

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

сентябрь 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2020

**111 257 517**

-16,3% к сентябрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 494 592**

-5,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2020

Банк России

**48 261**

+99,4% к июлю 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2020

**50,1**

+0,8% к сентябрю 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на сентябрь 2020

**89 633**

+19,7% к сентябрю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**52,9%**

-4,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июль 2020

Банк России

**5,93**

-3,75 п.п. к июлю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации .....	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	90

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на сентябрь 2020 года выявлено **11 264 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 222 829 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **111 257 517 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	10 260	91,1%	2 148 457	96,7%	107 303 783	96,4%
дом с апартаментами	225	2,0%	68 586	3,1%	3 309 817	3,0%
блокированный дом	779	6,9%	5 786	0,3%	643 917	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>11 264</b>	<b>100%</b>	<b>2 222 829</b>	<b>100%</b>	<b>111 257 517</b>	<b>100%</b>

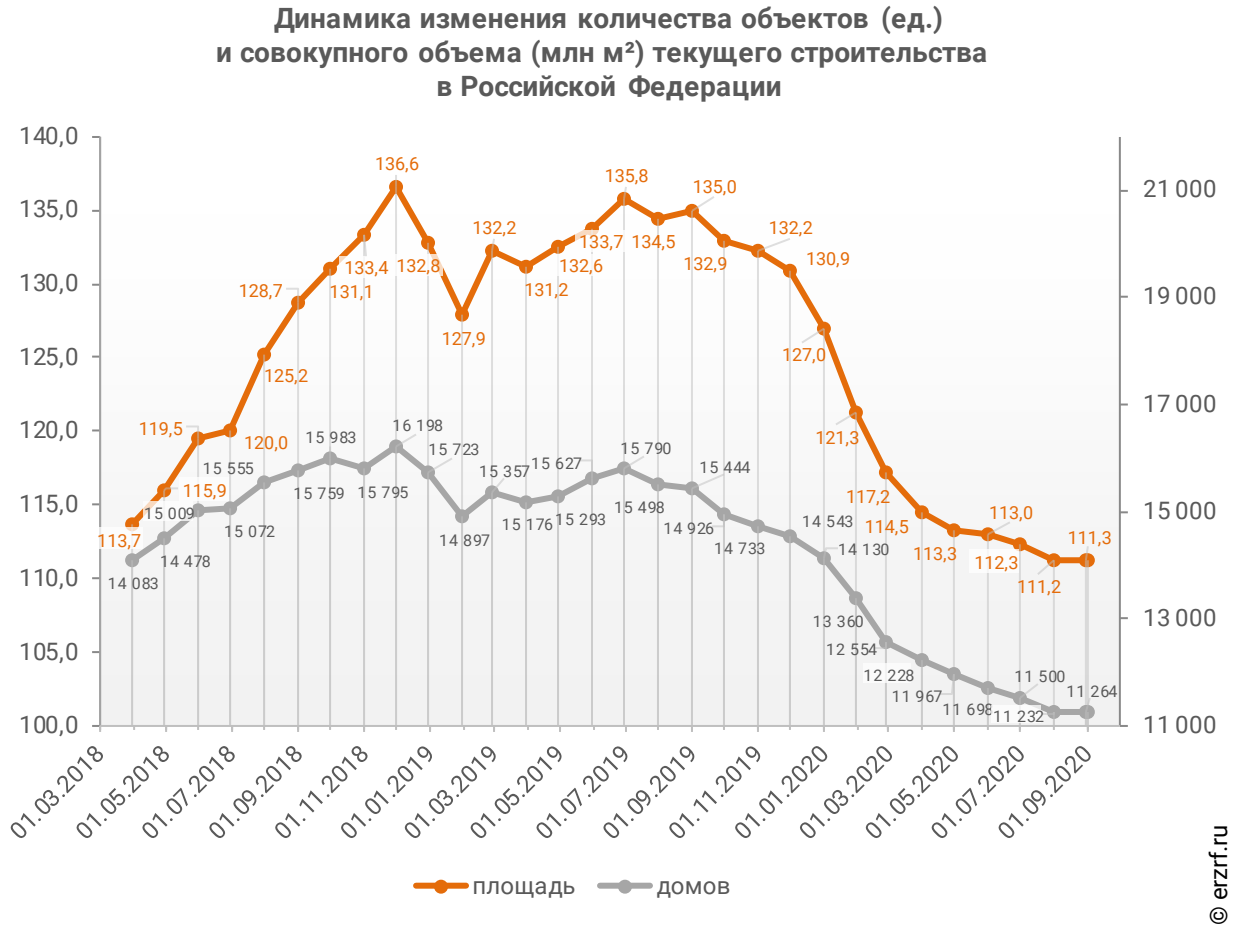
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 81 регионе (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	943	8,4%	305 031	13,7%	17 625 827	15,8%
Московская область	1 204	10,7%	260 368	11,7%	12 465 104	11,2%
Санкт-Петербург	709	6,3%	285 058	12,8%	12 344 353	11,1%
Краснодарский край	837	7,4%	185 567	8,3%	8 732 849	7,8%
Республика Башкортостан	345	3,1%	80 807	3,6%	3 896 882	3,5%
Свердловская область	248	2,2%	59 861	2,7%	3 243 107	2,9%
Ленинградская область	356	3,2%	83 216	3,7%	3 163 161	2,8%
Новосибирская область	392	3,5%	57 497	2,6%	2 936 323	2,6%
Ростовская область	278	2,5%	58 268	2,6%	2 814 089	2,5%
Красноярский край	221	2,0%	47 229	2,1%	2 579 959	2,3%
Тюменская область	262	2,3%	45 231	2,0%	2 363 661	2,1%
Республика Татарстан	248	2,2%	45 280	2,0%	2 310 006	2,1%
Самарская область	231	2,1%	33 827	1,5%	1 828 470	1,6%
Рязанская область	98	0,9%	31 031	1,4%	1 596 172	1,4%
Воронежская область	151	1,3%	29 485	1,3%	1 502 809	1,4%
Пермский край	147	1,3%	28 173	1,3%	1 478 339	1,3%
Калининградская область	228	2,0%	28 652	1,3%	1 463 460	1,3%
Челябинская область	184	1,6%	26 280	1,2%	1 297 239	1,2%
Алтайский край	99	0,9%	22 506	1,0%	1 129 305	1,0%
Ставропольский край	124	1,1%	21 618	1,0%	1 094 142	1,0%
Саратовская область	99	0,9%	20 447	0,9%	1 042 356	0,9%
Нижегородская область	128	1,1%	18 165	0,8%	1 005 330	0,9%
Удмуртская Республика	105	0,9%	20 702	0,9%	1 002 448	0,9%
Владимирская область	137	1,2%	18 188	0,8%	944 574	0,8%
Приморский край	92	0,8%	18 331	0,8%	938 985	0,8%
Тульская область	129	1,1%	16 297	0,7%	879 522	0,8%
Вологодская область	147	1,3%	17 635	0,8%	878 628	0,8%
Иркутская область	219	1,9%	16 410	0,7%	851 599	0,8%
Волгоградская область	197	1,7%	17 061	0,8%	833 476	0,7%
Пензенская область	76	0,7%	16 070	0,7%	822 358	0,7%
Ярославская область	154	1,4%	14 986	0,7%	799 369	0,7%
Республика Крым	126	1,1%	14 580	0,7%	760 549	0,7%
Брянская область	93	0,8%	12 575	0,6%	738 372	0,7%
Чувашская Республика	86	0,8%	12 829	0,6%	691 602	0,6%
Республика Дагестан	61	0,5%	9 126	0,4%	652 241	0,6%
Тверская область	133	1,2%	12 535	0,6%	639 341	0,6%
Кировская область	93	0,8%	13 209	0,6%	620 406	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Калужская область	76	0,7%	11 567	0,5%	611 866	0,5%
Республика Адыгея	132	1,2%	15 120	0,7%	601 379	0,5%
Архангельская область	89	0,8%	10 733	0,5%	537 323	0,5%
Кемеровская область	81	0,7%	10 231	0,5%	511 648	0,5%
Ульяновская область	83	0,7%	10 197	0,5%	497 694	0,4%
Хабаровский край	96	0,9%	8 709	0,4%	472 094	0,4%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	56	0,5%	8 467	0,4%	458 748	0,4%
Липецкая область	38	0,3%	7 756	0,3%	422 565	0,4%
Смоленская область	85	0,8%	7 642	0,3%	406 128	0,4%
Оренбургская область	47	0,4%	8 020	0,4%	399 991	0,4%
Омская область	45	0,4%	8 263	0,4%	394 215	0,4%
Орловская область	45	0,4%	7 258	0,3%	388 140	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	53	0,5%	5 438	0,2%	347 525	0,3%
Ивановская область	55	0,5%	6 060	0,3%	328 840	0,3%
Республика Саха	45	0,4%	6 436	0,3%	319 181	0,3%
Астраханская область	28	0,2%	5 090	0,2%	307 262	0,3%
Республика Карелия	49	0,4%	6 129	0,3%	303 944	0,3%
Томская область	20	0,2%	6 264	0,3%	299 449	0,3%
Севастополь	41	0,4%	5 658	0,3%	290 832	0,3%
Ямало-Ненецкий автономный округ	79	0,7%	5 727	0,3%	285 210	0,3%
Псковская область	48	0,4%	5 509	0,2%	283 869	0,3%
Курская область	42	0,4%	5 148	0,2%	279 975	0,3%
Республика Бурятия	49	0,4%	5 939	0,3%	274 659	0,2%
Тамбовская область	43	0,4%	5 019	0,2%	273 375	0,2%
Республика Марий Эл	47	0,4%	4 935	0,2%	270 304	0,2%
Костромская область	109	1,0%	3 745	0,2%	207 433	0,2%
Белгородская область	49	0,4%	3 721	0,2%	182 755	0,2%
Сахалинская область	37	0,3%	2 910	0,1%	170 119	0,2%
Чеченская Республика	13	0,1%	1 976	0,1%	139 679	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	53	0,5%	1 902	0,1%	128 115	0,1%
Амурская область	21	0,2%	2 568	0,1%	125 366	0,1%
Забайкальский край	18	0,2%	2 724	0,1%	122 546	0,1%
Республика Ингушетия	6	0,1%	1 300	0,1%	116 951	0,1%
Республика Коми	18	0,2%	2 654	0,1%	114 980	0,1%
Республика Хакасия	22	0,2%	2 125	0,1%	110 543	0,1%
Республика Мордовия	22	0,2%	1 914	0,1%	101 432	0,1%
Курганская область	16	0,1%	1 639	0,1%	82 110	0,1%
Новгородская область	9	0,1%	1 132	0,1%	62 138	0,1%
Республика Калмыкия	7	0,1%	468	0,0%	27 101	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	1	0,0%	248	0,0%	17 081	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	190	0,0%	8 321	0,0%
Мурманская область	4	0,0%	102	0,0%	5 113	0,0%
Еврейская автономная область	2	0,0%	54	0,0%	2 502	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	11	0,0%	603	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>11 264</b>	<b>100%</b>	<b>2 222 829</b>	<b>100%</b>	<b>111 257 517</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (15,8% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	40,8
Камчатский край	36,0
Еврейская автономная область	28,5
Омская область	28,4
Волгоградская область	23,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	22,3
Липецкая область	22,1
Ставропольский край	21,1
Мурманская область	18,1
Вологодская область	17,9
Красноярский край	17,5
Астраханская область	16,2
Костромская область	14,7
Хабаровский край	14,3
Калининградская область	14,1
Белгородская область	13,5
Ивановская область	13,3
Калужская область	12,9
Ульяновская область	12,3
Тамбовская область	12,2
Ленинградская область	12,0
Карачаево-Черкесская Республика	12,0
Челябинская область	12,0
Приморский край	11,8
Республика Мордовия	11,0
Пензенская область	11,0
Новосибирская область	10,9
Нижегородская область	10,5
Московская область	10,5
Томская область	10,4
Кабардино-Балкарская Республика	10,4
Кировская область	10,2
Республика Башкортостан	10,1
Курская область	10,0
Республика Дагестан	9,7
Ярославская область	9,3
Республика Бурятия	9,3
Краснодарский край	9,2
Тульская область	9,1

Регион	Уточнение срока, месяцев
Чеченская Республика	8,9
Иркутская область	8,8
Орловская область	8,7
Псковская область	8,7
Республика Северная Осетия-Алания	8,5
Брянская область	8,5
Тверская область	8,2
Ростовская область	8,0
Чувашская Республика	7,6
Саратовская область	7,5
Пермский край	7,4
Забайкальский край	7,2
Владимирская область	6,6
Республика Карелия	6,5
Самарская область	6,0
Архангельская область	5,9
Курганская область	5,7
Республика Саха	5,6
Смоленская область	5,6
Оренбургская область	5,6
Москва	5,5
Республика Хакасия	5,5
Алтайский край	5,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	4,9
Республика Татарстан	4,7
Воронежская область	4,6
Амурская область	4,4
Республика Калмыкия	4,2
Санкт-Петербург	4,0
Республика Адыгея	3,7
Республика Алтай	3,5
Рязанская область	3,4
Кемеровская область	3,2
Свердловская область	3,2
Республика Крым	3,1
Удмуртская Республика	2,9
Республика Марий Эл	2,6
Тюменская область	2,4
Новгородская область	1,9
Сахалинская область	1,0
Республика Коми	0,8
Севастополь	0,8
<b>Общий итог</b>	<b>8,2</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

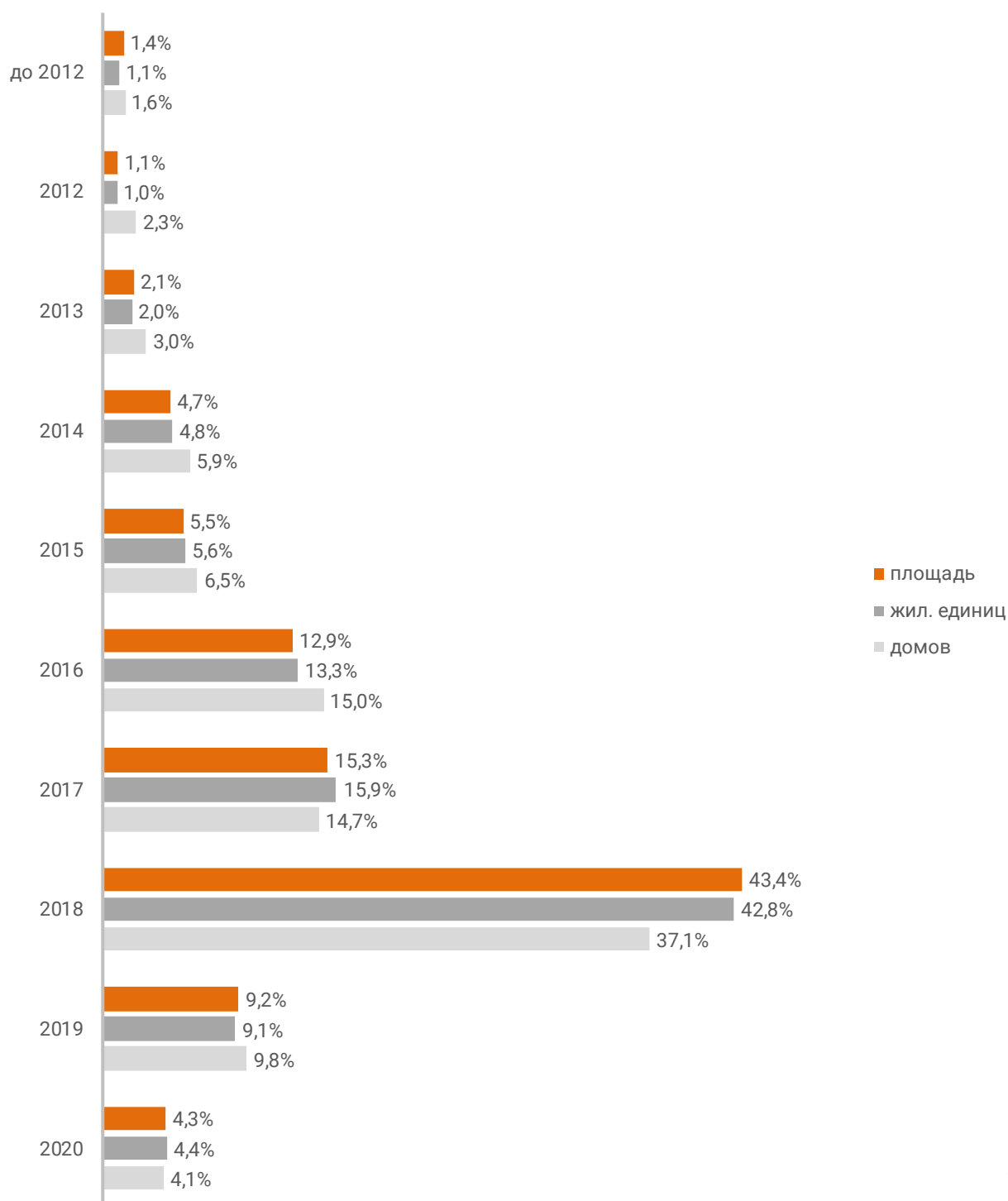
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 1994 г. по август 2020 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	176	1,6%	25 276	1,1%	1 598 927	1,4%
2012	258	2,3%	22 050	1,0%	1 198 858	1,1%
2013	337	3,0%	44 914	2,0%	2 365 804	2,1%
2014	670	5,9%	105 868	4,8%	5 185 090	4,7%
2015	729	6,5%	125 366	5,6%	6 132 021	5,5%
2016	1 692	15,0%	295 716	13,3%	14 388 974	12,9%
2017	1 655	14,7%	353 006	15,9%	16 994 094	15,3%
2018	4 180	37,1%	951 993	42,8%	48 285 058	43,4%
2019	1 102	9,8%	201 230	9,1%	10 285 278	9,2%
2020	465	4,1%	97 410	4,4%	4 823 413	4,3%
<b>Общий итог</b>	<b>11 264</b>	<b>100%</b>	<b>2 222 829</b>	<b>100%</b>	<b>111 257 517</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

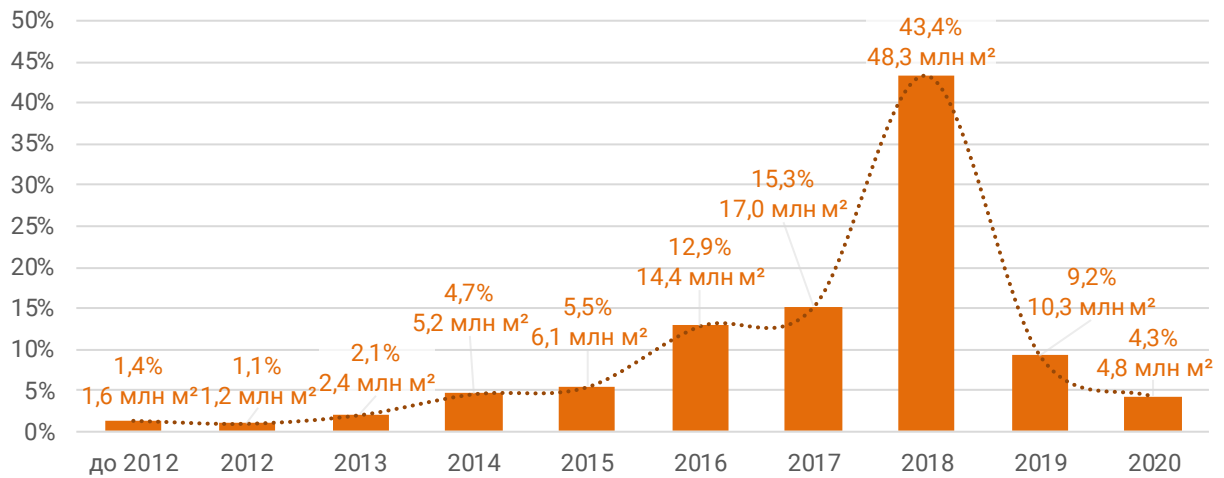
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (43,4% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на сентябрь 2019 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 38,8% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

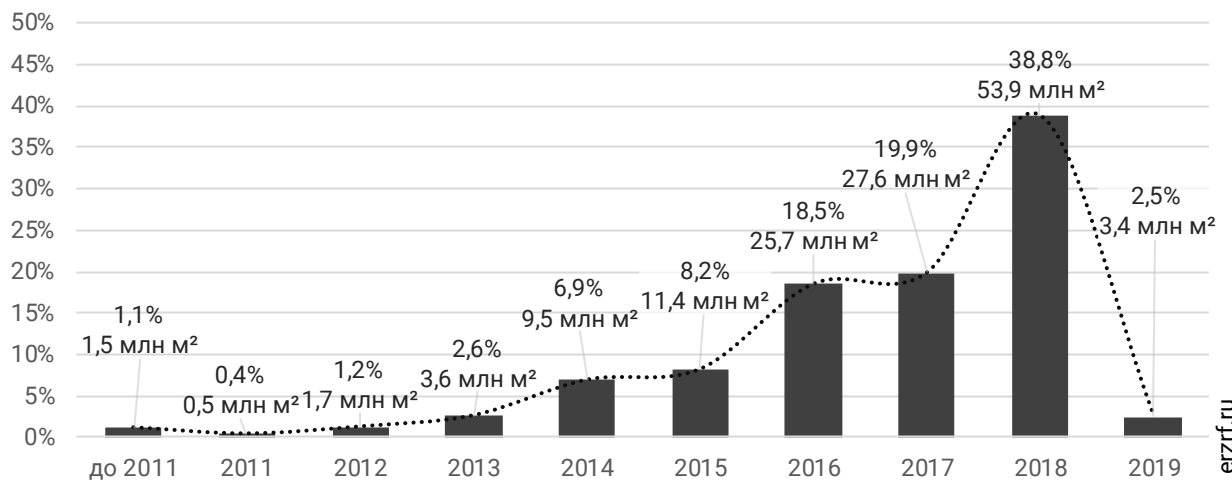
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на сентябрь 2020 года**



**на сентябрь 2019 года**



© erzrf.ru

Скорость выдачи разрешений на строительство за первое полугодие 2020 года оказалась немногим меньше, чем в 2019 году, но на порядок меньше, чем в 2018 году.

Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья продолжают снижаться: в 2018 году в среднем выводилось в строительство и/или продажу почти 3,4 тыс. квартир в день, в 2019 году – 1,55 тыс. квартир в день. В первом полугодии 2020 года скорость вывода в в строительство и/или продажу нового жилья снизилась до 1,03 тыс. квартир в день.

**График 2**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

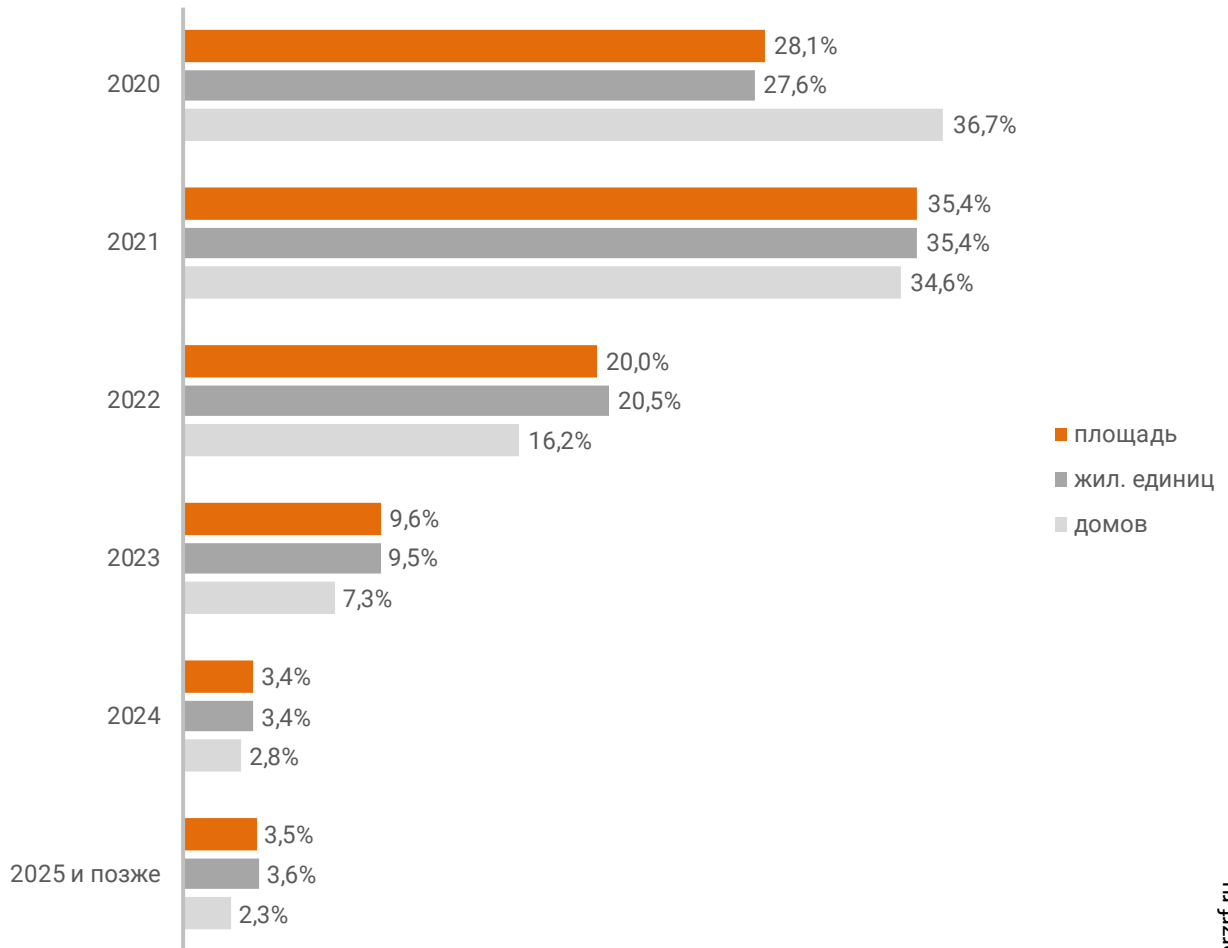
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	4 134	36,7%	612 448	27,6%	31 239 277	28,1%
2021	3 899	34,6%	786 244	35,4%	39 434 168	35,4%
2022	1 830	16,2%	456 157	20,5%	22 236 150	20,0%
2023	826	7,3%	211 599	9,5%	10 645 841	9,6%
2024	316	2,8%	75 352	3,4%	3 769 147	3,4%
2025 и позже	259	2,3%	81 029	3,6%	3 932 934	3,5%
<b>Общий итог</b>	<b>11 264</b>	<b>100%</b>	<b>2 222 829</b>	<b>100%</b>	<b>111 257 517</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

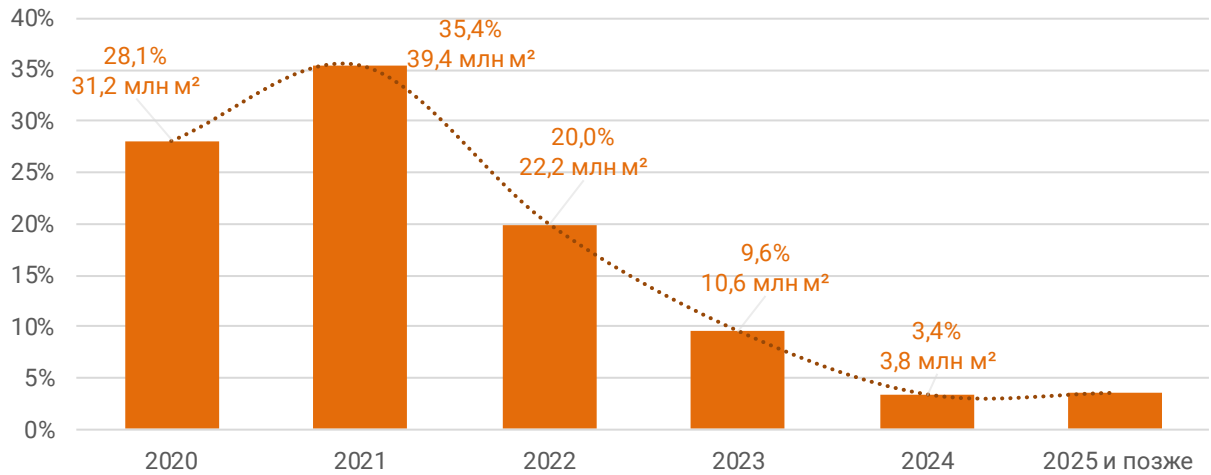
До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 31 239 277 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 30 318 083 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

