

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

август 2020

Текущий объем строительства, м²

на август 2020

3 914 608

-9,2% к августу 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

85 708

+4,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2020

Банк России

1 264

+42,7% к июню 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на август 2020

48,3

+5,0% к августу 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2020

61 361

+11,6% к августу 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,0%

+1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2020

Банк России

6,37

-3,57 п.п. к июню 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	84
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на август 2020 года выявлено **346 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **81 068 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 914 608 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	336	97,1%	79 286	97,8%	3 858 884	98,6%
дом с апартаментами	4	1,2%	1 736	2,1%	52 246	1,3%
блокированный дом	6	1,7%	46	0,1%	3 478	0,1%
Общий итог	346	100%	81 068	100%	3 914 608	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,8% строящихся жилых единиц.

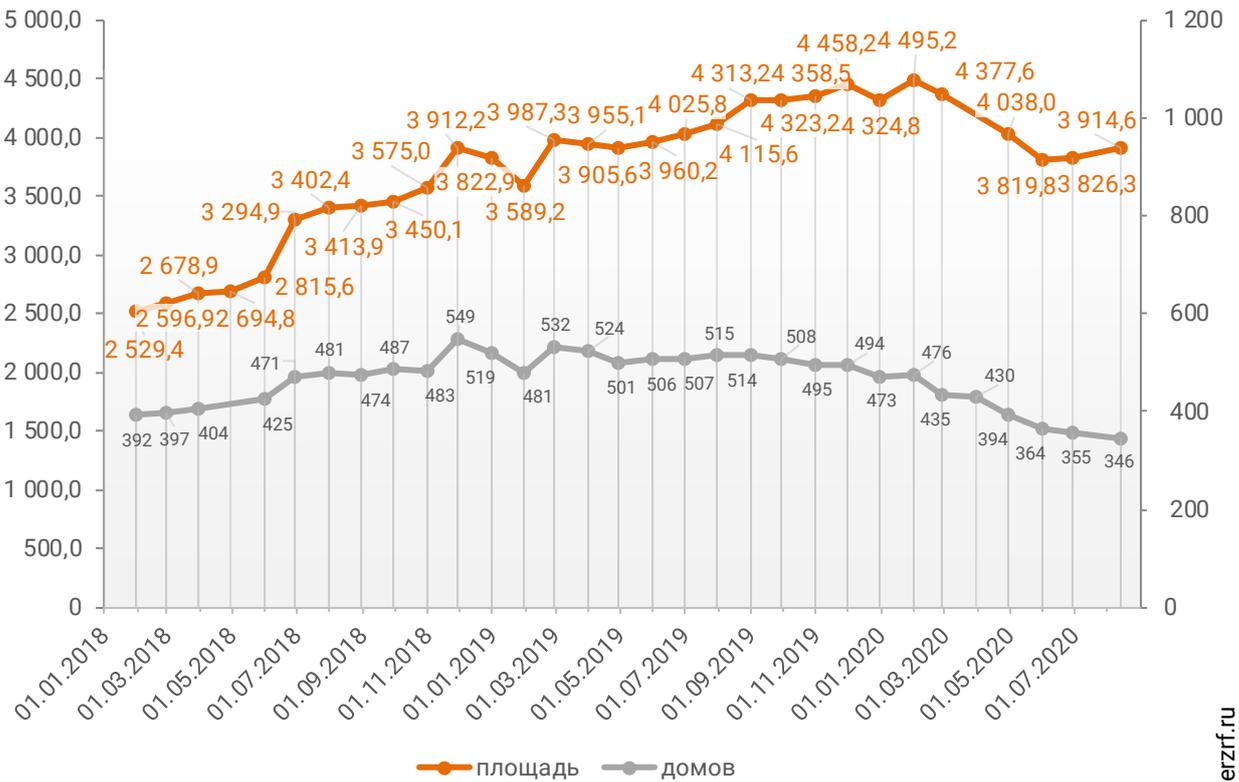
На дома с апартаментами приходится 2,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 20 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	241	69,7%	70 222	86,6%	3 380 540	86,4%
Стерлитамак	11	3,2%	2 071	2,6%	111 398	2,8%
Уфимский	24	6,9%	2 678	3,3%	109 934	2,8%
Зубово	12	3,5%	1 160	1,4%	51 830	1,3%
Михайловка	7	2,0%	1 288	1,6%	50 215	1,3%
Булгаково	3	0,9%	144	0,2%	5 382	0,1%
Авдон	1	0,3%	80	0,1%	1 934	0,0%
Нижегородка	1	0,3%	6	0,0%	573	0,0%
Октябрьский	14	4,0%	1 704	2,1%	83 972	2,1%
Нефтекамск	9	2,6%	1 315	1,6%	71 585	1,8%
Белебеевский	10	2,9%	957	1,2%	49 958	1,3%
Белебей	10	2,9%	957	1,2%	49 958	1,3%
Туймазинский	4	1,2%	412	0,5%	20 193	0,5%
Туймазы	4	1,2%	412	0,5%	20 193	0,5%
Белорецкий	4	1,2%	331	0,4%	19 305	0,5%
Белорецк	4	1,2%	331	0,4%	19 305	0,5%
Чишимский	11	3,2%	332	0,4%	17 324	0,4%
Алкино-2	10	2,9%	236	0,3%	12 956	0,3%
Чишмы	1	0,3%	96	0,1%	4 368	0,1%
Салават	2	0,6%	192	0,2%	12 845	0,3%
Мелеузовский	3	0,9%	176	0,2%	8 766	0,2%
Мелеуз	3	0,9%	176	0,2%	8 766	0,2%
Дюртюлинский	2	0,6%	172	0,2%	8 424	0,2%
Дюртюли	2	0,6%	172	0,2%	8 424	0,2%
Учалинский	1	0,3%	120	0,1%	5 618	0,1%
Учалы	1	0,3%	120	0,1%	5 618	0,1%
Гафурийский	3	0,9%	102	0,1%	3 582	0,1%
Красноусольский	3	0,9%	102	0,1%	3 582	0,1%
Ишимбайский	1	0,3%	80	0,1%	3 160	0,1%
Ишимбай	1	0,3%	80	0,1%	3 160	0,1%
Иглинский	1	0,3%	68	0,1%	2 330	0,1%
Иглино	1	0,3%	68	0,1%	2 330	0,1%
Янаульский	1	0,3%	52	0,1%	2 196	0,1%
Янаул	1	0,3%	52	0,1%	2 196	0,1%
Бижбулякский	1	0,3%	36	0,0%	1 446	0,0%
Бижбуляк	1	0,3%	36	0,0%	1 446	0,0%
Кармаскалинский	2	0,6%	33	0,0%	1 336	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кармаскалы	2	0,6%	33	0,0%	1 336	0,0%
Стерлитамакский	1	0,3%	15	0,0%	696	0,0%
Новая Отрадовка	1	0,3%	15	0,0%	696	0,0%
	346	100%	81 068	100%	3 914 608	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (86,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

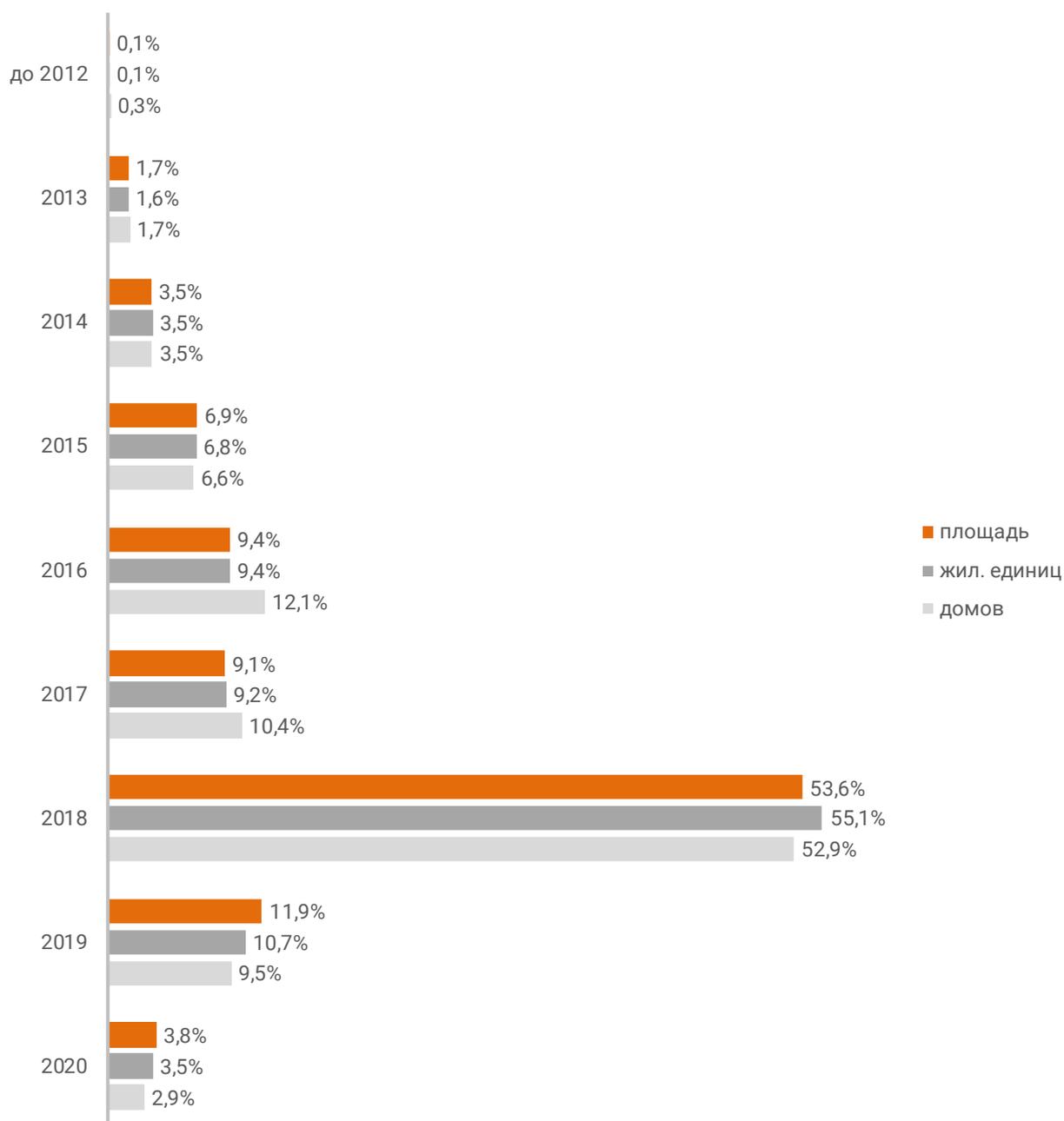
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по июль 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,3%	120	0,1%	5 618	0,1%
2013	6	1,7%	1 335	1,6%	66 494	1,7%
2014	12	3,5%	2 852	3,5%	135 169	3,5%
2015	23	6,6%	5 549	6,8%	270 940	6,9%
2016	42	12,1%	7 644	9,4%	369 280	9,4%
2017	36	10,4%	7 439	9,2%	356 425	9,1%
2018	183	52,9%	44 634	55,1%	2 096 892	53,6%
2019	33	9,5%	8 651	10,7%	466 850	11,9%
2020	10	2,9%	2 844	3,5%	146 940	3,8%
Общий итог	346	100%	81 068	100%	3 914 608	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (53,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

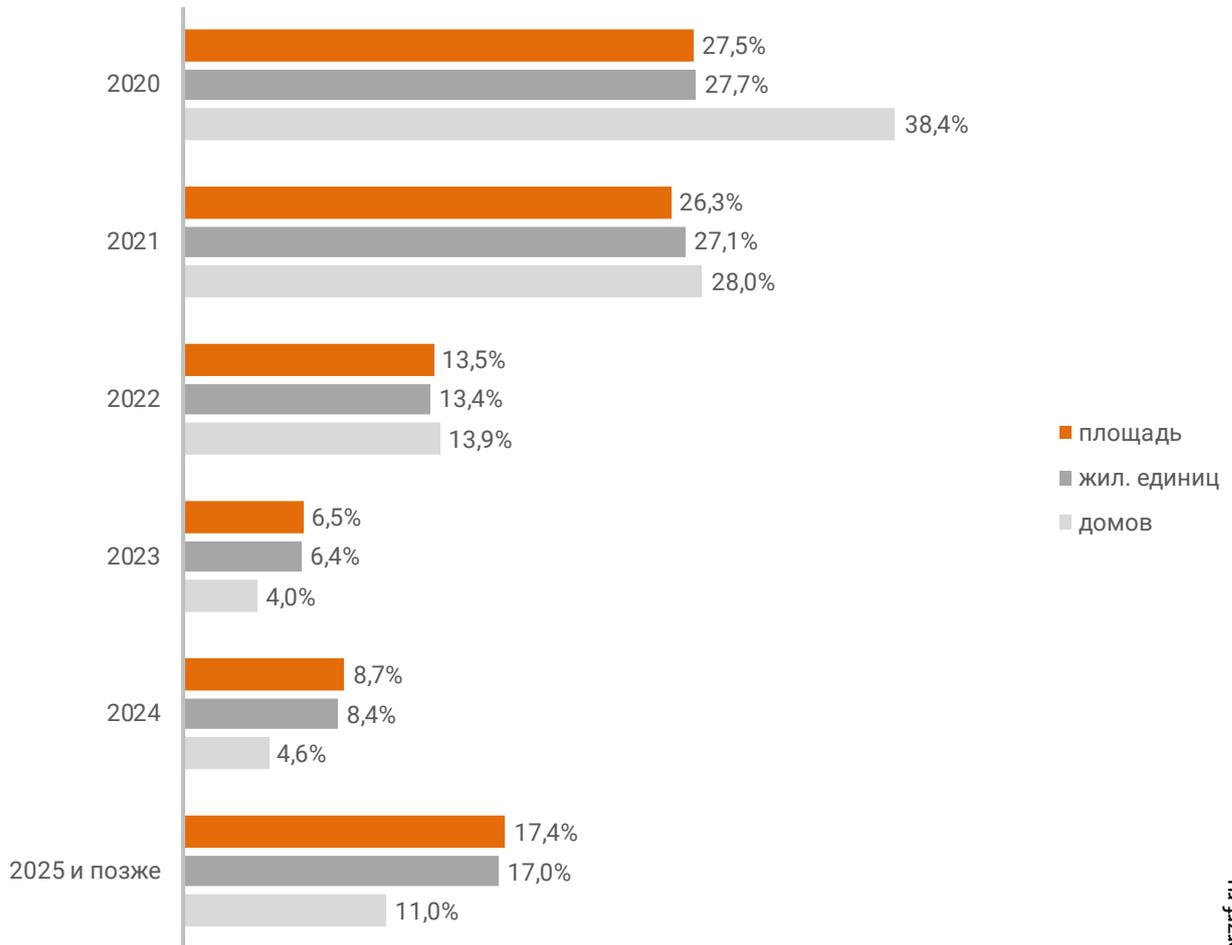
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	133	38,4%	22 449	27,7%	1 078 129	27,5%
2021	97	28,0%	21 988	27,1%	1 030 574	26,3%
2022	48	13,9%	10 828	13,4%	529 581	13,5%
2023	14	4,0%	5 226	6,4%	253 631	6,5%
2024	16	4,6%	6 778	8,4%	341 649	8,7%
2025 и позже	38	11,0%	13 799	17,0%	681 044	17,4%
Общий итог	346	100%	81 068	100%	3 914 608	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 078 129 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 067 339 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2020	1 078 129	2015	8 830	0,8%
		2016	37 113	3,4%
		2017	148 548	13,8%
		2018	103 740	9,6%
		2019	361 895	33,6%
		2020	157 239	14,6%
2021	1 030 574	2009	5 618	0,5%
		2015	14 581	1,4%
		2016	65 098	6,3%
		2017	6 143	0,6%
		2018	96 129	9,3%
		2019	110 302	10,7%
2020	34 071	3,3%		
2023	253 631	2020	16 375	6,5%
2024	341 649	2017	16 307	4,8%
		2019	15 800	4,6%
2025	187 229	2019	25 108	13,4%
		2020	19 546	10,4%
2026	99 571	2019	17 033	17,1%
		2020	17 258	17,3%
2027	132 446	2019	34 565	26,1%
Общий итог	3 914 608		1 311 299	33,5%

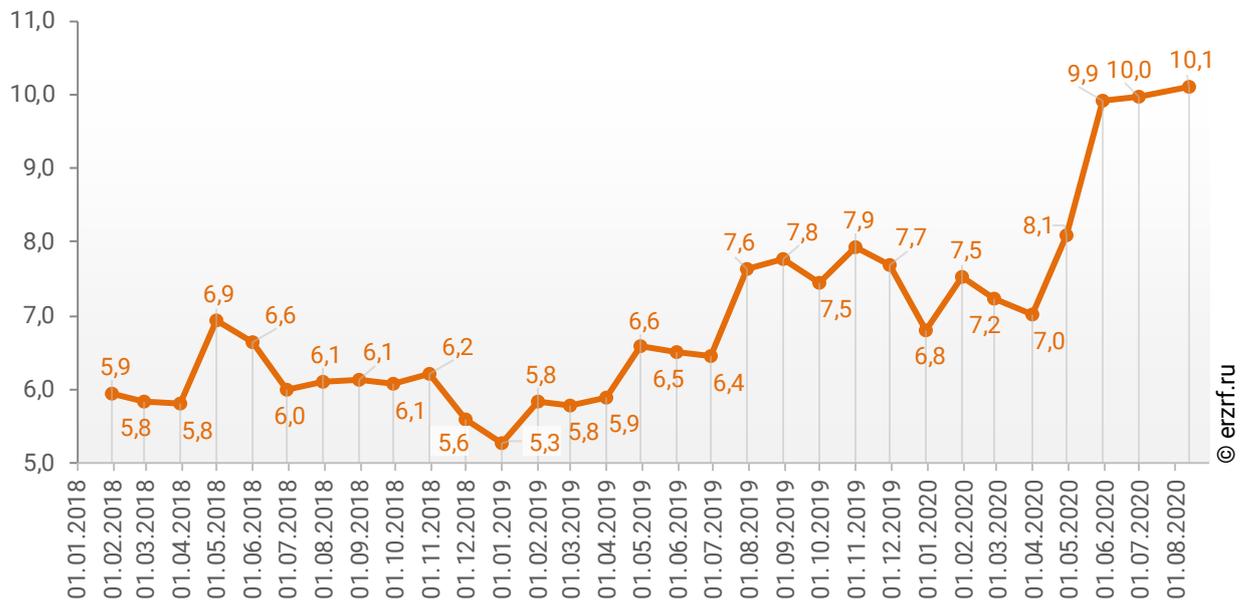
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (361 895 м²), что составляет 33,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на август 2020 года составляет 10,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан, месяцев



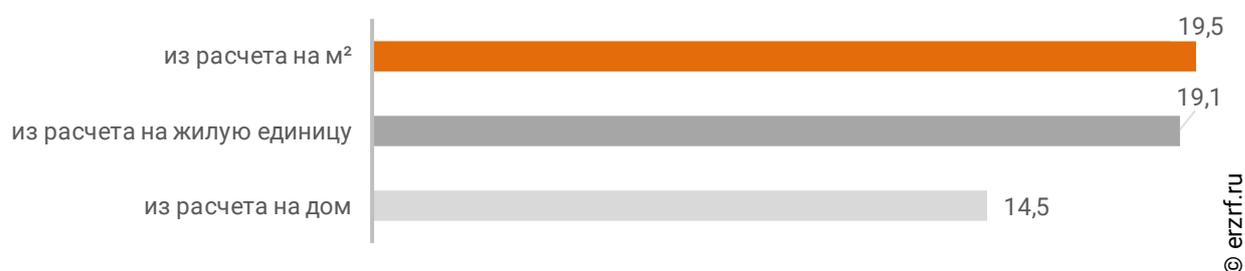
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 14,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

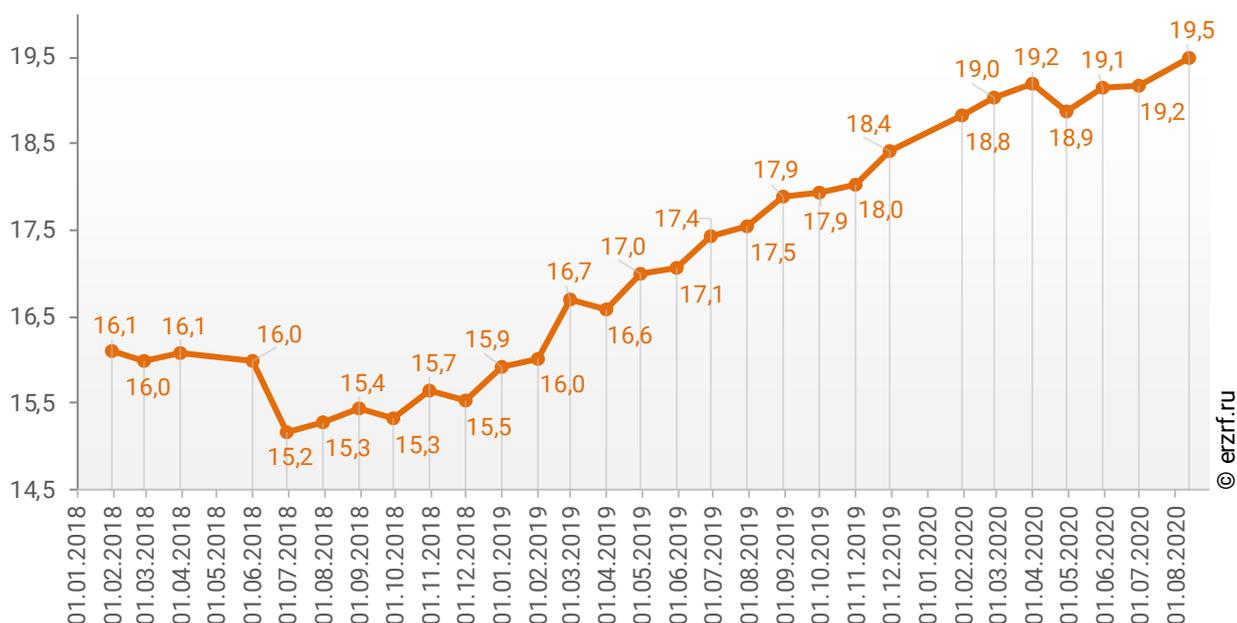
Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



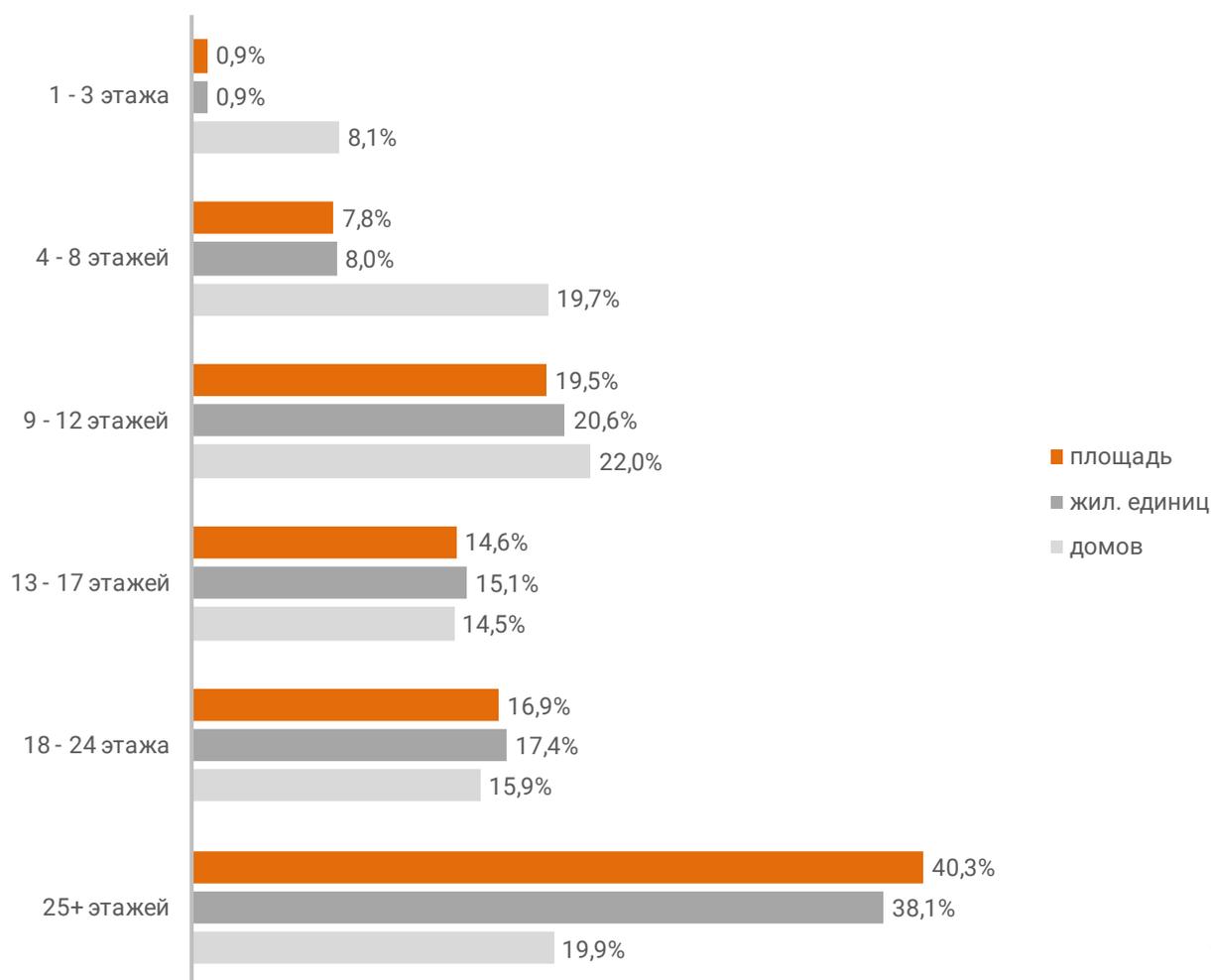
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	28	8,1%	703	0,9%	34 936	0,9%
4 - 8 этажей	68	19,7%	6 455	8,0%	306 156	7,8%
9 - 12 этажей	76	22,0%	16 686	20,6%	764 391	19,5%
13 - 17 этажей	50	14,5%	12 271	15,1%	570 536	14,6%
18 - 24 этажа	55	15,9%	14 090	17,4%	660 727	16,9%
25+ этажей	69	19,9%	30 863	38,1%	1 577 862	40,3%
Общий итог	346	100%	81 068	100%	3 914 608	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



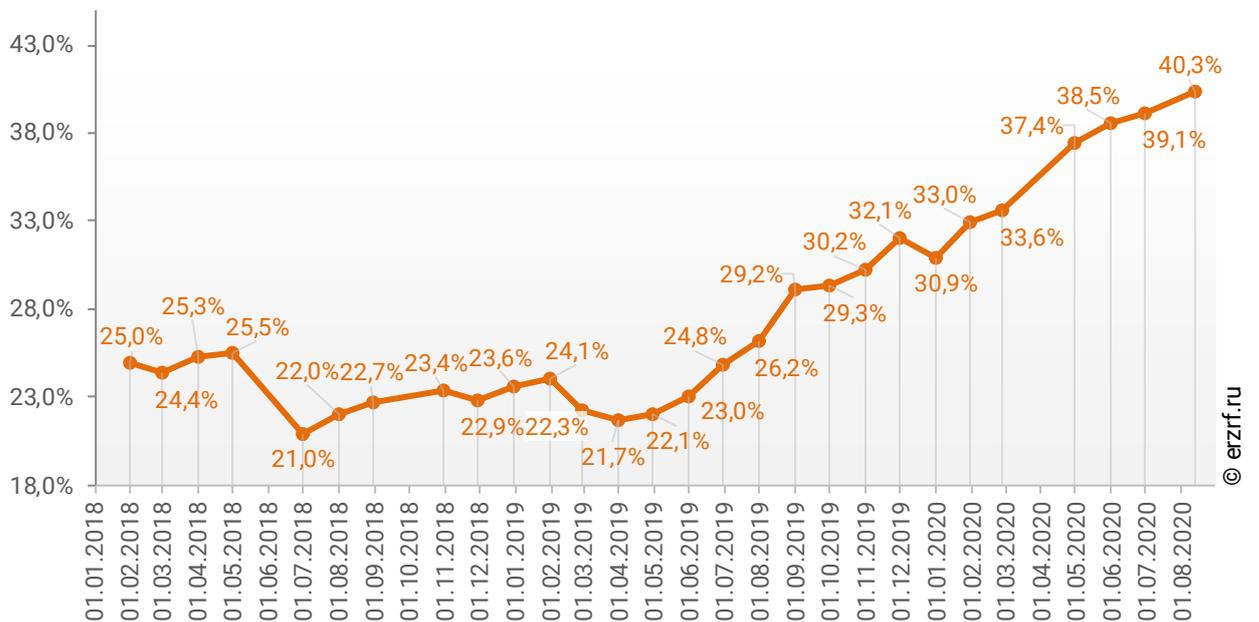
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 40,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 24,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Башкортостан являются 36-этажные многоквартирные дома в ЖК «Символ» от застройщика «ГК Жилстройинвест» и в ЖК «Друзья-Соседи» от застройщика «ГСК ПСК-6». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
		<i>ГСК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Друзья-Соседи
2	34	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	GG Небо Столицы
3	33	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Урбаника
		<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Некрасовский
4	32	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Tau House
		<i>СЗ ЖК Ботанический сад</i>	многоквартирный дом	Ботанический сад
5	30	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт Плаза

