

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

август 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на август 2020

**12 380 597**

-17,2% к августу 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**289 100**

+4,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2020

Банк России

**3 094**

+15,7% к июню 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на август 2020

**43,3**

-0,2% к августу 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на август 2020

**121 413**

+19,1% к августу 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**96,6%**

+6,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за июнь 2020

Банк России

**6,22**

-3,76 п.п. к июню 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге .....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге .....	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России) .....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	59
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата) .....	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г. ....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц .....	84
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	92

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на август 2020 года выявлено **711 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **285 619 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **12 380 597 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	654	92,0%	259 418	90,8%	11 546 186	93,3%
дом с апартаментами	47	6,6%	26 135	9,2%	826 411	6,7%
блокированный дом	10	1,4%	66	0,0%	8 000	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>711</b>	<b>100%</b>	<b>285 619</b>	<b>100%</b>	<b>12 380 597</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,8% строящихся жилых единиц.

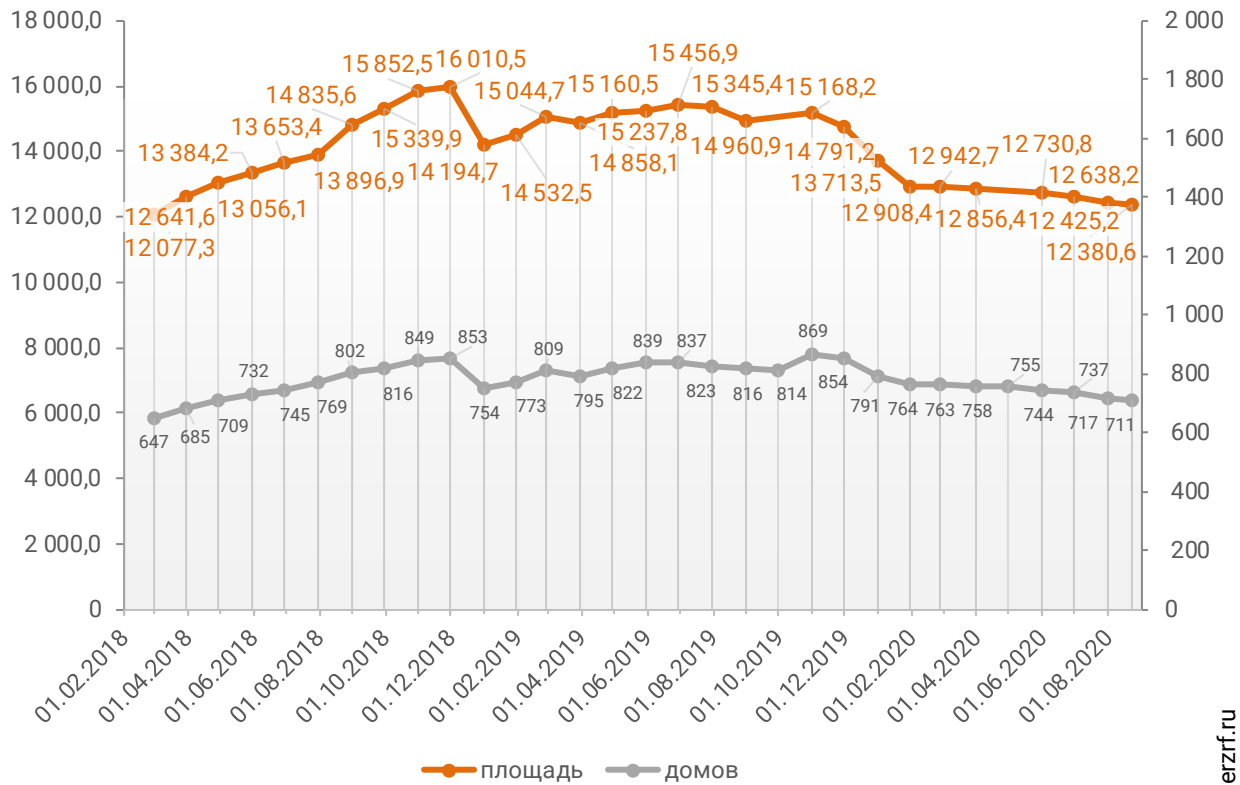
На дома с апартаментами приходится 9,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Санкт-Петербурге**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Санкт-Петербург</b>	<b>533</b>	<b>75,0%</b>	<b>245 046</b>	<b>85,8%</b>	<b>10 674 033</b>	<b>86,2%</b>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>33</i>	<i>4,6%</i>	<i>15 650</i>	<i>5,5%</i>	<i>609 267</i>	<i>4,9%</i>
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>41</i>	<i>5,8%</i>	<i>13 679</i>	<i>4,8%</i>	<i>570 889</i>	<i>4,6%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>9</i>	<i>1,3%</i>	<i>2 927</i>	<i>1,0%</i>	<i>123 586</i>	<i>1,0%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>14</i>	<i>2,0%</i>	<i>1 688</i>	<i>0,6%</i>	<i>110 222</i>	<i>0,9%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>32</i>	<i>4,5%</i>	<i>1 484</i>	<i>0,5%</i>	<i>84 232</i>	<i>0,7%</i>
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,7%</i>	<i>1 514</i>	<i>0,5%</i>	<i>63 779</i>	<i>0,5%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>3</i>	<i>0,4%</i>	<i>1 468</i>	<i>0,5%</i>	<i>47 224</i>	<i>0,4%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,3%</i>	<i>614</i>	<i>0,2%</i>	<i>26 580</i>	<i>0,2%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>21</i>	<i>3,0%</i>	<i>461</i>	<i>0,2%</i>	<i>26 262</i>	<i>0,2%</i>
<i>Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,7%</i>	<i>643</i>	<i>0,2%</i>	<i>21 701</i>	<i>0,2%</i>
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>8</i>	<i>1,1%</i>	<i>209</i>	<i>0,1%</i>	<i>11 399</i>	<i>0,1%</i>
<i>Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,6%</i>	<i>179</i>	<i>0,1%</i>	<i>8 095</i>	<i>0,1%</i>
<i>Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,1%</i>	<i>57</i>	<i>0,0%</i>	<i>3 328</i>	<i>0,0%</i>
	<b>711</b>	<b>100%</b>	<b>285 619</b>	<b>100%</b>	<b>12 380 597</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (86,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

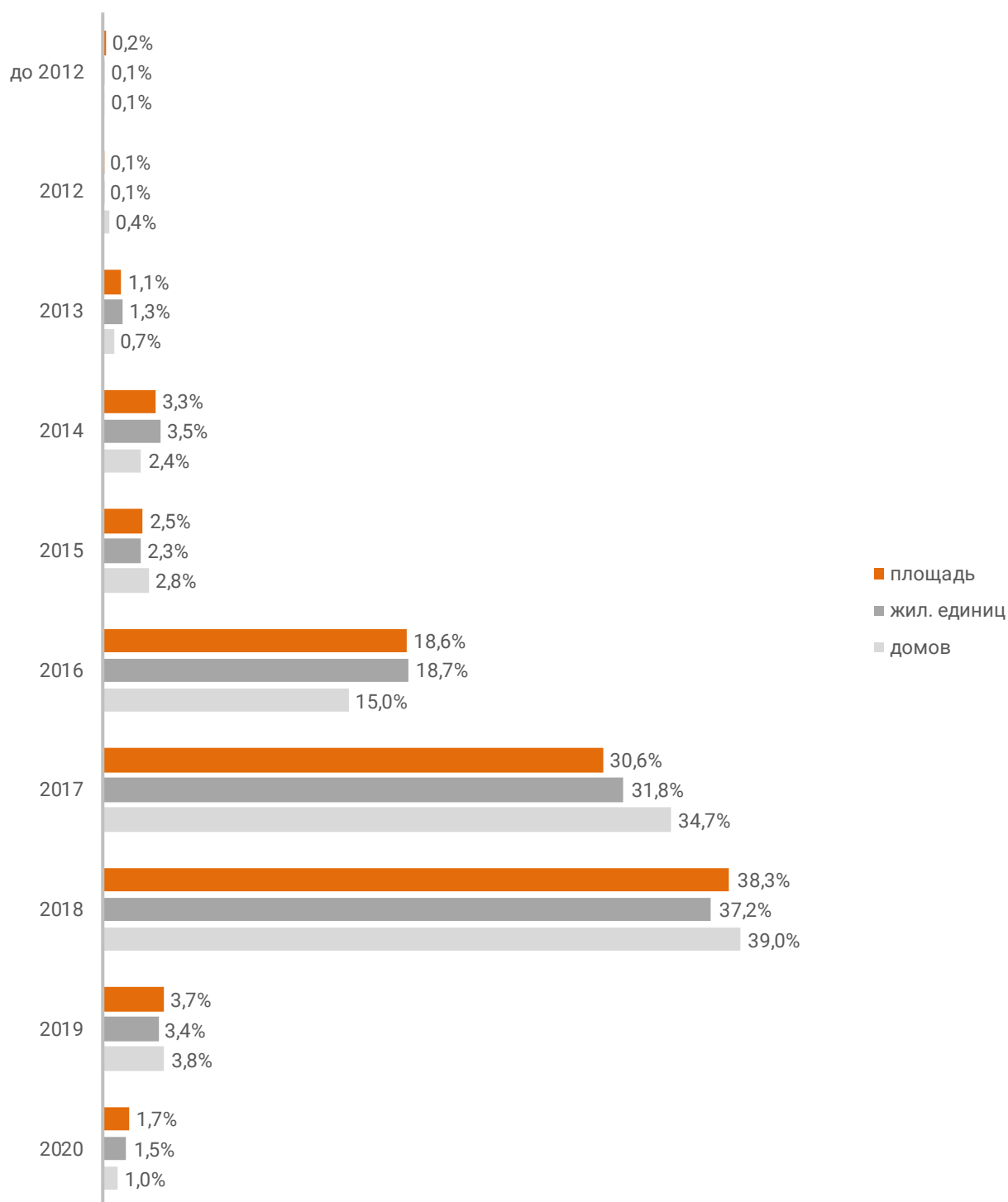
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по июнь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,1%	349	0,1%	23 773	0,2%
2012	3	0,4%	160	0,1%	9 404	0,1%
2013	5	0,7%	3 642	1,3%	141 354	1,1%
2014	17	2,4%	10 039	3,5%	405 030	3,3%
2015	20	2,8%	6 630	2,3%	305 922	2,5%
2016	107	15,0%	53 517	18,7%	2 302 233	18,6%
2017	247	34,7%	90 933	31,8%	3 784 729	30,6%
2018	277	39,0%	106 284	37,2%	4 742 740	38,3%
2019	27	3,8%	9 808	3,4%	460 836	3,7%
2020	7	1,0%	4 257	1,5%	204 576	1,7%
<b>Общий итог</b>	<b>711</b>	<b>100%</b>	<b>285 619</b>	<b>100%</b>	<b>12 380 597</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (38,3% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

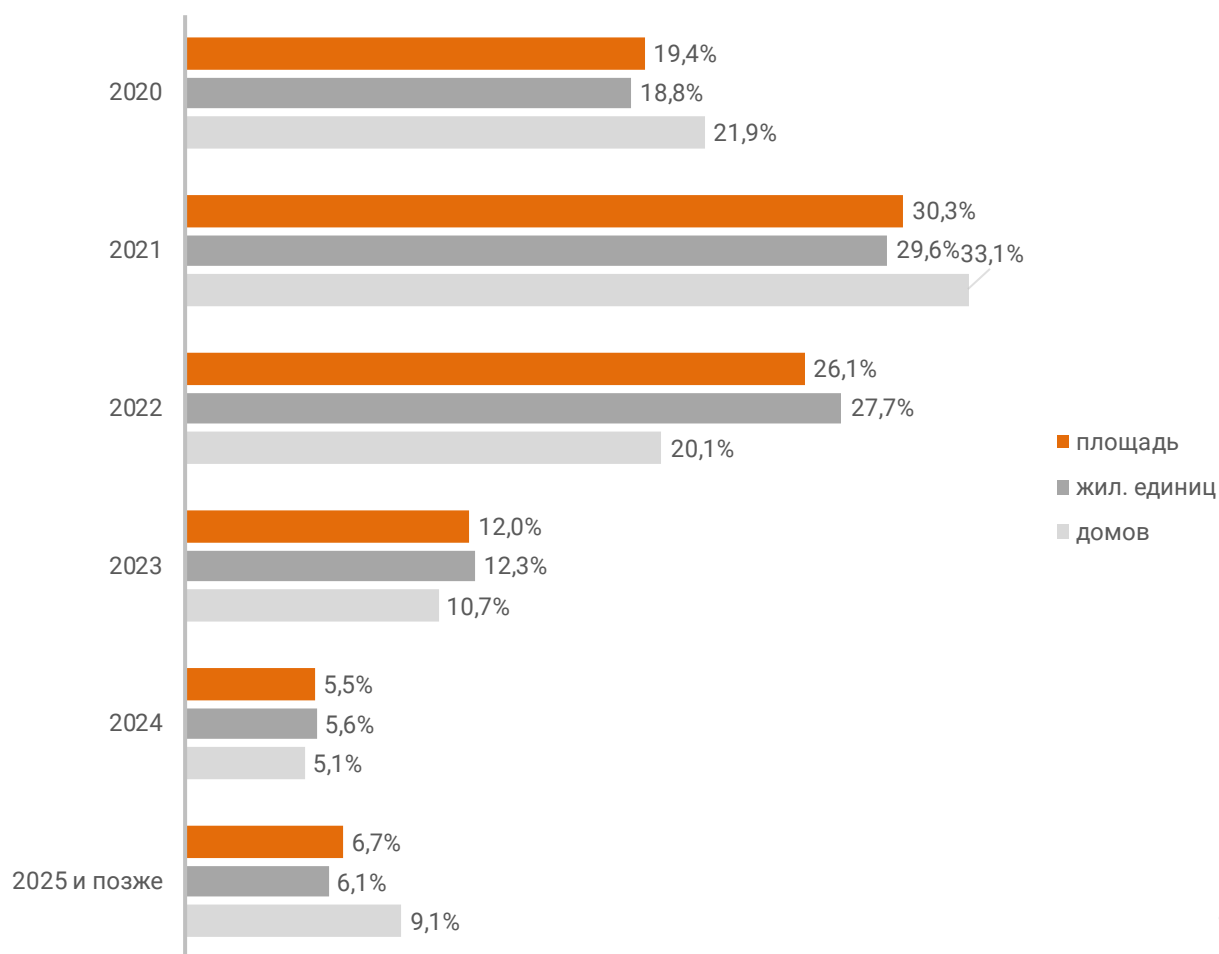
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	156	21,9%	53 725	18,8%	2 400 974	19,4%
2021	235	33,1%	84 549	29,6%	3 748 947	30,3%
2022	143	20,1%	79 137	27,7%	3 235 287	26,1%
2023	76	10,7%	34 996	12,3%	1 489 332	12,0%
2024	36	5,1%	15 893	5,6%	677 499	5,5%
2025 и позже	65	9,1%	17 319	6,1%	828 558	6,7%
<b>Общий итог</b>	<b>711</b>	<b>100%</b>	<b>285 619</b>	<b>100%</b>	<b>12 380 597</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 400 974 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 289 873 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2020	2 400 974	2015	87 032	3,6%
		2016	4 835	0,2%
		2017	40 161	1,7%
		2018	117 540	4,9%
		2019	291 366	12,1%
		2020	297 785	12,4%
2021	3 748 947	2017	54 162	1,4%
		2019	179 420	4,8%
		2020	94 899	2,5%
2022	3 235 287	2016	26 012	0,8%
		2017	56 360	1,7%
		2018	2 139	0,1%
		2019	129 483	4,0%
		2020	164 519	5,1%
2023	1 489 332	2019	59 525	4,0%
2024	677 499	2016	37 139	5,5%
		2018	11 109	1,6%
		2019	71 805	10,6%
		2020	38 388	5,7%
2026	23 248	2019	1 545	6,6%
<b>Общий итог</b>	<b>12 380 597</b>		<b>1 765 224</b>	<b>14,3%</b>

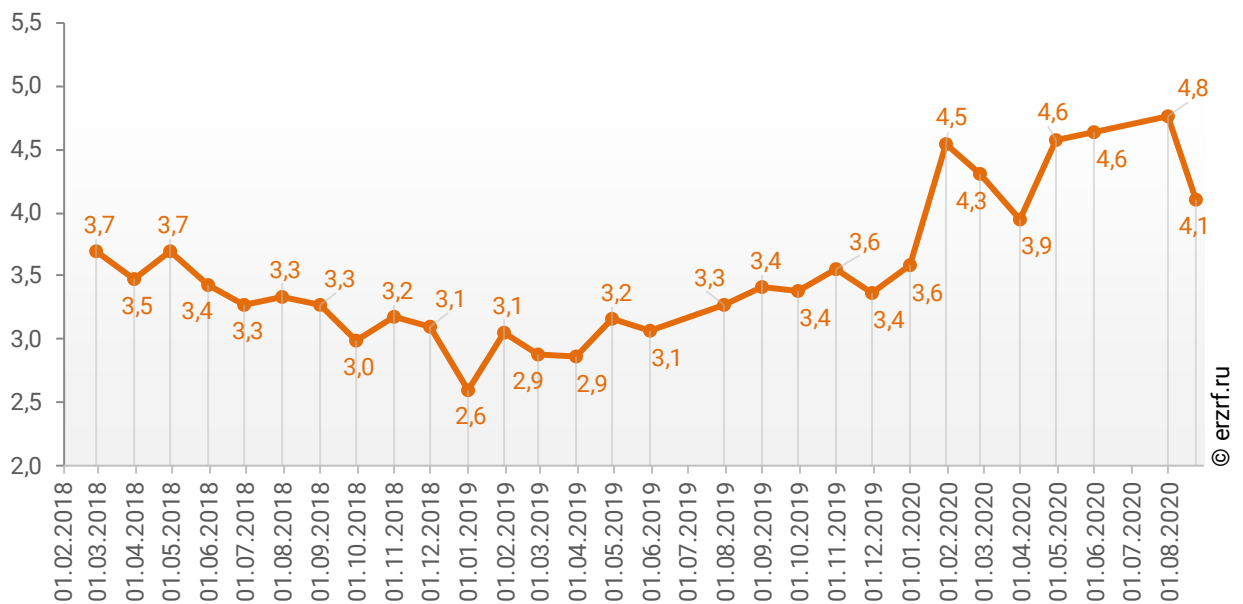
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (297 785 м<sup>2</sup>), что составляет 12,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на август 2020 года составляет 4,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 15,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3



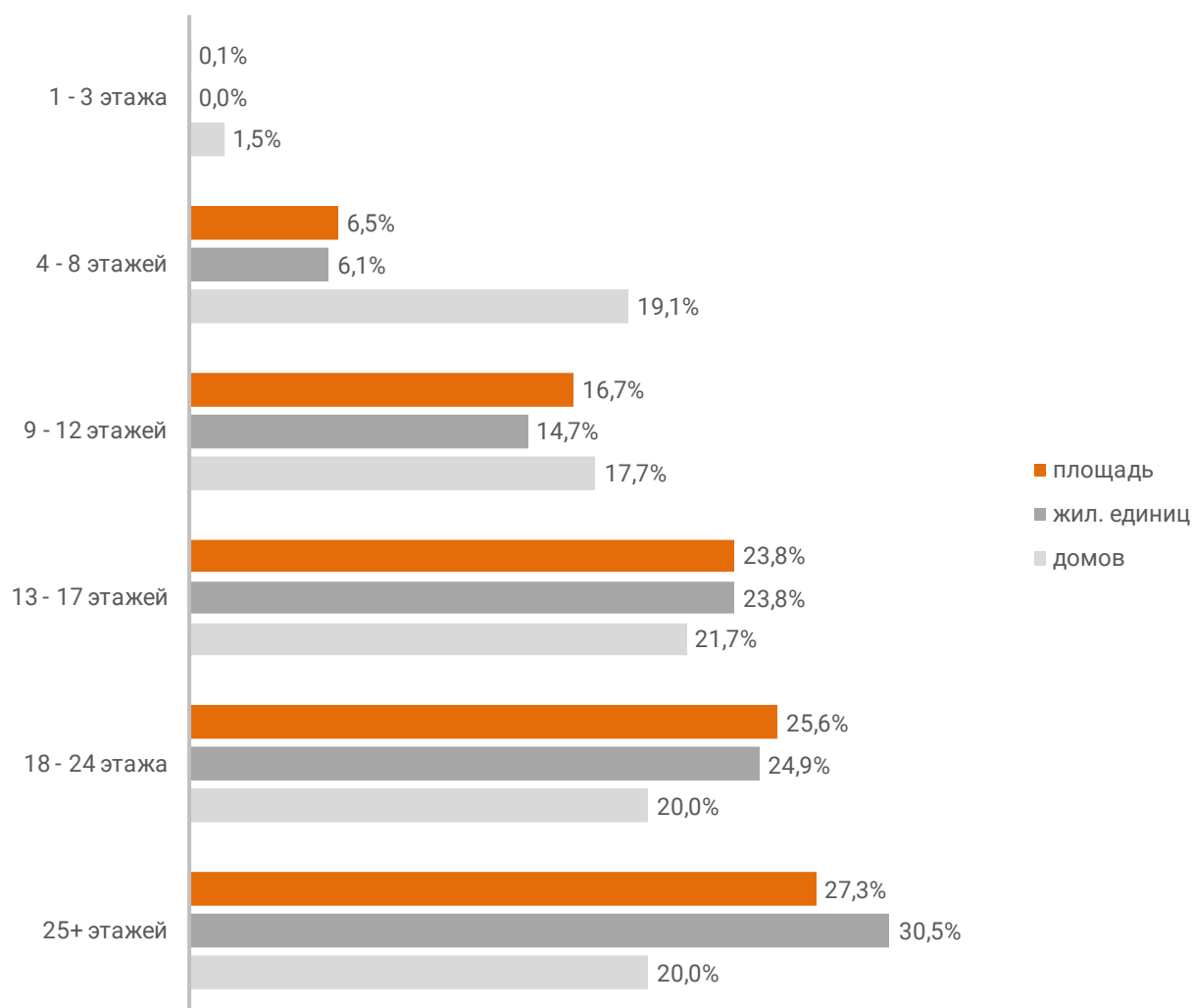
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	11	1,5%	89	0,0%	9 464	0,1%
4 - 8 этажей	136	19,1%	17 388	6,1%	805 926	6,5%
9 - 12 этажей	126	17,7%	42 118	14,7%	2 071 659	16,7%
13 - 17 этажей	154	21,7%	67 856	23,8%	2 940 532	23,8%
18 - 24 этажа	142	20,0%	70 997	24,9%	3 172 747	25,6%
25+ этажей	142	20,0%	87 171	30,5%	3 380 269	27,3%
<b>Общий итог</b>	<b>711</b>	<b>100%</b>	<b>285 619</b>	<b>100%</b>	<b>12 380 597</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности**



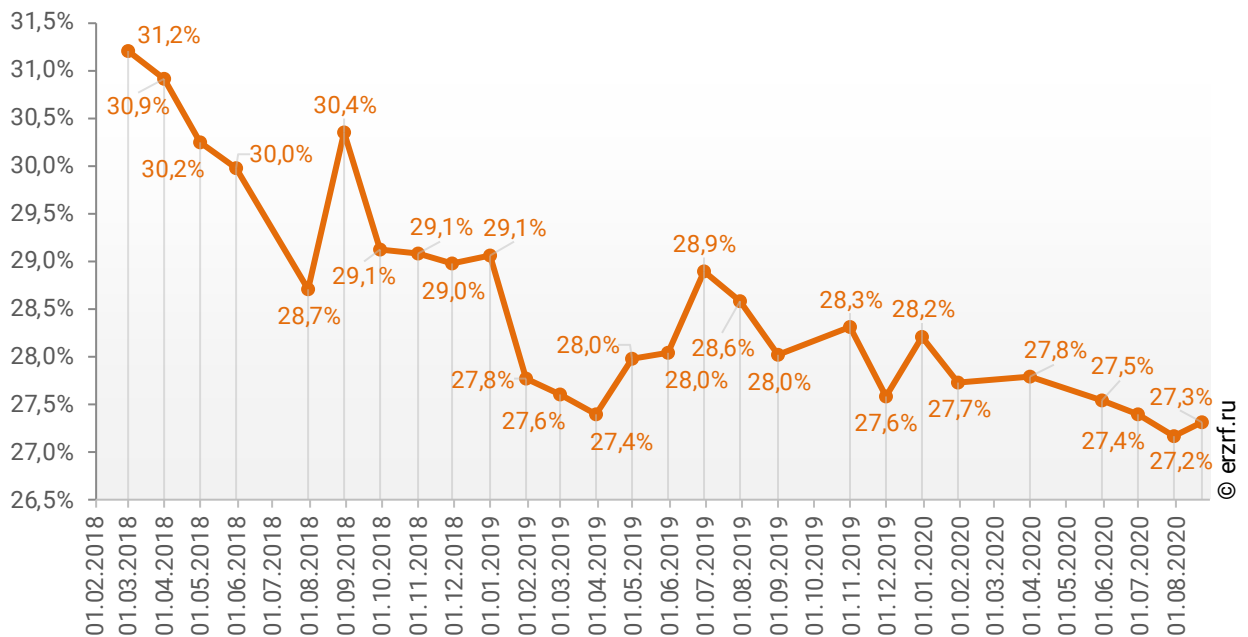
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге (на м²)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «IN2IT», застройщик «PLG». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>PLG</i>	многоквартирный дом	IN2IT
2	29	<i>СПб Реновация</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
3	28	<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Континенты
4	27	<i>Becar Asset Management Group</i>	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
		<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	LEGENDA Комендантского
		<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>П1</i>	многоквартирный дом	Парнас
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
5	26	<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
		<i>ГК Ойкумена</i>	многоквартирный дом	Ойкумена
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Заповедный парк
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Орловский парк
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	Новоорловский
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Поэт
		<i>Мегалит-Охта групп</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Дефанс», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

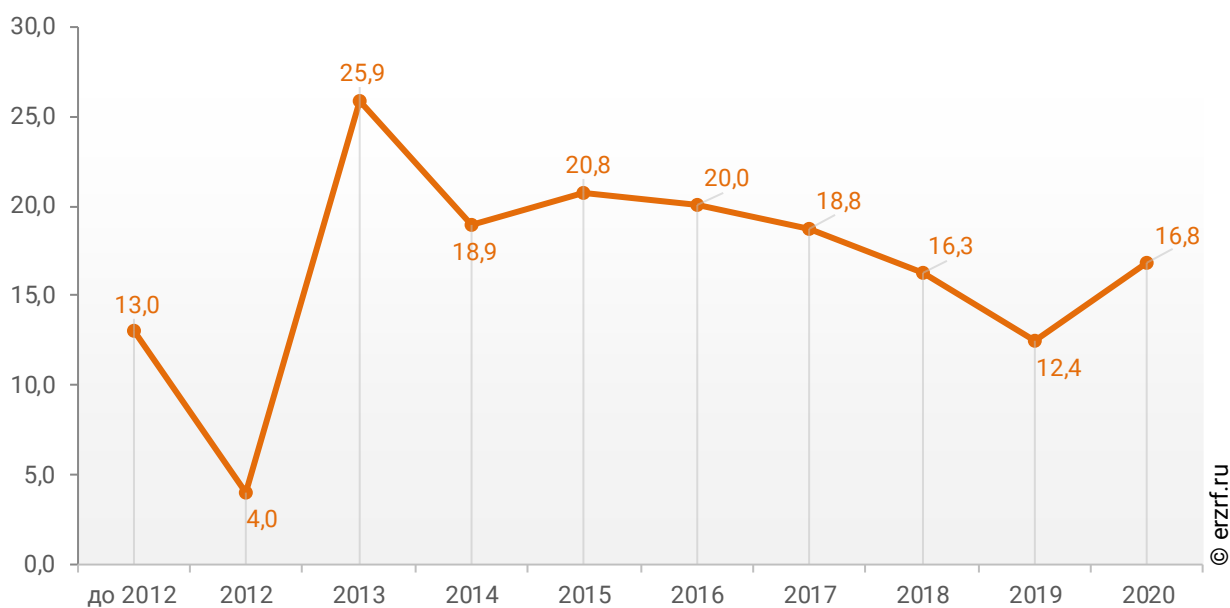
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
2	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов
3	94 153	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
4	78 790	<i>ПСК</i>	дом с апартаментами	Start
5	77 594	<i>Мегалит-Охта групп</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 16,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

