

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

октябрь 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2020

**1 073 161**

-25,2% к октябрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**45 575**

+29,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2020

Банк России

**619**

+100,3%  
к августу 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2020

**51,1**

+0,4% к октябрю 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на октябрь 2020

**45 667**

+12,7% к октябрю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**46,0%**

+2,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,  
%**

за август 2020

Банк России

**5,80**

-3,70 п.п. к августу 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае .....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России) .....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата) ....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц .....	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на октябрь 2020 года выявлено **123 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **21 003 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 073 161 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	121	98,4%	20 987	99,9%	1 071 161	99,8%
блокированный дом	2	1,6%	16	0,1%	2 000	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>21 003</b>	<b>100%</b>	<b>1 073 161</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

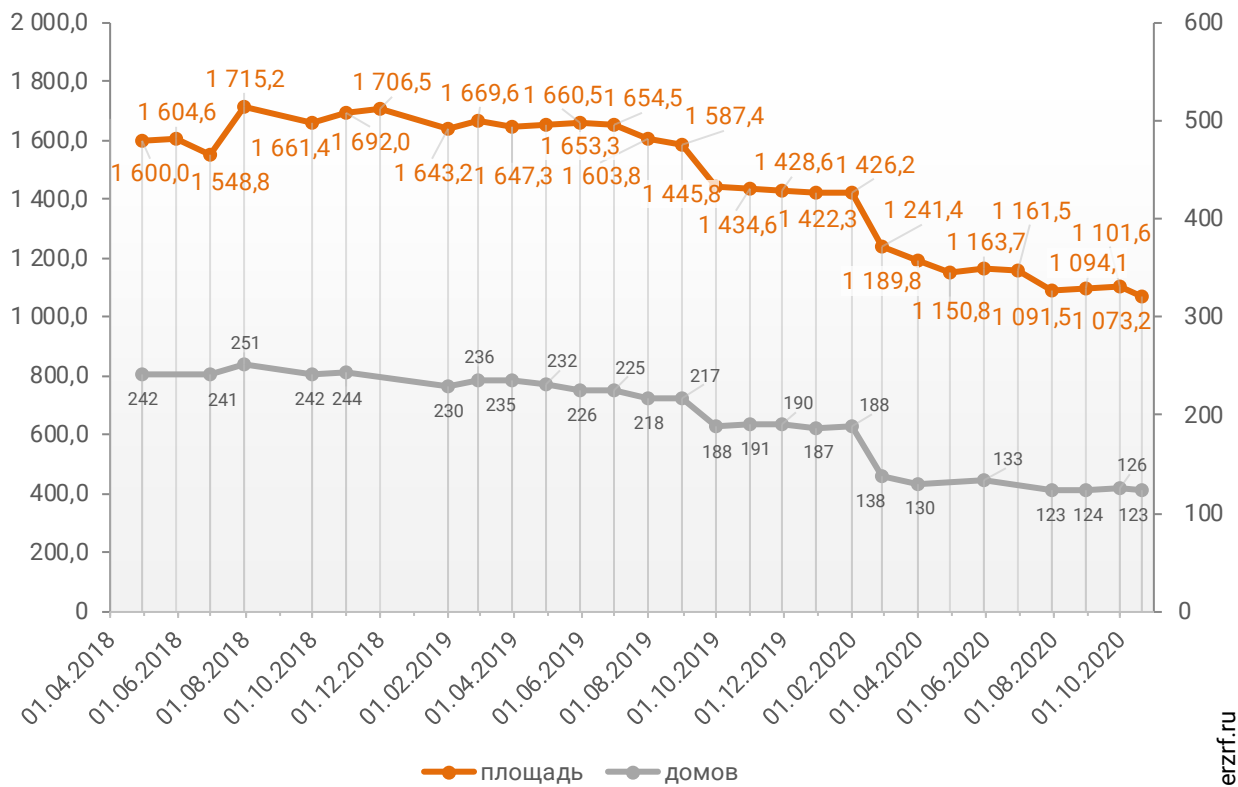
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ставрополь</b>	<b>65</b>	<b>52,8%</b>	<b>15 569</b>	<b>74,1%</b>	<b>774 741</b>	<b>72,2%</b>
<b>Пятигорск</b>	<b>15</b>	<b>12,2%</b>	<b>1 985</b>	<b>9,5%</b>	<b>120 784</b>	<b>11,3%</b>
<b>Кисловодск</b>	<b>7</b>	<b>5,7%</b>	<b>1 191</b>	<b>5,7%</b>	<b>56 979</b>	<b>5,3%</b>
<b>Ессентуки</b>	<b>13</b>	<b>10,6%</b>	<b>1 041</b>	<b>5,0%</b>	<b>51 492</b>	<b>4,8%</b>
<b>Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)</b>	<b>12</b>	<b>9,8%</b>	<b>330</b>	<b>1,6%</b>	<b>22 219</b>	<b>2,1%</b>
<b>Минераловодский</b>	<b>3</b>	<b>2,4%</b>	<b>322</b>	<b>1,5%</b>	<b>20 109</b>	<b>1,9%</b>
Минеральные Воды	3	2,4%	322	1,5%	20 109	1,9%
<b>Шпаковский</b>	<b>2</b>	<b>1,6%</b>	<b>192</b>	<b>0,9%</b>	<b>8 034</b>	<b>0,7%</b>
Михайловск	2	1,6%	192	0,9%	8 034	0,7%
<b>Лермонтов</b>	<b>3</b>	<b>2,4%</b>	<b>125</b>	<b>0,6%</b>	<b>7 771</b>	<b>0,7%</b>
<b>Георгиевск</b>	<b>2</b>	<b>1,6%</b>	<b>144</b>	<b>0,7%</b>	<b>6 227</b>	<b>0,6%</b>
<b>Невинномысск</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>104</b>	<b>0,5%</b>	<b>4 805</b>	<b>0,4%</b>
	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>21 003</b>	<b>100%</b>	<b>1 073 161</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (72,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

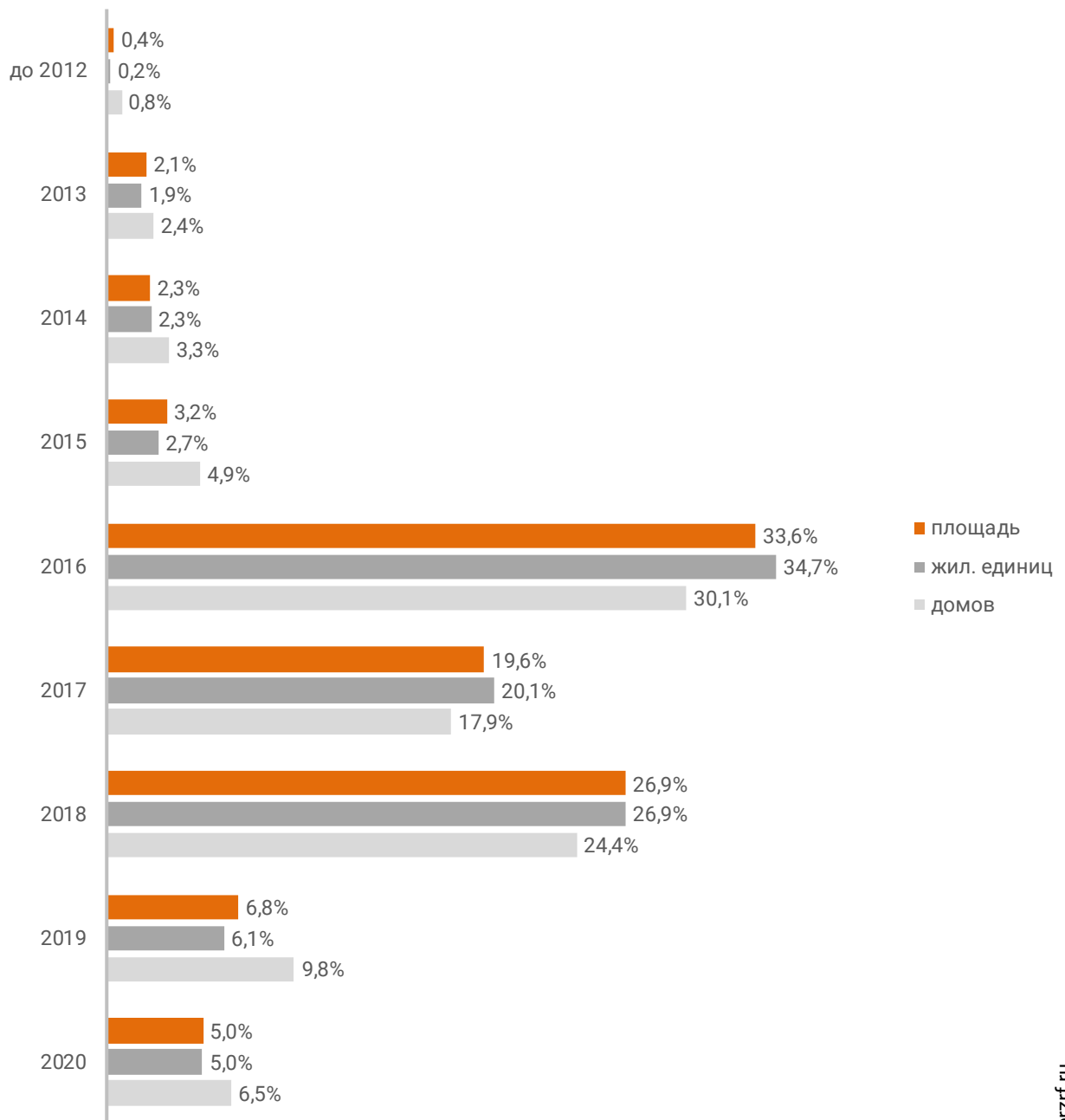
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2010 г. по сентябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,8%	48	0,2%	4 322	0,4%
2013	3	2,4%	389	1,9%	22 773	2,1%
2014	4	3,3%	488	2,3%	24 779	2,3%
2015	6	4,9%	574	2,7%	34 019	3,2%
2016	37	30,1%	7 290	34,7%	361 003	33,6%
2017	22	17,9%	4 226	20,1%	210 033	19,6%
2018	30	24,4%	5 654	26,9%	288 985	26,9%
2019	12	9,8%	1 283	6,1%	73 379	6,8%
2020	8	6,5%	1 051	5,0%	53 868	5,0%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>21 003</b>	<b>100%</b>	<b>1 073 161</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (33,6% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

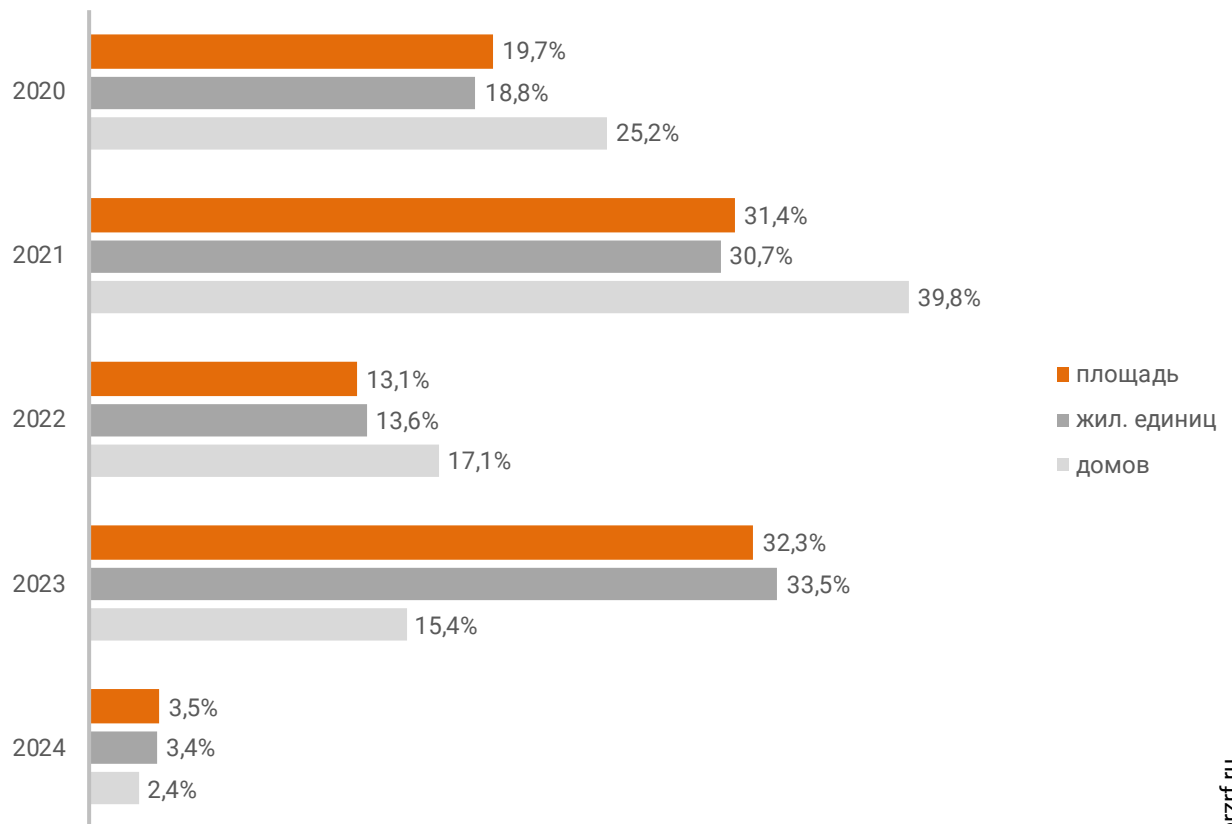
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	31	25,2%	3 957	18,8%	211 264	19,7%
2021	49	39,8%	6 455	30,7%	337 105	31,4%
2022	21	17,1%	2 848	13,6%	140 430	13,1%
2023	19	15,4%	7 034	33,5%	346 987	32,3%
2024	3	2,4%	709	3,4%	37 375	3,5%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>21 003</b>	<b>100%</b>	<b>1 073 161</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 211 264 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	211 264	2016	12 601      6,0%
		2017	15 472      7,3%
		2018	21 008      9,9%
		2019	19 073      9,0%
		2020	44 485      21,1%
2021	337 105	2015	6 189      1,8%
		2017	18 663      5,5%
		2018	21 638      6,4%
		2019	20 065      6,0%
		2020	18 983      5,6%
2022	140 430	2015	6 189      4,4%
		2018	14 000      10,0%
2023	346 987	2017	150 562      43,4%
		2018	10 348      3,0%
		2019	64 318      18,5%
2024	37 375	2017	23 481      62,8%
		2018	2 476      6,6%
<b>Общий итог</b>	<b>1 073 161</b>		<b>469 551      43,8%</b>

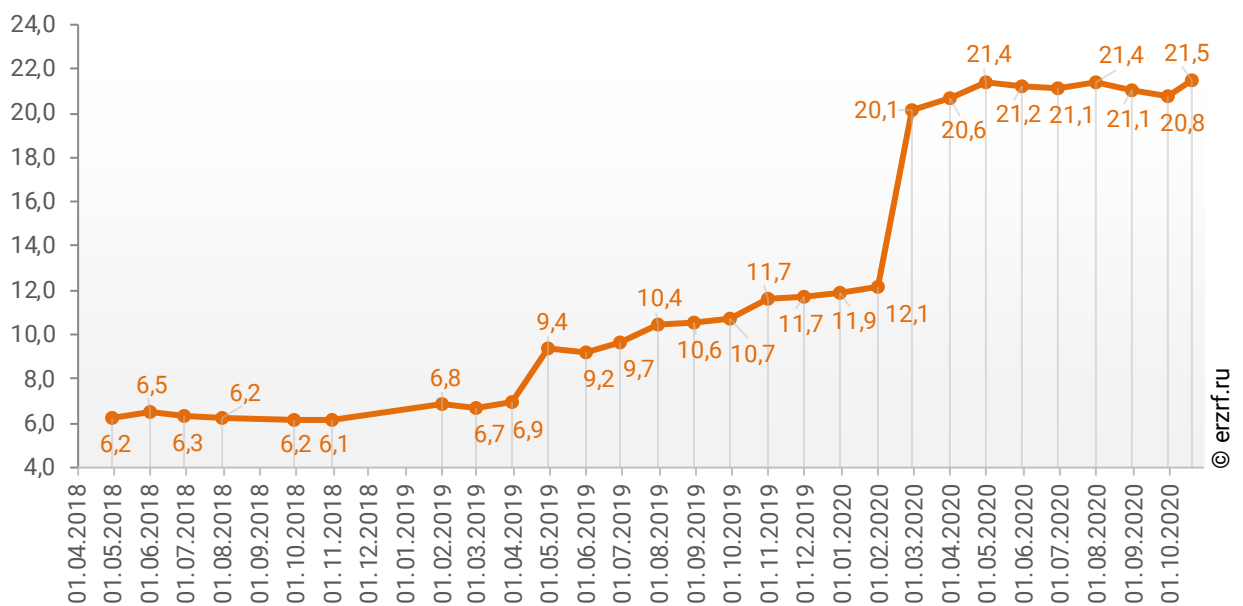
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2023 год (150 562 м<sup>2</sup>), что составляет 43,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2023 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на октябрь 2020 года составляет 21,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев**



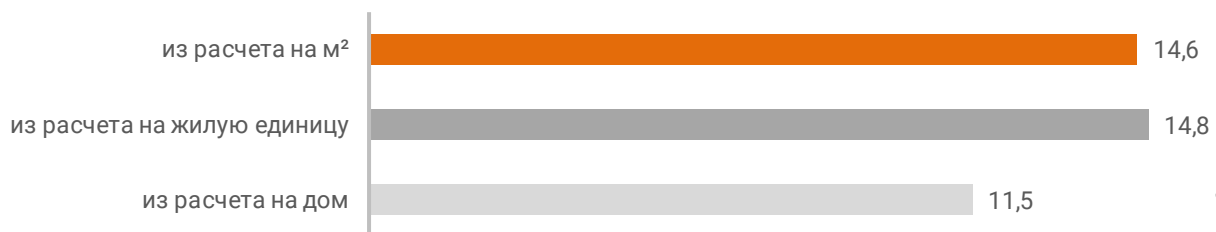
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

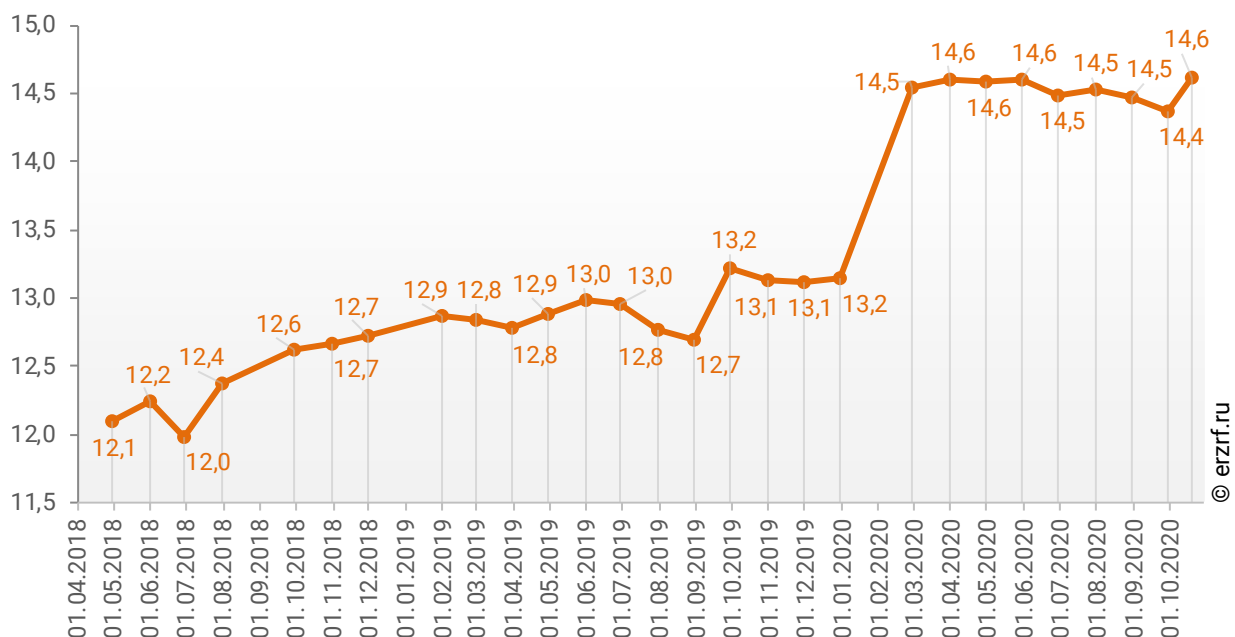


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

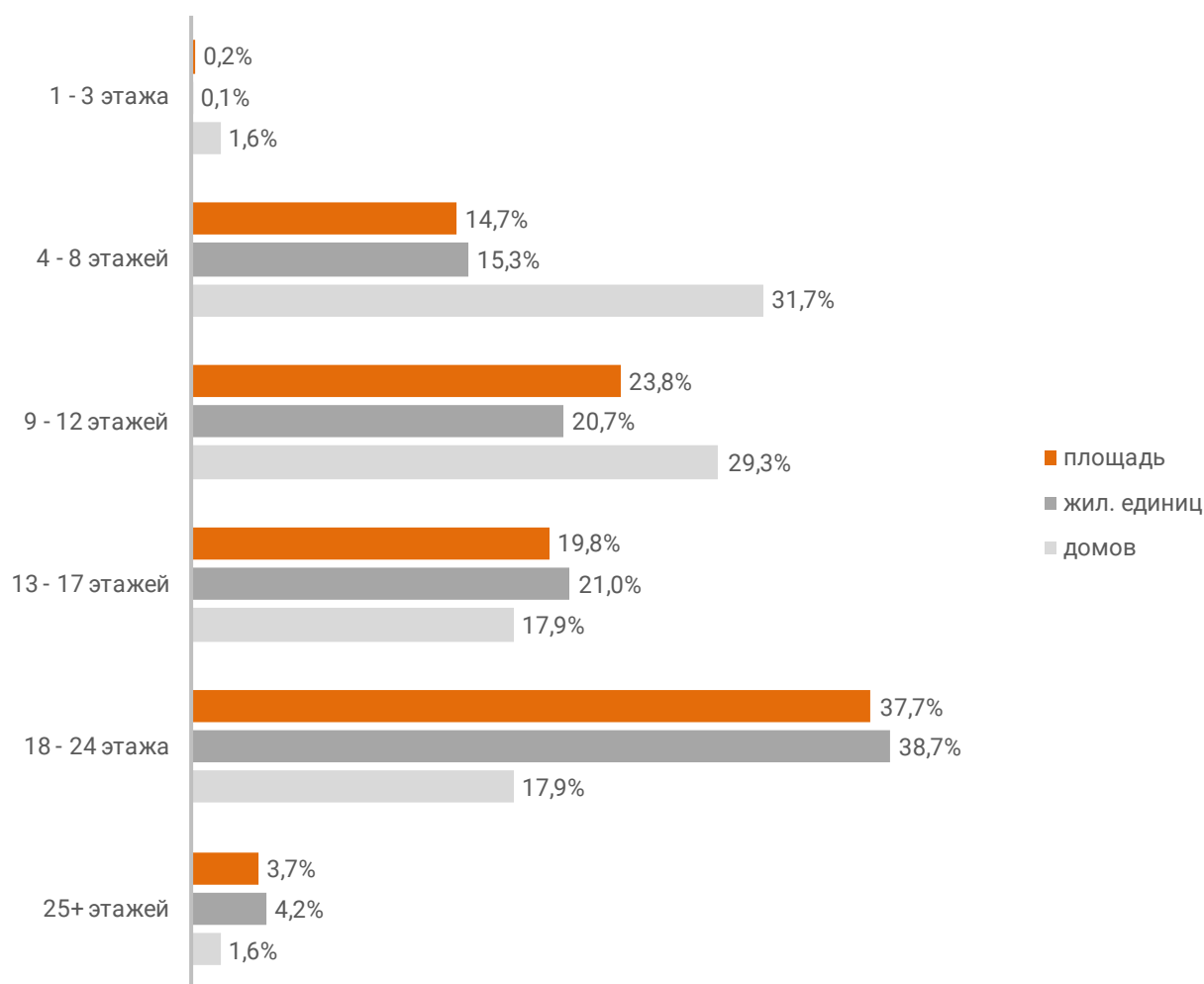
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	2	1,6%	16	0,1%	2 000	0,2%
4 - 8 этажей	39	31,7%	3 222	15,3%	157 796	14,7%
9 - 12 этажей	36	29,3%	4 338	20,7%	255 568	23,8%
13 - 17 этажей	22	17,9%	4 416	21,0%	212 928	19,8%
18 - 24 этажа	22	17,9%	8 135	38,7%	404 854	37,7%
25+ этажей	2	1,6%	876	4,2%	40 015	3,7%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>21 003</b>	<b>100%</b>	<b>1 073 161</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности**