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд», застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

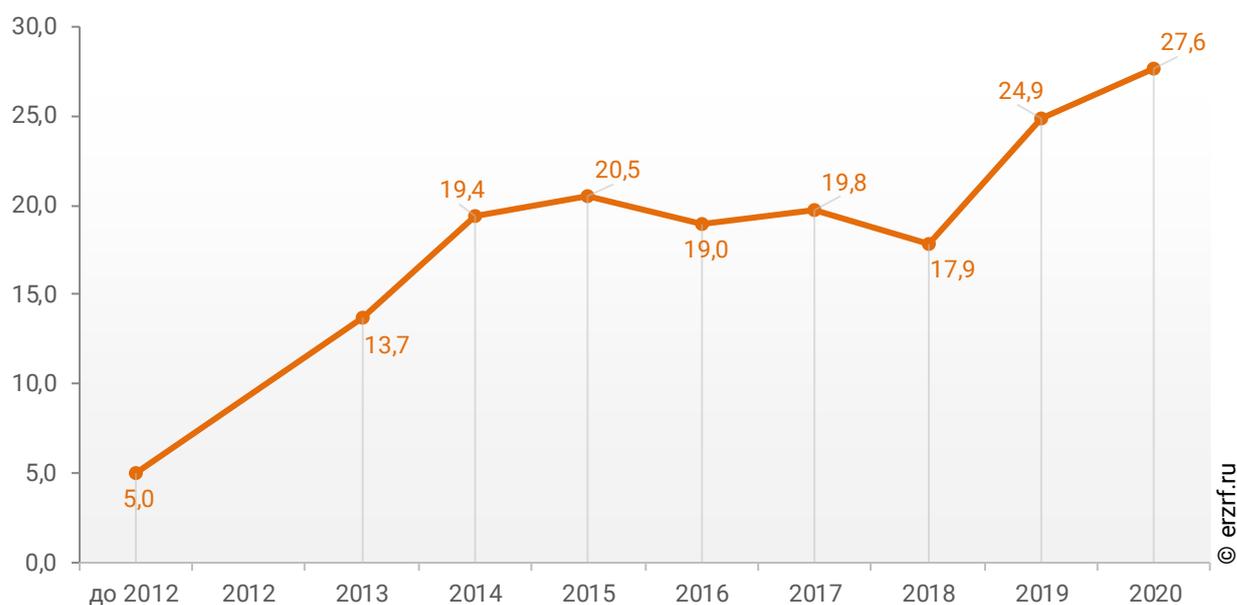
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	152 306	<i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд
2	112 292	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Некрасовский
3	68 648	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера
4	54 168	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
5	54 042	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 27,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

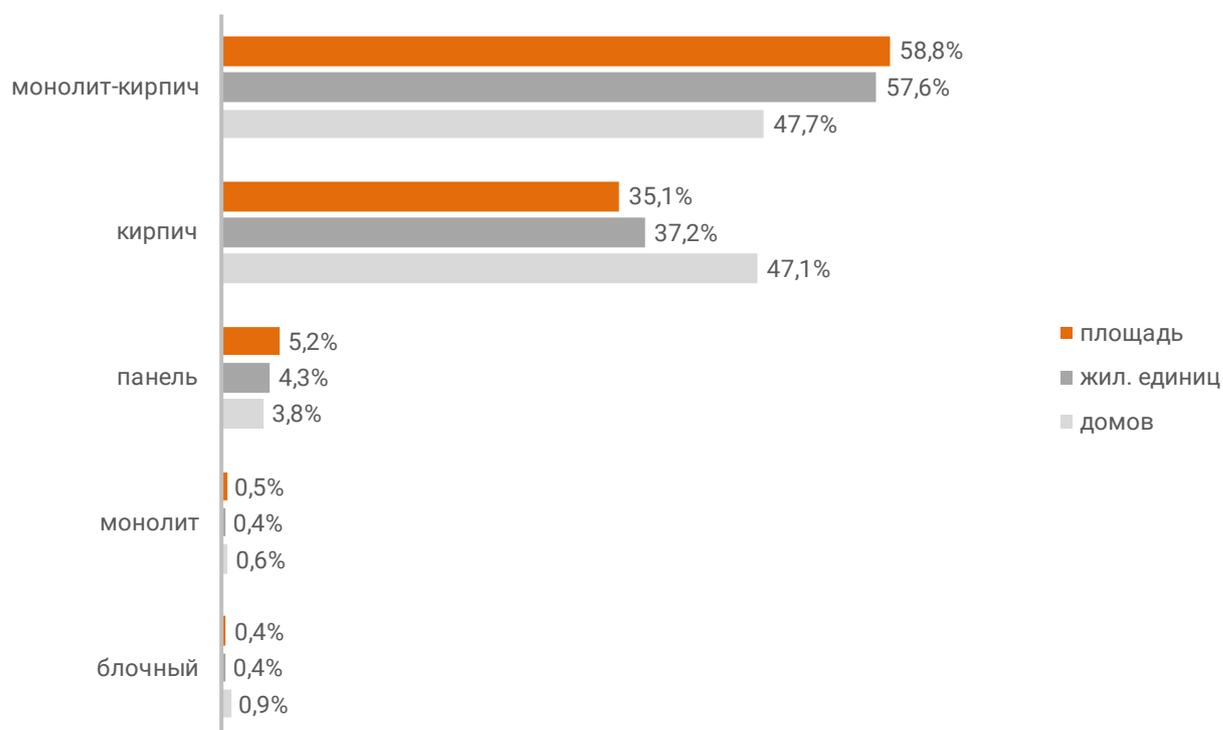
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	165	47,7%	46 706	57,6%	2 301 992	58,8%
кирпич	163	47,1%	30 178	37,2%	1 372 173	35,1%
панель	13	3,8%	3 526	4,3%	203 184	5,2%
монолит	2	0,6%	324	0,4%	20 436	0,5%
блочный	3	0,9%	334	0,4%	16 823	0,4%
Общий итог	346	100%	81 068	100%	3 914 608	100%

Гистограмма 5

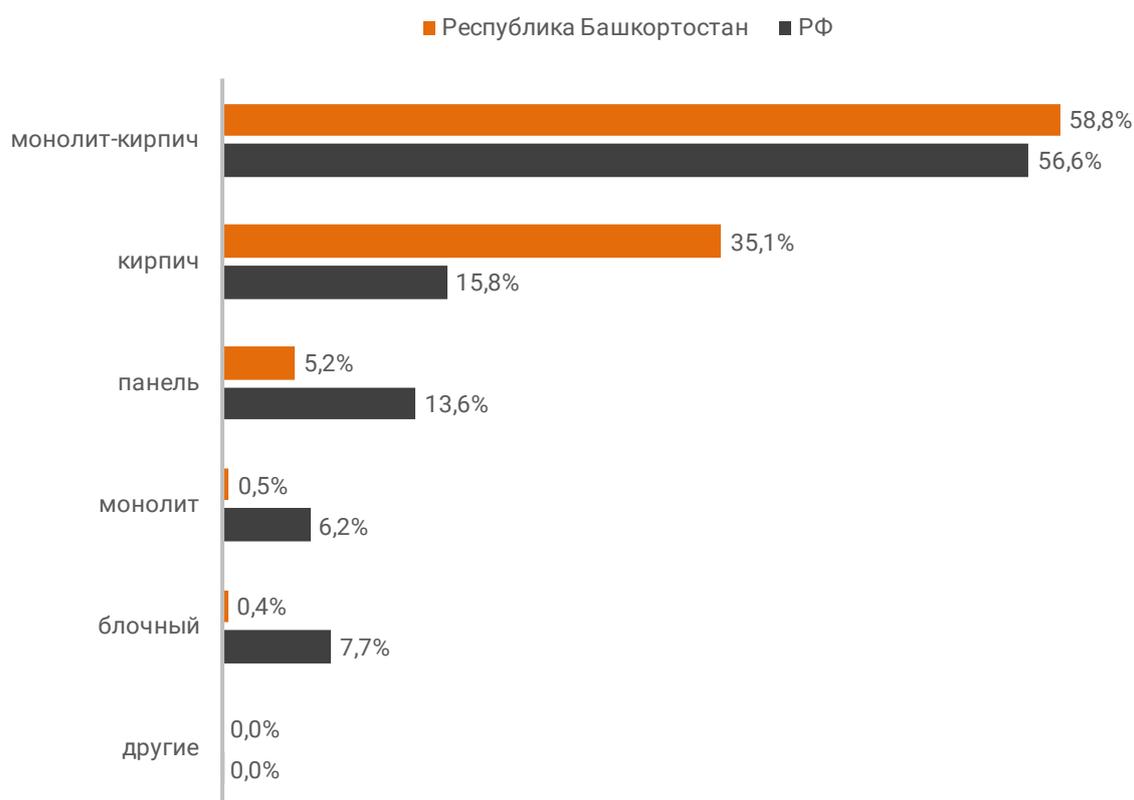
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 58,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 56,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

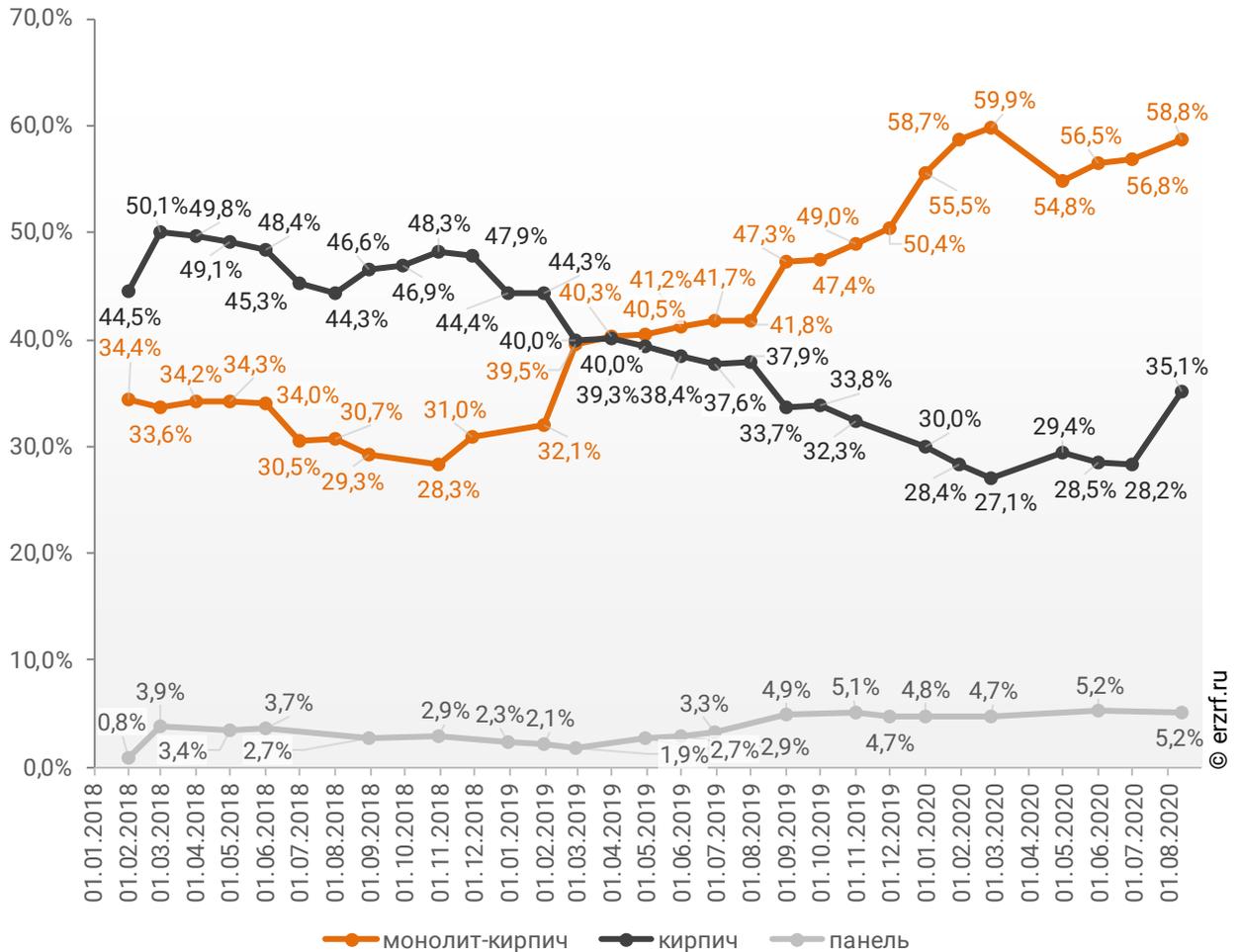
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 91,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 56,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	154	51,0%	41 766	56,3%	2 039 515	56,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	129	42,7%	23 397	31,6%	1 061 025	29,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,3%	5 308	7,2%	281 506	7,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	1,7%	1 964	2,6%	90 218	2,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,0%	940	1,3%	69 969	2,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,3%	774	1,0%	39 497	1,1%
Общий итог	302	100%	74 149	100%	3 581 730	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на август 2020 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляет 91 застройщик (бренд), которые представлены 150 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на август 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	38	11,0%	13 153	16,2%	539 997	13,8%
2	<i>ГК Первый Трест</i>	22	6,4%	9 383	11,6%	518 907	13,3%
3	<i>ГК Третий Трест</i>	30	8,7%	5 799	7,2%	244 112	6,2%
4	<i>ГК СУ-10</i>	7	2,0%	3 259	4,0%	174 707	4,5%
5	<i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i>	1	0,3%	2 986	3,7%	152 306	3,9%
6	<i>ФРЖС РБ</i>	13	3,8%	2 694	3,3%	139 865	3,6%
7	<i>ГК КПД</i>	11	3,2%	2 706	3,3%	138 833	3,5%
8	<i>ГК Госстрой</i>	10	2,9%	2 800	3,5%	109 041	2,8%
9	<i>ГК Жилстройинвест</i>	4	1,2%	1 557	1,9%	103 761	2,7%
10	<i>ГСК ПСК-6</i>	13	3,8%	2 238	2,8%	97 663	2,5%
11	<i>ИСК г. Уфы</i>	7	2,0%	1 554	1,9%	88 576	2,3%
12	<i>ГК Садовое кольцо</i>	3	0,9%	1 640	2,0%	88 483	2,3%
13	<i>ГК Жилой Квартал</i>	18	5,2%	1 992	2,5%	87 631	2,2%
14	<i>ГК Траст-Инвест</i>	6	1,7%	1 430	1,8%	71 588	1,8%
15	<i>ГК РАССВЕТ</i>	4	1,2%	1 474	1,8%	68 281	1,7%
16	<i>ГК Риком</i>	2	0,6%	1 329	1,6%	66 777	1,7%
17	<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	2	0,6%	1 037	1,3%	61 743	1,6%
18	<i>Талан</i>	3	0,9%	918	1,1%	58 914	1,5%
19	<i>МУП СЗ и ТН г. Уфа</i>	6	1,7%	1 147	1,4%	58 754	1,5%
20	<i>ЭКО-МЕХАНИКА</i>	10	2,9%	1 245	1,5%	56 053	1,4%
21	<i>ГК РИСК</i>	4	1,2%	1 110	1,4%	55 977	1,4%
22	<i>СК Ролстрой</i>	9	2,6%	1 143	1,4%	55 368	1,4%
23	<i>ИСК СтройФедерация</i>	2	0,6%	1 000	1,2%	51 839	1,3%
24	<i>ИРСЗ</i>	6	1,7%	880	1,1%	46 412	1,2%
25	<i>ИСК Агидель-ИнвестСтрой</i>	4	1,2%	971	1,2%	45 502	1,2%
26	<i>СТЭК</i>	3	0,9%	774	1,0%	42 665	1,1%
27	<i>Унистрой</i>	2	0,6%	575	0,7%	36 110	0,9%
28	<i>Стройинвест-Стронег</i>	7	2,0%	680	0,8%	34 331	0,9%
29	<i>УГАИК</i>	5	1,4%	859	1,1%	34 115	0,9%
30	<i>ФЖС РБ</i>	4	1,2%	639	0,8%	31 556	0,8%
31	<i>СЗ ЖК Ботанический сад</i>	1	0,3%	540	0,7%	27 406	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	Специализированный застройщик Воскресенский дом	2	0,6%	420	0,5%	27 246	0,7%
33	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	3	0,9%	452	0,6%	25 657	0,7%
34	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	0,3%	1 014	1,3%	22 909	0,6%
35	СП Инициатива ОАО КПД	3	0,9%	381	0,5%	22 100	0,6%
36	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	1	0,3%	385	0,5%	19 767	0,5%
37	МТПК Маштехресурсы	1	0,3%	316	0,4%	19 409	0,5%
38	ГК Строй-Высота	1	0,3%	396	0,5%	18 820	0,5%
39	ЖСК города Уфы	1	0,3%	416	0,5%	15 967	0,4%
40	ЖК Южный	1	0,3%	268	0,3%	15 795	0,4%
41	ИСК-Стронег	3	0,9%	277	0,3%	15 627	0,4%
42	Капиталцентр	1	0,3%	456	0,6%	14 414	0,4%
43	ПТС	10	2,9%	236	0,3%	12 956	0,3%
44	НПФ БизнесСтрой	2	0,6%	189	0,2%	12 256	0,3%
45	ФЖС	2	0,6%	299	0,4%	12 083	0,3%
46	ГеоСтрой	3	0,9%	255	0,3%	12 001	0,3%
47	Оникс	1	0,3%	315	0,4%	11 398	0,3%
48	Нефтекамская Недвижимость	1	0,3%	156	0,2%	11 343	0,3%
49	СК Башнафатранс	2	0,6%	386	0,5%	11 085	0,3%
50	СТРОИТЕЛЬГРУПП	1	0,3%	288	0,4%	11 084	0,3%
51	СПФ Ремстрой	1	0,3%	158	0,2%	10 731	0,3%
52	Компания Строитель	2	0,6%	176	0,2%	10 588	0,3%
53	Строй-Дом	1	0,3%	250	0,3%	10 533	0,3%
54	Холдинг Интеграл	2	0,6%	257	0,3%	10 458	0,3%
55	СК Амрита	1	0,3%	216	0,3%	10 220	0,3%
56	СК ПромСтройМонтаж	1	0,3%	219	0,3%	10 213	0,3%
57	СИК Каскад Инвест	1	0,3%	256	0,3%	10 140	0,3%
58	Океан	1	0,3%	168	0,2%	9 954	0,3%
59	СК ЕВРОДОМ	3	0,9%	176	0,2%	8 766	0,2%
60	ХОС-Инжиниринг	1	0,3%	219	0,3%	8 299	0,2%
61	СУ-133	1	0,3%	142	0,2%	7 351	0,2%
62	ГК Кирпич Холдинг	1	0,3%	138	0,2%	6 993	0,2%
63	СБС-Инвестстрой	1	0,3%	248	0,3%	6 904	0,2%
64	ЖильеПлюс	1	0,3%	126	0,2%	6 777	0,2%
65	ЖилСтрой	1	0,3%	147	0,2%	6 741	0,2%
66	Сальвия	1	0,3%	119	0,1%	6 692	0,2%
67	Жилфонд	1	0,3%	81	0,1%	6 543	0,2%
68	Агидель	1	0,3%	81	0,1%	6 481	0,2%
69	СУ №4	1	0,3%	129	0,2%	5 929	0,2%
70	Эвент-Строй	1	0,3%	120	0,1%	5 618	0,1%
71	СЗ Новая Строительная Компания	3	0,9%	144	0,2%	5 382	0,1%
72	Арт-Строй	1	0,3%	103	0,1%	4 920	0,1%
73	Адюс Плюс	1	0,3%	107	0,1%	3 816	0,1%
74	МУП УКС	1	0,3%	76	0,1%	3 765	0,1%
75	Яркий-9А	1	0,3%	66	0,1%	3 233	0,1%
76	ГК Прогресс	1	0,3%	80	0,1%	3 160	0,1%
77	АЛЬЯНС-ГРУПП	1	0,3%	43	0,1%	2 758	0,1%
78	Жилпроминвест	2	0,6%	89	0,1%	2 443	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	<i>СК Строй</i>	1	0,3%	68	0,1%	2 330	0,1%
80	<i>СК Стройсервис</i>	1	0,3%	52	0,1%	2 196	0,1%
81	<i>Салаватжилстройсервис</i>	1	0,3%	34	0,0%	2 114	0,1%
82	<i>СК Основа</i>	1	0,3%	51	0,1%	2 095	0,1%
83	<i>ГК БашЭнергоСтрой</i>	1	0,3%	80	0,1%	1 934	0,0%
84	<i>Империал-строй</i>	1	0,3%	40	0,0%	1 708	0,0%
85	<i>ПИРАМИДА</i>	1	0,3%	36	0,0%	1 473	0,0%
86	<i>Абсолют Капитал</i>	1	0,3%	36	0,0%	1 446	0,0%
87	<i>НПО Энергохолдинг</i>	2	0,6%	33	0,0%	1 336	0,0%
88	<i>СНХМ</i>	1	0,3%	42	0,1%	1 195	0,0%
89	<i>УниверсалСтройСервис</i>	1	0,3%	24	0,0%	914	0,0%
90	<i>Центр Малоэтажного Строительства</i>	1	0,3%	15	0,0%	696	0,0%
91	<i>Сити-Девелопмент</i>	1	0,3%	6	0,0%	573	0,0%
Общий итог		346	100%	81 068	100%	3 914 608	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 2,5	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	539 997	215 063	39,8%	20,9
2	★ 4,5	<i>ГК Первый Трест</i>	518 907	78 924	15,2%	1,8
3	★ 3,0	<i>ГК Третий Трест</i>	244 112	0	0,0%	-
4	★ 0,5	<i>ГК СУ-10</i>	174 707	45 263	25,9%	6,9
5	н/р	<i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i>	152 306	0	0,0%	-
6	★ 3,5	<i>ФРЖС РБ</i>	139 865	81 226	58,1%	6,4
7	★ 4,0	<i>ГК КПД</i>	138 833	72 279	52,1%	2,8
8	★ 0,5	<i>ГК Госстрой</i>	109 041	98 251	90,1%	30,7
9	★ 5,0	<i>ГК Жилстройинвест</i>	103 761	0	0,0%	-
10	★ 3,0	<i>ГСК ПСК-6</i>	97 663	0	0,0%	-
11	★ 2,0	<i>ИСК г. Уфы</i>	88 576	67 005	75,6%	14,1

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
12	★ 2,5	ГК Садовое кольцо	88 483	0	0,0%	-
13	★ 4,5	ГК Жилой Квартал	87 631	17 551	20,0%	1,3
14	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	71 588	67 848	94,8%	34,6
15	★ 0,0	ГК РАССВЕТ	68 281	68 281	100%	56,5
16	★ 4,5	ГК Риком	66 777	0	0,0%	-
17	★ 0,5	ИСК СтройИнвест-Уфа	61 743	61 743	100%	32,3
18	★ 5,0	Талан	58 914	0	0,0%	-
19	★ 1,0	МУП СЗ и ТН г. Уфа	58 754	16 307	27,8%	23,3
20	★ 1,0	ЭКО-МЕХАНИКА	56 053	56 053	100%	18,0
21	н/р	ГК РИСК	55 977	19 930	35,6%	6,4
22	★ 1,5	СК Ролстрой	55 368	43 902	79,3%	15,8
23	н/р	ИСК СтройФедерация	51 839	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ИРСЗ	46 412	0	0,0%	-
25	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	45 502	0	0,0%	-
26	★ 4,0	СТЭК	42 665	0	0,0%	-
27	★ 5,0	Унистрой	36 110	0	0,0%	-
28	★ 2,5	Стройинвест-Стронег	34 331	0	0,0%	-
29	н/р	УГАИК	34 115	0	0,0%	-
30	★ 0,5	ФЖС РБ	31 556	21 533	68,2%	13,3
31	н/р	СЗ ЖК Ботанический сад	27 406	0	0,0%	-
32	н/р	Специализированный застройщик Воскресенский дом	27 246	0	0,0%	-
33	★ 4,0	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	25 657	25 657	100%	23,5
34	н/р	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	22 909	0	0,0%	-
35	★ 1,0	СП Инициатива ОАО КПД	22 100	22 100	100%	14,5
36	н/р	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	19 767	0	0,0%	-
37	★ 0,5	МТПК Маштехресурсы	19 409	19 409	100%	36,0
38	★ 4,5	ГК Строй-Высота	18 820	0	0,0%	-
39	н/р	ЖСК города Уфы	15 967	15 967	100%	30,0
40	н/р	ЖК Южный	15 795	15 795	100%	9,0
41	★ 5,0	ИСК-Стронег	15 627	0	0,0%	-
42	н/р	Капиталцентр	14 414	0	0,0%	-
43	★ 1,0	ПТС	12 956	12 956	100%	20,8
44	н/р	НПФ БизнесСтрой	12 256	5 696	46,5%	4,2
45	н/р	ФЖС	12 083	8 685	71,9%	8,6
46	★ 1,5	ГеоСтрой	12 001	4 954	41,3%	7,4
47	н/р	Оникс	11 398	11 398	100%	63,0
48	★ 4,0	Нефтекамская Недвижимость	11 343	0	0,0%	-
49	н/р	СК Башнафтатранс	11 085	0	0,0%	-
50	н/р	СТРОИТЕЛЬГРУПП	11 084	11 084	100%	45,0
51	н/р	СПФ Ремстрой	10 731	0	0,0%	-
52	★ 0,0	Компания Строитель	10 588	10 588	100%	57,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
53	★ 3,0	Строй-Дом	10 533	10 533	100%	9,0
54	★ 0,0	Холдинг Интеграл	10 458	10 458	100%	58,7
55	н/р	СК Амрита	10 220	10 220	100%	24,0
56	н/р	СК ПромСтройМонтаж	10 213	0	0,0%	-
57	н/р	СИК Каскад Инвест	10 140	0	0,0%	-
58	н/р	Океан	9 954	9 954	100%	33,0
59	н/р	СК ЕВРОДОМ	8 766	8 766	100%	3,0
60	★ 4,0	ХОС-Инжиниринг	8 299	8 299	100%	12,0
61	н/р	СУ-133	7 351	0	0,0%	-
62	н/р	ГК Кирпич Холдинг	6 993	0	0,0%	-
63	н/р	СБС-Инвестстрой	6 904	0	0,0%	-
64	★ 4,5	ЖильеПлюс	6 777	0	0,0%	-
65	н/р	ЖилСтрой	6 741	6 741	100%	6,0
66	★ 4,5	Сальвия	6 692	0	0,0%	-
67	н/р	Жилфонд	6 543	6 543	100%	21,0
68	н/р	Агидель	6 481	6 481	100%	18,0
69	★ 2,0	СУ №4	5 929	5 929	100%	9,0
70	н/р	Эвент-Строй	5 618	5 618	100%	135,0
71	н/р	СЗ Новая Строительная Компания	5 382	0	0,0%	-
72	н/р	Арт-Строй	4 920	4 920	100%	30,0
73	н/р	Адьюс Плюс	3 816	0	0,0%	-
74	н/р	МУП УКС	3 765	3 765	100%	6,0
75	н/р	Яркий-9А	3 233	3 233	100%	18,0
76	н/р	ГК Прогресс	3 160	3 160	100%	12,0
77	н/р	АЛЪЯНС-ГРУПП	2 758	0	0,0%	-
78	н/р	Жилпроминвест	2 443	2 443	100%	37,1
79	н/р	СК Строй	2 330	0	0,0%	-
80	н/р	СК Стройсервис	2 196	0	0,0%	-
81	н/р	Салаватжилстройсервис	2 114	2 114	100%	18,0
82	н/р	СК Основа	2 095	0	0,0%	-
83	н/р	ГК БашЭнергоСтрой	1 934	0	0,0%	-
84	н/р	Империял-строй	1 708	1 708	100%	12,0
85	н/р	ПИРАМИДА	1 473	1 473	100%	27,0
86	н/р	Абсолют Капитал	1 446	0	0,0%	-
87	н/р	НПО Энергохолдинг	1 336	688	51,5%	7,7
88	н/р	СНХМ	1 195	1 195	100%	24,0
89	н/р	УниверсалСтройСервис	914	914	100%	21,0
90	н/р	Центр Малоэтажного Строительства	696	696	100%	57,0
91	н/р	Сити-Девелопмент	573	0	0,0%	-
Общий итог			3 914 608	1 311 299	33,5%	10,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 135,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 148 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветы Башкирии» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ФСК Архстройинвестиции» возводит 26 домов, включающих 8 512 жилых единиц, совокупной площадью 368 026 м².