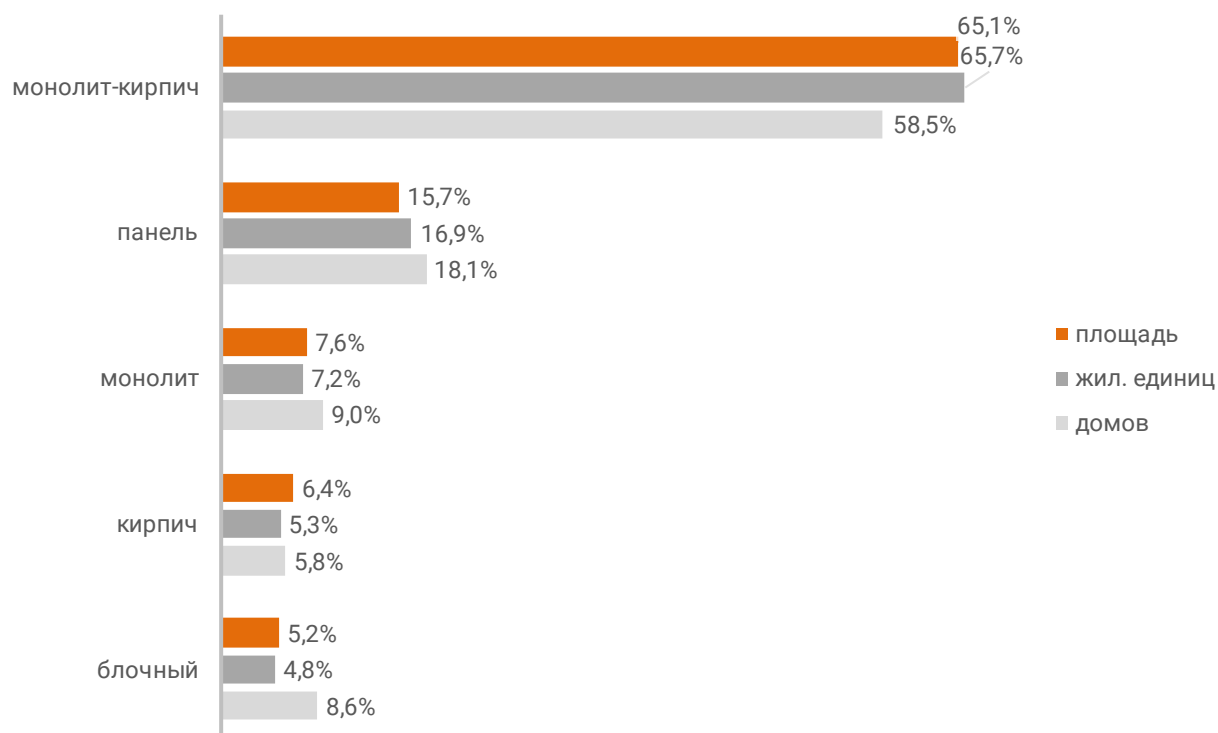
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	416	58,5%	187 645	65,7%	8 055 102	65,1%
панель	129	18,1%	48 256	16,9%	1 944 250	15,7%
монолит	64	9,0%	20 704	7,2%	942 853	7,6%
кирпич	41	5,8%	15 183	5,3%	796 439	6,4%
блочный	61	8,6%	13 831	4,8%	641 953	5,2%
<b>Общий итог</b>	<b>711</b>	<b>100%</b>	<b>285 619</b>	<b>100%</b>	<b>12 380 597</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

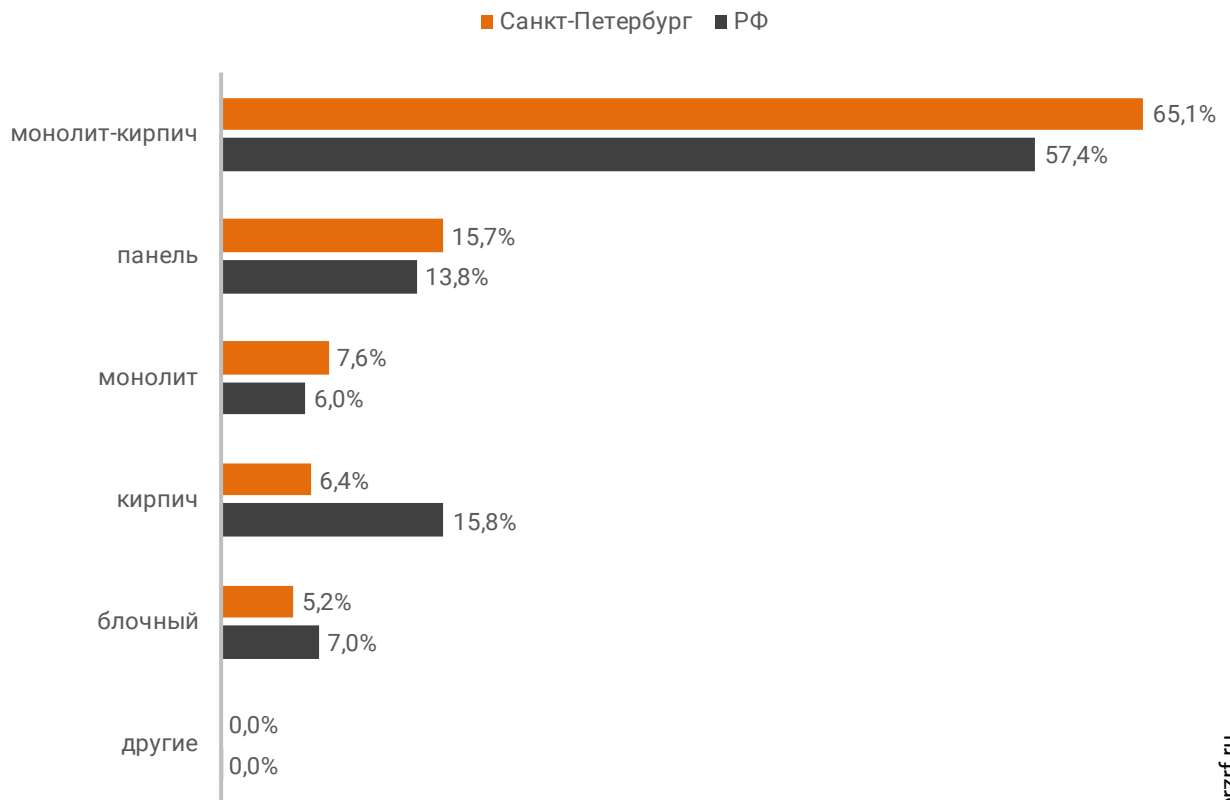
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 65,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 57,4% (Гистограмма 6).

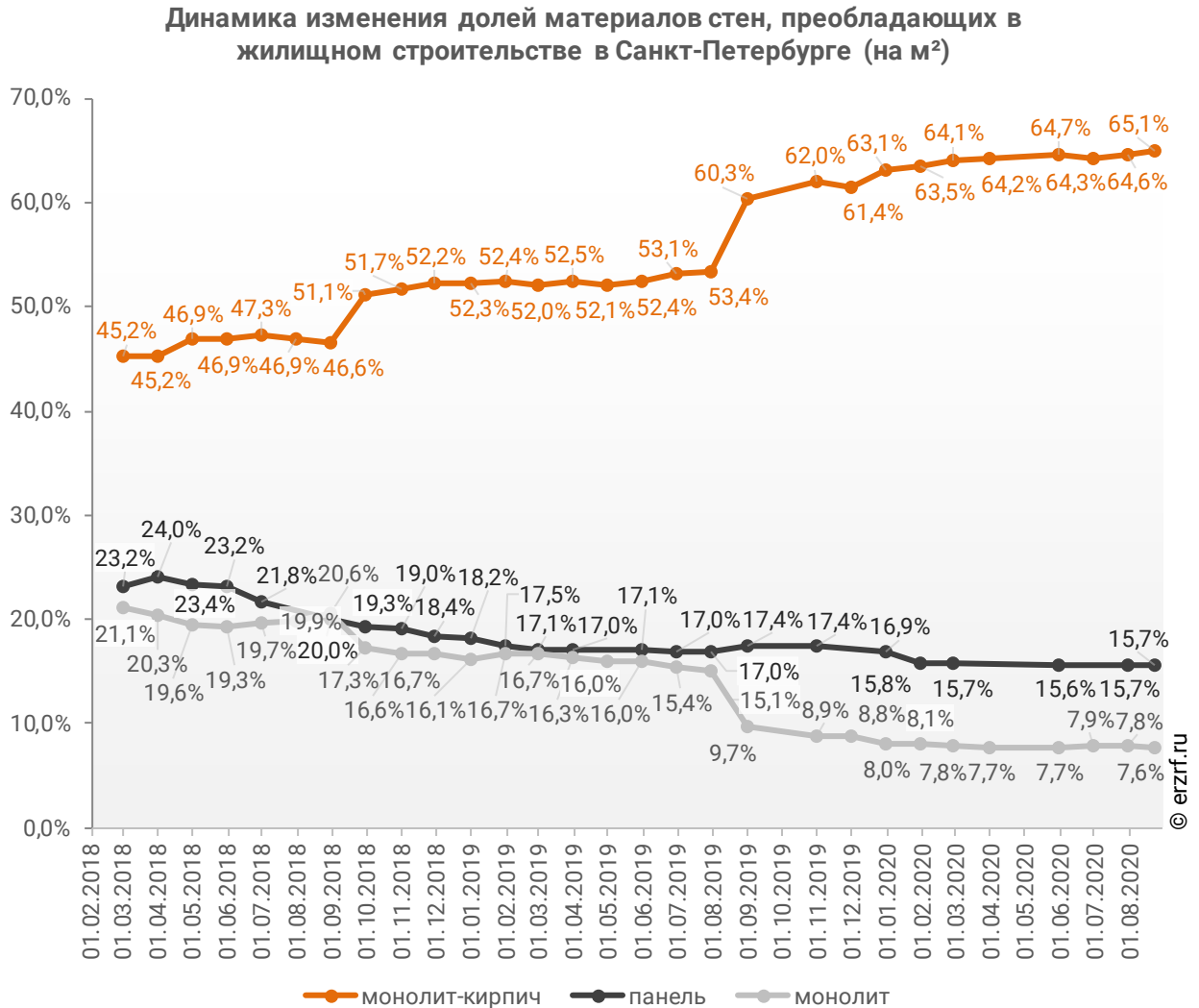
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 75,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

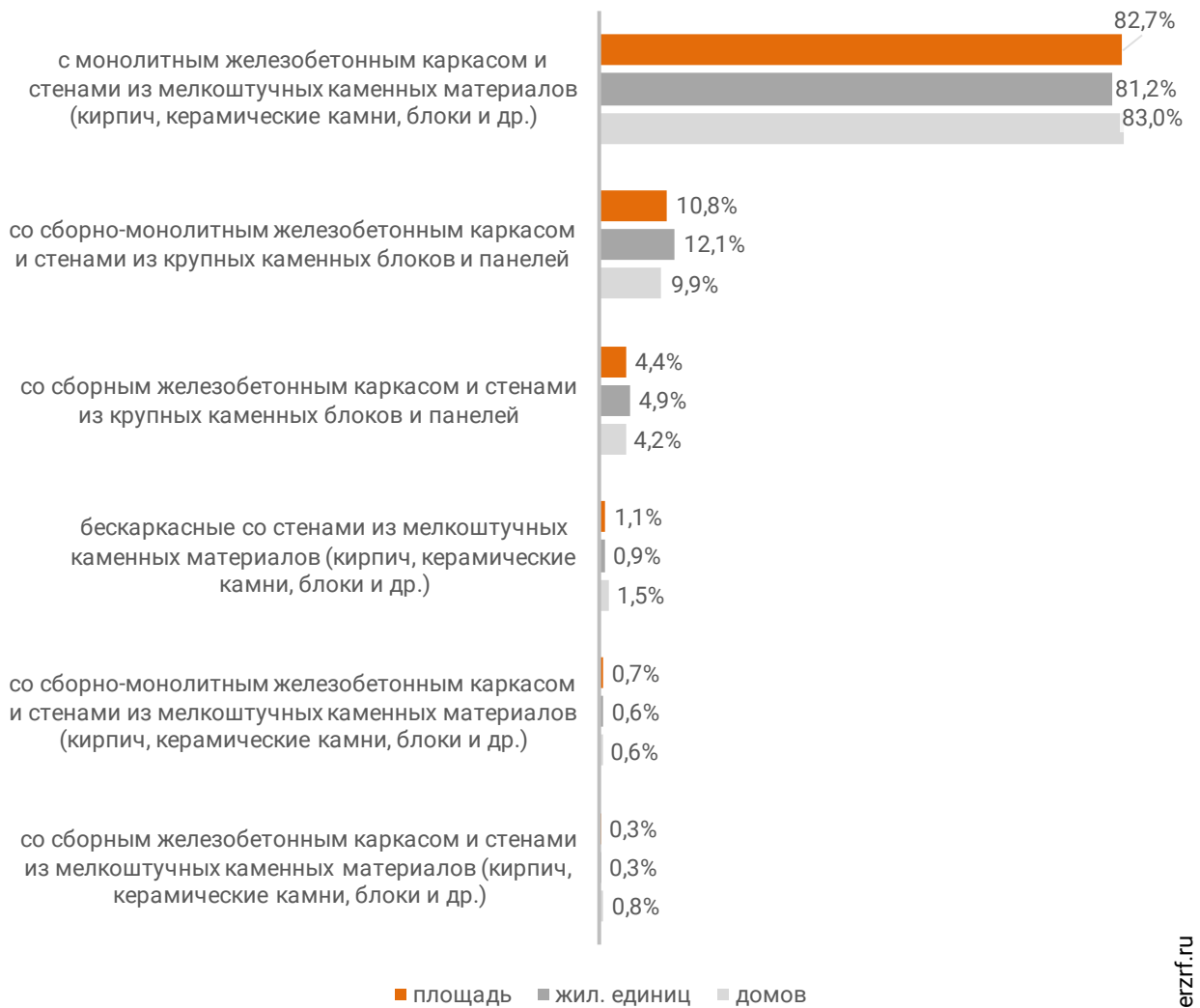
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	435	83,0%	174 772	81,2%	7 723 743	82,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	52	9,9%	25 971	12,1%	1 010 190	10,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	22	4,2%	10 626	4,9%	408 704	4,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	1,5%	1 948	0,9%	98 690	1,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,6%	1 234	0,6%	69 071	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,8%	629	0,3%	27 047	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>524</b>	<b>100%</b>	<b>215 180</b>	<b>100%</b>	<b>9 337 445</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на август 2020 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 88 застройщиков (брендов), которые представлены 167 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на август 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	175	24,6%	56 882	19,9%	2 595 197	21,0%
2	<i>Холдинг Setl Group</i>	119	16,7%	65 008	22,8%	2 388 423	19,3%
3	<i>Группа ЦДС</i>	17	2,4%	14 019	4,9%	610 922	4,9%
4	<i>Группа Эталон</i>	21	3,0%	9 639	3,4%	558 633	4,5%
5	<i>Лидер Групп</i>	5	0,7%	8 194	2,9%	386 216	3,1%
6	<i>СК Дальпитерстрой</i>	19	2,7%	8 828	3,1%	381 843	3,1%
7	<i>Группа Аквилон</i>	16	2,3%	9 900	3,5%	349 319	2,8%
8	<i>Мегалит-Охта групп</i>	9	1,3%	5 926	2,1%	312 812	2,5%
9	<i>Seven Suns Development</i>	19	2,7%	5 773	2,0%	292 672	2,4%
10	<i>СПб Реновация</i>	18	2,5%	6 768	2,4%	278 052	2,2%
11	<i>ГК Главстрой</i>	23	3,2%	5 943	2,1%	256 908	2,1%
12	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	13	1,8%	4 987	1,7%	221 145	1,8%
13	<i>Glorax Development</i>	9	1,3%	4 112	1,4%	215 507	1,7%
14	<i>Группа RBI</i>	14	2,0%	3 457	1,2%	196 512	1,6%
15	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	6	0,8%	3 368	1,2%	188 221	1,5%
16	<i>Л1 СК №1</i>	9	1,3%	3 086	1,1%	170 258	1,4%
17	<i>ГК КВС</i>	9	1,3%	3 589	1,3%	160 276	1,3%
18	<i>ГК Полис Групп</i>	4	0,6%	5 227	1,8%	158 137	1,3%
19	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	6	0,8%	2 137	0,7%	148 742	1,2%
20	<i>Строительный трест</i>	4	0,6%	2 352	0,8%	140 097	1,1%
21	<i>ИнтерГрупп</i>	5	0,7%	2 607	0,9%	110 376	0,9%
22	<i>MirLand Development Corporation</i>	3	0,4%	2 473	0,9%	109 616	0,9%
23	<i>Концерн ЮИТ</i>	16	2,3%	2 120	0,7%	99 128	0,8%
24	<i>ПСК</i>	3	0,4%	3 450	1,2%	95 494	0,8%
25	<i>Балтийская жемчужина</i>	3	0,4%	1 716	0,6%	95 394	0,8%
26	<i>Группа ПИК</i>	3	0,4%	1 763	0,6%	85 730	0,7%
27	<i>ГК ВиПС</i>	2	0,3%	2 892	1,0%	79 510	0,6%
28	<i>ГАЛС</i>	2	0,3%	2 716	1,0%	78 964	0,6%
29	<i>СК Стоун</i>	8	1,1%	1 905	0,7%	77 093	0,6%
30	<i>Veigar Asset Management Group</i>	5	0,7%	3 515	1,2%	75 586	0,6%
31	<i>Компания Стайл-Строй</i>	2	0,3%	2 072	0,7%	72 174	0,6%
32	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	2	0,3%	1 302	0,5%	68 744	0,6%
33	<i>ИСХ ААГ</i>	3	0,4%	879	0,3%	68 498	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>Волна</i>	4	0,6%	918	0,3%	65 788	0,5%
35	<i>ГК ФСК</i>	8	1,1%	1 823	0,6%	63 424	0,5%
36	<i>Концерн Питер</i>	1	0,1%	1 137	0,4%	61 528	0,5%
37	<i>П1</i>	1	0,1%	1 541	0,5%	54 162	0,4%
38	<i>ИСК Отделстрой</i>	4	0,6%	1 050	0,4%	53 798	0,4%
39	<i>Базис-СПб</i>	2	0,3%	813	0,3%	50 086	0,4%
40	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	3	0,4%	1 468	0,5%	47 224	0,4%
41	<i>PLG</i>	2	0,3%	1 521	0,5%	44 496	0,4%
42	<i>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</i>	1	0,1%	693	0,2%	43 524	0,4%
43	<i>ГК Еврострой</i>	4	0,6%	645	0,2%	40 097	0,3%
44	<i>ИСК ВИТА</i>	3	0,4%	836	0,3%	38 204	0,3%
45	<i>ГК Ойкумена</i>	3	0,4%	775	0,3%	36 731	0,3%
46	<i>Verep Group</i>	22	3,1%	692	0,2%	36 362	0,3%
47	<i>СК ИПС</i>	1	0,1%	1 071	0,4%	34 144	0,3%
48	<i>ГК Красная Стрела</i>	5	0,7%	525	0,2%	32 517	0,3%
49	<i>Мегалит</i>	1	0,1%	800	0,3%	31 778	0,3%
50	<i>Пушкин</i>	16	2,3%	398	0,1%	29 185	0,2%
51	<i>ГК ПРОК</i>	1	0,1%	644	0,2%	28 785	0,2%
52	<i>Docklands Development</i>	2	0,3%	627	0,2%	27 737	0,2%
53	<i>ГК Quasar Development</i>	2	0,3%	643	0,2%	27 251	0,2%
54	<i>ПЕТРОПОЛЬ</i>	1	0,1%	768	0,3%	23 795	0,2%
55	<i>Трест-102</i>	1	0,1%	349	0,1%	23 773	0,2%
56	<i>ГК Ленстройтрест</i>	2	0,3%	538	0,2%	23 380	0,2%
57	<i>ГК САНД</i>	4	0,6%	383	0,1%	23 159	0,2%
58	<i>Инфосервис</i>	1	0,1%	404	0,1%	17 922	0,1%
59	<i>ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")</i>	1	0,1%	486	0,2%	17 546	0,1%
60	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	1	0,1%	301	0,1%	15 923	0,1%
61	<i>GHP Group</i>	1	0,1%	175	0,1%	15 107	0,1%
62	<i>СР. Лиговский</i>	1	0,1%	292	0,1%	14 260	0,1%
63	<i>ИК Пулковская</i>	1	0,1%	500	0,2%	14 127	0,1%
64	<i>ГК С.Э.Р.</i>	1	0,1%	207	0,1%	13 823	0,1%
65	<i>ГК Технополис</i>	1	0,1%	275	0,1%	13 461	0,1%
66	<i>ГК Бестъ</i>	1	0,1%	464	0,2%	12 720	0,1%
67	<i>СХ Сенатор</i>	3	0,4%	304	0,1%	12 527	0,1%
68	<i>Пулковский Мезонин</i>	1	0,1%	260	0,1%	12 283	0,1%
69	<i>АртИК</i>	1	0,1%	265	0,1%	12 144	0,1%
70	<i>ВК Логистик</i>	1	0,1%	83	0,0%	11 190	0,1%
71	<i>ГК Балтийская Коммерция</i>	2	0,3%	103	0,0%	10 764	0,1%
72	<i>Вистбалт</i>	7	1,0%	196	0,1%	10 627	0,1%
73	<i>ГК ЕЗ Group</i>	1	0,1%	374	0,1%	10 457	0,1%
74	<i>Трест-36</i>	1	0,1%	198	0,1%	9 951	0,1%
75	<i>Решение</i>	1	0,1%	138	0,0%	9 637	0,1%
76	<i>ЛЕДА</i>	3	0,4%	160	0,1%	9 404	0,1%
77	<i>СК Монолит</i>	1	0,1%	245	0,1%	9 398	0,1%
78	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	1	0,1%	249	0,1%	8 792	0,1%
79	<i>СК Эльба</i>	1	0,1%	132	0,0%	8 395	0,1%
80	<i>ИСГ ТАЙМС</i>	4	0,6%	179	0,1%	8 095	0,1%
81	<i>Yard Group</i>	1	0,1%	50	0,0%	6 754	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
82	<b>ХОВАРД ХАУС</b>	1	0,1%	51	0,0%	6 426	0,1%
83	<b>Бронка Групп</b>	1	0,1%	57	0,0%	5 359	0,0%
84	<b>Новые Коломяги</b>	1	0,1%	55	0,0%	5 276	0,0%
85	<b>УК Захаржевская, 14</b>	1	0,1%	81	0,0%	4 835	0,0%
86	<b>Lexion Development</b>	1	0,1%	17	0,0%	3 310	0,0%
87	<b>PRK-Group</b>	1	0,1%	42	0,0%	2 185	0,0%
88	<b>Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ</b>	1	0,1%	13	0,0%	772	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>711</b>	<b>100%</b>	<b>285 619</b>	<b>100%</b>	<b>12 380 597</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 4,0	<b>Группа ЛСР</b>	2 595 197	136 894	5,3%	1,4
2	★ 5,0	<b>Холдинг Setl Group</b>	2 388 423	91 633	3,8%	1,3
3	★ 2,0	<b>Группа ЦДС</b>	610 922	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<b>Группа Эталон</b>	558 633	55 680	10,0%	0,6
5	★ 1,0	<b>Лидер Групп</b>	386 216	56 194	14,5%	1,3
6	★ 0,5	<b>СК Дальпитерстрой</b>	381 843	159 538	41,8%	26,9
7	★ 4,0	<b>Группа Аквилон</b>	349 319	10 260	2,9%	0,7
8	★ 1,5	<b>Мегалит-Охта групп</b>	312 812	0	0,0%	-
9	★ 3,5	<b>Seven Suns Development</b>	292 672	81 353	27,8%	17,7
10	★ 4,0	<b>СПб Реновация</b>	278 052	16 720	6,0%	1,3
11	★ 3,5	<b>ГК Главстрой</b>	256 908	0	0,0%	-
12	★ 4,0	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	221 145	0	0,0%	-
13	★ 4,0	<b>Glorax Development</b>	215 507	145 759	67,6%	2,4
14	★ 3,0	<b>Группа RBI</b>	196 512	28 869	14,7%	0,4
15	★ 2,5	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	188 221	0	0,0%	-
16	★ 0,5	<b>Л1 СК №1</b>	170 258	138 790	81,5%	33,7
17	★ 3,5	<b>ГК КВС</b>	160 276	0	0,0%	-
18	★ 3,5	<b>ГК Полис Групп</b>	158 137	5 306	3,4%	0,3
19	★ 2,0	<b>LEGENDA Intelligent Development</b>	148 742	79 052	53,1%	7,3

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
20	★ 3,5	Строительный трест	140 097	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ИнтерГрупп	110 376	0	0,0%	-
22	★ 1,5	MirLand Development Corporation	109 616	66 084	60,3%	12,7
23	★ 4,5	Концерн ЮИТ	99 128	53 276	53,7%	19,3
24	★ 1,5	ПСК	95 494	0	0,0%	-
25	★ 5,0	Балтийская жемчужина	95 394	0	0,0%	-
26	★ 3,5	Группа ПИК	85 730	0	0,0%	-
27	н/р	ГК ВиПС	79 510	0	0,0%	-
28	★ 3,5	ГАЛС	78 964	78 964	100%	30,0
29	★ 3,5	СК Стоун	77 093	10 834	14,1%	3,1
30	н/р	Весар Asset Management Group	75 586	0	0,0%	-
31	н/р	Компания Стайл-Строй	72 174	0	0,0%	-
32	★ 4,5	ГК БФА-Девелопмент	68 744	34 363	50,0%	1,5
33	★ 2,5	ИСХ ААГ	68 498	35 961	52,5%	7,9
34	★ 2,0	Вопана	65 788	33 566	51,0%	14,4
35	★ 3,5	ГК ФСК	63 424	22 295	35,2%	8,4
36	н/р	Концерн Питер	61 528	0	0,0%	-
37	н/р	П1	54 162	54 162	100%	39,0
38	★ 4,0	ИСК Отделстрой	53 798	0	0,0%	-
39	н/р	Базис-СПб	50 086	0	0,0%	-
40	★ 1,0	СК ПЕТРОСТРОЙ	47 224	47 224	100%	25,9
41	н/р	PLG	44 496	0	0,0%	-
42	★ 5,0	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	43 524	0	0,0%	-
43	★ 1,0	ГК Еврострой	40 097	31 520	78,6%	12,4
44	★ 2,0	ИСК ВИТА	38 204	0	0,0%	-
45	★ 3,5	ГК Ойкумена	36 731	0	0,0%	-
46	н/р	Verep Group	36 362	0	0,0%	-
47	★ 1,0	СК ИПС	34 144	0	0,0%	-
48	★ 1,5	ГК Красная Стрела	32 517	32 517	100%	19,1
49	н/р	Мегалит	31 778	0	0,0%	-
50	н/р	Пушкин	29 185	0	0,0%	-
51	★ 0,5	ГК ПРОК	28 785	28 785	100%	24,0
52	★ 2,5	Docklands Development	27 737	27 737	100%	12,0
53	н/р	ГК Quasar Development	27 251	21 878	80,3%	28,9
54	★ 1,0	ПЕТРОПОЛЬ	23 795	0	0,0%	-
55	н/р	Трест-102	23 773	23 773	100%	57,0
56	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	23 380	0	0,0%	-
57	★ 5,0	ГК САНД	23 159	0	0,0%	-
58	н/р	Инфосервис	17 922	0	0,0%	-
59	★ 0,0	ГК СУ-155 (допраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	17 546	17 546	100%	39,0
60	★ 3,5	ИНВЕСТТОРГ	15 923	15 923	100%	9,0
61	н/р	GHP Group	15 107	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
62	н/р	<i>СР. Лиговский</i>	14 260	14 260	100%	6,0
63	★ 0,5	<i>ИК Пулковская</i>	14 127	14 127	100%	24,0
64	н/р	<i>ГК С.Э.Р.</i>	13 823	13 823	100%	42,0
65	★ 5,0	<i>ГК Технополис</i>	13 461	0	0,0%	-
66	н/р	<i>ГК Бестъ</i>	12 720	0	0,0%	-
67	н/р	<i>СХ Сенатор</i>	12 527	0	0,0%	-
68	н/р	<i>Пулковский Мезонин</i>	12 283	12 283	100%	6,0
69	н/р	<i>АртИК</i>	12 144	0	0,0%	-
70	н/р	<i>ВК Логистик</i>	11 190	0	0,0%	-
71	★ 5,0	<i>ГК Балтийская Коммерция</i>	10 764	6 290	58,4%	10,5
72	★ 1,0	<i>Вистбалт</i>	10 627	10 627	100%	21,0
73	н/р	<i>ГК ЕЗ Group</i>	10 457	10 457	100%	15,0
74	н/р	<i>Трест-36</i>	9 951	0	0,0%	-
75	н/р	<i>Решение</i>	9 637	9 637	100%	24,0
76	н/р	<i>ЛЕДА</i>	9 404	9 404	100%	60,0
77	н/р	<i>СК Монолит</i>	9 398	0	0,0%	-
78	н/р	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	8 792	8 792	100%	42,0
79	н/р	<i>СК Эльба</i>	8 395	0	0,0%	-
80	★ 1,5	<i>ИСГ ТАЙМС</i>	8 095	0	0,0%	-
81	н/р	<i>Yard Group</i>	6 754	0	0,0%	-
82	н/р	<i>ХОВАРД ХАУС</i>	6 426	0	0,0%	-
83	н/р	<i>Бронка Групп</i>	5 359	0	0,0%	-
84	н/р	<i>Новые Коломьяги</i>	5 276	5 276	100%	57,0
85	н/р	<i>УК Захаржевская, 14</i>	4 835	4 835	100%	51,0
86	н/р	<i>Lexion Development</i>	3 310	0	0,0%	-
87	н/р	<i>PRK-Group</i>	2 185	2 185	100%	15,0
88	н/р	<i>Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ</i>	772	772	100%	6,0
<b>Общий итог</b>			<b>12 380 597</b>	<b>1 765 224</b>	<b>14,3%</b>	<b>4,1</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЛЕДА» и составляет 60,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 203 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 56 домов, включающих 21 425 жилых единиц, совокупной площадью 792 325 м<sup>2</sup>.

