

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

октябрь 2020

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2020

111 205 555

-15,9% к октябрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 505 300

-5,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2020

Банк России

51 102

+81,9% к августу 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2020

50,1

+0,8% к октябрю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2020

90 409

+19,2% к октябрю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

52,7%

-3,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2020

Банк России

5,88

-3,47 п.п. к августу 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на октябрь 2020 года выявлен **11 141 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 220 827 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **111 205 555 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 165	91,2%	2 145 841	96,6%	107 255 872	96,4%
дом с апартаментами	224	2,0%	69 362	3,1%	3 321 448	3,0%
блокированный дом	752	6,7%	5 624	0,3%	628 235	0,6%
Общий итог	11 141	100%	2 220 827	100%	111 205 555	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,6% строящихся жилых единиц.

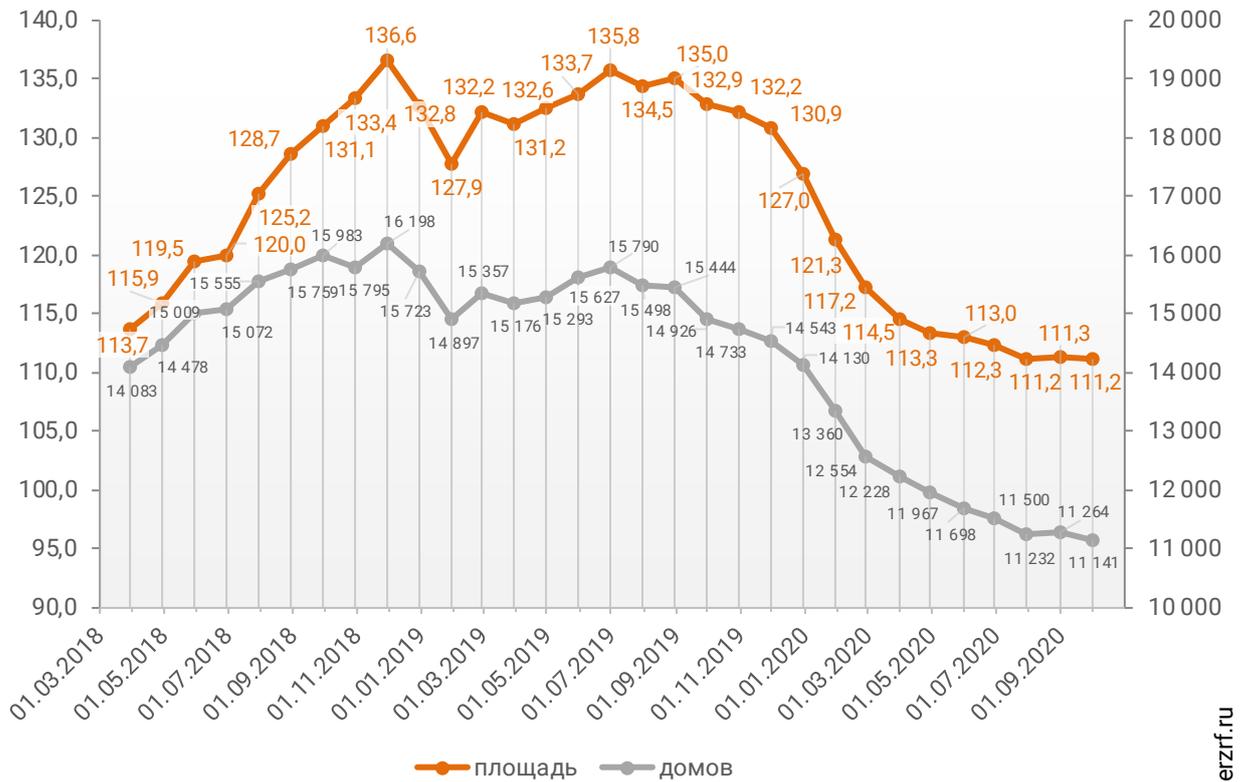
На дома с апартаментами приходится 3,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 81 регионе (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	943	8,5%	309 327	13,9%	17 926 690	16,1%
Санкт-Петербург	728	6,5%	292 208	13,2%	12 698 806	11,4%
Московская область	1 093	9,8%	251 035	11,3%	11 972 805	10,8%
Краснодарский край	842	7,6%	188 304	8,5%	8 829 728	7,9%
Республика Башкортостан	345	3,1%	81 375	3,7%	3 923 400	3,5%
Ленинградская область	357	3,2%	84 580	3,8%	3 215 908	2,9%
Свердловская область	238	2,1%	59 733	2,7%	3 181 666	2,9%
Новосибирская область	398	3,6%	58 751	2,6%	2 986 814	2,7%
Ростовская область	257	2,3%	55 481	2,5%	2 706 894	2,4%
Республика Татарстан	256	2,3%	47 464	2,1%	2 430 121	2,2%
Тюменская область	266	2,4%	45 377	2,0%	2 374 540	2,1%
Красноярский край	193	1,7%	40 381	1,8%	2 223 419	2,0%
Самарская область	228	2,0%	33 574	1,5%	1 811 862	1,6%
Воронежская область	156	1,4%	31 355	1,4%	1 600 112	1,4%
Рязанская область	95	0,9%	30 910	1,4%	1 590 161	1,4%
Пермский край	150	1,3%	28 813	1,3%	1 508 167	1,4%
Калининградская область	223	2,0%	26 839	1,2%	1 376 386	1,2%
Челябинская область	164	1,5%	22 764	1,0%	1 142 677	1,0%
Алтайский край	101	0,9%	22 606	1,0%	1 132 768	1,0%
Ставропольский край	126	1,1%	21 707	1,0%	1 101 565	1,0%
Саратовская область	93	0,8%	20 427	0,9%	1 049 008	0,9%
Нижегородская область	134	1,2%	18 944	0,9%	1 039 584	0,9%
Удмуртская Республика	109	1,0%	21 101	1,0%	1 015 605	0,9%
Приморский край	96	0,9%	18 218	0,8%	960 875	0,9%
Владимирская область	138	1,2%	18 194	0,8%	945 415	0,9%
Тульская область	133	1,2%	16 959	0,8%	915 186	0,8%
Вологодская область	145	1,3%	17 502	0,8%	863 186	0,8%
Иркутская область	246	2,2%	16 256	0,7%	856 152	0,8%
Пензенская область	78	0,7%	16 314	0,7%	842 388	0,8%
Волгоградская область	190	1,7%	16 466	0,7%	800 553	0,7%
Ярославская область	154	1,4%	14 765	0,7%	789 241	0,7%
Республика Крым	126	1,1%	14 634	0,7%	759 472	0,7%
Брянская область	93	0,8%	12 376	0,6%	731 213	0,7%
Чувашская Республика	90	0,8%	13 358	0,6%	722 798	0,6%
Республика Дагестан	61	0,5%	9 126	0,4%	652 241	0,6%
Тверская область	138	1,2%	12 748	0,6%	644 122	0,6%
Кировская область	91	0,8%	12 945	0,6%	611 825	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Калужская область	71	0,6%	11 144	0,5%	593 108	0,5%
Республика Адыгея	124	1,1%	14 371	0,6%	569 433	0,5%
Архангельская область	89	0,8%	10 613	0,5%	530 439	0,5%
Кемеровская область	83	0,7%	10 452	0,5%	524 848	0,5%
Ульяновская область	73	0,7%	9 786	0,4%	485 178	0,4%
Хабаровский край	96	0,9%	8 936	0,4%	483 820	0,4%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	55	0,5%	8 727	0,4%	472 206	0,4%
Оренбургская область	56	0,5%	8 864	0,4%	441 821	0,4%
Липецкая область	39	0,4%	7 892	0,4%	430 366	0,4%
Омская область	45	0,4%	8 329	0,4%	397 872	0,4%
Смоленская область	81	0,7%	7 201	0,3%	384 701	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	54	0,5%	5 524	0,2%	353 800	0,3%
Орловская область	40	0,4%	6 631	0,3%	352 318	0,3%
Ивановская область	54	0,5%	6 136	0,3%	335 245	0,3%
Республика Саха	42	0,4%	6 194	0,3%	308 478	0,3%
Севастополь	42	0,4%	5 849	0,3%	299 700	0,3%
Курская область	41	0,4%	5 280	0,2%	286 866	0,3%
Тамбовская область	43	0,4%	5 257	0,2%	286 802	0,3%
Ямало-Ненецкий автономный округ	79	0,7%	5 733	0,3%	285 847	0,3%
Псковская область	48	0,4%	5 509	0,2%	283 869	0,3%
Республика Карелия	45	0,4%	5 569	0,3%	277 803	0,2%
Республика Бурятия	50	0,4%	5 994	0,3%	275 629	0,2%
Томская область	18	0,2%	5 772	0,3%	274 633	0,2%
Астраханская область	26	0,2%	4 670	0,2%	273 505	0,2%
Республика Марий Эл	46	0,4%	4 634	0,2%	261 259	0,2%
Белгородская область	57	0,5%	4 386	0,2%	216 836	0,2%
Костромская область	112	1,0%	3 879	0,2%	214 656	0,2%
Сахалинская область	36	0,3%	2 790	0,1%	162 624	0,1%
Чеченская Республика	13	0,1%	1 976	0,1%	139 679	0,1%
Республика Хакасия	25	0,2%	2 473	0,1%	130 095	0,1%
Амурская область	21	0,2%	2 568	0,1%	125 366	0,1%
Забайкальский край	19	0,2%	2 777	0,1%	125 005	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	52	0,5%	1 830	0,1%	124 360	0,1%
Республика Ингушетия	6	0,1%	1 300	0,1%	116 951	0,1%
Республика Коми	18	0,2%	2 654	0,1%	114 980	0,1%
Республика Мордовия	22	0,2%	2 013	0,1%	106 941	0,1%
Курганская область	17	0,2%	1 778	0,1%	88 977	0,1%
Новгородская область	10	0,1%	1 319	0,1%	73 598	0,1%
Республика Калмыкия	7	0,1%	495	0,0%	28 968	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	1	0,0%	248	0,0%	17 081	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	190	0,0%	8 321	0,0%
Мурманская область	4	0,0%	102	0,0%	5 113	0,0%
Еврейская автономная область	2	0,0%	54	0,0%	2 502	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	11	0,0%	603	0,0%
Общий итог	11 141	100%	2 220 827	100%	111 205 555	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,1% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	41,1
Камчатский край	37,0
Омская область	34,7
Еврейская автономная область	29,6
Волгоградская область	23,8
Липецкая область	21,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	21,7
Ставропольский край	20,9
Мурманская область	18,6
Вологодская область	17,3
Хабаровский край	14,7
Костромская область	14,5
Калининградская область	14,3
Челябинская область	14,3
Ивановская область	13,3
Карачаево-Черкесская Республика	13,0
Калужская область	13,0
Кабардино-Балкарская Республика	12,2
Приморский край	12,2
Курская область	12,1
Ленинградская область	11,9
Тамбовская область	11,7
Белгородская область	11,6
Томская область	11,5
Новосибирская область	10,9
Пензенская область	10,8
Нижегородская область	10,7
Астраханская область	10,6
Красноярский край	10,4
Кировская область	10,4
Брянская область	10,3
Республика Мордовия	10,3
Республика Башкортостан	10,2
Республика Дагестан	10,1
Республика Бурятия	9,6
Московская область	9,6
Тульская область	9,5
Чеченская Республика	9,2
Республика Северная Осетия-Алания	9,1

Регион	Уточнение срока, месяцев
Ярославская область	9,0
Псковская область	8,8
Иркутская область	8,8
Ульяновская область	8,7
Ростовская область	8,6
Краснодарский край	8,5
Тверская область	8,4
Чувашская Республика	8,4
Орловская область	7,9
Республика Карелия	7,7
Саратовская область	7,5
Владимирская область	7,5
Самарская область	6,6
Архангельская область	6,3
Пермский край	6,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,2
Смоленская область	6,0
Республика Саха	5,8
Москва	5,8
Оренбургская область	5,4
Курганская область	5,3
Алтайский край	5,1
Забайкальский край	4,7
Республика Татарстан	4,7
Республика Калмыкия	4,7
Амурская область	4,5
Воронежская область	4,4
Республика Адыгея	4,3
Рязанская область	4,2
Республика Хакасия	4,1
Санкт-Петербург	3,9
Кемеровская область	3,6
Республика Алтай	3,6
Свердловская область	3,3
Республика Крым	3,3
Республика Марий Эл	3,1
Удмуртская Республика	2,9
Тюменская область	2,5
Севастополь	1,6
Новгородская область	1,6
Республика Коми	1,2
Сахалинская область	0,7
Общий итог	8,0

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

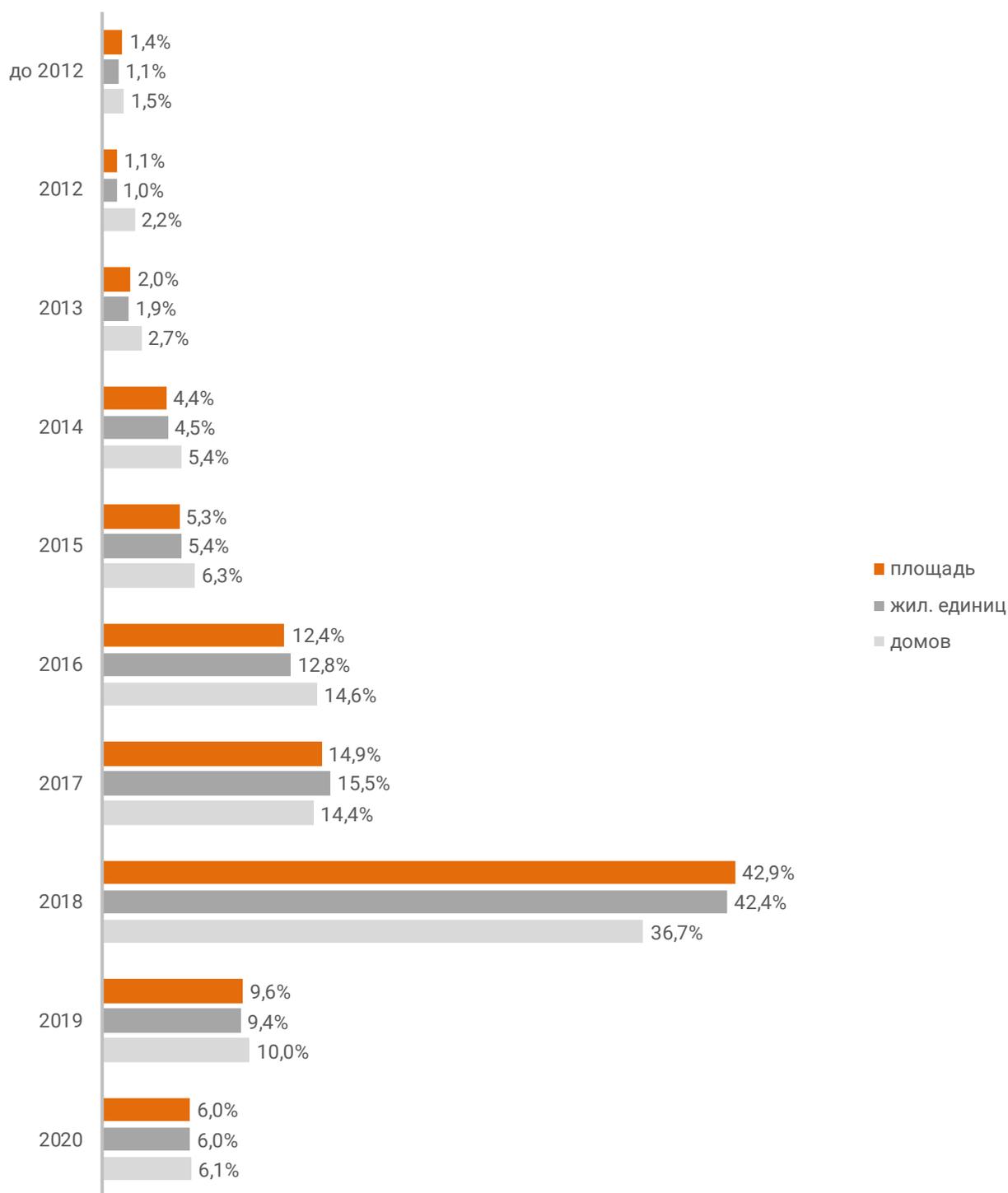
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 1994 г. по сентябрь 2020 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	168	1,5%	24 698	1,1%	1 590 252	1,4%
2012	248	2,2%	22 172	1,0%	1 196 256	1,1%
2013	303	2,7%	41 625	1,9%	2 191 748	2,0%
2014	603	5,4%	99 894	4,5%	4 886 822	4,4%
2015	703	6,3%	119 995	5,4%	5 874 758	5,3%
2016	1 628	14,6%	284 548	12,8%	13 792 652	12,4%
2017	1 601	14,4%	344 298	15,5%	16 566 577	14,9%
2018	4 091	36,7%	941 252	42,4%	47 742 636	42,9%
2019	1 116	10,0%	209 176	9,4%	10 674 932	9,6%
2020	680	6,1%	133 169	6,0%	6 688 922	6,0%
Общий итог	11 141	100%	2 220 827	100%	111 205 555	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

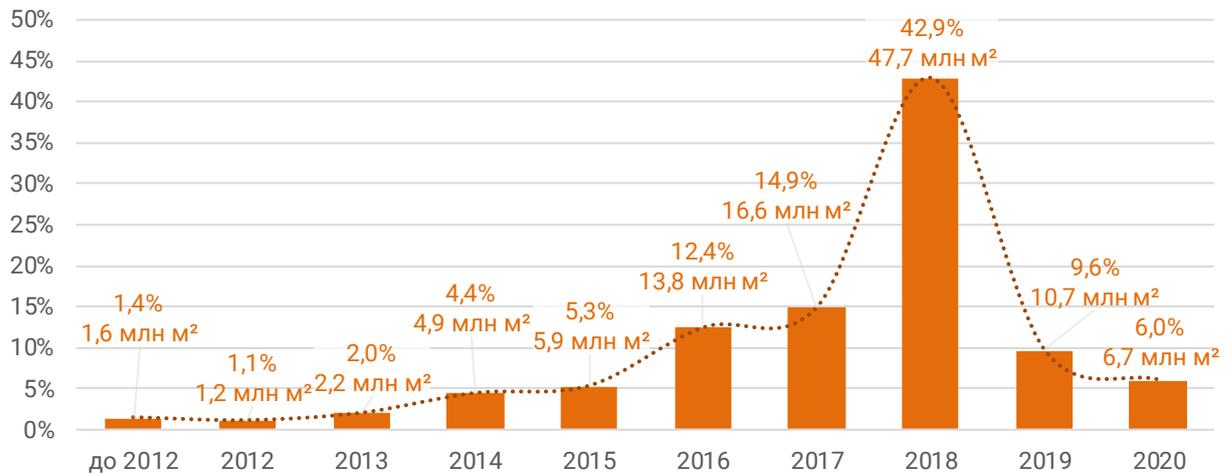
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (42,9% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на октябрь 2019 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 39,6% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

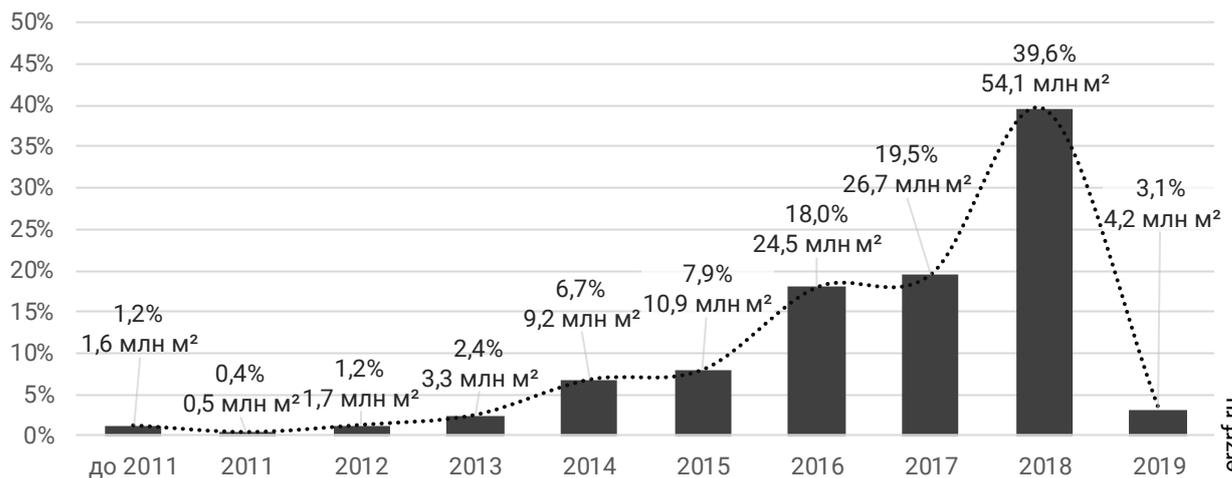
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на октябрь 2020 года



на октябрь 2019 года



© erzrf.ru

Скорость выдачи разрешений на строительство в 2020 году незначительно остаёт от показателей 2019 года, но почти на порядок меньше, чем в 2018 году.

Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья продолжают снижаться: в 2018 году в среднем выводилось в строительство и/или продажу почти 3,4 тыс. квартир в день, в 2019 году – 1,57 тыс. квартир в день. В первом полугодии 2020 года скорость вывода в строительство и/или продажу нового жилья снизилась до 1,09 тыс. квартир в день, а III квартале – до 0,94 тыс. квартир в день.

График 2



4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

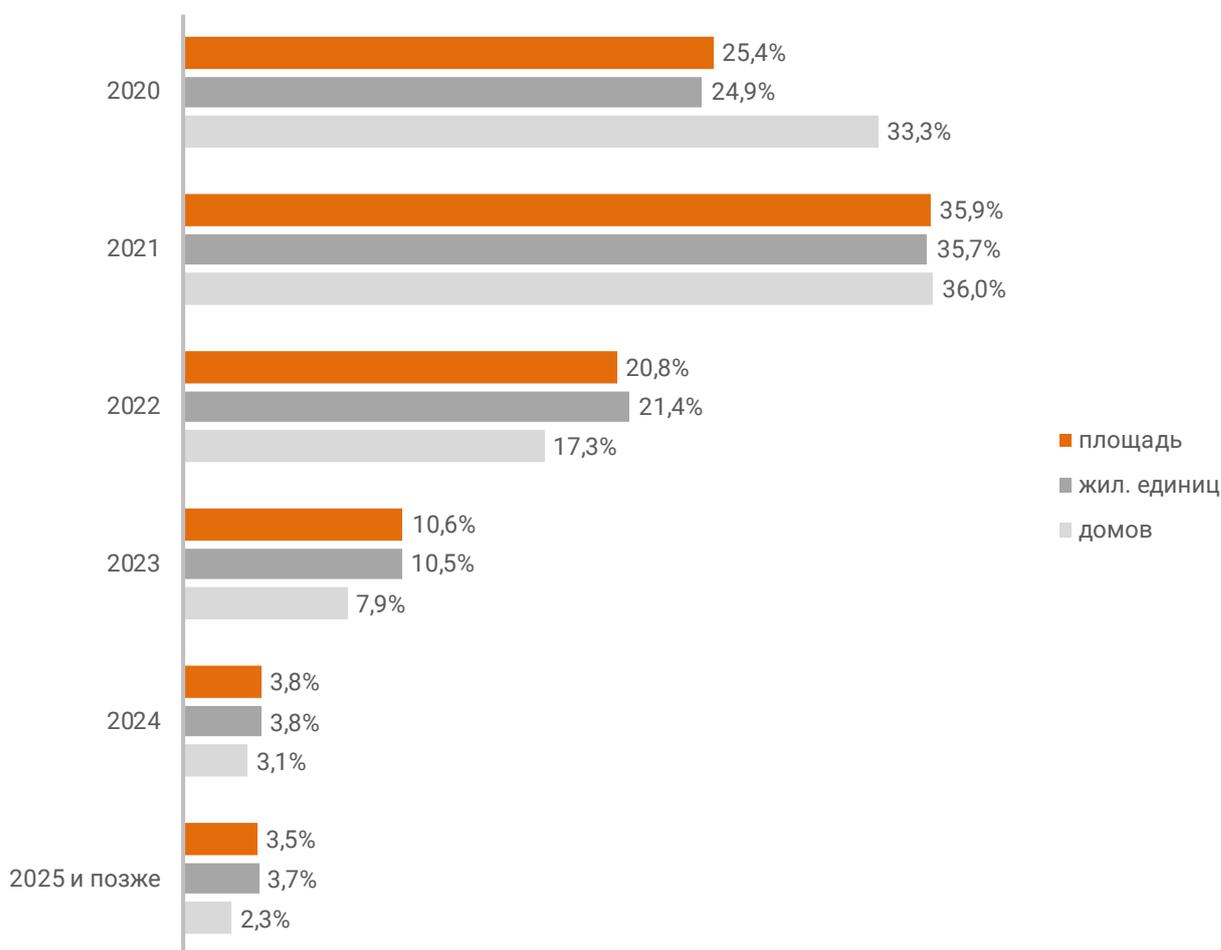
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	3 715	33,3%	553 765	24,9%	28 282 231	25,4%
2021	4 008	36,0%	792 687	35,7%	39 879 704	35,9%
2022	1 930	17,3%	475 989	21,4%	23 165 797	20,8%
2023	880	7,9%	233 501	10,5%	11 749 631	10,6%
2024	347	3,1%	83 344	3,8%	4 186 139	3,8%
2025 и позже	261	2,3%	81 541	3,7%	3 942 053	3,5%
Общий итог	11 141	100%	2 220 827	100%	111 205 555	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