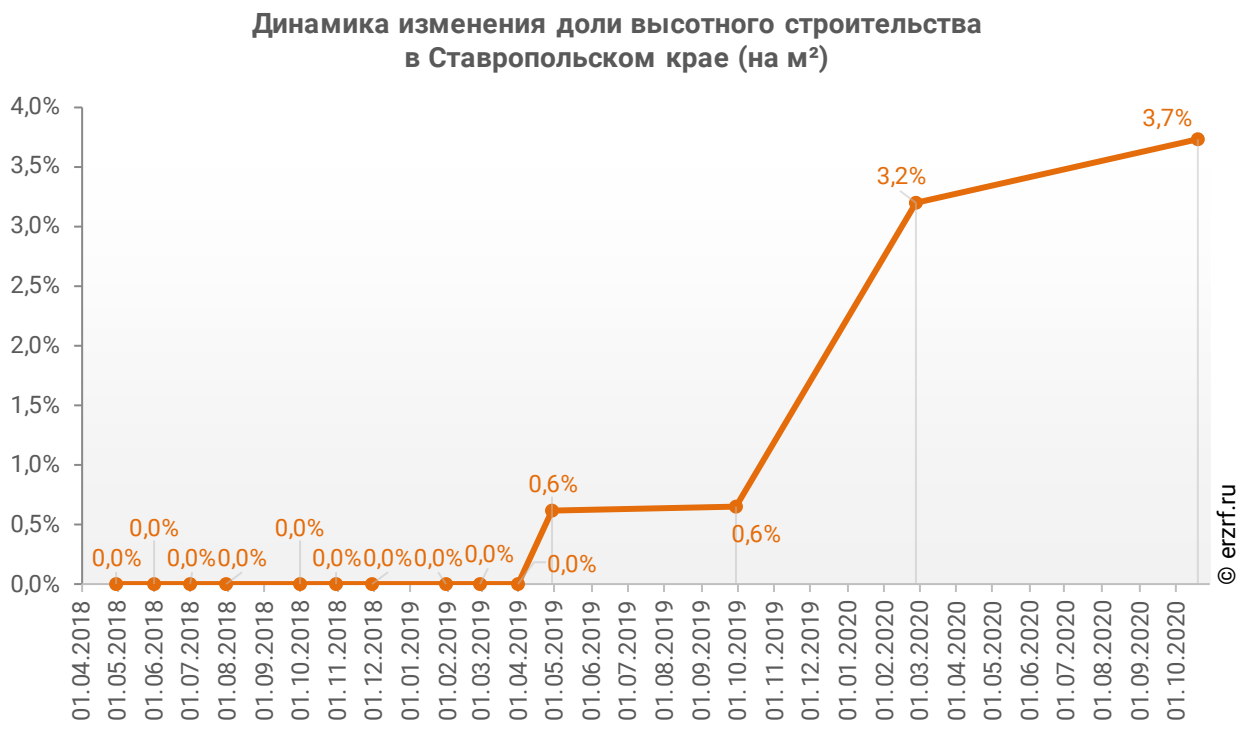


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 3,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Александрия» и ЖК «Южная крепость» от застройщика «ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	ССК	многоквартирный дом	Александрия
		ССК	многоквартирный дом	Южная крепость
2	23	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Салют
3	20	ИнвестСтрой-2013	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
4	19	ГК ЮСИ	многоквартирный дом	Солнечный круг
		ГК ЮСИ	многоквартирный дом	Российский
		ГК ЮСИ	многоквартирный дом	Перспективный
5	17	ГК СТРОЙГРАД	многоквартирный дом	Достояние
		Группа А	многоквартирный дом	Дуэт
		СХ Эвелин	многоквартирный дом	Мелодия
		ЮСК	многоквартирный дом	МЁД house

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Южная крепость», застройщик «ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

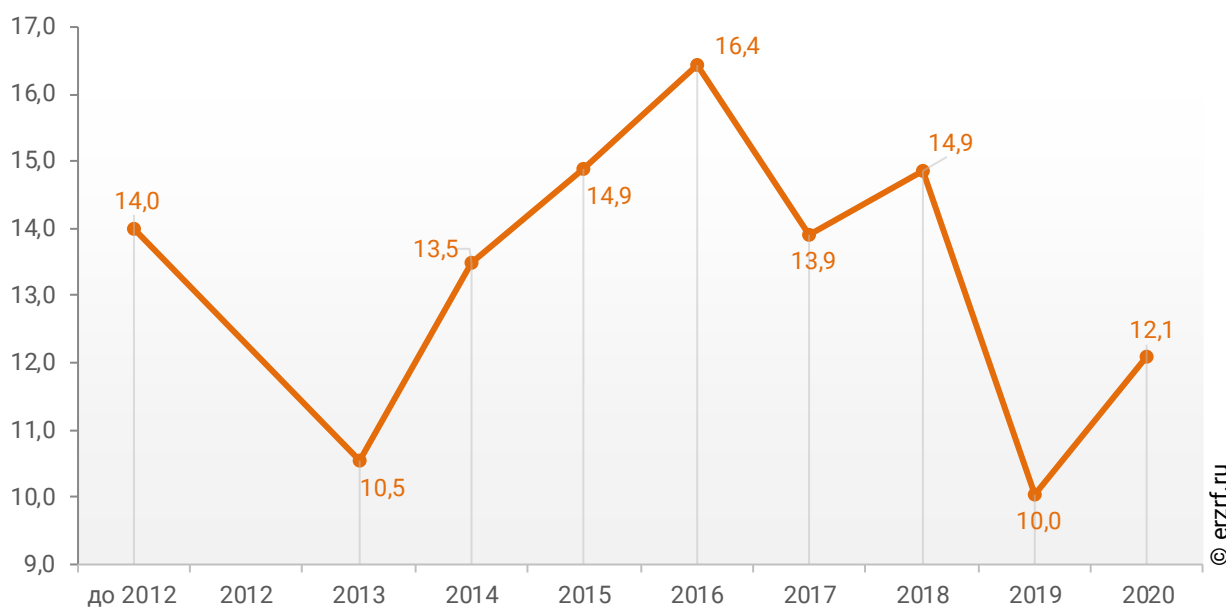
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 287	ССК	многоквартирный дом	Южная крепость
2	27 909	ГК ЮСИ	многоквартирный дом	Российский
3	26 757	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Мелодия
4	26 287	Дебют	многоквартирный дом	Престижный
5	23 481	ГК ЮСИ	многоквартирный дом	Перспективный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 12,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

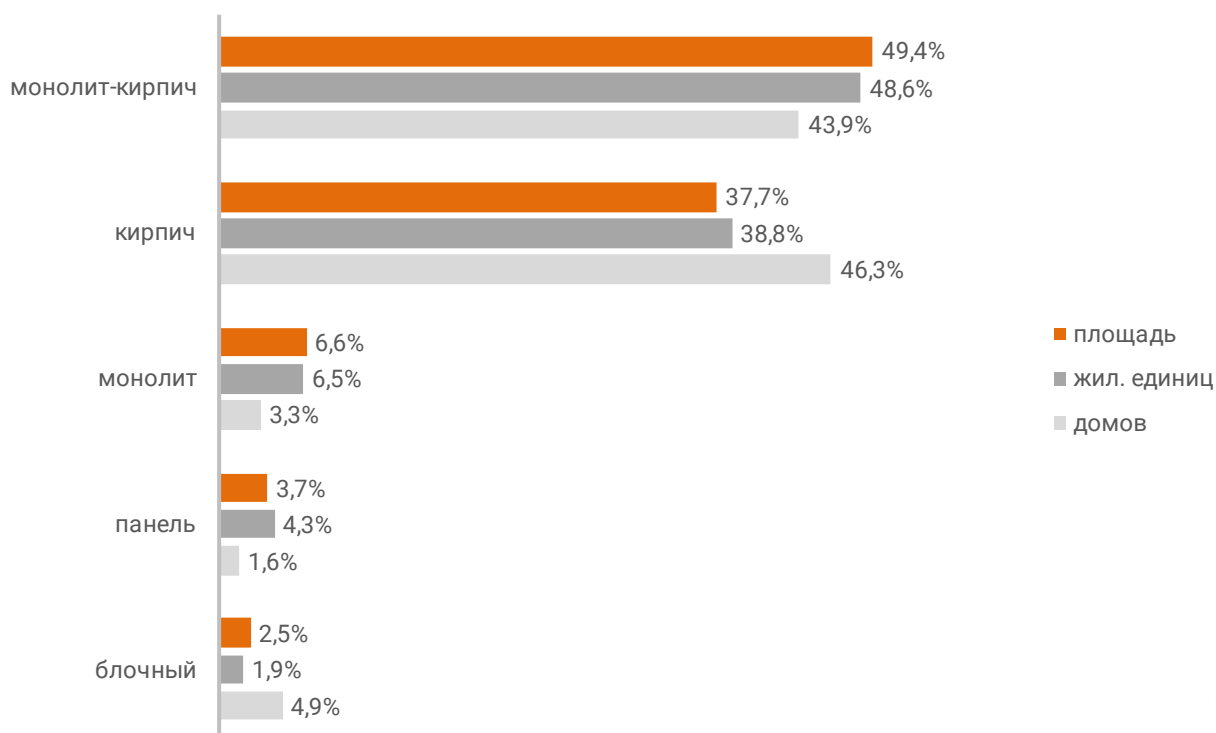
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	54	43,9%	10 202	48,6%	530 487	49,4%
кирпич	57	46,3%	8 157	38,8%	404 930	37,7%
монолит	4	3,3%	1 355	6,5%	71 236	6,6%
панель	2	1,6%	894	4,3%	40 111	3,7%
блочный	6	4,9%	395	1,9%	26 397	2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>21 003</b>	<b>100%</b>	<b>1 073 161</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

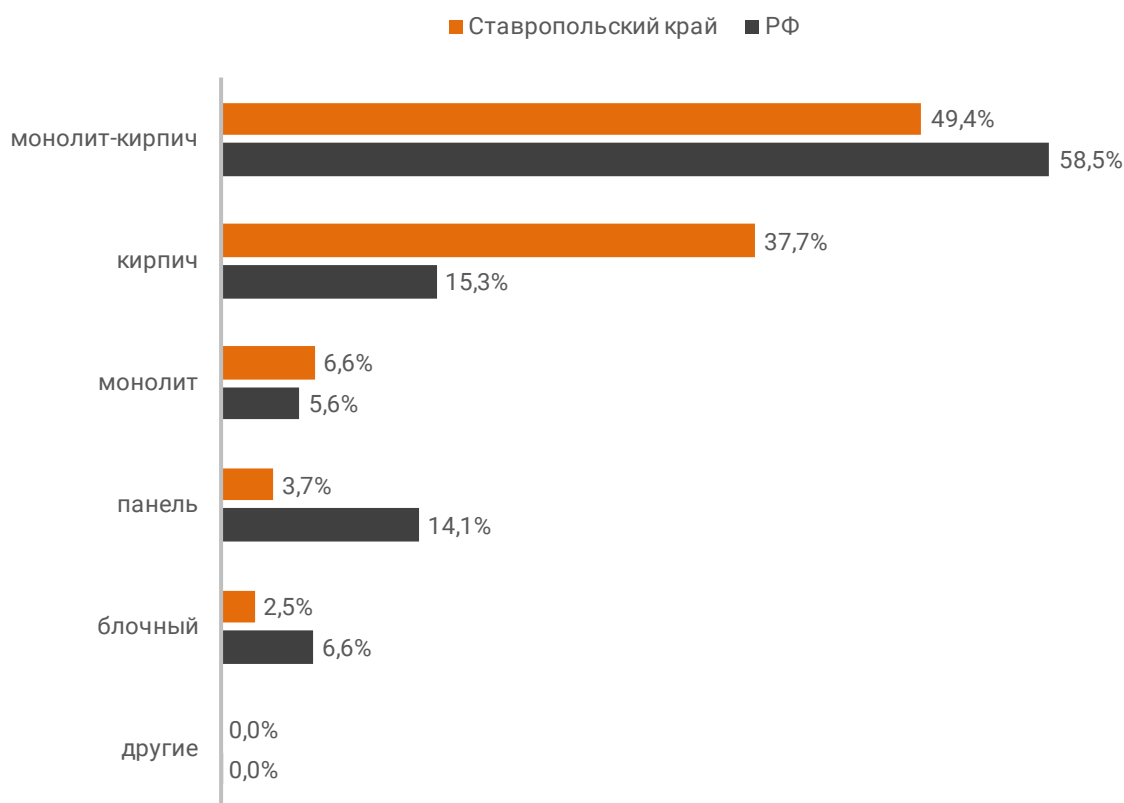
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 49,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 58,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

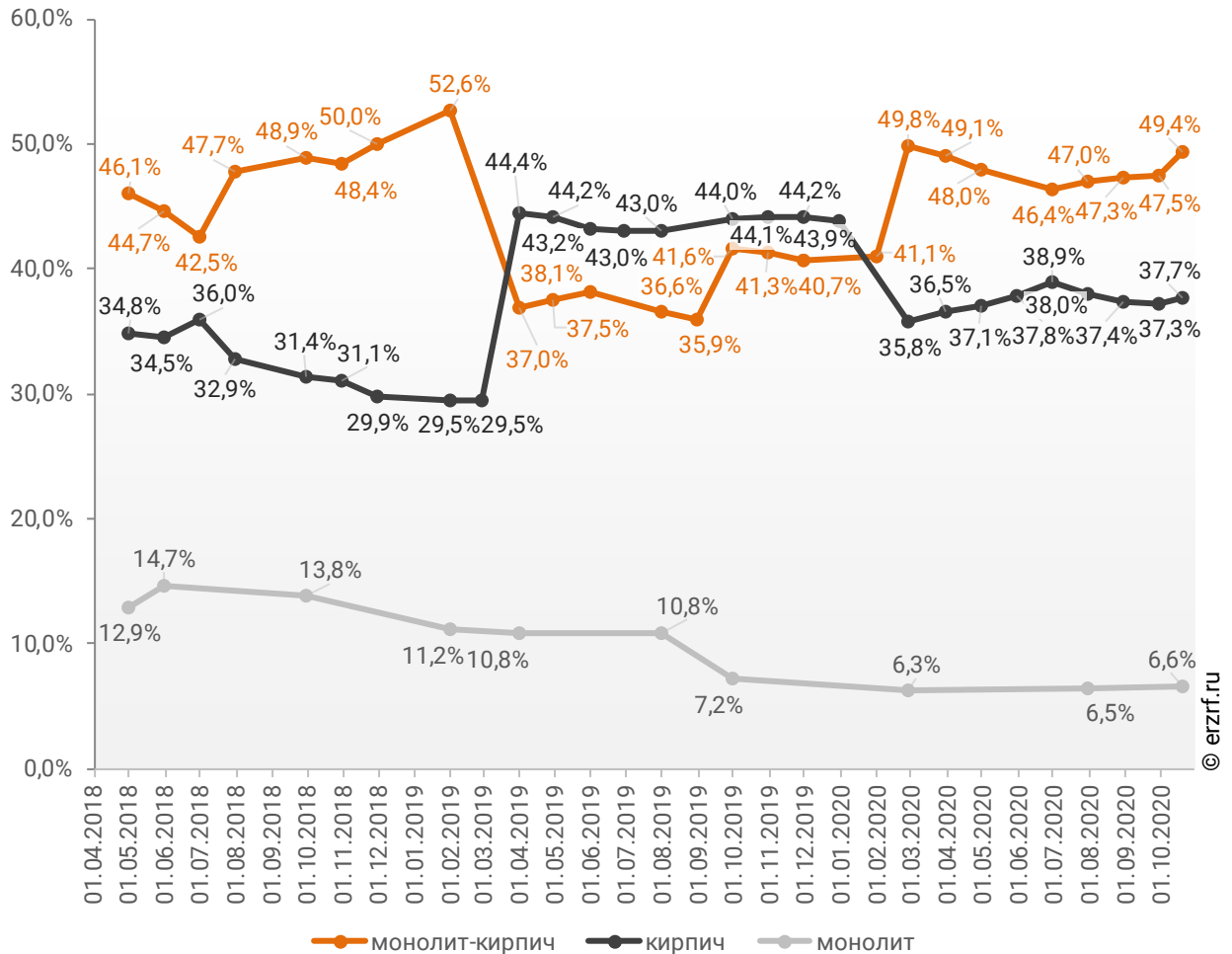
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 96,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

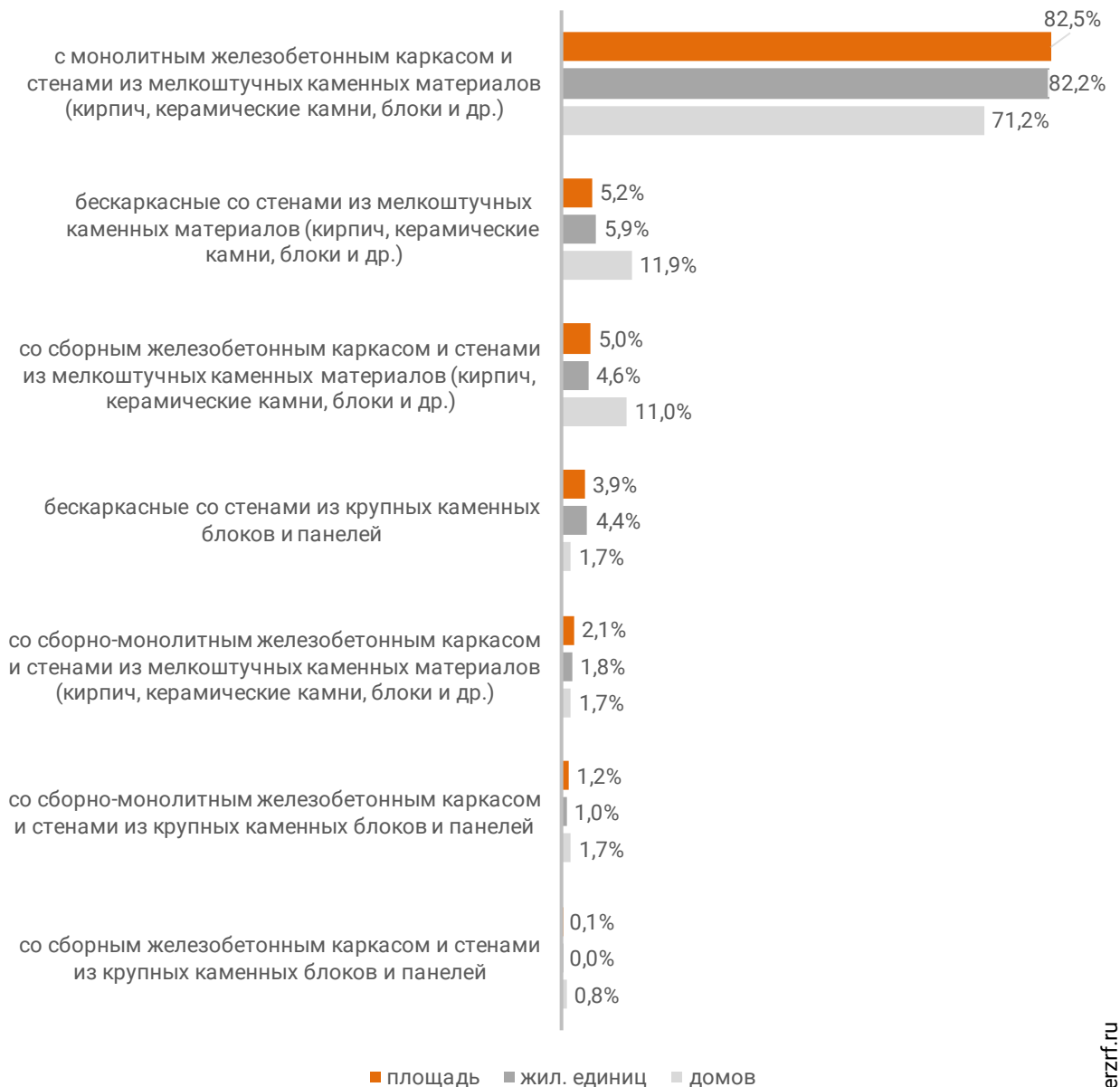
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	84	71,2%	16 569	82,2%	850 410	82,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	11,9%	1 192	5,9%	53 412	5,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	11,0%	926	4,6%	51 330	5,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,7%	894	4,4%	40 111	3,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,7%	370	1,8%	22 081	2,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,7%	194	1,0%	12 418	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	8	0,0%	1 000	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>118</b>	<b>100%</b>	<b>20 153</b>	<b>100%</b>	<b>1 030 762</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2020 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 44 застройщика (бренда), которые представлены 59 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на октябрь 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ЮСИ</b>	23	18,7%	8 492	40,4%	411 383	38,3%
2	<b>СХ Эвилин</b>	4	3,3%	1 268	6,0%	69 093	6,4%
3	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	7	5,7%	1 415	6,7%	65 090	6,1%
4	<b>Стройжилсервис</b>	7	5,7%	1 191	5,7%	56 979	5,3%
5	<b>ЮСК</b>	3	2,4%	931	4,4%	43 319	4,0%
6	<b>ССК</b>	2	1,6%	876	4,2%	40 015	3,7%
7	<b>СК Главстрой</b>	8	6,5%	730	3,5%	35 558	3,3%
8	<b>СК СОЮЗ 8</b>	3	2,4%	556	2,6%	33 499	3,1%
9	<b>Дебют</b>	1	0,8%	388	1,8%	26 287	2,4%
10	<b>СЗ Березовый</b>	5	4,1%	393	1,9%	24 838	2,3%
11	<b>ИнвестСтрой-2013</b>	2	1,6%	421	2,0%	21 883	2,0%
12	<b>КавЖилСтрой</b>	3	2,4%	360	1,7%	20 818	1,9%
13	<b>ГК КВС</b>	1	0,8%	275	1,3%	14 472	1,3%
14	<b>Поэма-Сити</b>	10	8,1%	188	0,9%	14 090	1,3%
15	<b>СК Восток 7</b>	3	2,4%	384	1,8%	13 321	1,2%
16	<b>СИК Регион</b>	2	1,6%	216	1,0%	11 905	1,1%
17	<b>ИНВЕСТСТРОЙ</b>	1	0,8%	182	0,9%	11 473	1,1%
18	<b>Бекон</b>	1	0,8%	159	0,8%	10 731	1,0%
19	<b>Терос</b>	3	2,4%	250	1,2%	10 663	1,0%
20	<b>Олимп</b>	4	3,3%	224	1,1%	9 897	0,9%
21	<b>СК Ренессанс</b>	1	0,8%	162	0,8%	9 229	0,9%
22	<b>СЗ Стройресурс</b>	1	0,8%	104	0,5%	8 295	0,8%
23	<b>Неруд Зольское</b>	2	1,6%	142	0,7%	8 129	0,8%
24	<b>СГ Третий Рим</b>	2	1,6%	192	0,9%	8 034	0,7%
25	<b>СтройКонтинент</b>	1	0,8%	140	0,7%	7 755	0,7%
26	<b>Фирма Аспект</b>	1	0,8%	84	0,4%	7 684	0,7%
27	<b>СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП</b>	2	1,6%	114	0,5%	7 469	0,7%
28	<b>НовоСтрой</b>	1	0,8%	120	0,6%	7 387	0,7%
29	<b>Группа А</b>	1	0,8%	135	0,6%	7 061	0,7%
30	<b>СК Премиум Сити</b>	1	0,8%	80	0,4%	6 938	0,6%
31	<b>КМТС</b>	1	0,8%	109	0,5%	5 771	0,5%
32	<b>Юг-Строй</b>	1	0,8%	82	0,4%	5 372	0,5%
33	<b>Развитие-Юг</b>	1	0,8%	73	0,3%	4 841	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>СЗ Ремстрой</i>	1	0,8%	46	0,2%	4 484	0,4%
35	<i>СБСБ</i>	1	0,8%	48	0,2%	4 322	0,4%
36	<i>СК Золотая Корона</i>	2	1,6%	80	0,4%	3 930	0,4%
37	<i>ЭлитЮгСтрой</i>	1	0,8%	72	0,3%	3 520	0,3%
38	<i>Ставград</i>	1	0,8%	88	0,4%	3 332	0,3%
39	<i>ЕвроСтройИнвест</i>	2	1,6%	50	0,2%	3 301	0,3%
40	<i>СК Кристалл-Строй</i>	1	0,8%	40	0,2%	2 738	0,3%
41	<i>СТУП</i>	1	0,8%	72	0,3%	2 707	0,3%
42	<i>СЗ СП-Строй</i>	1	0,8%	35	0,2%	2 299	0,2%
43	<i>ГК ИНСАЙТ</i>	2	1,6%	16	0,1%	2 000	0,2%
44	<i>СЗ Проспект</i>	1	0,8%	20	0,1%	1 249	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>21 003</b>	<b>100%</b>	<b>1 073 161</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 1,5	<i>ГК ЮСИ</i>	411 383	238 361	57,9%	39,5
2	★ 5,0	<i>СХ Эвелин</i>	69 093	0	0,0%	-
3	★ 1,0	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	65 090	24 979	38,4%	23,4
4	★ 4,0	<i>Стройжилсервис</i>	56 979	11 644	20,4%	1,2
5	★ 4,5	<i>ЮСК</i>	43 319	25 157	58,1%	1,8
6	★ 4,5	<i>ССК</i>	40 015	0	0,0%	-
7	★ 3,5	<i>СК Главстрой</i>	35 558	0	0,0%	-
8	н/р	<i>СК СОЮЗ 8</i>	33 499	0	0,0%	-
9	н/р	<i>Дебют</i>	26 287	0	0,0%	-
10	★ 4,5	<i>СЗ Березовый</i>	24 838	0	0,0%	-
11	н/р	<i>ИнвестСтрой-2013</i>	21 883	11 602	53,0%	23,9
12	★ 1,0	<i>КавЖилСтрой</i>	20 818	20 818	100%	40,9
13	★ 0,5	<i>ГК КВС</i>	14 472	14 472	100%	36,0
14	★ 0,5	<i>Поэма-Сити</i>	14 090	14 090	100%	40,9

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м <sup>2</sup>	с прошлых периодов	
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
15	н/р	СК Восток 7	13 321	3 967	29,8%	7,1
16	н/р	СИК Регион	11 905	0	0,0%	-
17	н/р	ИНВЕСТСТРОЙ	11 473	11 473	100%	36,0
18	★ 3,0	Бекон	10 731	10 731	100%	6,0
19	★ 5,0	Терос	10 663	0	0,0%	-
20	★ 1,0	Олимп	9 897	9 897	100%	53,2
21	★ 1,0	СК Ренессанс	9 229	9 229	100%	27,0
22	н/р	СЗ Стройресурс	8 295	0	0,0%	-
23	★ 1,0	Неруд Зольское	8 129	8 129	100%	24,0
24	★ 4,5	СГ Третий Рим	8 034	0	0,0%	-
25	★ 1,0	СтройКонтинент	7 755	0	0,0%	-
26	★ 2,5	Фирма Аспект	7 684	7 684	100%	6,0
27	н/р	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	7 469	7 469	100%	20,1
28	н/р	НовоСтрой	7 387	0	0,0%	-
29	★ 0,5	Группа А	7 061	7 061	100%	39,0
30	н/р	СК Премиум Сити	6 938	6 938	100%	12,0
31	н/р	КМТС	5 771	0	0,0%	-
32	н/р	Юг-Строй	5 372	0	0,0%	-
33	н/р	Развитие-Юг	4 841	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Ремстрой	4 484	0	0,0%	-
35	н/р	СБСБ	4 322	4 322	100%	18,0
36	н/р	СК Золотая Корона	3 930	3 930	100%	12,0
37	н/р	ЭлитЮгСтрой	3 520	3 520	100%	12,0
38	н/р	Ставград	3 332	3 332	100%	18,0
39	н/р	ЕвроСтройИнвест	3 301	3 301	100%	25,5
40	н/р	СК Кристалл-Строй	2 738	2 738	100%	24,0
41	н/р	СТУП	2 707	2 707	100%	27,0
42	н/р	СЗ СП-Строй	2 299	0	0,0%	-
43	★ 1,5	ГК ИНСАЙТ	2 000	2 000	100%	33,0
44	н/р	СЗ Проспект	1 249	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>1 073 161</b>	<b>469 551</b>	<b>43,8%</b>	<b>21,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Олимп» и составляет 53,2 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Перспективный» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮСИ» возводит 17 домов, включающих 5 983 жилые единицы, совокупной площадью 290 289 м<sup>2</sup>.

