

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

октябрь 2020

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2020

2 101 547

-35,1% к октябрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

69 600

-2,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2020

Банк России

1 176

+83,2% к августу 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2020

55,2

+5,2% к октябрю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2020

57 297

+11,1% к октябрю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

47,9%

-25,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2020

Банк России

6,03

-3,57 п.п. к августу 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на октябрь 2020 года выявлено **180 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **38 077 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 101 547 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	178	98,9%	37 802	99,3%	2 080 671	99,0%
дом с апартаментами	1	0,6%	268	0,7%	19 374	0,9%
блокированный дом	1	0,6%	7	0,0%	1 502	0,1%
Общий итог	180	100%	38 077	100%	2 101 547	100%

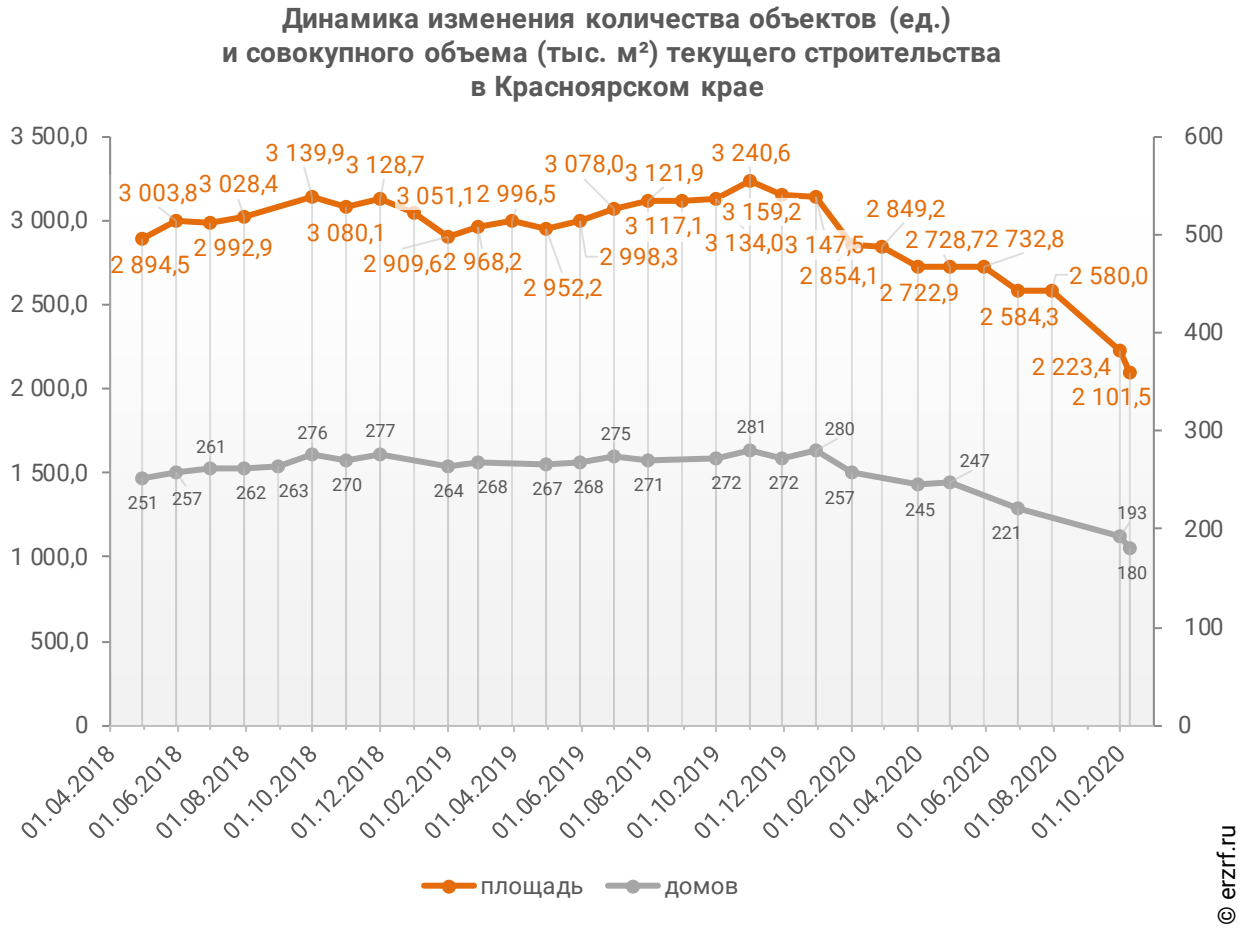
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	154	85,6%	36 494	95,8%	2 015 996	95,9%
Сосновоборск	7	3,9%	708	1,9%	35 438	1,7%
Емельяновский	11	6,1%	373	1,0%	24 897	1,2%
Солонцы	8	4,4%	326	0,9%	20 357	1,0%
Емельяново	3	1,7%	47	0,1%	4 540	0,2%
Ачинск	2	1,1%	176	0,5%	9 422	0,4%
Дивногорск	2	1,1%	144	0,4%	6 462	0,3%
Березовский	2	1,1%	112	0,3%	5 220	0,2%
Березовка	2	1,1%	112	0,3%	5 220	0,2%
Минусинск	1	0,6%	42	0,1%	2 645	0,1%
Ачинский	1	0,6%	28	0,1%	1 467	0,1%
Малиновка	1	0,6%	28	0,1%	1 467	0,1%
	180	100%	38 077	100%	2 101 547	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (95,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

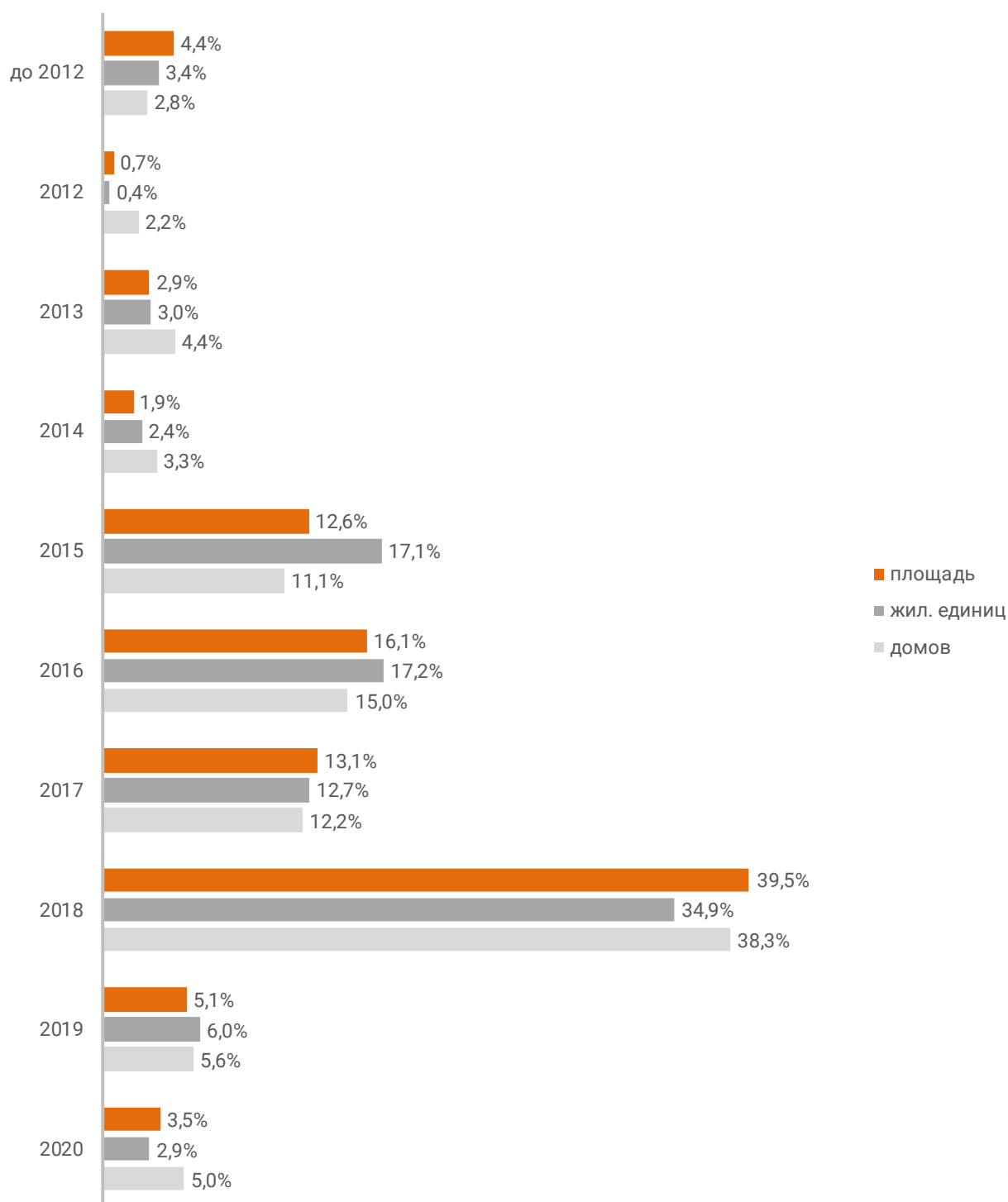
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по август 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	2,8%	1 312	3,4%	91 948	4,4%
2012	4	2,2%	170	0,4%	15 023	0,7%
2013	8	4,4%	1 127	3,0%	60 833	2,9%
2014	6	3,3%	918	2,4%	39 978	1,9%
2015	20	11,1%	6 494	17,1%	264 792	12,6%
2016	27	15,0%	6 537	17,2%	339 379	16,1%
2017	22	12,2%	4 828	12,7%	276 261	13,1%
2018	69	38,3%	13 300	34,9%	830 572	39,5%
2019	10	5,6%	2 287	6,0%	108 203	5,1%
2020	9	5,0%	1 104	2,9%	74 558	3,5%
Общий итог	180	100%	38 077	100%	2 101 547	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (39,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

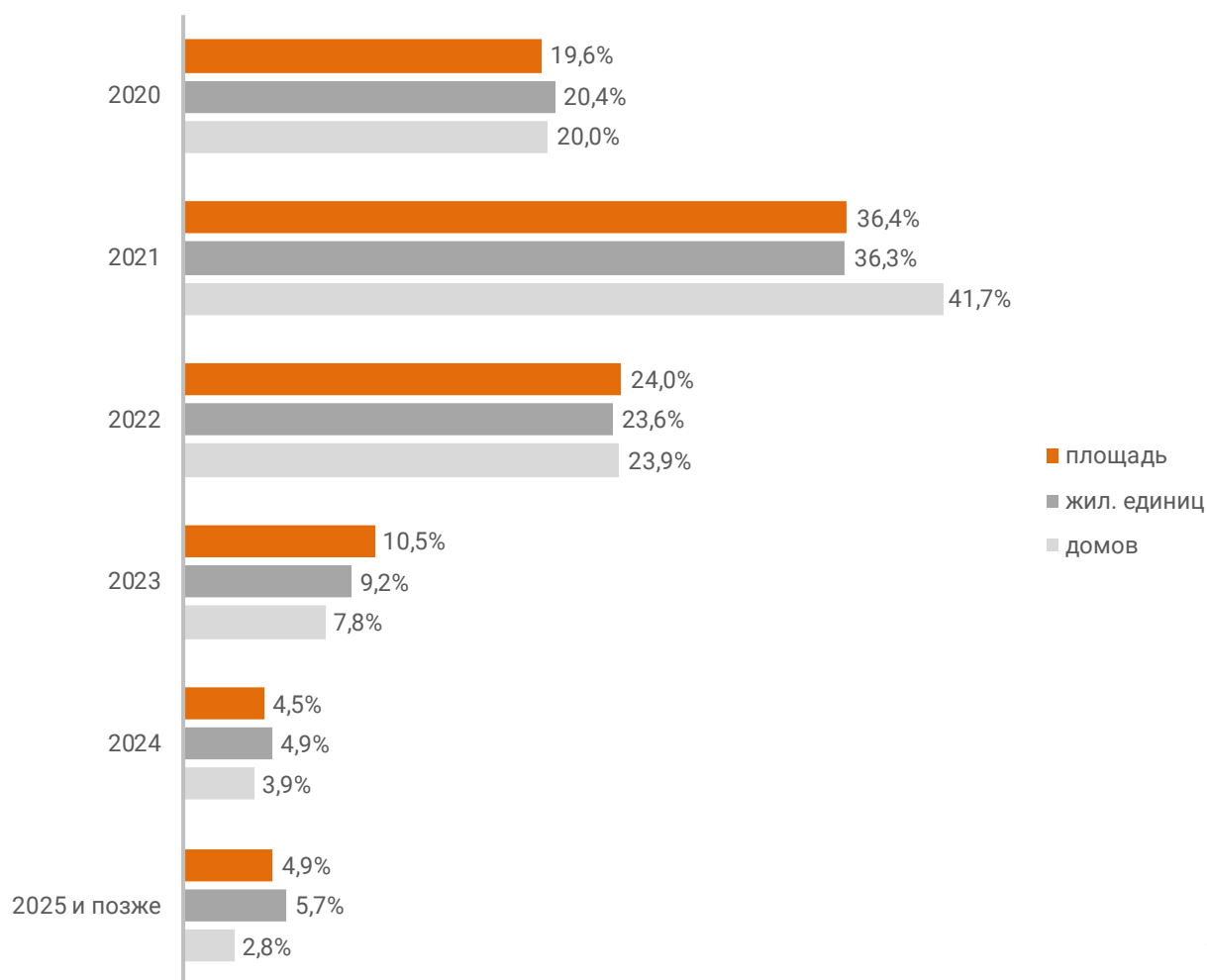
В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	36	20,0%	7 760	20,4%	412 587	19,6%
2021	75	41,7%	13 820	36,3%	765 145	36,4%
2022	43	23,9%	8 971	23,6%	505 234	24,0%
2023	14	7,8%	3 508	9,2%	220 441	10,5%
2024	7	3,9%	1 851	4,9%	94 431	4,5%
2025 и позже	5	2,8%	2 167	5,7%	103 709	4,9%
Общий итог	180	100%	38 077	100%	2 101 547	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 412 587 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	412 587	2009	6 602 1,6%
		2015	5 817 1,4%
		2017	10 483 2,5%
		2018	15 131 3,7%
		2019	51 060 12,4%
		2020	72 446 17,6%
2021	765 145	2009	4 573 0,6%
		2015	2 822 0,4%
		2016	8 416 1,1%
		2017	33 763 4,4%
		2018	39 655 5,2%
		2019	62 892 8,2%
2022	505 234	2020	97 751 12,8%
		2015	5 672 1,1%
		2017	4 872 1,0%
		2018	3 605 0,7%
2023	220 441	2019	97 969 19,4%
		2020	18 057 3,6%
2025	27 431	2015	2 849 1,3%
		2019	25 132 11,4%
2027	48 977	2017	20 807 75,9%
		2018	48 977 100%
Общий итог	2 101 547		639 351 30,4%

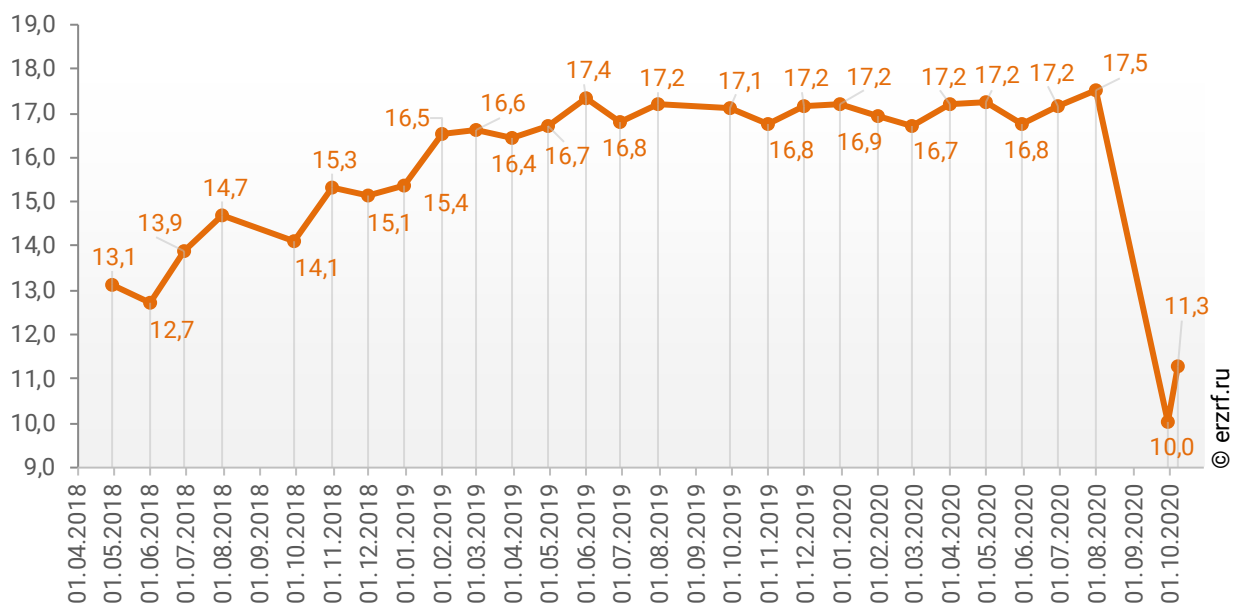
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2022 год (97 969 м²), что составляет 19,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на октябрь 2020 года составляет 11,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 17,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



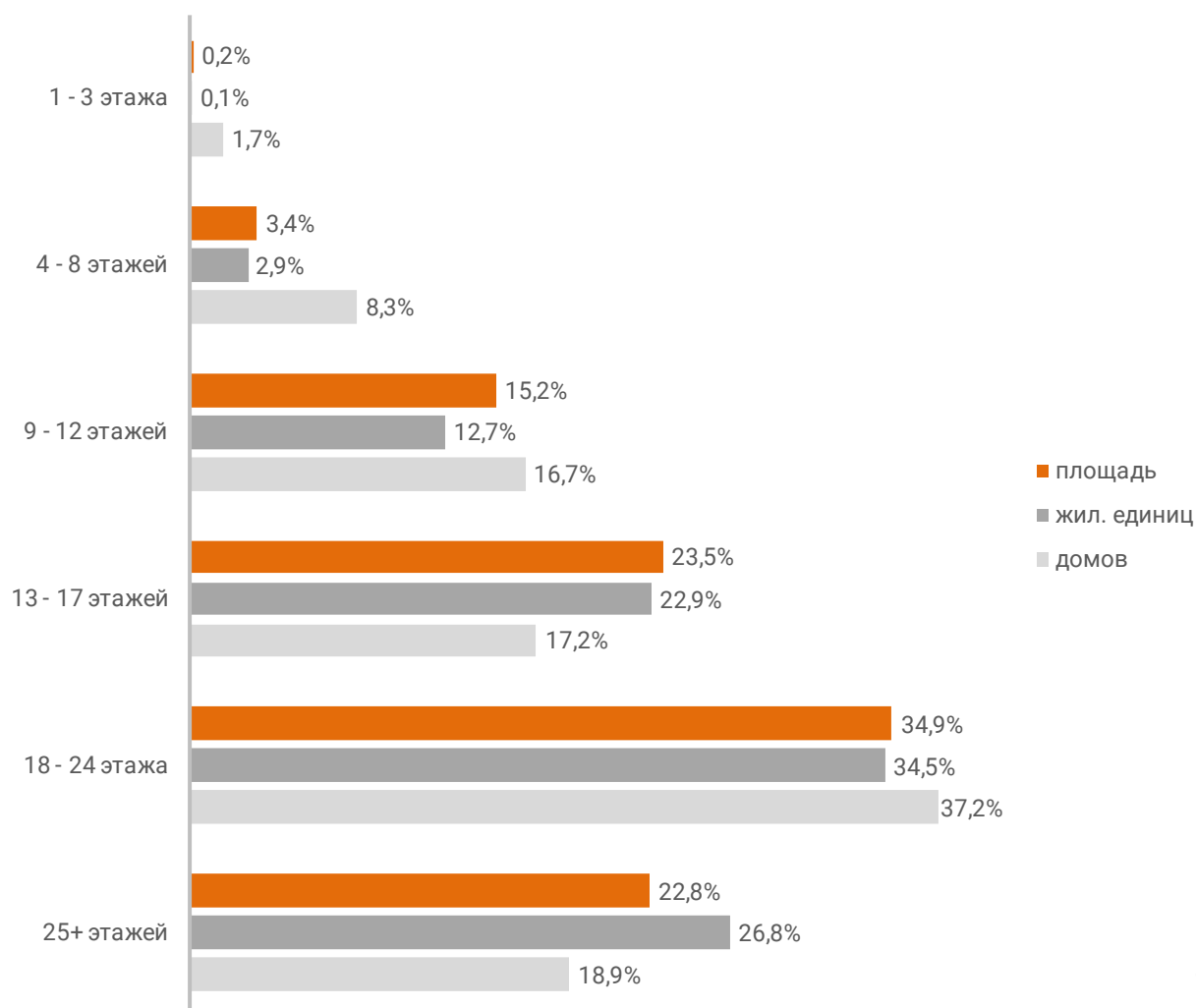
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	1,7%	47	0,1%	4 540	0,2%
4 - 8 этажей	15	8,3%	1 096	2,9%	70 452	3,4%
9 - 12 этажей	30	16,7%	4 842	12,7%	320 281	15,2%
13 - 17 этажей	31	17,2%	8 733	22,9%	494 032	23,5%
18 - 24 этажа	67	37,2%	13 148	34,5%	732 676	34,9%
25+ этажей	34	18,9%	10 211	26,8%	479 566	22,8%
Общий итог	180	100%	38 077	100%	2 101 547	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности

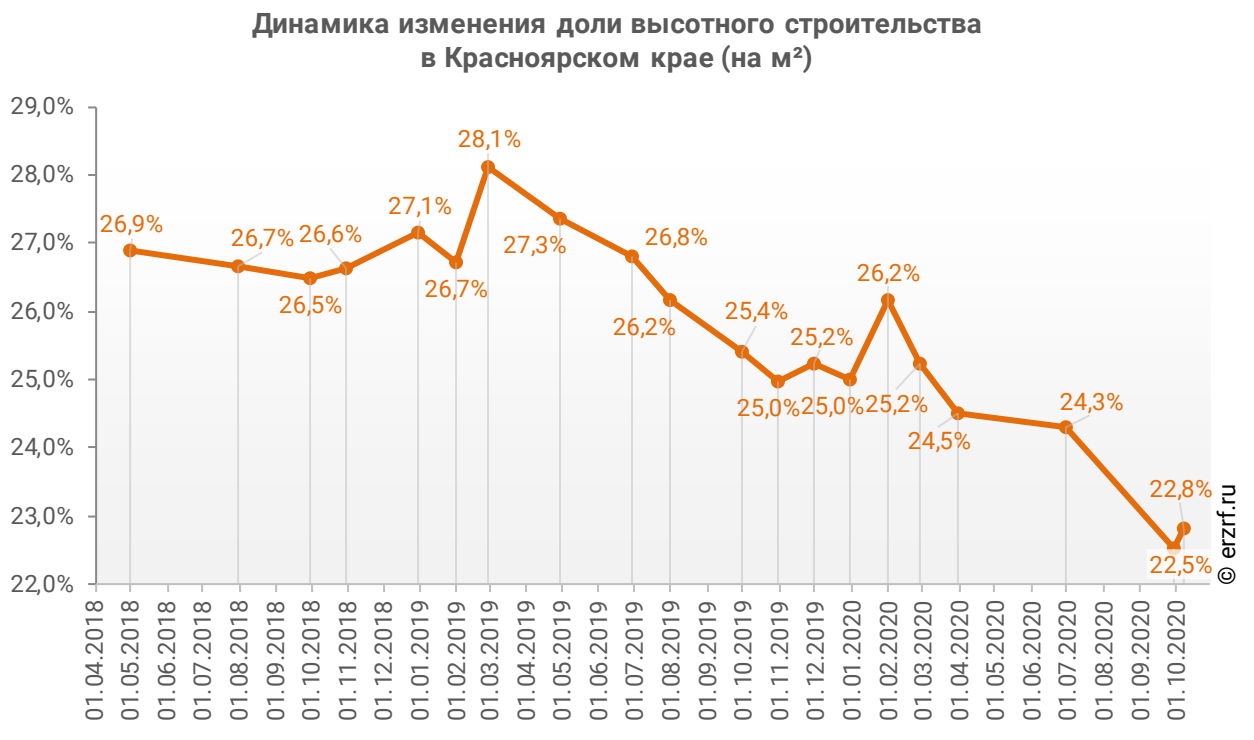


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 34,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 22,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Родники», застройщик «ГСК Спецстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Родники
		<i>Арс-Групп</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		<i>ГК ПроектСтрой</i>	многоквартирный дом	Два берега
		<i>ГК РАЗВИТИЕ</i>	многоквартирный дом	Abrikos
2	27	<i>Компания Сибагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Новая Панорама
		<i>Компания Сигма</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Уютный дом на Березина
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	На Дудинской
		<i>ФСК Готика</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Партизана Железняка
3	26	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кутузова, 6
		<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	GEO
		<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Южный Берег
		<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Взлетная 7
		<i>Сибирское инвестиционное агентство</i>	многоквартирный дом	Глобус-Юг
4	25	<i>ГК ПроектСтрой</i>	многоквартирный дом	На высоте
5	24	<i>ПСК Омега</i>	многоквартирный дом	Квадро
				Перья