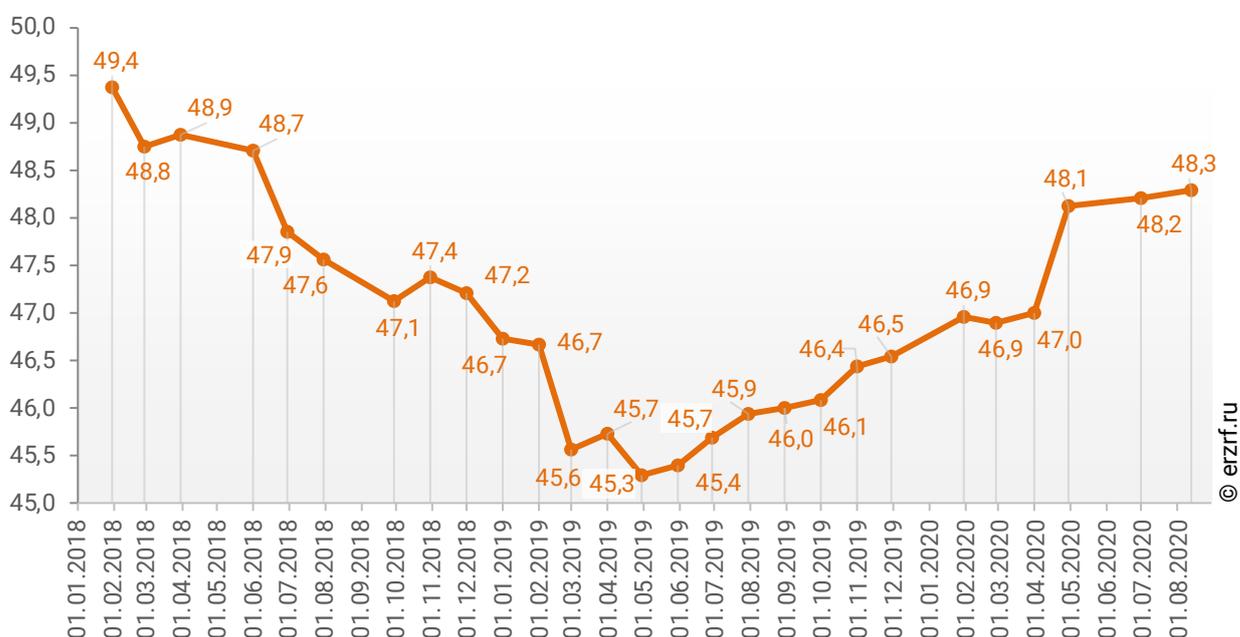
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 48,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

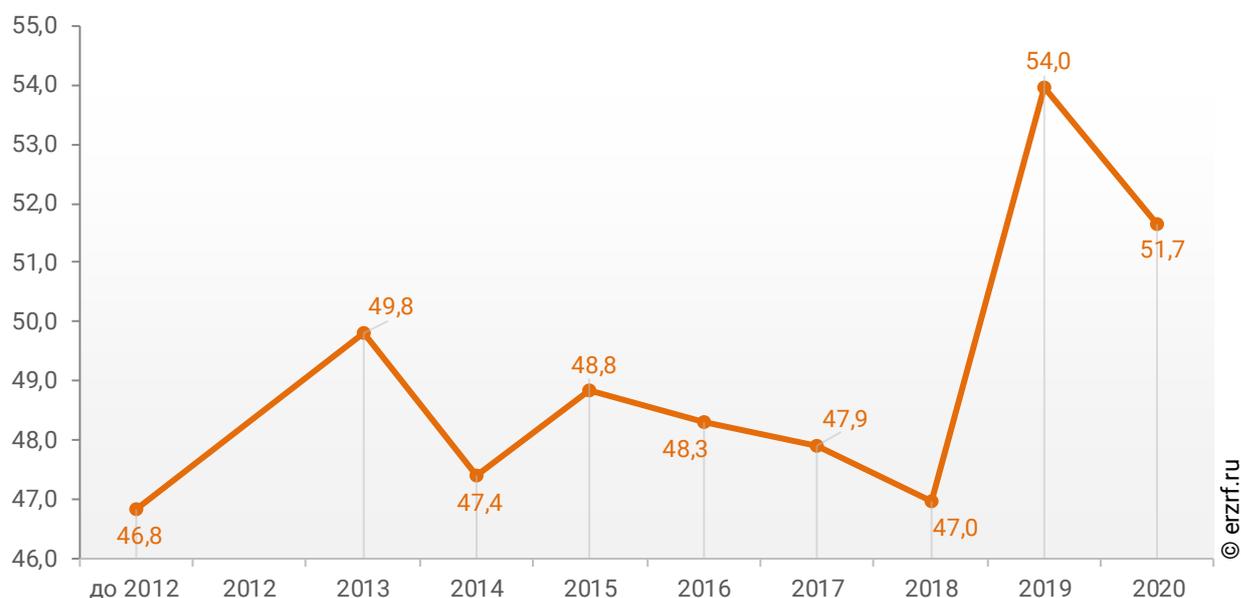
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 51,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ» – 22,6 м². Самая большая – у застройщика «Сити-Девелопмент» – 95,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	22,6
ГК БашЭнергоСтрой	24,2
Жилпроминвест	27,4
СБС-Инвестстрой	27,8
СНХМ	28,5
СК Башнафтатранс	28,7
Капиталцентр	31,6
СК Строй	34,3
Адюс Плюс	35,7
Оникс	36,2
СЗ Новая Строительная Компания	37,4
ХОС-Инжиниринг	37,9
УниверсалСтройСервис	38,1
ЖСК города Уфы	38,4
СТРОИТЕЛЬГРУПП	38,5
ГК Госстрой	38,9
ГК Прогресс	39,5
СИК Каскад Инвест	39,6
УГАИК	39,7
Абсолют Капитал	40,2
ФЖС	40,4
НПО Энергохолдинг	40,5
Холдинг Интеграл	40,7
ПИРАМИДА	40,9
ГК ФСК Архстройинвестиции	41,1
СК Основа	41,1
ГК Третий Трест	42,1
Строй-Дом	42,1
СК Стройсервис	42,2
Империа-л-строй	42,7
ГСК ПСК-6	43,6
ГК Жилой Квартал	44,0
ЭКО-МЕХАНИКА	45,0
ЖилСтрой	45,9
СУ №4	46,0
ГК РАССВЕТ	46,3
Центр Малоэтажного Строительства	46,4
СК ПромСтройМонтаж	46,6
Эвент-Строй	46,8
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	46,9
ГеоСтрой	47,1
СК Амрита	47,3
ГК Строй-Высота	47,5
Арт-Строй	47,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Ролстрой	48,4
Яркий-9А	49,0
ФЖС РБ	49,4
МУП УКС	49,5
СК ЕВРОДОМ	49,8
ГК Траст-Инвест	50,1
ГК Риком	50,2
ГК РИСК	50,4
Стройинвест-Стронег	50,5
ГК Кирпич Холдинг	50,7
СЗ ЖК Ботанический сад	50,8
Специализированный застройщик ДИОНИС	51,0
МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,2
ГК КПД	51,3
Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	51,3
СУ-133	51,8
ИСК СтройФедерация	51,8
ФРЖС РБ	51,9
ИРСЗ	52,7
ГК СУ-10	53,6
ЖильеПлюс	53,8
ГК Садовое кольцо	54,0
ПТС	54,9
СТЭК	55,1
ГК Первый Трест	55,3
Сальвия	56,2
ИСК-Стронег	56,4
МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	56,8
ИСК г. Уфы	57,0
СП Инициатива ОАО КПД	58,0
ЖК Южный	58,9
Океан	59,3
ИСК СтройИнвест-Уфа	59,5
Компания Строитель	60,2
МТПК Маштехресурсы	61,4
Салаватжилстройсервис	62,2
Унистрой	62,8
АЛЬЯНС-ГРУПП	64,1
Талан	64,2
НПФ БизнесСтрой	64,8
Специализированный застройщик Воскресенский дом	64,9
ГК Жилстройинвест	66,6
СПФ Ремстрой	67,9
Нефтекамская Недвижимость	72,7
Агидель	80,0
Жилфонд	80,8
Сити-Девелопмент	95,5
Общий итог	48,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» – 22,6 м², застройщик «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ». Наибольшая – в ЖК «Высокий берег» – 95,5 м², застройщик «Сити-Девелопмент».

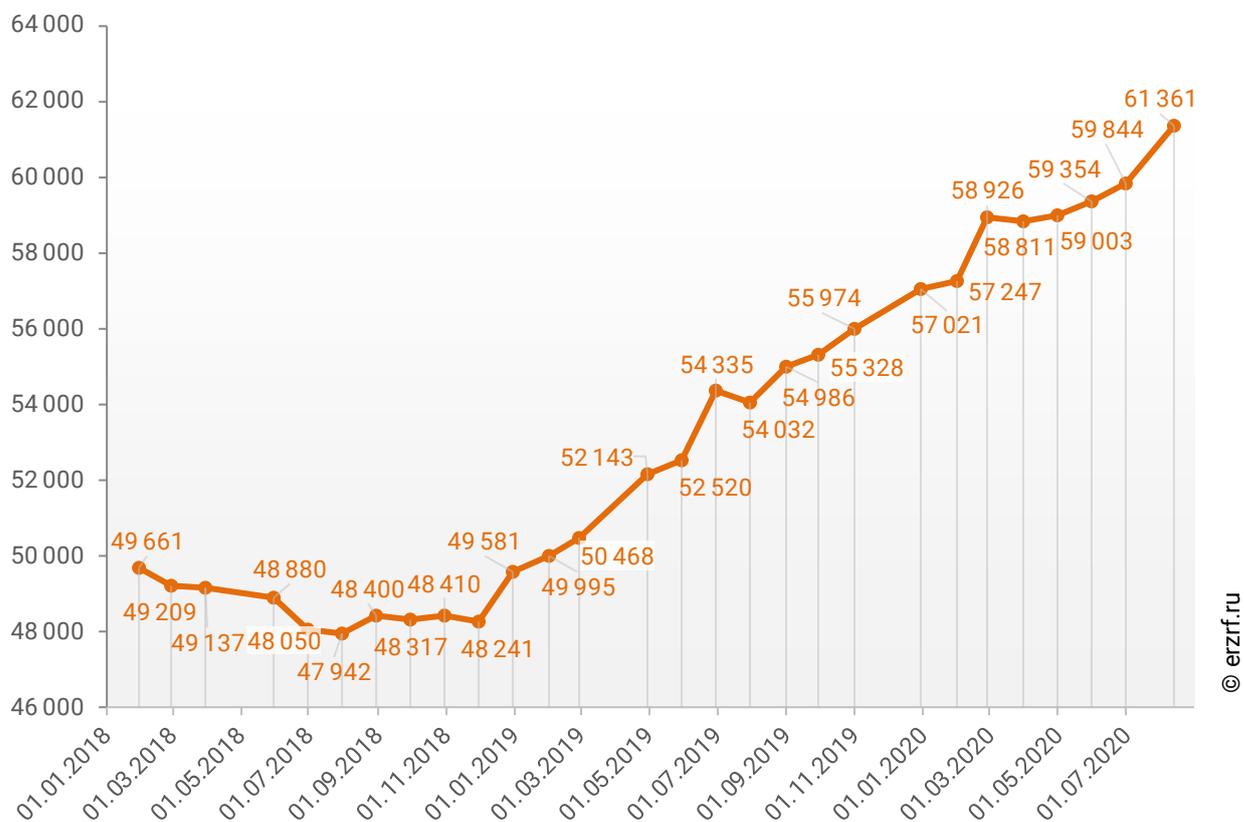
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на август 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 61 361 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, ₽/м²

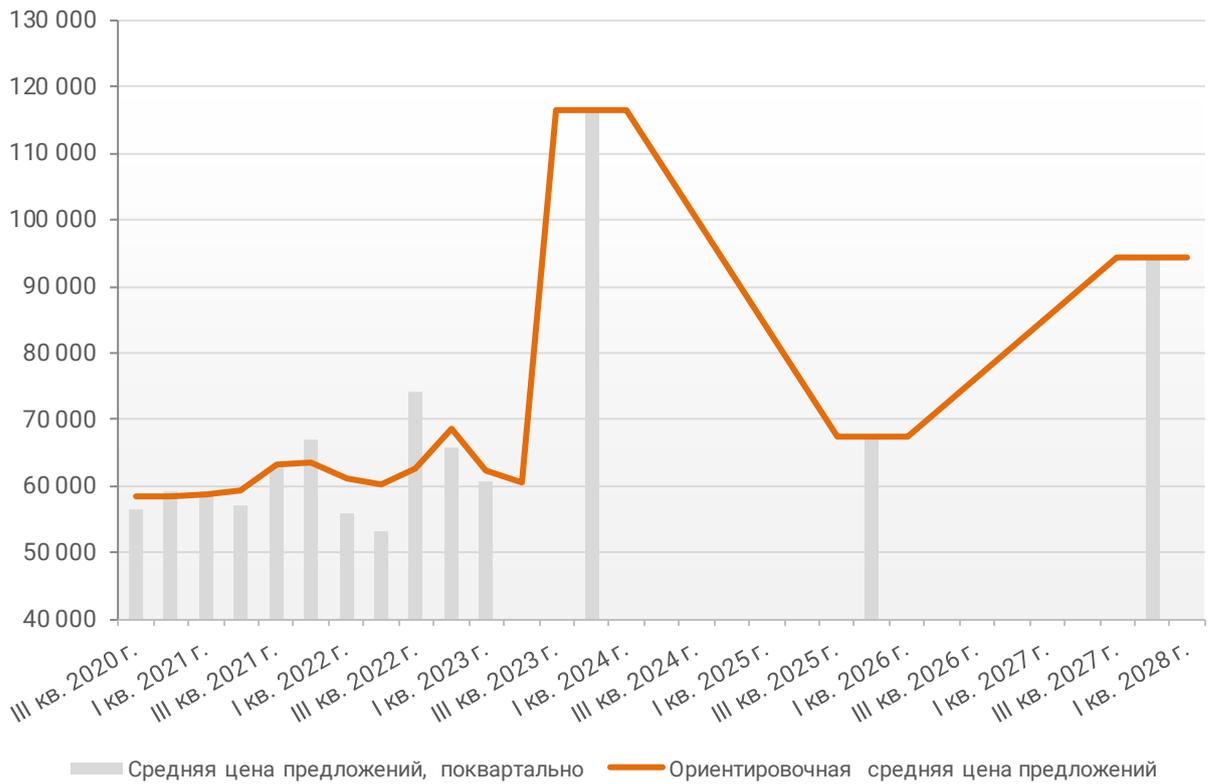


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₹/м²



© erzrf.ru

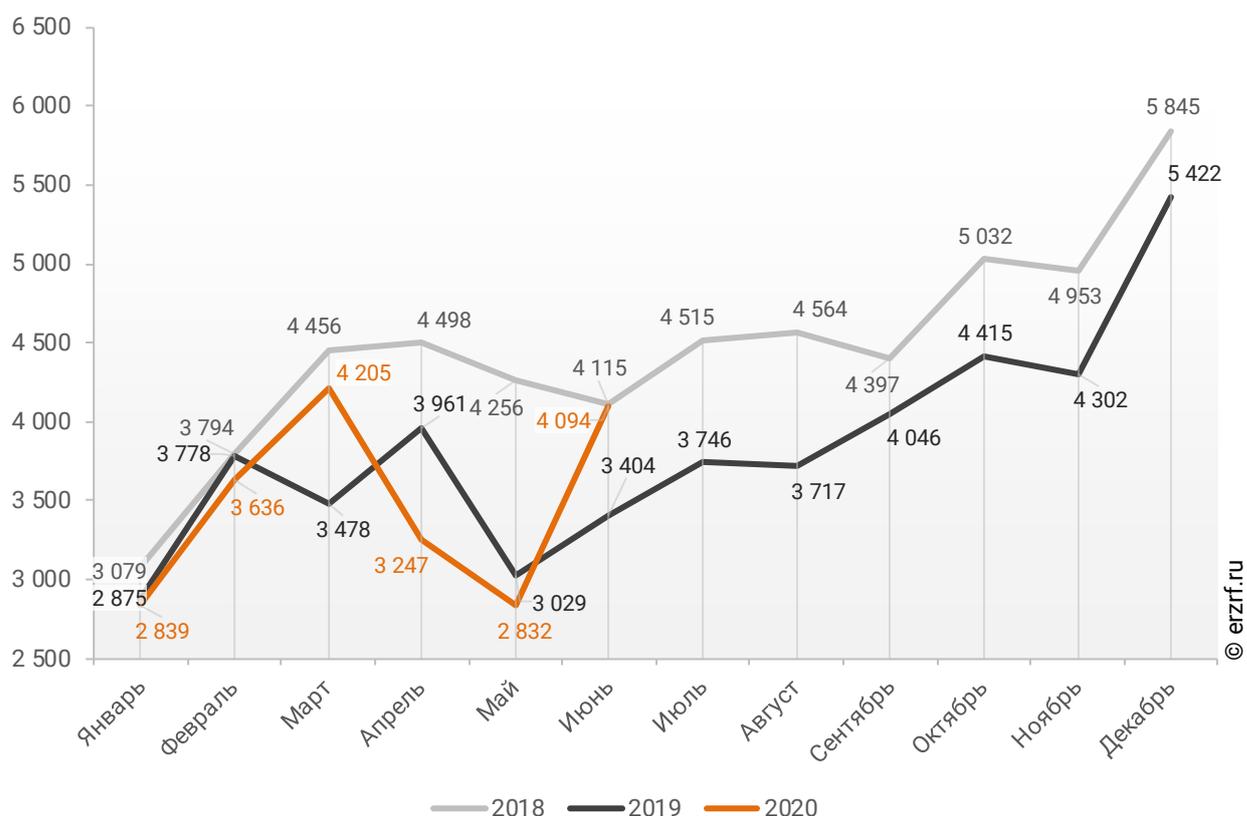
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 20 853, что на 1,6% больше уровня 2019 г. (20 525 ИЖК), и на 13,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (24 198 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.

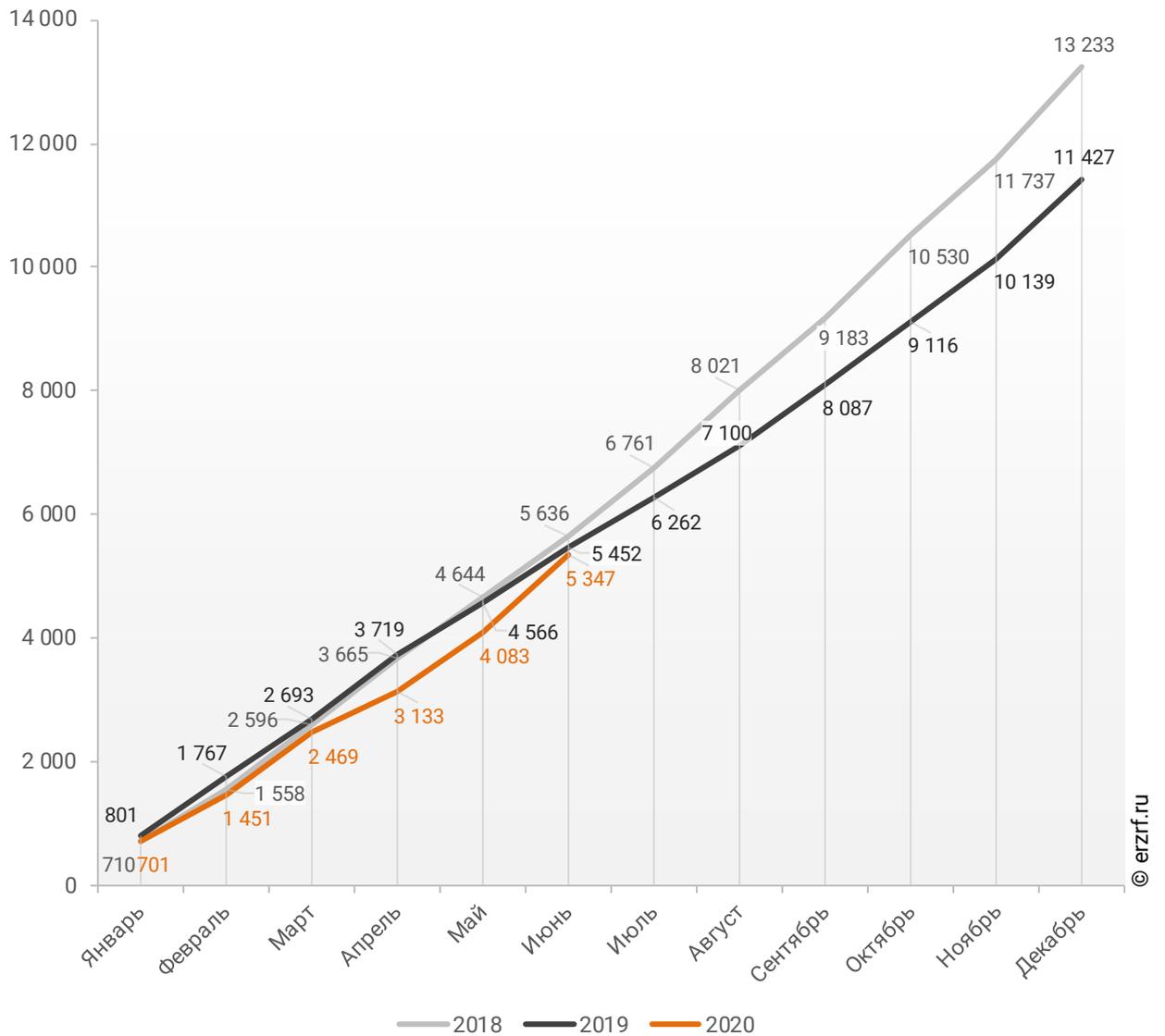


За 6 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 347, что на 1,9% меньше, чем в 2019 г. (5 452 ИЖК), и на 5,1% меньше соответствующего значения 2018 г. (5 636 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.

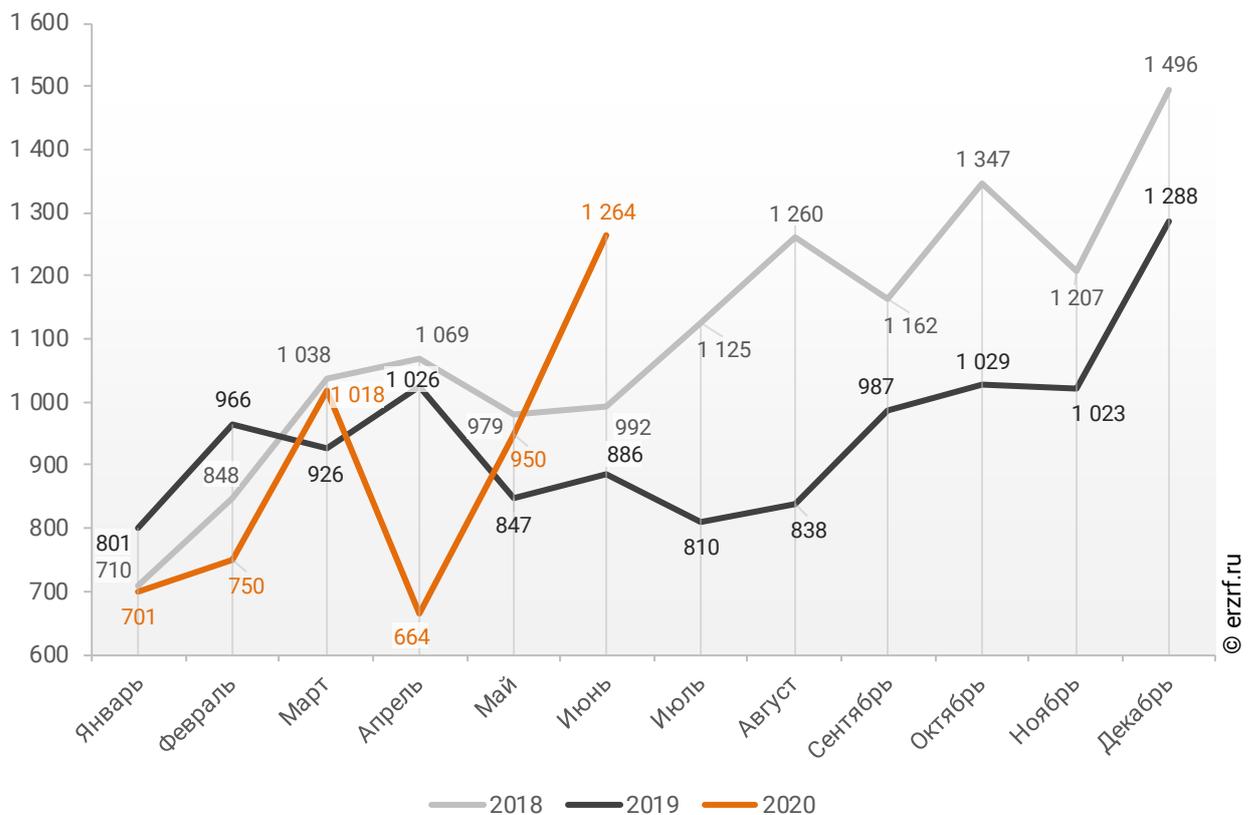


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2020 года увеличилось на 42,7% по сравнению с июнем 2019 года (1 264 против 886 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.