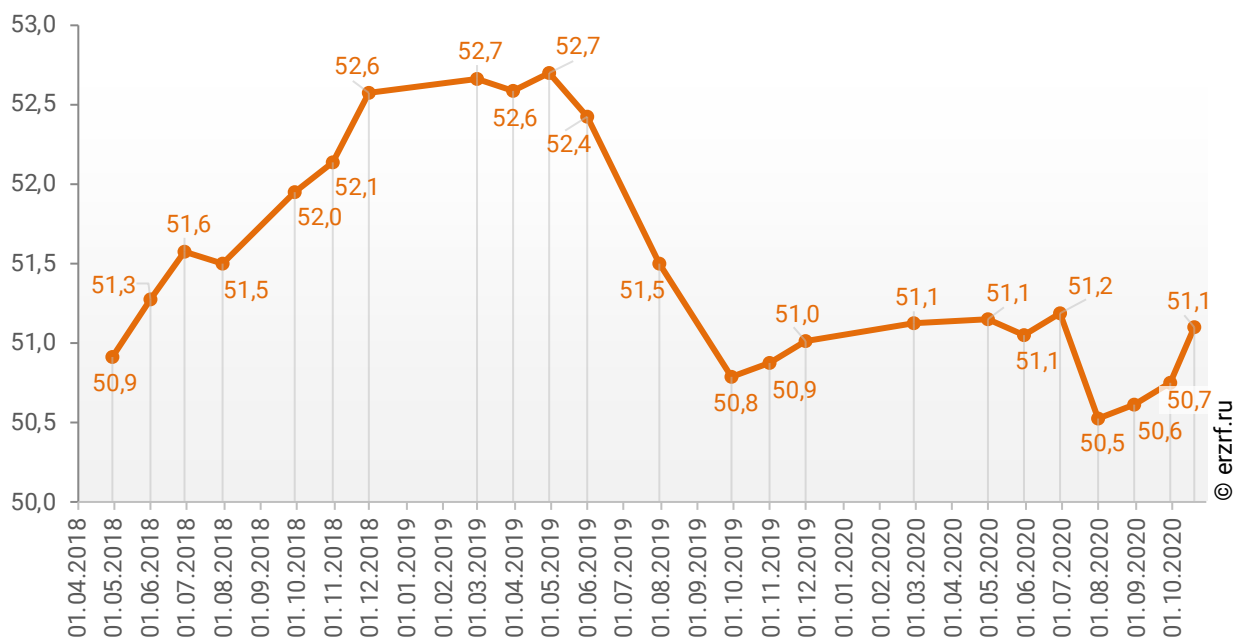
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 51,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

График 7

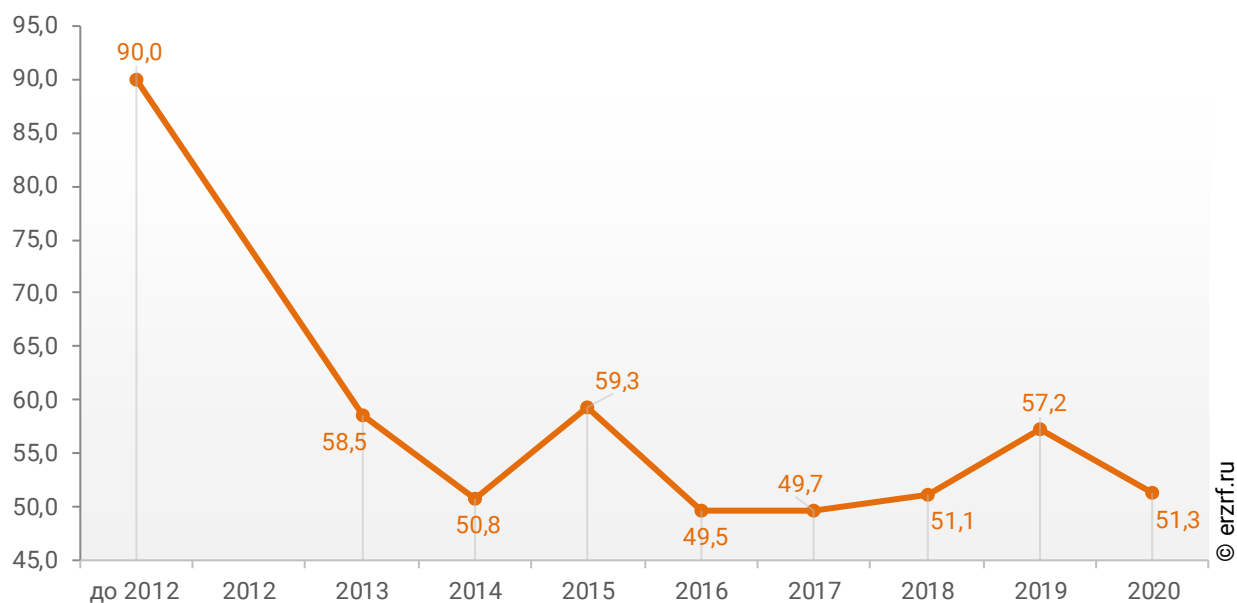
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 51,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Восток 7» – 34,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК ИНСАЙТ» – 125,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК Восток 7	34,7
СТУП	37,6
Ставроград	37,9
СГ Третий Рим	41,8
Терос	42,7
Олимп	44,2
ССК	45,7
ГК СТРОЙГРАД	46,0
ЮСК	46,5
Стройжилсервис	47,8
ГК ЮСИ	48,4
СК Главстрой	48,7
ЭлитЮгСтрой	48,9
СК Золотая Корона	49,1
ИнвестСтрой-2013	52,0
Группа А	52,3
ГК КВС	52,6
КМТС	52,9
СХ Эвелин	54,5
СИК Регион	55,1
СтройКонтинент	55,4
СК Ренессанс	57,0
Неруд Зольское	57,2
КавЖилСтрой	57,8
СК СОЮЗ 8	60,3
НовоСтрой	61,6
СЗ Проспект	62,5
ИНВЕСТСТРОЙ	63,0
СЗ Березовый	63,2
Юг-Строй	65,5
СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	65,5
СЗ СП-Строй	65,7
ЕвроСтройИнвест	66,0
Развитие-Юг	66,3
Бекон	67,5
Дебют	67,8
СК Кристалл-Строй	68,5
Поэма-Сити	74,9
СЗ Стройресурс	79,8
СК Премиум Сити	86,7
СБСБ	90,0

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Фирма Аспект	91,5
СЗ Ремстрой	97,5
ГК ИНСАЙТ	125,0
<b>Общий итог</b>	<b>51,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Родники» – 34,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Восток 7». Наибольшая – в ЖК «Парковый» – 125,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК ИНСАЙТ».

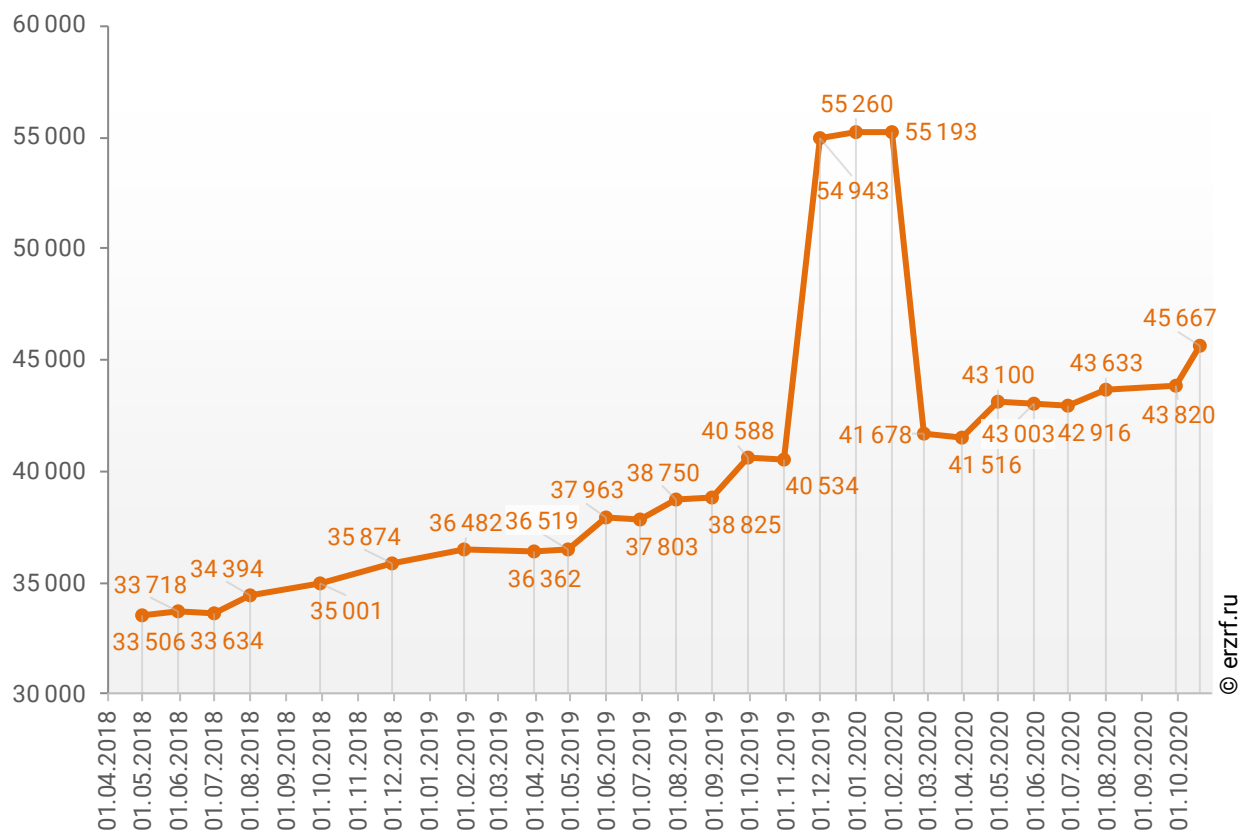
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на октябрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 45 667 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9

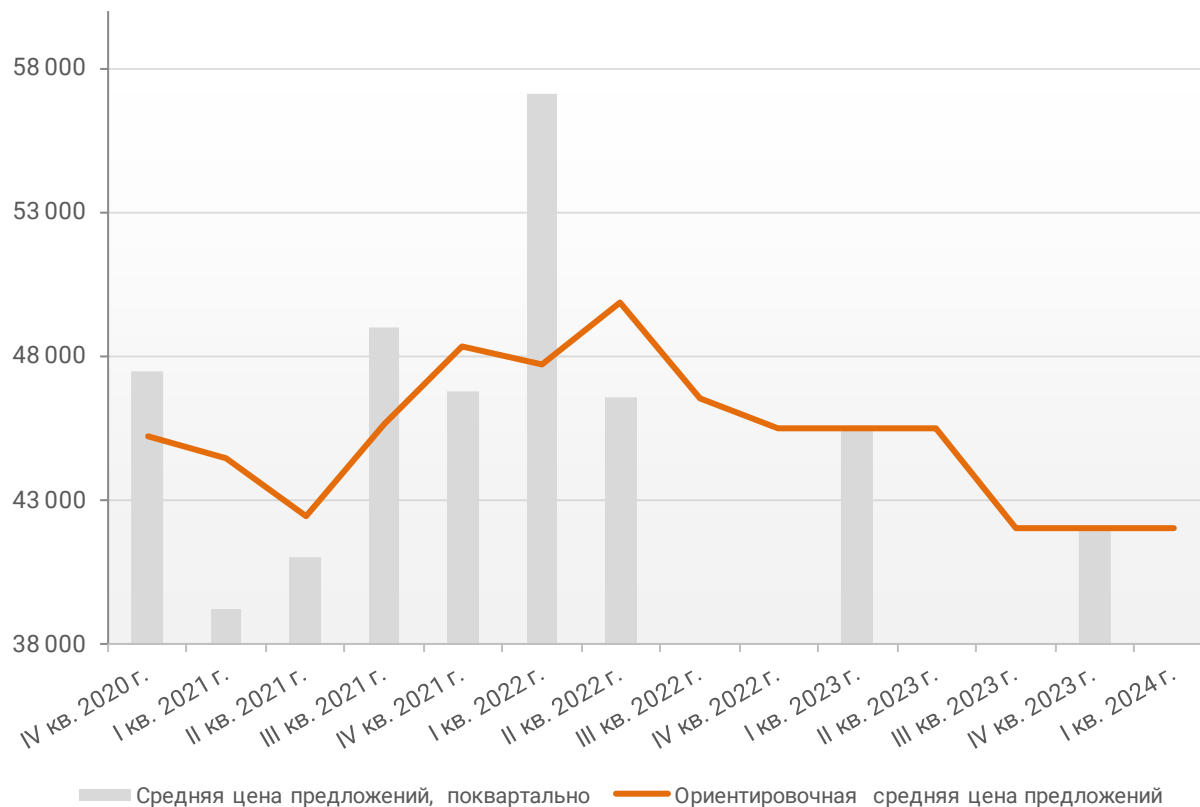
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае, Р/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{₽/м}^2$**



© erzrf.ru

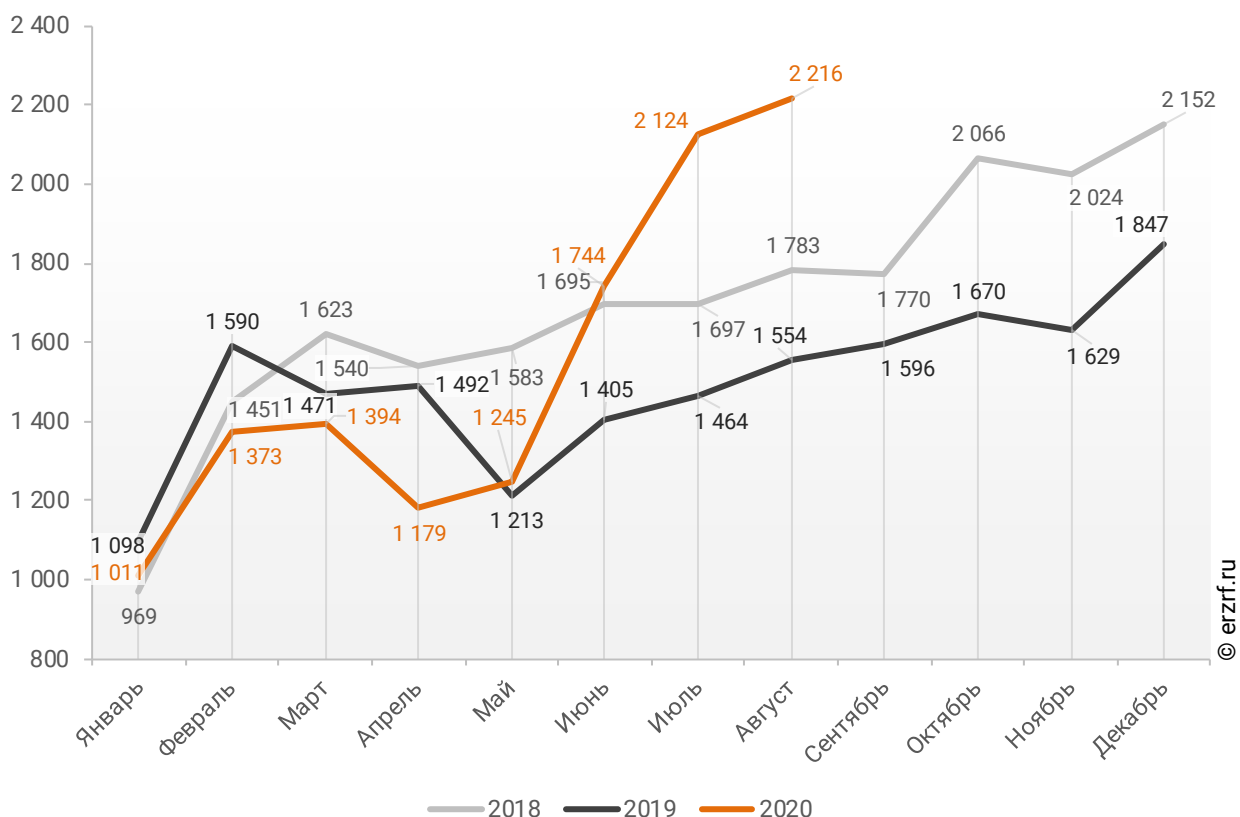
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 12 286, что на 8,9% больше уровня 2019 г. (11 287 ИЖК), и на 0,4% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (12 341 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.

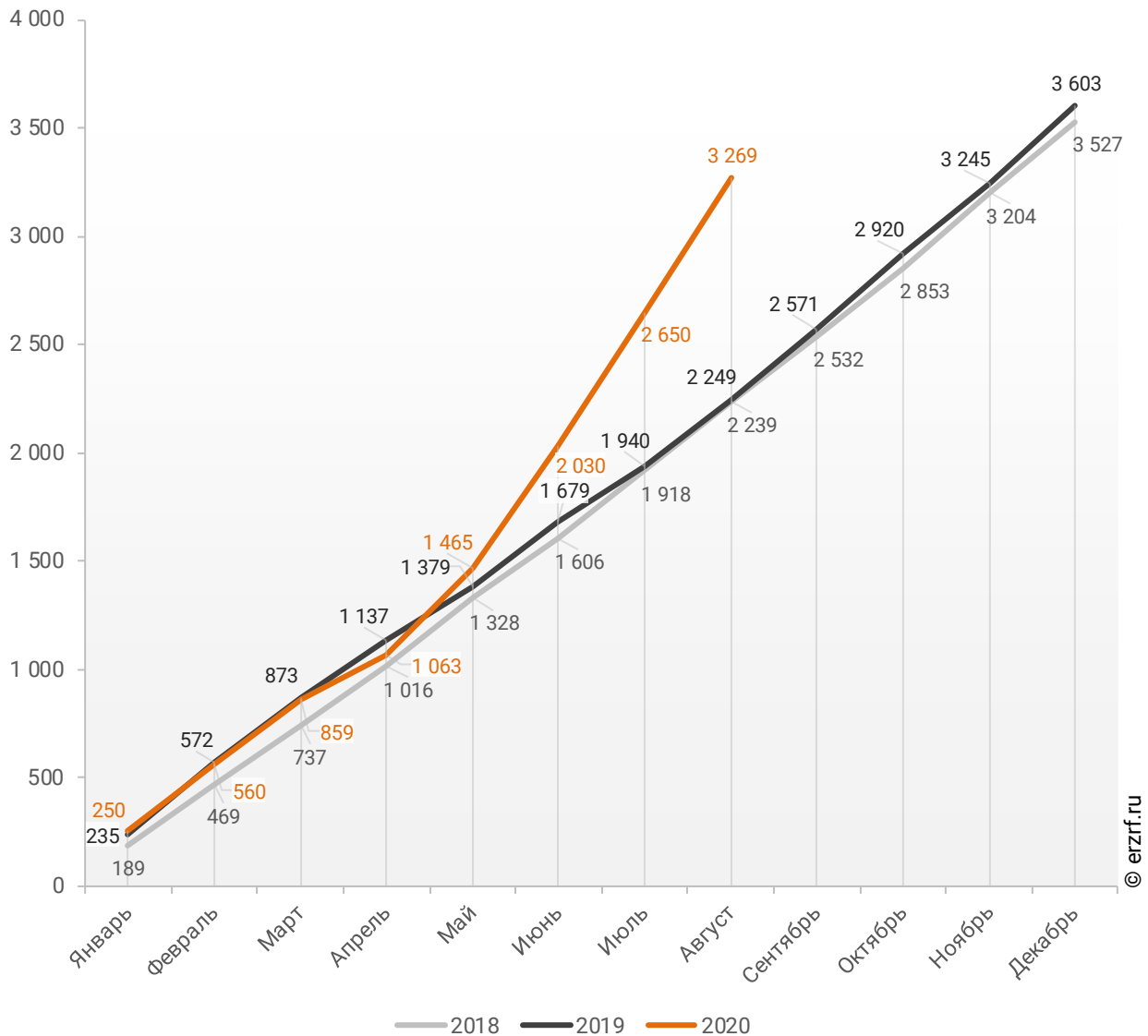


За 8 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 269, что на 45,4% больше, чем в 2019 г. (2 249 ИЖК), и на 46,0% больше соответствующего значения 2018 г. (2 239 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.**

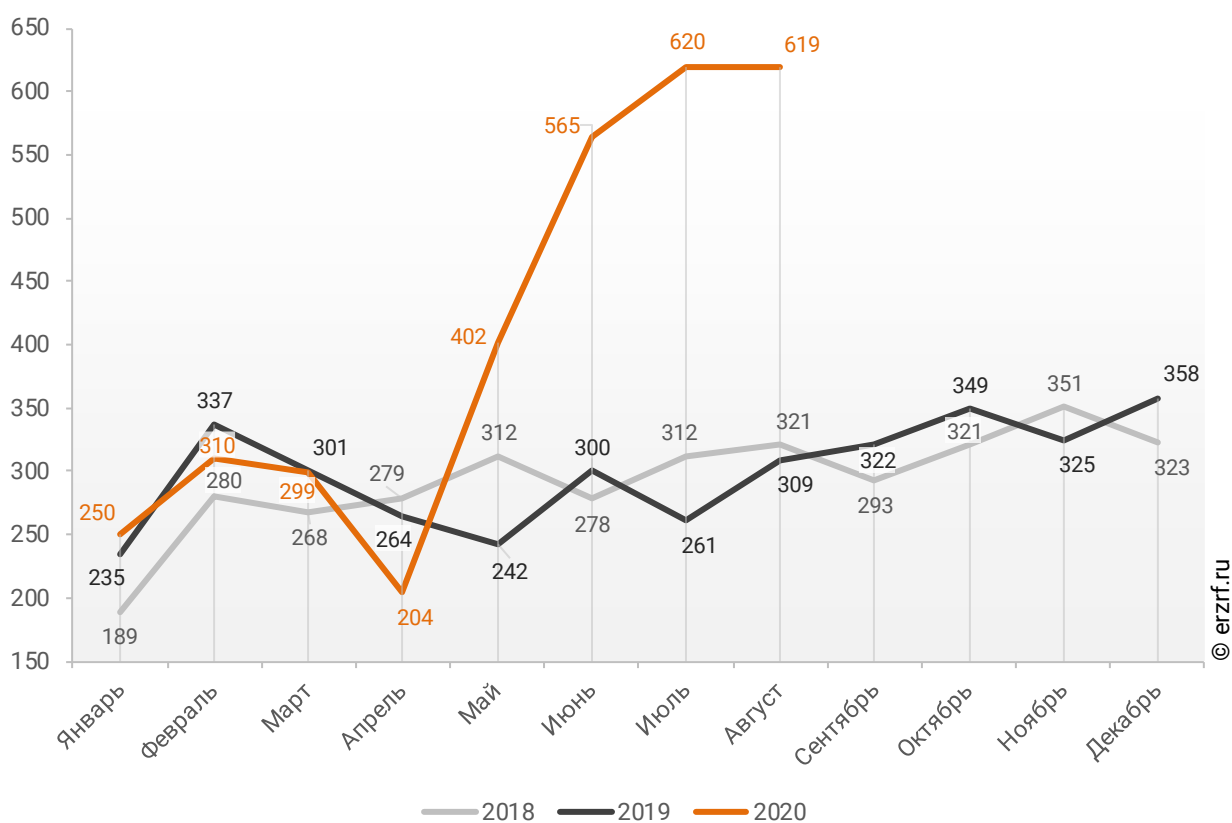


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2020 года увеличилось на 100,3% по сравнению с августом 2019 года (619 против 309 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.**

