

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

октябрь 2020

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2020

79 716

-1,1% к октябрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

4 833

-29,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2020

Банк России

157

+44,0% к августу 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2020

49,0

+5,9% к октябрю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2020

42 795

+12,3% к октябрю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

25,3%

-6,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2020

Банк России

6,07

-3,40 п.п. к августу 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на октябрь 2020 года выявлено **14 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 626 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **79 716 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	13	92,9%	1 616	99,4%	78 654	98,7%
блокированный дом	1	7,1%	10	0,6%	1 062	1,3%
Общий итог	14	100%	1 626	100%	79 716	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

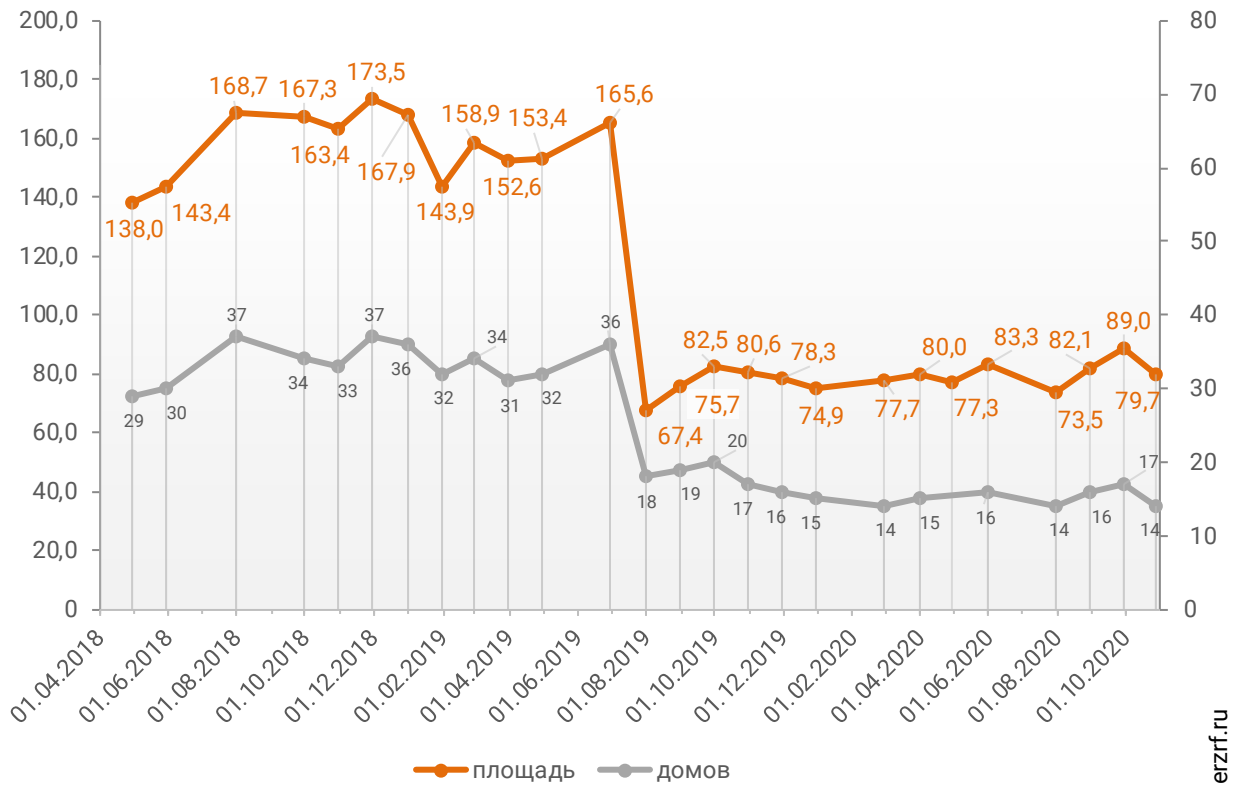
На блокированные дома приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курганской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Курган</i>	<i>13</i>	<i>92,9%</i>	<i>1 506</i>	<i>92,6%</i>	<i>76 135</i>	<i>95,5%</i>
<i>Шадринск</i>	<i>1</i>	<i>7,1%</i>	<i>120</i>	<i>7,4%</i>	<i>3 581</i>	<i>4,5%</i>
	14	100%	1 626	100%	79 716	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (95,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

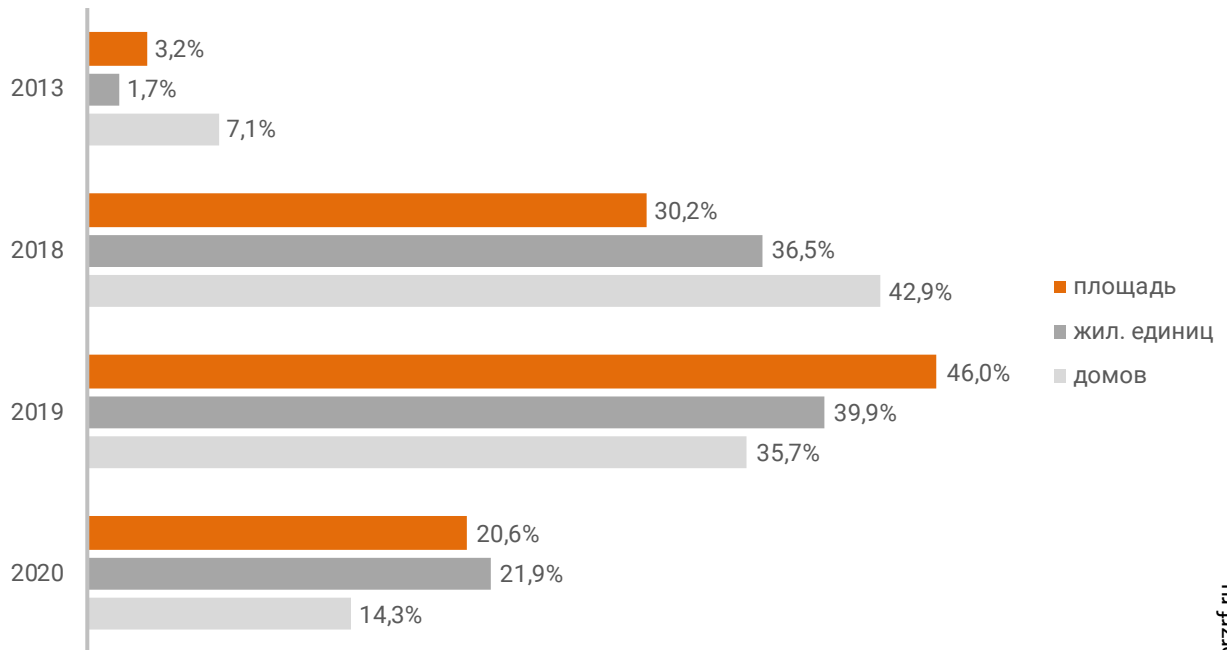
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2013 г. по июль 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	7,1%	28	1,7%	2 574	3,2%
2018	6	42,9%	594	36,5%	24 101	30,2%
2019	5	35,7%	648	39,9%	36 643	46,0%
2020	2	14,3%	356	21,9%	16 398	20,6%
Общий итог	14	100%	1 626	100%	79 716	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курганской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2019 г. (46,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2018 г. Доля количества таких домов составляет 42,9% от общего количества строящихся домов в Курганской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

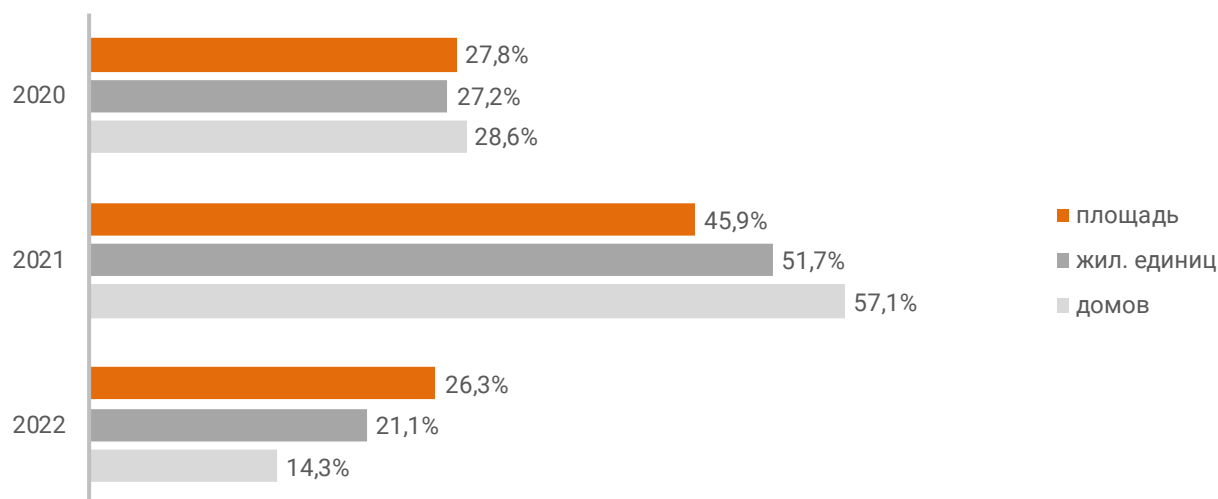
В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	4	28,6%	442	27,2%	22 199	27,8%
2021	8	57,1%	841	51,7%	36 579	45,9%
2022	2	14,3%	343	21,1%	20 938	26,3%
Общий итог	14	100%	1 626	100%	79 716	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 22 199 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2020	22 199	2019	3 999	18,0%
		2020	18 200	82,0%
2021	36 579	2015	2 574	7,0%
		2019	3 581	9,8%
Общий итог	79 716		28 354	35,6%

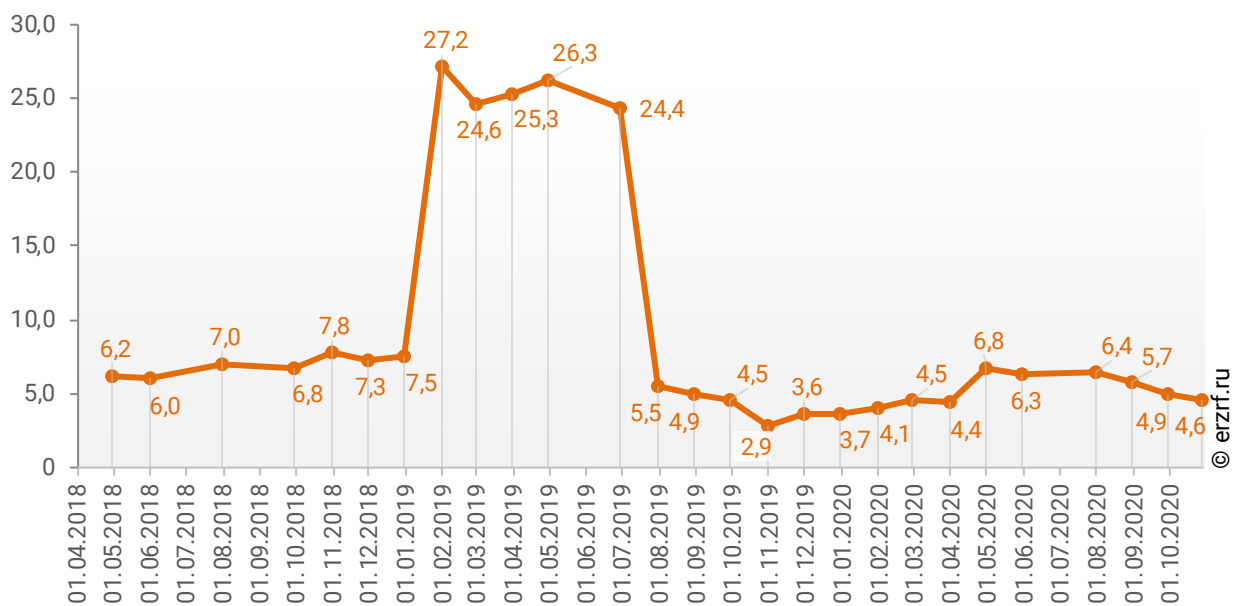
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (18 200 м²), что составляет 82,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на октябрь 2020 года составляет 4,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев



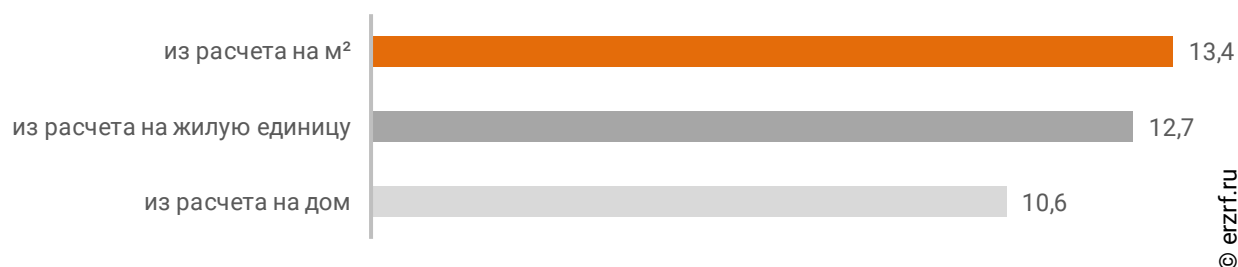
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

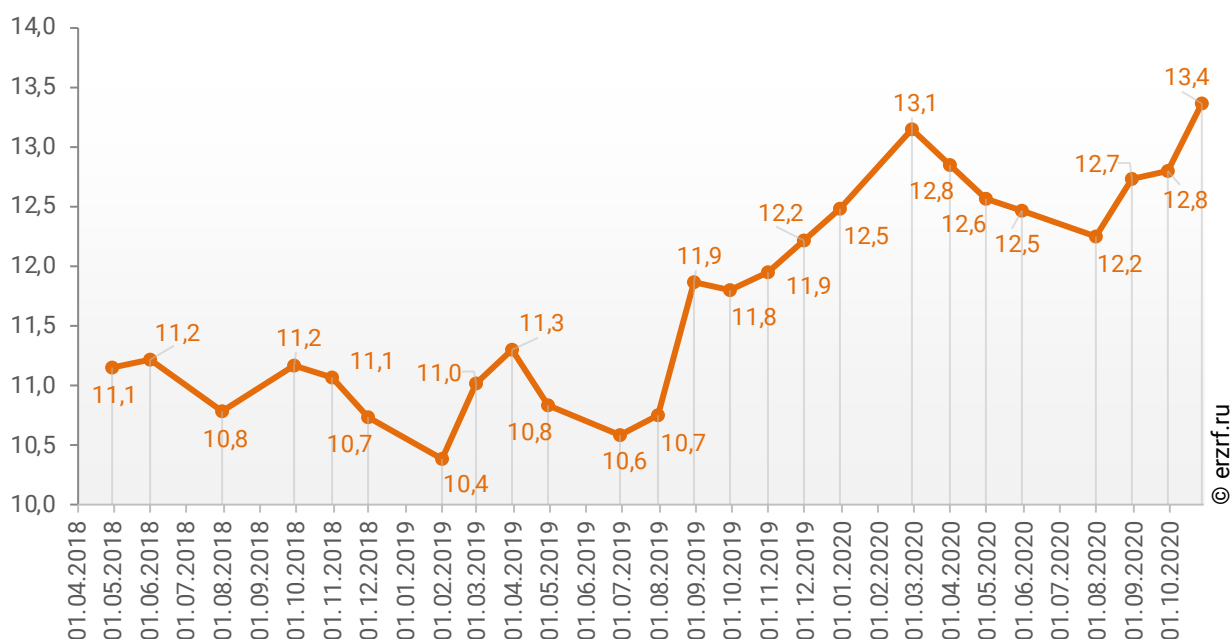


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



© erzrf.ru

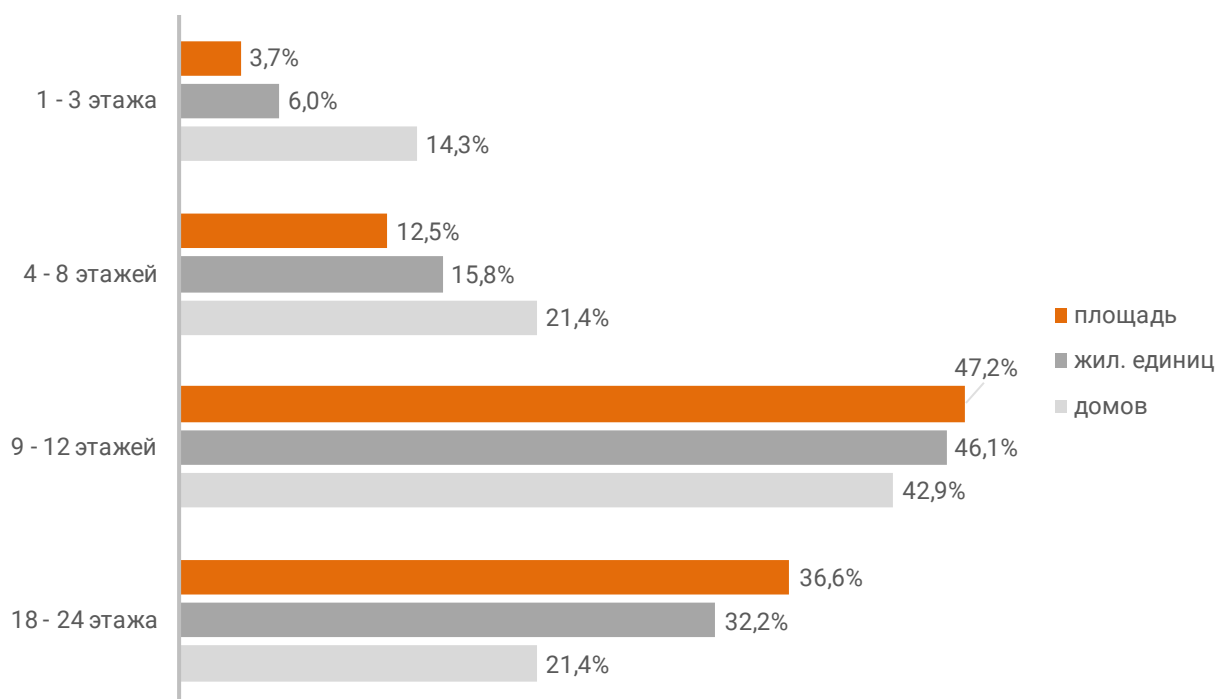
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	14,3%	97	6,0%	2 959	3,7%
4 - 8 этажей	3	21,4%	257	15,8%	9 932	12,5%
9 - 12 этажей	6	42,9%	749	46,1%	37 614	47,2%
18 - 24 этажа	3	21,4%	523	32,2%	29 211	36,6%
Общий итог	14	100%	1 626	100%	79 716	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 47,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Богатыри», застройщик «Кургансельстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Богатыри
2	19	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	На Карельцева
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Династия
3	12	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Акварели
		<i>СЗ Космос</i>	многоквартирный дом	Космос
4	11	<i>ГК УМР-4</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фарафонова
		<i>Курганстальмост</i>	многоквартирный дом	Мостовик
		<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Фамилия
		<i>СМУ КПД</i>	многоквартирный дом	Кристалл
5	6	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Молодёжный
		<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	По ул. Автомобилистов

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Династия», застройщик «СК Атлант». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

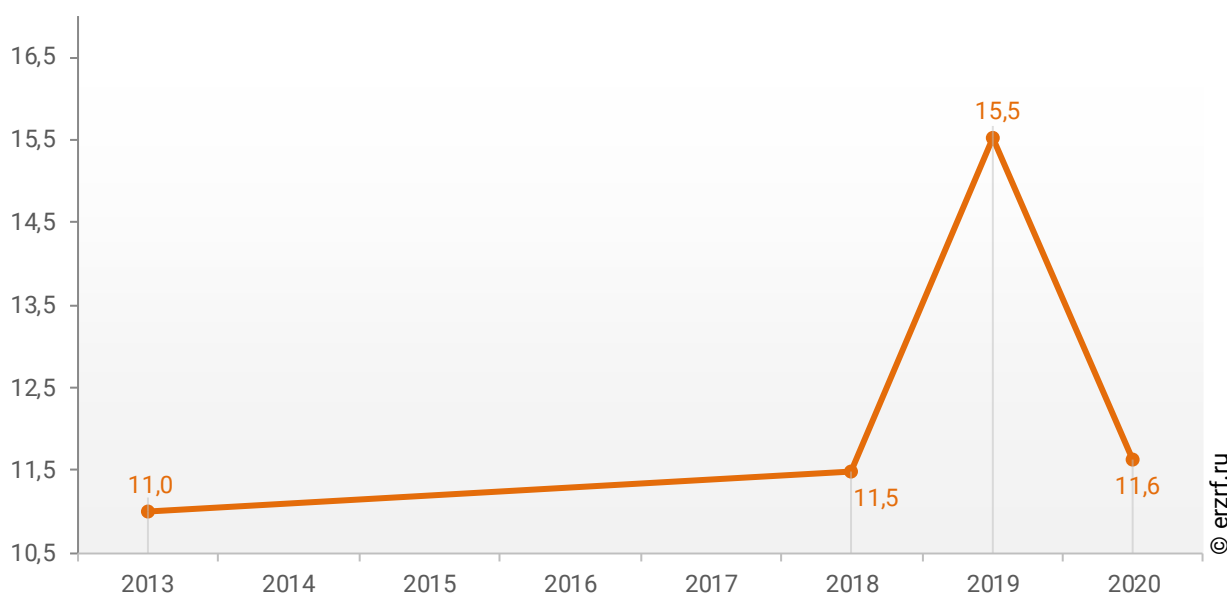
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 403	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Династия
2	10 460	<i>СЗ Космос</i>	многоквартирный дом	Космос
3	8 273	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Богатыри
4	7 787	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Акварели
5	7 535	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	На Карельцева

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 11,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

