

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

август 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на август 2020

**8 732 849**

-11,9% к августу 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**227 058**

-4,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2020

Банк России

**1 964**

+63,7% к июню 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на август 2020

**47,1**

+1,5% к августу 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на август 2020

**60 864**

+21,0% к августу 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**57,9%**

-4,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за июнь 2020

Банк России

**6,51**

-3,59 п.п. к июню 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства .....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае.....	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае .....	32
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае .....	37
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России).....	39
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	39
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	43
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.....	51
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	56
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	63
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата) .....	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц.....	91
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	100

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на август 2020 года выявлено **837 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **185 567 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 732 849 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	761	90,9%	181 554	97,8%	8 511 918	97,5%
дом с апартаментами	19	2,3%	3 532	1,9%	179 572	2,1%
блокированный дом	57	6,8%	481	0,3%	41 359	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>837</b>	<b>100%</b>	<b>185 567</b>	<b>100%</b>	<b>8 732 849</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,8% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 22 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Краснодар</b>	<b>426</b>	<b>50,9%</b>	<b>118 635</b>	<b>63,9%</b>	<b>5 606 470</b>	<b>64,2%</b>
<b>Анапа</b>	<b>78</b>	<b>9,3%</b>	<b>16 976</b>	<b>9,1%</b>	<b>763 403</b>	<b>8,7%</b>
<b>Новороссийск</b>	<b>48</b>	<b>5,7%</b>	<b>14 834</b>	<b>8,0%</b>	<b>709 307</b>	<b>8,1%</b>
<b>Сочи</b>	<b>128</b>	<b>15,3%</b>	<b>13 868</b>	<b>7,5%</b>	<b>639 858</b>	<b>7,3%</b>
<b>Знаменский (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>30</b>	<b>3,6%</b>	<b>5 864</b>	<b>3,2%</b>	<b>322 995</b>	<b>3,7%</b>
<b>Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>26</b>	<b>3,1%</b>	<b>3 310</b>	<b>1,8%</b>	<b>176 356</b>	<b>2,0%</b>
<b>Дагомыс (в составе г.о. Сочи)</b>	<b>10</b>	<b>1,2%</b>	<b>2 090</b>	<b>1,1%</b>	<b>77 259</b>	<b>0,9%</b>
<b>Туапсинский</b>	<b>10</b>	<b>1,2%</b>	<b>1 528</b>	<b>0,8%</b>	<b>71 262</b>	<b>0,8%</b>
Туапсе	6	0,7%	1 101	0,6%	52 923	0,6%
Небуг	2	0,2%	348	0,2%	15 600	0,2%
Новомихайловский	2	0,2%	79	0,0%	2 739	0,0%
<b>Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>17</b>	<b>2,0%</b>	<b>1 863</b>	<b>1,0%</b>	<b>68 150</b>	<b>0,8%</b>
<b>Геленджик</b>	<b>5</b>	<b>0,6%</b>	<b>946</b>	<b>0,5%</b>	<b>57 553</b>	<b>0,7%</b>
<b>Горячий Ключ</b>	<b>13</b>	<b>1,6%</b>	<b>1 280</b>	<b>0,7%</b>	<b>56 765</b>	<b>0,7%</b>
<b>Анапский</b>	<b>21</b>	<b>2,5%</b>	<b>1 017</b>	<b>0,5%</b>	<b>42 790</b>	<b>0,5%</b>
Варваровка	19	2,3%	615	0,3%	26 064	0,3%
Сукко	2	0,2%	402	0,2%	16 726	0,2%
<b>Динской</b>	<b>4</b>	<b>0,5%</b>	<b>778</b>	<b>0,4%</b>	<b>42 357</b>	<b>0,5%</b>
Динская	4	0,5%	778	0,4%	42 357	0,5%
<b>Березовый (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>479</b>	<b>0,3%</b>	<b>25 518</b>	<b>0,3%</b>
<b>Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>637</b>	<b>0,3%</b>	<b>18 932</b>	<b>0,2%</b>
<b>Кудепста (в составе г.о. Сочи)</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>528</b>	<b>0,3%</b>	<b>15 439</b>	<b>0,2%</b>
<b>Пригородный (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>7</b>	<b>0,8%</b>	<b>411</b>	<b>0,2%</b>	<b>14 551</b>	<b>0,2%</b>
<b>Северский</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>200</b>	<b>0,1%</b>	<b>8 405</b>	<b>0,1%</b>
Афипский	3	0,4%	200	0,1%	8 405	0,1%
<b>Лазаревское (в составе г. Сочи)</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>153</b>	<b>0,1%</b>	<b>7 812</b>	<b>0,1%</b>
<b>Темрюкский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>127</b>	<b>0,1%</b>	<b>5 786</b>	<b>0,1%</b>
Темрюк	1	0,1%	127	0,1%	5 786	0,1%
<b>Усть-Лабинский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>24</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 053</b>	<b>0,0%</b>
Усть-Лабинск	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
<b>Приморско-Ахтарский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>19</b>	<b>0,0%</b>	<b>828</b>	<b>0,0%</b>
Приморско-Ахтарск	1	0,1%	19	0,0%	828	0,0%
	<b>837</b>	<b>100%</b>	<b>185 567</b>	<b>100%</b>	<b>8 732 849</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (64,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

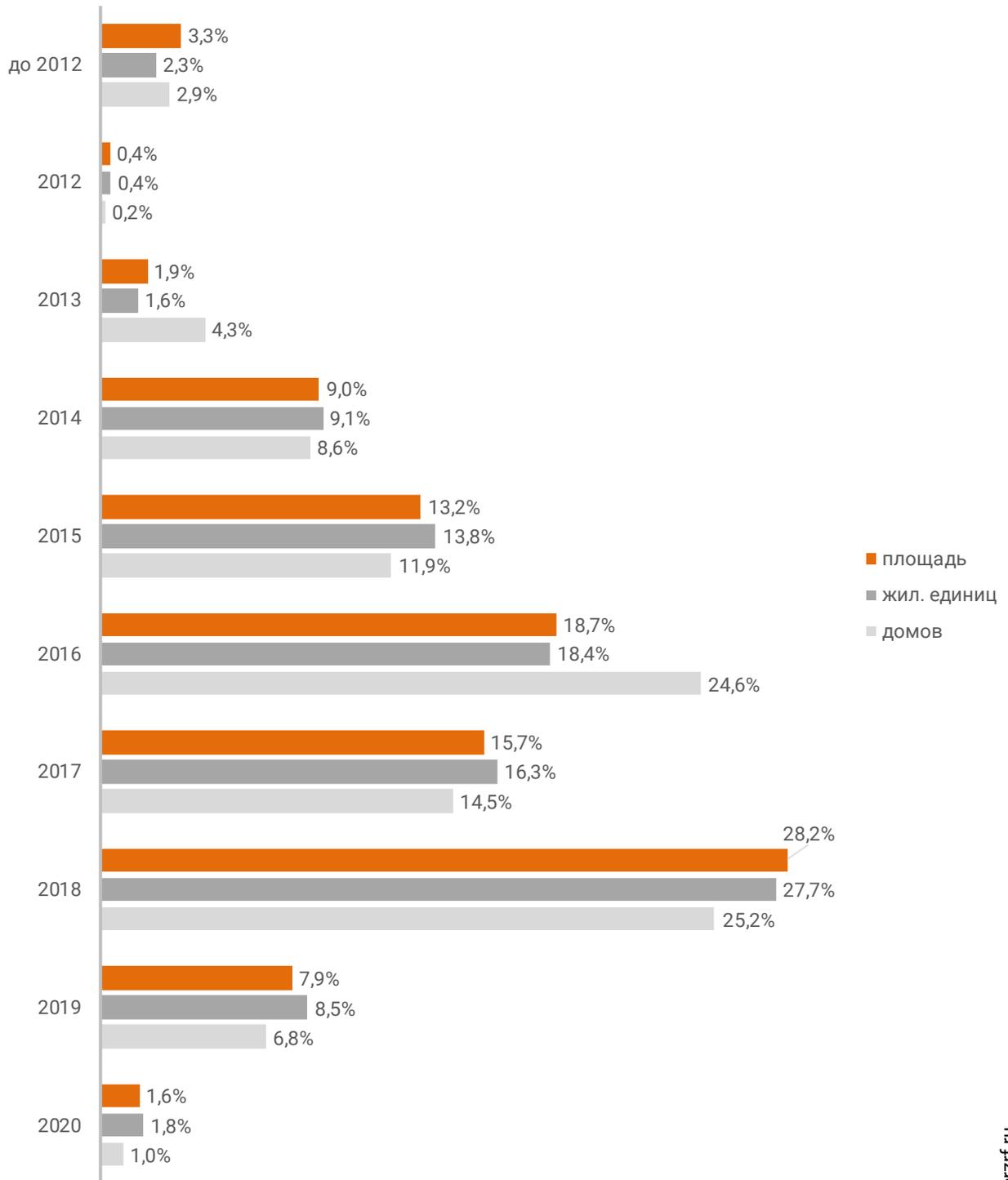
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2005 г. по июль 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	24	2,9%	4 263	2,3%	291 094	3,3%
2012	2	0,2%	806	0,4%	37 332	0,4%
2013	36	4,3%	2 925	1,6%	170 103	1,9%
2014	72	8,6%	16 954	9,1%	785 196	9,0%
2015	100	11,9%	25 540	13,8%	1 149 025	13,2%
2016	206	24,6%	34 221	18,4%	1 633 086	18,7%
2017	121	14,5%	30 212	16,3%	1 374 479	15,7%
2018	211	25,2%	51 490	27,7%	2 461 202	28,2%
2019	57	6,8%	15 815	8,5%	690 162	7,9%
2020	8	1,0%	3 341	1,8%	141 170	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>837</b>	<b>100%</b>	<b>185 567</b>	<b>100%</b>	<b>8 732 849</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (28,2% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

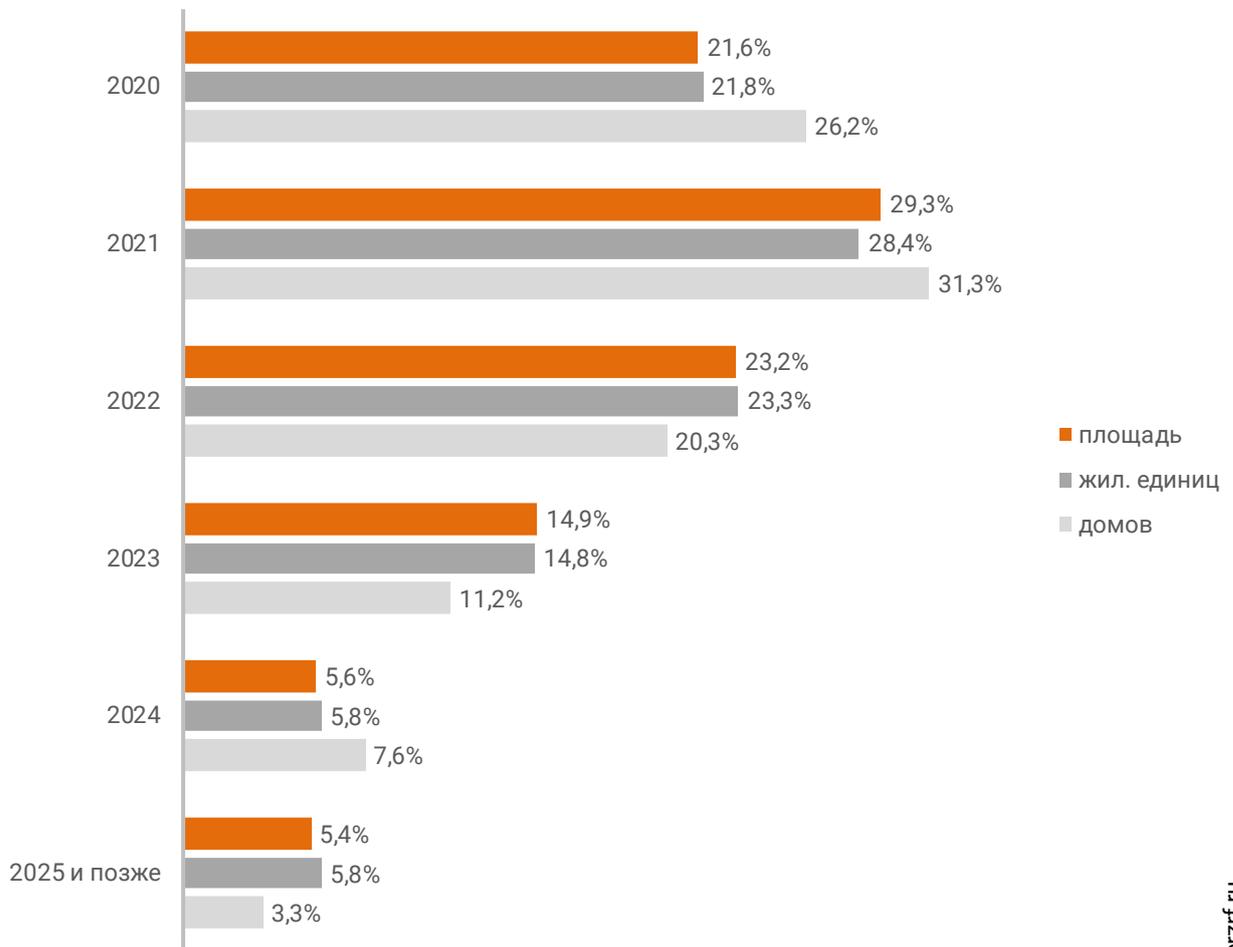
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	219	26,2%	40 499	21,8%	1 889 396	21,6%
2021	262	31,3%	52 697	28,4%	2 556 306	29,3%
2022	170	20,3%	43 273	23,3%	2 026 375	23,2%
2023	94	11,2%	27 435	14,8%	1 300 820	14,9%
2024	64	7,6%	10 816	5,8%	489 445	5,6%
2025 и позже	28	3,3%	10 847	5,8%	470 507	5,4%
<b>Общий итог</b>	<b>837</b>	<b>100%</b>	<b>185 567</b>	<b>100%</b>	<b>8 732 849</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 889 396 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 841 387 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	1 889 396	2015	6 996      0,4%
		2016	43 216      2,3%
		2017	162 798      8,6%
		2018	191 036      10,1%
		2019	197 444      10,5%
		2020	412 225      21,8%
2021	2 556 306	2009	25 883      1,0%
		2014	44 425      1,7%
		2015	2 384      0,1%
		2016	133 813      5,2%
		2017	84 858      3,3%
		2018	52 703      2,1%
		2019	240 674      9,4%
2022	2 026 375	2020	174 578      6,8%
		2016	43 250      2,1%
		2017	130 658      6,4%
		2018	33 227      1,6%
		2019	163 844      8,1%
2023	1 300 820	2020	22 872      1,1%
		2017	10 509      0,8%
		2018	36 718      2,8%
2024	489 445	2019	69 175      5,3%
		2016	42 651      8,7%
		2019	20 812      4,3%
2020	2 850      0,6%		
2025	106 150	2015	17 141      16,1%
<b>Общий итог</b>	<b>8 732 849</b>		<b>2 366 740      27,1%</b>

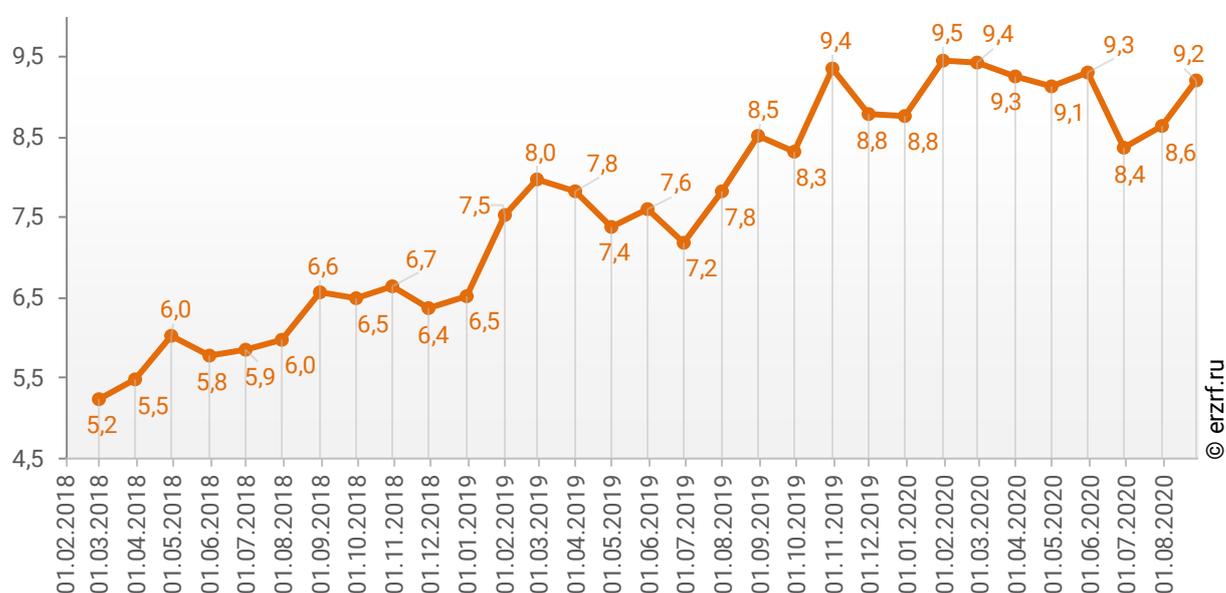
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (412 225 м<sup>2</sup>), что составляет 21,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на август 2020 года составляет 9,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев**



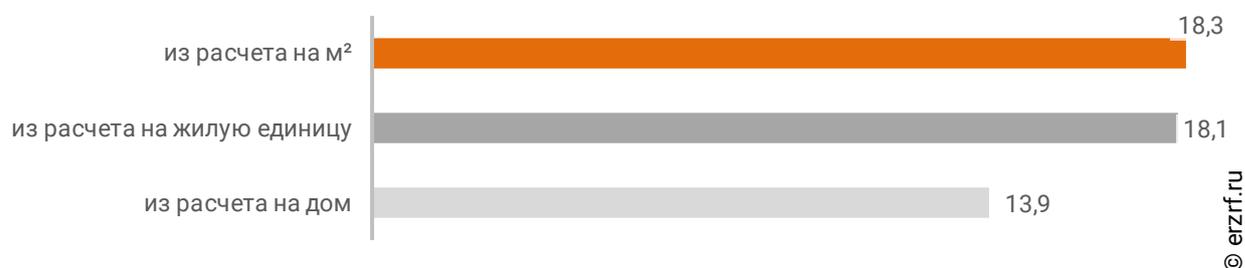
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

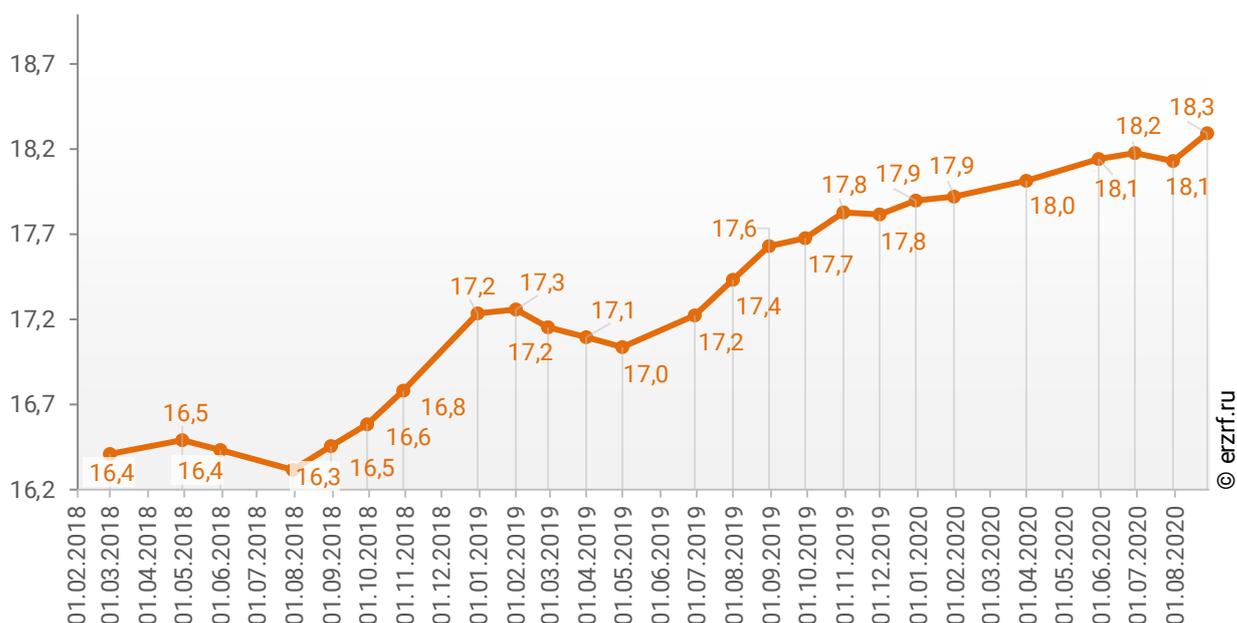
Средняя этажность новостроек Краснодарского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м<sup>2</sup>)



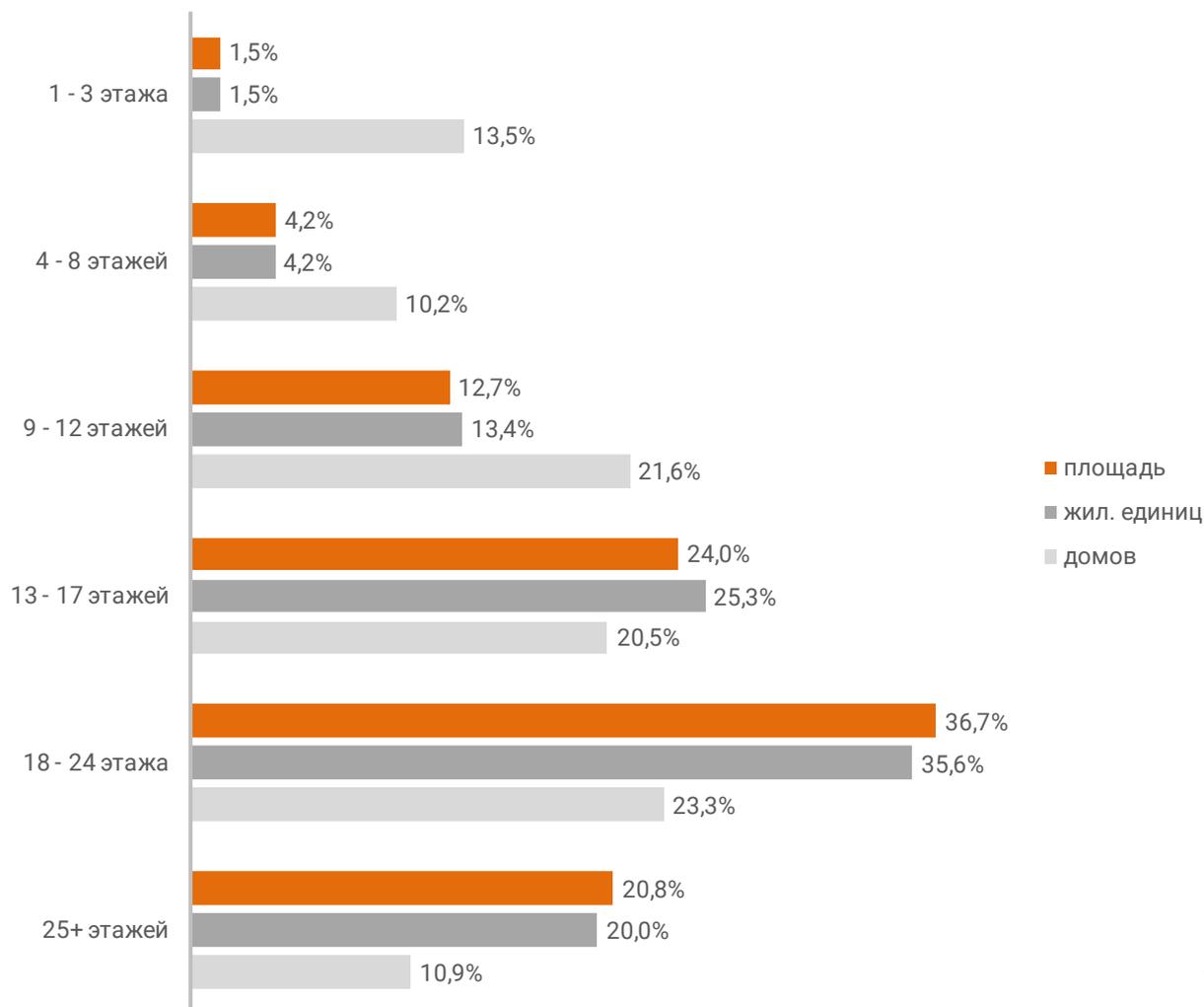
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	113	13,5%	2 771	1,5%	129 626	1,5%
4 - 8 этажей	85	10,2%	7 711	4,2%	369 117	4,2%
9 - 12 этажей	181	21,6%	24 864	13,4%	1 113 303	12,7%
13 - 17 этажей	172	20,5%	47 027	25,3%	2 098 667	24,0%
18 - 24 этажа	195	23,3%	66 000	35,6%	3 205 288	36,7%
25+ этажей	91	10,9%	37 194	20,0%	1 816 848	20,8%
<b>Общий итог</b>	<b>837</b>	<b>100%</b>	<b>185 567</b>	<b>100%</b>	<b>8 732 849</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 20,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сан-Сити», застройщик «ФЛЭТ и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК		
1	30	<b>ФЛЭТ и Ко</b>	многоквартирный дом	Сан-Сити		
		<b>ГК АСК</b>	многоквартирный дом	Маршал		
		<b>ГК ГИК</b>	многоквартирный дом	7 Вершин		
		<b>ГК ССК</b>	многоквартирный дом	Лучший		
		<b>Группа ПИК</b>	многоквартирный дом	Черноморский		
2	26	<b>Компания Универсал</b>	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!		
		<b>МСК</b>	многоквартирный дом	Галактика		
		<b>СК ЮгСтройИмperiал</b>	многоквартирный дом	Имperiал		
		<b>СК ЮгСтройИмperiал</b>	многоквартирный дом	Элегант		
		<b>СК ЮгСтройИмperiал</b>	многоквартирный дом	Абрикосово		
		<b>DOGMA</b>	многоквартирный дом	Рекорд		
		<b>DOGMA</b>	многоквартирный дом	Парк Победы		
		<b>ГК ПОБЕДА</b>	многоквартирный дом	Дружный 2		
		<b>ГК ССК</b>	многоквартирный дом	Сердце		
		<b>ГК ССК</b>	многоквартирный дом	Фонтаны		
		<b>ГК ЮСИ</b>	многоквартирный дом	Губернский		
		<b>Группа ПИК</b>	многоквартирный дом	Черноморский-2		
		<b>ИСК Кристалл</b>	многоквартирный дом	Аврора 2		
		<b>Компания Дарстрой</b>	многоквартирный дом	На высоте		
		<b>Компания Дарстрой</b>	многоквартирный дом	Клевер		
		<b>Краснодар Сити</b>	многоквартирный дом	Краснодар Сити		
		<b>Метрикс Development</b>	многоквартирный дом	Славянка		
		<b>Неометрия</b>	многоквартирный дом	Малина		
		3	25	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	многоквартирный дом	Кубанский
				<b>Синее море</b>	многоквартирный дом	Синее море
<b>СК Август</b>	многоквартирный дом			Мята		
<b>СК Гарантия</b>	многоквартирный дом			Гарантия на Дежнева, 29/3		
<b>СК Мегалполис</b>	многоквартирный дом			На Магистральной		
<b>СК Миал-Строй</b>	многоквартирный дом			Резиденция		
<b>СК Семья</b>	многоквартирный дом			Все свои		
<b>СК ЮгСтройИмperiал</b>	многоквартирный дом			Сказка Град		
<b>СК ЮгСтройИмperiал</b>	многоквартирный дом			Стрижи		
<b>СК ЮгСтройИмperiал</b>	многоквартирный дом			Фамилия		
<b>СК ЮгСтройИмperiал</b>	многоквартирный дом			Патриот		
<b>СтройИнжиниринг</b>	многоквартирный дом			Квартет		
<b>ТЕКА</b>	многоквартирный дом			Сограт		
<b>Фонд защиты дольщиков Кубани</b>	многоквартирный дом			Парусная Регата		
<b>ГК АСК</b>	многоквартирный дом			Fresh (Белые Паруса)		

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
4	24	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская-Понтийская)
		<i>Компания Дарстрой</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Почтовый
		<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Ренессанс
		<i>СК Цифей</i>	многоквартирный дом	Радонеж
5	23	<i>ГК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Достояние
		<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Морская симфония
		<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
		<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Береговая 2
		<i>Юг Инвест Строй</i>	многоквартирный дом	КарандашЪ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Лучший», застройщик «ГК ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

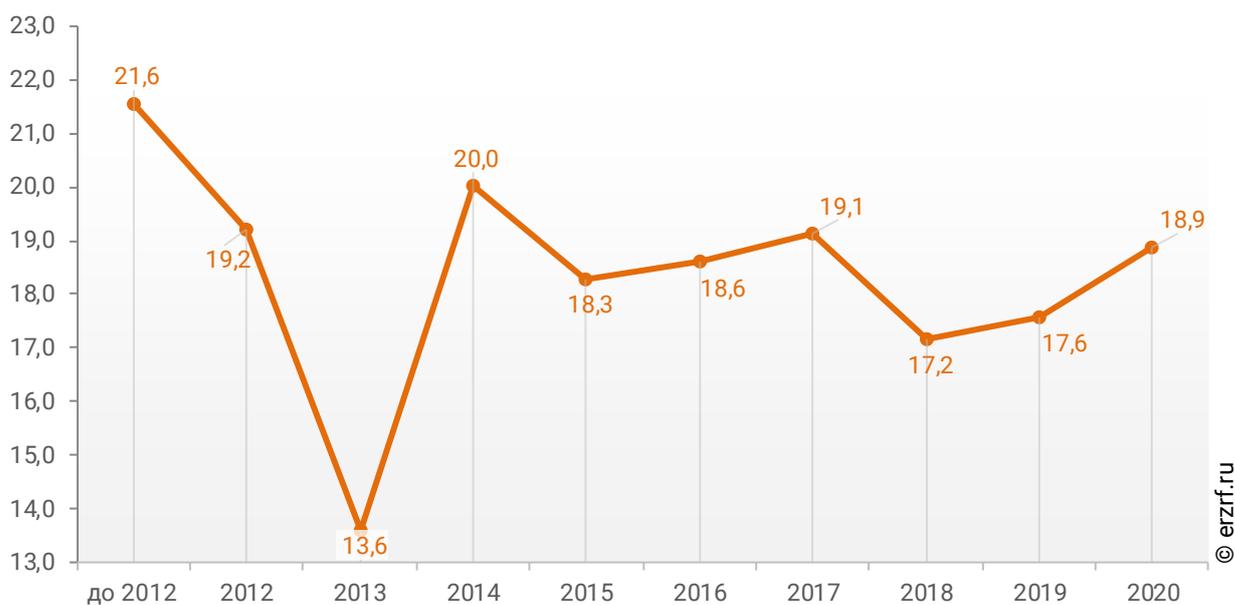
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	62 290	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
2	48 745	<i>СК ЮгСтройИмпериял</i>	многоквартирный дом	Абрикосово
3	47 763	<i>СК ЮгСтройИмпериял</i>	многоквартирный дом	Сказка Град
4	46 218	<i>ИК Развитие</i>	многоквартирный дом	Южный квартал
5	45 342	<i>ГК АСК</i>	многоквартирный дом	Маршал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 18,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