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Александровский», застройщик «СГ СМ.СИТИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

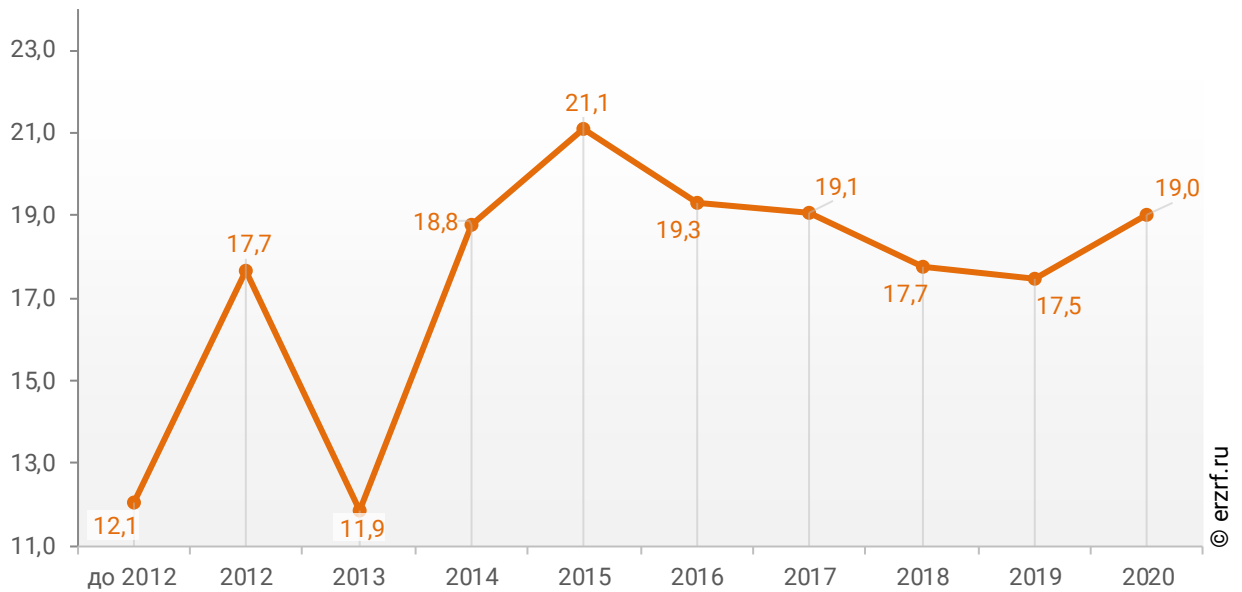
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 759	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Александровский
2	35 813	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Дом по пер. Светлогорский, 5
3	32 848	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
4	29 237	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
5	29 048	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	GEO

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

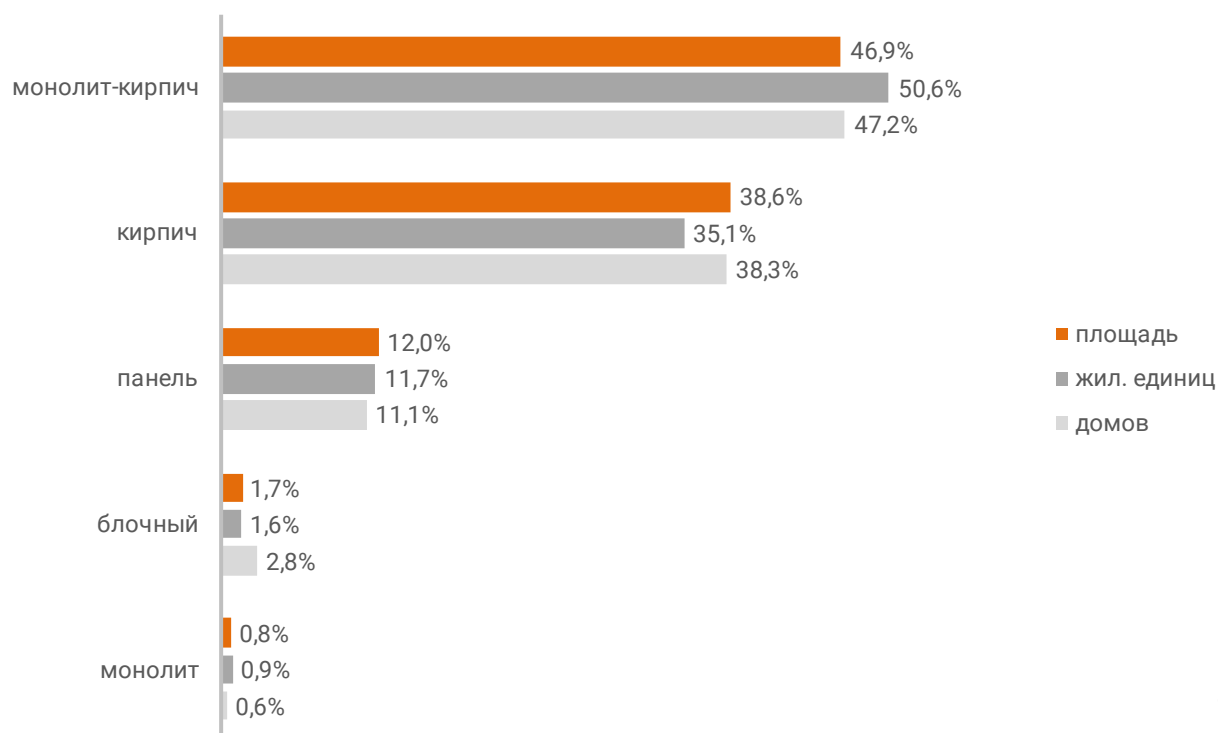
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	85	47,2%	19 267	50,6%	986 532	46,9%
кирпич	69	38,3%	13 355	35,1%	810 687	38,6%
панель	20	11,1%	4 472	11,7%	252 071	12,0%
блочный	5	2,8%	623	1,6%	34 868	1,7%
монолит	1	0,6%	360	0,9%	17 389	0,8%
Общий итог	180	100%	38 077	100%	2 101 547	100%

Гистограмма 5

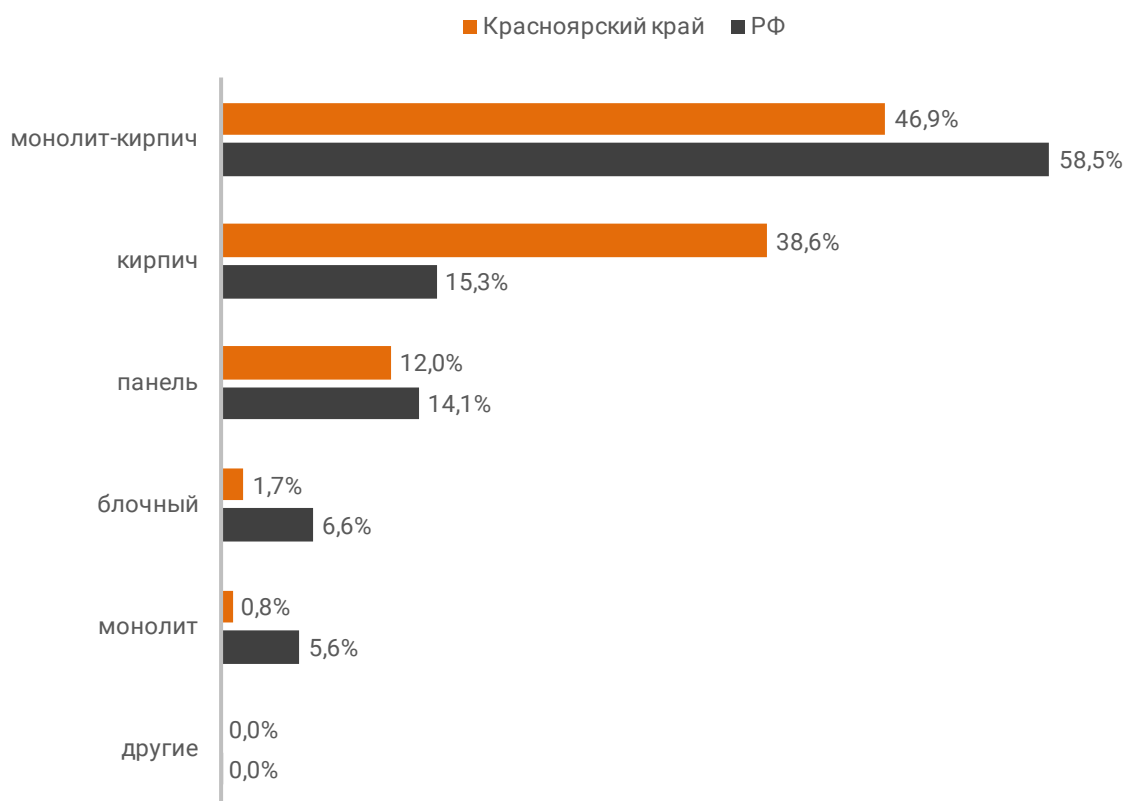
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 46,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 58,5% (Гистограмма 6).

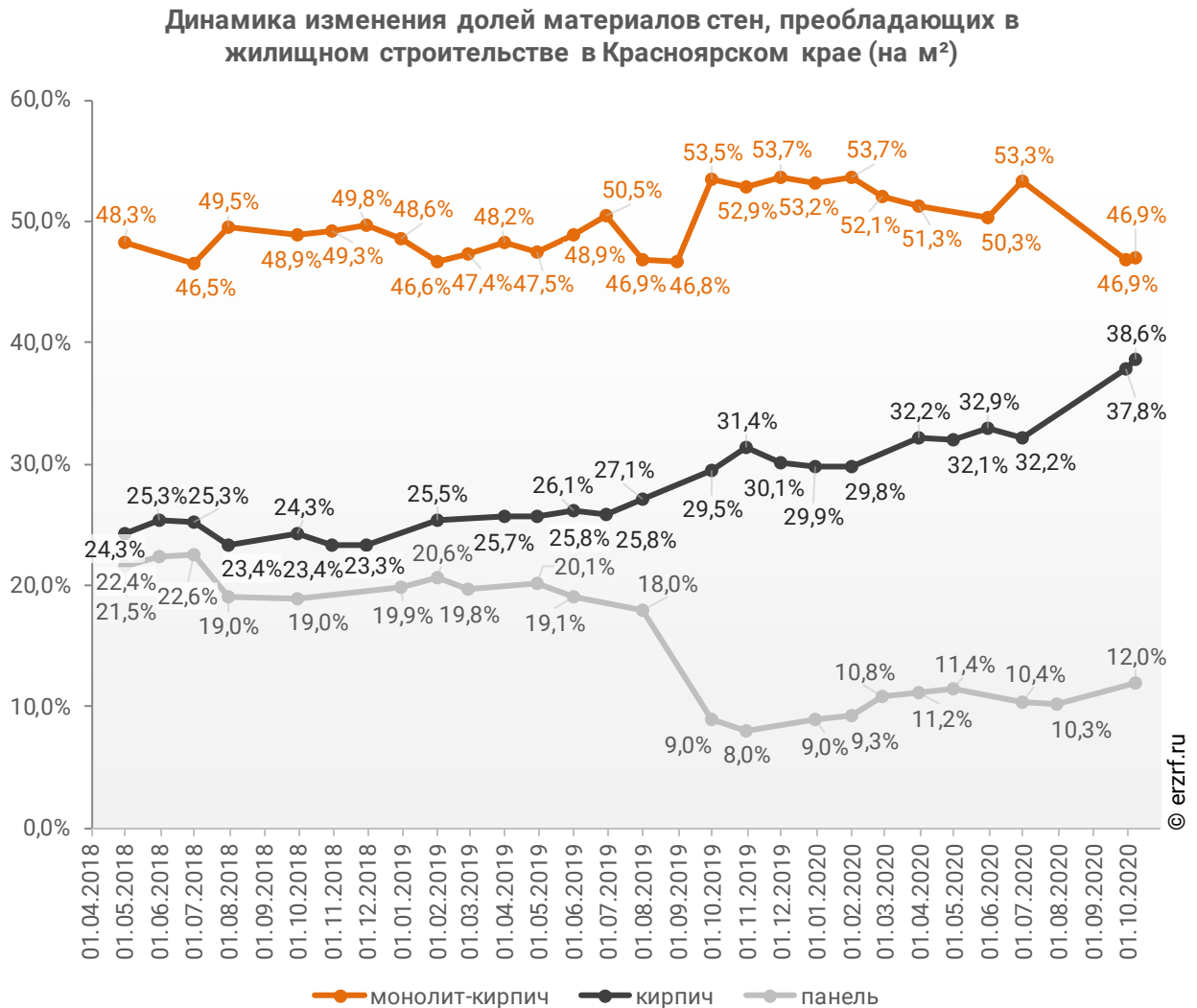
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Красноярского края у 67,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 51,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	63	50,4%	13 813	55,8%	724 164	51,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	30,4%	5 769	23,3%	387 420	27,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	6,4%	1 931	7,8%	107 884	7,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	4,8%	1 450	5,9%	82 230	5,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	4,0%	1 026	4,1%	62 446	4,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,4%	460	1,9%	28 579	2,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,6%	310	1,3%	24 859	1,8%
Общий итог	125	100%	24 759	100%	1 417 582	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2020 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 43 застройщика (бренда), которые представлены 86 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на октябрь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	23	12,8%	4 636	12,2%	322 749	15,4%
2	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	17	9,4%	4 224	11,1%	270 823	12,9%
3	<i>УСК Сибиряк</i>	11	6,1%	3 018	7,9%	182 847	8,7%
4	<i>ГСК Арбан</i>	18	10,0%	2 316	6,1%	137 615	6,5%
5	<i>КРСКА</i>	6	3,3%	2 990	7,9%	129 868	6,2%
6	<i>ГСК Спецстрой</i>	7	3,9%	2 617	6,9%	126 504	6,0%
7	<i>ГК ПроектСтрой</i>	12	6,7%	2 611	6,9%	110 718	5,3%
8	<i>СГ Ментал-Плюс</i>	7	3,9%	1 856	4,9%	97 967	4,7%
9	<i>Сибирское инвестиционное агентство</i>	5	2,8%	1 816	4,8%	75 734	3,6%
10	<i>ГСК Красстрой</i>	4	2,2%	1 884	4,9%	74 053	3,5%
11	<i>СГ СТМ</i>	5	2,8%	975	2,6%	49 761	2,4%
12	<i>Фирма Культбытстрой</i>	6	3,3%	774	2,0%	43 103	2,1%
13	<i>ПСК Омега</i>	4	2,2%	684	1,8%	41 798	2,0%
14	<i>СК СибЛидер</i>	5	2,8%	632	1,7%	39 609	1,9%
15	<i>Компания Сигма</i>	2	1,1%	505	1,3%	39 117	1,9%
16	<i>СК Экономжилстрой</i>	5	2,8%	481	1,3%	35 625	1,7%
17	<i>ГК Зодчий</i>	3	1,7%	509	1,3%	31 985	1,5%
18	<i>Инвест-Проект</i>	6	3,3%	588	1,5%	29 667	1,4%
19	<i>КрасИнженерПроект</i>	2	1,1%	720	1,9%	28 585	1,4%
20	<i>СК Этажи</i>	3	1,7%	507	1,3%	24 717	1,2%
21	<i>ФСК Готика</i>	1	0,6%	392	1,0%	20 834	1,0%
22	<i>ККФЖС</i>	1	0,6%	322	0,8%	20 787	1,0%
23	<i>ГК РАЗВИТИЕ</i>	2	1,1%	316	0,8%	18 323	0,9%
24	<i>Компания Сibaгпромстрой</i>	2	1,1%	296	0,8%	18 236	0,9%
25	<i>УК ПКСК</i>	1	0,6%	338	0,9%	16 480	0,8%
26	<i>Компания Крепость</i>	1	0,6%	288	0,8%	14 158	0,7%
27	<i>ССК</i>	2	1,1%	216	0,6%	13 567	0,6%
28	<i>Арс-Групп</i>	1	0,6%	211	0,6%	11 976	0,6%
29	<i>Альфа</i>	1	0,6%	235	0,6%	10 562	0,5%
30	<i>Желдорипотека</i>	1	0,6%	136	0,4%	6 905	0,3%
31	<i>АнГор</i>	2	1,1%	144	0,4%	6 462	0,3%
32	<i>СК Грандстрой</i>	1	0,6%	95	0,2%	6 443	0,3%
33	<i>Восход БТ</i>	1	0,6%	120	0,3%	5 861	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>ДОМОСТРОЙ</i>	1	0,6%	112	0,3%	5 817	0,3%
35	<i>УК Времена года</i>	1	0,6%	120	0,3%	5 771	0,3%
36	<i>ИК Стратегия</i>	1	0,6%	26	0,1%	4 872	0,2%
37	<i>ГК ИСТОК</i>	3	1,7%	47	0,1%	4 540	0,2%
38	<i>Партнер-Недвижимость</i>	1	0,6%	74	0,2%	4 171	0,2%
39	<i>СтройАчинск</i>	1	0,6%	64	0,2%	3 605	0,2%
40	<i>СМУ №7</i>	1	0,6%	64	0,2%	3 111	0,1%
41	<i>Группа Столица</i>	1	0,6%	42	0,1%	2 645	0,1%
42	<i>ГК Добродом</i>	1	0,6%	48	0,1%	2 109	0,1%
43	<i>Малахит</i>	1	0,6%	28	0,1%	1 467	0,1%
Общий итог		180	100%	38 077	100%	2 101 547	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 0,0	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	322 749	121 382	37,6%	6,1
2	★ 5,0	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	270 823	0	0,0%	-
3	★ 4,0	<i>УСК Сибиряк</i>	182 847	45 656	25,0%	3,7
4	★ 5,0	<i>ГСК Арбан</i>	137 615	0	0,0%	-
5	★ 0,5	<i>КРСКА</i>	129 868	69 784	53,7%	59,0
6	★ 3,5	<i>ГСК Спецстрой</i>	126 504	0	0,0%	-
7	★ 0,0	<i>ГК ПроектСтрой</i>	110 718	110 718	100%	29,9
8	★ 1,5	<i>СГ Ментал-Плюс</i>	97 967	61 902	63,2%	20,1
9	★ 0,5	<i>Сибирское инвестиционное агентство</i>	75 734	0	0,0%	-
10	★ 4,0	<i>ГСК Красстрой</i>	74 053	0	0,0%	-
11	★ 1,5	<i>СГ СТМ</i>	49 761	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<i>Фирма Культбытстрой</i>	43 103	0	0,0%	-
13	★ 0,5	<i>ПСК Омега</i>	41 798	23 459	56,1%	23,0
14	★ 4,0	<i>СК СибЛидер</i>	39 609	6 693	16,9%	0,5

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	с прошлых периодов	
			м ²	м ²	%	месяцев
15	н/р	Компания Сигма	39 117	11 816	30,2%	13,6
16	★ 0,5	СК Экономжилстрой	35 625	27 475	77,1%	53,2
17	★ 0,0	ГК Зодчий	31 985	11 151	34,9%	4,2
18	★ 1,5	Инвест-Проект	29 667	22 690	76,5%	36,7
19	н/р	КрасИнженерПроект	28 585	0	0,0%	-
20	н/р	СК Этажи	24 717	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ФСК Готика	20 834	0	0,0%	-
22	★ 0,0	ККФЖС	20 787	20 787	100%	42,0
23	н/р	ГК РАЗВИТИЕ	18 323	0	0,0%	-
24	★ 1,0	Компания Сибагропромстрой	18 236	18 236	100%	6,0
25	★ 3,0	УК ПКСК	16 480	16 480	100%	24,0
26	н/р	Компания Крепость	14 158	14 158	100%	39,0
27	★ 5,0	ССК	13 567	8 661	63,8%	1,9
28	н/р	Арс-Групп	11 976	0	0,0%	-
29	★ 4,5	Альфа	10 562	0	0,0%	-
30	★ 1,5	Желдорипотека	6 905	0	0,0%	-
31	н/р	АнГор	6 462	0	0,0%	-
32	н/р	СК Грандстрой	6 443	6 443	100%	12,0
33	н/р	Восход БТ	5 861	5 861	100%	15,0
34	н/р	ДОМОСТРОЙ	5 817	5 817	100%	60,0
35	★ 0,5	УК Времена года	5 771	5 771	100%	54,0
36	★ 0,5	ИК Стратегия	4 872	4 872	100%	54,0
37	н/р	ГК ИСТОК	4 540	4 540	100%	13,3
38	н/р	Партнер-Недвижимость	4 171	4 171	100%	12,0
39	★ 0,5	СтройАчинск	3 605	3 605	100%	51,0
40	н/р	СМУ №7	3 111	3 111	100%	21,0
41	н/р	Группа Столица	2 645	2 645	100%	60,0
42	н/р	ГК Добродом	2 109	0	0,0%	-
43	н/р	Малахит	1 467	1 467	100%	15,0
Общий итог			2 101 547	639 351	30,4%	11,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ДОМОСТРОЙ» и «Группа Столица» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 77 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мкр Преображенский» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Монолитхолдинг» возводит 15 домов, включающих 4 310 жилых единиц, совокупной площадью 302 392 м².

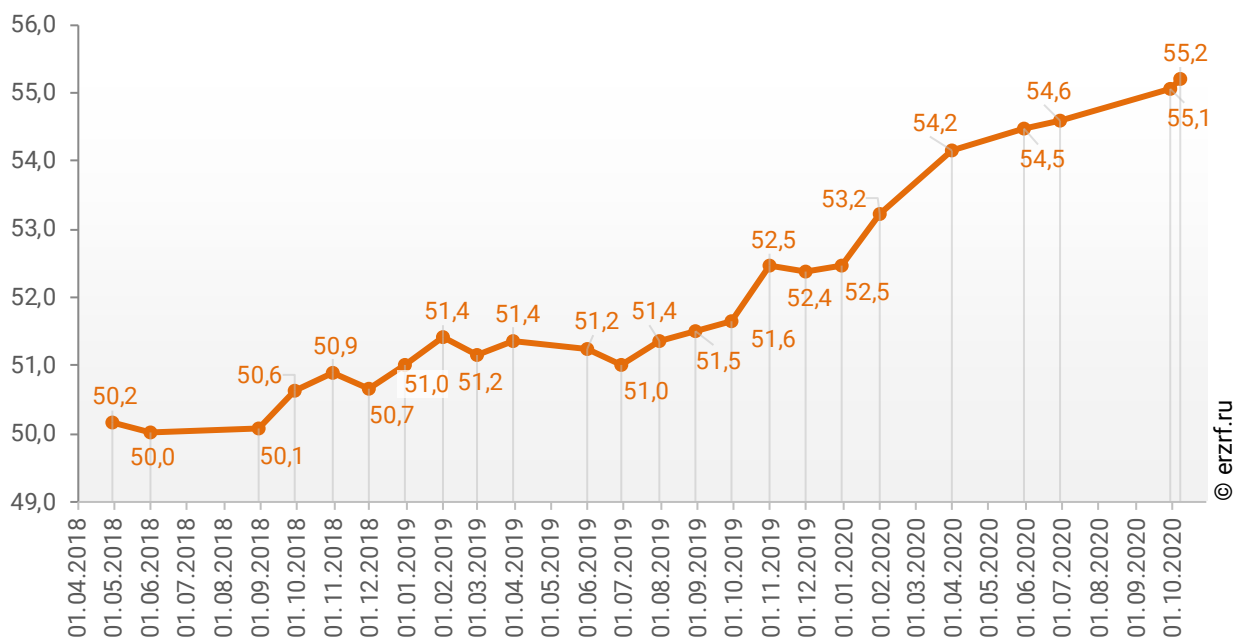
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 55,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

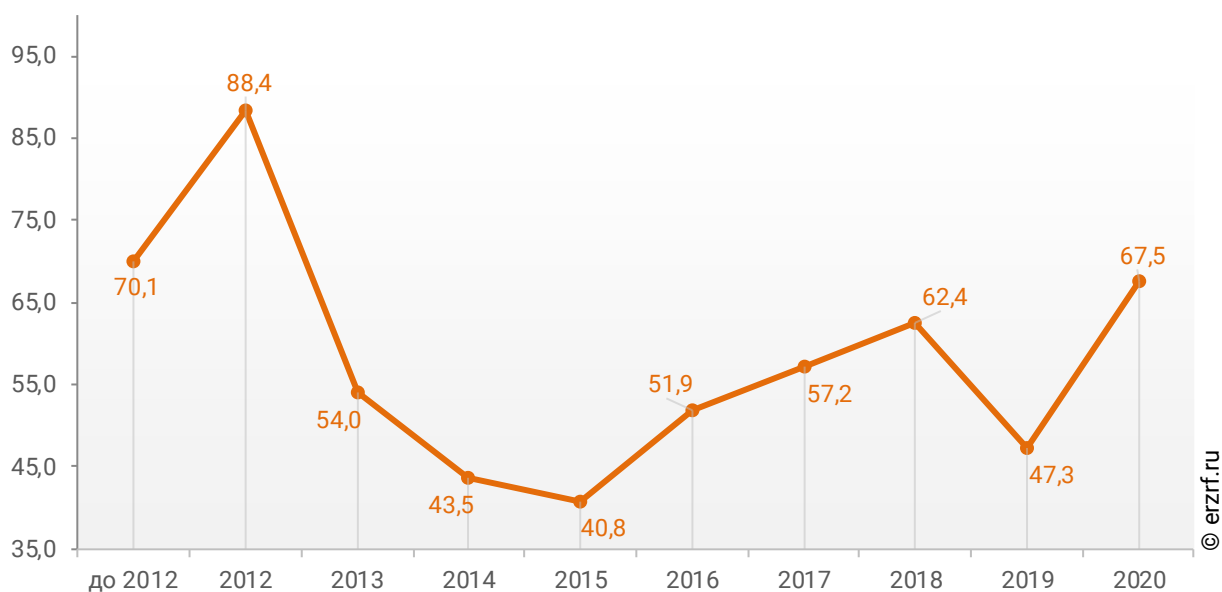
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 67,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГСК Красстрой» – 39,3 м². Самая большая – у застройщика «ИК Стратегия» – 187,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГСК Красстрой	39,3
КрасИнженерПроект	39,7
Сибирское инвестиционное агентство	41,7
ГК ПроектСтрой	42,4
КРСКА	43,4
ГК Добродом	43,9
АнГор	44,9
Альфа	44,9
УК Времена года	48,1
ГСК Спецстрой	48,3
СМУ №7	48,6
СК Этажи	48,8
УК ПКСК	48,8
Восход БТ	48,8
Компания Крепость	49,2
Инвест-Проект	50,5
Желдорипотека	50,8
СГ СТМ	51,0
ДОМОСТРОЙ	51,9
Малахит	52,4
СГ Ментал-Плюс	52,8
ФСК Готика	53,1
Фирма Культбытстрой	55,7
СтройАчинск	56,3
Партнер-Недвижимость	56,4
Арс-Групп	56,8
ГК РАЗВИТИЕ	58,0
ГСК Арбан	59,4
УСК Сибиряк	60,6
ПСК Омега	61,1
Компания Сibaгропромстрой	61,6
СК СибЛидер	62,7
ССК	62,8
ГК Зодчий	62,8
Группа Столица	63,0
СГ СМ.СИТИ	64,1
ККФЖС	64,6
СК Грандстрой	67,8
ГК Монолитхолдинг	69,6
СК Экономжилстрой	74,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Компания Сигма	77,5
ГК ИСТОК	96,6
ИК Стратегия	187,4
Общий итог	55,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Серебряный» – 37,1 м², застройщик «ГСК Красстрой». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 187,4 м², застройщик «ИК Стратегия».