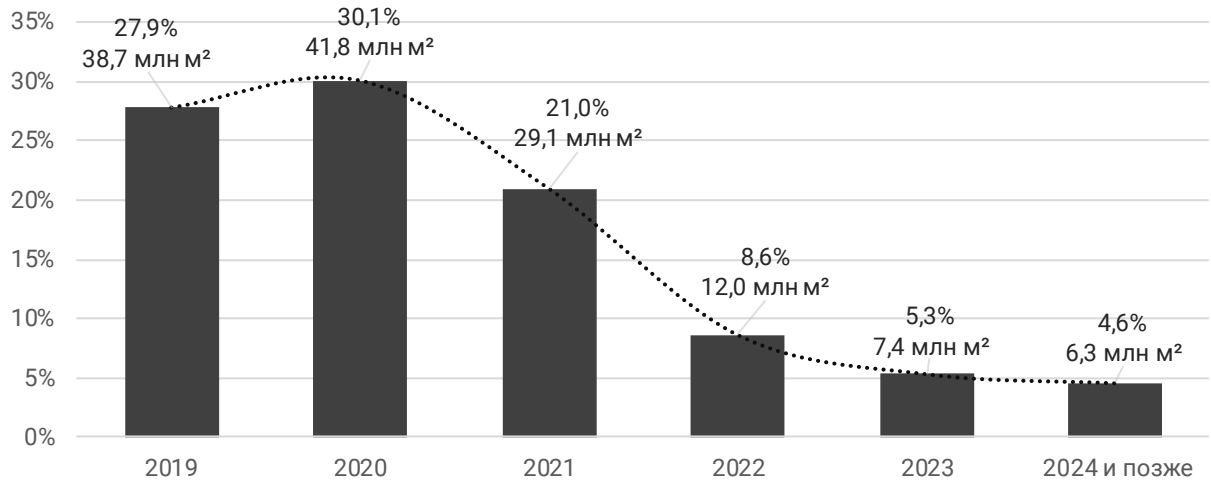
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

**на сентябрь 2020 года**



**на сентябрь 2019 года**



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	31 239 277	2009	6 602      0,0%
		2010	5 660      0,0%
		2011	10 202      0,0%
		2012	4 094      0,0%
		2013	11 861      0,0%
		2014	66 201      0,2%
		2015	791 635      2,5%
		2016	1 362 411      4,4%
		2017	2 185 549      7,0%
		2018	2 914 393      9,3%
		2019	5 428 336      17,4%
2020	4 976 041      15,9%		
2021	39 434 168	2009	36 074      0,1%
		2010	41 050      0,1%
		2013	9 465      0,0%
		2014	71 149      0,2%
		2015	194 992      0,5%
		2016	1 034 418      2,6%
		2017	1 073 708      2,7%
		2018	1 316 352      3,3%
		2019	2 941 330      7,5%
2020	1 607 885      4,1%		
2022	22 236 150	2014	6 497      0,0%
		2015	81 380      0,4%
		2016	187 220      0,8%
		2017	453 362      2,0%
		2018	484 643      2,2%
		2019	1 007 724      4,5%
2020	519 802      2,3%		
2023	10 645 841	2015	100 872      0,9%
		2016	13 761      0,1%
		2017	315 547      3,0%
		2018	301 382      2,8%
		2019	327 186      3,1%
2020	49 342      0,5%		
2024	3 769 147	2016	92 010      2,4%
		2017	99 618      2,6%
		2018	93 555      2,5%
		2019	182 463      4,8%
		2020	63 908      1,7%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	2 138 850	2015	17 141      0,8%
		2017	95 776      4,5%
		2018	760      0,0%
		2019	41 082      1,9%
		2020	19 546      0,9%
2026	786 938	2018	17 851      2,3%
		2019	28 377      3,6%
		2020	17 258      2,2%
2027	499 740	2018	48 977      9,8%
		2019	71 848      14,4%
<b>Общий итог</b>	<b>111 257 517</b>		<b>30 828 296      27,7%</b>

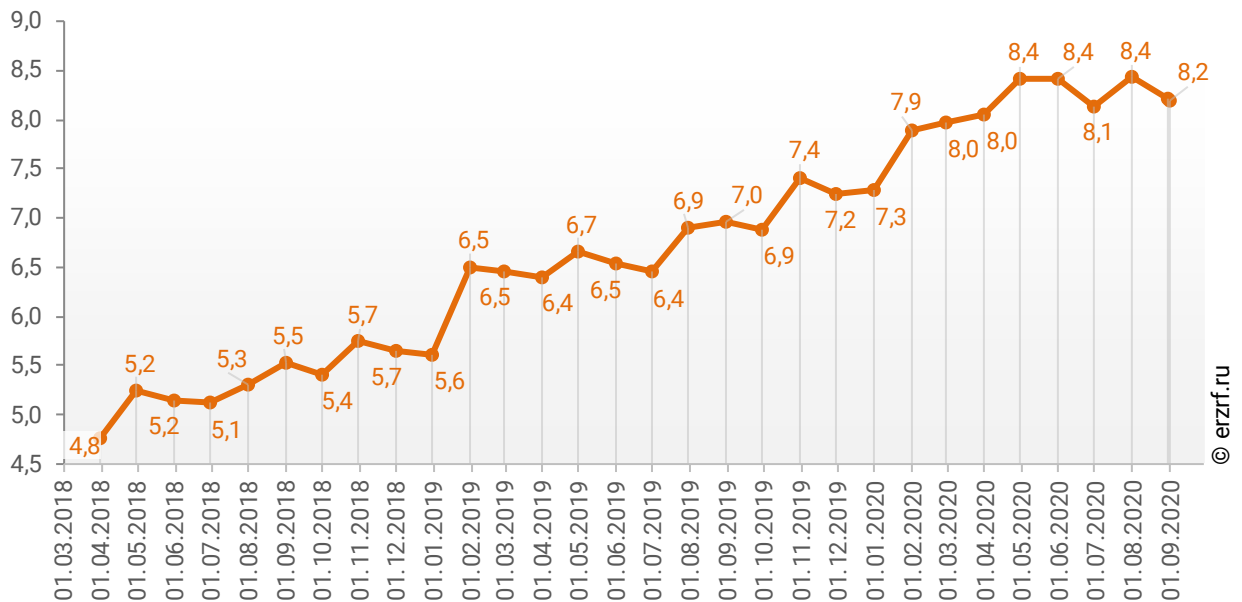
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (5 428 336 м<sup>2</sup>), что составляет 17,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на сентябрь 2020 года составляет 8,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

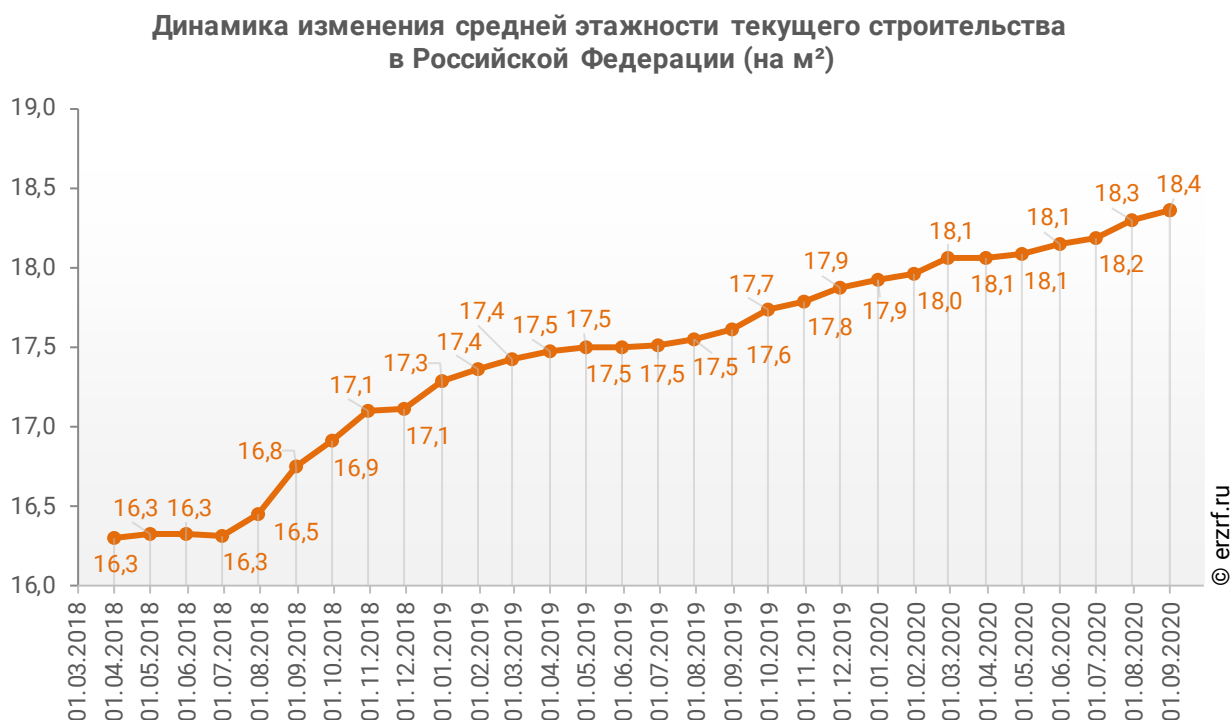
- 12,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



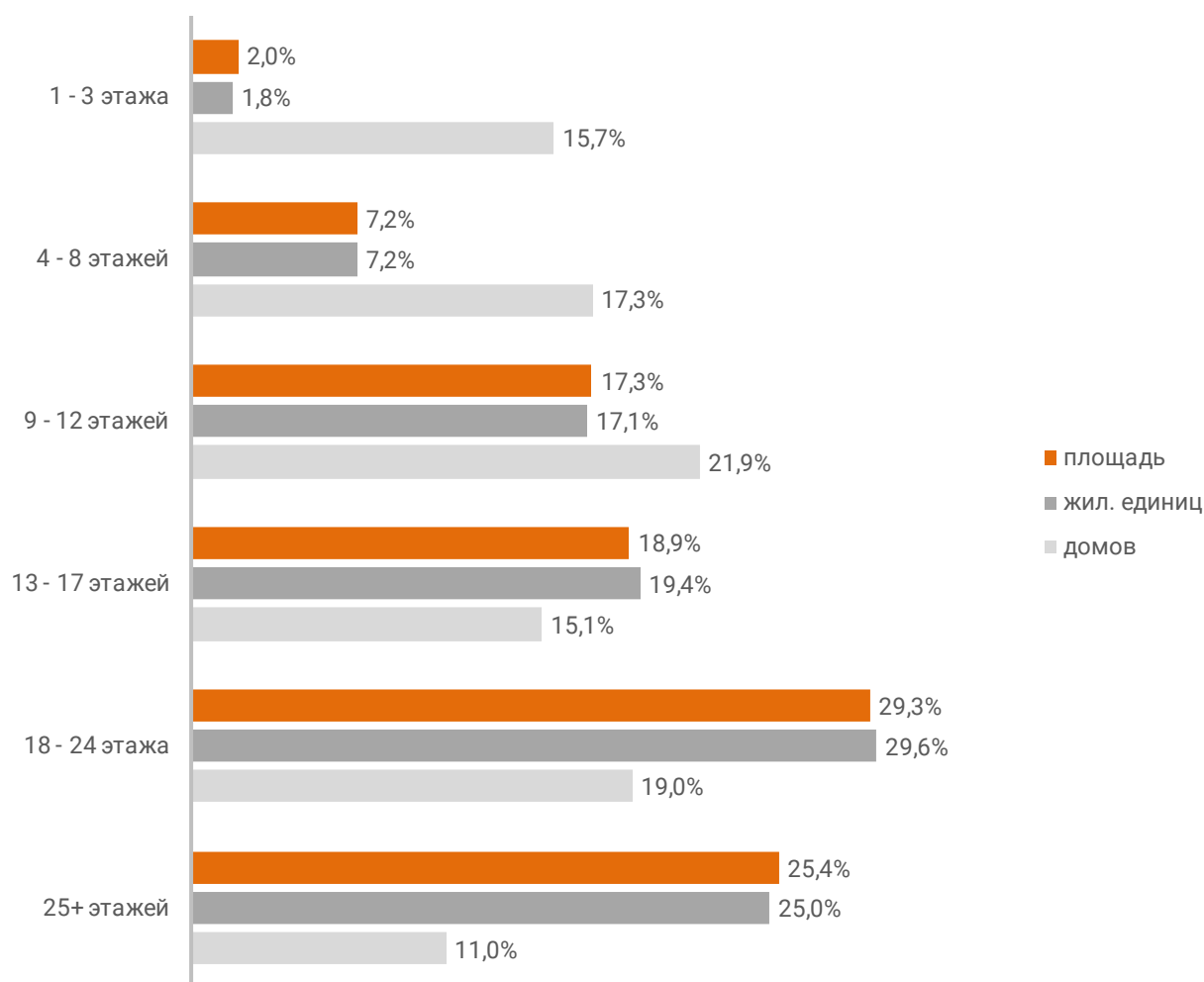
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 764	15,7%	40 118	1,8%	2 251 403	2,0%
4 - 8 этажей	1 949	17,3%	159 109	7,2%	7 957 929	7,2%
9 - 12 этажей	2 469	21,9%	380 102	17,1%	19 233 221	17,3%
13 - 17 этажей	1 703	15,1%	430 723	19,4%	21 030 645	18,9%
18 - 24 этажа	2 141	19,0%	657 683	29,6%	32 570 568	29,3%
25+ этажей	1 238	11,0%	555 094	25,0%	28 213 751	25,4%
<b>Общий итог</b>	<b>11 264</b>	<b>100%</b>	<b>2 222 829</b>	<b>100%</b>	<b>111 257 517</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



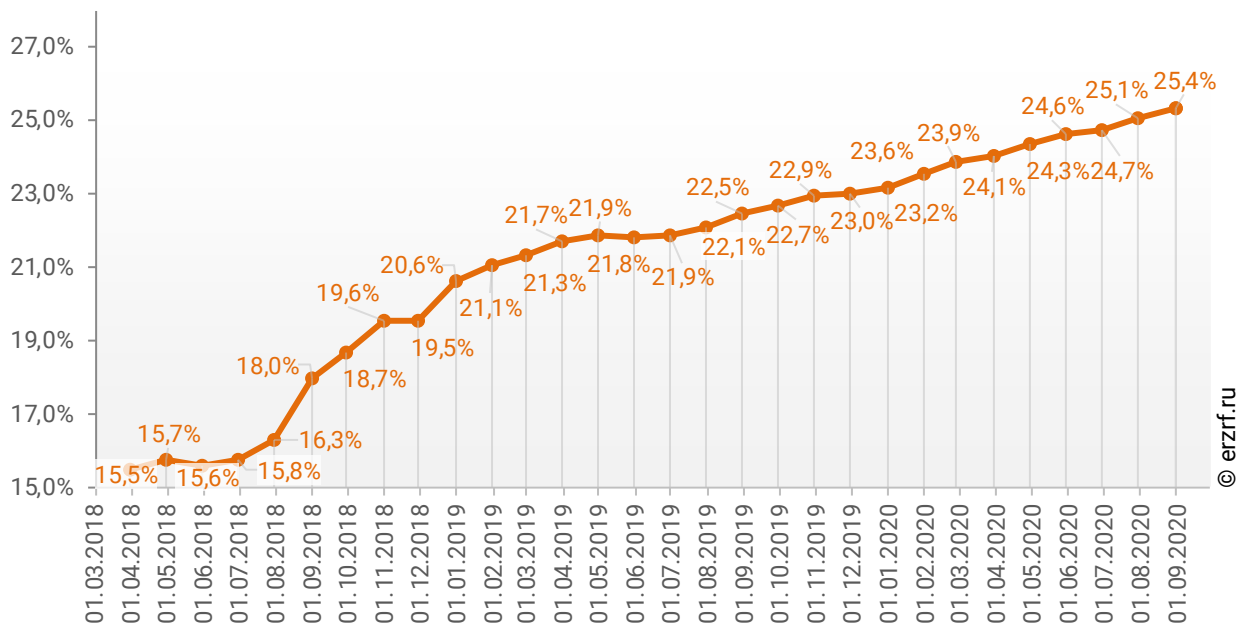
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 25,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 71-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	71	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	68	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
4	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд» (Республика Башкортостан), застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	152 306	<i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд	Республика Башкортостан
2	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	118 134	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва
5	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

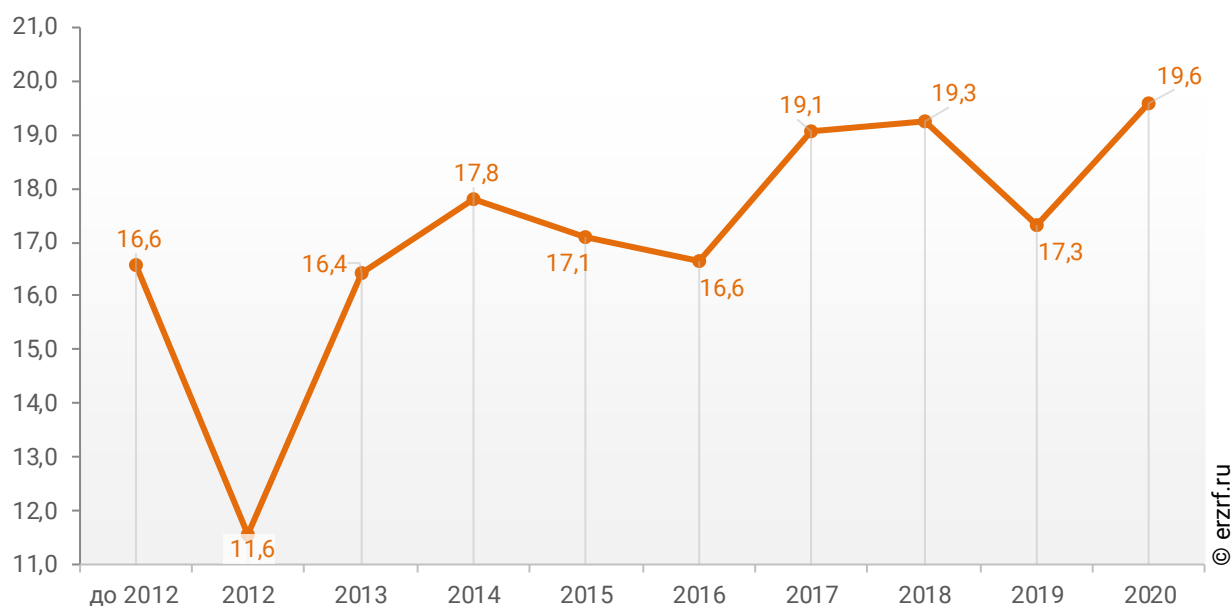
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	24,5
Свердловская область	24,3
Приморский край	22,4
Рязанская область	21,4
Ростовская область	20,2
Самарская область	19,5
Республика Башкортостан	19,5
Пермский край	19,4
Новосибирская область	18,9
Липецкая область	18,8
Воронежская область	18,6
Краснодарский край	18,3
Московская область	18,0
Удмуртская Республика	18,0
Санкт-Петербург	17,9
Саратовская область	17,9
Красноярский край	17,7
Астраханская область	17,4
Оренбургская область	17,2
Алтайский край	17,2
Тюменская область	17,2
Томская область	17,2
Республика Татарстан	17,2
Челябинская область	16,9
Пензенская область	16,8
Хабаровский край	16,7
Калужская область	16,6
Чувашская Республика	16,5
Кировская область	16,5
Нижегородская область	16,4
Орловская область	16,0
Омская область	16,0
Тульская область	15,3
Ленинградская область	14,9
Ивановская область	14,9
Волгоградская область	14,7
Ставропольский край	14,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,3
Владимирская область	14,0
Республика Карелия	13,9
Тверская область	13,9
Республика Бурятия	13,8
Республика Саха	13,7
Ульяновская область	13,7
Чеченская Республика	13,5

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Иркутская область	13,4
Амурская область	13,4
Республика Ингушетия	13,3
Забайкальский край	13,3
Кемеровская область	13,3
Тамбовская область	13,1
Республика Крым	13,1
Ярославская область	12,9
Брянская область	12,9
Курганская область	12,7
Вологодская область	12,5
Республика Дагестан	12,4
Курская область	12,0
Сахалинская область	11,7
Республика Коми	11,7
Республика Мордовия	11,6
Смоленская область	11,2
Калининградская область	11,1
Севастополь	10,9
Белгородская область	10,8
Республика Марий Эл	10,8
Республика Хакасия	9,9
Архангельская область	9,9
Новгородская область	9,6
Псковская область	9,3
Карачаево-Черкесская Республика	9,0
Республика Адыгея	8,6
Республика Северная Осетия-Алания	7,9
Республика Алтай	7,8
Кабардино-Балкарская Республика	7,5
Костромская область	6,8
Республика Калмыкия	6,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,5
Мурманская область	3,0
Еврейская автономная область	3,0
Камчатский край	3,0
<b>Общий итог</b>	<b>18,4</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 19,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

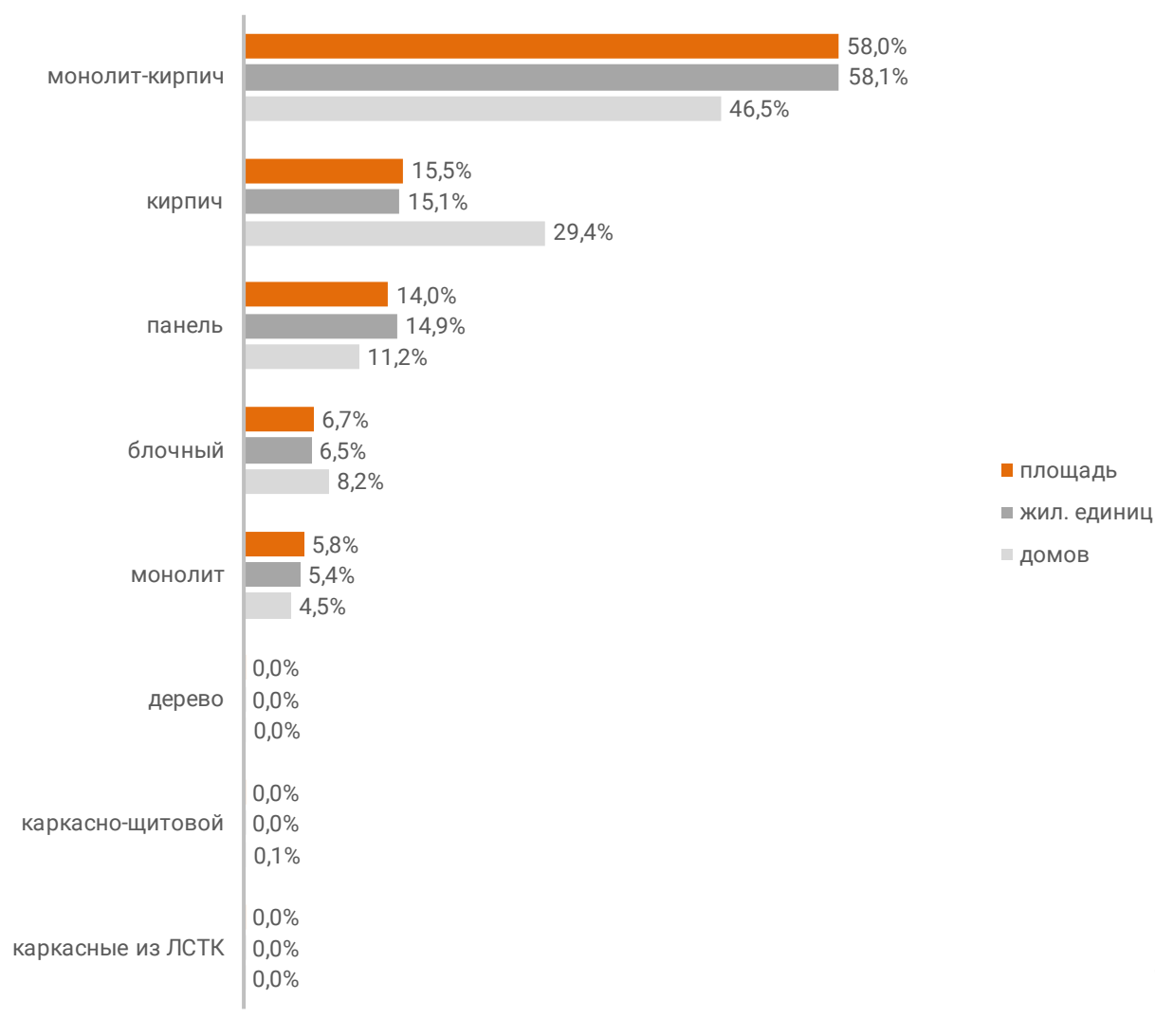
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5 238	46,5%	1 291 126	58,1%	64 506 606	58,0%
кирпич	3 310	29,4%	335 575	15,1%	17 265 668	15,5%
панель	1 265	11,2%	331 225	14,9%	15 561 569	14,0%
блочный	927	8,2%	144 961	6,5%	7 501 338	6,7%
монолит	510	4,5%	119 710	5,4%	6 411 600	5,8%
дерево	5	0,0%	93	0,0%	5 620	0,0%
каркасно-щитовой	6	0,1%	102	0,0%	3 137	0,0%
каркасные из ЛСТК	3	0,0%	37	0,0%	1 979	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>11 264</b>	<b>100%</b>	<b>2 222 829</b>	<b>100%</b>	<b>111 257 517</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

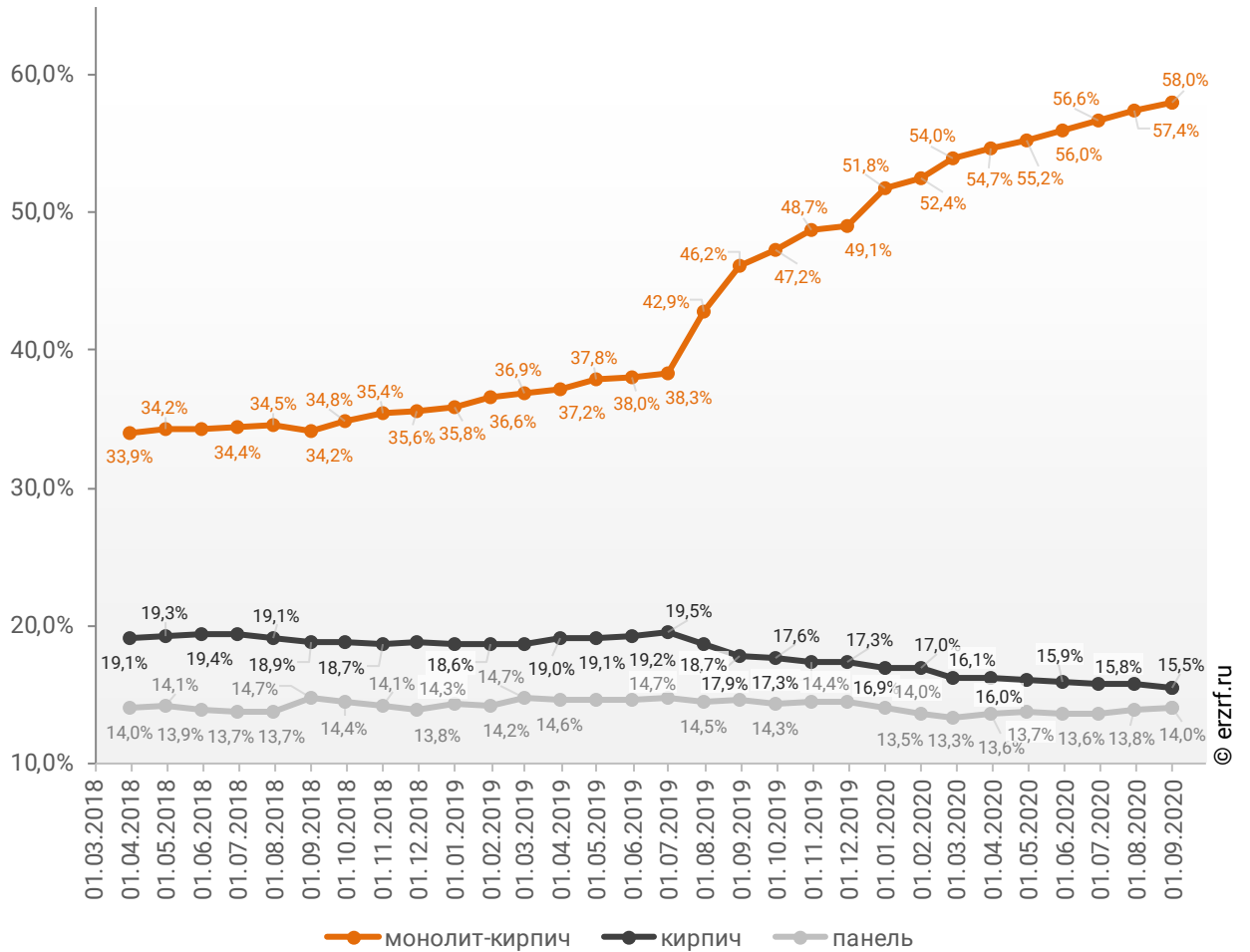


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 58,0% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 50 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 37, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Карачаево-Черкесская Республика (100%), Республика Ингушетия (93,3%), Астраханская область (92%), Удмуртская Республика (91%), Республика Бурятия (83,2%), Краснодарский край (80,4%), Свердловская область (78,5%), Тульская область (78,2%), Омская область (77%) и Республика Дагестан (70,8%).

