

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Забайкальский край

август 2020

Текущий объем строительства, м²
на август 2020

122 546

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2020

45,0

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

4 867

+24,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на август 2020

57 684

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

27,8%

+4,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июнь 2020

Банк России

151

+86,4% к июню 2019

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июнь 2020

Банк России

5,23

-4,91 п.п. к июню 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Забайкальском крае.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Забайкальского края на август 2020 года выявлено **18 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 724 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **122 546 м²** (Таблица 1).

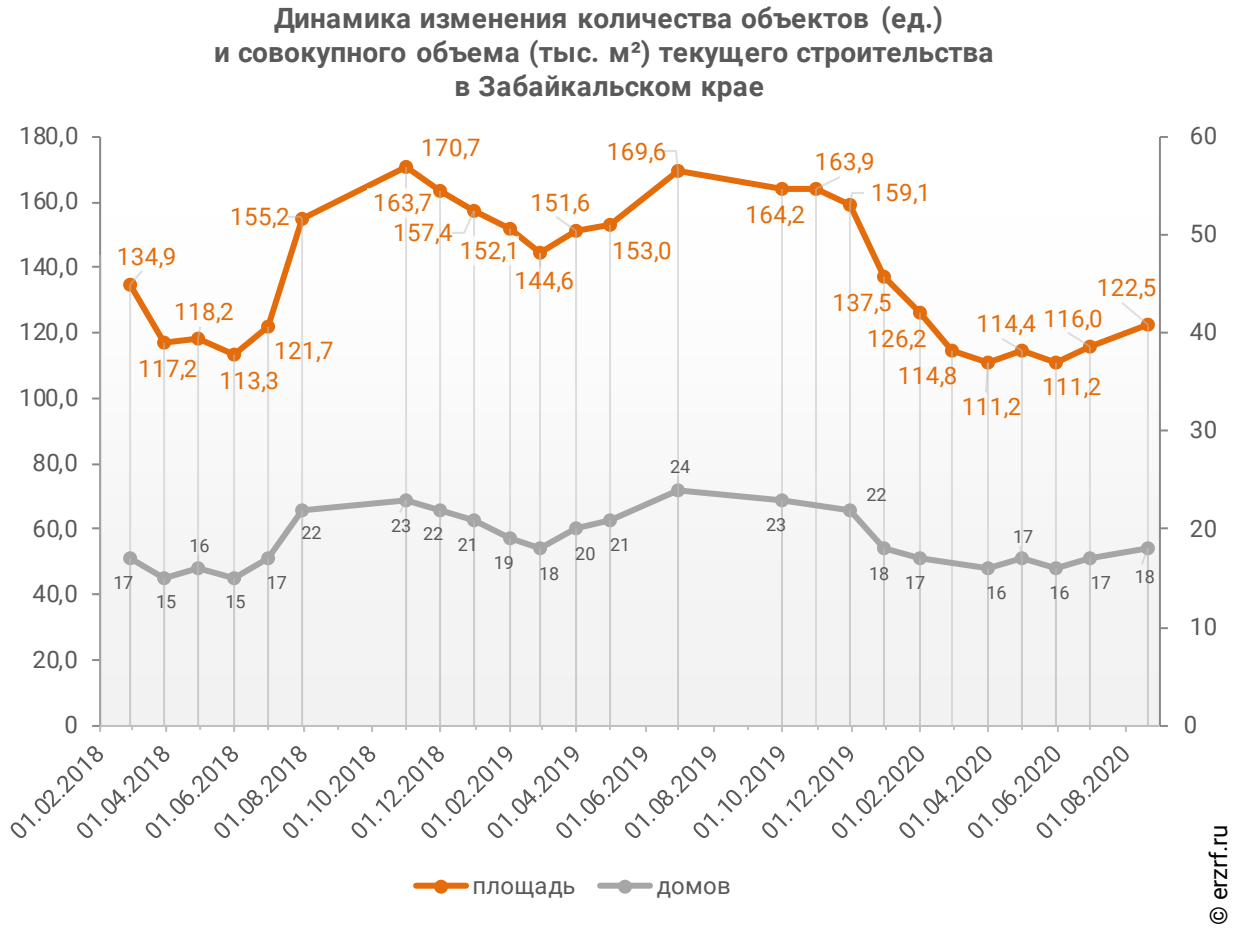
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	18	100%	2 724	100%	122 546	100%
Общий итог	18	100%	2 724	100%	122 546	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Забайкальского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае

Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чита	18	100%	2 724	100%	122 546	100%
	18	100%	2 724	100%	122 546	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

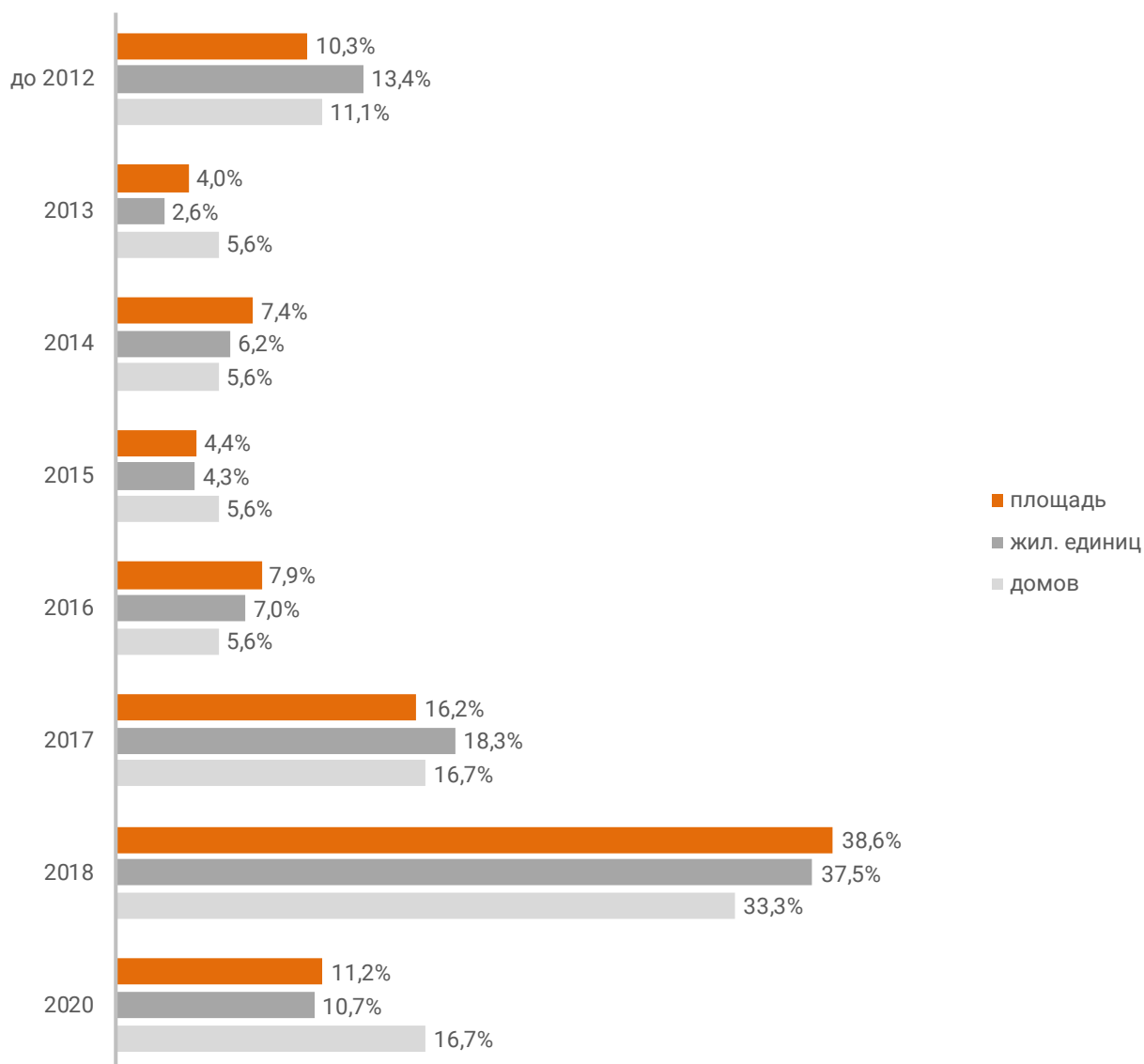
Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по июнь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	11,1%	364	13,4%	12 678	10,3%
2013	1	5,6%	72	2,6%	4 876	4,0%
2014	1	5,6%	168	6,2%	9 127	7,4%
2015	1	5,6%	117	4,3%	5 342	4,4%
2016	1	5,6%	191	7,0%	9 643	7,9%
2017	3	16,7%	499	18,3%	19 872	16,2%
2018	6	33,3%	1 021	37,5%	47 313	38,6%
2020	3	16,7%	292	10,7%	13 695	11,2%
Общий итог	18	100%	2 724	100%	122 546	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (38,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

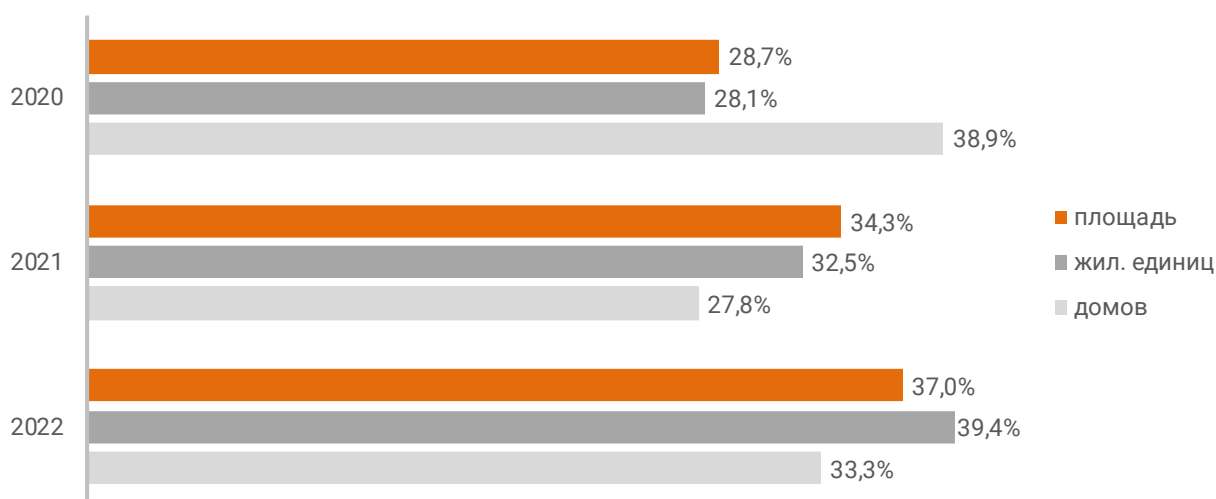
В Забайкальском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	7	38,9%	765	28,1%	35 221	28,7%
2021	5	27,8%	885	32,5%	41 980	34,3%
2022	6	33,3%	1 074	39,4%	45 345	37,0%
Общий итог	18	100%	2 724	100%	122 546	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 35 221 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2020	35 221	2017	9 127	25,9%
		2018	5 342	15,2%
		2019	4 272	12,1%
		2020	12 749	36,2%
2021	41 980	2018	10 351	24,7%
Общий итог	122 546		41 841	34,1%

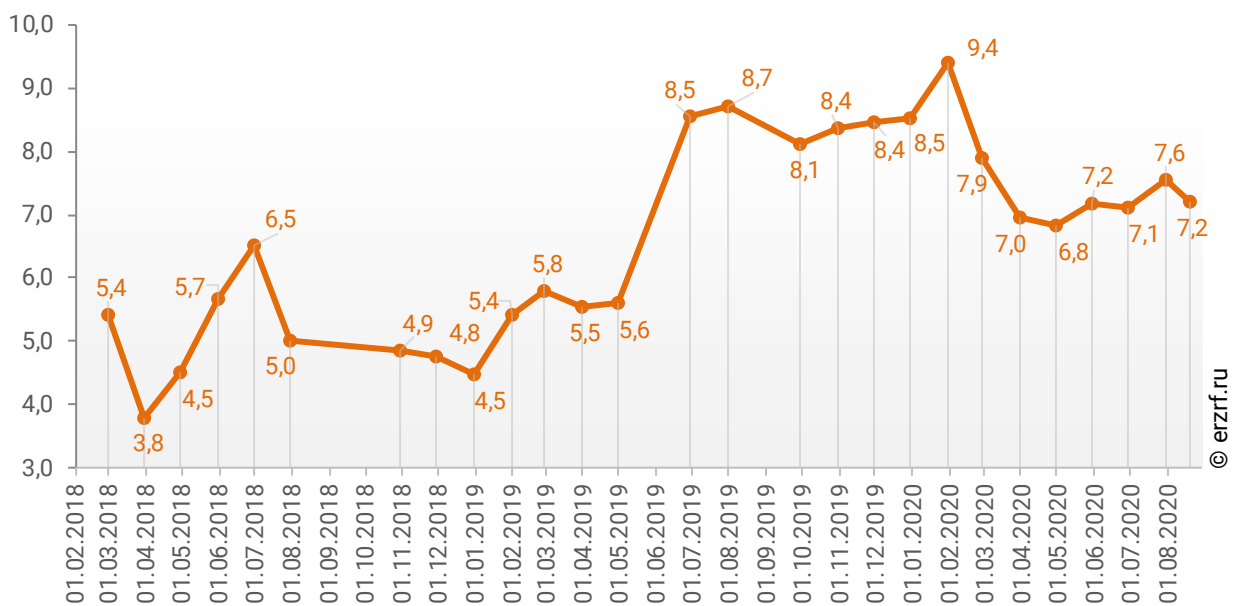
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (12 749 м²), что составляет 36,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае по состоянию на август 2020 года составляет 7,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае, месяцев



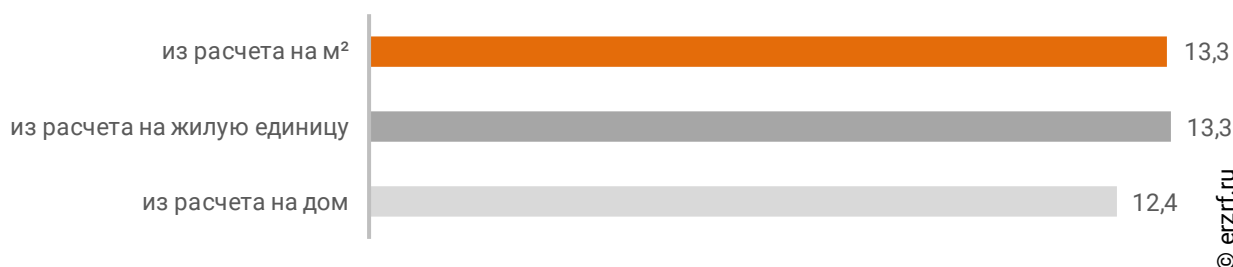
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае составляет (Гистограмма 3):

- 12,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

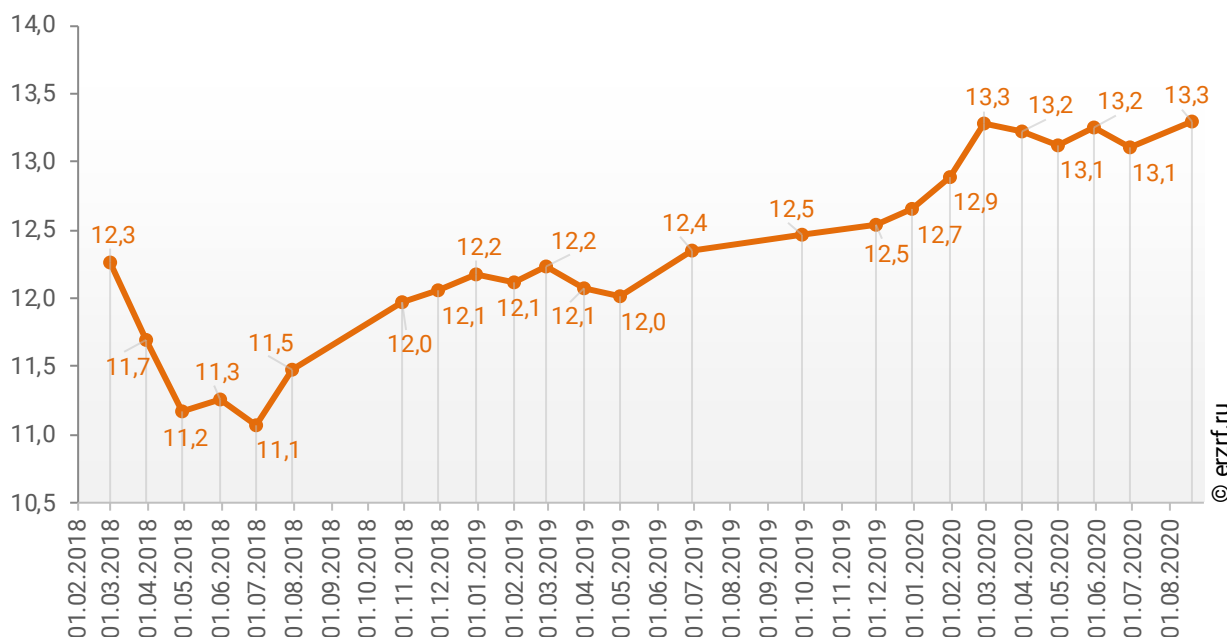
Средняя этажность новостроек Забайкальского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 3.

График 3

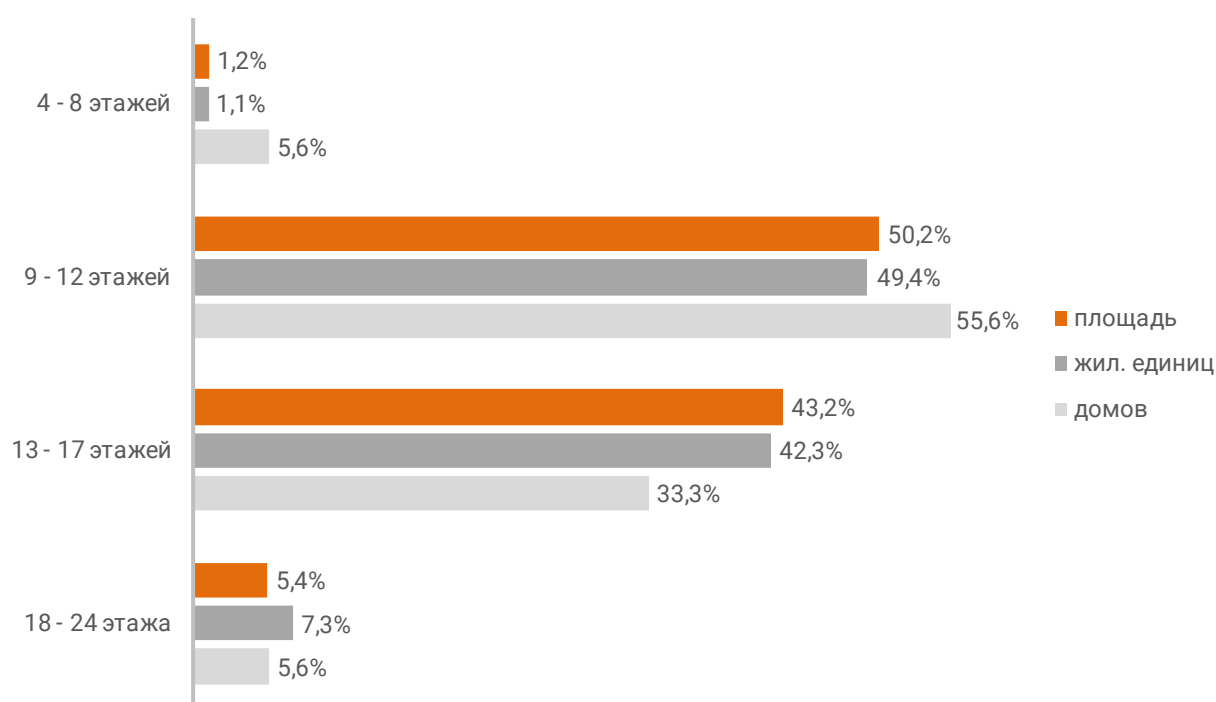
Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае (на м²)



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	1	5,6%	30	1,1%	1 453	1,2%
9 - 12 этажей	10	55,6%	1 345	49,4%	61 538	50,2%
13 - 17 этажей	6	33,3%	1 151	42,3%	52 924	43,2%
18 - 24 этажа	1	5,6%	198	7,3%	6 631	5,4%
Общий итог	18	100%	2 724	100%	122 546	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по этажности


© erzif.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 50,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Забайкальском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Солнечный город», застройщик «Голдгеопром». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Голдгеопром</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
		<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Артеменко
2	17	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красных Коммунаров
		<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Видный
3	16	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
		<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Бабушкина
4	12	<i>Экстрастрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Славянская, 12
5	11	<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Петровско-Заводская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул.Артеменко», застройщик «РУС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

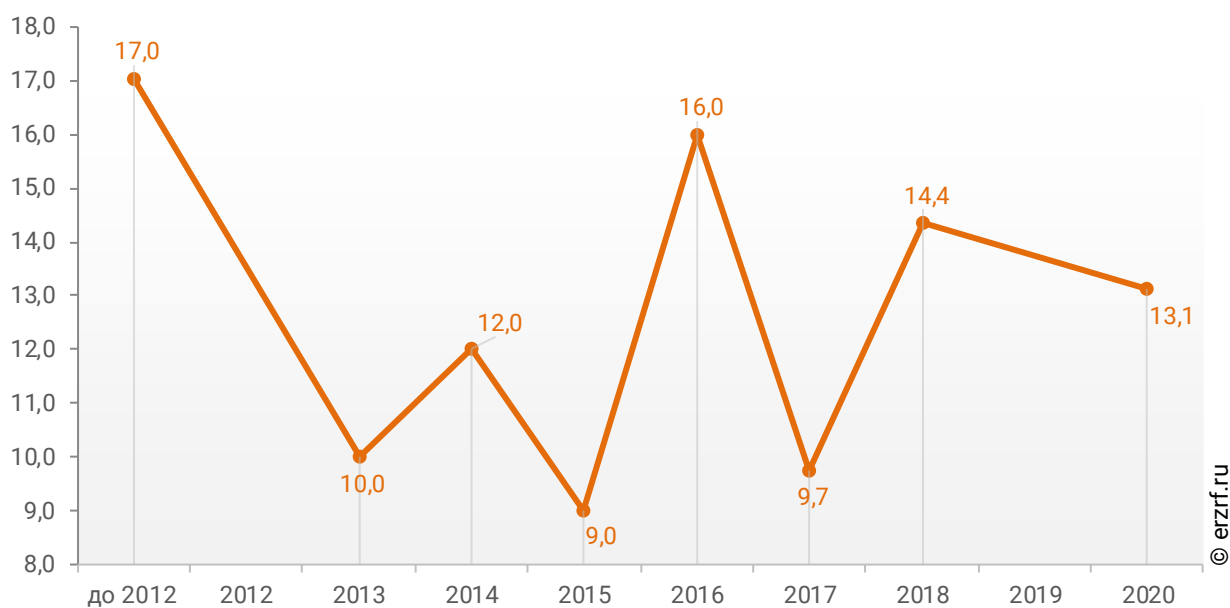
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 533	<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Артеменко
2	11 329	<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Видный
3	10 351	<i>Атолл</i>	многоквартирный дом	Хороший
4	9 643	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
5	9 127	<i>Экстрастрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Славянская, 12

