

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

август 2020

Текущий объем строительства, м²
на август 2020

2 961 912

-16,7% к августу 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

105 292

+2,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2020

Банк России

1 064

+44,8% к июню 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2020

51,1

-0,2% к августу 2019

Средняя цена за 1 м², ₽
на август 2020

63 744

+9,7% к августу 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

73,1%

+3,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июнь 2020

Банк России

6,36

-3,45 п.п. к июню 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц	81
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на август 2020 года выявлено **396 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **58 008 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 961 912 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	361	91,2%	56 211	96,9%	2 879 261	97,2%
дом с апартаментами	6	1,5%	1 623	2,8%	65 918	2,2%
блокированный дом	29	7,3%	174	0,3%	16 733	0,6%
Общий итог	396	100%	58 008	100%	2 961 912	100%

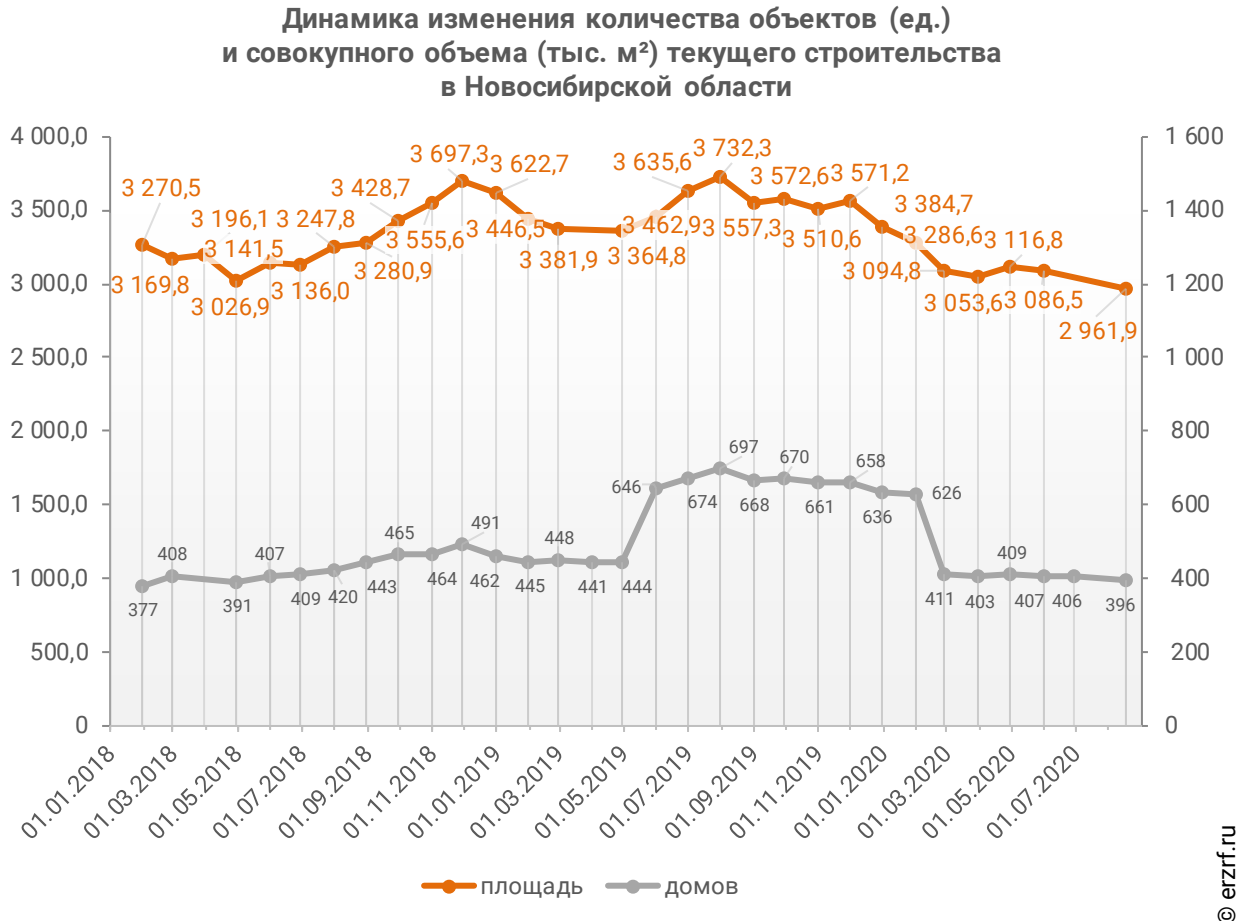
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	252	63,6%	50 776	87,5%	2 554 290	86,2%
Новосибирский	89	22,5%	4 168	7,2%	235 582	8,0%
Краснообск	13	3,3%	902	1,6%	55 305	1,9%
Элитный	8	2,0%	844	1,5%	45 486	1,5%
Ложок	37	9,3%	543	0,9%	38 823	1,3%
Станционный сельсовет	2	0,5%	601	1,0%	31 647	1,1%
Каинская Заимка	3	0,8%	440	0,8%	24 346	0,8%
Толмачевский	19	4,8%	294	0,5%	19 529	0,7%
Верх-Тула	5	1,3%	452	0,8%	15 582	0,5%
Садовый	2	0,5%	92	0,2%	4 864	0,2%
Кольцово	13	3,3%	1 298	2,2%	80 128	2,7%
Бердск	17	4,3%	1 069	1,8%	55 167	1,9%
Мошковский	14	3,5%	340	0,6%	18 083	0,6%
Октябрьский	14	3,5%	340	0,6%	18 083	0,6%
Обь	1	0,3%	189	0,3%	9 531	0,3%
Искитим	1	0,3%	90	0,2%	4 298	0,1%
Каменский	6	1,5%	42	0,1%	3 234	0,1%
Коченёвский	3	0,8%	36	0,1%	1 599	0,1%
Чик	3	0,8%	36	0,1%	1 599	0,1%
	396	100%	58 008	100%	2 961 912	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (86,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

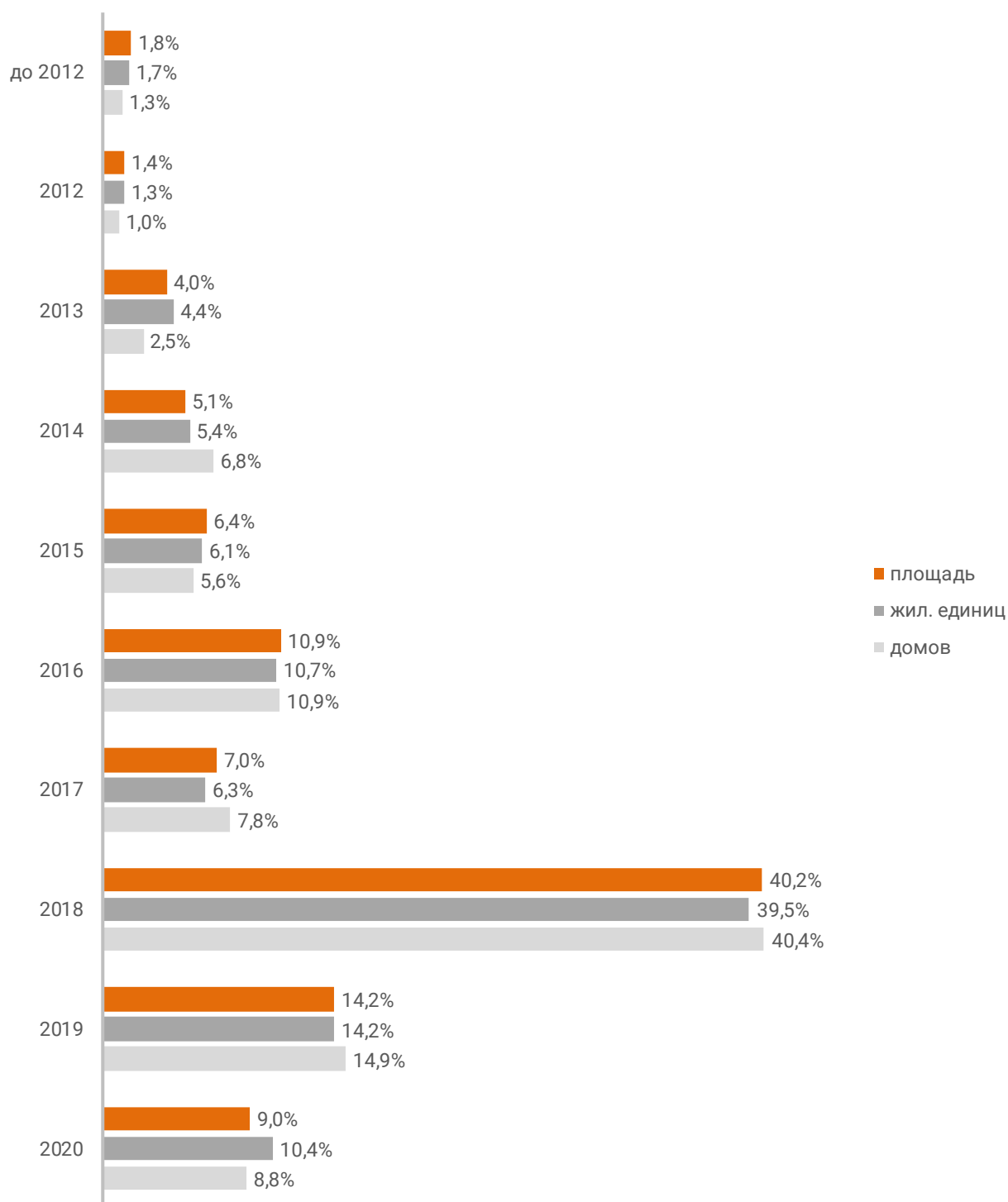
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по июль 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	1,3%	983	1,7%	52 716	1,8%
2012	4	1,0%	783	1,3%	40 104	1,4%
2013	10	2,5%	2 531	4,4%	117 344	4,0%
2014	27	6,8%	3 117	5,4%	150 276	5,1%
2015	22	5,6%	3 543	6,1%	190 305	6,4%
2016	43	10,9%	6 186	10,7%	322 420	10,9%
2017	31	7,8%	3 671	6,3%	208 520	7,0%
2018	160	40,4%	22 903	39,5%	1 192 105	40,2%
2019	59	14,9%	8 242	14,2%	420 245	14,2%
2020	35	8,8%	6 049	10,4%	267 877	9,0%
Общий итог	396	100%	58 008	100%	2 961 912	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (40,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

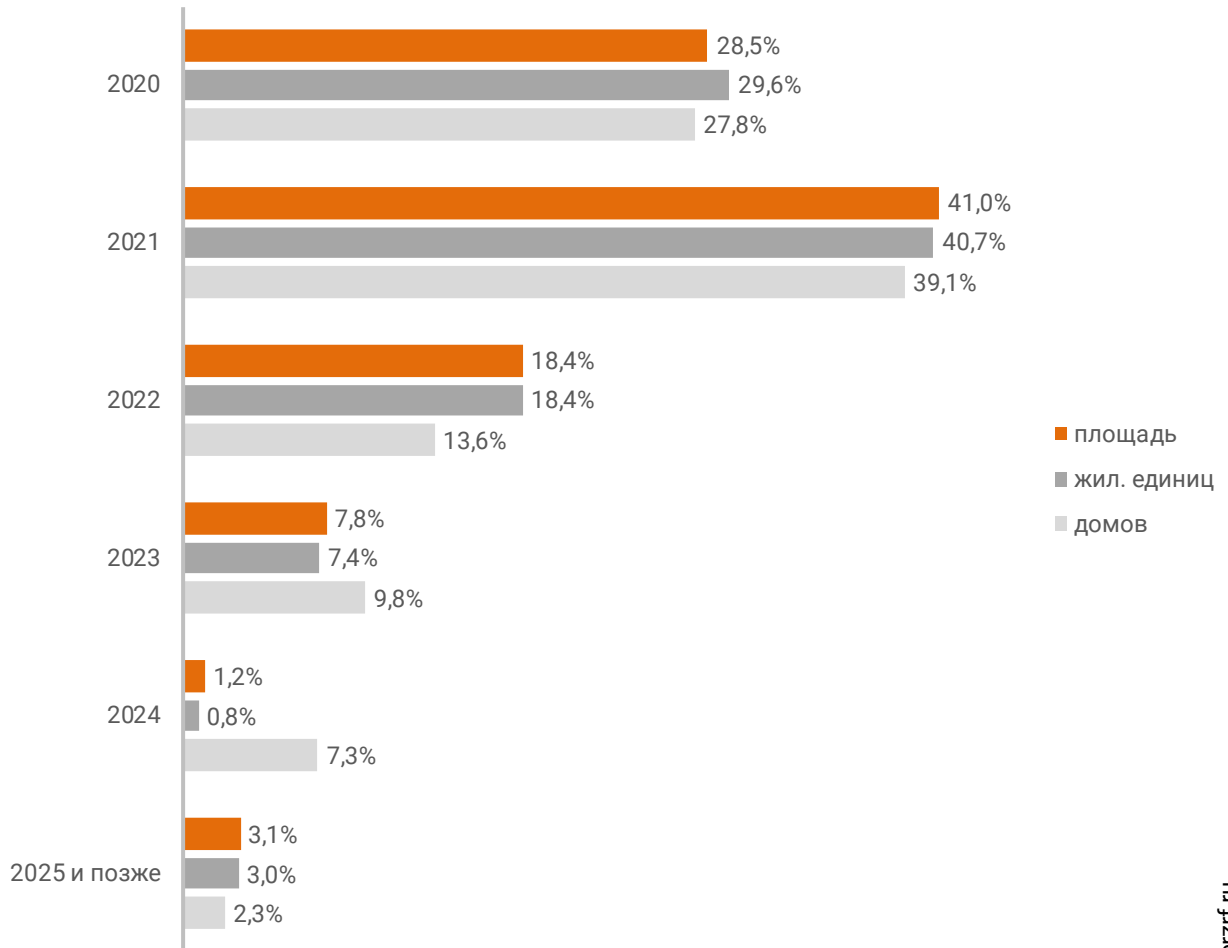
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	110	27,8%	17 187	29,6%	843 714	28,5%
2021	155	39,1%	23 618	40,7%	1 214 636	41,0%
2022	54	13,6%	10 684	18,4%	545 668	18,4%
2023	39	9,8%	4 295	7,4%	231 030	7,8%
2024	29	7,3%	484	0,8%	34 987	1,2%
2025 и позже	9	2,3%	1 740	3,0%	91 877	3,1%
Общий итог	396	100%	58 008	100%	2 961 912	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 843 714 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 817 825 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	843 714	2015	7 499 0,9%
		2016	78 077 9,3%
		2017	83 400 9,9%
		2018	54 983 6,5%
		2019	162 002 19,2%
		2020	151 374 17,9%
2021	1 214 636	2013	9 465 0,8%
		2015	12 164 1,0%
		2016	18 596 1,5%
		2017	32 571 2,7%
		2018	115 840 9,5%
		2019	80 303 6,6%
2022	545 668	2020	114 116 9,4%
		2017	9 077 1,7%
		2018	24 737 4,5%
		2019	68 694 12,6%
2023	231 030	2020	48 233 8,8%
		2018	15 331 6,6%
2024	34 987	2019	23 196 10,0%
		2016	12 220 34,9%
		2018	787 2,2%
		2019	6 649 19,0%
Общий итог	2 961 912		1 129 314 38,1%

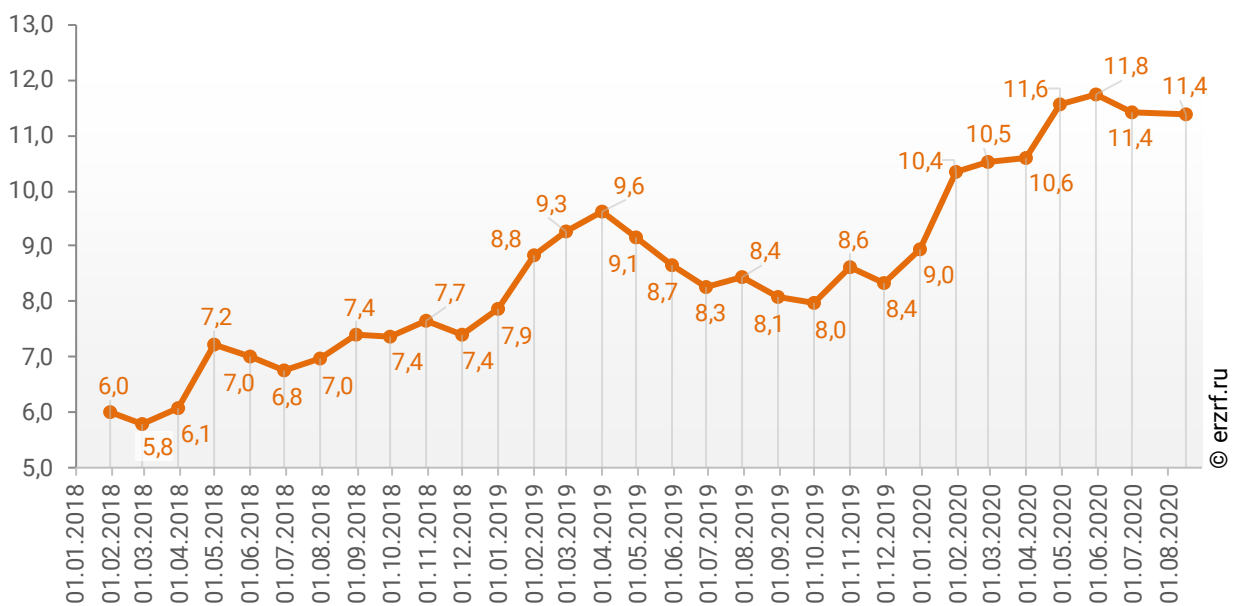
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (162 002 м²), что составляет 19,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на август 2020 года составляет 11,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



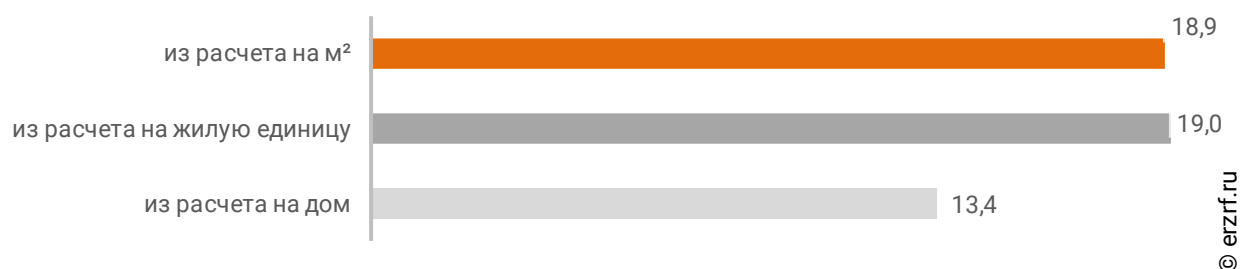
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

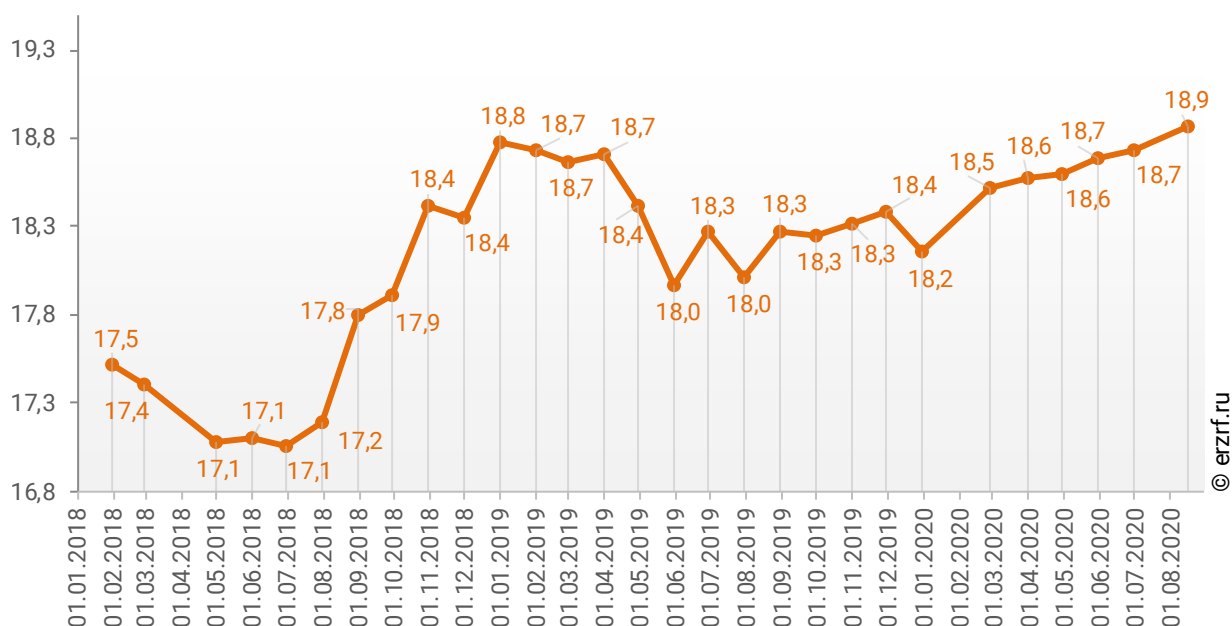
Средняя этажность новостроек Новосибирской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



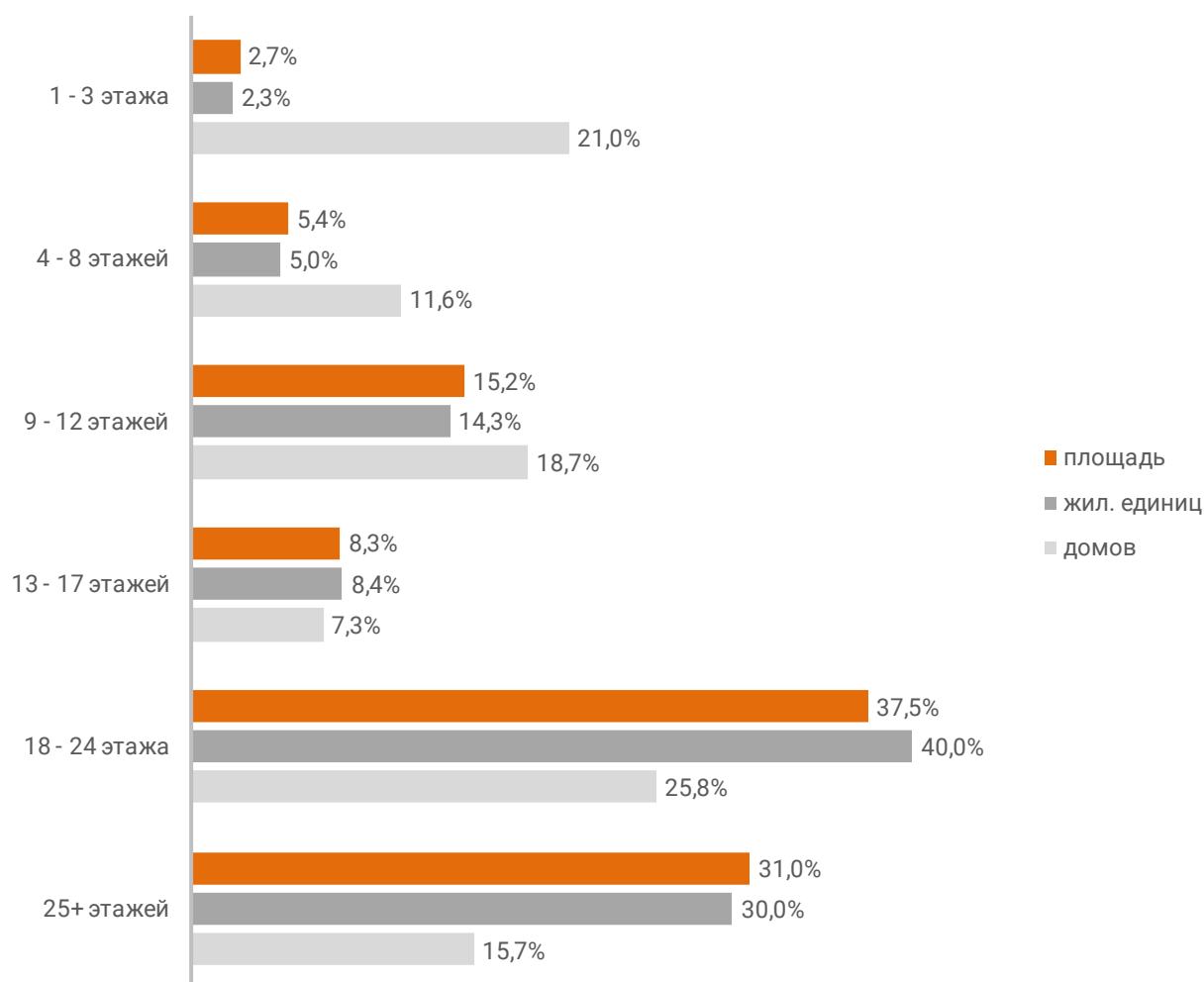
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	83	21,0%	1 334	2,3%	80 693	2,7%
4 - 8 этажей	46	11,6%	2 884	5,0%	159 296	5,4%
9 - 12 этажей	74	18,7%	8 313	14,3%	448 945	15,2%
13 - 17 этажей	29	7,3%	4 866	8,4%	244 418	8,3%
18 - 24 этажа	102	25,8%	23 209	40,0%	1 111 382	37,5%
25+ этажей	62	15,7%	17 402	30,0%	917 178	31,0%
Общий итог	396	100%	58 008	100%	2 961 912	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 31,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 24,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Новосибирской области являются 29-этажные многоквартирные дома в ЖК «Романтика» от застройщика «ГК Дом-Строй» и в ЖК «ШЕСТЬ ЗВЁЗД» от застройщика «ГК Капитал Инвест НСК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29	<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Романтика
		<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
2	28	<i>БОВИ</i>	многоквартирный дом	Сосны
		<i>ГК АКД</i>	многоквартирный дом	Оазис
		<i>ГК Кварсис</i>	многоквартирный дом	Демьяна Бедного
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Маркса
		<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Дом на Дачной
		<i>ЖСК Закаменский-13</i>	многоквартирный дом	Закаменский-13
		<i>B2B-Development</i>	многоквартирный дом	Огни Сибири
3	27	<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Richmond Residence
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Ядринцевской
		<i>ГК Строитель</i>	многоквартирный дом	Эрмитаж
		<i>Каменя</i>	многоквартирный дом	Дианит
		<i>РИК</i>	многоквартирный дом	Покровский
		<i>СЗ Аква-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ясный берег
		<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	многоквартирный дом	Ясный берег
		<i>СК СД Альфа Капитал</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>Стройтрест №43</i>	многоквартирный дом	На Выборной
		<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Панорама
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Гоголя
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	На Красном проспекте
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Обской
4	26	<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Ломоносов
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Гранит
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Чкалов
		<i>ГК Строй-Плюс</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
		<i>Каменя</i>	многоквартирный дом	Оникс
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	По ул. Писарева
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	По ул. Немировича-Данченко
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	По ул. Гурьевская
		<i>ПСК Сибирь</i>	многоквартирный дом	Сокольники
		<i>СД</i>	многоквартирный дом	Classic House
5	25	<i>СД</i>	многоквартирный дом	Заельцовский
		<i>СХ СтройМастер</i>	многоквартирный дом	LEO
		<i>Академия</i>	многоквартирный дом	Академия
		<i>ГК ПСФ</i>	многоквартирный дом	1-й на Рябиновой
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Золотая Нива
		<i>Строй-Арт</i>	многоквартирный дом	На Коротаяева