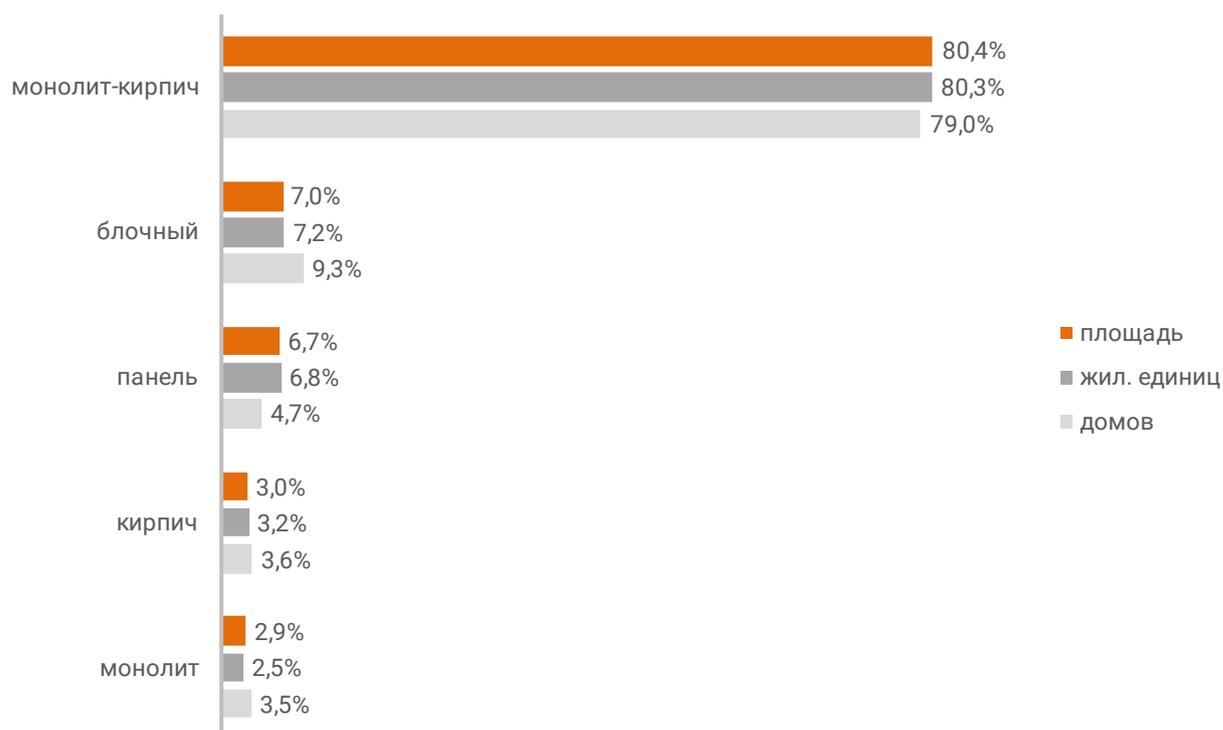
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	661	79,0%	149 011	80,3%	7 022 380	80,4%
блочный	78	9,3%	13 377	7,2%	613 808	7,0%
панель	39	4,7%	12 629	6,8%	583 739	6,7%
кирпич	30	3,6%	5 871	3,2%	258 433	3,0%
монолит	29	3,5%	4 679	2,5%	254 489	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>837</b>	<b>100%</b>	<b>185 567</b>	<b>100%</b>	<b>8 732 849</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

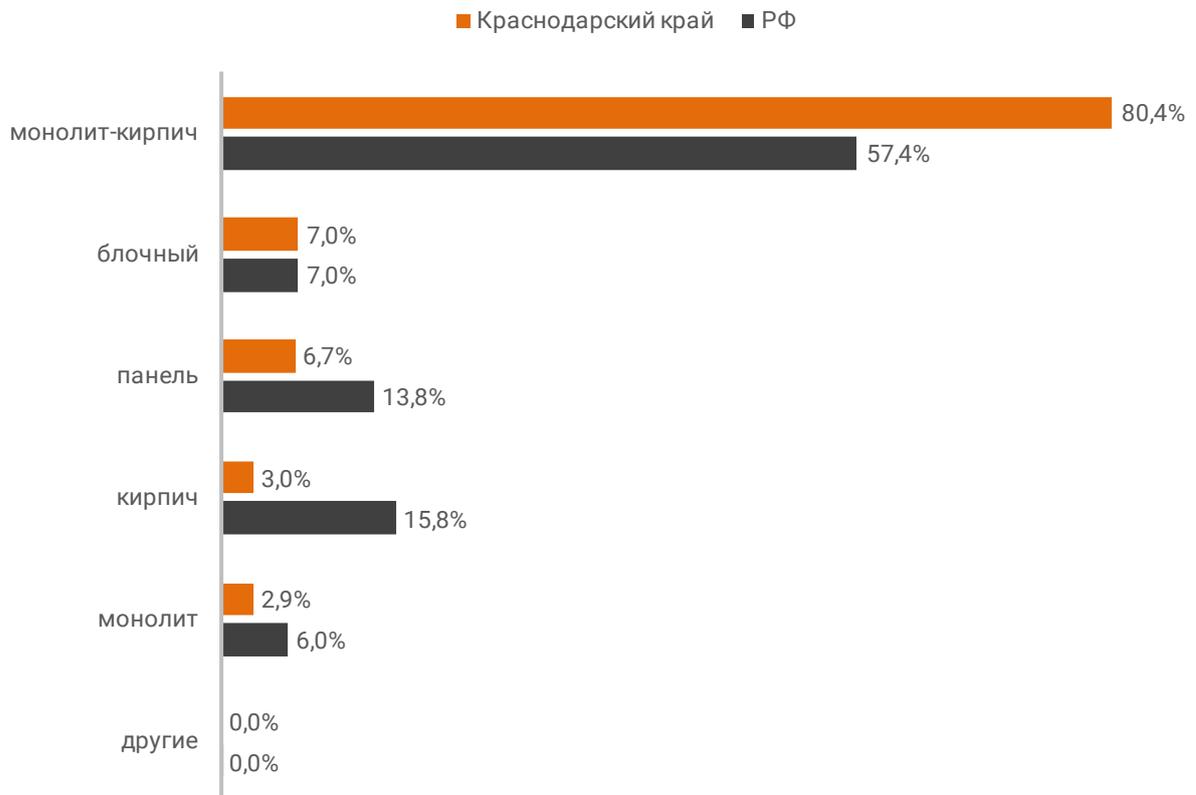
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 80,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 57,4% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

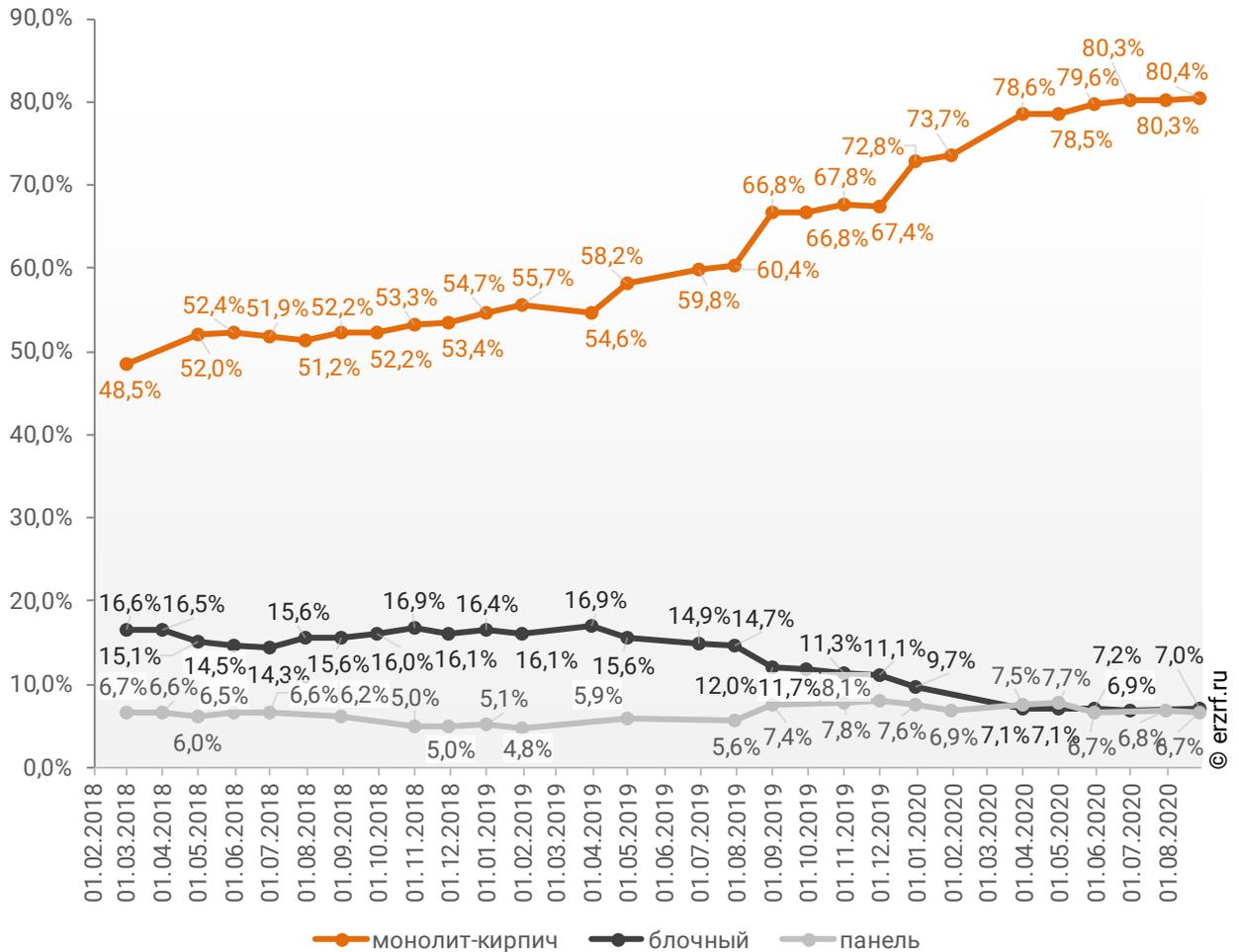
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 82,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 92,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

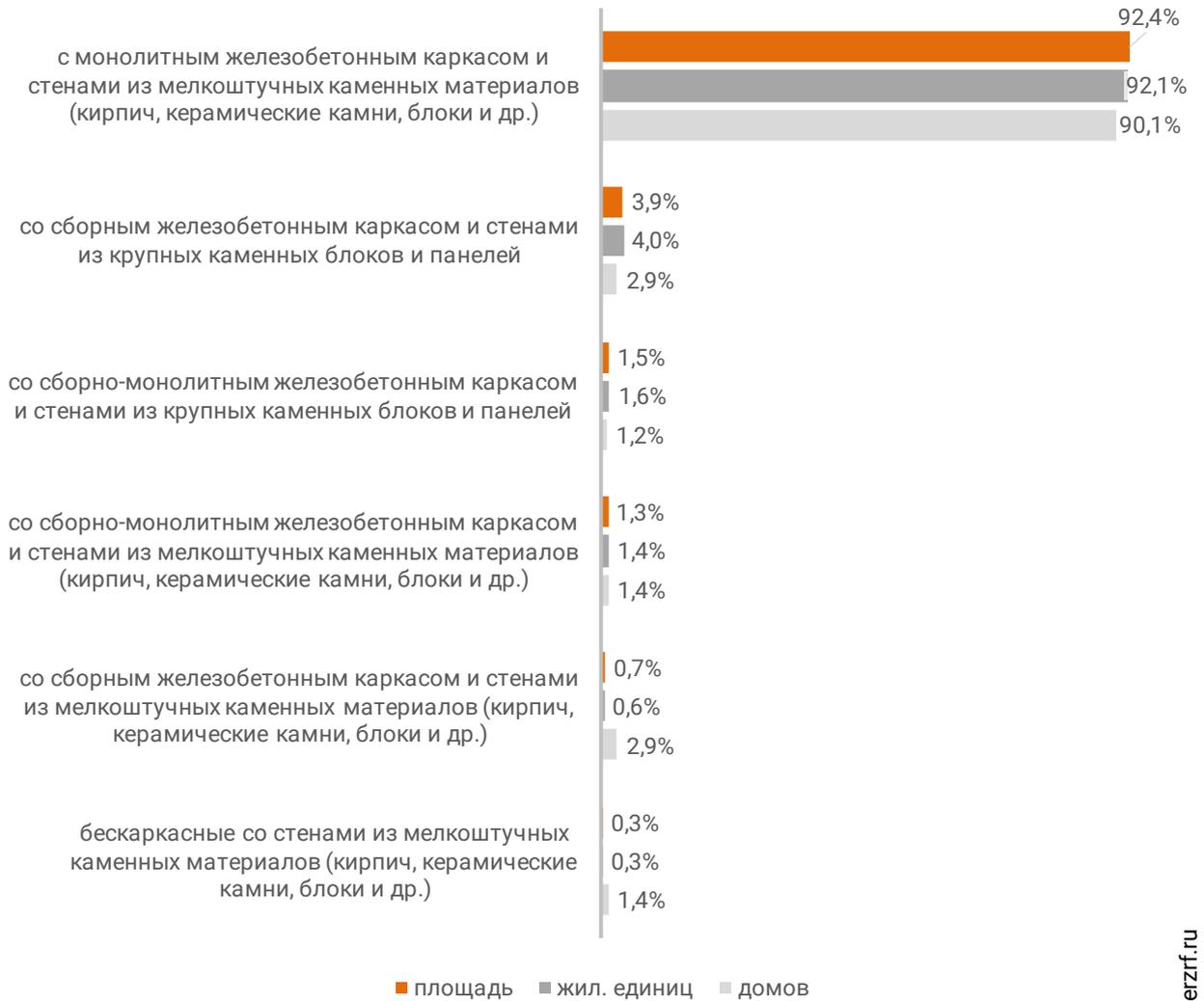
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	585	90,1%	139 986	92,1%	6 656 356	92,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	19	2,9%	6 041	4,0%	280 030	3,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	1,2%	2 399	1,6%	109 646	1,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,4%	2 072	1,4%	94 085	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	2,9%	925	0,6%	47 372	0,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,4%	494	0,3%	18 132	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>649</b>	<b>100%</b>	<b>151 917</b>	<b>100%</b>	<b>7 205 621</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на август 2020 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляет 131 застройщик (бренд), которые представлены 204 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на август 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СК ЮгСтройИмпериял</b>	71	8,5%	20 798	11,2%	1 096 546	12,6%
2	<b>ГК ССК</b>	46	5,5%	19 638	10,6%	881 216	10,1%
3	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	45	5,4%	14 700	7,9%	693 597	7,9%
4	<b>DOGMA</b>	28	3,3%	10 863	5,9%	425 228	4,9%
5	<b>ГК АСК</b>	29	3,5%	7 902	4,3%	381 006	4,4%
6	<b>ГК ЮСИ</b>	22	2,6%	7 634	4,1%	370 293	4,2%
7	<b>Метрикс Development</b>	18	2,2%	6 352	3,4%	255 880	2,9%
8	<b>СК Семья</b>	21	2,5%	4 580	2,5%	203 041	2,3%
9	<b>Группа ПИК</b>	13	1,6%	3 963	2,1%	200 611	2,3%
10	<b>Неометрия</b>	20	2,4%	4 287	2,3%	174 910	2,0%
11	<b>НСИ</b>	12	1,4%	2 940	1,6%	174 386	2,0%
12	<b>УК ЮГ</b>	29	3,5%	3 923	2,1%	168 869	1,9%
13	<b>ГК ПОБЕДА</b>	7	0,8%	3 621	2,0%	164 567	1,9%
14	<b>Компания Дарстрой</b>	13	1,6%	3 453	1,9%	152 322	1,7%
15	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	11	1,3%	2 732	1,5%	143 709	1,6%
16	<b>ИК Развитие</b>	6	0,7%	2 365	1,3%	115 037	1,3%
17	<b>Центр-Актив</b>	18	2,2%	2 077	1,1%	104 091	1,2%
18	<b>Ромекс Девелопмент</b>	8	1,0%	1 852	1,0%	98 494	1,1%
19	<b>СК МПМК Краснодарская-1</b>	18	2,2%	1 781	1,0%	95 634	1,1%
20	<b>ГК Капитал Инвест</b>	4	0,5%	1 760	0,9%	84 124	1,0%
21	<b>ГК ИНСИТИ</b>	3	0,4%	1 498	0,8%	81 006	0,9%
22	<b>Славянский Дом</b>	6	0,7%	1 602	0,9%	75 423	0,9%
23	<b>МСК</b>	4	0,5%	1 432	0,8%	75 262	0,9%
24	<b>Европа Девелопмент</b>	5	0,6%	1 312	0,7%	75 204	0,9%
25	<b>ГСК</b>	9	1,1%	1 650	0,9%	72 966	0,8%
26	<b>AVA Group</b>	23	2,7%	1 476	0,8%	72 574	0,8%
27	<b>Черномор</b>	5	0,6%	1 671	0,9%	72 371	0,8%
28	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	8	1,0%	1 424	0,8%	66 169	0,8%
29	<b>СК Квартал</b>	3	0,4%	1 801	1,0%	65 919	0,8%
30	<b>ГК ГИК</b>	6	0,7%	1 378	0,7%	64 247	0,7%
31	<b>ГарантСтрой-ЮГ</b>	2	0,2%	1 296	0,7%	63 892	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
32	<b>Специализированный застройщик Вита-Строй</b>	15	1,8%	1 733	0,9%	62 339	0,7%
33	<b>Метрополис Групп</b>	11	1,3%	1 696	0,9%	57 130	0,7%
34	<b>Мебельщик</b>	6	0,7%	1 518	0,8%	55 851	0,6%
35	<b>СК Гамма</b>	3	0,4%	1 397	0,8%	54 870	0,6%
36	<b>СтройБизнесЮг</b>	3	0,4%	1 117	0,6%	53 246	0,6%
37	<b>СтройИнжиниринг</b>	4	0,5%	1 012	0,5%	45 088	0,5%
38	<b>Монолит</b>	7	0,8%	976	0,5%	44 425	0,5%
39	<b>Строй Интернейшнл</b>	12	1,4%	868	0,5%	43 881	0,5%
40	<b>Фонд защиты дольщиков Кубани</b>	5	0,6%	1 011	0,5%	43 371	0,5%
41	<b>ФЛЭТ и Ко</b>	1	0,1%	299	0,2%	41 981	0,5%
42	<b>Стройэлектросевкавмонтаж</b>	3	0,4%	944	0,5%	41 175	0,5%
43	<b>ЕкатеринодарИнвест-Строй</b>	4	0,5%	960	0,5%	40 695	0,5%
44	<b>СК КАСКАД</b>	5	0,6%	863	0,5%	39 302	0,5%
45	<b>ГК AXIS</b>	1	0,1%	426	0,2%	37 689	0,4%
46	<b>Немецкая деревня</b>	34	4,1%	593	0,3%	37 051	0,4%
47	<b>СК ВАНТ</b>	7	0,8%	578	0,3%	35 967	0,4%
48	<b>СГ Любимый Дом</b>	4	0,5%	747	0,4%	34 929	0,4%
49	<b>СК Август</b>	1	0,1%	836	0,5%	34 271	0,4%
50	<b>СК Гарантия</b>	1	0,1%	782	0,4%	34 109	0,4%
51	<b>СТРОЙИНВЕСТ</b>	4	0,5%	543	0,3%	33 487	0,4%
52	<b>СК Цифей</b>	2	0,2%	415	0,2%	32 998	0,4%
53	<b>НОВОСТРОЙ</b>	1	0,1%	820	0,4%	32 302	0,4%
54	<b>ГК МЕТРОПОЛИС</b>	3	0,4%	728	0,4%	30 440	0,3%
55	<b>Краснодар Сити</b>	3	0,4%	378	0,2%	29 787	0,3%
56	<b>СК Миал-Строй</b>	1	0,1%	501	0,3%	29 700	0,3%
57	<b>Акфен</b>	2	0,2%	510	0,3%	29 198	0,3%
58	<b>СК ТЕРЕМ</b>	7	0,8%	596	0,3%	28 930	0,3%
59	<b>ГК ЧФК</b>	1	0,1%	589	0,3%	28 905	0,3%
60	<b>Компания Универсал</b>	1	0,1%	596	0,3%	28 706	0,3%
61	<b>СК Мегapolis</b>	1	0,1%	645	0,3%	27 704	0,3%
62	<b>УК Фонд Юг</b>	19	2,3%	615	0,3%	26 064	0,3%
63	<b>Авангард-Строй</b>	1	0,1%	479	0,3%	25 518	0,3%
64	<b>Вершина</b>	1	0,1%	346	0,2%	24 772	0,3%
65	<b>ГК Капстрой</b>	2	0,2%	511	0,3%	24 712	0,3%
66	<b>Специализированный застройщик Корона</b>	4	0,5%	663	0,4%	24 095	0,3%
67	<b>Стенос</b>	1	0,1%	403	0,2%	24 066	0,3%
68	<b>СтройИнвест-Кубань</b>	1	0,1%	342	0,2%	22 205	0,3%
69	<b>МВ Стил-Юг</b>	1	0,1%	408	0,2%	22 066	0,3%
70	<b>ТЕКА</b>	1	0,1%	389	0,2%	21 466	0,2%
71	<b>АЛК++КОМПАНИ</b>	4	0,5%	572	0,3%	21 408	0,2%
72	<b>СЗ Аврора</b>	2	0,2%	383	0,2%	21 355	0,2%
73	<b>Градриэлт</b>	34	4,1%	320	0,2%	21 033	0,2%
74	<b>СК ВЕКТОР</b>	2	0,2%	455	0,2%	20 544	0,2%
75	<b>ИСК Кристалл</b>	1	0,1%	518	0,3%	19 393	0,2%
76	<b>ГК Флагман</b>	2	0,2%	340	0,2%	19 385	0,2%
77	<b>Инвест-Кубань</b>	3	0,4%	637	0,3%	18 932	0,2%
78	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	1	0,1%	396	0,2%	18 220	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
79	<i>Мацестареалстрой</i>	3	0,4%	572	0,3%	17 224	0,2%
80	<i>ГК РКС Девелопмент</i>	2	0,2%	402	0,2%	16 726	0,2%
81	<i>ГК Выше</i>	1	0,1%	384	0,2%	16 528	0,2%
82	<i>СК Любимый город</i>	1	0,1%	336	0,2%	16 278	0,2%
83	<i>Синее море</i>	1	0,1%	274	0,1%	15 478	0,2%
84	<i>ГК Стройинвест</i>	3	0,4%	415	0,2%	15 301	0,2%
85	<i>ГК Сибирь</i>	1	0,1%	300	0,2%	15 273	0,2%
86	<i>СИК Дирекция СОТ</i>	7	0,8%	411	0,2%	14 551	0,2%
87	<i>ВнешОптоторг</i>	2	0,2%	164	0,1%	14 336	0,2%
88	<i>Рента Инвест</i>	2	0,2%	312	0,2%	12 662	0,1%
89	<i>СК Проспектстрой</i>	2	0,2%	436	0,2%	10 960	0,1%
90	<i>Стройуниверсал</i>	2	0,2%	88	0,0%	10 918	0,1%
91	<i>СК Зодчий двор</i>	3	0,4%	248	0,1%	10 350	0,1%
92	<i>СК Габион</i>	1	0,1%	168	0,1%	9 887	0,1%
93	<i>Сочиавтосервис</i>	1	0,1%	240	0,1%	9 689	0,1%
94	<i>КП</i>	7	0,8%	216	0,1%	9 448	0,1%
95	<i>РостИнвестСтрой</i>	1	0,1%	240	0,1%	9 444	0,1%
96	<i>ЮгТех</i>	1	0,1%	220	0,1%	8 745	0,1%
97	<i>Юг Инвест Строй</i>	1	0,1%	160	0,1%	8 540	0,1%
98	<i>ГК Хорс</i>	2	0,2%	154	0,1%	8 538	0,1%
99	<i>Девелопмент Групп</i>	3	0,4%	200	0,1%	8 405	0,1%
100	<i>Бэст Торг</i>	2	0,2%	176	0,1%	8 258	0,1%
101	<i>Альянс Вега Билдинг</i>	4	0,5%	255	0,1%	8 168	0,1%
102	<i>Компания Выбор</i>	1	0,1%	133	0,1%	7 906	0,1%
103	<i>СК АСИ</i>	2	0,2%	153	0,1%	7 812	0,1%
104	<i>Сочистрой-Инвест</i>	1	0,1%	159	0,1%	7 660	0,1%
105	<i>Юг-Инжиниринг</i>	1	0,1%	150	0,1%	7 450	0,1%
106	<i>Арбелос</i>	1	0,1%	81	0,0%	7 305	0,1%
107	<i>Югополисстрой</i>	1	0,1%	62	0,0%	7 162	0,1%
108	<i>М2 Девелопмент</i>	1	0,1%	152	0,1%	6 767	0,1%
109	<i>СТК+</i>	1	0,1%	129	0,1%	6 525	0,1%
110	<i>ГарантСтрой</i>	2	0,2%	130	0,1%	5 811	0,1%
111	<i>Исток</i>	1	0,1%	127	0,1%	5 786	0,1%
112	<i>СЗ РУА</i>	1	0,1%	92	0,0%	5 762	0,1%
113	<i>ГК КомСтрин</i>	1	0,1%	132	0,1%	5 720	0,1%
114	<i>МВМ Групп</i>	1	0,1%	103	0,1%	4 994	0,1%
115	<i>СК Новоселье</i>	1	0,1%	127	0,1%	4 956	0,1%
116	<i>Кларус</i>	1	0,1%	114	0,1%	4 772	0,1%
117	<i>СК Южный Город</i>	2	0,2%	102	0,1%	4 744	0,1%
118	<i>Фирма Каньон</i>	1	0,1%	117	0,1%	4 487	0,1%
119	<i>Мегастрой Групп</i>	1	0,1%	96	0,1%	4 466	0,1%
120	<i>СМУ Кубань Регион</i>	2	0,2%	142	0,1%	4 238	0,0%
121	<i>СК Софинг</i>	1	0,1%	122	0,1%	4 124	0,0%
122	<i>СКК</i>	3	0,4%	104	0,1%	4 071	0,0%
123	<i>ЮгТауэр</i>	1	0,1%	99	0,1%	3 830	0,0%
124	<i>КПК-Риэлти</i>	1	0,1%	46	0,0%	3 602	0,0%
125	<i>СПЕКТР</i>	3	0,4%	63	0,0%	3 453	0,0%
126	<i>МСУ Новый город</i>	1	0,1%	63	0,0%	2 947	0,0%
127	<i>Смарт-Строй</i>	1	0,1%	78	0,0%	2 768	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
128	<i>Специализированный застройщик ВАР девелопмент</i>	1	0,1%	52	0,0%	1 625	0,0%
129	<i>КомфортСтройИндустрия</i>	1	0,1%	10	0,0%	1 163	0,0%
130	<i>КМС</i>	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
131	<i>ИК АЗАК</i>	1	0,1%	19	0,0%	828	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>837</b>	<b>100%</b>	<b>185 567</b>	<b>100%</b>	<b>8 732 849</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 3,0	<i>СК ЮгСтройИмпериял</i>	1 096 546	222 425	20,3%	3,5
2	★ 2,5	<i>ГК ССК</i>	881 216	76 968	8,7%	0,8
3	★ 2,5	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	693 597	130 904	18,9%	3,3
4	★ 5,0	<i>DOGMA</i>	425 228	0	0,0%	-
5	★ 3,5	<i>ГК АСК</i>	381 006	83 481	21,9%	11,7
6	★ 1,5	<i>ГК ЮСИ</i>	370 293	199 947	54,0%	21,8
7	★ 3,0	<i>Метрикс Development</i>	255 880	48 198	18,8%	6,3
8	★ 5,0	<i>СК Семья</i>	203 041	0	0,0%	-
9	★ 3,5	<i>Группа ПИК</i>	200 611	0	0,0%	-
10	★ 1,5	<i>Неометрия</i>	174 910	37 576	21,5%	1,4
11	★ 4,5	<i>НСИ</i>	174 386	5 664	3,2%	0,2
12	н/р	<i>УК ЮГ</i>	168 869	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<i>ГК ПОБЕДА</i>	164 567	0	0,0%	-
14	★ 5,0	<i>Компания Дарстрой</i>	152 322	0	0,0%	-
15	★ 4,0	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	143 709	0	0,0%	-
16	★ 5,0	<i>ИК Развитие</i>	115 037	30 175	26,2%	2,4
17	★ 0,5	<i>Центр-Актив</i>	104 091	92 832	89,2%	66,4
18	★ 3,5	<i>Ромекс Девелопмент</i>	98 494	0	0,0%	-
19	★ 3,0	<i>СК МПМК Краснодарская-1</i>	95 634	42 487	44,4%	12,8
20	★ 1,0	<i>ГК Капитал Инвест</i>	84 124	84 124	100%	28,5