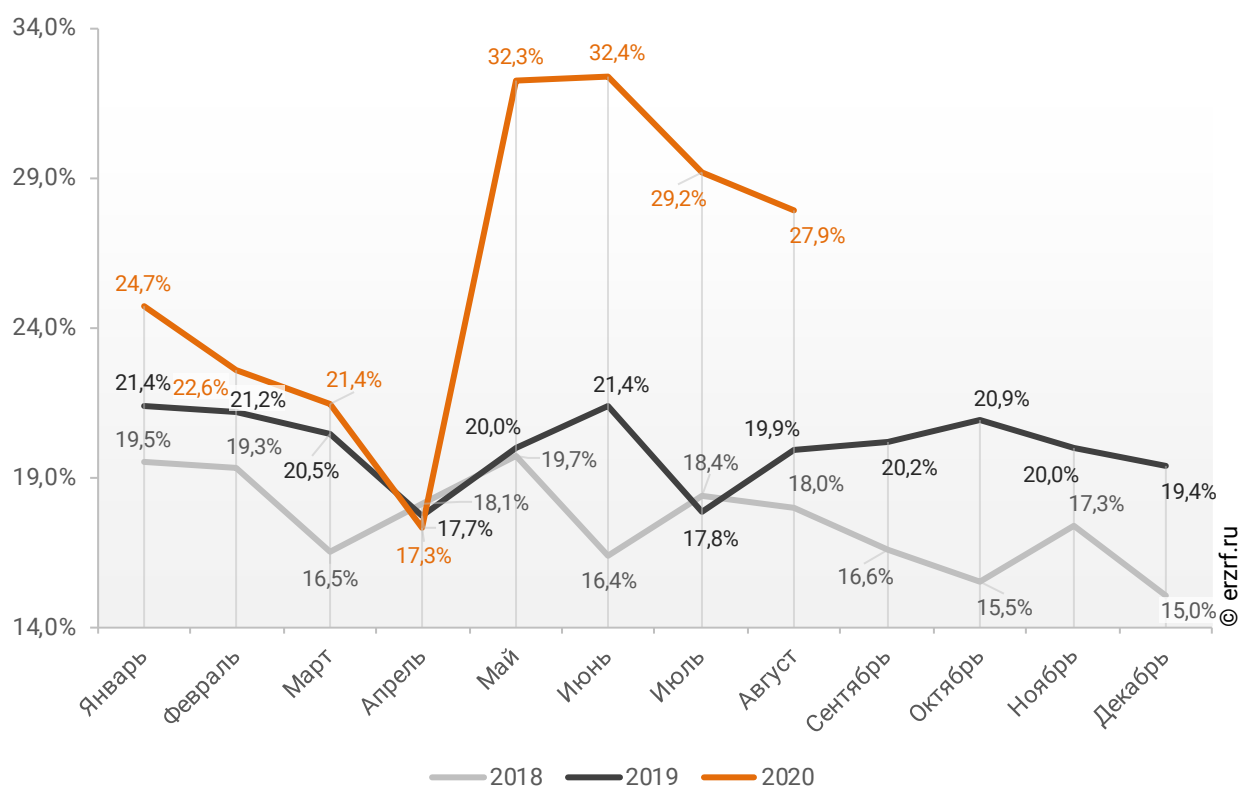


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2020 г., составила 26,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 6,7 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,9%), и на 8,5 п.п. больше уровня 2018 г. (18,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.**



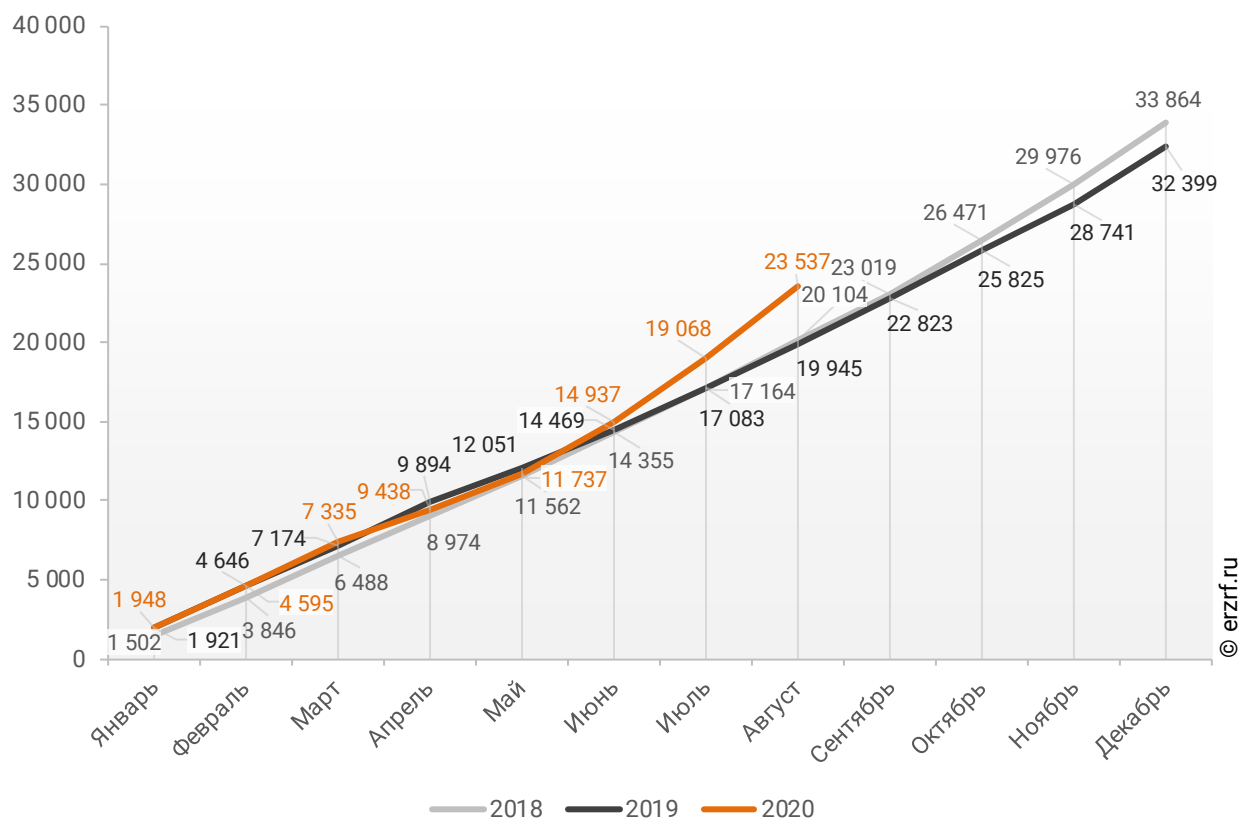
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 23 537 млн ₽, что на 18,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (19 945 млн ₽), и на 17,1% больше аналогичного значения 2018 г. (20 104 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

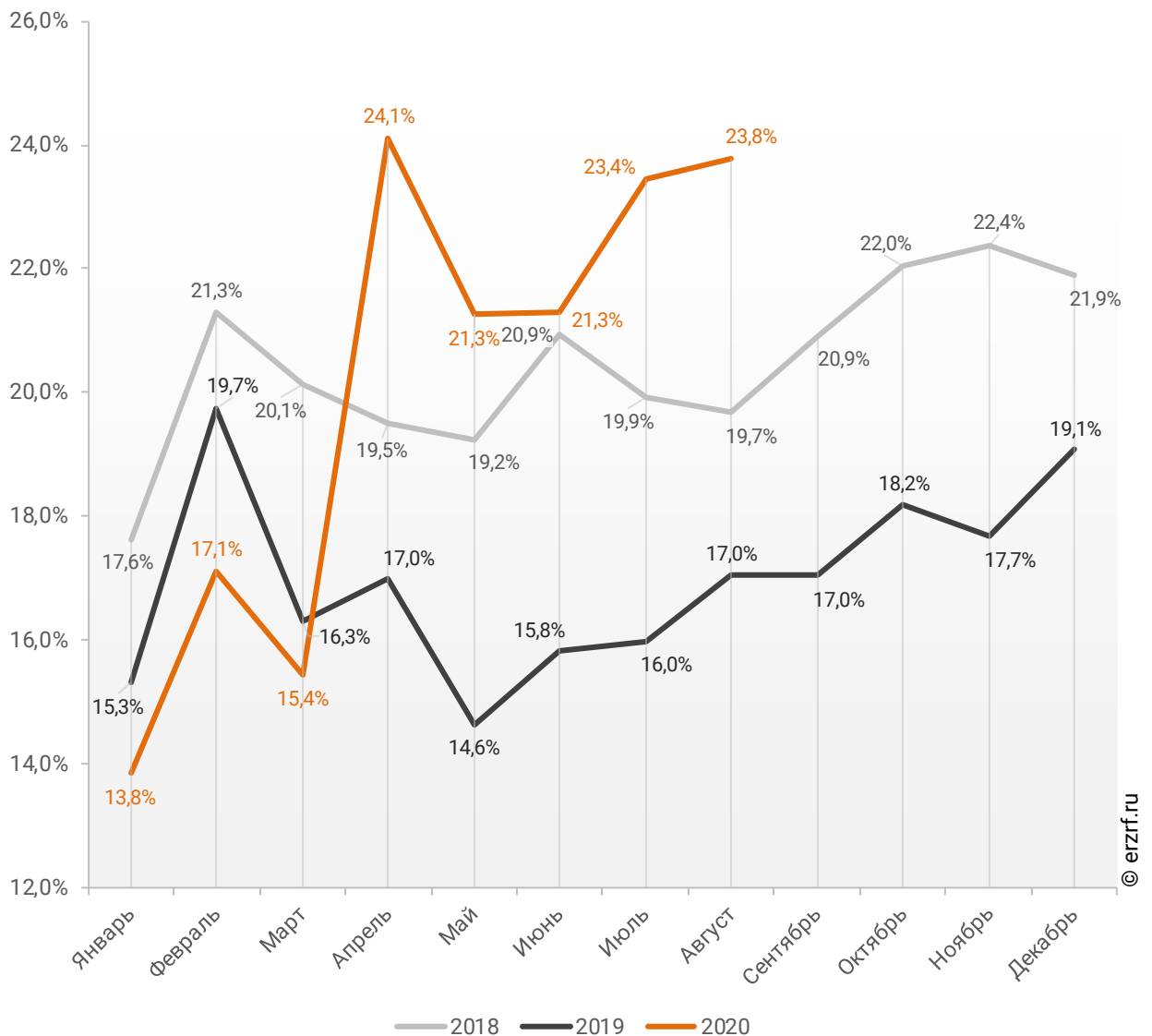


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2020 г. жителям Ставропольского края (118 256 млн ₽), доля ИЖК составила 19,9%, что на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (16,5%), и соответствует уровню 2018 г. (19,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.**

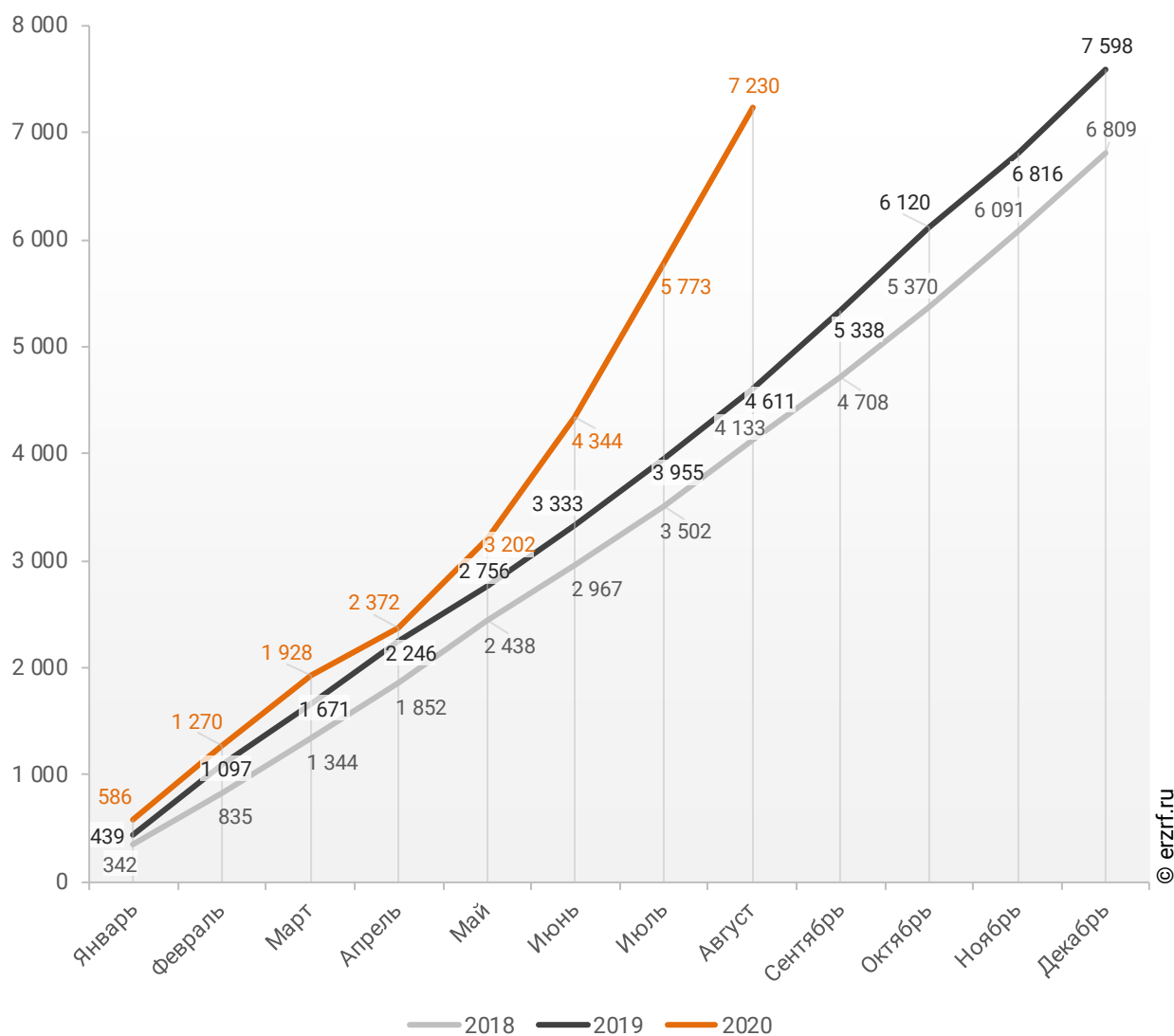


За 8 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 7 230 млн ₽ (30,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 56,8% больше аналогичного значения 2019 г. (4 611 млн ₽), и на 74,9% больше, чем в 2018 г. (4 133 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

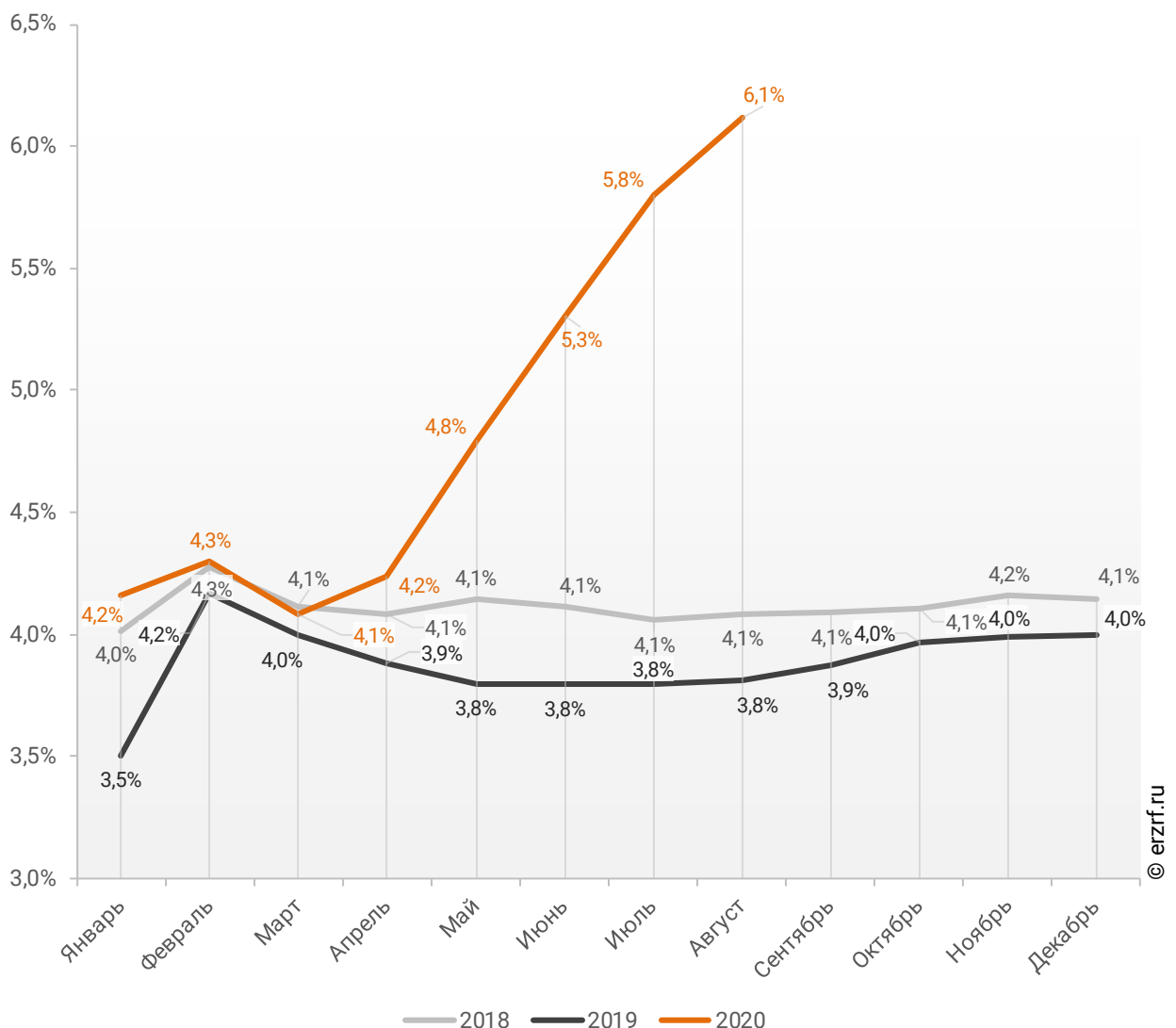


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2020 г. жителям Ставропольского края (118 256 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 2,3 п.п. больше уровня 2019 г. (3,8%), и на 2,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (4,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

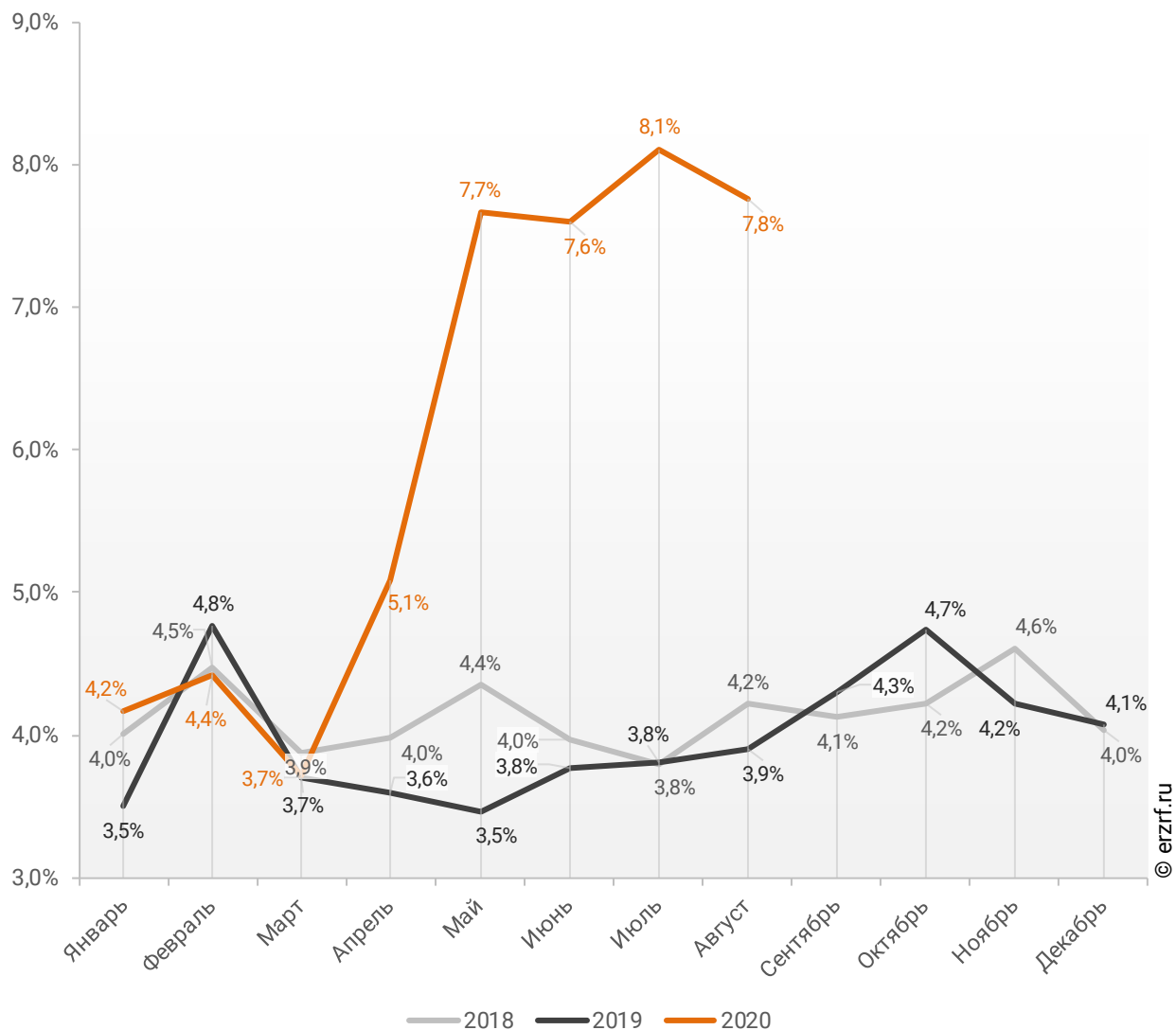
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.**



**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.**

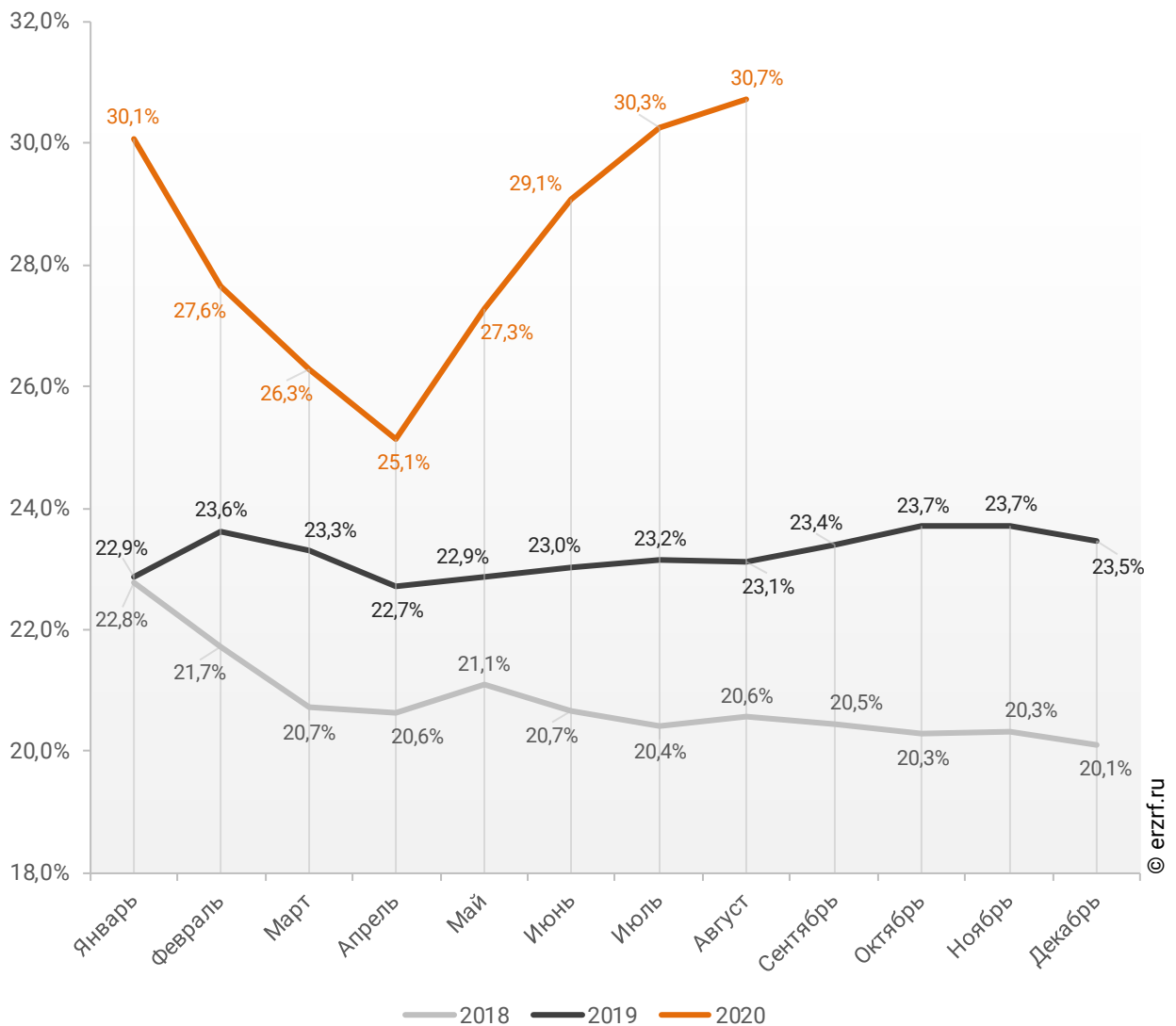


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2020 г., составила 30,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 7,6 п.п. больше, чем в 2019 г. (23,1%), и на 10,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (20,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.**

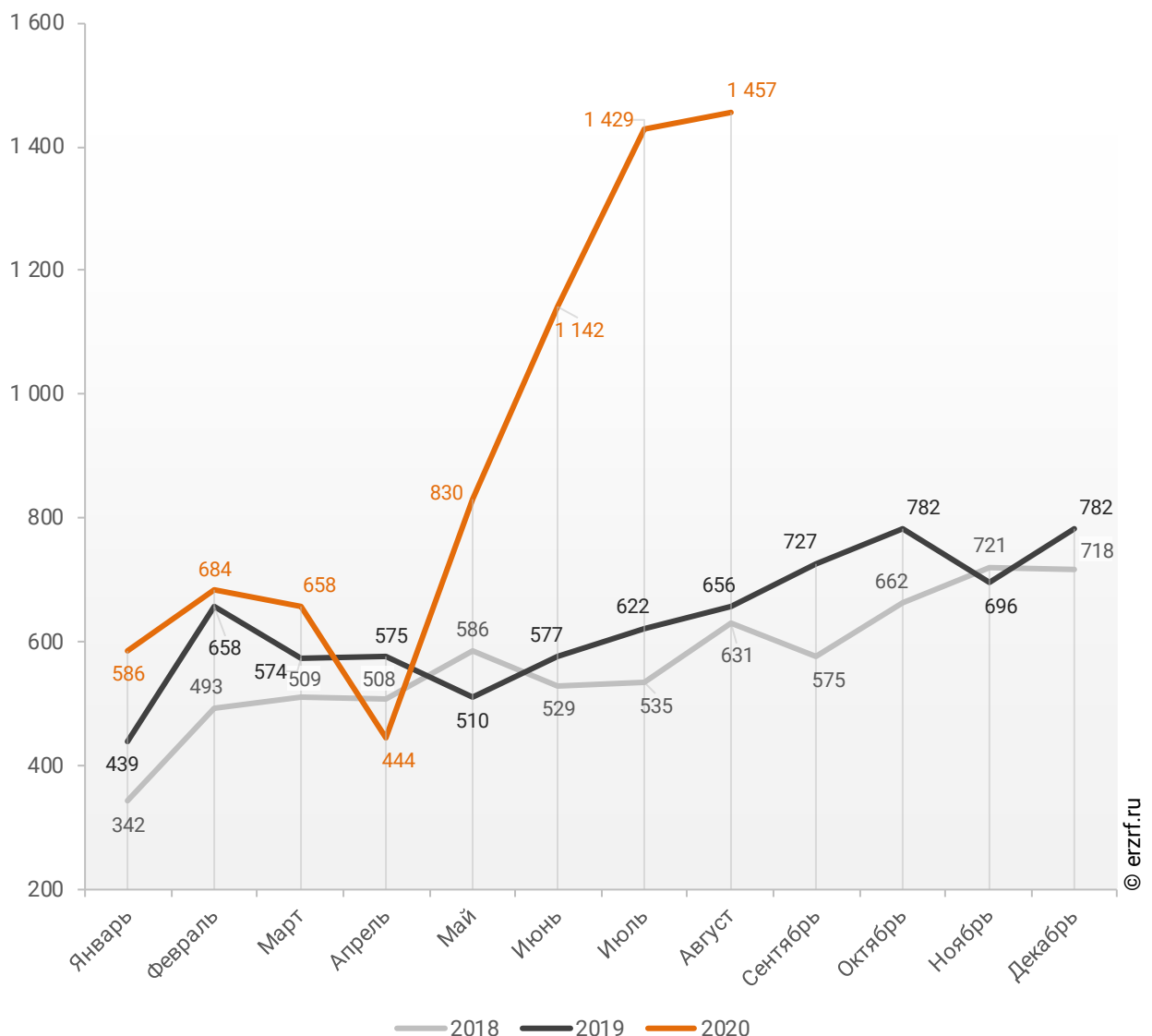


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2020 года, увеличился на 122,1% по сравнению с августом 2019 года (1,5 млрд ₴ против 656 млн ₴ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₴, приведена на графике 21.