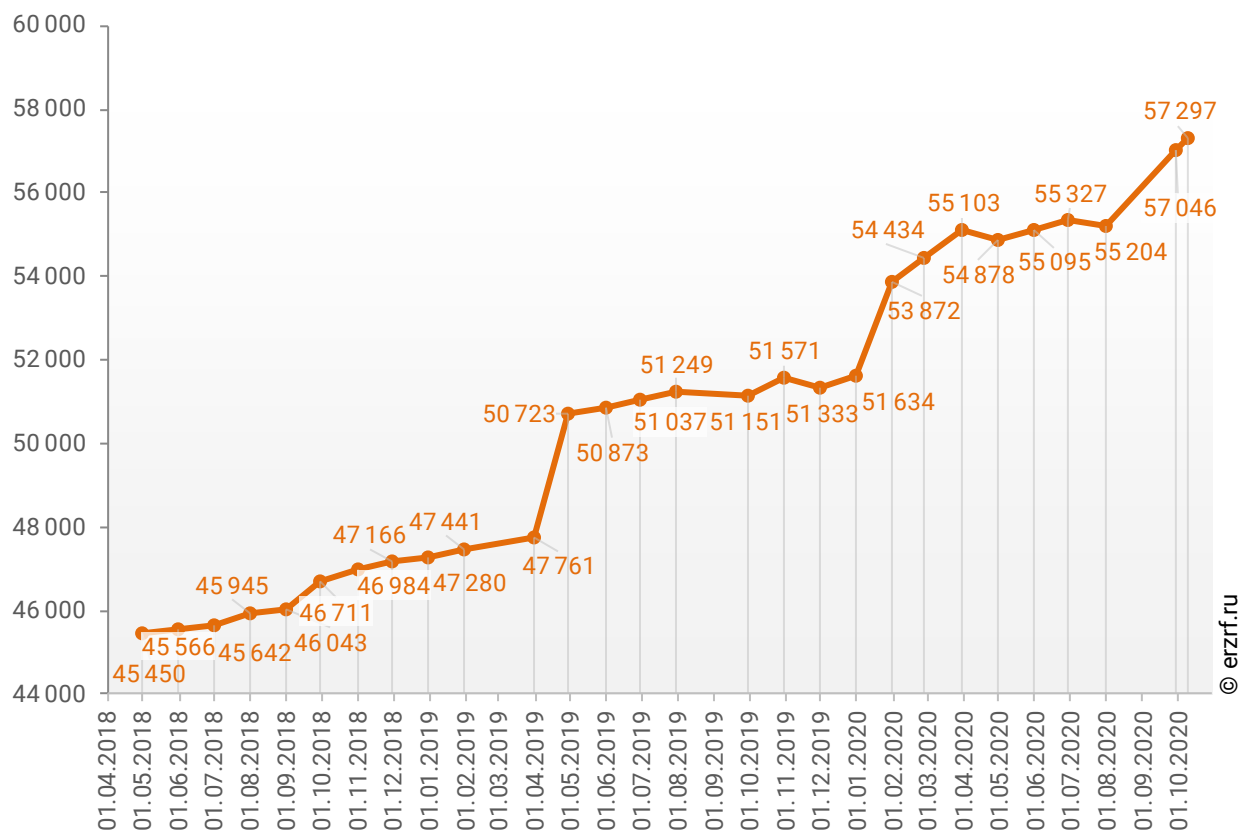
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на октябрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 57 297 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

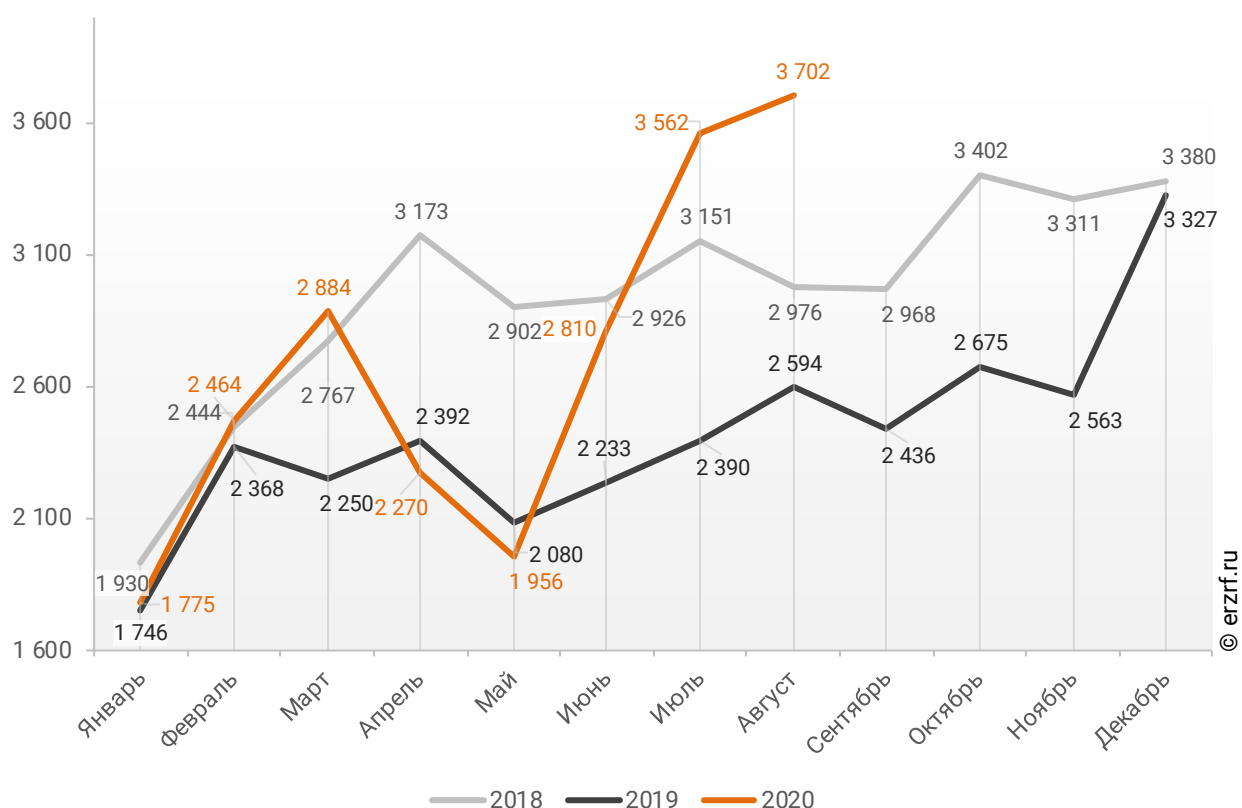
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 21 423, что на 18,7% больше уровня 2019 г. (18 053 ИЖК), и на 3,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (22 269 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг.

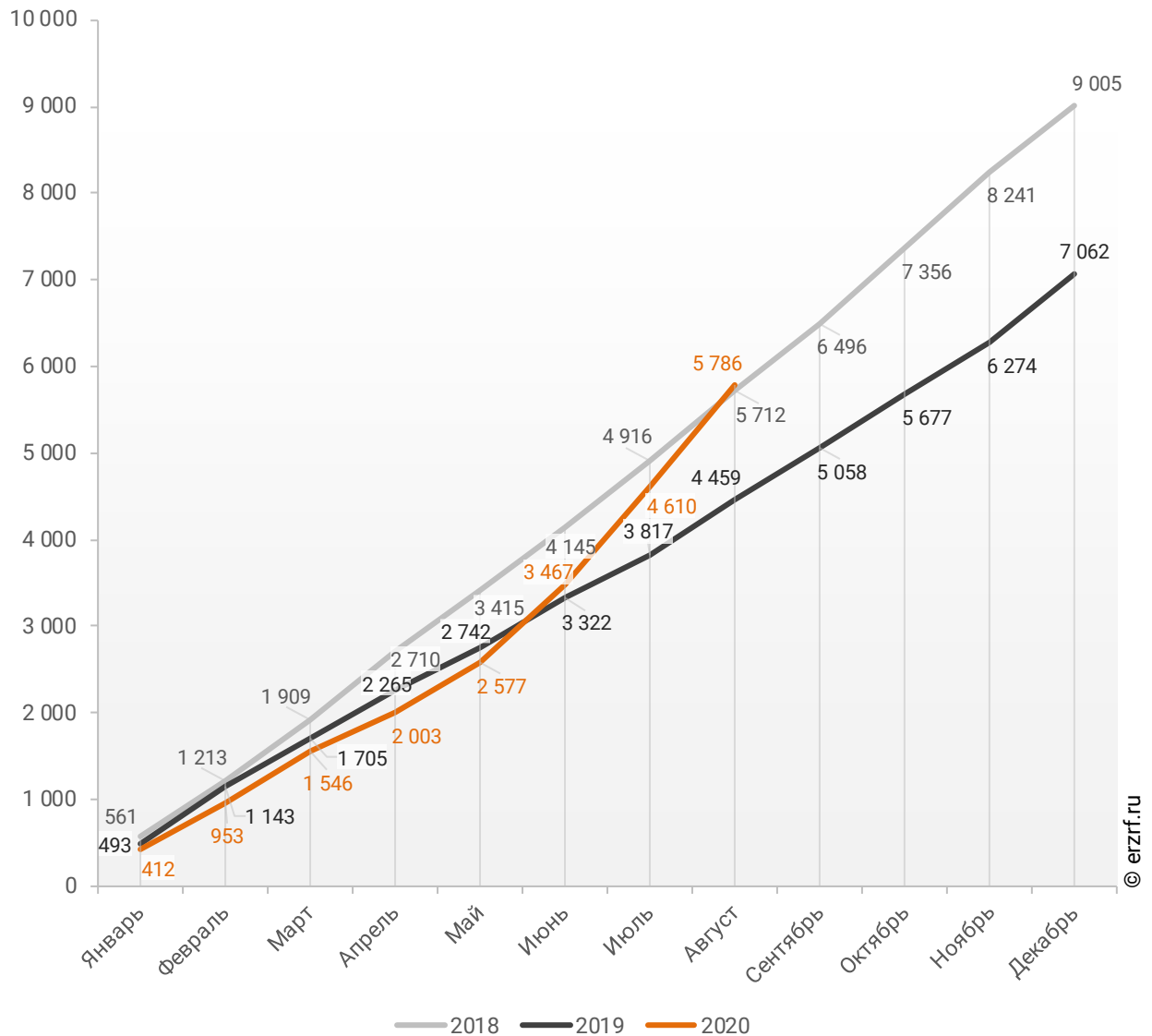


За 8 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 786, что на 29,8% больше, чем в 2019 г. (4 459 ИЖК), и на 1,3% больше соответствующего значения 2018 г. (5 712 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг.

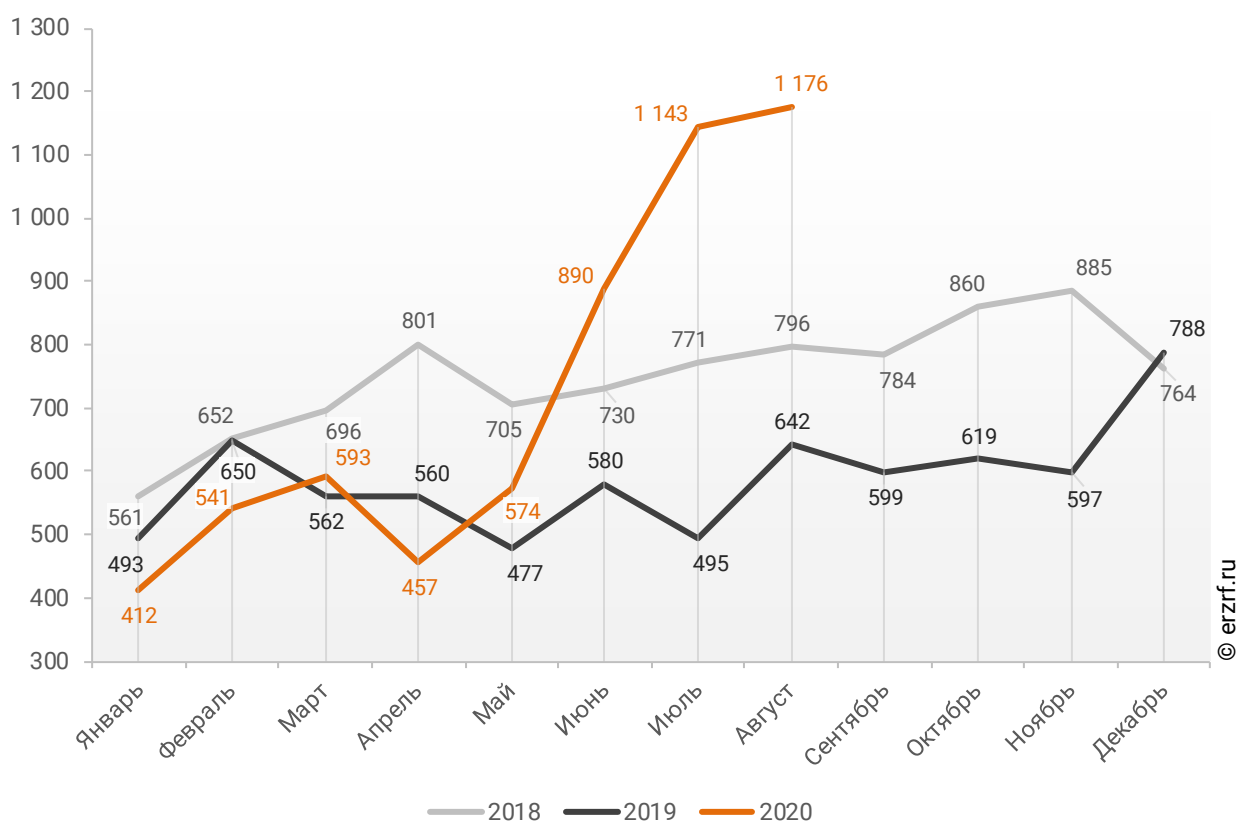


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в августе 2020 года увеличилось на 83,2% по сравнению с августом 2019 года (1 176 против 642 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг.

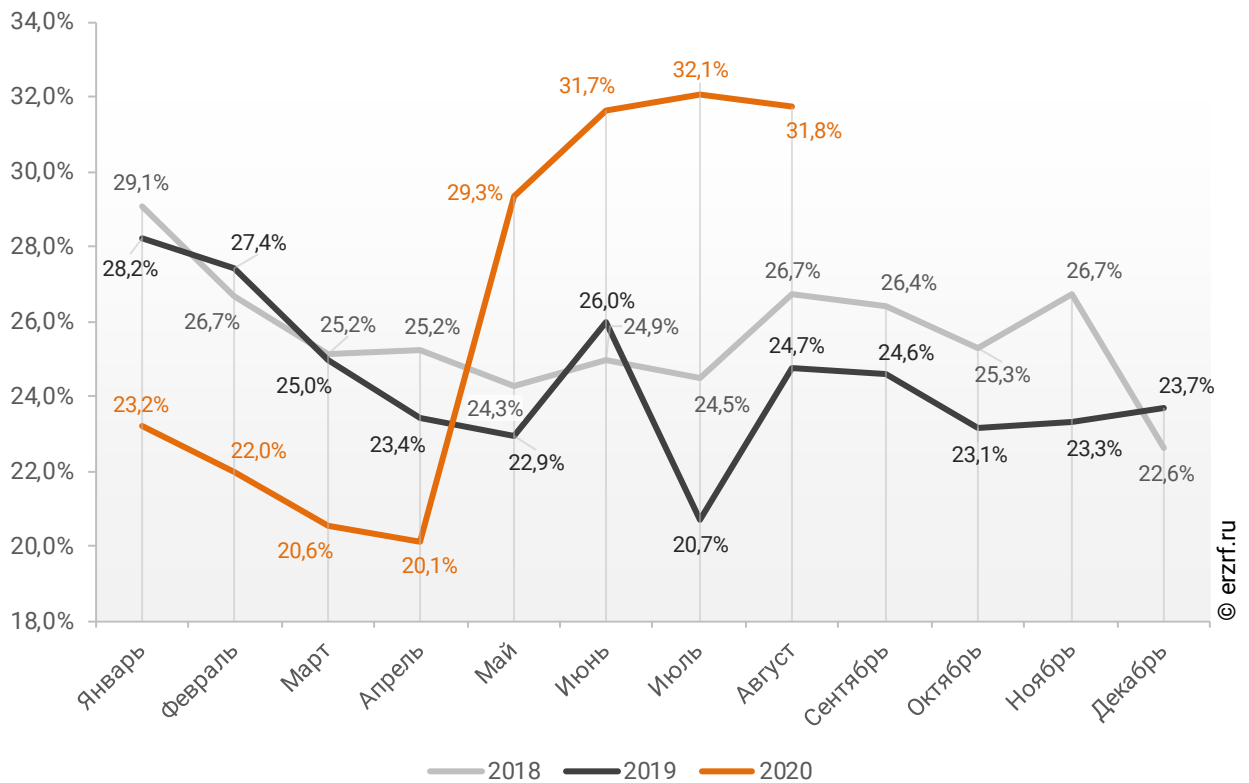


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2020 г., составила 27,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (24,7%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2018 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг.



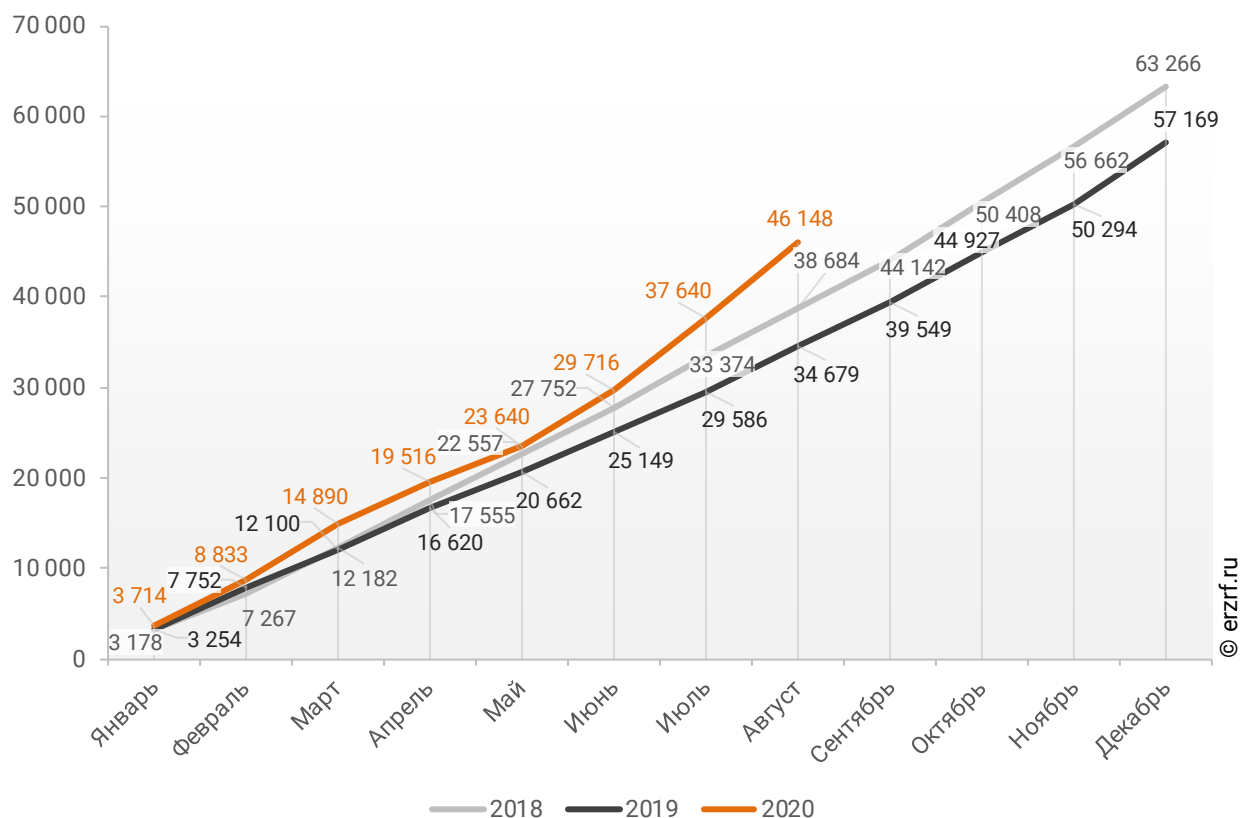
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 46 148 млн ₽, что на 33,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (34 679 млн ₽), и на 19,3% больше аналогичного значения 2018 г. (38 684 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

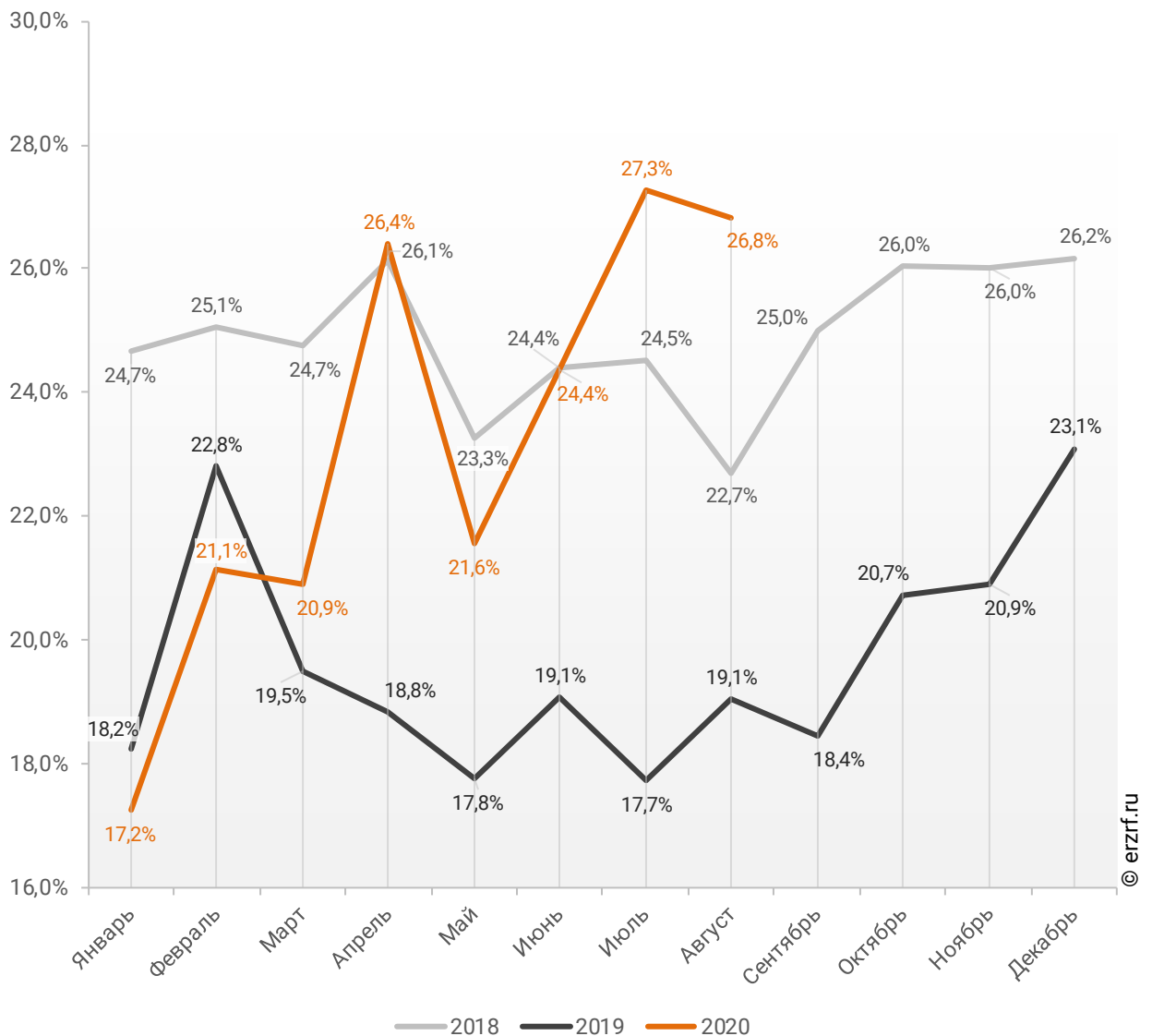


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2020 г. жителям Красноярского края (197 122 млн ₽), доля ИЖК составила 23,4%, что на 4,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,1%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (24,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг.

