

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

октябрь 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2020

**3 181 666**

-26,9% к октябрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**122 158**

+10,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2020

Банк России

**1 859**

+92,0% к августу 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2020

**53,3**

+0,7% к октябрю 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2020

**67 100**

+4,2% к октябрю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**60,9%**

-1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за август 2020

Банк России

**6,15**

-3,25 п.п. к августу 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области .....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	77
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	83

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на октябрь 2020 года выявлено **238 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **59 733 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 181 666 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	235	98,7%	59 191	99,1%	3 146 485	98,9%
дом с апартаментами	3	1,3%	542	0,9%	35 181	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>238</b>	<b>100%</b>	<b>59 733</b>	<b>100%</b>	<b>3 181 666</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,1% строящихся жилых единиц.

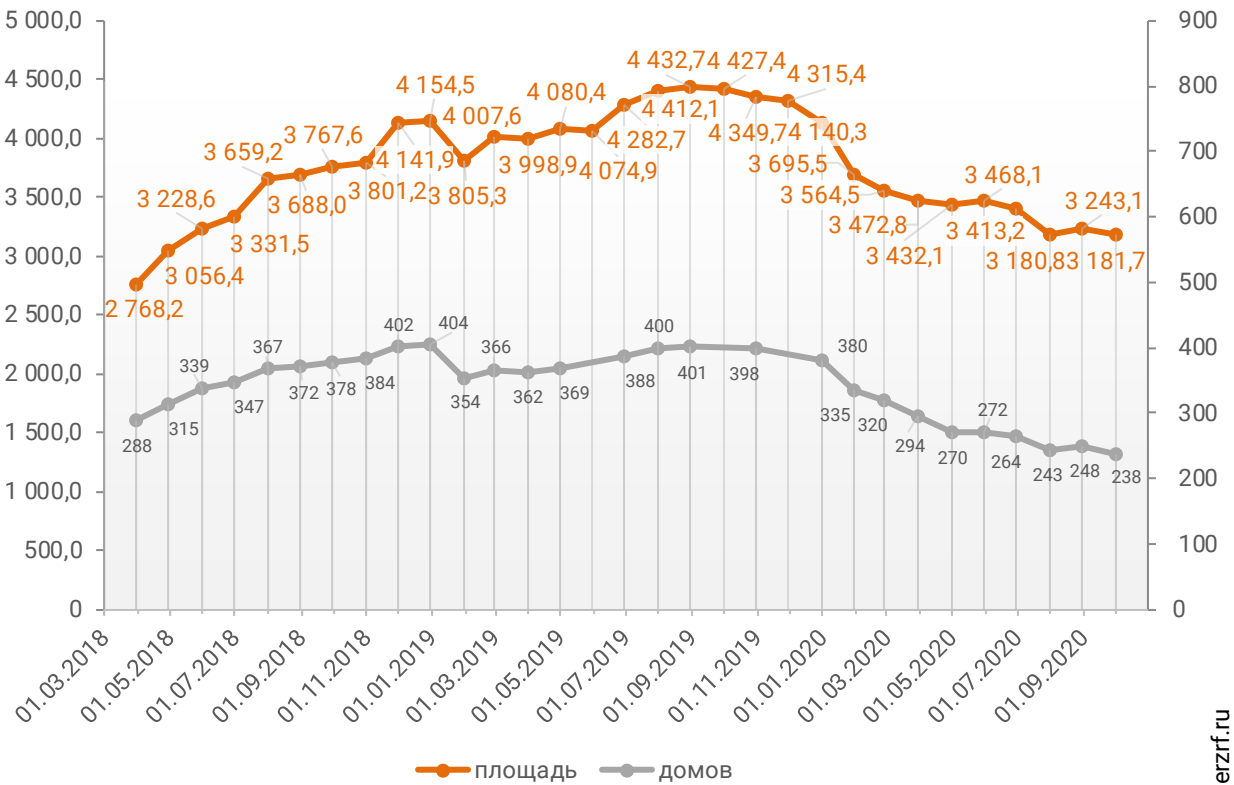
На дома с апартаментами приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Свердловской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Свердловской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Екатеринбург</b>	<b>200</b>	<b>84,0%</b>	<b>54 620</b>	<b>91,4%</b>	<b>2 914 995</b>	<b>91,6%</b>
<b>Верхняя Пышма</b>	<b>15</b>	<b>6,3%</b>	<b>2 992</b>	<b>5,0%</b>	<b>149 234</b>	<b>4,7%</b>
<b>Первоуральск</b>	<b>5</b>	<b>2,1%</b>	<b>675</b>	<b>1,1%</b>	<b>39 931</b>	<b>1,3%</b>
<b>Заречный</b>	<b>3</b>	<b>1,3%</b>	<b>342</b>	<b>0,6%</b>	<b>21 227</b>	<b>0,7%</b>
<b>Берёзовский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>310</b>	<b>0,5%</b>	<b>14 653</b>	<b>0,5%</b>
<b>Среднеуральск</b>	<b>3</b>	<b>1,3%</b>	<b>294</b>	<b>0,5%</b>	<b>14 384</b>	<b>0,5%</b>
<b>Лесной</b>	<b>4</b>	<b>1,7%</b>	<b>64</b>	<b>0,1%</b>	<b>5 822</b>	<b>0,2%</b>
<b>Сысертский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>109</b>	<b>0,2%</b>	<b>5 119</b>	<b>0,2%</b>
Арамиль	1	0,4%	109	0,2%	5 119	0,2%
<b>Ревда</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>106</b>	<b>0,2%</b>	<b>4 630</b>	<b>0,1%</b>
<b>Белоярский</b>	<b>2</b>	<b>0,8%</b>	<b>91</b>	<b>0,2%</b>	<b>4 416</b>	<b>0,1%</b>
Верхнее Дуброво	2	0,8%	91	0,2%	4 416	0,1%
<b>Нижний Тагил</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>80</b>	<b>0,1%</b>	<b>4 240</b>	<b>0,1%</b>
<b>Реж</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>38</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 487</b>	<b>0,1%</b>
<b>Дегтярск</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>12</b>	<b>0,0%</b>	<b>528</b>	<b>0,0%</b>
	<b>238</b>	<b>100%</b>	<b>59 733</b>	<b>100%</b>	<b>3 181 666</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (91,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

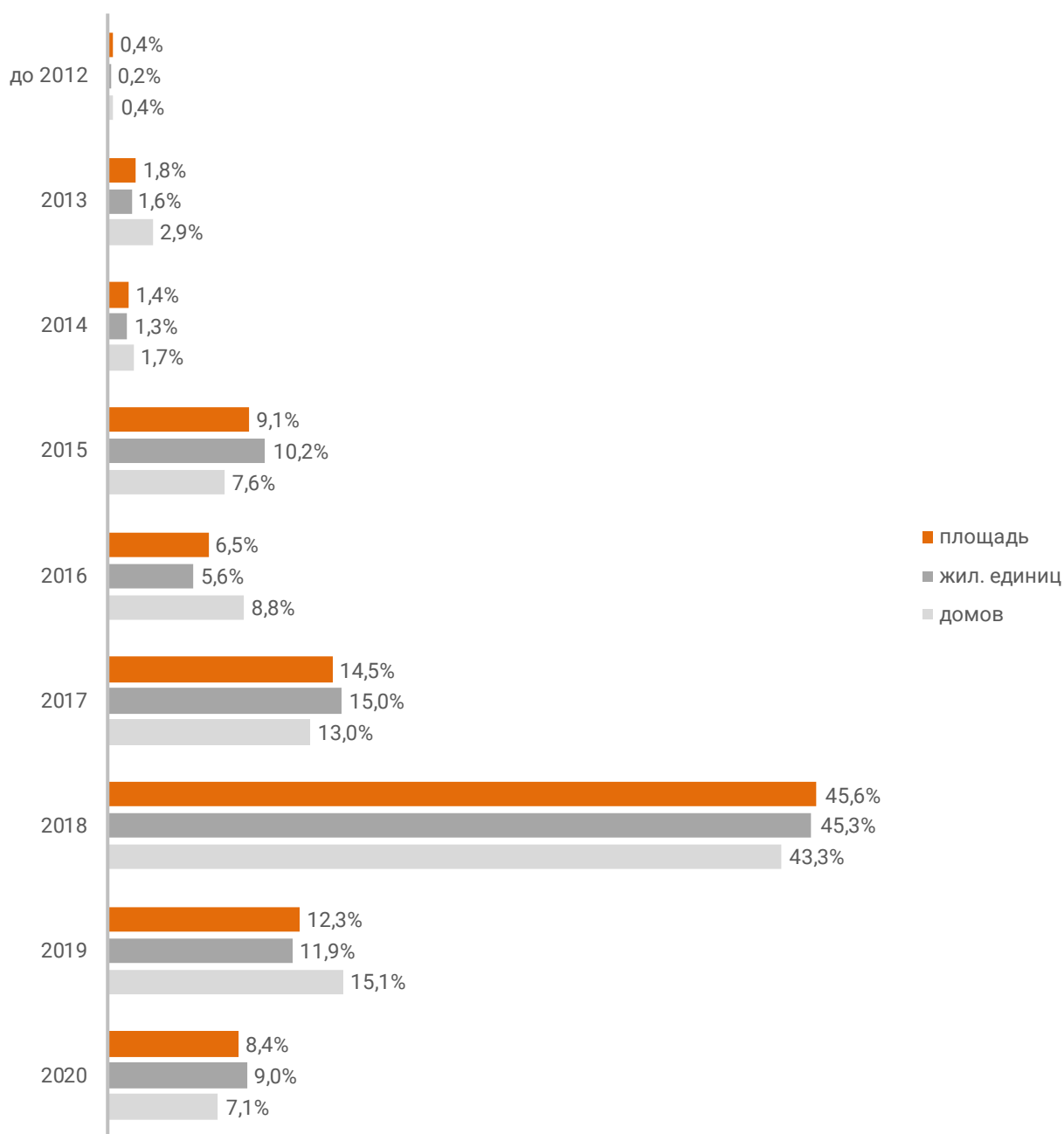
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2011 г. по сентябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,4%	123	0,2%	12 069	0,4%
2013	7	2,9%	926	1,6%	58 195	1,8%
2014	4	1,7%	787	1,3%	44 040	1,4%
2015	18	7,6%	6 079	10,2%	290 475	9,1%
2016	21	8,8%	3 330	5,6%	206 772	6,5%
2017	31	13,0%	8 982	15,0%	460 091	14,5%
2018	103	43,3%	27 042	45,3%	1 450 069	45,6%
2019	36	15,1%	7 103	11,9%	392 662	12,3%
2020	17	7,1%	5 361	9,0%	267 293	8,4%
<b>Общий итог</b>	<b>238</b>	<b>100%</b>	<b>59 733</b>	<b>100%</b>	<b>3 181 666</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (45,6% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

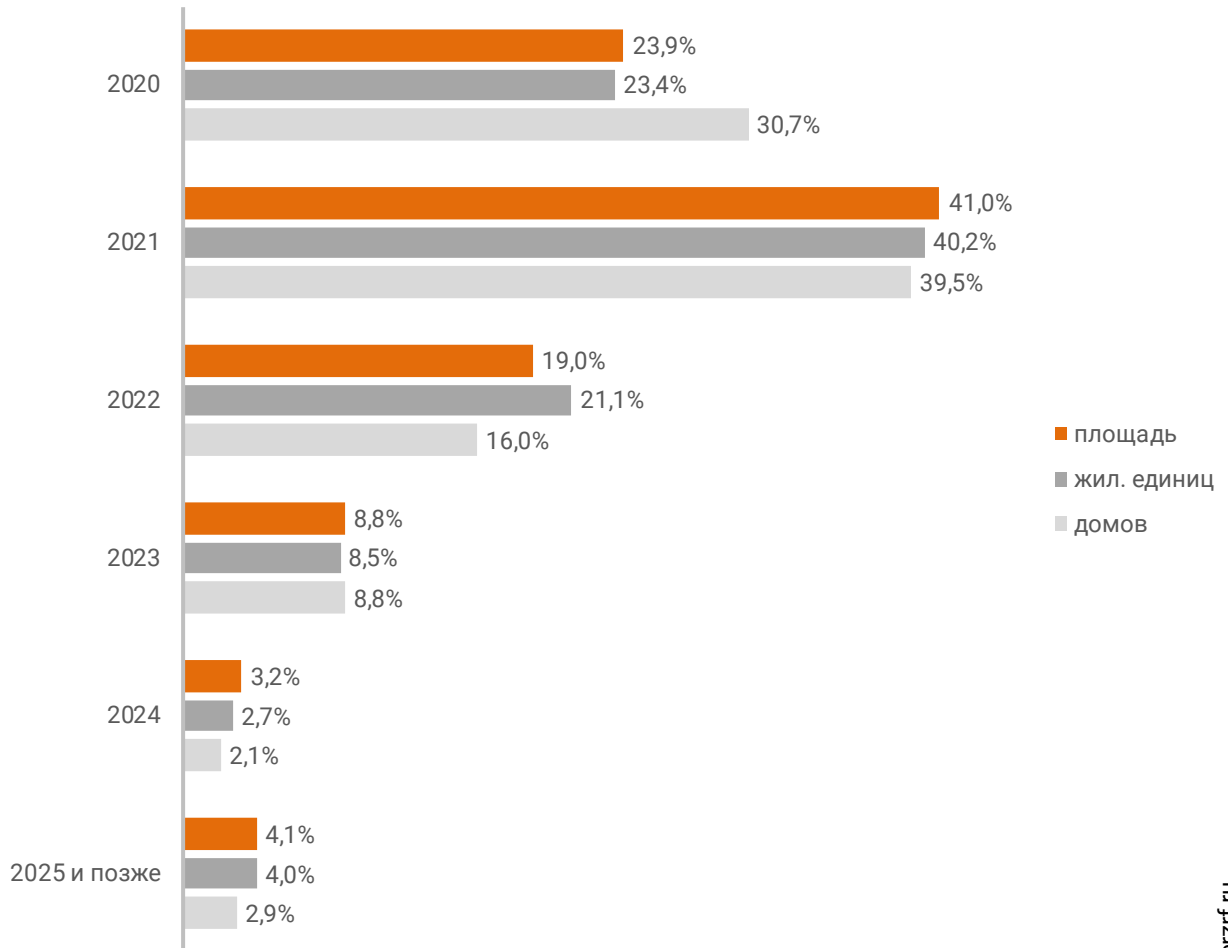
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	73	30,7%	13 993	23,4%	761 003	23,9%
2021	94	39,5%	24 026	40,2%	1 305 508	41,0%
2022	38	16,0%	12 606	21,1%	604 714	19,0%
2023	21	8,8%	5 100	8,5%	279 772	8,8%
2024	5	2,1%	1 610	2,7%	101 742	3,2%
2025 и позже	7	2,9%	2 398	4,0%	128 927	4,1%
<b>Общий итог</b>	<b>238</b>	<b>100%</b>	<b>59 733</b>	<b>100%</b>	<b>3 181 666</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 761 003 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 742 723 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	761 003	2015	14 747      1,9%
		2016	14 827      1,9%
		2017	14 289      1,9%
		2018	16 507      2,2%
		2019	49 004      6,4%
		2020	230 693      30,3%
2021	1 305 508	2016	15 800      1,2%
		2018	23 644      1,8%
		2019	53 566      4,1%
		2020	91 623      7,0%
2022	604 714	2018	15 420      2,5%
2023	279 772	2019	23 603      8,4%
<b>Общий итог</b>	<b>3 181 666</b>		<b>563 723      17,7%</b>

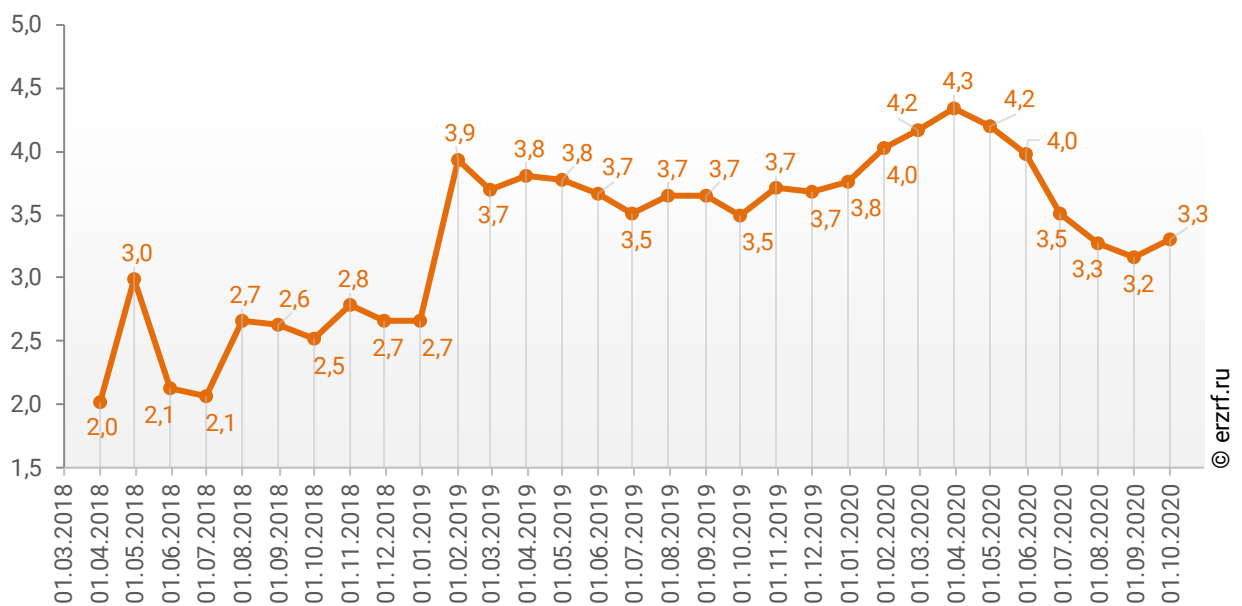
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (230 693 м<sup>2</sup>), что составляет 30,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на октябрь 2020 года составляет 3,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев**



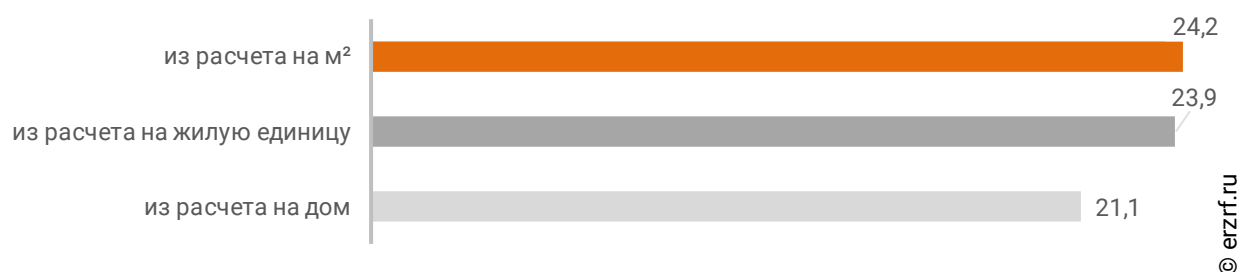
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 21,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 23,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 24,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

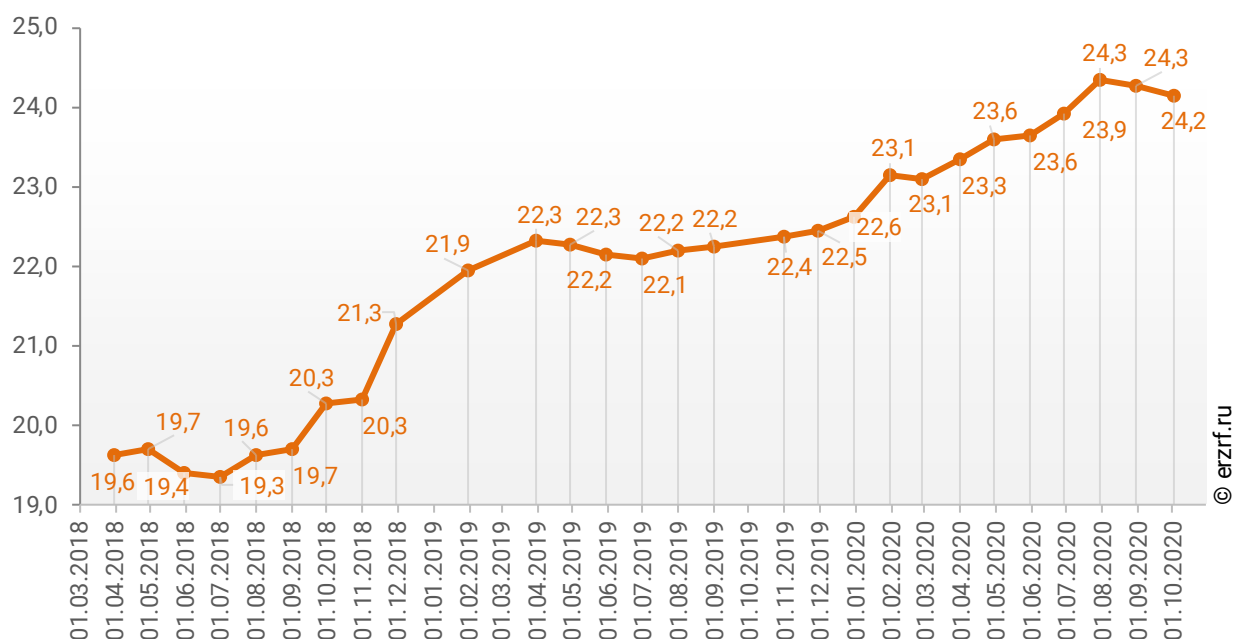
Средняя этажность новостроек Свердловской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м<sup>2</sup>)



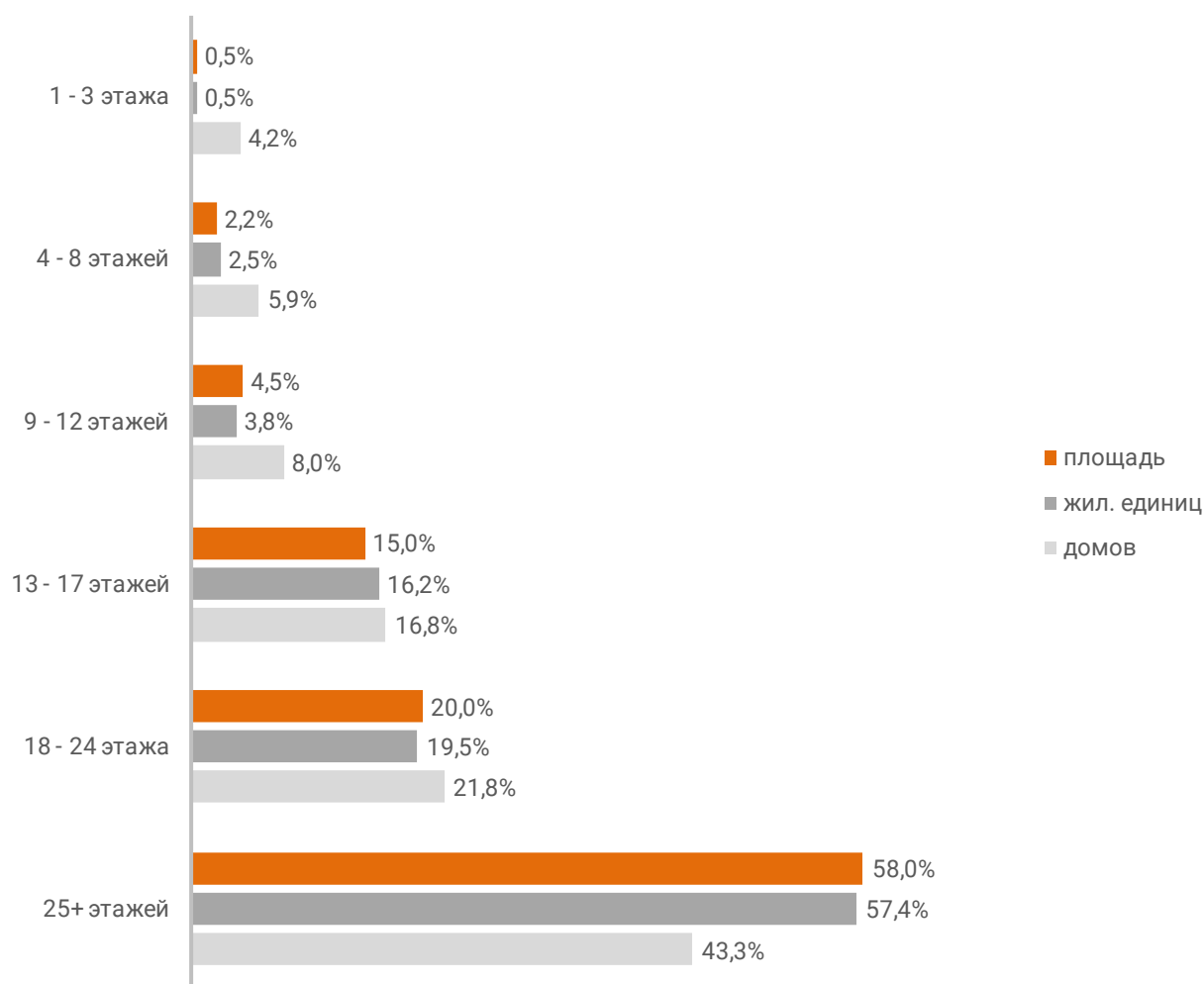
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	10	4,2%	272	0,5%	14 758	0,5%
4 - 8 этажей	14	5,9%	1 522	2,5%	68 662	2,2%
9 - 12 этажей	19	8,0%	2 289	3,8%	142 413	4,5%
13 - 17 этажей	40	16,8%	9 678	16,2%	475 907	15,0%
18 - 24 этажа	52	21,8%	11 671	19,5%	634 920	20,0%
25+ этажей	103	43,3%	34 301	57,4%	1 845 006	58,0%
<b>Общий итог</b>	<b>238</b>	<b>100%</b>	<b>59 733</b>	<b>100%</b>	<b>3 181 666</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности**



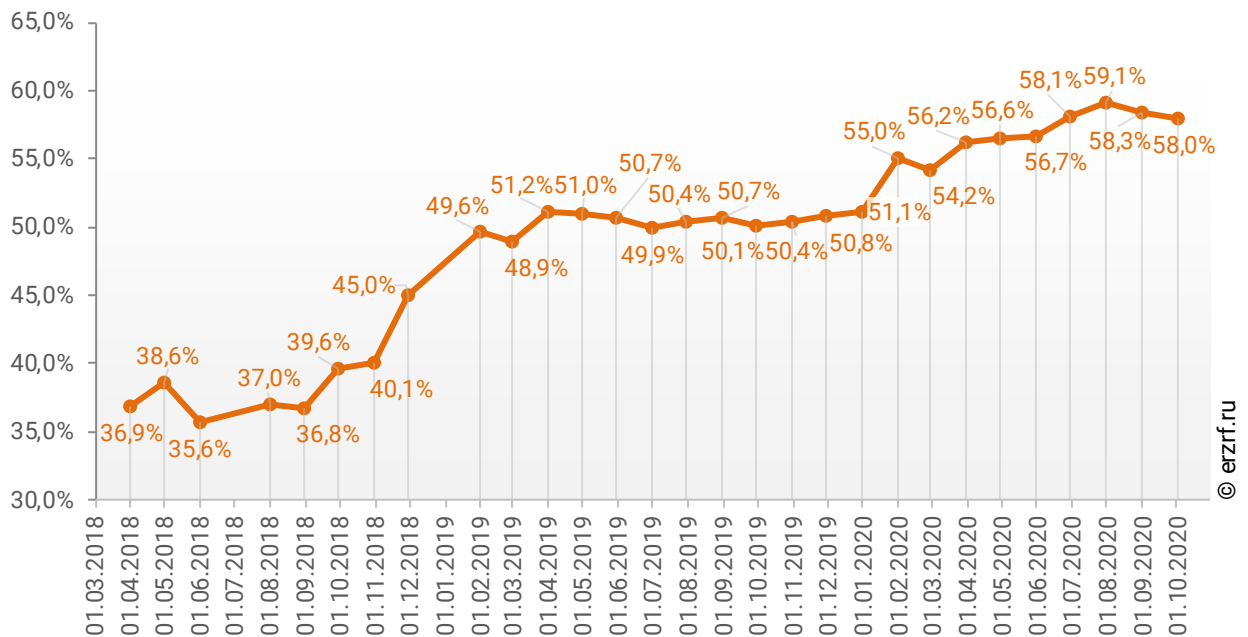
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 58,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 38-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чемпион Парк», застройщик «Атомстройкомплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Чемпион Парк
2	37	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Квартал Татлин
3	36	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Ньютон парк
		<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал
4	34	<i>ГК Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Флагман
		<i>Проектдевелопмент</i>	многоквартирный дом	Уктус Фэмили Парк
		<i>Холдинг Форум-груп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
5	33	<i>Acons Group</i>	многоквартирный дом	Clever Park
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Светлый
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
		<i>Астра-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	New house mART
		<i>Атлас Девелопмент</i>	дом с апартаментами	ITower
		<i>ГК Активстройсервис</i>	многоквартирный дом	Евразия
		<i>НКС-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Прекрасный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «Корпорация Ваш дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