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
21	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	81 006	25 854	31,9%	5,8
22	★ 3,5	Славянский Дом	75 423	10 191	13,5%	0,8
23	★ 3,0	МСК	75 262	0	0,0%	-
24	★ 1,5	Европа Девелопмент	75 204	58 731	78,1%	20,6
25	★ 3,5	ГСК	72 966	23 187	31,8%	1,9
26	★ 4,5	AVA Group	72 574	0	0,0%	-
27	н/р	Черномор	72 371	0	0,0%	-
28	★ 3,5	ГК АльфаСтройИнвест	66 169	0	0,0%	-
29	★ 5,0	СК Квартал	65 919	0	0,0%	-
30	★ 1,0	ГК ГИК	64 247	64 247	100%	19,5
31	★ 0,0	ГарантСтрой-ЮГ	63 892	63 892	100%	67,5
32	★ 5,0	Специализированный застройщик Вита-Строй	62 339	0	0,0%	-
33	★ 1,5	Метрополис Групп	57 130	57 130	100%	15,0
34	★ 1,5	Мебельщик	55 851	9 138	16,4%	3,9
35	★ 5,0	СК Гамма	54 870	0	0,0%	-
36	н/р	СтройБизнесЮг	53 246	0	0,0%	-
37	★ 4,5	СтройИнжиниринг	45 088	45 088	100%	12,0
38	★ 0,5	Монолит	44 425	44 425	100%	93,0
39	★ 0,5	Строй Интернейшнл	43 881	43 881	100%	57,2
40	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	43 371	43 371	100%	65,7
41	★ 0,5	ФЛЭТ и Ко	41 981	41 981	100%	60,0
42	★ 5,0	Стройэлектросевкавмонтаж	41 175	14 419	35,0%	2,1
43	★ 4,5	ЕкатеринодарИнвест-Строй	40 695	14 812	36,4%	10,9
44	★ 5,0	СК КАСКАД	39 302	0	0,0%	-
45	★ 0,5	ГК AXIS	37 689	37 689	100%	60,0
46	★ 0,5	Немецкая деревня	37 051	34 487	93,1%	42,2
47	★ 0,0	СК ВАНТ	35 967	25 883	72,0%	98,8
48	★ 5,0	СГ Любимый Дом	34 929	2 739	7,8%	0,2
49	★ 2,0	СК Август	34 271	0	0,0%	-
50	★ 5,0	СК Гарантия	34 109	0	0,0%	-
51	★ 0,5	СТРОЙИНВЕСТ	33 487	16 678	49,8%	25,1
52	★ 2,0	СК Цифей	32 998	13 727	41,6%	17,5
53	н/р	НОВОСТРОЙ	32 302	32 302	100%	3,0
54	★ 5,0	ГК МЕТРОПОЛИС	30 440	0	0,0%	-
55	★ 1,5	Краснодар Сити	29 787	29 787	100%	14,0
56	н/р	СК Миал-Строй	29 700	29 700	100%	36,0
57	★ 1,0	Акфен	29 198	29 198	100%	51,0
58	★ 3,5	СК ТЕРЕМ	28 930	12 200	42,2%	1,3
59	★ 0,5	ГК ЧФК	28 905	28 905	100%	39,0
60	★ 1,0	Компания Универсал	28 706	28 706	100%	33,0
61	★ 1,5	СК Мегполис	27 704	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
62	★ 1,5	УК Фонд Юг	26 064	18 444	70,8%	10,3
63	н/р	Авангард-Строй	25 518	25 518	100%	21,0
64	н/р	Вершина	24 772	0	0,0%	-
65	★ 1,5	ГК Капстрой	24 712	24 712	100%	8,3
66	н/р	Специализированный застройщик Корона	24 095	0	0,0%	-
67	★ 0,0	Стенос	24 066	24 066	100%	33,0
68	н/р	СтройИнвест-Кубань	22 205	22 205	100%	63,0
69	н/р	МВ Стил-Юг	22 066	22 066	100%	12,0
70	н/р	ТЕКА	21 466	21 466	100%	51,0
71	н/р	АЛК++КОМПАНИ	21 408	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Аврора	21 355	0	0,0%	-
73	★ 1,5	Градриэлт	21 033	10 242	48,7%	9,1
74	★ 1,0	СК ВЕКТОР	20 544	20 544	100%	24,0
75	★ 5,0	ИСК Кристалл	19 393	0	0,0%	-
76	★ 4,5	ГК Флагман	19 385	9 919	51,2%	3,1
77	★ 0,5	Инвест-Кубань	18 932	18 932	100%	42,7
78	★ 1,0	ГК СТРОЙГРАД	18 220	0	0,0%	-
79	★ 0,5	Мацестареалстрой	17 224	17 224	100%	36,0
80	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	16 726	0	0,0%	-
81	★ 5,0	ГК Выше	16 528	0	0,0%	-
82	★ 0,5	СК Любимый город	16 278	16 278	100%	48,0
83	н/р	Синее море	15 478	0	0,0%	-
84	★ 1,0	ГК Стройинвест	15 301	6 082	39,7%	9,5
85	★ 3,0	ГК Сибирь	15 273	15 273	100%	6,0
86	★ 0,5	СИК Дирекция СОТ	14 551	14 551	100%	66,0
87	★ 5,0	ВнешОптоторг	14 336	5 812	40,5%	1,2
88	н/р	Рента Инвест	12 662	0	0,0%	-
89	★ 0,5	СК Проспектстрой	10 960	10 960	100%	30,0
90	★ 4,5	Стройуниверсал	10 918	0	0,0%	-
91	★ 4,5	СК Зодчий двор	10 350	2 225	21,5%	6,4
92	★ 0,5	СК Габион	9 887	9 887	100%	51,0
93	н/р	Сочиавтосервис	9 689	0	0,0%	-
94	★ 0,5	КП	9 448	9 448	100%	48,0
95	н/р	РостИнвестСтрой	9 444	9 444	100%	6,0
96	★ 2,0	ЮгТех	8 745	0	0,0%	-
97	н/р	Юг Инвест Строй	8 540	8 540	100%	36,0
98	н/р	ГК Хорс	8 538	8 538	100%	20,0
99	н/р	Девелопмент Групп	8 405	0	0,0%	-
100	★ 4,0	Бэст Торг	8 258	0	0,0%	-
101	★ 3,5	Альянс Вега Билдинг	8 168	0	0,0%	-
102	★ 5,0	Компания Выбор	7 906	0	0,0%	-
103	★ 4,5	СК АСИ	7 812	7 812	100%	6,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
104	н/р	Сочистрой-Инвест	7 660	0	0,0%	-
105	★ 4,0	Юг-Инжиниринг	7 450	7 450	100%	27,0
106	н/р	Арбелос	7 305	7 305	100%	30,0
107	н/р	Югополисстрой	7 162	7 162	100%	6,0
108	н/р	M2 Девелопмент	6 767	0	0,0%	-
109	н/р	СТК+	6 525	6 525	100%	6,0
110	★ 1,5	ГарантСтрой	5 811	5 811	100%	15,9
111	н/р	Исток	5 786	5 786	100%	39,0
112	н/р	СЗ РУЯ	5 762	5 762	100%	21,0
113	★ 0,0	ГК КомСтрин	5 720	5 720	100%	42,0
114	н/р	МВМ Групп	4 994	0	0,0%	-
115	н/р	СК Новоселье	4 956	0	0,0%	-
116	н/р	Кларус	4 772	0	0,0%	-
117	н/р	СК Южный Город	4 744	0	0,0%	-
118	н/р	Фирма Каньон	4 487	0	0,0%	-
119	н/р	Мегастрой Групп	4 466	0	0,0%	-
120	н/р	СМУ Кубань Регион	4 238	4 238	100%	34,4
121	н/р	СК Софинг	4 124	0	0,0%	-
122	★ 4,5	СКК	4 071	4 071	100%	6,0
123	н/р	ЮгТауэр	3 830	0	0,0%	-
124	н/р	КПК-Риэлти	3 602	3 602	100%	9,0
125	н/р	СПЕКТР	3 453	0	0,0%	-
126	н/р	МСУ Новый город	2 947	2 947	100%	9,0
127	н/р	Смарт-Строй	2 768	0	0,0%	-
128	н/р	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	1 625	0	0,0%	-
129	н/р	КомфортСтройИндустрия	1 163	1 163	100%	33,0
130	н/р	КМС	1 053	1 053	100%	18,0
131	н/р	ИК АЗАК	828	828	100%	12,0
<b>Общий итог</b>			<b>8 732 849</b>	<b>2 366 740</b>	<b>27,1%</b>	<b>9,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК ВАНТ» и составляет 98,8 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 229 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮСИ» возводит 20 домов, включающих 6 974 жилые единицы, совокупной площадью 337 147 м<sup>2</sup>.

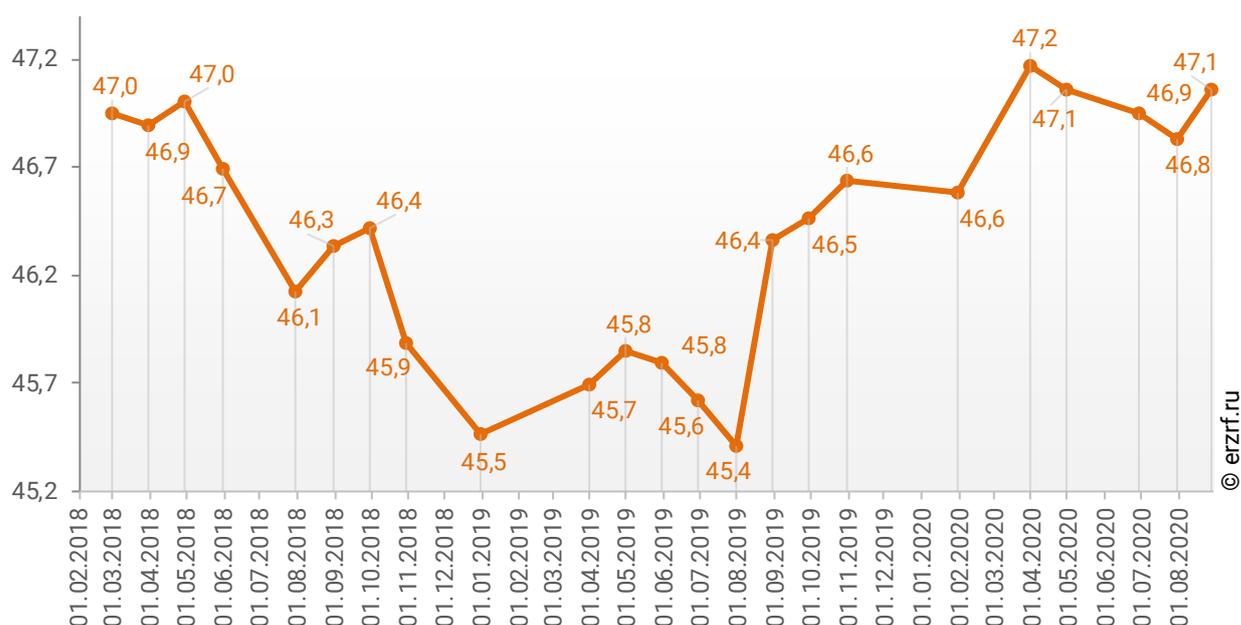
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 47,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

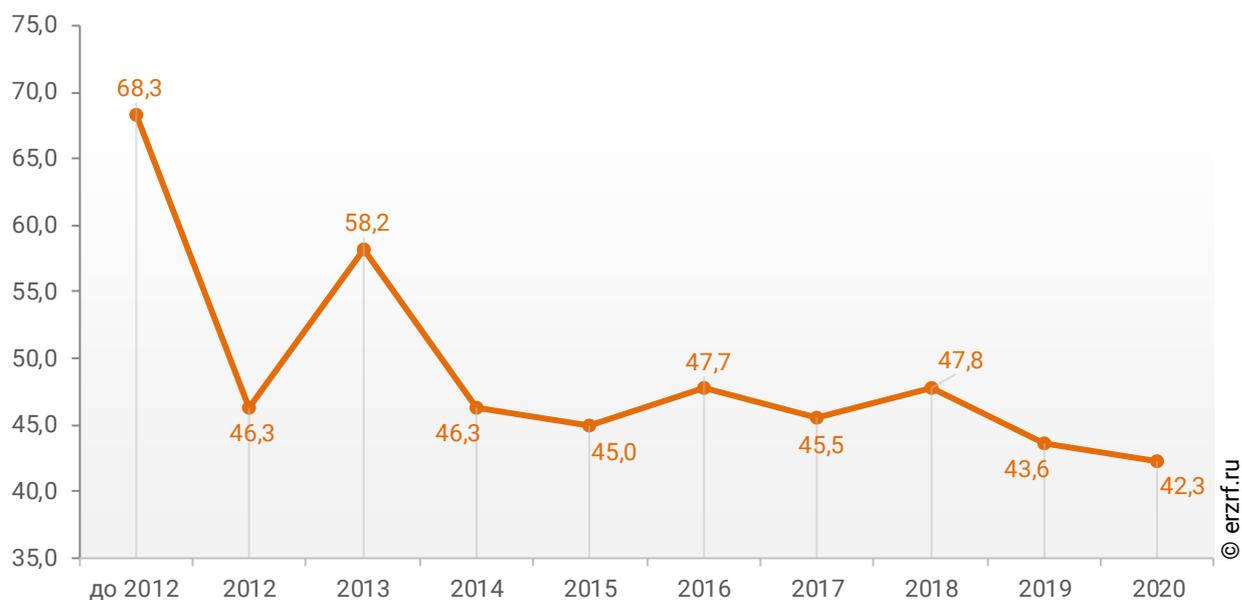
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 42,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Проспектстрой» – 25,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ФЛЭТ и Ко» – 140,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК Проспектстрой	25,1
Инвест-Кубань	29,7
СМУ Кубань Регион	29,8
Мацестареалстрой	30,1
Специализированный застройщик ВАР девелопмент	31,3
Альянс Вега Билдинг	32,0
Метрополис Групп	33,7
СК Софинг	33,8
СИК Дирекция СOT	35,4
Смарт-Строй	35,5
Специализированный застройщик Вита-Строй	36,0
Специализированный застройщик Корона	36,3
СК Квартал	36,6
Мебельщик	36,8
ГК Стройинвест	36,9
АЛК++КОМПАНИ	37,4
ИСК Кристалл	37,4
Фирма Каньон	38,4
ЮгТауэр	38,7
СК Новоселье	39,0
СКК	39,1
DOGMA	39,1
СК Гамма	39,3
РостИнвестСтрой	39,4
НОВОСТРОЙ	39,4
ЮгТех	39,8
Метрикс Development	40,3
Сочиавтосервис	40,4
Рента Инвест	40,6
Неометрия	40,8
СК Август	41,0
ГК РКС Девелопмент	41,6
СК Зодчий двор	41,7
ГК МЕТРОПОЛИС	41,8
Кларус	41,9
Девелопмент Групп	42,0
УК Фонд Юг	42,4
ЕкатеринодарИнвест-Строй	42,4
Фонд защиты дольщиков Кубани	42,9
СК Мегаполис	43,0
ГК Выше	43,0
УК ЮГ	43,0
Черномор	43,3
ГК КомСтрин	43,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ИК АЗАК	43,6
Стройэлектросевкавмонтаж	43,6
СК Гарантия	43,6
КП	43,7
КМС	43,9
Компания Дарстрой	44,1
ГСК	44,2
СК Семья	44,3
М2 Девелопмент	44,5
СтройИнжиниринг	44,6
ГарантСтрой	44,7
ГК ССК	44,9
СК ВЕКТОР	45,2
ГК ПОБЕДА	45,4
Монолит	45,5
СК КАСКАД	45,5
Исток	45,6
ГК СТРОЙГРАД	46,0
ГК АльфаСтройИнвест	46,5
СК Южный Город	46,5
Мегастрой Групп	46,5
ГК ГИК	46,6
СГ Любимый Дом	46,8
МСУ Новый город	46,8
Бэст Торг	46,9
Славянский Дом	47,1
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,2
СтройБизнесЮг	47,7
ГК Капитал Инвест	47,8
Компания Универсал	48,2
Сочистрой-Инвест	48,2
ГК АСК	48,2
ГК Капстрой	48,4
СК Любимый город	48,4
МВМ Групп	48,5
ГК ЮСИ	48,5
СК ТЕРЕМ	48,5
ИК Развитие	48,6
ГК ЧФК	49,1
AVA Group	49,2
ГарантСтрой-ЮГ	49,3
Юг-Инжиниринг	49,7
Центр-Актив	50,1
Строй Интернейшнл	50,6
СТК+	50,6
Группа ПИК	50,6
ГК Сибирь	50,9
СК АСИ	51,1
МСК	52,6
СИК Девелопмент-Юг	52,6
СК ЮгСтройИмпериал	52,7

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Ромекс Девелопмент	53,2
Авангард-Строй	53,3
Юг Инвест Строй	53,4
СК МПМК Краснодарская-1	53,7
ГК ИНСИТИ	54,1
МВ Стил-Юг	54,1
СПЕКТР	54,8
ТЕКА	55,2
ГК Хорс	55,4
СЗ Аврора	55,8
Синее море	56,5
ГК Флагман	57,0
Акфен	57,3
Европа Девелопмент	57,3
СК Габион	58,9
СК Миал-Строй	59,3
НСИ	59,3
Компания Выбор	59,4
Стенос	59,7
СТРОЙИНВЕСТ	61,7
СК ВАНТ	62,2
Немецкая деревня	62,5
СЗ РУЯ	62,6
СтройИнвест-Кубань	64,9
Градриэлт	65,7
Вершина	71,6
КПК-Риэлти	78,3
Краснодар Сити	78,8
СК Цифей	79,5
ВнешОптоторг	87,4
ГК AXIS	88,5
Арбелос	90,2
Югополисстрой	115,5
КомфортСтройИндустрия	116,3
Стройуниверсал	124,1
ФЛЭТ и Ко	140,4
<b>Общий итог</b>	<b>47,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Сорока» – 25,1 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Проспектстрой». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 236,0 м<sup>2</sup>, застройщик «НСИ».

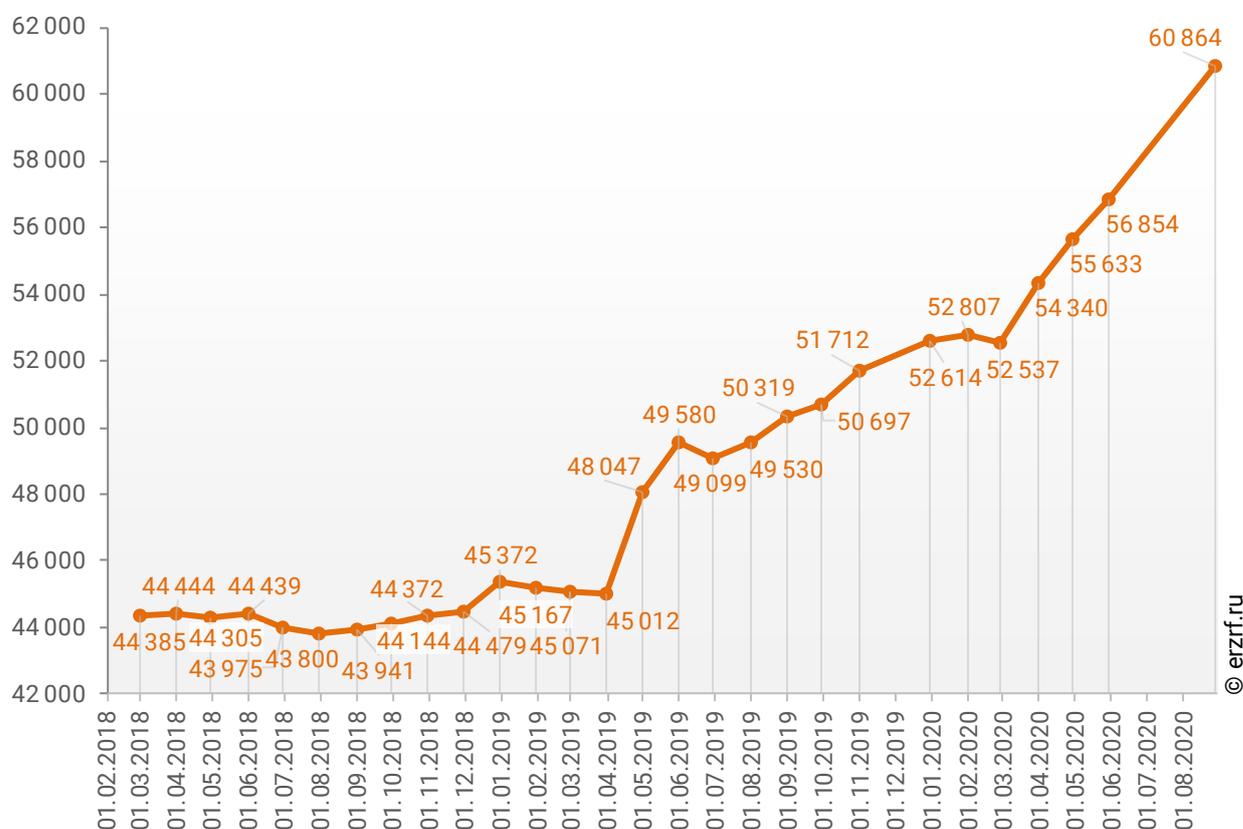
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на август 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 60 864 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

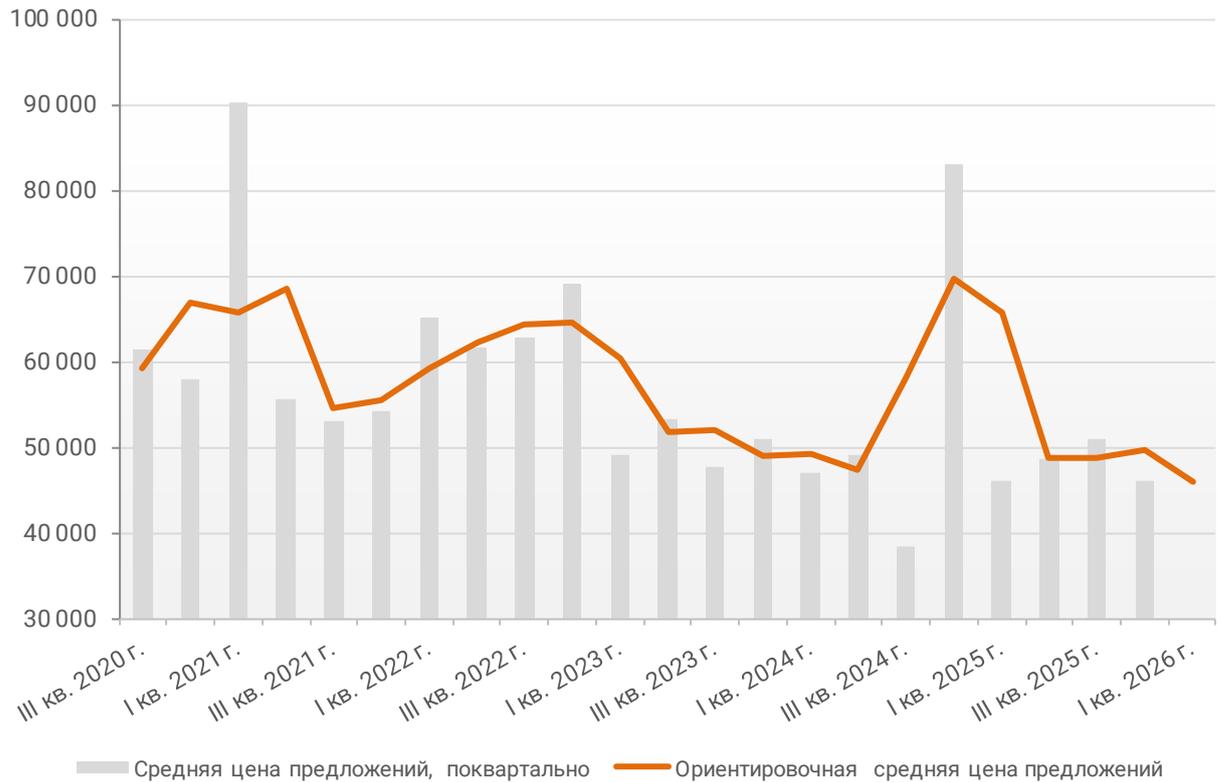
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

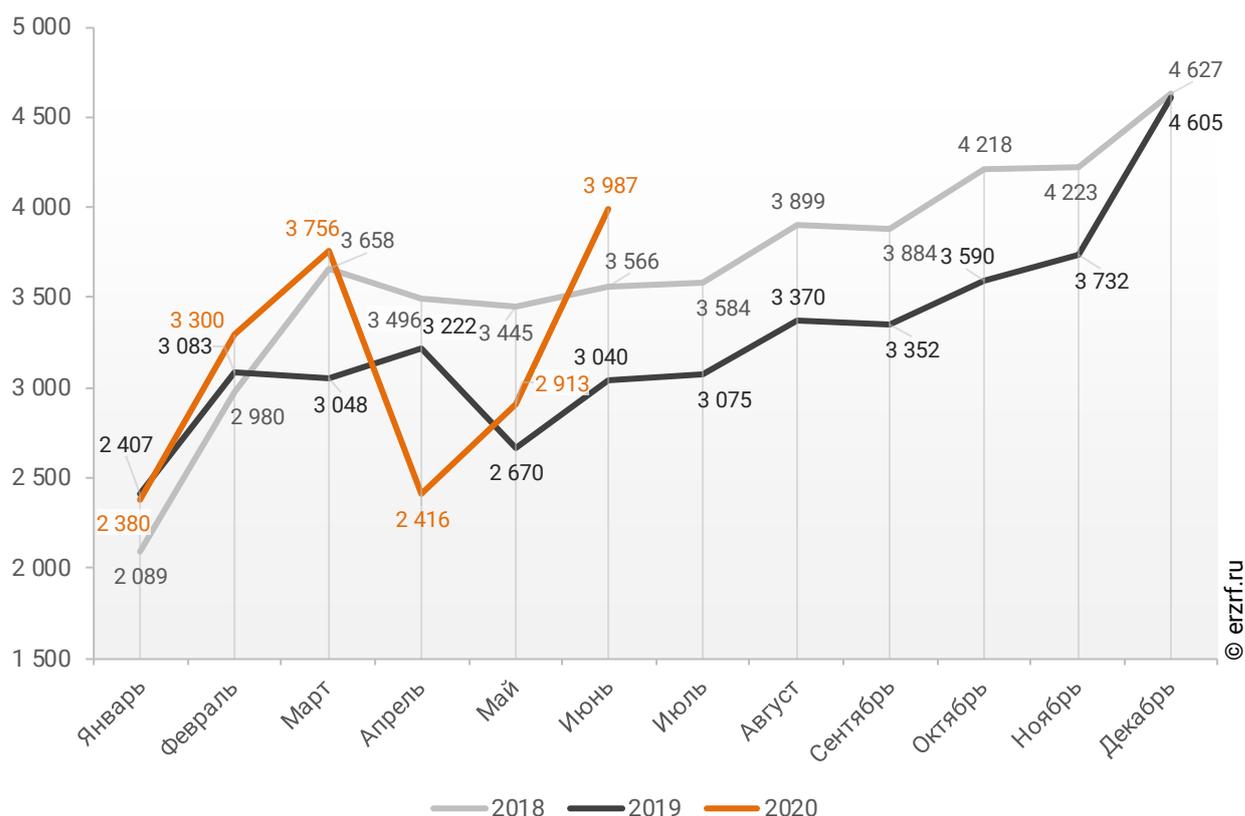
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 18 752, что на 7,3% больше уровня 2019 г. (17 470 ИЖК), и на 2,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (19 234 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.

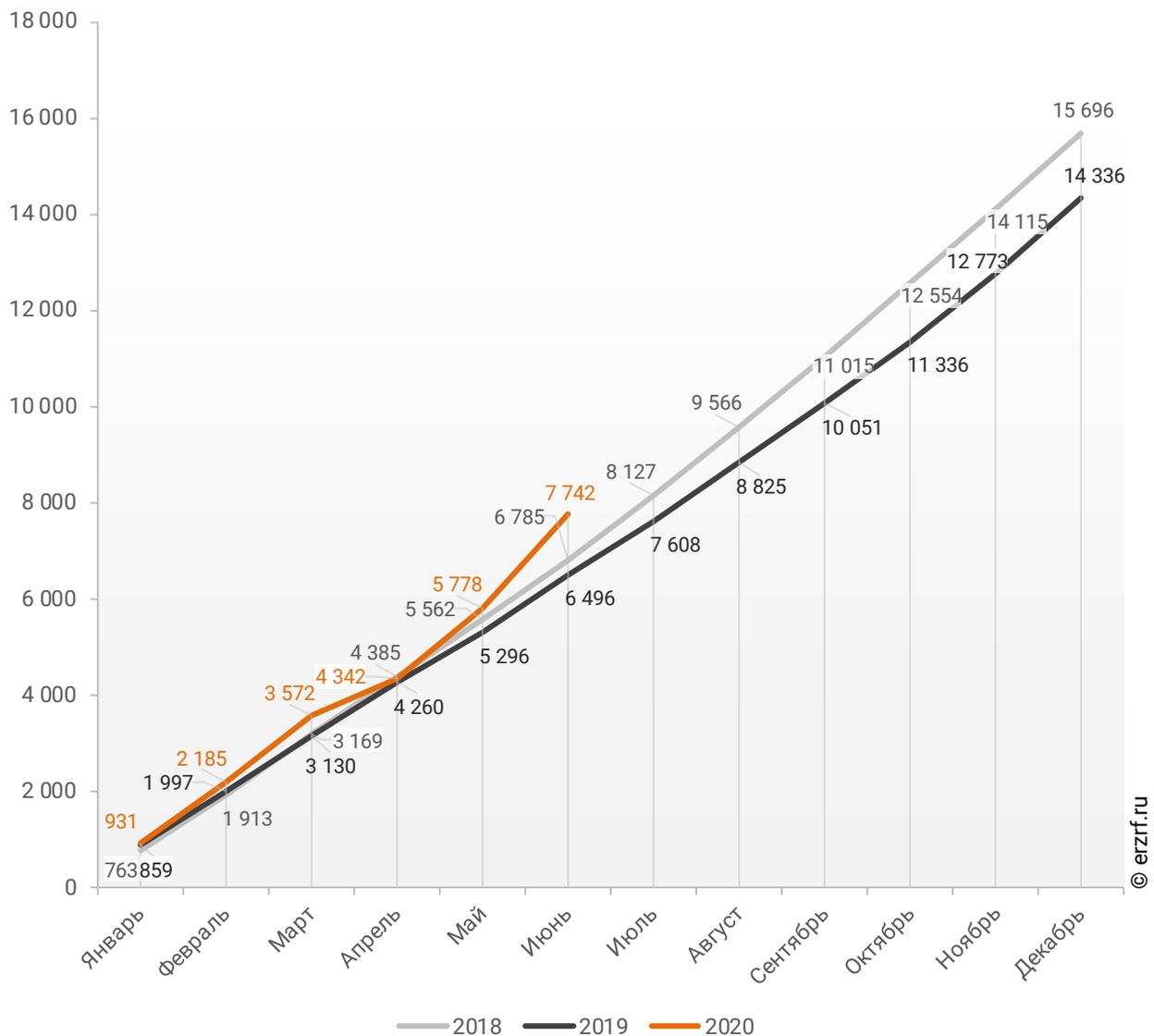


За 6 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 742, что на 19,2% больше, чем в 2019 г. (6 496 ИЖК), и на 14,1% больше соответствующего значения 2018 г. (6 785 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.**

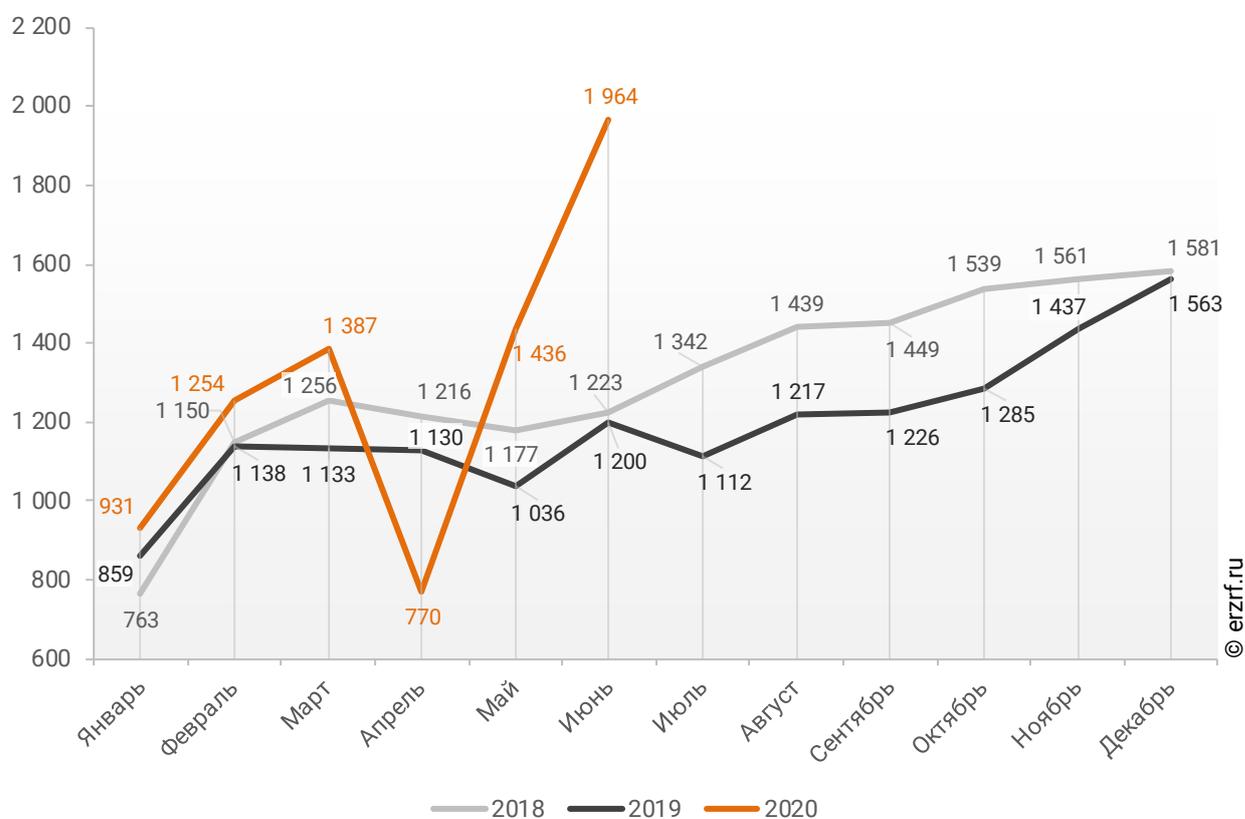


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в июне 2020 года увеличилось на 63,7% по сравнению с июнем 2019 года (1 964 против 1 200 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.**