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 13,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов

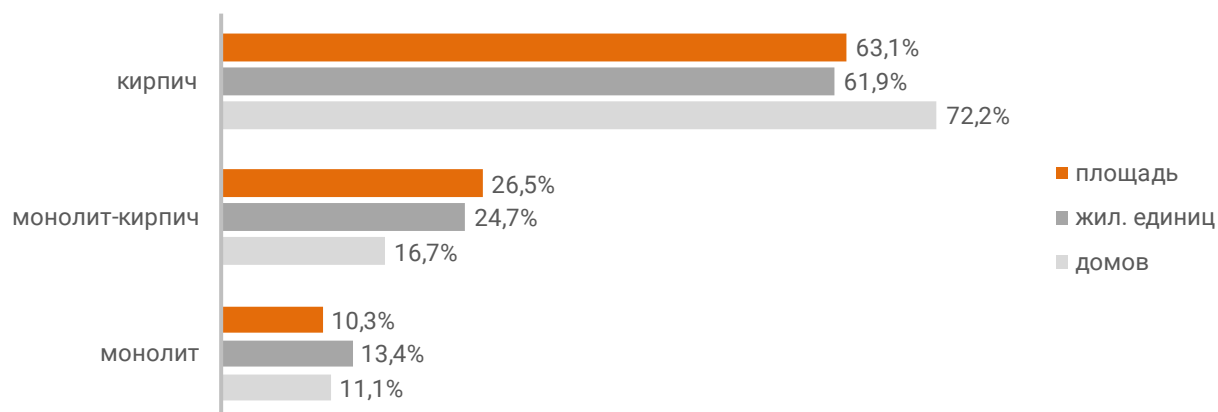
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	13	72,2%	1 686	61,9%	77 354	63,1%
монолит-кирпич	3	16,7%	674	24,7%	32 514	26,5%
монолит	2	11,1%	364	13,4%	12 678	10,3%
Общий итог	18	100%	2 724	100%	122 546	100%

Гистограмма 5

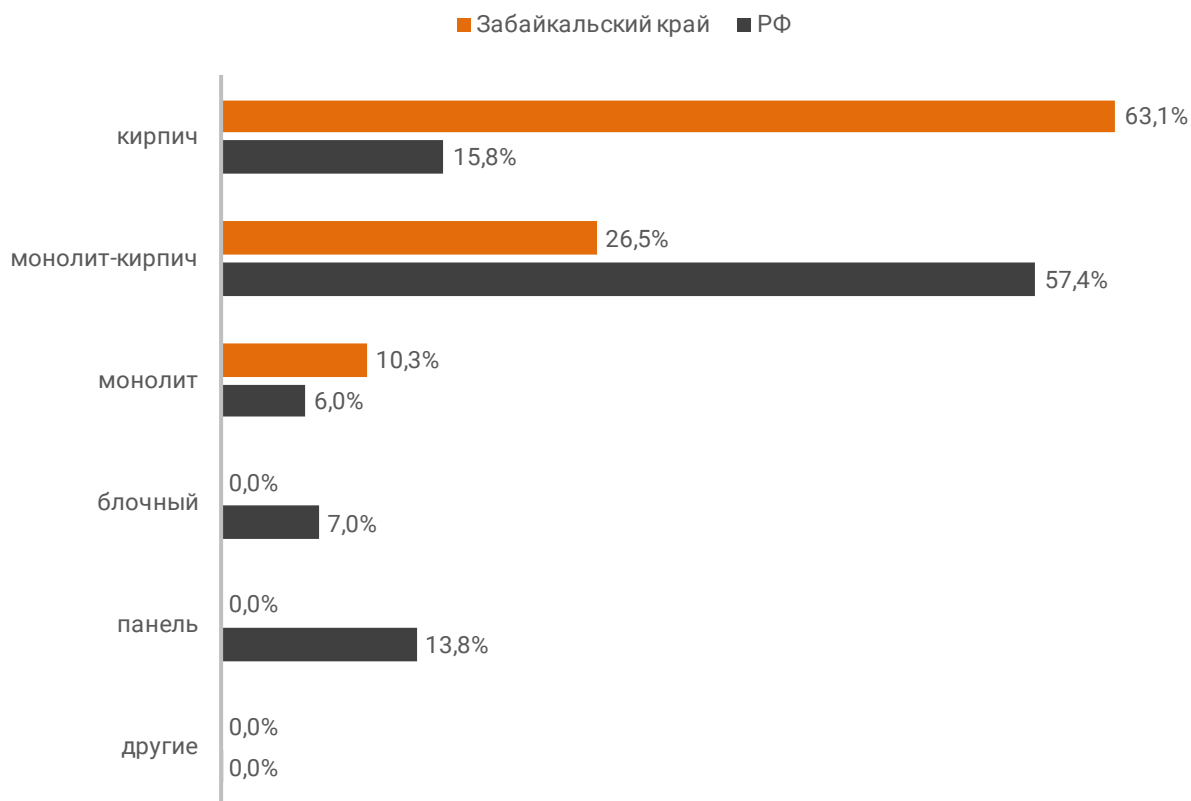
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Забайкальском крае является кирпич. Из него возводится 63,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,8% (Гистограмма 6).

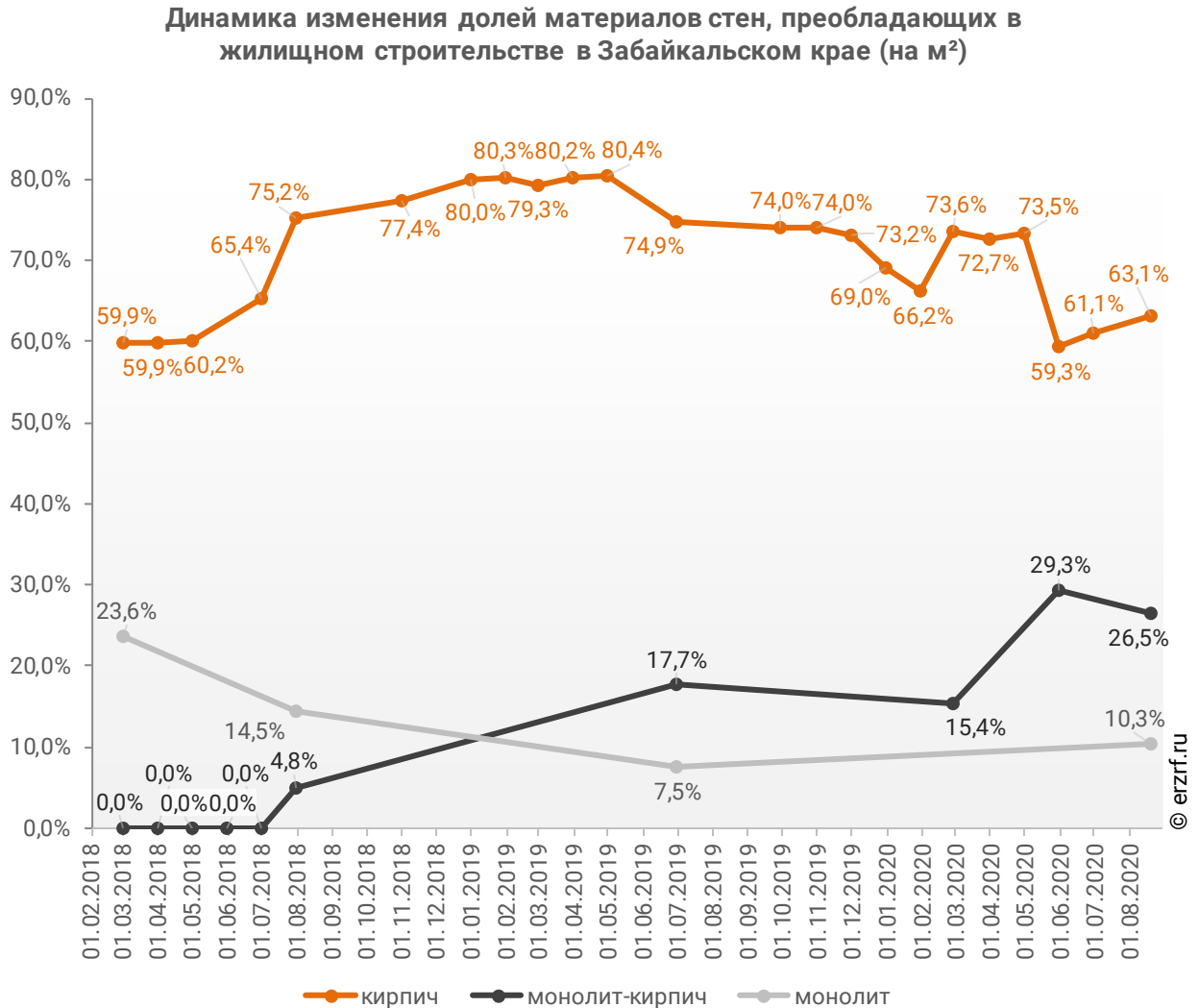
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Забайкальском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Забайкальского края у 48,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

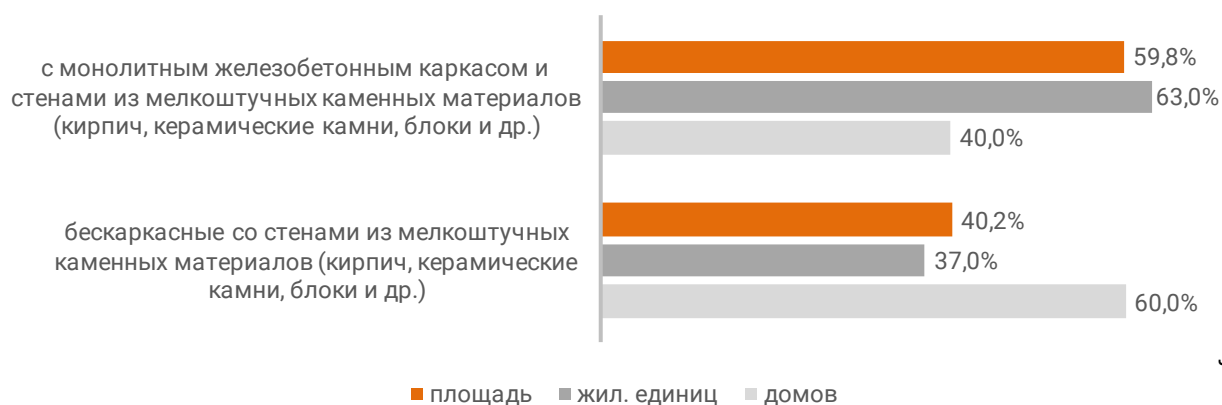
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	40,0%	790	63,0%	35 405	59,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	60,0%	464	37,0%	23 755	40,2%
Общий итог	10	100%	1 254	100%	59 160	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства

По состоянию на август 2020 года строительство жилья в Забайкальском крае осуществляют 7 застройщиков (брендов), которые представлены 8 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Забайкальском крае на август 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Энергожилстрой</i>	6	33,3%	859	31,5%	39 787	32,5%
2	<i>РУС</i>	4	22,2%	518	19,0%	26 827	21,9%
3	<i>СК Тантал</i>	3	16,7%	500	18,4%	22 323	18,2%
4	<i>Голдгеопром</i>	2	11,1%	364	13,4%	12 678	10,3%
5	<i>Атолл</i>	1	5,6%	285	10,5%	10 351	8,4%
6	<i>Экстрастрой</i>	1	5,6%	168	6,2%	9 127	7,4%
7	<i>СК Радченко</i>	1	5,6%	30	1,1%	1 453	1,2%
Общий итог		18	100%	2 724	100%	122 546	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Забайкальского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 4,0	<i>СК Энергожилстрой</i>	39 787	5 249	13,2%	0,4
2	★ 2,0	<i>РУС</i>	26 827	4 272	15,9%	1,4
3	★ 1,0	<i>СК Тантал</i>	22 323	5 342	23,9%	7,9

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
4	н/р	<i>Голдгеопром</i>	12 678	6 047	47,7%	2,9
5	н/р	<i>Атолл</i>	10 351	10 351	100%	30,0
6	н/р	<i>Экстрастрой</i>	9 127	9 127	100%	33,0
7	★ 1,0	<i>СК Радченко</i>	1 453	1 453	100%	3,0
Общий итог			122 546	41 841	34,1%	7,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Экстрастрой» и составляет 33,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае

В Забайкальском крае возводится 14 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Видный» (город Чита). В этом жилом комплексе застройщик «СК Энергожилстрой» возводит 2 дома, включающих 438 жилых единиц, совокупной площадью 19 258 м².

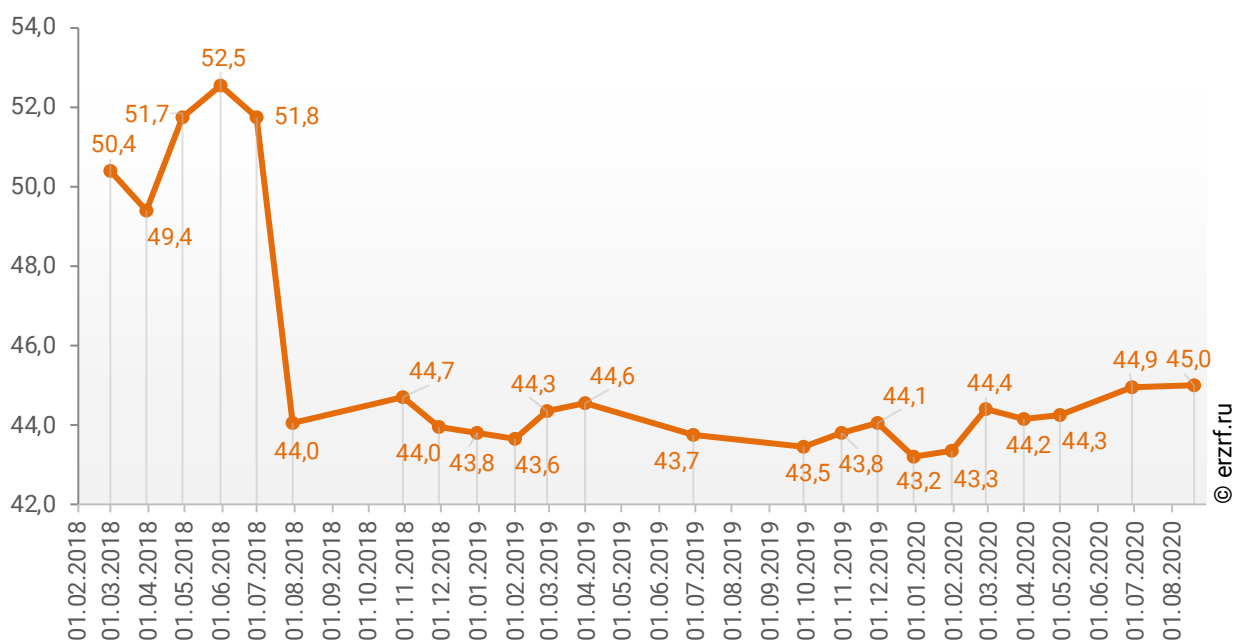
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Забайкальском крае, составляет 45,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае представлена на графике 6.

График 6

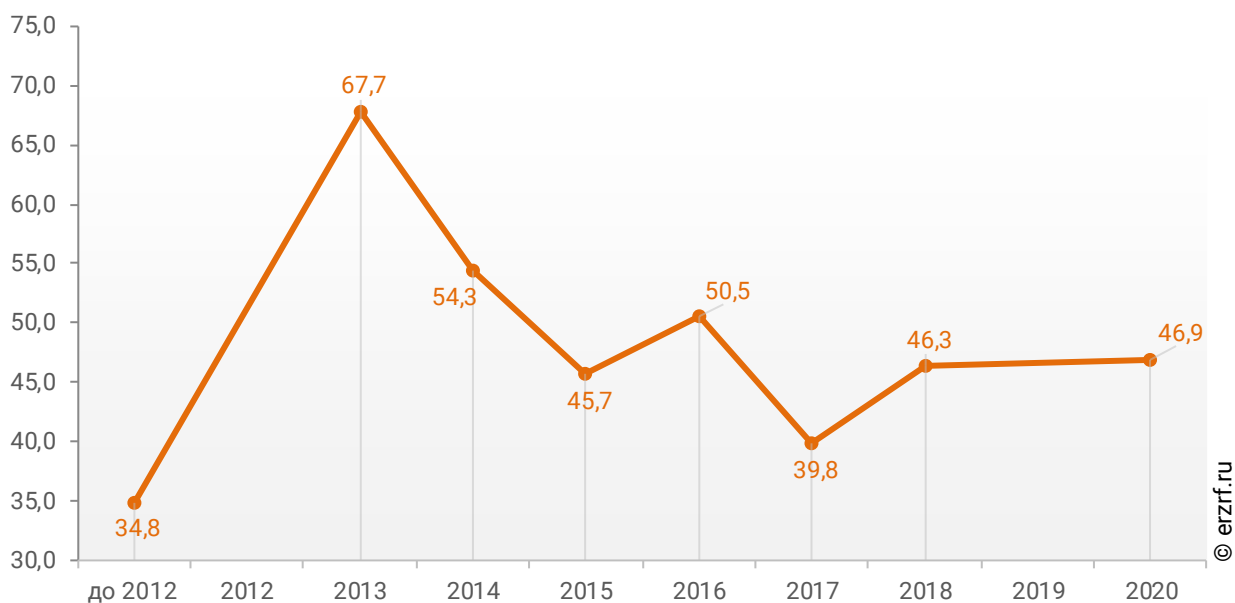
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 46,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Голдгеопром» – 34,8 м². Самая большая – у застройщика «Экстрастрой» – 54,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Голдгеопром	34,8
Атолл	36,3
СК Тантал	44,6
СК Энергожилстрой	46,3
СК Радченко	48,4
РУС	51,8
Экстрастрой	54,3
Общий итог	45,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Солнечный город» – 34,8 м², застройщик «Голдгеопром». Наибольшая – в ЖК «По ул. Силикатная, 3» – 67,7 м², застройщик «СК Энергожилстрой».

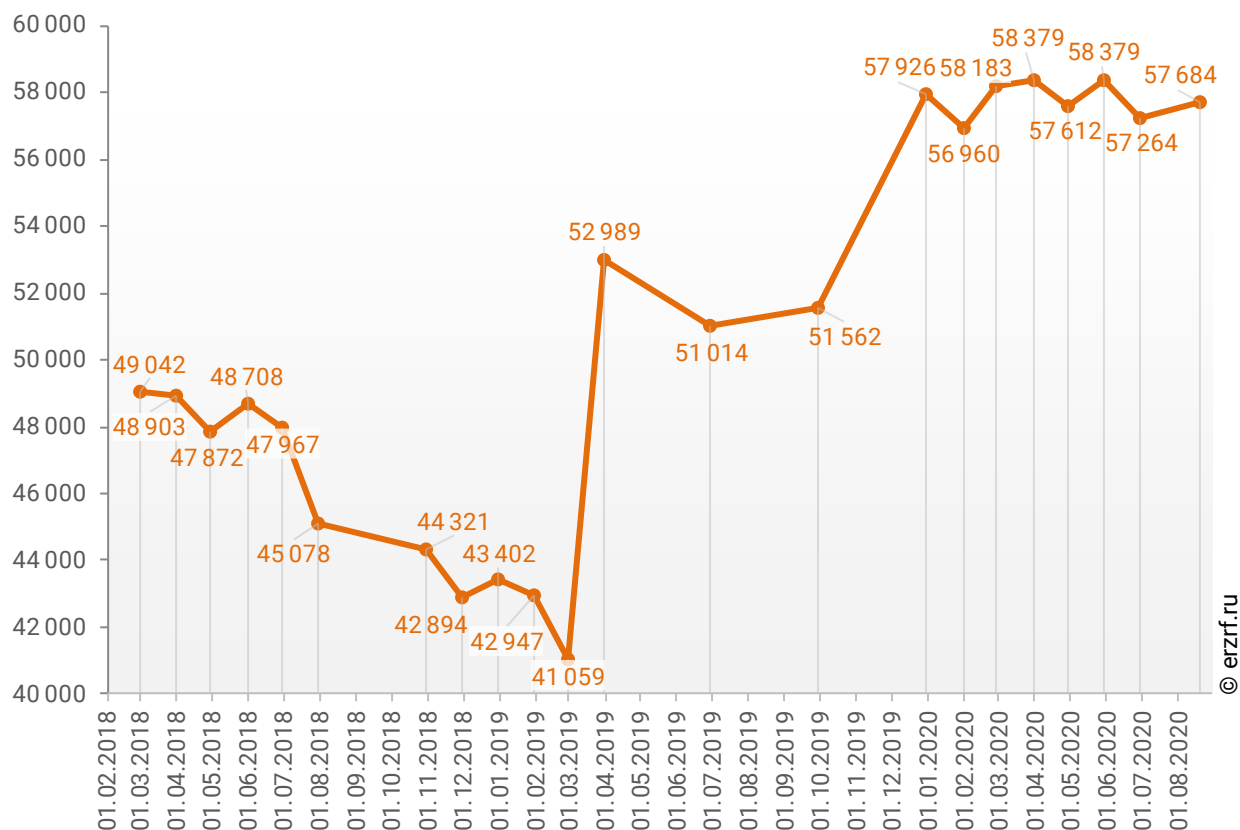
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Забайкальском крае

По состоянию на август 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Забайкальского края составила 57 684 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Забайкальском крае представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Забайкальском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Забайкальского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

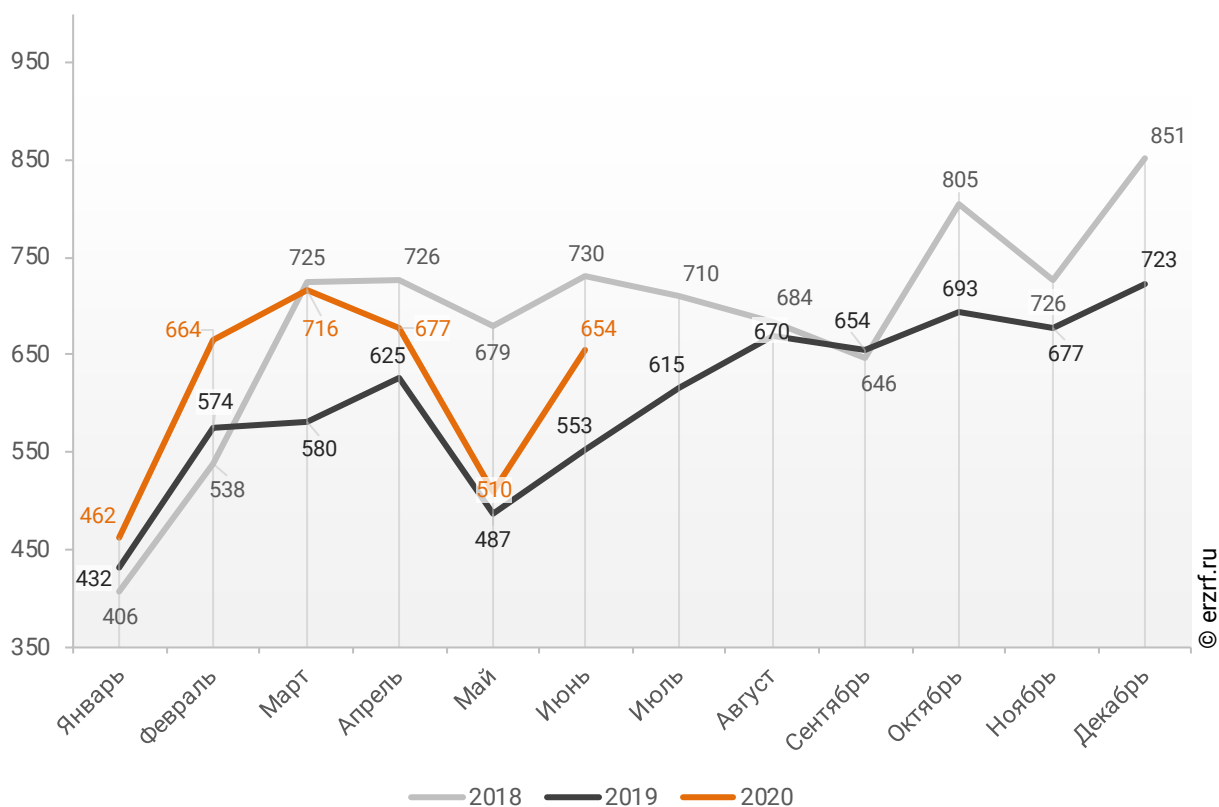
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Забайкальского края, составило 3 683, что на 13,3% больше уровня 2019 г. (3 251 ИЖК), и на 3,2% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (3 804 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг.

