

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

ноябрь 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2020

**1 030 167**

+4,0% к ноябрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**23 733**

-18,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2020

Банк России

**891**

+169,2% к сентябрю 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2020

**47,5**

-3,1% к ноябрю 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на ноябрь 2020

**55 389**

+17,0% к ноябрю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**40,3%**

-6,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,  
%**

за сентябрь 2020

Банк России

**5,55**

-3,38 п.п. к сентябрю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике... ..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике .....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике .....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России) .....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата) .....	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц .....	73
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	77

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на ноябрь 2020 года выявлено **111 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **21 672 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 030 167 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

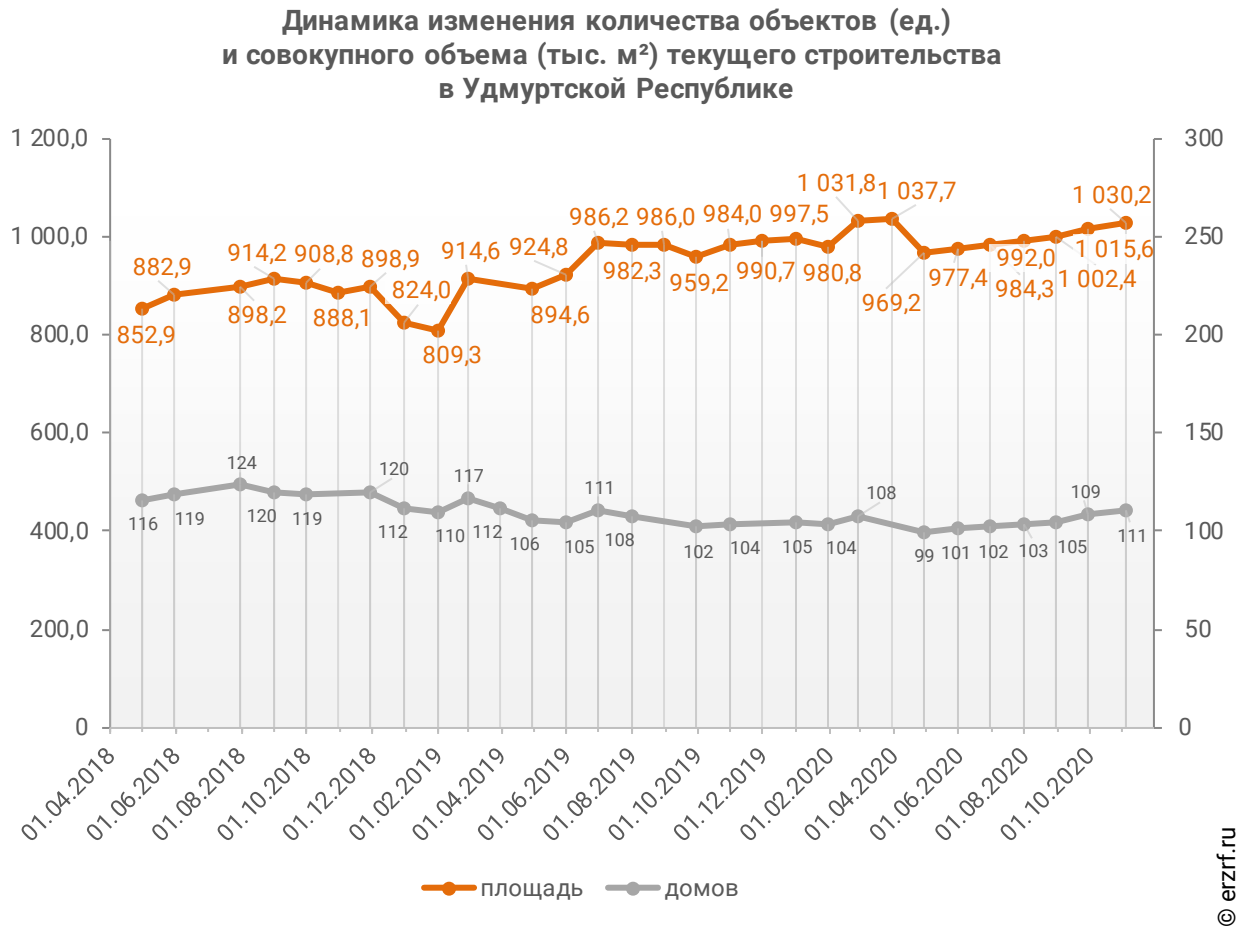
**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	111	100%	21 672	100%	1 030 167	100%
<b>Общий итог</b>	<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>21 672</b>	<b>100%</b>	<b>1 030 167</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ижевск</b>	<b>95</b>	<b>85,6%</b>	<b>19 630</b>	<b>90,6%</b>	<b>935 784</b>	<b>90,8%</b>
<b>Завьяловский</b>	<b>14</b>	<b>12,6%</b>	<b>1 866</b>	<b>8,6%</b>	<b>85 366</b>	<b>8,3%</b>
Первомайский	12	10,8%	1 746	8,1%	81 368	7,9%
Хохряки	2	1,8%	120	0,6%	3 998	0,4%
<b>Воткинск</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>108</b>	<b>0,5%</b>	<b>5 770</b>	<b>0,6%</b>
<b>Сарапул</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>68</b>	<b>0,3%</b>	<b>3 247</b>	<b>0,3%</b>
	<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>21 672</b>	<b>100%</b>	<b>1 030 167</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (90,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

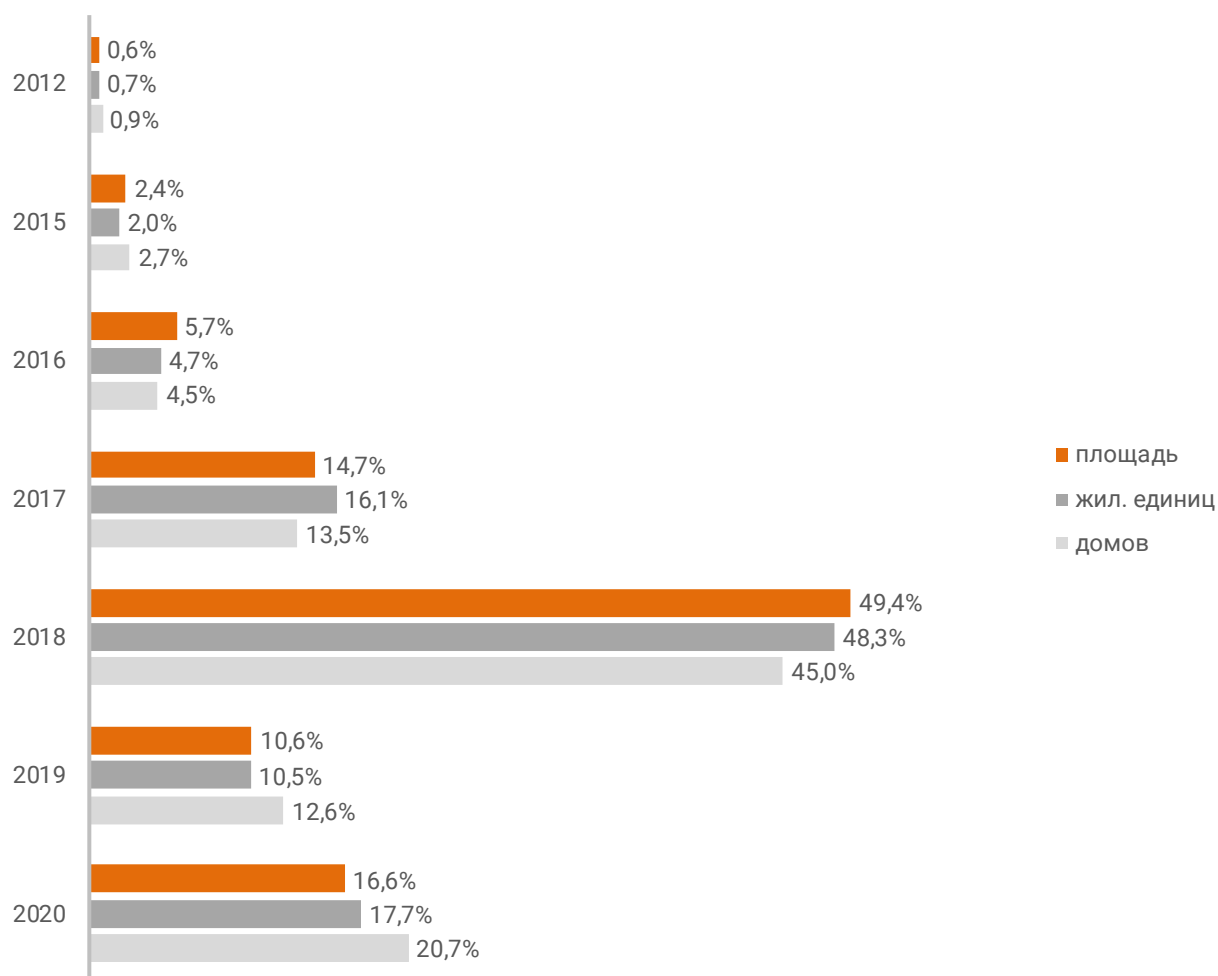
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2012 г. по сентябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	1	0,9%	150	0,7%	6 562	0,6%
2015	3	2,7%	430	2,0%	24 998	2,4%
2016	5	4,5%	1 025	4,7%	58 928	5,7%
2017	15	13,5%	3 485	16,1%	151 013	14,7%
2018	50	45,0%	10 474	48,3%	508 432	49,4%
2019	14	12,6%	2 272	10,5%	109 148	10,6%
2020	23	20,7%	3 836	17,7%	171 086	16,6%
<b>Общий итог</b>	<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>21 672</b>	<b>100%</b>	<b>1 030 167</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (49,4% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

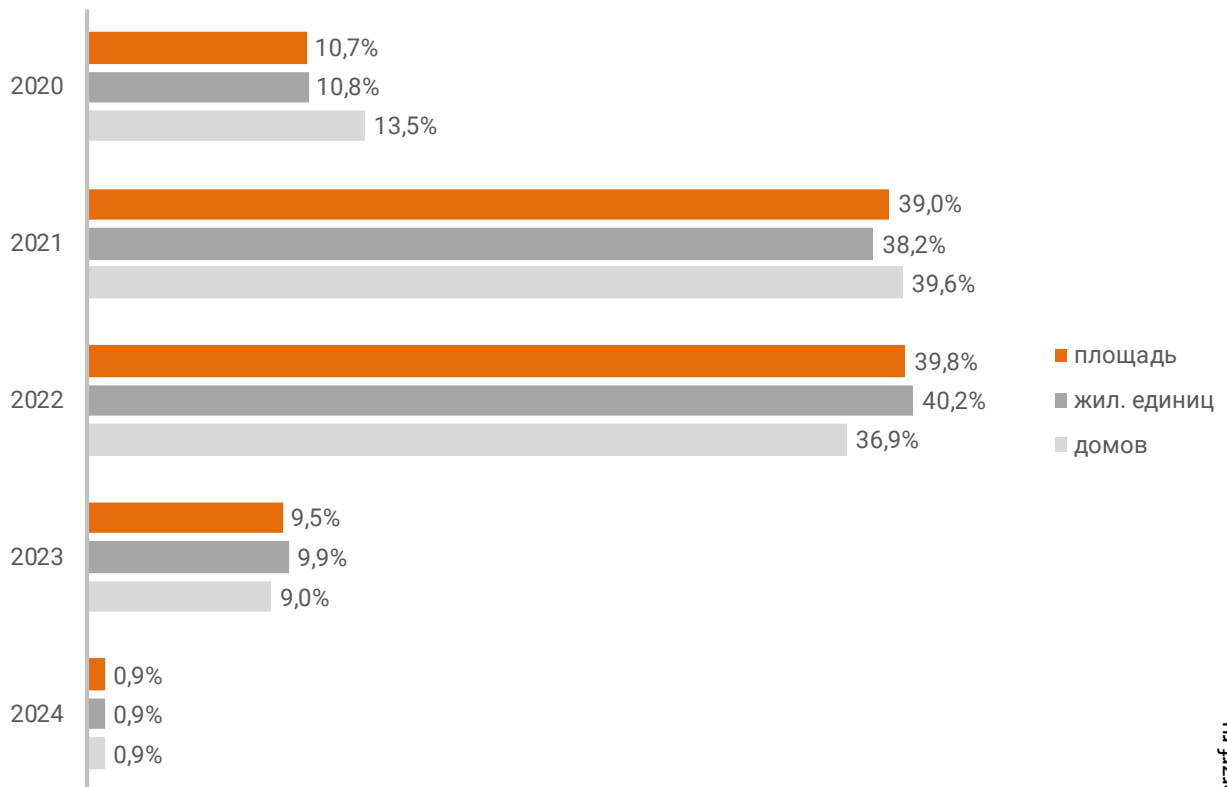
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	15	13,5%	2 337	10,8%	110 426	10,7%
2021	44	39,6%	8 283	38,2%	402 129	39,0%
2022	41	36,9%	8 710	40,2%	410 038	39,8%
2023	10	9,0%	2 142	9,9%	98 101	9,5%
2024	1	0,9%	200	0,9%	9 473	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>21 672</b>	<b>100%</b>	<b>1 030 167</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 512 555 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2020	110 426	2016	6 562	5,9%
		2018	3 247	2,9%
		2020	19 867	18,0%
2021	402 129	2017	6 464	1,6%
		2019	19 137	4,8%
2022	410 038	2018	27 706	6,8%
<b>Общий итог</b>	<b>1 030 167</b>		<b>82 983</b>	<b>8,1%</b>