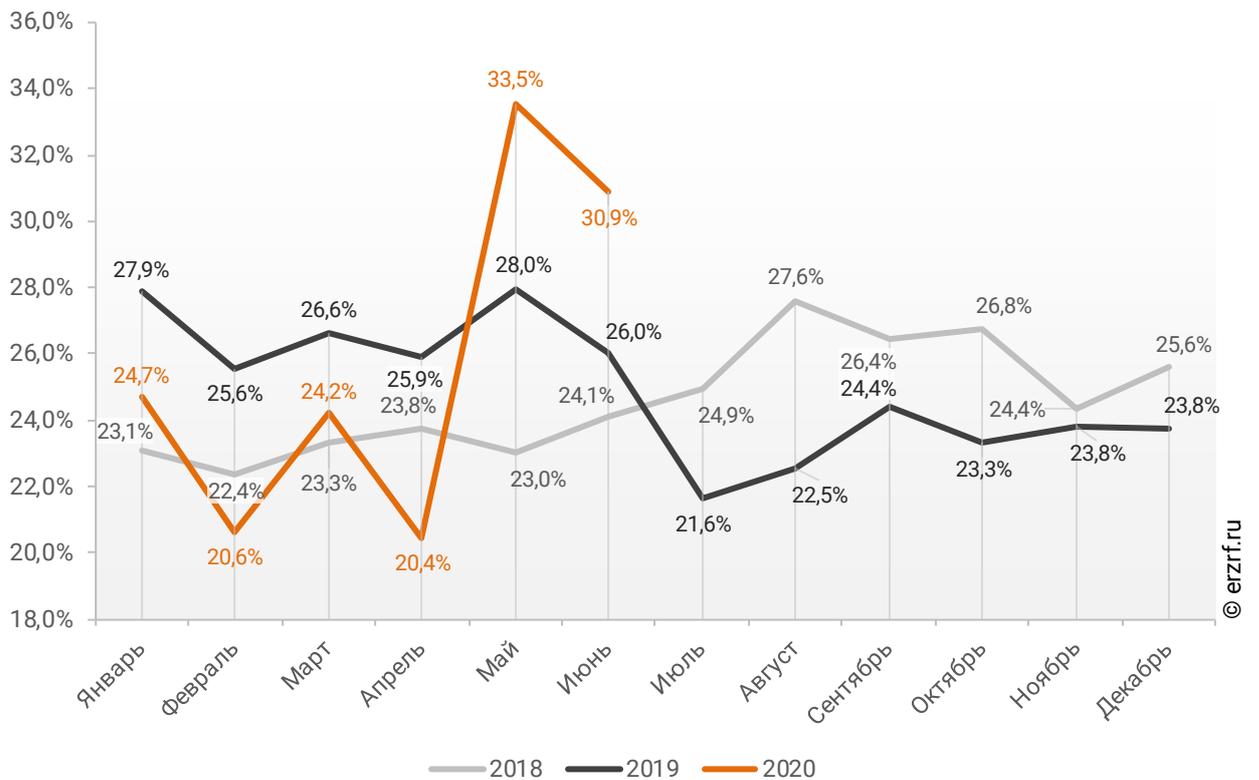


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 25,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (26,6%), и на 2,3 п.п. больше уровня 2018 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.



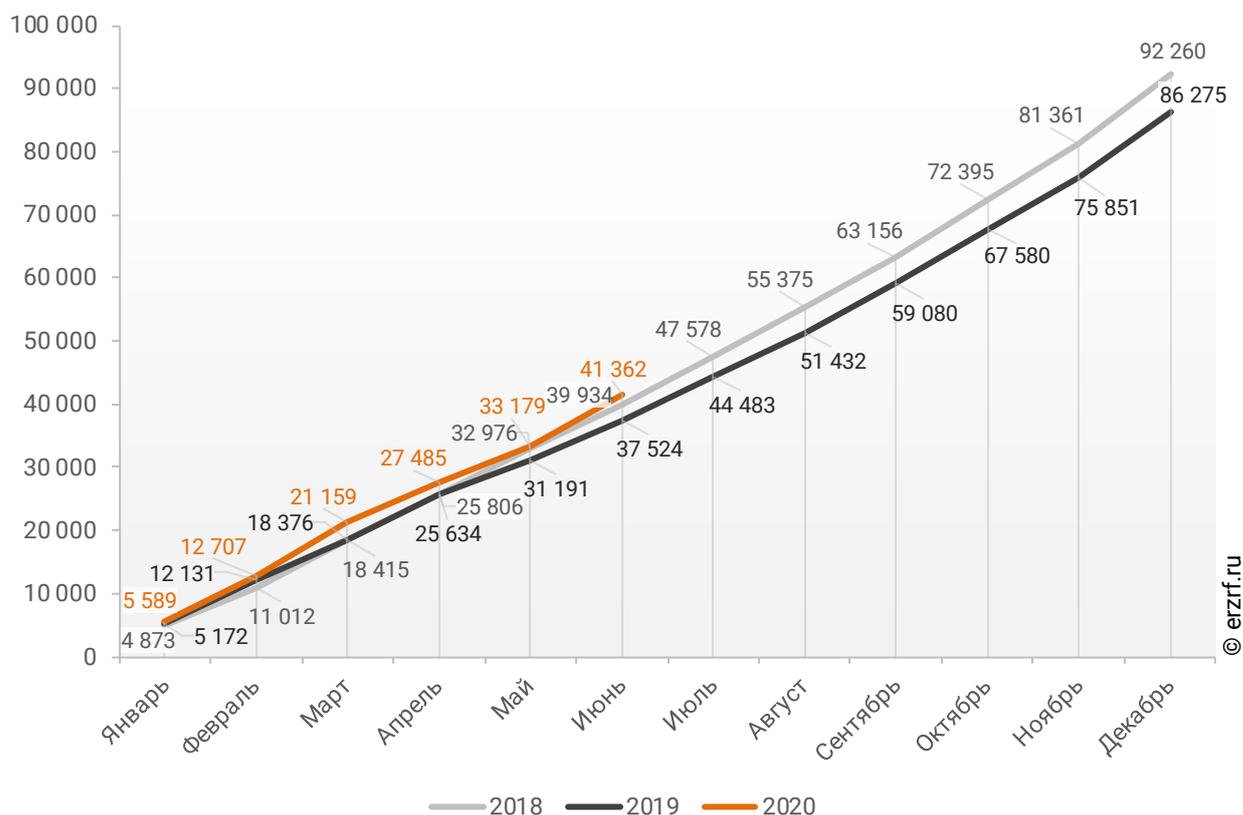
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 41 362 млн ₽, что на 10,2% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (37 524 млн ₽), и на 3,6% больше аналогичного значения 2018 г. (39 934 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽

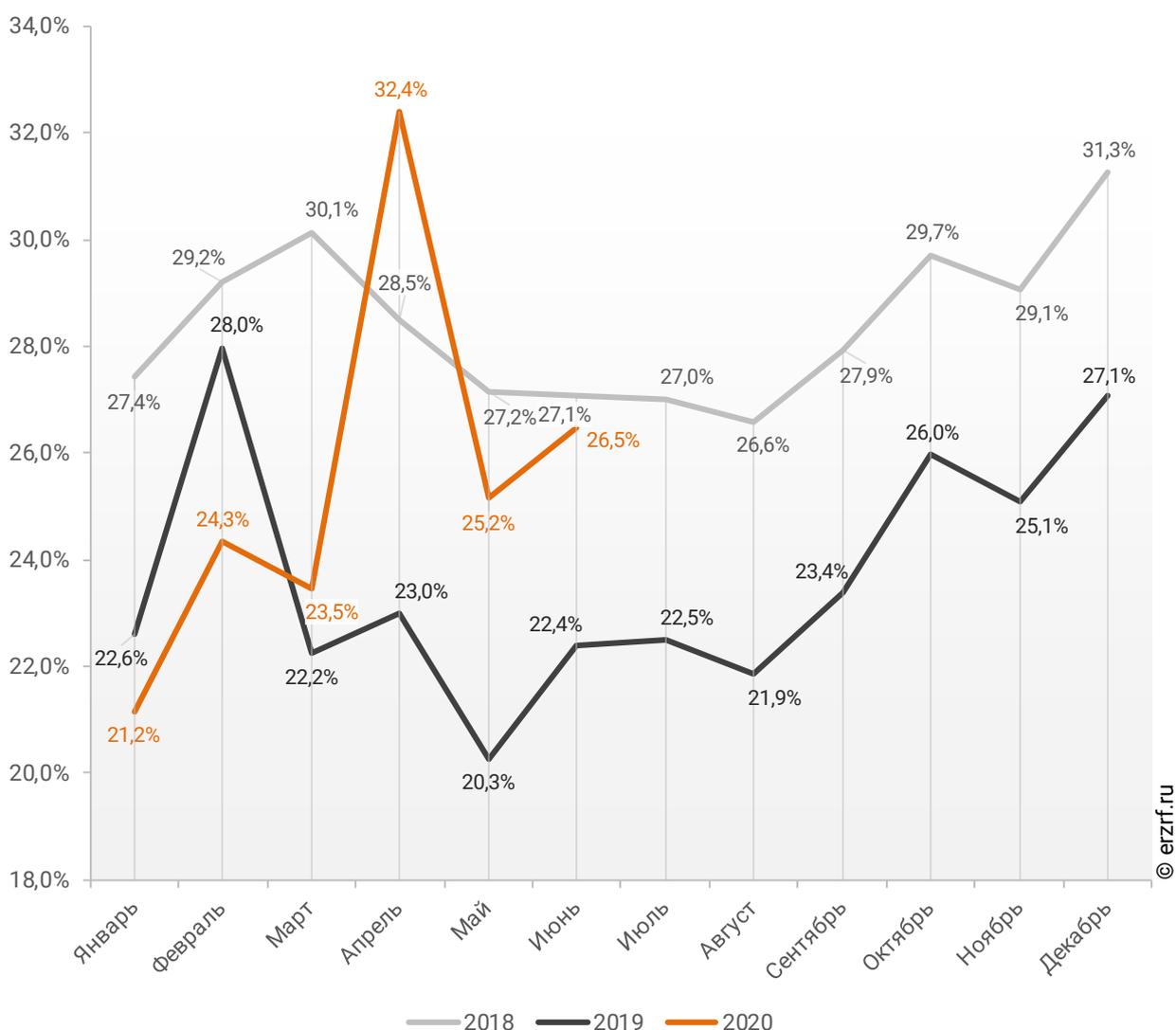


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Республики Башкортостан (164 745 млн ₽), доля ИЖК составила 25,1%, что на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (23,0%), и на 3,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (28,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.

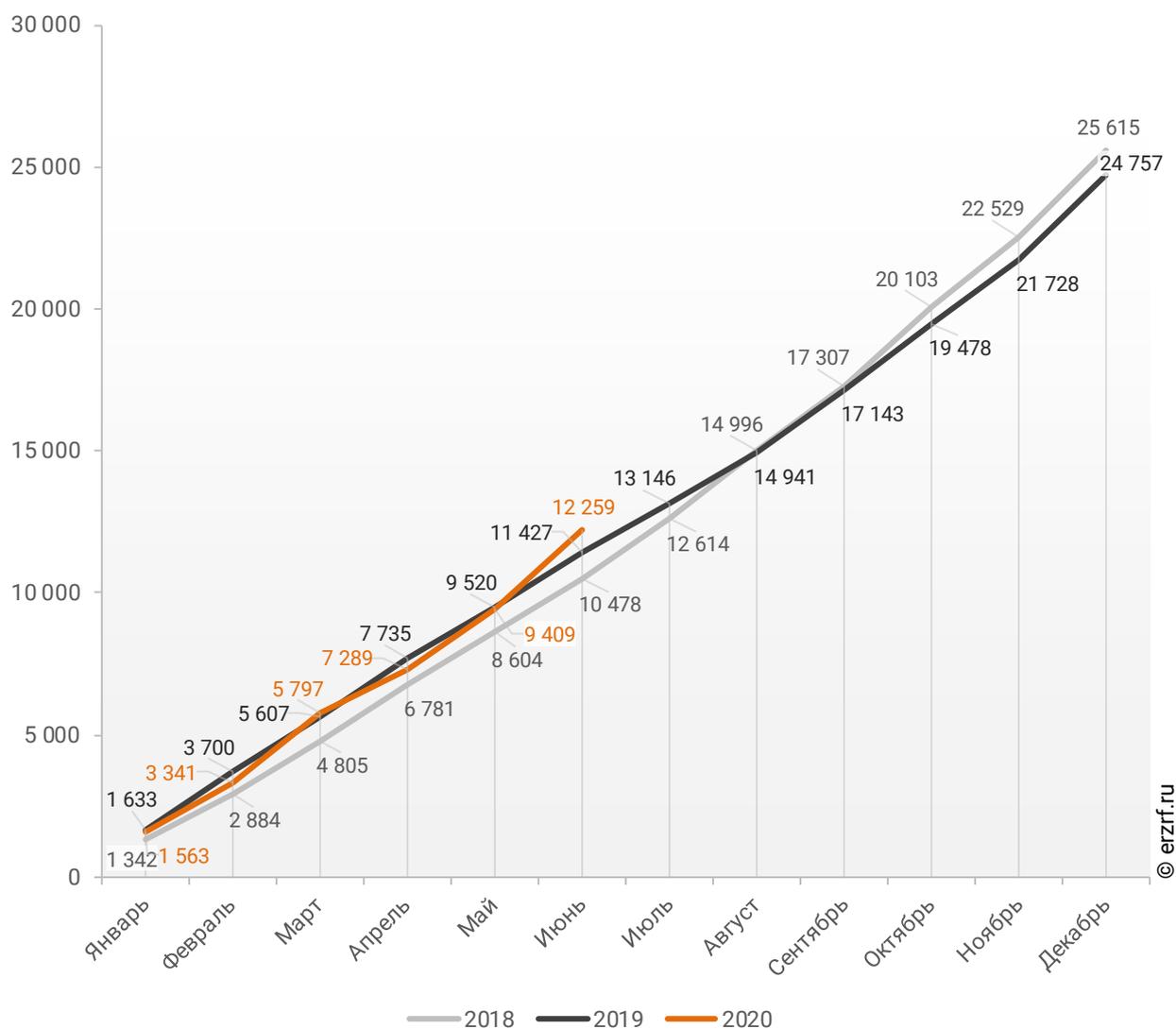


За 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 12 259 млн ₽ (29,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 7,3% больше аналогичного значения 2019 г. (11 427 млн ₽), и на 17,0% больше, чем в 2018 г. (10 478 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Республики Башкортостан (164 745 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,4%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2019 г. (7,0%), и соответствует уровню 2018 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.

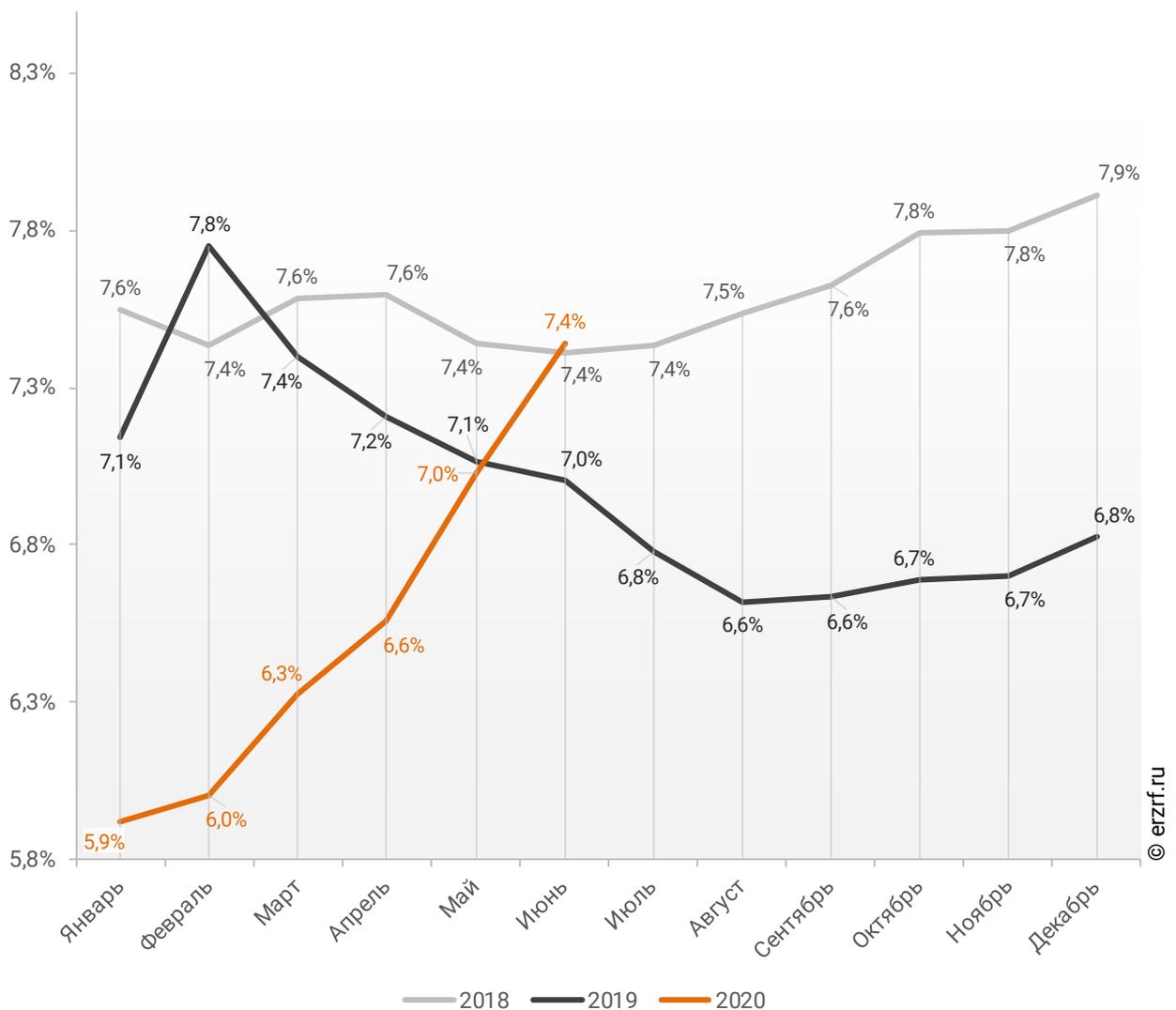
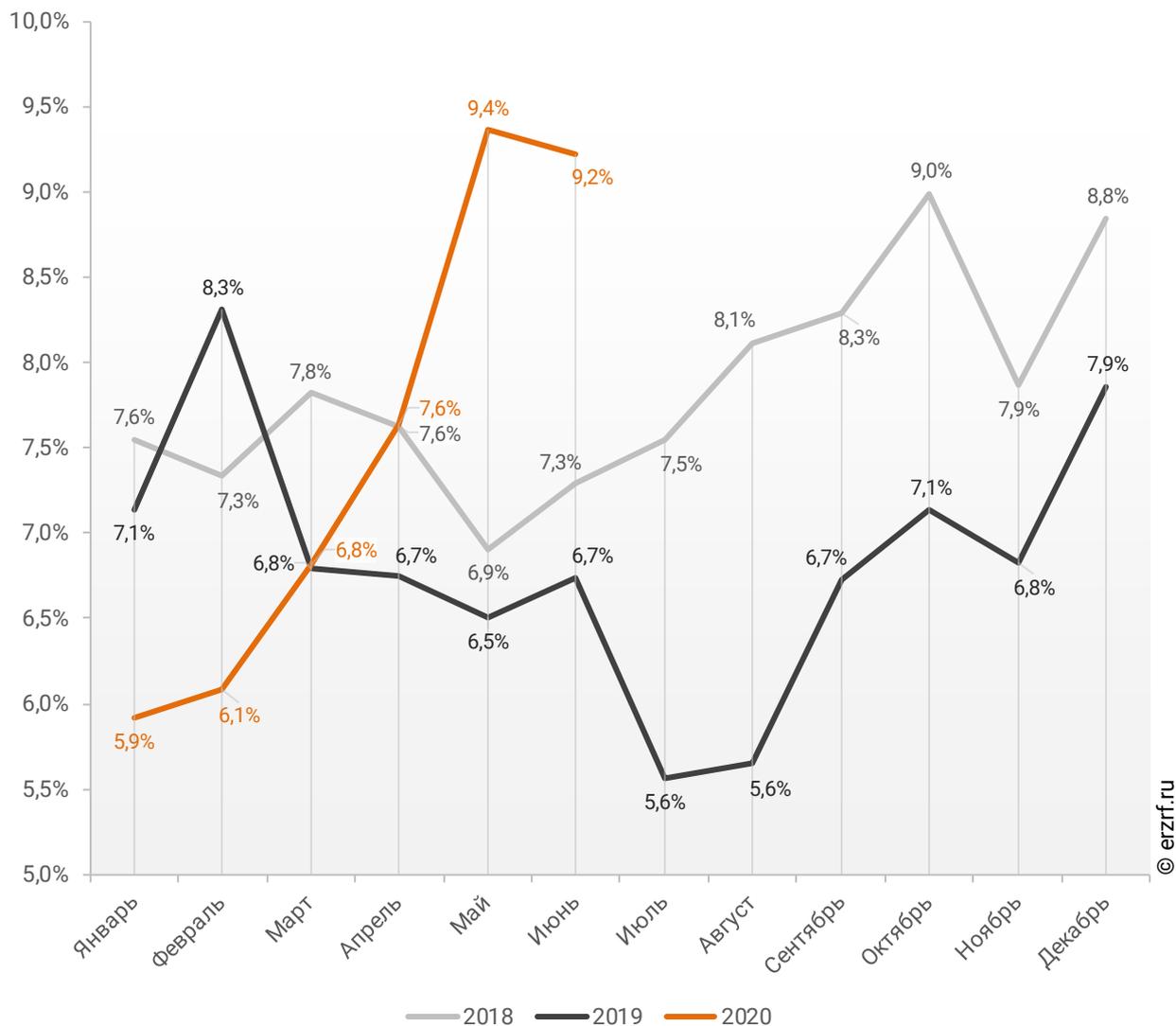


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.**



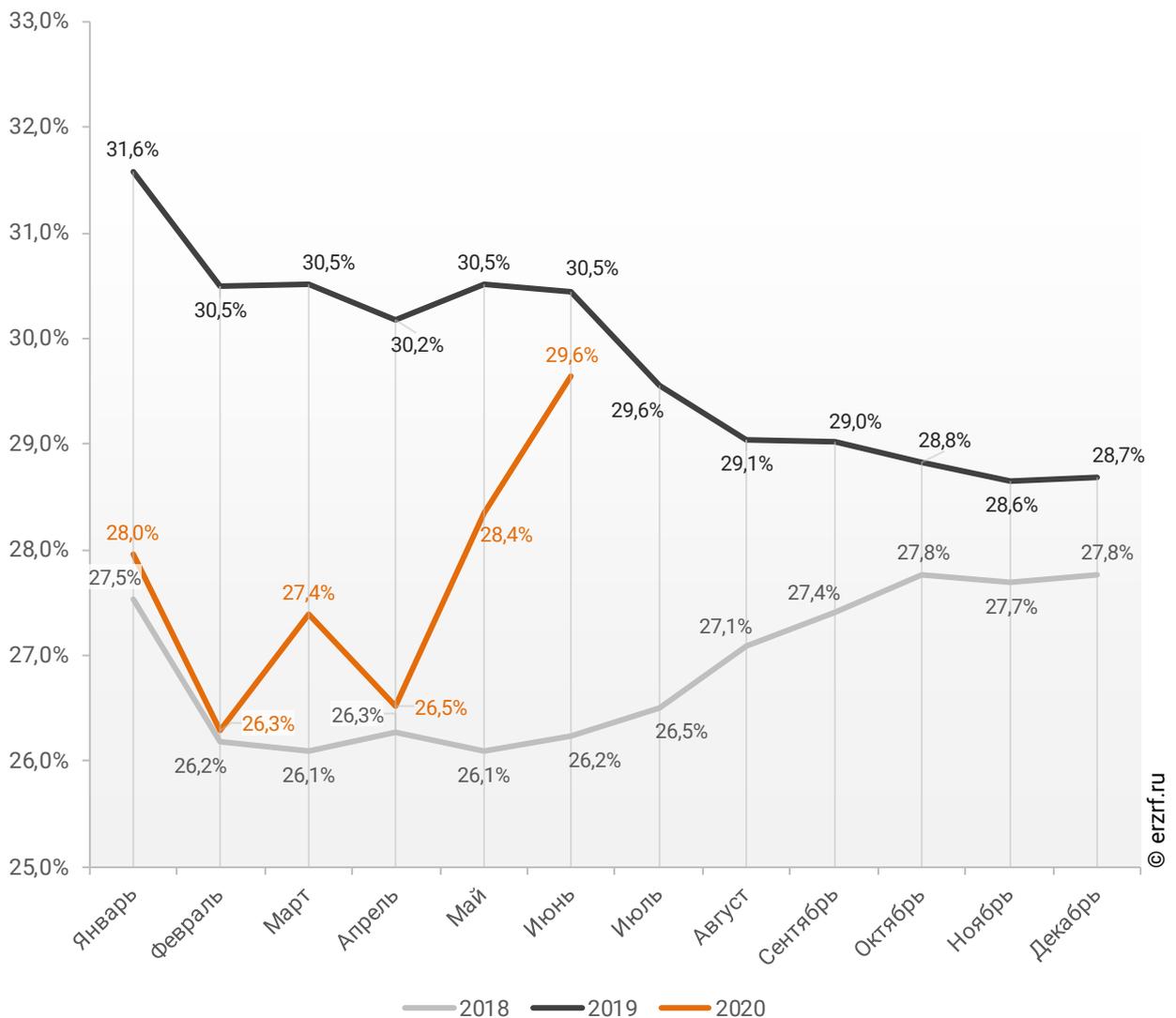
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 29,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 0,9 п.п. меньше, чем в 2019 г. (30,5%), и на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (26,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.