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «ШЕСТЬ ЗВЁЗД», застройщик «ГК Капитал Инвест НСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

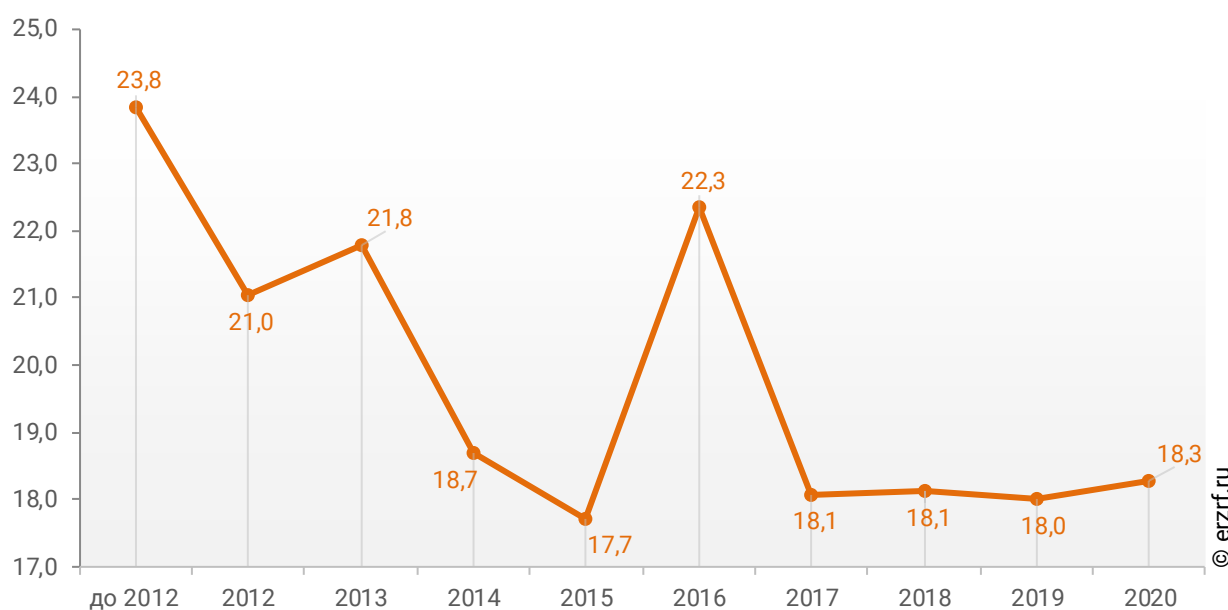
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41 406	ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
2	28 539	ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	Галактика
3	24 826	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
4	24 801	ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	Революция
5	24 759	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Романтика

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 18,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

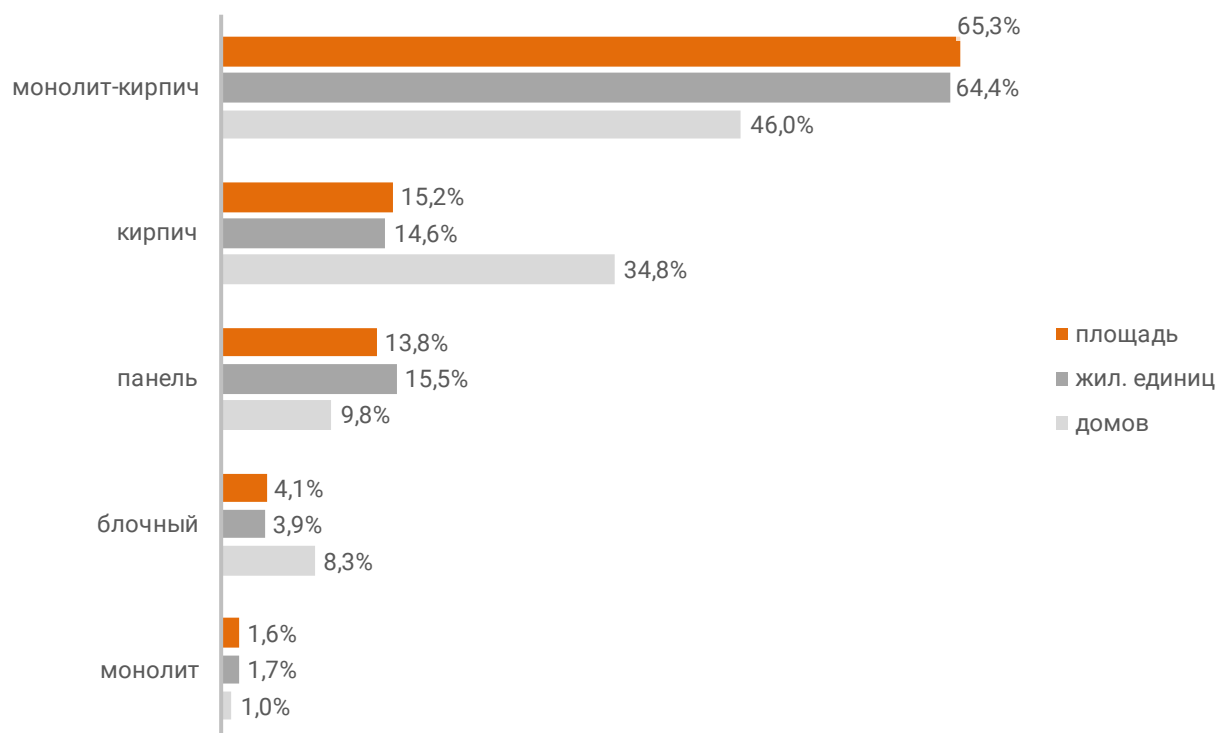
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	182	46,0%	37 332	64,4%	1 934 538	65,3%
кирпич	138	34,8%	8 447	14,6%	450 310	15,2%
панель	39	9,8%	9 004	15,5%	408 722	13,8%
блочный	33	8,3%	2 245	3,9%	120 183	4,1%
монолит	4	1,0%	980	1,7%	48 159	1,6%
Общий итог	396	100%	58 008	100%	2 961 912	100%

Гистограмма 5

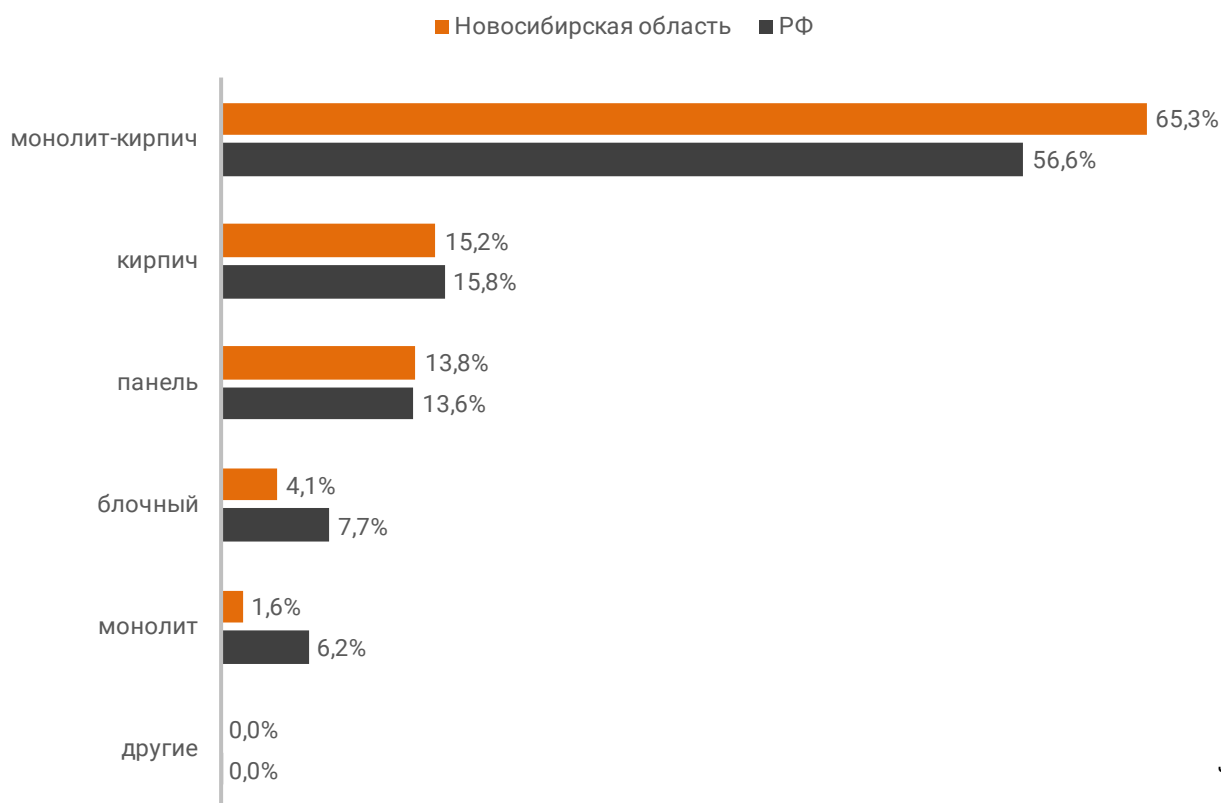
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 65,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 56,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

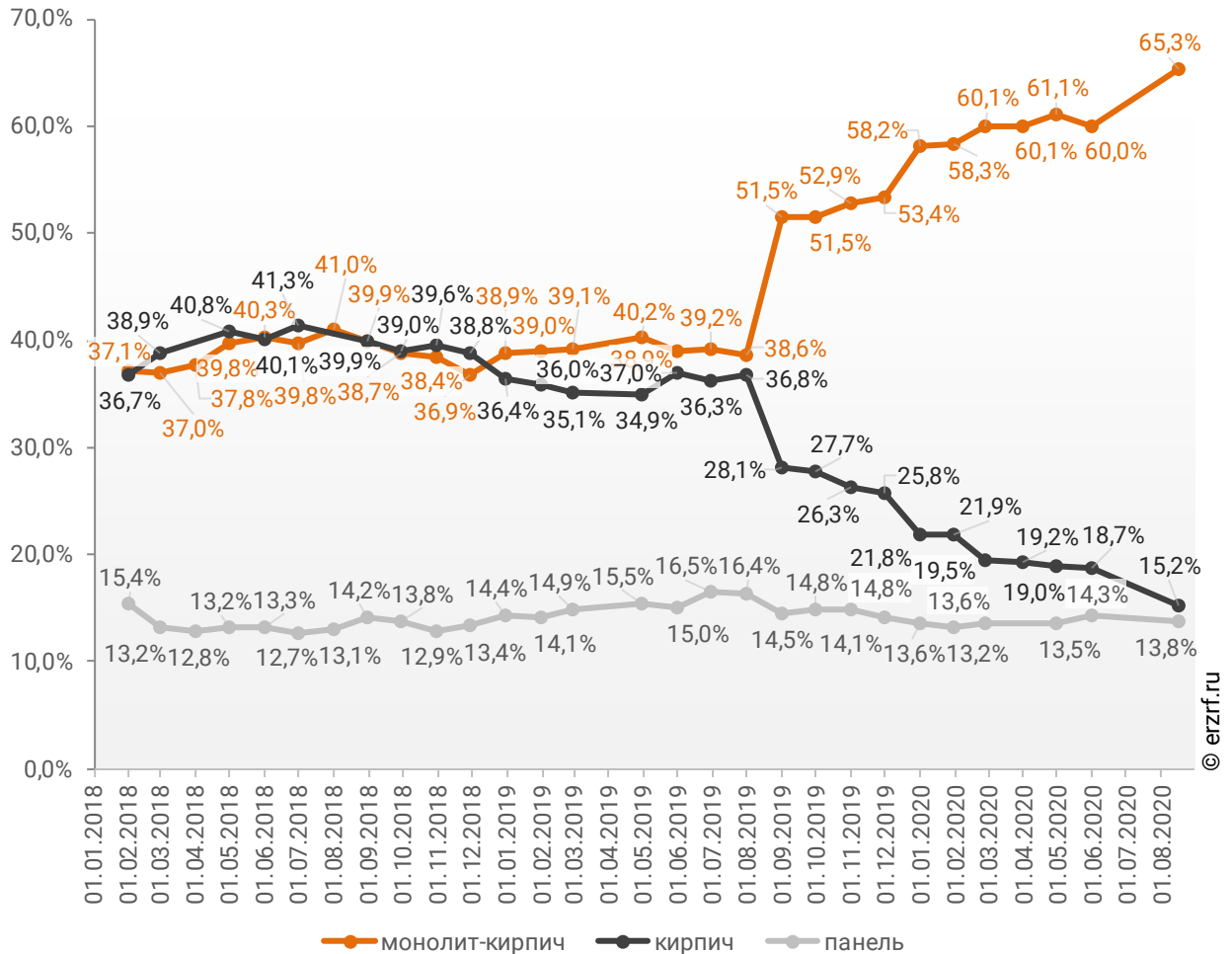
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 88,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	153	47,5%	31 922	62,0%	1 668 783	63,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	113	35,1%	8 091	15,7%	424 528	16,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	23	7,1%	4 377	8,5%	196 995	7,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	3,7%	2 086	4,1%	102 553	3,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	2,5%	1 926	3,7%	97 094	3,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	1,9%	1 733	3,4%	81 820	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,2%	1 325	2,6%	62 735	2,4%
Общий итог	322	100%	51 460	100%	2 634 508	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на август 2020 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 86 застройщиков (брендов), которые представлены 143 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на август 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Расцветай</i>	20	5,1%	3 802	6,6%	173 756	5,9%
2	<i>Брусника</i>	21	5,3%	3 075	5,3%	172 685	5,8%
3	<i>ГК АКД</i>	21	5,3%	1 936	3,3%	122 663	4,1%
4	<i>КМС</i>	10	2,5%	2 592	4,5%	117 576	4,0%
5	<i>ГК СМСС</i>	8	2,0%	2 032	3,5%	113 484	3,8%
6	<i>СК ВИРА-Строй</i>	14	3,5%	2 581	4,4%	108 471	3,7%
7	<i>СХ СтройМастер</i>	10	2,5%	2 051	3,5%	105 131	3,5%
8	<i>ГК Стрижи</i>	17	4,3%	1 716	3,0%	96 848	3,3%
9	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	8	2,0%	2 285	3,9%	89 256	3,0%
10	<i>Энергомонтаж</i>	5	1,3%	1 626	2,8%	84 879	2,9%
11	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	2	0,5%	1 490	2,6%	82 812	2,8%
12	<i>СД</i>	5	1,3%	1 392	2,4%	72 350	2,4%
13	<i>ГК ПСФ</i>	10	2,5%	1 550	2,7%	71 148	2,4%
14	<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	6	1,5%	1 372	2,4%	67 374	2,3%
15	<i>ГК СОЮЗ</i>	3	0,8%	1 187	2,0%	65 556	2,2%
16	<i>ПСК Сибирь</i>	6	1,5%	1 642	2,8%	63 510	2,1%
17	<i>ГК НМК</i>	9	2,3%	1 180	2,0%	61 914	2,1%
18	<i>Жилищная инициатива</i>	7	1,8%	1 065	1,8%	59 961	2,0%
19	<i>ГК Дом-Строй</i>	2	0,5%	854	1,5%	48 001	1,6%
20	<i>Стройтрест №43</i>	5	1,3%	918	1,6%	46 818	1,6%
21	<i>Академия</i>	4	1,0%	672	1,2%	44 308	1,5%
22	<i>Холдинг СДС</i>	5	1,3%	933	1,6%	43 789	1,5%
23	<i>СФ Проспект</i>	4	1,0%	706	1,2%	41 651	1,4%
24	<i>БОВИ</i>	2	0,5%	699	1,2%	39 582	1,3%
25	<i>СК Эверест-Н</i>	3	0,8%	764	1,3%	39 455	1,3%
26	<i>СЖК</i>	10	2,5%	458	0,8%	39 091	1,3%
27	<i>B2B-Development</i>	3	0,8%	582	1,0%	38 899	1,3%
28	<i>ГК SKY Group</i>	6	1,5%	773	1,3%	37 075	1,3%
29	<i>ГК Баутехник</i>	3	0,8%	792	1,4%	36 341	1,2%
30	<i>ГК Строй-Плюс</i>	3	0,8%	972	1,7%	35 121	1,2%
31	<i>РИК</i>	2	0,5%	529	0,9%	34 140	1,2%
32	<i>ГК Строитель</i>	2	0,5%	678	1,2%	33 532	1,1%
33	<i>СК СД Альфа Капитал</i>	2	0,5%	587	1,0%	32 069	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СК Сибирьинвест	3	0,8%	574	1,0%	30 257	1,0%
35	ГК Кварсис	2	0,5%	490	0,8%	27 287	0,9%
36	Консул	3	0,8%	440	0,8%	24 346	0,8%
37	Каменя	2	0,5%	425	0,7%	23 403	0,8%
38	ГК НСК	2	0,5%	525	0,9%	21 646	0,7%
39	ВКД	2	0,5%	374	0,6%	21 630	0,7%
40	СК Вертикаль-НСК	4	1,0%	526	0,9%	21 014	0,7%
41	Строй-Арт	1	0,3%	440	0,8%	20 055	0,7%
42	Академпарк	27	6,8%	208	0,4%	19 656	0,7%
43	ГК ПромГражданСтрой	19	4,8%	294	0,5%	19 529	0,7%
44	СФО Основа	14	3,5%	340	0,6%	18 083	0,6%
45	СК ГринАгроСтрой	9	2,3%	321	0,6%	17 635	0,6%
46	ЁЛКА девелопмент	2	0,5%	321	0,6%	17 070	0,6%
47	ПСХ СРС	2	0,5%	289	0,5%	17 034	0,6%
48	ИСК Базис-Строй	5	1,3%	452	0,8%	15 582	0,5%
49	СЗ Аква-Девелопмент	1	0,3%	335	0,6%	14 765	0,5%
50	СЗ Прогресс	1	0,3%	389	0,7%	14 619	0,5%
51	Компания Таго	1	0,3%	256	0,4%	14 177	0,5%
52	СДР	1	0,3%	254	0,4%	14 023	0,5%
53	СЛК	2	0,5%	284	0,5%	13 878	0,5%
54	ГК Томская ДСК	1	0,3%	272	0,5%	13 417	0,5%
55	ИСК Русь	1	0,3%	130	0,2%	13 235	0,4%
56	НН-Строй	1	0,3%	323	0,6%	13 148	0,4%
57	ГК СССР	2	0,5%	263	0,5%	12 399	0,4%
58	ГК ДИСКУС	1	0,3%	238	0,4%	12 164	0,4%
59	Квартал-С	3	0,8%	323	0,6%	12 143	0,4%
60	ЖСК Закаменский-13	1	0,3%	224	0,4%	11 700	0,4%
61	ГК СИТЕХ	1	0,3%	222	0,4%	11 657	0,4%
62	РНГС	1	0,3%	211	0,4%	11 582	0,4%
63	ГСФ	1	0,3%	210	0,4%	11 106	0,4%
64	СибАлмаз	9	2,3%	198	0,3%	10 753	0,4%
65	СК Сибэкострой	2	0,5%	216	0,4%	10 046	0,3%
66	СК Строй Град	1	0,3%	205	0,4%	9 625	0,3%
67	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,3%	189	0,3%	9 531	0,3%
68	Дом Солнца	1	0,3%	167	0,3%	7 893	0,3%
69	Оловозаводская	1	0,3%	156	0,3%	7 884	0,3%
70	УЗСПТС	1	0,3%	140	0,2%	7 471	0,3%
71	СУ-Западное	1	0,3%	144	0,2%	7 053	0,2%
72	АкадемМедСтрой	1	0,3%	121	0,2%	6 967	0,2%
73	ПСК Березка	2	0,5%	121	0,2%	6 936	0,2%
74	ПромТех	1	0,3%	146	0,3%	6 752	0,2%
75	СК АВС-М	1	0,3%	107	0,2%	6 264	0,2%
76	УК Малахит	2	0,5%	92	0,2%	4 864	0,2%
77	Интерком	1	0,3%	80	0,1%	4 610	0,2%
78	ГК ЗАО СМС	1	0,3%	97	0,2%	4 371	0,1%
79	ГК КапиталИнвест	1	0,3%	72	0,1%	4 363	0,1%
80	Периметр	1	0,3%	90	0,2%	4 298	0,1%
81	Дельта Девелопмент	2	0,5%	57	0,1%	3 669	0,1%
82	ГК Гелеон	6	1,5%	42	0,1%	3 234	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	0,3%	24	0,0%	3 159	0,1%
84	ПромТехЦентр	1	0,3%	60	0,1%	2 909	0,1%
85	СК Первый Инвестор	3	0,8%	36	0,1%	1 599	0,1%
86	Зеленый дом	1	0,3%	4	0,0%	175	0,0%
Общий итог		396	100%	58 008	100%	2 961 912	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 1,0	ГК Расцветай	173 756	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	172 685	39 666	23,0%	8,7
3	★ 1,5	ГК АКД	122 663	97 708	79,7%	18,5
4	★ 5,0	КМС	117 576	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК СМСС	113 484	0	0,0%	-
6	★ 3,0	СК ВИРА-Строй	108 471	28 593	26,4%	3,5
7	★ 0,5	СХ СтройМастер	105 131	91 067	86,6%	41,2
8	★ 5,0	ГК Стрижи	96 848	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	89 256	28 541	32,0%	3,2
10	★ 3,5	Энергомонтаж	84 879	67 188	79,2%	13,6
11	н/р	ГК Капитал Инвест НСК	82 812	41 406	50,0%	18,0
12	★ 2,0	СД	72 350	0	0,0%	-
13	★ 1,5	ГК ПСФ	71 148	17 280	24,3%	4,1
14	★ 1,0	СК МЕТАПРИБОР	67 374	51 617	76,6%	21,9
15	★ 4,5	ГК СОЮЗ	65 556	24 801	37,8%	1,1
16	★ 3,0	ПСК Сибирь	63 510	48 069	75,7%	7,5
17	★ 5,0	ГК НМК	61 914	0	0,0%	-
18	★ 2,5	Жилищная инициатива	59 961	7 380	12,3%	2,6
19	★ 4,0	ГК Дом-Строй	48 001	24 759	51,6%	9,3
20	★ 0,0	Стройтрест №43	46 818	35 032	74,8%	33,9

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
21	н/р	Академия	44 308	0	0,0%	-
22	★ 4,0	Холдинг СДС	43 789	16 631	38,0%	1,1
23	★ 5,0	СФ Проспект	41 651	0	0,0%	-
24	н/р	БОВИ	39 582	0	0,0%	-
25	★ 0,5	СК Эверест-Н	39 455	39 455	100%	29,9
26	★ 1,5	СЖК	39 091	39 091	100%	29,0
27	★ 3,5	B2B-Development	38 899	38 899	100%	10,8
28	★ 1,5	ГК SKY Group	37 075	30 705	82,8%	12,8
29	★ 0,5	ГК Баутехник	36 341	31 820	87,6%	47,3
30	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	35 121	35 121	100%	46,8
31	★ 0,5	РИК	34 140	34 140	100%	40,3
32	★ 5,0	ГК Строитель	33 532	0	0,0%	-
33	★ 0,5	СК СД Альфа Капитал	32 069	9 077	28,3%	16,1
34	★ 5,0	СК Сибирьинвест	30 257	0	0,0%	-
35	★ 0,0	ГК Кварсис	27 287	27 287	100%	30,0
36	н/р	Консул	24 346	0	0,0%	-
37	★ 5,0	Камея	23 403	0	0,0%	-
38	★ 0,5	ГК НСК	21 646	21 646	100%	42,9
39	н/р	ВКД	21 630	0	0,0%	-
40	★ 0,5	СК Вертикаль-НСК	21 014	21 014	100%	35,4
41	н/р	Строй-Арт	20 055	0	0,0%	-
42	★ 0,5	Академпарк	19 656	19 656	100%	76,0
43	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	19 529	0	0,0%	-
44	★ 2,5	СФО Основа	18 083	1 363	7,5%	0,9
45	★ 2,5	СК ГринАгроСтрой	17 635	17 635	100%	12,2
46	н/р	ЁЛКА девелопмент	17 070	0	0,0%	-
47	★ 3,0	ПСХ СРС	17 034	0	0,0%	-
48	★ 0,5	ИСК Базис-Строй	15 582	12 688	81,4%	37,4
49	н/р	СЗ Аква-Девелопмент	14 765	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Прогресс	14 619	0	0,0%	-
51	★ 1,0	Компания Таго	14 177	14 177	100%	30,0
52	н/р	СДР	14 023	14 023	100%	33,0
53	★ 2,0	СЛК	13 878	0	0,0%	-
54	★ 4,5	ГК Томская ДСК	13 417	0	0,0%	-
55	★ 5,0	ИСК Русь	13 235	0	0,0%	-
56	н/р	НН-Строй	13 148	0	0,0%	-
57	★ 1,5	ГК СССР	12 399	0	0,0%	-
58	★ 2,0	ГК ДИСКУС	12 164	12 164	100%	72,0
59	н/р	Квартал-С	12 143	0	0,0%	-
60	н/р	ЖСК Закаменский-13	11 700	11 700	100%	60,0
61	★ 0,0	ГК СИТЕХ	11 657	11 657	100%	39,0
62	н/р	РНГС	11 582	0	0,0%	-
63	н/р	ГСФ	11 106	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
месяцев						
64	★ 1,0	СибАлмаз	10 753	8 870	82,5%	15,7
65	★ 0,5	СК Сибэкострой	10 046	0	0,0%	-
66	н/р	СК Строй Град	9 625	0	0,0%	-
67	★ 0,5	ГК ЗСЖБ № 6	9 531	9 531	100%	54,0
68	н/р	Дом Солнца	7 893	0	0,0%	-
69	★ 4,0	Оловозаводская	7 884	0	0,0%	-
70	н/р	УЗСПТС	7 471	0	0,0%	-
71	★ 2,0	СУ-Западное	7 053	7 053	100%	18,0
72	★ 0,5	АкадемМедСтрой	6 967	6 967	100%	39,0
73	★ 2,0	ПСК Березка	6 936	6 936	100%	12,0
74	н/р	ПромТех	6 752	6 752	100%	3,0
75	н/р	СК АВС-М	6 264	0	0,0%	-
76	★ 1,0	УК Малахит	4 864	4 864	100%	24,0
77	н/р	Интерком	4 610	4 610	100%	12,0
78	н/р	ГК ЗАО СМС	4 371	0	0,0%	-
79	н/р	ГК КапиталИнвест	4 363	4 363	100%	15,0
80	н/р	Периметр	4 298	0	0,0%	-
81	н/р	Дельта Девелопмент	3 669	1 804	49,2%	4,4
82	н/р	ГК Гелеон	3 234	0	0,0%	-
83	н/р	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	3 159	0	0,0%	-
84	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	36,0
85	н/р	СК Первый Инвестор	1 599	1 599	100%	12,0
86	н/р	Зеленый дом	175	0	0,0%	-
Общий итог			2 961 912	1 129 314	38,1%	11,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Академпарк» и составляет 76,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 160 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ШЕСТЬ ЗВЁЗД» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Капитал Инвест НСК» возводит 2 дома, включающих 1 490 жилых единиц, совокупной площадью 82 812 м².