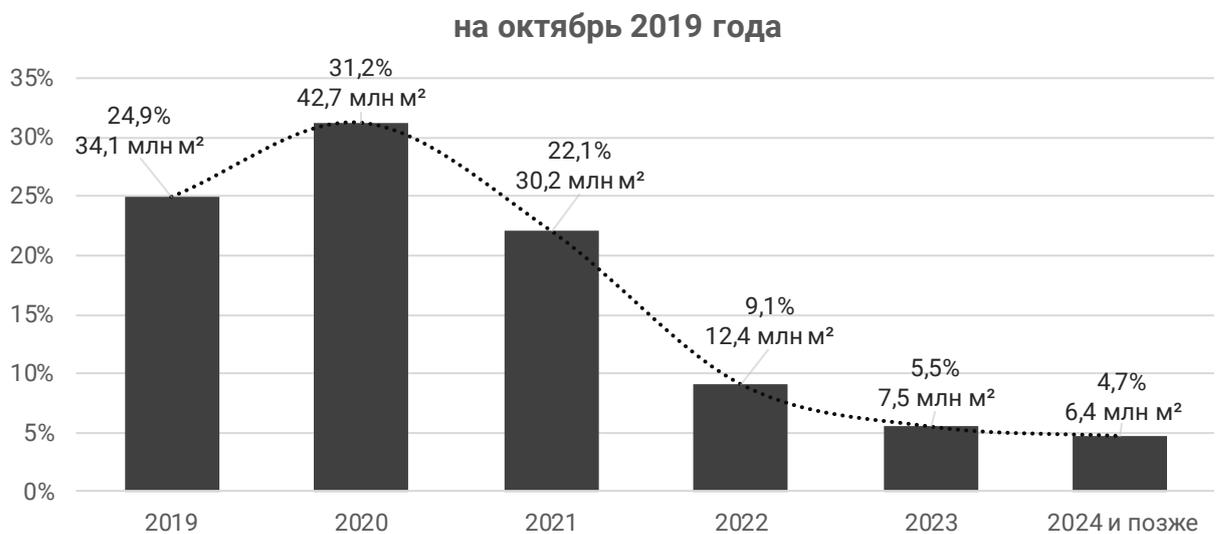
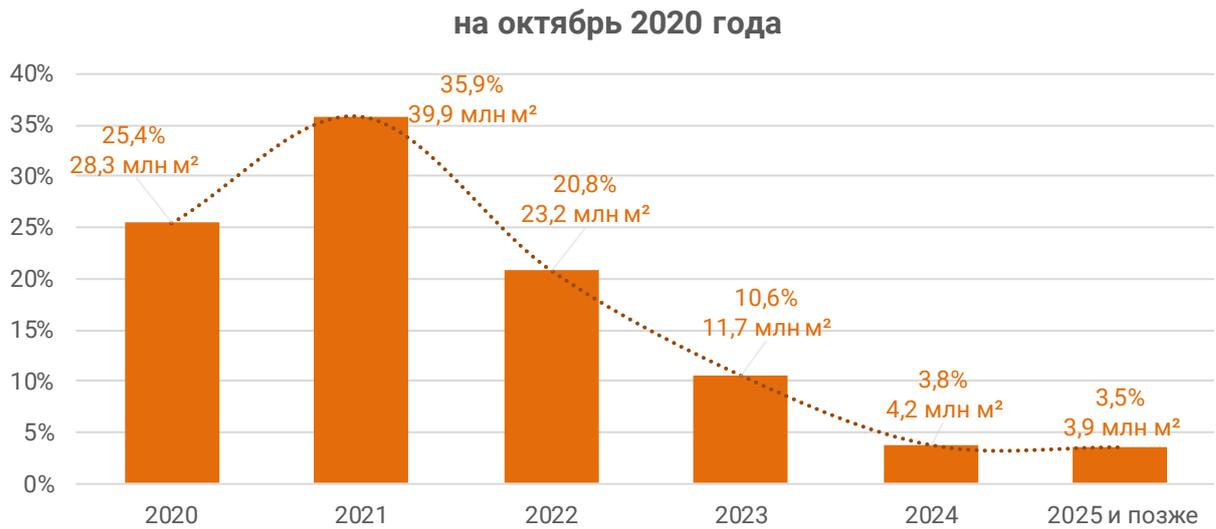
© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 28 282 231 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 27 431 366 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	28 282 231	2009	6 602 0,0%
		2010	5 660 0,0%
		2011	10 202 0,0%
		2012	4 094 0,0%
		2013	7 045 0,0%
		2014	60 034 0,2%
		2015	726 942 2,6%
		2016	1 088 987 3,9%
		2017	1 868 264 6,6%
		2018	2 603 085 9,2%
		2019	4 988 399 17,6%
2020	8 578 535 30,3%		
2021	39 879 704	2009	10 191 0,0%
		2010	41 050 0,1%
		2012	5 536 0,0%
		2013	9 465 0,0%
		2014	78 589 0,2%
		2015	243 586 0,6%
		2016	995 159 2,5%
		2017	1 014 630 2,5%
		2018	1 340 160 3,4%
2019	2 944 670 7,4%		
2020	2 341 781 5,9%		
2022	23 165 797	2014	6 497 0,0%
		2015	78 397 0,3%
		2016	307 938 1,3%
		2017	403 208 1,7%
		2018	442 211 1,9%
		2019	984 956 4,3%
2020	654 417 2,8%		
2023	11 749 631	2015	103 707 0,9%
		2016	12 541 0,1%
		2017	248 767 2,1%
		2018	301 382 2,6%
		2019	347 554 3,0%
2020	167 045 1,4%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	4 186 139	2016	92 010 2,2%
		2017	48 920 1,2%
		2018	94 085 2,2%
		2019	182 463 4,4%
		2020	80 310 1,9%
2025	2 147 969	2015	17 141 0,8%
		2017	40 127 1,9%
		2018	760 0,0%
		2019	41 082 1,9%
2026	750 627	2020	19 546 0,9%
		2018	17 851 2,4%
		2019	28 377 3,8%
2027	536 051	2020	17 258 2,3%
		2018	48 977 9,1%
		2019	71 848 13,4%
Общий итог	111 205 555		33 832 041 30,4%

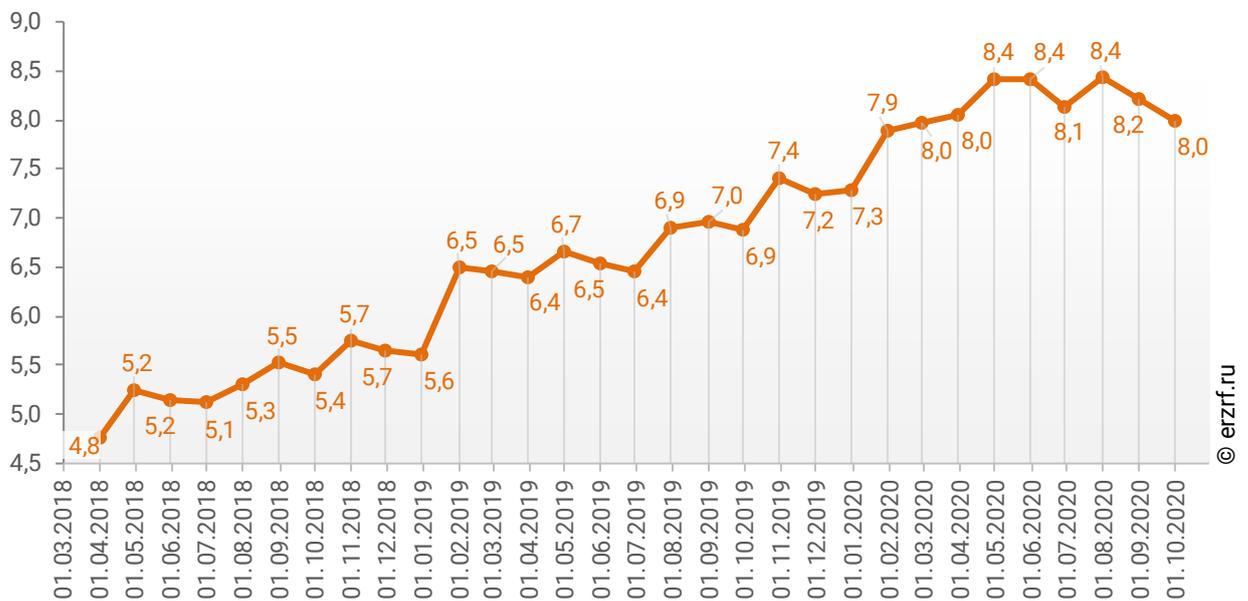
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (8 578 535 м²), что составляет 30,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на октябрь 2020 года составляет 8,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



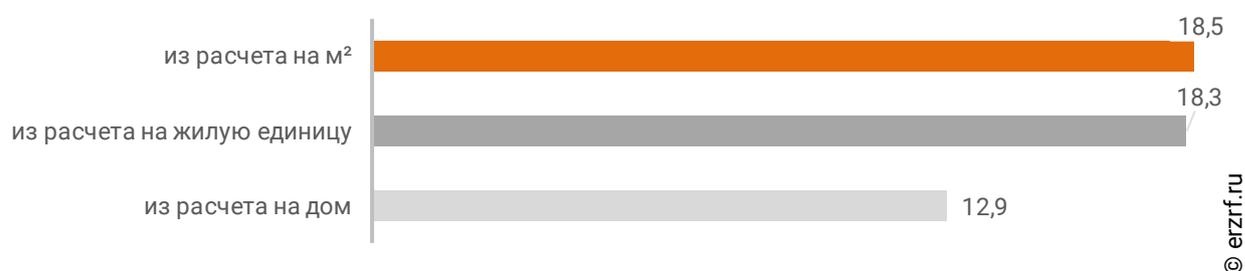
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

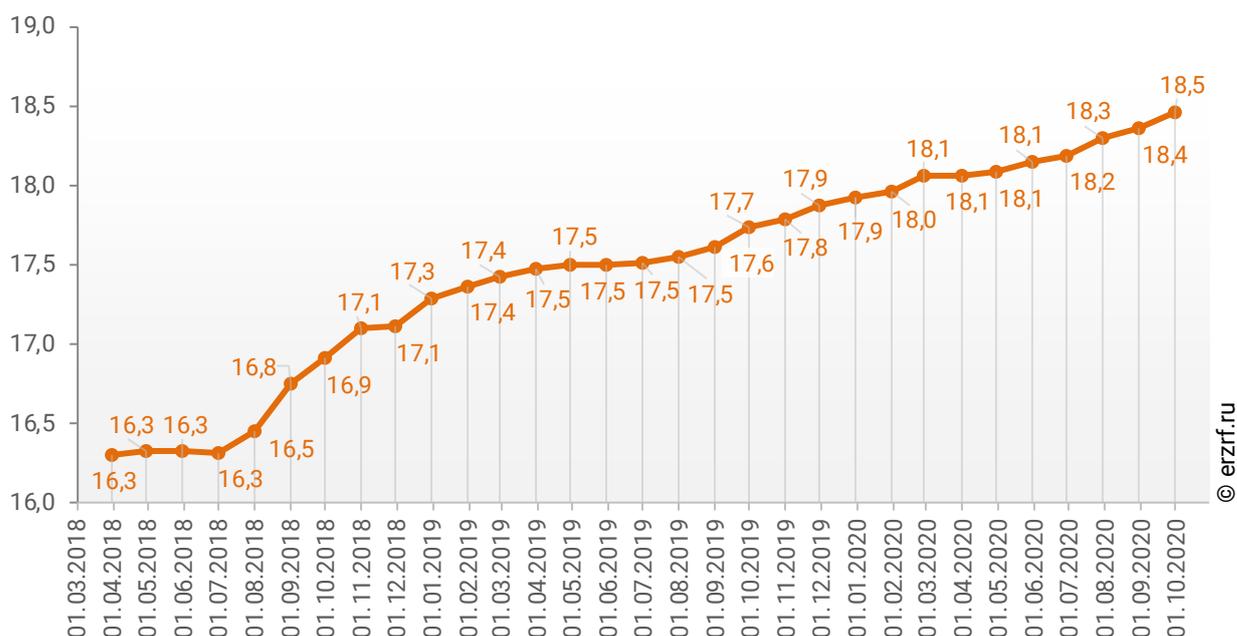
Средняя этажность новостроек Российской Федерации



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



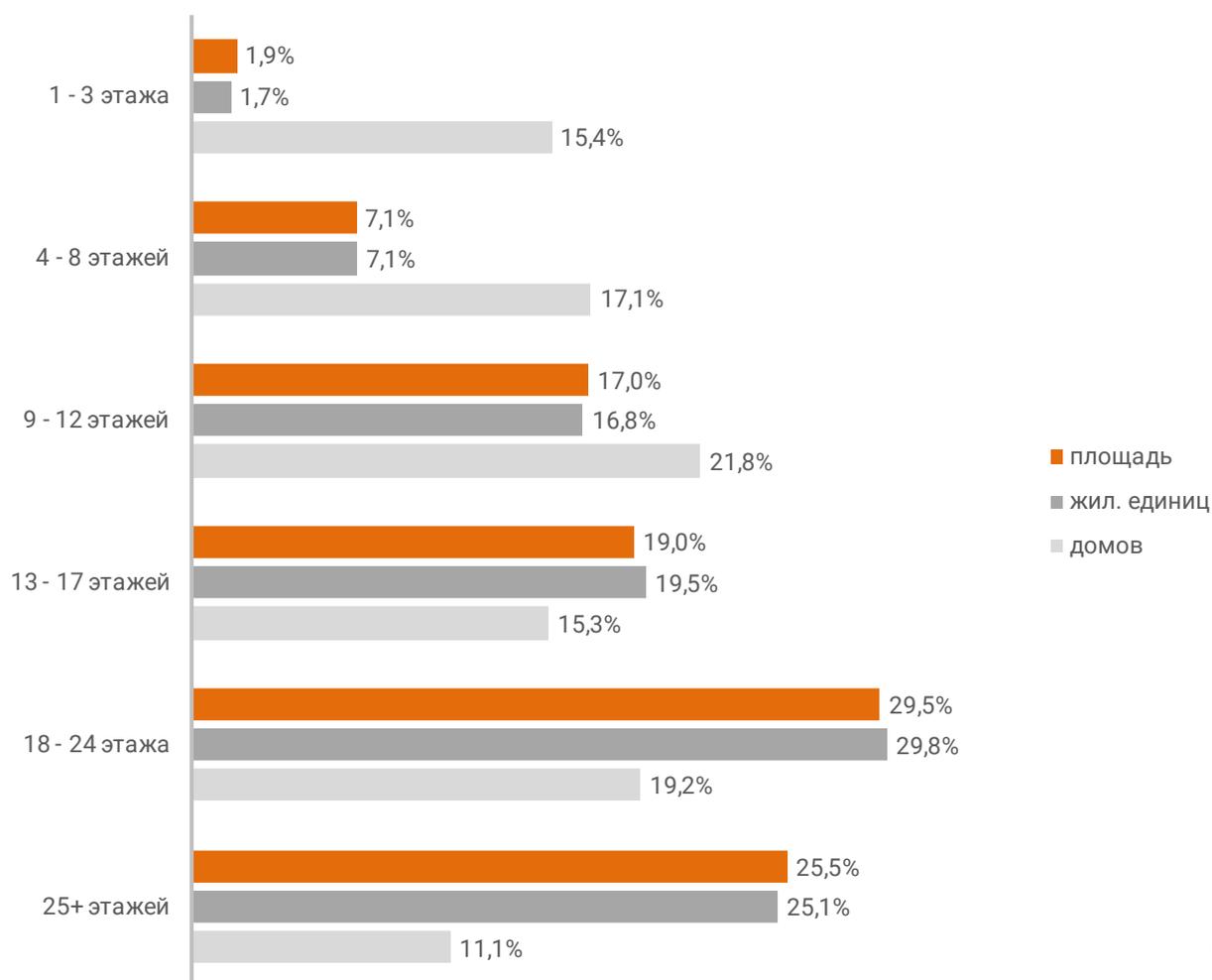
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 719	15,4%	38 039	1,7%	2 154 806	1,9%
4 - 8 этажей	1 907	17,1%	157 645	7,1%	7 862 366	7,1%
9 - 12 этажей	2 430	21,8%	372 458	16,8%	18 912 761	17,0%
13 - 17 этажей	1 706	15,3%	433 020	19,5%	21 107 902	19,0%
18 - 24 этажа	2 143	19,2%	661 430	29,8%	32 787 629	29,5%
25+ этажей	1 236	11,1%	558 235	25,1%	28 380 091	25,5%
Общий итог	11 141	100%	2 220 827	100%	111 205 555	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



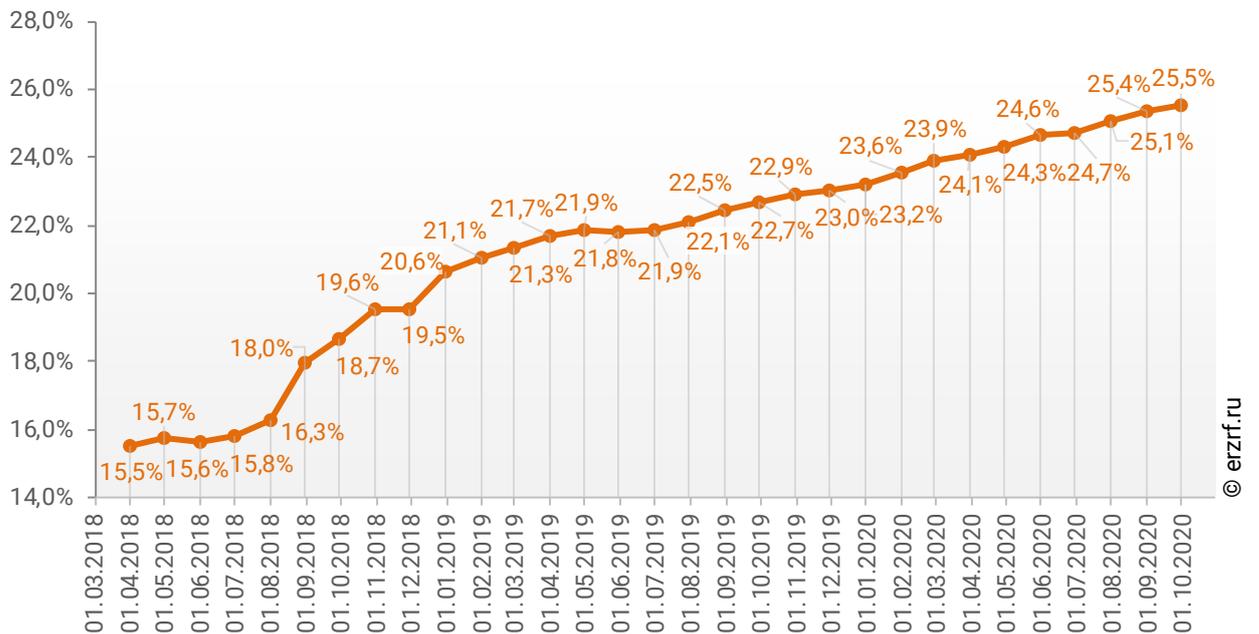
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 25,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 71-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	71	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	68	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
4	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд» (Республика Башкортостан), застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	152 306	<i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд	Республика Башкортостан
2	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	118 134	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва
5	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

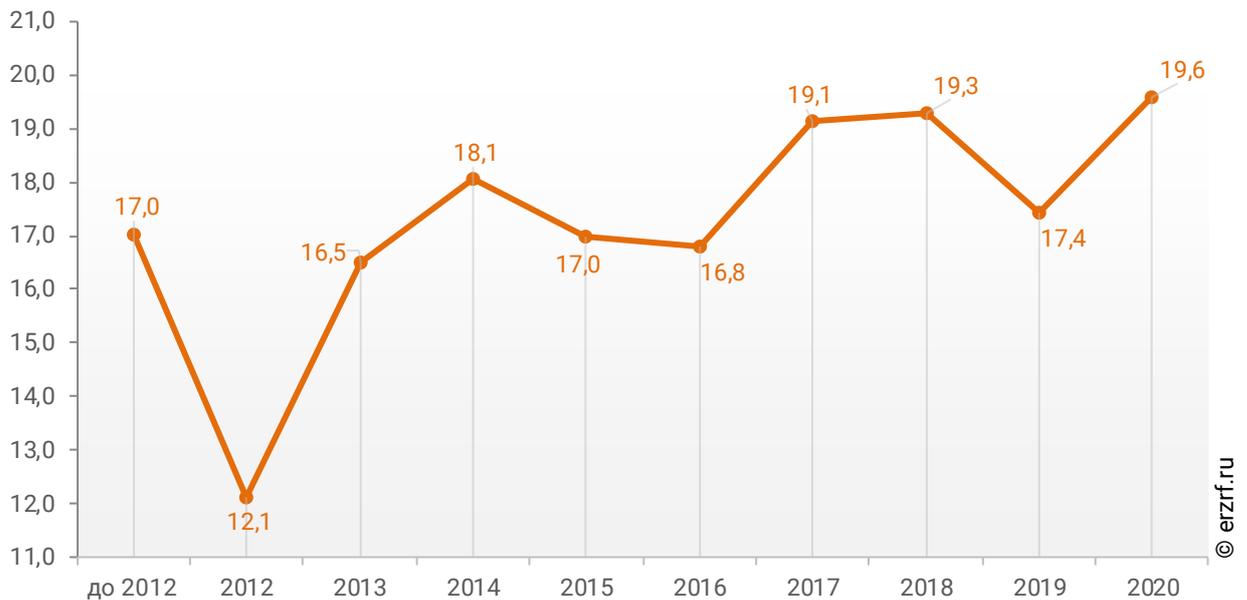
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	24,7
Свердловская область	24,2
Приморский край	22,7
Рязанская область	21,4
Ростовская область	20,2
Республика Башкортостан	19,7
Самарская область	19,5
Пермский край	19,2
Новосибирская область	18,8
Липецкая область	18,8
Краснодарский край	18,3
Московская область	18,3
Воронежская область	18,1
Красноярский край	18,1
Саратовская область	18,0
Санкт-Петербург	17,9
Удмуртская Республика	17,9
Астраханская область	17,4
Тюменская область	17,3
Республика Татарстан	17,3
Томская область	17,2
Челябинская область	17,1
Алтайский край	17,1
Оренбургская область	17,1
Калужская область	17,0
Пензенская область	16,8
Хабаровский край	16,7
Кировская область	16,5
Нижегородская область	16,4
Чувашская Республика	16,4
Орловская область	16,2
Омская область	15,9
Тульская область	15,4
Ивановская область	15,0
Ленинградская область	15,0
Волгоградская область	14,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,5
Ставропольский край	14,4
Ульяновская область	14,1
Владимирская область	14,0
Тверская область	13,9
Республика Саха	13,8
Республика Бурятия	13,8
Республика Карелия	13,6
Чеченская Республика	13,5

Регион	Средняя этажность, на м ²
Амурская область	13,4
Иркутская область	13,4
Кемеровская область	13,3
Республика Ингушетия	13,3
Забайкальский край	13,2
Республика Крым	13,1
Тамбовская область	12,9
Брянская область	12,8
Курганская область	12,8
Ярославская область	12,8
Вологодская область	12,5
Республика Мордовия	12,4
Республика Дагестан	12,4
Курская область	12,1
Сахалинская область	11,8
Республика Коми	11,7
Калининградская область	11,1
Смоленская область	11,1
Белгородская область	10,9
Севастополь	10,9
Республика Марий Эл	10,5
Архангельская область	9,9
Новгородская область	9,8
Республика Хакасия	9,5
Псковская область	9,3
Карачаево-Черкесская Республика	9,0
Республика Адыгея	8,5
Республика Северная Осетия-Алания	8,0
Республика Алтай	7,8
Кабардино-Балкарская Республика	7,4
Республика Калмыкия	6,9
Костромская область	6,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,5
Мурманская область	3,0
Еврейская автономная область	3,0
Камчатский край	3,0
Общий итог	18,5

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 19,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

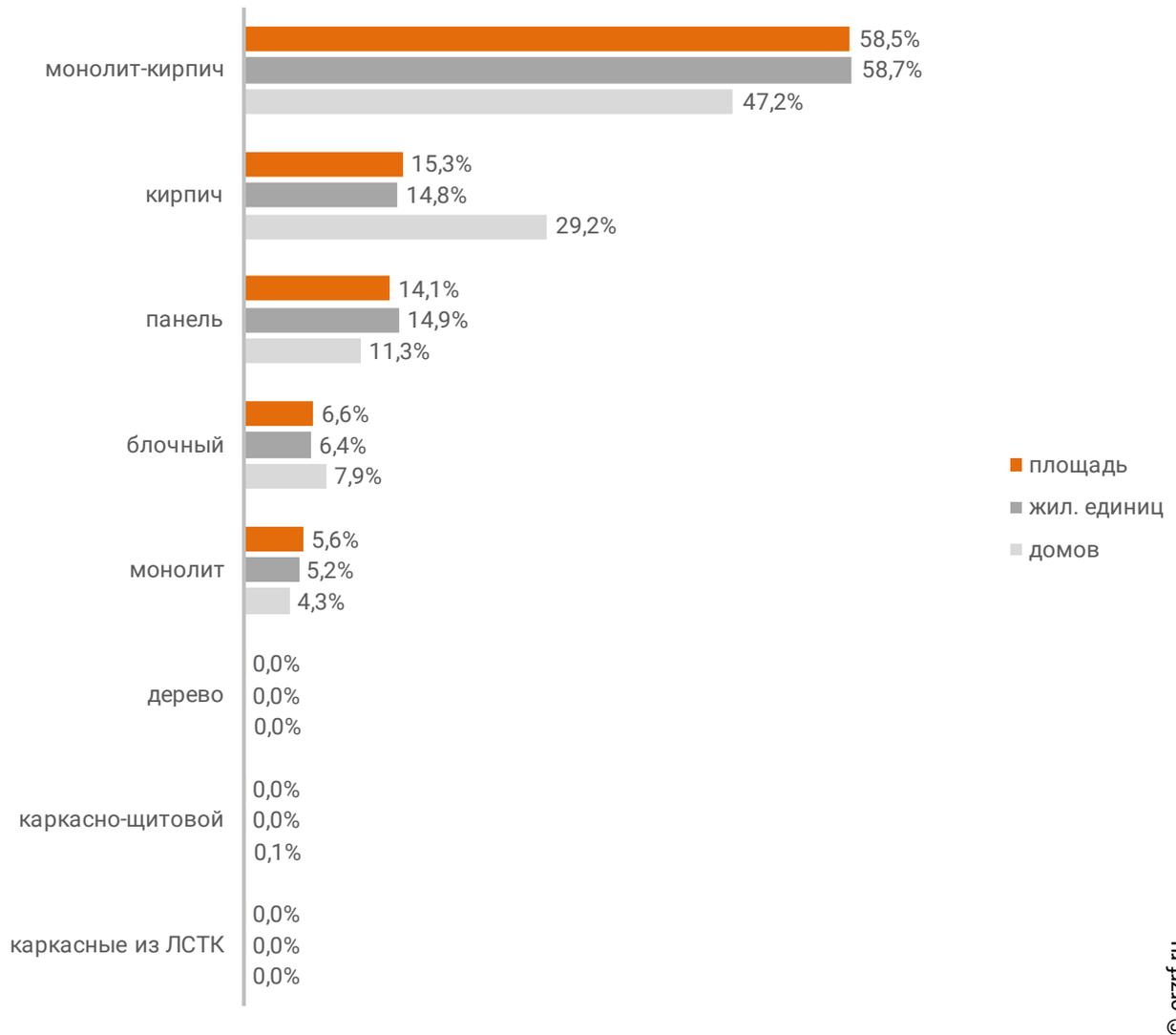
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	5 256	47,2%	1 302 825	58,7%	65 026 724	58,5%
кирпич	3 251	29,2%	328 636	14,8%	16 967 085	15,3%
панель	1 254	11,3%	331 784	14,9%	15 633 692	14,1%
блочный	884	7,9%	141 550	6,4%	7 324 434	6,6%
монолит	482	4,3%	115 800	5,2%	6 242 951	5,6%
дерево	5	0,0%	93	0,0%	5 620	0,0%
каркасно-щитовой	6	0,1%	102	0,0%	3 070	0,0%
каркасные из ЛСТК	3	0,0%	37	0,0%	1 979	0,0%
Общий итог	11 141	100%	2 220 827	100%	111 205 555	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

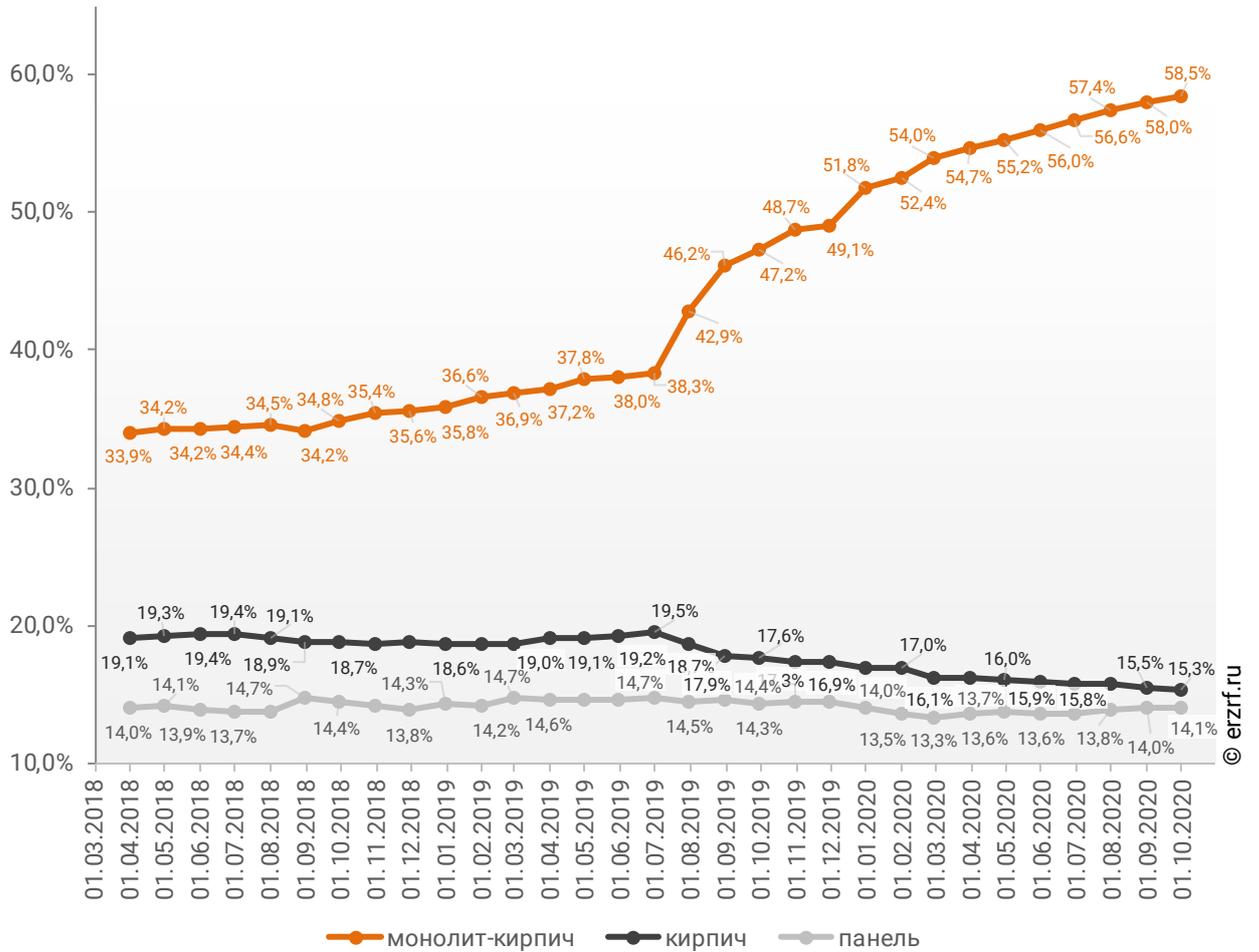


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 58,5% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 50 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 38, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Карачаево-Черкесская Республика (100%), Республика Ингушетия (93,3%), Астраханская область (91,1%), Удмуртская Республика (90,1%), Республика Бурятия (83,3%), Краснодарский край (81,2%), Свердловская область (79,1%), Тульская область (79,1%), Омская область (77,2%) и Республика Дагестан (70,8%).

