

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

октябрь 2020

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2020

124 383

-30,5% к октябрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

10 733

+43,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2020

Банк России

134

+148,1%
к августу 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2020

52,7

Средняя цена за 1 м², ₽
на октябрь 2020

49 577

+11,6% к октябрю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

48,5%

+6,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за август 2020

Банк России

5,92

-3,59 п.п. к августу 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия...	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц.....	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на октябрь 2020 года выявлено **24 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 359 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **124 383 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

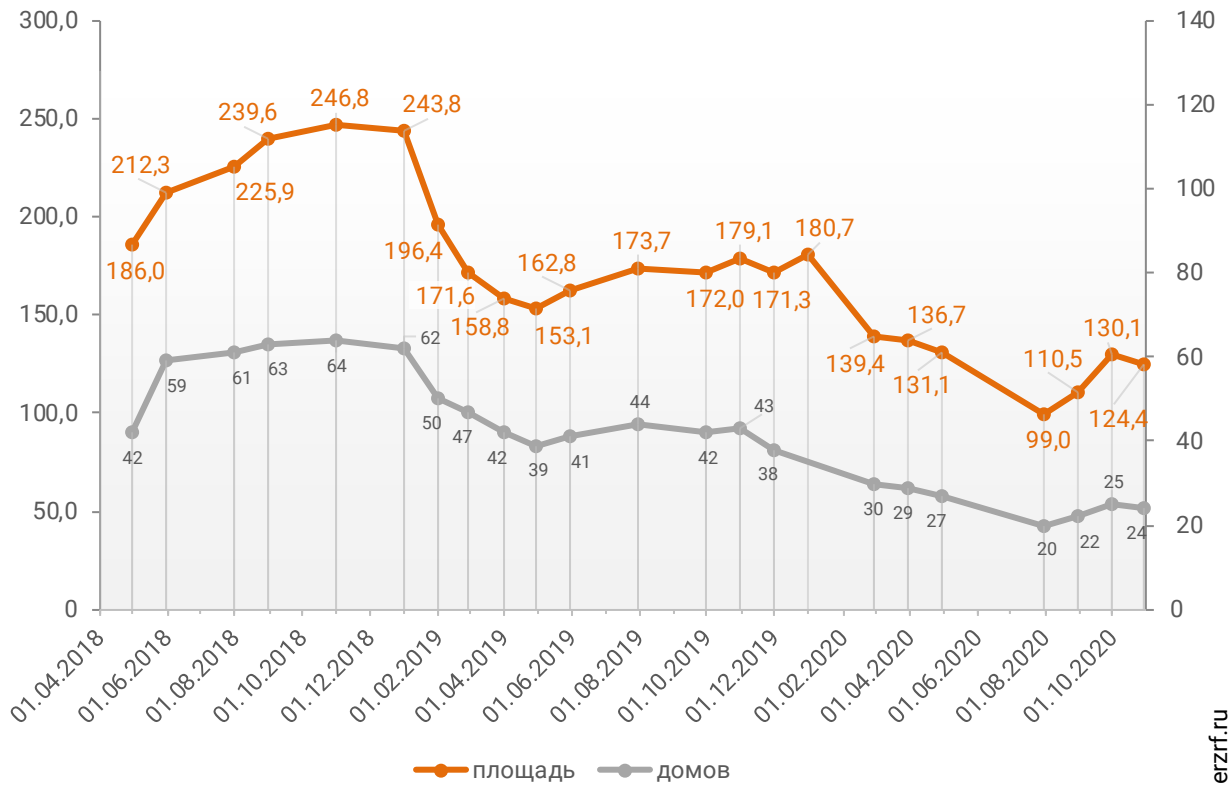
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	24	100%	2 359	100%	124 383	100%
Общий итог	24	100%	2 359	100%	124 383	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Хакасия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Абакан</i>	21	87,5%	2 110	89,4%	111 402	89,6%
<i>Черногорск</i>	3	12,5%	249	10,6%	12 981	10,4%
	24	100%	2 359	100%	124 383	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (89,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

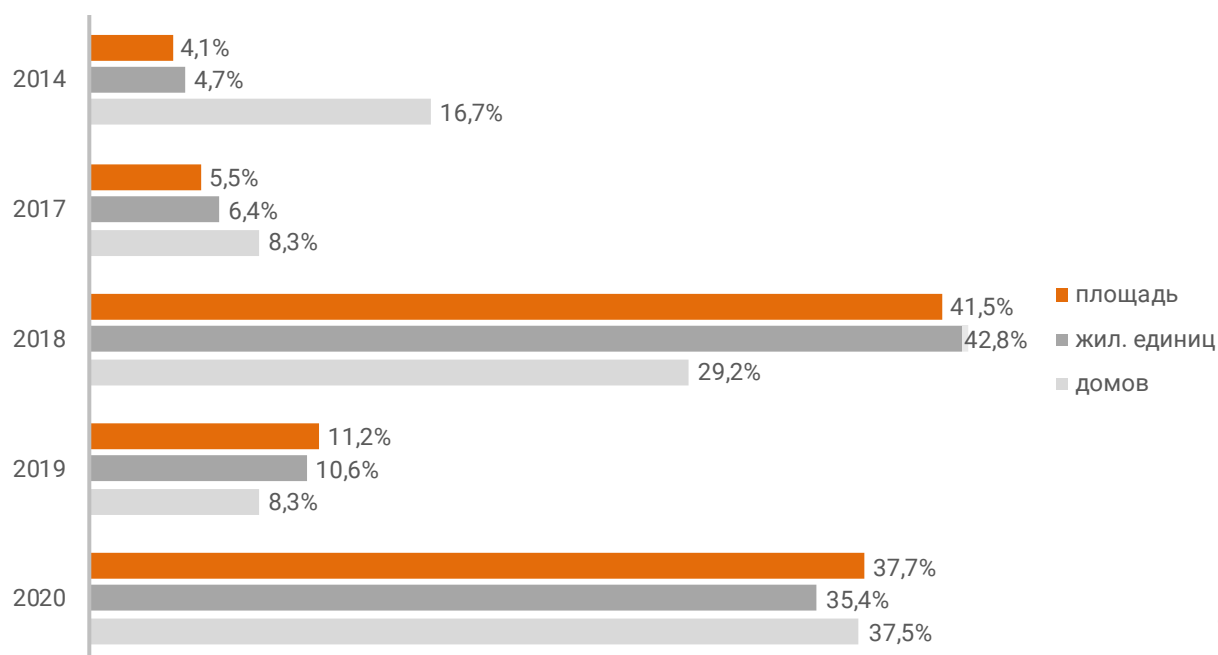
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2014 г. по октябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	4	16,7%	111	4,7%	5 085	4,1%
2017	2	8,3%	151	6,4%	6 787	5,5%
2018	7	29,2%	1 010	42,8%	51 611	41,5%
2019	2	8,3%	251	10,6%	13 967	11,2%
2020	9	37,5%	836	35,4%	46 933	37,7%
Общий итог	24	100%	2 359	100%	124 383	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (41,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2020 г. Доля количества таких домов составляет 37,5% от общего количества строящихся домов в Республике Хакасия.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

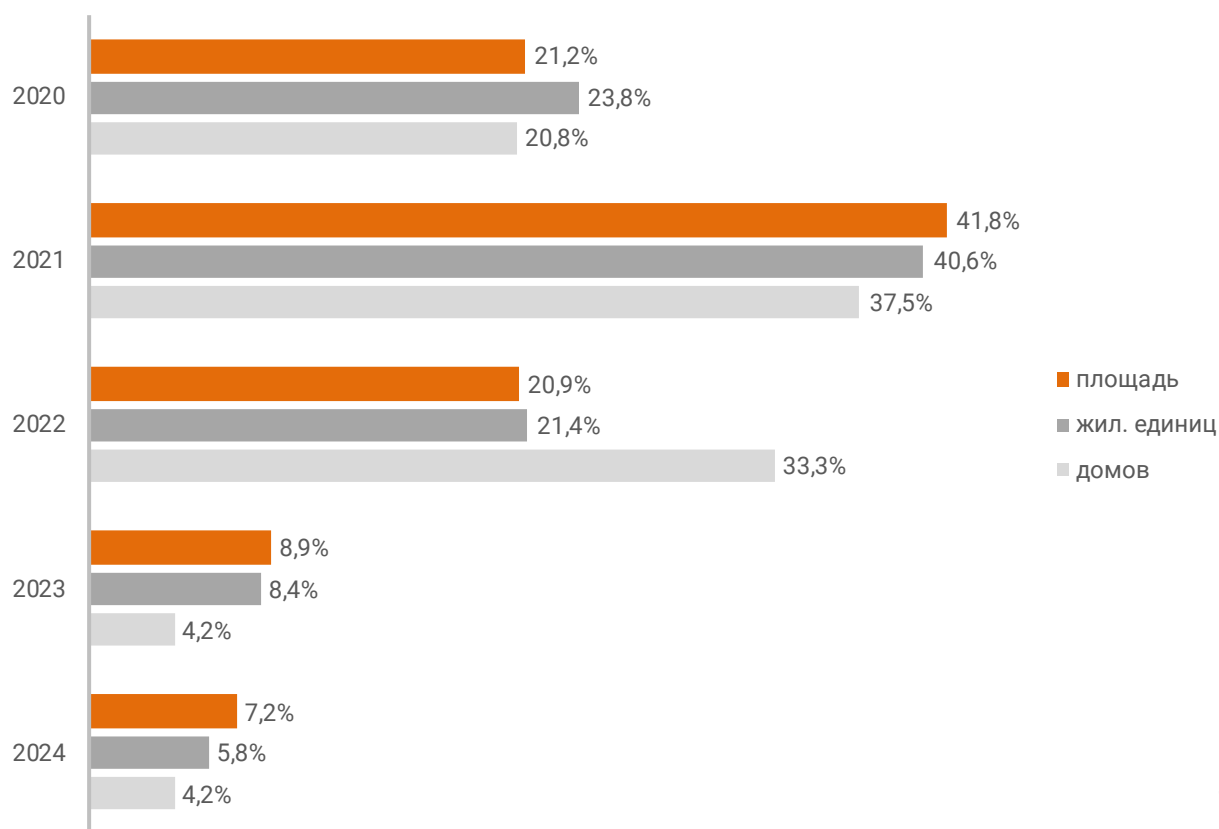
В Республике Хакасия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	5	20,8%	562	23,8%	26 398	21,2%
2021	9	37,5%	958	40,6%	51 952	41,8%
2022	8	33,3%	504	21,4%	26 018	20,9%
2023	1	4,2%	197	8,4%	11 045	8,9%
2024	1	4,2%	138	5,8%	8 970	7,2%
Общий итог	24	100%	2 359	100%	124 383	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 26 398 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2020	26 398	2019	9 393	35,6%
2022	26 018	2017	5 085	19,5%
Общий итог	124 383		14 478	11,6%

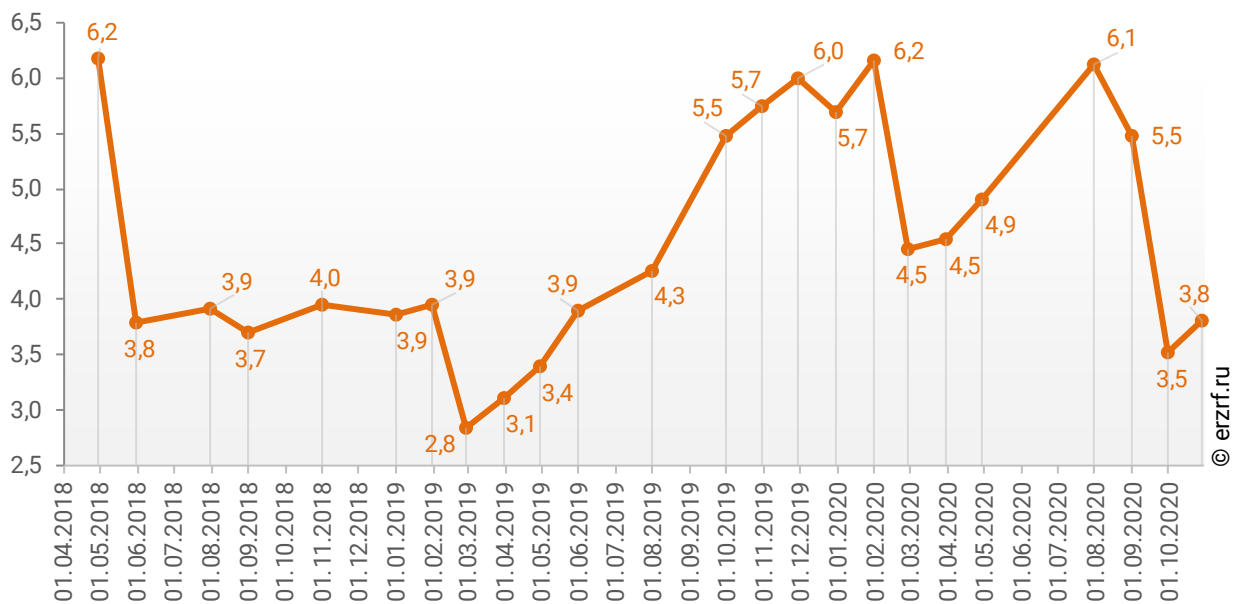
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (9 393 м²), что составляет 35,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на октябрь 2020 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев



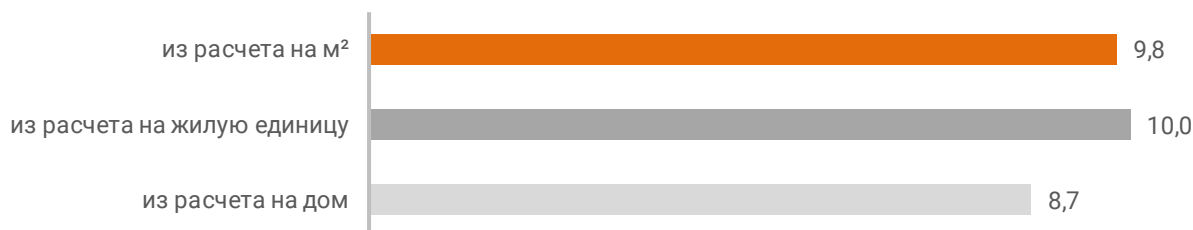
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 8,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Хакасия

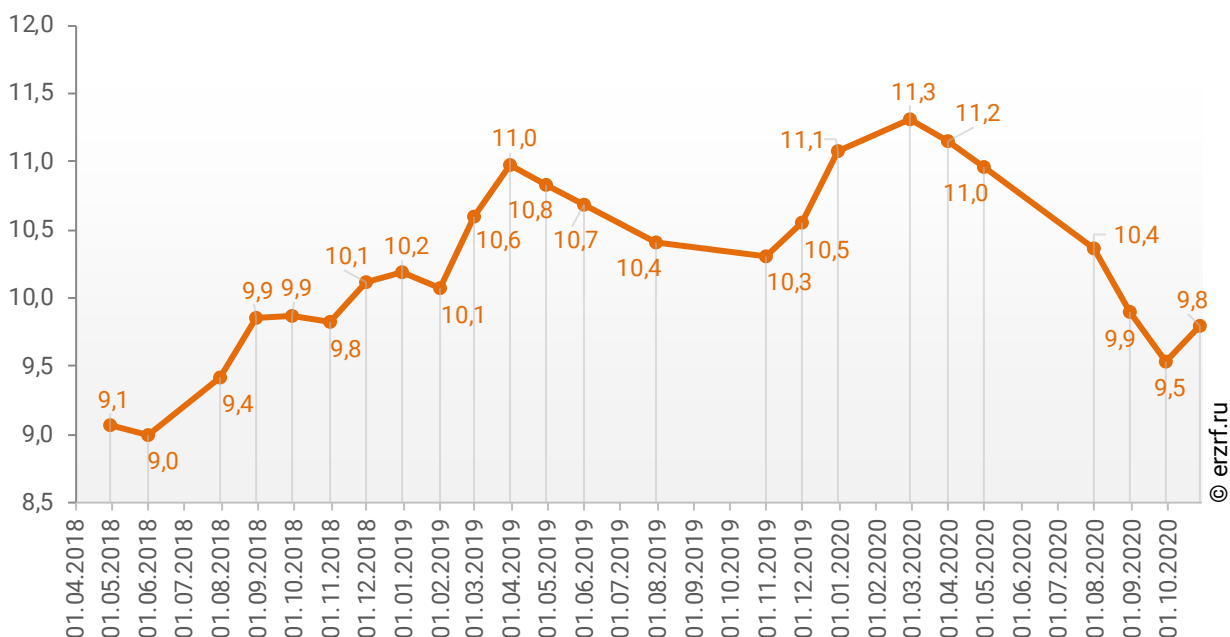


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия (на м²)



© erzrf.ru

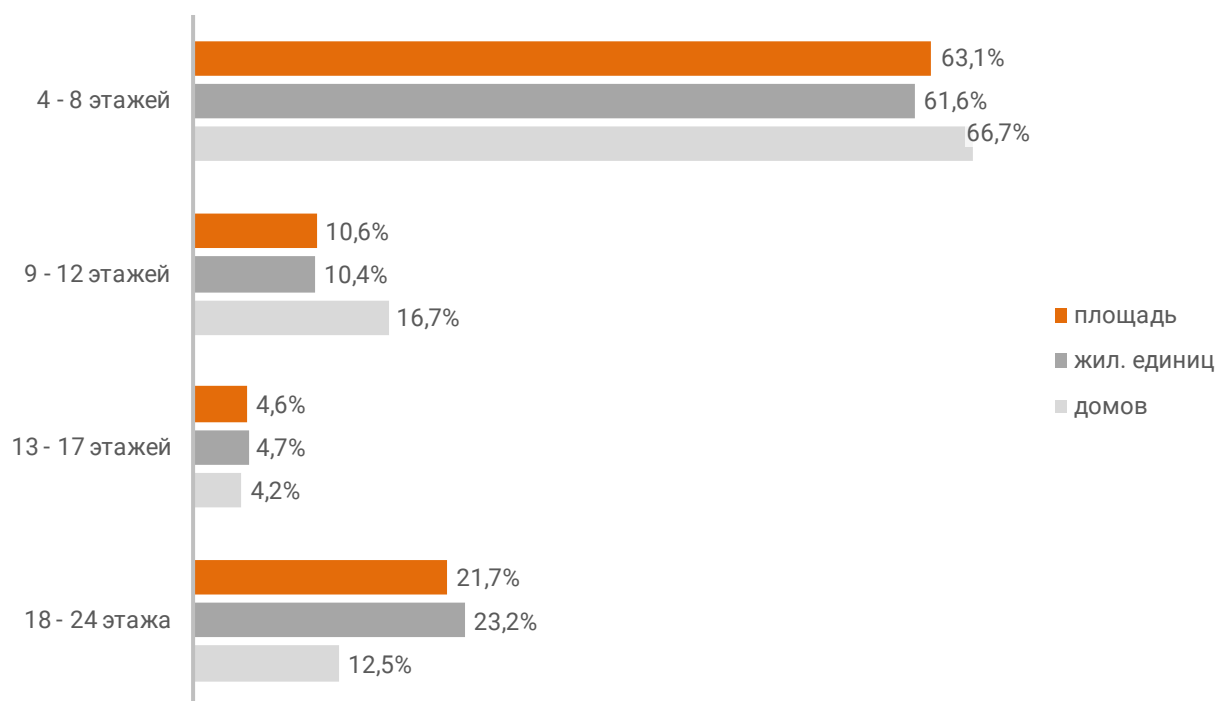
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	16	66,7%	1 454	61,6%	78 453	63,1%
9 - 12 этажей	4	16,7%	246	10,4%	13 159	10,6%
13 - 17 этажей	1	4,2%	111	4,7%	5 754	4,6%
18 - 24 этажа	3	12,5%	548	23,2%	27 017	21,7%
Общий итог	24	100%	2 359	100%	124 383	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 63,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,5%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Хакасия являются 18-этажные многоквартирные дома в ЖК «Комарово» от застройщика «Жилстрой DEVELOPMENT» и в ЖК «Уютный» от застройщика «ИК Власта Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	многоквартирный дом	Комарово
		<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Уютный
2	15	<i>ГазТранс</i>	многоквартирный дом	По ул. Чертыгашева
3	10	<i>СК ПМИК Манжула</i>	многоквартирный дом	По ул. Некрасова 37
		<i>СК ПМИК Манжула</i>	многоквартирный дом	По ул. Стофато
4	8	<i>КСК Людвиг</i>	многоквартирный дом	7 ключей
		<i>КСК Людвиг</i>	многоквартирный дом	Поляна
		<i>СК Механизированная колонна №8</i>	многоквартирный дом	Ленинград
5	7	<i>СУ №29</i>	многоквартирный дом	Северное Сияние

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Комарово», застройщик «Жилстрой DEVELOPMENT». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

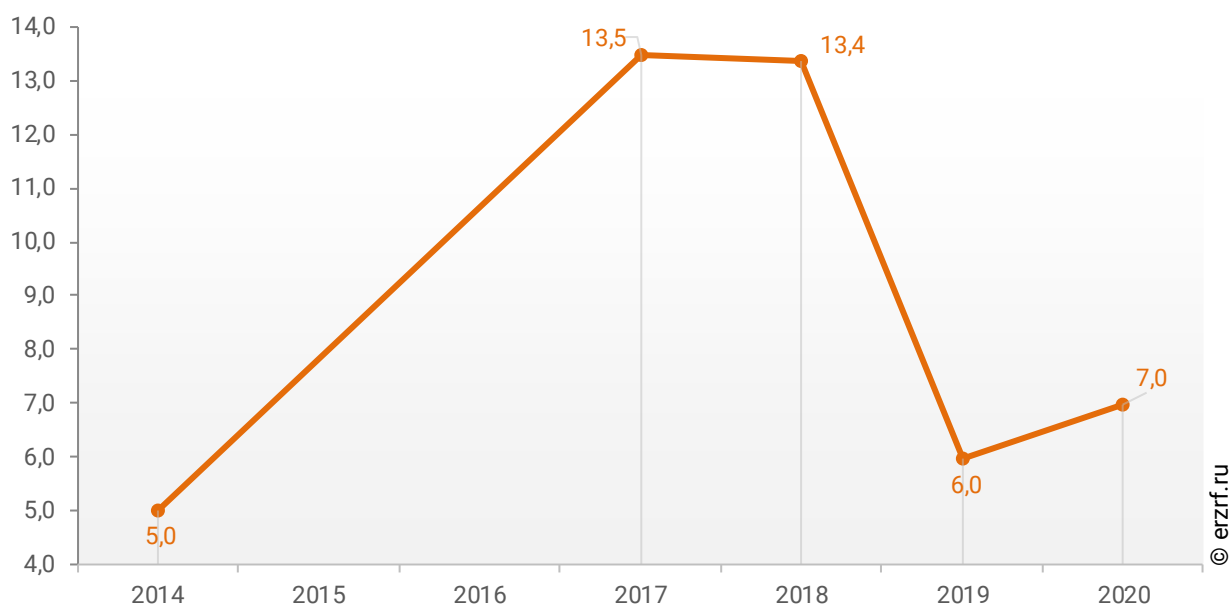
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	11 045	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	многоквартирный дом	Комарово
2	10 553	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	многоквартирный дом	Авиатор
3	9 088	<i>СК Трансстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Генерала Тихонова, 2
4	8 970	<i>СК Механизированная колонна №8</i>	многоквартирный дом	Ленинград
5	8 462	<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Уютный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 7 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