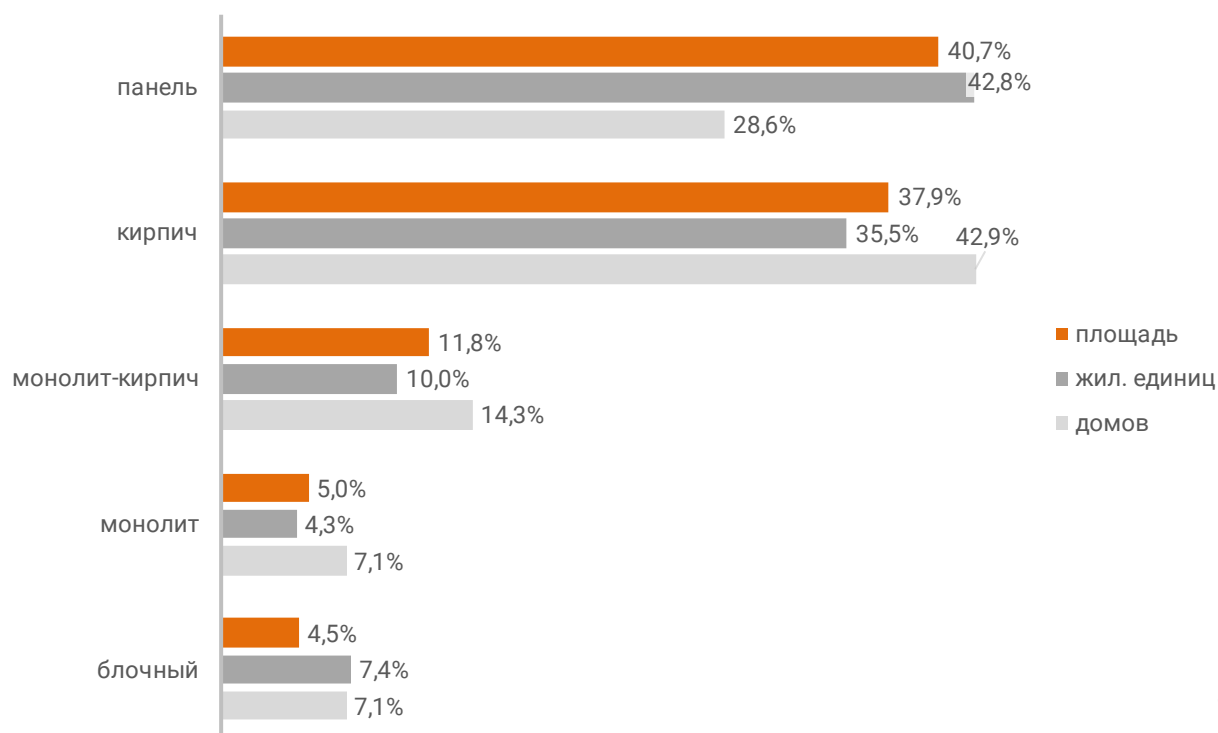
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	4	28,6%	696	42,8%	32 458	40,7%
кирпич	6	42,9%	577	35,5%	30 248	37,9%
монолит-кирпич	2	14,3%	163	10,0%	9 430	11,8%
монолит	1	7,1%	70	4,3%	3 999	5,0%
блочный	1	7,1%	120	7,4%	3 581	4,5%
Общий итог	14	100%	1 626	100%	79 716	100%

Гистограмма 5

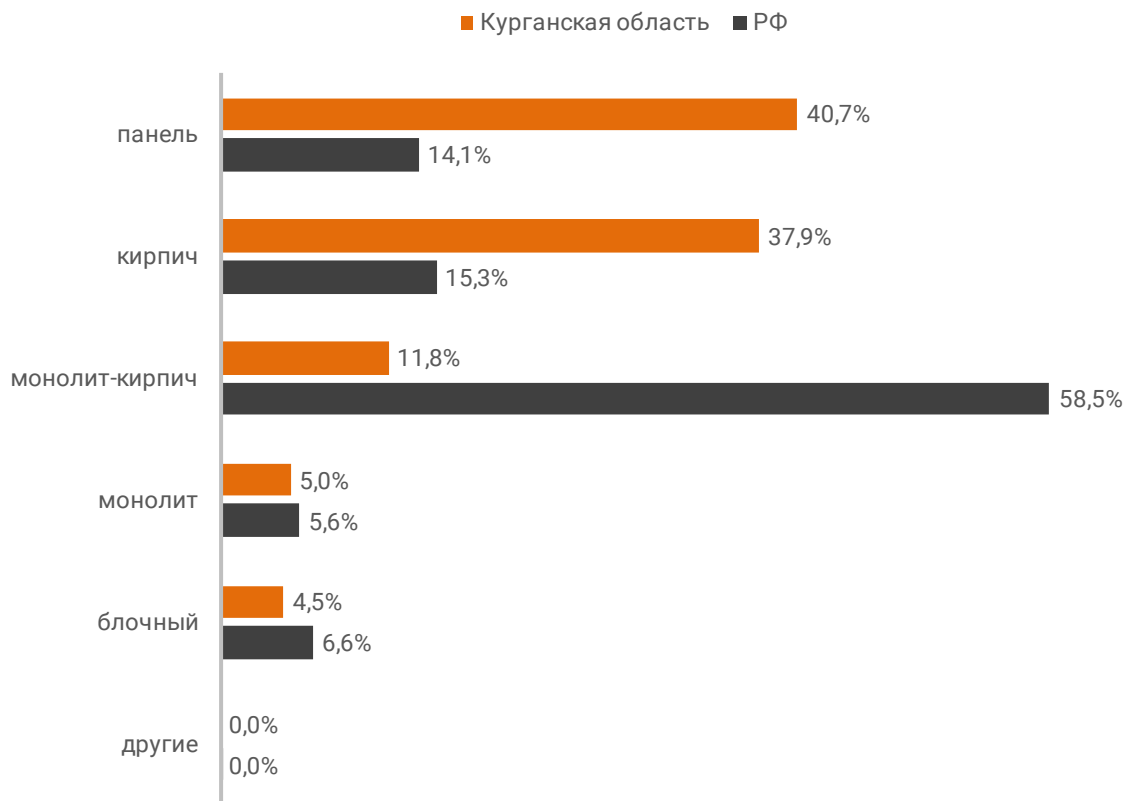
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 40,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

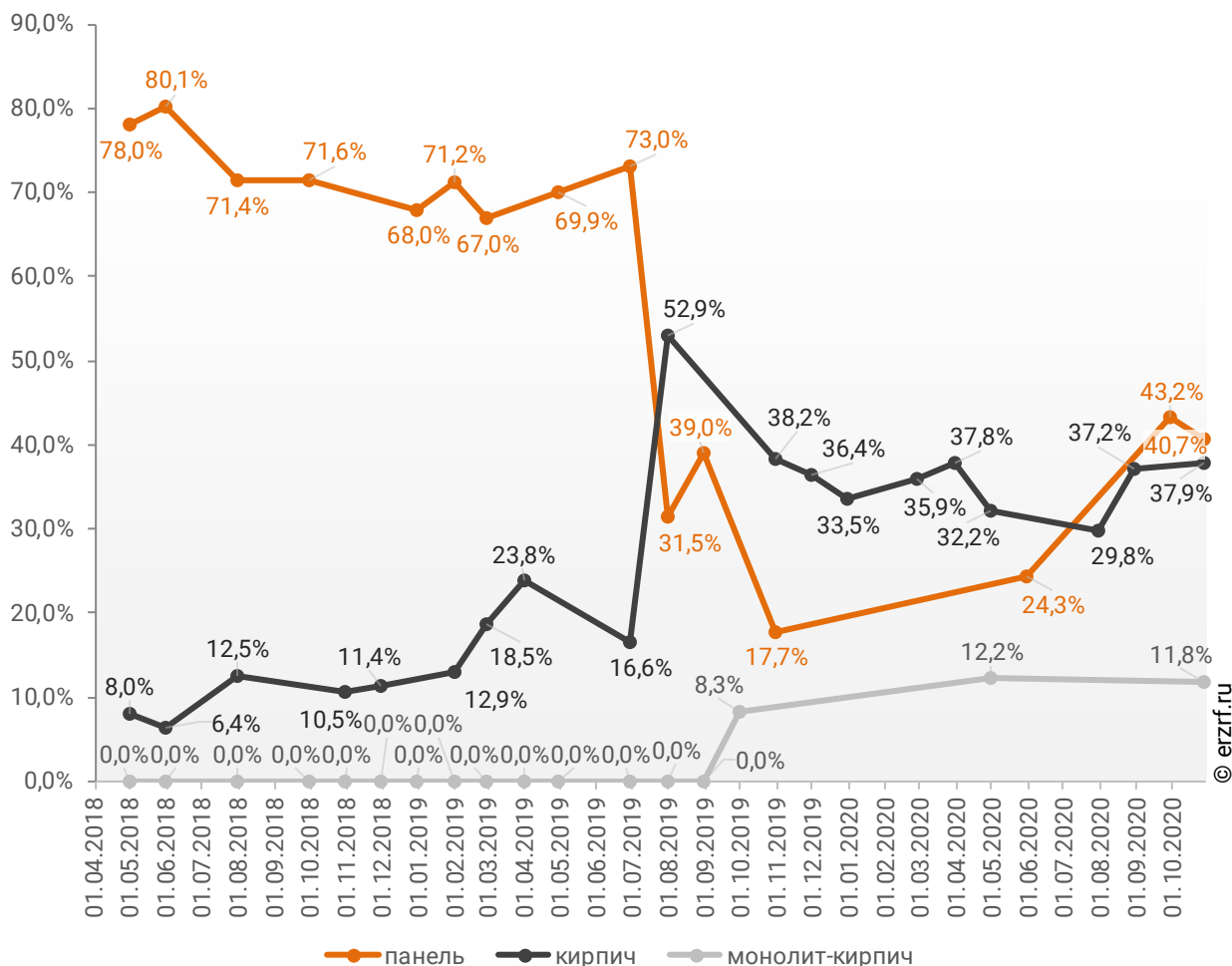
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области (на м²)



Среди строящегося жилья Курганской области у 95,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 44,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	53,8%	697	44,8%	33 829	44,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	23,1%	488	31,4%	21 998	29,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	7,7%	208	13,4%	10 460	13,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	15,4%	163	10,5%	9 430	12,5%
Общий итог	13	100%	1 556	100%	75 717	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2020 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 14 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на октябрь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Атлант</i>	2	14,3%	343	21,1%	20 938	26,3%
2	<i>Кургансельстрой</i>	2	14,3%	340	20,9%	16 060	20,1%
3	<i>СЗ Космос</i>	1	7,1%	208	12,8%	10 460	13,1%
4	<i>СК Геометрия</i>	1	7,1%	135	8,3%	6 856	8,6%
5	<i>ГК УМР-4</i>	1	7,1%	148	9,1%	5 938	7,4%
6	<i>ГК Сибирский газовик</i>	2	14,3%	90	5,5%	4 342	5,4%
7	<i>Курганстальмост</i>	1	7,1%	70	4,3%	3 999	5,0%
8	<i>СХ Баскаль</i>	1	7,1%	120	7,4%	3 581	4,5%
9	<i>БИК-Сервис</i>	1	7,1%	57	3,5%	3 071	3,9%
10	<i>СМУ КПД</i>	1	7,1%	28	1,7%	2 574	3,2%
11	<i>Стандарт</i>	1	7,1%	87	5,4%	1 897	2,4%
Общий итог		14	100%	1 626	100%	79 716	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	СК Атлант	20 938	0	0,0%	-
2	★ 3,0	Кургансельстрой	16 060	8 273	51,5%	1,6
3	н/р	СЗ Космос	10 460	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СК Геометрия	6 856	6 856	100%	3,0
5	★ 5,0	ГК УМР-4	5 938	0	0,0%	-
6	★ 0,5	ГК Сибирский газовик	4 342	0	0,0%	-
7	н/р	Курганстальмост	3 999	3 999	100%	15,0
8	★ 1,5	СХ Баскаль	3 581	3 581	100%	21,0
9	★ 5,0	БИК-Сервис	3 071	3 071	100%	3,0
10	★ 0,5	СМУ КПД	2 574	2 574	100%	69,0
11	н/р	Стандарт	1 897	0	0,0%	-
Общий итог			79 716	28 354	35,6%	4,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СМУ КПД» и составляет 69,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 14 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Династия» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «СК Атлант» возводит 1 дом, включающий 224 жилые единицы, совокупной площадью 13 403 м².

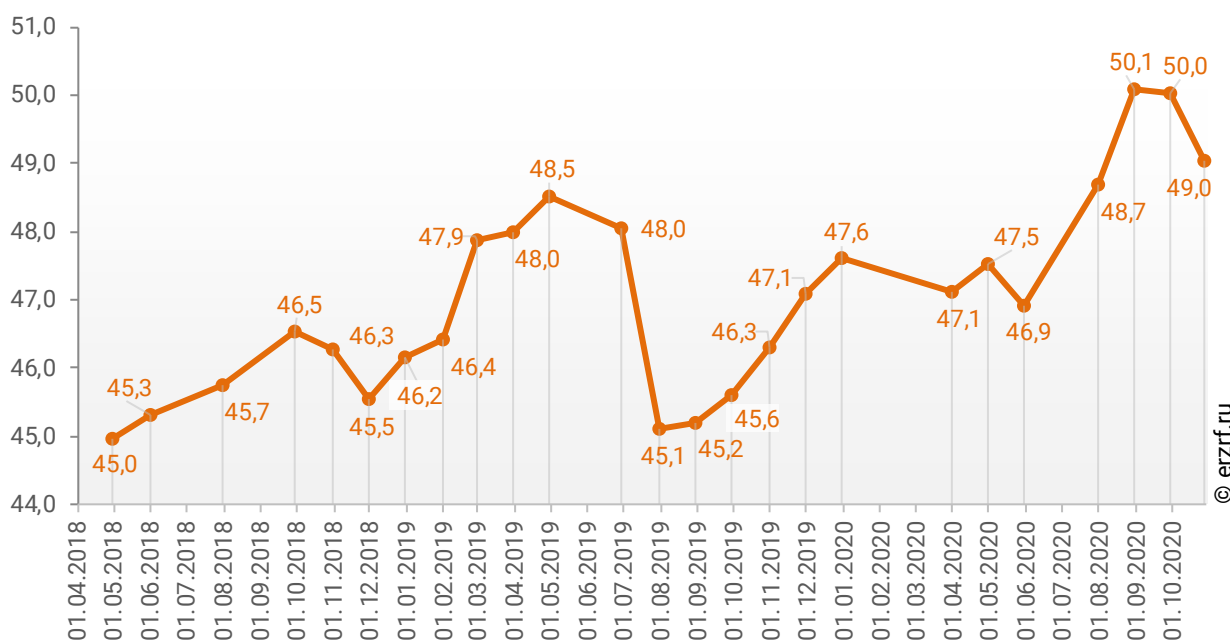
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 49,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

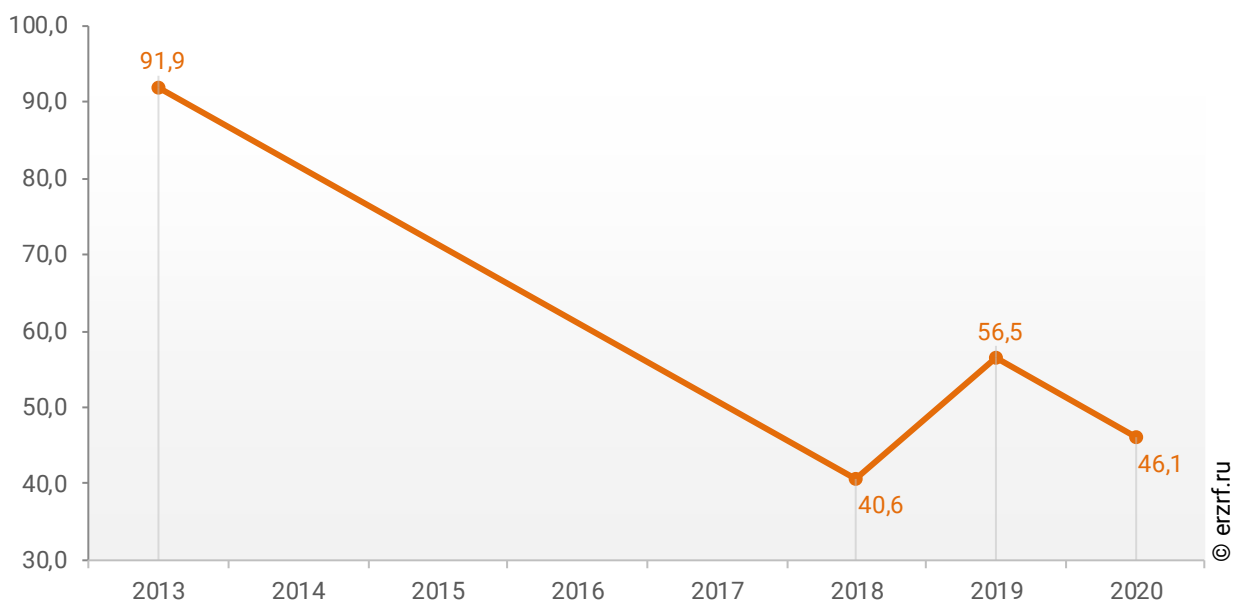
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 46,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стандарт» – 21,8 м². Самая большая – у застройщика «СМУ КПД» – 91,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стандарт	21,8
СХ Баскаль	29,8
ГК УМР-4	40,1
Кургансельстрой	47,2
ГК Сибирский газовик	48,2
СЗ Космос	50,3
СК Геометрия	50,8
БИК-Сервис	53,9
Курганстальмост	57,1
СК Атлант	61,0
СМУ КПД	91,9
Общий итог	49,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На Луначарского» – 21,8 м², застройщик «Стандарт». Наибольшая – в ЖК «Европа» – 106,2 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

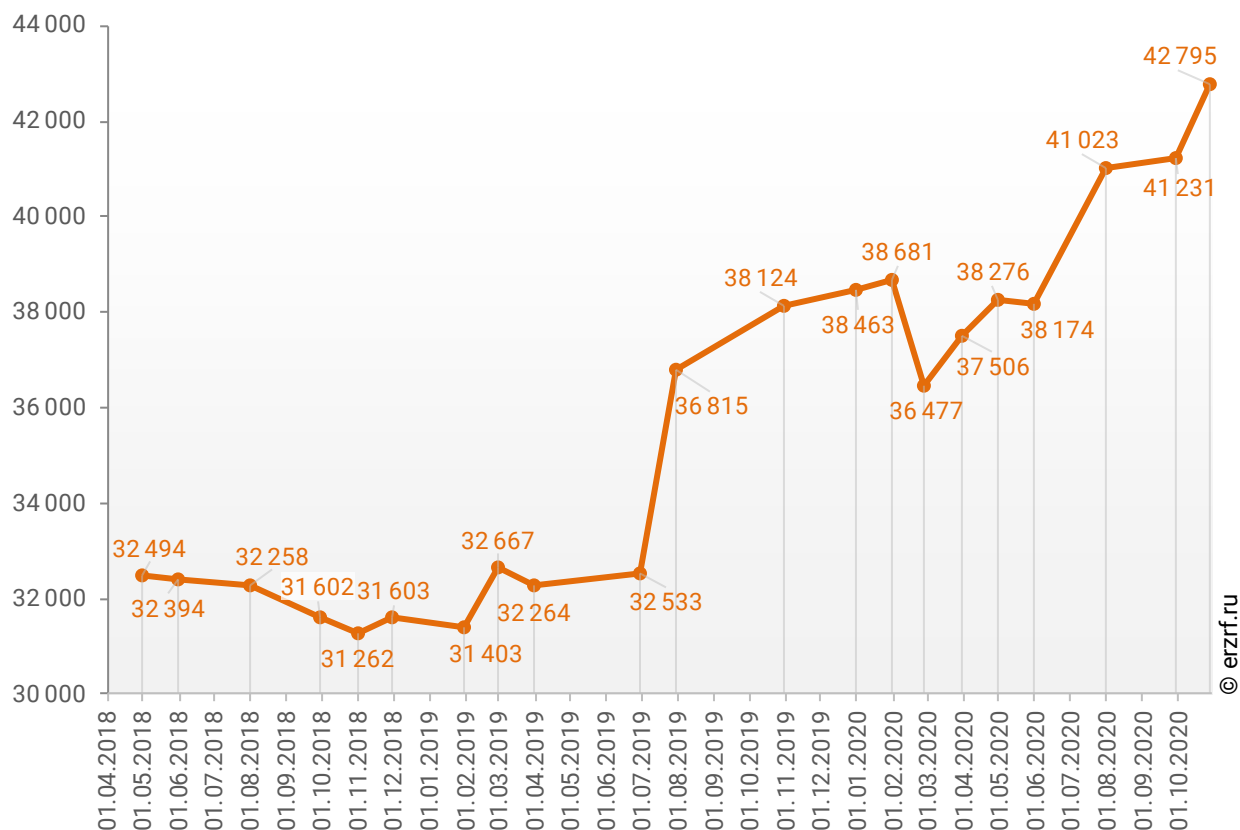
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области

По состоянию на октябрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курганской области составила 42 795 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

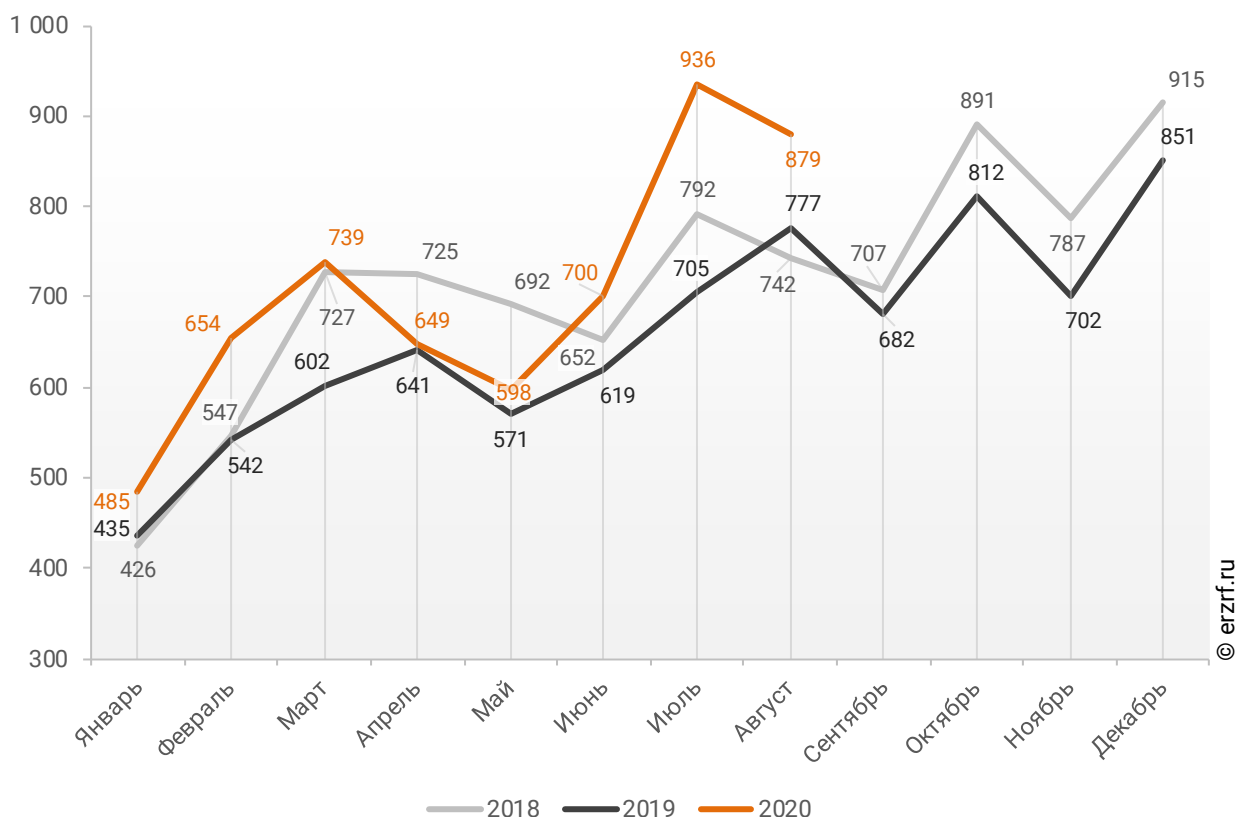
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 5 640, что на 15,3% больше уровня 2019 г. (4 892 ИЖК), и на 6,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (5 303 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

