

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

сентябрь 2020

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2020

17 796 870

-4,2% к сентябрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

350 283

-13,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2020

Банк России

4 430

+71,4% к июлю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2020

57,9

Средняя цена за 1 м², ₽
на сентябрь 2020

189 909

+20,0% к сентябрю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

86,6%

-9,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июль 2020

Банк России

5,97

-3,50 п.п. к июлю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	90
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	101

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на сентябрь 2020 года выявлено **945 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **307 527 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **17 796 870 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	801	84,8%	281 858	91,7%	16 137 074	90,7%
дом с апартаментами	89	9,4%	25 255	8,2%	1 607 494	9,0%
блокированный дом	55	5,8%	414	0,1%	52 302	0,3%
Общий итог	945	100%	307 527	100%	17 796 870	100%

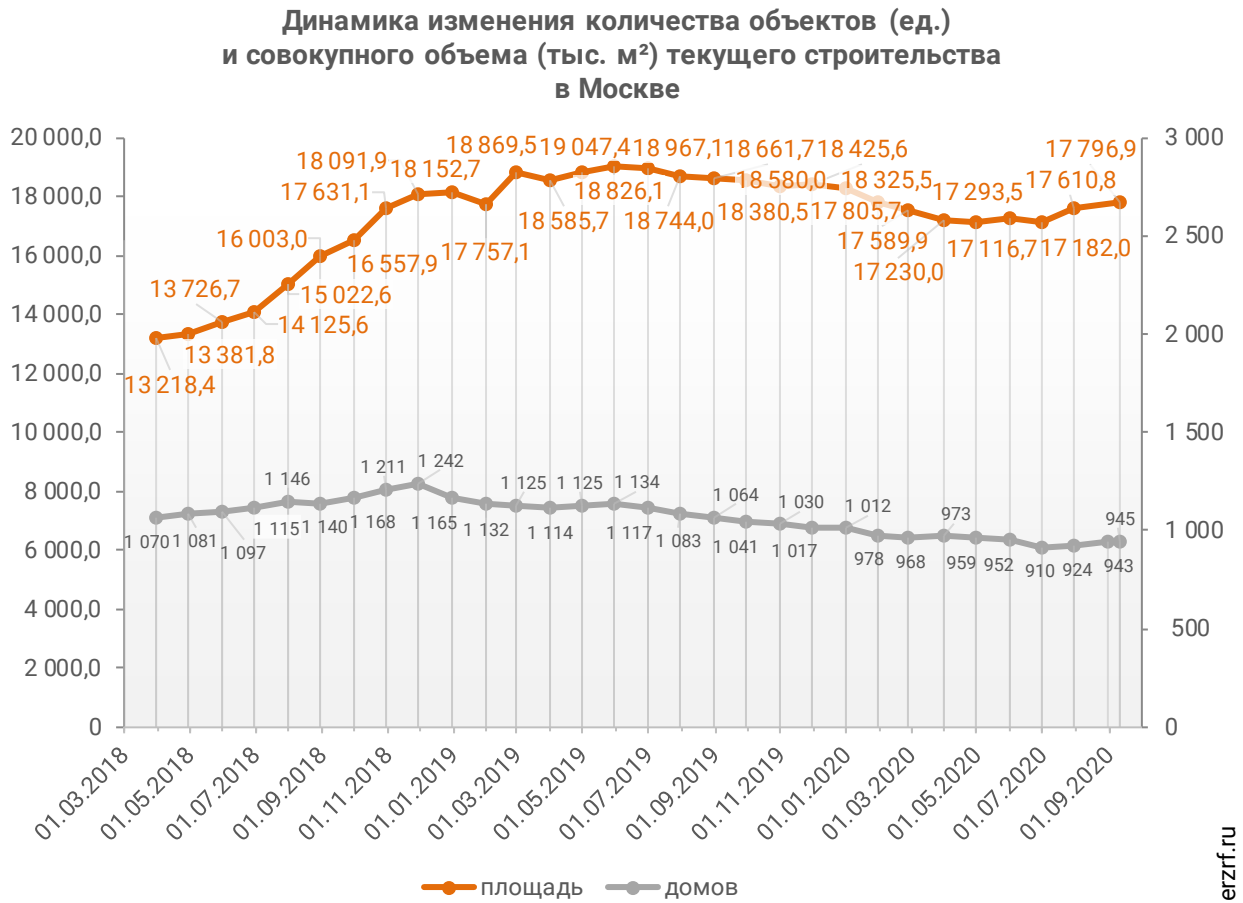
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 91,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 8,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 33 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	518	54,8%	214 607	69,8%	13 063 459	73,4%
Столбово	34	3,6%	11 791	3,8%	563 170	3,2%
Рассказовка	13	1,4%	7 231	2,4%	425 365	2,4%
Николо-Хованское	26	2,8%	8 285	2,7%	422 296	2,4%
Московский	12	1,3%	7 388	2,4%	413 344	2,3%
Десеновское	23	2,4%	8 578	2,8%	374 099	2,1%
Зверево	135	14,3%	5 991	1,9%	289 789	1,6%
Коммунарка	10	1,1%	4 285	1,4%	253 410	1,4%
Картмазово	10	1,1%	4 877	1,6%	244 117	1,4%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	10	1,1%	4 918	1,6%	214 720	1,2%
Бачурино	4	0,4%	3 232	1,1%	192 281	1,1%
Филимонки	22	2,3%	2 353	0,8%	159 730	0,9%
Внуковское	3	0,3%	2 660	0,9%	144 818	0,8%
Саларьево	6	0,6%	2 428	0,8%	123 023	0,7%
Рождествено	6	0,6%	2 561	0,8%	121 510	0,7%
Марушкино	9	1,0%	2 697	0,9%	115 641	0,6%
Староселье (в составе г. о. Москва)	6	0,6%	2 309	0,8%	95 667	0,5%
Румянцево	5	0,5%	1 513	0,5%	81 323	0,5%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	5	0,5%	2 018	0,7%	80 844	0,5%
Газопровод	4	0,4%	1 490	0,5%	62 500	0,4%
Троицк	6	0,6%	1 092	0,4%	59 067	0,3%
Сосенское	1	0,1%	1 179	0,4%	49 469	0,3%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	2	0,2%	486	0,2%	39 442	0,2%
Середнево (в составе г.о. Москва)	2	0,2%	739	0,2%	37 326	0,2%
Язово	2	0,2%	709	0,2%	35 808	0,2%
Сколково (в составе г. о. Москва)	7	0,7%	573	0,2%	33 961	0,2%
Каменка	23	2,4%	212	0,1%	30 504	0,2%
Филимонковское	32	3,4%	202	0,1%	21 798	0,1%
Десна	2	0,2%	287	0,1%	14 332	0,1%
Пыхтино (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	345	0,1%	13 558	0,1%
Щербинка	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
Марьино	3	0,3%	148	0,0%	6 078	0,0%
Лапшинка (в составе г.о. Москва)	2	0,2%	119	0,0%	5 690	0,0%
	945	100%	307 527	100%	17 796 870	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (73,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

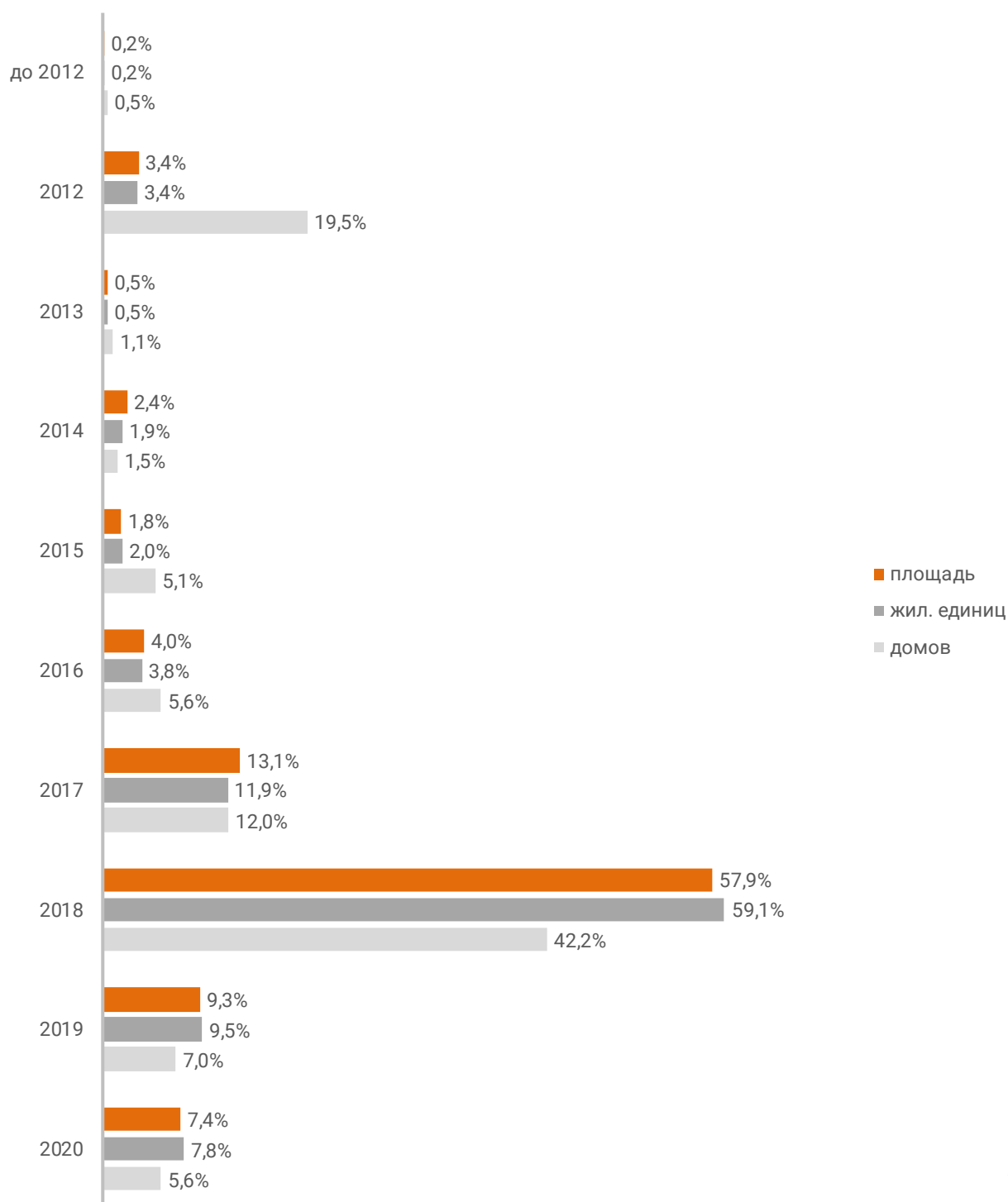
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по август 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	0,5%	630	0,2%	41 725	0,2%
2012	184	19,5%	10 334	3,4%	609 396	3,4%
2013	10	1,1%	1 519	0,5%	86 073	0,5%
2014	14	1,5%	5 795	1,9%	421 742	2,4%
2015	48	5,1%	6 007	2,0%	318 772	1,8%
2016	53	5,6%	11 762	3,8%	712 460	4,0%
2017	113	12,0%	36 655	11,9%	2 333 422	13,1%
2018	399	42,2%	181 683	59,1%	10 303 960	57,9%
2019	66	7,0%	29 265	9,5%	1 648 406	9,3%
2020	53	5,6%	23 877	7,8%	1 320 914	7,4%
Общий итог	945	100%	307 527	100%	17 796 870	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (57,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

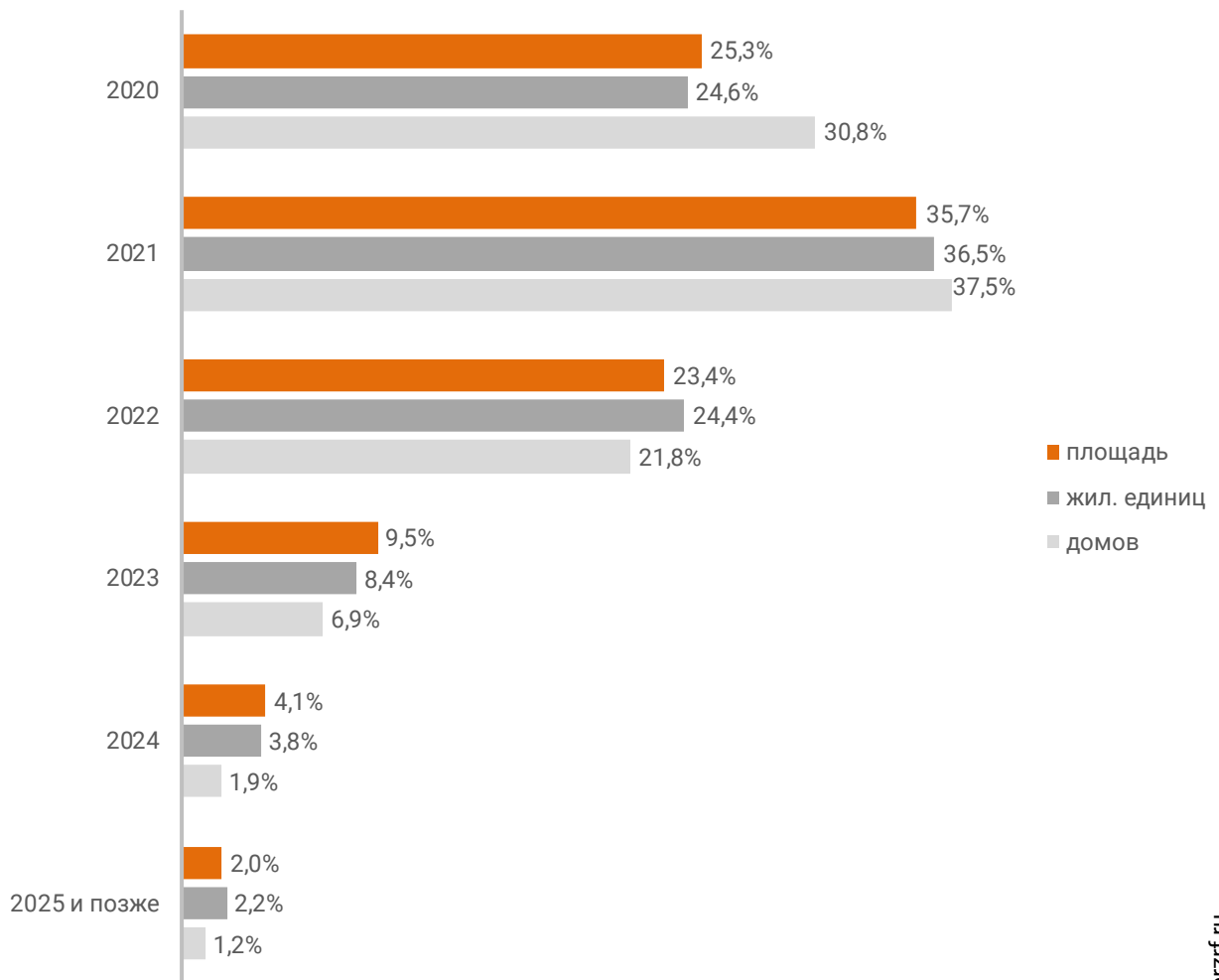
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	291	30,8%	75 538	24,6%	4 495 695	25,3%
2021	354	37,5%	112 380	36,5%	6 360 256	35,7%
2022	206	21,8%	75 069	24,4%	4 170 300	23,4%
2023	65	6,9%	25 981	8,4%	1 694 563	9,5%
2024	18	1,9%	11 811	3,8%	727 302	4,1%
2025 и позже	11	1,2%	6 748	2,2%	348 754	2,0%
Общий итог	945	100%	307 527	100%	17 796 870	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 4 495 695 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 4 044 642 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	4 495 695	2011	10 202 0,2%
		2015	165 808 3,7%
		2016	85 606 1,9%
		2017	53 646 1,2%
		2018	121 506 2,7%
		2019	754 885 16,8%
		2020	1 088 865 24,2%
2021	6 360 256	2015	30 504 0,5%
		2016	270 004 4,2%
		2017	285 274 4,5%
		2018	95 756 1,5%
		2019	160 739 2,5%
		2020	271 830 4,3%
2022	4 170 300	2016	154 593 3,7%
		2017	39 476 0,9%
		2019	125 434 3,0%
		2020	52 360 1,3%
2023	1 694 563	2020	17 556 1,0%
Общий итог	17 796 870		3 784 044 21,3%

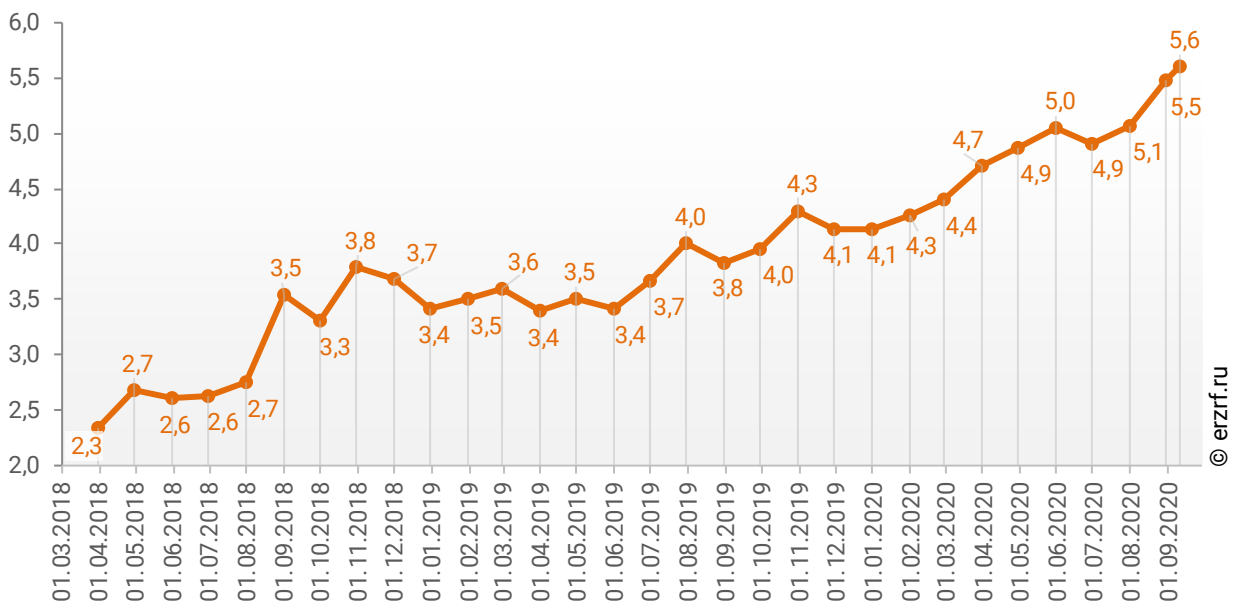
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (1 088 865 м²), что составляет 24,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на сентябрь 2020 года составляет 5,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 17,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 24,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 24,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



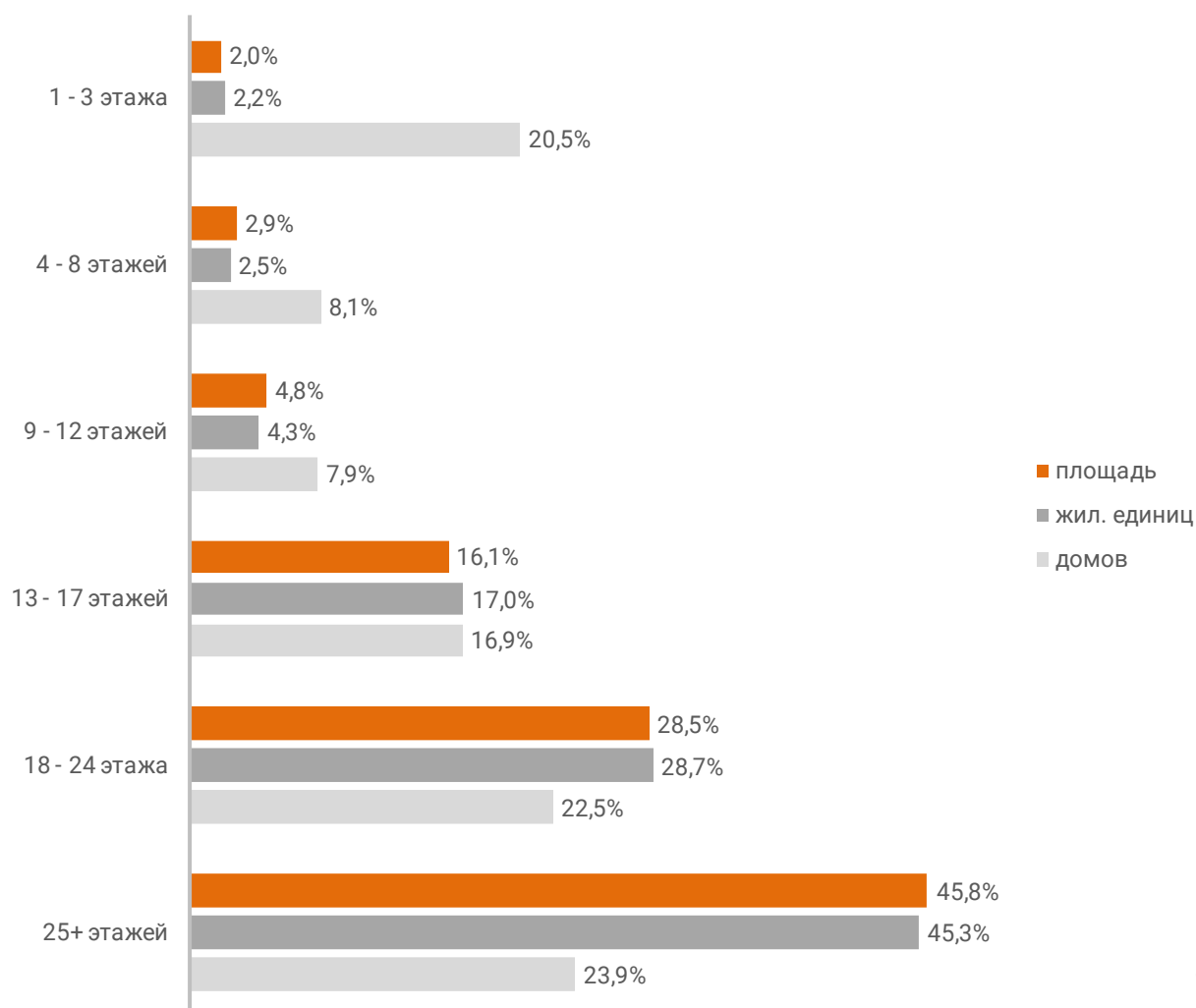
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	194	20,5%	6 628	2,2%	350 536	2,0%
4 - 8 этажей	77	8,1%	7 802	2,5%	519 802	2,9%
9 - 12 этажей	75	7,9%	13 284	4,3%	849 864	4,8%
13 - 17 этажей	160	16,9%	52 186	17,0%	2 857 088	16,1%
18 - 24 этажа	213	22,5%	88 388	28,7%	5 073 101	28,5%
25+ этажей	226	23,9%	139 239	45,3%	8 146 479	45,8%
Общий итог	945	100%	307 527	100%	17 796 870	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности

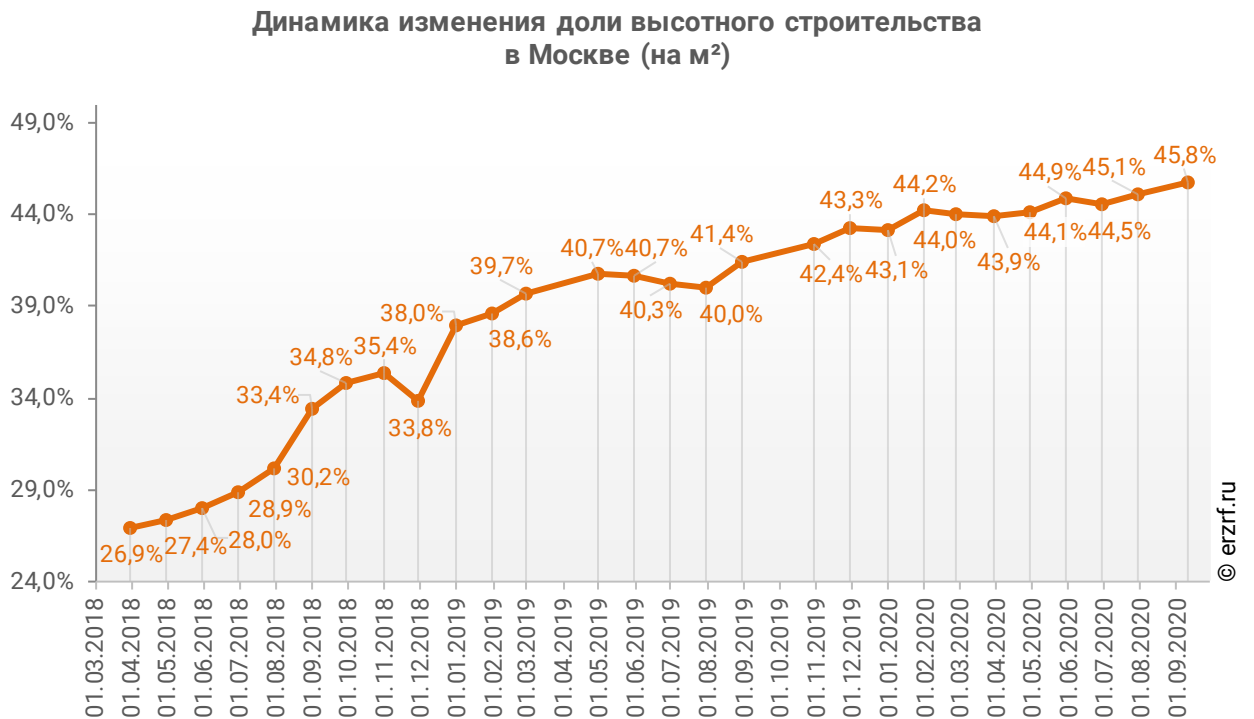


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 45,8% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 71-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers», застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	71	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
2	68	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Will Towers
4	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Настоящее», застройщик «СЗНИИМОССТРОЙ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

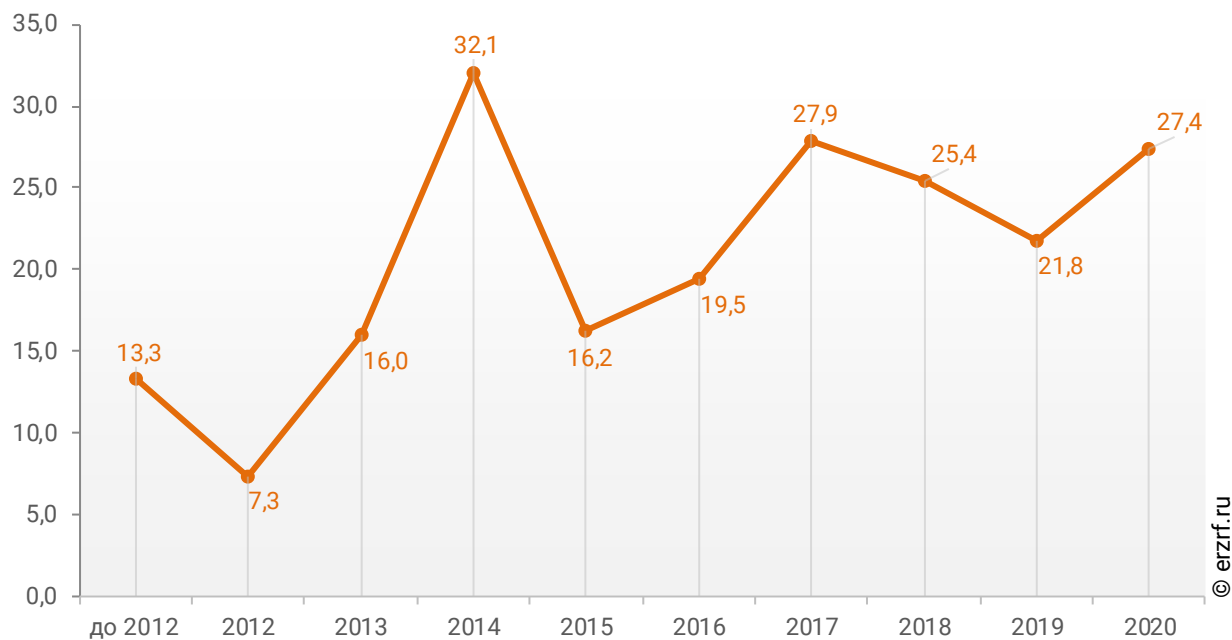
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее
2	118 134	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья
3	108 022	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово
4	107 306	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Береговой
5	99 650	<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Архитектор

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 27,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

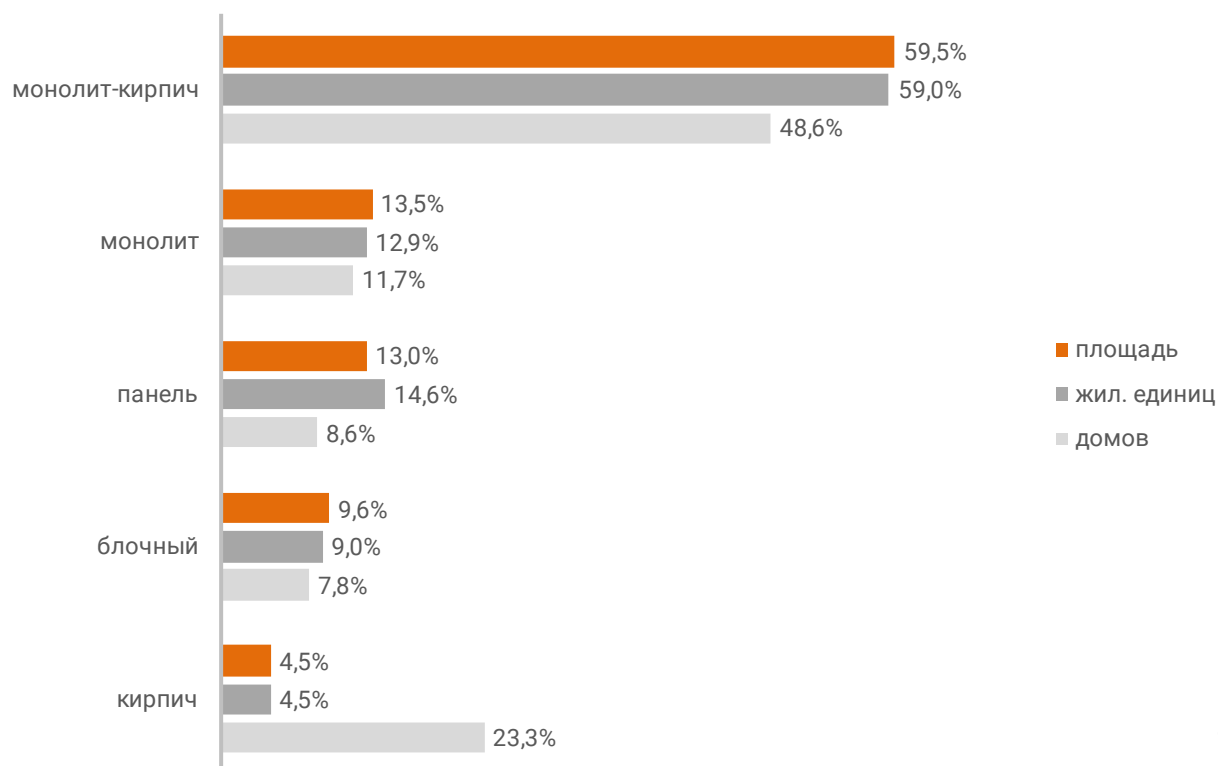
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	459	48,6%	181 374	59,0%	10 587 561	59,5%
монолит	111	11,7%	39 640	12,9%	2 395 974	13,5%
панель	81	8,6%	44 834	14,6%	2 307 880	13,0%
блочный	74	7,8%	27 771	9,0%	1 708 895	9,6%
кирпич	220	23,3%	13 908	4,5%	796 560	4,5%
Общий итог	945	100%	307 527	100%	17 796 870	100%