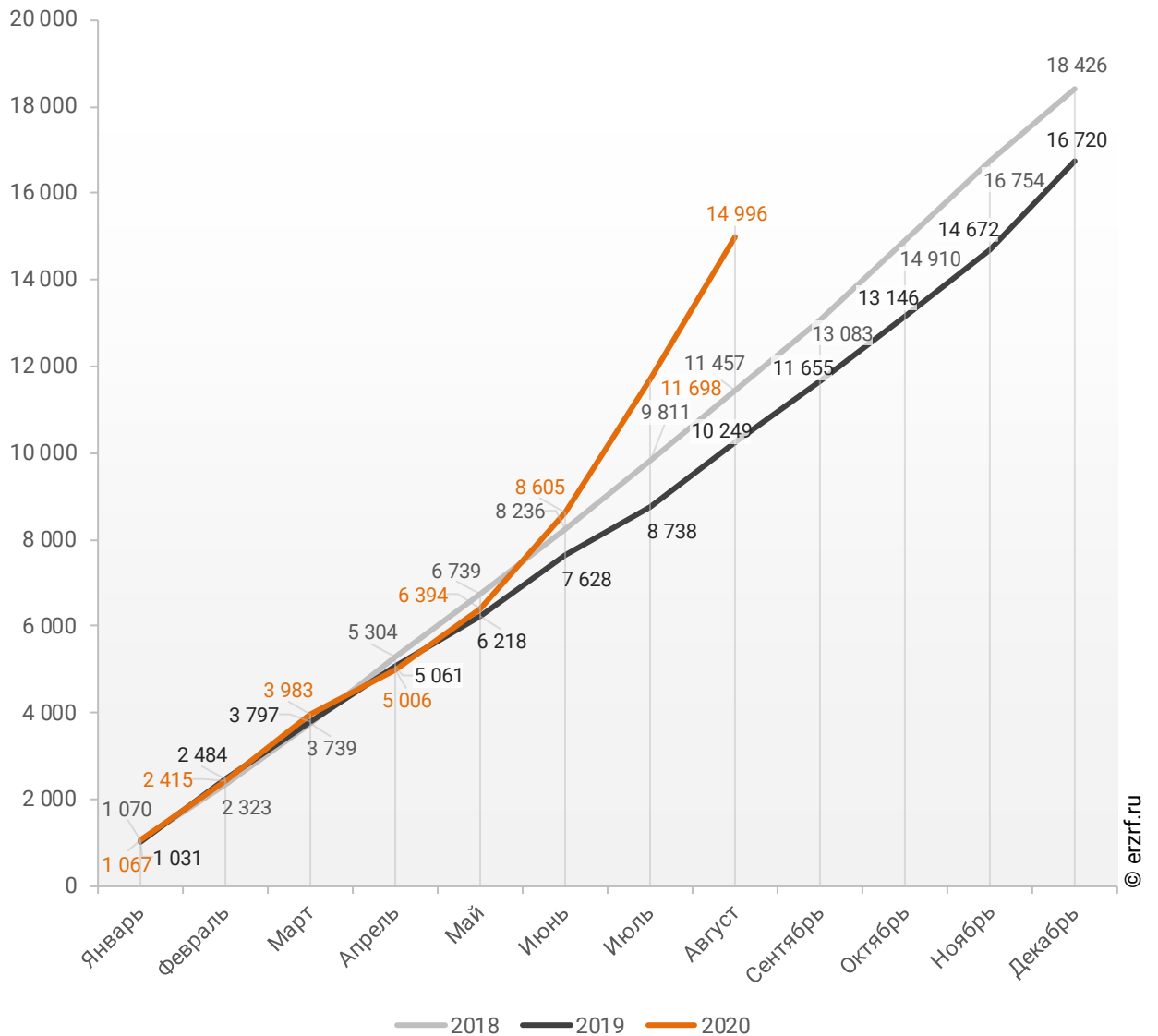


За 8 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 14 996 млн ₽ (32,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 46,3% больше аналогичного значения 2019 г. (10 249 млн ₽), и на 30,9% больше, чем в 2018 г. (11 457 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2020 г. жителям Красноярского края (197 122 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 2,0 п.п. больше уровня 2019 г. (5,6%), и на 0,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг.

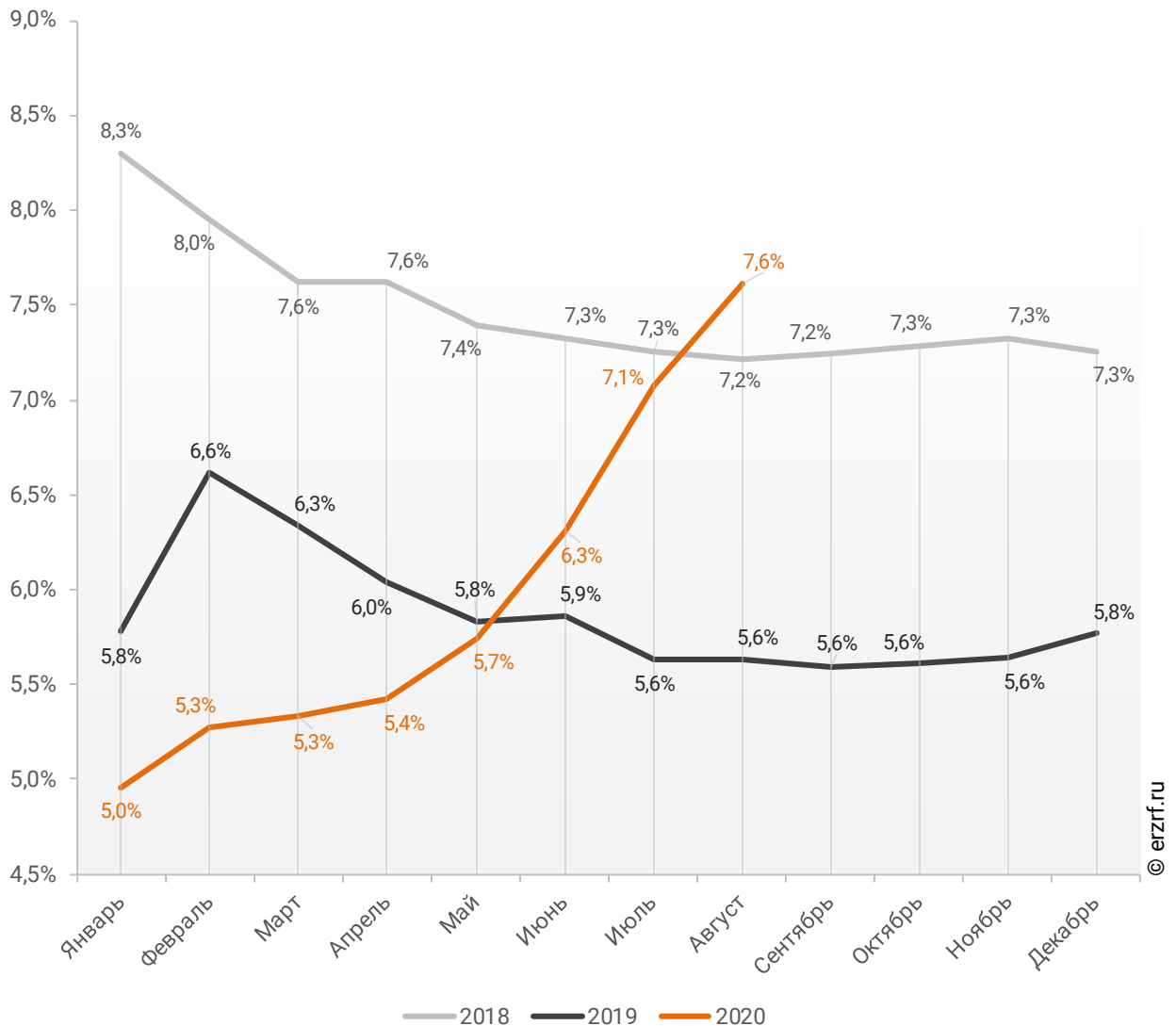
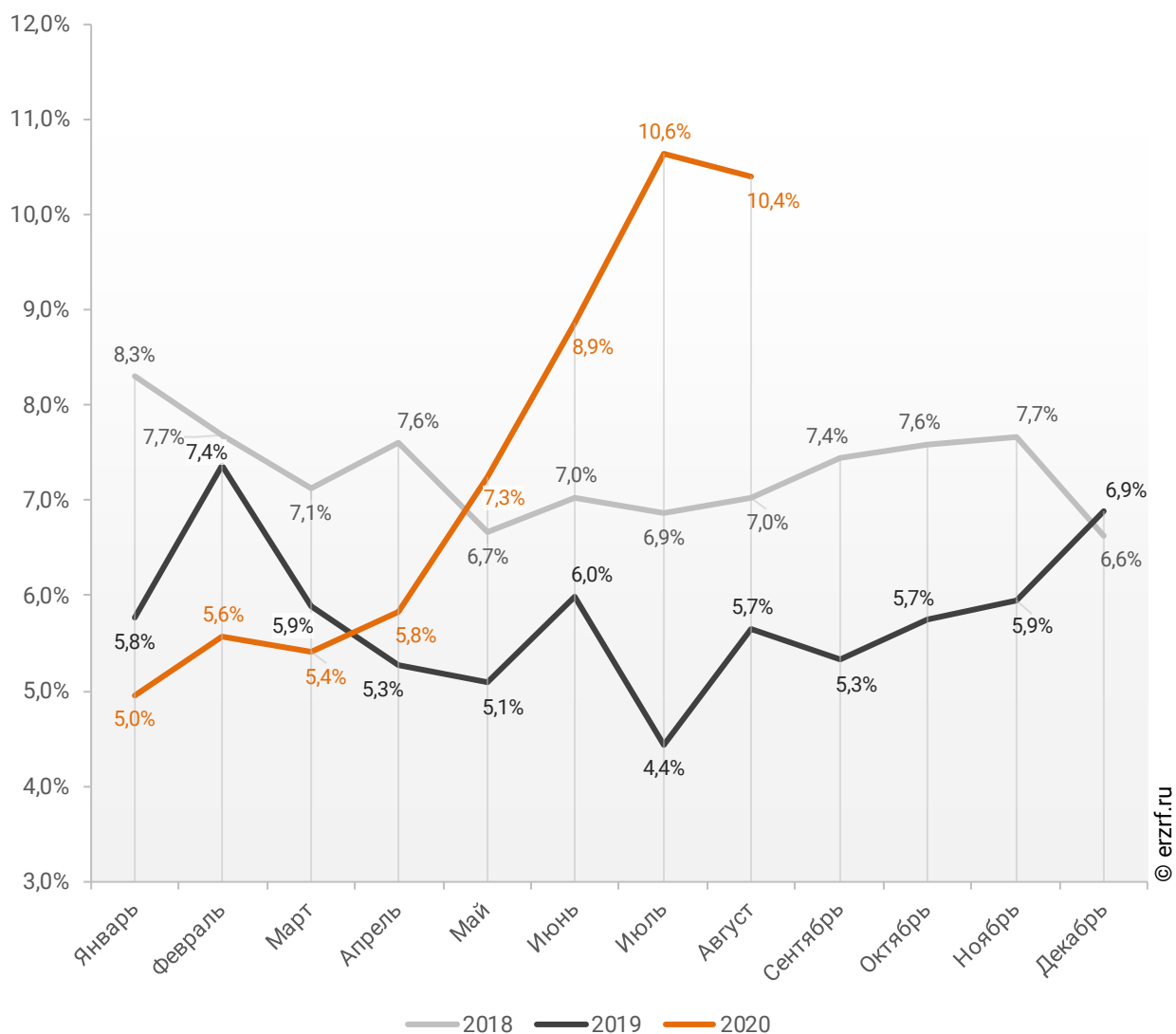


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2018 – 2020 гг.



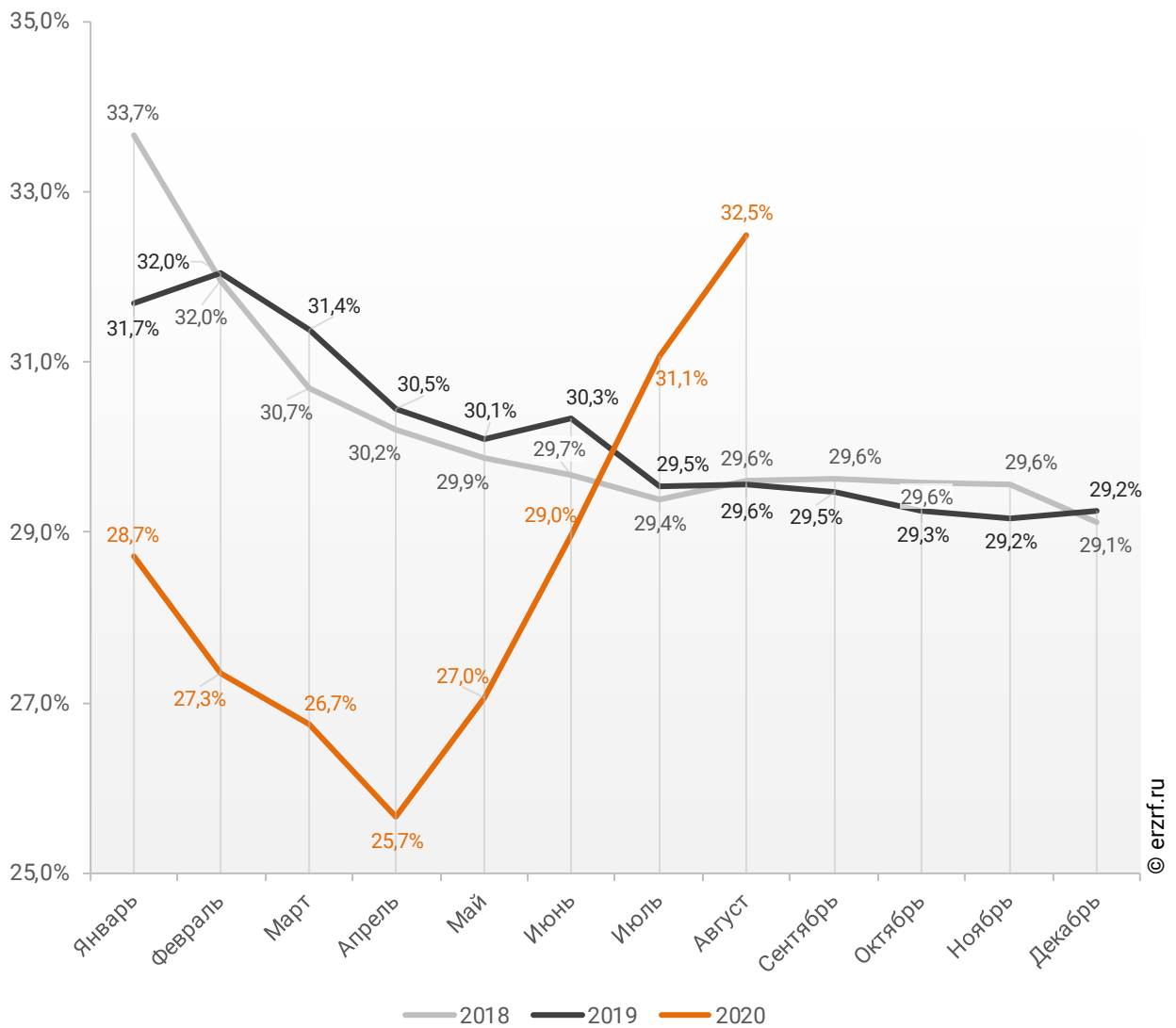
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2020 г., составила 32,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 2,9 п.п. больше, чем в 2019 г. (29,6%), и на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (29,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг.

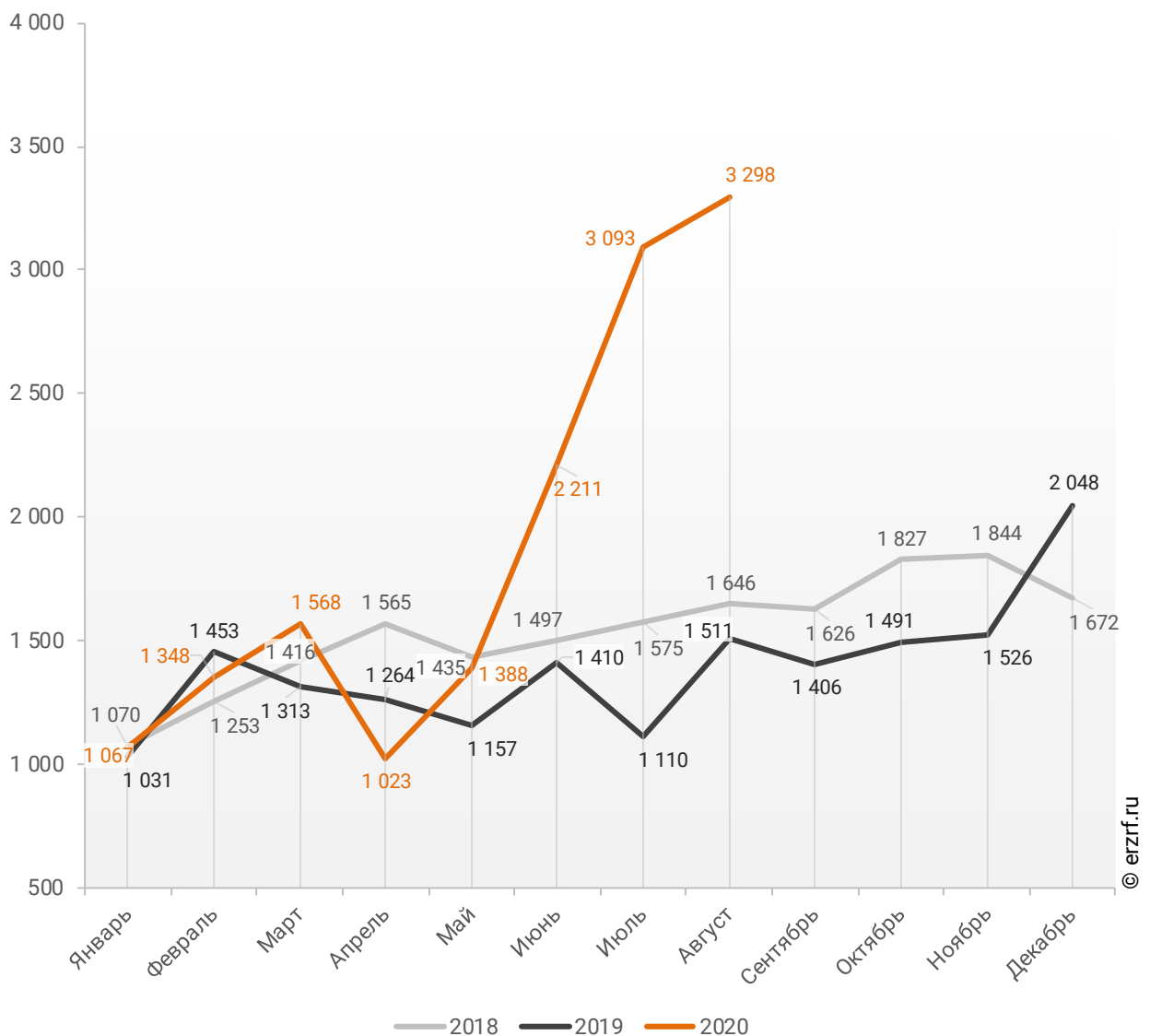


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в августе 2020 года, увеличился на 118,3% по сравнению с августом 2019 года (3,3 против 1,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

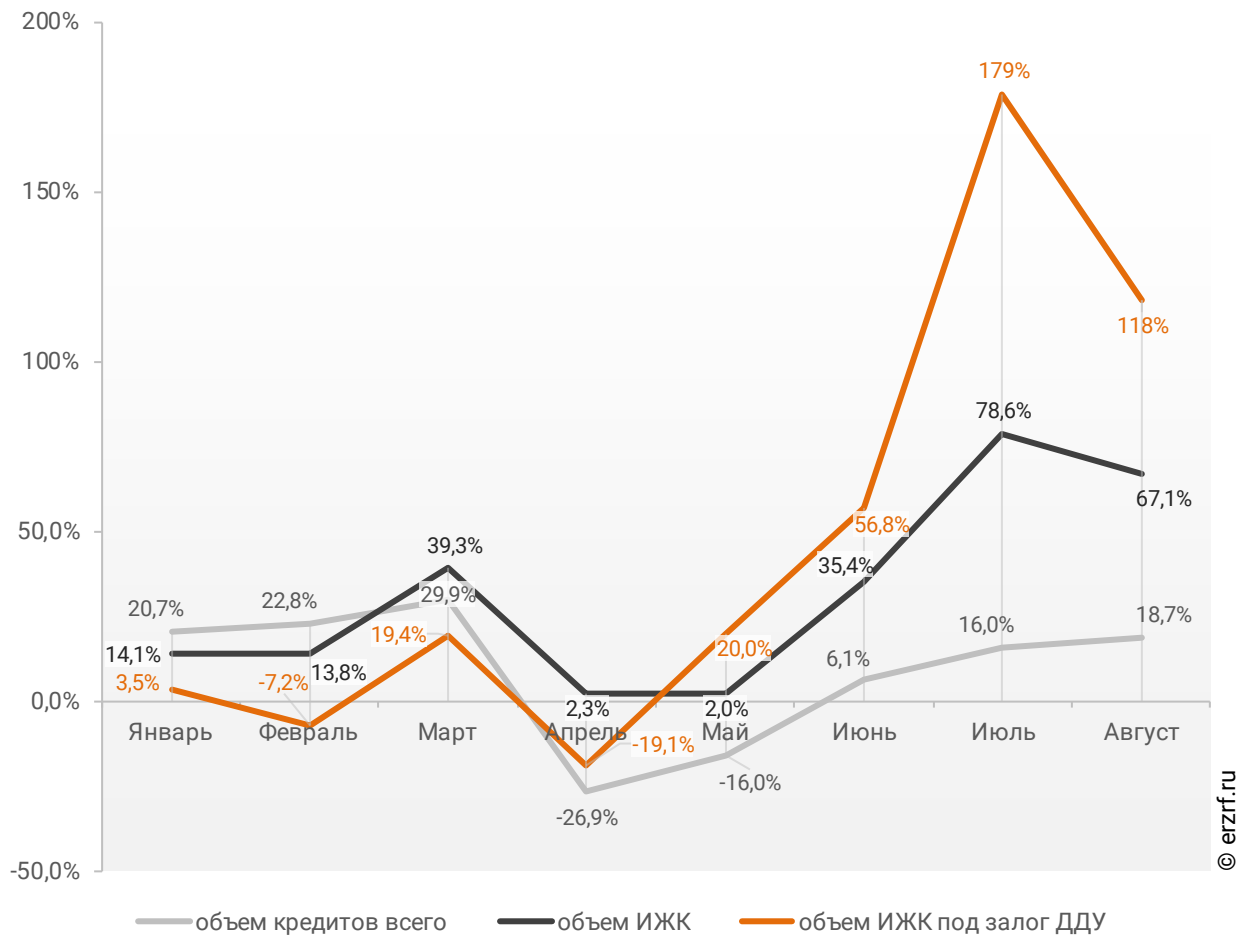
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 118,3% в августе 2020 года по сравнению с августом 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 18,7% (31,7 против 26,7 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 67,1% (8,5 против 5,1 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Красноярском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в августе составила 10,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,8%.