Кирпич преобладает в 24 регионах. Среди них можно отметить 16, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Мурманская область (100%), Республика Мордовия (90,8%), Республика Коми (87,2%), Тамбовская область (79,4%), Республика Калмыкия (76,6%), Костромская область (76,1%), Республика Марий Эл (75,8%), Республика Хакасия (70,7%), Вологодская область (69,6%) и Амурская область (65,8%).

В шести регионах первое место занимает панель, причем наиболее активно ее использует Камчатский край, где доля панельного домостроения достигает 100%.

Блочное домостроение предпочитают только в одном регионе – это Еврейская автономная область, где доля блочного домостроения составляет 100%.

Монолит не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 77,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 763	56,1%	1 192 108	69,2%	59 857 051	69,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 286	26,9%	202 989	11,8%	10 520 465	12,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	413	4,9%	109 069	6,3%	5 090 048	5,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	336	4,0%	99 985	5,8%	4 720 669	5,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	224	2,6%	51 568	3,0%	2 608 898	3,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	235	2,8%	35 203	2,0%	1 786 472	2,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	227	2,7%	31 385	1,8%	1 486 291	1,7%
деревянные, каркасно-щитовые	8	0,1%	81	0,0%	4 656	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	2	0,0%	32	0,0%	2 140	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>8 494</b>	<b>100%</b>	<b>1 722 420</b>	<b>100%</b>	<b>86 076 690</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 8**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2020 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 542 застройщика (бренда), которые представлены 3 968 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на сентябрь 2020 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Группа ПИК</b>	Москва	291	2,6%	129 279	5,8%	6 685 985	6,0%
2	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	202	1,8%	68 848	3,1%	3 218 925	2,9%
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	128	1,1%	66 411	3,0%	2 433 894	2,2%
4	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	73	0,6%	25 682	1,2%	1 422 653	1,3%
5	<b>ГК Самолёт</b>	Москва	73	0,6%	31 079	1,4%	1 396 888	1,3%
6	<b>СК ЮгСтройИмперил</b>	Краснодарский край	71	0,6%	20 798	0,9%	1 096 546	1,0%
7	<b>ГК ФСК</b>	Москва	36	0,3%	19 576	0,9%	969 136	0,9%
8	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	49	0,4%	19 388	0,9%	946 597	0,9%
9	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	35	0,3%	15 843	0,7%	937 188	0,8%
10	<b>ГК Гранель</b>	Москва	58	0,5%	24 810	1,1%	935 524	0,8%
11	<b>ГК ЮСИ</b>	Ставропольский край	53	0,5%	18 346	0,8%	903 653	0,8%
12	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	46	0,4%	19 638	0,9%	881 216	0,8%
13	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	56	0,5%	18 784	0,8%	875 258	0,8%
14	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	42	0,4%	18 866	0,8%	827 599	0,7%
15	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	29	0,3%	18 492	0,8%	784 588	0,7%
16	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	39	0,3%	13 614	0,6%	740 093	0,7%
17	<b>MR Group</b>	Москва	21	0,2%	13 494	0,6%	729 452	0,7%
18	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	53	0,5%	11 618	0,5%	664 060	0,6%
19	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	31	0,3%	13 315	0,6%	638 405	0,6%
20	<b>Группа Аквилон</b>	Архангельская область	40	0,4%	15 369	0,7%	599 086	0,5%
21	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	21	0,2%	10 435	0,5%	596 944	0,5%
22	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	13 624	0,6%	586 231	0,5%
23	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	30	0,3%	10 184	0,5%	563 793	0,5%
24	<b>Брусника</b>	Свердловская область	46	0,4%	9 628	0,4%	552 641	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
25	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	38	0,3%	13 153	0,6%	539 997	0,5%
26	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	15	0,1%	8 385	0,4%	522 503	0,5%
27	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	22	0,2%	9 383	0,4%	518 907	0,5%
28	<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ</b>	Москва	50	0,4%	10 768	0,5%	503 722	0,5%
29	<b>Capital Group</b>	Москва	23	0,2%	6 004	0,3%	497 160	0,4%
30	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	28	0,2%	10 863	0,5%	425 228	0,4%
31	<b>МСК</b>	Ростовская область	22	0,2%	8 371	0,4%	397 659	0,4%
32	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	17	0,2%	7 242	0,3%	391 981	0,4%
33	<b>СК Дальпитерстрой</b>	Санкт-Петербург	20	0,2%	8 930	0,4%	388 588	0,3%
34	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	29	0,3%	7 902	0,4%	381 006	0,3%
35	<b>ИСГ Мавис</b>	Санкт-Петербург	16	0,1%	11 596	0,5%	378 247	0,3%
36	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	14	0,1%	6 106	0,3%	375 623	0,3%
37	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	17	0,2%	5 821	0,3%	372 801	0,3%
38	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	12 675	0,6%	357 001	0,3%
39	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	26	0,2%	5 047	0,2%	351 748	0,3%
40	<b>ГК Дом</b>	Тюменская область	16	0,1%	6 183	0,3%	334 679	0,3%
41	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	19	0,2%	6 048	0,3%	333 137	0,3%
42	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	24	0,2%	5 995	0,3%	331 562	0,3%
43	<b>ДГ СИТИ-XXI век</b>	Москва	26	0,2%	6 023	0,3%	323 177	0,3%
44	<b>ГК Пионер</b>	Москва	21	0,2%	5 520	0,2%	320 710	0,3%
45	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Санкт-Петербург	23	0,2%	11 456	0,5%	314 562	0,3%
46	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	15	0,1%	5 546	0,2%	313 696	0,3%
47	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	5 926	0,3%	312 812	0,3%
48	<b>ГК ПОБЕДА</b>	Краснодарский край	18	0,2%	6 675	0,3%	295 322	0,3%
49	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	31	0,3%	6 667	0,3%	290 367	0,3%
50	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	135	1,2%	5 991	0,3%	289 789	0,3%
51	<b>СИК Девелопмент- Юг</b>	Краснодарский край	24	0,2%	5 665	0,3%	285 666	0,3%
52	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	35	0,3%	6 131	0,3%	284 508	0,3%
53	<b>ДСК</b>	Воронежская область	23	0,2%	5 309	0,2%	281 657	0,3%
54	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	6	0,1%	4 726	0,2%	280 518	0,3%
55	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	57	0,5%	7 241	0,3%	279 002	0,3%
56	<b>СПб Реновация</b>	Санкт-Петербург	18	0,2%	6 768	0,3%	278 052	0,2%
57	<b>СК ЛЕГИОН</b>	Челябинская область	21	0,2%	3 776	0,2%	277 891	0,2%
58	<b>Галактика</b>	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 091	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
59	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	12	0,1%	4 293	0,2%	272 276	0,2%
60	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	26	0,2%	5 488	0,2%	271 861	0,2%
61	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	31	0,3%	3 643	0,2%	270 310	0,2%
62	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	17	0,2%	4 539	0,2%	265 663	0,2%
63	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	23	0,2%	4 948	0,2%	259 444	0,2%
64	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	42	0,4%	5 844	0,3%	257 006	0,2%
65	<b>ГК Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	21	0,2%	5 327	0,2%	256 199	0,2%
66	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	18	0,2%	6 352	0,3%	255 880	0,2%
67	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	16	0,1%	3 948	0,2%	248 597	0,2%
68	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	30	0,3%	5 799	0,3%	244 112	0,2%
69	<b>Переделкино Ближнее</b>	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
70	<b>Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	12	0,1%	5 378	0,2%	240 720	0,2%
71	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	15	0,1%	4 742	0,2%	239 019	0,2%
72	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	4 032	0,2%	237 774	0,2%
73	<b>ГК Ташир</b>	Москва	10	0,1%	4 114	0,2%	237 613	0,2%
74	<b>ГК Арсенал- Недвижимость</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	4 292	0,2%	232 231	0,2%
75	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	14	0,1%	5 077	0,2%	231 720	0,2%
76	<b>Жилищная инициатива</b>	Алтайский край	19	0,2%	4 049	0,2%	225 814	0,2%
77	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	21	0,2%	5 423	0,2%	225 790	0,2%
78	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	19	0,2%	5 706	0,3%	225 342	0,2%
79	<b>Lexion Development</b>	Москва	4	0,0%	4 263	0,2%	225 310	0,2%
80	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	15	0,1%	3 700	0,2%	223 216	0,2%
81	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	12	0,1%	5 092	0,2%	220 482	0,2%
82	<b>Glorax Development</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	4 112	0,2%	215 507	0,2%
83	<b>Концерн КРОСТ</b>	Москва	11	0,1%	4 145	0,2%	213 113	0,2%
84	<b>ГК СУ-10</b>	Республика Башкортостан	8	0,1%	3 936	0,2%	213 017	0,2%
85	<b>Группа ИФД Капиталь</b>	Москва	5	0,0%	3 472	0,2%	210 927	0,2%
86	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	10	0,1%	3 605	0,2%	209 938	0,2%
87	<b>Монострой</b>	Владимирская область	14	0,1%	3 337	0,2%	208 552	0,2%
88	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	21	0,2%	4 580	0,2%	203 041	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
89	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	16	0,1%	4 600	0,2%	202 199	0,2%
90	<b>ГК ОДСК</b>	Орловская область	19	0,2%	3 960	0,2%	202 131	0,2%
91	<b>Группа RVI</b>	Санкт-Петербург	14	0,1%	3 457	0,2%	196 512	0,2%
92	<b>УСК Сибиряк</b>	Красноярский край	12	0,1%	3 234	0,1%	195 697	0,2%
93	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	7	0,1%	3 829	0,2%	189 039	0,2%
94	<b>Специализированный застройщик Град Домодедово</b>	Московская область	14	0,1%	4 448	0,2%	188 677	0,2%
95	<b>Компания Базисные Инвестиции</b>	Москва	57	0,5%	2 703	0,1%	187 606	0,2%
96	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	22	0,2%	4 122	0,2%	186 525	0,2%
97	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	21	0,2%	3 670	0,2%	184 722	0,2%
98	<b>ГК Флагман</b>	Краснодарский край	13	0,1%	4 337	0,2%	183 801	0,2%
99	<b>Первый Московский</b>	Москва	8	0,1%	2 912	0,1%	179 995	0,2%
100	<b>СЗ Прайм Парк</b>	Москва	6	0,1%	2 237	0,1%	177 175	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 109</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 056 832</b>	<b>50,0%</b>	<b>51 445 843</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 4,0	<b>Группа ПИК</b>	Москва	6 685 985	157 770	2,4%	0,7
2	★ 5,0	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	3 218 925	162 718	5,1%	1,1
3	★ 5,0	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	2 433 894	91 633	3,8%	1,2
4	★ 2,0	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	1 422 653	188 744	13,3%	0,9
5	★ 4,0	<b>ГК Самолёт</b>	Москва	1 396 888	200 452	14,3%	0,9
6	★ 2,5	<b>СК ЮгСтройИмперил</b>	Краснодарский край	1 096 546	222 425	20,3%	3,5
7	★ 4,0	<b>ГК ФСК</b>	Москва	969 136	149 215	15,4%	4,4
8	★ 3,5	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	946 597	67 856	7,2%	0,6

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
9	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	937 188	58 666	6,3%	1,0
10	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	935 524	29 962	3,2%	0,4
11	★ 1,5	ГК ЮСИ	Ставропольский край	903 653	472 538	52,3%	28,3
12	★ 2,0	ГК ССК	Краснодарский край	881 216	76 968	8,7%	0,8
13	★ 2,5	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	875 258	117 378	13,4%	2,6
14	★ 1,5	ГК МИЦ	Москва	827 599	311 385	37,6%	6,7
15	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	784 588	0	0,0%	-
16	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	740 093	10 082	1,4%	0,1
17	★ 4,0	MR Group	Москва	729 452	179 611	24,6%	2,5
18	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	Москва	664 060	203 820	30,7%	6,1
19	★ 3,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	638 405	81 353	12,7%	8,1
20	★ 4,0	Группа Аквилон	Архангельская область	599 086	16 934	2,8%	0,6
21	★ 3,5	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	596 944	256 897	43,0%	2,6
22	★ 1,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	586 231	256 209	43,7%	7,9
23	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	563 793	0	0,0%	-
24	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	552 641	0	0,0%	-
25	★ 2,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	539 997	215 063	39,8%	20,9
26	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	Москва	522 503	55 787	10,7%	2,2
27	★ 3,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	518 907	78 924	15,2%	1,8
28	н/р	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	503 722	481 773	95,6%	20,9
29	★ 2,0	Capital Group	Москва	497 160	48 485	9,8%	1,2
30	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	425 228	0	0,0%	-
31	★ 3,0	МСК	Ростовская область	397 659	37 919	9,5%	1,1
32	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	391 981	0	0,0%	-
33	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	388 588	166 283	42,8%	27,4
34	★ 3,5	ГК АСК	Краснодарский край	381 006	83 481	21,9%	11,7
35	★ 1,5	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	378 247	31 925	8,4%	3,6
36	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	375 623	375 623	100%	55,6
37	★ 4,0	Центр-Инвест	Москва	372 801	121 886	32,7%	2,4
38	★ 3,5	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	357 001	120 815	33,8%	1,1
39	★ 0,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	351 748	123 008	35,0%	4,5
40	★ 5,0	ГК Дом	Тюменская область	334 679	0	0,0%	-
41	★ 2,0	PRINZIP	Свердловская область	333 137	51 603	15,5%	5,6

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
42	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	331 562	0	0,0%	-
43	★ 1,0	ДГ СИТИ-XXI век	Москва	323 177	0	0,0%	-
44	★ 4,5	ГК Пионер	Москва	320 710	96 910	30,2%	1,8
45	★ 1,0	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	314 562	219 375	69,7%	16,9
46	★ 4,0	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	313 696	86 881	27,7%	1,2
47	★ 1,5	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	312 812	0	0,0%	-
48	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	295 322	0	0,0%	-
49	★ 3,5	ГК КВС	Санкт-Петербург	290 367	28 449	9,8%	0,9
50	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	289 789	289 789	100%	56,5
51	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	285 666	34 736	12,2%	1,3
52	★ 4,5	Концерн ЮИТ	Москва	284 508	63 317	22,3%	7,8
53	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	281 657	0	0,0%	-
54	★ 2,0	Холдинг Sezar Group	Москва	280 518	52 269	18,6%	0,7
55	★ 5,0	Компания Дарстрой	Краснодарский край	279 002	6 226	2,2%	0,7
56	★ 4,0	СПб Реновация	Санкт-Петербург	278 052	16 720	6,0%	1,3
57	★ 5,0	СК ЛЕГИОН	Челябинская область	277 891	0	0,0%	-
58	н/р	Галактика	Ростовская область	274 091	0	0,0%	-
59	★ 0,5	ККФЖС	Красноярский край	272 276	259 588	95,3%	66,2
60	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	271 861	0	0,0%	-
61	★ 2,5	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	270 310	172 318	63,7%	8,6
62	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	265 663	0	0,0%	-
63	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	259 444	19 740	7,6%	3,2
64	★ 4,5	ДК Древо	Самарская область	257 006	0	0,0%	-
65	★ 1,0	ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	256 199	21 493	8,4%	0,3
66	★ 2,5	Метрикс Development	Краснодарский край	255 880	48 198	18,8%	6,3
67	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	248 597	0	0,0%	-
68	★ 3,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	244 112	0	0,0%	-
69	н/р	Переделкино Ближнее	Москва	241 566	0	0,0%	-
70	★ 5,0	Страна Девелопмент	Тюменская область	240 720	0	0,0%	-
71	★ 0,0	Суварстроит	Республика Татарстан	239 019	125 387	52,5%	10,5
72	★ 3,5	Строительный трест	Санкт-Петербург	237 774	51 060	21,5%	5,2
73	★ 1,5	ГК Ташир	Москва	237 613	41 226	17,4%	1,6
74	★ 3,0	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	232 231	0	0,0%	-
75	★ 4,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	231 720	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
76	★ 2,5	Жилищная инициатива	Алтайский край	225 814	27 021	12,0%	1,2
77	★ 1,5	Неометрия	Краснодарский край	225 790	37 576	16,6%	1,1
78	★ 4,0	ГК Развитие	Воронежская область	225 342	19 017	8,4%	5,1
79	н/р	Lexion Development	Москва	225 310	93 589	41,5%	2,5
80	★ 4,0	Атомстройкомплекс	Свердловская область	223 216	53 950	24,2%	3,5
81	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	220 482	9 951	4,5%	0,4
82	★ 3,5	Glorax Development	Санкт-Петербург	215 507	145 759	67,6%	2,4
83	★ 3,0	Концерн КРОСТ	Москва	213 113	62 500	29,3%	3,9
84	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	213 017	83 573	39,2%	13,2
85	★ 2,0	Группа ИФД Капиталь	Москва	210 927	51 281	24,3%	2,2
86	★ 4,5	РГ-Девелопмент	Москва	209 938	0	0,0%	-
87	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	208 552	45 734	21,9%	10,2
88	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	203 041	0	0,0%	-
89	★ 2,0	Кировский ССК	Кировская область	202 199	43 856	21,7%	9,4
90	★ 5,0	ГК ОДСК	Орловская область	202 131	68 528	33,9%	15,8
91	★ 3,0	Группа RVI	Санкт-Петербург	196 512	28 869	14,7%	0,4
92	★ 4,0	УСК Сибиряк	Красноярский край	195 697	0	0,0%	-
93	★ 0,5	ПКФ Гюнай	Московская область	189 039	87 506	46,3%	20,9
94	н/р	Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	188 677	0	0,0%	-
95	★ 0,0	Компания Базисные Инвестиции	Москва	187 606	187 606	100%	58,5
96	★ 1,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	186 525	7 648	4,1%	2,2
97	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	184 722	0	0,0%	-
98	★ 4,0	ГК Флагман	Краснодарский край	183 801	9 919	5,4%	0,3
99	н/р	Первый Московский	Москва	179 995	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ Прайм Парк	Москва	177 175	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>				<b>51 445 843</b>	<b>8 002 756</b>	<b>15,6%</b>	<b>4,4</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 66,2 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 379 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 56 домов, включающих 21 425 жилых единиц, совокупной площадью 792 325 м<sup>2</sup>.

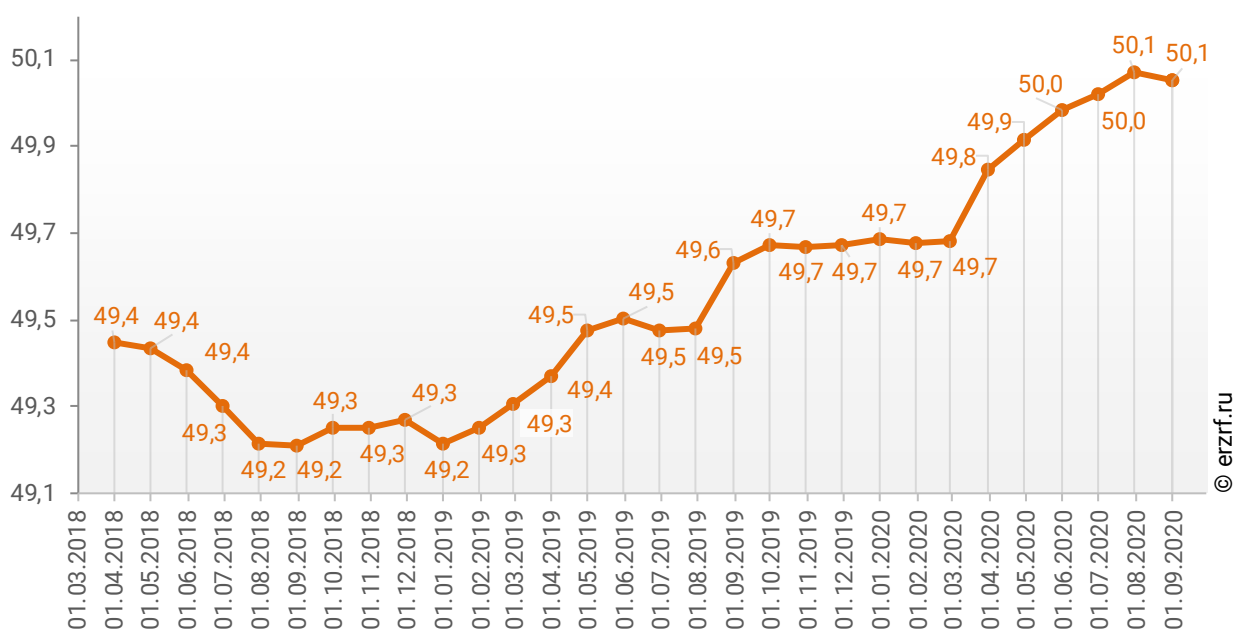
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 50,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

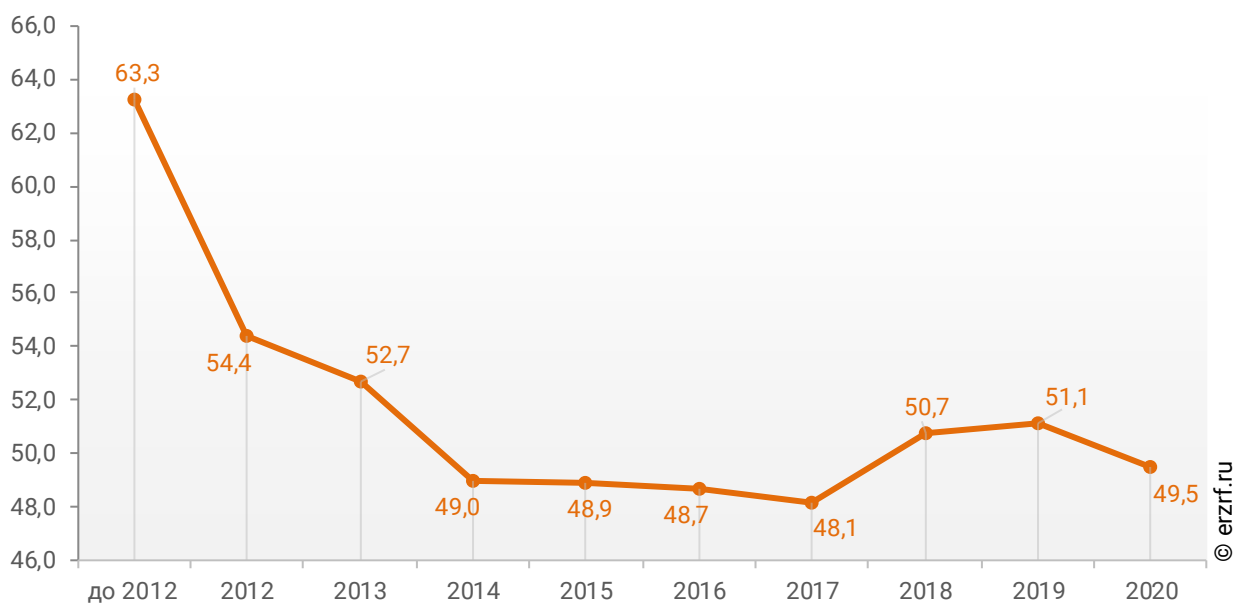
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	90,0
Республика Дагестан	71,5
Чеченская Республика	70,7
Карачаево-Черкесская Республика	68,9
Кабардино-Балкарская Республика	67,4
Республика Северная Осетия-Алания	63,9
Астраханская область	60,4
Брянская область	58,7
Сахалинская область	58,5
Республика Калмыкия	57,9
Москва	57,8
Костромская область	55,4
Нижегородская область	55,3
Новгородская область	54,9
Камчатский край	54,8
Республика Марий Эл	54,8
Красноярский край	54,6
Липецкая область	54,5
Тамбовская область	54,5
Курская область	54,4
Ивановская область	54,3
Хабаровский край	54,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,2
Свердловская область	54,2
Самарская область	54,1
Тульская область	54,0
Чувашская Республика	53,9
Орловская область	53,5
Ярославская область	53,3
Смоленская область	53,1
Республика Мордовия	53,0
Калужская область	52,9
Пермский край	52,5
Тюменская область	52,3
Республика Крым	52,2
Республика Хакасия	52,0
Владимирская область	51,9
Иркутская область	51,9
Псковская область	51,5
Рязанская область	51,4
Севастополь	51,4
Приморский край	51,2
Пензенская область	51,2
Калининградская область	51,1
Новосибирская область	51,1

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Татарстан	51,0
Тверская область	51,0
Саратовская область	51,0
Воронежская область	51,0
Ставропольский край	50,6
Алтайский край	50,2
Мурманская область	50,1
Курганская область	50,1
Архангельская область	50,1
Кемеровская область	50,0
Оренбургская область	49,9
Вологодская область	49,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,8
Республика Саха	49,6
Республика Карелия	49,6
Челябинская область	49,4
Белгородская область	49,1
Волгоградская область	48,9
Амурская область	48,8
Ульяновская область	48,8
Удмуртская Республика	48,4
Ростовская область	48,3
Республика Башкортостан	48,2
Московская область	47,9
Томская область	47,8
Омская область	47,7
Краснодарский край	47,1
Кировская область	47,0
Еврейская автономная область	46,3
Республика Бурятия	46,2
Забайкальский край	45,0
Республика Алтай	43,8
Республика Коми	43,3
Санкт-Петербург	43,3
Республика Адыгея	39,8
Ленинградская область	38,0
<b>Общий итог</b>	<b>50,1</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 49,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

