

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

сентябрь 2020

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2020

12 322 340

-16,4% к сентябрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

331 833

-22,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2020

Банк России

2 824

+66,8% к июлю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2020

47,8

-1,6% к сентябрю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2020

89 472

+20,9% к сентябрю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,0%

-3,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2020

Банк России

5,81

-3,63 п.п. к июлю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	35
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	36
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области	43
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	45
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	45
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	49
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	57
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	62
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	69
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	89
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	99
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	110

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на сентябрь 2020 года выявлено **1 140 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **257 690 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **12 322 340 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	893	78,3%	252 117	97,8%	11 898 393	96,6%
блокированный дом	242	21,2%	2 006	0,8%	255 319	2,1%
дом с апартаментами	5	0,4%	3 567	1,4%	168 628	1,4%
Общий итог	1 140	100%	257 690	100%	12 322 340	100%

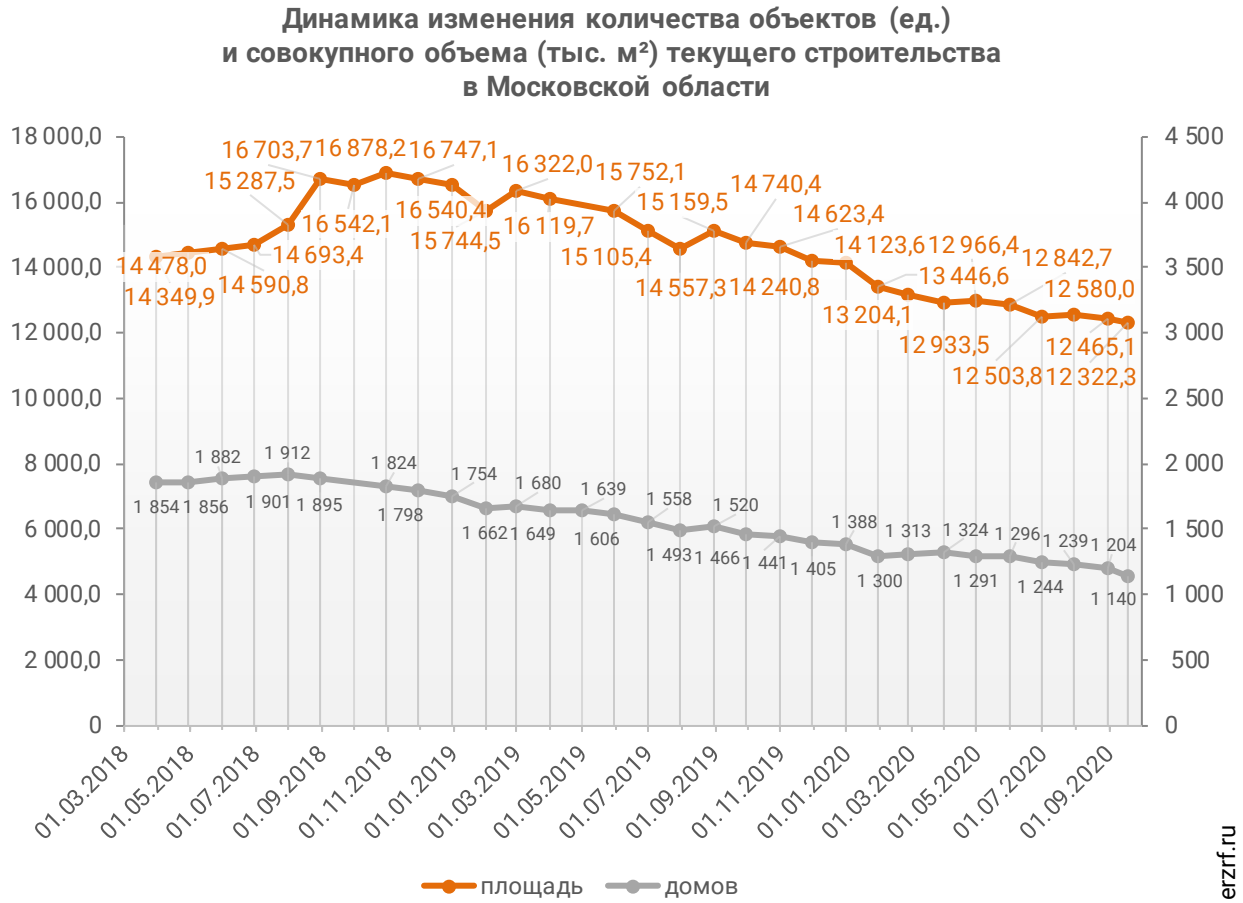
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 60 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красногорский	89	7,8%	30 026	11,7%	1 417 672	11,5%
Красногорск	22	1,9%	10 165	3,9%	467 389	3,8%
Путилково	15	1,3%	4 962	1,9%	218 644	1,8%
Отрадное	5	0,4%	3 307	1,3%	194 548	1,6%
Ильинское	9	0,8%	3 096	1,2%	152 015	1,2%
Нахабино	11	1,0%	3 161	1,2%	134 075	1,1%
Сабурово	7	0,6%	2 537	1,0%	120 026	1,0%
Николо-Урюпино	14	1,2%	2 034	0,8%	99 962	0,8%
Бузланово	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
Светлые Горы	5	0,4%	426	0,2%	15 393	0,1%
Люберецкий	94	8,2%	30 090	11,7%	1 407 880	11,4%
Люберцы	50	4,4%	19 801	7,7%	977 608	7,9%
Томилино	22	1,9%	8 287	3,2%	343 746	2,8%
Красково	3	0,3%	1 288	0,5%	57 560	0,5%
Малаховка	19	1,7%	714	0,3%	28 966	0,2%
Ленинский	83	7,3%	25 739	10,0%	1 166 173	9,5%
Битца	6	0,5%	5 927	2,3%	301 191	2,4%
Мисайлово	14	1,2%	5 970	2,3%	259 144	2,1%
Лопатино	16	1,4%	4 393	1,7%	165 317	1,3%
Видное	17	1,5%	3 243	1,3%	142 297	1,2%
Тарычево	2	0,2%	1 178	0,5%	60 188	0,5%
Поселок совхоза им. Ленина	7	0,6%	1 145	0,4%	55 359	0,4%
Сапроново	2	0,2%	780	0,3%	38 575	0,3%
Развилка	3	0,3%	705	0,3%	35 733	0,3%
Горки Ленинские	2	0,2%	839	0,3%	35 344	0,3%
Ермолино	1	0,1%	657	0,3%	31 824	0,3%
Измайлово	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
Жабкино	5	0,4%	316	0,1%	11 997	0,1%
ДО Суханово	5	0,4%	203	0,1%	8 768	0,1%
Мещерино	2	0,2%	167	0,1%	7 765	0,1%
Балашиха	43	3,8%	23 734	9,2%	1 012 497	8,2%
Одинцовский	63	5,5%	19 835	7,7%	955 947	7,8%
Одинцово	25	2,2%	9 152	3,6%	458 655	3,7%
Новоивановское	5	0,4%	3 808	1,5%	157 861	1,3%
Лайково	12	1,1%	3 133	1,2%	152 229	1,2%
Раздоры	2	0,2%	1 967	0,8%	91 712	0,7%
Жаворонковское	1	0,1%	282	0,1%	21 510	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Лесной городок	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
Солманово	11	1,0%	428	0,2%	13 744	0,1%
Большие Вяземы	1	0,1%	185	0,1%	11 081	0,1%
ВНИИССОК	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
Немчиновка	2	0,2%	166	0,1%	9 124	0,1%
Заречье	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
Жуковка	1	0,1%	80	0,0%	5 653	0,0%
Котельники	32	2,8%	16 014	6,2%	804 262	6,5%
Мытищи	25	2,2%	12 242	4,8%	573 051	4,7%
Домодедово	22	1,9%	8 949	3,5%	405 124	3,3%
Пушкинский	17	1,5%	8 085	3,1%	387 561	3,1%
Пушкино	17	1,5%	8 085	3,1%	387 561	3,1%
Химки	26	2,3%	6 649	2,6%	349 252	2,8%
Звенигород	22	1,9%	5 887	2,3%	247 825	2,0%
Раменский	19	1,7%	5 422	2,1%	246 594	2,0%
Раменское	9	0,8%	2 763	1,1%	131 576	1,1%
Островцы	7	0,6%	2 221	0,9%	95 040	0,8%
Родники	1	0,1%	240	0,1%	12 479	0,1%
Кратово	2	0,2%	198	0,1%	7 499	0,1%
Нагортное	11	1,0%	4 692	1,8%	236 823	1,9%
Щелковский	18	1,6%	4 576	1,8%	232 770	1,9%
Щелково	12	1,1%	3 415	1,3%	176 858	1,4%
Свердловский	4	0,4%	987	0,4%	44 304	0,4%
Клюквенный	2	0,2%	174	0,1%	11 608	0,1%
Дмитровский	52	4,6%	3 537	1,4%	207 574	1,7%
Дмитров	17	1,5%	2 692	1,0%	155 373	1,3%
Озерецкое	33	2,9%	381	0,1%	29 978	0,2%
Целеево	1	0,1%	324	0,1%	15 846	0,1%
Икша	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,1%
Королев	19	1,7%	4 272	1,7%	191 724	1,6%
Ногинский	20	1,8%	4 401	1,7%	188 106	1,5%
Ногинск	4	0,4%	1 656	0,6%	78 715	0,6%
Старая Купавна	1	0,1%	1 180	0,5%	39 741	0,3%
Бисерово	11	1,0%	964	0,4%	36 649	0,3%
Электроугли	4	0,4%	601	0,2%	33 001	0,3%
Истринский	120	10,5%	2 055	0,8%	188 013	1,5%
Обушковское	79	6,9%	496	0,2%	100 897	0,8%
Павловская Слобода	35	3,1%	940	0,4%	58 153	0,5%
Рождествено	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
Павловское	1	0,1%	120	0,0%	6 321	0,1%
Павло-Слободское	3	0,3%	198	0,1%	5 910	0,0%
Селиваниха	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
Мытищинский	31	2,7%	3 436	1,3%	177 043	1,4%
Пироговский	4	0,4%	1 522	0,6%	75 330	0,6%
Пирогово	3	0,3%	890	0,3%	42 900	0,3%
Болтино	12	1,1%	384	0,1%	29 046	0,2%
Сухарево	5	0,4%	374	0,1%	18 293	0,1%
Федоскино	2	0,2%	216	0,1%	8 592	0,1%
Шолохово	5	0,4%	50	0,0%	2 882	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Дрожжино	9	0,8%	3 412	1,3%	168 644	1,4%
Солнечногорский	14	1,2%	3 414	1,3%	163 888	1,3%
Андреевка	3	0,3%	1 072	0,4%	52 254	0,4%
Голубое	2	0,2%	949	0,4%	45 415	0,4%
Солнечногорск	1	0,1%	354	0,1%	19 708	0,2%
Ржавки	1	0,1%	374	0,1%	14 937	0,1%
Жуково	2	0,2%	240	0,1%	12 788	0,1%
Рузино	2	0,2%	256	0,1%	10 474	0,1%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 201	0,0%
Лыткино	2	0,2%	69	0,0%	3 111	0,0%
Боброво	8	0,7%	3 234	1,3%	155 976	1,3%
Долгопрудный	7	0,6%	3 288	1,3%	123 031	1,0%
Наро-Фоминский	50	4,4%	1 845	0,7%	107 436	0,9%
Апрелевка	42	3,7%	1 462	0,6%	84 999	0,7%
Наро-Фоминск	1	0,1%	323	0,1%	16 898	0,1%
Мартемьяново	7	0,6%	60	0,0%	5 539	0,0%
Подольский	48	4,2%	1 666	0,6%	102 139	0,8%
Борисовка	6	0,5%	1 276	0,5%	54 746	0,4%
Лаговское	42	3,7%	390	0,2%	47 393	0,4%
Лобня	8	0,7%	2 013	0,8%	89 862	0,7%
Лыткарино	8	0,7%	2 142	0,8%	88 605	0,7%
Дзержинский	3	0,3%	1 374	0,5%	83 469	0,7%
Сергиево-Посадский	33	2,9%	1 223	0,5%	75 992	0,6%
Сергиев Посад	33	2,9%	1 223	0,5%	75 992	0,6%
Реутов	3	0,3%	1 403	0,5%	70 363	0,6%
Рузский	22	1,9%	1 348	0,5%	62 353	0,5%
Тучково	6	0,5%	700	0,3%	26 324	0,2%
Руза	11	1,0%	405	0,2%	24 801	0,2%
Нововолково	5	0,4%	243	0,1%	11 228	0,1%
Дубна	6	0,5%	1 003	0,4%	61 251	0,5%
Ивантеевка	5	0,4%	1 170	0,5%	55 623	0,5%
Подольск	3	0,3%	902	0,4%	44 603	0,4%
Электросталь	2	0,2%	868	0,3%	40 126	0,3%
Домодедовский	25	2,2%	420	0,2%	38 038	0,3%
Калачёво	25	2,2%	420	0,2%	38 038	0,3%
Серпухов	5	0,4%	714	0,3%	37 381	0,3%
Федурново (в составе г.о. Балашиха)	2	0,2%	709	0,3%	36 396	0,3%
Серпуховской	5	0,4%	598	0,2%	32 919	0,3%
Большевик	3	0,3%	490	0,2%	27 789	0,2%
Скрылья	2	0,2%	108	0,0%	5 130	0,0%
Жуковский	3	0,3%	764	0,3%	32 753	0,3%
Клинский	5	0,4%	628	0,2%	29 252	0,2%
Клин	4	0,4%	564	0,2%	24 506	0,2%
Высоковск	1	0,1%	64	0,0%	4 746	0,0%
Ступинский	2	0,2%	512	0,2%	29 030	0,2%
Ступино	1	0,1%	424	0,2%	25 506	0,2%
Верзилово	1	0,1%	88	0,0%	3 524	0,0%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	4	0,4%	481	0,2%	26 781	0,2%
Коломна	3	0,3%	463	0,2%	26 590	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Радужный	1	0,1%	234	0,1%	19 489	0,2%
Егорьевский	6	0,5%	336	0,1%	16 546	0,1%
Холмы	6	0,5%	336	0,1%	16 546	0,1%
Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	14	1,2%	128	0,0%	14 701	0,1%
Чеховский	1	0,1%	301	0,1%	14 414	0,1%
Чехов	1	0,1%	301	0,1%	14 414	0,1%
Можайский	1	0,1%	210	0,1%	14 397	0,1%
Можайск	1	0,1%	210	0,1%	14 397	0,1%
Электрогорск	4	0,4%	181	0,1%	10 403	0,1%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	2	0,2%	75	0,0%	8 746	0,1%
Пущино	1	0,1%	162	0,1%	8 508	0,1%
Талдомский	3	0,3%	132	0,1%	8 312	0,1%
Вербилки	1	0,1%	104	0,0%	6 938	0,1%
Темпы	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
Лосино-Петровский	1	0,1%	208	0,1%	7 648	0,1%
Шатурский	2	0,2%	190	0,1%	6 956	0,1%
Шатура	2	0,2%	190	0,1%	6 956	0,1%
Орехово-Зуево	1	0,1%	100	0,0%	4 545	0,0%
Курово	8	0,7%	40	0,0%	3 355	0,0%
Павлово-Посадский	1	0,1%	45	0,0%	2 096	0,0%
Большие Дворы	1	0,1%	45	0,0%	2 096	0,0%
Воскресенский	1	0,1%	81	0,0%	2 053	0,0%
Воршиково	1	0,1%	81	0,0%	2 053	0,0%
Орехово-Зуевский	4	0,4%	32	0,0%	1 779	0,0%
Демихово	4	0,4%	32	0,0%	1 779	0,0%
	1 140	100%	257 690	100%	12 322 340	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (11,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

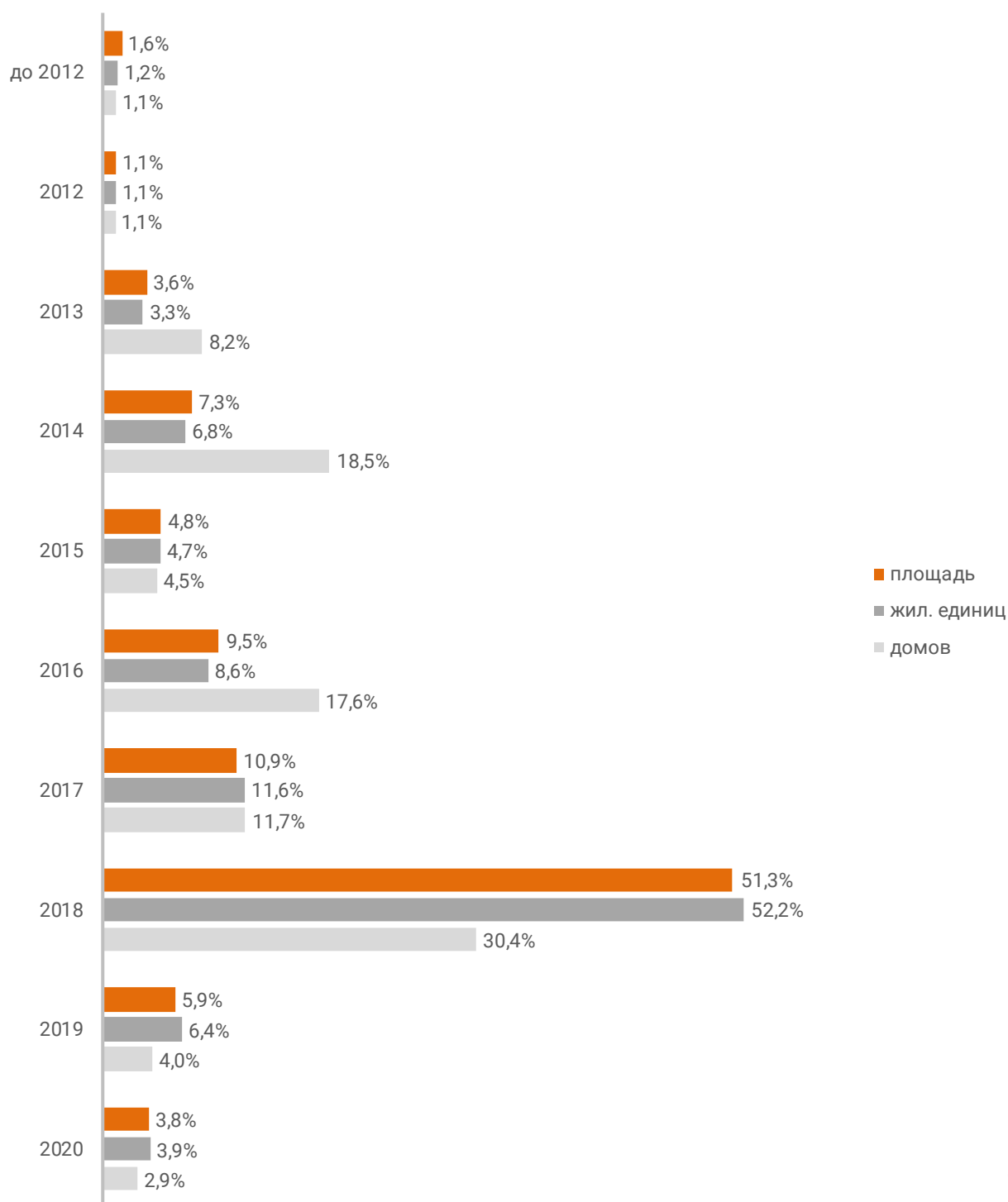
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по июль 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	13	1,1%	3 215	1,2%	198 001	1,6%
2012	12	1,1%	2 936	1,1%	140 418	1,1%
2013	93	8,2%	8 592	3,3%	447 224	3,6%
2014	211	18,5%	17 533	6,8%	901 177	7,3%
2015	51	4,5%	12 099	4,7%	591 642	4,8%
2016	201	17,6%	22 266	8,6%	1 172 261	9,5%
2017	133	11,7%	29 769	11,6%	1 347 256	10,9%
2018	347	30,4%	134 566	52,2%	6 326 778	51,3%
2019	46	4,0%	16 619	6,4%	726 795	5,9%
2020	33	2,9%	10 095	3,9%	470 788	3,8%
Общий итог	1 140	100%	257 690	100%	12 322 340	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (51,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

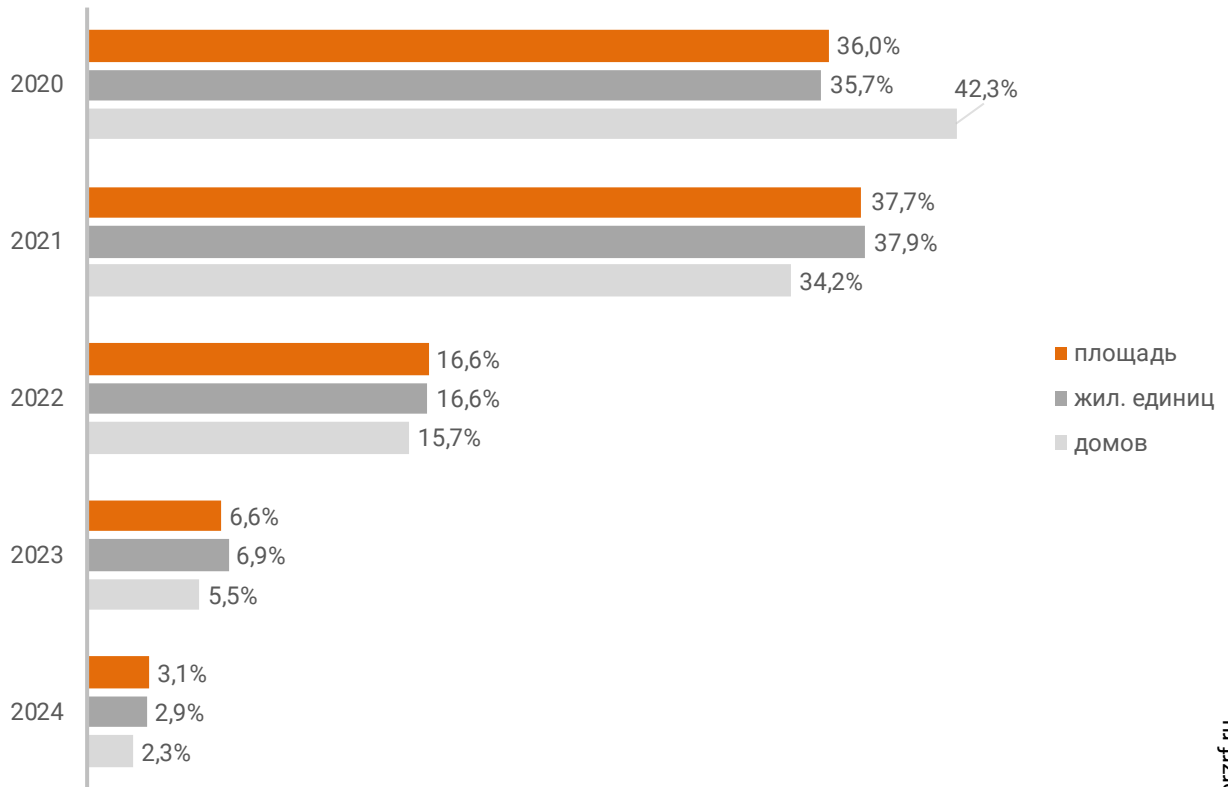
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	482	42,3%	92 048	35,7%	4 441 972	36,0%
2021	390	34,2%	97 574	37,9%	4 643 605	37,7%
2022	179	15,7%	42 698	16,6%	2 047 781	16,6%
2023	63	5,5%	17 769	6,9%	810 187	6,6%
2024	26	2,3%	7 601	2,9%	378 795	3,1%
Общий итог	1 140	100%	257 690	100%	12 322 340	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Московской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 4 441 972 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 4 346 890 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	4 441 972	2014	12 479 0,3%
		2015	177 003 4,0%
		2016	343 151 7,7%
		2017	460 395 10,4%
		2018	599 061 13,5%
		2019	519 023 11,7%
		2020	516 226 11,6%
2021	4 643 605	2015	13 381 0,3%
		2016	166 326 3,6%
		2017	153 431 3,3%
		2018	161 614 3,5%
		2019	568 769 12,2%
		2020	142 493 3,1%
2022	2 047 781	2015	8 653 0,4%
		2016	10 169 0,5%
		2018	110 551 5,4%
		2019	92 165 4,5%
2023	810 187	2016	1 474 0,2%
		2017	31 479 3,9%
		2018	9 384 1,2%
2024	378 795	2017	9 132 2,4%
		2018	22 224 5,9%
Общий итог	12 322 340		4 128 583 33,5%

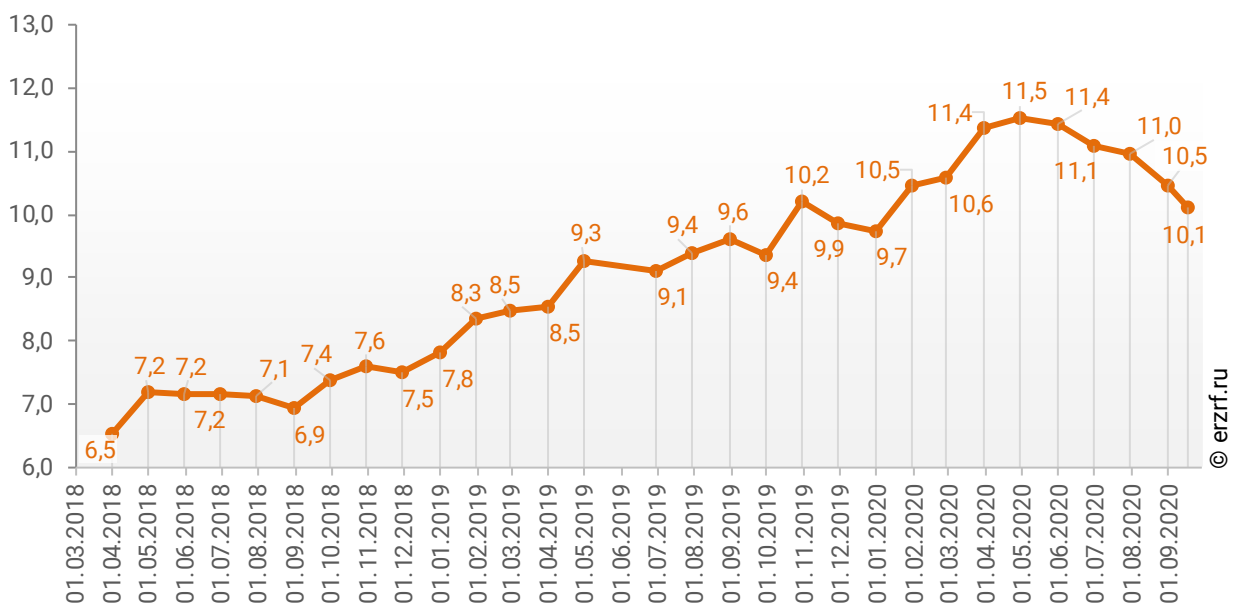
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2020 год (599 061 м²), что составляет 13,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на сентябрь 2020 года составляет 10,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

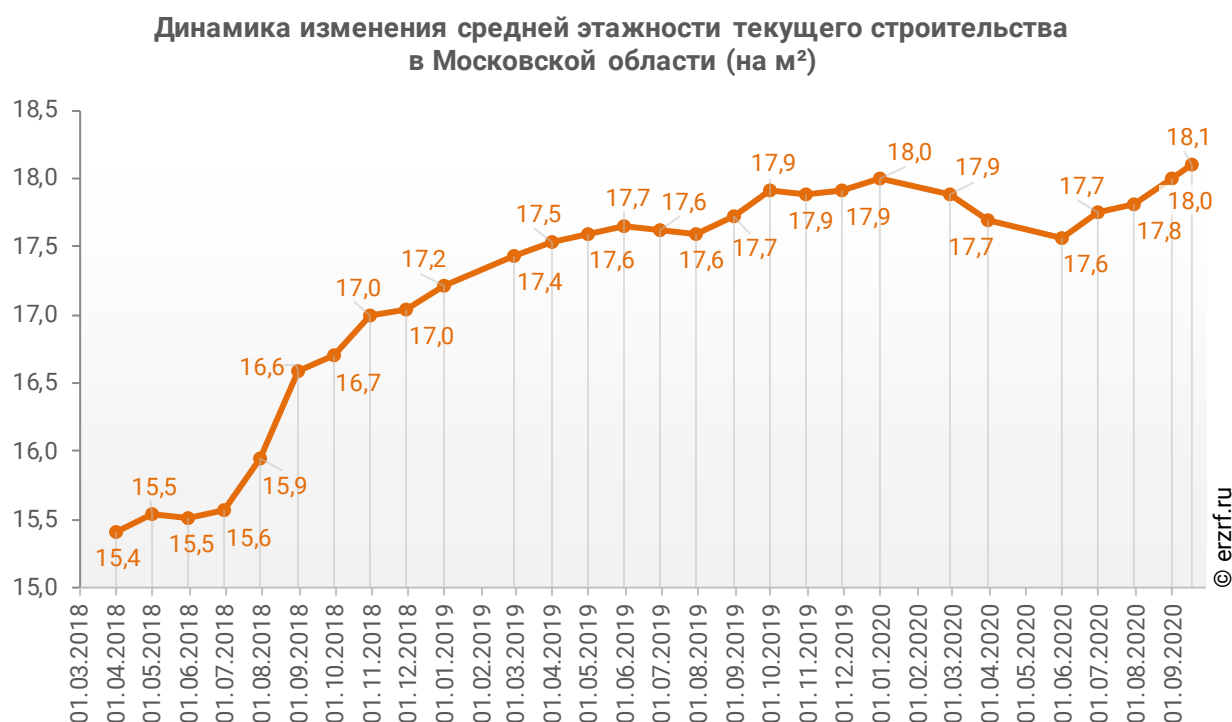
- 11,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



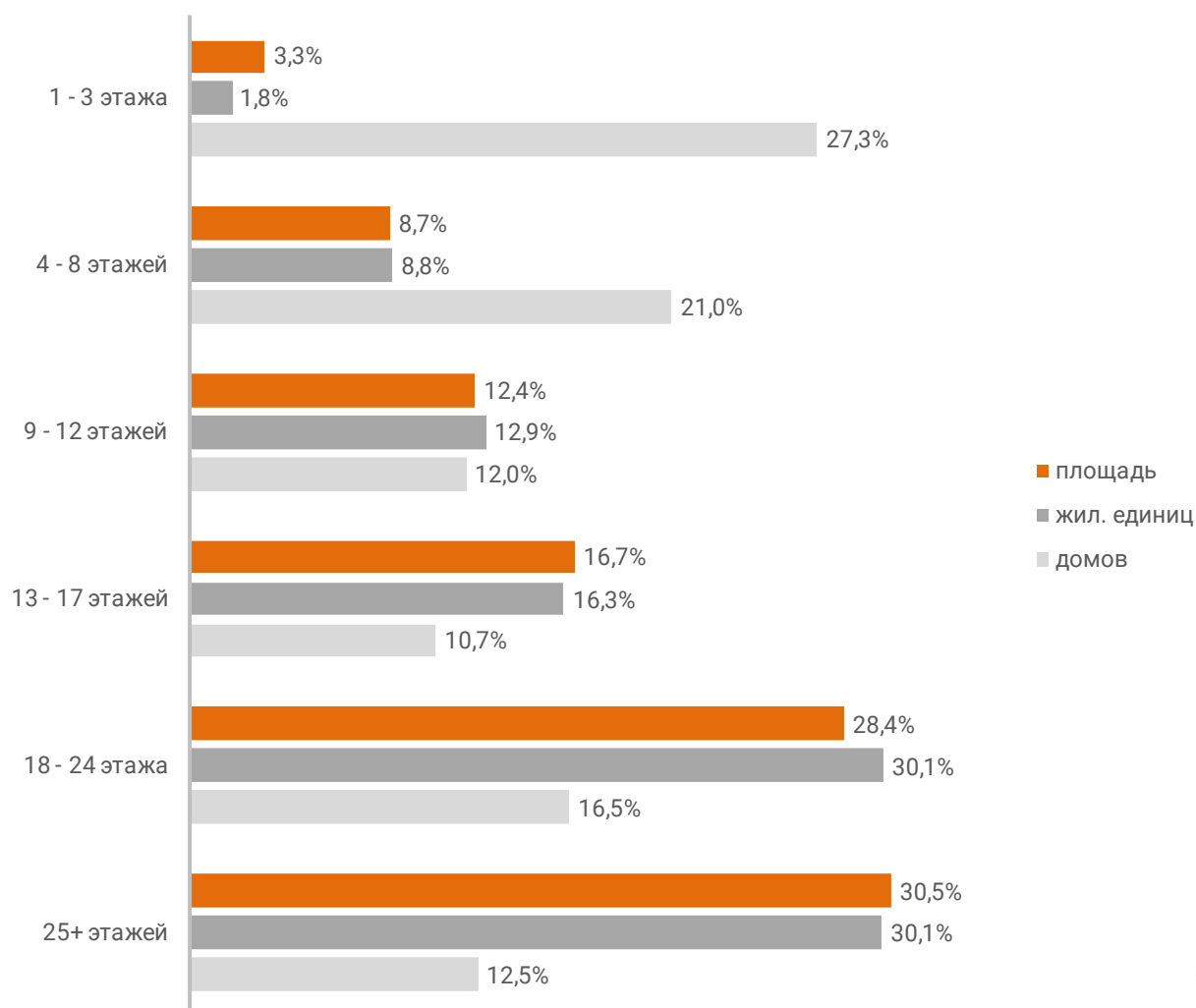
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	311	27,3%	4 740	1,8%	403 934	3,3%
4 - 8 этажей	239	21,0%	22 757	8,8%	1 070 478	8,7%
9 - 12 этажей	137	12,0%	33 131	12,9%	1 528 556	12,4%
13 - 17 этажей	122	10,7%	41 921	16,3%	2 061 906	16,7%
18 - 24 этажа	188	16,5%	77 650	30,1%	3 503 125	28,4%
25+ этажей	143	12,5%	77 491	30,1%	3 754 341	30,5%
Общий итог	1 140	100%	257 690	100%	12 322 340	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности