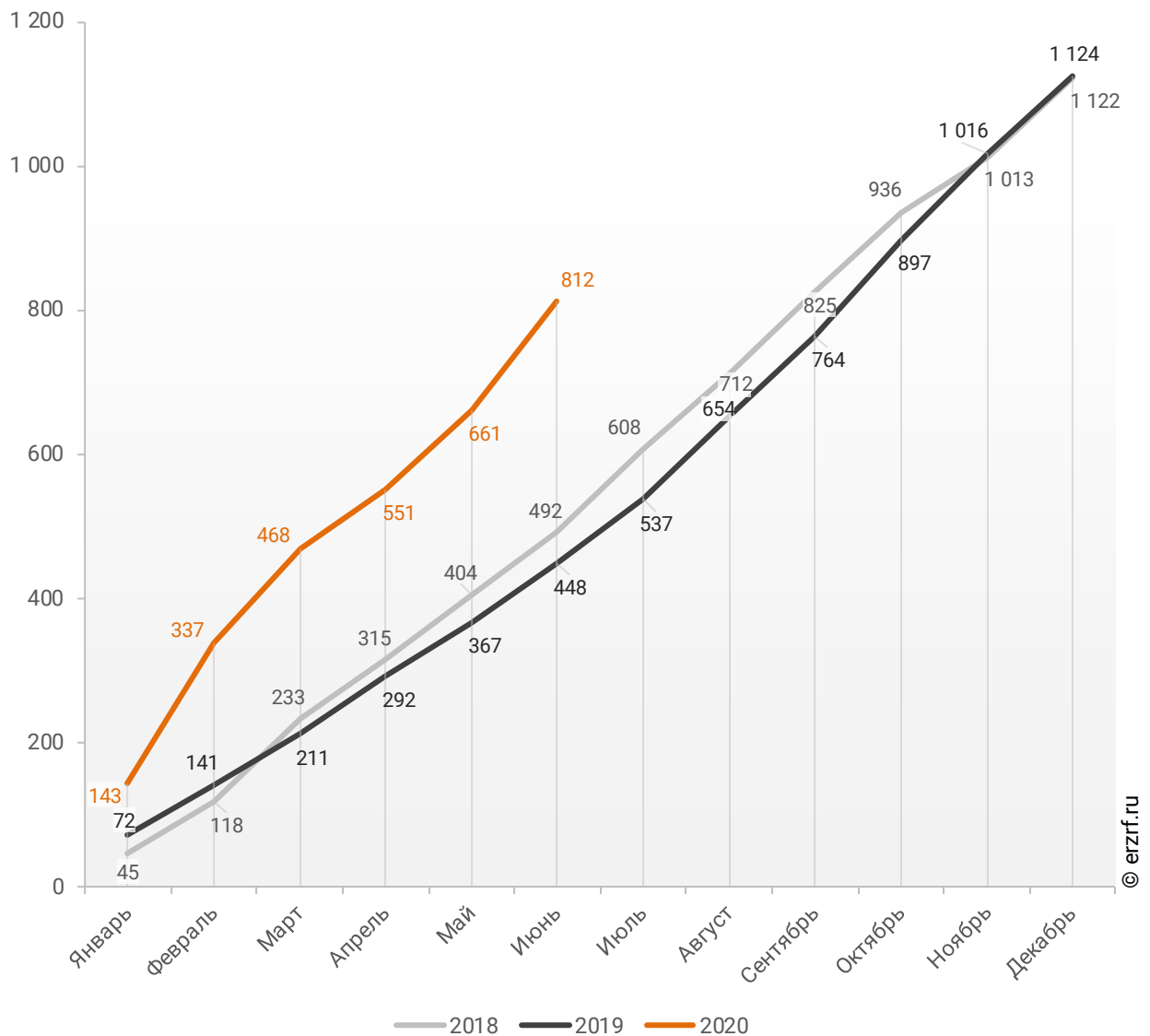


За 6 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 812, что на 81,3% больше, чем в 2019 г. (448 ИЖК), и на 65,0% больше соответствующего значения 2018 г. (492 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг.

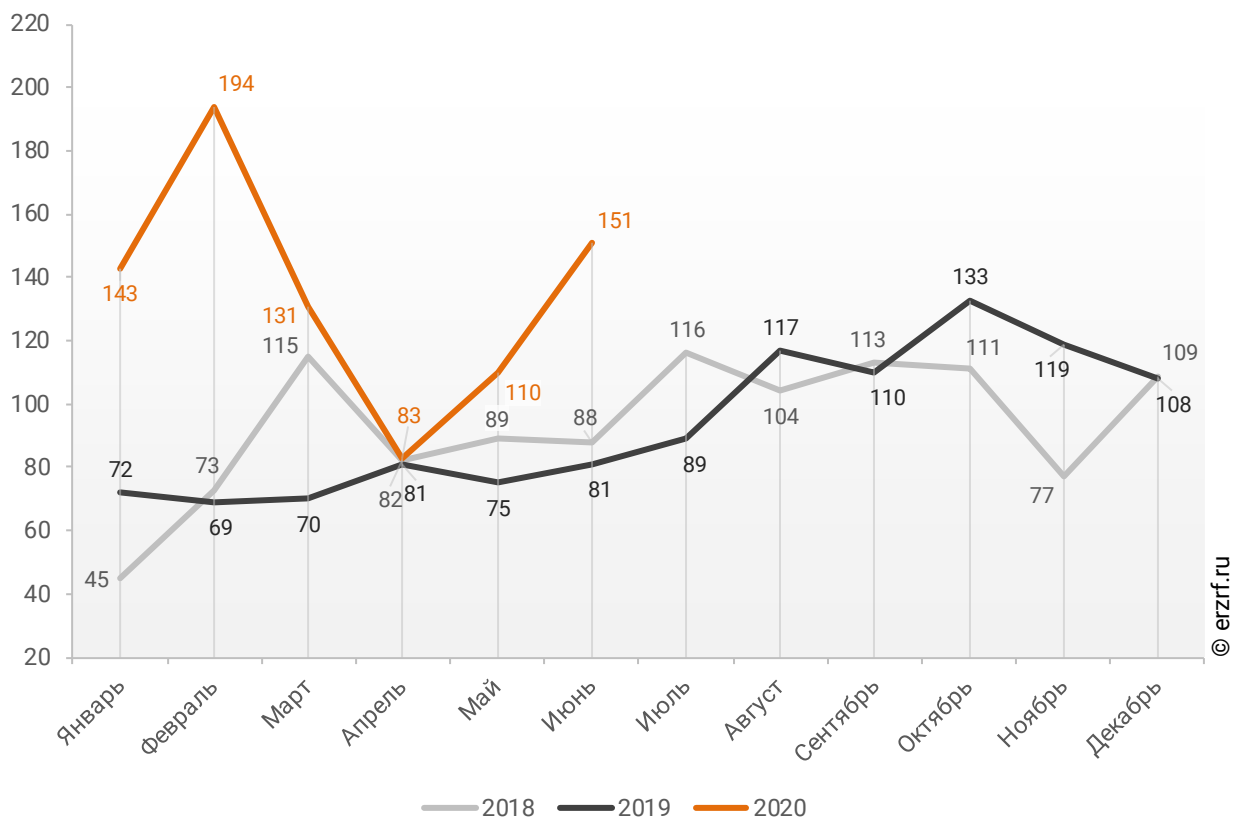


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Забайкальском крае в июне 2020 года увеличилось на 86,4% по сравнению с июнем 2019 года (151 против 81 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг.

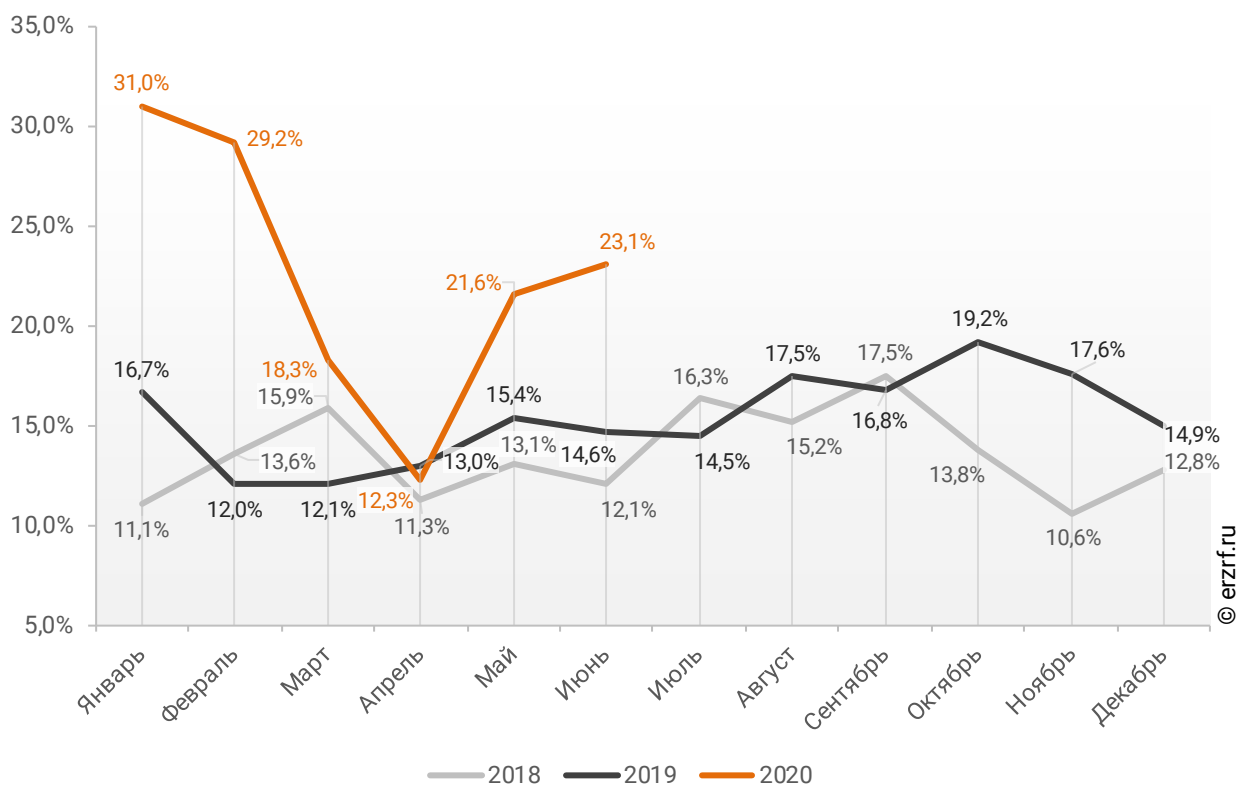


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 22,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 8,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (13,8%), и на 9,1 п.п. больше уровня 2018 г. (12,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг.



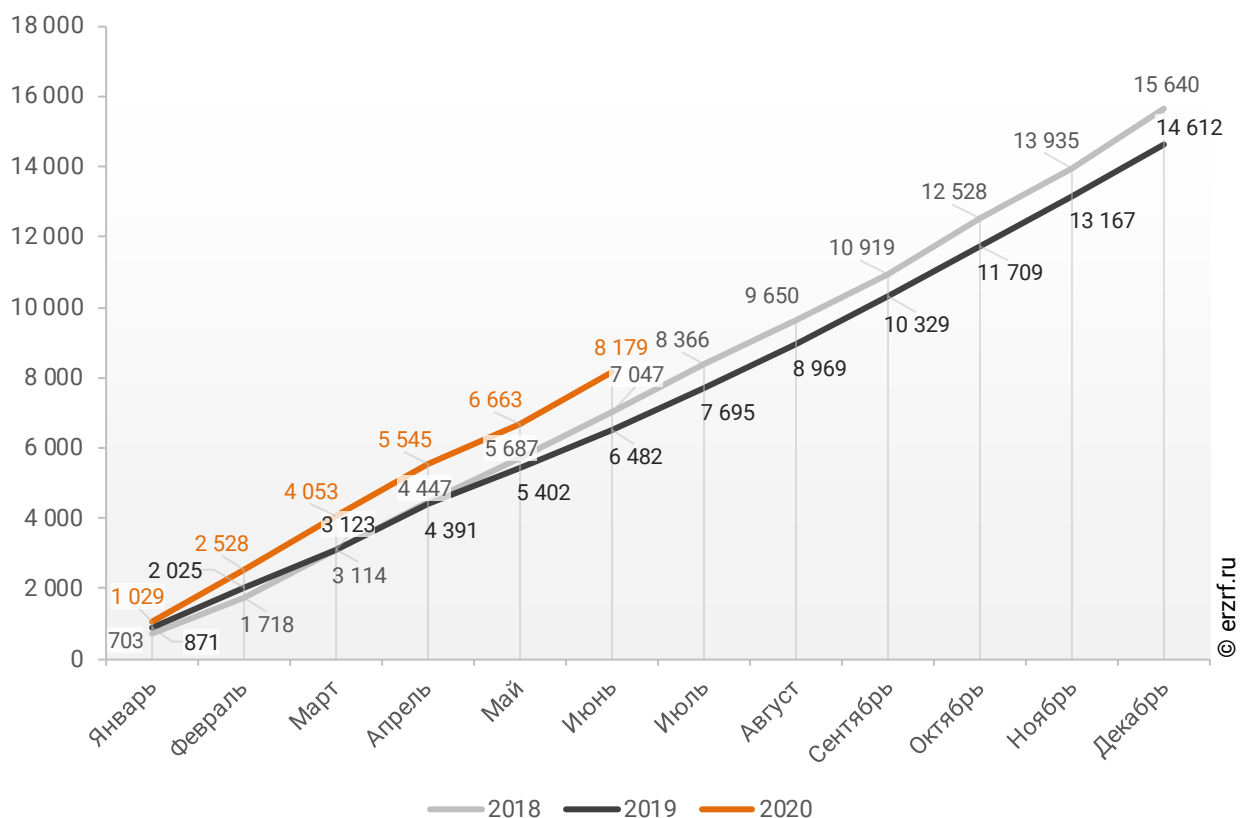
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, составил 8 179 млн ₽, что на 26,2% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6 482 млн ₽), и на 16,1% больше аналогичного значения 2018 г. (7 047 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

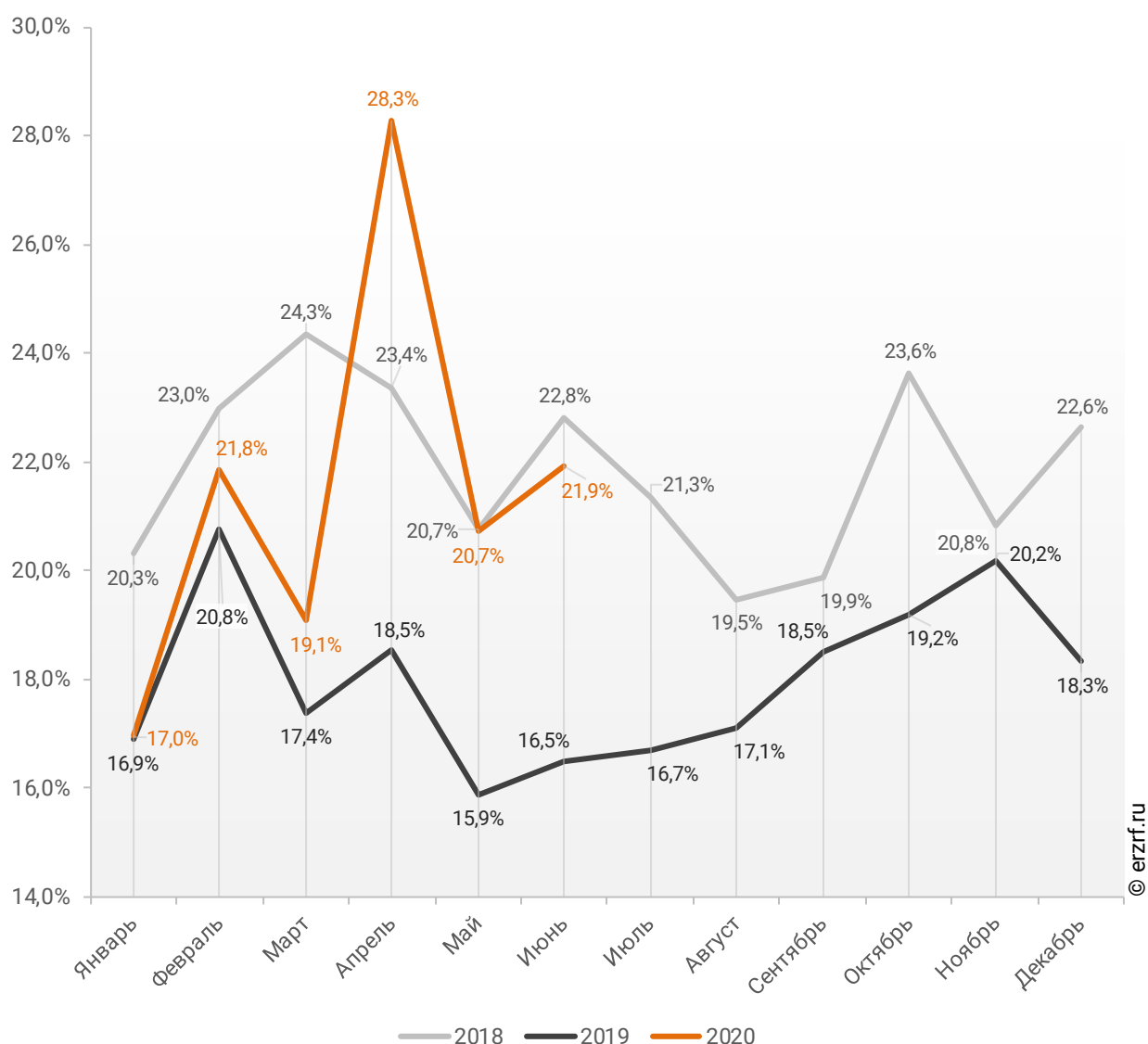


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Забайкальского края (38 516 млн ₽), доля ИЖК составила 21,2%, что на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (17,6%), и на 1,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (22,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг.

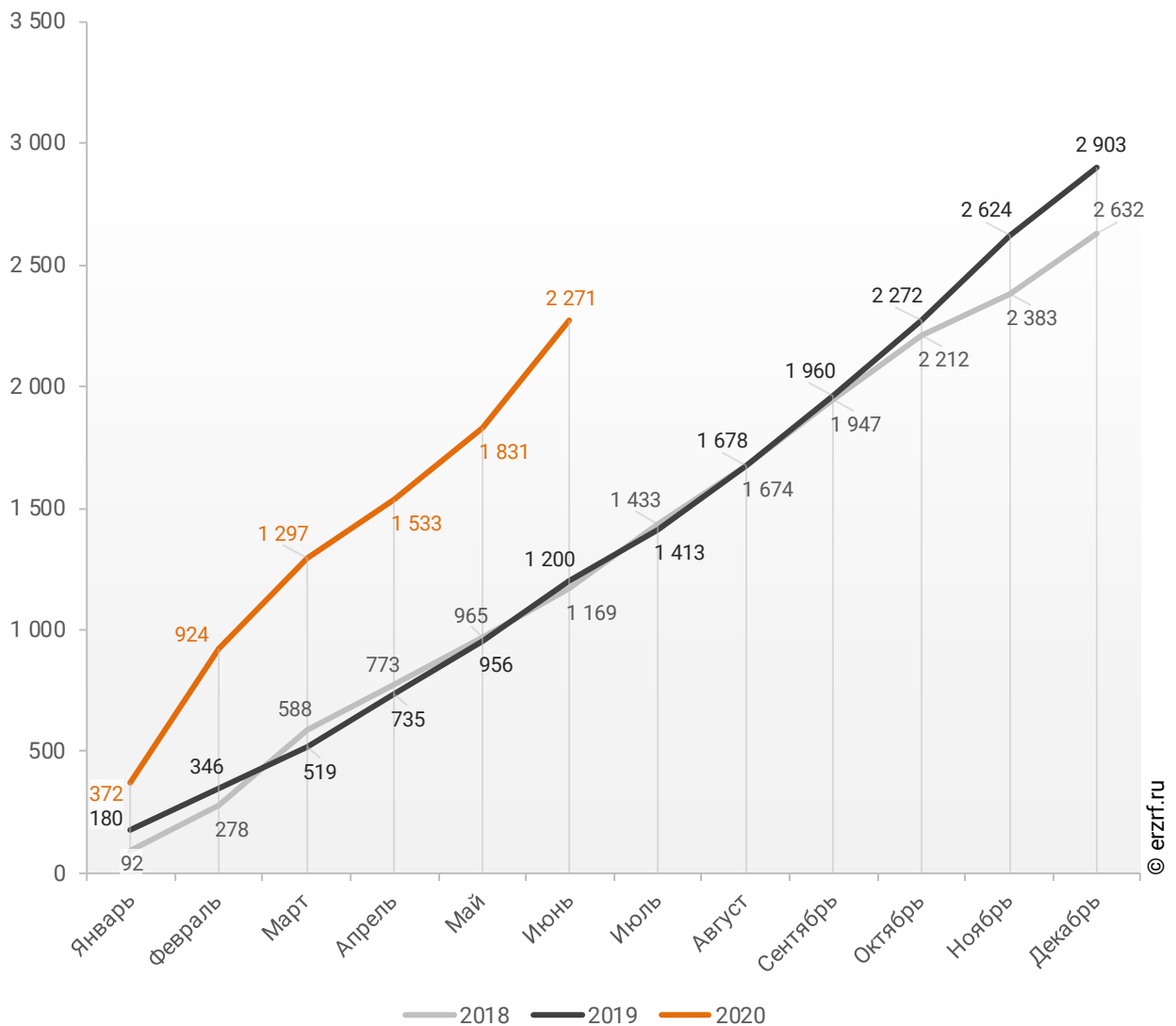


За 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, составил 2 271 млн ₽ (27,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 89,3% больше аналогичного значения 2019 г. (1 200 млн ₽), и на 94,3% больше, чем в 2018 г. (1 169 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Забайкальского края (38 516 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,9%, что на 2,6 п.п. больше уровня 2019 г. (3,3%), и на 2,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (3,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг.