**График 21**

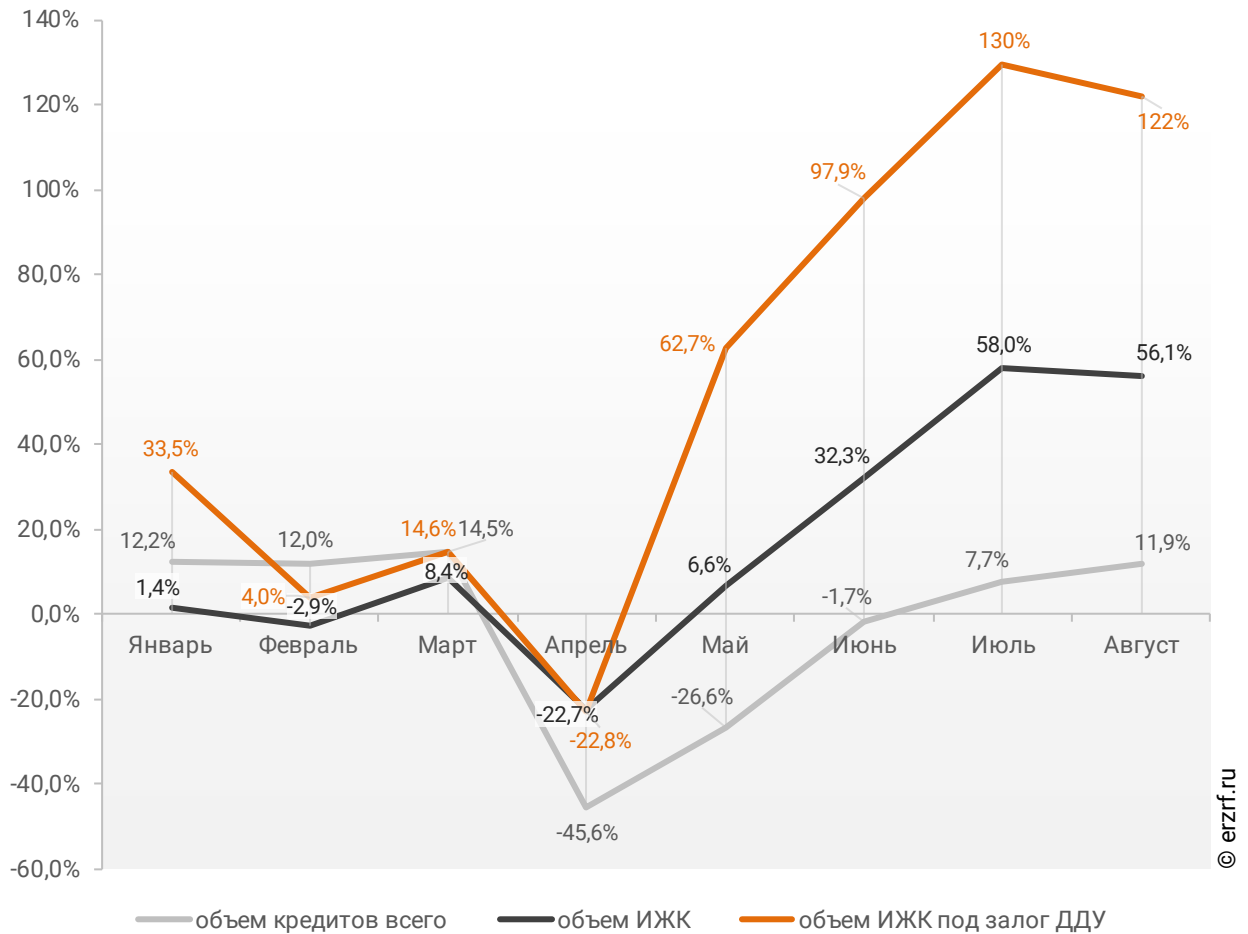
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₴**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 122,1% в августе 2020 года по сравнению с августом 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 11,9% (18,8 против 16,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 56,1% (4,5 против 2,9 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в августе составила 7,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,6%.

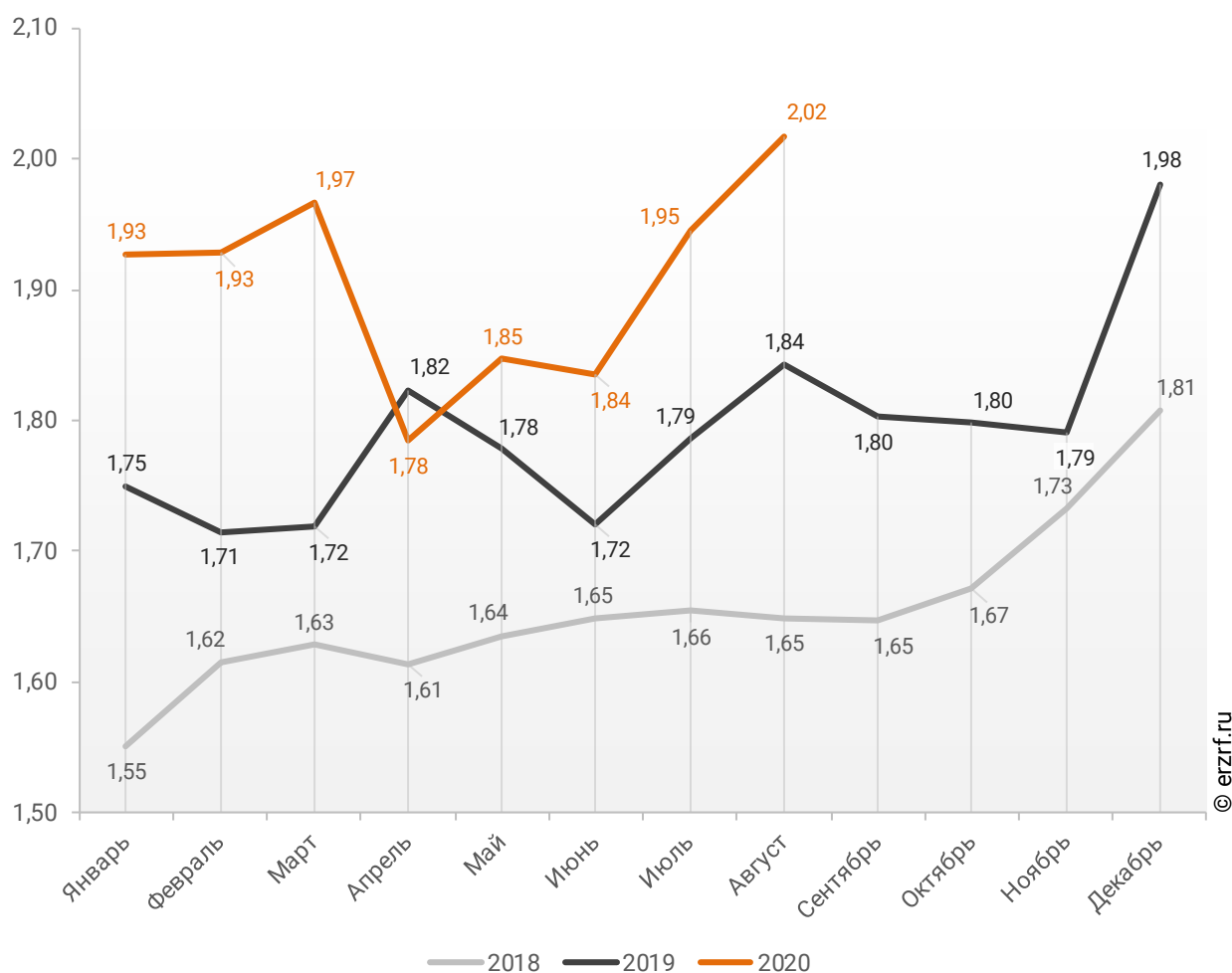
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в августе 2020 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 2,02 млн ₽, что на 9,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,84 млн ₽), и на 22,3% больше аналогичного значения 2018 г. (1,65 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

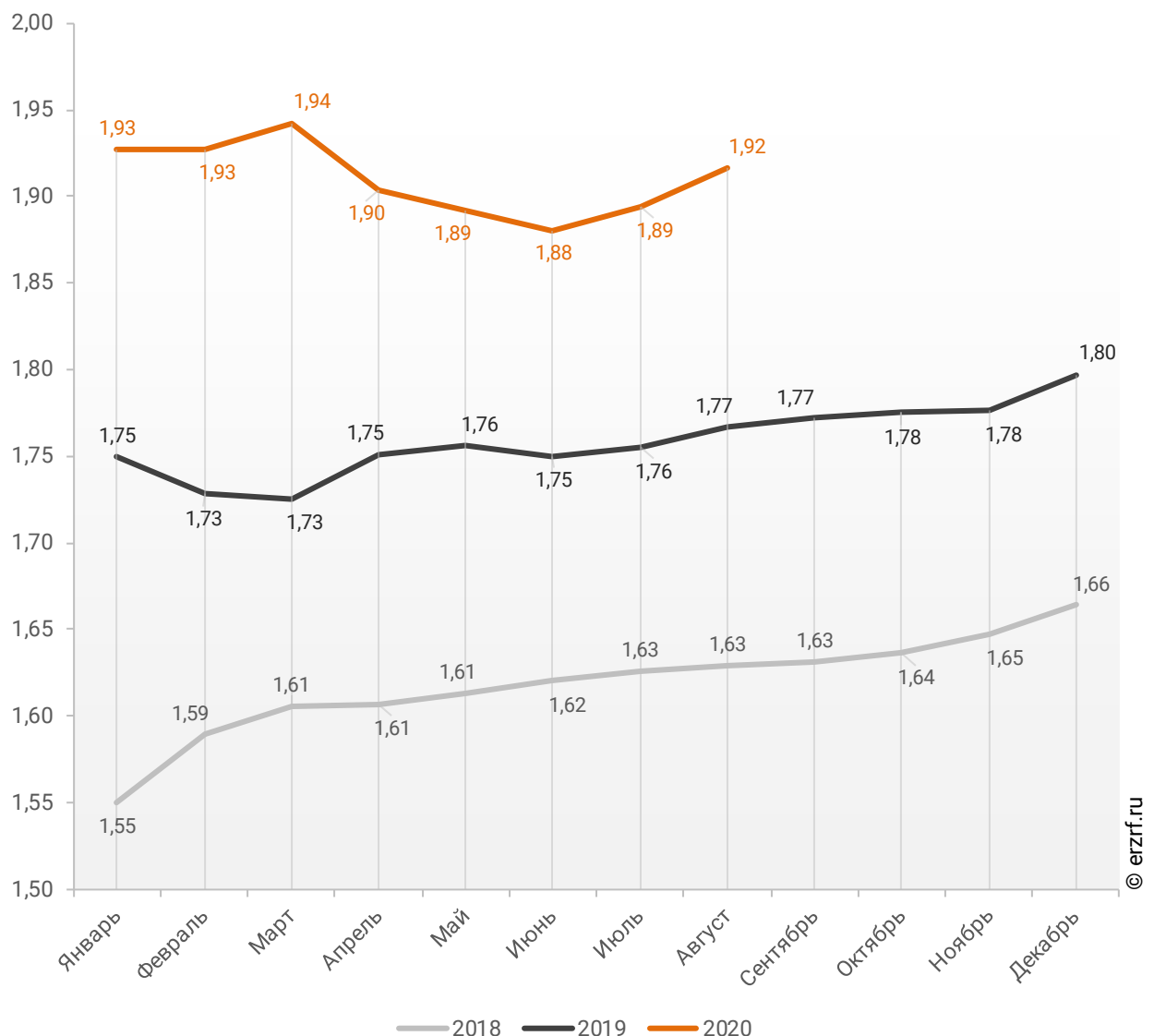


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,92 млн ₽, что на 8,4% больше, чем в 2019 г. (1,77 млн ₽), и на 17,6% больше соответствующего значения 2018 г. (1,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

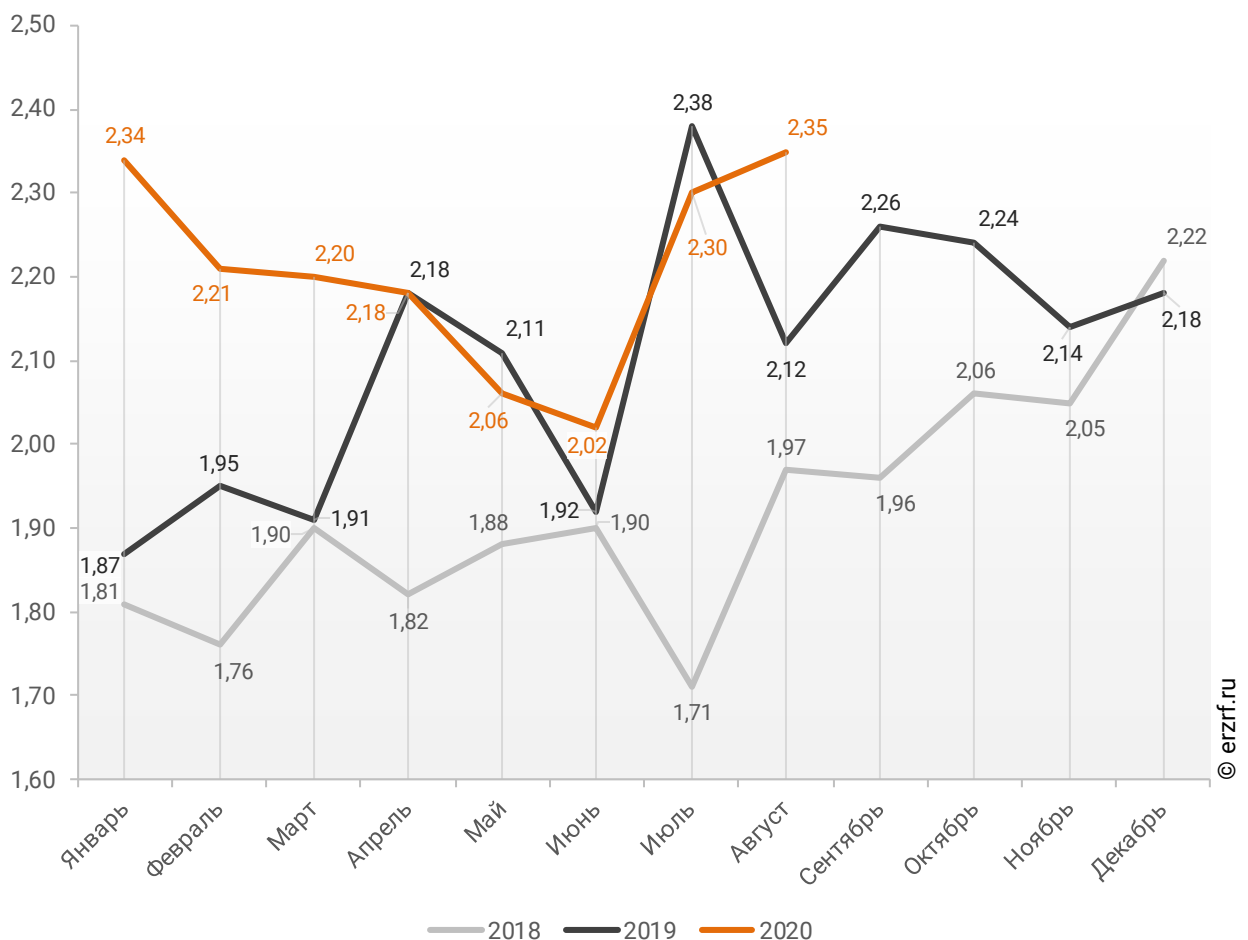


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2020 года увеличился на 10,8% по сравнению с августом 2019 года (2,35 против 2,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

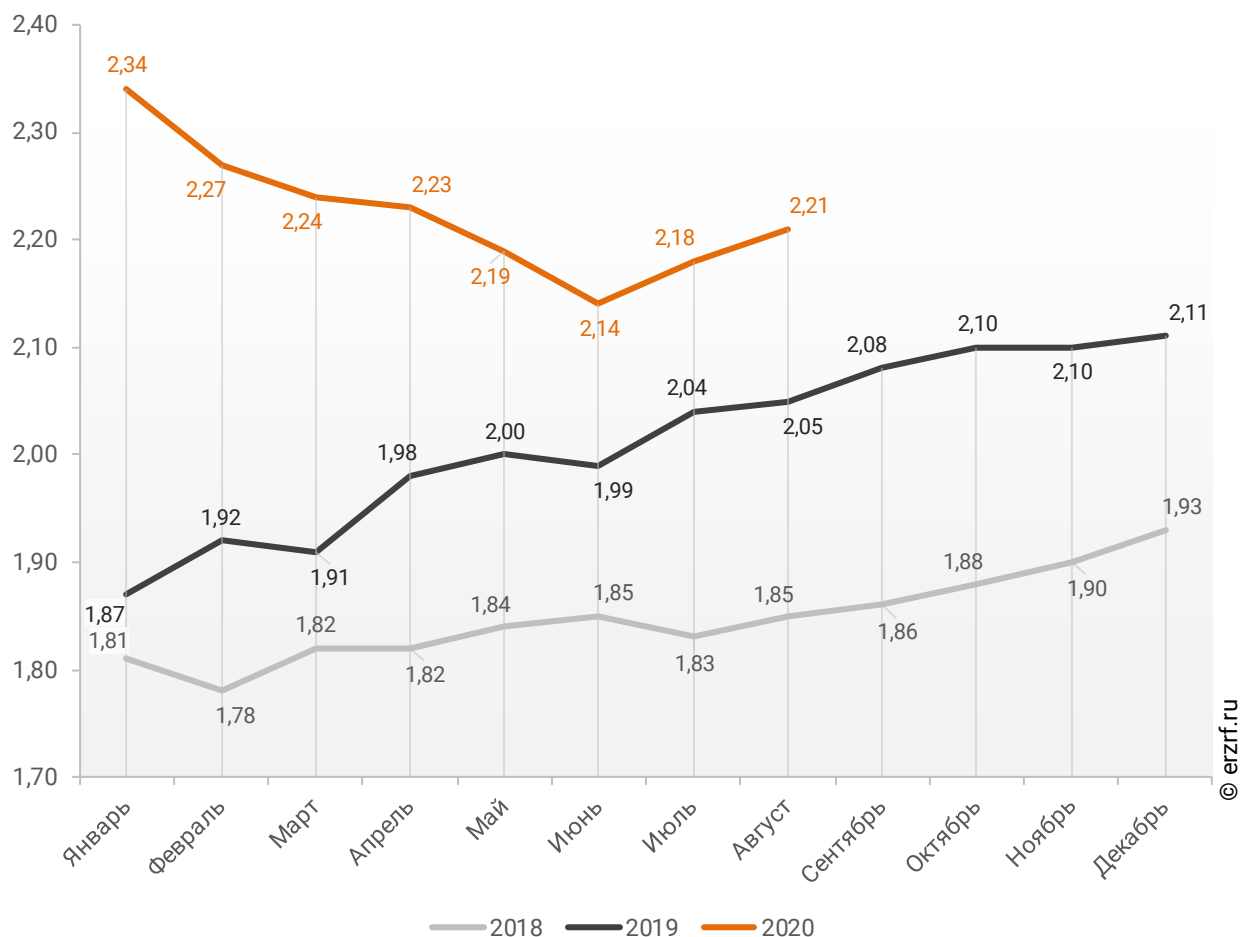


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 2,21 млн ₹ (на 15,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 7,8% больше соответствующего значения 2019 г. (2,05 млн ₹), и на 19,5% больше уровня 2018 г. (1,85 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., млн ₹**

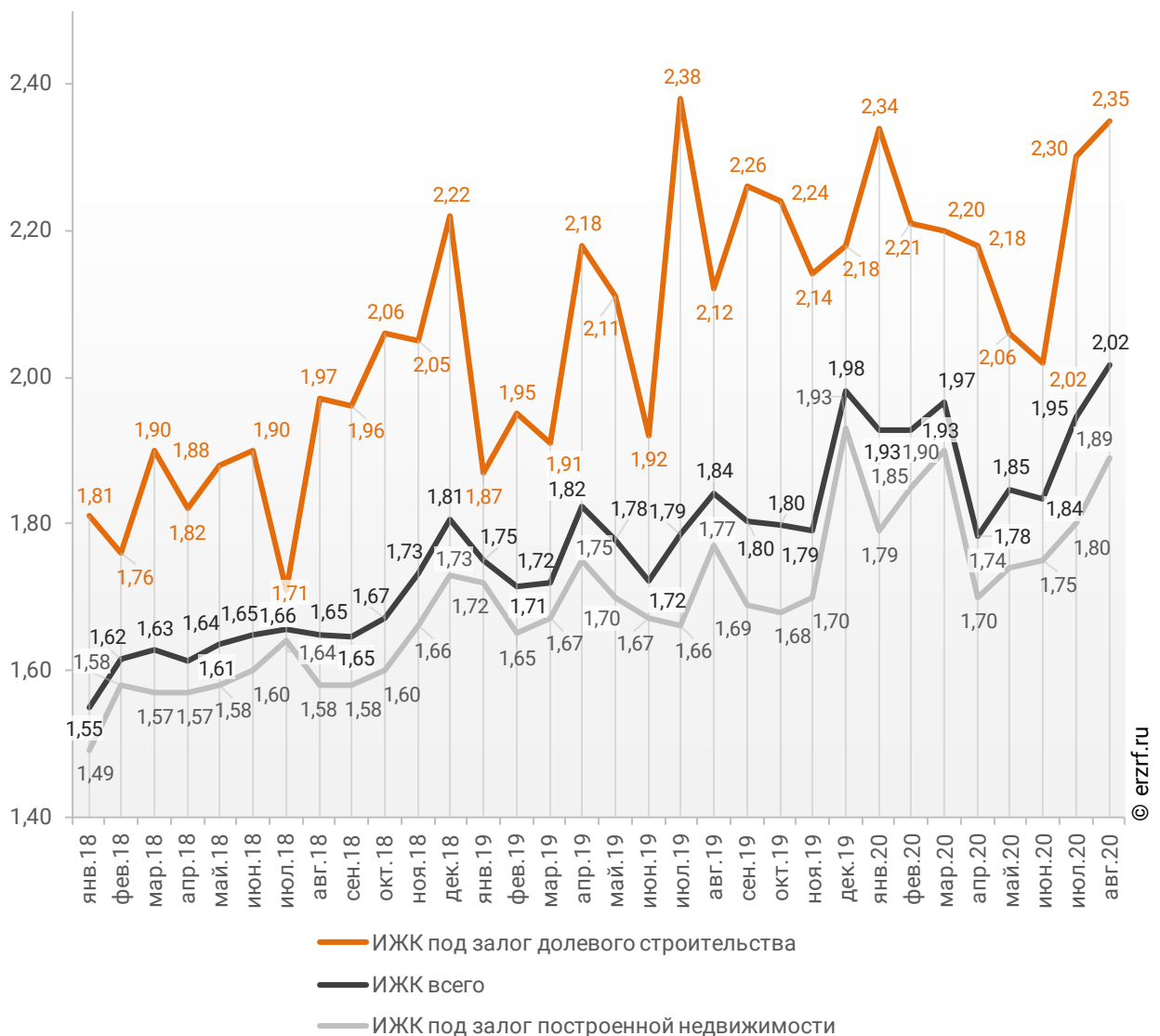


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,8% – с 1,77 до 1,89 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,5 п.п. – с 19,8% до 24,3%.

