

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий  
автономный округ

октябрь 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2020

**273 078**

-27,9% к октябрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**9 058**

-19,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2020

Банк России

**523**

+114,3%  
к августу 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2020

**50,1**

-0,9% к октябрю 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2020

**70 067**

+0,9% к октябрю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**72,0%**

-4,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,  
%**

за август 2020

Банк России

**6,00**

-3,64 п.п. к августу 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе .....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе .....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России) .....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа .....	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа .....	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа .....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	53
13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата) .....	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц .....	70
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	73

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на октябрь 2020 года выявлено **76 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 456 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **273 078 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

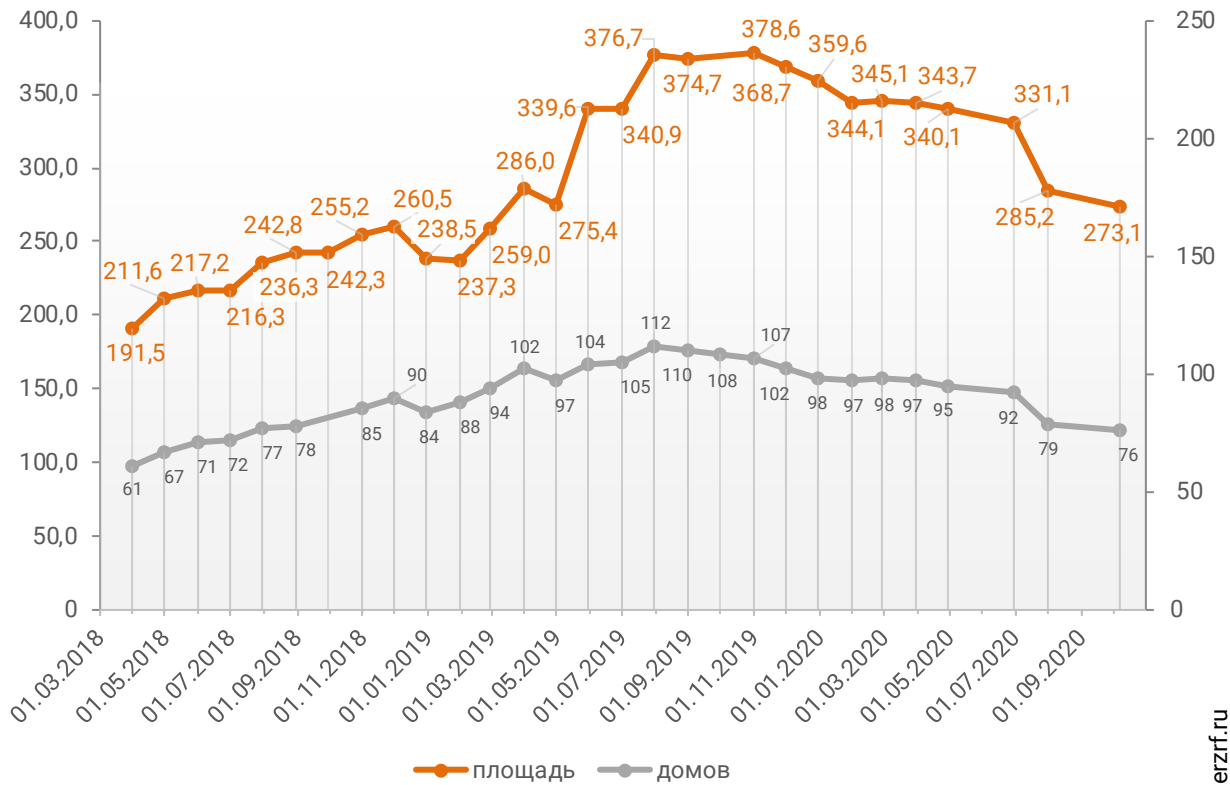
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	76	100%	5 456	100%	273 078	100%
<b>Общий итог</b>	<b>76</b>	<b>100%</b>	<b>5 456</b>	<b>100%</b>	<b>273 078</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ямало-Ненецком автономном округе**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Новый Уренгой</b>	<b>11</b>	<b>14,5%</b>	<b>1 739</b>	<b>31,9%</b>	<b>85 140</b>	<b>31,2%</b>
<b>Ноябрьск</b>	<b>12</b>	<b>15,8%</b>	<b>900</b>	<b>16,5%</b>	<b>42 195</b>	<b>15,5%</b>
<b>Губкинский</b>	<b>11</b>	<b>14,5%</b>	<b>813</b>	<b>14,9%</b>	<b>38 343</b>	<b>14,0%</b>
<b>Лабытнанги</b>	<b>5</b>	<b>6,6%</b>	<b>477</b>	<b>8,7%</b>	<b>22 214</b>	<b>8,1%</b>
<b>Салехард</b>	<b>7</b>	<b>9,2%</b>	<b>328</b>	<b>6,0%</b>	<b>15 973</b>	<b>5,8%</b>
<b>Муравленко</b>	<b>8</b>	<b>10,5%</b>	<b>254</b>	<b>4,7%</b>	<b>15 869</b>	<b>5,8%</b>
<b>Надымский</b>	<b>3</b>	<b>3,9%</b>	<b>262</b>	<b>4,8%</b>	<b>15 417</b>	<b>5,6%</b>
Надым	1	1,3%	189	3,5%	11 920	4,4%
Пангоды	1	1,3%	64	1,2%	2 892	1,1%
Правохеттинский	1	1,3%	9	0,2%	605	0,2%
<b>Тазовский</b>	<b>7</b>	<b>9,2%</b>	<b>253</b>	<b>4,6%</b>	<b>14 229</b>	<b>5,2%</b>
Тазовский	3	3,9%	109	2,0%	5 930	2,2%
Антипаюта	3	3,9%	80	1,5%	4 996	1,8%
Гыда	1	1,3%	64	1,2%	3 303	1,2%
<b>Пуровский</b>	<b>3</b>	<b>3,9%</b>	<b>253</b>	<b>4,6%</b>	<b>14 161</b>	<b>5,2%</b>
Уренгой	2	2,6%	162	3,0%	8 513	3,1%
Тарко-Сале	1	1,3%	91	1,7%	5 648	2,1%
<b>Приуральский</b>	<b>6</b>	<b>7,9%</b>	<b>102</b>	<b>1,9%</b>	<b>5 406</b>	<b>2,0%</b>
Белоярск	5	6,6%	72	1,3%	3 649	1,3%
Аксарка	1	1,3%	30	0,5%	1 757	0,6%
<b>Ямальский</b>	<b>2</b>	<b>2,6%</b>	<b>51</b>	<b>0,9%</b>	<b>2 950</b>	<b>1,1%</b>
Яр-Сале	1	1,3%	30	0,5%	1 728	0,6%
Панаевск	1	1,3%	21	0,4%	1 222	0,4%
<b>Красноселькупский</b>	<b>1</b>	<b>1,3%</b>	<b>24</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 181</b>	<b>0,4%</b>
Толька	1	1,3%	24	0,4%	1 181	0,4%
	<b>76</b>	<b>100%</b>	<b>5 456</b>	<b>100%</b>	<b>273 078</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новый Уренгой (31,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

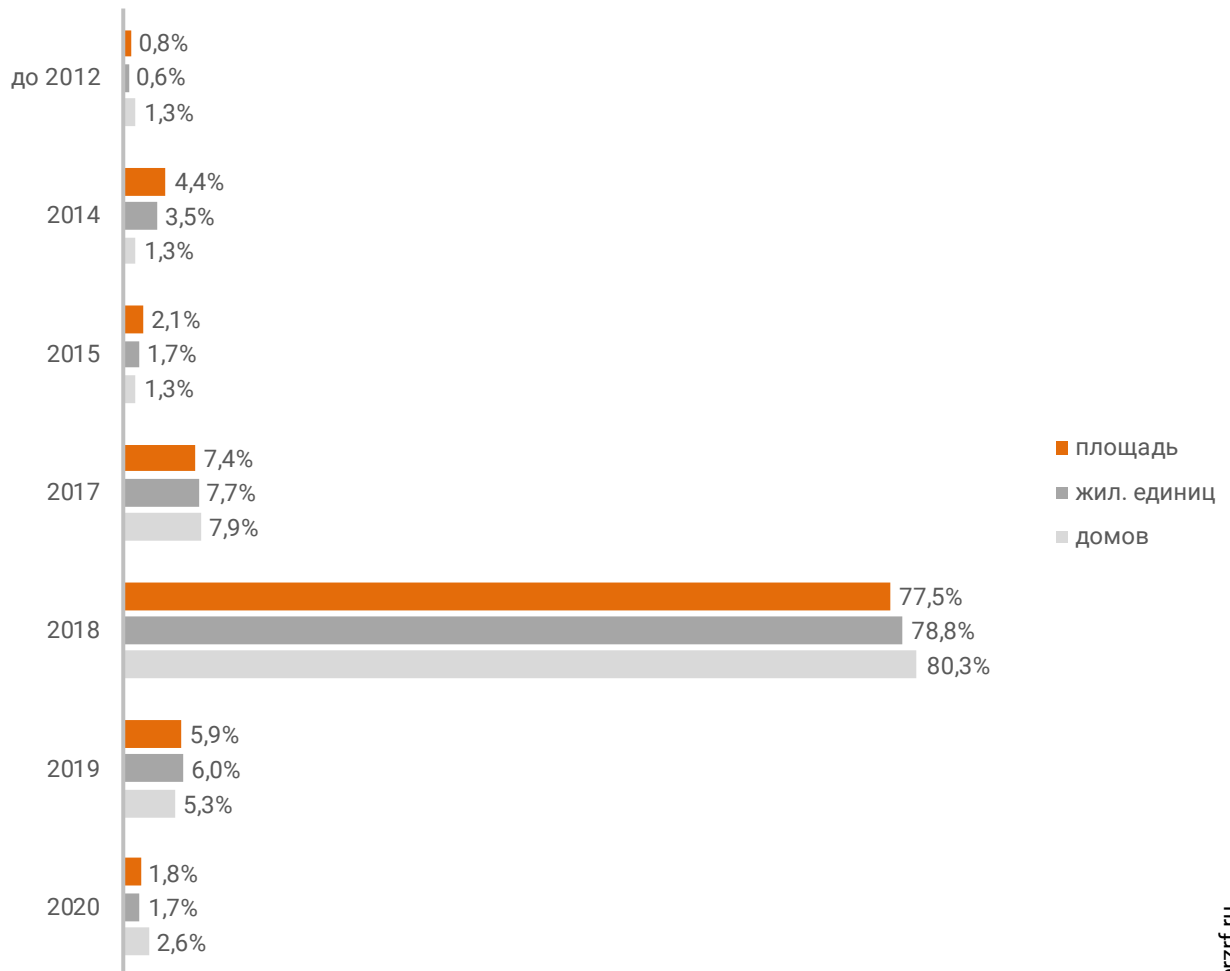
Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по июнь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	1,3%	33	0,6%	2 313	0,8%
2014	1	1,3%	189	3,5%	11 920	4,4%
2015	1	1,3%	91	1,7%	5 648	2,1%
2017	6	7,9%	420	7,7%	20 270	7,4%
2018	61	80,3%	4 299	78,8%	211 720	77,5%
2019	4	5,3%	330	6,0%	16 176	5,9%
2020	2	2,6%	94	1,7%	5 031	1,8%
<b>Общий итог</b>	<b>76</b>	<b>100%</b>	<b>5 456</b>	<b>100%</b>	<b>273 078</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (77,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

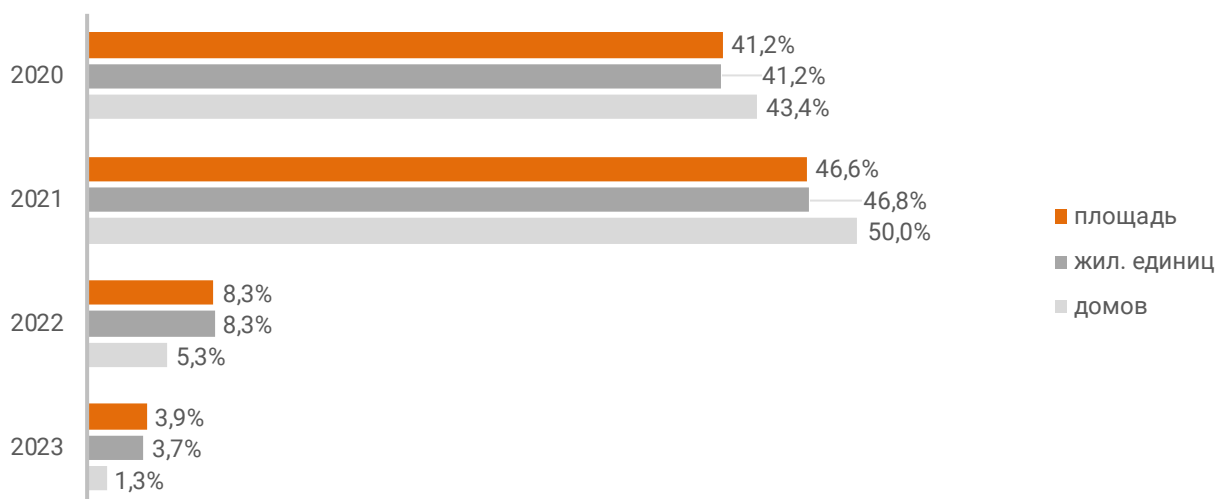
В Ямало-Ненецком автономном округе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	33	43,4%	2 246	41,2%	112 507	41,2%
2021	38	50,0%	2 555	46,8%	127 353	46,6%
2022	4	5,3%	453	8,3%	22 582	8,3%
2023	1	1,3%	202	3,7%	10 636	3,9%
<b>Общий итог</b>	<b>76</b>	<b>100%</b>	<b>5 456</b>	<b>100%</b>	<b>273 078</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 112 507 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	112 507	2019	56 713      50,4%
		2020	31 380      27,9%
		2016	2 313      1,8%
2021	127 353	2019	18 983      14,9%
		2020	24 389      19,2%
2022	22 582	2020	2 892      12,8%
<b>Общий итог</b>	<b>273 078</b>		<b>136 670      50,0%</b>

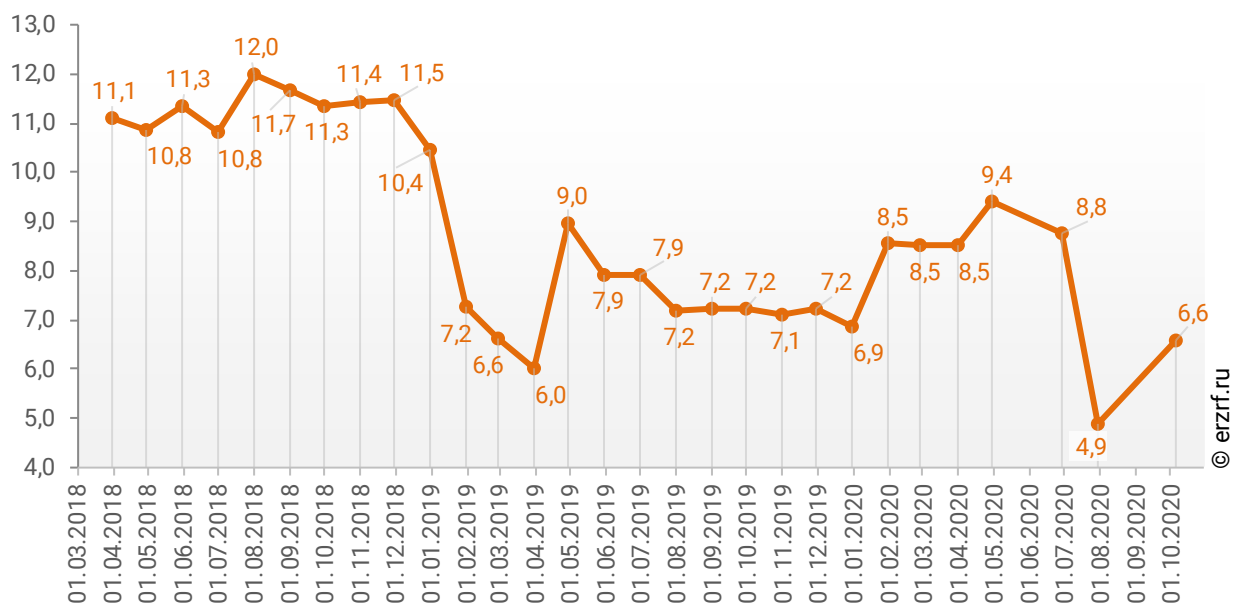
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (56 713 м<sup>2</sup>), что составляет 50,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на октябрь 2020 года составляет 6,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев**



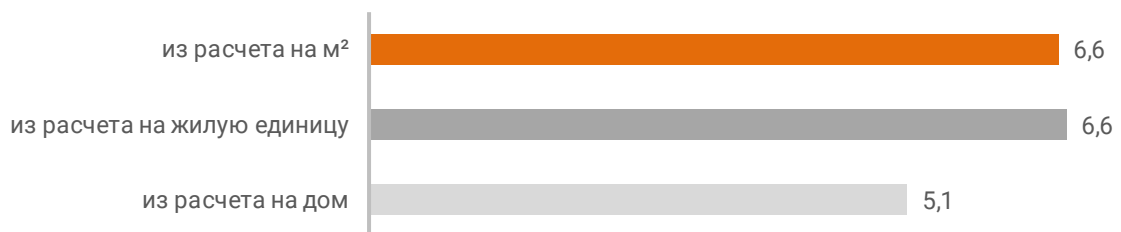
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 5,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 6,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 6,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа

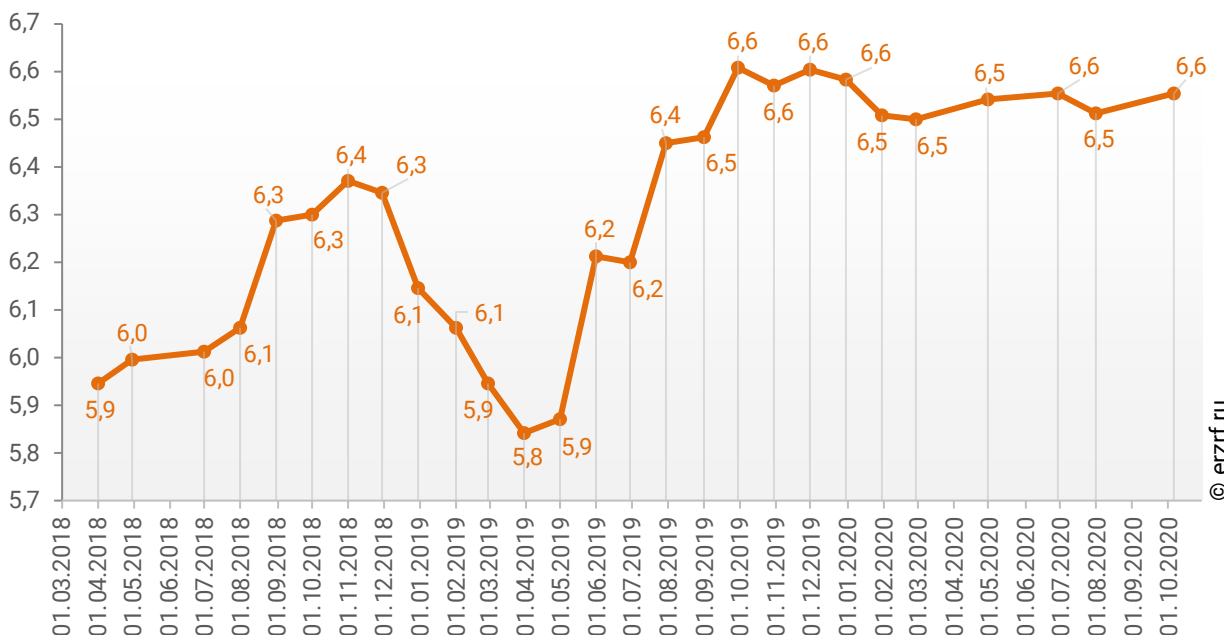


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

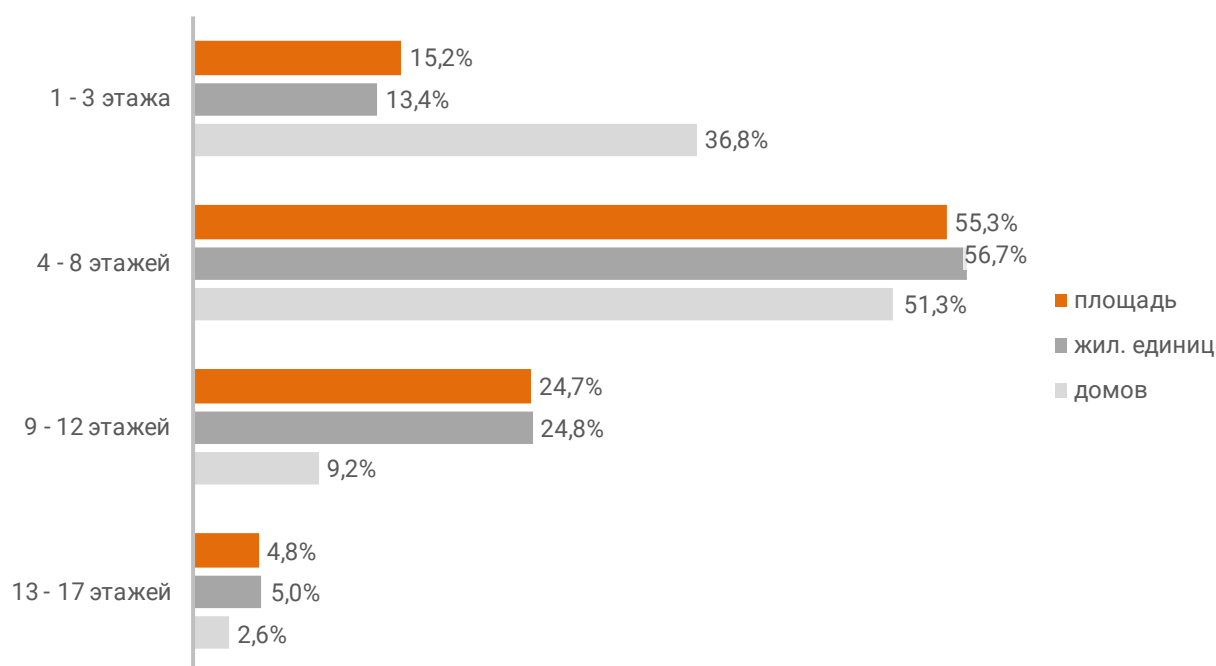
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	28	36,8%	733	13,4%	41 630	15,2%
4 - 8 этажей	39	51,3%	3 094	56,7%	150 900	55,3%
9 - 12 этажей	7	9,2%	1 355	24,8%	67 456	24,7%
13 - 17 этажей	2	2,6%	274	5,0%	13 092	4,8%
<b>Общий итог</b>	<b>76</b>	<b>100%</b>	<b>5 456</b>	<b>100%</b>	<b>273 078</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по этажности**



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 55,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,4%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Стерхи», застройщик «УДСД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Стерхи
2	11	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Твой
3	10	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	В мкрн. Дорожников
		<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
		<i>ЯИСК</i>	многоквартирный дом	Видный берег
4	9	<i>Запсибгазпром</i>	многоквартирный дом	Олимпийский
5	7	<i>СК Ямалстройтранс</i>	многоквартирный дом	По ул. Ленина
		<i>СК Ямалстройтранс</i>	многоквартирный дом	25 квартал

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «В мкрн. Дорожников», застройщик «Гор-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

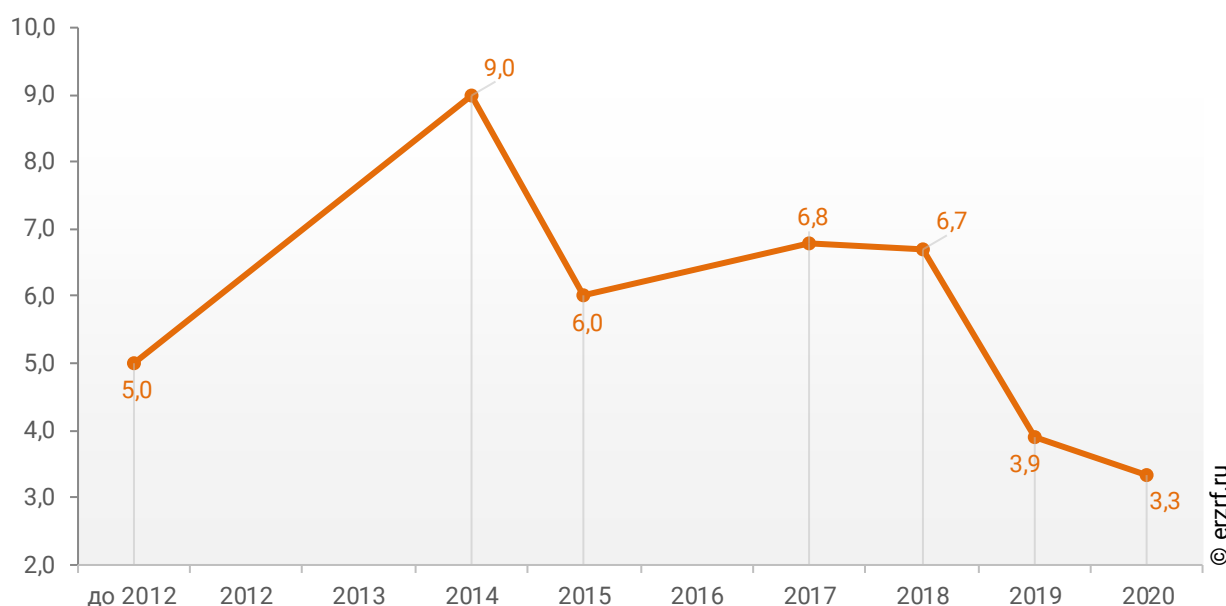
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 653	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	В мкрн. Дорожников
2	16 361	<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
3	11 920	<i>Запсибгазпром</i>	многоквартирный дом	Олимпийский
4	11 416	<i>РГС ГРУПП</i>	многоквартирный дом	Дом в микрорайоне №18
5	10 636	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Твой