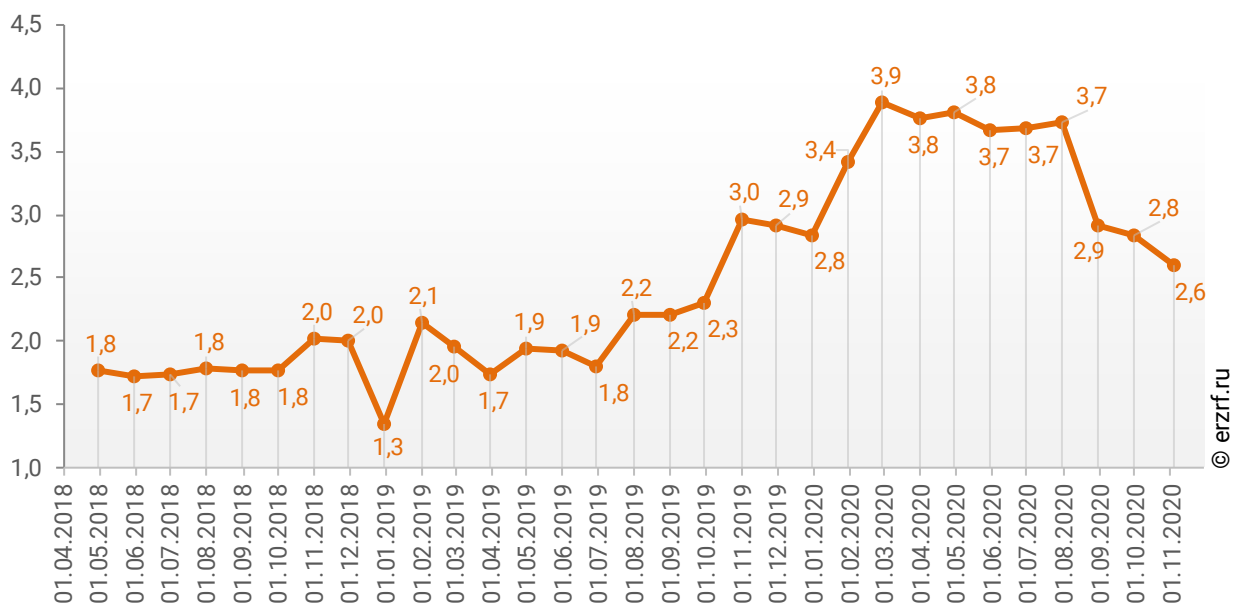
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2022 год (27 706 м<sup>2</sup>), что составляет 6,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике в 2022 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике по состоянию на ноябрь 2020 года составляет 2,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике, месяцев**



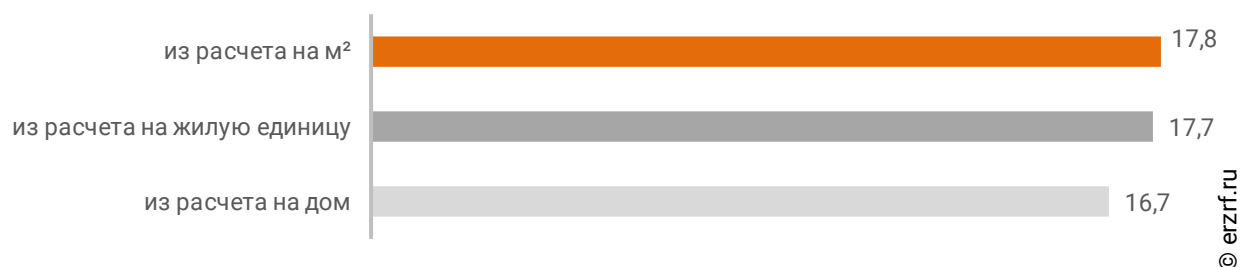
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 16,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

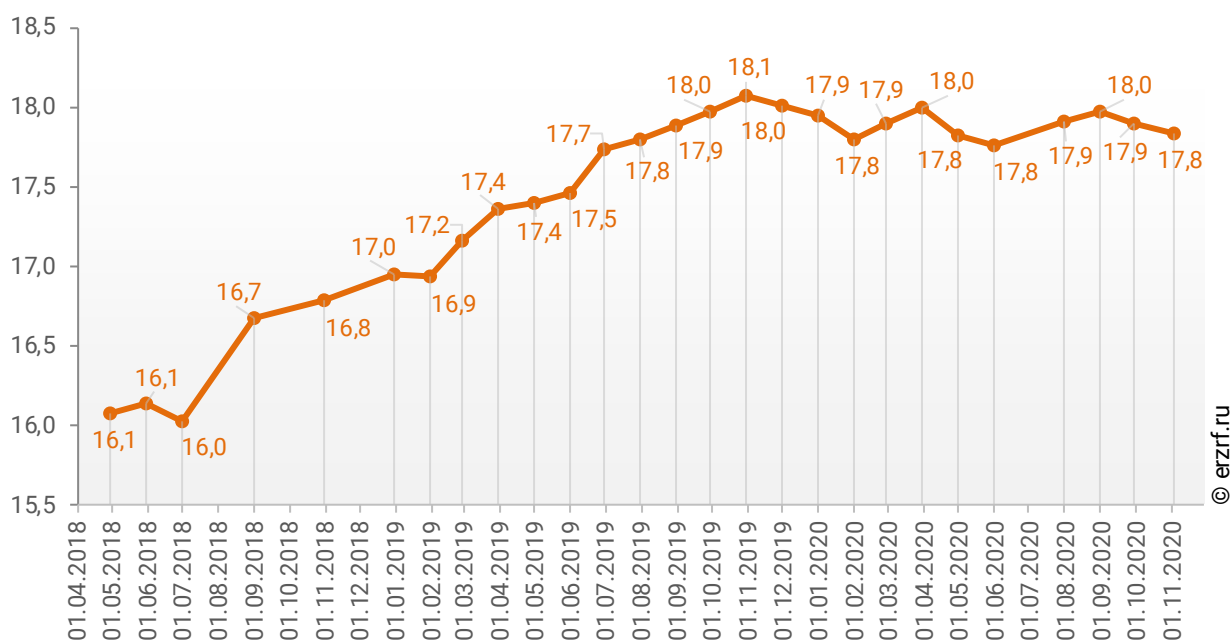
Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м<sup>2</sup>)



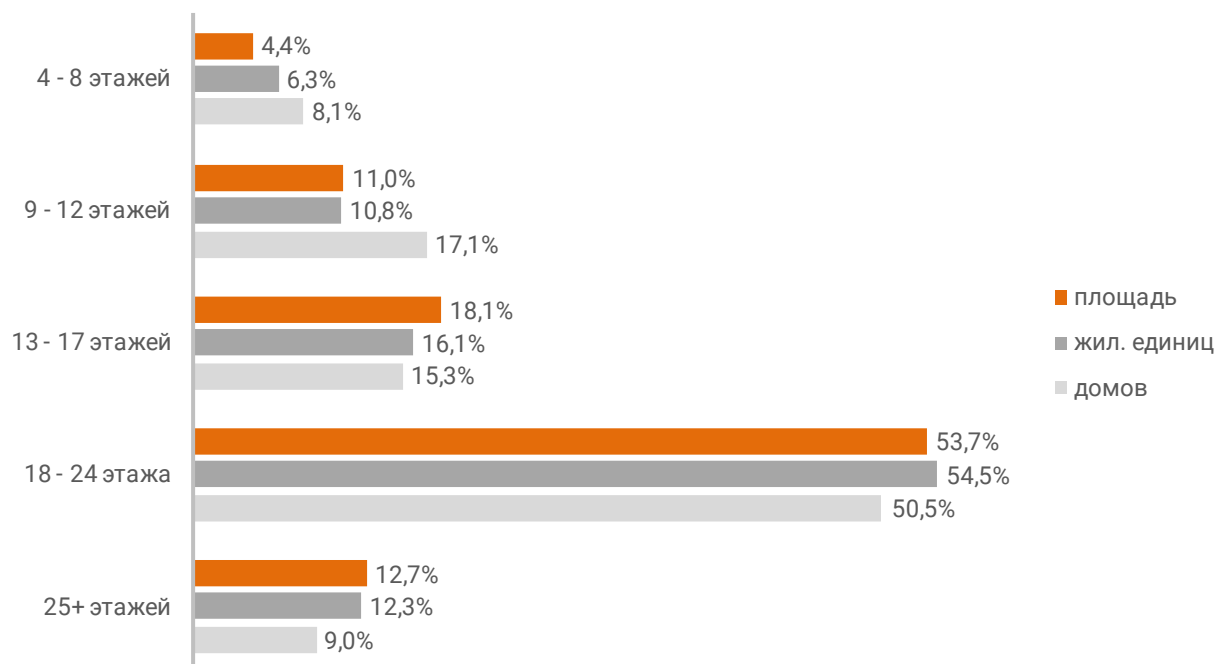
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	9	8,1%	1 361	6,3%	45 327	4,4%
9 - 12 этажей	19	17,1%	2 340	10,8%	113 752	11,0%
13 - 17 этажей	17	15,3%	3 481	16,1%	186 935	18,1%
18 - 24 этажа	56	50,5%	11 817	54,5%	552 997	53,7%
25+ этажей	10	9,0%	2 673	12,3%	131 156	12,7%
<b>Общий итог</b>	<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>21 672</b>	<b>100%</b>	<b>1 030 167</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности



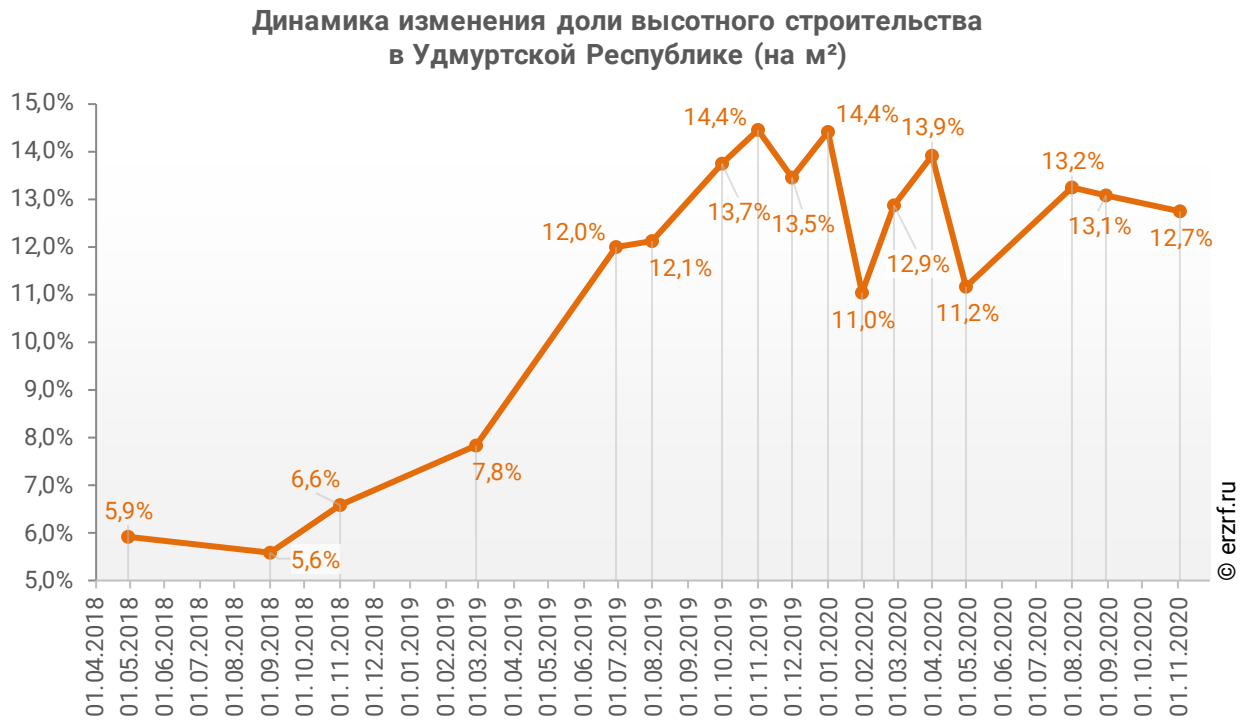
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 53,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 12,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Огни Ижевска», застройщик «ГК Парус». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Огни Ижевска
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Покровский
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Авангард
2	26	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	ECO life Весна
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	MatrEshka city
3	25	<i>ГК АЭРОПЛАН</i>	многоквартирный дом	Счастье
		<i>СК Kalinka Group</i>	многоквартирный дом	4 Столицы
4	24	<i>ГП Римский Квадрат</i>	многоквартирный дом	Маэстро
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика
5	21	<i>УК СТИМ</i>	многоквартирный дом	Семейный парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «ГК АЭРОПЛАН». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