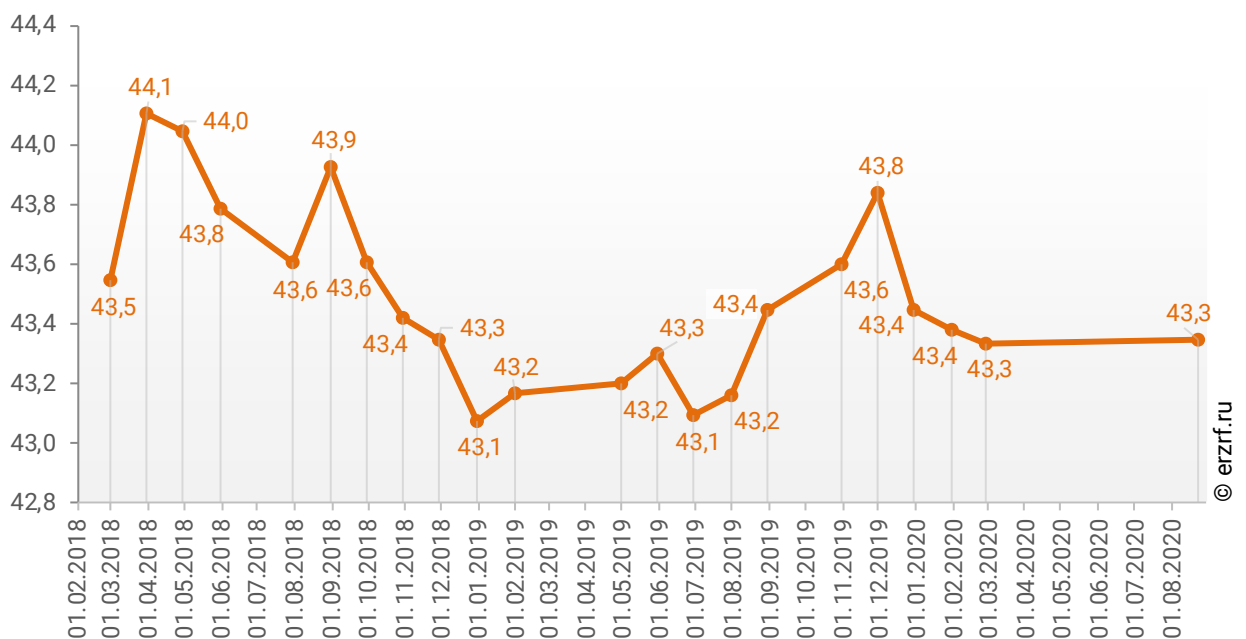
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 43,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

**График 7**

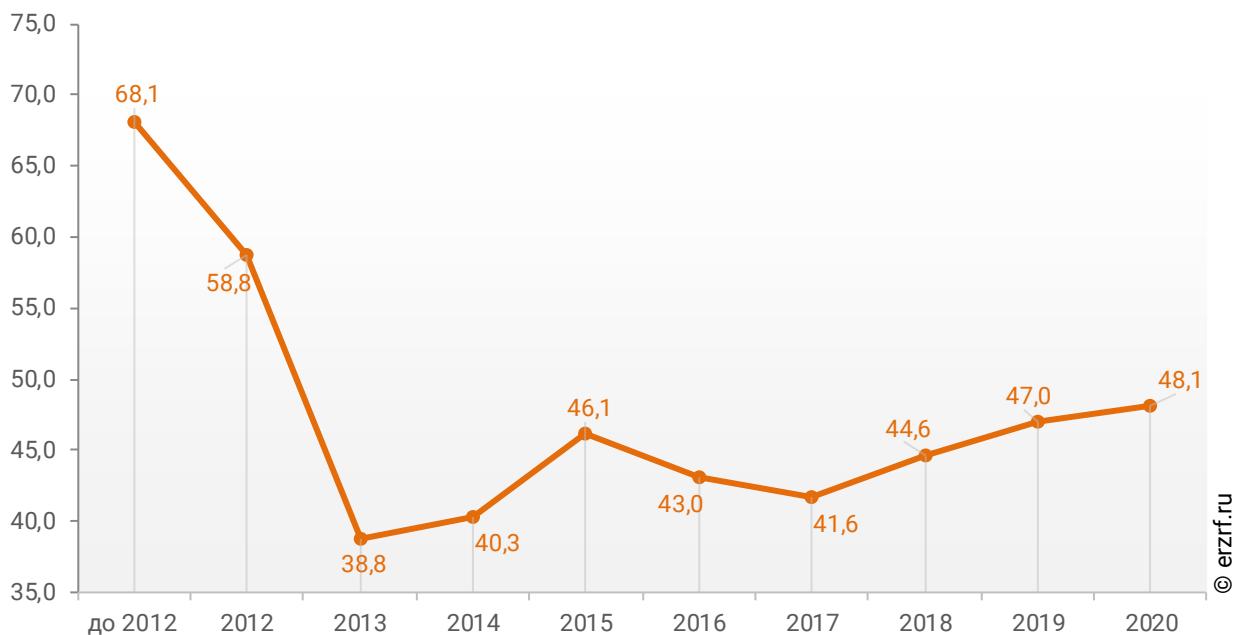
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 48,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Vecar Asset Management Group» – 21,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Lexion Development» – 194,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Vecar Asset Management Group	21,5
ГК Бестъ	27,4
ГК ВиПС	27,5
ПСК	27,7
ГК ЕЗ Group	28,0
ИК Пулковская	28,3
ГАЛС	29,1
PLG	29,3
ГК Полис Групп	30,3
ПЕТРОПОЛЬ	31,0
СК ИПС	31,9
СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
ГК ФСК	34,8
Компания Стайл-Строй	34,8
П1	35,1
Группа Аквилон	35,3
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	36,1
Холдинг Setl Group	36,7
СК Монолит	38,4
Мегалит	39,7
СК Стоун	40,5
СПб Реновация	41,1
СХ Сенатор	41,2
ИнтерГрупп	42,3
ГК Quasar Development	42,4
ГК Главстрой	43,2
СК Дальпитерстрой	43,3
ГК Ленстройтрест	43,5
Группа ЦДС	43,6
Docklands Development	44,2
MirLand Development Corporation	44,3
ГК РосСтройИнвест	44,3
Инфосервис	44,4
ГК КВС	44,7
ГК ПРОК	44,7
ИСГ ТАЙМС	45,2
Группа ЛСР	45,6
ИСК ВИТА	45,7
АртИК	45,8
Концерн ЮИТ	46,8
Лидер Групп	47,1

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Пулковский Мезонин	47,2
ГК Ойкумена	47,4
Группа ПИК	48,6
СР. Лиговский	48,8
ГК Технополис	48,9
Трест-36	50,3
Seven Suns Development	50,7
ИСК Отделстрой	51,2
PRK-Group	52,0
Glorax Development	52,4
Veren Group	52,5
Мегалит-Охта групп	52,8
ГК БФА-Девелопмент	52,8
ИНВЕСТТОРГ	52,9
Концерн Питер	54,1
Вистбалт	54,2
Л1 СК №1	55,2
Балтийская жемчужина	55,6
ГК Арсенал-Недвижимость	55,9
Группа RBI	56,8
Группа Эталон	58,0
ЛЕДА	58,8
Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	59,4
Строительный трест	59,6
УК Захаржевская, 14	59,7
ГК САНД	60,5
Базис-СПб	61,6
ГК Красная Стрела	61,9
ГК Еврострой	62,2
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,8
СК Эльба	63,6
ГК С.Э.Р.	66,8
Трест-102	68,1
LEGENDA Intelligent Development	69,6
Решение	69,8
Вонава	71,7
Пушкин	73,3
ИСХ ААГ	77,9
GHP Group	86,3
Бронка Групп	94,0
Новые Коломьяги	95,9
ГК Балтийская Коммерция	104,5
ХОВАРД ХАУС	126,0
ВК Логистик	134,8
Yard Group	135,1
Lexion Development	194,7
<b>Общий итог</b>	<b>43,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical на Орджоникидзе» – 21,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Becar Asset Management Group». Наибольшая – в ЖК «Резиденция на Малой Невке» – 194,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Lexion Development».

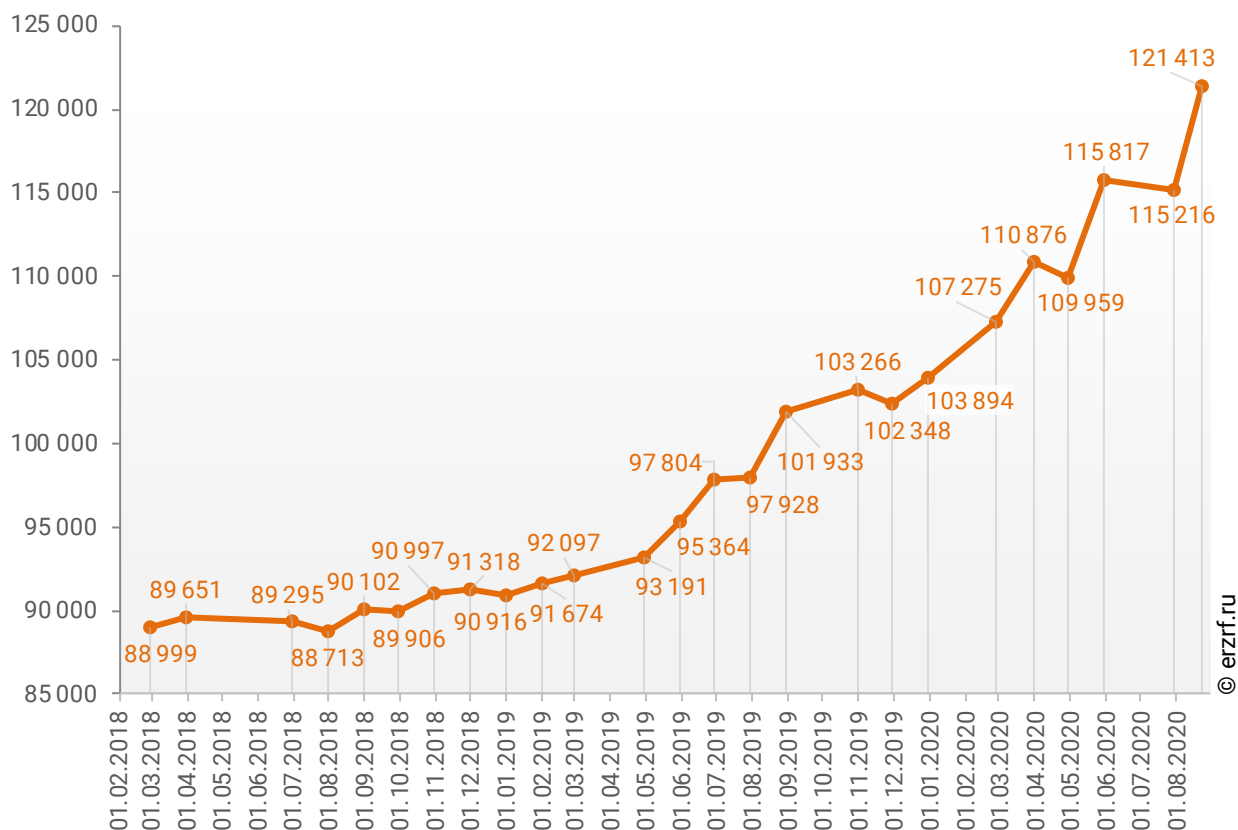
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге

По состоянию на август 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга составила 121 413 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

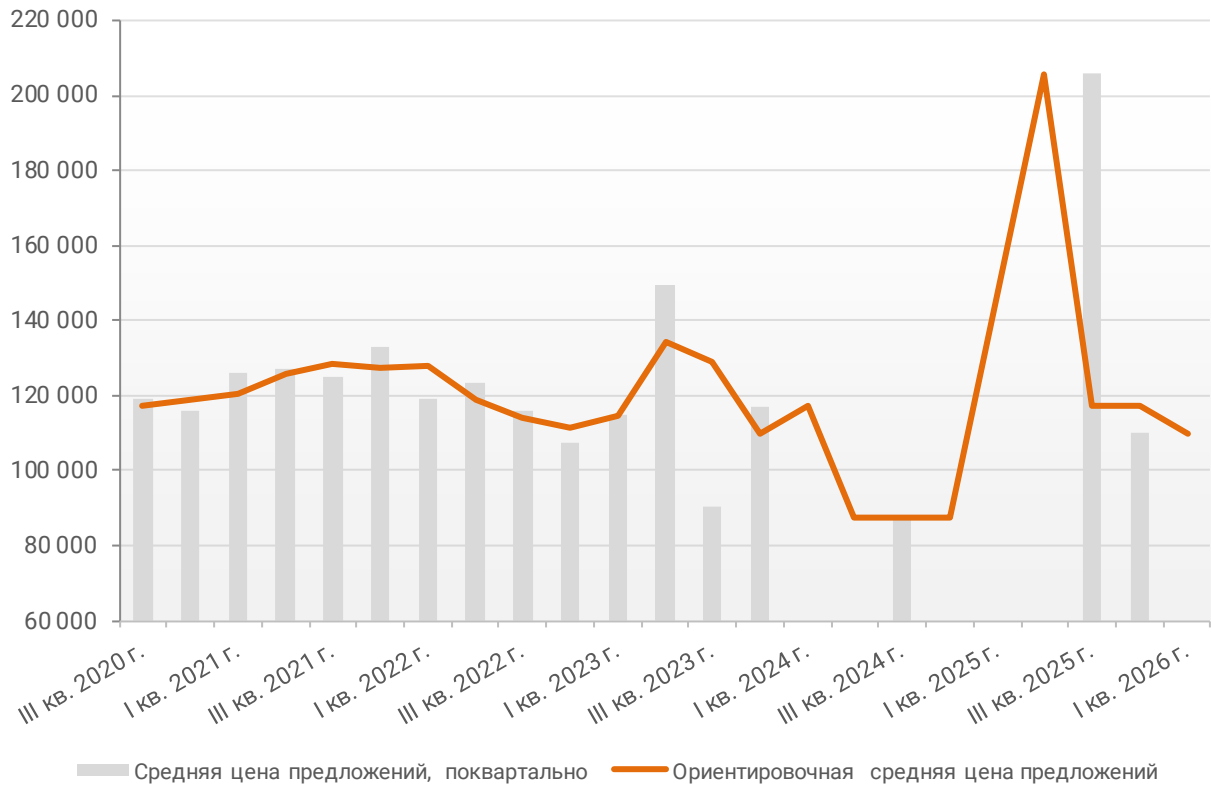
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²**



© erzrf.ru

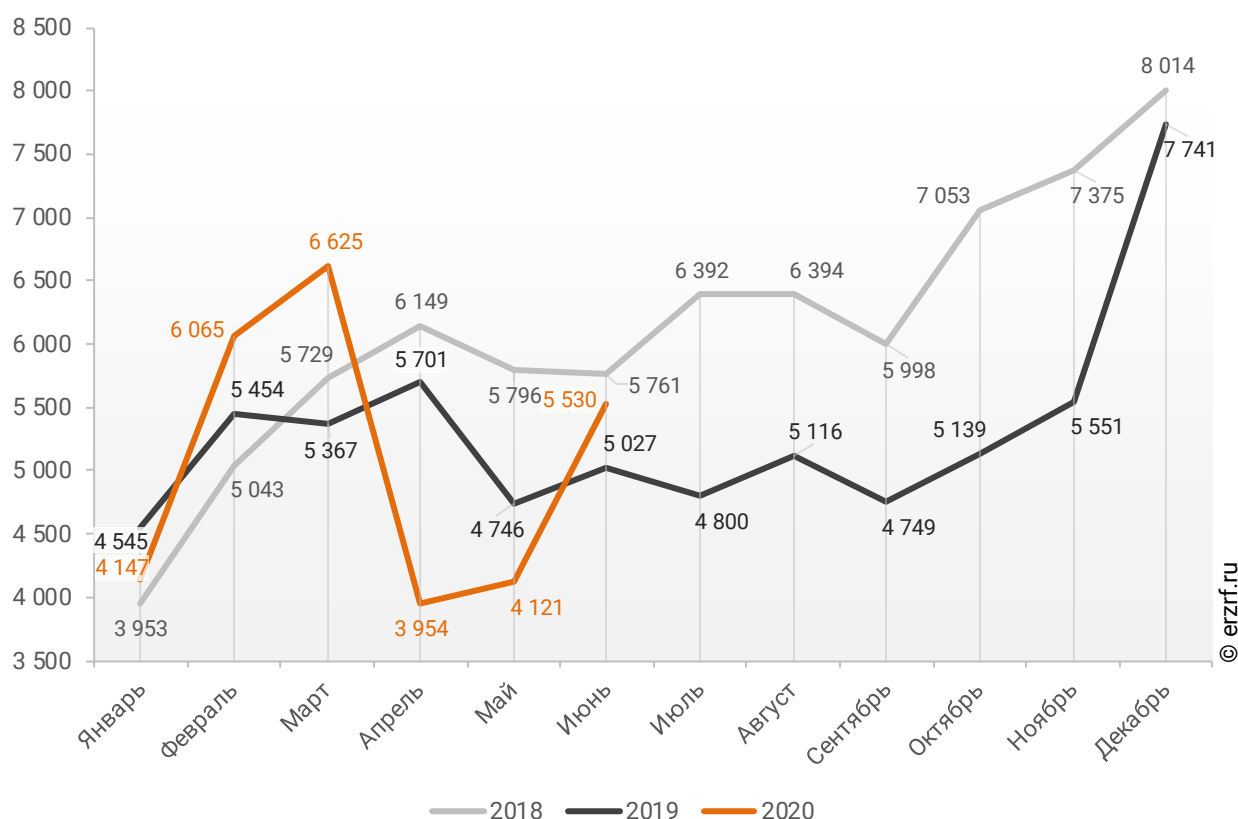
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 30 442, что на 1,3% меньше уровня 2019 г. (30 840 ИЖК), и на 6,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (32 431 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.

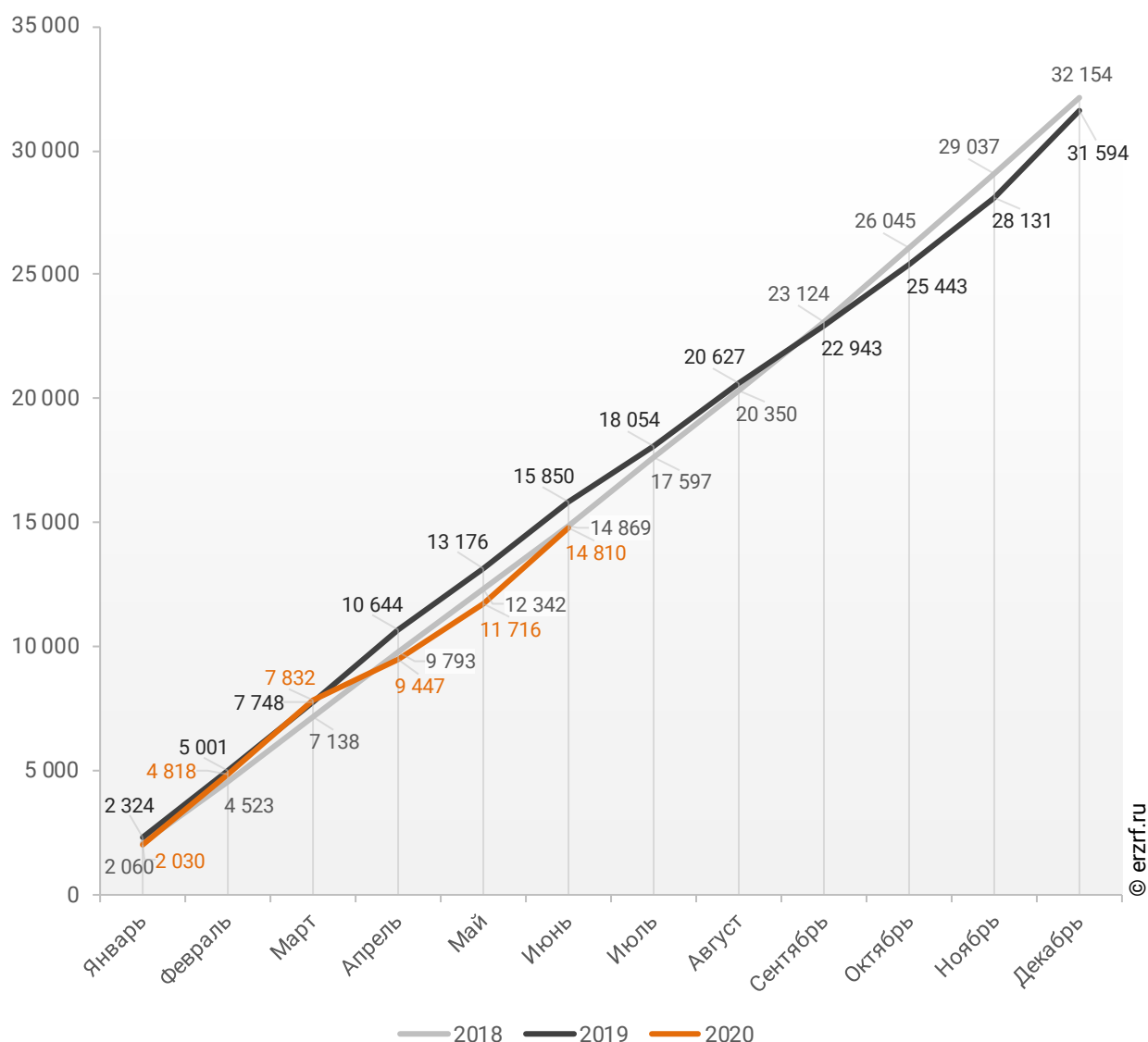


За 6 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 14 810, что на 6,6% меньше, чем в 2019 г. (15 850 ИЖК), и на 0,4% меньше соответствующего значения 2018 г. (14 869 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.**

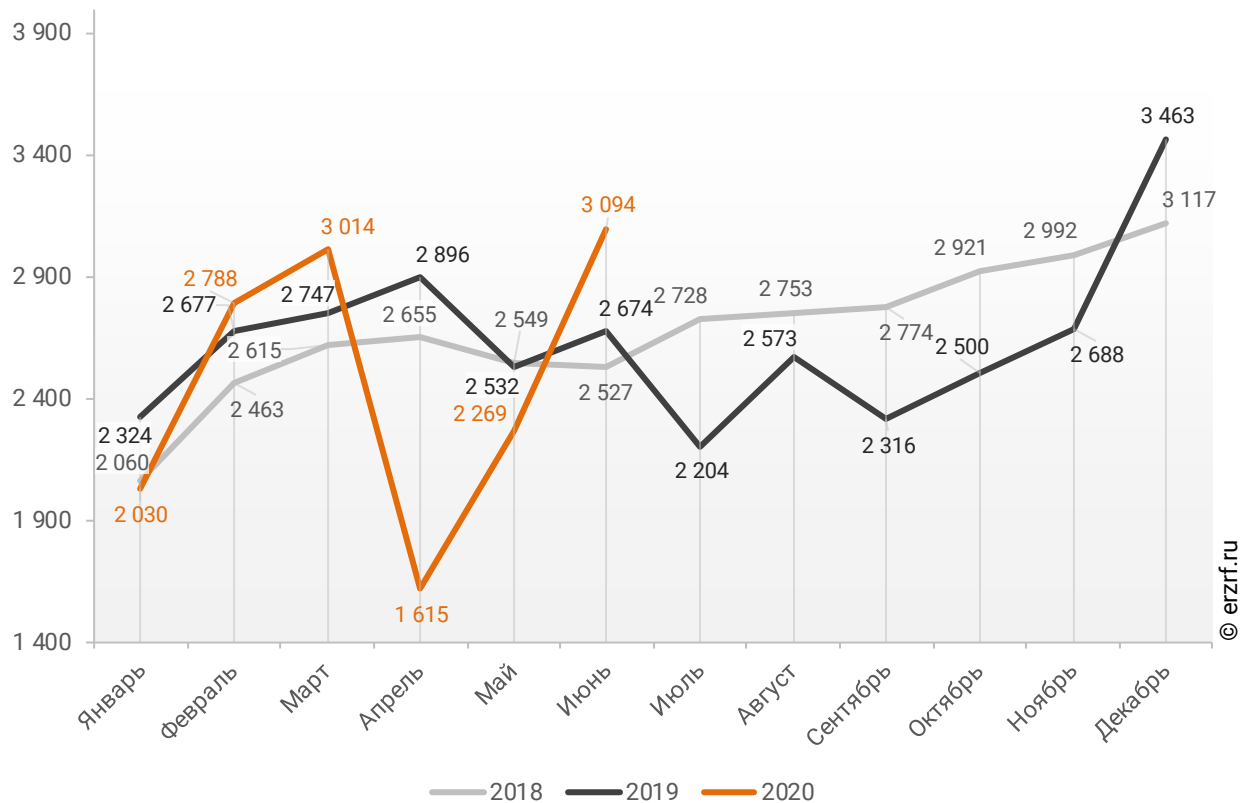


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в июне 2020 года увеличилось на 15,7% по сравнению с июнем 2019 года (3 094 против 2 674 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.**

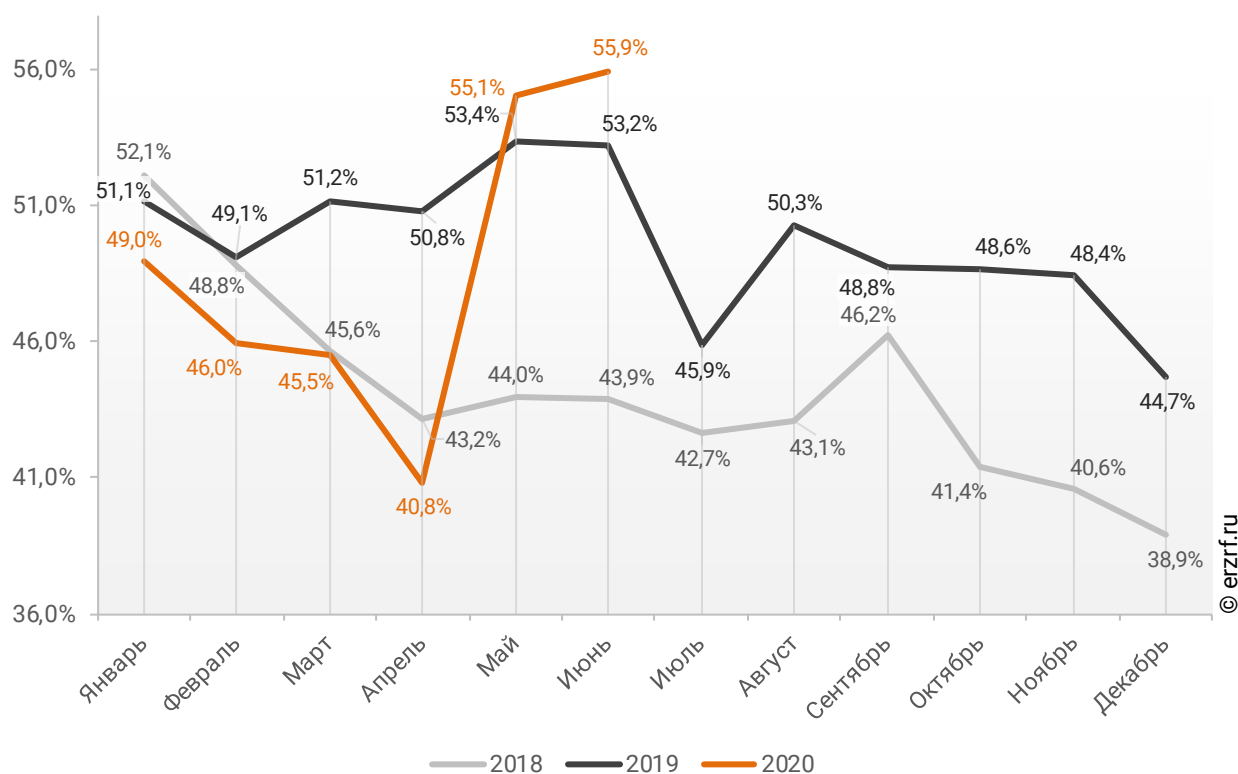


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 48,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (51,4%), и на 2,8 п.п. больше уровня 2018 г. (45,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.**