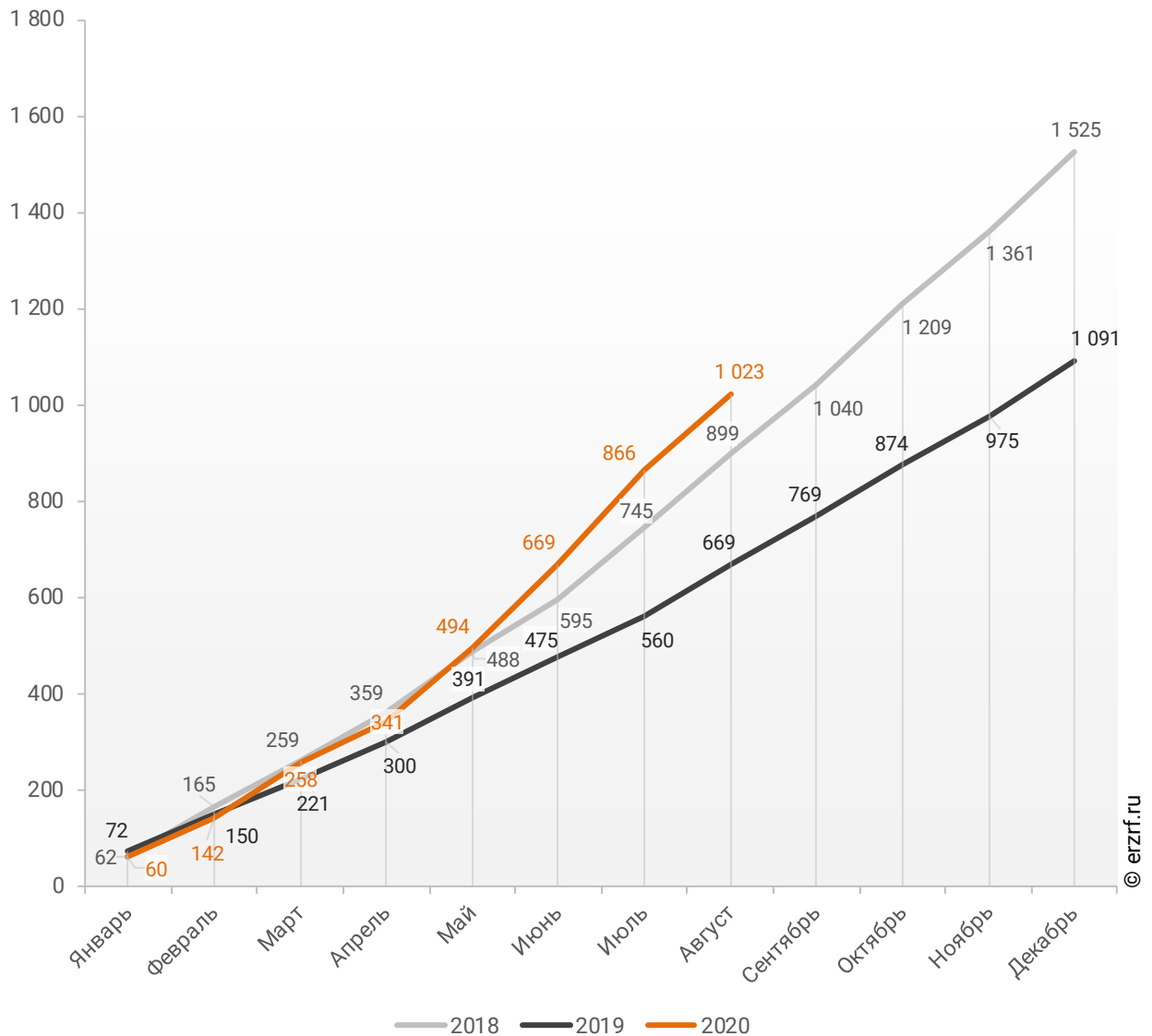


За 8 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 023, что на 52,9% больше, чем в 2019 г. (669 ИЖК), и на 13,8% больше соответствующего значения 2018 г. (899 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

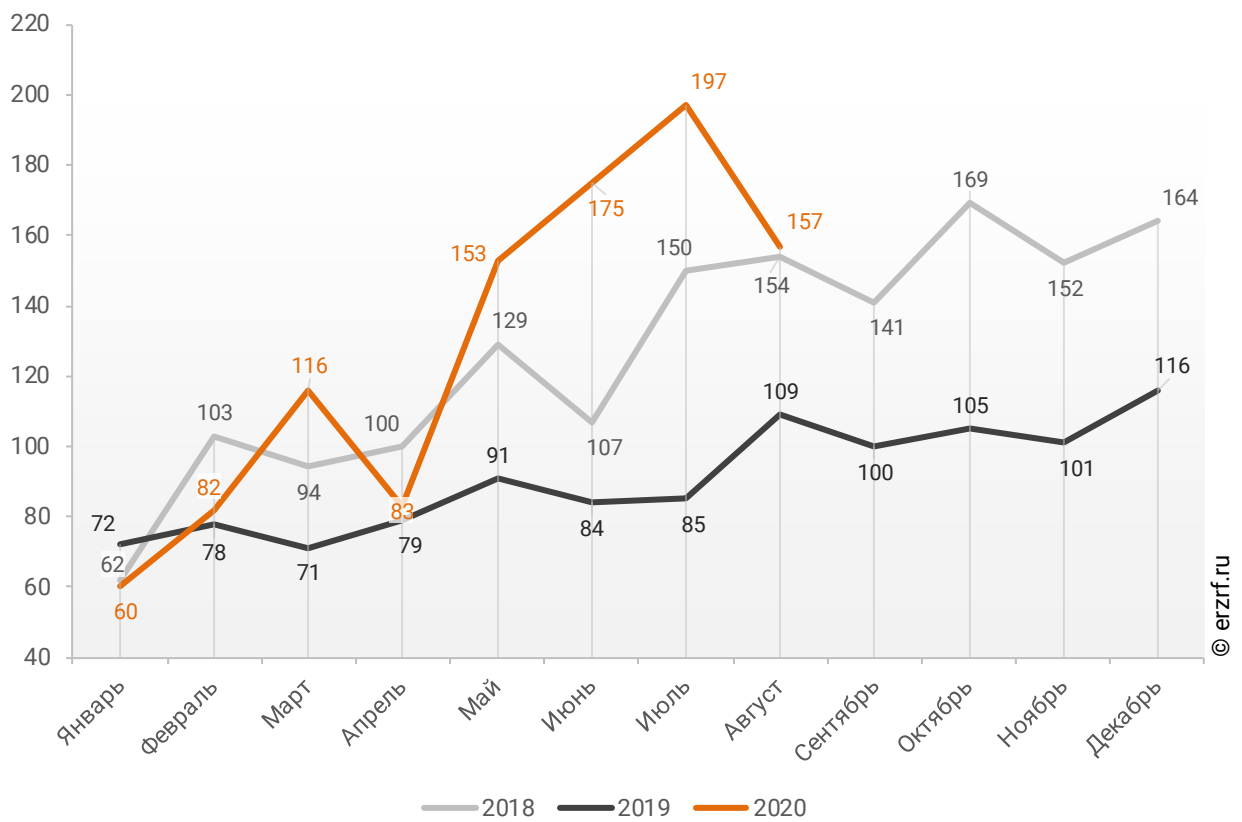


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в августе 2020 года увеличилось на 44,0% по сравнению с августом 2019 года (157 против 109 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

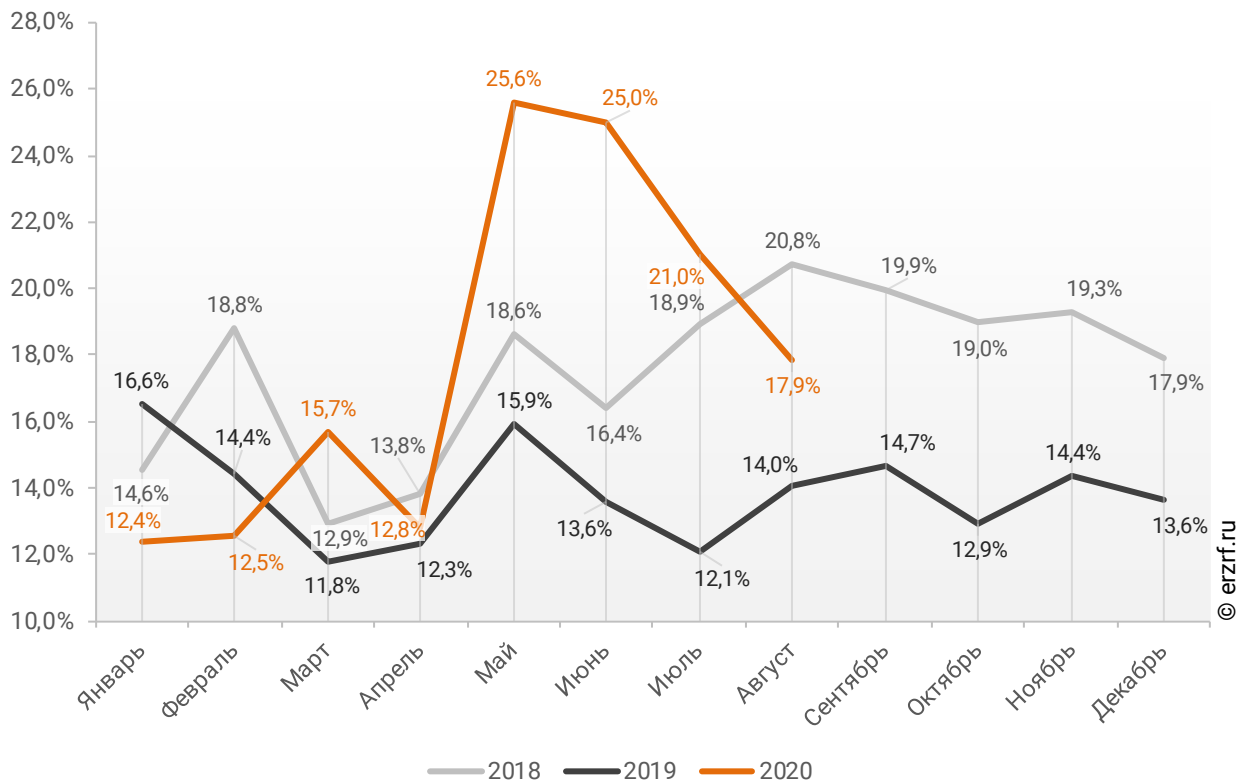


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2020 г., составила 18,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (13,7%), и на 1,1 п.п. больше уровня 2018 г. (17,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.



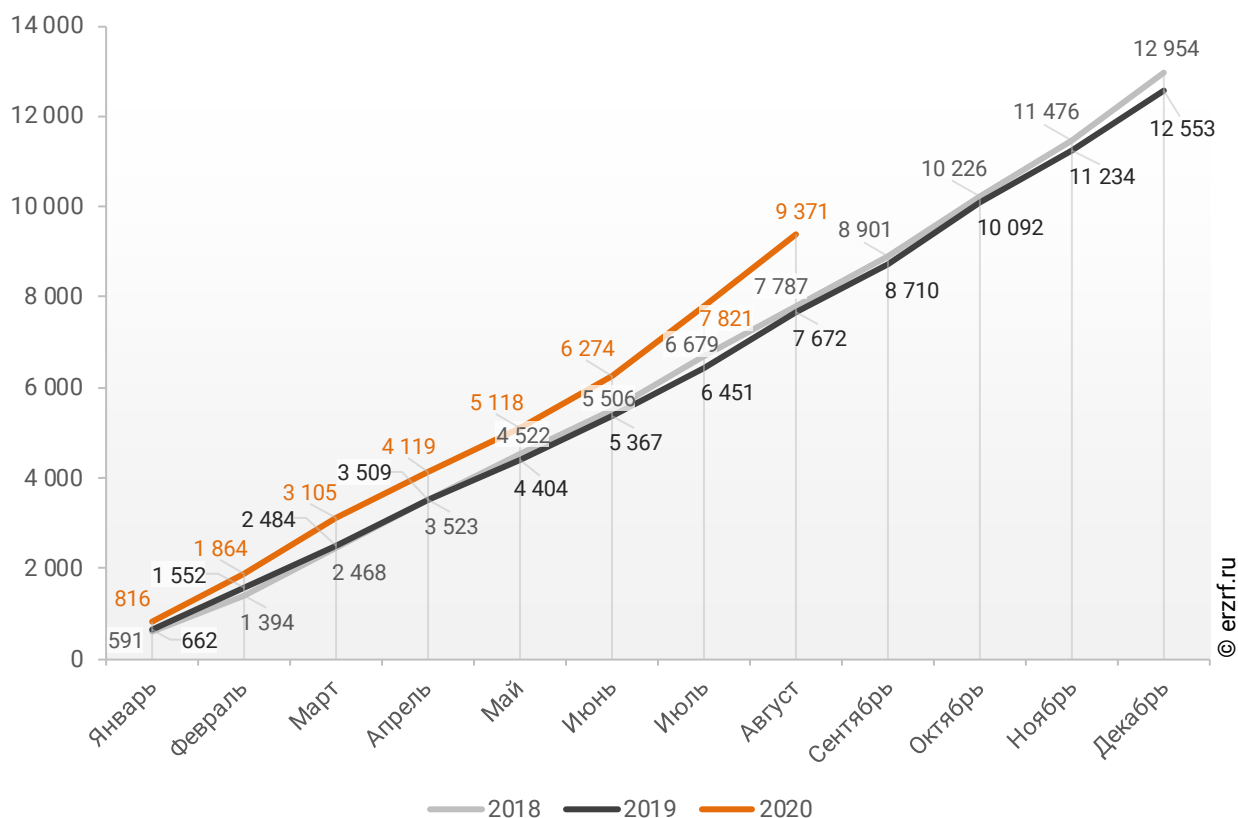
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 9 371 млн ₽, что на 22,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (7 672 млн ₽), и на 20,3% больше аналогичного значения 2018 г. (7 787 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

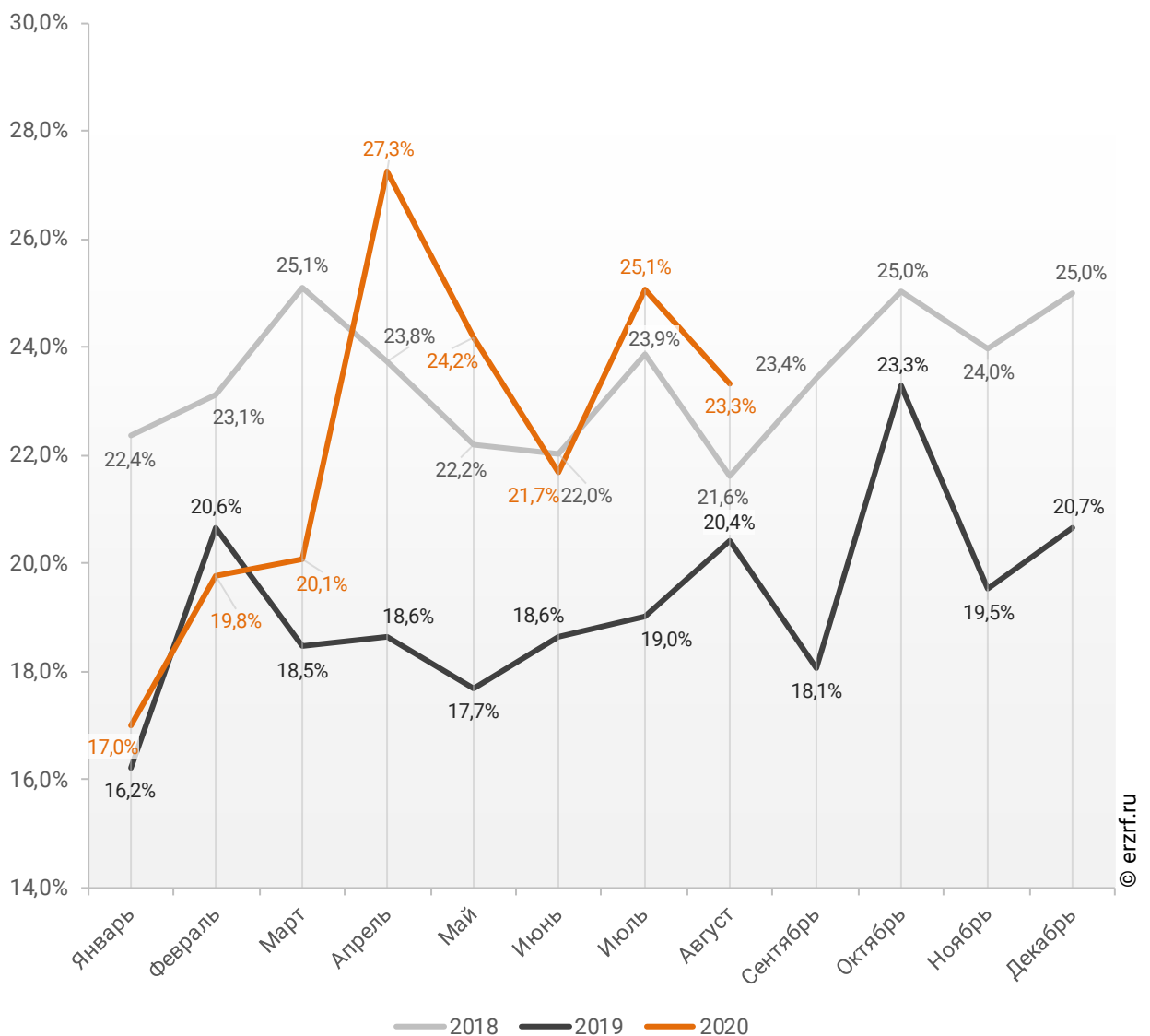


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2020 г. жителям Курганской области (42 290 млн ₽), доля ИЖК составила 22,2%, что на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (18,8%), и на 0,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (23,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

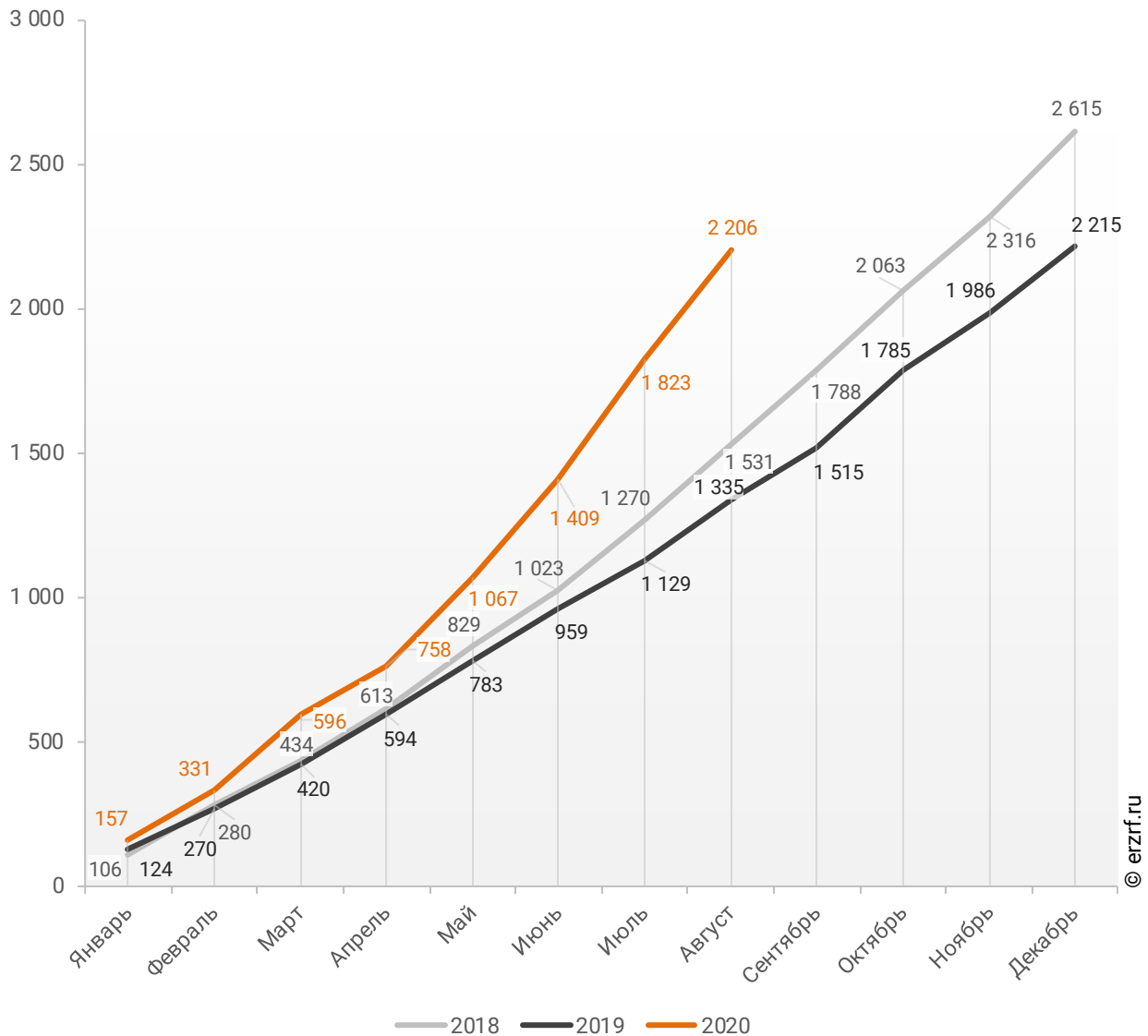


За 8 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 2 206 млн ₽ (23,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 65,2% больше аналогичного значения 2019 г. (1 335 млн ₽), и на 44,1% больше, чем в 2018 г. (1 531 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2020 г. жителям Курганской области (42 290 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,2%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2019 г. (3,3%), и на 0,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (4,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