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 3,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

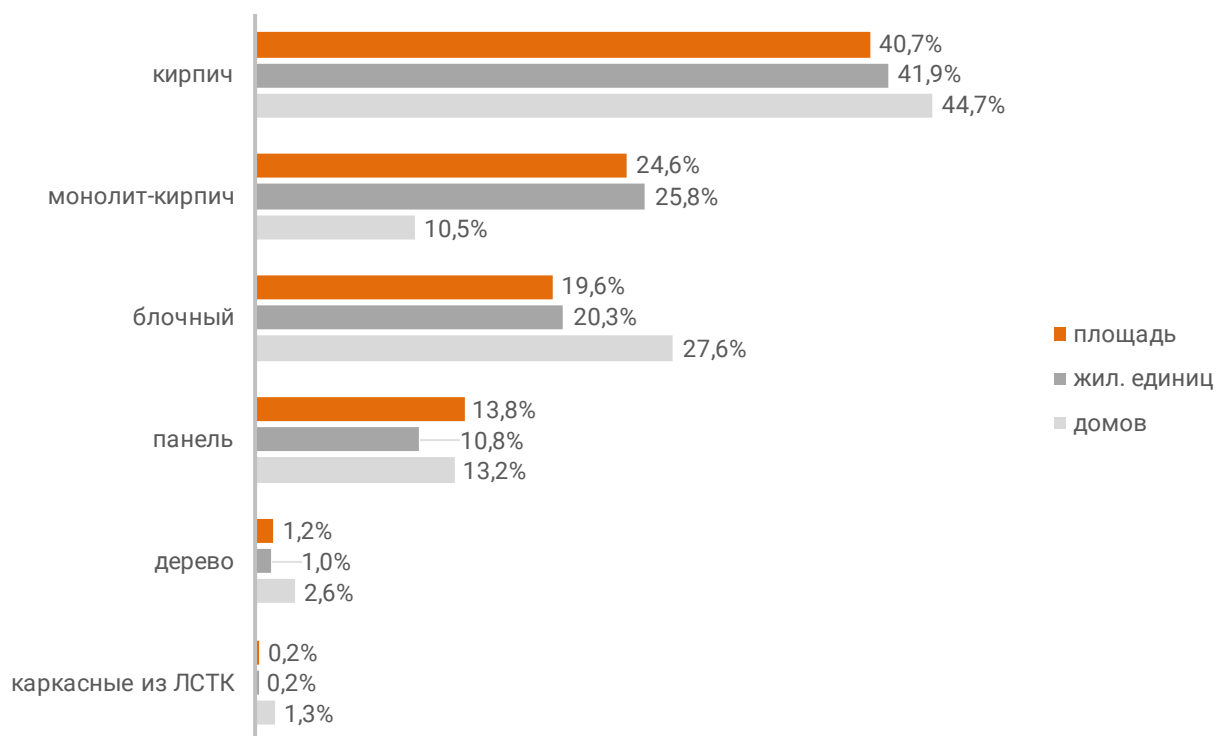
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	34	44,7%	2 284	41,9%	111 017	40,7%
монолит-кирпич	8	10,5%	1 406	25,8%	67 058	24,6%
блочный	21	27,6%	1 110	20,3%	53 571	19,6%
панель	10	13,2%	590	10,8%	37 593	13,8%
дерево	2	2,6%	57	1,0%	3 234	1,2%
каркасные из ЛСТК	1	1,3%	9	0,2%	605	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>76</b>	<b>100%</b>	<b>5 456</b>	<b>100%</b>	<b>273 078</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

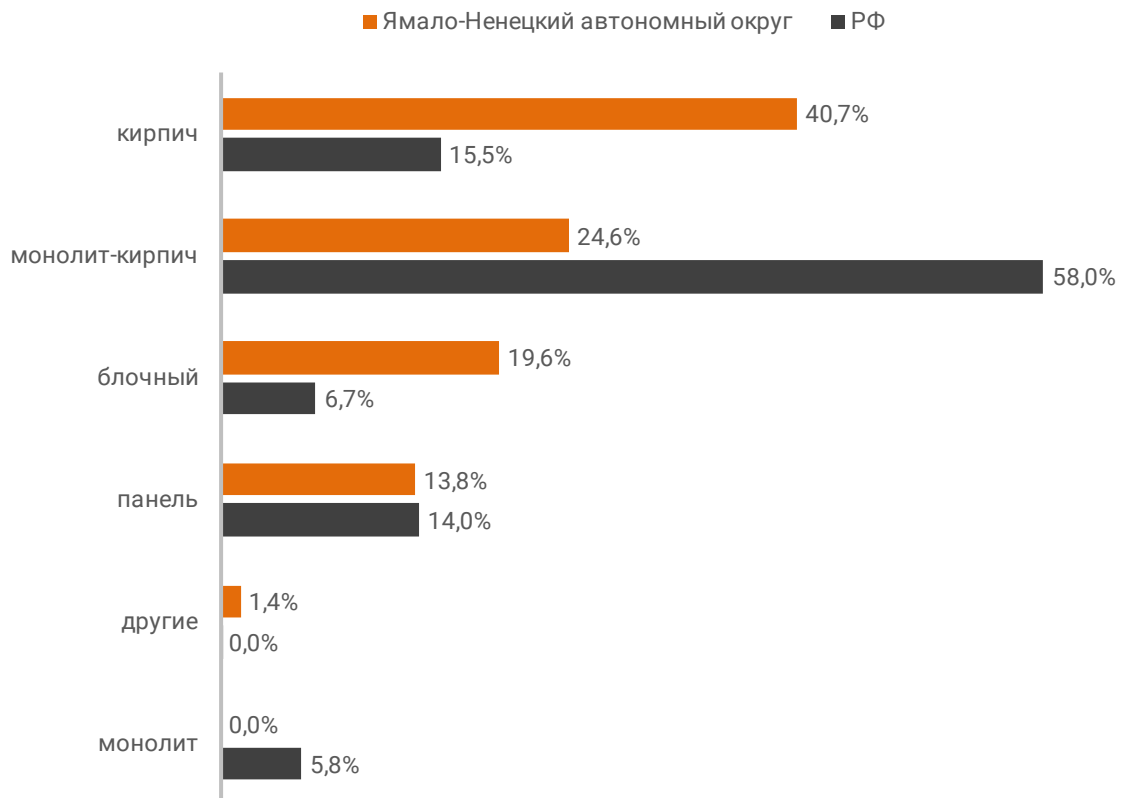
Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является кирпич. Из него возводится 40,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

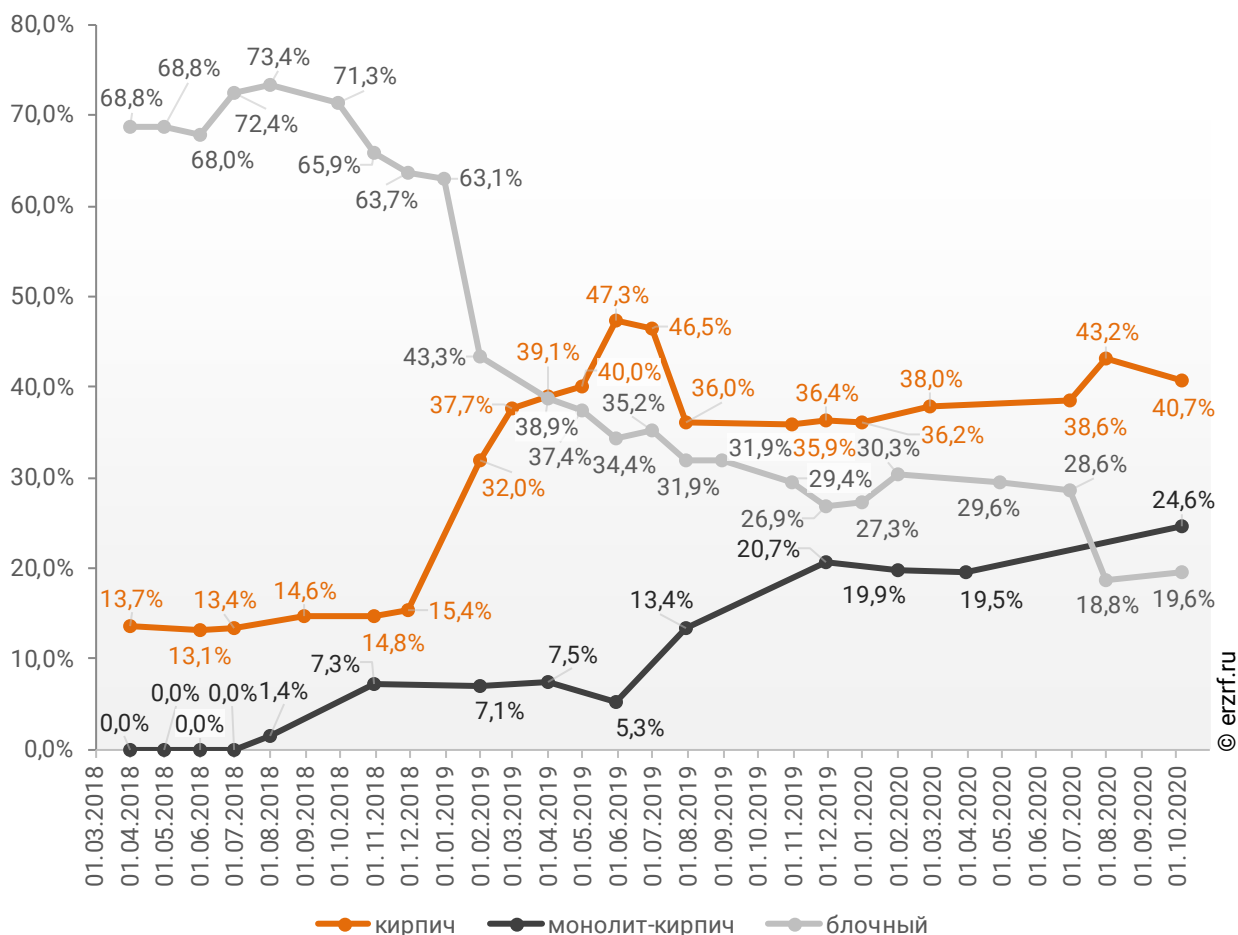
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ямало-Ненецком автономном округе**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 86,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 45,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

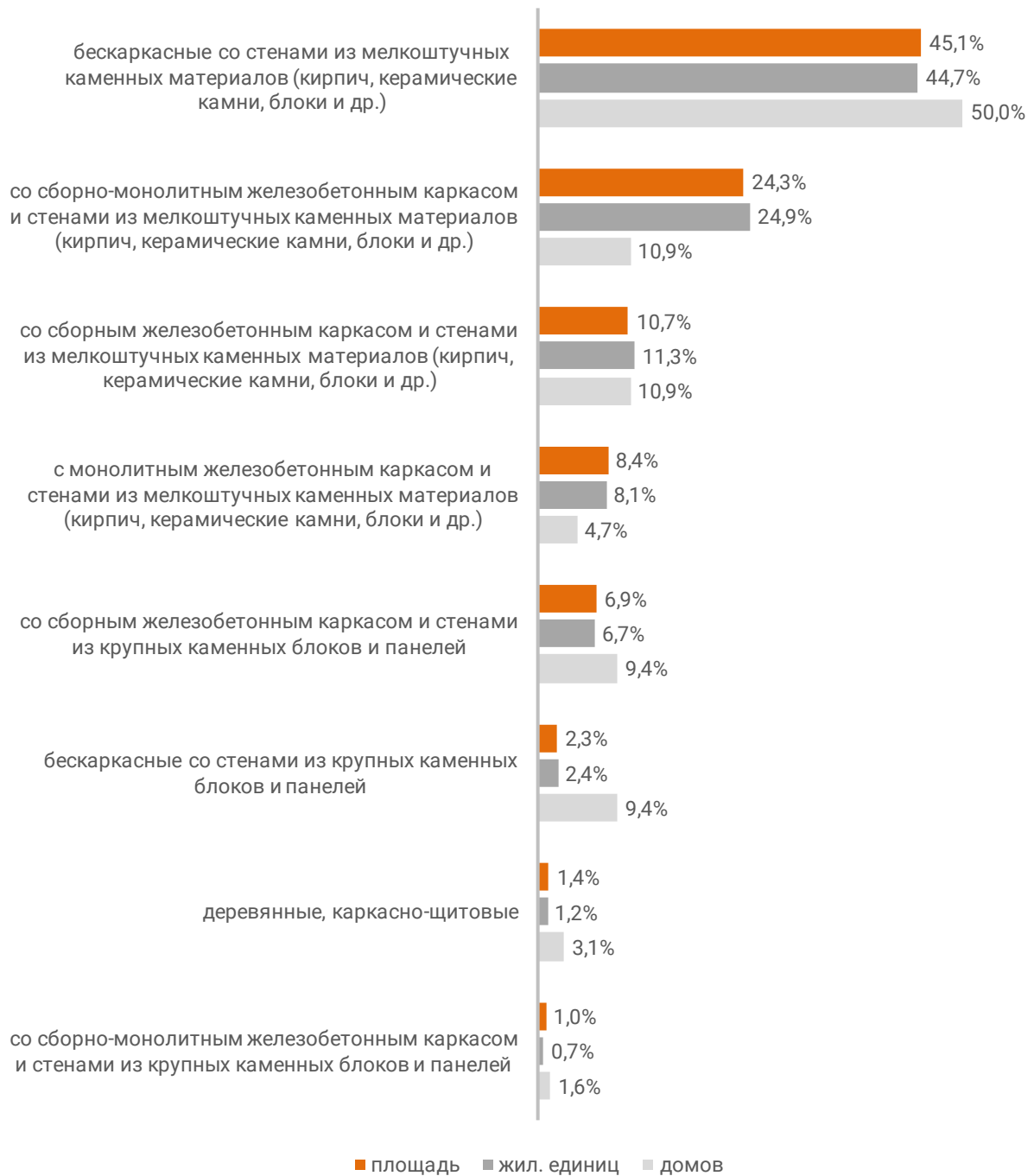
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	50,0%	2 171	44,7%	106 997	45,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	10,9%	1 210	24,9%	57 573	24,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	10,9%	551	11,3%	25 373	10,7%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	4,7%	392	8,1%	19 841	8,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	9,4%	324	6,7%	16 416	6,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	9,4%	117	2,4%	5 571	2,3%
деревянные, каркасно-щитовые	2	3,1%	57	1,2%	3 234	1,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,6%	33	0,7%	2 313	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>64</b>	<b>100%</b>	<b>4 855</b>	<b>100%</b>	<b>237 318</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2020 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 27 застройщиков (брендов), которые представлены 29 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на октябрь 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Гор-Строй</i>	5	6,6%	726	13,3%	38 092	13,9%
2	<i>УДСД</i>	3	3,9%	476	8,7%	23 728	8,7%
3	<i>Газхолодмаш</i>	8	10,5%	464	8,5%	22 873	8,4%
4	<i>СК Ямалстройтранс</i>	4	5,3%	396	7,3%	19 136	7,0%
5	<i>СФ Промтехмаш</i>	4	5,3%	382	7,0%	17 877	6,5%
6	<i>РГС ГРУПП</i>	3	3,9%	349	6,4%	17 205	6,3%
7	<i>ПФЖИ</i>	5	6,6%	376	6,9%	16 485	6,0%
8	<i>СеверСтройСервис</i>	1	1,3%	348	6,4%	16 361	6,0%
9	<i>ЦРИП ЯНАО</i>	7	9,2%	201	3,7%	13 898	5,1%
10	<i>Запсибгазпром</i>	1	1,3%	189	3,5%	11 920	4,4%
11	<i>ЯИСК</i>	3	3,9%	294	5,4%	11 886	4,4%
12	<i>ИКС</i>	2	2,6%	216	4,0%	9 958	3,6%
13	<i>Реском-Инжиниринг</i>	2	2,6%	190	3,5%	9 205	3,4%
14	<i>Е.Строй</i>	1	1,3%	91	1,7%	5 648	2,1%
15	<i>Тюменьстрой</i>	5	6,6%	99	1,8%	5 494	2,0%
16	<i>Спецстройинвест</i>	3	3,9%	87	1,6%	4 962	1,8%
17	<i>ТСЭ</i>	2	2,6%	54	1,0%	4 091	1,5%
18	<i>СибИнвестСтрой</i>	2	2,6%	78	1,4%	3 601	1,3%
19	<i>КОМПЛЕКС-2</i>	2	2,6%	80	1,5%	3 324	1,2%
20	<i>СО Арктика</i>	1	1,3%	64	1,2%	3 303	1,2%
21	<i>ЛенАр</i>	2	2,6%	77	1,4%	3 152	1,2%
22	<i>СК СтройКом</i>	3	3,9%	66	1,2%	2 733	1,0%
23	<i>УКС г. Губкинского</i>	1	1,3%	33	0,6%	2 313	0,8%
24	<i>Оптимус</i>	2	2,6%	48	0,9%	2 186	0,8%
25	<i>МПВП</i>	1	1,3%	39	0,7%	1 908	0,7%
26	<i>ПСИ</i>	2	2,6%	24	0,4%	1 134	0,4%
27	<i>СЭЛСА</i>	1	1,3%	9	0,2%	605	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>76</b>	<b>100%</b>	<b>5 456</b>	<b>100%</b>	<b>273 078</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 2,0	Гор-Строй	38 092	38 092	100%	12,6
2	★ 2,5	УДСД	23 728	0	0,0%	-
3	★ 2,5	Газхолодмаш	22 873	16 905	73,9%	9,2
4	★ 0,0	СК Ямалстройтранс	19 136	19 136	100%	15,0
5	н/р	СФ Промтехмаш	17 877	0	0,0%	-
6	★ 2,0	РГС ГРУПП	17 205	2 892	16,8%	3,0
7	★ 5,0	ПФЖИ	16 485	0	0,0%	-
8	★ 0,5	СеверСтройСервис	16 361	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ЦРИП ЯНАО	13 898	2 548	18,3%	0,6
10	★ 3,0	Запсибгазпром	11 920	11 920	100%	12,0
11	н/р	ЯИСК	11 886	7 924	66,7%	7,0
12	н/р	ИКС	9 958	9 958	100%	4,4
13	н/р	Реском-Инжиниринг	9 205	0	0,0%	-
14	н/р	Е.Строй	5 648	5 648	100%	15,0
15	н/р	Тюменьстрой	5 494	4 272	77,8%	17,7
16	н/р	Спецстройинвест	4 962	3 234	65,2%	7,8
17	н/р	ТСЭ	4 091	0	0,0%	-
18	★ 2,5	СибИнвестСтрой	3 601	0	0,0%	-
19	н/р	КОМПЛЕКС-2	3 324	3 324	100%	15,0
20	н/р	СО Арктика	3 303	0	0,0%	-
21	н/р	ЛенАр	3 152	1 801	57,1%	3,4
22	н/р	СК СтройКом	2 733	870	31,8%	2,9
23	н/р	УКС г. Губкинского	2 313	2 313	100%	60,0
24	н/р	Оптимуc	2 186	2 186	100%	3,0
25	н/р	МПВП	1 908	1 908	100%	18,0
26	н/р	ПСИ	1 134	1 134	100%	15,0
27	н/р	СЭЛСА	605	605	100%	6,0
<b>Общий итог</b>			<b>273 078</b>	<b>136 670</b>	<b>50,0%</b>	<b>6,6</b>

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «УКС г. Губкинского» и составляет 60,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе**

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 50 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «В мкрн. Дорожников» (город Новый Уренгой). В этом жилом комплексе застройщик «Гор-Строй» возводит 1 дом, включающий 322 жилые единицы, совокупной площадью 16 653 м<sup>2</sup>.

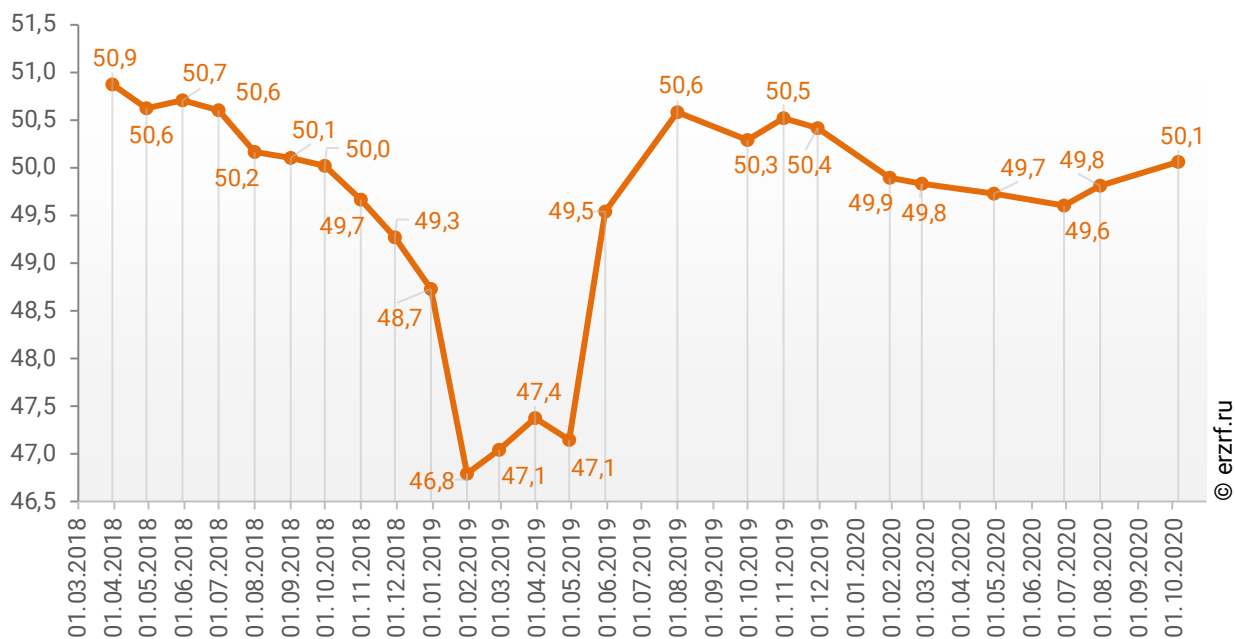
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 50,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

**График 6**

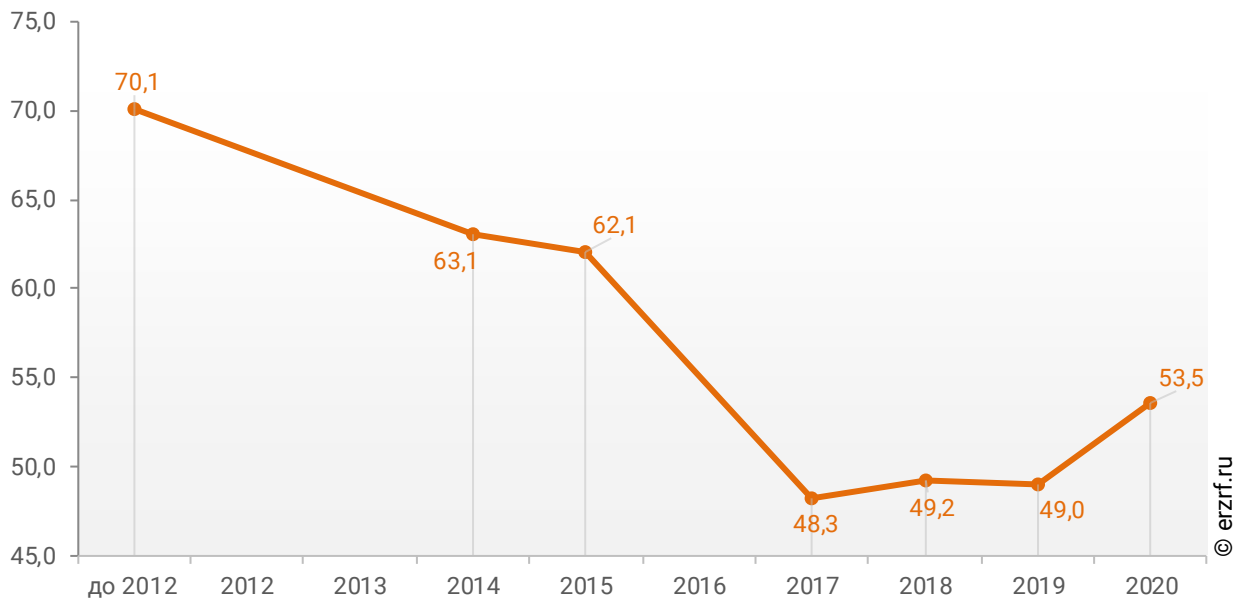
**Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе, м<sup>2</sup>**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 53,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ЯИСК» – 40,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ТСЭ» – 75,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ЯИСК	40,4
ЛенАр	40,9
СК СтройКом	41,4
КОМПЛЕКС-2	41,6
ПФЖИ	43,8
Оптимус	45,5
ИКС	46,1
СибИнвестСтрой	46,2
СФ Промтехмаш	46,8
СеверСтройСервис	47,0
ПСИ	47,3
СК Ямалстройтранс	48,3
Реском-Инжиниринг	48,4
МПВП	48,9
Газхолодмаш	49,3
РГС ГРУПП	49,3
УДСД	49,8
СО Арктика	51,6
Гор-Строй	52,5
Тюменьстрой	55,5
Спецстройинвест	57,0
Е.Строй	62,1
Запсибгазпром	63,1
СЭЛСА	67,2
ЦРИП ЯНАО	69,1
УКС г. Губкинского	70,1
ТСЭ	75,8
<b>Общий итог</b>	<b>50,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Шалгина» – 34,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СК СтройКом». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Советская» – 76,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ТСЭ».