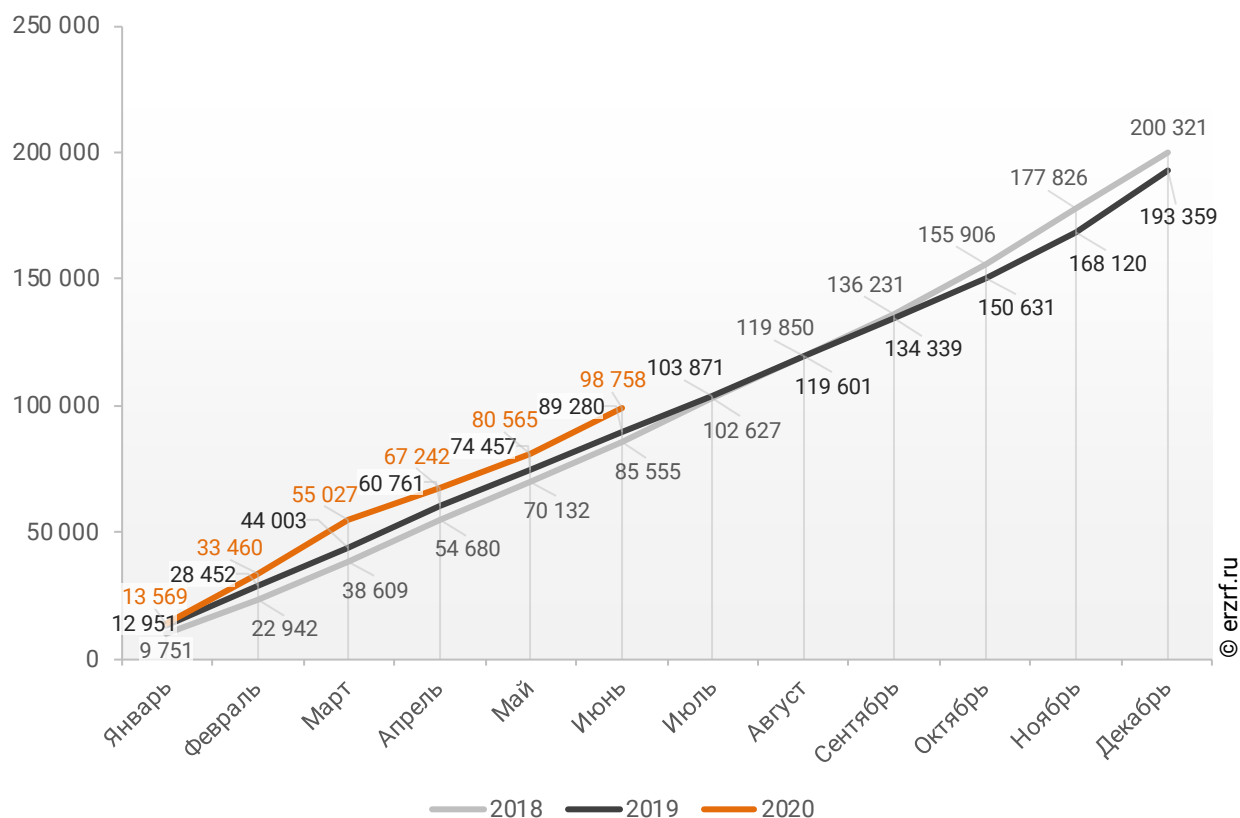
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 98 758 млн ₽, что на 10,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (89 280 млн ₽), и на 15,4% больше аналогичного значения 2018 г. (85 555 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

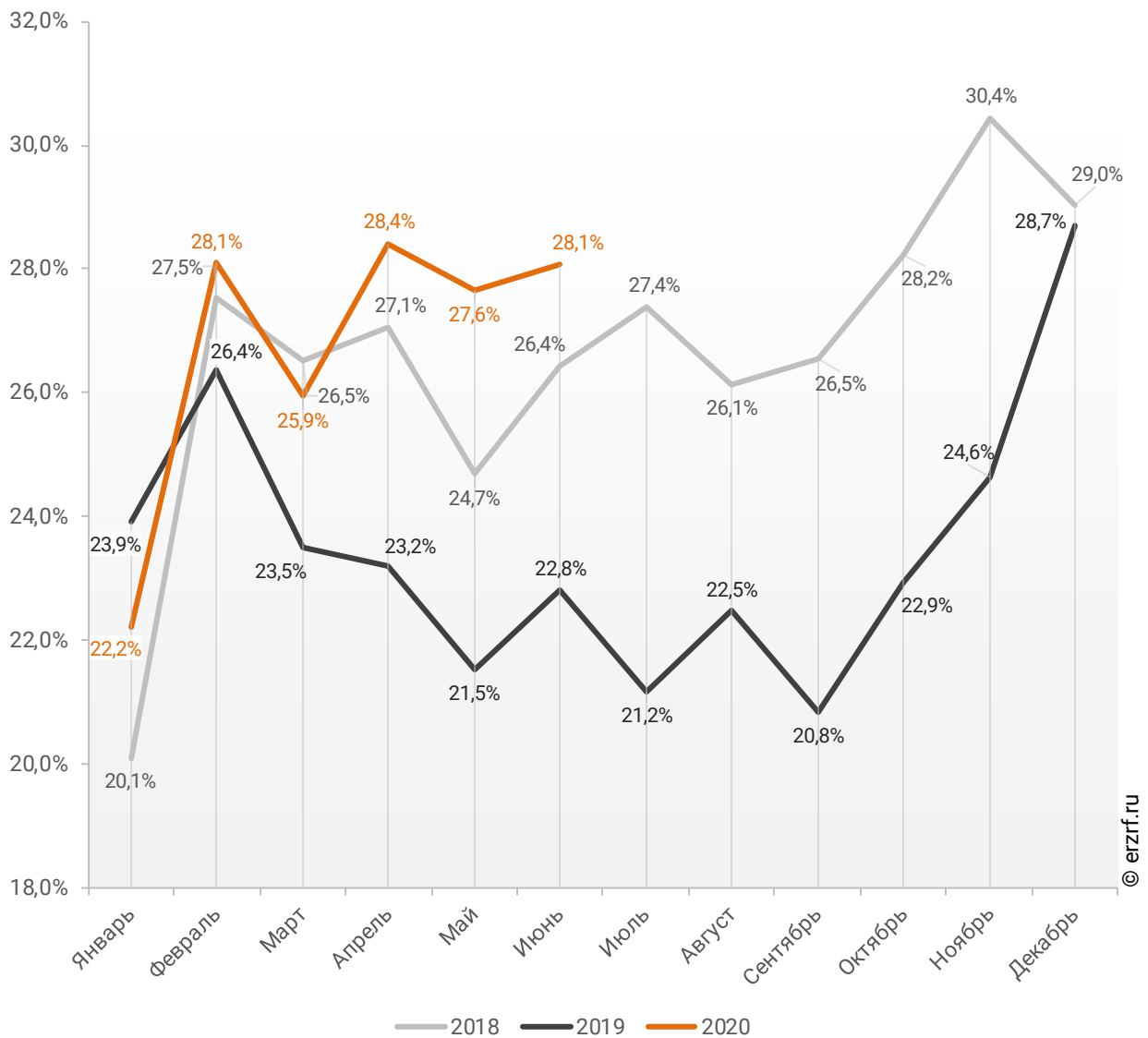


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Санкт-Петербурга (371 009 млн ₽), доля ИЖК составила 26,6%, что на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (23,5%), и на 1,1 п.п. больше уровня 2018 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.**

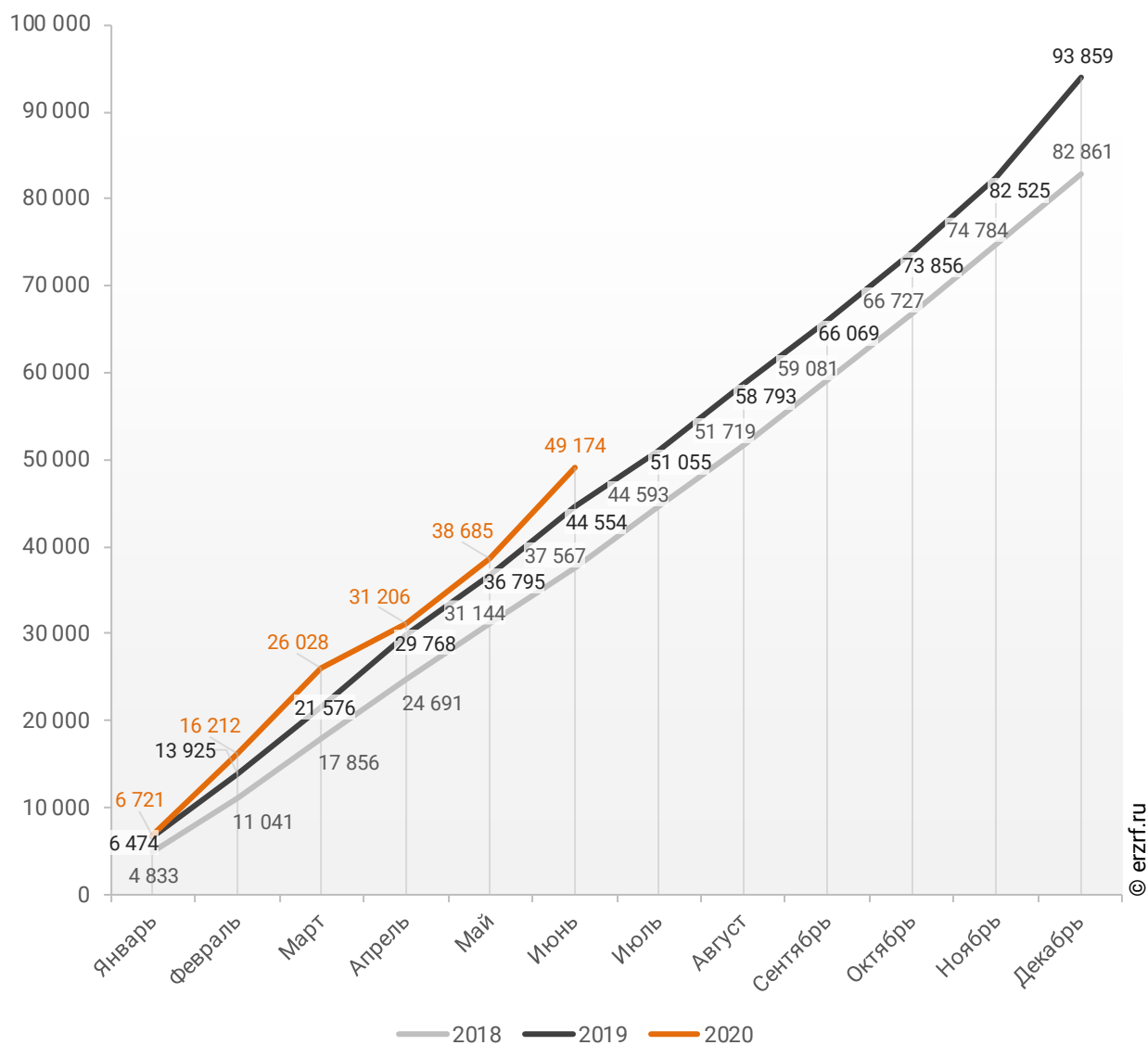


За 6 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 49 174 млн ₽ (49,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 10,4% больше аналогичного значения 2019 г. (44 554 млн ₽), и на 30,9% больше, чем в 2018 г. (37 567 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

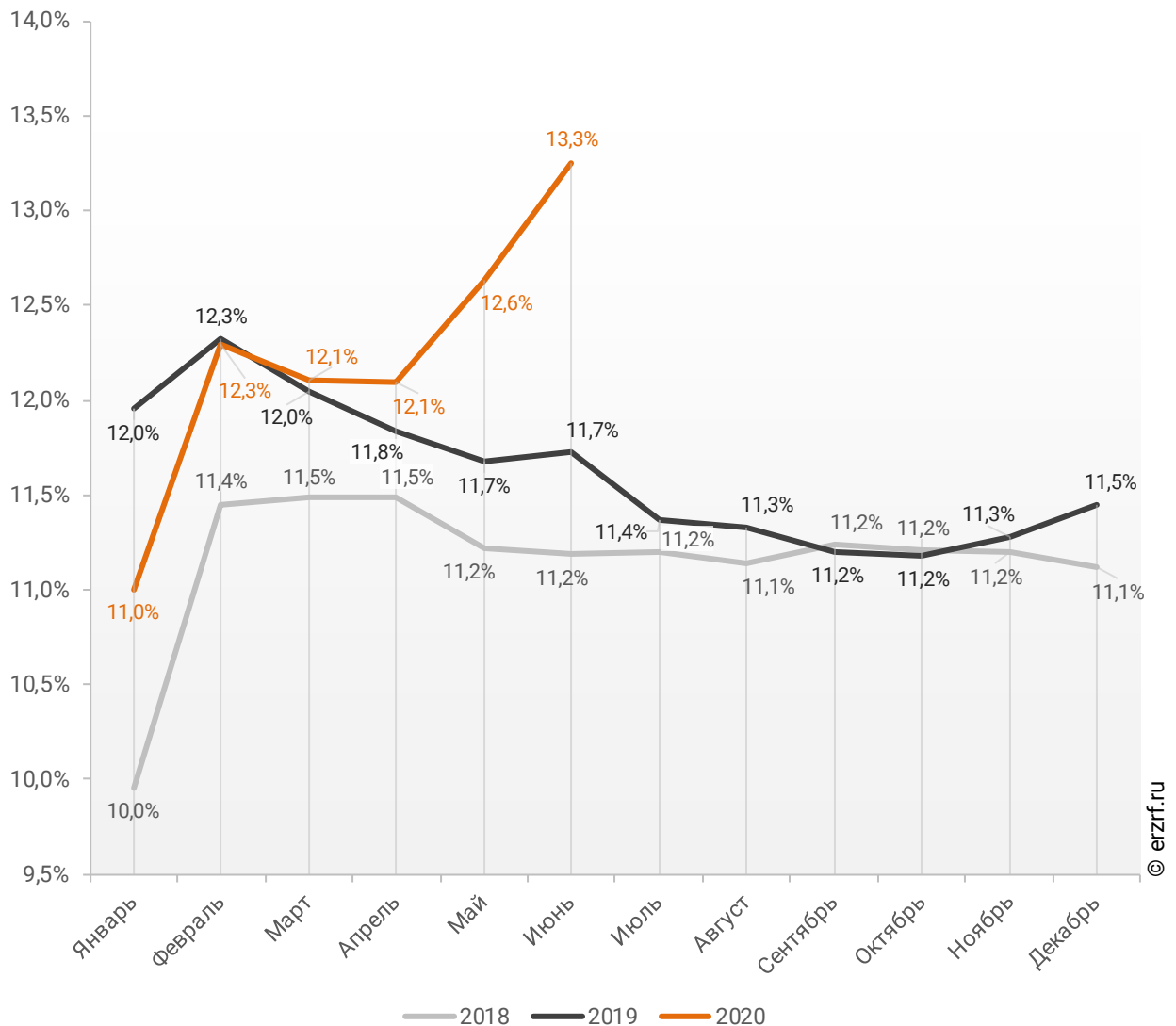


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2020 г. жителям Санкт-Петербурга (371 009 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,3%, что на 1,6 п.п. больше уровня 2019 г. (11,7%), и на 2,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (11,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

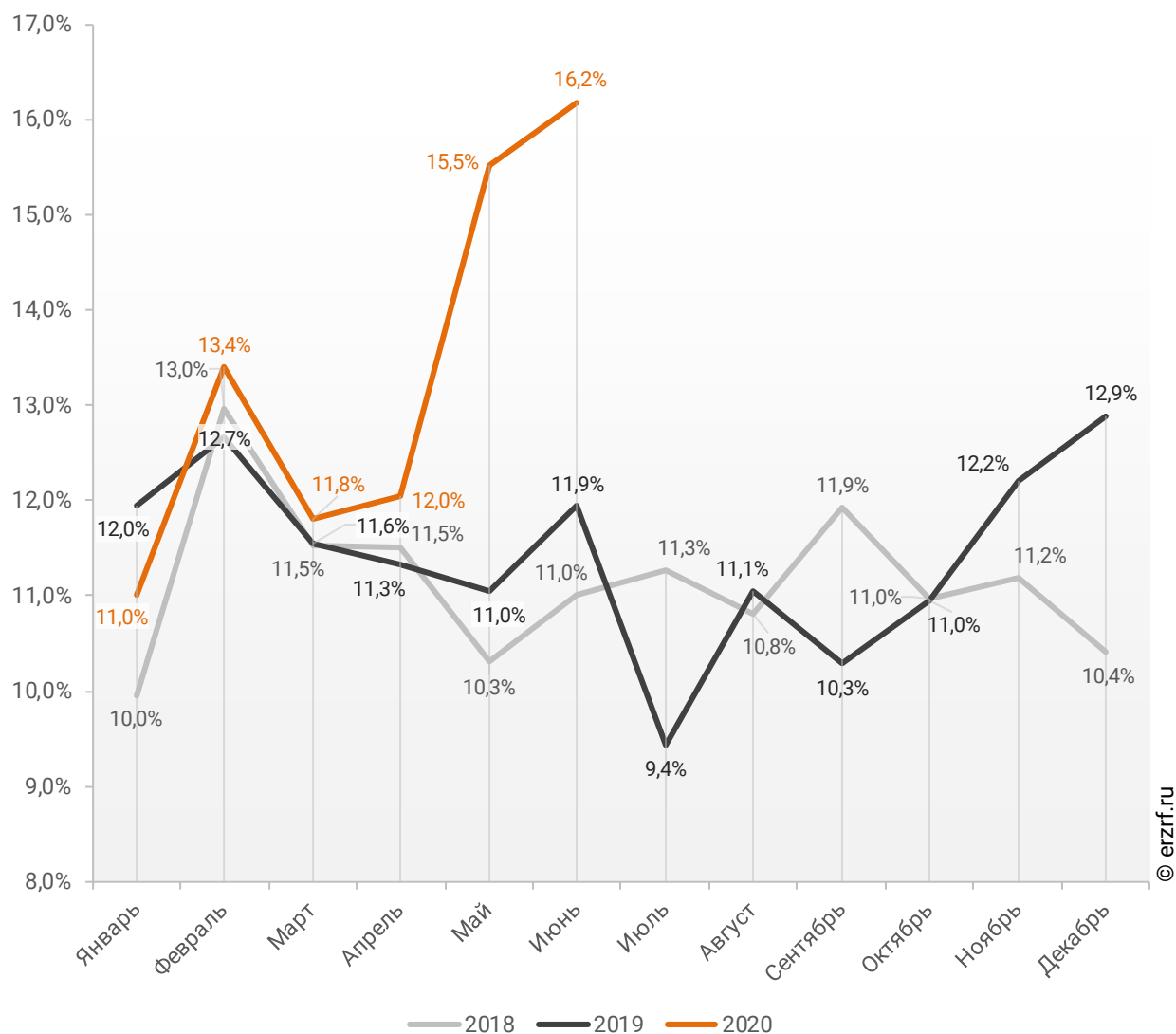
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.**



**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.**

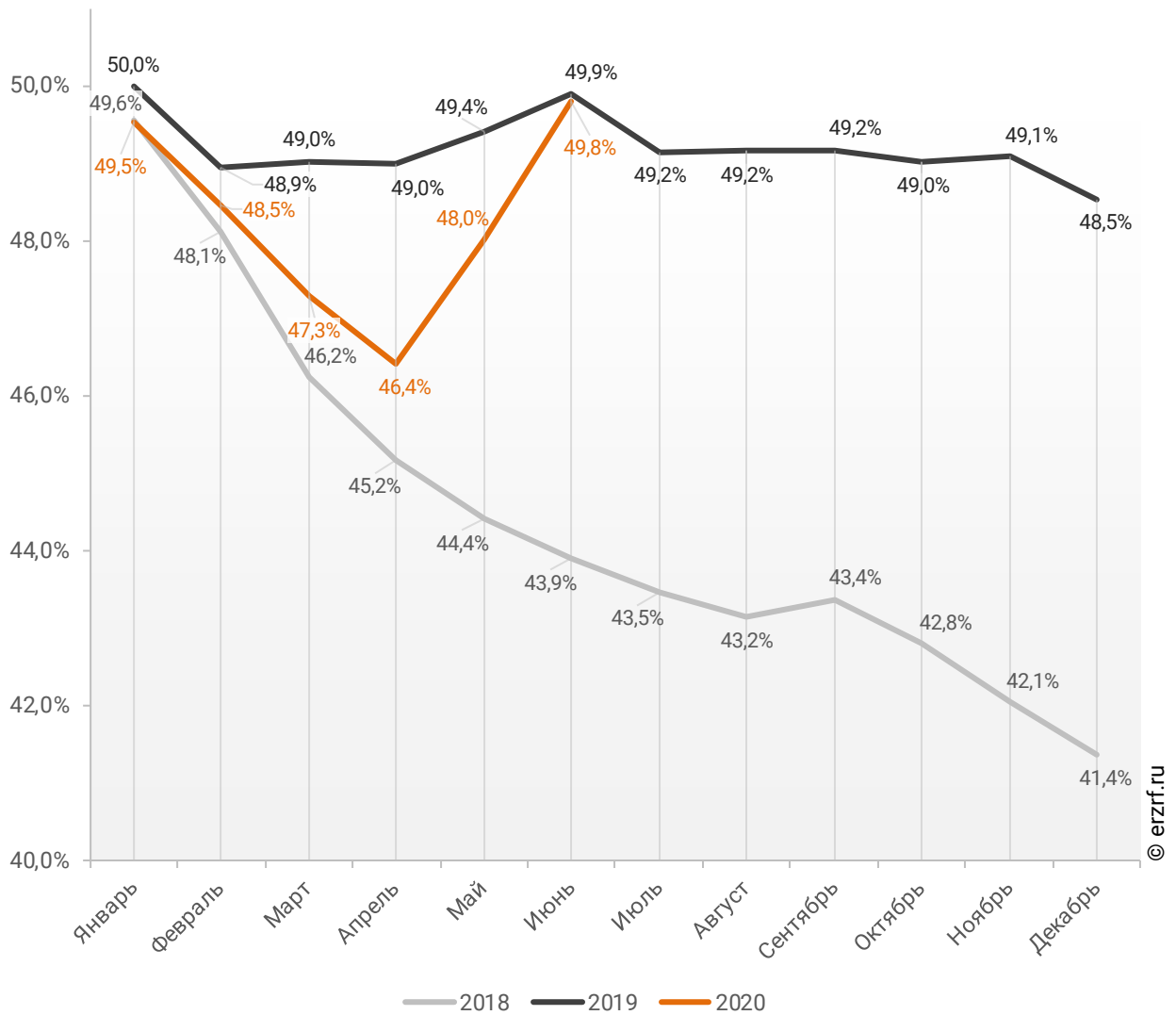


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2020 г., составила 49,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 0,1 п.п. меньше, чем в 2019 г. (49,9%), и на 5,9 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (43,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.**

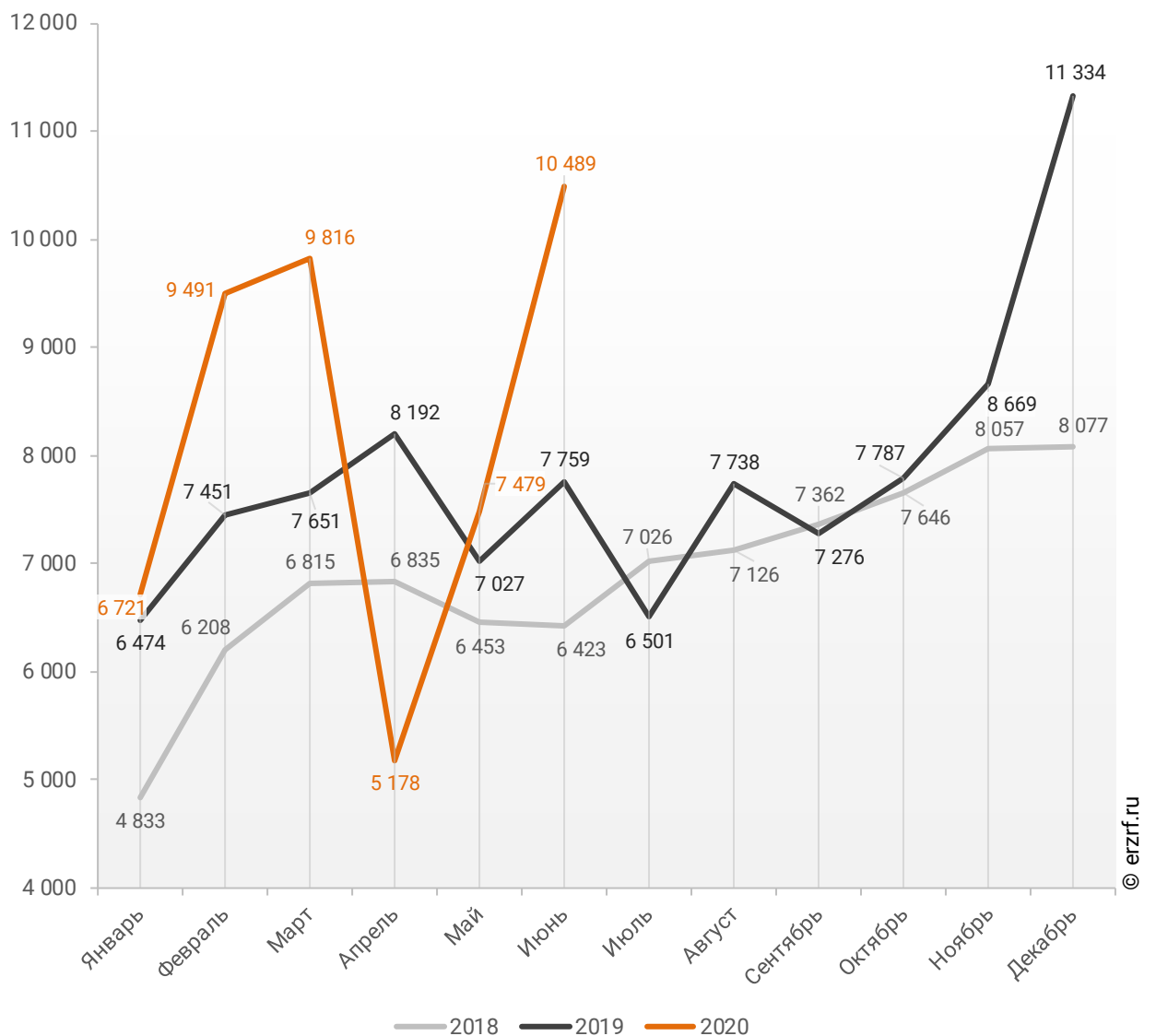


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в июне 2020 года, увеличился на 35,2% по сравнению с июнем 2019 года (10,5 против 7,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

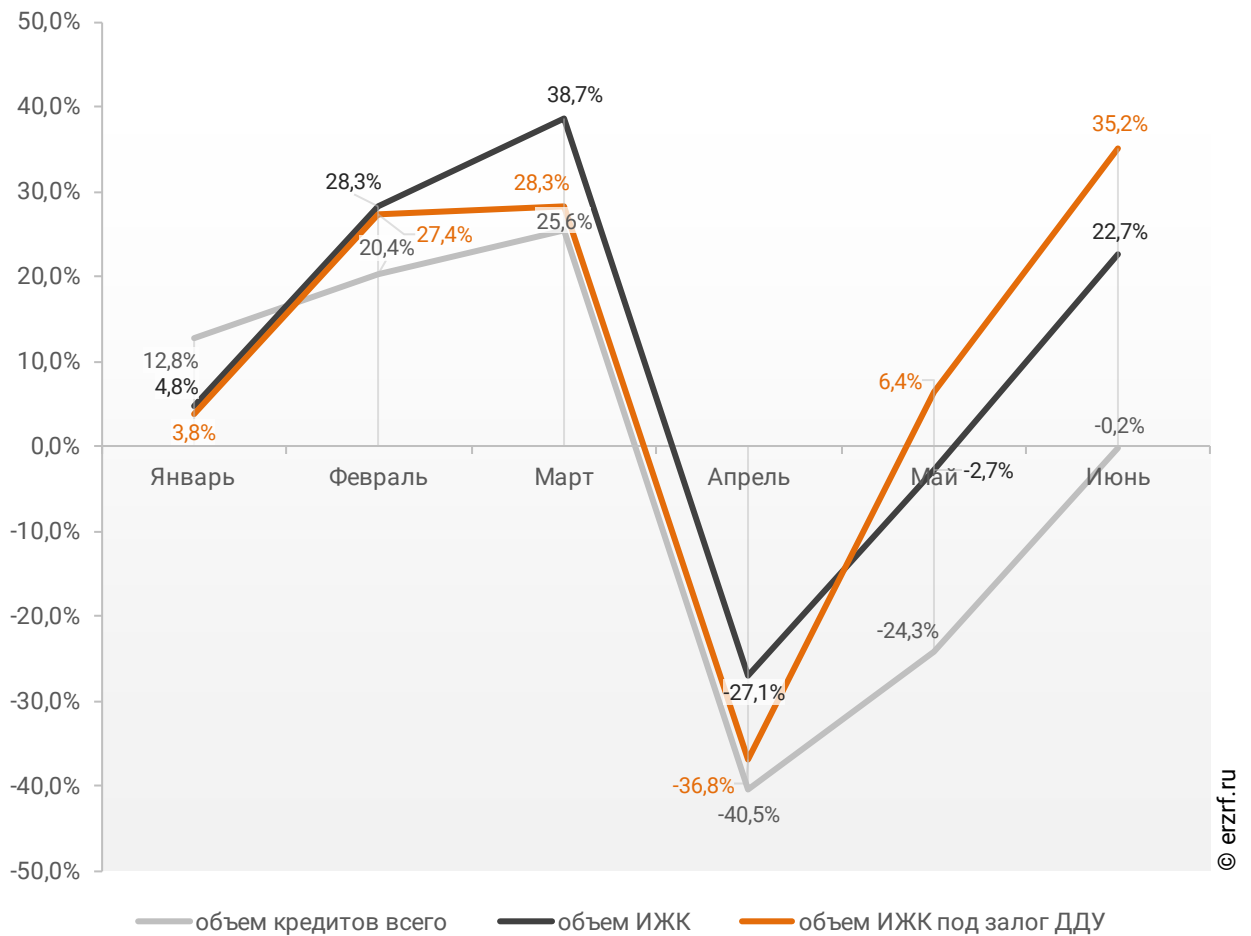
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 35,2% в июне 2020 года по сравнению с июнем 2019 года сопровождался падением объема всех видов кредитов на 0,2% (64,8 против 65,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 22,7% (18,2 против 14,8 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов в июне составила 16,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,7%.