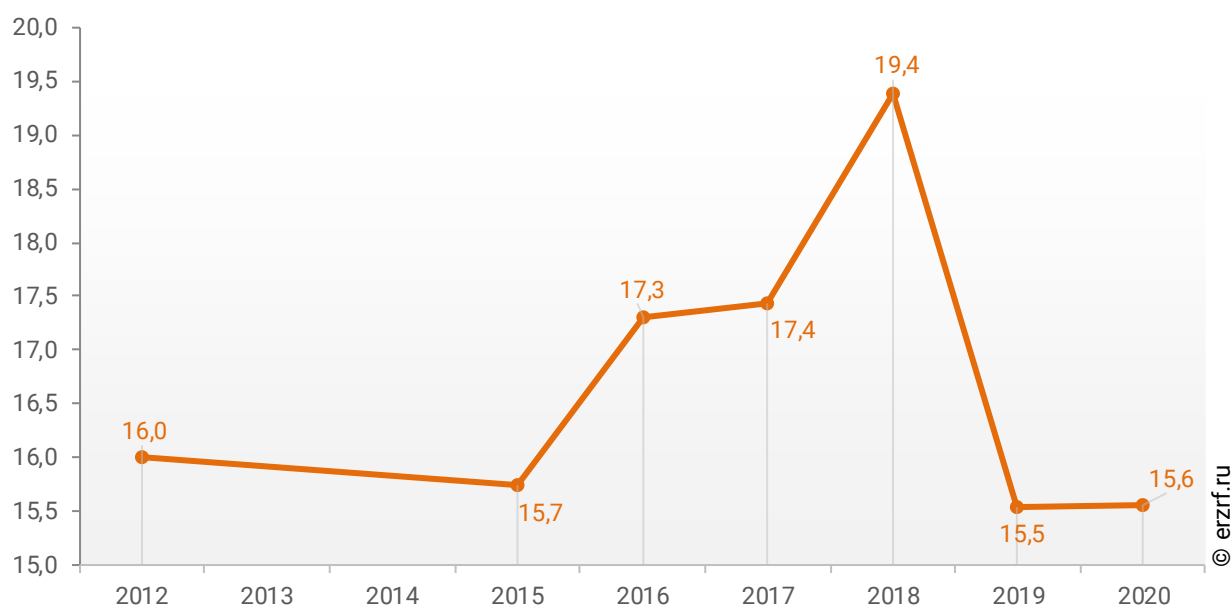
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 274	<i>ГК АЭРОПЛАН</i>	многоквартирный дом	Счастье
2	21 855	<i>ГК Острова</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новый город
3	21 730	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика
4	18 525	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парк-квартал Атмосфера
5	17 408	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Пять континентов



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 15,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

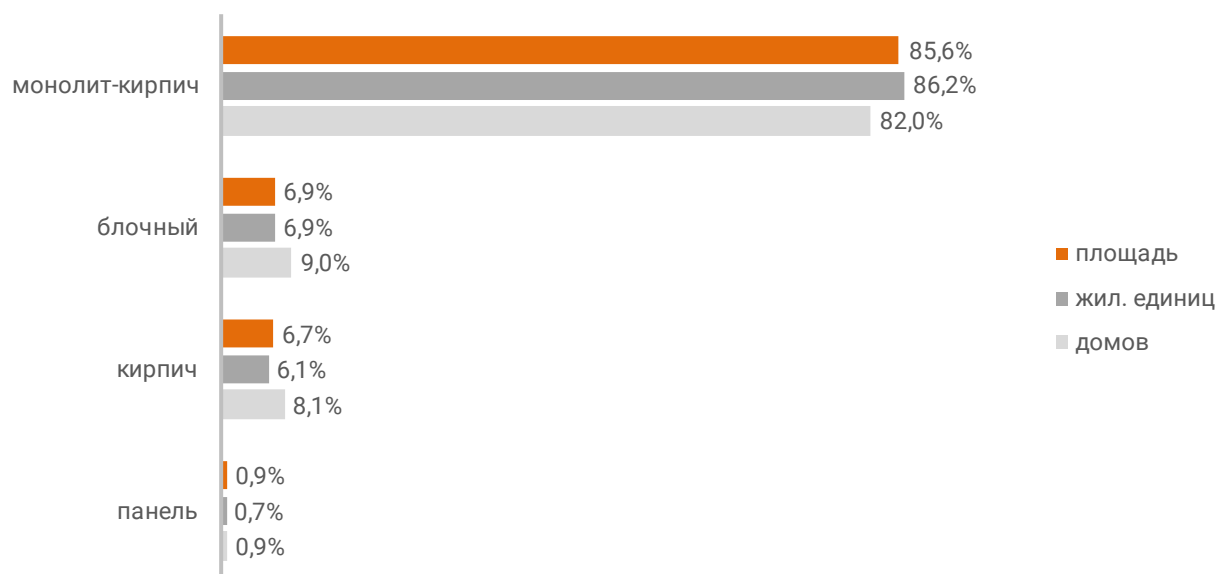
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	91	82,0%	18 679	86,2%	881 462	85,6%
блочный	10	9,0%	1 505	6,9%	70 646	6,9%
кирпич	9	8,1%	1 328	6,1%	68 599	6,7%
панель	1	0,9%	160	0,7%	9 460	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>21 672</b>	<b>100%</b>	<b>1 030 167</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

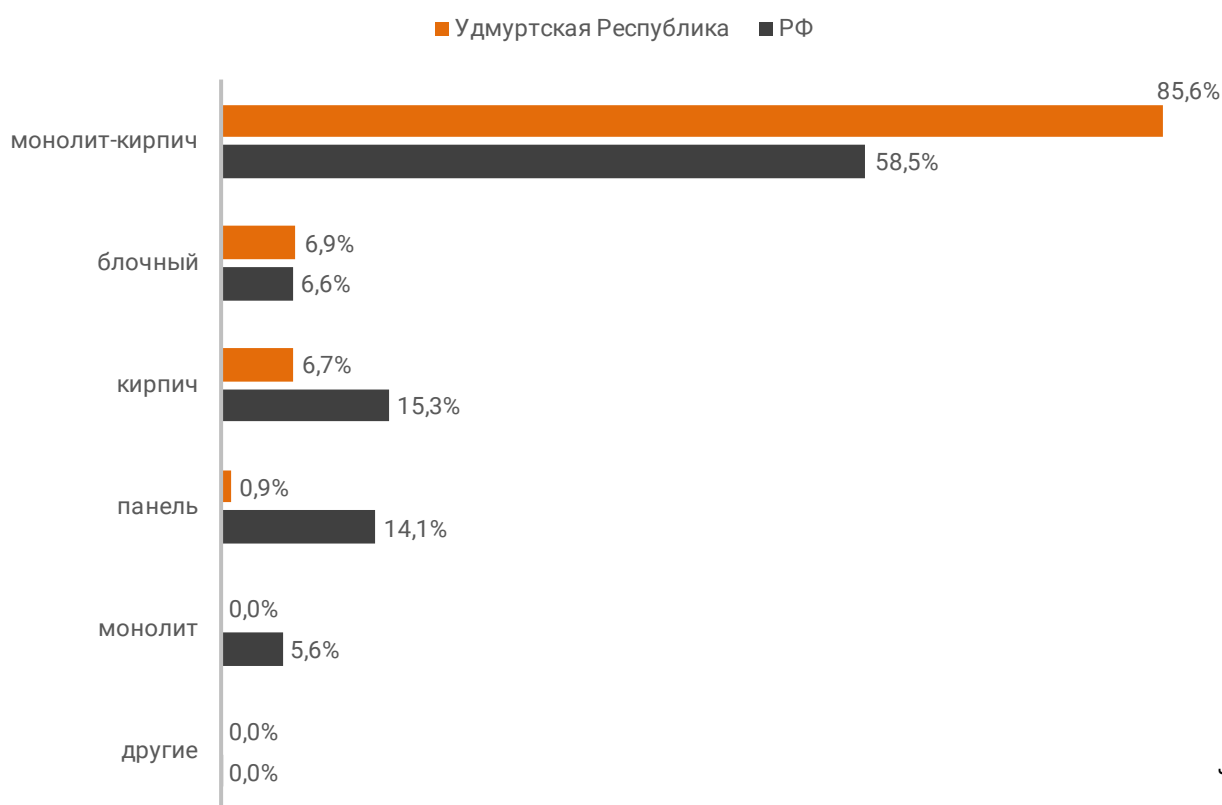
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 85,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 58,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

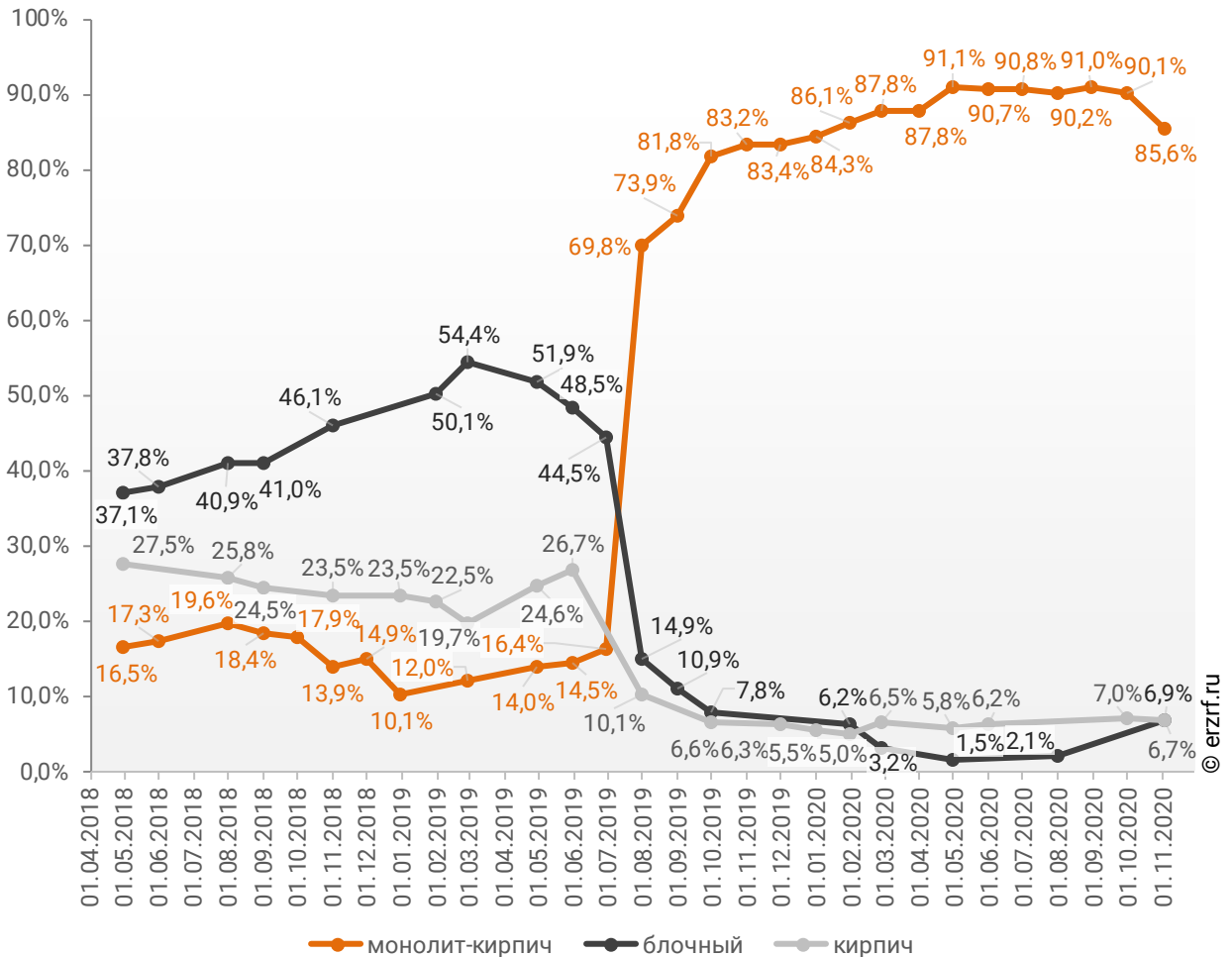
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 94,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 90,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	90	86,5%	18 562	90,7%	888 799	90,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	7,7%	1 028	5,0%	46 869	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	4,8%	720	3,5%	32 998	3,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	160	0,8%	9 460	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>104</b>	<b>100%</b>	<b>20 470</b>	<b>100%</b>	<b>978 126</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2020 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 30 застройщиков (брендов), которые представлены 68 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на ноябрь 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	33	29,7%	6 317	29,1%	308 399	29,9%
2	<b>УралДомСтрой</b>	9	8,1%	1 921	8,9%	102 071	9,9%
3	<b>ГК АСПЭК-Домстрой</b>	8	7,2%	1 387	6,4%	74 100	7,2%
4	<b>УК СТИМ</b>	10	9,0%	1 846	8,5%	62 255	6,0%
5	<b>ГК Острова</b>	3	2,7%	994	4,6%	53 849	5,2%
6	<b>ГК АССО-Строй</b>	6	5,4%	1 175	5,4%	50 944	4,9%
7	<b>Талан</b>	3	2,7%	792	3,7%	45 977	4,5%
8	<b>Регион-Инвест</b>	3	2,7%	704	3,2%	43 459	4,2%
9	<b>ЗАРДОН групп</b>	4	3,6%	913	4,2%	38 838	3,8%
10	<b>ГК Железно</b>	5	4,5%	791	3,6%	36 682	3,6%
11	<b>СК Kalinka Group</b>	3	2,7%	443	2,0%	24 414	2,4%
12	<b>ГК Рентек</b>	2	1,8%	608	2,8%	24 136	2,3%
13	<b>ГК АЭРОПЛАН</b>	1	0,9%	594	2,7%	23 274	2,3%
14	<b>ГК Атлант</b>	2	1,8%	412	1,9%	20 914	2,0%
15	<b>ГК Литум</b>	2	1,8%	341	1,6%	14 703	1,4%
16	<b>ГК Парус</b>	1	0,9%	288	1,3%	11 789	1,1%
17	<b>ГП Римский Квадрат</b>	1	0,9%	221	1,0%	10 871	1,1%
18	<b>Федерация</b>	2	1,8%	212	1,0%	10 481	1,0%
19	<b>ПЗСП</b>	1	0,9%	160	0,7%	9 460	0,9%
20	<b>СЗ Ижрегионстрой</b>	1	0,9%	168	0,8%	8 704	0,8%
21	<b>Ресурс</b>	1	0,9%	169	0,8%	7 557	0,7%
22	<b>Специализированный застройщик 1000 Этажей</b>	1	0,9%	198	0,9%	7 465	0,7%
23	<b>ИНВЕСТ-ПРОЕКТ</b>	1	0,9%	150	0,7%	6 562	0,6%
24	<b>АкадемГрад</b>	1	0,9%	178	0,8%	6 464	0,6%
25	<b>Иж-Град</b>	1	0,9%	119	0,5%	5 787	0,6%
26	<b>СЗ Дельта-Дом</b>	1	0,9%	108	0,5%	5 770	0,6%
27	<b>Строим Вместе</b>	1	0,9%	176	0,8%	4 632	0,4%
28	<b>Развитие</b>	2	1,8%	120	0,6%	3 998	0,4%
29	<b>ГУССТ №8 при Спецстрое России</b>	1	0,9%	76	0,4%	3 860	0,4%
30	<b>ИжСтрой</b>	1	0,9%	91	0,4%	2 752	0,3%
<b>Общий итог</b>		<b>111</b>	<b>100%</b>	<b>21 672</b>	<b>100%</b>	<b>1 030 167</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	308 399	0	0,0%	-
2	★ 3,5	УралДомСтрой	102 071	4 844	4,7%	1,1
3	★ 3,5	ГК АСПЭК-Домстрой	74 100	20 464	27,6%	11,5
4	★ 3,5	УК СТИМ	62 255	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Острова	53 849	0	0,0%	-
6	н/р	ГК АССО-Строй	50 944	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Талан	45 977	0	0,0%	-
8	★ 2,0	Регион-Инвест	43 459	26 892	61,9%	20,9
9	★ 4,5	ЗАРДОН групп	38 838	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Железно	36 682	0	0,0%	-
11	★ 4,5	СК Kalinka Group	24 414	0	0,0%	-
12	н/р	ГК Рентек	24 136	0	0,0%	-
13	★ 2,5	ГК АЭРОПЛАН	23 274	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК Атлант	20 914	0	0,0%	-
15	н/р	ГК Литум	14 703	6 953	47,3%	2,9
16	★ 3,5	ГК Парус	11 789	0	0,0%	-
17	★ 4,0	ГП Римский Квадрат	10 871	0	0,0%	-
18	н/р	Федерация	10 481	3 247	31,0%	10,2
19	★ 5,0	ПЗСП	9 460	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Ижрегионстрой	8 704	0	0,0%	-
21	★ 4,0	Ресурс	7 557	7 557	100%	3,0
22	н/р	Специализированный застройщик 1000 Этажей	7 465	0	0,0%	-
23	н/р	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	6 562	6 562	100%	48,0
24	н/р	АкадемГрад	6 464	6 464	100%	45,0
25	★ 2,5	Иж-Град	5 787	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Дельта-Дом	5 770	0	0,0%	-
27	н/р	Строим Вместе	4 632	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
28	н/р	<i>Развитие</i>	3 998	0	0,0%	-
29	★ 2,0	<i>ГУССТ №8 при Спецстрое России</i>	3 860	0	0,0%	-
30	н/р	<i>ИжСтрой</i>	2 752	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>1 030 167</b>	<b>82 983</b>	<b>8,1%</b>	<b>2,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» и составляет 48,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ежевика» (город Ижевск). В этом жилом комплексе застройщик «КОМОССТРОЙ®» возводит 4 дома, включающих 1 340 жилых единиц, совокупной площадью 56 123 м<sup>2</sup>.