Гистограмма 5

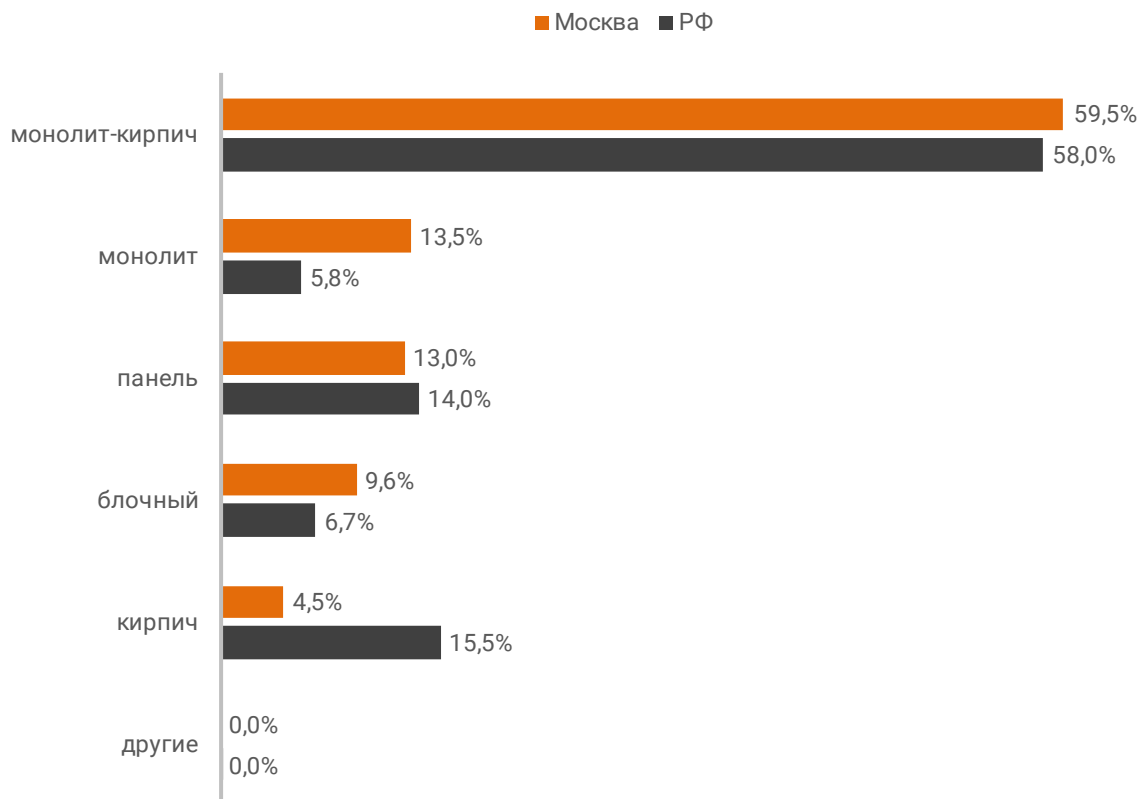
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 59,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 58,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 69,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 83,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

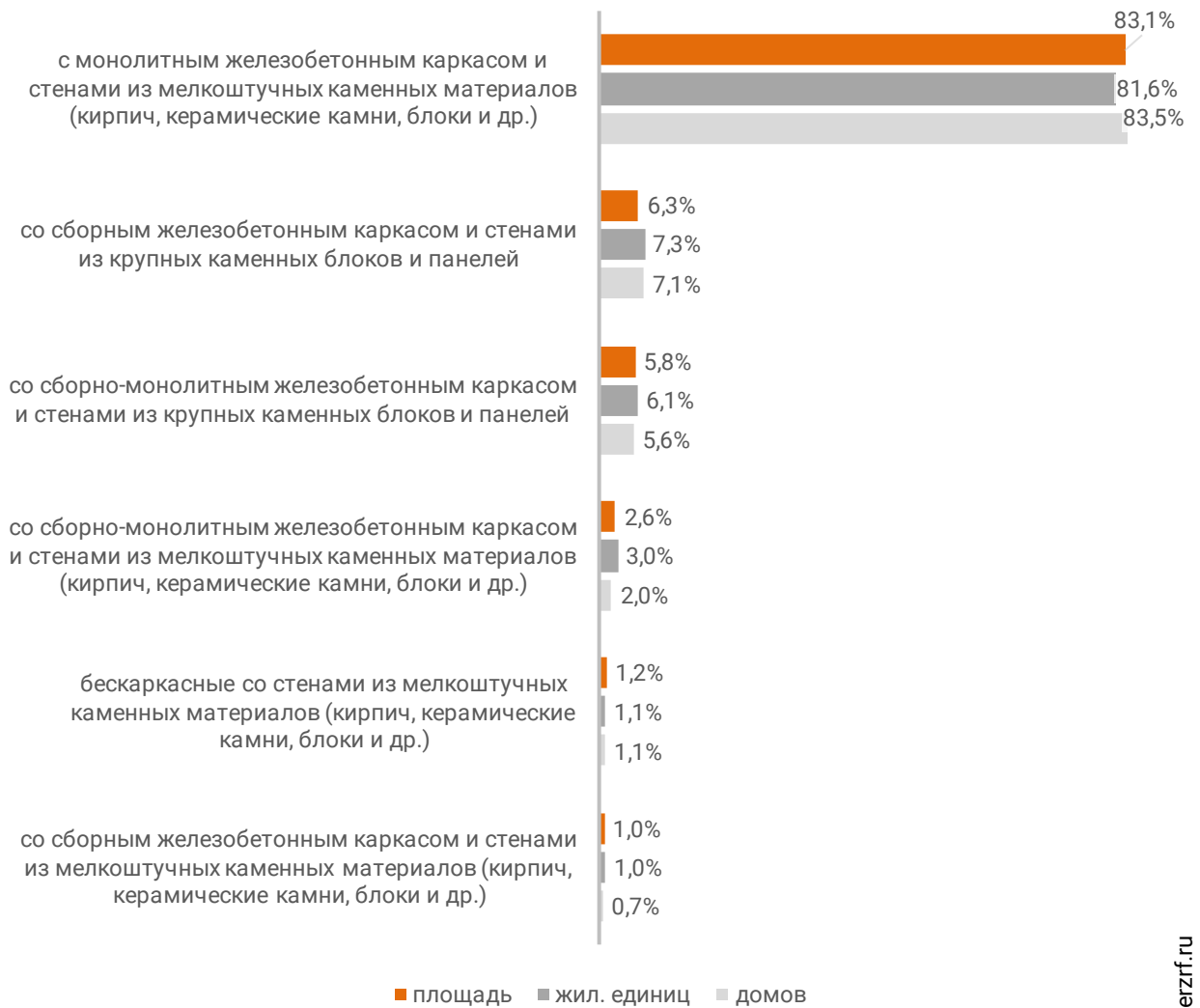
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	459	83,5%	174 634	81,6%	10 294 916	83,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	39	7,1%	15 518	7,3%	776 674	6,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	31	5,6%	13 007	6,1%	715 830	5,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	2,0%	6 350	3,0%	326 929	2,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	1,1%	2 381	1,1%	150 277	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	2 099	1,0%	118 342	1,0%
Общий итог	550	100%	213 989	100%	12 382 968	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2020 года строительство жилья в Москве осуществляют 133 застройщика (бренда), которые представлены 258 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на сентябрь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	132	14,0%	64 454	21,0%	3 441 812	19,3%
2	ГК ИНГРАД	40	4,2%	14 845	4,8%	901 976	5,1%
3	MR Group	19	2,0%	12 749	4,1%	694 104	3,9%
4	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	21	2,2%	10 435	3,4%	596 944	3,4%
5	ГК МИЦ	35	3,7%	13 553	4,4%	595 235	3,3%
6	ДОНСТРОЙ	15	1,6%	8 385	2,7%	522 503	2,9%
7	Capital Group	23	2,4%	6 004	2,0%	497 160	2,8%
8	ГК Самолёт	25	2,6%	10 396	3,4%	477 691	2,7%
9	Группа ЛСР	12	1,3%	7 837	2,5%	448 847	2,5%
10	Мосотделстрой № 1	14	1,5%	6 106	2,0%	375 623	2,1%
11	ГК КОРТРОС	15	1,6%	5 646	1,8%	375 328	2,1%
12	Центр-Инвест	17	1,8%	5 821	1,9%	372 801	2,1%
13	Seven Suns Development	12	1,3%	7 542	2,5%	345 733	1,9%
14	Группа Эталон	13	1,4%	4 999	1,6%	331 107	1,9%
15	ГК Главстрой	6	0,6%	4 942	1,6%	329 902	1,9%
16	ГК ИНТЕКО	18	1,9%	4 431	1,4%	327 735	1,8%
17	ГК Пионер	21	2,2%	5 520	1,8%	320 710	1,8%
18	Апрелевка С2	135	14,3%	5 991	1,9%	289 789	1,6%
19	Холдинг Sezar Group	6	0,6%	4 726	1,5%	280 518	1,6%
20	Переделкино Ближнее	9	1,0%	4 083	1,3%	241 566	1,4%
21	ГК ФСК	4	0,4%	3 692	1,2%	228 036	1,3%
22	Lexion Development	3	0,3%	4 246	1,4%	222 000	1,2%
23	ГК Ташир	9	1,0%	3 862	1,3%	221 053	1,2%
24	Концерн КРОСТ	11	1,2%	4 145	1,3%	213 113	1,2%
25	Группа ИФД Капиталь	5	0,5%	3 472	1,1%	210 927	1,2%
26	РГ-Девелопмент	10	1,1%	3 605	1,2%	209 938	1,2%
27	Компания Базисные Инвестиции	57	6,0%	2 703	0,9%	187 606	1,1%
28	Первый Московский	8	0,8%	2 912	0,9%	179 995	1,0%
29	СЗ Прайм Парк	6	0,6%	2 237	0,7%	177 175	1,0%
30	ТЕКТА GROUP	3	0,3%	2 430	0,8%	153 005	0,9%
31	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	3	0,3%	2 660	0,9%	144 818	0,8%
32	СЗНИИМОССТРОЙ	1	0,1%	1 806	0,6%	135 961	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГК ВекторСтройФинанс	15	1,6%	2 286	0,7%	126 076	0,7%
34	ASTERUS	2	0,2%	2 140	0,7%	124 850	0,7%
35	Рождествено	6	0,6%	2 561	0,8%	121 510	0,7%
36	ANT Development	2	0,2%	1 346	0,4%	116 998	0,7%
37	Level Group	4	0,4%	2 363	0,8%	116 922	0,7%
38	ГК Гранель	2	0,2%	2 644	0,9%	113 955	0,6%
39	Vesper	5	0,5%	803	0,3%	100 156	0,6%
40	AFI Development	8	0,8%	1 194	0,4%	95 842	0,5%
41	МЕТРОМАШ	2	0,2%	1 790	0,6%	93 863	0,5%
42	Группа ПСН	3	0,3%	1 309	0,4%	93 268	0,5%
43	ГК Мангазея	1	0,1%	1 383	0,4%	91 066	0,5%
44	Д-Инвест	5	0,5%	1 806	0,6%	89 433	0,5%
45	СТ Тауэрс	1	0,1%	691	0,2%	86 985	0,5%
46	Группа Аквилон	4	0,4%	2 036	0,7%	86 309	0,5%
47	МССЗ	4	0,4%	1 328	0,4%	84 400	0,5%
48	Wainbridge	4	0,4%	1 015	0,3%	83 948	0,5%
49	СЗ Дельта Ком	5	0,5%	1 513	0,5%	81 323	0,5%
50	Корпорация Баркли	6	0,6%	2 057	0,7%	80 443	0,5%
51	ГК ТЭН	3	0,3%	1 159	0,4%	71 164	0,4%
52	СЗ Стройком 1	3	0,3%	1 538	0,5%	67 995	0,4%
53	Авеста-Строй	5	0,5%	1 184	0,4%	65 751	0,4%
54	ЭЗКС	1	0,1%	826	0,3%	63 389	0,4%
55	3S Group	2	0,2%	1 189	0,4%	59 464	0,3%
56	Э.К. Девелопмент	1	0,1%	1 055	0,3%	58 324	0,3%
57	ГК ОСНОВА	2	0,2%	851	0,3%	56 899	0,3%
58	ГК Новые Кварталы	5	0,5%	1 068	0,3%	56 381	0,3%
59	Специализированный застройщик Белстрой	1	0,1%	808	0,3%	53 148	0,3%
60	ГК Апсис Глоб	1	0,1%	1 499	0,5%	52 869	0,3%
61	ФЛЭТ и Ко	4	0,4%	753	0,2%	50 135	0,3%
62	КИНОЦЕНТР	1	0,1%	419	0,1%	47 764	0,3%
63	ALVEK	3	0,3%	818	0,3%	44 352	0,2%
64	Инвесттраст	1	0,1%	946	0,3%	43 768	0,2%
65	Москапстрой-ТН	1	0,1%	788	0,3%	42 107	0,2%
66	ГК Центрстрой	2	0,2%	486	0,2%	39 442	0,2%
67	Зорге 9	3	0,3%	705	0,2%	38 463	0,2%
68	СК ВЕЛЕССТРОЙ	1	0,1%	550	0,2%	37 702	0,2%
69	Группа Родина	4	0,4%	715	0,2%	36 226	0,2%
70	МД Групп	2	0,2%	709	0,2%	35 808	0,2%
71	ГК Атлант	3	0,3%	640	0,2%	35 198	0,2%
72	Stinex	6	0,6%	485	0,2%	34 643	0,2%
73	Фонд Сколково	7	0,7%	573	0,2%	33 961	0,2%
74	ДГ СИТИ-XXI век	1	0,1%	294	0,1%	32 523	0,2%
75	КЕРАМО	23	2,4%	212	0,1%	30 504	0,2%
76	ГК МонАрх	2	0,2%	369	0,1%	30 046	0,2%
77	ГК ALCON	1	0,1%	209	0,1%	29 876	0,2%
78	ТПУ Люблино	1	0,1%	506	0,2%	28 083	0,2%
79	Магнум Девелопмент	2	0,2%	377	0,1%	27 008	0,2%
80	Ikon Development	1	0,1%	396	0,1%	24 763	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	<i>KR Properties</i>	2	0,2%	336	0,1%	24 762	0,1%
82	Специализированный застройщик ЖК 2/1	2	0,2%	498	0,2%	24 599	0,1%
83	<i>Студия</i>	1	0,1%	348	0,1%	23 549	0,1%
84	<i>Гардтекс</i>	1	0,1%	169	0,1%	23 029	0,1%
85	<i>Спартак</i>	1	0,1%	350	0,1%	22 053	0,1%
86	<i>АО УЭЗ</i>	2	0,2%	357	0,1%	22 028	0,1%
87	<i>СМУ-6 Инвестиции</i>	2	0,2%	489	0,2%	21 808	0,1%
88	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	3	0,3%	147	0,0%	19 687	0,1%
89	<i>ГК Атлантик</i>	2	0,2%	266	0,1%	19 641	0,1%
90	<i>O1 Properties</i>	1	0,1%	181	0,1%	18 144	0,1%
91	<i>Монолит КапиталСтрой</i>	1	0,1%	206	0,1%	17 411	0,1%
92	<i>СИК БЭСТКОН</i>	1	0,1%	273	0,1%	16 731	0,1%
93	<i>Larus Capital</i>	1	0,1%	297	0,1%	16 450	0,1%
94	<i>AB Development</i>	1	0,1%	106	0,0%	16 077	0,1%
95	<i>3-RED</i>	1	0,1%	261	0,1%	15 688	0,1%
96	<i>ПАТЕК ГРУПП</i>	1	0,1%	300	0,1%	15 680	0,1%
97	<i>ГК STONE HEDGE</i>	2	0,2%	238	0,1%	15 058	0,1%
98	<i>Интерфлора</i>	1	0,1%	203	0,1%	14 866	0,1%
99	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	2	0,2%	287	0,1%	14 332	0,1%
100	<i>СЗ Стройвос</i>	1	0,1%	212	0,1%	13 372	0,1%
101	<i>ТК Алладин</i>	1	0,1%	200	0,1%	13 150	0,1%
102	<i>ГК КОЛДИ</i>	1	0,1%	283	0,1%	12 979	0,1%
103	<i>Сбербанк Капитал</i>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
104	<i>ГК SUN DEVELOPMENT</i>	1	0,1%	160	0,1%	11 849	0,1%
105	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	0,1%	98	0,0%	11 781	0,1%
106	Специализированный застройщик ТПУ Улица Дмитриевского 2	1	0,1%	192	0,1%	10 651	0,1%
107	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	1	0,1%	90	0,0%	10 575	0,1%
108	<i>Финансовая корпорация</i>	1	0,1%	137	0,0%	10 202	0,1%
109	<i>Hutton Development</i>	2	0,2%	170	0,1%	9 953	0,1%
110	<i>Страна Девелопмент</i>	1	0,1%	249	0,1%	9 873	0,1%
111	<i>VESTA DEVELOPMENT</i>	1	0,1%	130	0,0%	9 748	0,1%
112	<i>ГК Стройтэкс</i>	2	0,2%	77	0,0%	9 732	0,1%
113	<i>Доходный дом</i>	1	0,1%	163	0,1%	9 524	0,1%
114	<i>СУ-7 ФС</i>	1	0,1%	72	0,0%	9 135	0,1%
115	<i>Шатер Девелопмент</i>	1	0,1%	52	0,0%	9 037	0,1%
116	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
117	<i>State Development</i>	1	0,1%	77	0,0%	8 399	0,0%
118	Специализированный Застройщик Красные Зори	1	0,1%	143	0,0%	8 284	0,0%
119	<i>ИЭ ЖКХ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,0%
120	<i>ГК EDG</i>	1	0,1%	53	0,0%	7 594	0,0%
121	<i>Новая Жизнь Недвижимость</i>	1	0,1%	90	0,0%	6 694	0,0%
122	<i>Optiland</i>	2	0,2%	119	0,0%	5 690	0,0%
123	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	0,1%	50	0,0%	5 407	0,0%
124	<i>ГК Расцветай</i>	1	0,1%	112	0,0%	5 121	0,0%
125	<i>Palladio Group(Палладио Групп)</i>	1	0,1%	39	0,0%	5 042	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
126	<i>БЭЛ Девелопмент</i>	1	0,1%	46	0,0%	4 827	0,0%
127	<i>ДК Лидер Инвест</i>	1	0,1%	72	0,0%	4 599	0,0%
128	<i>Идиль Девелопмент</i>	1	0,1%	16	0,0%	3 720	0,0%
129	<i>Корундстрой</i>	1	0,1%	40	0,0%	3 245	0,0%
130	<i>СЗ Полинеcco</i>	1	0,1%	24	0,0%	3 092	0,0%
131	<i>Заречье</i>	1	0,1%	24	0,0%	2 686	0,0%
132	<i>НМ-10</i>	1	0,1%	46	0,0%	2 684	0,0%
133	<i>Брюсов-Эстейт</i>	1	0,1%	10	0,0%	1 880	0,0%
Общий итог		945	100%	307 527	100%	17 796 870	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
1	★ 4,0	<i>Группа ПИК</i>	3 441 812	0	0,0%	-
2	★ 2,0	<i>ГК ИНГРАД</i>	901 976	188 744	20,9%	1,4
3	★ 4,0	<i>MR Group</i>	694 104	144 263	20,8%	2,2
4	★ 3,5	<i>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	596 944	256 897	43,0%	2,6
5	★ 1,5	<i>ГК МИЦ</i>	595 235	172 199	28,9%	2,4
6	★ 4,5	<i>ДОНСТРОЙ</i>	522 503	55 787	10,7%	2,2
7	★ 2,0	<i>Capital Group</i>	497 160	48 485	9,8%	1,2
8	★ 4,0	<i>ГК Самолёт</i>	477 691	102 152	21,4%	1,3
9	★ 5,0	<i>Группа ЛСР</i>	448 847	74 139	16,5%	3,2
10	н/р	<i>Мосотделстрой № 1</i>	375 623	375 623	100%	61,9
11	★ 4,5	<i>ГК КОРТРОС</i>	375 328	0	0,0%	-
12	★ 4,0	<i>Центр-Инвест</i>	372 801	121 886	32,7%	2,4
13	★ 3,5	<i>Seven Suns Development</i>	345 733	0	0,0%	-
14	★ 5,0	<i>Группа Эталон</i>	331 107	58 666	17,7%	2,7
15	★ 3,5	<i>ГК Главстрой</i>	329 902	67 856	20,6%	1,9
16	★ 1,5	<i>ГК ИНТЕКО</i>	327 735	49 440	15,1%	5,1
17	★ 4,5	<i>ГК Пионер</i>	320 710	96 910	30,2%	1,8
18	★ 0,5	<i>Апрелевка С2</i>	289 789	289 789	100%	56,6
19	★ 2,0	<i>Холдинг Sezar Group</i>	280 518	52 269	18,6%	0,7

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
20	н/р	Переделкино Ближнее	241 566	0	0,0%	-
21	★ 4,0	ГК ФСК	228 036	0	0,0%	-
22	н/р	Lexion Development	222 000	93 589	42,2%	2,5
23	★ 1,5	ГК Ташир	221 053	41 226	18,6%	1,7
24	★ 3,0	Концерн КРОСТ	213 113	62 500	29,3%	3,9
25	★ 2,5	Группа ИФД Капиталь	210 927	51 281	24,3%	2,2
26	★ 4,5	РГ-Девелопмент	209 938	0	0,0%	-
27	★ 0,0	Компания Базисные Инвестиции	187 606	187 606	100%	58,5
28	н/р	Первый Московский	179 995	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Прайм Парк	177 175	0	0,0%	-
30	н/р	ТЕКТА GROUP	153 005	0	0,0%	-
31	★ 3,5	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	144 818	144 818	100%	5,4
32	н/р	СЗНИИМОССТРОЙ	135 961	0	0,0%	-
33	★ 2,0	ГК ВекторСтройФинанс	126 076	40 858	32,4%	3,9
34	н/р	ASTERUS	124 850	0	0,0%	-
35	★ 1,5	Рождествено	121 510	83 161	68,4%	18,5
36	н/р	ANT Development	116 998	0	0,0%	-
37	★ 5,0	Level Group	116 922	0	0,0%	-
38	★ 4,5	ГК Гранель	113 955	0	0,0%	-
39	★ 1,5	Vesper	100 156	44 062	44,0%	8,3
40	★ 4,5	AFI Development	95 842	20 099	21,0%	1,3
41	н/р	МЕТРОМАШ	93 863	0	0,0%	-
42	★ 3,0	Группа ПСН	93 268	42 689	45,8%	16,5
43	★ 5,0	ГК Мангазея	91 066	0	0,0%	-
44	★ 1,0	Д-Инвест	89 433	89 433	100%	20,8
45	н/р	СТ Тауэрс	86 985	0	0,0%	-
46	★ 4,0	Группа Аквилон	86 309	0	0,0%	-
47	н/р	МССЗ	84 400	0	0,0%	-
48	н/р	Wainbridge	83 948	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Дельта Ком	81 323	0	0,0%	-
50	★ 0,5	Корпорация Баркли	80 443	80 443	100%	31,6
51	★ 1,0	ГК ТЭН	71 164	49 150	69,1%	6,2
52	н/р	СЗ Стройком 1	67 995	0	0,0%	-
53	★ 5,0	Авеста-Строй	65 751	0	0,0%	-
54	н/р	ЭЗКС	63 389	63 389	100%	57,0
55	н/р	3S Group	59 464	0	0,0%	-
56	н/р	Э.К. Девелопмент	58 324	0	0,0%	-
57	★ 1,5	ГК ОСНОВА	56 899	0	0,0%	-
58	★ 0,0	ГК Новые Кварталы	56 381	56 381	100%	45,1
59	н/р	Специализированный застройщик Белстрой	53 148	0	0,0%	-
60	★ 2,0	ГК Апсис Глоб	52 869	52 869	100%	36,0
61	★ 0,5	ФЛЭТ и Ко	50 135	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
62	н/р	КИНОЦЕНТР	47 764	0	0,0%	-
63	★ 0,5	ALVEK	44 352	44 352	100%	44,1
64	★ 3,0	Инвесттраст	43 768	0	0,0%	-
65	н/р	Москапстрой-ТН	42 107	0	0,0%	-
66	★ 1,5	ГК Центрстрой	39 442	39 442	100%	27,6
67	н/р	Зорге 9	38 463	0	0,0%	-
68	н/р	СК ВЕЛЕССТРОЙ	37 702	0	0,0%	-
69	н/р	Группа Родина	36 226	0	0,0%	-
70	★ 0,0	МД Групп	35 808	35 808	100%	25,8
71	★ 1,0	ГК Атлант	35 198	0	0,0%	-
72	★ 2,0	Smipex	34 643	34 643	100%	15,0
73	н/р	Фонд Сколково	33 961	0	0,0%	-
74	★ 1,0	ДГ СИТИ-XXI век	32 523	0	0,0%	-
75	★ 0,0	КЕРАМО	30 504	30 504	100%	72,0
76	★ 1,5	ГК МонАрх	30 046	0	0,0%	-
77	н/р	ГК ALCON	29 876	29 876	100%	36,0
78	н/р	ТПУ Люблино	28 083	28 083	100%	21,0
79	н/р	Магnum Девелопмент	27 008	0	0,0%	-
80	★ 3,5	Ikon Development	24 763	0	0,0%	-
81	★ 0,5	KR Properties	24 762	0	0,0%	-
82	н/р	Специализированный застройщик ЖК 2/1	24 599	0	0,0%	-
83	н/р	Студия	23 549	0	0,0%	-
84	н/р	Гардтекс	23 029	0	0,0%	-
85	н/р	Спартак	22 053	0	0,0%	-
86	н/р	АО УЭЗ	22 028	0	0,0%	-
87	★ 4,5	СМУ-6 Инвестиции	21 808	3 323	15,2%	0,5
88	н/р	ИНГЕОЦЕНТР	19 687	0	0,0%	-
89	★ 4,5	ГК Атлантик	19 641	19 641	100%	15,0
90	н/р	O1 Properties	18 144	18 144	100%	30,0
91	н/р	Монолит КапиталСтрой	17 411	17 411	100%	18,0
92	★ 1,5	СИК БЭСТКОН	16 731	16 731	100%	27,0
93	н/р	Larus Capital	16 450	0	0,0%	-
94	н/р	AB Development	16 077	0	0,0%	-
95	★ 5,0	3-RED	15 688	0	0,0%	-
96	н/р	ПАТЕК ГРУПП	15 680	0	0,0%	-
97	н/р	ГК STONE HEDGE	15 058	0	0,0%	-
98	н/р	Интерфлора	14 866	0	0,0%	-
99	★ 0,5	ДЕСНА-ЛЭНД	14 332	14 332	100%	31,5
100	н/р	СЗ Стройвос	13 372	0	0,0%	-
101	н/р	ТК Алладин	13 150	0	0,0%	-
102	н/р	ГК КОЛДИ	12 979	0	0,0%	-
103	н/р	Сбербанк Капитал	12 200	12 200	100%	39,0
104	н/р	ГК SUN DEVELOPMENT	11 849	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
105	н/р	Проектно-строительная организация НеоСтрой	11 781	0	0,0%	-
106	н/р	Специализированный застройщик ТПУ Улица Дмитриевского 2	10 651	0	0,0%	-
107	★ 4,0	ГК РосСтройИнвест	10 575	0	0,0%	-
108	н/р	Финансовая корпорация	10 202	10 202	100%	111,0
109	н/р	Hutton Development	9 953	0	0,0%	-
110	★ 5,0	Страна Девелопмент	9 873	0	0,0%	-
111	н/р	VESTA DEVELOPMENT	9 748	0	0,0%	-
112	★ 1,5	ГК Стройтэкс	9 732	3 335	34,3%	8,2
113	н/р	Доходный дом	9 524	9 524	100%	6,0
114	н/р	СУ-7 ФС	9 135	9 135	100%	18,0
115	★ 1,5	Шатер Девелопмент	9 037	0	0,0%	-
116	н/р	ИСГ ТБ-Инвест	8 731	8 731	100%	24,0
117	н/р	State Development	8 399	8 399	100%	15,0
118	н/р	Специализированный Застройщик Красные Зори	8 284	0	0,0%	-
119	н/р	ИЭ ЖКХ	8 007	8 007	100%	12,0
120	н/р	ГК EDG	7 594	0	0,0%	-
121	★ 5,0	Новая Жизнь Недвижимость	6 694	0	0,0%	-
122	н/р	Optiland	5 690	0	0,0%	-
123	н/р	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	5 407	5 407	100%	12,0
124	★ 1,0	ГК Расцветай	5 121	0	0,0%	-
125	н/р	Palladio Group(Палладио Групп)	5 042	5 042	100%	24,0
126	н/р	БЭЛ Девелопмент	4 827	4 827	100%	6,0
127	★ 2,5	ДК Лидер Инвест	4 599	0	0,0%	-
128	н/р	Идиль Девелопмент	3 720	3 720	100%	57,0
129	н/р	Корундстрой	3 245	0	0,0%	-
130	н/р	СЗ Полинеcco	3 092	0	0,0%	-
131	н/р	Заречье	2 686	2 686	100%	48,0
132	н/р	НМ-10	2 684	0	0,0%	-
133	н/р	Брюсов-Эстейт	1 880	1 880	100%	21,0
Общий итог			17 796 870	3 784 044	21,3%	5,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Финансовая корпорация» и составляет 111,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 276 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Люблинский парк» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ПИК» возводит 19 домов, включающих 12 194 жилые единицы, совокупной площадью 613 929 м².