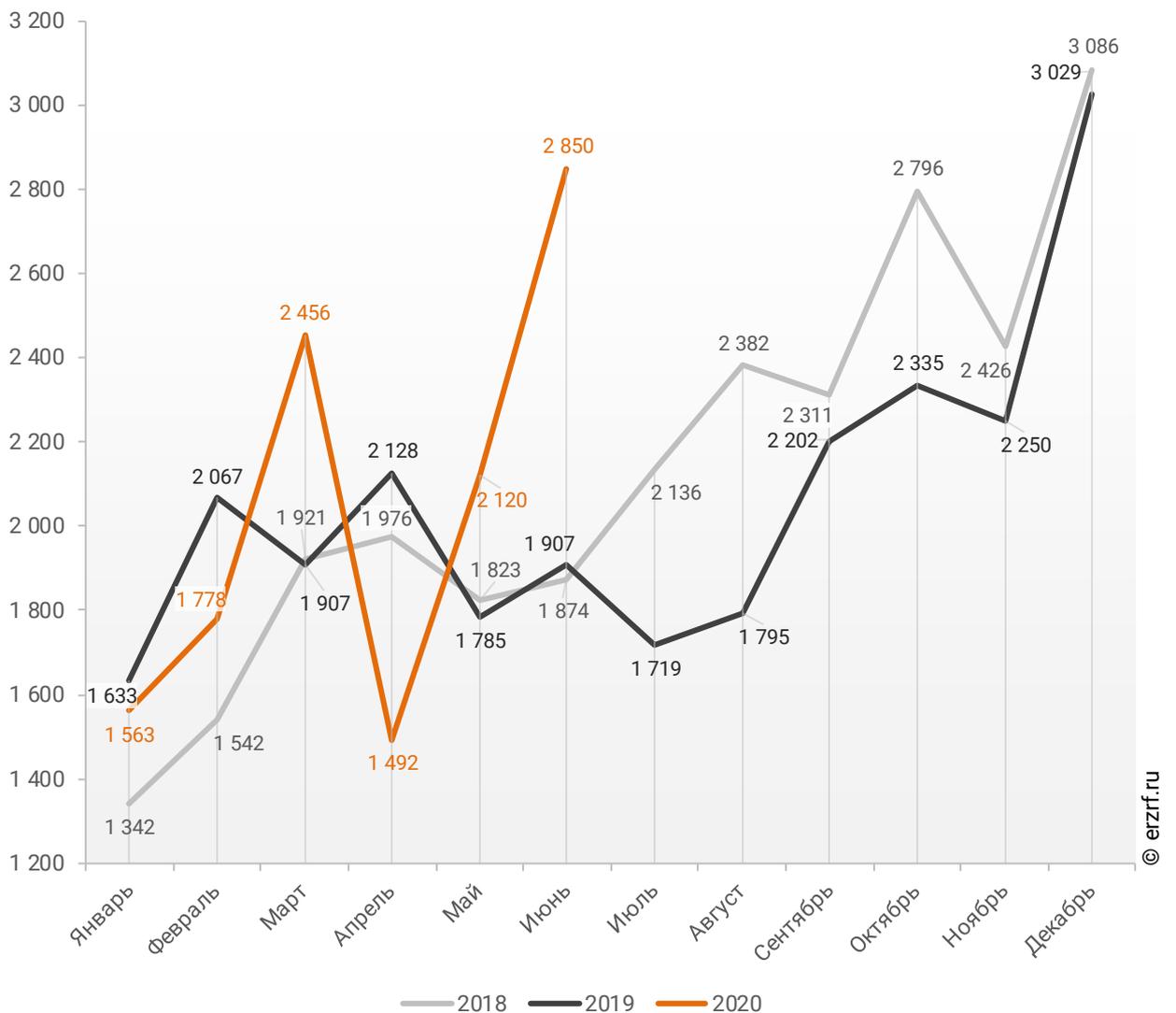


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2020 года, увеличился на 49,4% по сравнению с июнем 2019 года (2,9 против 1,9 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

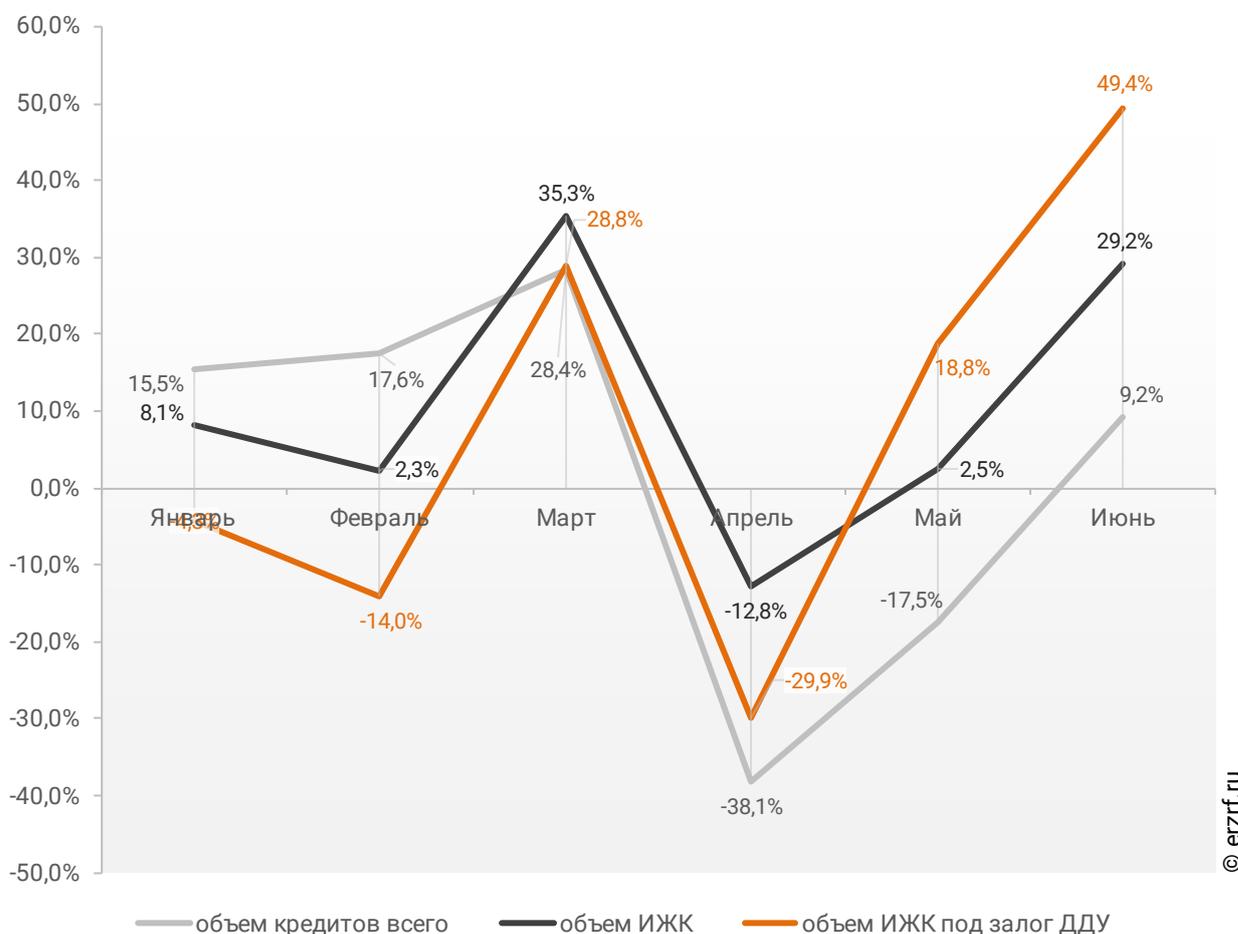
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 49,4% в июне 2020 года по сравнению с июнем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 9,2% (30,9 против 28,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 29,2% (8,2 против 6,3 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в июне составила 9,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,8%.

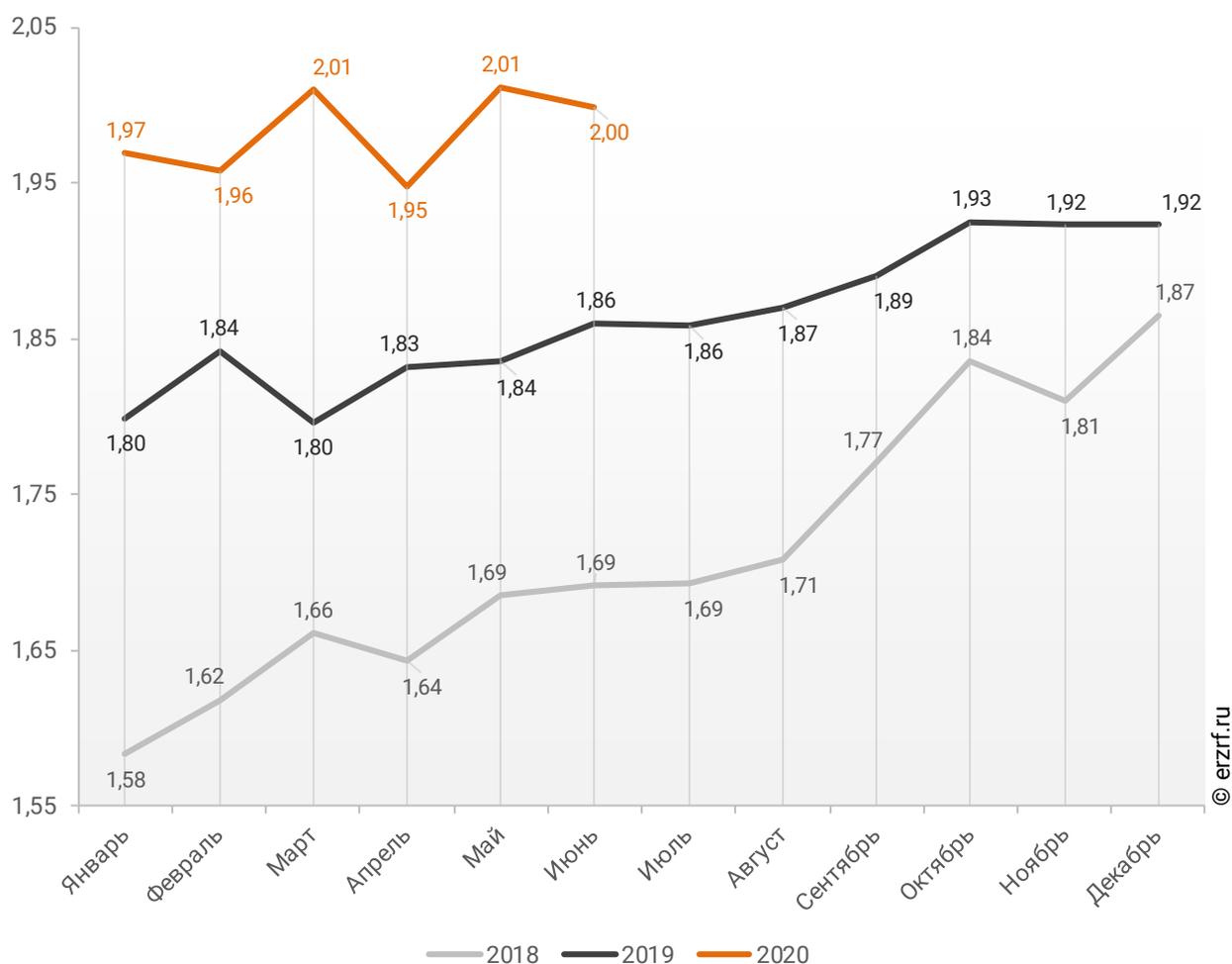
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в июне 2020 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 2,00 млн ₽, что на 7,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,86 млн ₽), и на 18,2% больше аналогичного значения 2018 г. (1,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽

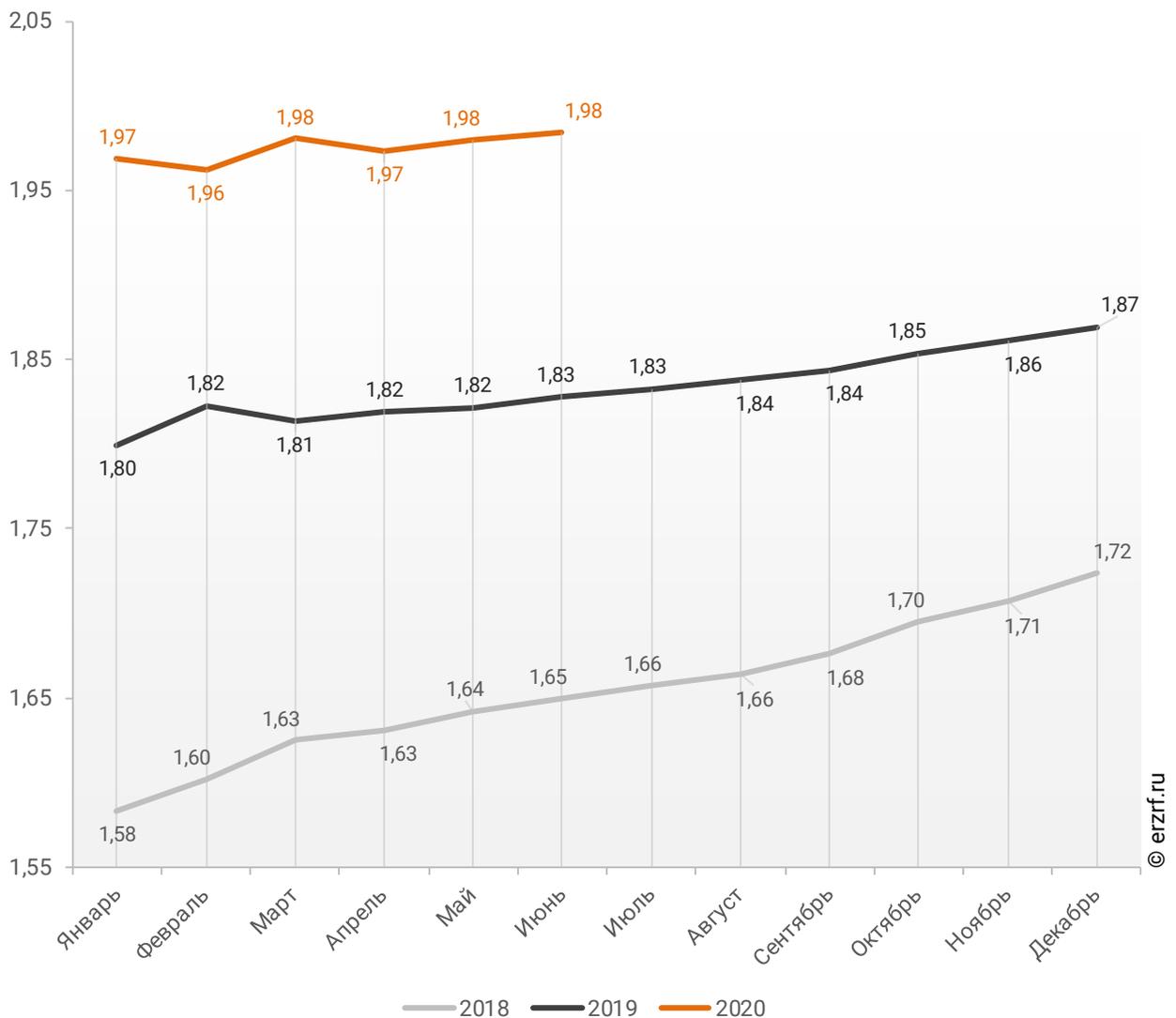


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,98 млн ₽, что на 8,5% больше, чем в 2019 г. (1,83 млн ₽), и на 20,2% больше соответствующего значения 2018 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽

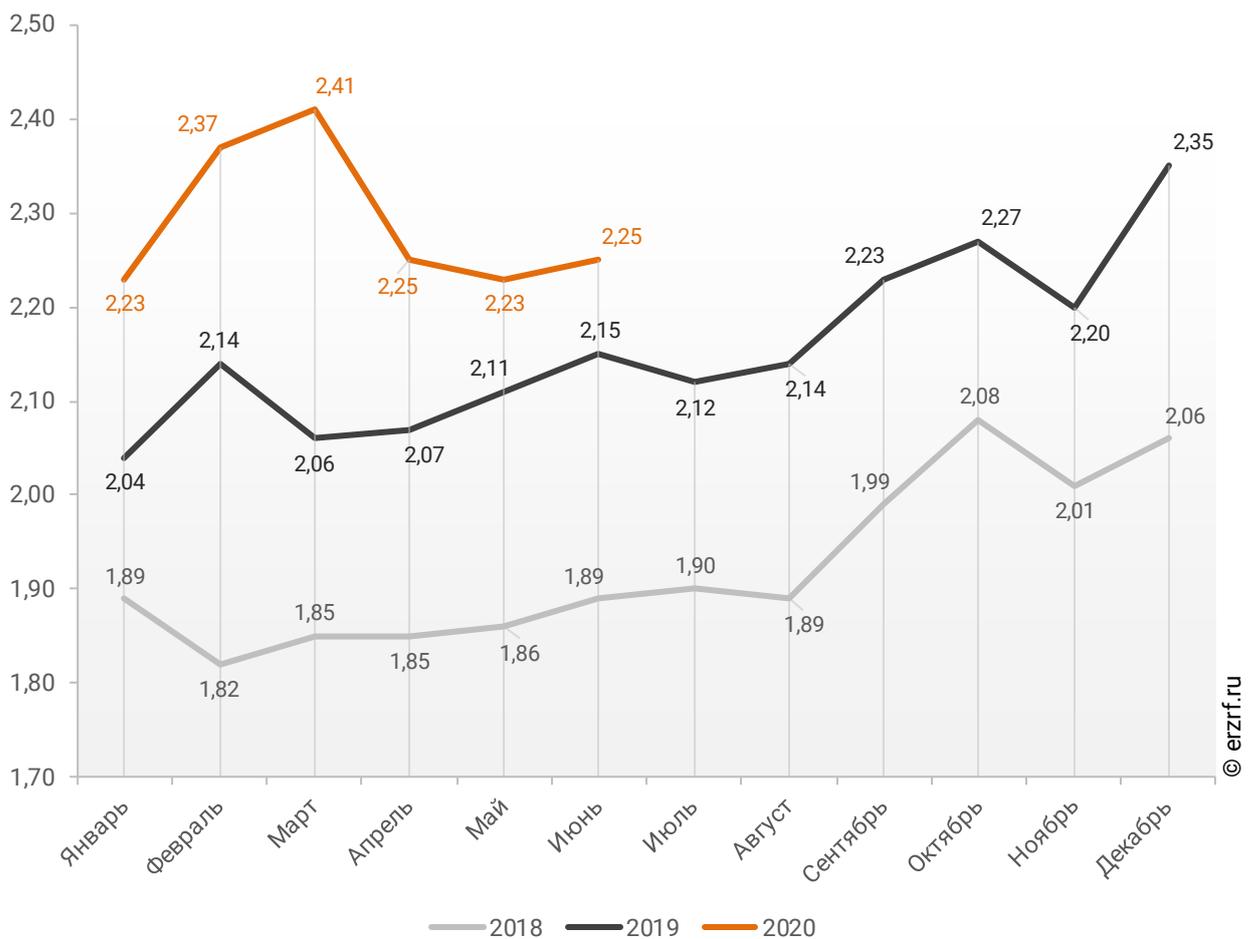


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2020 года увеличился на 4,7% по сравнению с июнем 2019 года (2,25 против 2,15 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₹

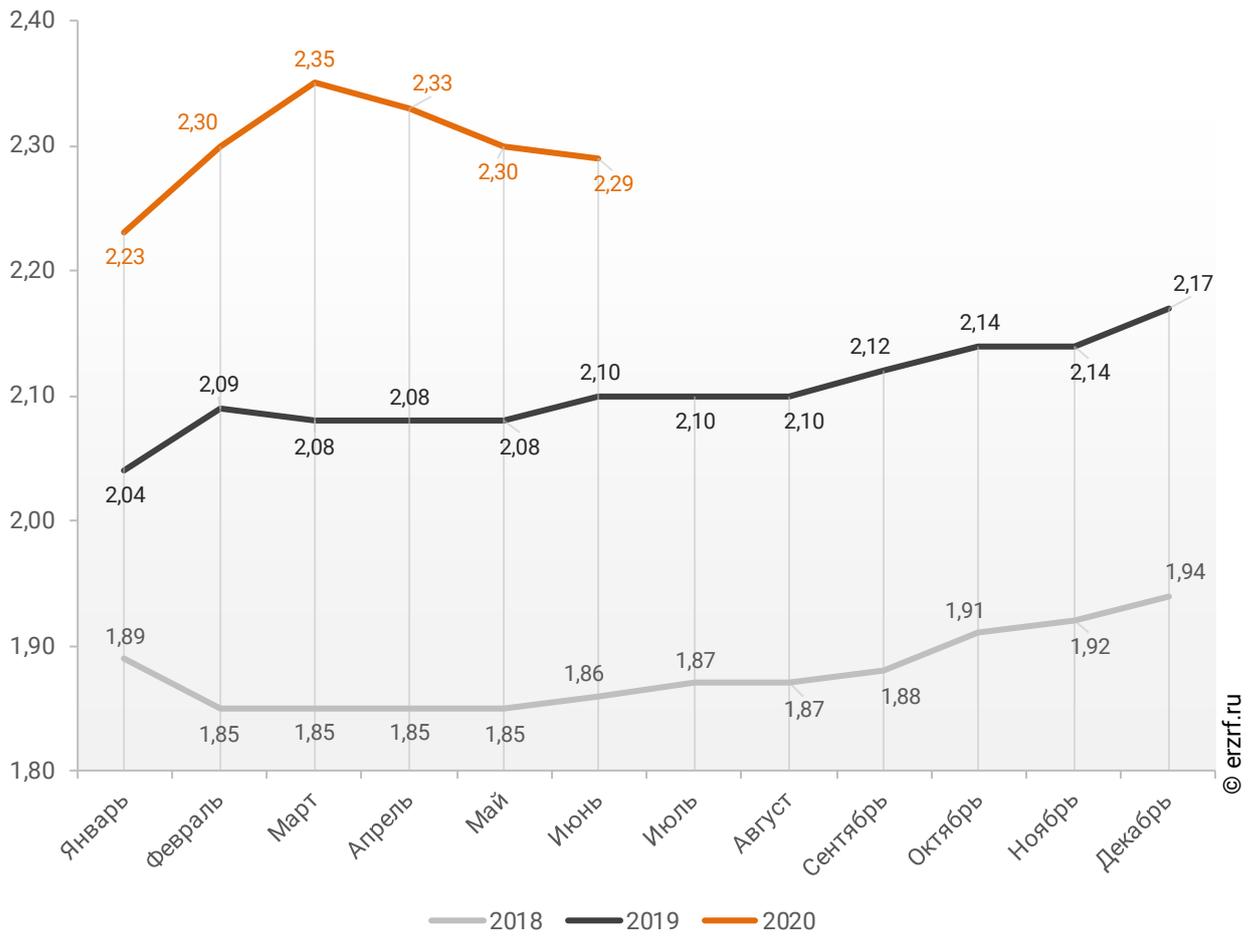


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,29 млн ₹ (на 15,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 9,0% больше соответствующего значения 2019 г. (2,10 млн ₹), и на 23,1% больше уровня 2018 г. (1,86 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₹

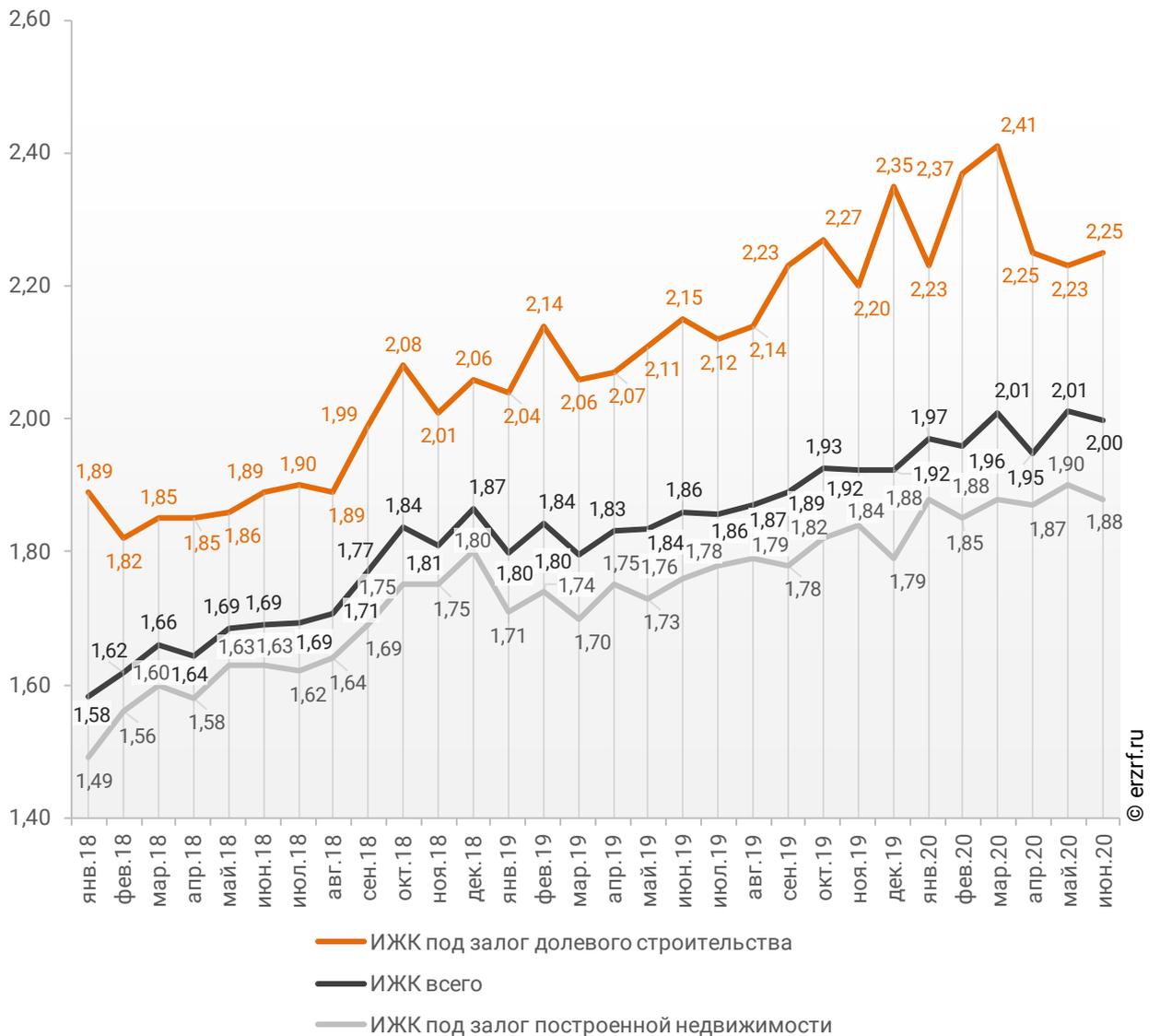


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,8% – с 1,76 до 1,88 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,5 п.п. – с 22,2% до 19,7%.

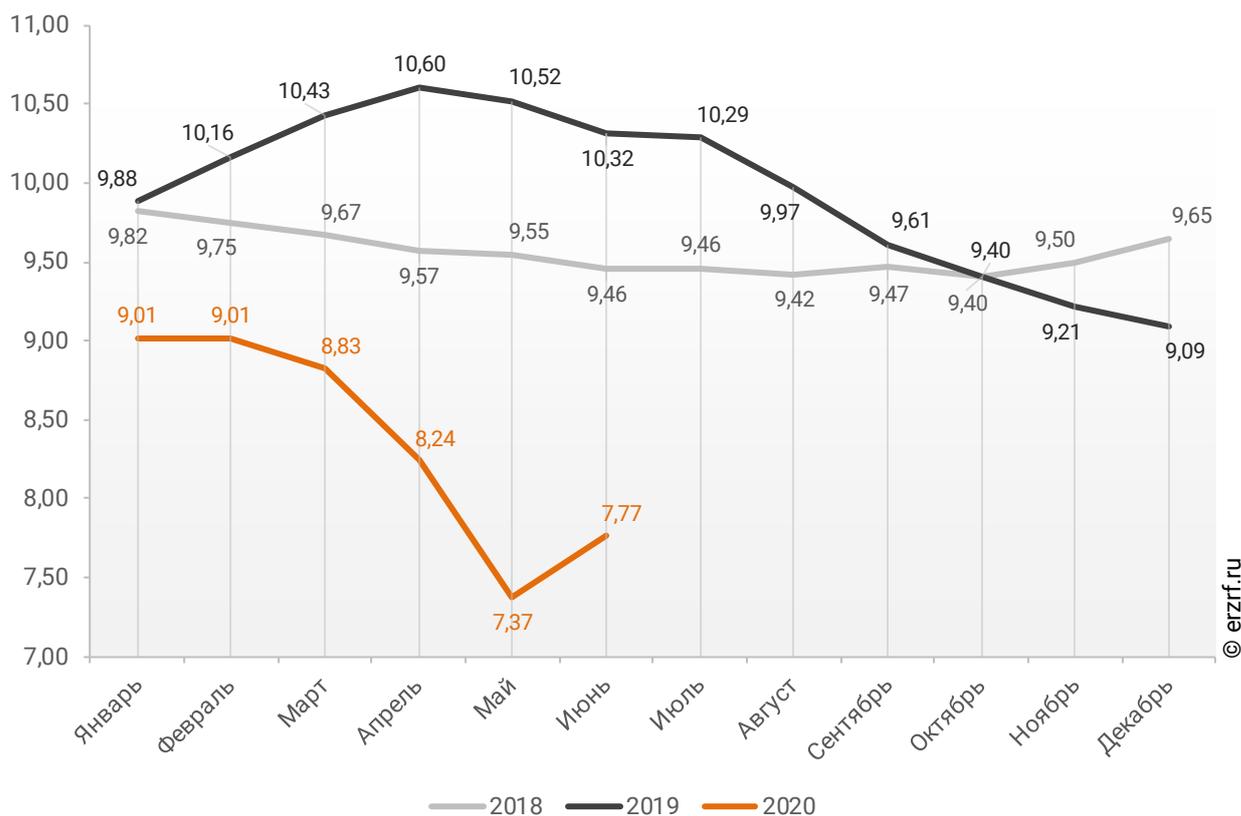
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2020 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 7,77%. По сравнению с таким же показателем июня 2019 года произошло снижение ставки на 2,55 п.п. (с 10,32 до 7,77%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

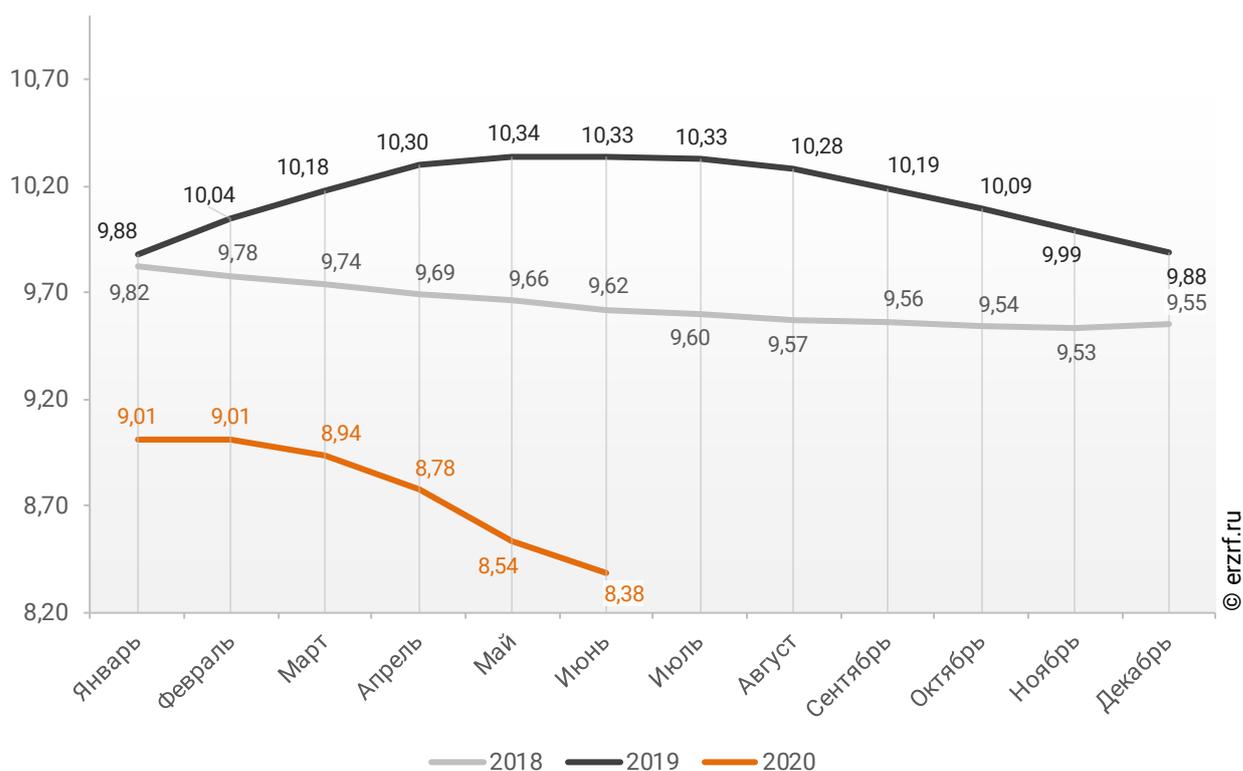


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 8,38%, что на 1,95 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,33%), и на 1,24 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,62%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