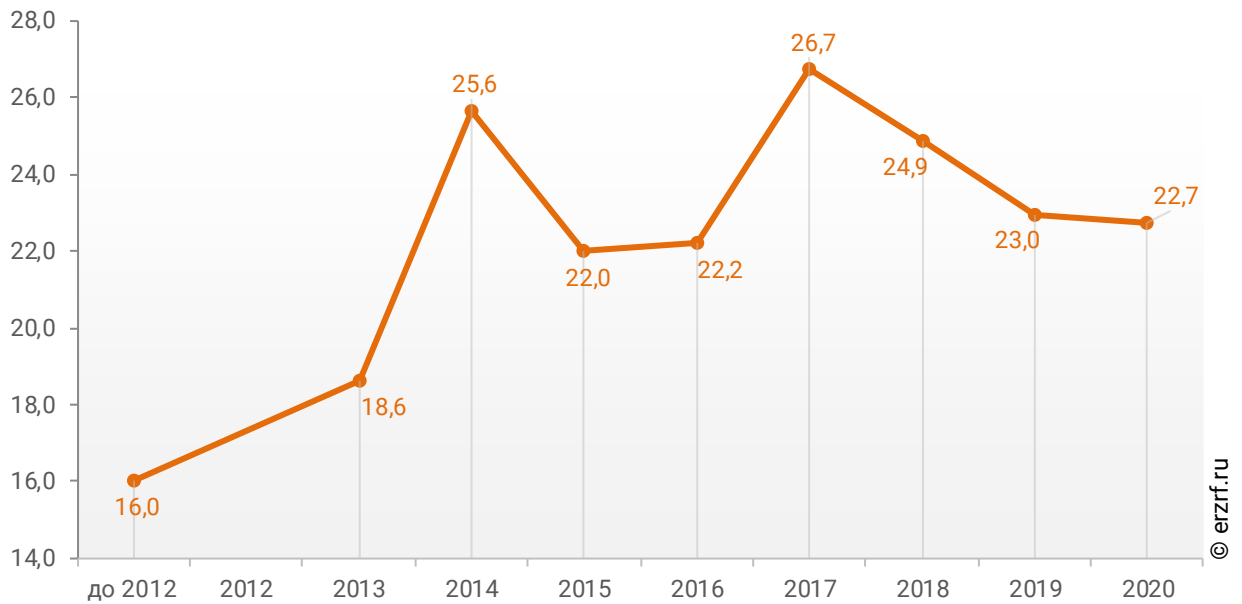
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41 042	<i>Корпорация Ваш дом</i>	многоквартирный дом	Миллениум
2	36 684	<i>Холдинг Форум-груп</i>	многоквартирный дом	Александровский сад
3	35 876	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Русь
4	33 663	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Весна
5	32 419	<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Космонавтов 11

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 22,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

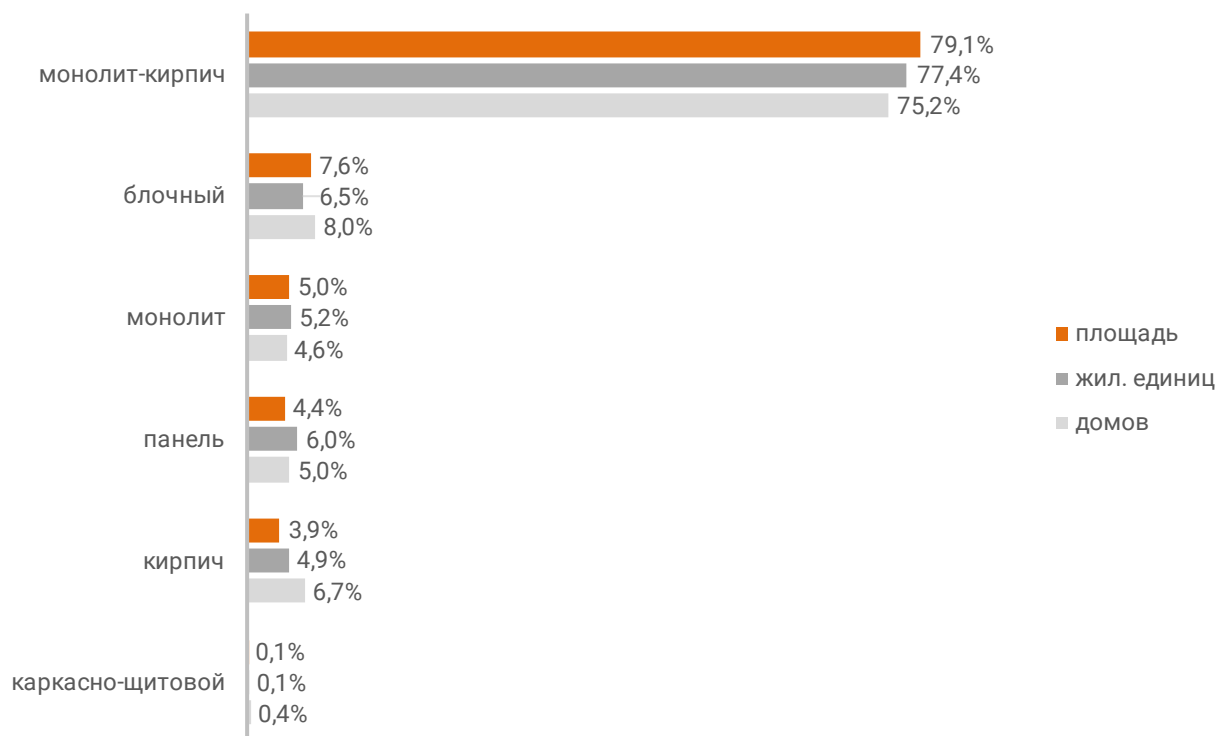
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	179	75,2%	46 209	77,4%	2 517 024	79,1%
блочный	19	8,0%	3 875	6,5%	240 872	7,6%
монолит	11	4,6%	3 092	5,2%	159 340	5,0%
панель	12	5,0%	3 560	6,0%	139 553	4,4%
кирпич	16	6,7%	2 915	4,9%	122 983	3,9%
каркасно-щитовой	1	0,4%	82	0,1%	1 894	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>238</b>	<b>100%</b>	<b>59 733</b>	<b>100%</b>	<b>3 181 666</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

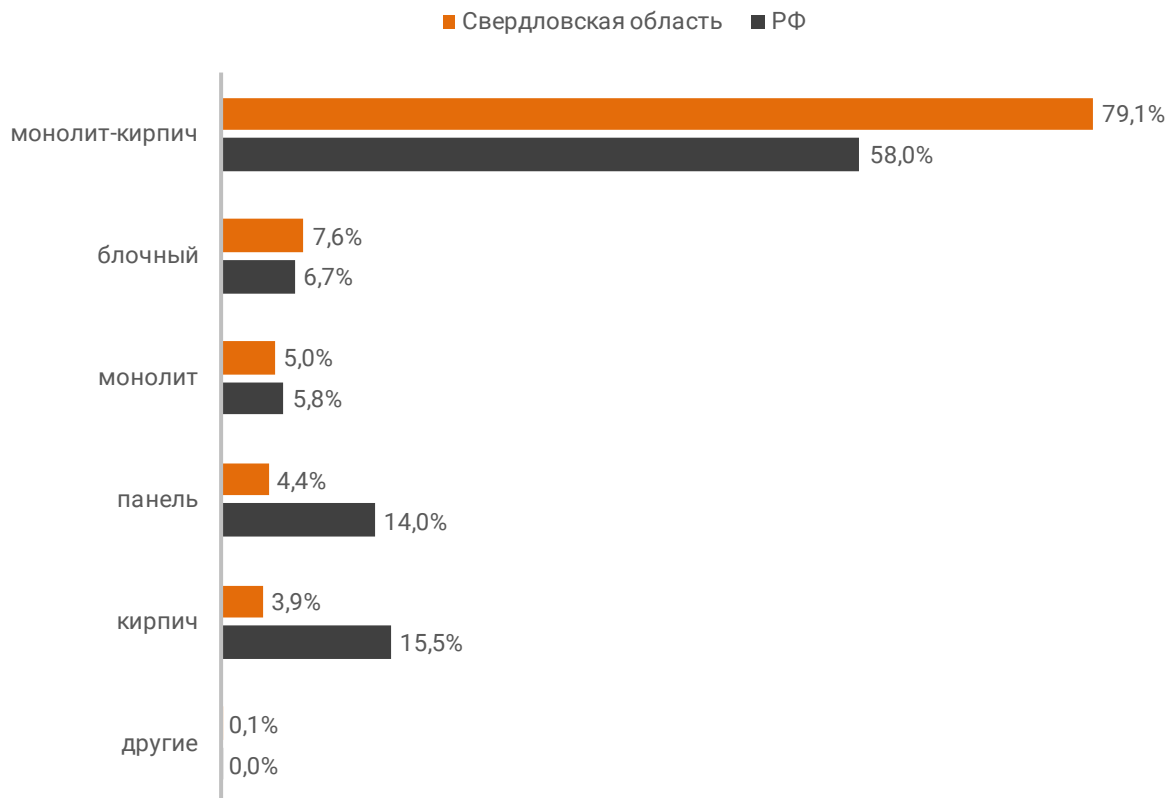
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 79,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 58,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

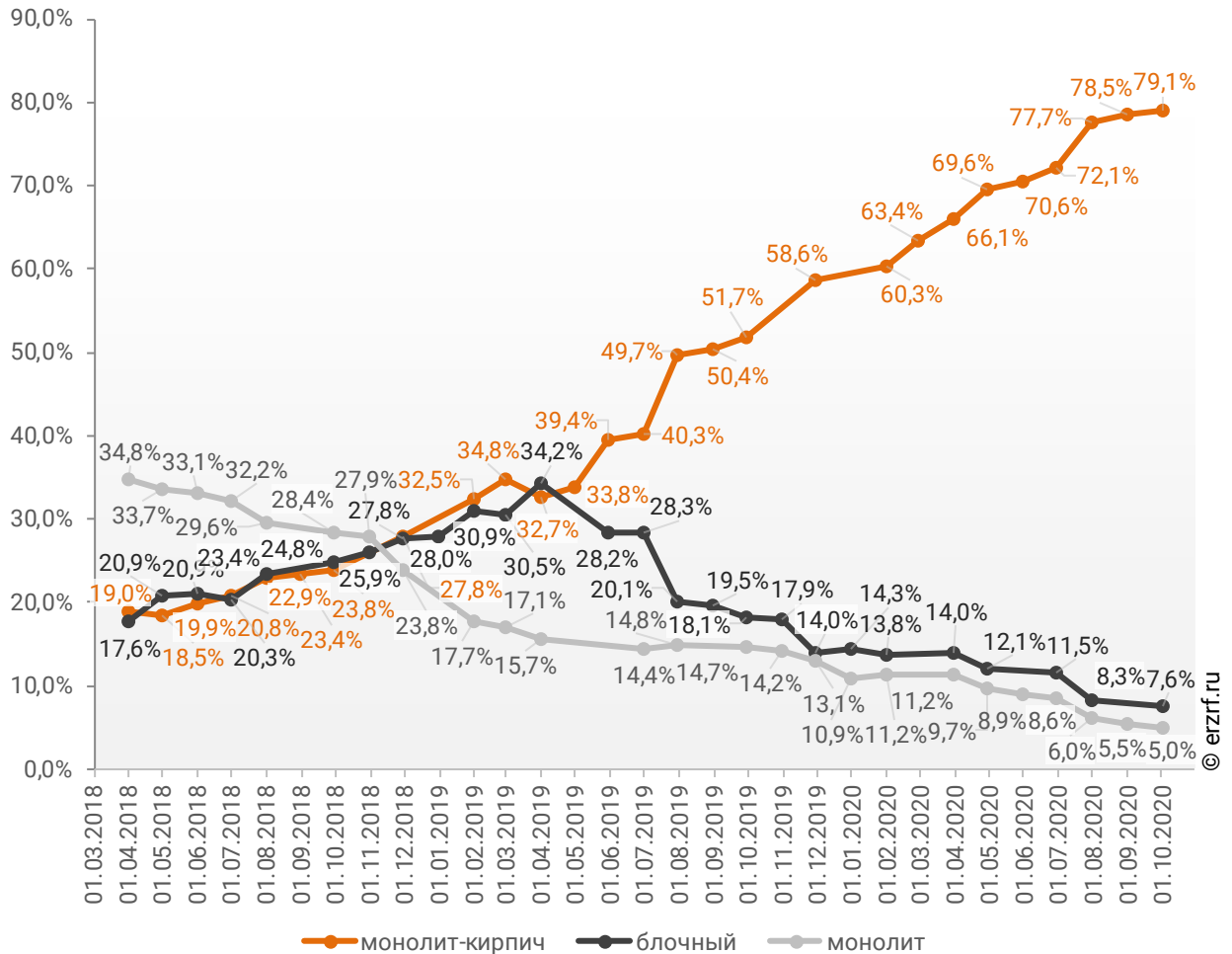
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Свердловской области у 91,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

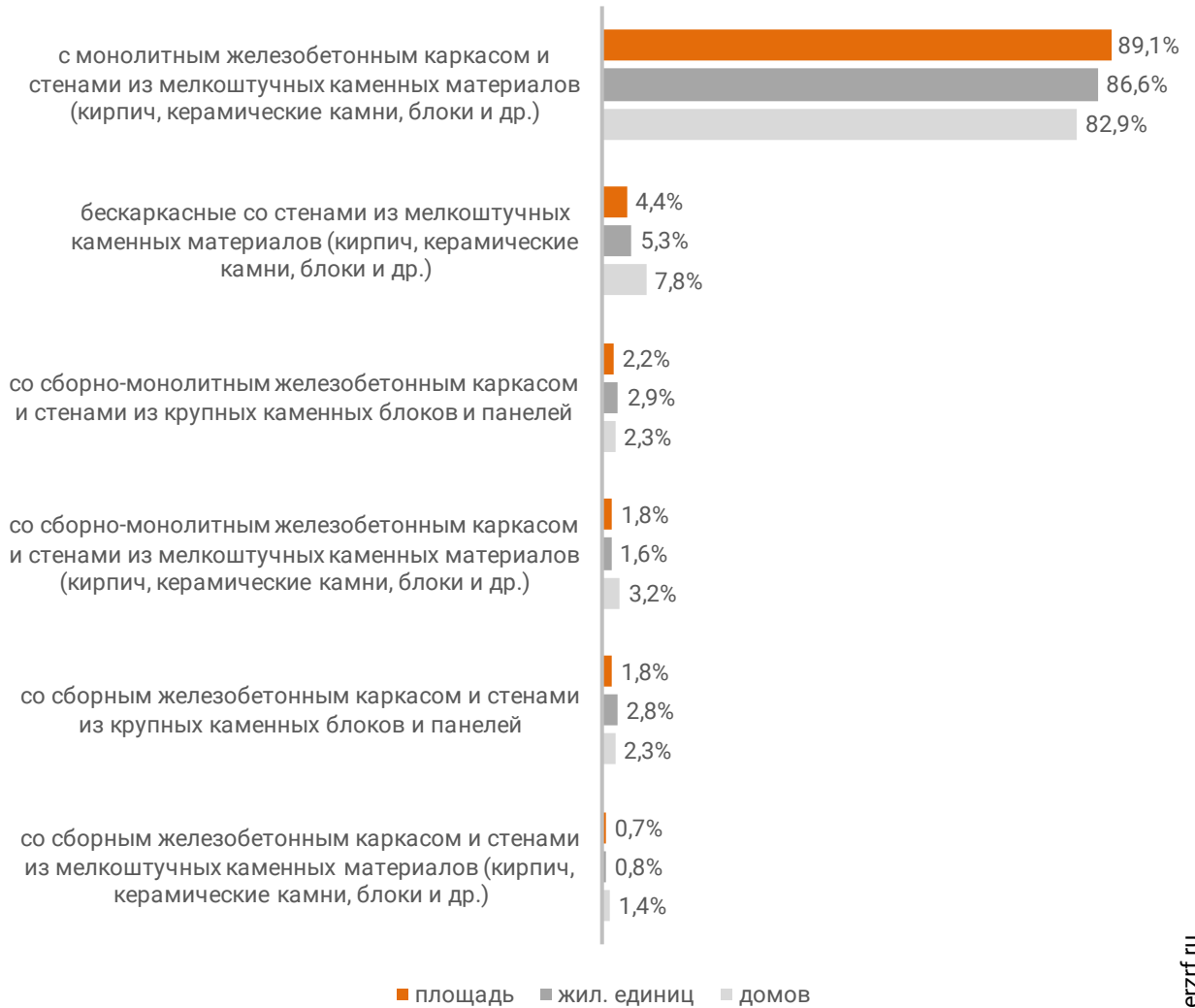
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	180	82,9%	47 401	86,6%	2 583 448	89,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	7,8%	2 895	5,3%	126 459	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,3%	1 605	2,9%	63 930	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	3,2%	896	1,6%	53 040	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,3%	1 535	2,8%	51 789	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,4%	419	0,8%	19 555	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>217</b>	<b>100%</b>	<b>54 751</b>	<b>100%</b>	<b>2 898 221</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2020 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 63 застройщика (бренда), которые представлены 112 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на октябрь 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>PRINZIP</b>	18	7,6%	5 470	9,2%	309 572	9,7%
2	<b>TEN Девелопмент</b>	15	6,3%	6 049	10,1%	302 438	9,5%
3	<b>ГК КОРТРОС</b>	21	8,8%	6 600	11,0%	296 395	9,3%
4	<b>Атомстройкомплекс</b>	14	5,9%	3 175	5,3%	199 080	6,3%
5	<b>Группа ЛСР</b>	14	5,9%	4 700	7,9%	194 190	6,1%
6	<b>Холдинг Форум-групп</b>	12	5,0%	2 252	3,8%	146 791	4,6%
7	<b>Брусника</b>	8	3,4%	2 594	4,3%	139 406	4,4%
8	<b>Prospect Group</b>	15	6,3%	1 948	3,3%	125 937	4,0%
9	<b>УГМК-Застройщик</b>	8	3,4%	1 402	2,3%	109 249	3,4%
10	<b>ГК Стройтэк</b>	5	2,1%	2 123	3,6%	106 379	3,3%
11	<b>Группа ПИК</b>	4	1,7%	2 104	3,5%	102 030	3,2%
12	<b>Астра-Девелопмент</b>	7	2,9%	1 651	2,8%	96 873	3,0%
13	<b>ГК Эфес</b>	5	2,1%	1 510	2,5%	78 421	2,5%
14	<b>Концерн ЮИТ</b>	7	2,9%	1 554	2,6%	73 546	2,3%
15	<b>Asons Group</b>	3	1,3%	817	1,4%	70 627	2,2%
16	<b>Синара-Девелопмент</b>	5	2,1%	1 390	2,3%	63 221	2,0%
17	<b>ГК Активстройсервис</b>	5	2,1%	1 249	2,1%	58 520	1,8%
18	<b>Корпорация Ваш дом</b>	2	0,8%	821	1,4%	57 535	1,8%
19	<b>Проект девелопмент</b>	4	1,7%	1 195	2,0%	52 856	1,7%
20	<b>ГК Виктория</b>	3	1,3%	730	1,2%	43 856	1,4%
21	<b>Атлас Девелопмент</b>	2	0,8%	515	0,9%	37 095	1,2%
22	<b>НКС-Девелопмент</b>	3	1,3%	610	1,0%	30 828	1,0%
23	<b>АСЦ Правобережный</b>	3	1,3%	536	0,9%	28 808	0,9%
24	<b>FORTIS Development</b>	1	0,4%	432	0,7%	26 054	0,8%
25	<b>ИННОГРУПП</b>	3	1,3%	470	0,8%	25 968	0,8%
26	<b>СК СОЮЗ</b>	2	0,8%	451	0,8%	23 845	0,7%
27	<b>Элит-ГРУПП</b>	1	0,4%	476	0,8%	21 792	0,7%
28	<b>СИЗ</b>	2	0,8%	472	0,8%	21 611	0,7%
29	<b>САИЖК</b>	3	1,3%	421	0,7%	20 430	0,6%
30	<b>Формула Строительства</b>	1	0,4%	370	0,6%	18 964	0,6%
31	<b>ДК Первостроитель</b>	3	1,3%	281	0,5%	18 516	0,6%
32	<b>МТК</b>	1	0,4%	292	0,5%	17 961	0,6%
33	<b>СЗ Ривьера-Инвест-Север</b>	1	0,4%	316	0,5%	15 780	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>Желдорипотека</i>	1	0,4%	277	0,5%	15 420	0,5%
35	<i>ССК</i>	2	0,8%	314	0,5%	14 756	0,5%
36	<i>Рубикон-Аэро Инвест</i>	1	0,4%	200	0,3%	14 219	0,4%
37	<i>СК МАРКЕТ СЕРВИС</i>	1	0,4%	266	0,4%	13 913	0,4%
38	<i>СЗ Белорецкий квартал</i>	1	0,4%	298	0,5%	13 654	0,4%
39	<i>Дельта-К</i>	1	0,4%	264	0,4%	13 041	0,4%
40	<i>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</i>	1	0,4%	264	0,4%	12 966	0,4%
41	<i>ГК СКОН</i>	1	0,4%	177	0,3%	12 608	0,4%
42	<i>ГК КомСтрин</i>	1	0,4%	326	0,5%	12 245	0,4%
43	<i>НСК</i>	1	0,4%	288	0,5%	12 214	0,4%
44	<i>Элькон</i>	1	0,4%	123	0,2%	12 069	0,4%
45	<i>Милстрит</i>	2	0,8%	225	0,4%	11 028	0,3%
46	<i>Технология</i>	1	0,4%	179	0,3%	9 960	0,3%
47	<i>Энергоремстройкомплект</i>	1	0,4%	165	0,3%	9 659	0,3%
48	<i>Тургаз</i>	1	0,4%	157	0,3%	9 030	0,3%
49	<i>ТСК ВалРус</i>	1	0,4%	157	0,3%	6 954	0,2%
50	<i>Виктория СКК</i>	1	0,4%	126	0,2%	6 447	0,2%
51	<i>ЕГСК-Недвижимость</i>	1	0,4%	170	0,3%	6 358	0,2%
52	<i>СК ПРОСТОР-УРАЛ</i>	2	0,8%	132	0,2%	6 296	0,2%
53	<i>МПГ Девелопмент</i>	4	1,7%	64	0,1%	5 822	0,2%
54	<i>Компания СтройКом</i>	1	0,4%	109	0,2%	5 119	0,2%
55	<i>ГК ЦН СК</i>	1	0,4%	88	0,1%	4 431	0,1%
56	<i>ДОМ-Строй</i>	1	0,4%	80	0,1%	4 240	0,1%
57	<i>Градстрой</i>	2	0,8%	50	0,1%	3 266	0,1%
58	<i>Эверест-Строй</i>	1	0,4%	54	0,1%	2 665	0,1%
59	<i>Ржевской завод ЖБИ</i>	1	0,4%	38	0,1%	2 487	0,1%
60	<i>Горжилстрой</i>	1	0,4%	35	0,1%	2 052	0,1%
61	<i>Победа</i>	1	0,4%	82	0,1%	1 894	0,1%
62	<i>Гранд-Инжиниринг</i>	1	0,4%	37	0,1%	1 751	0,1%
63	<i>ДорСтрой</i>	1	0,4%	12	0,0%	528	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>238</b>	<b>100%</b>	<b>59 733</b>	<b>100%</b>	<b>3 181 666</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 2,0	PRINZIP	309 572	51 603	16,7%	6,1
2	★ 5,0	TEN Девелопмент	302 438	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК КОРТРОС	296 395	50 786	17,1%	0,5
4	★ 4,0	Атомстройкомплекс	199 080	59 378	29,8%	4,0
5	★ 5,0	Группа ЛСР	194 190	24 989	12,9%	0,4
6	★ 2,0	Холдинг Форум-групп	146 791	8 054	5,5%	1,0
7	★ 5,0	Брусника	139 406	0	0,0%	-
8	н/р	Prospect Group	125 937	0	0,0%	-
9	★ 5,0	УГМК-Застройщик	109 249	24 829	22,7%	1,4
10	★ 4,5	ГК Стройтэк	106 379	0	0,0%	-
11	★ 4,0	Группа ПИК	102 030	0	0,0%	-
12	★ 4,5	Астра-Девелопмент	96 873	13 786	14,2%	0,4
13	★ 4,0	ГК Эфес	78 421	78 421	100%	11,6
14	★ 4,5	Концерн ЮИТ	73 546	10 041	13,7%	4,1
15	★ 5,0	Asons Group	70 627	0	0,0%	-
16	★ 4,5	Синара-Девелопмент	63 221	22 221	35,1%	4,4
17	★ 5,0	ГК Активстройсервис	58 520	15 290	26,1%	0,8
18	★ 3,5	Корпорация Ваш дом	57 535	16 493	28,7%	6,0
19	н/р	Проектдевелопмент	52 856	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Виктория	43 856	0	0,0%	-
21	н/р	Атлас Девелопмент	37 095	0	0,0%	-
22	★ 3,0	НКС-Девелопмент	30 828	10 394	33,7%	7,1
23	★ 5,0	АСЦ Правобережный	28 808	0	0,0%	-
24	н/р	FORTIS Development	26 054	0	0,0%	-
25	★ 0,5	ИННОГРУПП	25 968	25 968	100%	44,2
26	н/р	СК СОЮЗ	23 845	0	0,0%	-
27	н/р	Элит-ГРУПП	21 792	0	0,0%	-
28	н/р	СИЗ	21 611	0	0,0%	-
29	★ 0,5	САИЖК	20 430	20 430	100%	52,5

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
30	н/р	Формула Строительства	18 964	0	0,0%	-
31	★ 5,0	ДК Первостроитель	18 516	0	0,0%	-
32	н/р	МТК	17 961	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Ривьера-Инвест-Север	15 780	0	0,0%	-
34	★ 1,5	Желдорипотека	15 420	15 420	100%	42,0
35	★ 1,5	ССК	14 756	14 756	100%	16,5
36	н/р	Рубикон-Аэро Инвест	14 219	14 219	100%	60,0
37	н/р	СК МАРКЕТ СЕРВИС	13 913	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Белорецкий квартал	13 654	0	0,0%	-
39	н/р	Дельта-К	13 041	0	0,0%	-
40	★ 3,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	12 966	0	0,0%	-
41	★ 4,0	ГК СКОН	12 608	0	0,0%	-
42	★ 0,0	ГК КомСтрин	12 245	12 245	100%	21,0
43	н/р	НСК	12 214	0	0,0%	-
44	н/р	Элькон	12 069	12 069	100%	12,0
45	н/р	Милстрит	11 028	0	0,0%	-
46	н/р	Технология	9 960	9 960	100%	3,0
47	н/р	Энергоремстройкомплект	9 659	9 659	100%	36,0
48	★ 1,5	Тургаз	9 030	9 030	100%	12,0
49	н/р	ТСК ВалРус	6 954	6 954	100%	27,0
50	н/р	Виктория СКК	6 447	0	0,0%	-
51	н/р	ЕГСК-Недвижимость	6 358	0	0,0%	-
52	н/р	СК ПРОСТОР-УРАЛ	6 296	6 296	100%	6,0
53	н/р	МПГ Девелопмент	5 822	5 822	100%	9,2
54	н/р	Компания СтройКом	5 119	5 119	100%	12,0
55	★ 3,5	ГК ЦН СК	4 431	0	0,0%	-
56	н/р	ДОМ-Строй	4 240	0	0,0%	-
57	н/р	Градстрой	3 266	3 266	100%	4,5
58	н/р	Эверест-Строй	2 665	0	0,0%	-
59	н/р	Ржевской завод ЖБИ	2 487	0	0,0%	-
60	н/р	Горжилстрой	2 052	2 052	100%	12,0
61	★ 5,0	Победа	1 894	1 894	100%	9,0
62	н/р	Гранд-Инжиниринг	1 751	1 751	100%	12,0
63	н/р	ДорСтрой	528	528	100%	63,0
<b>Общий итог</b>			<b>3 181 666</b>	<b>563 723</b>	<b>17,7%</b>	<b>3,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДорСтрой» и составляет 63,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 128 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Парковый квартал» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «PRINZIP» возводит 8 домов, включающих 2 709 жилых единиц, совокупной площадью 148 561 м<sup>2</sup>.