Кирпич преобладает в 22 регионах. Среди них можно отметить 16, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Мурманская область (100%), Республика Коми (87,2%), Республика Мордовия (82,1%), Тамбовская область (80,4%), Республика Марий Эл (77,6%), Республика Хакасия (77%), Костромская область (76,4%), Республика Калмыкия (71,7%), Вологодская область (70,3%) и Смоленская область (68%).

В восьми регионах первое место занимает панель, причем наиболее активно ее использует Камчатский край, где доля панельного домостроения достигает 100%.

Блочное домостроение предпочитают только в одном регионе – это Еврейская автономная область, где доля блочного домостроения составляет 100%.

Монолит не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 77,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 758	56,3%	1 198 292	69,5%	60 105 853	69,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 285	27,0%	202 765	11,8%	10 558 966	12,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	401	4,7%	107 442	6,2%	5 019 903	5,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	340	4,0%	100 774	5,8%	4 758 887	5,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	217	2,6%	49 834	2,9%	2 510 941	2,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	234	2,8%	34 993	2,0%	1 768 642	2,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	210	2,5%	28 856	1,7%	1 406 367	1,6%
деревянные, каркасно-щитовые	8	0,1%	81	0,0%	4 656	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	2	0,0%	32	0,0%	2 140	0,0%
Общий итог	8 455	100%	1 723 069	100%	86 136 355	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2020 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 507 застройщиков (брендов), которые представлены 3 966 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на октябрь 2020 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	Москва	298	2,7%	131 405	5,9%	6 780 725	6,1%
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	204	1,8%	70 037	3,2%	3 244 371	2,9%
3	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	128	1,1%	66 560	3,0%	2 449 849	2,2%
4	ГК Самолёт	Москва	76	0,7%	32 571	1,5%	1 459 895	1,3%
5	ГК ИНГРАД	Москва	72	0,6%	24 844	1,1%	1 384 296	1,2%
6	СК ЮгСтройИмперил	Краснодарский край	71	0,6%	20 798	0,9%	1 096 546	1,0%
7	ГК Главстрой	Москва	58	0,5%	22 622	1,0%	1 090 413	1,0%
8	ГК ФСК	Москва	37	0,3%	20 997	0,9%	1 068 786	1,0%
9	Группа Эталон	Санкт-Петербург	33	0,3%	15 678	0,7%	925 705	0,8%
10	ГК Гранель	Москва	52	0,5%	23 987	1,1%	901 097	0,8%
11	ГК ЮСИ	Ставропольский край	54	0,5%	18 230	0,8%	898 456	0,8%
12	ГК ССК	Краснодарский край	46	0,4%	19 638	0,9%	881 216	0,8%
13	ГК МИЦ	Москва	46	0,4%	20 016	0,9%	878 766	0,8%
14	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	55	0,5%	18 170	0,8%	850 409	0,8%
15	MR Group	Москва	22	0,2%	14 331	0,6%	785 018	0,7%
16	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	28	0,3%	17 296	0,8%	739 559	0,7%
17	ГК КОРТРОС	Москва	38	0,3%	12 945	0,6%	710 771	0,6%
18	ГК ИНТЕКО	Москва	53	0,5%	11 618	0,5%	664 060	0,6%
19	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	31	0,3%	13 315	0,6%	638 405	0,6%
20	Лидер Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	14 238	0,6%	610 899	0,5%
21	Брусника	Свердловская область	48	0,4%	10 464	0,5%	604 592	0,5%
22	Группа Аквилон	Архангельская область	40	0,4%	15 369	0,7%	599 086	0,5%
23	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	21	0,2%	10 435	0,5%	596 944	0,5%
24	ГК Капитал	Рязанская область	30	0,3%	10 184	0,5%	563 793	0,5%
25	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	38	0,3%	13 153	0,6%	539 997	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
26	ДОНСТРОЙ	Москва	16	0,1%	8 601	0,4%	533 338	0,5%
27	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	22	0,2%	9 383	0,4%	518 907	0,5%
28	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	51	0,5%	10 841	0,5%	507 570	0,5%
29	Capital Group	Москва	23	0,2%	6 004	0,3%	497 160	0,4%
30	DOGMA	Краснодарский край	28	0,3%	10 863	0,5%	425 228	0,4%
31	ГК Единство	Рязанская область	17	0,2%	7 242	0,3%	391 981	0,4%
32	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	20	0,2%	8 930	0,4%	388 588	0,3%
33	ГК АСК	Краснодарский край	29	0,3%	7 902	0,4%	381 006	0,3%
34	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	16	0,1%	11 596	0,5%	378 247	0,3%
35	Мосотделстрой № 1	Москва	14	0,1%	6 106	0,3%	375 623	0,3%
36	Центр-Инвест	Москва	17	0,2%	5 821	0,3%	372 801	0,3%
37	МСК	Ростовская область	20	0,2%	7 555	0,3%	361 947	0,3%
38	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	12 675	0,6%	357 001	0,3%
39	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	26	0,2%	5 047	0,2%	351 748	0,3%
40	Компания Дарстрой	Краснодарский край	60	0,5%	8 485	0,4%	334 962	0,3%
41	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	16	0,1%	6 183	0,3%	334 679	0,3%
42	ГК ЭНКО	Тюменская область	24	0,2%	5 995	0,3%	331 766	0,3%
43	ДГ СИТИ-XXI век	Москва	26	0,2%	6 023	0,3%	323 177	0,3%
44	ГК Пионер	Москва	21	0,2%	5 520	0,2%	320 710	0,3%
45	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	23	0,2%	11 456	0,5%	314 562	0,3%
46	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	9	0,1%	5 926	0,3%	312 812	0,3%
47	PRINZIP	Свердловская область	18	0,2%	5 470	0,2%	309 572	0,3%
48	Талан	Удмуртская Республика	21	0,2%	5 287	0,2%	307 715	0,3%
49	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	15	0,1%	6 049	0,3%	302 438	0,3%
50	ДСК	Воронежская область	23	0,2%	5 634	0,3%	300 393	0,3%
51	Апрелевка С2	Московская область	135	1,2%	5 991	0,3%	289 789	0,3%
52	ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	17	0,2%	6 461	0,3%	286 486	0,3%
53	Концерн ЮИТ	Москва	35	0,3%	6 131	0,3%	284 508	0,3%
54	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	18	0,2%	4 398	0,2%	280 630	0,3%
55	Холдинг Sezar Group	Москва	6	0,1%	4 726	0,2%	280 518	0,3%
56	СПб Реновация	Санкт-Петербург	18	0,2%	6 768	0,3%	278 052	0,3%
57	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	23	0,2%	5 461	0,2%	275 723	0,2%
58	Галактика	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 081	0,2%
59	ГК Развитие	Воронежская область	20	0,2%	6 752	0,3%	272 478	0,2%
60	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	26	0,2%	5 488	0,2%	271 861	0,2%
61	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	31	0,3%	3 643	0,2%	270 310	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
62	<i>Страна Девелопмент</i>	Тюменская область	13	0,1%	5 983	0,3%	267 483	0,2%
63	<i>ГК КВС</i>	Санкт-Петербург	25	0,2%	5 991	0,3%	261 918	0,2%
64	<i>Унистрой</i>	Республика Татарстан	23	0,2%	4 948	0,2%	259 444	0,2%
65	<i>ДК Древо</i>	Самарская область	42	0,4%	5 844	0,3%	257 006	0,2%
66	<i>Неометрия</i>	Краснодарский край	23	0,2%	6 140	0,3%	256 448	0,2%
67	<i>ГК Ак Барс Дом</i>	Республика Татарстан	21	0,2%	5 327	0,2%	256 199	0,2%
68	<i>СК ЛЕГИОН</i>	Челябинская область	19	0,2%	3 381	0,2%	250 413	0,2%
69	<i>Метрикс Development</i>	Краснодарский край	17	0,2%	6 198	0,3%	248 977	0,2%
70	<i>ГК Третий Трест</i>	Республика Башкортостан	30	0,3%	5 799	0,3%	244 112	0,2%
71	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
72	<i>Суварстроит</i>	Республика Татарстан	15	0,1%	4 742	0,2%	239 019	0,2%
73	<i>Жилищная инициатива</i>	Алтайский край	20	0,2%	4 289	0,2%	237 919	0,2%
74	<i>Строительный трест</i>	Санкт-Петербург	11	0,1%	4 032	0,2%	237 774	0,2%
75	<i>ГК Ташир</i>	Москва	10	0,1%	4 114	0,2%	237 613	0,2%
76	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	Санкт-Петербург	9	0,1%	4 292	0,2%	232 231	0,2%
77	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	Санкт-Петербург	14	0,1%	5 077	0,2%	231 720	0,2%
78	<i>Lexion Development</i>	Москва	4	0,0%	4 263	0,2%	225 310	0,2%
79	<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	Рязанская область	12	0,1%	5 092	0,2%	220 482	0,2%
80	<i>Glorax Development</i>	Санкт-Петербург	9	0,1%	4 112	0,2%	215 507	0,2%
81	<i>ГК СУ-10</i>	Республика Башкортостан	8	0,1%	3 936	0,2%	213 017	0,2%
82	<i>Группа ИФД Капиталь</i>	Москва	5	0,0%	3 472	0,2%	210 927	0,2%
83	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	Санкт-Петербург	7	0,1%	3 055	0,1%	210 553	0,2%
84	<i>РГ-Девелопмент</i>	Москва	10	0,1%	3 605	0,2%	209 938	0,2%
85	<i>ГК Садовое кольцо</i>	Московская область	11	0,1%	4 163	0,2%	208 858	0,2%
86	<i>Монострой</i>	Владимирская область	14	0,1%	3 337	0,2%	208 552	0,2%
87	<i>ГК Расцветай</i>	Новосибирская область	25	0,2%	4 615	0,2%	203 872	0,2%
88	<i>СК Семья</i>	Краснодарский край	21	0,2%	4 580	0,2%	203 041	0,2%
89	<i>Атомстройкомплекс</i>	Свердловская область	14	0,1%	3 175	0,1%	199 080	0,2%
90	<i>ГК Столица Нижний</i>	Нижегородская область	22	0,2%	3 847	0,2%	196 573	0,2%
91	<i>Группа RBI</i>	Санкт-Петербург	14	0,1%	3 457	0,2%	196 512	0,2%
92	<i>УСК Сибиряк</i>	Красноярский край	12	0,1%	3 234	0,1%	195 697	0,2%
93	<i>Кировский ССК</i>	Кировская область	15	0,1%	4 400	0,2%	194 574	0,2%
94	<i>ГК ОДСК</i>	Орловская область	18	0,2%	3 784	0,2%	193 511	0,2%
95	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	7	0,1%	3 829	0,2%	189 039	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
96	Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	14	0,1%	4 448	0,2%	188 677	0,2%
97	ГК Флагман	Краснодарский край	13	0,1%	4 337	0,2%	183 801	0,2%
98	ГК Территория жизни	Пензенская область	11	0,1%	3 793	0,2%	183 348	0,2%
99	Концерн КРОСТ	Москва	9	0,1%	3 409	0,2%	182 807	0,2%
100	Первый Московский	Москва	8	0,1%	2 912	0,1%	179 995	0,2%
Общий итог			3 083	30,0%	1 069 400	50,0%	51 935 534	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 4,0	Группа ПИК	Москва	6 780 725	583 147	8,6%	0,8
2	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	3 244 371	169 590	5,2%	1,3
3	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	2 449 849	150 332	6,1%	1,4
4	★ 4,0	ГК Самолёт	Москва	1 459 895	298 033	20,4%	1,0
5	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	1 384 296	294 762	21,3%	1,1
6	★ 3,0	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	1 096 546	167 431	15,3%	2,5
7	★ 3,5	ГК Главстрой	Москва	1 090 413	161 693	14,8%	1,1
8	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 068 786	248 027	23,2%	4,3
9	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	925 705	102 863	11,1%	1,0
10	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	901 097	186 833	20,7%	0,7
11	★ 1,5	ГК ЮСИ	Ставропольский край	898 456	439 272	48,9%	27,0
12	★ 2,5	ГК ССК	Краснодарский край	881 216	119 974	13,6%	0,8
13	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	878 766	311 385	35,4%	6,5
14	★ 2,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	850 409	130 904	15,4%	2,7
15	★ 3,5	MR Group	Москва	785 018	179 611	22,9%	2,3

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			Уточне- ние срока месяцев
				всего м ²	м ²	%	
16	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	739 559	0	0,0%	-
17	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	710 771	89 834	12,6%	0,4
18	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	Москва	664 060	203 820	30,7%	6,4
19	★ 3,0	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	638 405	207 142	32,4%	8,5
20	★ 1,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	610 899	256 209	41,9%	7,8
21	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	604 592	0	0,0%	-
22	★ 4,0	Группа Аквилон	Архангельская область	599 086	28 898	4,8%	0,6
23	★ 3,0	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	596 944	256 897	43,0%	2,9
24	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	563 793	22 571	4,0%	0,1
25	★ 2,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	539 997	215 063	39,8%	20,9
26	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	Москва	533 338	75 187	14,1%	2,4
27	★ 3,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	518 907	78 924	15,2%	1,8
28	н/р	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	507 570	485 621	95,7%	21,5
29	★ 2,5	Capital Group	Москва	497 160	137 333	27,6%	1,8
30	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	425 228	0	0,0%	-
31	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	391 981	75 842	19,3%	0,5
32	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	388 588	166 283	42,8%	27,5
33	★ 3,5	ГК АСК	Краснодарский край	381 006	120 712	31,7%	11,9
34	★ 1,5	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	378 247	31 925	8,4%	3,6
35	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	375 623	375 623	100%	61,9
36	★ 4,0	Центр-Инвест	Москва	372 801	155 284	41,7%	2,5
37	★ 3,5	МСК	Ростовская область	361 947	40 971	11,3%	0,7
38	★ 3,0	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	357 001	120 815	33,8%	1,5
39	★ 0,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	351 748	150 381	42,8%	4,9
40	★ 5,0	Компания Дарстрой	Краснодарский край	334 962	65 197	19,5%	2,9
41	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	334 679	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	331 766	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ДГ СИТИ-XXI век	Москва	323 177	0	0,0%	-
44	★ 4,0	ГК Пионер	Москва	320 710	96 910	30,2%	2,0
45	★ 1,0	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	314 562	230 898	73,4%	17,5
46	★ 1,5	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	312 812	0	0,0%	-
47	★ 2,0	PRINZIP	Свердловская область	309 572	51 603	16,7%	6,1
48	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	307 715	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточне- ние срока месяцев
				всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов м ²	%	
49	★ 5,0	<i>ТЕН Девелопмент</i>	Свердловская область	302 438	0	0,0%	-
50	★ 5,0	<i>ДСК</i>	Воронежская область	300 393	9 739	3,2%	0,1
51	★ 0,5	<i>Апрелевка С2</i>	Московская область	289 789	289 789	100%	56,6
52	★ 5,0	<i>ГК ПОБЕДА</i>	Краснодарский край	286 486	29 028	10,1%	0,3
53	★ 4,5	<i>Концерн ЮИТ</i>	Москва	284 508	74 134	26,1%	8,5
54	★ 5,0	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	Красноярский край	280 630	9 827	3,5%	0,0
55	★ 2,0	<i>Холдинг Sezar Group</i>	Москва	280 518	52 269	18,6%	0,9
56	★ 3,5	<i>СПб Реновация</i>	Санкт-Петербург	278 052	16 720	6,0%	1,3
57	★ 4,0	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	Краснодарский край	275 723	48 760	17,7%	1,3
58	н/р	<i>Галактика</i>	Ростовская область	274 081	0	0,0%	-
59	★ 4,0	<i>ГК Развитие</i>	Воронежская область	272 478	28 168	10,3%	4,3
60	★ 5,0	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	Удмуртская Республика	271 861	0	0,0%	-
61	★ 2,0	<i>СК Сити Строй Холдинг</i>	Республика Дагестан	270 310	172 318	63,7%	9,1
62	★ 5,0	<i>Страна Девелопмент</i>	Тюменская область	267 483	0	0,0%	-
63	★ 4,0	<i>ГК КВС</i>	Санкт-Петербург	261 918	66 009	25,2%	0,3
64	★ 5,0	<i>Унистрой</i>	Республика Татарстан	259 444	19 740	7,6%	3,2
65	★ 4,5	<i>ДК Древо</i>	Самарская область	257 006	0	0,0%	-
66	★ 1,5	<i>Неометрия</i>	Краснодарский край	256 448	37 576	14,7%	1,0
67	★ 1,5	<i>ГК Ак Барс Дом</i>	Республика Татарстан	256 199	60 985	23,8%	0,8
68	★ 5,0	<i>СК ЛЕГИОН</i>	Челябинская область	250 413	0	0,0%	-
69	★ 3,0	<i>Метрикс Development</i>	Краснодарский край	248 977	66 412	26,7%	6,5
70	★ 4,0	<i>ГК Третий Трест</i>	Республика Башкортостан	244 112	0	0,0%	-
71	н/р	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	241 566	0	0,0%	-
72	★ 0,0	<i>Суварстроит</i>	Республика Татарстан	239 019	125 387	52,5%	10,5
73	★ 2,5	<i>Жилищная инициатива</i>	Алтайский край	237 919	27 021	11,4%	1,1
74	★ 3,5	<i>Строительный трест</i>	Санкт-Петербург	237 774	51 060	21,5%	5,2
75	★ 1,5	<i>ГК Ташир</i>	Москва	237 613	41 226	17,4%	1,7
76	★ 3,0	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	Санкт-Петербург	232 231	0	0,0%	-
77	★ 4,0	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	Санкт-Петербург	231 720	0	0,0%	-
78	н/р	<i>Lexion Development</i>	Москва	225 310	93 589	41,5%	2,9
79	★ 3,5	<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	Рязанская область	220 482	34 525	15,7%	3,7

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
				всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов м ²	%	
80	★ 3,5	<i>Glorax Development</i>	Санкт-Петербург	215 507	145 759	67,6%	3,1
81	★ 0,5	<i>ГК СУ-10</i>	Республика Башкортостан	213 017	83 573	39,2%	13,3
82	★ 2,0	<i>Группа ИФД Капиталь</i>	Москва	210 927	51 281	24,3%	2,4
83	★ 5,0	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	Санкт-Петербург	210 553	0	0,0%	-
84	★ 4,5	<i>РГ-Девелопмент</i>	Москва	209 938	0	0,0%	-
85	★ 5,0	<i>ГК Садовое кольцо</i>	Московская область	208 858	63 102	30,2%	12,3
86	★ 0,5	<i>Монострой</i>	Владимирская область	208 552	66 156	31,7%	11,8
87	★ 5,0	<i>ГК Расцветай</i>	Новосибирская область	203 872	7 648	3,8%	2,0
88	★ 5,0	<i>СК Семья</i>	Краснодарский край	203 041	0	0,0%	-
89	★ 4,0	<i>Атомстройкомплекс</i>	Свердловская область	199 080	59 378	29,8%	4,0
90	★ 5,0	<i>ГК Столица Нижний</i>	Нижегородская область	196 573	0	0,0%	-
91	★ 3,0	<i>Группа RVI</i>	Санкт-Петербург	196 512	28 869	14,7%	0,6
92	★ 4,0	<i>УСК Сибиряк</i>	Красноярский край	195 697	45 656	23,3%	3,3
93	★ 2,0	<i>Кировский ССК</i>	Кировская область	194 574	43 856	22,5%	9,8
94	★ 5,0	<i>ГК ОДСК</i>	Орловская область	193 511	68 528	35,4%	16,5
95	★ 0,5	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	189 039	87 506	46,3%	20,9
96	н/р	<i>Специализированный застройщик Град Домодедово</i>	Московская область	188 677	0	0,0%	-
97	★ 4,0	<i>ГК Флагман</i>	Краснодарский край	183 801	9 919	5,4%	0,3
98	★ 5,0	<i>ГК Территория жизни</i>	Пензенская область	183 348	24 862	13,6%	0,7
99	★ 3,5	<i>Концерн КРОСТ</i>	Москва	182 807	32 194	17,6%	2,1
100	н/р	<i>Первый Московский</i>	Москва	179 995	0	0,0%	-
Общий итог				51 935 534	9 456 369	18,2%	4,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 61,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 353 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 56 домов, включающих 21 425 жилых единиц, совокупной площадью 792 325 м².

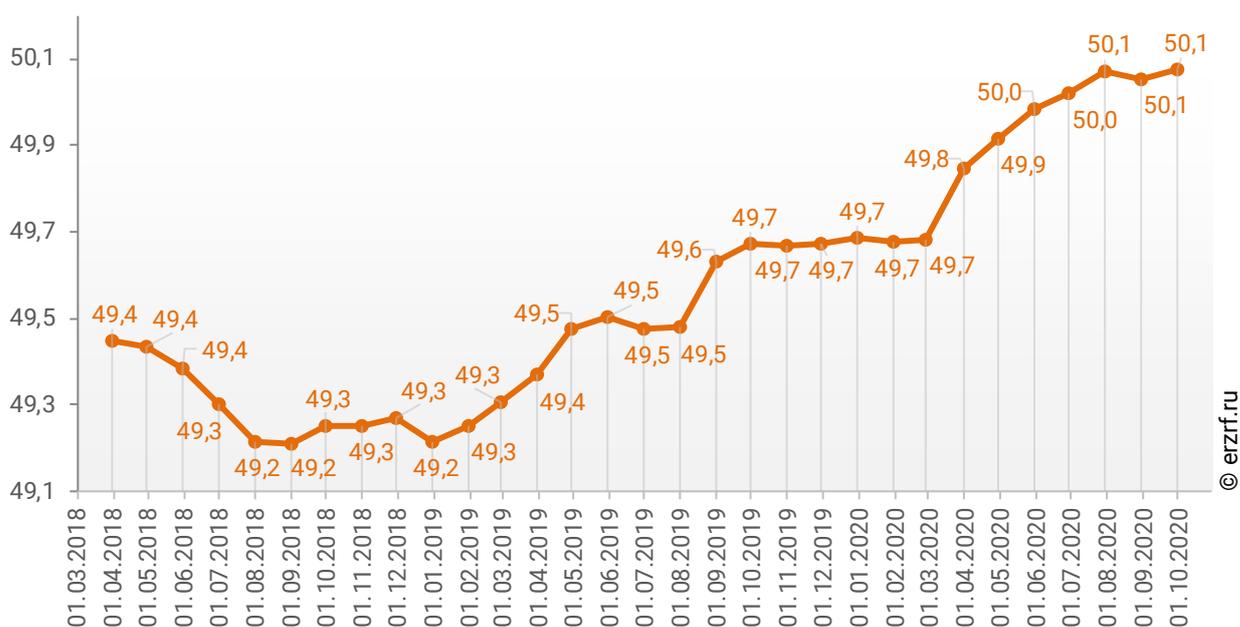
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