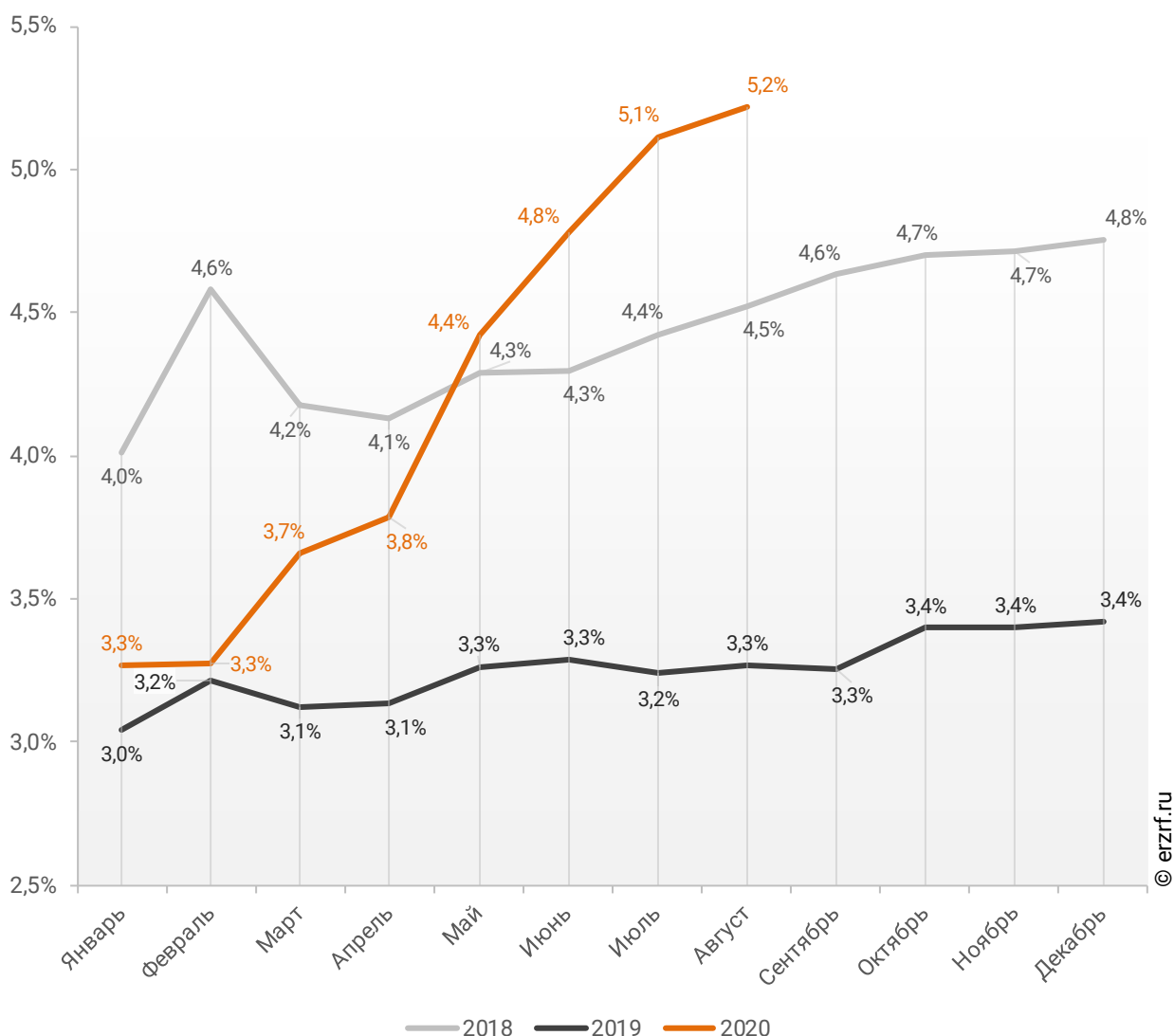
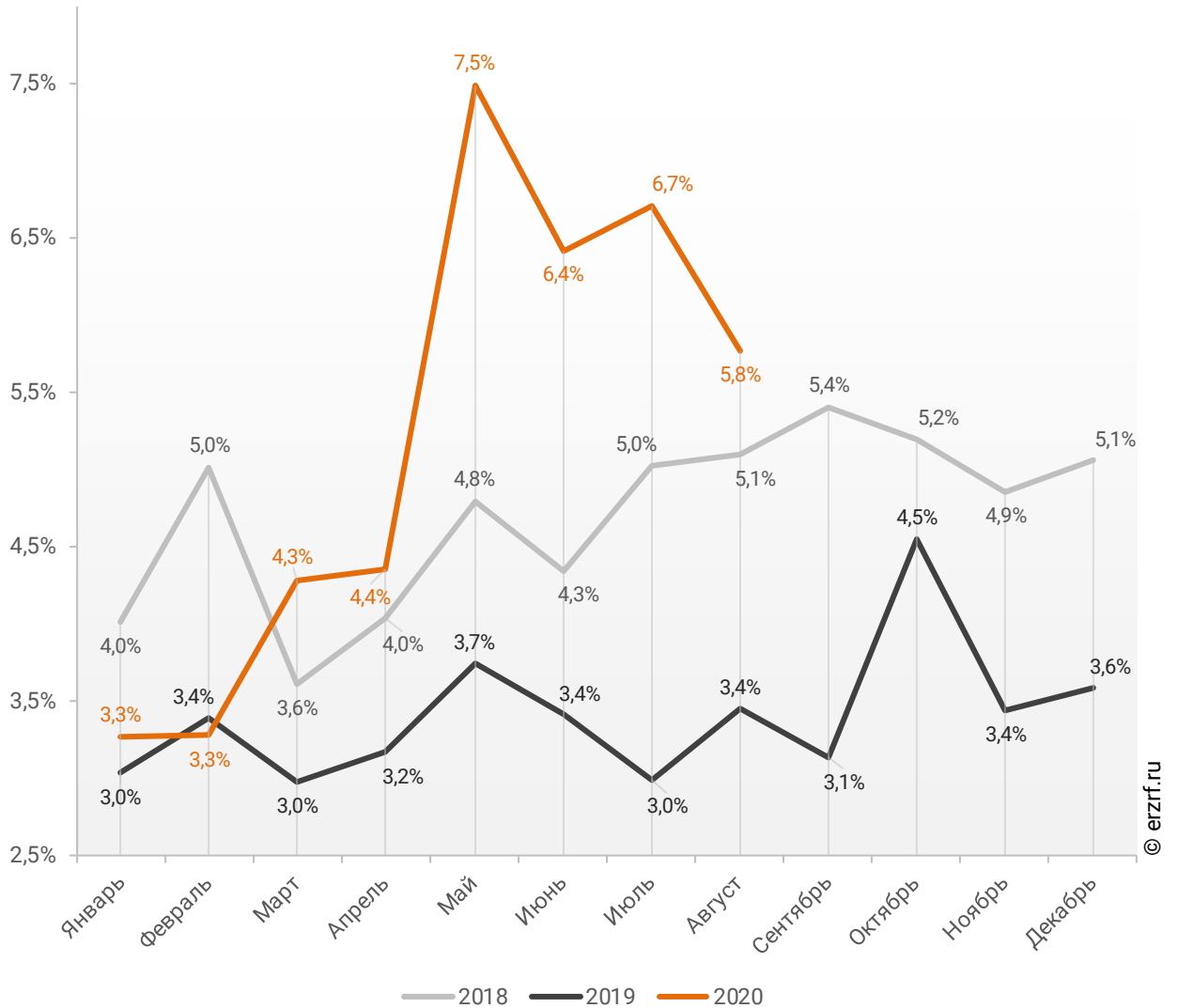


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2018 – 2020 гг.**

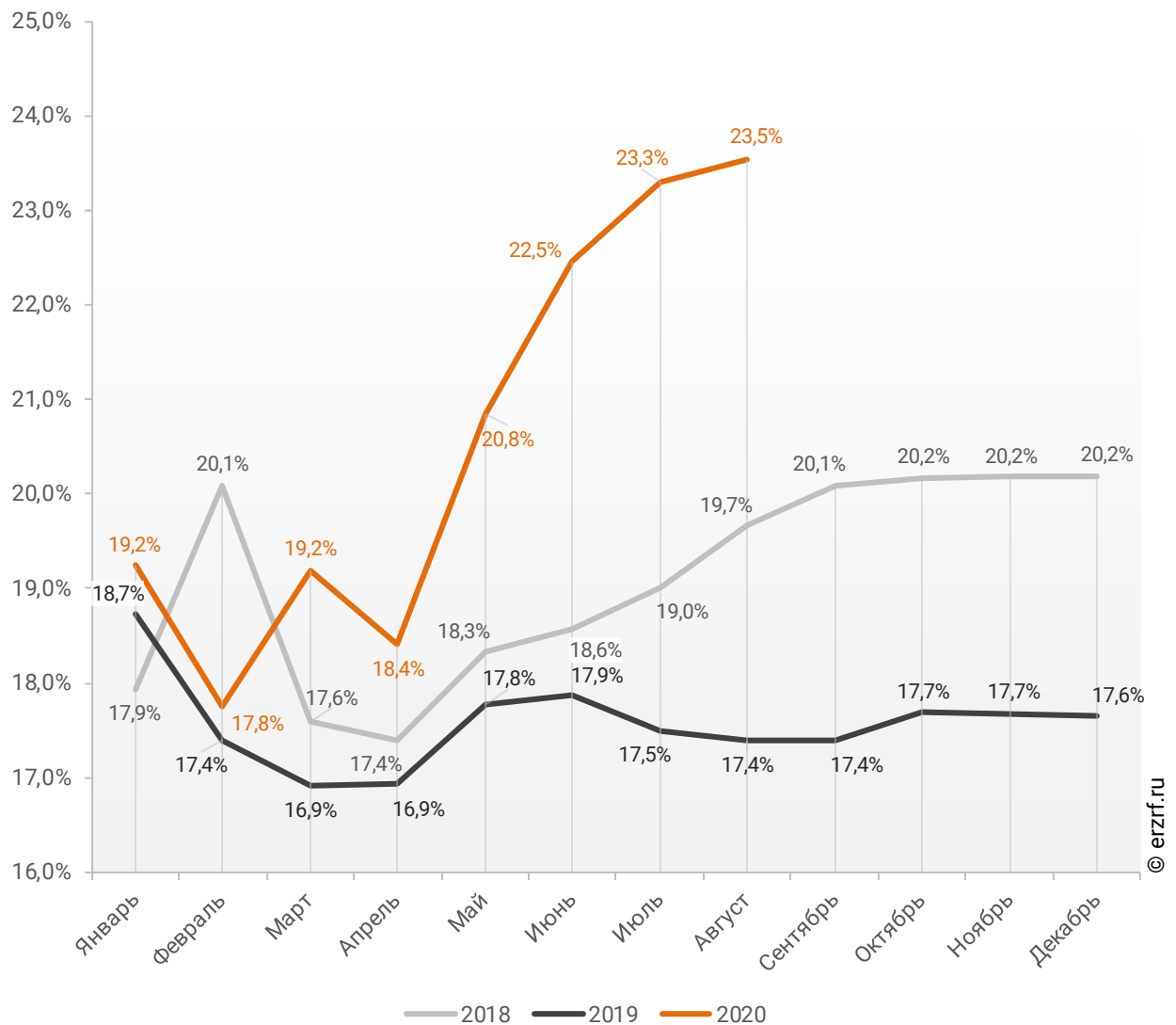


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2020 г., составила 23,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 6,1 п.п. больше, чем в 2019 г. (17,4%), и на 3,8 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (19,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

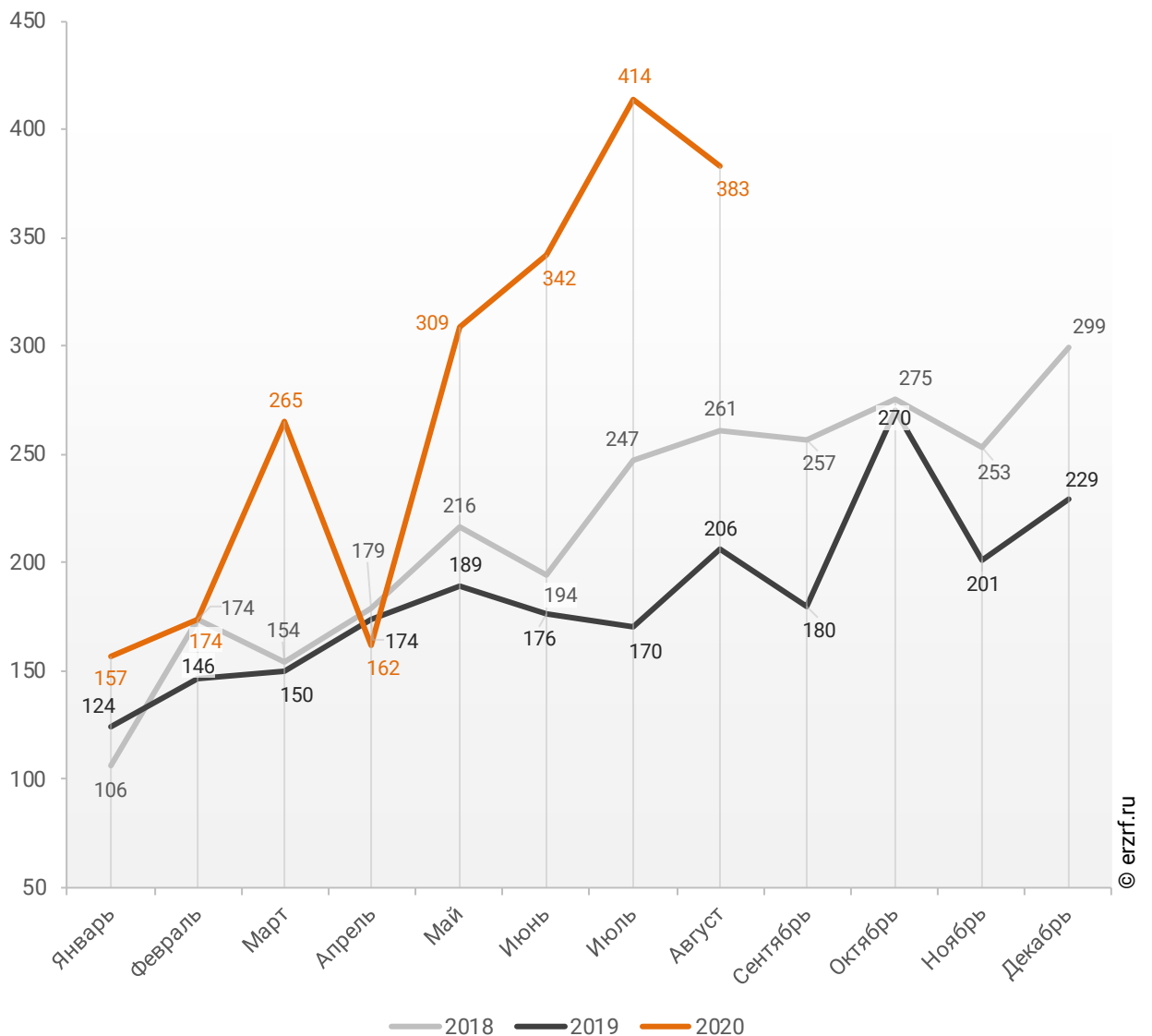


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в августе 2020 года, увеличился на 85,9% по сравнению с августом 2019 года (383 против 206 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

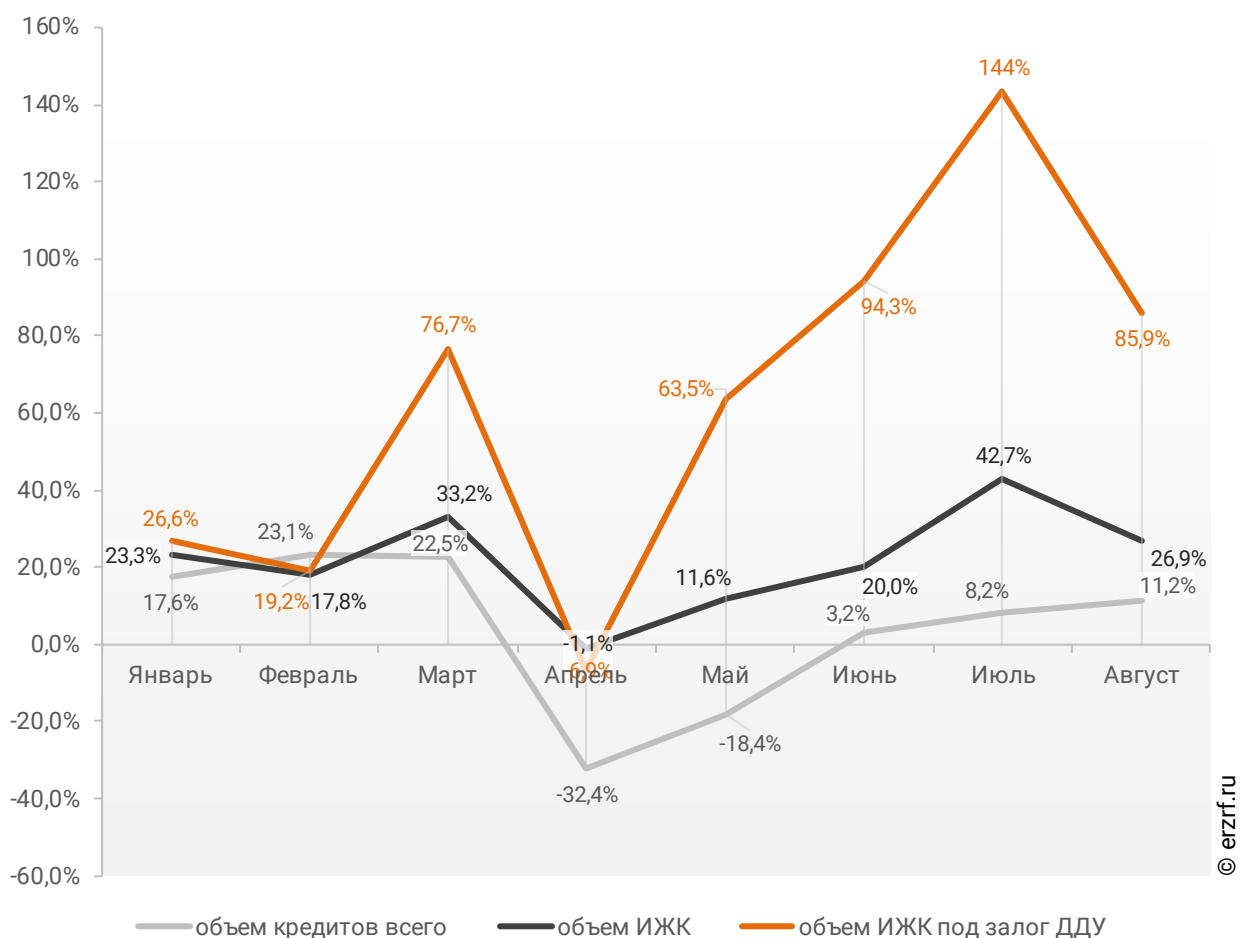
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 85,9% в августе 2020 года по сравнению с августом 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 11,2% (6,6 против 6,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 26,9% (1,6 против 1,2 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Курганской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов в августе составила 5,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,7%.