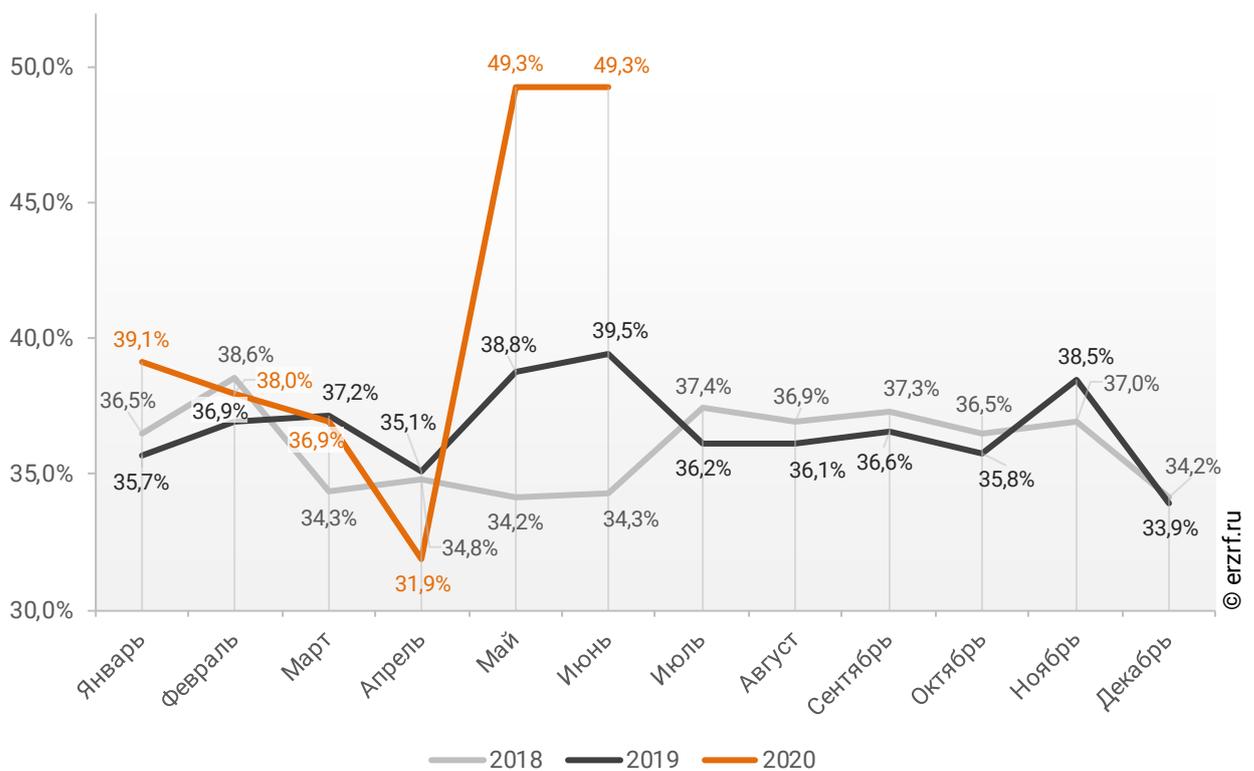


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 41,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (37,2%), и на 6,0 п.п. больше уровня 2018 г. (35,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.**



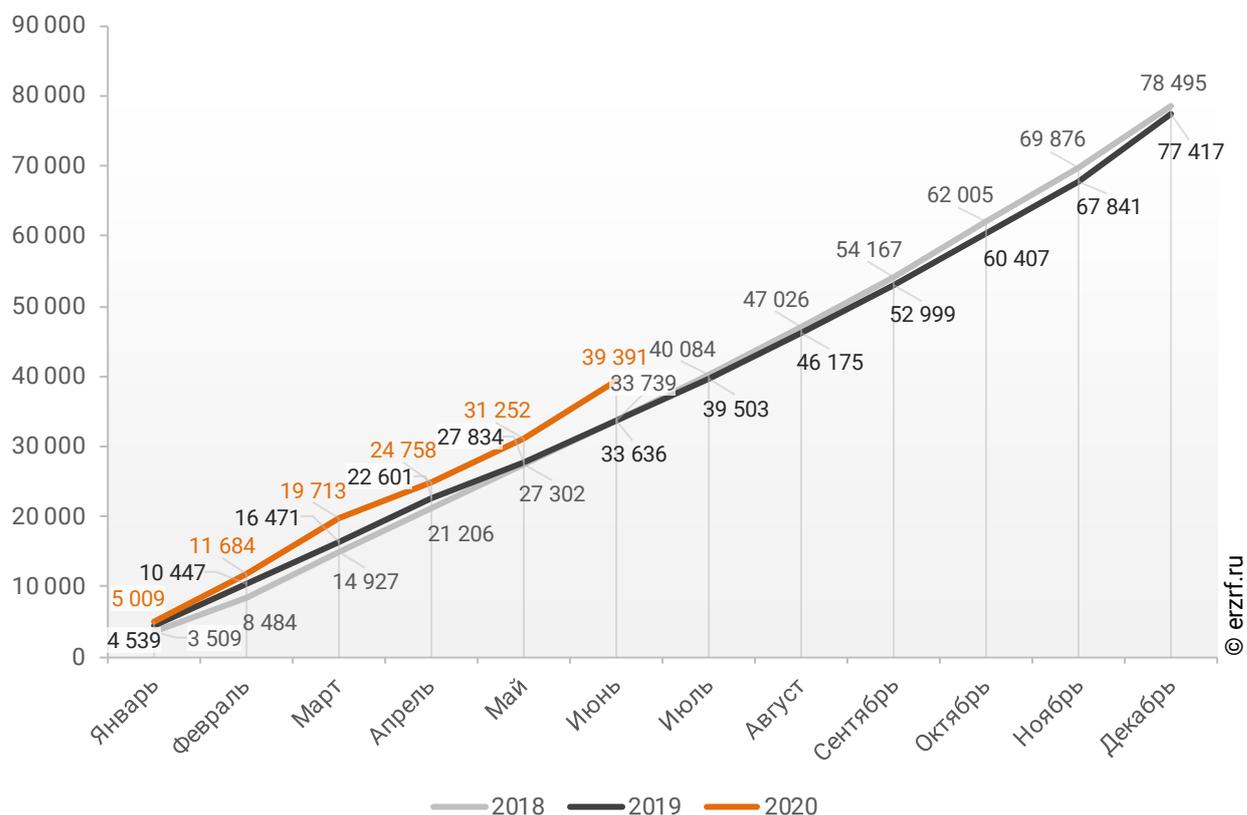
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 39 391 млн ₽, что на 17,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (33 636 млн ₽), и на 16,8% больше аналогичного значения 2018 г. (33 739 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

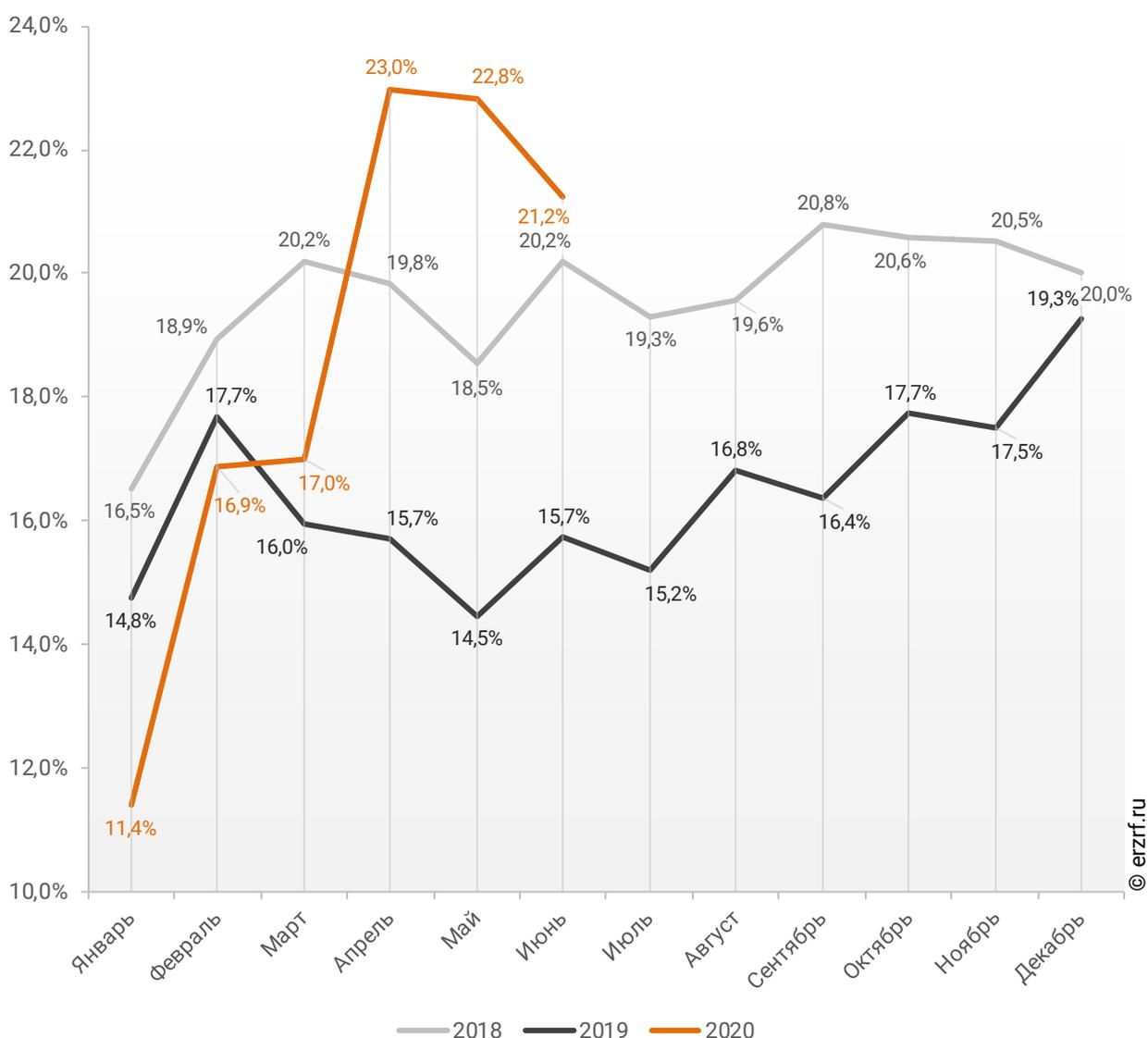


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Краснодарского края (219 439 млн ₽), доля ИЖК составила 18,0%, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (15,7%), и на 1,2 п.п. меньше уровня 2018 г. (19,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.**

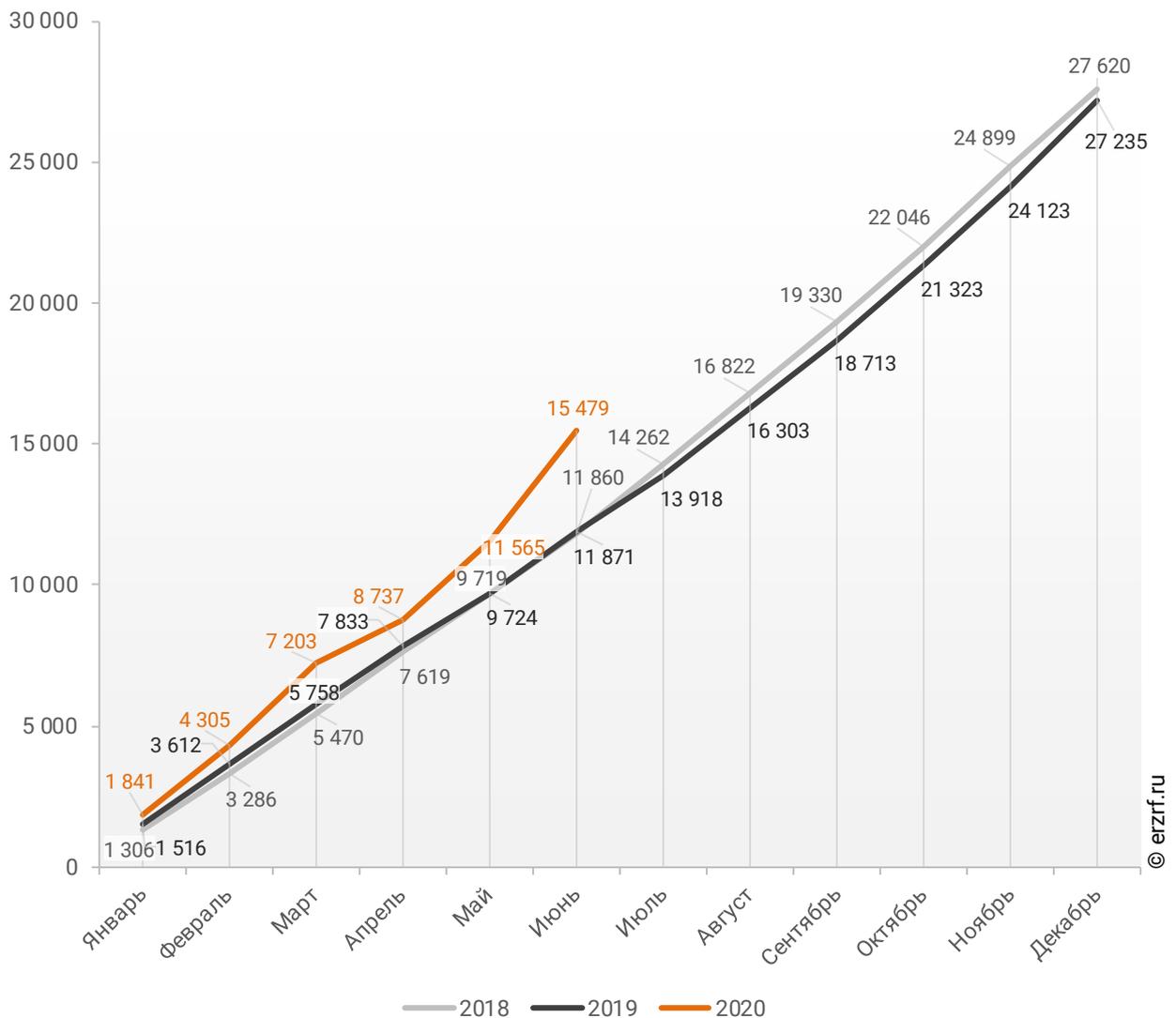


За 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 15 479 млн ₽ (39,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 30,4% больше аналогичного значения 2019 г. (11 871 млн ₽), и на 30,5% больше, чем в 2018 г. (11 860 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

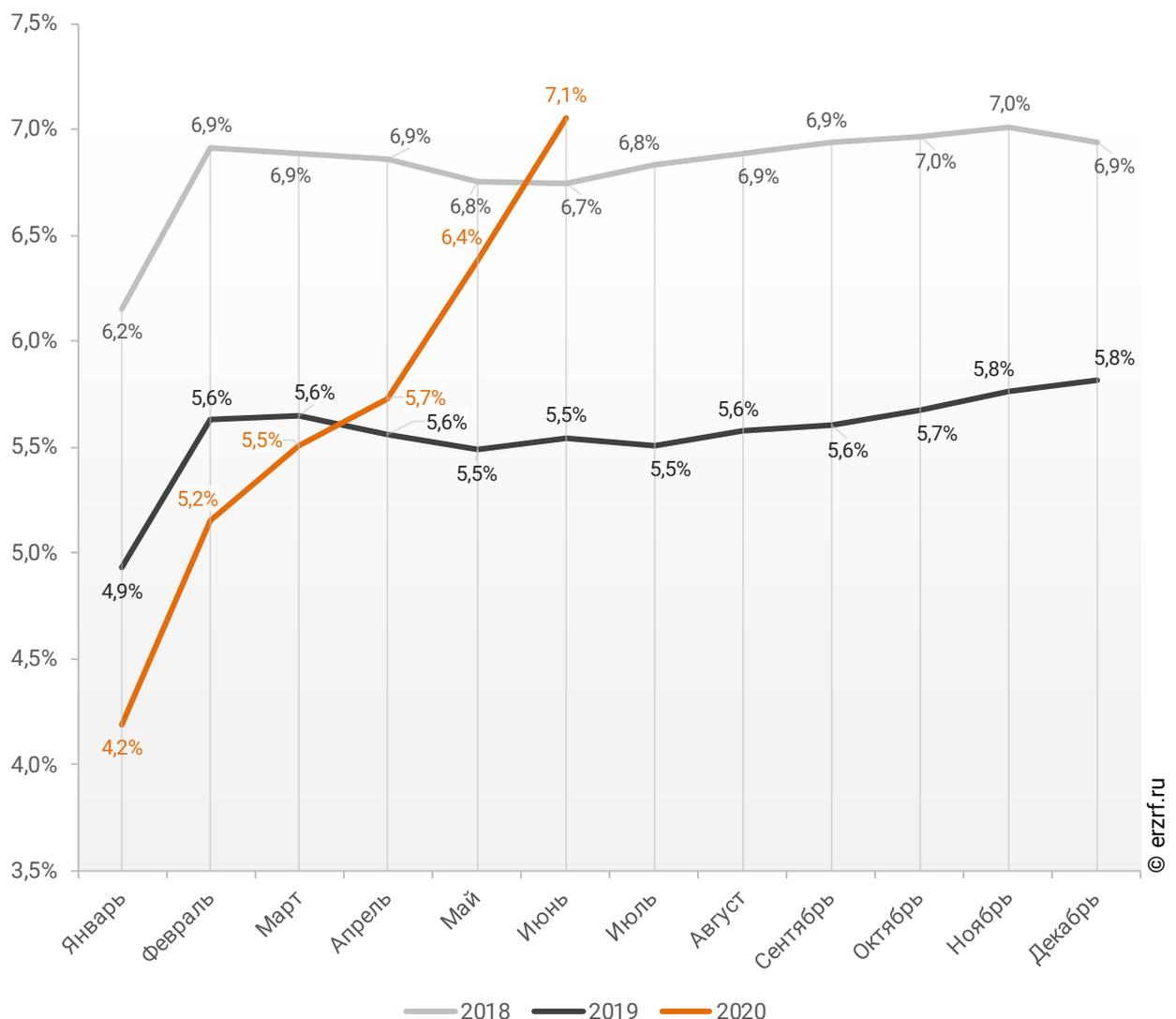


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Краснодарского края (219 439 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 1,6 п.п. больше уровня 2019 г. (5,5%), и на 0,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

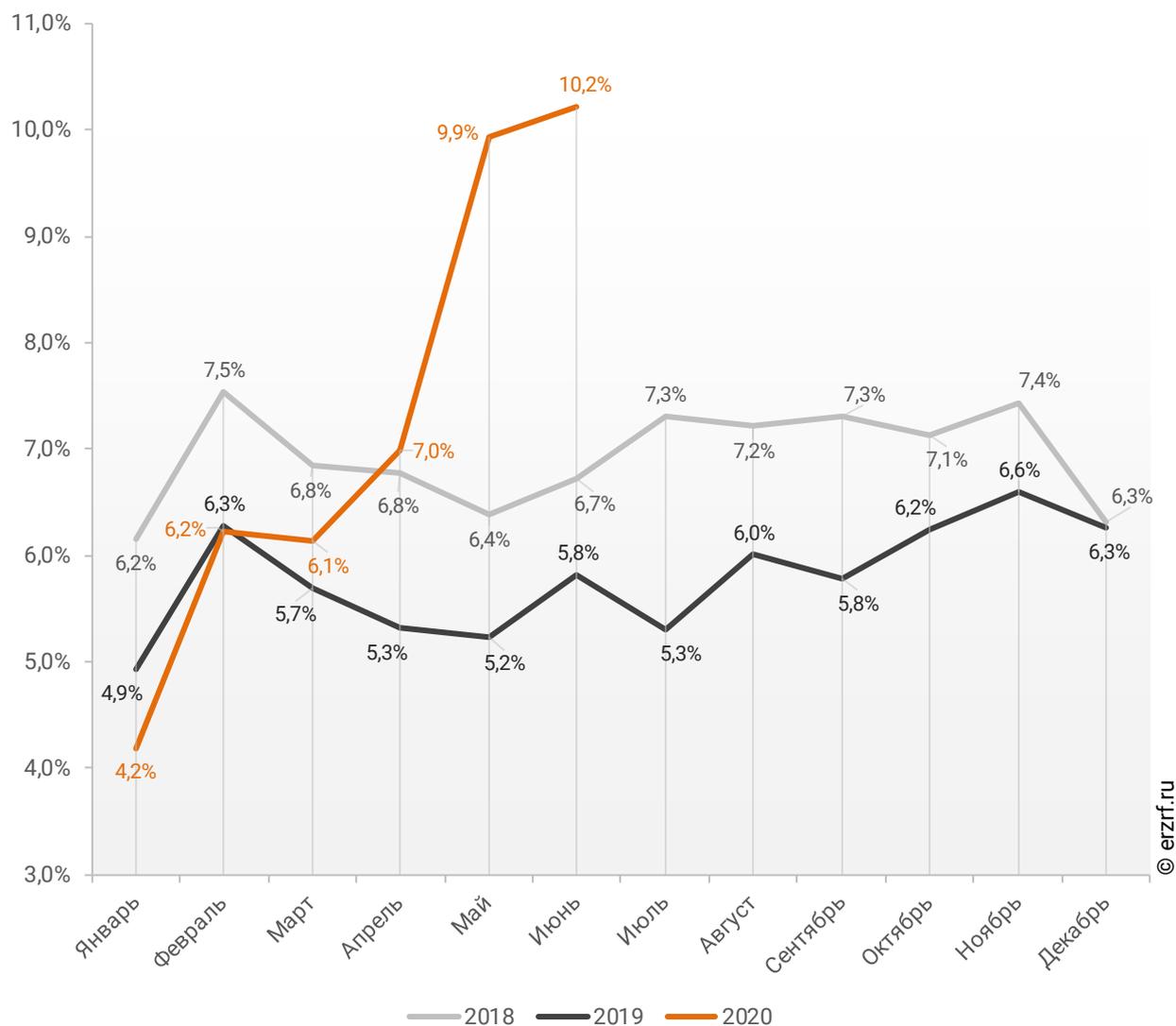
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.**

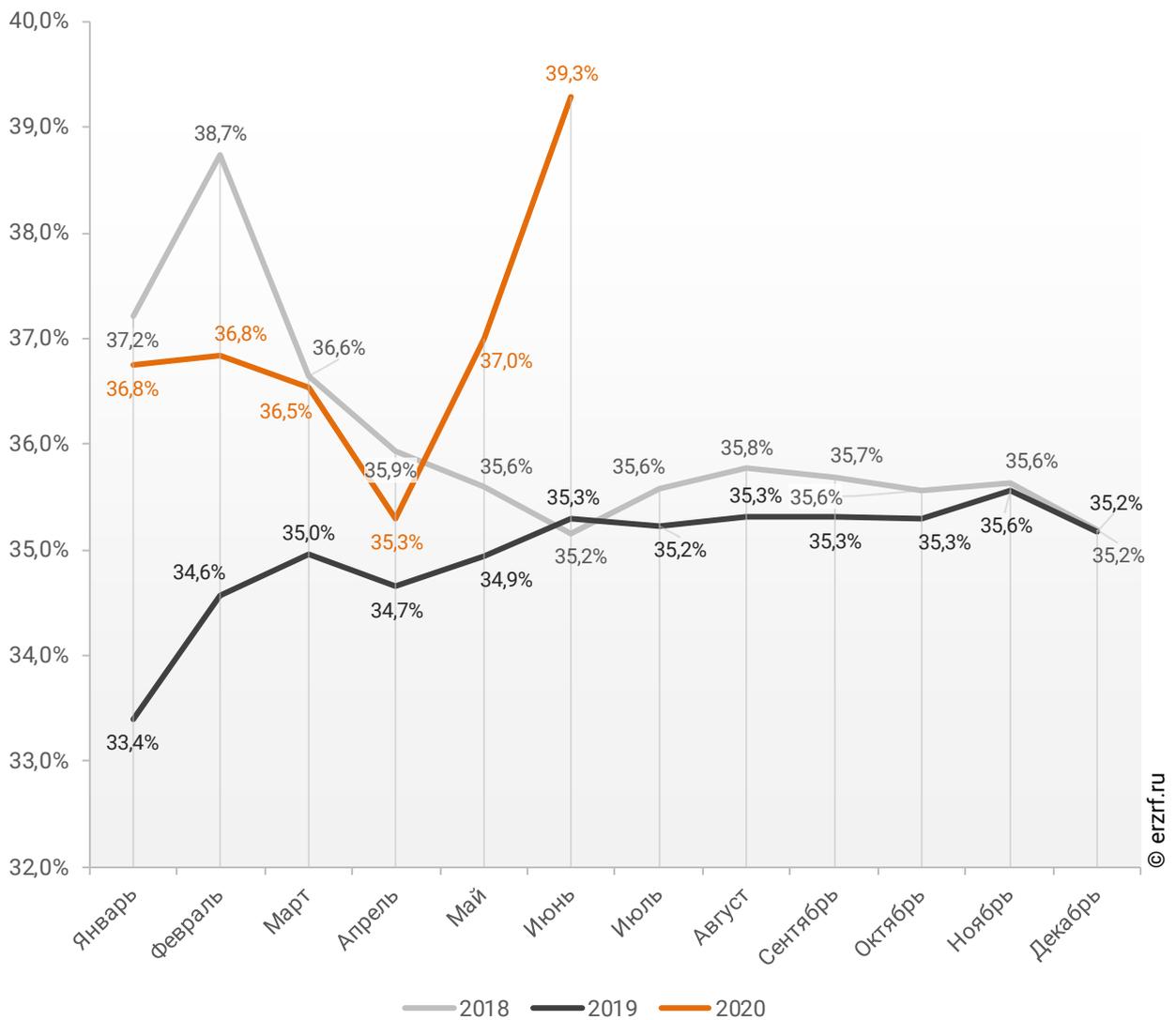


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 39,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 4,0 п.п. больше, чем в 2019 г. (35,3%), и на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (35,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.**

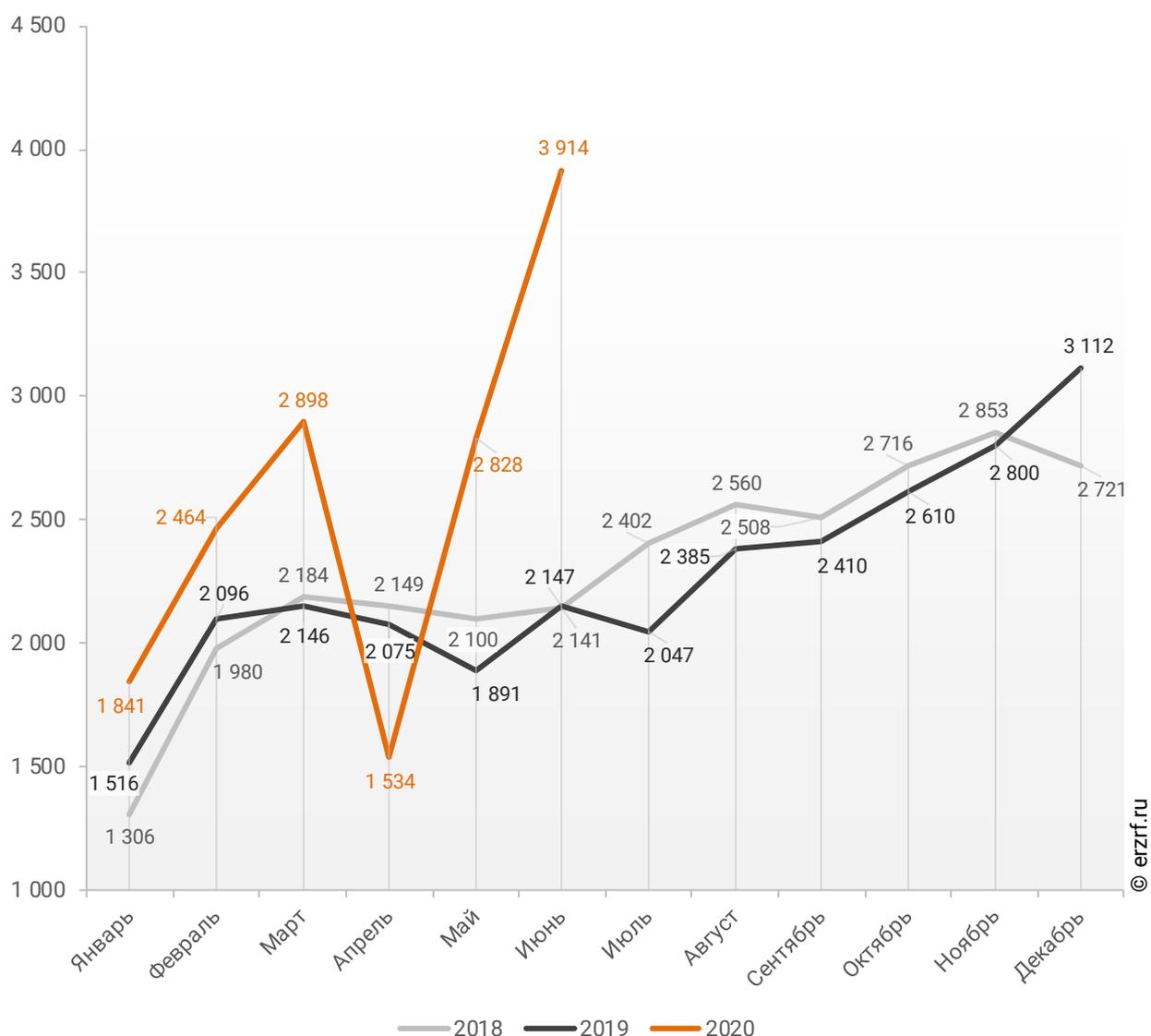


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в июне 2020 года, увеличился на 82,3% по сравнению с июнем 2019 года (3,9 против 2,1 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

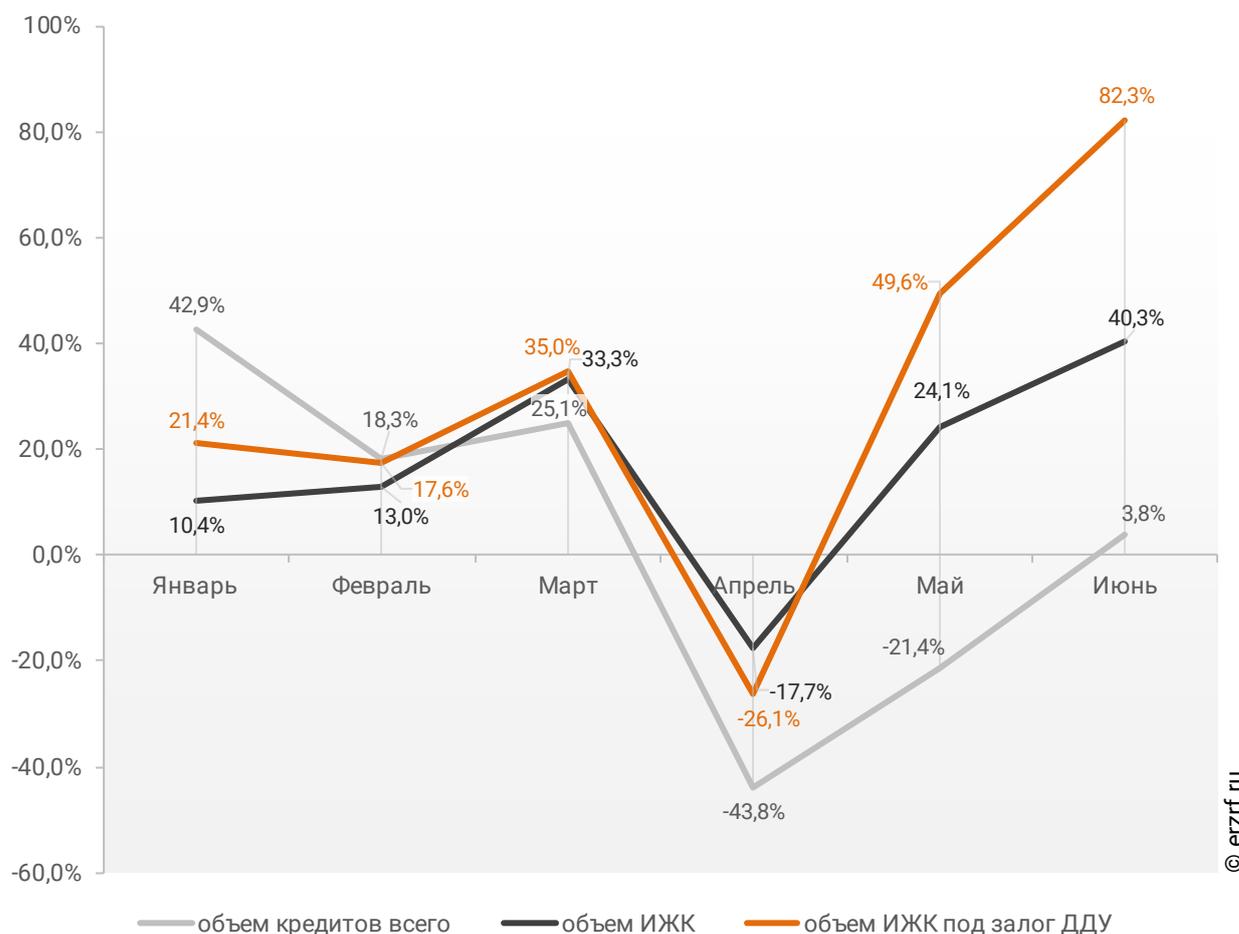
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 82,3% в июне 2020 года по сравнению с июнем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 3,8% (38,3 против 36,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 40,3% (8,1 против 5,8 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в июне составила 10,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 48,1%.