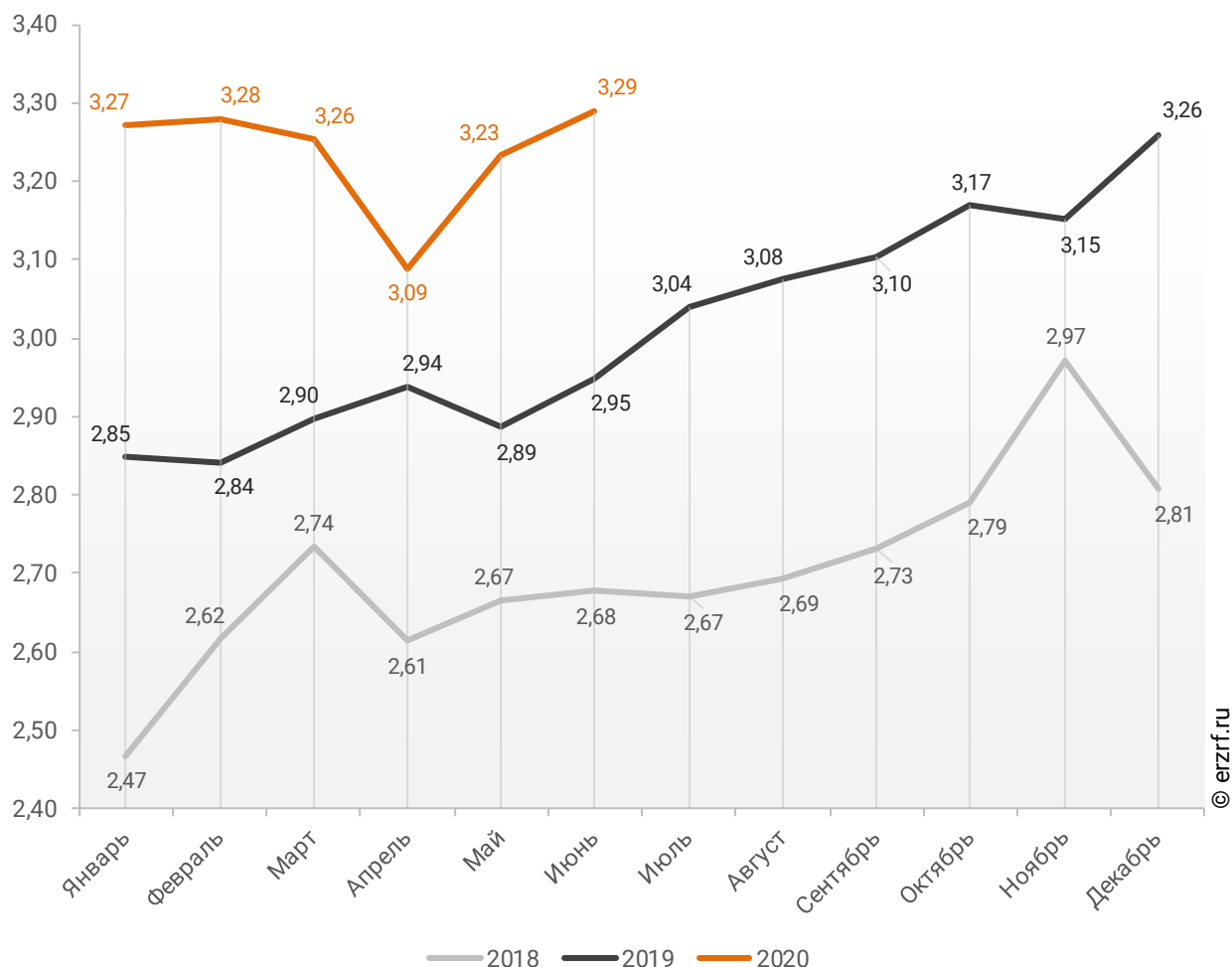
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в июне 2020 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 3,29 млн ₽, что на 11,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,95 млн ₽), и на 22,9% больше аналогичного значения 2018 г. (2,68 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

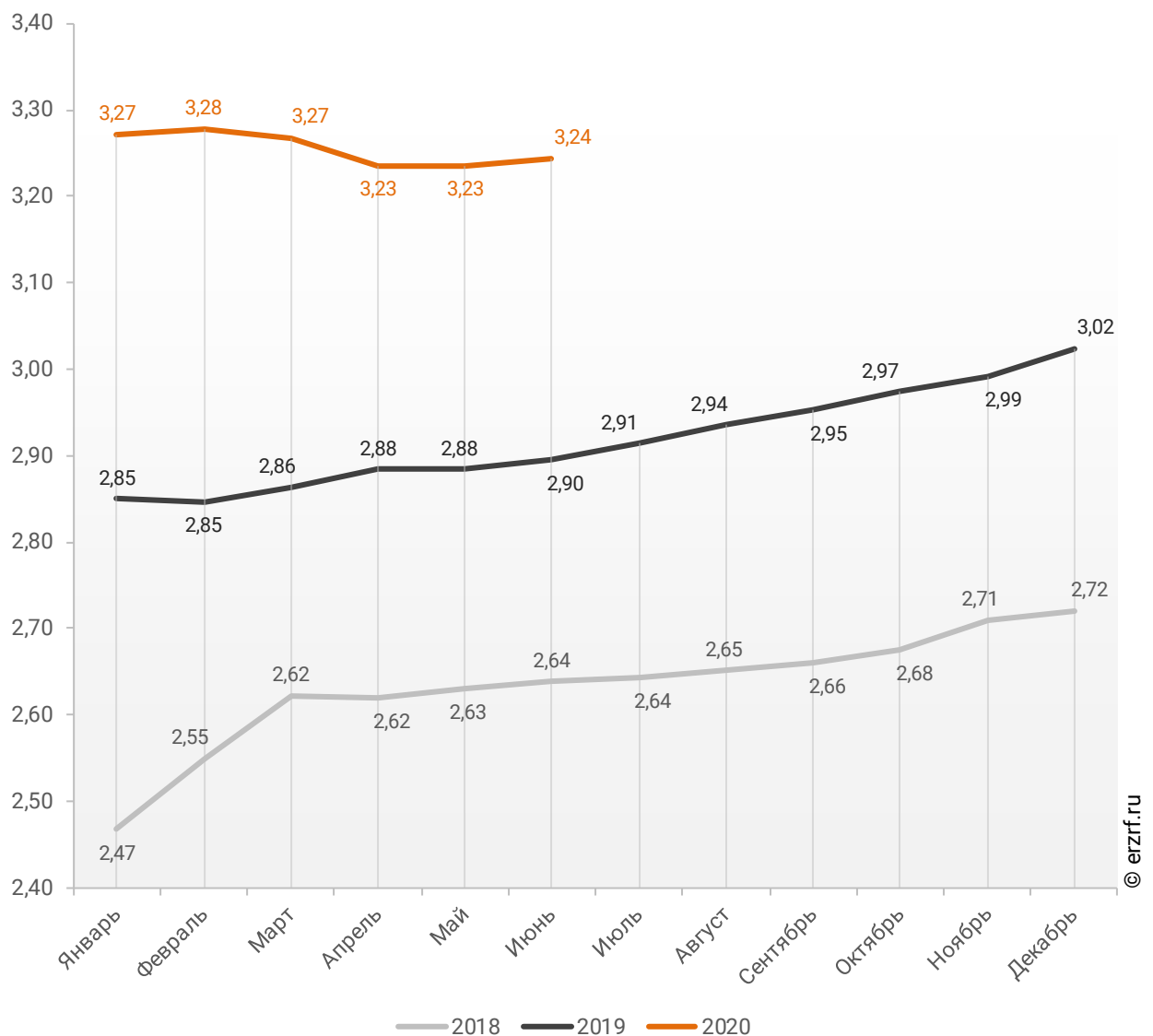


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 3,24 млн ₽, что на 12,1% больше, чем в 2019 г. (2,90 млн ₽), и на 23,0% больше соответствующего значения 2018 г. (2,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

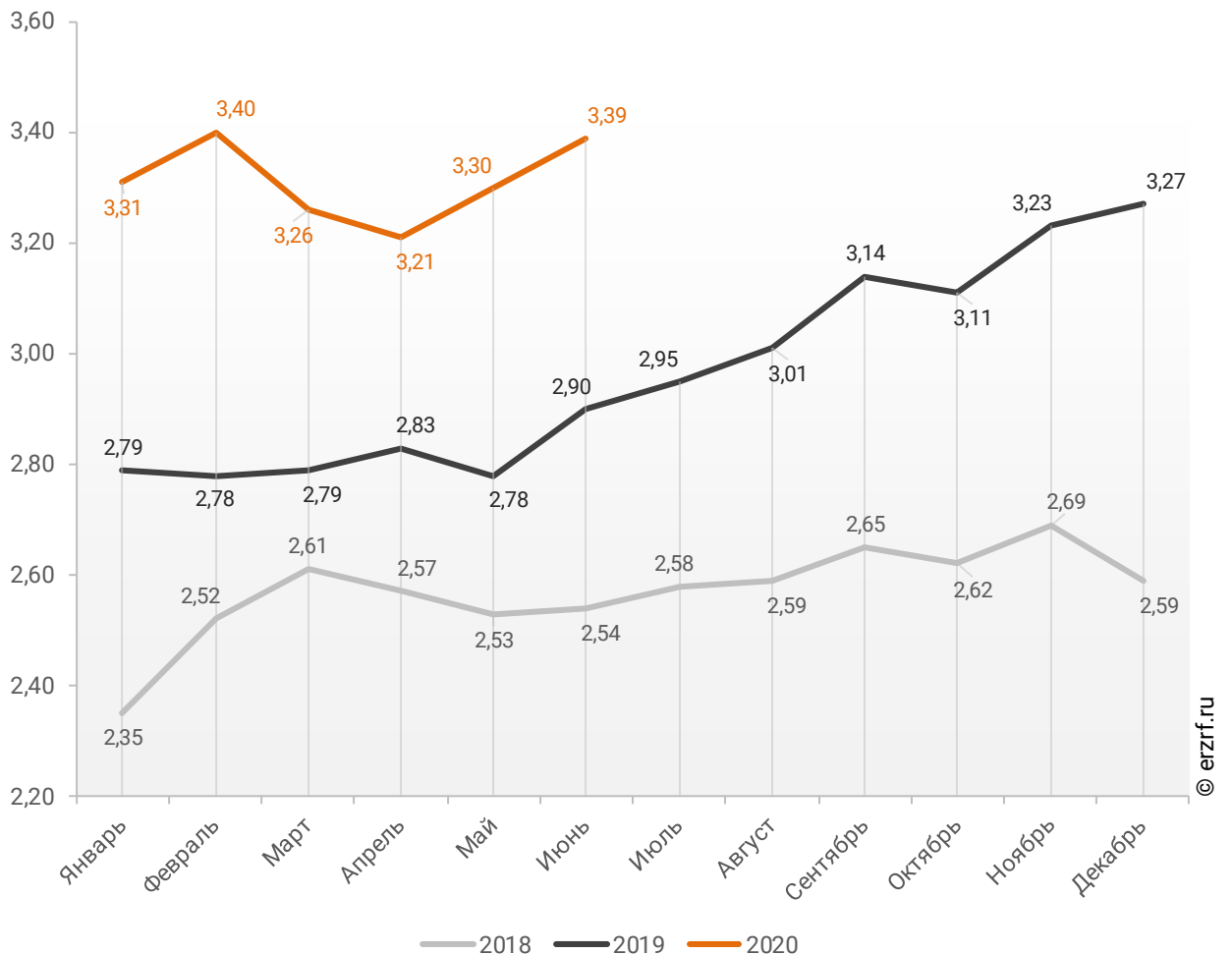


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в июне 2020 года увеличился на 16,9% по сравнению с июнем 2019 года (3,39 против 2,90 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

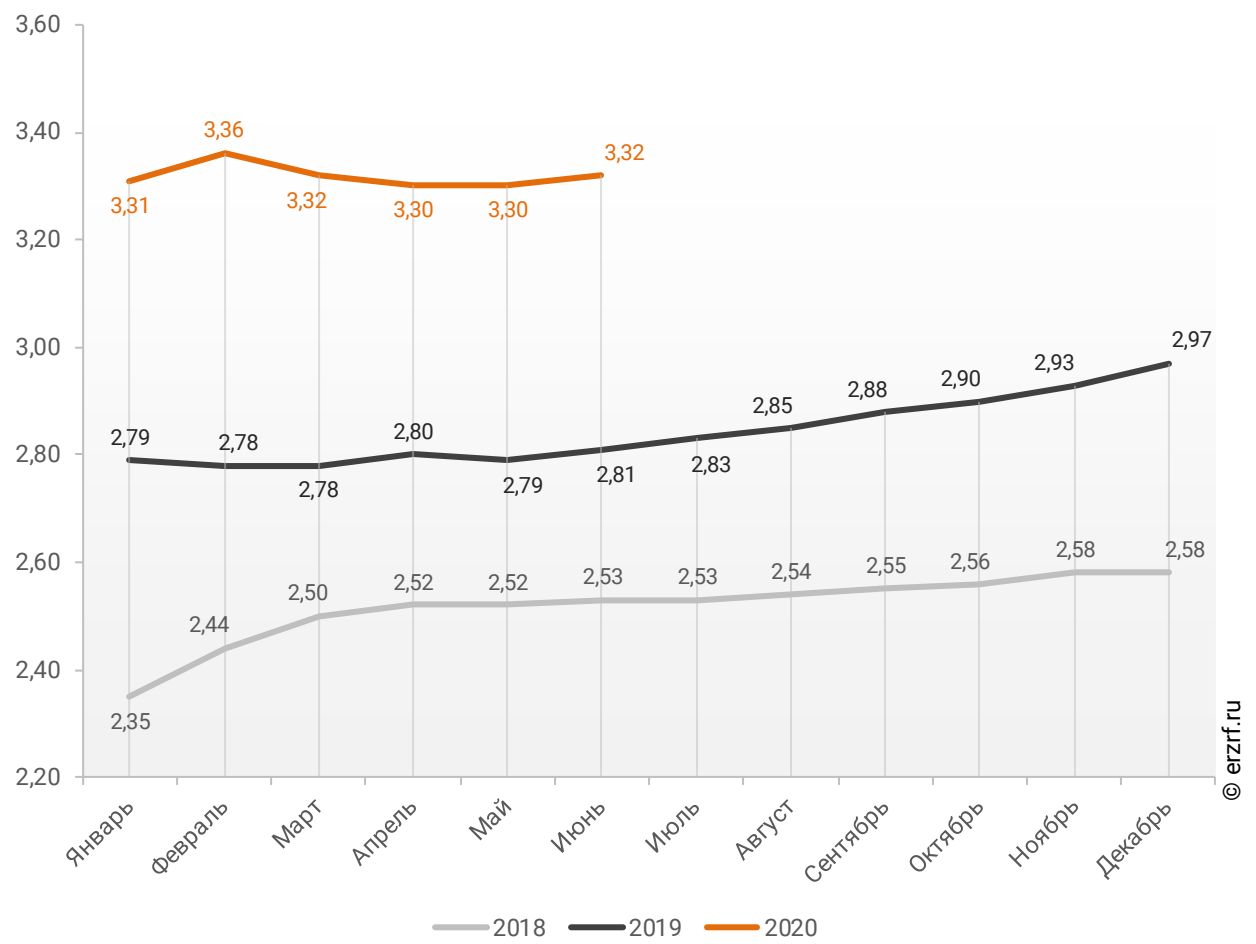


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 3,32 млн ₽ (на 2,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 18,1% больше соответствующего значения 2019 г. (2,81 млн ₽), и на 31,2% больше уровня 2018 г. (2,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

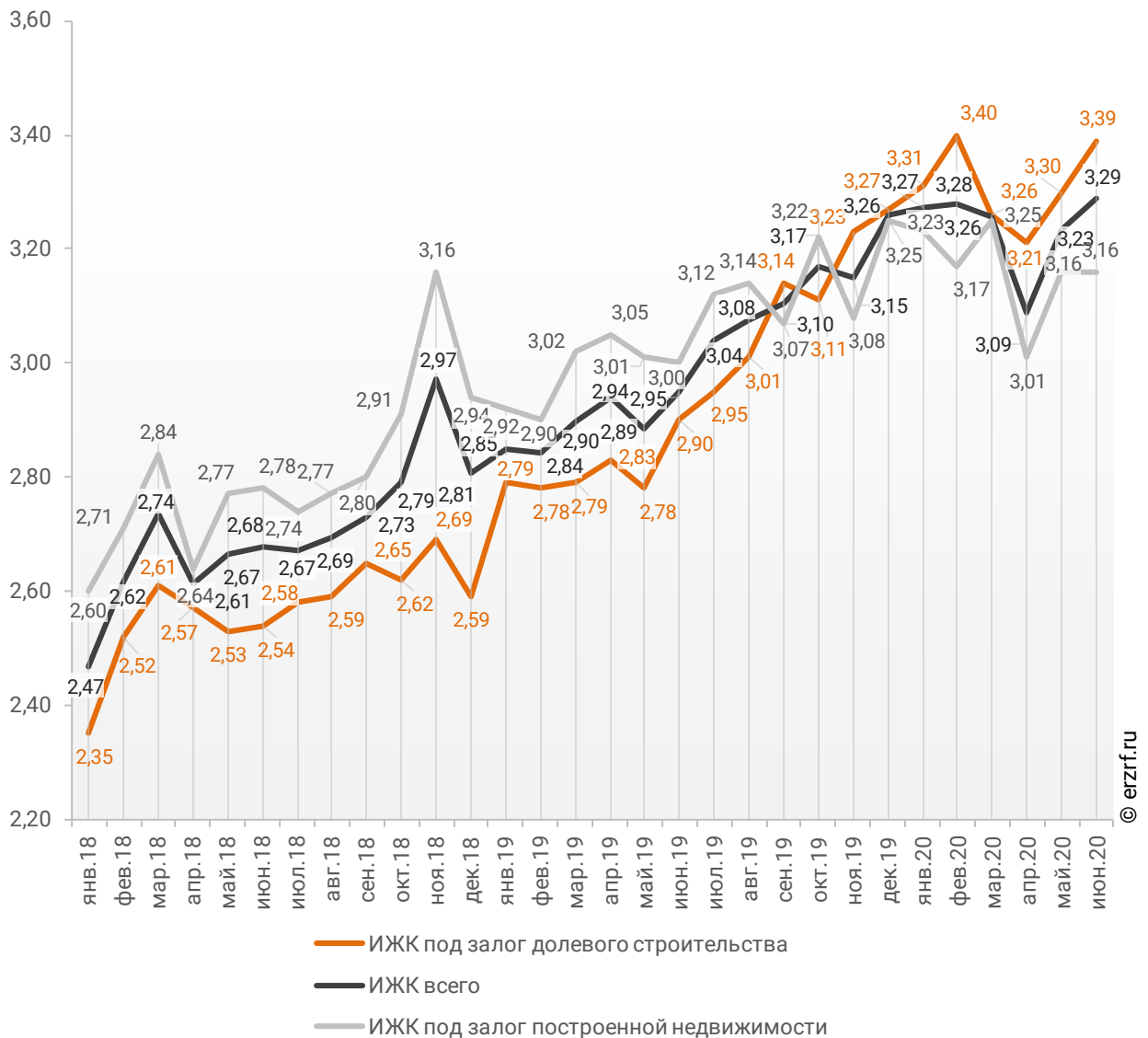


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,3% – с 3,00 до 3,16 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽**

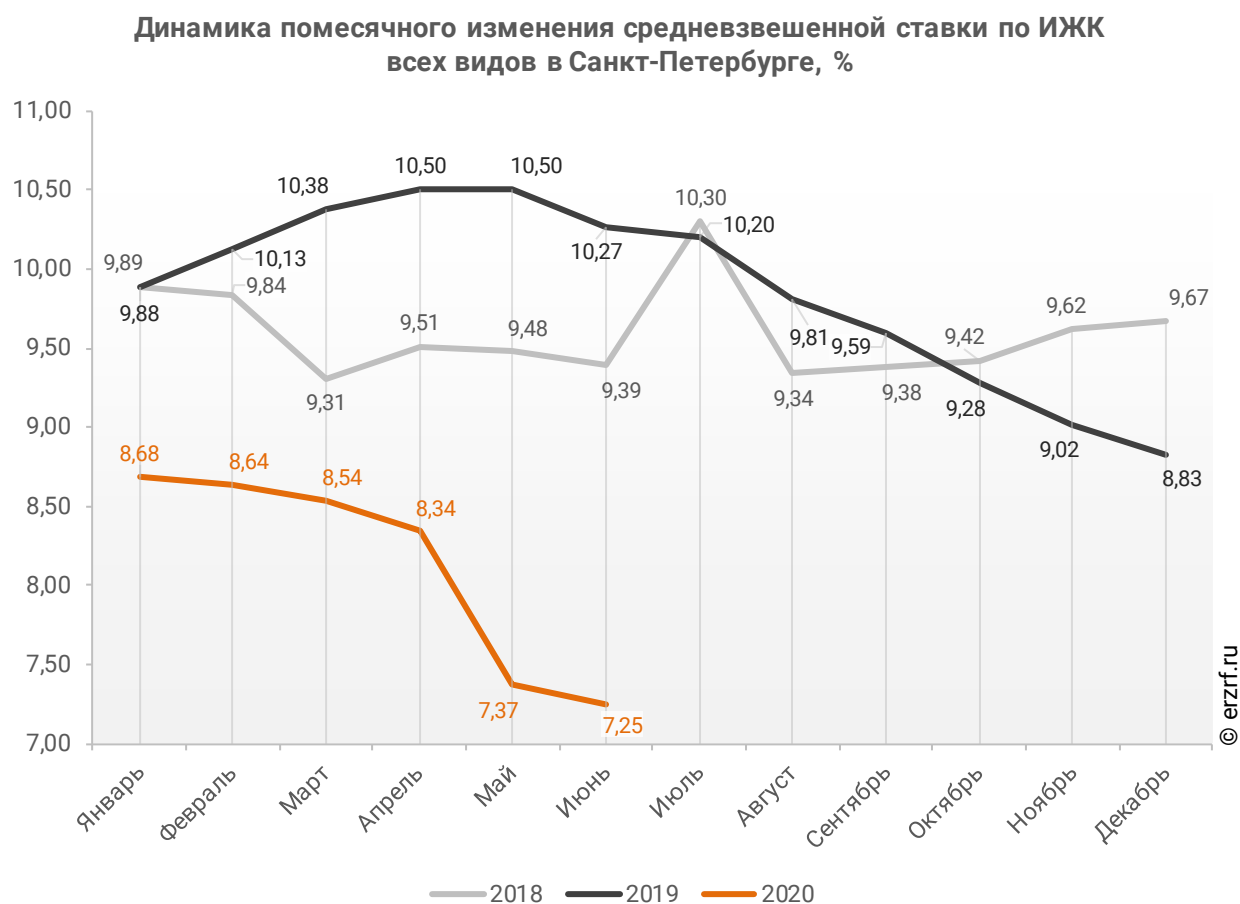


## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2020 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 7,25%. По сравнению с таким же показателем июня 2019 года произошло снижение ставки на 3,02 п.п. (с 10,27 до 7,25%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

График 28

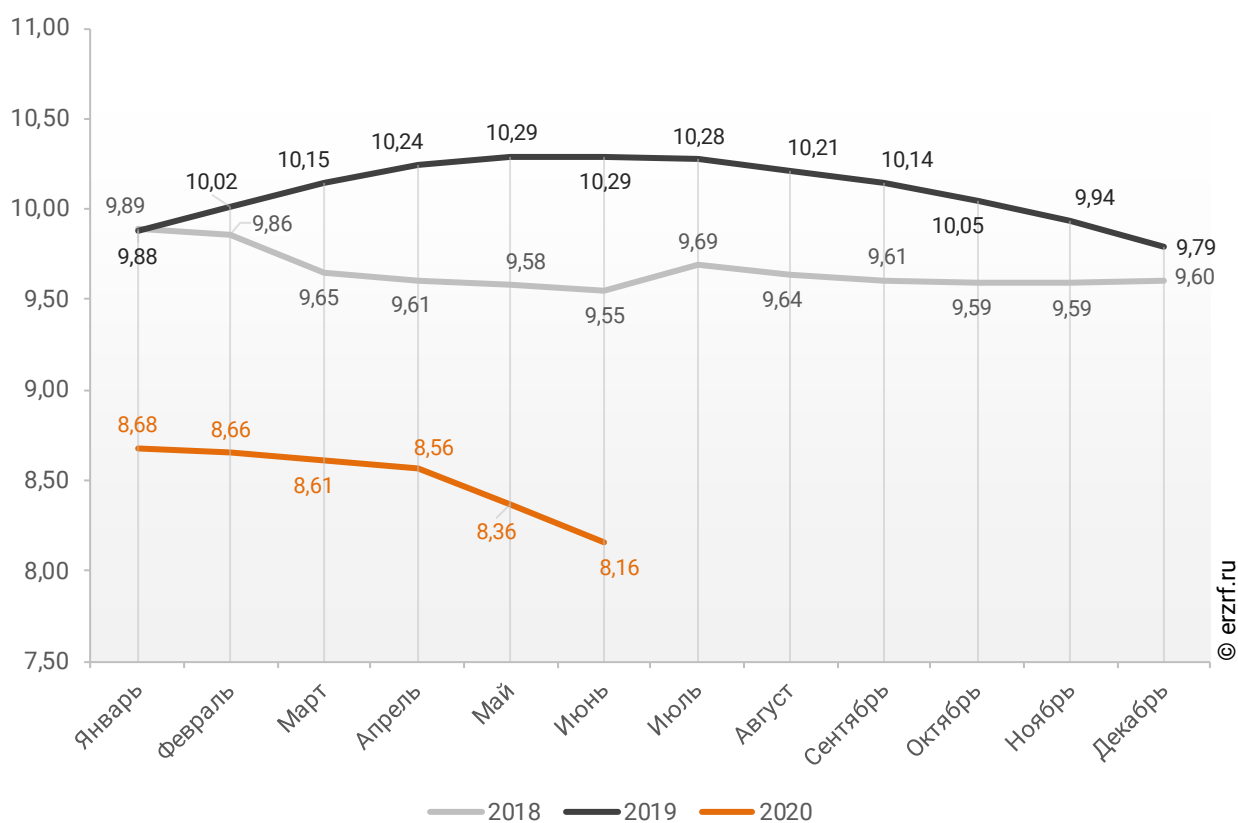


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 8,16%, что на 2,13 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,29%), и на 1,39 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