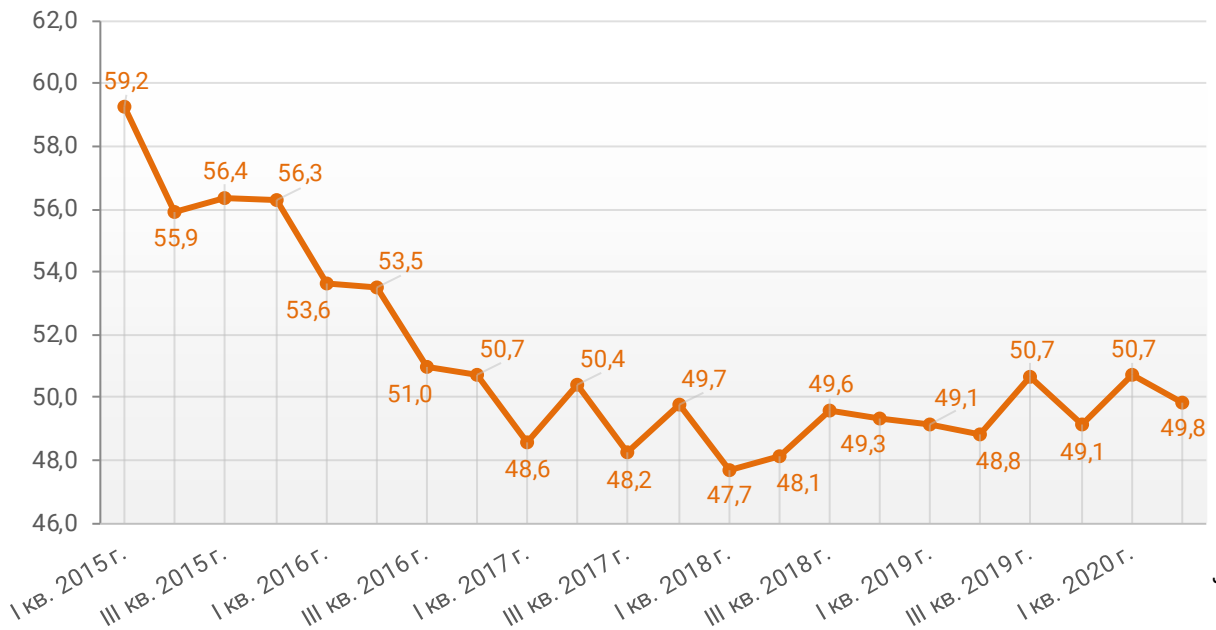
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2020 года составила 49,8 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 48,7 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 27,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 82,8 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	27,5
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	28,2
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	32,6
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	36,6
ГК Гранель	Москва	37,7
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,5
Группа Аквилон	Архангельская область	39,0
DOGMA	Краснодарский край	39,1
ГК Развитие	Воронежская область	39,5
Метрикс Development	Краснодарский край	40,3
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,1
СПб Реновация	Санкт-Петербург	41,1
Неометрия	Краснодарский край	41,6
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	42,1
ГК Флагман	Краснодарский край	42,4
Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	42,4
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	42,4
Лидер Групп	Санкт-Петербург	43,0
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	43,3
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	43,5
ГК КВС	Санкт-Петербург	43,6
ГК МИЦ	Москва	43,9
Кировский ССК	Кировская область	44,0
ДК Древо	Самарская область	44,0
ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	44,2
СК Семья	Краснодарский край	44,3
Страна Девелопмент	Тюменская область	44,8
ГК ССК	Краснодарский край	44,9
ГК Самолёт	Москва	44,9
ГК Расцветай	Новосибирская область	45,3
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	45,6
Концерн ЮИТ	Москва	46,4
Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	46,6
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	46,8
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	46,8
МСК	Ростовская область	47,5

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	47,9
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	48,1
ГК АСК	Краснодарский край	48,2
Апрелевка С2	Московская область	48,4
ГК Главстрой	Москва	48,8
ГК ЮСИ	Ставропольский край	49,3
ПКФ Гюнай	Московская область	49,4
ГК ФСК	Москва	49,5
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,5
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	50,3
Суварстроит	Республика Татарстан	50,4
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,4
ГК ОДСК	Орловская область	51,0
Концерн КРОСТ	Москва	51,4
Группа ПИК	Москва	51,7
Glorax Development	Санкт-Петербург	52,4
Унистрой	Республика Татарстан	52,4
СК ЮгСтройИмпериал	Краснодарский край	52,7
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	52,8
Lexion Development	Москва	52,9
ДСК	Воронежская область	53,1
ДГ СИТИ-XXI век	Москва	53,7
MR Group	Москва	54,1
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	54,1
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	54,1
ГК Единство	Рязанская область	54,1
ГК Дом	Тюменская область	54,1
ГК КОРТРОС	Москва	54,4
Галактика	Ростовская область	54,9
PRINZIP	Свердловская область	55,1
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	55,3
ГК ЭНКО	Тюменская область	55,3
ГК Капитал	Рязанская область	55,4
ГК ИНГРАД	Москва	55,4
Жилищная инициатива	Алтайский край	55,8
ТЕН Девелопмент	Свердловская область	56,6
Группа RBI	Санкт-Петербург	56,8
ГК ИНТЕКО	Москва	57,2
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	57,2
Брусника	Свердловская область	57,4
ГК Ташир	Москва	57,8
ГК Пионер	Москва	58,1
РГ-Девелопмент	Москва	58,2
Талан	Удмуртская Республика	58,5
Строительный трест	Санкт-Петербург	59,0
Группа Эталон	Санкт-Петербург	59,2
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Холдинг Sezar Group	Москва	59,4
Атомстройкомплекс	Свердловская область	60,3
УСК Сибиряк	Красноярский край	60,5

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Группа ИФД Капиталь	Москва	60,8
Мосотделстрой № 1	Москва	61,5
Первый Московский	Москва	61,8
ДОНСТРОЙ	Москва	62,3
Монострой	Владимирская область	62,5
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	63,0
ККФЖС	Красноярский край	63,4
Центр-Инвест	Москва	64,0
Компания Базисные Инвестиции	Москва	69,4
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	69,7
СК ЛЕГИОН	Челябинская область	73,6
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	74,2
СЗ Прайм Парк	Москва	79,2
Capital Group	Москва	82,8
<b>Общий итог</b>		<b>48,7</b>

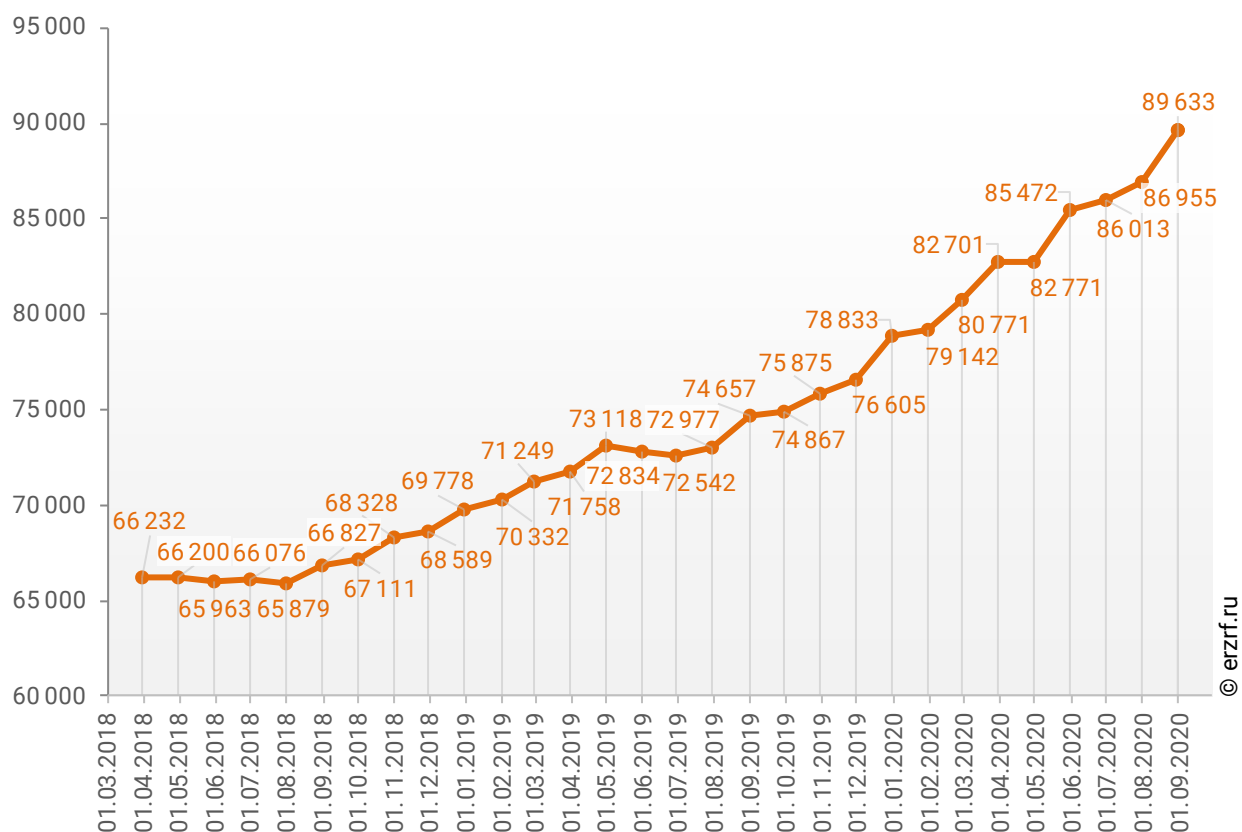
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на сентябрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 89 633 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации,  $\text{P}/\text{м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

**График 12**



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Средневзвешенная цена предложений, $\text{P}/\text{m}^2$
Москва	189 823
Санкт-Петербург	121 554
Сахалинская область	100 241
Московская область	89 481
Приморский край	89 324
Республика Саха	83 719
Хабаровский край	79 006
Севастополь	76 942
Ленинградская область	71 946
Республика Крым	71 686
Ямало-Ненецкий автономный округ	70 067
Республика Татарстан	69 086
Амурская область	67 185
Свердловская область	67 174
Нижегородская область	63 829
Новосибирская область	63 729
Тюменская область	63 437
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	61 372
Республика Башкортостан	61 178
Краснодарский край	60 864
Архангельская область	60 375
Белгородская область	59 273
Забайкальский край	57 684
Калининградская область	56 918
Удмуртская Республика	56 532
Иркутская область	55 360
Красноярский край	55 204
Астраханская область	53 356
Томская область	53 300
Республика Карелия	52 661
Калужская область	51 610
Ростовская область	50 529
Пермский край	50 129
Самарская область	49 988
Ярославская область	49 438
Республика Хакасия	49 428
Пензенская область	49 285
Республика Алтай	48 347
Костромская область	47 518
Воронежская область	47 468
Тверская область	46 902
Республика Коми	46 355
Республика Бурятия	46 282

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м <sup>2</sup>
Тульская область	45 774
Челябинская область	45 619
Новгородская область	45 032
Республика Мордовия	44 036
Ставропольский край	43 648
Омская область	43 499
Волгоградская область	43 489
Карачаево-Черкесская Республика	43 000
Чувашская Республика	42 873
Кемеровская область	42 058
Курская область	41 914
Республика Адыгея	41 873
Алтайский край	41 794
Рязанская область	41 182
Ульяновская область	41 078
Курганская область	41 023
Кировская область	39 592
Псковская область	39 473
Брянская область	39 212
Тамбовская область	38 973
Вологодская область	38 742
Липецкая область	38 707
Оренбургская область	38 606
Смоленская область	37 556
Республика Марий Эл	37 448
Орловская область	37 313
Ивановская область	36 718
Саратовская область	36 594
Владимирская область	35 927
Республика Северная Осетия-Алания	33 476
Республика Калмыкия	31 812
Кабардино-Балкарская Республика	30 985
Чеченская Республика	30 753
Республика Дагестан	30 553
Республика Ингушетия	29 700
<b>Общий итог</b>	<b>89 633</b>

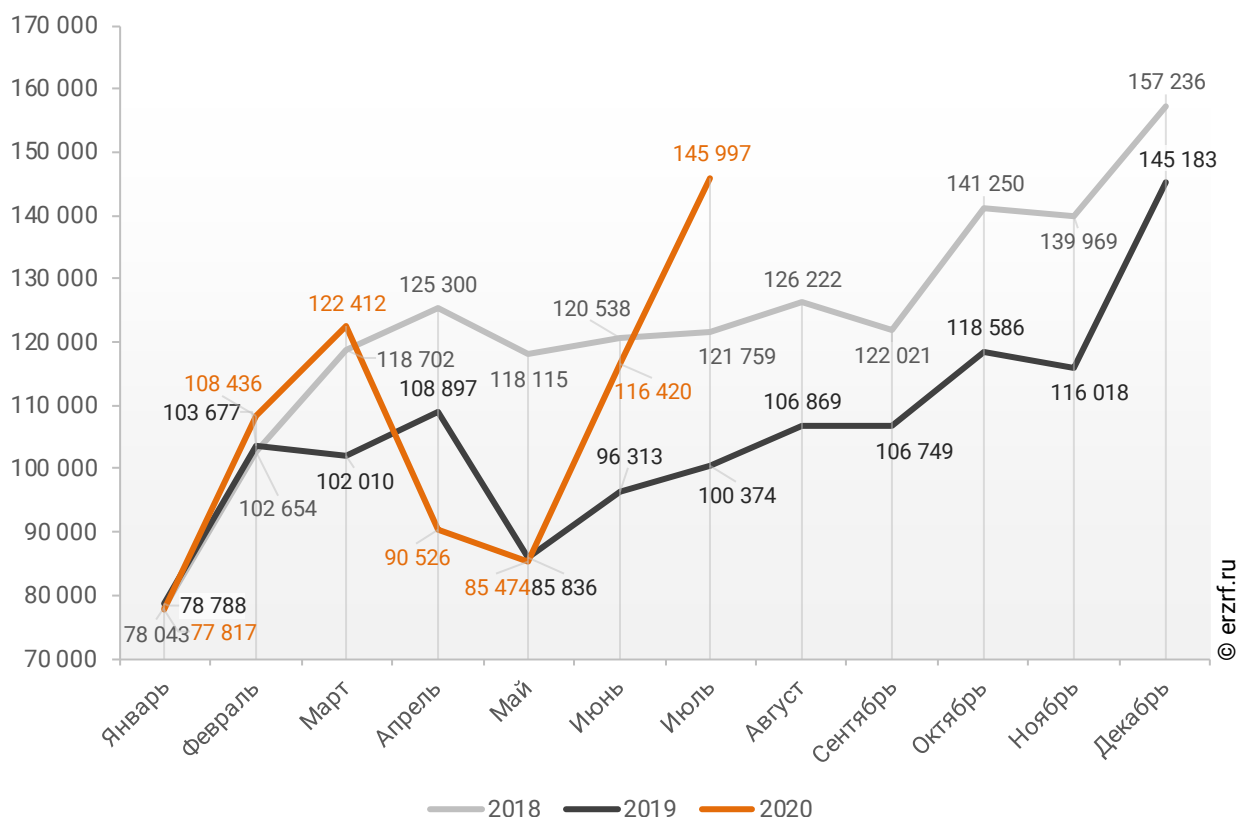
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 747 082, что на 10,5% больше уровня 2019 г. (675 895 ИЖК), и на 4,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (785 111 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

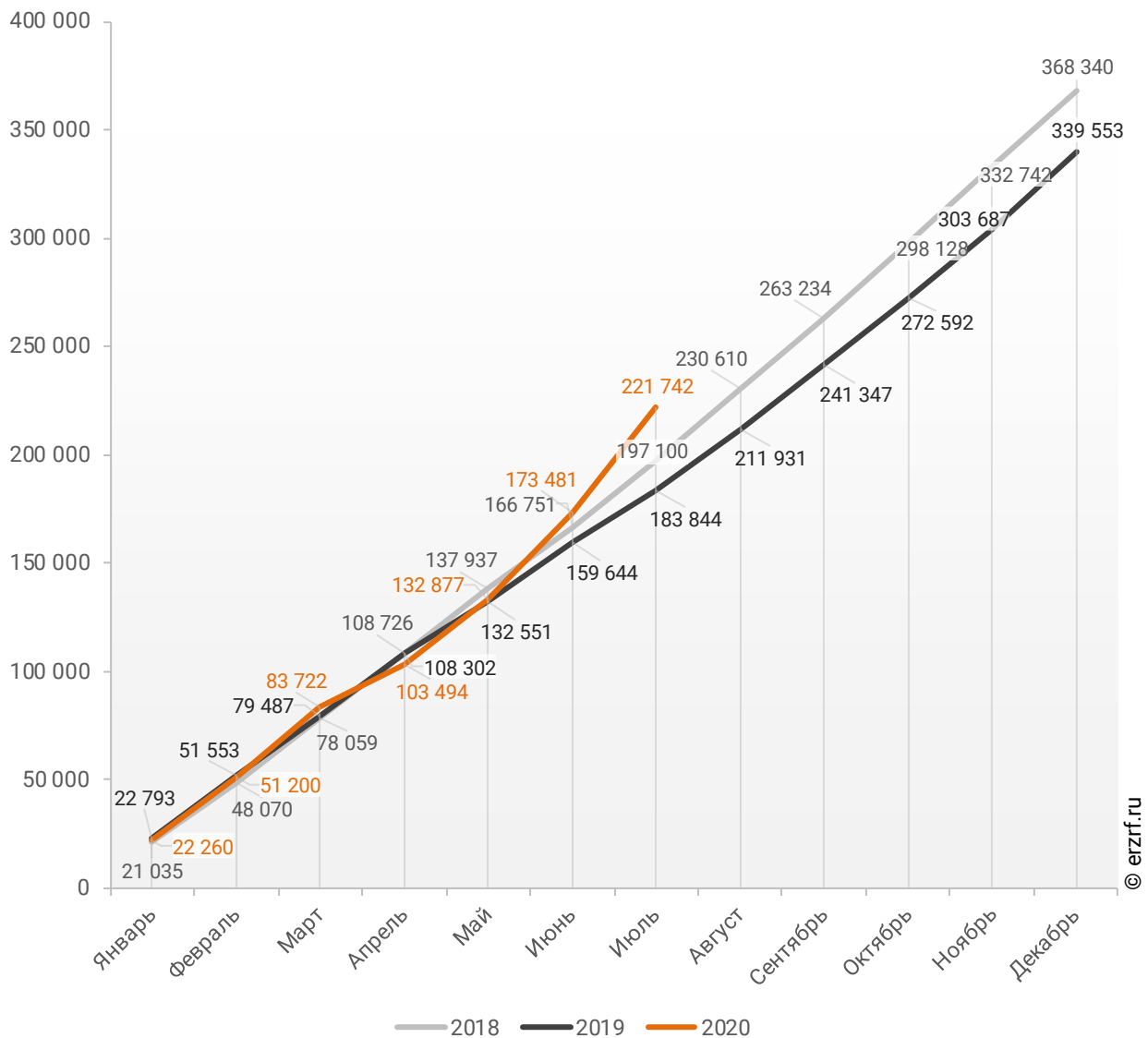


За 7 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 221 742, что на 20,6% больше, чем в 2019 г. (183 844 ИЖК), и на 12,5% больше соответствующего значения 2018 г. (197 100 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

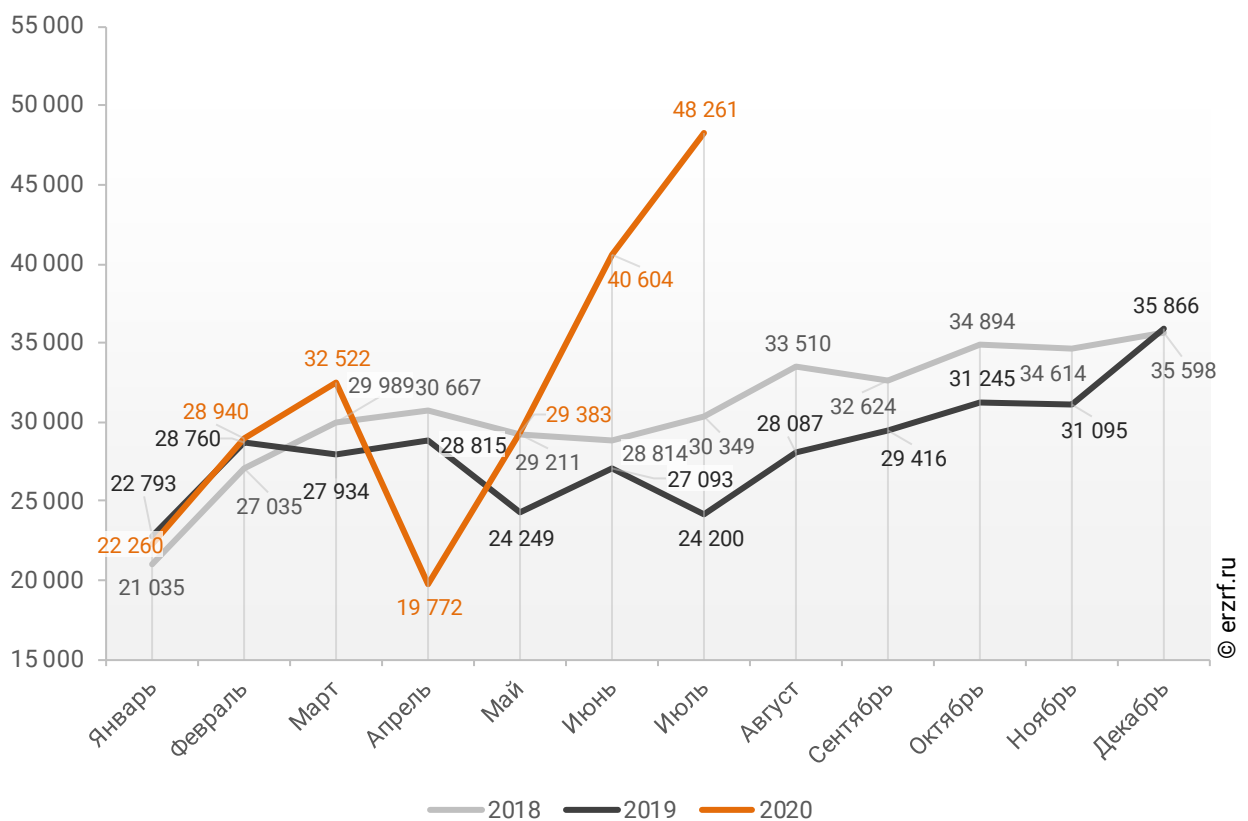


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2020 года увеличилось на 99,4% по сравнению с июлем 2019 года (48 261 против 24 200 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

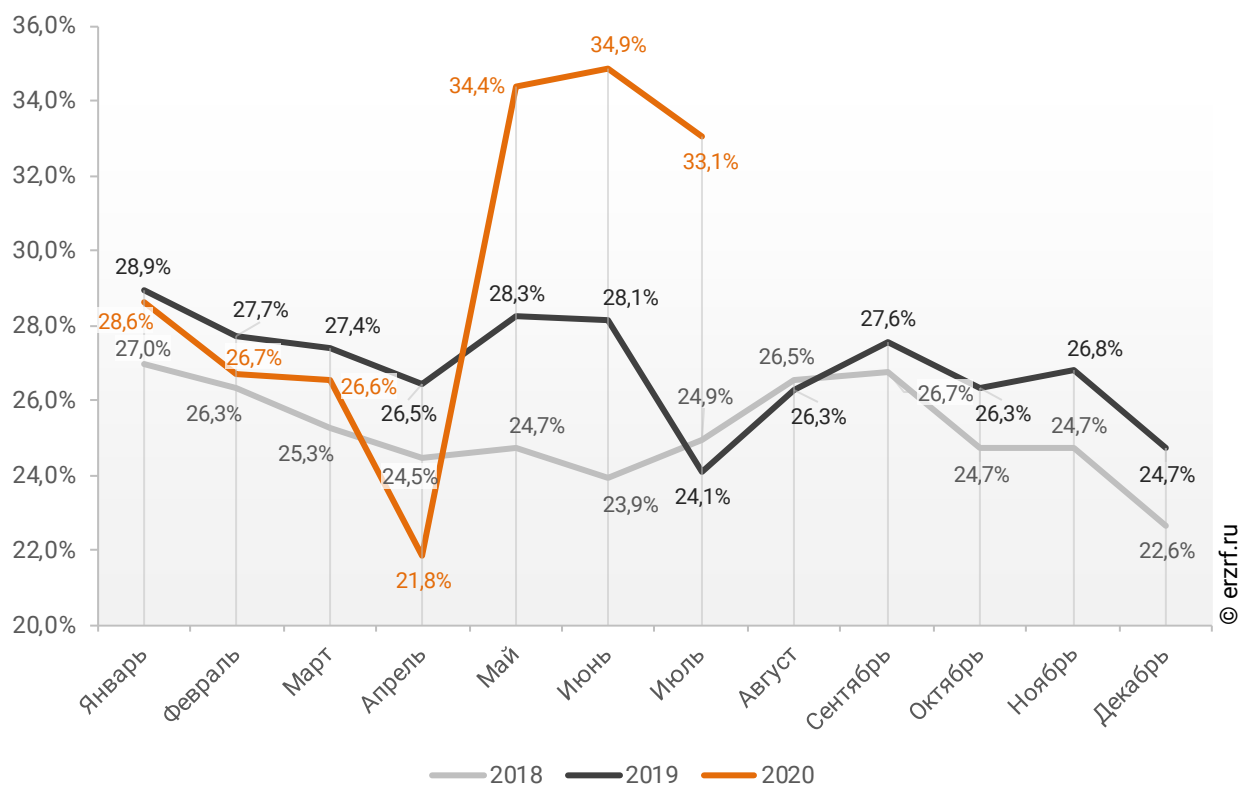


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2020 г., составила 29,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (27,2%), и на 4,6 п.п. больше уровня 2018 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**



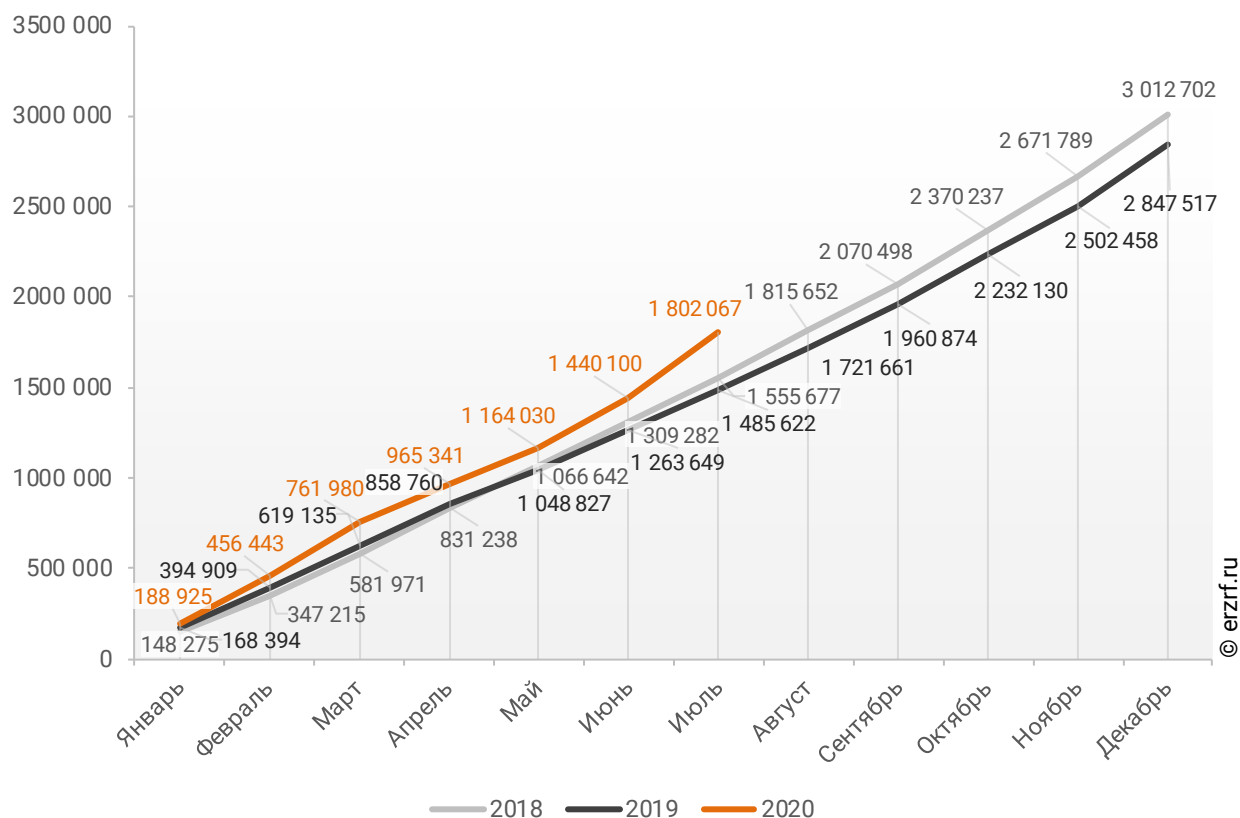
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 802 067 млн ₽, что на 21,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1 485 622 млн ₽), и на 15,8% больше аналогичного значения 2018 г. (1 555 677 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽