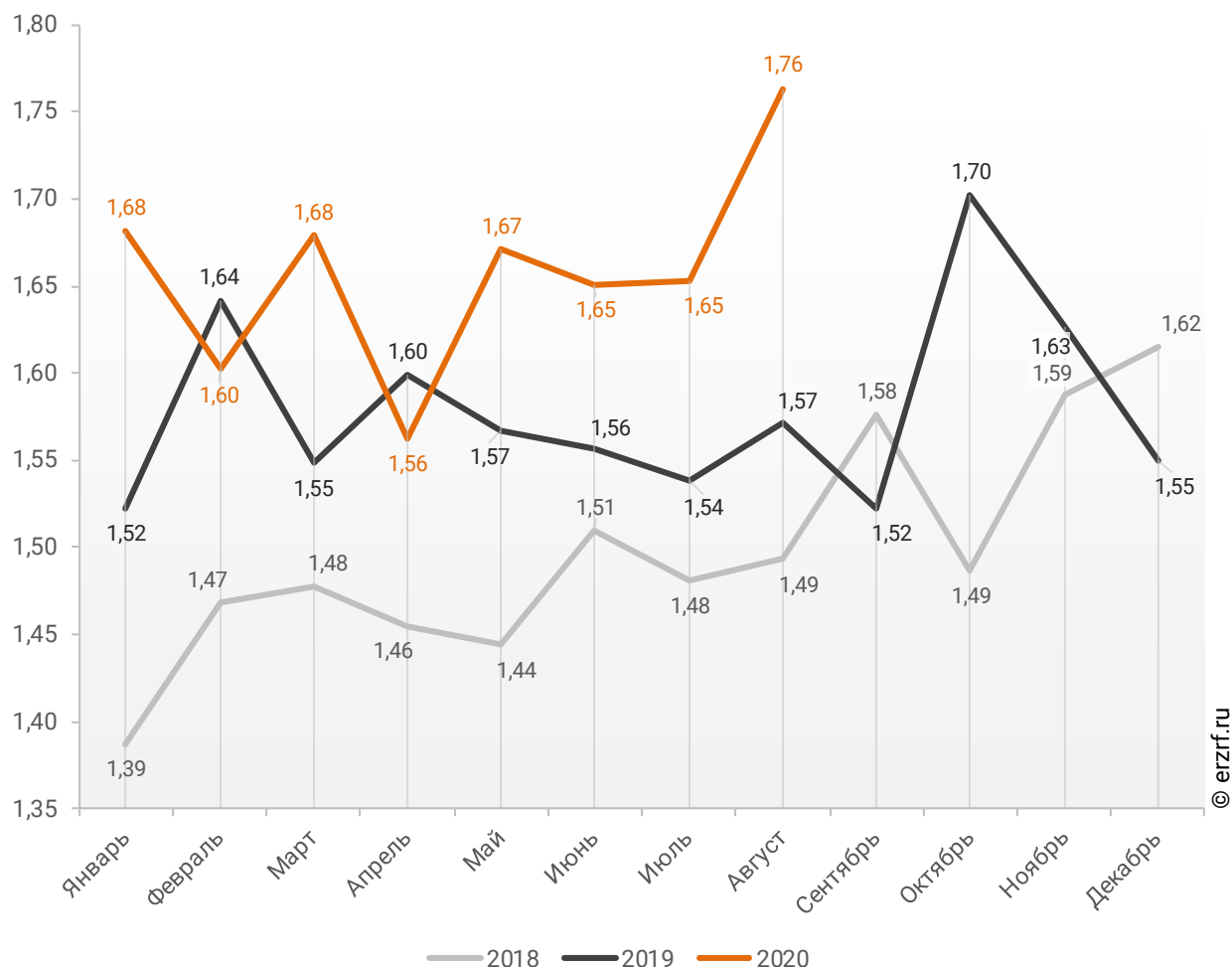
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в августе 2020 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 1,76 млн ₽, что на 12,2% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,57 млн ₽), и на 18,1% больше аналогичного значения 2018 г. (1,49 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

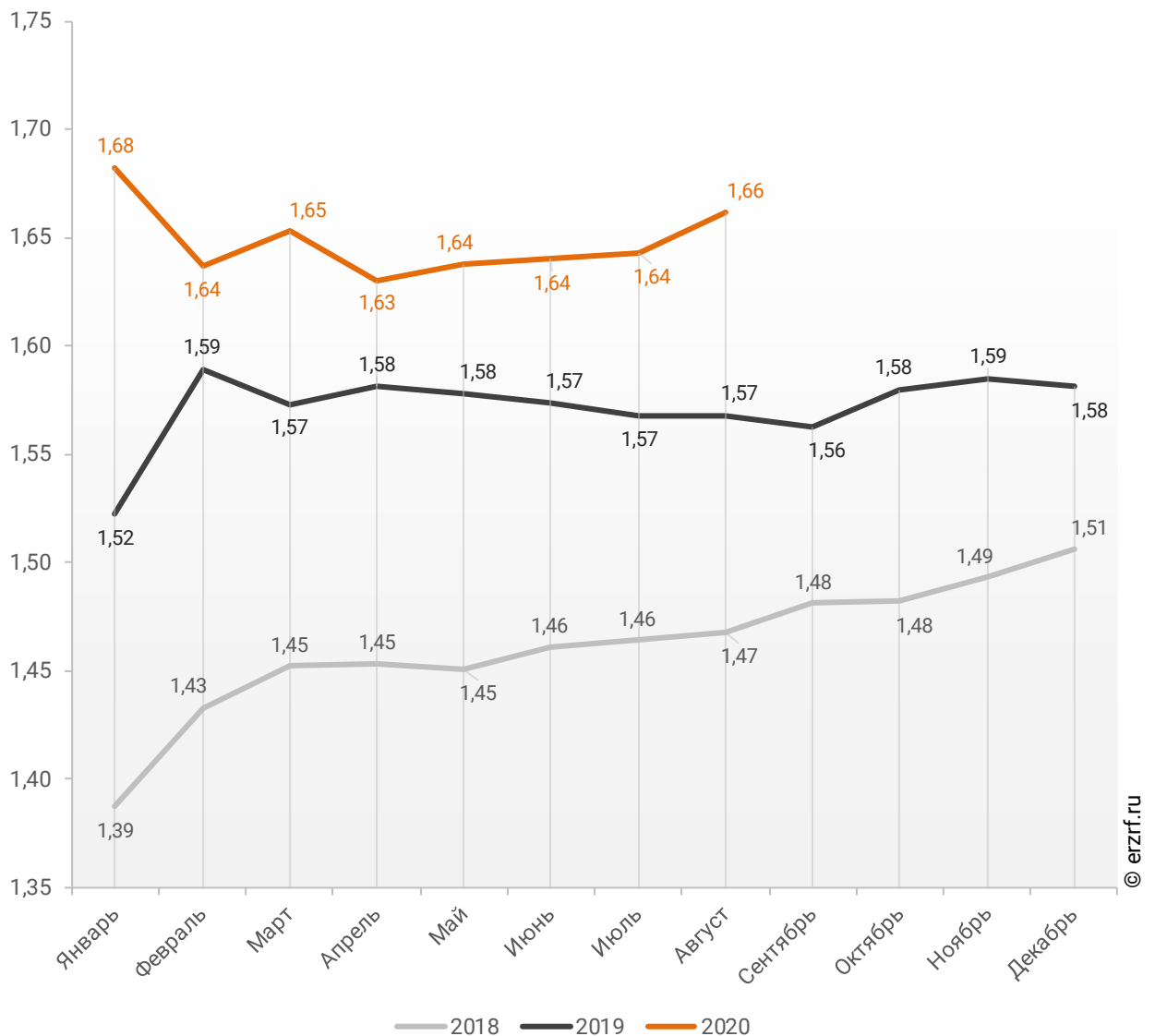


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,66 млн ₽, что на 6,0% больше, чем в 2019 г. (1,57 млн ₽), и на 13,2% больше соответствующего значения 2018 г. (1,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

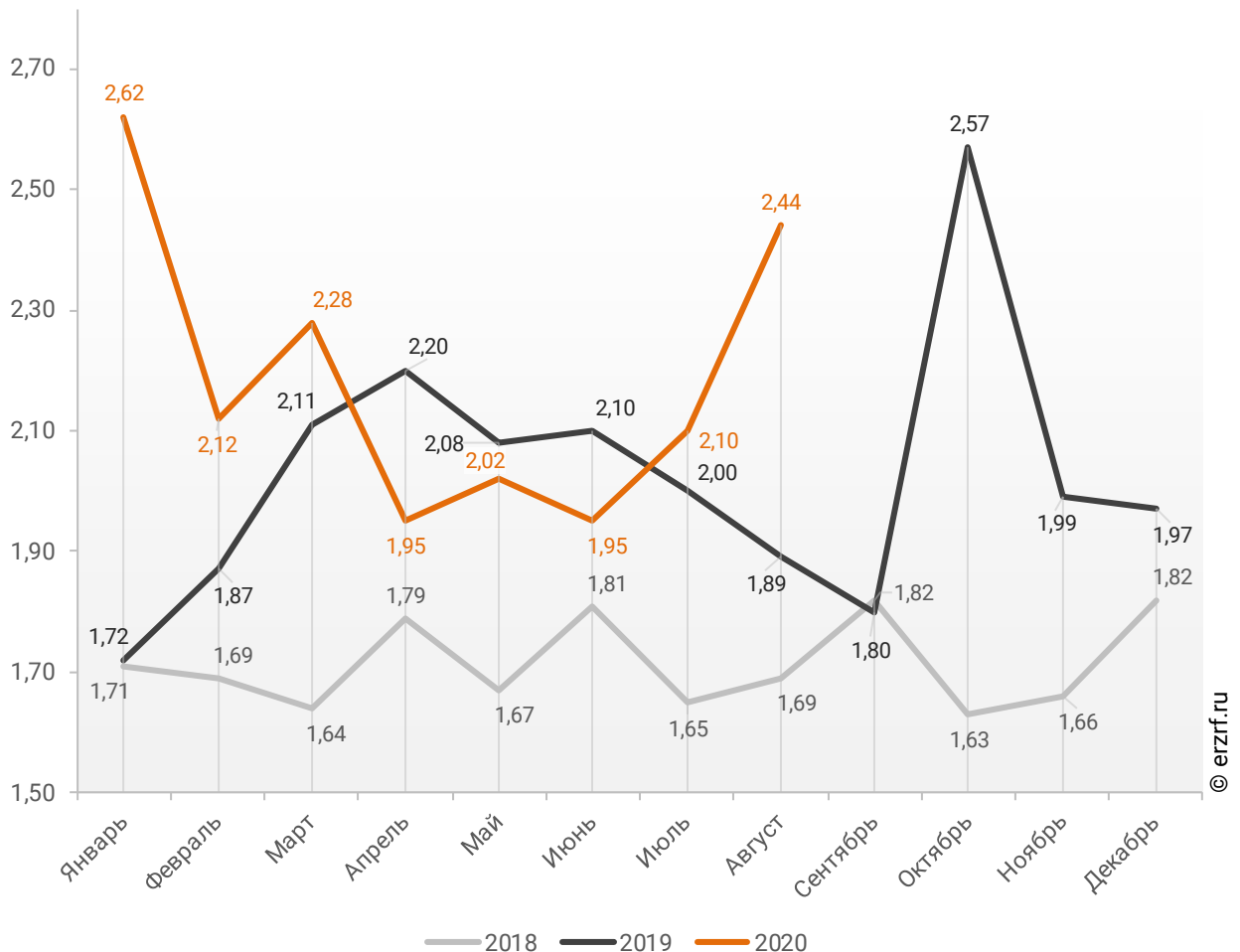


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в августе 2020 года увеличился на 29,1% по сравнению с августом 2019 года (2,44 против 1,89 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 16,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

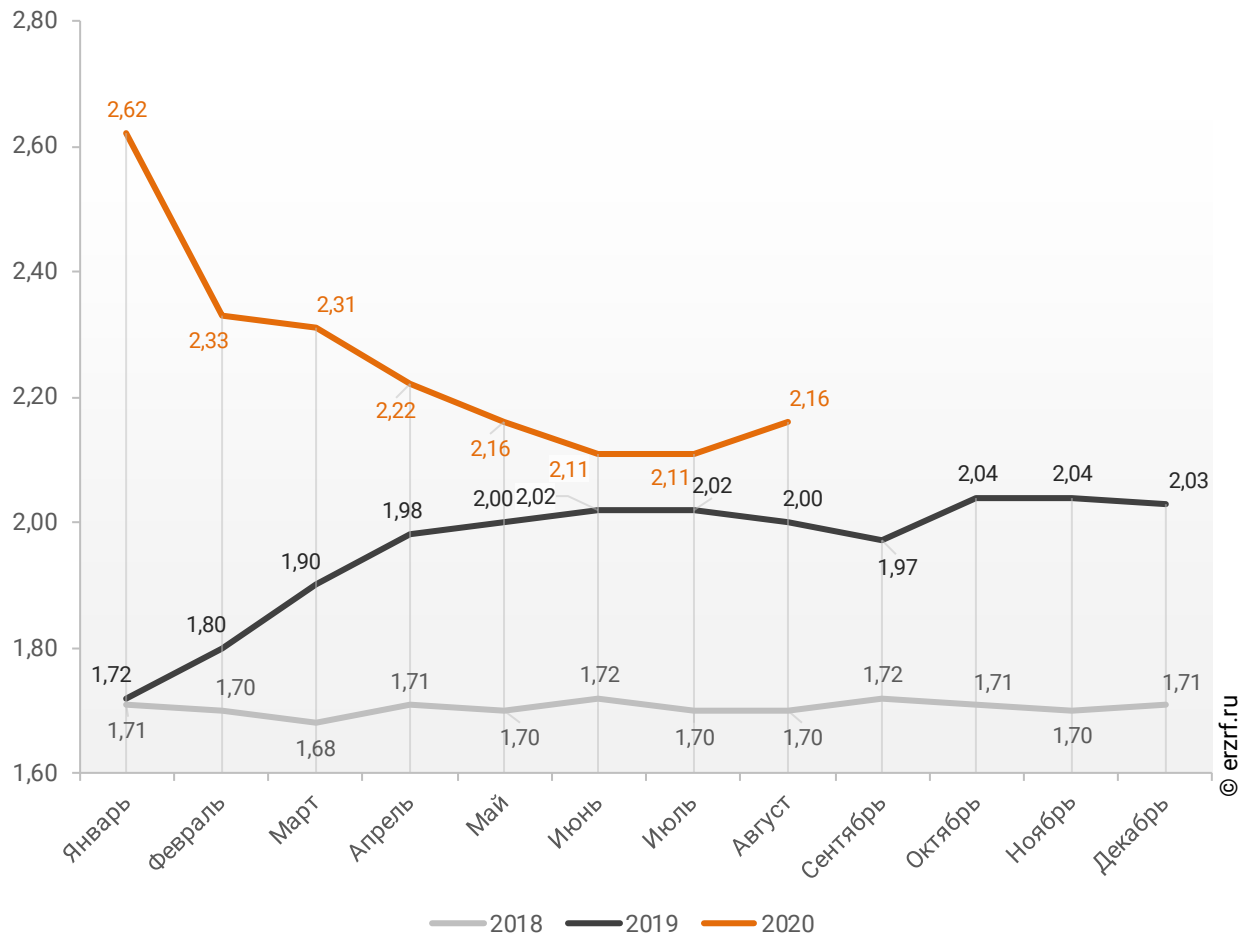


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,16 млн ₽ (на 30,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 8,0% больше соответствующего значения 2019 г. (2,00 млн ₽), и на 27,1% больше уровня 2018 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

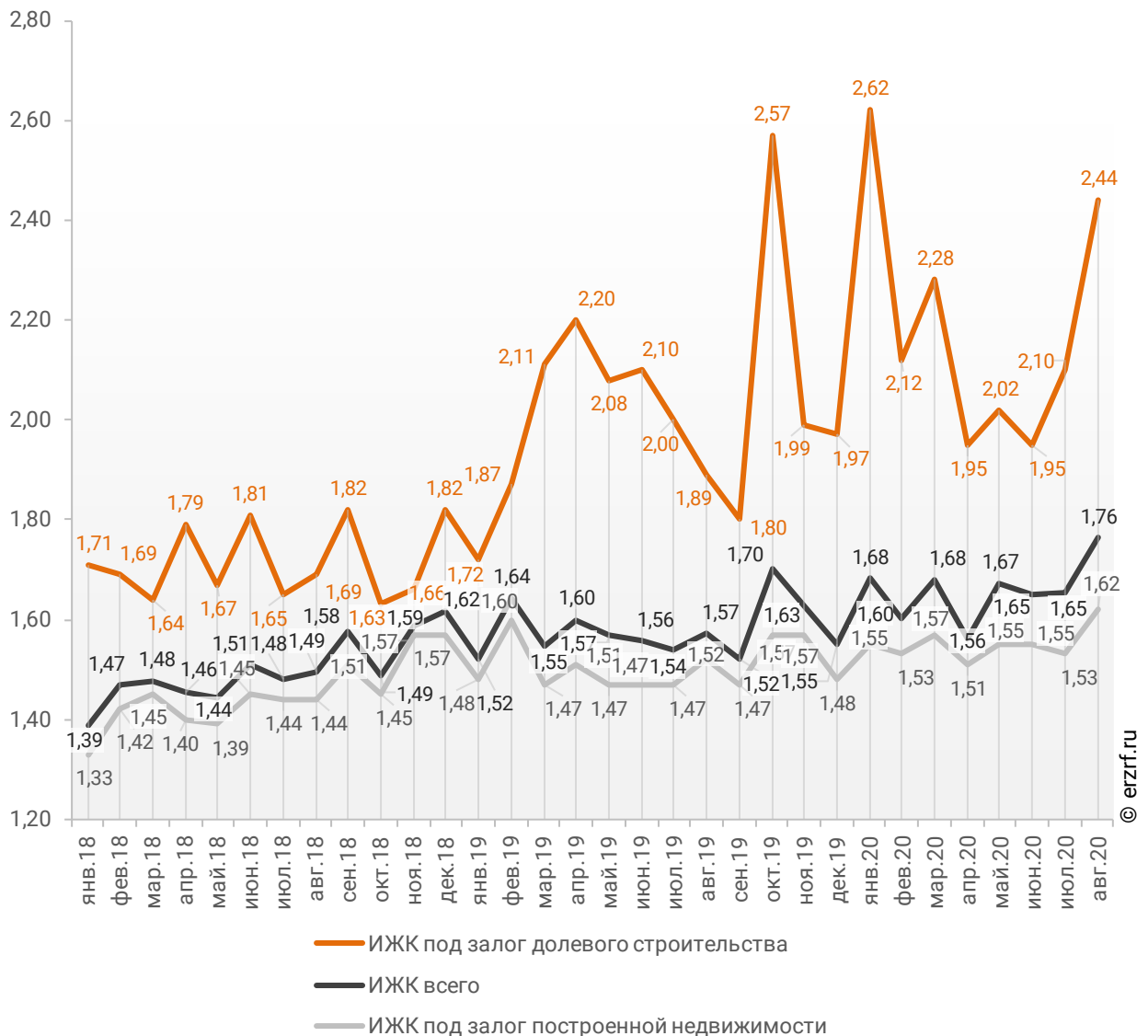


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,6% – с 1,52 до 1,62 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 26,3 п.п. – с 24,3% до 50,6%.

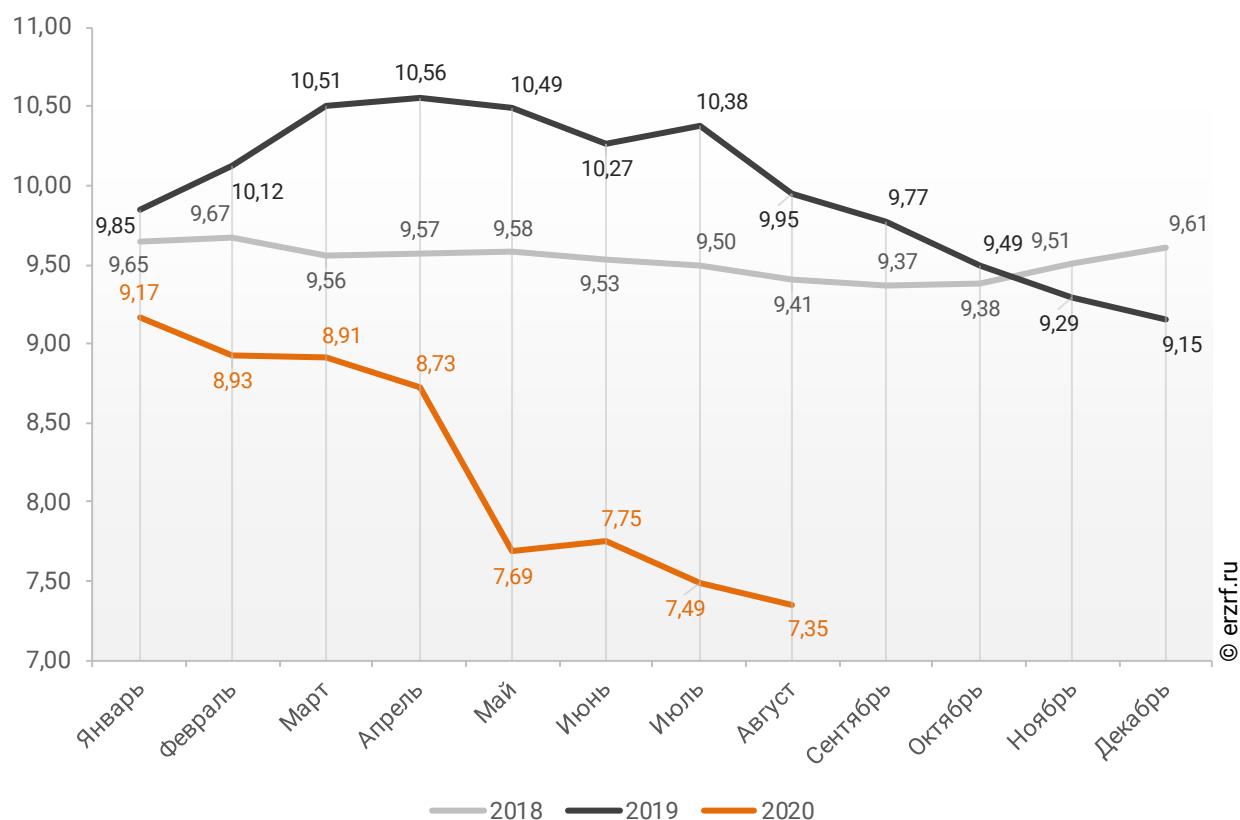
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2020 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 7,35%. По сравнению с таким же показателем августа 2019 года произошло снижение ставки на 2,60 п.п. (с 9,95 до 7,35%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %

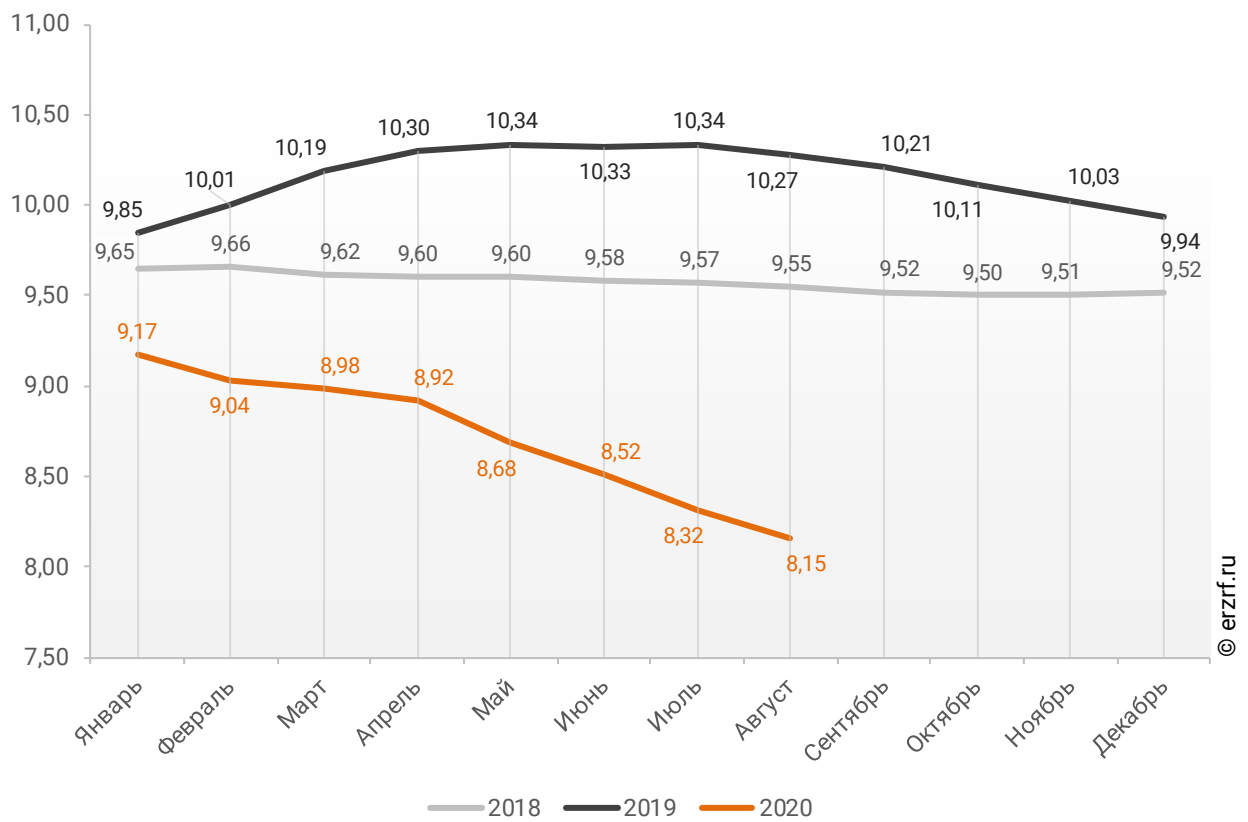


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 8,15%, что на 2,12 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,27%), и на 1,40 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