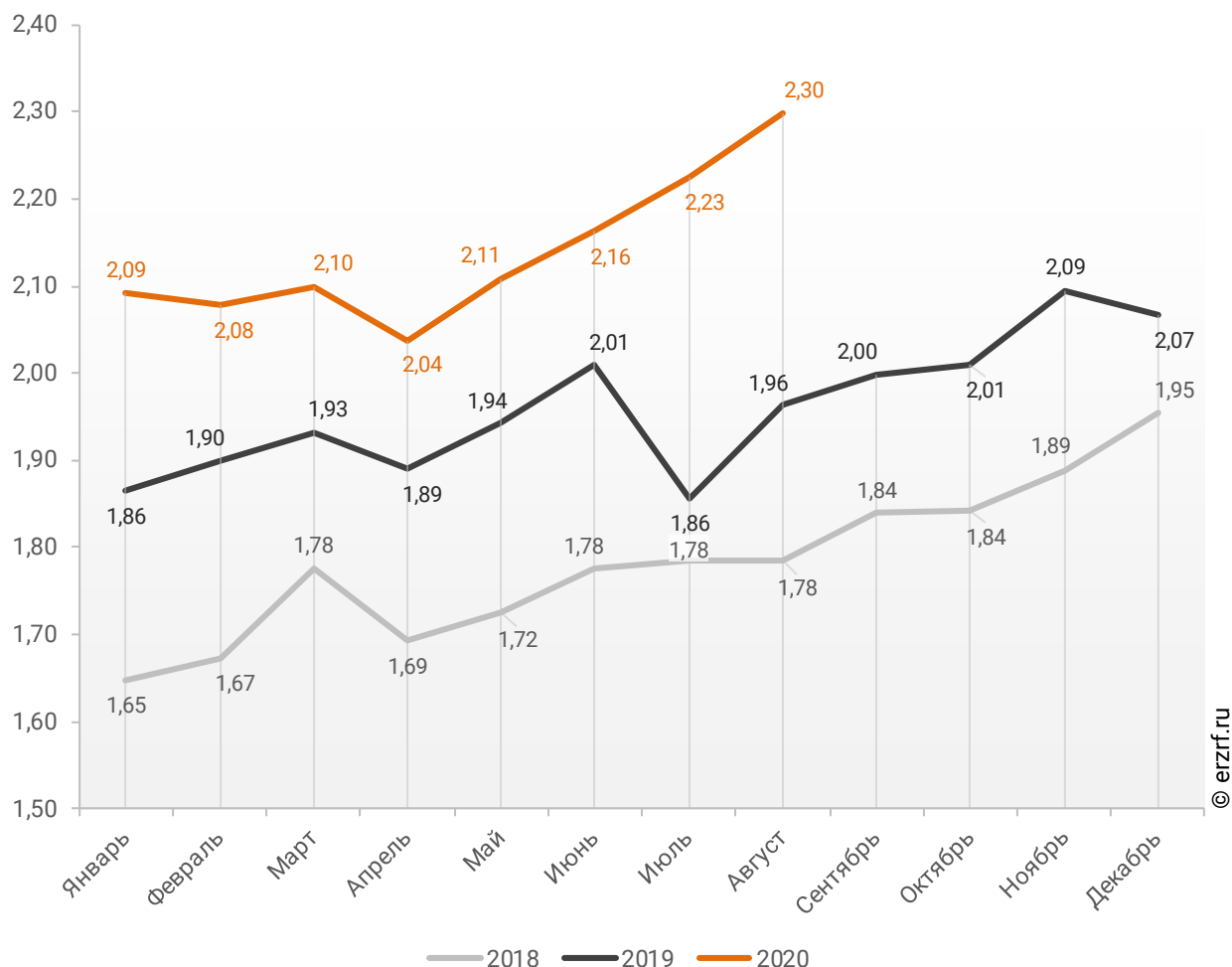
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в августе 2020 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 2,30 млн ₽, что на 17,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,96 млн ₽), и на 28,8% больше аналогичного значения 2018 г. (1,78 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

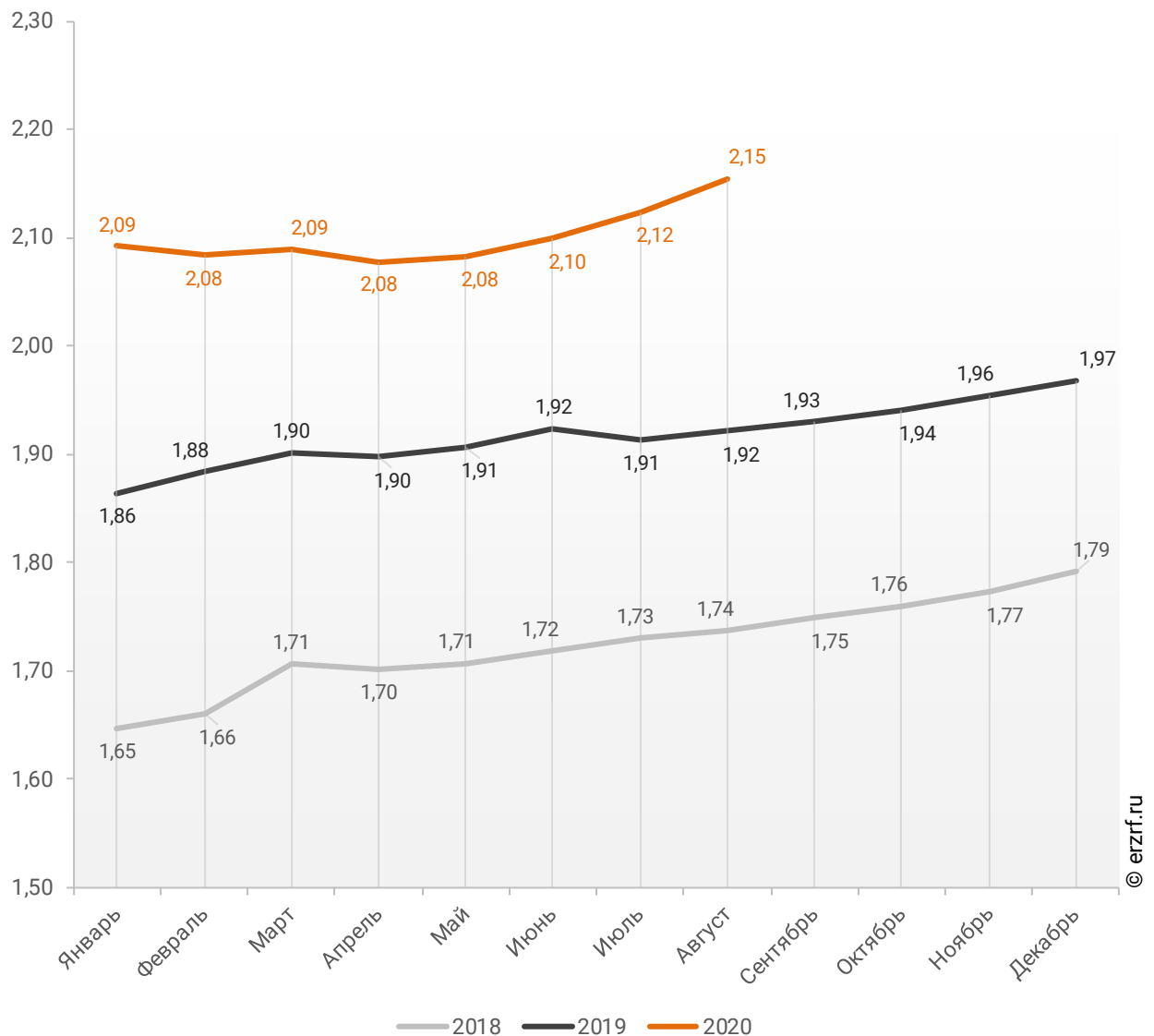


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 2,15 млн ₽, что на 12,1% больше, чем в 2019 г. (1,92 млн ₽), и на 24,0% больше соответствующего значения 2018 г. (1,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

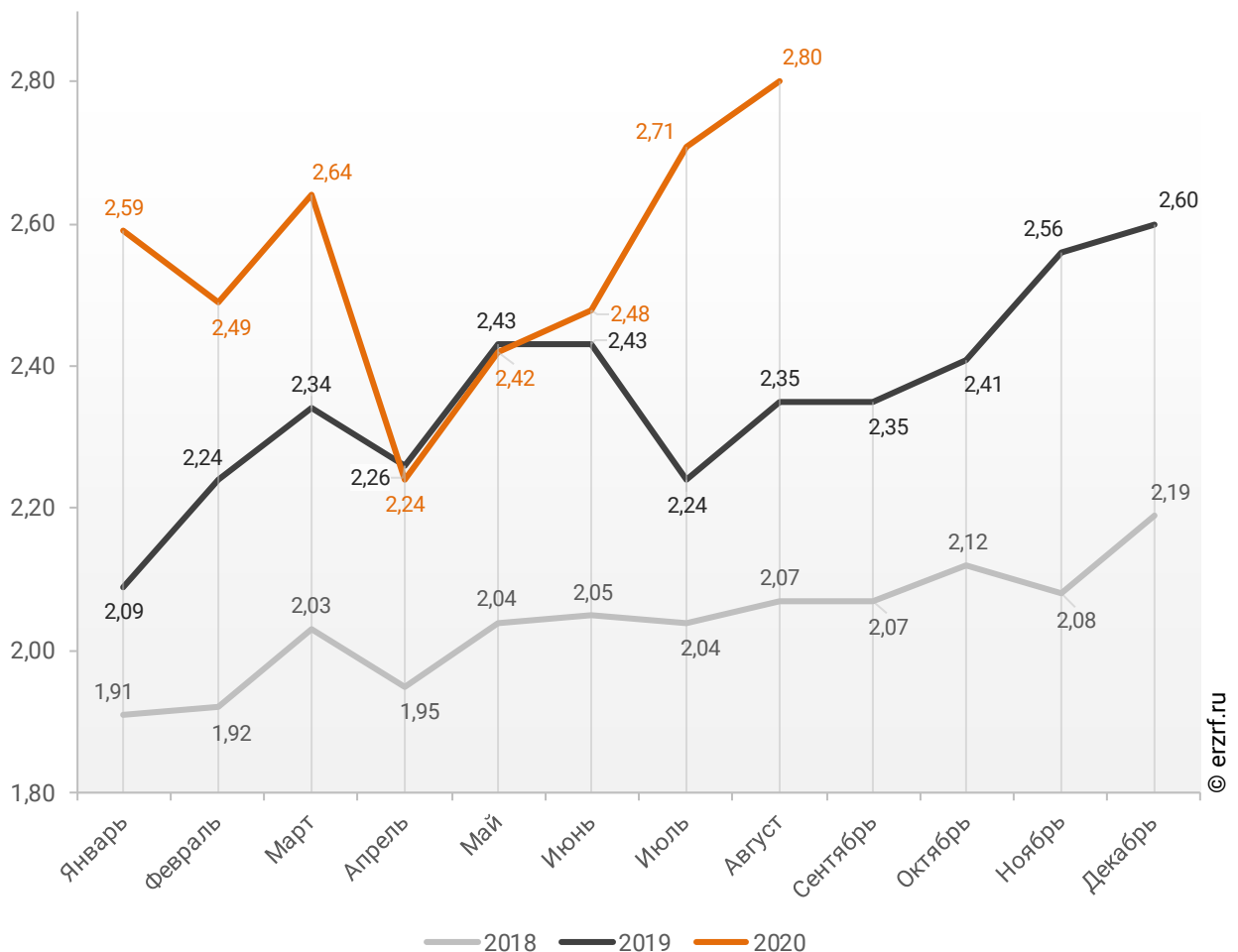


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в августе 2020 года увеличился на 19,1% по сравнению с августом 2019 года (2,80 против 2,35 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

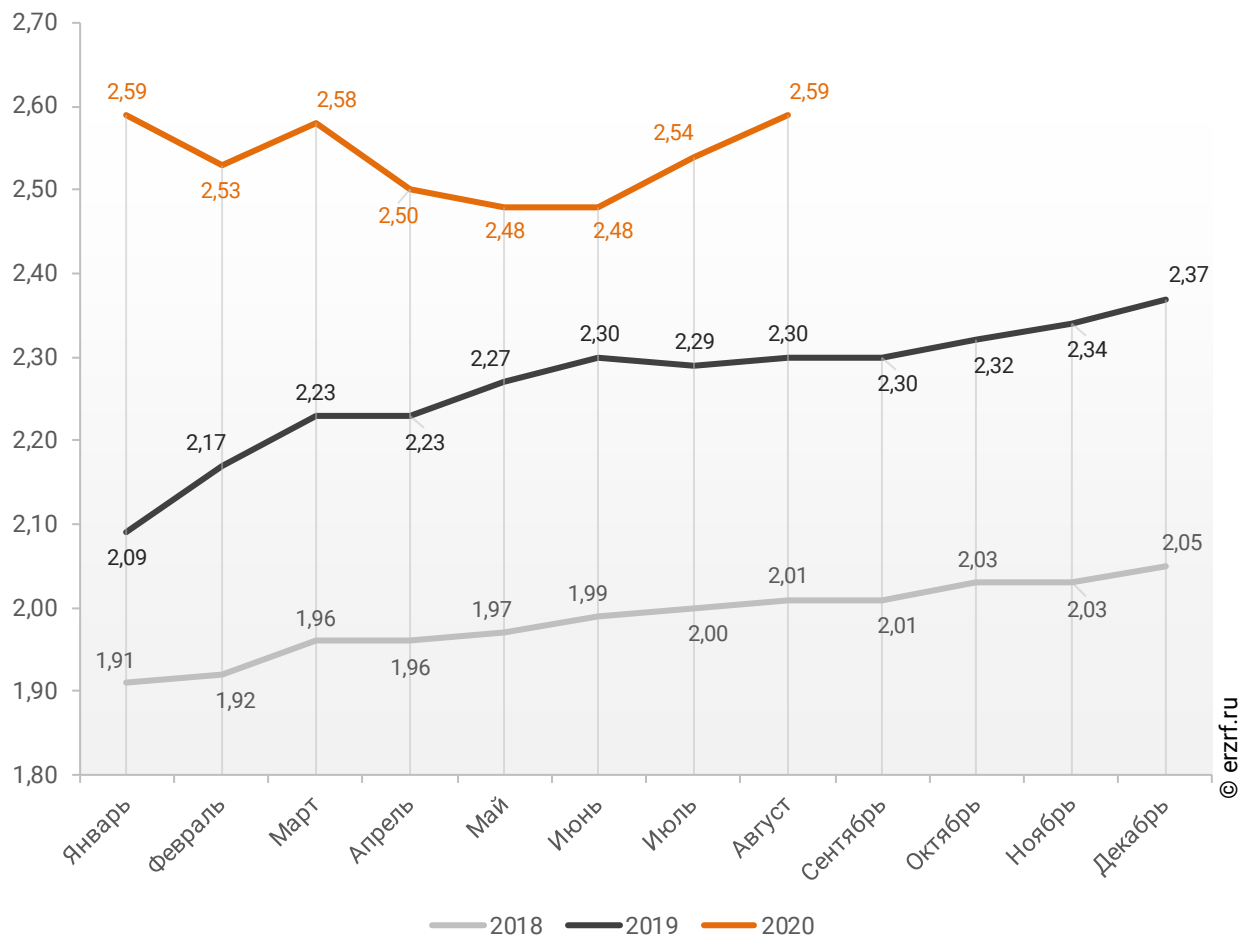


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 2,59 млн ₽ (на 20,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 12,6% больше соответствующего значения 2019 г. (2,30 млн ₽), и на 28,9% больше уровня 2018 г. (2,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

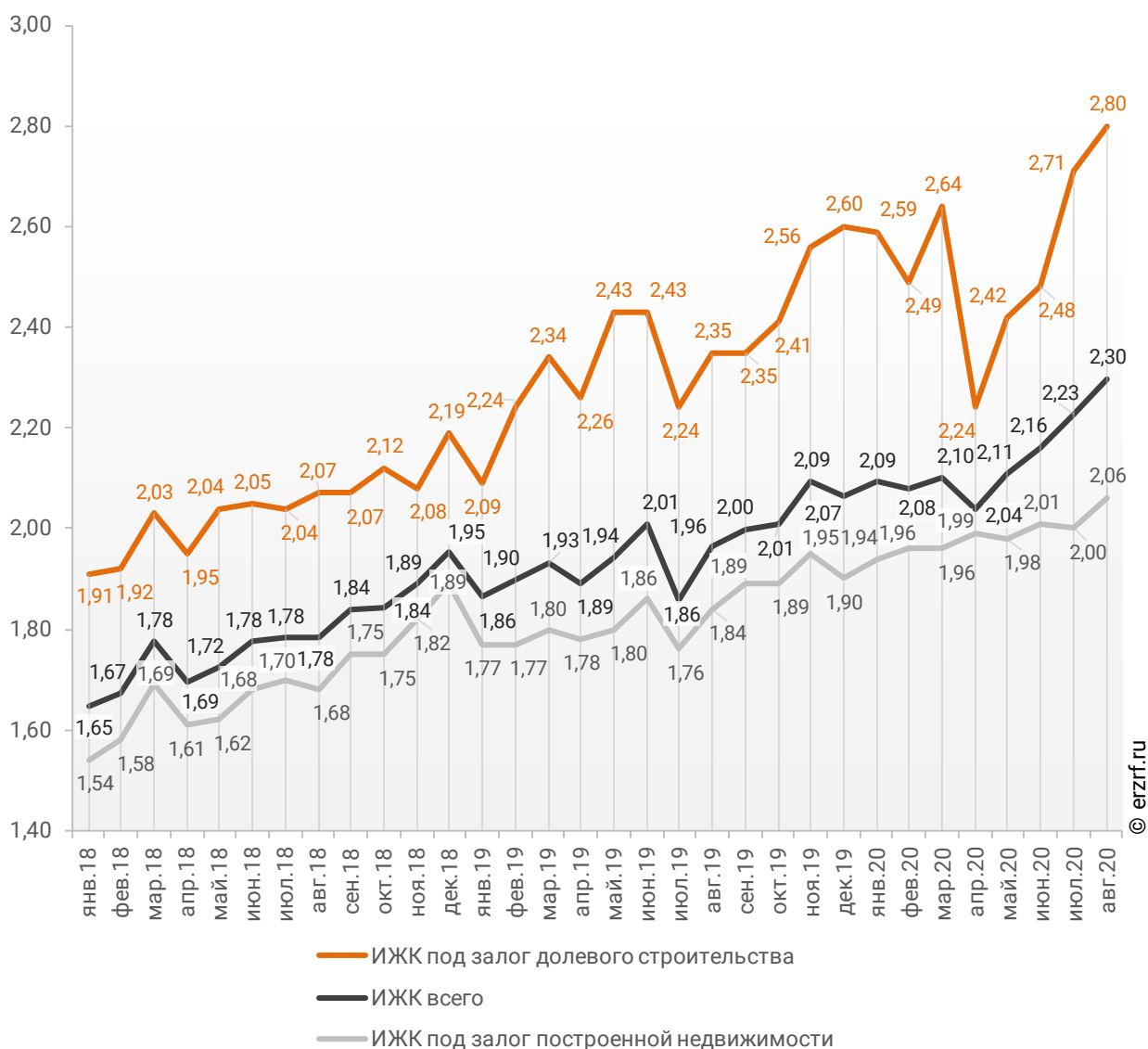


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,0% – с 1,84 до 2,06 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,2 п.п. – с 27,7% до 35,9%.

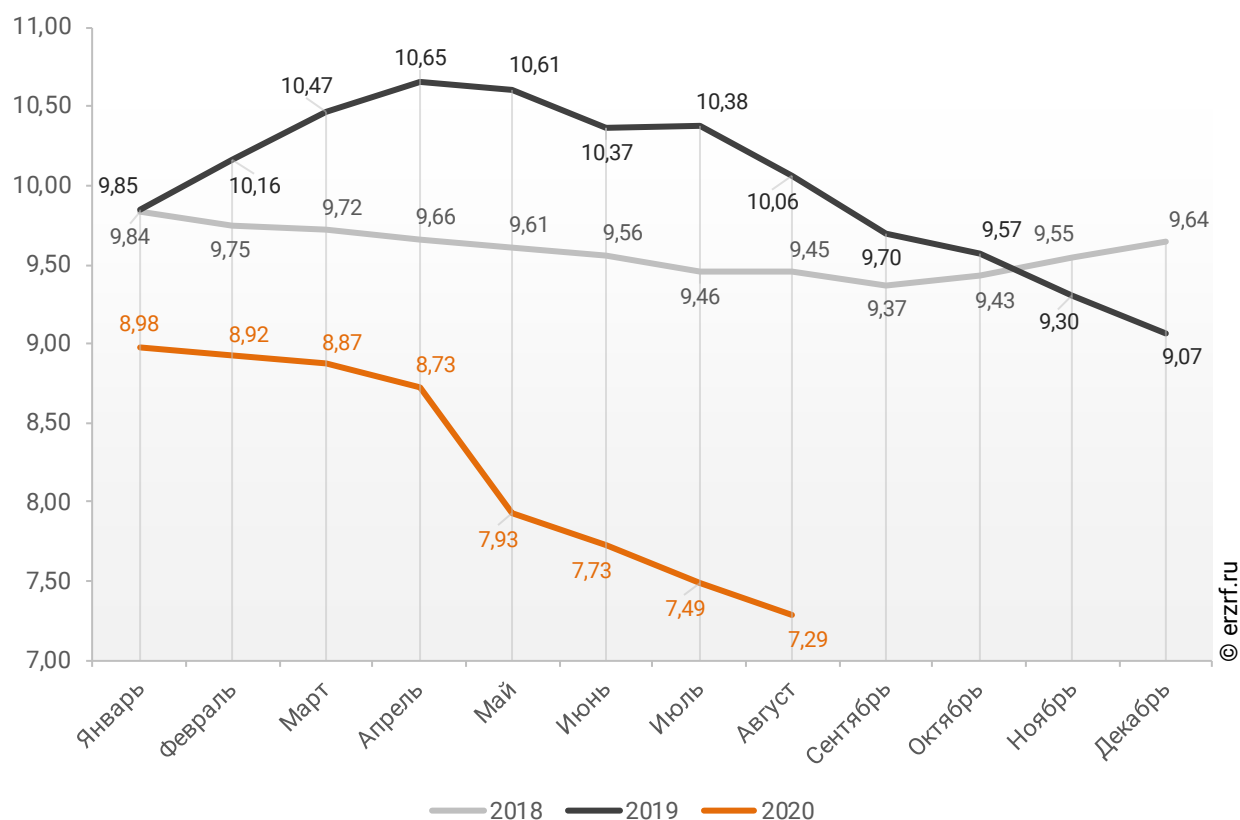
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2020 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 7,29%. По сравнению с таким же показателем августа 2019 года произошло снижение ставки на 2,77 п.п. (с 10,06 до 7,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае, %

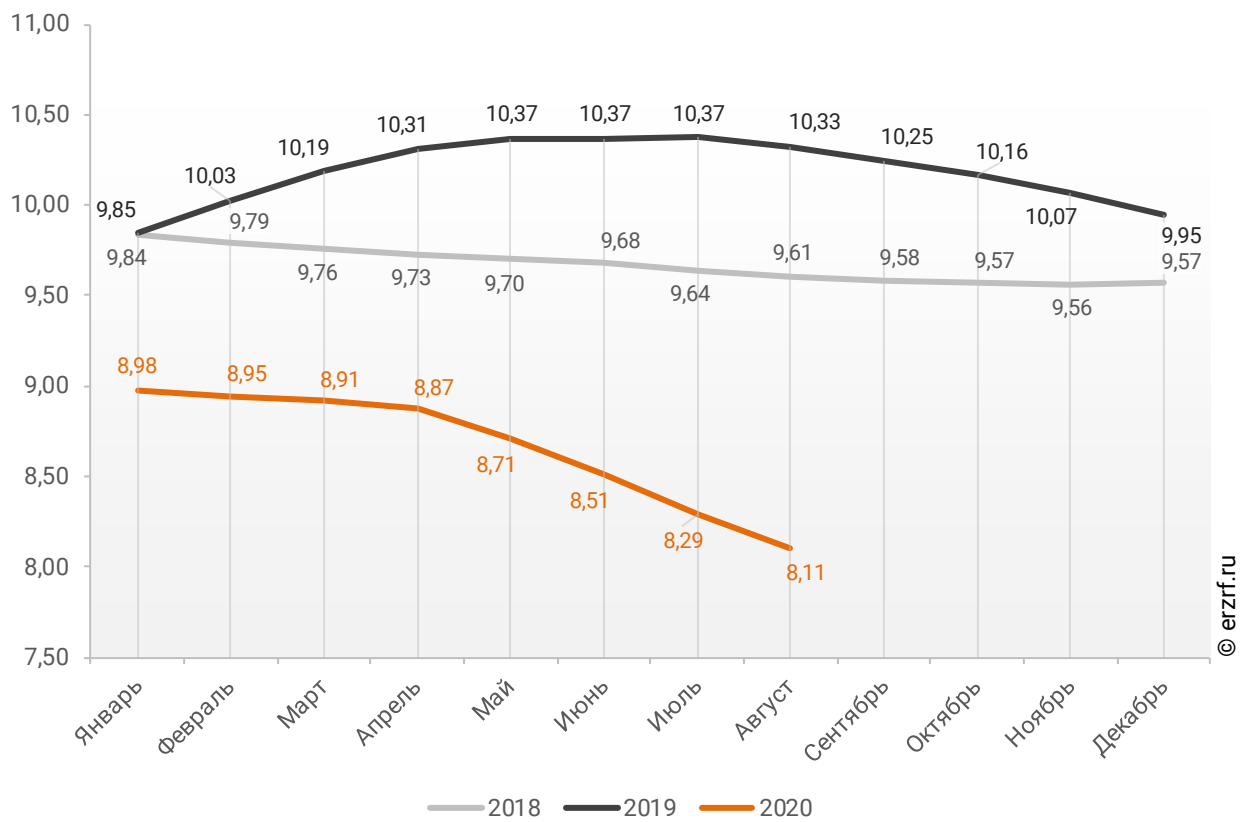


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 8,11%, что на 2,22 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,33%), и на 1,50 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,61%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