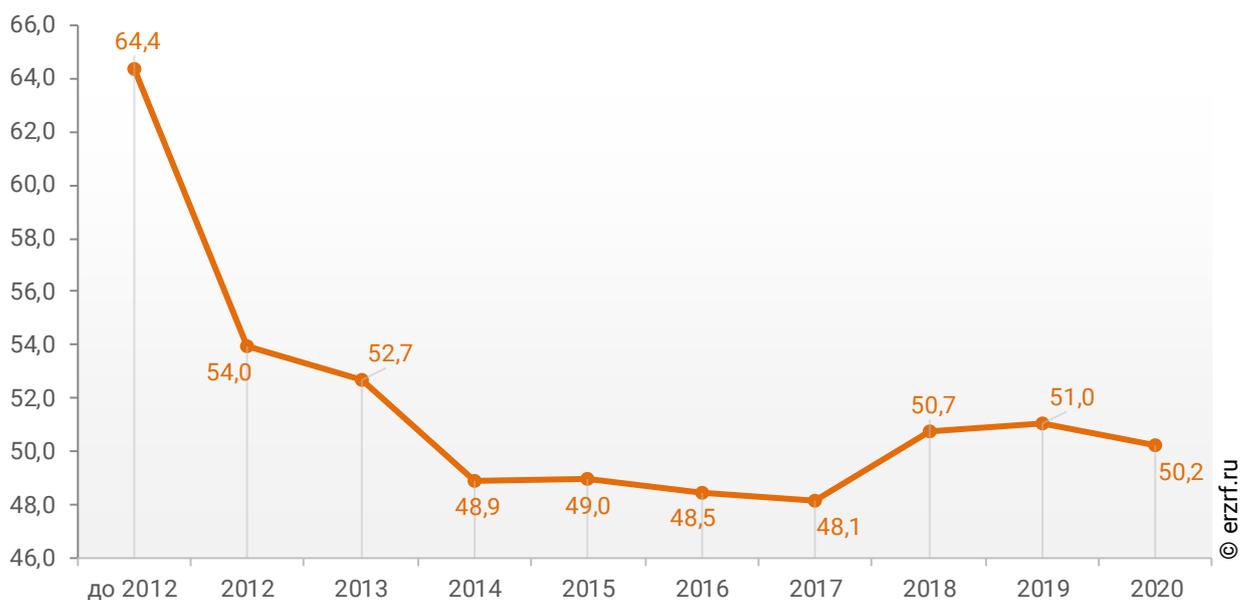
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	90,0
Республика Дагестан	71,5
Чеченская Республика	70,7
Карачаево-Черкесская Республика	68,9
Кабардино-Балкарская Республика	68,0
Республика Северная Осетия-Алания	64,0
Брянская область	59,1
Астраханская область	58,6
Республика Калмыкия	58,5
Сахалинская область	58,3
Москва	58,0
Республика Марий Эл	56,4
Новгородская область	55,8
Костромская область	55,3
Красноярский край	55,1
Нижегородская область	54,9
Камчатский край	54,8
Ивановская область	54,6
Тамбовская область	54,6
Липецкая область	54,5
Курская область	54,3
Хабаровский край	54,1
Чувашская Республика	54,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,1
Самарская область	54,0
Тульская область	54,0
Ярославская область	53,5
Смоленская область	53,4
Свердловская область	53,3
Калужская область	53,2
Орловская область	53,1
Республика Мордовия	53,1
Приморский край	52,7
Иркутская область	52,7
Республика Хакасия	52,6
Пермский край	52,3
Тюменская область	52,3
Владимирская область	52,0
Республика Крым	51,9
Пензенская область	51,6
Псковская область	51,5
Рязанская область	51,4
Саратовская область	51,4
Калининградская область	51,3
Севастополь	51,2

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Татарстан	51,2
Воронежская область	51,0
Новосибирская область	50,8
Ставропольский край	50,7
Тверская область	50,5
Кемеровская область	50,2
Челябинская область	50,2
Мурманская область	50,1
Алтайский край	50,1
Курганская область	50,0
Архангельская область	50,0
Республика Карелия	49,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,9
Оренбургская область	49,8
Республика Саха	49,8
Ульяновская область	49,6
Белгородская область	49,4
Вологодская область	49,3
Амурская область	48,8
Ростовская область	48,8
Волгоградская область	48,6
Республика Башкортостан	48,2
Удмуртская Республика	48,1
Омская область	47,8
Московская область	47,7
Томская область	47,6
Кировская область	47,3
Краснодарский край	46,9
Еврейская автономная область	46,3
Республика Бурятия	46,0
Забайкальский край	45,0
Республика Алтай	43,8
Санкт-Петербург	43,5
Республика Коми	43,3
Республика Адыгея	39,6
Ленинградская область	38,0
Общий итог	50,1

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 50,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

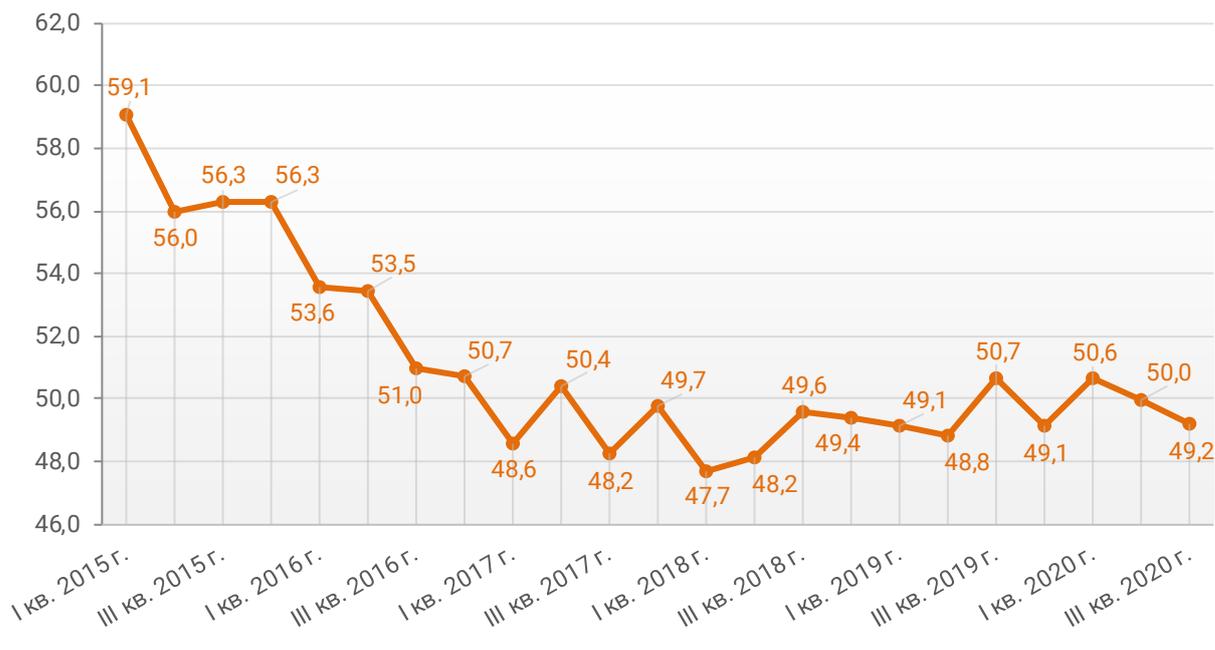
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2020 года составила 49,2 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 48,6 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 27,5 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 82,8 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	27,5
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	28,2
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	32,6
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	36,8
ГК Гранель	Москва	37,6
Группа Аквилон	Архангельская область	39,0
DOGMA	Краснодарский край	39,1
Компания Дарстрой	Краснодарский край	39,5
Метрикс Development	Краснодарский край	40,2
ГК Развитие	Воронежская область	40,4
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,1
СПб Реновация	Санкт-Петербург	41,1
Неометрия	Краснодарский край	41,8
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	42,1
ГК Флагман	Краснодарский край	42,4
Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	42,4
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	42,8
Лидер Групп	Санкт-Петербург	42,9
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	43,3
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	43,5
ГК КВС	Санкт-Петербург	43,7
ГК МИЦ	Москва	43,9
ДК Древо	Самарская область	44,0
ГК Расцветай	Новосибирская область	44,2
Кировский ССК	Кировская область	44,2
СК Семья	Краснодарский край	44,3
ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	44,3
Страна Девелопмент	Тюменская область	44,7
ГК Самолёт	Москва	44,8
ГК ССК	Краснодарский край	44,9
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	45,6
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	46,3
Концерн ЮИТ	Москва	46,4
Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	46,8
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	46,8
МСК	Ростовская область	47,9

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	47,9
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	48,1
ГК Главстрой	Москва	48,2
ГК АСК	Краснодарский край	48,2
ГК Территория жизни	Пензенская область	48,3
Апрелевка С2	Московская область	48,4
ГК ЮСИ	Ставропольский край	49,3
ПКФ Гюнай	Московская область	49,4
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,5
TEN Девелопмент	Свердловская область	50,0
ГК Садовое кольцо	Московская область	50,2
Суварстроит	Республика Татарстан	50,4
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,5
ГК ФСК	Москва	50,9
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	51,1
ГК ОДСК	Орловская область	51,1
Группа ПИК	Москва	51,6
Glorax Development	Санкт-Петербург	52,4
Унистрой	Республика Татарстан	52,4
СК ЮгСтройИмperiал	Краснодарский край	52,7
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	52,8
Lexion Development	Москва	52,9
ДСК	Воронежская область	53,3
Концерн КРОСТ	Москва	53,6
ДГ СИТИ-XXI век	Москва	53,7
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	54,1
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	54,1
ГК Единство	Рязанская область	54,1
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	54,1
MR Group	Москва	54,8
ГК КОРТРОС	Москва	54,9
Галактика	Ростовская область	54,9
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	55,3
ГК ЭНКО	Тюменская область	55,3
ГК Капитал	Рязанская область	55,4
Жилищная инициатива	Алтайский край	55,5
ГК ИНГРАД	Москва	55,7
PRINZIP	Свердловская область	56,6
Группа RBI	Санкт-Петербург	56,8
ГК ИНТЕКО	Москва	57,2
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	57,2
ГК Ташир	Москва	57,8
Брусника	Свердловская область	57,8
ГК Пионер	Москва	58,1
Талан	Удмуртская Республика	58,2
РГ-Девелопмент	Москва	58,2
Строительный трест	Санкт-Петербург	59,0
Группа Эталон	Санкт-Петербург	59,0
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Холдинг Sezar Group	Москва	59,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
УСК Сибиряк	Красноярский край	60,5
Группа ИФД Капиталь	Москва	60,8
Мосотделстрой № 1	Москва	61,5
Первый Московский	Москва	61,8
ДОНСТРОЙ	Москва	62,0
Монострой	Владимирская область	62,5
Атомстройкомплекс	Свердловская область	62,7
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	63,8
Центр-Инвест	Москва	64,0
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	68,9
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	69,7
СК ЛЕГИОН	Челябинская область	74,1
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	74,2
Capital Group	Москва	82,8
Общий итог		48,6

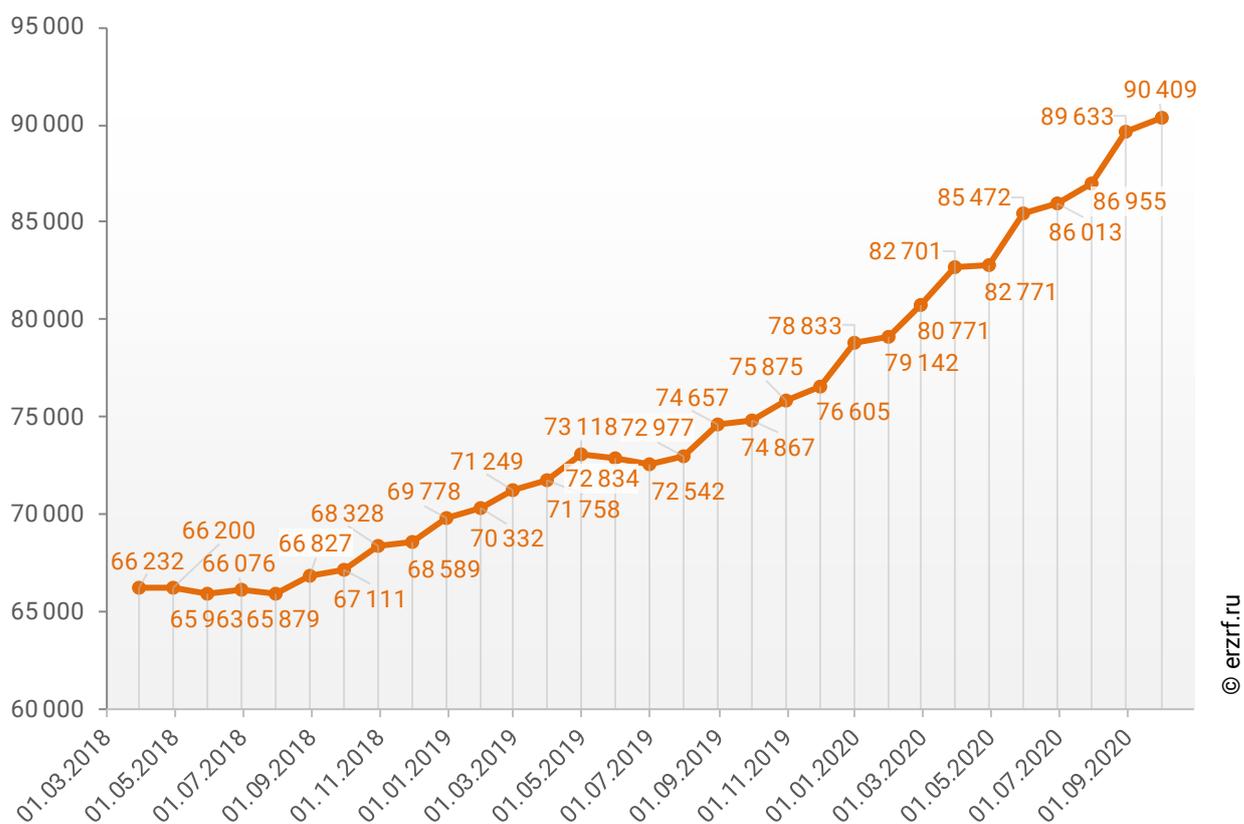
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на октябрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 90 409 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, P/m^2



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

График 12



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, P/m^2
Москва	190 599
Санкт-Петербург	120 877
Сахалинская область	99 916
Московская область	90 006
Приморский край	89 266
Республика Саха	83 607
Хабаровский край	78 813
Севастополь	76 606
Ленинградская область	72 045
Республика Крым	71 929
Ямало-Ненецкий автономный округ	70 067
Республика Татарстан	68 743
Амурская область	67 185
Свердловская область	67 100
Тюменская область	65 592
Нижегородская область	63 364
Новосибирская область	63 216
Республика Башкортостан	61 289
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	61 193
Архангельская область	60 863
Краснодарский край	60 808
Калининградская область	58 022
Белгородская область	57 693
Забайкальский край	57 684
Красноярский край	57 046
Иркутская область	56 779
Удмуртская Республика	56 379
Республика Карелия	55 141
Астраханская область	53 827
Томская область	53 300
Калужская область	51 946
Ростовская область	51 153
Республика Хакасия	50 267
Пензенская область	50 137
Самарская область	49 988
Пермский край	49 917
Ярославская область	49 632
Республика Алтай	48 347
Костромская область	47 612
Воронежская область	46 947
Челябинская область	46 581
Республика Коми	46 355
Республика Бурятия	46 249

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Тверская область	46 119
Тульская область	45 770
Новгородская область	45 650
Омская область	45 151
Республика Мордовия	44 285
Волгоградская область	44 004
Ставропольский край	43 820
Чувашская Республика	43 436
Карачаево-Черкесская Республика	43 000
Кемеровская область	42 343
Курская область	41 868
Алтайский край	41 855
Курганская область	41 231
Рязанская область	41 228
Ульяновская область	40 890
Кировская область	39 682
Псковская область	39 473
Брянская область	39 341
Оренбургская область	39 303
Тамбовская область	39 128
Вологодская область	38 737
Липецкая область	38 707
Республика Марий Эл	38 488
Смоленская область	37 648
Орловская область	37 346
Саратовская область	36 757
Ивановская область	36 736
Владимирская область	35 927
Республика Адыгея	35 438
Республика Северная Осетия-Алания	33 476
Республика Калмыкия	33 145
Кабардино-Балкарская Республика	30 883
Чеченская Республика	30 753
Республика Дагестан	30 553
Республика Ингушетия	29 700
Общий итог	90 409

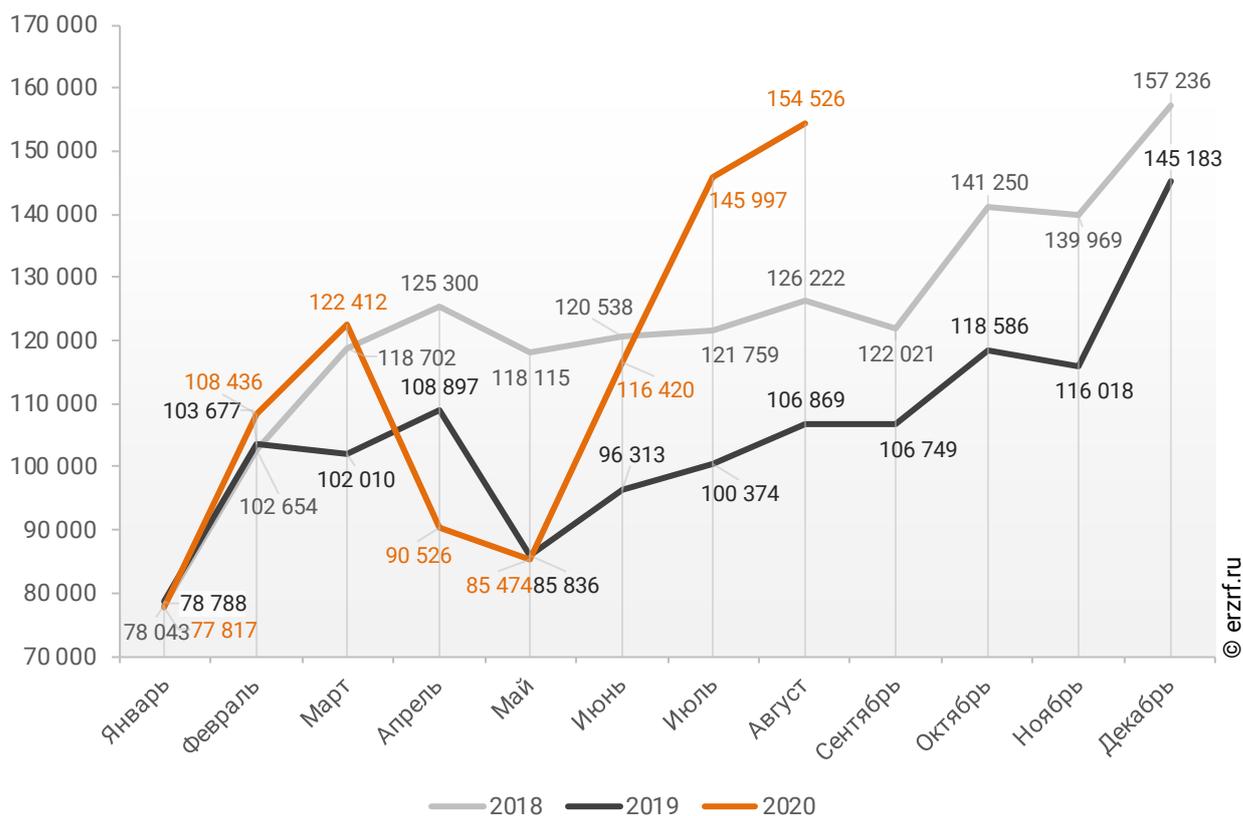
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 901 608, что на 15,2% больше уровня 2019 г. (782 764 ИЖК), и на 1,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (911 333 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

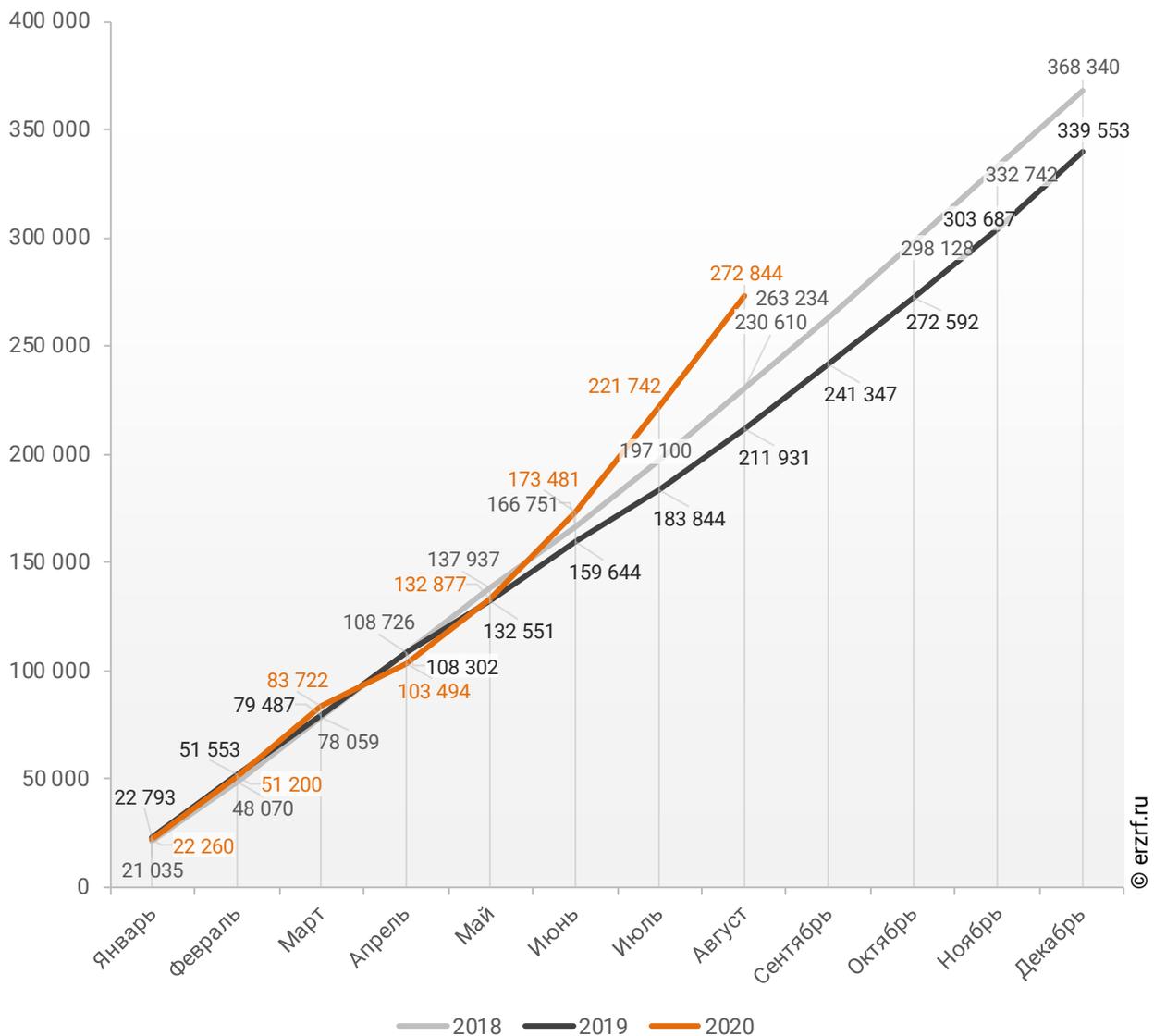


За 8 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 272 844, что на 28,7% больше, чем в 2019 г. (211 931 ИЖК), и на 18,3% больше соответствующего значения 2018 г. (230 610 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

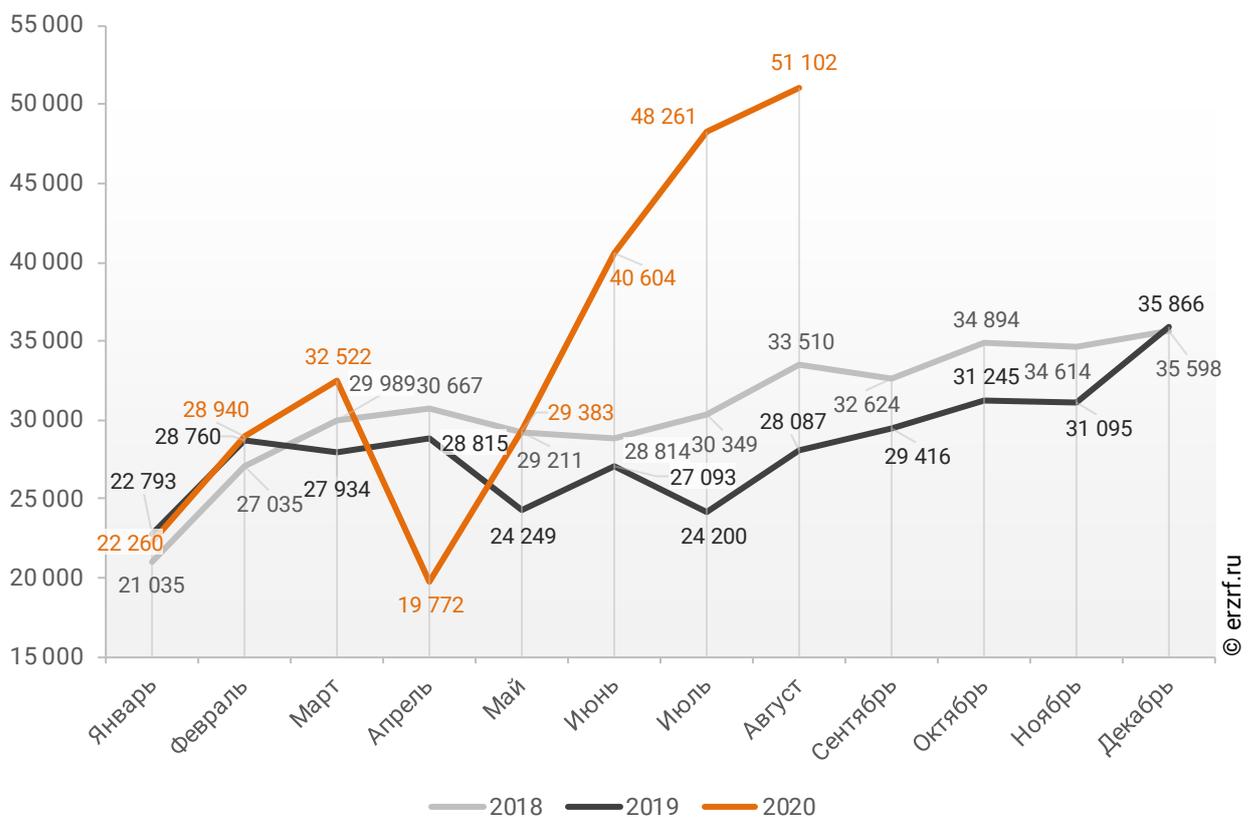


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2020 года увеличилось на 81,9% по сравнению с августом 2019 года (51 102 против 28 087 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

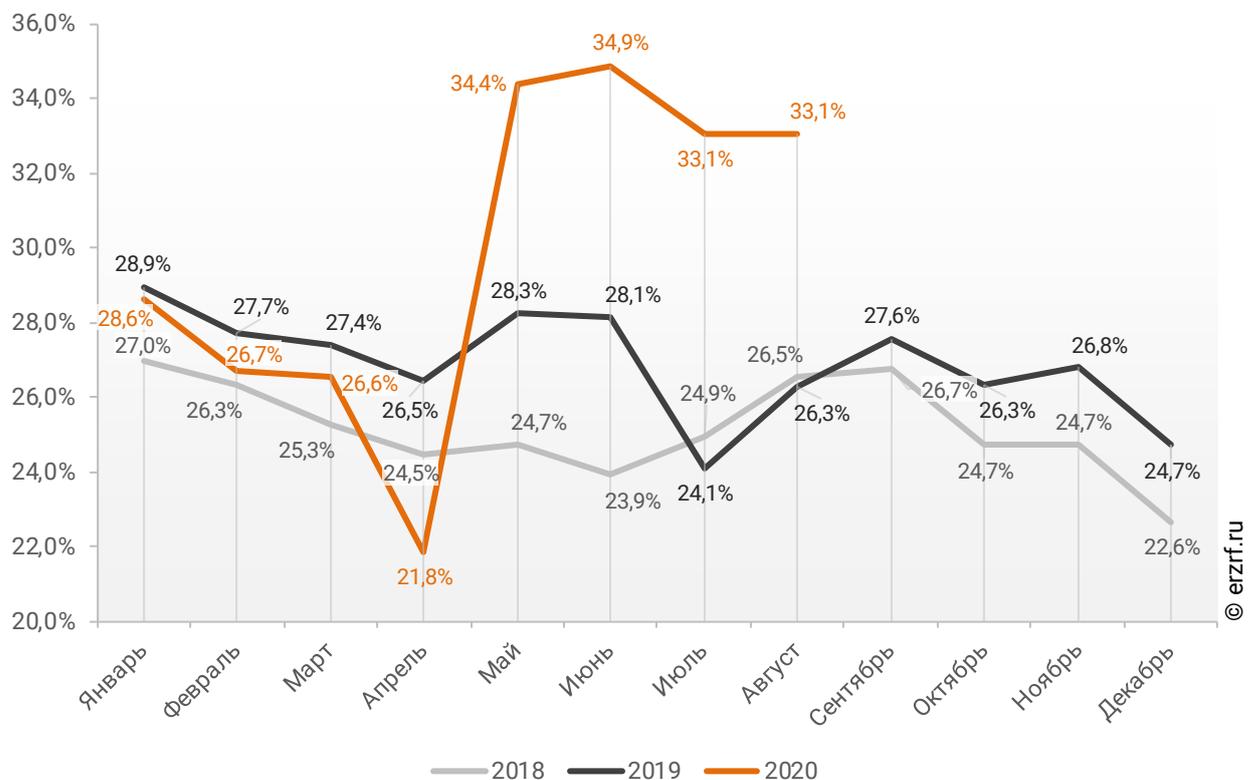


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2020 г., составила 30,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (27,1%), и на 5,0 п.п. больше уровня 2018 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.