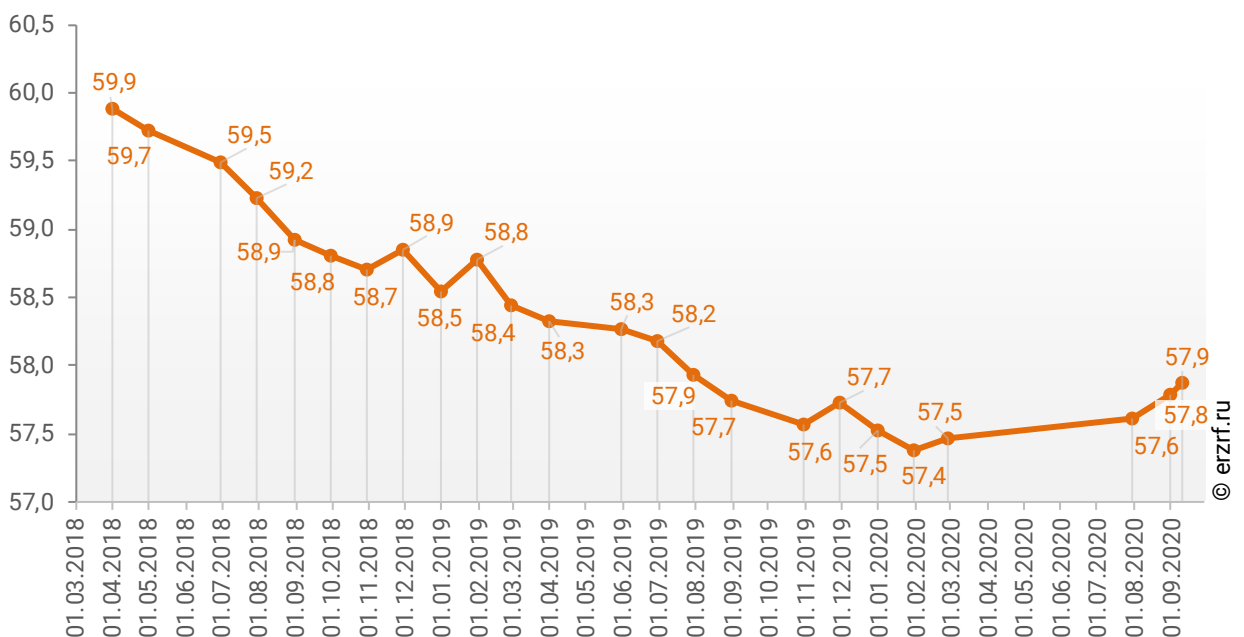
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 57,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

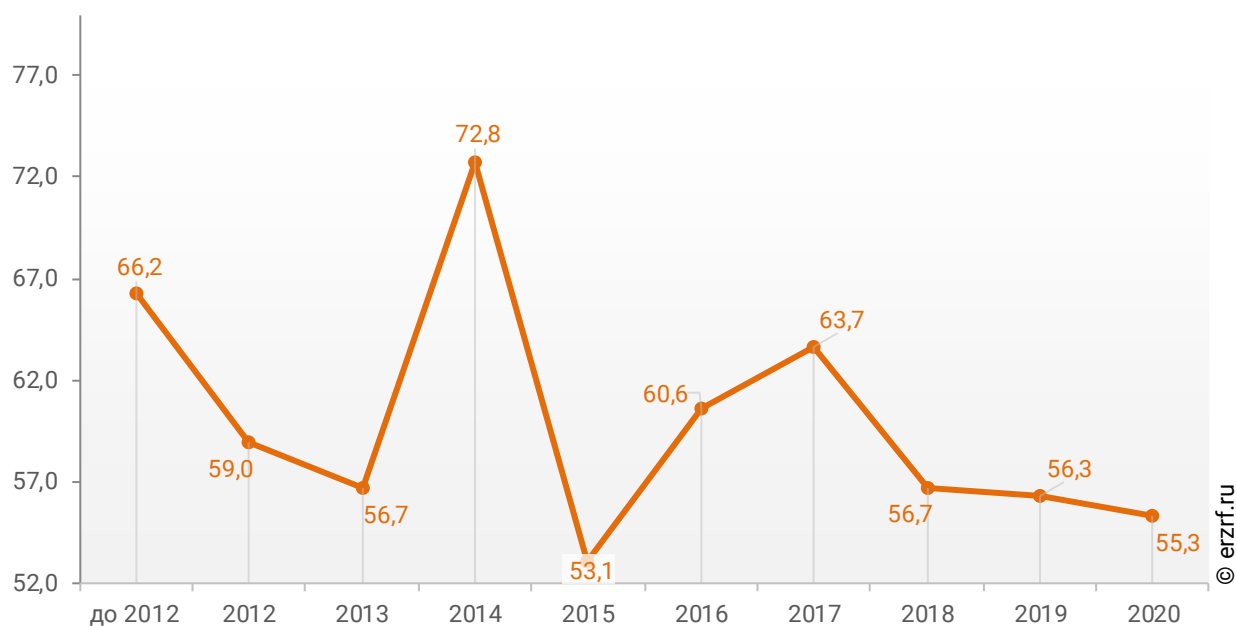
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 55,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Апсис Глоб» – 35,3 м². Самая большая – у застройщика «Идиль Девелопмент» – 232,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Апсис Глоб	35,3
ИСГ ТБ-Инвест	39,0
Корпорация Баркли	39,1
Страна Девелопмент	39,7
Группа Аквилон	42,4
ГК Гранель	43,1
ГК МИЦ	43,9
СЗ Стройком 1	44,2
СМУ-6 Инвестиции	44,6
ГК Расцветай	45,7
Seven Suns Development	45,8
ГК КОЛДИ	45,9
ГК Самолёт	45,9
Инвесттраст	46,3
Рождествено	47,4
Optiland	47,8
Апрелевка С2	48,4
Специализированный застройщик ЖК 2/1	49,4
Level Group	49,5
Д-Инвест	49,5
ДЕСНА-ЛЭНД	49,9
3S Group	50,0
МД Групп	50,5
Группа Родина	50,7
Концерн КРОСТ	51,4
ПАТЕК ГРУПП	52,3
Lexion Development	52,3
МЕТРОМАШ	52,4
ГК Новые Кварталы	52,8
Группа ПИК	53,4
Москапстрой-ТН	53,4
СЗ Дельта Ком	53,7
ALVEK	54,2
Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	54,4
MR Group	54,4
Зорге 9	54,6
ГК Атлант	55,0
ГК ВекторСтройФинанс	55,2
Э.К. Девелопмент	55,3
Larus Capital	55,4
Специализированный застройщик ТПУ Улица Дмитриевского 2	55,5
ТПУ Люблино	55,5
Авеста-Строй	55,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	57,2
ГК Ташир	57,2
Группа ЛСР	57,3
Специализированный Застройщик Красные Зори	57,9
ГК Пионер	58,1
РГ-Девелопмент	58,2
ASTERUS	58,3
НМ-10	58,3
Доходный дом	58,4
Hutton Development	58,5
Переделкино Ближнее	59,2
Фонд Сколково	59,3
Холдинг Sezar Group	59,4
3-RED	60,1
Группа ИФД Капиталь	60,8
ГК ИНГРАД	60,8
СИК БЭСТКОН	61,3
ГК ТЭН	61,4
Мосотделстрой № 1	61,5
АО УЭЗ	61,7
ГК ФСК	61,8
Первый Московский	61,8
ДОНСТРОЙ	62,3
Ikon Development	62,5
ТЕКТА GROUP	63,0
Спартак	63,0
СЗ Стройвос	63,1
ГК STONE HEDGE	63,3
МССЗ	63,6
ДК Лидер Инвест	63,9
Центр-Инвест	64,0
ТК Алладин	65,8
Специализированный застройщик Белстрой	65,8
ГК Мангазея	65,8
Группа Эталон	66,2
ГК КОРПРОС	66,5
ФЛЭТ и Ко	66,6
ГК Главстрой	66,8
ГК ОСНОВА	66,9
Студия	67,7
СК ВЕЛЕССТРОЙ	68,5
Компания Базисные Инвестиции	69,4
Группа ПСН	71,3
Sminex	71,4
Магнум Девелопмент	71,6
Интерфлора	73,2
KR Properties	73,7
ГК Атлантик	73,8
ГК ИНТЕКО	74,0
ГК SUN DEVELOPMENT	74,1
Новая Жизнь Недвижимость	74,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Финансовая корпорация	74,5
VESTA DEVELOPMENT	75,0
СЗНИИМОССТРОЙ	75,3
ЭЗКС	76,7
СЗ Прайм Парк	79,2
AFI Development	80,3
Корундстрой	81,1
ГК Центрстрой	81,2
ГК МонАрх	81,4
Wainbridge	82,7
Capital Group	82,8
Монолит КапиталСтрой	84,5
ANT Development	86,9
O1 Properties	100,2
БЭЛ Девелопмент	104,9
СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	108,1
State Development	109,1
ДГ СИТИ-XXI век	110,6
Заречье	111,9
КИНОЦЕНТР	114,0
ГК РосСтройИнвест	117,5
Проектно-строительная организация НеоСтрой	120,2
Vesper	124,7
СТ Тауэрс	125,9
ГК Стройтэкс	126,4
СУ-7 ФС	126,9
СЗ Полинеcco	128,8
Palladio Group(Палладио Групп)	129,3
ИНГЕОЦЕНТР	133,9
Гардтекс	136,3
ГК ALCON	142,9
ГК EDG	143,3
КЕРАМО	143,9
AB Development	151,7
ИЭ ЖКХ	160,1
Шатер Девелопмент	173,8
Сбербанк Капитал	179,4
Брюсов-Эстейт	188,0
Идиль Девелопмент	232,5
Общий итог	57,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «YE'S Ботанический сад» – 29,8 м², застройщик «ГК Пионер». Наибольшая – в ЖК «Cameo Moscow Villas» – 335,4 м², застройщик «ГК STONE HEDGE».

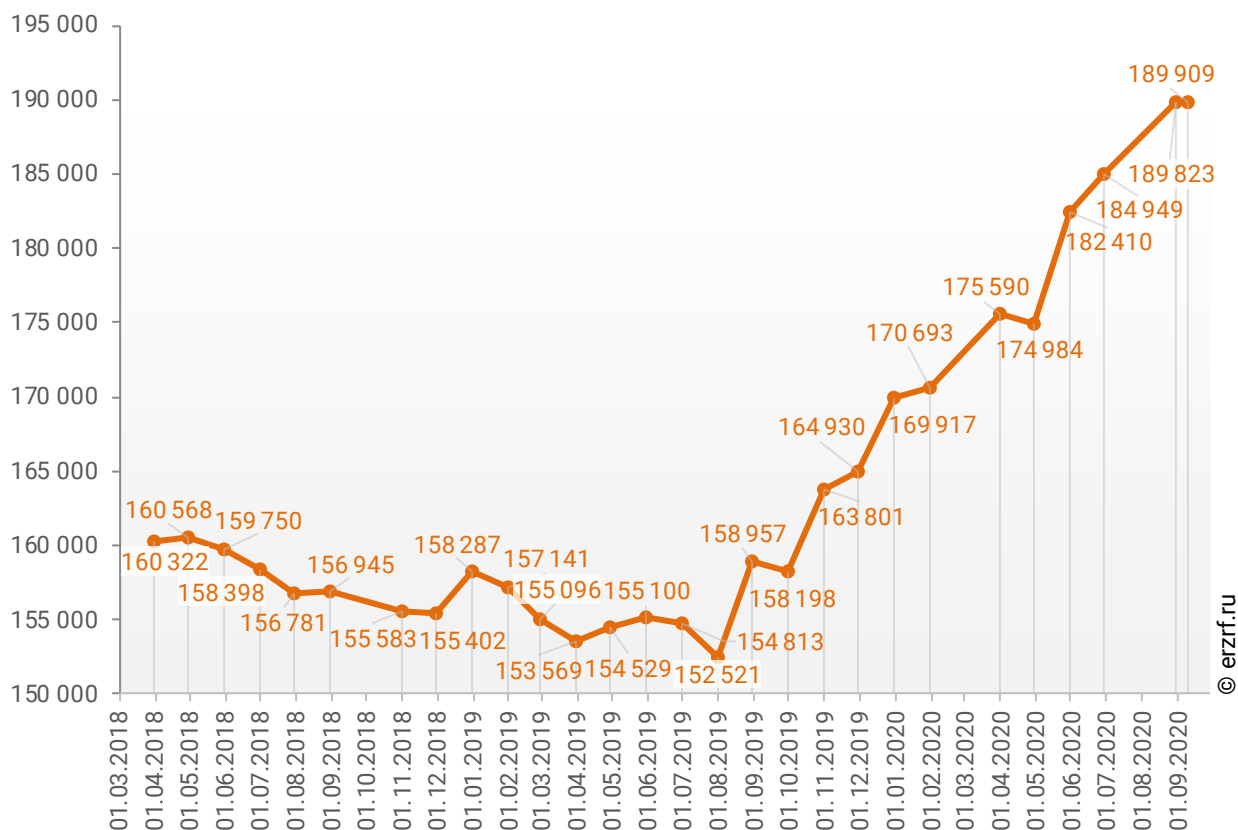
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на сентябрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 189 909 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

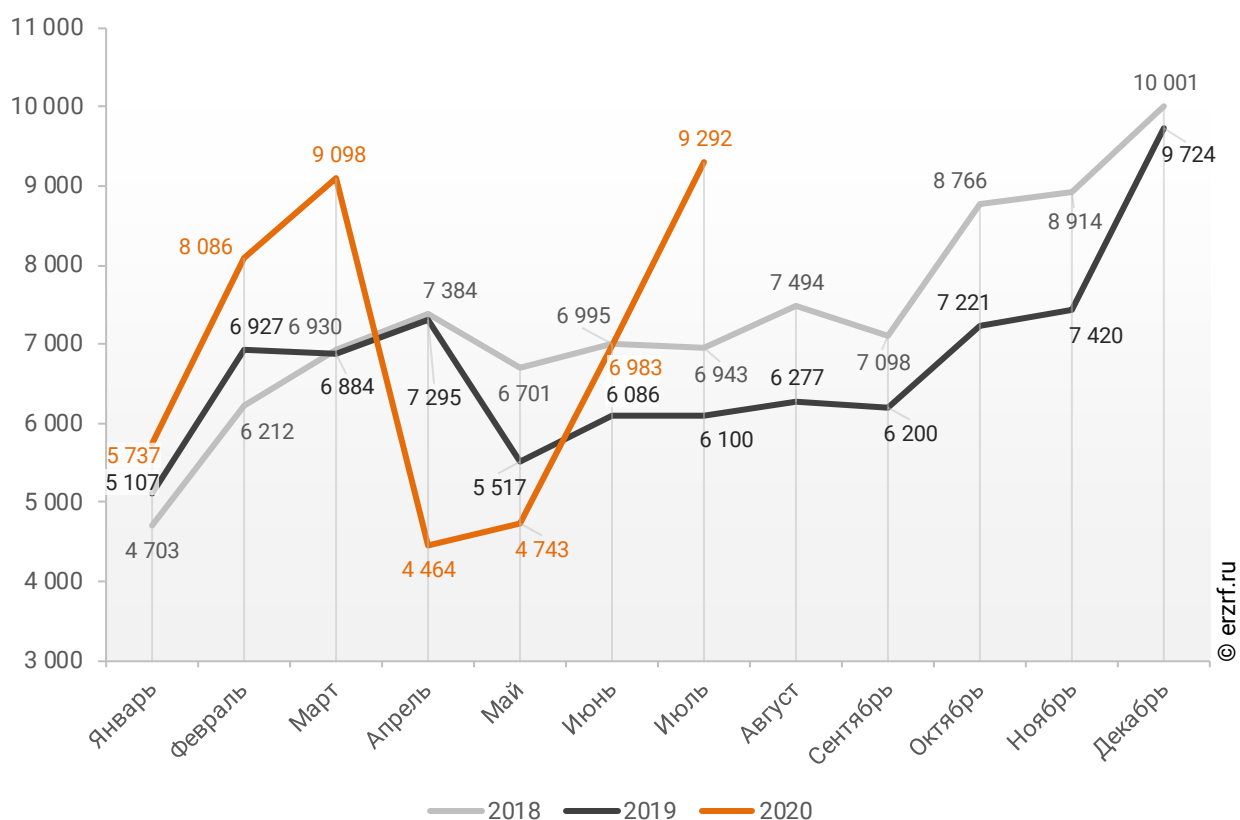
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 48 403, что на 10,2% больше уровня 2019 г. (43 916 ИЖК), и на 5,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (45 868 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг.

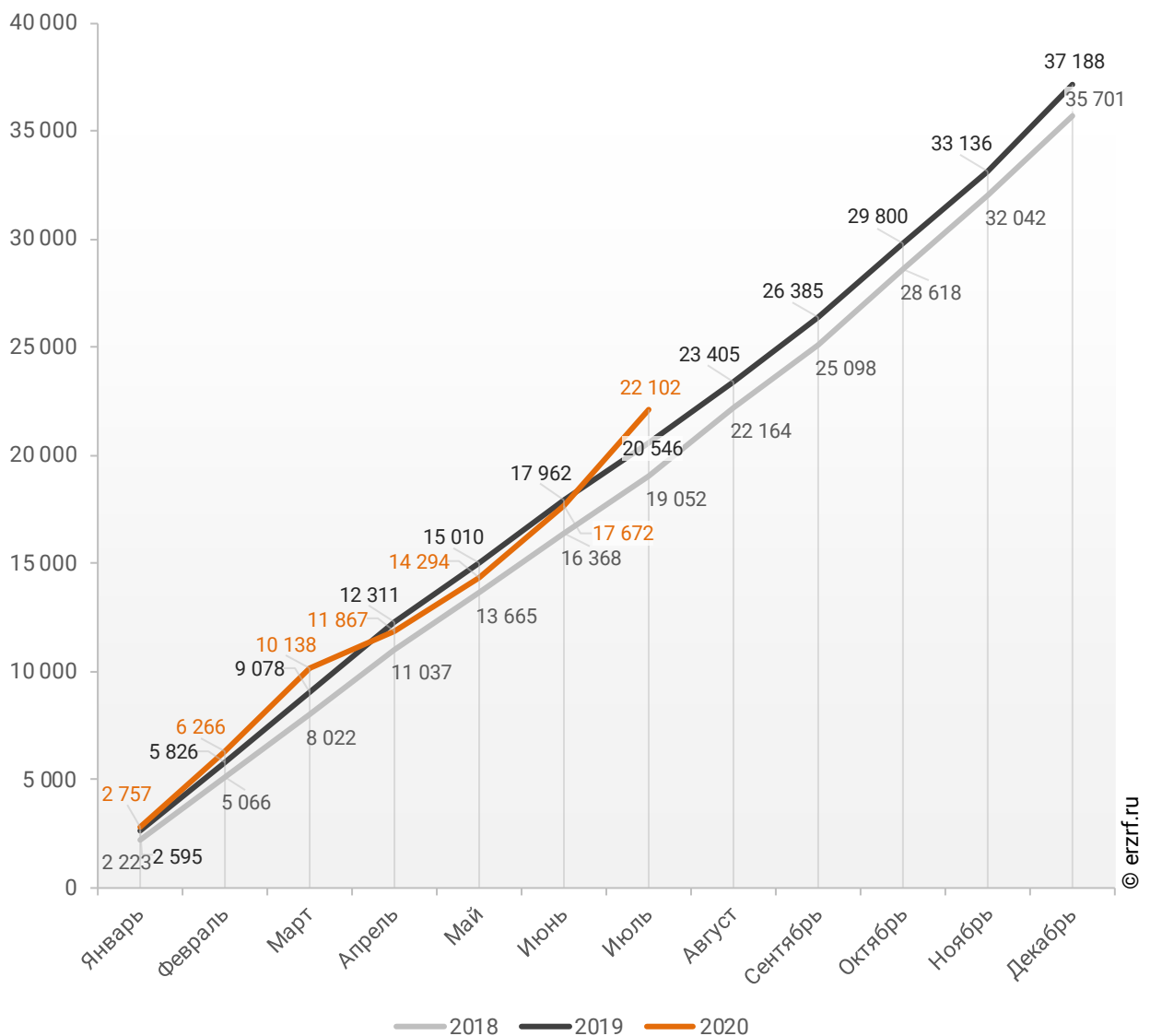


За 7 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 22 102, что на 7,6% больше, чем в 2019 г. (20 546 ИЖК), и на 16,0% больше соответствующего значения 2018 г. (19 052 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг.

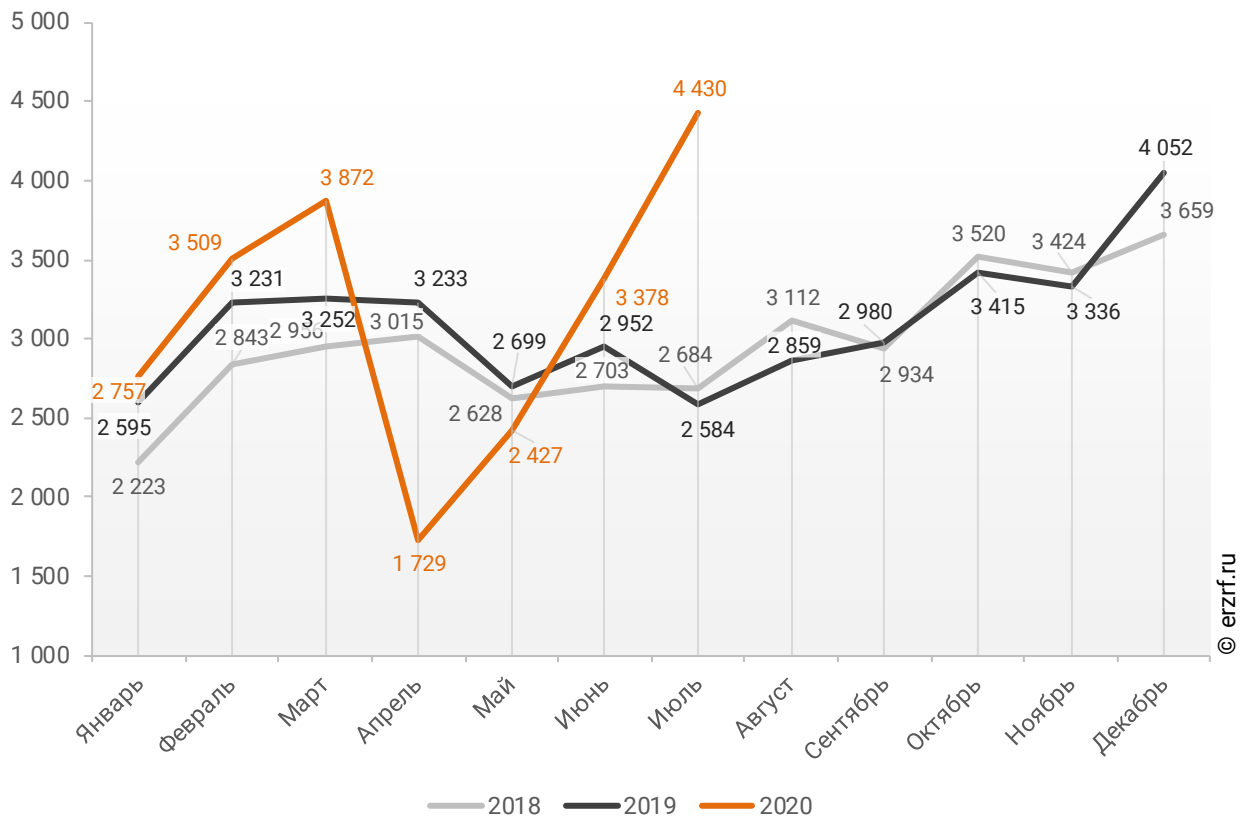


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в июле 2020 года увеличилось на 71,4% по сравнению с июлем 2019 года (4 430 против 2 584 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг.

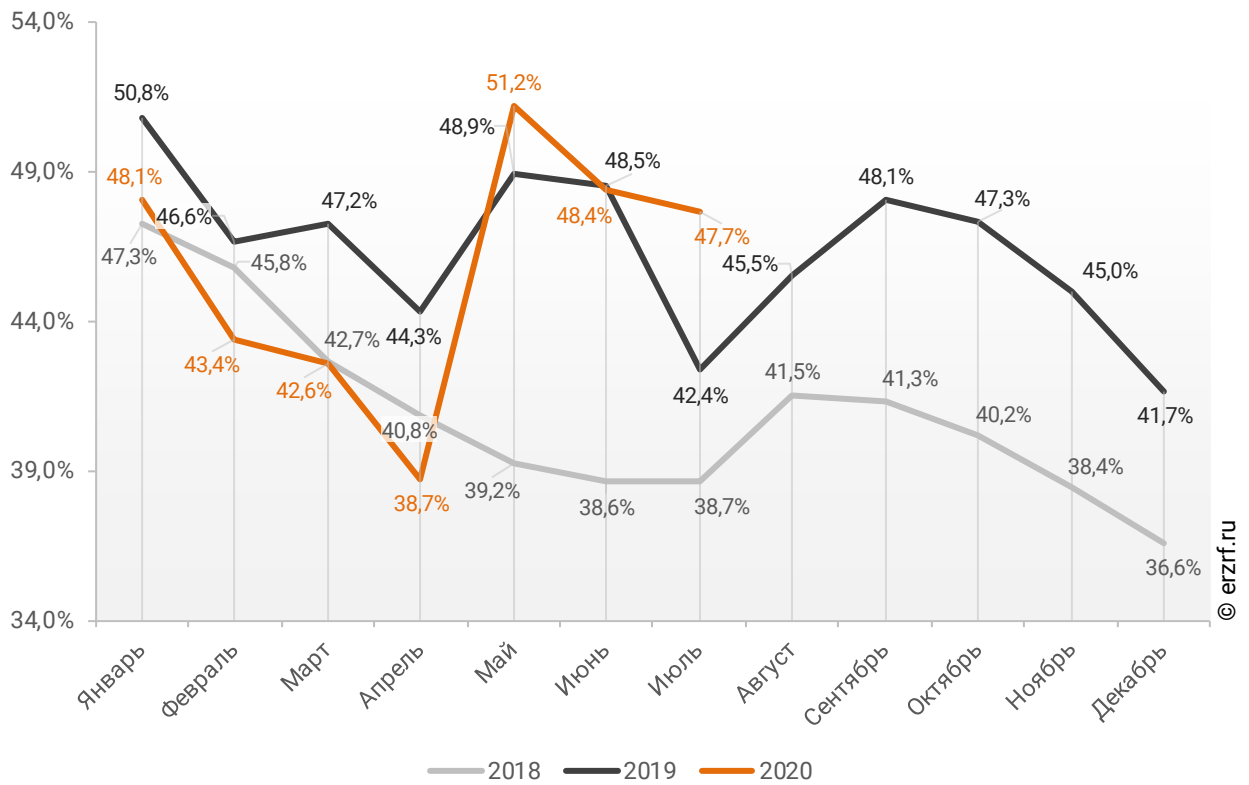


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2020 г., составила 45,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 1,1 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (46,8%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2018 г. (41,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг.



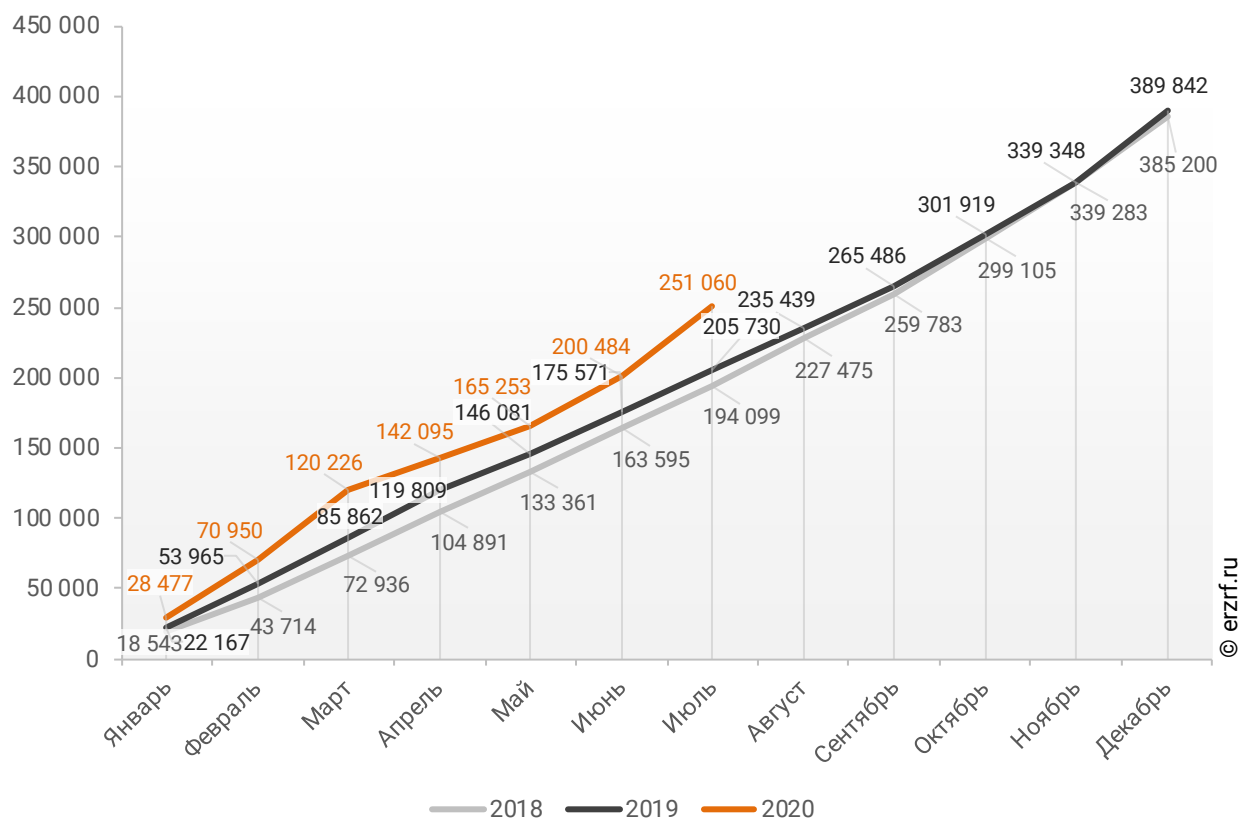
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 251 060 млн ₽, что на 22,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (205 730 млн ₽), и на 29,3% больше аналогичного значения 2018 г. (194 099 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽

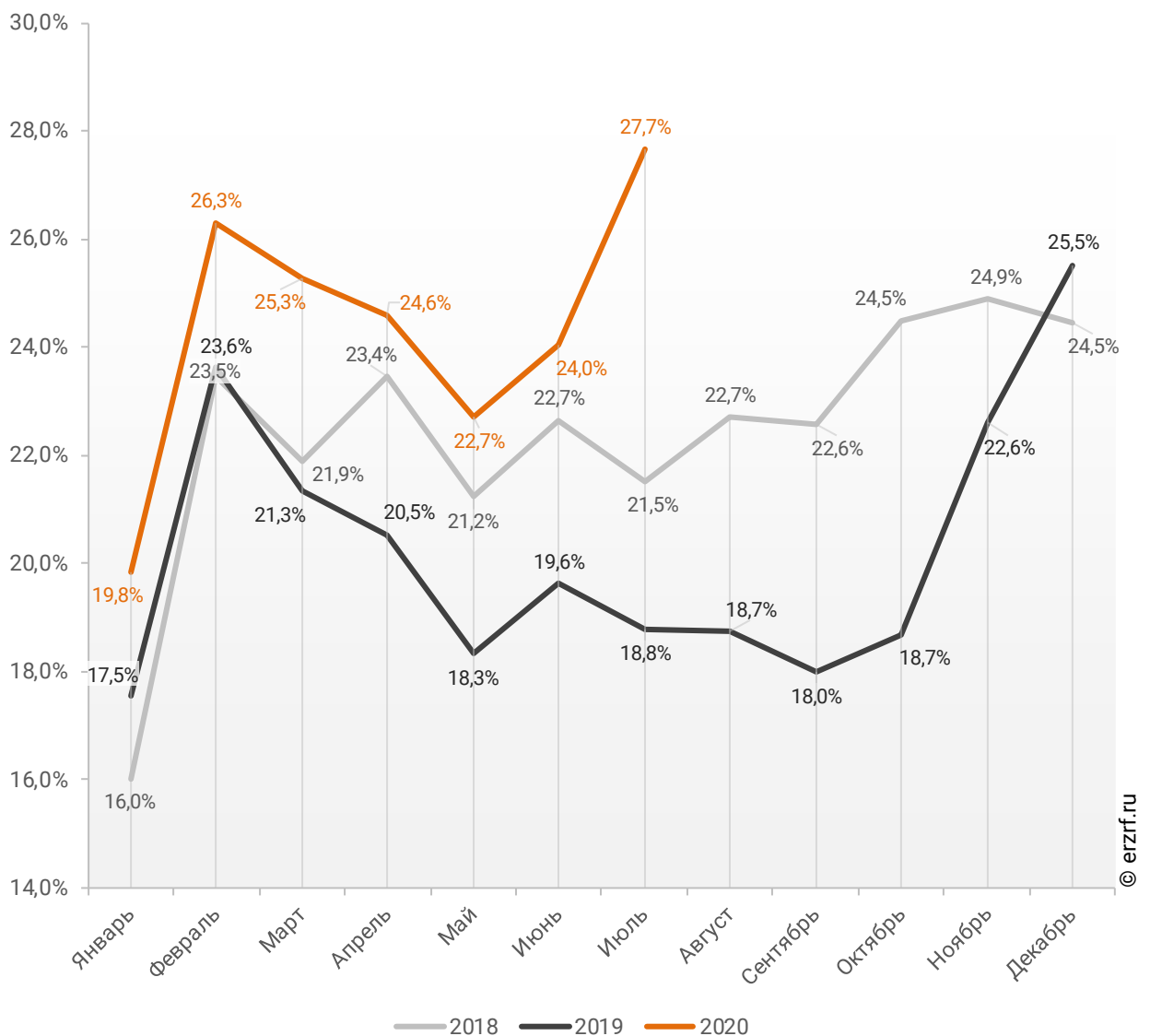


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2020 г. жителям Москвы (1 020 171 млн ₽), доля ИЖК составила 24,6%, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (20,0%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2018 г. (21,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг.