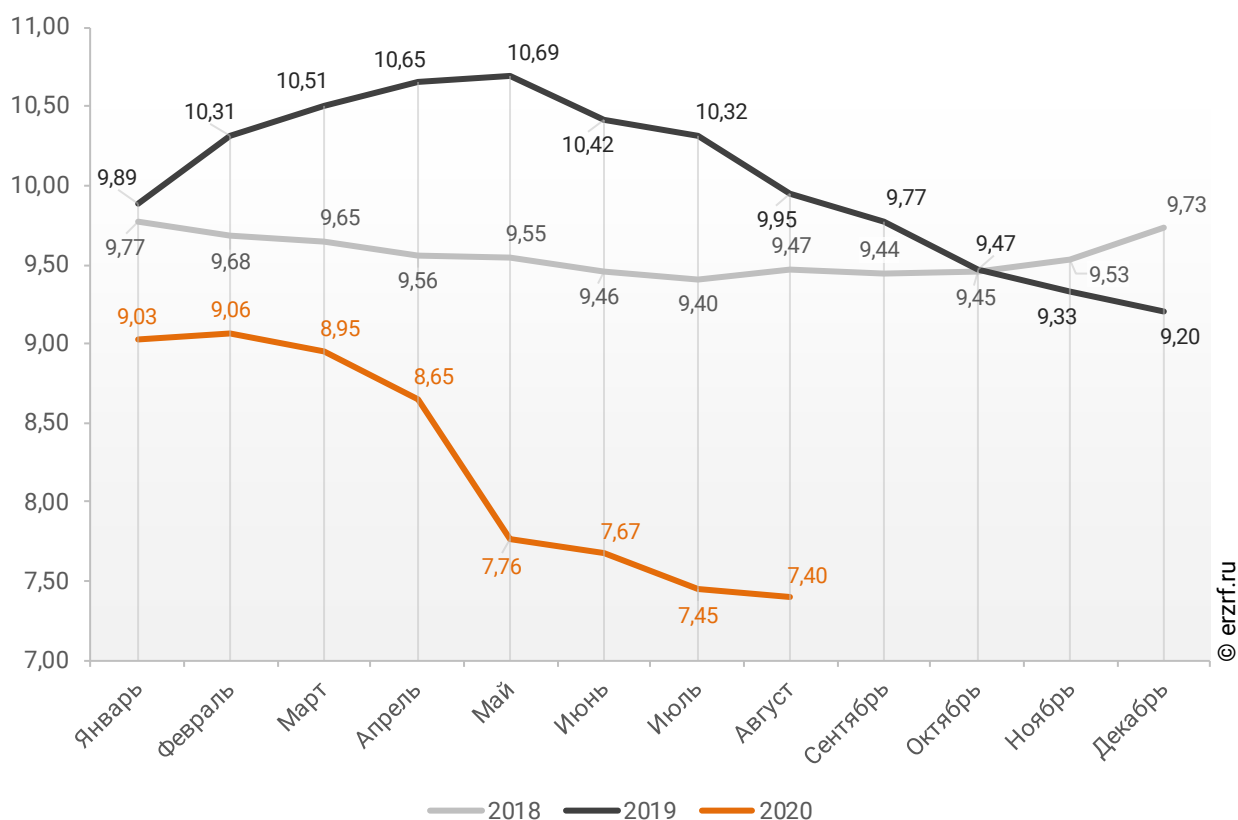
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2020 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 7,40%. По сравнению с таким же показателем августа 2019 года произошло снижение ставки на 2,55 п.п. (с 9,95 до 7,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %**

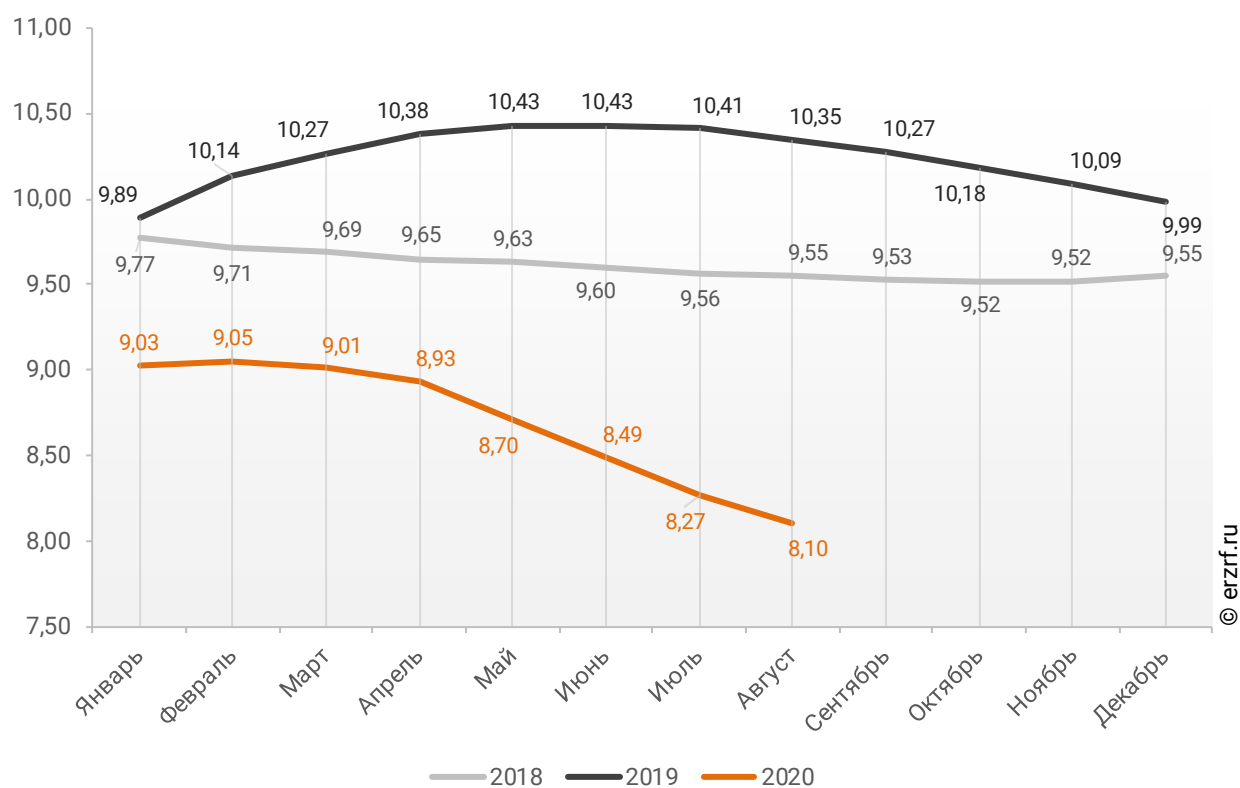


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 8,10%, что на 2,25 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,35%), и на 1,45 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

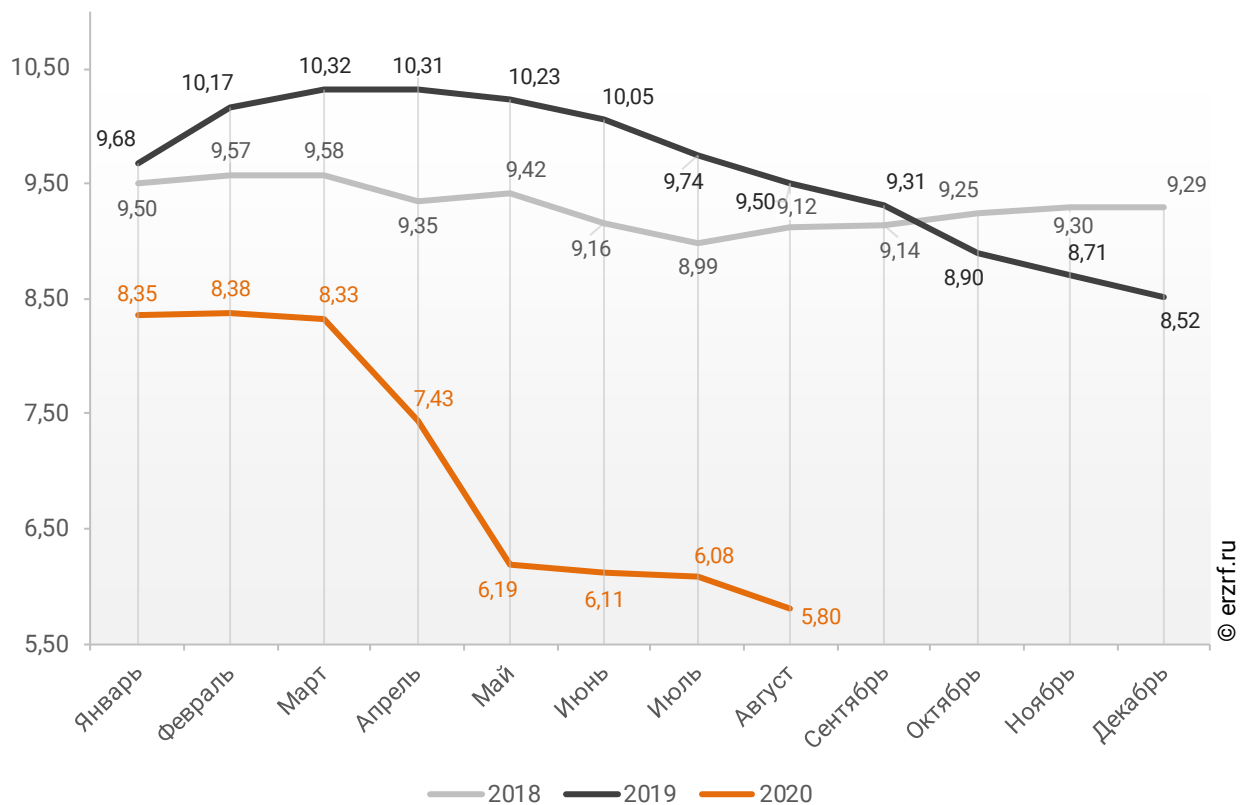


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в августе 2020 года, составила 5,80%, что на 3,70 п.п. меньше аналогичного значения за август 2019 года (9,50%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %**

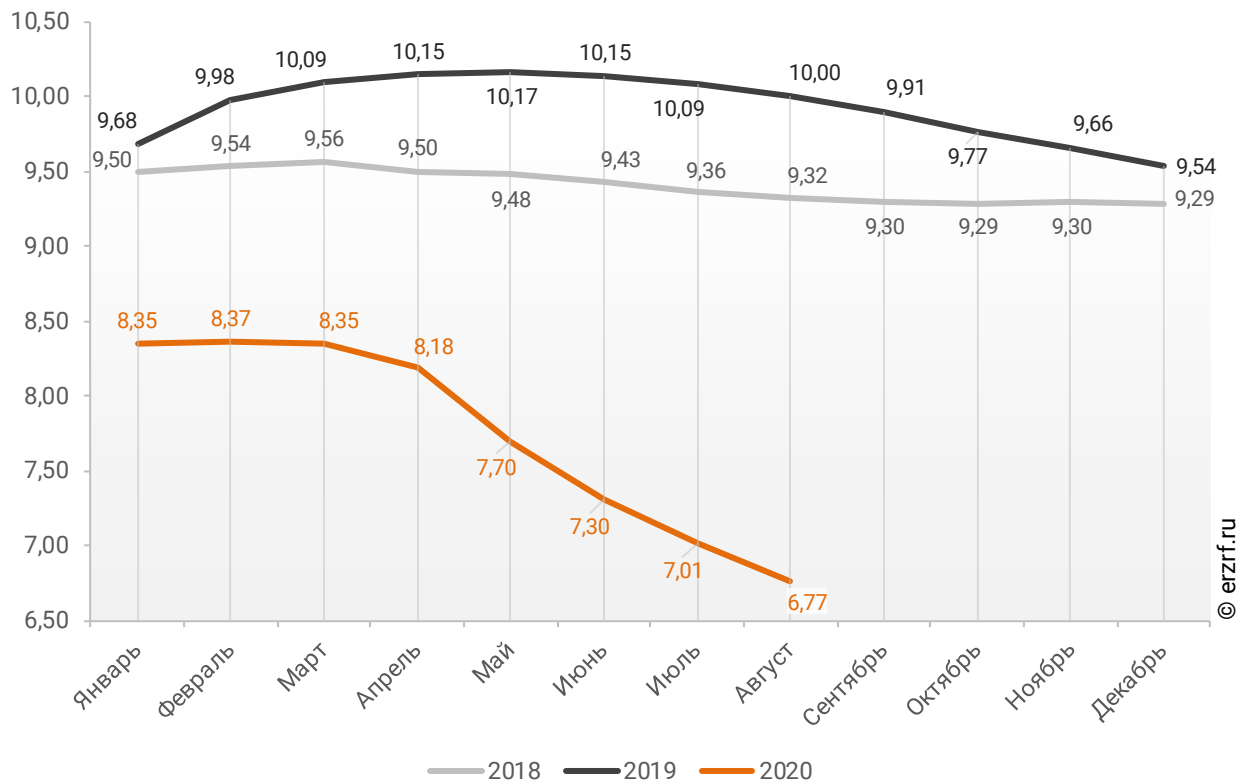


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 6,77% (на 1,33 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,23 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,00%), и на 2,55 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,32%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2018 – 2020 гг.**

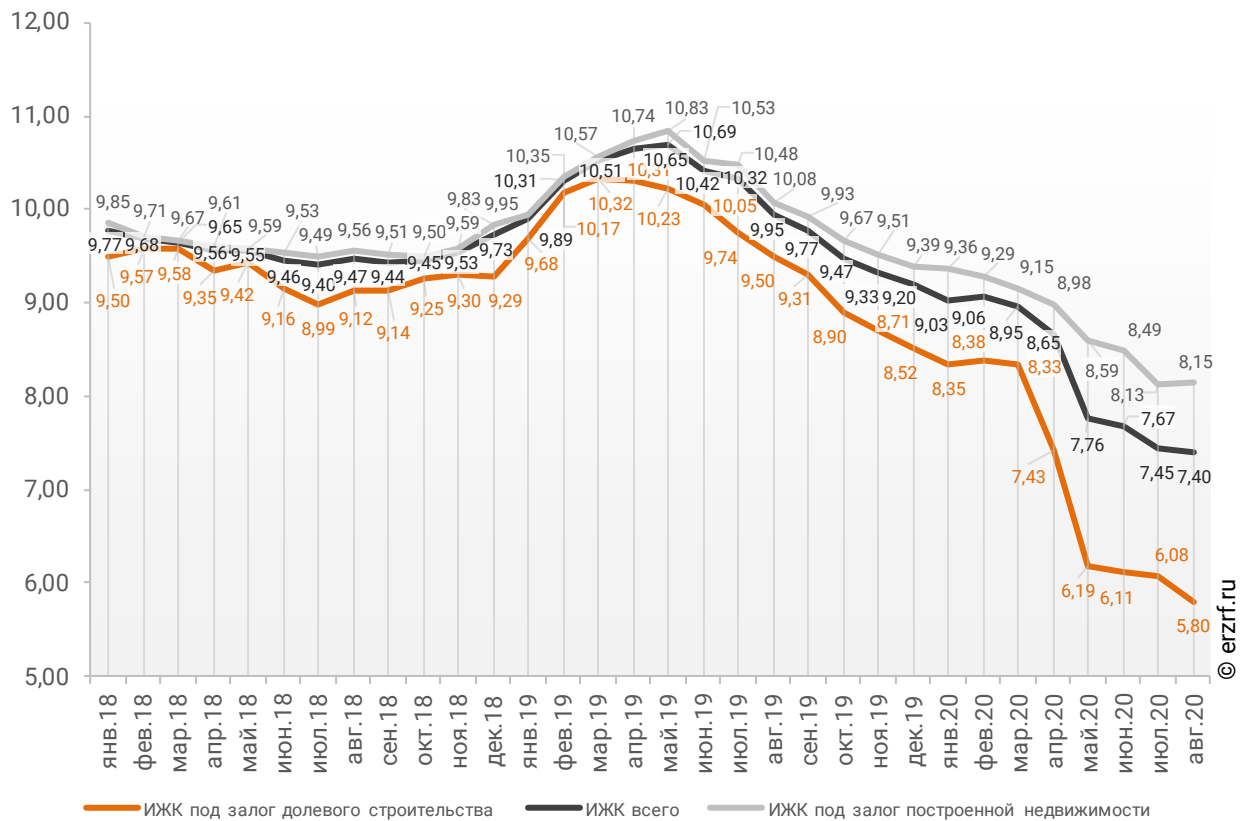


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в августе 2020 года составила 8,15%, что на 1,93 п.п. меньше значения за август 2019 года (10,08%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

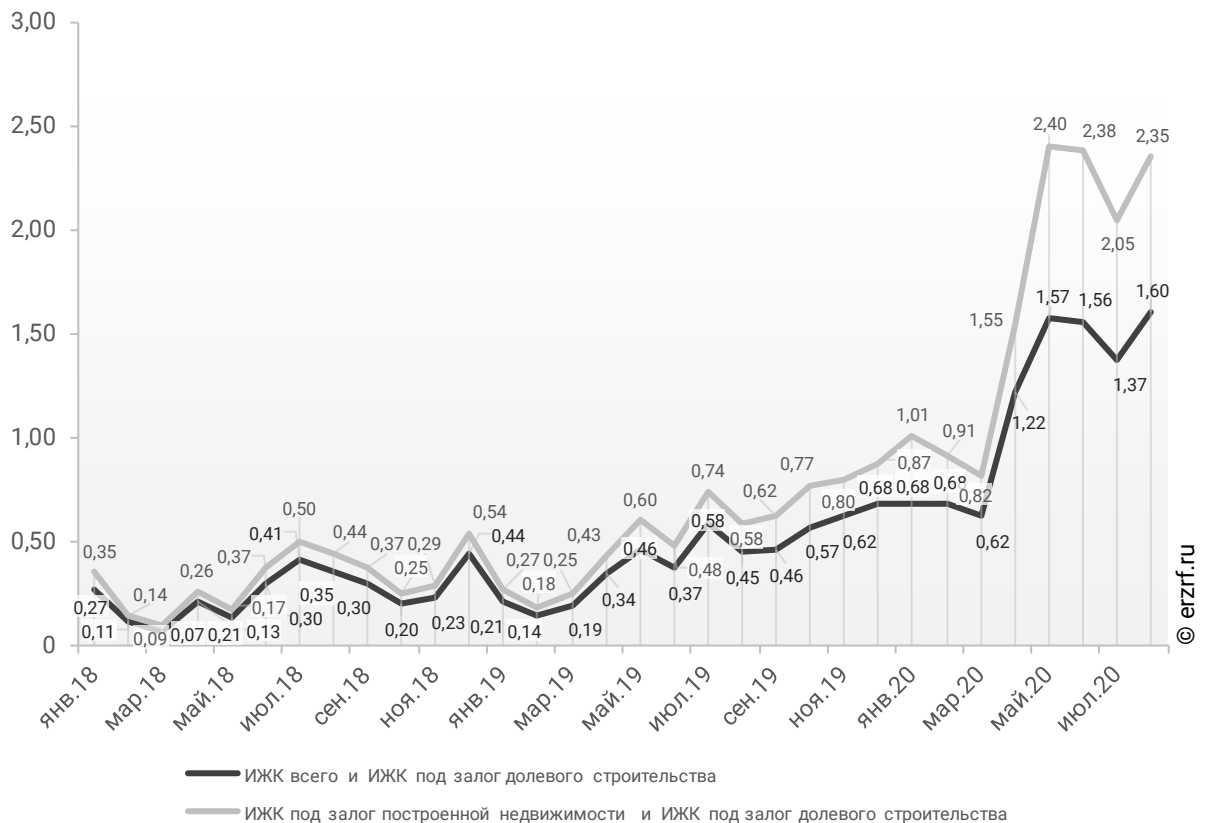
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась в 3,6 раза с 0,45 п.п. до 1,6 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась в 4,1 раза с 0,58 п.п. до 2,35 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.**

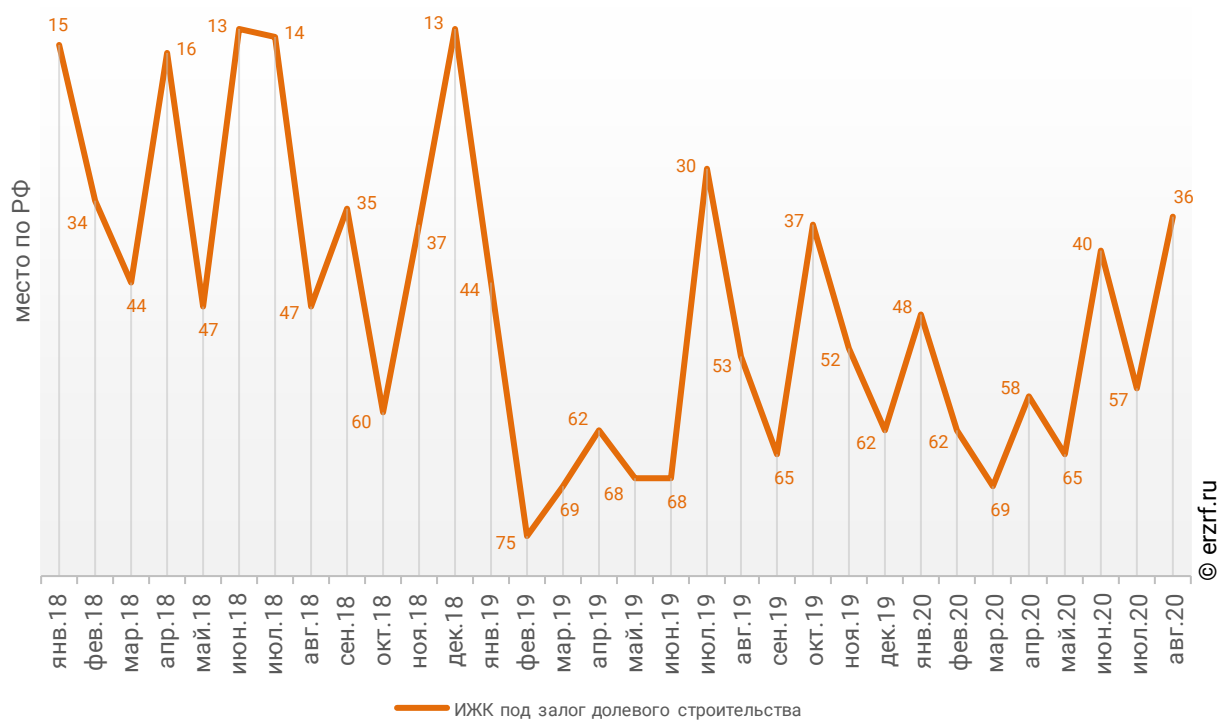


Ставропольский край занимает 84-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 36-е место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2020 года снизились на 8,0% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 3,7% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

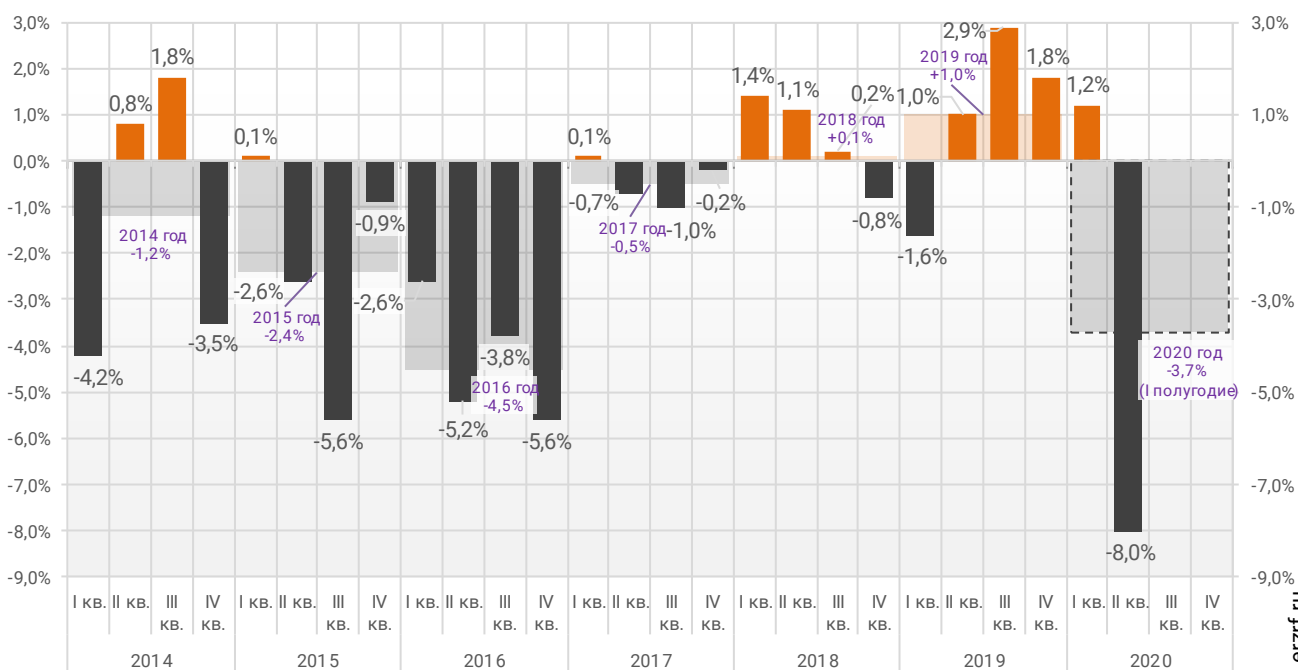
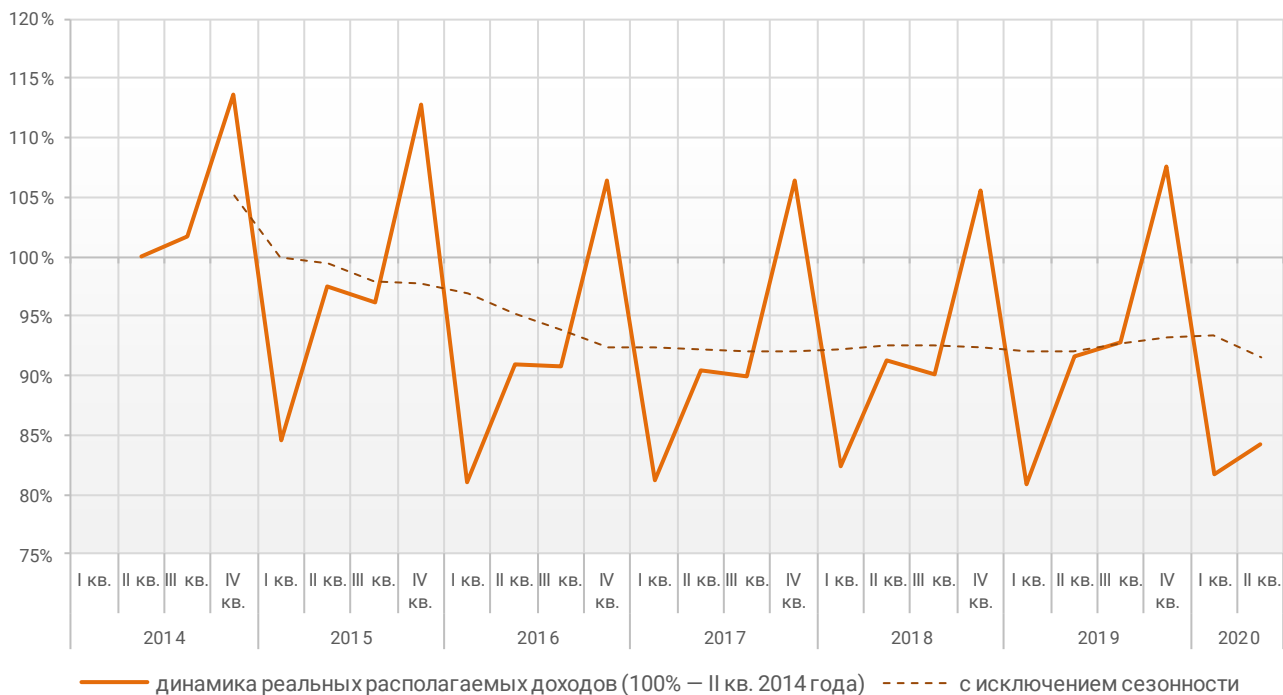