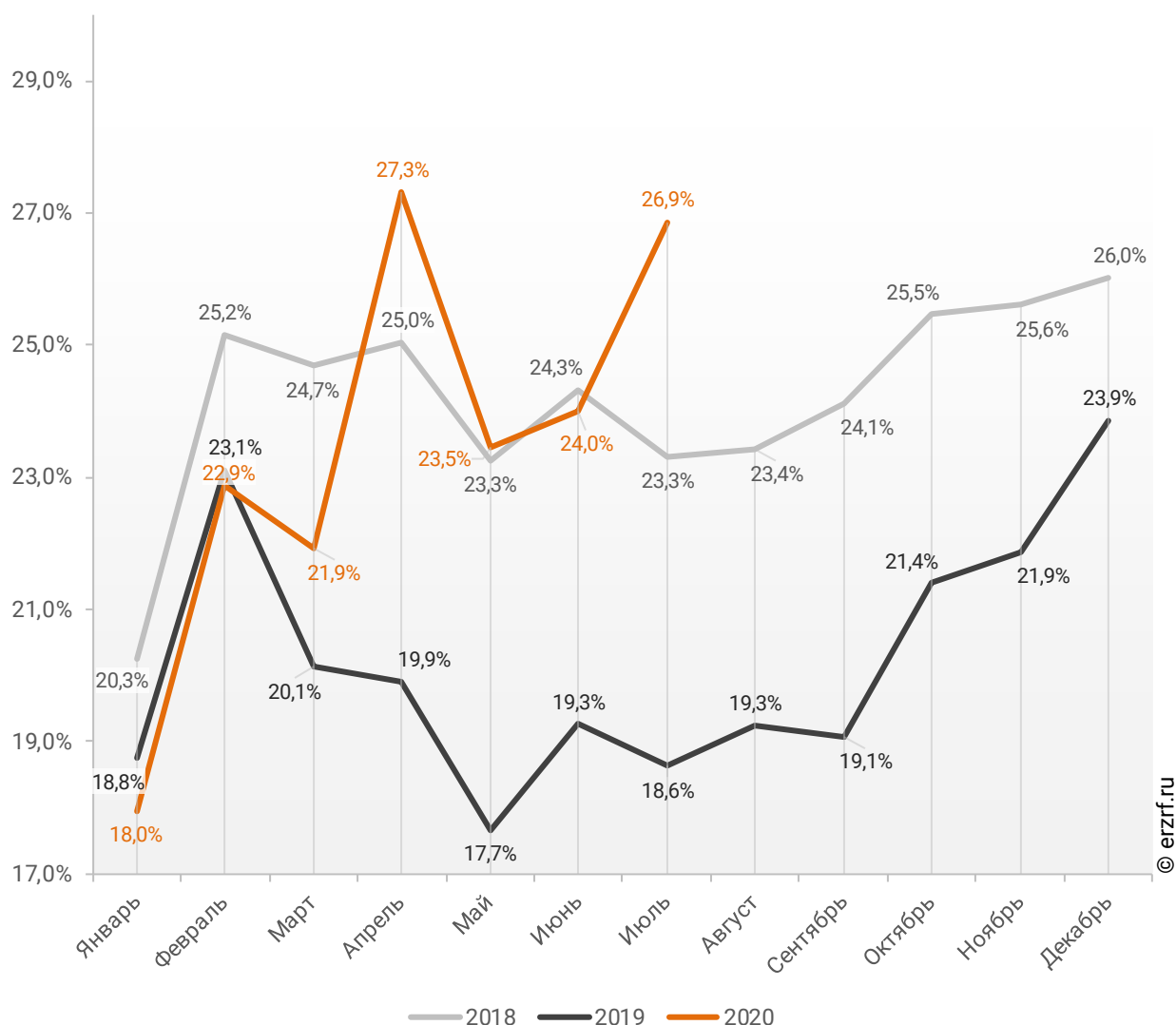


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2020 г. жителям Российской Федерации (7 705 310 млн ₽), доля ИЖК составила 23,4%, что на 3,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,6%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

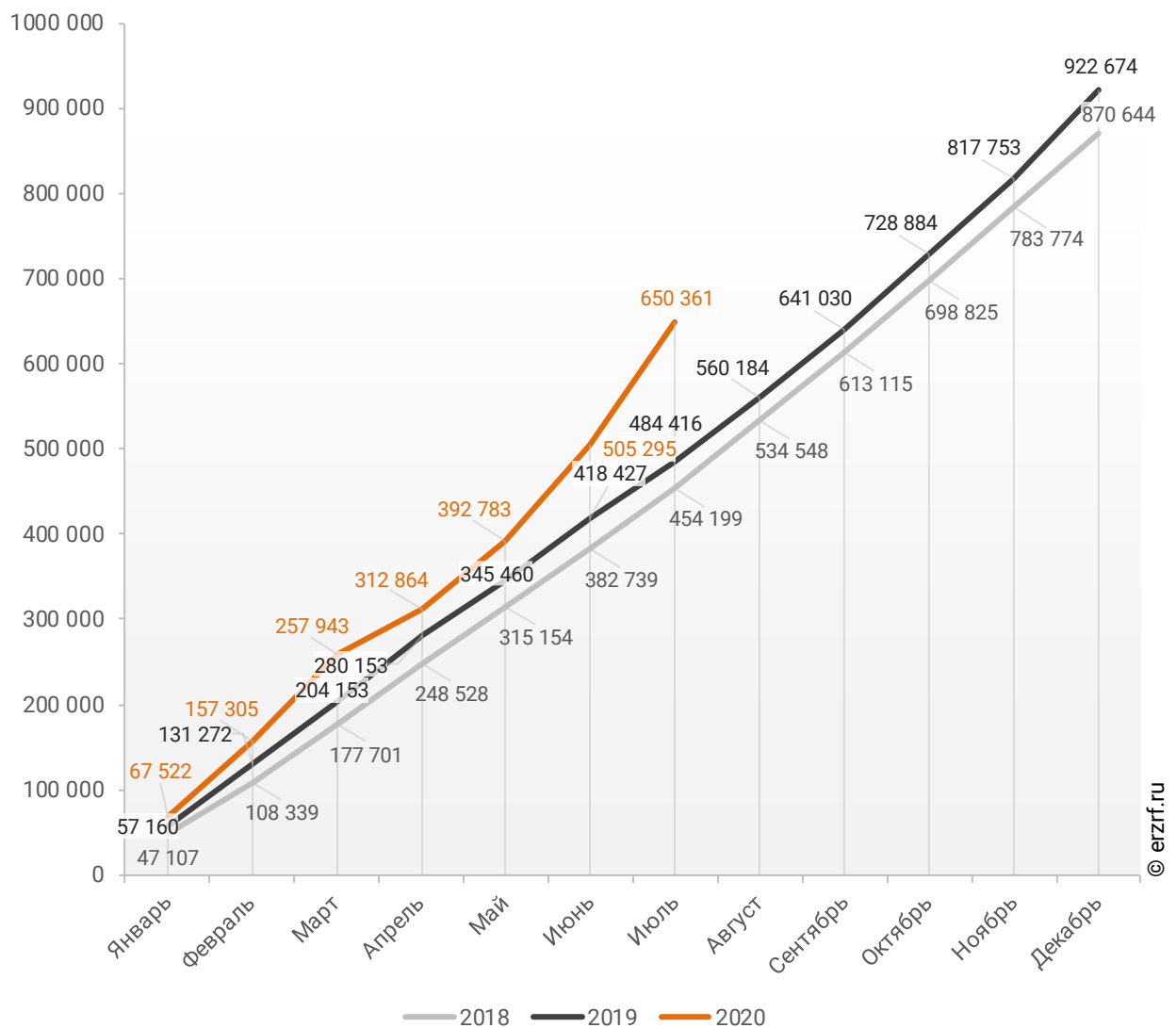


За 7 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 650 361 млн ₽ (36,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 34,3% больше аналогичного значения 2019 г. (484 416 млн ₽), и на 43,2% больше, чем в 2018 г. (454 199 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

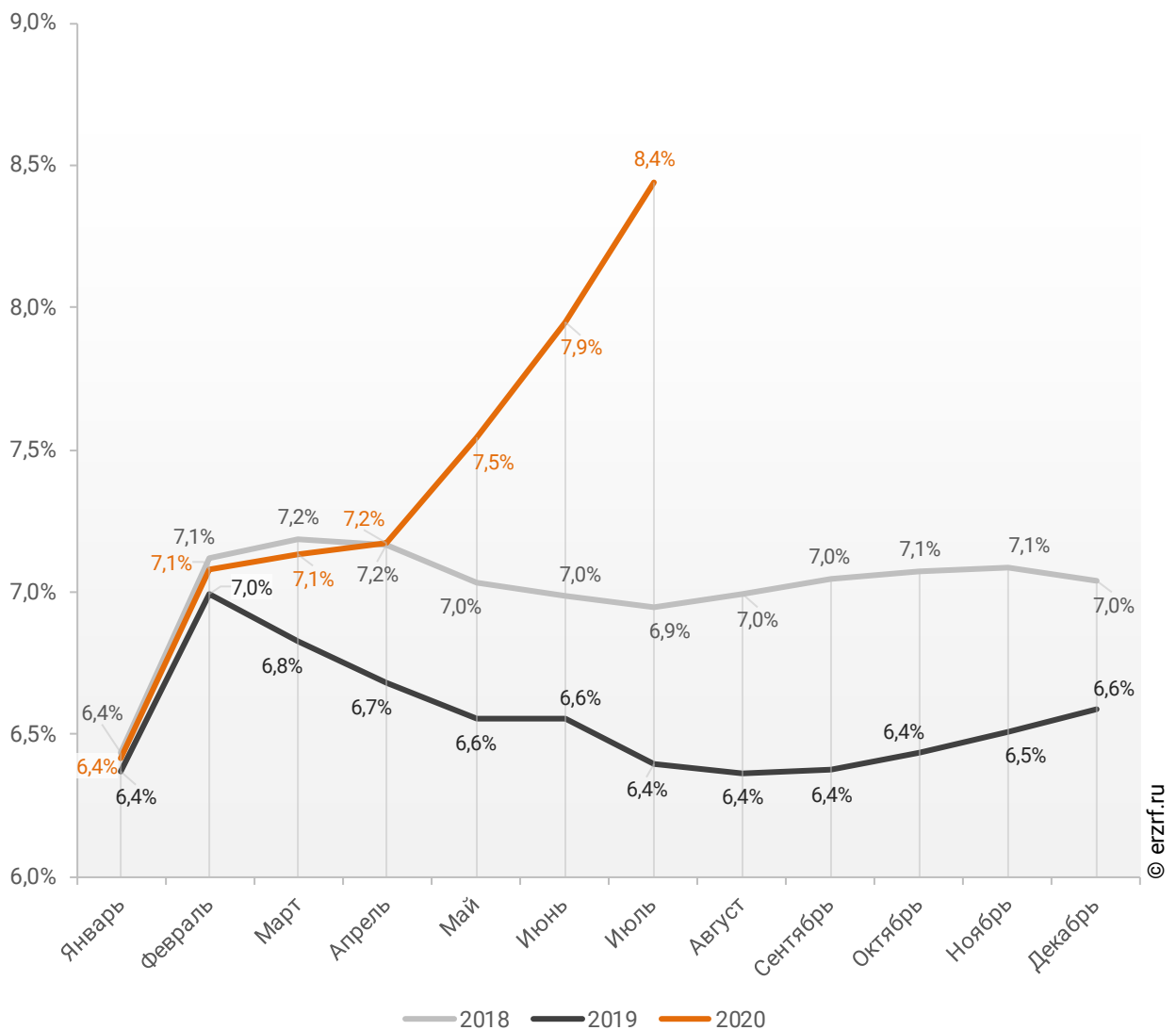


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2020 г. жителям Российской Федерации (7 705 310 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,4%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2019 г. (6,4%), и на 1,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

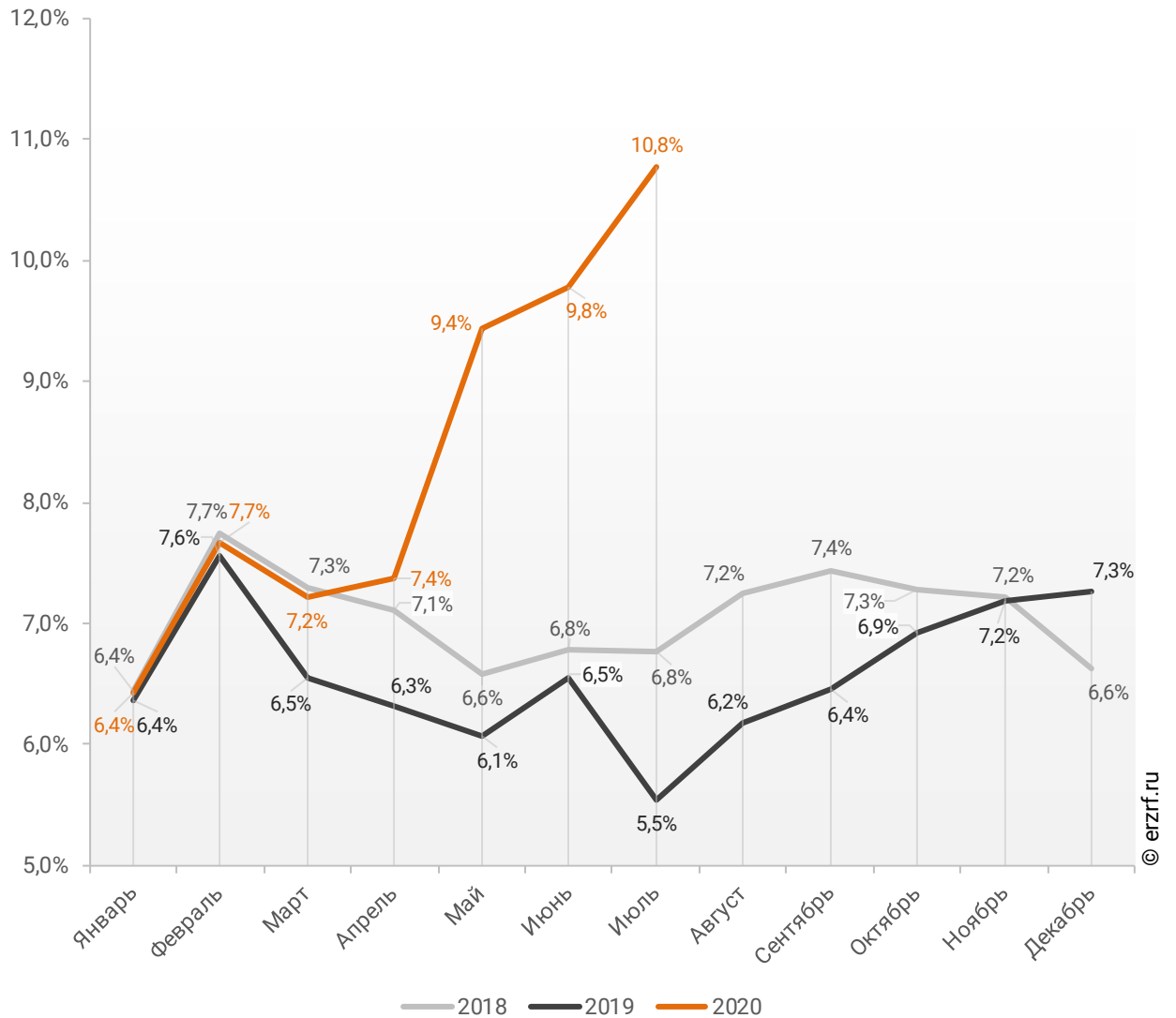
**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**



**График 21**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

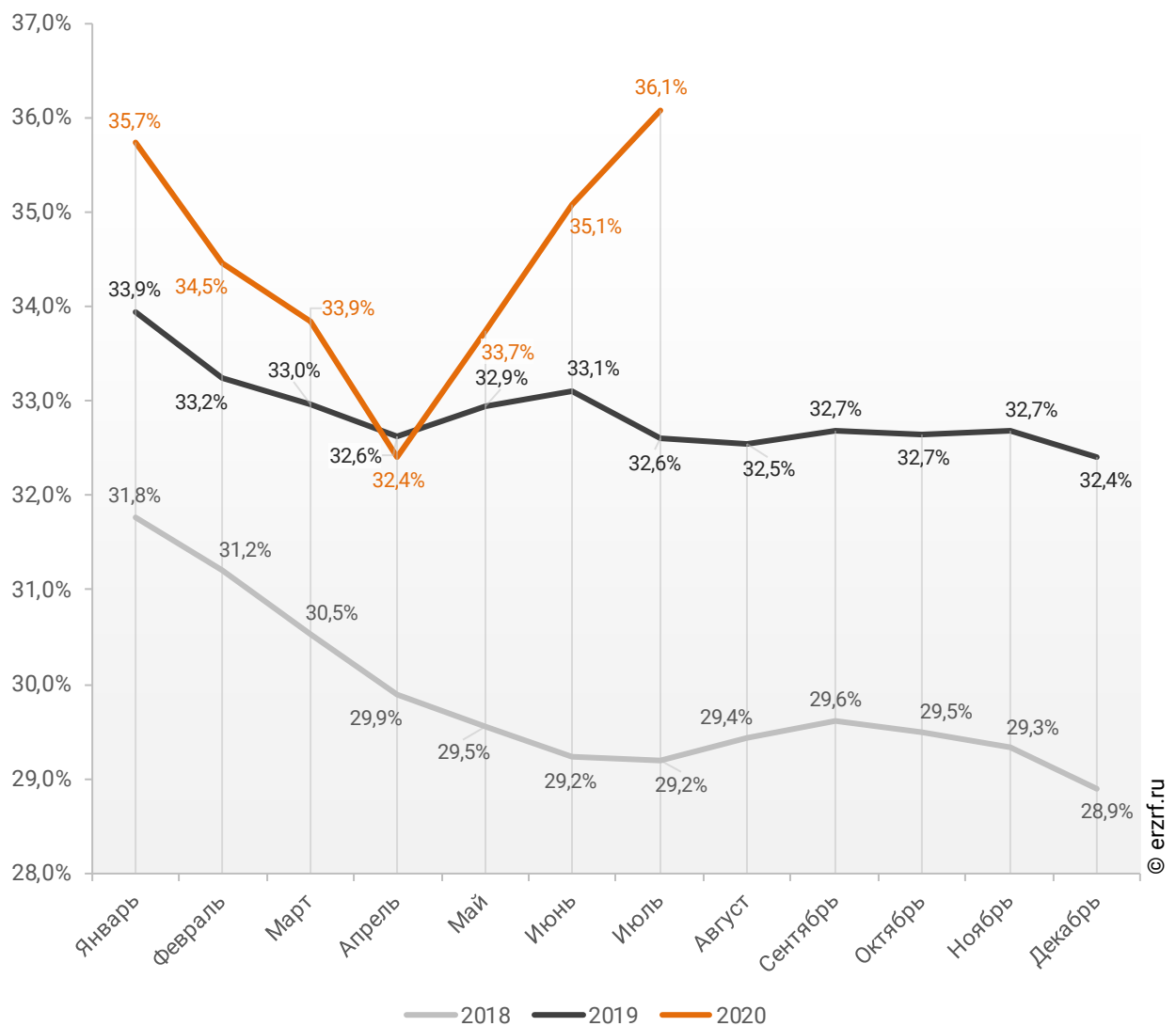


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2020 г., составила 36,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,5 п.п. больше, чем в 2019 г. (32,6%), и на 6,9 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (29,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

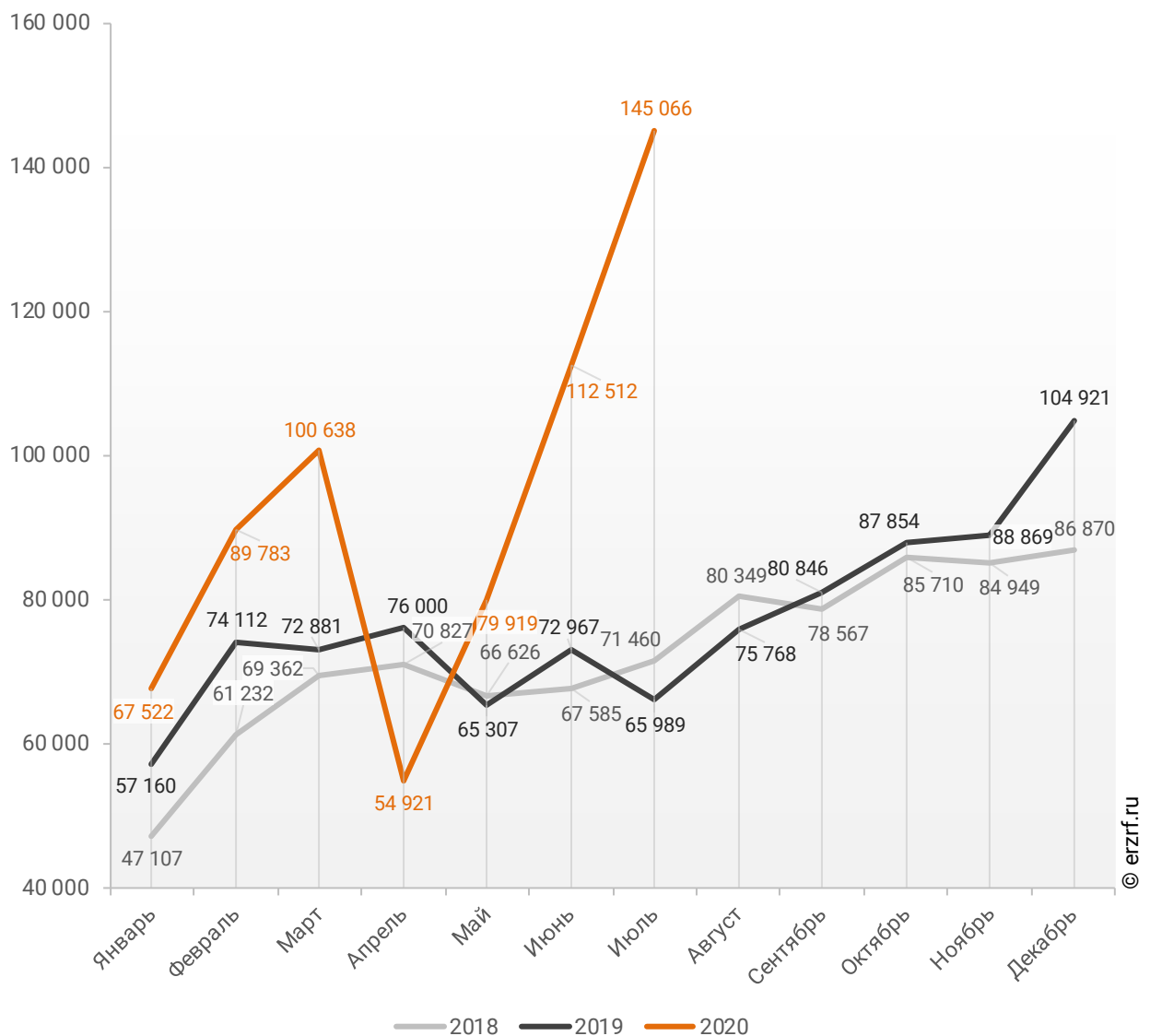


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2020 года, увеличился на 119,8% по сравнению с июлем 2019 года (145,1 против 66,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

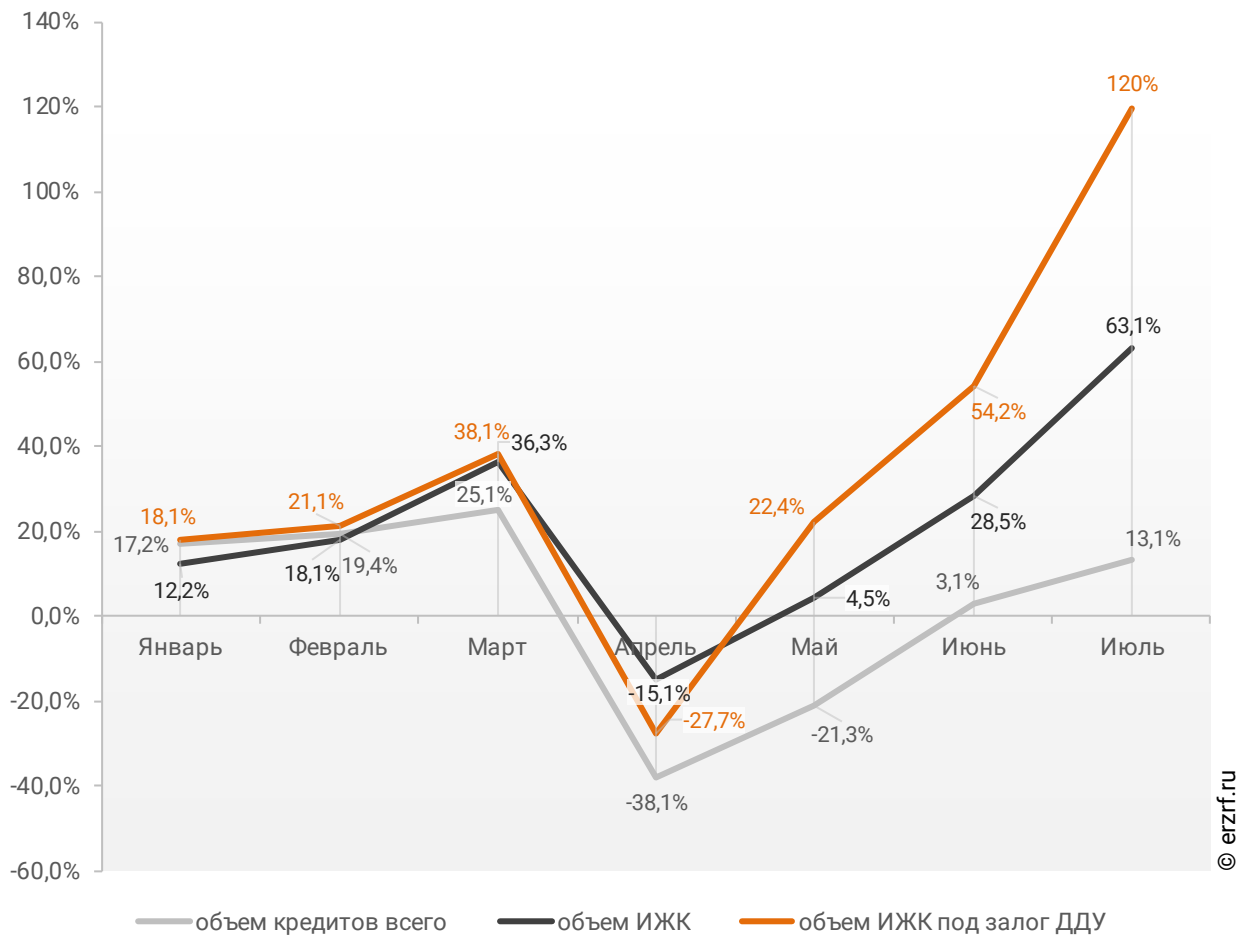
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 119,8% в июле 2020 года по сравнению с июлем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 13,1% (1347,4 против 1191,2 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 63,1% (362,0 против 222,0 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