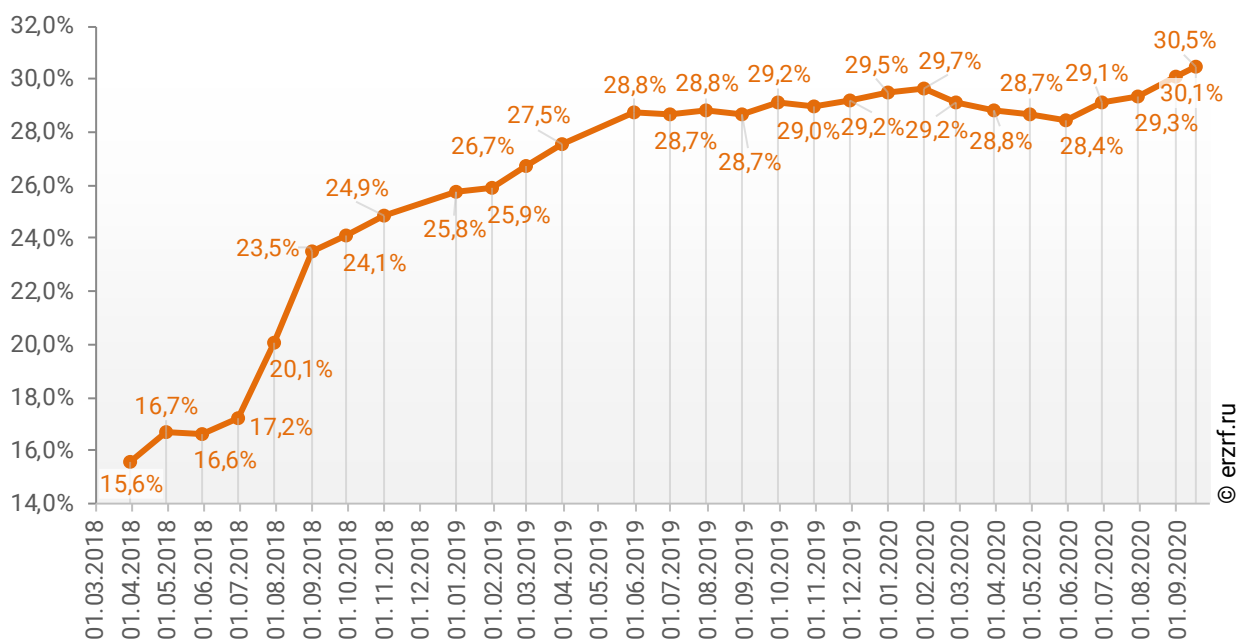
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 30,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Московской области являются 34-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Спутник» от застройщика «ГК Самолёт», а также многоквартирный дом в ЖК «Оранж парк» и многоквартирный дом в ЖК «Митино парк» от застройщика «Группа ПИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>ГК Самолёт</i>	дом с апартаментами	Спутник
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Оранж парк
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Митино парк
2	33	<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
3	28	<i>ГК Континент-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Рациональ
4	27	<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	ОДИНБУРГ
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Мкрн Ярославский
		<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Изумрудные холмы
		<i>Инвест Груп</i>	многоквартирный дом	Кит
		<i>СК ПТС</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
		<i>3-RED</i>	многоквартирный дом	Видный берег 2.0
		<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Пехра
		<i>ГК Долгопрудненская СК</i>	многоквартирный дом	Центральный
		<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Отрадный
		<i>ГК ИНГРАД</i>	многоквартирный дом	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный
5	26	<i>ГК ИНГРАД</i>	многоквартирный дом	Одинград. Квартал Семейный
		<i>ГК Монолит</i>	многоквартирный дом	Москвич
		<i>ГК ОСНОВА</i>	многоквартирный дом	Гоголь парк
		<i>ГК Самолёт</i>	многоквартирный дом	Большое Путилково
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Южная Битца
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	УР-квартал Сколковский
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Измайловский лес
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Восточное Бутово (Боброво)
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Бутово-Парк 2
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Белая дача парк
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Кузьминский лес
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Котельники парк
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Жулебино парк
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Люберцы парк
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Люберецкий
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Одинцово-1
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Путилково
<i>Котельники</i>	многоквартирный дом	Новые Котельники		
<i>РУСИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Золотые Ворота		
<i>СТИ</i>	многоквартирный дом	Сердце Одинцово		
<i>СТРОЙТЕК</i>	многоквартирный дом	Союзный		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Микрород В лесу», застройщик «ROSE GROUP». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

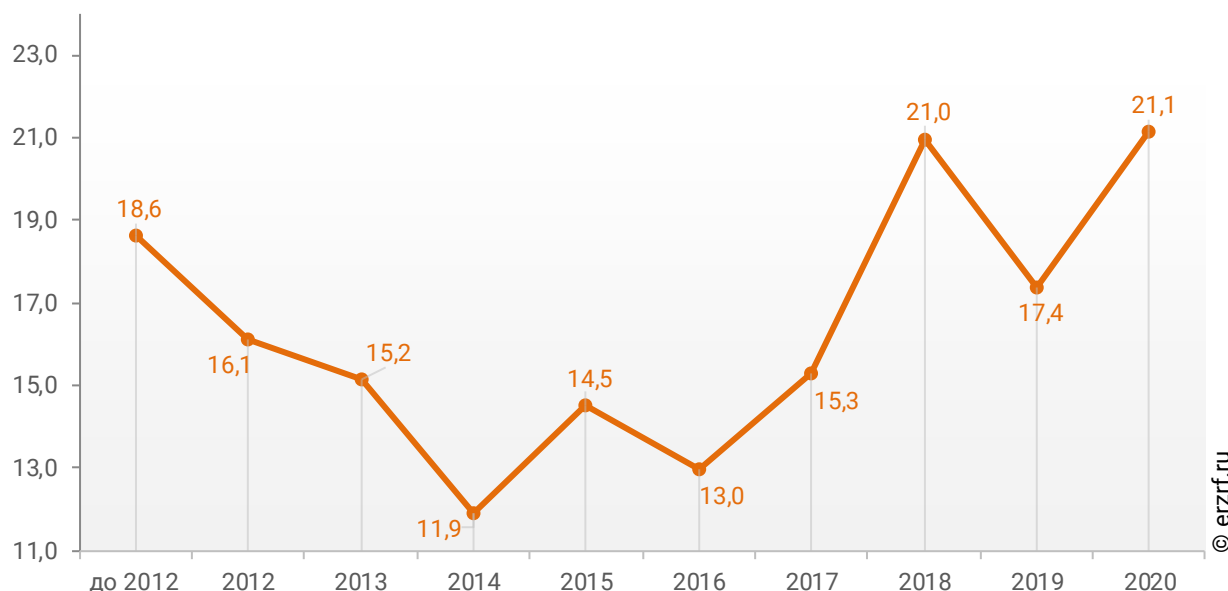
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	110 033	ROSE GROUP	многоквартирный дом	Микрород В лесу
2	78 547	ГК Самолёт	многоквартирный дом	Люберцы 2020
3	76 229	Группа ПИК	многоквартирный дом	Оранж парк
4	73 550	ГК ФСК	многоквартирный дом	Датский квартал
5	72 943	ГК ФСК	многоквартирный дом	Южная Битца

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 21,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

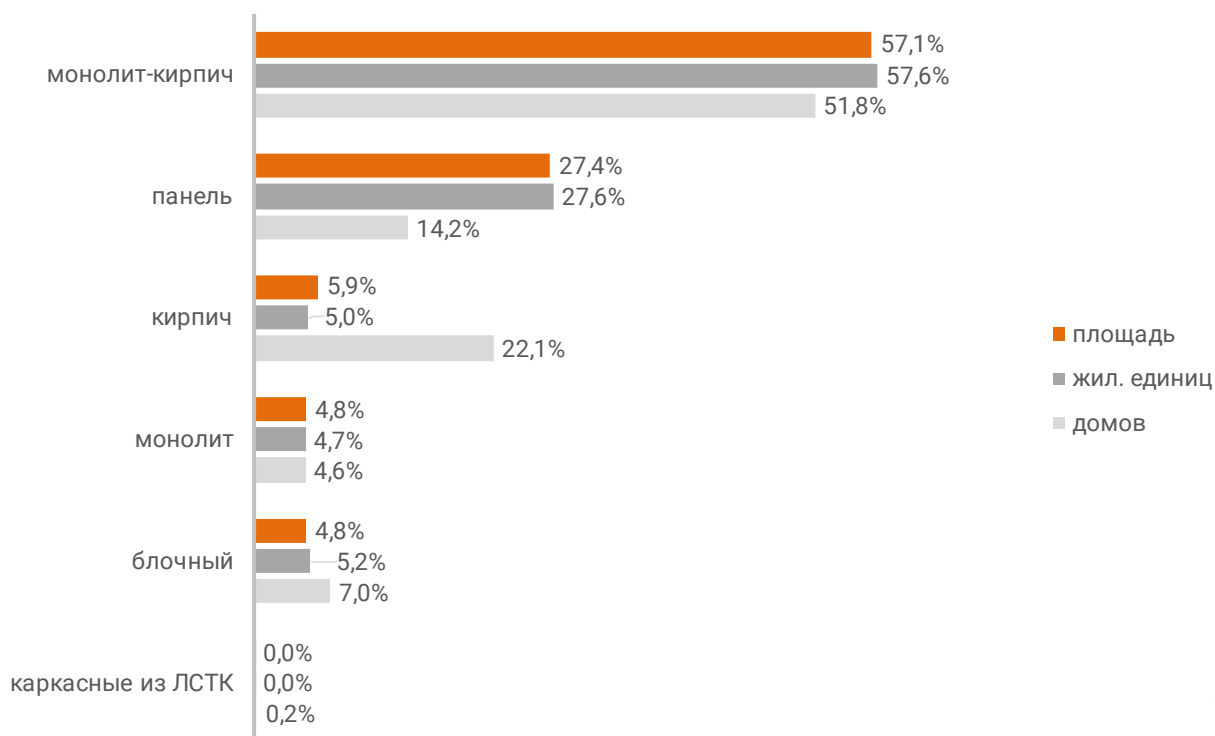
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	591	51,8%	148 369	57,6%	7 032 550	57,1%
панель	162	14,2%	71 125	27,6%	3 373 910	27,4%
кирпич	252	22,1%	12 820	5,0%	730 074	5,9%
монолит	53	4,6%	12 048	4,7%	593 725	4,8%
блочный	80	7,0%	13 300	5,2%	590 707	4,8%
каркасные из ЛСТК	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
Общий итог	1 140	100%	257 690	100%	12 322 340	100%

Гистограмма 5

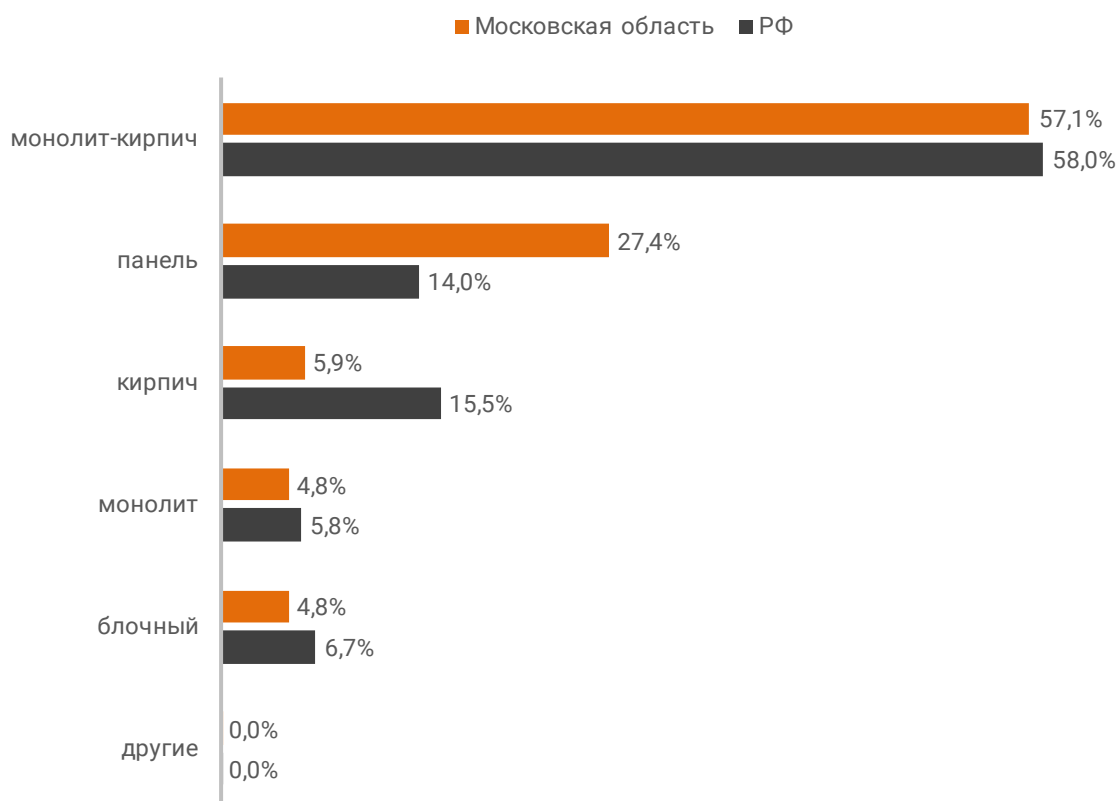
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 57,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 58,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

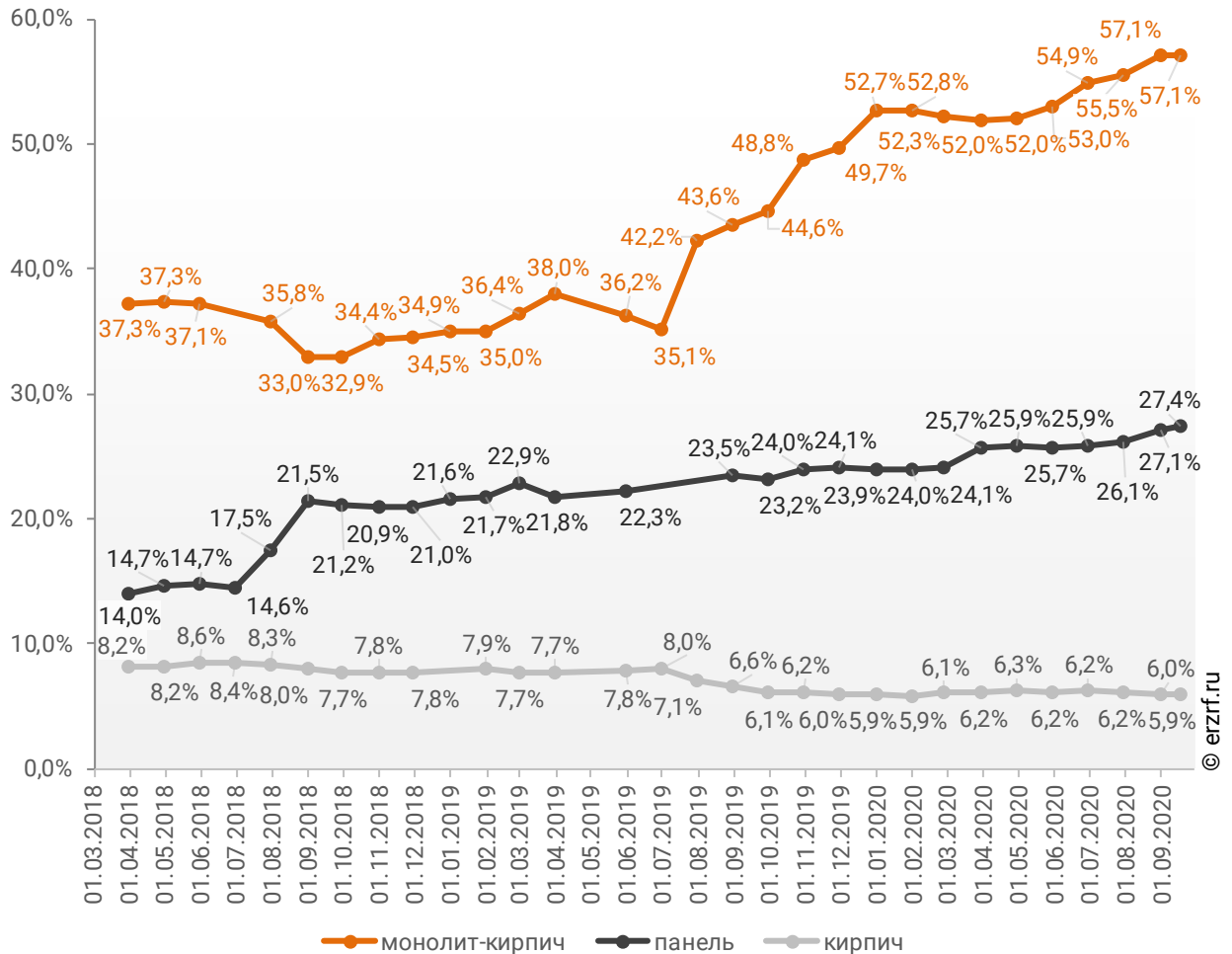
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области (на м²)



Среди строящегося жилья Московской области у 71,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	409	56,6%	122 809	66,4%	5 768 777	65,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	58	8,0%	23 732	12,8%	1 153 345	13,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	46	6,4%	19 844	10,7%	964 106	10,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	162	22,4%	7 902	4,3%	447 568	5,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	24	3,3%	4 991	2,7%	207 661	2,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	1,5%	4 052	2,2%	192 738	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	1,7%	1 755	0,9%	89 144	1,0%
Общий итог	722	100%	185 085	100%	8 823 339	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2020 года строительство жилья в Московской области осуществляют 188 застройщиков (брендов), которые представлены 258 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на сентябрь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	99	8,7%	45 767	17,8%	2 282 770	18,5%
2	ГК Самолёт	48	4,2%	20 683	8,0%	919 197	7,5%
3	ГК Гранель	53	4,6%	21 826	8,5%	807 449	6,6%
4	ГК ФСК	22	1,9%	14 074	5,5%	700 235	5,7%
5	ГК ИНГРАД	33	2,9%	10 837	4,2%	520 677	4,2%
6	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	50	4,4%	10 768	4,2%	503 722	4,1%
7	ГК Главстрой	18	1,6%	8 109	3,1%	334 890	2,7%
8	ДГ СИТИ-XXI век	25	2,2%	5 729	2,2%	290 654	2,4%
9	ГК МИЦ	11	1,0%	6 463	2,5%	283 531	2,3%
10	ПКФ Гюнай	7	0,6%	3 829	1,5%	189 039	1,5%
11	Специализированный застройщик Град Домодедово	14	1,2%	4 448	1,7%	188 677	1,5%
12	ROSE GROUP	2	0,2%	2 737	1,1%	168 656	1,4%
13	3-RED	8	0,7%	3 841	1,5%	152 455	1,2%
14	Холдинг Стройпромавтоматика	8	0,7%	3 067	1,2%	142 951	1,2%
15	ГК Атлант	6	0,5%	3 496	1,4%	138 030	1,1%
16	KASKAD Family	84	7,4%	1 852	0,7%	132 392	1,1%
17	ПРОФИ-ИНВЕСТ	5	0,4%	2 615	1,0%	121 638	1,0%
18	ИДК Град	8	0,7%	2 345	0,9%	104 113	0,8%
19	ГК Березовец	5	0,4%	1 947	0,8%	103 097	0,8%
20	Котельники	5	0,4%	2 220	0,9%	102 670	0,8%
21	Villagio Estate	79	6,9%	496	0,2%	100 897	0,8%
22	AFI Development	4	0,4%	1 325	0,5%	72 000	0,6%
23	Инвест Груп	2	0,2%	1 344	0,5%	70 940	0,6%
24	Концерн ЮИТ	7	0,6%	1 595	0,6%	70 656	0,6%
25	СТИ	3	0,3%	1 405	0,5%	70 337	0,6%
26	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	4	0,4%	1 735	0,7%	66 836	0,5%
27	ГК Ареал	3	0,3%	1 192	0,5%	66 459	0,5%
28	Берендей	28	2,5%	953	0,4%	62 835	0,5%
29	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,5%	62 677	0,5%
30	ГК Сапсан	3	0,3%	1 372	0,5%	60 336	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
31	Квартал-Инвестстрой	6	0,5%	1 276	0,5%	54 746	0,4%
32	ГК РАССВЕТ	9	0,8%	1 306	0,5%	53 986	0,4%
33	ГК Монолит	3	0,3%	912	0,4%	53 640	0,4%
34	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	0,2%	944	0,4%	53 281	0,4%
35	ИНСК СпецМонтаж	2	0,2%	682	0,3%	51 036	0,4%
36	Сити Эстейт	10	0,9%	1 258	0,5%	50 719	0,4%
37	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	0,4%	1 235	0,5%	50 233	0,4%
38	РосЕвроСити	2	0,2%	843	0,3%	49 402	0,4%
39	ХСТФ Фобос	2	0,2%	762	0,3%	49 181	0,4%
40	АВИГРАН	4	0,4%	1 088	0,4%	48 288	0,4%
41	Группа Эталон	1	0,1%	1 205	0,5%	47 448	0,4%
42	Компания Сибпромстрой	2	0,2%	949	0,4%	45 415	0,4%
43	ЭКЗ	2	0,2%	883	0,3%	44 569	0,4%
44	ГК СУ 22	4	0,4%	987	0,4%	44 304	0,4%
45	ГК ТехноСтройОлимп	10	0,9%	1 138	0,4%	43 777	0,4%
46	SDI Group	3	0,3%	890	0,3%	42 900	0,3%
47	ГК ОСНОВА	2	0,2%	912	0,4%	42 343	0,3%
48	ГК Отрада	8	0,7%	996	0,4%	41 285	0,3%
49	Виктория Девелопмент	2	0,2%	972	0,4%	40 767	0,3%
50	ПРОГРЕСС	2	0,2%	802	0,3%	40 133	0,3%
51	СтройКапитал	1	0,1%	1 180	0,5%	39 741	0,3%
52	ГК Континент-Холдинг	2	0,2%	752	0,3%	39 415	0,3%
53	ГК Содружество	21	1,8%	562	0,2%	38 959	0,3%
54	Брусника	2	0,2%	780	0,3%	38 575	0,3%
55	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,3%	38 310	0,3%
56	Олимп-Альянс	2	0,2%	662	0,3%	38 074	0,3%
57	КМЗ Александрия	25	2,2%	420	0,2%	38 038	0,3%
58	СГ Альянс	2	0,2%	802	0,3%	37 781	0,3%
59	БЕТИЗ и К	4	0,4%	579	0,2%	36 895	0,3%
60	Акваспорт	11	1,0%	964	0,4%	36 649	0,3%
61	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	0,1%	792	0,3%	36 566	0,3%
62	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	0,2%	709	0,3%	36 396	0,3%
63	СТРОЙТЕК	1	0,1%	718	0,3%	35 491	0,3%
64	MR Group	2	0,2%	745	0,3%	35 348	0,3%
65	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	1	0,1%	612	0,2%	35 284	0,3%
66	VSN Invest	1	0,1%	612	0,2%	34 288	0,3%
67	МНС	4	0,4%	601	0,2%	33 001	0,3%
68	СЭСМА	3	0,3%	416	0,2%	32 413	0,3%
69	ГК Обрэй	1	0,1%	715	0,3%	31 177	0,3%
70	СК ПТС	1	0,1%	651	0,3%	30 948	0,3%
71	ГК Мега-Мечта	33	2,9%	381	0,1%	29 978	0,2%
72	РУСИНВЕСТ	1	0,1%	588	0,2%	29 439	0,2%
73	Бизнеслэнд	1	0,1%	467	0,2%	29 350	0,2%
74	ГК СТД-Групп	12	1,1%	384	0,1%	29 046	0,2%
75	СтройПромСервис	19	1,7%	714	0,3%	28 966	0,2%
76	НПО Стеклопластик	2	0,2%	480	0,2%	28 900	0,2%
77	ДМ Холдинг	1	0,1%	479	0,2%	28 494	0,2%
78	УК Инвестстройкомплекс	1	0,1%	509	0,2%	27 993	0,2%
79	ЭХО	3	0,3%	490	0,2%	27 789	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	Казачий торговый дом	1	0,1%	594	0,2%	27 178	0,2%
81	Квартал Гальчино	4	0,4%	481	0,2%	26 781	0,2%
82	RDI Group	2	0,2%	508	0,2%	26 375	0,2%
83	ИСК ВестаДом	4	0,4%	648	0,3%	26 331	0,2%
84	Вектор Инвестментс	2	0,2%	551	0,2%	26 106	0,2%
85	ФинТрастОйл	1	0,1%	424	0,2%	25 506	0,2%
86	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,2%	25 214	0,2%
87	ГК Экономтрансстрой	1	0,1%	573	0,2%	24 996	0,2%
88	ГК СКАЙГРАД	6	0,5%	483	0,2%	24 945	0,2%
89	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	0,2%	505	0,2%	24 884	0,2%
90	Металер	11	1,0%	405	0,2%	24 801	0,2%
91	ИСК Гранд	3	0,3%	381	0,1%	23 568	0,2%
92	RTD GROUP	1	0,1%	632	0,2%	23 547	0,2%
93	Кранака	1	0,1%	592	0,2%	23 354	0,2%
94	СК Энергия-Строй	1	0,1%	608	0,2%	23 256	0,2%
95	ТКС РИЭЛТИ	2	0,2%	726	0,3%	23 216	0,2%
96	ТИС-СЗ	1	0,1%	365	0,1%	22 573	0,2%
97	Римэка	1	0,1%	380	0,1%	21 314	0,2%
98	АРВ-СТРОЙ	2	0,2%	354	0,1%	21 260	0,2%
99	СК Проект	1	0,1%	498	0,2%	21 081	0,2%
100	ГК Стройсоюз	1	0,1%	360	0,1%	21 004	0,2%
101	Инвест Проект МСК	2	0,2%	352	0,1%	20 685	0,2%
102	ГК Авиаспецресурс	3	0,3%	432	0,2%	20 055	0,2%
103	Специализированный застройщик Мегастрой	1	0,1%	354	0,1%	19 708	0,2%
104	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	0,2%	329	0,1%	19 607	0,2%
105	ЖСК Монолит	1	0,1%	234	0,1%	19 489	0,2%
106	ССК	2	0,2%	412	0,2%	19 388	0,2%
107	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	1,2%	378	0,1%	19 194	0,2%
108	Симон Джессо	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
109	Коломенский домостроитель	2	0,2%	335	0,1%	18 306	0,1%
110	Мебе	2	0,2%	322	0,1%	18 299	0,1%
111	Катуар Девелопмент	5	0,4%	374	0,1%	18 293	0,1%
112	Монолит	1	0,1%	408	0,2%	18 082	0,1%
113	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	1	0,1%	256	0,1%	18 078	0,1%
114	РТП	1	0,1%	372	0,1%	18 060	0,1%
115	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	1	0,1%	507	0,2%	18 058	0,1%
116	ГК Долгопрудненская СК	1	0,1%	438	0,2%	17 920	0,1%
117	Инвестэнергострой	2	0,2%	300	0,1%	17 568	0,1%
118	СИГ Остов	1	0,1%	323	0,1%	16 898	0,1%
119	ГК АМ Девелопмент	6	0,5%	303	0,1%	16 852	0,1%
120	Холмы	6	0,5%	336	0,1%	16 546	0,1%
121	Факт	2	0,2%	336	0,1%	16 185	0,1%
122	Тирос-инвест	1	0,1%	324	0,1%	15 846	0,1%
123	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	0,1%	349	0,1%	15 680	0,1%
124	ГК Лагуна Грин	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
125	Инвестиционный департамент	1	0,1%	263	0,1%	15 614	0,1%
126	ЦЕНТР	1	0,1%	315	0,1%	15 472	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
127	Специализированный Застройщик Новодом	1	0,1%	374	0,1%	14 937	0,1%
128	Лэндлоджик	14	1,2%	128	0,0%	14 701	0,1%
129	ВНАГ	1	0,1%	301	0,1%	14 414	0,1%
130	Новострой	1	0,1%	210	0,1%	14 397	0,1%
131	Истринские дали	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
132	ГК Гефест	1	0,1%	275	0,1%	14 047	0,1%
133	ПСК	2	0,2%	288	0,1%	14 023	0,1%
134	Элитстрой	1	0,1%	314	0,1%	13 921	0,1%
135	Трест Мособлстрой №6	11	1,0%	428	0,2%	13 744	0,1%
136	СтройГрупп	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
137	ГК Технострой	1	0,1%	252	0,1%	13 095	0,1%
138	БЕМАКО ГРУПП	2	0,2%	240	0,1%	12 788	0,1%
139	ГК АСК ФРИЗ	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
140	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	1	0,1%	240	0,1%	12 479	0,1%
141	СК Партнерство	2	0,2%	234	0,1%	12 368	0,1%
142	Строймонтаж	1	0,1%	287	0,1%	12 351	0,1%
143	ИнСК НДК	6	0,5%	249	0,1%	12 213	0,1%
144	ДК КВАРТСТРОЙ	5	0,4%	316	0,1%	11 997	0,1%
145	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	2	0,2%	192	0,1%	11 537	0,1%
146	ЯМАКАВА ГРУП	5	0,4%	243	0,1%	11 228	0,1%
147	ТРАНСФОРТ	1	0,1%	185	0,1%	11 081	0,1%
148	Серпухов-Реалти	1	0,1%	192	0,1%	10 990	0,1%
149	СК Проксима-1	1	0,1%	234	0,1%	10 668	0,1%
150	Ikon Development	2	0,2%	256	0,1%	10 474	0,1%
151	ССМ	4	0,4%	181	0,1%	10 403	0,1%
152	ГК Rosinka International Group	2	0,2%	166	0,1%	9 124	0,1%
153	ФСК Газстройинвест XXI век	1	0,1%	172	0,1%	9 024	0,1%
154	СЗ Малахит	5	0,4%	203	0,1%	8 768	0,1%
155	МСМ-5	2	0,2%	75	0,0%	8 746	0,1%
156	Строй-Ком	1	0,1%	161	0,1%	8 742	0,1%
157	ГК Е	2	0,2%	216	0,1%	8 592	0,1%
158	ATLAS Development	1	0,1%	162	0,1%	8 508	0,1%
159	СоцПромСтрой	1	0,1%	128	0,0%	8 460	0,1%
160	ПАРИТЕТ	1	0,1%	144	0,1%	8 390	0,1%
161	РК-Газсетьсервис Коломна	1	0,1%	128	0,0%	8 284	0,1%
162	ГК Расцветай	1	0,1%	208	0,1%	7 648	0,1%
163	Гавань	4	0,4%	144	0,1%	6 944	0,1%
164	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	0,1%	104	0,0%	6 938	0,1%
165	ИСК МД ТЕХНИКА	1	0,1%	134	0,1%	6 473	0,1%
166	ИСК Комфорт	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,1%
167	Двина	1	0,1%	120	0,0%	6 321	0,1%
168	Заречье им. С.А. Кушнарера	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
169	Группа ЛСР	3	0,3%	198	0,1%	5 910	0,0%
170	ГК Веста	1	0,1%	128	0,0%	5 909	0,0%
171	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	1	0,1%	80	0,0%	5 653	0,0%
172	РусЕвроКапитал	7	0,6%	60	0,0%	5 539	0,0%
173	СМУ №78	1	0,1%	100	0,0%	5 201	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
174	ГК Церих	2	0,2%	108	0,0%	5 130	0,0%
175	Клинский центр недвижимости	1	0,1%	64	0,0%	4 746	0,0%
176	ГК ТСТ-ДОМ	1	0,1%	100	0,0%	4 545	0,0%
177	Мое жилище	1	0,1%	115	0,0%	4 351	0,0%
178	Дмитровские горизонты	1	0,1%	75	0,0%	4 160	0,0%
179	ИСК АНТ	3	0,3%	108	0,0%	3 705	0,0%
180	Свежий Ветер девелопмент	8	0,7%	40	0,0%	3 355	0,0%
181	ОблиСК	1	0,1%	82	0,0%	3 341	0,0%
182	Ситистрой	2	0,2%	69	0,0%	3 111	0,0%
183	ГК Экодолье	5	0,4%	50	0,0%	2 882	0,0%
184	ПСО-13	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
185	БГСИК	1	0,1%	45	0,0%	2 096	0,0%
186	УК РАДОГРАД	1	0,1%	81	0,0%	2 053	0,0%
187	Шатуравто	4	0,4%	32	0,0%	1 779	0,0%
188	ГК ТЕМП	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
Общий итог		1 140	100%	257 690	100%	12 322 340	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,0	Группа ПИК	2 282 770	83 581	3,7%	1,1
2	★ 4,0	ГК Самолёт	919 197	98 300	10,7%	0,6
3	★ 4,5	ГК Гранель	807 449	29 962	3,7%	0,5
4	★ 4,0	ГК ФСК	700 235	119 229	17,0%	4,7
5	★ 2,0	ГК ИНГРАД	520 677	0	0,0%	-
6	н/р	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	503 722	481 773	95,6%	20,9
7	★ 3,5	ГК Главстрой	334 890	93 837	28,0%	1,7
8	★ 1,0	ДГ СИТИ-XXI век	290 654	0	0,0%	-
9	★ 1,5	ГК МИЦ	283 531	139 186	49,1%	14,5
10	★ 0,5	ПКФ Гюнай	189 039	87 506	46,3%	20,9
11	н/р	Специализированный застройщик Град Домодедово	188 677	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
12	★ 1,5	ROSE GROUP	168 656	0	0,0%	-
13	★ 5,0	3-RED	152 455	5 250	3,4%	1,8
14	★ 1,5	Холдинг Стройпромавтоматика	142 951	124 925	87,4%	29,7
15	★ 1,0	ГК Атлант	138 030	126 824	91,9%	24,7
16	★ 1,0	KASKAD Family	132 392	132 392	100%	23,4
17	★ 2,5	ПРОФИ-ИНВЕСТ	121 638	0	0,0%	-
18	★ 4,5	ИДК Град	104 113	0	0,0%	-
19	★ 0,5	ГК Березовец	103 097	54 016	52,4%	12,2
20	★ 1,5	Котельники	102 670	59 403	57,9%	12,1
21	★ 1,0	Villagio Estate	100 897	96 859	96,0%	24,7
22	★ 4,5	AFI Development	72 000	0	0,0%	-
23	н/р	Инвест Групп	70 940	0	0,0%	-
24	★ 4,5	Концерн ЮИТ	70 656	0	0,0%	-
25	★ 1,0	СТИ	70 337	70 337	100%	18,8
26	★ 0,0	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	66 836	66 836	100%	44,3
27	★ 1,5	ГК Ареал	66 459	13 323	20,0%	7,2
28	★ 0,5	Берендей	62 835	62 835	100%	74,4
29	н/р	Инфинити	62 677	0	0,0%	-
30	★ 1,0	ГК Сапсан	60 336	16 252	26,9%	8,1
31	н/р	Квартал-Инвестстрой	54 746	0	0,0%	-
32	★ 0,0	ГК РАССВЕТ	53 986	53 986	100%	39,9
33	★ 0,5	ГК Монолит	53 640	0	0,0%	-
34	★ 0,5	ГК ЕВРОСТРОЙ	53 281	53 281	100%	45,0
35	н/р	ИНСК СпецМонтаж	51 036	0	0,0%	-
36	★ 0,5	Сити Эстейт	50 719	20 014	39,5%	21,3
37	★ 0,5	МОНОЛИТ-СТРОЙ	50 233	50 233	100%	33,4
38	★ 1,5	РосЕвроСити	49 402	49 402	100%	30,0
39	★ 2,5	ХСТФ Фобос	49 181	18 876	38,4%	5,7
40	★ 3,0	АВИГРАН	48 288	24 136	50,0%	3,0
41	★ 5,0	Группа Эталон	47 448	0	0,0%	-
42	★ 5,0	Компания Сибпромстрой	45 415	0	0,0%	-
43	н/р	ЭКЗ	44 569	0	0,0%	-
44	★ 1,5	ГК СУ 22	44 304	44 304	100%	28,0
45	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	43 777	28 121	64,2%	30,3
46	★ 0,0	SDI Group	42 900	42 900	100%	29,7
47	★ 1,5	ГК ОСНОВА	42 343	9 075	21,4%	2,6
48	★ 5,0	ГК Отрада	41 285	0	0,0%	-
49	★ 4,5	Виктория Девелопмент	40 767	40 767	100%	7,4
50	н/р	ПРОГРЕСС	40 133	25 248	62,9%	17,0
51	н/р	СтройКапитал	39 741	39 741	100%	66,0
52	★ 0,0	ГК Континент-Холдинг	39 415	39 415	100%	54,0
53	★ 0,5	ГК Содружество	38 959	15 655	40,2%	19,2