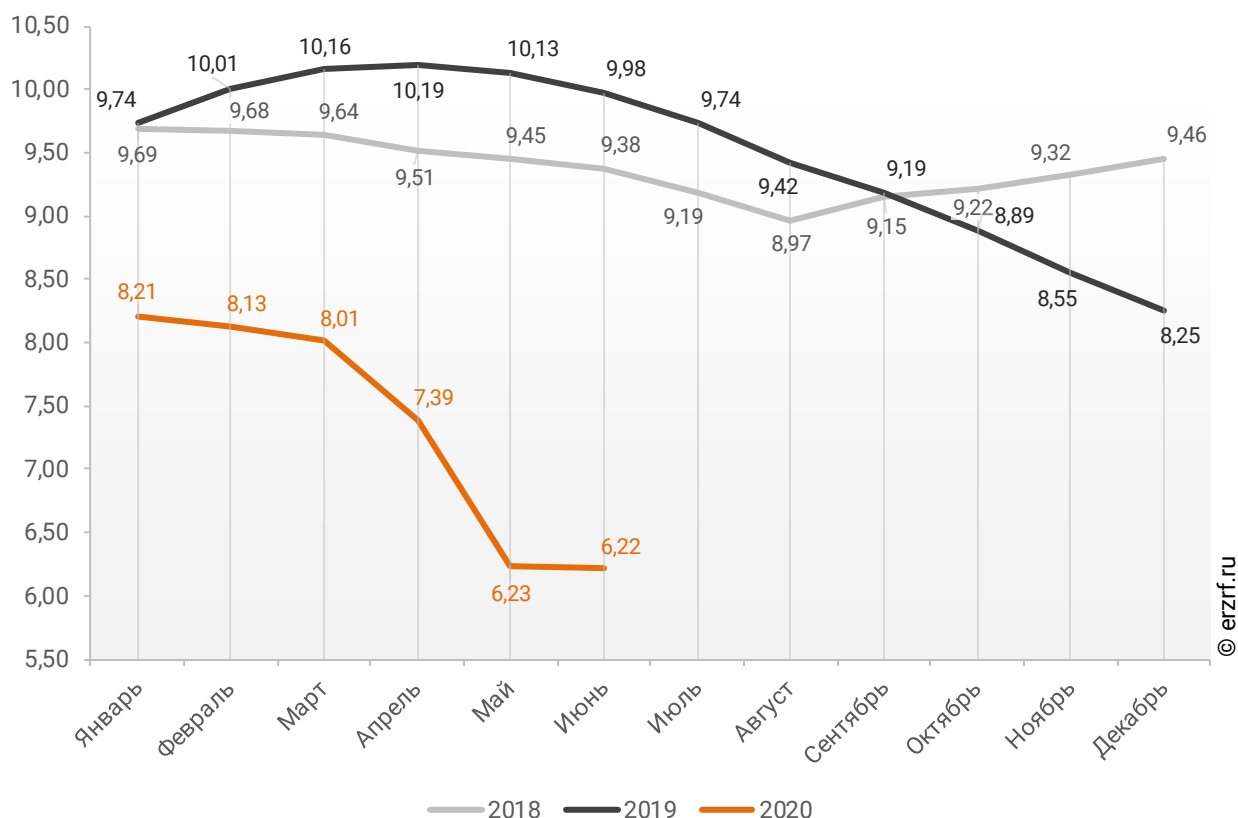


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в июне 2020 года, составила 6,22%, что на 3,76 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2019 года (9,98%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %**

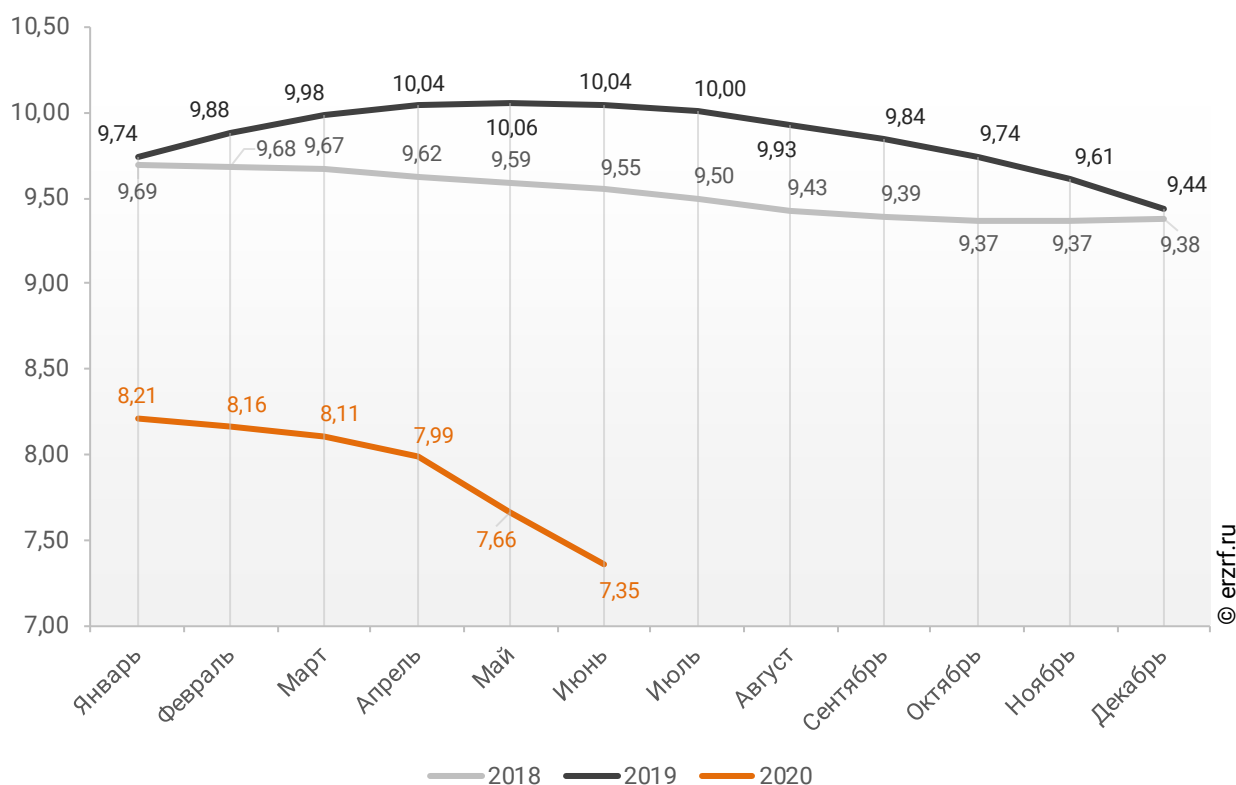


По данным Банка России за 6 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 7,35% (на 0,81 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,69 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,04%), и на 2,20 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,55%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.**

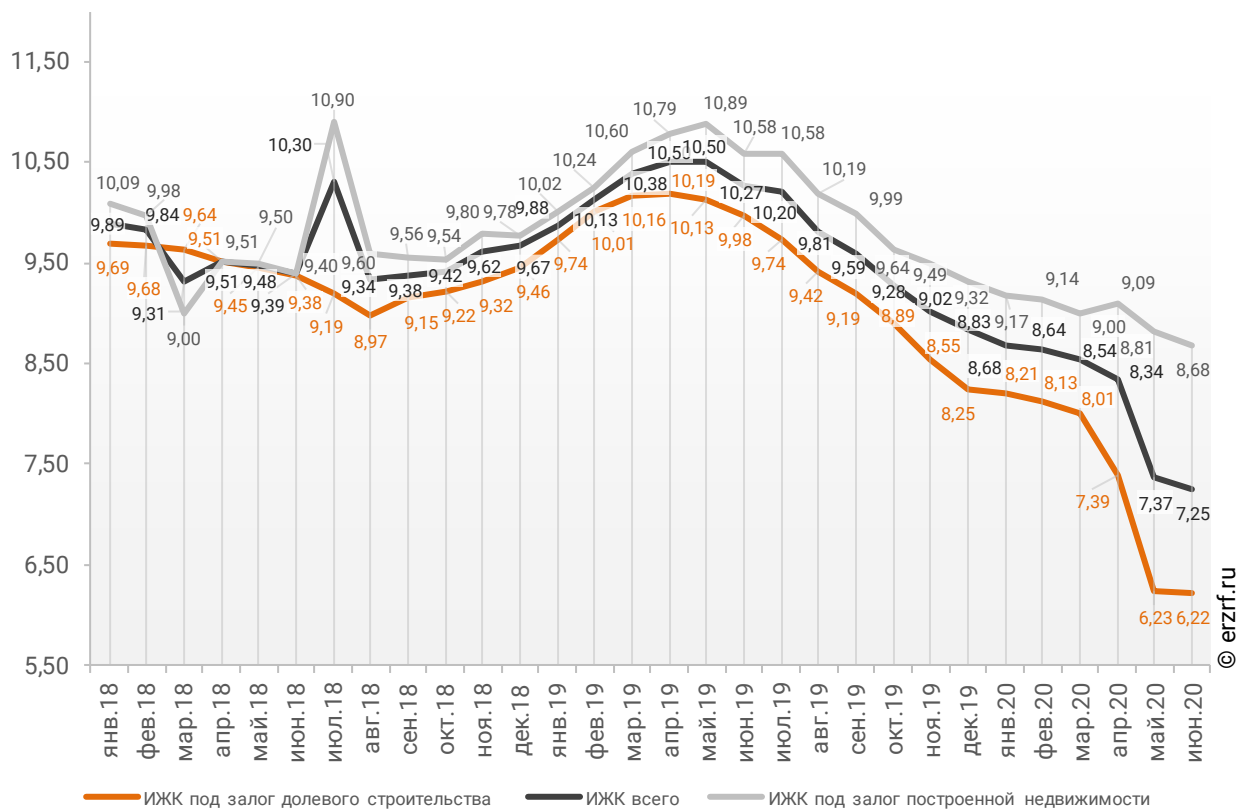


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в июне 2020 года составила 8,68%, что на 1,90 п.п. меньше значения за июнь 2019 года (10,58%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 32.

**График 32**

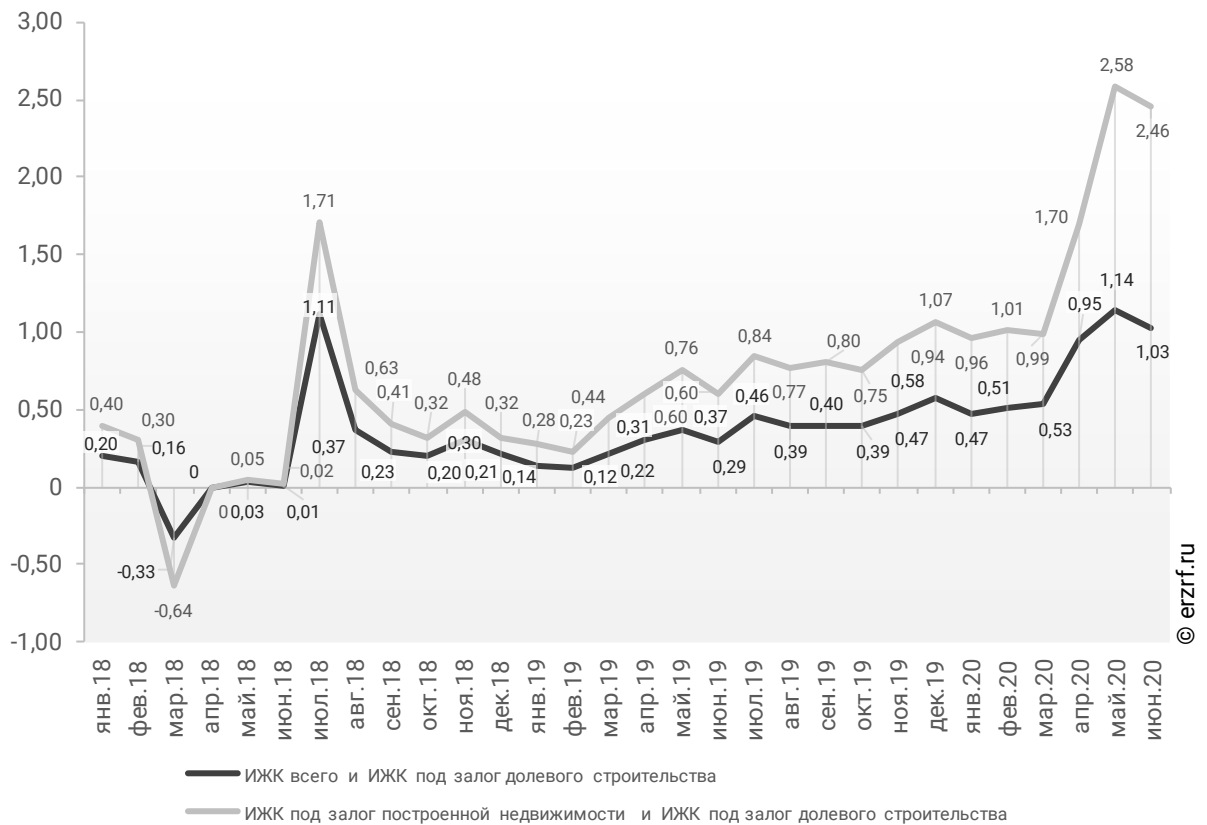
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге увеличилась в 3,6 раза с 0,29 п.п. до 1,03 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год увеличилась в 4,1 раза с 0,6 п.п. до 2,46 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п.п.**

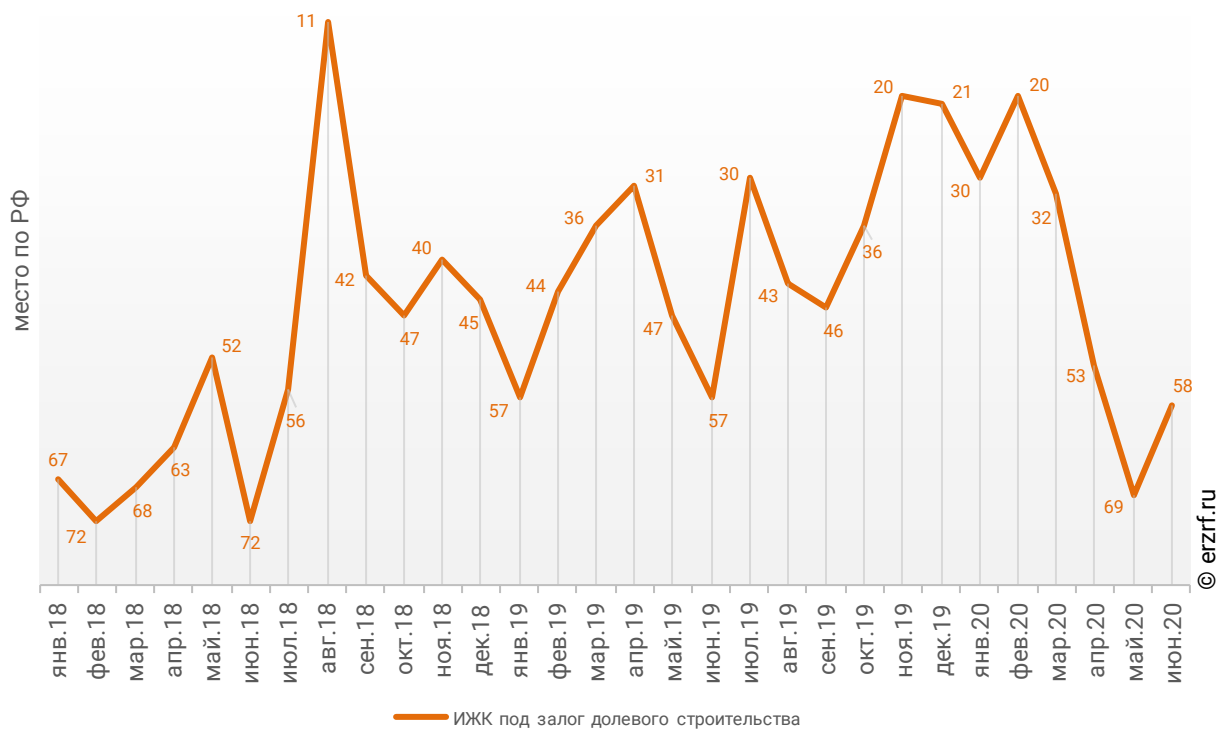


Санкт-Петербург занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 58-е место, и 84-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

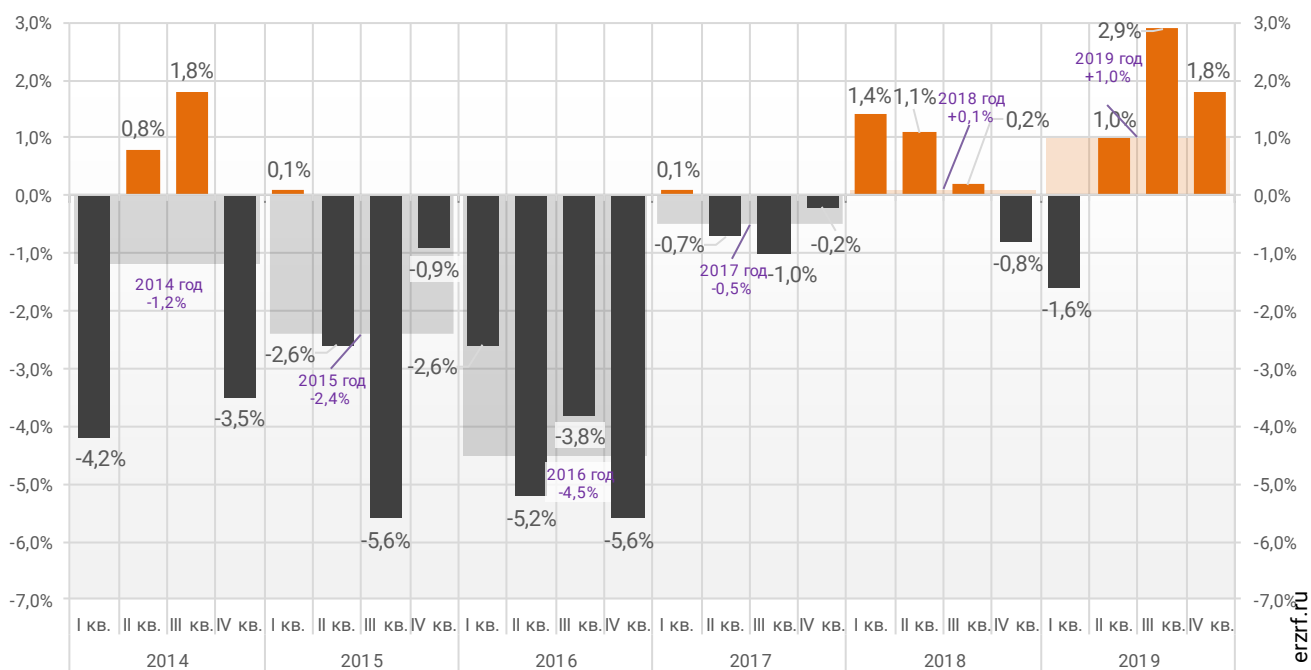
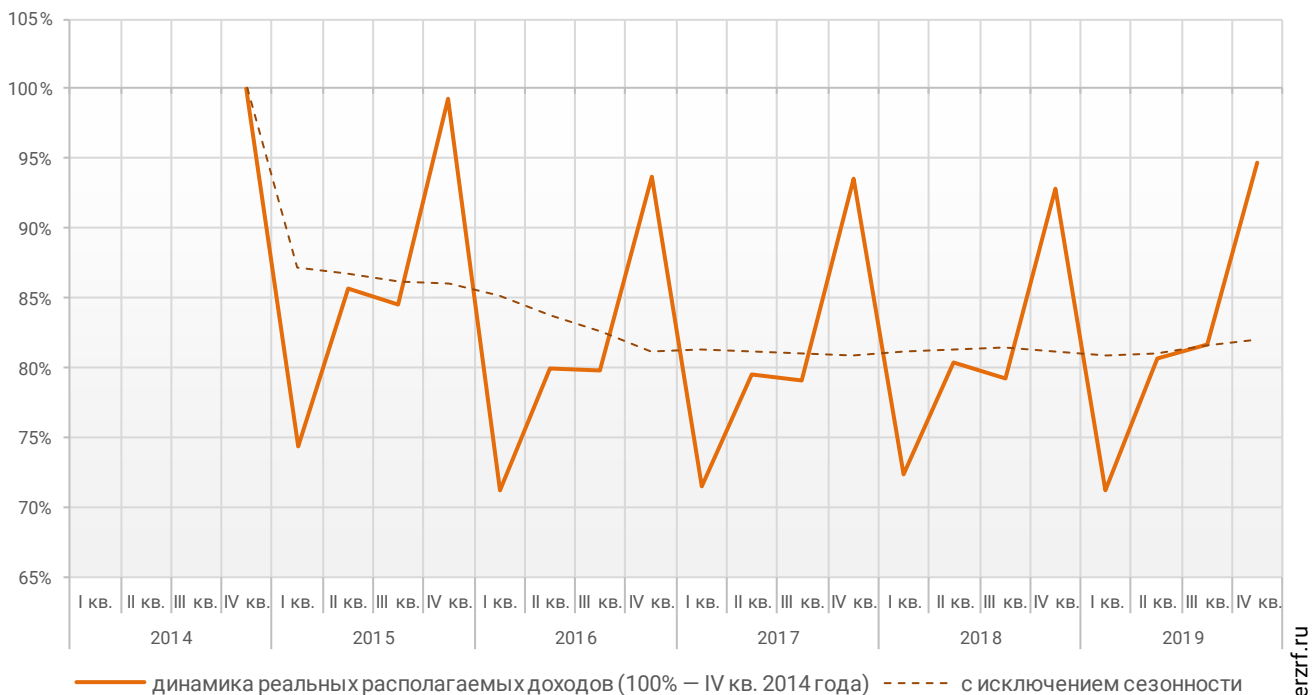


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



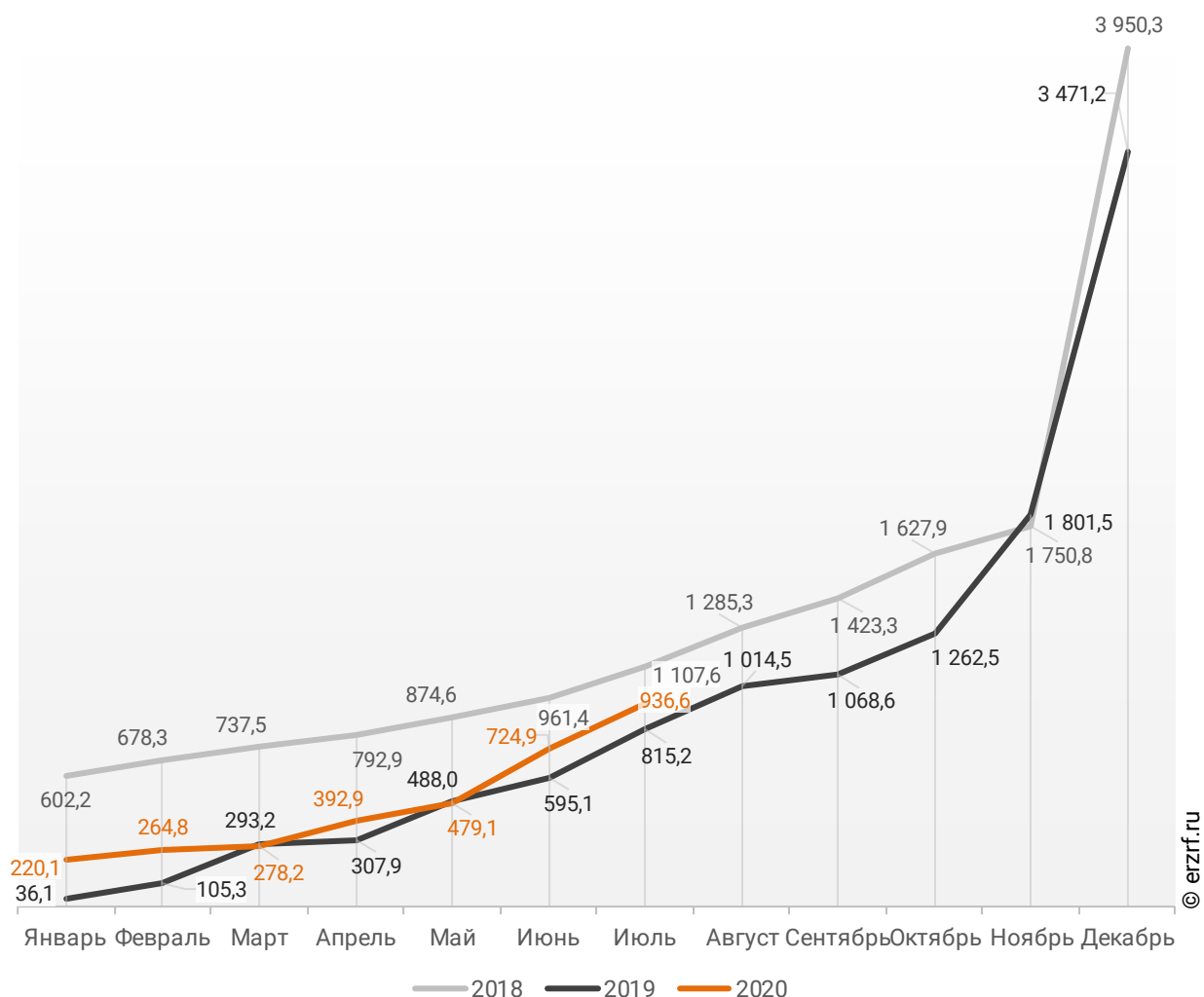
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2020 г. показывает превышение на 14,9% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 15,4% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

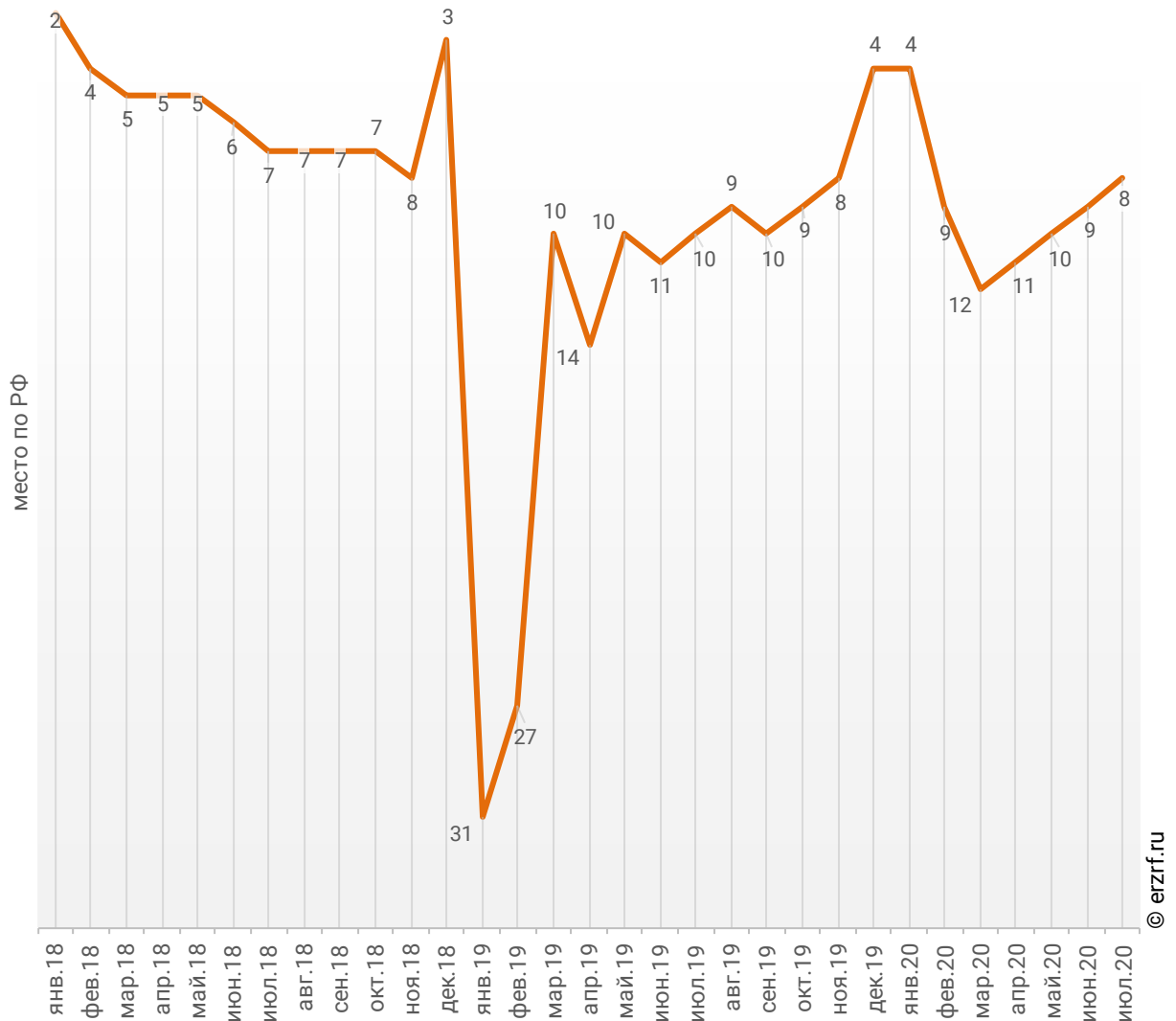


За январь-июль 2020 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

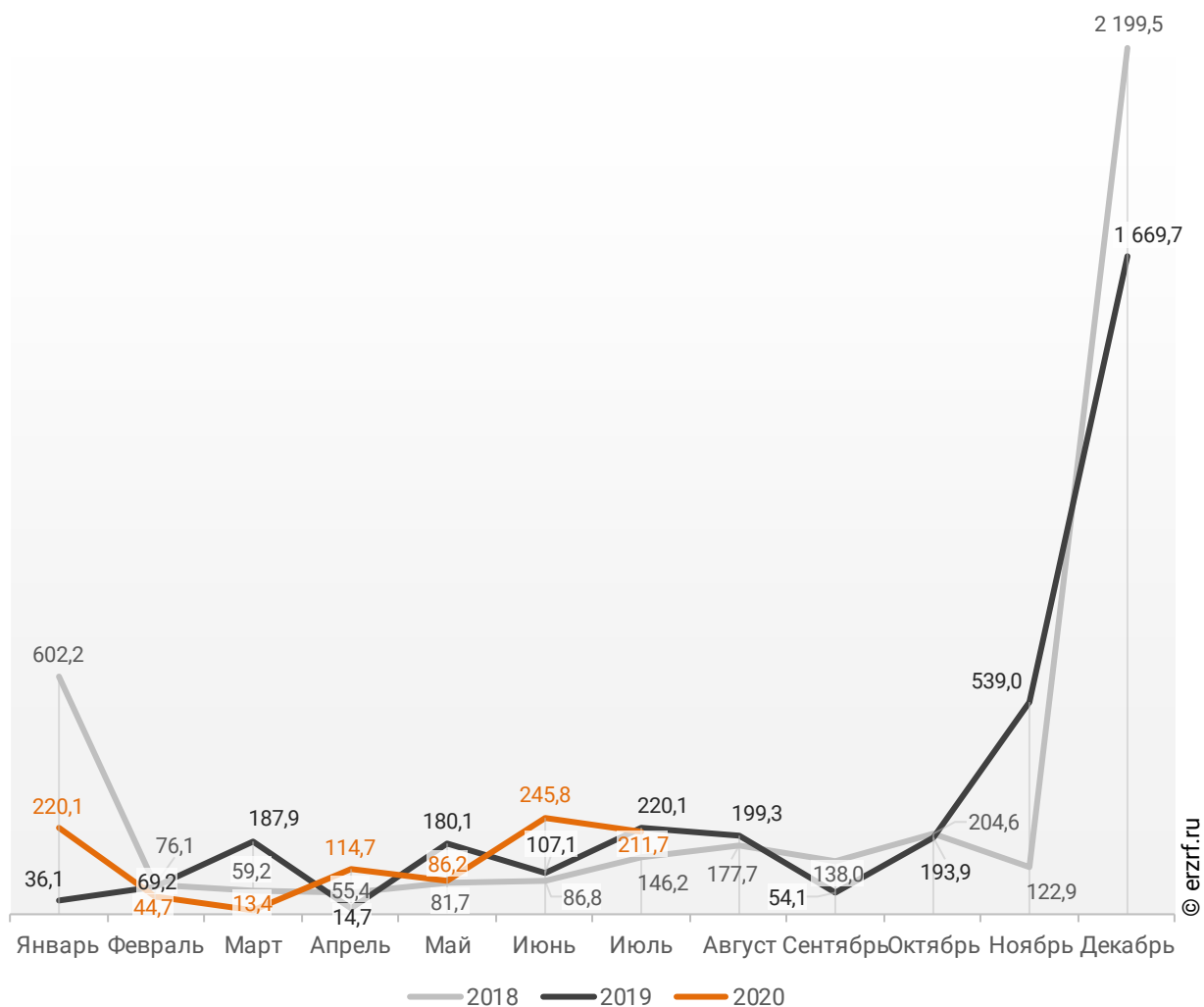
**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В июле 2020 года в Санкт-Петербурге введено 211,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 3,8% или на 8,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