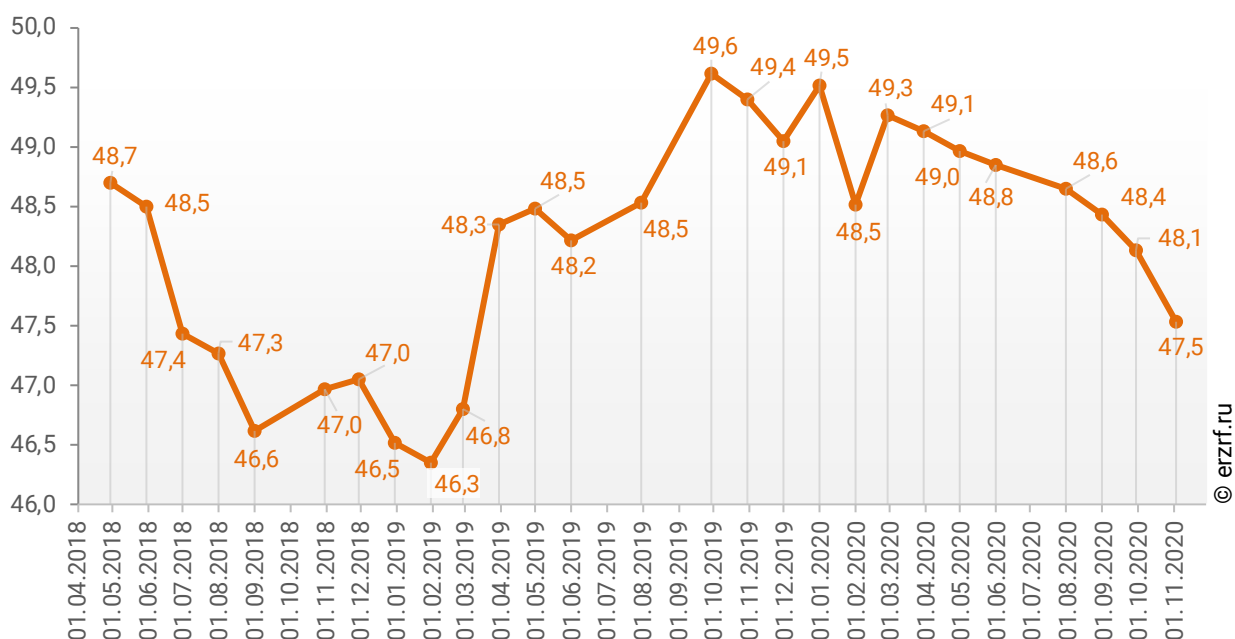
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 47,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

**График 7**

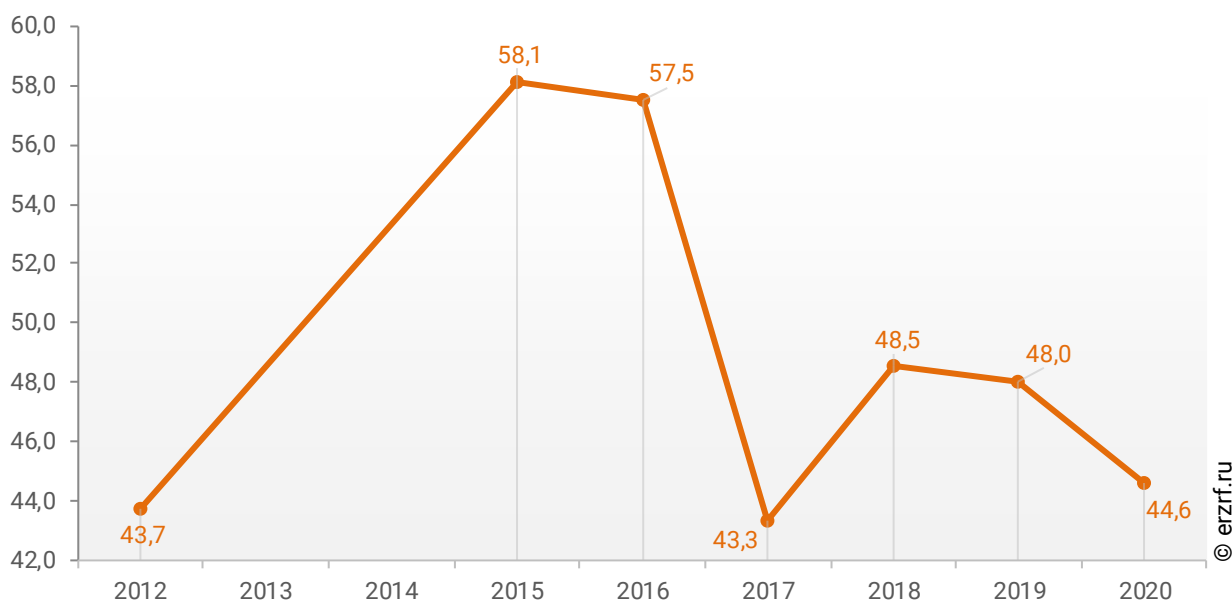
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 44,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Строим Вместе» – 26,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Регион-Инвест» – 61,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Строим Вместе	26,3
ИжСтрой	30,2
Развитие	33,3
УК СТИМ	33,7
АкадемГрад	36,3
Специализированный застройщик 1000 Этажей	37,7
ГК АЭРОПЛАН	39,2
ГК Рентек	39,7
ГК Парус	40,9
ЗАРДОН групп	42,5
ГК Литум	43,1
ГК АССО-Строй	43,4
ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	43,7
Ресурс	44,7
ГК Железно	46,4
Иж-Град	48,6
КОМОССТРОЙ®	48,8
ГП Римский Квадрат	49,2
Федерация	49,4
ГК Атлант	50,8
ГУССТ №8 при Спецстрое России	50,8
СЗ Ижрегионстрой	51,8
УралДомСтрой	53,1
ГК АСПЭК-Домстрой	53,4
СЗ Дельта-Дом	53,4
ГК Острова	54,2
СК Kalinka Group	55,1
Талан	58,1
ПЗСП	59,1
Регион-Инвест	61,7
<b>Общий итог</b>	<b>47,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Легенда» – 26,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Строим Вместе». Наибольшая – в ЖК «Особняк» – 173,0 м<sup>2</sup>, застройщик «УралДомСтрой».

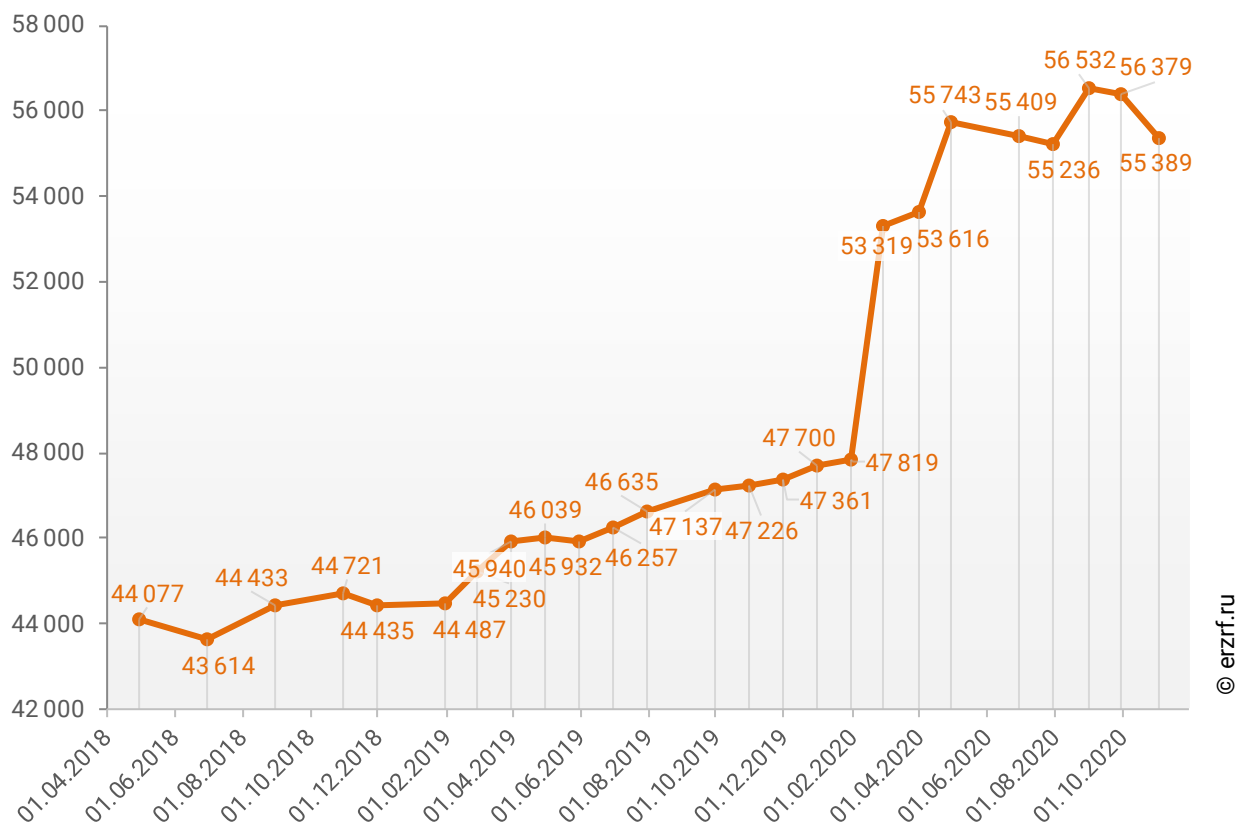
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике