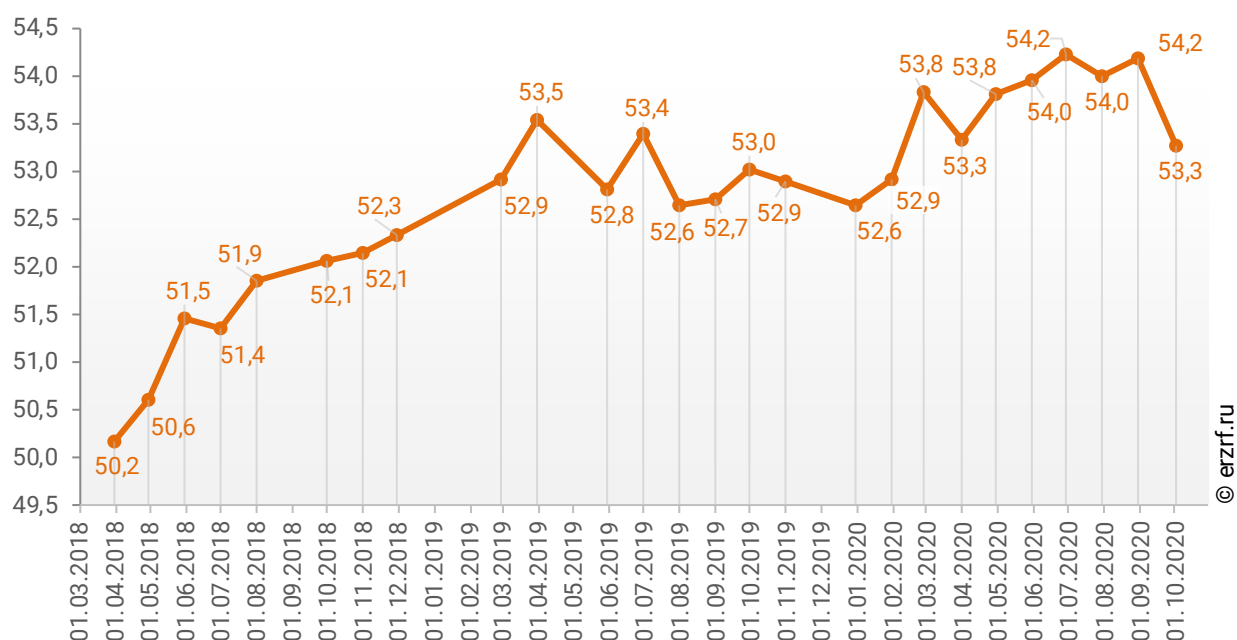
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 53,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

**График 7**

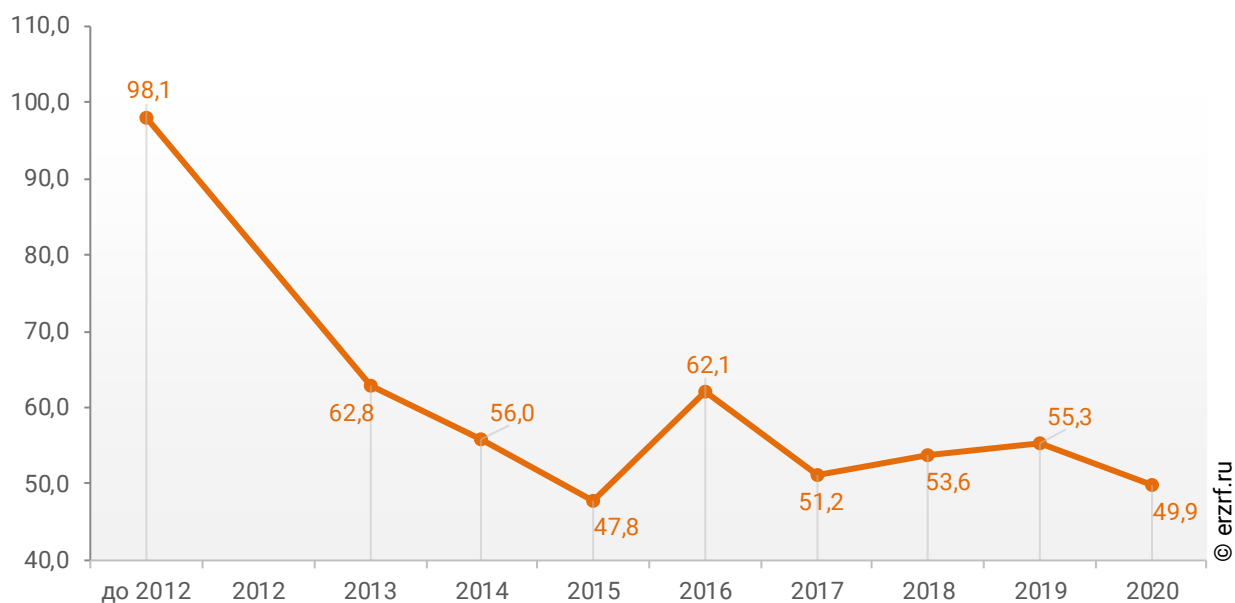
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 49,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Победа» – 23,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Элькон» – 98,1 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Победа	23,1
ЕГСК-Недвижимость	37,4
ГК КомСтрин	37,6
Группа ЛСР	41,3
НСК	42,4
ДорСтрой	44,0
Проектдевелопмент	44,2
ТСК ВалРус	44,3
ГК КОРТРОС	44,9
Синара-Девелопмент	45,5
Элит-ГРУПП	45,8
СИЗ	45,8
СЗ Белорецкий квартал	45,8
ГК Активстройсервис	46,9
Компания СтройКом	47,0
ССК	47,0
Гранд-Инжиниринг	47,3
Концерн ЮИТ	47,3
СК ПРОСТОР-УРАЛ	47,7
Группа ПИК	48,5
САИЖК	48,5
Милстрит	49,0
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	49,1
Эверест-Строй	49,4
Дельта-К	49,4
СЗ Ривьера-Инвест-Север	49,9
ТЕН Девелопмент	50,0
ГК Стройтэк	50,1
ГК ЦН СК	50,4
НКС-Девелопмент	50,5
Виктория СКК	51,2
Формула Строительства	51,3
ГК Эфес	51,9
СК МАРКЕТ СЕРВИС	52,3
СК СОЮЗ	52,9
ДОМ-Строй	53,0
Брусника	53,7
АСЦ Правобережный	53,7
ИННОГРУПП	55,3
Технология	55,6
Желдорипотека	55,7
PRINZIP	56,6
Тургаз	57,5
Энергоремстройкомплект	58,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Горжилстрой	58,6
Астра-Девелопмент	58,7
ГК Виктория	60,1
FORTIS Development	60,3
МТК	61,5
Атомстройкомплекс	62,7
Prospect Group	64,6
Холдинг Форум-групп	65,2
Градстрой	65,3
Ржевской завод ЖБИ	65,4
ДК Первостроитель	65,9
Корпорация Ваш дом	70,1
Рубикон-Аэро Инвест	71,1
ГК СКОН	71,2
Атлас Девелопмент	72,0
УГМК-Застройщик	77,9
Asons Group	86,4
МПГ Девелопмент	91,0
Элькон	98,1
<b>Общий итог</b>	<b>53,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чусовской парк» – 23,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Победа». Наибольшая – в ЖК «Александровский сад» – 101,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Холдинг Форум-групп».

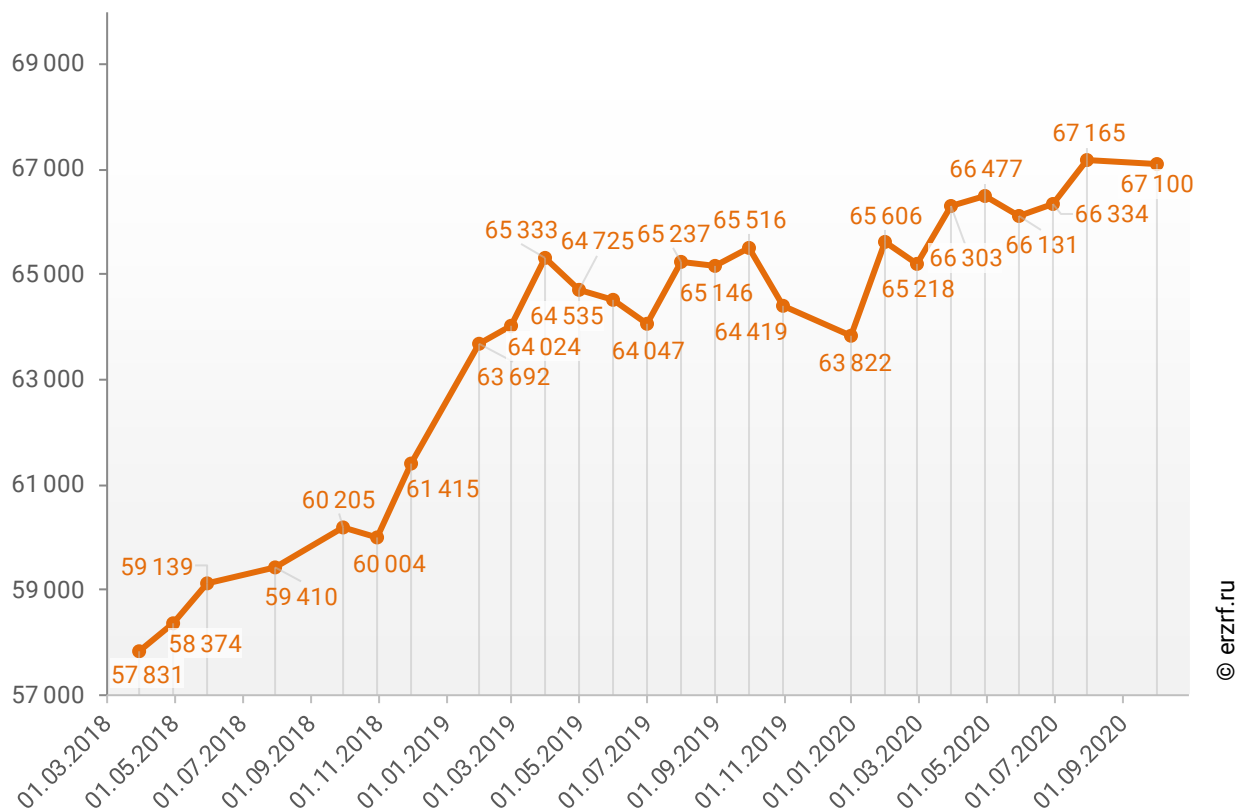
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на октябрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 67 100 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м<sup>2</sup>

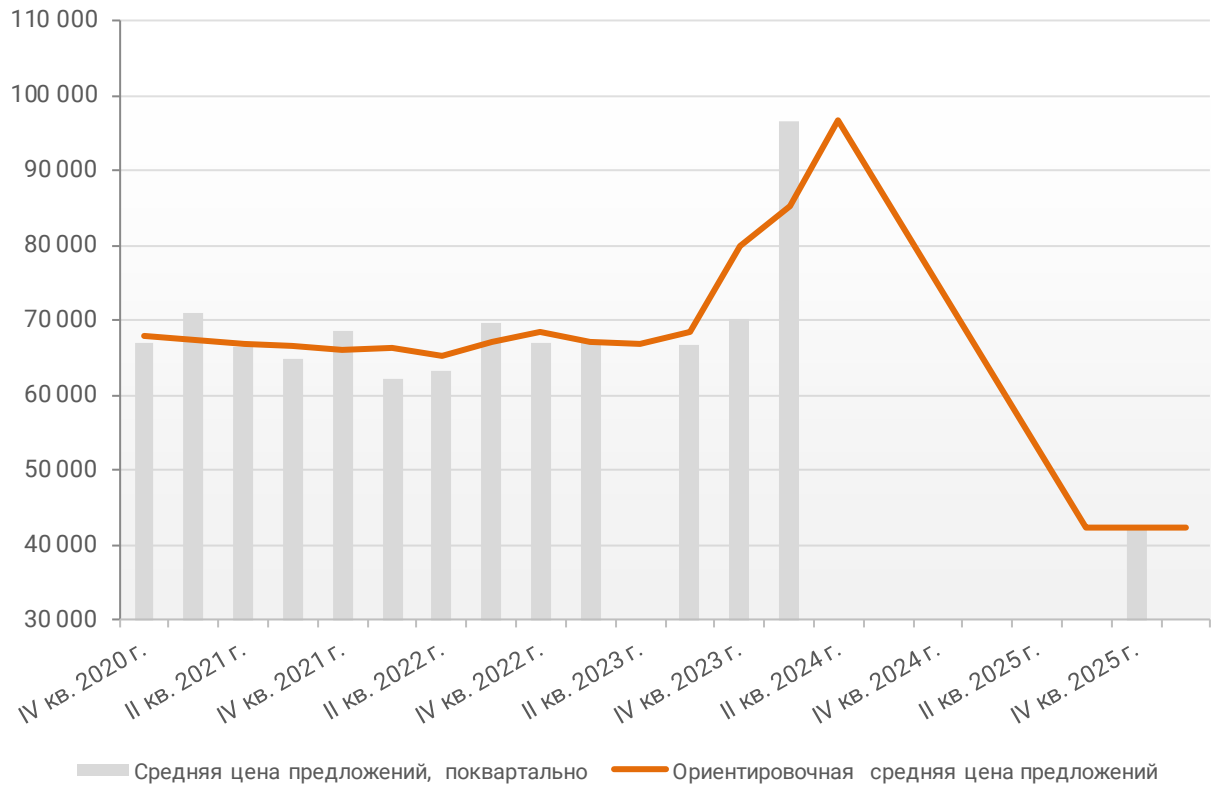


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

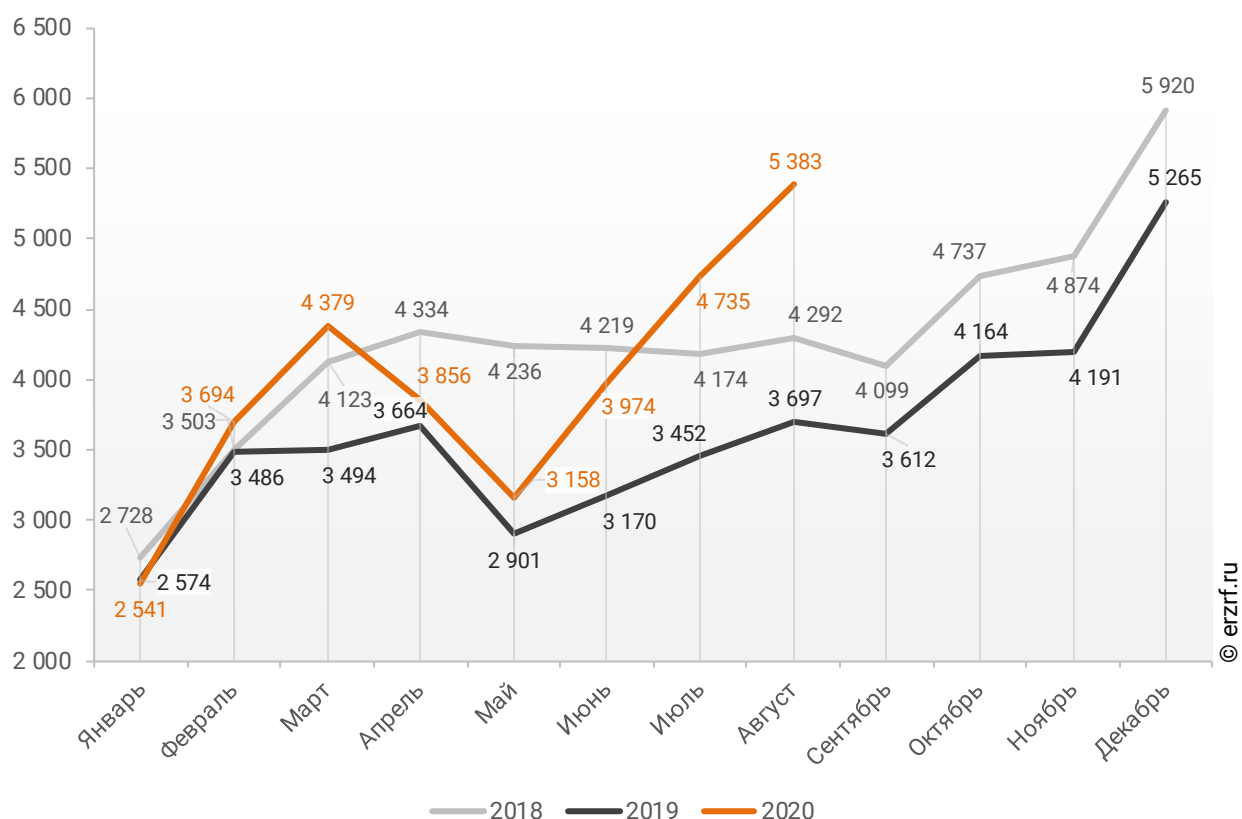
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 31 720, что на 20,0% больше уровня 2019 г. (26 438 ИЖК), и на 0,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (31 609 ИЖК).

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг.**

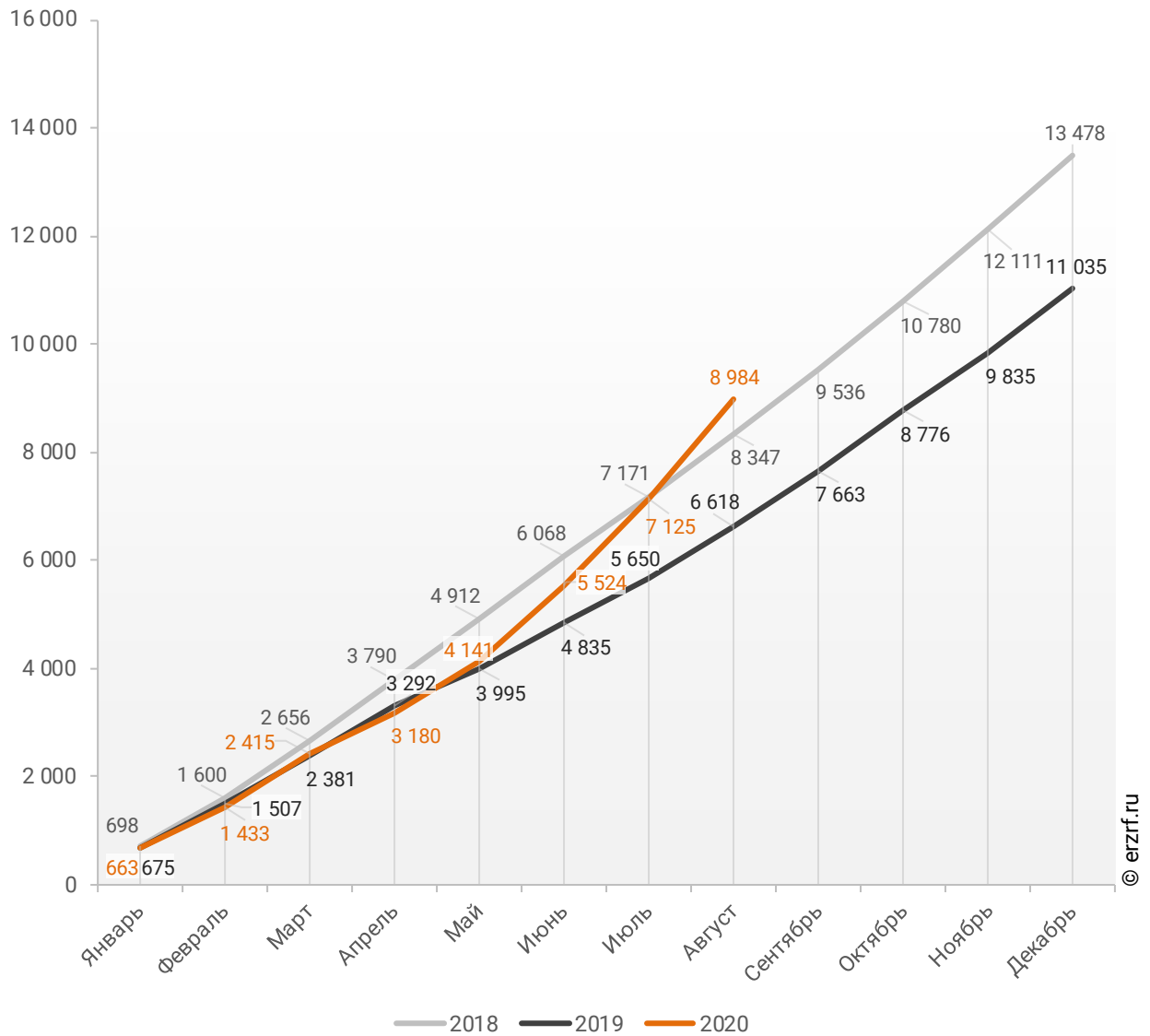


За 8 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 984, что на 35,8% больше, чем в 2019 г. (6 618 ИЖК), и на 7,6% больше соответствующего значения 2018 г. (8 347 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг.**

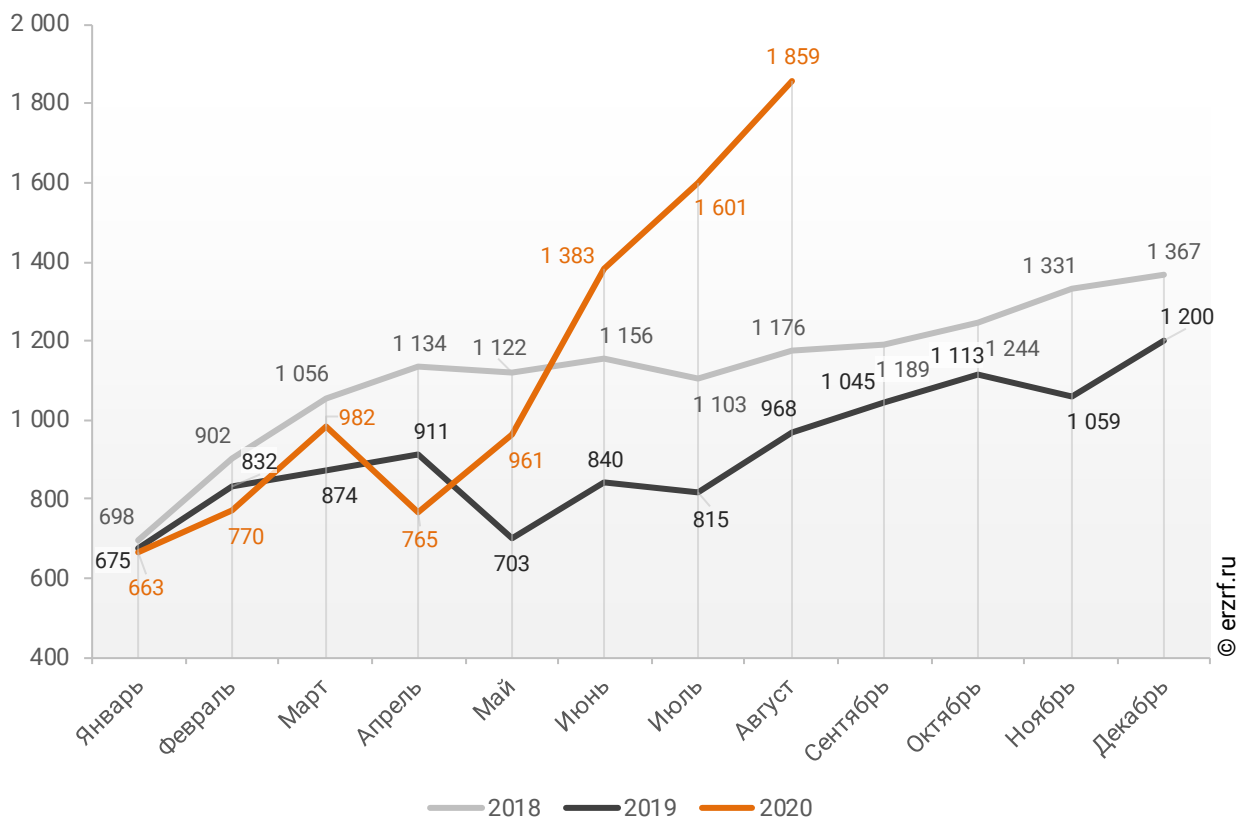


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в августе 2020 года увеличилось на 92,0% по сравнению с августом 2019 года (1 859 против 968 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг.**

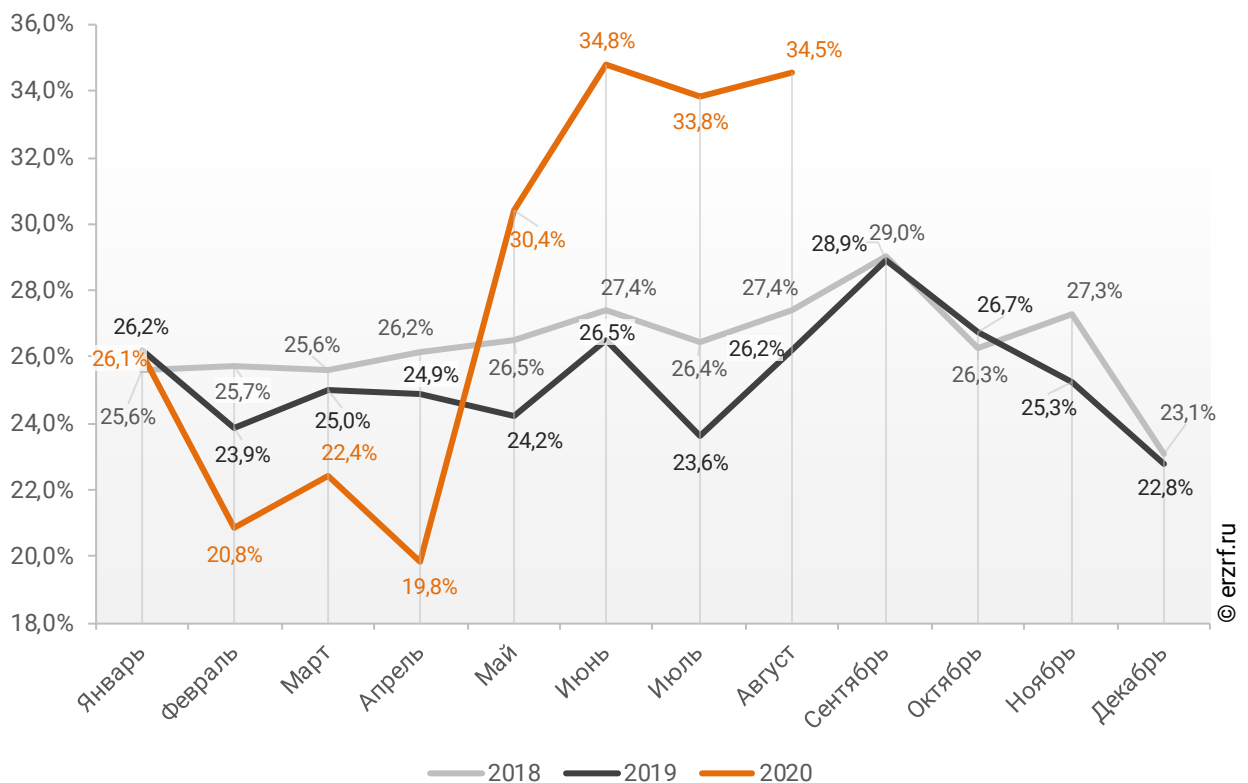


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2020 г., составила 28,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 3,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (25,0%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2018 г. (26,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг.**