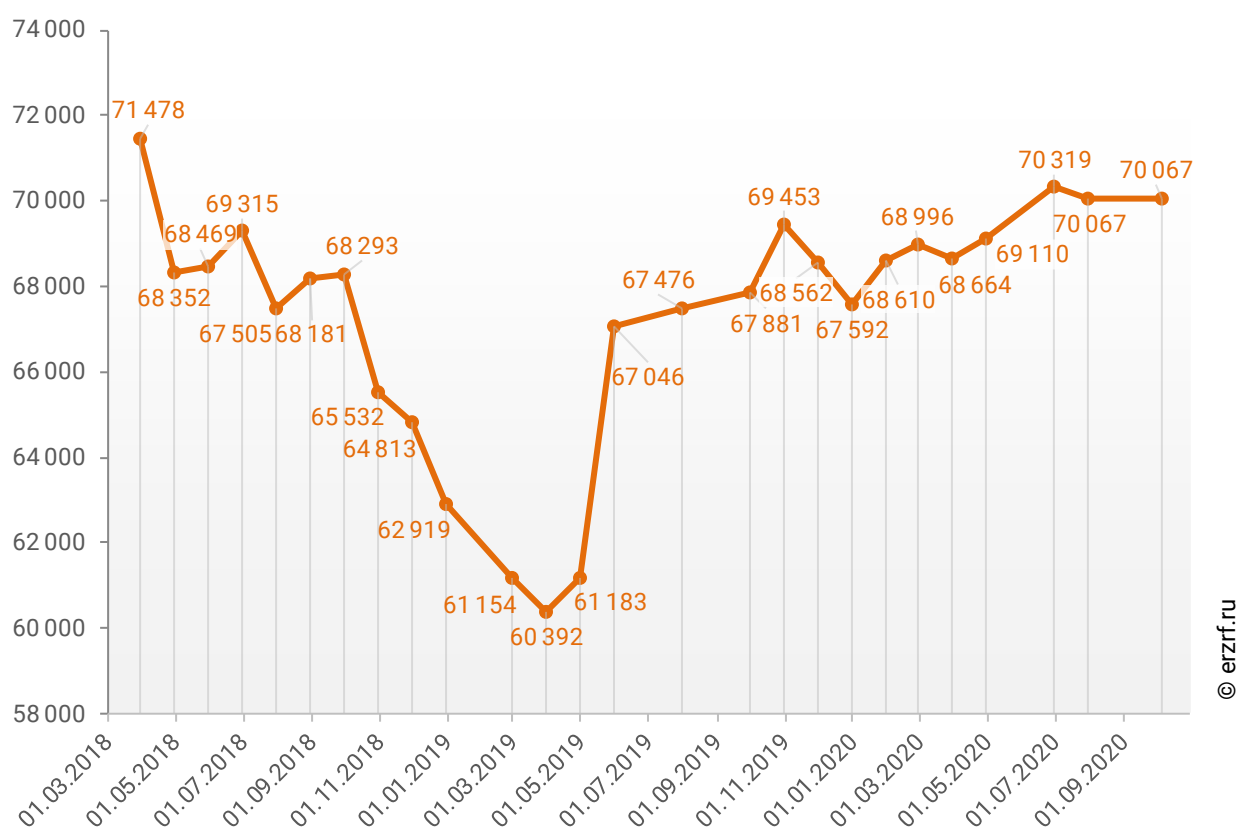
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на октябрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа составила 70 067 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе, ₽/м<sup>2</sup>

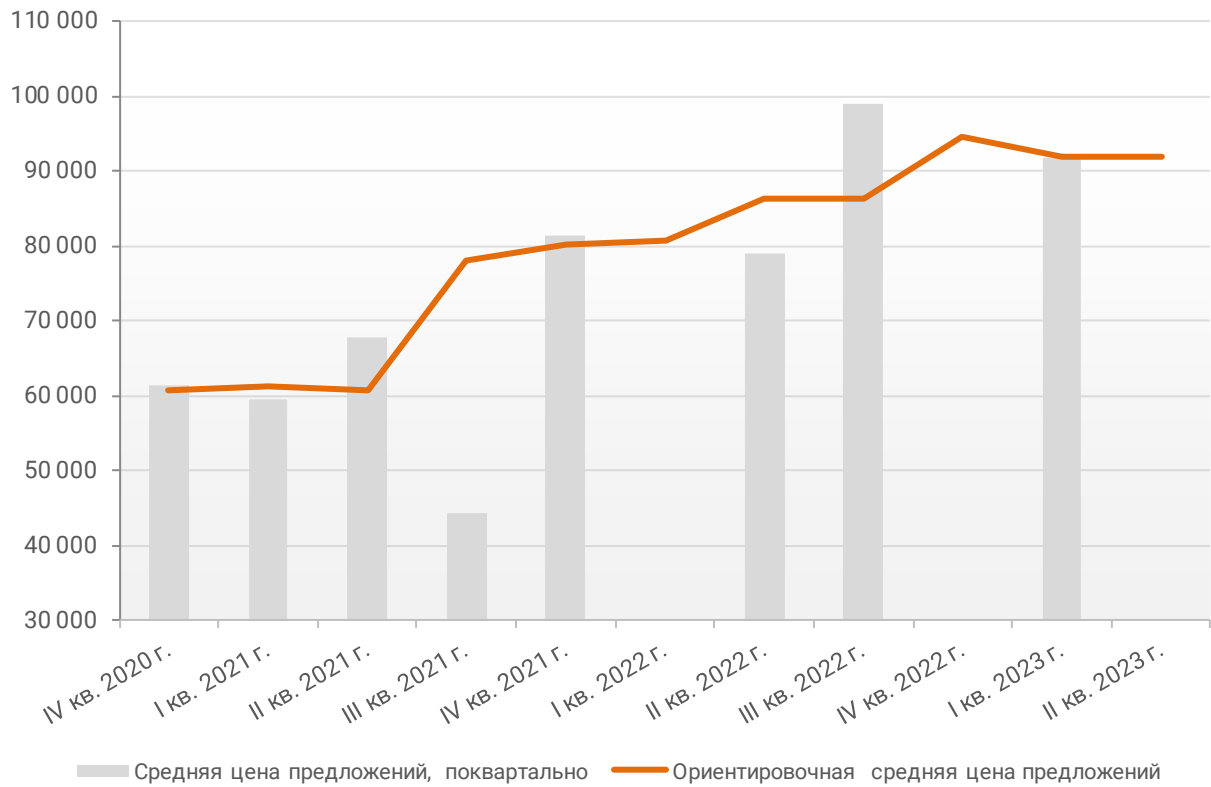


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{₽/м}^2$**



© erzrf.ru

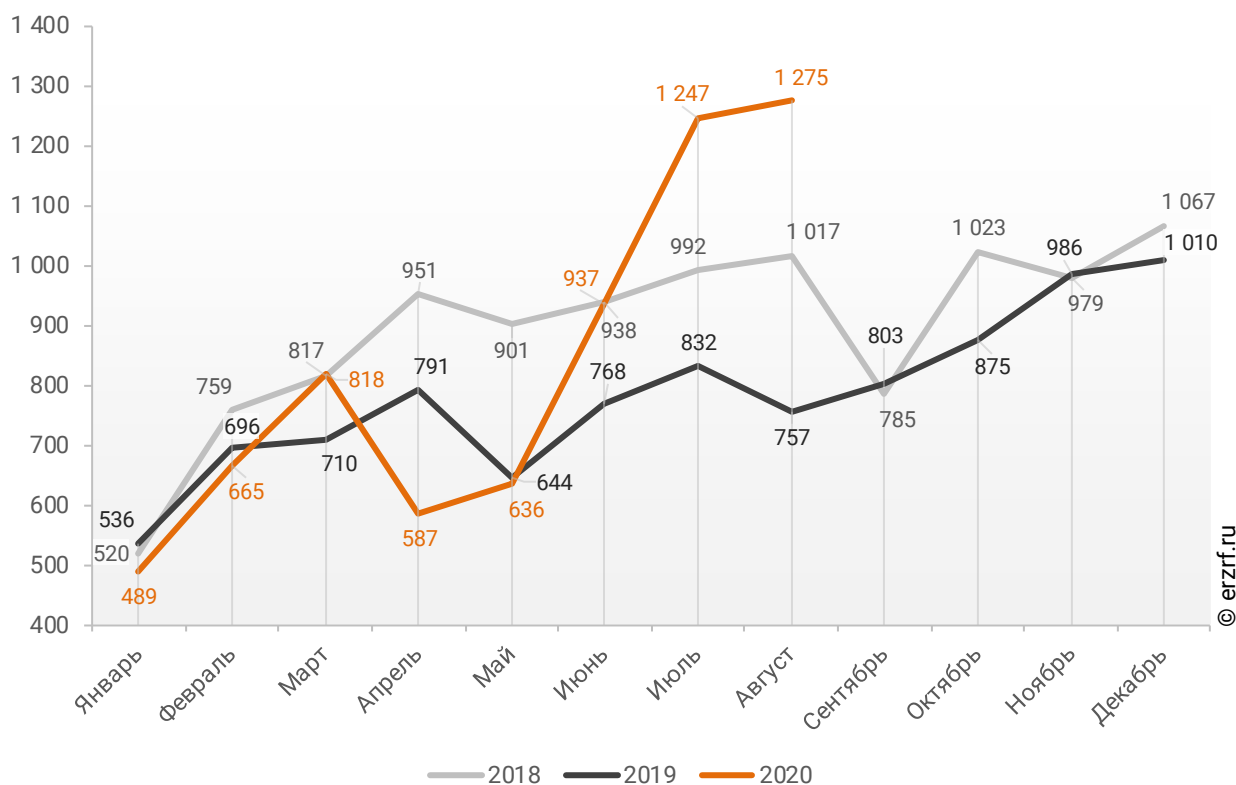
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 6 654, что на 16,0% больше уровня 2019 г. (5 734 ИЖК), и на 3,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (6 895 ИЖК).

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, в 2018 – 2020 гг.**

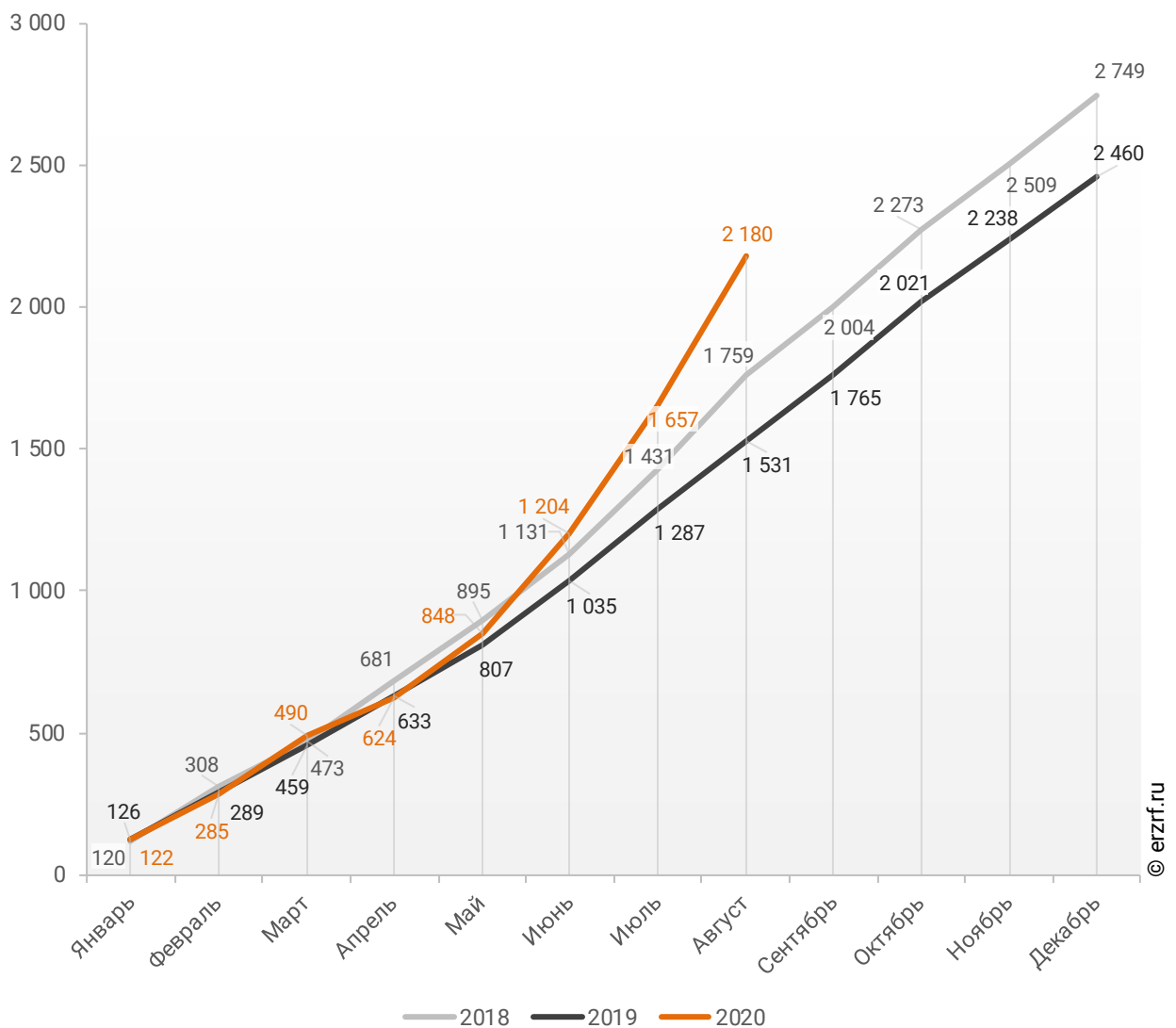


За 8 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 180, что на 42,4% больше, чем в 2019 г. (1 531 ИЖК), и на 23,9% больше соответствующего значения 2018 г. (1 759 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг.**

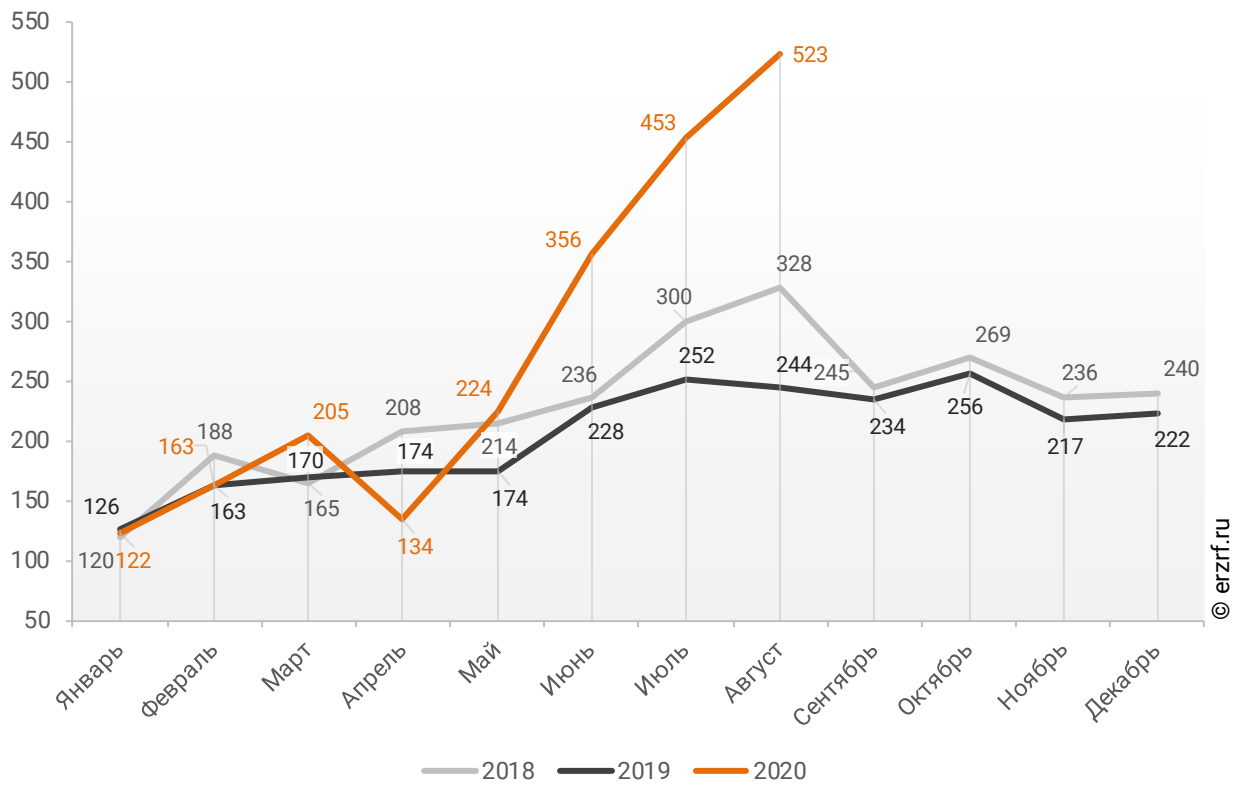


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2020 года увеличилось на 114,3% по сравнению с августом 2019 года (523 против 244 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг.**

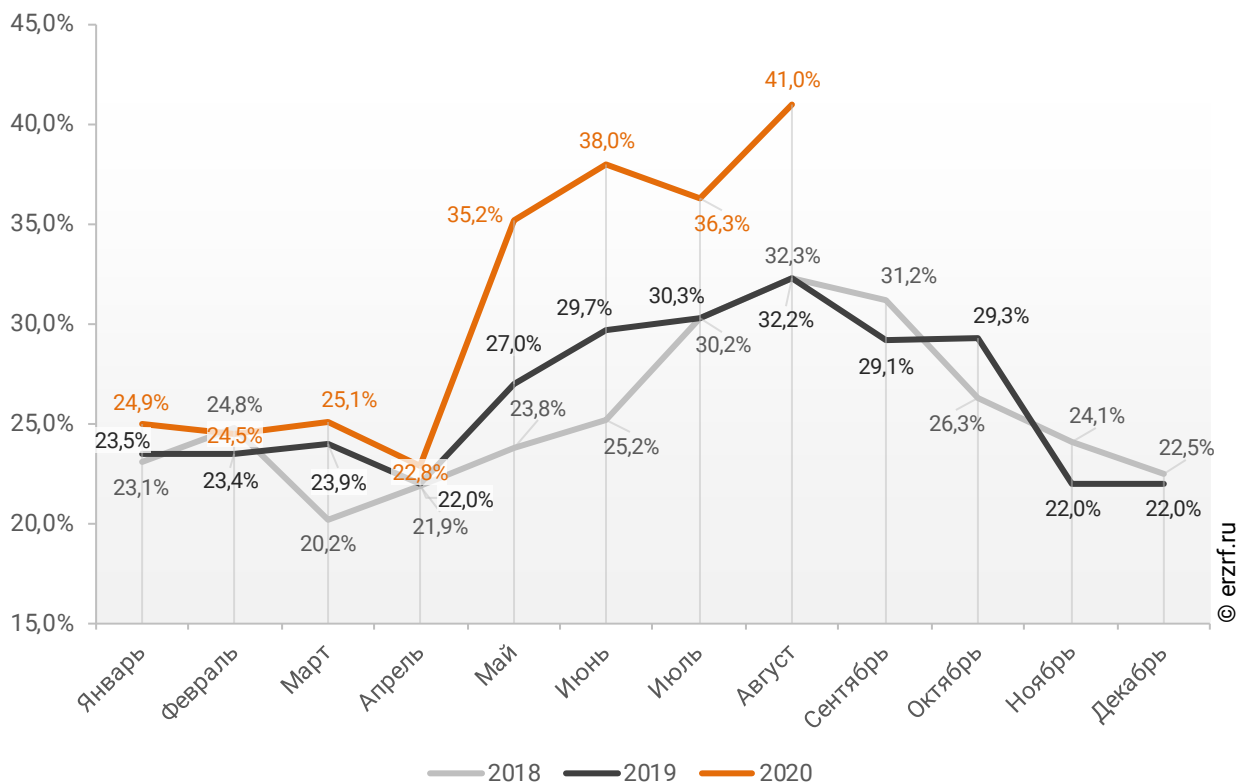


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2020 г., составила 32,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 6,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (26,7%), и на 7,3 п.п. больше уровня 2018 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг.**



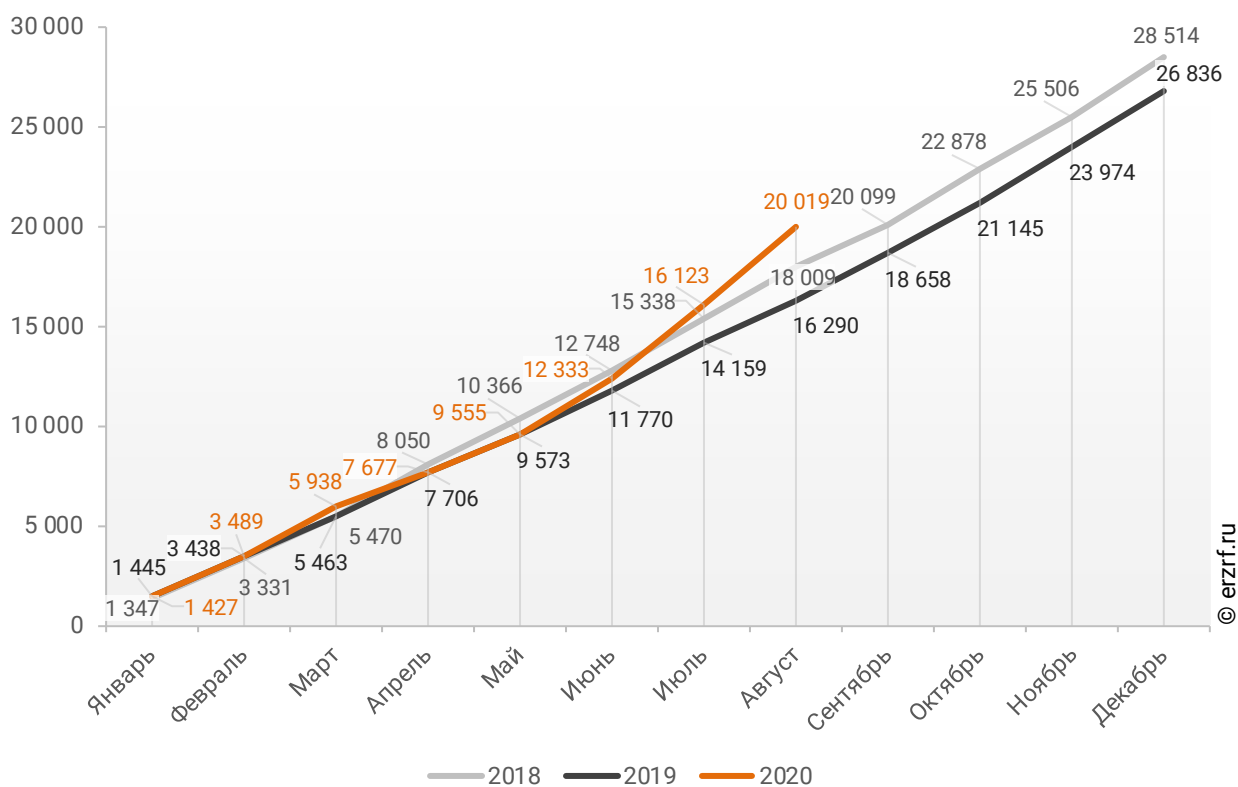
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 20 019 млн ₽, что на 22,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (16 290 млн ₽), и на 11,2% больше аналогичного значения 2018 г. (18 009 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., млн ₽