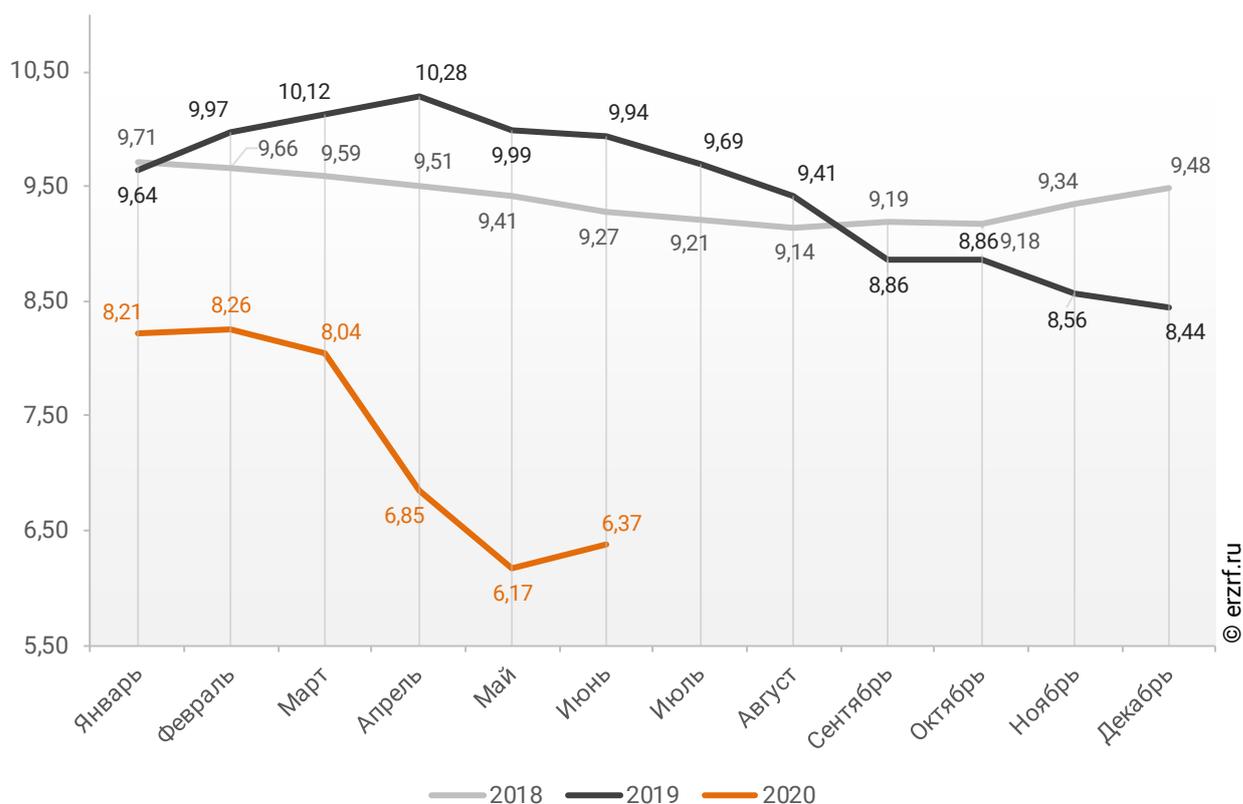


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2020 года, составила 6,37%, что на 3,57 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2019 года (9,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

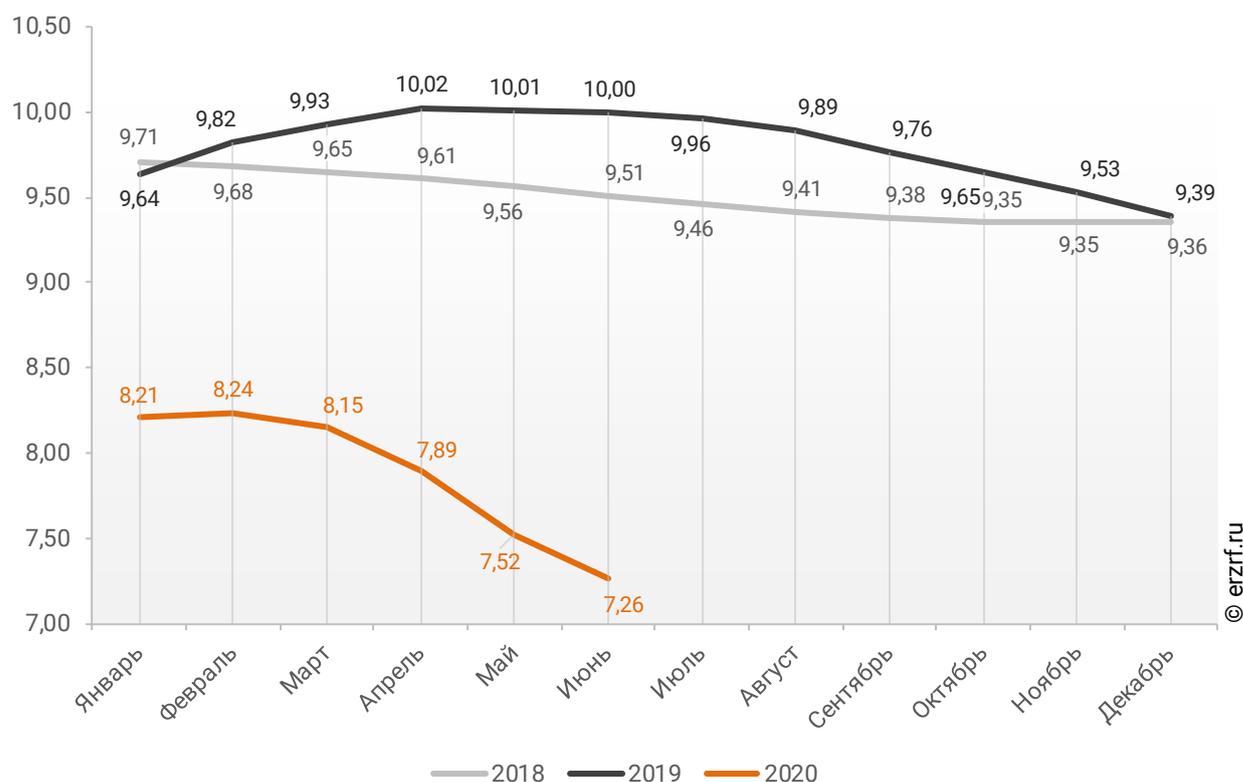


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 7,26% (на 1,12 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,74 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,00%), и на 2,25 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.

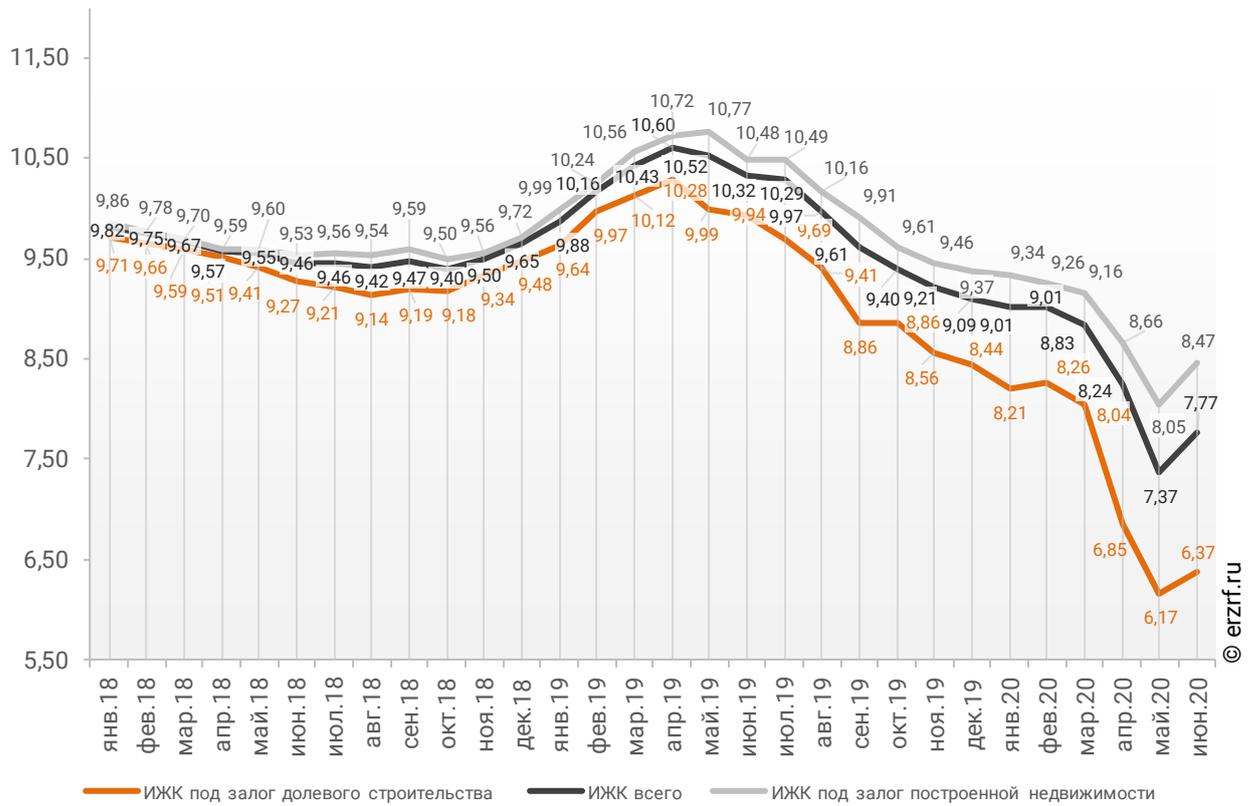


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в июне 2020 года составила 8,47%, что на 2,01 п.п. меньше значения за июнь 2019 года (10,48%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 32.

График 32

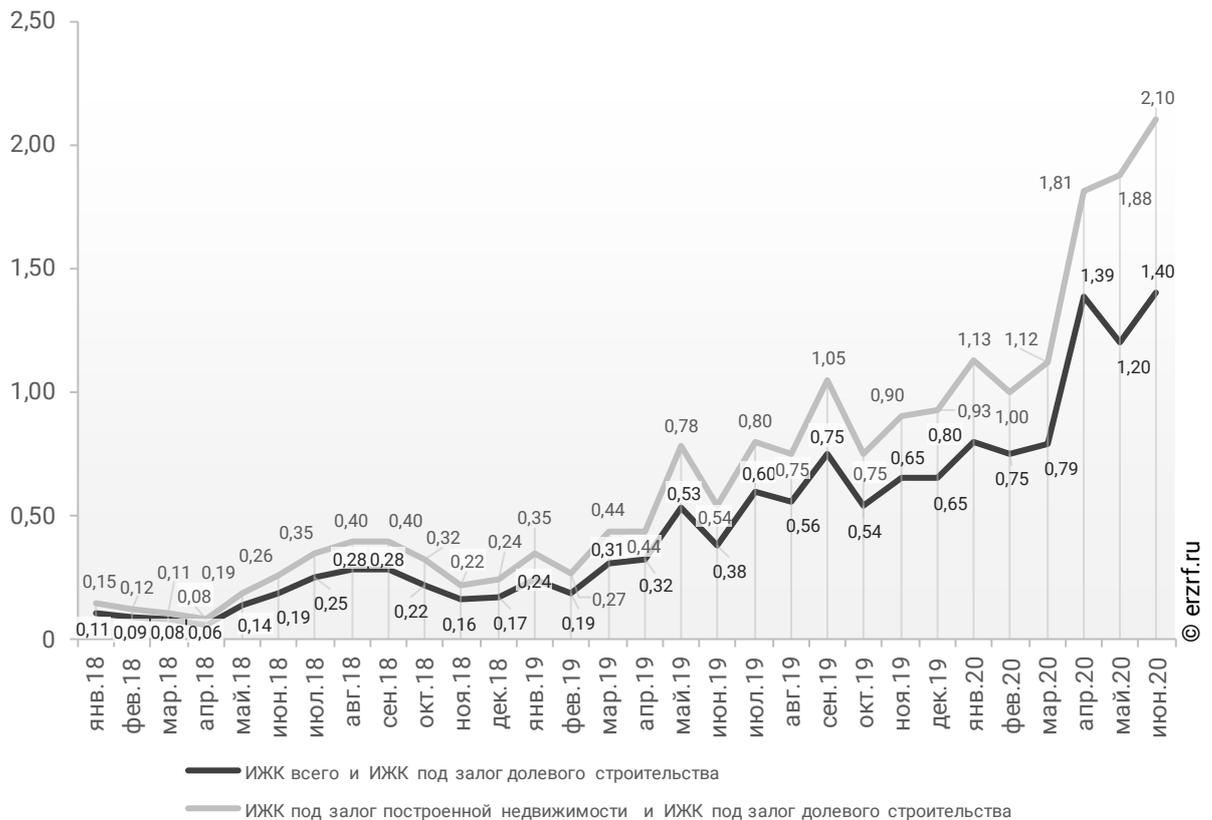
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась в 3,7 раза с 0,38 п.п. до 1,4 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась в 3,9 раза с 0,54 п.п. до 2,1 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.

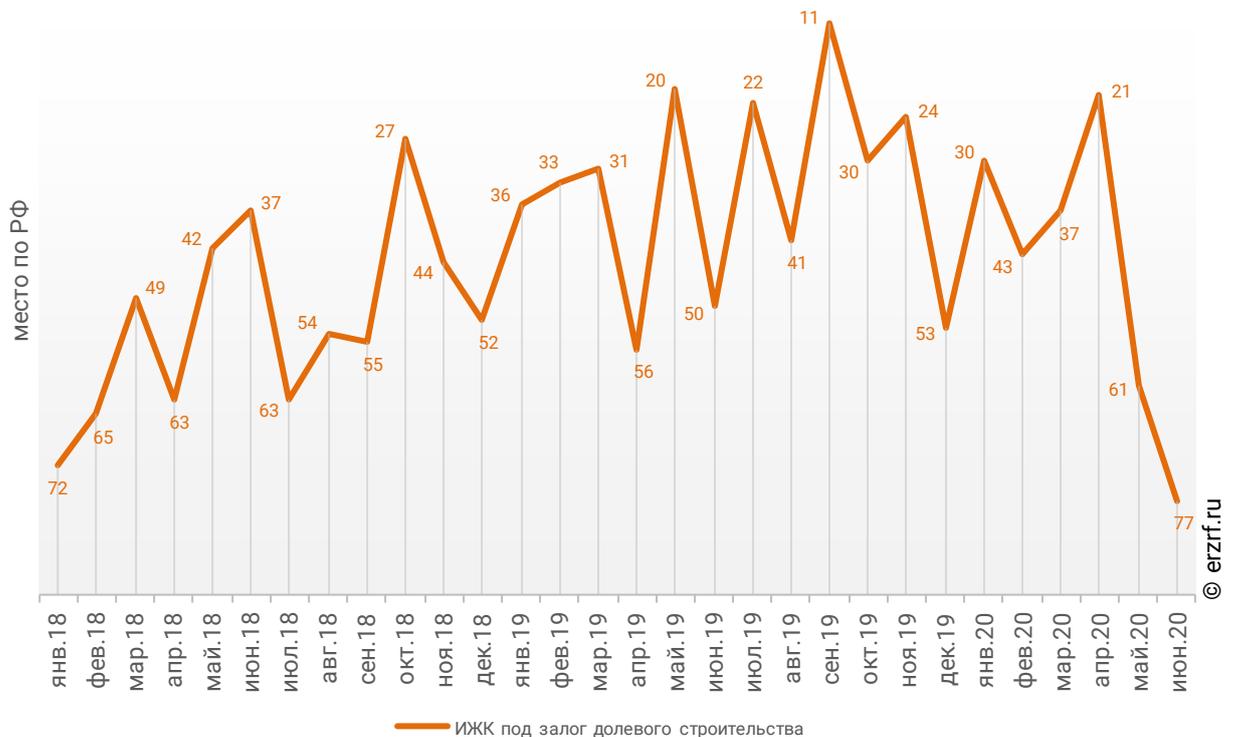


Республика Башкортостан занимает 75-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 77-е место, и 57-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

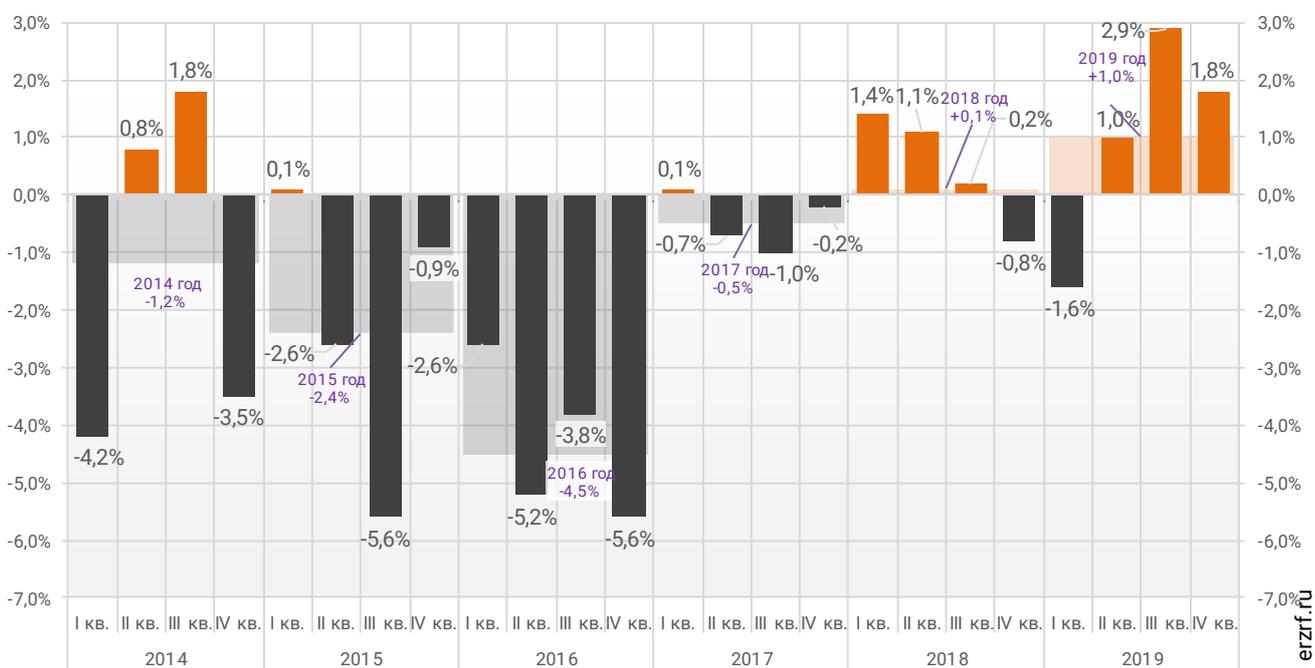
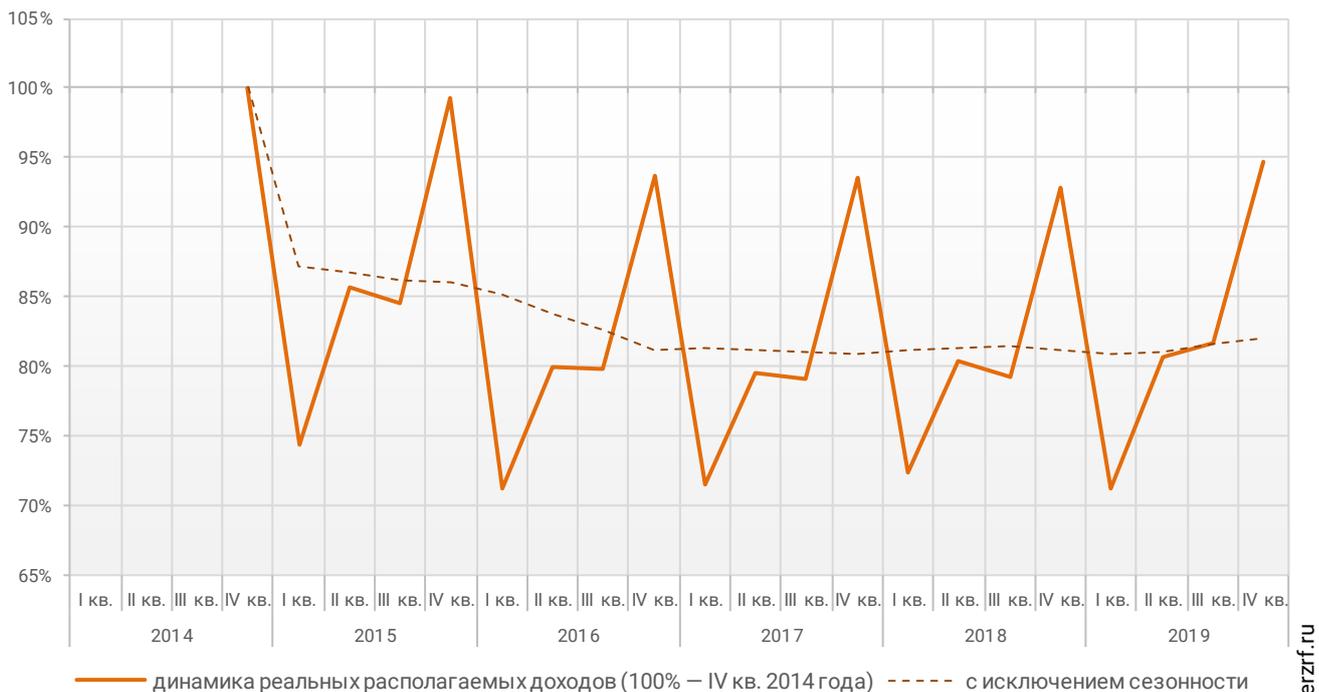


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



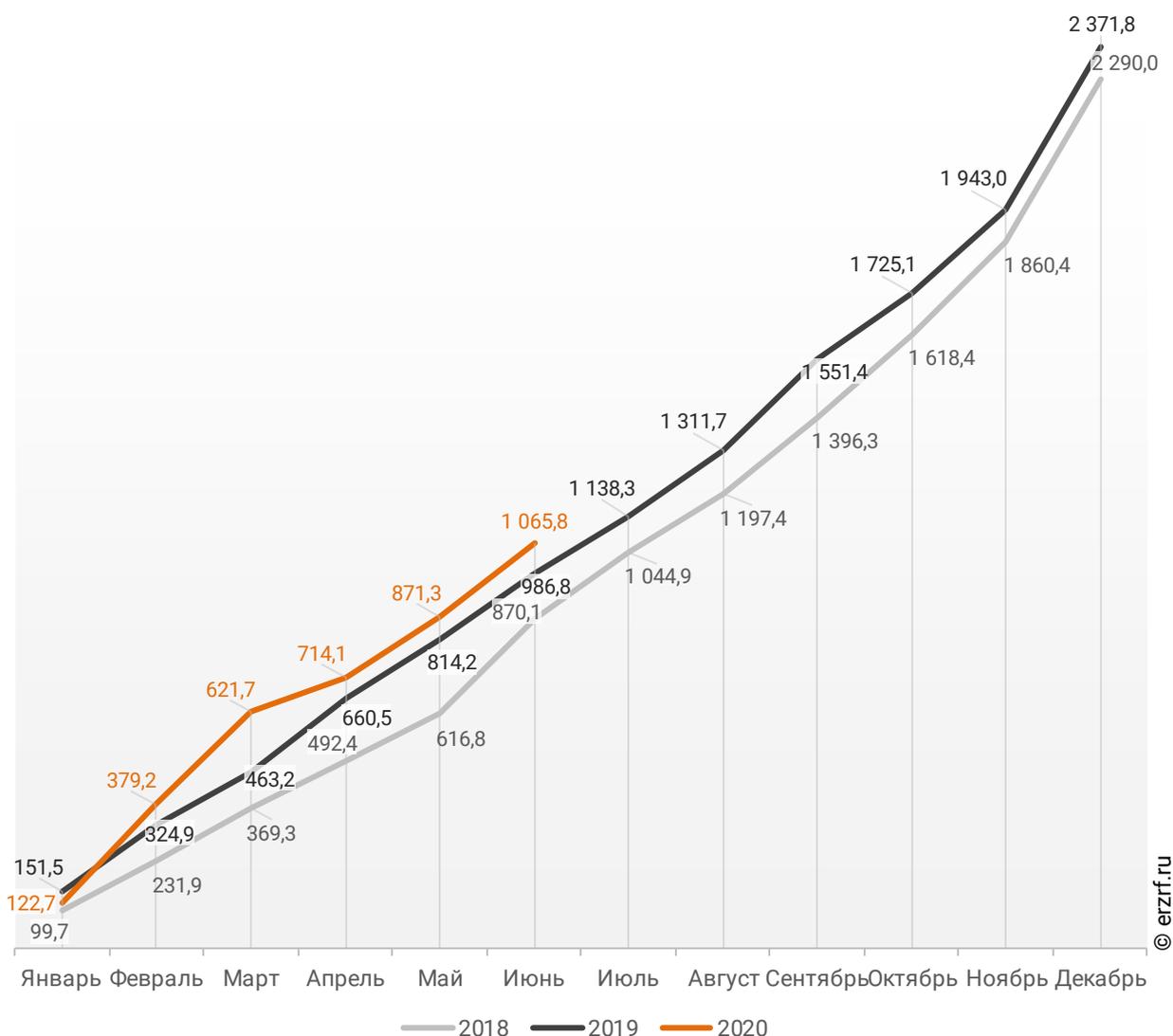
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2020 г. показывает превышение на 8,0% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 22,5% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