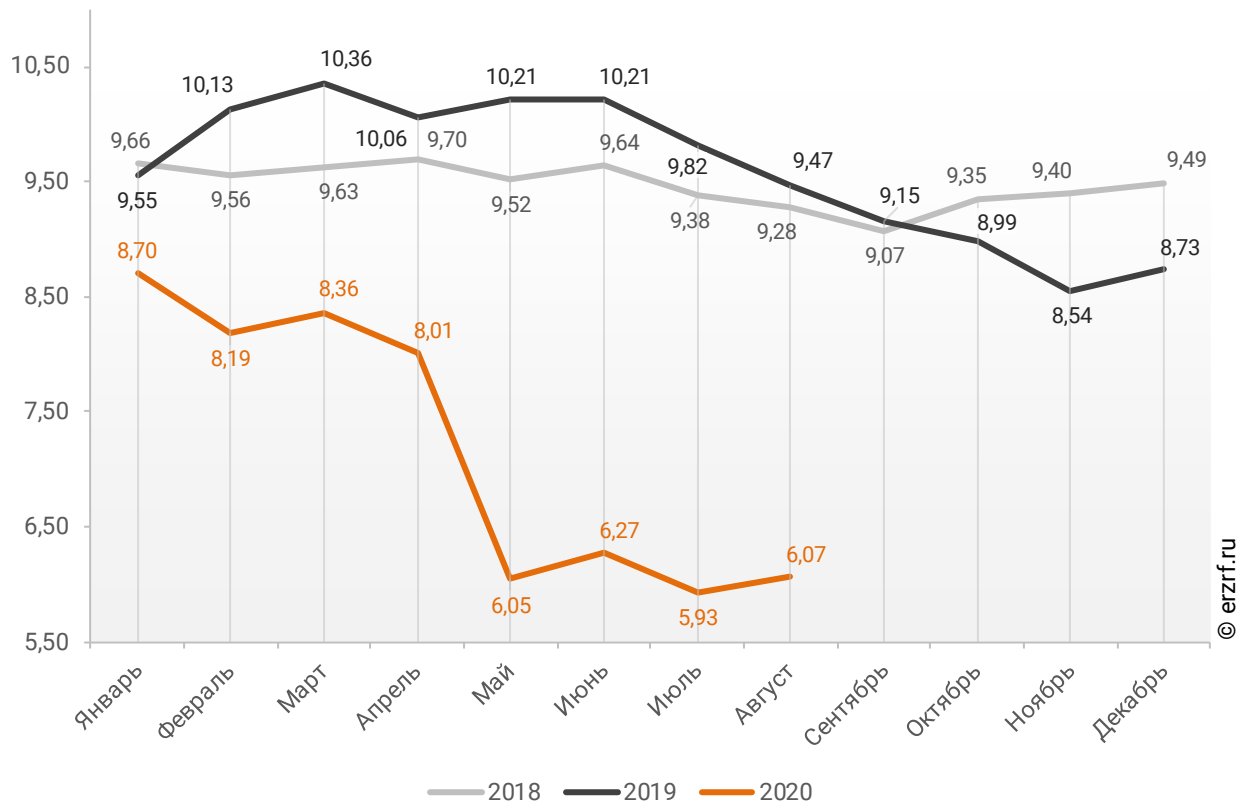


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в августе 2020 года, составила 6,07%, что на 3,40 п.п. меньше аналогичного значения за август 2019 года (9,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %

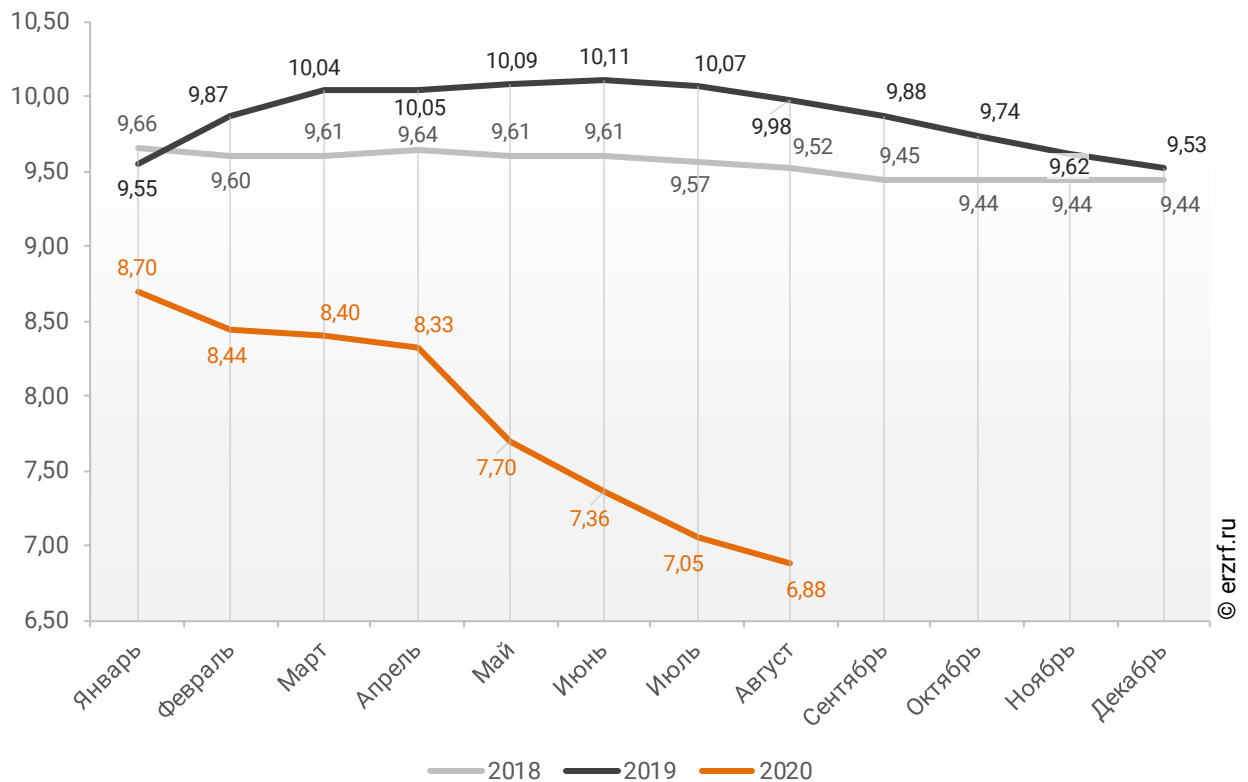


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 6,88% (на 1,27 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,10 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,98%), и на 2,64 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

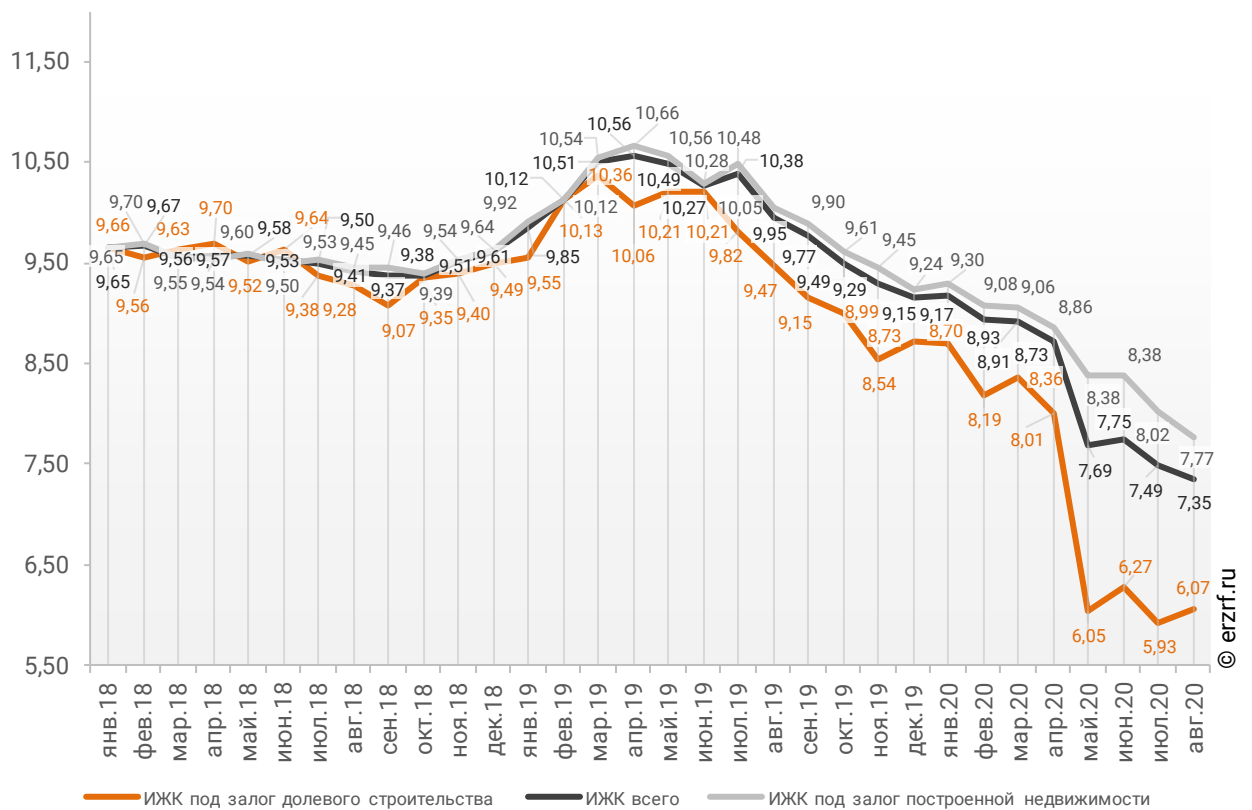


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в августе 2020 года составила 7,77%, что на 2,28 п.п. меньше значения за август 2019 года (10,05%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 31.

График 31

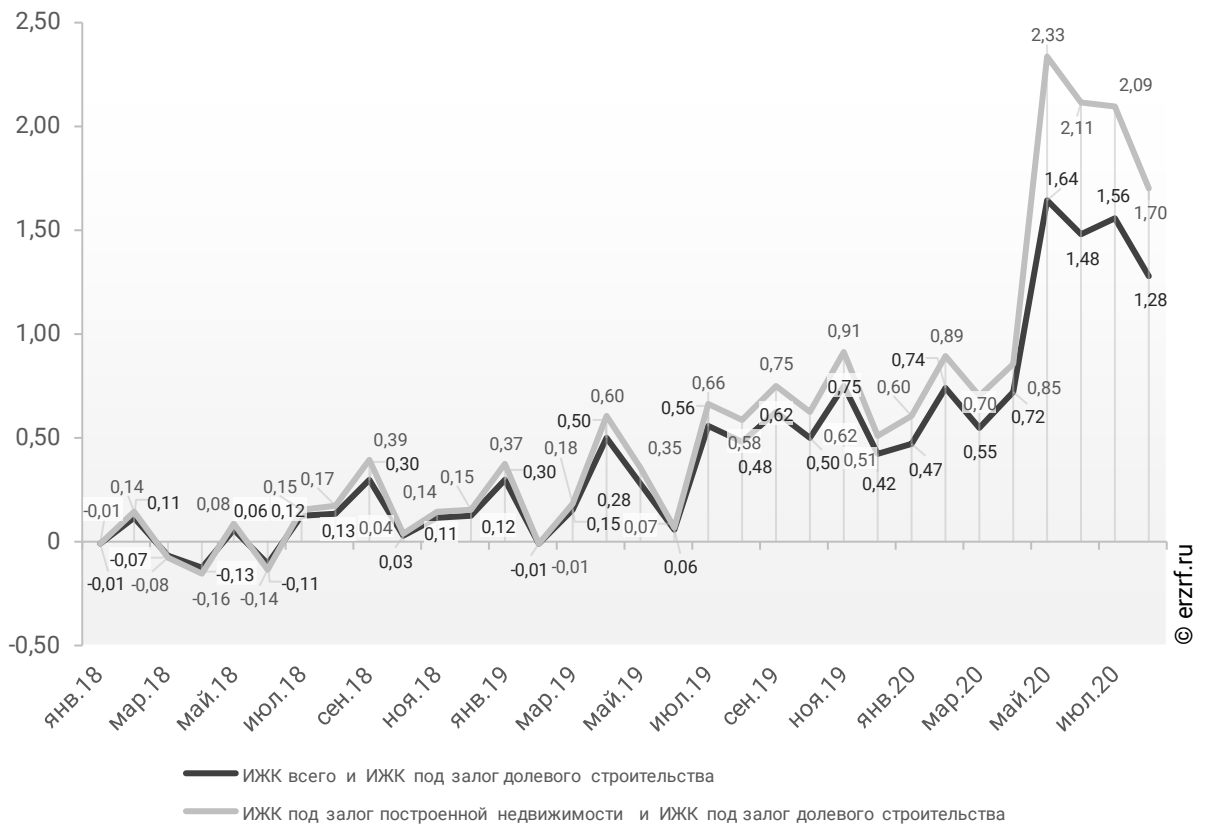
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области увеличилась в 2,7 раза с 0,48 п.п. до 1,28 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась в 2,9 раза с 0,58 п.п. до 1,70 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п.п.

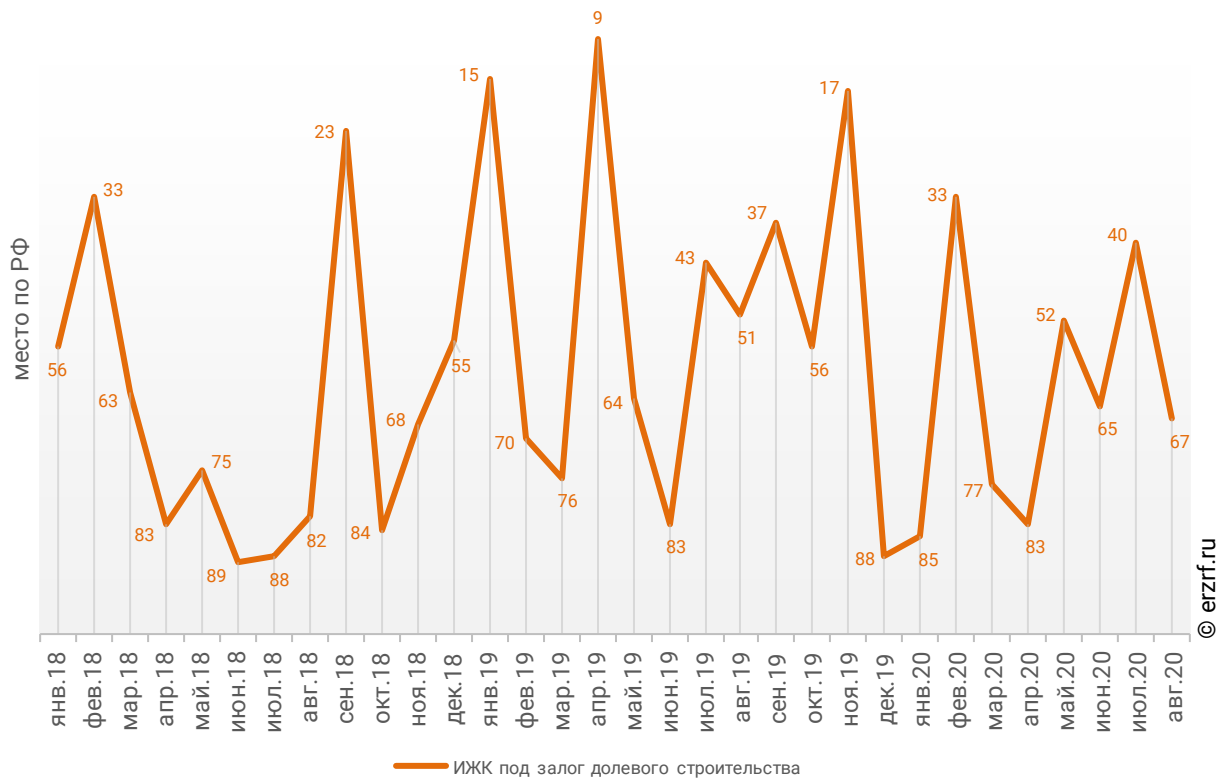


Курганская область занимает 79-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 67-е место, и 21-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

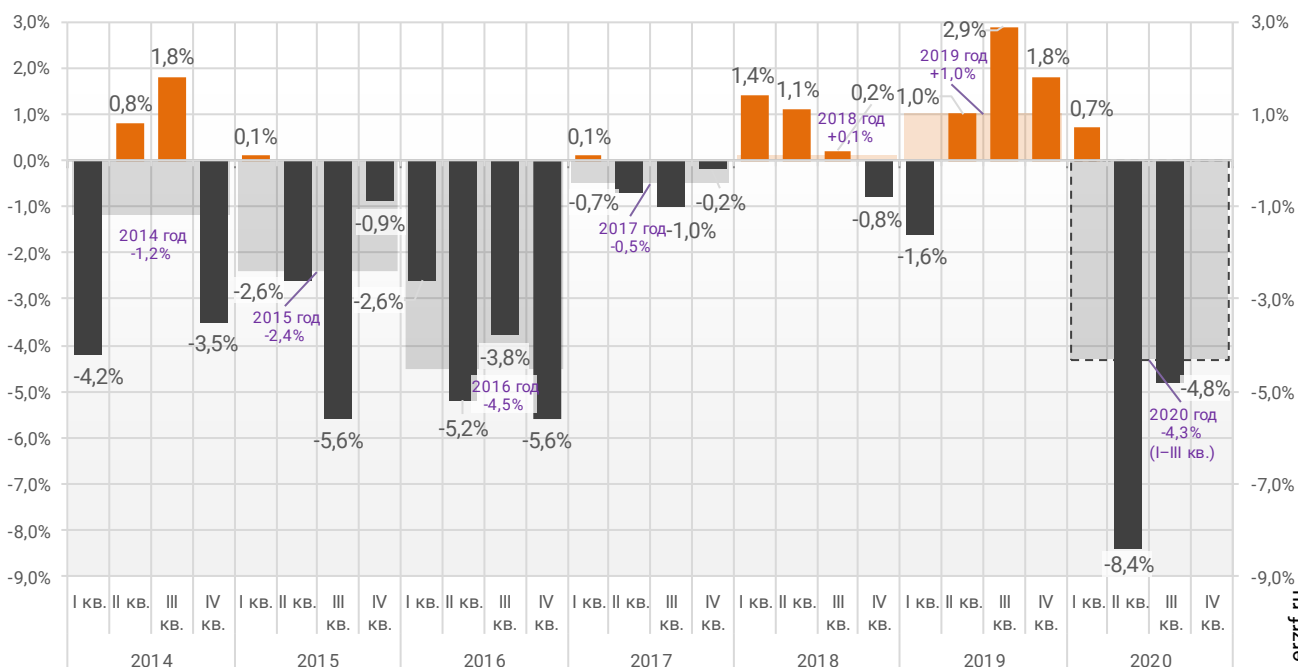
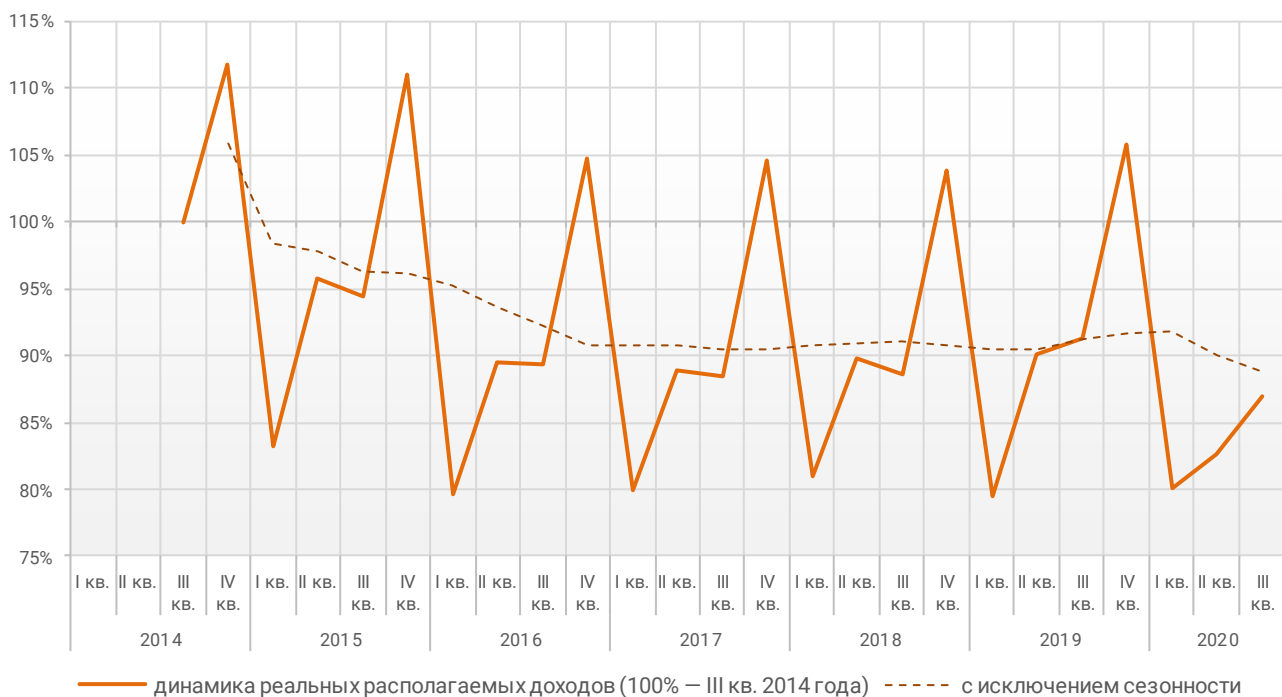