**График 24**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



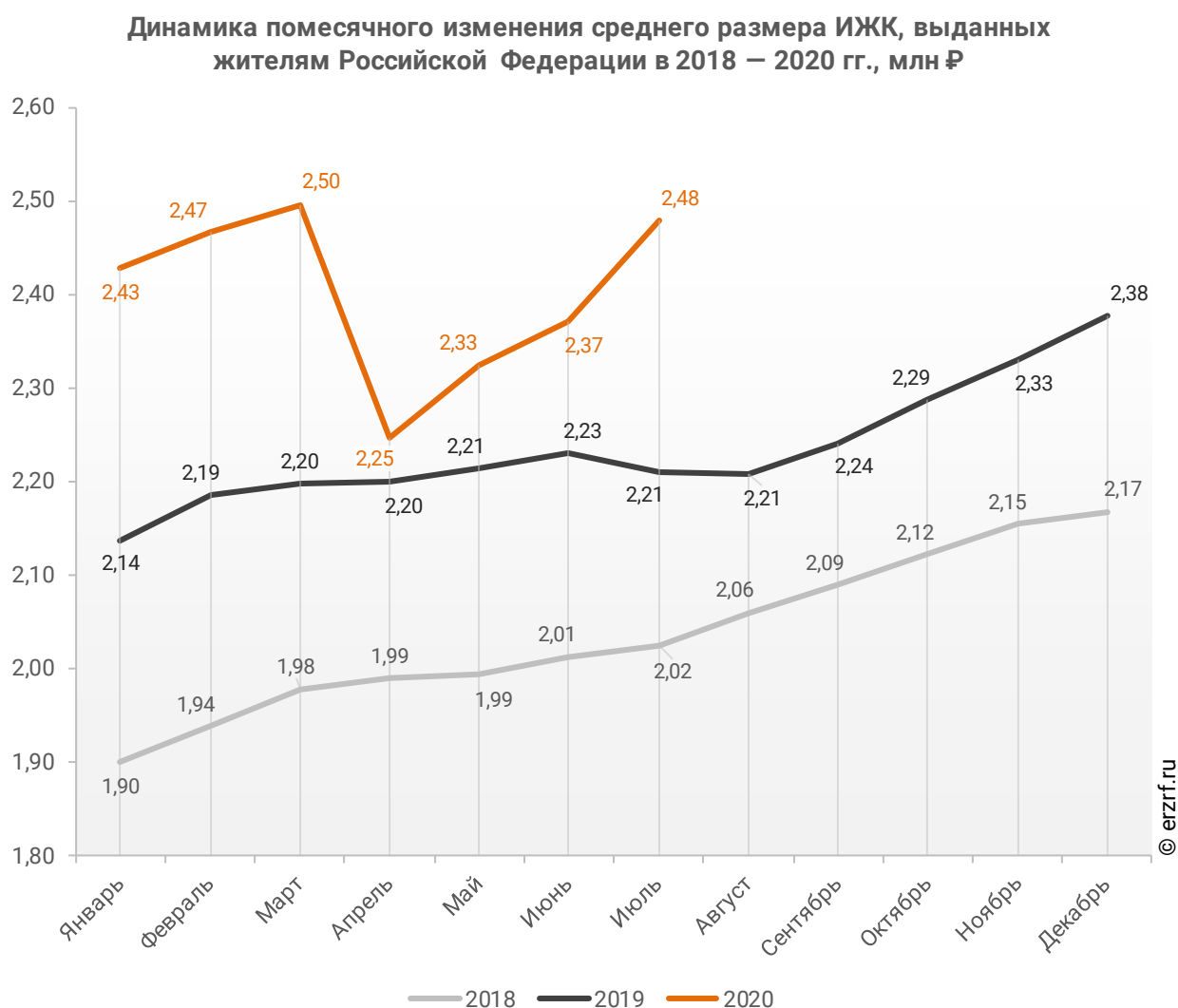
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в июле составила 10,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,1%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в июле 2020 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,48 млн ₽, что на 12,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,21 млн ₽), и на 22,5% больше аналогичного значения 2018 г. (2,02 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

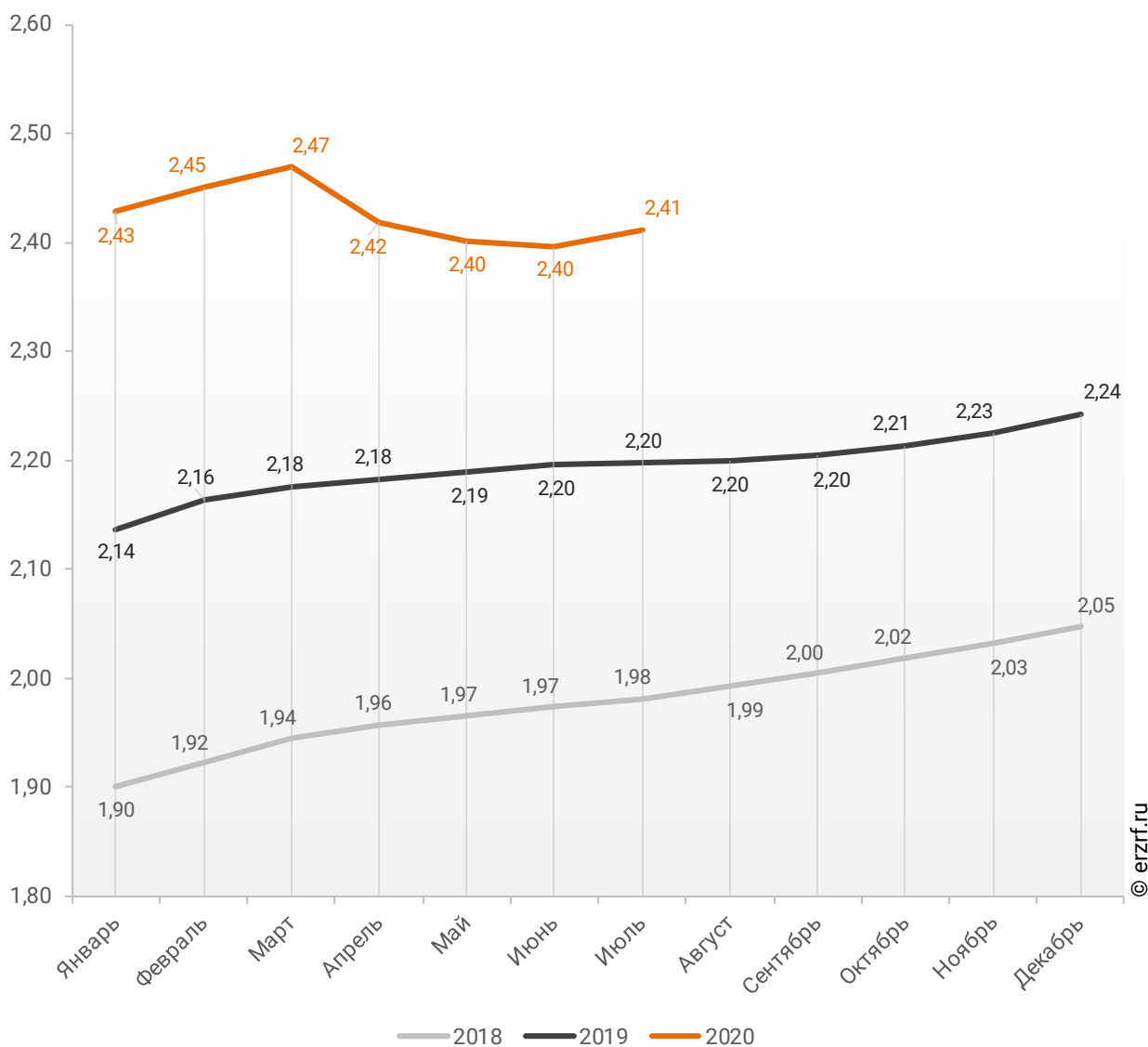


По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,41 млн ₽, что на 9,7% больше, чем в 2019 г. (2,20 млн ₽), и на 21,8% больше соответствующего значения 2018 г. (1,98 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

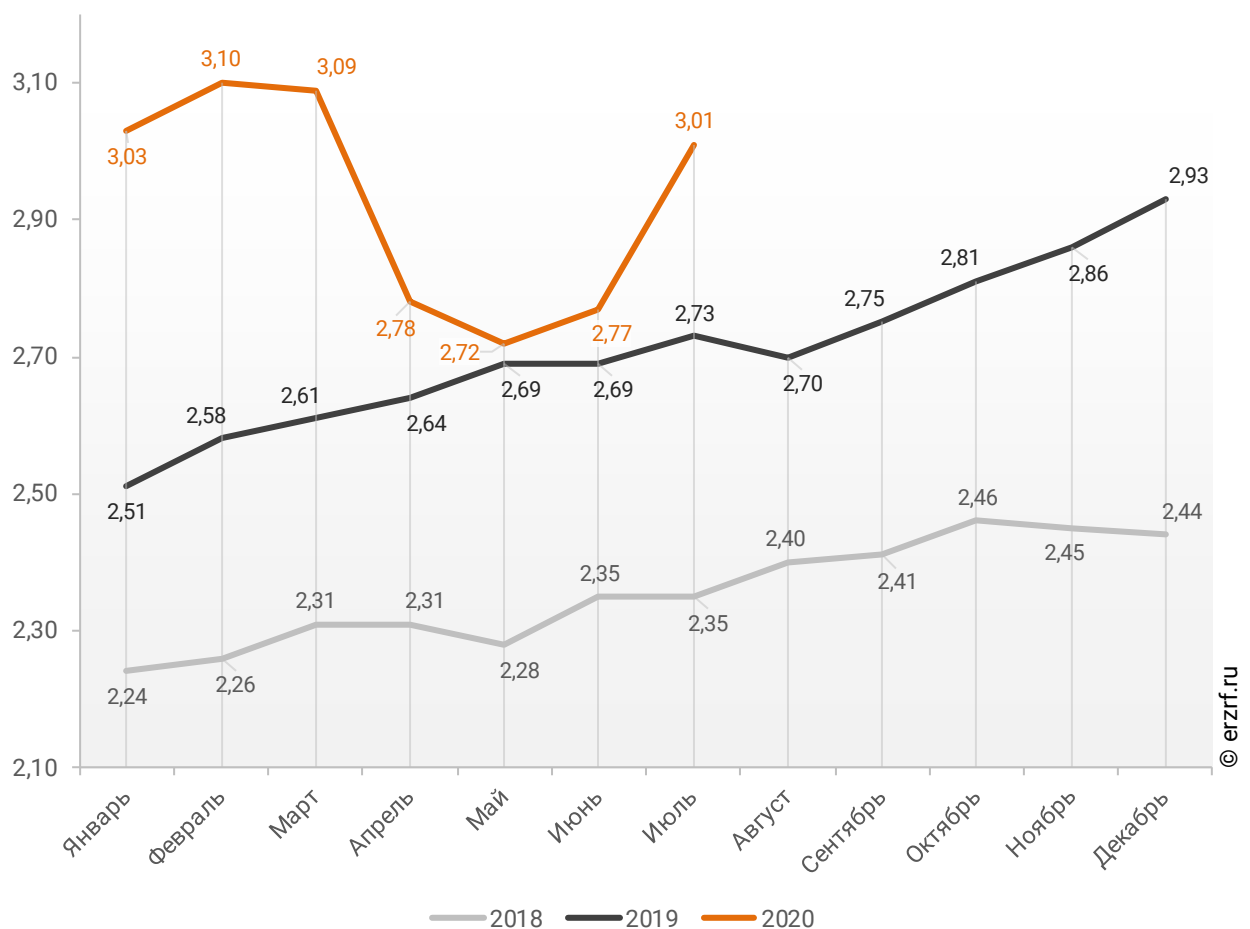


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2020 года увеличился на 10,3% по сравнению с июлем 2019 года (3,01 против 2,73 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

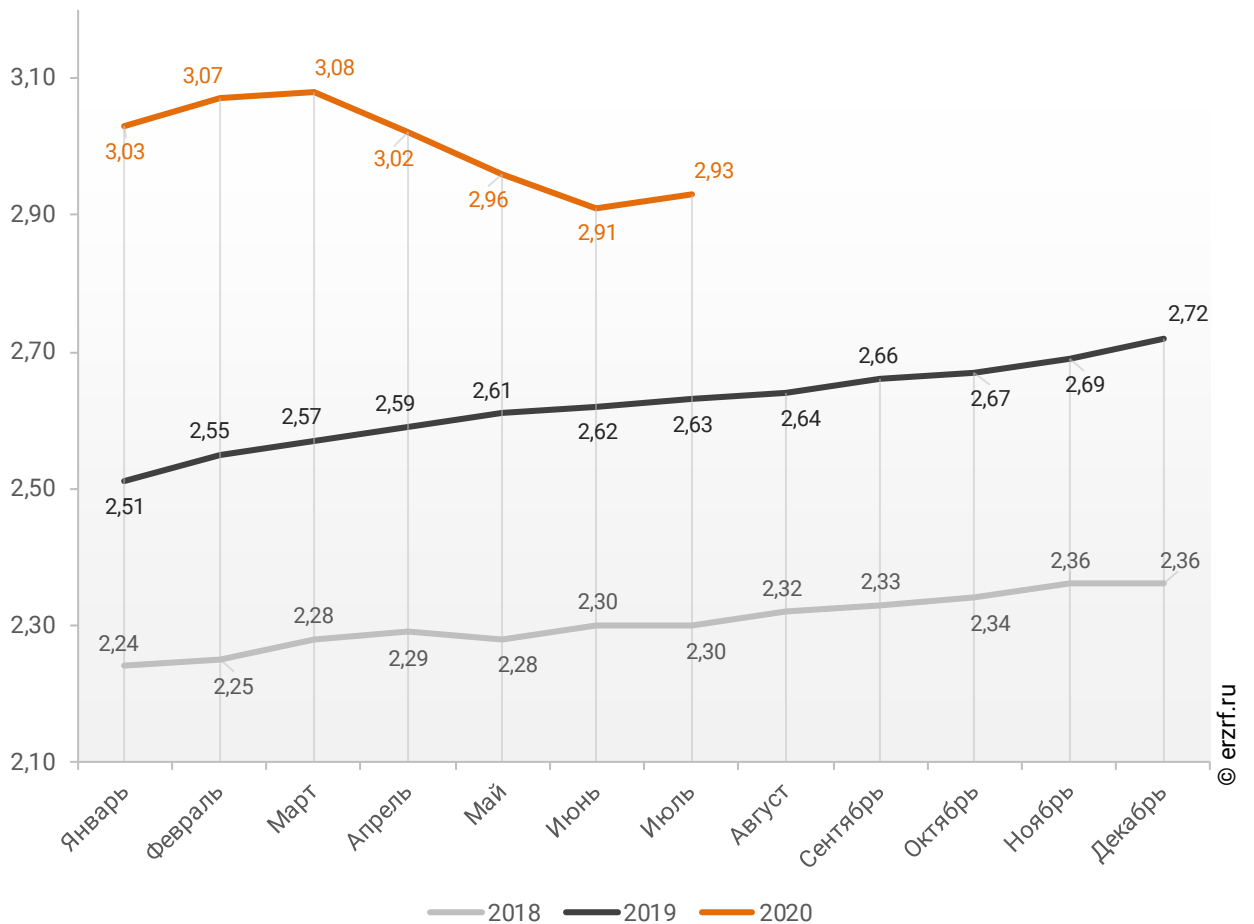


По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,93 млн ₽ (на 21,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 11,4% больше соответствующего значения 2019 г. (2,63 млн ₽), и на 27,4% больше уровня 2018 г. (2,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

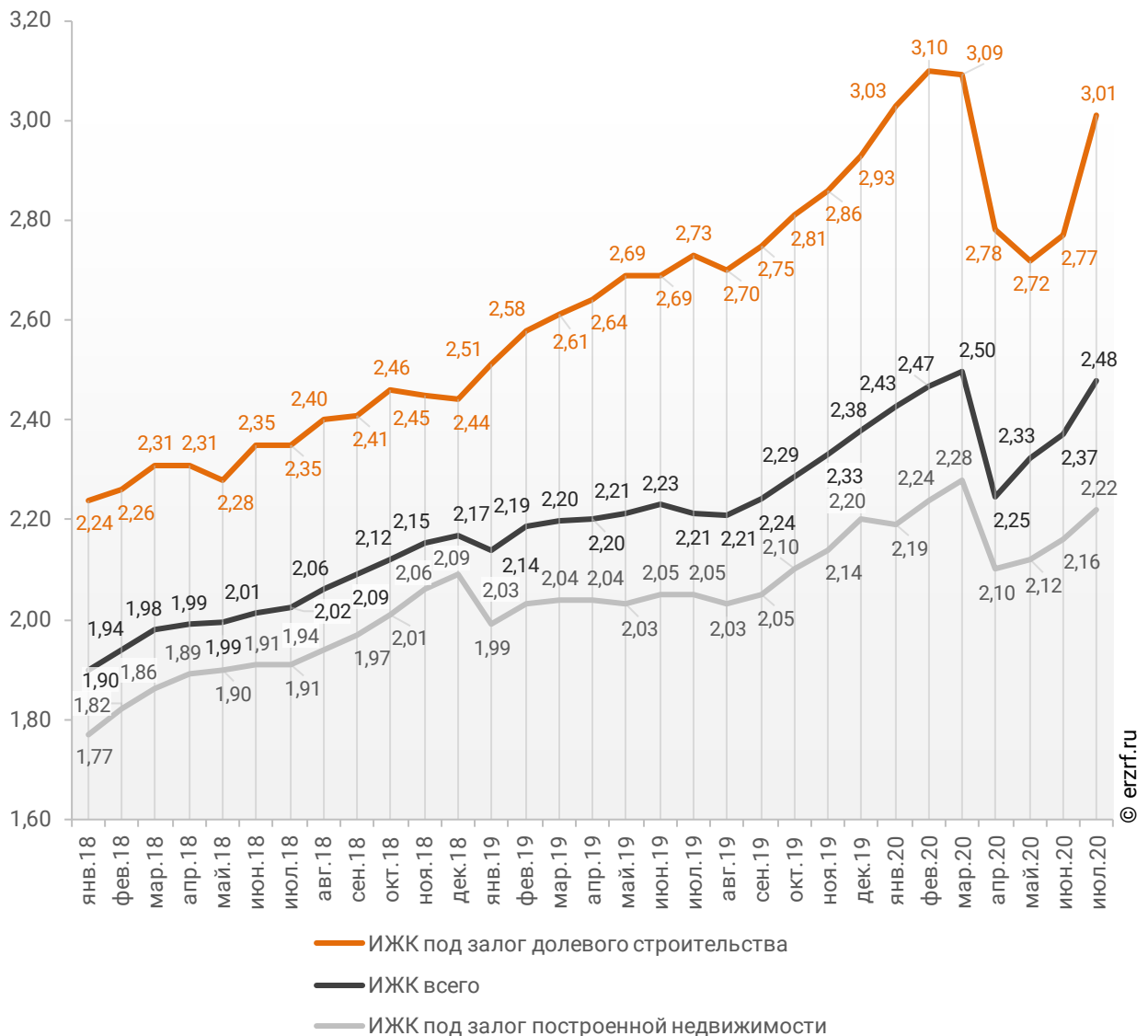


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,3% – с 2,05 до 2,22 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



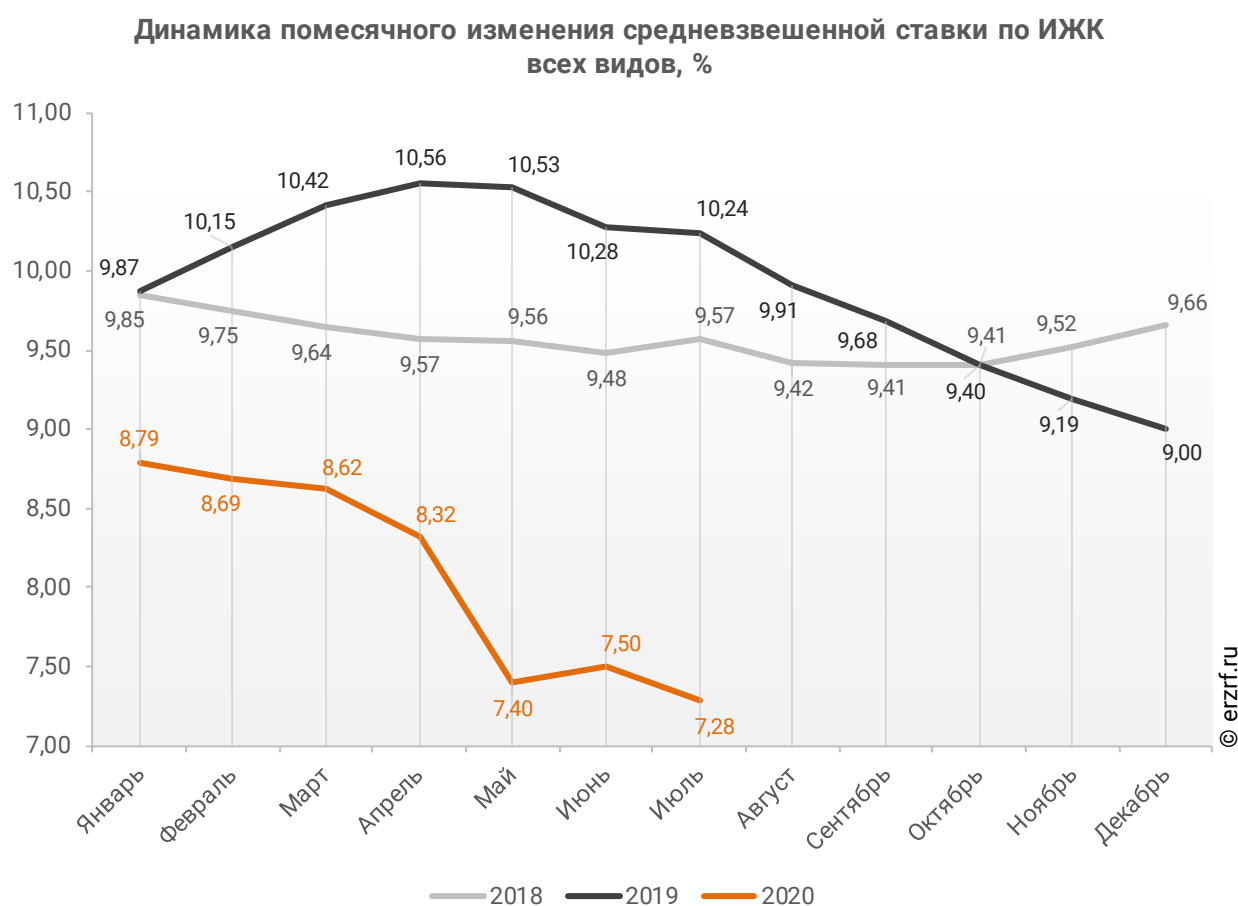
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,4 п.п. – с 33,2% до 35,6%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2020 года, средневзвешенная ставка составила 7,28%. По сравнению с таким же показателем июля 2019 года произошло снижение ставки на 2,96 п.п. (с 10,24 до 7,28%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

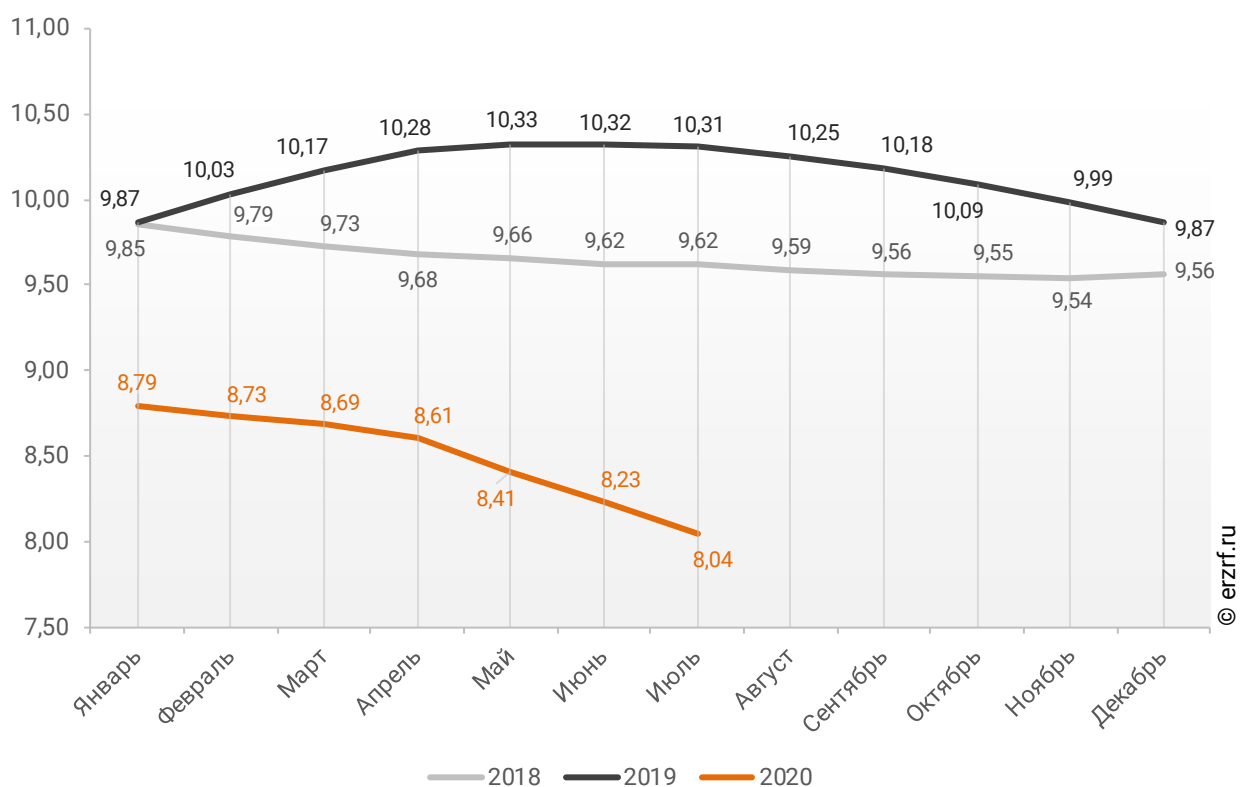


По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,04%, что на 2,27 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,31%), и на 1,58 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,62%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