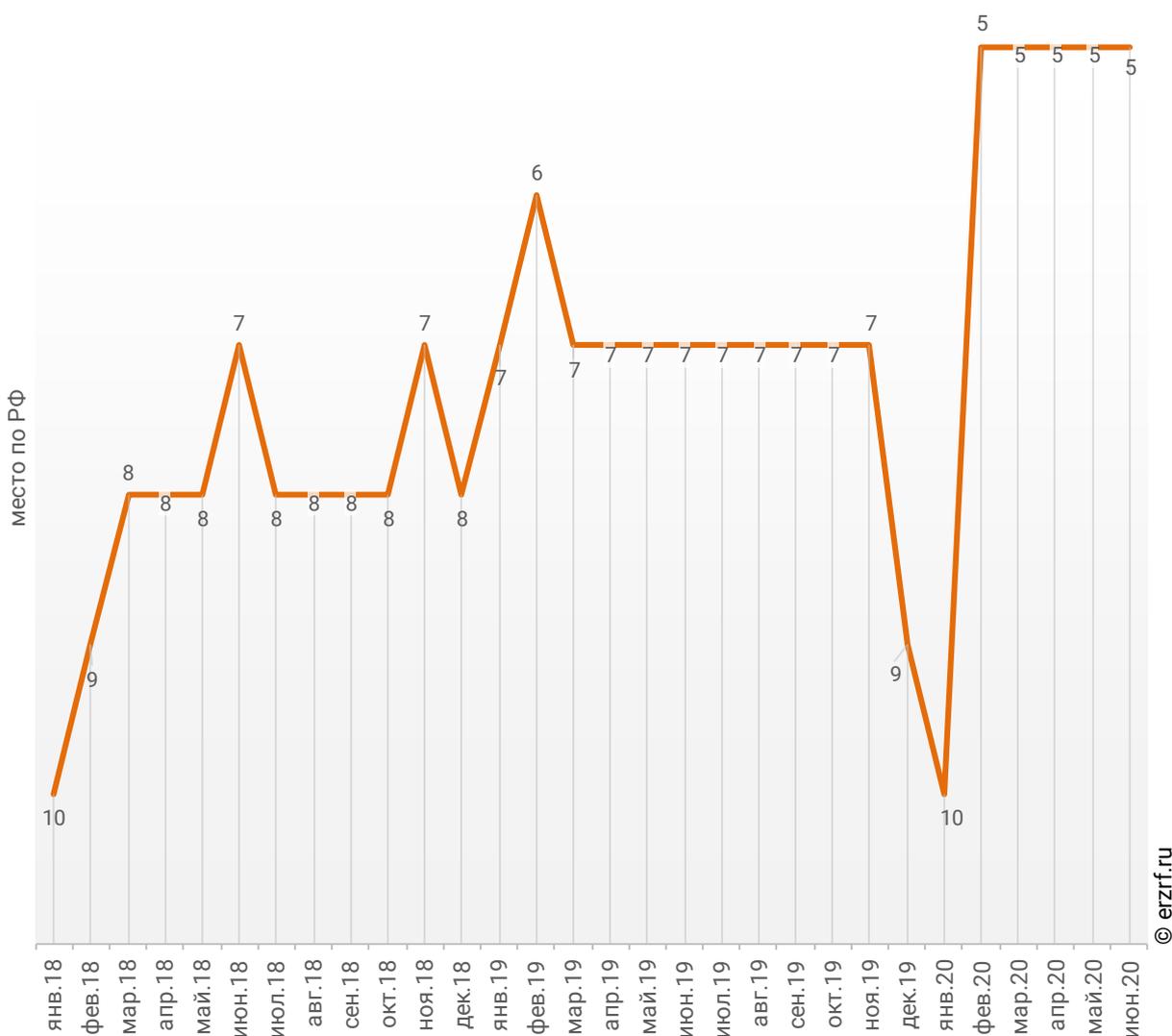


За январь-июнь 2020 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 26-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

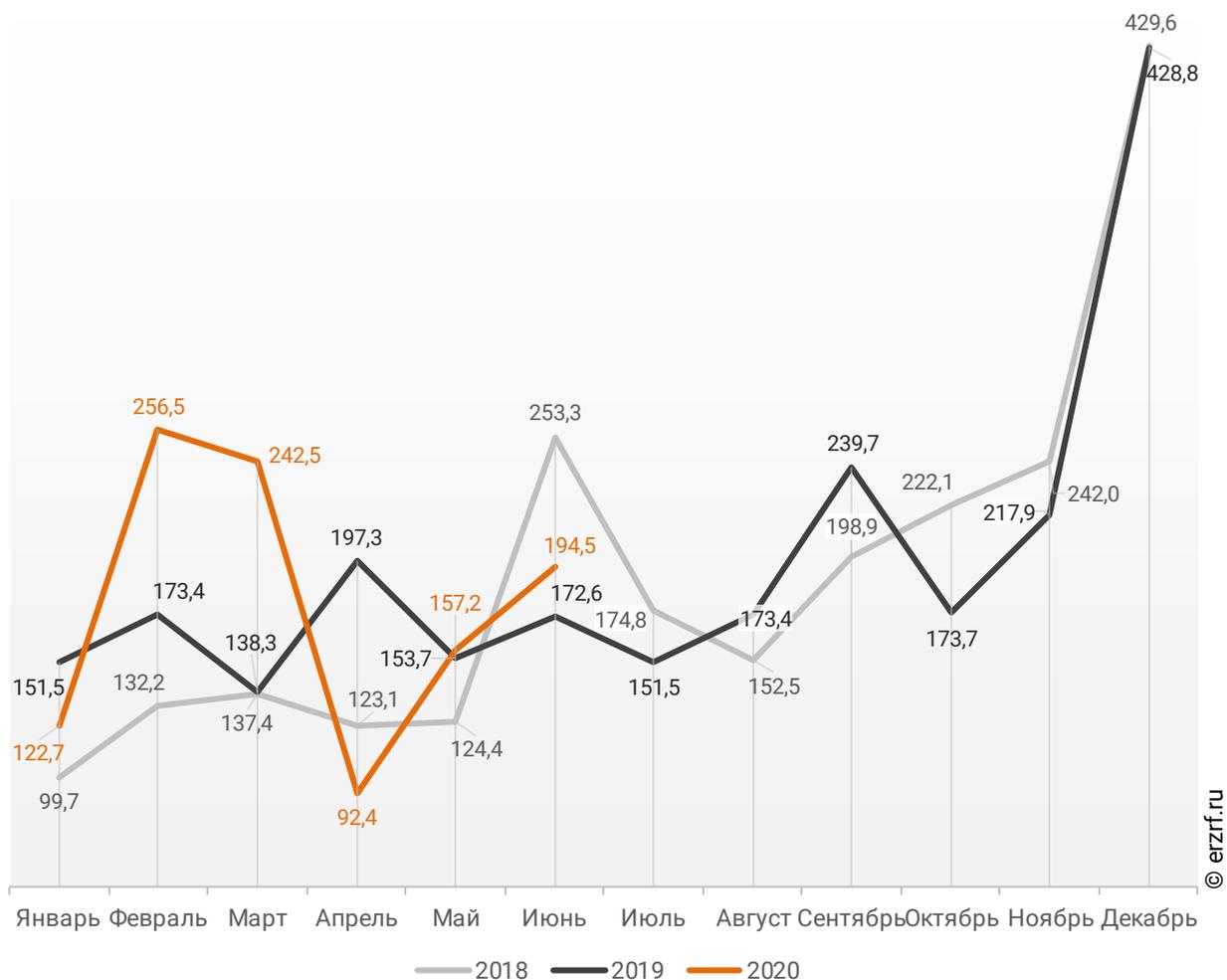
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2020 года в Республике Башкортостан введено 194,5 тыс. м² жилья. Это на 12,7% или на 21,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

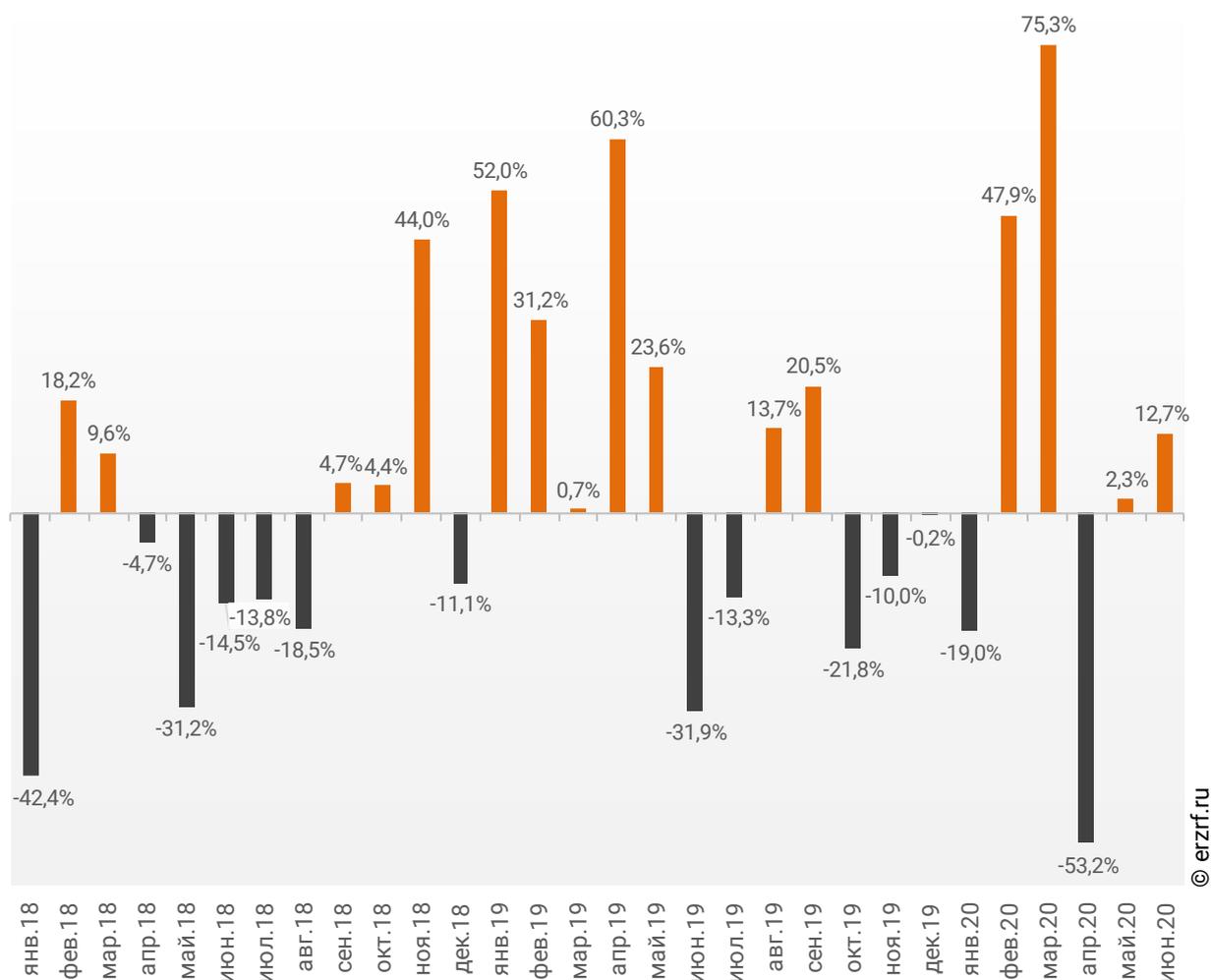
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

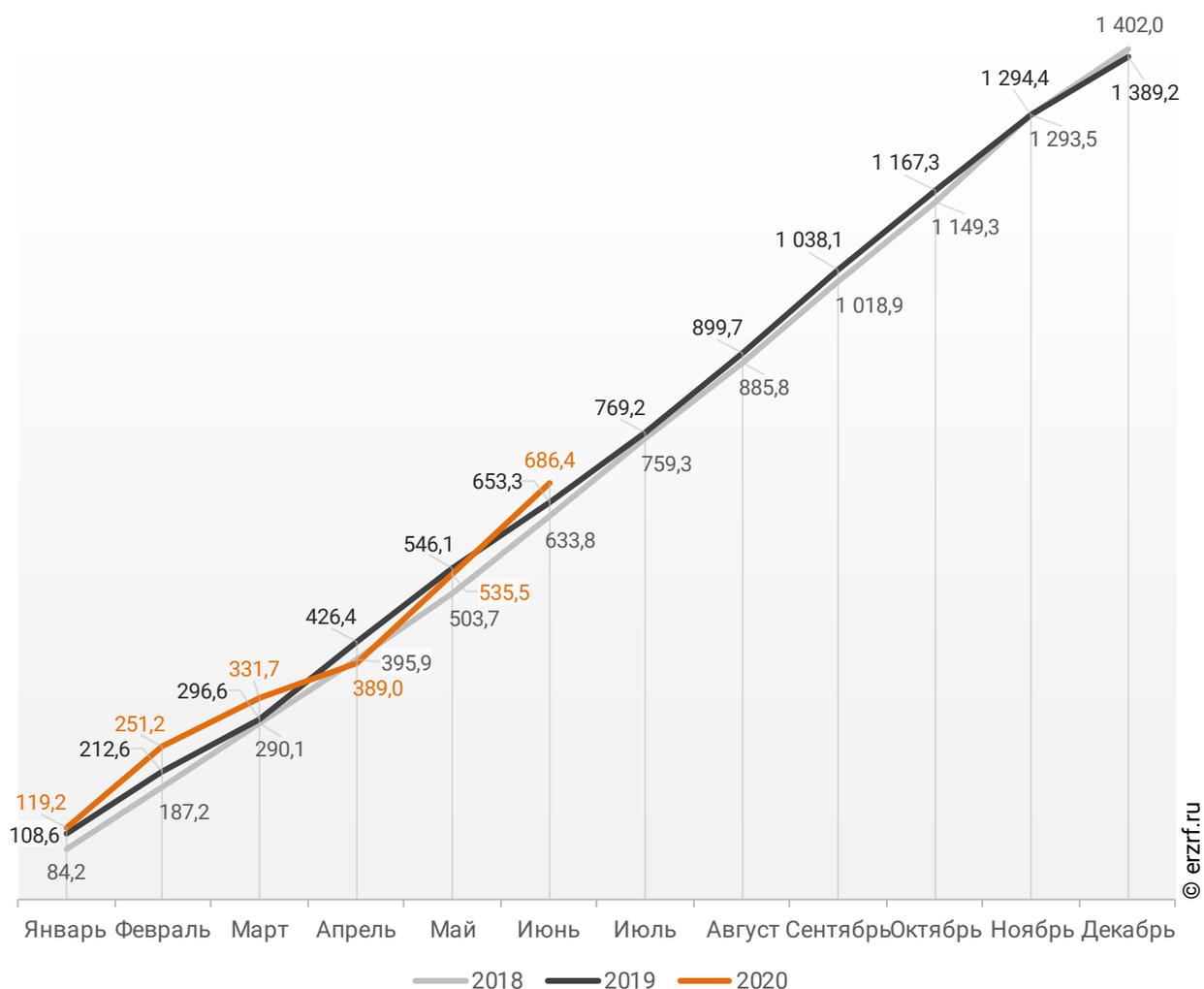


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 6-е место по показателю ввода жилья за июнь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте.

В Республике Башкортостан за 6 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 5,1% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 8,3% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

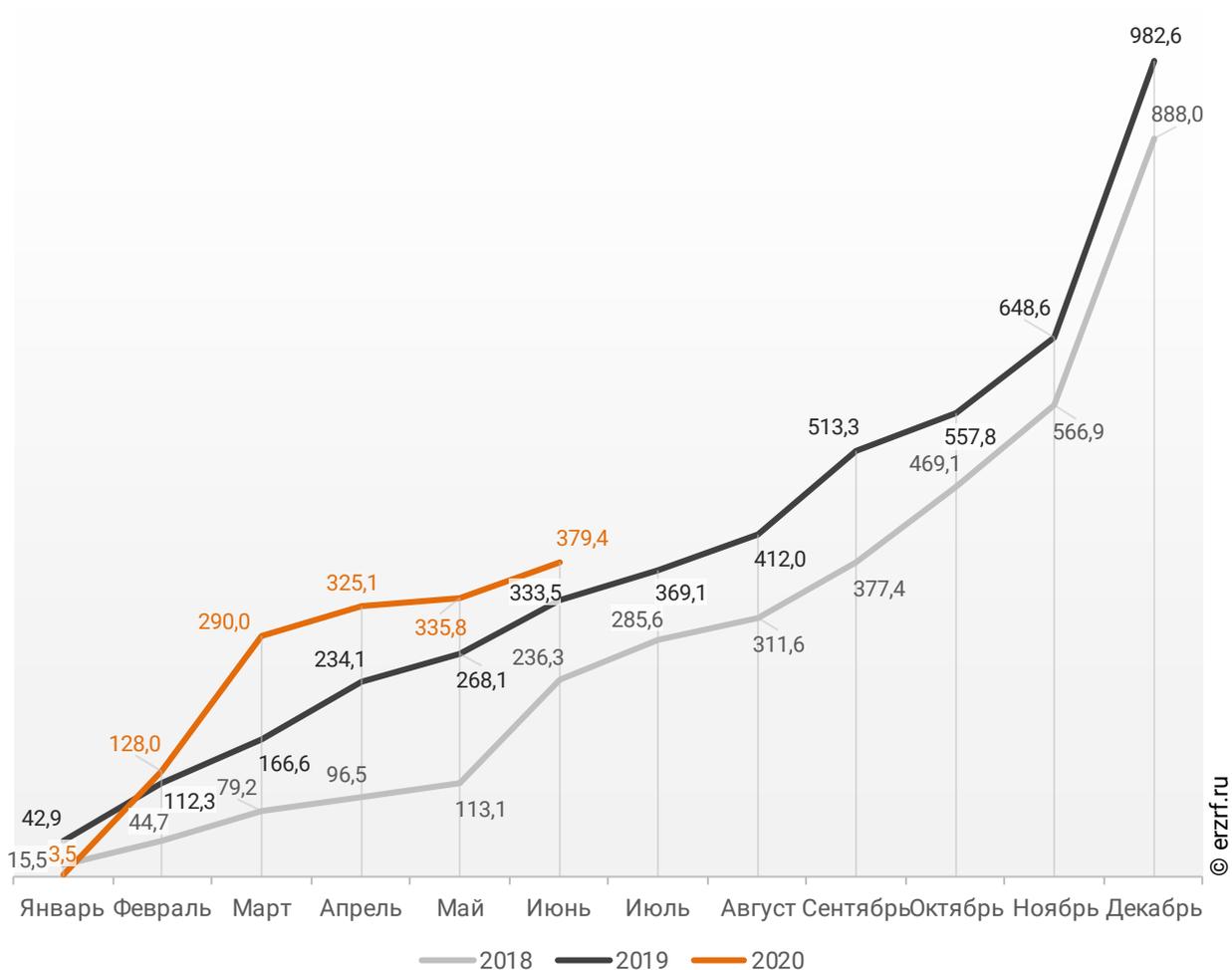
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2020 г. показывают превышение на 13,8% к уровню 2019 г. и превышение на 60,6% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

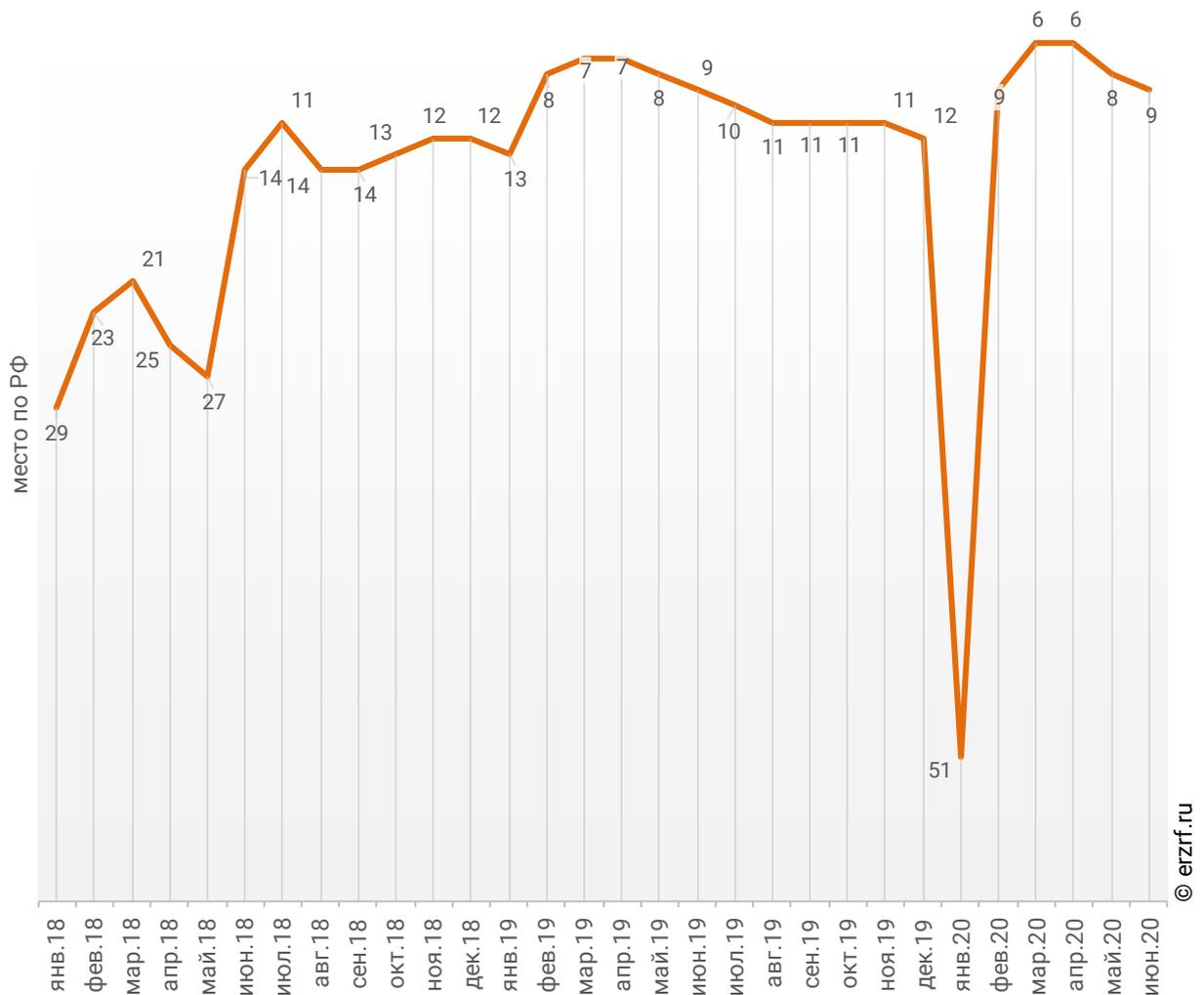


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2020 года Республика Башкортостан занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 10-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

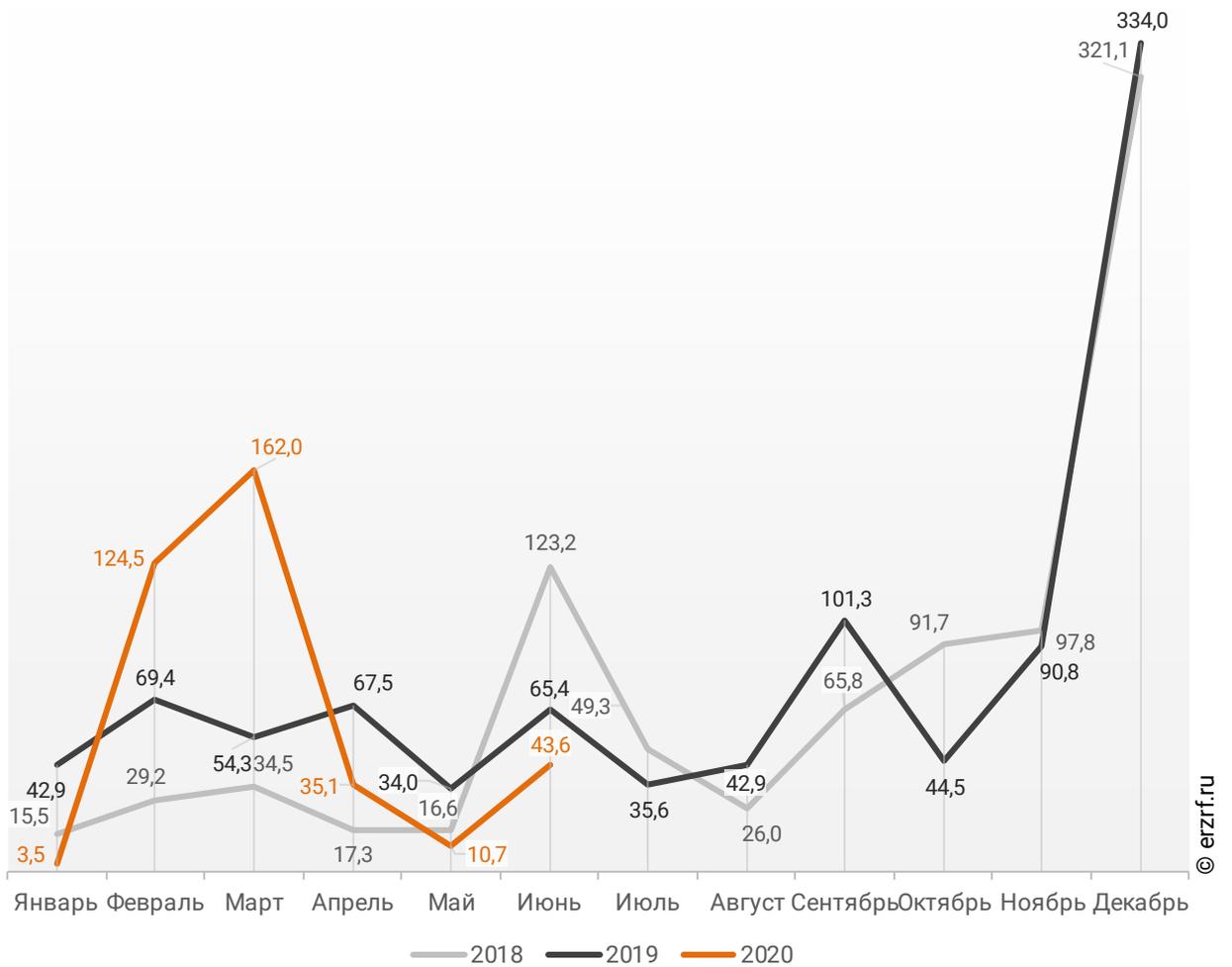
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2020 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 43,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 33,3% или на 21,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

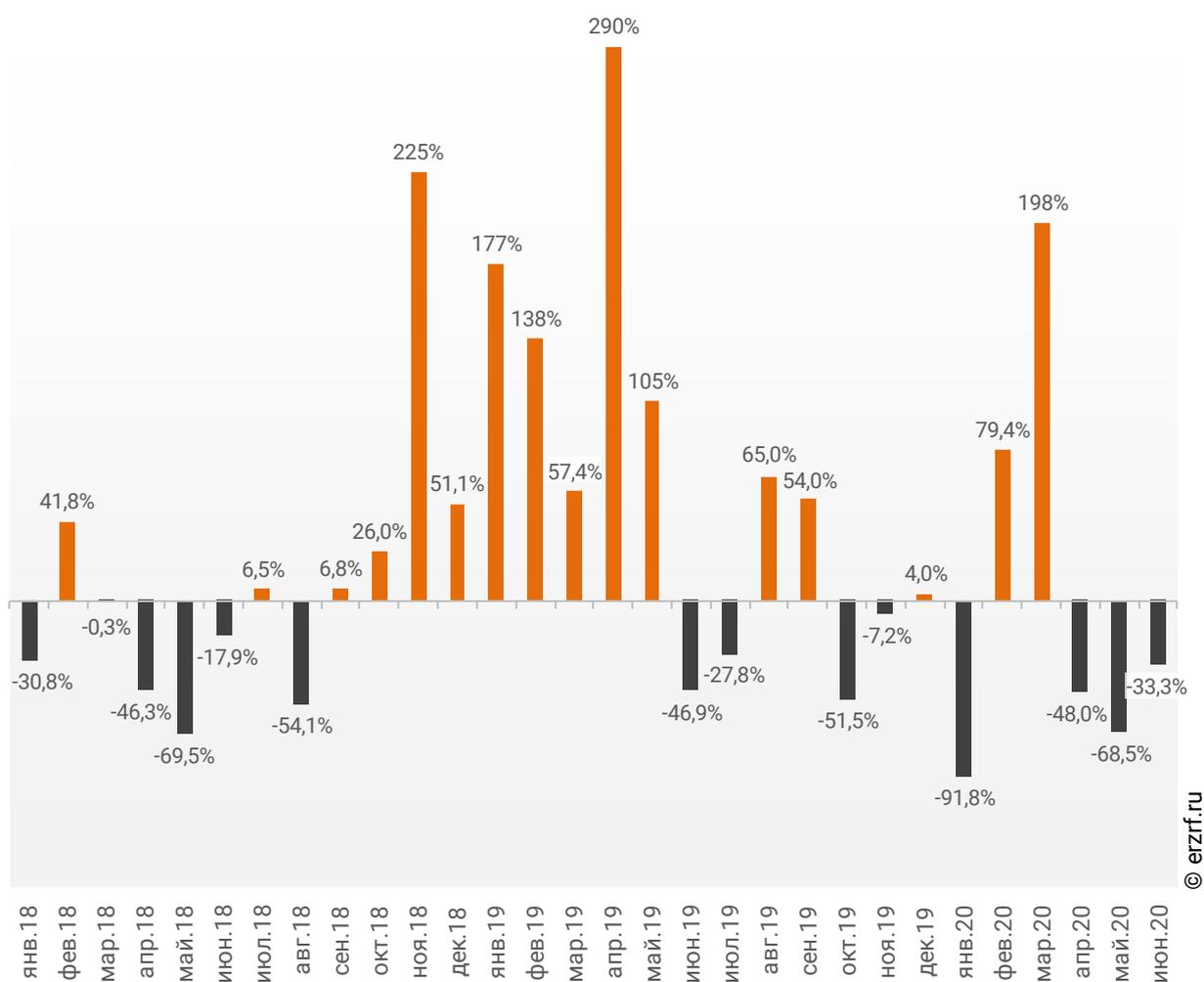
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

