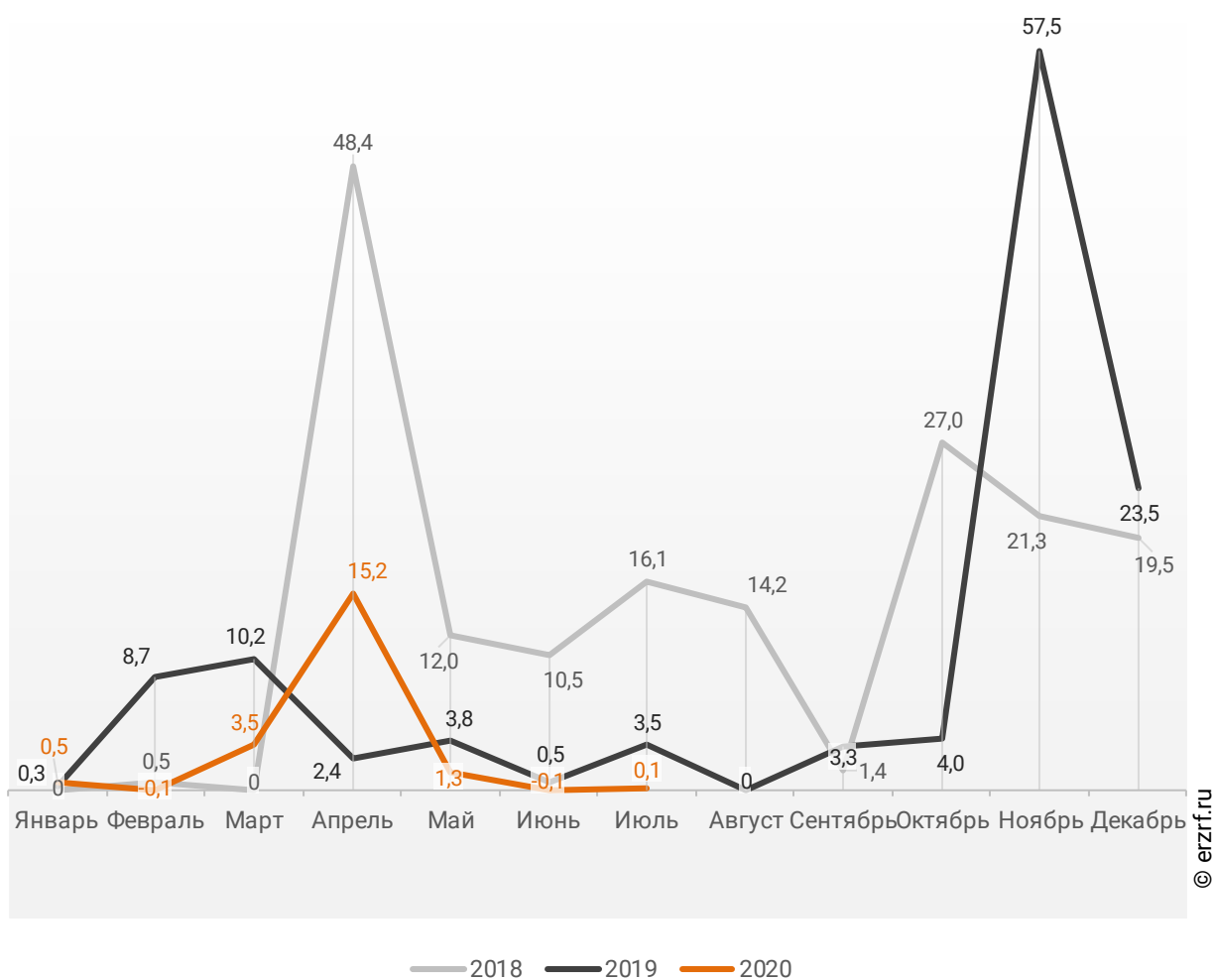
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2020 года в Республике Коми застройщиками введено 0,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 97,1% или на 3,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