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
54	★ 5,0	Брусника	38 575	0	0,0%	-
55	★ 0,5	ГК СУ-10	38 310	38 310	100%	42,0
56	н/р	Олимп-Альянс	38 074	0	0,0%	-
57	★ 3,0	КМЗ Александрия	38 038	16 298	42,8%	4,8
58	★ 3,5	СГ Альянс	37 781	0	0,0%	-
59	★ 0,5	БЕТИЗ и К	36 895	15 870	43,0%	17,1
60	★ 4,5	Акваспорт	36 649	4 281	11,7%	2,8
61	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	36 566	0	0,0%	-
62	★ 0,5	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	36 396	36 396	100%	51,0
63	н/р	СТРОЙТЕК	35 491	0	0,0%	-
64	★ 4,0	MR Group	35 348	35 348	100%	8,7
65	★ 1,5	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	35 284	35 284	100%	21,0
66	н/р	VSN Invest	34 288	0	0,0%	-
67	★ 0,5	МНС	33 001	33 001	100%	61,1
68	★ 0,5	СЭСМА	32 413	32 413	100%	48,0
69	н/р	ГК Обрэй	31 177	31 177	100%	3,0
70	н/р	СК ПТС	30 948	30 948	100%	15,0
71	★ 1,0	ГК Мега-Мечта	29 978	11 980	40,0%	16,5
72	★ 0,5	РУСИНВЕСТ	29 439	29 439	100%	24,0
73	н/р	Бизнеслэнд	29 350	29 350	100%	60,0
74	★ 0,0	ГК СТД-Групп	29 046	29 046	100%	57,8
75	н/р	СтройПромСервис	28 966	0	0,0%	-
76	н/р	НПО Стеклопластик	28 900	0	0,0%	-
77	н/р	ДМ Холдинг	28 494	28 494	100%	39,0
78	н/р	УК Инвестстройкомплекс	27 993	27 993	100%	3,0
79	★ 1,5	ЭХО	27 789	19 457	70,0%	7,2
80	н/р	Казачий торговый дом	27 178	0	0,0%	-
81	★ 0,5	Квартал Гальчино	26 781	26 781	100%	32,2
82	★ 0,5	RDI Group	26 375	26 375	100%	28,2
83	н/р	ИСК ВестаДом	26 331	0	0,0%	-
84	★ 0,0	Вектор Инвестментс	26 106	26 106	100%	39,8
85	★ 0,5	ФинТрастОйл	25 506	25 506	100%	66,0
86	н/р	ИнвестСтройРегион	25 214	25 214	100%	36,0
87	★ 0,5	ГК Экономтрансстрой	24 996	24 996	100%	30,0
88	★ 1,5	ГК СКАЙГРАД	24 945	13 157	52,7%	19,0
89	★ 0,5	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	24 884	24 884	100%	44,0
90	★ 1,0	Металер	24 801	24 801	100%	12,0
91	★ 1,0	ИСК Гранд	23 568	0	0,0%	-
92	★ 1,0	RTD GROUP	23 547	23 547	100%	30,0
93	н/р	Кранека	23 354	23 354	100%	36,0
94	н/р	СК Энергия-Строй	23 256	23 256	100%	15,0
95	н/р	ТКС РИЭЛТИ	23 216	15 445	66,5%	8,0
96	н/р	ТИС-СЗ	22 573	22 573	100%	18,0
97	★ 0,0	Римэка	21 314	21 314	100%	39,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
98	★ 0,5	АРВ-СТРОЙ	21 260	21 260	100%	55,8
99	н/р	СК Проект	21 081	21 081	100%	12,0
100	★ 3,5	ГК Стройсоюз	21 004	21 004	100%	9,0
101	★ 1,5	Инвест Проект МСК	20 685	20 685	100%	18,2
102	★ 5,0	ГК Авиаспецресурс	20 055	0	0,0%	-
103	н/р	Специализированный застройщик Мегастрой	19 708	0	0,0%	-
104	★ 0,0	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	19 607	19 607	100%	18,0
105	н/р	ЖСК Монолит	19 489	0	0,0%	-
106	н/р	ССК	19 388	0	0,0%	-
107	★ 0,5	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	19 194	19 194	100%	57,0
108	н/р	Симон Джессо	18 851	18 851	100%	12,0
109	★ 1,5	Коломенский домостроитель	18 306	18 306	100%	12,1
110	★ 0,5	Мебе	18 299	18 299	100%	36,0
111	★ 1,5	Катуар Девелопмент	18 293	18 293	100%	25,4
112	н/р	Монолит	18 082	18 082	100%	21,0
113	★ 0,5	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	18 078	18 078	100%	36,0
114	н/р	РТП	18 060	0	0,0%	-
115	★ 3,5	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	18 058	18 058	100%	15,0
116	★ 3,5	ГК Долгопрудненская СК	17 920	17 920	100%	24,0
117	н/р	Инвестэнергострой	17 568	0	0,0%	-
118	★ 4,0	СИГ Остов	16 898	0	0,0%	-
119	★ 5,0	ГК АМ Девелопмент	16 852	0	0,0%	-
120	★ 1,0	Холмы	16 546	16 546	100%	21,5
121	н/р	Факт	16 185	0	0,0%	-
122	★ 0,0	Тирос-инвест	15 846	15 846	100%	45,0
123	★ 4,5	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	15 680	15 680	100%	3,0
124	н/р	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	48,0
125	★ 0,5	Инвестиционный департамент	15 614	15 614	100%	36,0
126	н/р	ЦЕНТР	15 472	0	0,0%	-
127	н/р	Специализированный Застройщик Новодом	14 937	0	0,0%	-
128	★ 1,5	Лэндлоджик	14 701	14 701	100%	9,0
129	н/р	ВАНАГ	14 414	14 414	100%	33,0
130	н/р	Новострой	14 397	14 397	100%	51,0
131	★ 1,5	Истринские дали	14 258	14 258	100%	36,0
132	★ 0,0	ГК Гефест	14 047	14 047	100%	27,0
133	★ 0,5	ПСК	14 023	14 023	100%	45,0
134	н/р	Элитстрой	13 921	13 921	100%	15,0
135	★ 0,0	Трест Мособлстрой №6	13 744	13 744	100%	60,0
136	★ 2,0	СтройГрупп	13 614	13 614	100%	12,0
137	★ 1,5	ГК Технострой	13 095	13 095	100%	18,0
138	★ 0,0	БЕМАКО ГРУПП	12 788	12 788	100%	57,0
139	★ 0,5	ГК АСК ФРИЗ	12 671	12 671	100%	51,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
140	★ 0,0	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	12 479	12 479	100%	72,0
141	★ 2,0	СК Партнерство	12 368	0	0,0%	-
142	★ 1,5	Строймонтаж	12 351	12 351	100%	21,0
143	★ 0,5	ИнСК НДК	12 213	12 213	100%	42,0
144	★ 0,0	ДК КВАРТСТРОЙ	11 997	11 997	100%	57,0
145	★ 0,0	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	11 537	11 537	100%	42,0
146	★ 0,5	ЯМАКАВА ГРУП	11 228	11 228	100%	66,7
147	★ 0,0	ТРАНСФОРТ	11 081	11 081	100%	54,0
148	н/р	Серпухов-Реалти	10 990	0	0,0%	-
149	н/р	СК Проксима-1	10 668	0	0,0%	-
150	★ 3,0	Ikon Development	10 474	10 474	100%	6,0
151	★ 0,5	ССМ	10 403	10 403	100%	54,0
152	★ 0,0	ГК Rosinka International Group	9 124	9 124	100%	38,0
153	н/р	ФСК Газстройинвест XXI век	9 024	9 024	100%	66,0
154	н/р	СЗ Малахит	8 768	0	0,0%	-
155	★ 0,5	МСМ-5	8 746	8 746	100%	27,0
156	н/р	Строй-Ком	8 742	0	0,0%	-
157	★ 0,0	ГК Е	8 592	8 592	100%	60,0
158	н/р	ATLAS Development	8 508	8 508	100%	9,0
159	н/р	СоцПромСтрой	8 460	8 460	100%	48,0
160	н/р	ПАРИТЕТ	8 390	0	0,0%	-
161	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	8 284	0	0,0%	-
162	★ 1,0	ГК Расцветай	7 648	7 648	100%	54,0
163	★ 0,5	Гавань	6 944	6 944	100%	39,0
164	★ 0,5	ГК ГАЗНИСТРОЙ	6 938	6 938	100%	57,0
165	н/р	ИСК МД ТЕХНИКА	6 473	6 473	100%	12,0
166	н/р	ИСК Комфорт	6 377	6 377	100%	54,0
167	н/р	Двина	6 321	6 321	100%	36,0
168	н/р	Заречье им. С.А. Кушнарева	6 071	6 071	100%	6,0
169	★ 5,0	Группа ЛСР	5 910	0	0,0%	-
170	★ 1,0	ГК Веста	5 909	5 909	100%	6,0
171	н/р	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	5 653	0	0,0%	-
172	н/р	РусЕвроКапитал	5 539	5 539	100%	30,0
173	н/р	СМУ №78	5 201	5 201	100%	45,0
174	★ 1,0	ГК Церих	5 130	5 130	100%	27,0
175	н/р	Клинский центр недвижимости	4 746	4 746	100%	60,0
176	н/р	ГК ТСТ-ДОМ	4 545	4 545	100%	57,0
177	н/р	Мое жилище	4 351	4 351	100%	66,0
178	н/р	Дмитровские горизонты	4 160	4 160	100%	33,0
179	н/р	ИСК АНТ	3 705	3 705	100%	39,0
180	н/р	Свежий Ветер девелопмент	3 355	2 668	79,5%	12,0
181	н/р	ОбЛИСК	3 341	0	0,0%	-
182	н/р	Ситистрой	3 111	3 111	100%	18,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
183	★ 1,5	ГК Экодолье	2 882	2 882	100%	29,4
184	н/р	ПСО-13	2 474	2 474	100%	12,0
185	н/р	БГСИК	2 096	2 096	100%	6,0
186	н/р	УК РАДОГРАД	2 053	2 053	100%	63,0
187	н/р	Шатуравто	1 779	1 779	100%	33,0
188	н/р	ГК ТЕМП	1 374	1 374	100%	60,0
Общий итог			12 322 340	4 128 583	33,5%	10,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Берендей» и составляет 74,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 269 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Столичный» (город Балашиха). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Главстрой» возводит 16 домов, включающих 7 469 жилых единиц, совокупной площадью 306 906 м².

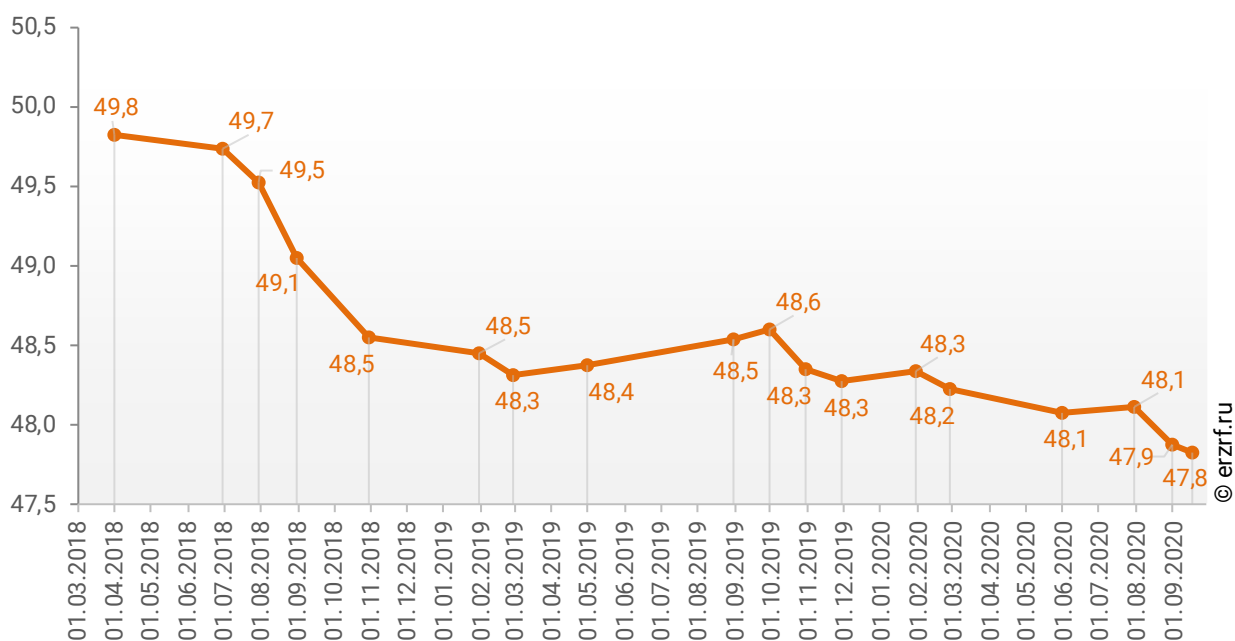
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 47,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

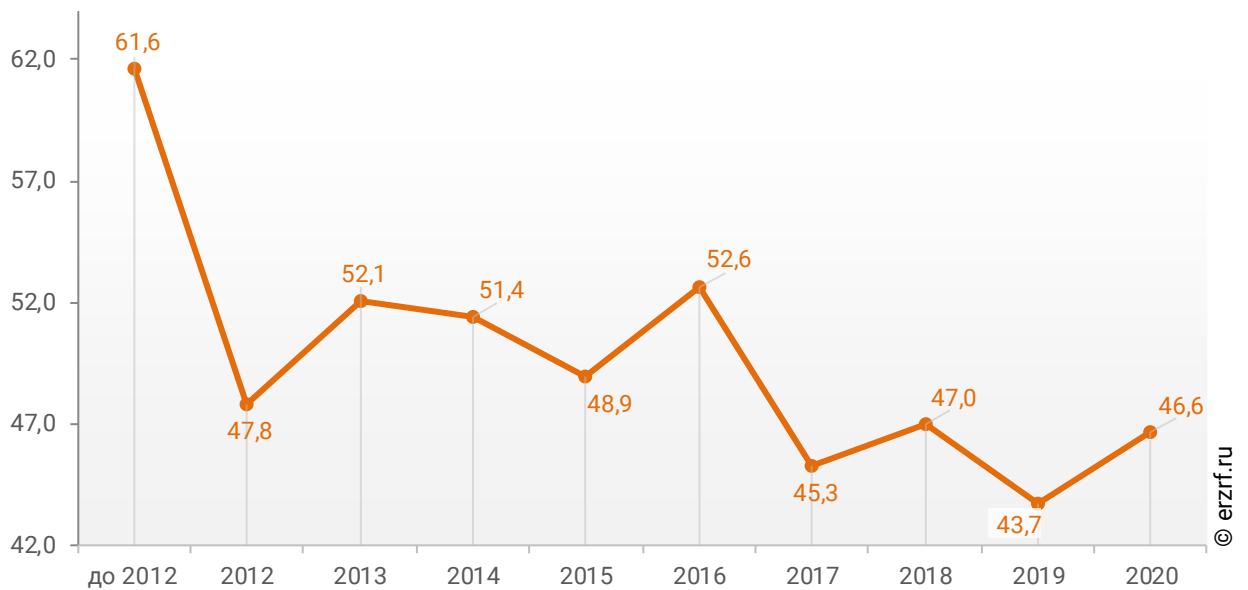
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 46,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «УК РАДОГРАД» – 25,3 м². Самая большая – у застройщика «Villagio Estate» – 203,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
УК РАДОГРАД	25,3
Группа ЛСР	29,8
ТКС РИЭЛТИ	32,0
Трест Мособлстрой №6	32,1
СтройКапитал	33,7
ИСК АНТ	34,3
ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	35,6
ГК Расцветай	36,8
ГК Гранель	37,0
RTD GROUP	37,3
Мое жилище	37,8
ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
Акваспорт	38,0
СК Энергия-Строй	38,3
ГК ТехноСтройОлимп	38,5
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	38,5
Группа Эталон	39,4
Кранека	39,4
ГК Атлант	39,5
3-RED	39,7
ГК Е	39,8
Специализированный Застройщик Новодом	39,9
Сити Эстейт	40,3
СтройПромСервис	40,6
ИСК ВестаДом	40,6
МОНОЛИТ-СТРОЙ	40,7
ОбЛИСК	40,7
ГК Долгопрудненская СК	40,9
Ikon Development	40,9
ГК Главстрой	41,3
ГК РАССВЕТ	41,3
ГК Отрада	41,5
Виктория Девелопмент	41,9
СК Проект	42,3
Специализированный застройщик Град Домодедово	42,4
Квартал-Инвестстрой	42,9
Строймонтаж	43,0
СЗ Малахит	43,2
ГК Обрэй	43,6
ГК Экономтрансстрой	43,6
ГК МИЦ	43,9
ГК Сапсан	44,0
Концерн ЮИТ	44,3
Монолит	44,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Элитстрой	44,3
АВИГРАН	44,4
ИДК Град	44,4
ГК Самолёт	44,4
ГК СУ 22	44,9
ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
Ситистрой	45,1
ГК ТСТ-ДОМ	45,5
ИСК Комфорт	45,6
СК Проксима-1	45,6
Казачий торговый дом	45,8
ГК Веста	46,2
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,2
ЯМАКАВА ГРУП	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
Котельники	46,2
ГК Авиаспецресурс	46,4
ГК ОСНОВА	46,4
ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,5
БГСИК	46,6
Холдинг Стройпромавтоматика	46,6
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	46,8
ССК	47,1
СГ Альянс	47,1
Вектор Инвестментс	47,4
MR Group	47,4
ГК Церих	47,5
СК ПТС	47,5
СтройГрупп	47,6
Компания Сибпромстрой	47,9
ВАНАГ	47,9
ГК ИНГРАД	48,0
Факт	48,2
SDI Group	48,2
Гавань	48,2
ИСК МД ТЕХНИКА	48,3
РТП	48,5
ПСК	48,7
Тирос-инвест	48,9
Катуар Девелопмент	48,9
ИнСК НДК	49,0
ГК ТЕМП	49,1
ЦЕНТР	49,1
Холмы	49,2
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,3
ПКФ Гюнай	49,4
СТРОЙТЕК	49,4
Брусника	49,5
ПСО-13	49,5
ГК ФСК	49,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Группа ПИК	49,9
ПРОГРЕСС	50,0
СТИ	50,1
РУСИНВЕСТ	50,1
ЭКЗ	50,5
ДГ СИТИ-XXI век	50,7
ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	50,8
ГК Гефест	51,1
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	51,3
ГК СКАЙГРАД	51,6
Инфинити	51,8
RDI Group	51,9
ГК Технострой	52,0
ГК Мособлжилстрой Девелопмент	52,0
СМУ №78	52,0
СИГ Остов	52,3
ГК Континент-Холдинг	52,4
ФСК Газстройинвест XXI век	52,5
ATLAS Development	52,5
Двина	52,7
Инвест Груп	52,8
СК Партнерство	52,9
ГК Березовец	53,0
БЕМАКО ГРУПП	53,3
Строй-Ком	54,3
AFI Development	54,3
Коломенский домостроитель	54,6
МНС	54,9
ГК Rosinka International Group	55,0
УК Инвестстройкомплекс	55,0
Дмитровские горизонты	55,5
Шатуравто	55,6
ГК АМ Девелопмент	55,6
Специализированный застройщик Мегастрой	55,7
Квартал Гальчино	55,7
ГК Ареал	55,8
VSN Invest	56,0
Римэка	56,1
ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
ГК СУ-10	56,6
ЭХО	56,7
Истринские дали	56,8
Мебе	56,8
Серпухов-Реалти	57,2
ССМ	57,5
Олимп-Альянс	57,5
ГК Экодолье	57,6
МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,7
ПАРИТЕТ	58,3
ГК Стройсоюз	58,3
ИнвестСтройРегион	58,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ИнвестЭнергострой	58,6
РосЕвроСити	58,6
ГК АСК ФРИЗ	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
ГК Монолит	58,8
Инвестиционный департамент	59,4
ДМ Холдинг	59,5
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,6
ТРАНСФОРТ	59,9
АРВ-СТРОЙ	60,1
ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	60,1
ФинТрастОйл	60,2
НПО Стеклопластик	60,2
Металер	61,2
ROSE GROUP	61,6
ТИС-СЗ	61,8
ИСК Гранд	61,9
Бизнеслэнд	62,8
БЕТИЗ и К	63,7
ХСТФ Фобос	64,5
РК-Газсетьсервис Коломна	64,7
Берендей	65,9
СоцПромСтрой	66,1
ГК ГАЗНИСТРОЙ	66,7
Новострой	68,6
ГК Содружество	69,3
Заречье им. С.А. Кушнарева	70,6
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	70,6
Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	70,7
Симон Джессо	71,4
KASKAD Family	71,5
Клинский центр недвижимости	74,2
ИНСК СпецМонтаж	74,8
ГК СТД-Групп	75,6
СЭСМА	77,9
ГК Мега-Мечта	78,7
ЖСК Монолит	83,3
Свежий Ветер девелопмент	83,9
КМЗ Александрия	90,6
РусЕвроКапитал	92,3
Лэндлоджик	114,9
МСМ-5	116,6
Villagio Estate	203,4
Общий итог	47,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Солнечный Град» – 25,3 м², застройщик «УК РАДОГРАД». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 257,2 м², застройщик «Villagio Estate».

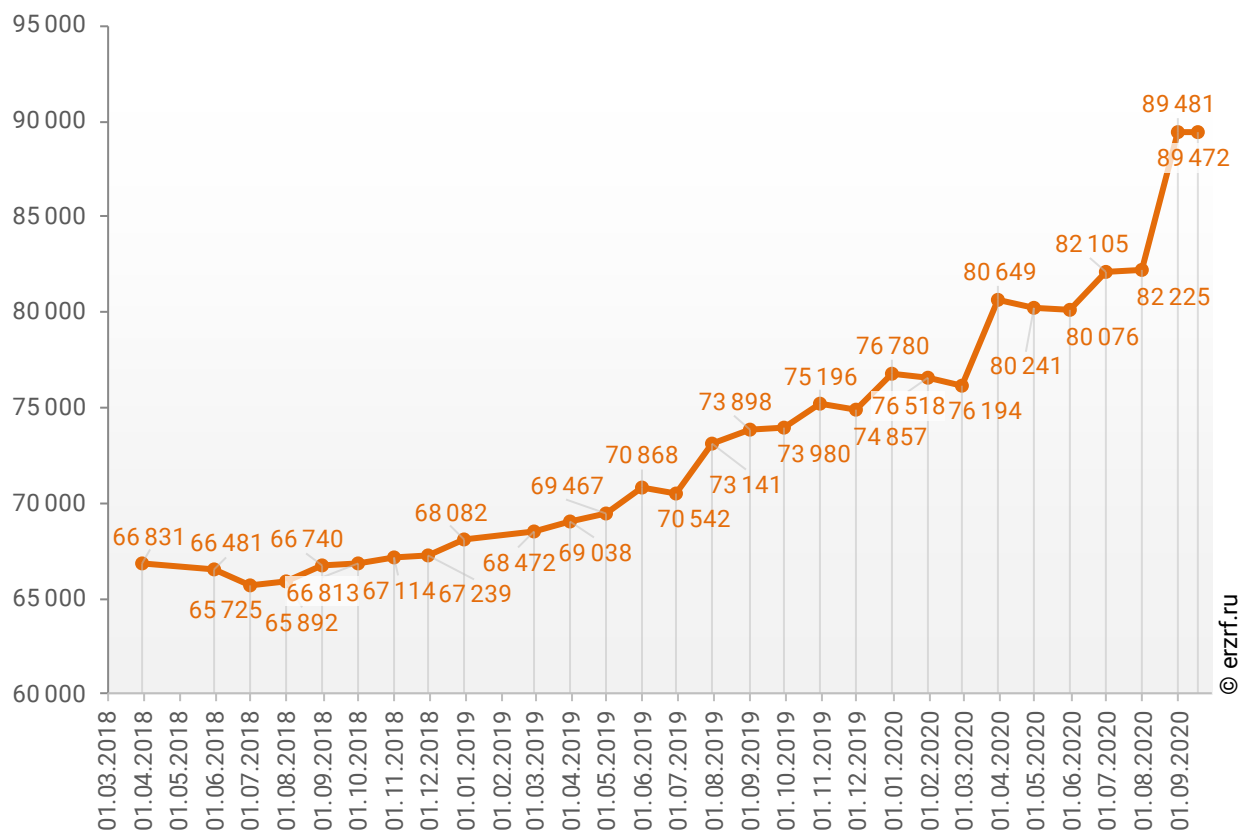
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на сентябрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 89 472 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

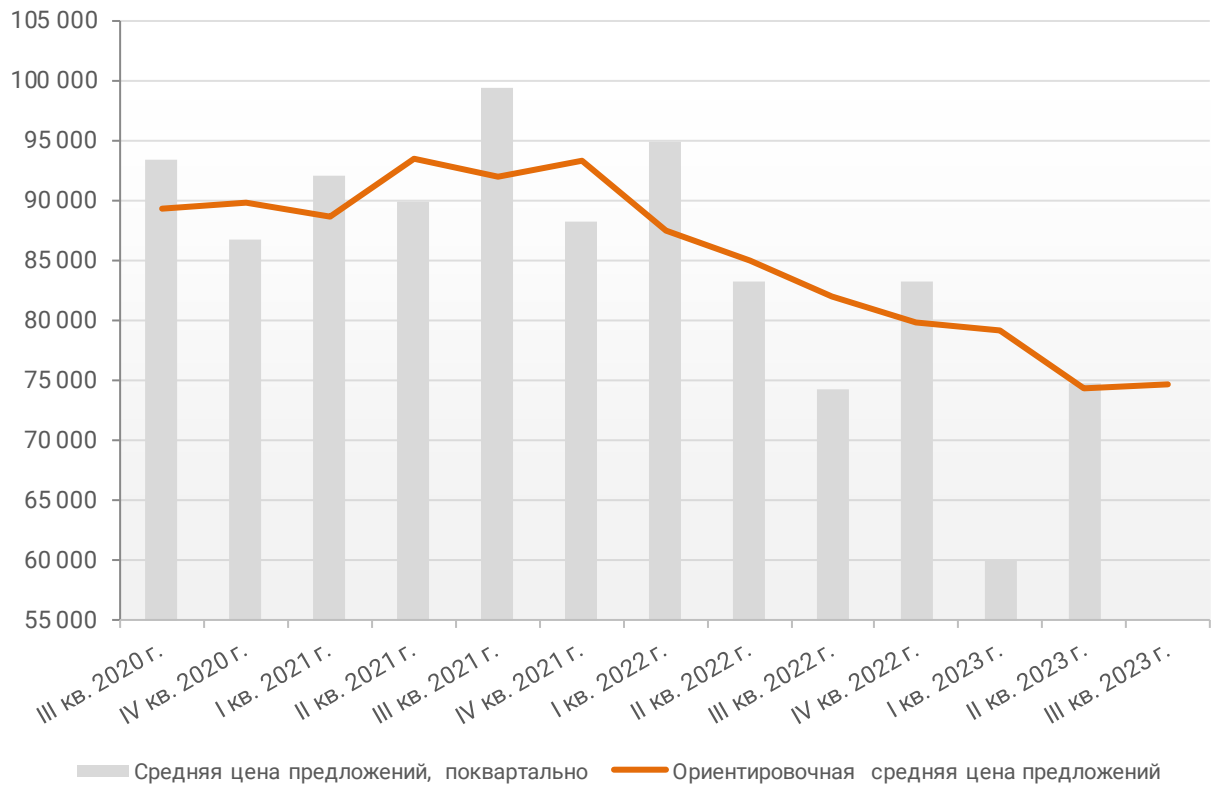
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

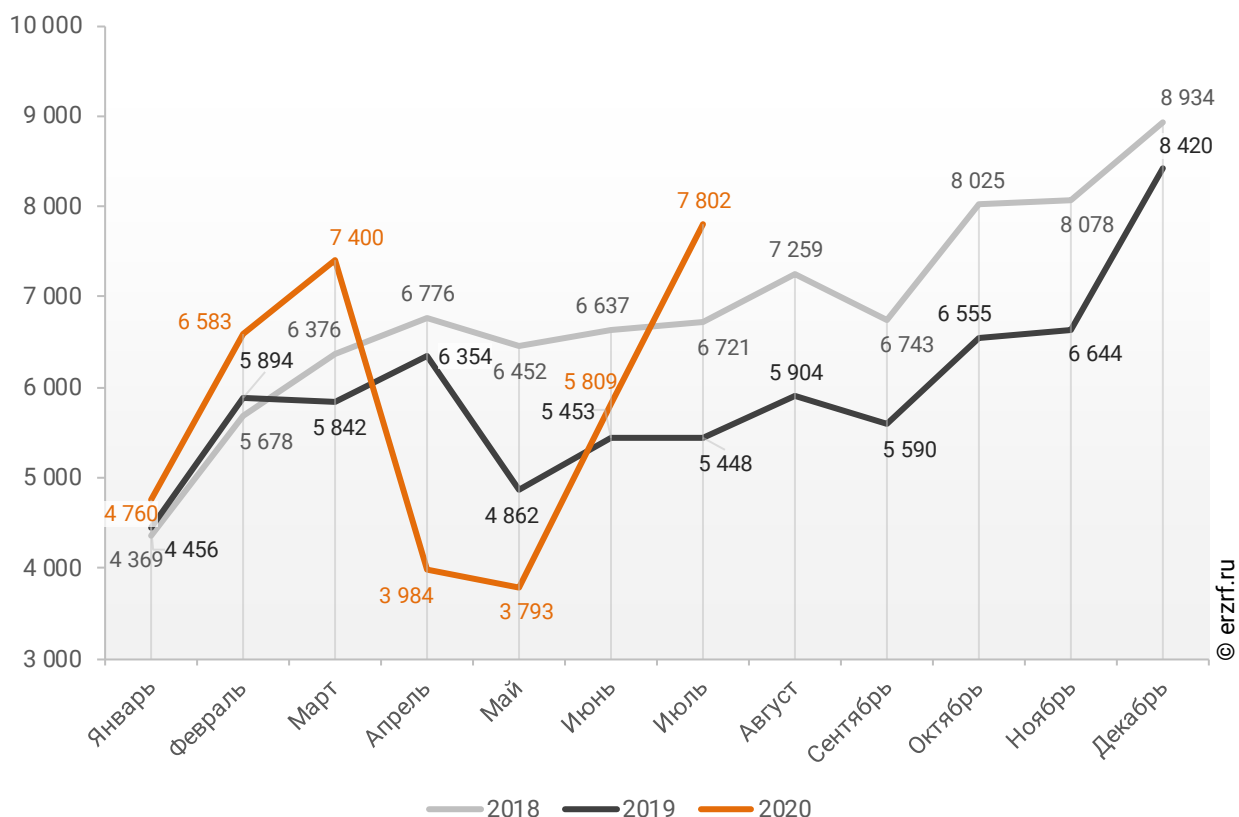
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 40 131, что на 4,8% больше уровня 2019 г. (38 309 ИЖК), и на 6,7% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (43 009 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг.