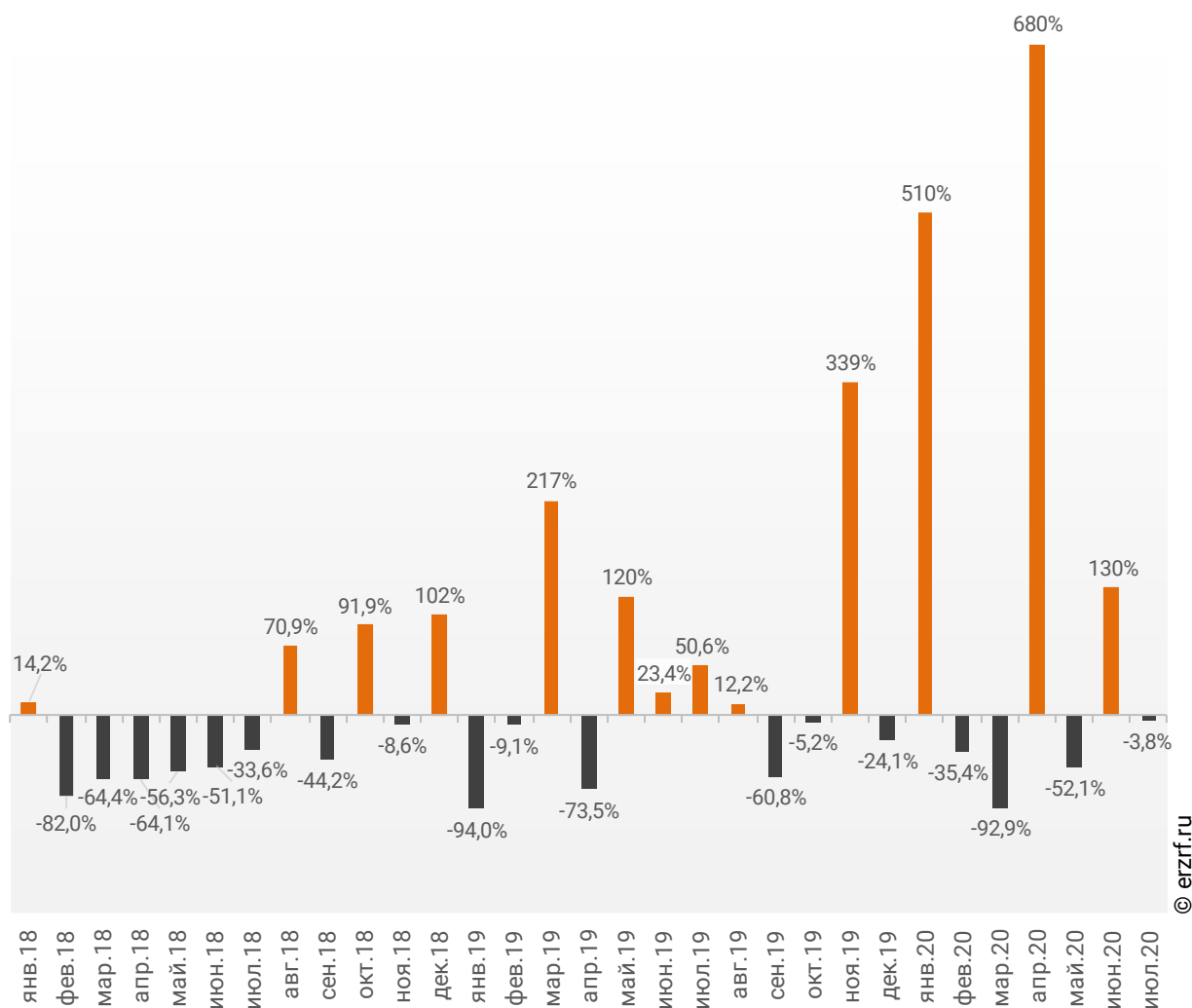
**Динамика ввода жилья по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**

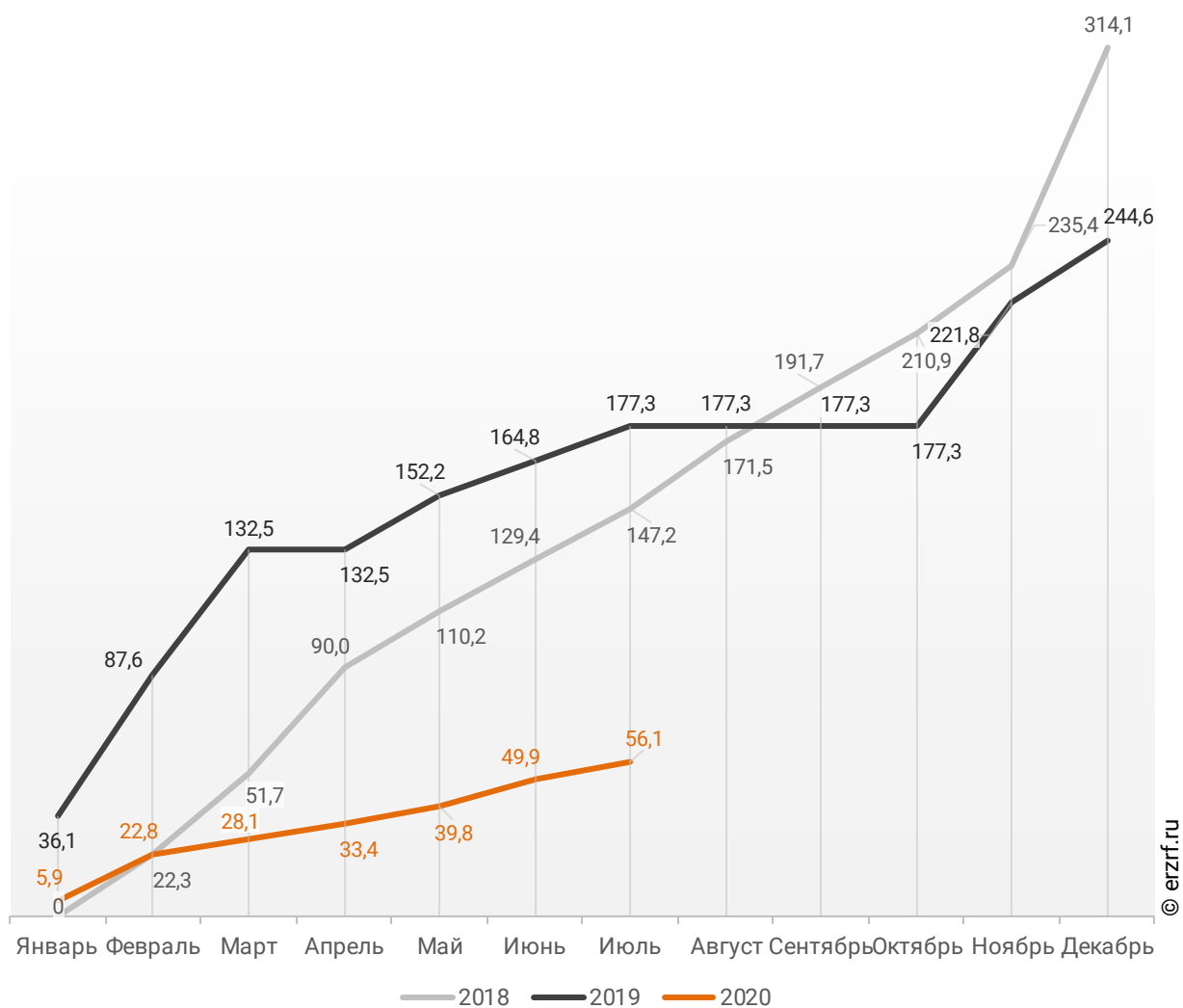


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 5-е место по показателю ввода жилья за июль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 45-м месте.

В Санкт-Петербурге за 7 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 68,4% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 61,9% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

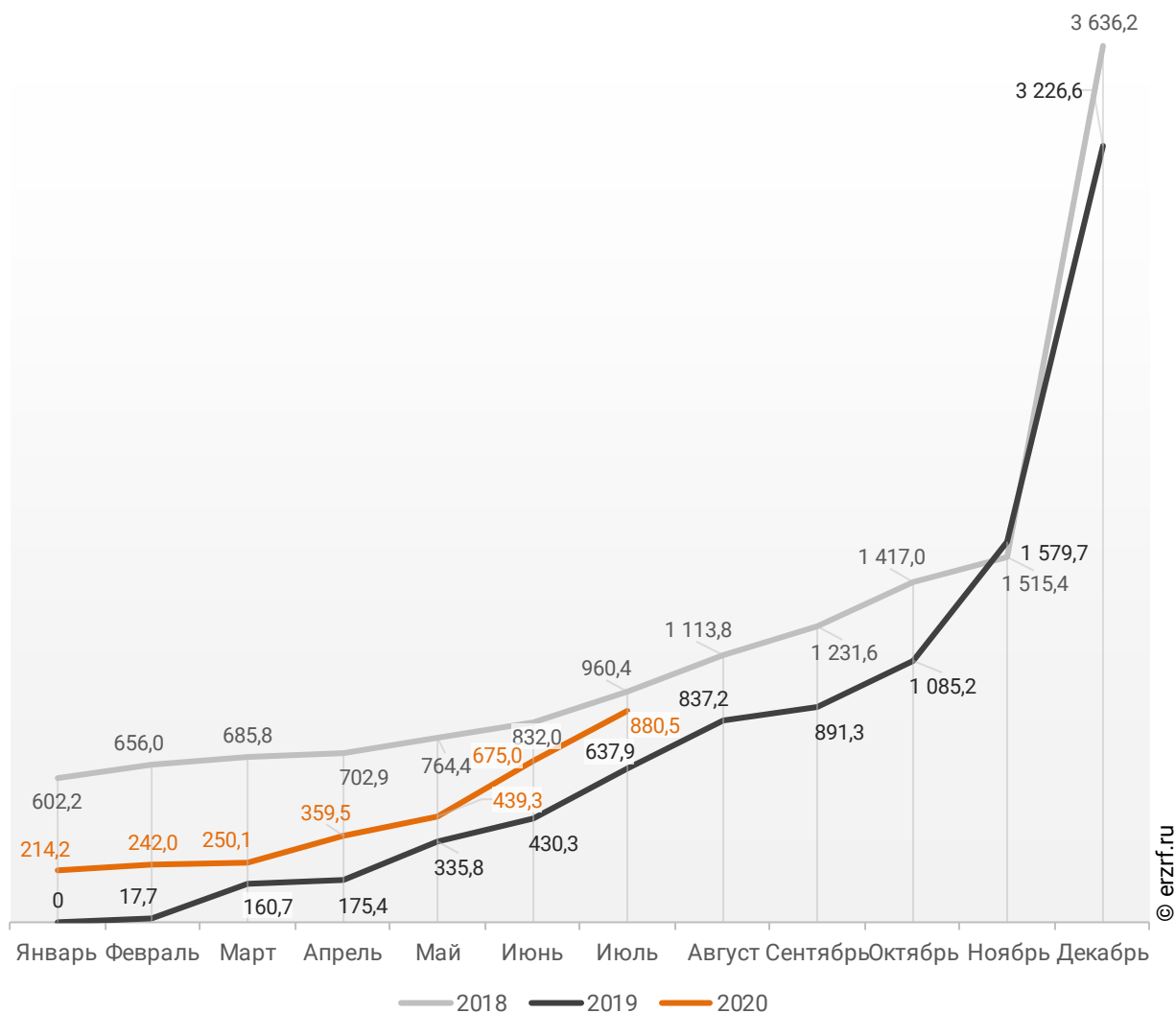
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2020 г. показывают превышение на 38,0% к уровню 2019 г. и снижение на 8,3% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

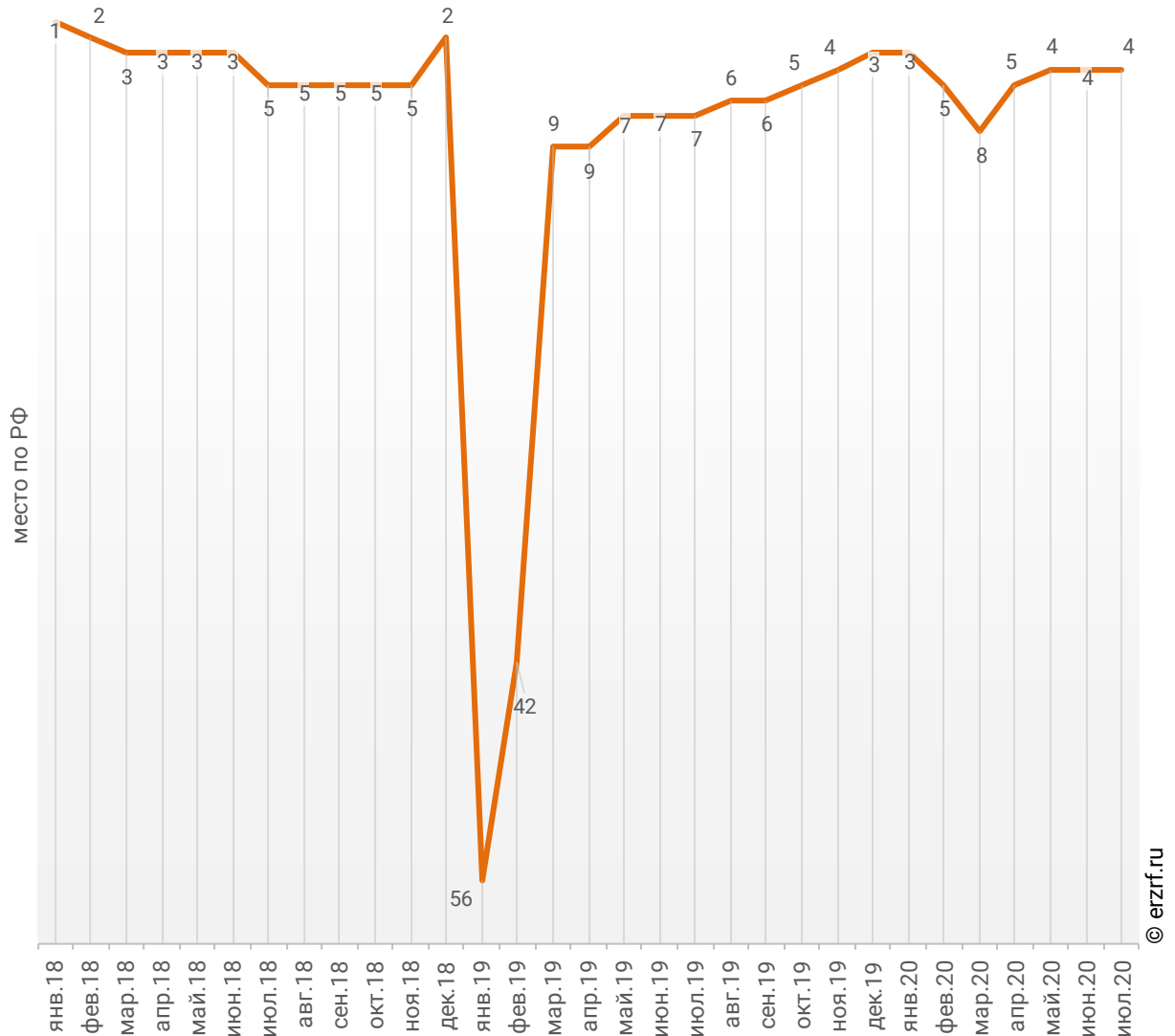


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2020 года Санкт-Петербург занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 1-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

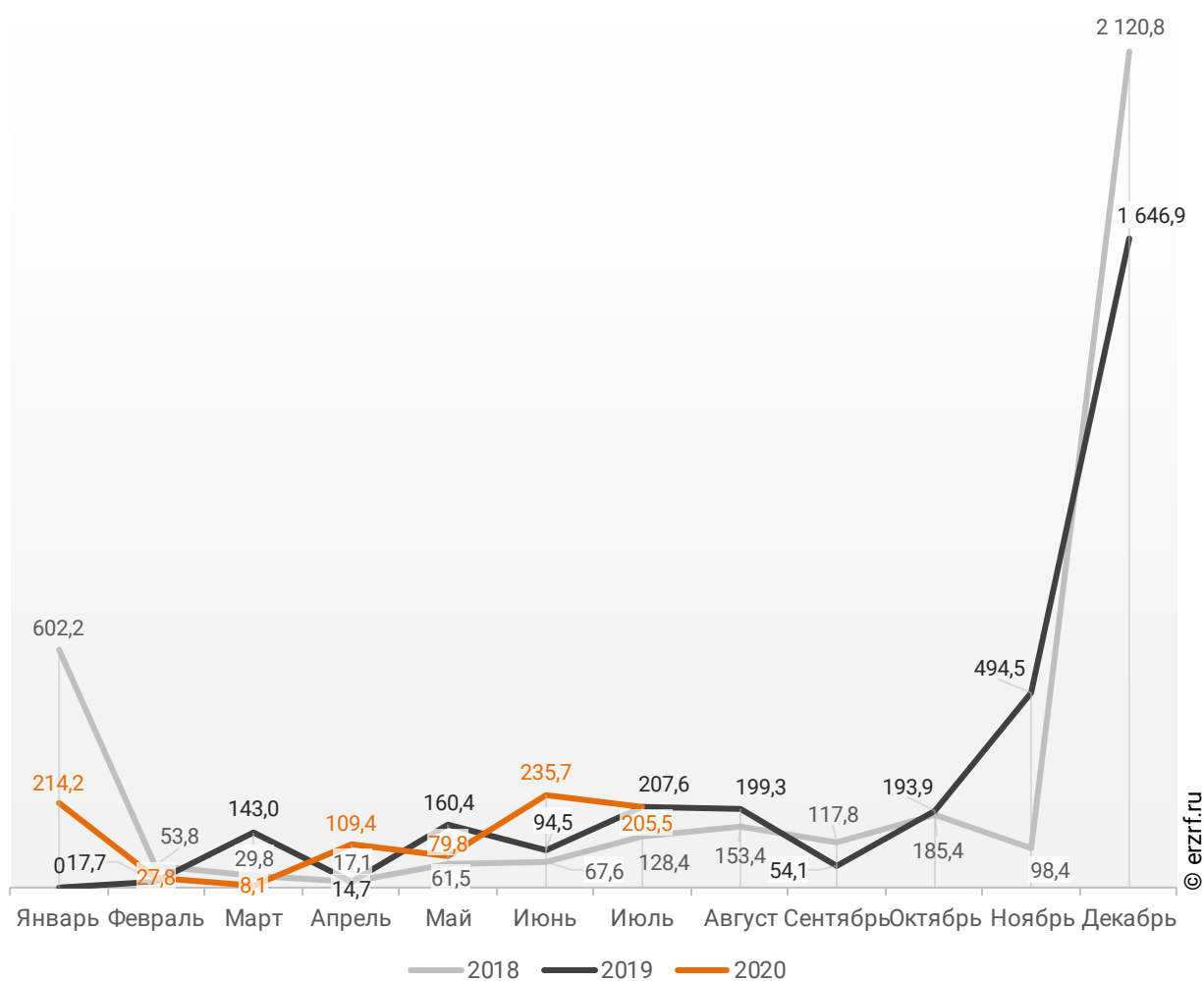
**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В июле 2020 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 205,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 1,0% или на 2,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

**График 44**

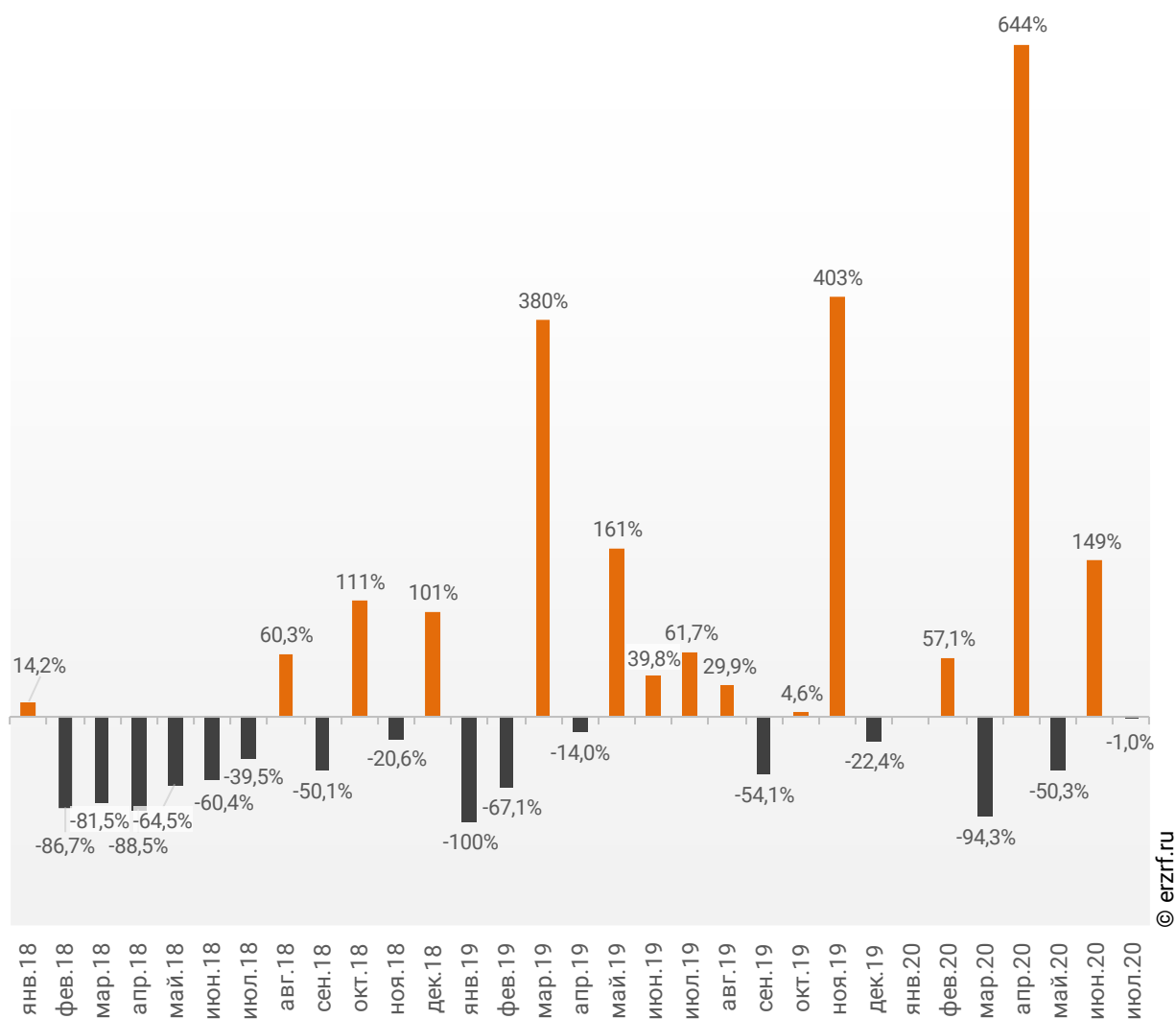
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**

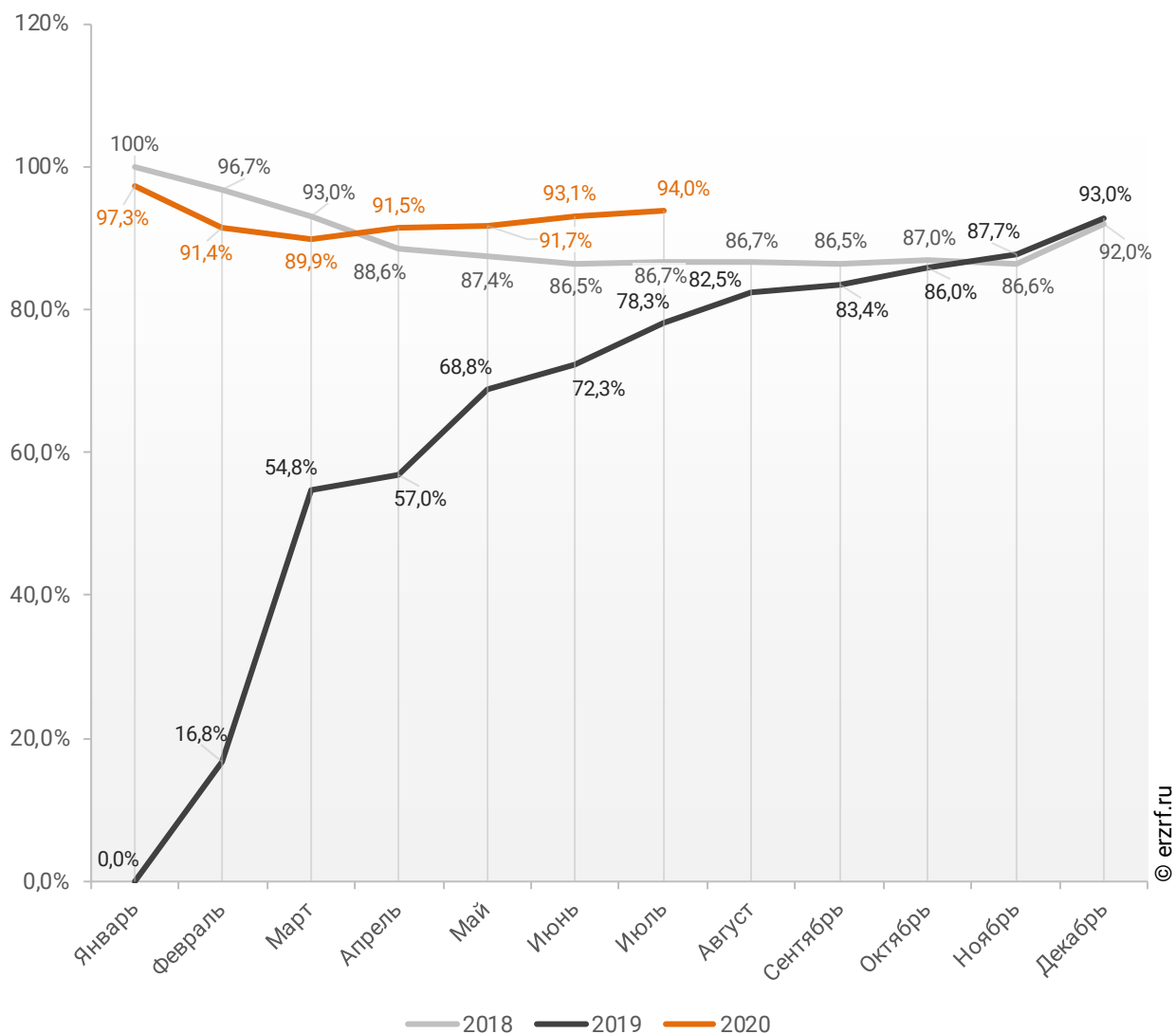


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2020 года Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 43-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2020 г. составила 94,0% против 78,3% за этот же период 2019 г. и 86,7% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