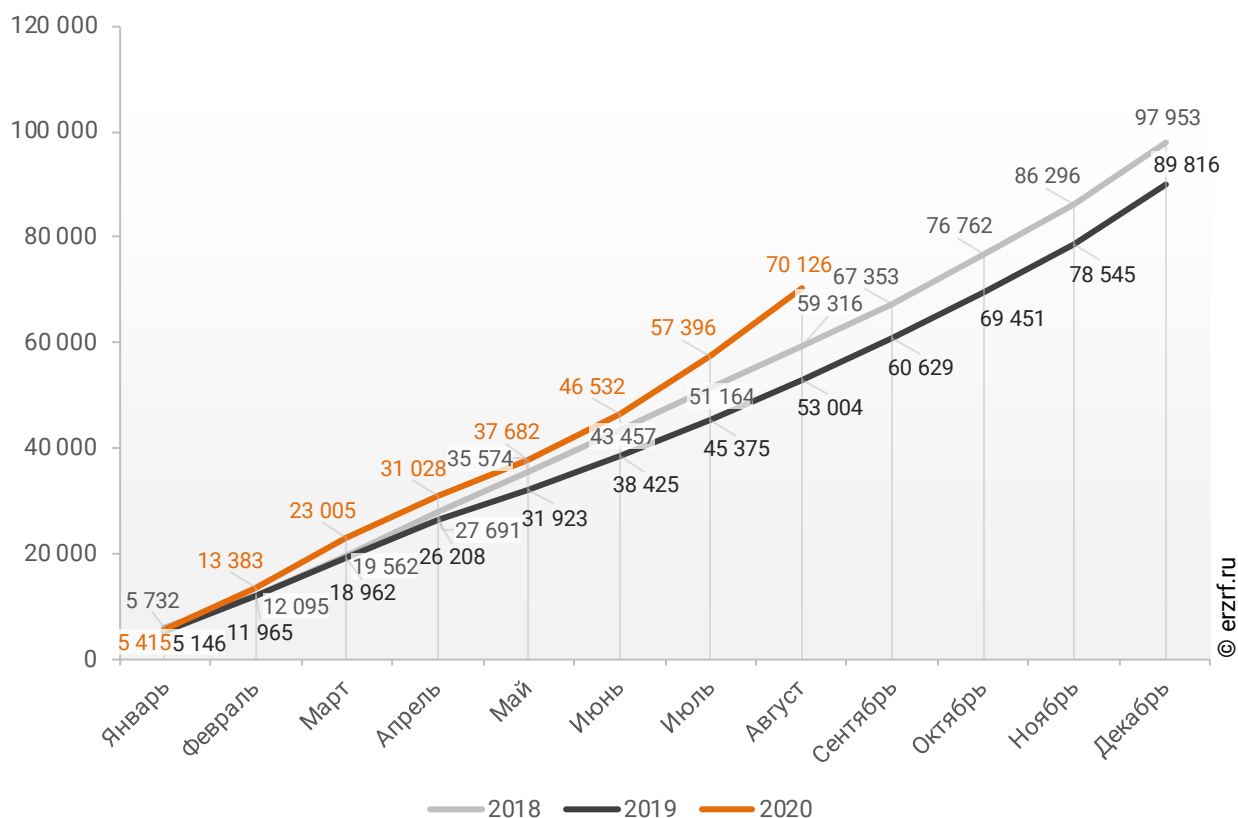
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 70 126 млн ₽, что на 32,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (53 004 млн ₽), и на 18,2% больше аналогичного значения 2018 г. (59 316 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

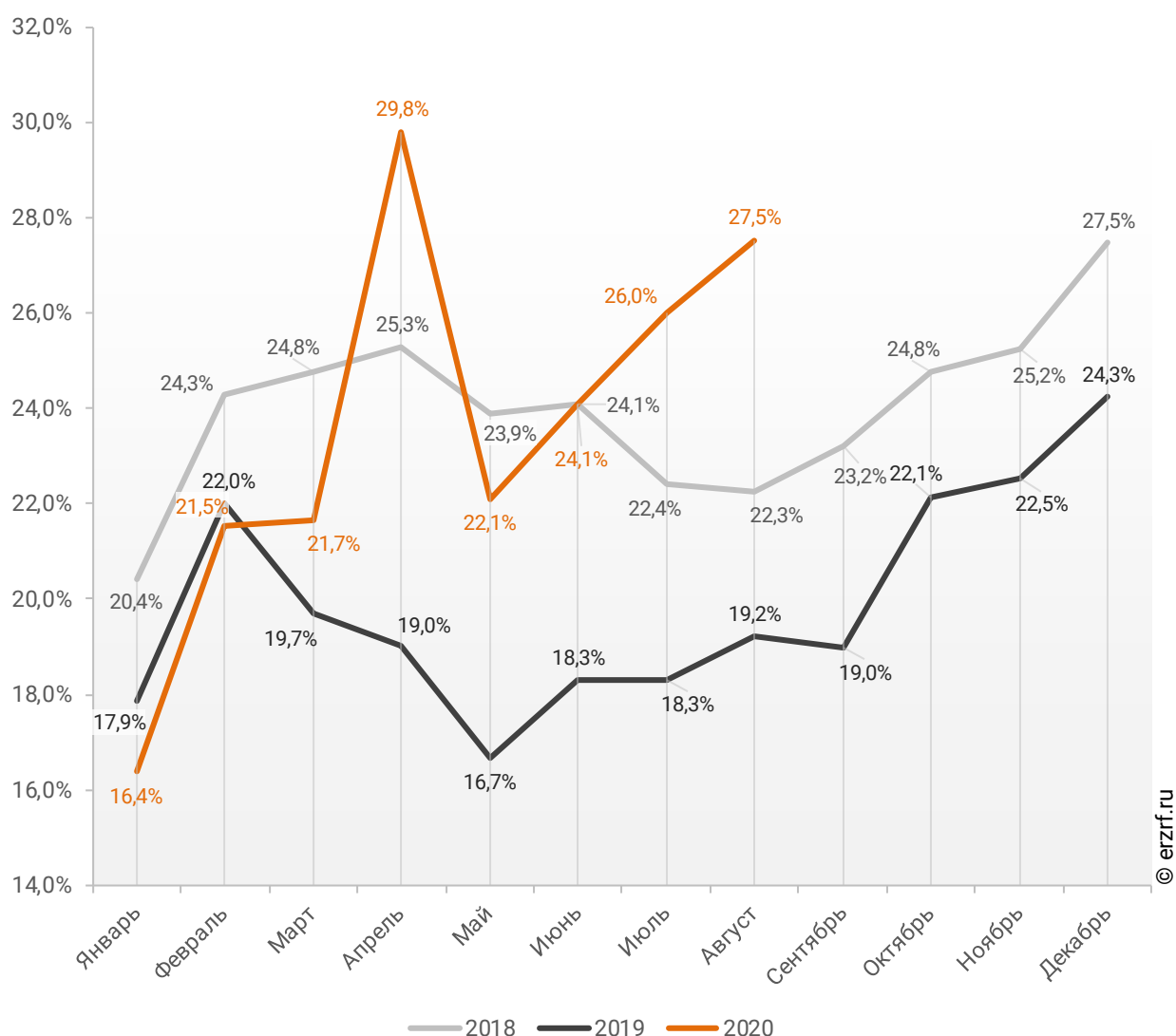


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2020 г. жителям Свердловской области (296 246 млн ₽), доля ИЖК составила 23,7%, что на 4,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (18,9%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2018 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг.**

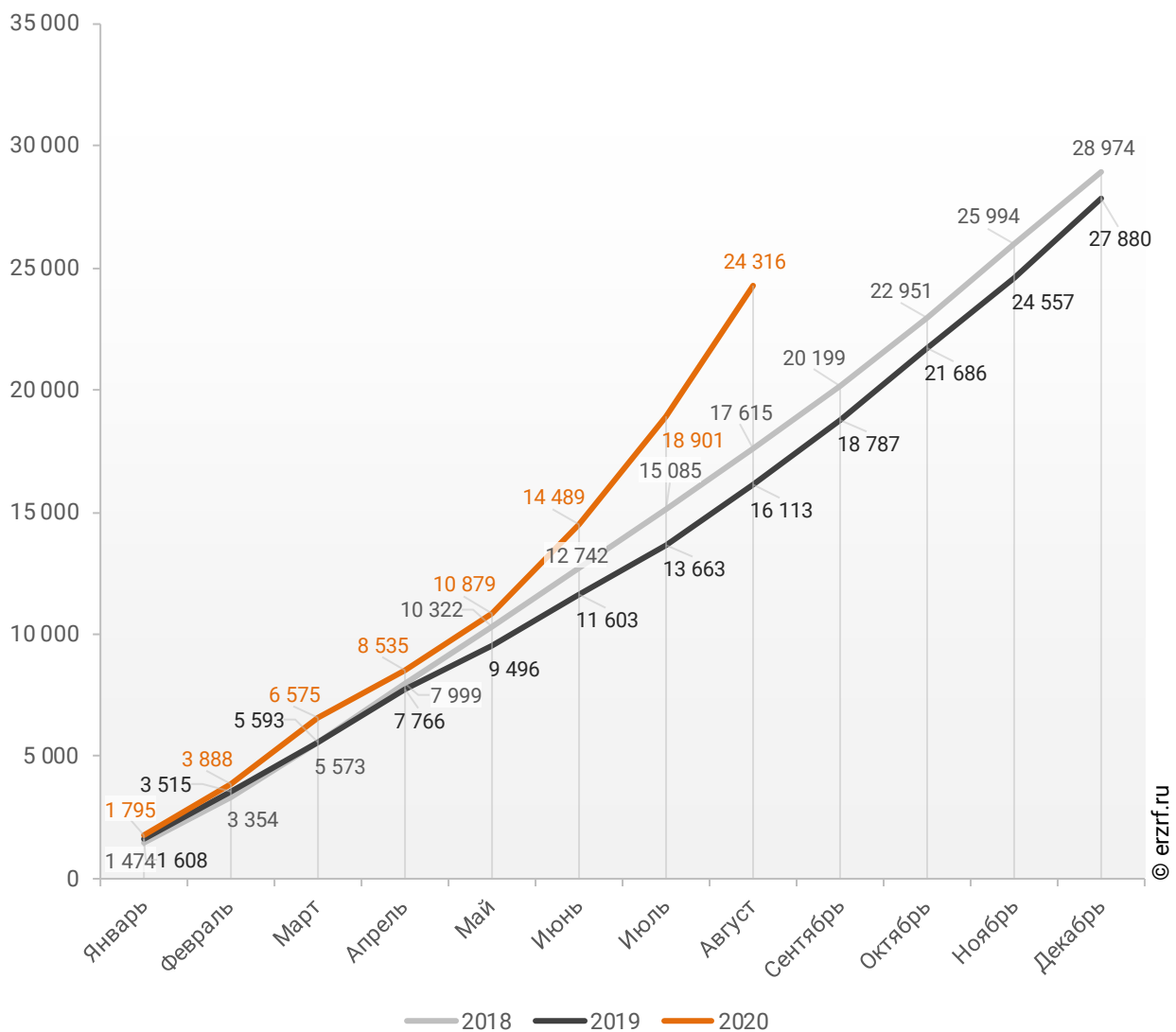


За 8 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 24 316 млн ₽ (34,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 50,9% больше аналогичного значения 2019 г. (16 113 млн ₽), и на 38,0% больше, чем в 2018 г. (17 615 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

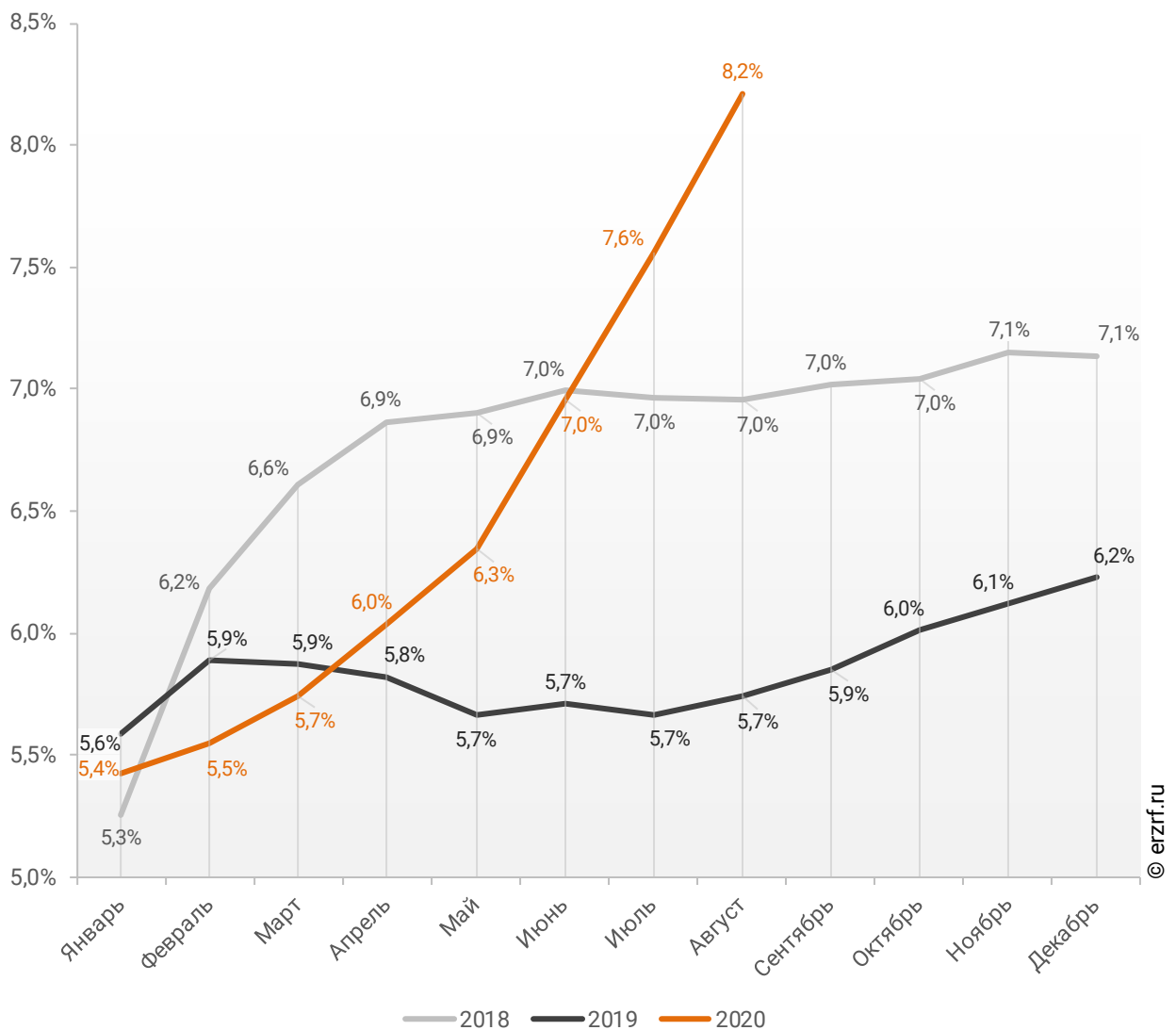


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2020 г. жителям Свердловской области (296 246 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,2%, что на 2,5 п.п. больше уровня 2019 г. (5,7%), и на 1,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

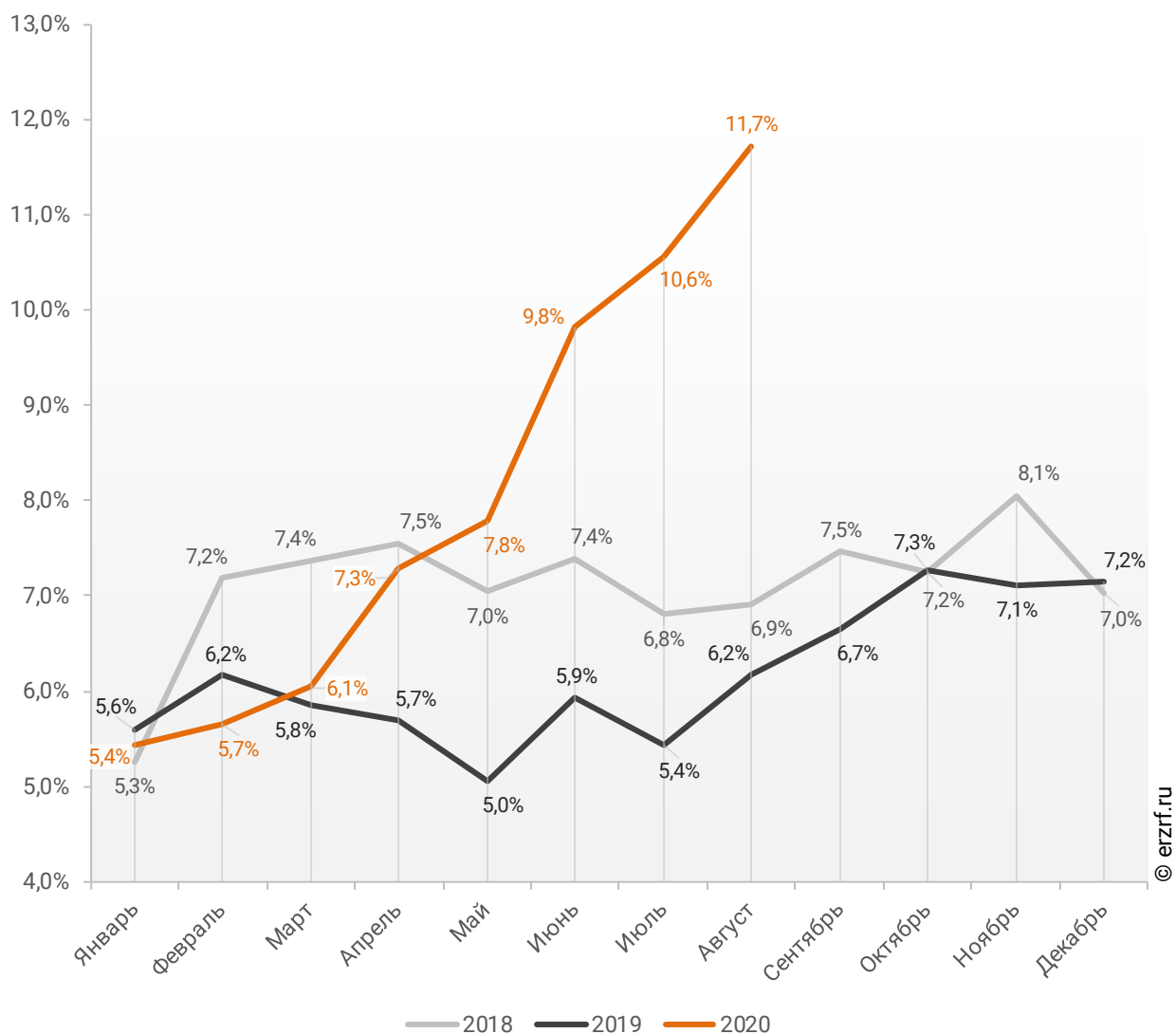
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Свердловской области в 2018 – 2020 гг.**

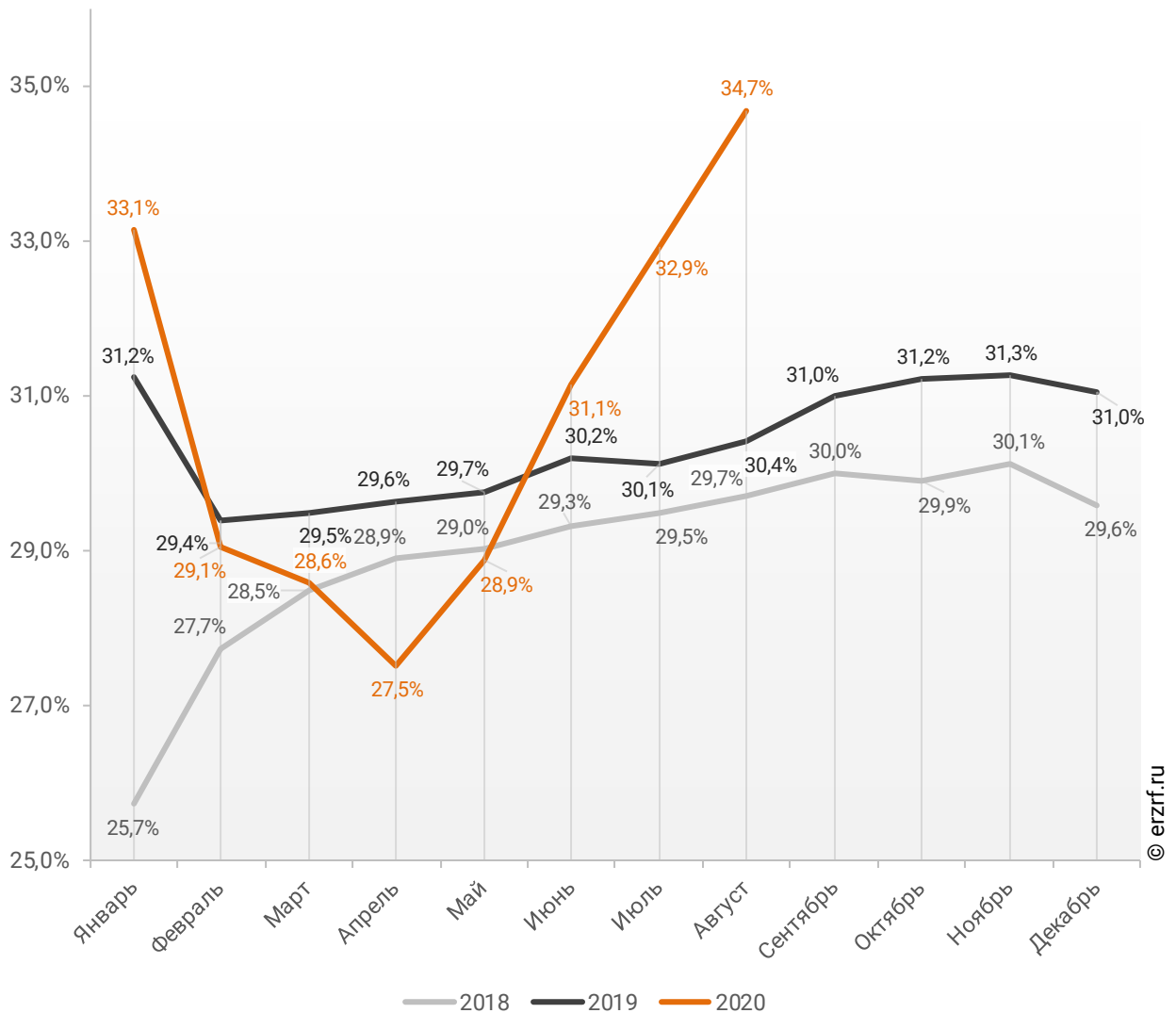


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2020 г., составила 34,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 4,3 п.п. больше, чем в 2019 г. (30,4%), и на 5,0 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (29,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг.**

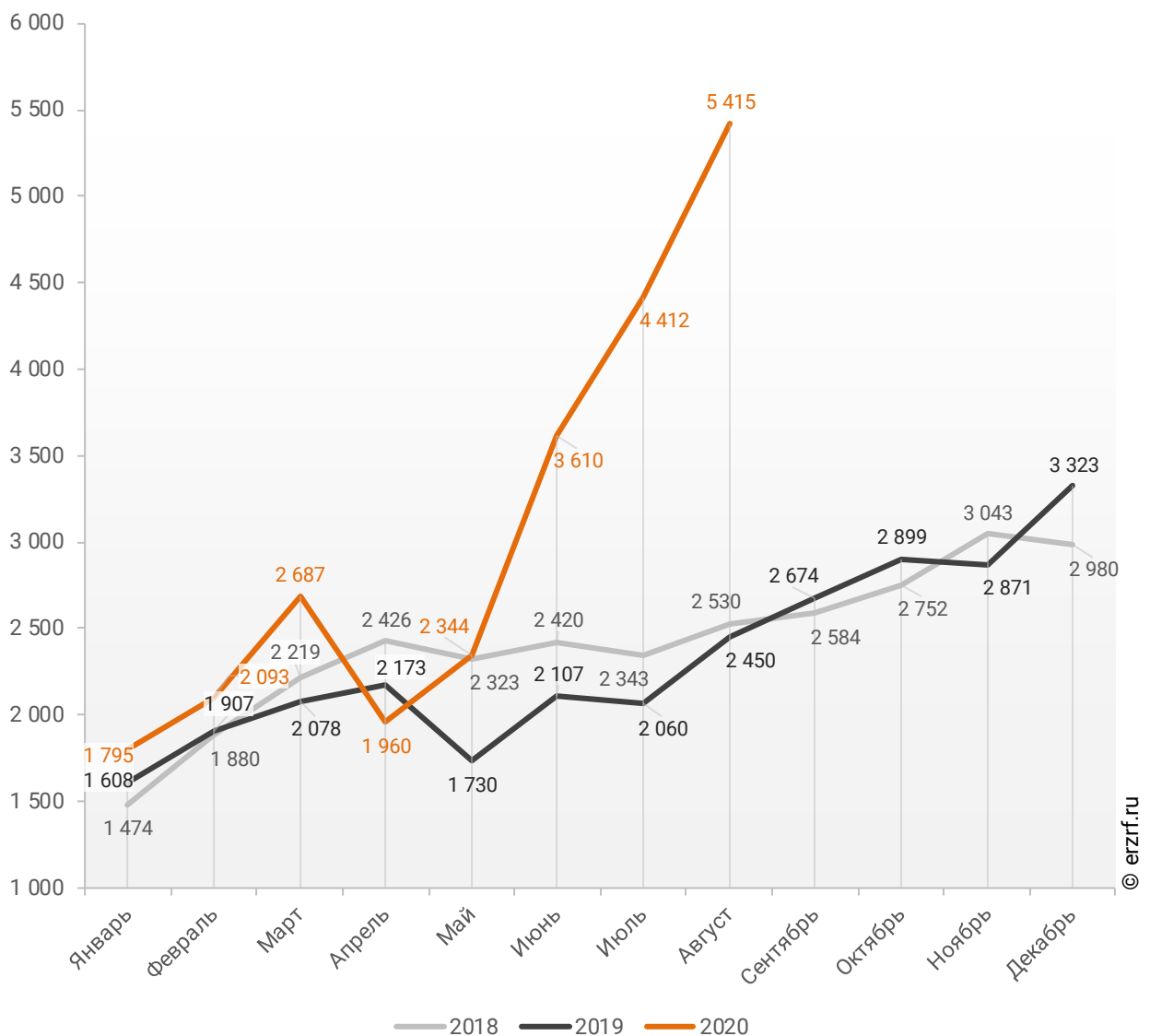


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в августе 2020 года, увеличился на 121,0% по сравнению с августом 2019 года (5,4 против 2,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

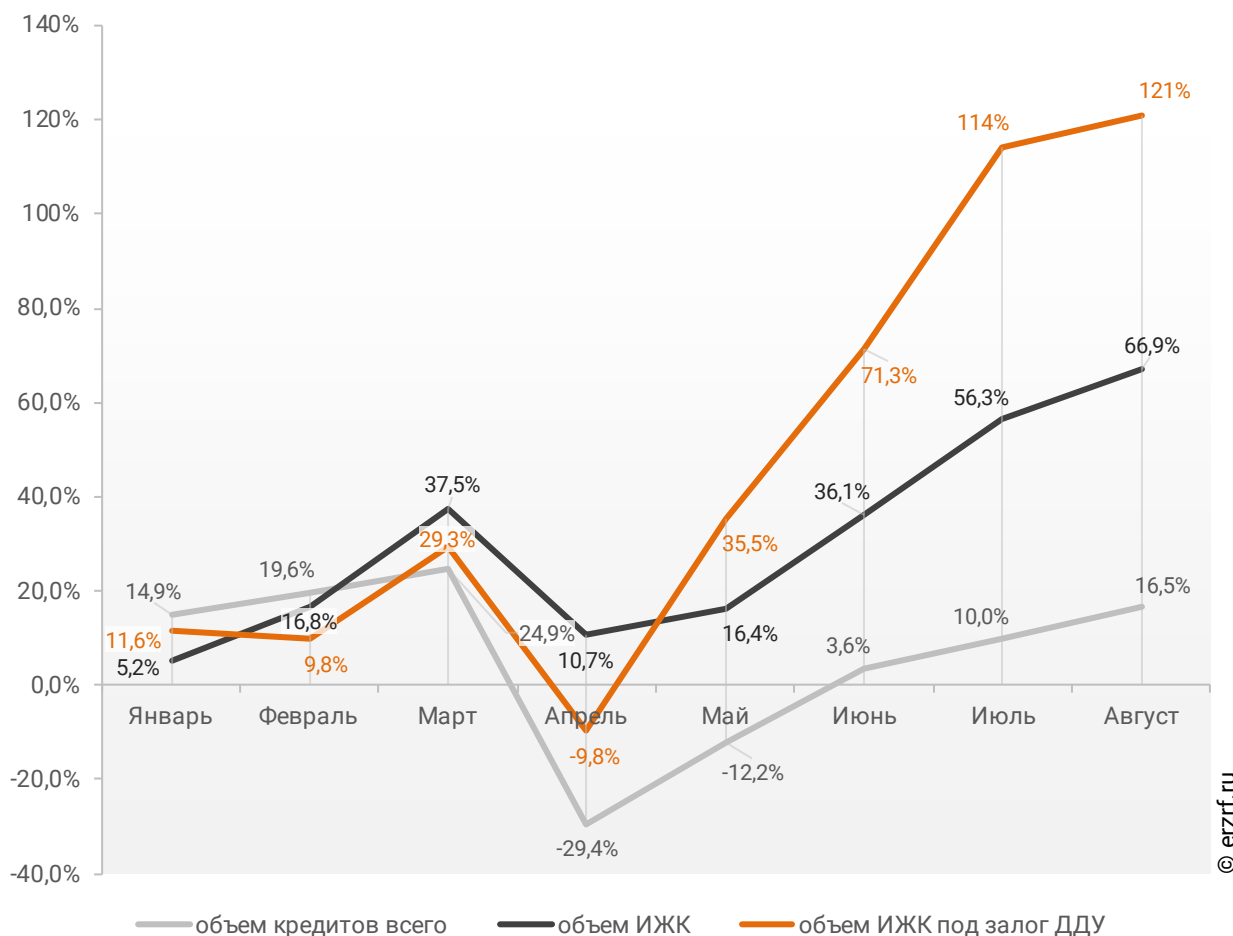
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 121,0% в августе 2020 года по сравнению с августом 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 16,5% (46,2 против 39,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 66,9% (12,7 против 7,6 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Свердловской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в августе составила 11,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,5%.