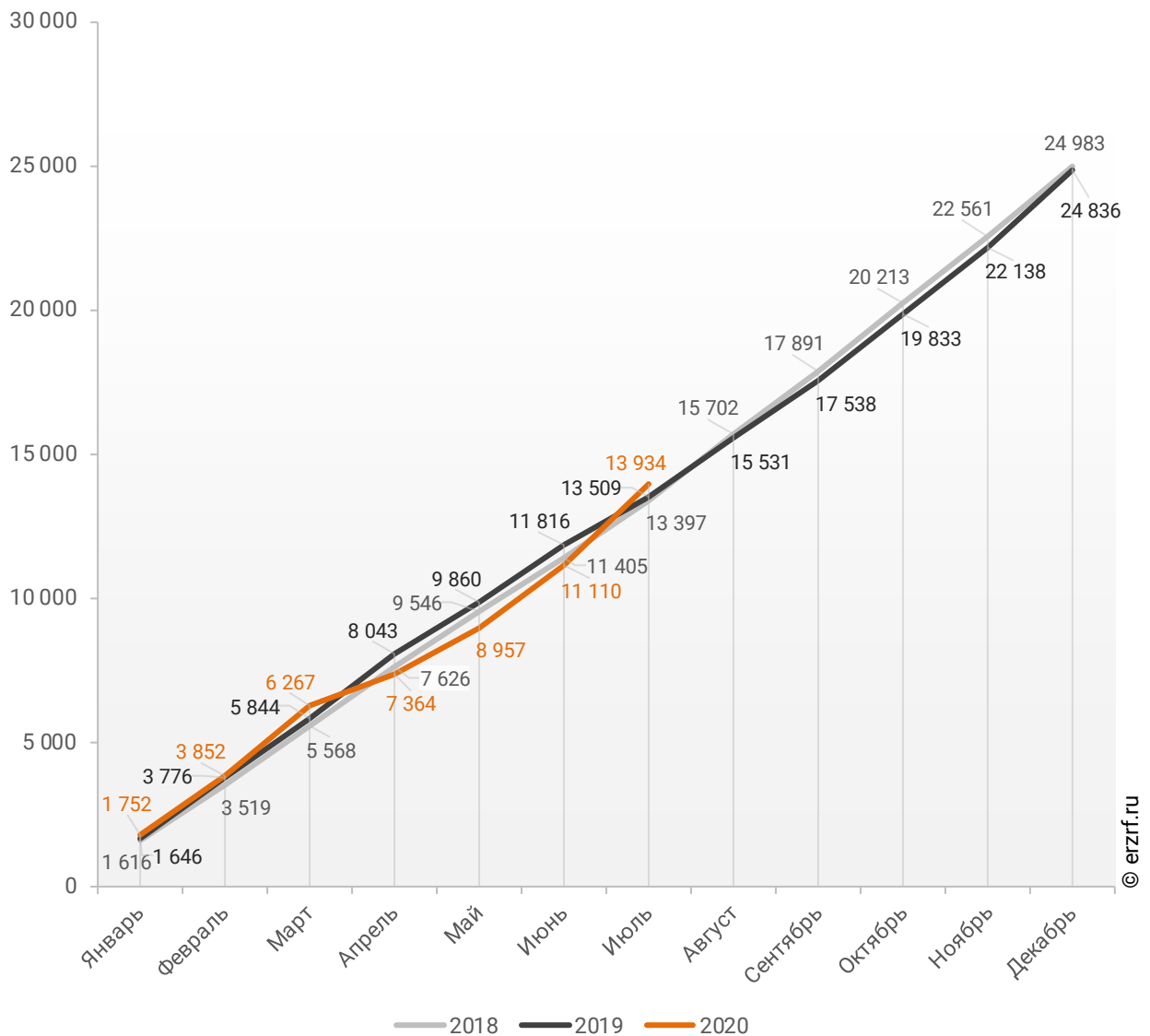


За 7 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 13 934, что на 3,1% больше, чем в 2019 г. (13 509 ИЖК), и на 4,0% больше соответствующего значения 2018 г. (13 397 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг.

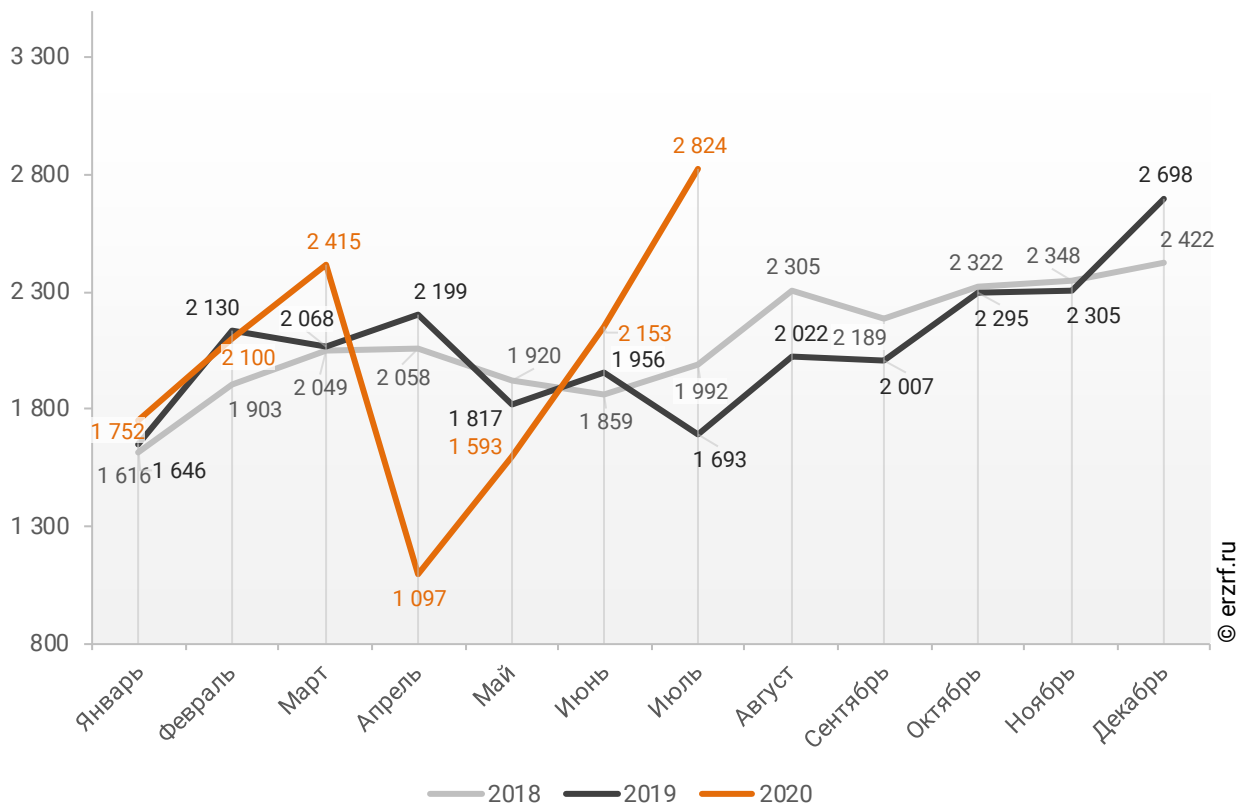


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в июле 2020 года увеличилось на 66,8% по сравнению с июлем 2019 года (2 824 против 1 693 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг.

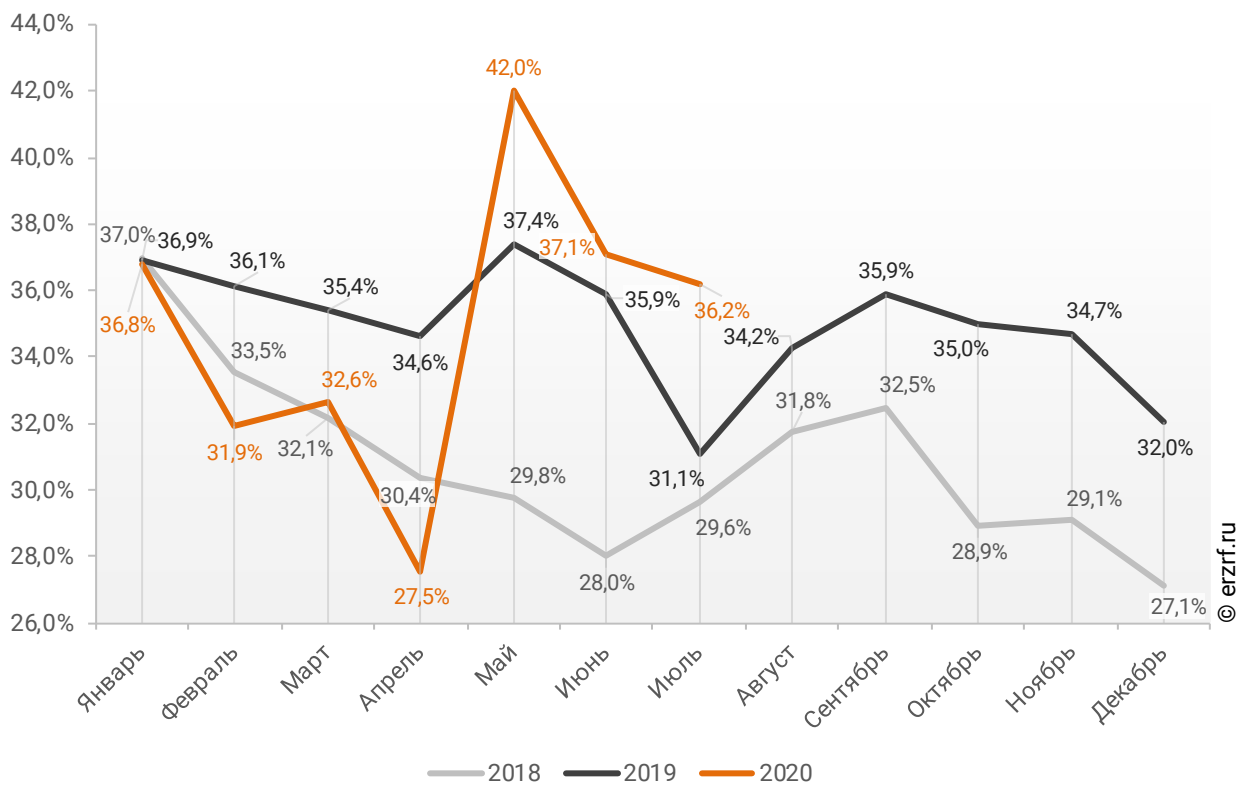


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2020 г., составила 34,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (35,3%), и на 3,6 п.п. больше уровня 2018 г. (31,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг.



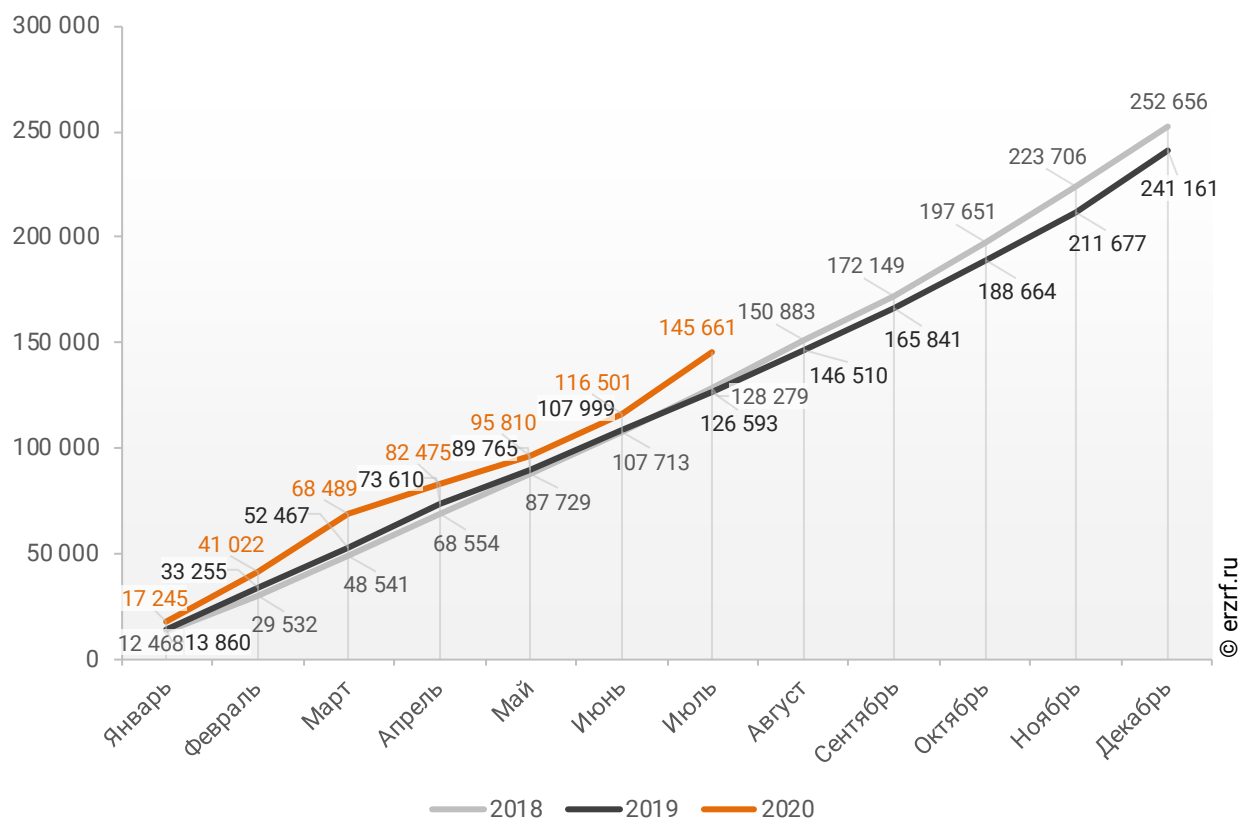
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 145 661 млн ₽, что на 15,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (126 593 млн ₽), и на 13,6% больше аналогичного значения 2018 г. (128 279 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

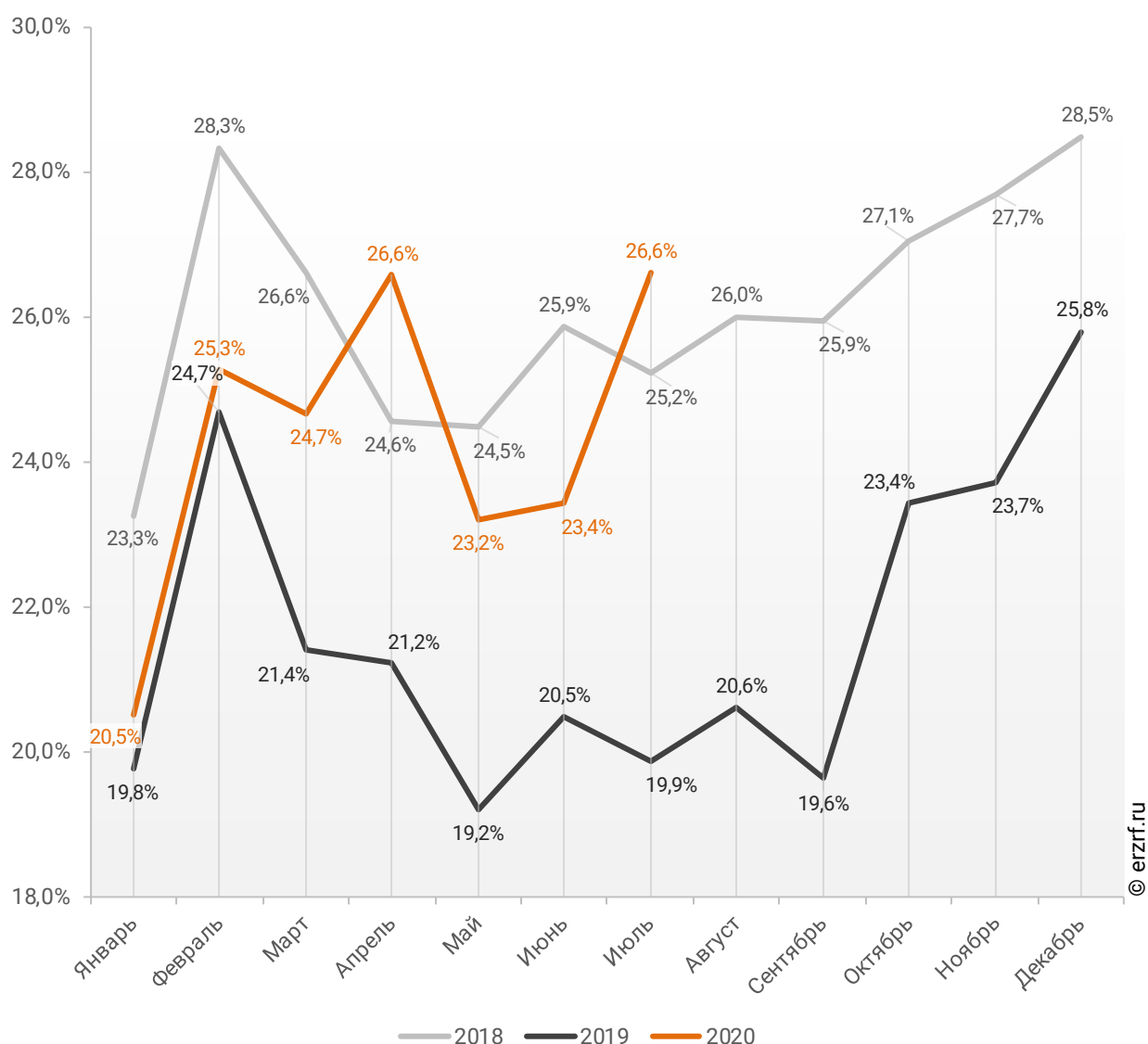


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2020 г. жителям Московской области (597 588 млн ₽), доля ИЖК составила 24,4%, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (20,9%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг.

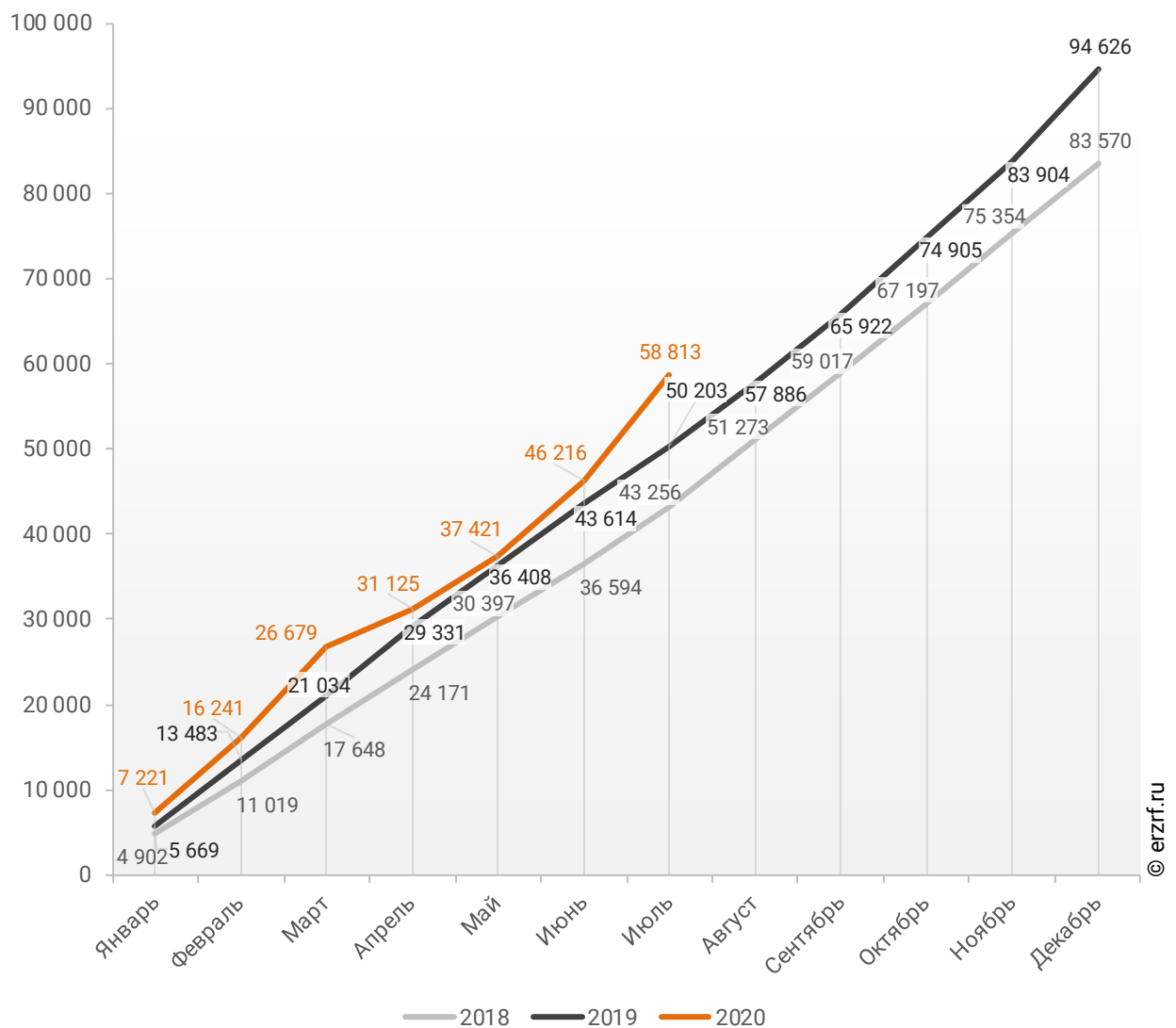


За 7 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 58 813 млн ₽ (40,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 17,2% больше аналогичного значения 2019 г. (50 203 млн ₽), и на 36,0% больше, чем в 2018 г. (43 256 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2020 г. жителям Московской области (597 588 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,8%, что на 1,5 п.п. больше уровня 2019 г. (8,3%), и на 1,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг.

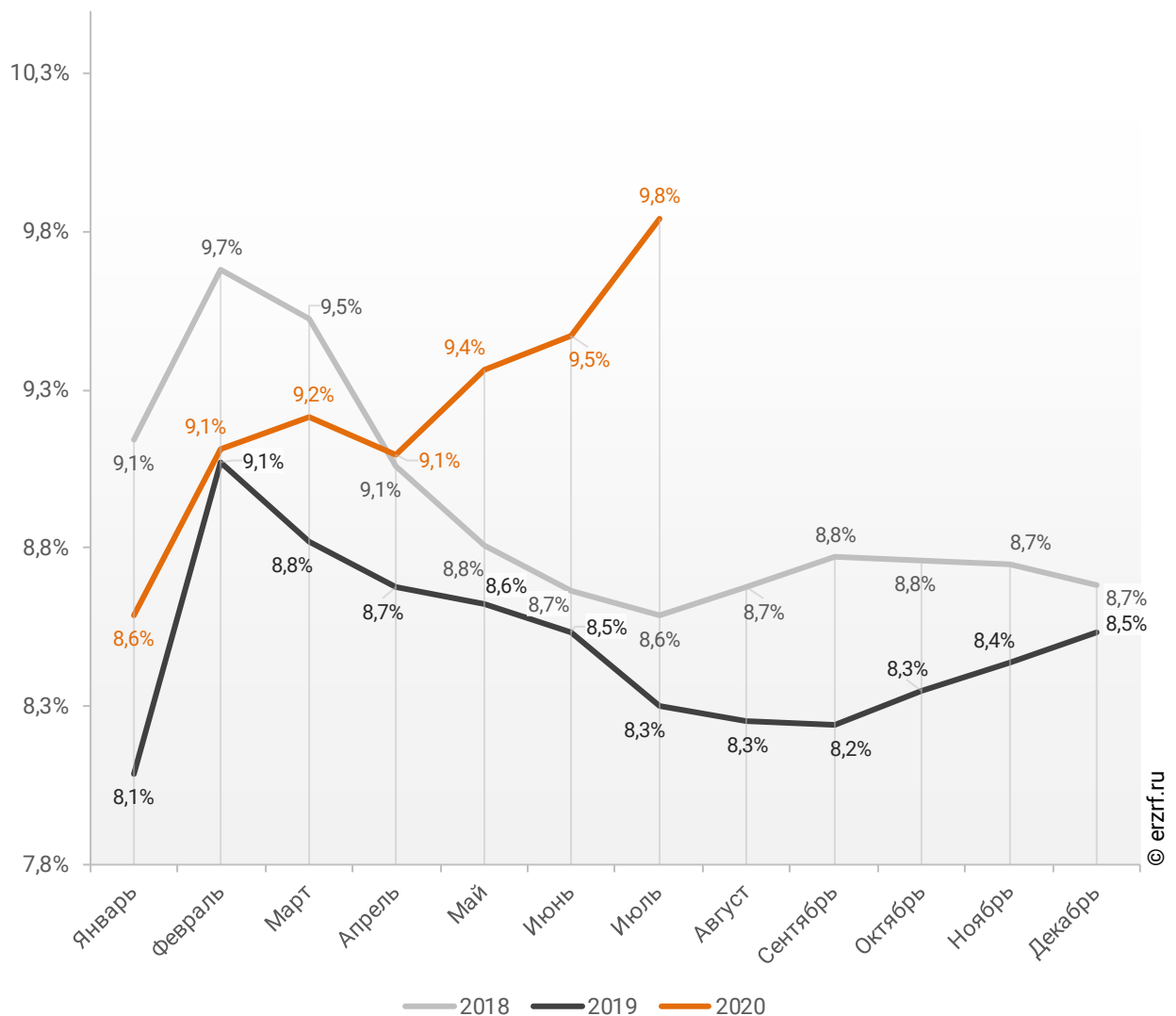
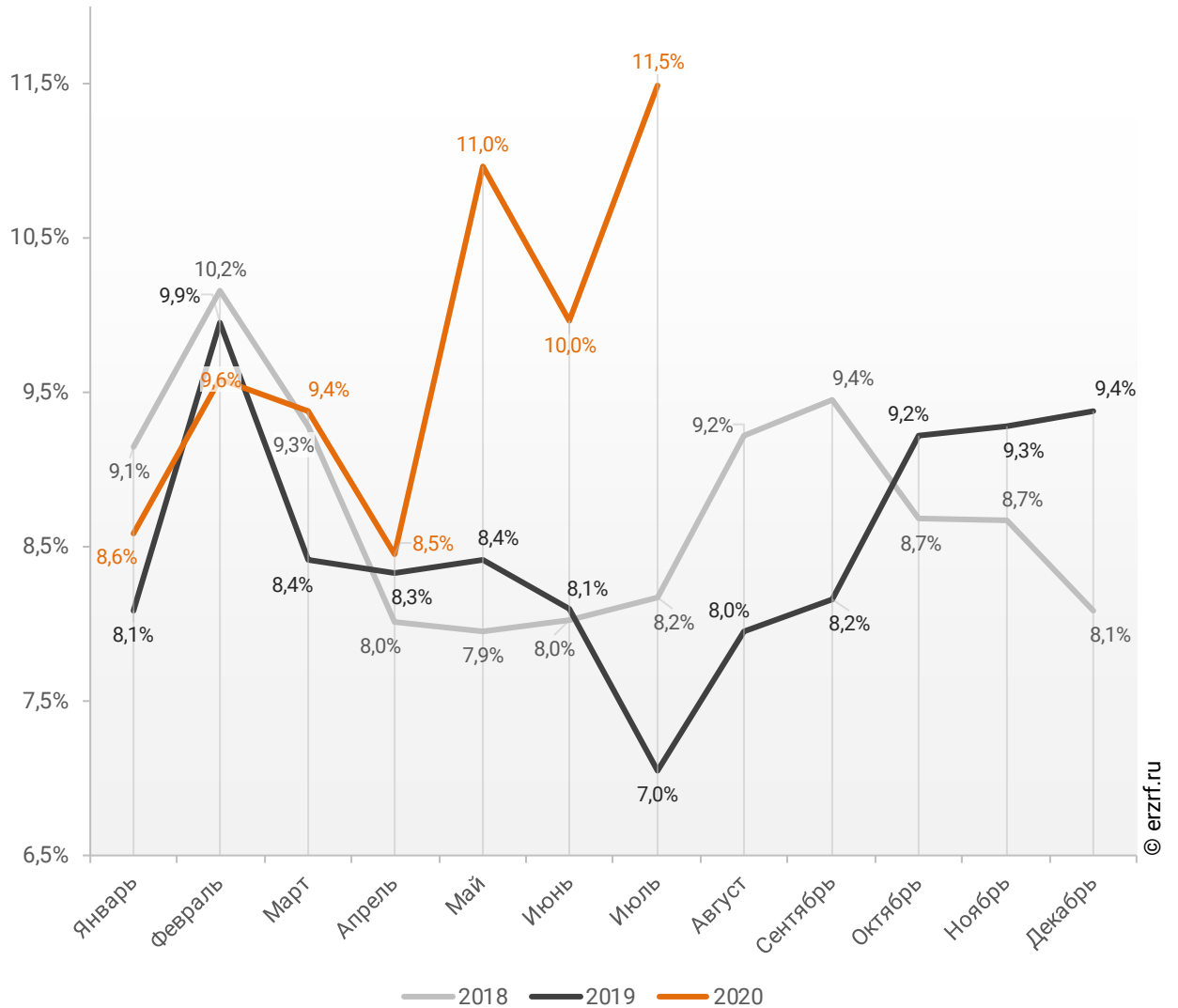


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2018 – 2020 гг.**

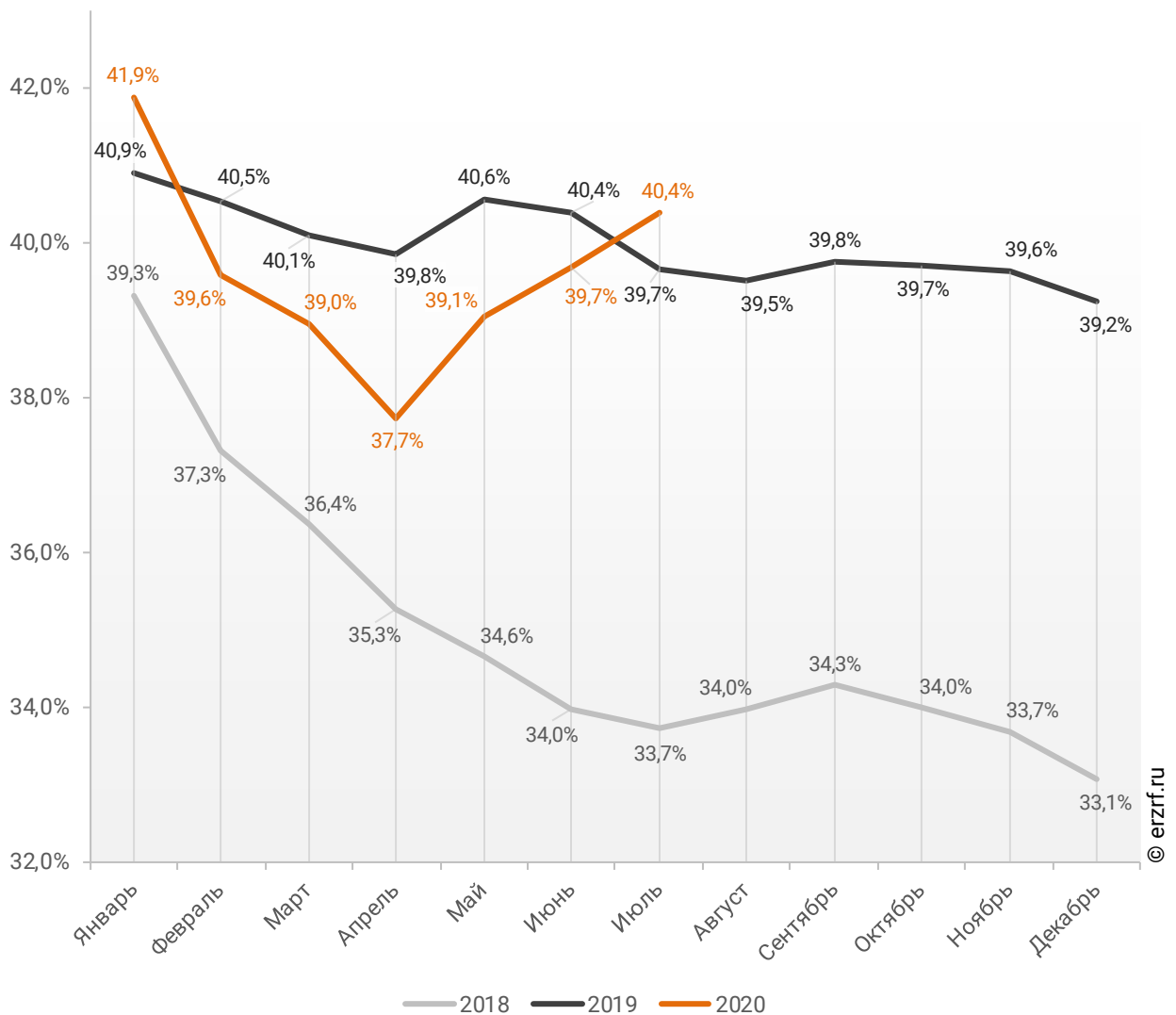


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2020 г., составила 40,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 0,7 п.п. больше, чем в 2019 г. (39,7%), и на 6,7 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (33,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг.