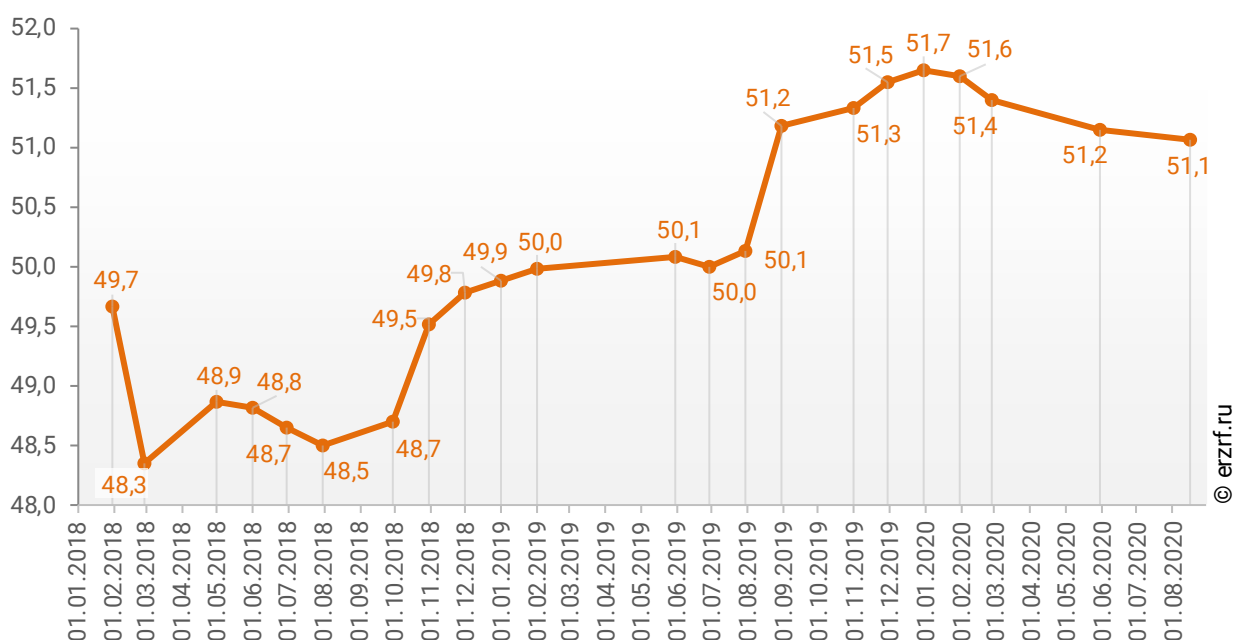
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 51,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

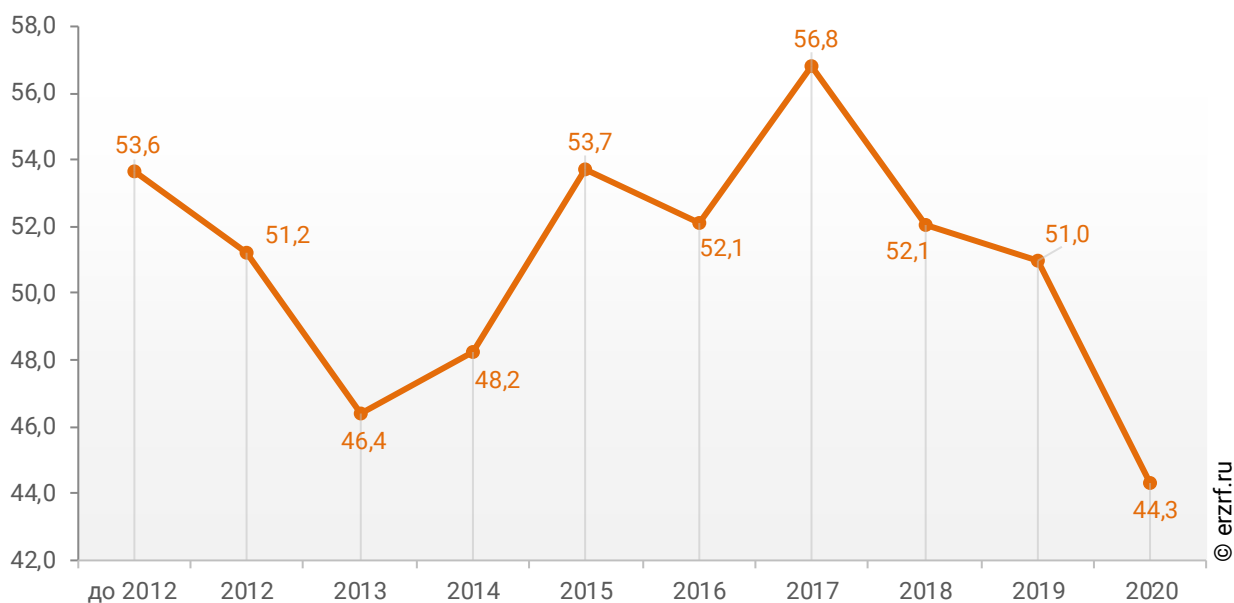
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 44,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСК Базис-Строй» – 34,5 м². Самая большая – у застройщика «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО» – 131,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ИСК Базис-Строй	34,5
ГК Строй-Плюс	36,1
СЗ Прогресс	37,6
Квартал-С	37,6
ПСК Сибирь	38,7
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,1
СК Вертикаль-НСК	40,0
НН-Строй	40,7
ГК НСК	41,2
СК ВИРА-Строй	42,0
Зеленый дом	43,8
СЗ Аква-Девелопмент	44,1
СК Первый Инвестор	44,4
ГК ЗАО СМС	45,1
КМС	45,4
Строй-Арт	45,6
ГК Расцветай	45,7
ГК Баутехник	45,9
ГК ПСФ	45,9
ПромТех	46,2
СК Сибэкострой	46,5
Холдинг СДС	46,9
СК Строй Град	47,0
ГК СССР	47,1
Дом Солнца	47,3
Периметр	47,8
ГК SKY Group	48,0
ПромТехЦентр	48,5
СЛК	48,9
СУ-Западное	49,0
СК МЕТАПРИБОР	49,1
ГК Томская ДСК	49,3
ГК Строитель	49,5
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
Оловозаводская	50,5
Стройтрест №43	51,0
ГК ДИСКУС	51,1
СХ СтройМастер	51,3
СК Эверест-Н	51,6
СД	52,0
Энергомонтаж	52,2
ЖСК Закаменский-13	52,2
ГК НМК	52,5
ГК СИТЕХ	52,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Сибирьинвест	52,7
УК Малахит	52,9
ГСФ	52,9
ЁЛКА девелопмент	53,2
СФО Основа	53,2
УЗСПТС	53,4
СибАлмаз	54,3
СК СД Альфа Капитал	54,6
РНГС	54,9
СК ГринАгроСтрой	54,9
Каменя	55,1
СДР	55,2
ГК СОЮЗ	55,2
Консул	55,3
Компания Таго	55,4
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
ГК Кварсис	55,7
ГК СМСС	55,8
Брусника	56,2
ГК Дом-Строй	56,2
Жилищная инициатива	56,3
ГК Стрижи	56,4
БОВИ	56,6
ПСК Березка	57,3
АкадемМедСтрой	57,6
Интерком	57,6
ВКД	57,8
СК АВС-М	58,5
ПСХ СРС	58,9
СФ Проспект	59,0
ГК КапиталИнвест	60,6
ГК АКД	63,4
Дельта Девелопмент	64,4
РИК	64,5
Академия	65,9
ГК ПромГражданСтрой	66,4
B2B-Development	66,8
ГК Гелеон	77,0
СЖК	85,4
Академпарк	94,5
ИСК Русь	101,8
МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	131,6
Общий итог	51,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Военная горка» – 21,9 м², застройщик «СК МЕТАПРИБОР». Наибольшая – в ЖК «Дом на Державина» – 131,6 м², застройщик «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО».

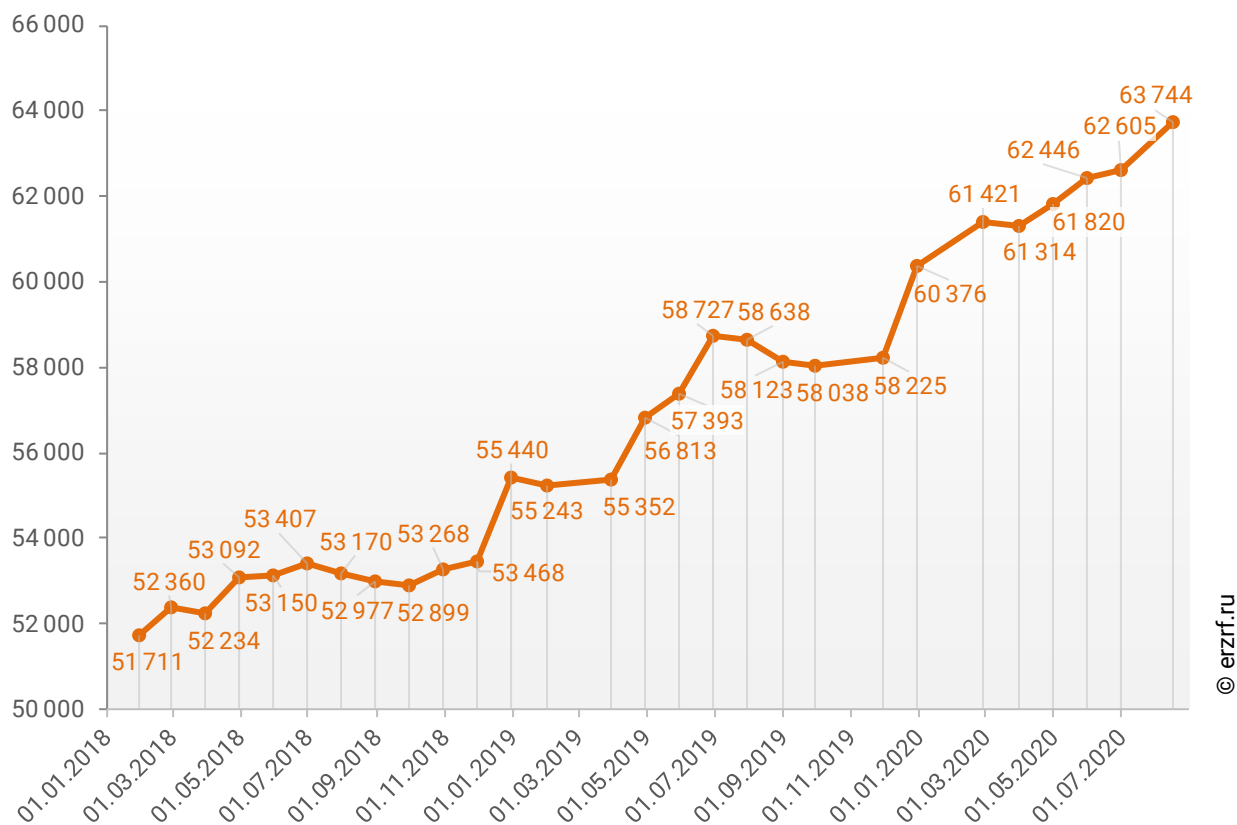
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на август 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 63 744 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, ₽/м²

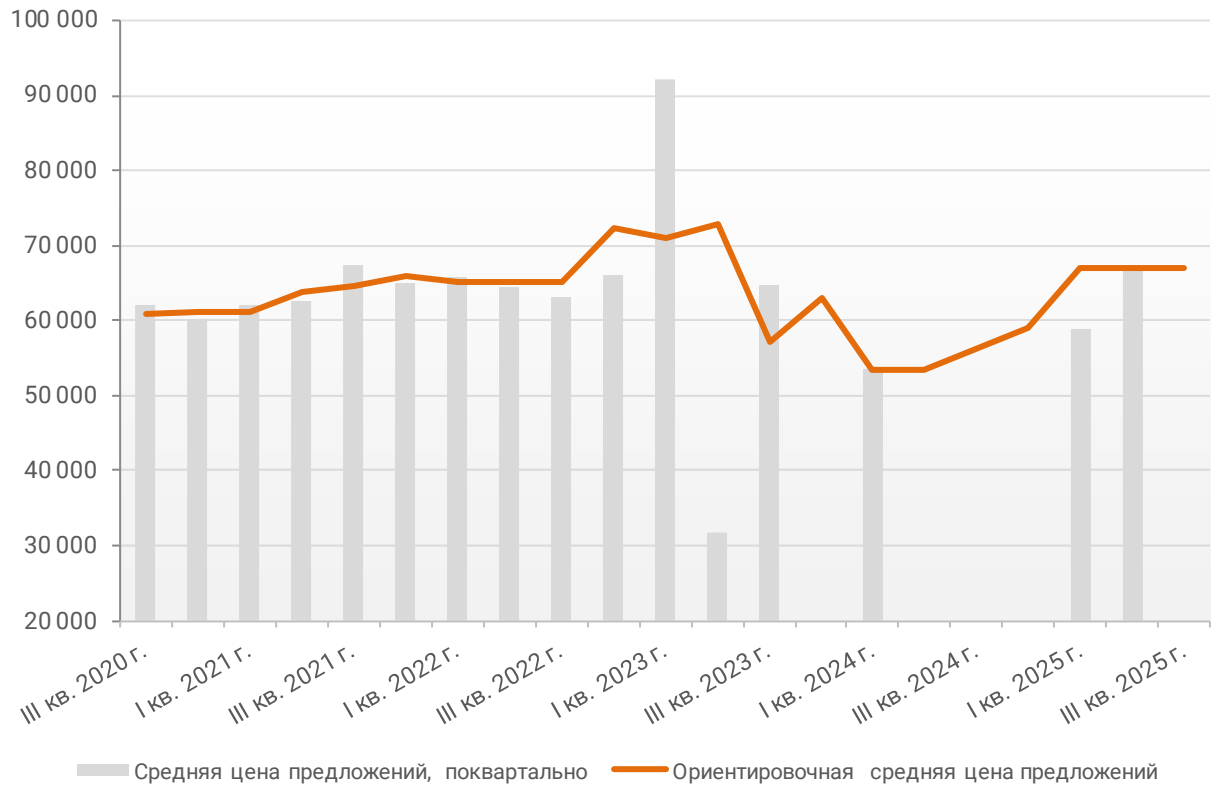


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

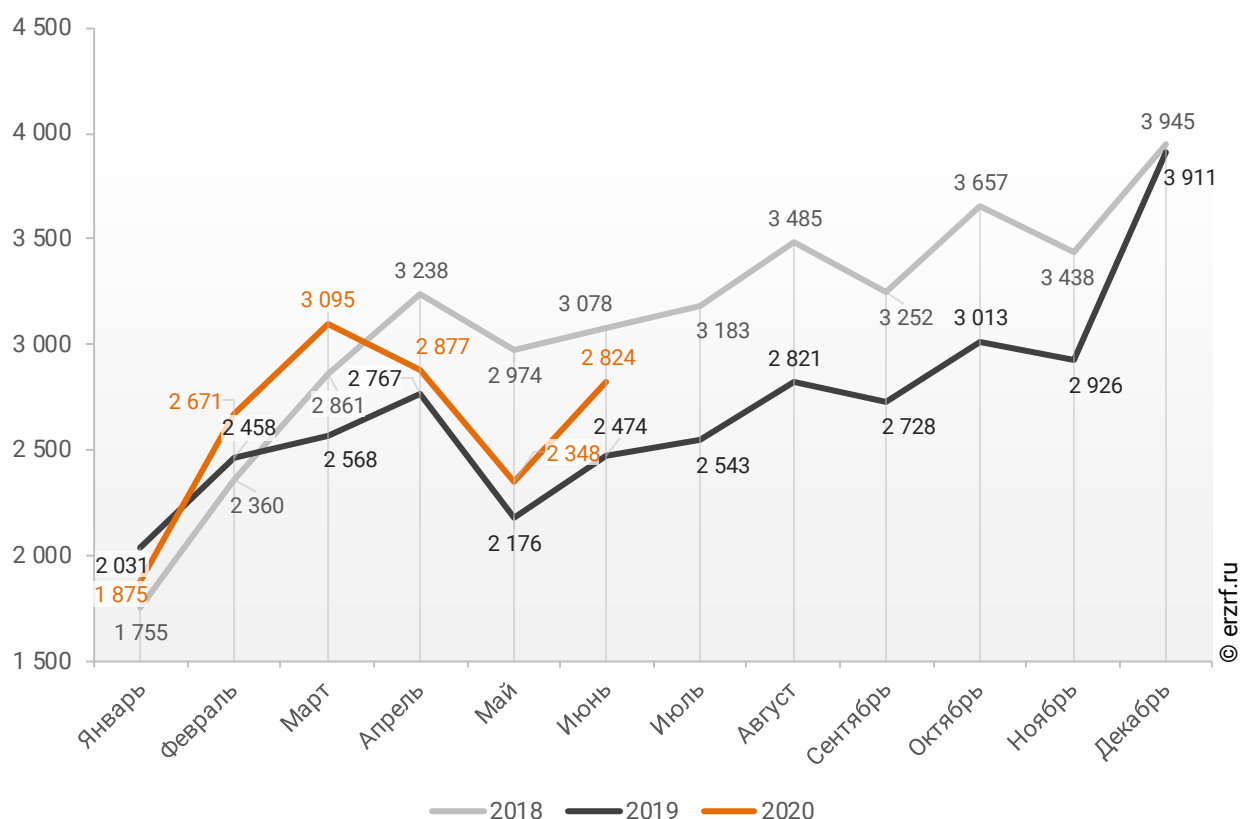
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 15 690, что на 8,4% больше уровня 2019 г. (14 474 ИЖК), и на 3,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (16 266 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.

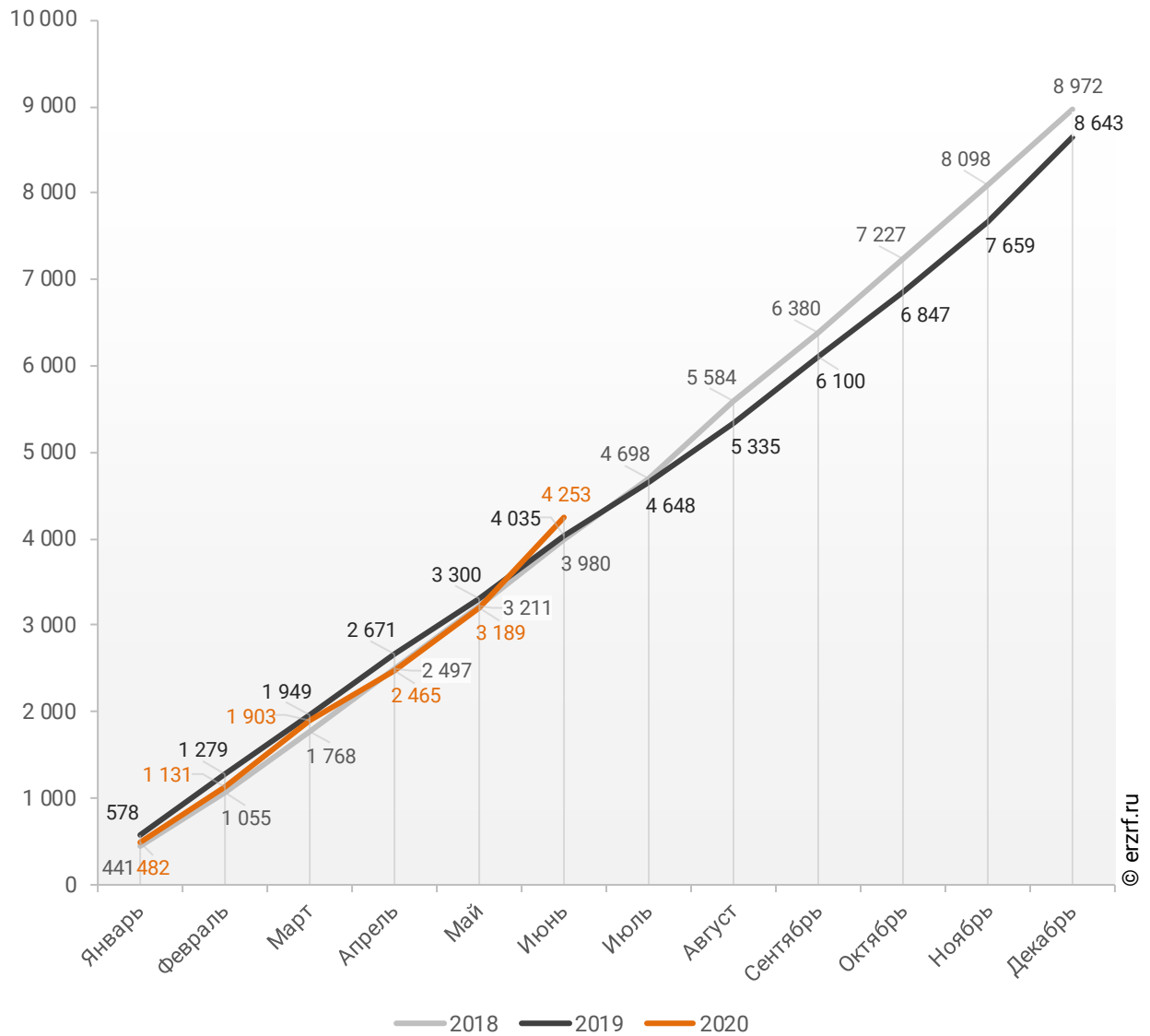


За 6 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 253, что на 5,4% больше, чем в 2019 г. (4 035 ИЖК), и на 6,9% больше соответствующего значения 2018 г. (3 980 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.

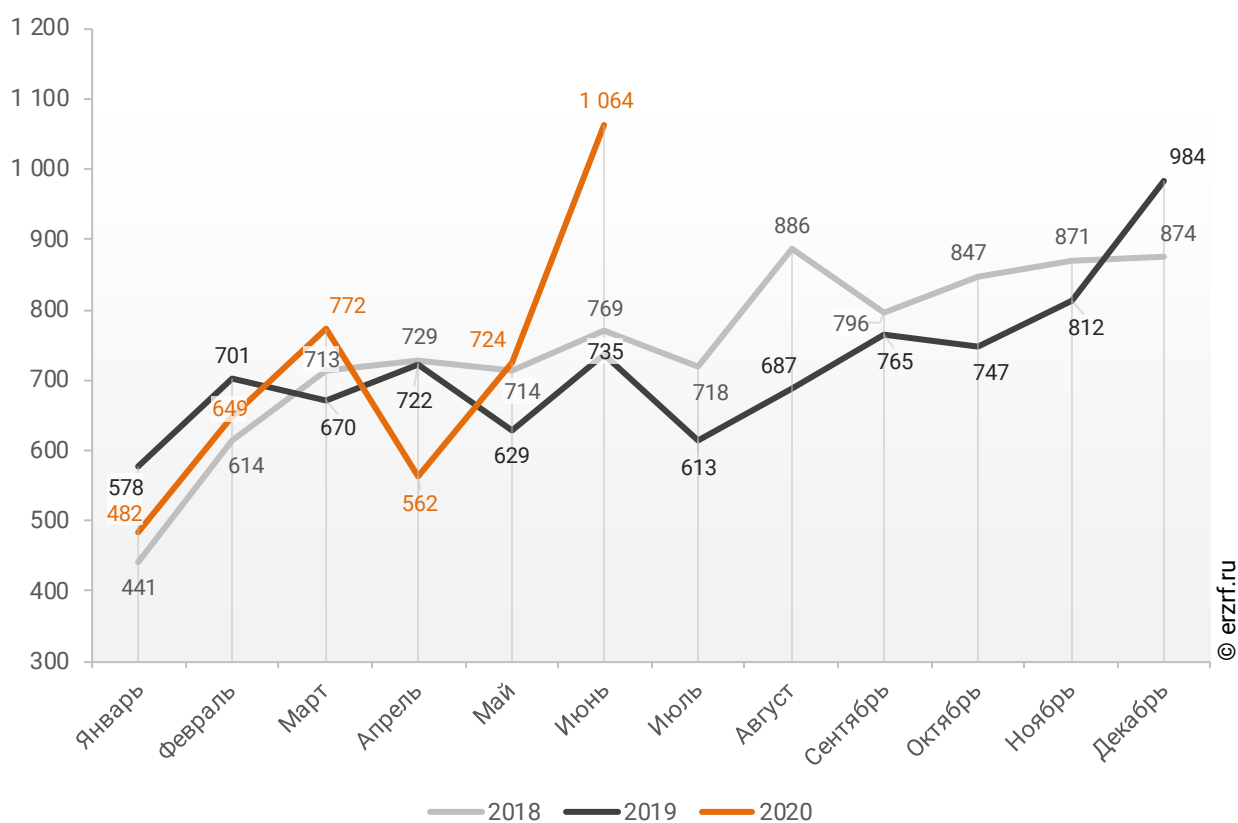


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в июне 2020 года увеличилось на 44,8% по сравнению с июнем 2019 года (1 064 против 735 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.

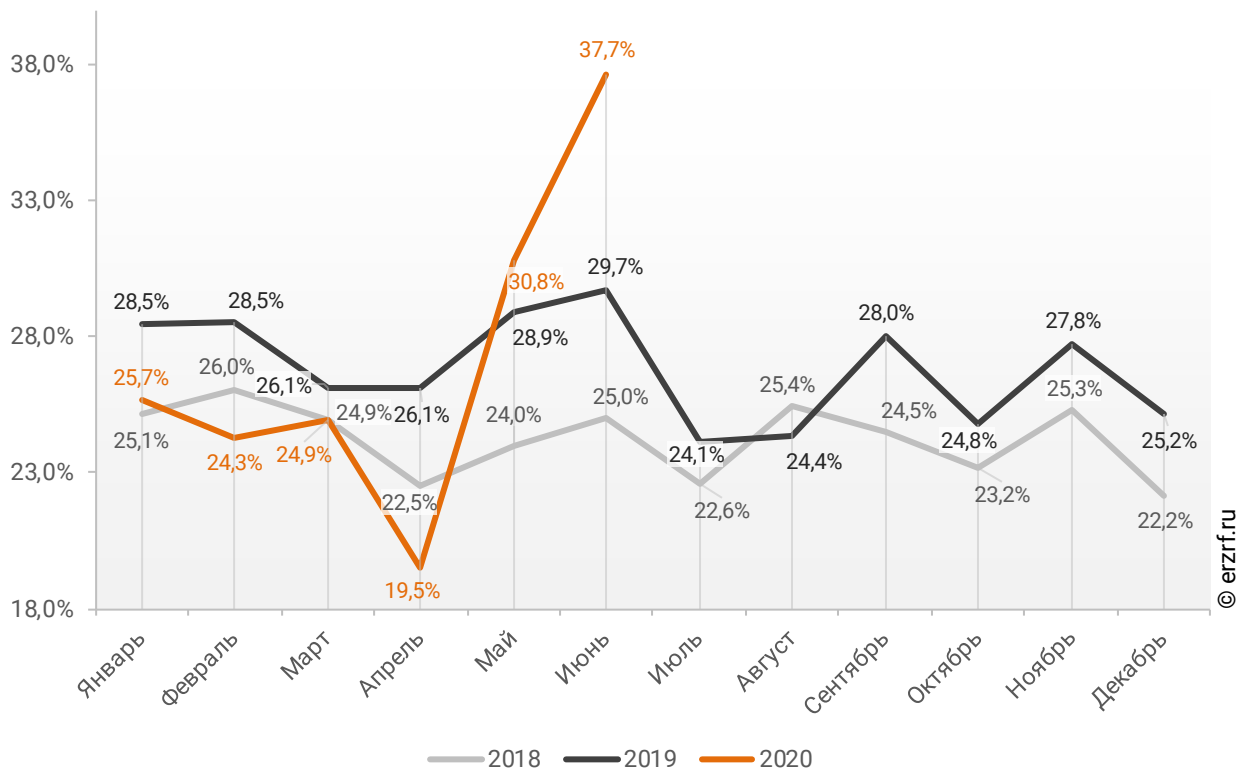


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 27,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (27,9%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2018 г. (24,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.