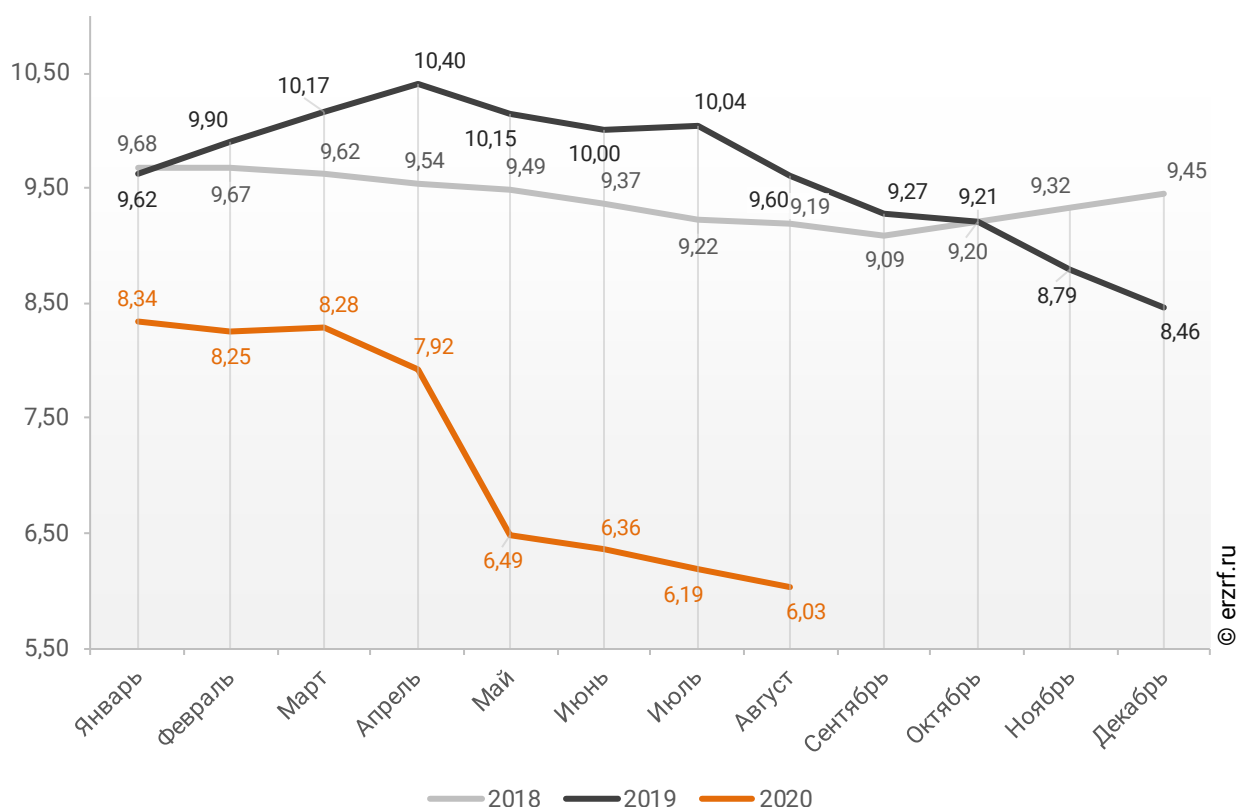


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в августе 2020 года, составила 6,03%, что на 3,57 п.п. меньше аналогичного значения за август 2019 года (9,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %

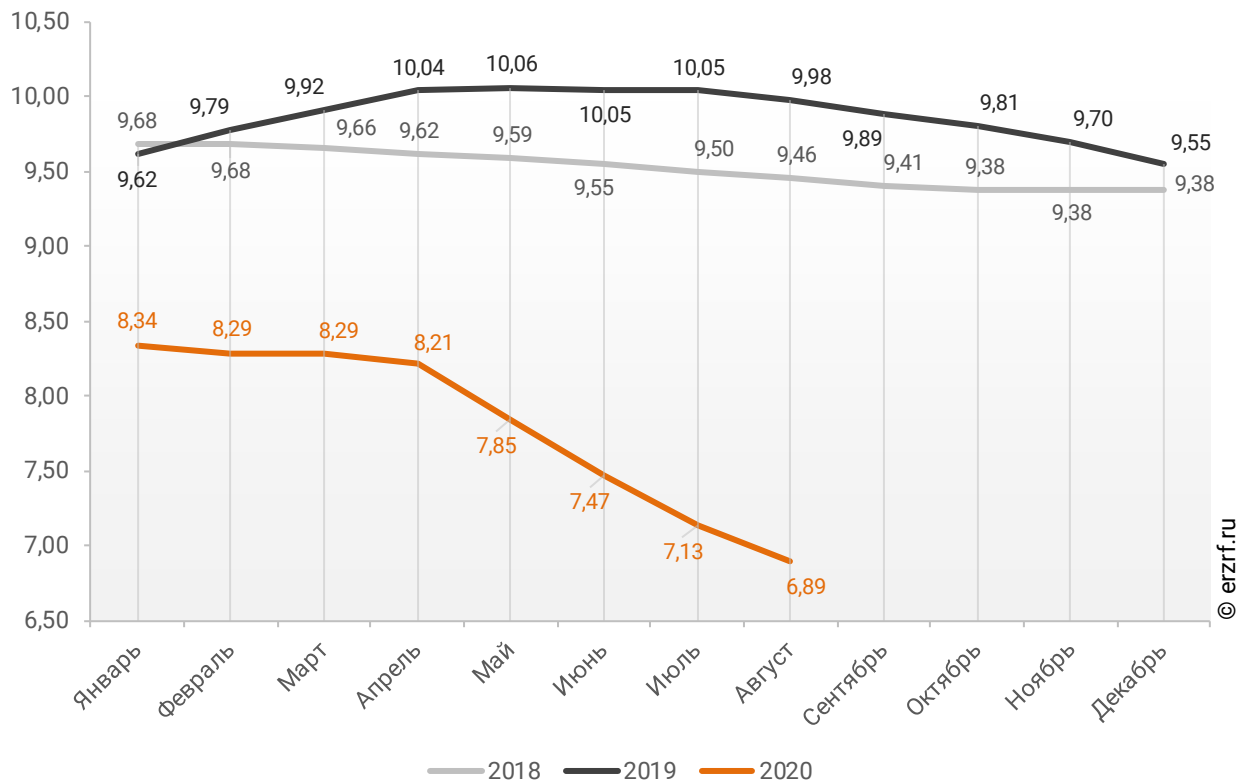


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 6,89% (на 1,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,09 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,98%), и на 2,57 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,46%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг.

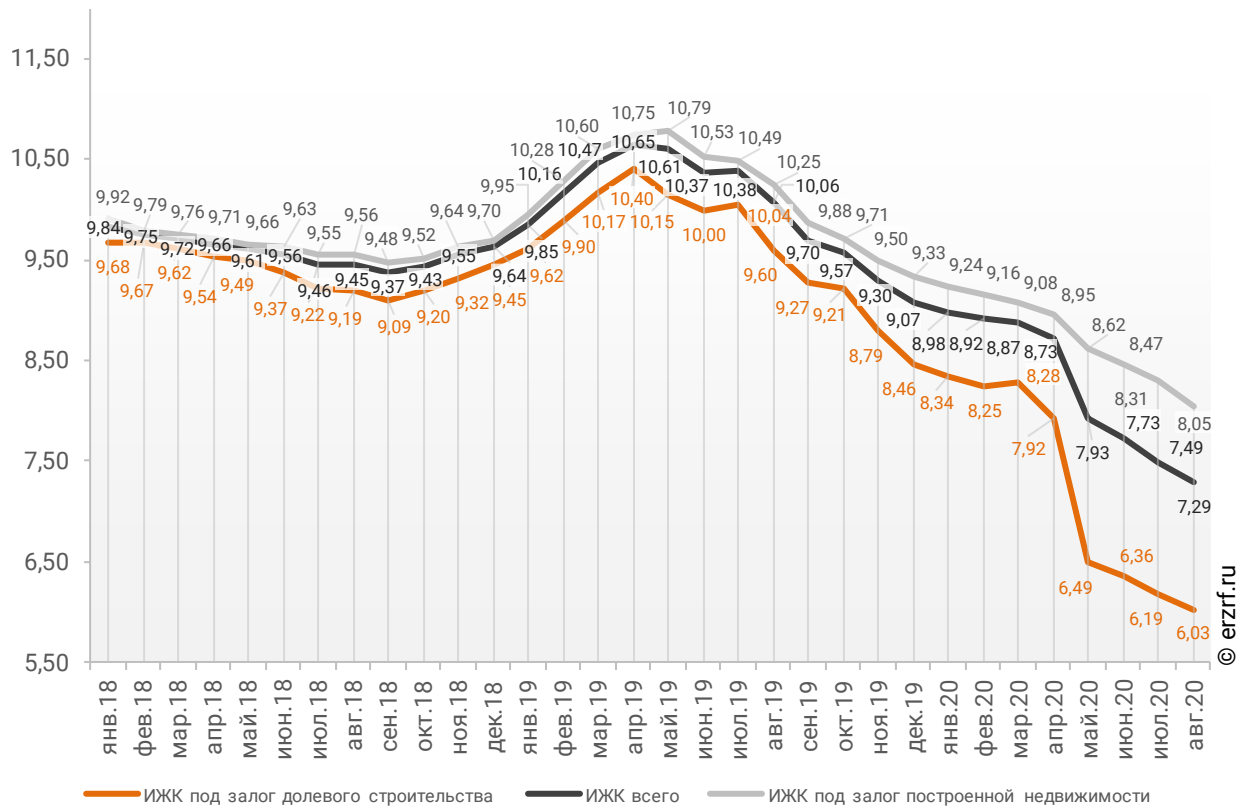


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в августе 2020 года составила 8,05%, что на 2,20 п.п. меньше значения за август 2019 года (10,25%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 32.

График 32

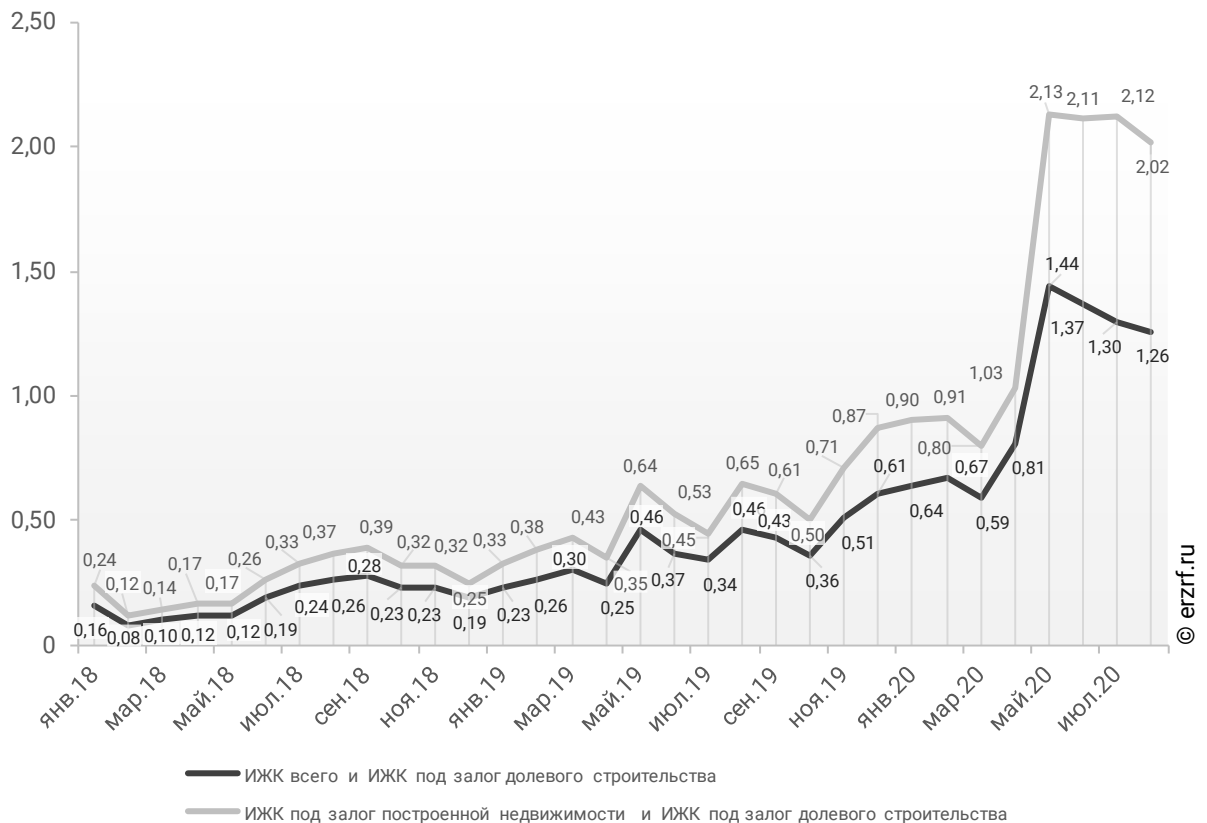
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае увеличилась в 2,7 раза с 0,46 п.п. до 1,26 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась в 3,1 раза с 0,65 п.п. до 2,02 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.

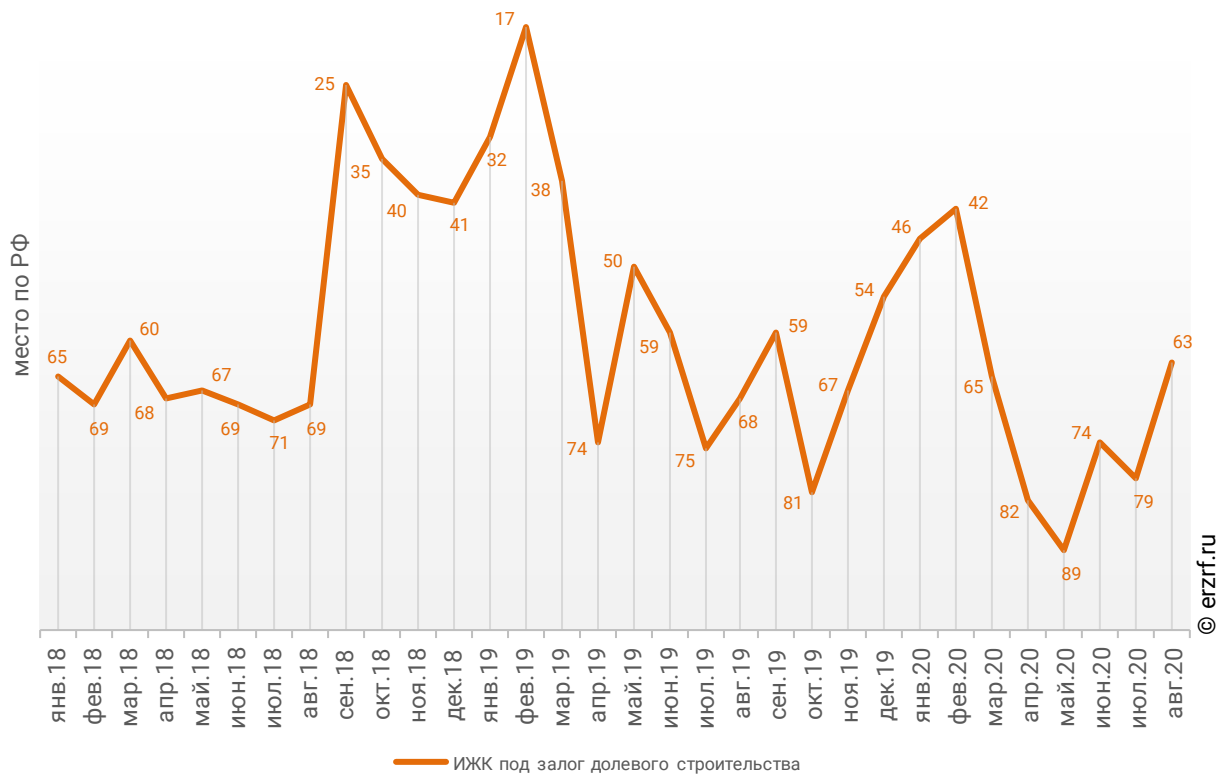


Красноярский край занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 63-е место, и 65-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

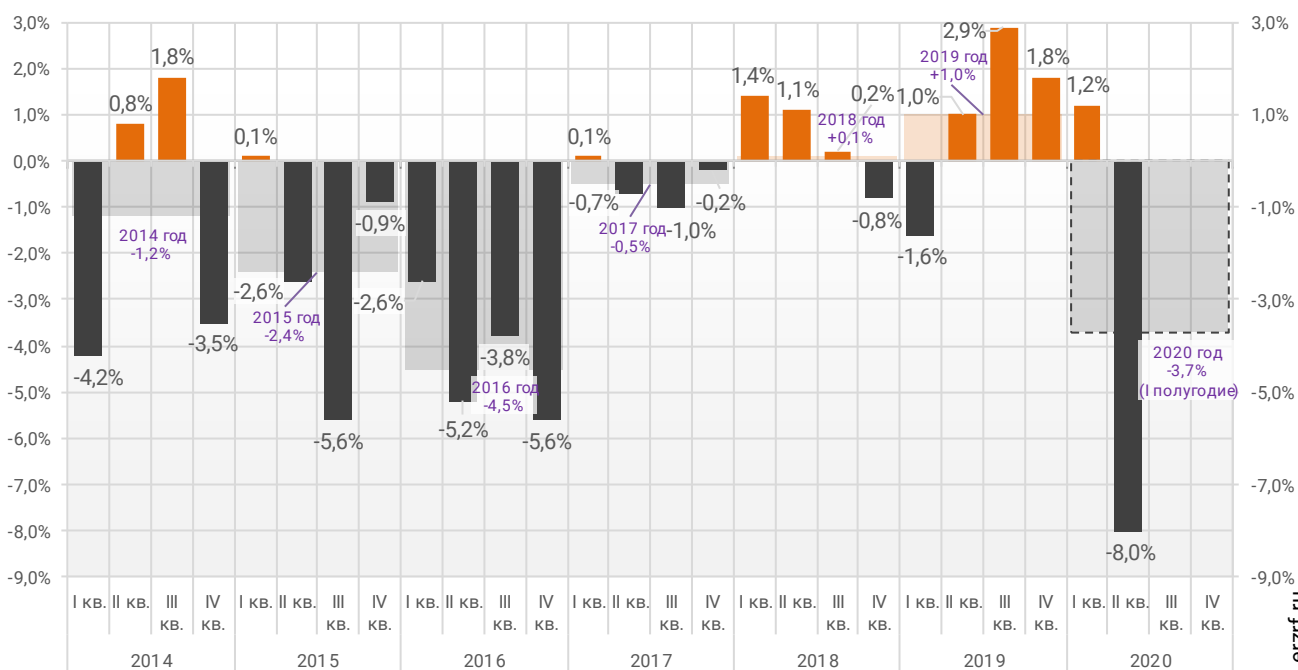


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2020 года снизились на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 3,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

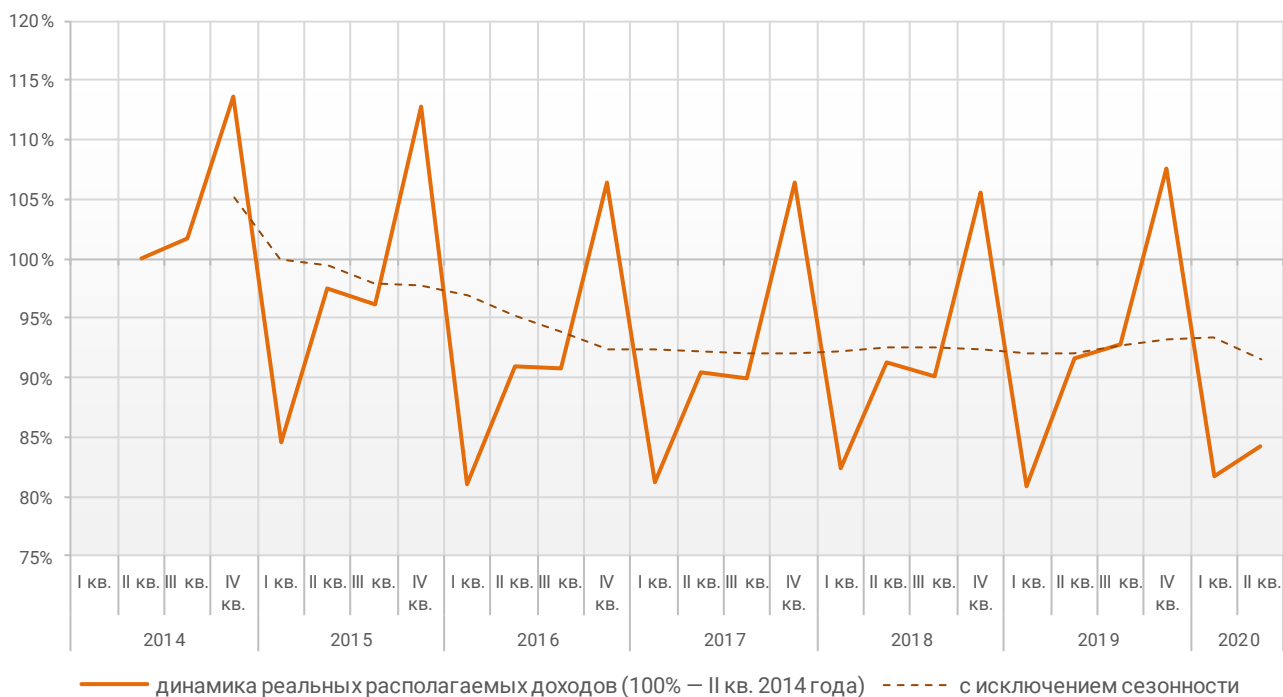


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2020 года составило 15,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



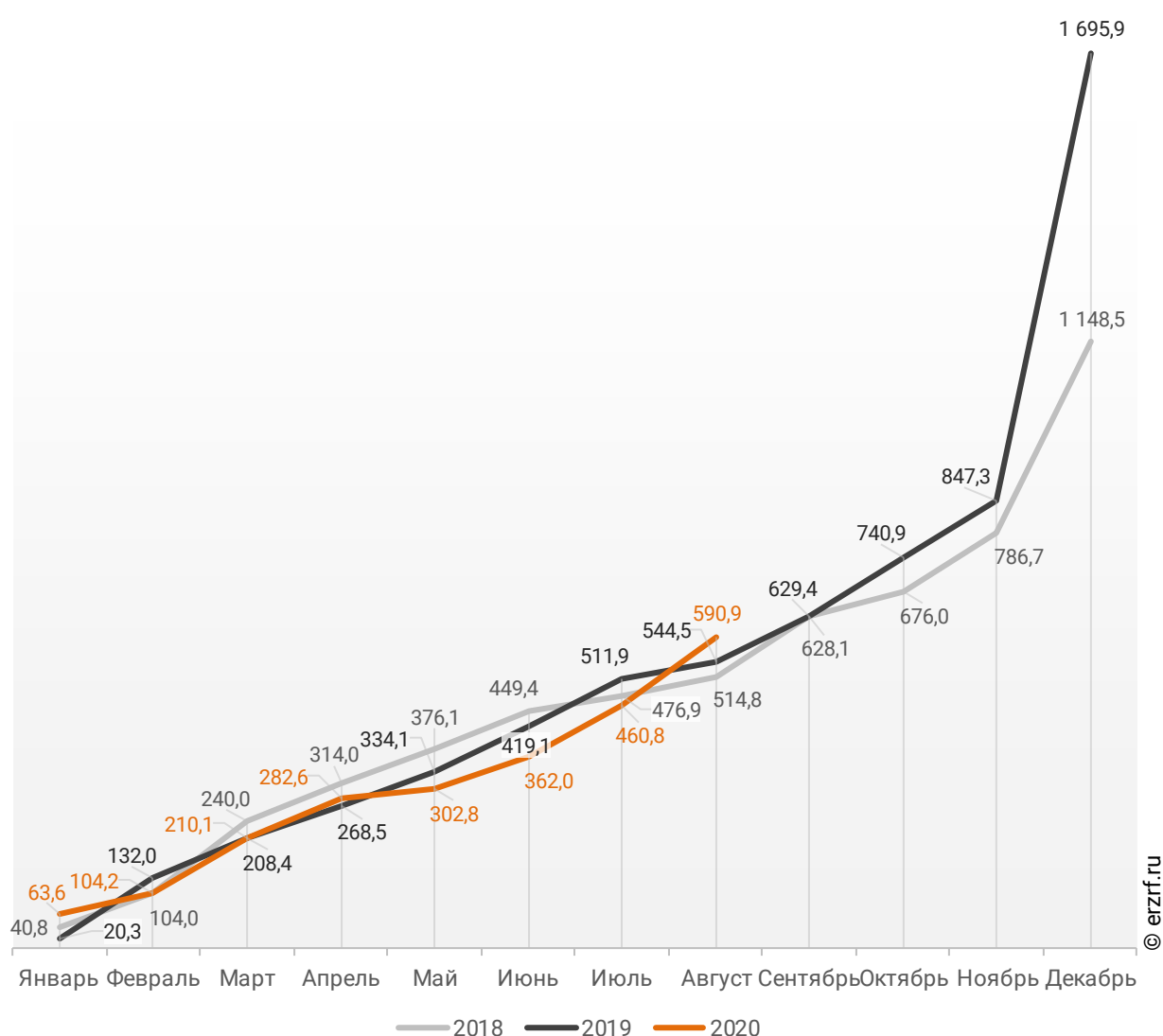
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2020 г. показывает превышение на 8,5% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 14,8% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