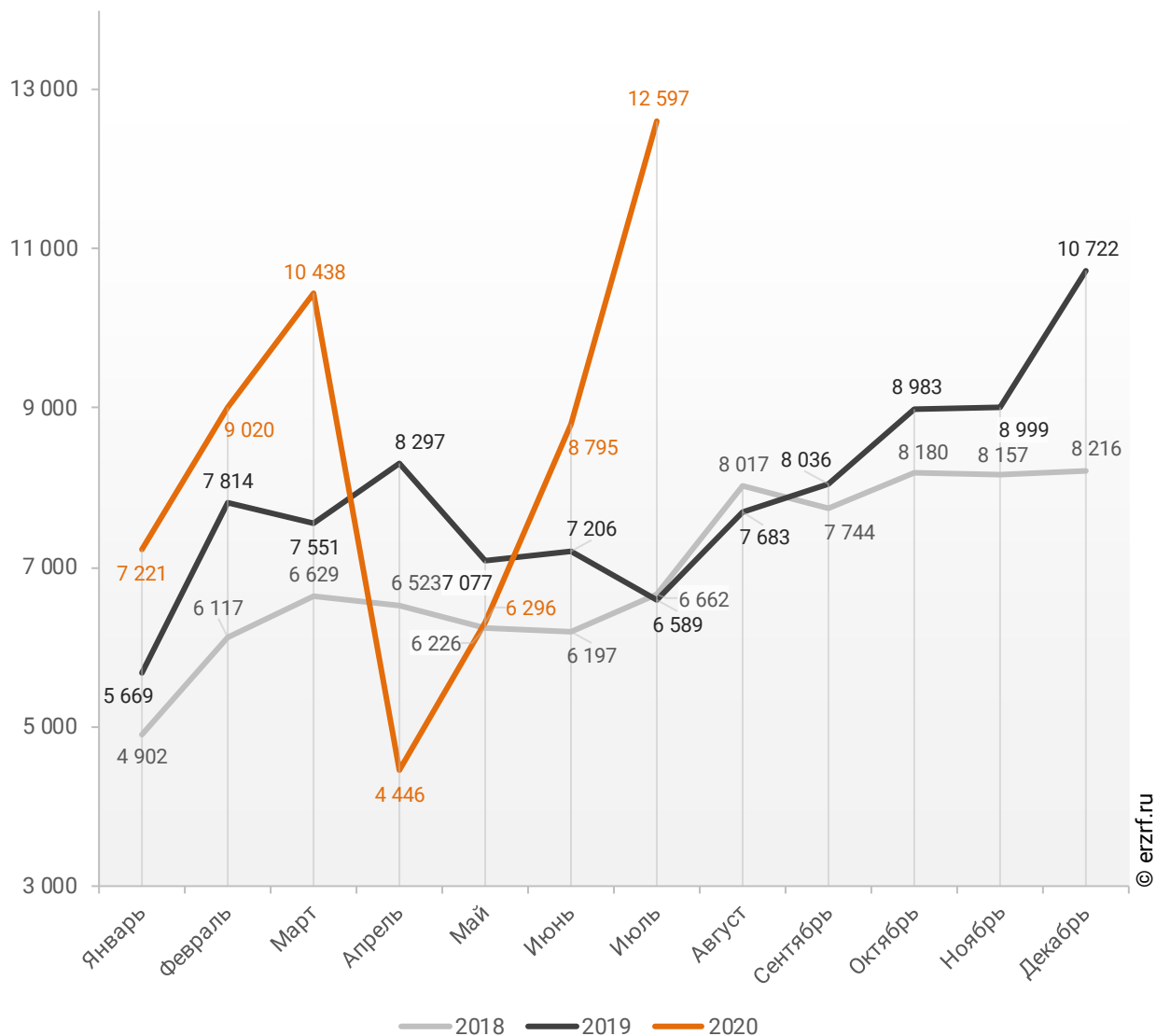


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в июле 2020 года, увеличился на 91,2% по сравнению с июлем 2019 года (12,6 против 6,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

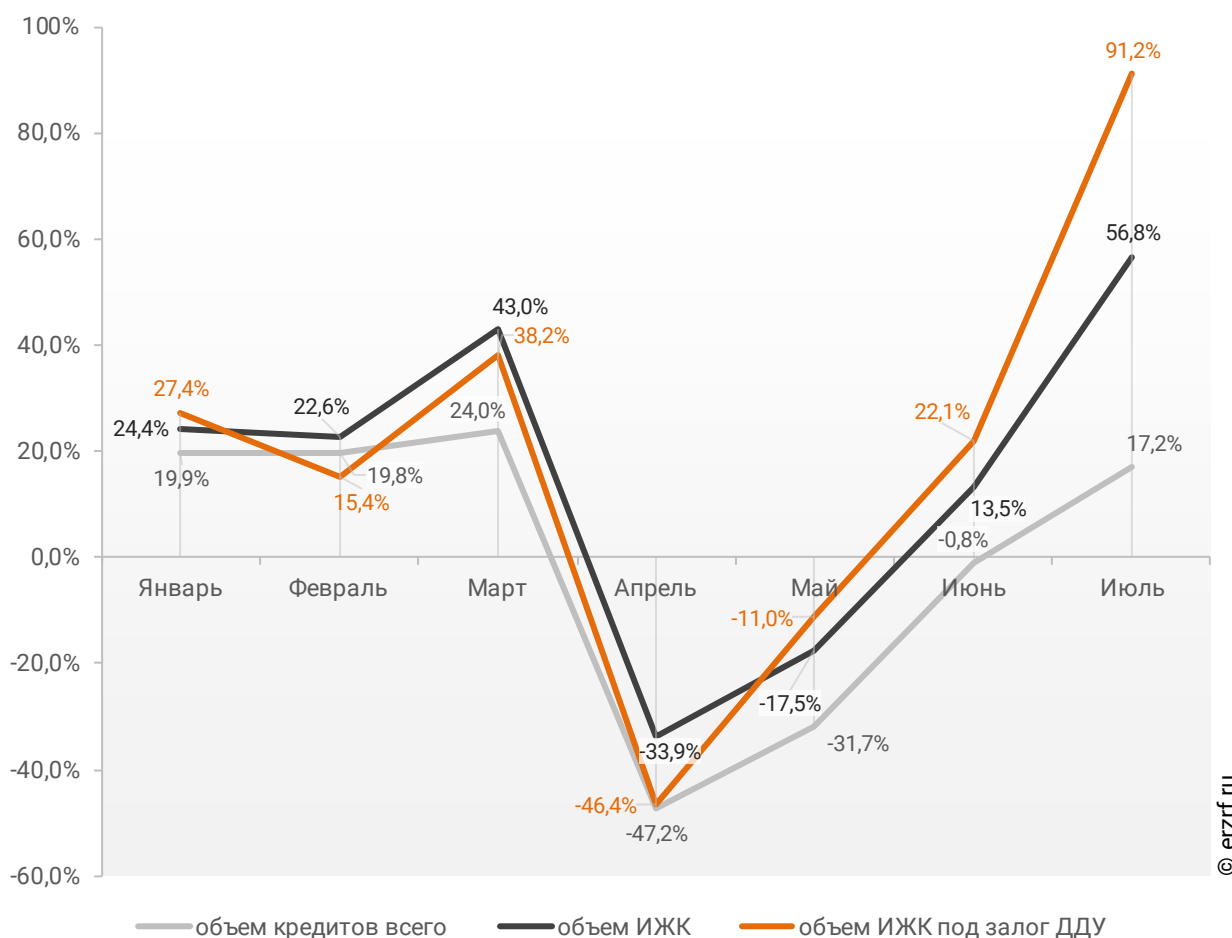
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 91,2% в июле 2020 года по сравнению с июлем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 17,2% (109,6 против 93,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 56,8% (29,2 против 18,6 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в июле составила 11,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 43,2%.

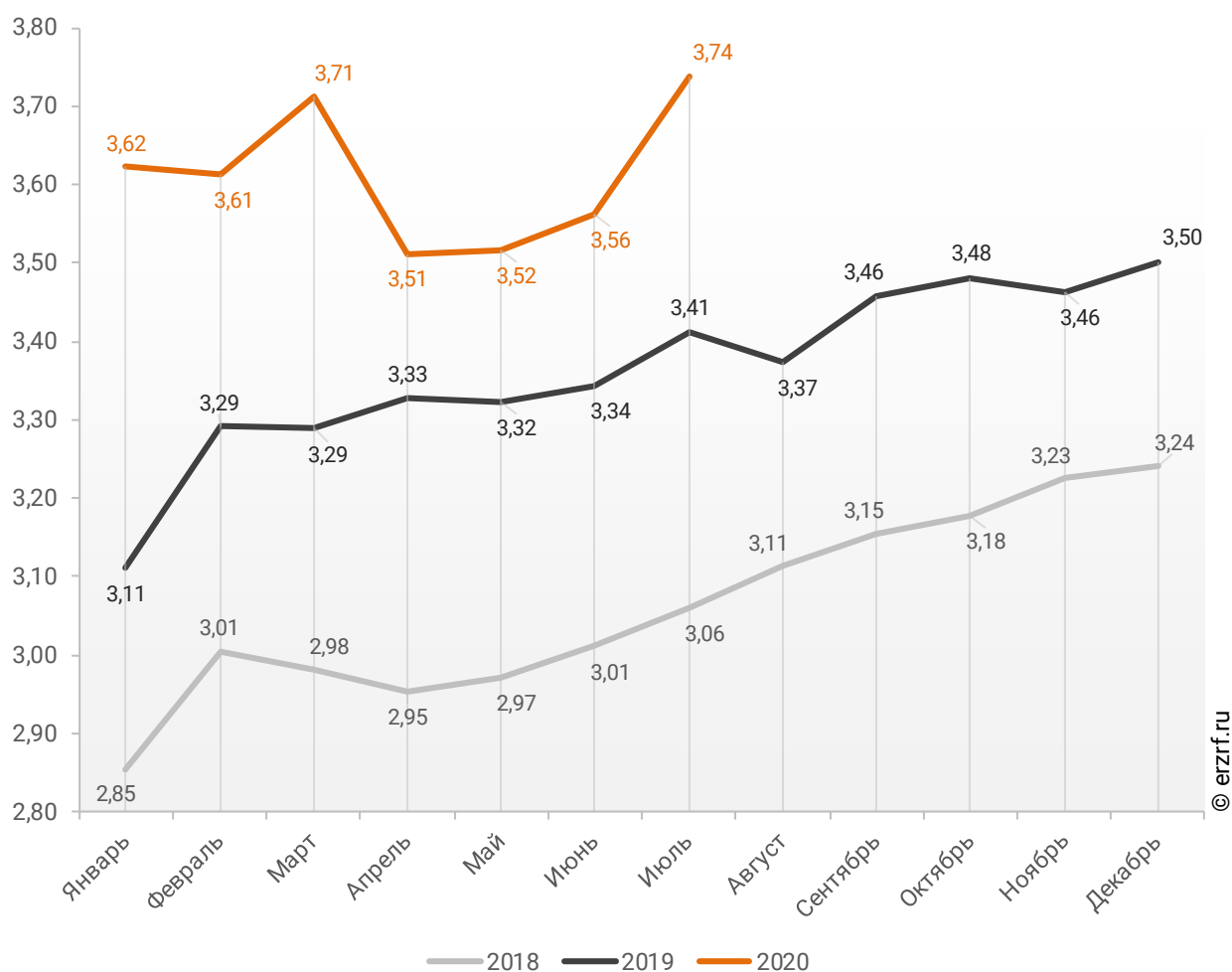
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в июле 2020 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 3,74 млн ₽, что на 9,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3,41 млн ₽), и на 22,2% больше аналогичного значения 2018 г. (3,06 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

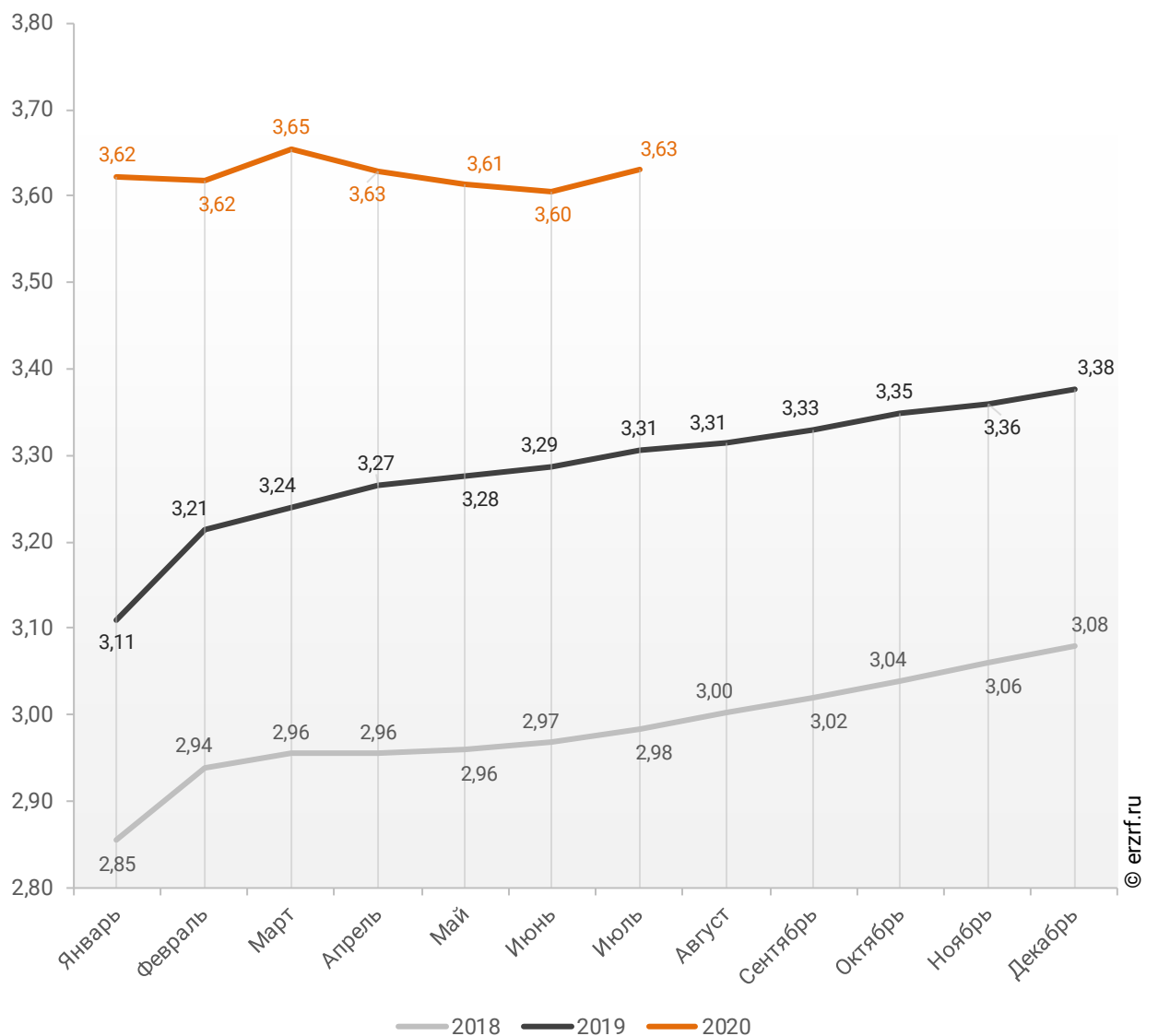


По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,63 млн ₽, что на 9,8% больше, чем в 2019 г. (3,31 млн ₽), и на 21,7% больше соответствующего значения 2018 г. (2,98 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

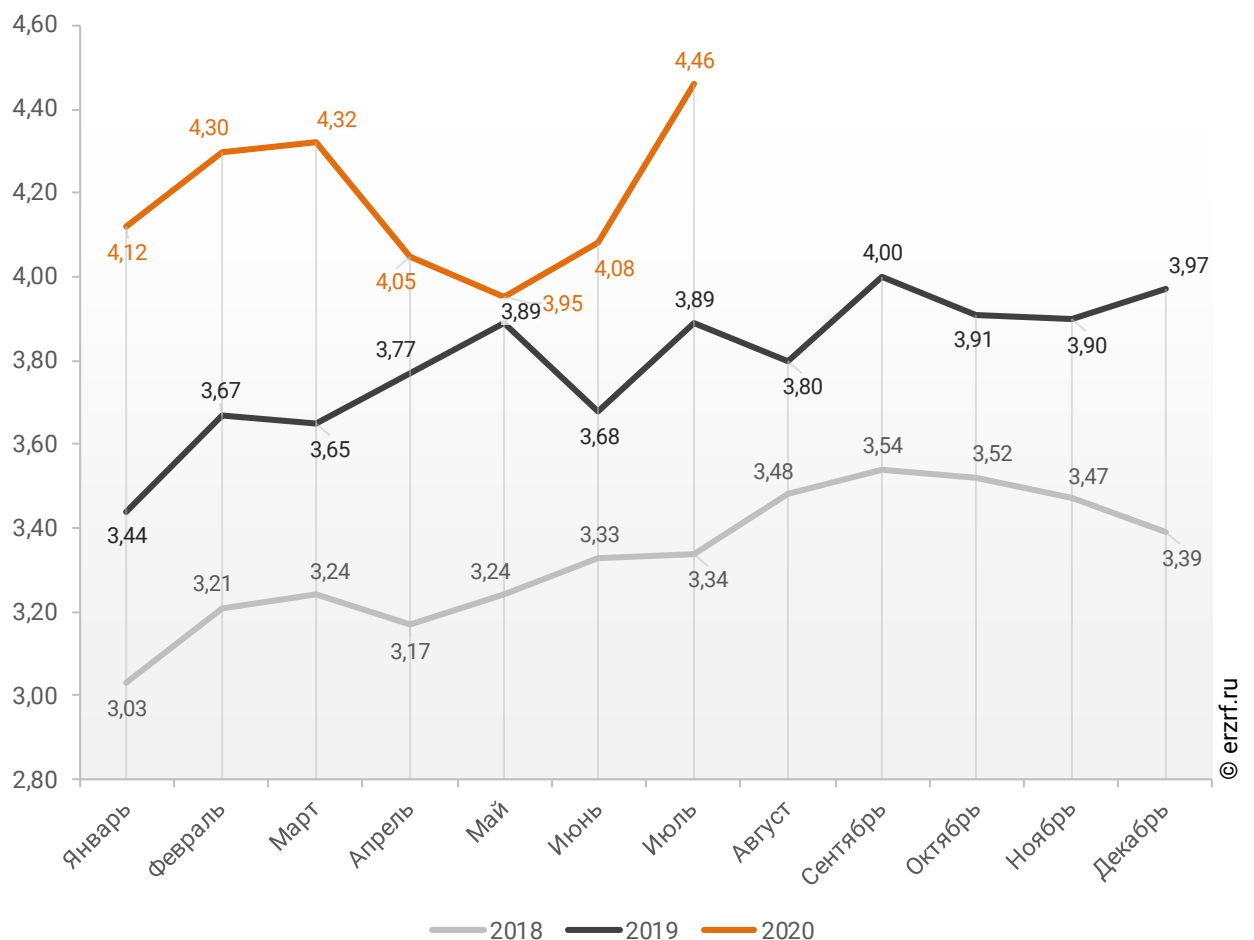


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в июле 2020 года увеличился на 14,7% по сравнению с июлем 2019 года (4,46 против 3,89 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

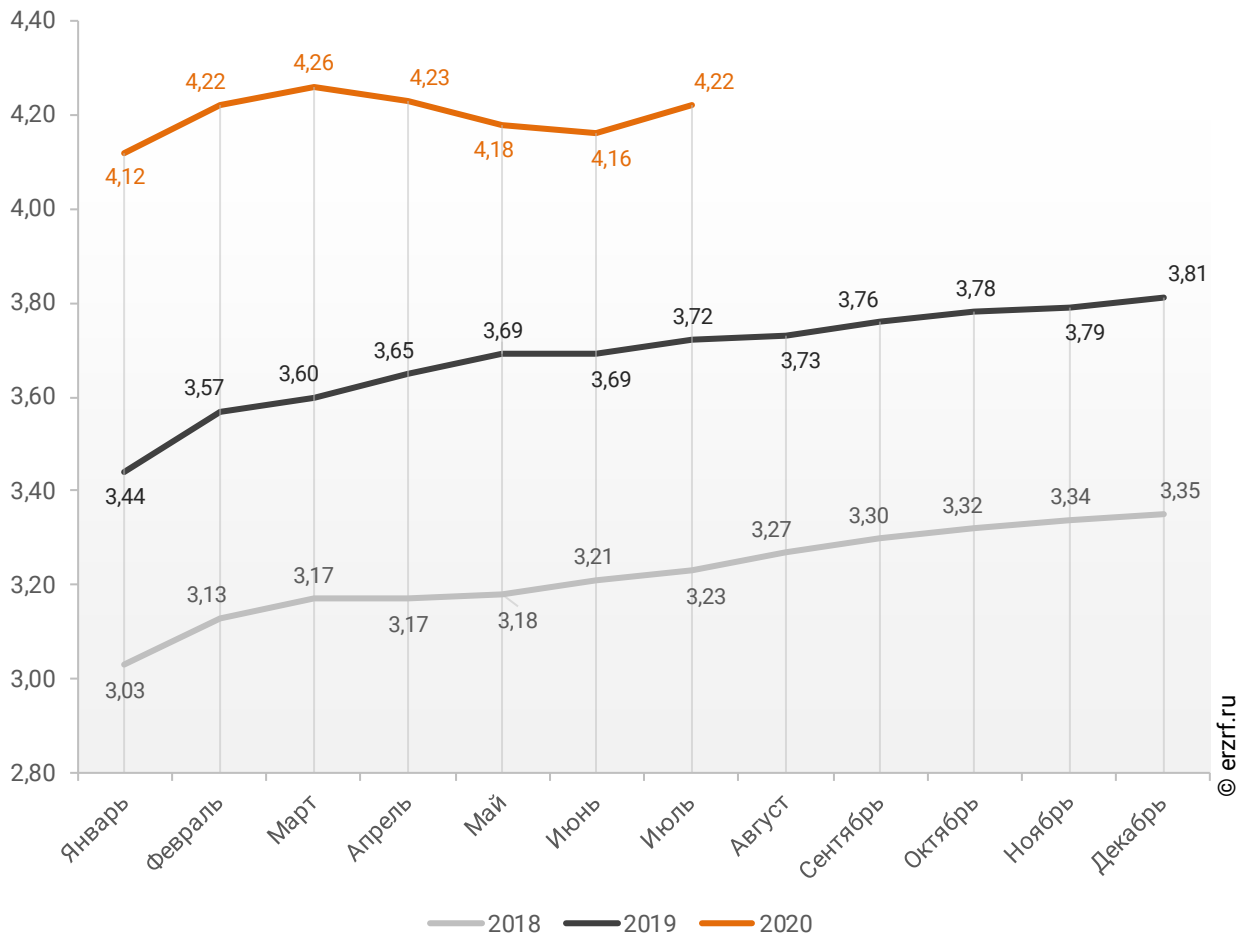


По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 4,22 млн ₽ (на 16,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 13,4% больше соответствующего значения 2019 г. (3,72 млн ₽), и на 30,7% больше уровня 2018 г. (3,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

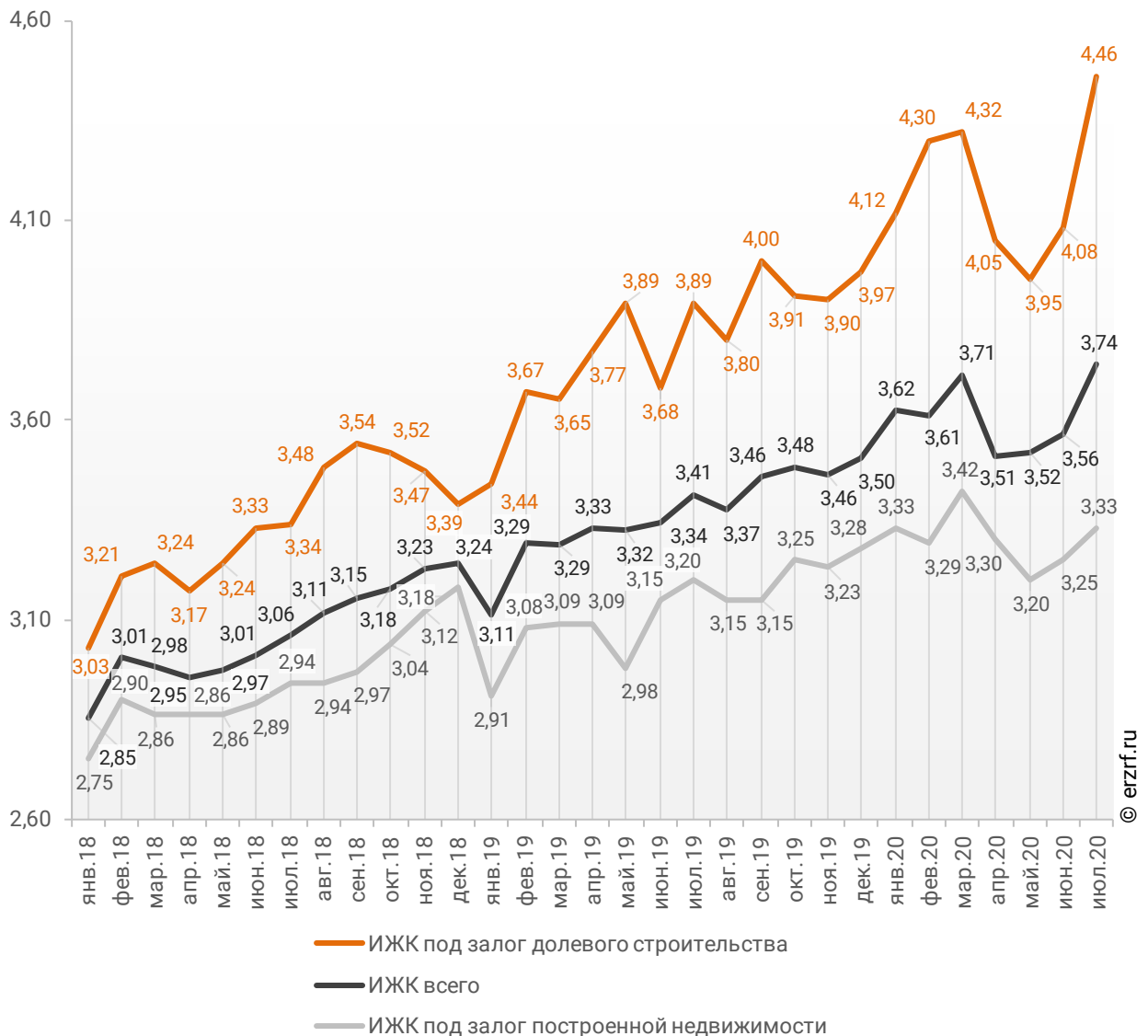


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,1% – с 3,20 до 3,33 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 12,3 п.п. – с 21,6% до 33,9%.

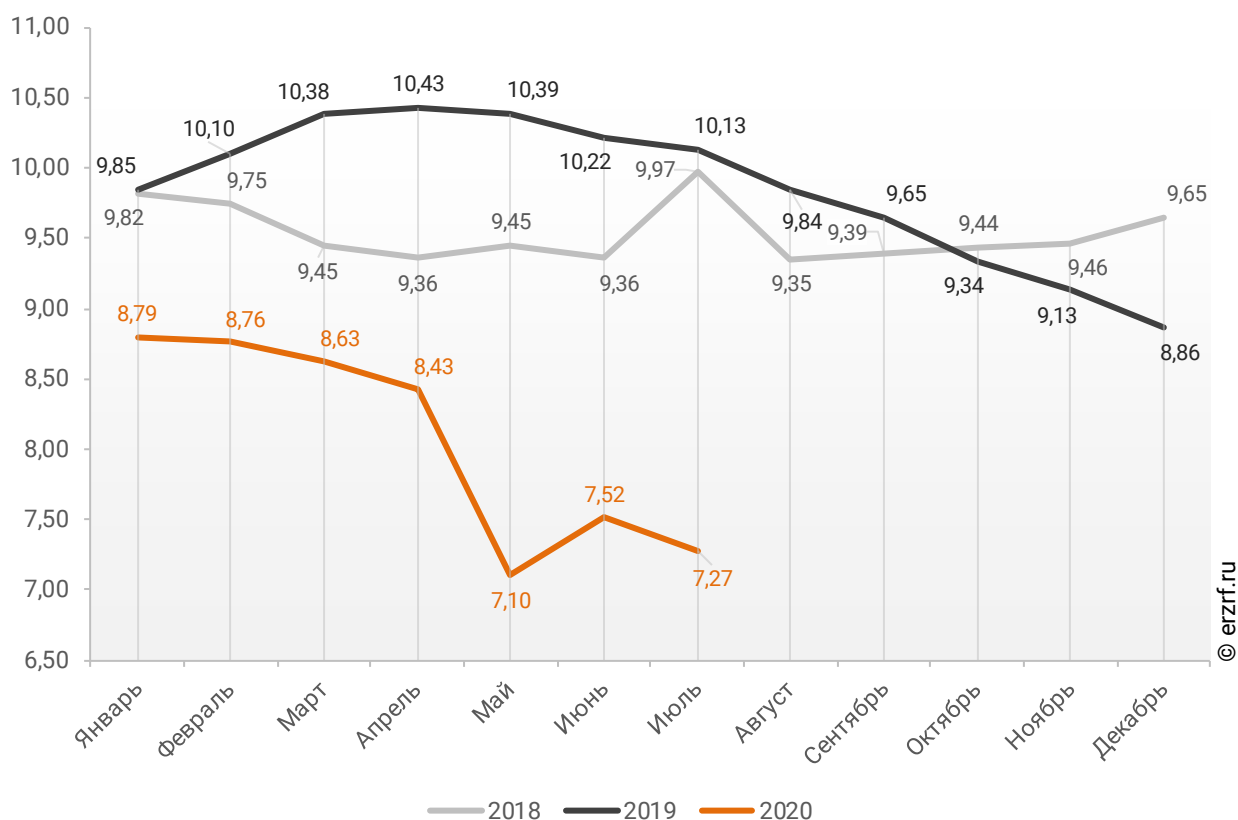
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2020 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 7,27%. По сравнению с таким же показателем июля 2019 года произошло снижение ставки на 2,86 п.п. (с 10,13 до 7,27%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

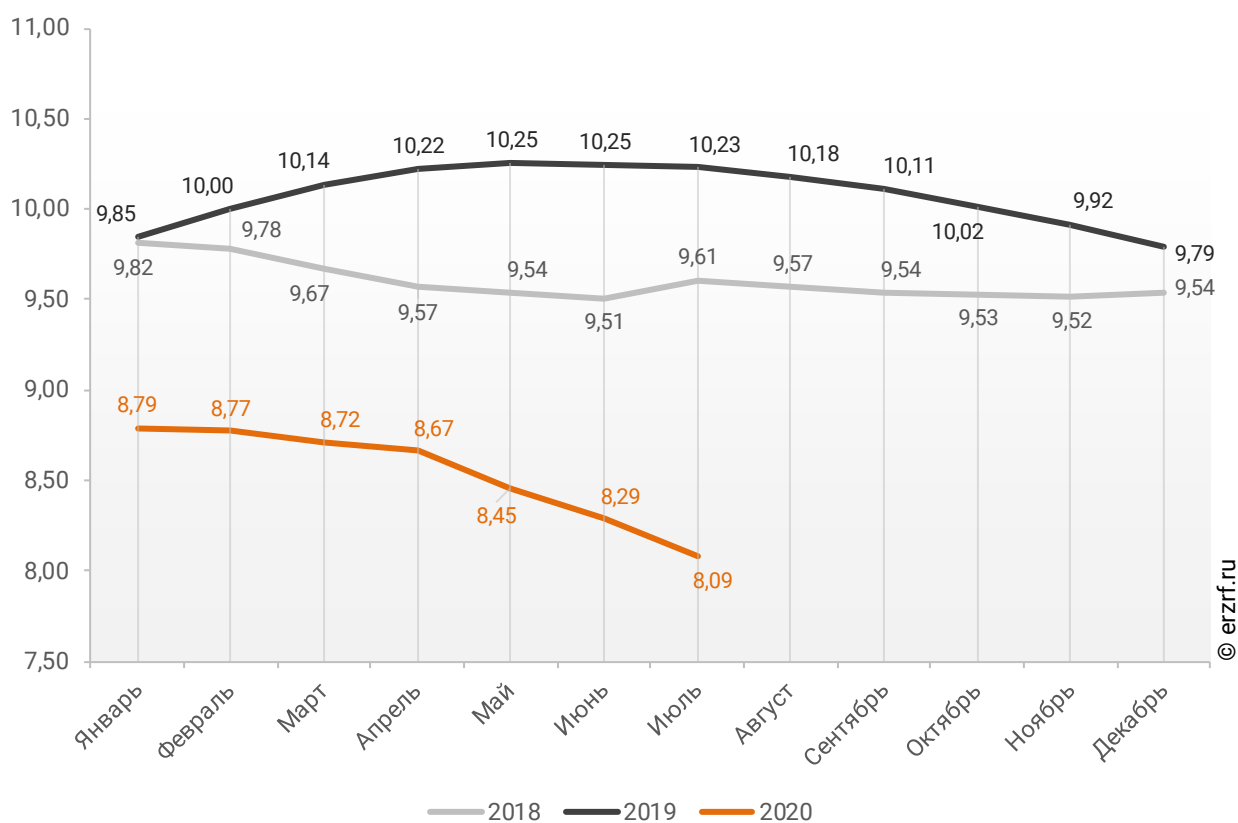


По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 8,09%, что на 2,14 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,23%), и на 1,52 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,61%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

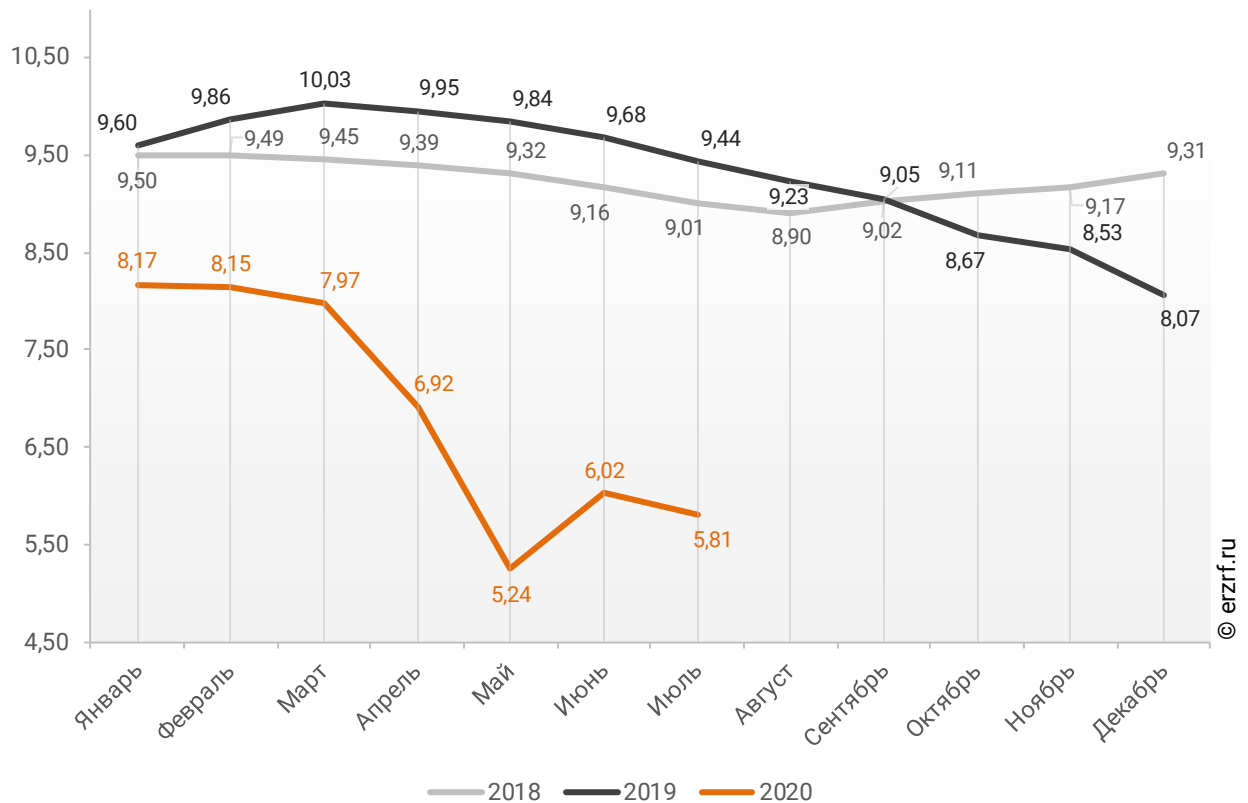


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в июле 2020 года, составила 5,81%, что на 3,63 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2019 года (9,44%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

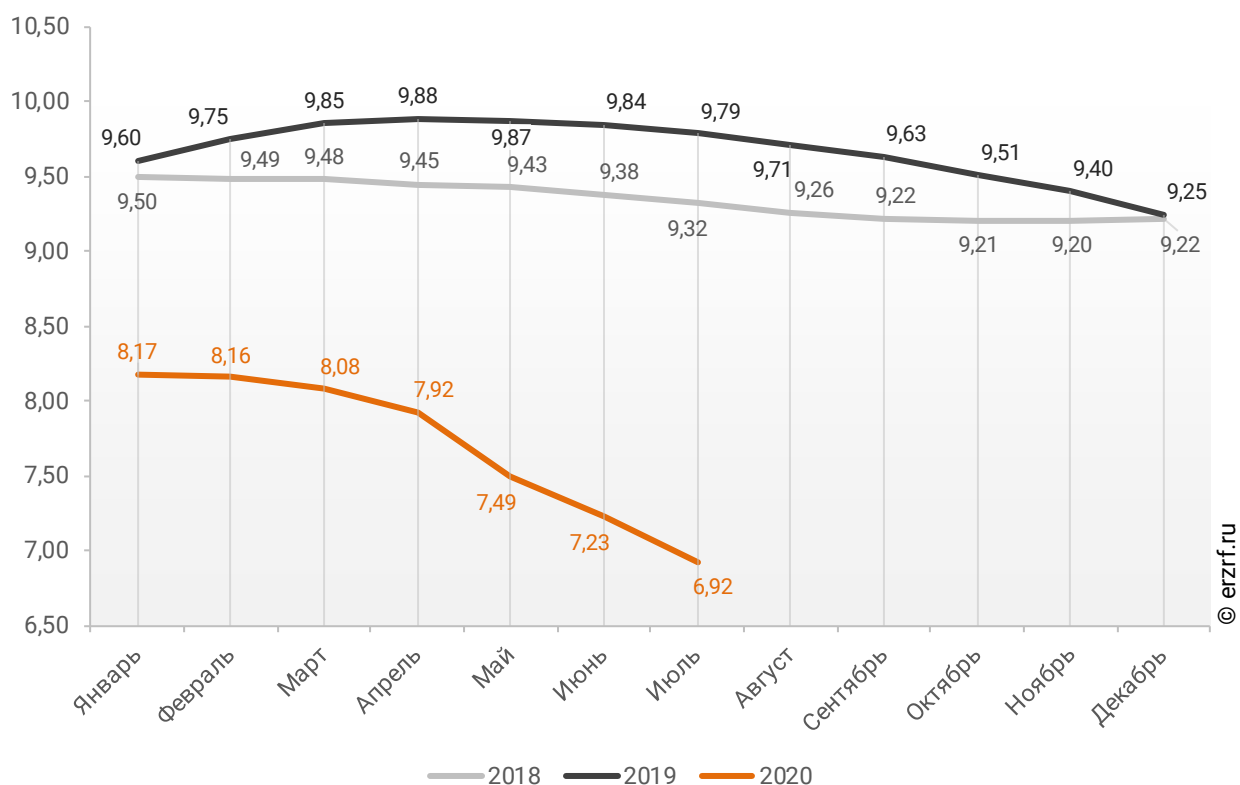


По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 6,92% (на 1,17 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,87 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,79%), и на 2,40 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,32%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 – 2020 гг.