По состоянию на ноябрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Удмуртской Республики составила 55 389 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике, ₽/м<sup>2</sup>

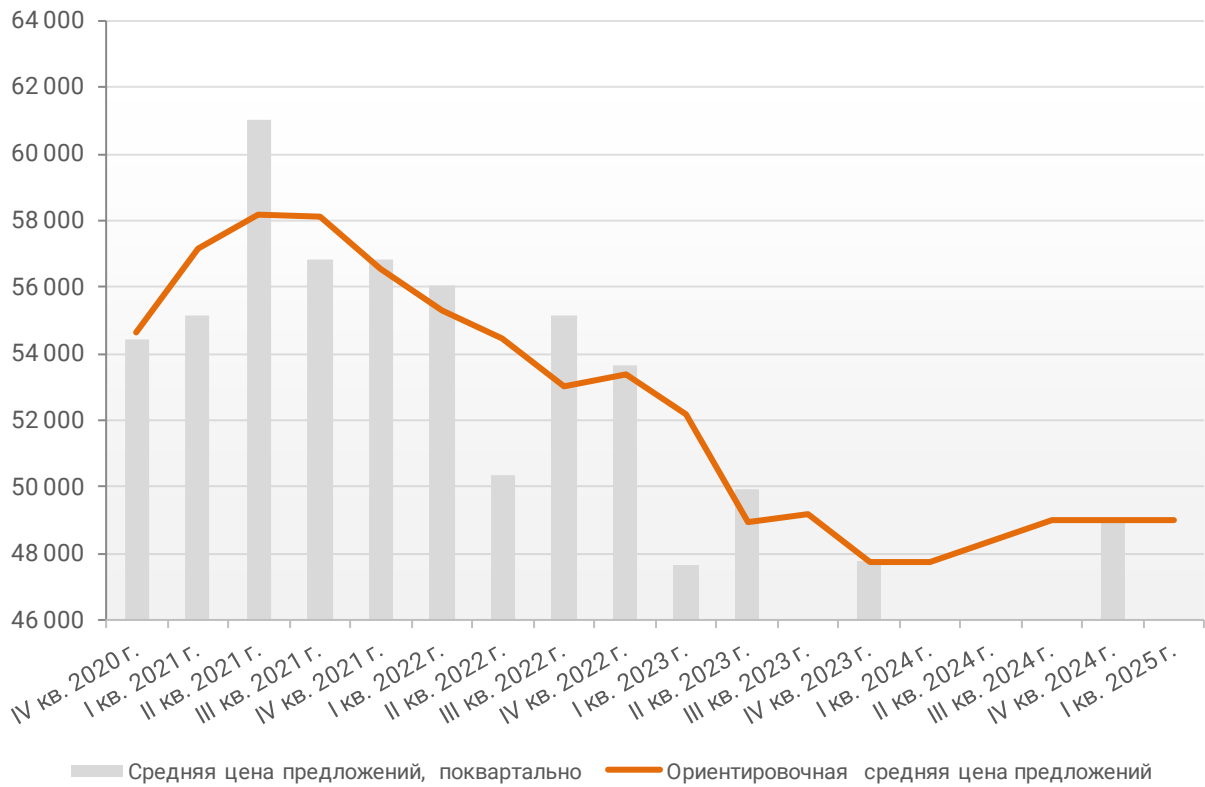


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

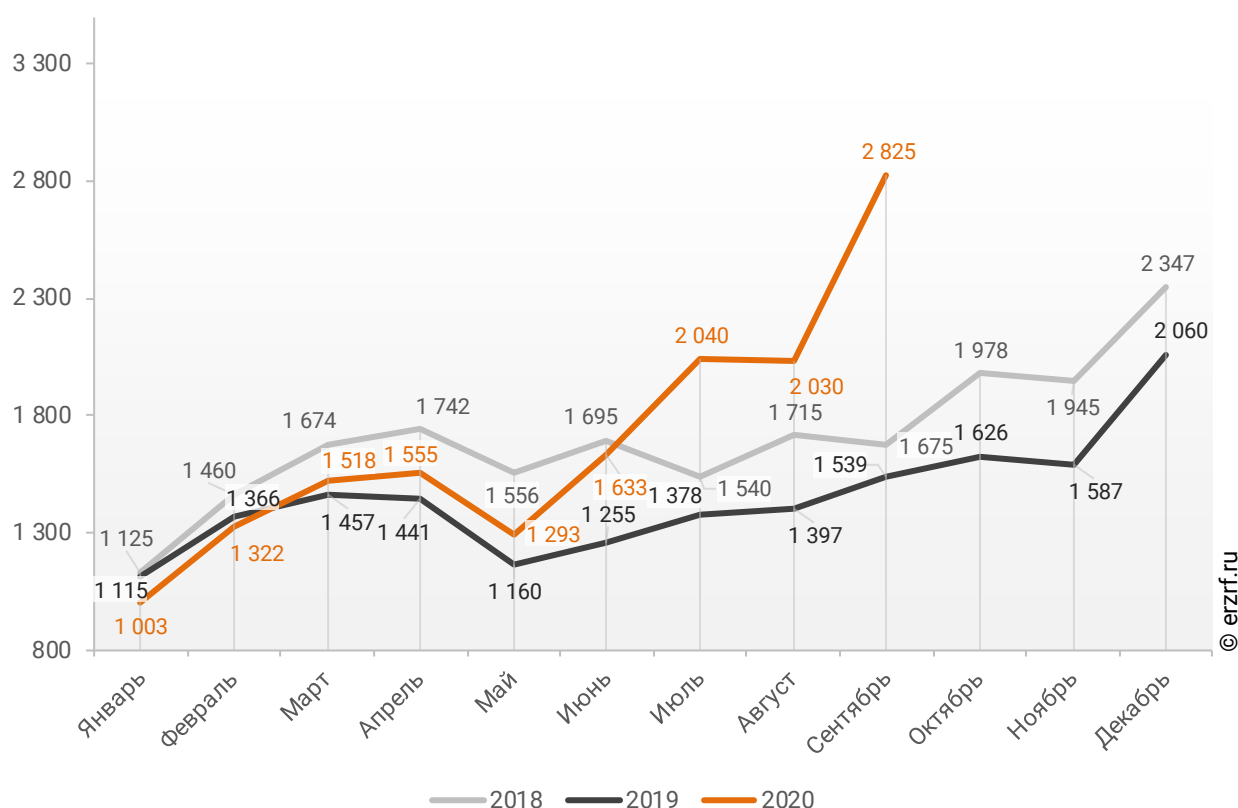
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 15 219, что на 25,7% больше уровня 2019 г. (12 108 ИЖК), и на 7,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (14 182 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.

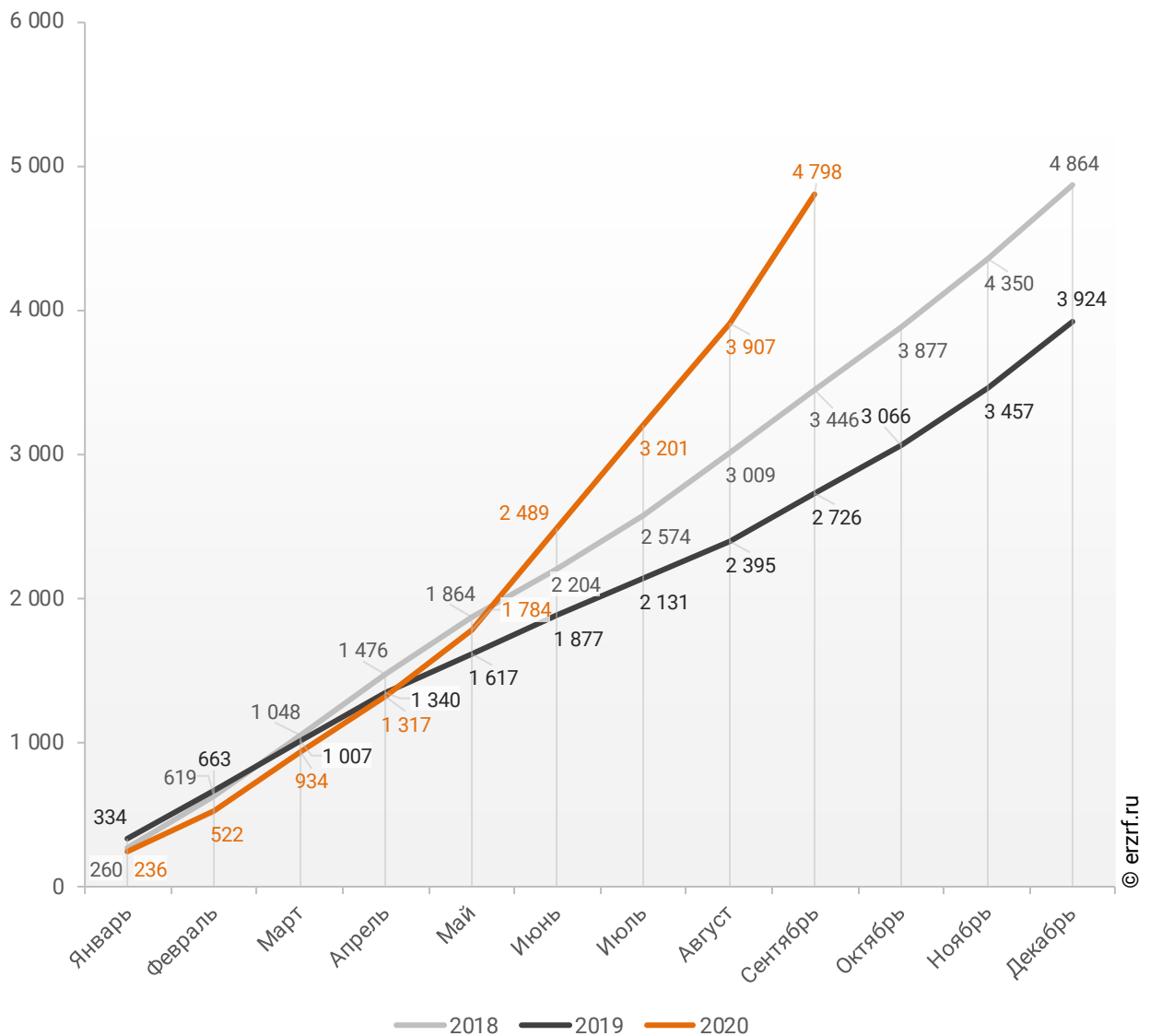


За 9 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 798, что на 76,0% больше, чем в 2019 г. (2 726 ИЖК), и на 39,2% больше соответствующего значения 2018 г. (3 446 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.**

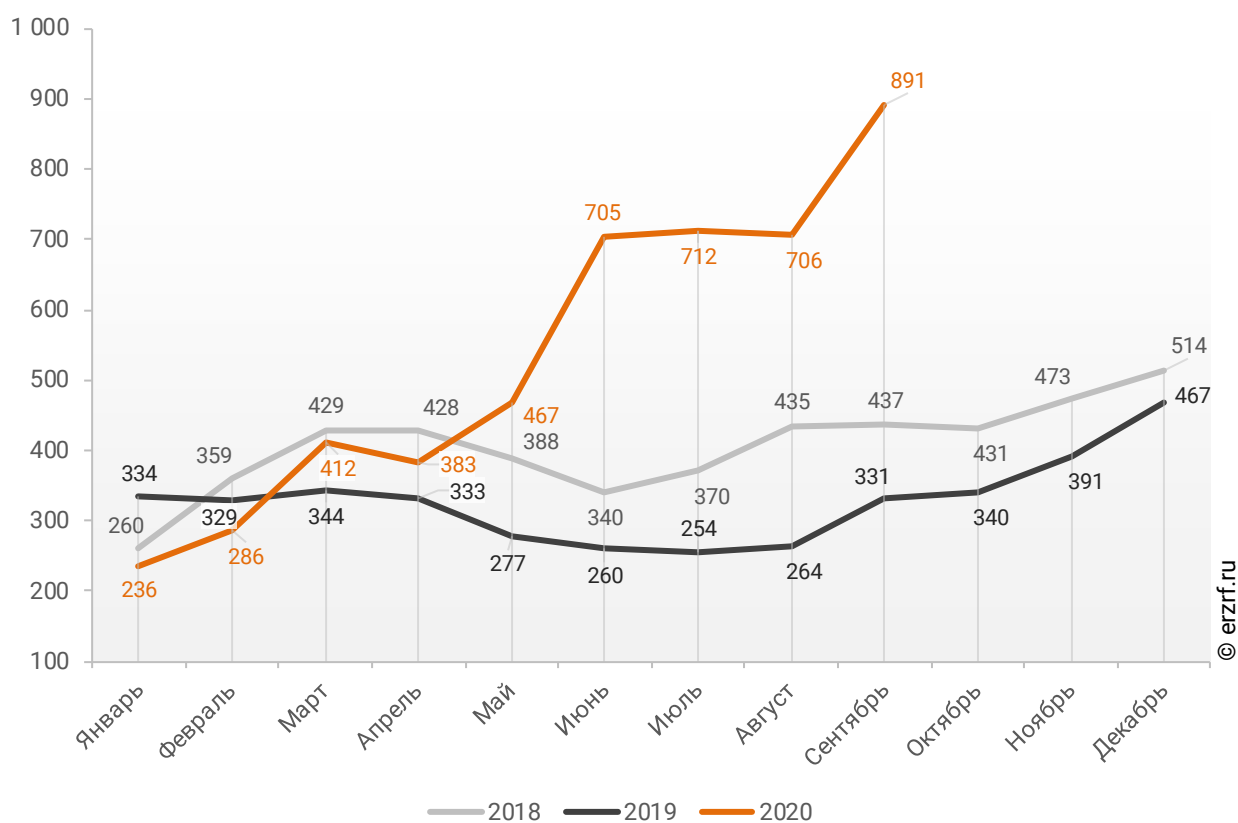


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в сентябре 2020 года увеличилось на 169,2% по сравнению с сентябрем 2019 года (891 против 331 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.**