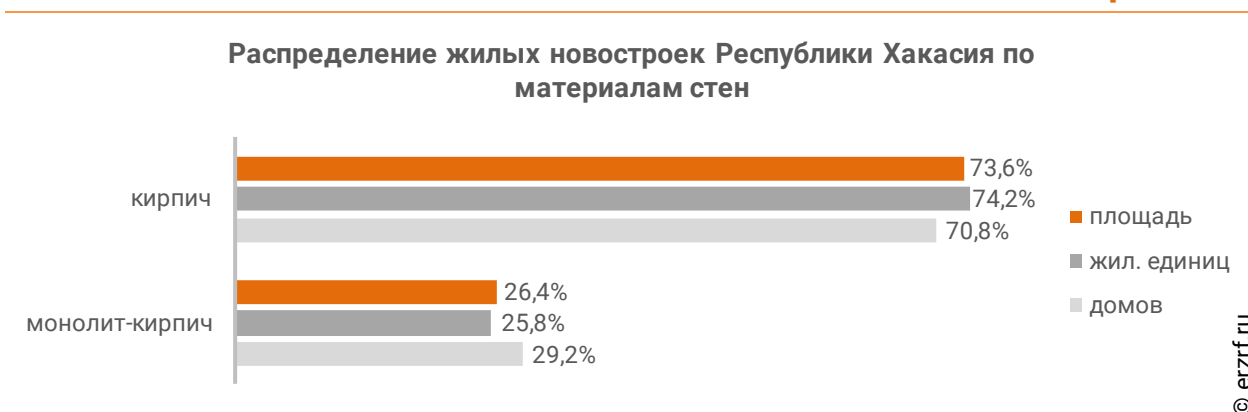
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	17	70,8%	1 751	74,2%	91 565	73,6%
монолит-кирпич	7	29,2%	608	25,8%	32 818	26,4%
Общий итог	24	100%	2 359	100%	124 383	100%

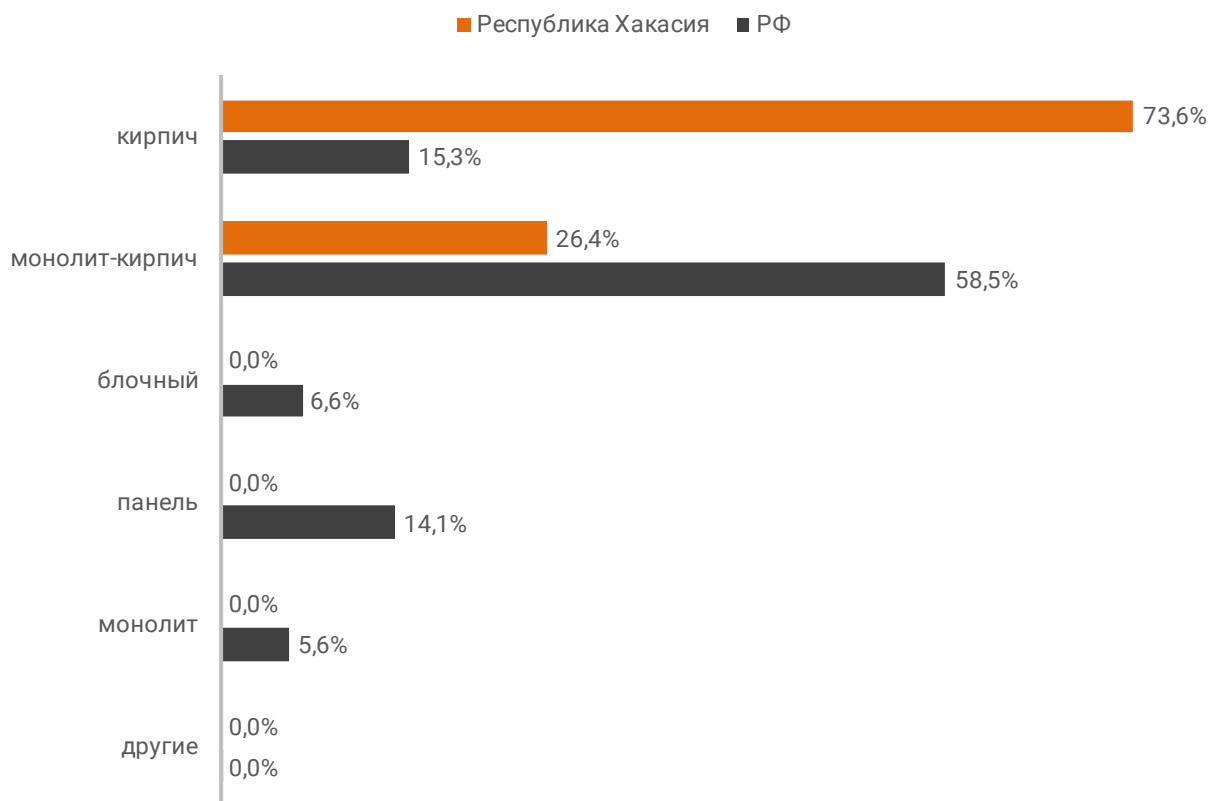
Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является кирпич. Из него возводится 73,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 15,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

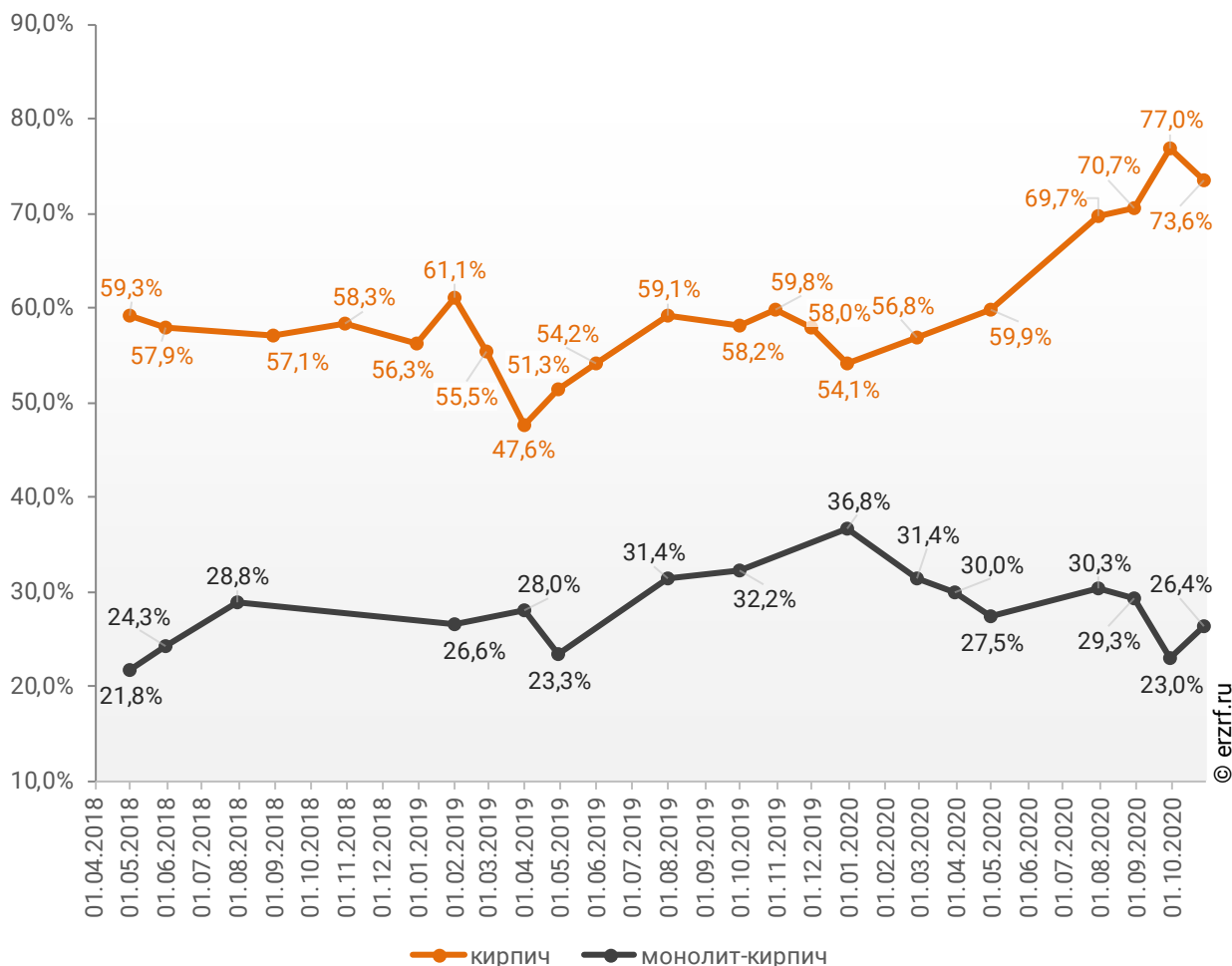
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 70,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	53,3%	959	59,6%	55 173	63,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	13,3%	351	21,8%	15 972	18,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	26,7%	240	14,9%	12 380	14,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	6,7%	60	3,7%	3 639	4,2%
Общий итог	15	100%	1 610	100%	87 164	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2020 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляют 9 застройщиков (брендов), которые представлены 13 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на октябрь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	4	16,7%	557	23,6%	32 109	25,8%
2	<i>КСК Людвиг</i>	4	16,7%	484	20,5%	23 700	19,1%
3	<i>ИК Власта Инвест</i>	2	8,3%	351	14,9%	15 972	12,8%
4	<i>СК Механизированная колонна №8</i>	2	8,3%	250	10,6%	15 623	12,6%
5	<i>СК ПМиК Манжула</i>	4	16,7%	246	10,4%	13 159	10,6%
6	<i>СК Трансстрой</i>	1	4,2%	155	6,6%	9 088	7,3%
7	<i>СИБЮГСТРОЙ</i>	5	20,8%	151	6,4%	6 118	4,9%
8	<i>ГазТранс</i>	1	4,2%	111	4,7%	5 754	4,6%
9	<i>СУ №29</i>	1	4,2%	54	2,3%	2 860	2,3%
Общий итог		24	100%	2 359	100%	124 383	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Жилстрой DEVELOPMENT	32 109	0	0,0%	-
2	★ 5,0	КСК Людвиг	23 700	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ИК Власта Инвест	15 972	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СК Механизированная колонна №8	15 623	0	0,0%	-
5	★ 4,0	СК ПМиК Манжула	13 159	3 639	27,7%	3,3
6	н/р	СК Трансстрой	9 088	0	0,0%	-
7	н/р	СИБЮГСТРОЙ	6 118	5 085	83,1%	49,9
8	н/р	ГазТранс	5 754	5 754	100%	21,0
9	н/р	СУ №29	2 860	0	0,0%	-
Общий итог			124 383	14 478	11,6%	3,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СИБЮГСТРОЙ» и составляет 49,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 14 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Уютный» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «ИК Власта Инвест» возводит 2 дома, включающих 351 жилую единицу, совокупной площадью 15 972 м².

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

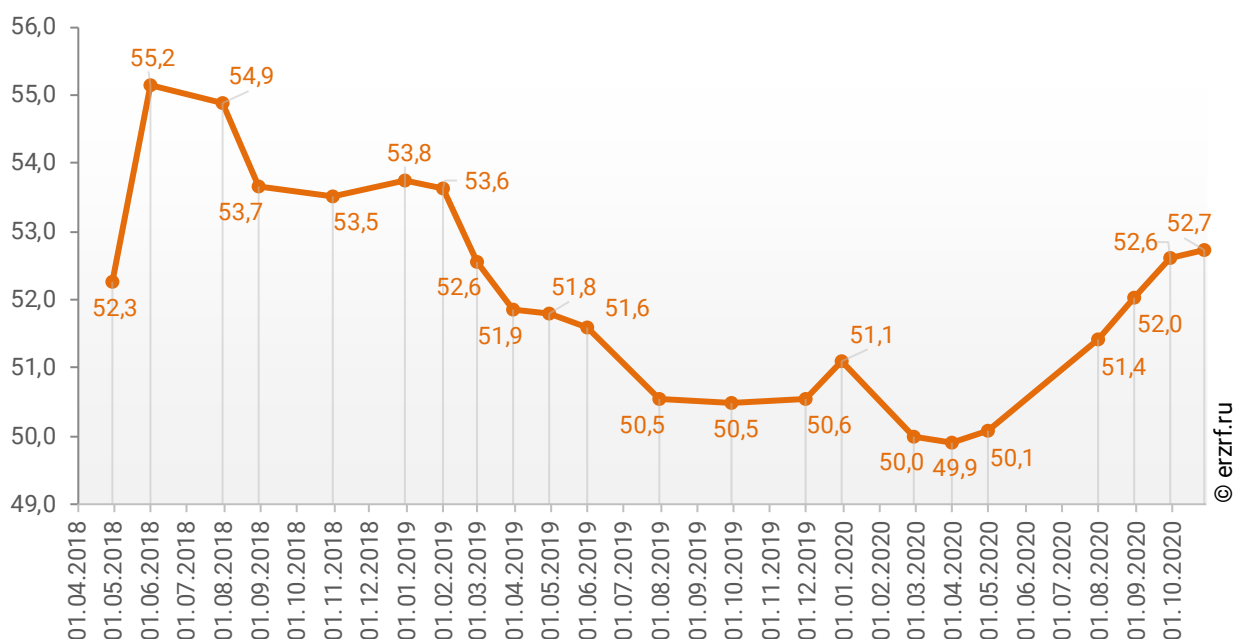
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 52,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

График 6

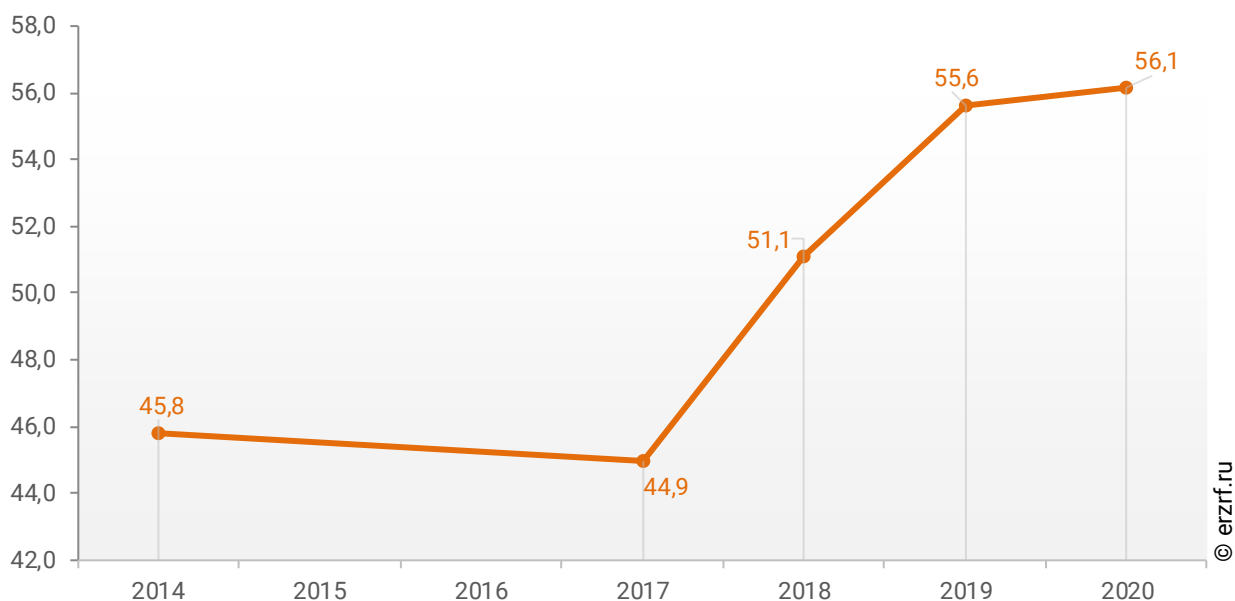
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 56,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СИБЮГСТРОЙ» – 40,5 м². Самая большая – у застройщика «СК Механизированная колонна №8» – 62,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СИБЮГСТРОЙ	40,5
ИК Власта Инвест	45,5
КСК Людвиг	49,0
ГазТранс	51,8
СУ №29	53,0
СК ПМиК Манжула	53,5
Жилстрой DEVELOPMENT	57,6
СК Трансстрой	58,6
СК Механизированная колонна №8	62,5
Общий итог	52,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул.Юбилейная» – 25,8 м², застройщик «СИБЮГСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Ленинград» – 62,5 м², застройщик «СК Механизированная колонна №8».

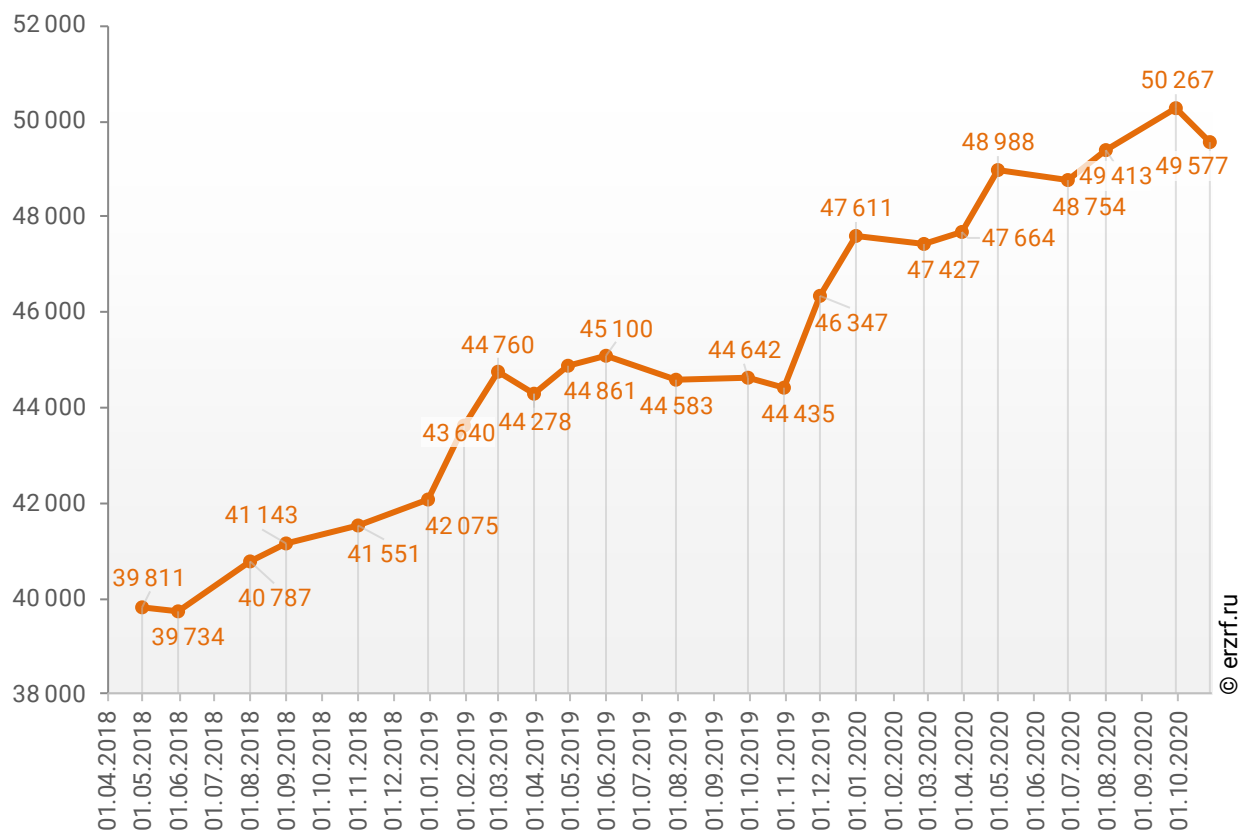
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия

По состоянию на октябрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Хакасия составила 49 577 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Хакасия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

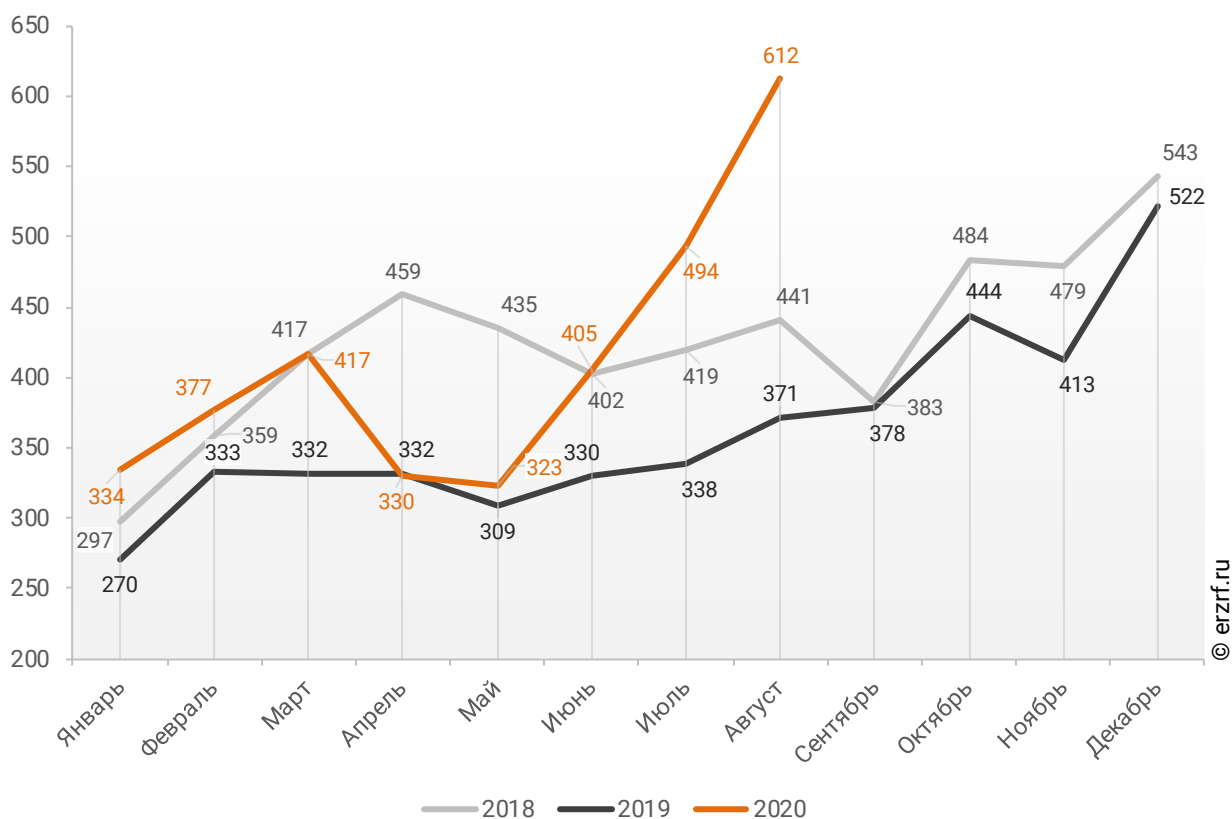
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 3 292, что на 25,9% больше уровня 2019 г. (2 615 ИЖК), и на 2,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (3 229 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг.