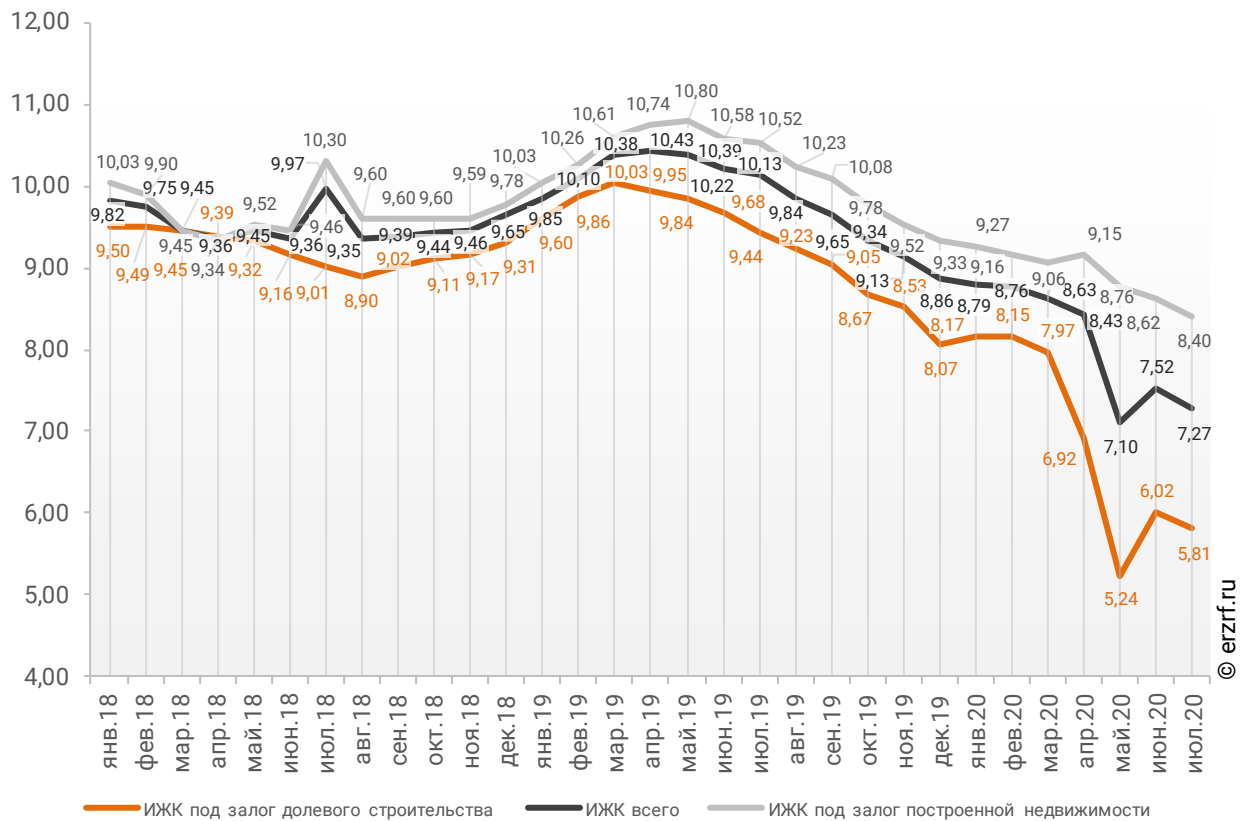


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в июле 2020 года составила 8,40%, что на 2,12 п.п. меньше значения за июль 2019 года (10,52%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 32.

График 32

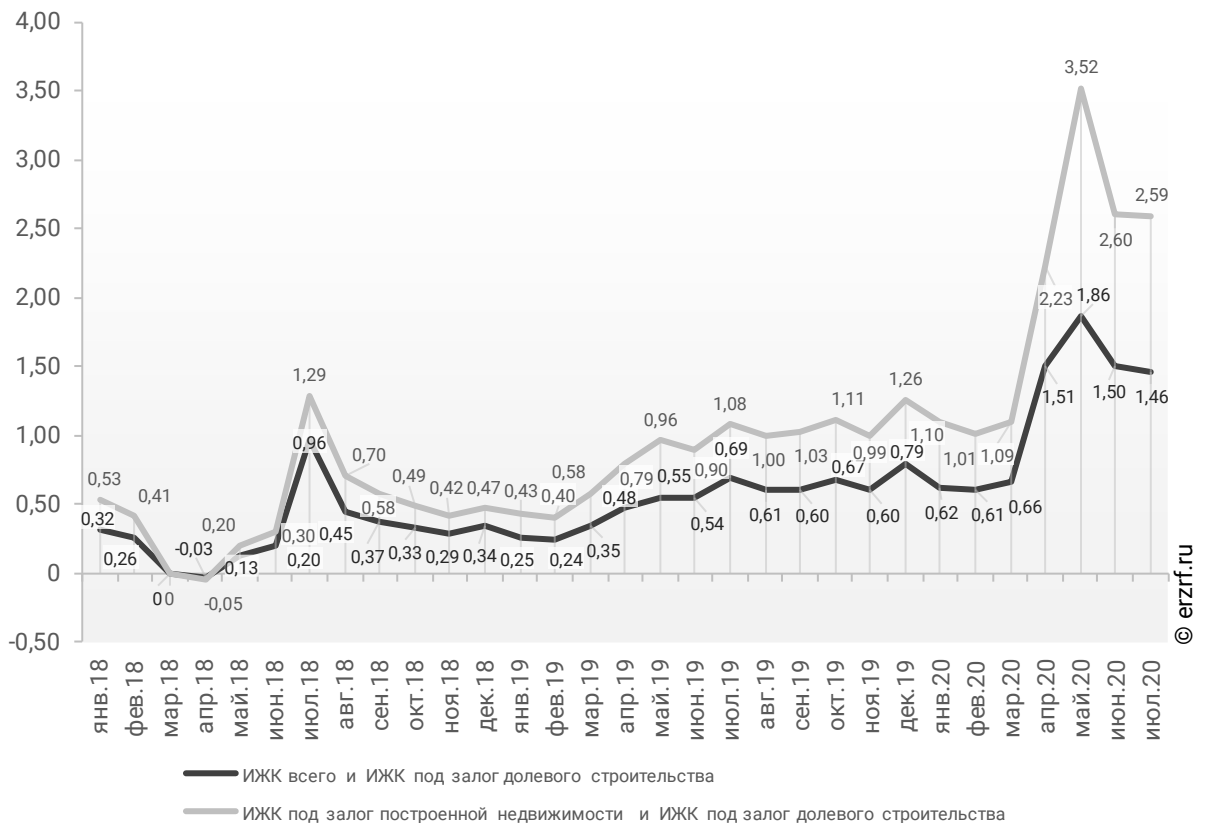
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась в 2,1 раза с 0,69 п.п. до 1,46 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась в 2,4 раза с 1,08 п.п. до 2,59 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.

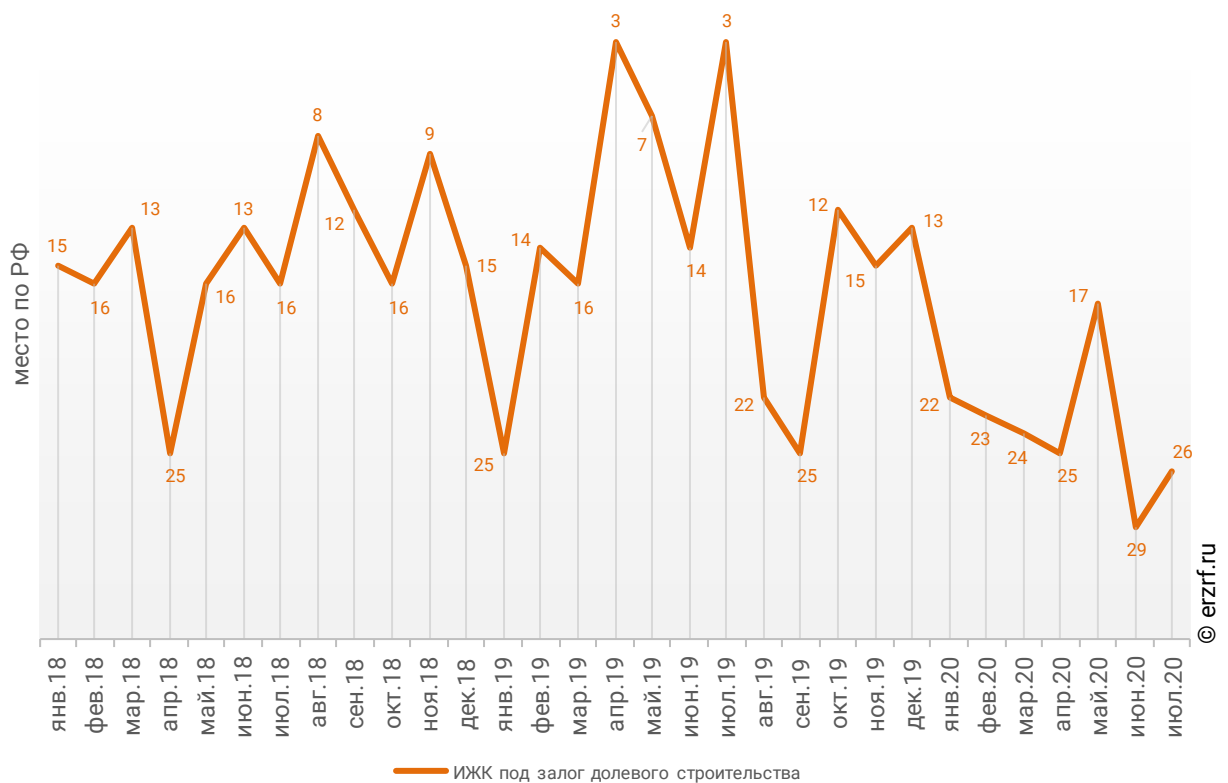


Московская область занимает 45-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 26-е место, и 86-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

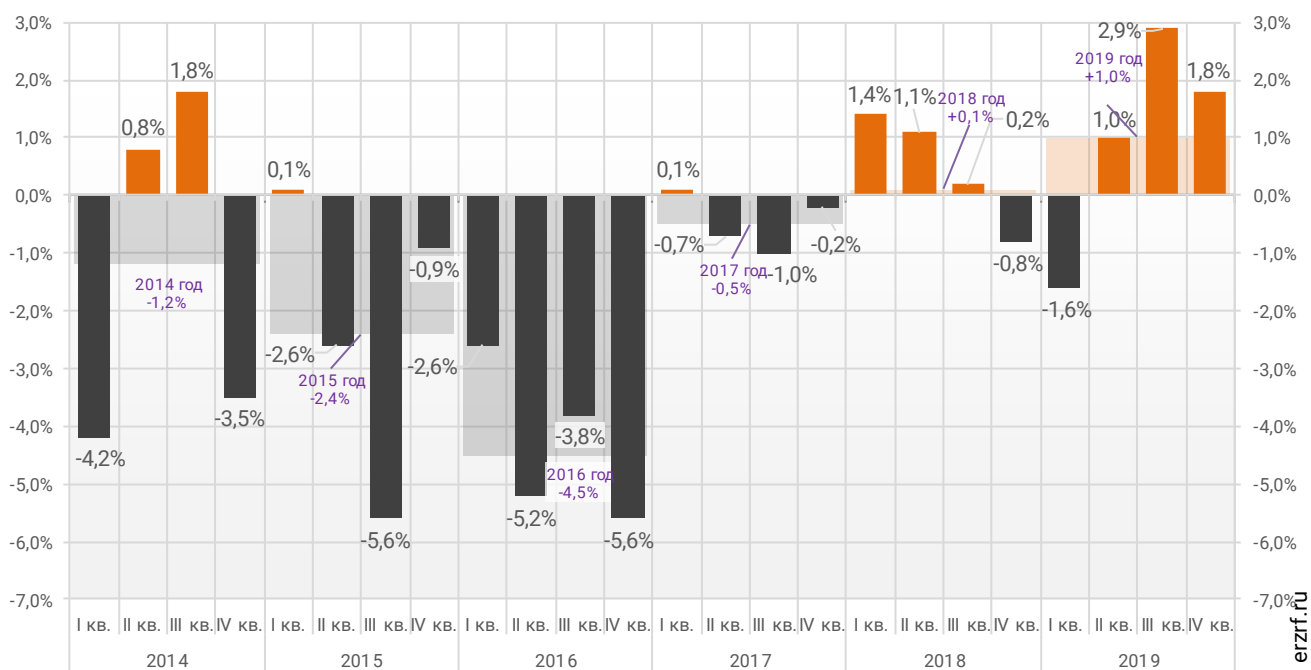
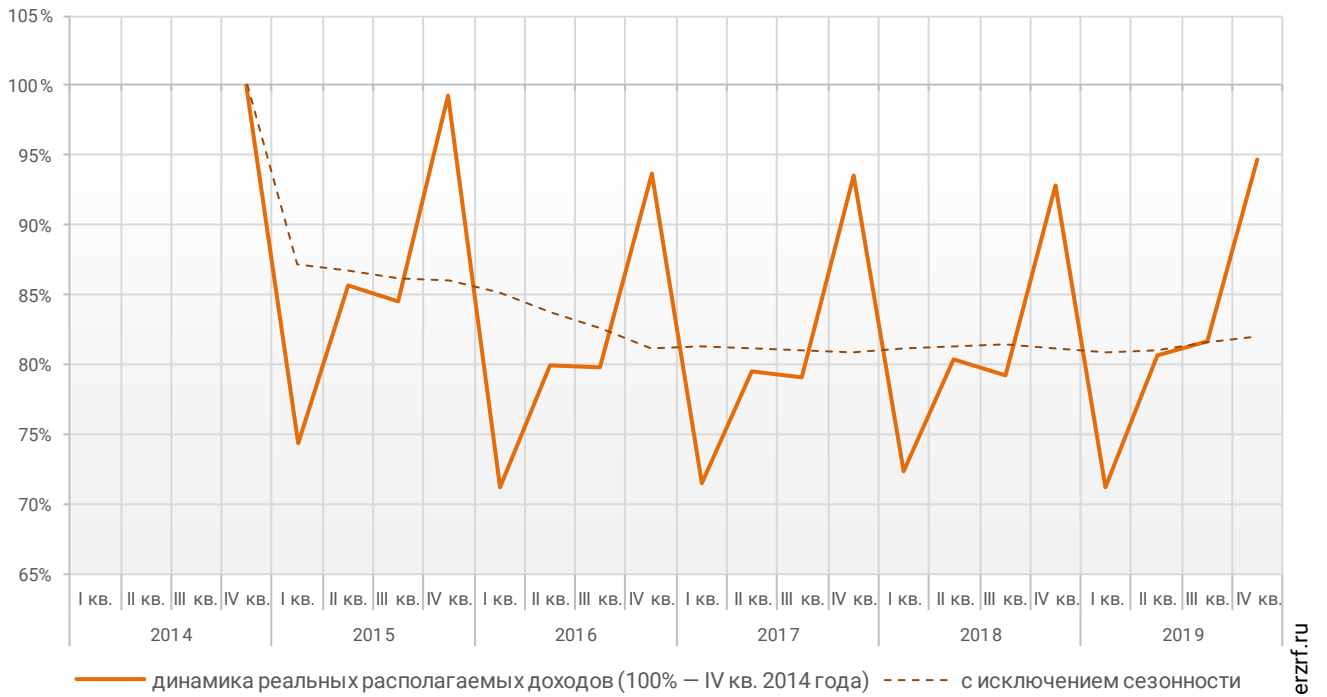


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



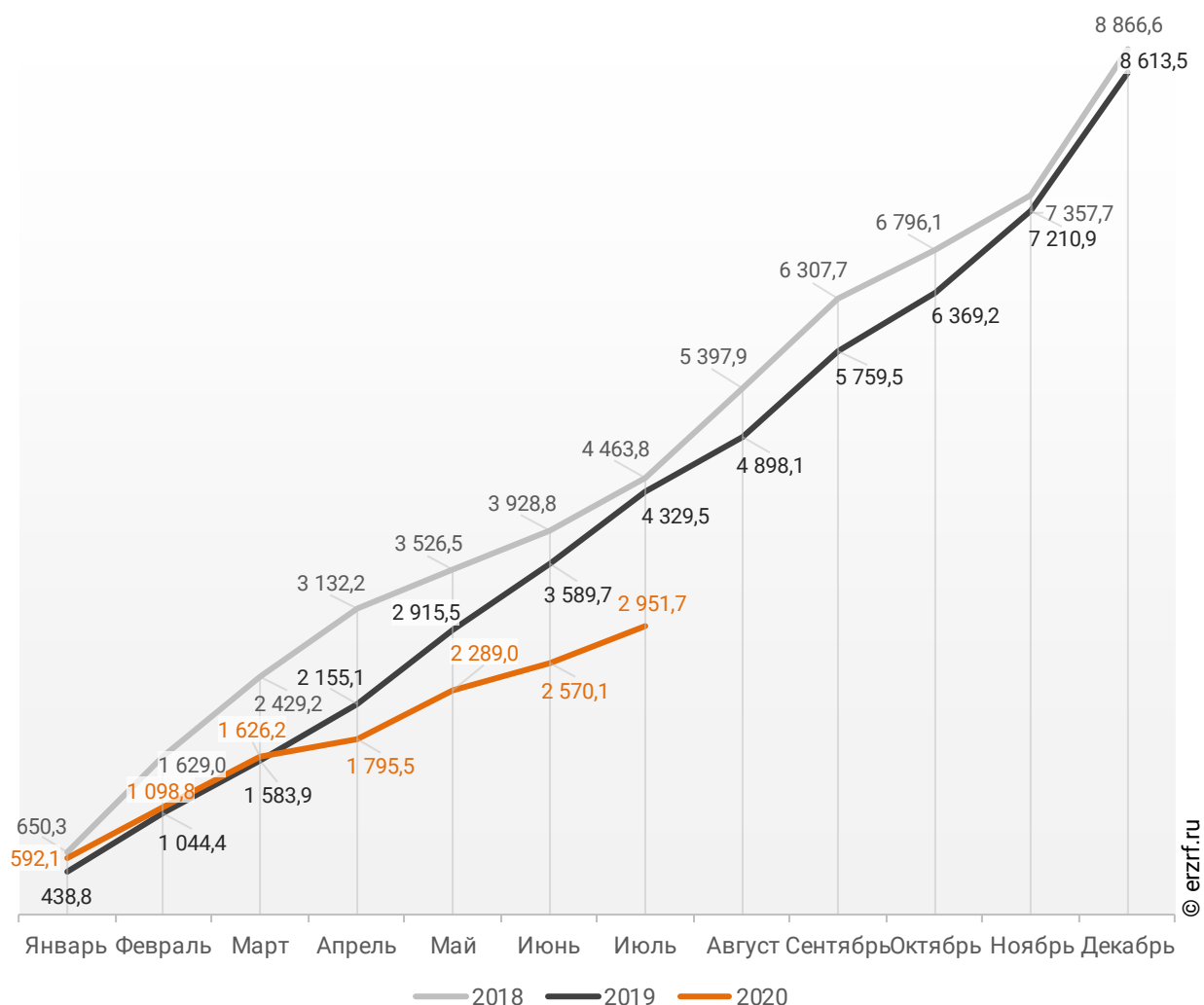
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2020 г. показывает снижение на 31,8% графика ввода жилья в Московской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 33,9% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

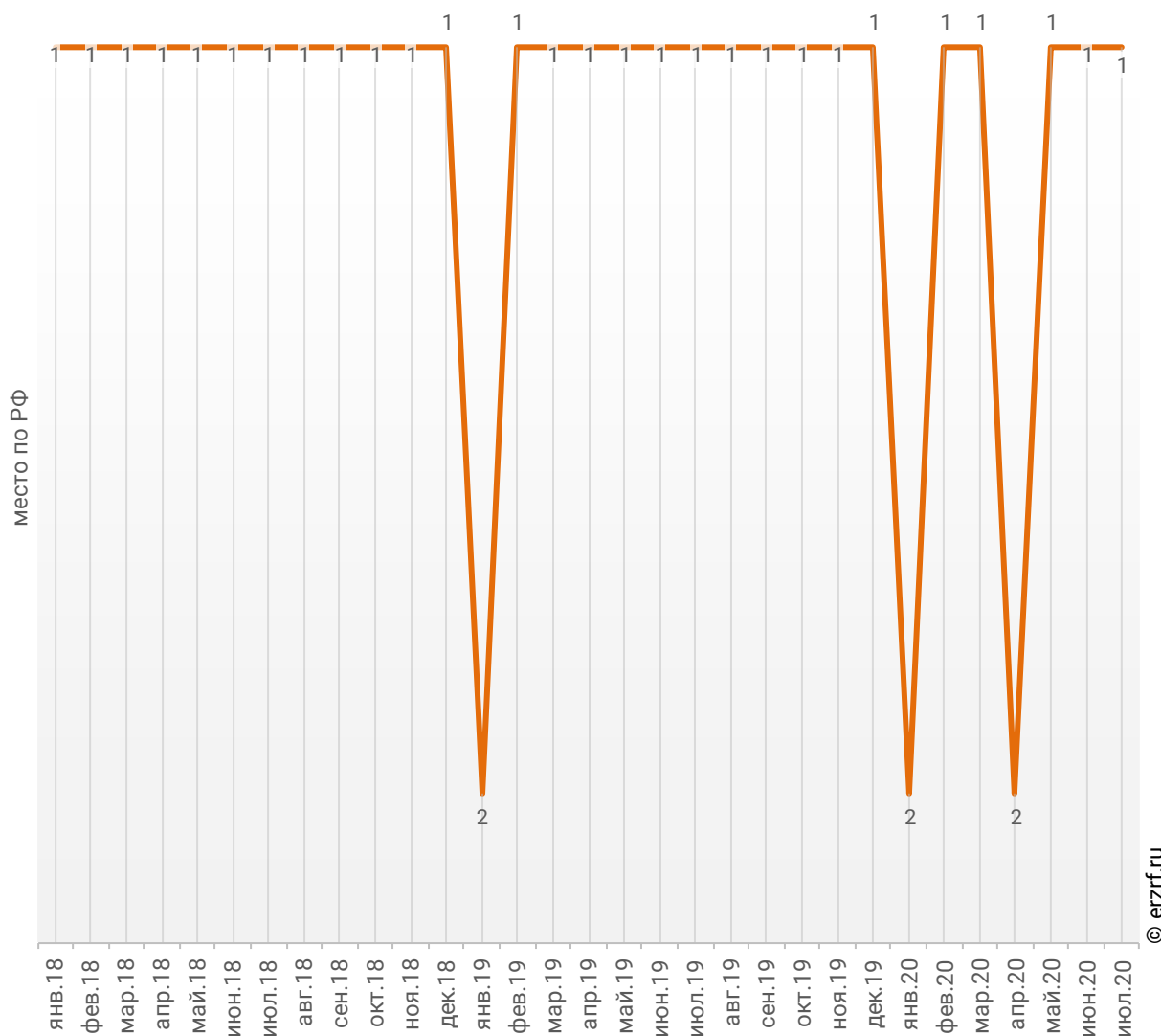


За январь-июль 2020 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 75-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

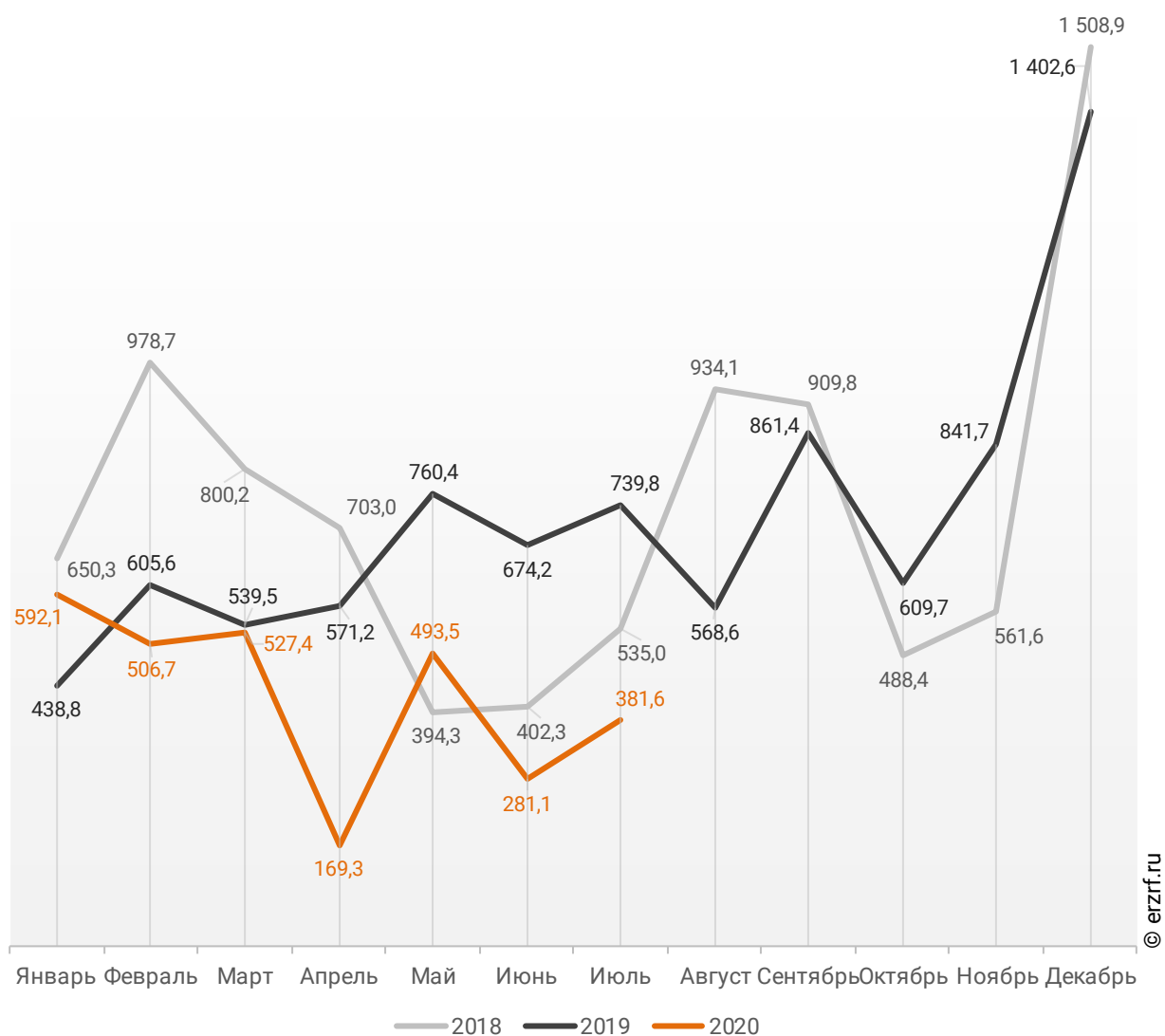
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2020 года в Московской области введено 381,6 тыс. м² жилья. Это на 48,4% или на 358,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

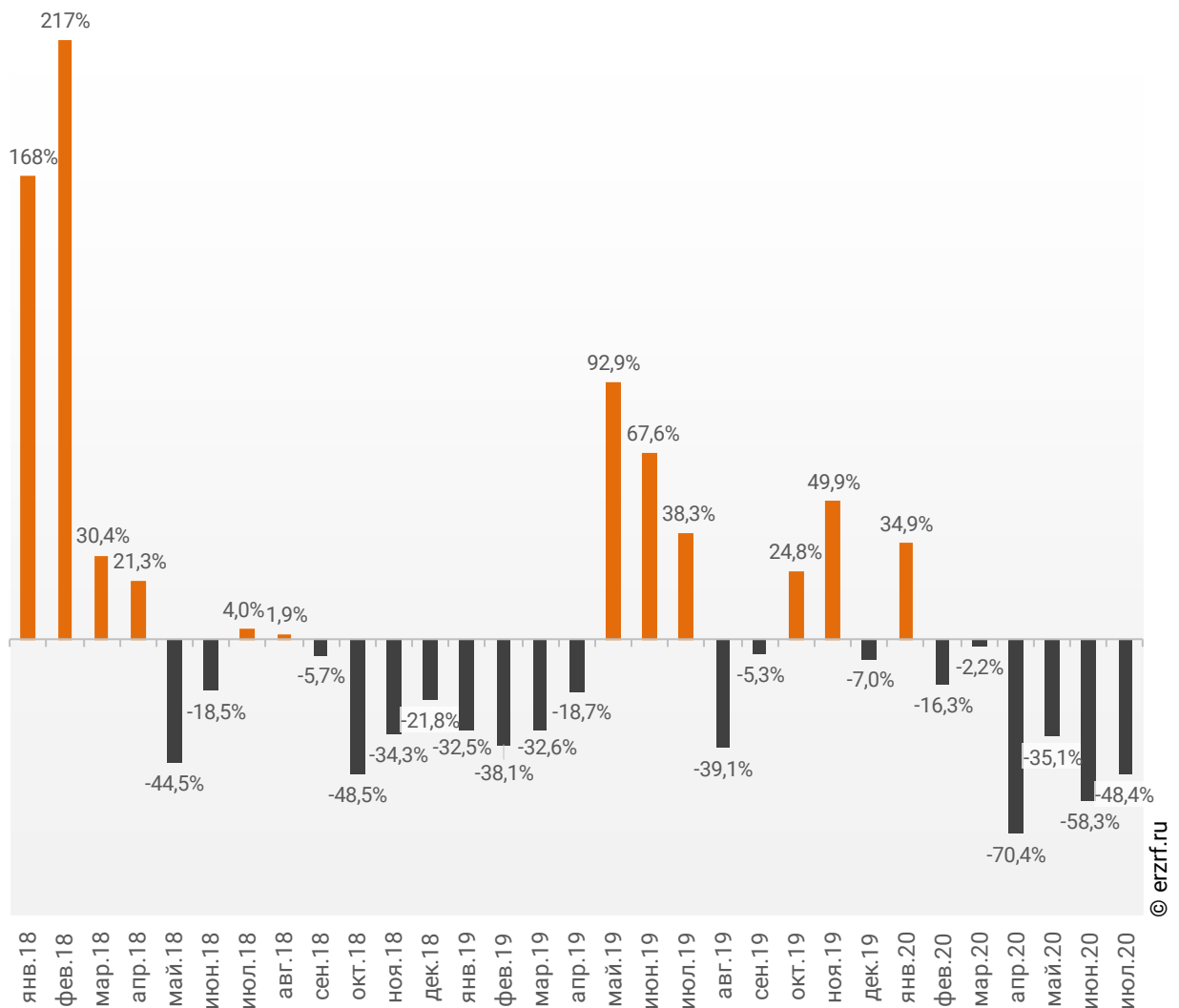
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области шестой месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

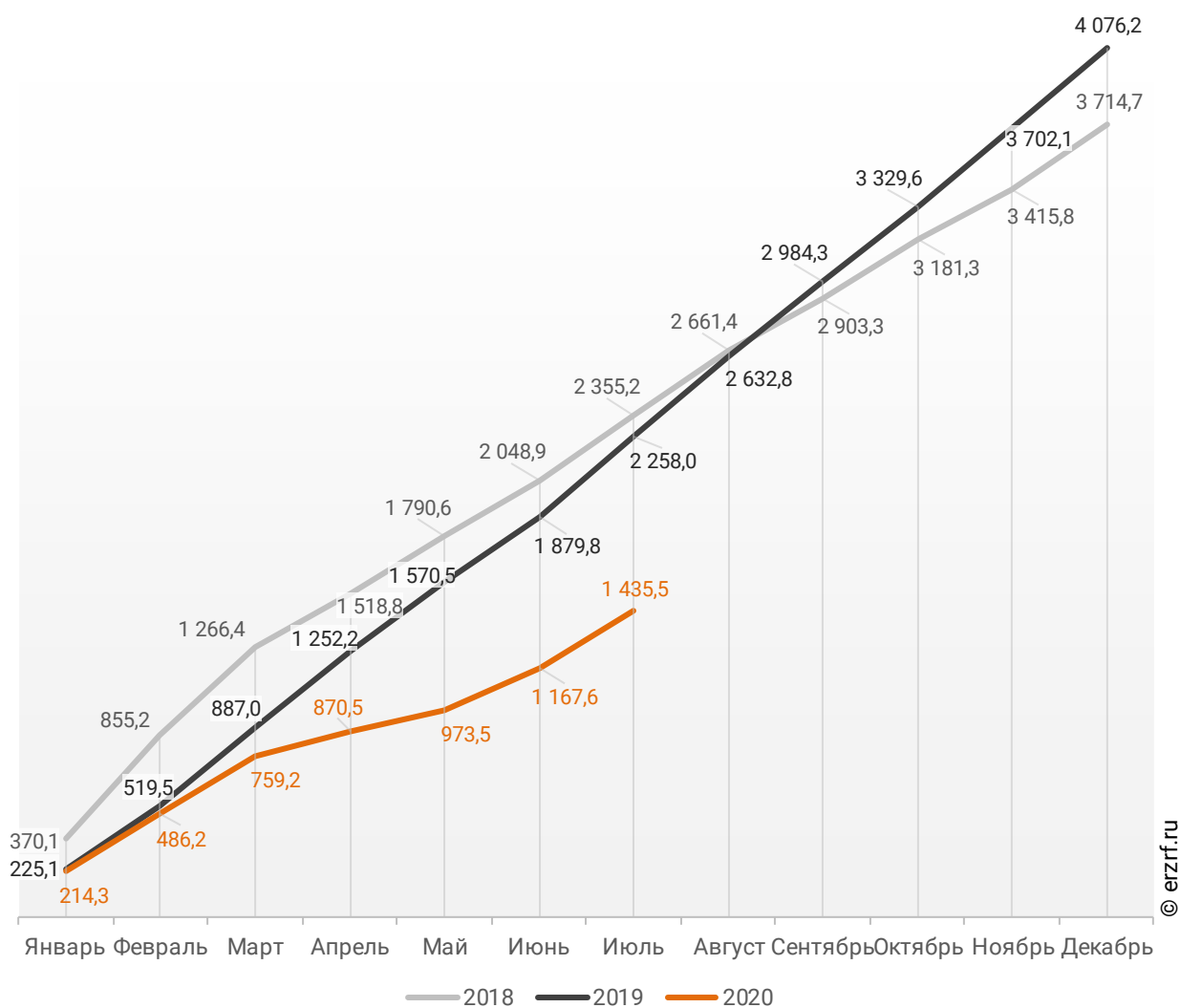


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 2-е место по показателю ввода жилья за июль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 77-м месте.