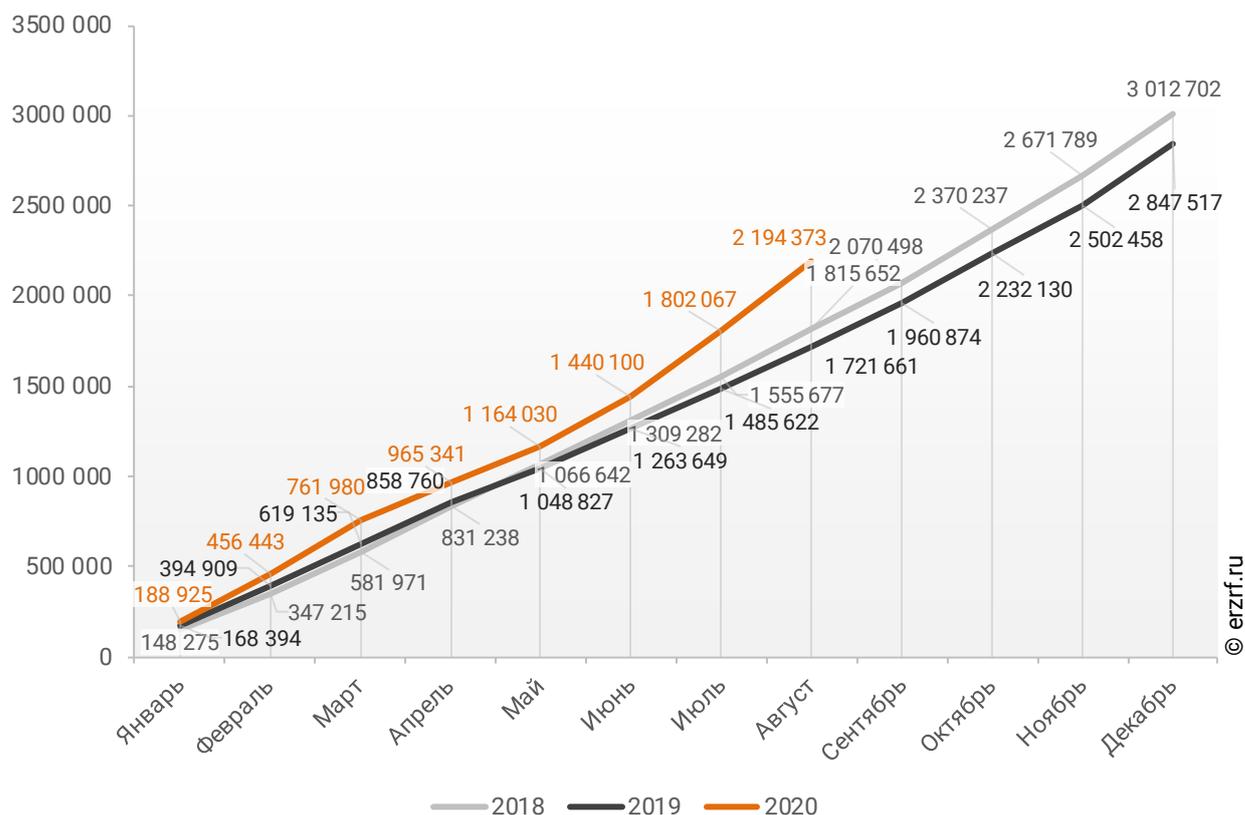
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 2 194 373 млн ₽, что на 27,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1 721 661 млн ₽), и на 20,9% больше аналогичного значения 2018 г. (1 815 652 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽

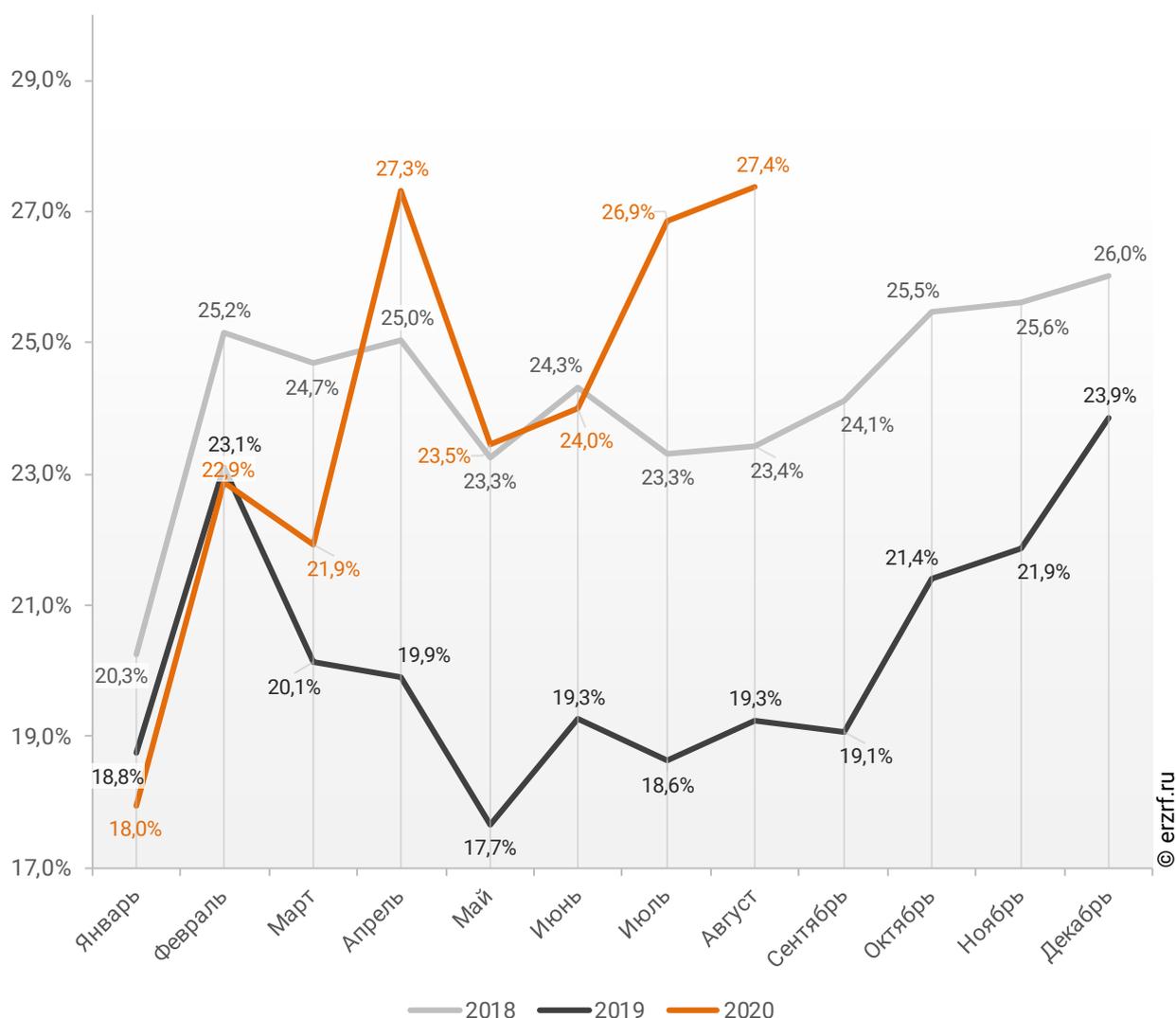


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2020 г. жителям Российской Федерации (9 138 971 млн ₽), доля ИЖК составила 24,0%, что на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,6%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2018 г. (23,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

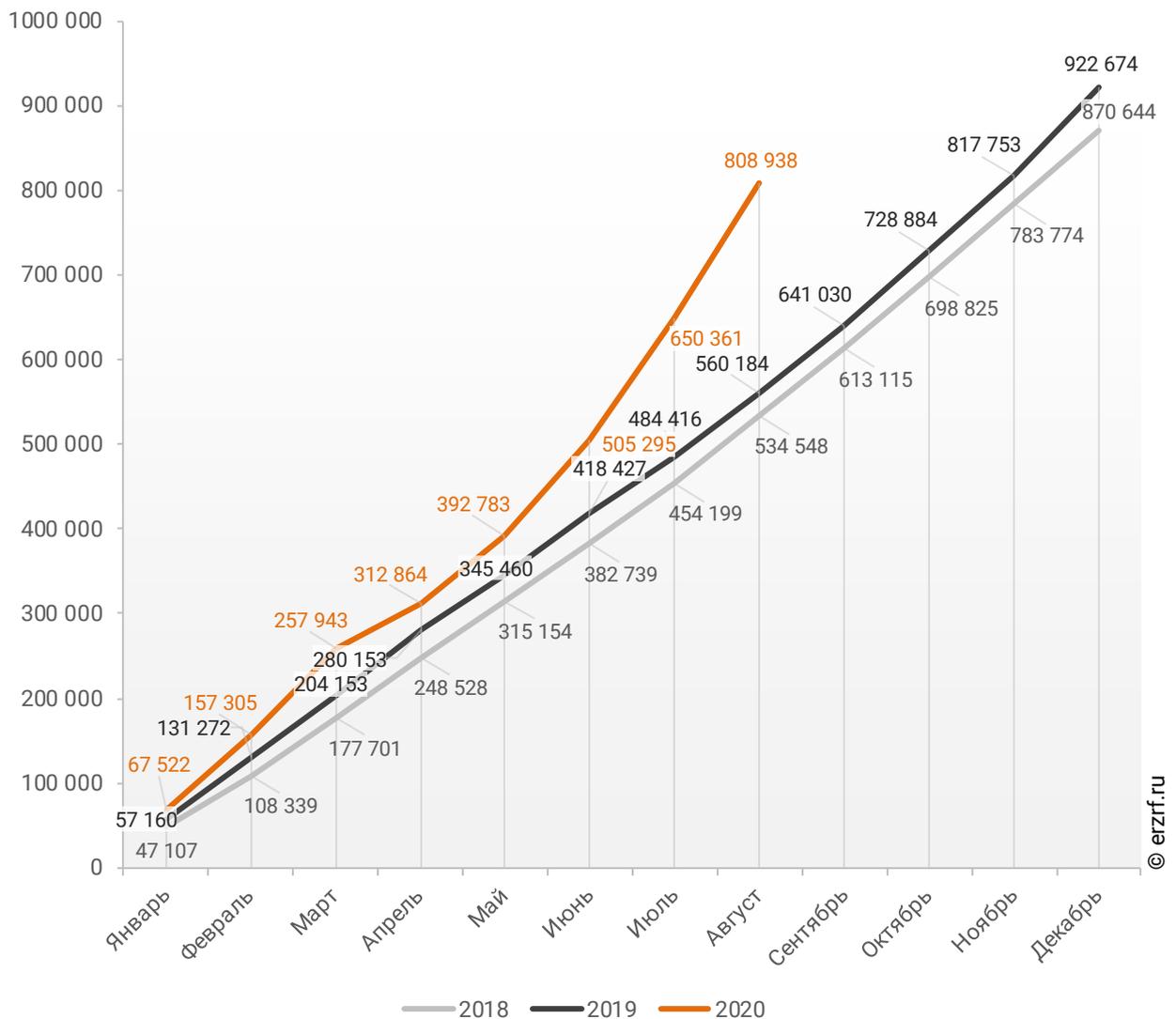


За 8 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 808 938 млн ₽ (36,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 44,4% больше аналогичного значения 2019 г. (560 184 млн ₽), и на 51,3% больше, чем в 2018 г. (534 548 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2020 г. жителям Российской Федерации (9 138 971 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что на 2,5 п.п. больше уровня 2019 г. (6,4%), и на 1,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

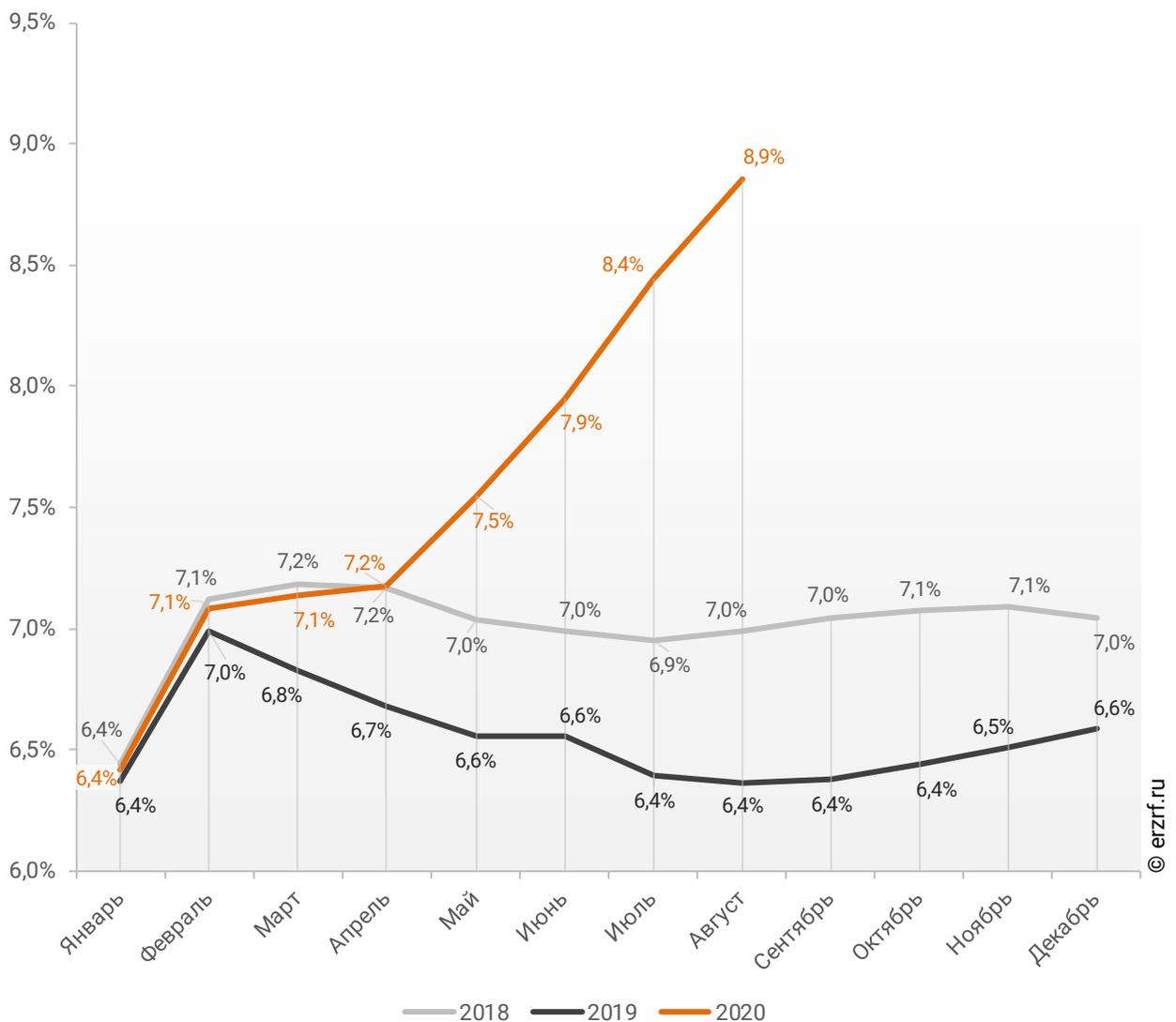
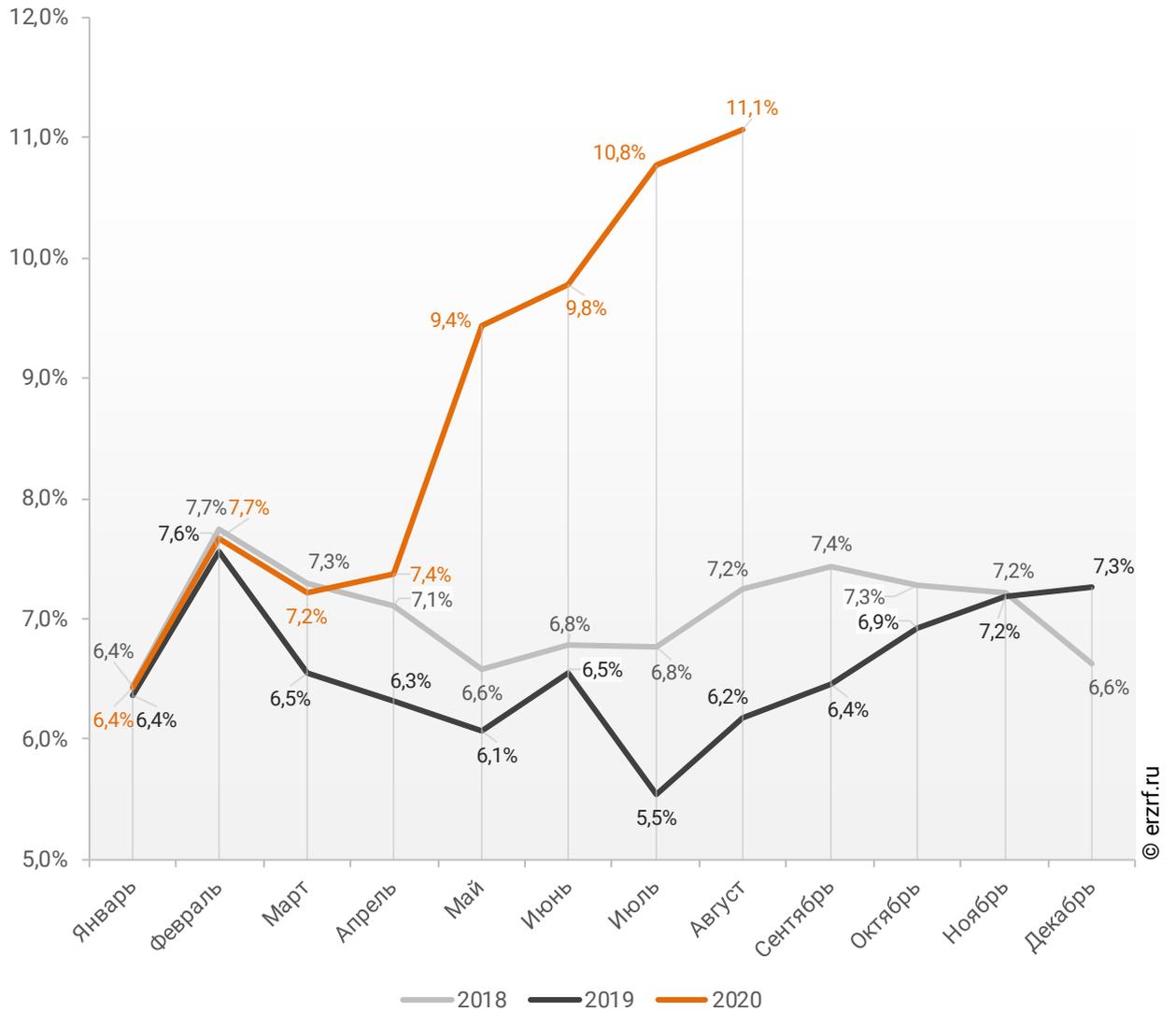


График 21

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

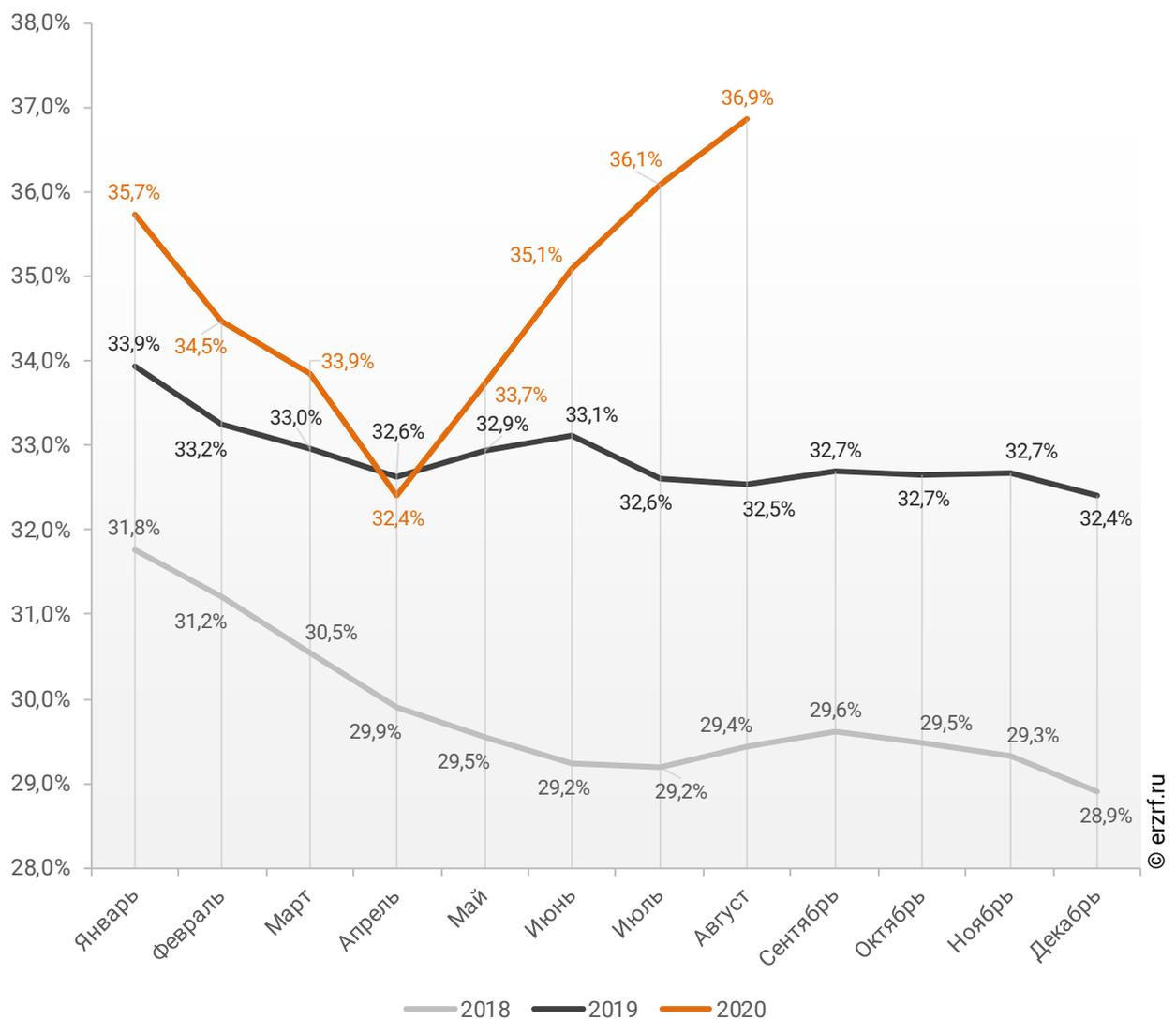


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2020 г., составила 36,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,4 п.п. больше, чем в 2019 г. (32,5%), и на 7,5 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (29,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

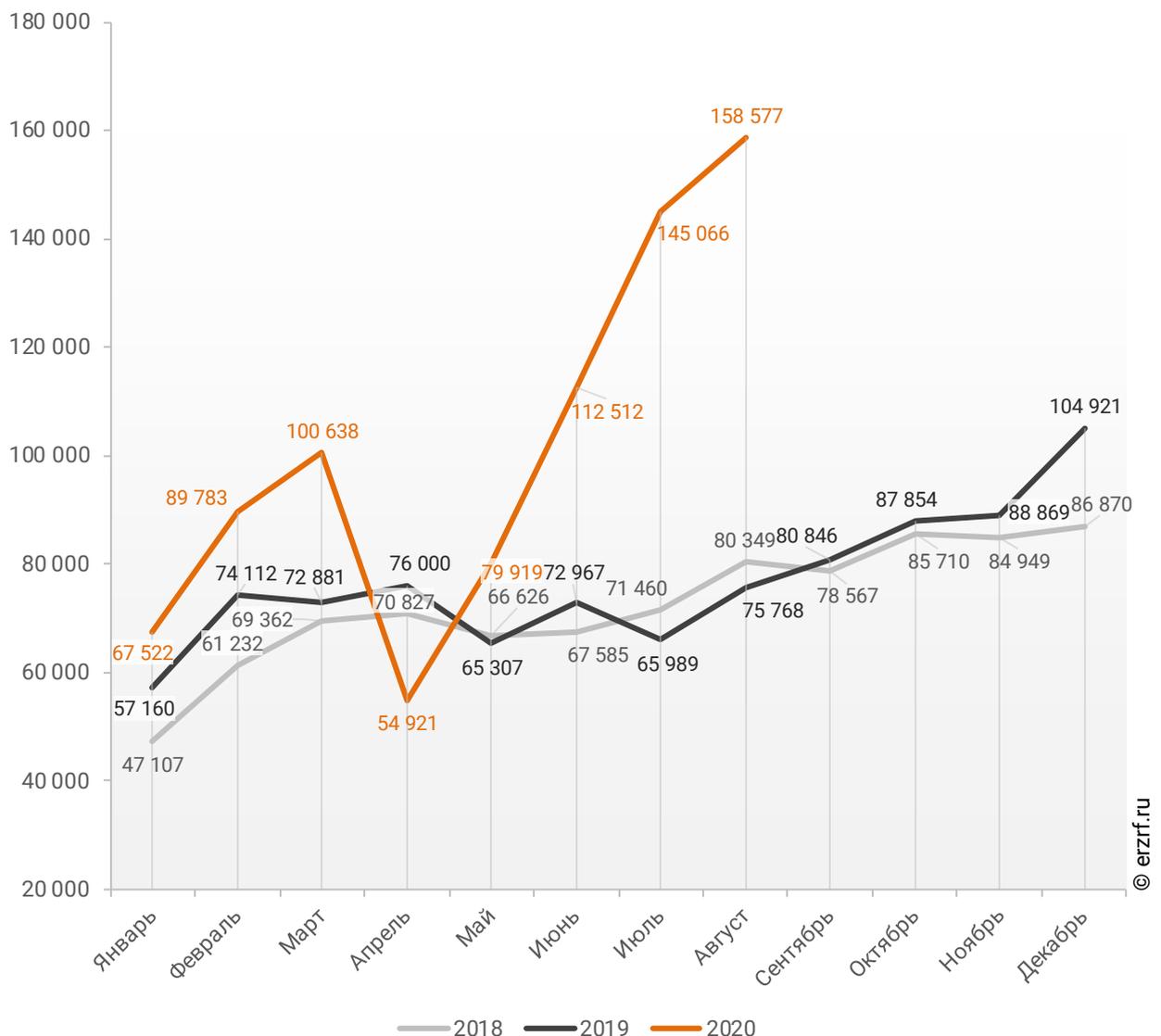


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2020 года, увеличился на 109,3% по сравнению с августом 2019 года (158,6 против 75,8 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