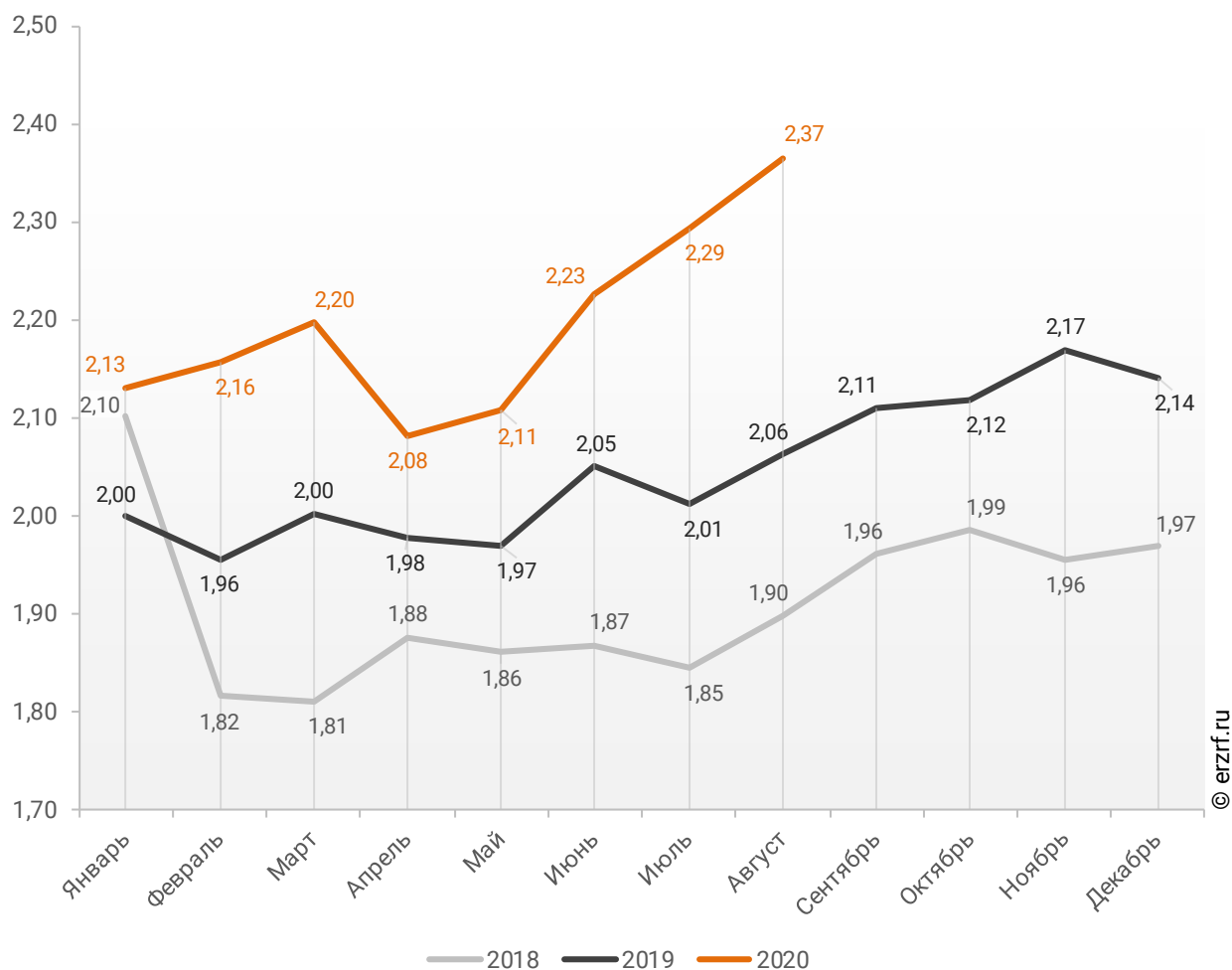
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в августе 2020 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 2,37 млн ₽, что на 14,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,06 млн ₽), и на 24,5% больше аналогичного значения 2018 г. (1,90 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

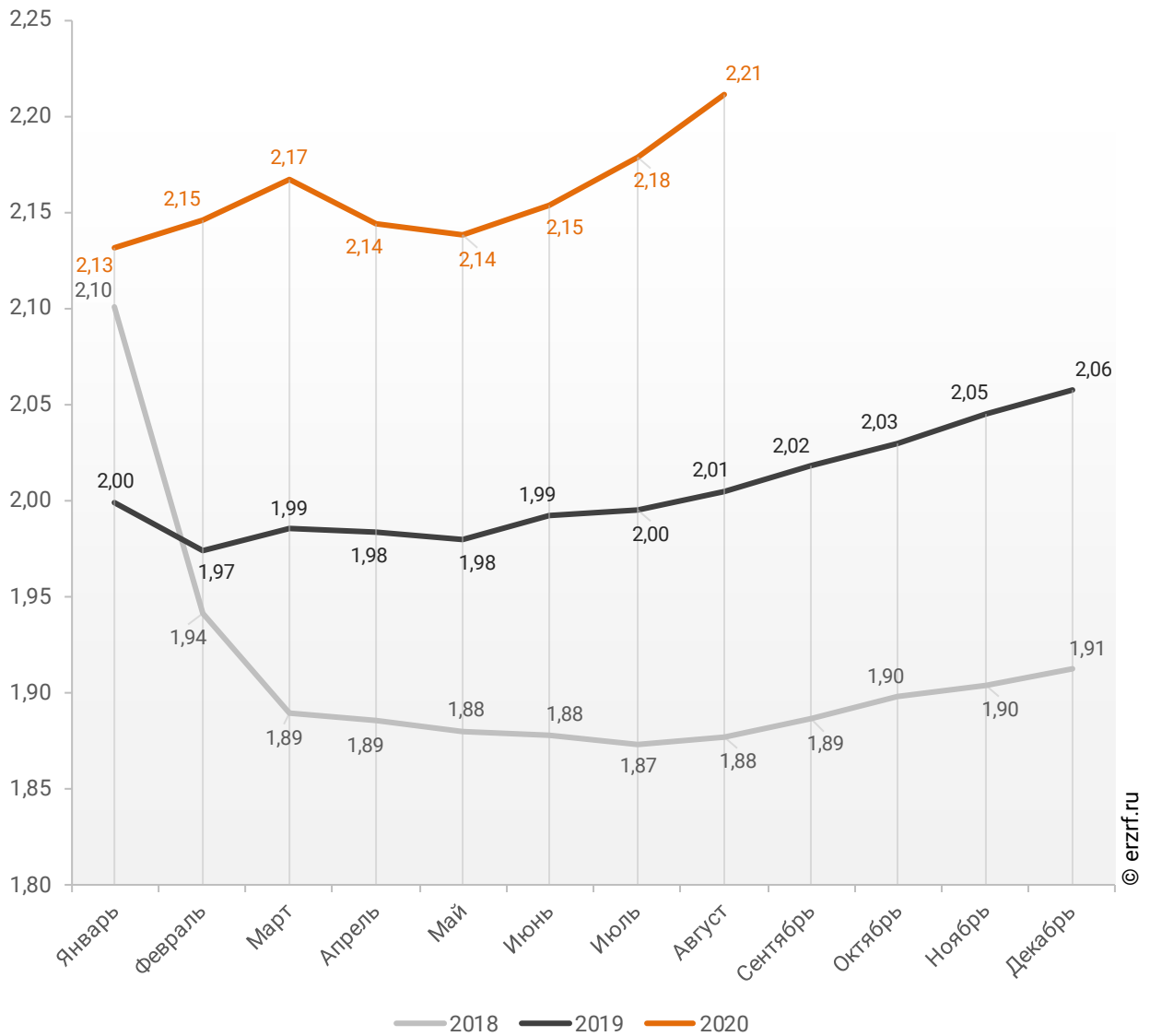


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,21 млн ₽, что на 10,3% больше, чем в 2019 г. (2,01 млн ₽), и на 17,8% больше соответствующего значения 2018 г. (1,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

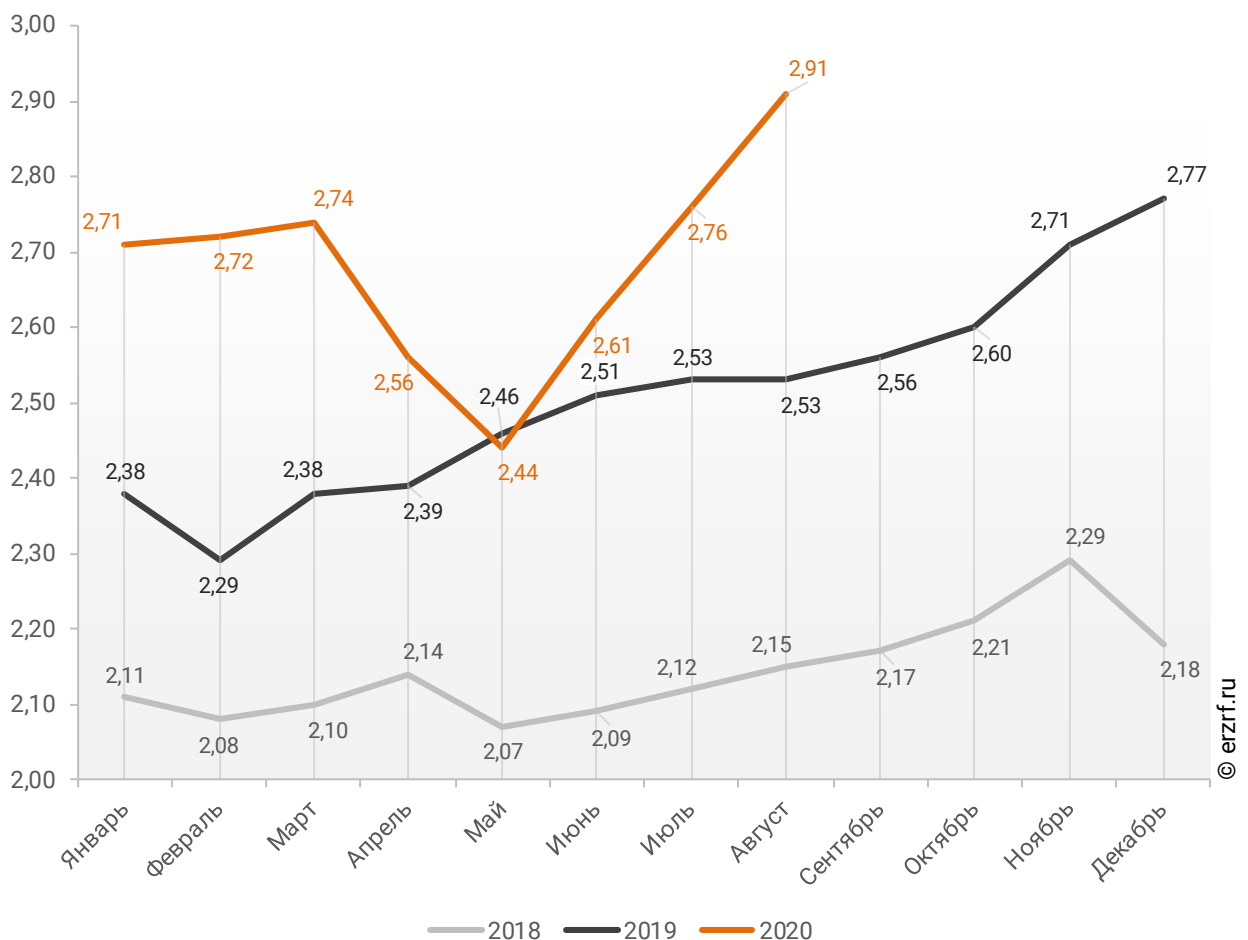


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в августе 2020 года увеличился на 15,0% по сравнению с августом 2019 года (2,91 против 2,53 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

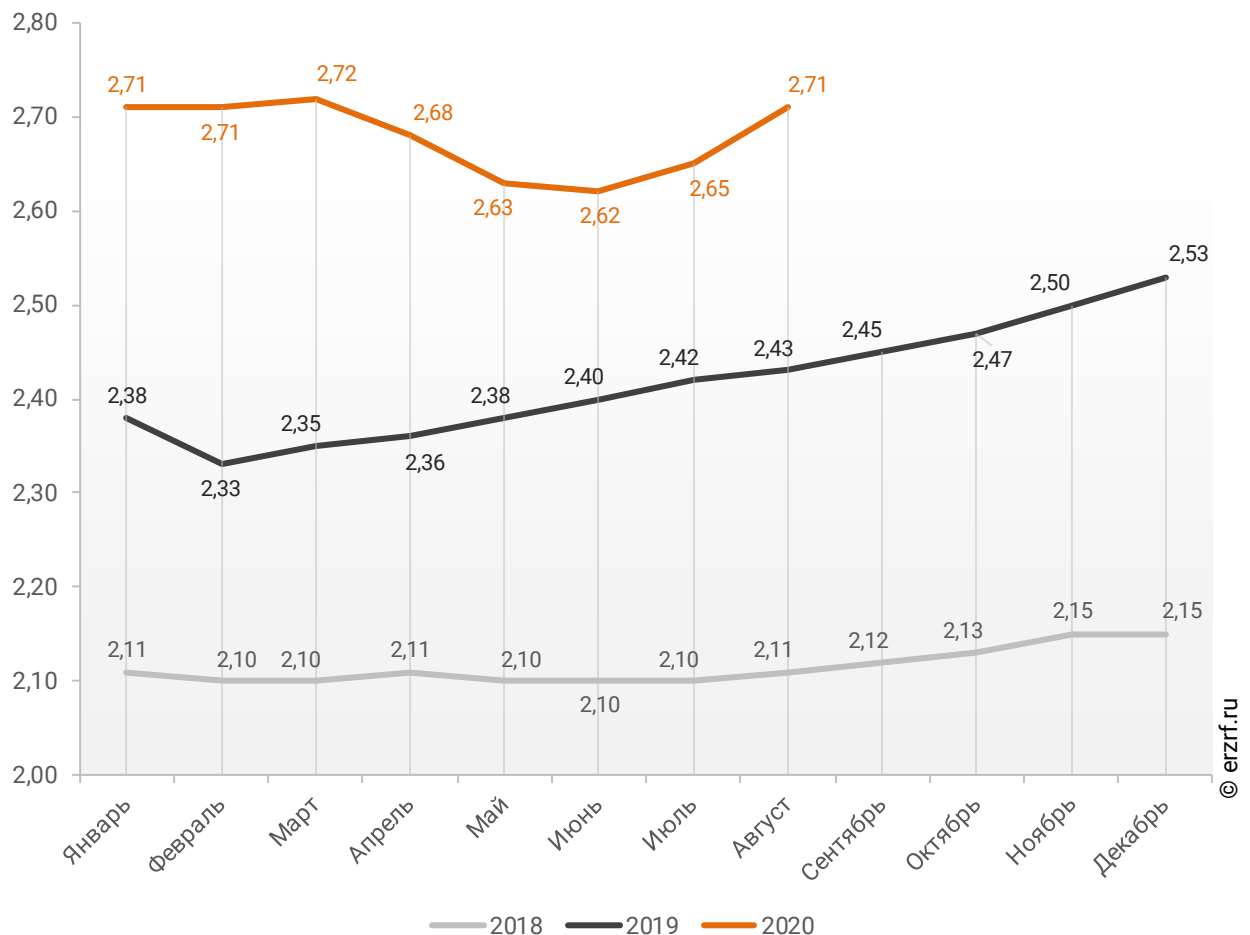


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,71 млн ₽ (на 22,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 11,5% больше соответствующего значения 2019 г. (2,43 млн ₽), и на 28,4% больше уровня 2018 г. (2,11 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

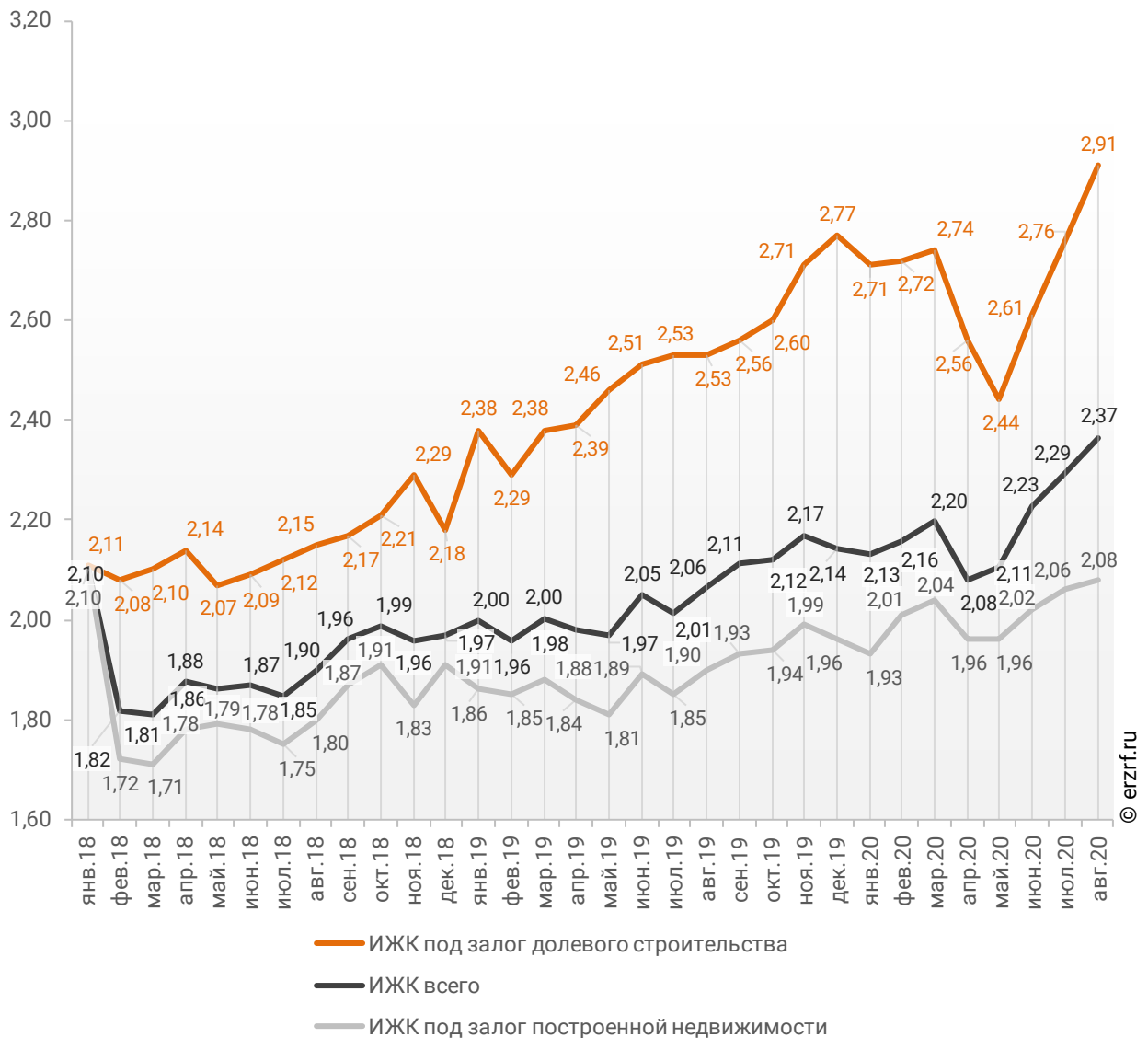


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,5% – с 1,90 до 2,08 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,7 п.п. – с 33,2% до 39,9%.

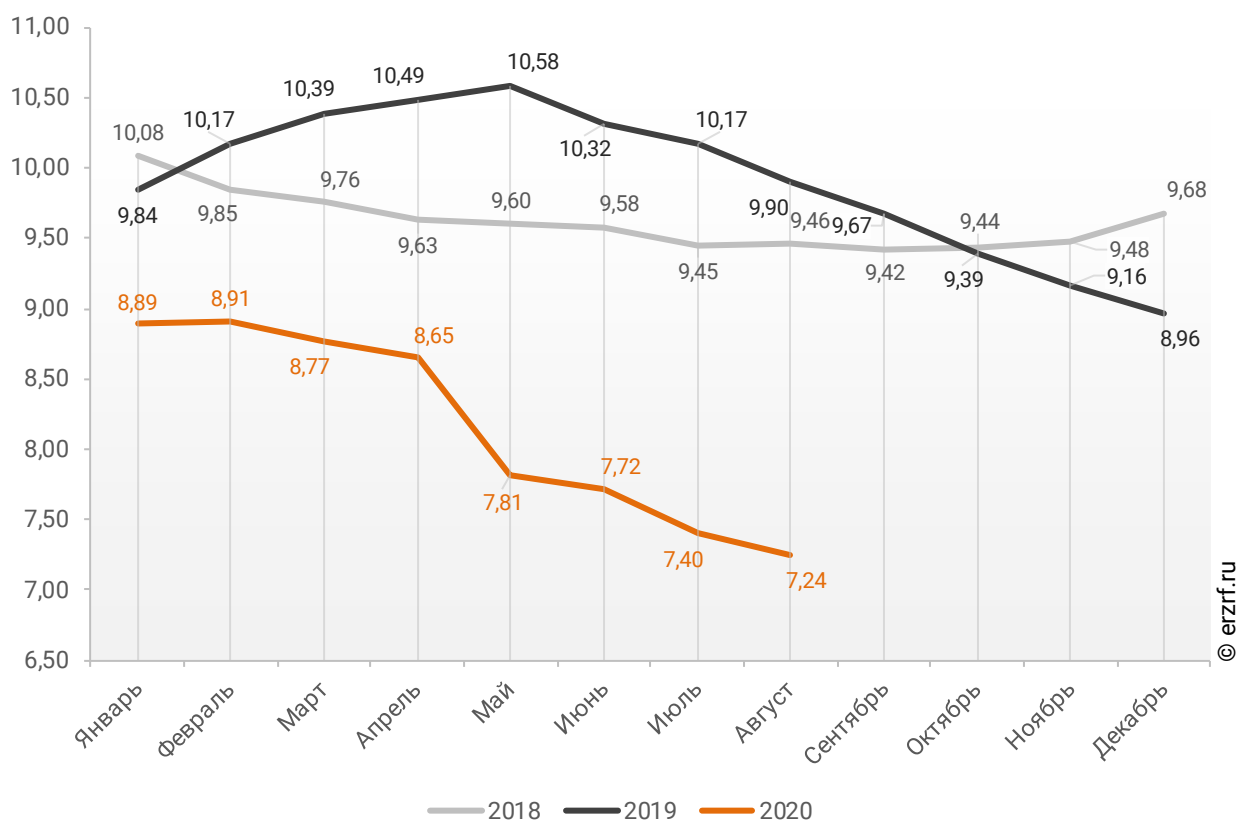
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2020 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 7,24%. По сравнению с таким же показателем августа 2019 года произошло снижение ставки на 2,66 п.п. (с 9,90 до 7,24%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %**