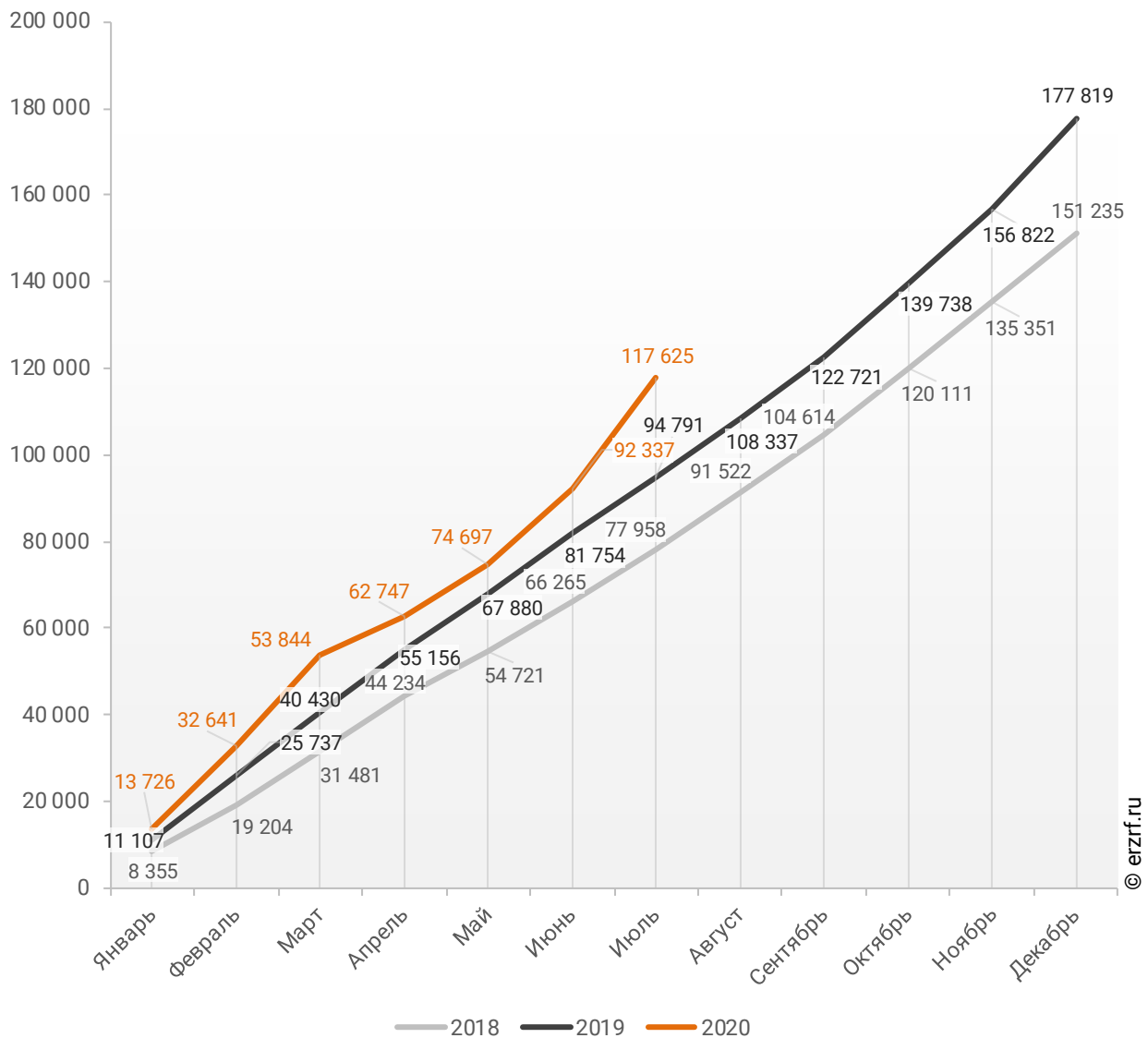


За 7 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 117 625 млн ₽ (46,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 24,1% больше аналогичного значения 2019 г. (94 791 млн ₽), и на 50,9% больше, чем в 2018 г. (77 958 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2020 г. жителям Москвы (1 020 171 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,5%, что на 2,3 п.п. больше уровня 2019 г. (9,2%), и на 2,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг.

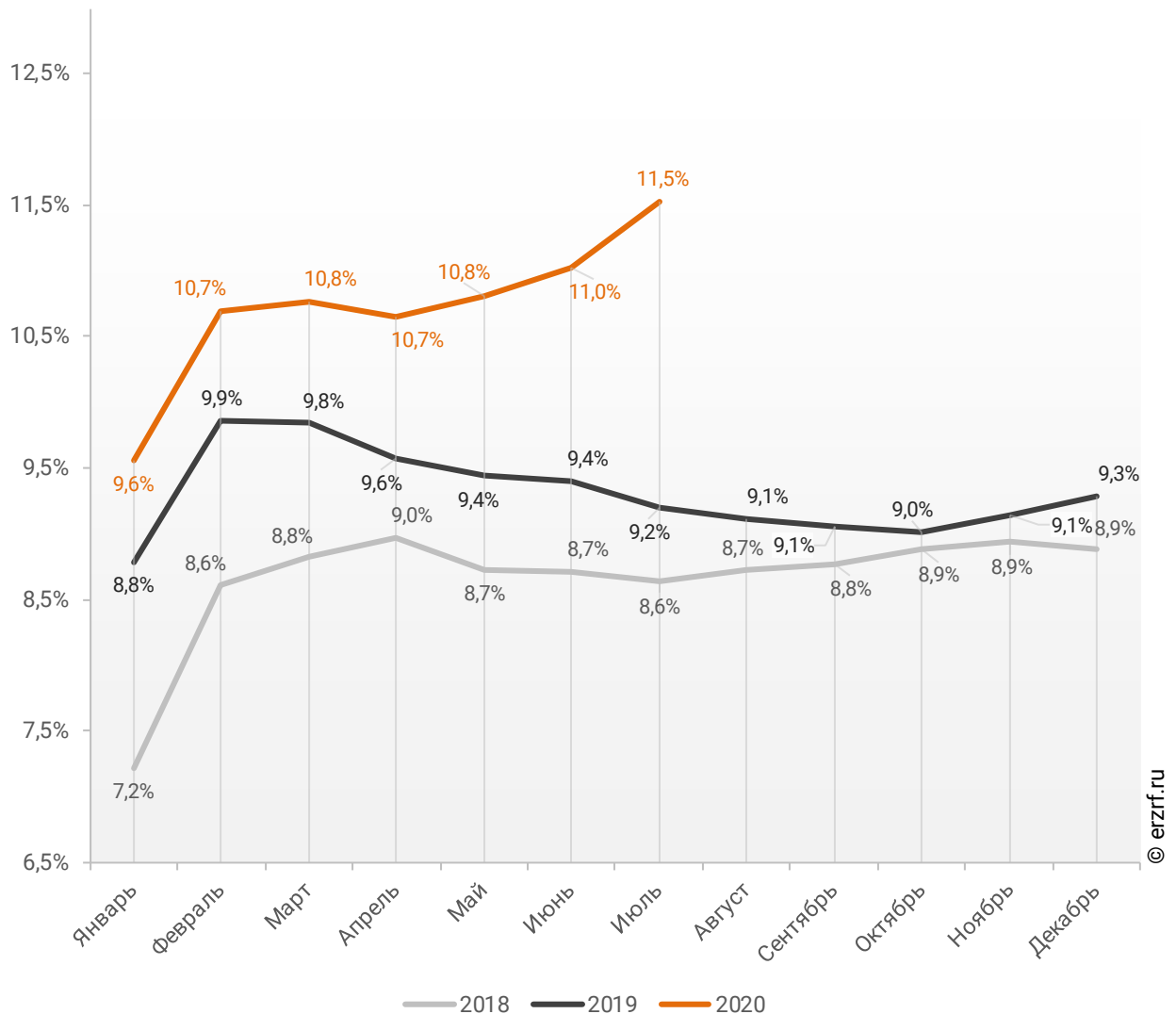
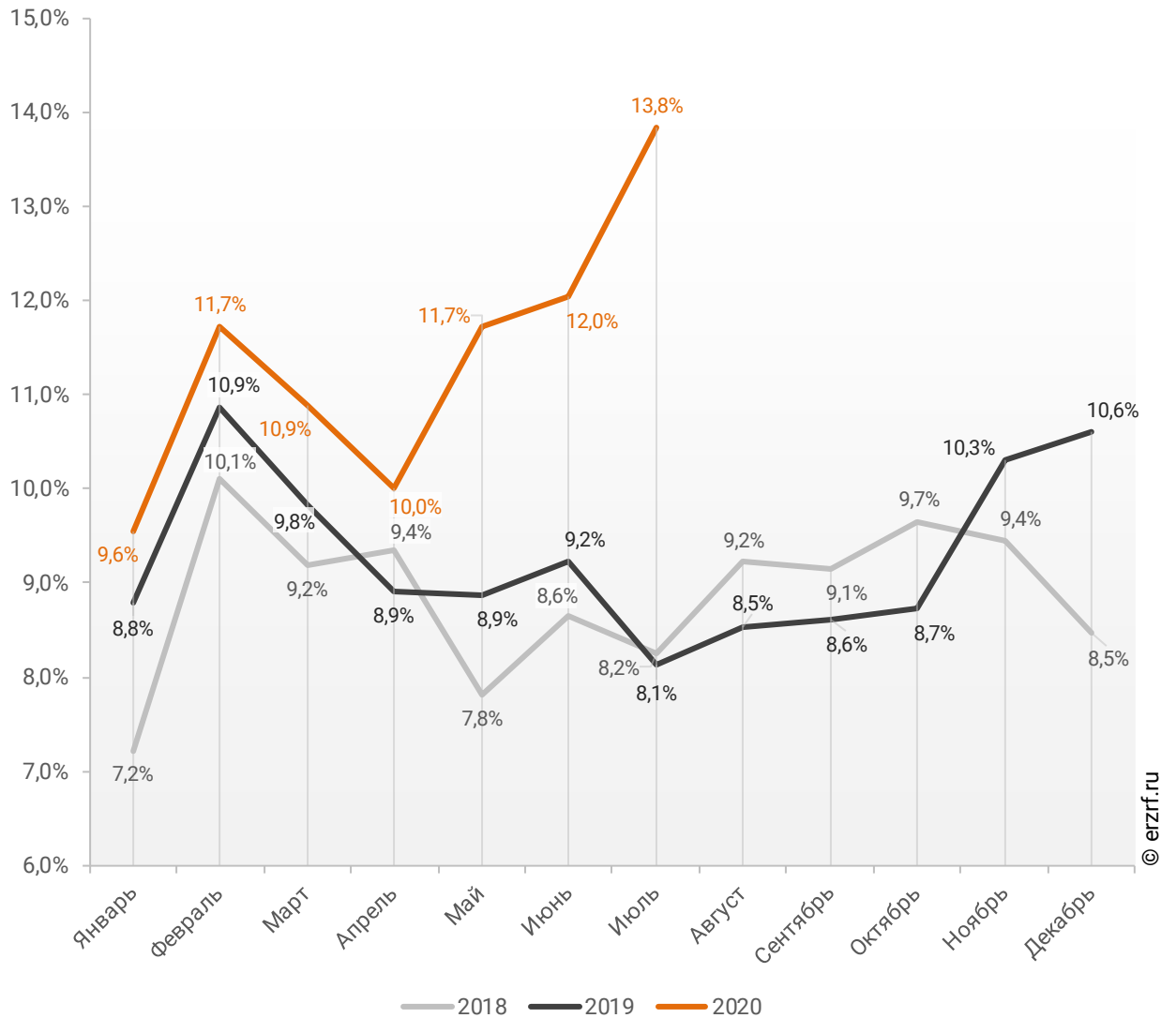


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2018 – 2020 гг.**

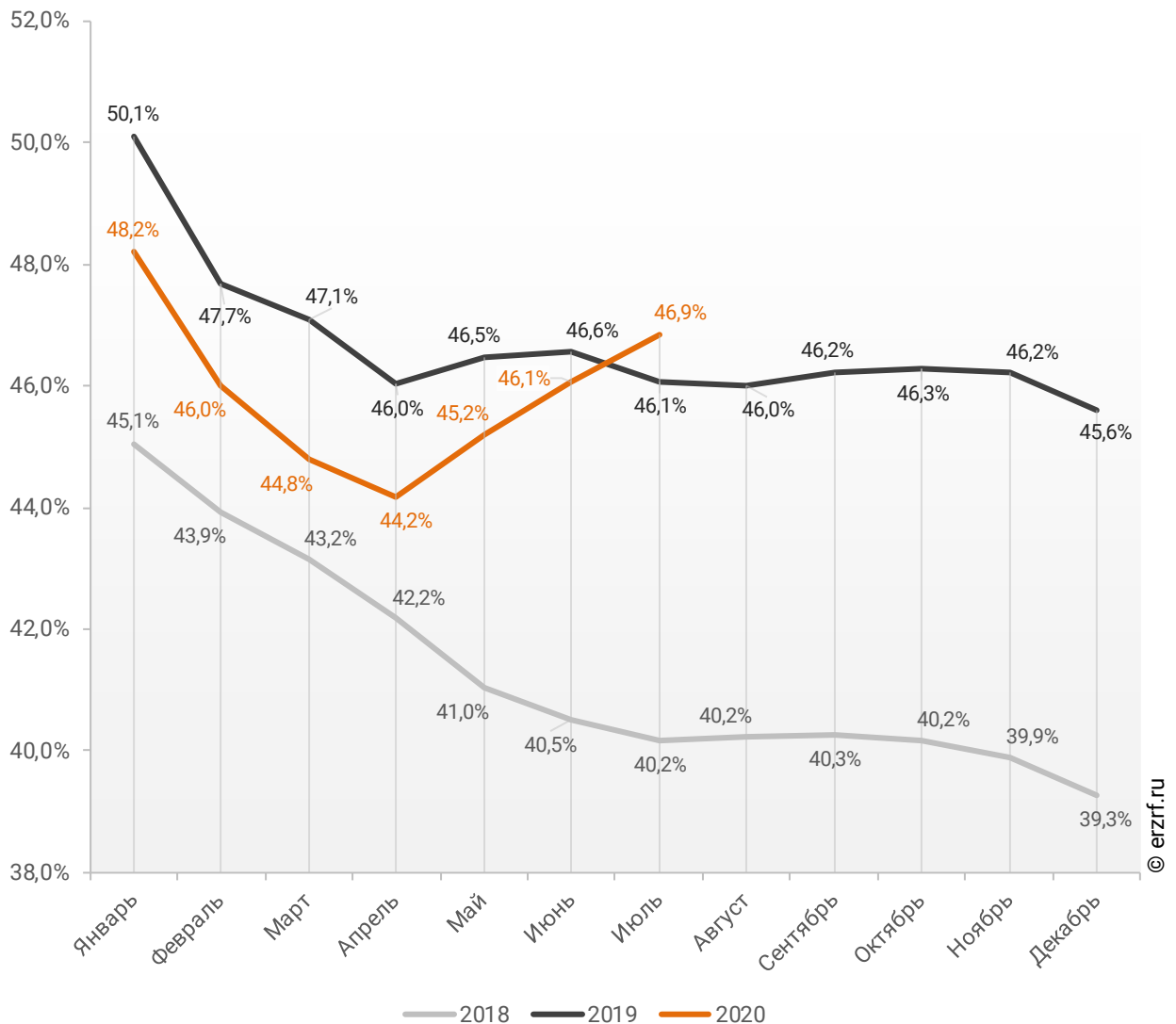


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2020 г., составила 46,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 0,8 п.п. больше, чем в 2019 г. (46,1%), и на 6,7 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (40,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг.

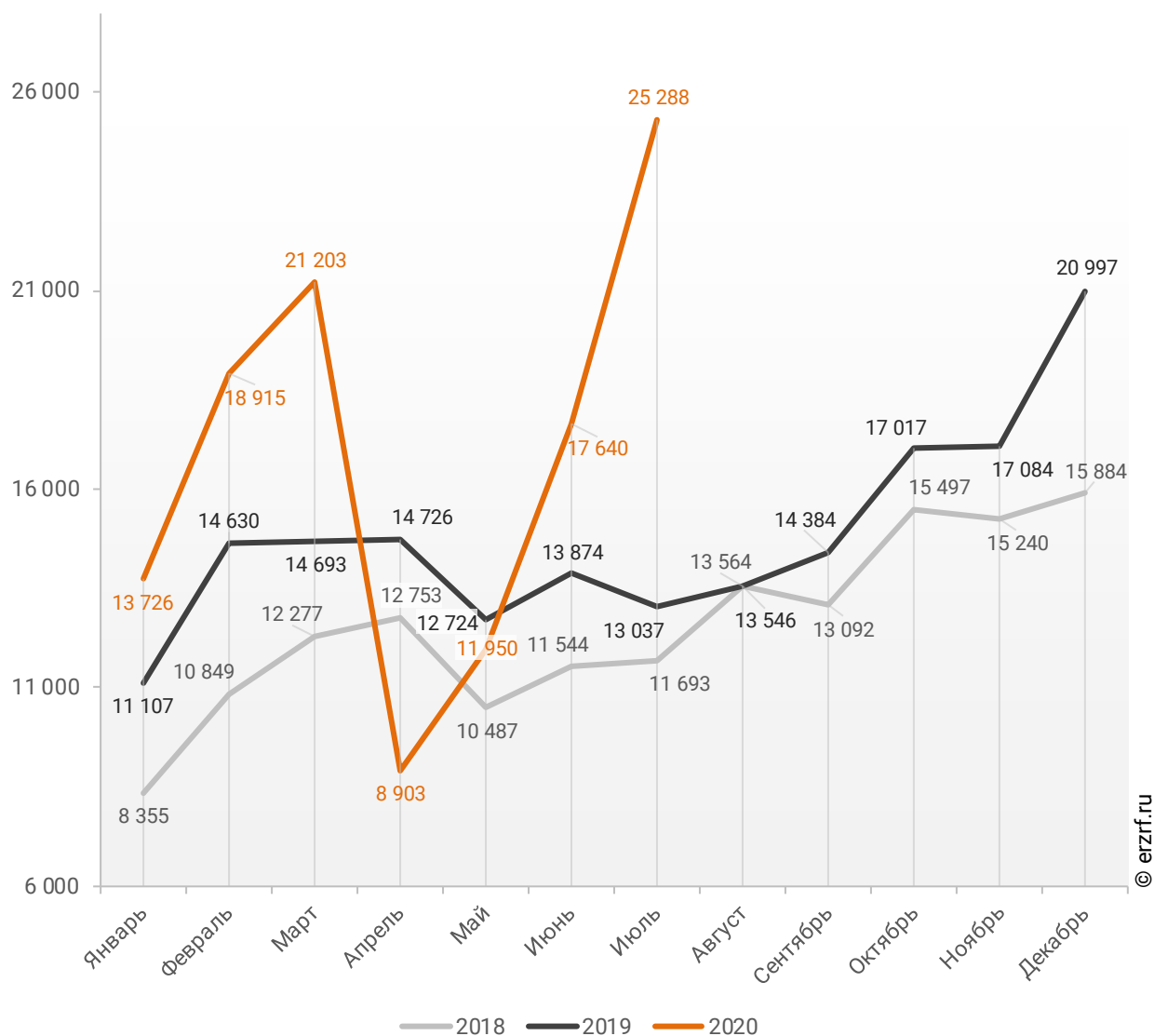


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в июле 2020 года, увеличился на 94,0% по сравнению с июлем 2019 года (25,3 против 13,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

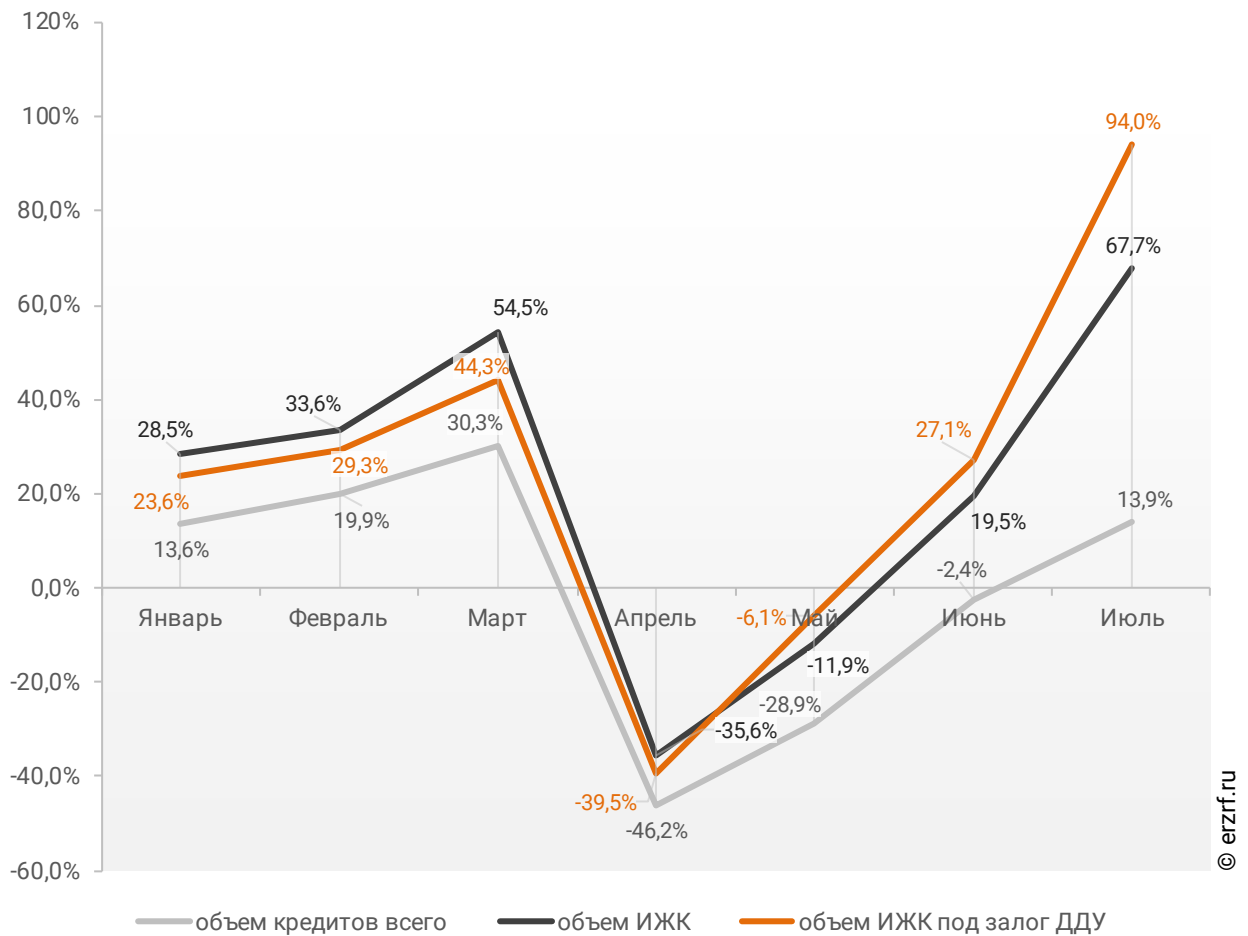
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 94,0% в июле 2020 года по сравнению с июлем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 13,9% (182,7 против 160,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 67,7% (50,6 против 30,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в июле составила 13,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 50,0%.