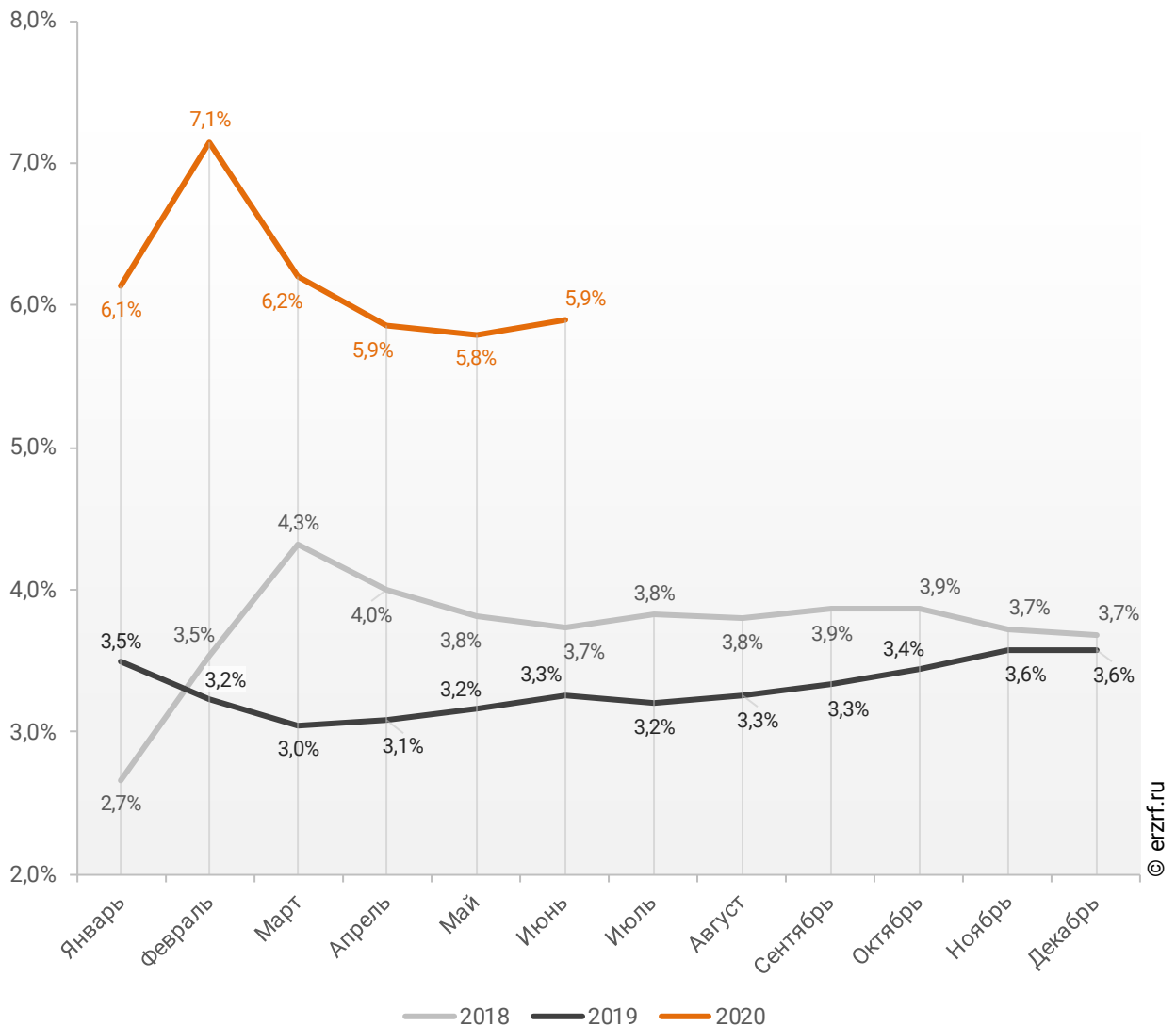
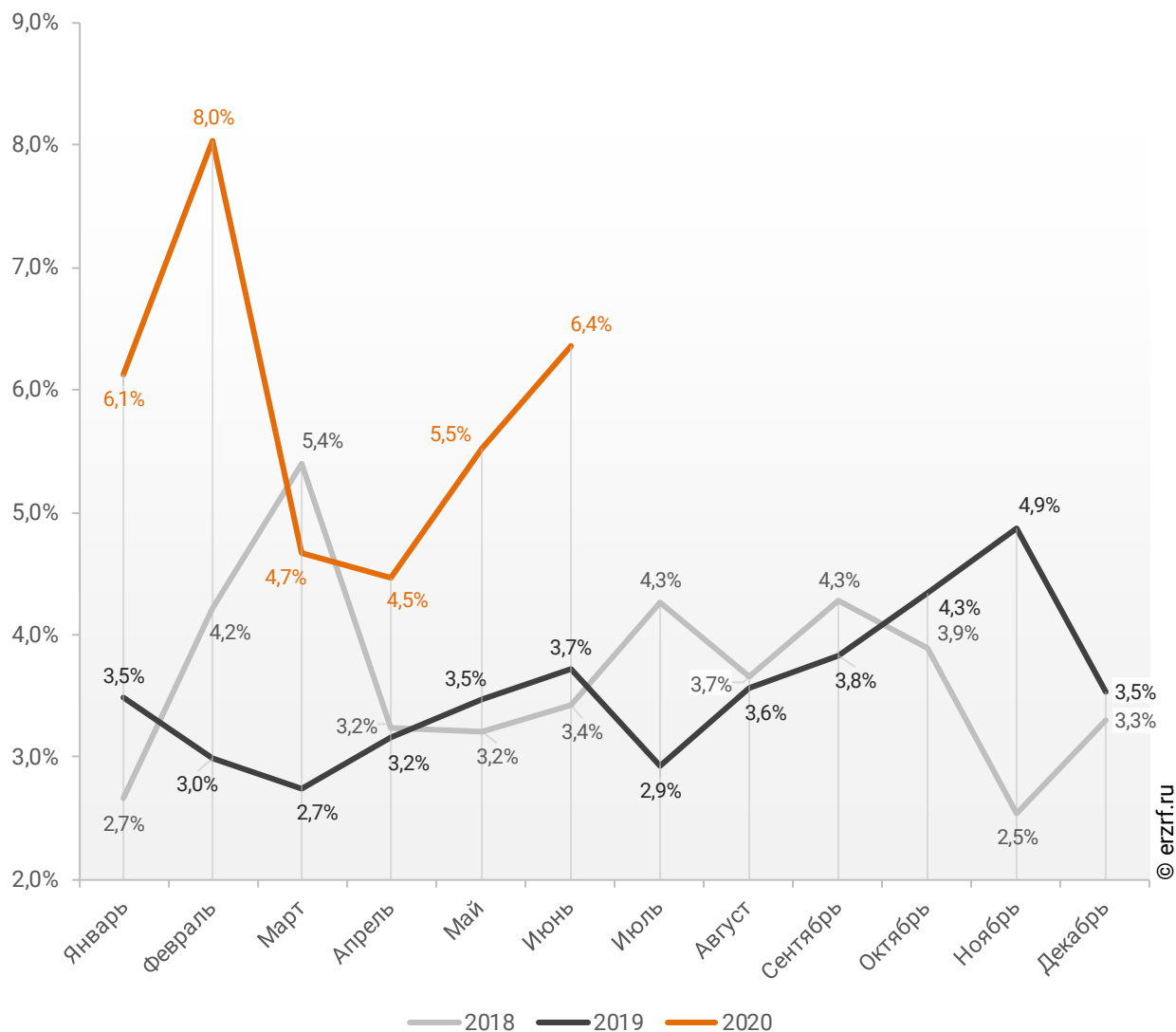


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Забайкальского края в 2018 – 2020 гг.

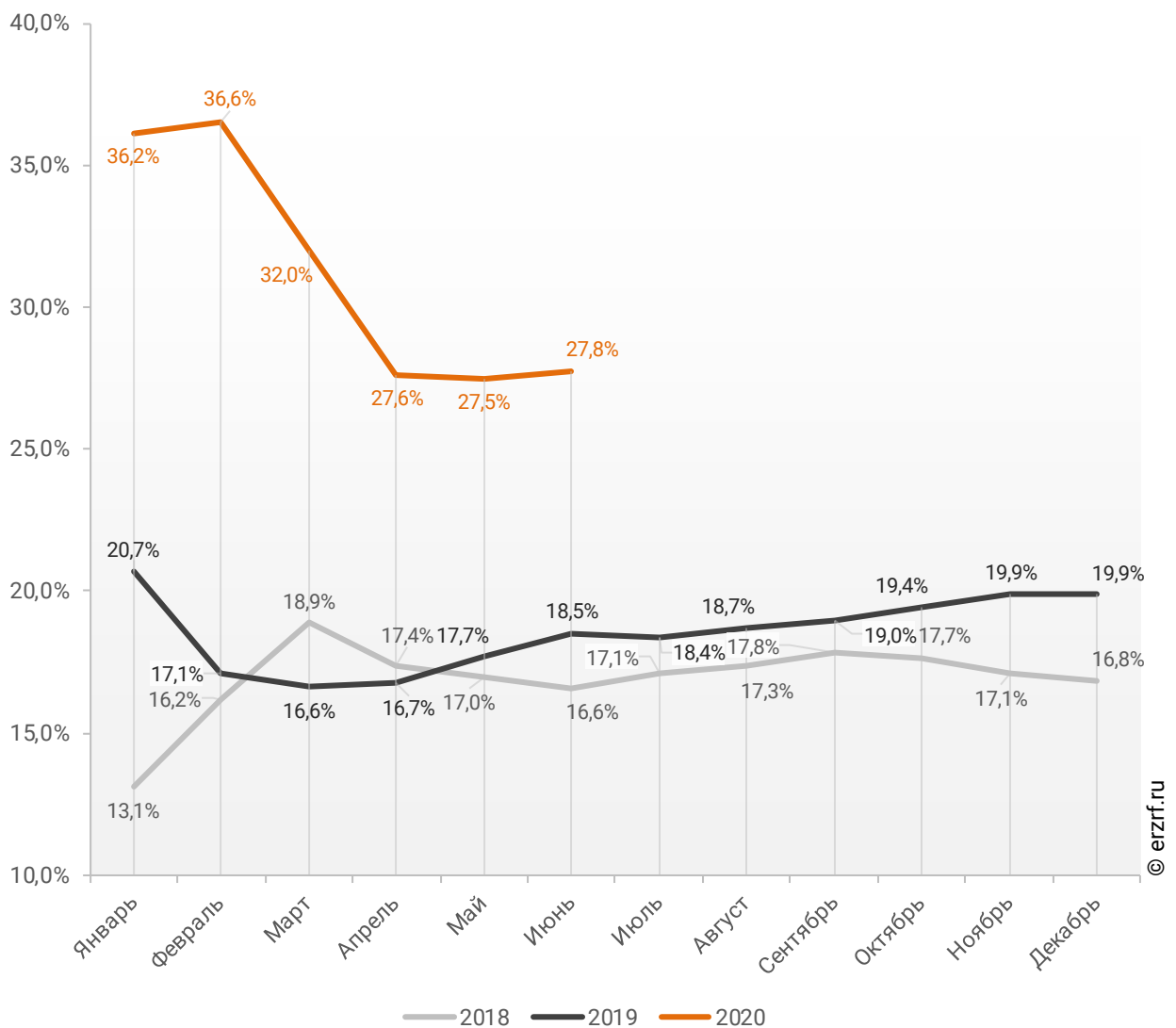


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 27,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 9,3 п.п. больше, чем в 2019 г. (18,5%), и на 11,2 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (16,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг.

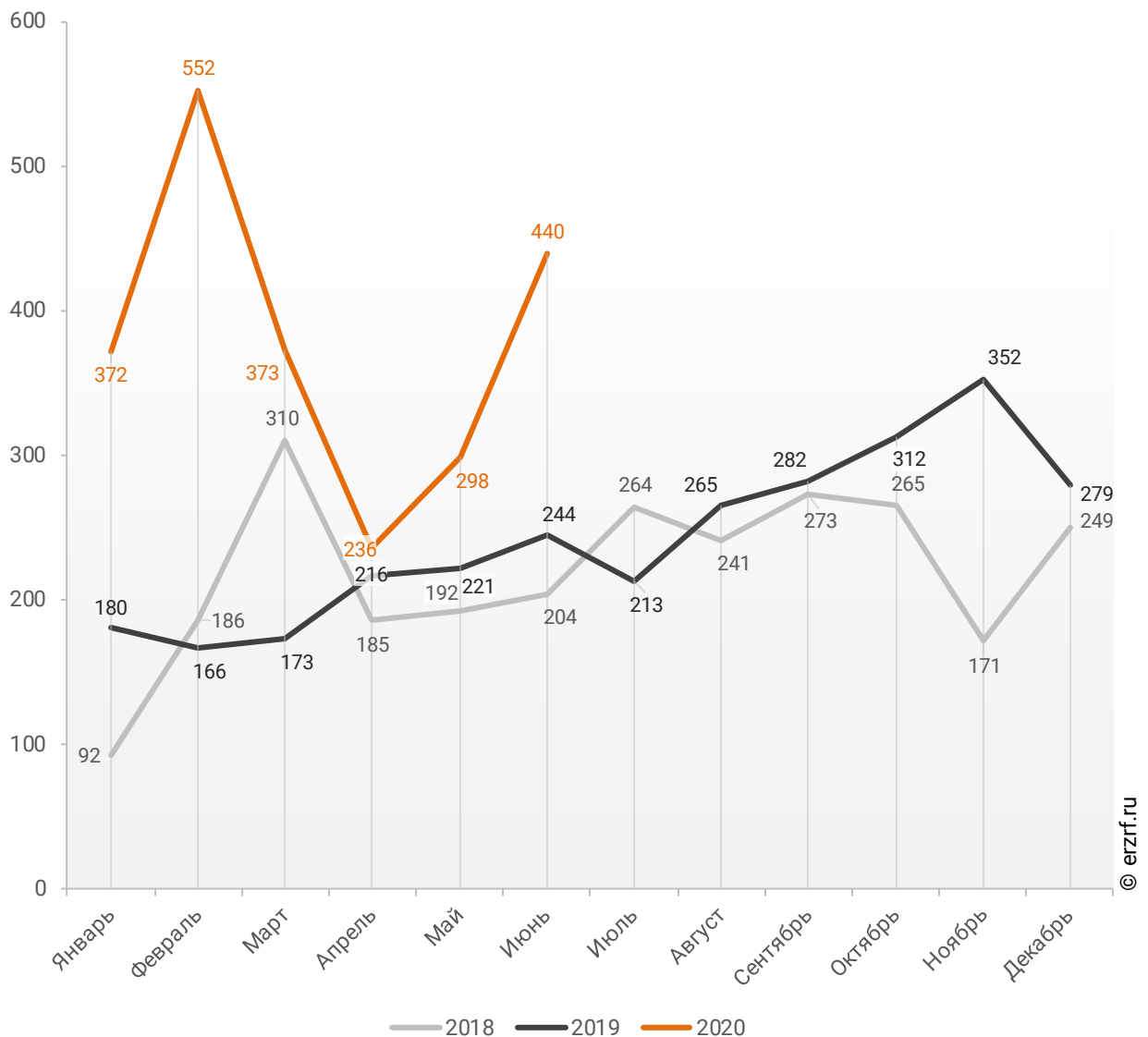


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Забайкальском крае в июне 2020 года, увеличился на 80,3% по сравнению с июнем 2019 года (440 против 244 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

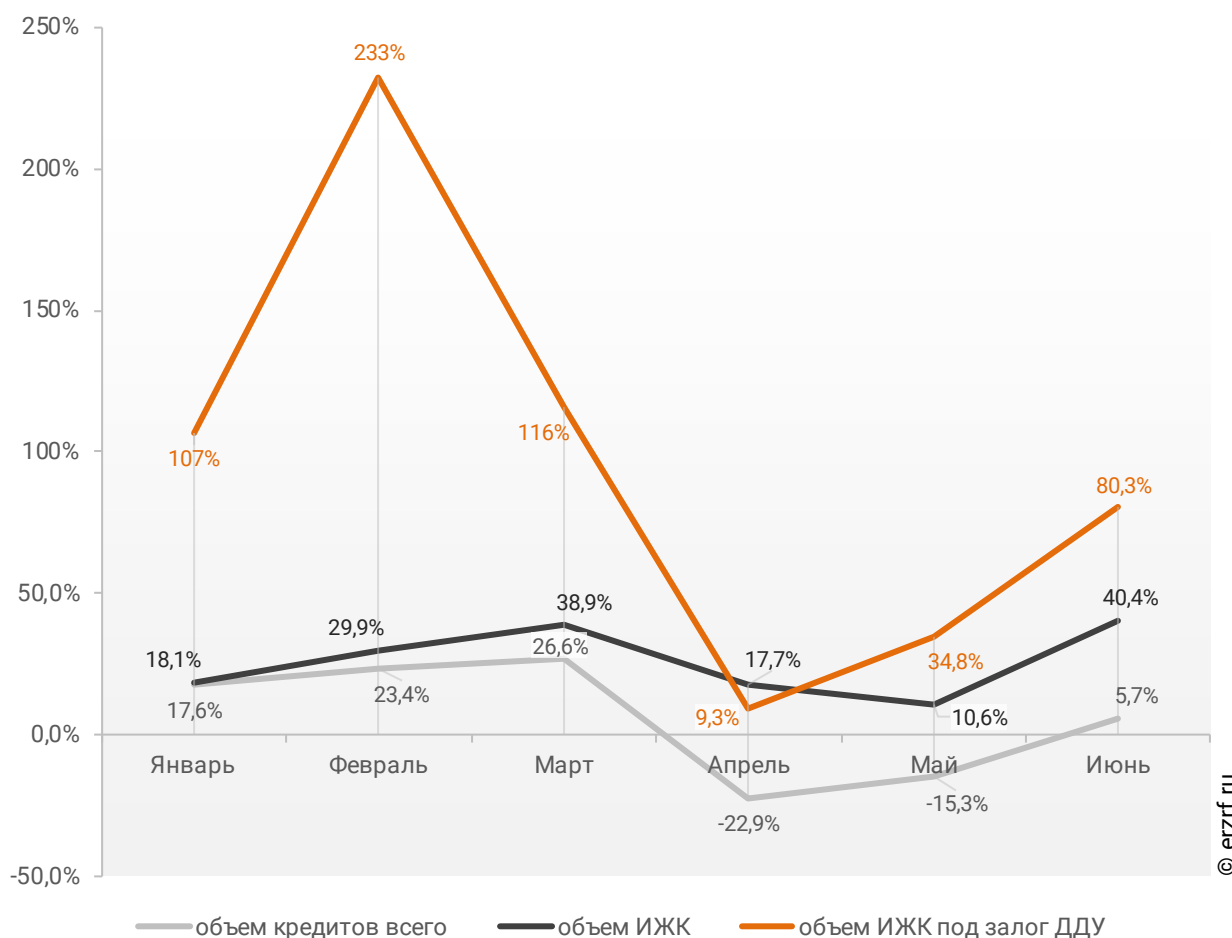
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 80,3% в июне 2020 года по сравнению с июнем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 5,7% (6,9 против 6,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 40,4% (1,5 против 1,1 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Забайкальском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Забайкальском крае кредитов всех видов в июне составила 6,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,0%.