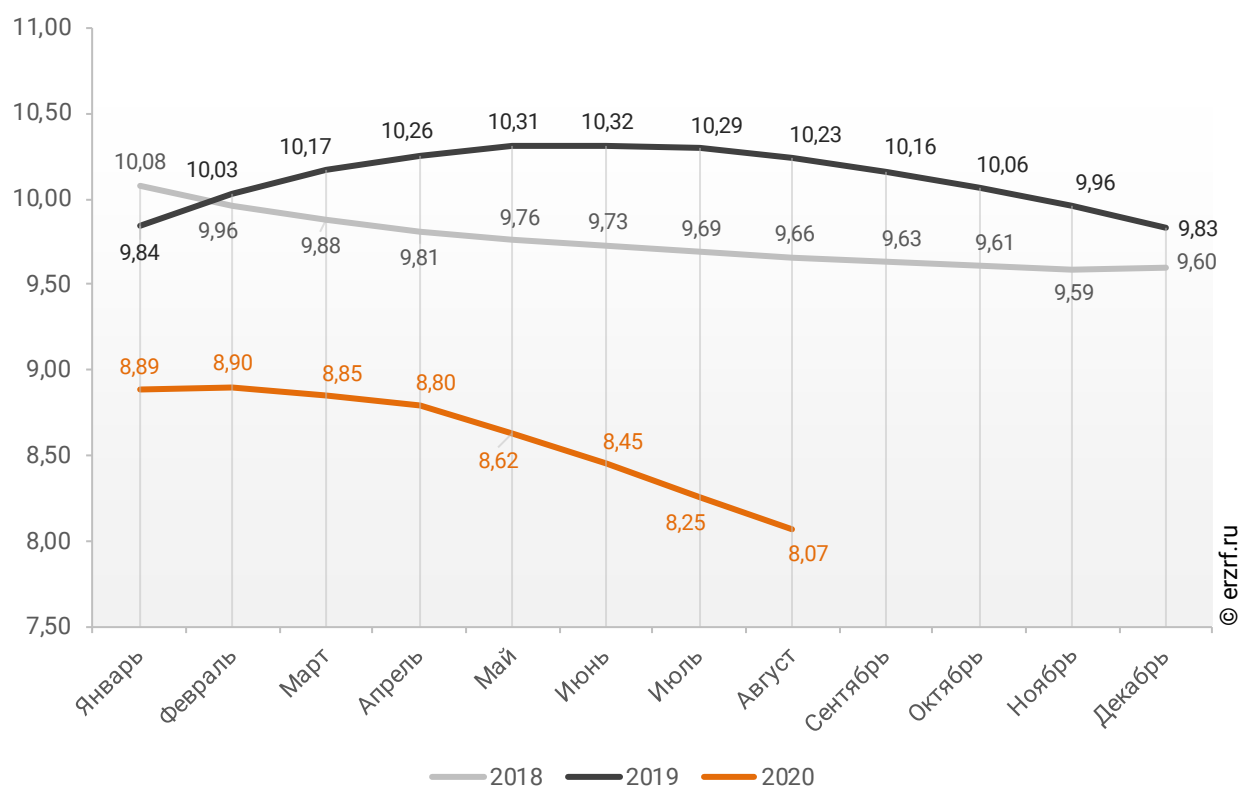


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 8,07%, что на 2,16 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,23%), и на 1,59 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,66%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

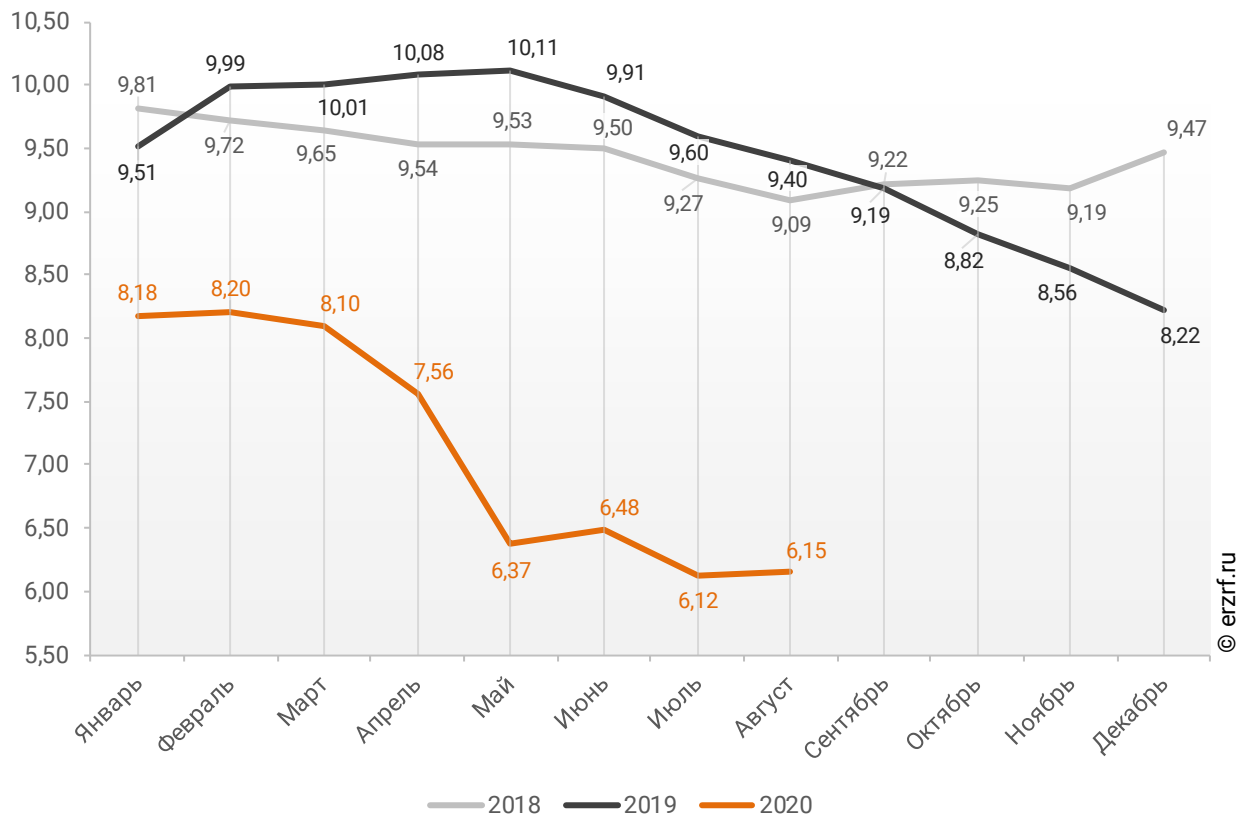


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в августе 2020 года, составила 6,15%, что на 3,25 п.п. меньше аналогичного значения за август 2019 года (9,40%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %**

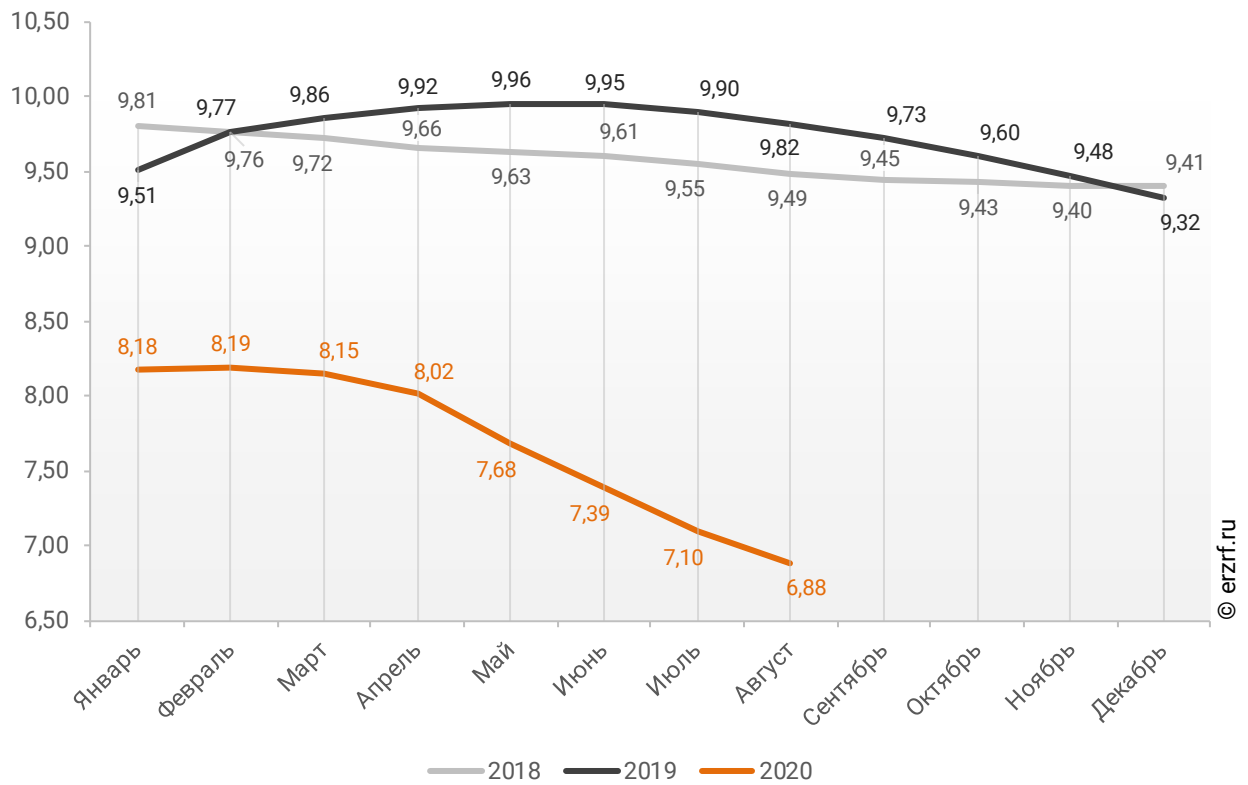


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 6,88% (на 1,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,94 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,82%), и на 2,61 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2018 – 2020 гг.**

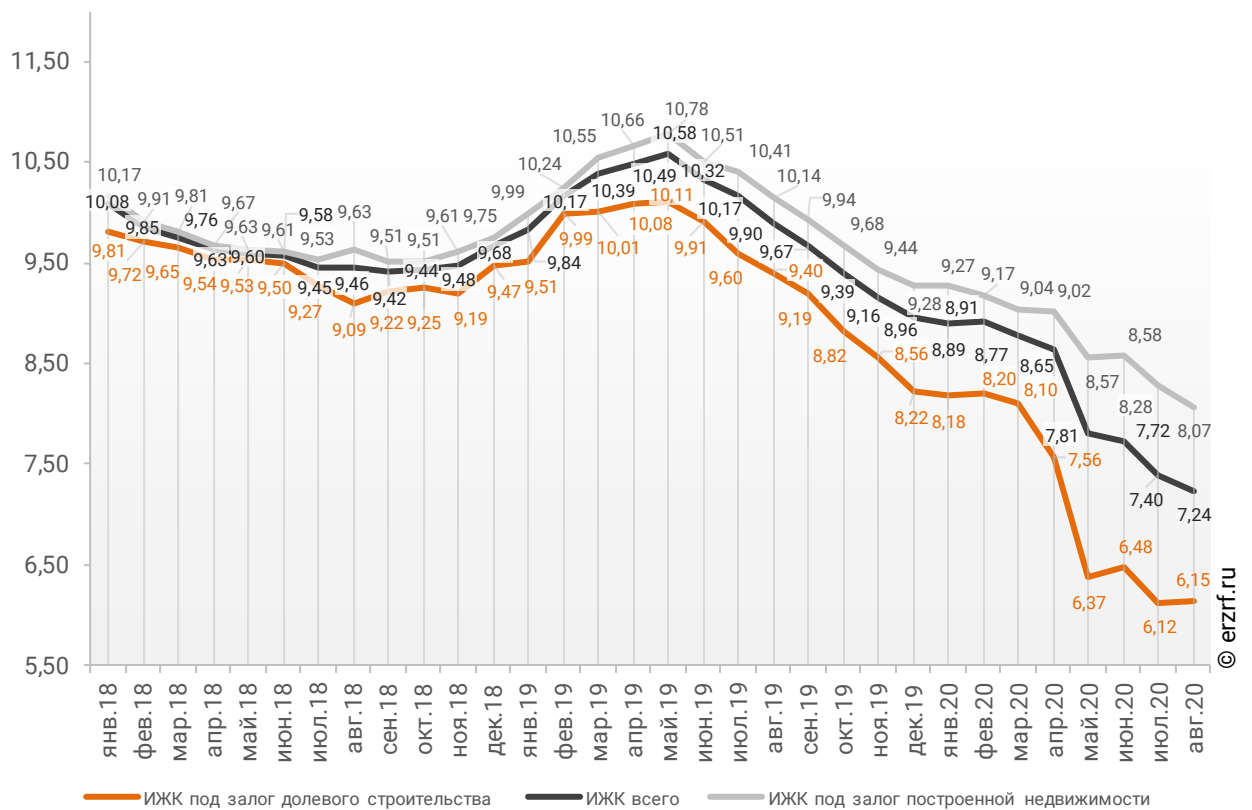


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в августе 2020 года составила 8,07%, что на 2,07 п.п. меньше значения за август 2019 года (10,14%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 32.

**График 32**

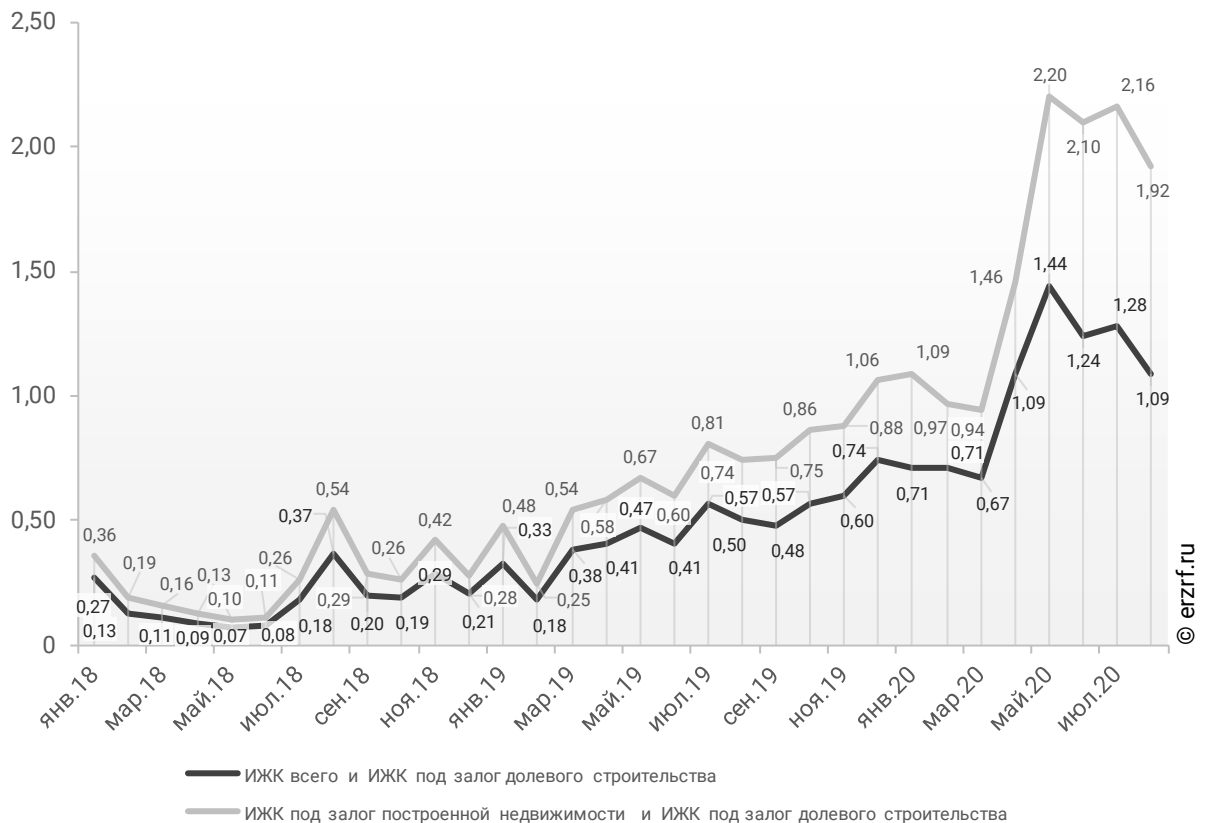
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась в 2,2 раза с 0,5 п.п. до 1,09 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась в 2,6 раза с 0,74 п.п. до 1,92 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.**

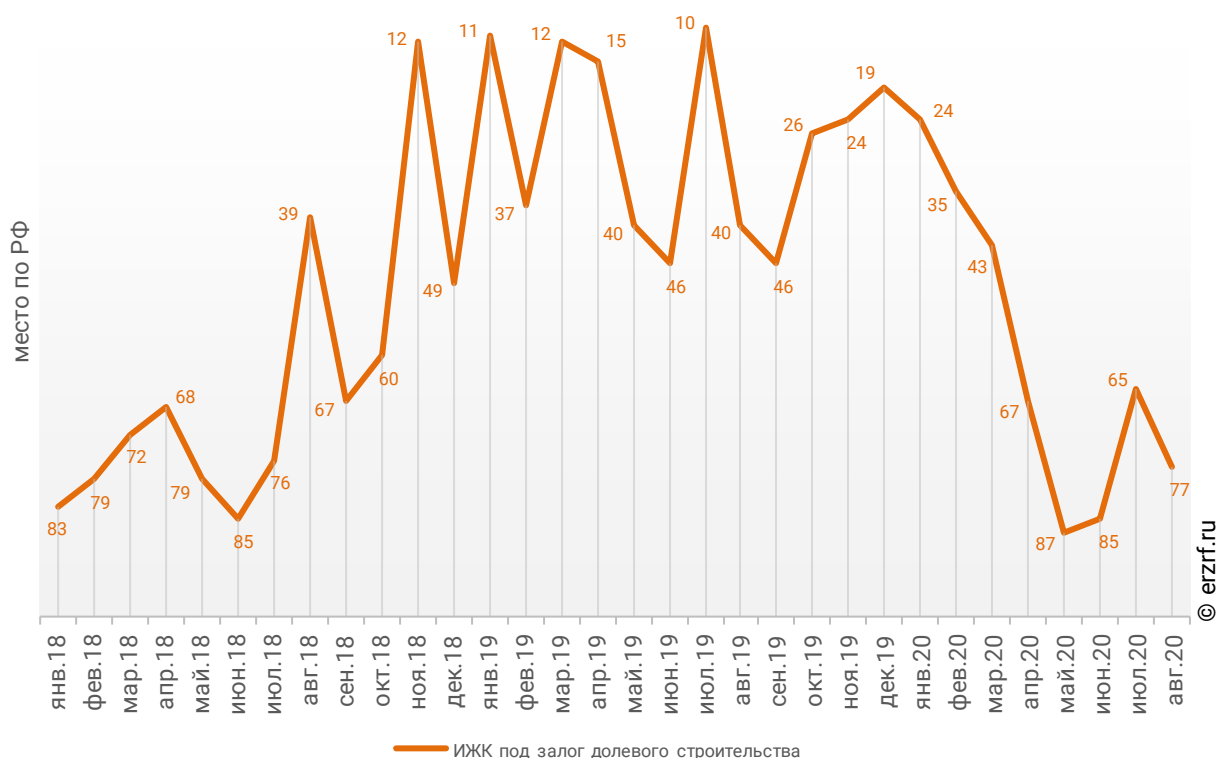


Свердловская область занимает 58-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 77-е место, и 69-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2020 года снизились на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 3,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

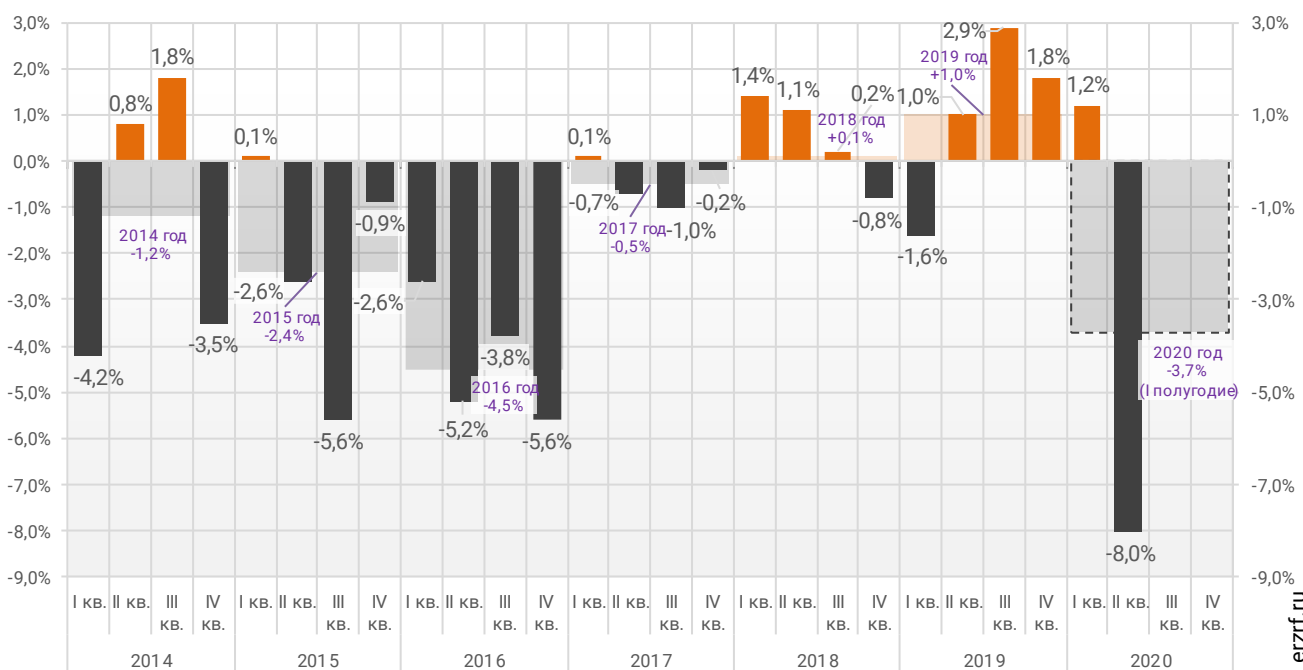
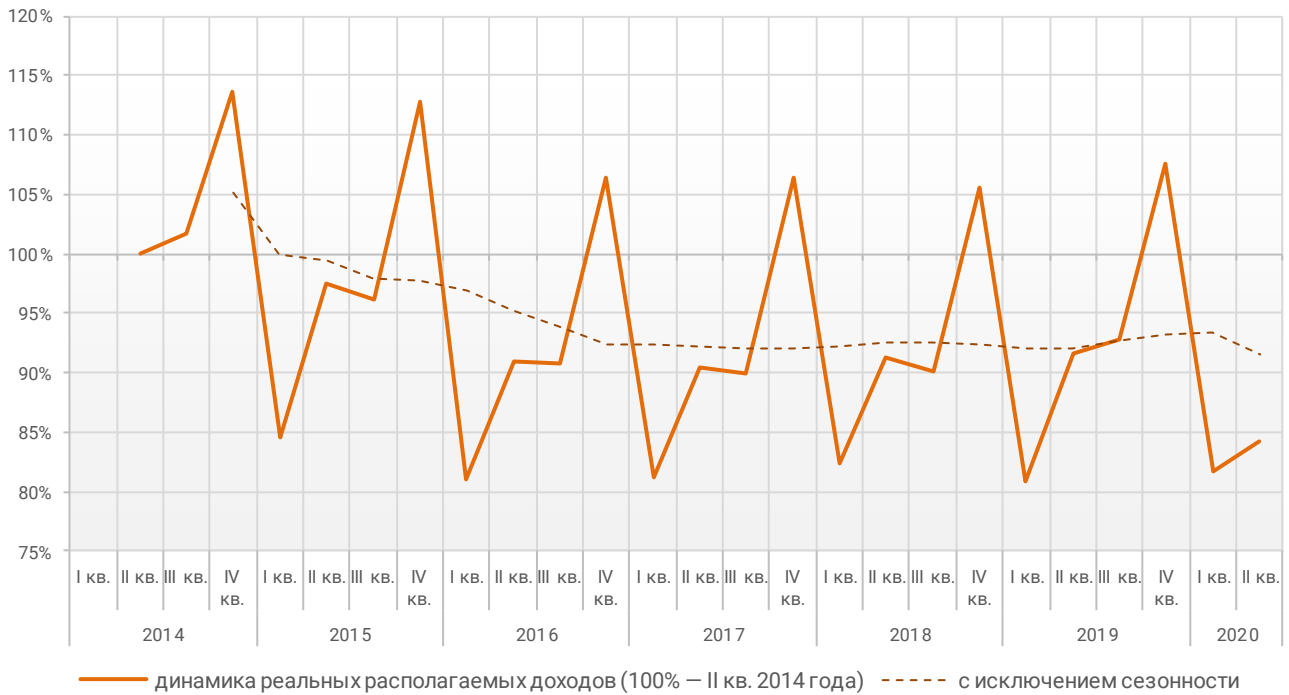


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2020 года составило 15,7% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



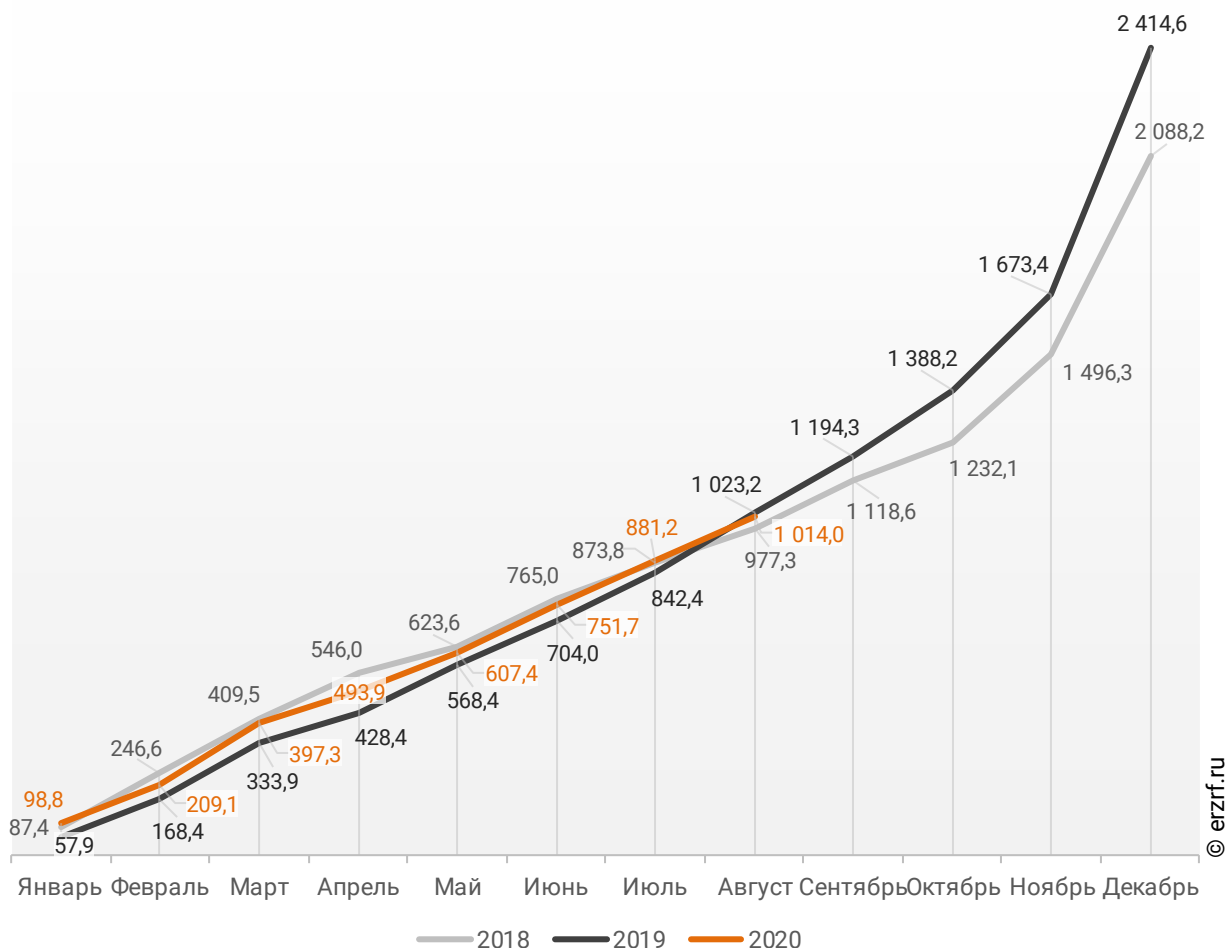
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2020 г. показывает снижение на 0,9% графика ввода жилья в Свердловской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 3,8% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