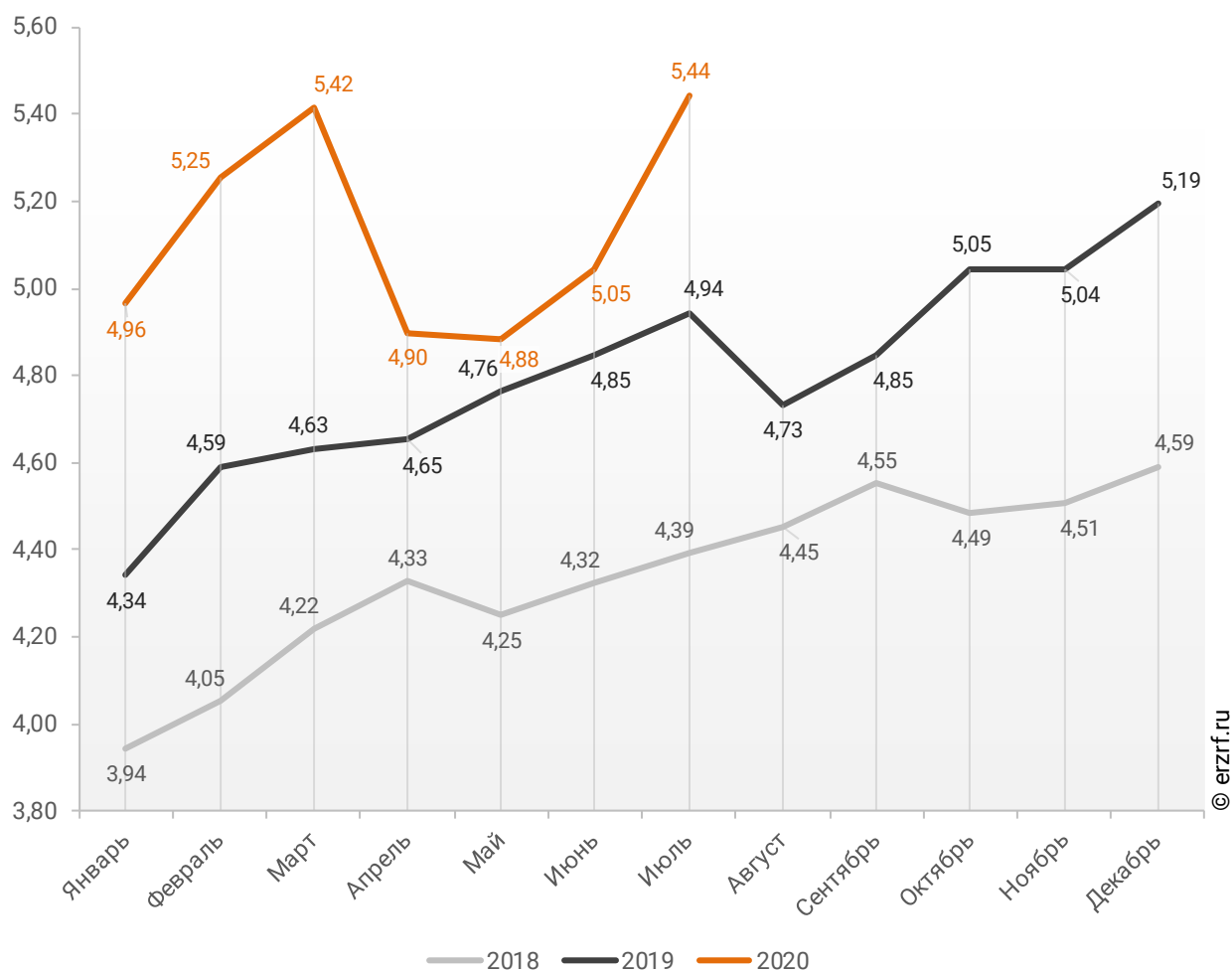
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в июле 2020 г. средний размер ИЖК в Москве составил 5,44 млн ₽, что на 10,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,94 млн ₽), и на 23,9% больше аналогичного значения 2018 г. (4,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽

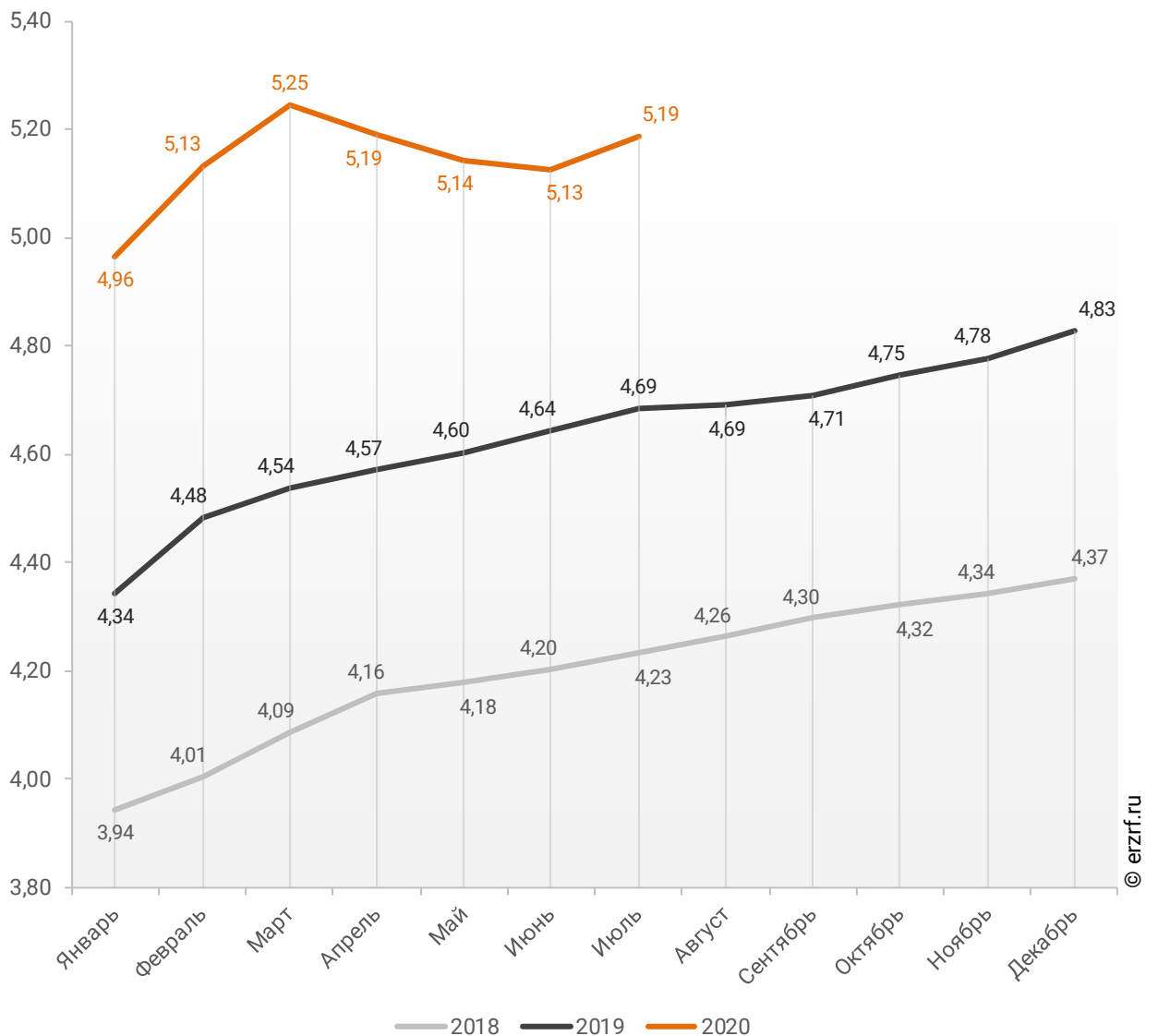


По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 5,19 млн ₽, что на 10,7% больше, чем в 2019 г. (4,69 млн ₽), и на 22,6% больше соответствующего значения 2018 г. (4,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽

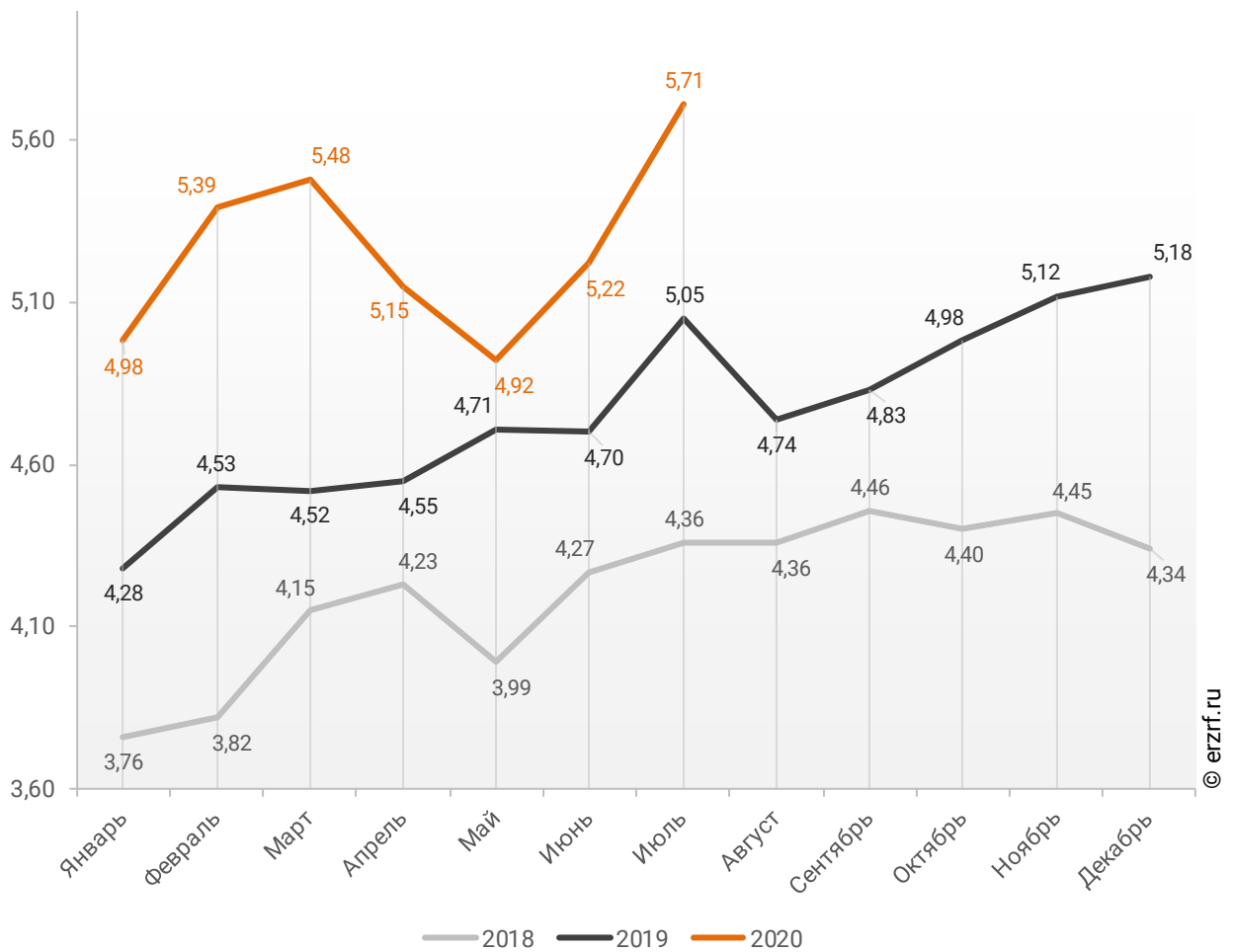


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в июле 2020 года увеличился на 13,1% по сравнению с июлем 2019 года (5,71 против 5,05 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽

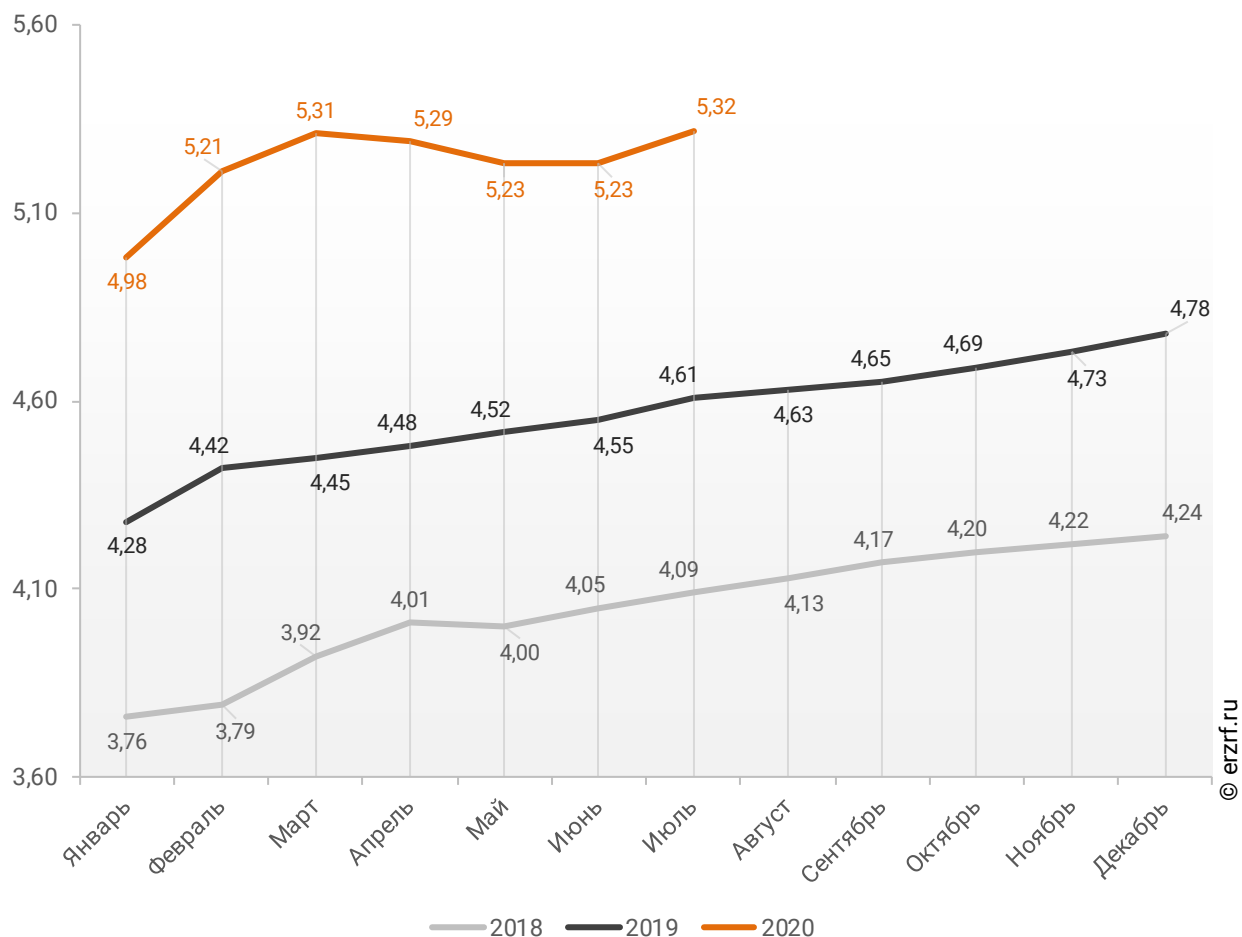


По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 5,32 млн ₽ (на 2,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 15,4% больше соответствующего значения 2019 г. (4,61 млн ₽), и на 30,1% больше уровня 2018 г. (4,09 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽

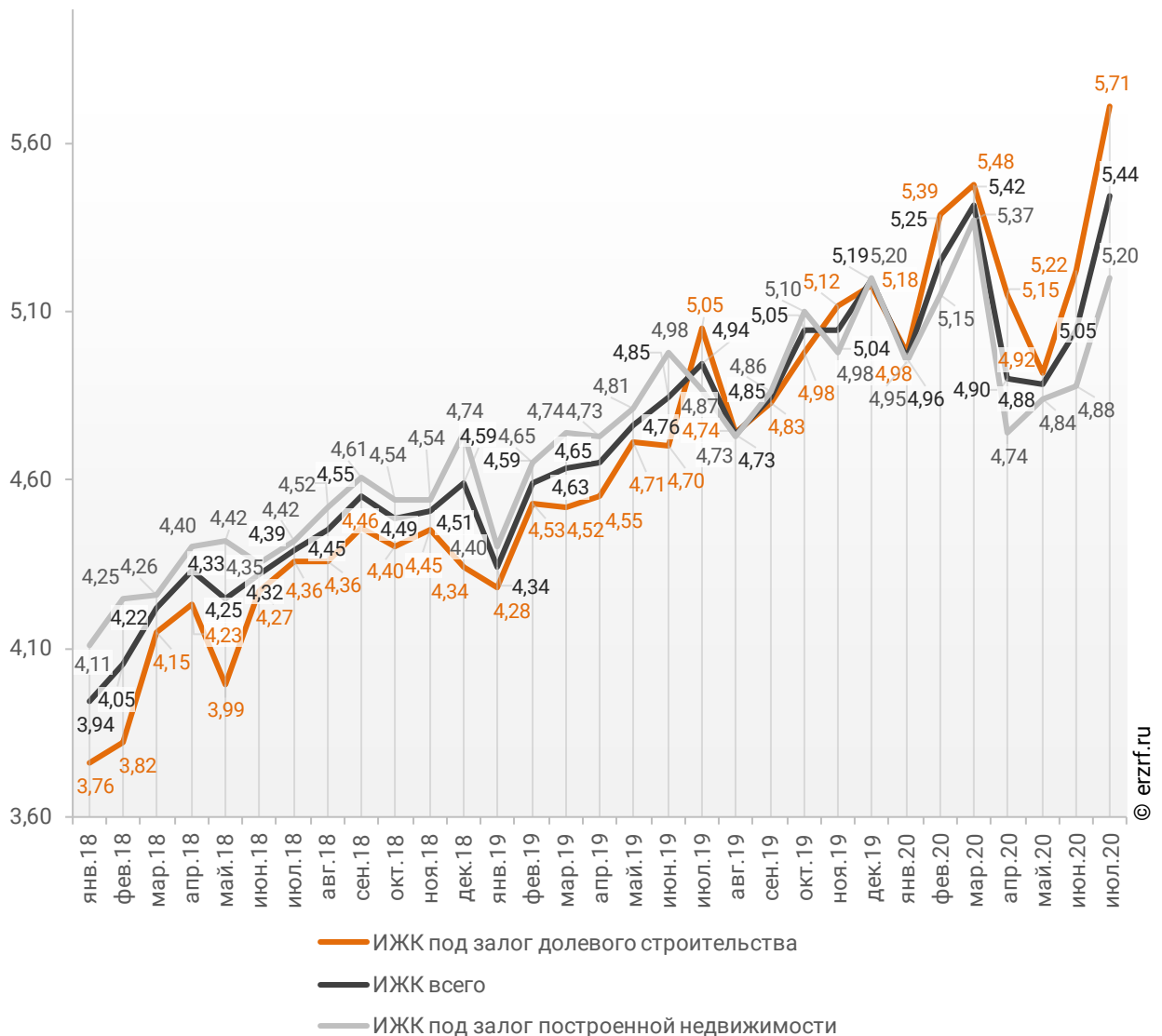


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,8% – с 4,87 до 5,20 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,1 п.п. – с 3,7% до 9,8%.

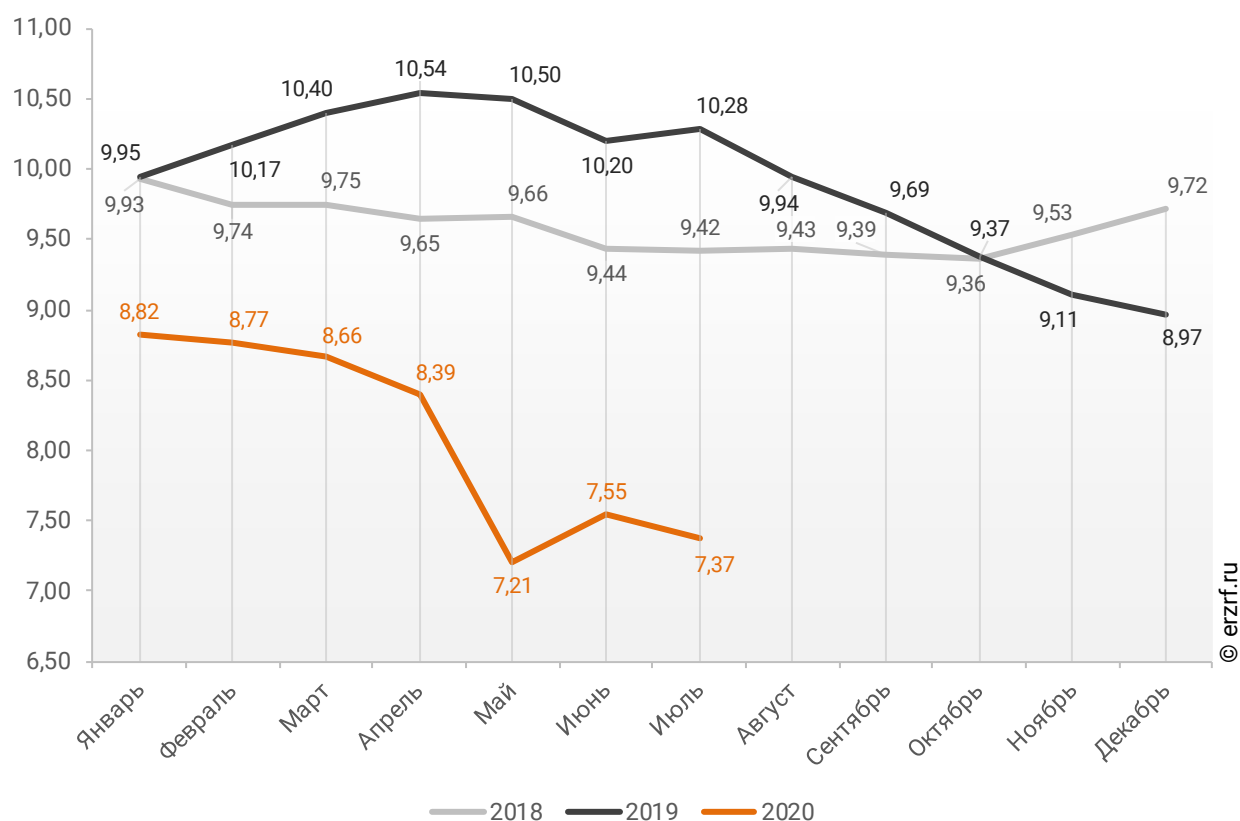
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2020 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 7,37%. По сравнению с таким же показателем июля 2019 года произошло снижение ставки на 2,91 п.п. (с 10,28 до 7,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %

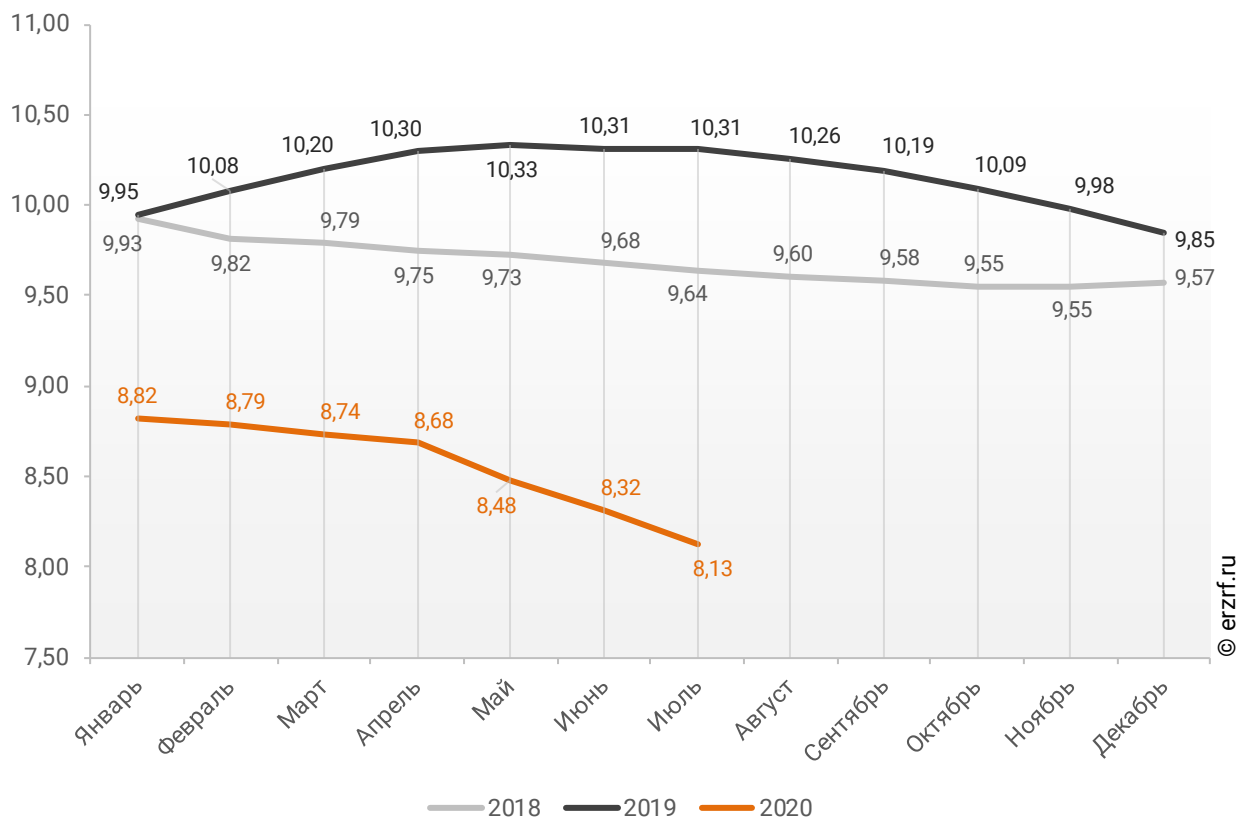


По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 8,13%, что на 2,18 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,31%), и на 1,51 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,64%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

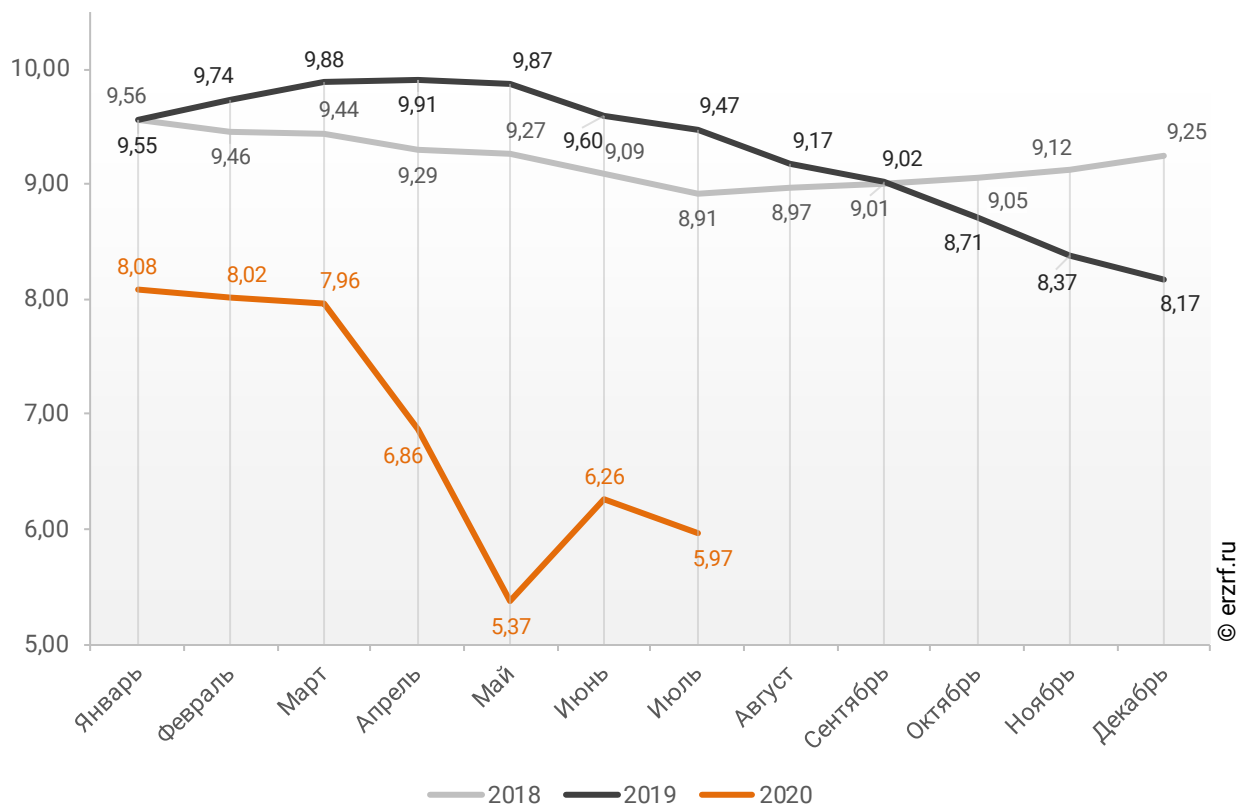


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в июле 2020 года, составила 5,97%, что на 3,50 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2019 года (9,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

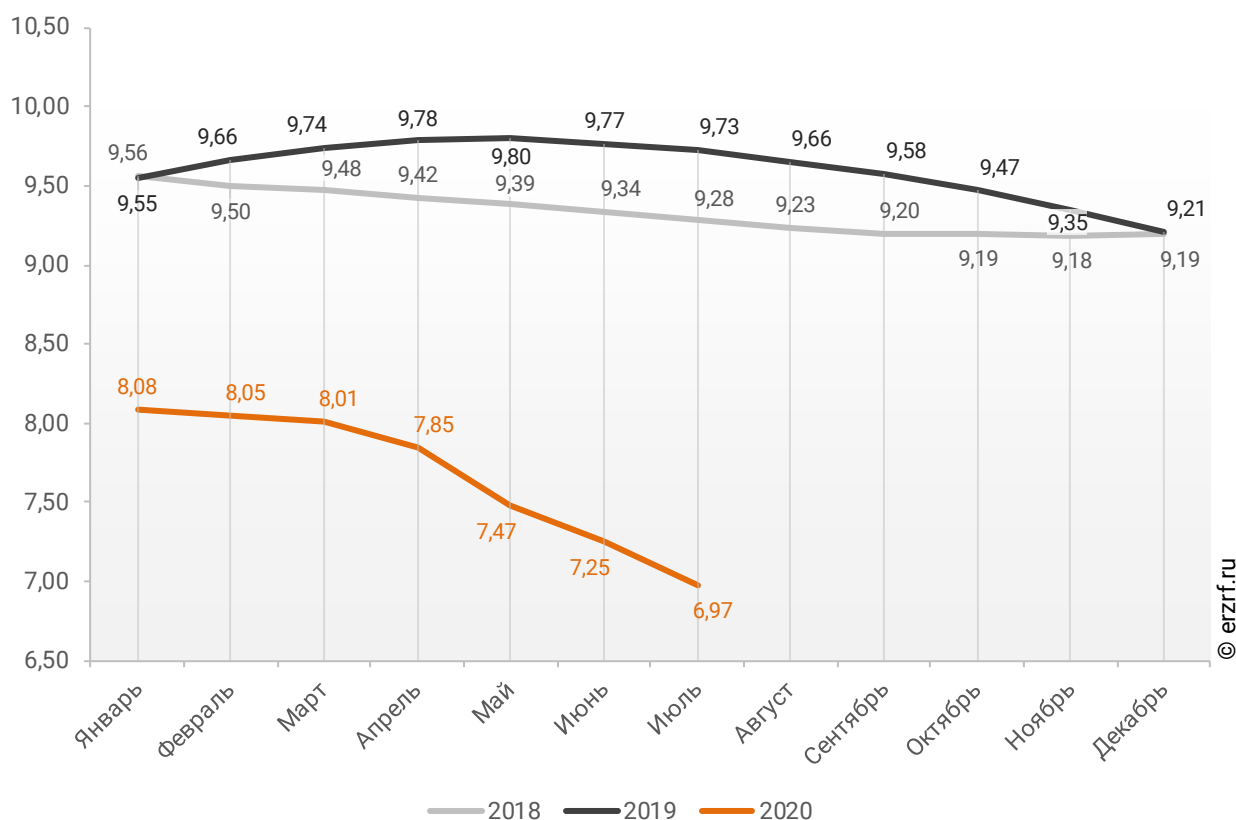


По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 6,97% (на 1,16 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,76 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,73%), и на 2,31 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,28%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг.