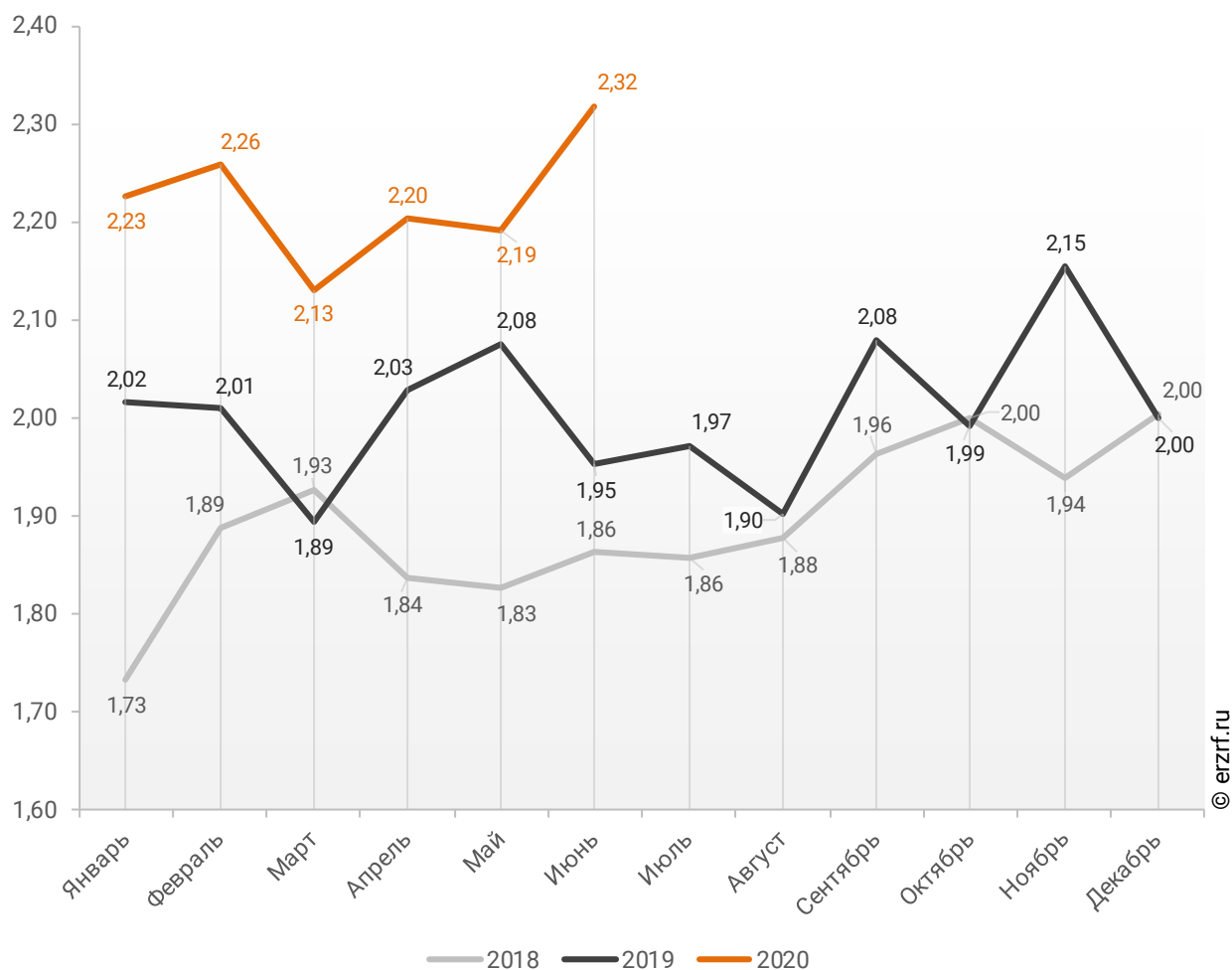
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По официальной статистике Банка России в июне 2020 г. средний размер ИЖК в Забайкальском крае составил 2,32 млн ₽, что на 18,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,95 млн ₽), и на 24,4% больше аналогичного значения 2018 г. (1,86 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

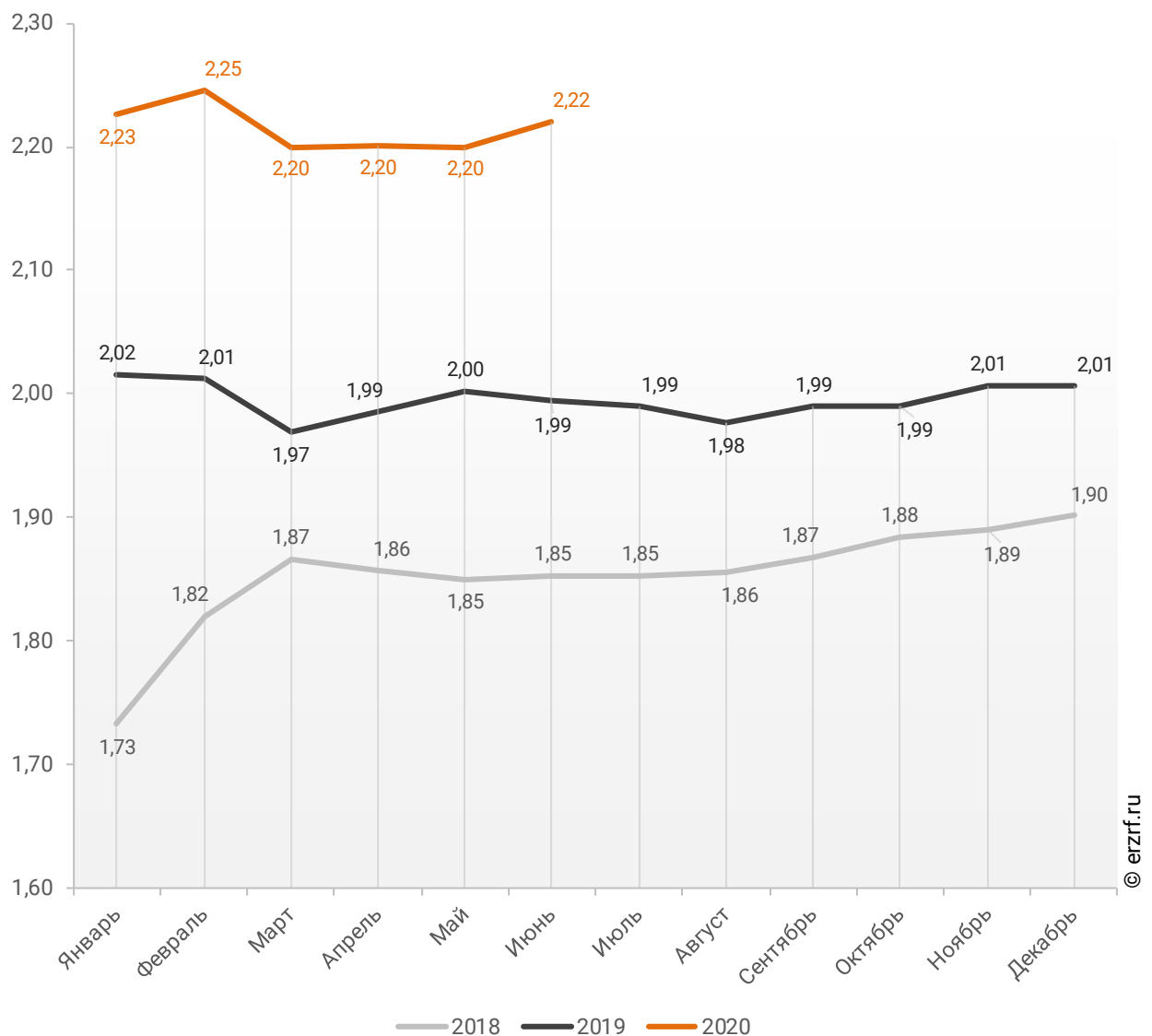


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 2,22 млн ₽, что на 11,4% больше, чем в 2019 г. (1,99 млн ₽), и на 19,9% больше соответствующего значения 2018 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

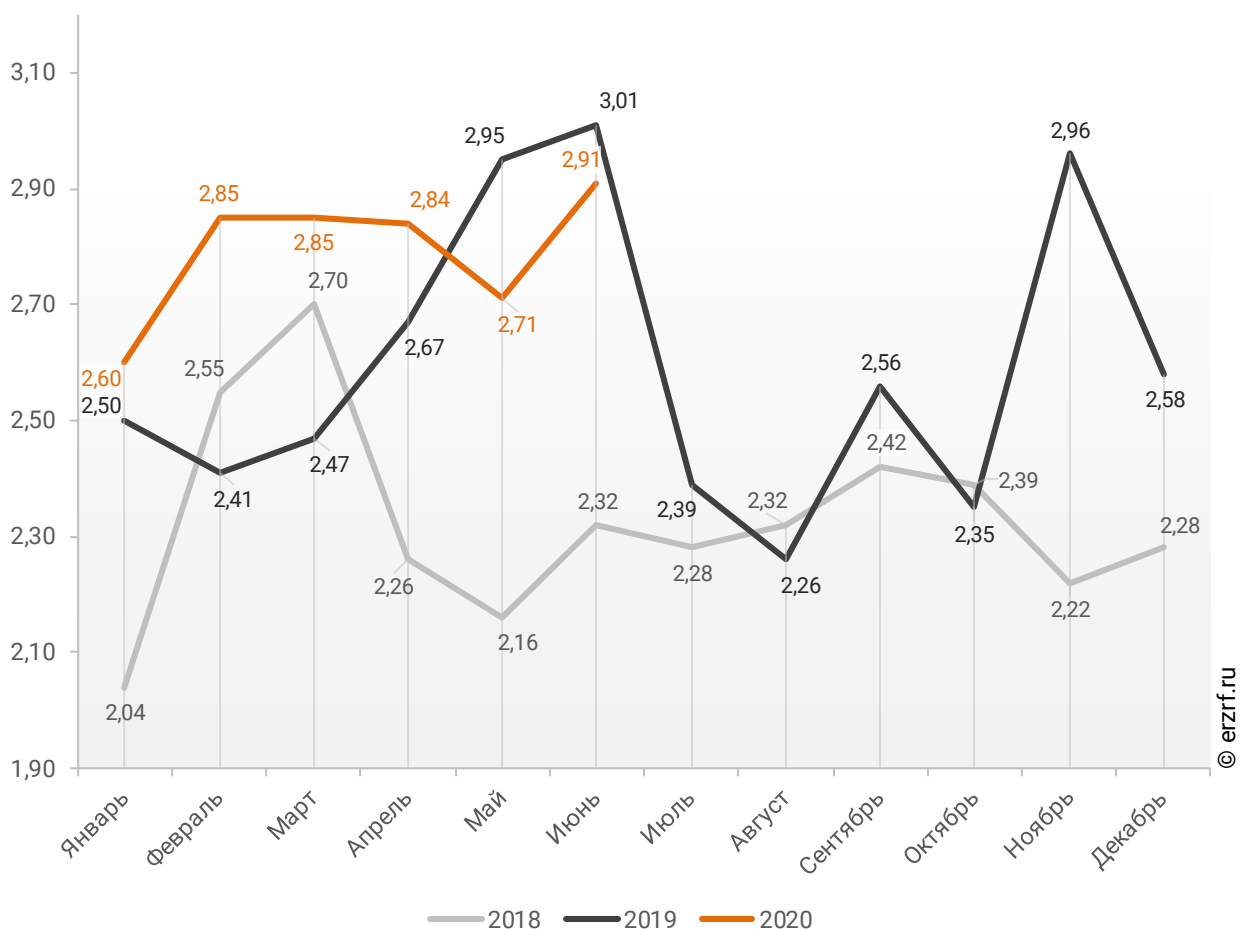


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Забайкальском крае в июне 2020 года уменьшился на 3,3% по сравнению с июнем 2019 года (2,91 против 3,01 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

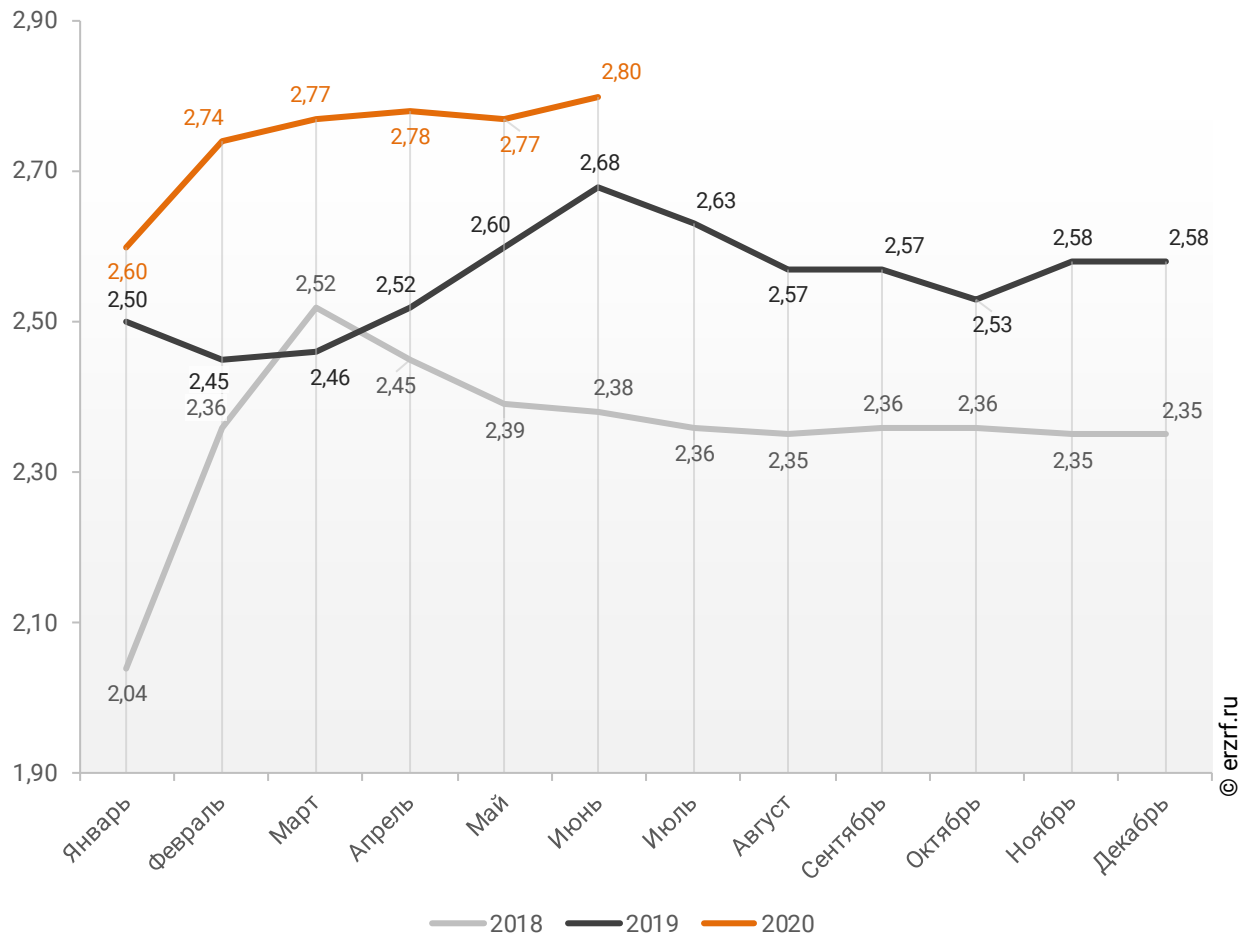


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 2,80 млн ₽ (на 26,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 4,5% больше соответствующего значения 2019 г. (2,68 млн ₽), и на 17,6% больше уровня 2018 г. (2,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

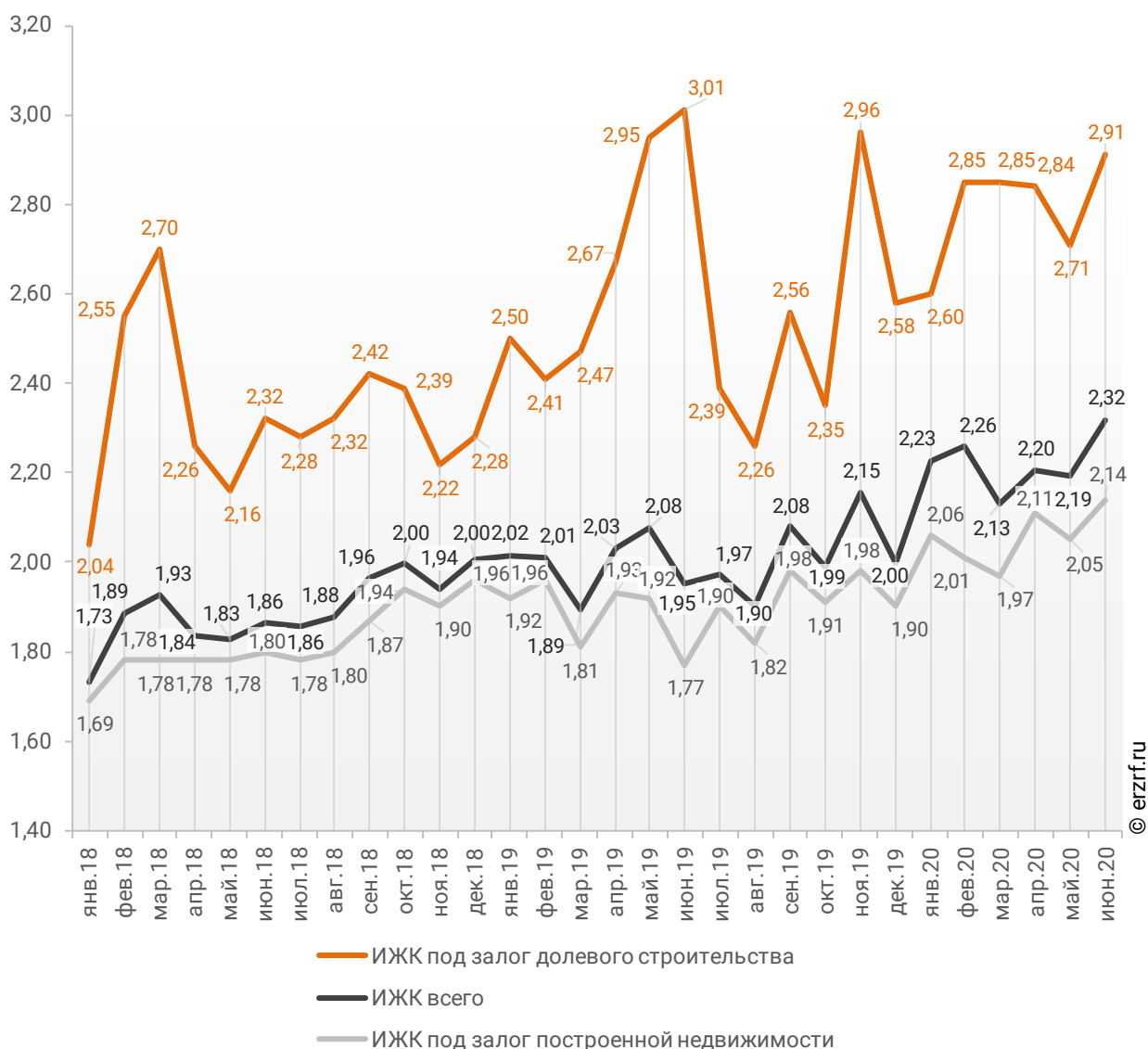


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,9% – с 1,77 до 2,14 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 34,1 п.п. – с 70,1% до 36,0%.

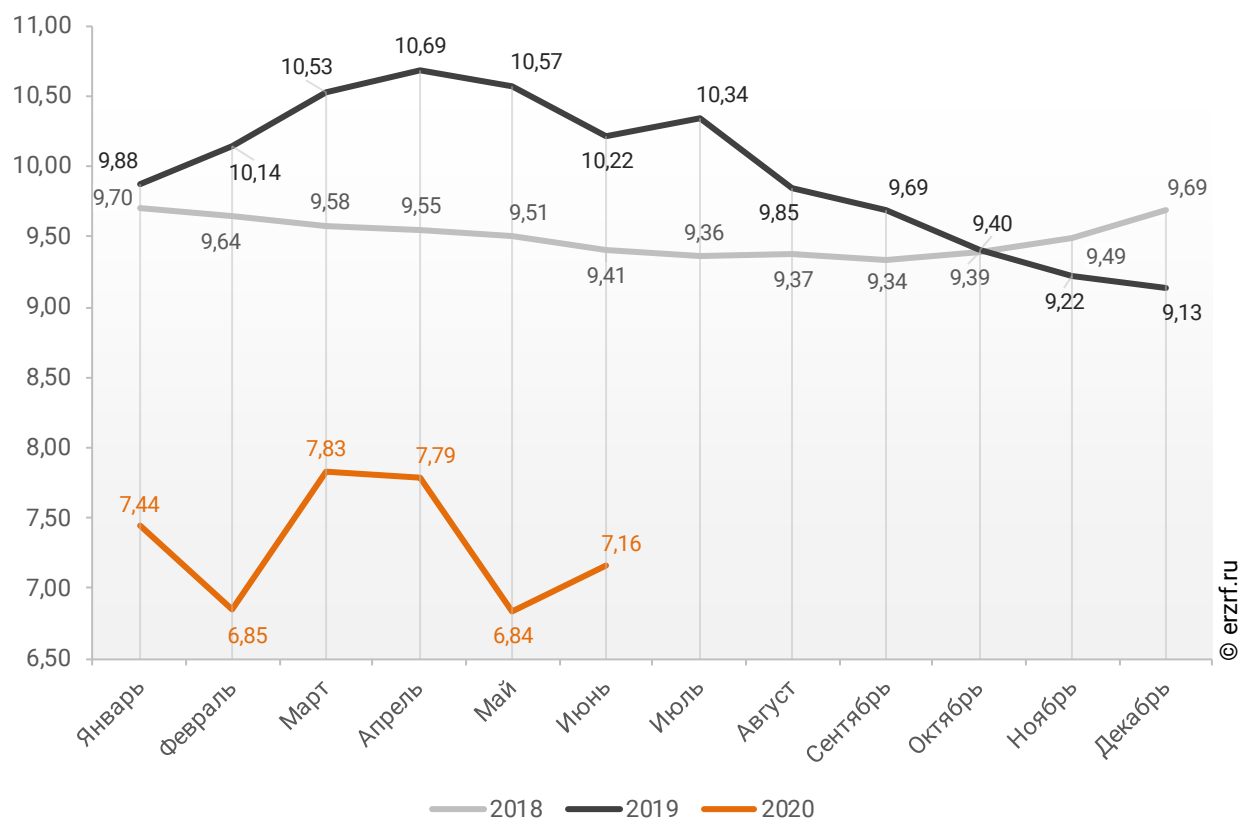
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2020 года в Забайкальском крае, средневзвешенная ставка составила 7,16%. По сравнению с таким же показателем июня 2019 года произошло снижение ставки на 3,06 п.п. (с 10,22 до 7,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае, %

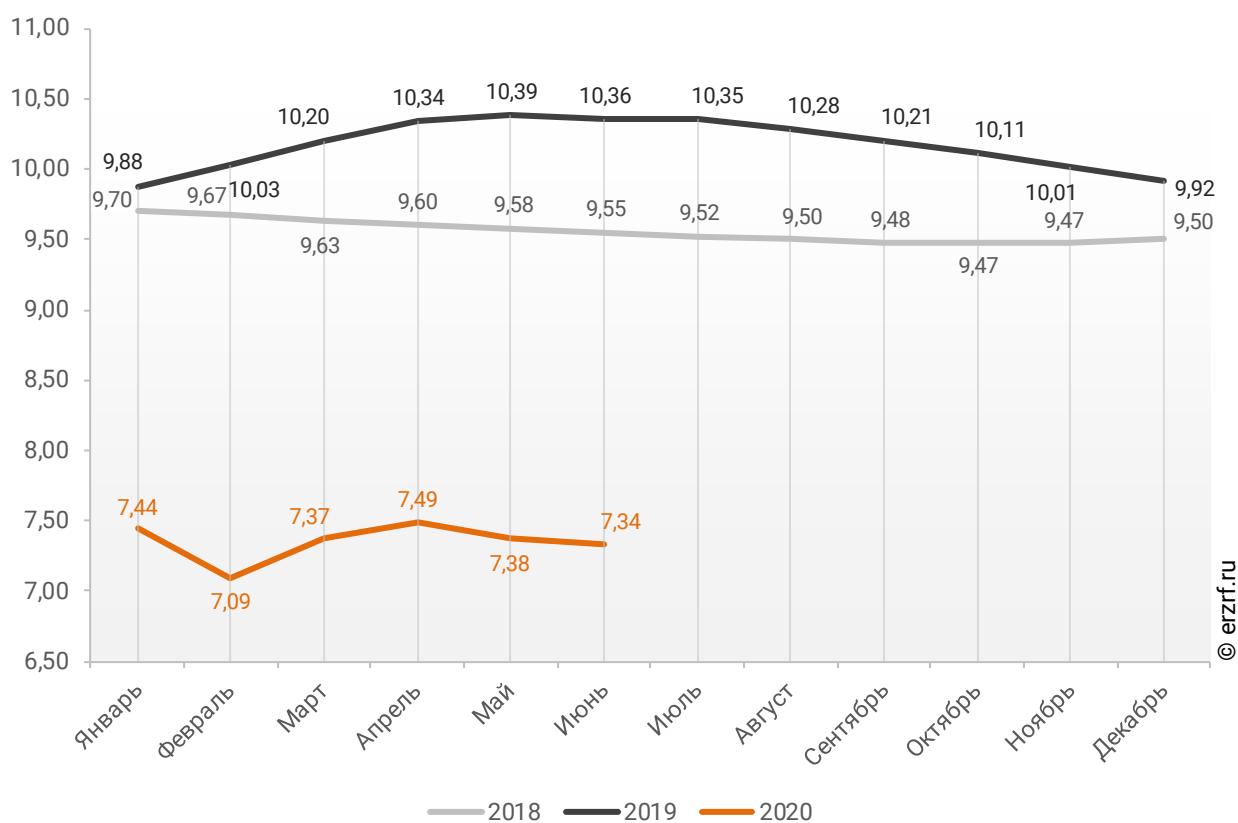


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 7,34%, что на 3,02 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,36%), и на 2,21 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 28.