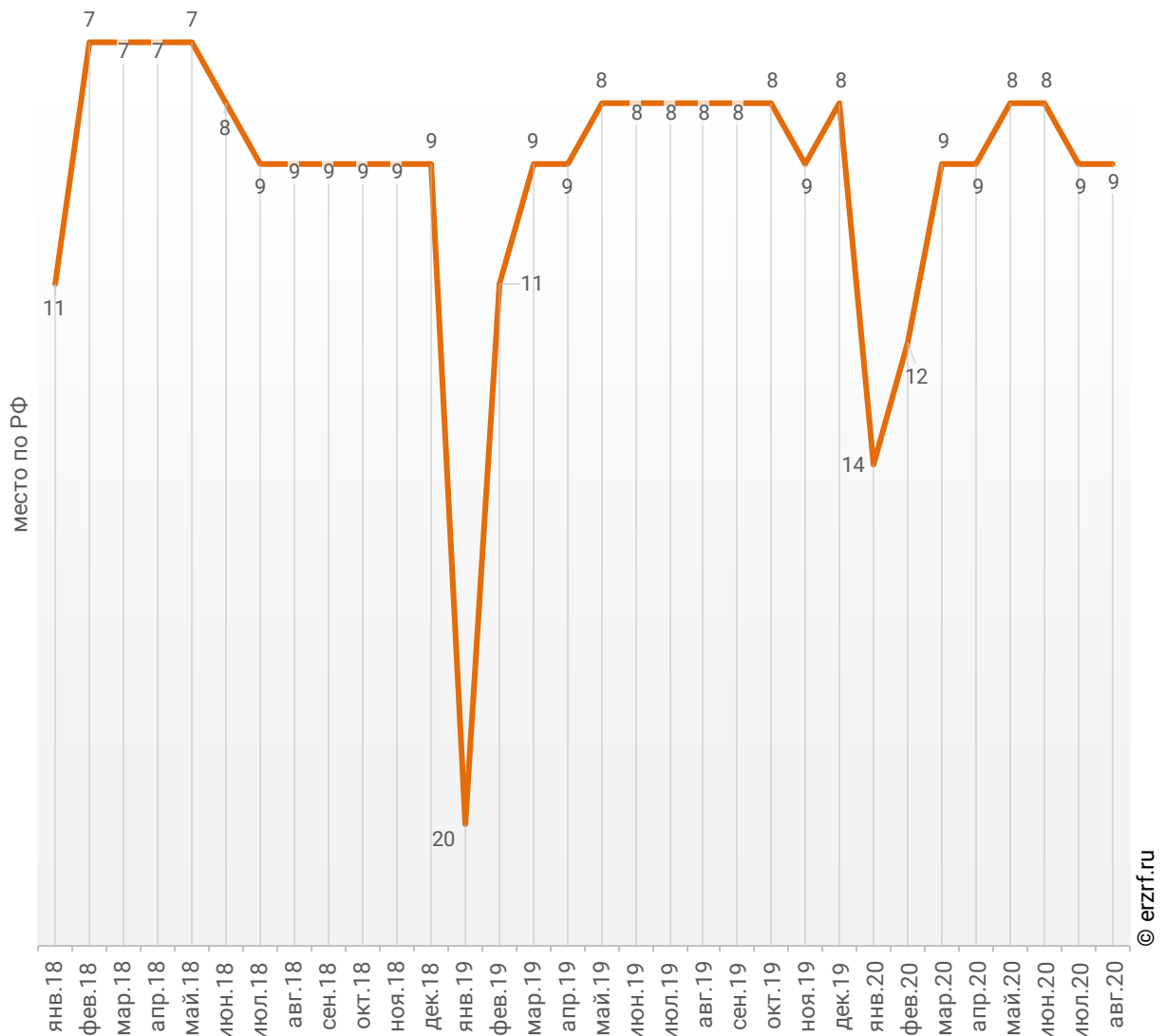


За январь-август 2020 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 49-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

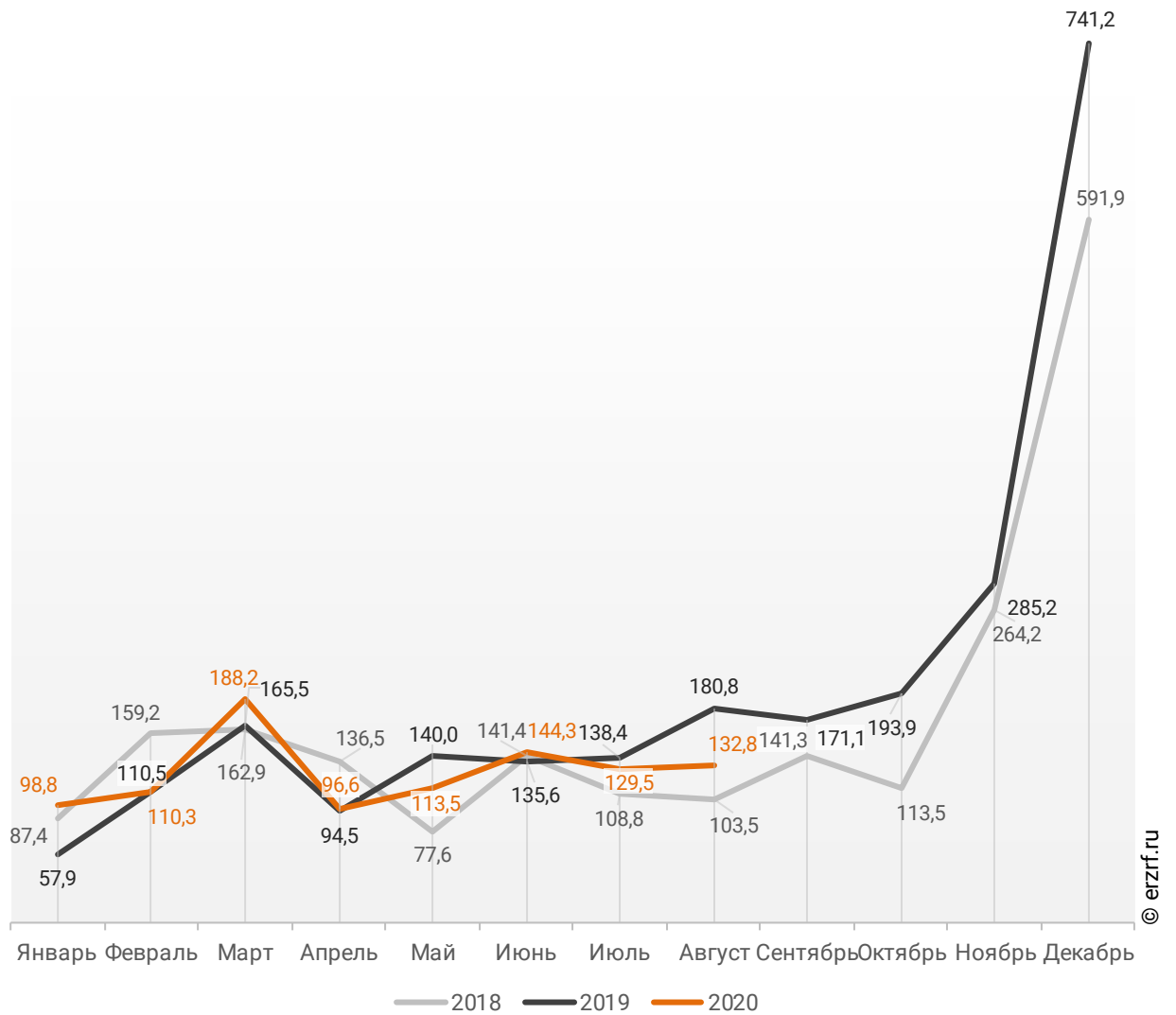
**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В августе 2020 года в Свердловской области введено 132,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 26,5% или на 48,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

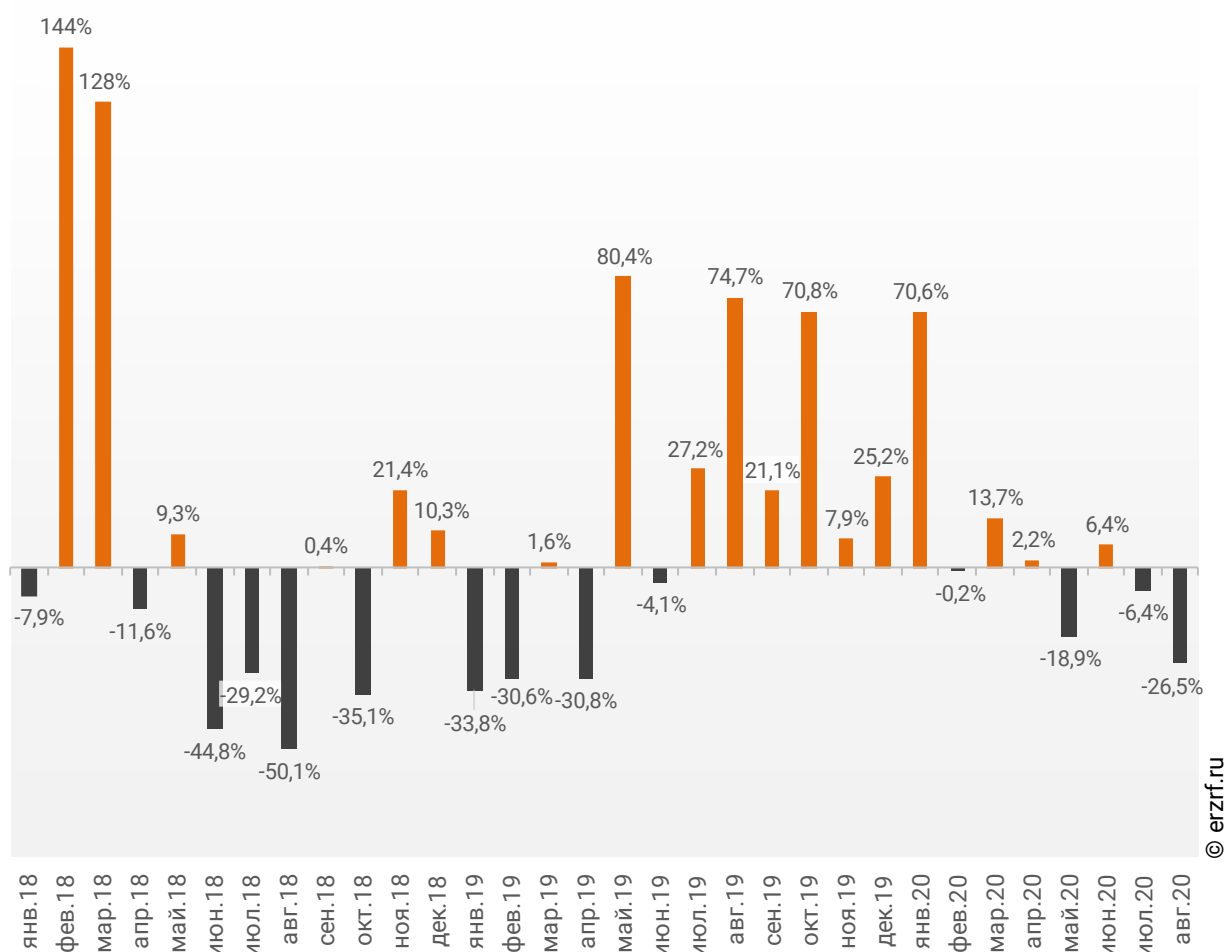
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Свердловской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



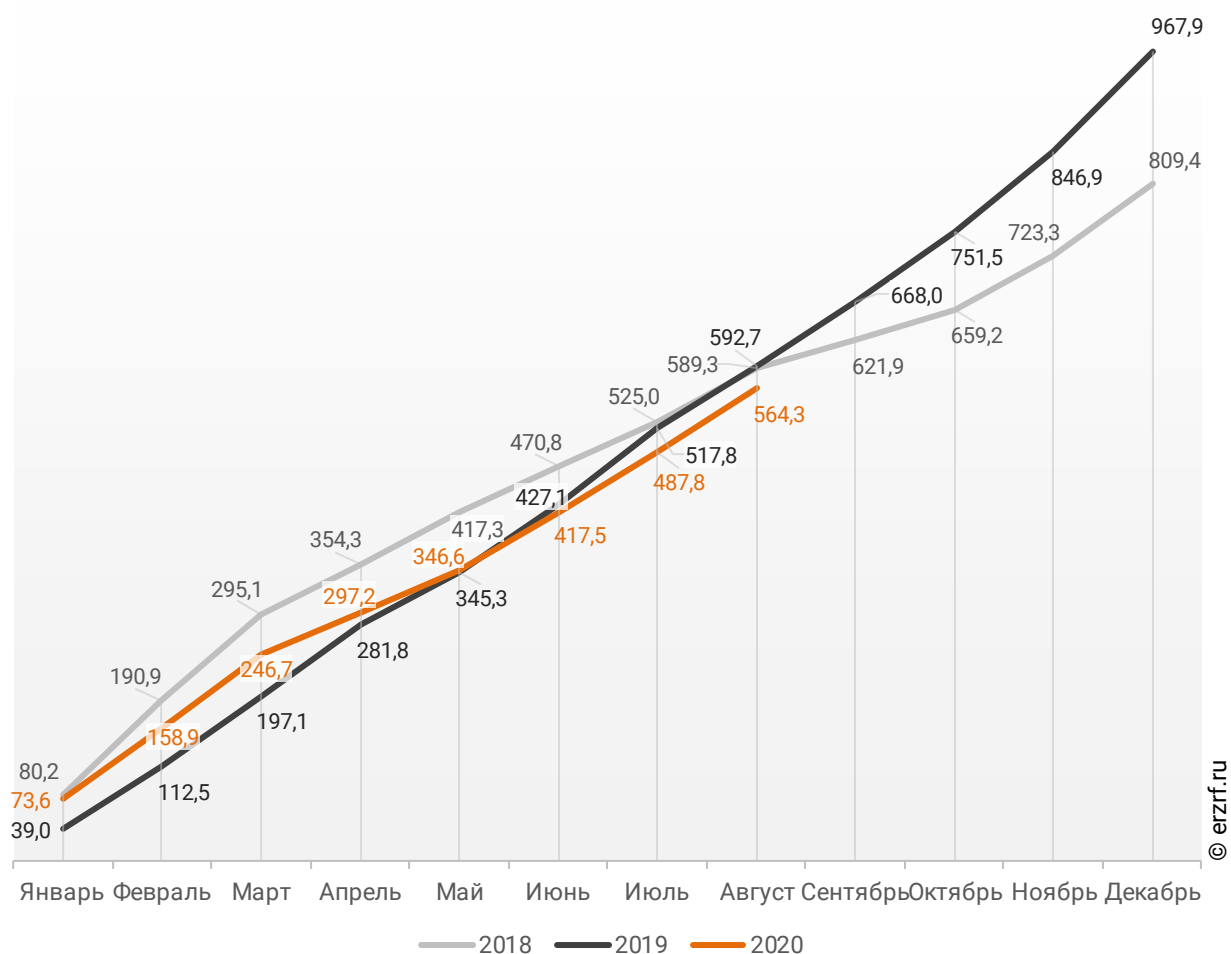
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 13-е место по показателю ввода жилья за август 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте.

В Свердловской области за 8 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,8% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 4,2% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

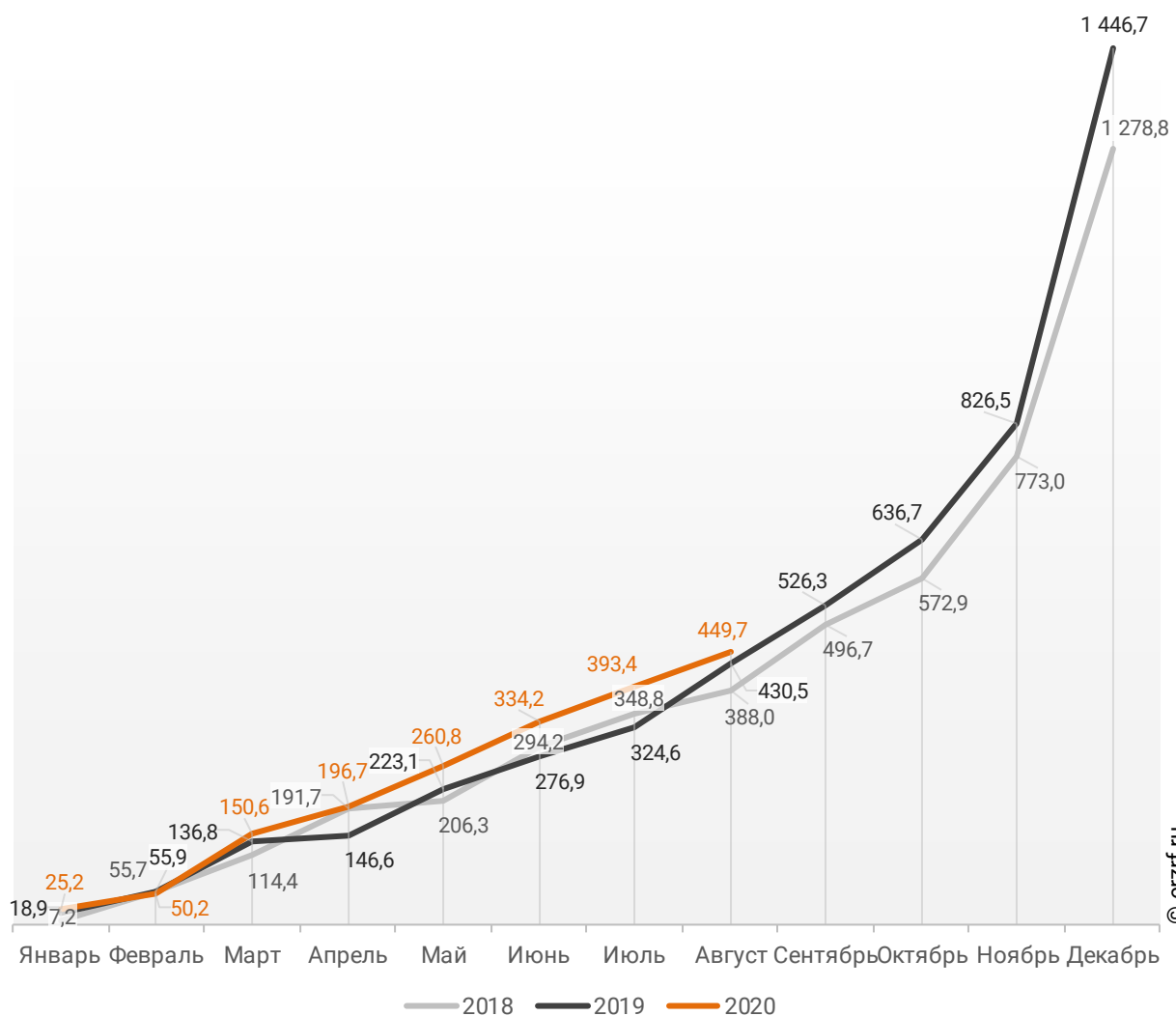
**Ввод жилья населением в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2020 г. показывают превышение на 4,5% к уровню 2019 г. и превышение на 15,9% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

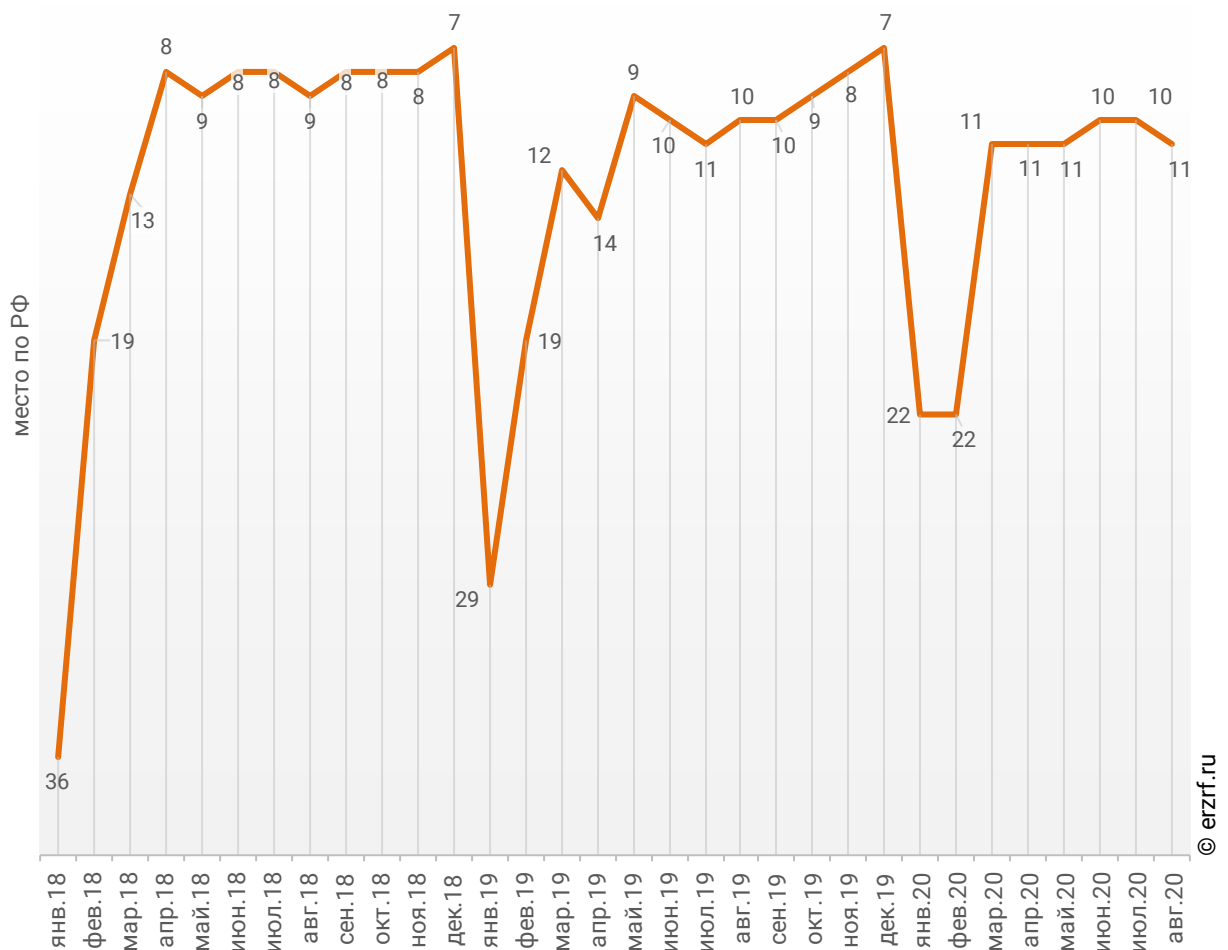


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2020 года Свердловская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 24-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

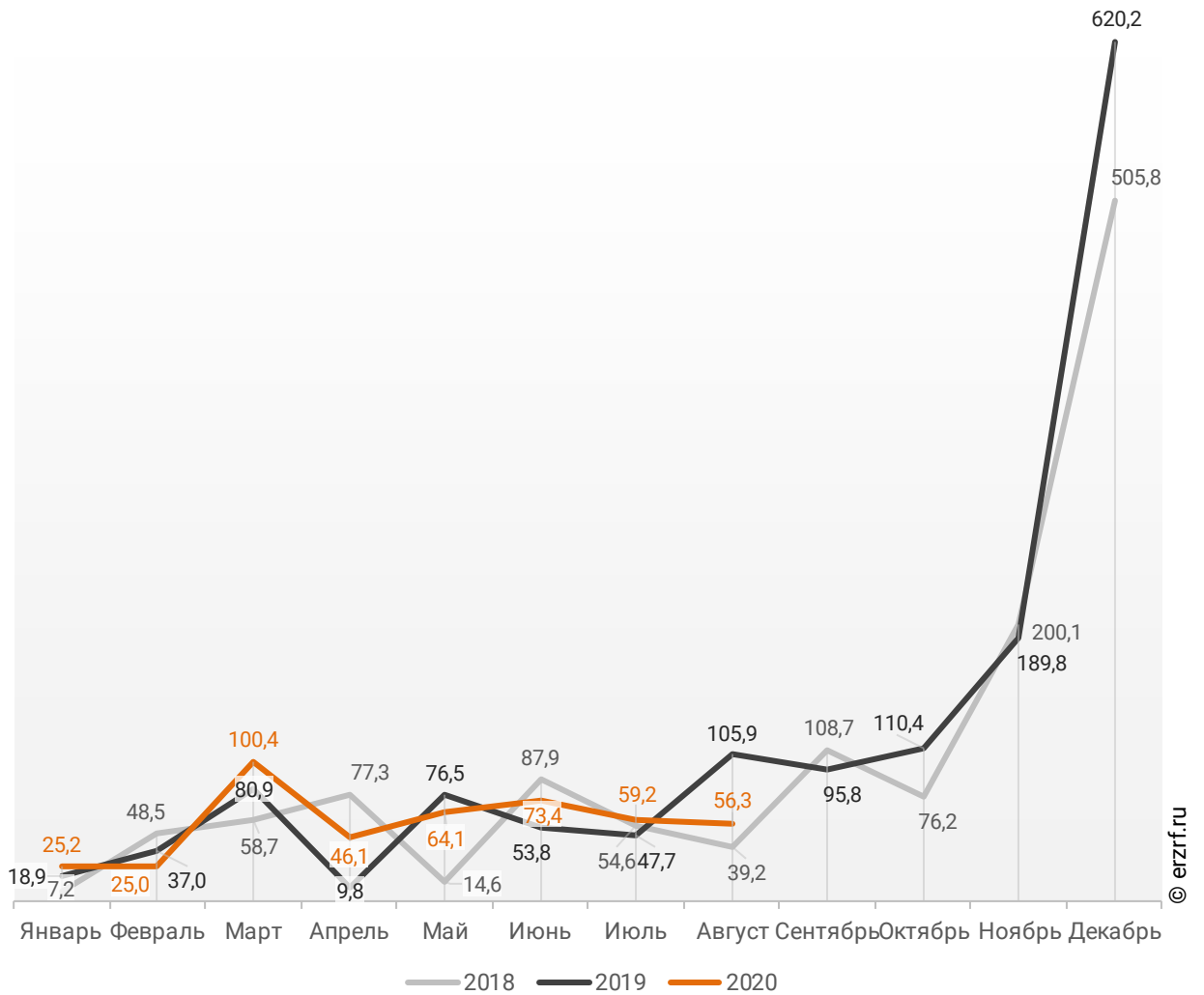
**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2020 года в Свердловской области застройщиками введено 56,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 46,8% или на 49,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