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2020 года составило 15,7% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



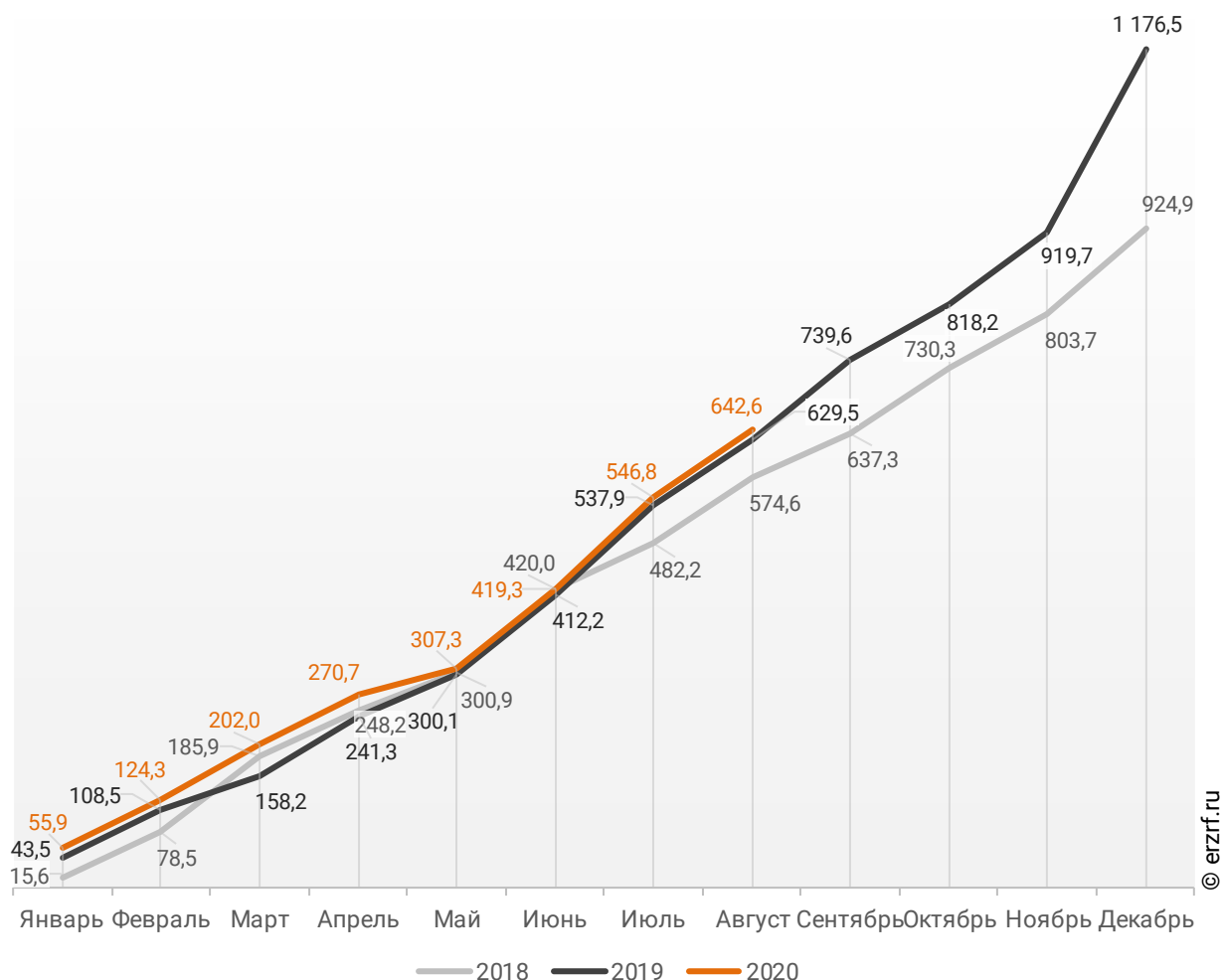
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2020 г. показывает превышение на 2,1% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 11,8% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

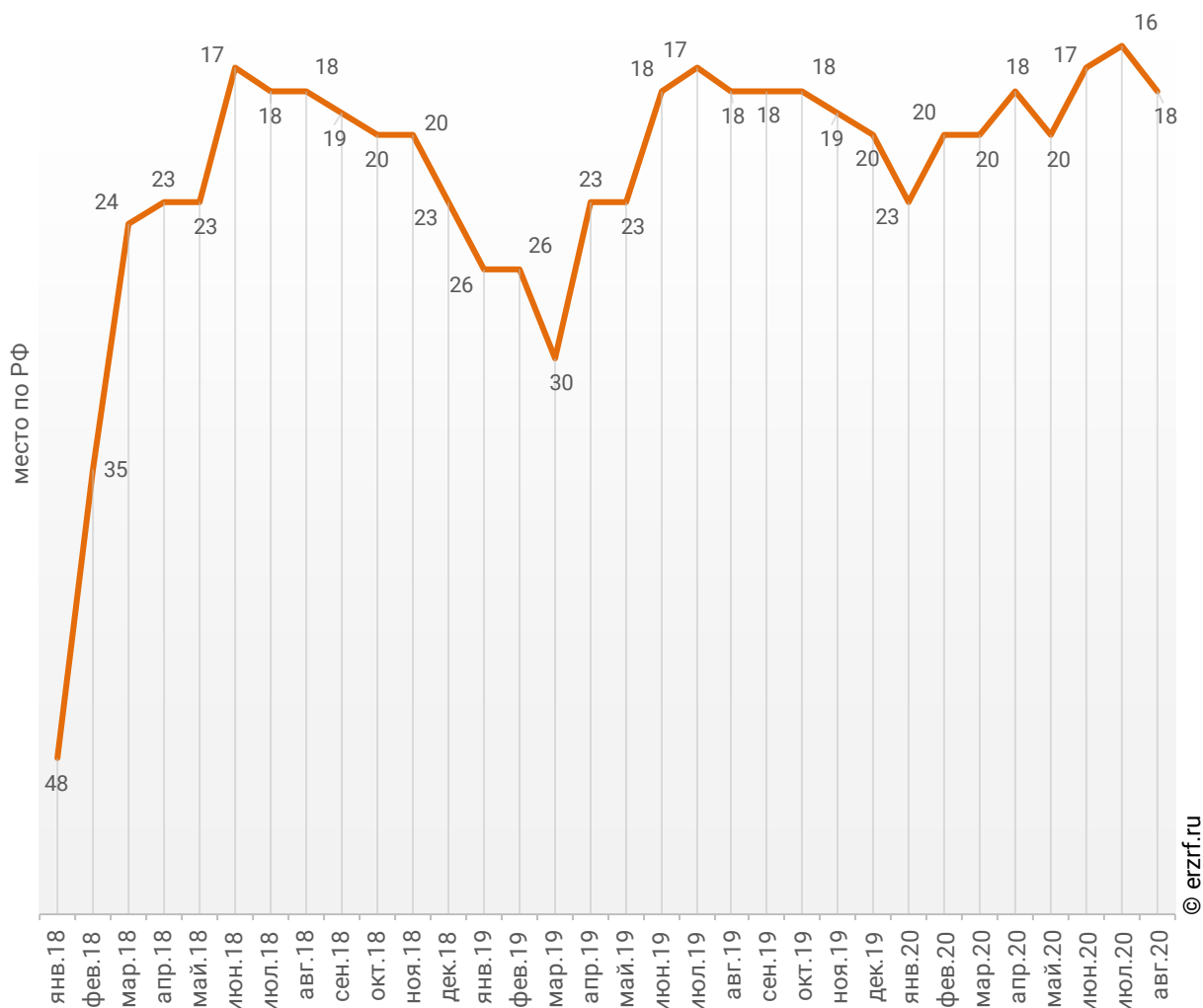


За январь-август 2020 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

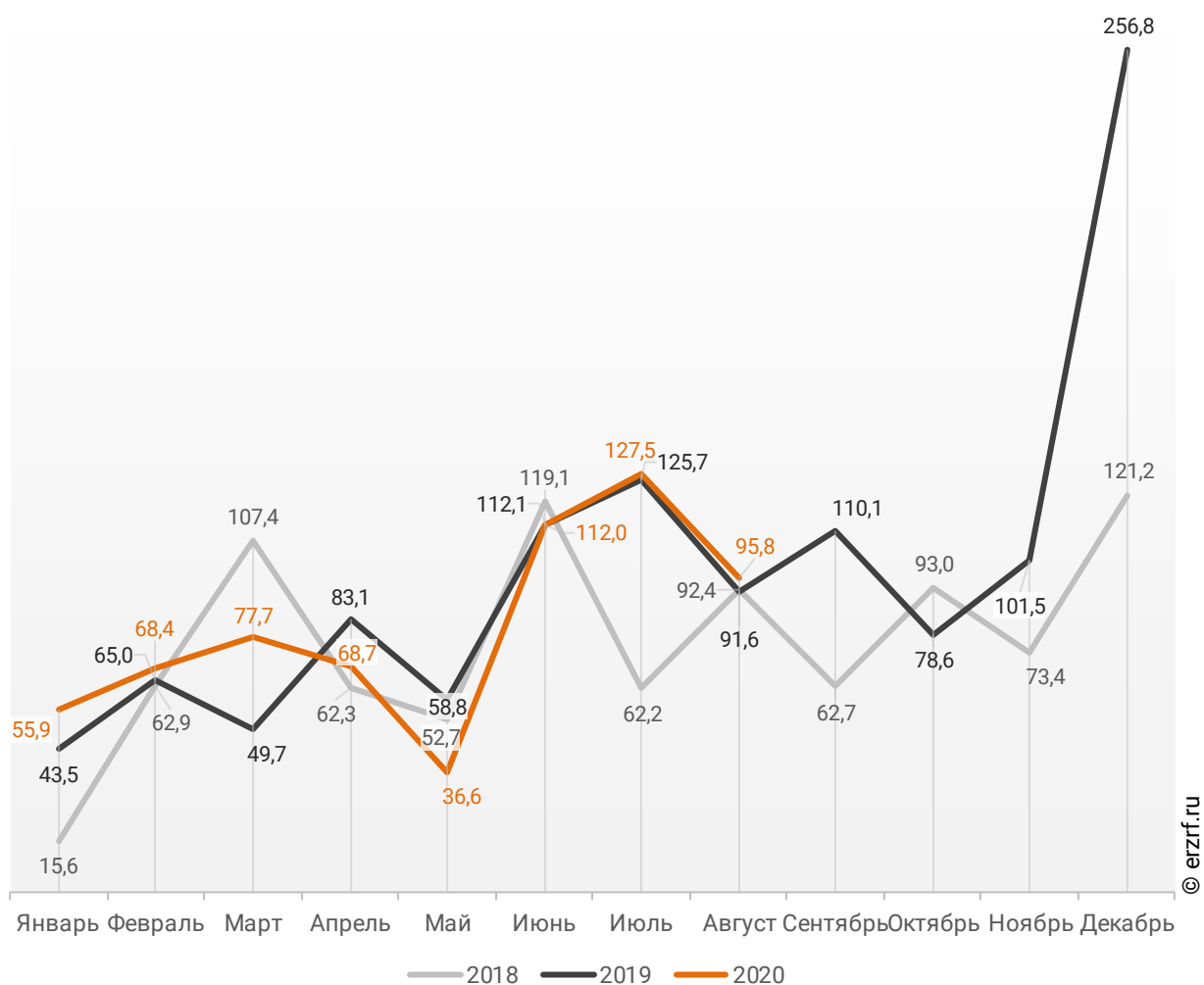
**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В августе 2020 года в Ставропольском крае введено 95,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 4,6% или на 4,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

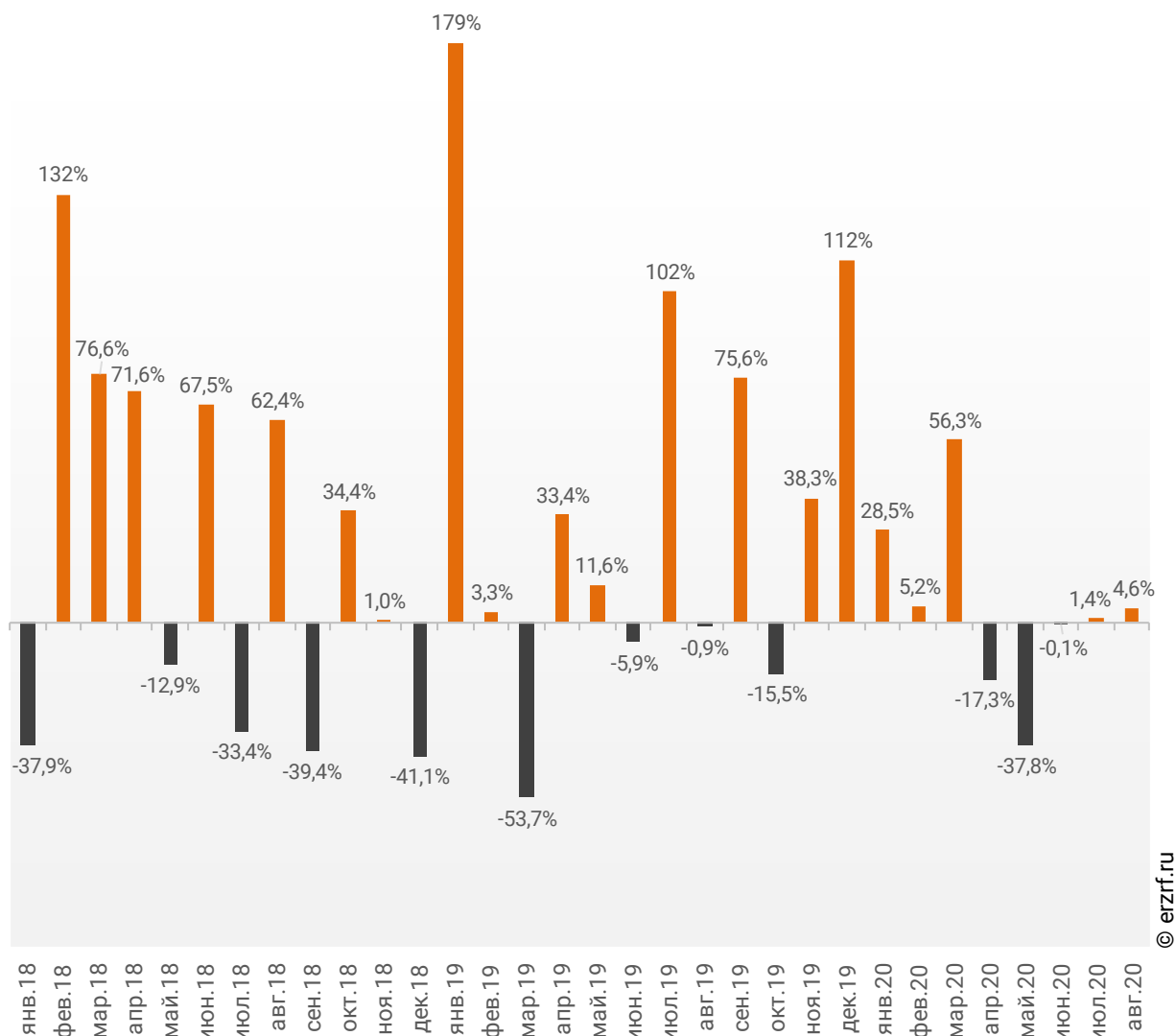
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ставропольском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



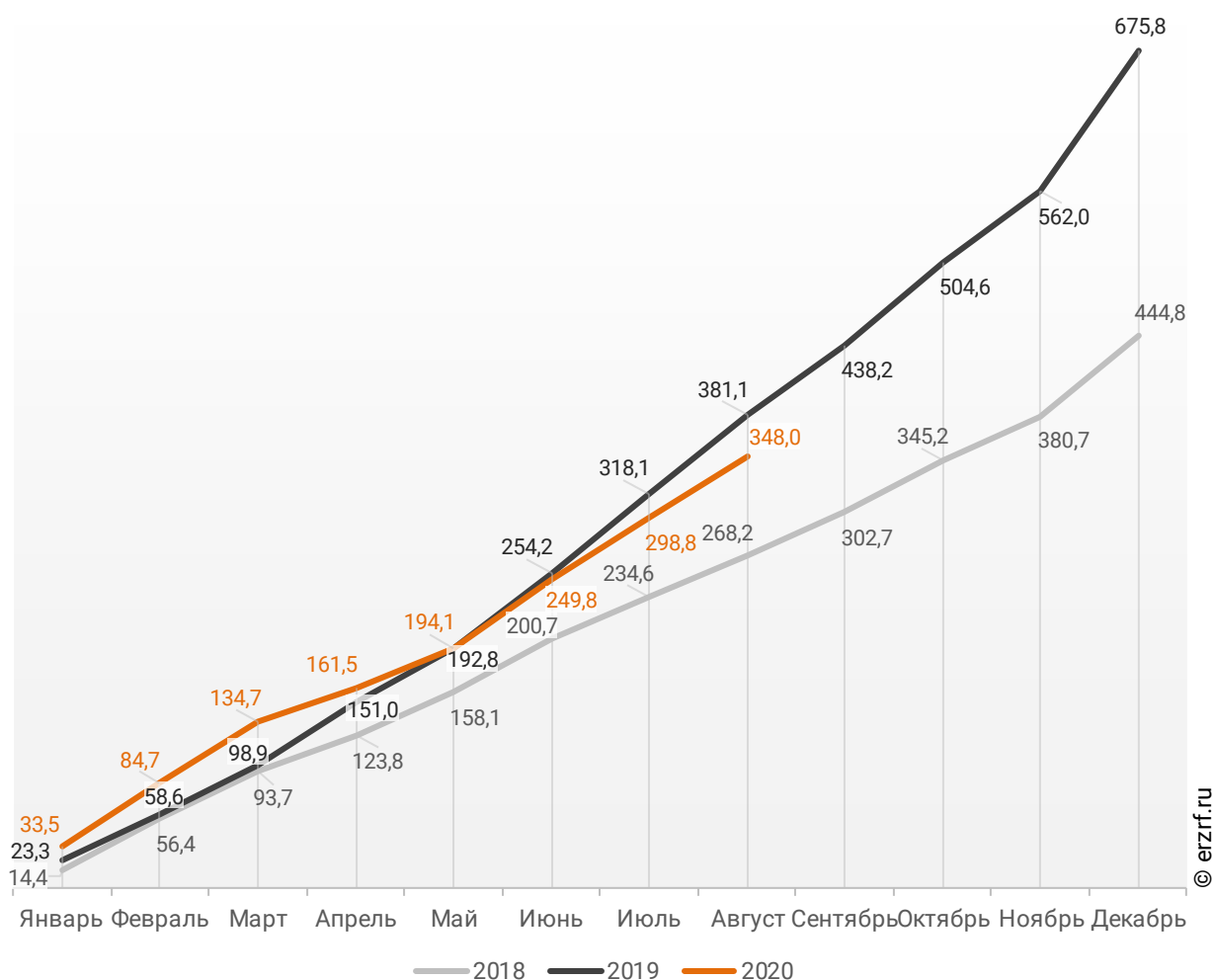
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 21-е место по показателю ввода жилья за август 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 46-м месте.

В Ставропольском крае за 8 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,7% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 29,8% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

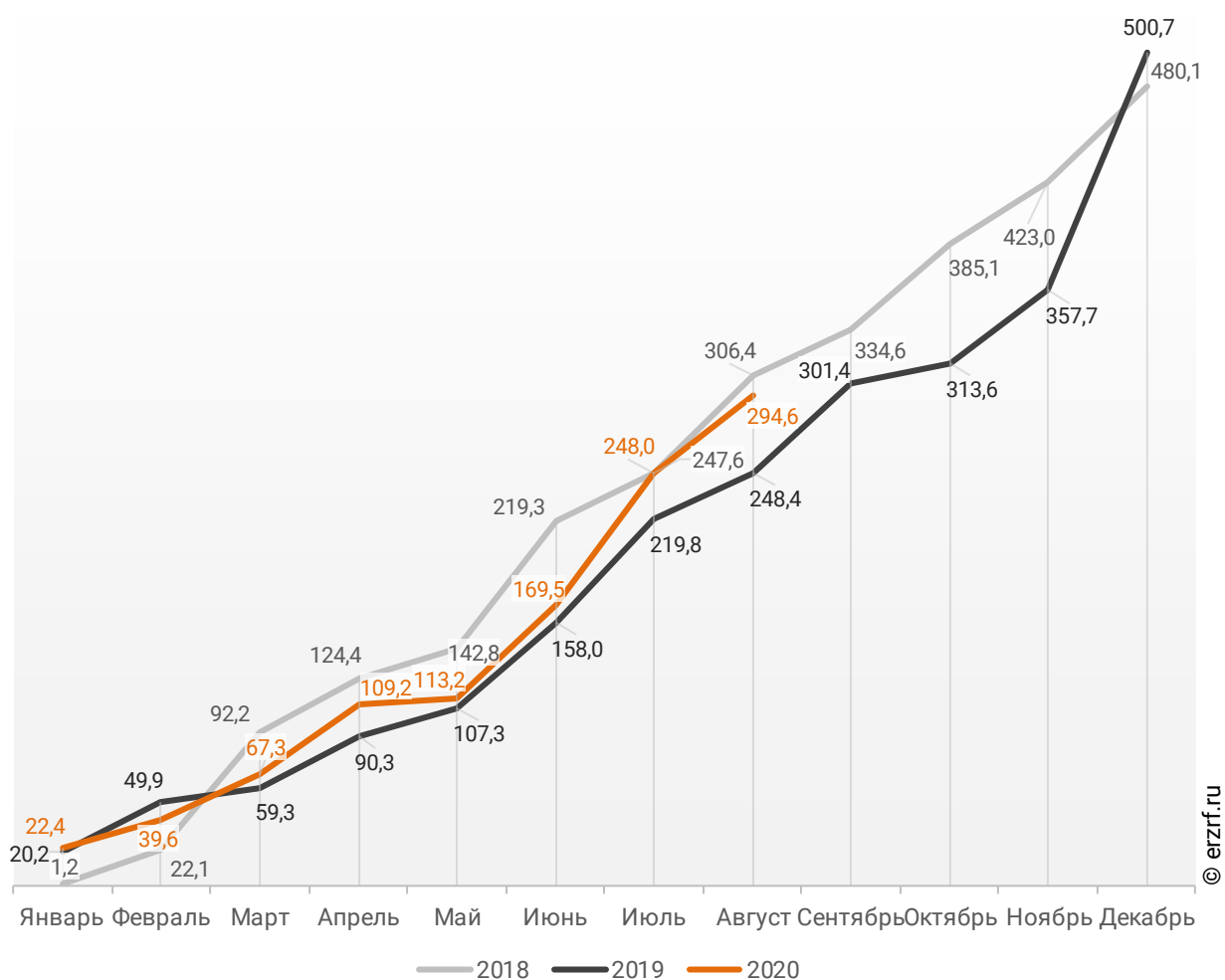
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2020 г. показывают превышение на 18,6% к уровню 2019 г. и снижение на 3,9% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