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



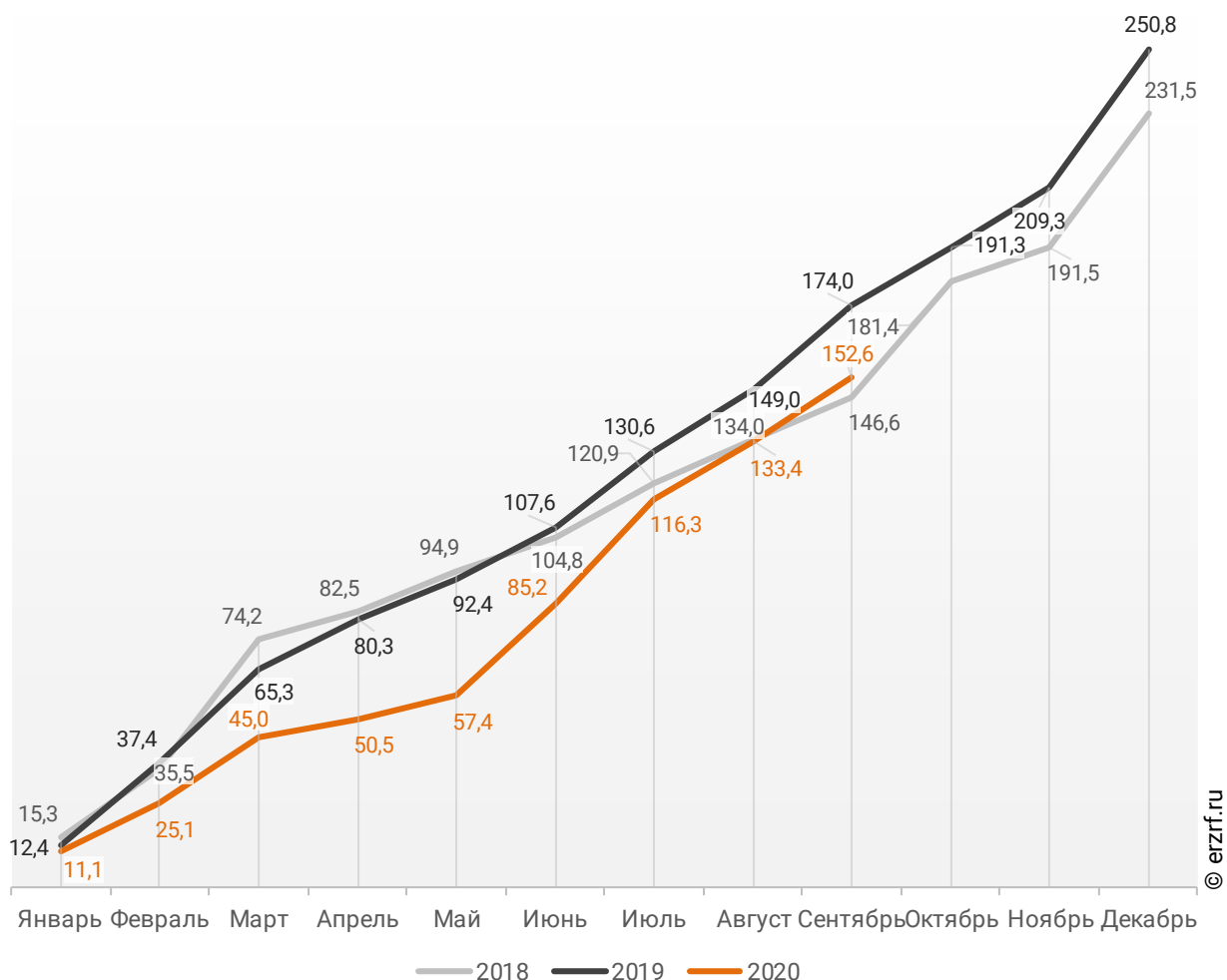
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2020 г. показывает снижение на 12,3% графика ввода жилья в Курганской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 4,1% по отношению к 2018 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

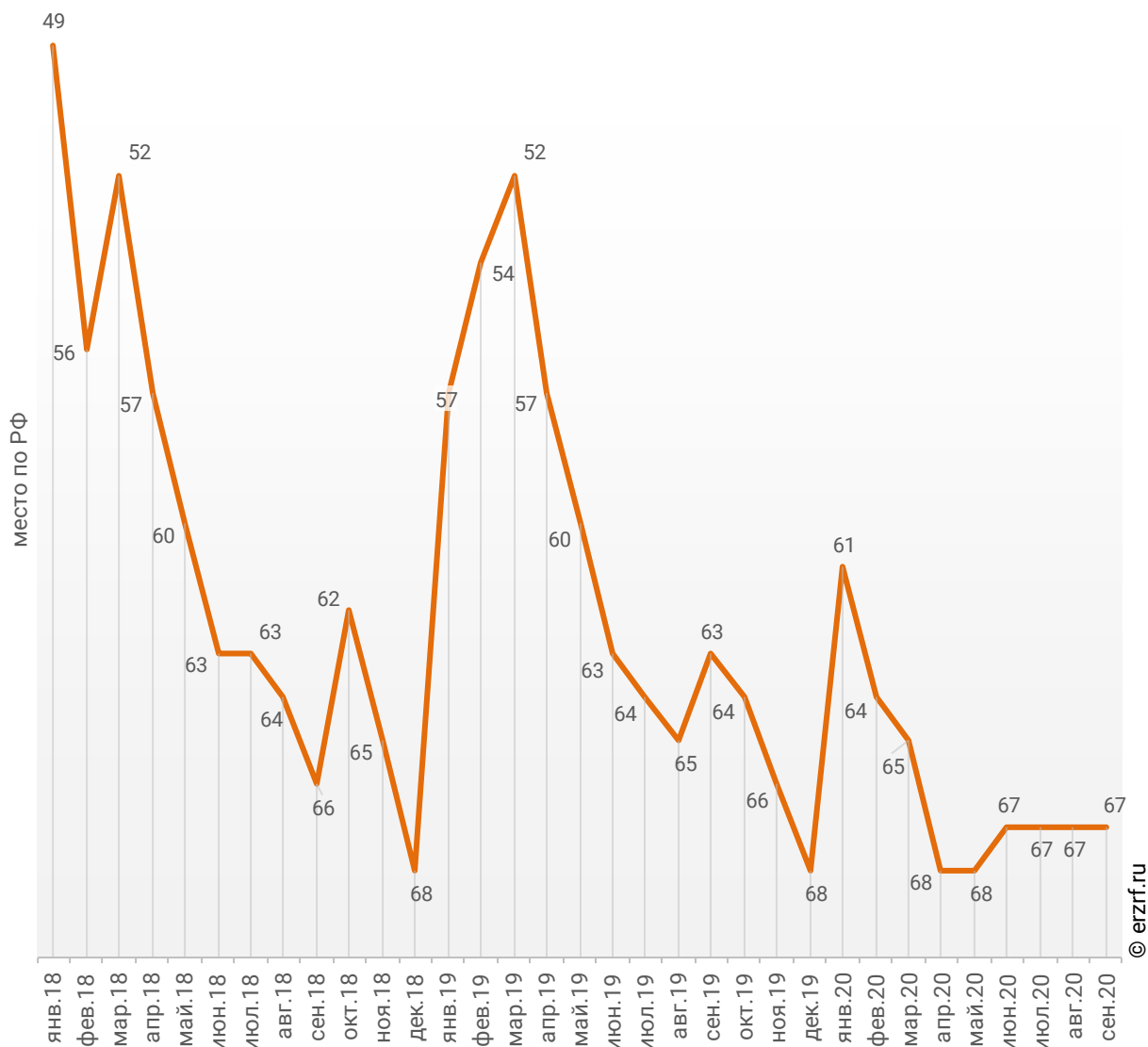


За январь-сентябрь 2020 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 67-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

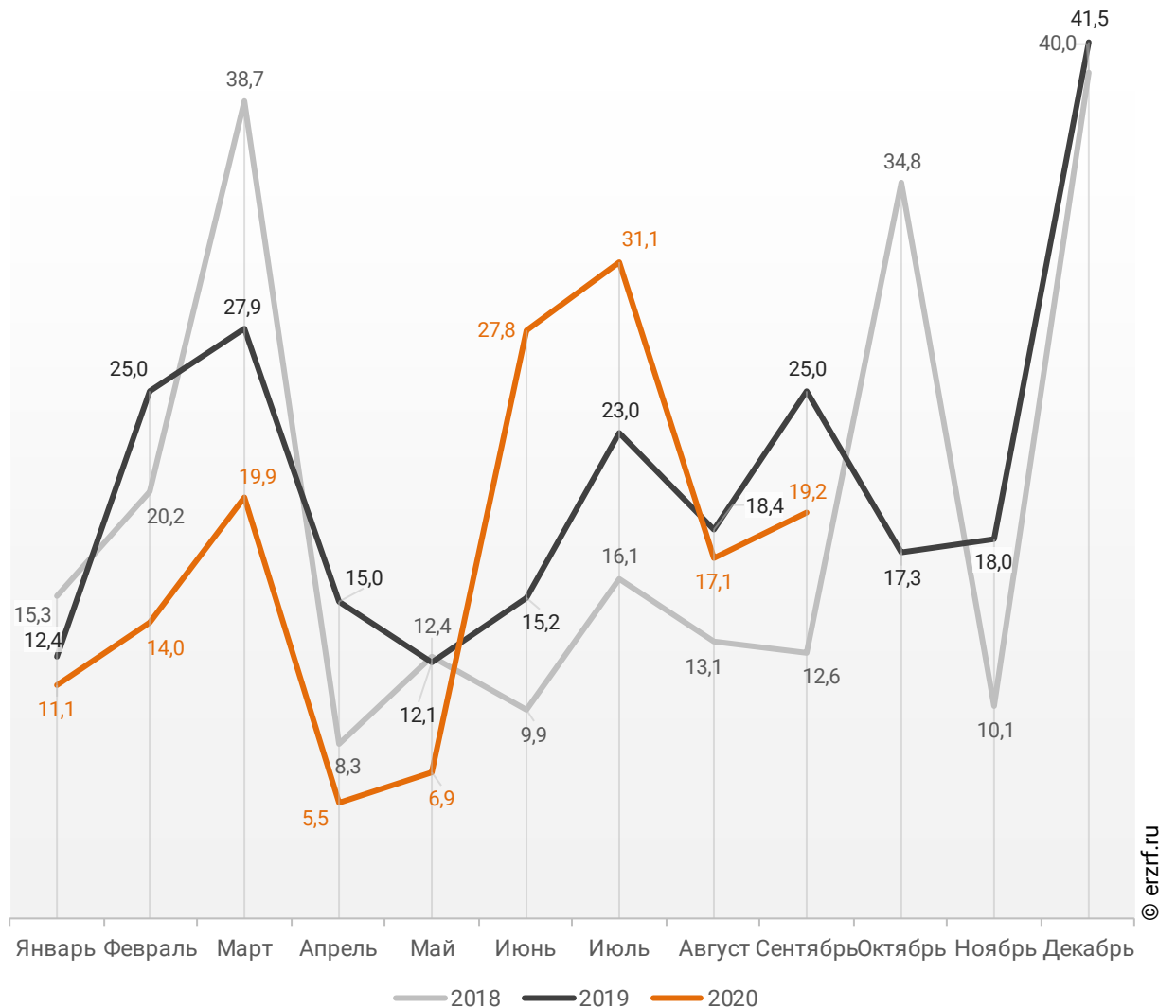
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2020 года в Курганской области введено 19,2 тыс. м² жилья. Это на 23,2% или на 5,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 38).

График 38

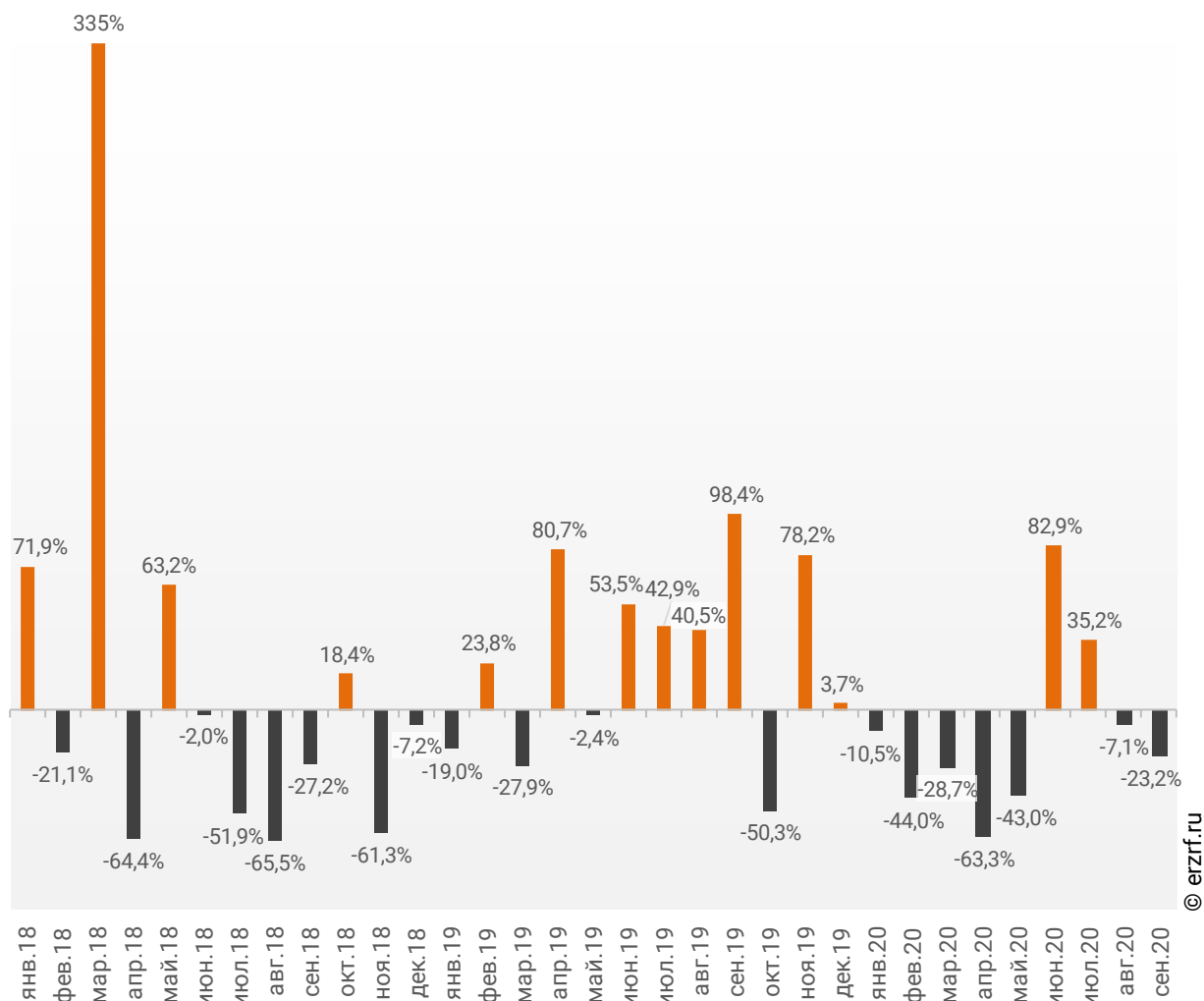
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области второй месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

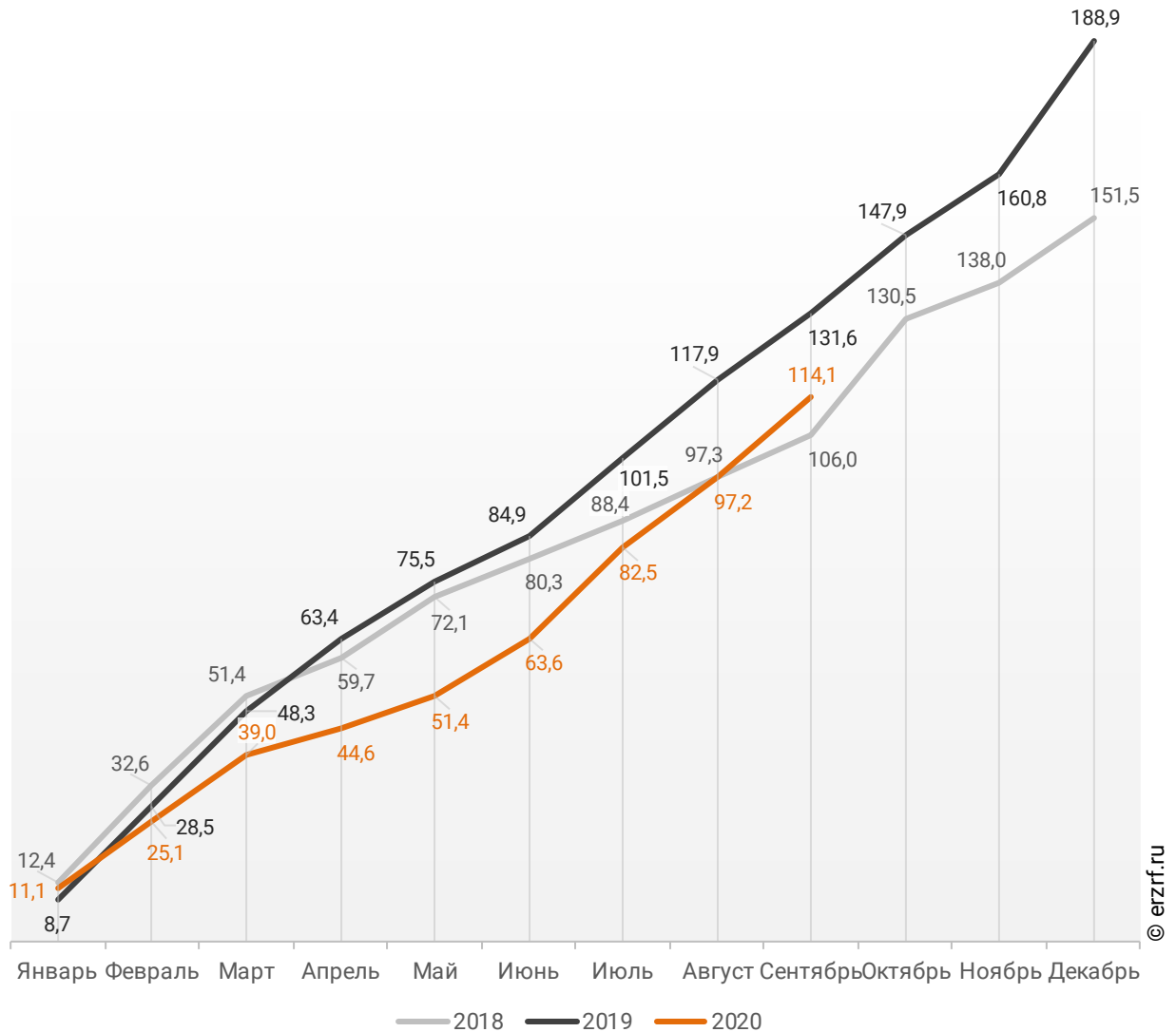


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 68-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 75-м месте.

В Курганской области за 9 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 13,3% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 7,6% по отношению к 2018 г. (График 40).