График 43

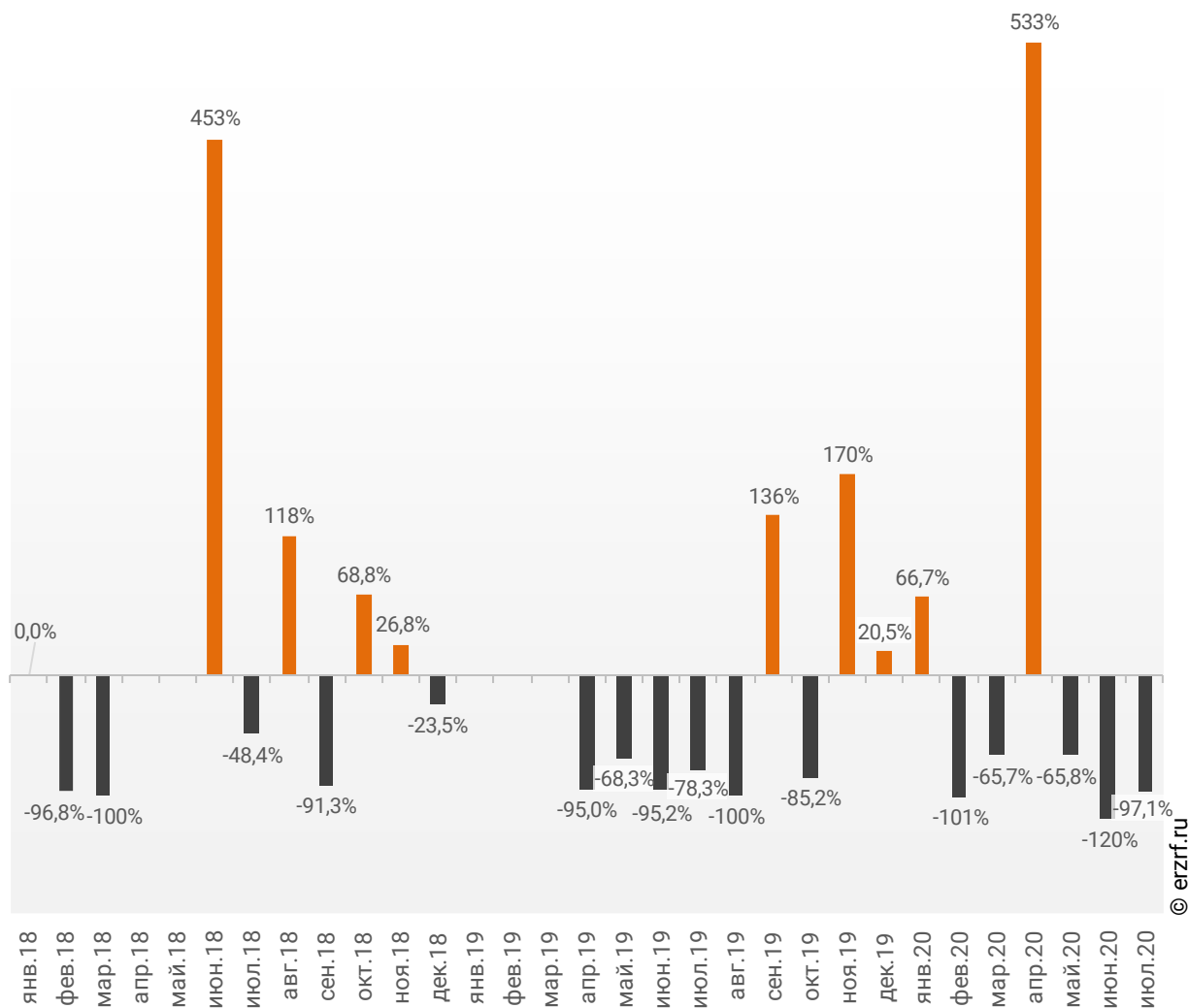
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Коми, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Коми третий месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Коми, месяц к месяцу прошлого года, %