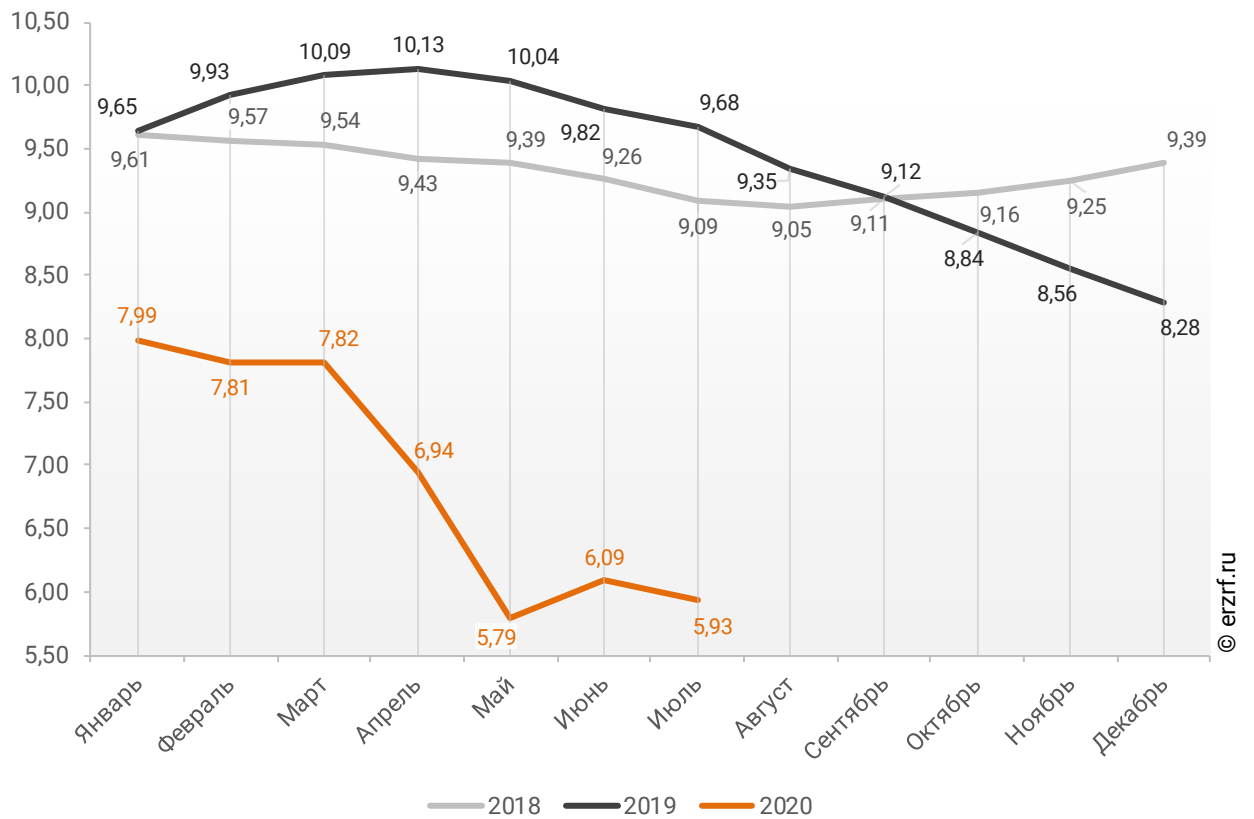


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2020 года, составила 5,93%, что на 3,75 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2019 года (9,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

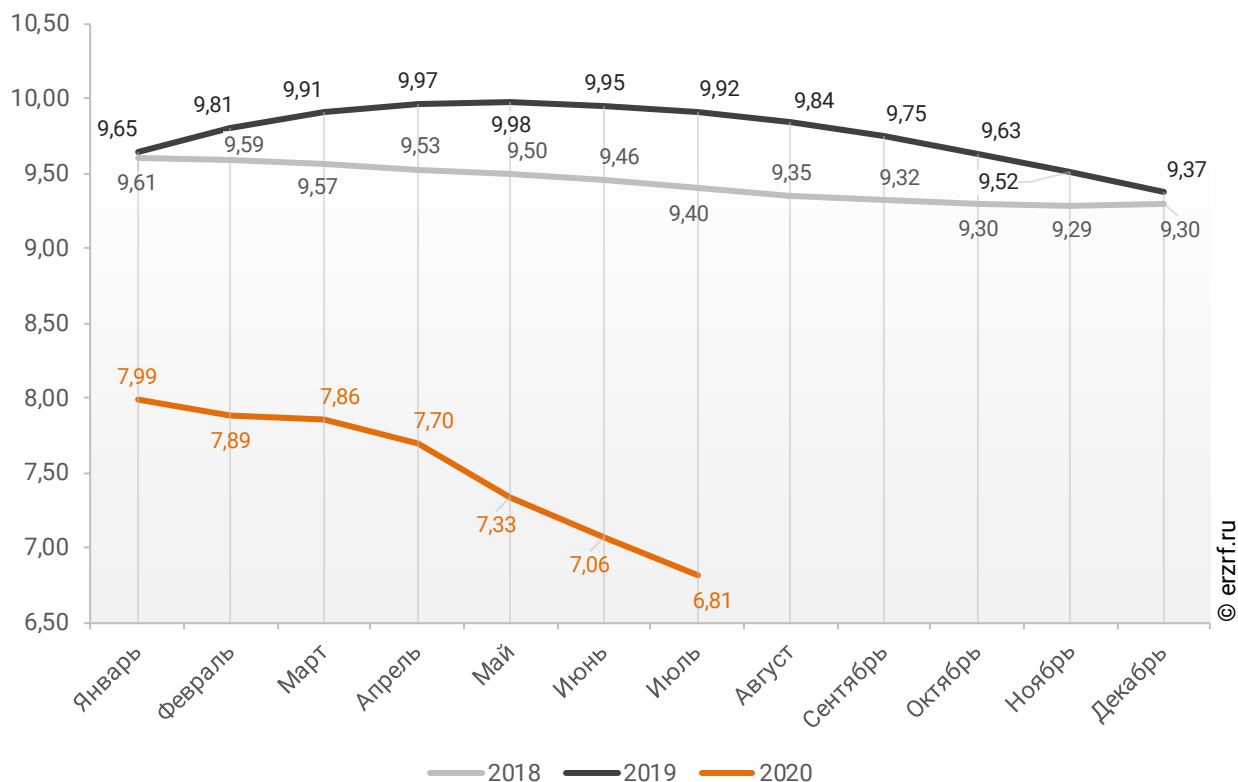


По данным Банка России за 7 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,81% (на 1,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,11 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,92%), и на 2,59 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,40%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

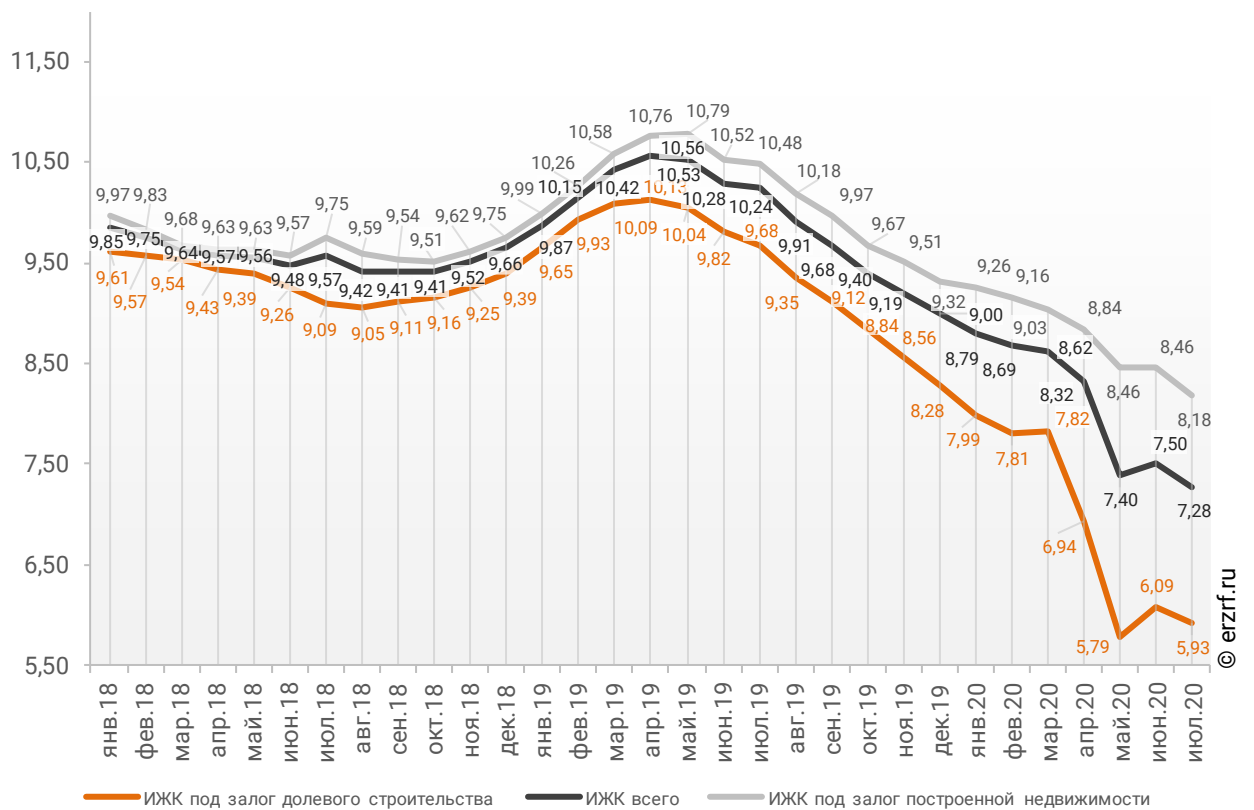


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в июле 2020 года составила 8,18%, что на 2,30 п.п. меньше значения за июль 2019 года (10,48%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

**График 34**

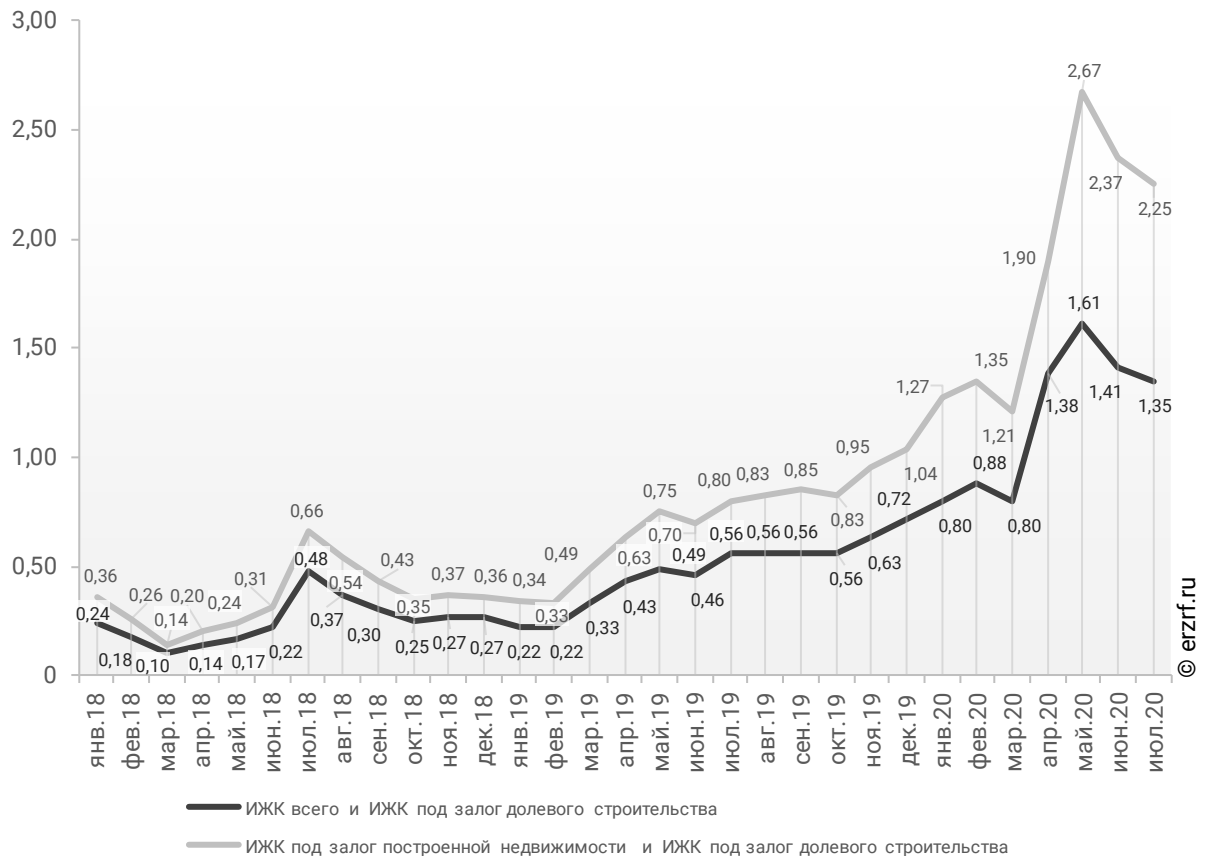
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 2,4 раза с 0,56 п.п. до 1,35 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 2,8 раза с 0,8 п.п. до 2,25 п.п. (График 35).

**График 35**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2020 года снизились на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 3,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

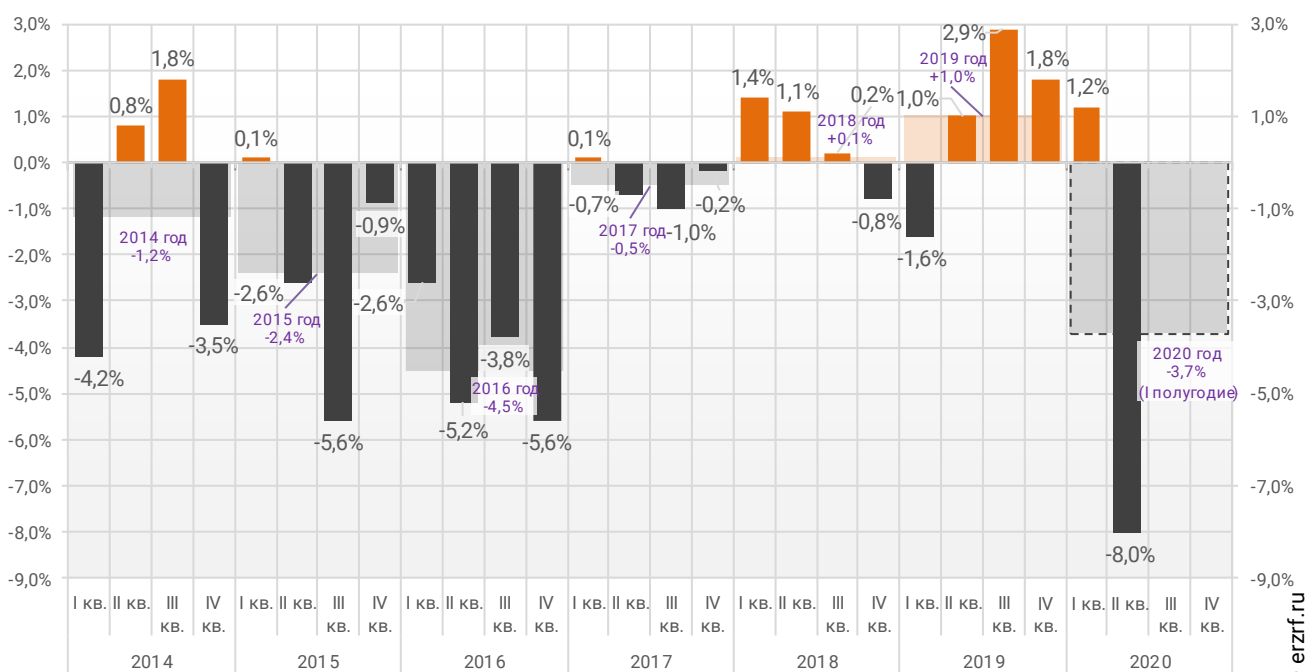
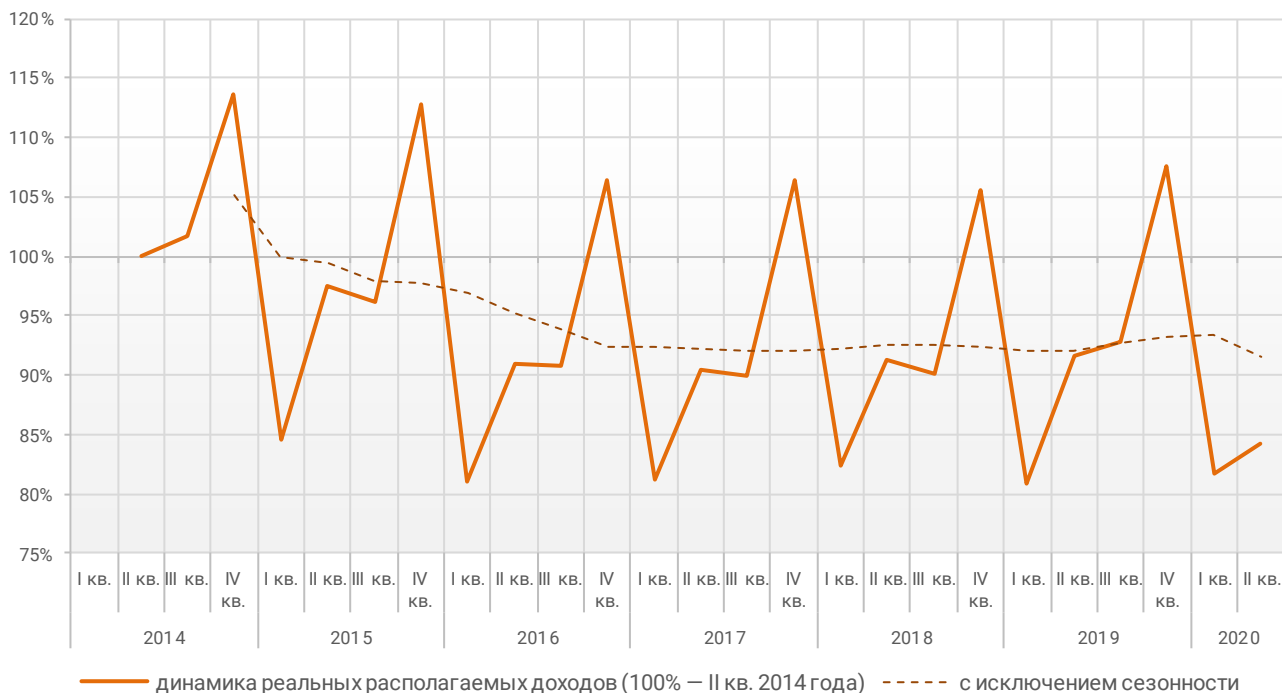


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2020 года составило 15,7% (График 37).

**График 37**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



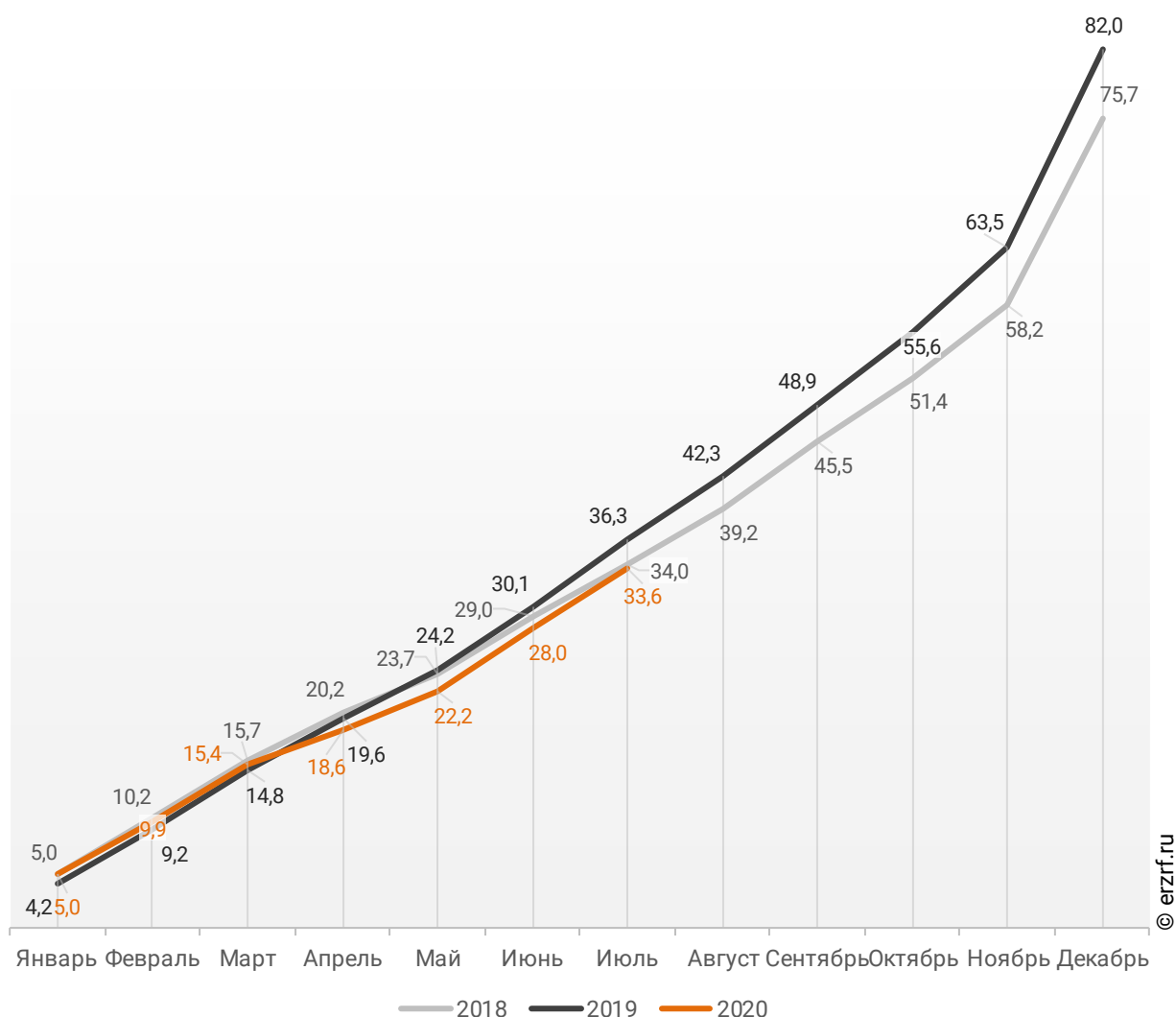
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2020 г. показывает снижение на 7,6% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 1,3% по отношению к 2018 г. (График 38).

График 38

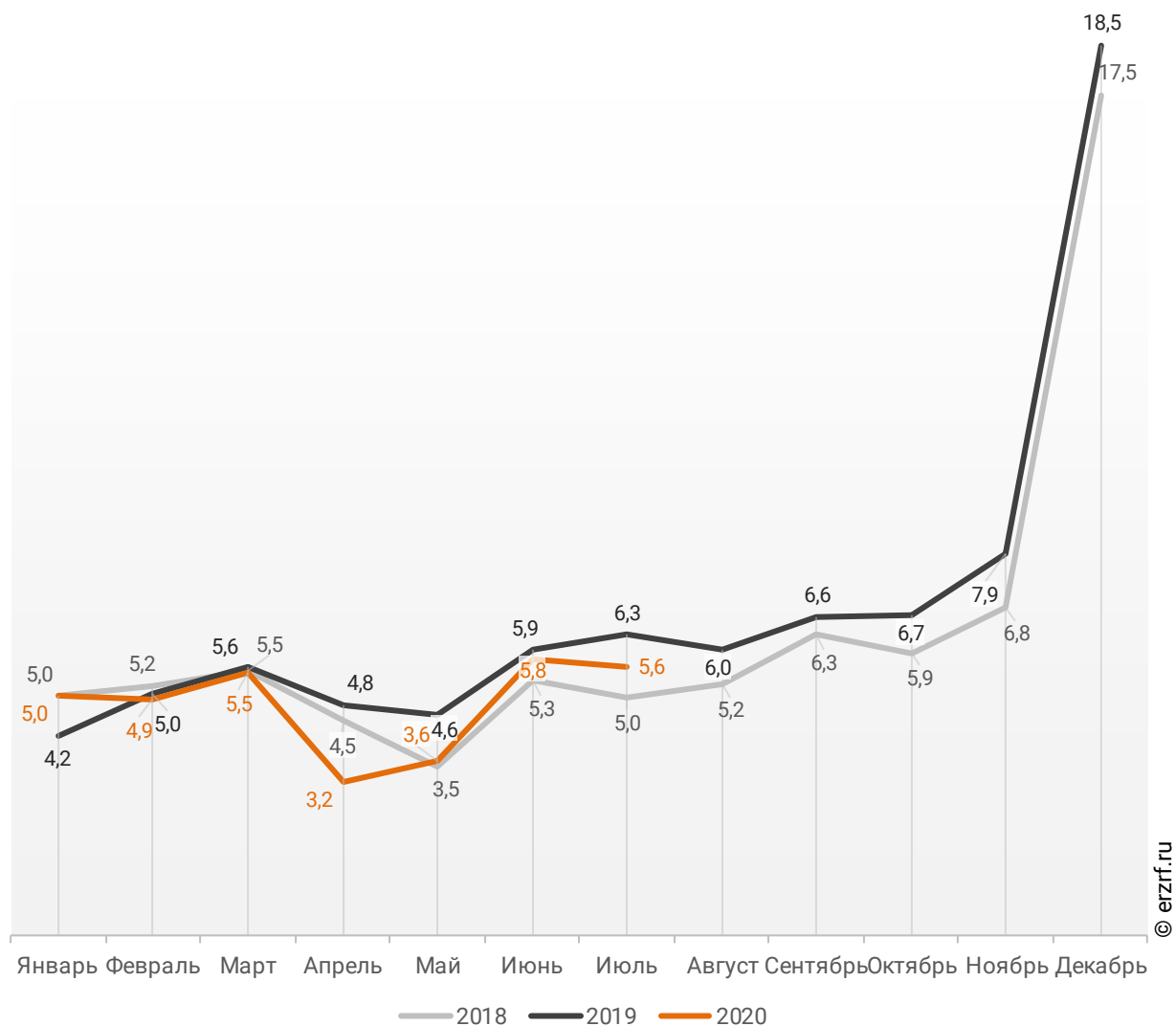
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м<sup>2</sup>



В июле 2020 года в Российской Федерации введено 5,6 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 10,2% или на 0,6 млн м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

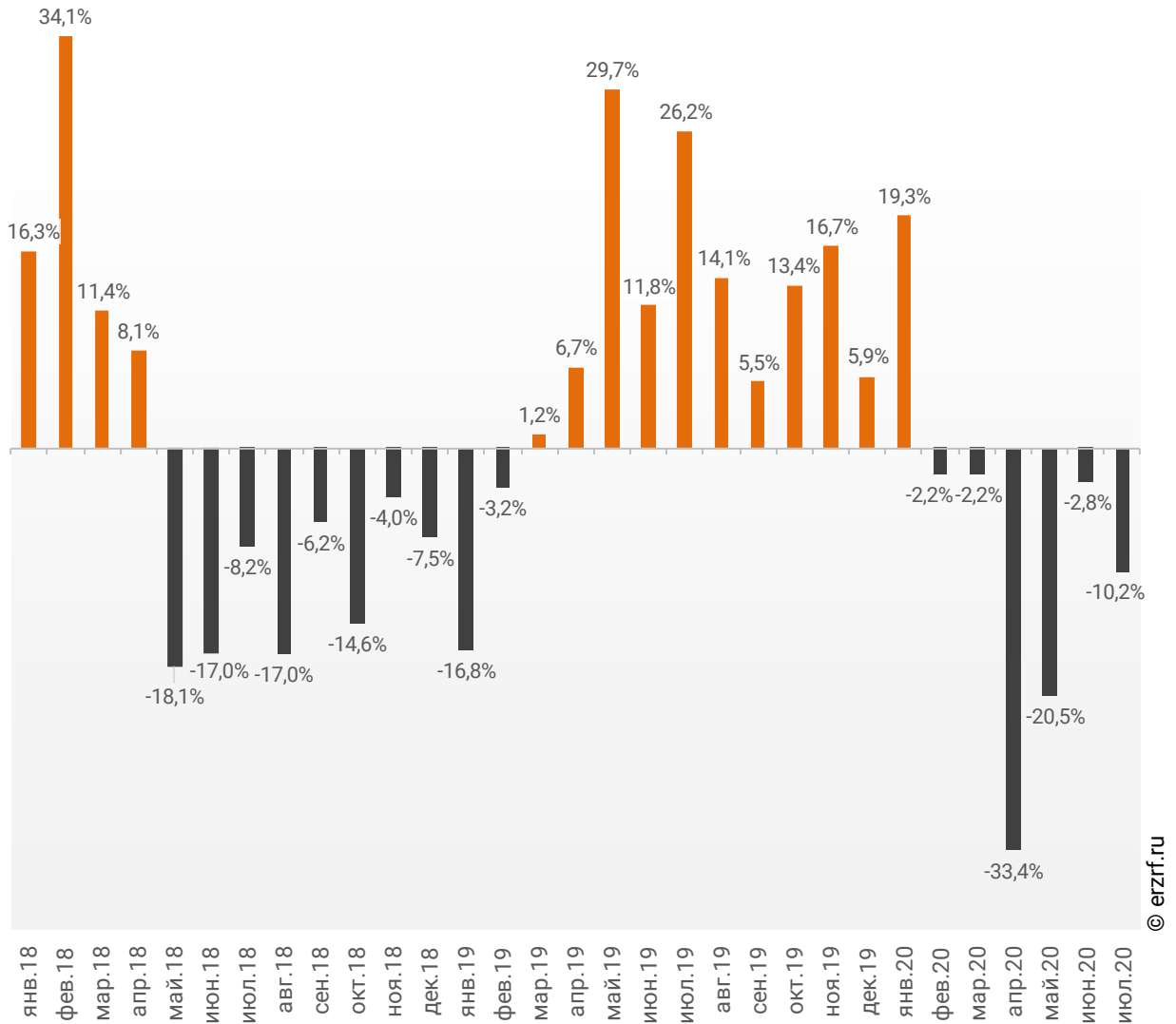
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации шестой месяц подряд.