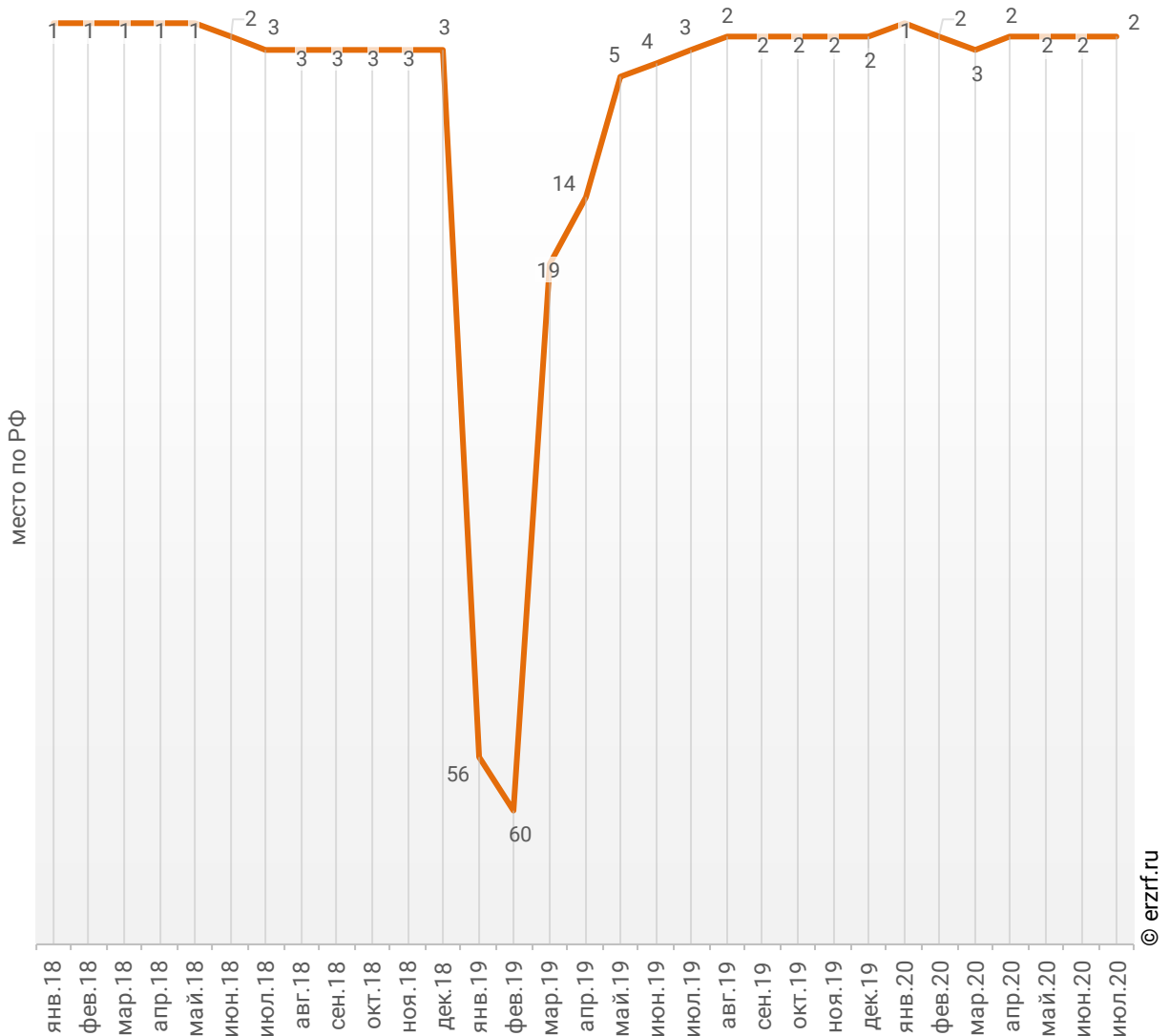
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 97,1%, что на 2,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	Glorax Development	Английская миля	1	1 536	69 776
III квартал 2020	ГК Главстрой	Северная Долина	6	1 458	64 578
III квартал 2020	Seven Suns Development	Светлый мир Тихая гавань...	1	996	63 895
III квартал 2020	Seven Suns Development	Светлый мир Жизнь	2	1 363	61 894
III квартал 2020	Лидер Групп	Богатырь 3	1	1 498	56 194
III квартал 2020	Группа ЛСР	Шуваловский	2	928	53 261
III квартал 2020	Glorax Development	Второй квартал (Ligovsky City)	4	830	46 891
III квартал 2020	Группа ЦДС	Елизаровский	1	931	40 831
III квартал 2020	ГК КВС	Наутилус	4	709	35 999
III квартал 2020	ГК БФА-Девелопмент	Огни залива	1	651	34 363
III квартал 2020	СК ИПС	Невская Звезда	1	1 071	34 144
III квартал 2020	ГК КВС	Жили-Были	1	726	30 010
III квартал 2020	Glorax Development	Golden City	1	570	29 092
III квартал 2020	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	1	712	29 008
III квартал 2020	Группа RBI	Русские сезоны	3	407	28 869
III квартал 2020	Группа ЛСР	Новая Охта	2	561	28 253
III квартал 2020	Трест-102	Панорамы залива	1	349	23 773
III квартал 2020	Холдинг Setl Group	Фортеция	5	643	21 701
III квартал 2020	ГК Еврострой	Next	1	432	20 662
III квартал 2020	ГК Красная Стрела	Неоклассика-2	3	300	19 358
III квартал 2020	Базис-СПб	NEVA-NEVA	1	278	18 650
III квартал 2020	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	На Королёва	1	486	17 546
III квартал 2020	ИНВЕСТТОРГ	Дом у Каретного	1	301	15 923
III квартал 2020	СР. Лиговский	Днепропетровская 37	1	292	14 260
III квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	182	8 640

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	Пушкин	Александровский	10	66	8 000
III квартал 2020	ГК Еврострой	Esper Club	1	68	5 799
III квартал 2020	ГК Полис Групп	M97	1	195	5 306
III квартал 2020	Новые Коломяги	Ярославский удел	1	55	5 276
III квартал 2020	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	4 835
III квартал 2020	Концерн ЮИТ	INKERI	1	60	3 683
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Цветной город	11	4 439	170 692
IV квартал 2020	СПб Реновация	Новое Колпино	4	2 022	80 860
IV квартал 2020	СПб Реновация	Живи! В Курортном	5	1 514	63 779
IV квартал 2020	ГК Полис Групп	Полис на Комендантском	1	2 206	61 661
IV квартал 2020	Лидер Групп	YOGA	1	1 566	60 173
IV квартал 2020	Балтийская жемчужина	Жемчужный каскад	2	1 052	57 306
IV квартал 2020	Группа Эталон	Квартал Галактика	1	1 180	55 680
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Шуваловский	2	1 075	52 834
IV квартал 2020	Группа Аквилон	4YOU	2	1 615	50 077
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Цивилизация	1	1 050	49 368
IV квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	950	48 579
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Звездный дуэт	2	1 071	45 397
IV квартал 2020	Строительный трест	Новое Купчино	1	728	42 991
IV квартал 2020	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	2	1 029	40 587
IV квартал 2020	ИСХ ААГ	Ренессанс	1	514	35 961
IV квартал 2020	ГК Арсенал-Недвижимость	Ariosto	1	660	35 084
IV квартал 2020	ГК БФА-Девелопмент	Огни залива	1	651	34 381
IV квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	2	682	33 484
IV квартал 2020	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA Героев	1	588	33 312
IV квартал 2020	Группа ЦДС	Московский	1	853	32 158
IV квартал 2020	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA Комендантского	2	504	31 260
IV квартал 2020	ГК Полис Групп	Полис на Московской	1	762	30 612
IV квартал 2020	ГК ПРОК	Шуваловский дуэт	1	644	28 785
IV квартал 2020	Docklands Development	Docklands 2	2	627	27 737

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Ручьи	5	539	21 273
IV квартал 2020	ГК Главстрой	Северная Долина	4	528	20 704
IV квартал 2020	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	626	20 559
IV квартал 2020	Инфосервис	Дом на Лабораторном, 23 А	1	404	17 922
IV квартал 2020	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	1	300	16 836
IV квартал 2020	СК Стоун	Добрыня	2	435	16 806
IV квартал 2020	GHP Group	One Trinity Place	1	175	15 107
IV квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	423	14 675
IV квартал 2020	PLG	IN2IT	1	533	14 400
IV квартал 2020	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127
IV квартал 2020	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 823
IV квартал 2020	Пулковский Мезонин	Оазис	1	260	12 283
IV квартал 2020	Вистбалт	7 Парк	7	196	10 627
IV квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Шушары	1	209	10 199
IV квартал 2020	Veren Group	Veren Next Октябрьская	1	231	10 100
IV квартал 2020	ЛЕДА	Трио	3	160	9 404
IV квартал 2020	СК Стоун	Добрыня -2 (Кузьминка)	1	230	9 289
IV квартал 2020	ГК Красная Стрела	Аист	1	153	8 839
IV квартал 2020	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 792
IV квартал 2020	ИСГ ТАЙМС	Red Village	4	179	8 095
IV квартал 2020	Пушкин	Александровский	1	103	6 648
IV квартал 2020	СХ Сенатор	Курортный	1	128	4 702
IV квартал 2020	СХ Сенатор	Ириновский	1	119	4 497
IV квартал 2020	ГК Красная Стрела	Артхаус	1	72	4 320
IV квартал 2020	Л1 СК №1	Классика	1	36	2 947
IV квартал 2020	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	Патриот	1	13	772
<b>Общий итог</b>			<b>156</b>	<b>53 725</b>	<b>2 400 974</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	56	21 425	792 325
2	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	21	19 950	678 137
3	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	14 698	504 406
4	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44	8 612	464 408
5	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	6 320	319 532
6	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	9	5 926	312 812
7	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	7 450	261 602
8	<i>Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	13	6 433	261 311
9	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	23	5 943	256 908
10	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	15	5 267	235 466
11	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	3 784	211 008
12	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	4 131	169 148
13	<i>Новое Купчино</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	4	2 352	140 097
14	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 828	126 359
15	<i>Приневский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	4	3 625	125 058
16	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 890	124 000
17	<i>Полис на Комендантском</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	2	4 270	122 219
18	<i>Квартал Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	2 586	120 577
19	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
20	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	2 522	117 212
21	<i>ArtLine в Приморском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	3 176	115 831
22	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	7	3 023	110 461

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
23	<b>Звёзды Столиц</b>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	5	2 607	110 376
24	<b>Триумф Парк</b>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	3	2 473	109 616
25	<b>Ultra City</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	6	2 098	107 253
26	<b>Лондон Парк</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	2	2 102	106 968
27	<b>Шуваловский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	2 003	106 095
28	<b>Agiosto</b>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	3	1 966	104 562
29	<b>Стрижи в Невском</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	3 144	103 565
30	<b>Московский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	3	2 699	103 511
31	<b>Притяжение</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	1 583	95 331
32	<b>Квартал Che</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	6	1 698	90 711
33	<b>Заповедный парк</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	2 523	88 806
34	<b>Светлый мир Я-Романтик</b>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	5	2 133	85 530
35	<b>Modum</b>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	3	1 402	83 659
36	<b>Континенты</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	2 004	83 108
37	<b>Golden City</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	1 487	81 785
38	<b>Елизаровский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	1 862	81 688
39	<b>Pulse на набережной</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 471	81 637
40	<b>Светлый мир Внутри...</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	10	1 101	69 454
	<b>Светлый мир Внутри</b>			1	180	11 899
41	<b>Новое Колпино</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	4	2 022	80 860
42	<b>Статус у Парка Победы</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 989	80 083
43	<b>Охта хаус</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	4	1 683	79 850
44	<b>Корабли (Korabli)</b>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	2	2 892	79 510
45	<b>Valo</b>	Санкт-Петербург	ГАЛС	2	2 716	78 964
46	<b>Start</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	1	3 244	78 790

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
47	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	3	1 548	77 504
48	<i>Vertical на Ordzhonikidze</i>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	5	3 515	75 586
49	<i>ЦДС Полюстрово</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	1 779	75 354
50	<i>ПРО'МОЛОДОСТЬ</i>	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	2	2 072	72 174
51	<i>FoRest Аквилон</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	2	2 162	72 075
52	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 536	69 776
53	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	4	1 879	69 467
54	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 302	68 744
55	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 113	66 624
56	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	1 409	65 606
57	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	996	63 895
58	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	5	1 514	63 779
59	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 025	63 391
60	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	2	1 363	61 894
61	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 137	61 528
62	<i>YOGA</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 566	60 173
63	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 090	57 692
64	<i>Жемчужный каскад</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	2	1 052	57 306
65	<i>Akvilon Sky</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	3	1 801	56 723
66	<i>Эталон на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	838	56 465
67	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
68	<i>Галактика Pro</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	782	54 414
69	<i>Автограф в центре</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 463	54 330
70	<i>Парнас</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	1	1 541	54 162
71	<i>Новый Лесснер</i>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	4	1 050	53 798
72	<i>Эмеральд на Малой Неве</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 360	51 596

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
73	<i>Полет</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	5	1 240	50 998
74	<i>Облака на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 362	50 208
75	<i>4YOU</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	2	1 615	50 077
76	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	4	1 095	49 594
77	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	48 535
78	<i>All Inclusive</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	2	1 584	48 400
79	<i>Московские ворота II</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	795	47 891
80	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	2	1 073	47 757
81	<i>Ломоносовь</i>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	1 468	47 224
82	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	830	46 891
83	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	365	46 833
84	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 071	45 397
85	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	555	45 078
86	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	1 084	44 813
87	<i>IN2IT</i>	Санкт-Петербург	PLG	2	1 521	44 496
88	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	693	43 524
89	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	3	847	43 028
90	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	576	43 004
91	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	629	38 680
92	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	1	664	38 088
93	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	1	690	37 973
94	<i>Ойкумена</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	3	775	36 731
95	<i>Московский, 65</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	411	36 378
96	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	4	652	36 313
97	<i>Наutilus</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	4	709	35 999
98	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	514	35 961

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
99	<b>Невская Звезда</b>	Санкт-Петербург	СК ИПС	1	1 071	34 144
100	<b>Гостиница Южная Акватория</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
101	<b>Grand View</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	446	32 484
102	<b>Magnifika</b>	Санкт-Петербург	Bonava	2	472	32 222
103	<b>Дом на Львовской</b>	Санкт-Петербург	Мегалит	1	800	31 778
104	<b>Поэт</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	3	637	31 468
105	<b>Белый остров</b>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	535	31 436
106	<b>LEGENDA Комендантского</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	504	31 260
107	<b>The One</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	446	30 916
108	<b>Riviere Noire</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	30 677
109	<b>Q-мир</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	846	30 658
110	<b>Полис на Московской</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	762	30 612
111	<b>Жили-Были</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	1	726	30 010
112	<b>Александровский</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	16	398	29 185
113	<b>Граф Орлов</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	3	311	28 875
114	<b>Русские сезоны</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа RBI	3	407	28 869
115	<b>Шуваловский дуэт</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	1	644	28 785
116	<b>АэроСити</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637
117	<b>Солнечный город. Резиденции</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	781	28 506
118	<b>INKERI</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	9	575	28 470
119	<b>Новая Охта</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	561	28 253
120	<b>Малая Охта</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	664	27 880
121	<b>Docklands 2</b>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	627	27 737

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
122	<b>Veren Village</b>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	21	461	26 262
123	<b>Начало</b>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	768	23 795
124	<b>Панорамы залива</b>	Санкт-Петербург	Трест-102	1	349	23 773
125	<b>Юттери</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Ленстройтрест	2	538	23 380
126	<b>Образцовый квартал 6</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	383	23 159
127	<b>UP-квартал Московский</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	1	513	22 295
128	<b>Granholm Village</b>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Quasar Development	1	486	21 878
129	<b>UP-квартал Пушкинский</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	6	430	21 742
130	<b>Фортеция</b>	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	5	643	21 701
131	<b>Futurist</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	199	21 292
132	<b>TARMO</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	3	450	21 064
133	<b>Next</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	20 662
134	<b>ZOOM Apart</b>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	880	19 387
135	<b>Неоклассика-2</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	3	300	19 358
136	<b>Астрид</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	3	367	19 346
137	<b>Domino</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	316	18 888
138	<b>NEVA-NEVA</b>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	278	18 650
139	<b>Дом на Лабораторном, 23 А</b>	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
140	<b>Skandi Klubb</b>	Санкт-Петербург	Vonava	1	283	17 594
141	<b>На Королёва</b>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	486	17 546

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
142	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	145	17 295
143	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	259	17 055
144	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	2	435	16 806
145	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	322	16 720
146	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Bonava	1	163	15 972
147	<i>Дом у Каретного</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 923
148	<i>Альтер</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	220	15 242
149	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	1	175	15 107
150	<i>Созидатели</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	229	15 061
151	<i>LEGENDA Институтского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	109	14 480
152	<i>Волковский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	270	14 303
153	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР. Лиговский	1	292	14 260
154	<i>Salut!</i>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	1	500	14 127
155	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 039
156	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 823
157	<i>Рыбацкая гавань</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	275	13 461
158	<i>ЭкспоГрад III</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	296	13 388
159	<i>Экспоград II</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	288	13 260
160	<i>НЕOPARK</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930
161	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	156	12 914
162	<i>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</i>	Санкт-Петербург	ГК Бестъ	1	464	12 720
163	<i>Оазис</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	1	260	12 283
164	<i>Семья</i>	Санкт-Петербург	АртиК	1	265	12 144
165	<i>ЭкспоГрад IV</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	252	11 556
166	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ВК Логистик	1	83	11 190

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
167	<i>Клубный дом B57</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	150	11 159
168	<i>Studio Moskovsky</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	368	11 123
169	<i>7 Парк</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	7	196	10 627
170	<i>Новый Невский</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	120	10 499
171	<i>Avenue Apart на Дыбенко</i>	Санкт-Петербург	ГК Е3 Group	1	374	10 457
172	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	156	10 260
173	<i>Veren Next Октябрьская</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	231	10 100
174	<i>Amster</i>	Санкт-Петербург	Трест-36	1	198	9 951
175	<i>Алтайская 39</i>	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 637
176	<i>Трио</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	3	160	9 404
177	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	1	245	9 398
178	<i>Добрыня -2 (Кузьминка)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	230	9 289
179	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
180	<i>Шуваловский PARK</i>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 792
181	<i>Идеалист</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	105	8 577
182	<i>Дом Керстена</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	132	8 395
183	<i>Red Village</i>	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСГ ТАЙМС	4	179	8 095
184	<i>Дом Билибина</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	50	6 754
185	<i>Дом по ул.9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	1	51	6 426
186	<i>Форсайт</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	65	6 290
187	<i>Nobelius</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	86	6 205
188	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 799
189	<i>ODOEVSKIJ Apart</i>	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	1	157	5 373
190	<i>Family Loft</i>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	1	57	5 359
191	<i>M97</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	195	5 306
192	<i>Ярославский удел</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	1	55	5 276

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
193	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
194	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	4 835
195	<i>Курортный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	128	4 702
196	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	1	119	4 497
197	<i>Октавия</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	38	4 474
198	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	72	4 320
199	<i>Мариоки</i>	Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	57	3 328
200	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Lexion Development	1	17	3 310
201	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	2 947
202	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	1	42	2 185
203	<i>Патриот</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	1	13	772
<b>Общий итог</b>				<b>711</b>	<b>285 619</b>	<b>12 380 597</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Vertical на Орджоникидзе</b>	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	21,5
2	<b>ZOOM Apart</b>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	22,0
3	<b>Start</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	24,3
4	<b>M97</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	27,2
5	<b>Гостиница Южная Акватория</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
6	<b>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</b>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	27,4
7	<b>Корабли (Korabli)</b>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	27,5
8	<b>Avenue Apart на Дыбенко</b>	Санкт-Петербург	ГК ЕЗ Group	28,0
9	<b>Salut!</b>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
10	<b>Полис на Комендантском</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	28,6
11	<b>Valo</b>	Санкт-Петербург	ГАЛС	29,1
12	<b>IN2IT</b>	Санкт-Петербург	PLG	29,3
13	<b>Studio Moskovsky</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	30,2
14	<b>All Inclusive</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	30,6
15	<b>Начало</b>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	31,0
16	<b>4YOU</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	31,0
17	<b>Akvilon Sky</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	31,5
18	<b>Невская Звезда</b>	Санкт-Петербург	СК ИПС	31,9
19	<b>Ломоносовъ</b>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
20	<b>Стрижи в Невском</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
21	<b>Pulse на набережной</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,0
22	<b>FoRest Аквилон</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	33,3
23	<b>Фортиция</b>	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	33,7
24	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,0
25	<b>ODOEVSKIJ Apart</b>	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	34,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,3
27	<i>Приневский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	34,5
28	<i>ПРО'МОЛОДОСТЬ</i>	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	34,8
29	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,1
30	<i>Парнас</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	35,1
31	<i>Заповедный парк</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	35,2
32	<i>Шуваловский PARK</i>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
33	<i>На Королёва</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	36,1
34	<i>Q-мир</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	36,2
35	<i>ArtLine в Приморском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,5
36	<i>Солнечный город. Резиденции</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,5
37	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	36,5
38	<i>Курортный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	36,7
39	<i>Облака на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,9
40	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	37,0
41	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	37,0
42	<i>Автограф в центре</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,1
43	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
44	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	37,8
45	<i>Эмеральд на Малой Неве</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,9
46	<i>Московский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	38,4
47	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	38,4
48	<i>YOGA</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	38,4
49	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	38,6
50	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	39,7
51	<i>АэроСити</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
52	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	40,0
53	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	40,1
54	<i>Полис на Московской</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	40,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
55	<b>Статус у Парка Победы</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	40,3
56	<b>Добрыня -2 (Кузьминка)</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	40,4
57	<b>Шушары</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	40,6
58	<b>Ручьи</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	40,9
59	<b>Полет</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	41,1
60	<b>Жили-Были</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,3
61	<b>Арт Квартал. Аквилон</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	41,3
62	<b>Континенты</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,5
63	<b>Малая Охта</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	42,0
64	<b>Живи! В Курортном</b>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	42,1
65	<b>Звёзды Столиц</b>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	42,3
66	<b>ЦДС Полюстрово</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	42,4
67	<b>Звездный дуэт</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,4
68	<b>Северная Долина</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	43,2
69	<b>Юттери</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Ленстройтрест	43,5
70	<b>UP-квартал Московский</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	43,5
71	<b>Veren Next Октябрьская</b>	Санкт-Петербург	Veren Group	43,7
72	<b>Елизаровский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,9
73	<b>Docklands 2</b>	Санкт-Петербург	Docklands Development	44,2
74	<b>Триумф Парк</b>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	44,3
75	<b>Дом на Лабораторном, 23 А</b>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
76	<b>Орловский парк</b>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	44,5
77	<b>Панорама парк Сосновка</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	44,7
78	<b>Шуваловский дуэт</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	44,7
79	<b>Цивилизация</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44,7
80	<b>Granholtm Village</b>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Quasar Development	45,0
81	<b>Red Village</b>	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСГ ТАЙМС	45,2
82	<b>ЭкспоГрад III</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,2
83	<b>Новоорловский</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,3
84	<b>Светлый мир Жизнь</b>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	45,4
85	<b>Английская миля</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
86	<b>Семья</b>	Санкт-Петербург	АртиК	45,8
87	<b>ЭкспоГрад IV</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,9
88	<b>Экспоград II</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	46,0
89	<b>Гавань Капитанов</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,5
90	<b>TERRA</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	46,6
91	<b>Квартал Галактика</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	46,6
92	<b>TARMO</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	46,8
93	<b>Оазис</b>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	47,2
94	<b>Ойкумена</b>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	47,4
95	<b>Охта хаус</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	47,4
96	<b>Next</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	47,8
97	<b>Днепропетровская 37</b>	Санкт-Петербург	СР. Лиговский	48,8
98	<b>Рыбацкая гавань</b>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	48,9
99	<b>Поэт</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	49,4
100	<b>INKERI</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	49,5
101	<b>Парголово</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	50,1
102	<b>Amster</b>	Санкт-Петербург	Трест-36	50,3
103	<b>Новая Охта</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	50,4
104	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	50,6
105	<b>UP-квартал Пушкинский</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	50,6
106	<b>Наutilus</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	50,8
107	<b>Ленсоветовский</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	50,8
108	<b>Лондон Парк</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	50,9
109	<b>NEOPARK</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
110	<b>Ultra City</b>	Санкт-Петербург	Группа RVI	51,1
111	<b>Новый Леснер</b>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	51,2
112	<b>Сандэй</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	51,9
113	<b>Дом на Ярославском</b>	Санкт-Петербург	PRK-Group	52,0
114	<b>Астрид</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	52,7
115	<b>Приморский квартал</b>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	52,8
116	<b>Огни залива</b>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	52,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
117	<i>Дом у Каретного</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	52,9
118	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	52,9
119	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	53,0
120	<i>Волковский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,0
121	<i>Ariosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	53,2
122	<i>Квартал Che</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	53,4
123	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	53,9
124	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	54,1
125	<i>7 Парк</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	54,2
126	<i>Жемчужный каскад</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	54,5
127	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,9
128	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	55,0
129	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	55,0
130	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	55,7
131	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8
132	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,5
133	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	57,0
134	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	57,4
135	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
136	<i>Мариоки</i>	Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	58,4
137	<i>Белый остров</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	58,8
138	<i>Трио</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	58,8
139	<i>Патриот</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	59,4
140	<i>Новое Купчино</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	59,6
141	<i>Modum</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	59,7
142	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	59,7
143	<i>Domino</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	59,8
144	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	59,9
145	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	60,0
146	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	60,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
147	<b>Московские ворота II</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	60,2
148	<b>Образцовый квартал 6</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,5
149	<b>Морская набережная. SeaView</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	61,5
150	<b>Neva Residence</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	61,8
151	<b>LEGENDA Комендантского</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,0
152	<b>Skandi Klubb</b>	Санкт-Петербург	Bonava	62,2
153	<b>Георг Ландрин</b>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,8
154	<b>Светлый мир Внутри</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	66,1
155	<b>Светлый мир Внутри...</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,1
156	<b>Дом Керстена</b>	Санкт-Петербург	СК Эльба	63,6
157	<b>Светлый мир Тихая гавань...</b>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	64,2
158	<b>Неоклассика-2</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	64,5
159	<b>Дефанс</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	65,6
160	<b>Созидатели</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	65,8
161	<b>KingDOM</b>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	65,8
162	<b>Grand House</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	65,8
163	<b>Усадьба на Ланском</b>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	66,8
164	<b>NEVA-NEVA</b>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	67,1
165	<b>Эталон на Неве</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	67,4
166	<b>Панорамы залива</b>	Санкт-Петербург	Трест-102	68,1
167	<b>Magnifika</b>	Санкт-Петербург	Bonava	68,3
168	<b>Альтер</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	69,3
169	<b>The One</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	69,3
170	<b>Галактика Pro</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	69,6
171	<b>Алтайская 39</b>	Санкт-Петербург	Решение	69,8
172	<b>Ренессанс</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	70,0
173	<b>Русские сезоны</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа RBI	70,9
174	<b>Nobelius</b>	Санкт-Петербург	ПСК	72,2
175	<b>Grand View</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	72,8
176	<b>Александровский</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	73,3
177	<b>Клубный дом Б57</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	74,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
178	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	74,7
179	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	81,2
180	<i>Идеалист</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	81,7
181	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,9
182	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,8
183	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,3
184	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	86,3
185	<i>Новый Невский</i>	Санкт-Петербург	ПСК	87,5
186	<i>Московский, 65</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	88,5
187	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	92,8
188	<i>Family Loft</i>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	94,0
189	<i>Ярославский удел</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	95,9
190	<i>Форсайт</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	96,8
191	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Bonava	98,0
192	<i>Futurist</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	107,0
193	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	109,7
194	<i>Октавия</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	117,7
195	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	119,3
196	<i>Дом по ул. 9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	126,0
197	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
198	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	128,3
199	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3
200	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	132,2
201	<i>LEGENDA Институтского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	132,8
202	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ВК Логистик	134,8
203	<i>Дом Билибина</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	135,1
204	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Lexion Development	194,7
<b>Общий итог</b>				<b>43,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	<b>от 1 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	<b>24 000 руб.</b> в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		