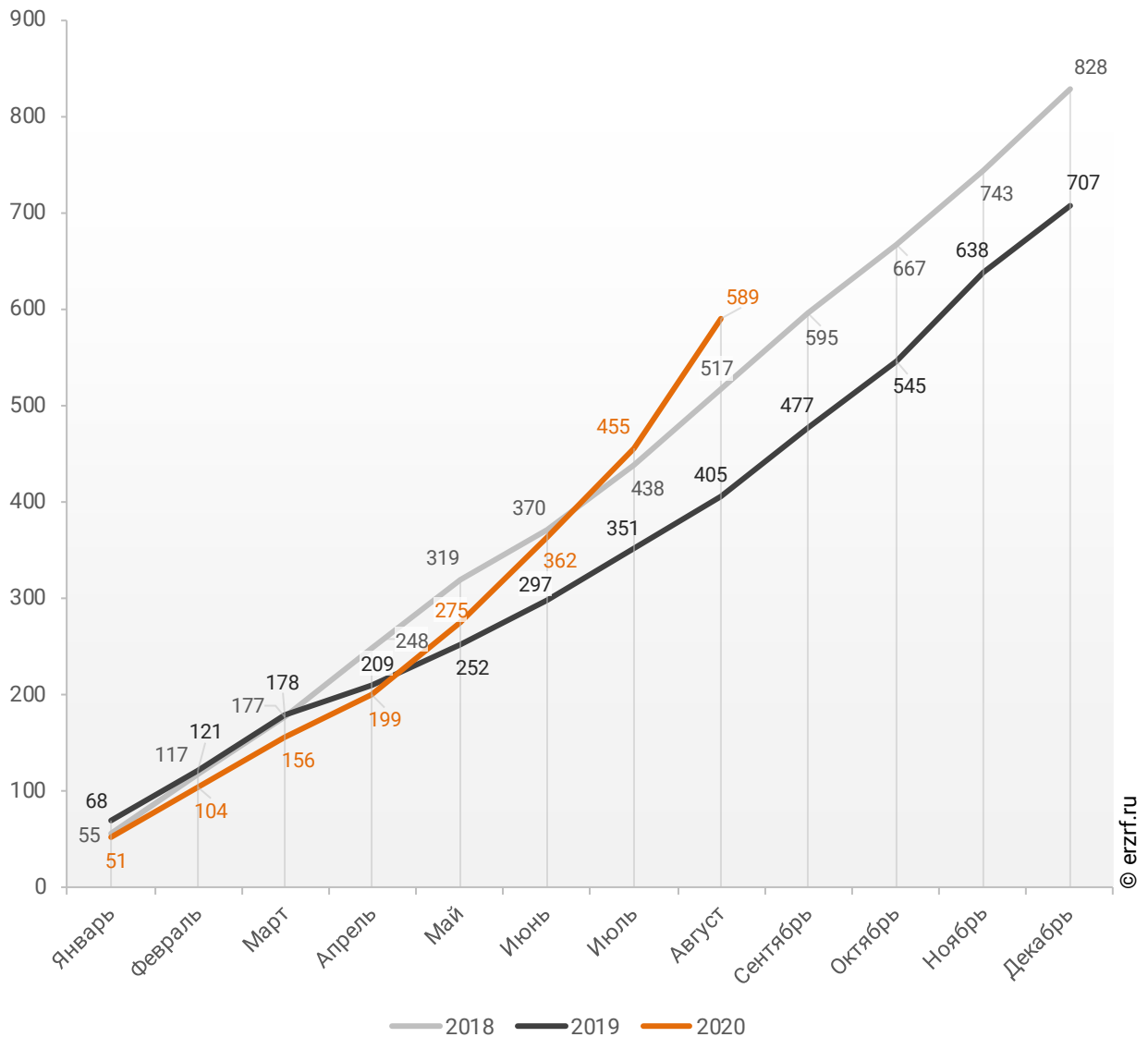


За 8 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 589, что на 45,4% больше, чем в 2019 г. (405 ИЖК), и на 13,9% больше соответствующего значения 2018 г. (517 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг.

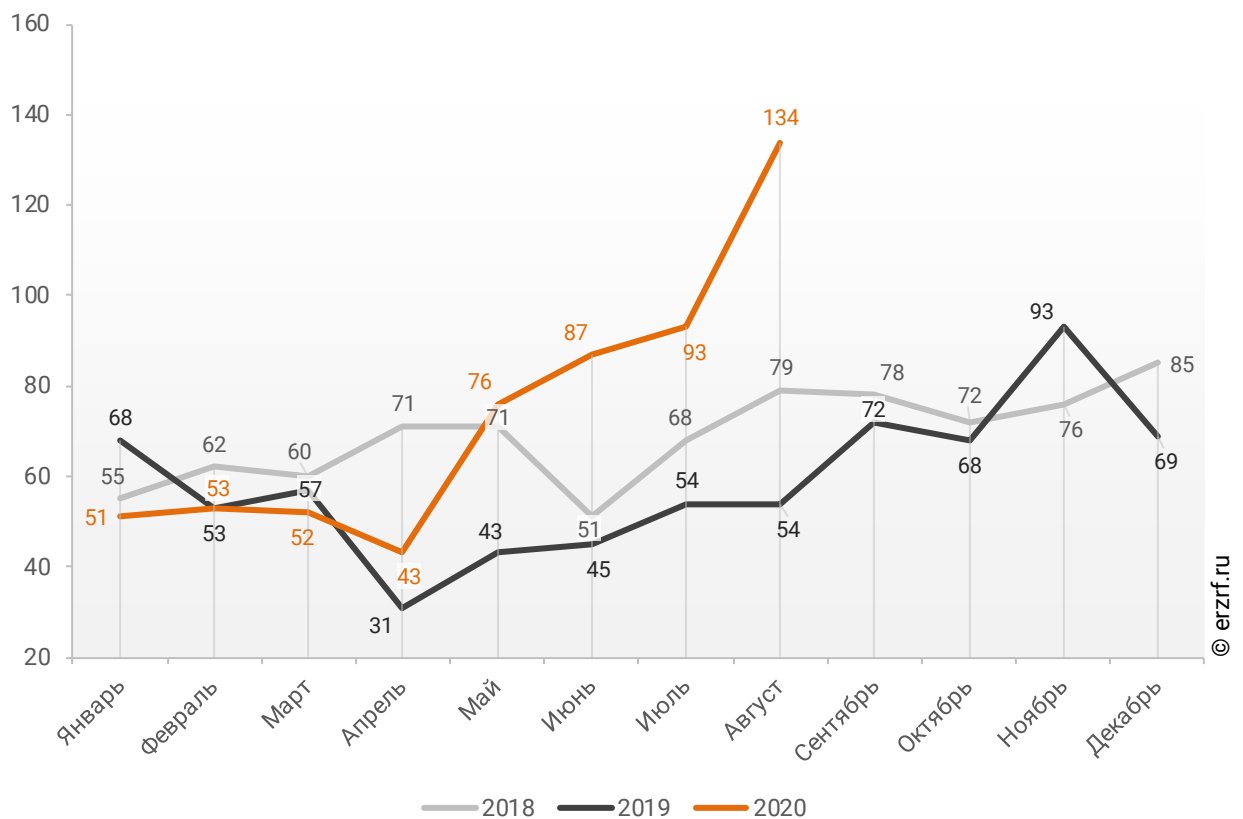


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в августе 2020 года увеличилось на 148,1% по сравнению с августом 2019 года (134 против 54 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг.

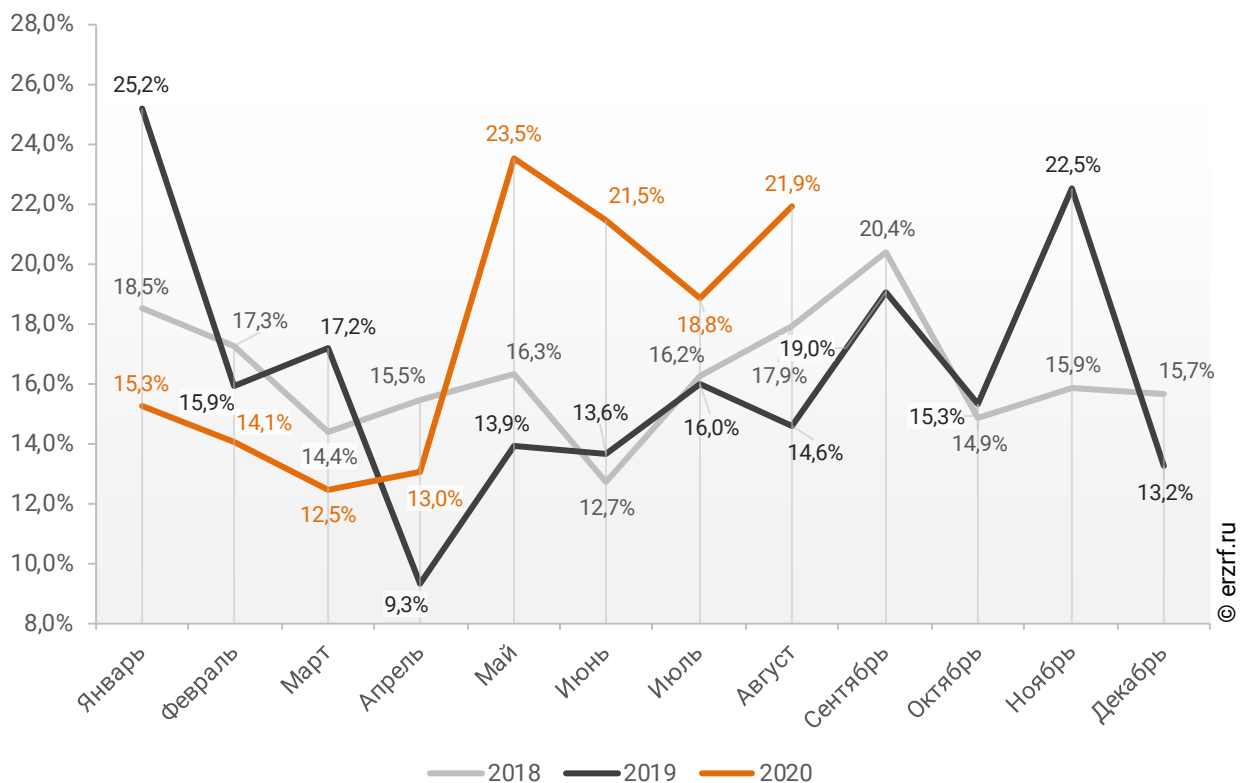


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2020 г., составила 17,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (15,5%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2018 г. (16,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг.



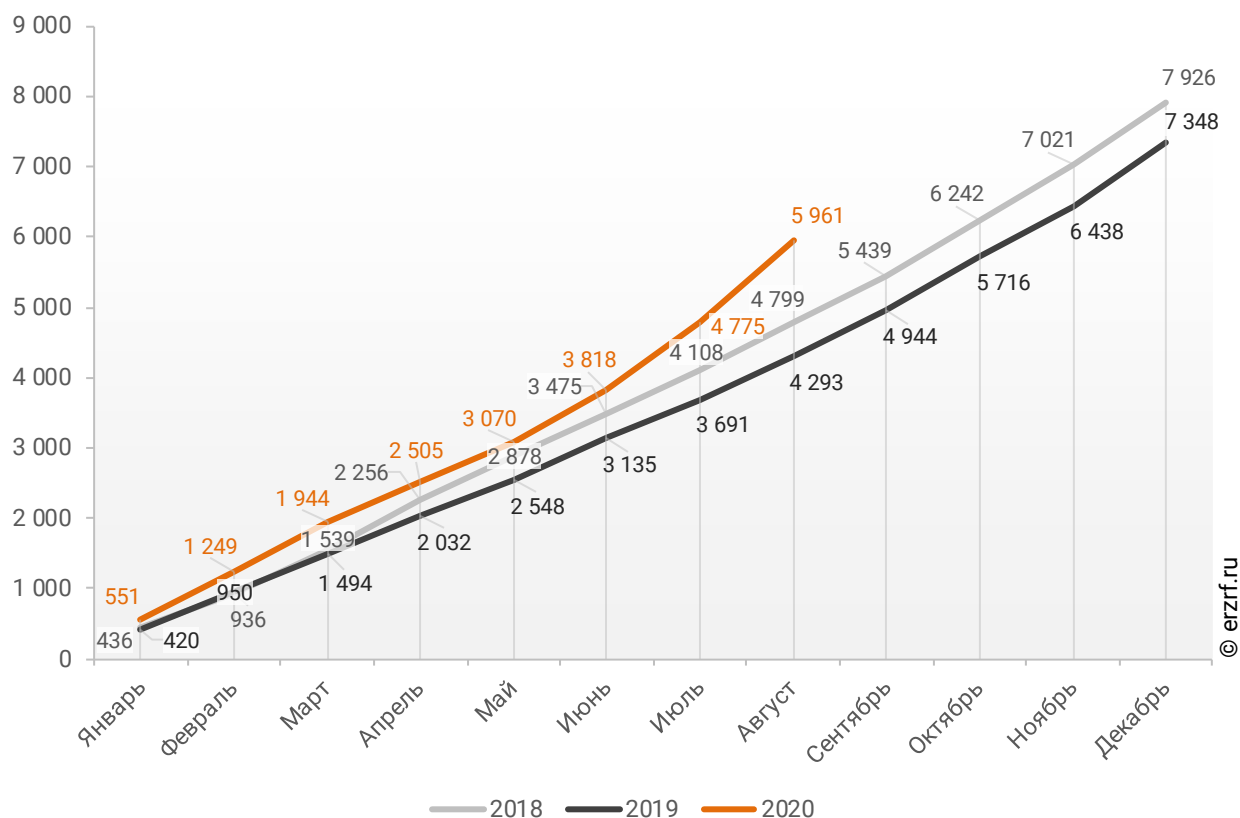
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 5 961 млн ₽, что на 38,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4 293 млн ₽), и на 24,2% больше аналогичного значения 2018 г. (4 799 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., млн ₽

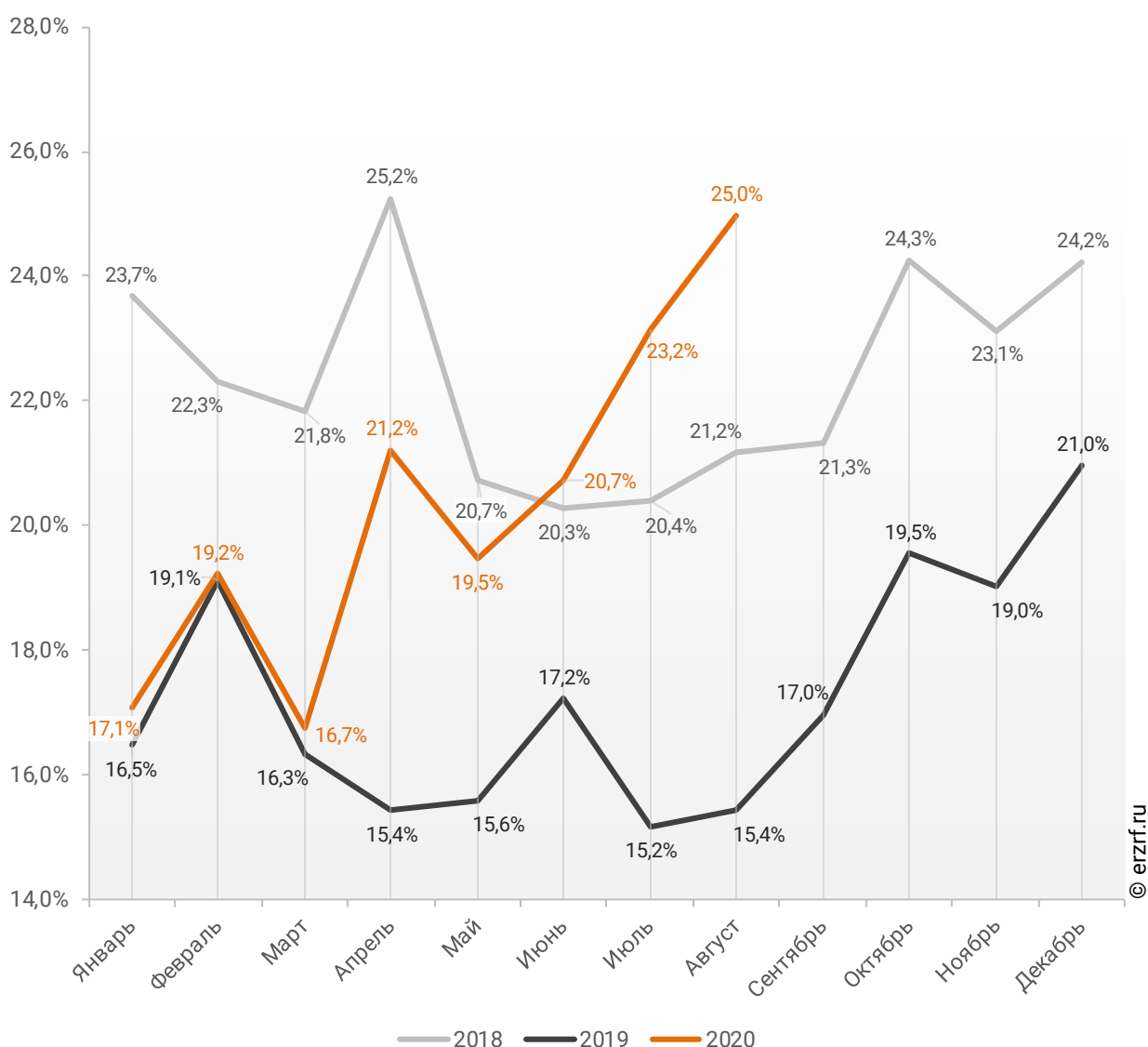


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2020 г. жителям Республики Хакасия (29 057 млн ₽), доля ИЖК составила 20,5%, что на 4,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (16,2%), и на 1,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (21,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг.

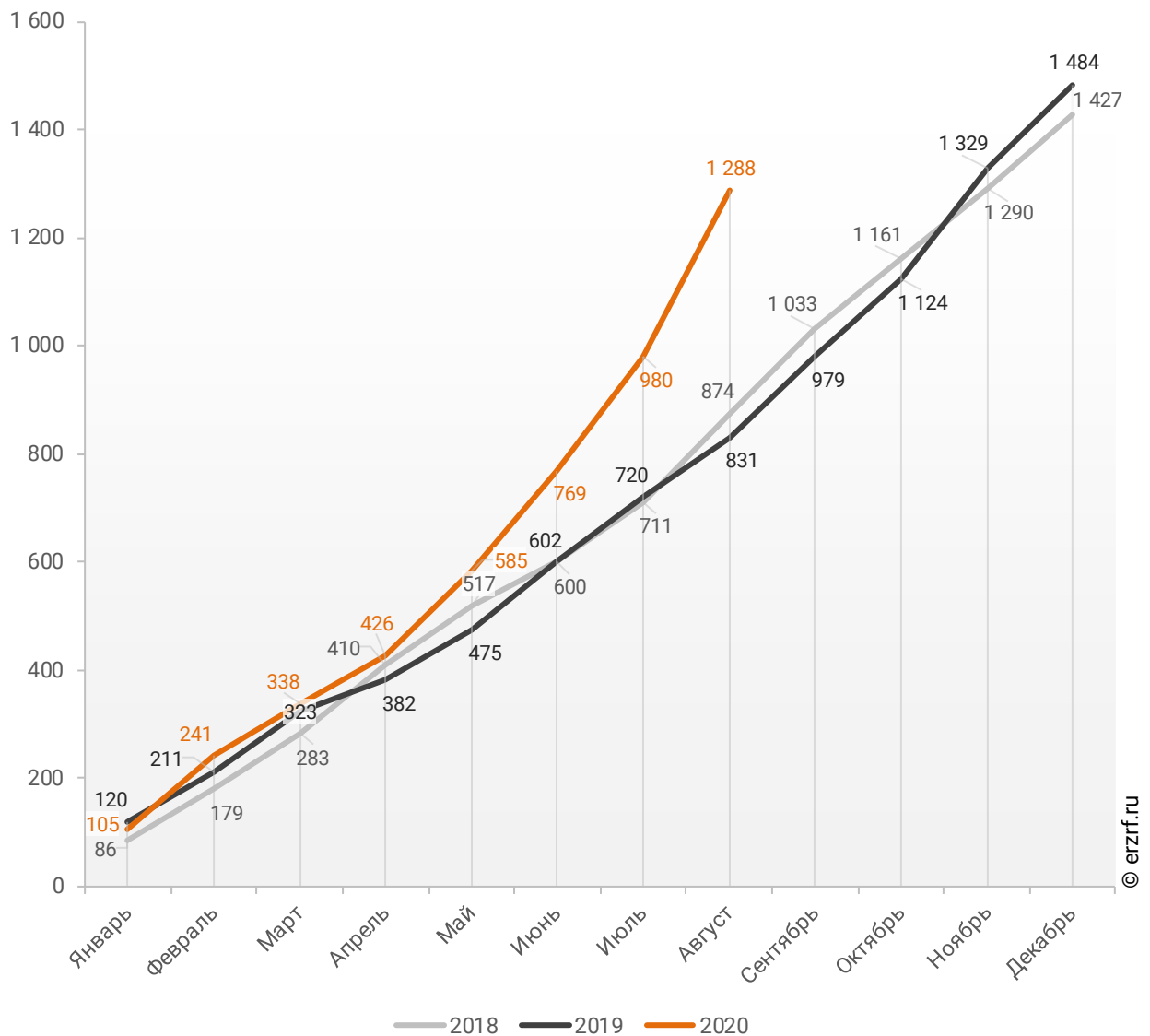


За 8 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 1 288 млн ₽ (21,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 55,0% больше аналогичного значения 2019 г. (831 млн ₽), и на 47,4% больше, чем в 2018 г. (874 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2020 г. жителям Республики Хакасия (29 057 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,4%, что на 1,3 п.п. больше уровня 2019 г. (3,1%), и на 0,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (4,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг.