График 40

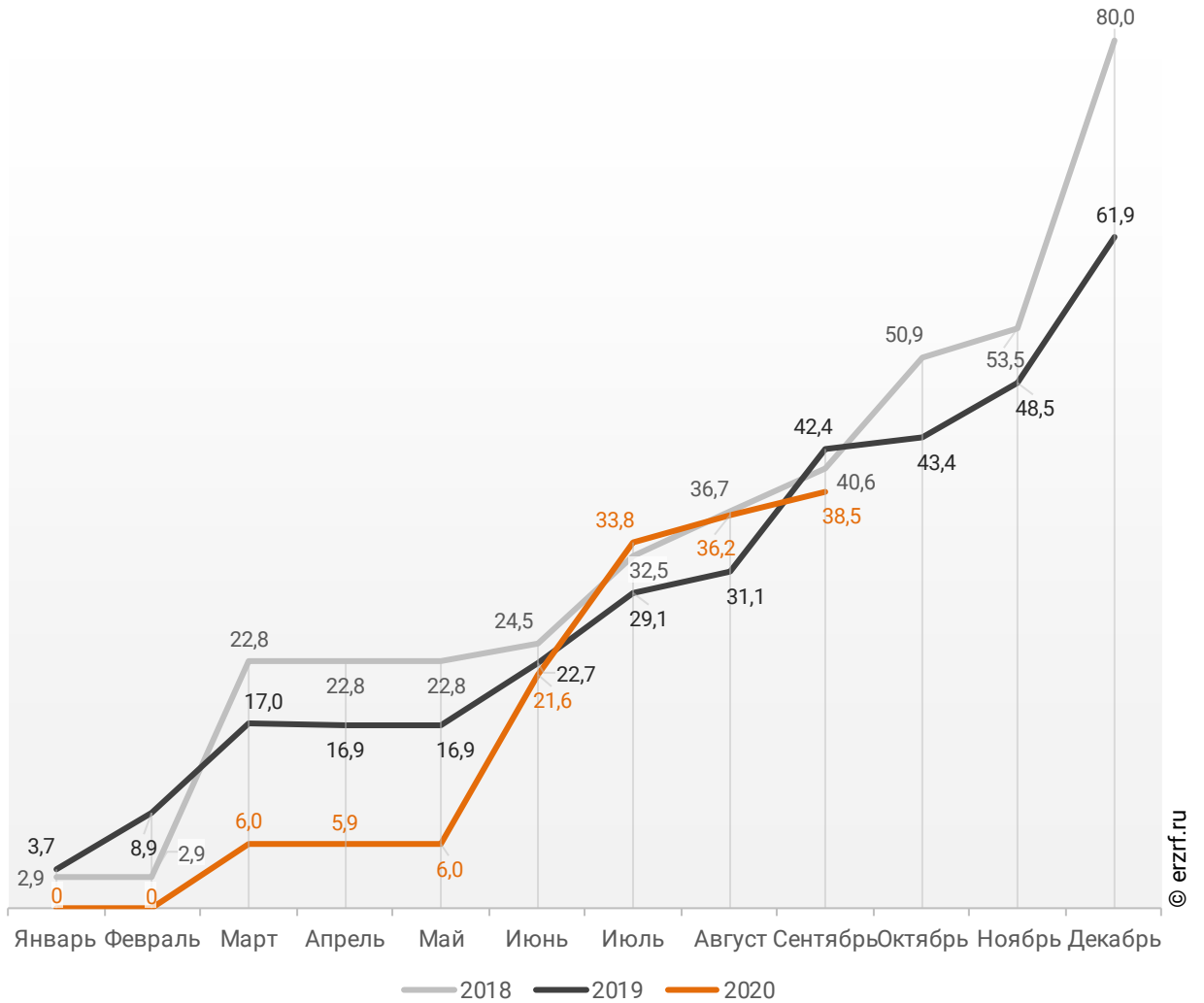
**Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2020 г. показывают снижение на 9,2% к уровню 2019 г. и снижение на 5,2% к 2018 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

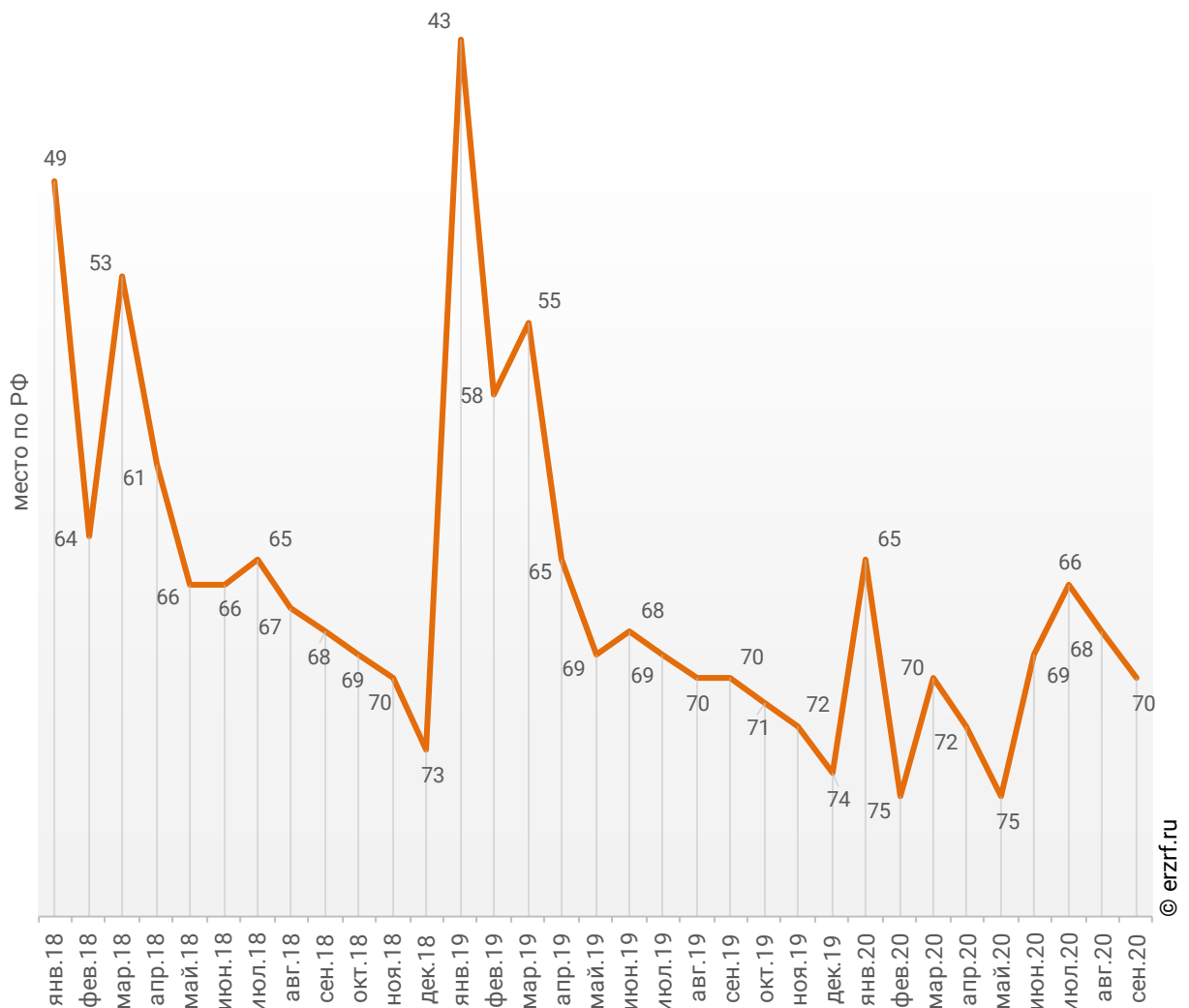


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2020 года Курганская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 50-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

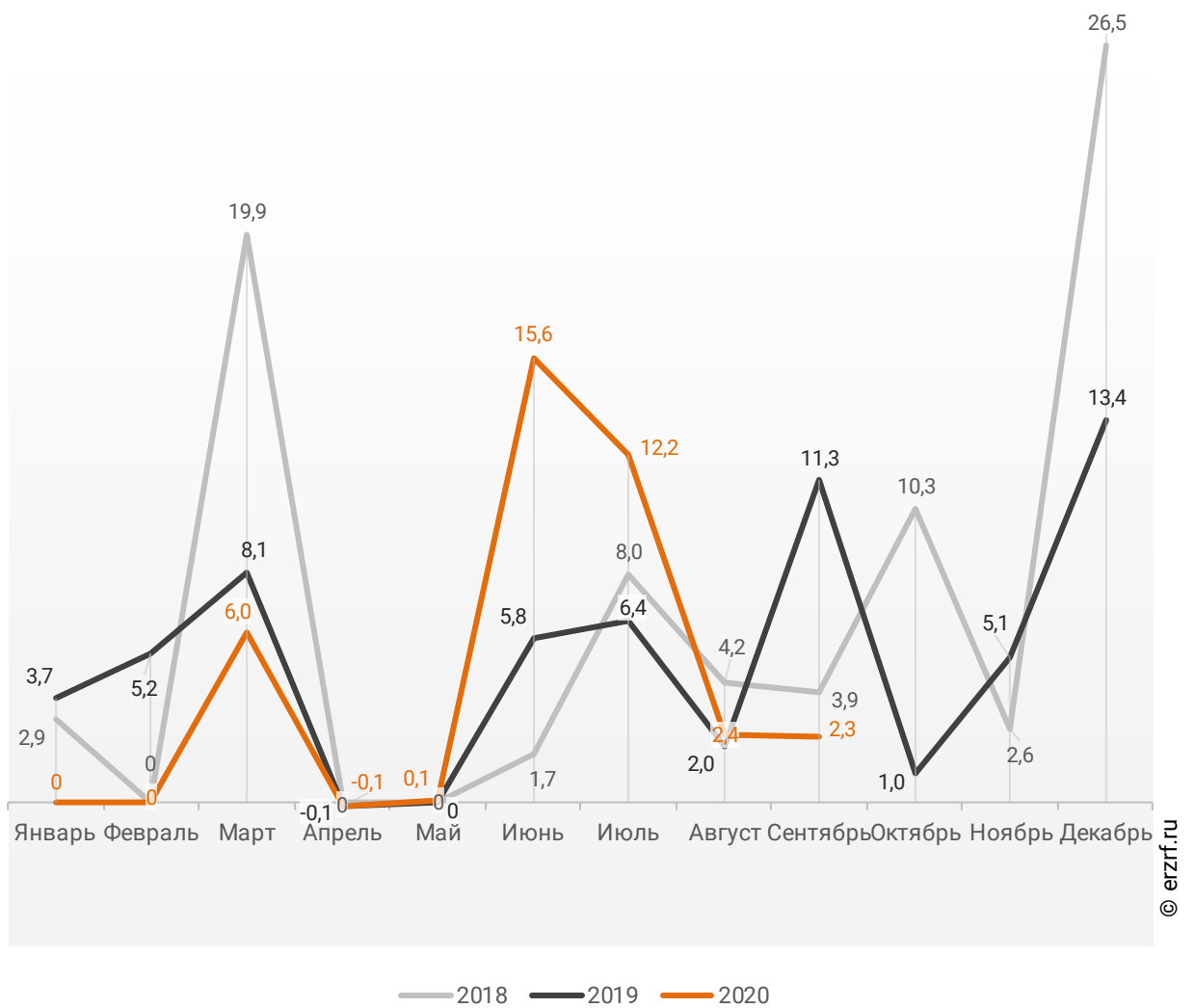
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2020 года в Курганской области застройщиками введено 2,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 79,6% или на 9,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

График 43

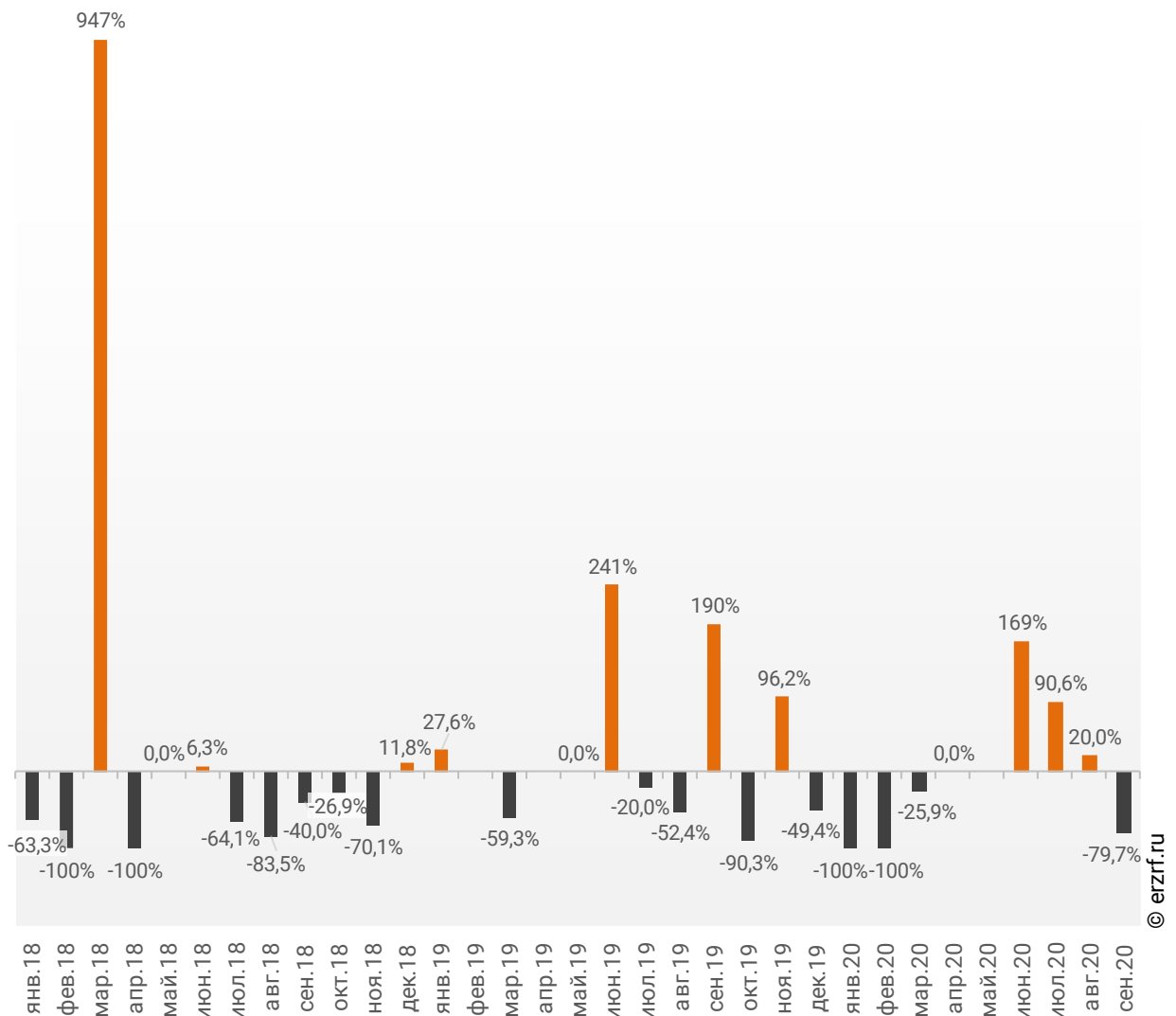
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

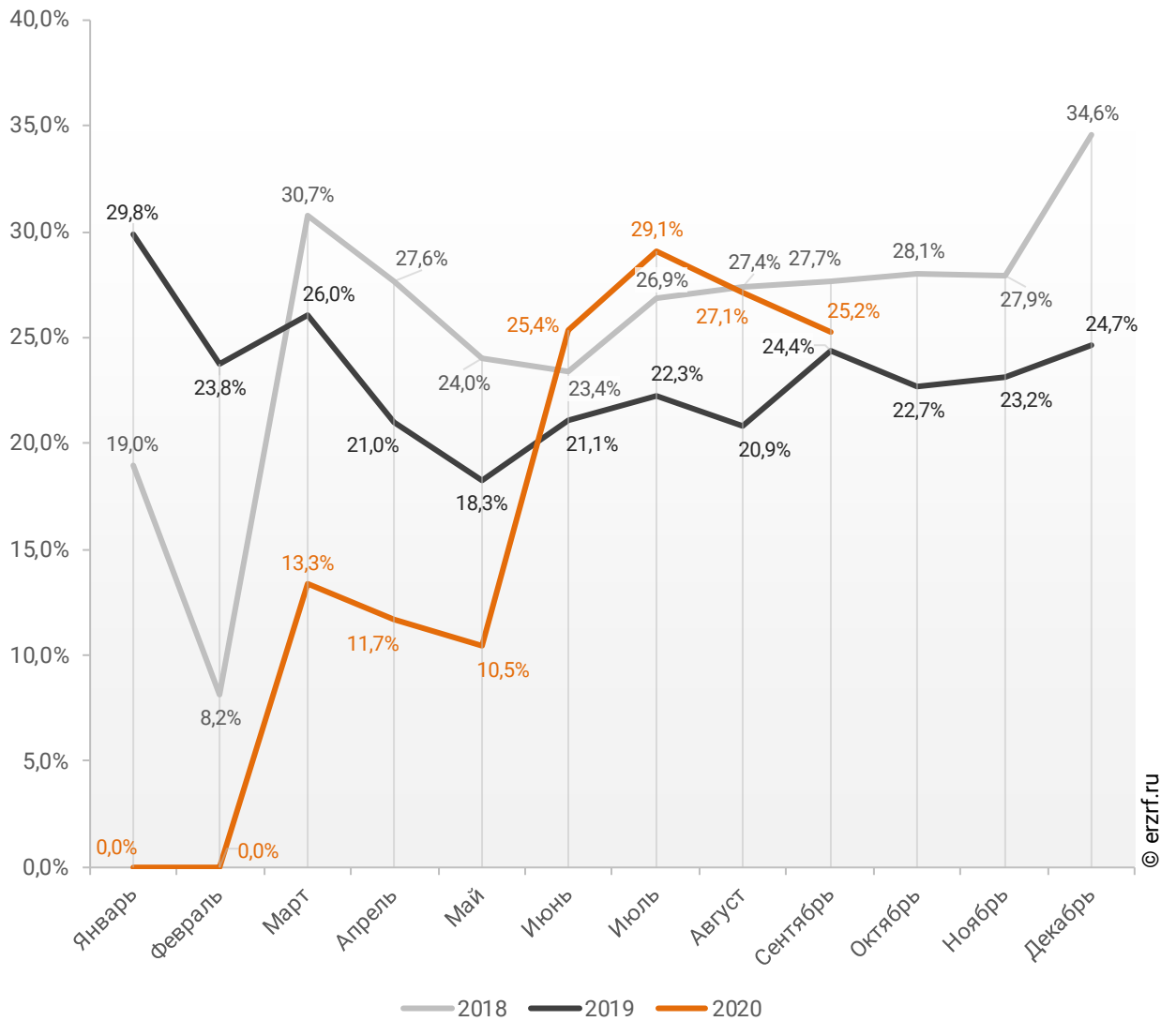


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2020 года Курганская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 69-е место, по динамике относительного прироста – 71-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2020 г. составила 25,2% против 24,4% за этот же период 2019 г. и 27,7% – за этот же период 2018 г.

График 45

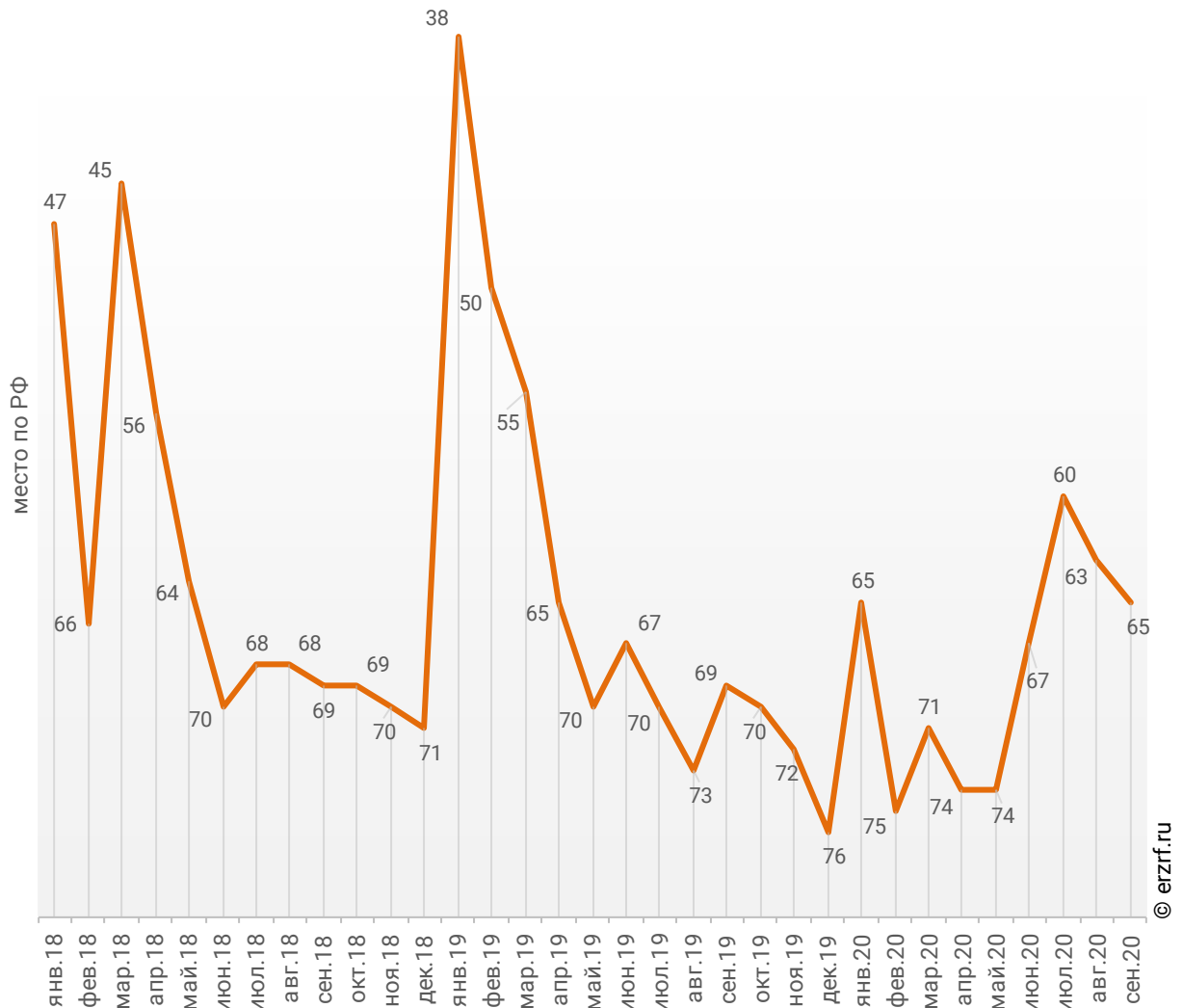
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Курганская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 12,0%, что на 33,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Курганская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Кургансельстрой	Богатыри	1	180	8 273
IV квартал 2020	СК Геометрия	Фамилия	1	135	6 856
IV квартал 2020	Курганстальмост	Мостовик	1	70	3 999
IV квартал 2020	БИК-Сервис	Солнце парк	1	57	3 071
Общий итог			4	442	22 199

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Династия</i>	Курган	СК Атлант	1	224	13 403
2	<i>Космос</i>	Курган	СЗ Космос	1	208	10 460
3	<i>Богатыри</i>	Курган	Кургансельстрой	1	180	8 273
4	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	1	160	7 787
5	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	1	119	7 535
6	<i>Фамилия</i>	Курган	СК Геометрия	1	135	6 856
7	<i>Дом по ул. Фарафонова</i>	Курган	ГК УМР-4	1	148	5 938
8	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	1	70	3 999
9	<i>По ул. Автомобилистов</i>	Шадринск	СХ Баскаль	1	120	3 581
10	<i>Молодёжный</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	80	3 280
11	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	1	57	3 071
12	<i>Кристалл</i>	Курган	СМУ КПД	1	28	2 574
13	<i>На Луначарского</i>	Курган	Стандарт	1	87	1 897
14	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	10	1 062
Общий итог				14	1 626	79 716

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>На Луначарского</i>	Курган	Стандарт	21,8
2	<i>По ул. Автомобилистов</i>	Шадринск	СХ Баскаль	29,8
3	<i>Дом по ул. Фарафонова</i>	Курган	ГК УМР-4	40,1
4	<i>Молодёжный</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	41,0
5	<i>Богатыри</i>	Курган	Кургансельстрой	46,0
6	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	48,7
7	<i>Космос</i>	Курган	СЗ Космос	50,3
8	<i>Фамилия</i>	Курган	СК Геометрия	50,8
9	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	53,9
10	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	57,1
11	<i>Династия</i>	Курган	СК Атлант	59,8
12	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	63,3
13	<i>Кристалл</i>	Курган	СМУ КПД	91,9
14	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	106,2
Общий итог				49,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		