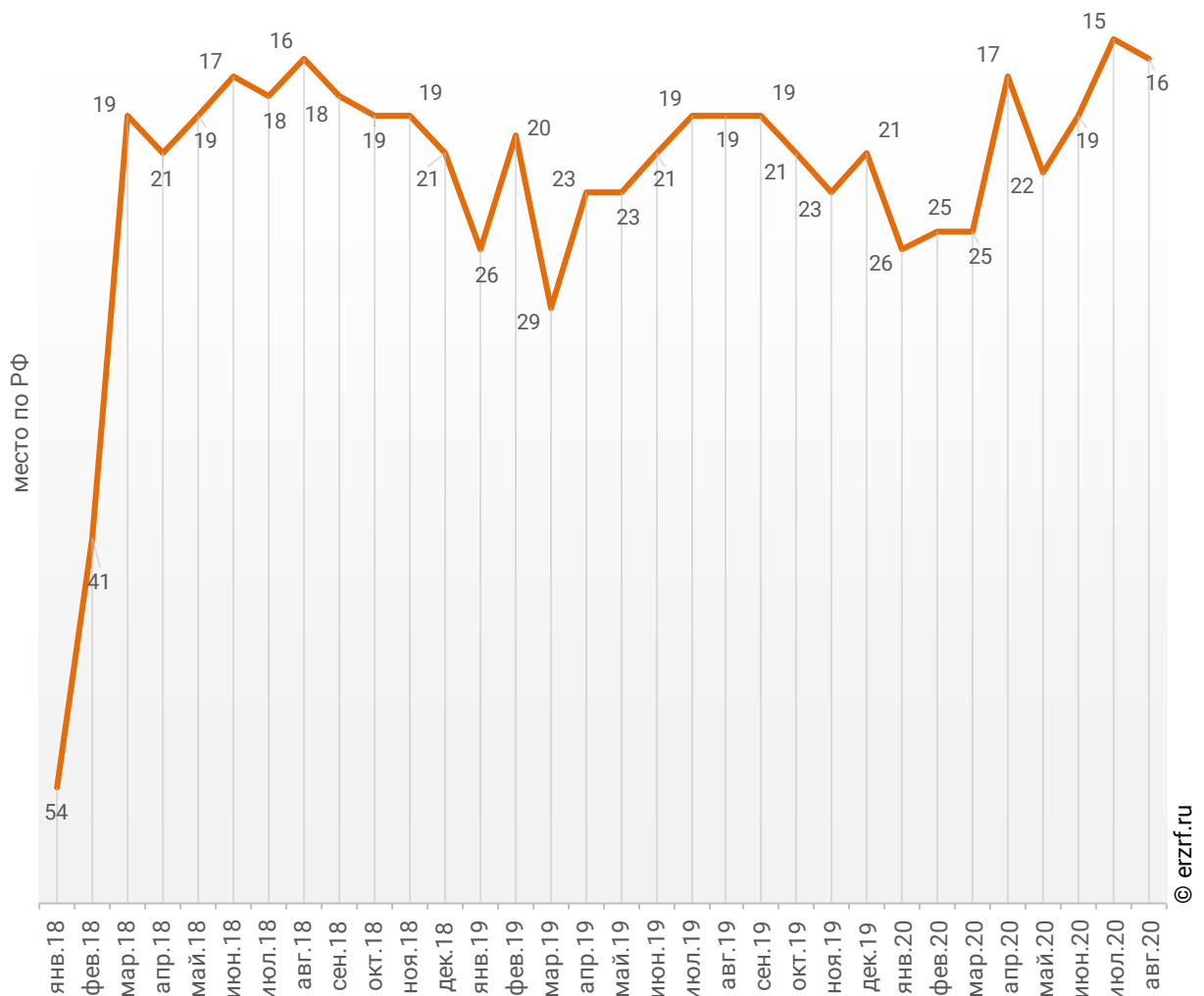


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2020 года Ставропольский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 14-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

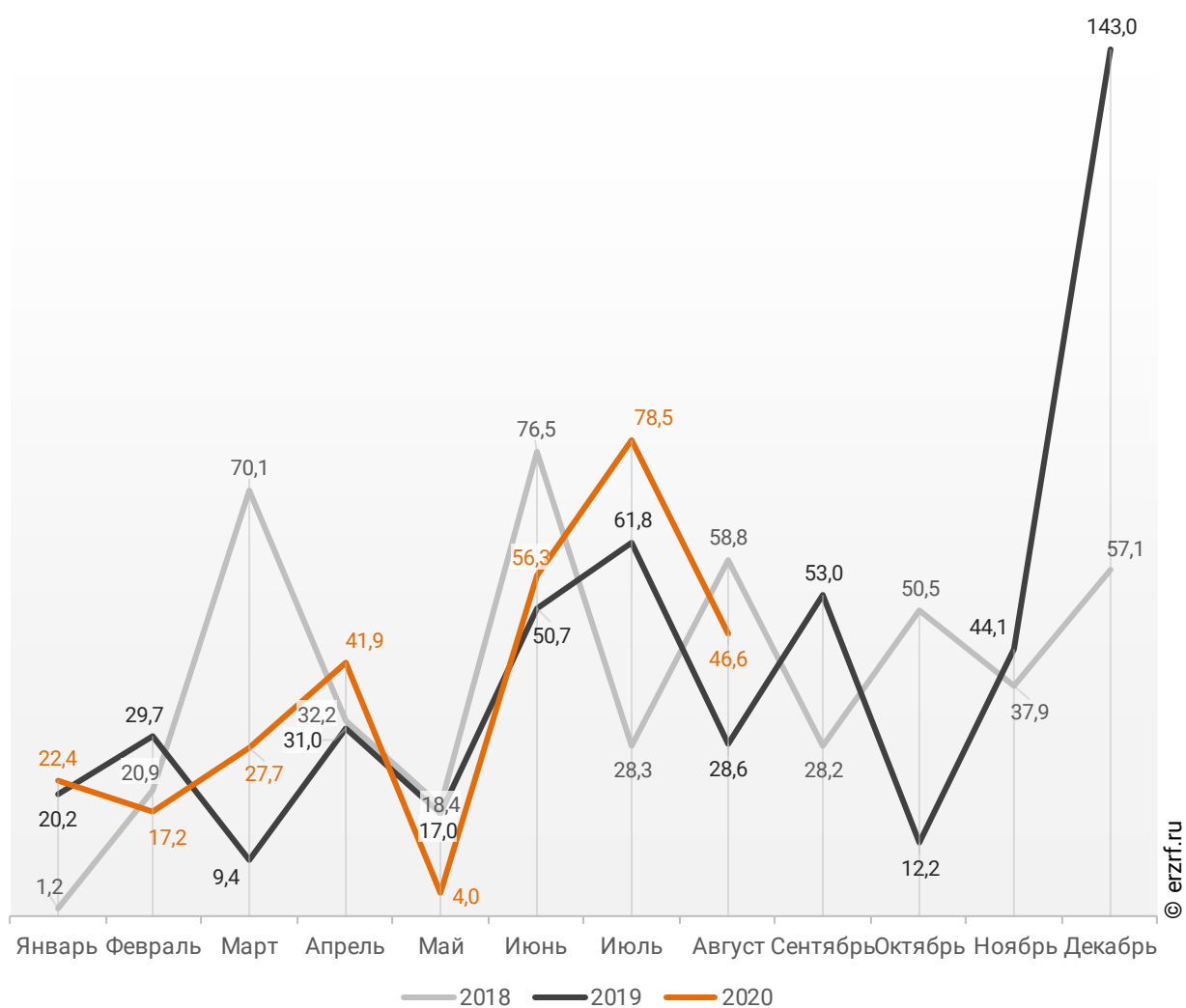
**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2020 года в Ставропольском крае застройщиками введено 46,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 62,9% или на 18,0 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

**График 44**

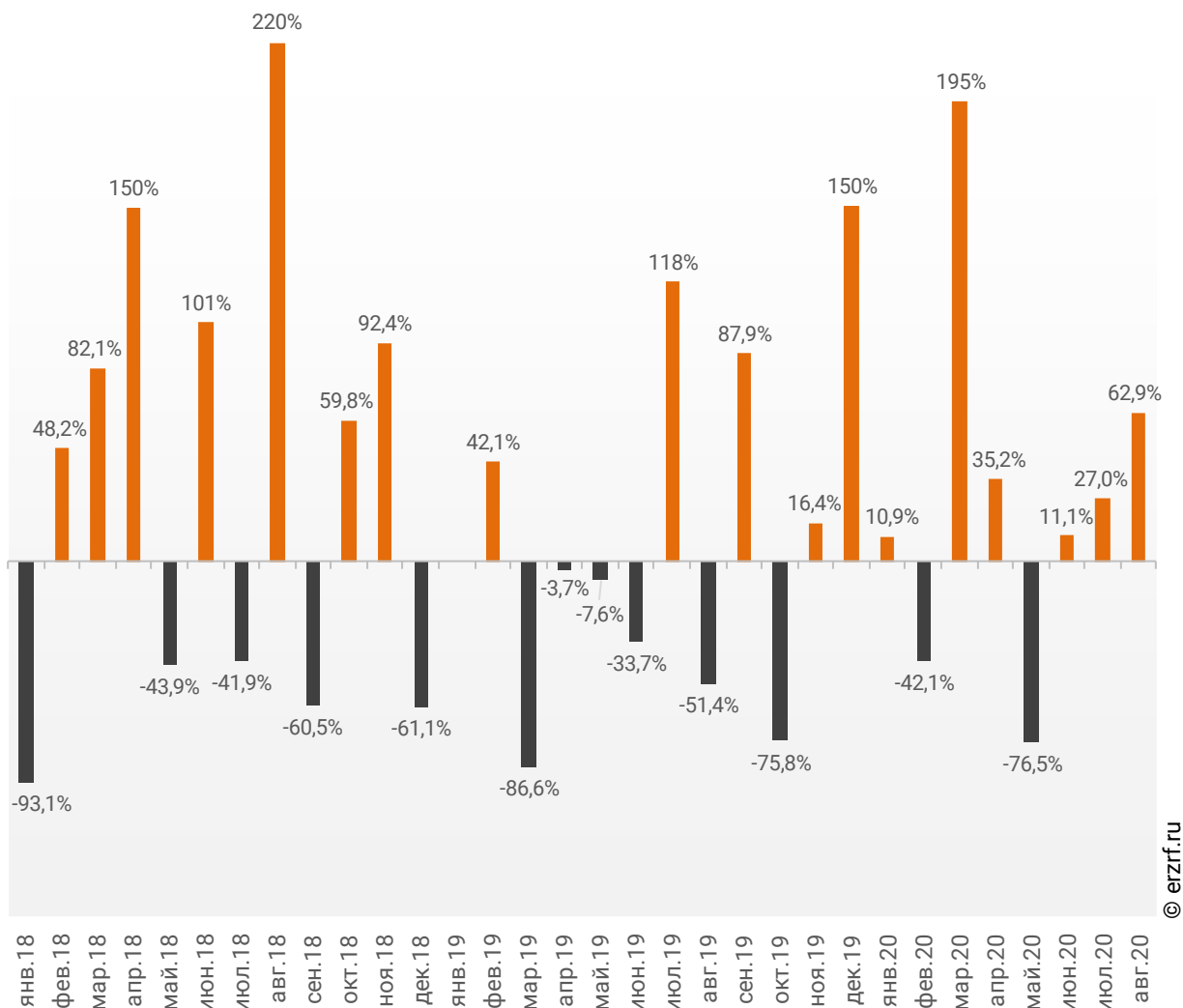
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае третий месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

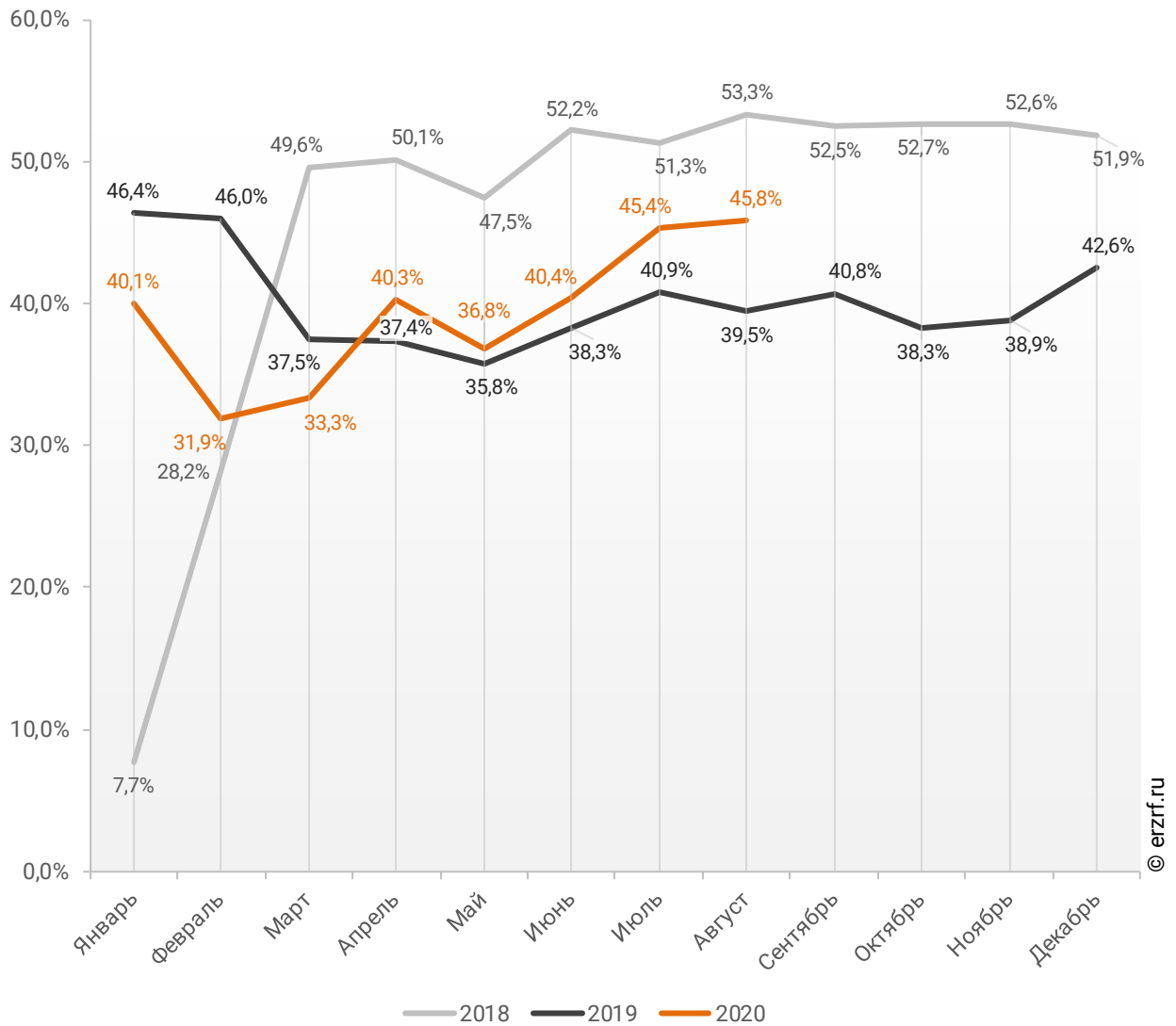


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2020 года Ставропольский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 17-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2020 г. составила 45,8% против 39,5% за этот же период 2019 г. и 53,3% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

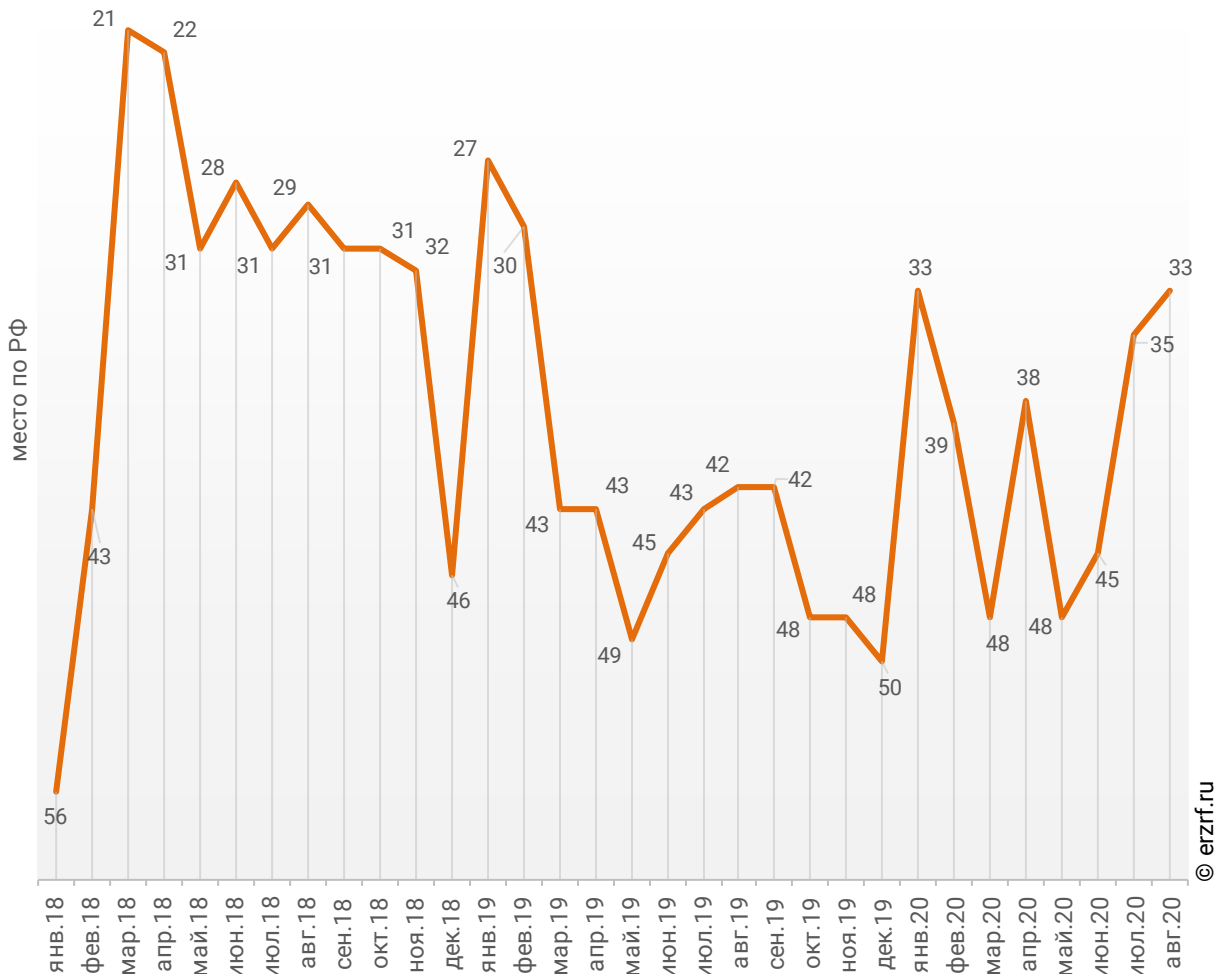
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



По этому показателю Ставропольский край занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В августе 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 48,6%, что на 17,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Ставропольский край занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	СХ Эвелин	Мелодия	1	548	26 757
IV квартал 2020	Дебют	Престижный	1	388	26 287
IV квартал 2020	ЮСК	Привилегия	1	316	14 502
IV квартал 2020	ГК КВС	КВС	1	275	14 472
IV квартал 2020	ГК СТРОЙГРАД	Достояние	1	263	12 601
IV квартал 2020	Стройжилсервис	Дом на Коллективной	3	230	11 644
IV квартал 2020	ЮСК	Академический	1	165	10 655
IV квартал 2020	ИнвестСтрой-2013	Дом по ул. Булгакова	1	260	10 281
IV квартал 2020	ССК	Александрия	1	154	9 728
IV квартал 2020	СГ Третий Рим	Гармония	2	192	8 034
IV квартал 2020	КавЖилСтрой	по ул. Первомайская	1	136	7 816
IV квартал 2020	Фирма Аспект	Дом по ул Дзержинского, 134	1	84	7 684
IV квартал 2020	СК Премиум Сити	Мечта	1	80	6 938
IV квартал 2020	СК Восток 7	Родники	2	180	5 834
IV квартал 2020	Юг-Строй	Шпиль	1	82	5 372
IV квартал 2020	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	104	4 805
IV квартал 2020	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Матрёшка	1	70	4 283
IV квартал 2020	Терос	Микрорайон Северный-2	1	100	4 245
IV квартал 2020	ЭлитЮгСтрой	Дом по ул. Горийская	1	72	3 520
IV квартал 2020	Ставград	Изумрудный город	1	88	3 332
IV квартал 2020	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	2	50	3 301
IV квартал 2020	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Люксембург	1	44	3 186

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	СК Кристалл-Строй	Центральный	1	40	2 738
IV квартал 2020	ГК ИНСАЙТ	Парковый	2	16	2 000
IV квартал 2020	СЗ Проспект	Уютный	1	20	1 249
<b>Общий итог</b>			<b>31</b>	<b>3 957</b>	<b>211 264</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Перспективный</b>	Ставрополь	ГК ЮСИ	17	5 983	290 289
2	<b>Российский</b>	Ставрополь	ГК ЮСИ	5	2 254	109 201
3	<b>Салют</b>	Ставрополь	СХ Эвилин	3	720	42 336
4	<b>Семейный квартал</b>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	2	894	40 111
5	<b>Суворов</b>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	3	556	33 499
6	<b>Южная крепость</b>	Ставрополь	ССК	1	722	30 287
7	<b>Мелодия</b>	Ставрополь	СХ Эвилин	1	548	26 757
8	<b>Престижный</b>	Пятигорск	Дебют	1	388	26 287
9	<b>по ул. Первомайская</b>	Пятигорск	КавЖилСтрой	3	360	20 818
10	<b>Европейский-3</b>	Ставрополь	СК Главстрой	5	434	20 333
11	<b>Парковый</b>	Кисловодск	Стройжилсервис	2	385	19 779
12	<b>МЁД house</b>	Ставрополь	ЮСК	1	450	18 162
13	<b>Проспект</b>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	387	17 510
14	<b>Березовый-2</b>	Пятигорск	СЗ Березовый	3	240	14 597
15	<b>Привилегия</b>	Ставрополь	ЮСК	1	316	14 502
16	<b>КВС</b>	Ессентуки	ГК КВС	1	275	14 472
17	<b>Поэма-Сити</b>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	10	188	14 090
18	<b>Родники</b>	Ставрополь	СК Восток 7	3	384	13 321
19	<b>Достояние</b>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	263	12 601
20	<b>Победа</b>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	4	258	12 378
21	<b>Солнечный круг</b>	Ставрополь	ГК ЮСИ	1	255	11 893
22	<b>Дом на Коллективной</b>	Кисловодск	Стройжилсервис	3	230	11 644
23	<b>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</b>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	161	11 602

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	182	11 473
25	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	1	159	10 731
26	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	3	250	10 663
27	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	1	165	10 655
28	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	2	192	10 420
29	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	260	10 281
30	<i>Березовый</i>	Пятигорск	СЗ Березовый	2	153	10 241
31	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	4	224	9 897
32	<i>Александрия</i>	Ставрополь	ССК	1	154	9 728
33	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	1	162	9 229
34	<i>Дом по ул. Шпаковская-Доваторцев</i>	Ставрополь	СЗ Стройресурс	1	104	8 295
35	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	2	142	8 129
36	<i>Дом на Пушкина</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	189	8 046
37	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	2	192	8 034
38	<i>Парковый</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	160	7 960
39	<i>Новый Век</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	140	7 755
40	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	1	84	7 684
41	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	1	120	7 387
42	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	1	135	7 061
43	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	1	80	6 938
44	<i>Маскарад</i>	Лермонтов	КМТС	1	109	5 771
45	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	1	82	5 372
46	<i>Престиж</i>	Ставрополь	Развитие-Юг	1	73	4 841
47	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	1	104	4 805
48	<i>Норд</i>	Ставрополь	СЗ Ремстрой	1	46	4 484
49	<i>Дом по ул. Власова</i>	Пятигорск	СБСБ	1	48	4 322
50	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	70	4 283

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
51	<i>Династия</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	56	3 945
52	<i>По ул. Галерейная</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	2	80	3 930
53	<i>Дом по ул. Горийская</i>	Георгиевск	ЭлитЮгСтрой	1	72	3 520
54	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	1	88	3 332
55	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	2	50	3 301
56	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	44	3 186
57	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	1	40	2 738
58	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	1	72	2 707
59	<i>Дом по ул. Космонавтов 12А</i>	Ставрополь	СЗ СП-Строй	1	35	2 299
60	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	2	16	2 000
61	<i>Уютный</i>	Минеральные Воды	СЗ Проспект	1	20	1 249
<b>Общий итог</b>				<b>123</b>	<b>21 003</b>	<b>1 073 161</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	34,7
2	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	37,6
3	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	37,9
4	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	39,5
5	<i>МЁД house</i>	Ставрополь	ЮСК	40,4
6	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	41,8
7	<i>Южная крепость</i>	Ставрополь	ССК	41,9
8	<i>Дом на Пушкина</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	42,6
9	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	42,7
10	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	44,2
11	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	44,9
12	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	45,2
13	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	45,9
14	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	46,2
15	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮСИ	46,6
16	<i>Европейский-3</i>	Ставрополь	СК Главстрой	46,9
17	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	47,9
18	<i>Победа</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	48,0
19	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮСИ	48,4
20	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮСИ	48,5
21	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	48,8
22	<i>Дом по ул. Горийская</i>	Георгиевск	ЭлитЮгСтрой	48,9
23	<i>По ул. Галерейная</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	49,1
24	<i>Парковый</i>	Пятигорск	СИК Регион	49,8
25	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	50,6
26	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	51,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	52,3
28	<i>КВС</i>	Ессентуки	ГК КВС	52,6
29	<i>Маскарад</i>	Лермонтов	КМТС	52,9
30	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	54,3
31	<i>Новый Век</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	55,4
32	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	57,0
33	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	57,2
34	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	57,8
35	<i>Салют</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	58,8
36	<i>Суворов</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	60,3
37	<i>Березовый-2</i>	Пятигорск	СЗ Березовый	60,8
38	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	61,2
39	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	61,6
40	<i>Уютный</i>	Минеральные Воды	СЗ Проспект	62,5
41	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	63,0
42	<i>Александрия</i>	Ставрополь	ССК	63,2
43	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	64,6
44	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	65,5
45	<i>Дом по ул. Космонавтов 12А</i>	Ставрополь	СЗ СП-Строй	65,7
46	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	66,0
47	<i>Престиж</i>	Ставрополь	Развитие-Юг	66,3
48	<i>Березовый</i>	Пятигорск	СЗ Березовый	66,9
49	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	67,5
50	<i>Престижный</i>	Пятигорск	Дебют	67,8
51	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	68,5
52	<i>Династия</i>	Пятигорск	СИК Регион	70,4
53	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	72,1
54	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	72,4
55	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	74,9
56	<i>Дом по ул. Шпаковская-Доваторцев</i>	Ставрополь	СЗ Стройресурс	79,8
57	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	86,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Дом по ул. Власова</i>	Пятигорск	СБСБ	90,0
59	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	91,5
60	<i>Норд</i>	Ставрополь	СЗ Ремстрой	97,5
61	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	125,0
<b>Общий итог</b>				<b>51,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		