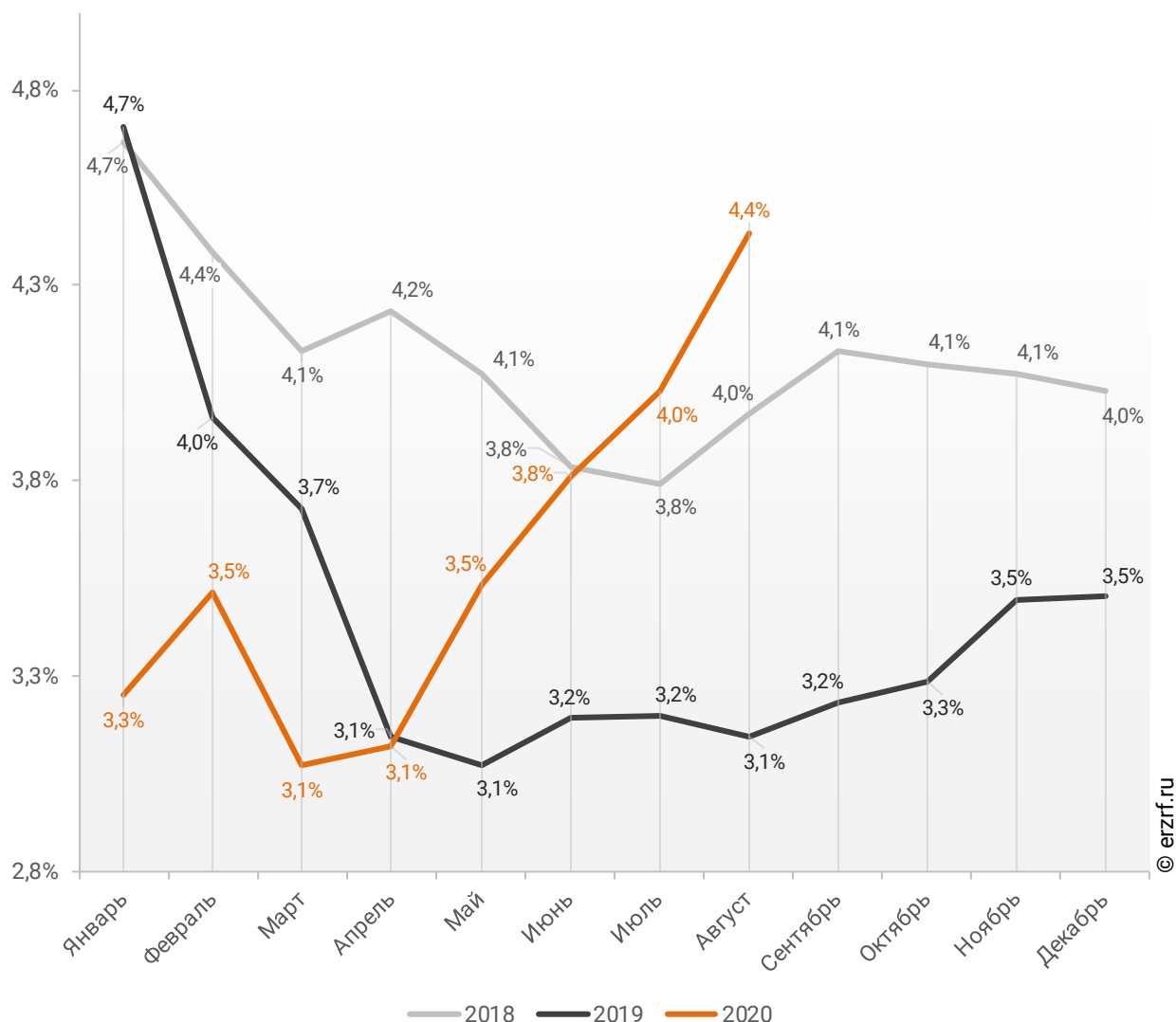
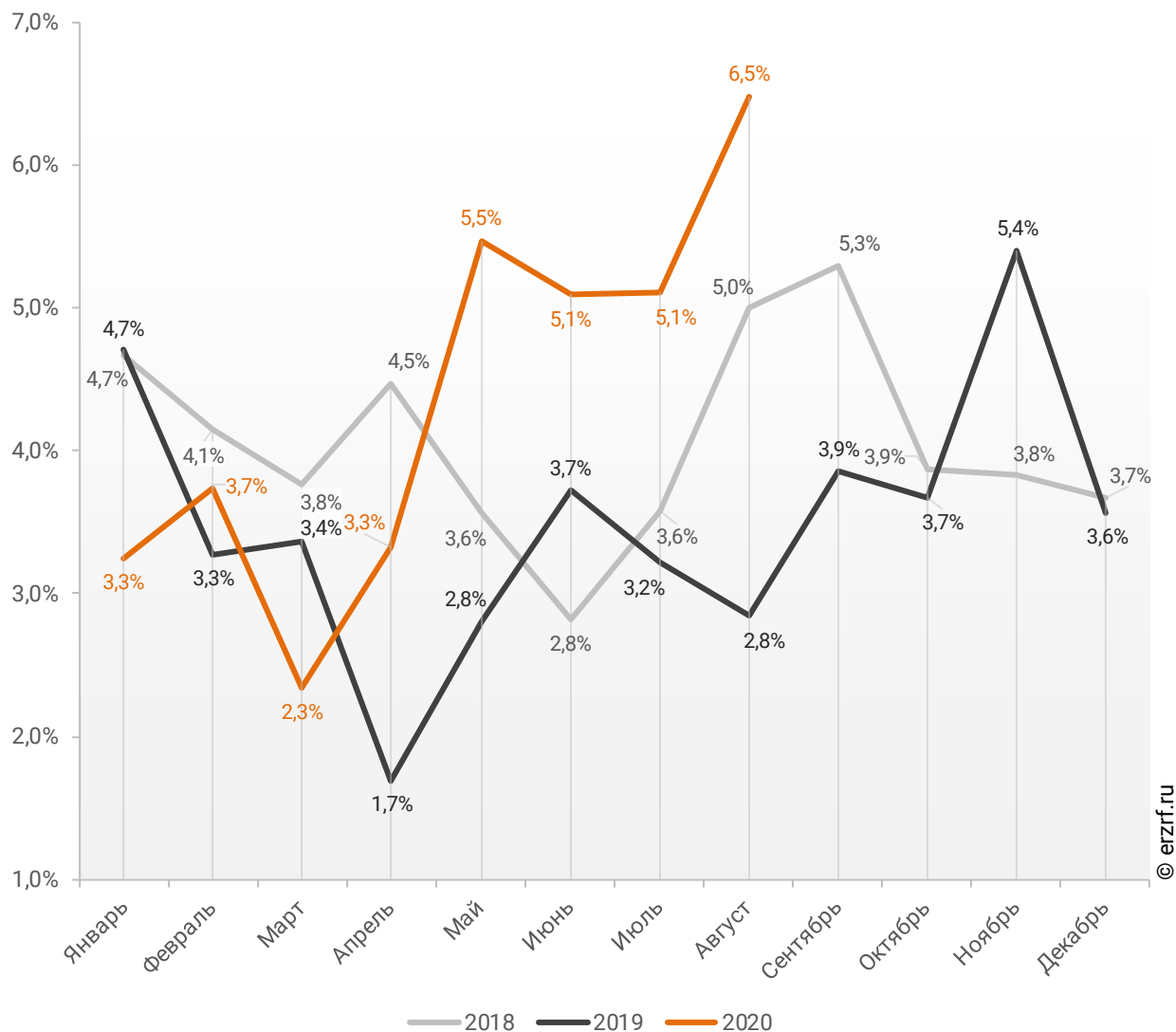


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг.



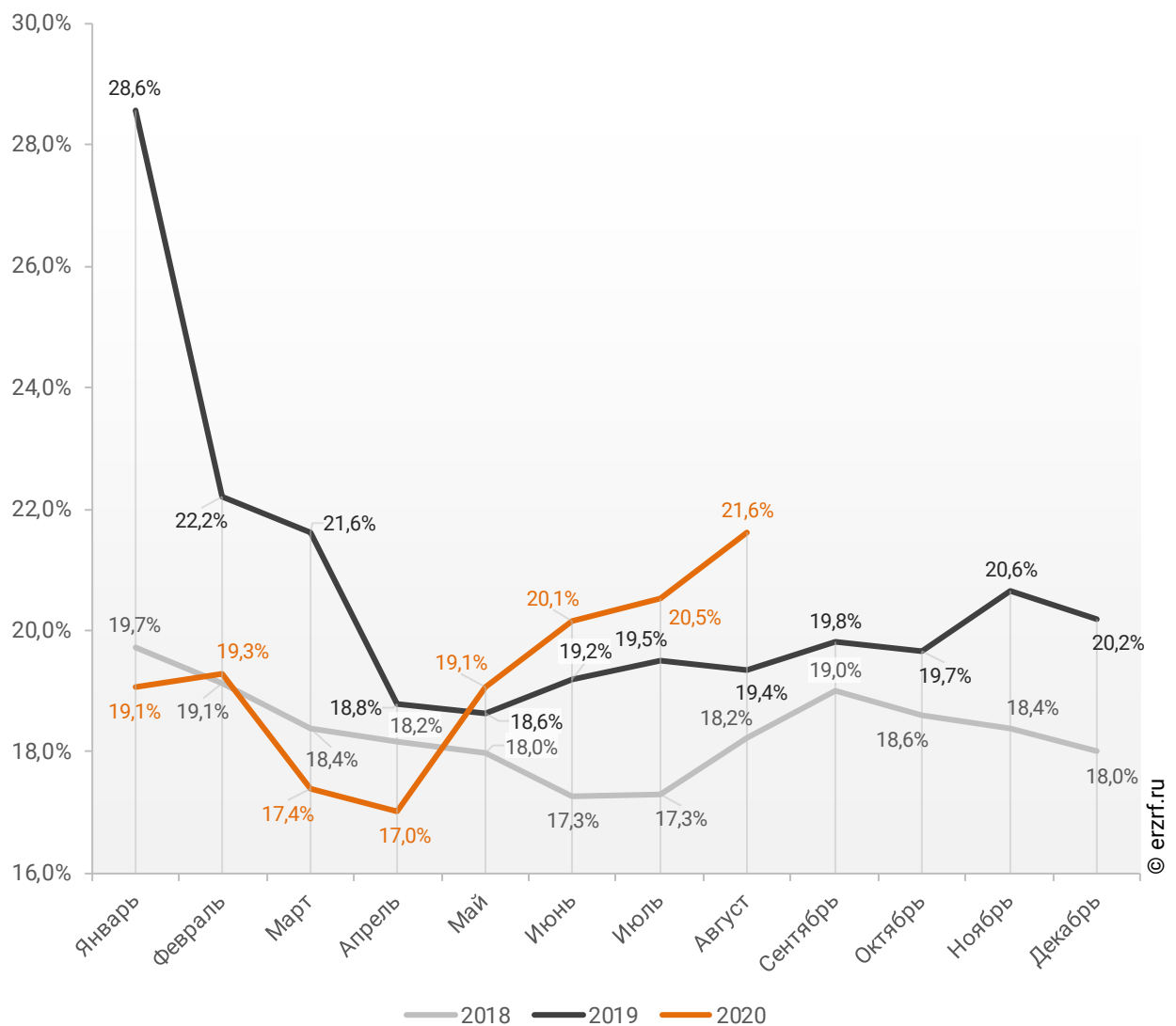
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2020 г., составила 21,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 2,2 п.п. больше, чем в 2019 г. (19,4%), и на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (18,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг.

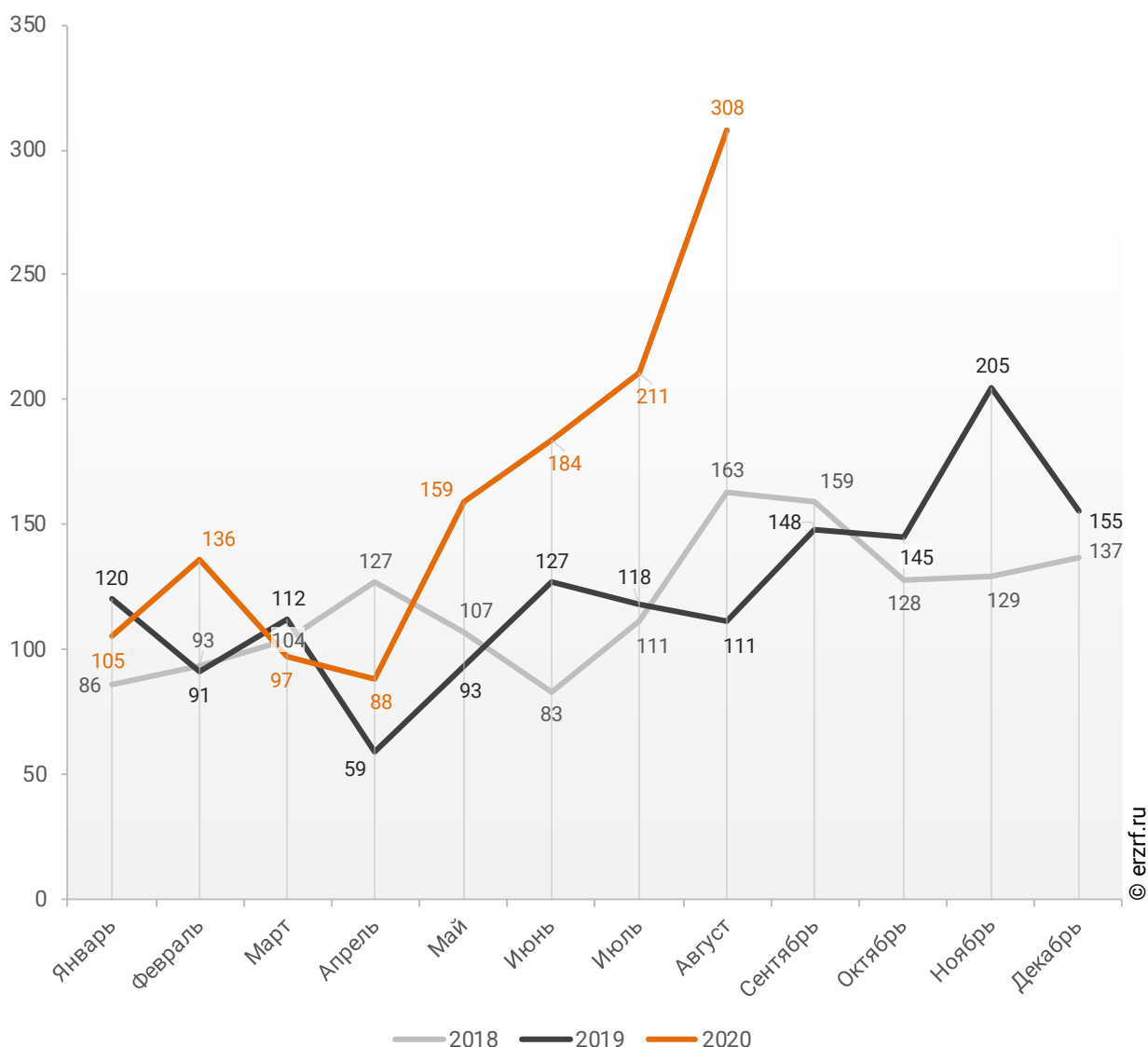


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в августе 2020 года, увеличился на 177,5% по сравнению с августом 2019 года (308 против 111 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

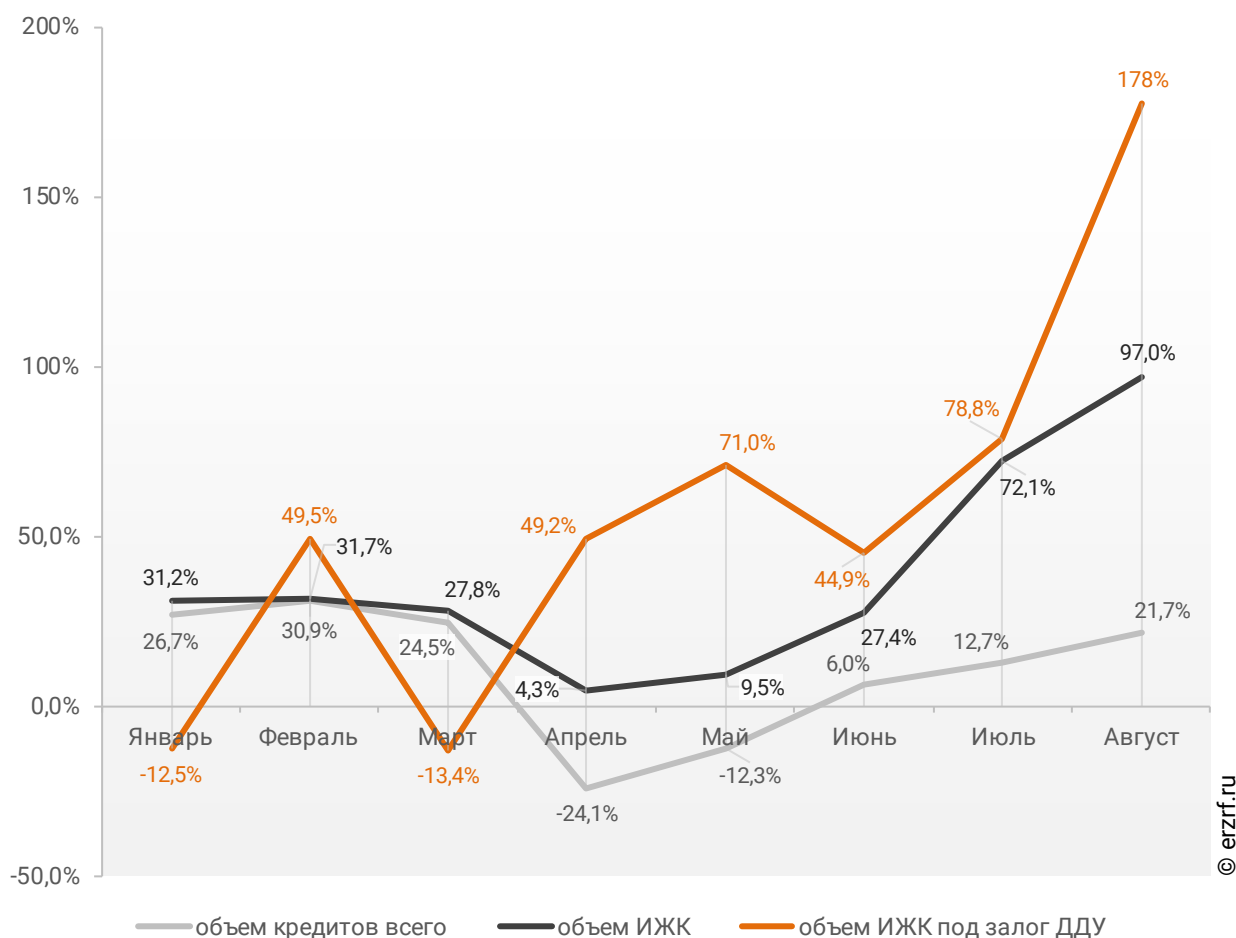
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 177,5% в августе 2020 года по сравнению с августом 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 21,7% (4,7 против 3,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 97,0% (1,2 млрд ₹ против 602 млн ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Республике Хакасия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов в августе составила 6,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,0%.