График 28

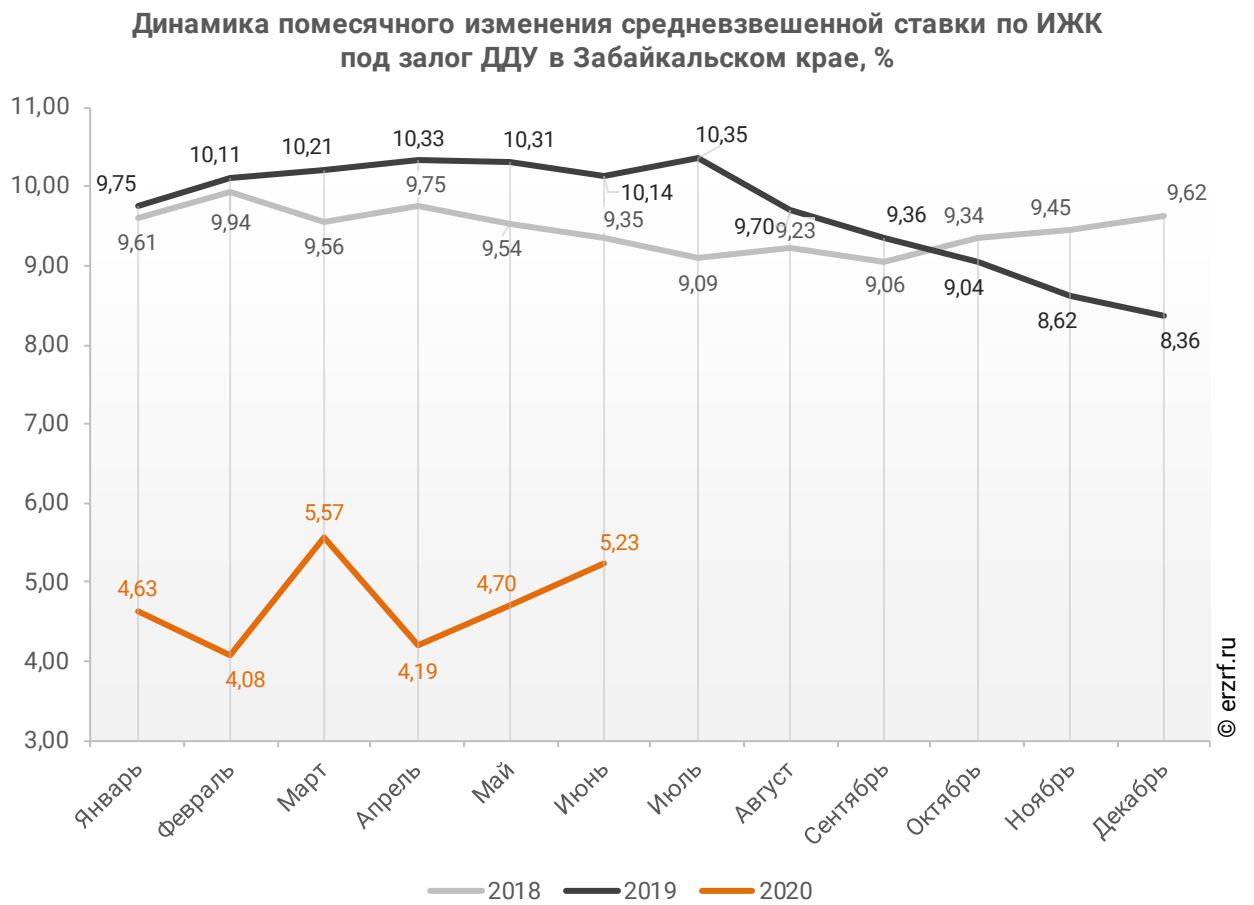
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Забайкальском крае в июне 2020 года, составила 5,23%, что на 4,91 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2019 года (10,14%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае представлена на графике 29.

График 29

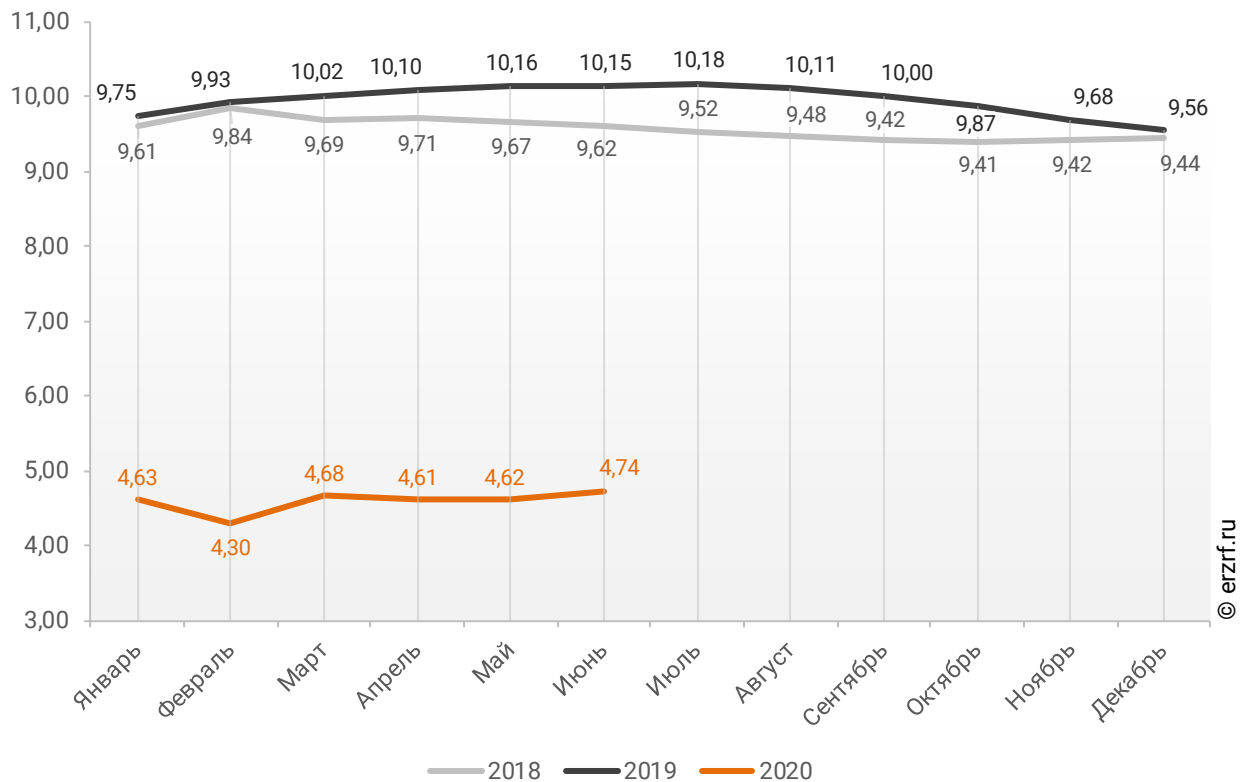


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 4,74% (на 2,60 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 5,41 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,15%), и на 4,88 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,62%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2018 – 2020 гг.

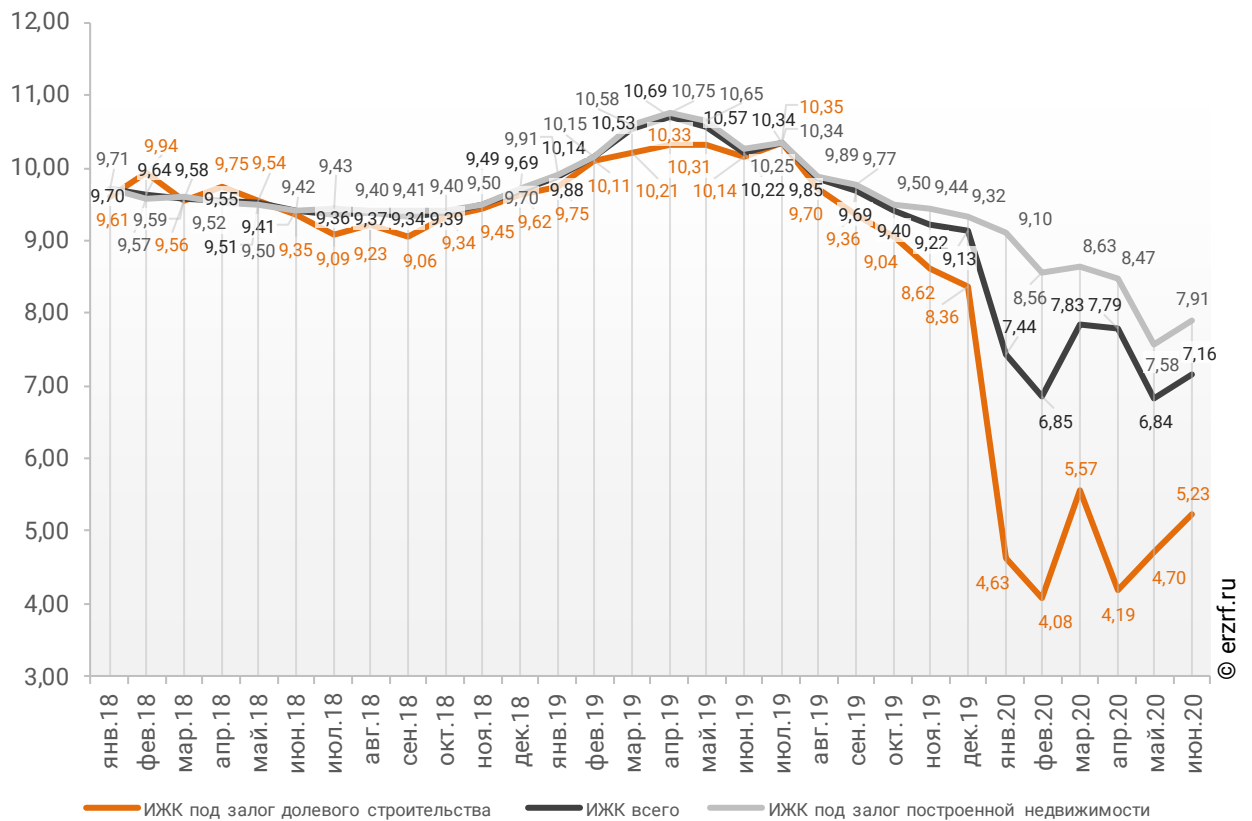


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Забайкальском крае в июне 2020 года составила 7,91%, что на 2,34 п.п. меньше значения за июнь 2019 года (10,25%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Забайкальском крае, представлено на графике 31.

График 31

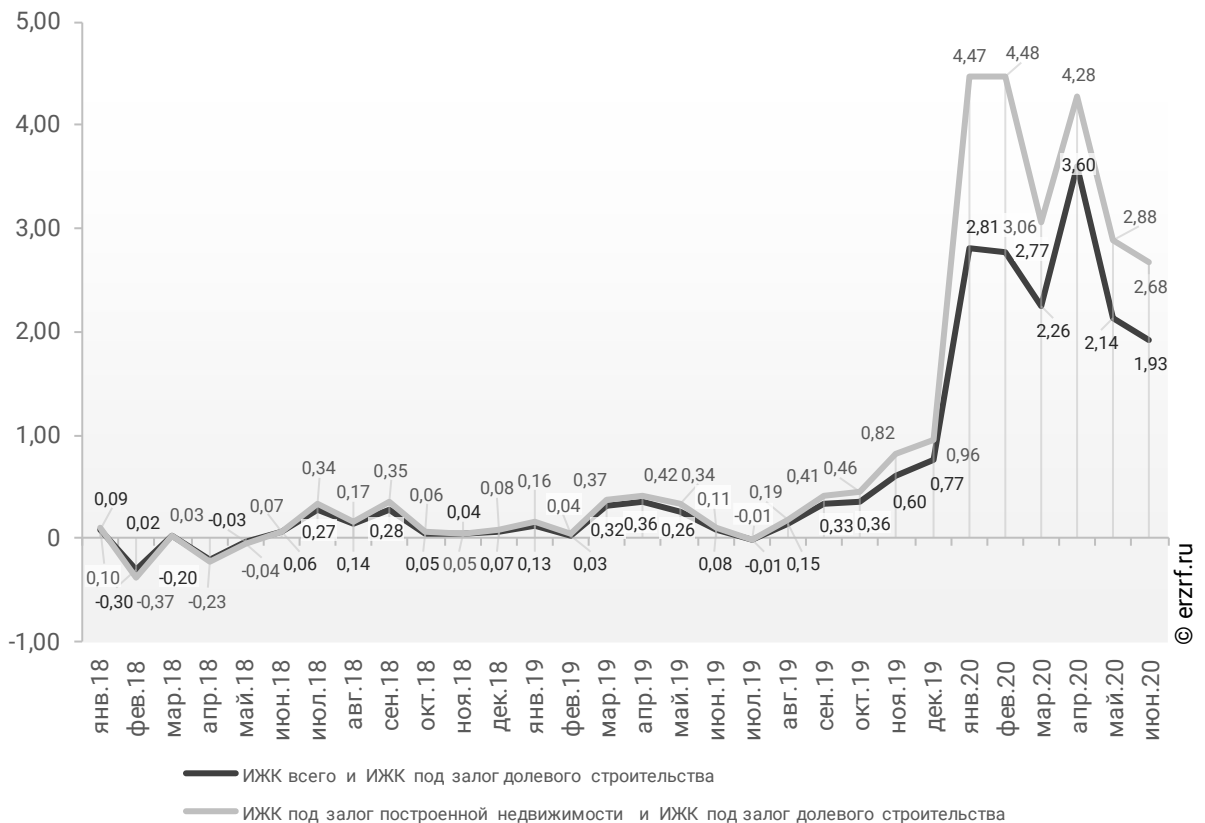
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Забайкальском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Забайкальском крае увеличилась в 24,1 раза с 0,08 п.п. до 1,93 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Забайкальском крае за год увеличилась в 24,4 раза с 0,11 п.п. до 2,68 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Забайкальском крае, п.п.

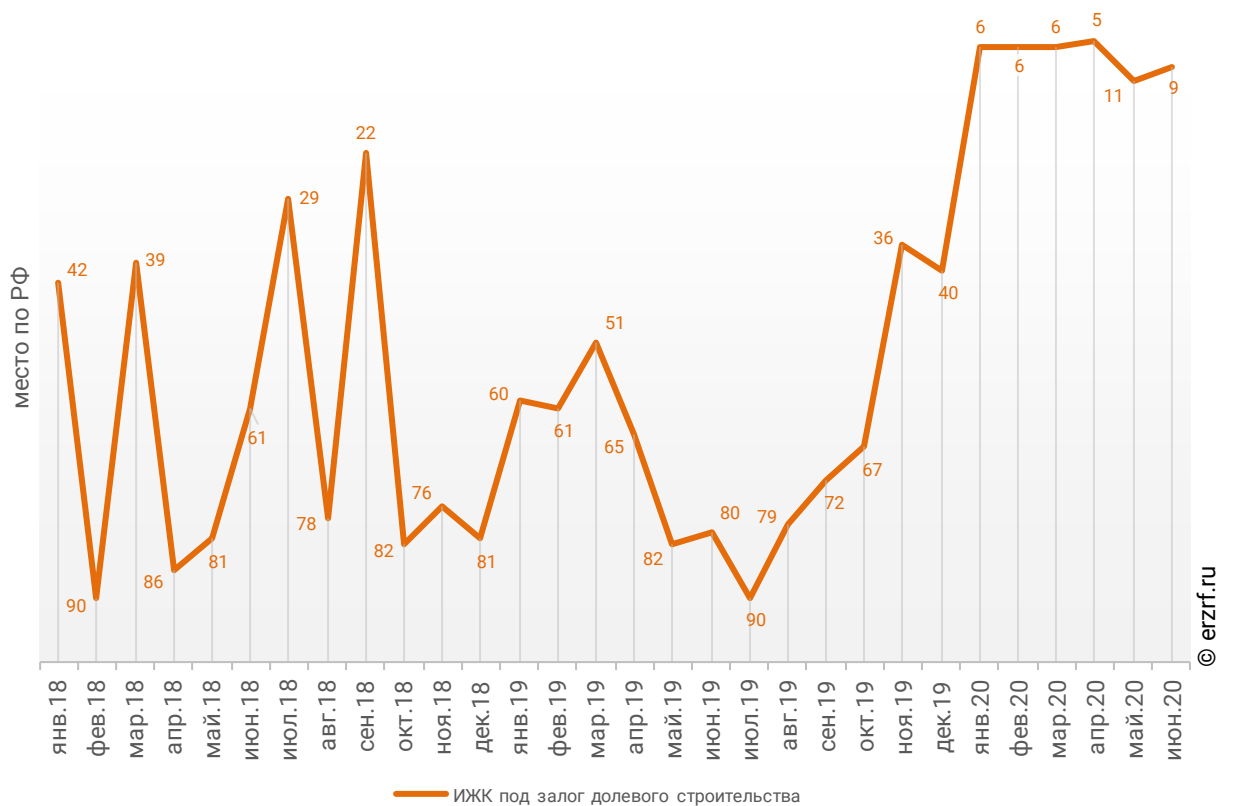


Забайкальский край занимает 13-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Забайкальский край занимает девятое место, и также девятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

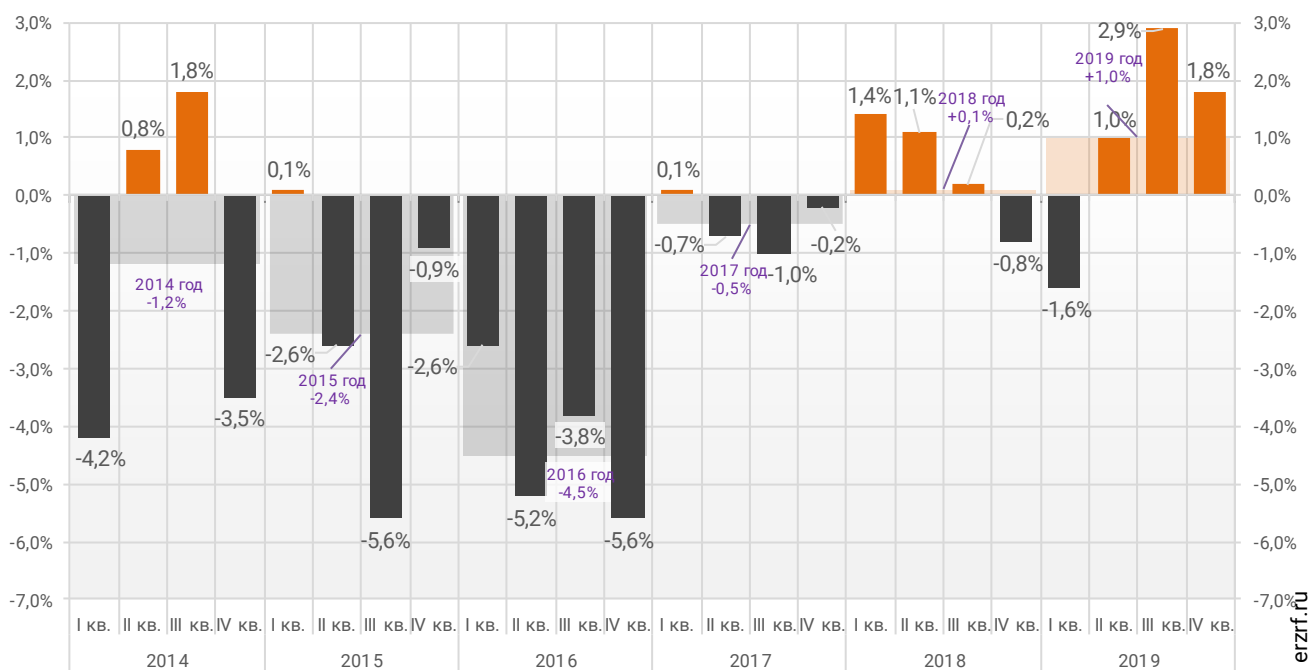
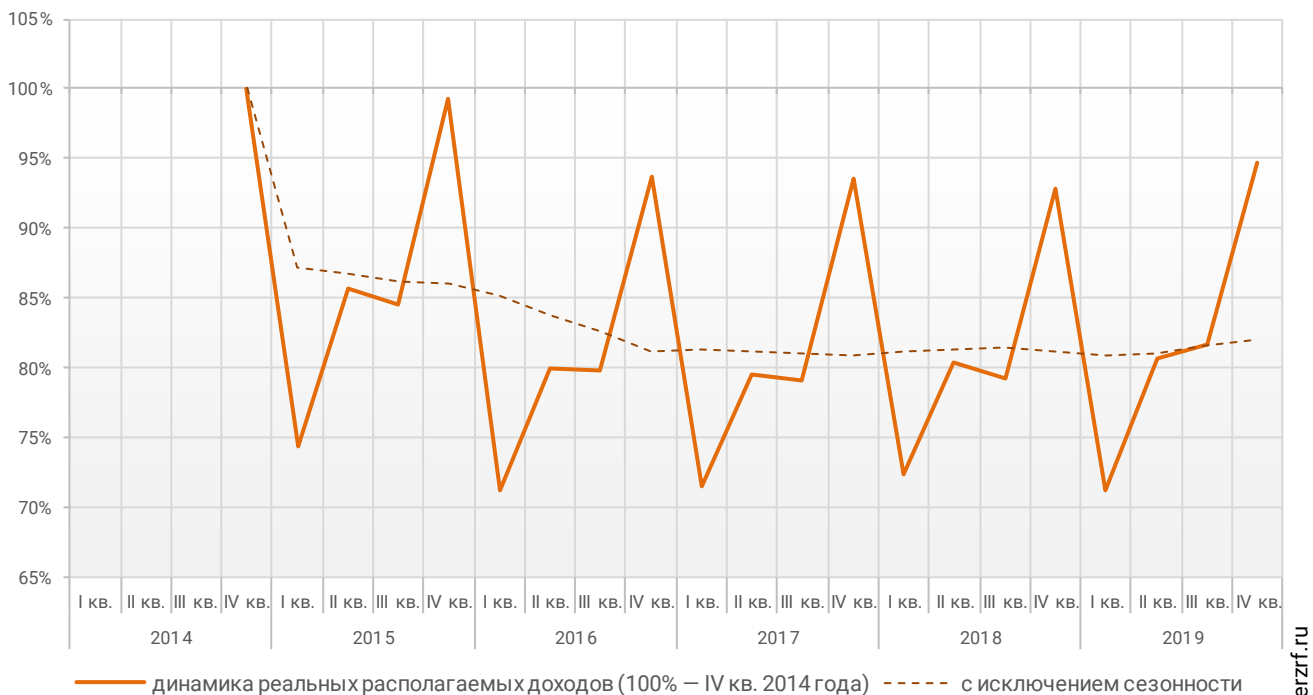