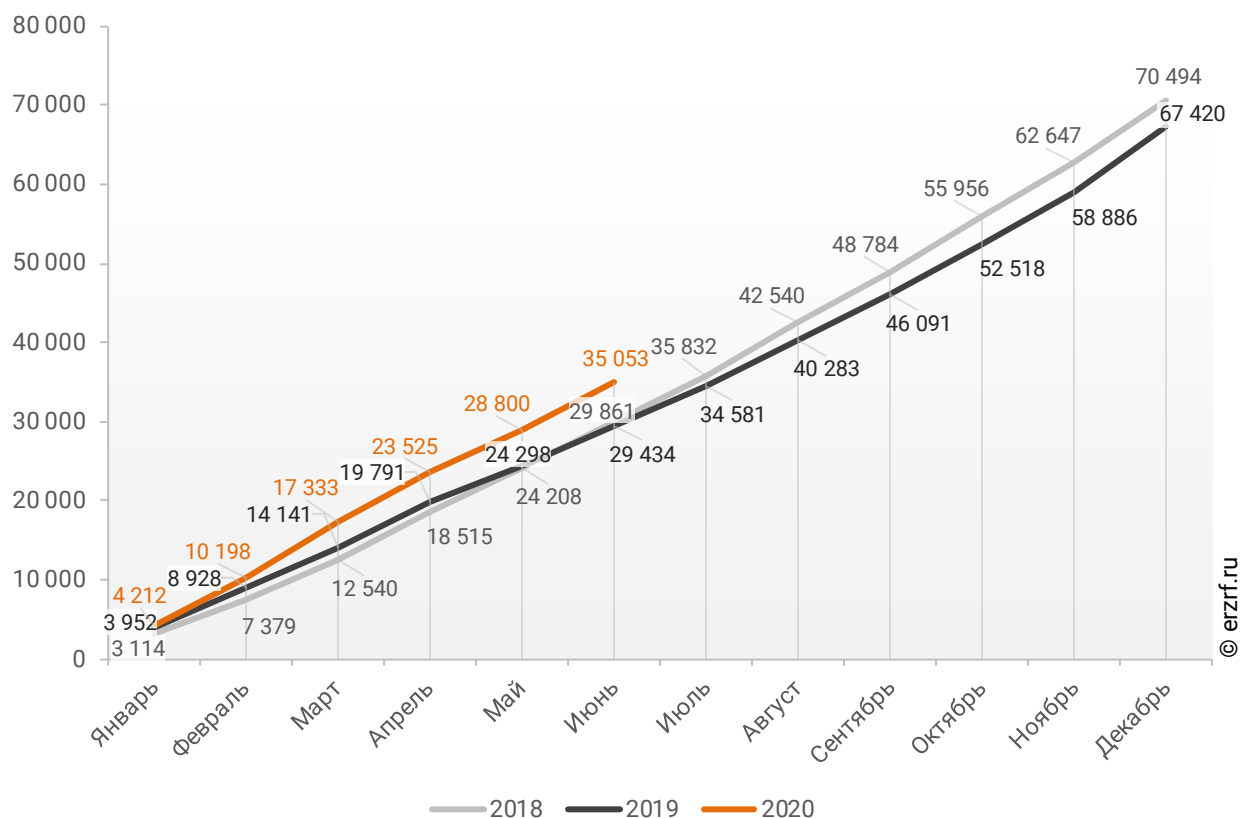
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 35 053 млн ₽, что на 19,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (29 434 млн ₽), и на 17,4% больше аналогичного значения 2018 г. (29 861 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

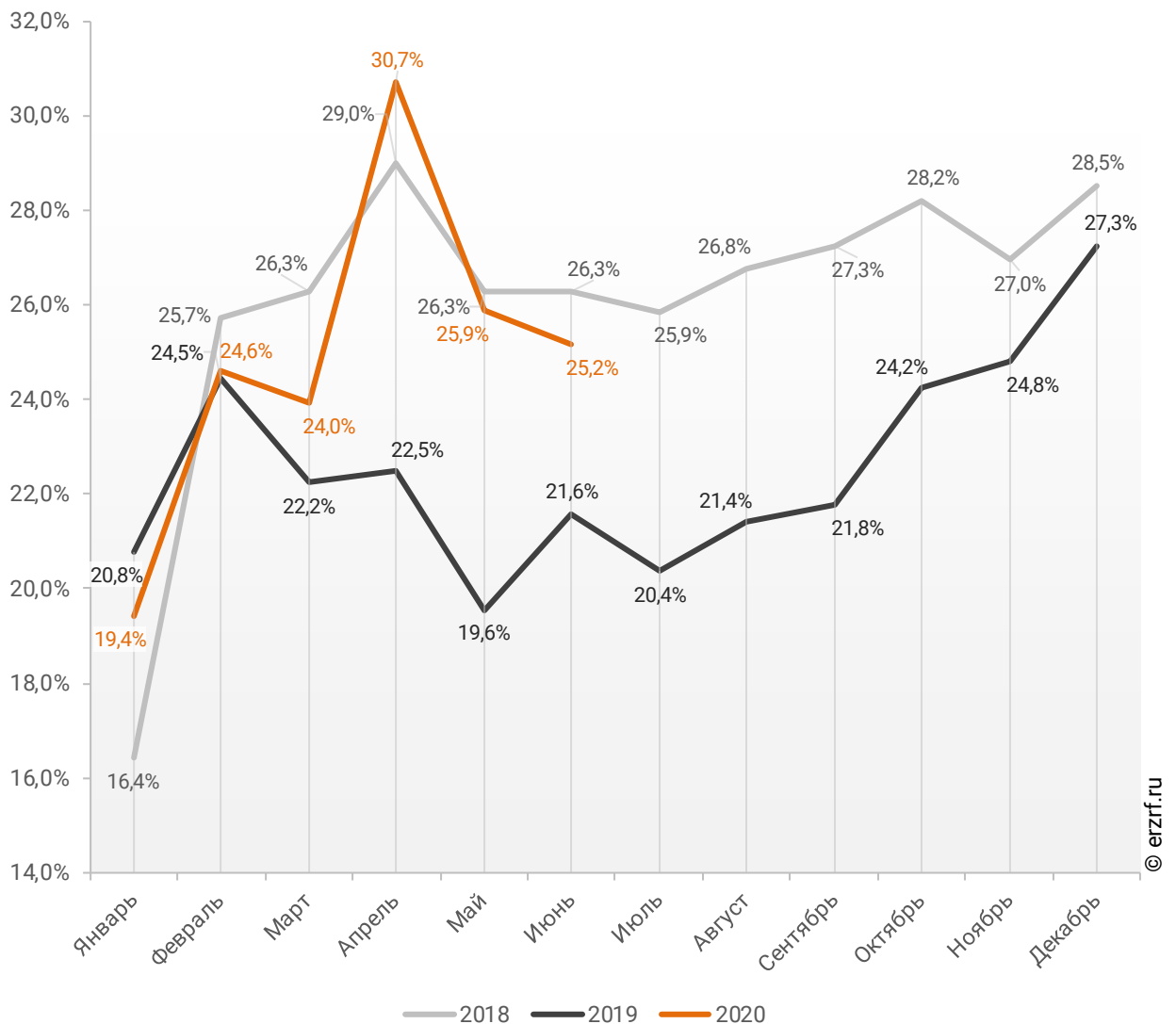


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Новосибирской области (141 214 млн ₽), доля ИЖК составила 24,8%, что на 3,0 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (21,8%), и на 0,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.

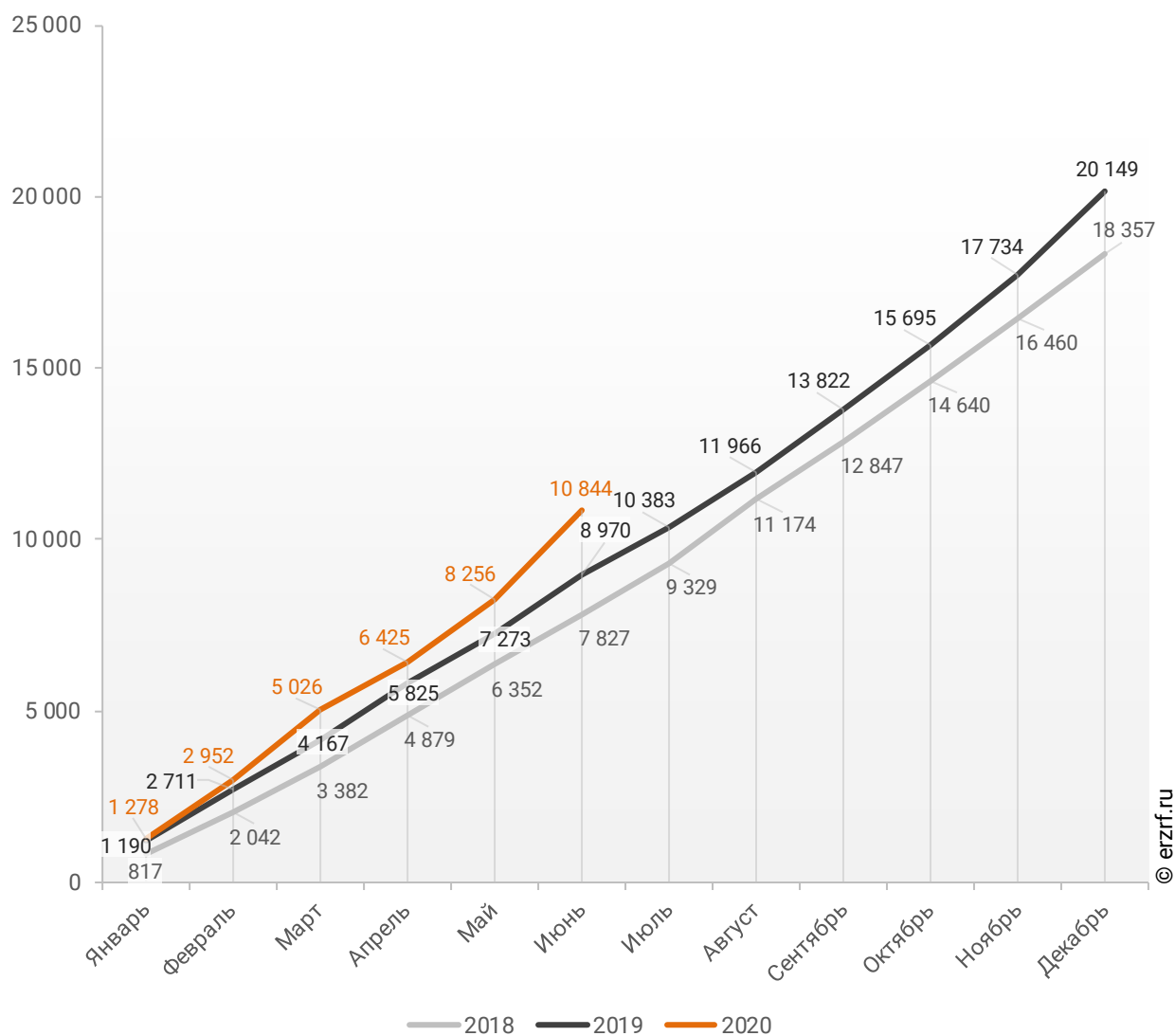


За 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 10 844 млн ₽ (30,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 20,9% больше аналогичного значения 2019 г. (8 970 млн ₽), и на 38,5% больше, чем в 2018 г. (7 827 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Новосибирской области (141 214 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,7%, что на 1,0 п.п. больше уровня 2019 г. (6,7%), и на 1,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.

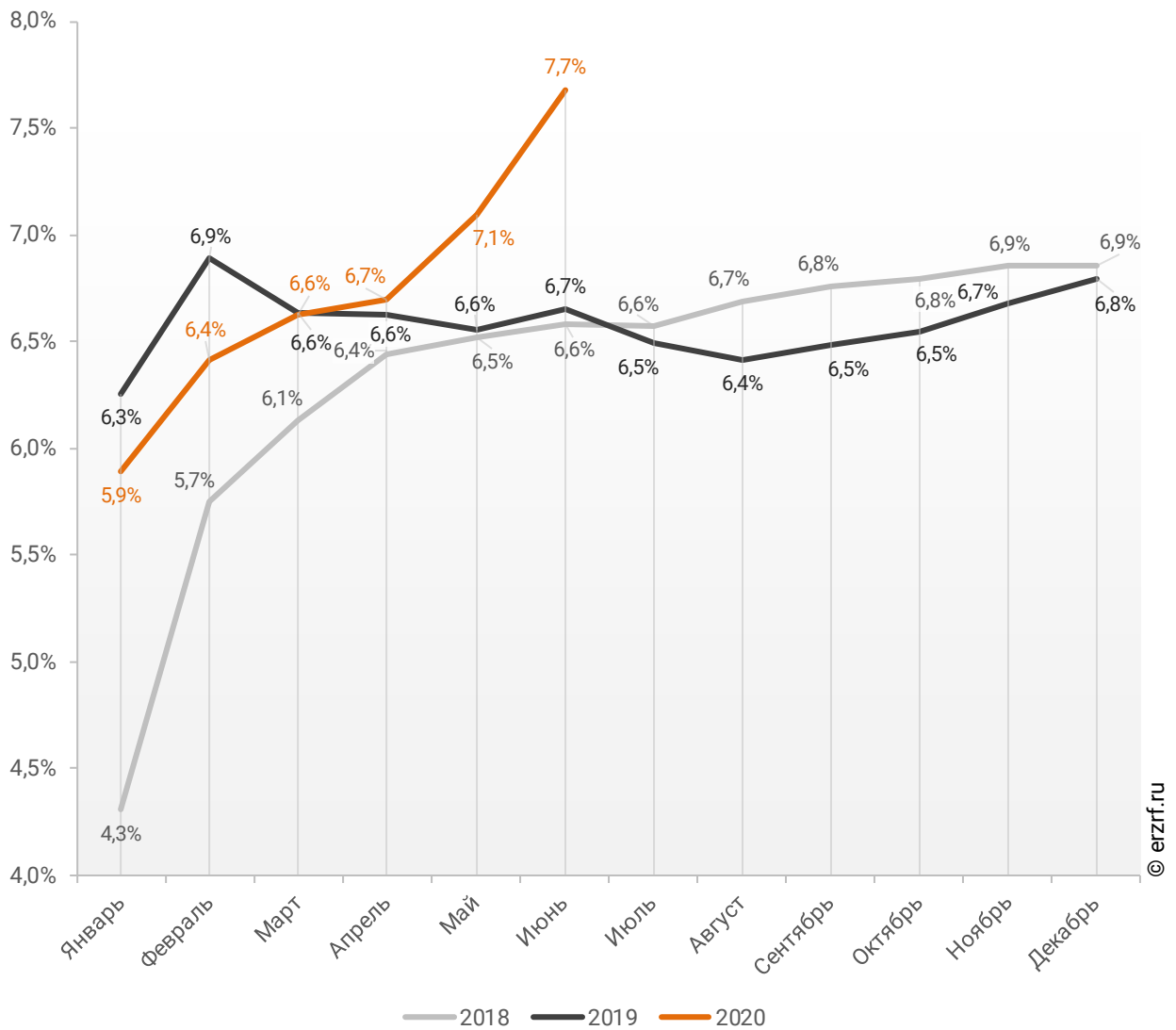
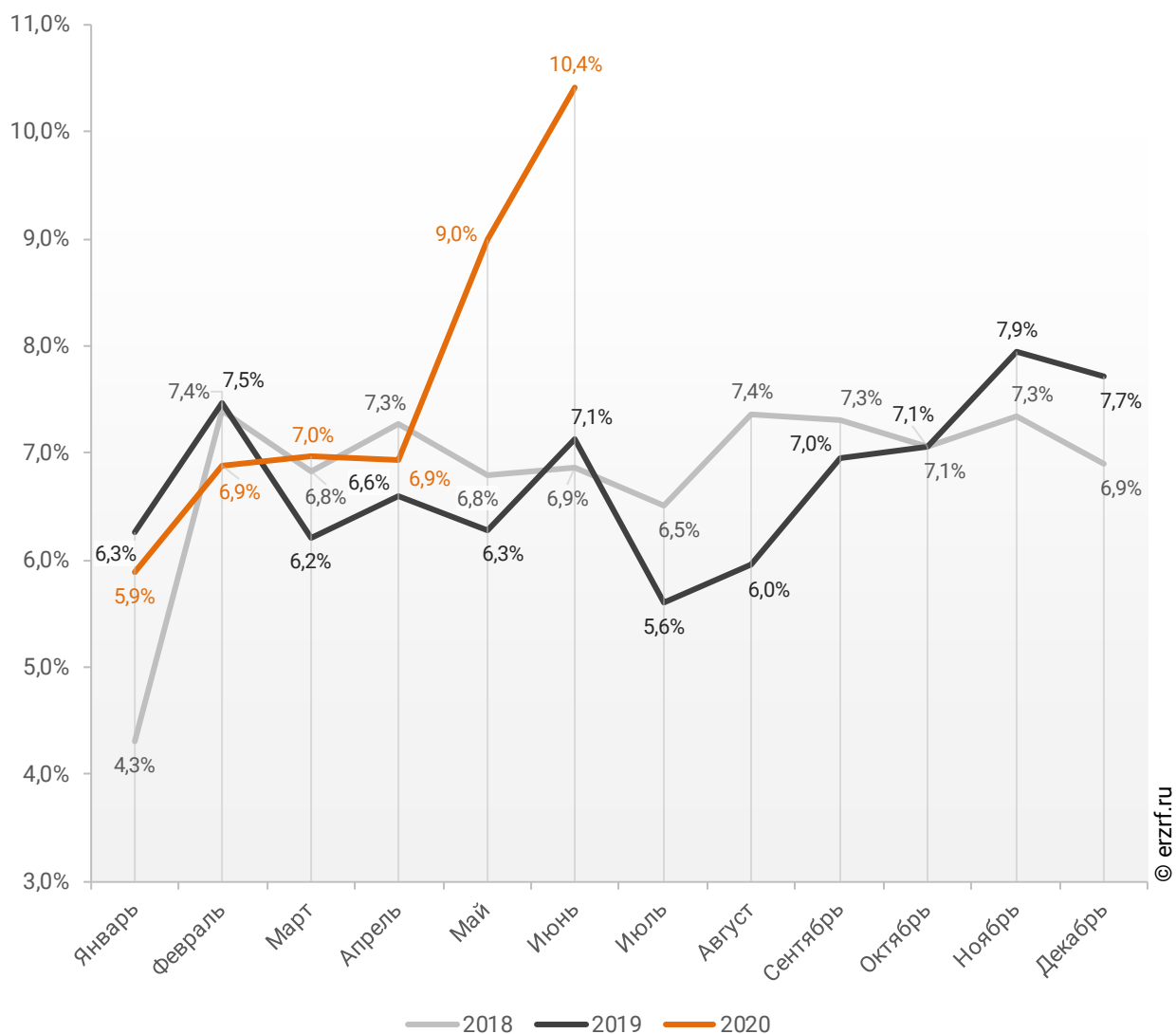


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.

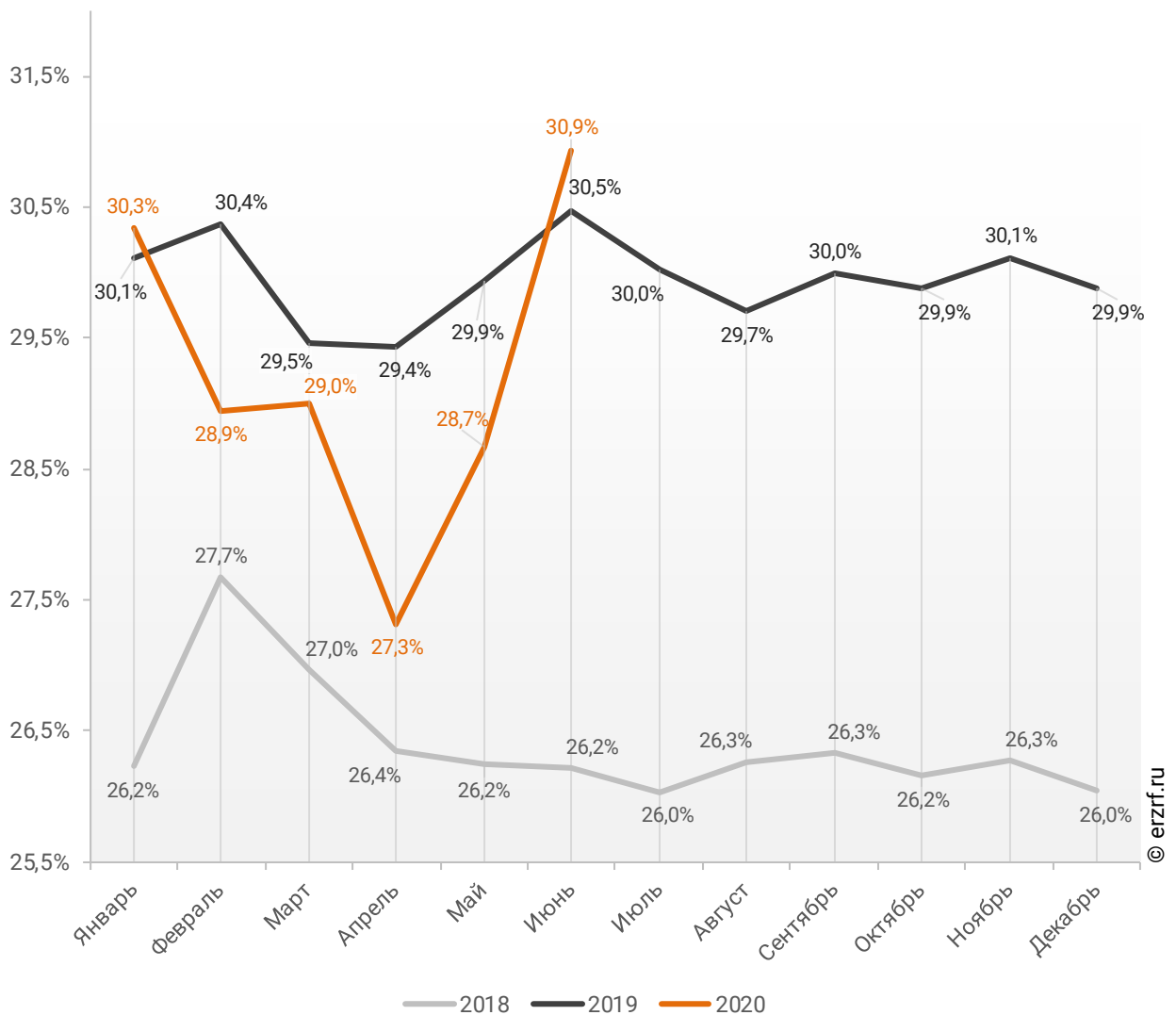


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 30,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 0,4 п.п. больше, чем в 2019 г. (30,5%), и на 4,7 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (26,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.

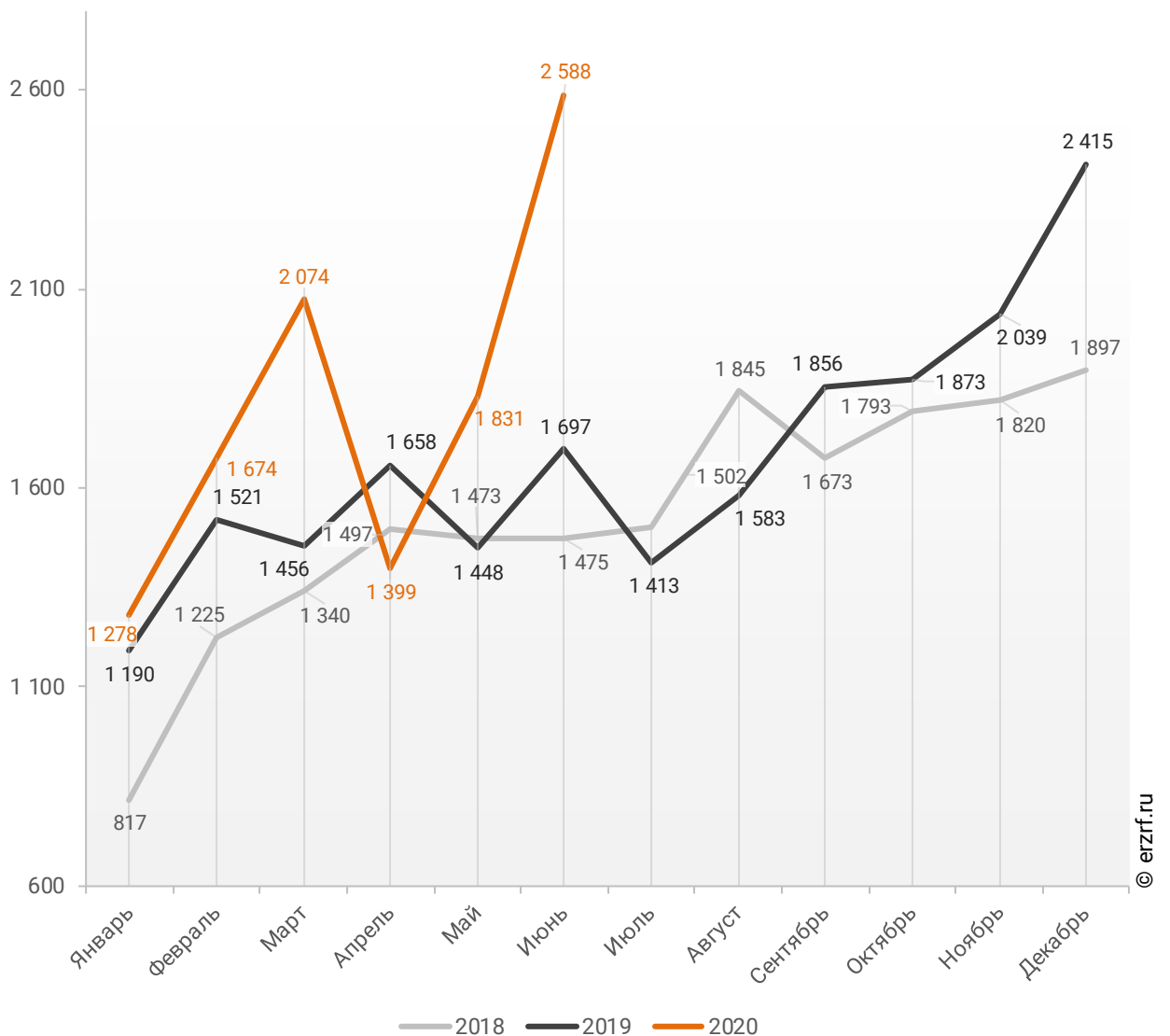


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в июне 2020 года, увеличился на 52,5% по сравнению с июнем 2019 года (2,6 против 1,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

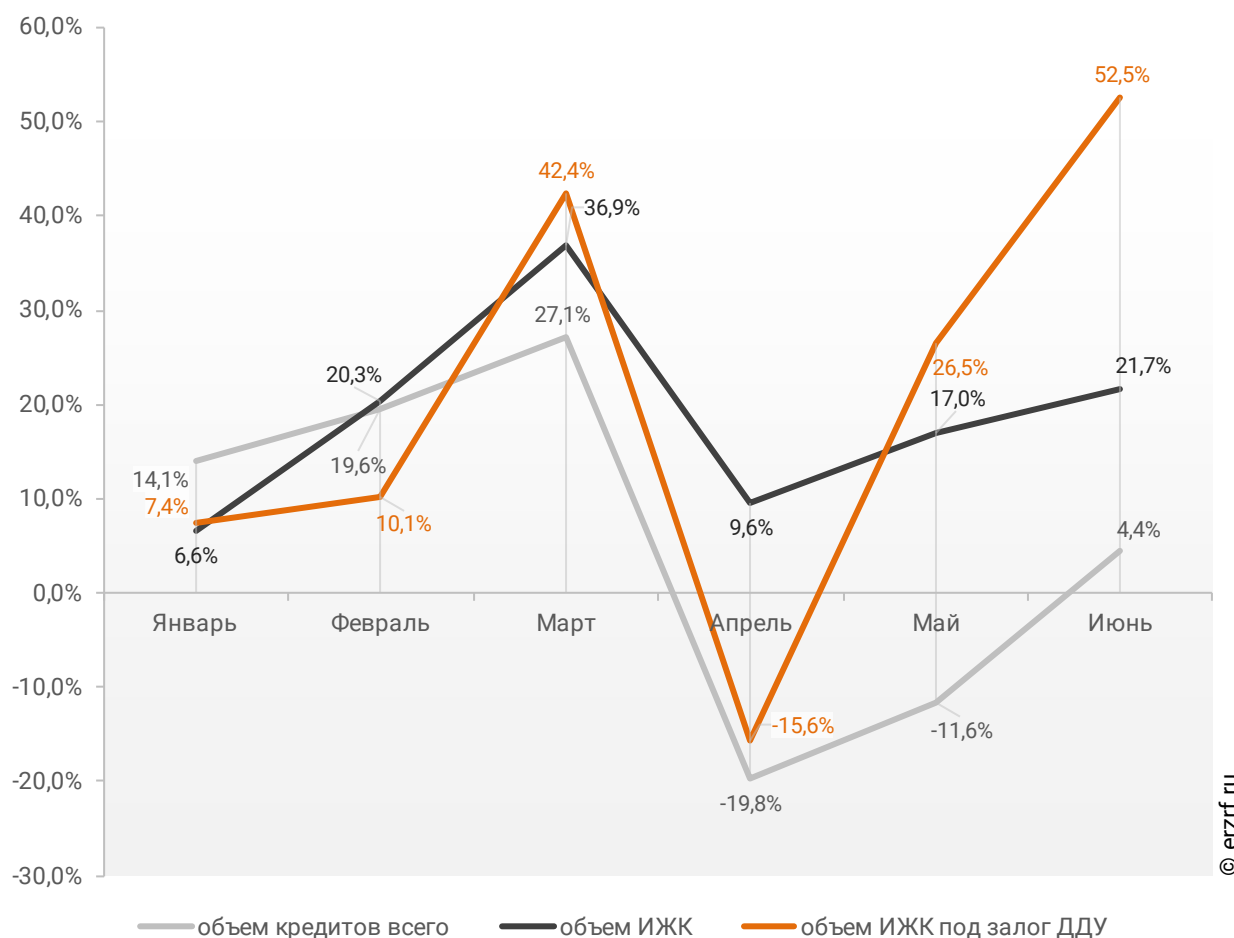
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 52,5% в июне 2020 года по сравнению с июнем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 4,4% (24,8 против 23,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,7% (6,3 против 5,1 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в июне составила 10,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,4%.