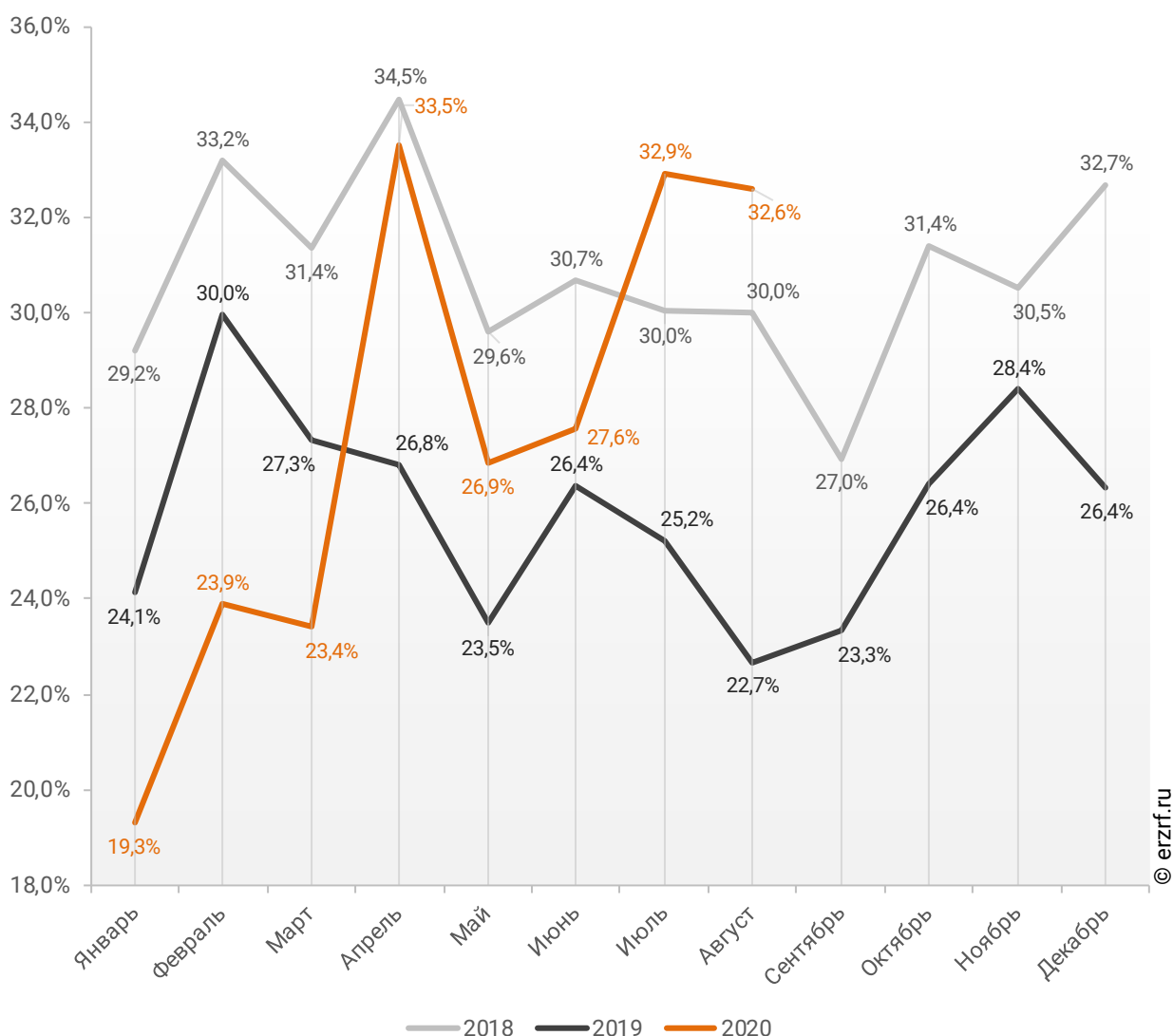


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2020 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (72 201 млн ₽), доля ИЖК составила 27,7%, что на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (25,6%), и на 3,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (31,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг.**

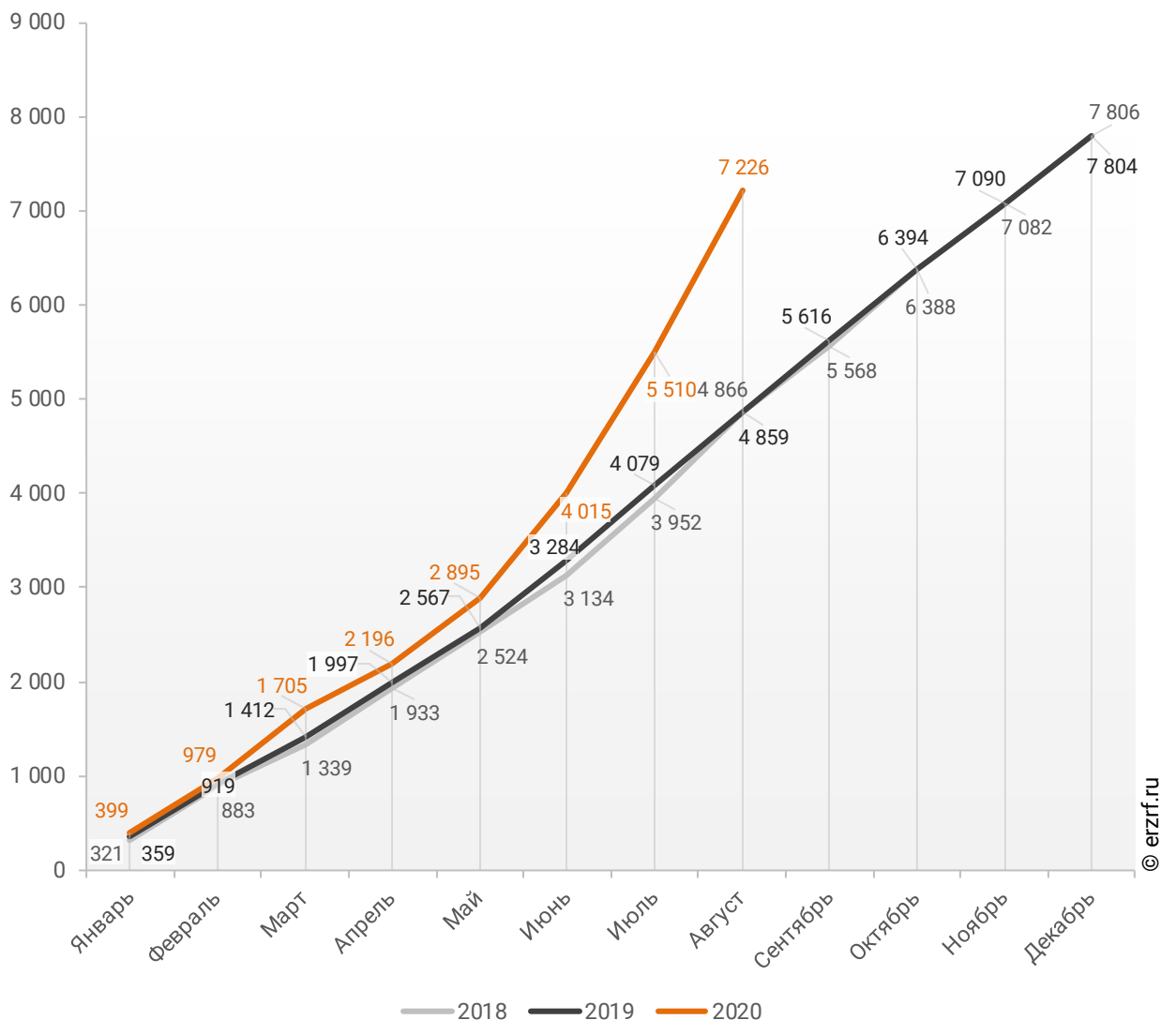


За 8 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 7 226 млн ₽ (36,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 48,7% больше аналогичного значения 2019 г. (4 859 млн ₽), и на 48,5% больше, чем в 2018 г. (4 866 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

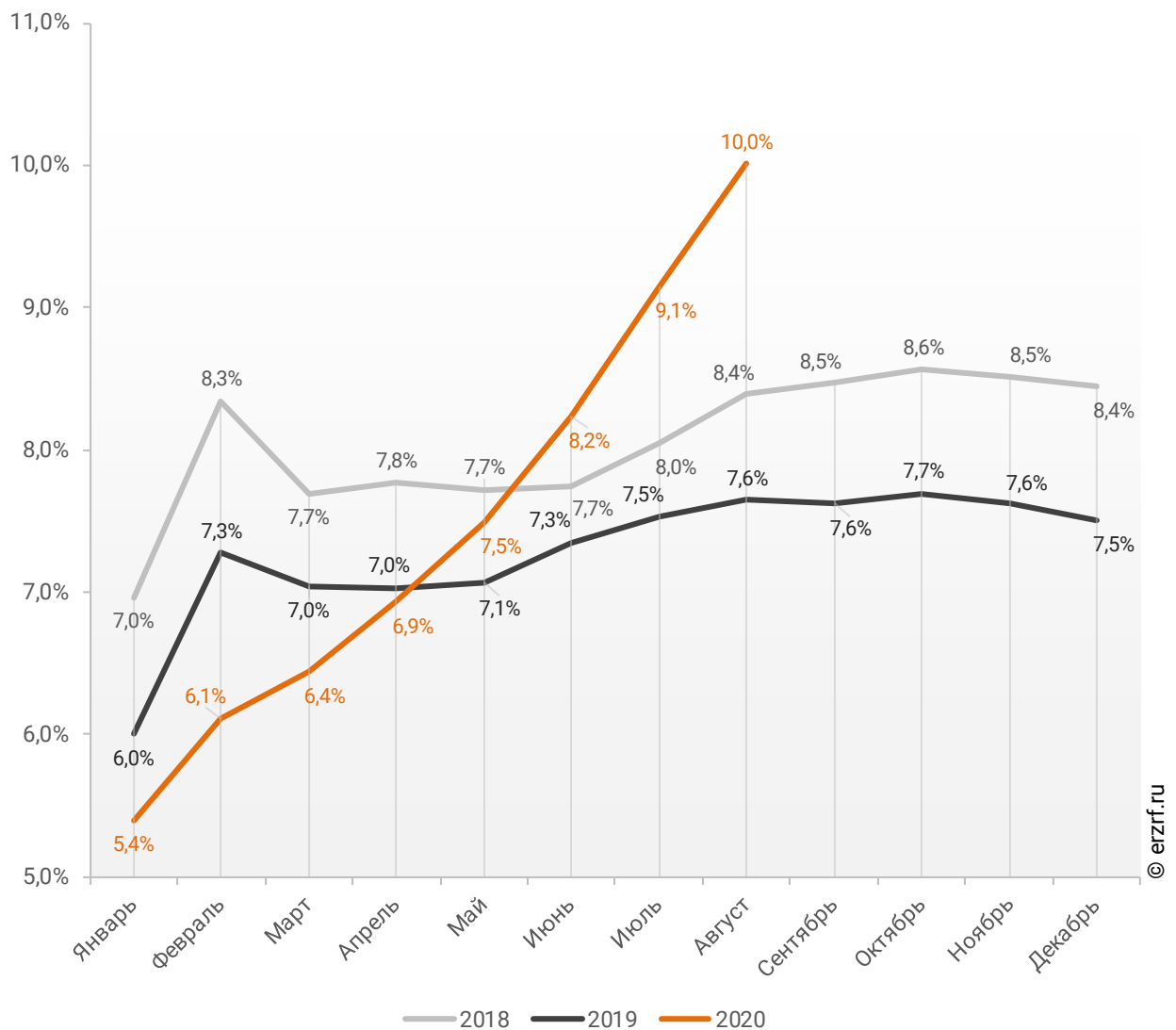


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2020 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (72 201 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,0%, что на 2,4 п.п. больше уровня 2019 г. (7,6%), и на 1,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (8,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

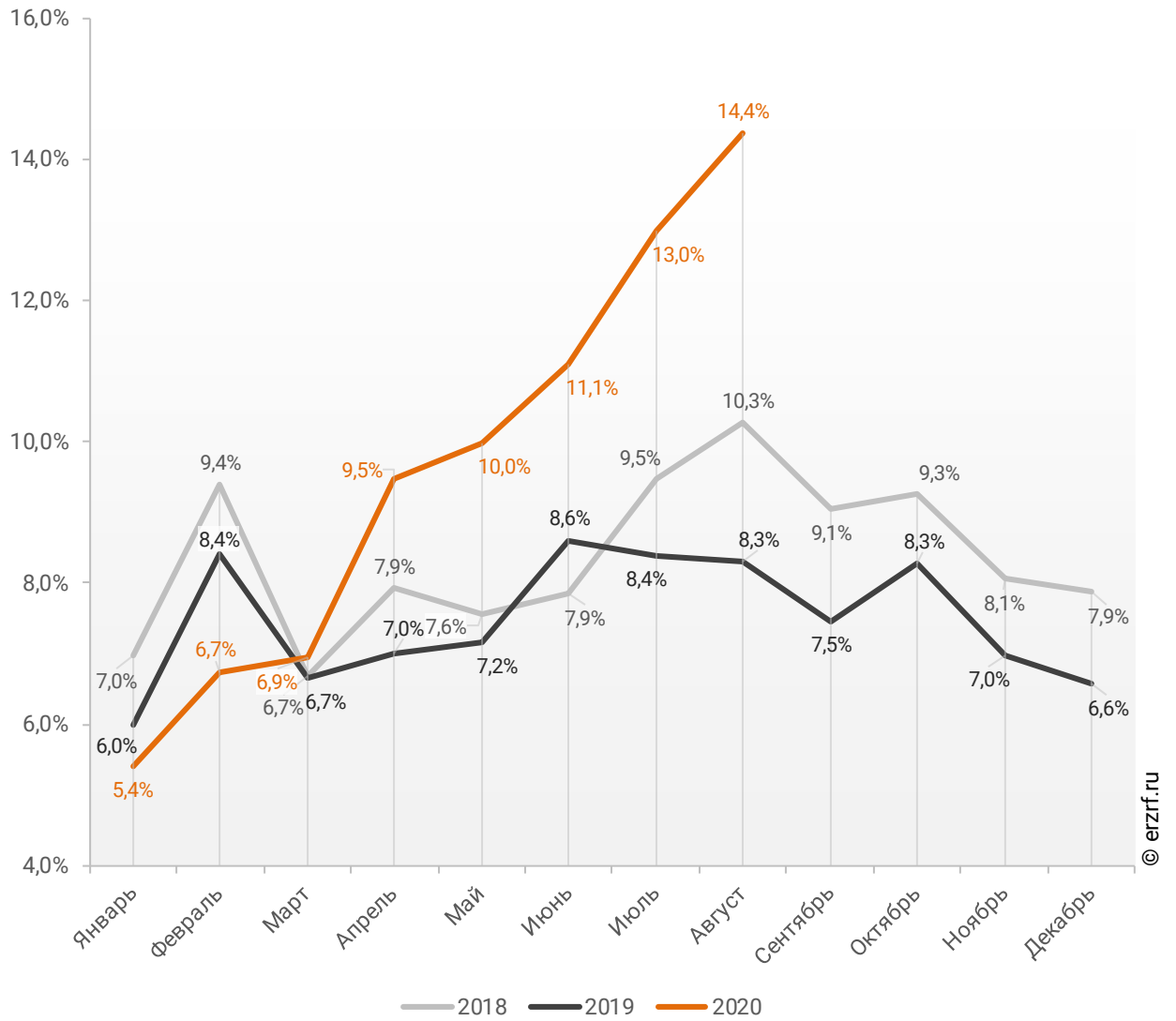
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг.**



**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг.**

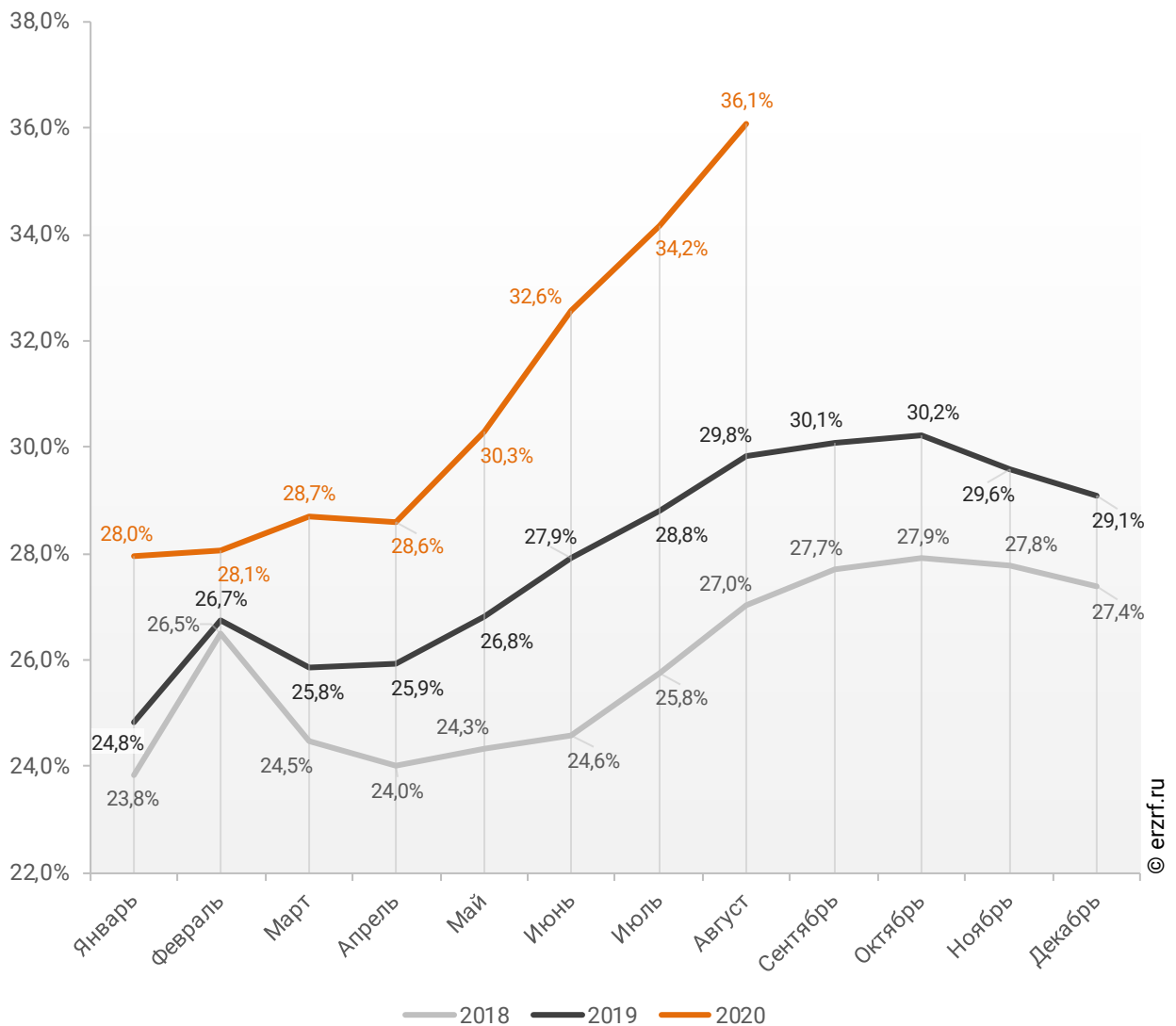


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2020 г., составила 36,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 6,3 п.п. больше, чем в 2019 г. (29,8%), и на 9,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (27,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг.**

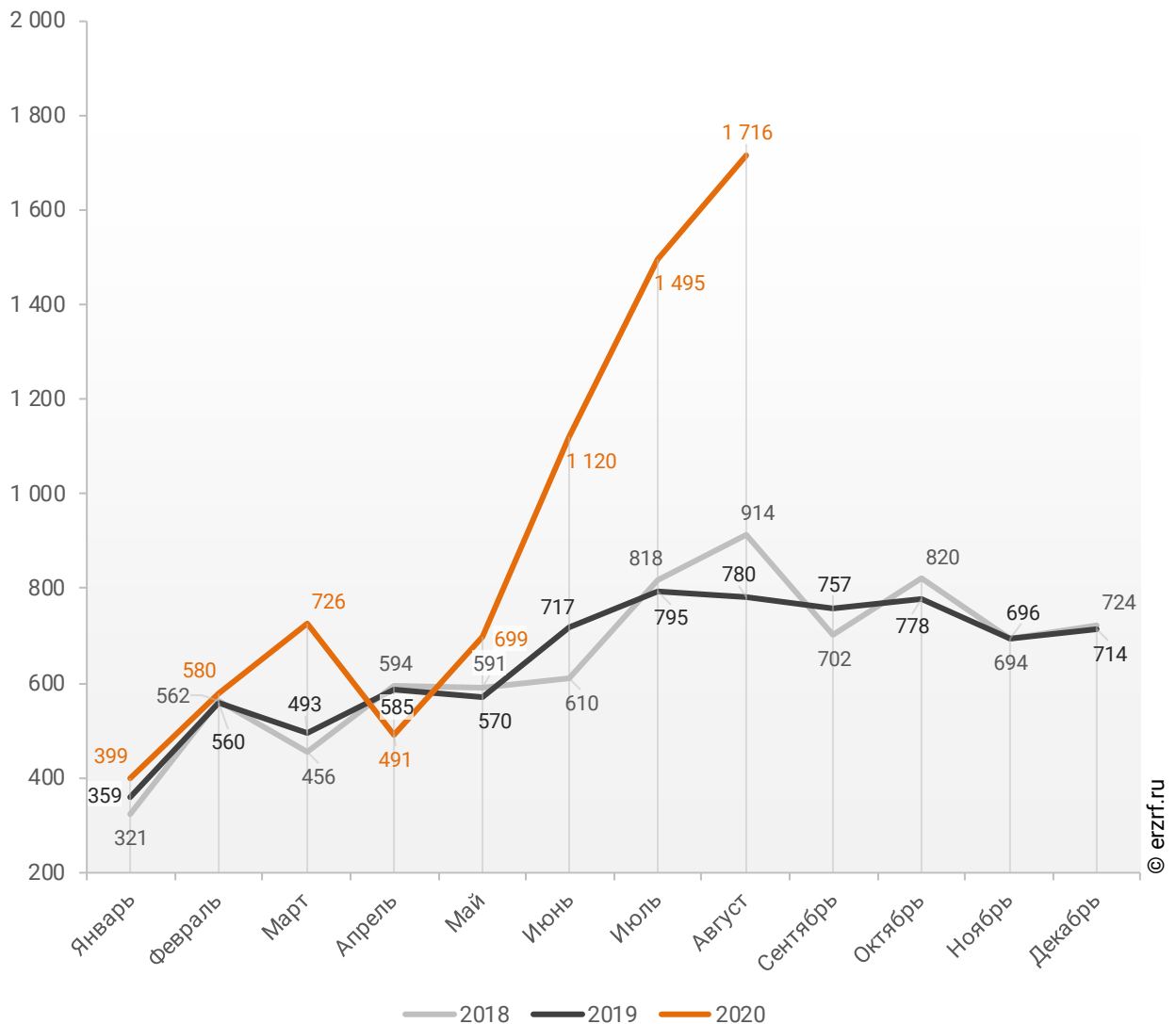


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2020 года, увеличился на 120,0% по сравнению с августом 2019 года (1,7 млрд ₽ против 780 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

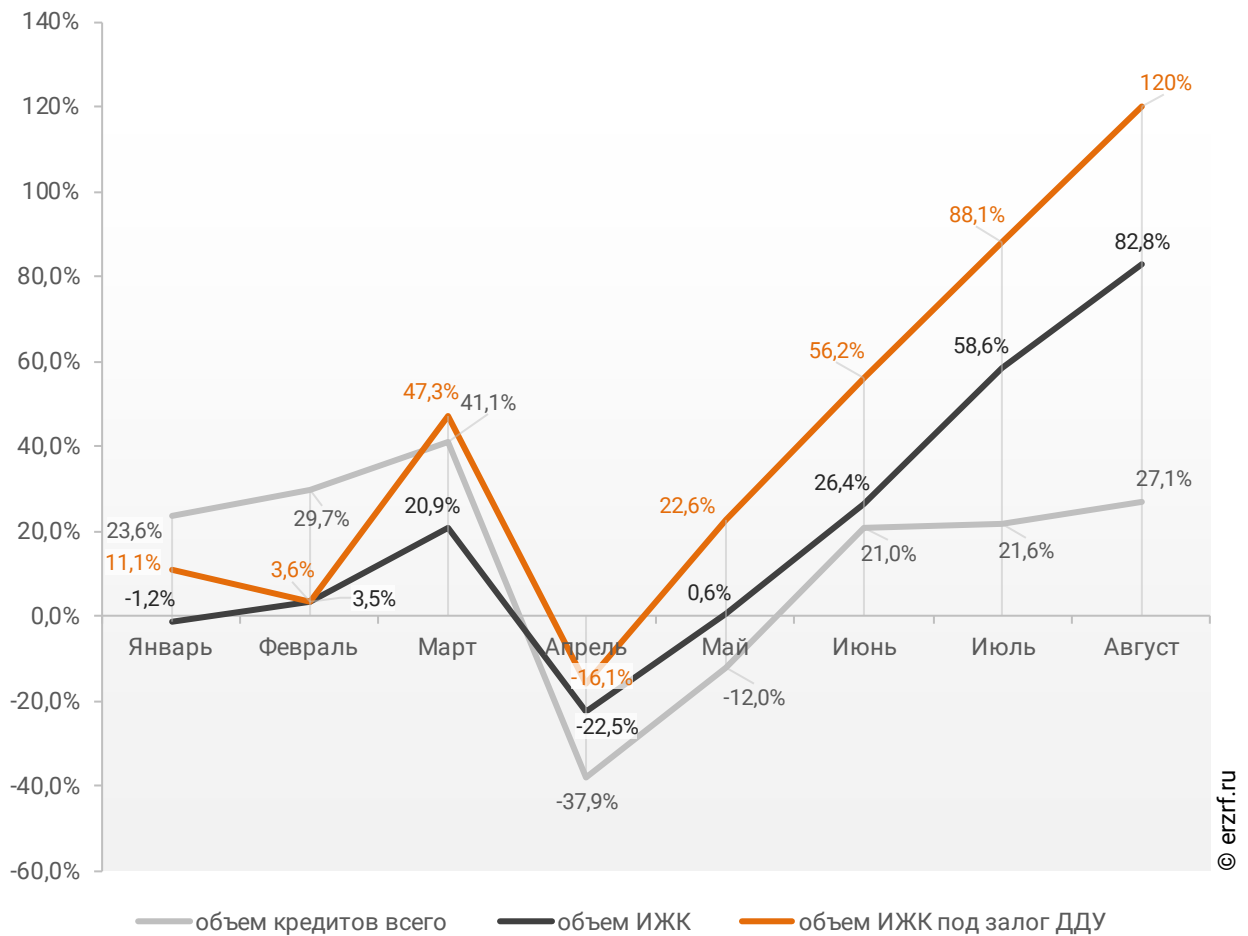
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 120,0% в августе 2020 года по сравнению с августом 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,1% (11,9 против 9,4 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 82,8% (3,9 против 2,1 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов в августе составила 14,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,0%.