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



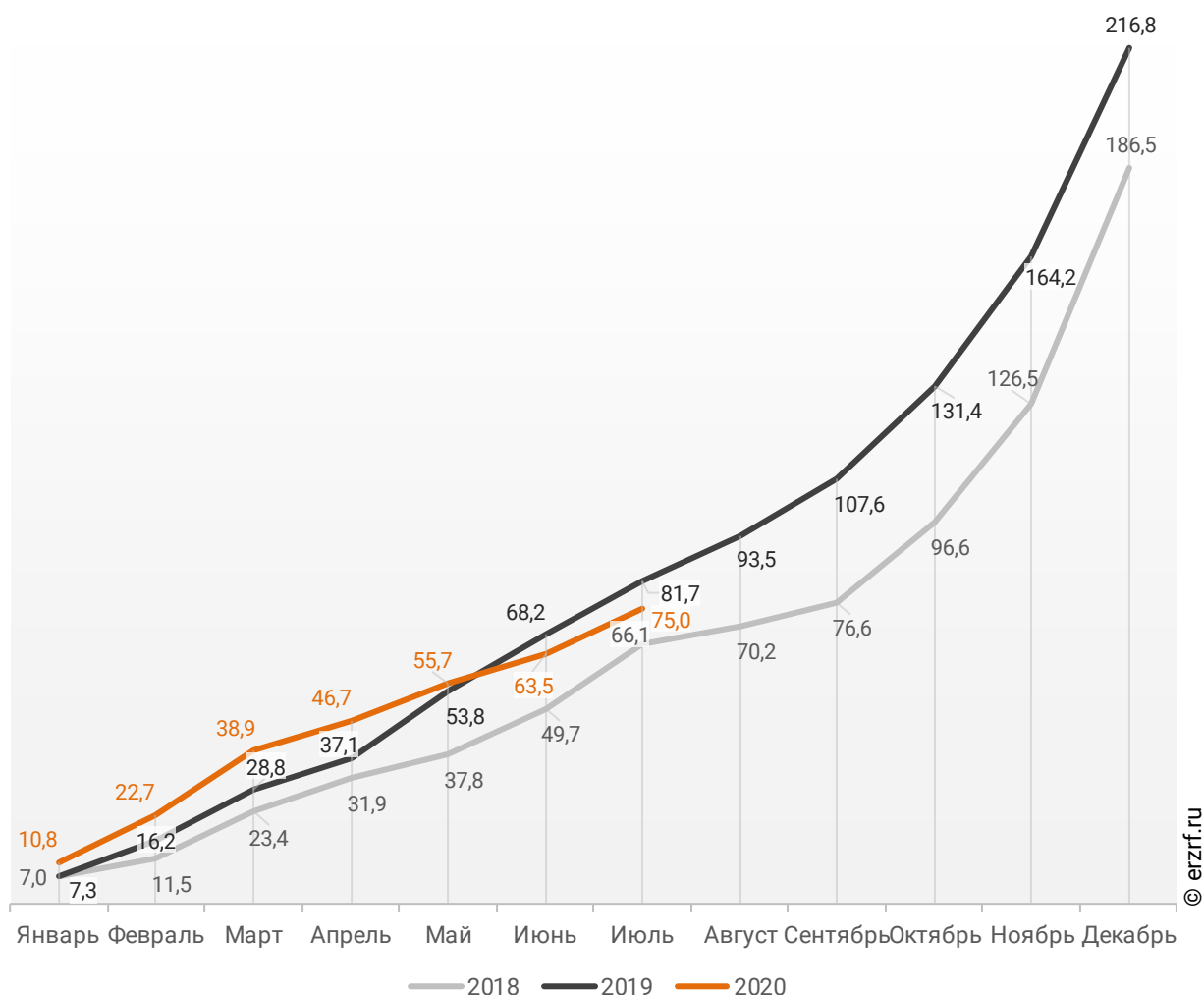
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2020 г. показывает снижение на 8,2% графика ввода жилья в Забайкальском крае в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 13,5% по отношению к 2018 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

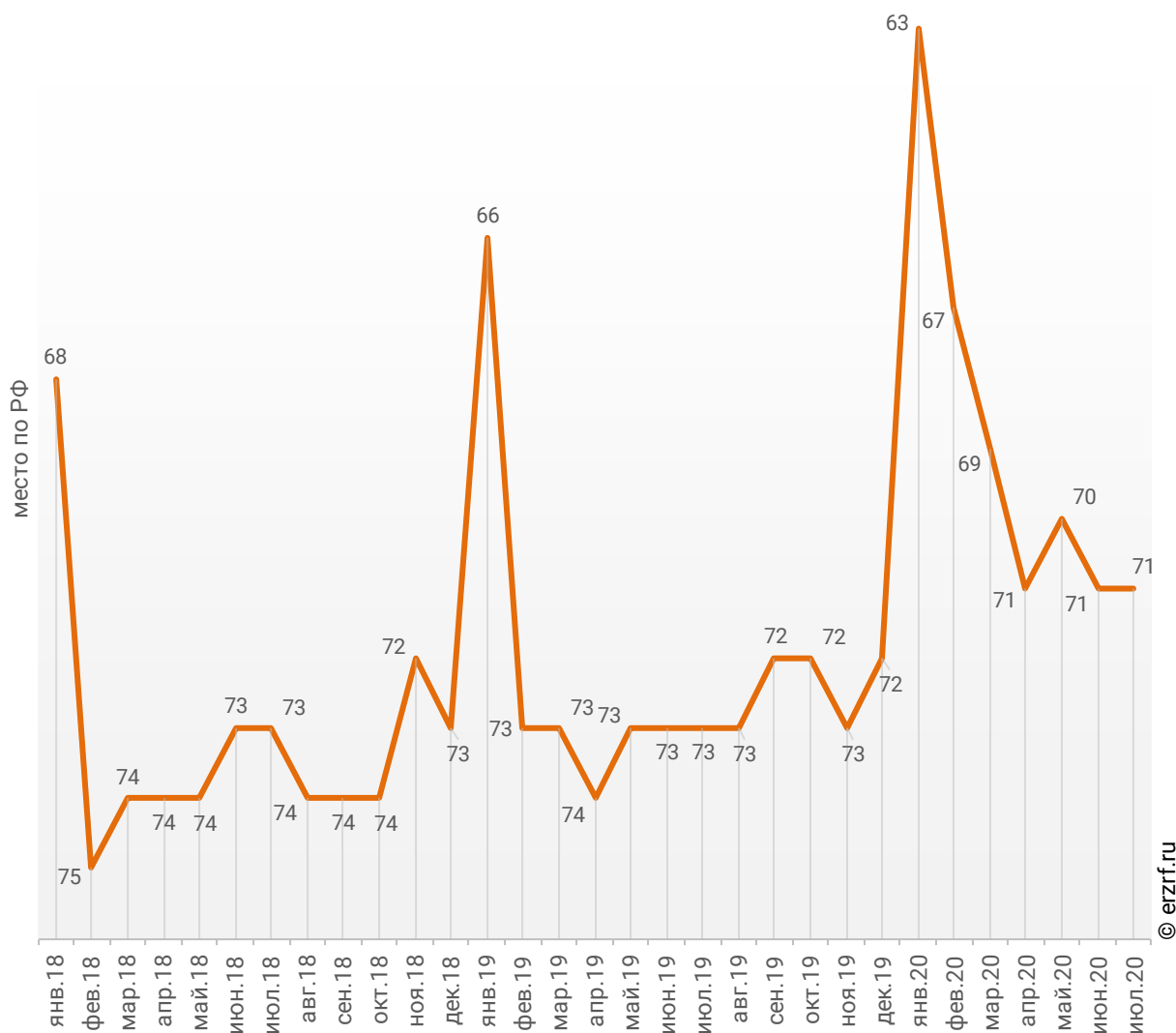


За январь-июль 2020 года по показателю ввода жилья Забайкальский край занимает 71-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

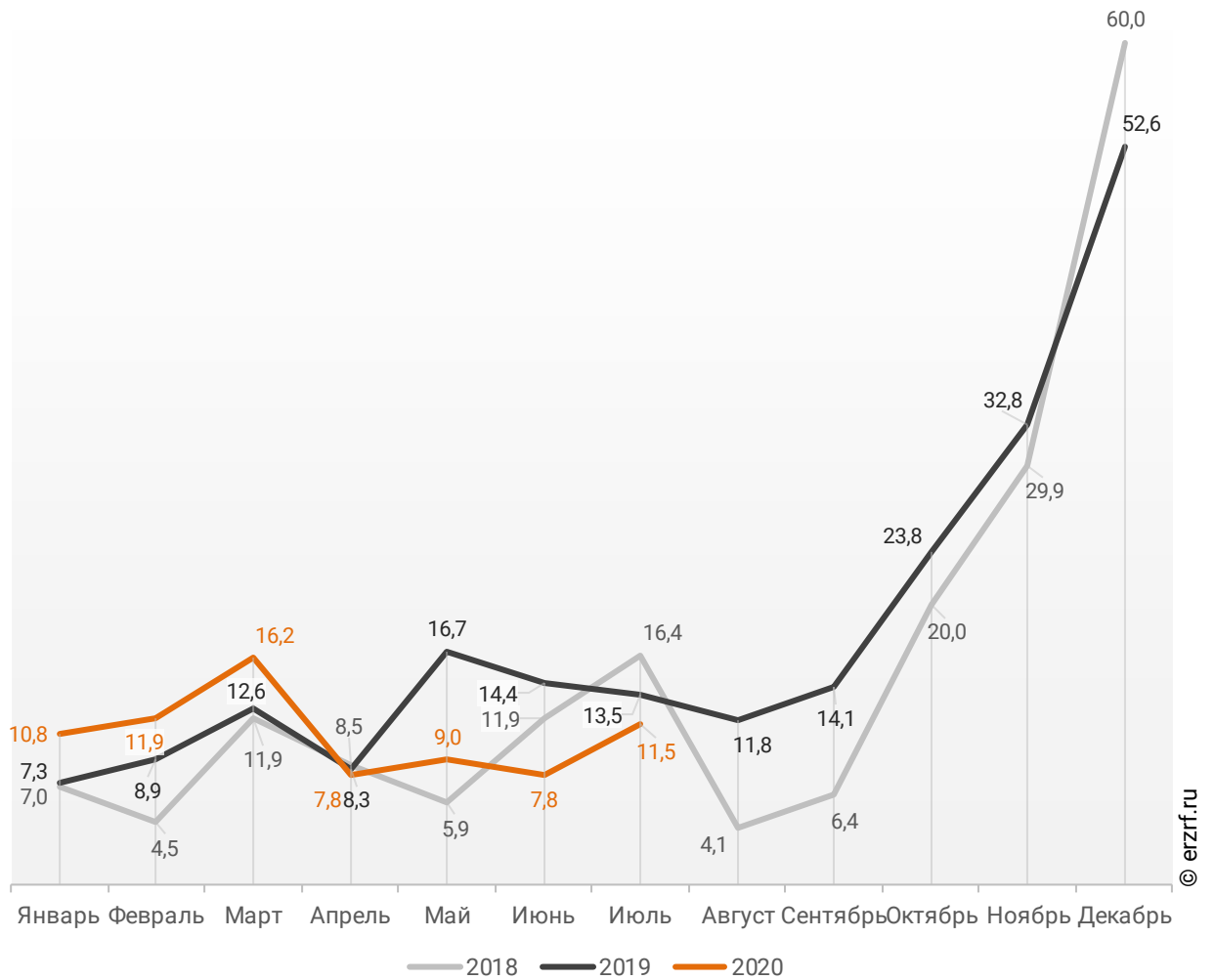
Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2020 года в Забайкальском крае введено 11,5 тыс. м² жилья. Это на 14,8% или на 2,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 38).

График 38

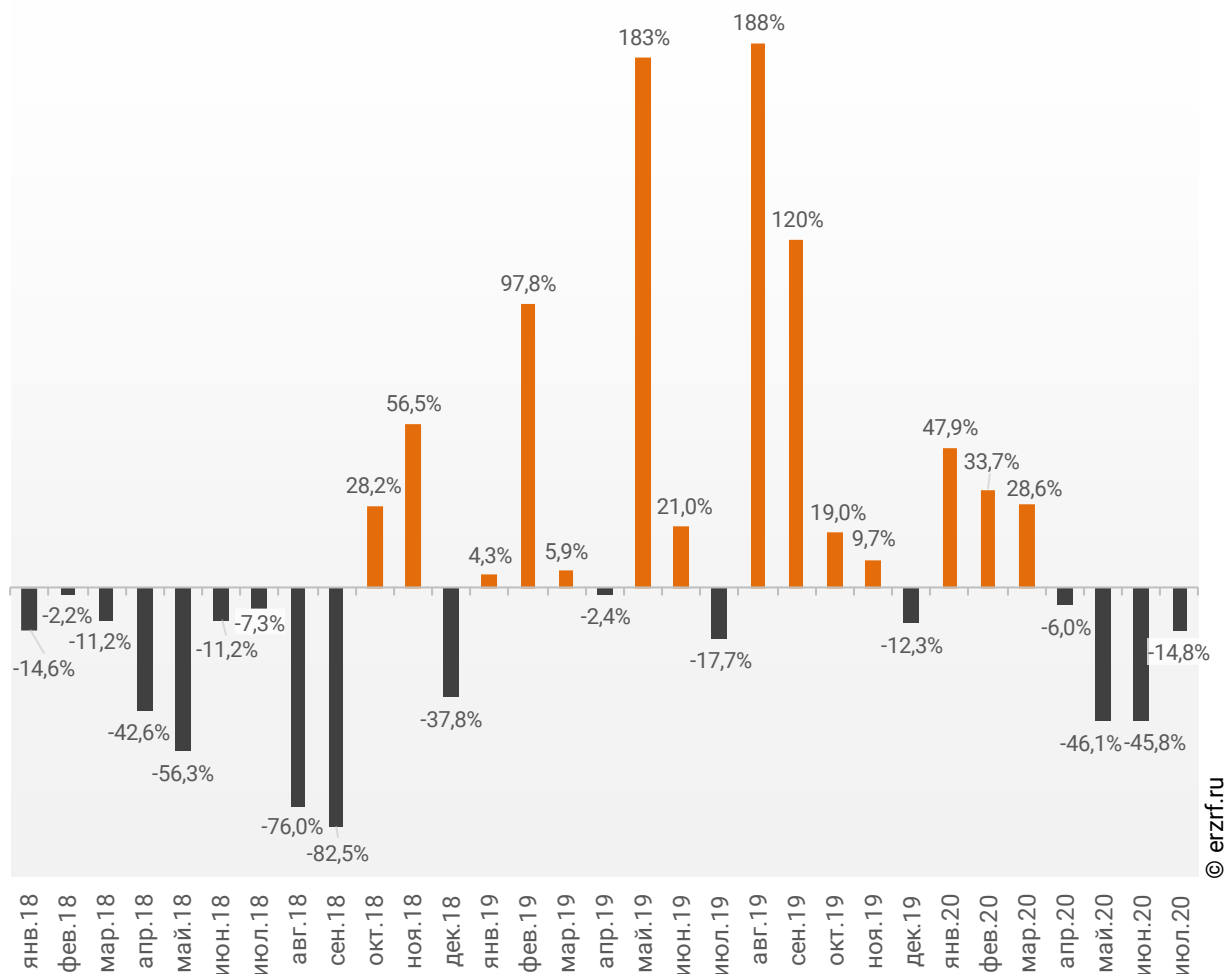
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Забайкальском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае четвертый месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

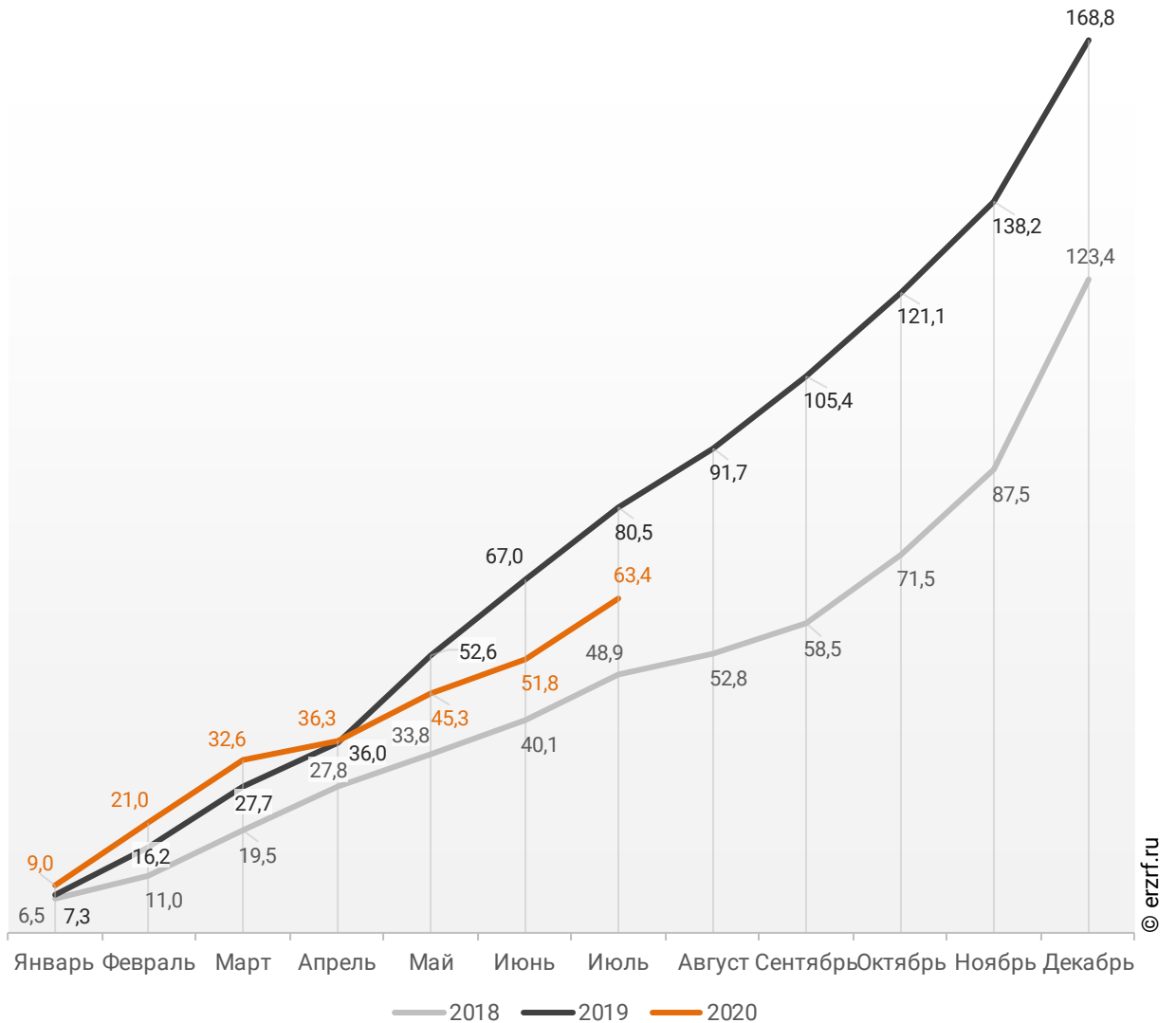


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Забайкальский край занимает 72-е место по показателю ввода жилья за июль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 49-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 53-м месте.

В Забайкальском крае за 7 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 21,2% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 29,7% по отношению к 2018 г. (График 40).