В Московской области за 7 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 36,4% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 39,0% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

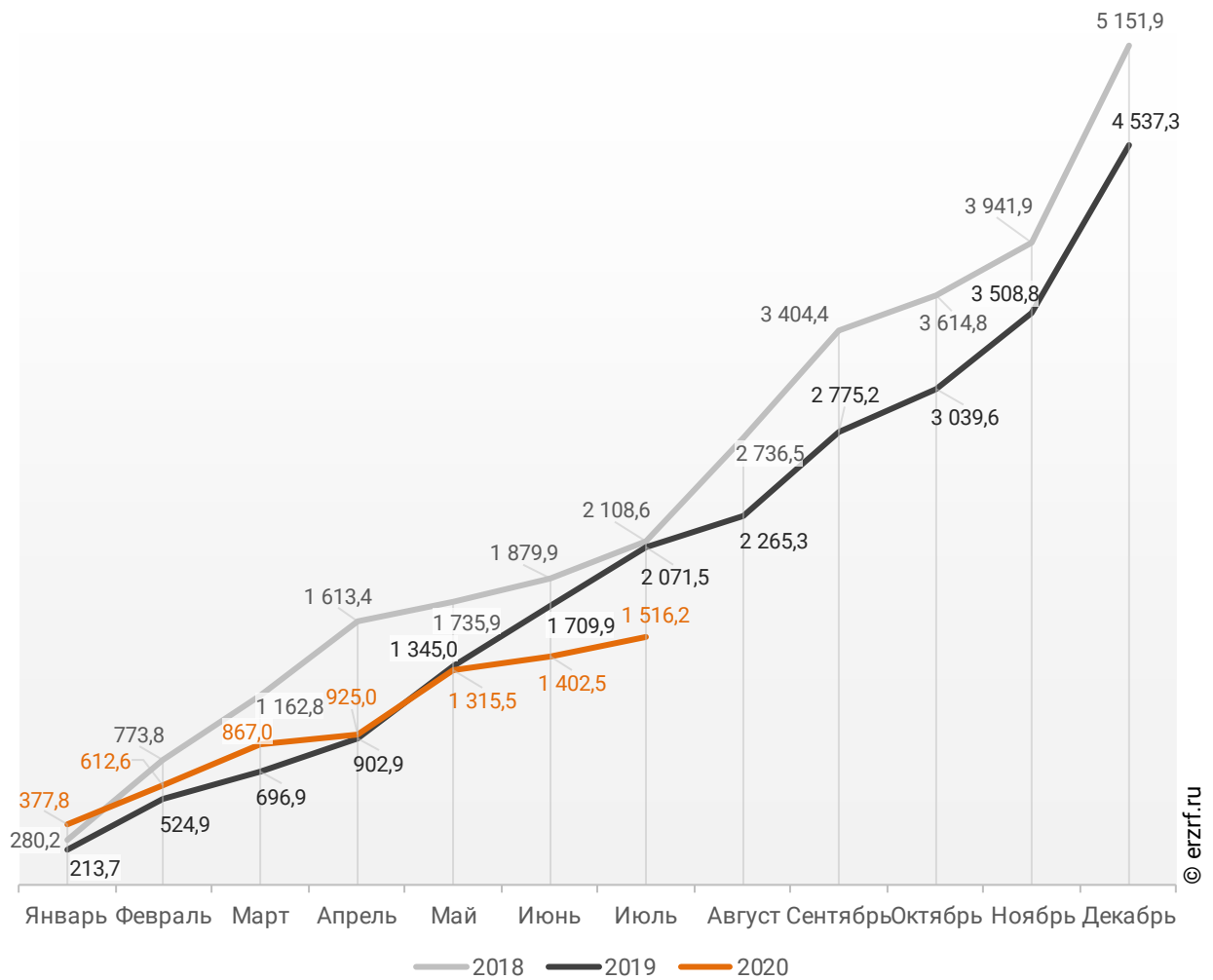
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2020 г. показывают снижение на 26,8% к уровню 2019 г. и снижение на 28,1% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

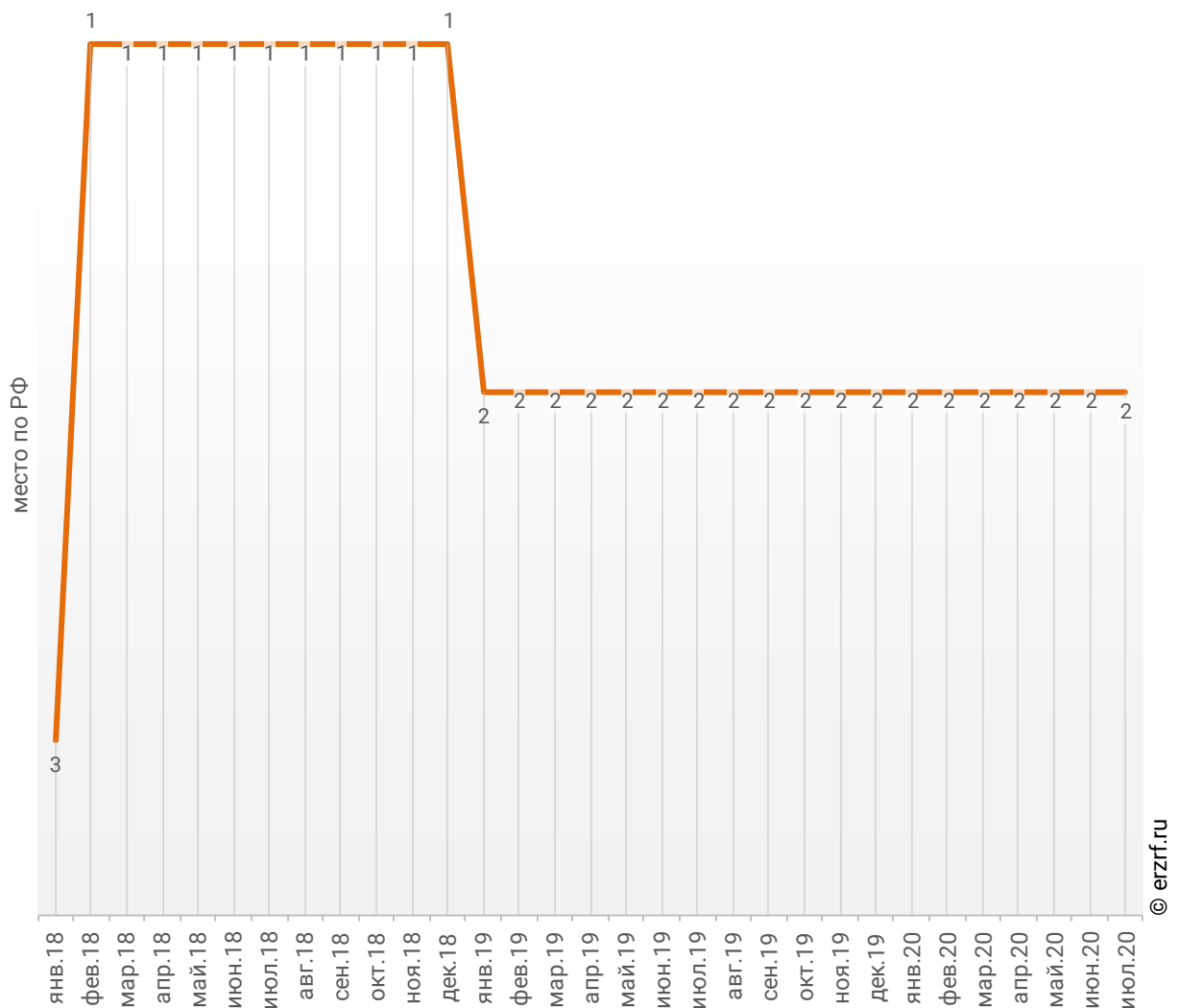


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2020 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

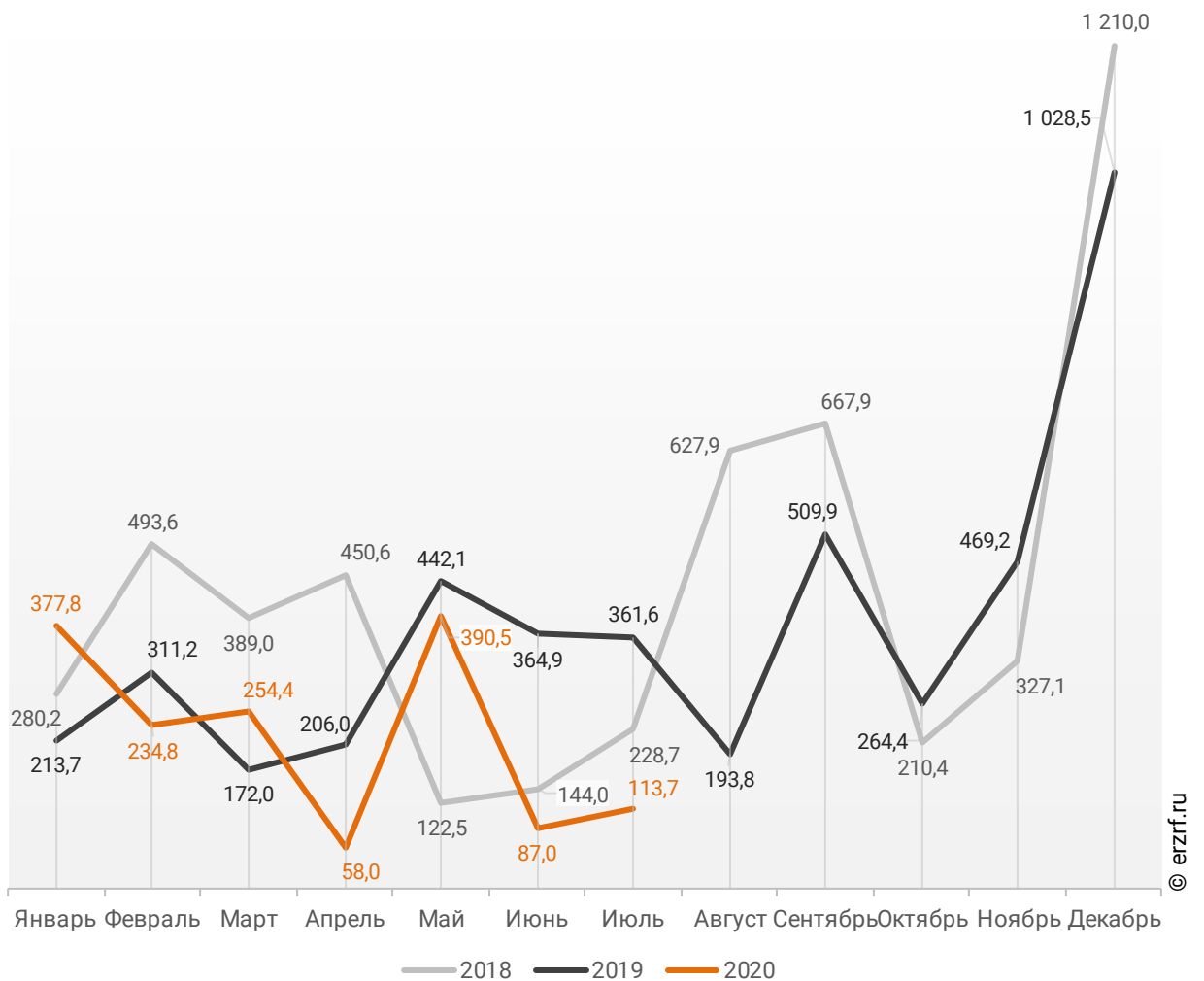
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2020 года в Московской области застройщиками введено 113,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 68,6% или на 247,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

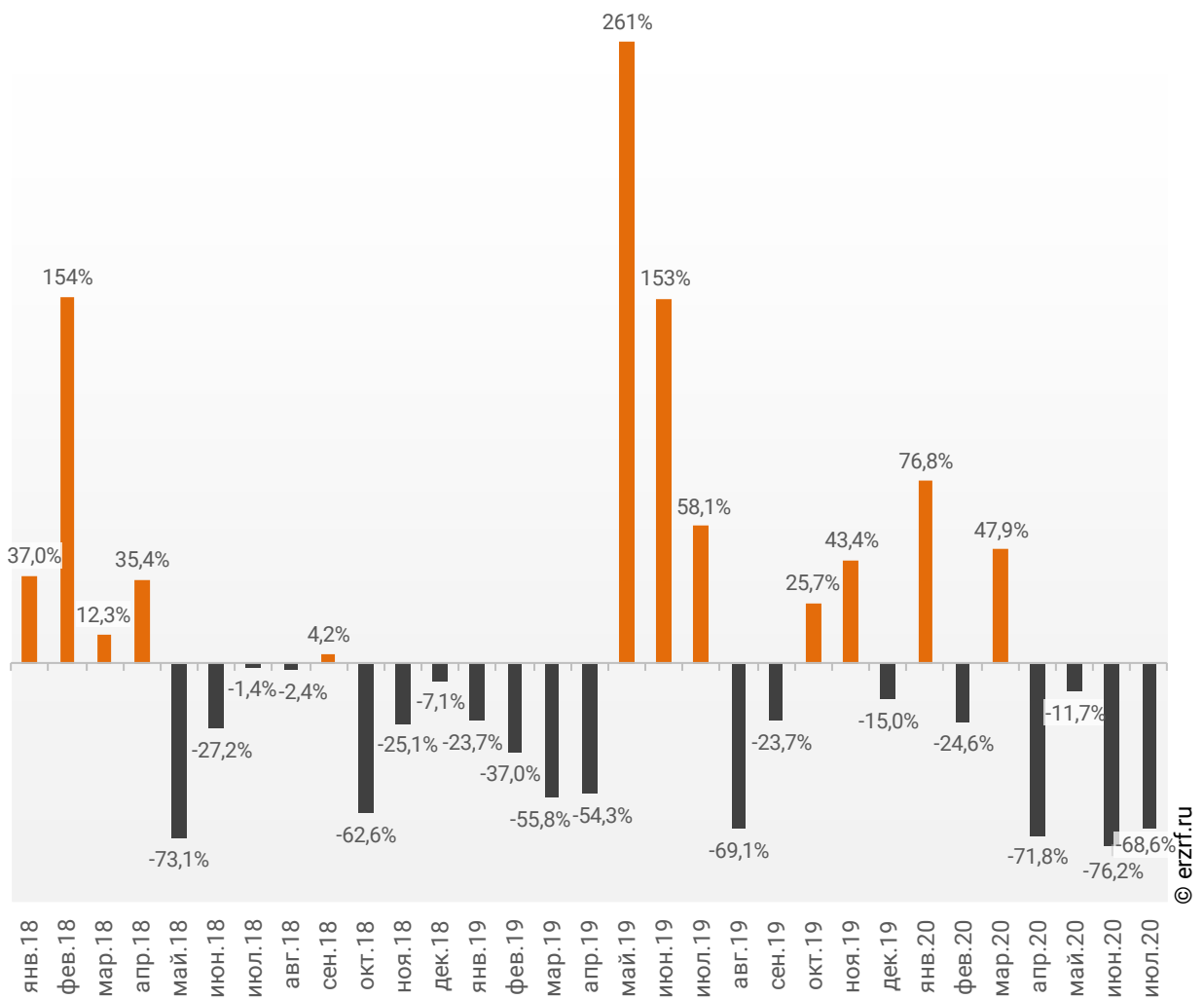
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области четвертый месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

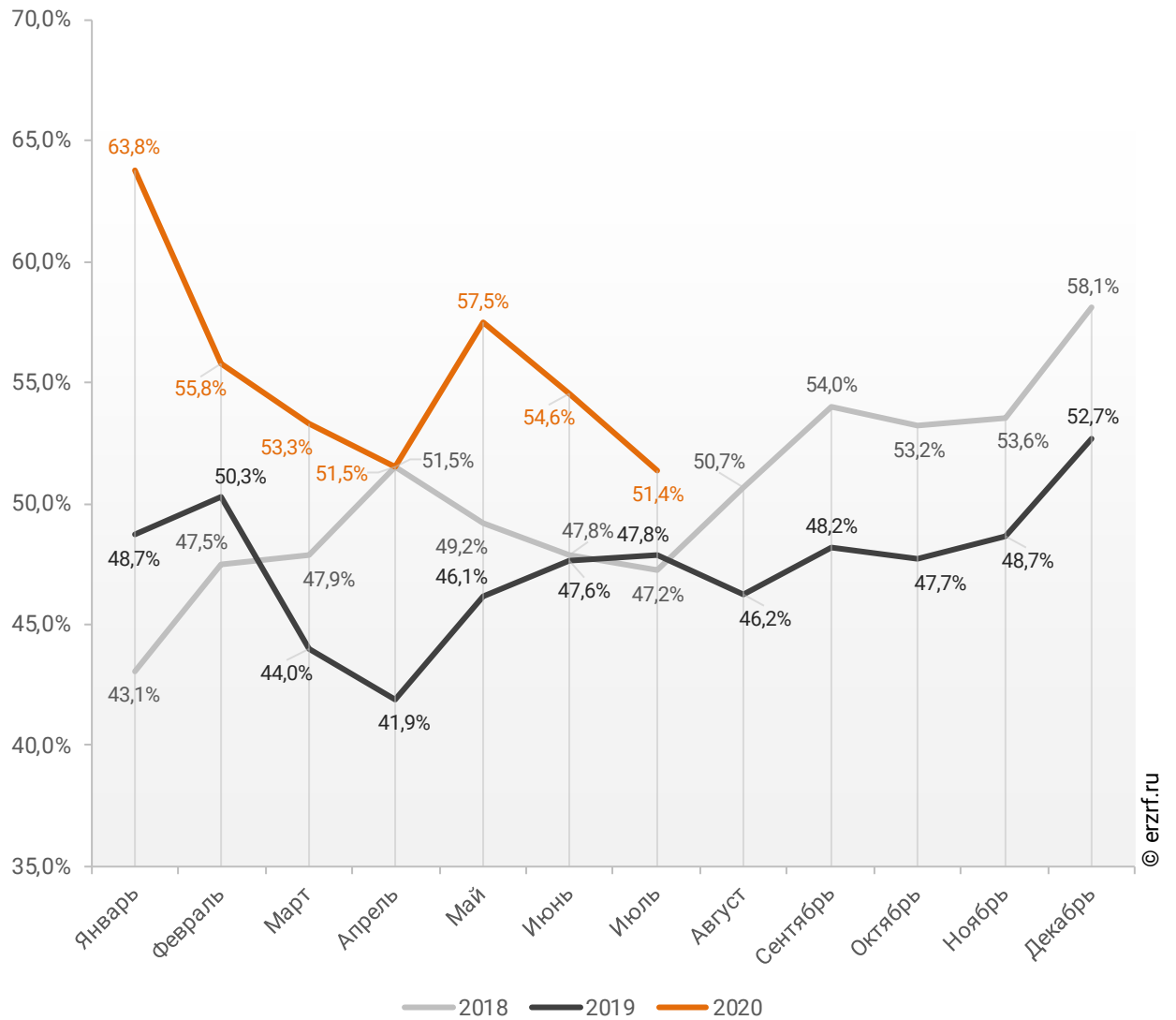


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2020 года Московская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2020 г. составила 51,4% против 47,8% за этот же период 2019 г. и 47,2% – за этот же период 2018 г.

График 46

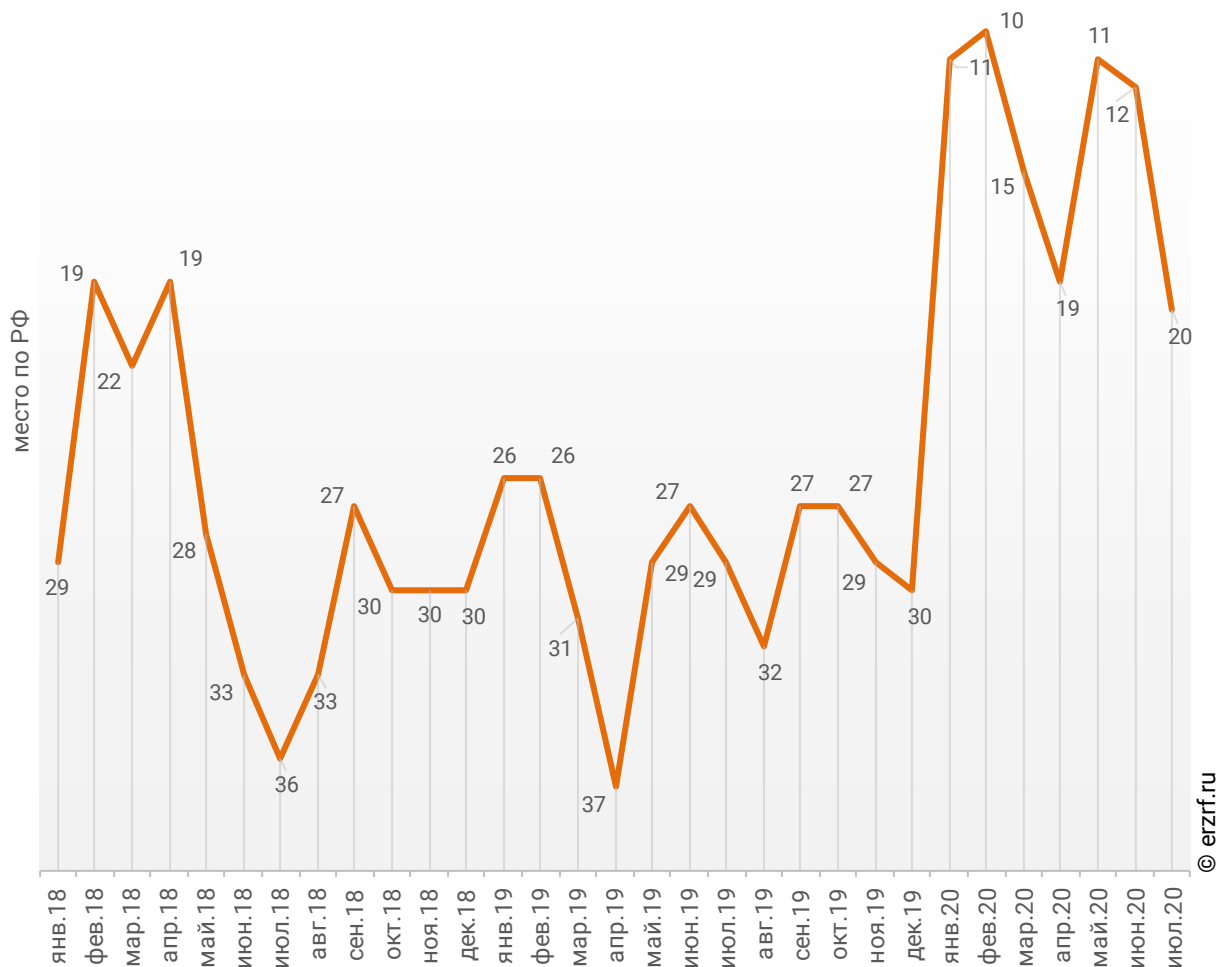
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Московская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 29,8%, что на 19,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Московская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ГК Самолёт	Большое Путилково	6	2 236	97 581
III квартал 2020	Группа ПИК	Люберецкий	4	1 830	94 143
III квартал 2020	ГК ФСК	Южная Битца	3	1 512	84 360
III квартал 2020	ГК ФСК	Новый Раменский	6	1 844	83 496
III квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Митино 02	4	1 633	76 511
III квартал 2020	Группа ПИК	Люберцы парк	1	1 228	60 785
III квартал 2020	ГК Гранель	Инновация	2	1 561	56 338
III квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Видный город	6	1 336	55 935
III квартал 2020	Группа ПИК	Бутово-Парк 2	1	1 060	55 302
III квартал 2020	ГК ЕВРОСТРОЙ	Котельнические высотки	2	944	53 281
III квартал 2020	Группа ПИК	Жулебино парк	3	888	44 697
III квартал 2020	KASKAD Family	Парк Апрель	33	615	41 738
III квартал 2020	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	2	752	39 415
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	1	838	38 357
III квартал 2020	СГ Альянс	Афродита 2	2	802	37 781
III квартал 2020	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	2	709	36 396
III квартал 2020	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	Зелёная околица	1	612	35 284
III квартал 2020	ГК Гранель	Бригантина	2	1 090	34 712
III квартал 2020	ГК Обрэй	Парковые Аллеи	1	715	31 177
III квартал 2020	KASKAD Family	KASKAD Park-2	27	246	30 464
III квартал 2020	Группа ПИК	Измайловский лес	1	554	28 498
III квартал 2020	ДМ Холдинг	28 микрорайон	1	479	28 494
III квартал 2020	УК Инвестстройкомплекс	Аврора	1	509	27 993

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ГК Атлант	Город Счастья	1	672	27 408
III квартал 2020	ГК МИЦ	Новоград Павлино	1	652	27 330
III квартал 2020	ГК СТД-Групп	Болтино	11	360	27 057
III квартал 2020	ПРОГРЕСС	Южный	1	498	25 248
III квартал 2020	ГК Экономтрансстрой	Красная горка	1	573	24 996
III квартал 2020	АВИГРАН	Новое Лыткарино	2	544	24 136
III квартал 2020	RDI Group	Южное Видное	1	450	23 860
III квартал 2020	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	272	12 131
III квартал 2020	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	181	11 380
III квартал 2020	СК Энергия-Строй	Созвездие	1	608	23 256
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	1	376	21 360
III квартал 2020	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	1	380	21 314
III квартал 2020	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	360	21 004
III квартал 2020	Группа ПИК	Митино парк	1	416	20 287
III квартал 2020	СЭСМА	Берег	2	257	19 969
III квартал 2020	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	2	347	19 457
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Авентин	1	432	18 910
III квартал 2020	Катуар Девелопмент	Катуар	5	374	18 293
III квартал 2020	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	в микрорайоне Белая Дача	1	256	18 078
III квартал 2020	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 359
III квартал 2020	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	420	16 251
III квартал 2020	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	На Ленинском проспекте	1	349	15 680
III квартал 2020	ПРОГРЕСС	Grand Hills	1	304	14 885
III квартал 2020	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	14	128	14 701
III квартал 2020	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	251	14 577
III квартал 2020	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	291	14 303
III квартал 2020	Элитстрой	Нижегородский	1	314	13 921
III квартал 2020	СтройГрупп	Квартал 3	1	286	13 614
III квартал 2020	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	300	13 323
III квартал 2020	БЕМАКО ГРУПП	Березки	2	240	12 788

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ГК АСК ФРИЗ	Новобулатниково	1	216	12 671
III квартал 2020	Строймонтаж	Новое Жегалово	1	287	12 351
III квартал 2020	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	5	316	11 997
III квартал 2020	ГК СКАЙГРАД	Папанинский	1	213	11 788
III квартал 2020	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	Сходня парк	2	192	11 537
III квартал 2020	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 187
III квартал 2020	ГК Монолит	Москвич	1	216	11 130
III квартал 2020	Ikon Development	Новый Зеленоград	2	256	10 474
III квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Город-событие Лайково	1	204	9 045
III квартал 2020	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 525
III квартал 2020	ATLAS Development	ПушиноГрад	1	162	8 508
III квартал 2020	АРВ-СТРОЙ	Жемчужина Островцов	1	145	8 467
III квартал 2020	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Микрорайон Черемушки	1	104	6 938
III квартал 2020	Двина	У озера	1	120	6 321
III квартал 2020	Заречье им. С.А. Кушнарера	Резиденции Сколково. Страна Чудес	1	86	6 071
III квартал 2020	БЕТИЗ и К	Дом по ул. Тверская, 34/1	1	94	5 859
III квартал 2020	СМУ №78	Лунево	1	100	5 201
III квартал 2020	ГК Церих	Скрылья	2	108	5 130
III квартал 2020	ГК ТСТ-ДОМ	по ул. Гагарина	1	100	4 545
III квартал 2020	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
III квартал 2020	MR Group	Новое Ступино	1	88	3 524
III квартал 2020	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	8	40	3 355
III квартал 2020	Ситистрой	Жилой дом в Лыткино	2	69	3 111
III квартал 2020	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	1	62	2 982
III квартал 2020	RDI Group	Южная долина	1	58	2 515
III квартал 2020	Холмы	Лесной городок	1	49	2 394
III квартал 2020	ЯМАКАВА ГРУП	Русский берег	1	48	2 383
III квартал 2020	Шатуравто	Премьера	4	32	1 779
III квартал 2020	Villagio Estate	Парк Фонтэ	1	4	1 142

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ГК Самолёт	Пригород Лесное	7	3 055	133 488
IV квартал 2020	ГК Гранель	Государев дом	10	2 864	108 740
IV квартал 2020	Группа ПИК	Мкрн Ярославский	2	2 036	104 947
IV квартал 2020	ГК Самолёт	Томилино Парк	4	2 188	98 300
IV квартал 2020	ГК Главстрой	Столичный	3	2 270	93 837
IV квартал 2020	ГК Самолёт	Спутник	1	1 283	71 826
IV квартал 2020	ПКФ Гюнай	по ул. Кирова	1	1 284	70 762
IV квартал 2020	Группа ПИК	Белая дача парк	4	1 200	59 576
IV квартал 2020	Группа ПИК	Оранж парк	1	1 020	51 741
IV квартал 2020	Сити Эстейт	Центральный	10	1 258	50 719
IV квартал 2020	ДГ СИТИ-XXI век	Миниполис Серебрица	3	972	50 459
IV квартал 2020	Villagio Estate	Футуро Парк	32	211	45 893
IV квартал 2020	SDI Group	Пироговская Ривьера	3	890	42 900
IV квартал 2020	ГК Самолёт	Люберцы 2020	3	880	42 171
IV квартал 2020	СтройКапитал	Купавино	1	1 180	39 741
IV квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Город-событие Лайково	4	871	39 377
IV квартал 2020	СТИ	Сердце Одинцово	2	781	39 316
IV квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Опалиха 03	3	822	39 174
IV квартал 2020	ГК Гранель	Новая Алексеевская роща	1	1 006	37 200
IV квартал 2020	ИДК Град	Красногорский	3	832	37 069
IV квартал 2020	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Восточный-2,3	2	924	35 772
IV квартал 2020	ГК ФСК	UP-квартал Римский	3	705	35 733
IV квартал 2020	ГК Гранель	Пехра	1	1 032	35 552
IV квартал 2020	ГК МИЦ	Новоград Павлино	2	834	35 514
IV квартал 2020	ГК ОСНОВА	Гоголь парк	1	713	33 268
IV квартал 2020	MR Group	Эко Видное 2.0	1	657	31 824
IV квартал 2020	Виктория Девелопмент	Высоково	1	688	31 311