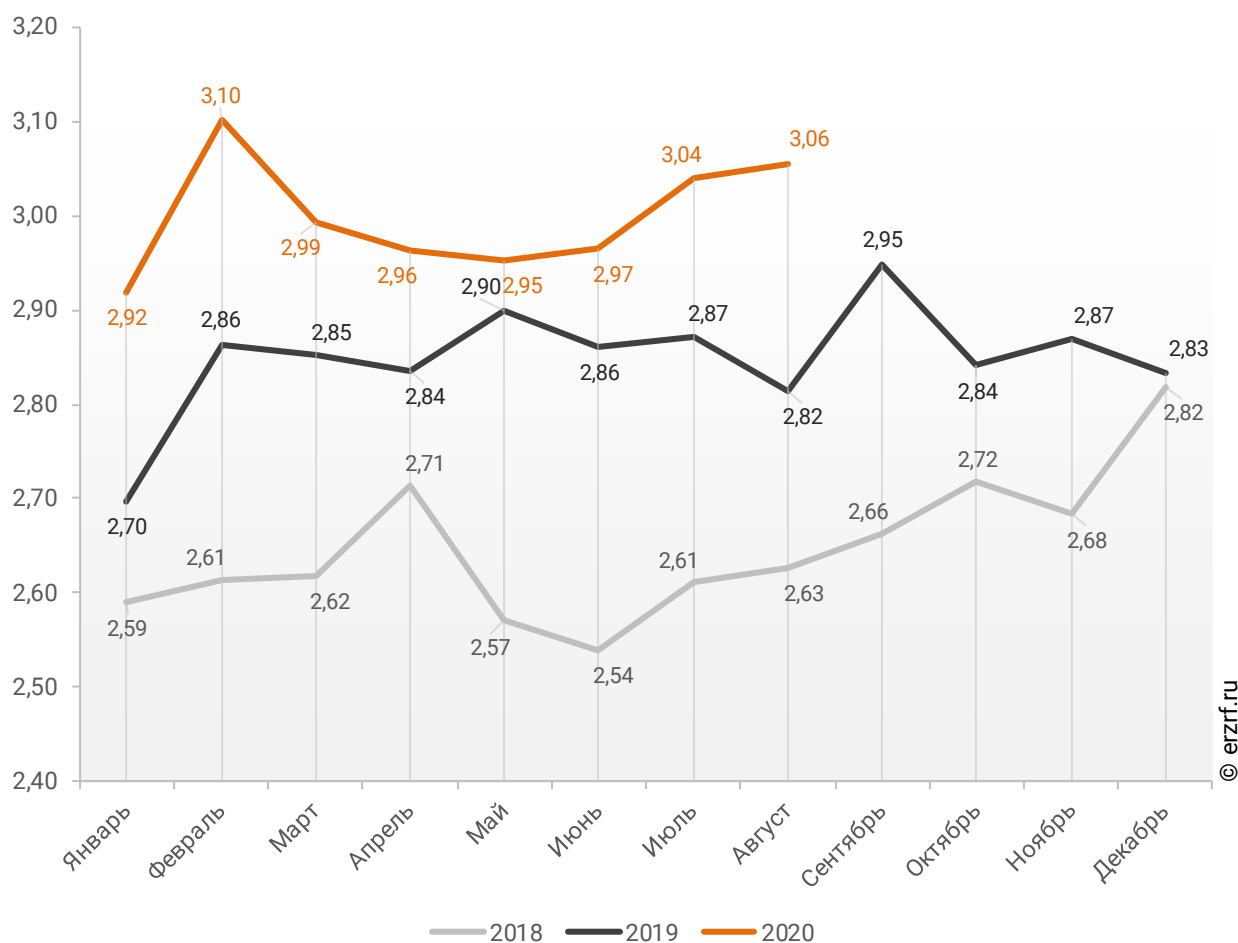
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в августе 2020 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 3,06 млн ₽, что на 8,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,82 млн ₽), и на 16,4% больше аналогичного значения 2018 г. (2,63 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

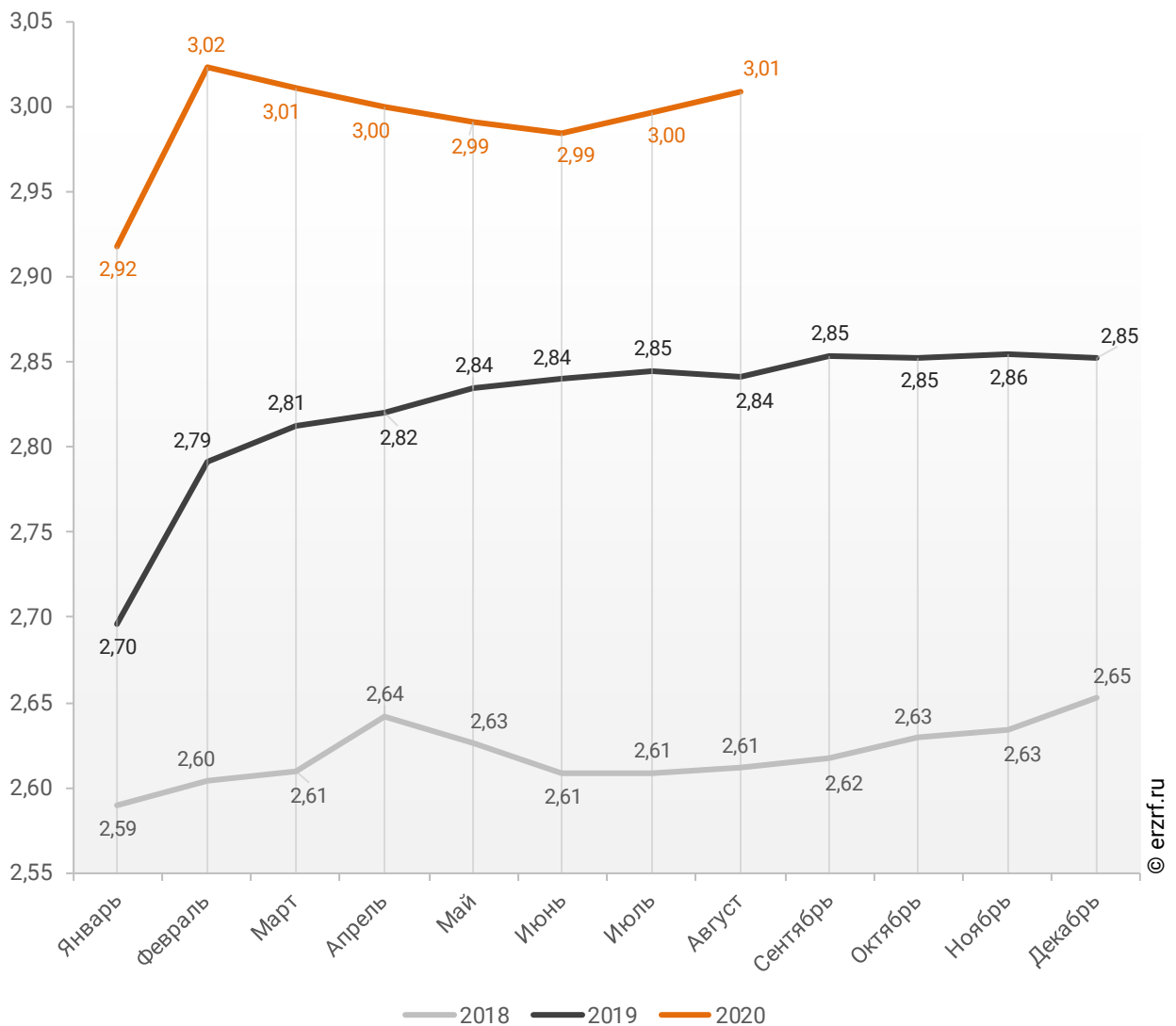


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 3,01 млн ₽, что на 5,9% больше, чем в 2019 г. (2,84 млн ₽), и на 15,2% больше соответствующего значения 2018 г. (2,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

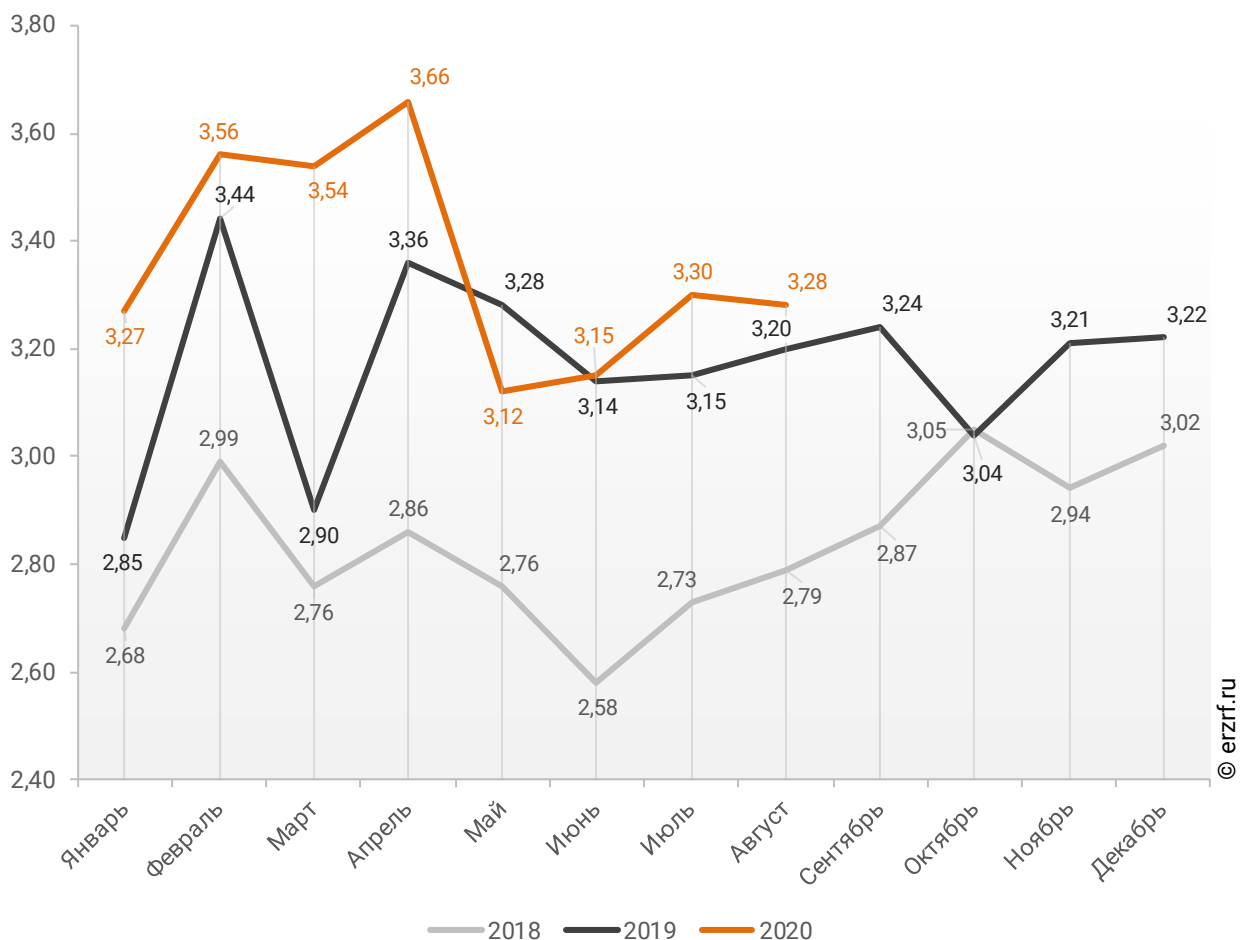


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2020 года увеличился на 2,5% по сравнению с августом 2019 года (3,28 против 3,20 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

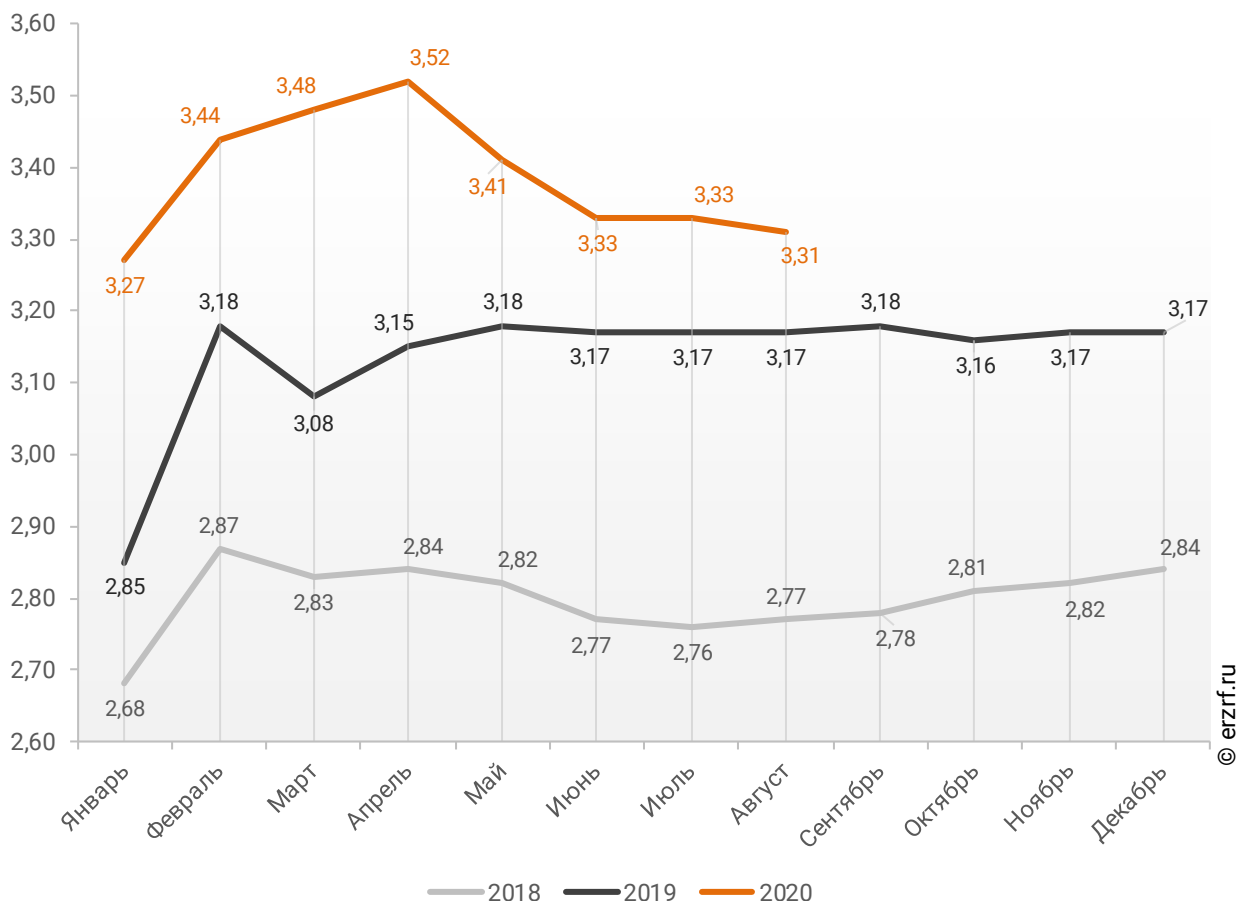


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 3,31 млн ₽ (на 10,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 4,4% больше соответствующего значения 2019 г. (3,17 млн ₽), и на 19,5% больше уровня 2018 г. (2,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

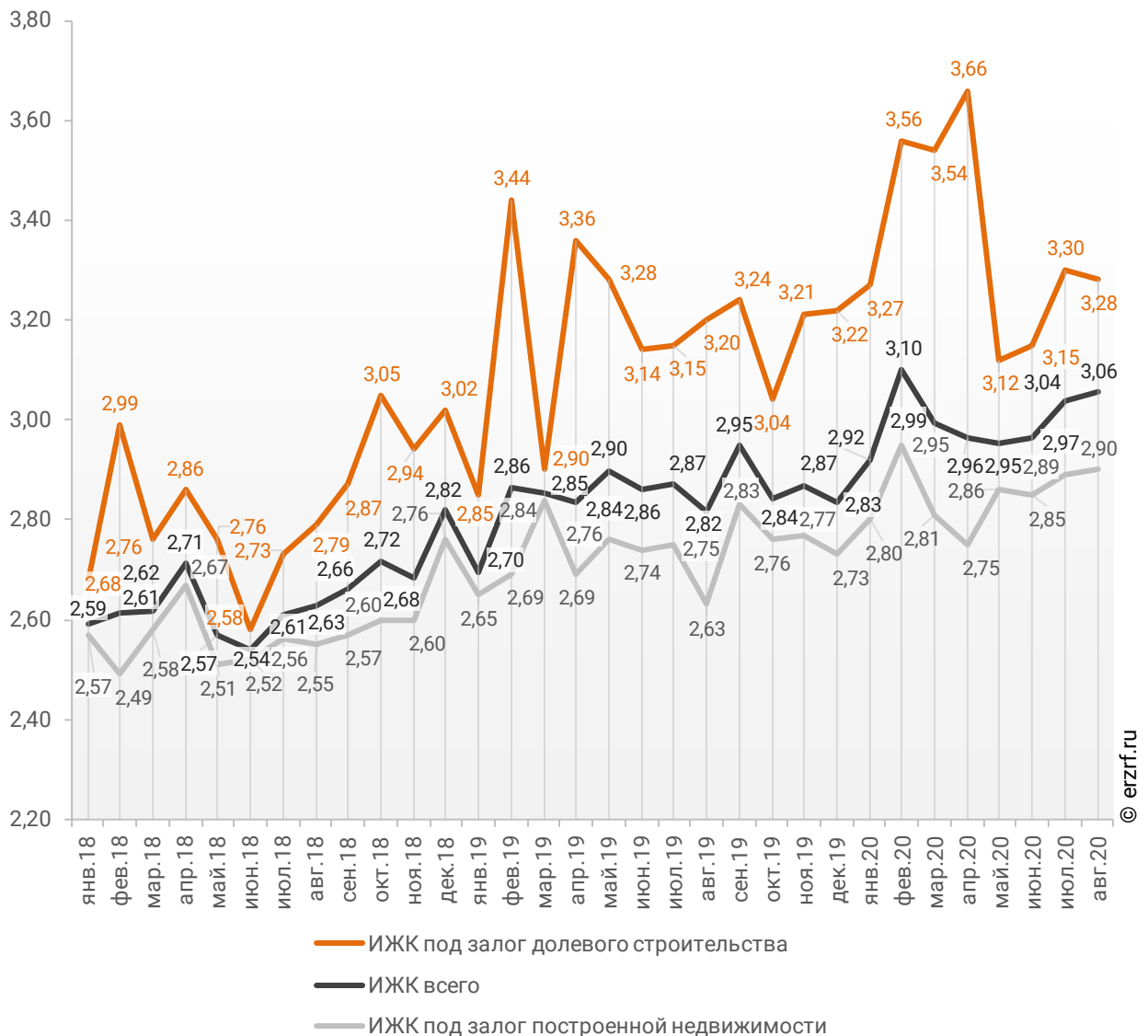


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,3% – с 2,63 до 2,90 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,6 п.п. – с 21,7% до 13,1%.

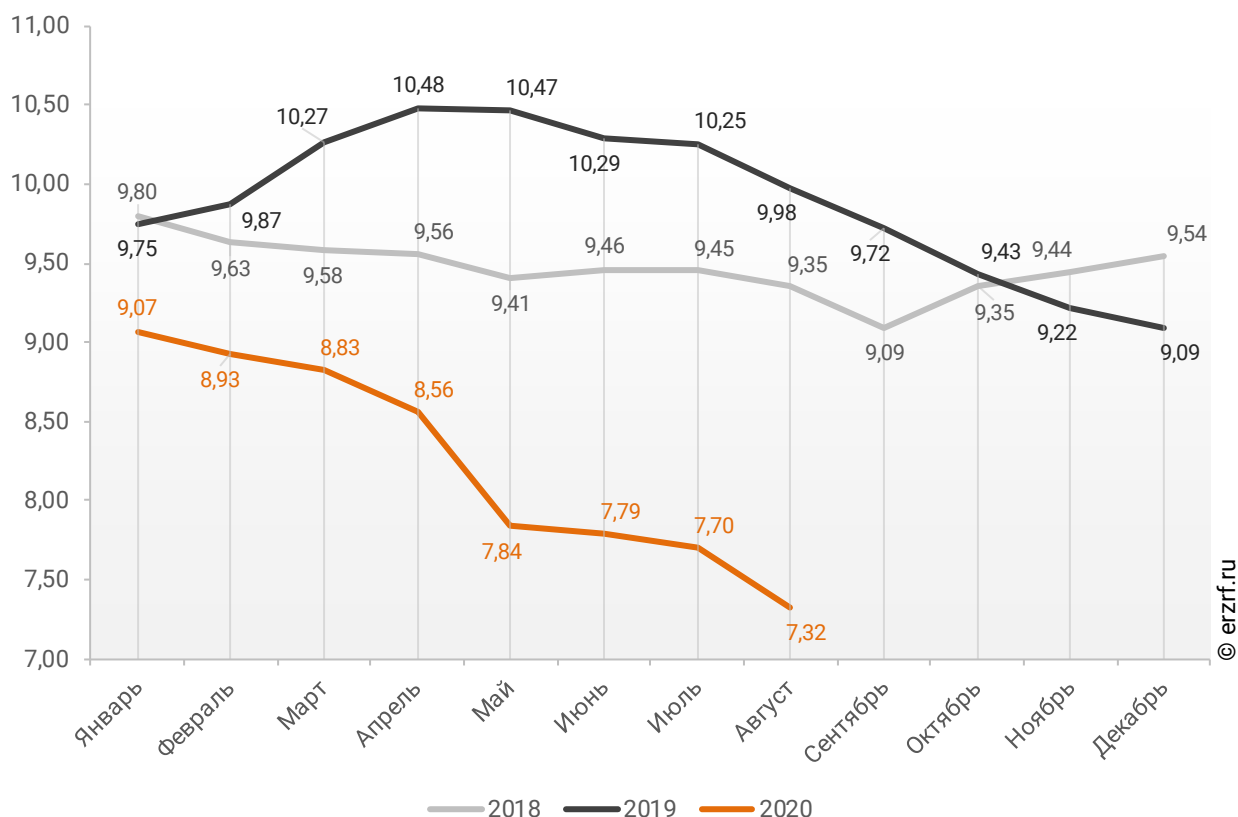
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2020 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 7,32%. По сравнению с таким же показателем августа 2019 года произошло снижение ставки на 2,66 п.п. (с 9,98 до 7,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе, %**