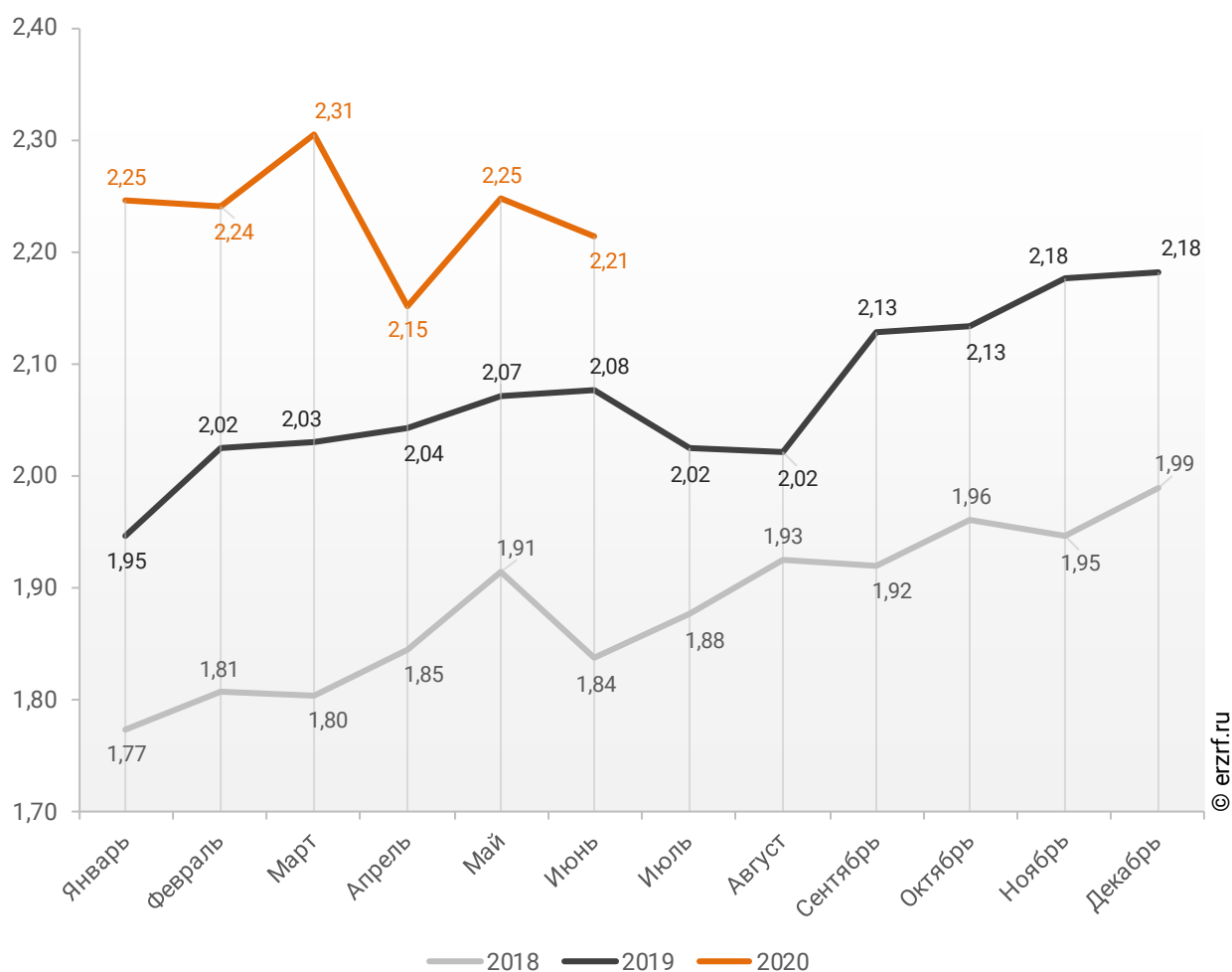
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в июне 2020 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 2,21 млн ₽, что на 6,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,08 млн ₽), и на 20,5% больше аналогичного значения 2018 г. (1,84 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

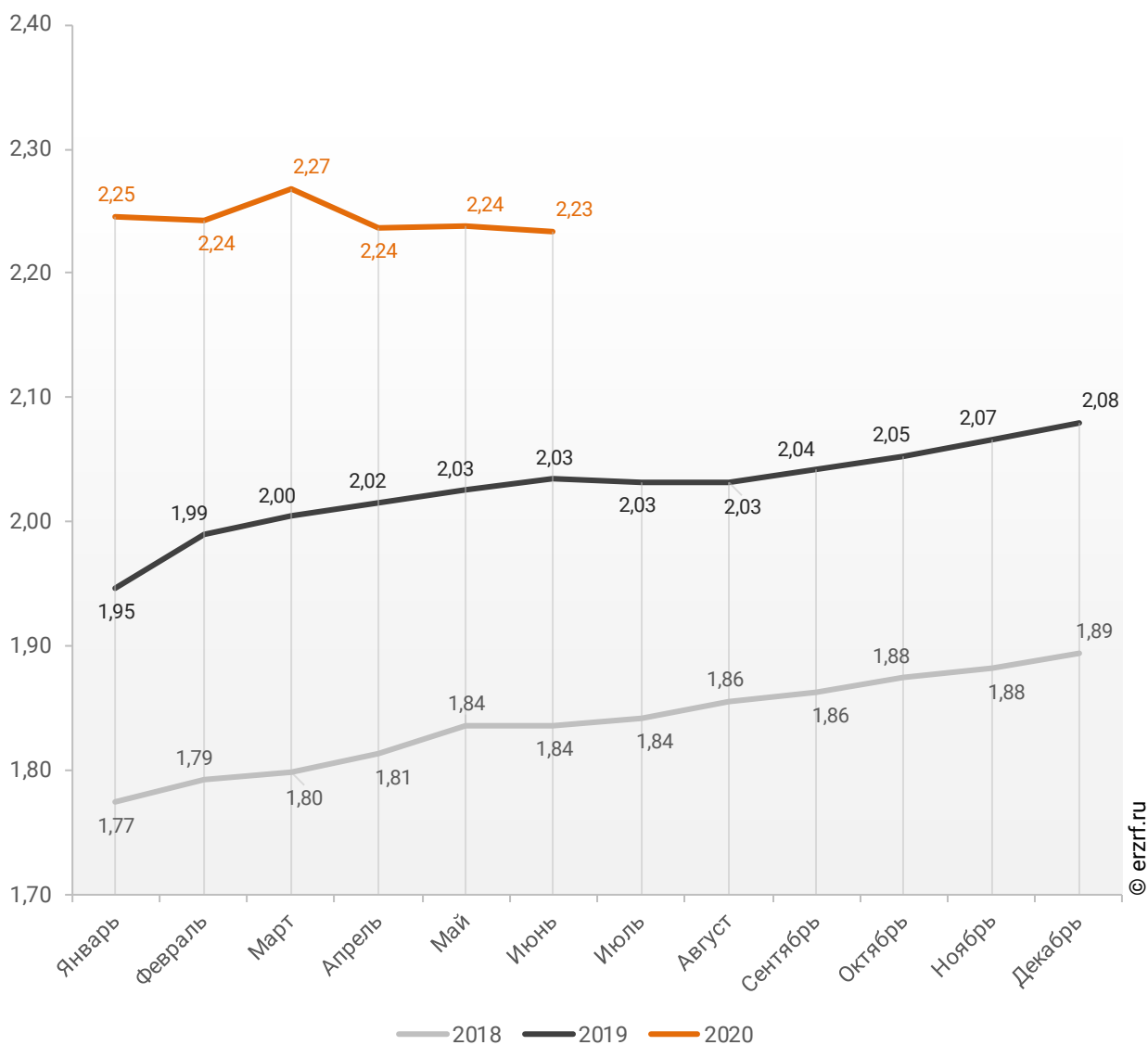


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,23 млн ₽, что на 9,8% больше, чем в 2019 г. (2,03 млн ₽), и на 21,7% больше соответствующего значения 2018 г. (1,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

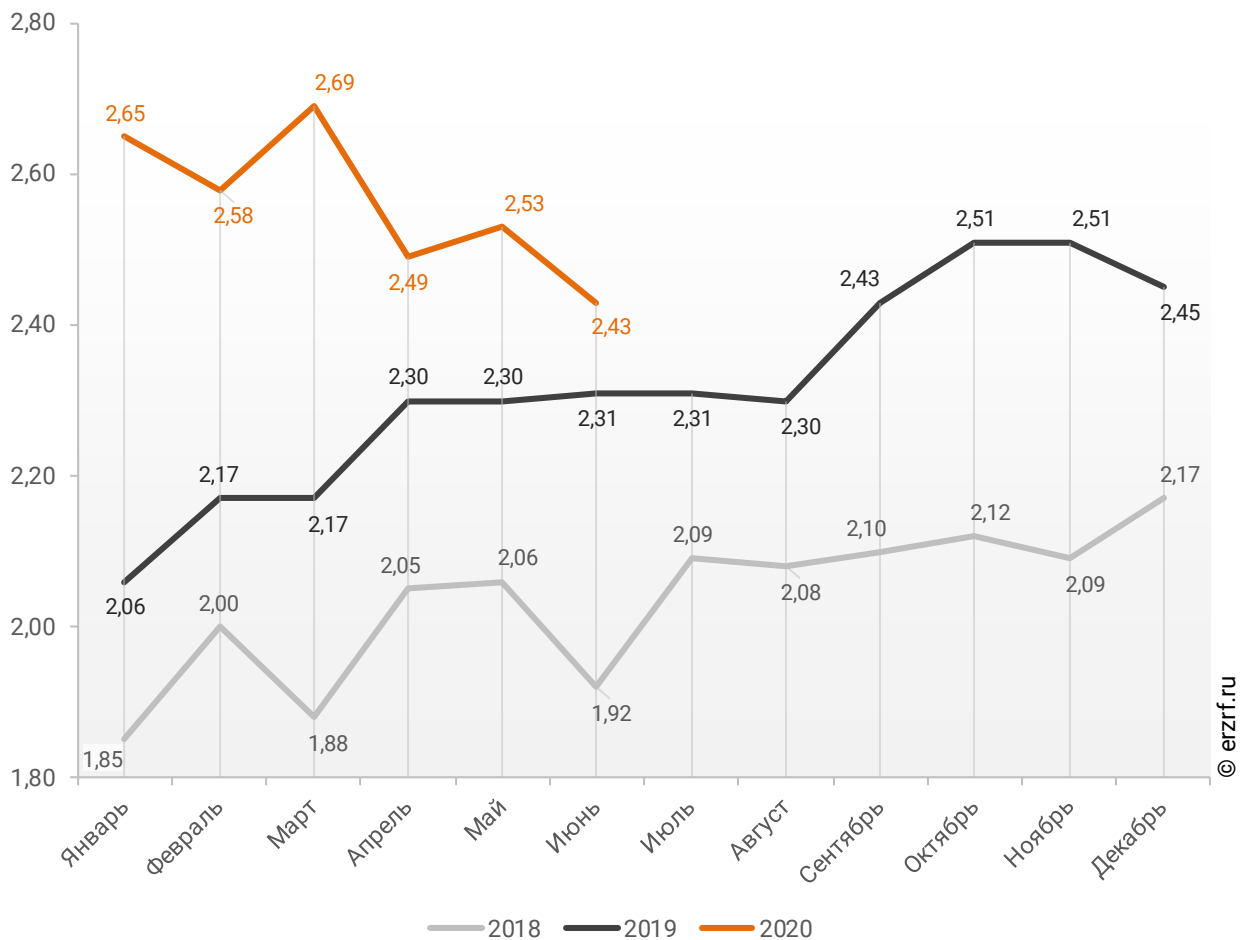


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в июне 2020 года увеличился на 5,2% по сравнению с июнем 2019 года (2,43 против 2,31 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

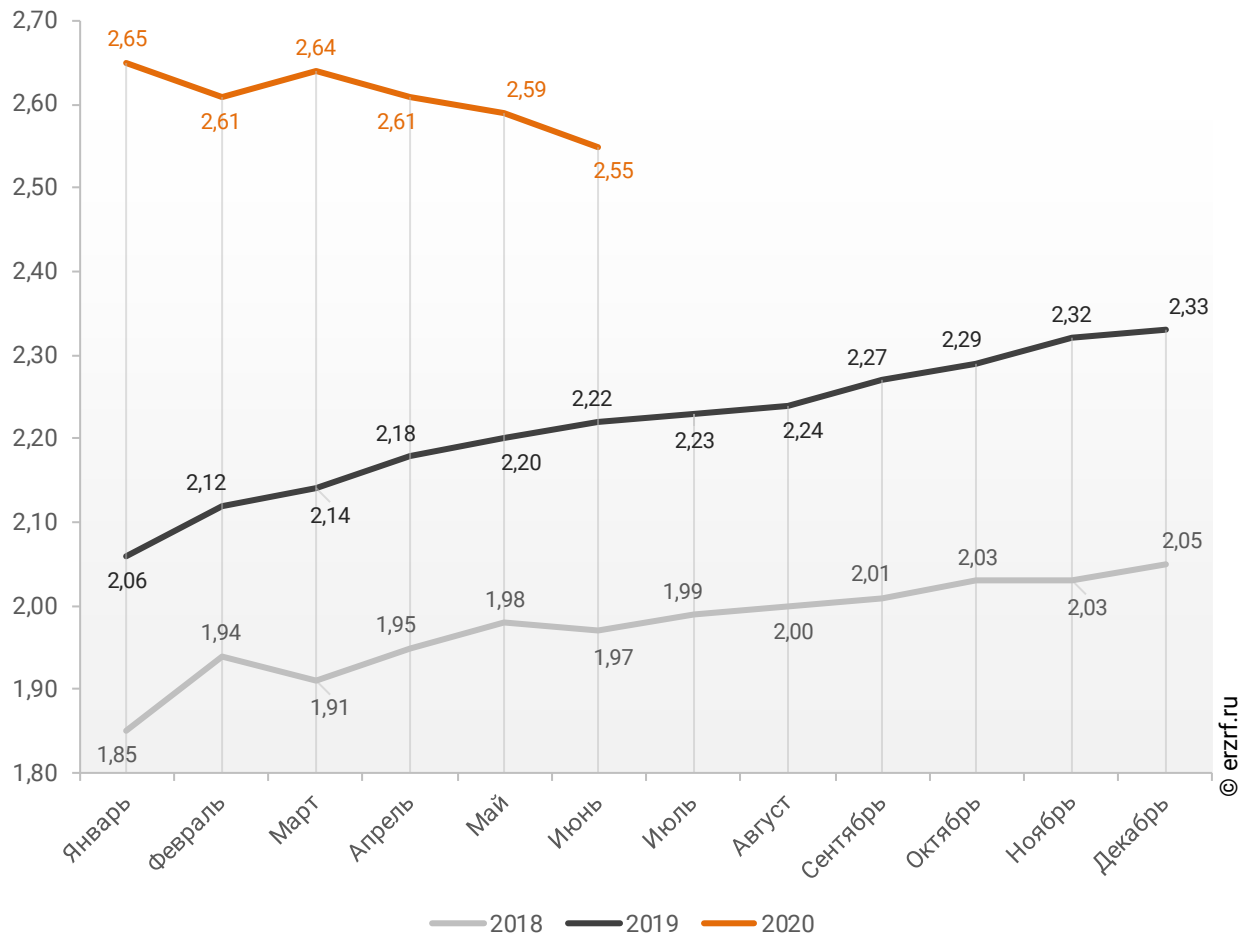


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,55 млн ₽ (на 14,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 14,9% больше соответствующего значения 2019 г. (2,22 млн ₽), и на 29,4% больше уровня 2018 г. (1,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

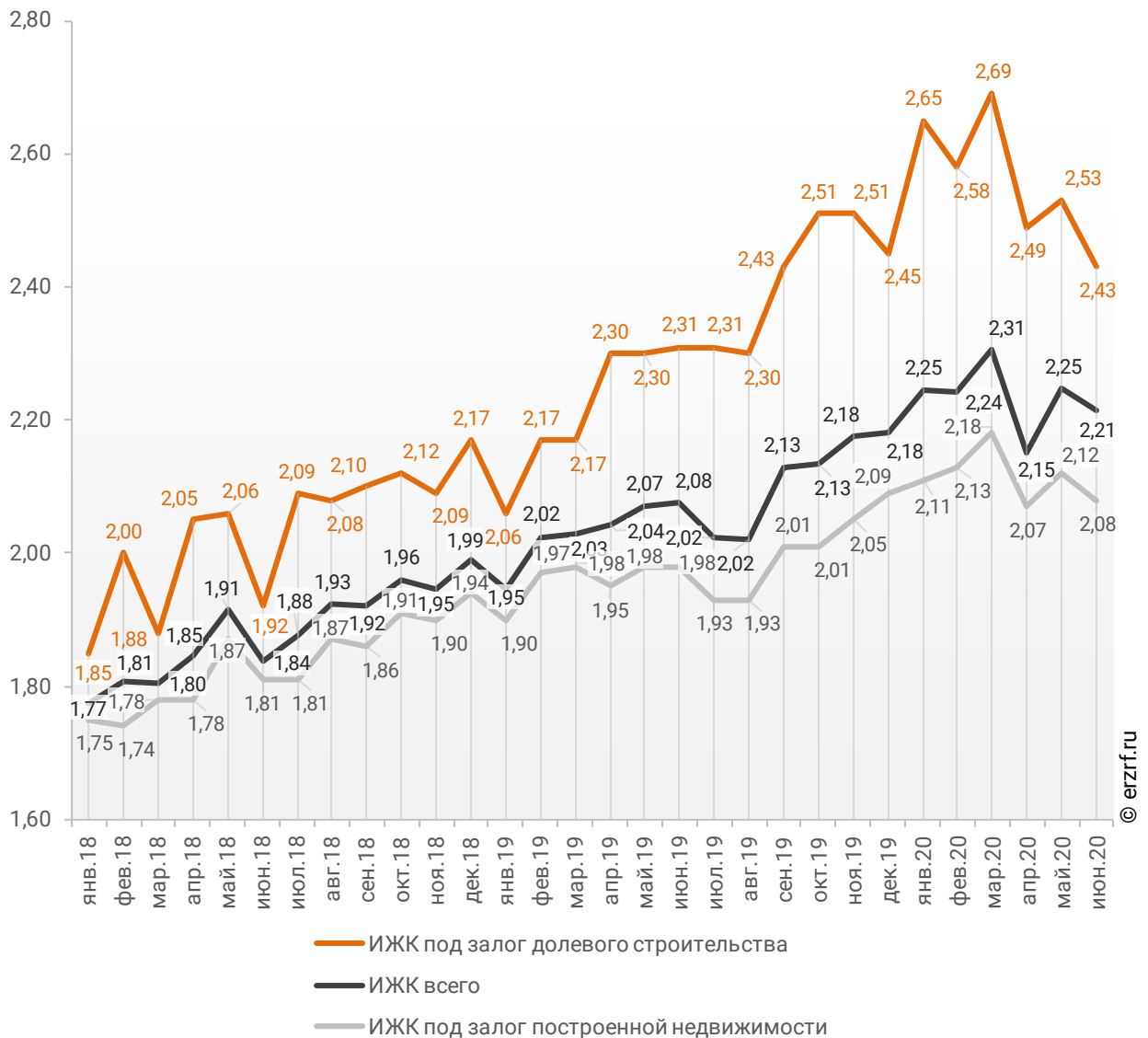


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,1% – с 1,98 до 2,08 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,1 п.п. – с 16,7% до 16,8%.

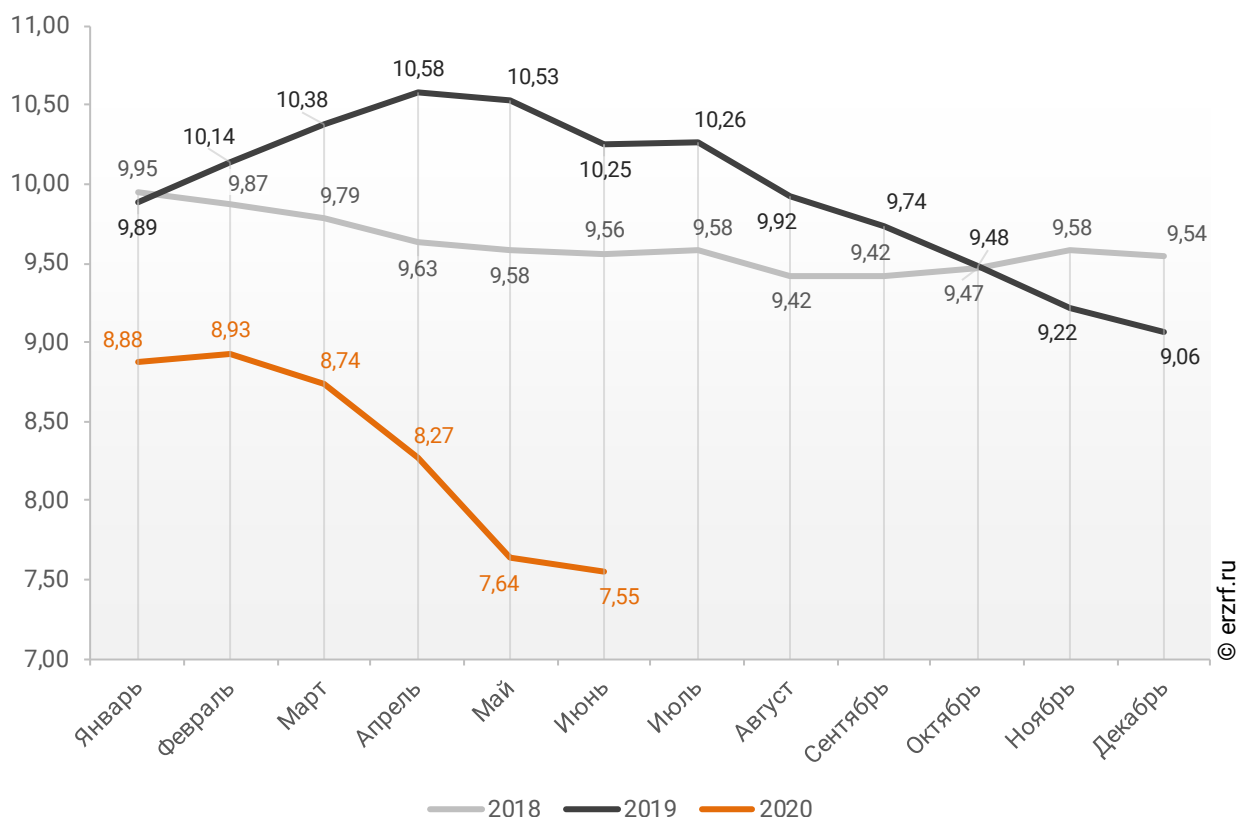
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2020 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 7,55%. По сравнению с таким же показателем июня 2019 года произошло снижение ставки на 2,70 п.п. (с 10,25 до 7,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

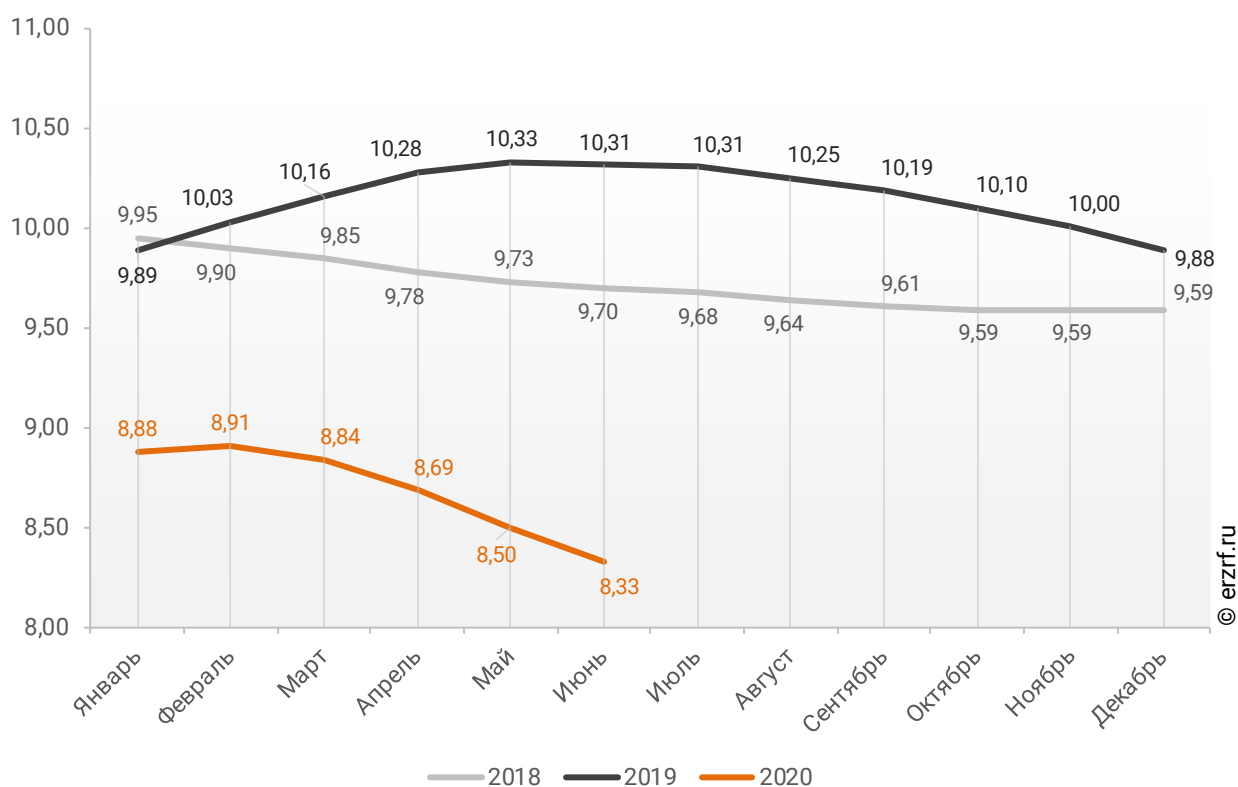


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 8,33%, что на 1,98 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,31%), и на 1,37 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,70%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