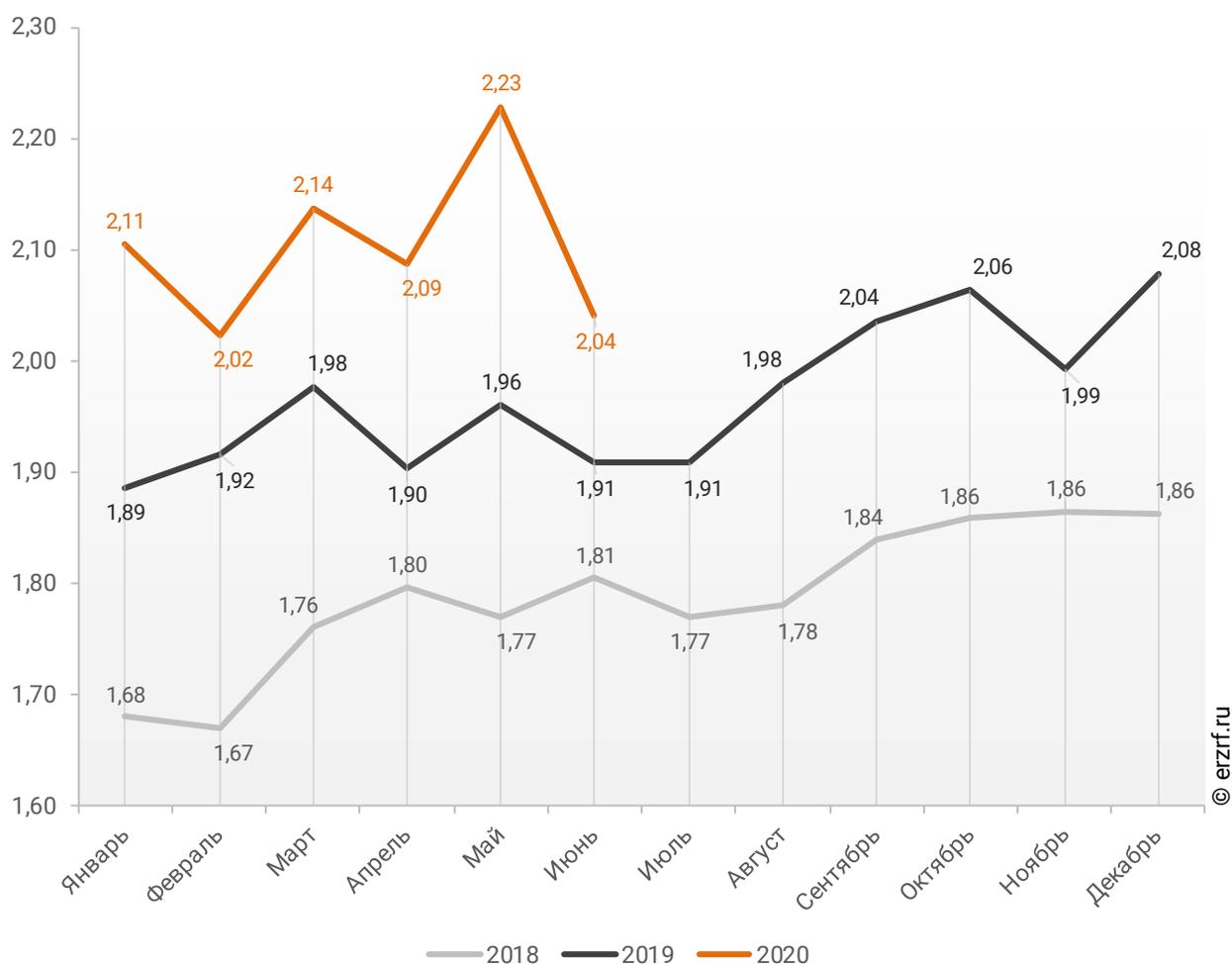
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в июне 2020 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 2,04 млн ₽, что на 6,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,91 млн ₽), и на 13,1% больше аналогичного значения 2018 г. (1,81 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

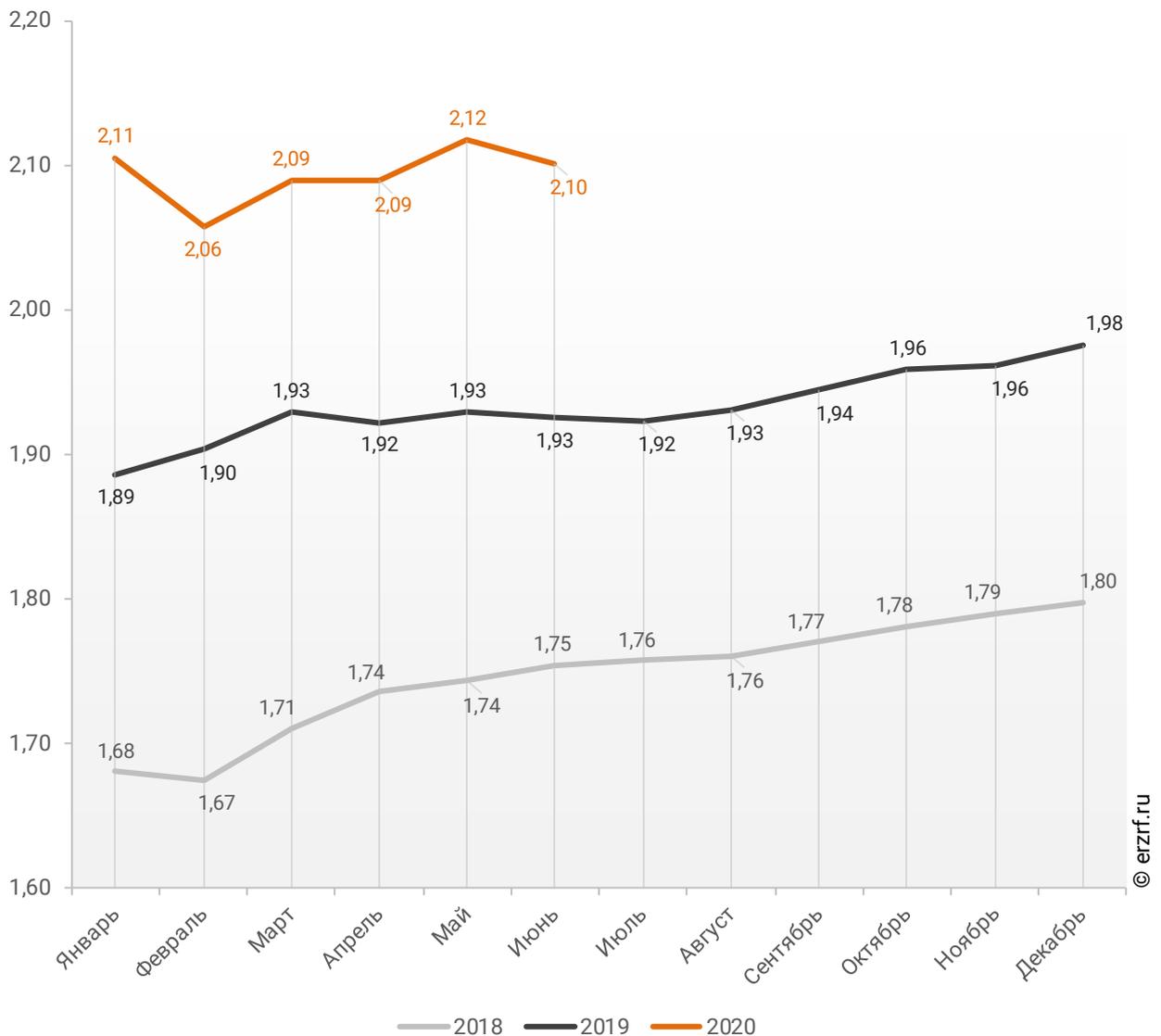


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 2,10 млн ₽, что на 9,1% больше, чем в 2019 г. (1,93 млн ₽), и на 19,8% больше соответствующего значения 2018 г. (1,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

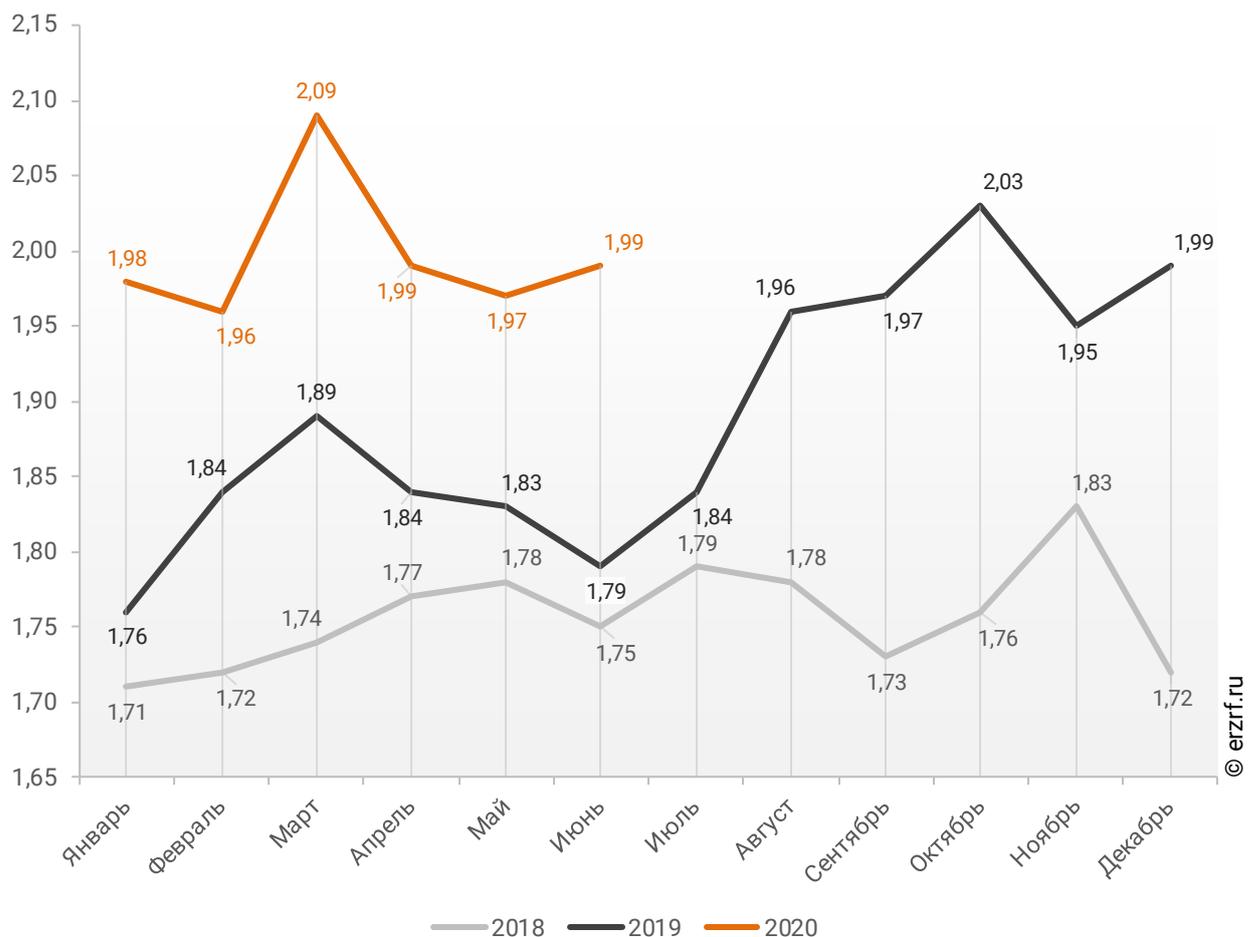


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в июне 2020 года увеличился на 11,2% по сравнению с июнем 2019 года (1,99 против 1,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

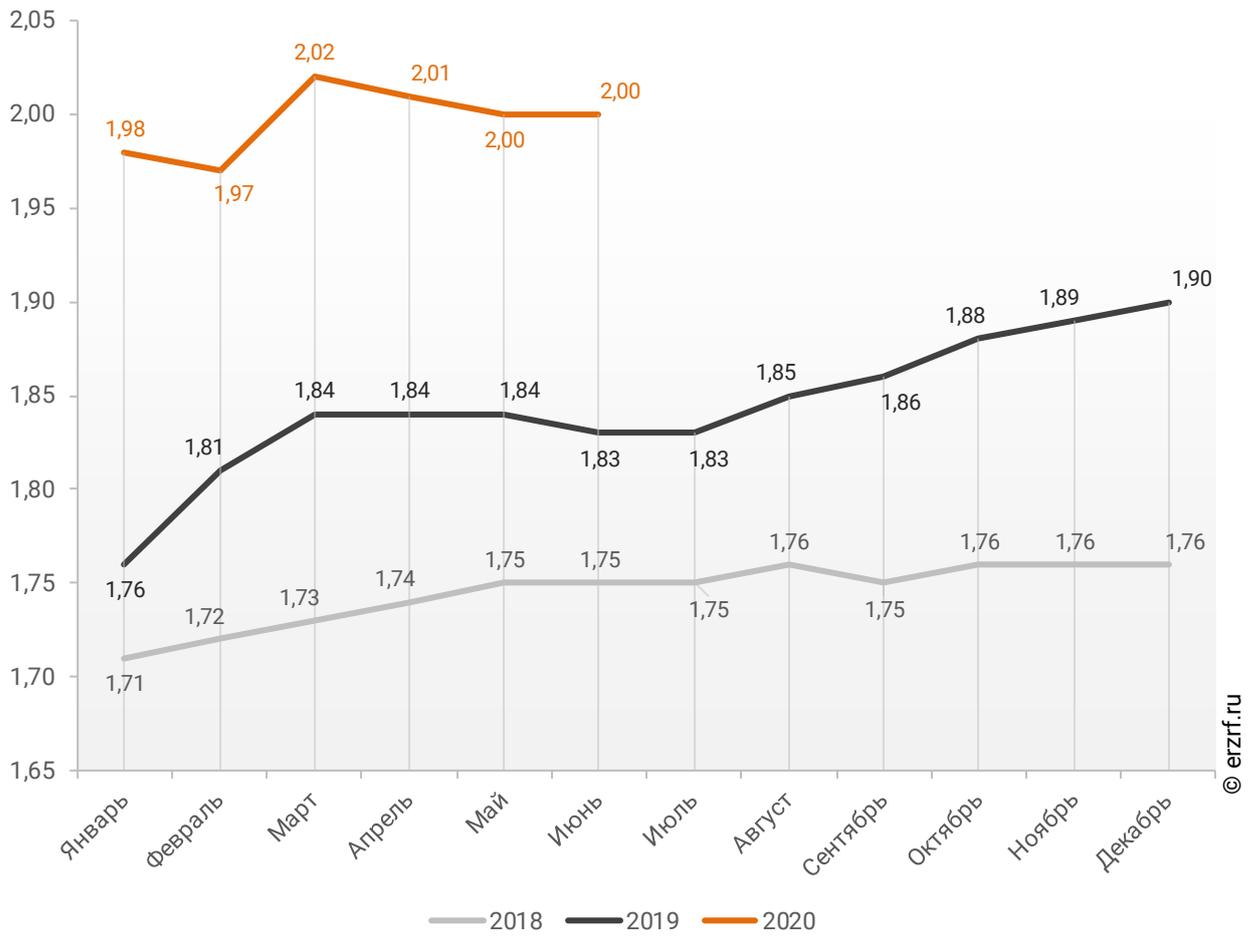


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 2,00 млн ₽ (на 4,8% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 9,3% больше соответствующего значения 2019 г. (1,83 млн ₽), и на 14,3% больше уровня 2018 г. (1,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

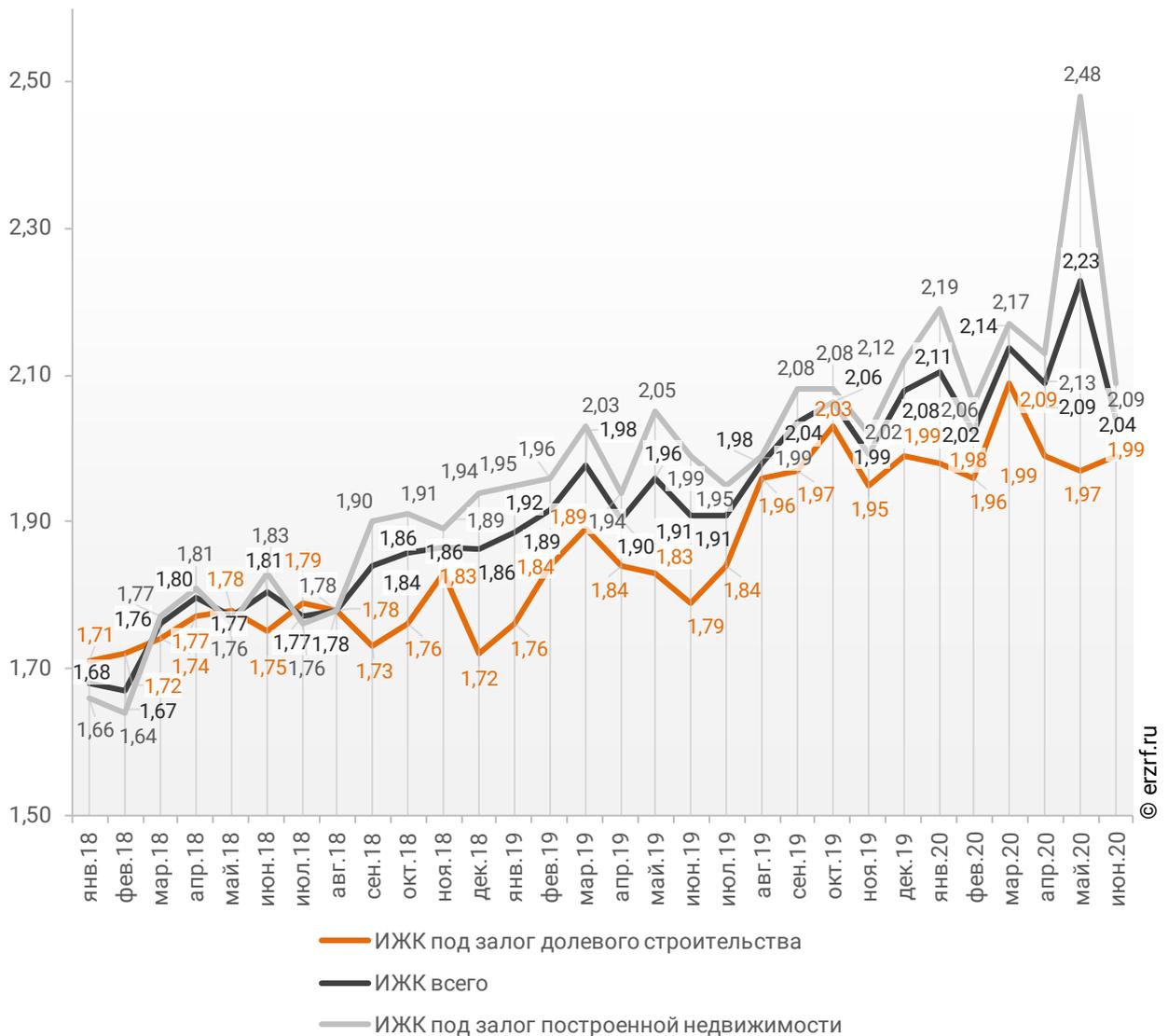


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,0% – с 1,99 до 2,09 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽**



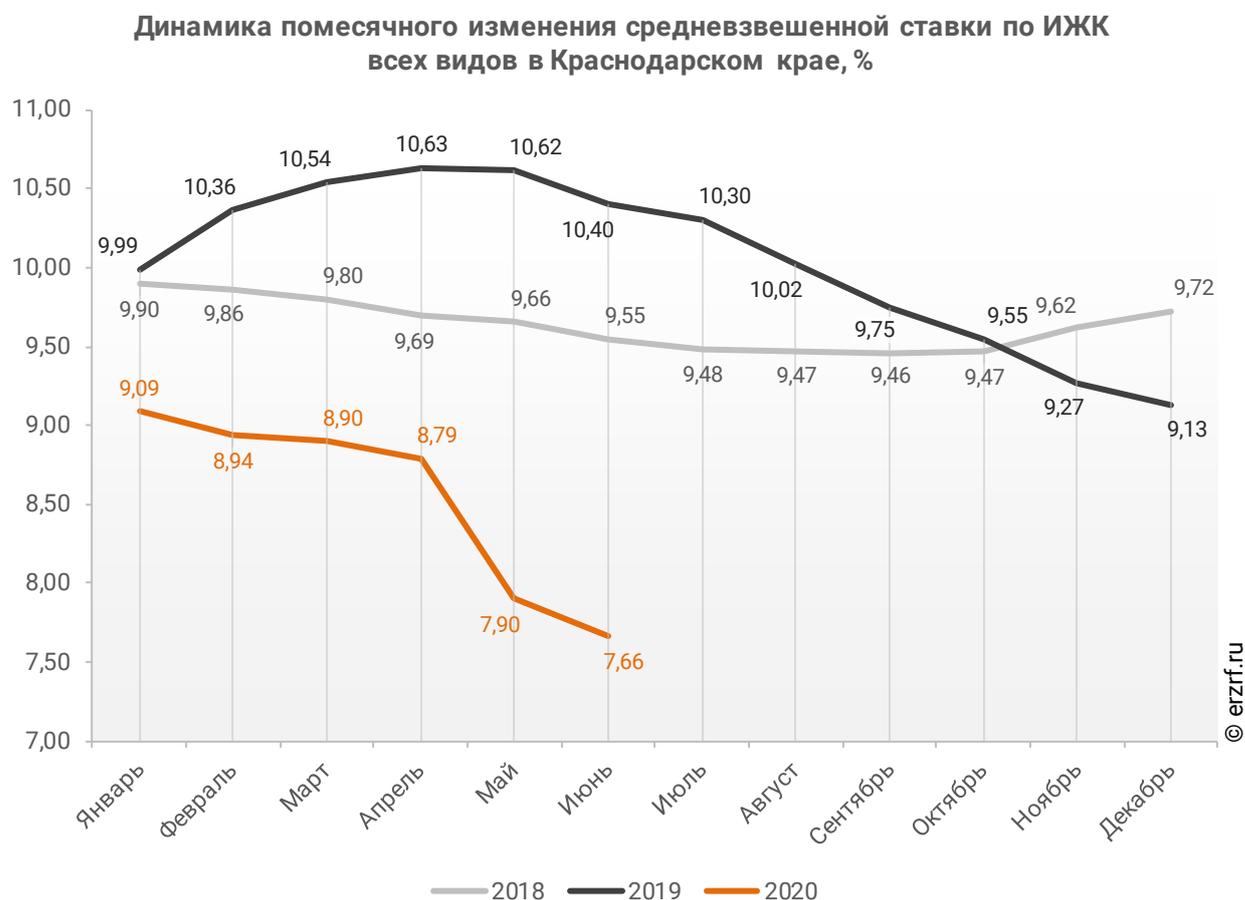
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,2 п.п. – с 11,2% до 5,0%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2020 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 7,66%. По сравнению с таким же показателем июня 2019 года произошло снижение ставки на 2,74 п.п. (с 10,40 до 7,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

**График 28**

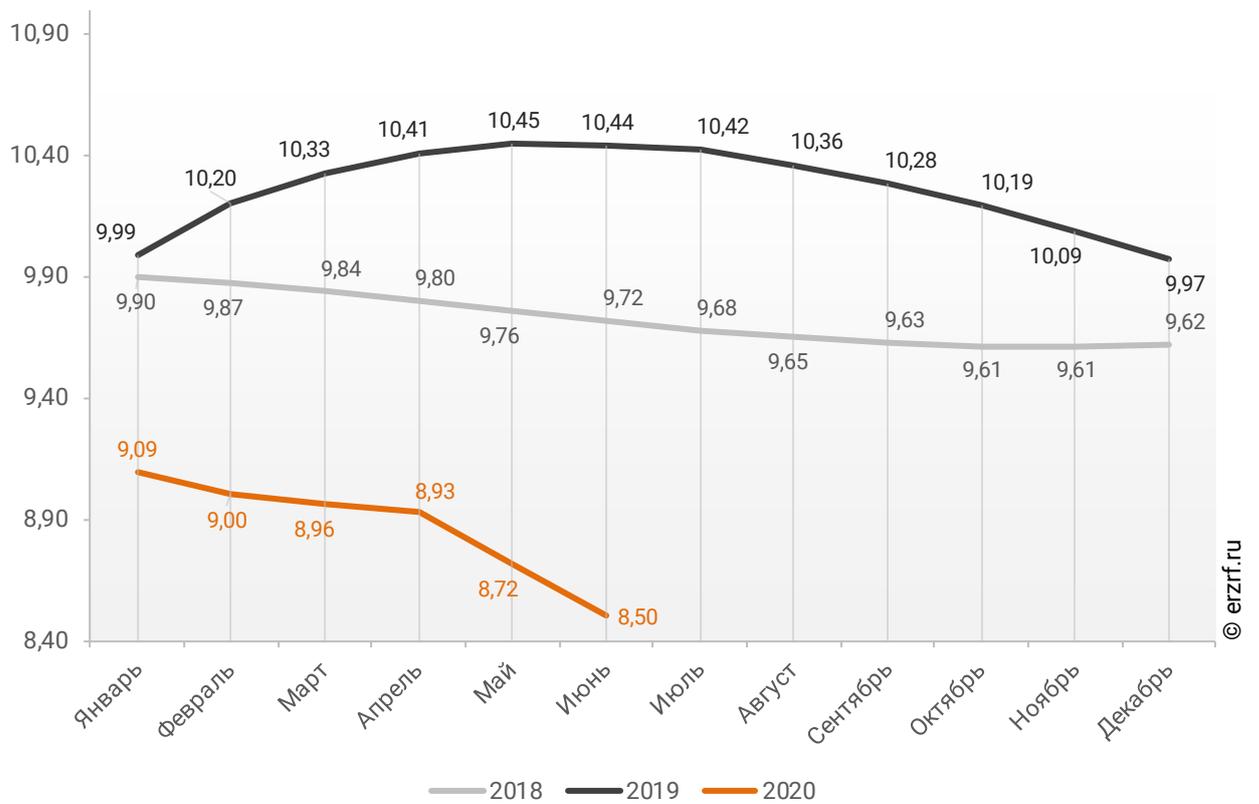


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 8,50%, что на 1,94 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,44%), и на 1,22 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,72%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

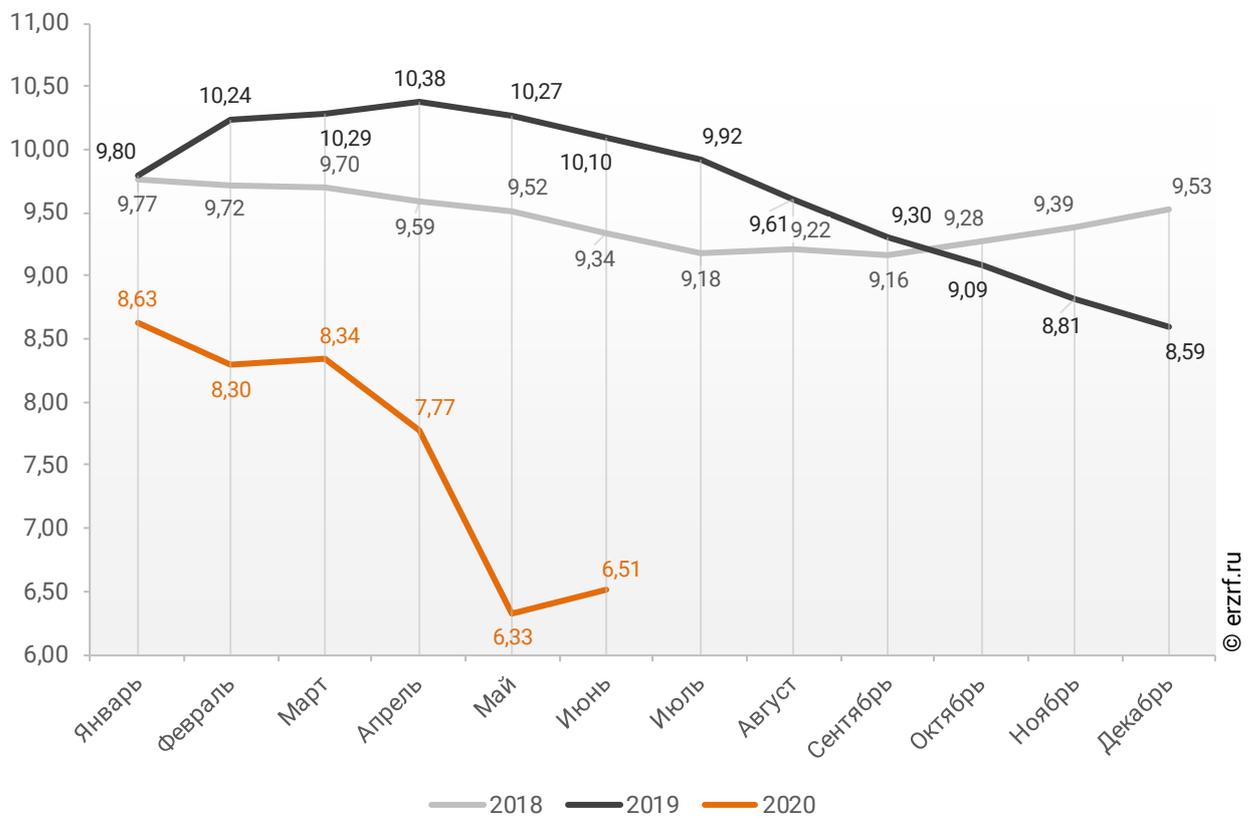


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в июне 2020 года, составила 6,51%, что на 3,59 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2019 года (10,10%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %**