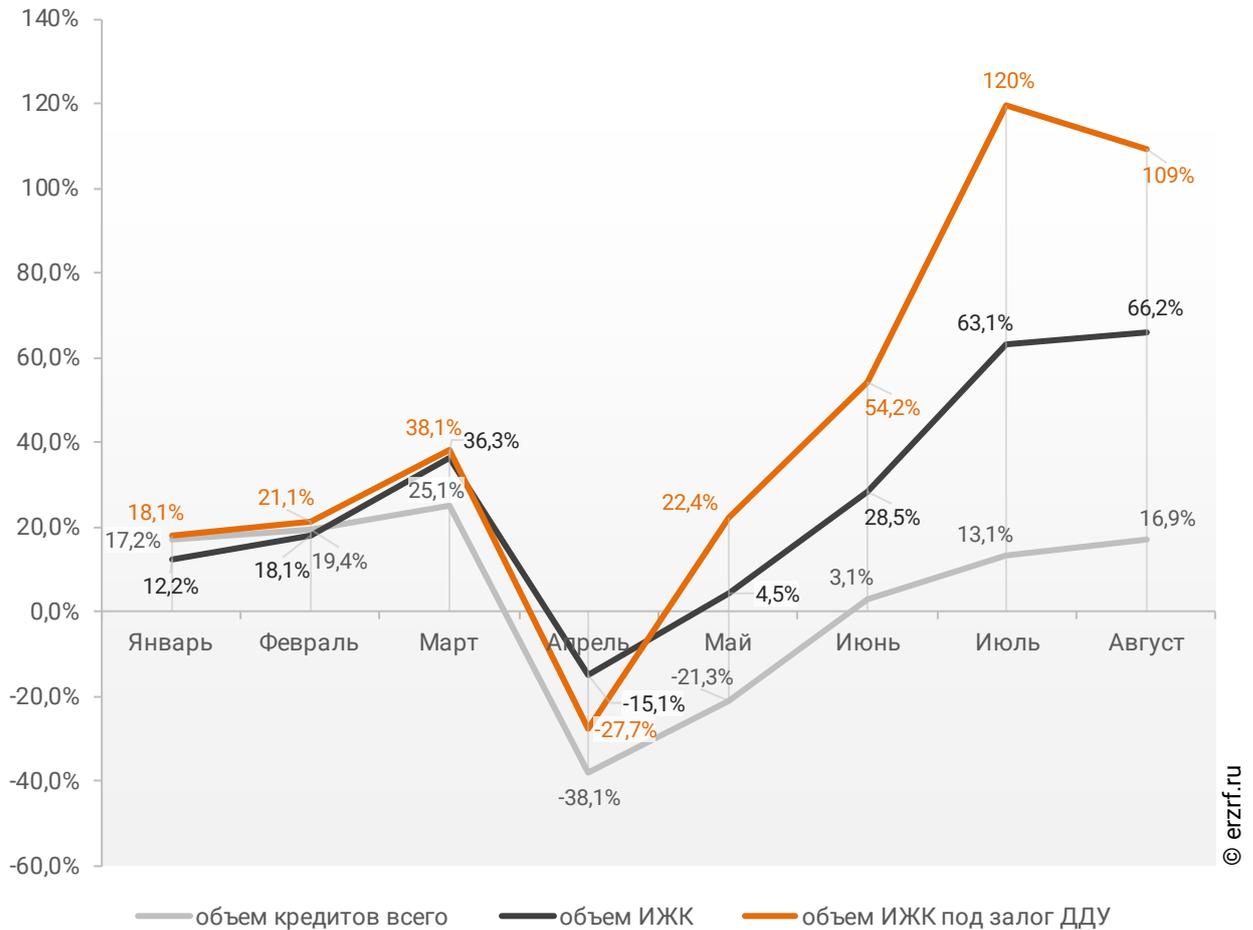
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 109,3% в августе 2020 года по сравнению с августом 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 16,9% (1433,7 против 1225,9 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 66,2% (392,3 против 236,0 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

График 24

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в августе составила 11,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,4%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в августе 2020 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,54 млн ₽, что на 14,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,21 млн ₽), и на 23,3% больше аналогичного значения 2018 г. (2,06 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

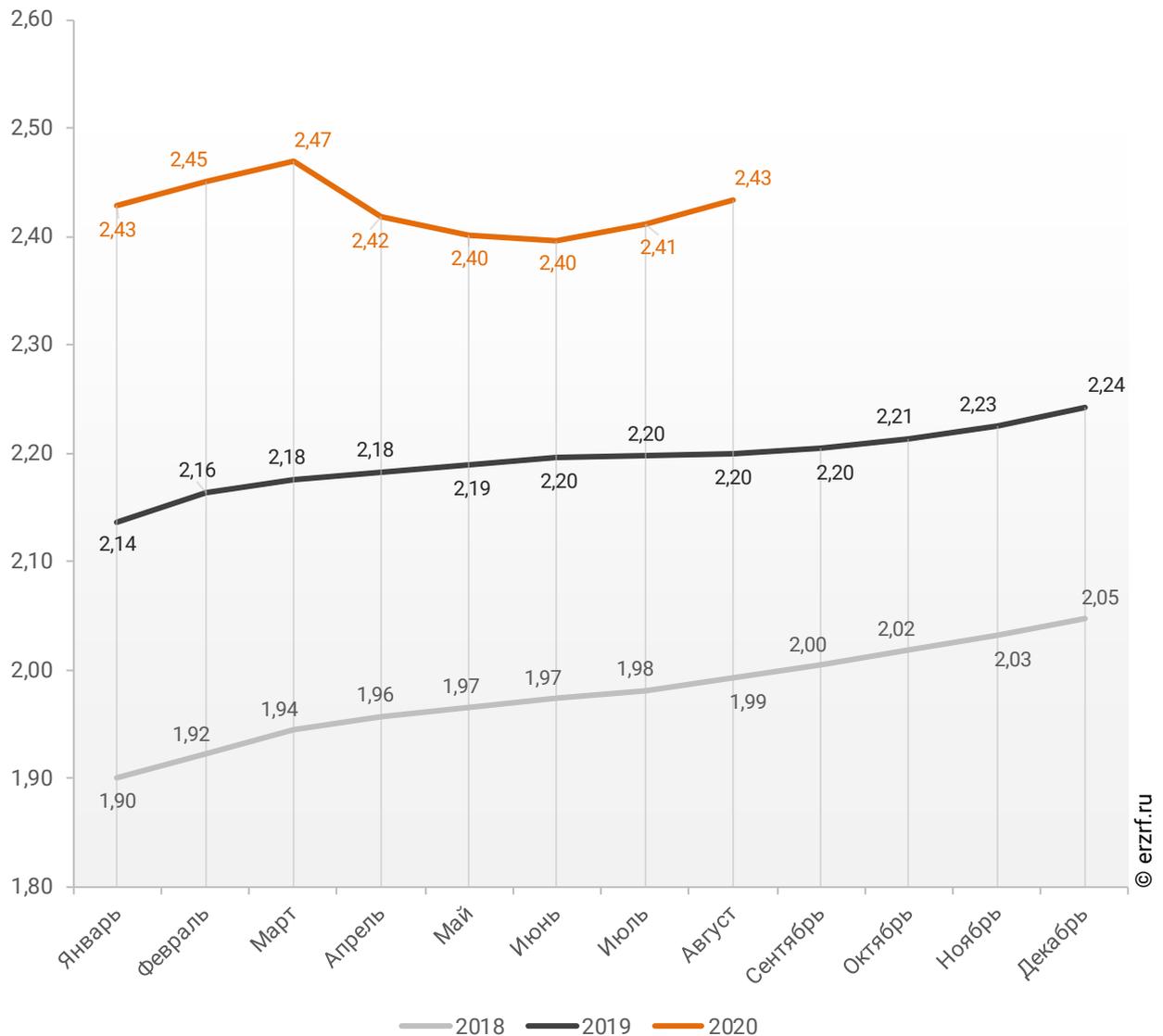


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,43 млн ₽, что на 10,7% больше, чем в 2019 г. (2,20 млн ₽), и на 22,2% больше соответствующего значения 2018 г. (1,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽

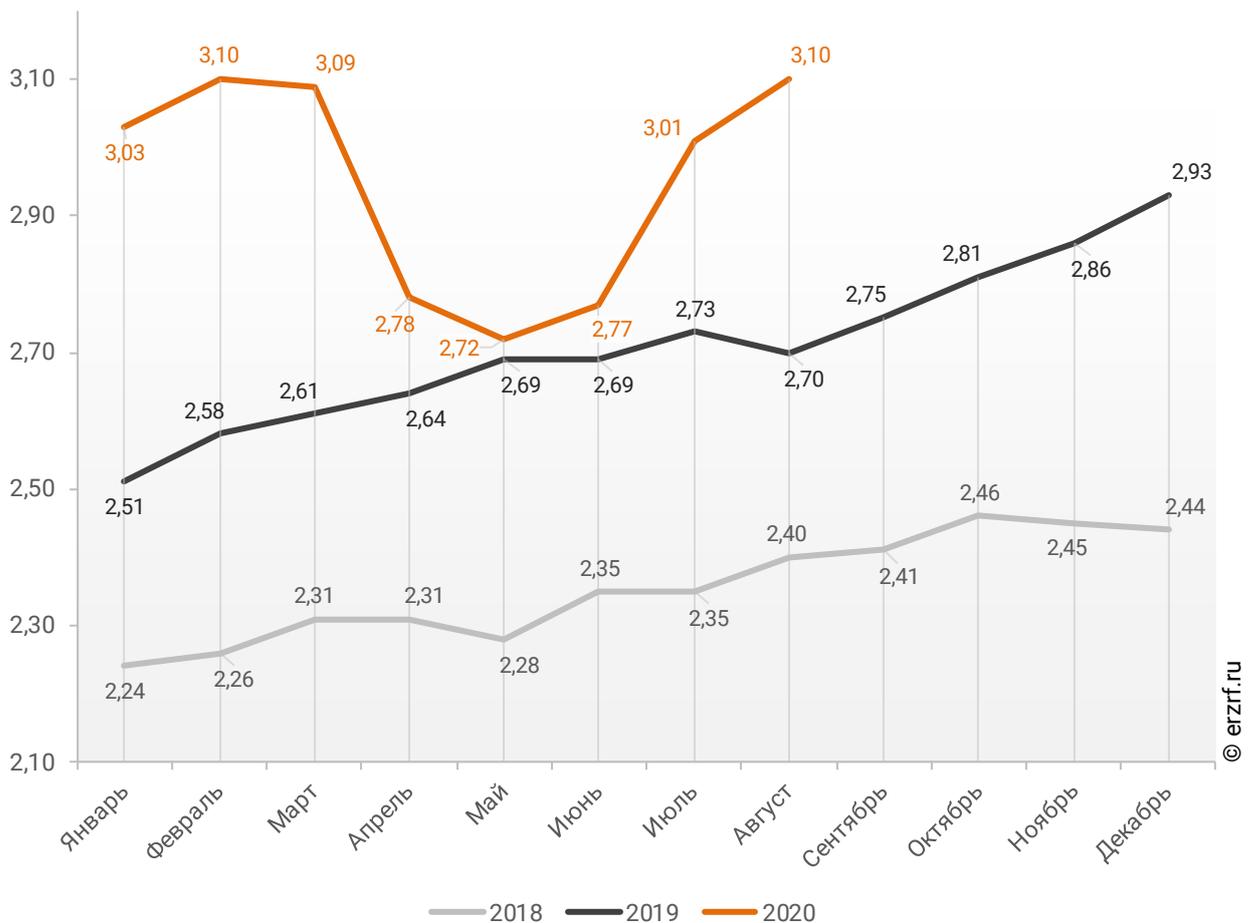


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2020 года увеличился на 14,8% по сравнению с августом 2019 года (3,10 против 2,70 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽

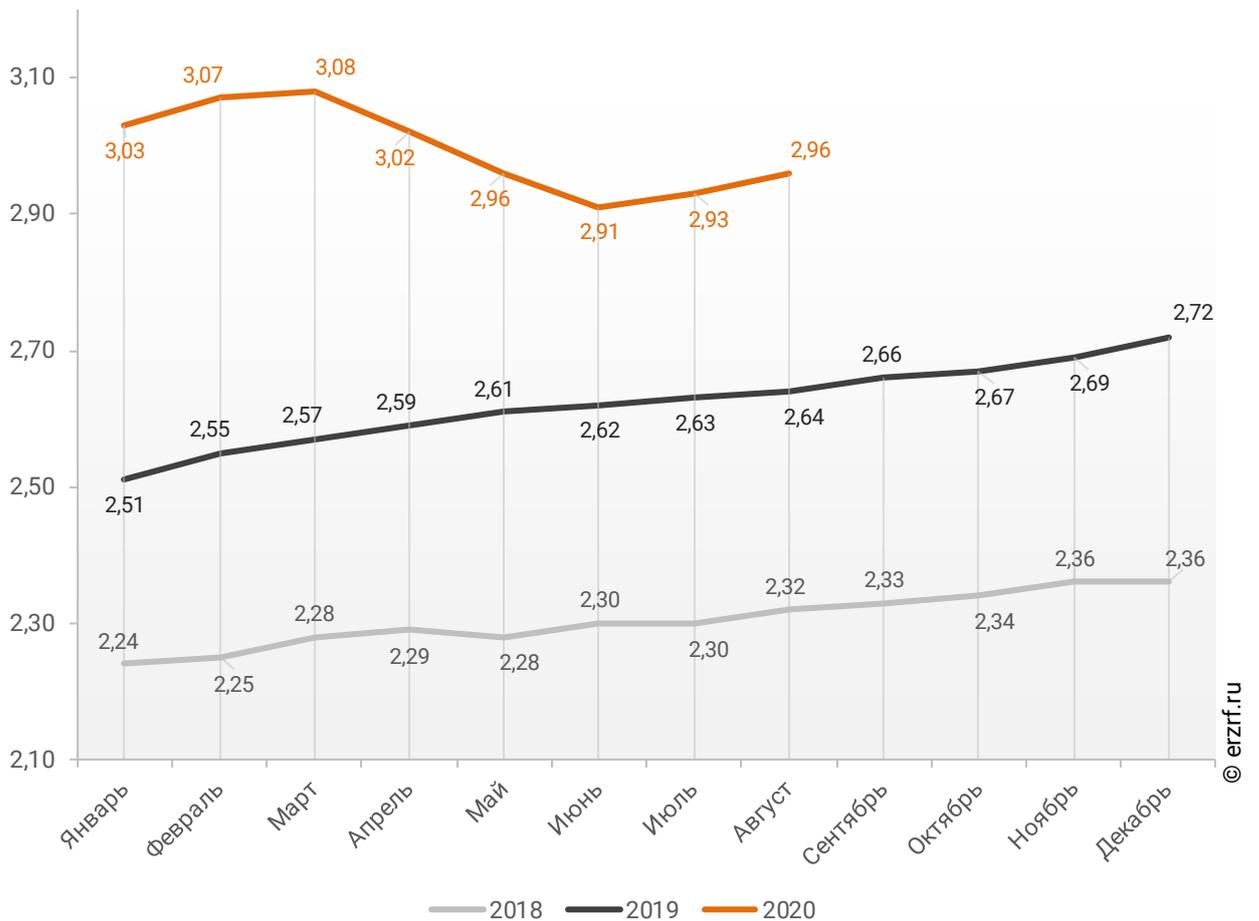


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,96 млн ₽ (на 21,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 12,1% больше соответствующего значения 2019 г. (2,64 млн ₽), и на 27,6% больше уровня 2018 г. (2,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽

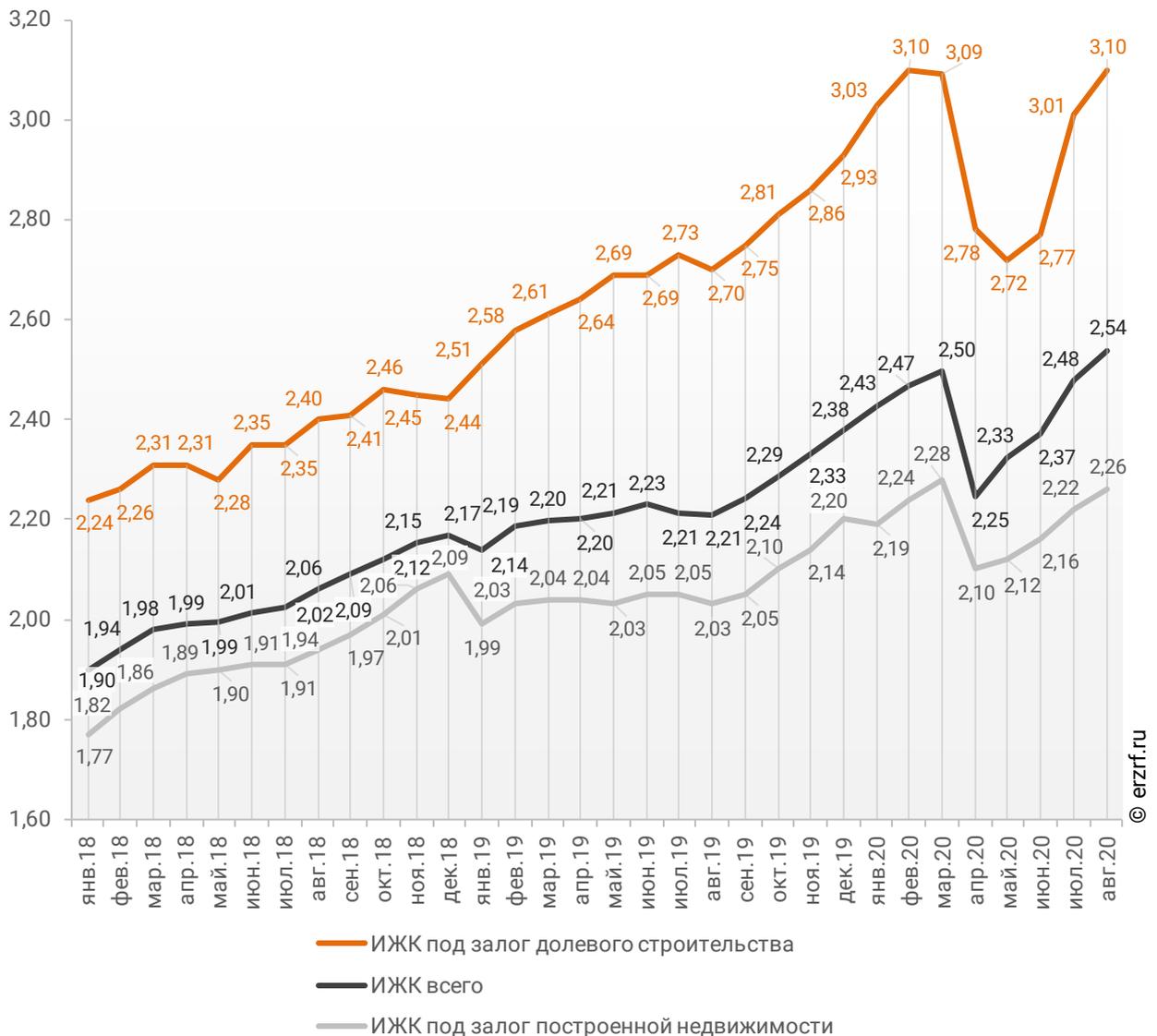


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,3% – с 2,03 до 2,26 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



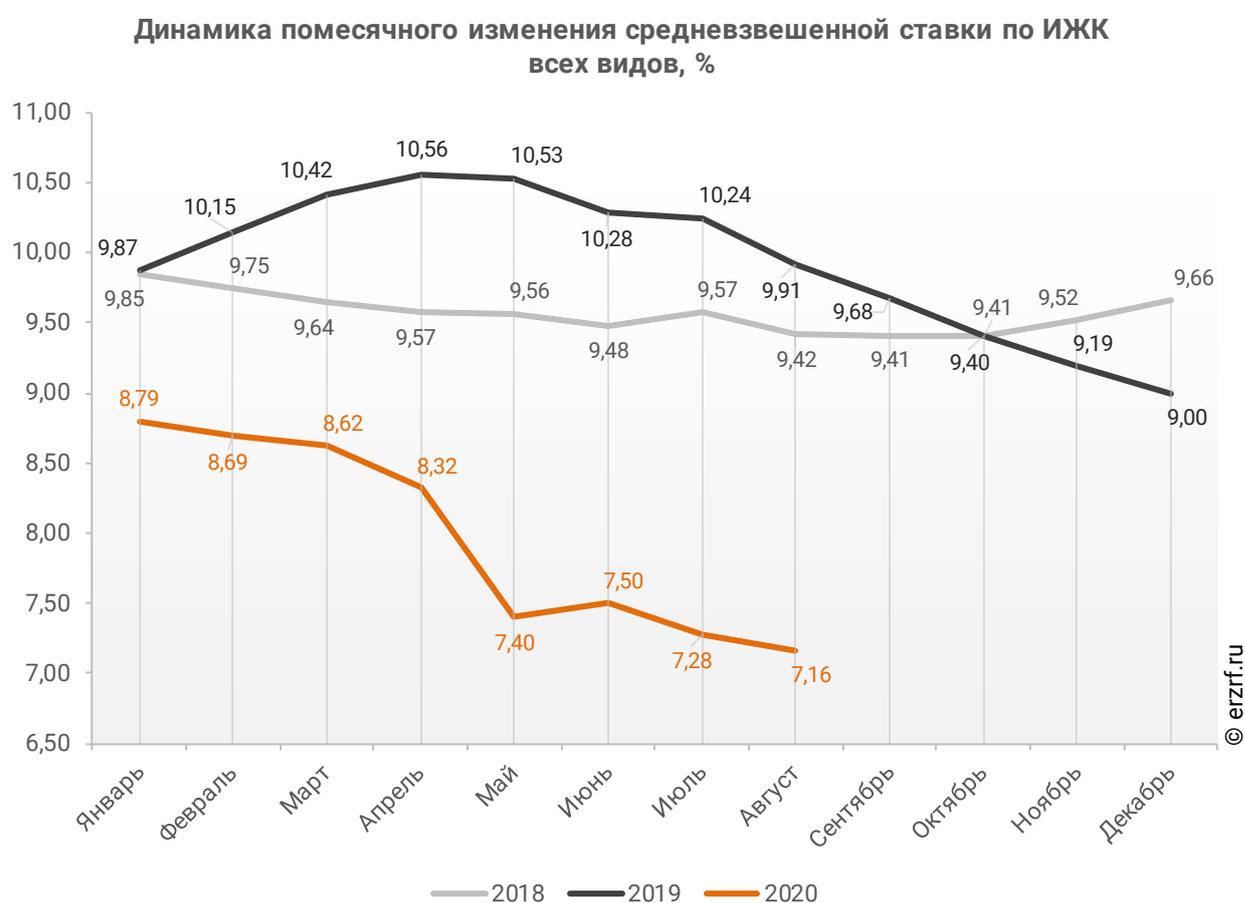
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,2 п.п. – с 33,0% до 37,2%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2020 года, средневзвешенная ставка составила 7,16%. По сравнению с таким же показателем августа 2019 года произошло снижение ставки на 2,75 п.п. (с 9,91 до 7,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

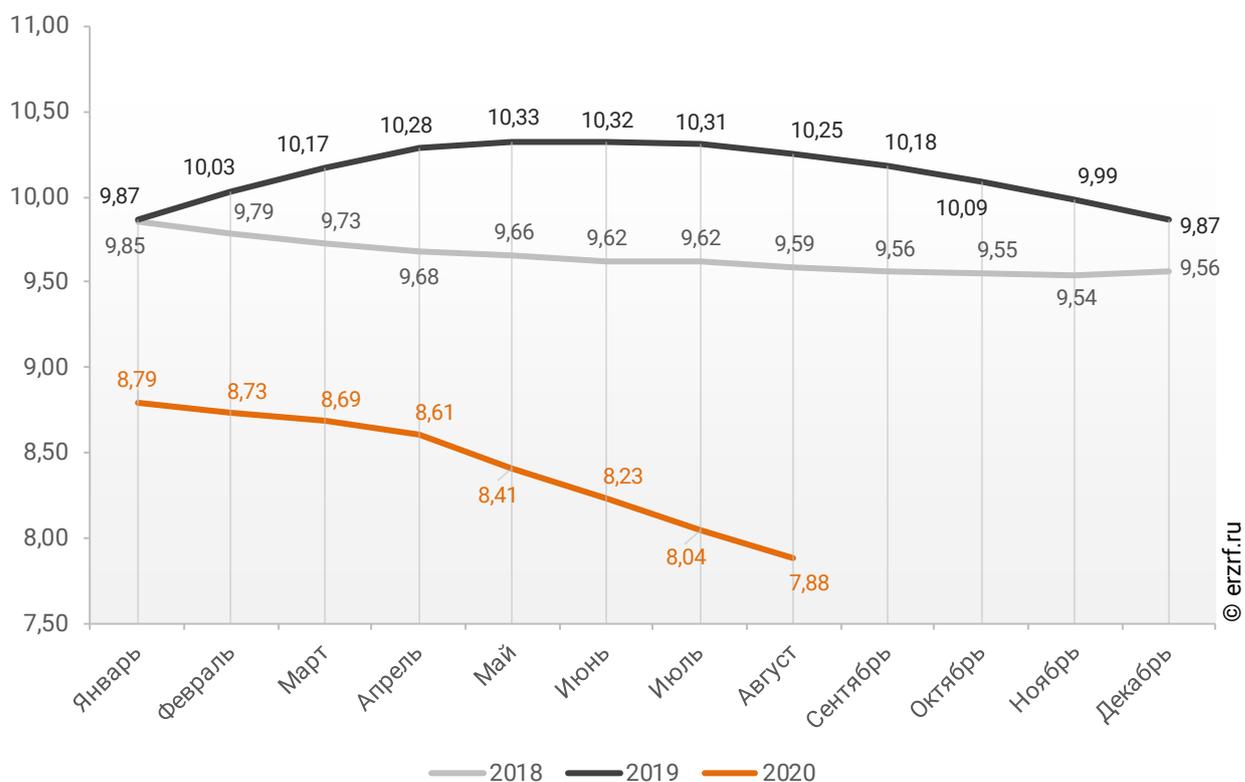


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,88%, что на 2,37 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,25%), и на 1,71 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,59%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