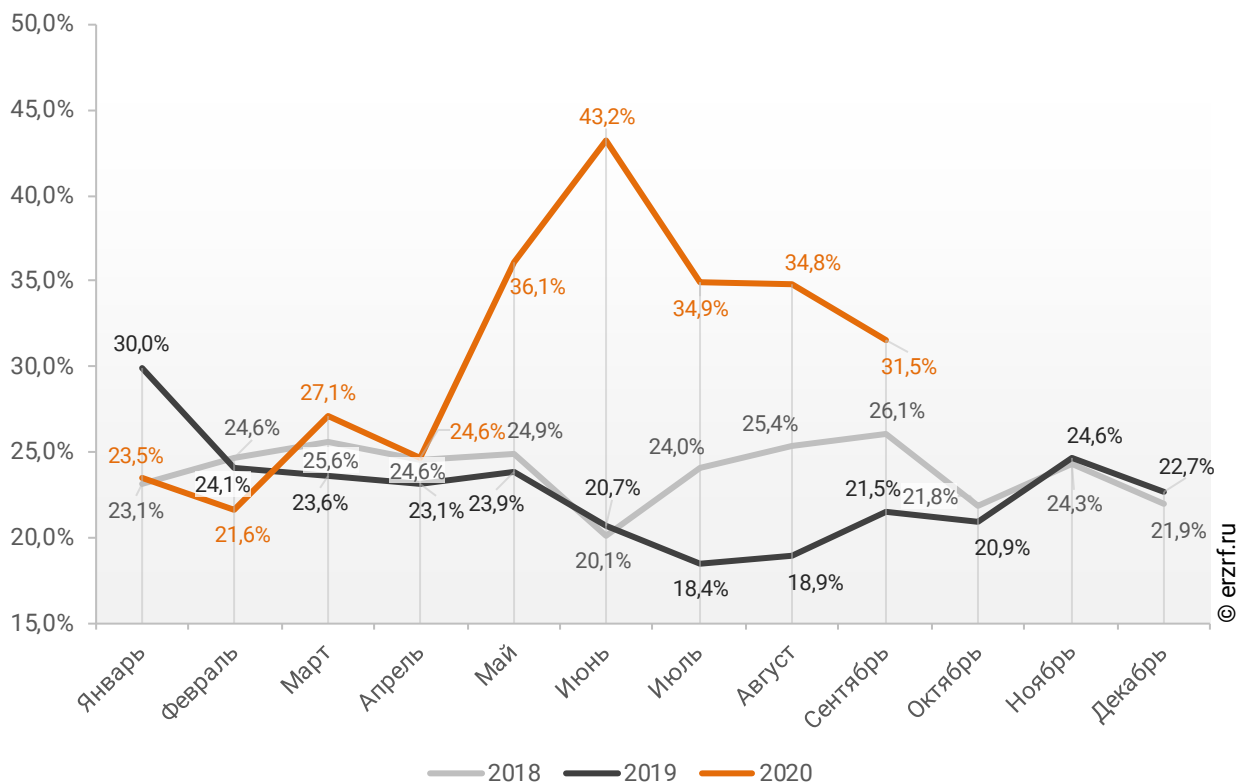


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2020 г., составила 31,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 9,0 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (22,5%), и на 7,2 п.п. больше уровня 2018 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.**



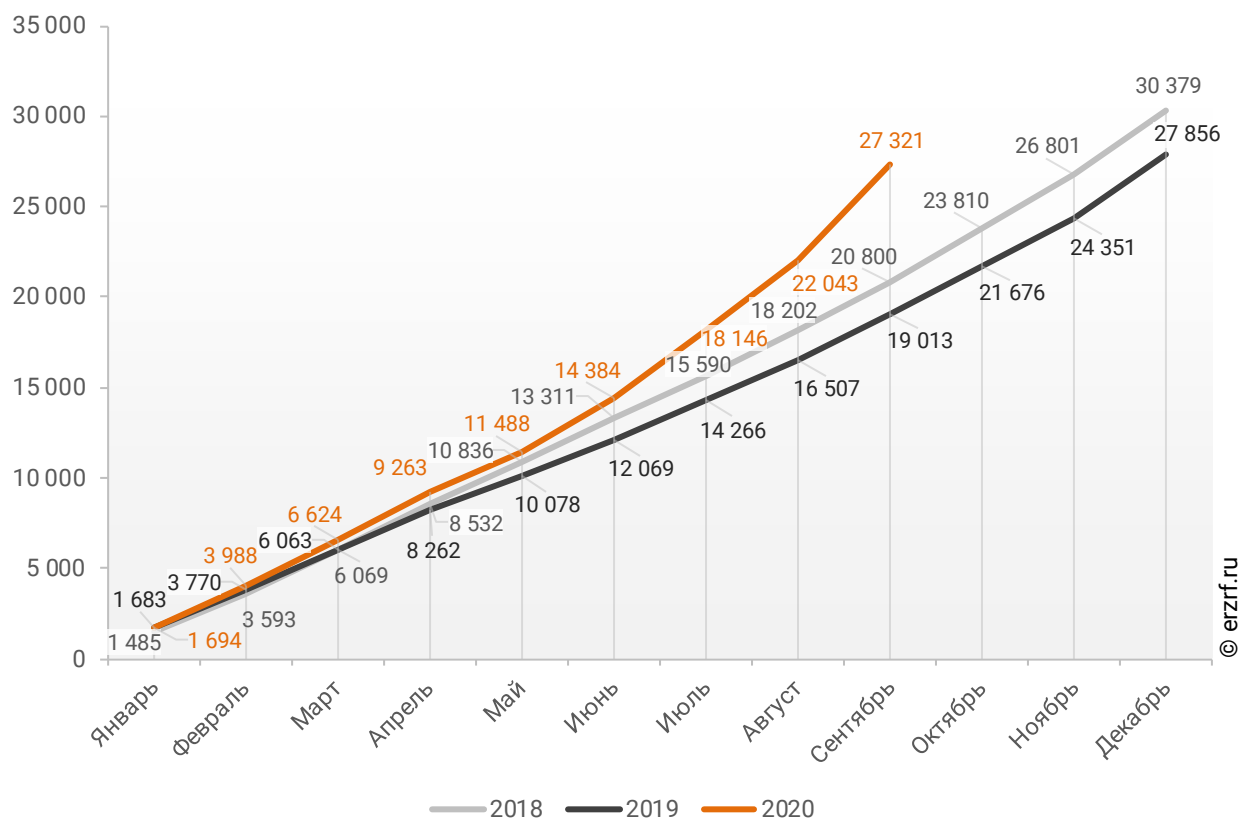
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 27 321 млн ₽, что на 43,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (19 013 млн ₽), и на 31,4% больше аналогичного значения 2018 г. (20 800 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

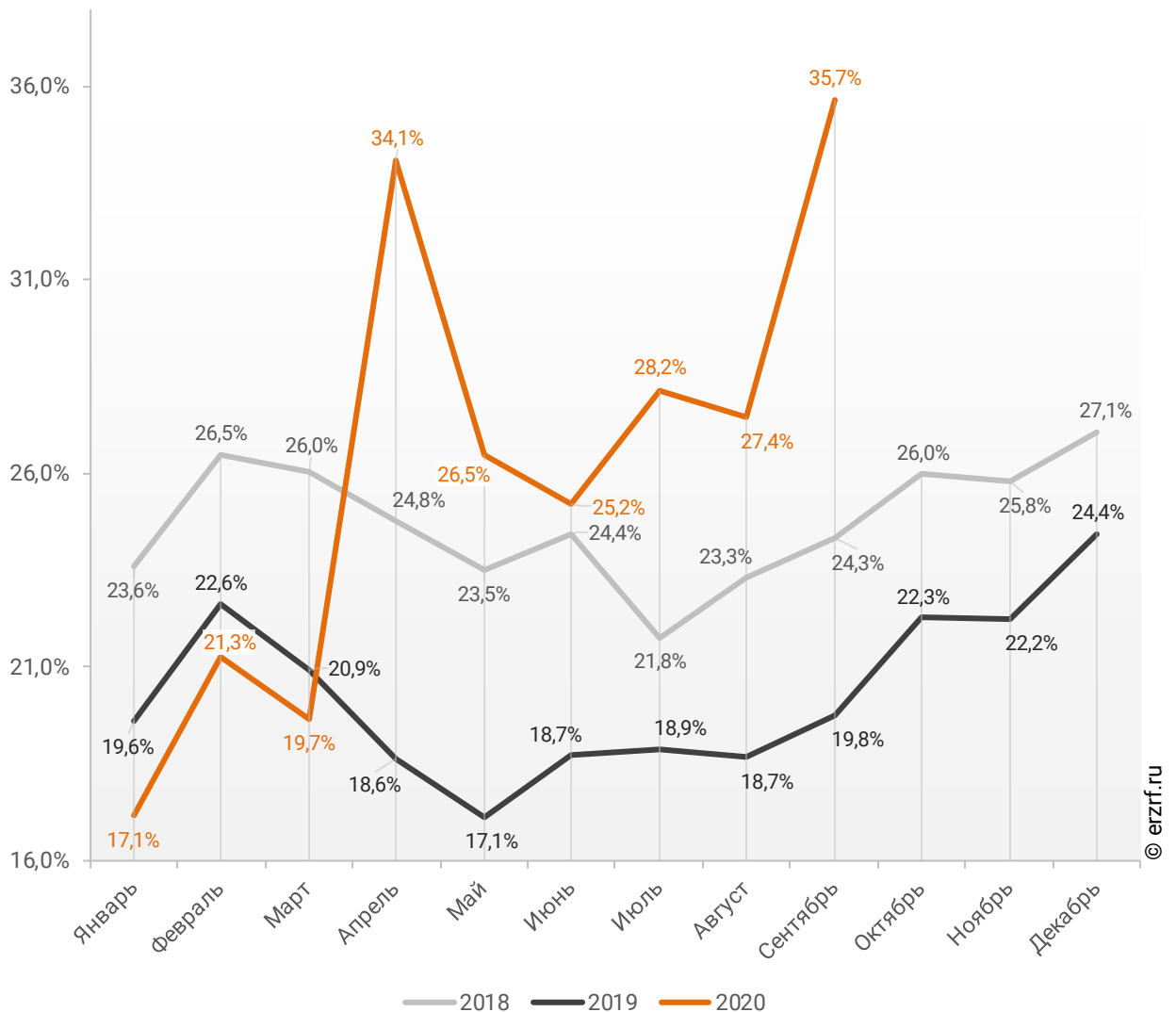


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2020 г. жителям Удмуртской Республики (104 065 млн ₽), доля ИЖК составила 26,3%, что на 6,9 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,4%), и на 2,1 п.п. больше уровня 2018 г. (24,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.**