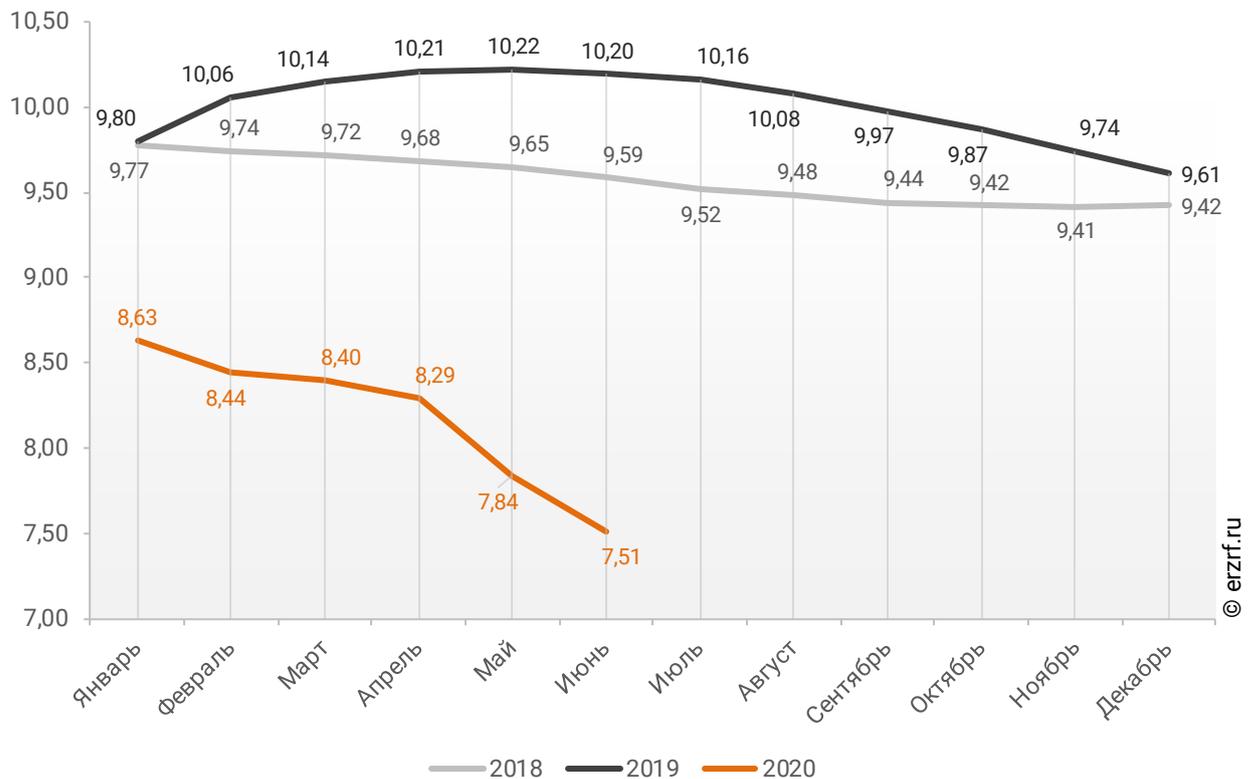


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 7,51% (на 0,99 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,69 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,20%), и на 2,08 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,59%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.**

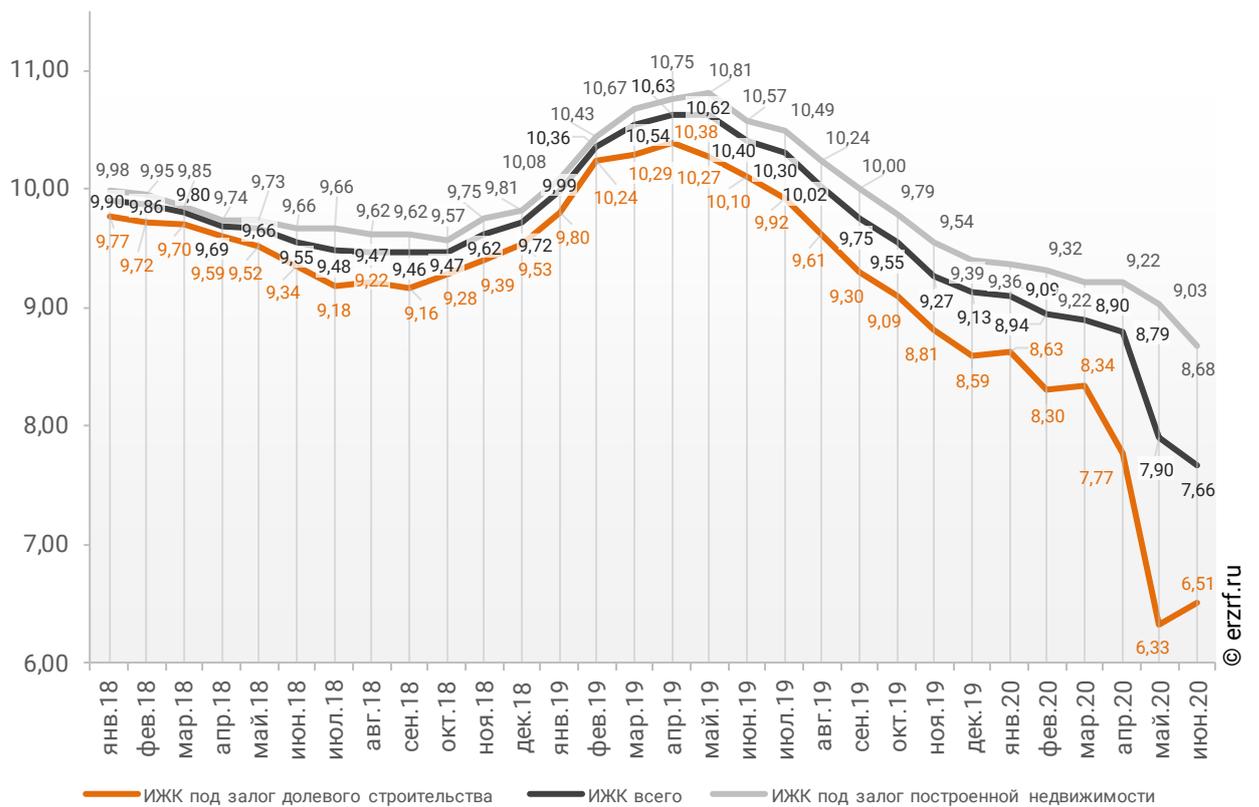


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в июне 2020 года составила 8,68%, что на 1,89 п.п. меньше значения за июнь 2019 года (10,57%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

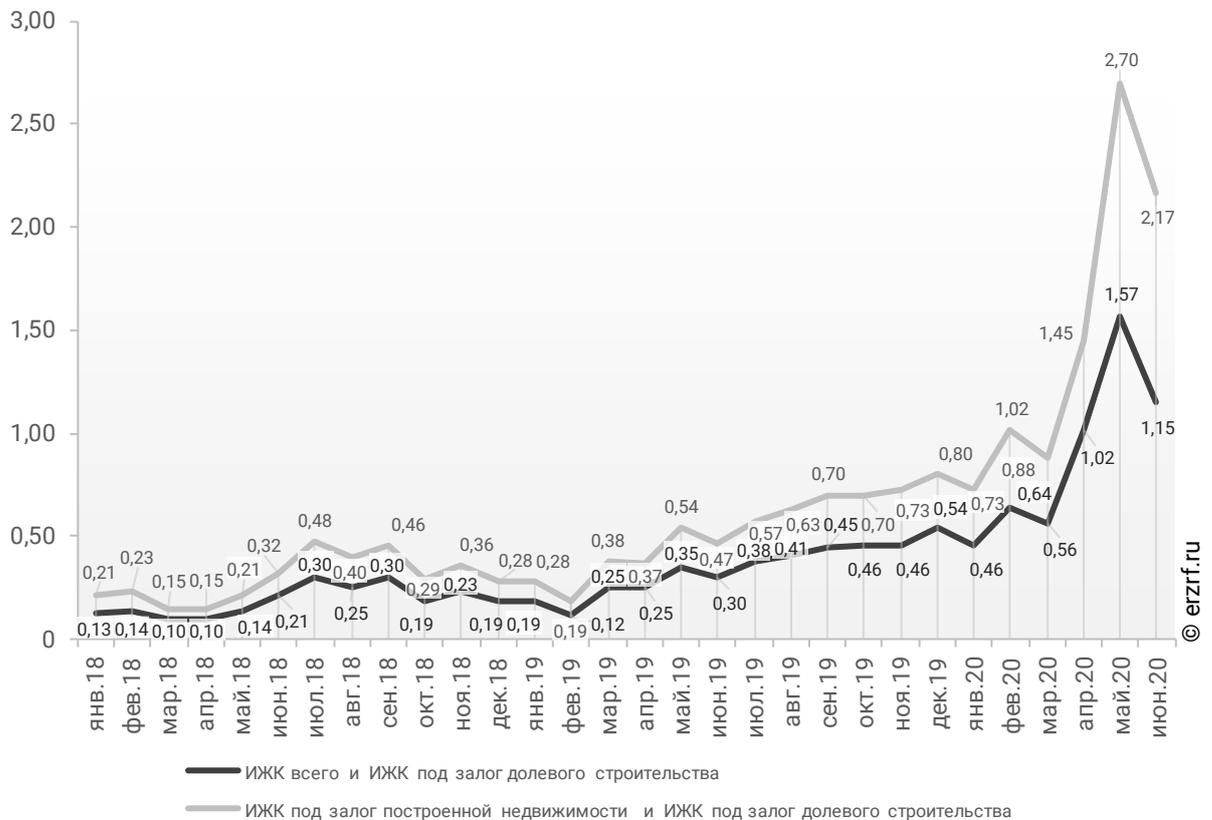
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась в 3,8 раза с 0,3 п.п. до 1,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась в 4,6 раза с 0,47 п.п. до 2,17 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.**

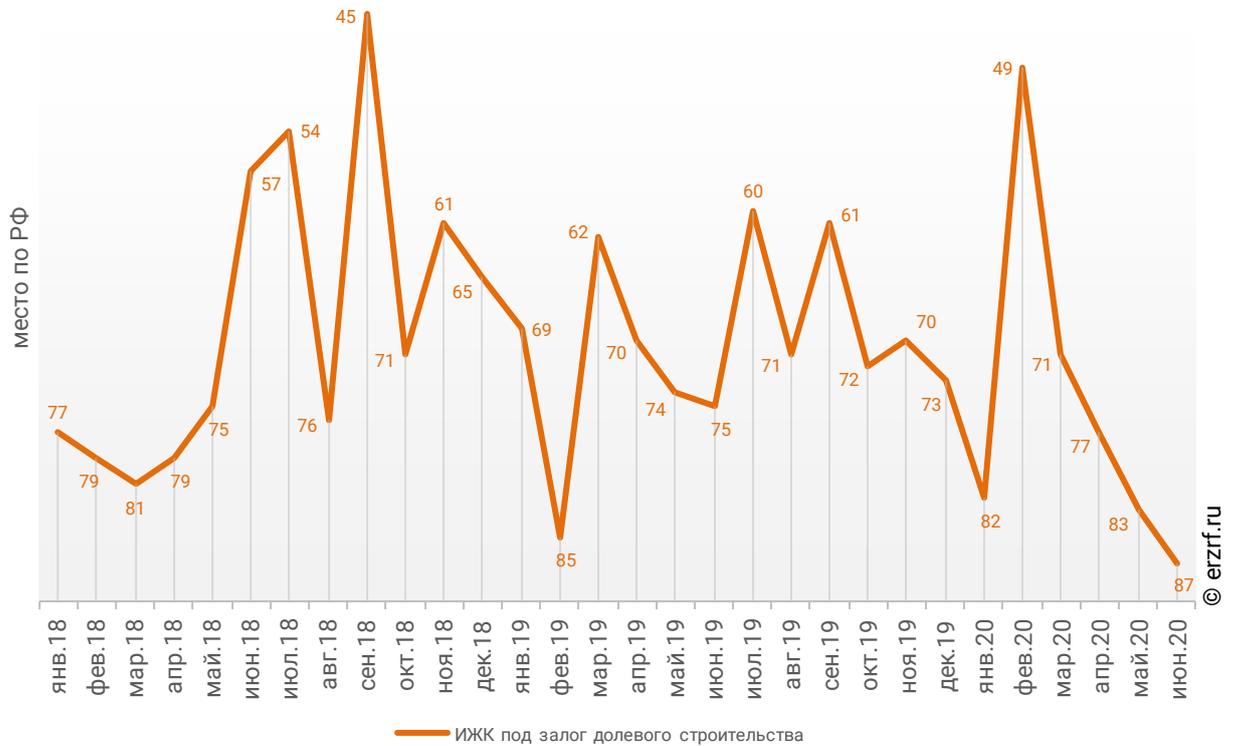


Краснодарский край занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 87-е место, и 84-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

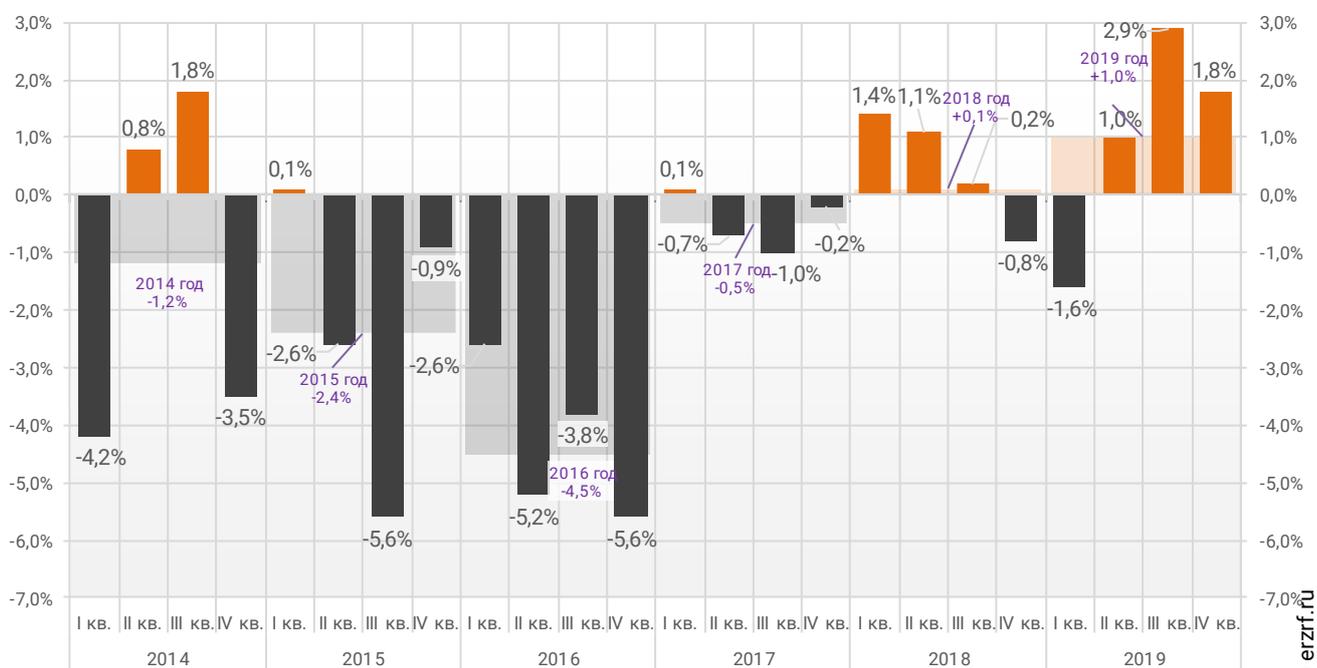
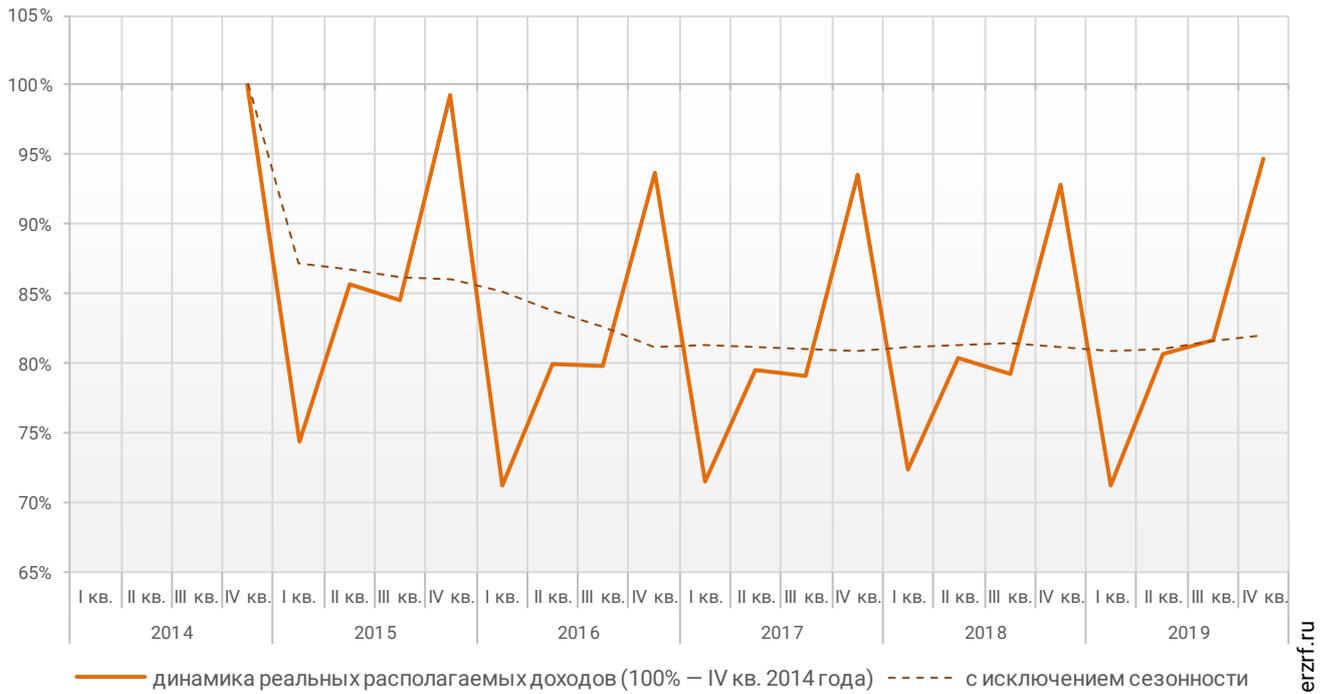


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**

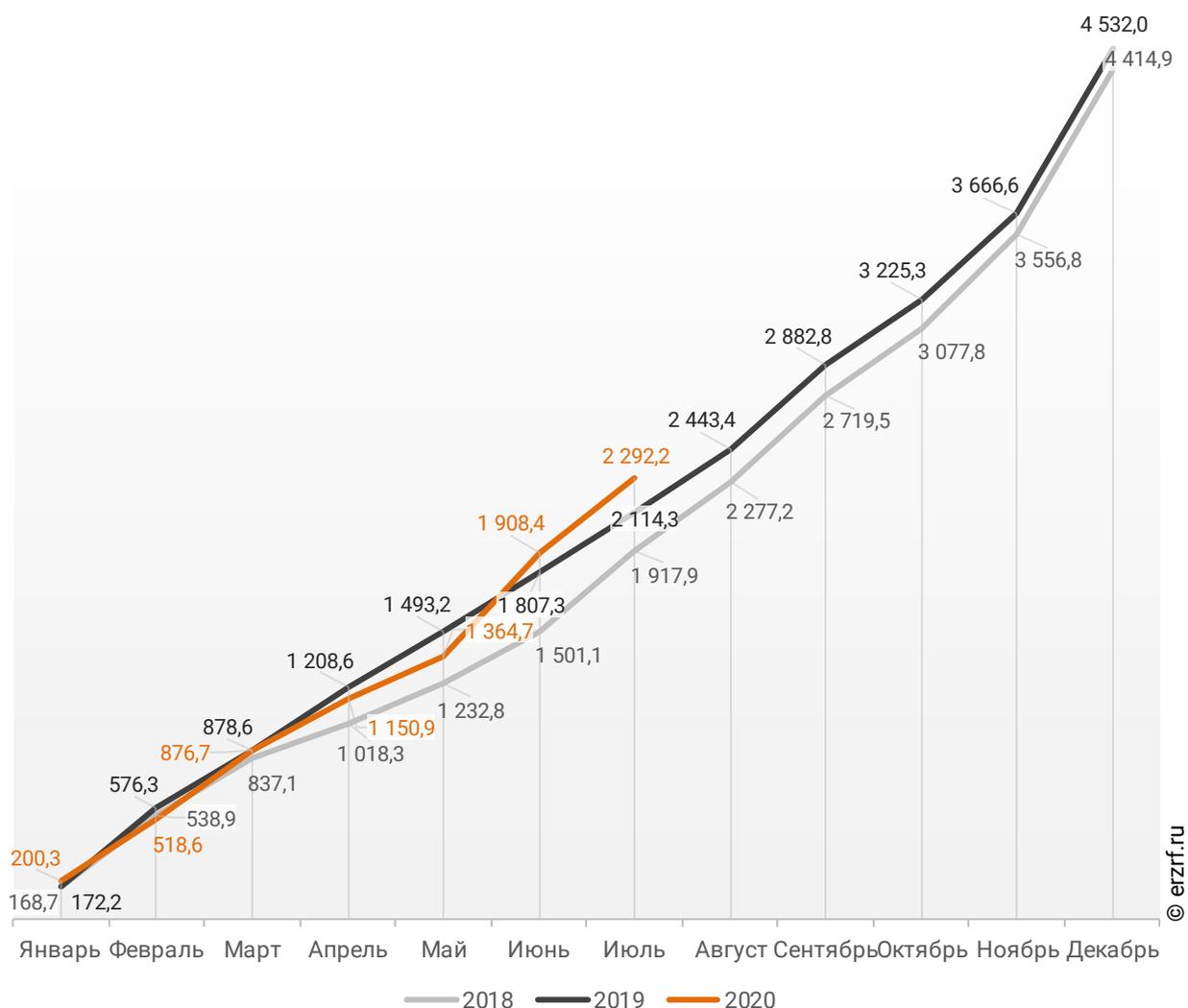


## 13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2020 г. показывает превышение на 8,4% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 19,5% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

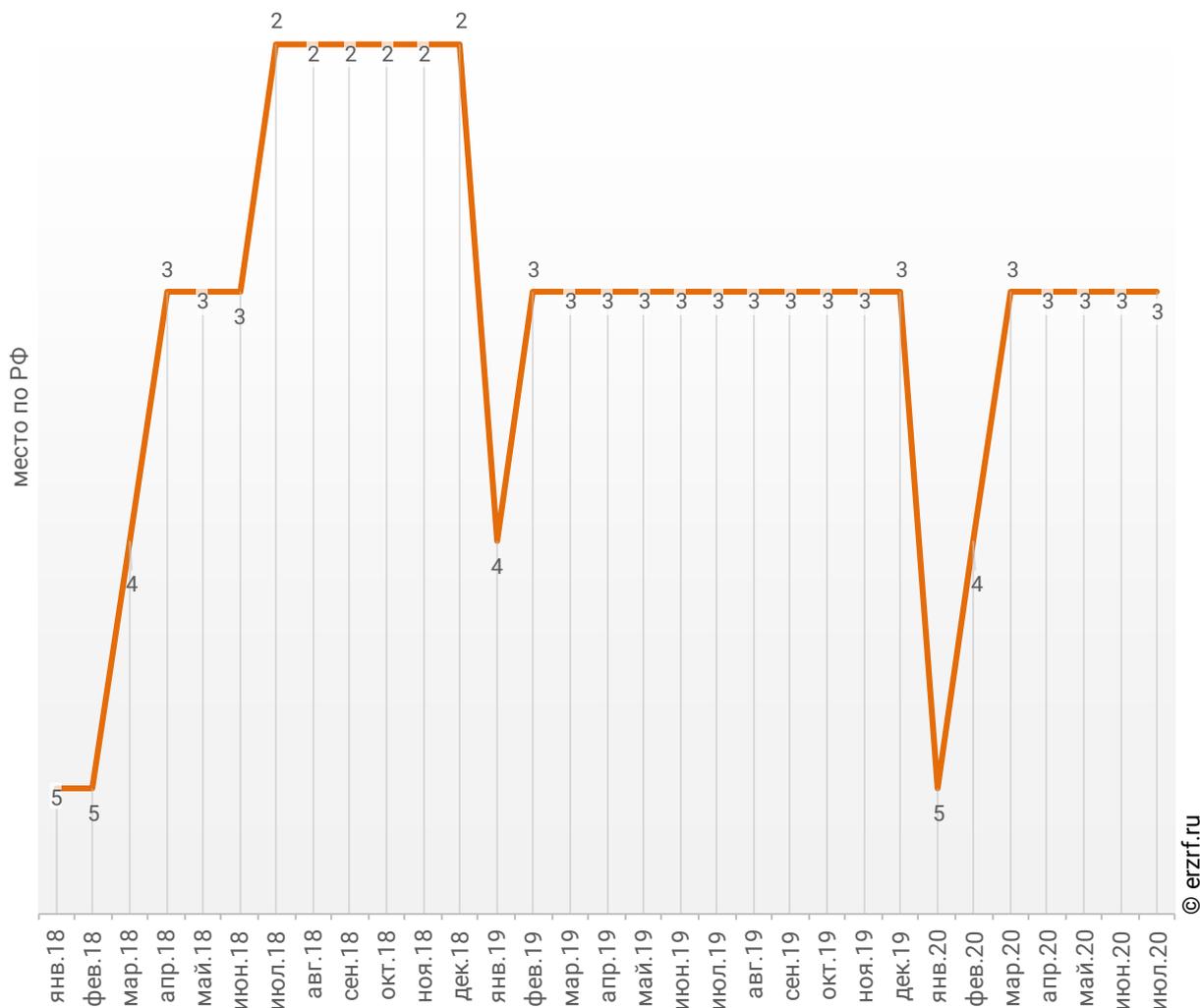


За январь-июль 2020 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 25-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

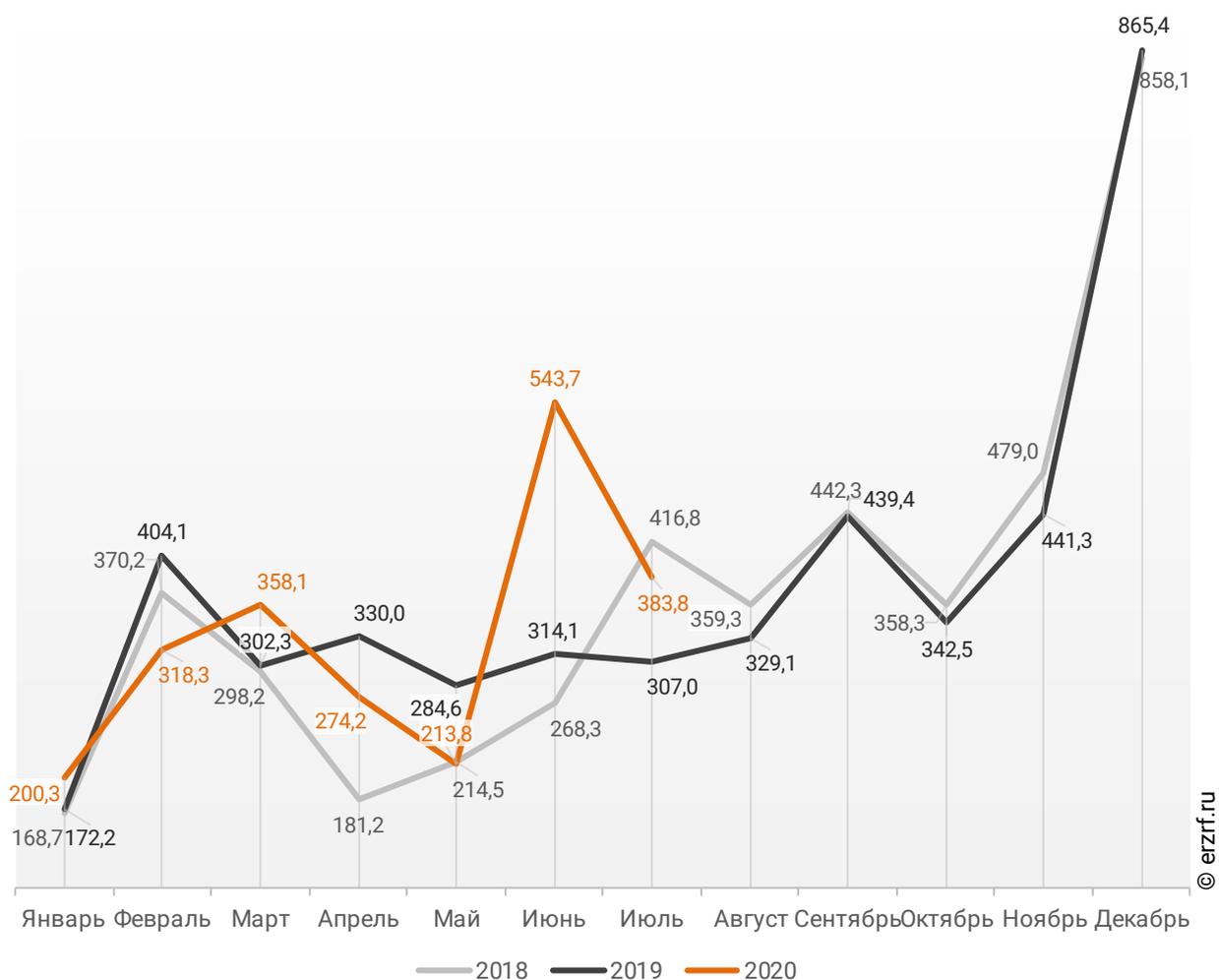
**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В июле 2020 года в Краснодарском крае введено 383,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 25,0% или на 76,8 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

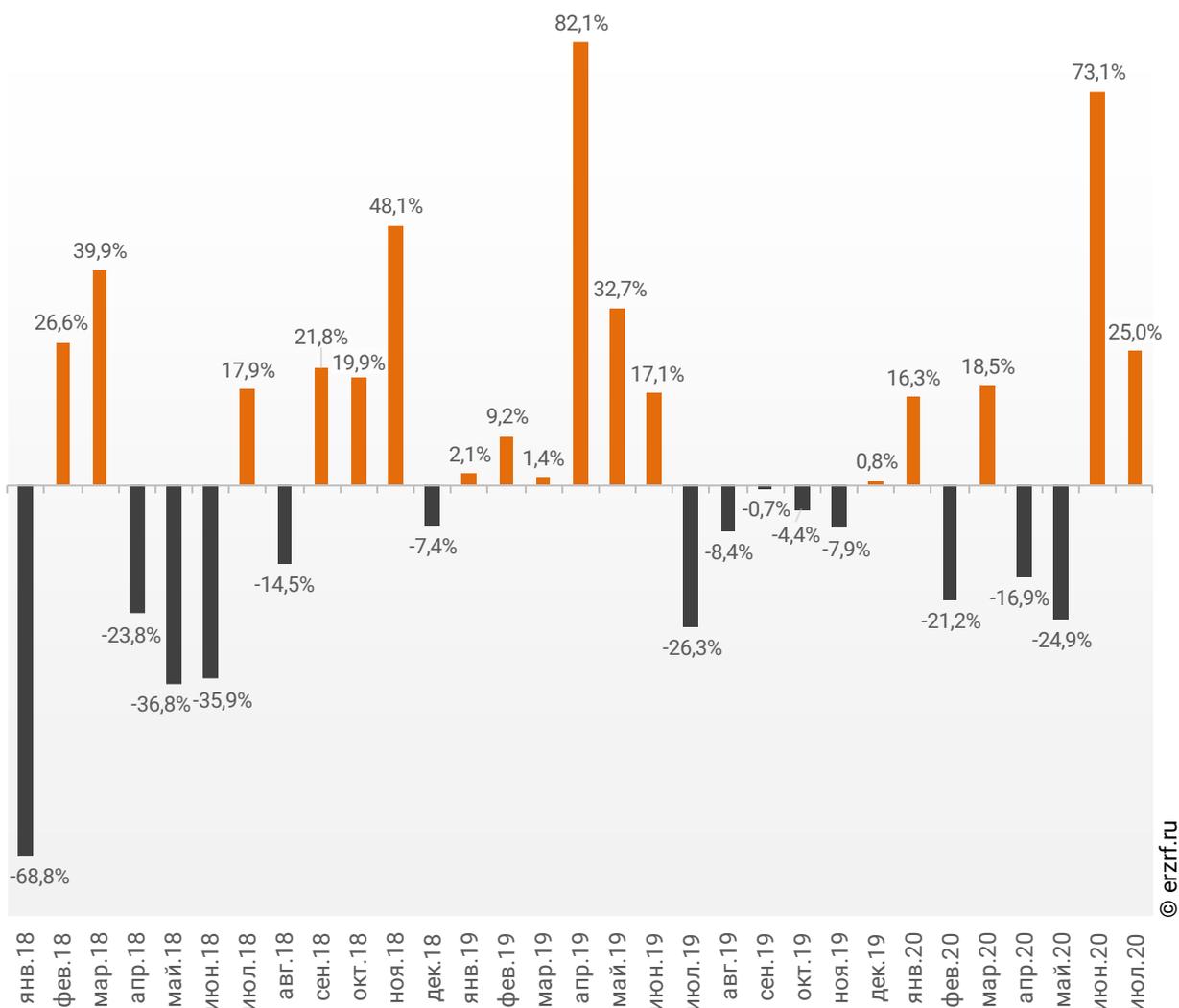
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

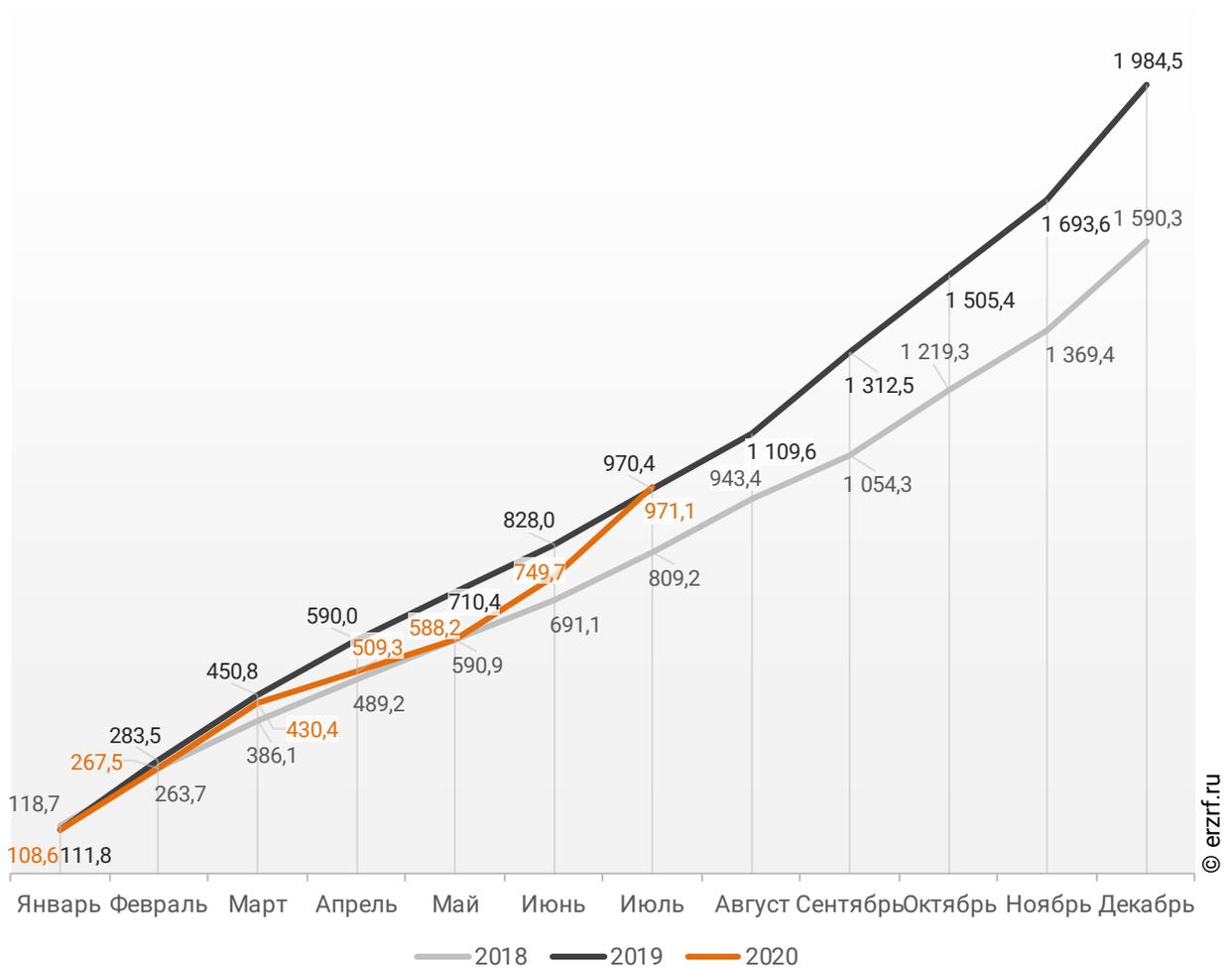


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 1-е место по показателю ввода жилья за июль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте.