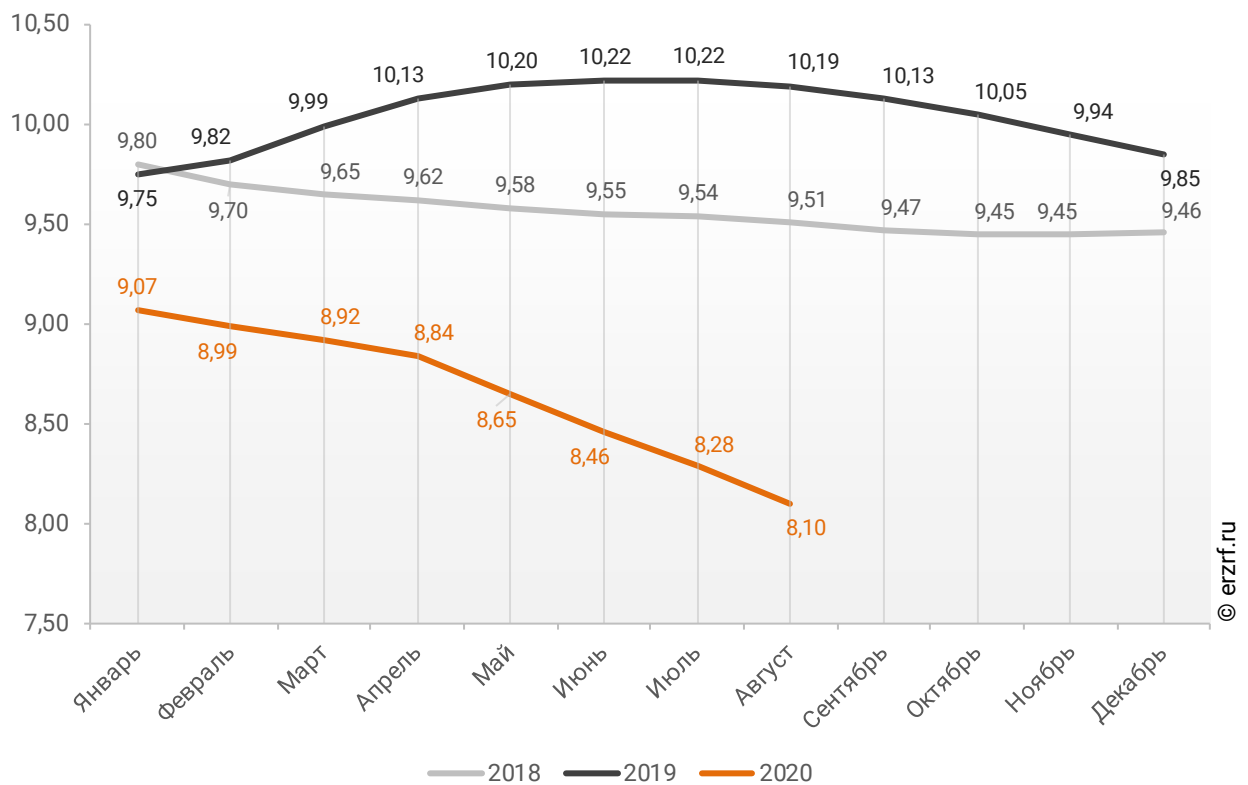


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 8,10%, что на 2,09 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,19%), и на 1,41 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,51%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

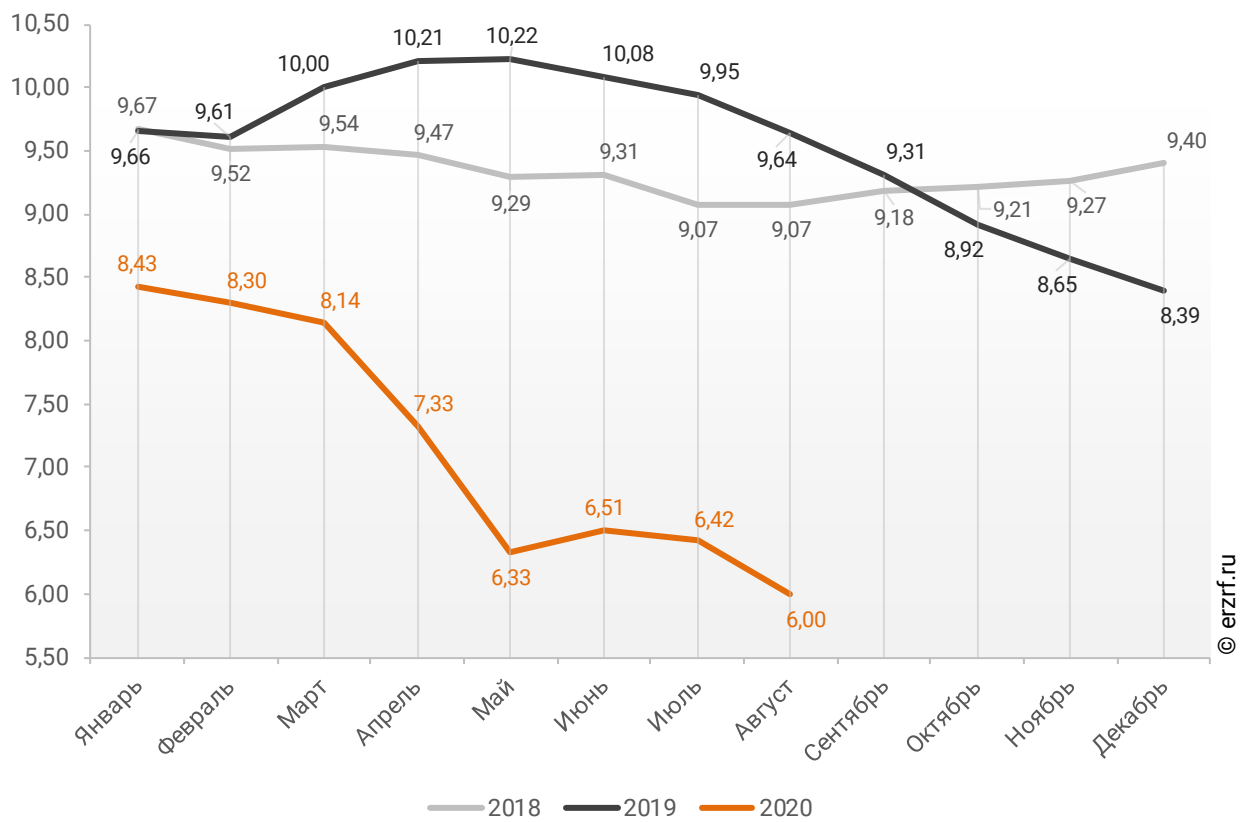


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2020 года, составила 6,00%, что на 3,64 п.п. меньше аналогичного значения за август 2019 года (9,64%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе, %**

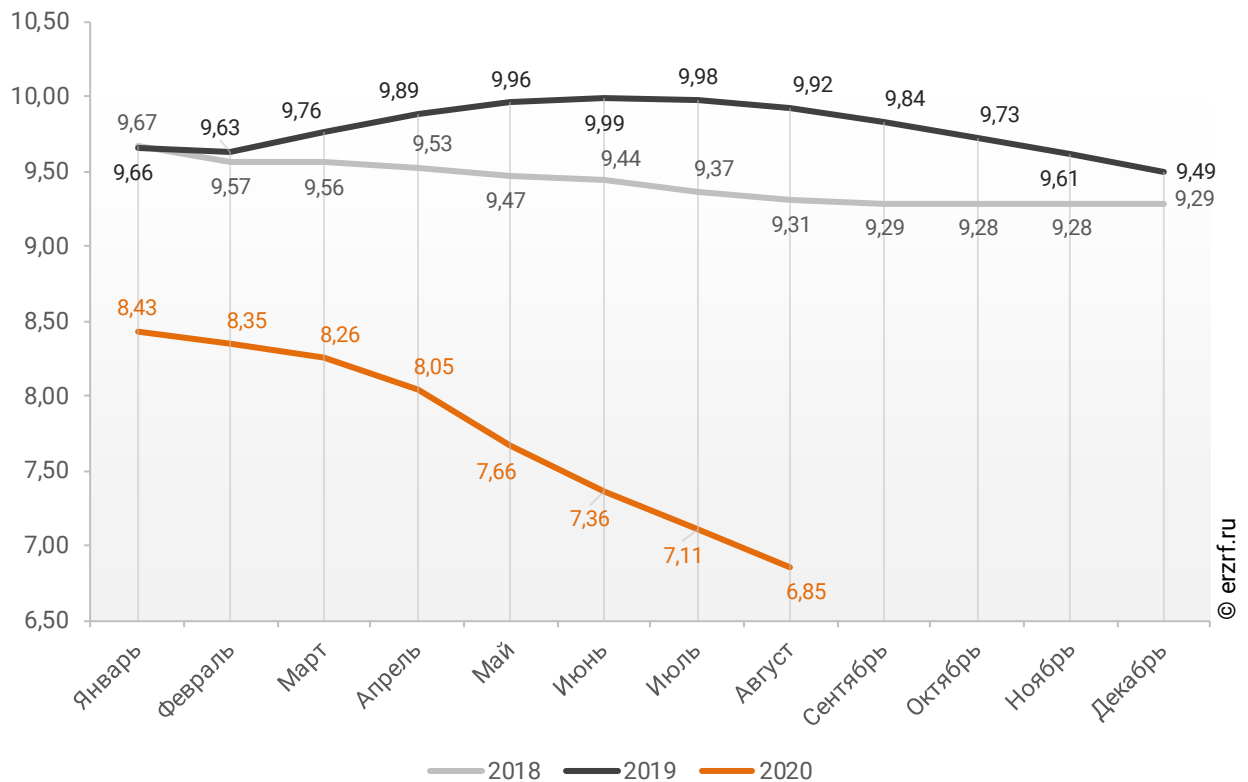


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 6,85% (на 1,25 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,07 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,92%), и на 2,46 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,31%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2018 – 2020 гг.**

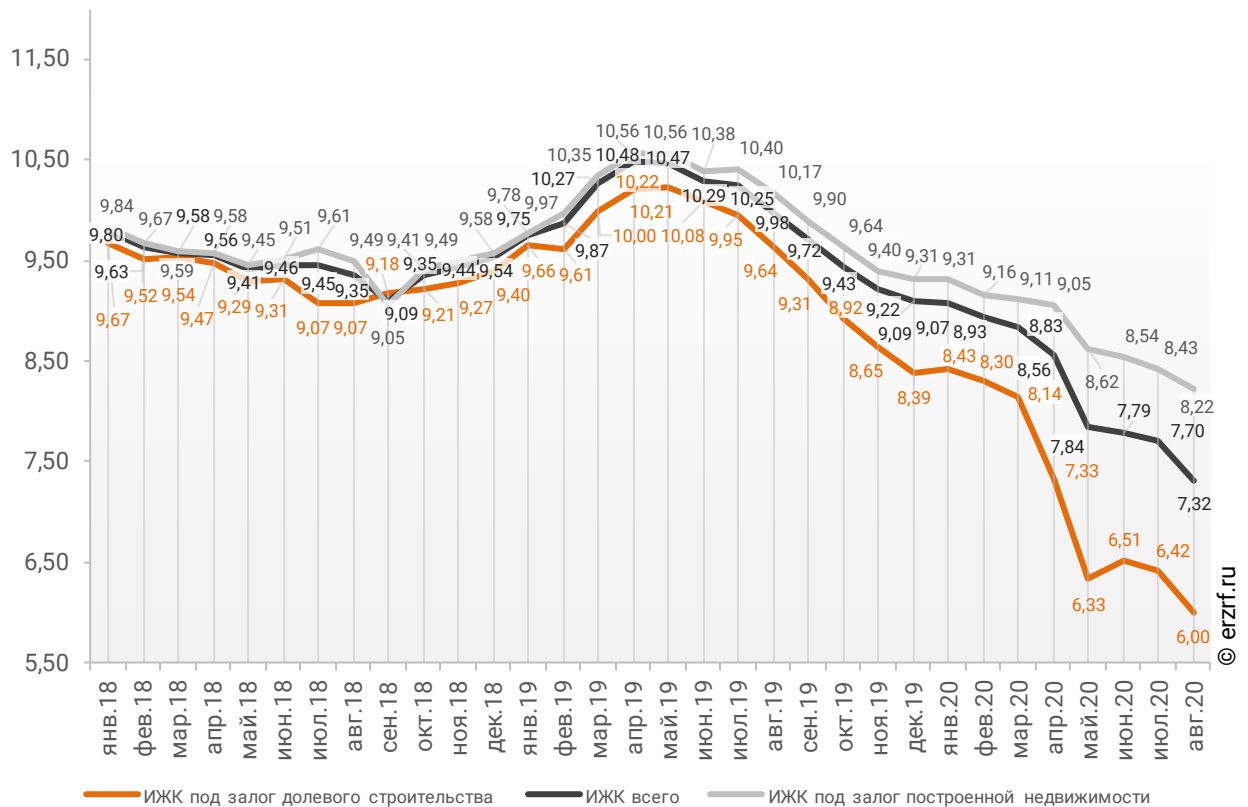


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2020 года составила 8,22%, что на 1,95 п.п. меньше значения за август 2019 года (10,17%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 31.

**График 31**

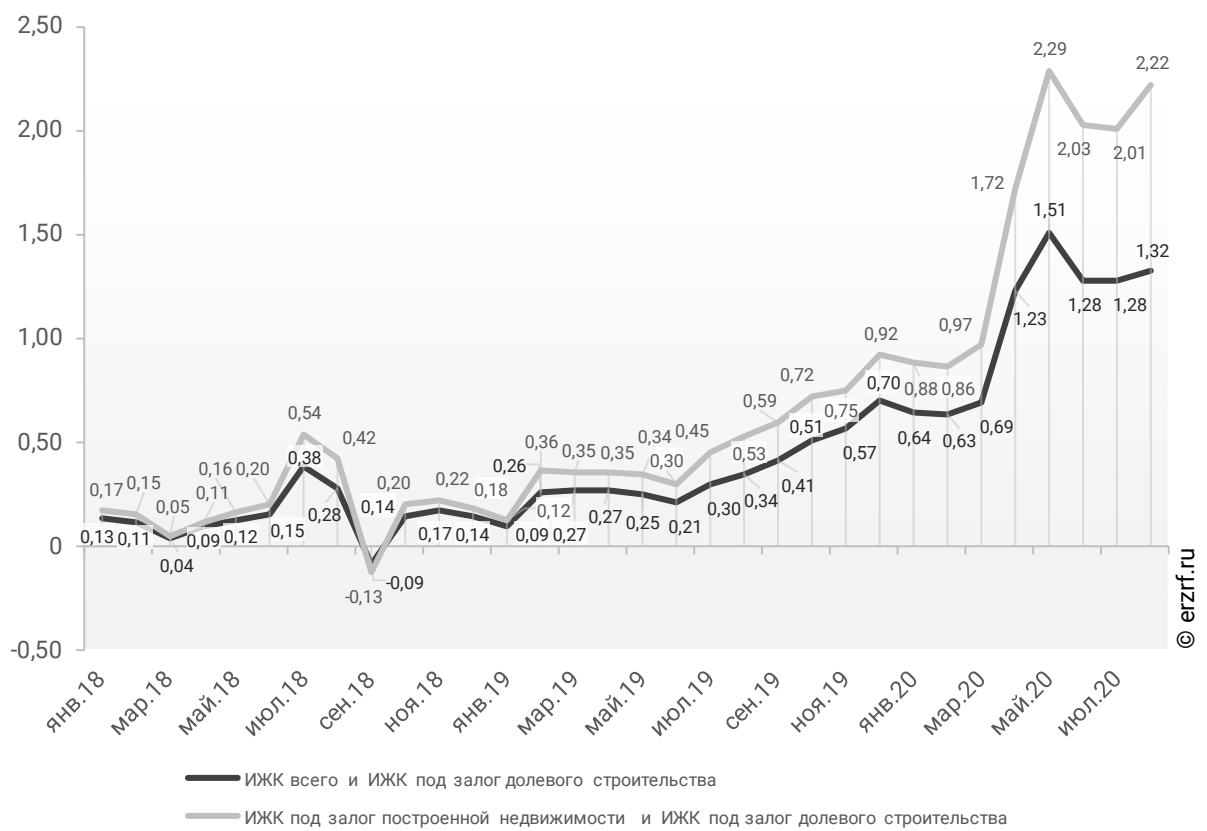
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась в 3,9 раза с 0,34 п.п. до 1,32 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год увеличилась в 4,2 раза с 0,53 п.п. до 2,22 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, п.п.**

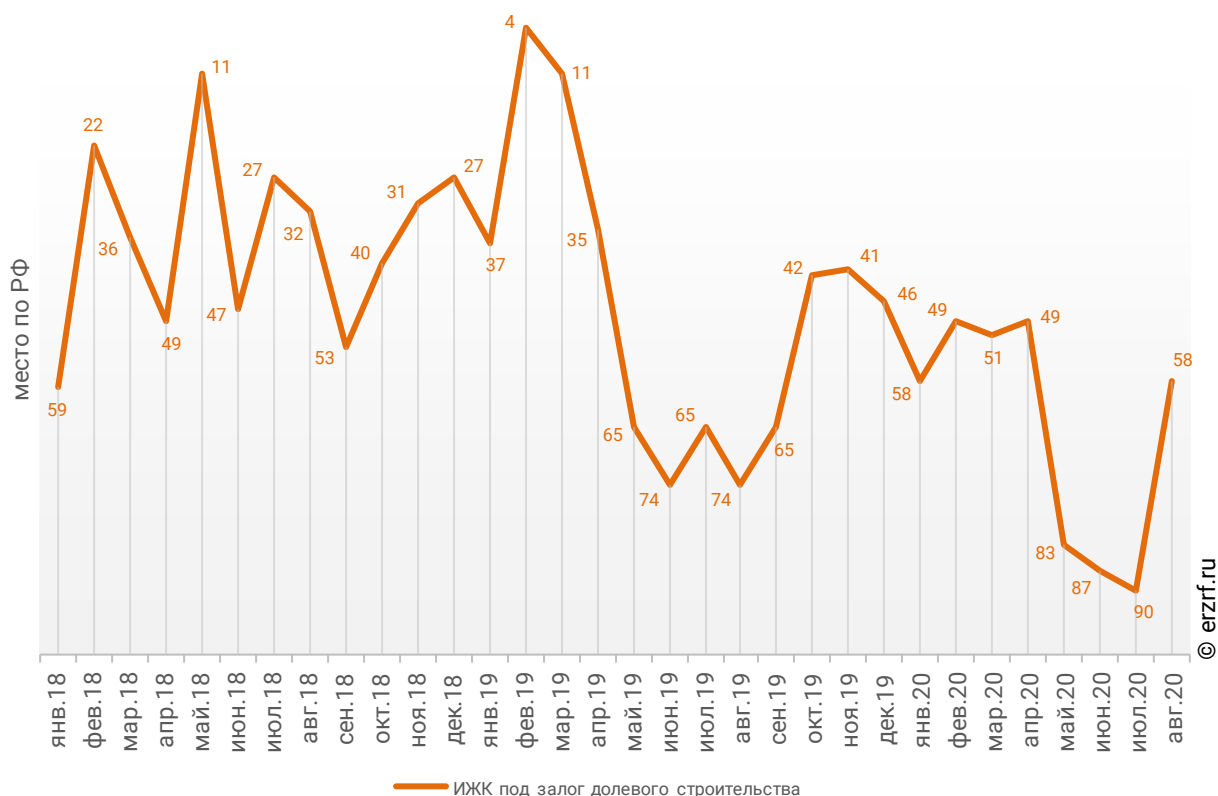


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 58-е место, и 82-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2020 года снизились на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 3,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

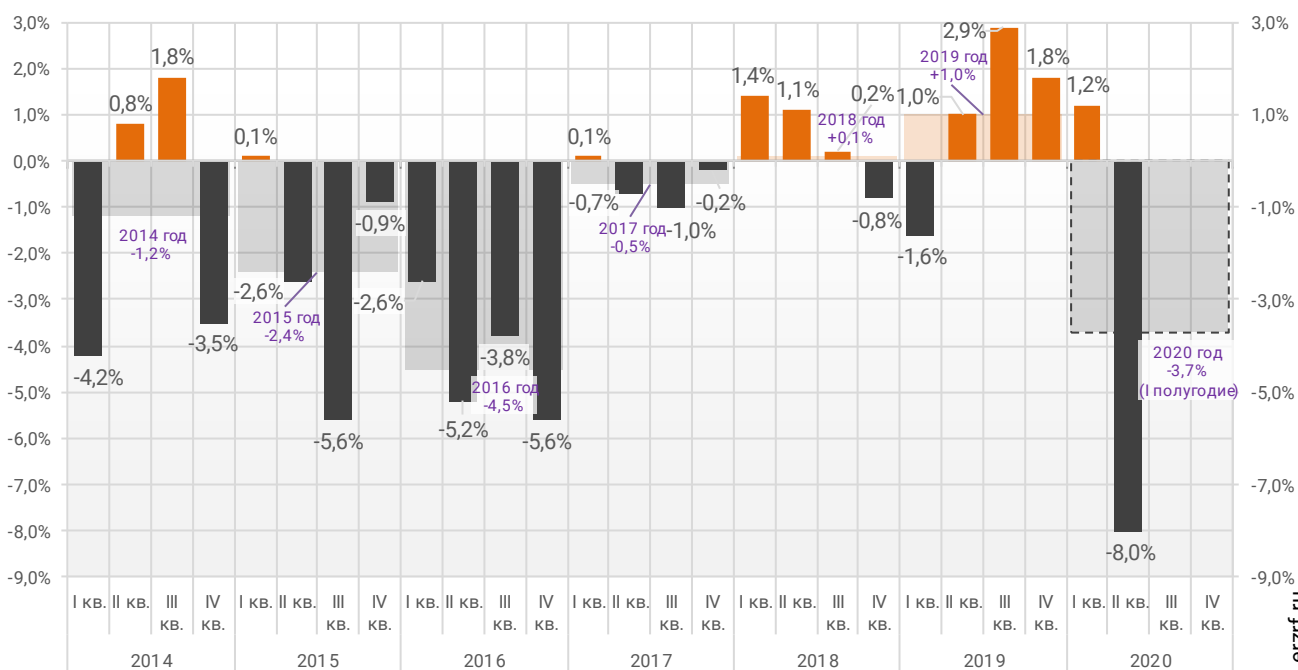
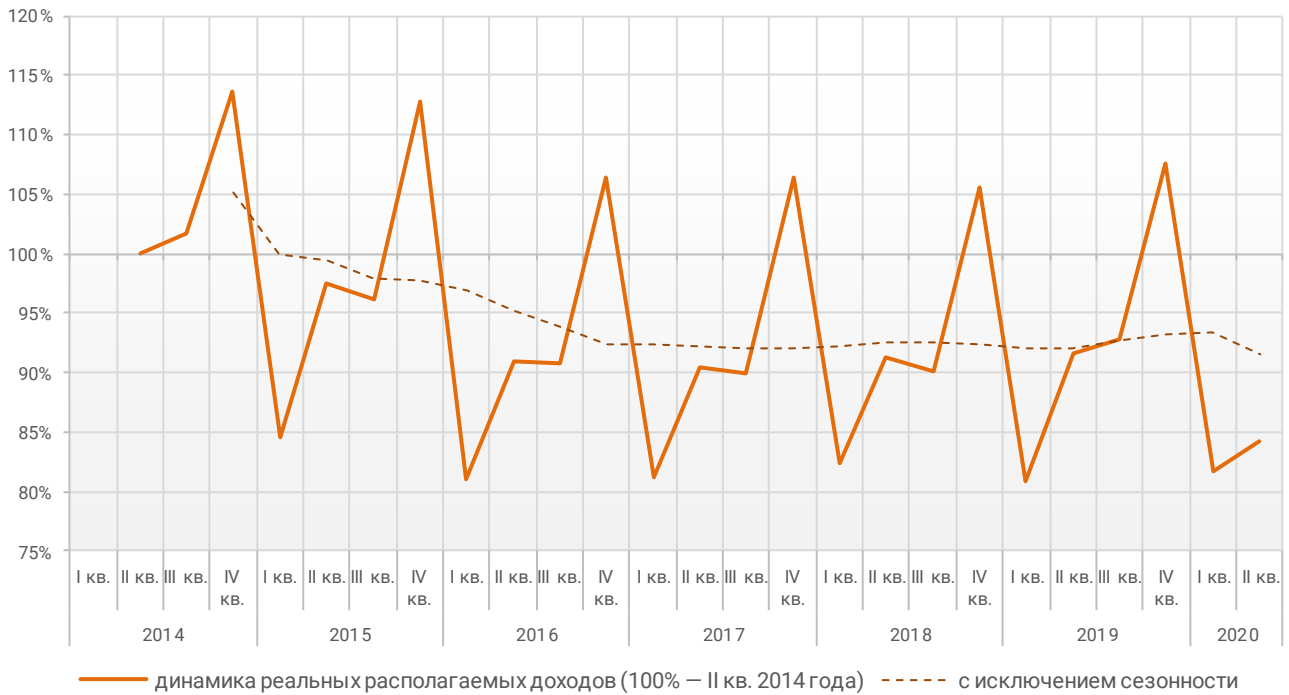


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2020 года составило 15,7% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