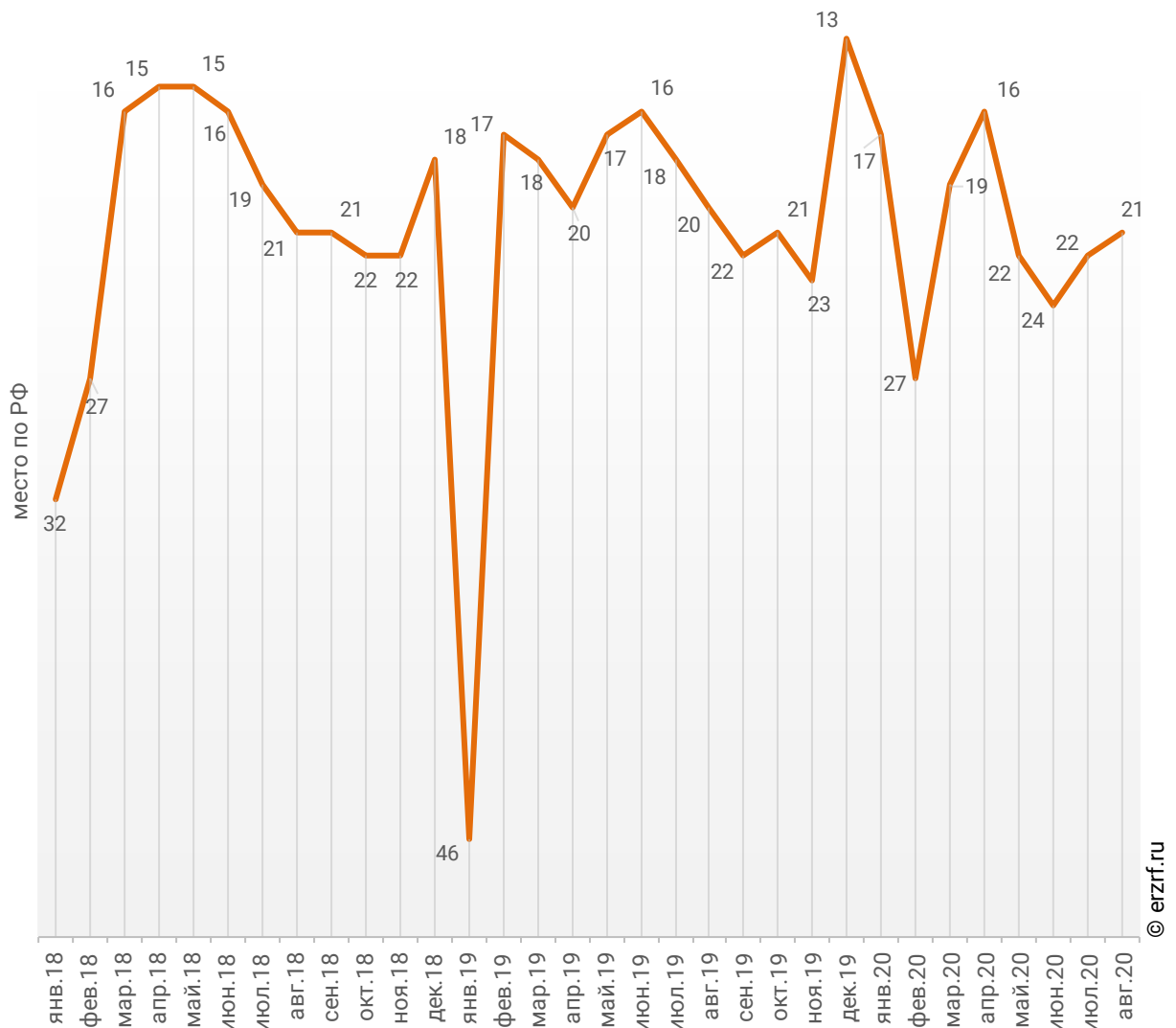


За январь-август 2020 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 21-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста – 26-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

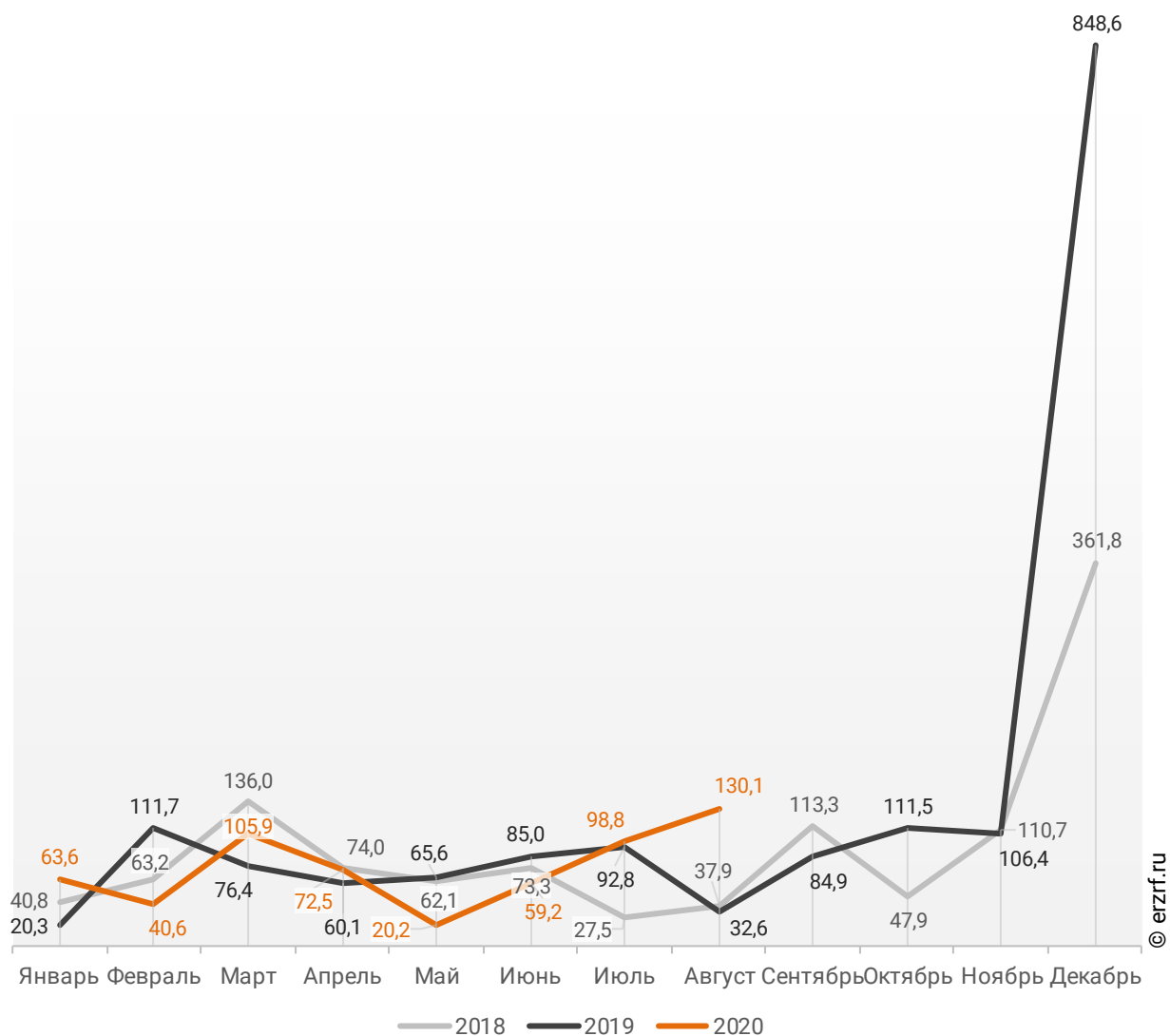
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2020 года в Красноярском крае введено 130,1 тыс. м² жилья. Это на 299,1% или на 97,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

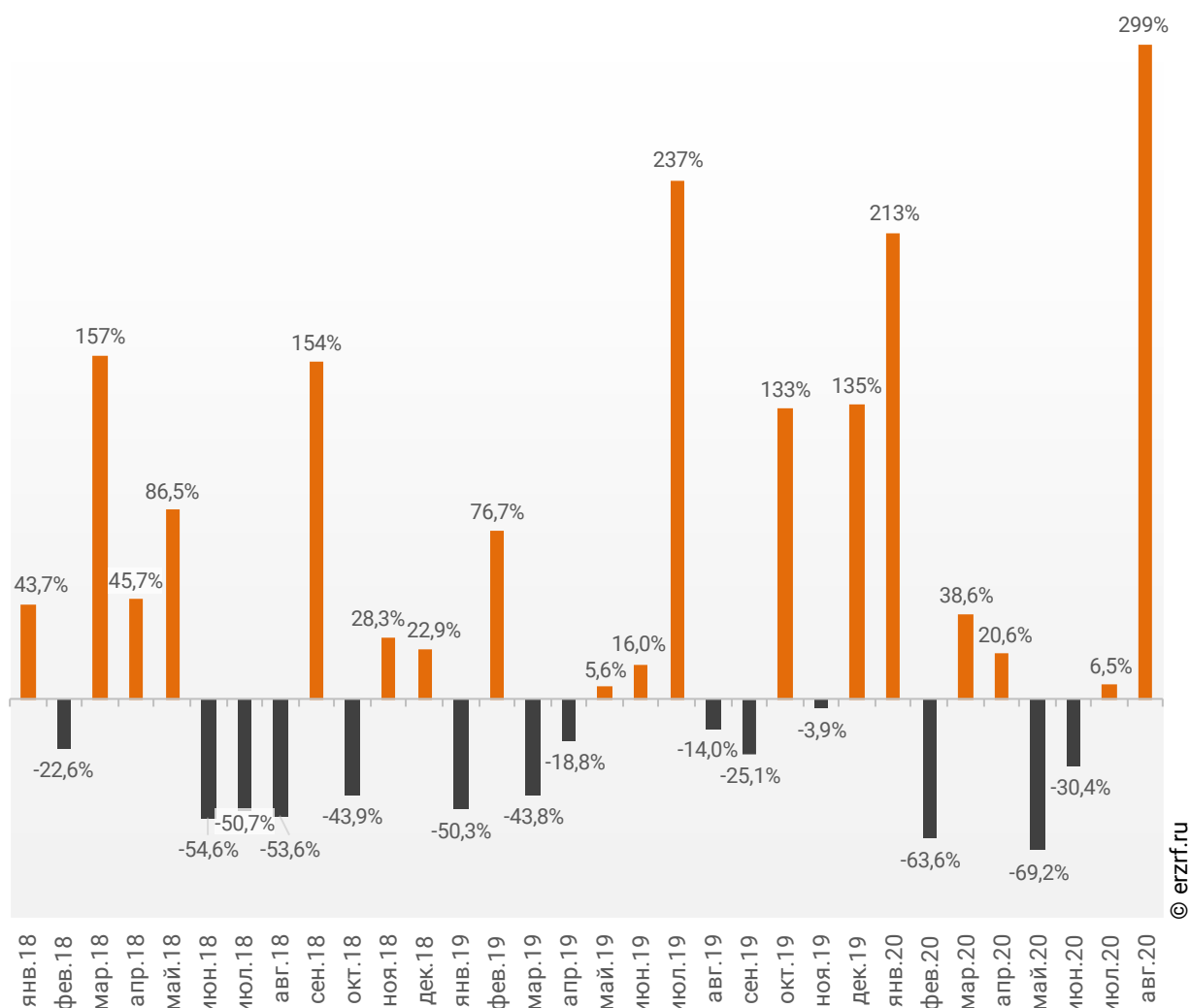
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

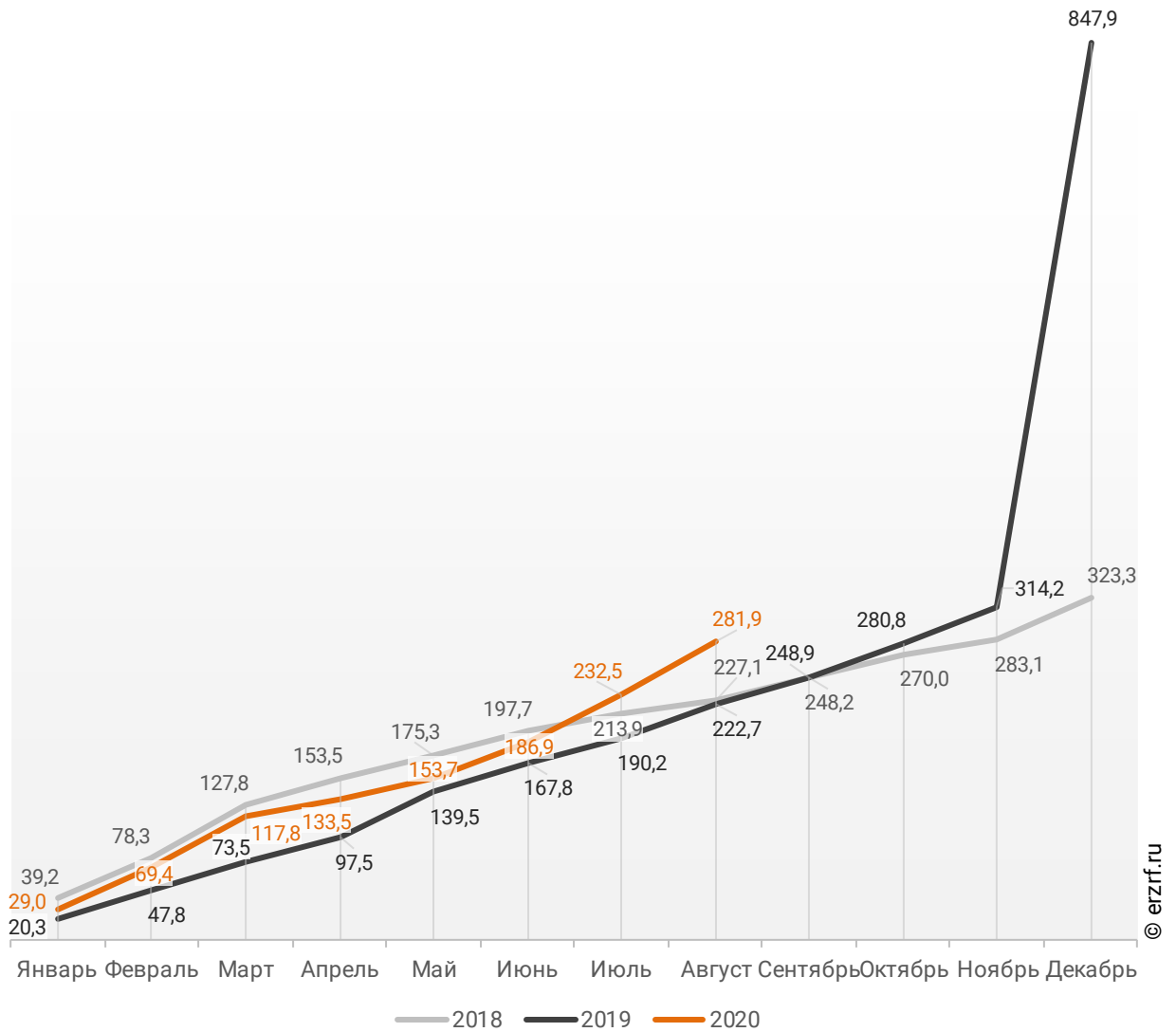


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 15-е место по показателю ввода жилья за август 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 1-м месте.

В Красноярском крае за 8 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 26,6% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 24,1% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

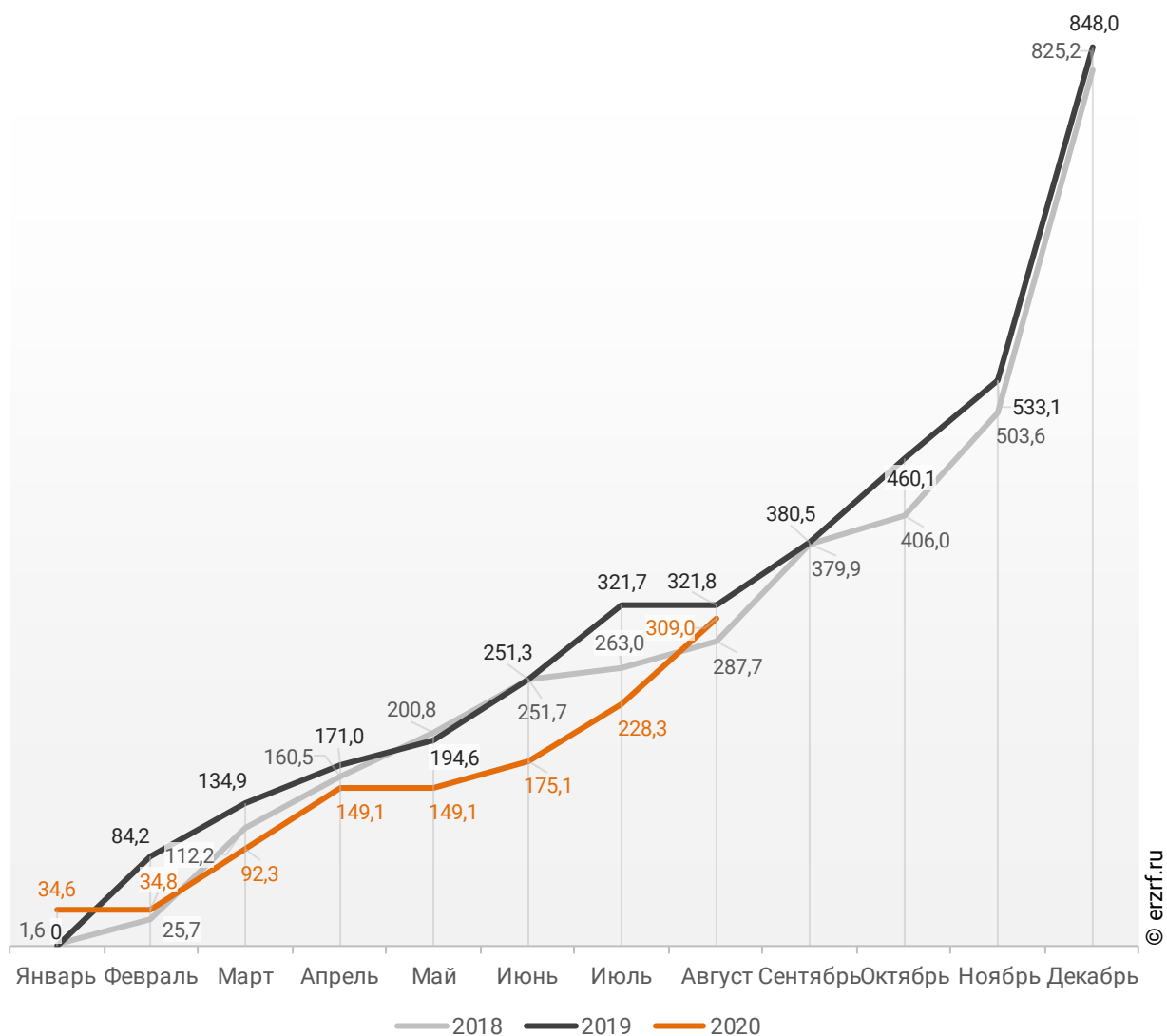
**Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2020 г. показывают снижение на 4,0% к уровню 2019 г. и превышение на 7,4% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

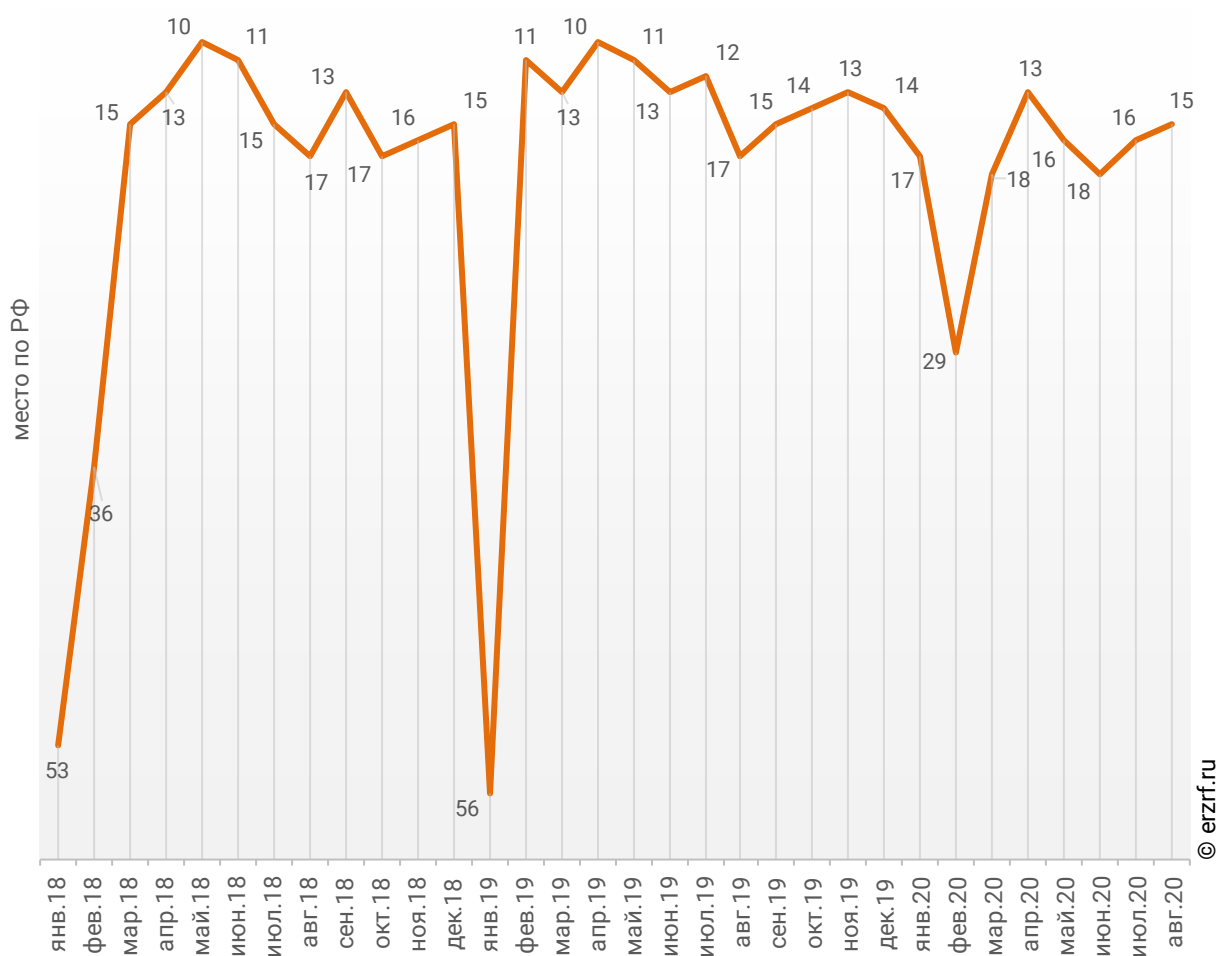


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2020 года Красноярский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 55-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2020 года в Красноярском крае застройщиками введено 80,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 80600,0% или на 80,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м²