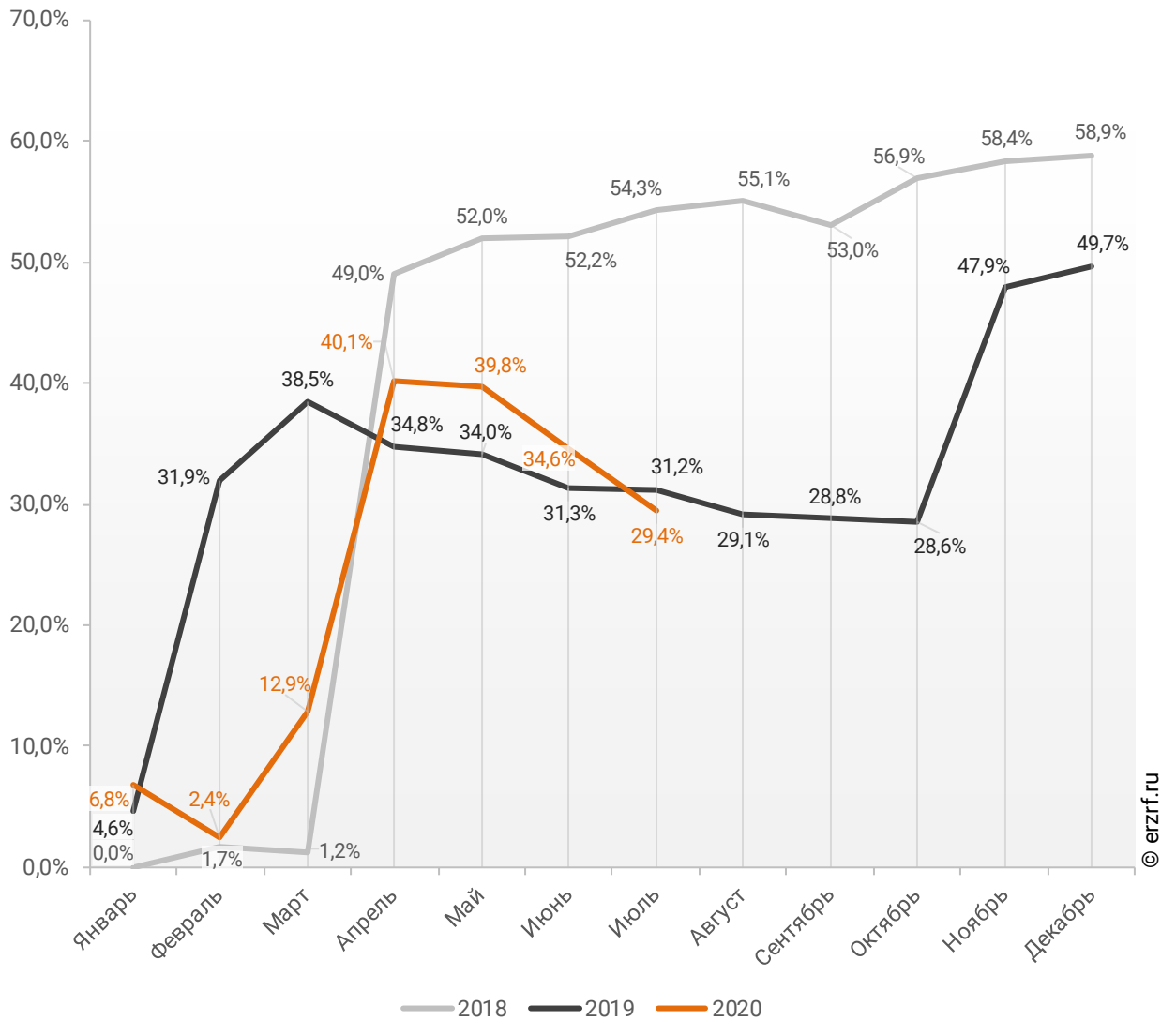


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2020 года Республика Коми занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 48-е место, по динамике относительного прироста – 73-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2020 г. составила 29,4% против 31,2% за этот же период 2019 г. и 54,3% – за этот же период 2018 г.