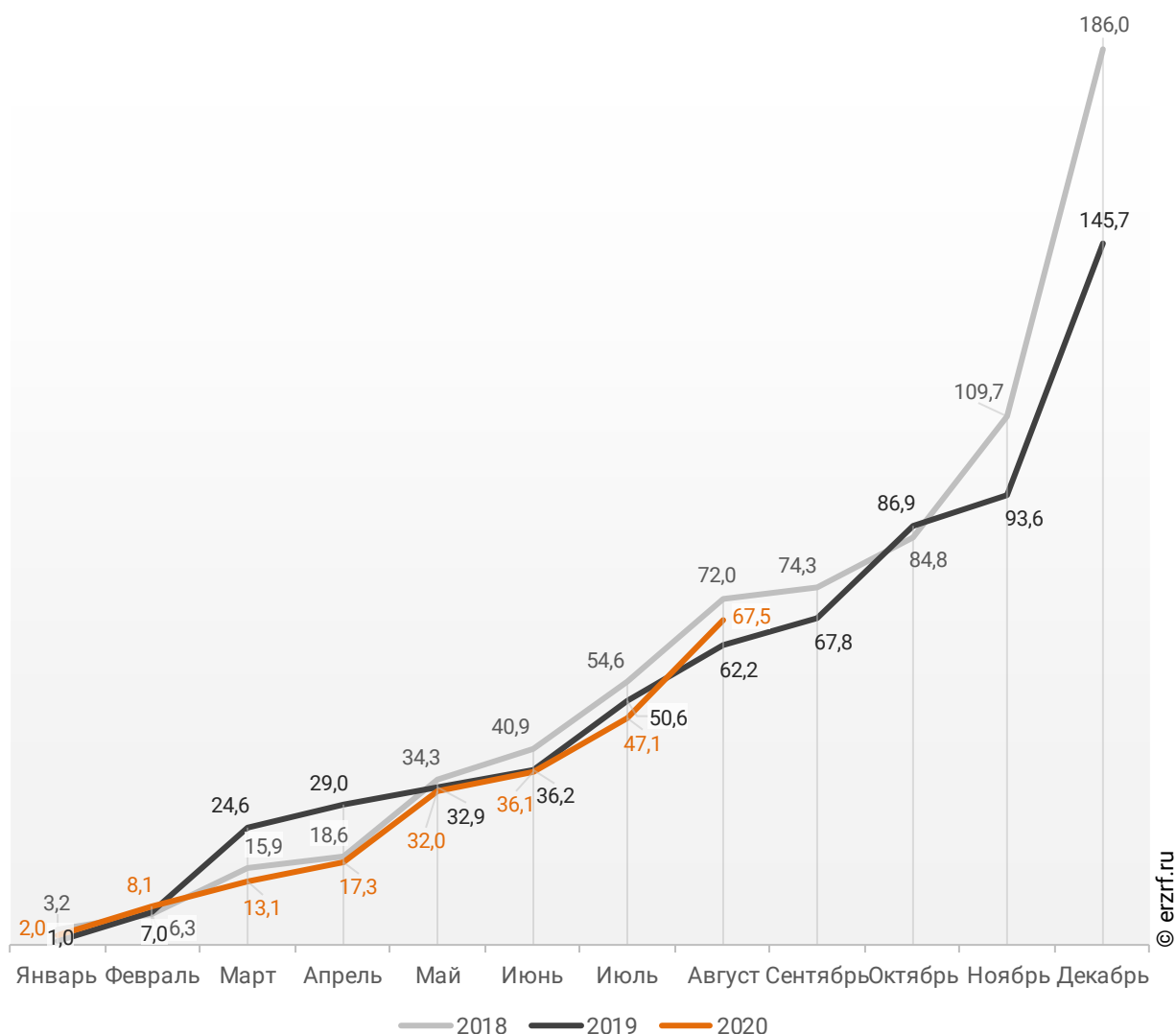
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2020 г. показывает превышение на 8,5% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 6,3% по отношению к 2018 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

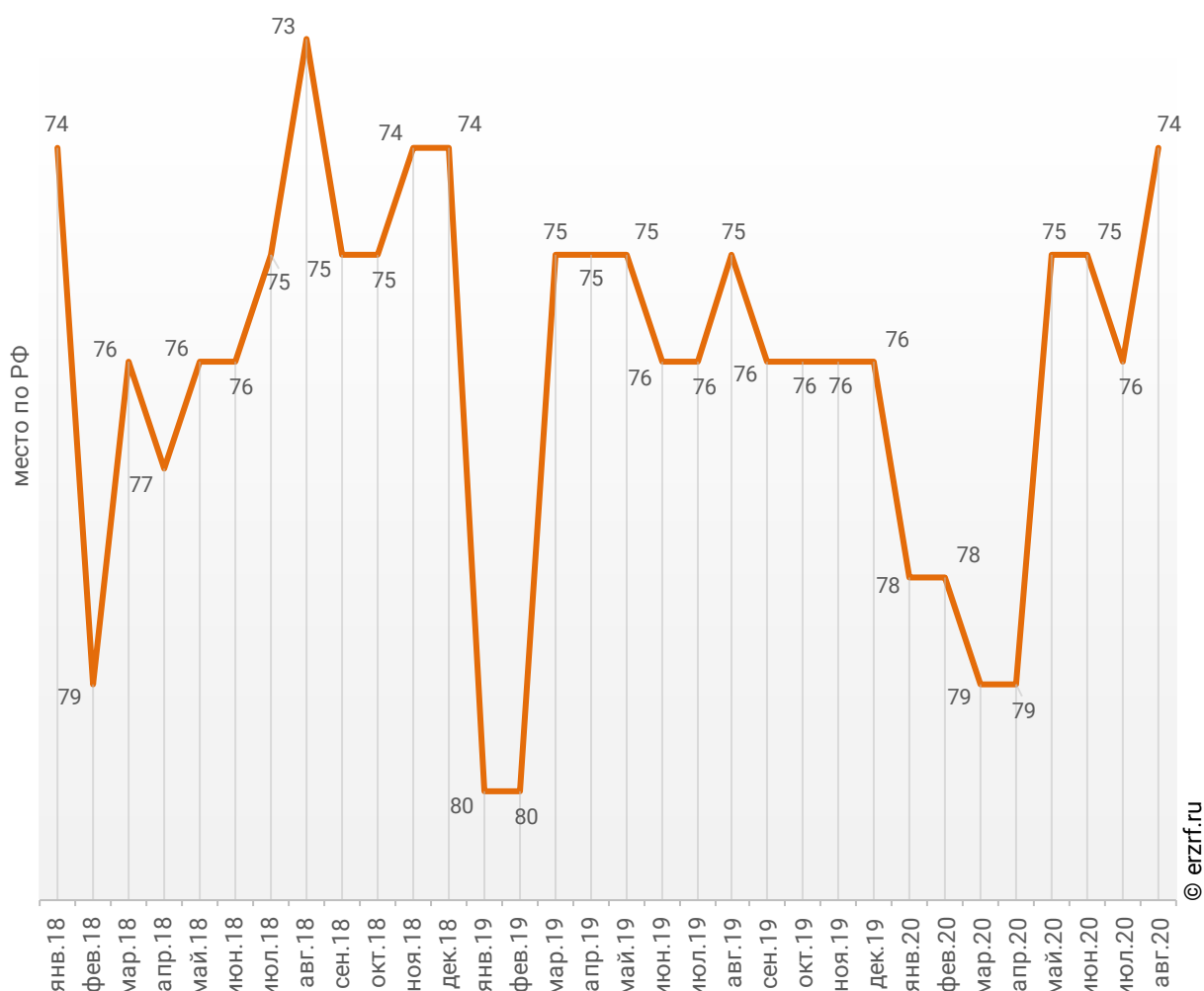


За январь-август 2020 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 74-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 32-е место, а по динамике относительного прироста – 26-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

**График 37**

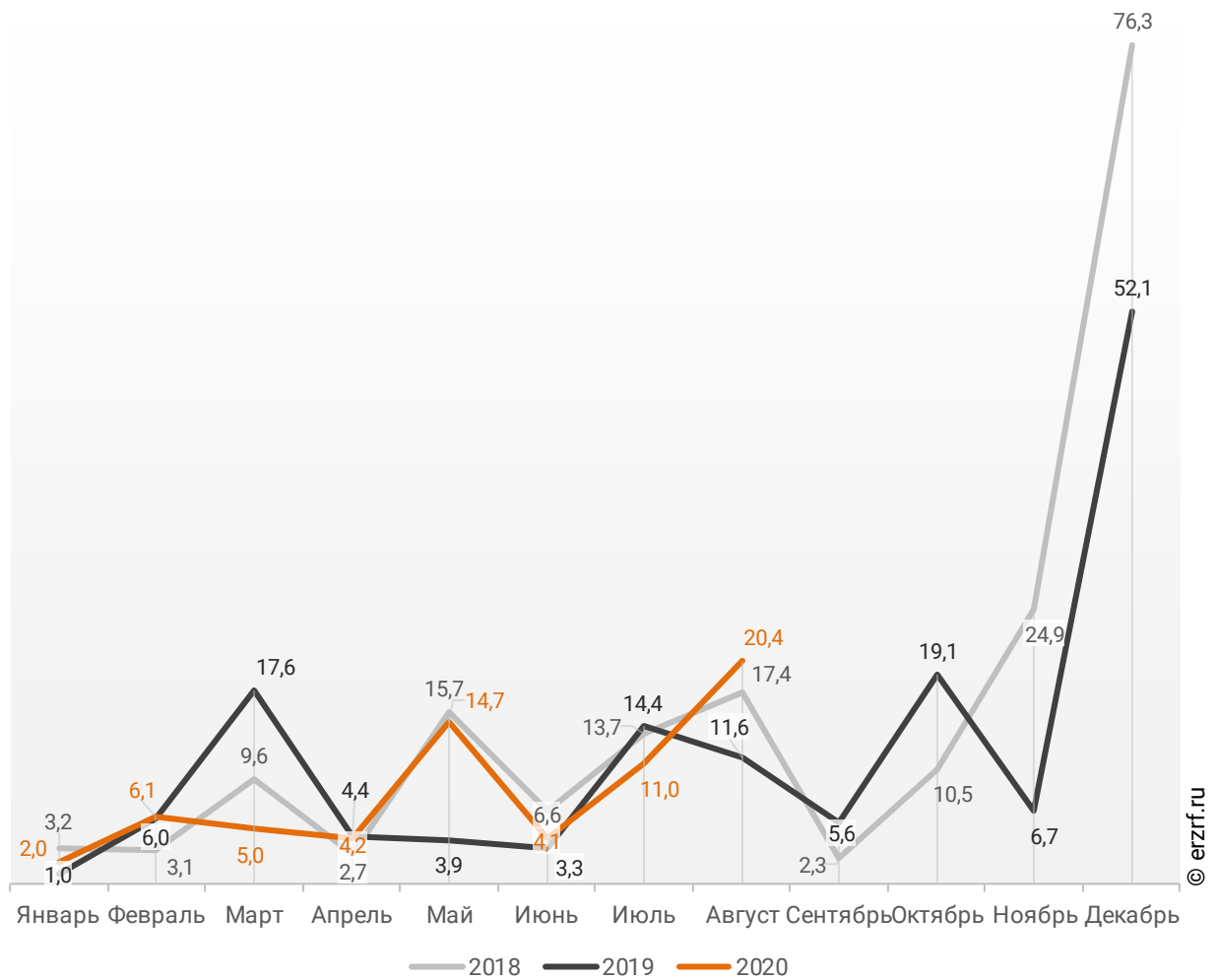
**Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В августе 2020 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 20,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 75,9% или на 8,8 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 38).

**График 38**

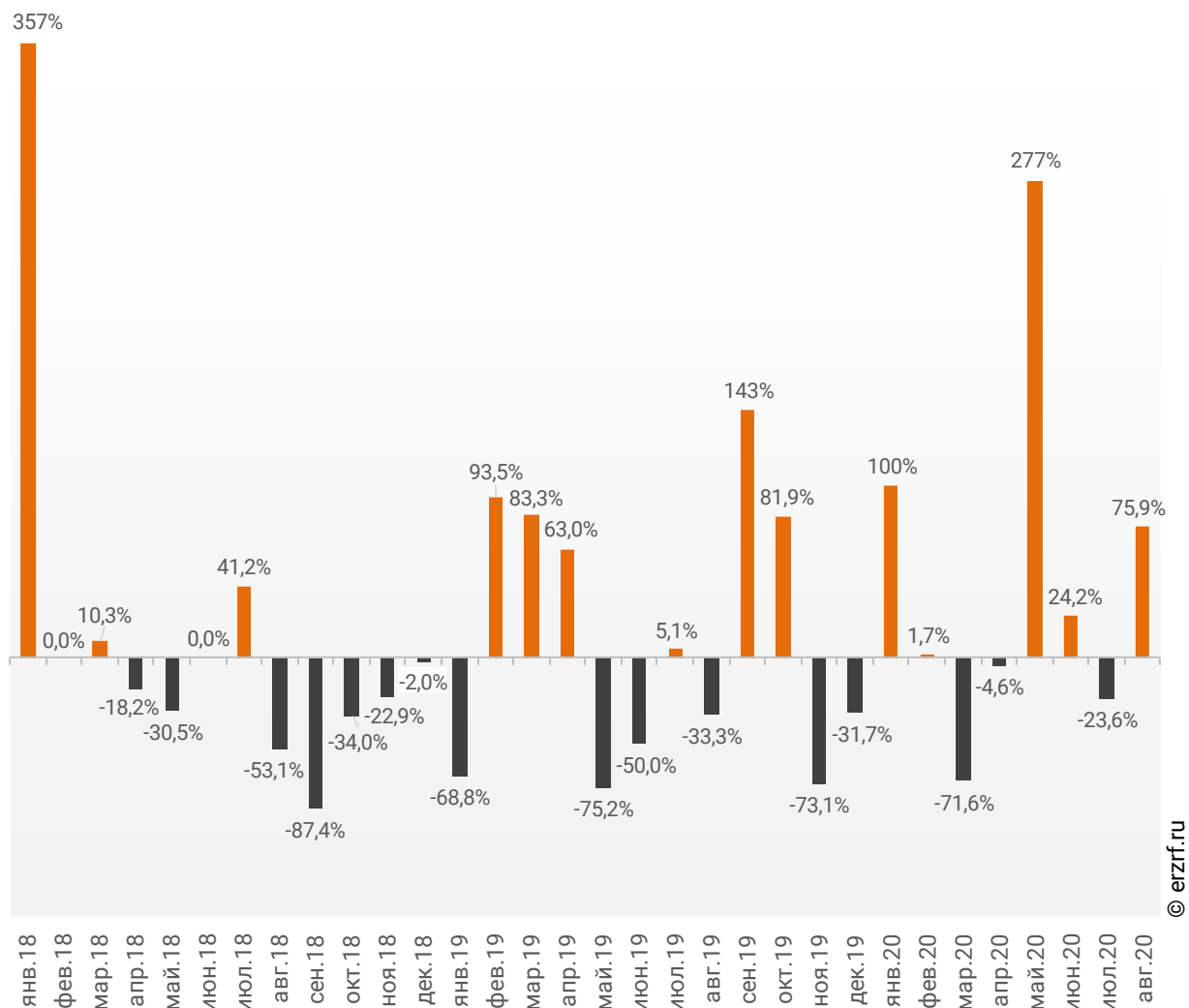
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %**

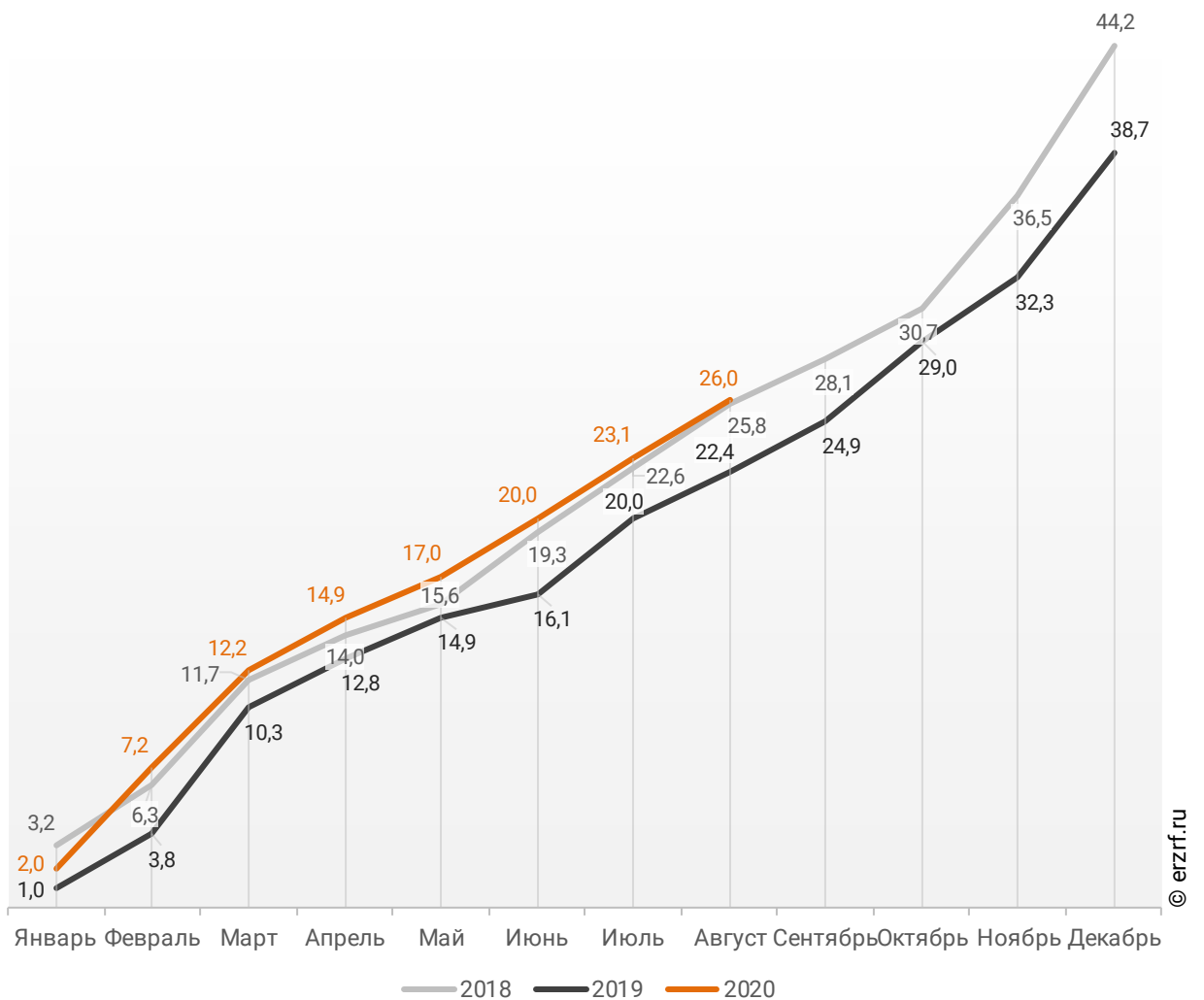


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 62-е место по показателю ввода жилья за август 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 15-м месте.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 8 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 16,1% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 0,8% по отношению к 2018 г. (График 40).

**График 40**

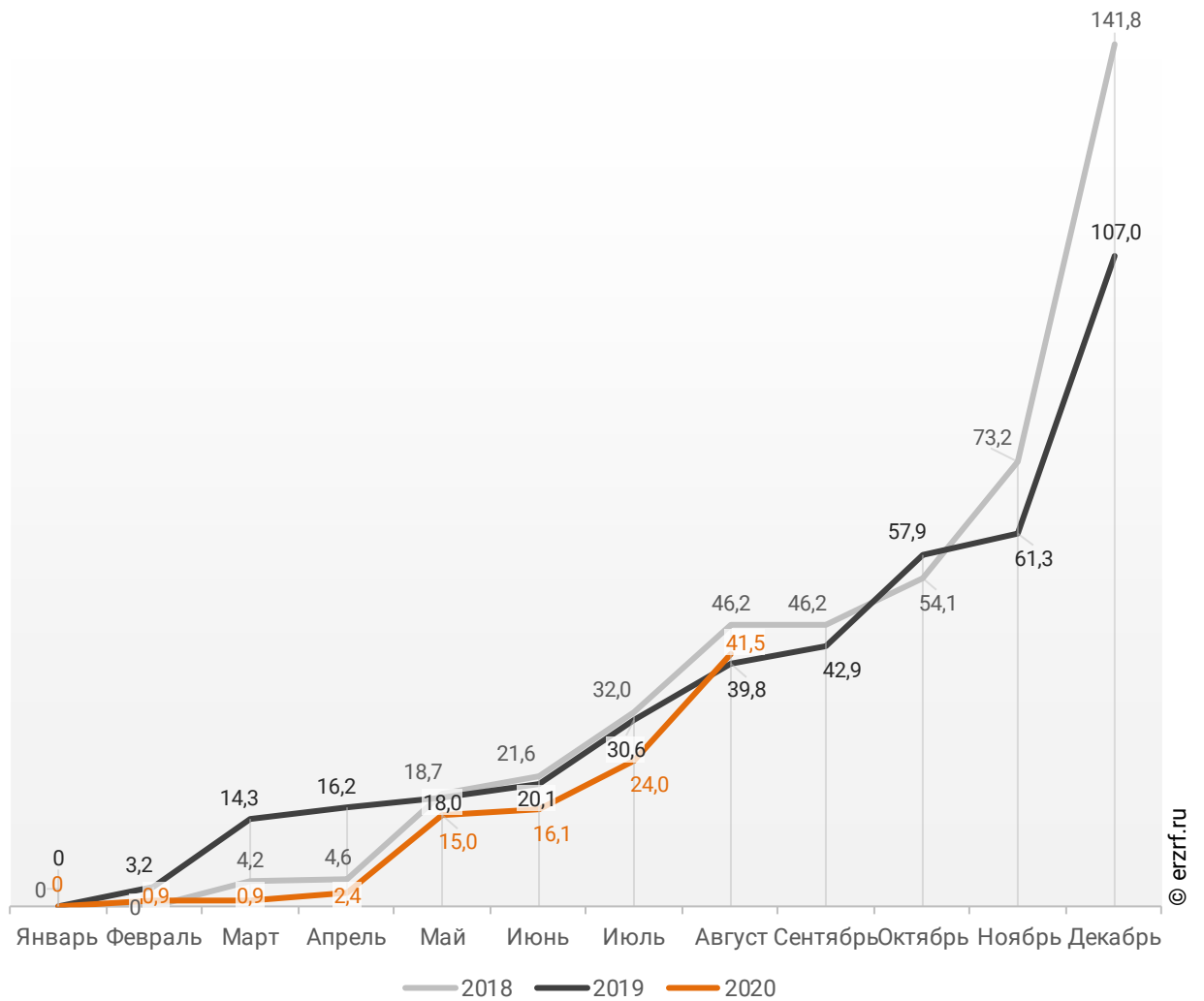
**Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2020 г. показывают превышение на 4,3% к уровню 2019 г. и снижение на 10,2% к 2018 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

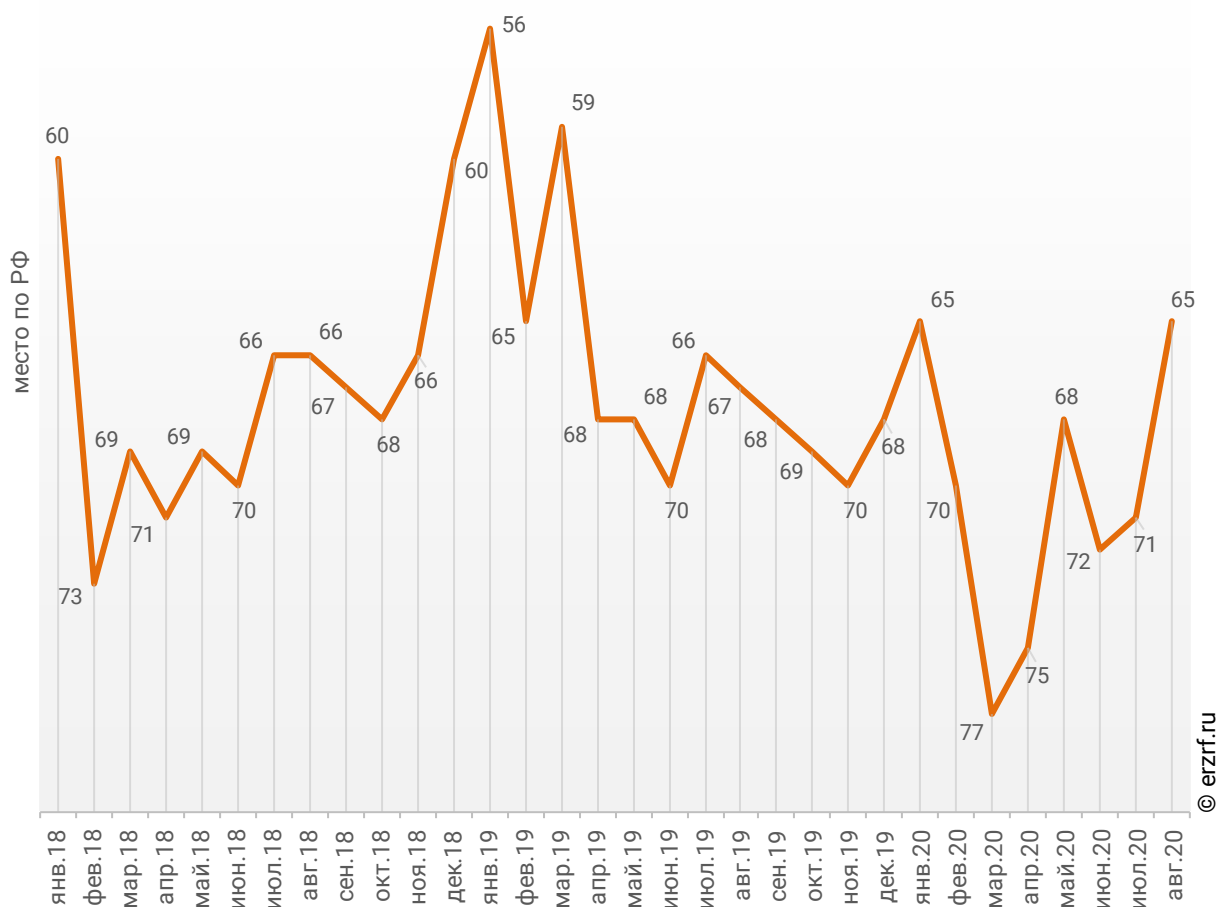


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2020 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 43-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