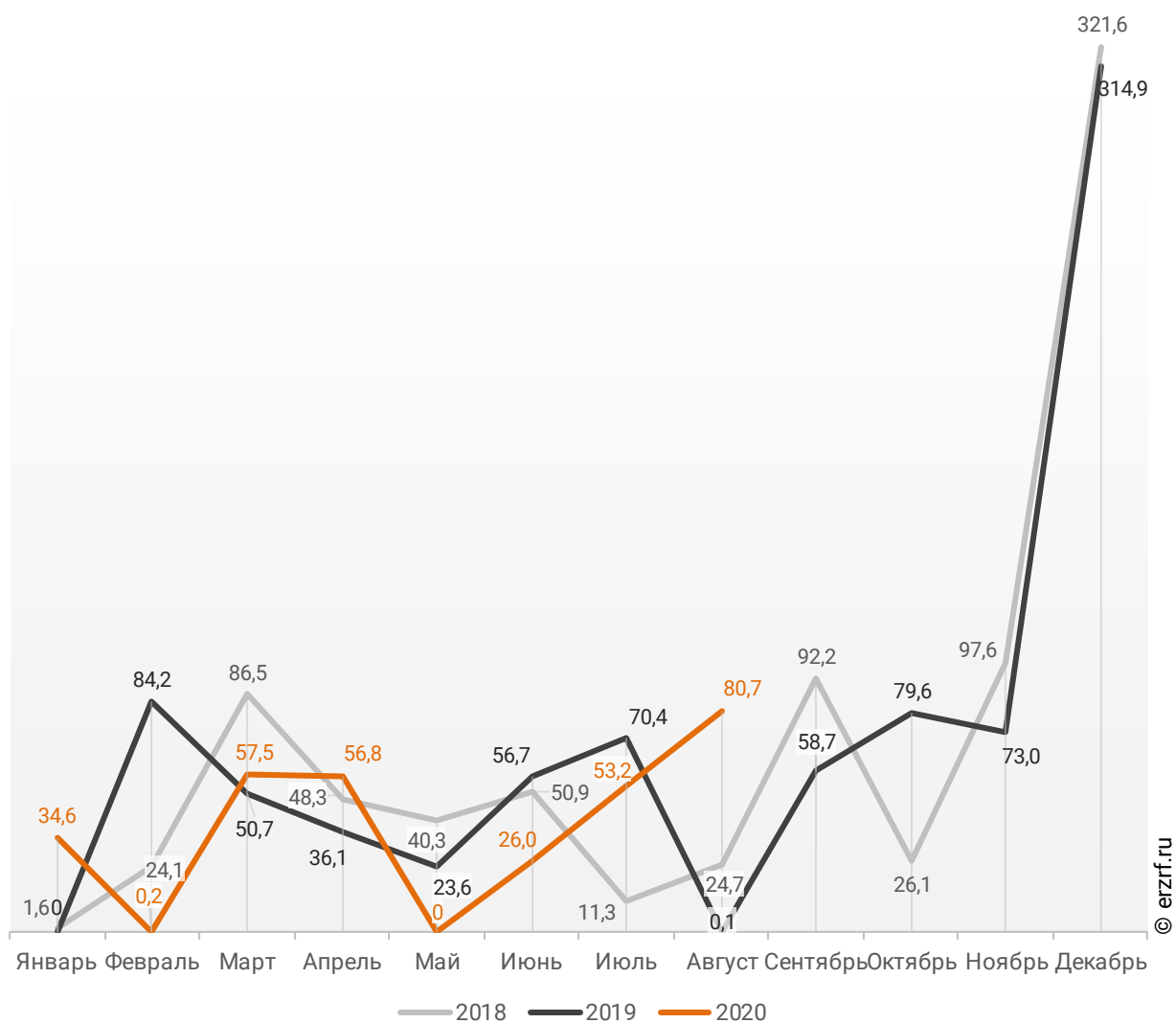
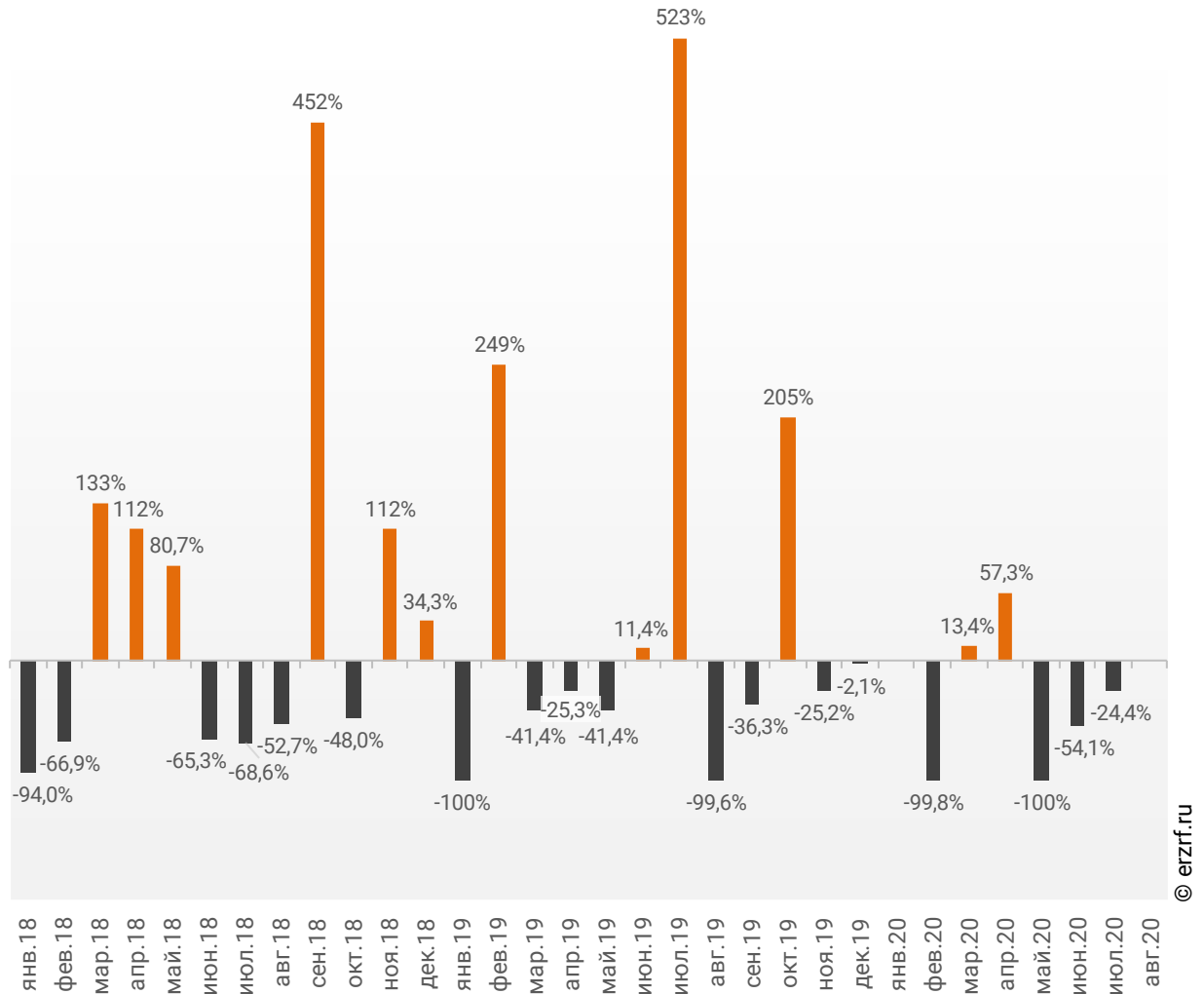


График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Красноярском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %

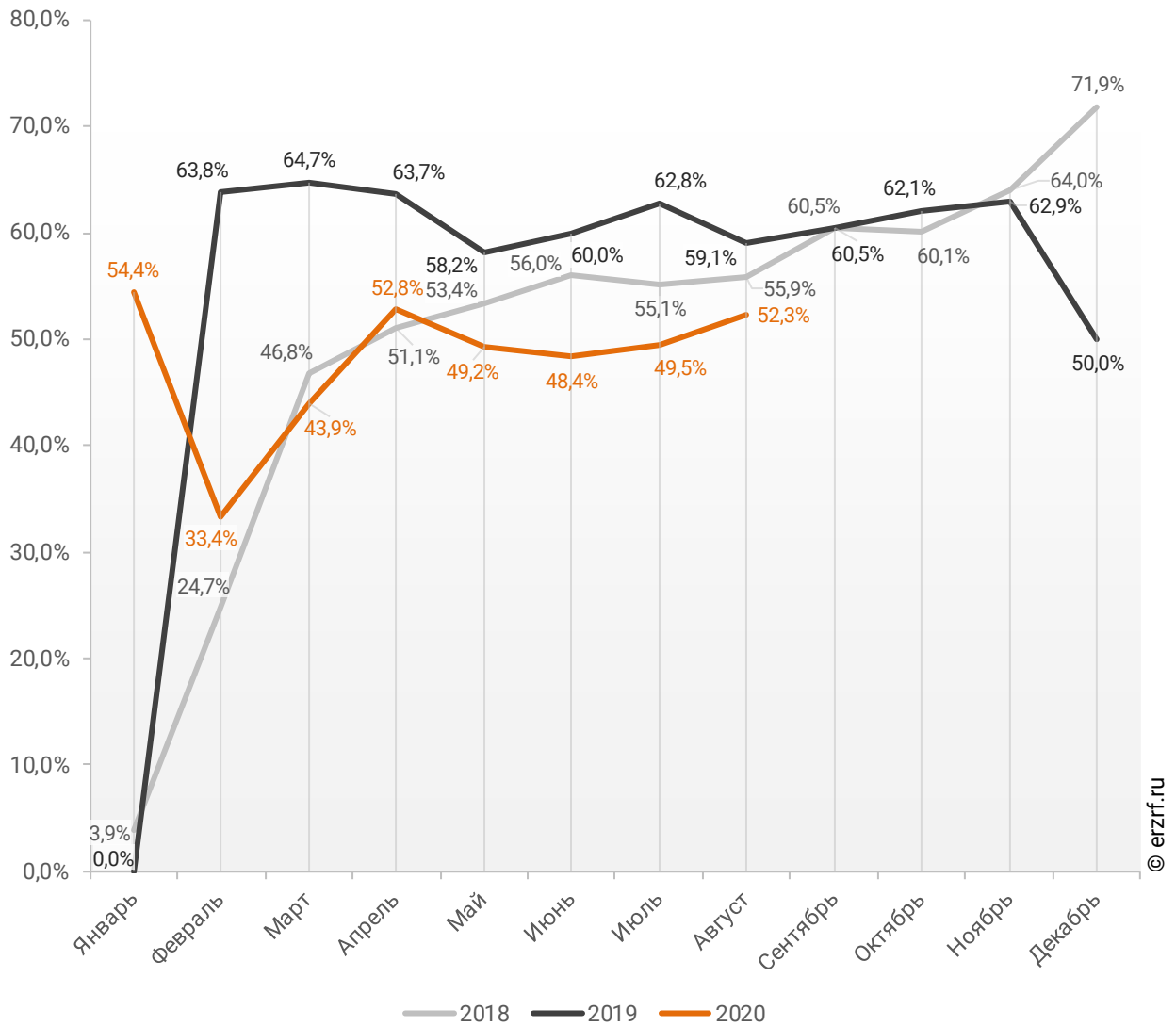


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2020 года Красноярский край занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2020 г. составила 52,3% против 59,1% за этот же период 2019 г. и 55,9% – за этот же период 2018 г.

График 46

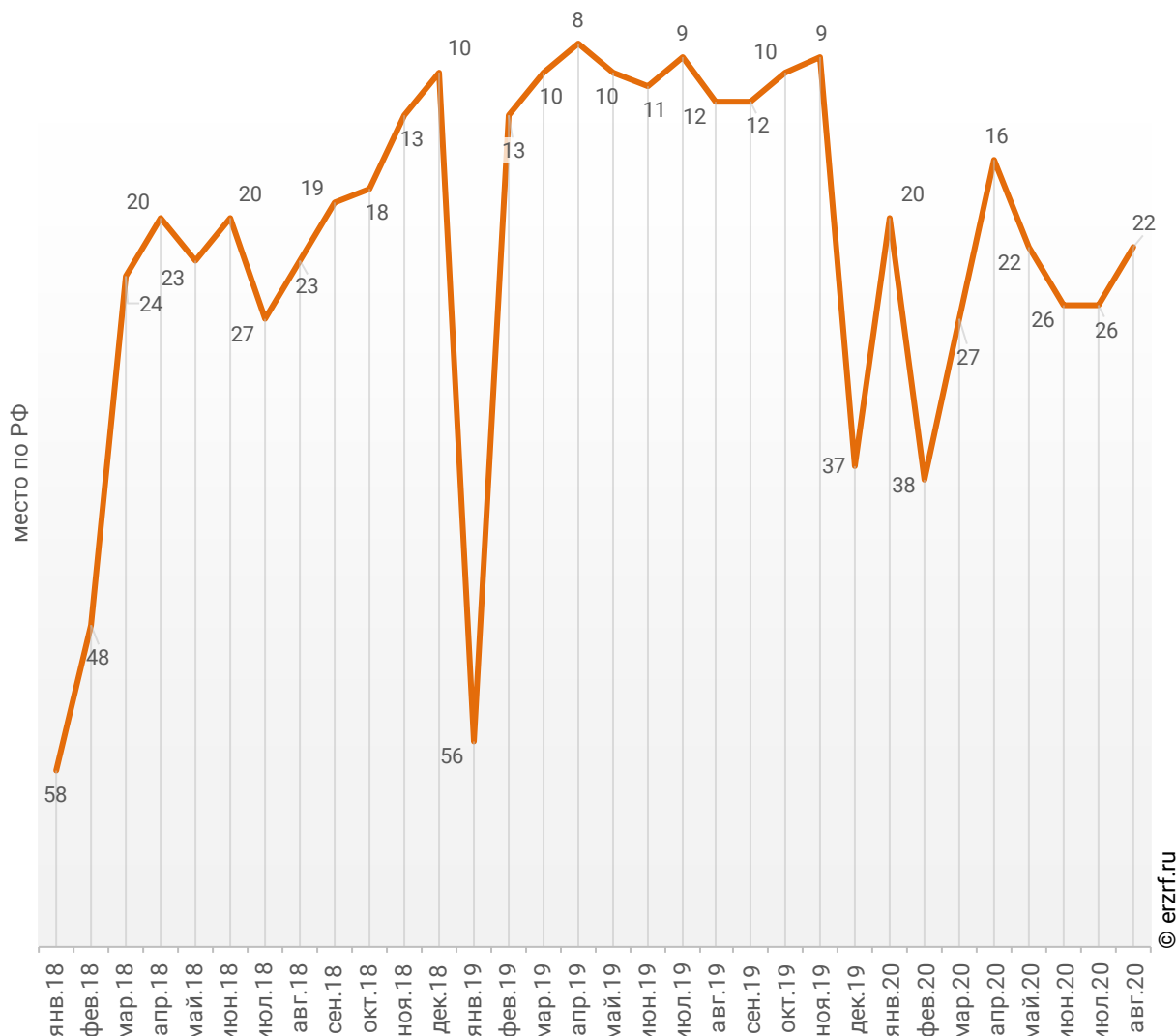
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Красноярский край занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 62,0%, что на 61,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Красноярский край занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
IV квартал 2020	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	2	606	48 454
IV квартал 2020	ГСК Красстрой	Мкр Тихие зори	2	1 110	45 347
IV квартал 2020	ГСК Спецстрой	ГЕО	1	510	29 048
IV квартал 2020	ГСК Красстрой	Серебряный	2	774	28 706
IV квартал 2020	СГ СМ.СИТИ	Образцово	2	575	26 159
IV квартал 2020	ГСК Спецстрой	Мкр Тихие зори	1	463	23 657
IV квартал 2020	СГ СМ.СИТИ	Южный Берег	2	276	19 367
IV квартал 2020	ГК ПроектСтрой	Два берега	2	302	16 344
IV квартал 2020	Фирма Культбытстрой	Лесной массив	2	262	16 062
IV квартал 2020	СГ СТМ	Комсомольский	1	215	12 719
IV квартал 2020	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	188	11 151
IV квартал 2020	СК СибЛидер	Вавиловский	1	187	10 994
IV квартал 2020	ПСК Омега	Перья	1	123	10 483
IV квартал 2020	СГ СМ.СИТИ	Новый район в Академгородке	1	182	10 139
IV квартал 2020	ГК ПроектСтрой	Квадро	1	240	9 930
IV квартал 2020	ССК	Дом на Березина, 82 Д	1	136	8 661
IV квартал 2020	СГ Ментал-Плюс	Уютный дом на Березина	1	200	8 638
IV квартал 2020	Фирма Культбытстрой	Калина	1	151	8 235
IV квартал 2020	СК Экономжилстрой	По пер. Светлогорский	1	118	8 150
IV квартал 2020	Желдорипотека	По ул. Калинина, 47	1	136	6 905
IV квартал 2020	ГСК Спецстрой	Родники	1	256	6 874
IV квартал 2020	СК СибЛидер	Новый Кленовый	1	107	6 836
IV квартал 2020	СК СибЛидер	На высоте	1	96	6 693
IV квартал 2020	СК Экономжилстрой	Дом по ул. Копылова, 19	1	79	6 602
IV квартал 2020	СК Грандстрой	Дом по ул. Калинина, 175	1	95	6 443

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2020	Восход БТ	Дом на Светлогорской	1	120	5 861
IV квартал 2020	ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Мира	1	112	5 817
IV квартал 2020	ГК ПроектСтрой	Дом по ул. Баумана, 6	1	77	5 201
IV квартал 2020	СМУ №7	Первая высота	1	64	3 111
Общий итог			36	7 760	412 587

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мкр Преображенский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	15	4 310	302 392
2	Снегири	Красноярск	КРСКА	6	2 990	129 868
3	Южный Берег	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	7	1 257	87 095
4	Фруктово-Ягодный	Красноярск	УСК Сибиряк	4	1 384	83 758
5	Scandis Ozero	Красноярск	ГСК Арбан	9	1 104	74 558
6	Глобус-Юг	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	4	1 710	65 847
7	Два берега	Красноярск	ГК ПроектСтрой	7	1 574	65 797
8	На Дудинской	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	4	1 116	53 264
9	Нанжувль-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	3	964	53 165
10	Мкр Тихие зори	Красноярск	ГСК Спецстрой	2	1 034	52 894
11	Мкр Тихие зори	Красноярск	ГСК Красстрой	2	1 110	45 347
12	Новый район в Академгородке	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	609	41 860
13	Александровский	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	554	39 759
14	Квадро	Красноярск	ГК ПроектСтрой	4	960	39 720
15	Столичный	Красноярск	Компания Сигма	2	505	39 117
16	Золотое Сечение	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	540	36 065
17	Дом по пер. Светлогорский, 5	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	554	35 813
18	Сэлфорт	Красноярск	ГК Зодчий	3	509	31 985
19	Scandis	Красноярск	ГСК Арбан	4	496	31 844
20	Пять+	Красноярск	ПСК Омега	3	561	31 315
21	Арбан Smart на Краснодарской	Красноярск	ГСК Арбан	5	716	31 213
22	GEO	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	510	29 048
23	Серебряный	Красноярск	ГСК Красстрой	2	774	28 706
24	Отражение	Красноярск	КрасИнженерПроект	2	720	28 585
25	Лесной массив	Красноярск	Фирма Культбытстрой	4	472	26 633

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Образцово</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	575	26 159
27	<i>Апрелевка</i>	Красноярск	СК Этажи	3	507	24 717
28	<i>Дом по ул. Кутузова, 6</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	561	24 464
29	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	3	354	24 450
30	<i>Новоостровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	1	282	23 392
31	<i>Дом по ул. Партизана Железняка</i>	Красноярск	ФСК Готика	1	392	20 834
32	<i>Ясный</i>	Красноярск	ККФЖС	1	322	20 787
33	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	8	326	20 357
34	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	315	20 200
35	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	3	512	20 098
36	<i>Взлетная 7</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	360	19 937
37	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	2	387	18 253
38	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	2	296	18 236
39	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	2	292	16 968
40	<i>Мичурино</i>	Красноярск	УК ПКСК	1	338	16 480
41	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	231	15 220
42	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Компания Крепость	1	288	14 158
43	<i>Дом на Березина, 82 Д</i>	Красноярск	ССК	2	216	13 567
44	<i>Новый Кленовый</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	214	13 395
45	<i>Комсомольский</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	215	12 719
46	<i>Латте</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	263	12 199
47	<i>Времена года</i>	Красноярск	Арс-Групп	1	211	11 976
48	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	1	216	11 573
49	<i>Дом № 11 в мкр. 8</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	1	200	11 347
50	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	4	230	11 343
51	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	2	127	11 175
52	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	187	10 994
53	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	1	235	10 562
54	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	1	123	10 483
55	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	1	106	9 887

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Уютный дом на Березина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	200	8 638
57	<i>Калина</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	151	8 235
58	<i>Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	151	8 235
59	<i>7 мкр</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	1	158	6 977
60	<i>По ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	1	136	6 905
61	<i>Fusion</i>	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	1	100	6 750
62	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	110	6 590
63	<i>Снегири</i>	Дивногорск	АнГор	2	144	6 462
64	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	1	95	6 443
65	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	1	120	5 861
66	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	1	112	5 817
67	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	УК Времена года	1	120	5 771
68	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	1	96	5 564
69	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	1	77	5 201
70	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	1	26	4 872
71	<i>НОВАЛЭНД</i>	Емельяново	ГК ИСТОК	3	47	4 540
72	<i>Дом по ул. Львовская, 33А</i>	Красноярск	Партнер-Недвижимость	1	74	4 171
73	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	1	64	3 605
74	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	1	64	3 111
75	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	Группа Столица	1	42	2 645
76	<i>Центральный</i>	Березовка	ГК Добродом	1	48	2 109
77	<i>Малахит</i>	Малиновка	Малахит	1	28	1 467
Общий итог				180	38 077	2 101 547

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	37,1
2	<i>Глобус-Юг</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	38,5
3	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	39,3
4	<i>Отражение</i>	Красноярск	КрасИнженерПроект	39,7
5	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	40,9
6	<i>Квадро</i>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	41,4
7	<i>Два берега</i>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	41,8
8	<i>Уютный дом на Березина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	43,2
9	<i>Снегири</i>	Красноярск	КРСКА	43,4
10	<i>Арбан Smart на Краснодарской</i>	Красноярск	ГСК Арбан	43,6
11	<i>Дом по ул. Кутузова, 6</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	43,6
12	<i>Центральный</i>	Березовка	ГК Добродом	43,9
13	<i>7 мкр</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	44,2
14	<i>Снегири</i>	Дивногорск	АНГор	44,9
15	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	44,9
16	<i>Образцово</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	45,5
17	<i>Латте</i>	Красноярск	СГ СТМ	46,4
18	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	47,2
19	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	47,7
20	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	УК Времена года	48,1
21	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	48,6
22	<i>Апрелевка</i>	Красноярск	СК Этажи	48,8
23	<i>Мичурино</i>	Красноярск	УК ПКСК	48,8
24	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	48,8
25	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Компания Крепость	49,2
26	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	49,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	50,8
28	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	51,2
29	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	51,9
30	<i>Малахит</i>	Малиновка	Малахит	52,4
31	<i>Дом по ул. Партизана Железняка</i>	Красноярск	ФСК Готика	53,1
32	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	53,6
33	<i>Калина</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	54,5
34	<i>Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	54,5
35	<i>Нанжуй-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	55,2
36	<i>Взлетная 7</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	55,4
37	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	55,8
38	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	56,3
39	<i>Дом по ул. Львовская, 33А</i>	Красноярск	Партнер-Недвижимость	56,4
40	<i>Лесной массив</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	56,4
41	<i>Дом № 11 в мкр. 8</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	56,7
42	<i>Времена года</i>	Красноярск	Арс-Групп	56,8
43	<i>GEO</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	57,0
44	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,0
45	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,1
46	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	58,8
47	<i>Комсомольский</i>	Красноярск	СГ СТМ	59,2
48	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	59,9
49	<i>Фруктово-Ягодный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	60,5
50	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сибпропромстрой	61,6
51	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	62,4
52	<i>Новый Кленовый</i>	Красноярск	СК СибЛидер	62,6
53	<i>Дом на Березина, 82 Д</i>	Красноярск	ССК	62,8
54	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	62,8
55	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	Группа Столица	63,0
56	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	64,1
57	<i>Scandis</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Ясный</i>	Красноярск	ККФЖС	64,6
59	<i>Дом по пер. Светлогорский, 5</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	64,6
60	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	65,9
61	<i>Золотое Сечение</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	66,8
62	<i>Fusion</i>	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	67,5
63	<i>Scandis Ozero</i>	Красноярск	ГСК Арбан	67,5
64	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	67,5
65	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	67,8
66	<i>Новый район в Академгородке</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	68,7
67	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	69,1
68	<i>Южный Берег</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	69,3
69	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	70,2
70	<i>Александровский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	71,8
71	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	77,5
72	<i>Новоостровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	83,0
73	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	85,2
74	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	88,0
75	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	93,3
76	<i>НОВАЛЭНД</i>	Емельяново	ГК ИСТОК	96,6
77	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	187,4
Общий итог				55,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		