График 45

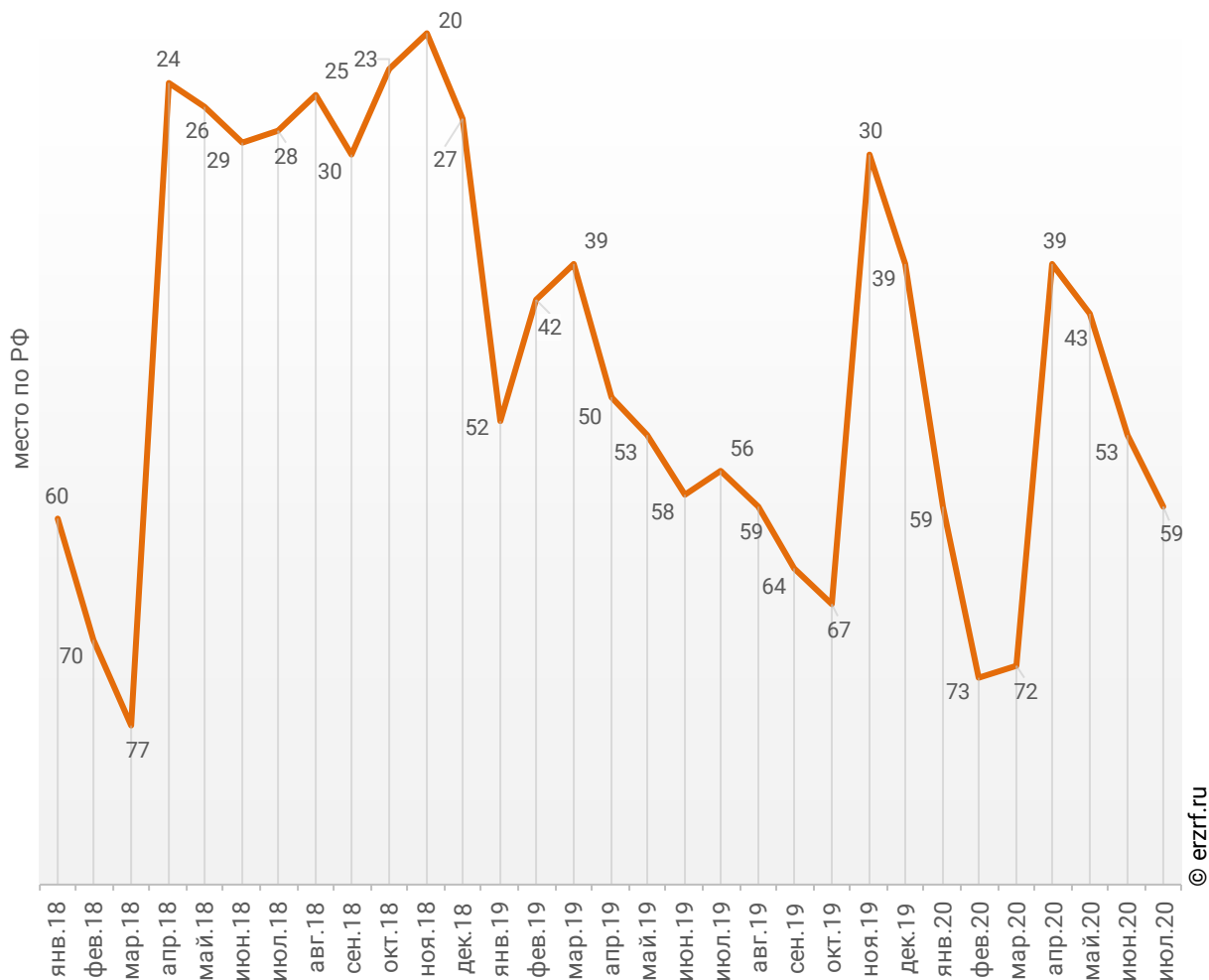
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Коми накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Республика Коми занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Коми составила 0,9%, что на 30,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Республика Коми занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Коми, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ФРЖС РК	Городские луга	1	88	3 496
III квартал 2020	Автономный Дом	Дом по ул. Домны Каликовой	1	39	1 400
IV квартал 2020	СКАТ	Атлантида	2	615	24 489
IV квартал 2020	Горстрой	По ул. Дырнос, 40	1	134	5 651
IV квартал 2020	Грандстрой	Новый город	1	72	5 621
IV квартал 2020	ГК КС Альфа	Семейный 2	1	143	5 525
IV квартал 2020	ФРЖС РК	Городские луга	1	86	3 150
Общий итог			8	1 177	49 332

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Коми по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Атлантида</i>	Сыктывкар	СКАТ	3	911	36 597
2	<i>Бьярма</i>	Сыктывкар	СКАТ	2	311	14 201
3	<i>Тиман</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	2	339	13 404
4	<i>Дом по ул. Папанина</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	228	9 420
5	<i>Дом на Интернациональной</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	159	6 949
6	<i>Городские луга</i>	Сыктывкар	ФРЖС РК	2	174	6 646
7	<i>Новый город</i>	Ухта	УЗЖБИ	2	72	5 958
8	<i>По ул. Дырнос, 40</i>	Дырнос (в составе г.о. Сыктывкар)	Горстрой	1	134	5 651
9	<i>Новый город</i>	Ухта	Грандстрой	1	72	5 621
10	<i>Семейный 2</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	143	5 525
11	<i>Лондон 3</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	72	3 608
12	<i>Дом по ул. Домны Каликовой</i>	Выльгорт	Автономный Дом	1	39	1 400
Общий итог				18	2 654	114 980

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Домны Каликовой</i>	Выльгорт	Автономный Дом	35,9
2	<i>Городские луга</i>	Сыктывкар	ФРЖС РК	38,2
3	<i>Семейный 2</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	38,6
4	<i>Тиман</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	39,5
5	<i>Атлантида</i>	Сыктывкар	СКАТ	40,2
6	<i>Дом по ул. Папанина</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	41,3
7	<i>По ул. Дырнос, 40</i>	Дырнос (в составе г.о. Сыктывкар)	Горстрой	42,2
8	<i>Дом на Интернациональной</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	43,7
9	<i>Бьярма</i>	Сыктывкар	СКАТ	45,7
10	<i>Лондон 3</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	50,1
11	<i>Новый город</i>	Ухта	Грандстрой	78,1
12	<i>Новый город</i>	Ухта	УЗЖБИ	82,8
Общий итог				43,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		