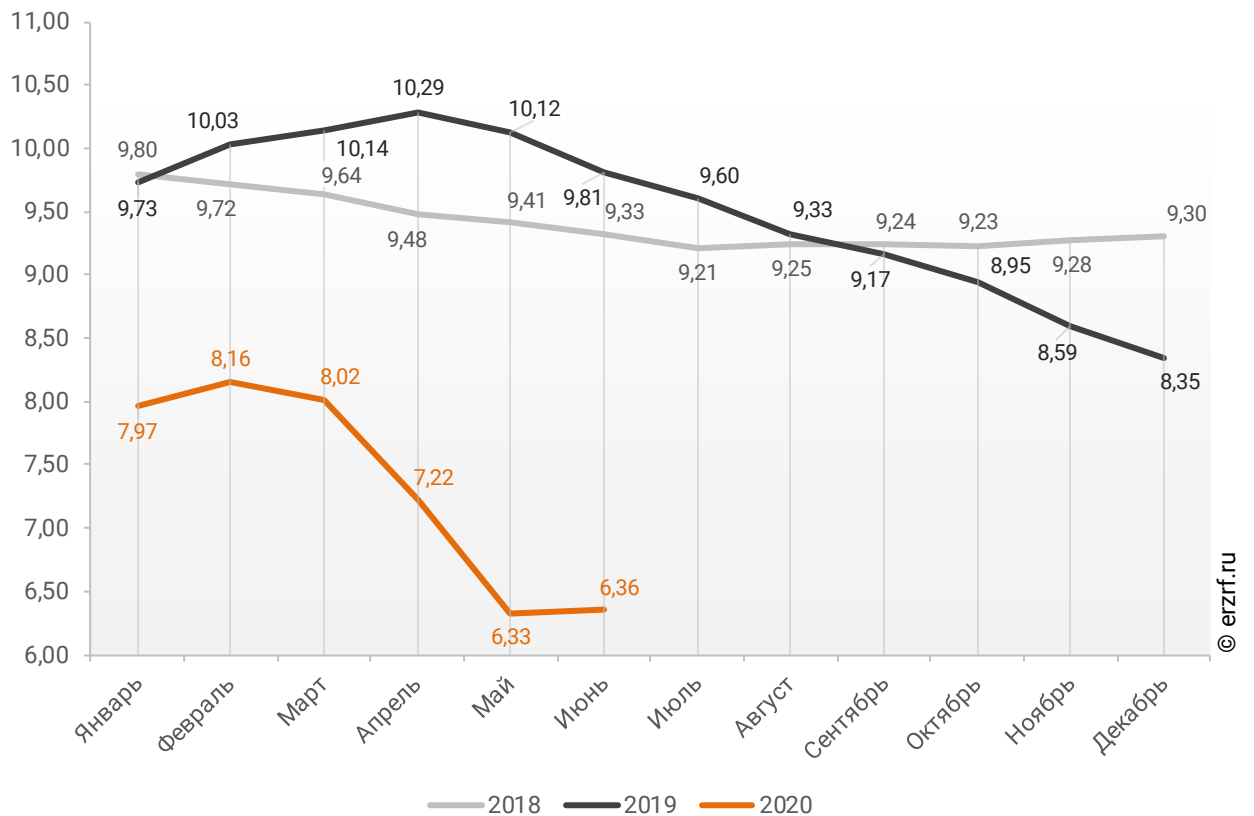


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в июне 2020 года, составила 6,36%, что на 3,45 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2019 года (9,81%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

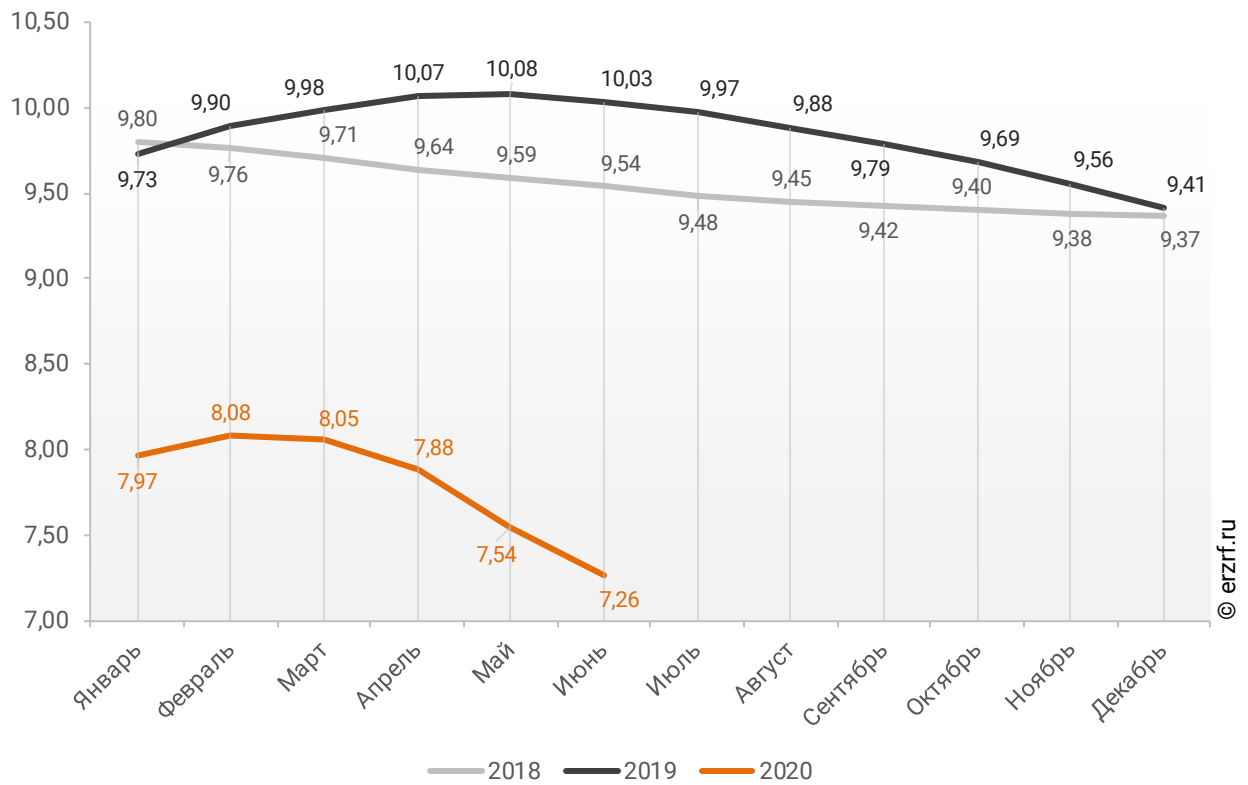


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 7,26% (на 1,07 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,77 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,03%), и на 2,28 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,54%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.

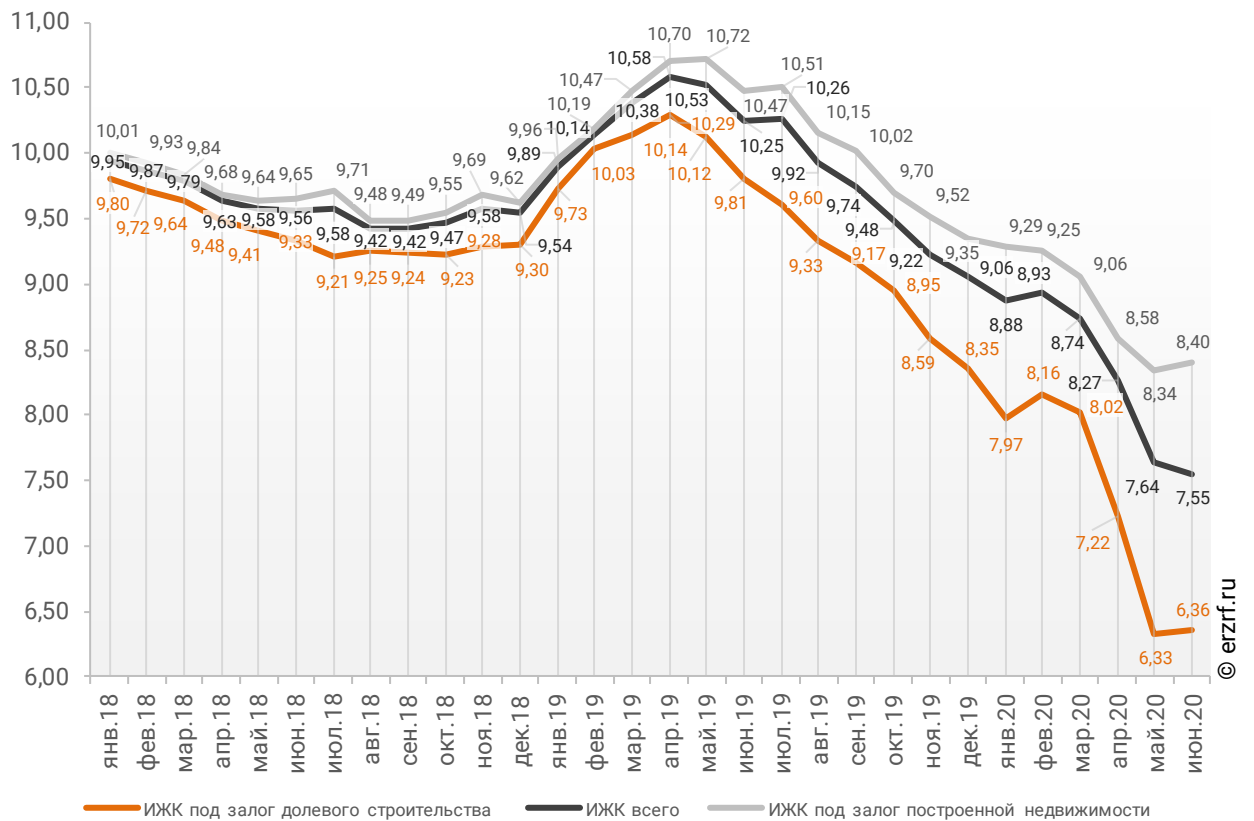


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в июне 2020 года составила 8,40%, что на 2,07 п.п. меньше значения за июнь 2019 года (10,47%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

График 32

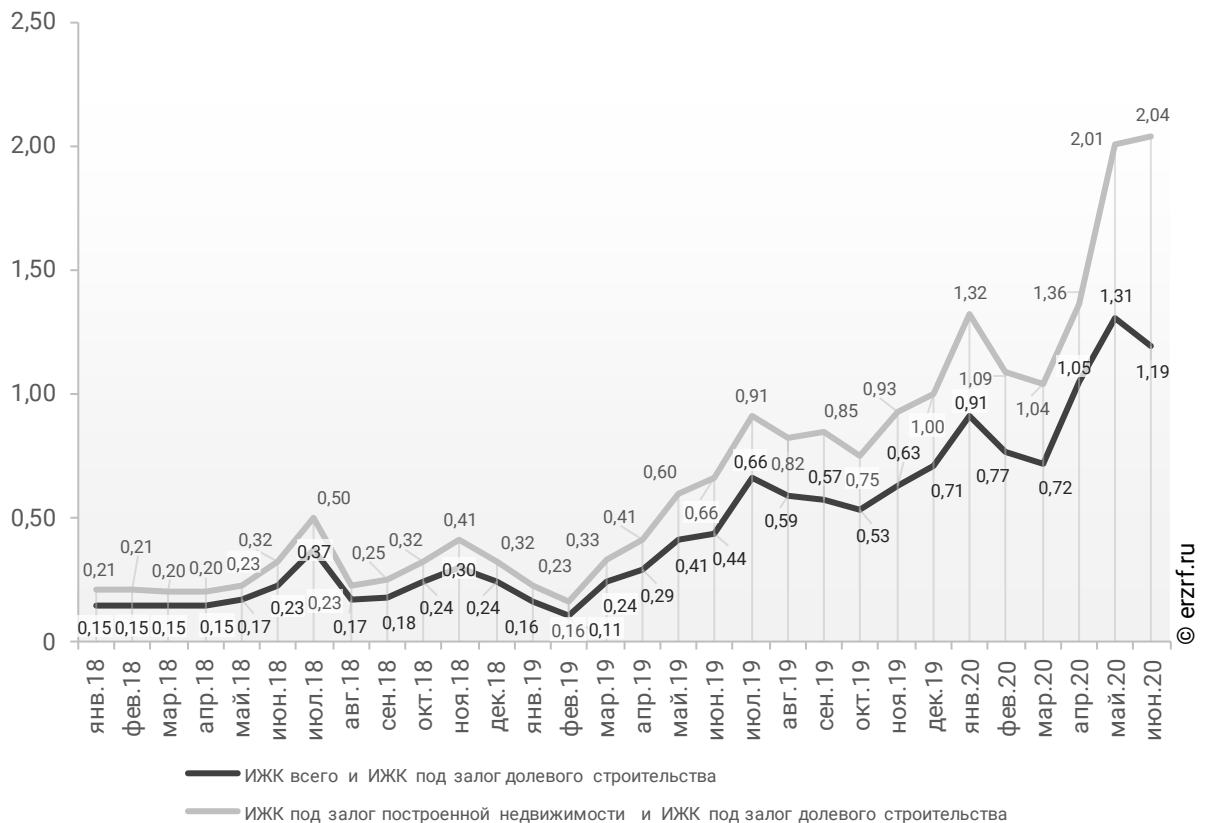
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась в 2,7 раза с 0,44 п.п. до 1,19 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась в 3,1 раза с 0,66 п.п. до 2,04 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

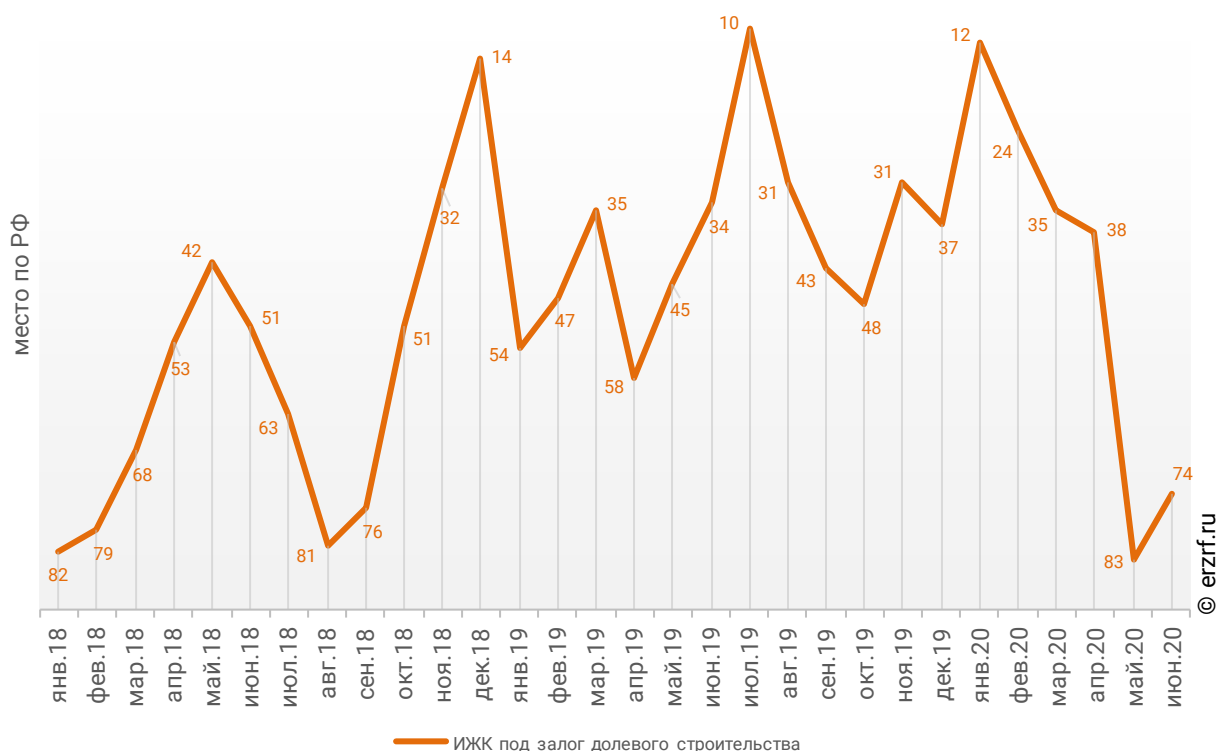


Новосибирская область занимает 51-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 74-е место, и 40-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

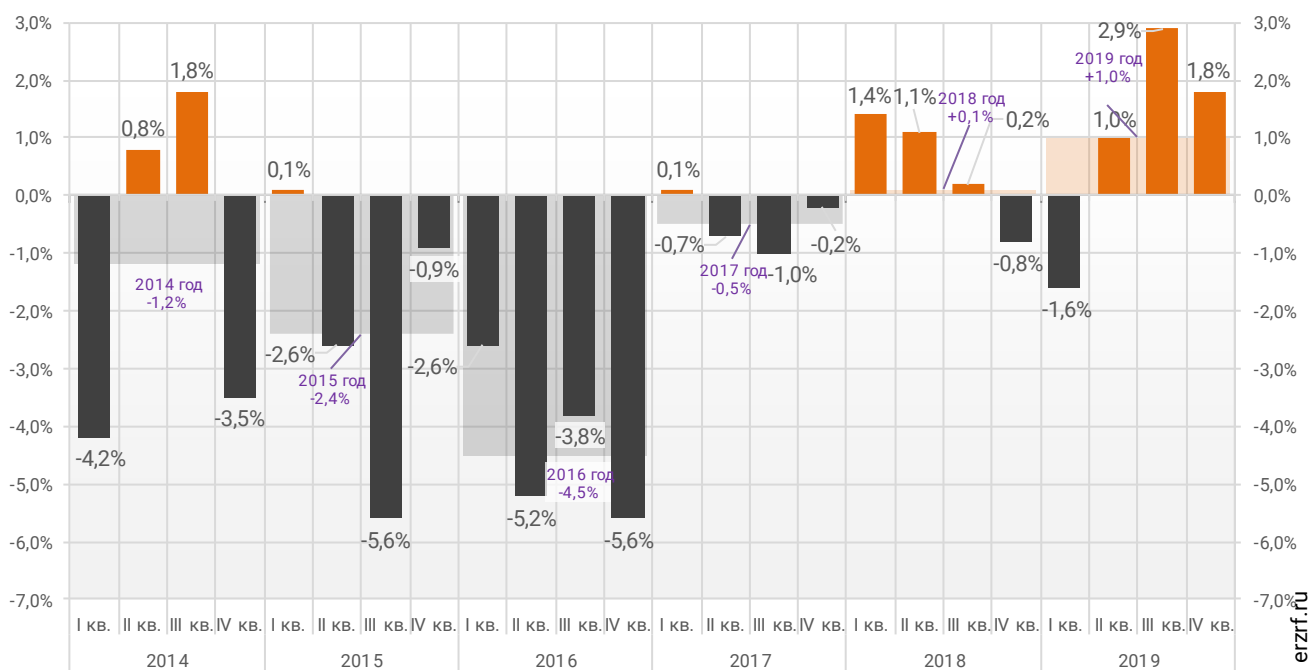
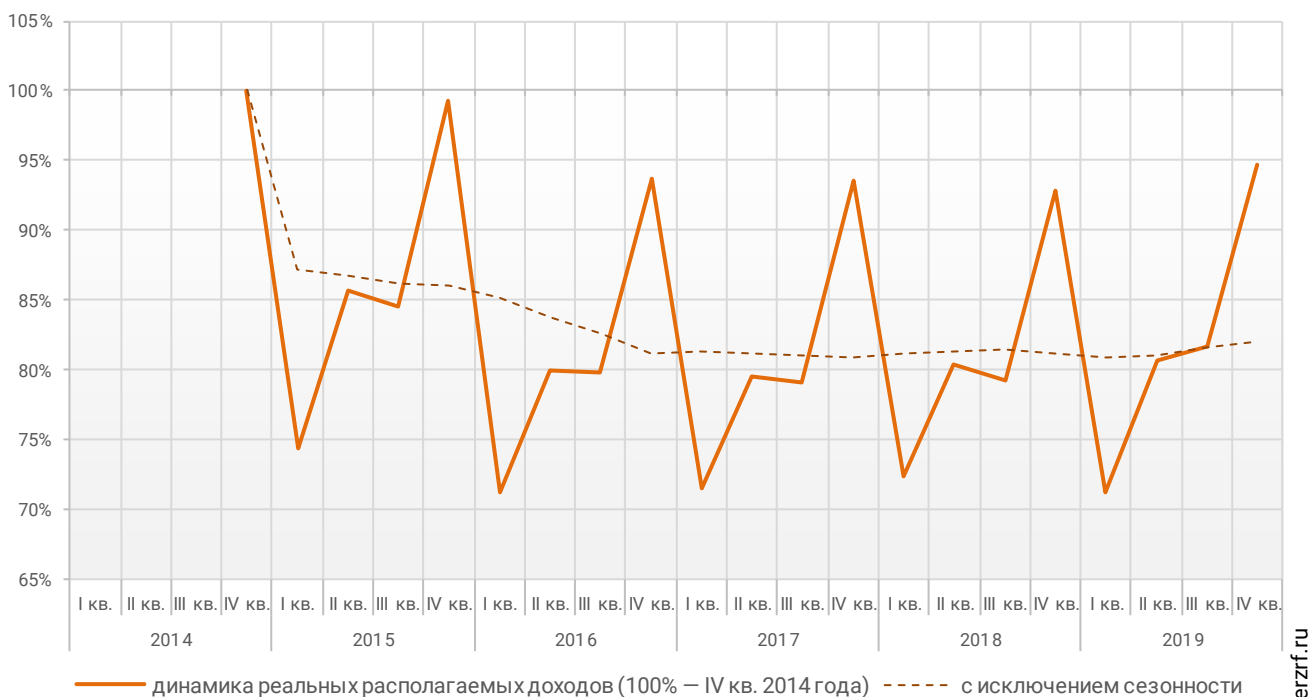


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



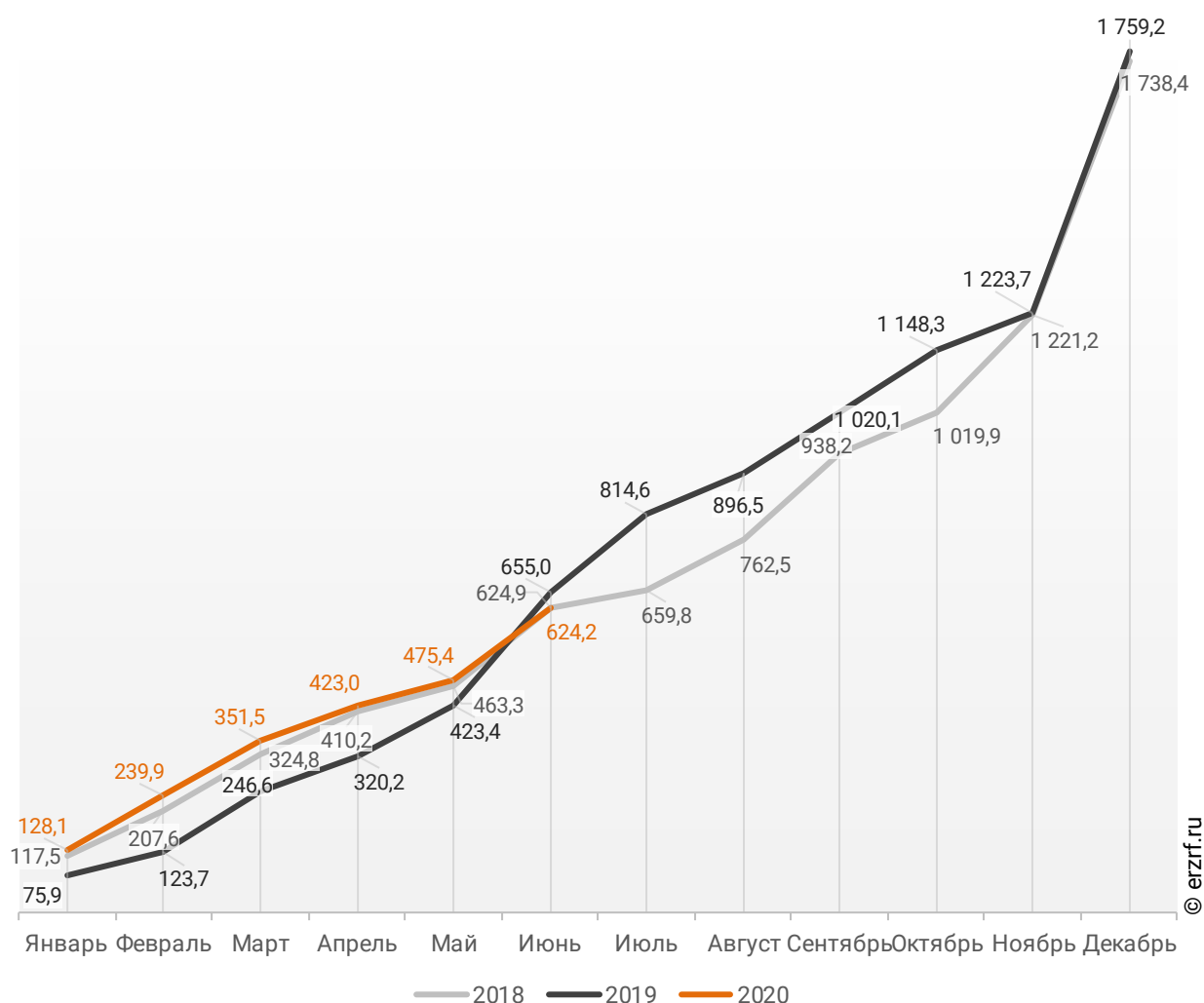
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2020 г. показывает снижение на 4,7% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 0,1% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