В Краснодарском крае за 7 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,1% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 20,0% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

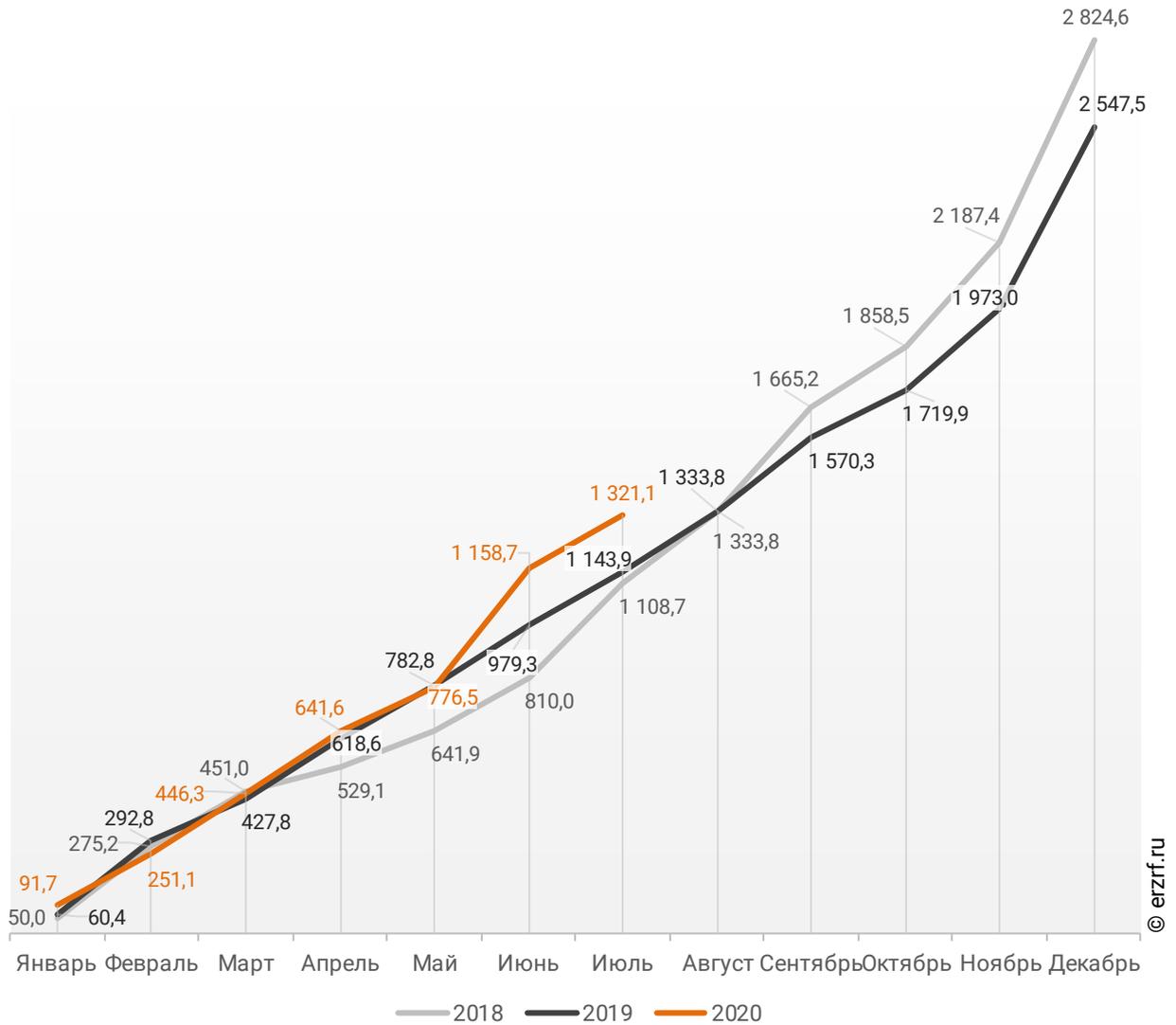
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2020 г. показывают превышение на 15,5% к уровню 2019 г. и превышение на 19,2% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

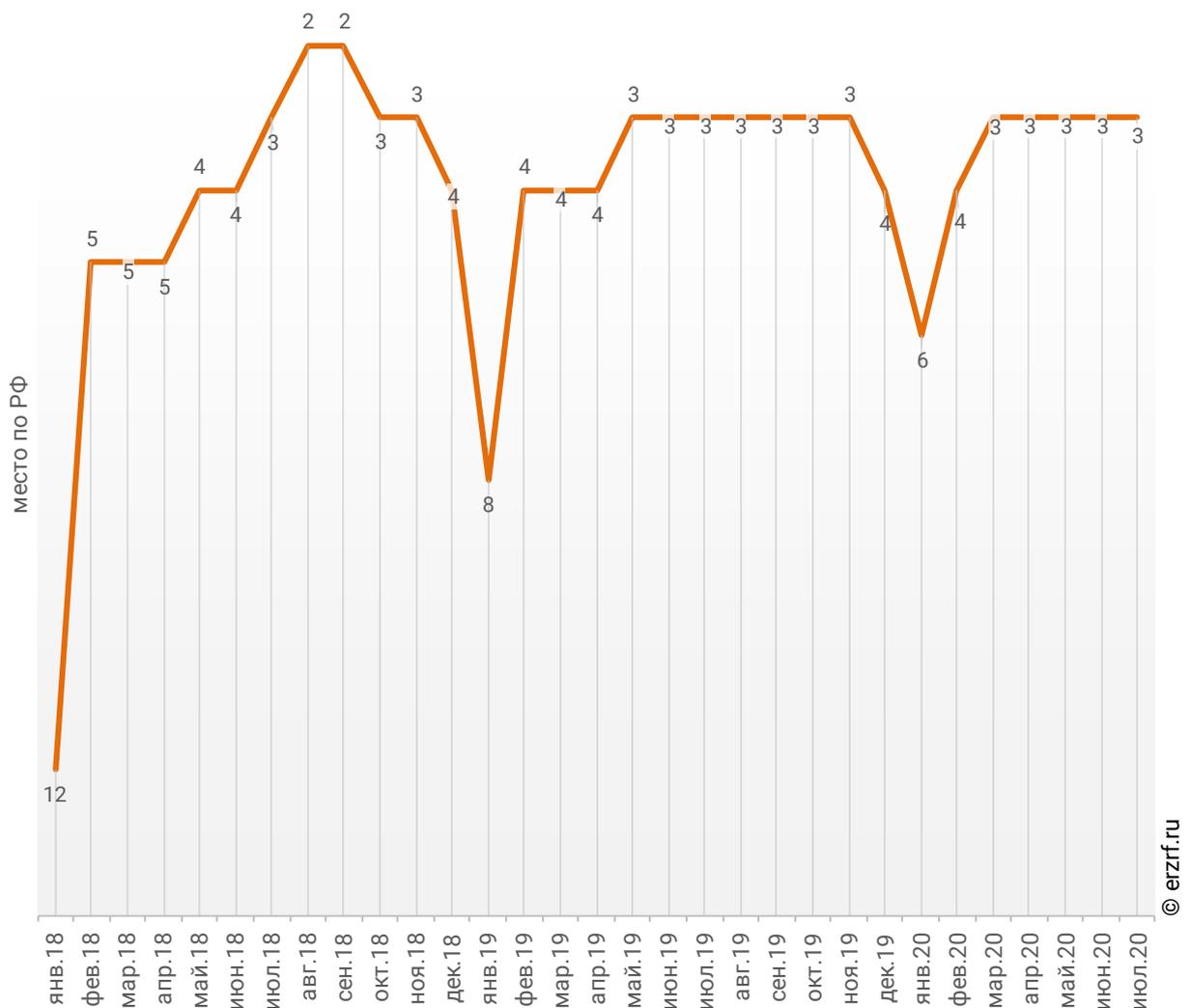


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2020 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

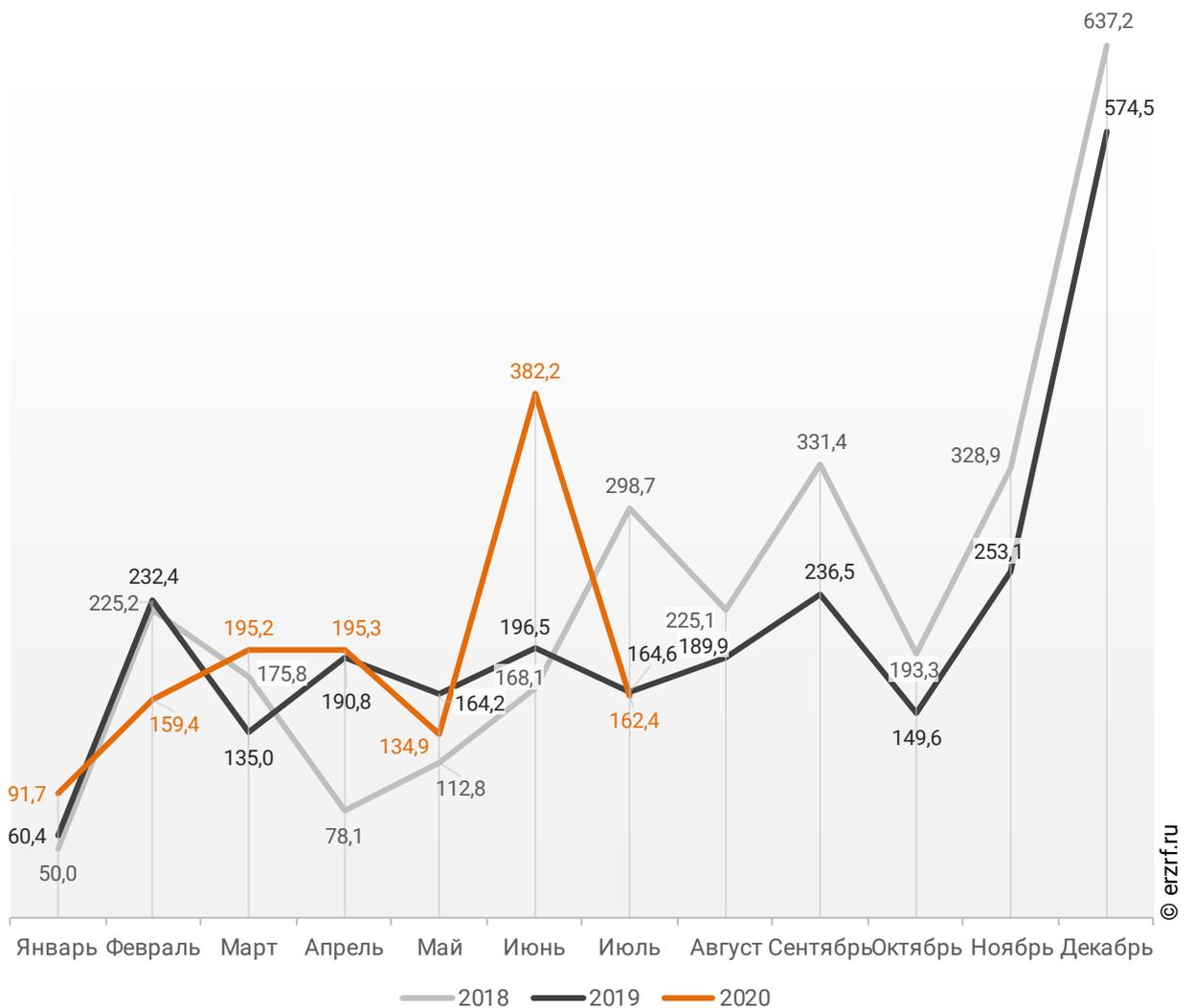
**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В июле 2020 года в Краснодарском крае застройщиками введено 162,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 1,3% или на 2,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

**График 44**

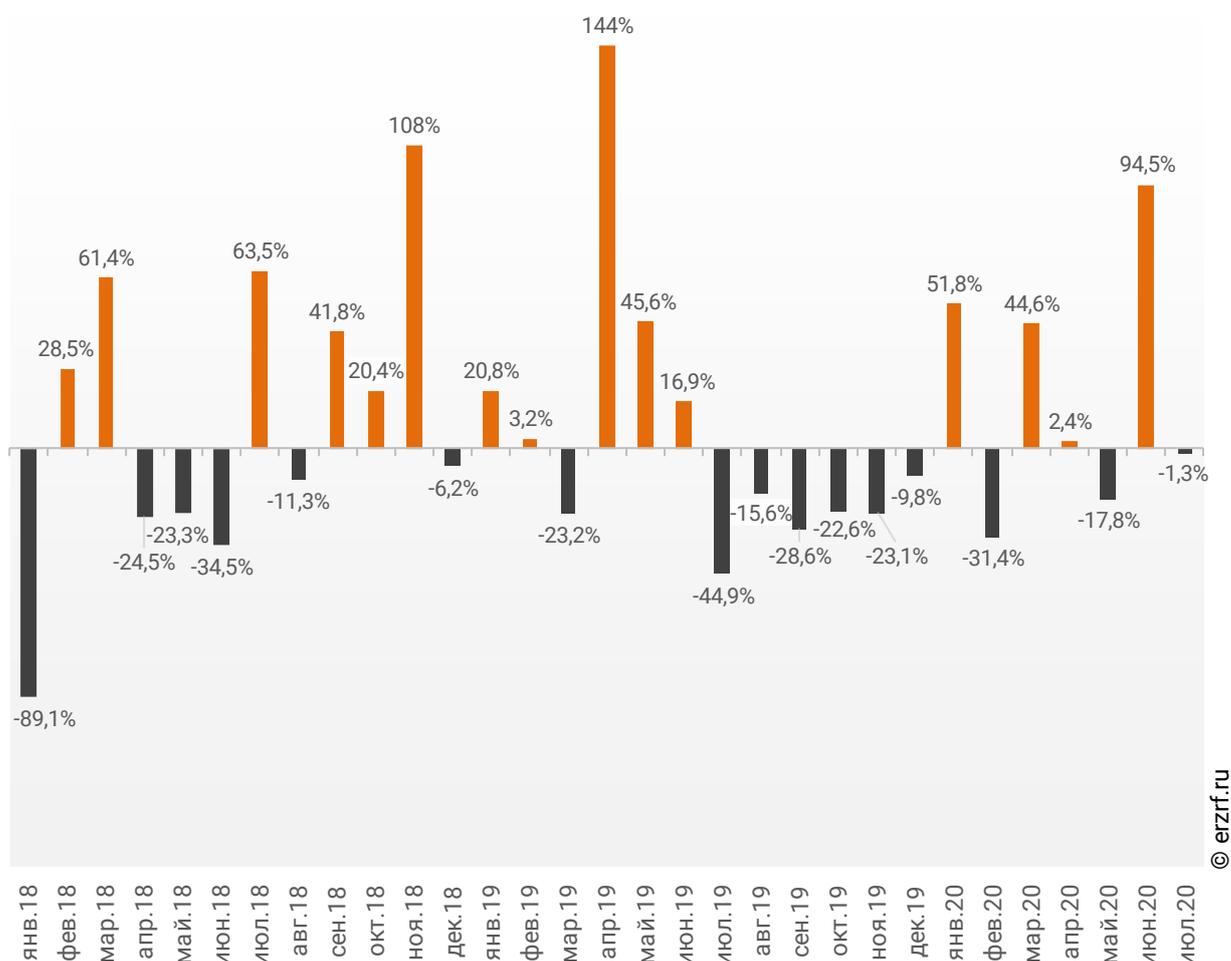
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

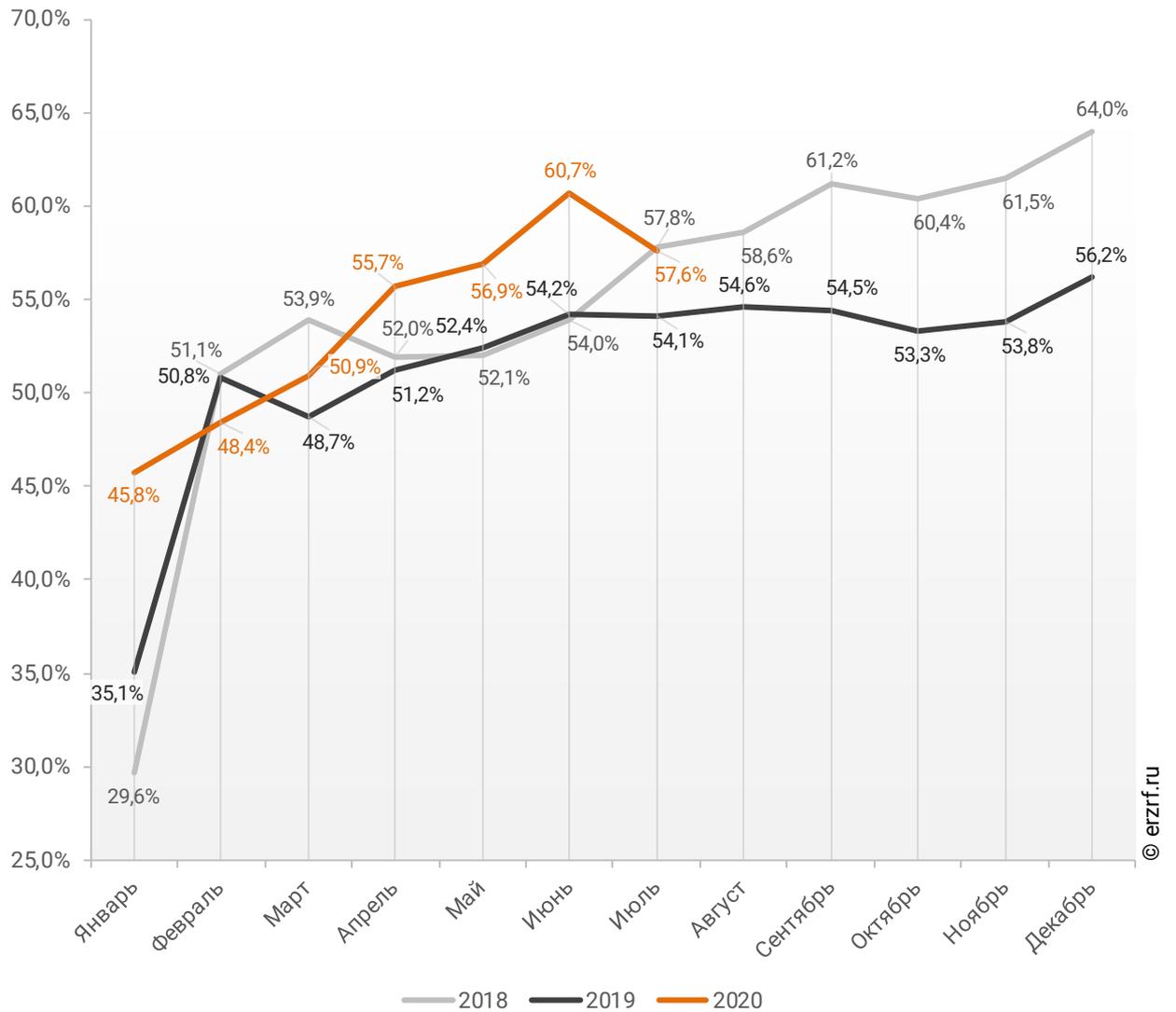


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2020 года Краснодарский край занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 44-е место, по динамике относительного прироста – 37-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2020 г. составила 57,6% против 54,1% за этот же период 2019 г. и 57,8% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

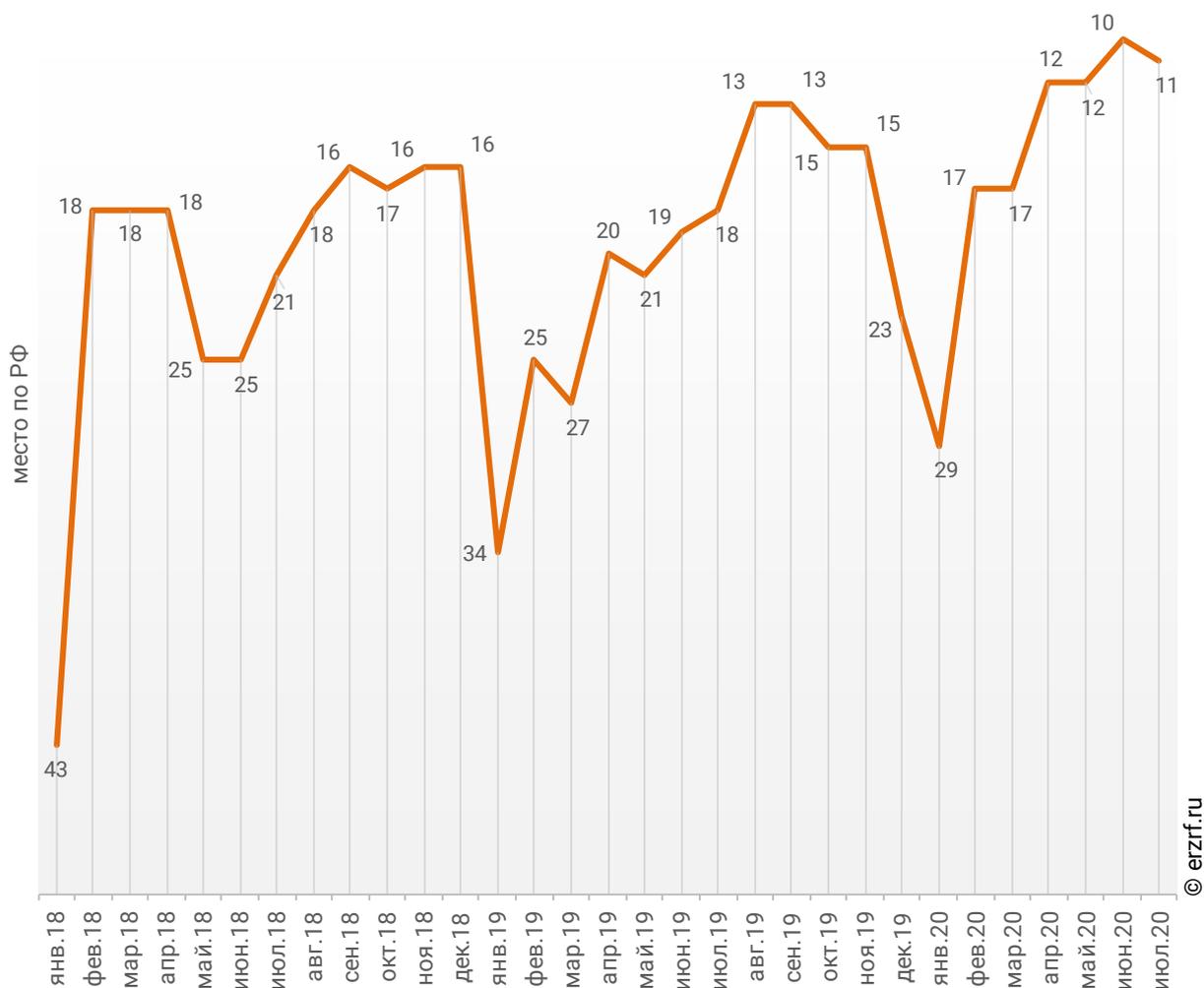
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



По этому показателю Краснодарский край занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В июле 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 42,3%, что на 11,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	СК ЮгСтройИмпериа	Фамилия	2	856	48 451
III квартал 2020	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	3	873	43 006
III квартал 2020	НОВОСТРОЙ	Семейный	1	820	32 302
III квартал 2020	СтройБизнесЮг	Южный	2	702	31 331
III квартал 2020	Компания Универсал	Раз. Два. Три!	1	596	28 706
III квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	2	623	28 000
III квартал 2020	Стенос	Акварель	1	403	24 066
III квартал 2020	ГК ГИК	Времена года 3	1	478	23 684
III квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	444	20 938
III квартал 2020	ГСК	Резиденция Высокий берег	4	522	20 460
III квартал 2020	ГК Капстрой	Лазурный	1	439	19 981
III квартал 2020	СК ЮгСтройИмпериа	Империа	1	289	18 605
III квартал 2020	ГК АСК	Премьера	1	396	18 374
III квартал 2020	Метрикс Development	Славянка	1	540	18 214
III квартал 2020	Мацестареалстрой	Измайловский парк	3	572	17 224
III квартал 2020	Строй Интернейшнл	Лиговский	5	337	16 988
III квартал 2020	AVA Group	Министерские озера - Фруктовый квартал	3	300	16 410
III квартал 2020	УК Фонд Юг	Резиденция Анаполис	12	387	16 386
III квартал 2020	ГК АСК	Fresh (Белые Паруса)	1	288	15 747
III квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	356	15 685
III квартал 2020	Неометрия	Южане	2	376	15 642
III квартал 2020	ГК Сибирь	Восточный Парк	1	300	15 273
III квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Береговая 2	1	192	15 233
III квартал 2020	Компания Дарстрой	Грани	1	379	14 056

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2020	ГК АСК	Спортивный парк	2	384	13 724
III квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный	2	306	13 285
III квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	238	12 839
III квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	248	11 128
III квартал 2020	СК ЮгСтройИмпериял	Форт адмирал	1	220	10 394
III квартал 2020	Краснодар Сити	Краснодар Сити	1	126	9 929
III квартал 2020	СК Габрион	Речной Бриз	1	168	9 887
III квартал 2020	РостИнвестСтрой	Крымский	1	240	9 444
III квартал 2020	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
III квартал 2020	Бэст Торг	Времена года	2	176	8 258
III квартал 2020	СК АСИ	Жилой квартал	2	153	7 812
III квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	142	7 541
III квартал 2020	Югополисстрой	Art House	1	62	7 162
III квартал 2020	СТК+	Лидер	1	129	6 525
III квартал 2020	ВнешОптоторг	Южное море	1	80	5 812
III квартал 2020	СЗ РУЯ	Пионер	1	92	5 762
III квартал 2020	ГК КомСтрин	Три капитана	1	132	5 720
III квартал 2020	ГК Хорс	Орион 2	1	94	5 703
III квартал 2020	СК Новоселье	Мелодия	1	127	4 956
III квартал 2020	ГК Капстрой	Южный дом	1	72	4 731
III квартал 2020	Мегастрой Групп	Карасунские озера	1	96	4 466
III квартал 2020	Славянский Дом	Южный-2	1	96	4 333
III квартал 2020	СКК	Британия	3	104	4 071
III квартал 2020	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 602
III квартал 2020	Центр-Актив	Европа-Сити	1	72	3 498
III квартал 2020	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	5	90	3 305
III квартал 2020	ГК АСК	Марсель-2	1	84	3 110
III квартал 2020	ГК Хорс	Орион 3	1	60	2 835
III квартал 2020	Девелопмент Групп	Новый Горизонт	1	64	2 753
III квартал 2020	СГ Любимый Дом	Жемчужина у моря	2	79	2 739