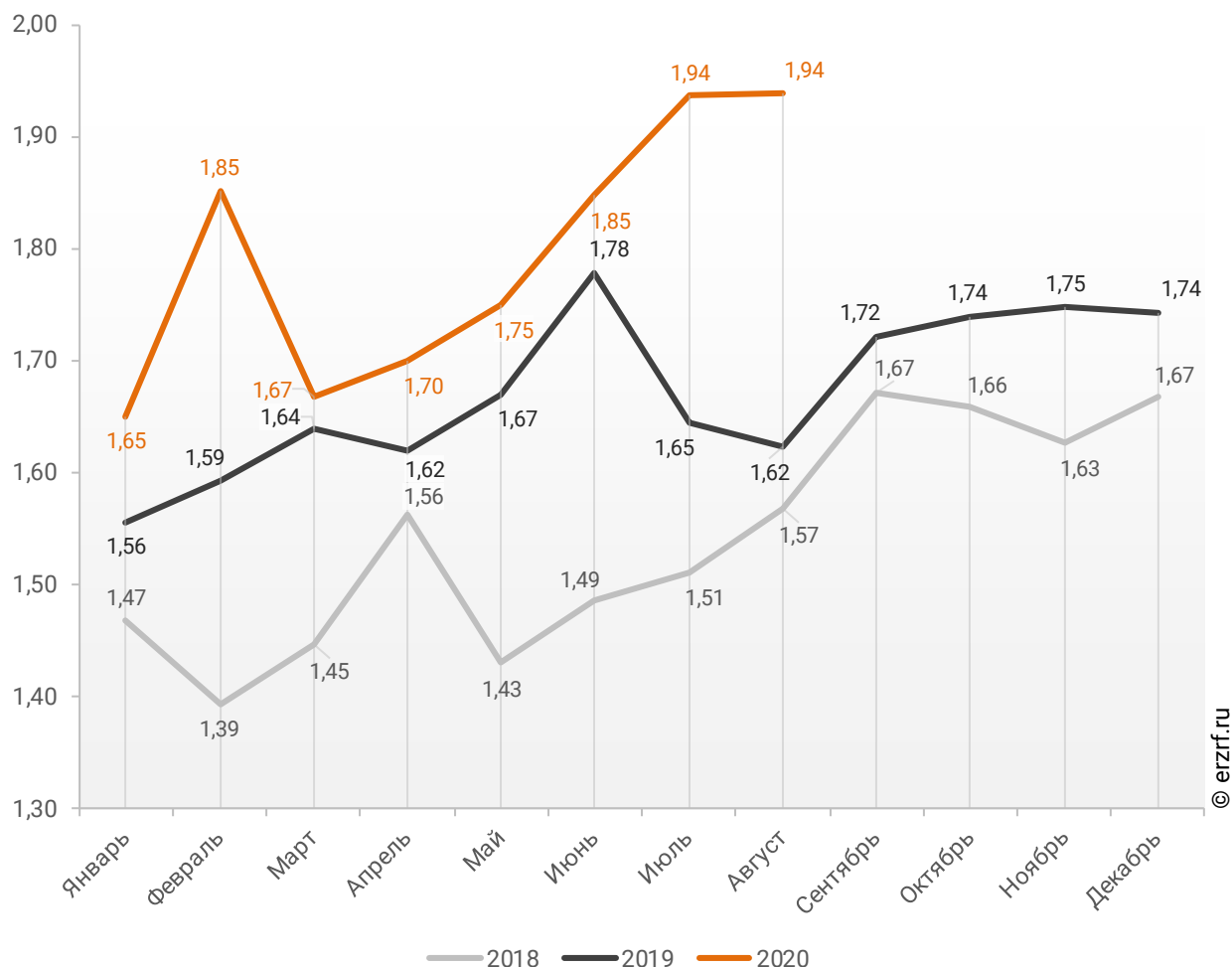
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в августе 2020 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 1,94 млн ₽, что на 19,4% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,62 млн ₽), и на 23,7% больше аналогичного значения 2018 г. (1,57 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., млн ₽

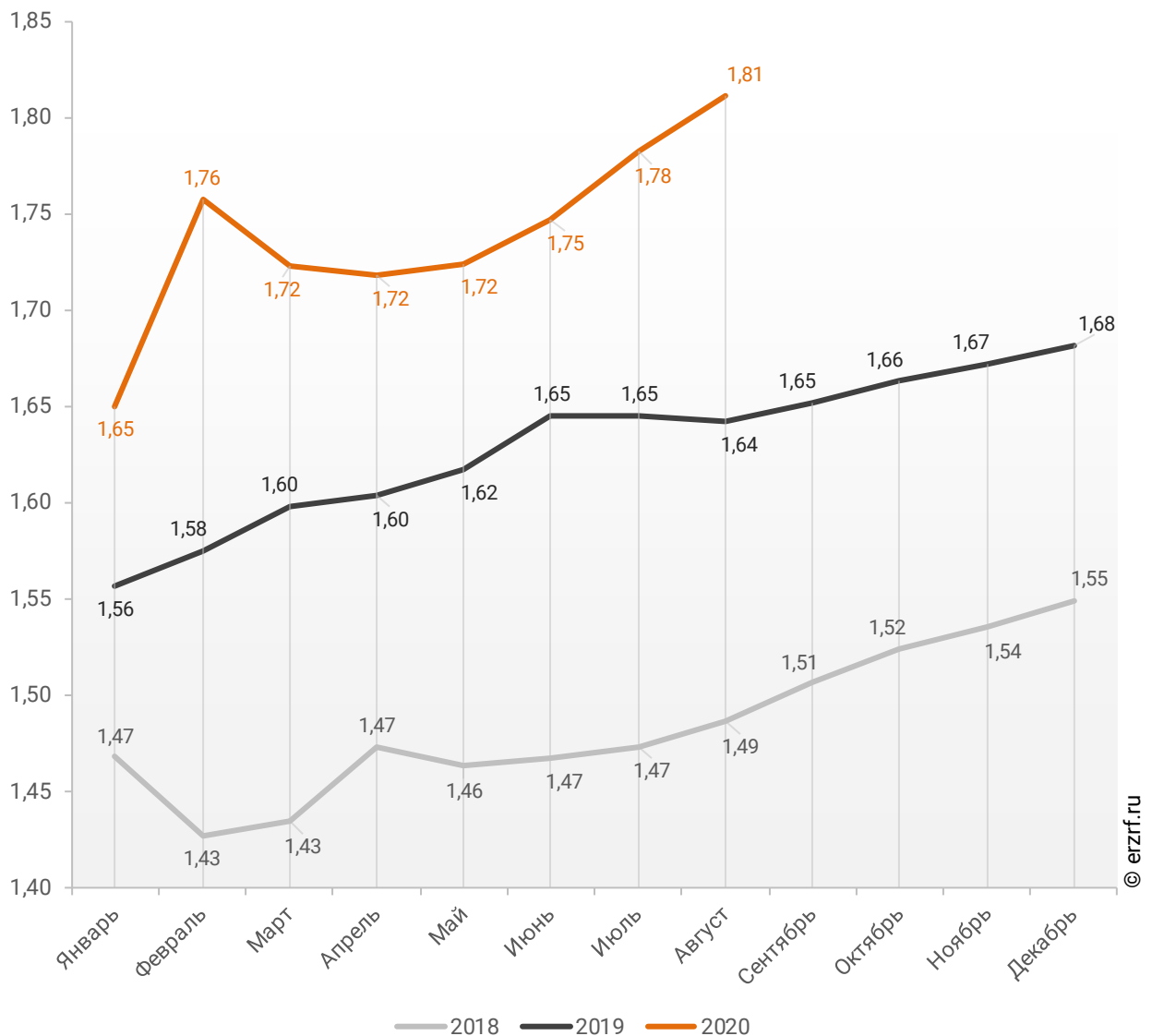


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 1,81 млн ₽, что на 10,3% больше, чем в 2019 г. (1,64 млн ₽), и на 21,9% больше соответствующего значения 2018 г. (1,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., млн ₽

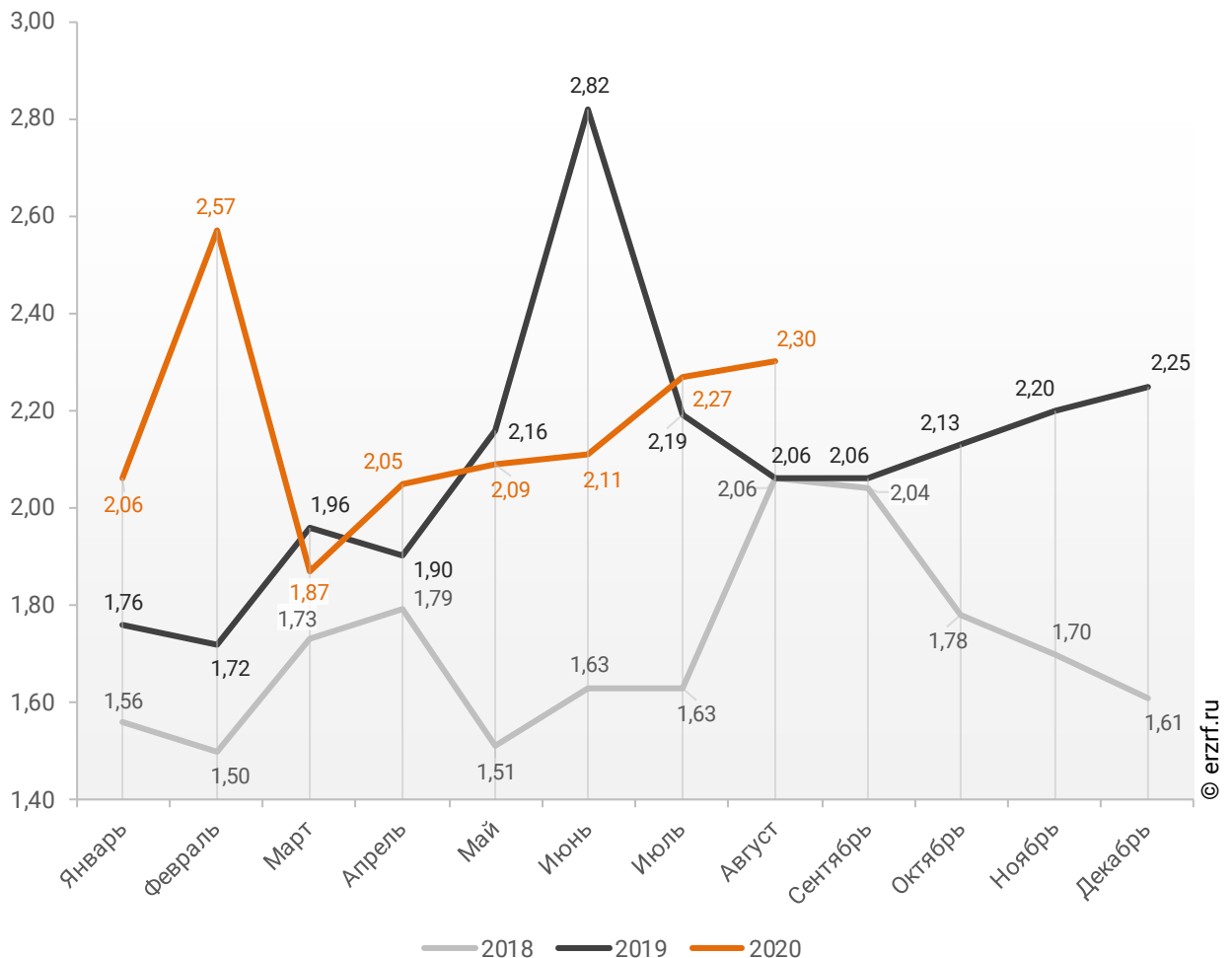


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в августе 2020 года увеличился на 11,7% по сравнению с августом 2019 года (2,30 против 2,06 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается пятый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., млн ₽

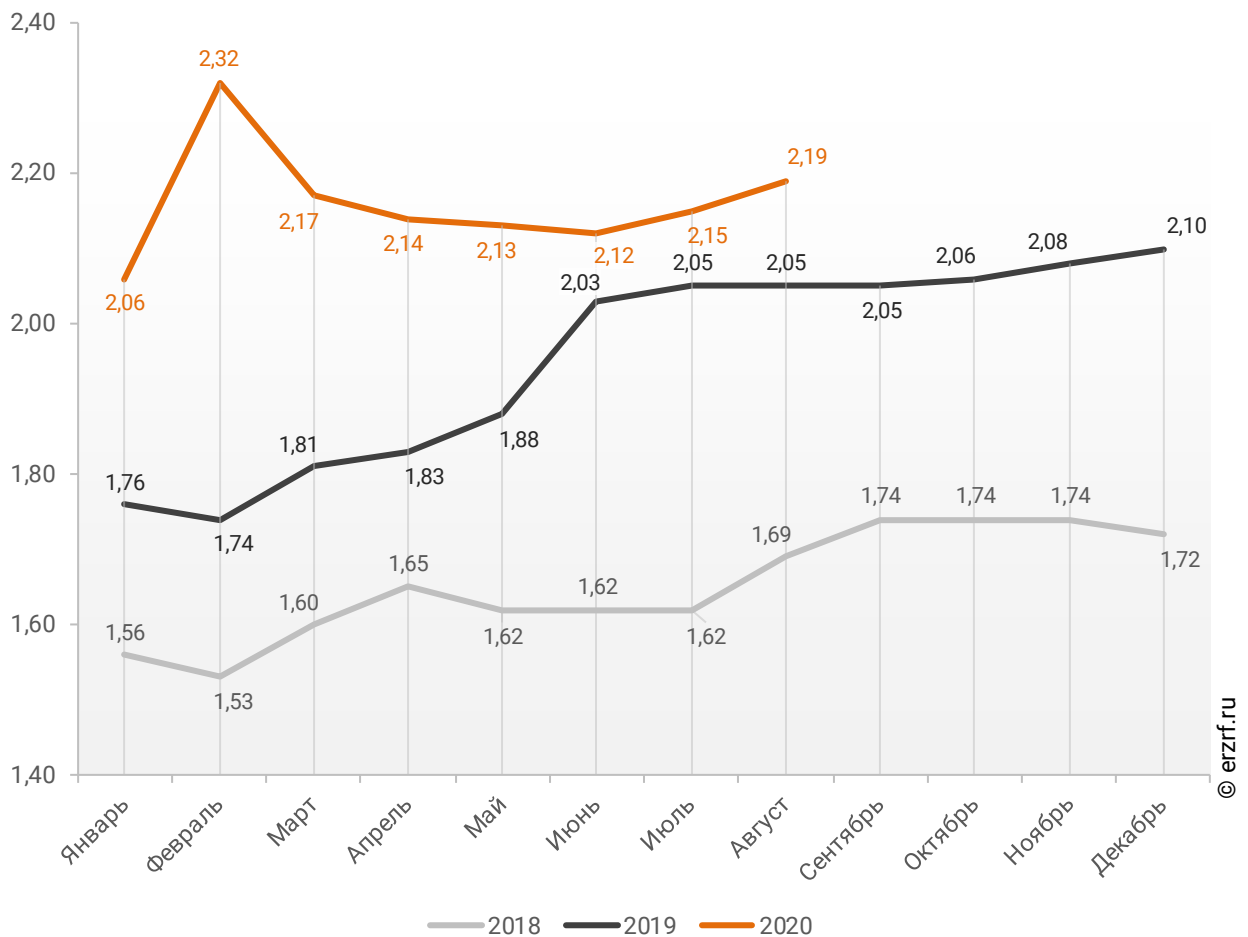


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 2,19 млн ₽ (на 20,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 6,8% больше соответствующего значения 2019 г. (2,05 млн ₽), и на 29,6% больше уровня 2018 г. (1,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., млн ₽

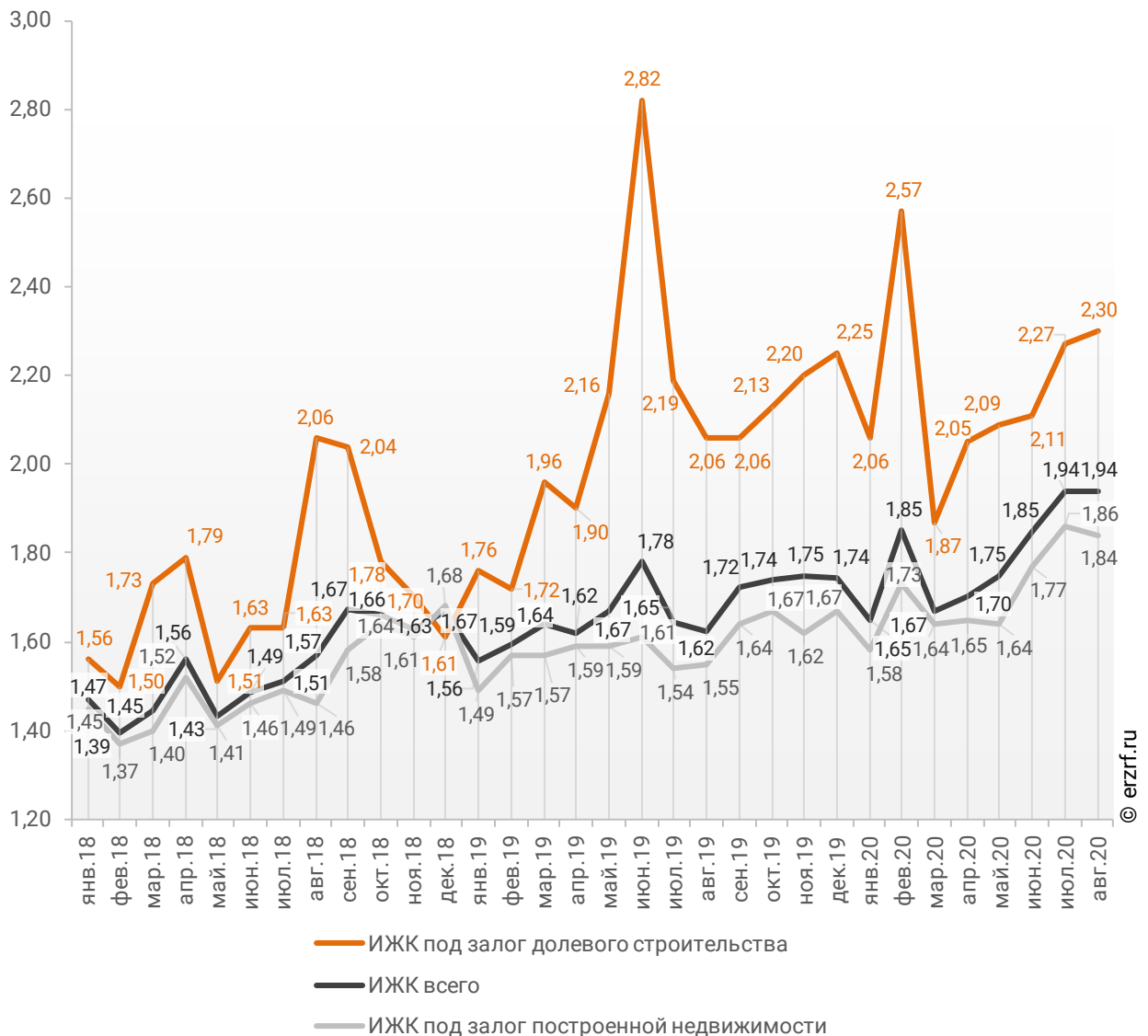


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,7% – с 1,55 до 1,84 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 7,9 п.п. – с 32,9% до 25,0%.

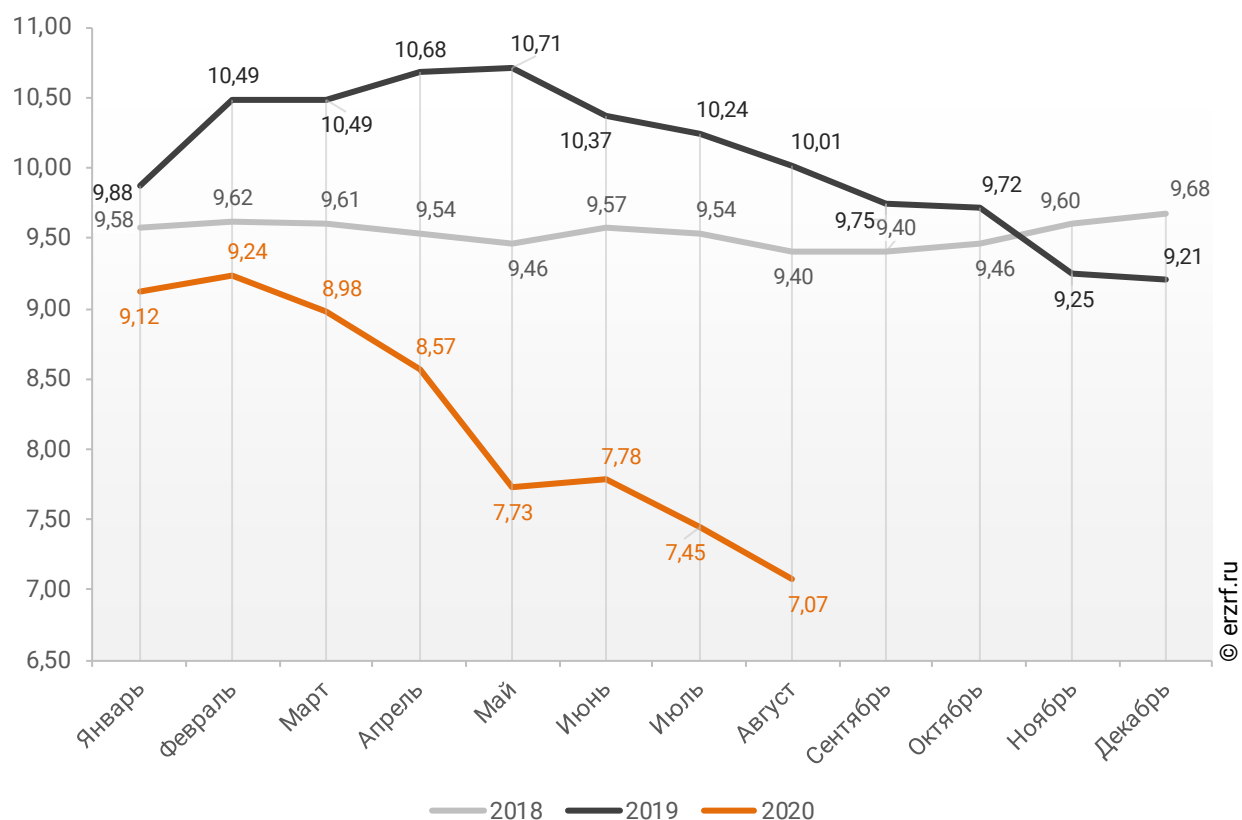
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2020 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 7,07%. По сравнению с таким же показателем августа 2019 года произошло снижение ставки на 2,94 п.п. (с 10,01 до 7,07%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия, %

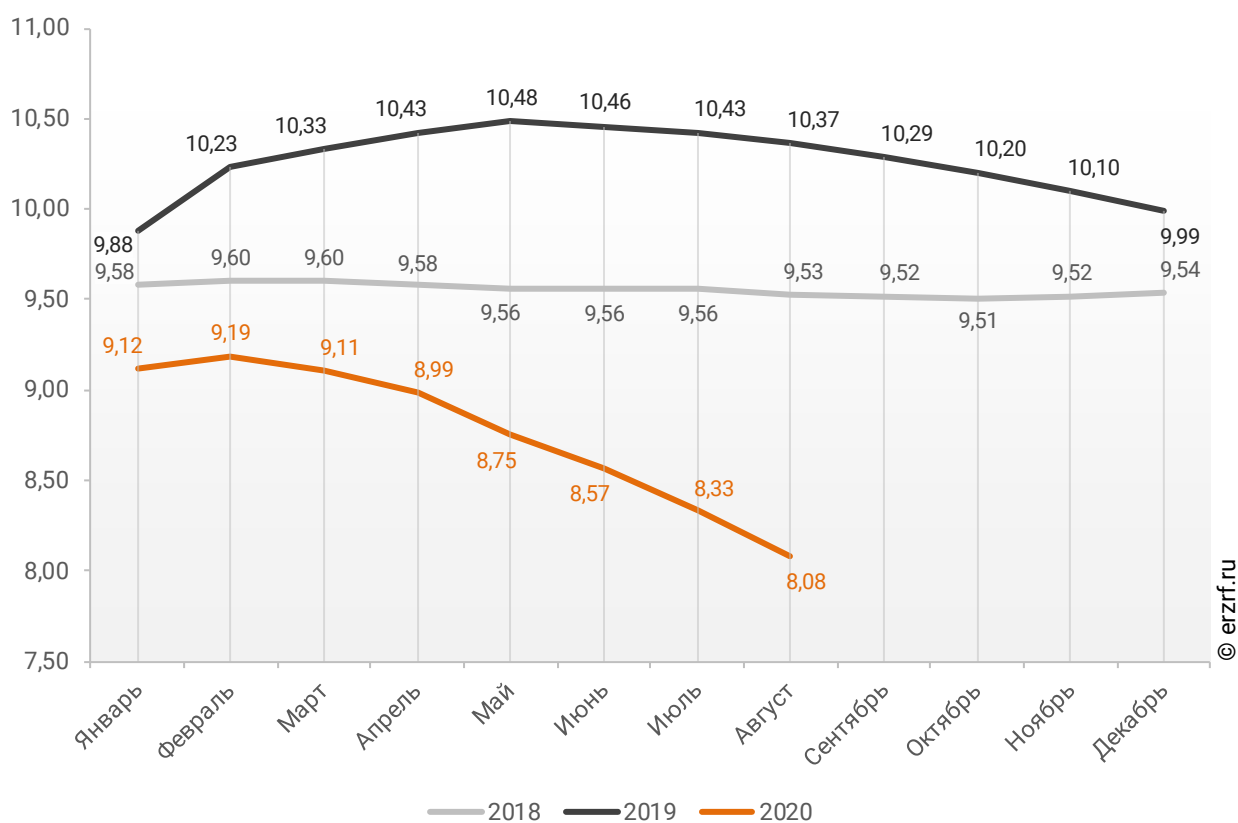


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 8,08%, что на 2,29 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,37%), и на 1,45 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,53%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