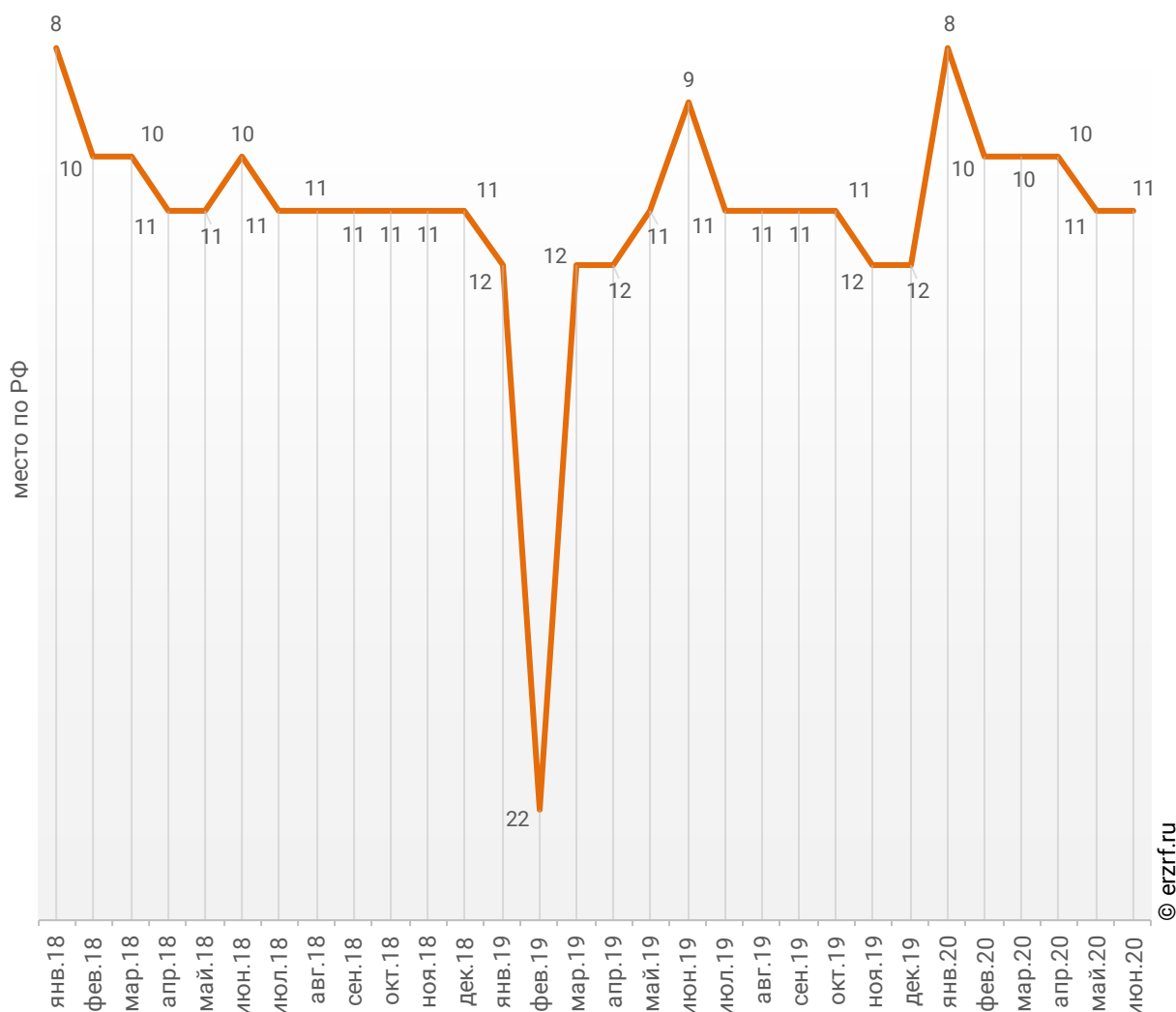


За январь-июнь 2020 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста – 43-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

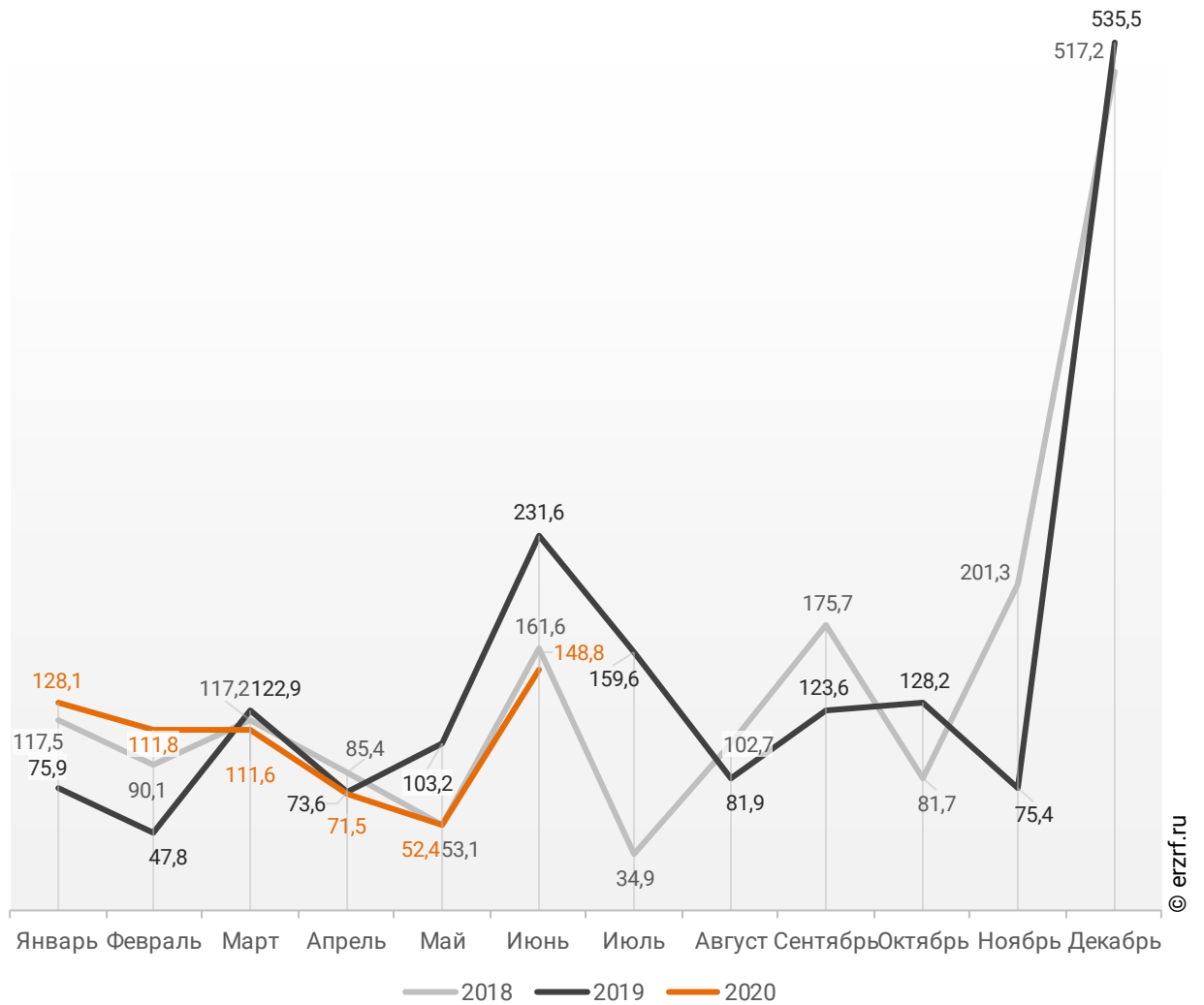
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2020 года в Новосибирской области введено 148,8 тыс. м² жилья. Это на 35,8% или на 82,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

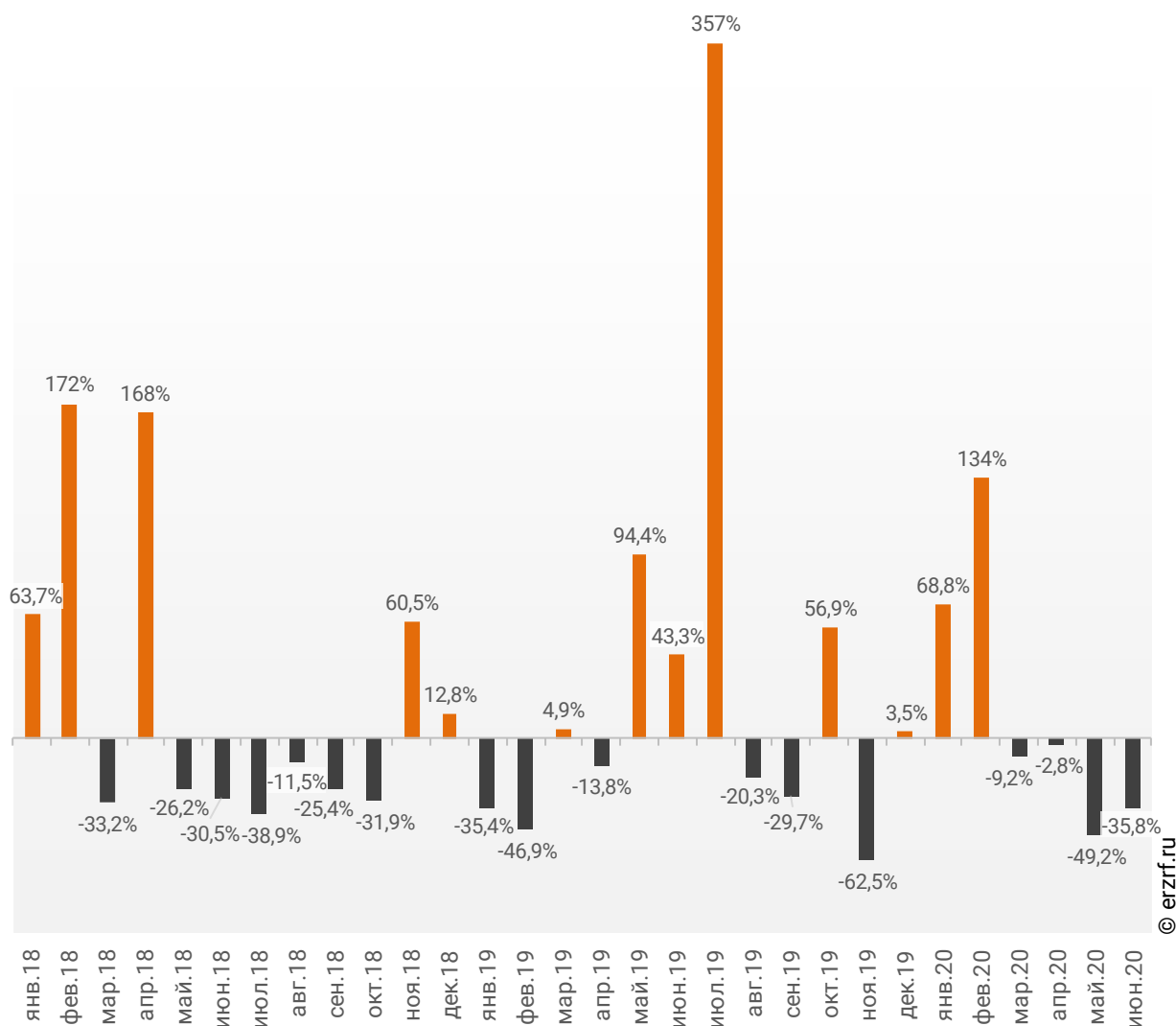
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области четвертый месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

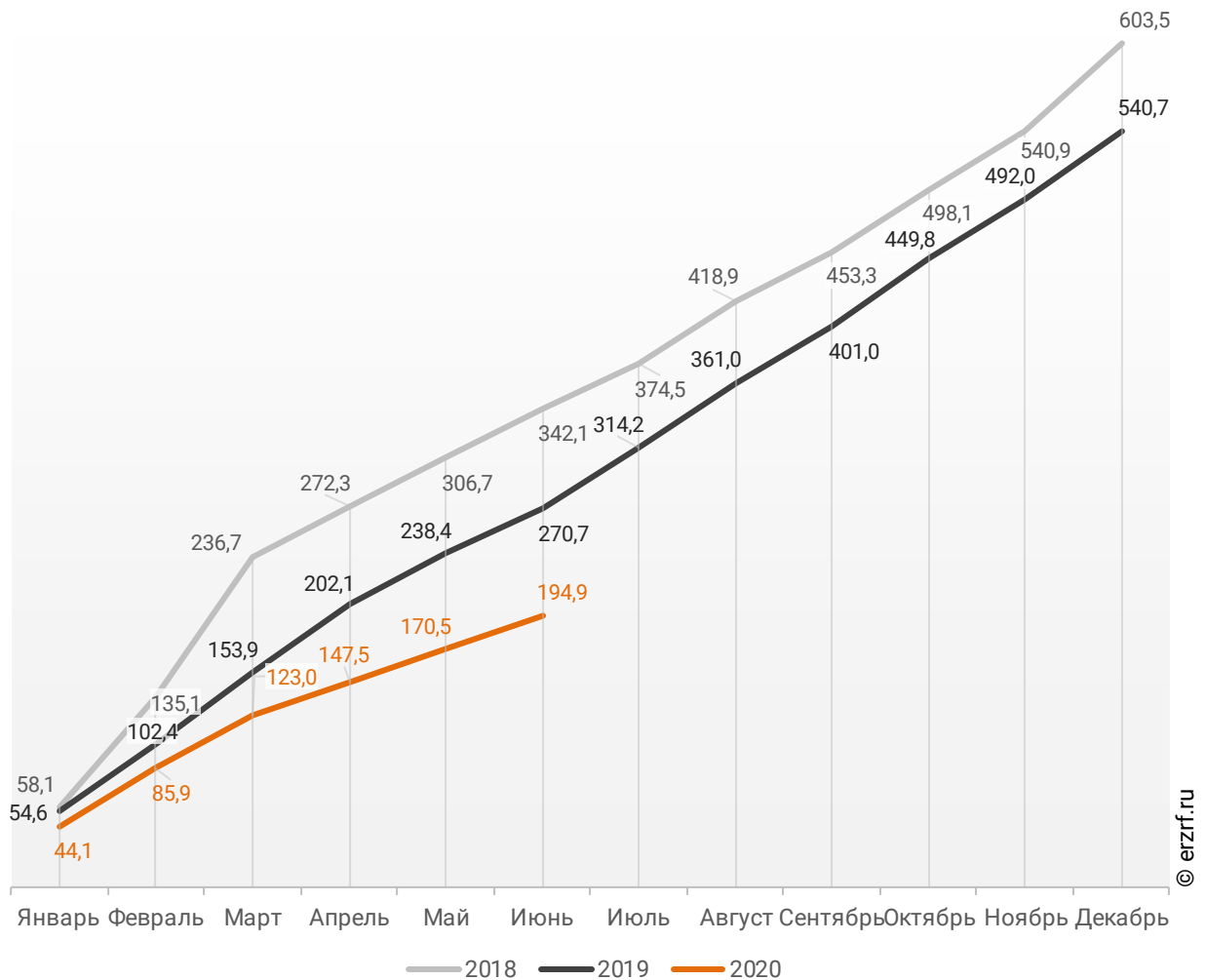


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 11-е место по показателю ввода жилья за июнь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте.

В Новосибирской области за 6 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 28,0% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 43,0% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

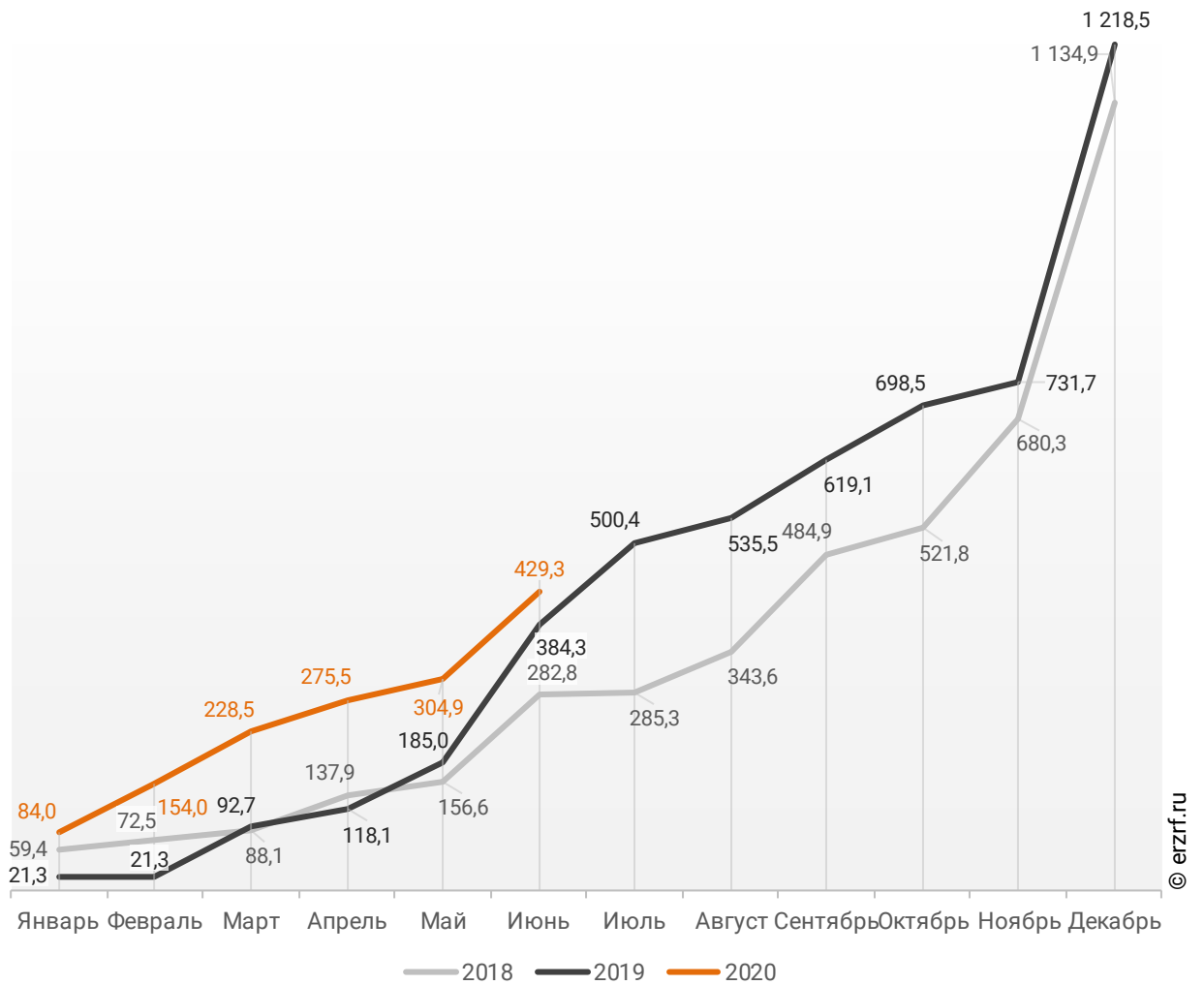
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2020 г. показывают превышение на 11,7% к уровню 2019 г. и превышение на 51,8% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

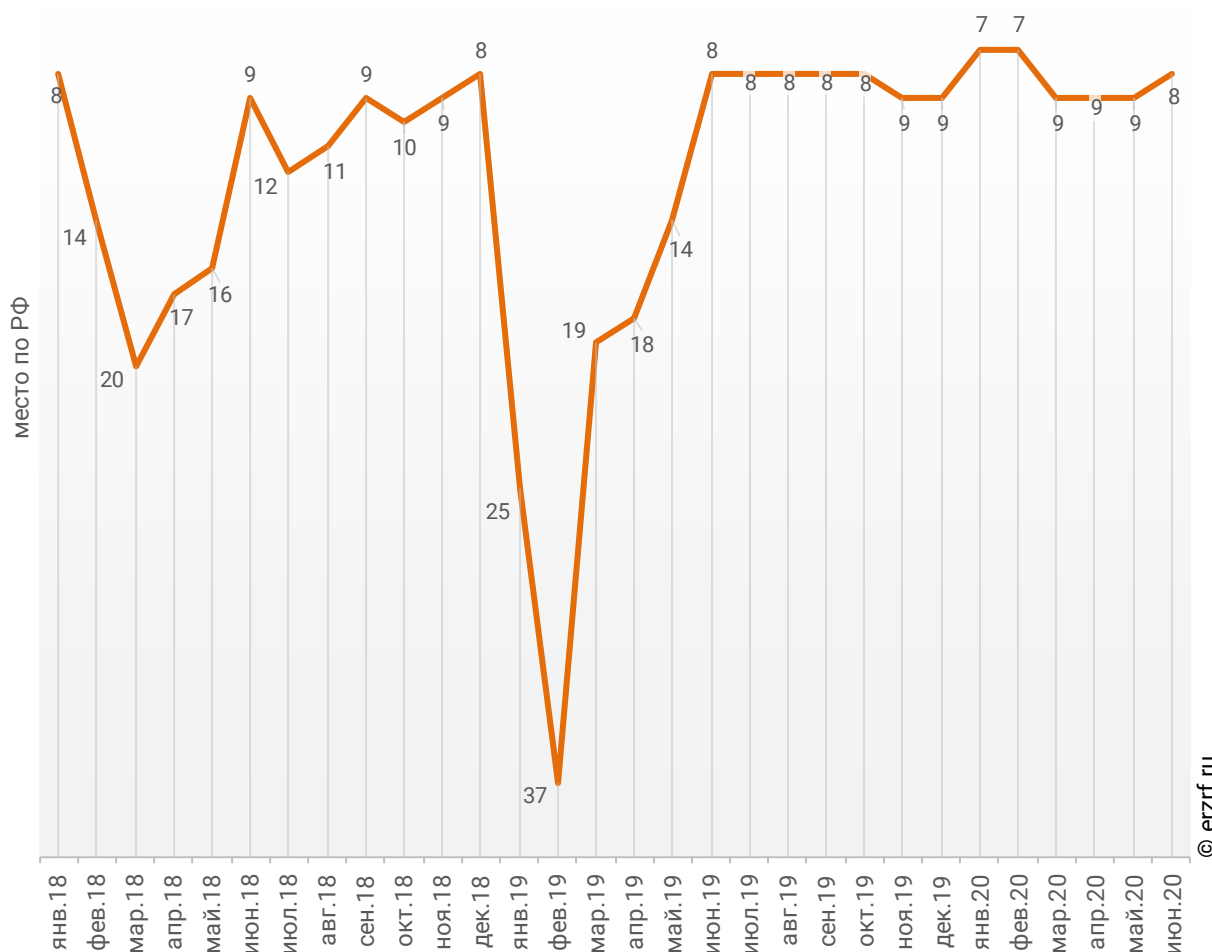


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2020 года Новосибирская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 12-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

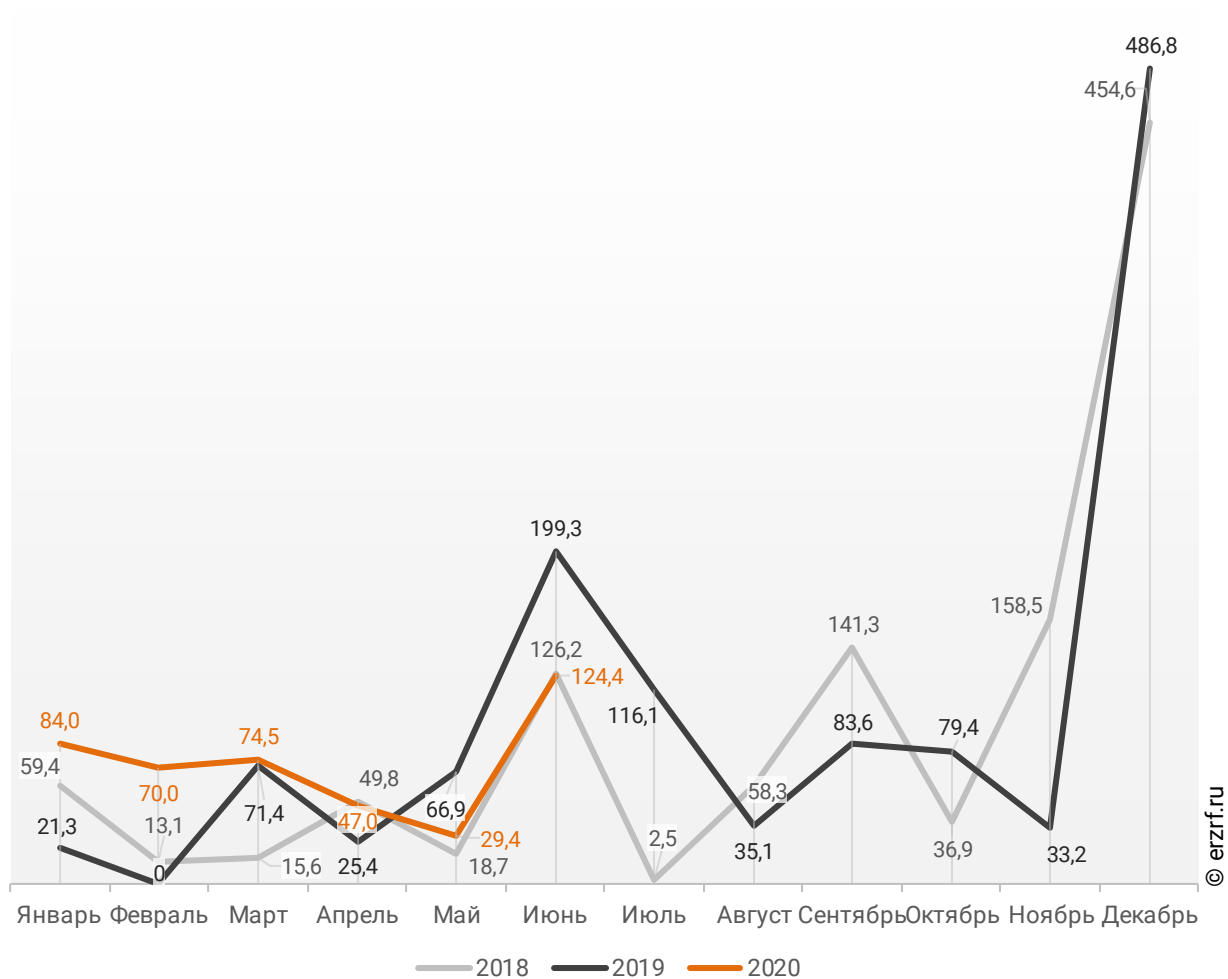


© erzrf.ru

В июне 2020 года в Новосибирской области застройщиками введено 124,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 37,6% или на 74,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