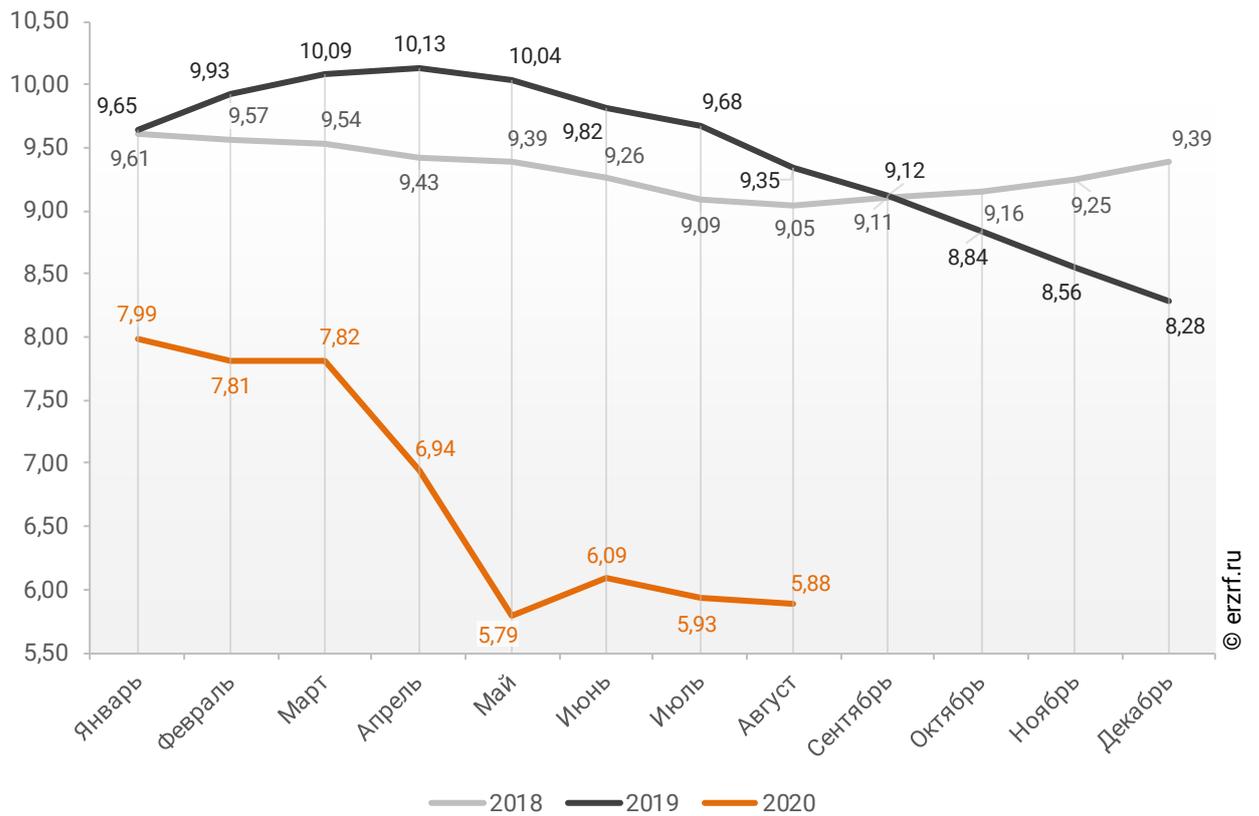


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2020 года, составила 5,88%, что на 3,47 п.п. меньше аналогичного значения за август 2019 года (9,35%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

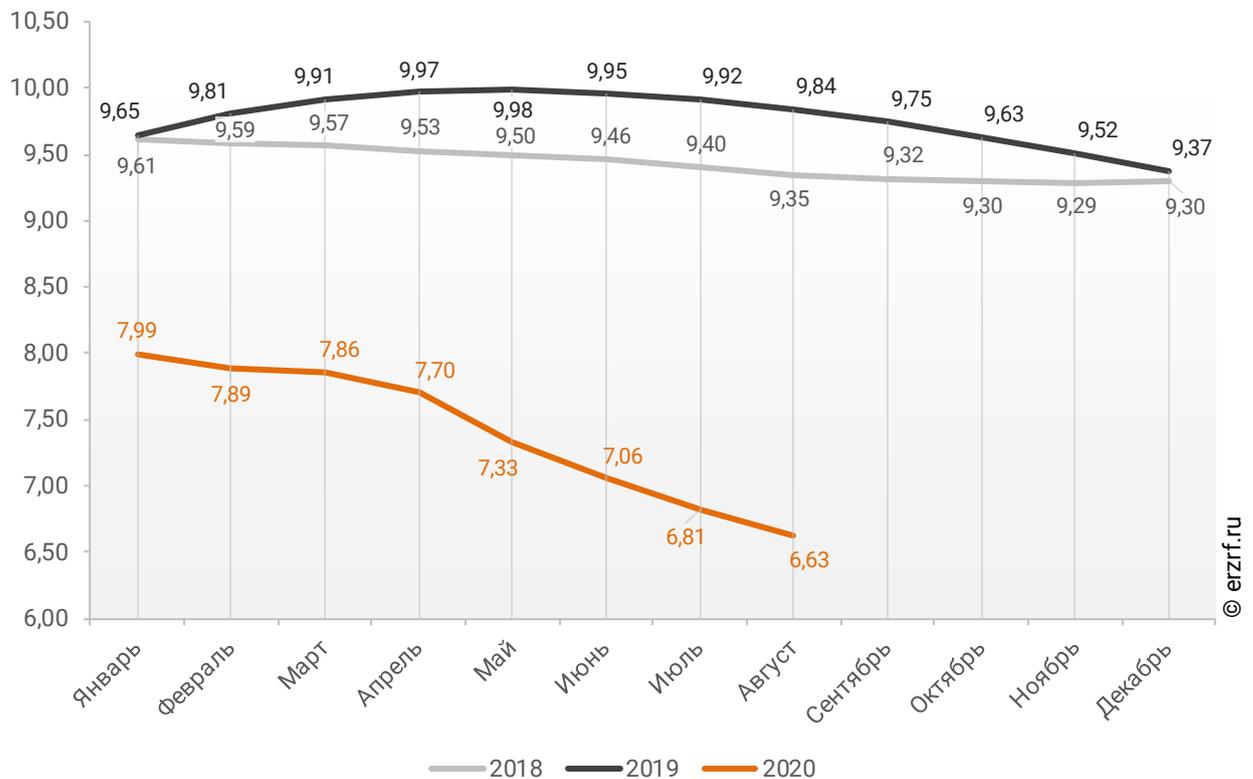


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,63% (на 1,25 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,21 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,84%), и на 2,72 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

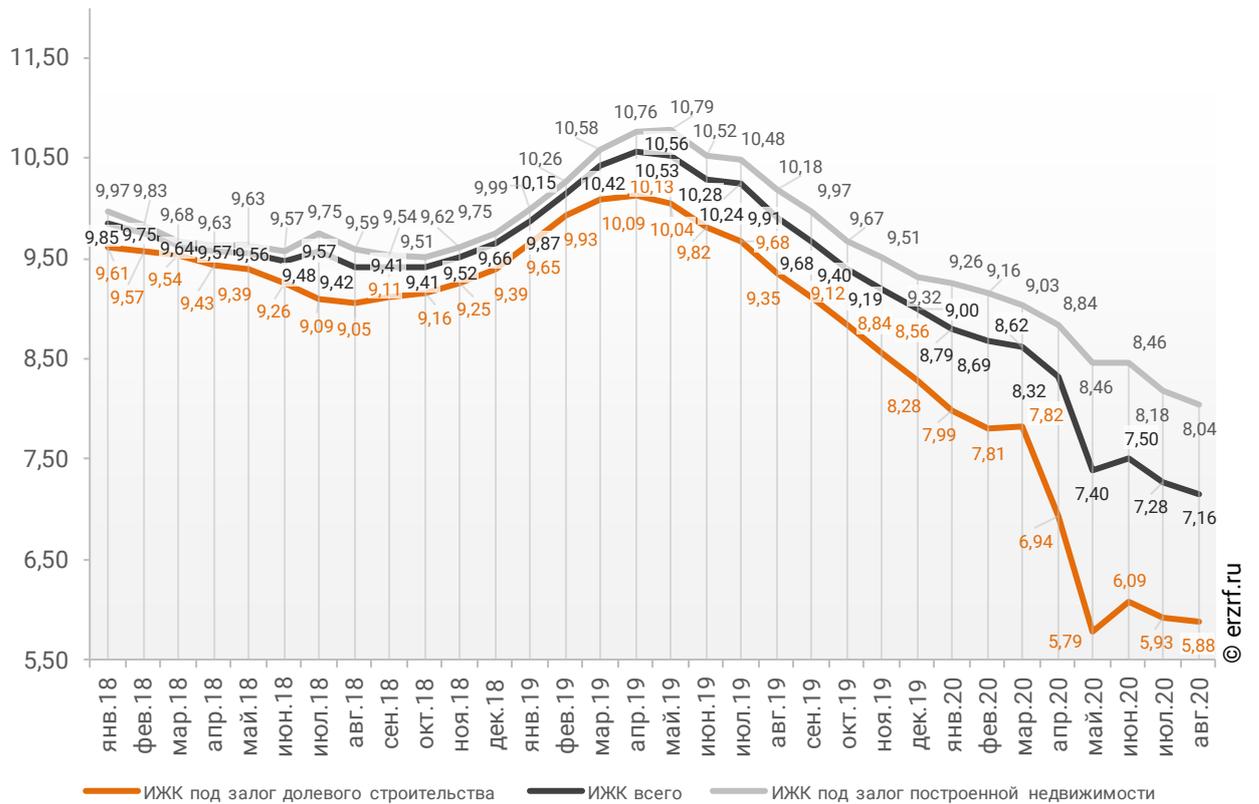


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в августе 2020 года составила 8,04%, что на 2,14 п.п. меньше значения за август 2019 года (10,18%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

График 34

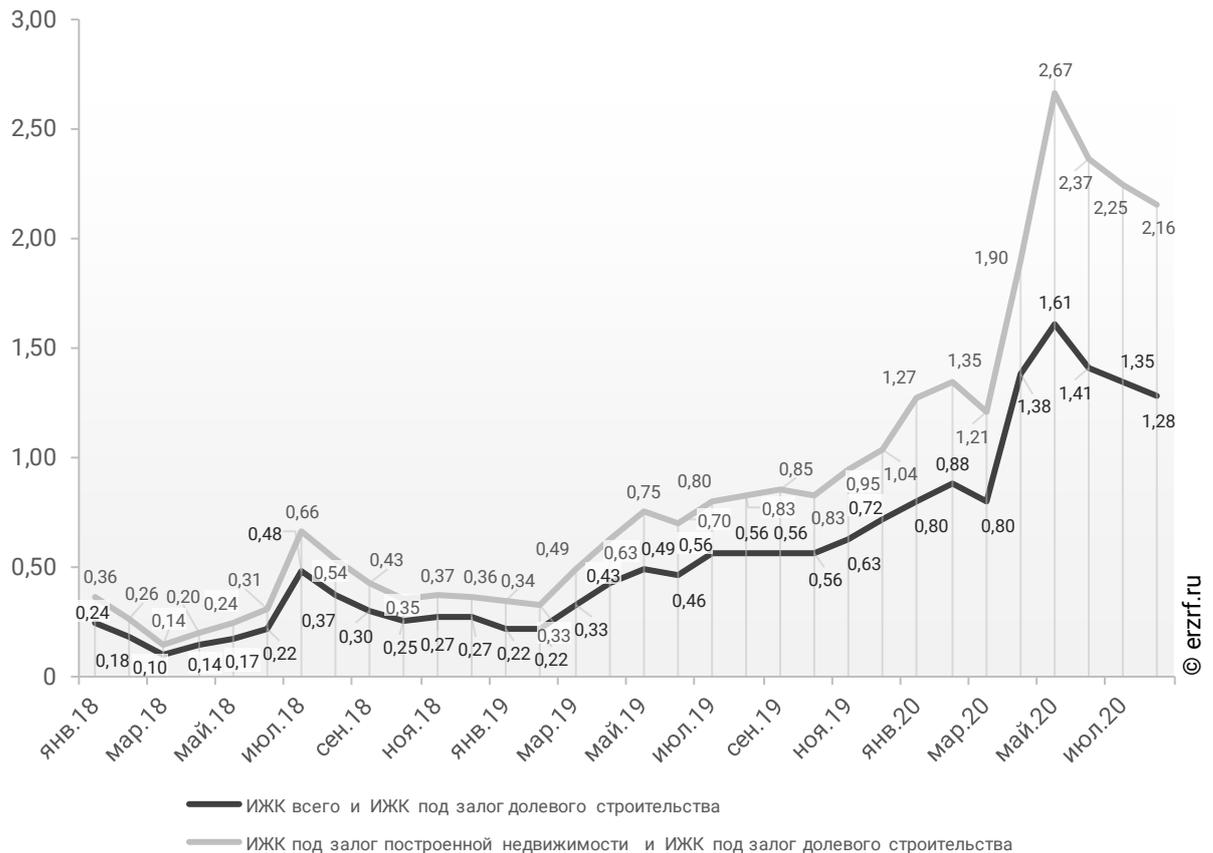
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 2,3 раза с 0,56 п.п. до 1,28 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 2,6 раза с 0,83 п.п. до 2,16 п.п. (График 35).

График 35

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2020 года снизились на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 3,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

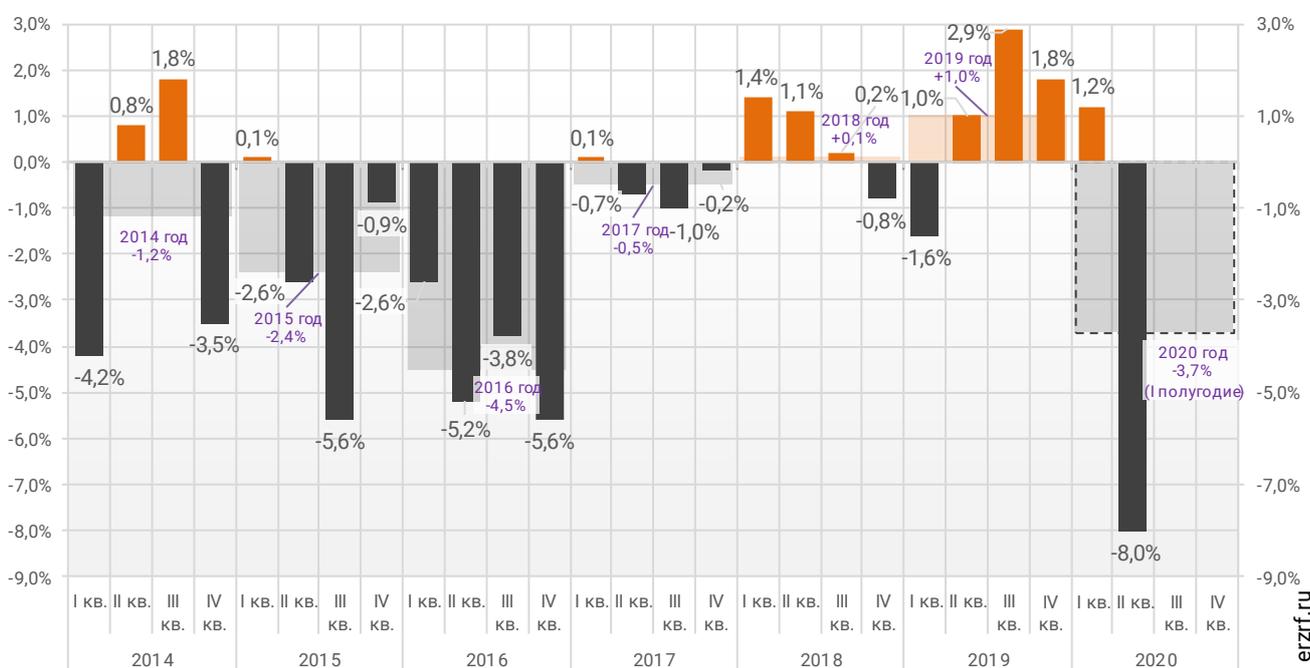
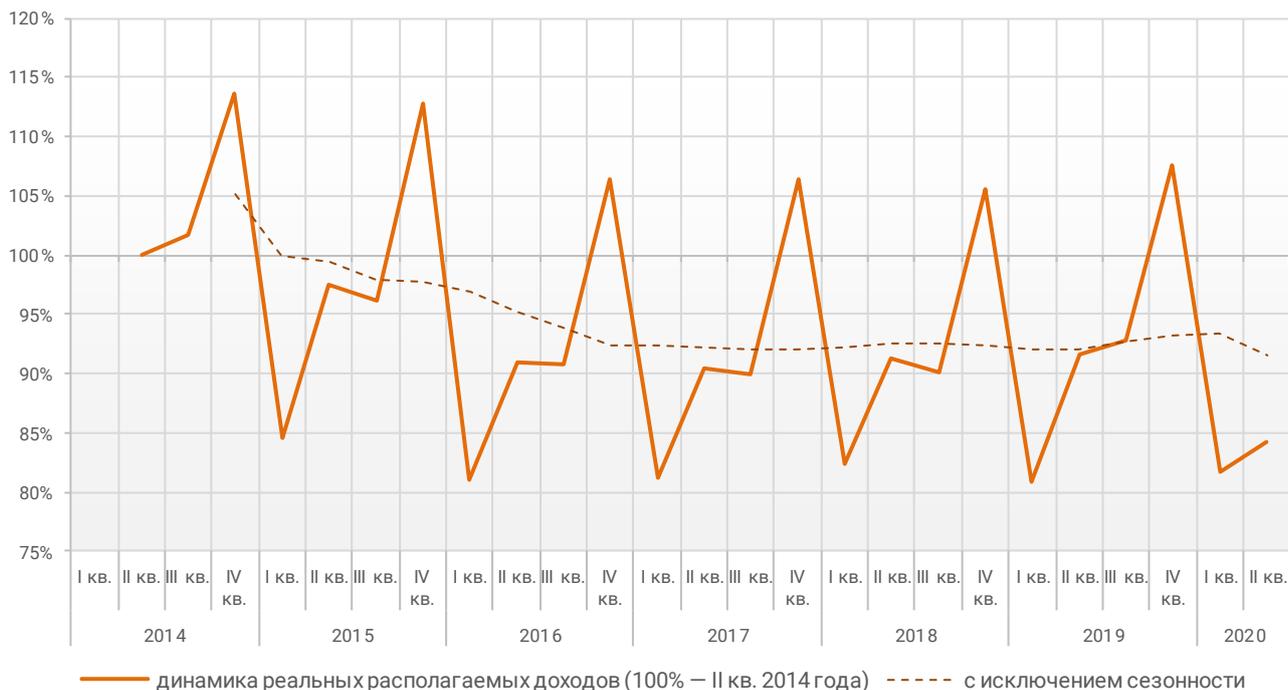


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2020 года составило 15,7% (График 37).

График 37

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



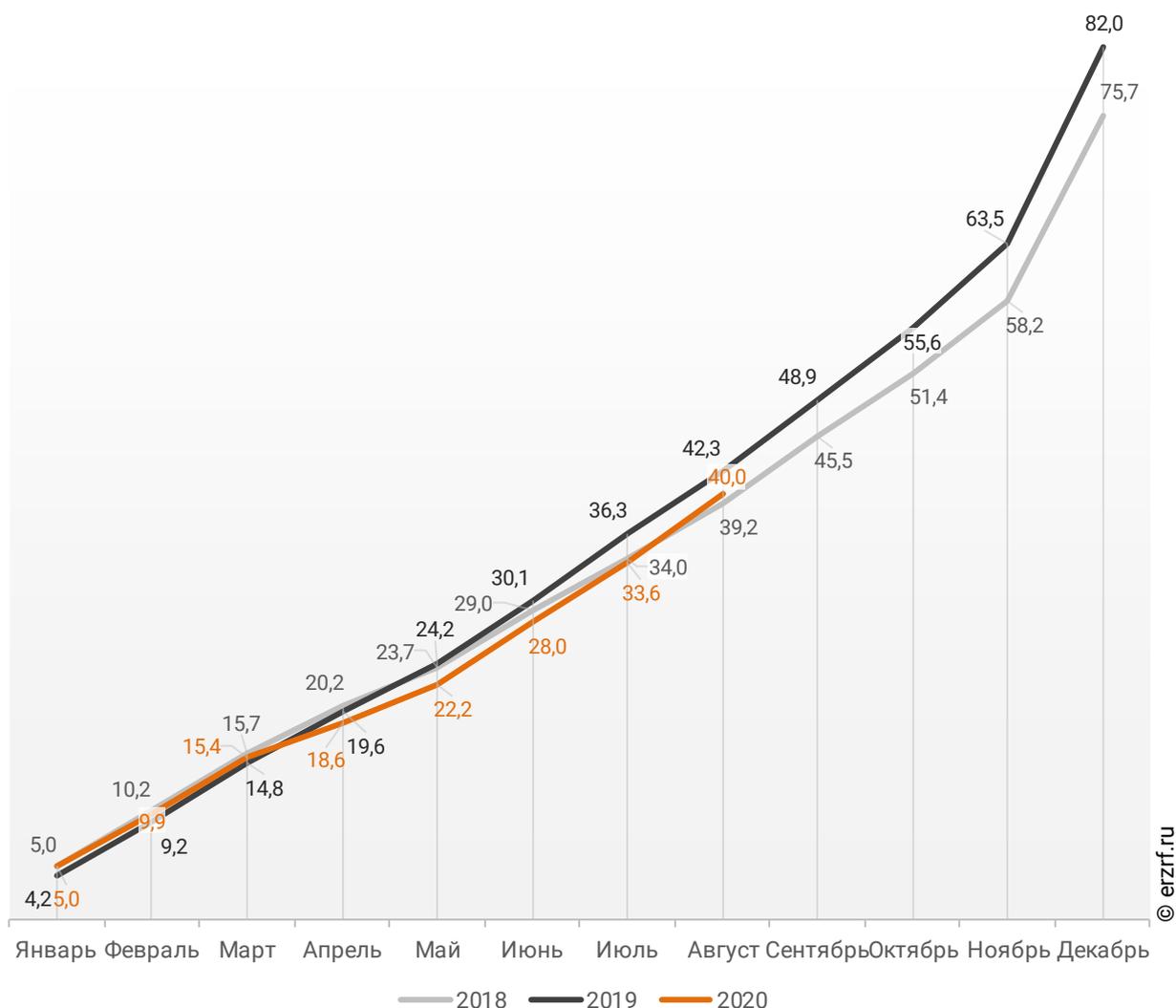
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2020 г. показывает снижение на 5,4% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 2,0% по отношению к 2018 г. (График 38).

График 38

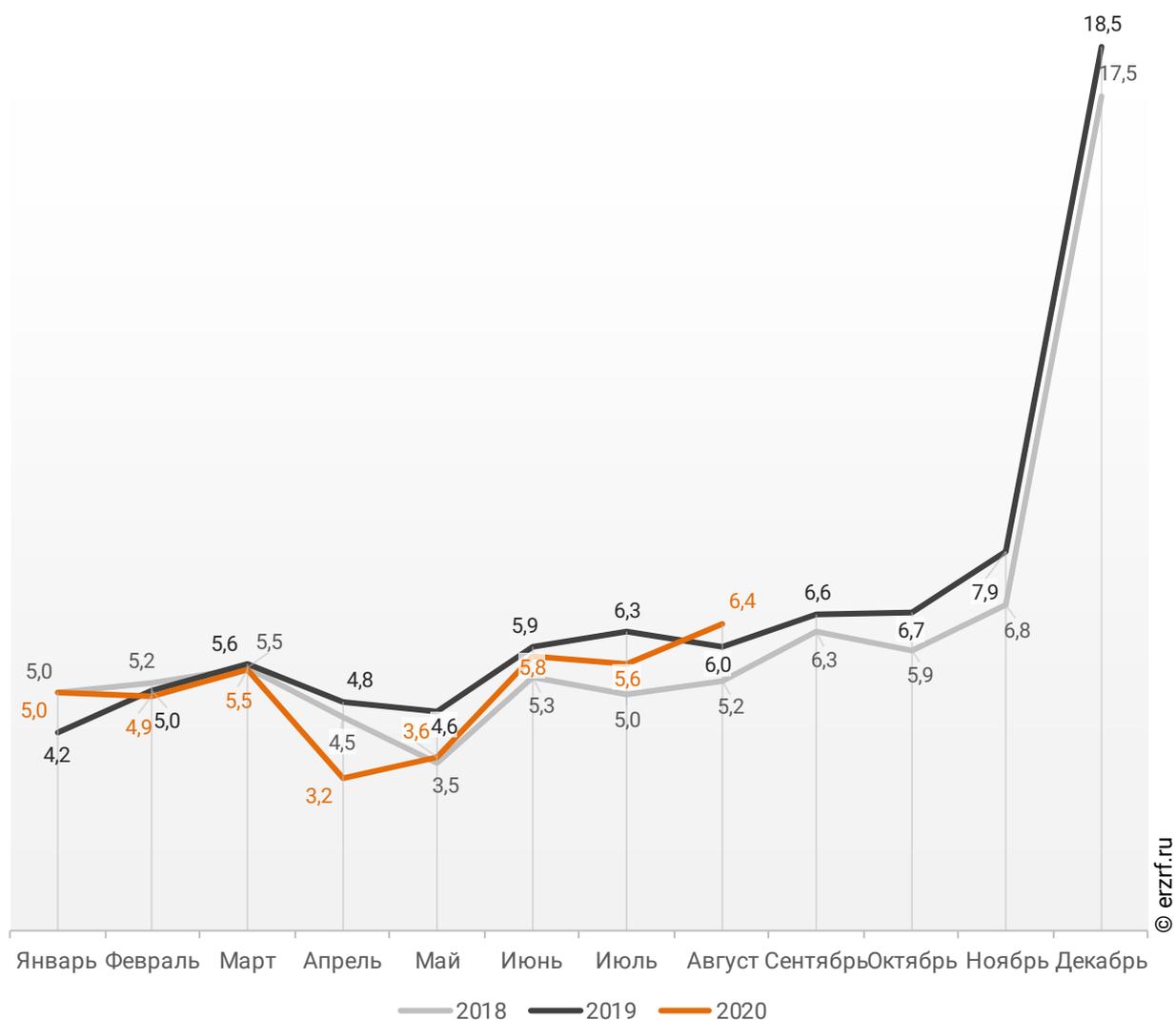
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м²



В августе 2020 года в Российской Федерации введено 6,4 млн м² жилья. Это на 8,3% или на 0,5 млн м² больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

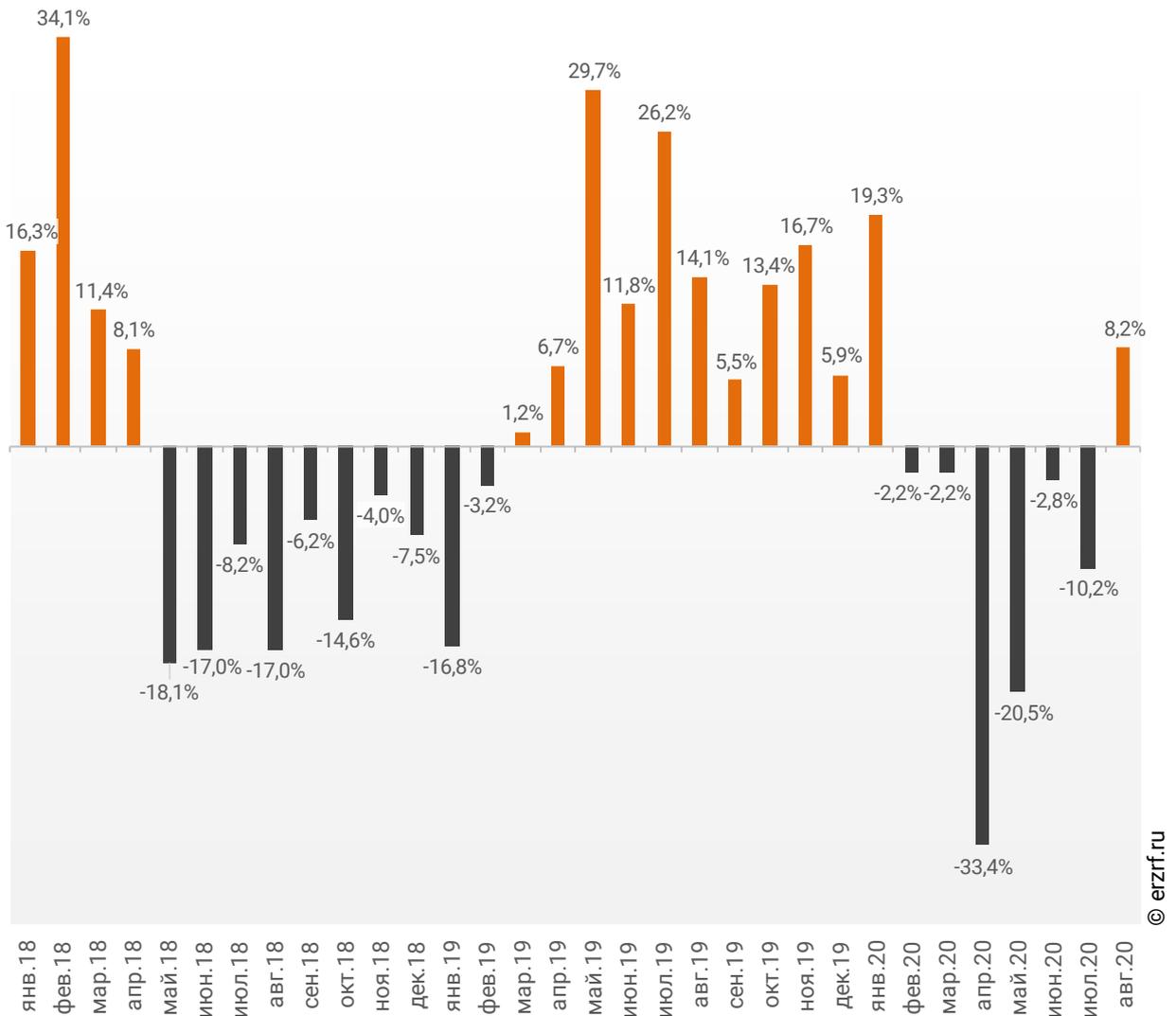
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