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Триумф	1	46	2 691
III квартал 2020	ГарантСтрой	Надежда	1	61	2 667
III квартал 2020	Немецкая деревня	Португалия	1	60	2 564
III квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Лесной	1	52	1 968
III квартал 2020	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 652
III квартал 2020	КМС	Маяк	1	24	1 053
III квартал 2020	ИК АЗАК	Маяк	1	19	828
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Почтовый	4	1 137	55 189
IV квартал 2020	ГК ССК	Фонтаны	3	1 204	52 312
IV квартал 2020	DOGMA	Рекорд	2	1 053	42 603
IV квартал 2020	МСК	Галактика	2	715	37 563
IV квартал 2020	СК ЮгСтройИмпериял	Сказка Град	2	754	34 428
IV квартал 2020	ГК ГИК	7 Вершин	2	660	33 756
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Кубанский	1	594	33 723
IV квартал 2020	СГ Любимый Дом	Любимый дом	2	668	32 190
IV квартал 2020	СК Семья	Светлоград	2	704	31 556
IV квартал 2020	ГК МЕТРОПОЛИС	Моравия	3	728	30 440
IV квартал 2020	СК Миал-Строй	Резиденция	1	501	29 700
IV квартал 2020	ГК ПОБЕДА	Победный	1	755	29 028
IV квартал 2020	ГК ЧФК	Мозаика	1	589	28 905
IV квартал 2020	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	2	644	28 873
IV квартал 2020	СК Гамма	Раз/Два/Три	2	836	28 368
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Квартал №6	2	606	28 160
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	2	688	28 126
IV квартал 2020	Славянский Дом	Горизонт	1	638	27 445
IV квартал 2020	ГК ИНСИТИ	Символ	1	478	25 854
IV квартал 2020	Вершина	Арбат	1	346	24 772
IV квартал 2020	ГК ССК	Лучший	1	596	24 656
IV квартал 2020	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	408	22 066
IV квартал 2020	ГК ЮСИ	Губернский	1	512	21 589

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	НСИ	На Гаражной	1	361	21 333
IV квартал 2020	СК ЮгСтройИмпериял	Стрижи	1	330	20 606
IV квартал 2020	СК ВЕКТОР	Дубровка	2	455	20 544
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	446	20 340
IV квартал 2020	Краснодар Сити	Краснодар Сити	2	252	19 858
IV квартал 2020	СК ЮгСтройИмпериял	Абрикосово	1	491	19 423
IV квартал 2020	Метрополис Групп	Семейный	4	576	19 350
IV квартал 2020	ГК АльфаСтройИнвест	Арбатский	6	468	18 384
IV квартал 2020	ГК Капитал Инвест	Олимп	1	340	17 568
IV квартал 2020	ГК РКС Девелопмент	Holiday HOUSE	2	402	16 726
IV квартал 2020	Европа Девелопмент	Мирный город (Мой город)	1	288	16 462
IV квартал 2020	СК Любимый город	Дуэт	1	336	16 278
IV квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	280	15 852
IV квартал 2020	Синее море	Синее море	1	274	15 478
IV квартал 2020	Стройэлектросевкавмонтаж	Сосновый бор	1	323	14 419
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Алексино	1	236	12 028
IV квартал 2020	СК Проспектстрой	Сорока	2	436	10 960
IV квартал 2020	Славянский Дом	Южный-2	1	171	10 191
IV квартал 2020	ГК Флагман	На Садовой	1	183	9 919
IV квартал 2020	КП	Отрада	7	216	9 448
IV квартал 2020	СК Зодчий двор	4 сезона	2	202	8 125
IV квартал 2020	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	6	213	7 196
IV квартал 2020	Немецкая деревня	Германия	8	62	7 068
IV квартал 2020	ГК ГИК	Подсолнухи	3	240	6 807
IV квартал 2020	ГК Стройинвест	Калинино Парк	2	163	6 082
IV квартал 2020	НСИ	Дом по ул. Буденного, 182	1	24	5 664
IV квартал 2020	Строй Интернейшнл	Лиговский	1	80	4 026
IV квартал 2020	Альянс Вега Билдинг	Оазис-2	2	121	3 894
IV квартал 2020	Инвест-Кубань	Самоцветы	1	125	3 684
IV квартал 2020	Центр-Актив	Европа-Сити	1	72	3 498

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Триумф	1	62	3 082
IV квартал 2020	МСУ Новый город	Свобода	1	63	2 947
IV квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Прогресс	1	100	2 923
IV квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Социальный	2	80	2 830
IV квартал 2020	Смарт-Строй	Серебряный бор	1	78	2 768
IV квартал 2020	ГСК	Предгорье	1	65	2 727
IV квартал 2020	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	1	78	1 966
IV квартал 2020	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 652
IV квартал 2020	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	Адмирал	1	52	1 625
IV квартал 2020	КомфортСтройИндустрия	Лесная Династия	1	10	1 163
IV квартал 2020	СПЕКТР	Мелодия Мысхако	1	21	1 151
<b>Общий итог</b>			<b>219</b>	<b>40 499</b>	<b>1 889 396</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮСИ	20	6 974	337 147
2	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	5 864	322 995
3	<i>Дыхание</i>	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
4	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	9	5 063	235 005
5	<i>Самолёт</i>	Краснодар	DOGMA	12	5 108	199 460
6	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	7	4 650	179 115
7	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	Группа ПИК	11	3 575	177 441
8	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	9	3 011	146 042
9	<i>Высокий берег</i>	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
10	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	3	3 136	130 431
11	<i>Ракурс</i>	Краснодар	ГК ССК	8	2 925	120 908
12	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	8	2 572	119 812
13	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	4	2 660	116 577
14	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	15	2 920	116 172
15	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	6	2 365	115 037
16	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	2 505	105 207
17	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	7	1 765	103 412
18	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	18	1 781	95 634
19	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	7	1 370	90 313

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
20	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	1 898	88 978
21	<i>Почтовый</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	1 815	87 671
22	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	Центр-Актив	17	1 613	84 307
23	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	4	1 498	83 512
24	<i>Грани</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	6	2 088	80 659
25	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	9	1 914	80 450
26	<i>NOVELLA</i>	Краснодар	ГК АСК	6	1 592	79 801
27	<i>Парк Победы</i>	Краснодар	DOGMA	6	2 076	79 522
28	<i>Арена</i>	Новороссийск	DOGMA	4	1 922	78 496
29	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	4	1 571	77 499
30	<i>Босфор</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮгСтройИмпериал	5	1 466	77 269
31	<i>Галактика</i>	Краснодар	МСК	4	1 432	75 262
32	<i>Мирный город (Мой город)</i>	Краснодар	Европа Девелопмент	5	1 312	75 204
33	<i>Перспектива</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	5	1 424	73 829
34	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	1 287	73 313
35	<i>Аллея Парк</i>	Сочи	Черномор	5	1 671	72 371
36	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	3	1 801	65 919
37	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	5	1 120	65 330
38	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 737
39	<i>Кино</i>	Краснодар	ГарантСтрой-ЮГ	2	1 296	63 892
40	<i>Квартал №6</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	4	1 356	63 660
41	<i>Победный</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	2	1 510	58 056
42	<i>Маршал</i>	Краснодар	ГК АСК	2	1 099	57 222
43	<i>Семейный</i>	Сочи	Метрополис Групп	11	1 696	57 130

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
44	<b>Восточно-Кругликовский</b>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	4	1 311	56 126
45	<b>Каравелла Португалии</b>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	6	1 518	55 851
46	<b>Атлант</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	1 020	55 152
47	<b>Стрижи</b>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	3	880	54 650
48	<b>Краски</b>	Краснодар	Метрикс Development	8	1 186	54 123
49	<b>Южный</b>	Новороссийск	СтройБизнесЮг	3	1 117	53 246
50	<b>Фонтаны</b>	Краснодар	ГК ССК	3	1 204	52 312
51	<b>Красина</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	4	1 430	51 838
52	<b>Оникс</b>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	2	1 120	50 980
53	<b>Спортивный парк</b>	Краснодар	ГК АСК	9	1 224	49 326
54	<b>Фамилия</b>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	2	856	48 451
55	<b>Россинский Парк</b>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	956	47 785
56	<b>Квартет</b>	Краснодар	СтройИнжиниринг	4	1 012	45 088
57	<b>Морская симфония</b>	Сочи	Монолит	7	976	44 425
58	<b>Все свои</b>	Краснодар	СК Семья	2	886	44 191
59	<b>По ул. Тополия</b>	Краснодар	НСИ	3	790	43 977
60	<b>Лиговский</b>	Краснодар	Строй Интернейшнл	12	868	43 881
61	<b>Форт адмирал</b>	Туапсе	СК ЮгСтройИмпериа	4	870	42 934
62	<b>Классика</b>	Новороссийск	СК Семья	4	774	42 678
63	<b>Рекорд</b>	Краснодар	DOGMA	2	1 053	42 603
64	<b>Белые Росы</b>	Динская	СК ЮгСтройИмпериа	4	778	42 357
65	<b>Сан-Сити</b>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	1	299	41 981
66	<b>Открытие</b>	Краснодар	ГК ССК	1	967	41 626
67	<b>Сосновый бор</b>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	3	944	41 175
68	<b>Министерские озера - Город детства</b>	Сочи	AVA Group	18	648	40 725
69	<b>Патриот</b>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	1	628	38 579
70	<b>Дом SKALA</b>	Краснодар	ГК AXIS	1	426	37 689

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
71	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	2	736	36 032
72	<i>Ямайка</i>	Сочи	СК ВАНТ	7	578	35 967
73	<i>Мята</i>	Новороссийск	СК Август	1	836	34 271
74	<i>Гарантия на Дежнева, 29/3</i>	Краснодар	СК Гарантия	1	782	34 109
75	<i>7 Вершин</i>	Краснодар	ГК ГИК	2	660	33 756
76	<i>Атмосфера</i>	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	4	543	33 487
77	<i>НЕО-квартал Красная площадь</i>	Краснодар	Ромекс Девелопмент	3	732	33 164
78	<i>Семейный квартал Достояние</i>	Краснодар	ГК ЮСИ	2	660	33 146
79	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	801	33 107
80	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	2	415	32 998
81	<i>Поколение</i>	Краснодар	ГК ССК	2	680	32 424
82	<i>LiME</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	2	604	32 379
83	<i>Семейный</i>	Новороссийск	НОВОСТРОЙ	1	820	32 302
84	<i>Алексино</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	728	32 259
85	<i>Любимый дом</i>	Краснодар	СГ Любимый Дом	2	668	32 190
86	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	5	768	31 910
87	<i>Моравия</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	3	728	30 440
88	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	3	378	29 787
89	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	29 700
90	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Акфен	2	510	29 198
91	<i>Южный-2</i>	Анапа	Славянский Дом	4	534	29 016
92	<i>Дружный</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	1	540	29 012
93	<i>Мозаика</i>	Краснодар	ГК ЧФК	1	589	28 905
94	<i>Раз. Два. Три!</i>	Сочи	Компания Универсал	1	596	28 706
95	<i>Раз/Два/Три</i>	Анапа	СК Гамма	2	836	28 368

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
96	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	1	645	27 704
97	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	1	638	27 445
98	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	3	424	27 121
99	<i>Новые Огни</i>	Новороссийск	СК Гамма	1	561	26 502
100	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	19	615	26 064
101	<i>Цветы</i>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	592	25 883
102	<i>Символ</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	1	478	25 854
103	<i>Романовский двор</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Авангард-Строй	1	479	25 518
104	<i>Малина</i>	Новороссийск	Неометрия	2	633	25 177
105	<i>Движение</i>	Краснодар	DOGMA	4	704	25 147
106	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	1	346	24 772
107	<i>Клевер</i>	Новороссийск	Компания Дарстрой	3	529	24 710
108	<i>Южный Парк</i>	Сочи	Специализированный застройщик Корона	4	663	24 095
109	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	1	403	24 066
110	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	544	23 982
111	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	1	478	23 684
112	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	Группа ПИК	2	388	23 170
113	<i>Резиденция Европа</i>	Анапа	УК ЮГ	5	467	23 105
114	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	342	22 205
115	<i>Авиатор</i>	Краснодар	МВ Стил-Юг	1	408	22 066
116	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	2	444	21 934
117	<i>Сограт</i>	Краснодар	ТЕКА	1	389	21 466
118	<i>Кватро</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	4	572	21 408
119	<i>По ул. Толстого</i>	Анапа	СЗ Аврора	2	383	21 355
120	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	1	361	21 333
121	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	34	320	21 033
122	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	2	455	20 544

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
123	<b>Резиденция Высокий берег</b>	Анапа	ГСК	4	522	20 460
124	<b>Лазурный</b>	Анапа	ГК Капстрой	1	439	19 981
125	<b>Отражение</b>	Краснодар	Компания Дарстрой	1	412	19 832
126	<b>ISAY-Парк</b>	Краснодар	Центр-Актив	1	464	19 784
127	<b>Аврора 2</b>	Новороссийск	ИСК Кристалл	1	518	19 393
128	<b>На Садовой</b>	Краснодар	ГК Флагман	2	340	19 385
129	<b>Германия</b>	Краснодар	Немецкая деревня	22	151	19 163
130	<b>На Адмирала Пустошкина</b>	Анапа	Славянский Дом	1	430	18 962
131	<b>Консул</b>	Анапа	ГСК	1	278	18 934
132	<b>Самоцветы</b>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	18 932
133	<b>Империял</b>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	1	289	18 605
134	<b>Арбатский</b>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	6	468	18 384
135	<b>Ясный</b>	Краснодар	ГК АСК	1	396	18 374
136	<b>Лебединое озеро</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	356	18 359
137	<b>Абрикос</b>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	396	18 220
138	<b>Спортивная деревня</b>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	2	392	18 070
139	<b>Португалия</b>	Краснодар	Немецкая деревня	12	442	17 888
140	<b>Олимп</b>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	340	17 568
141	<b>Приоритет</b>	Анапа	ГСК	2	351	17 262
142	<b>Измайловский парк</b>	Сочи	Мацестареалстрой	3	572	17 224
143	<b>Мелодия</b>	Краснодар	ГК АСК	1	408	16 748
144	<b>Holiday HOUSE</b>	Сукко	ГК РКС Девелопмент	2	402	16 726
145	<b>Выше</b>	Краснодар	ГК Выше	1	384	16 528
146	<b>DEVELOPMENT PLAZA</b>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	1	212	16 508
147	<b>Министерские озера - Фруктовый квартал</b>	Сочи	AVA Group	3	300	16 410
148	<b>Дуэт</b>	Краснодар	СК Любимый город	1	336	16 278
149	<b>Президент</b>	Краснодар	ГК АСК	1	588	15 716

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
150	<i>Sun Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	2	348	15 600
151	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	300	15 576
152	<i>Привилегия</i>	Анапа	СК КАСКАД	1	336	15 502
153	<i>Синее море</i>	Новороссийск	Синее море	1	274	15 478
154	<i>Летний</i>	Кудепста (в составе г.о. Сочи)	AVA Group	2	528	15 439
155	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	2	528	15 439
156	<i>Восточный Парк</i>	Краснодар	ГК Сибирь	1	300	15 273
157	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	192	15 233
158	<i>Олимпийский</i>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	368	14 812
159	<i>Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	7	411	14 551
160	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	2	164	14 336
161	<i>Ренессанс</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	186	14 071
162	<i>Триумф</i>	Анапа	ГСК	1	434	13 583
163	<i>Молодежный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	306	13 285
164	<i>Гранд Парк</i>	Сочи	Рента Инвест	2	312	12 662
165	<i>Притяжение</i>	Анапа	СК КАСКАД	2	297	12 226
166	<i>Role Clef</i>	Краснодар	ГК АСК	1	79	12 018
167	<i>Привилегия-2</i>	Анапа	СК КАСКАД	2	230	11 574
168	<i>Сорока</i>	Краснодар	СК Проспектстрой	2	436	10 960
169	<i>Лазурный берег 2</i>	Сочи	Стройуниверсал	2	88	10 918
170	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	11	303	10 501
171	<i>Иван-да-Марья</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	2	210	10 264
172	<i>Речной Бриз</i>	Краснодар	СК Габион	1	168	9 887
173	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	1	240	9 689

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
174	<b>Отрада</b>	Краснодар	КП	7	216	9 448
175	<b>Крымский</b>	Сочи	РостИнвестСтрой	1	240	9 444
176	<b>Акварели-3</b>	Краснодар	ГК Стройинвест	1	252	9 219
177	<b>Горячий</b>	Горячий Ключ	ГК АСК	1	198	9 147
178	<b>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</b>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериал	1	74	8 811
179	<b>Атлантис</b>	Сочи	ЮгТех	1	220	8 745
180	<b>КарандашЪ</b>	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
181	<b>Новый Горизонт</b>	Афипский	Девелопмент Групп	3	200	8 405
182	<b>Времена года</b>	Анапа	Бэст Торг	2	176	8 258
183	<b>Оазис-2</b>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	4	255	8 168
184	<b>4 сезона</b>	Анапа	СК Зодчий двор	2	202	8 125
185	<b>На Ленина, 95</b>	Новороссийск	Компания Выбор	1	133	7 906
186	<b>Жилой квартал</b>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	2	153	7 812
187	<b>Горка</b>	Сочи	Сочистрой-Инвест	1	159	7 660
188	<b>Суворовский</b>	Новороссийск	Юг-Инжиниринг	1	150	7 450
189	<b>Резиденции Лайнер</b>	Анапа	Арбелос	1	81	7 305
190	<b>Art House</b>	Краснодар	Югополисстрой	1	62	7 162
191	<b>Центральный</b>	Туапсе	Метрикс Development	1	168	7 042
192	<b>Подсолнухи</b>	Краснодар	ГК ГИК	3	240	6 807
193	<b>Комфорт</b>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	1	152	6 767
194	<b>Лидер</b>	Сочи	СТК+	1	129	6 525
195	<b>Калинино Парк</b>	Краснодар	ГК Стройинвест	2	163	6 082
196	<b>Надежда</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	2	130	5 811
197	<b>Исток</b>	Темрюк	Исток	1	127	5 786
198	<b>Триумф</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	108	5 773
199	<b>Пионер</b>	Новороссийск	СЗ РУЯ	1	92	5 762
200	<b>Три капитана</b>	Сочи	ГК КомСтрин	1	132	5 720

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
201	<b>Орион 2</b>	Новороссийск	ГК Хорс	1	94	5 703
202	<b>Дом по ул. Буденного, 182</b>	Краснодар	НСИ	1	24	5 664
203	<b>Сосновый бор</b>	Сочи	МВМ Групп	1	103	4 994
204	<b>Мелодия</b>	Горячий Ключ	СК Новоселье	1	127	4 956
205	<b>Каскад</b>	Сочи	Кларус	1	114	4 772
206	<b>Кубаночка</b>	Краснодар	СК Южный Город	2	102	4 744
207	<b>Южный дом</b>	Анапа	ГК Капстрой	1	72	4 731
208	<b>Каньон</b>	Сочи	Фирма Каньон	1	117	4 487
209	<b>Карасунские озера</b>	Краснодар	Мегастрой Групп	1	96	4 466
210	<b>Светлый Дом</b>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	2	142	4 238
211	<b>Сен-Тропе</b>	Сочи	СК Софинг	1	122	4 124
212	<b>Британия</b>	Краснодар	СКК	3	104	4 071
213	<b>Гармония-4</b>	Сочи	ЮгТауэр	1	99	3 830
214	<b>Дом с ротондами</b>	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 602
215	<b>Мелодия Мысхако</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СПЕКТР	3	63	3 453
216	<b>Марсель-2</b>	Краснодар	ГК АСК	1	84	3 110
217	<b>Свобода</b>	Туапсе	МСУ Новый город	1	63	2 947
218	<b>Прогресс</b>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	1	100	2 923
219	<b>Орион 3</b>	Новороссийск	ГК Хорс	1	60	2 835
220	<b>Социальный</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	80	2 830
221	<b>Серебряный бор</b>	Сочи	Смарт-Строй	1	78	2 768
222	<b>Жемчужина у моря</b>	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	2	79	2 739
223	<b>Предгорье</b>	Горячий Ключ	ГСК	1	65	2 727
224	<b>Мечта</b>	Анапа	СК Зодчий двор	1	46	2 225
225	<b>Лесной</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	52	1 968
226	<b>Адмирал</b>	Сочи	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	1	52	1 625

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
227	<i>Лесная Династия</i>	Сочи	КомфортСтройИндустрия	1	10	1 163
228	<i>Маяк</i>	Усть-Лабинск	КМС	1	24	1 053
229	<i>Маяк</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	19	828
<b>Общий итог</b>				<b>837</b>	<b>185 567</b>	<b>8 732 849</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Сорока</i>	Краснодар	СК Проспектстрой	25,1
2	<i>Президент</i>	Краснодар	ГК АСК	26,7
3	<i>Подсолнухи</i>	Краснодар	ГК ГИК	28,4
4	<i>Прогресс</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	29,2
5	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	29,2
6	<i>Летний</i>	Кудепста (в составе г.о. Сочи)	AVA Group	29,2
7	<i>Самоцветы</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	29,7
8	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	29,8
9	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	Мацестареалстрой	30,1
10	<i>Адмирал</i>	Сочи	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	31,3
11	<i>Триумф</i>	Анапа	ГСК	31,3
12	<i>Оазис-2</i>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	32,0
13	<i>Семейный</i>	Сочи	Метрополис Групп	33,7
14	<i>Сен-Тропе</i>	Сочи	СК Софинг	33,8
15	<i>Раз/Два/Три</i>	Анапа	СК Гамма	33,9
16	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	34,7
17	<i>Жемчужина у моря</i>	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	34,7
18	<i>Социальный</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	35,4
19	<i>Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОР	35,4
20	<i>Серебряный бор</i>	Сочи	Смарт-Строй	35,5
21	<i>Движение</i>	Краснодар	DOGMA	35,7
22	<i>Красина</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	36,3
23	<i>Южный Парк</i>	Сочи	Специализированный застройщик Корона	36,3
24	<i>Акварели-3</i>	Краснодар	ГК Стройинвест	36,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
25	<b>Акварели-2</b>	Краснодар	СК Квартал	36,6
26	<b>Каравелла Португалии</b>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,8
27	<b>Марсель-2</b>	Краснодар	ГК АСК	37,0
28	<b>Калинино Парк</b>	Краснодар	ГК Стройинвест	37,3
29	<b>Кватро</b>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	37,4
30	<b>Аврора 2</b>	Новороссийск	ИСК Кристалл	37,4
31	<b>Лесной</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	37,8
32	<b>Парк Победы</b>	Краснодар	DOGMA	38,3
33	<b>Каньон</b>	Сочи	Фирма Каньон	38,4
34	<b>Победный</b>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	38,4
35	<b>Славянка</b>	Краснодар	Метрикс Development	38,5
36	<b>Грани</b>	Краснодар	Компания Дарстрой	38,6
37	<b>Гармония-4</b>	Сочи	ЮГТауэр	38,7
38	<b>Мелодия</b>	Горячий Ключ	СК Новоселье	39,0
39	<b>Самолёт</b>	Краснодар	DOGMA	39,0
40	<b>Британия</b>	Краснодар	СКК	39,1
41	<b>Резиденция Высокий берег</b>	Анапа	ГСК	39,2
42	<b>Арбатский</b>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	39,3
43	<b>Крымский</b>	Сочи	РостИнвестСтрой	39,4
44	<b>Семейный</b>	Новороссийск	НОВОСТРОЙ	39,4
45	<b>Атлантис</b>	Сочи	ЮГТех	39,8
46	<b>Малина</b>	Новороссийск	Неометрия	39,8
47	<b>Светлоград</b>	Краснодар	СК Семья	39,8
48	<b>4 сезона</b>	Анапа	СК Зодчий двор	40,2
49	<b>Олимпийский</b>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	40,3
50	<b>Спортивный парк</b>	Краснодар	ГК АСК	40,3
51	<b>Новая заря</b>	Сочи	Сочиавтосервис	40,4
52	<b>Рекорд</b>	Краснодар	DOGMA	40,5
53	<b>Португалия</b>	Краснодар	Немецкая деревня	40,5
54	<b>Гранд Парк</b>	Сочи	Рента Инвест	40,6
55	<b>Арена</b>	Новороссийск	DOGMA	40,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Мята</i>	Новороссийск	СК Август	41,0
57	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	41,0
58	<i>Притяжение</i>	Анапа	СК КАСКАД	41,2
59	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	41,3
60	<i>Ракурс</i>	Краснодар	ГК ССК	41,3
61	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	41,5
62	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	41,6
63	<i>Holiday HOUSE</i>	Сукко	ГК РКС Девелопмент	41,6
64	<i>Моравия</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	41,8
65	<i>Каскад</i>	Сочи	Кларус	41,9
66	<i>Центральный</i>	Туапсе	Метрикс Development	41,9
67	<i>Предгорье</i>	Горячий Ключ	ГСК	42,0
68	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,0
69	<i>Новый Горизонт</i>	Афипский	Девелопмент Групп	42,0
70	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	42,0
71	<i>Высокий берег</i>	Анапа	УК ЮГ	42,2
72	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
73	<i>ISAY-Парк</i>	Краснодар	Центр-Актив	42,6
74	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,8
75	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	43,0
76	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	43,0
77	<i>Выше</i>	Краснодар	ГК Выше	43,0
78	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	43,0
79	<i>Аллея Парк</i>	Сочи	Черномор	43,3
80	<i>Три капитана</i>	Сочи	ГК КомСтрин	43,3
81	<i>Молодежный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	43,4
82	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	43,4
83	<i>Маяк</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	43,6
84	<i>Сосновый бор</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	43,6
85	<i>Гарантия на Дежнева, 29/3</i>	Краснодар	СК Гарантия	43,6
86	<i>Цветы</i>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	43,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>Отрада</i>	Краснодар	КП	43,7
88	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	43,8
89	<i>Маяк</i>	Усть-Лабинск	КМС	43,9
90	<i>Дыхание</i>	Краснодар	ГК ССК	44,0
91	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,1
92	<i>На Адмирала Пустошкина</i>	Анапа	Славянский Дом	44,1
93	<i>Алексино</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,3
94	<i>Комфорт</i>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	44,5
95	<i>Квартет</i>	Краснодар	СтройИнжиниринг	44,6
96	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	44,7
97	<i>Sun Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	44,8
98	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	45,2
99	<i>НЕО-квартал Красная площадь</i>	Краснодар	Ромекс Девелопмент	45,3
100	<i>Лазурный</i>	Анапа	ГК Капстрой	45,5
101	<i>Морская симфония</i>	Сочи	Монолит	45,5
102	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	45,5
103	<i>Исток</i>	Темрюк	Исток	45,6
104	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	45,6
105	<i>Абрикос</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	46,0
106	<i>Спортивная деревня</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	46,1
107	<i>Привилегия</i>	Анапа	СК КАСКАД	46,1
108	<i>Горячий</i>	Горячий Ключ	ГК АСК	46,2
109	<i>Ясный</i>	Краснодар	ГК АСК	46,4
110	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	46,4
111	<i>Кубаночка</i>	Краснодар	СК Южный Город	46,5
112	<i>Карасунские озера</i>	Краснодар	Мегастрой Групп	46,5
113	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,6
114	<i>Клевер</i>	Новороссийск	Компания Дарстрой	46,7
115	<i>Свобода</i>	Туапсе	МСУ Новый город	46,8
116	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,9
117	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
118	<i>Квартал №6</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,9
119	<i>Новые Огни</i>	Новороссийск	СК Гамма	47,2
120	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	47,3
121	<i>Южный</i>	Новороссийск	СтройБизнесЮг	47,7
122	<i>Поколение</i>	Краснодар	ГК ССК	47,7
123	<i>Отражение</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	48,1
124	<i>Раз. Два. Три!</i>	Сочи	Компания Универсал	48,2
125	<i>Горка</i>	Сочи	Сочистрой-Инвест	48,2
126	<i>Любимый дом</i>	Краснодар	СГ Любимый Дом	48,2
127	<i>Почтовый</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,3
128	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮСИ	48,3
129	<i>Мечта</i>	Анапа	СК Зодчий двор	48,4
130	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	48,4
131	<i>Сосновый бор</i>	Сочи	МВМ Групп	48,5
132	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	48,5
133	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	48,6
134	<i>Иван-да-Марья</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	48,9
135	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	49,0
136	<i>Мозаика</i>	Краснодар	ГК ЧФК	49,1
137	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	49,2
138	<i>Кино</i>	Краснодар	ГарантСтрой-ЮГ	49,3
139	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	49,3
140	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮгСтройИмпериал	49,3
141	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	49,4
142	<i>Резиденция Европа</i>	Анапа	УК ЮГ	49,5
143	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	49,5
144	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	Группа ПИК	49,6
145	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Юг-Инжиниринг	49,7
146	<i>Все свои</i>	Краснодар	СК Семья	49,9
147	<i>Россинский Парк</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	50,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
148	<b>NOVELLA</b>	Краснодар	ГК АСК	50,1
149	<b>Семейный квартал Достояние</b>	Краснодар	ГК ЮСИ	50,2
150	<b>Привилегия-2</b>	Анапа	СК КАСКАД	50,3
151	<b>Лиговский</b>	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,6
152	<b>Лидер</b>	Сочи	СТК+	50,6
153	<b>Восточный Парк</b>	Краснодар	ГК Сибирь	50,9
154	<b>Жилой квартал</b>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	51,1
155	<b>7 Вершин</b>	Краснодар	ГК ГИК	51,1
156	<b>Лебединое озеро</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	51,6
157	<b>Олимп</b>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	51,7
158	<b>Перспектива</b>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	51,8
159	<b>Грин Парк</b>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	51,9
160	<b>Маршал</b>	Краснодар	ГК АСК	52,1
161	<b>Европа-Сити</b>	Краснодар	Центр-Актив	52,3
162	<b>Галактика</b>	Краснодар	МСК	52,6
163	<b>Босфор</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮгСтройИмпериял	52,7
164	<b>Романовский двор</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Авангард-Строй	53,3
165	<b>КарандашЪ</b>	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
166	<b>Триумф</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	53,5
167	<b>LiME</b>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	53,6
168	<b>Кутузовский</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	53,7
169	<b>Дружный</b>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	53,7
170	<b>Атлант</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	54,1
171	<b>Авиатор</b>	Краснодар	МВ Стил-Юг	54,1
172	<b>Символ</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	54,1
173	<b>Южный-2</b>	Анапа	Славянский Дом	54,3
174	<b>Белые Росы</b>	Динская	СК ЮгСтройИмпериял	54,4
175	<b>Министерские озера - Фруктовый квартал</b>	Сочи	AVA Group	54,7
176	<b>Мелодия Мысхако</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СПЕКТР	54,8
177	<b>МКР Родные Просторы</b>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	55,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
178	<i>Классика</i>	Новороссийск	СК Семья	55,1
179	<i>Сограт</i>	Краснодар	ТЕКА	55,2
180	<i>По ул. Тополиная</i>	Краснодар	НСИ	55,7
181	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	55,7
182	<i>По ул. Толстого</i>	Анапа	СЗ Аврора	55,8
183	<i>Синее море</i>	Новороссийск	Синее море	56,5
184	<i>Фамилия</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	56,6
185	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,0
186	<i>На Садовой</i>	Краснодар	ГК Флагман	57,0
187	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Акфен	57,3
188	<i>Мирный город (Мой город)</i>	Краснодар	Европа Девелопмент	57,3
189	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	58,3
190	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	58,6
191	<i>Речной Бриз</i>	Краснодар	СК Габион	58,9
192	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	59,1
193	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	59,3
194	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	59,4
195	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	Группа ПИК	59,7
196	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	59,7
197	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	ГК Хорс	60,7
198	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	61,4
199	<i>Патриот</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	61,4
200	<i>Атмосфера</i>	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	61,7
201	<i>Стрижи</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	62,1
202	<i>Ямайка</i>	Сочи	СК ВАНТ	62,2
203	<i>Пионер</i>	Новороссийск	СЗ РУЯ	62,6
204	<i>Министерские озера - Город детства</i>	Сочи	AVA Group	62,8
205	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	64,0
206	<i>Империа</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	64,4
207	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	64,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
208	<i>Южный дом</i>	Анапа	ГК Капстрой	65,7
209	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	65,7
210	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	65,9
211	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	68,1
212	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	71,6
213	<i>Ренессанс</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	75,7
214	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	77,9
215	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
216	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	78,8
217	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	79,3
218	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	79,5
219	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	87,4
220	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	88,5
221	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	90,2
222	<i>Art House</i>	Краснодар	Югополисстрой	115,5
223	<i>Лесная Династия</i>	Сочи	КомфортСтройИндустрия	116,3
224	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	119,1
225	<i>Лазурный берег 2</i>	Сочи	Стройуниверсал	124,1
226	<i>Германия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	126,9
227	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	140,4
228	<i>Role Clef</i>	Краснодар	ГК АСК	152,1
229	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	236,0
<b>Общий итог</b>				<b>47,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		