**График 40**

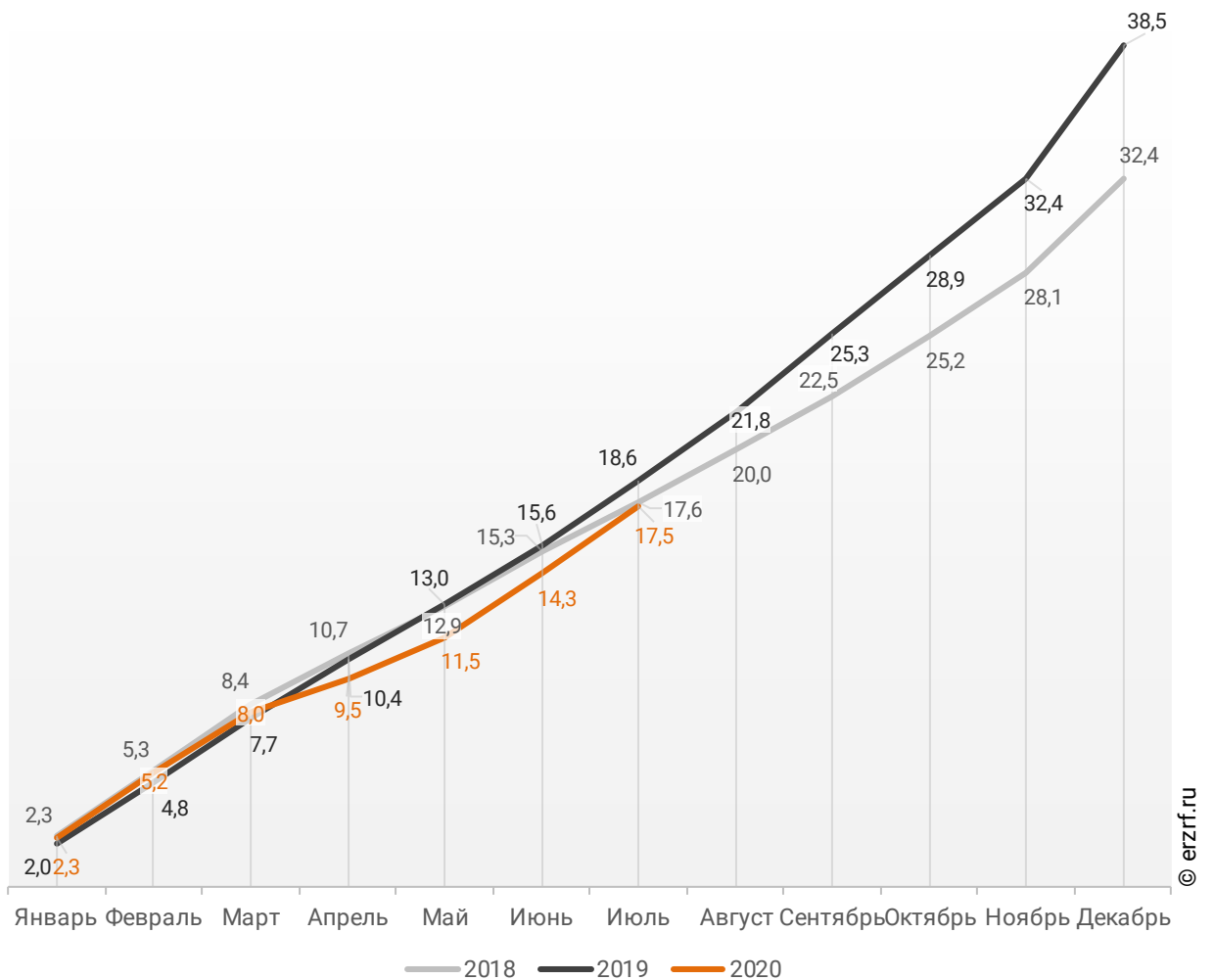
**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



В Российской Федерации за 7 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,3% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 0,9% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

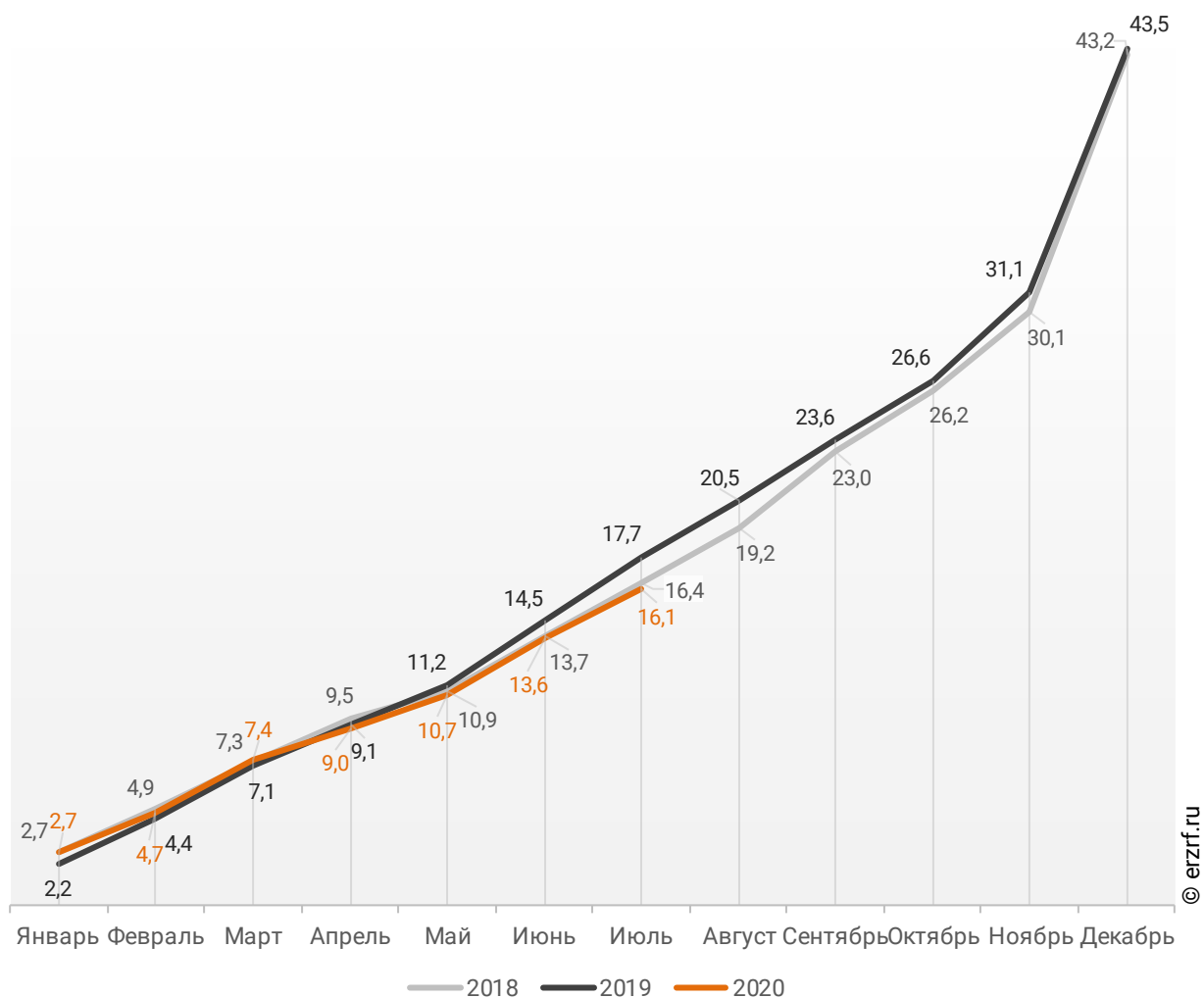
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2020 г. показывают снижение на 9,1% к уровню 2019 г. и снижение на 1,7% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

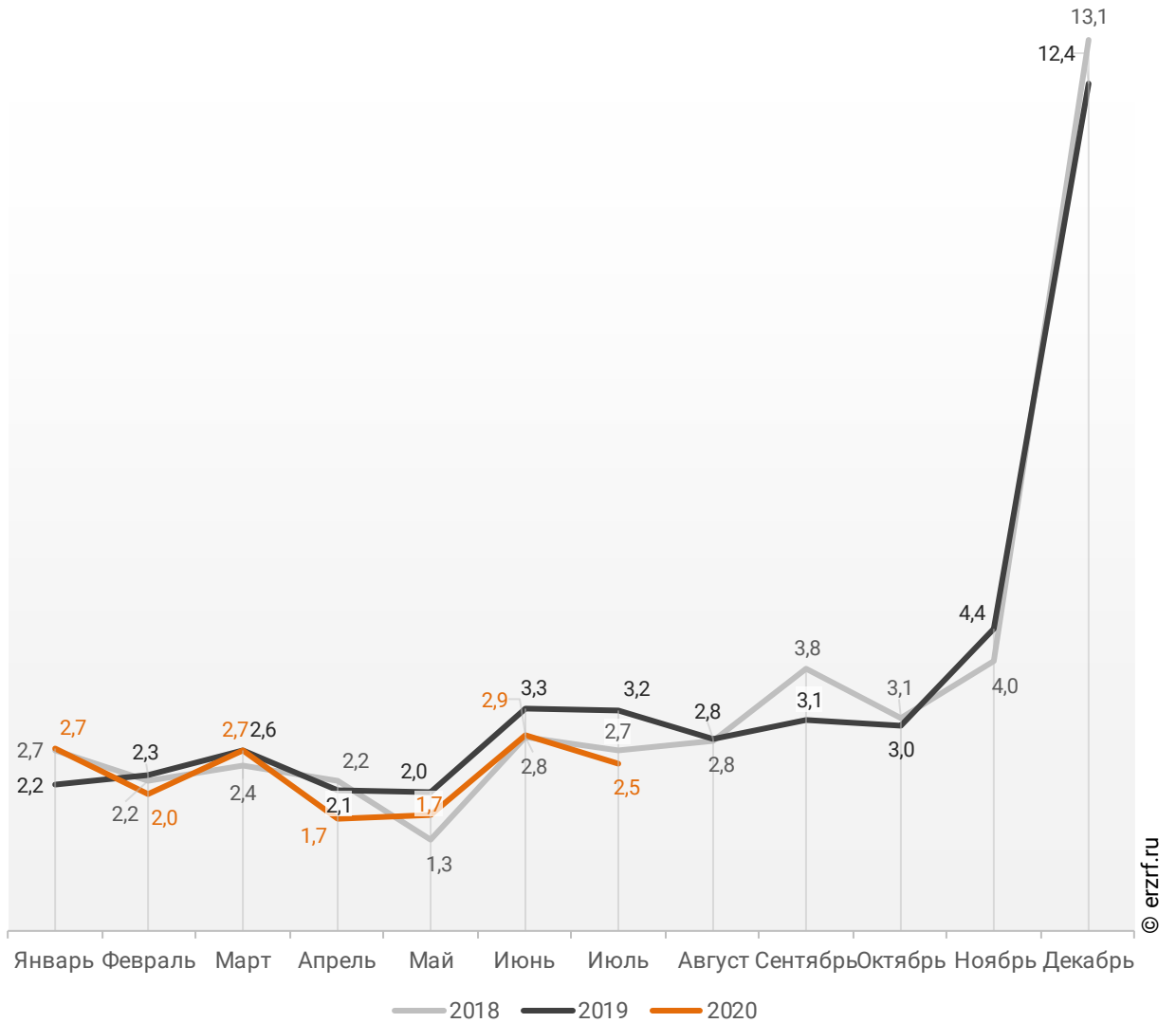
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м<sup>2</sup>**



В июле 2020 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,5 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 23,8% или на 0,8 млн м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

**График 43**

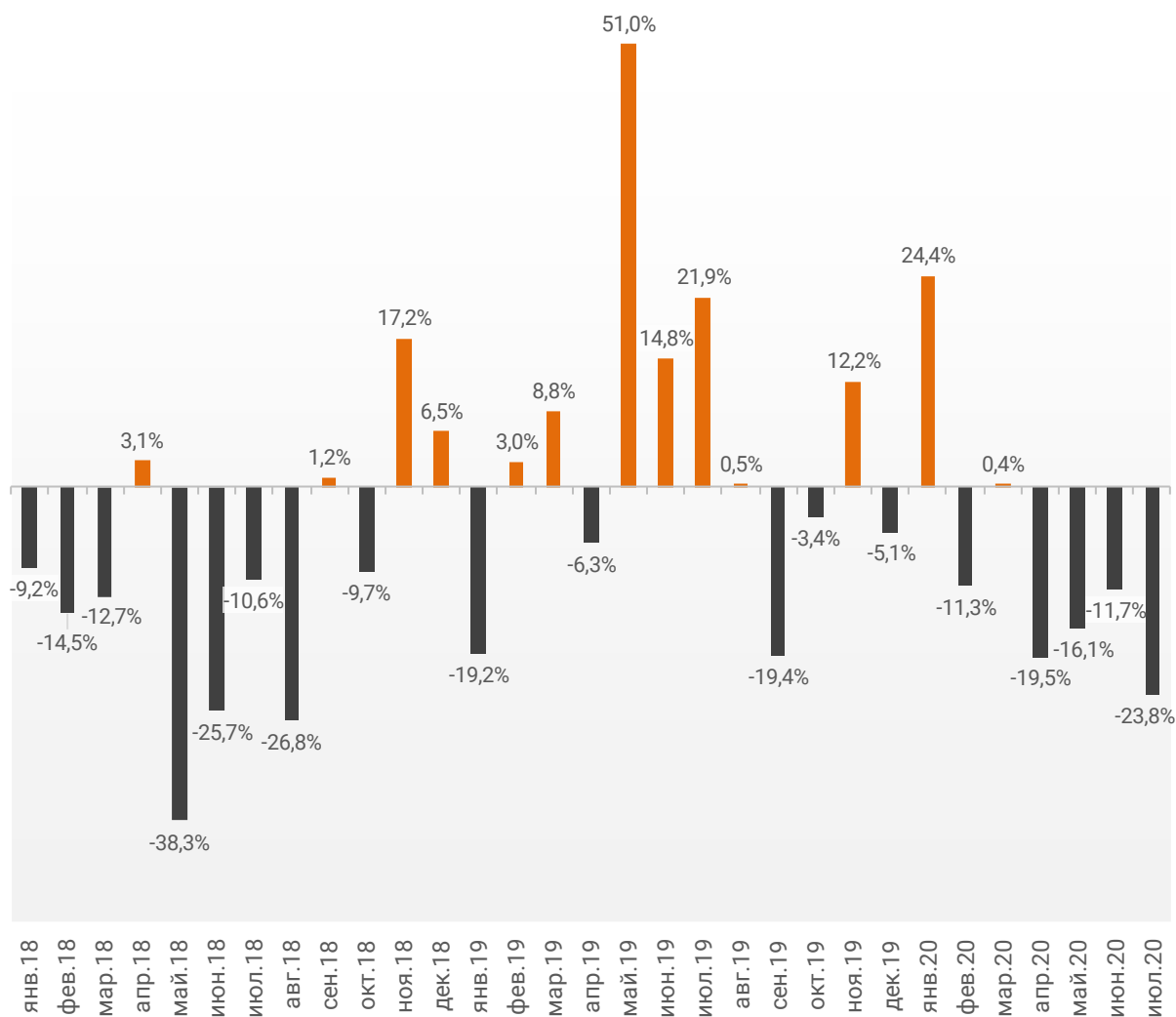
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

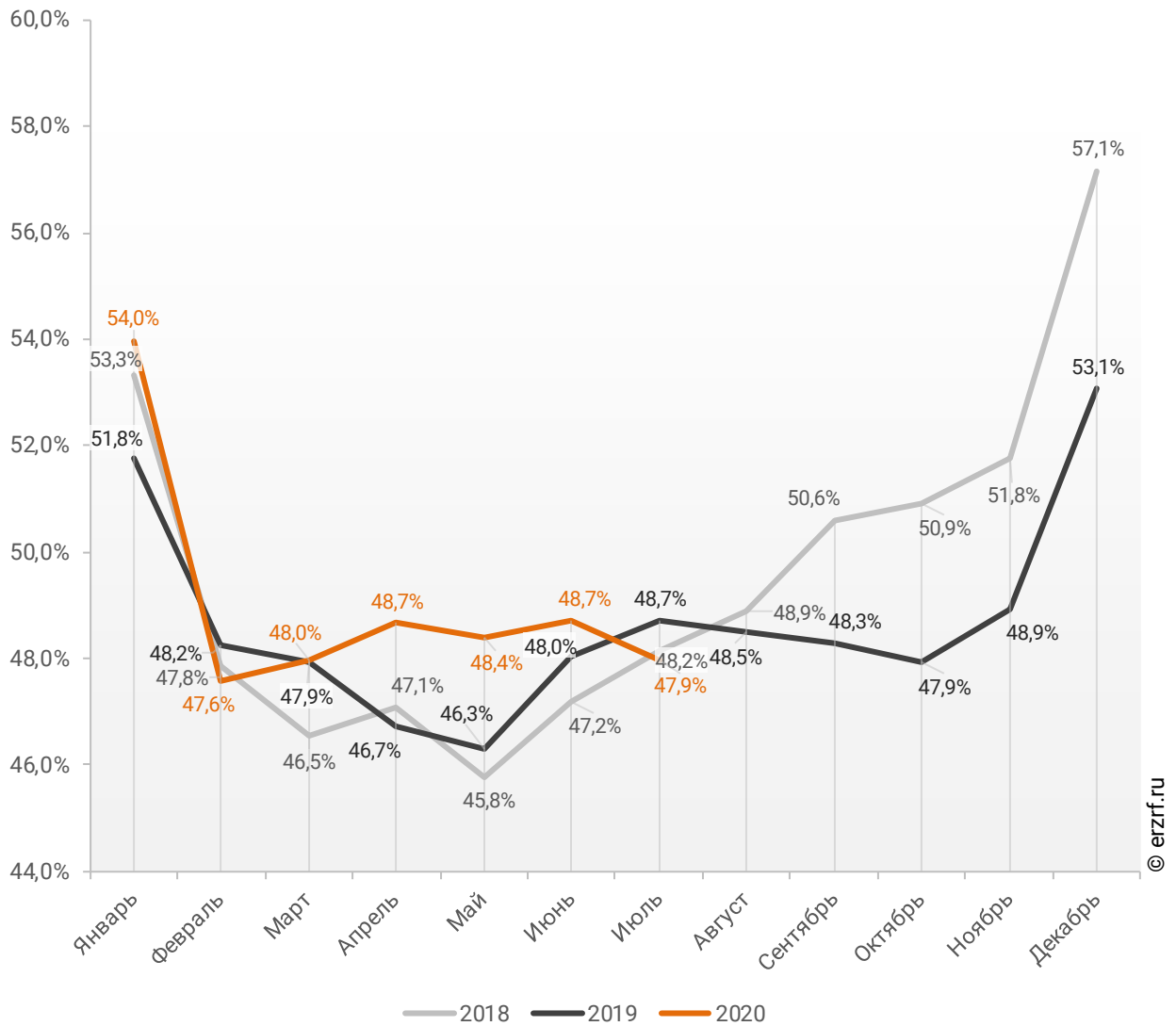


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2020 г. составила 47,9% против 48,7% за этот же период 2019 г. и 48,2% – за этот же период 2018 г.

**График 45**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



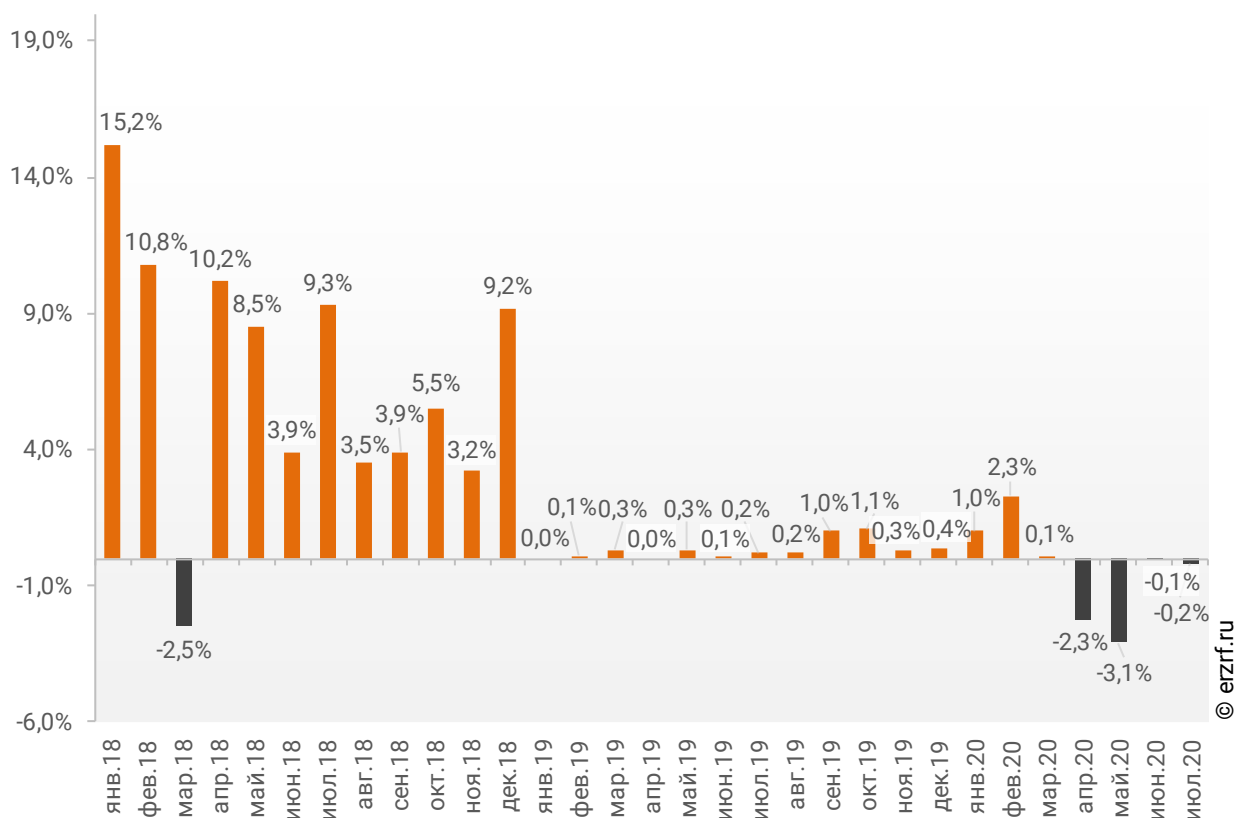
В июле 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 44,1%, что на 7,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в июле 2020 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», снизился на 0,2% по сравнению с аналогичным показателем июля 2019 года (в сопоставимых ценах). Сокращение объема работ в отрасли наблюдается четвертый месяц подряд (График 46).

**График 46**

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 7 месяцев 2020 года объем строительных работ сократился на 0,3%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	56	21 425	792 325
2	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	21	19 950	678 137
3	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	Группа ПИК	19	12 194	613 929
4	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	14 698	504 406
5	<b>Морская набережная</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44	8 612	464 408
6	<b>Цветы Башкирии</b>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	26	8 512	368 026
7	<b>Губернский</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	20	6 974	337 147
8	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	16	4 621	325 263
9	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	5 864	322 995
10	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	6 320	319 532
11	<b>Бунинские луга</b>	Москва	Столбово	Группа ПИК	22	6 252	317 243
12	<b>Да.Квартал Республика</b>	Тюменская область	Тюмень	ГК Дом	14	5 543	313 301
13	<b>Приморский квартал</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	9	5 926	312 812
14	<b>Столичный</b>	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	16	7 469	306 906
15	<b>Южная Битца</b>	Московская область	Битца	ГК ФСК	6	5 927	301 191
16	<b>Дыхание</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
17	<b>Жулебино парк</b>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 806
18	<b>Михайловский парк</b>	Москва	Москва	Группа ПИК	5	5 206	290 785
19	<b>Борисоглебское</b>	Москва	Звереве	Апрелевка С2	135	5 991	289 789
20	<b>Ясный</b>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	10	3 675	233 935
	<b>Солонцы-2</b>				2	618	38 341

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
21	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Москва	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 043
22	<i>Белая дача парк</i>	Московская область	Котельники	Группа ПИК	10	5 397	266 703
23	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	7 450	261 602
24	<i>Шушары</i>	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	13	6 433	261 311
25	<i>Ньютон</i>	Челябинская область	Челябинск	СК ЛЕГИОН	20	3 560	259 791
26	<i>Пригород Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолёт	14	5 970	259 144
27	<i>Северная Долина</i>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	23	5 943	256 908
28	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	3	3 080	244 451
29	<i>Филатов Луг</i>	Москва	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 117
30	<i>Люберцы парк</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	10	4 832	242 000
31	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
32	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	15	5 267	235 466
33	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	9	5 063	235 005
34	<i>Will Towers</i>	Москва	Москва	Capital Group	6	3 190	231 555
35	<i>Перспективный</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	14	4 576	225 971
36	<i>Новоград Павлино</i>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	9	5 285	223 343
37	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	3 622	222 386
38	<i>Румянцево-Парк</i>	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 000
39	<i>Датский квартал</i>	Московская область	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	219 971
40	<i>Измайловский лес</i>	Московская область	Балашиха	Группа ПИК	8	4 227	216 037
41	<i>Остафьево</i>	Москва	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолёт	10	4 918	214 720

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
42	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	3 784	211 008
43	<i>Томилино Парк</i>	Московская область	Томилино	ГК Самолёт	9	4 834	210 904
44	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	205 008
45	<i>Самолёт</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	12	5 108	199 460
46	<i>Полярная 25</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	7	3 604	194 166
47	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	3 295	193 003
48	<i>Кленовые аллеи</i>	Москва	Десеновское	ГК МИЦ	12	4 576	192 910
49	<i>Скандинавия-Юг (Бачурино)</i>	Москва	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	3 232	192 281
50	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
<b>Общий итог</b>					<b>831</b>	<b>305 996</b>	<b>14 559 366</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		