**График 42**

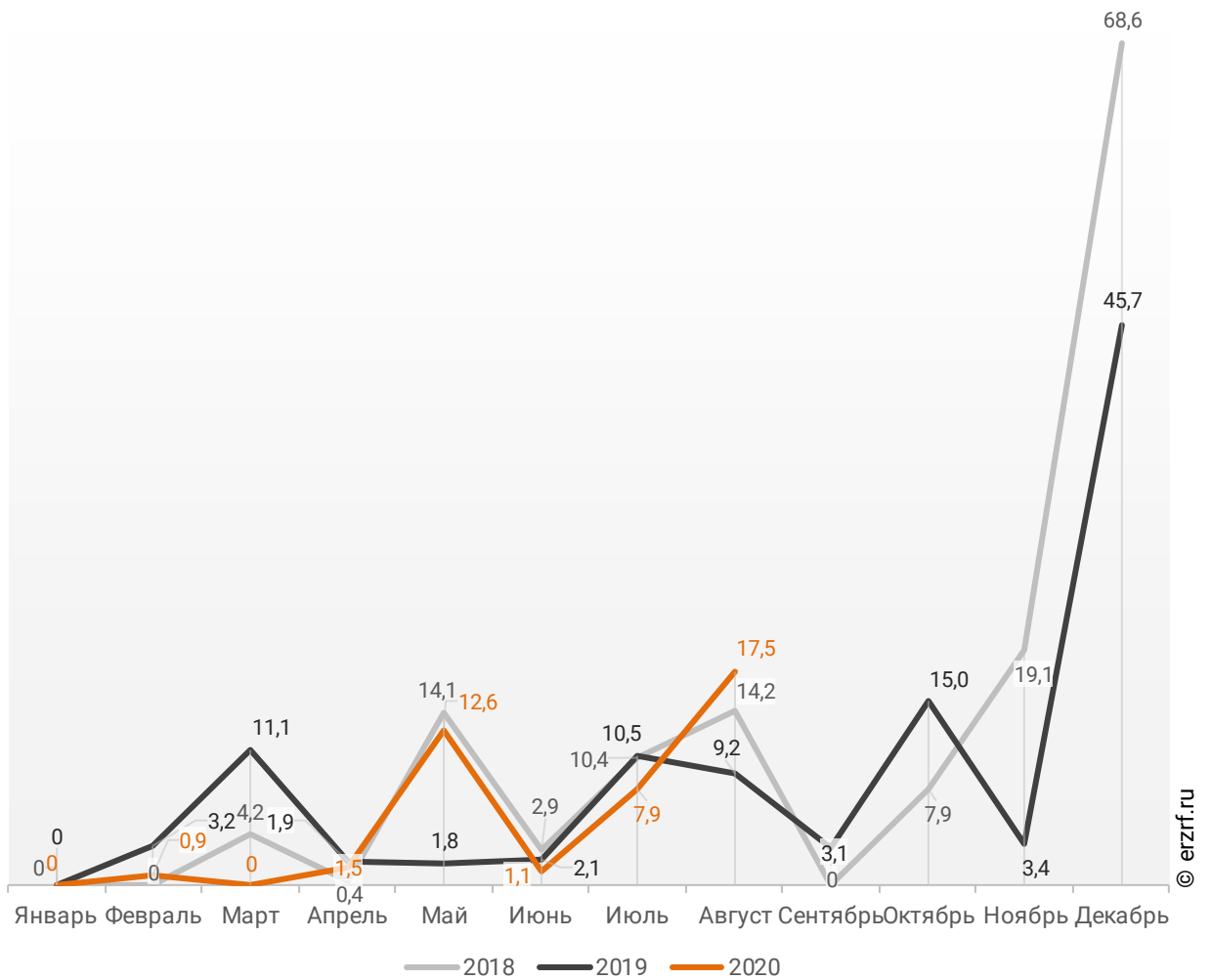
**Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2020 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 17,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 90,2% или на 8,3 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

**График 43**

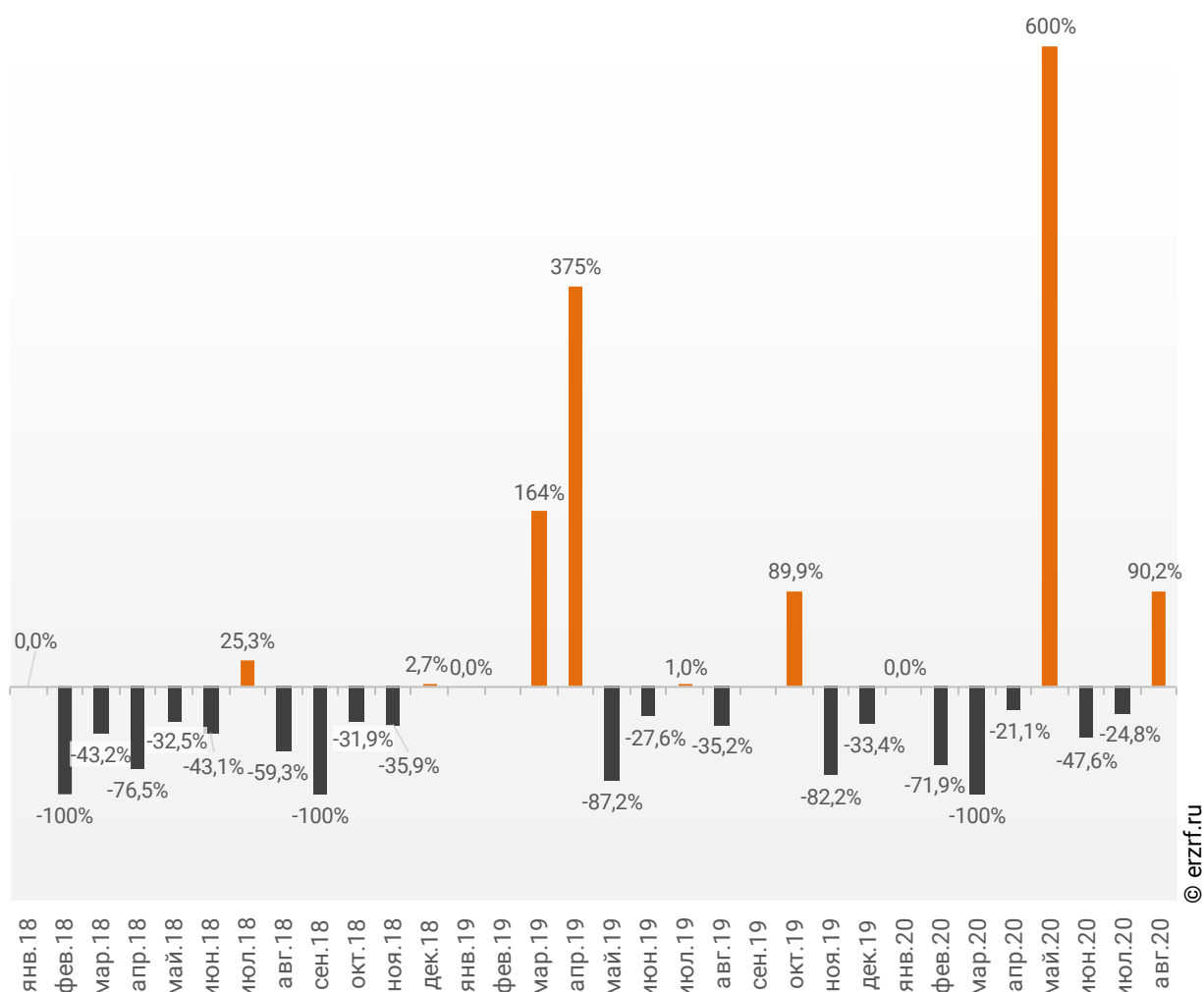
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %**

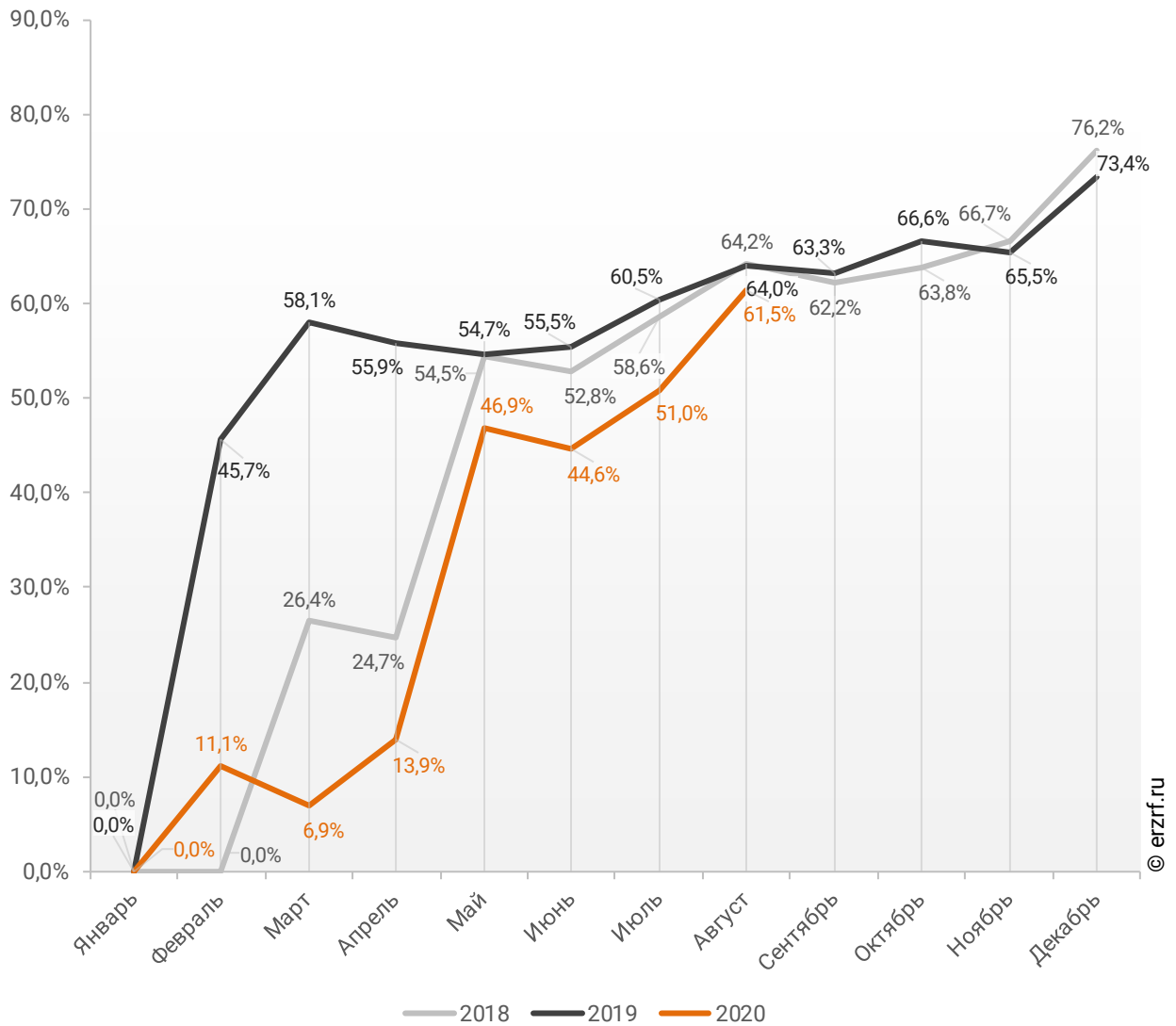


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2020 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 28-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2020 г. составила 61,5% против 64,0% за этот же период 2019 г. и 64,2% – за этот же период 2018 г.

**График 45**

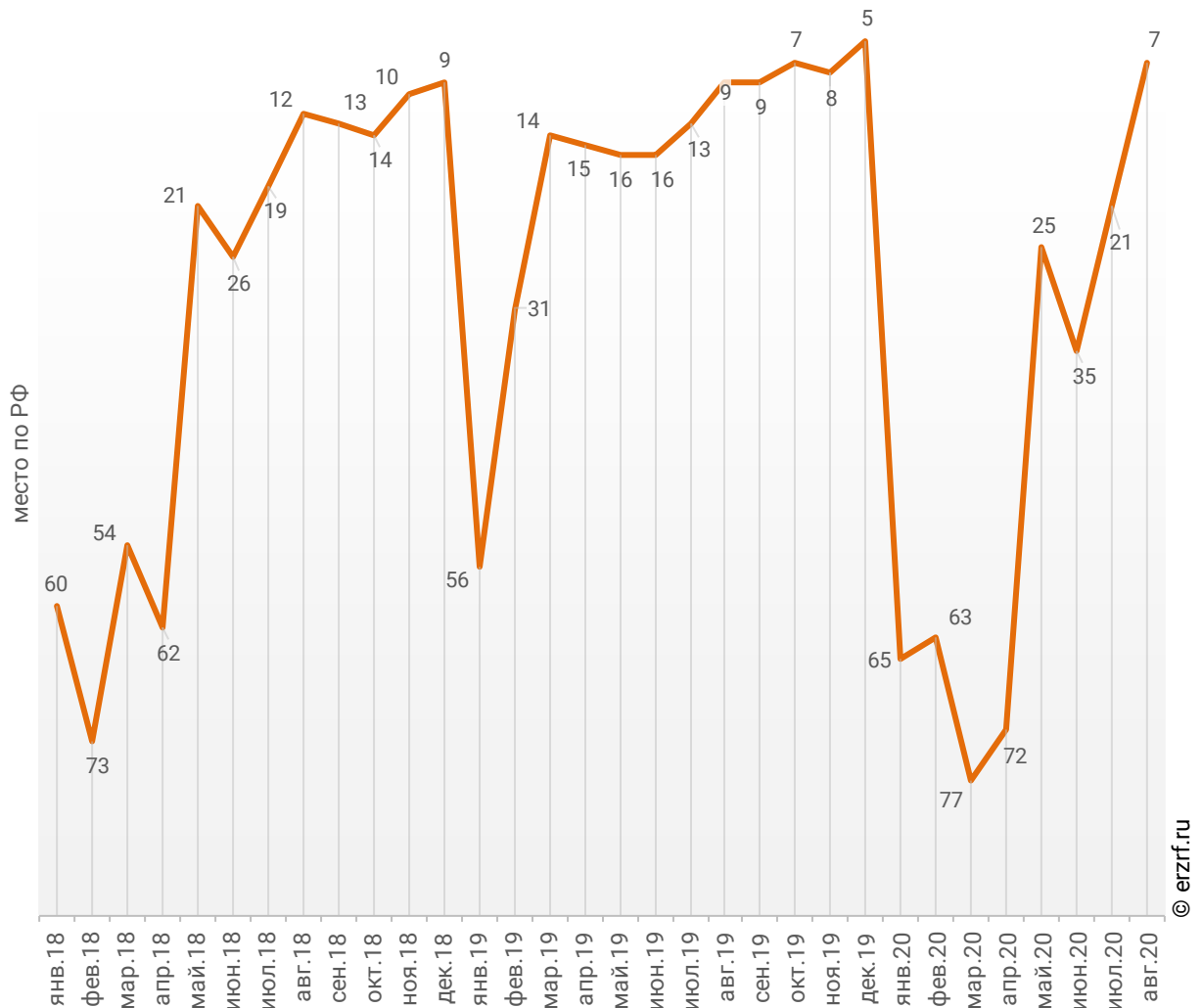
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В августе 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 85,8%, что на 6,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.	
IV квартал 2020	Запсибгазпром	Олимпийский	1	189	11 920
IV квартал 2020	СК Ямалстройтранс	По ул. Ленина	2	226	10 316
IV квартал 2020	Реском-Инжиниринг	По ул.Новая	1	103	4 976
IV квартал 2020	Реском-Инжиниринг	По ул.Октябрьская	1	87	4 229
IV квартал 2020	Гор-Строй	По ул.Пушкинская	1	159	8 386
IV квартал 2020	УДСД	Стерхи	1	137	6 546
IV квартал 2020	СК Ямалстройтранс	25 квартал	1	109	6 127
IV квартал 2020	Е.Строй	Дом по ул.Республики	1	91	5 648
IV квартал 2020	ИКС	Дом по ул.Энтузиастов	1	120	5 502
IV квартал 2020	Гор-Строй	Дом по ул. Мичурина	1	105	4 927
IV квартал 2020	СФ Промтехмаш	По ул.Попенченко	1	97	4 909
IV квартал 2020	ИКС	Дом по ул.Холмогорская	1	96	4 456
IV квартал 2020	Газхолодмаш	Дом по ул.Магистральная	1	100	4 393
IV квартал 2020	ЯИСК	Видный берег	1	98	3 962
IV квартал 2020	КОМПЛЕКС-2	По ул. Микрорайон 5	2	80	3 324
IV квартал 2020	Спецстройинвест	По ул.Новая	2	57	3 234
IV квартал 2020	Газхолодмаш	Дом по ул.Школьная	1	60	3 096
IV квартал 2020	ЦРИП ЯНАО	По ул. Энтузиастов	1	35	2 548
IV квартал 2020	Оптимус	По ул. Чкалова	2	48	2 186
IV квартал 2020	МПВП	Мкр 9	1	39	1 908
IV квартал 2020	ЛенАр	По ул. Украинских строителей	1	44	1 801
IV квартал 2020	Газхолодмаш	Дом по ул.Советская	1	34	1 750
IV квартал 2020	ЛенАр	Дом по ул. Молодежная	1	33	1 351
IV квартал 2020	Тюменьстрой	Дом по ул.Советская	1	21	1 222
IV квартал 2020	ЦРИП ЯНАО	По ул. Светлогорская	1	24	1 181

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2020	ПСИ	По ул. Октябрьская	2	24	1 134
IV квартал 2020	СК СтройКом	По ул. Геологов	1	21	870
IV квартал 2020	СЭЛСА	Дом по ул. Газовиков	1	9	605
<b>Общий итог</b>			<b>33</b>	<b>2 246</b>	<b>112 507</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>В мкрн. Дорожников</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	1	322	16 653
2	<i>По ул.Пушкинская</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	3	299	16 512
3	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	ПФЖИ	5	376	16 485
4	<i>Счастье</i>	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	1	348	16 361
5	<i>Дом в микрорайоне №18</i>	Губкинский	РГС ГРУПП	2	285	14 313
6	<i>Стерхи</i>	Новый Уренгой	УДСД	2	274	13 092
7	<i>По ул. Ленина</i>	Лабытнанги	СК Ямалстройтранс	3	287	13 009
8	<i>Олимпийский</i>	Надым	Запсибгазпром	1	189	11 920
9	<i>Видный берег</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	3	294	11 886
10	<i>Твой</i>	Новый Уренгой	УДСД	1	202	10 636
11	<i>По ул. Дружбы</i>	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	2	220	9 364
12	<i>По ул.Новая</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	1	103	4 976
	<i>По ул.Октябрьская</i>			1	87	4 229
13	<i>По ул.Попенченко</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	2	162	8 513
14	<i>Дом по ул.Магистральная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	180	8 285
15	<i>Дом по ул.Школьная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	140	6 870
16	<i>25 квартал</i>	Салехард	СК Ямалстройтранс	1	109	6 127
17	<i>Дом по ул.Республики</i>	Тарко-Сале	Е.Строй	1	91	5 648
18	<i>Дом по ул.Энтузиастов</i>	Ноябрьск	ИКС	1	120	5 502
19	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	2	70	5 096
20	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Салехард	Гор-Строй	1	105	4 927
21	<i>Дом по ул.Холмогорская</i>	Ноябрьск	ИКС	1	96	4 456
22	<i>Дом по ул. Республики</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	70	3 904
23	<i>По пер. Муравленковский</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	2	48	3 382
24	<i>По ул. Микрорайон 5</i>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	2	80	3 324

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>По ул. Полярная</i>	Гыда	СО Арктика	1	64	3 303
26	<i>По ул.Новая</i>	Антипаюта	Спецстройинвест	2	57	3 234
27	<i>По ул. Энергетиков</i>	Пангоды	РГС ГРУПП	1	64	2 892
28	<i>По ул. Ленина</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	35	2 548
29	<i>По ул.Совхозная</i>	Белоярск	Тюменьстрой	3	48	2 515
30	<i>Дом по ул.Пристанская</i>	Тазовский	ТСЭ	1	31	2 329
31	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	УКС г. Губкинского	1	33	2 313
32	<i>По ул. Чкалова</i>	Салехард	Оптимус	2	48	2 186
33	<i>Дом по ул. Проспект Мира</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	40	2 064
34	<i>Дом по ул. Маргулова</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	1	42	1 972
35	<i>Мкр 9</i>	Губкинский	МПВП	1	39	1 908
36	<i>По ул. Украинских строителей</i>	Муравленко	ЛенАр	1	44	1 801
37	<i>Дом по ул.Советская</i>	Антипаюта	ТСЭ	1	23	1 762
38	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	1	30	1 757
39	<i>Дом по ул.Советская</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	34	1 750
40	<i>Дом по ул. Мира</i>	Яр-Сале	Спецстройинвест	1	30	1 728
41	<i>По ул. Нефтяников</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 691
42	<i>По ул. Геофизиков, 2</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	1	36	1 629
43	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЛенАр	1	33	1 351
44	<i>Дом по ул.Советская</i>	Панаевск	Тюменьстрой	1	21	1 222
45	<i>По ул. Светлогорская</i>	Толька	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 181
46	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПСИ	2	24	1 134
47	<i>Дом по ул. Шалгина</i>	Салехард	СК СтройКом	1	27	933
48	<i>По ул. Патрикеева</i>	Салехард	СК СтройКом	1	18	930
49	<i>По ул. Геологов</i>	Салехард	СК СтройКом	1	21	870
50	<i>Дом по ул. Газовиков</i>	Правохеттинский	СЭЛСА	1	9	605
<b>Общий итог</b>				<b>76</b>	<b>5 456</b>	<b>273 078</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Шалгина</i>	Салехард	СК СтройКом	34,6
2	<i>Видный берег</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	40,4
3	<i>По ул. Украинских строителей</i>	Муравленко	ЛенАр	40,9
4	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЛенАр	40,9
5	<i>По ул. Геологов</i>	Салехард	СК СтройКом	41,4
6	<i>По ул. Микрорайон 5</i>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	41,6
7	<i>По ул. Дружбы</i>	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	42,6
8	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	ПФЖИ	43,8
9	<i>По ул. Энергетиков</i>	Пангоды	РГС ГРУПП	45,2
10	<i>По ул. Геофизиков, 2</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	45,3
11	<i>По ул. Ленина</i>	Лабытнанги	СК Ямалстройтранс	45,3
12	<i>По ул. Чкалова</i>	Салехард	Оптимус	45,5
13	<i>Дом по ул.Энтузиастов</i>	Ноябрьск	ИКС	45,9
14	<i>Дом по ул.Магистральная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	46,0
15	<i>Дом по ул.Холмогорская</i>	Ноябрьск	ИКС	46,4
16	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Салехард	Гор-Строй	46,9
17	<i>Дом по ул. Маргулова</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	47,0
18	<i>Счастье</i>	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	47,0
19	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПСИ	47,3
20	<i>Стерхи</i>	Новый Уренгой	УДСД	47,8
21	<i>По ул.Новая</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	48,3
22	<i>По ул.Октябрьская</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	48,6
23	<i>Мкр 9</i>	Губкинский	МПВП	48,9
24	<i>Дом по ул.Школьная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	49,1
25	<i>По ул. Светлогорская</i>	Толька	ЦРИП ЯНАО	49,2
26	<i>Дом в микрорайоне №18</i>	Губкинский	РГС ГРУПП	50,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по ул.Советская</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	51,5
28	<i>Дом по ул. Проспект Мира</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	51,6
29	<i>По ул. Полярная</i>	Гыда	СО Арктика	51,6
30	<i>По ул. Патрикеева</i>	Салехард	СК СтройКом	51,7
31	<i>В мкрн. Дорожников</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	51,7
32	<i>По ул.Совхозная</i>	Белоярск	Тюменьстрой	52,4
33	<i>По ул.Попенченко</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	52,5
34	<i>Твой</i>	Новый Уренгой	УДСД	52,7
35	<i>По ул.Пушкинская</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	55,2
36	<i>Дом по ул. Республики</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	55,8
37	<i>25 квартал</i>	Салехард	СК Ямалстройтранс	56,2
38	<i>По ул.Новая</i>	Антипаюта	Спецстройинвест	56,7
39	<i>Дом по ул. Мира</i>	Яр-Сале	Спецстройинвест	57,6
40	<i>Дом по ул.Советская</i>	Панаевск	Тюменьстрой	58,2
41	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	58,6
42	<i>Дом по ул.Республики</i>	Тарко-Сале	Е.Строй	62,1
43	<i>Олимпийский</i>	Надым	Запсибгазпром	63,1
44	<i>Дом по ул. Газовиков</i>	Правохеттинский	СЭЛСА	67,2
45	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	УКС г. Губкинского	70,1
46	<i>По ул. Нефтяников</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5
47	<i>По пер. Муравленковский</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5
48	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8
49	<i>По ул. Ленина</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8
50	<i>Дом по ул.Пристанская</i>	Тазовский	ТСЭ	75,1
51	<i>Дом по ул.Советская</i>	Антипаюта	ТСЭ	76,6
<b>Общий итог</b>				<b>50,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		