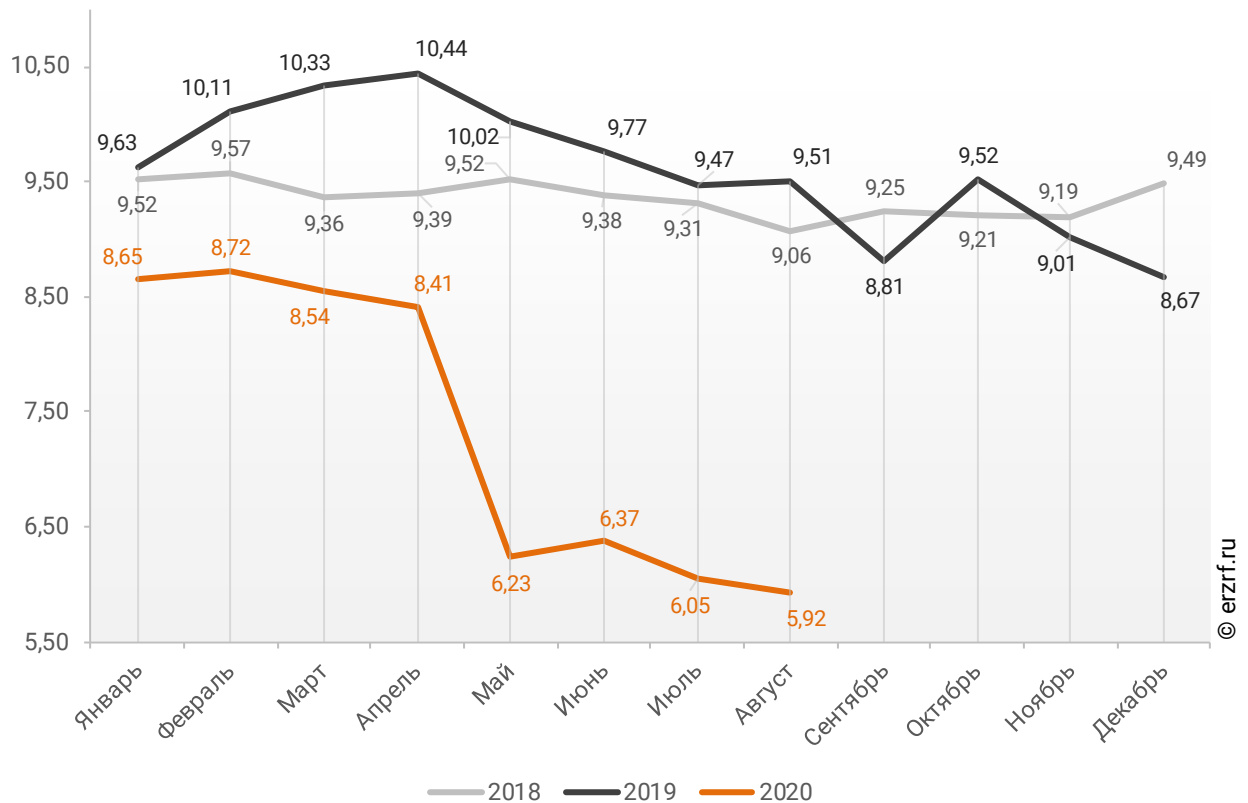


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в августе 2020 года, составила 5,92%, что на 3,59 п.п. меньше аналогичного значения за август 2019 года (9,51%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия, %

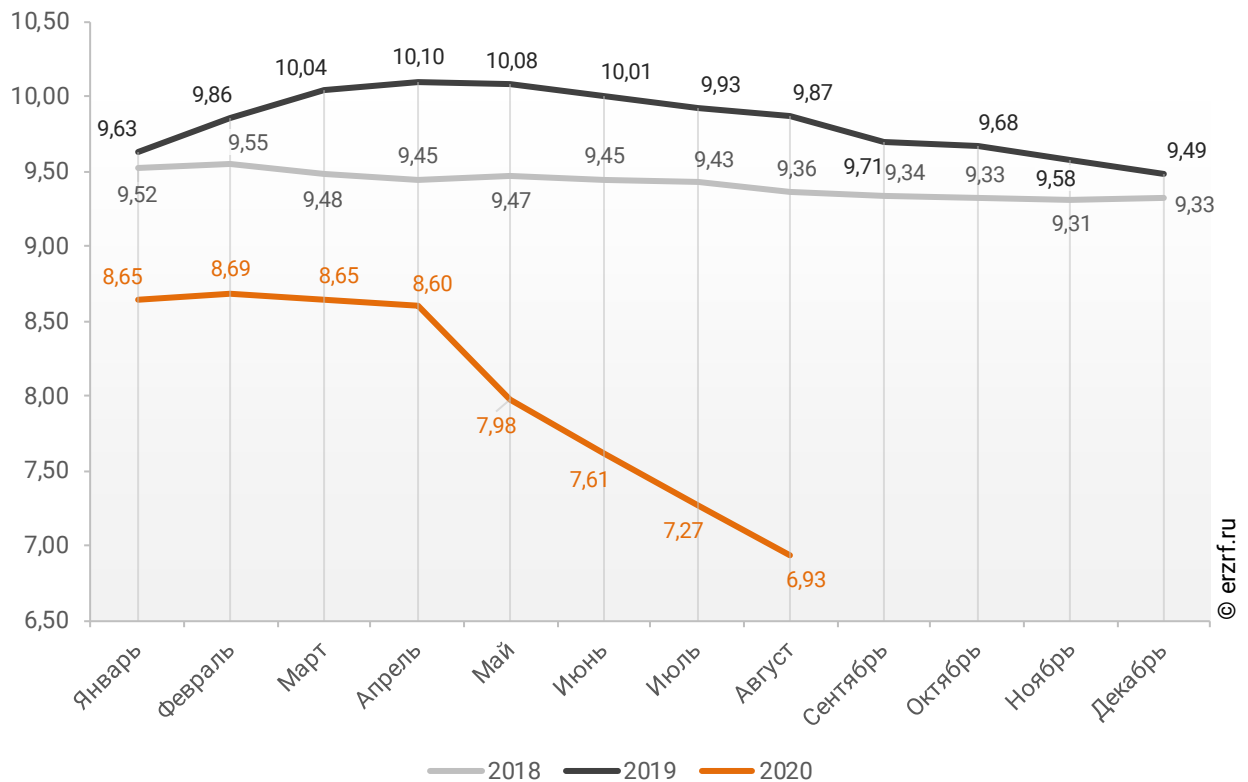


По данным Банка России за 8 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 6,93% (на 1,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,94 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,87%), и на 2,43 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,36%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2018 – 2020 гг.

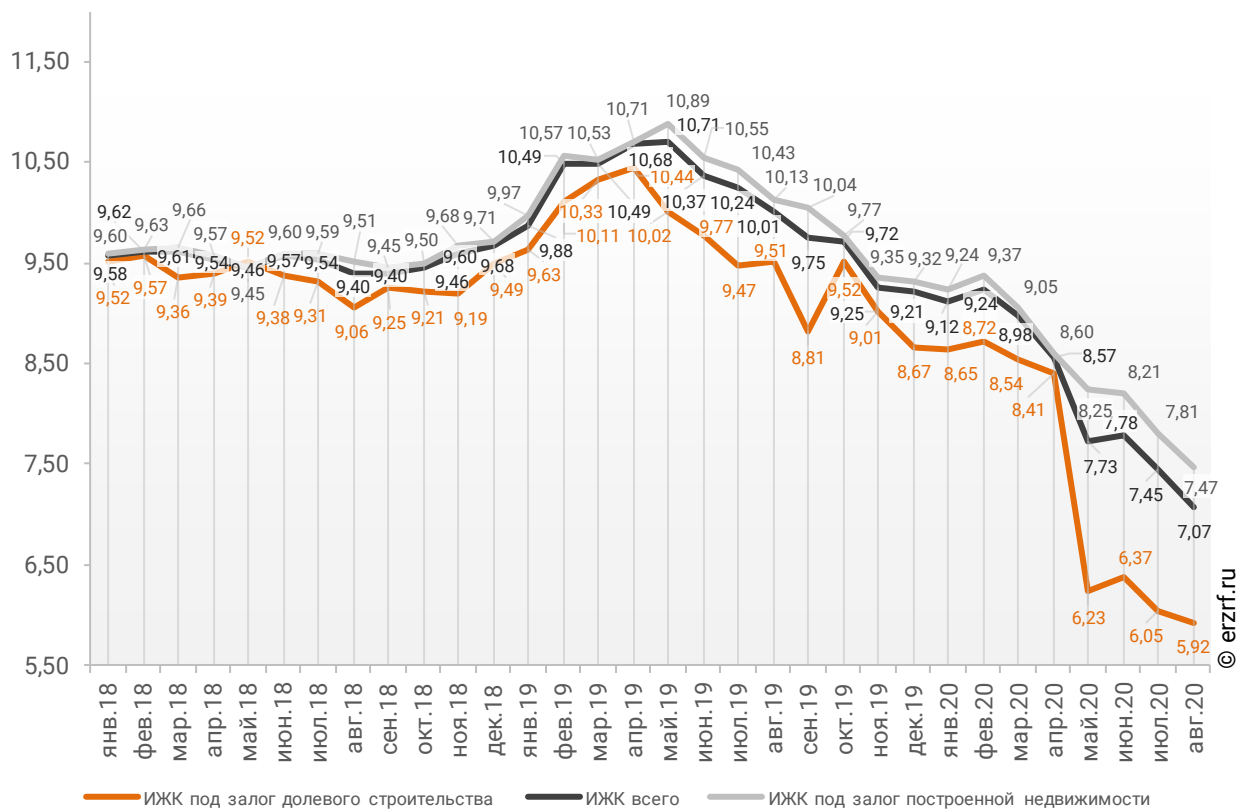


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в августе 2020 года составила 7,47%, что на 2,66 п.п. меньше значения за август 2019 года (10,13%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 31.

График 31

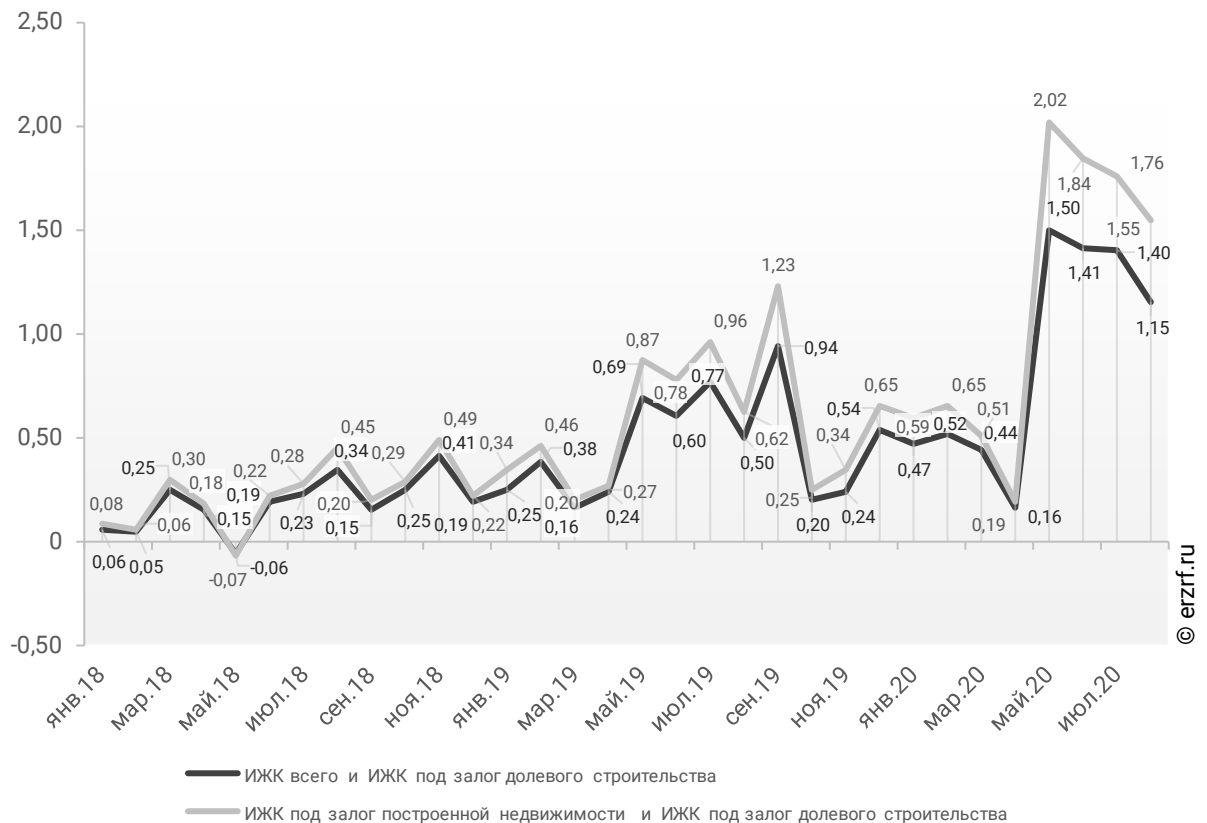
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия увеличилась в 2,3 раза с 0,5 п.п. до 1,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год увеличилась в 2,5 раза с 0,62 п.п. до 1,55 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п.п.

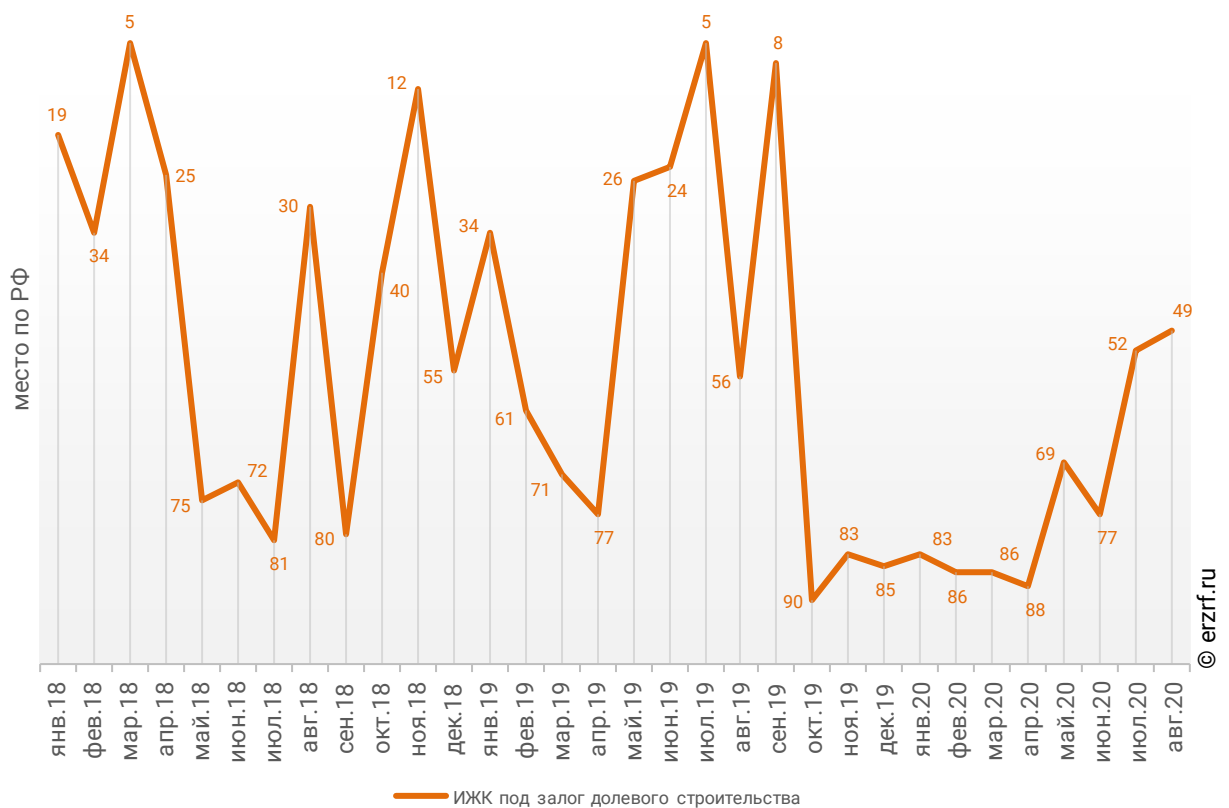


Республика Хакасия занимает 28-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает 49-е место, и восьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

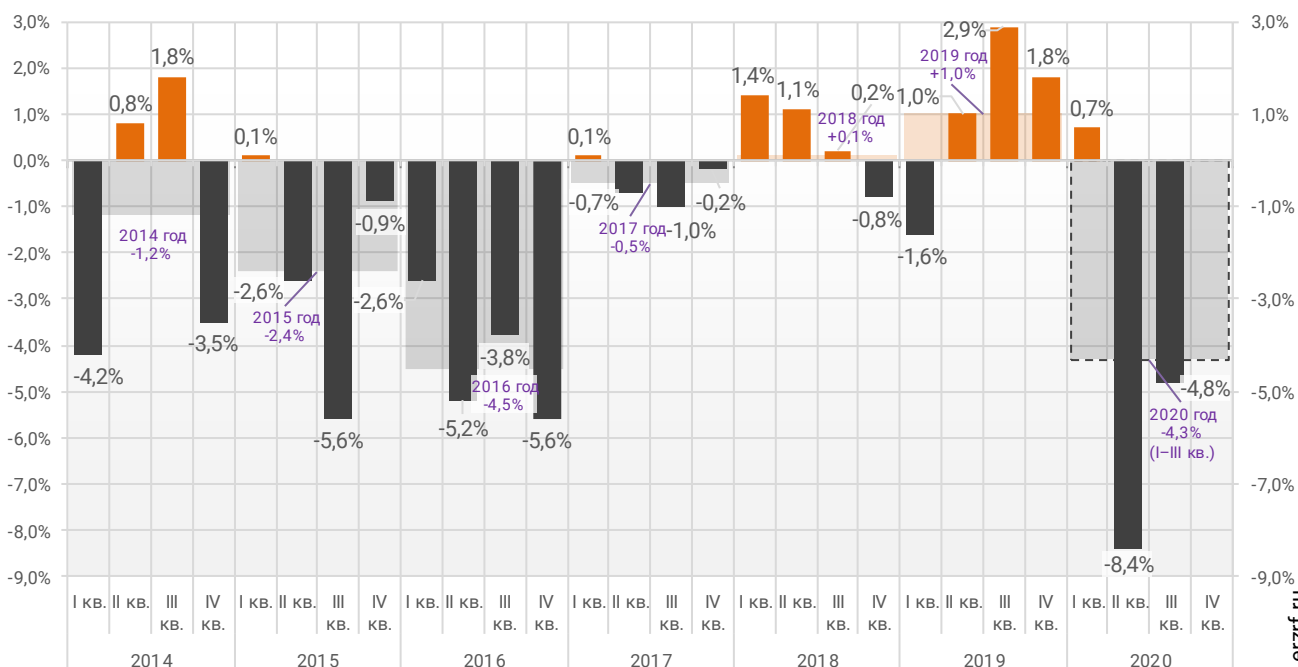
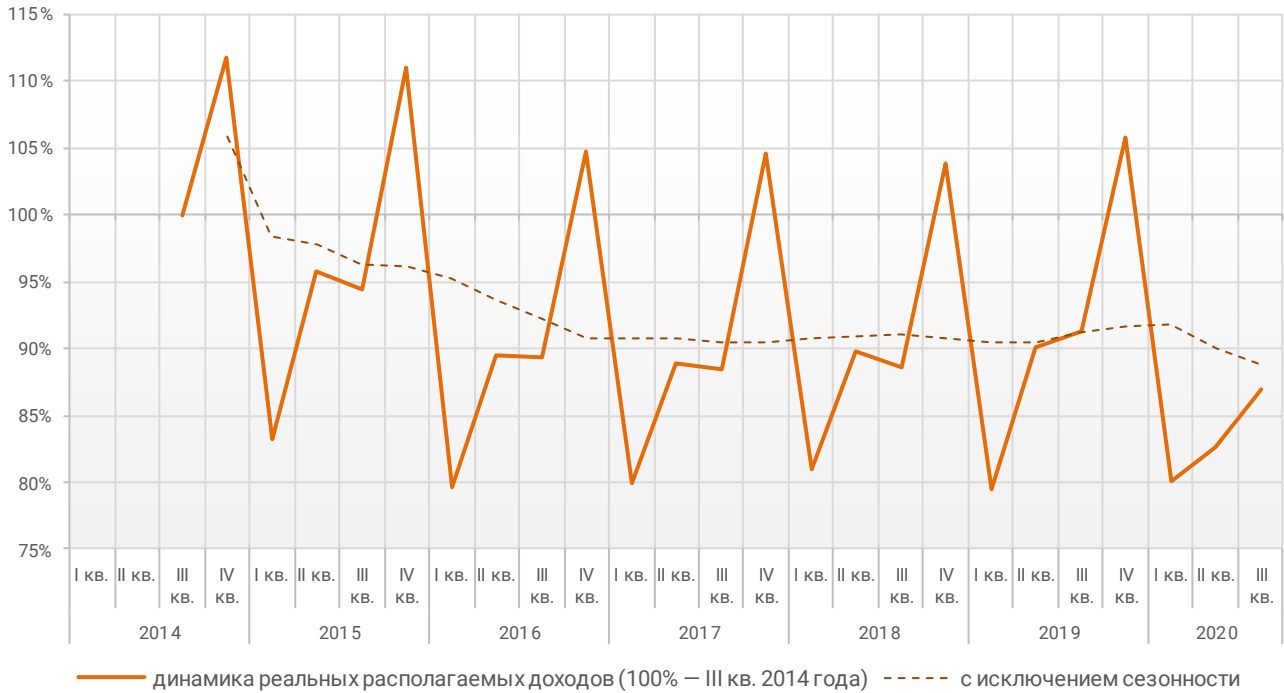