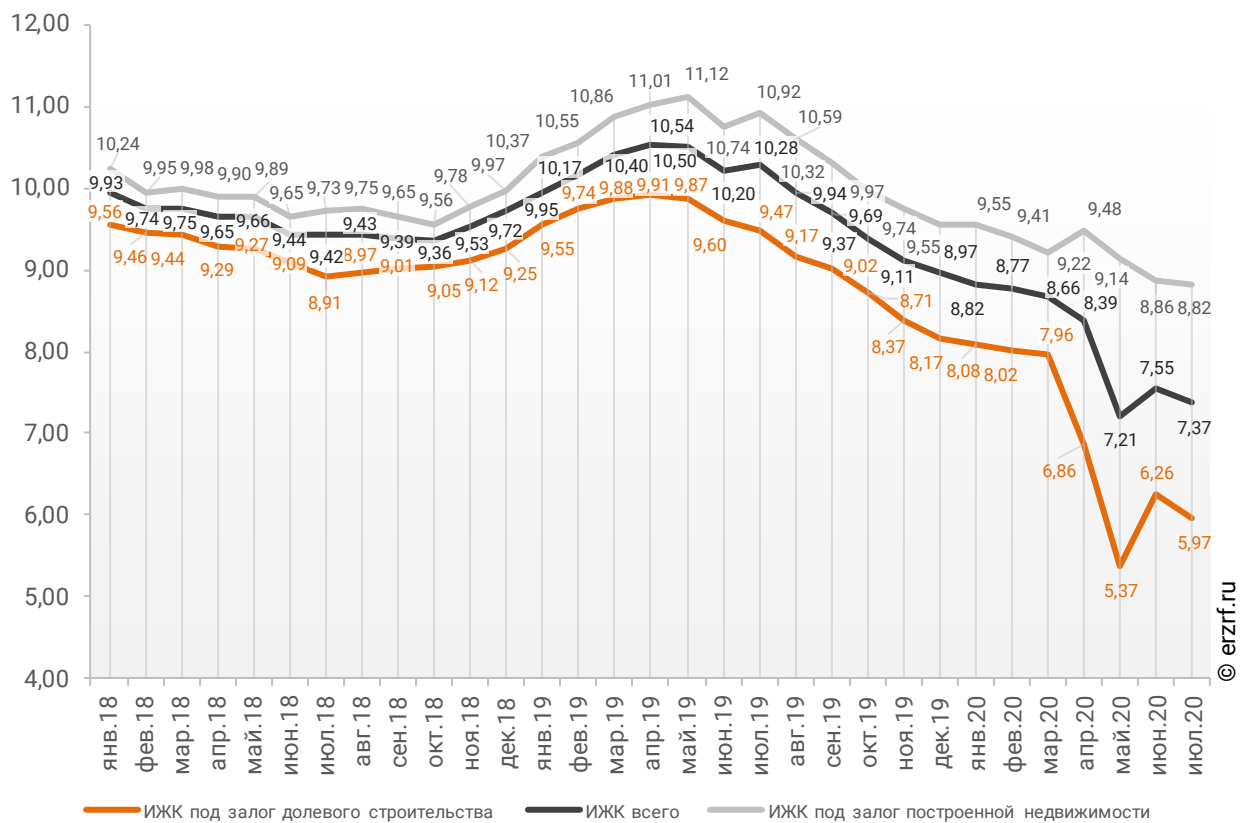


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в июле 2020 года составила 8,82%, что на 2,10 п.п. меньше значения за июль 2019 года (10,92%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

График 32

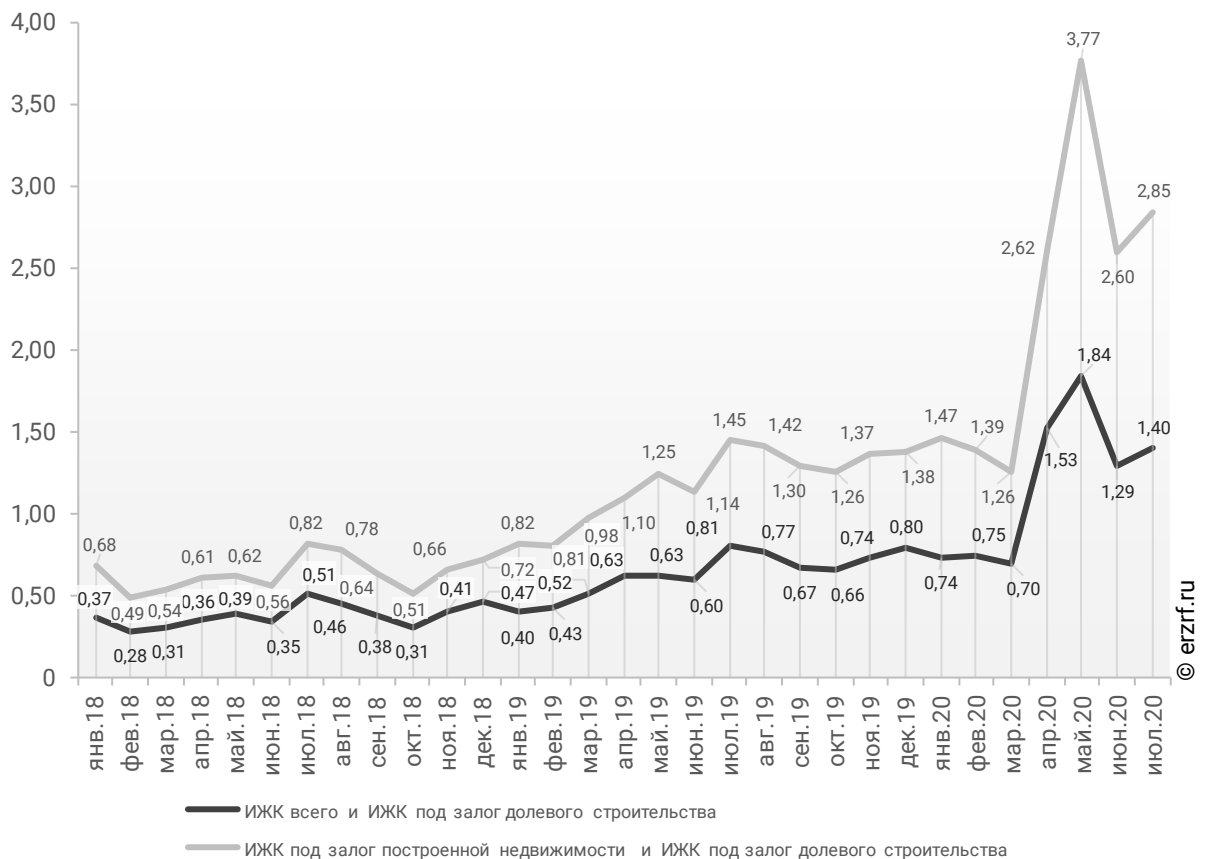
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 1,7 раза с 0,81 п.п. до 1,4 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась в 2,0 раза с 1,45 п.п. до 2,85 п.п. (График 33).

График 33

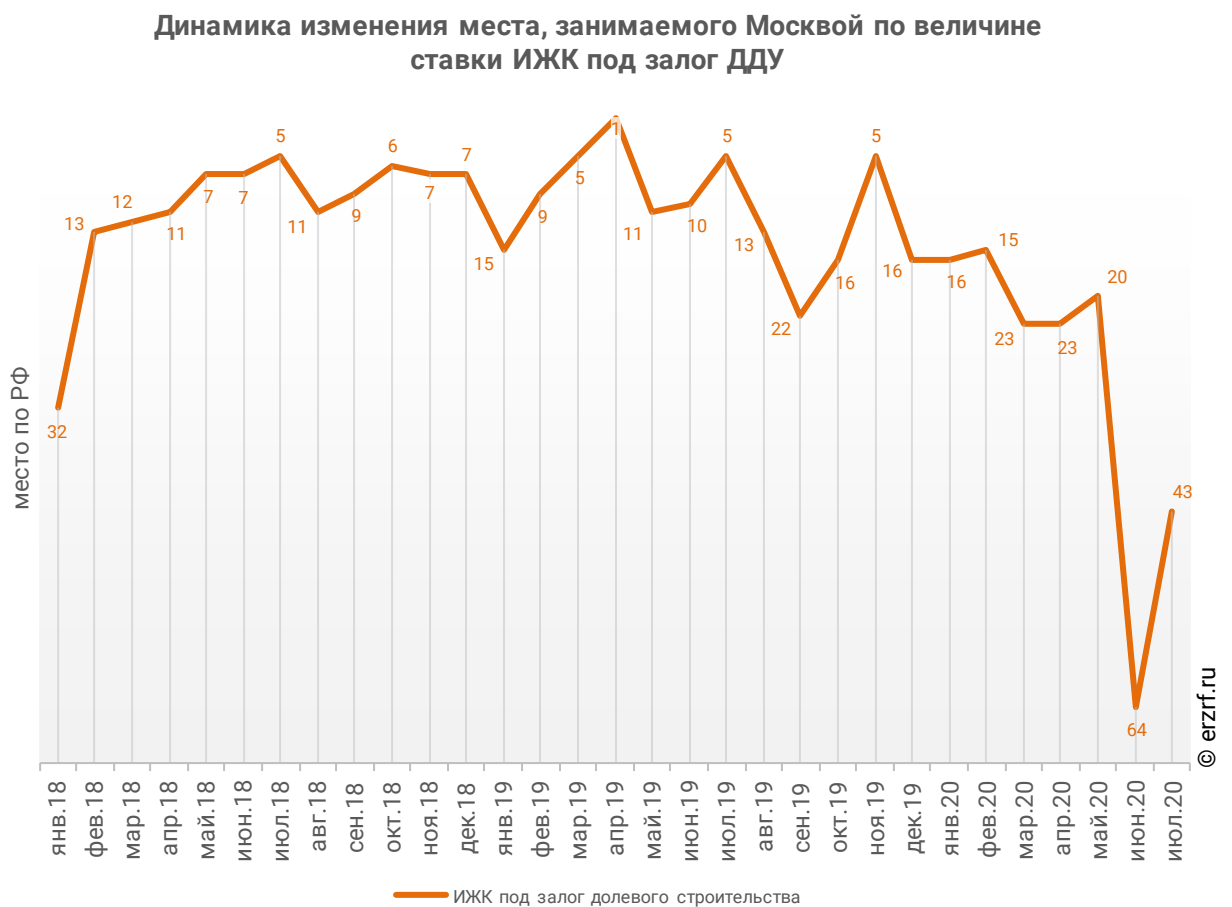
Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.



Москва занимает 57-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 43-е место, и 91-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

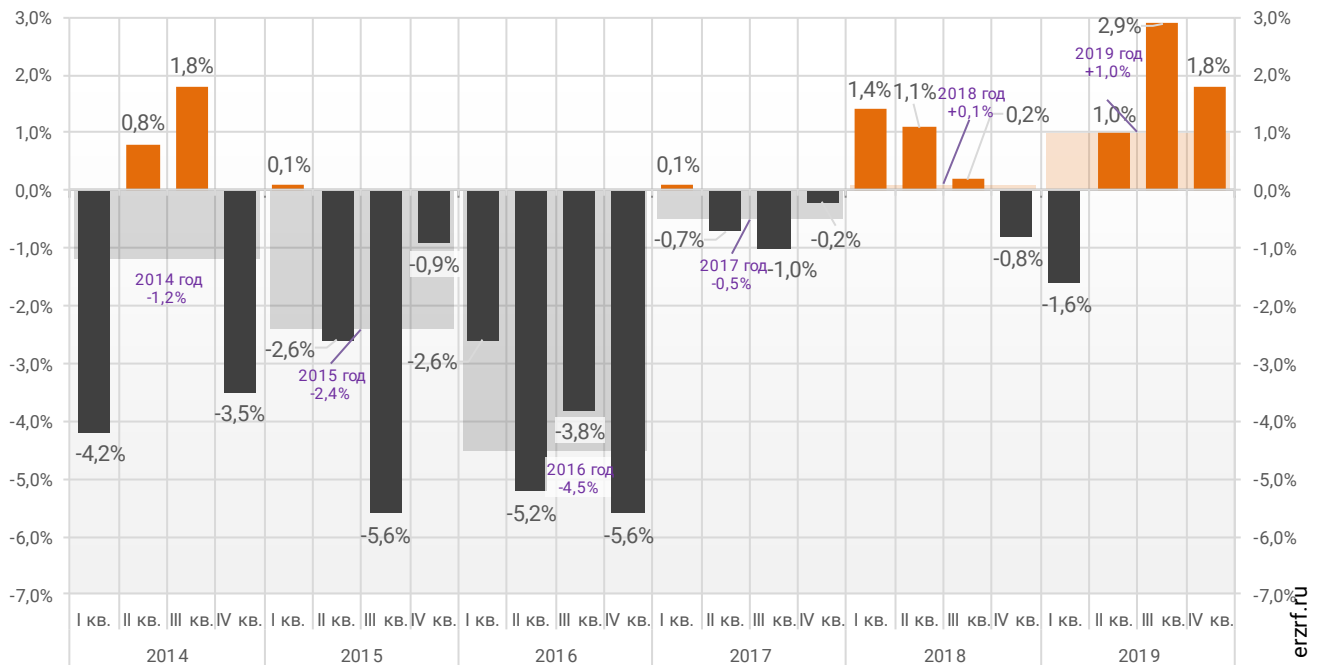
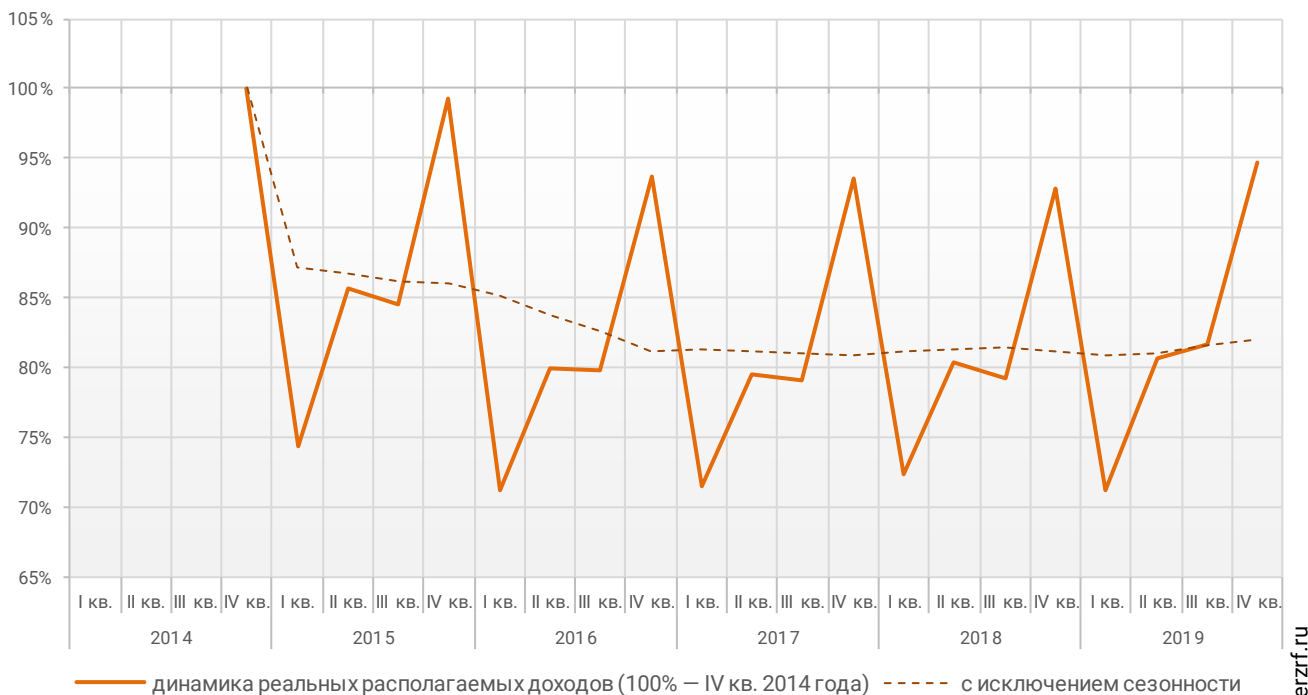


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



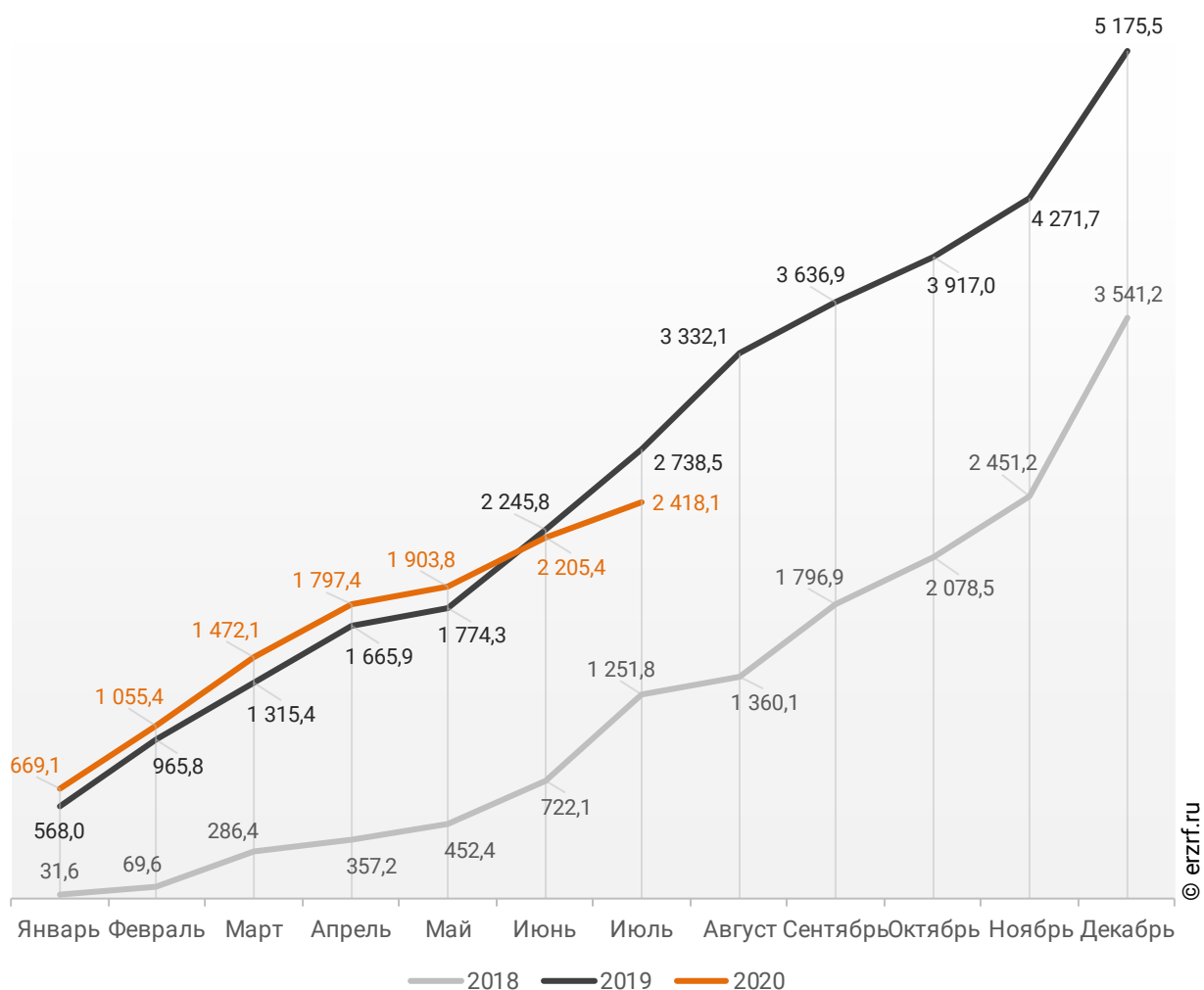
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2020 г. показывает снижение на 11,7% графика ввода жилья в Москве в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 93,2% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

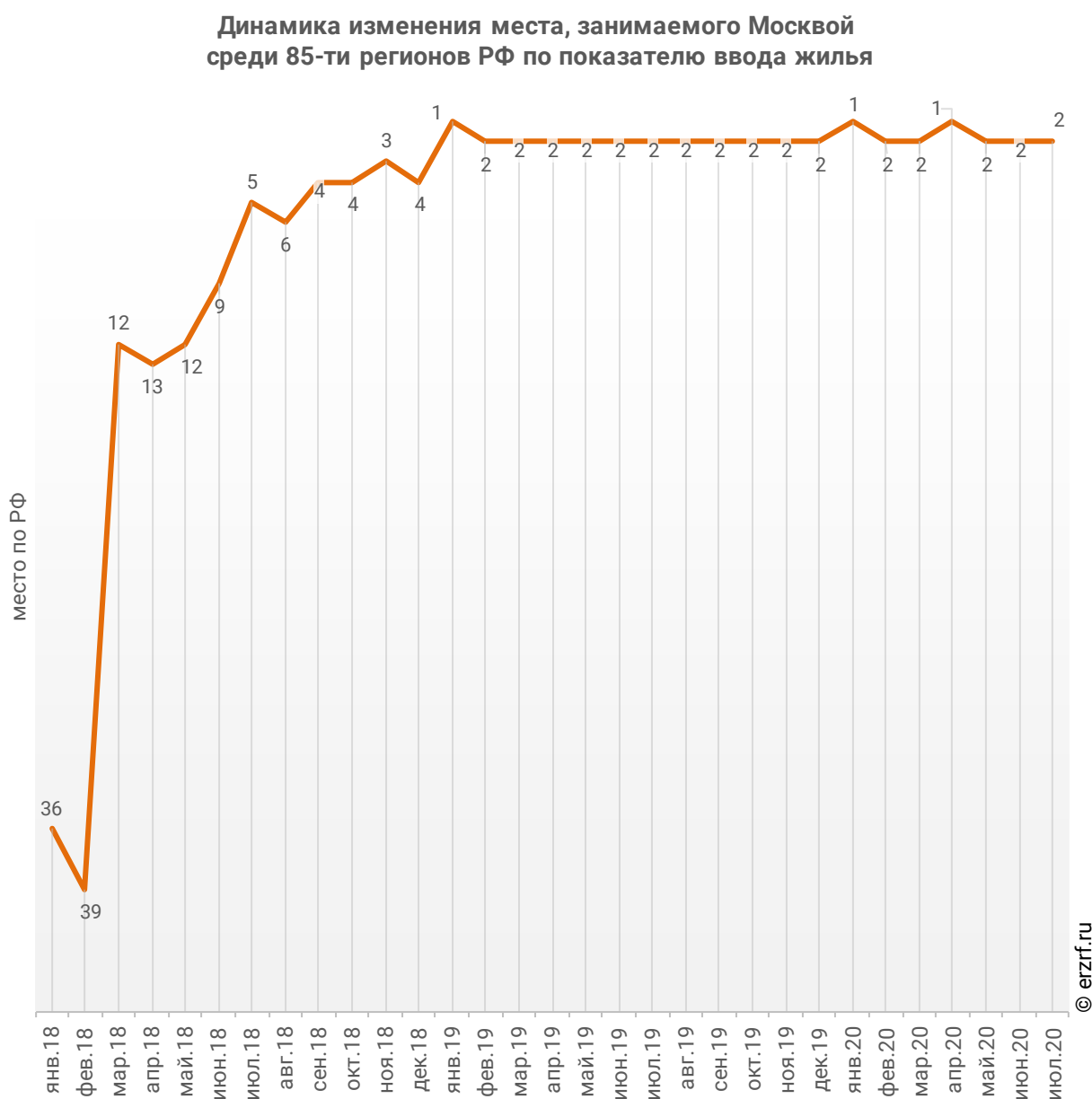
Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²



За январь-июль 2020 года по показателю ввода жилья Москва занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста — 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

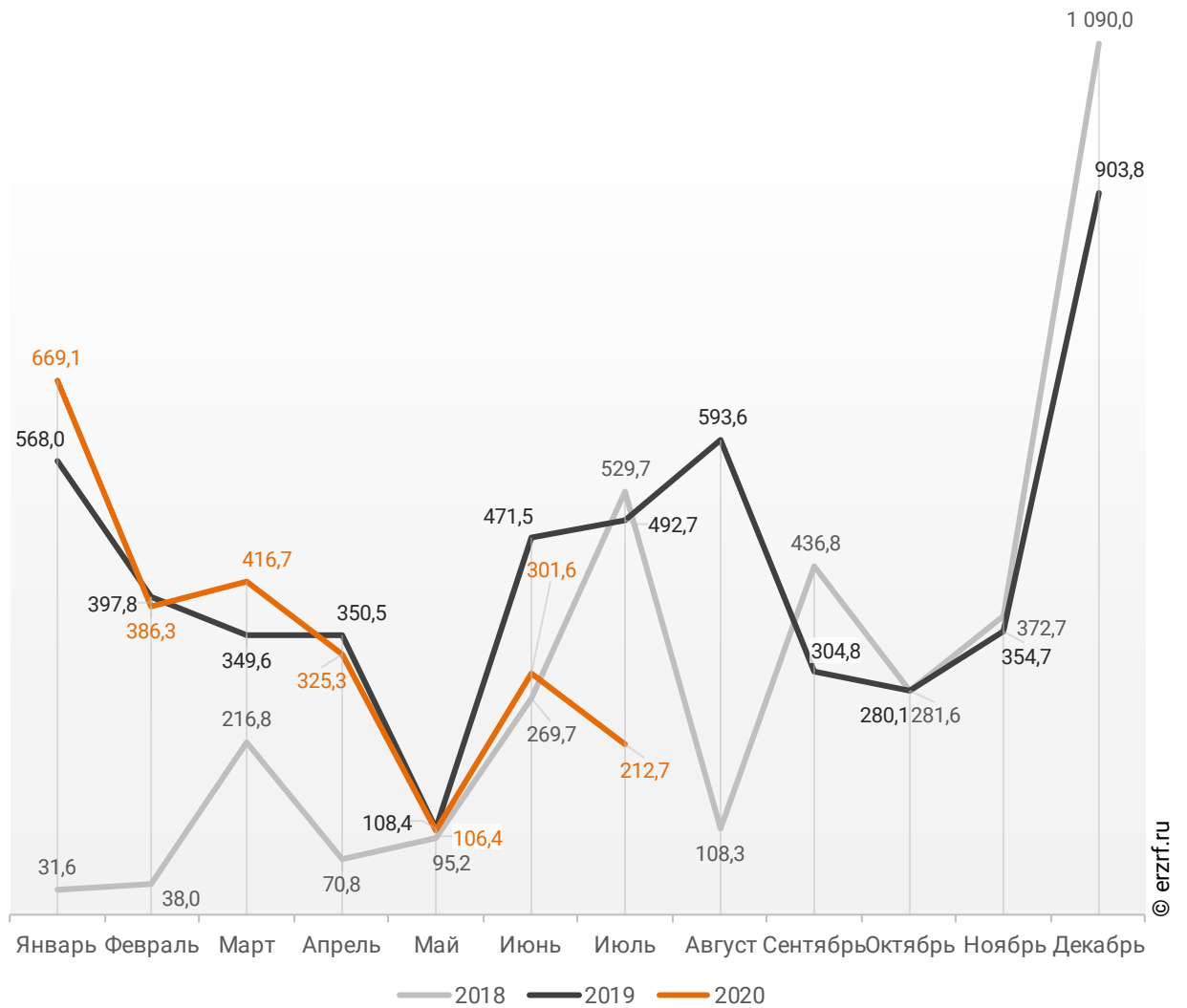
График 38



В июле 2020 года в Москве введено 212,7 тыс. м² жилья. Это на 56,8% или на 280,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

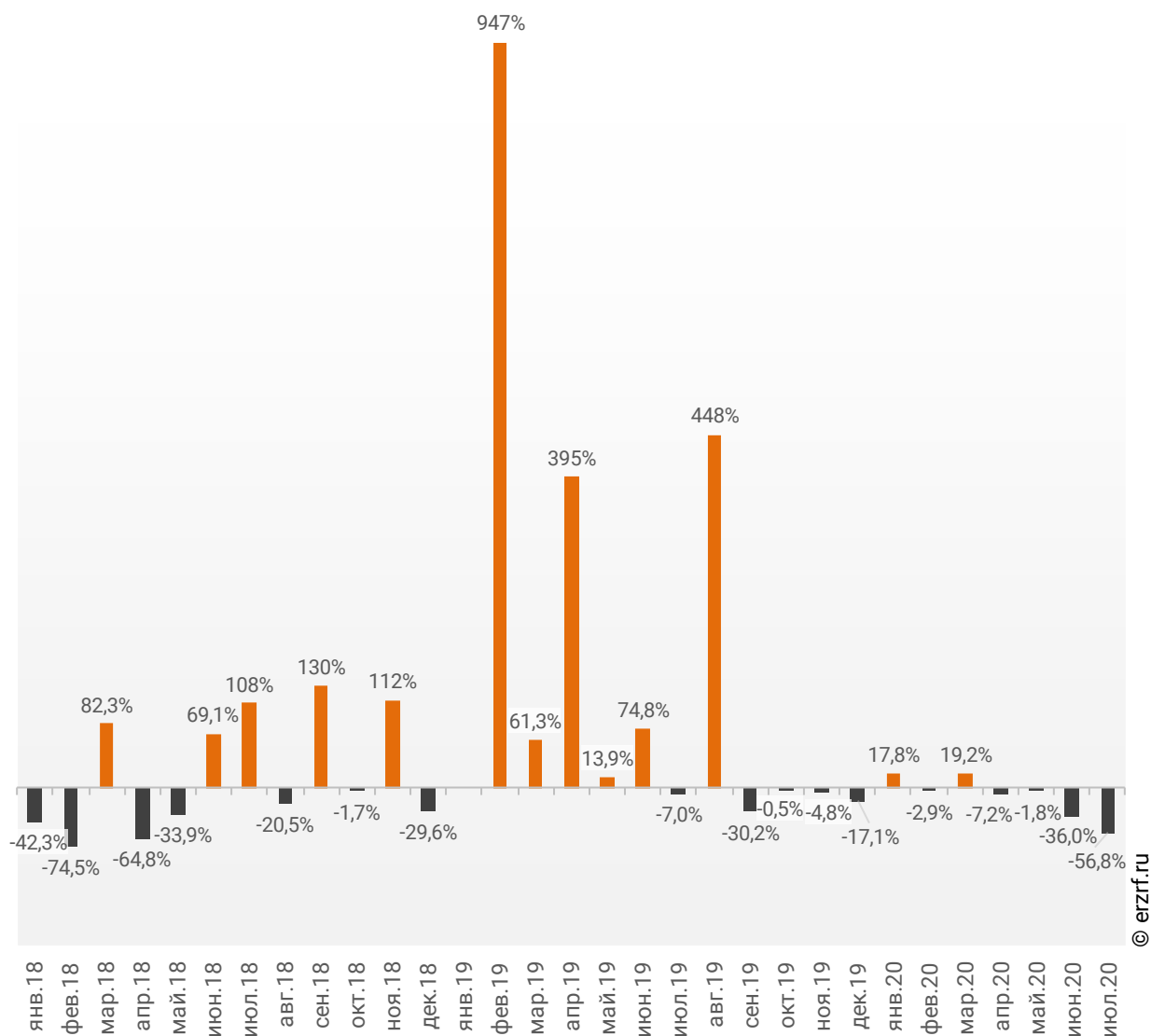
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве четвертый месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

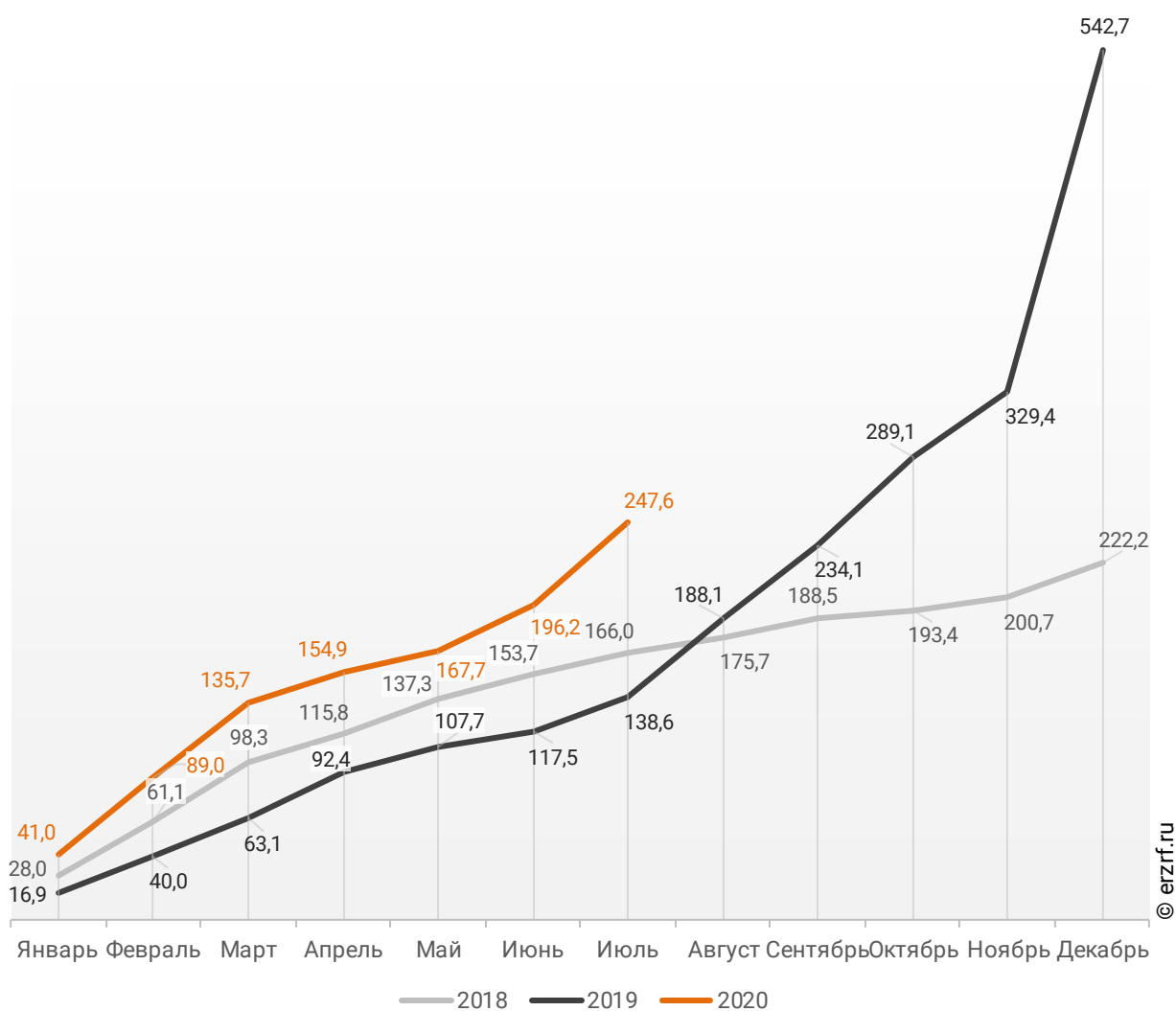


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 4-е место по показателю ввода жилья за июль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 78-м месте.