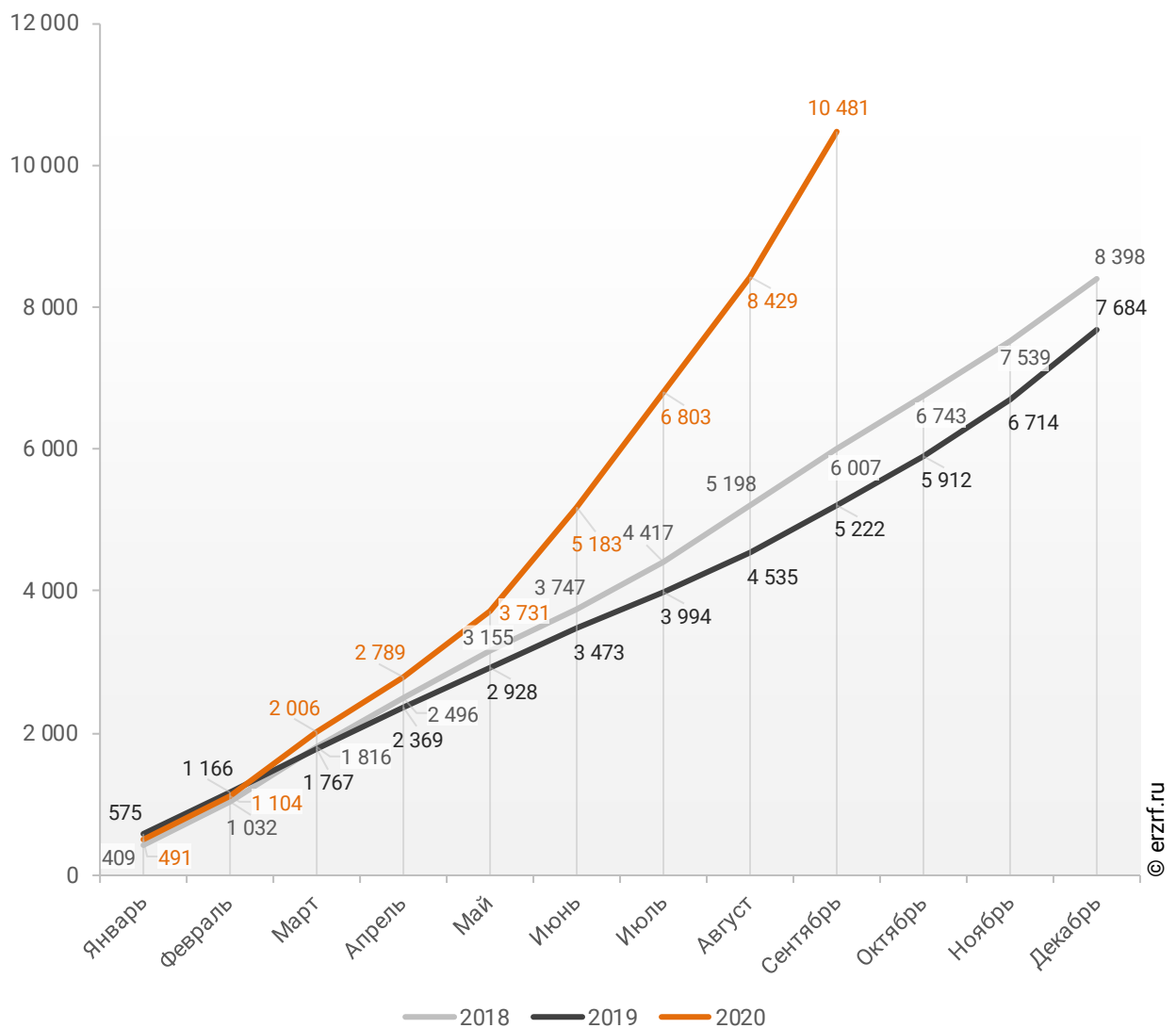


За 9 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 10 481 млн ₽ (38,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 100,7% больше аналогичного значения 2019 г. (5 222 млн ₽), и на 74,5% больше, чем в 2018 г. (6 007 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

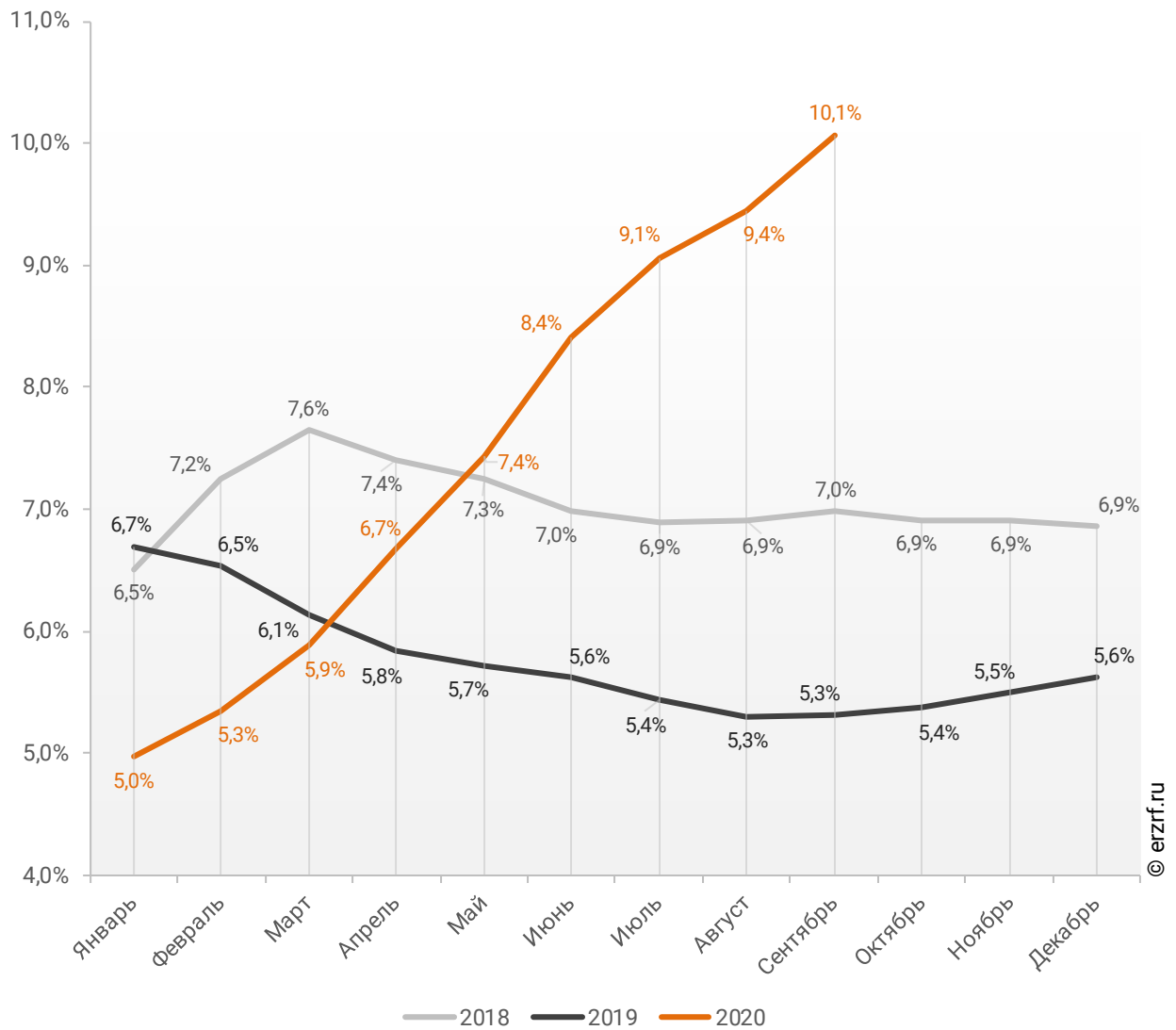


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2020 г. жителям Удмуртской Республики (104 065 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,1%, что на 4,8 п.п. больше уровня 2019 г. (5,3%), и на 3,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

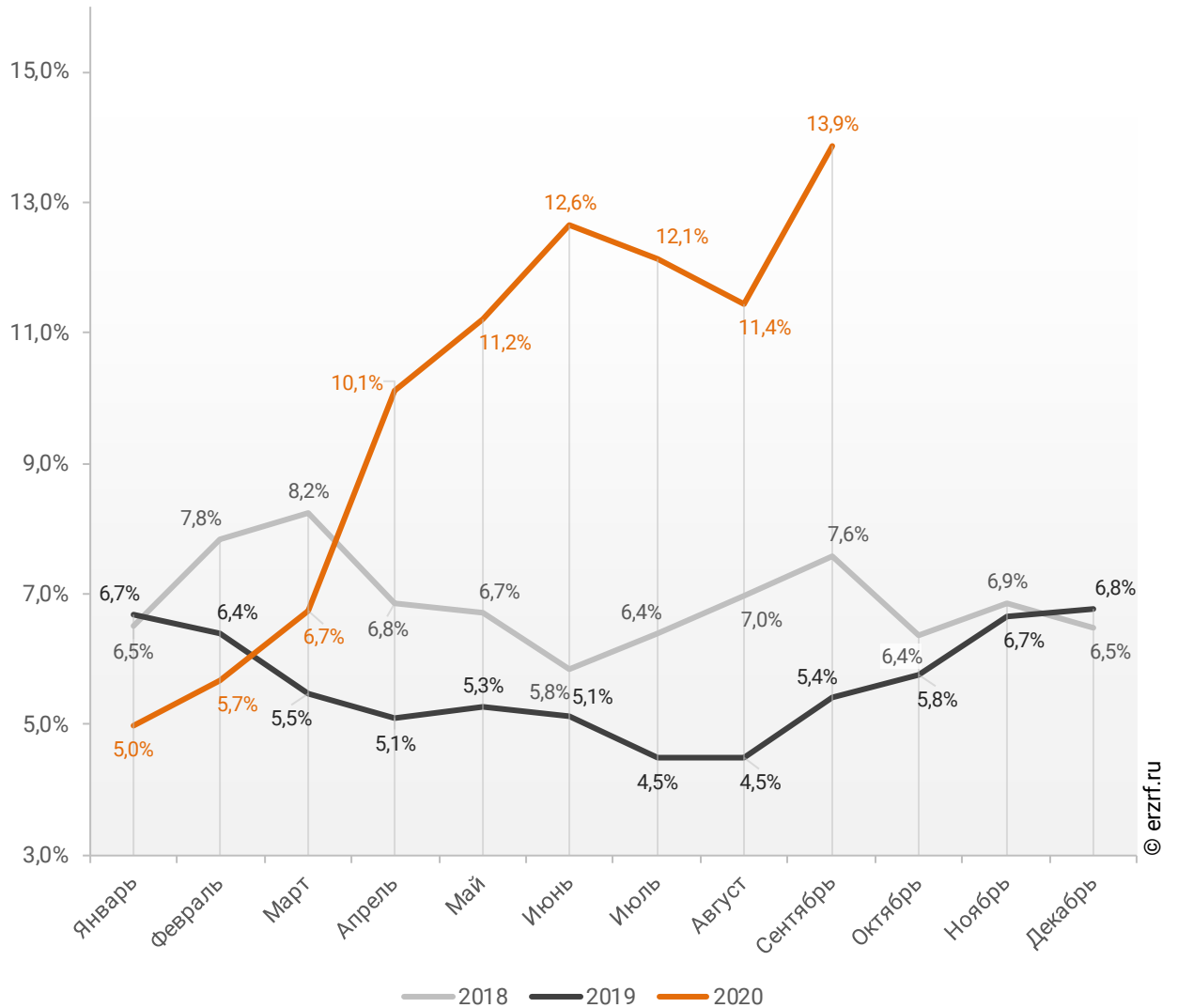
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.**

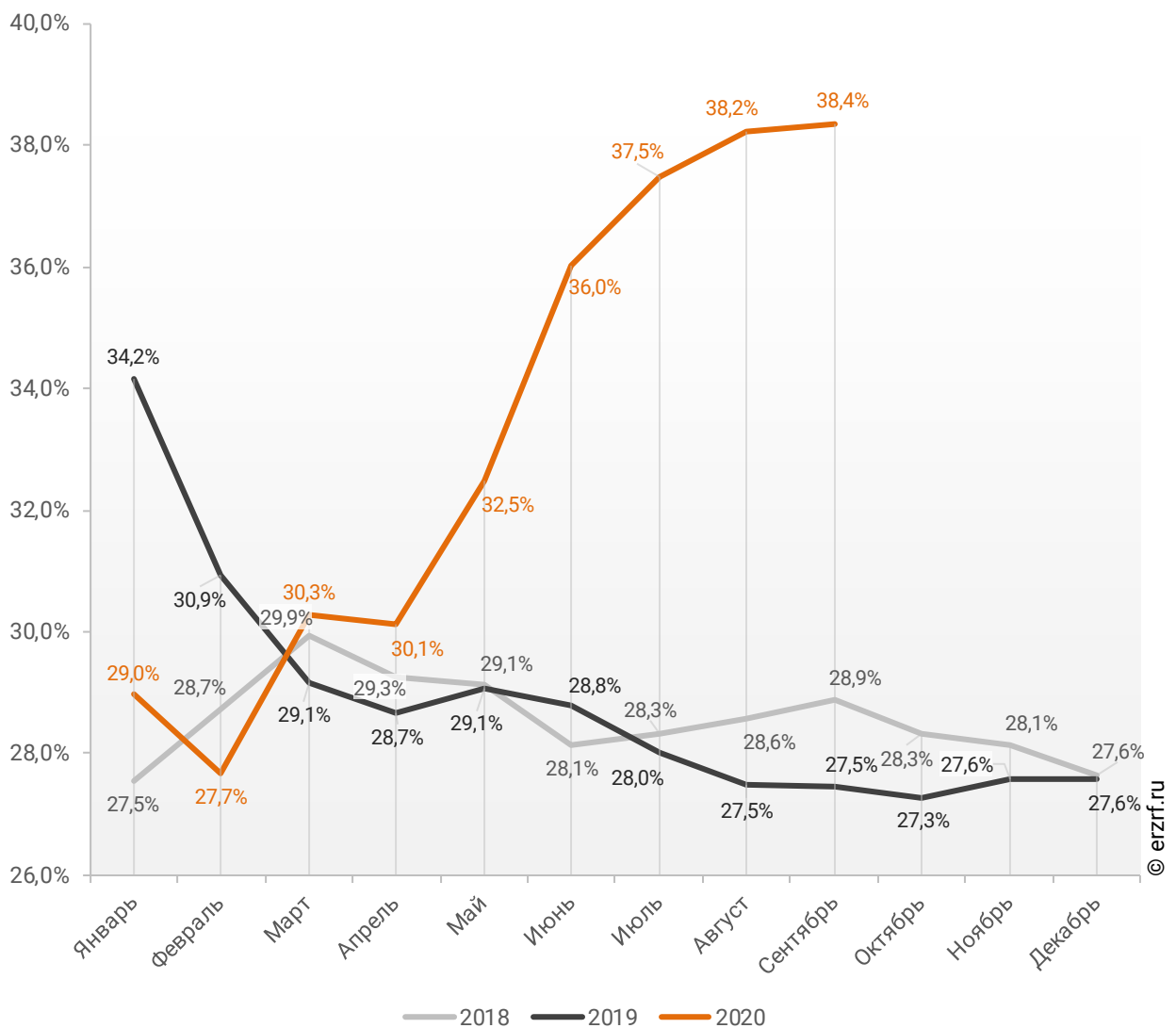


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2020 г., составила 38,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 10,9 п.п. больше, чем в 2019 г. (27,5%), и на 9,5 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (28,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.**