График 40

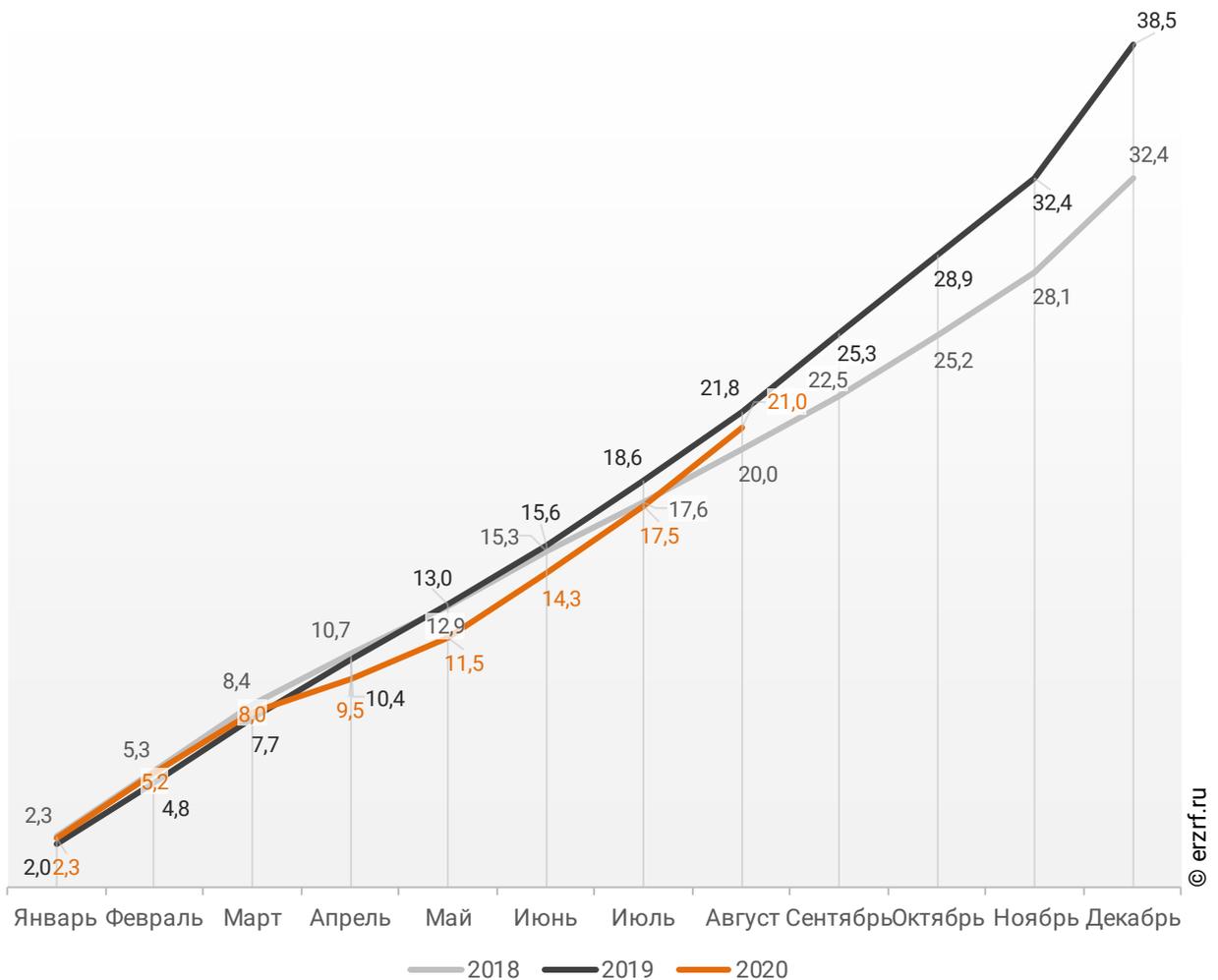
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 8 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 3,7% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 4,6% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

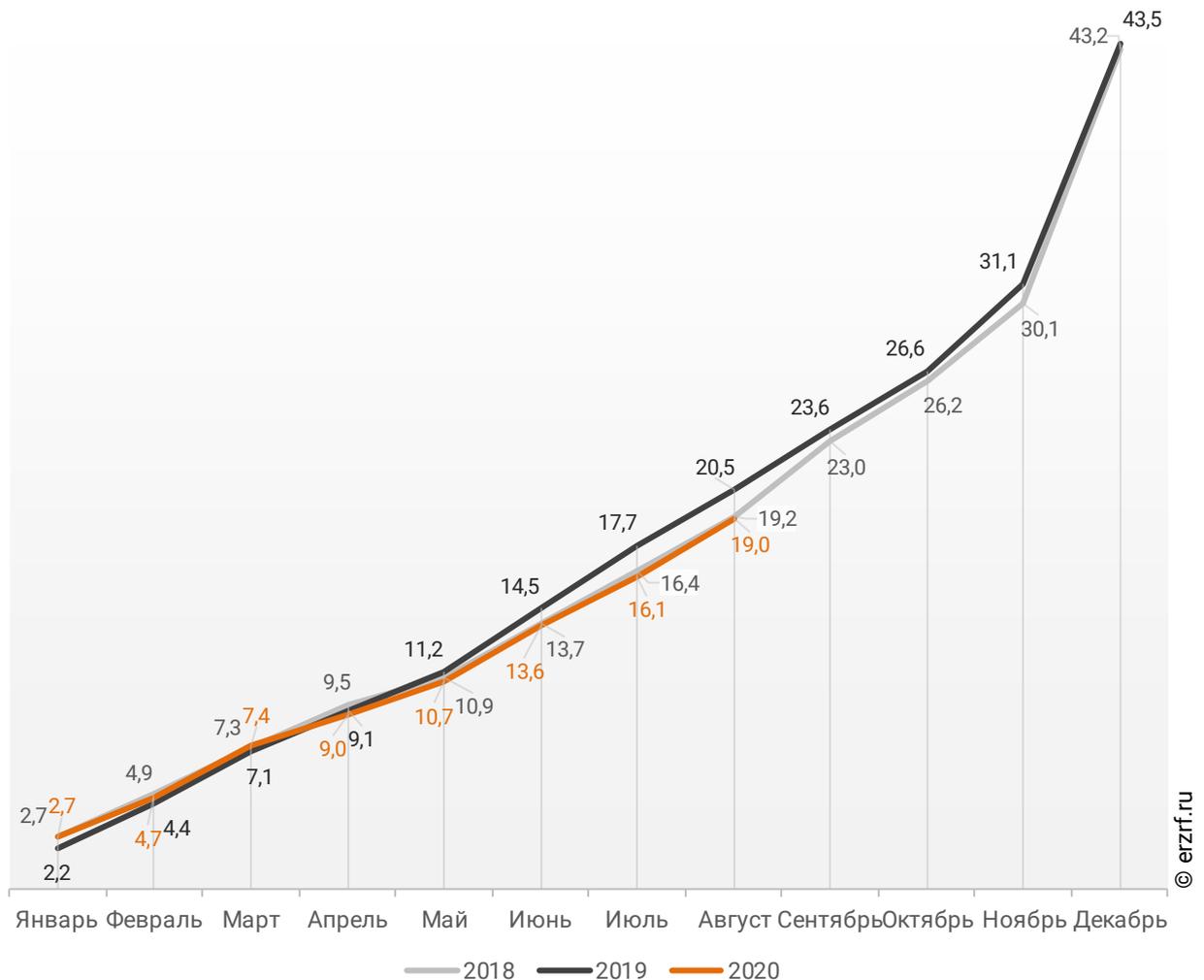
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2020 г. показывают снижение на 7,2% к уровню 2019 г. и снижение на 0,7% к 2018 г. (График 42).

График 42

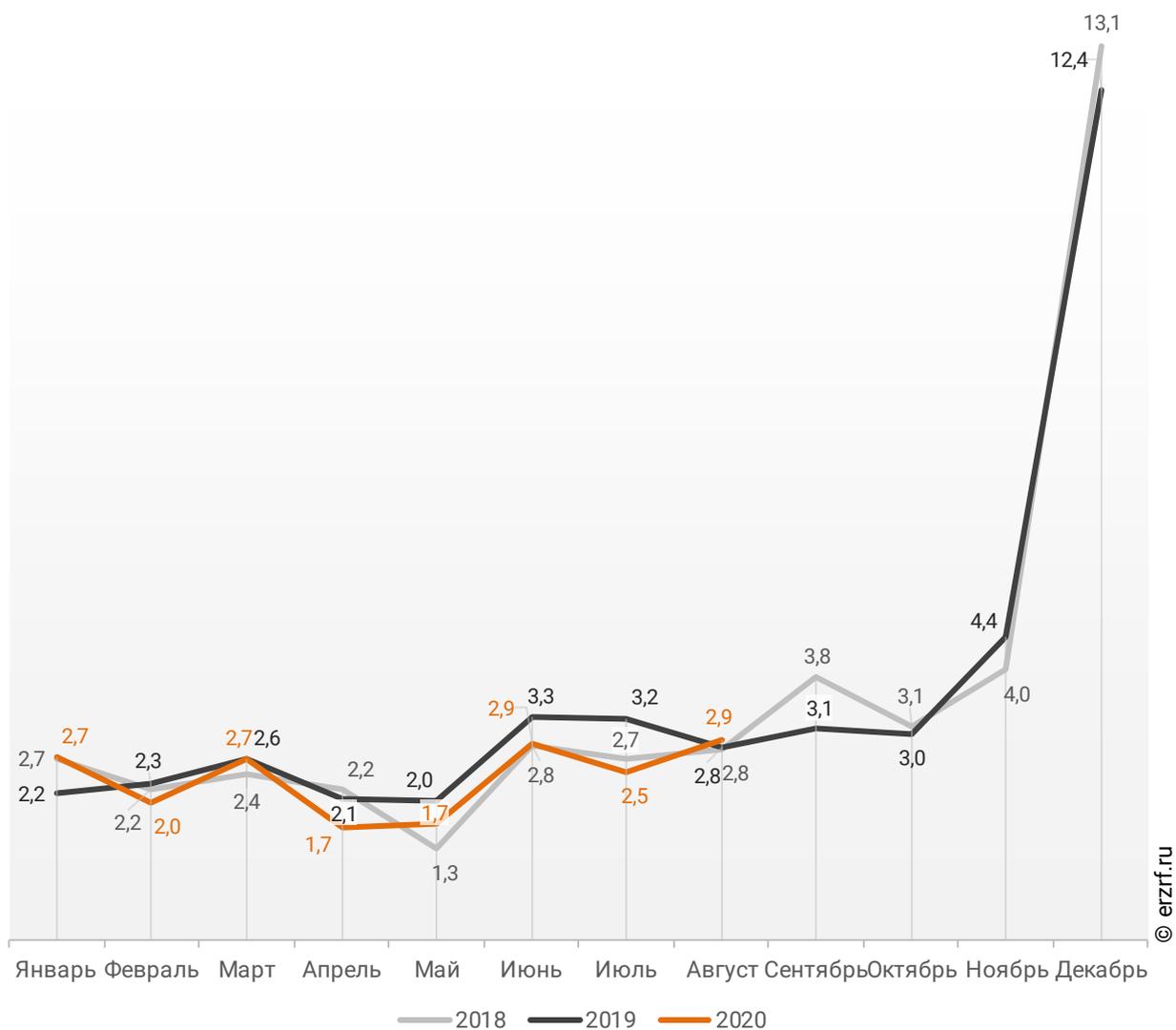
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м²**



В августе 2020 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,9 млн м² многоквартирных домов, что на 4,6% или на 0,1 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

График 43

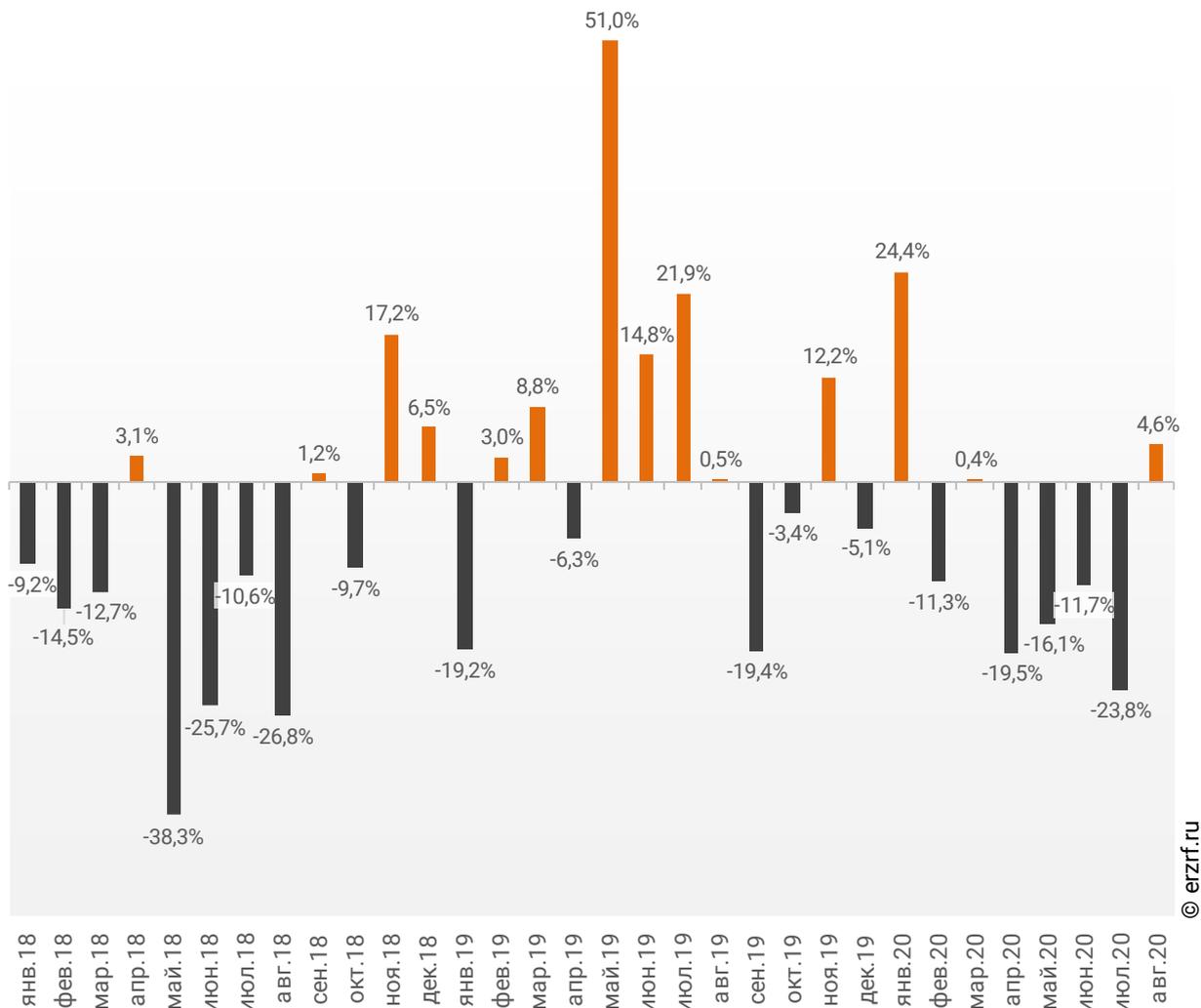
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 44

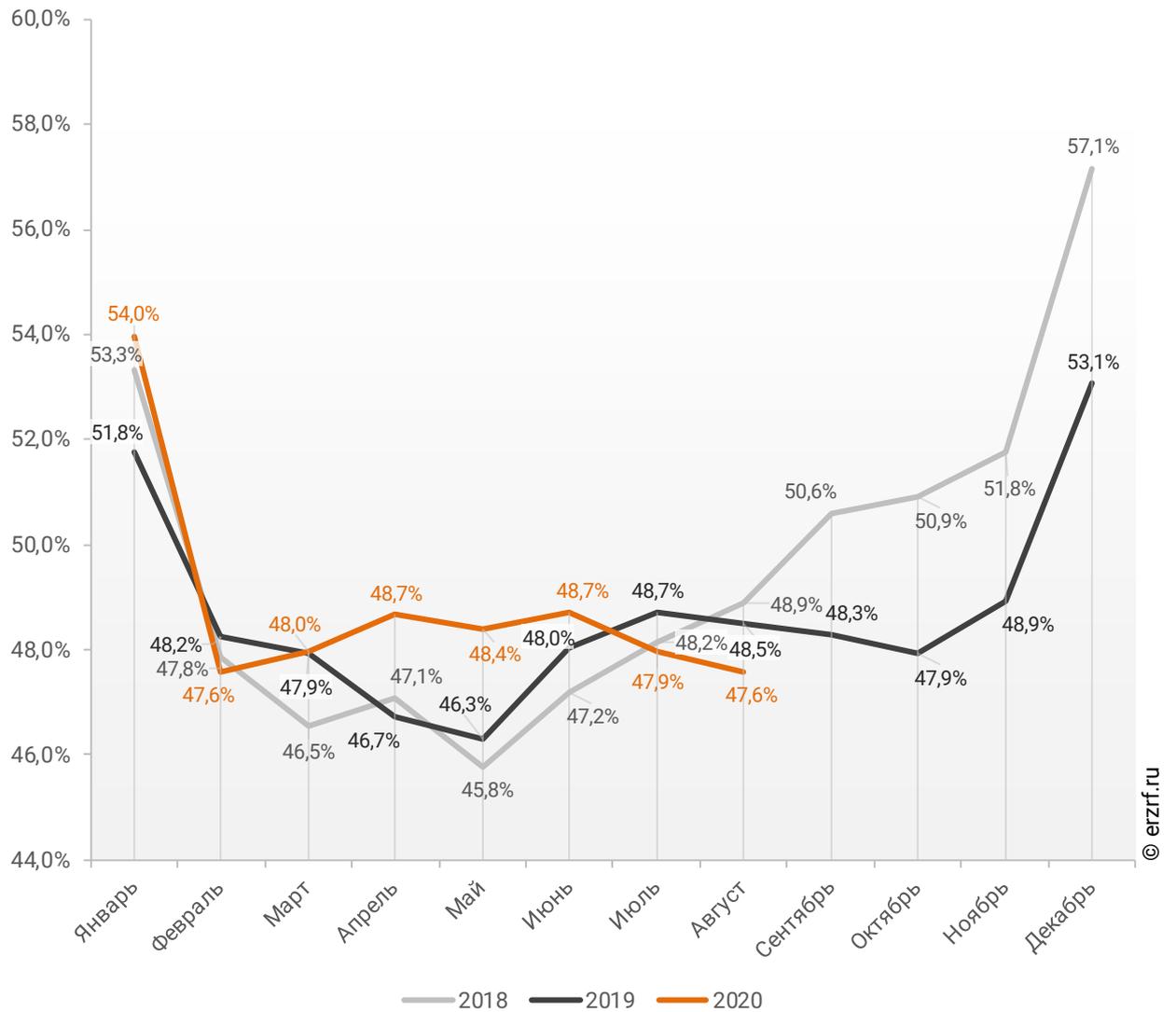
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2020 г. составила 47,6% против 48,5% за этот же период 2019 г. и 48,9% – за этот же период 2018 г.

График 45

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



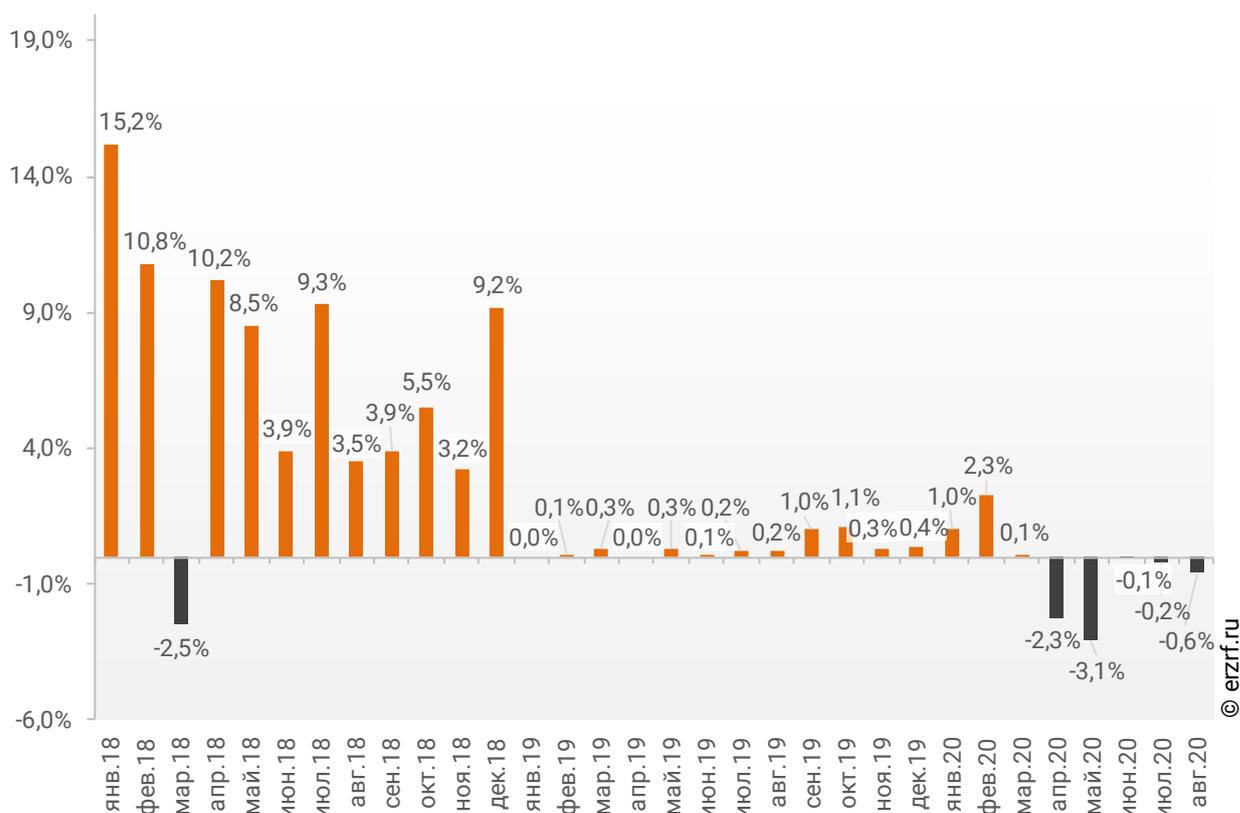
В августе 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 45,7%, что на 1,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в августе 2020 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», снизился на 0,6% по сравнению с аналогичным показателем августа 2019 года (в сопоставимых ценах). Сокращение объема работ в отрасли наблюдается пятый месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 8 месяцев 2020 года объем строительных работ сократился на 0,4%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	56	21 425	792 325
2	Чистое небо	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	21	19 950	678 137
3	Люблинский парк	Москва	Москва	Группа ПИК	19	12 194	613 929
4	Солнечный город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	14 698	504 406
5	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44	8 612	464 408
6	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	26	8 512	368 026
7	Мкр Преображенский	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	16	4 621	325 263
8	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	5 864	322 995
9	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	6 621	319 532
10	Бунинские луга	Москва	Столбово	Группа ПИК	22	6 252	317 243
11	Да.Квартал Республика	Тюменская область	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	14	5 543	313 301
12	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	9	5 926	312 812
13	Столичный	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	16	7 469	306 906
14	Губернский	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	18	6 348	306 212
15	Южная Битца	Московская область	Битца	ГК ФСК	6	5 927	301 191
16	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
17	Жулебино парк	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 806
18	Михайловский парк	Москва	Москва	Группа ПИК	5	5 206	290 785
19	Борисоглебское	Москва	Зверевое	Апрелевка С2	135	5 991	289 789
20	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Москва	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 043

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых
					ед.	ед.	м ²
21	<i>Белая дача парк</i>	Московская область	Котельники	Группа ПИК	10	5 397	266 703
22	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	7 450	261 602
23	<i>Шушары</i>	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	13	6 433	261 311
24	<i>Пригород Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолёт	14	5 970	259 144
25	<i>Северная Долина</i>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	23	5 943	256 908
26	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	3	3 080	244 451
27	<i>Филатов Луг</i>	Москва	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 117
28	<i>Люберцы парк</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	10	4 832	242 000
29	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
30	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	15	5 267	235 466
31	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериал	9	5 063	235 005
32	<i>Ньютон</i>	Челябинская область	Челябинск	СК ЛЕГИОН	18	3 165	232 313
33	<i>Will Towers</i>	Москва	Москва	Capital Group	6	3 190	231 555
34	<i>Кленовые аллеи</i>	Москва	Десеновское	ГК МИЦ	15	5 379	226 110
35	<i>Перспективный</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	14	4 576	225 971
36	<i>Новоград Павлино</i>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	9	5 285	223 343
37	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	3 622	222 386
38	<i>Румянцево-Парк</i>	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 000
39	<i>Датский квартал</i>	Московская область	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	219 971
40	<i>Измайловский лес</i>	Московская область	Балашиха	Группа ПИК	8	4 227	216 037
41	<i>Остафьево</i>	Москва	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолёт	10	4 918	214 720
42	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	3 784	211 008

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
43	<i>Томилино Парк</i>	Московская область	Томилино	ГК Самолёт	9	4 834	210 904
44	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	205 008
45	<i>Самолёт</i>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	12	5 108	199 460
46	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	3 295	193 003
47	<i>Скандинавия-Юг (Бачурино)</i>	Москва	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	3 232	192 281
48	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	4	4 314	191 448
49	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
50	<i>Южное Бунино</i>	Москва	Столбово	ГК МИЦ	11	4 211	190 247
Общий итог					826	306 707	14 449 406



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		