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



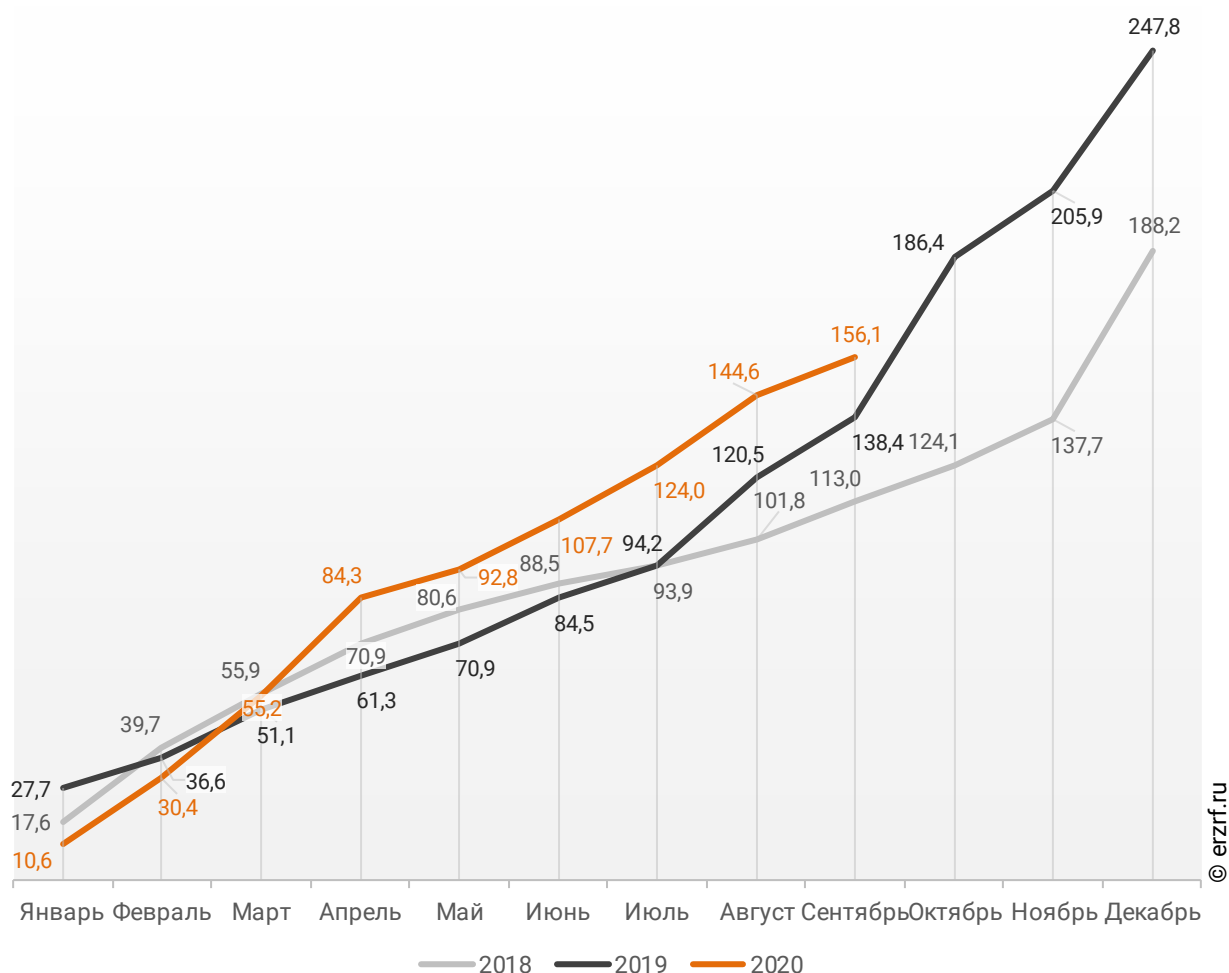
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2020 г. показывает превышение на 12,8% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 38,1% по отношению к 2018 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

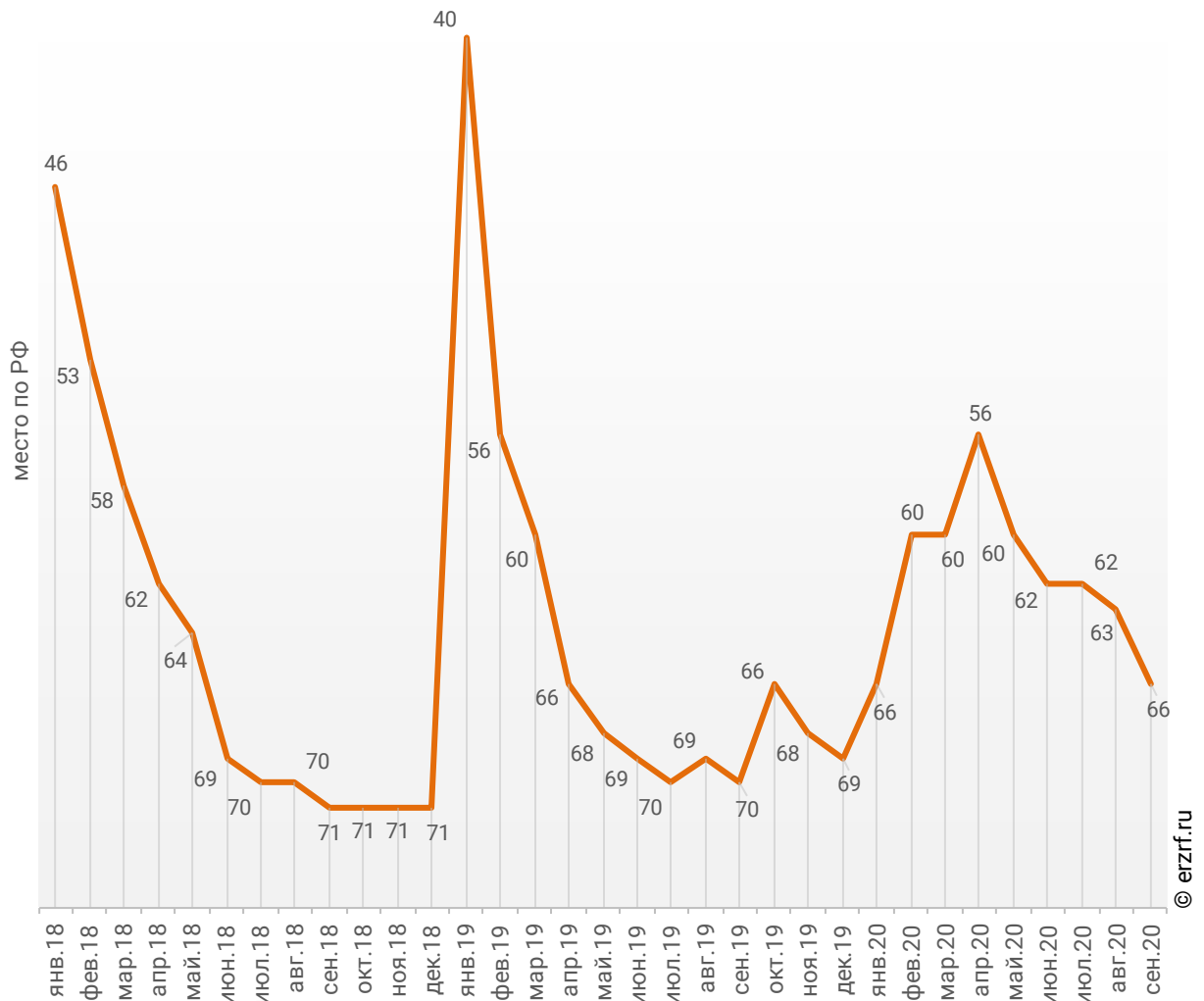


За январь-сентябрь 2020 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 66-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 32-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

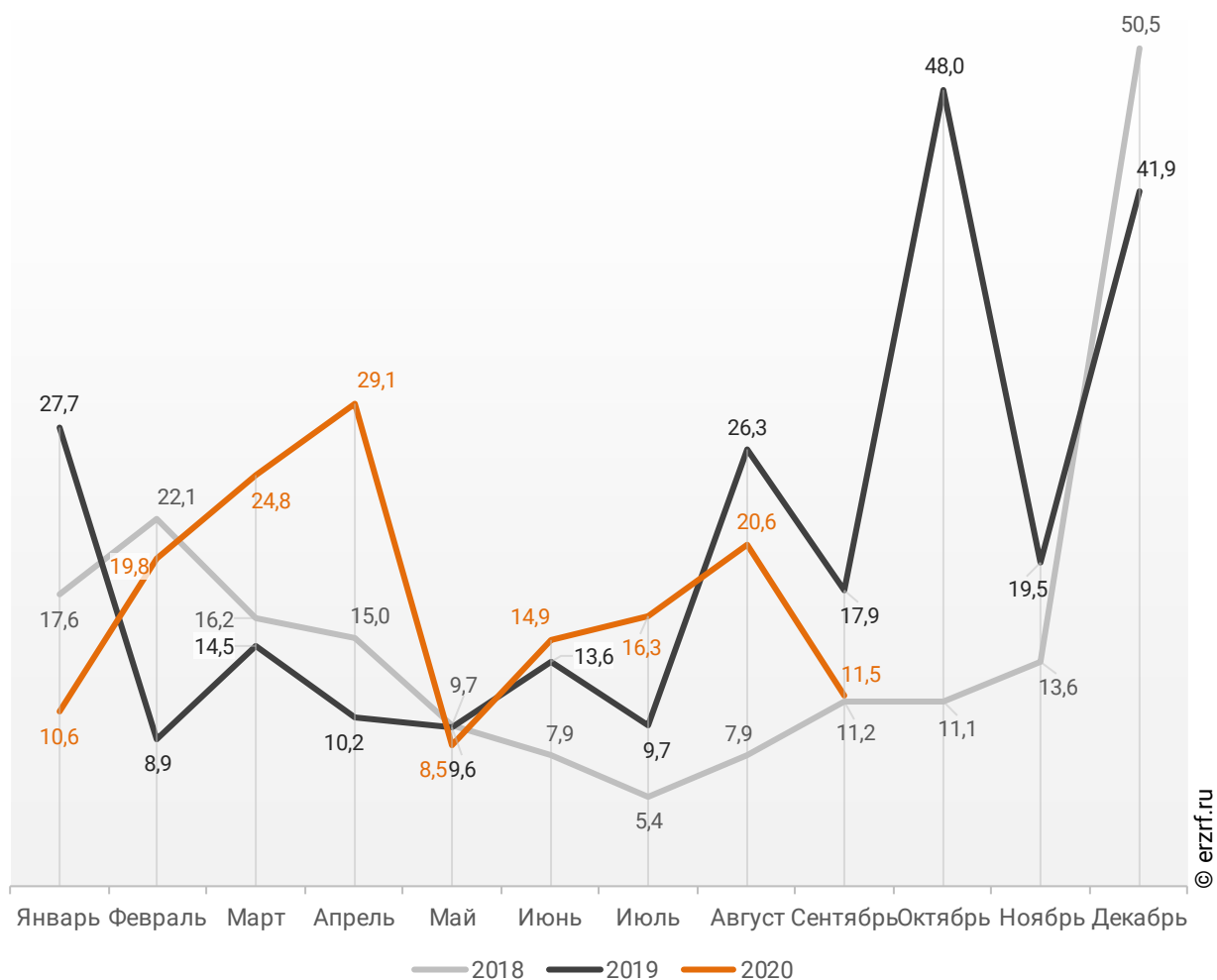
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2020 года в Республике Хакасия введено 11,5 тыс. м² жилья. Это на 35,8% или на 6,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 38).

График 38

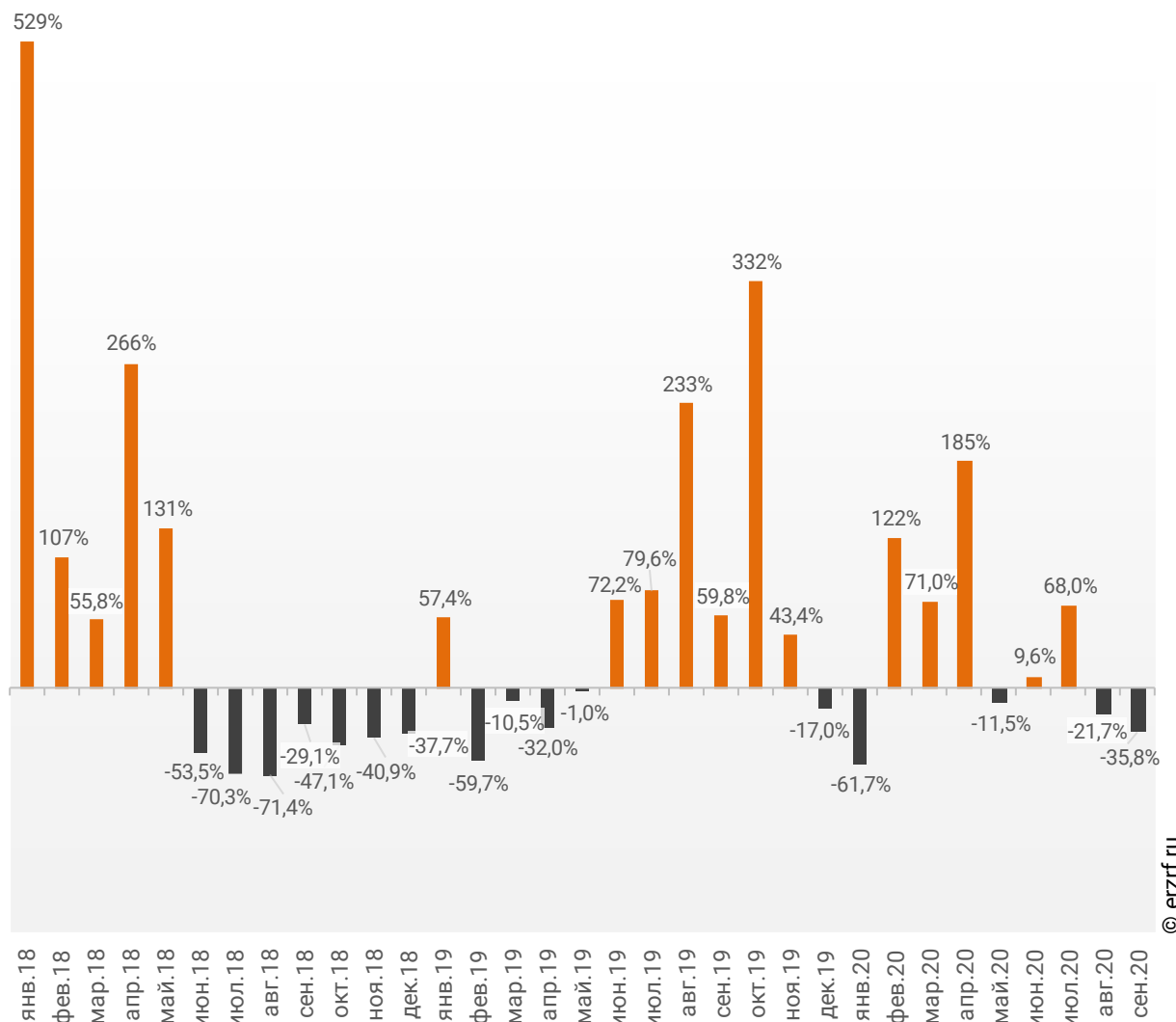
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия второй месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %

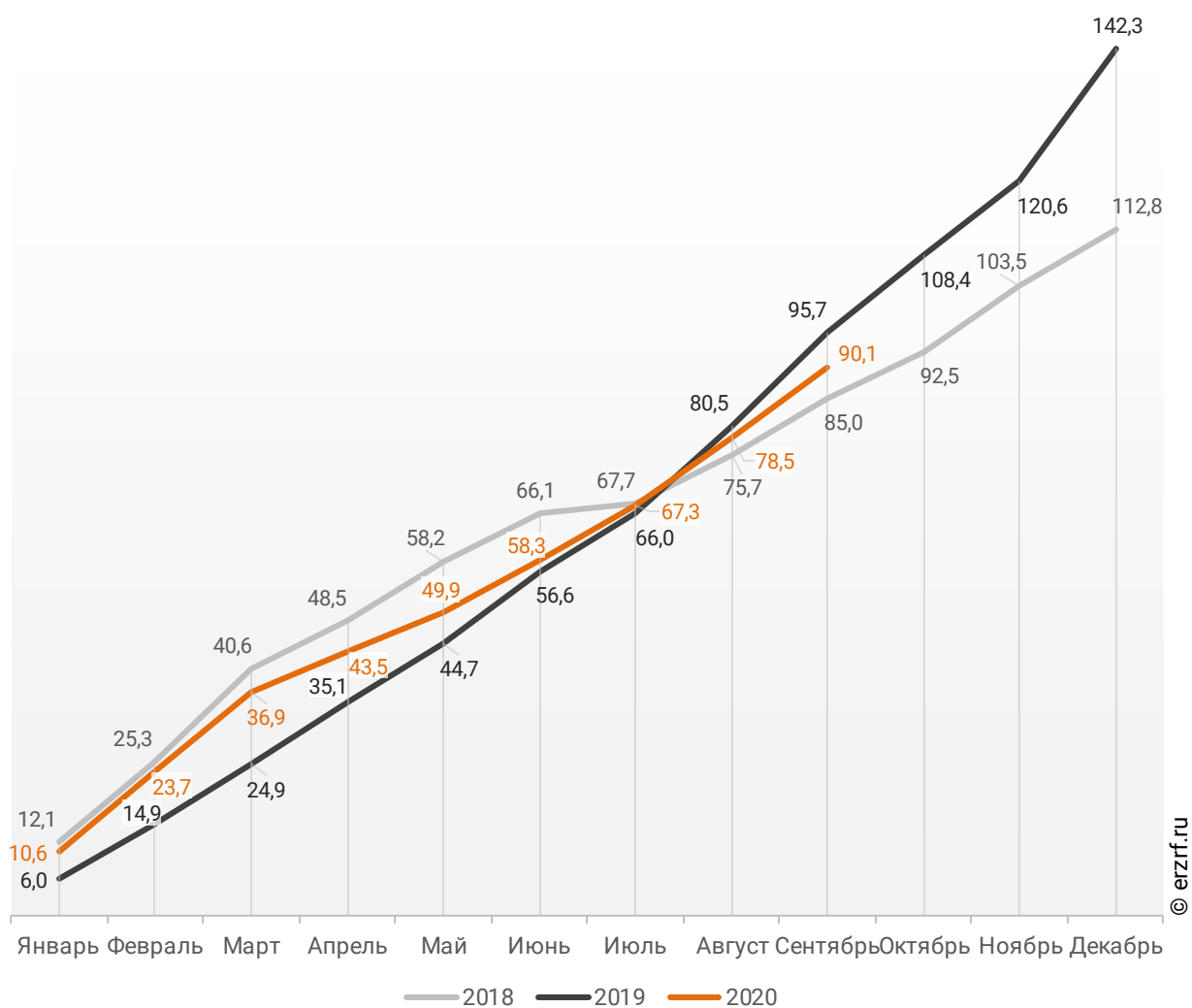


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 72-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 82-м месте.

В Республике Хакасия за 9 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 5,9% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 6,0% по отношению к 2018 г. (График 40).