В Москве за 7 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 78,6% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 49,2% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

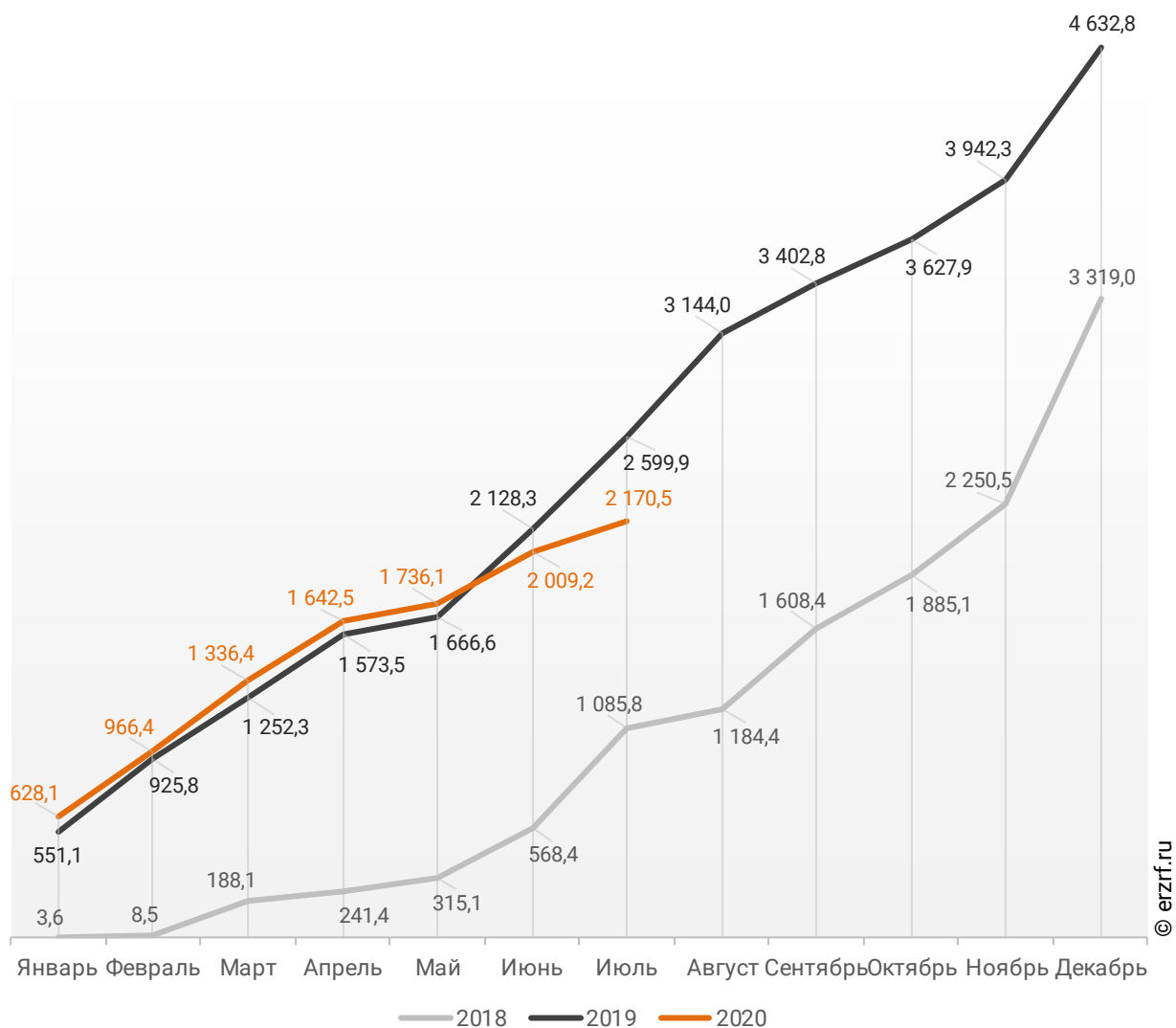
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2020 г. показывают снижение на 16,5% к уровню 2019 г. и превышение на 99,9% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

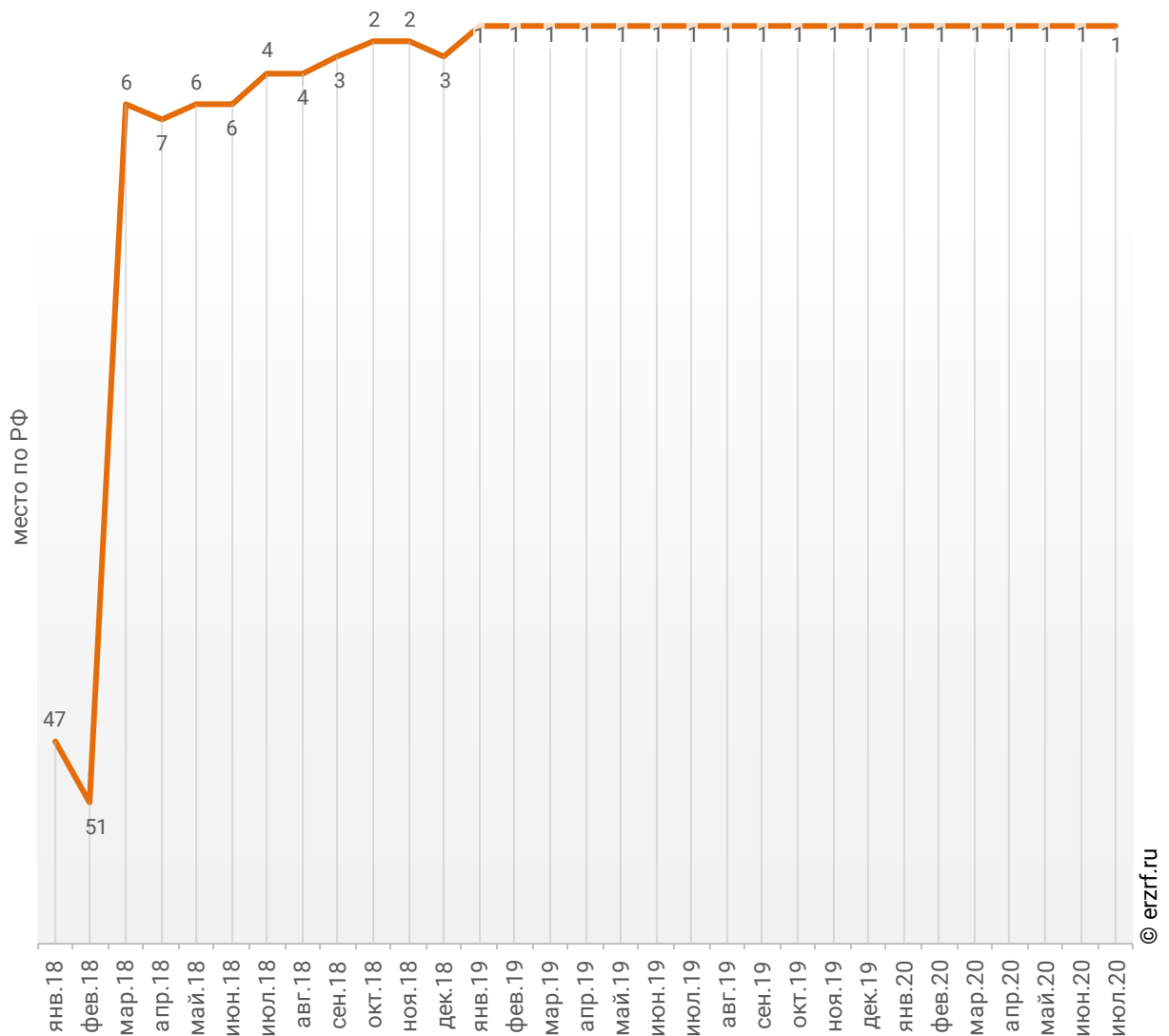


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2020 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 84-е место, по динамике относительного прироста — 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

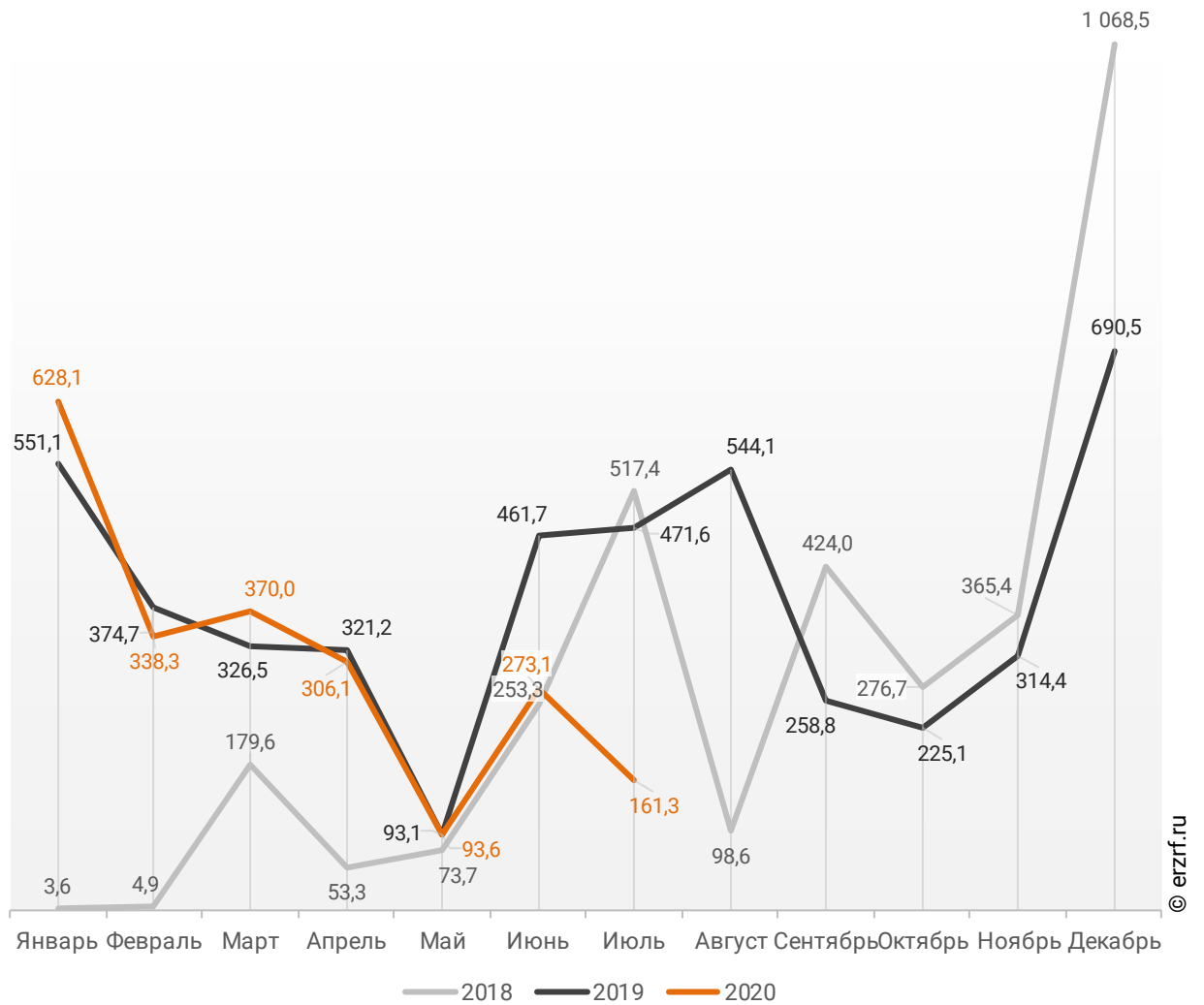
Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2020 года в Москве застройщиками введено 161,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 65,8% или на 310,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

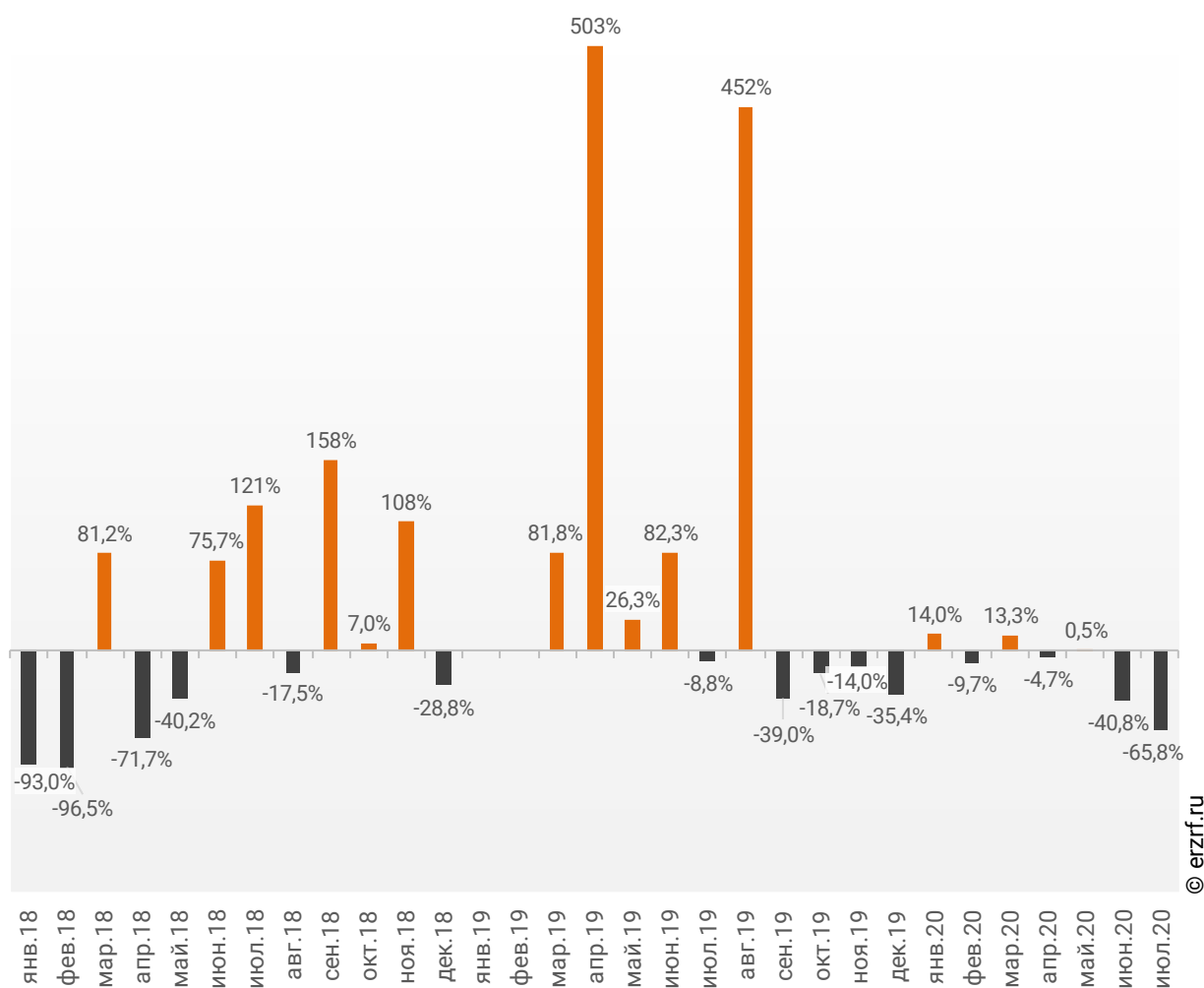
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

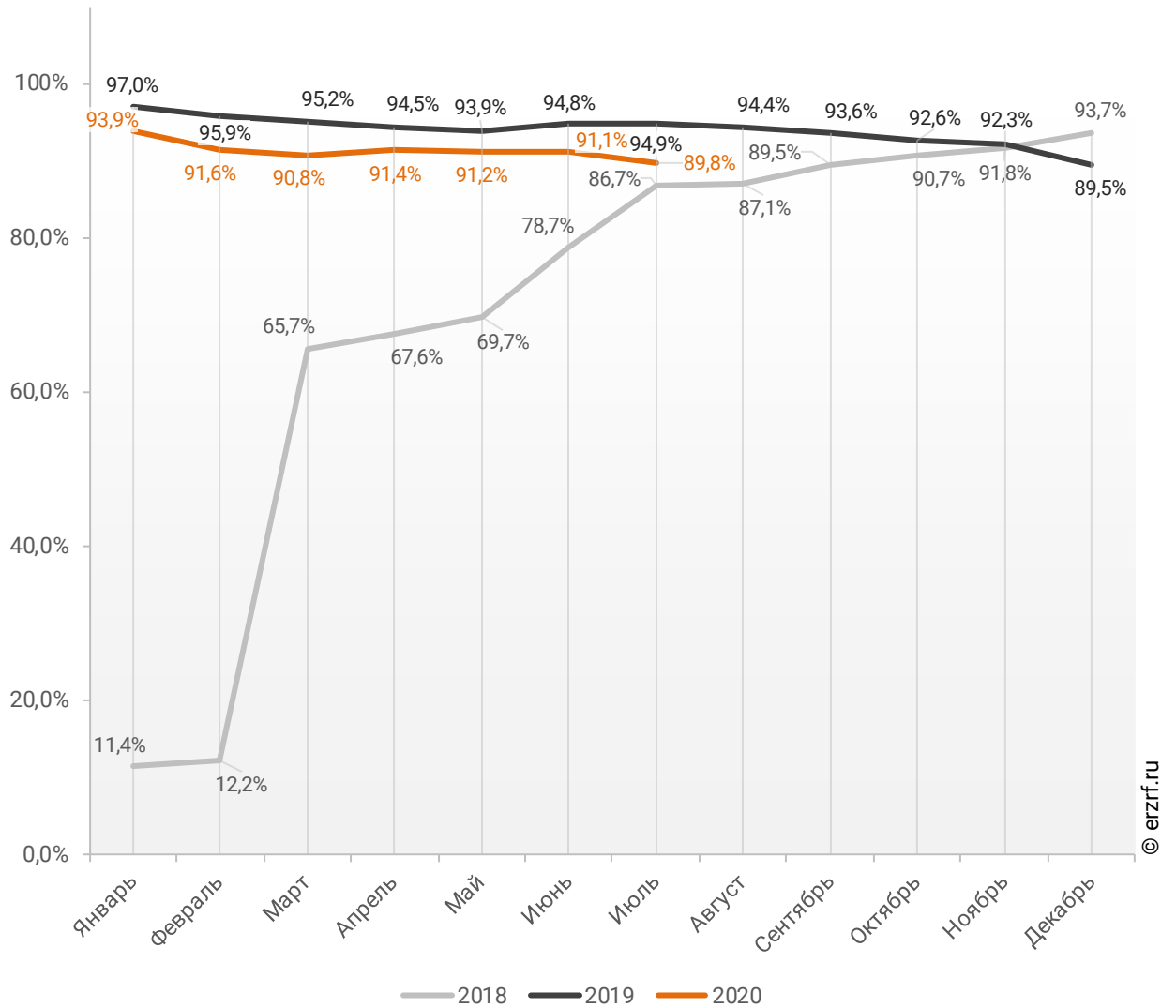


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2020 года Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 85-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2020 г. составила 89,8% против 94,9% за этот же период 2019 г. и 86,7% — за этот же период 2018 г.

График 46

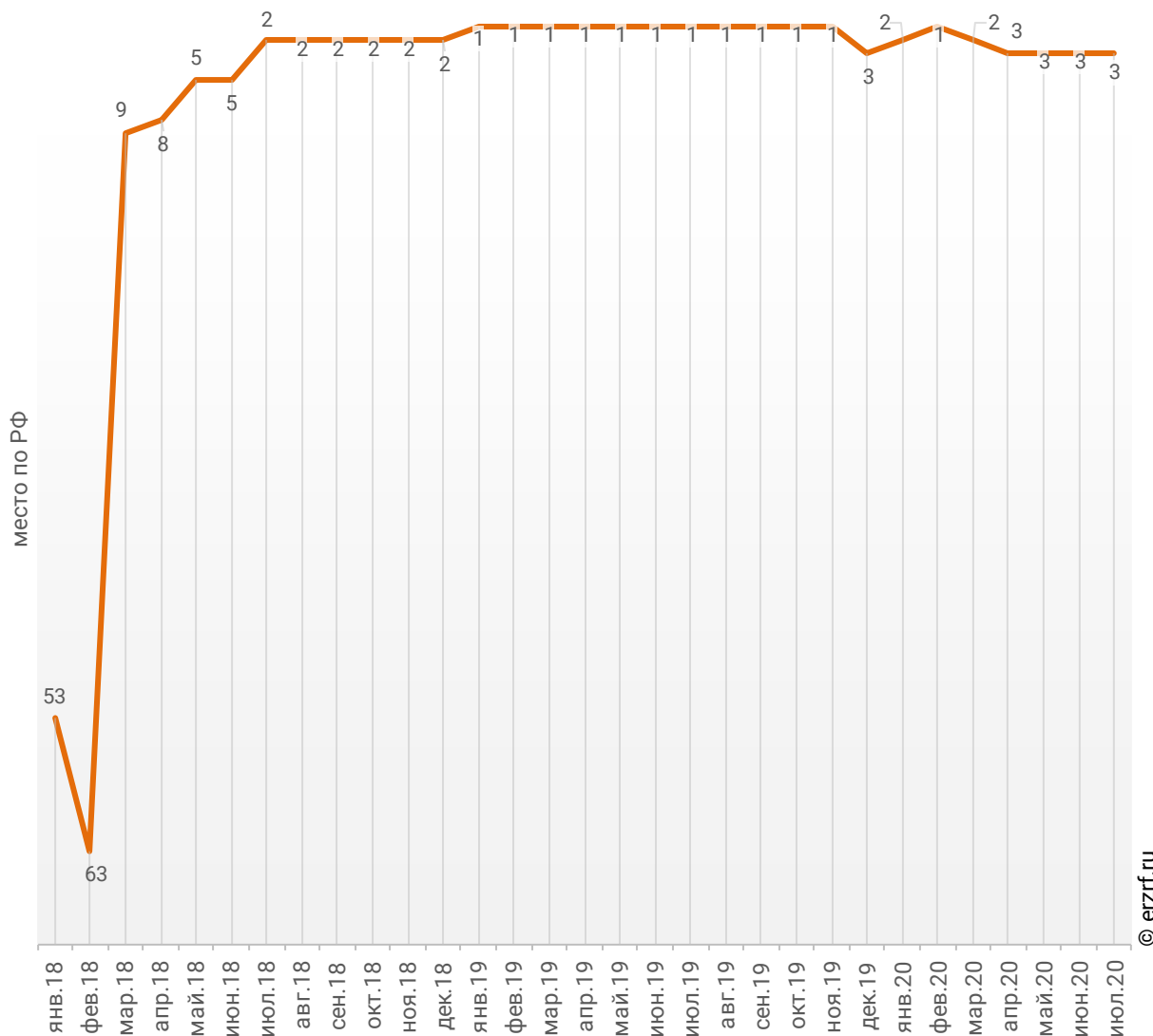
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Москве накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 75,8%, что на 19,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2020	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	Городские истории	3	2 660	144 818
III квартал 2020	ГК МИЦ	Южное Бунино	7	2 521	118 367
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Филатов Луг	4	2 071	102 446
III квартал 2020	ГК Самолёт	Остафьево	6	2 387	102 152
III квартал 2020	СЗ Прайм Парк	Prime Park	3	1 220	98 966
III квартал 2020	Lexion Development	Румянцево-Парк	1	1 792	93 589
III квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	4	1 512	89 160
III квартал 2020	Группа ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	3	1 541	79 035
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Преображение	4	1 336	65 748
III квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва А101	2	990	60 407
III квартал 2020	Группа ПИК	Академика Павлова	4	855	59 100
III квартал 2020	ГК Новые Кварталы	Легенда	5	1 068	56 381
III квартал 2020	ГК МИЦ	Кленовые аллеи	4	1 142	53 832
III квартал 2020	Группа ИФД Капиталь	Город на Реке Тушино-2018	2	670	51 281
III квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	2	800	50 957
III квартал 2020	ГК ТЭН	Парк легенд	2	748	49 150
III квартал 2020	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	4	672	45 211
III квартал 2020	Холдинг Sezar Group	Династия	1	714	43 477
III квартал 2020	ГК Ташир	ONYX Deluxe	1	540	41 226
III квартал 2020	ГК ВекторСтройФинанс	Кварталы 21/19	5	746	40 858
III квартал 2020	Группа ПИК	Полярная 25	1	730	40 281
III квартал 2020	AFI Development	Резиденции архитекторов	1	244	19 210
III квартал 2020	AFI Development	Резиденции архитекторов	5	249	20 099
III квартал 2020	Рождествено	Мир Митино	3	857	38 349

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	Группа ПИК	Бунинские луга	2	708	35 322
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Серебряный парк	2	427	33 406
III квартал 2020	Центр-Инвест	FoRest	1	572	32 402
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Лесопарковый	2	566	26 894
III квартал 2020	Студия	ИзМайЛовО	1	348	23 549
III квартал 2020	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	6	335	23 012
III квартал 2020	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	32	202	21 798
III квартал 2020	ГК Центрстрой	Эдельвейс (Первомайское)	1	210	21 091
III квартал 2020	ФЛЭТ и Ко	Prizma	1	165	18 590
III квартал 2020	Апрелевка С2	Борисоглебское	5	324	14 464
III квартал 2020	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	2	287	14 332
III квартал 2020	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	4	112	13 948
III квартал 2020	Доходный дом	NORD	1	163	9 524
III квартал 2020	ГК STONE HEDGE	Play Первый. Динамичный. Дом	1	221	9 357
III квартал 2020	СУ-7 ФС	Кверкус	1	72	9 135
III квартал 2020	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
III квартал 2020	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	137	8 792
III квартал 2020	State Development	NV/9 ARTKVARTAL	1	77	8 399
III квартал 2020	ИЭ ЖКХ	Astris	1	50	8 007
III квартал 2020	Магnum Девелопмент	MAGNUM	1	44	6 973
III квартал 2020	Группа Эталон	Счастье на Соколе	1	83	6 130
III квартал 2020	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	3	148	6 078
III квартал 2020	Hutton Development	MITTE	1	116	5 531
III квартал 2020	Группа Эталон	Счастье на Пресне	1	79	5 425
III квартал 2020	Группа Эталон	Счастье в Садовниках	1	82	5 353
III квартал 2020	СМУ-6 Инвестиции	Данилов Дом	1	36	3 323
III квартал 2020	Корундстрой	Клубный дом Исток	1	40	3 245
III квартал 2020	Заречье	Троицкий Берег (Вилла Рива)	1	24	2 686
III квартал 2020	НМ-10	Din House	1	46	2 684
III квартал 2020	Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12	996

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	16	2 018	136 718
IV квартал 2020	Переделкино Ближнее	Переделкино Ближнее	4	2 230	128 538
IV квартал 2020	Группа ПИК	Люблинский парк	2	2 262	110 136
IV квартал 2020	Capital Group	Небо	3	1 303	103 241
IV квартал 2020	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	2	1 532	99 937
IV квартал 2020	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 670	90 393
IV квартал 2020	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	5	1 806	89 433
IV квартал 2020	Центр-Инвест	Фестиваль парк	1	1 267	87 119
IV квартал 2020	СТ Тауэрс	Neva Towers	1	691	86 985
IV квартал 2020	Capital Group	Capital Towers	3	789	79 952
IV квартал 2020	MR Group	Фили Сити	2	1 127	79 349
IV квартал 2020	Первый Московский	Первый Московский	4	1 227	76 575
IV квартал 2020	ГК Главстрой	Береговой	1	1 097	67 856
IV квартал 2020	Группа ПИК	Ясенева 14	1	1 320	65 967
IV квартал 2020	Группа ПИК	Лефортово Парк	1	984	57 769
IV квартал 2020	ГК Гранель	Москвичка	1	1 328	55 680
IV квартал 2020	Группа ПИК	Измайловский 11	1	870	54 052
IV квартал 2020	ГК Пионер	LIFE-Кутузовский	5	677	51 699
IV квартал 2020	ГК Самолёт	Квартал Некрасовка	3	961	47 447
IV квартал 2020	Центр-Инвест	FoRest	1	835	45 801
IV квартал 2020	РГ-Девелопмент	Фонвизинский	1	792	45 333
IV квартал 2020	Группа ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	3	887	43 988
IV квартал 2020	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	1 114	42 663
IV квартал 2020	Группа Эталон	Летний сад	2	846	41 758
IV квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия-Юг (Бачурино)	1	664	39 779
IV квартал 2020	ТЕКТА GROUP	Big Time	1	670	39 106
IV квартал 2020	СК ВЕЛЕССТРОЙ	Кастанаевская, 68	1	550	37 702
IV квартал 2020	Группа ПИК	Бунинские луга	2	708	35 322
IV квартал 2020	МЕТРОМАШ	Сиреневый парк	1	690	35 193