График 40

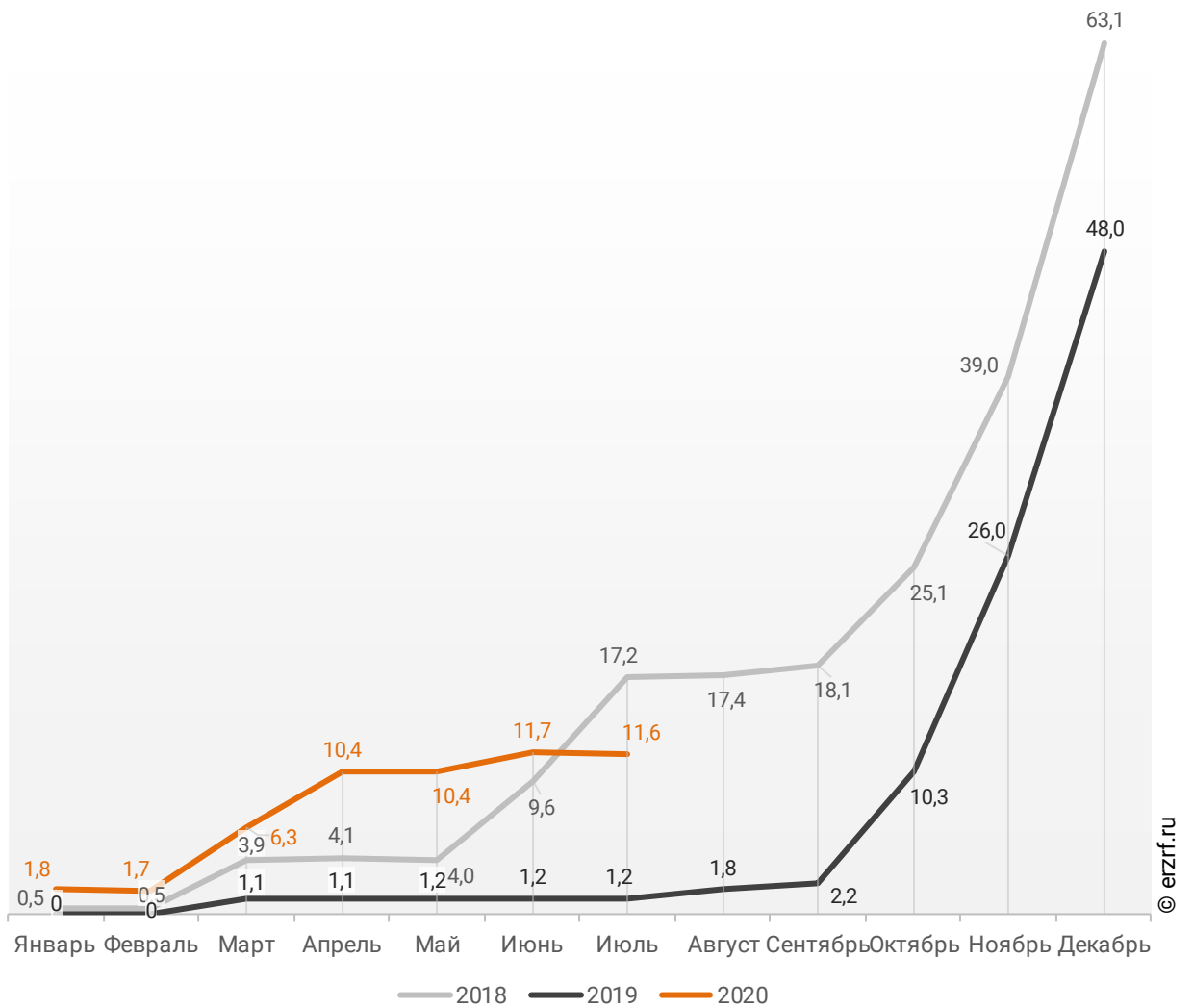
**Ввод жилья населением в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2020 г. показывают превышение на 866,7% к уровню 2019 г. и снижение на 32,6% к 2018 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

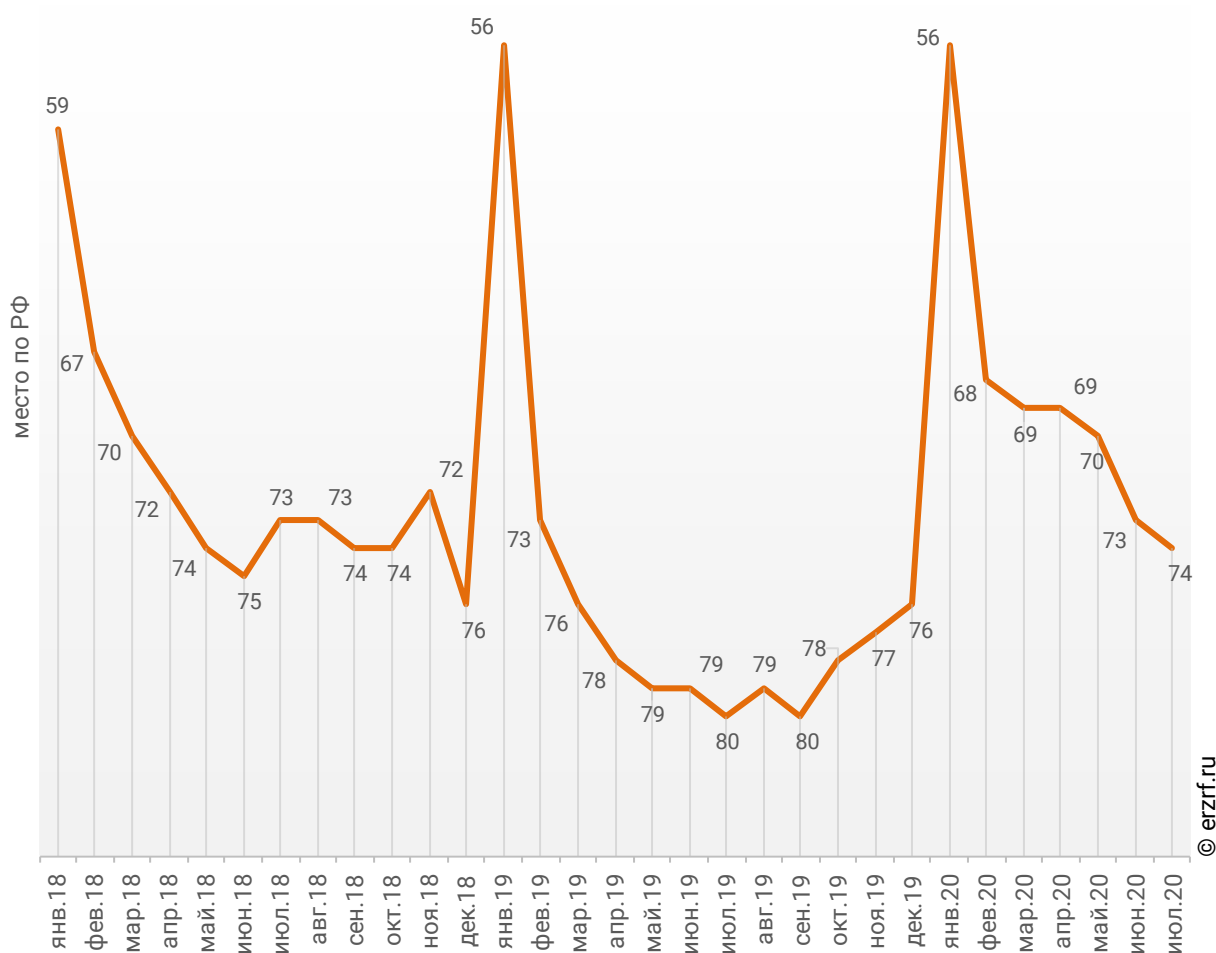


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2020 года Забайкальский край занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 31-е место, по динамике относительного прироста – 2-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2020 года в Забайкальском крае застройщиками введено -0,1 тыс. м² многоквартирных домов (График 43).

График 43

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Забайкальском крае, тыс. м²

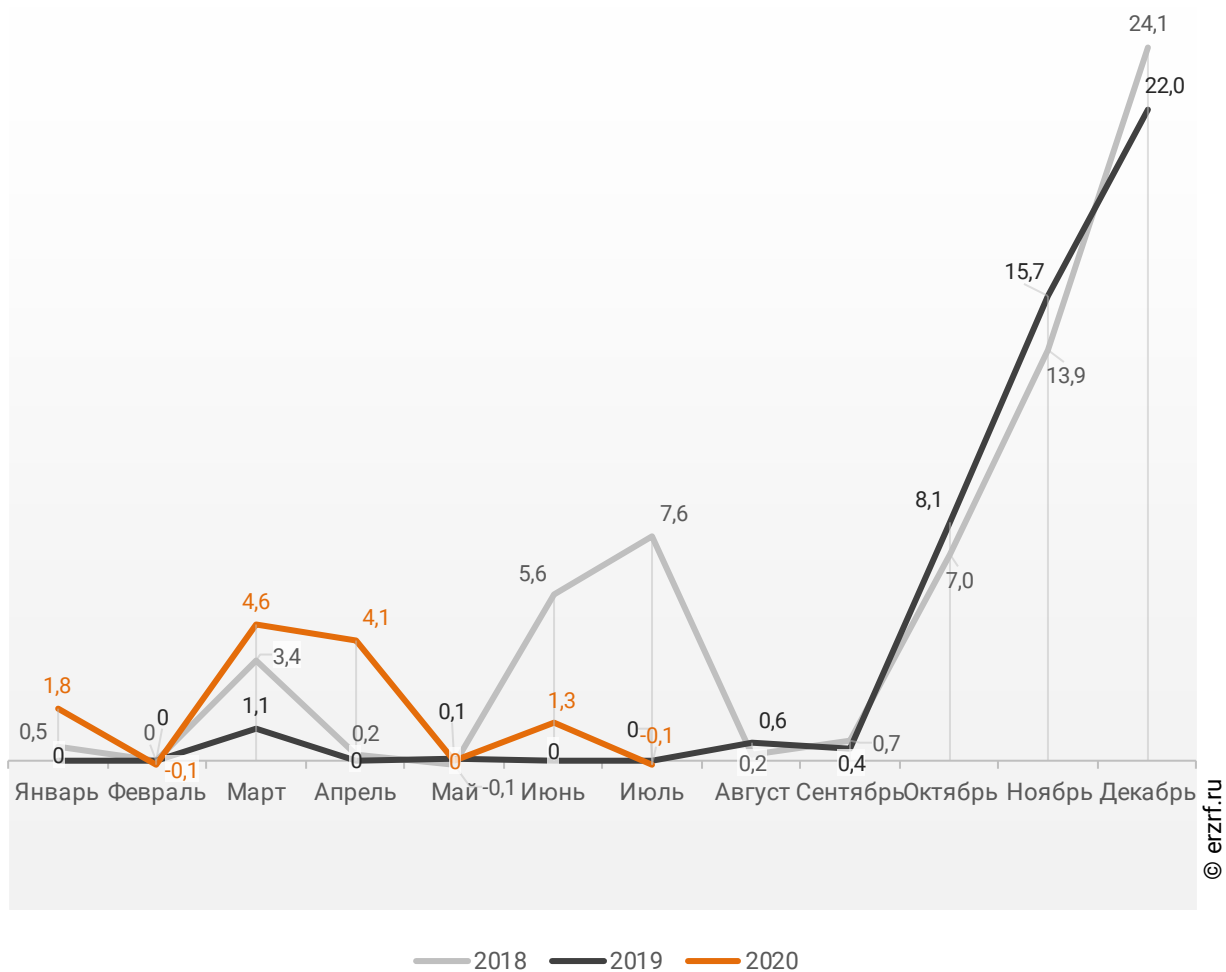
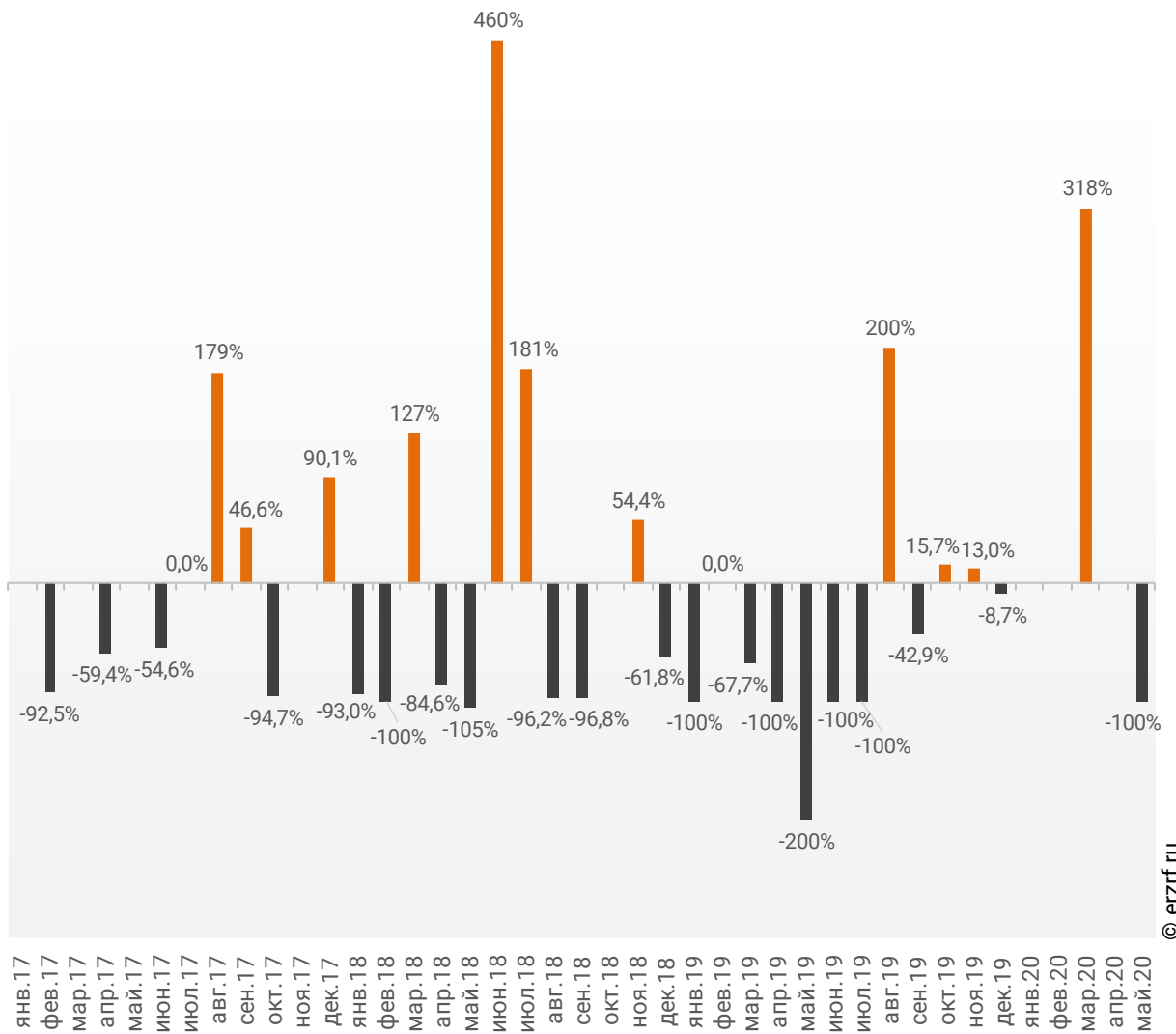


График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Забайкальском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



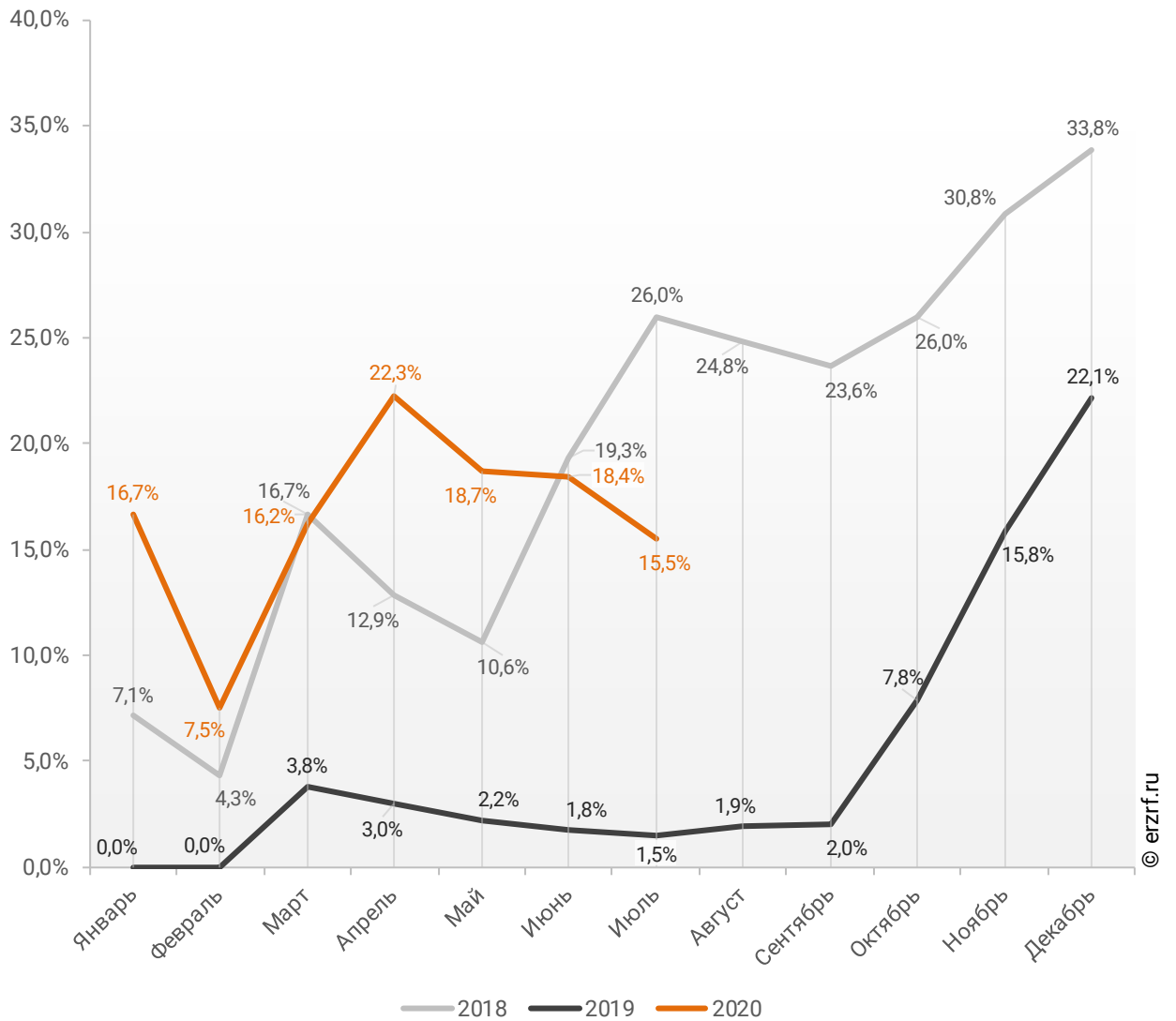
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2020 года Забайкальский край занимает 84-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2020 г. составила 15,5% против 1,5% за этот же период 2019 г. и 26,0% – за этот же период 2018 г.

График 45

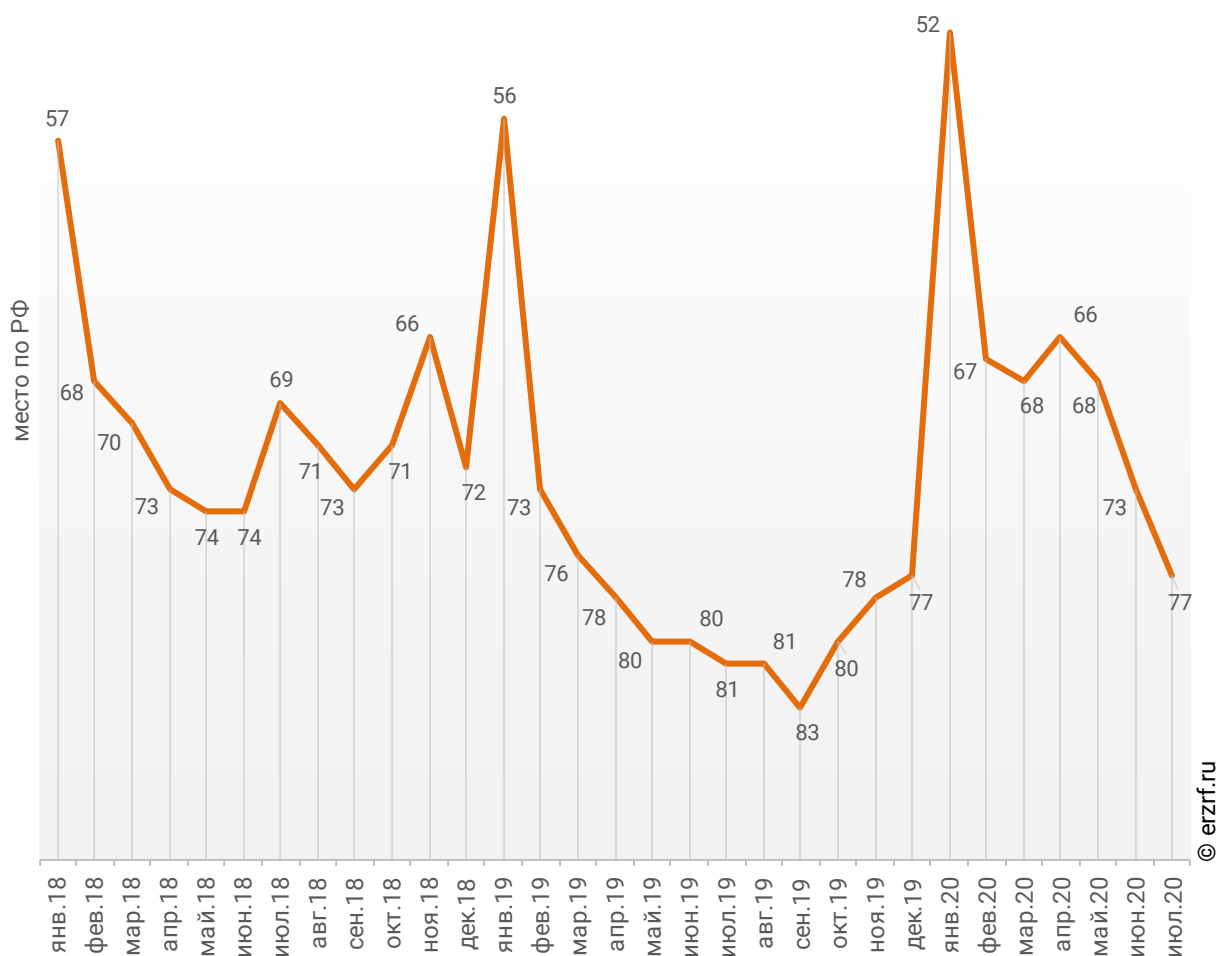
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Забайкальском крае накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Забайкальский край занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае составила -0,9%, что на 0,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Забайкальский край занимает 84-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	Экстрастрой	Дом по ул. Славянская, 12	1	168	9 127
III квартал 2020	СК Энергожилстрой	Дом по ул. Петровско-Заводская	1	126	5 249
III квартал 2020	РУС	Дом по мкр. Северный	1	88	4 272
III квартал 2020	СК Радченко	Дом по ул. Кирова 41	1	30	1 453
IV квартал 2020	Голдгеопром	Солнечный город	1	166	6 047
IV квартал 2020	СК Тантал	По ул. Усуглинская	1	117	5 342
IV квартал 2020	РУС	По ул. Токмакова	1	70	3 731
Общий итог			7	765	35 221

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Видный</i>	Чита	СК Энергожилстрой	2	438	19 258
2	<i>Дом по ул.Артеменко</i>	Чита	РУС	1	291	15 533
3	<i>Солнечный город</i>	Чита	Голдгеопром	2	364	12 678
4	<i>По ул. Бабушкина</i>	Чита	СК Энергожилстрой	2	223	10 404
5	<i>Хороший</i>	Чита	Атолл	1	285	10 351
6	<i>По ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал	1	191	9 643
7	<i>Дом по ул. Славянская, 12</i>	Чита	Экстрастрой	1	168	9 127
8	<i>Дом по ул. Красных Коммунаров</i>	Чита	СК Тантал	1	192	7 338
9	<i>По ул. Токмакова</i>	Чита	РУС	2	139	7 022
10	<i>По ул. Усуглинская</i>	Чита	СК Тантал	1	117	5 342
11	<i>Дом по ул. Петровско-Заводская</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	126	5 249
12	<i>По ул. Силикатная, 3</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	72	4 876
13	<i>Дом по мкр. Северный</i>	Чита	РУС	1	88	4 272
14	<i>Дом по ул.Кирова 41</i>	Чита	СК Радченко	1	30	1 453
Общий итог				18	2 724	122 546

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Солнечный город</i>	Чита	Голдгеопром	34,8
2	<i>Хороший</i>	Чита	Атолл	36,3
3	<i>Дом по ул. Красных Коммунаров</i>	Чита	СК Тантал	38,2
4	<i>Дом по ул. Петровско-Заводская</i>	Чита	СК Энергожилстрой	41,7
5	<i>Видный</i>	Чита	СК Энергожилстрой	44,0
6	<i>По ул. Усуглинская</i>	Чита	СК Тантал	45,7
7	<i>По ул. Бабушкина</i>	Чита	СК Энергожилстрой	46,7
8	<i>Дом по ул. Кирова 41</i>	Чита	СК Радченко	48,4
9	<i>Дом по мкр. Северный</i>	Чита	РУС	48,5
10	<i>По ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал	50,5
11	<i>По ул. Токмакова</i>	Чита	РУС	50,5
12	<i>Дом по ул. Артеменко</i>	Чита	РУС	53,4
13	<i>Дом по ул. Славянская, 12</i>	Чита	Экстрастрой	54,3
14	<i>По ул. Силикатная, 3</i>	Чита	СК Энергожилстрой	67,7
Общий итог				45,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		