График 40

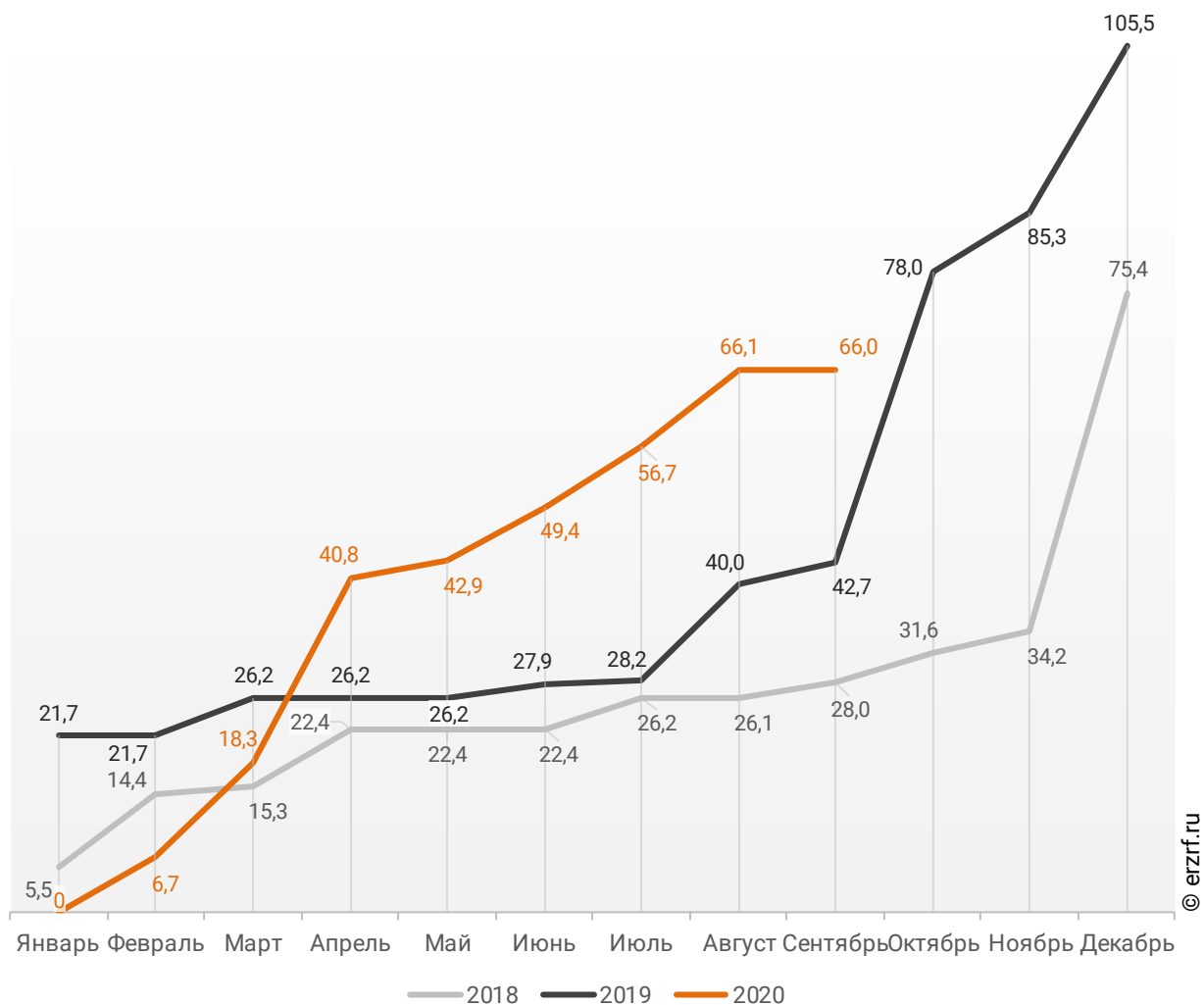
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2020 г. показывают превышение на 54,6% к уровню 2019 г. и превышение на 135,7% к 2018 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

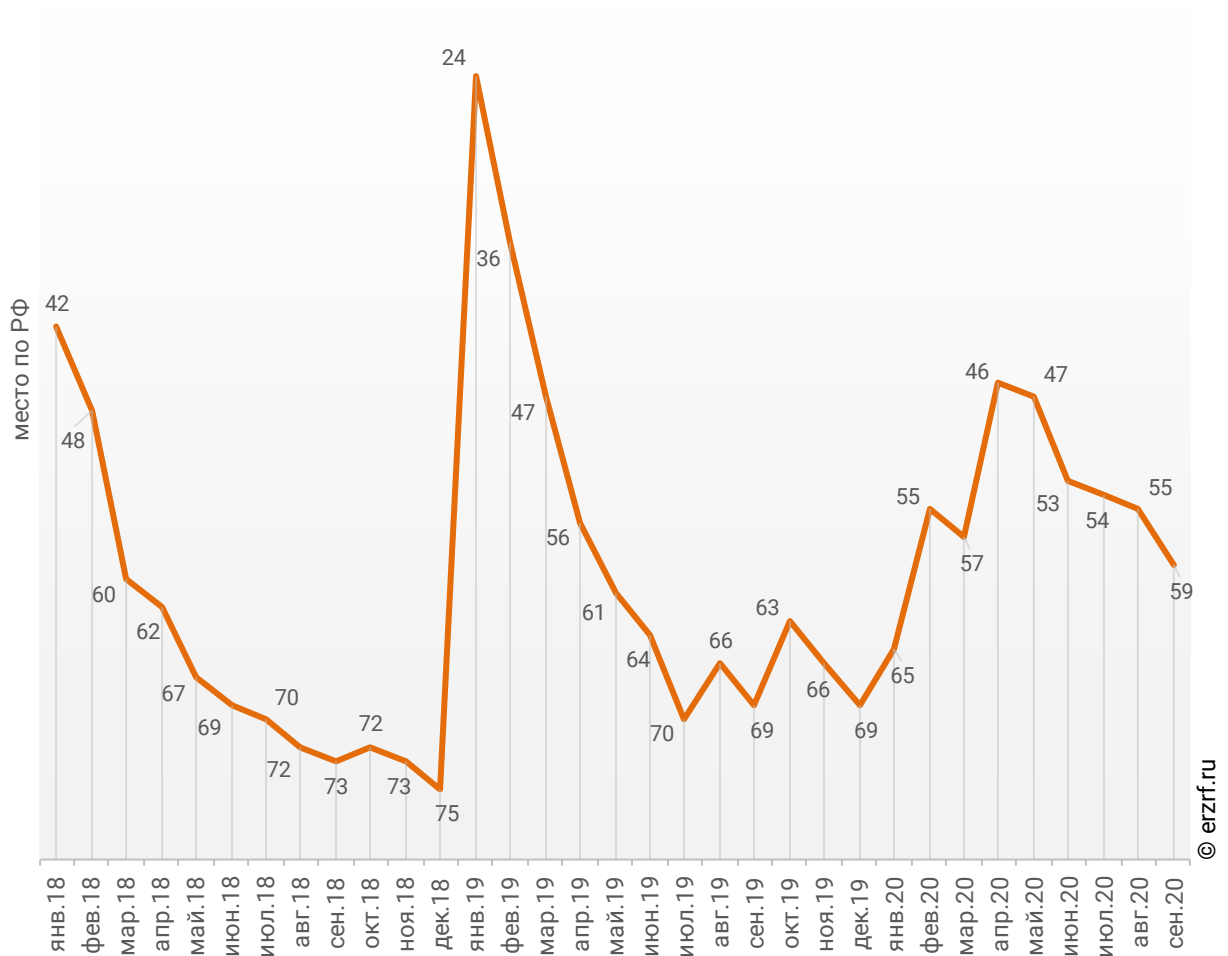


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2020 года Республика Хакасия занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 20-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

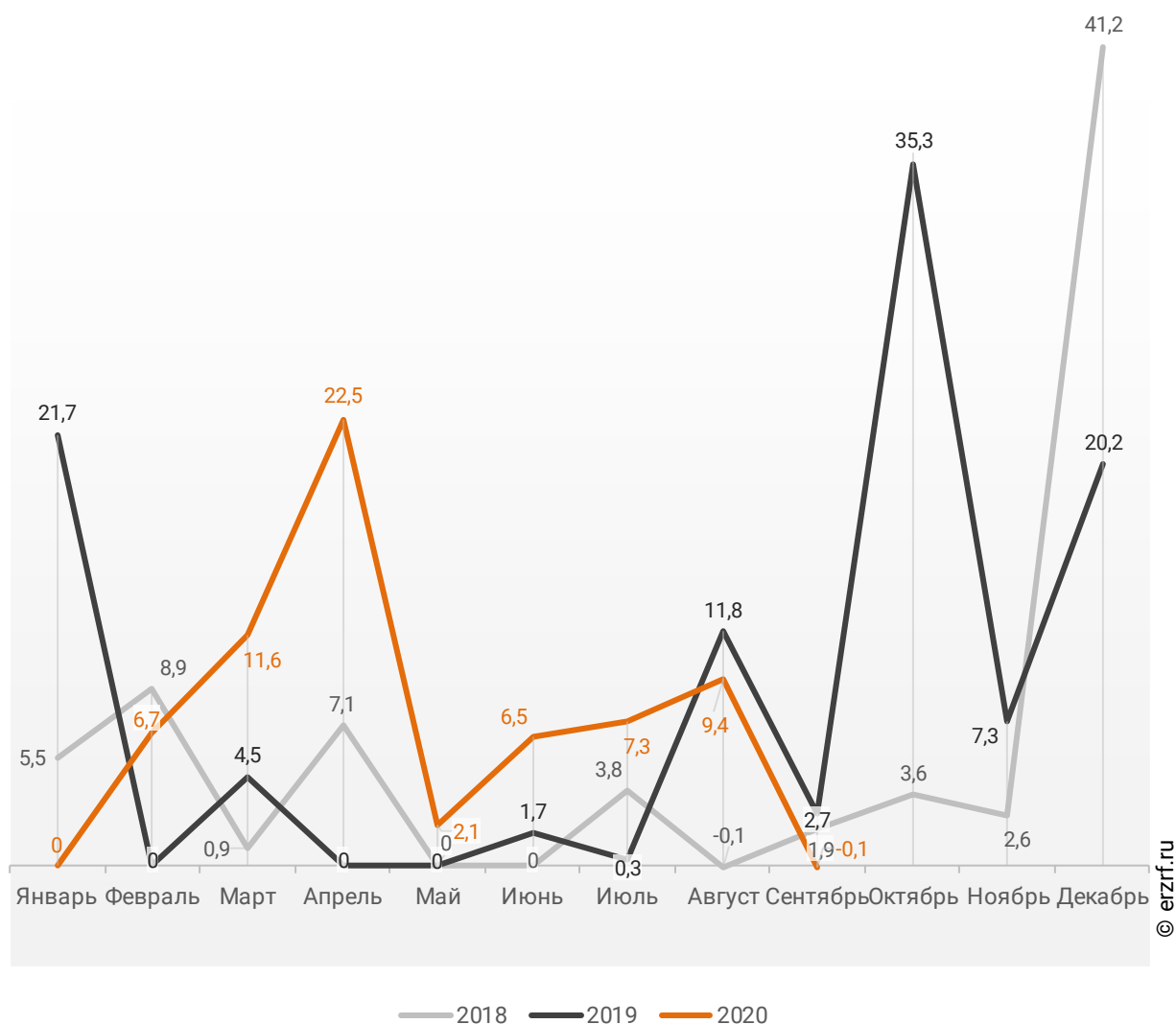
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2020 года в Республике Хакасия застройщиками введено -0,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 103,7% или на 2,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

График 43

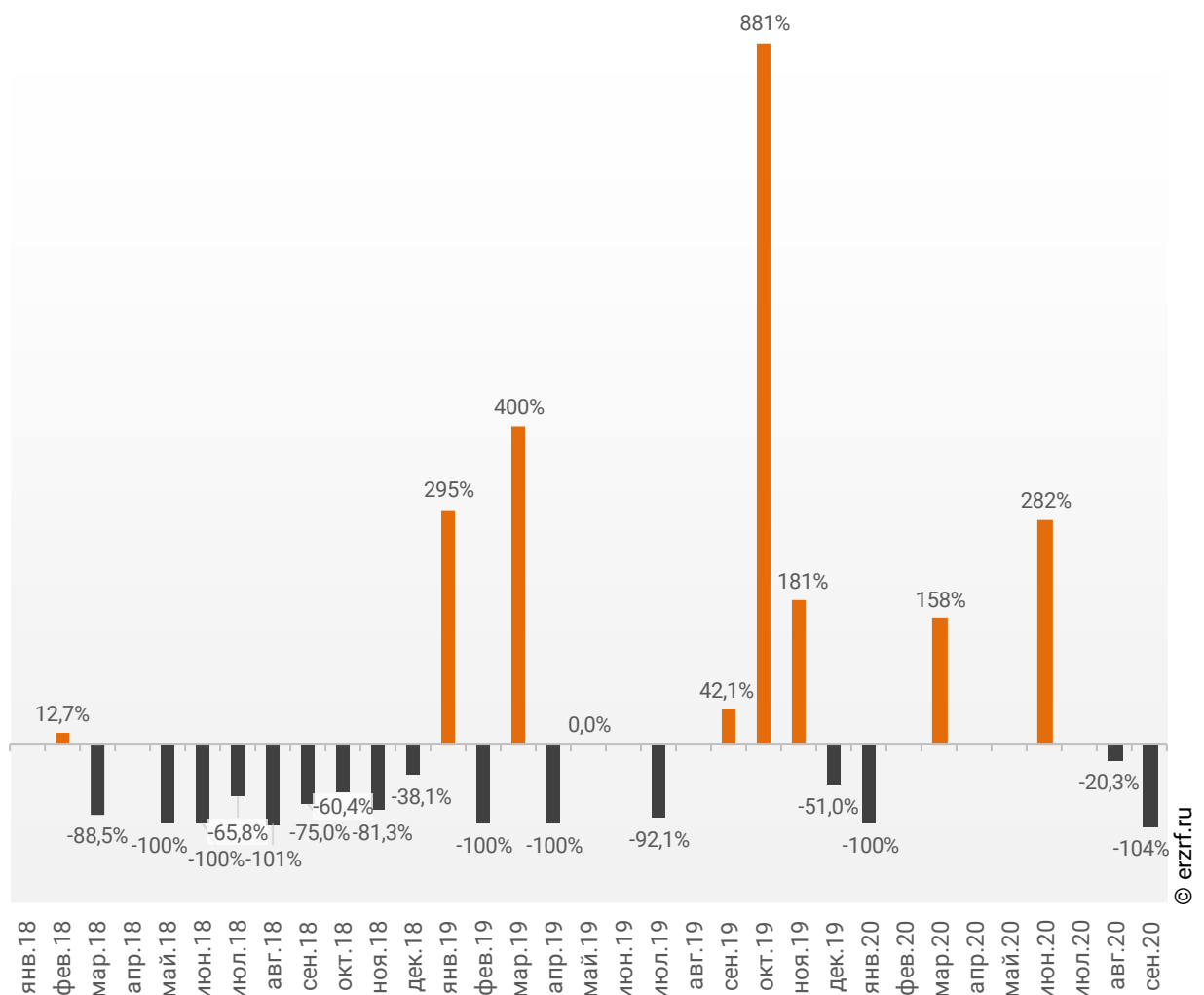
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Хакасия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %

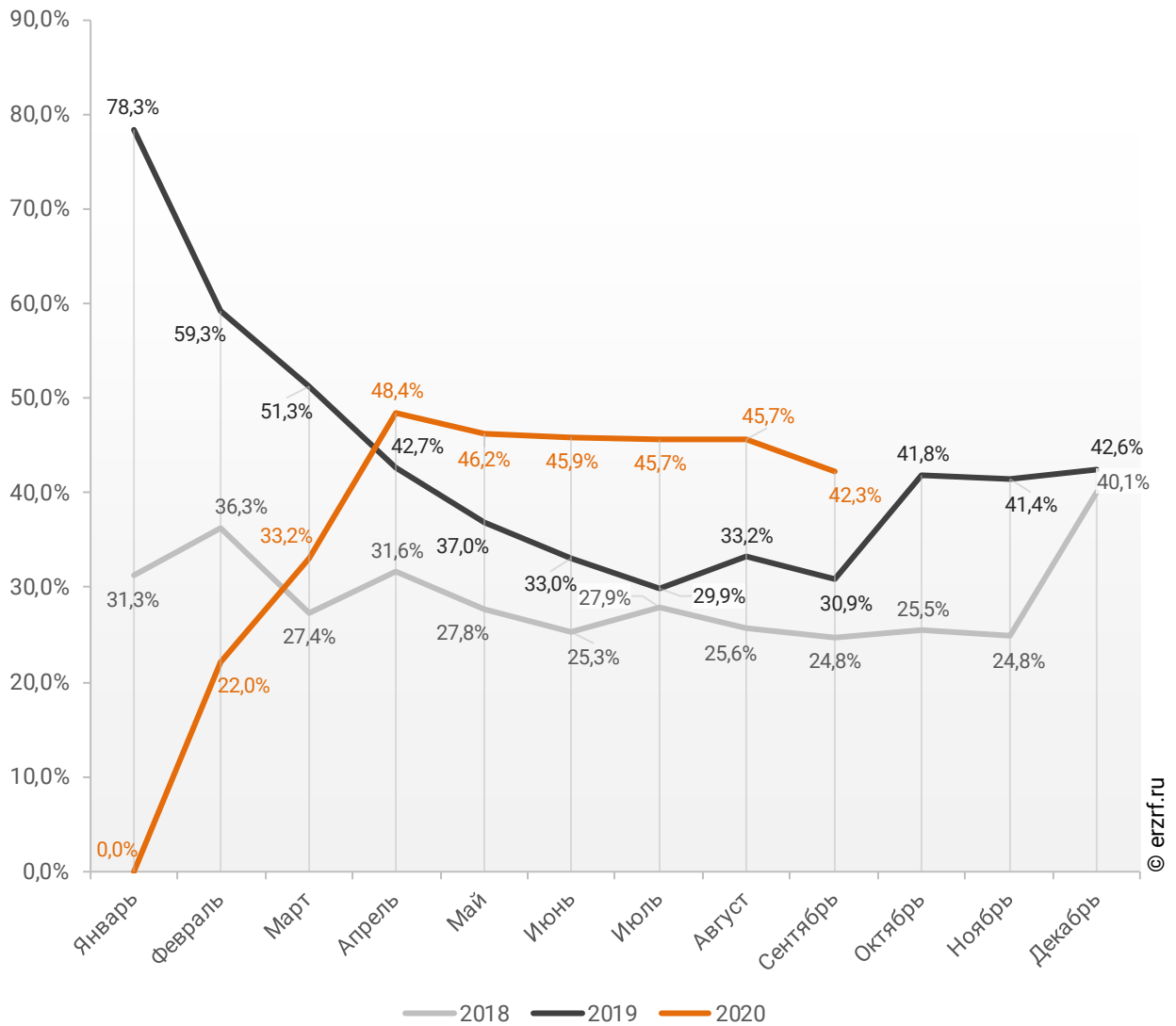


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2020 года Республика Хакасия занимает 83-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 58-е место, по динамике относительного прироста – 78-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2020 г. составила 42,3% против 30,9% за этот же период 2019 г. и 24,8% – за этот же период 2018 г.

График 45

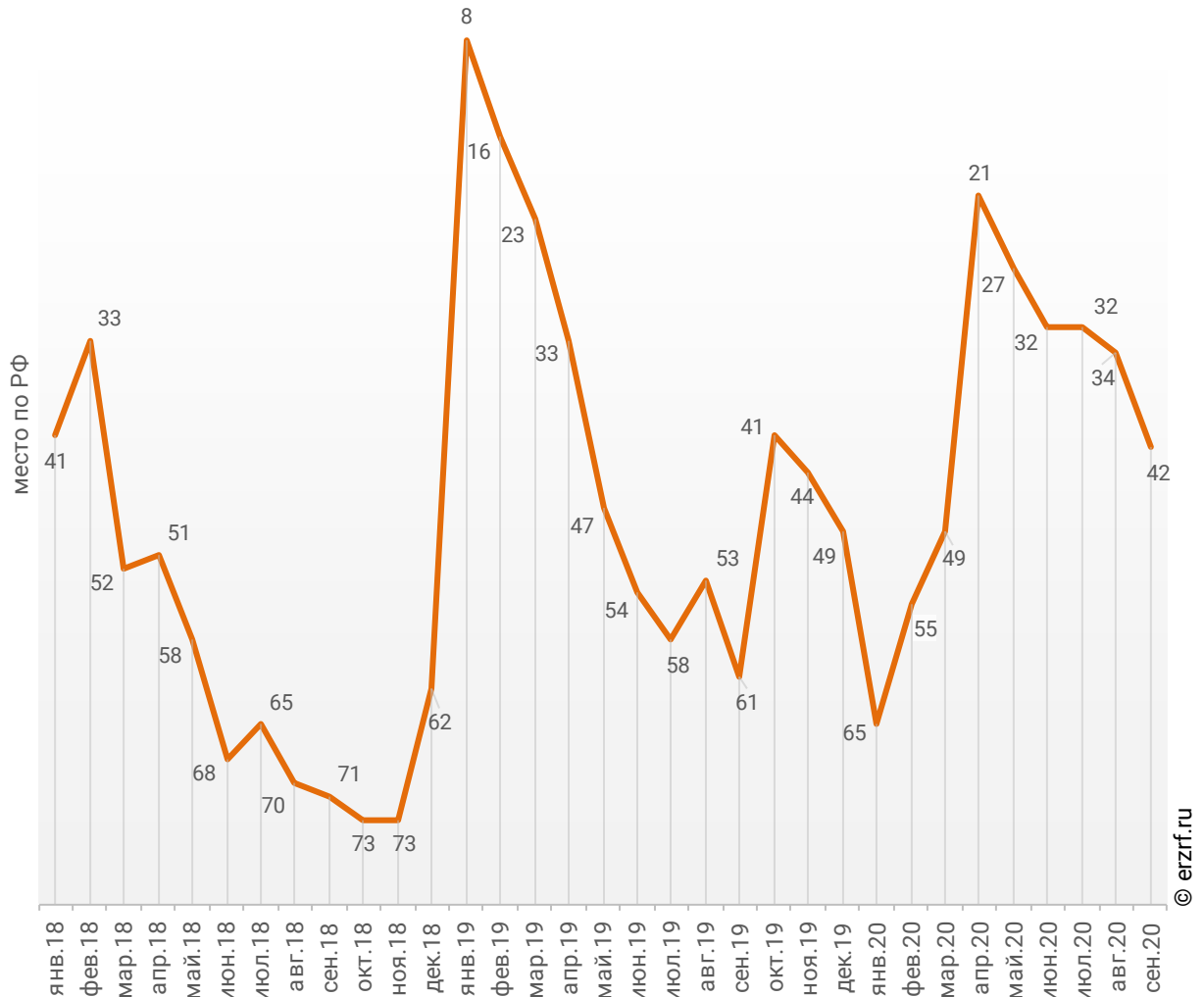
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Хакасия накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Республика Хакасия занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила -0,9%, что на 16,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Республика Хакасия занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ИК Власта Инвест	Уютный	2	351	15 972
IV квартал 2020	ГазТранс	По ул. Чертыгашева	1	111	5 754
IV квартал 2020	СК ПМик Манжула	По ул. Некрасова 37	1	60	3 639
IV квартал 2020	СИБЮГСТРОЙ	Дом по ул. Юбилейная	1	40	1 033
Общий итог			5	562	26 398

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Уютный</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	2	351	15 972
2	<i>Ленинград</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	2	250	15 623
3	<i>7 ключей</i>	Абакан	КСК Людвиг	2	290	14 302
4	<i>Комарово</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	1	197	11 045
5	<i>Авиатор</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	1	180	10 553
6	<i>Авиатор SMART</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	2	180	10 511
7	<i>По ул. Стофато</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула	3	186	9 520
8	<i>Поляна</i>	Абакан	КСК Людвиг	2	194	9 398
9	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 2</i>	Черногорск	СК Трансстрой	1	155	9 088
10	<i>По ул. Чертыгашева</i>	Абакан	ГазТранс	1	111	5 754
11	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	4	111	5 085
12	<i>По ул. Некрасова 37</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула	1	60	3 639
13	<i>Северное Сияние</i>	Черногорск	СУ №29	1	54	2 860
14	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Черногорск	СИБЮГСТРОЙ	1	40	1 033
Общий итог				24	2 359	124 383

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Черногорск	СИБЮГСТРОЙ	25,8
2	<i>Уютный</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	45,5
3	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	45,8
4	<i>Поляна</i>	Абакан	КСК Людвиг	48,4
5	<i>7 ключей</i>	Абакан	КСК Людвиг	49,3
6	<i>По ул. Стофато</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула	51,2
7	<i>По ул. Чертыгашева</i>	Абакан	ГазТранс	51,8
8	<i>Северное Сияние</i>	Черногорск	СУ №29	53,0
9	<i>Комарово</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	56,1
10	<i>Авиатор SMART</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	58,4
11	<i>Авиатор</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	58,6
12	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 2</i>	Черногорск	СК Трансстрой	58,6
13	<i>По ул. Некрасова 37</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула	60,7
14	<i>Ленинград</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	62,5
Общий итог				52,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		