**График 44**

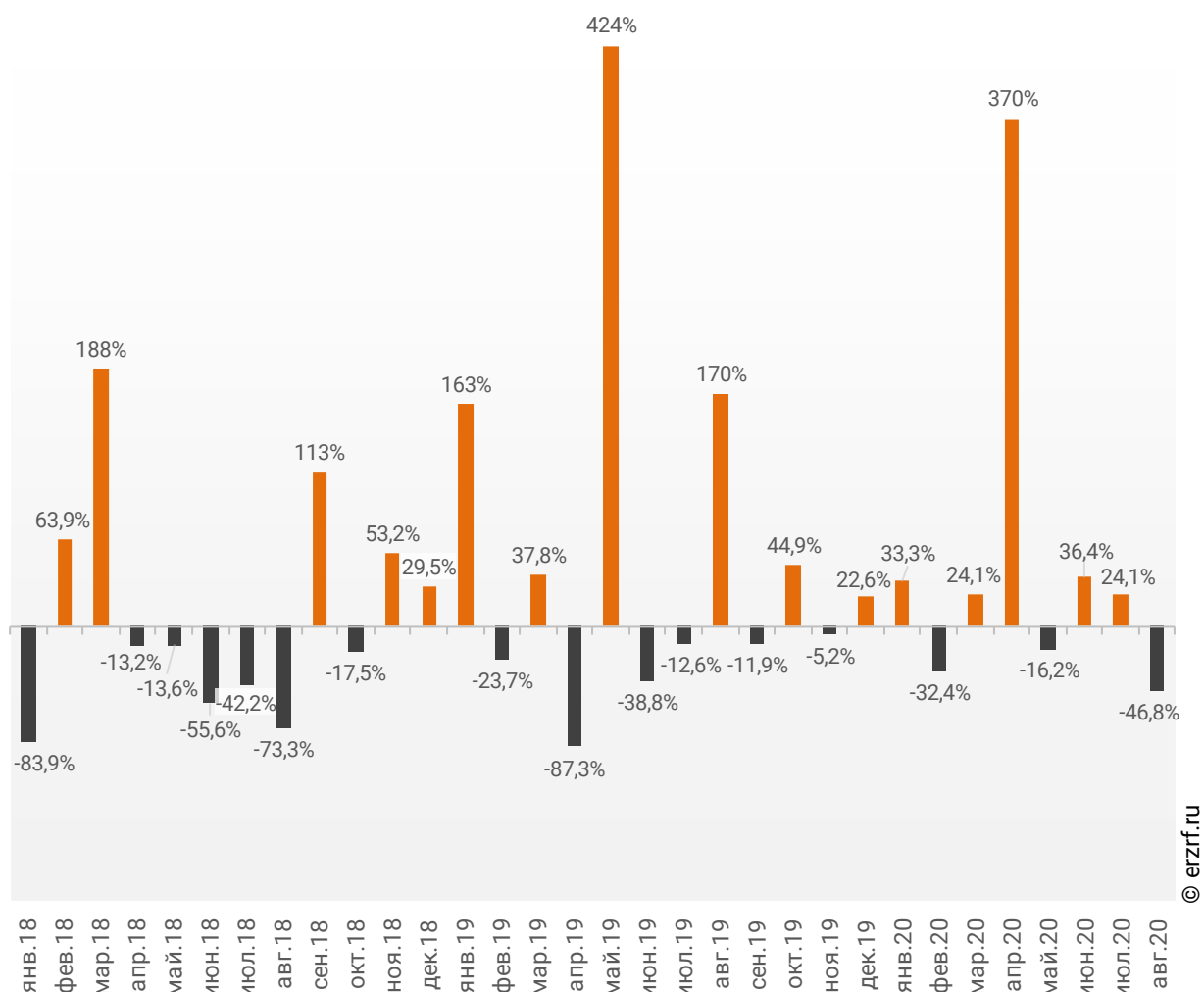
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

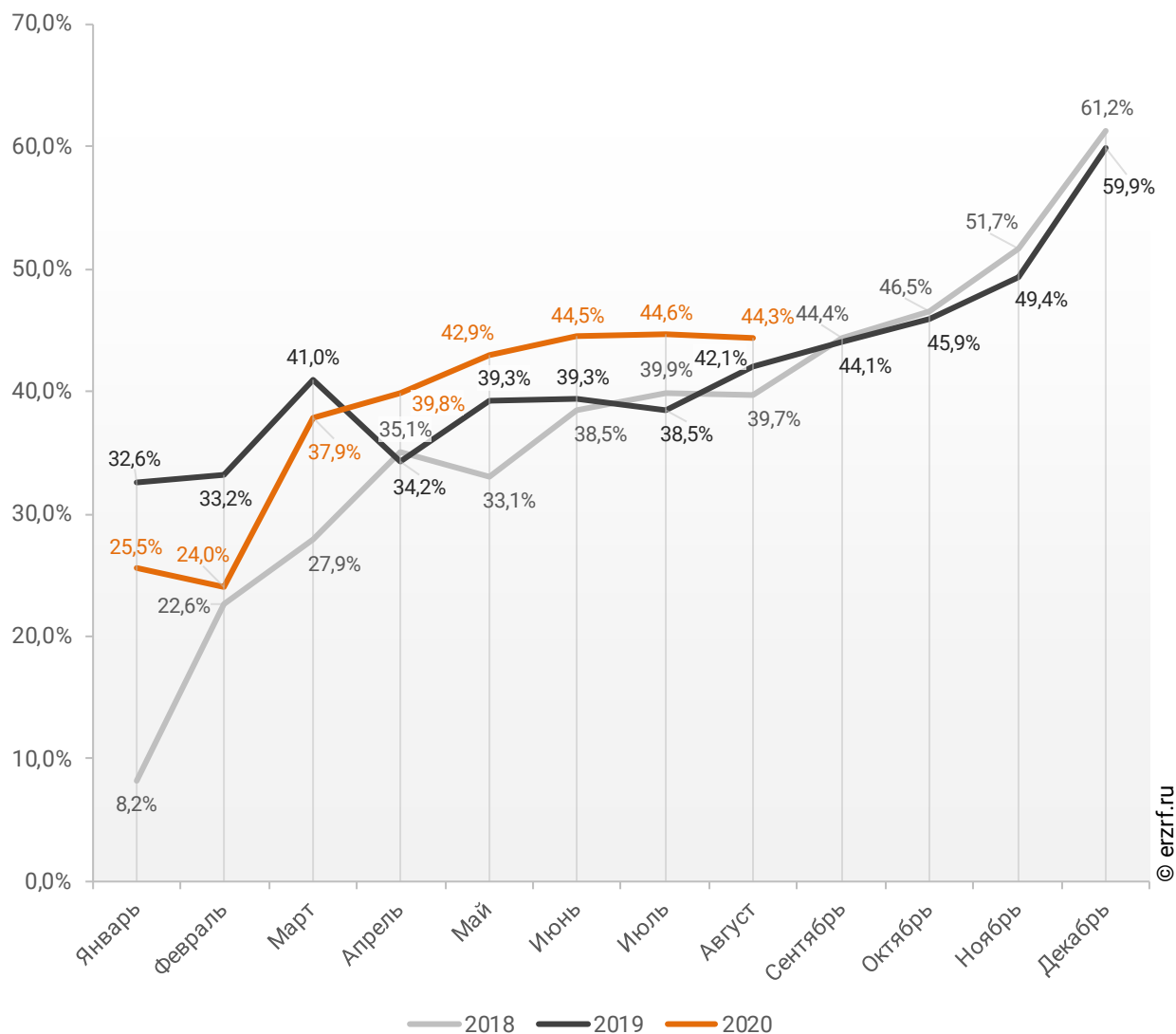


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2020 года Свердловская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2020 г. составила 44,3% против 42,1% за этот же период 2019 г. и 39,7% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

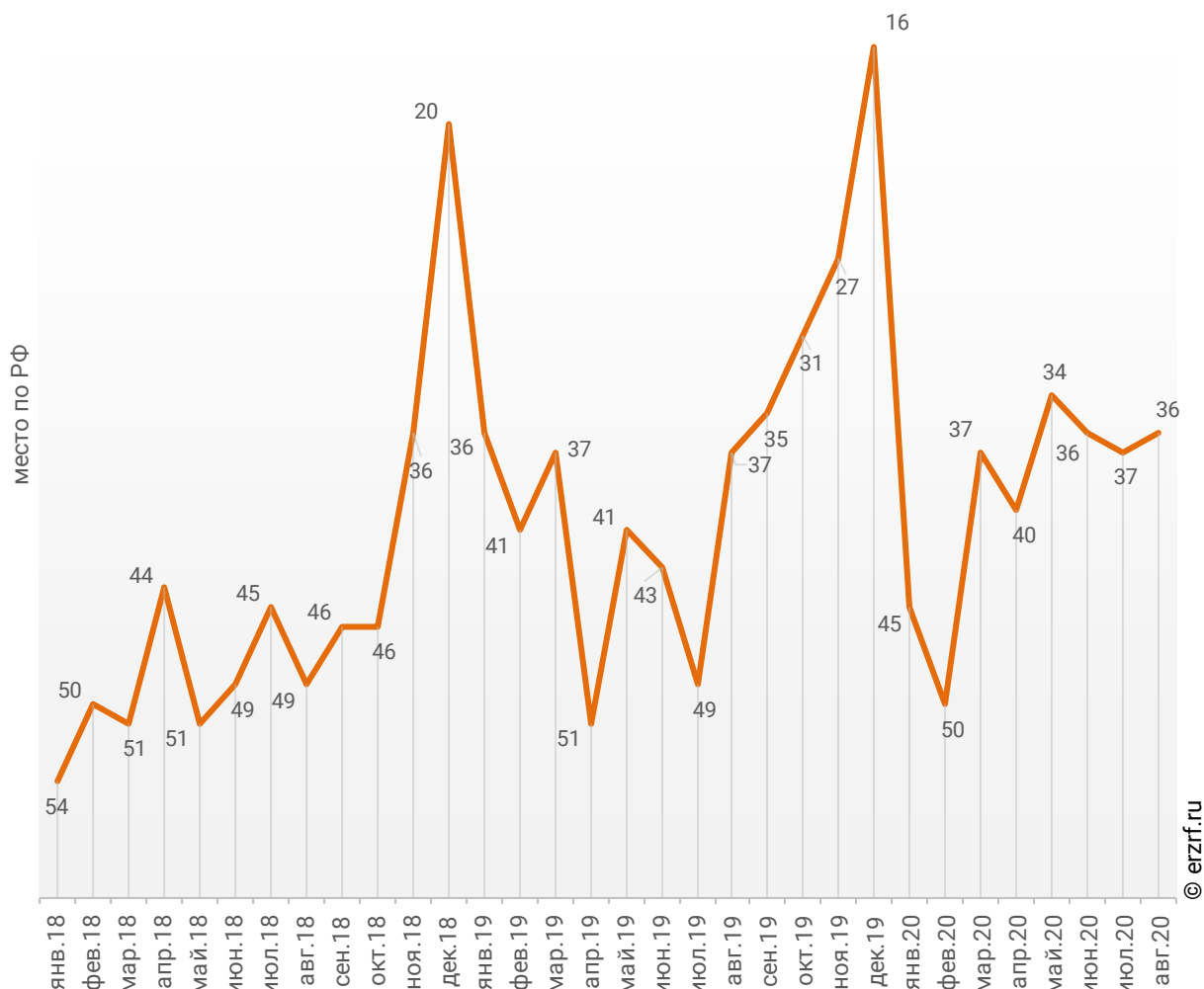
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



По этому показателю Свердловская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В августе 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 42,4%, что на 16,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Свердловская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	ГК КОРТРОС	Ближкий	9	1 596	76 041
IV квартал 2020	Атомстройкомплекс	Весна	2	1 125	63 227
IV квартал 2020	TEN Девелопмент	Светлый	2	1 029	47 033
IV квартал 2020	TEN Девелопмент	Екатерининский парк	1	368	31 598
IV квартал 2020	ГК Эфес	Уральский	1	514	28 472
IV квартал 2020	Prospect Group	Мельница	2	485	27 265
IV квартал 2020	УГМК-Застройщик	Нагорный	1	269	20 827
IV квартал 2020	ДК Первостроитель	Проспект Мира. Компаунд	3	281	18 516
IV квартал 2020	Брусника	Жилой район Шишимская горка	1	340	18 356
IV квартал 2020	Acons Group	Clever Park	1	222	18 064
IV квартал 2020	МТК	Облака	1	292	17 961
IV квартал 2020	Брусника	Жилой район Южные кварталы	1	369	17 875
IV квартал 2020	Атомстройкомплекс	Чемпион Парк	1	228	16 507
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	287	16 420
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	475	16 301
IV квартал 2020	УГМК-Застройщик	Макаровский квартал	2	156	15 757
IV квартал 2020	ГК Активстройсервис	Тихий центр	1	344	15 290
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Мичуринский	2	372	15 218
IV квартал 2020	ИННОГРУПП	Радужный	1	285	14 827
IV квартал 2020	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	1	226	14 644
IV квартал 2020	Брусника	Квартал Суходольский	1	313	14 464
IV квартал 2020	Рубикон-Аэро Инвест	Щербакова	1	200	14 219
IV квартал 2020	Астра-Девелопмент	Белый парус	1	198	13 786
IV квартал 2020	Синара-Девелопмент	Даниловский	1	238	13 336
IV квартал 2020	ССК	Сириус	1	287	13 259

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	Дельта-К	Дельта	1	264	13 041
IV квартал 2020	НСК	На Мостовой	1	288	12 214
IV квартал 2020	Концерн ЮИТ	Suomen Ranta	1	268	12 152
IV квартал 2020	Холдинг Форум-групп	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	1	345	11 705
IV квартал 2020	Астра-Девелопмент	New house mART	1	159	10 658
IV квартал 2020	Холдинг Форум-групп	Форум Сити	3	110	10 357
IV квартал 2020	Технология	Демидов	1	179	9 960
IV квартал 2020	Энергоремстройкомплект	Апартаменты бизнес-класса Созвездие Феникс	1	165	9 659
IV квартал 2020	Тургаз	Самоцветы	1	157	9 030
IV квартал 2020	Синара-Девелопмент	Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный	1	148	8 885
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Меридиан	1	184	8 688
IV квартал 2020	TEN Девелопмент	Луч	1	126	8 250
IV квартал 2020	Астра-Девелопмент	На Тенистой	1	168	7 567
IV квартал 2020	Атомстройкомплекс	Садовая Residence	1	105	7 374
IV квартал 2020	СК ПРОСТОР-УРАЛ	Исетский	2	132	6 296
IV квартал 2020	МПГ Девелопмент	Солнечный	4	64	5 822
IV квартал 2020	Компания СтройКом	По ул. Гарнизон, 19	1	109	5 119
IV квартал 2020	САИЖК	Дом у Пруда	1	106	4 630
IV квартал 2020	ИННОГРУПП	Дом по ул. Папанинцев	1	75	4 492
IV квартал 2020	ДОМ-Строй	Запрудный	1	80	4 240
IV квартал 2020	Градстрой	Мечта	2	50	3 266
IV квартал 2020	Эверест-Строй	По ул. Победы	1	54	2 665
IV квартал 2020	Победа	Чусовской парк	1	82	1 894
IV квартал 2020	Гранд-Инжиниринг	Дом по ул. Победы, 3	1	37	1 751
IV квартал 2020	ССК	Виктория	1	27	1 497
IV квартал 2020	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	12	528
<b>Общий итог</b>			<b>73</b>	<b>13 993</b>	<b>761 003</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
				домов ед.	единиц ед.	
1	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	PRINZIP	8	2 709	148 561
2	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	7	3 447	130 935
3	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	Группа ПИК	4	2 104	102 030
4	<i>Жилой квартал Eleven</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	5	2 704	101 217
5	<i>Академический</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	5	1 926	98 038
6	<i>Близкий</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	11	1 970	97 140
7	<i>Весна</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	1 521	87 712
8	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	Acons Group	3	817	70 627
9	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	11	917	68 133
10	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	5	1 461	67 751
11	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	4	1 355	65 744
12	<i>Мельница</i>	Екатеринбург	Prospect Group	4	1 031	57 804
13	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	2	821	57 535
14	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	2	723	55 392
15	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	2	1 180	54 907
16	<i>Уктус Фэмили Парк</i>	Екатеринбург	Проектдевелопмент	4	1 195	52 856
17	<i>Жилой район Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	3	1 027	49 616
18	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	6	428	42 356
19	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	2	746	41 651
20	<i>Жилой район Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	2	717	41 517
21	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	2	497	41 234
22	<i>Новокольцовский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	3	1 004	41 000
23	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	4	693	39 180
24	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	2	485	38 275

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Изумрудный бор</b>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	584	37 882
26	<b>Александровский сад</b>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	363	36 684
27	<b>Русь</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	618	35 876
28	<b>Северный квартал</b>	Екатеринбург	Брусника	2	537	33 809
29	<b>Меридиан</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	922	33 214
30	<b>Макаровский квартал</b>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	333	33 092
31	<b>Ботанический сад</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	458	30 512
32	<b>Парк Каменные Палатки</b>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	420	30 075
33	<b>Флагман</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	548	30 004
34	<b>Северное сияние</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	459	28 192
35	<b>Suomen Ranta</b>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	2	606	27 839
36	<b>Хрустальные ключи</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	824	27 437
37	<b>Атмосфера</b>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	545	26 842
38	<b>Основа</b>	Екатеринбург	FORTIS Development	1	432	26 054
39	<b>РИО</b>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	521	25 648
40	<b>7 Ключей</b>	Екатеринбург	ГК Эфес	2	540	25 040
41	<b>Луч</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	2	422	24 640
42	<b>Мичуринский</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	3	713	23 273
43	<b>Тихий центр</b>	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	2	479	22 361
44	<b>Петровский</b>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	476	21 792
45	<b>Аксиома</b>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	440	21 750
46	<b>Мкр. Центральный</b>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	2	408	21 614
47	<b>Континенты</b>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	339	21 045
48	<b>Щербакова</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	258	20 966
49	<b>Современник</b>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	408	20 309
50	<b>Парк Столиц</b>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	265	20 194
51	<b>LIVE. Живой квартал</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	269	20 163
52	<b>Тихомиров</b>	Екатеринбург	Формула Строительства	1	370	18 964
53	<b>Геометрия</b>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	308	18 539
54	<b>Проспект Мира. Компаунд</b>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	3	281	18 516

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<b>Облака</b>	Заречный	МТК	1	292	17 961
56	<b>Абрикос</b>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	348	16 915
57	<b>ITower</b>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	250	16 901
58	<b>Счастье</b>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	301	16 665
59	<b>Чемпион Парк</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	228	16 507
60	<b>Рифей</b>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	1	323	16 165
61	<b>Кольцовский дворик</b>	Екатеринбург	САИЖК	2	315	15 800
62	<b>Белая башня</b>	Екатеринбург	СЗ Ривьера-Инвест-Север	1	316	15 780
63	<b>Чайковский</b>	Екатеринбург	СИЗ	1	348	15 447
64	<b>Симфония</b>	Екатеринбург	Желдорипотека	1	277	15 420
65	<b>Радужный</b>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	285	14 827
66	<b>Театральный</b>	Берёзовский	ГК Активстройсервис	1	310	14 653
67	<b>Рассветный</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	338	14 518
68	<b>Квартал Суходольский</b>	Екатеринбург	Брусника	1	313	14 464
69	<b>Щербакова</b>	Екатеринбург	Рубикон-Аэро Инвест	1	200	14 219
70	<b>Чехов</b>	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	266	13 913
71	<b>Белый парус</b>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	198	13 786
72	<b>Домино</b>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	307	13 698
73	<b>Белорецкий</b>	Екатеринбург	СЗ Белорецкий квартал	1	298	13 654
74	<b>Даниловский</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	238	13 336
75	<b>Парк Победы</b>	Екатеринбург	PRINZIP	1	237	13 267
76	<b>Сириус</b>	Екатеринбург	ССК	1	287	13 259
77	<b>Дельта</b>	Екатеринбург	Дельта-К	1	264	13 041
78	<b>Новая Ботаника</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	264	12 966
79	<b>Юность</b>	Верхняя Пышма	Астра-Девелопмент	1	233	12 953
80	<b>Клён</b>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	231	12 740
81	<b>Клубный дом Родонитовый</b>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	177	12 608
82	<b>Навигатор</b>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	288	12 447
83	<b>Первомайская, 60</b>	Екатеринбург	PRINZIP	1	154	12 423

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
84	<i>Vektori</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	273	12 308
85	<i>Рябиновый</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	1	326	12 245
86	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	225	12 233
87	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	1	288	12 214
88	<i>Апельсин</i>	Первоуральск	Элькон	1	123	12 069
89	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	224	11 730
90	<i>Евразия</i>	Екатеринбург	ГК Активстройсервис	1	224	11 713
91	<i>СОНО</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	163	11 398
92	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	Милстрит	2	225	11 028
93	<i>New house mART</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	159	10 658
94	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	160	10 071
95	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	220	10 041
96	<i>Демидов</i>	Верхняя Пышма	Технология	1	179	9 960
97	<i>Успенский премиум</i>	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	1	236	9 793
98	<i>Апартаменты бизнес-класса Созвездие Феникс</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	165	9 659
99	<i>Прекрасный</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	170	9 078
100	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	1	157	9 030
101	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	148	8 885
102	<i>Шолохов-Парк</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	166	8 136
103	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	168	7 567
104	<i>Садовая Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	105	7 374
105	<i>Мкр. Садовый</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	128	7 194
106	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	2	132	7 193
107	<i>Полянка</i>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	1	157	6 954
108	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	110	6 649
109	<i>19/05</i>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	1	73	6 544
110	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	Виктория СКК	1	126	6 447
111	<i>Новая азбука</i>	Екатеринбург	ЕГСК-Недвижимость	1	170	6 358

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
112	<i>Исетский</i>	Верхняя Пышма	СК ПРОСТОР-УРАЛ	2	132	6 296
113	<i>По ул. Щорса, 56Г</i>	Екатеринбург	СИЗ	1	124	6 164
114	<i>Пихтовый NEW</i>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	1	110	5 933
115	<i>Солнечный</i>	Лесной	МПГ Девелопмент	4	64	5 822
116	<i>По ул. Гарнизон, 19</i>	Арамиль	Компания СтройКом	1	109	5 119
117	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	1	106	4 630
118	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	75	4 492
119	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	ГК ЦН СК	1	88	4 431
120	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	80	4 240
121	<i>Мечта</i>	Заречный	Градстрой	2	50	3 266
122	<i>По ул. Победы</i>	Верхнее Дуброво	Эверест-Строй	1	54	2 665
123	<i>По ул. Фрунзе, 11</i>	Реж	Ржевской завод ЖБИ	1	38	2 487
124	<i>По ул. Агрономическая</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	1	35	2 052
125	<i>Чусовской парк</i>	Первоуральск	Победа	1	82	1 894
126	<i>Дом по ул. Победы, 3</i>	Верхнее Дуброво	Гранд-Инжиниринг	1	37	1 751
127	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	1	27	1 497
128	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	12	528
<b>Общий итог</b>				<b>238</b>	<b>59 733</b>	<b>3 181 666</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Чусовской парк</b>	Первоуральск	Победа	23,1
2	<b>Мичуринский</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	32,6
3	<b>Хрустальные ключи</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,3
4	<b>Меридиан</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	36,0
5	<b>Новая азбука</b>	Екатеринбург	ЕГСК-Недвижимость	37,4
6	<b>Жилой квартал Eleven</b>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	37,4
7	<b>Рябиновый</b>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	37,6
8	<b>Светлый</b>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	38,0
9	<b>Новокольцовский</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	40,8
10	<b>Успенский премиум</b>	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	41,5
11	<b>На Мостовой</b>	Екатеринбург	НСК	42,4
12	<b>Рассветный</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	43,0
13	<b>Навигатор</b>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	43,2
14	<b>Дом у Пруда</b>	Ревда	САИЖК	43,7
15	<b>Дом по ул. Озерная, 12Б</b>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
16	<b>Уктус Фэмили Парк</b>	Екатеринбург	Проектдевелопмент	44,2
17	<b>Полянка</b>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	44,3
18	<b>Чайковский</b>	Екатеринбург	СИЗ	44,4
19	<b>Домино</b>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	44,6
20	<b>На Тенистой</b>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	45,0
21	<b>Vektor1</b>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,1
22	<b>Квартет</b>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,6
23	<b>Петровский</b>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	45,8
24	<b>Белорецкий</b>	Екатеринбург	СЗ Белорецкий квартал	45,8
25	<b>Suomen Ranta</b>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,9
26	<b>Сириус</b>	Екатеринбург	ССК	46,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Квартал Суходольский</i>	Екатеринбург	Брусника	46,2
28	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	46,4
29	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	46,4
30	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	46,5
31	<i>Тихий центр</i>	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	46,7
32	<i>По ул. Гарнизон, 19</i>	Арамиль	Компания СтройКом	47,0
33	<i>Театральный</i>	Берёзовский	ГК Активстройсервис	47,3
34	<i>Дом по ул. Победы, 3</i>	Верхнее Дуброво	Гранд-Инжиниринг	47,3
35	<i>Исетский</i>	Верхняя Пышма	СК ПРОСТОП-УРАЛ	47,7
36	<i>Жилой район Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	48,3
37	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	Группа ПИК	48,5
38	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	48,5
39	<i>Абрикос</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	48,6
40	<i>Шолохов-Парк</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	49,0
41	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	Милстрит	49,0
42	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	49,1
43	<i>РИО</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	49,2
44	<i>Атмосфера</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	49,3
45	<i>Близкий</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	49,3
46	<i>По ул. Победы</i>	Верхнее Дуброво	Эверест-Строй	49,4
47	<i>Дельта</i>	Екатеринбург	Дельта-К	49,4
48	<i>Аксиома</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	49,4
49	<i>По ул. Щорса, 56Г</i>	Екатеринбург	СИЗ	49,7
50	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	49,8
51	<i>Белая башня</i>	Екатеринбург	СЗ Ривьера-Инвест-Север	49,9
52	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	50,0
53	<i>Кольцовский дворик</i>	Екатеринбург	САИЖК	50,2
54	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	ГК ЦН СК	50,4
55	<i>Академический</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	50,9
56	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	Виктория СКК	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Тихомиров</i>	Екатеринбург	Формула Строительства	51,3
58	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	52,0
59	<i>Евразия</i>	Екатеринбург	ГК Активстройсервис	52,3
60	<i>Чехов</i>	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	52,3
61	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	52,4
62	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	53,0
63	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,0
64	<i>Прекрасный</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	53,4
65	<i>Пихтовый NEW</i>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	53,9
66	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	54,4
67	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	54,5
68	<i>Флагман</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	54,8
69	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	PRINZIP	54,8
70	<i>Клён</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	55,2
71	<i>Счастье</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	55,4
72	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	55,4
73	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	Астра-Девелопмент	55,6
74	<i>Демидов</i>	Верхняя Пышма	Технология	55,6
75	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	55,7
76	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	55,8
77	<i>Парк Победы</i>	Екатеринбург	PRINZIP	56,0
78	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	56,0
79	<i>Мельница</i>	Екатеринбург	Prospect Group	56,1
80	<i>Мкр. Садовый</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	56,2
81	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	56,5
82	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	57,5
83	<i>Весна</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	57,7
84	<i>Жилой район Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	57,9
85	<i>Русь</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	58,1
86	<i>Луч</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	58,4
87	<i>Апартаменты бизнес-класса Созвездие Феникс</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
88	<i>По ул. Агрономическая</i>	Екатеринбург	Горжилстрой	58,6
89	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	59,9
90	<i>Квартал Солнечный в жилом районе Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	60,0
91	<i>Геометрия</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	60,2
92	<i>Основа</i>	Екатеринбург	FORTIS Development	60,3
93	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	60,4
94	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	61,4
95	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	61,5
96	<i>Континенты</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	62,1
97	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	62,9
98	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	63,0
99	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	64,9
100	<i>Мечта</i>	Заречный	Градстрой	65,3
101	<i>По ул. Фрунзе, 11</i>	Реж	Ржевской завод ЖБИ	65,4
102	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	65,9
103	<i>Ботанический сад</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	66,6
104	<i>New house mART</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	67,0
105	<i>ITower</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	67,6
106	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	69,6
107	<i>СОНО</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	69,9
108	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	70,1
109	<i>Садовая Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	70,2
110	<i>Щербакова</i>	Екатеринбург	Рубикон-Аэро Инвест	71,1
111	<i>Клубный дом Родонитовый</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	71,2
112	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	71,6
113	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	72,4
114	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	74,3
115	<i>LIVE. Живой квартал</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	75,0
116	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	76,2
117	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	76,6
118	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	78,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<i>Первомайская, 60</i>	Екатеринбург	PRINZIP	80,7
120	<i>Щербакова</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	81,3
121	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	83,0
122	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	Acons Group	86,4
123	<i>19/05</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	89,6
124	<i>Солнечный</i>	Лесной	МПГ Девелопмент	91,0
125	<i>Апельсин</i>	Первоуральск	Элькон	98,1
126	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	99,0
127	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	99,4
128	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	101,1
<b>Общий итог</b>				<b>53,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 40 000 (50 полей с данными);</li> <li>• квартир – более 350 000 (30 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		