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Группа ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	624	30 010
IV квартал 2020	Группа ПИК	Люберцы парк	2	600	29 882
IV квартал 2020	Группа ПИК	Жулебино парк	2	624	29 750
IV квартал 2020	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	588	29 439
IV квартал 2020	Бизнеслэнд	Горизонт	1	467	29 350
IV квартал 2020	Специализированный застройщик Град Домодедово	Домодедово парк новый квартал	3	704	29 252
IV квартал 2020	Группа ПИК	Микрорайон Путилково	1	672	29 029
IV квартал 2020	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	459	27 383
IV квартал 2020	Холдинг Стройпромавтоматика	Авиатор	1	448	26 728
IV квартал 2020	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	2	551	26 106
IV квартал 2020	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	25 214
IV квартал 2020	Металер	Северное Сияние	11	405	24 801
IV квартал 2020	Кранека	Андреевка	1	592	23 354
IV квартал 2020	МОНОЛИТ-СТРОЙ	Южный квартал	1	526	21 516
IV квартал 2020	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	426	21 315
IV квартал 2020	ГК Гранель	Бригантина	1	528	21 129
IV квартал 2020	СК Проект	Молодёжный	1	498	21 081
IV квартал 2020	Акваспорт	Новое Бисерово 2	6	538	20 218
IV квартал 2020	ГК Гранель	Императорские Мытищи	1	537	20 008
IV квартал 2020	ЖСК Монолит	В п. Радужный	1	234	19 489
IV квартал 2020	Коломенский домостроитель	Новоокский	2	335	18 306
IV квартал 2020	Мебе	Гвардейский	2	322	18 299
IV квартал 2020	Монолит	Красково	1	408	18 082
IV квартал 2020	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полёт	1	507	18 058
IV квартал 2020	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	1	438	17 920
IV квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Митино 02	1	353	17 409
IV квартал 2020	KASKAD Family	KASKAD Park-2	15	144	16 929
IV квартал 2020	Тирос-инвест	Пятиречье	1	324	15 846

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	KASKAD Family	Парк Апрель	3	316	15 605
IV квартал 2020	ГК Гранель	Малина	1	419	14 661
IV квартал 2020	Новострой	По ул. Локомотивная	1	210	14 397
IV квартал 2020	ГК Гефест	Созвездие	1	275	14 047
IV квартал 2020	Трест Мособлстрой №6	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	11	428	13 744
IV квартал 2020	ГК СКАЙГРАД	Донской	5	270	13 157
IV квартал 2020	ГК Технострой	Квартал 29	1	252	13 095
IV квартал 2020	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Родники	1	240	12 479
IV квартал 2020	СЭСМА	Берег	1	159	12 444
IV квартал 2020	ГК Отрада	Отрада	1	300	12 272
IV квартал 2020	ИнСК НДК	ТЕРРА	6	249	12 213
IV квартал 2020	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	230	12 204
IV квартал 2020	Группа ПИК	Бутово-Парк 2	1	257	12 176
IV квартал 2020	ГК Березовец	Лесной квартал	1	269	11 832
IV квартал 2020	Villagio Estate	Парк Фонтэ	8	44	11 246
IV квартал 2020	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 206
IV квартал 2020	ТРАНСФОРТ	Высокие Жаворонки	1	185	11 081
IV квартал 2020	Серпухов-Реалти	Юбилейный	1	192	10 990
IV квартал 2020	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	224	10 807
IV квартал 2020	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	232	10 021
IV квартал 2020	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	192	9 983
IV квартал 2020	Инвест Проект МСК	Центральный	1	168	9 937
IV квартал 2020	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Квартал Народный	1	153	9 231
IV квартал 2020	ФСК Газстройинвест XXI век	Ногинск	1	172	9 024
IV квартал 2020	Строй-Ком	По ул. Школьная	1	161	8 742
IV квартал 2020	Группа ПИК	Кузьминский лес	1	144	7 898
IV квартал 2020	ГК Мега-Мечта	Мечта	2	138	6 649
IV квартал 2020	ИСК МД ТЕХНИКА	Цветной Бульвар	1	134	6 473
IV квартал 2020	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	1	104	6 142

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ГК Веста	Пустовский	1	128	5 909
IV квартал 2020	СК Партнерство	Ивановские дворики	1	109	5 768
IV квартал 2020	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	Фавор	1	80	5 653
IV квартал 2020	РусЕвроКапитал	Апрелевка-парк	7	60	5 539
IV квартал 2020	ГК Содружество	Сказка	3	70	5 032
IV квартал 2020	Дмитровские горизонты	Дмитровские горизонты	1	75	4 160
IV квартал 2020	ОбЛИСК	Радченко	1	82	3 341
IV квартал 2020	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	5	50	2 882
IV квартал 2020	ПСО-13	Дома в д. Селиваниха	1	50	2 474
IV квартал 2020	БГСИК	Дом по ул. Спортивная, 18	1	45	2 096
Общий итог			482	92 048	4 441 972

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	16	7 469	306 906
2	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	6	5 927	301 191
3	Жулебино парк	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 806
4	Белая дача парк	Котельники	Группа ПИК	10	5 397	266 703
5	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолёт	14	5 970	259 144
6	Люберцы парк	Люберцы	Группа ПИК	10	4 832	242 000
7	Новоград Павлино	Балашиха	ГК МИЦ	9	5 285	223 343
8	Датский квартал	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	219 971
9	Измайловский лес	Балашиха	Группа ПИК	8	4 227	216 037
10	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолёт	9	4 834	210 904
11	Новое Пушкино	Пушкино	ГК ИНГРАД	8	4 020	190 254
12	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолёт	14	4 290	189 615
13	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	14	4 448	188 677
14	Люберецкий	Люберцы	Группа ПИК	10	3 559	176 796
15	Микрород В лесу	Отрадное	ROSE GROUP	2	2 737	168 656
16	Бутово-Парк 2	Дрожжино	Группа ПИК	9	3 412	168 644
17	Люберцы 2020	Люберцы	ГК Самолёт	9	3 622	167 822
18	Государев дом	Лопатино	ГК Гранель	16	4 393	165 317
19	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	Группа ПИК	8	3 234	155 976
20	Город-событие Лайково	Лайково	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	12	3 133	152 229
21	Ильинские луга	Ильинское	Группа ПИК	9	3 096	152 015
22	Мкрн Ярославский	Мытищи	Группа ПИК	3	2 922	149 054
23	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	12	2 719	136 819

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	4	3 750	130 138
25	Оранж парк	Котельники	Группа ПИК	2	2 517	127 970
26	Инновация	Новоивановское	ГК Гранель	4	3 174	118 977
27	Видный город	Видное	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	16	2 793	118 437
28	Кузьминский лес	Котельники	Группа ПИК	6	2 184	110 535
29	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	6	2 850	105 111
30	Красногорский	Нахабино	ИДК Град	8	2 345	104 113
31	Котельники парк	Котельники	Группа ПИК	5	2 136	104 021
32	Миниполис Серебрица	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	5	2 046	102 888
33	Новые Котельники	Котельники	Котельники	5	2 220	102 670
34	Одинград. Квартал Семейный	Одинцово	ГК ИНГРАД	7	2 240	102 096
35	Лесобережный	Николо-Урюпино	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	14	2 034	99 962
36	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	6	2 176	96 252
37	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	4	2 504	94 124
38	Митино 02	Сабурово	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	5	1 986	93 920
39	Спутник	Раздоры	ГК Самолёт	2	1 967	91 712
40	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	42	1 462	84 999
41	Новый Раменский	Раменское	ГК ФСК	6	1 844	83 496
42	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	4	2 127	79 760
43	Новотомилино	Томилино	3-RED	4	2 147	78 856
44	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	77 523
45	Миниполис Рафинад	Химки	ДГ СИТИ-XXI век	11	1 603	76 832
46	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	Одинцово	ГК ИНГРАД	5	1 426	72 598
47	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	4	1 325	72 000
48	Кит	Мытищи	Инвест Груп	2	1 344	70 940
49	по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 284	70 762

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	<i>Сердце Одинцово</i>	Одинцово	СТИ	3	1 405	70 337
51	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	4	1 735	66 836
52	<i>Лидер Парк</i>	Мытищи	ГК Атлант	1	1 672	65 817
53	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	3	1 227	65 548
54	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 835
55	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
56	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	49	344	61 799
57	<i>Серебро</i>	Пушкино	ГК Сапсан	3	1 372	60 336
58	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	2	1 178	60 188
59	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ГК ФСК	2	1 209	59 844
60	<i>Миниполис 8 кленов</i>	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	2	935	55 575
61	<i>Миниполис Дивное</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ДГ СИТИ-XXI век	7	1 145	55 359
62	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	6	1 276	54 746
63	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	9	1 306	53 986
64	<i>Котельнические высоты</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	944	53 281
65	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
66	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 719
67	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	50 233
68	<i>Южное Пушкино</i>	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	49 402
69	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	2	762	49 181
70	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	4	1 088	48 288
71	<i>Изумрудные холмы</i>	Красногорск	Группа Эталон	1	1 205	47 448
72	<i>KASKAD Park-2</i>	Лаговское	KASKAD Family	42	390	47 393
73	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	11	1 206	46 860
74	<i>Первый Зеленоградский</i>	Голубое	Компания Сибпромстрой	2	949	45 415
75	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	964	45 146
76	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	4	1 152	44 805
77	<i>Подрезково</i>	Химки	ЭКЗ	2	883	44 569

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
78	<i>Лукино-Варино</i>	Свердловский	ГК СУ 22	4	987	44 304
79	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	SDI Group	3	890	42 900
80	<i>Гоголь парк</i>	Люберцы	ГК ОСНОВА	2	912	42 343
81	<i>По ул. Текстильщиков</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	2	752	40 754
82	<i>Митино парк</i>	Красногорск	Группа ПИК	2	800	40 685
83	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	3	940	40 469
84	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	1	1 180	39 741
85	<i>Рациональ</i>	Реутов	ГК Континент-Холдинг	2	752	39 415
86	<i>Опалиха ОЗ</i>	Красногорск	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	3	822	39 174
87	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	30	152	39 098
88	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	ГК Содружество	21	562	38 959
89	<i>Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)</i>	Новоивановское	Группа ПИК	1	634	38 884
90	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	2	780	38 575
91	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	880	38 420
92	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	38 310
93	<i>Солнечный Парк 2</i>	Щелково	Олимп-Альянс	2	662	38 074
94	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	25	420	38 038
95	<i>Афродита 2</i>	Пироговский	СГ Альянс	2	802	37 781
96	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	2	720	37 549
97	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	1	1 006	37 200
98	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	11	964	36 649
99	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	792	36 566
100	<i>МАРЗ</i>	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	709	36 396
101	<i>UP-квартал Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	3	705	35 733
102	<i>Союзный</i>	Одинцово	СТРОЙТЕК	1	718	35 491
103	<i>Видный берег 2.0</i>	Горки Ленинские	3-RED	2	839	35 344
104	<i>Зелёная околица</i>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	1	612	35 284

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
105	RED 19	Дзержинский	VSN Invest	1	612	34 288
106	Новокрасково	Красково	3-RED	1	746	33 005
107	Марьинский	Электроугли	МНС	4	601	33 001
108	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 786
109	Берег	Химки	СЭСМА	3	416	32 413
110	Эко Видное 2.0	Ермолино	MR Group	1	657	31 824
111	Высоково	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	688	31 311
112	Парковые Аллеи	Красногорск	ГК Обрэй	1	715	31 177
113	Юбилейный	Реутов	СК ПТС	1	651	30 948
114	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	33	381	29 978
115	Малина	Нахабино	ГК Гранель	3	816	29 962
116	Золотые Ворота	Королев	РУСИНВЕСТ	1	588	29 439
117	Горизонт	Щелково	Бизнеслэнд	1	467	29 350
118	Болтино	Болтино	ГК СТД-Групп	12	384	29 046
119	Микрорайон Путилково	Путилково	Группа ПИК	1	672	29 029
120	Малаховский квартал	Малаховка	СтройПромСервис	19	714	28 966
121	Серебряные росы	Андреевка	НПО Стеклопластик	2	480	28 900
122	28 микрорайон	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	28 494
123	Аврора	Химки	УК Инвестстройкомплекс	1	509	27 993
124	Героев	Балашиха	ГК Главстрой	2	640	27 984
125	Микрорайон в пос. Большевик	Большевик	ЭХО	3	490	27 789
126	Город Счастья	Домодедово	ГК Атлант	1	672	27 408
127	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
128	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	481	26 781
129	Авиатор	Химки	Холдинг Стройпромавтоматика	1	448	26 728
130	Пятницкие кварталы	Сабурово	Вектор Инвестментс	2	551	26 106
131	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	3	570	25 892
132	Большое Ступино	Ступино	ФинТрастОйл	1	424	25 506
133	Южный	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	498	25 248

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
134	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	25 214
135	<i>Красная горка</i>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	1	573	24 996
136	<i>Северное Сияние</i>	Руза	Металер	11	405	24 801
137	<i>Южное Видное</i>	Видное	RDI Group	1	450	23 860
138	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	1	632	23 547
139	<i>Андреевка</i>	Андреевка	Кранека	1	592	23 354
140	<i>Созвездие</i>	Королев	СК Энергия-Строй	1	608	23 256
141	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	2	726	23 216
142	<i>Мегалит</i>	Королев	ТИС-СЗ	1	365	22 573
143	<i>Эльйон</i>	Жаворонковское	ГК Монолит	1	282	21 510
144	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	1	380	21 314
145	<i>Жемчужина Островцов</i>	Островцы	АРВ-СТРОЙ	2	354	21 260
146	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
147	<i>Зелёный остров</i>	Котельники	ГК Стройсоюз	1	360	21 004
148	<i>Мытищи-Холл</i>	Мытищи	ГК Монолит	1	414	21 000
149	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
150	<i>Тwin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	1	293	20 350
151	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	3	432	20 055
152	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	443	19 971
153	<i>Никольская панорама</i>	Солнечногорск	Специализированный застройщик Мегастрой	1	354	19 708
154	<i>Квартал Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	329	19 607
155	<i>В п. Радужный</i>	Радужный	ЖСК Монолит	1	234	19 489
156	<i>Пионер</i>	Королев	ССК	2	412	19 388
157	<i>Тургенева</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	380	19 372
158	<i>Метелица</i>	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	378	19 194
159	<i>Авентин</i>	Химки	ГК ИНГРАД	1	432	18 910
160	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	Симон Джессо	1	264	18 851
161	<i>Полётград</i>	Жуковский	ИСК ВестаДом	2	450	18 832

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
162	<i>Добролюбова</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	391	18 700
163	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	2	335	18 306
164	<i>Гвардейский</i>	Химки	Мебе	2	322	18 299
165	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	5	374	18 293
166	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	1	408	18 082
167	<i>в микрорайоне Белая Дача</i>	Котельники	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	1	256	18 078
168	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	РТП	1	372	18 060
169	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	1	507	18 058
170	<i>Центральный</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	1	438	17 920
171	<i>Южный</i>	Лобня	Инвестэнергострой	2	300	17 568
172	<i>Воскресенский</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	323	16 898
173	<i>Городской квартал Barton</i>	Нагорное	ГК АМ Девелопмент	6	303	16 852
174	<i>Лесной городок</i>	Холмы	Холмы	6	336	16 546
175	<i>Батарейный</i>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 359
176	<i>Брусчатый поселок</i>	Красногорск	Факт	2	336	16 185
177	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Тирос-инвест	1	324	15 846
178	<i>На Ленинском проспекте</i>	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	349	15 680
179	<i>Дружный</i>	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	5	466	15 656
180	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
181	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Инвестиционный департамент	1	263	15 614
182	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
183	<i>Смарт квартал Лесная Отрада</i>	Светлые Горы	ГК Отрада	5	426	15 393
184	<i>Зеленый квартет</i>	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	1	374	14 937
185	<i>Grand Hills</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	304	14 885
186	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	14	128	14 701
187	<i>Дом по ул. Тверская, 28</i>	Дубна	БЕТИЗ и К	1	208	14 696
188	<i>Олимпийский</i>	Чехов	ВАНАГ	1	301	14 414
189	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Новострой	1	210	14 397

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
190	Новоснегирёвский	Рождествено	Истринские дали	1	251	14 258
191	Созвездие	Звенигород	ГК Гефест	1	275	14 047
192	МираПарк	Серпухов	ПСК	2	288	14 023
193	Нижегородский	Жуковский	Элитстрой	1	314	13 921
194	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	Солманово	Трест Мособлстрой №6	11	428	13 744
195	Квартал 3	Химки	СтройГрупп	1	286	13 614
196	Истомкино Парк 2	Ногинск	ГК Ареал	1	300	13 323
197	Донской	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	5	270	13 157
198	Квартал 29	Мытищи	ГК Технострой	1	252	13 095
199	Десятка	Раменское	Концерн ЮИТ	2	307	12 796
200	Березки	Жуково	БЕМАКО ГРУПП	2	240	12 788
201	Новобулатниково	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	1	216	12 671
202	Одинцово-1	Одинцово	Группа ПИК	1	269	12 615
203	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	324	12 514
204	Родники	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	1	240	12 479
205	Ивановские дворики	Серпухов	СК Партнерство	2	234	12 368
206	Новое Жегалово	Щелково	Строймонтаж	1	287	12 351
207	ТЕРРА	Дмитров	ИнСК НДК	6	249	12 213
208	Булатниково	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	5	316	11 997
209	Олимп-3	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	240	11 992
210	Соболевка	Щелково	ИСК Гранд	1	207	11 960
211	Папанинский	Королев	ГК СКАЙГРАД	1	213	11 788
212	Клюквенный	Клюквенный	ИСК Гранд	2	174	11 608
213	Сходня парк	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	2	192	11 537
214	Рузский берег	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	5	243	11 228
215	Москвич	Лобня	ГК Монолит	1	216	11 130
216	Высокие Жаворонки	Большие Вяземы	ТРАНСФОРТ	1	185	11 081
217	Юбилейный	Серпухов	Серпухов-Реалти	1	192	10 990

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
218	Москворецкий	Тучково	СК Проксима-1	1	234	10 668
219	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	2	256	10 474
220	Мой город	Электрогорск	ССМ	4	181	10 403
221	Дом по ул. Тверская, 30/32	Дубна	БЕТИЗ и К	1	171	10 011
222	Западное Одинцово	ВНИИССОК	Виктория Девелопмент	1	284	9 456
223	Немчиновка Резиденц	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	2	166	9 124
224	Ногинск	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	1	172	9 024
225	Северный Квартал	Электросталь	Концерн ЮИТ	1	180	8 815
226	Суханово Spa Deluxe	ДО Суханово	СЗ Малахит	5	203	8 768
227	Леоновский парк	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	2	75	8 746
228	По ул. Школьная	Дубна	Строй-Ком	1	161	8 742
229	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	2	216	8 592
230	Лыткарино Хит	Лыткарино	Концерн ЮИТ	1	168	8 576
231	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 525
232	ПушиноГрад	Пушино	ATLAS Development	1	162	8 508
233	Дом на Баковке	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	8 460
234	По ул. Хлебозаводская	Ивантеевка	ПАРИТЕТ	1	144	8 390
235	Донской	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	128	8 284
236	Расцветай на Пушкина	Лосино-Петровский	ГК Расцветай	1	208	7 648
237	КратовоГрадЪ	Кратово	ИСК ВестаДом	2	198	7 499
238	Гавань	Дмитров	Гавань	4	144	6 944
239	Микрорайон Черемушки	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	6 938
240	Цветной Бульвар	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	1	134	6 473
241	Икша Парк	Икша	ИСК Комфорт	1	140	6 377
242	Дом по ул. Тверская, 34	Дубна	БЕТИЗ и К	1	106	6 329
243	У озера	Павловское	Двина	1	120	6 321
244	Резиденции Сколково. Страна Чудес	Заречье	Заречье им. С.А. Кушнарева	1	86	6 071
245	Новое Нахабино	Павло-Слободское	Группа ЛСР	3	198	5 910

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
246	<i>Пустовский</i>	Щелково	ГК Веста	1	128	5 909
247	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ и К	1	94	5 859
248	<i>Фавор</i>	Жуковка	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	1	80	5 653
249	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539
250	<i>Дабл</i>	Мещерино	3-RED	1	109	5 250
251	<i>Лунево</i>	Лунево	СМУ №78	1	100	5 201
252	<i>Скрылья</i>	Скрылья	ГК Церих	2	108	5 130
253	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	Клинский центр недвижимости	1	64	4 746
254	<i>по ул. Гагарина</i>	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	1	100	4 545
255	<i>Светлолюбово</i>	Пушкино	Мое жилище	1	115	4 351
256	<i>Дмитровские горизонты</i>	Дмитров	Дмитровские горизонты	1	75	4 160
257	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
258	<i>Дом по ул. Школьная, 21</i>	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	1	108	3 615
259	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	1	88	3 524
260	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	8	40	3 355
261	<i>Радченко</i>	Шатура	ОблиСК	1	82	3 341
262	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	2	69	3 111
263	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	5	50	2 882
264	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	1	58	2 515
265	<i>Дома в д. Селиваниха</i>	Селиваниха	ПСО-13	1	50	2 474
266	<i>Дом по ул. Спортивная, 18</i>	Большие Дворы	БГСИК	1	45	2 096
267	<i>Солнечный Град</i>	Ворщиково	УК РАДОГРАД	1	81	2 053
268	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	4	32	1 779
269	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	2	28	1 374
Общий итог				1 140	257 690	12 322 340

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	УК РАДОГРАД	25,3
2	<i>Новое Нахабино</i>	Павло-Слободское	Группа ЛСР	29,8
3	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	32,0
4	<i>Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)</i>	Солманово	Трест Мособлстрой №6	32,1
5	<i>Западное Одинцово</i>	ВНИИССОК	Виктория Девелопмент	33,3
6	<i>Дом по ул. Школьная, 21</i>	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	33,5
7	<i>Дружный</i>	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	33,6
8	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	33,7
9	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
10	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	34,7
11	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	35,6
12	<i>Смарт квартал Лесная Отрада</i>	Светлые Горы	ГК Отрада	36,1
13	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	36,7
14	<i>Новотомилино</i>	Томилино	3-RED	36,7
15	<i>Расцветай на Пушкина</i>	Лосино-Петровский	ГК Расцветай	36,8
16	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	36,9
17	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	37,0
18	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	37,3
19	<i>Инновация</i>	Новоивановское	ГК Гранель	37,5
20	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	37,5
21	<i>Новая Рига</i>	Красногорск	ГК Гранель	37,6
22	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	37,6
23	<i>Светлолюбово</i>	Пушкино	Мое жилище	37,8
24	<i>КратовоГрадЪ</i>	Кратово	ИСК ВестаДом	37,9
25	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	38,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Новое Бисерово 2	Бисерово	Акваспорт	38,0
27	Созвездие	Королев	СК Энергия-Строй	38,3
28	Восточный-2,3	Звенигород	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	38,5
29	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
30	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	38,9
31	Лобня Сити	Лобня	ГК Атлант	38,9
32	Лидер Парк	Мытищи	ГК Атлант	39,4
33	Изумрудные холмы	Красногорск	Группа Эталон	39,4
34	Андреевка	Андреевка	Кранека	39,4
35	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	39,8
36	Зеленый квартет	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	39,9
37	Новое Ступино	Верзилово	MR Group	40,0
38	Центральный	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
39	Малаховский квартал	Малаховка	СтройПромСервис	40,6
40	Южный квартал	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	40,7
41	Радченко	Шатура	ОблиСК	40,7
42	Город Счастья	Домодедово	ГК Атлант	40,8
43	Центральный	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	40,9
44	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	40,9
45	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	41,1
46	Томилино	Томилино	ГК РАССВЕТ	41,3
47	Десятка	Раменское	Концерн ЮИТ	41,7
48	Полётград	Жуковский	ИСК ВестаДом	41,8
49	Видный берег 2.0	Горки Ленинские	3-RED	42,1
50	Новоград Павлино	Балашиха	ГК МИЦ	42,3
51	Молодёжный	Балашиха	СК Проект	42,3
52	Видный город	Видное	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	42,4
53	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	42,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
54	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	42,9
55	<i>Новое Жегалово</i>	Щелково	Строймонтаж	43,0
56	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	43,1
57	<i>Суханово Spa Deluxe</i>	ДО Суханово	СЗ Малахит	43,2
58	<i>Микрорайон Путилково</i>	Путилково	Группа ПИК	43,2
59	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	43,2
60	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	43,4
61	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолёт	43,4
62	<i>Парковые Аллеи</i>	Красногорск	ГК Обрэй	43,6
63	<i>Красная горка</i>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	43,6
64	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолёт	43,6
65	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,7
66	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой	43,7
67	<i>Авентин</i>	Химки	ГК ИНГРАД	43,8
68	<i>Серебро</i>	Пушкино	ГК Сапсан	44,0
69	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолёт	44,2
70	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	44,2
71	<i>Новокрасково</i>	Красково	3-RED	44,2
72	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	44,3
73	<i>Нижегородский</i>	Жуковский	Элитстрой	44,3
74	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	44,4
75	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	44,4
76	<i>Истомкино Парк 2</i>	Ногинск	ГК Ареал	44,4
77	<i>Лукино-Варино</i>	Свердловский	ГК СУ 22	44,9
78	<i>На Ленинском проспекте</i>	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
79	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	45,1
80	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	45,1
81	<i>Новый Раменский</i>	Раменское	ГК ФСК	45,3
82	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	45,4
83	<i>по ул. Гагарина</i>	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	45,5
84	<i>Высоково</i>	Электросталь	Виктория Девелопмент	45,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
85	<i>Икша Парк</i>	Икша	ИСК Комфорт	45,6
86	<i>Одинград. Квартал Семейный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	45,6
87	<i>Москворецкий</i>	Тучково	СК Проксима-1	45,6
88	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
89	<i>Пустовский</i>	Щелково	ГК Веста	46,2
90	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,2
91	<i>Рузский берег</i>	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	46,2
92	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
93	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	46,2
94	<i>Люберцы 2020</i>	Люберцы	ГК Самолёт	46,3
95	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	46,4
96	<i>Гоголь парк</i>	Люберцы	ГК ОСНОВА	46,4
97	<i>Дом по ул. Спортивная, 18</i>	Большие Дворы	БГСИК	46,6
98	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолёт	46,6
99	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,8
100	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	Группа ПИК	46,9
101	<i>Пионер</i>	Королев	ССК	47,1
102	<i>Афродита 2</i>	Пироговский	СГ Альянс	47,1
103	<i>Митино 02</i>	Сабурово	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	47,3
104	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	47,3
105	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	47,4
106	<i>Батарейный</i>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
107	<i>Скрылья</i>	Скрылья	ГК Церих	47,5
108	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	47,5
109	<i>Квартал 3</i>	Химки	СтройГрупп	47,6
110	<i>Опалиха 03</i>	Красногорск	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	47,7
111	<i>Добролюбова</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	47,8
112	<i>Первый Зеленоградский</i>	Голубое	Компания Сибпромстрой	47,9
113	<i>Олимпийский</i>	Чехов	ВАНАГ	47,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
114	<i>Миниполис Рафинад</i>	Химки	ДГ СИТИ-XXI век	47,9
115	<i>Дабл</i>	Мещерино	3-RED	48,2
116	<i>Брусчатый поселок</i>	Красногорск	Факт	48,2
117	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	SDI Group	48,2
118	<i>Гавань</i>	Дмитров	Гавань	48,2
119	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	Группа ПИК	48,2
120	<i>Цветной Бульвар</i>	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	48,3
121	<i>Миниполис Дивное</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ДГ СИТИ-XXI век	48,3
122	<i>Эко Видное 2.0</i>	Ермолино	MR Group	48,4
123	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	РТП	48,5
124	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	48,6
125	<i>МираПарк</i>	Серпухов	ПСК	48,7
126	<i>Котельники парк</i>	Котельники	Группа ПИК	48,7
127	<i>Донской</i>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	48,7
128	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Тирос-инвест	48,9
129	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	48,9
130	<i>Grand Hills</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,0
131	<i>Северный Квартал</i>	Электросталь	Концерн ЮИТ	49,0
132	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИнСК НДК	49,0
133	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	49,1
134	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское	Группа ПИК	49,1
135	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
136	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	49,1
137	<i>Лесной городок</i>	Холмы	Холмы	49,2
138	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	Группа ПИК	49,4
139	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	Группа ПИК	49,4
140	<i>Союзный</i>	Одинцово	СТРОЙТЕК	49,4
141	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	49,5
142	<i>Дома в д. Селиваниха</i>	Селиваниха	ПСО-13	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
143	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ГК ФСК	49,5
144	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	Группа ПИК	49,7
145	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	Группа ПИК	49,7
146	<i>Олимп-3</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	50,0
147	<i>Сердце Одинцово</i>	Одинцово	СТИ	50,1
148	<i>Золотые Ворота</i>	Королев	РУСИНВЕСТ	50,1
149	<i>Люберцы парк</i>	Люберцы	Группа ПИК	50,1
150	<i>Датский квартал</i>	Нагорное	ГК ФСК	50,1
151	<i>Миниполис Серебрица</i>	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	50,3
152	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	50,3
153	<i>Подрезково</i>	Химки	ЭКЗ	50,5
154	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	Группа ПИК	50,6
155	<i>UP-квартал Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	50,7
156	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	50,7
157	<i>Мытищи-Холл</i>	Мытищи	ГК Монолит	50,7
158	<i>Метелица</i>	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	50,8
159	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	50,8
160	<i>Оранж парк</i>	Котельники	Группа ПИК	50,8
161	<i>Митино парк</i>	Красногорск	Группа ПИК	50,9
162	<i>Одинград. Кварталы Лесной и Центральный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	50,9
163	<i>Тургенева</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	51,0
164	<i>Мкрн Ярославский</i>	Мытищи	Группа ПИК	51,0
165	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	51,0
166	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	51,1
167	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	51,1
168	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	Группа ПИК	51,1
169	<i>МАРЗ</i>	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	51,3
170	<i>Москвич</i>	Лобня	ГК Монолит	51,5
171	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	51,8
172	<i>Квартал 29</i>	Мытищи	ГК Технострой	52,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
173	Родники	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	52,0
174	Лунево	Лунево	СМУ №78	52,0
175	Афродита	Пироговский	ГК Березовец	52,2
176	Воскресенский	Наро-Фоминск	СИГ Остов	52,3
177	Рациональ	Реутов	ГК Континент-Холдинг	52,4
178	Ногинск	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	52,5
179	ПушиноГрад	Пушино	ATLAS Development	52,5
180	У озера	Павловское	Двина	52,7
181	Кит	Мытищи	Инвест Групп	52,8
182	Ивановские дворики	Серпухов	СК Партнерство	52,9
183	Южное Видное	Видное	RDI Group	53,0
184	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	53,3
185	Березки	Жуково	БЕМАКО ГРУПП	53,3
186	Лесной квартал	Дмитров	ГК Березовец	53,4
187	По ул. Текстильщиков	Домодедово	ПКФ Гюнай	54,2
188	По ул. Школьная	Дубна	Строй-Ком	54,3
189	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	54,3
190	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	54,6
191	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	54,7
192	Марьинский	Электроугли	МНС	54,9
193	Немчиновка Резиденц	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	55,0
194	Аврора	Химки	УК Инвестстройкомплекс	55,0
195	по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	55,1
196	Папанинский	Королев	ГК СКАЙГРАД	55,3
197	Дмитровские горизонты	Дмитров	Дмитровские горизонты	55,5
198	Премьера	Демихово	Шатуравто	55,6
199	Городской квартал Barton	Нагорное	ГК АМ Девелопмент	55,6
200	Никольская панорама	Солнечногорск	Специализированный застройщик Мегастрой	55,7
201	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	55,7
202	RED 19	Дзержинский	VSN Invest	56,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
203	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	Балашиха	Римэка	56,1
204	Котельнические высотки	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
205	Дом по ул. 3-го Интернационала	Ногинск	ГК СУ-10	56,6
206	Микрорайон в пос. Большевик	Большевик	ЭХО	56,7
207	Новоснегирёвский	Рождествено	Истринские дали	56,8
208	Гвардейский	Химки	Мебе	56,8
209	Юбилейный	Серпухов	Серпухов-Реалти	57,2
210	Мой город	Электрогорск	ССМ	57,5
211	Солнечный Парк 2	Щелково	Олимп-Альянс	57,5
212	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
213	Зелёная околица	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,7
214	Соболевка	Щелково	ИСК Гранд	57,8
215	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	58,1
216	По ул. Хлебозаводская	Ивантеевка	ПАРИТЕТ	58,3
217	Зелёный остров	Котельники	ГК Стройсоюз	58,3
218	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	58,4
219	Дом по ул. Тверская, 30/32	Дубна	БЕТИЗ и К	58,5
220	Южный	Лобня	Инвестэнергострой	58,6
221	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	58,6
222	Новобулатниково	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	58,7
223	Центральный	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
224	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	59,4
225	Миниполис 8 кленов	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	59,4
226	28 микрорайон	Балашиха	ДМ Холдинг	59,5
227	Квартал Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,6
228	Авиатор	Химки	Холдинг Стройпромавтоматика	59,7
229	Дом по ул. Тверская, 34	Дубна	БЕТИЗ и К	59,7
230	Высокие Жаворонки	Большие Вяземы	ТРАНСФОРТ	59,9
231	Жемчужина Островцов	Островцы	АРВ-СТРОЙ	60,1
232	Сходня парк	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	60,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
233	<i>Большое Ступино</i>	Ступино	ФинТрастОйл	60,2
234	<i>Серебряные росы</i>	Андреевка	НПО Стеклопластик	60,2
235	<i>Северное Сияние</i>	Руза	Металер	61,2
236	<i>Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)</i>	Новоивановское	Группа ПИК	61,3
237	<i>Микрород В лесу</i>	Отрадное	ROSE GROUP	61,6
238	<i>Мегалит</i>	Королев	ТИС-СЗ	61,8
239	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ и К	62,3
240	<i>Горизонт</i>	Щелково	Бизнеслэнд	62,8
241	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,5
242	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	64,7
243	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	65,9
244	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	66,1
245	<i>Микрорайон Черемушки</i>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	66,7
246	<i>Клюквенный</i>	Клюквенный	ИСК Гранд	66,7
247	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Новострой	68,6
248	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	ГК Содружество	69,3
249	<i>Twin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	69,5
250	<i>Резиденции Сколково. Страна Чудес</i>	Заречье	Заречье им. С.А. Кушнарева	70,6
251	<i>в микрорайоне Белая Дача</i>	Котельники	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	70,6
252	<i>Дом по ул. Тверская, 28</i>	Дубна	БЕТИЗ и К	70,7
253	<i>Фавор</i>	Жуковка	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	70,7
254	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	Симон Джессо	71,4
255	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	Клинский центр недвижимости	74,2
256	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
257	<i>Болтино</i>	Болтино	ГК СТД-Групп	75,6
258	<i>Эльйон</i>	Жаворонковское	ГК Монолит	76,3
259	<i>Берег</i>	Химки	СЭСМА	77,9
260	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	78,7
261	<i>В п. Радужный</i>	Радужный	ЖСК Монолит	83,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
262	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	83,9
263	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
264	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
265	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлodge	114,9
266	<i>Леоновский парк</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	MCM-5	116,6
267	<i>KASKAD Park-2</i>	Лаговское	KASKAD Family	121,5
268	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	179,6
269	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	257,2
Общий итог				47,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		