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Sminex	JAZZ	6	485	34 643
IV квартал 2020	Фонд Сколково	Город Сколково	7	573	33 961
IV квартал 2020	ДГ СИТИ-XXI век	Аппарт-комплекс Hill8	1	294	32 523
IV квартал 2020	ГК Пионер	YE'S Ботанический сад	1	1 032	30 740
IV квартал 2020	ГК МонАрх	City Park	2	369	30 046
IV квартал 2020	Wainbridge	Soho+Noho	1	354	29 905
IV квартал 2020	ГК ИНГРАД	Серебряный парк	2	315	25 998
IV квартал 2020	Capital Group	Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)	4	145	25 491
IV квартал 2020	ГК ИНГРАД	Преображение	3	459	22 479
IV квартал 2020	Группа ПИК	Полярная 25	1	384	21 061
IV квартал 2020	MR Group	Савеловский Сити	1	407	20 930
IV квартал 2020	Группа ПИК	Академика Павлова	1	305	20 700
IV квартал 2020	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	296	20 657
IV квартал 2020	Центр-Инвест	ТИТУЛ на Серебрянической	2	170	20 057
IV квартал 2020	Группа ПИК	Римского-Корсакова 11	2	396	19 329
IV квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	3	303	18 155
IV квартал 2020	Монолит КапиталСтрой	Резиденции Замоскворечье	1	206	17 411
IV квартал 2020	РГ-Девелопмент	Родной Город. Октябрьское поле	1	323	15 714
IV квартал 2020	3-RED	Дом на Барвихинской	1	261	15 688
IV квартал 2020	Интерфлора	Лефорт	1	203	14 866
IV квартал 2020	Vesper	Brodsky	1	65	13 655
IV квартал 2020	Capital Group	Медный 3.14	3	134	11 645
IV квартал 2020	KR Properties	Roza Rossa	1	275	11 350
IV квартал 2020	Финансовая корпорация	Малыгина, 12	1	137	10 202
IV квартал 2020	VESTA DEVELOPMENT	Tatlin Apartments	1	130	9 748
IV квартал 2020	ИСГ ТБ-Инвест	Калипсо-3	1	224	8 731
IV квартал 2020	Vesper	Cloud Nine	1	41	6 957
IV квартал 2020	Апрелевка С2	Борисоглебское	6	156	6 490
IV квартал 2020	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	БОР	1	50	5 407

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2020	БЭЛ Девелопмент	Клубный дом Долгоруковская 25	1	46	4 827
IV квартал 2020	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	118	3 829
IV квартал 2020	ГК Стройтэкс	VillaGrace	1	20	3 335
Общий итог			291	75 538	4 495 695

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Группа ПИК	19	12 194	613 929
2	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	Группа ПИК	22	6 252	317 243
3	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Группа ПИК	5	5 206	290 785
4	<i>Борисоглебское</i>	Зверевое	Апрелевка С2	135	5 991	289 789
5	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 043
6	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	3	3 080	244 451
7	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 117
8	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
9	<i>Will Towers</i>	Москва	Capital Group	6	3 190	231 555
10	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	15	5 379	226 110
11	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	7	3 622	222 386
12	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 000
13	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолёт	10	4 918	214 720
14	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	205 008
15	<i>Полярная 25</i>	Москва	Группа ПИК	7	3 604	194 166
16	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	3 295	193 003
17	<i>Скандинавия-Юг (Бачурино)</i>	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	3 232	192 281
18	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
19	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	11	4 211	190 247
20	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	4	3 148	183 799
21	<i>Первый Московский</i>	Московский	Первый Московский	8	2 912	179 995
22	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 795	179 970
23	<i>Prime Park</i>	Москва	СЗ Прайм Парк	6	2 237	177 175

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	3	3 536	176 555
25	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	4	3 249	174 629
26	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	172 742
27	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	7	3 268	172 340
28	<i>Мякинино парк</i>	Москва	Группа ПИК	3	3 360	167 008
29	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	10	2 633	163 131
30	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	22	2 353	159 730
31	<i>Green park</i>	Москва	Группа ПИК	3	2 234	145 492
32	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	3	2 660	144 818
33	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	ГК Самолёт	9	2 799	139 469
34	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	2 152	138 743
35	<i>Западный порт</i>	Москва	Группа ПИК	2	2 204	138 418
36	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	1 491	138 350
37	<i>Настоящее</i>	Москва	СЗНИИМОССТРОЙ	1	1 806	135 961
38	<i>Шереметьевский</i>	Москва	Группа ПИК	9	2 448	133 716
39	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	Группа ПИК	2	2 477	132 282
40	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	8	1 989	127 256
41	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	15	2 286	126 076
42	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	3	2 245	125 413
43	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	2	2 140	124 850
44	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	Группа ПИК	6	2 428	123 023
45	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	3	2 155	122 663
46	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	6	2 561	121 510
47	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	11	2 453	120 968
48	<i>Крылья</i>	Москва	Группа Эталон	1	1 756	118 134
49	<i>West Garden</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	2	1 443	117 966
50	<i>Академика Павлова</i>	Москва	Группа ПИК	6	1 714	115 177
51	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Группа ПИК	2	1 920	108 474
52	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	3	1 303	103 241

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	3	1 356	102 785
54	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
55	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	1	1 421	99 650
56	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	2	1 578	96 719
57	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	6	2 309	95 667
58	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	МЕТРОМАШ	2	1 790	93 863
59	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	1	1 383	91 066
60	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 580	89 992
61	<i>City Bay</i>	Москва	MR Group	2	1 597	89 595
62	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 036	89 450
63	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 806	89 433
64	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
65	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	Центр-Инвест	1	1 267	87 119
66	<i>Neva Towers</i>	Москва	СТ Тауэрс	1	691	86 985
67	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	3	1 862	85 451
68	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	4	1 328	84 400
69	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Группа ИФД Капиталь	3	1 160	84 314
70	<i>Прокшино</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	1 815	82 141
71	<i>Царицыно</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	5	1 210	82 121
72	<i>Notecity</i>	Румянцево	СЗ Дельта Ком	5	1 513	81 323
73	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолёт	5	2 018	80 844
74	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 422	80 698
75	<i>Настроение</i>	Москва	ГК ФСК	2	1 469	80 536
76	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	6	2 057	80 443
77	<i>Ильменский 17</i>	Москва	Группа ПИК	6	1 617	80 020
78	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	3	789	79 952

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
79	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	2	1 127	79 349
80	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 450	78 218
81	<i>Серебряный фонтан</i>	Москва	Группа Эталон	3	949	77 155
82	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	Группа ПИК	1	1 488	76 709
83	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 290	76 222
84	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 584	74 687
85	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 212	72 094
86	<i>TopHILLS</i>	Москва	ГК ИНГРАД	6	1 208	70 715
87	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	2	654	70 242
88	<i>Движение. Тушино</i>	Москва	Группа ИФД Капиталь	1	1 386	69 778
89	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	5	1 103	69 112
90	<i>Discovery Park</i>	Москва	MR Group	1	1 223	68 776
91	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 106	68 233
92	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	СЗ Стройком 1	3	1 538	67 995
93	<i>Амурский парк</i>	Москва	Группа ПИК	4	1 264	66 972
94	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	12	543	66 892
95	<i>Ясенева 14</i>	Москва	Группа ПИК	1	1 320	65 967
96	<i>Некрасовка</i>	Москва	Авеста-Строй	5	1 184	65 751
97	<i>Discovery</i>	Москва	MR Group	1	1 274	64 914
98	<i>D1</i>	Москва	MR Group	1	1 099	64 904
99	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	1	826	63 389
100	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	4	1 490	62 500
101	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	1	864	60 560
102	<i>Москва A101</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	990	60 407
103	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	4	742	59 404
104	<i>Авиатика</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	1	1 055	58 324
105	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 316	58 275
106	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	Группа ПИК	1	984	57 769
107	<i>Holland park</i>	Москва	Группа ИФД Капиталь	1	926	56 835
108	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	1	482	56 438

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
109	<i>Легенда</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	5	1 068	56 381
110	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	3	1 023	55 787
111	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	1	1 328	55 680
112	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	3	1 248	54 875
113	<i>ОГНИ-2</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 089	54 605
114	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	MR Group	5	902	54 394
115	<i>Измайловский 11</i>	Москва	Группа ПИК	1	870	54 052
116	<i>Большая семёрка</i>	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	1	808	53 148
117	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	1	1 499	52 869
118	<i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i>	Москва	Группа ЛСР	1	966	51 832
119	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	5	677	51 699
120	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	2	747	50 739
121	<i>Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	5	282	50 522
122	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	1	1 348	50 143
123	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	1	861	49 689
124	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	Группа Аквилон	1	1 179	49 469
125	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	2	647	49 456
126	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	2	748	49 150
127	<i>Рихард</i>	Москва	ГК ФСК	1	802	47 850
128	<i>Best House</i>	Москва	КИНОЦЕНТР	1	419	47 764
129	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	872	46 166
130	<i>Балтийский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	728	45 900
131	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	1	579	45 630
132	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	Группа ПИК	1	700	45 568
133	<i>Фонвизинский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	792	45 333
134	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	4	672	45 211
135	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	Инвесттраст	1	946	43 768
136	<i>Волжский парк</i>	Москва	Группа ПИК	1	834	43 697

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
137	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	42 689
138	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолёт	1	661	42 658
139	<i>Тополя</i>	Москва	Москапстрой-ТН	1	788	42 107
140	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	548	41 805
141	<i>Летний сад</i>	Москва	Группа Эталон	2	846	41 758
142	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	1	787	41 248
143	<i>ONYX Deluxe</i>	Москва	ГК Ташир	1	540	41 226
144	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	2	610	41 092
145	<i>Просторная 7</i>	Москва	Группа ПИК	1	732	40 558
146	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	4	635	40 487
147	<i>Эдельвейс (Первомайское)</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	2	486	39 442
148	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	6	493	39 309
149	<i>Big Time</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	670	39 106
150	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	3	705	38 463
151	<i>Кастанаевская, 68</i>	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	1	550	37 702
152	<i>Середневский лес</i>	Середнево (в составе г.о. Москва)	Группа ПИК	2	739	37 326
153	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	3	857	36 840
154	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	2	692	36 500
155	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	Группа Родина	4	715	36 226
156	<i>MAINSTREET (МейнСтрит)</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	562	36 195
157	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	2	709	35 808
158	<i>Талисман на Дмитровском</i>	Москва	3S Group	1	748	35 249
159	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	3	640	35 198
160	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	6	485	34 643
161	<i>Город Сколково</i>	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	7	573	33 961
162	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	Группа ПИК	1	630	32 531

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
163	Аппарт-комплекс Hill8	Москва	ДГ СИТИ-XXI век	1	294	32 523
164	Нахимов	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	588	31 545
165	Нормандия	Москва	Группа Эталон	1	538	31 087
166	YE'S Ботанический сад	Москва	ГК Пионер	1	1 032	30 740
167	RAVISSANT-Каменка	Каменка	КЕРАМО	23	212	30 504
168	City Park	Москва	ГК МонАрх	2	369	30 046
169	YE'S Технопарк (YES Technopark)	Москва	ГК Пионер	1	506	29 929
170	Soho+Noho	Москва	Wainbridge	1	354	29 905
171	Alcon Tower	Москва	ГК ALCON	1	209	29 876
172	L'Club	Москва	ТПУ Люблино	1	506	28 083
173	Лесопарковый	Москва	ГК ИНГРАД	2	566	26 894
174	Волоколамское 24	Москва	Группа ПИК	1	513	24 846
175	Дом Chkalov	Москва	Ikon Development	1	396	24 763
176	Соседи 21/19	Москва	Специализированный застройщик ЖК 2/1	2	498	24 599
177	Талисман на Водном	Москва	3S Group	1	441	24 215
178	Сити-комплекс Мята	Москва	ГК МИЦ	1	520	23 996
179	ИзМайЛовО	Москва	Студия	1	348	23 549
180	SAVVIN RIVER RESIDENCE	Москва	Гардтекс	1	169	23 029
181	Кунцево Парк	Москва	Группа ПИК	2	416	22 866
182	Вауван House	Москва	ГК КОРТРОС	3	342	22 616
183	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	1	440	22 484
184	UNION PARK	Москва	Концерн КРОСТ	1	379	22 240
185	LES	Москва	Спартак	1	350	22 053
186	Квартал на Никулинской	Москва	АО УЭЗ	2	357	22 028
187	Каширка.LIKE	Москва	ГК ТЭН	1	411	22 014
188	Спорт-Таун	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	32	202	21 798
189	TITUL на Серебрянической	Москва	Центр-Инвест	3	182	21 053
190	Савеловский Сити	Москва	MR Group	1	407	20 930
191	RED7	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	20 704

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
192	<i>Trend</i>	Москва	Магнум Девелопмент	1	333	20 035
193	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	ГК Атлантик	2	266	19 641
194	<i>Клубный дом на Тишинке</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	142	19 400
195	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	Группа ПИК	2	396	19 329
196	<i>Prizma</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	1	165	18 590
197	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	453	18 485
198	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	115	18 172
199	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	1	181	18 144
200	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	1	347	17 967
201	<i>Врубеля,4</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	200	17 464
202	<i>Резиденции Замоскворечье</i>	Москва	Монолит КапиталСтрой	1	206	17 411
203	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
204	<i>Клубный дом Vitality</i>	Москва	Larus Capital	1	297	16 450
205	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	1	106	16 077
206	<i>Level Донской</i>	Москва	Level Group	1	268	16 040
207	<i>Дом на Барвихинской</i>	Москва	3-RED	1	261	15 688
208	<i>Н 74</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	1	300	15 680
209	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	294	15 651
210	<i>Лефорт</i>	Москва	Интерфлора	1	203	14 866
211	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	2	287	14 332
212	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	1	65	13 655
213	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	Группа ПИК	1	345	13 558
214	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	1	61	13 412
215	<i>Дом по ул. 4-я Гражданская</i>	Москва	СЗ Стройвос	1	212	13 372
216	<i>Резиденция Сокольники</i>	Москва	ТК Алладин	1	200	13 150
217	<i>KAZAKOV Grand Loft</i>	Москва	ГК КОЛДИ	1	283	12 979
218	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	96	12 742
219	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	12 740
220	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	1	210	12 443

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
221	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
222	<i>MONODOM FAMILY</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	160	11 849
223	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	98	11 781
224	<i>Медный 3.14</i>	Москва	Capital Group	3	134	11 645
225	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	1	275	11 350
226	<i>Позитив</i>	Московский	Capital Group	1	230	11 349
227	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	1	122	10 903
228	<i>Дмитриевский (КлеVer)</i>	Москва	Специализированный застройщик ТПУ Улица Дмитриевского 2	1	192	10 651
229	<i>Eleven (ЖК 11)</i>	Москва	ГК РосСтройИнвест	1	90	10 575
230	<i>Мальгина, 12</i>	Москва	Финансовая корпорация	1	137	10 202
231	<i>Донской Квартал</i>	Москва	Страна Девелопмент	1	249	9 873
232	<i>Tatlin Apartments</i>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	1	130	9 748
233	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	1	163	9 524
234	<i>Play Первый. Динамичный. Дом</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	221	9 357
235	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	1	43	9 302
236	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	Группа ПИК	1	198	9 288
237	<i>Кверкус</i>	Москва	СУ-7 ФС	1	72	9 135
238	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
239	<i>Carre Blanc</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	52	9 037
240	<i>White Khamovniki</i>	Москва	Capital Group	2	76	8 896
241	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 731
242	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	1	77	8 399
243	<i>Манифест</i>	Москва	Специализированный Застройщик Красные Зори	1	143	8 284
244	<i>Astris</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007
245	<i>Пироговская, 14</i>	Москва	ГК EDG	1	53	7 594
246	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	ГК Ташир	1	54	7 487

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
247	MAGNUM	Москва	Магнум Девелопмент	1	44	6 973
248	Cloud Nine	Москва	Vesper	1	41	6 957
249	Дом в Камергерском переулке	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	51	6 945
250	Residence Hall Шаболовский	Москва	Новая Жизнь Недвижимость	1	90	6 694
251	Allegoria Mosca	Москва	ГК Стройтэкс	1	57	6 397
252	Счастье на Соколе	Москва	Группа Эталон	1	83	6 130
253	Спортивный квартал	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	3	148	6 078
254	Cameo Moscow Villas	Москва	ГК STONE HEDGE	1	17	5 701
255	Бристоль	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	Optiland	2	119	5 690
256	MITTE	Москва	Hutton Development	1	116	5 531
257	Счастье на Пресне	Москва	Группа Эталон	1	79	5 425
258	БОР	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	50	5 407
259	Счастье в Садовниках	Москва	Группа Эталон	1	82	5 353
260	Расцветай в Люблино	Москва	ГК Расцветай	1	112	5 121
261	High Garden	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	39	5 042
262	Счастье на Ломоносовском	Москва	Группа Эталон	1	56	4 973
263	Клубный дом Долгоруковская 25	Москва	БЭЛ Девелопмент	1	46	4 827
264	Счастье на Семеновской	Москва	ДК Лидер Инвест	1	72	4 599
265	BVLGARI HOTEL ; RESIDENCES MOSCOW	Москва	Wainbridge	1	14	4 587
266	LUMIN	Москва	Hutton Development	1	54	4 422
267	Golden Mile private residences	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	3 720
268	VillaGrace	Москва	ГК Стройтэкс	1	20	3 335
269	Данилов Дом	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	36	3 323
270	Клубный дом Исток	Москва	Корундстрой	1	40	3 245
271	Fantastic House (FH)	Москва	СЗ Полинеcco	1	24	3 092
272	Троицкий Берег (Вилла Рива)	Троицк	Заречье	1	24	2 686
273	Din House	Москва	НМ-10	1	46	2 684

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
274	<i>TITUL на Якиманке</i>	Москва	Центр-Инвест	1	18	2 267
275	<i>Брюсов Клуб</i>	Москва	Брюсов-Эстейт	1	10	1 880
276	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	1	9	890
Общий итог				945	307 527	17 796 870

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	29,8
2	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	35,3
3	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	37,2
4	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	39,0
5	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	39,1
6	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	Группа ПИК	39,3
7	<i>Донской Квартал</i>	Москва	Страна Девелопмент	39,7
8	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолёт	40,1
9	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	40,8
10	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	41,1
11	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	41,3
12	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	41,4
13	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	41,9
14	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	41,9
15	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	Группа Аквилон	42,0
16	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	42,0
17	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	42,1
18	<i>Play Первый. Динамичный. Дом</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	42,3
19	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	43,0
20	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолёт	43,7
21	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	44,0
22	<i>Новые Ватулишки</i>	Десеновское	СЗ Стройком 1	44,2
23	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	44,3
24	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	45,2
25	<i>Прокшино</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	45,3
26	<i>Расцветай в Люблино</i>	Москва	ГК Расцветай	45,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>KAZAKOV Grand Loft</i>	Москва	ГК КОЛДИ	45,9
28	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	45,9
29	<i>Сити-комплекс Мята</i>	Москва	ГК МИЦ	46,1
30	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	Инвесттраст	46,3
31	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
32	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	Группа ПИК	46,9
33	<i>Талисман на Дмитровском</i>	Москва	3S Group	47,1
34	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	47,2
35	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	47,4
36	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	47,5
37	<i>MITTE</i>	Москва	Hutton Development	47,7
38	<i>Бристоль</i>	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	Optiland	47,8
39	<i>Борисоглебское</i>	Зверево	Апрелевка С2	48,4
40	<i>Волоколамское 24</i>	Москва	Группа ПИК	48,4
41	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	48,8
42	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	Группа ПИК	48,8
43	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	49,3
44	<i>Позитив</i>	Московский	Capital Group	49,3
45	<i>Летний сад</i>	Москва	Группа Эталон	49,4
46	<i>Соседи 21/19</i>	Москва	Специализированный застройщик ЖК 2/1	49,4
47	<i>Ильменский 17</i>	Москва	Группа ПИК	49,5
48	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	49,5
49	<i>Мякинино парк</i>	Москва	Группа ПИК	49,7
50	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	ГК Самолёт	49,8
51	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	49,9
52	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,9
53	<i>Ясенева 14</i>	Москва	Группа ПИК	50,0
54	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	50,1
55	<i>ОГНИ-2</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	50,1
56	<i>Движение. Тушино</i>	Москва	Группа ИФД Капиталь	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Группа ПИК	50,3
58	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	Группа ПИК	50,5
59	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	50,5
60	<i>Середневский лес</i>	Середнево (в составе г.о. Москва)	Группа ПИК	50,5
61	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	Группа Родина	50,7
62	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	Группа ПИК	50,7
63	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	Группа ПИК	50,7
64	<i>Discovery</i>	Москва	MR Group	51,0
65	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	51,1
66	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	51,4
67	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	Группа ПИК	51,6
68	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	Группа ПИК	51,6
69	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	51,8
70	<i>Н 74</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	52,3
71	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	52,3
72	<i>Волжский парк</i>	Москва	Группа ПИК	52,4
73	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	52,4
74	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	МЕТРОМАШ	52,4
75	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	52,7
76	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	52,7
77	<i>Легенда</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	52,8
78	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	52,9
79	<i>Амурский парк</i>	Москва	Группа ПИК	53,0
80	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	53,2
81	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	Группа ПИК	53,4
82	<i>Тополя</i>	Москва	Москапстрой-ТН	53,4
83	<i>Каширка.LIKE</i>	Москва	ГК ТЭН	53,6
84	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	53,6
85	<i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i>	Москва	Группа ЛСР	53,7
86	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	53,7
87	<i>Homescity</i>	Румянцево	СЗ Дельта Ком	53,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Полярная 25</i>	Москва	Группа ПИК	53,9
89	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	53,9
90	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	54,4
91	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	54,5
92	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	54,6
93	<i>Шереметьевский</i>	Москва	Группа ПИК	54,6
94	<i>Настроение</i>	Москва	ГК ФСК	54,8
95	<i>Талисман на Водном</i>	Москва	3S Group	54,9
96	<i>Кунцево Парк</i>	Москва	Группа ПИК	55,0
97	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	55,0
98	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	55,2
99	<i>Авиатика</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	55,3
100	<i>Клубный дом Vitality</i>	Москва	Larus Capital	55,4
101	<i>Просторная 7</i>	Москва	Группа ПИК	55,4
102	<i>Дмитриевский (КлеVer)</i>	Москва	Специализированный застройщик ТПУ Улица Дмитриевского 2	55,5
103	<i>L'Club</i>	Москва	ТПУ Люблино	55,5
104	<i>Некрасовка</i>	Москва	Авеста-Строй	55,5
105	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Группа ПИК	55,9
106	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	55,9
107	<i>City Bay</i>	Москва	MR Group	56,1
108	<i>Discovery Park</i>	Москва	MR Group	56,2
109	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Группа ПИК	56,5
110	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	56,7
111	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	56,9
112	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,0
113	<i>Фонвизинский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	57,2
114	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	57,5
115	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	57,7
116	<i>Нормандия</i>	Москва	Группа Эталон	57,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	Манифест	Москва	Специализированный Застройщик Красные Зори	57,9
118	ALIA (АЛИА)	Москва	ASTERUS	58,3
119	Din House	Москва	НМ-10	58,3
120	Big Time	Москва	ТЕКТА GROUP	58,4
121	Рассказово	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	58,4
122	NORD	Москва	Доходный дом	58,4
123	TopHILLS	Москва	ГК ИНГРАД	58,5
124	Скандинавия (Коммунарка)	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,6
125	UNION PARK	Москва	Концерн КРОСТ	58,7
126	Лефортово Парк	Москва	Группа ПИК	58,7
127	D1	Москва	MR Group	59,1
128	Wellton Towers	Москва	Концерн КРОСТ	59,1
129	YE'S Технопарк (YES Technopark)	Москва	ГК Пионер	59,1
130	Переделкино Ближнее	Рассказовка	Переделкино Ближнее	59,2
131	Dialog	Москва	Центр-Инвест	59,3
132	Город Сколково	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	59,3
133	Now. Квартал на набережной	Москва	ТЕКТА GROUP	59,5
134	Скандинавия-Юг (Бачурино)	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,5
135	Рихард	Москва	ГК ФСК	59,7
136	Level Донской	Москва	Level Group	59,9
137	Дом на Барвихинской	Москва	3-RED	60,1
138	Trend	Москва	Магнум Девелопмент	60,2
139	Павелецкая Сити	Москва	MR Group	60,3
140	Москва А101	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	61,0
141	Время	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
142	Династия	Москва	Холдинг Sezar Group	61,3
143	Holland park	Москва	Группа ИФД Капиталь	61,4
144	ЗИЛАРТ	Москва	Группа ЛСР	61,4
145	Сердце столицы	Москва	ДОНСТРОЙ	61,7
146	Квартал на Никулинской	Москва	АО УЭЗ	61,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	<i>Первый Московский</i>	Московский	Первый Московский	61,8
148	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	62,0
149	<i>Измайловский 11</i>	Москва	Группа ПИК	62,1
150	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	62,5
151	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	62,7
152	<i>Западный порт</i>	Москва	Группа ПИК	62,8
153	<i>LES</i>	Москва	Спартак	63,0
154	<i>Балтийский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	63,0
155	<i>Дом по ул. 4-я Гражданская</i>	Москва	СЗ Стройвос	63,1
156	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	63,6
157	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	63,8
158	<i>Счастье на Семеновской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	63,9
159	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	64,0
160	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	64,4
161	<i>MAINSTREET (МейнСтрит)</i>	Москва	ГК ОСНОВА	64,4
162	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	64,5
163	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолёт	64,5
164	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	Группа ПИК	65,1
165	<i>Green park</i>	Москва	Группа ПИК	65,1
166	<i>Счастье в Садовниках</i>	Москва	Группа Эталон	65,3
167	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	65,7
168	<i>Резиденция Сокольники</i>	Москва	ТК Алладин	65,8
169	<i>Большая семёрка</i>	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	65,8
170	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	65,8
171	<i>Bauman House</i>	Москва	ГК КОРТРОС	66,1
172	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
173	<i>Академика Павлова</i>	Москва	Группа ПИК	67,2
174	<i>Крылья</i>	Москва	Группа Эталон	67,3
175	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	67,3
176	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	67,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
177	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	67,7
178	<i>Царицыно</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	67,9
179	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	67,9
180	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	67,9
181	<i>Кастанаевская, 68</i>	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	68,5
182	<i>Счастье на Пресне</i>	Москва	Группа Эталон	68,7
183	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	Центр-Инвест	68,8
184	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРПРОС	68,8
185	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
186	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	70,1
187	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	70,1
188	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	70,4
189	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	71,4
190	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	71,6
191	<i>Will Towers</i>	Москва	Capital Group	72,6
192	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Группа ИФД Капиталь	72,7
193	<i>Лефорт</i>	Москва	Интерфлора	73,2
194	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	ГК Атлантик	73,8
195	<i>Счастье на Соколе</i>	Москва	Группа Эталон	73,9
196	<i>MONODOM FAMILY</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	74,1
197	<i>Residence Hall Шаболовский</i>	Москва	Новая Жизнь Недвижимость	74,4
198	<i>Малыгина, 12</i>	Москва	Финансовая корпорация	74,5
199	<i>Tatlin Apartments</i>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	75,0
200	<i>Настоящее</i>	Москва	СЗНИИМОССТРОЙ	75,3
201	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	75,8
202	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	76,3
203	<i>ONYX Deluxe</i>	Москва	ГК Ташир	76,3
204	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	76,4
205	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	76,4
206	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	76,7
207	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	78,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
208	<i>Prime Park</i>	Москва	СЗ Прайм Парк	79,2
209	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	79,2
210	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	79,4
211	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	79,7
212	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	80,1
213	<i>Клубный дом Исток</i>	Москва	Корундстрой	81,1
214	<i>Эдельвейс (Первомайское)</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	81,2
215	<i>Серебряный фонтан</i>	Москва	Группа Эталон	81,3
216	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	81,4
217	<i>West Garden</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	81,8
218	<i>LUMIN</i>	Москва	Hutton Development	81,9
219	<i>Soho+Noho</i>	Москва	Wainbridge	84,5
220	<i>Резиденции Замоскворечье</i>	Москва	Монолит КапиталСтрой	84,5
221	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	86,3
222	<i>Медный 3.14</i>	Москва	Capital Group	86,9
223	<i>Врубеля,4</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	87,3
224	<i>Счастье на Ломоносовском</i>	Москва	Группа Эталон	88,8
225	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	89,4
226	<i>Данилов Дом</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	92,3
227	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	92,8
228	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	97,2
229	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	98,9
230	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	100,2
231	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	101,3
232	<i>Клубный дом Долгоруковская 25</i>	Москва	БЭЛ Девелопмент	104,9
233	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	107,4
234	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	107,9
235	<i>БОР</i>	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	108,1
236	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	109,1
237	<i>Аппарт-комплекс Hill8</i>	Москва	ДГ СИТИ-XXI век	110,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
238	<i>Троицкий Берег (Вилла Рива)</i>	Троицк	Заречье	111,9
239	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	112,2
240	<i>Prizma</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	112,7
241	<i>Best House</i>	Москва	КИНОЦЕНТР	114,0
242	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	115,7
243	<i>White Khamovniki</i>	Москва	Capital Group	117,1
244	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	117,1
245	<i>Eleven (ЖК 11)</i>	Москва	ГК РосСтройИнвест	117,5
246	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	120,2
247	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	123,2
248	<i>Neva Towers</i>	Москва	СТ Тауэрс	125,9
249	<i>TITUL на Якиманке</i>	Москва	Центр-Инвест	125,9
250	<i>Кверкус</i>	Москва	СУ-7 ФС	126,9
251	<i>Fantastic House (FH)</i>	Москва	СЗ Полинеcco	128,8
252	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	129,3
253	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	132,7
254	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	136,2
255	<i>SAVVIN RIVER RESIDENCE</i>	Москва	Гардтекс	136,3
256	<i>Клубный дом на Тишинке</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	136,6
257	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	ГК Ташир	138,6
258	<i>Alcon Tower</i>	Москва	ГК ALCON	142,9
259	<i>Пироговская, 14</i>	Москва	ГК EDG	143,3
260	<i>RAVISSANT-Каменка</i>	Каменка	КЕРАМО	143,9
261	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	151,7
262	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	158,0
263	<i>MAGNUM</i>	Москва	Магнум Девелопмент	158,5
264	<i>Astris</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
265	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	166,8
266	<i>Cloud Nine</i>	Москва	Vesper	169,7
267	<i>Carre Blanc</i>	Москва	Шатер Девелопмент	173,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
268	Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)	Москва	Capital Group	179,2
269	Царев сад	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
270	Брюсов Клуб	Москва	Брюсов-Эстейт	188,0
271	Brodsky	Москва	Vesper	210,1
272	Fairmont	Москва	Vesper	216,3
273	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	Москва	KR Properties	219,9
274	Golden Mile private residences	Москва	Идиль Девелопмент	232,5
275	BVLGARI HOTEL ; RESIDENCES MOSCOW	Москва	Wainbridge	327,6
276	Cameo Moscow Villas	Москва	ГК STONE HEDGE	335,4
Общий итог				57,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		