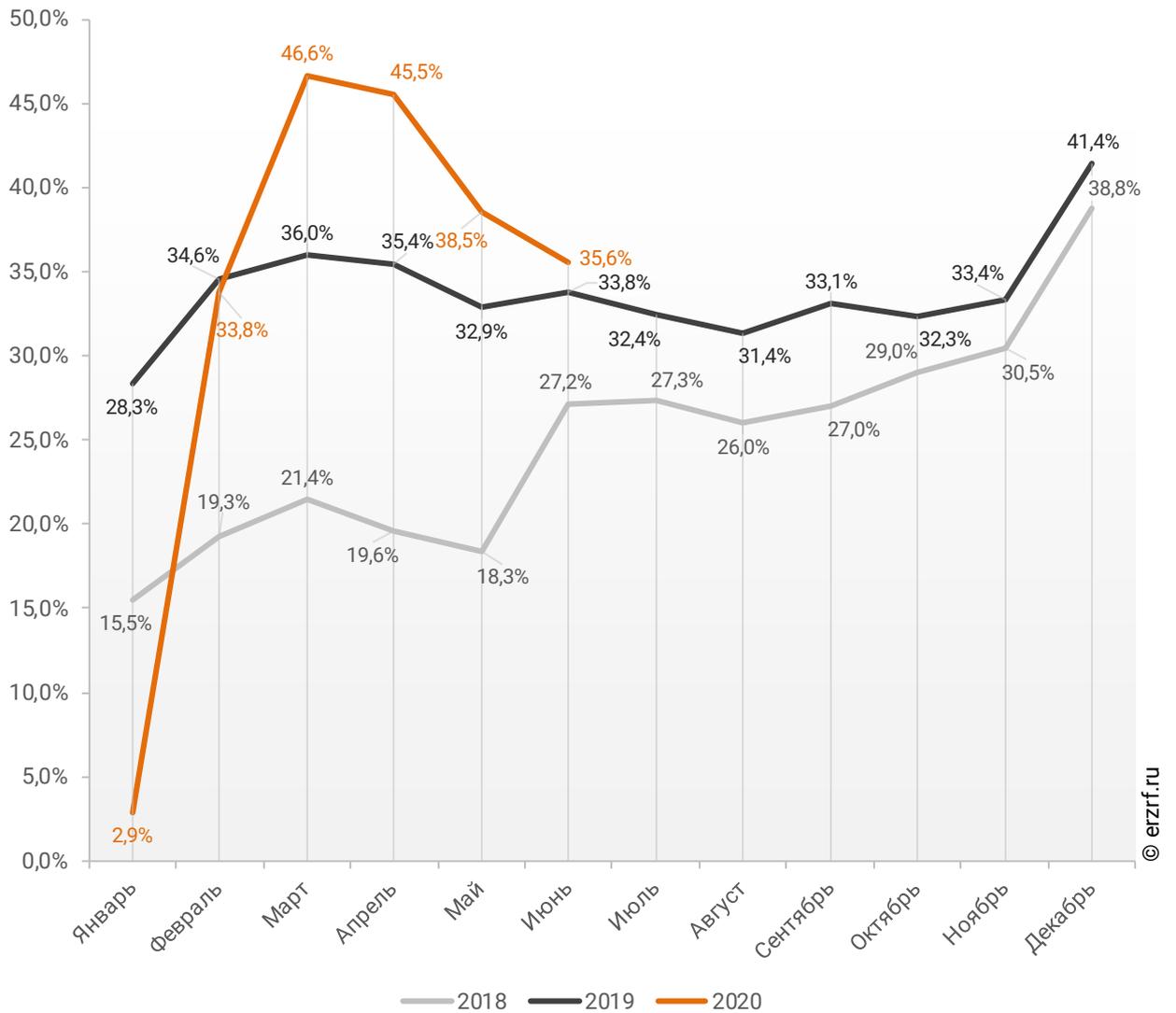


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2020 года Республика Башкортостан занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 72-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2020 г. составила 35,6% против 33,8% за этот же период 2019 г. и 27,2% – за этот же период 2018 г.

График 46

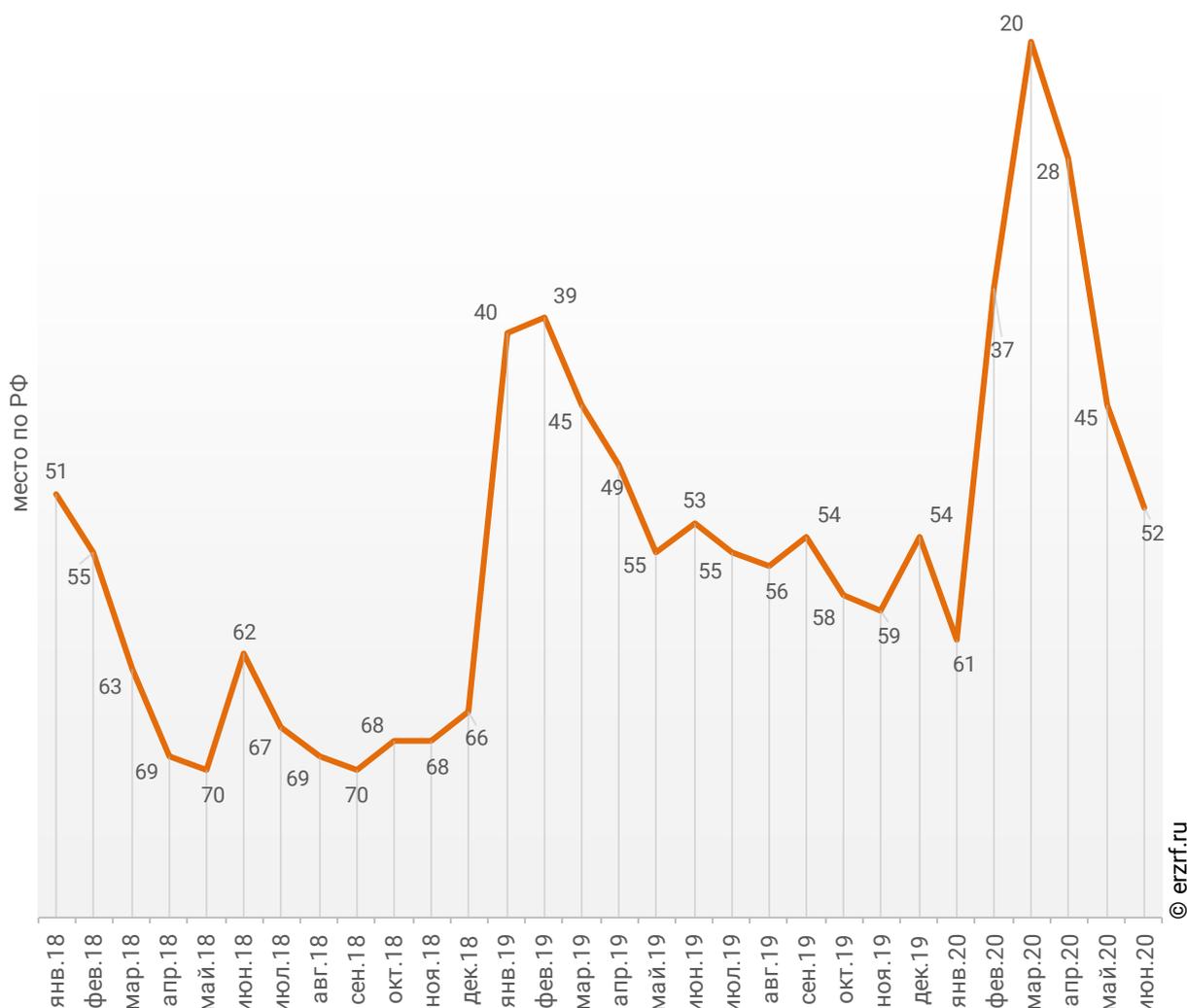
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 22,4%, что на 15,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	6	892	48 155
III квартал 2020	Талан	Квартал Энтузиастов	1	406	25 696
III квартал 2020	ГК КПД	Видный	2	372	19 300
III квартал 2020	ИСК г. Уфы	Глумилино-2 мкр.	1	356	18 301
III квартал 2020	Унистрой	Венский лес	1	261	17 726
III квартал 2020	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	2	276	16 218
III квартал 2020	ГК Третий Трест	Мкр. Яркий	1	241	8 041
III квартал 2020	ЖСК города Уфы	Гурьевский	1	416	15 967
III квартал 2020	ГК СУ-10	Союзный	1	363	15 913
III квартал 2020	ЖК Южный	Южный	1	268	15 795
III квартал 2020	ГК СУ-10	Лимонарий	1	188	15 532
III квартал 2020	ИРСЗ	Новаторов	2	238	13 291
III квартал 2020	СТРОИТЕЛЬГРУПП	Новый Инорс	1	288	11 084
III квартал 2020	СПФ Ремстрой	Цветок курая	1	158	10 731
III квартал 2020	ГК Госстрой	Эрмитаж на Ленина	1	246	10 643
III квартал 2020	Строй-Дом	На Карцева	1	250	10 533
III квартал 2020	ГК Первый Трест	Уфимский Кремль	1	126	10 276
III квартал 2020	ФРЖС РБ	По ул. Волочаевская	1	198	9 562
III квартал 2020	ГК Траст-Инвест	Уютный	1	179	8 983
III квартал 2020	СК ЕВРОДОМ	Гагарина	3	176	8 766
III квартал 2020	ФЖС	Затонские зори	1	221	8 685
III квартал 2020	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По пр-кту Комсомольский	1	134	7 283
III квартал 2020	Жилфонд	Green Дом	1	81	6 543
III квартал 2020	ФЖС РБ	Дом по ул. Чапаева, 61В	1	144	6 526
III квартал 2020	Агидель	Дом на Проспекте	1	81	6 481

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	Стройинвест-Стронег	По ул. Революционеров	1	107	5 956
III квартал 2020	СУ №4	Светлый	1	129	5 929
III квартал 2020	НПФ БизнесСтрой	Дом по ул. Косоротова, 34/1	1	91	5 696
III квартал 2020	ГК КПД	Новая Дема	1	120	5 615
III квартал 2020	ГК Траст-Инвест	На Кремлевской	1	135	5 074
III квартал 2020	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	88	3 683
III квартал 2020	ГК Прогресс	По ул. Губкина	1	80	3 160
III квартал 2020	АЛЬЯНС-ГРУПП	Оранж Парк	1	43	2 758
III квартал 2020	Жилпроминвест	Кузнецовский	2	89	2 443
III квартал 2020	ГК БашЭнергоСтрой	Дом по ул. Лесопарковая	1	80	1 934
III квартал 2020	Империял-строй	По ул. Кувыкина, 35/5	1	40	1 708
III квартал 2020	НПО Энергохолдинг	Кармаскалы-2	2	33	1 336
III квартал 2020	СНХМ	По ул. Тургенева	1	42	1 195
III квартал 2020	УниверсалСтройСервис	Дом по ул. Фрунзе, 50А	1	24	914
III квартал 2020	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	1	15	696
III квартал 2020	Сити-Девелопмент	Высокий берег	1	6	573
IV квартал 2020	ГК Первый Трест	Биосфера	1	1 492	68 648
IV квартал 2020	ЭКО-МЕХАНИКА	Город природы	10	1 245	56 053
IV квартал 2020	ГК КПД	Новая Дема	2	738	37 445
IV квартал 2020	ГК Госстрой	Белая Река	3	936	34 675
IV квартал 2020	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	2	760	33 991
IV квартал 2020	ГК Третий Трест	Мкр. Яркий	1	484	21 700
IV квартал 2020	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	5	656	32 077
IV квартал 2020	ГК ФСК Архстройинвестиции	8 Марта	2	858	30 614
IV квартал 2020	ИСК г. Уфы	NOVALAND	2	487	27 614
IV квартал 2020	ГК Госстрой	Московский	2	695	25 497
IV квартал 2020	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	448	24 675
IV квартал 2020	МТПК Маштехресурсы	Первомайский	1	316	19 409
IV квартал 2020	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	432	18 464

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Унистрой	Венский лес	1	314	18 384
IV квартал 2020	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	2	436	17 197
IV квартал 2020	ПТС	Лесной	10	236	12 956
IV квартал 2020	ИРСЗ	Звездный	1	213	12 064
IV квартал 2020	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	3	269	11 897
IV квартал 2020	ГК Госстрой	Эрмитаж - Зеленая роща	1	253	11 714
IV квартал 2020	ГК РИСК	Квартал Самоцветы	1	213	11 531
IV квартал 2020	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Белые Росы	1	256	11 413
IV квартал 2020	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По ул. Карцева	1	175	10 527
IV квартал 2020	Холдинг Интеграл	По ул. Ахметова	2	257	10 458
IV квартал 2020	ФЖС РБ	Зелёный берег	1	219	10 405
IV квартал 2020	СК Амрита	Риверсайд	1	216	10 220
IV квартал 2020	СИК Каскад Инвест	Элегия	1	256	10 140
IV квартал 2020	ГК Госстрой	Зеленая роща	1	234	9 315
IV квартал 2020	ГК СУ-10	Свердловский	1	117	8 515
IV квартал 2020	СТЭК	Старый центр	1	125	8 174
IV квартал 2020	СБС-Инвестстрой	Орион	1	248	6 904
IV квартал 2020	ЖилСтрой	По ул. Ленина, 82	1	147	6 741
IV квартал 2020	Компания Строитель	Ферина 15/1	1	96	6 490
IV квартал 2020	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	89	6 069
IV квартал 2020	Арт-Строй	Радуга	1	103	4 920
IV квартал 2020	ФЖС РБ	Спартак	1	80	4 602
IV квартал 2020	ИСК-Стронег	Парковый	1	80	4 503
IV квартал 2020	ФРЖС РБ	Мкр. Набережный	1	96	4 368
IV квартал 2020	Компания Строитель	Дом по ул. Глинки 5	1	80	4 098
IV квартал 2020	Адьюс Плюс	На Пархоменко	1	107	3 816
IV квартал 2020	МУП УКС	Дом по ул. 8 Марта, 7	1	76	3 765
IV квартал 2020	ФЖС	Затонские зори	1	78	3 398
IV квартал 2020	Яркий-9А	Яркий 9А	1	66	3 233

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Салаватжилстройсервис	По пр-кту Заки Валиди	1	34	2 114
IV квартал 2020	ПИРАМИДА	По ул. Чушкина	1	36	1 473
IV квартал 2020	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 162
Общий итог			133	22 449	1 078 129

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Цветы Башкирии	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	26	8 512	368 026
2	8 Марта	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	12	4 641	171 971
3	Остров Гранд	Уфа	Специализированный застройщик ДИОНИС	1	2 986	152 306
4	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	8	2 522	150 000
5	Некрасовский	Уфа	ГК СУ-10	1	2 190	112 292
6	Мкр. Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	10	2 522	96 032
7	Биосфера	Уфа	ГК Первый Трест	2	1 919	88 554
8	Tau House	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	1 640	88 483
9	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	6	1 717	88 267
10	Урбаника	Уфа	ГК Первый Трест	5	1 466	81 110
11	Серебряный ручей	Уфа	ГК РАССВЕТ	4	1 474	68 281
12	Акварель	Уфа	ГСК ПСК-6	10	1 448	62 083
13	Менделеевский	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	6	1 147	58 754
14	Город природы	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	10	1 245	56 053
15	Квартал Самоцветы	Уфа	ГК РИСК	4	1 110	55 977
16	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СК Ролстрой	9	1 143	55 368
17	Символ	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	684	54 168
18	Биосфера Парк	Уфа	ГК Первый Трест	1	931	54 042
19	Умный дом	Уфа	ИСК СтройФедерация	2	1 000	51 839
20	Ботаника	Уфа	ГК Жилстройинвест	3	873	49 593
21	Черемушки	Уфа	ГК Траст-Инвест	2	944	49 107
22	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	6	1 112	48 344
23	Мкр. Кузнецовский Затон	Уфа	ФРЖС РБ	6	892	48 155
24	GG Небо Столицы	Уфа	ГК Первый Трест	1	760	43 294

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	3	774	42 665
26	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	3	766	42 635
27	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	2	738	39 431
28	<i>Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	3	730	39 264
29	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	2	617	38 525
30	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	2	778	38 516
31	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	547	37 461
32	<i>Венский лес</i>	Уфа	Унистрой	2	575	36 110
33	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	6	832	35 801
34	<i>Новый город</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	609	34 820
35	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	3	936	34 675
36	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Стройинвест-Стронег	7	680	34 331
37	<i>Времена года</i>	Уфа	УГАИК	5	859	34 115
38	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	2	512	33 218
39	<i>Звездный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	4	642	33 121
40	<i>Белые Росы</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	707	33 120
41	<i>Лайт</i>	Уфа	ГК Риком	1	720	31 957
42	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	10	712	31 489
43	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	846	30 501
44	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СЗ ЖК Ботанический сад	1	540	27 406
45	<i>535 Квартал</i>	Уфа	Специализированный застройщик Воскресенский дом	2	420	27 246
46	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	1	406	25 696
47	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	695	25 497
48	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	490	24 282
49	UNIHOUSE	Уфа	ГК Первый Трест	1	430	23 951
50	ИДЕЯ	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	1 014	22 909
51	<i>Шервуд</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	538	22 656
52	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	456	22 561

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
53	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	3	381	22 100
54	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	474	20 913
55	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	2	480	20 644
56	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	2	402	20 197
57	<i>Клубная резиденция Империял</i>	Уфа	ГК Третий Трест	3	251	19 960
58	<i>Облака</i>	Уфа	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	1	385	19 767
59	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	1	316	19 409
60	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	2	372	19 300
61	<i>Июнь</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	396	18 820
62	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	2	328	18 684
63	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	356	18 301
64	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	436	17 197
65	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	1	416	15 967
66	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	363	15 913
67	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	1	268	15 795
68	<i>Парковый</i>	Белебей	ИСК-Стронег	3	277	15 627
69	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	188	15 532
70	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	2	277	15 130
71	<i>Друзья-Соседи</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	1	310	14 936
72	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	2	276	14 625
73	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	Капиталцентр	1	456	14 414
74	<i>Новаторов</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	2	238	13 291
75	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	10	236	12 956
76	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	264	12 382
77	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	2	299	12 083
78	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 714
79	<i>Юл-Ай</i>	Уфа	Оникс	1	315	11 398
80	<i>Дом по ул. Городская, 8</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	156	11 343
81	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	2	386	11 085

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
82	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СТРОИТЕЛЬГРУПП	1	288	11 084
83	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	1	215	11 069
84	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	1	158	10 731
85	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	246	10 643
86	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	1	250	10 533
87	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	1	175	10 527
88	<i>По ул. Ахметова</i>	Уфа	Холдинг Интеграл	2	257	10 458
89	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	219	10 405
90	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	1	216	10 220
91	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	1	219	10 213
92	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	256	10 140
93	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	168	9 954
94	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	1	198	9 562
95	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 315
96	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	179	8 983
97	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	104	8 956
98	<i>Гагарина</i>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	3	176	8 766
99	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	155	8 593
100	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	168	8 559
101	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 515
102	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	219	8 299
103	<i>Радуга</i>	Октябрьский	СУ-133	1	142	7 351
104	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	138	6 993
105	<i>Орион</i>	Уфа	СБС-Инвестстрой	1	248	6 904
106	<i>По ул. Сакко и Ванцетти</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	126	6 777
107	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	1	147	6 741
108	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	119	6 692
109	<i>Дом по ул.Крупской</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	1	98	6 560
110	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	1	81	6 543
111	<i>Дом по ул. Чапаева, 61В</i>	Туймазы	ФЖС РБ	1	144	6 526

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
112	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	1	96	6 490
113	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	1	81	6 481
114	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	1	129	5 929
115	<i>Дом по ул. Косоротова, 34/1</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	1	91	5 696
116	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	1	120	5 618
117	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 303
118	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	135	5 074
119	<i>Дом по ул. Точисского, 20</i>	Белорецк	ГеоСтрой	1	91	4 954
120	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	1	103	4 920
121	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	100	4 684
122	<i>Мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	1	96	4 368
123	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	110	4 138
124	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	Компания Строитель	1	80	4 098
125	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	2	104	3 941
126	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	Адюс Плюс	1	107	3 816
127	<i>Дом по ул. 8 Марта, 7</i>	Туймазы	МУП УКС	1	76	3 765
128	<i>Дом по ул. Агидель</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	72	3 740
129	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	6	48	3 486
130	<i>Яркий 9А</i>	Уфа	Яркий-9А	1	66	3 233
131	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	ГК Прогресс	1	80	3 160
132	<i>Дом по ул. Советская, 16</i>	Туймазы	ГеоСтрой	1	54	2 909
133	<i>Оранж Парк</i>	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	1	43	2 758
134	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	2	89	2 443
135	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	1	68	2 330
136	<i>Дом по ул. Ленина, 9А</i>	Янаул	СК Стройсервис	1	52	2 196
137	<i>По пр-кту Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	1	34	2 114
138	<i>Еловый</i>	Белорецк	СК Основа	1	51	2 095
139	<i>Дом по ул. Лесопарковая</i>	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	1	80	1 934
140	<i>По ул. Кувыкина, 35/5</i>	Октябрьский	Империал-строй	1	40	1 708
141	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	1	36	1 473

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
142	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 446
143	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	1	40	1 441
144	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	2	33	1 336
145	<i>По ул. Тургенева</i>	Красноусольский	СНХМ	1	42	1 195
146	<i>Дом по ул. Фрунзе, 50А</i>	Красноусольский	УниверсалСтройСервис	1	24	914
147	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	1	15	696
148	<i>Высокий берег</i>	Нижегородка	Сити-Девелопмент	1	6	573
Общий итог				346	81 068	3 914 608

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	22,6
2	<i>Дом по ул. Лесопарковая</i>	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	24,2
3	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	27,4
4	<i>Орион</i>	Уфа	СБС-Инвестстрой	27,8
5	<i>По ул. Тургенева</i>	Красноусольский	СНХМ	28,5
6	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	28,7
7	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	Капиталцентр	31,6
8	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	34,3
9	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	Адюс Плюс	35,7
10	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	36,0
11	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	36,1
12	<i>Юл-Ай</i>	Уфа	Оникс	36,2
13	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	36,7
14	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	37,0
15	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	37,1
16	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	37,6
17	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	37,6
18	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	37,9
19	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	37,9
20	<i>Мкр. Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	38,1
21	<i>Дом по ул. Фрунзе, 50А</i>	Красноусольский	УниверсалСтройСервис	38,1
22	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,4
23	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СТРОИТЕЛЬГРУПП	38,5
24	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,4
25	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	ГК Прогресс	39,5
26	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	39,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Времена года</i>	Уфа	УГАИК	39,7
28	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
29	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	40,2
30	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	40,4
31	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	40,5
32	<i>По ул. Ахметова</i>	Уфа	Холдинг Интеграл	40,7
33	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	40,9
34	<i>Еловый</i>	Белорецк	СК Основа	41,1
35	<i>Шервуд</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,1
36	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	42,1
37	<i>Дом по ул. Ленина, 9А</i>	Янаул	СК Стройсервис	42,2
38	<i>По ул. Кувьикина, 35/5</i>	Октябрьский	Империал-строй	42,7
39	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	42,9
40	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	43,0
41	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	43,0
42	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,2
43	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	43,3
44	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	43,5
45	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	43,8
46	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,1
47	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,2
48	<i>Лайт</i>	Уфа	ГК Риком	44,4
49	<i>Город природы</i>	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	45,0
50	<i>Дом по ул. Чапаева, 61В</i>	Туймазы	ФЖС РБ	45,3
51	<i>Мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	45,5
52	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	45,9
53	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	46,0
54	<i>Биосфера</i>	Уфа	ГК Первый Трест	46,1
55	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	46,3
56	<i>Серебряный ручей</i>	Уфа	ГК РАССВЕТ	46,3
57	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	46,6
59	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	46,8
60	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	46,8
61	<i>Белые Росы</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	46,8
62	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	46,9
63	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	47,3
64	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	47,5
65	<i>Июнь</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	47,5
66	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	47,8
67	<i>Друзья-Соседи</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	48,2
68	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	48,3
69	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	48,4
70	<i>Яркий 9А</i>	Уфа	Яркий-9А	49,0
71	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,5
72	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	49,5
73	<i>Дом по ул. 8 Марта, 7</i>	Туймазы	МУП УКС	49,5
74	<i>Черниковские высотки</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
75	<i>Гагарина</i>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	49,8
76	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	50,2
77	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	50,2
78	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	50,4
79	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Стройинвест-Стронег	50,5
80	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	50,7
81	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СЗ ЖК Ботанический сад	50,8
82	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	50,9
83	<i>Остров Гранд</i>	Уфа	Специализированный застройщик ДИОНИС	51,0
84	<i>Менделеевский</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,2
85	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	Компания Строитель	51,2
86	<i>Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	51,3
87	<i>Облака</i>	Уфа	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	51,3
88	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	51,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	51,4
90	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	51,5
91	<i>Звездный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	51,6
92	<i>Радуга</i>	Октябрьский	СУ-133	51,8
93	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	51,8
94	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	51,9
95	<i>Дом по ул. Агидель</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	51,9
96	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	52,0
97	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	53,0
98	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	53,4
99	<i>По ул. Сакко и Ванцетти</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	53,8
100	<i>Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	53,8
101	<i>Дом по ул. Советская, 16</i>	Туймазы	ГеоСтрой	53,9
102	<i>Tau House</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	54,0
103	<i>Мкр. Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	54,0
104	<i>Дом по ул. Точисского, 20</i>	Белорецк	ГеоСтрой	54,4
105	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	54,6
106	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	54,9
107	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	55,1
108	<i>Урбаника</i>	Уфа	ГК Первый Трест	55,3
109	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	55,4
110	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	55,7
111	<i>UNIHOUSE</i>	Уфа	ГК Первый Трест	55,7
112	<i>Новаторов</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	55,8
113	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	56,2
114	<i>Парковый</i>	Белебей	ИСК-Стронег	56,4
115	<i>Ботаника</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	56,8
116	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	57,0
117	<i>GG Небо Столицы</i>	Уфа	ГК Первый Трест	57,0
118	<i>Новый город</i>	Стерлитамак	ГК Риком	57,2
119	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	58,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Биосфера Парк</i>	Уфа	ГК Первый Трест	58,0
121	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	58,9
122	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	59,3
123	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	59,5
124	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	60,2
125	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	61,4
126	<i>По пр-кту Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	62,2
127	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	62,4
128	<i>Дом по ул. Косоротова, 34/1</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	62,6
129	<i>Венский лес</i>	Уфа	Унистрой	62,8
130	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	63,3
131	<i>Оранж Парк</i>	Стерлитамак	АЛЬЯНС-ГРУПП	64,1
132	<i>535 Квартал</i>	Уфа	Специализированный застройщик Воскресенский дом	64,9
133	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	64,9
134	<i>Дом по ул.Крупской</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	66,9
135	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	67,6
136	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	67,9
137	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	68,0
138	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	68,5
139	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	72,6
140	<i>Дом по ул. Городская, 8</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	72,7
141	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
142	<i>Символ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	79,2
143	<i>Клубная резиденция Империял</i>	Уфа	ГК Третий Трест	79,5
144	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	80,0
145	<i>Греен Дом</i>	Уфа	Жилфонд	80,8
146	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	82,6
147	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	86,1
148	<i>Высокий берег</i>	Нижегородка	Сити-Девелопмент	95,5
Общий итог				48,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		