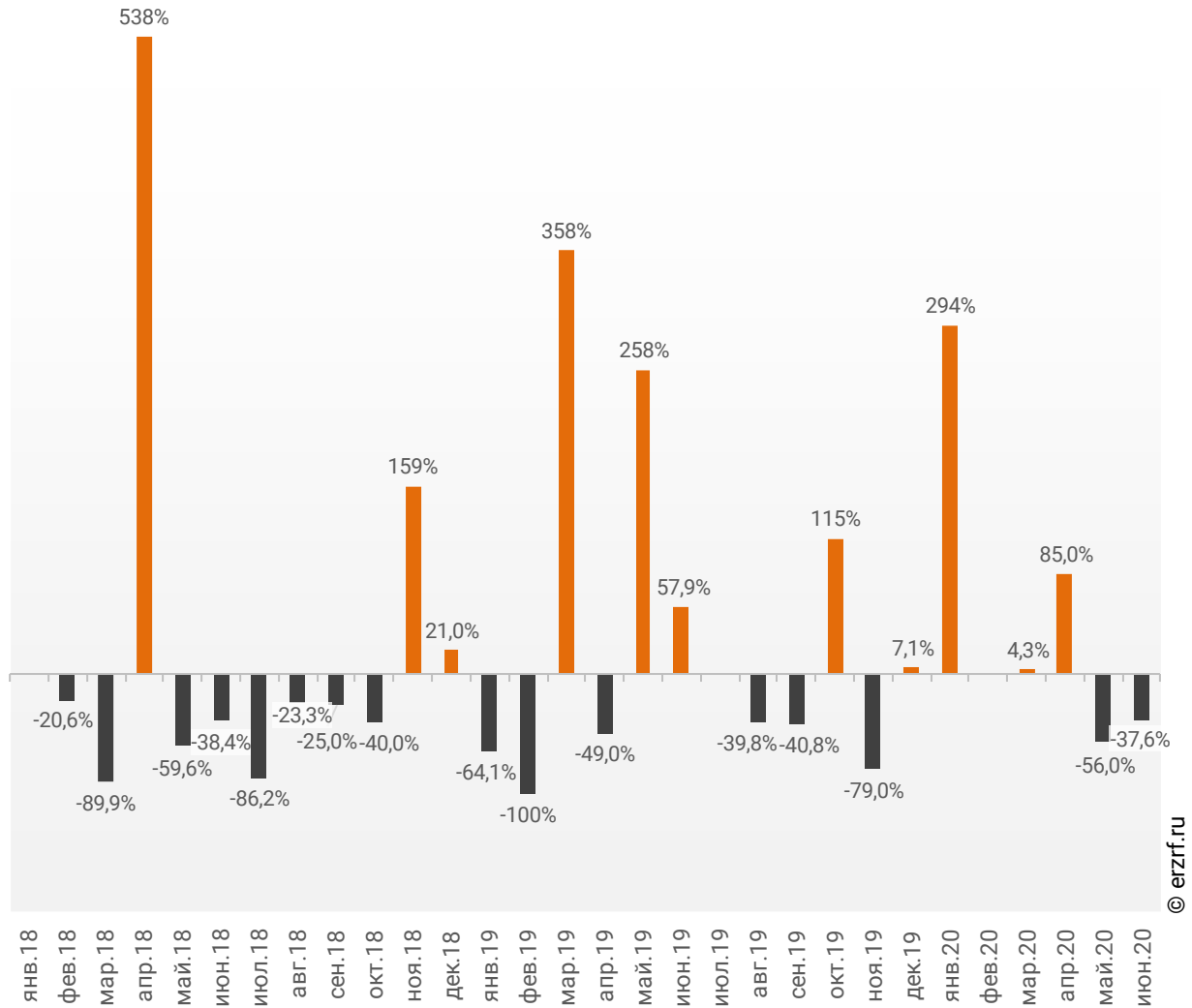
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

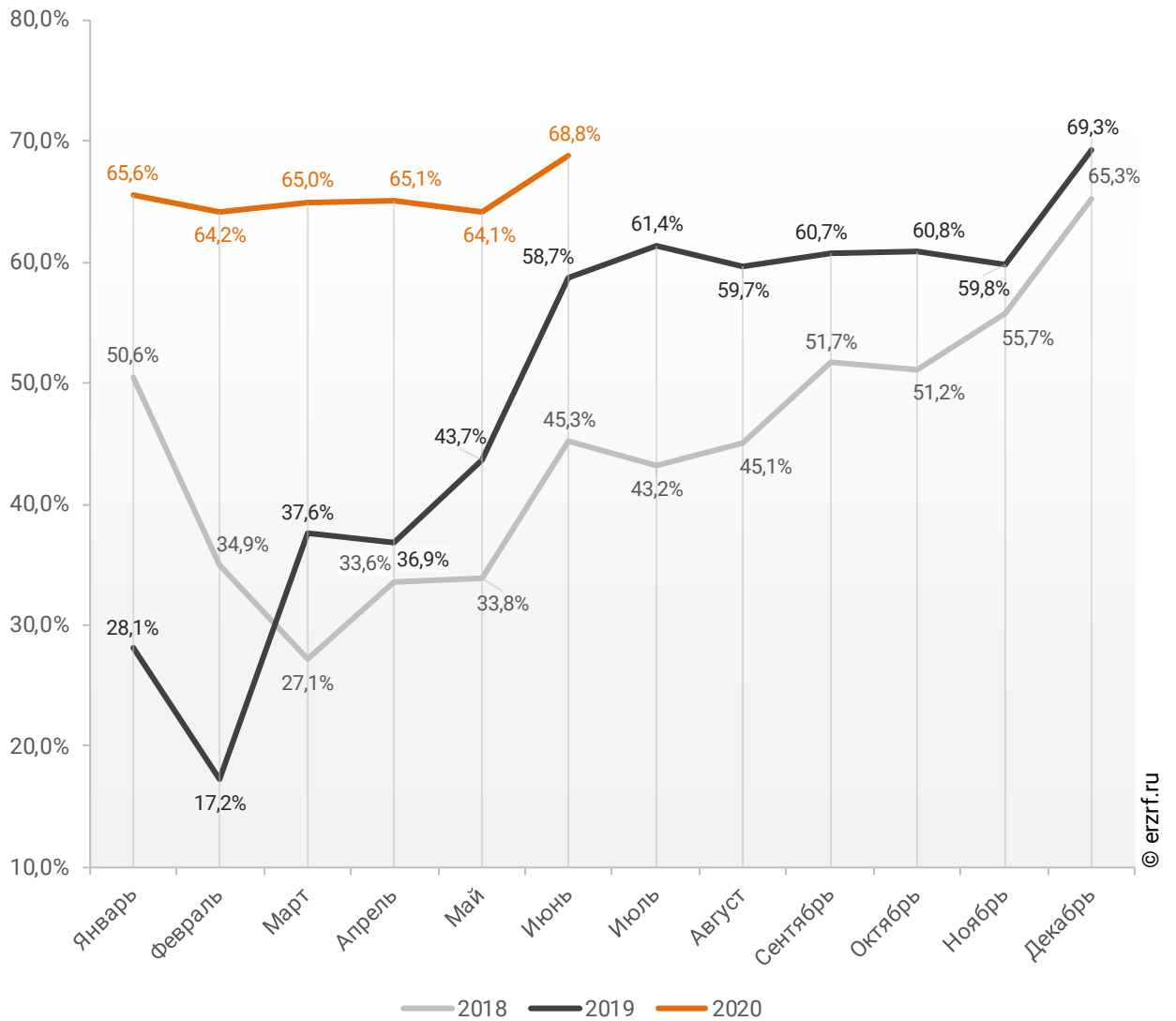


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2020 года Новосибирская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 81-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2020 г. составила 68,8% против 58,7% за этот же период 2019 г. и 45,3% – за этот же период 2018 г.

График 46

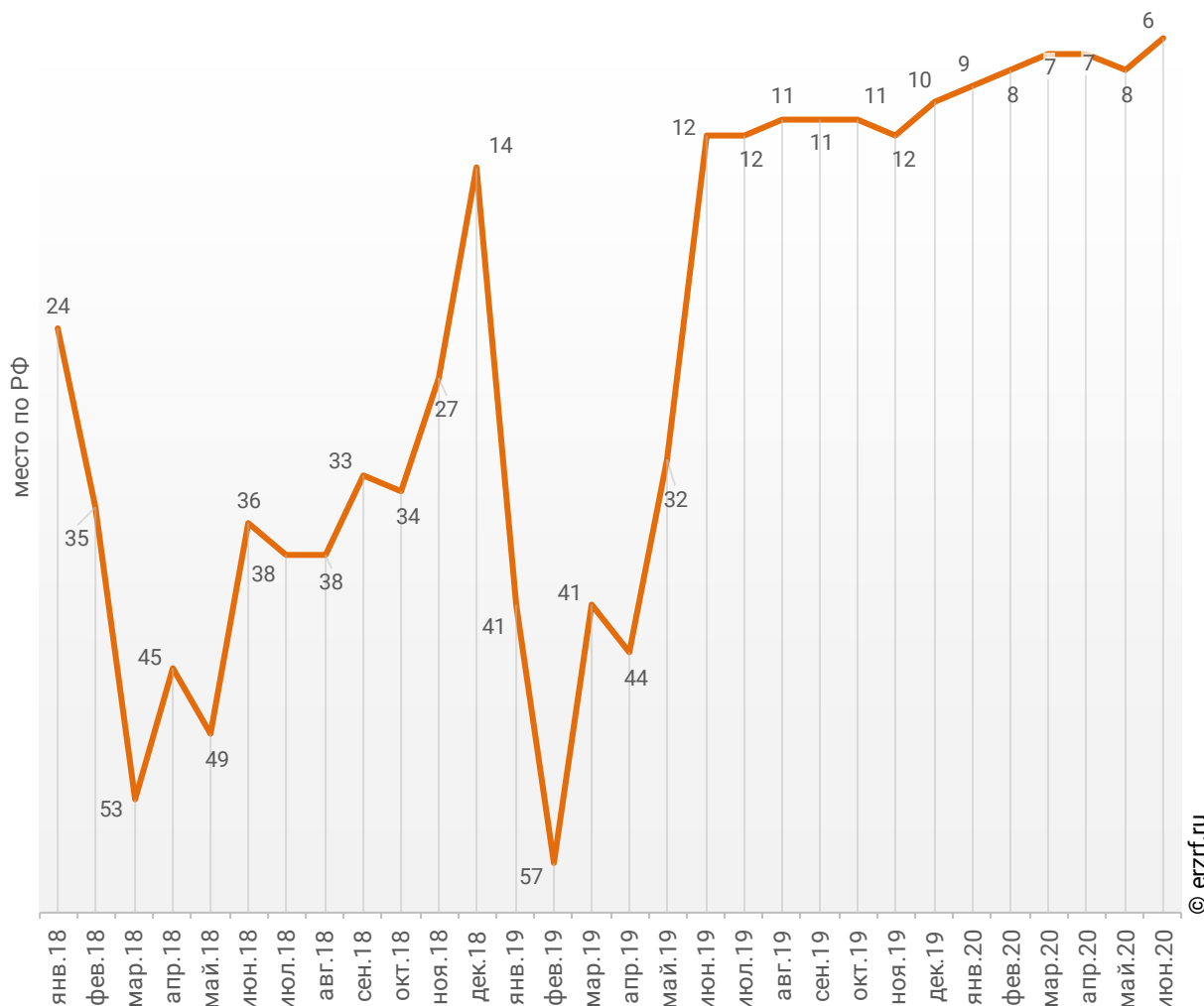
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 83,6%, что на 2,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ГК СОЮЗ	Революция	1	446	24 801
III квартал 2020	ГК Строитель	Эрмитаж	1	392	19 487
III квартал 2020	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	602	19 194
III квартал 2020	Холдинг СДС	Венеция-2	1	323	16 631
III квартал 2020	ГК АКД	Оазис	1	272	16 377
III квартал 2020	ГК НСК	Pool House	1	435	16 000
III квартал 2020	СФО Основа	Светлый	10	268	14 163
III квартал 2020	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	374	14 064
III квартал 2020	ГК Строитель	Традиции	1	286	14 045
III квартал 2020	ГК Томская ДСК	Аквамарин	1	272	13 417
III квартал 2020	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	266	12 866
III квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Лето	1	315	12 661
III квартал 2020	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	222	11 657
III квартал 2020	СХ СтройМастер	LEO	1	225	11 578
III квартал 2020	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	6	210	11 053
III квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	261	10 550
III квартал 2020	ГК SKY Group	Red Fox	2	217	10 473
III квартал 2020	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	204	9 901
III квартал 2020	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
III квартал 2020	Оловозаводская	Черёмушки на Первомайке	1	156	7 884
III квартал 2020	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499
III квартал 2020	ГК ПСФ	Весенний	1	175	7 296
III квартал 2020	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	121	6 967
III квартал 2020	ПСК Березка	Манхэттен	2	121	6 936
III квартал 2020	ПромТех	Грибоедов	1	146	6 752

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ПСК Сибирь	Дом на Садовой	1	101	6 253
III квартал 2020	СЖК	Flora&Fauna	1	47	5 724
III квартал 2020	Интерком	Речкуновский парк	1	80	4 610
III квартал 2020	СК Вертикаль-НСК	Любимый	1	96	4 480
III квартал 2020	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
III квартал 2020	ГК СССР	Знаменский	1	50	2 311
III квартал 2020	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	33	1 804
III квартал 2020	СибАлмаз	Морской	1	24	1 131
IV квартал 2020	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	4	1 213	47 351
IV квартал 2020	ГК Баутехник	Тульский	2	708	31 820
IV квартал 2020	ГК АКД	Спектр	7	464	29 025
IV квартал 2020	Энергомонтаж	Мкр. Родники	1	401	20 935
IV квартал 2020	РИК	Покровский	1	299	19 730
IV квартал 2020	БОВИ	Сосны	1	295	16 412
IV квартал 2020	Камея	Дианит	1	264	14 648
IV квартал 2020	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	283	14 211
IV квартал 2020	B2B-Development	Огни Сибири	2	255	14 073
IV квартал 2020	СЛК	Мкр Дивногорский	2	284	13 878
IV квартал 2020	Стройтрест №43	На ул. Серафимовича	2	193	13 781
IV квартал 2020	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	1	252	13 597
IV квартал 2020	ПСК Сибирь	Сокольники	2	325	13 144
IV квартал 2020	ГК SKY Group	КрымSky	2	270	13 116
IV квартал 2020	ГК Расцветай	Расцветай на Гоголя	1	231	12 940
IV квартал 2020	Жилищная инициатива	Фламинго	2	205	12 916
IV квартал 2020	ГК Строй-Плюс	Гвардейский	1	375	12 017
IV квартал 2020	ГК Расцветай	Расцветай на Маркса	1	223	11 763
IV квартал 2020	СД	Заельцовский	1	188	11 535
IV квартал 2020	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	193	11 307
IV квартал 2020	ГСФ	Октябрьский квартал	1	210	11 106
IV квартал 2020	ГК СССР	Софийский	1	213	10 088

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ВКД	Инские холмы	1	130	9 889
IV квартал 2020	СД	Цивилизация	1	208	9 826
IV квартал 2020	СК Строй Град	Нова-дом	1	205	9 625
IV квартал 2020	ГК Строй-Плюс	Дом по просп. Дзержинского	1	285	9 162
IV квартал 2020	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	192	8 948
IV квартал 2020	ГК НМК	Лев Толстой	1	129	8 302
IV квартал 2020	СК ВИРА-Строй	НИКА	1	190	8 285
IV квартал 2020	Дом Солнца	Виноград	1	167	7 893
IV квартал 2020	УЗСПТС	На Ельцовской	1	140	7 471
IV квартал 2020	СУ-Западное	Золотая Роща	1	144	7 053
IV квартал 2020	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	3	111	6 582
IV квартал 2020	СФ Проспект	Никольский	1	108	5 870
IV квартал 2020	ГК ПСФ	Радужный каскад	1	144	5 724
IV квартал 2020	ГК НСК	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
IV квартал 2020	Холдинг СДС	На Народной	2	100	5 159
IV квартал 2020	ГК Баутехник	Дом по ул. Макаренко	1	84	4 521
IV квартал 2020	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина,124	1	72	4 363
IV квартал 2020	ГК ПСФ	Весенний	1	103	4 260
IV квартал 2020	ГК Расцветай	Дом на Федосеева	1	74	3 757
IV квартал 2020	СФО Основа	Французский квартал	1	18	980
Общий итог			110	17 187	843 714

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	2	1 490	82 812
2	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	7	1 980	76 091
3	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	7	1 292	71 990
4	Оазис	Новосибирск	ГК АКД	5	1 136	68 547
5	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	4	1 167	61 657
6	Микрорайон Европейский берег	Новосибирск	Брусника	5	951	54 533
7	Мкр. Родники	Новосибирск	Энергомонтаж	3	1 025	53 232
8	Онега	Новосибирск	ГК Стрижи	11	793	47 661
9	По ул. Гурьевская	Новосибирск	КМС	4	1 064	47 394
10	Академия	Новосибирск	Академия	4	672	44 308
11	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	6	780	42 402
12	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	4	706	41 651
13	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	6	946	40 810
14	Васхнил	Краснообск	Брусника	6	694	39 666
15	Сосны	Новосибирск	БОВИ	2	699	39 582
16	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	10	458	39 091
17	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	3	582	38 899
18	Спектр	Кольцово	ГК АКД	9	592	38 477
19	Цивилизация	Новосибирск	СД	3	806	38 112
20	Матрешкин двор	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	4	856	36 858
21	Новые Матрешки	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	3	848	34 284
22	Покровский	Новосибирск	РИК	2	529	34 140
23	Расцветай на Маркса	Новосибирск	ГК Расцветай	3	630	32 077
24	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	971	31 830
25	Тульский	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	31 820

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	2	601	31 647
27	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	595	31 208
28	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	2	591	30 872
29	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	468	28 539
30	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	2	620	27 988
31	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	2	490	27 287
32	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	3	570	25 427
33	<i>Революция</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	446	24 801
34	<i>Романтика</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	24 759
35	<i>1-й на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	3	460	24 614
36	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	3	440	24 346
37	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	4	503	23 959
38	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	498	23 572
39	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	2	528	23 502
40	<i>Richmond Residence</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	292	23 242
41	<i>На Красном проспекте</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	481	23 170
42	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	427	22 992
43	<i>Classic House</i>	Новосибирск	СД	1	398	22 703
44	<i>Квартал Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	2	455	22 359
45	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	2	510	21 999
46	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	2	374	21 630
47	<i>История</i>	Новосибирск	ГК НМК	3	368	21 342
48	<i>Золотая Нива</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	460	21 303
49	<i>Акация на Ватутина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	618	21 148
50	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	21 014
51	<i>На Коротаева</i>	Новосибирск	Строй-Арт	1	440	20 055
52	<i>Расцветай на Обской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	408	19 734
53	<i>Лев Толстой</i>	Новосибирск	ГК НМК	3	317	19 695
54	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	27	208	19 656
55	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	19	294	19 529

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	392	19 487
57	<i>Акация на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	507	18 929
58	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	2	380	18 692
59	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	9	321	17 635
60	<i>Дом на Дачной</i>	Новосибирск	Жилищная инициатива	1	285	17 559
61	<i>Квартал с урбан-виллами на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	5	266	17 422
62	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	186	17 093
63	<i>Новые Снегири</i>	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	2	321	17 070
64	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	1	273	16 790
65	<i>Современник</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	232	16 659
66	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	323	16 631
67	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	276	16 549
68	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	413	16 480
69	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	5	372	16 383
70	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	283	16 278
71	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	435	16 000
72	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	7	208	15 639
73	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	5	452	15 582
74	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СЗ Аква-Девелопмент	1	335	14 765
75	<i>Дианит</i>	Новосибирск	Камея	1	264	14 648
76	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс	1	389	14 619
77	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	1	256	14 177
78	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	10	268	14 163
79	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	374	14 064
80	<i>Традиции</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	286	14 045
81	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	1	254	14 023
82	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	312	13 942
83	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	310	13 896
84	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	2	284	13 878
85	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	252	13 850

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	193	13 781
87	<i>Акварин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	1	272	13 417
88	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК НМК	2	285	13 254
89	<i>Бульварный Переулок</i>	Новосибирск	ИСК Русь	1	130	13 235
90	<i>Одесса</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	1	305	13 165
91	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	1	323	13 148
92	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	270	13 116
93	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	315	12 661
94	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	225	12 447
95	<i>Расцветай на Ядринцевской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	248	12 335
96	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	318	12 236
97	<i>Акварельный 3.0</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	273	12 216
98	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	1	238	12 164
99	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	375	12 017
100	<i>Квартал Дунаевский</i>	Новосибирск	Брусника	1	283	11 967
101	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	1	224	11 700
102	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	222	11 657
103	<i>По ул. Часовая</i>	Новосибирск	РНГС	1	211	11 582
104	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	11 578
105	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	1	188	11 535
106	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	193	11 307
107	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	1	210	11 106
108	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	9	198	10 753
109	<i>Булгаков</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	149	10 137
110	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	213	10 088
111	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 046
112	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	1	153	9 948
113	<i>Нова-дом</i>	Новосибирск	СК Строй Град	1	205	9 625
114	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
115	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	227	9 465

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
116	<i>Дом по просп. Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	285	9 162
117	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	160	9 077
118	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибириинвест	1	114	8 954
119	<i>Эскимо</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	181	8 876
120	<i>Оникс</i>	Новосибирск	Камея	1	161	8 755
121	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
122	<i>НИКА</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	190	8 285
123	<i>Енисей</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	130	8 170
124	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	167	7 893
125	<i>Черёмушки на Первомайке</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	156	7 884
126	<i>БонАпарт</i>	Новосибирск	ГК НМК	1	210	7 623
127	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
128	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 471
129	<i>Дом на Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	146	7 145
130	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	1	144	7 053
131	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	121	6 967
132	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	2	121	6 936
133	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	1	146	6 752
134	<i>В мкр Южный</i>	Бердск	Квартал-С	2	212	6 653
135	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	1	107	6 264
136	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	101	6 253
137	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	96	5 727
138	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	1	144	5 724
139	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	90	5 646
140	<i>Кутузовский</i>	Бердск	Квартал-С	1	111	5 490
141	<i>На Народной</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	2	100	5 159
142	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	2	92	4 864
143	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	1	80	4 610
144	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	84	4 521

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
145	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	97	4 371
146	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 363
147	<i>Дом в мкр Индустриальный</i>	Искитим	Периметр	1	90	4 298
148	<i>Акация на Красногорской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	95	4 253
149	<i>По ул. Военная горка</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	191	4 185
150	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	4	72	3 920
151	<i>Дом на Федосеева</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	74	3 757
152	<i>Гармония</i>	Каменский	ГК Гелеон	6	42	3 234
153	<i>Дом на Державина</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	24	3 159
154	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 909
155	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	50	2 311
156	<i>Дом по пер. Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	24	1 865
157	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	33	1 804
158	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	3	36	1 599
159	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	1	14	1 532
160	<i>Березки Элитный</i>	Элитный	Зеленый дом	1	4	175
Общий итог				396	58 008	2 961 912

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Военная горка</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	21,9
2	<i>В мкр Южный</i>	Бердск	Квартал-С	31,4
3	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,0
4	<i>Дом по просп. Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,1
5	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	32,8
6	<i>Акация на Ватутина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	34,2
7	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	34,5
8	<i>БонАпарт</i>	Новосибирск	ГК НМК	36,3
9	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	36,8
10	<i>Акация на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	37,3
11	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс	37,6
12	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	37,6
13	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	38,4
14	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	38,5
15	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	39,8
16	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	39,9
17	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	40,0
18	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	40,2
19	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	40,4
20	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	40,7
21	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	41,7
22	<i>Квартал Дунаевский</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
23	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,1
24	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	43,1
25	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	43,1
26	<i>Одесса</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	43,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	НИКА	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,6
28	Березки Элитный	Элитный	Зеленый дом	43,8
29	Свобода	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	44,0
30	Романтика	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,1
31	Ясный берег	Новосибирск	СЗ Аква-Девелопмент	44,1
32	Ёлки	Чик	СК Первый Инвестор	44,4
33	По ул. Писарева	Новосибирск	КМС	44,5
34	По ул. Гурьевская	Новосибирск	КМС	44,5
35	Сокольники	Новосибирск	ПСК Сибирь	44,6
36	Сибирячка	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	44,7
37	Акварельный 3.0	Новосибирск	ГК СОЮЗ	44,7
38	Акация на Красногорской	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
39	Солнечные часы	Новосибирск	ГК Стрижи	44,8
40	Тульский	Новосибирск	ГК Баутехник	44,9
41	На Королёва	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	45,1
42	По ул. Немировича-Данченко	Новосибирск	КМС	45,1
43	На Кортаева	Новосибирск	Строй-Арт	45,6
44	Знаменский	Новосибирск	ГК СССР	46,2
45	Грибоедов	Новосибирск	ПромТех	46,2
46	Золотая Нива	Новосибирск	СК Сибирьинвест	46,3
47	Ельцовский парк	Новосибирск	ГК НМК	46,5
48	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	СК Сибэкострой	46,5
49	Хороший	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
50	Нова-дом	Новосибирск	СК Строй Град	47,0
51	Виноград	Новосибирск	Дом Солнца	47,3
52	Цивилизация	Новосибирск	СД	47,3
53	На Выборной	Новосибирск	Стройтрест №43	47,3
54	Софийский	Новосибирск	ГК СССР	47,4
55	Red Fox	Новосибирск	ГК SKY Group	47,6
56	Дом в мкр Индустриальный	Искитим	Периметр	47,8
57	На Красном проспекте	Новосибирск	ГК Расцветай	48,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Расцветай на Обской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,4
59	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
60	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	48,6
61	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	48,9
62	<i>Дом на Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,9
63	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	49,0
64	<i>Эскимо</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,0
65	<i>Традиции</i>	Новосибирск	ГК Строитель	49,1
66	<i>Квартал Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	49,1
67	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	49,2
68	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	49,3
69	<i>Кутузовский</i>	Бердск	Квартал-С	49,5
70	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
71	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	49,7
72	<i>Расцветай на Ядринцевской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,7
73	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
74	<i>Черёмушки на Первомайке</i>	Новосибирск	Оловозаводская	50,5
75	<i>Дом на Федосеева</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	50,8
76	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	50,9
77	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	51,1
78	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	51,5
79	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	51,5
80	<i>На Народной</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	51,6
81	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	51,9
82	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	52,2
83	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	52,2
84	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,5
85	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	52,5
86	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	52,7
87	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	52,8
88	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	52,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	52,9
90	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	52,9
91	<i>Новые Снегири</i>	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	53,2
92	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	53,4
93	<i>1-й на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	53,5
94	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	53,8
95	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	53,8
96	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	54,3
97	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	54,4
98	<i>Оникс</i>	Новосибирск	Камея	54,4
99	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	54,4
100	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	54,7
101	<i>По ул. Часовая</i>	Новосибирск	РНГС	54,9
102	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	54,9
103	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,0
104	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	55,2
105	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,3
106	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	55,3
107	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	55,4
108	<i>Дианит</i>	Новосибирск	Камея	55,5
109	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
110	<i>Революция</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	55,6
111	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	55,7
112	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	55,7
113	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	56,6
114	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	56,7
115	<i>Classic House</i>	Новосибирск	СД	57,0
116	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	57,2
117	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	57,3
118	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	57,3
119	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	57,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	57,6
121	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	57,6
122	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	57,8
123	<i>История</i>	Новосибирск	ГК НМК	58,0
124	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	58,5
125	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	58,6
126	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	59,0
127	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	59,7
128	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	60,0
129	<i>Онега</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	60,1
130	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	60,3
131	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,6
132	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	61,0
133	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	61,4
134	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	61,5
135	<i>Дом на Дачной</i>	Новосибирск	Жилищная инициатива	61,6
136	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	61,9
137	<i>Лев Толстой</i>	Новосибирск	ГК НМК	62,1
138	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	62,7
139	<i>Енисей</i>	Новосибирск	ГК СМСС	62,8
140	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	64,5
141	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	65,0
142	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	65,0
143	<i>Квартал с урбан-виллами на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	65,5
144	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	65,9
145	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	66,4
146	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	66,8
147	<i>Булгаков</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	68,0
148	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	71,4
149	<i>Современник</i>	Новосибирск	ГК СМСС	71,8
150	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	75,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Гармония</i>	Каменский	ГК Гелеон	77,0
152	<i>Дом по пер.Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	77,7
153	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	78,5
154	<i>Richmond Residence</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	79,6
155	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	85,4
156	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	91,9
157	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	94,5
158	<i>Бульварный Переулок</i>	Новосибирск	ИСК Русь	101,8
159	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	109,4
160	<i>Дом на Державина</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	131,6
Общий итог				51,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		