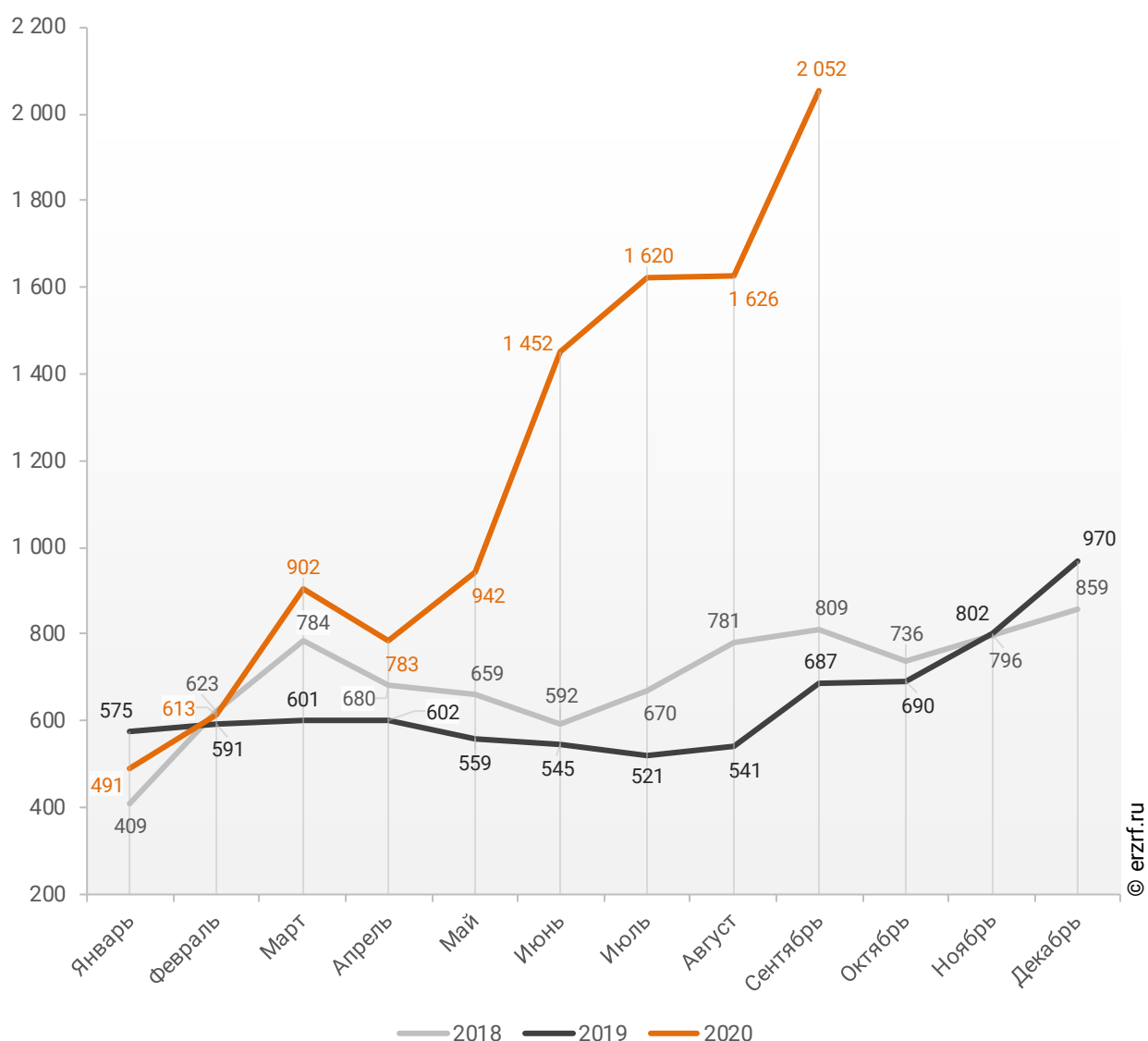


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в сентябре 2020 года, увеличился на 198,7% по сравнению с сентябрем 2019 года (2,1 млрд ₽ против 687 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

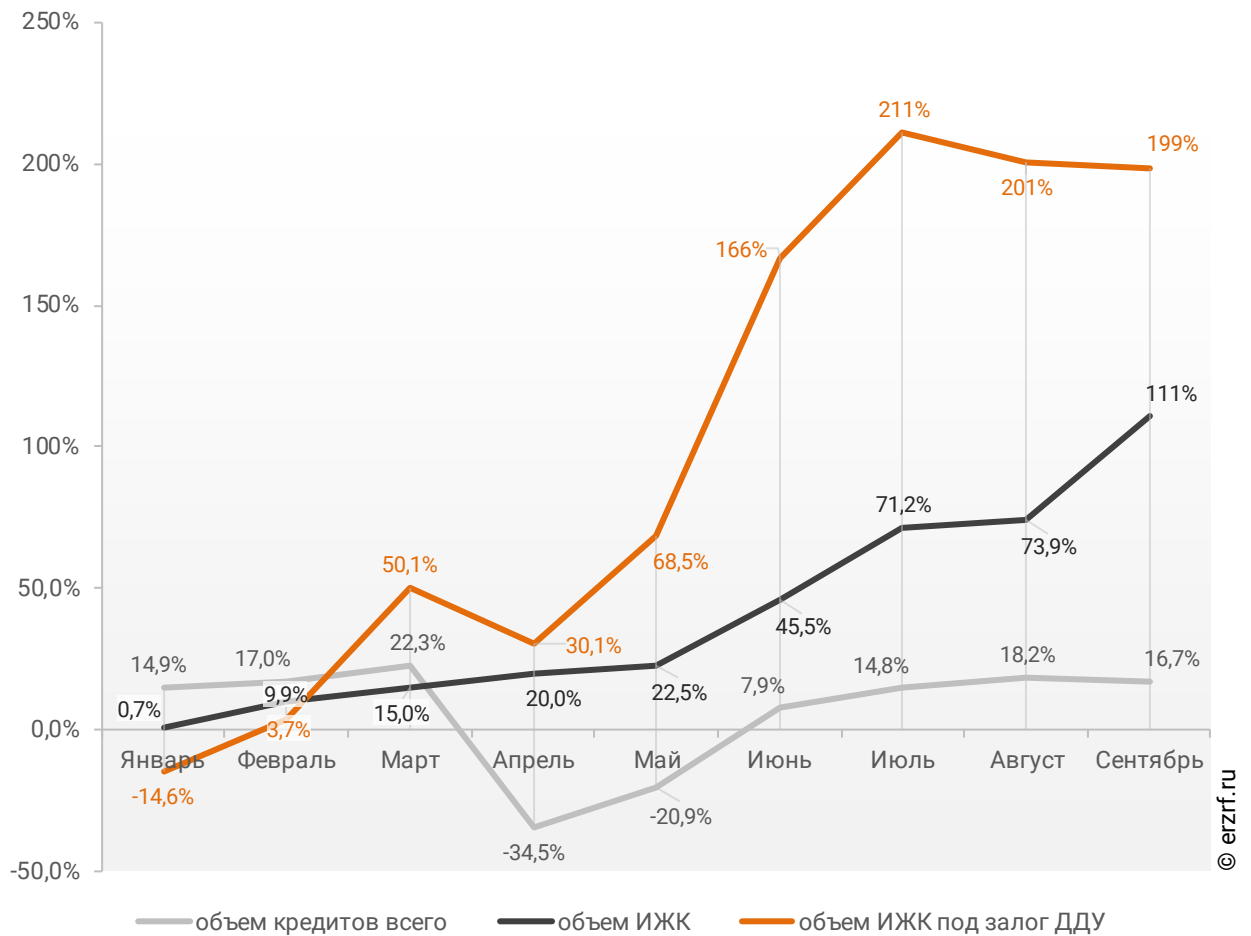




Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 198,7% в сентябре 2020 года по сравнению с сентябрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 16,7% (14,8 против 12,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 110,6% (5,3 против 2,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов в сентябре составила 13,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,9%.

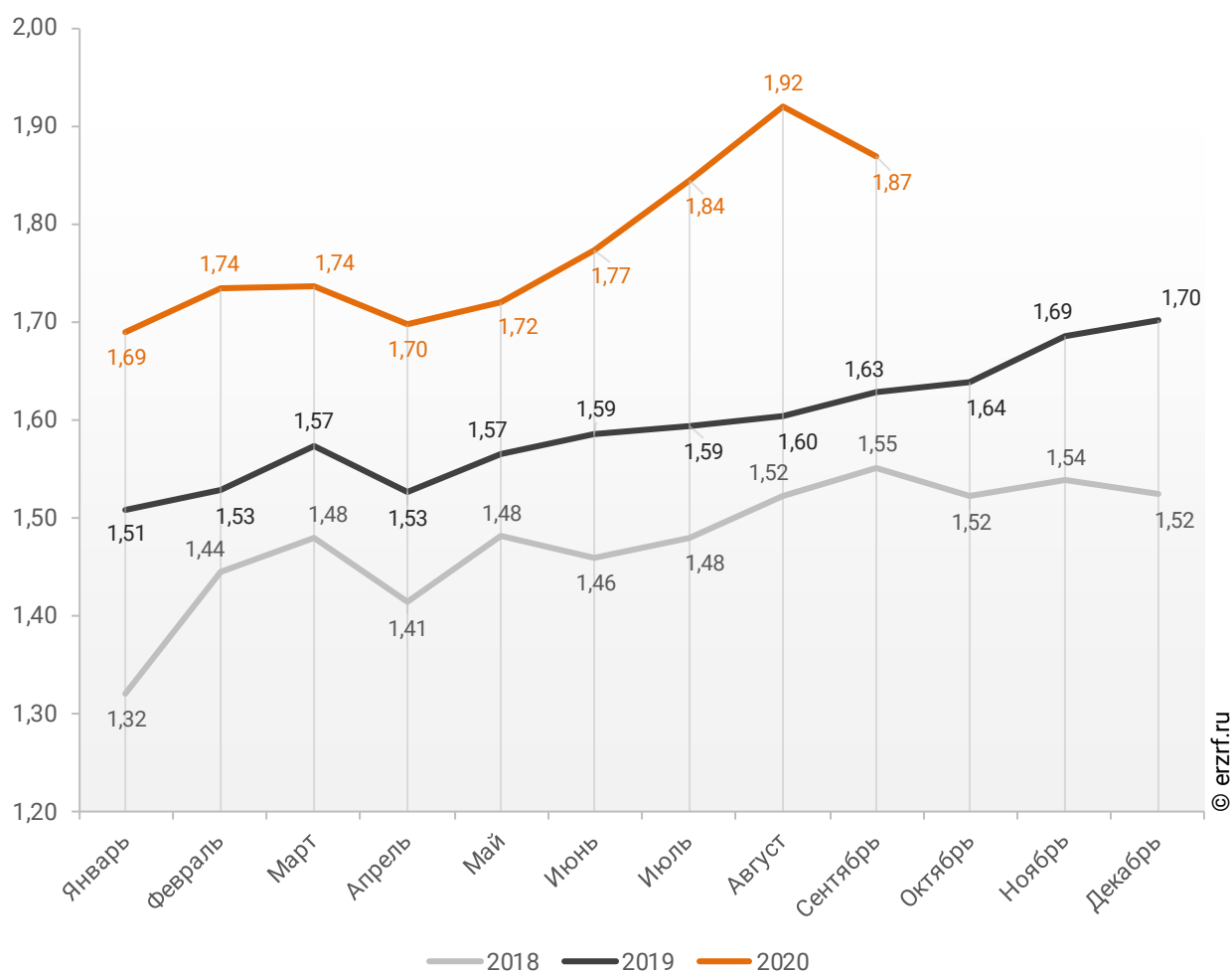
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в сентябре 2020 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 1,87 млн ₽, что на 14,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,63 млн ₽), и на 20,4% больше аналогичного значения 2018 г. (1,55 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽

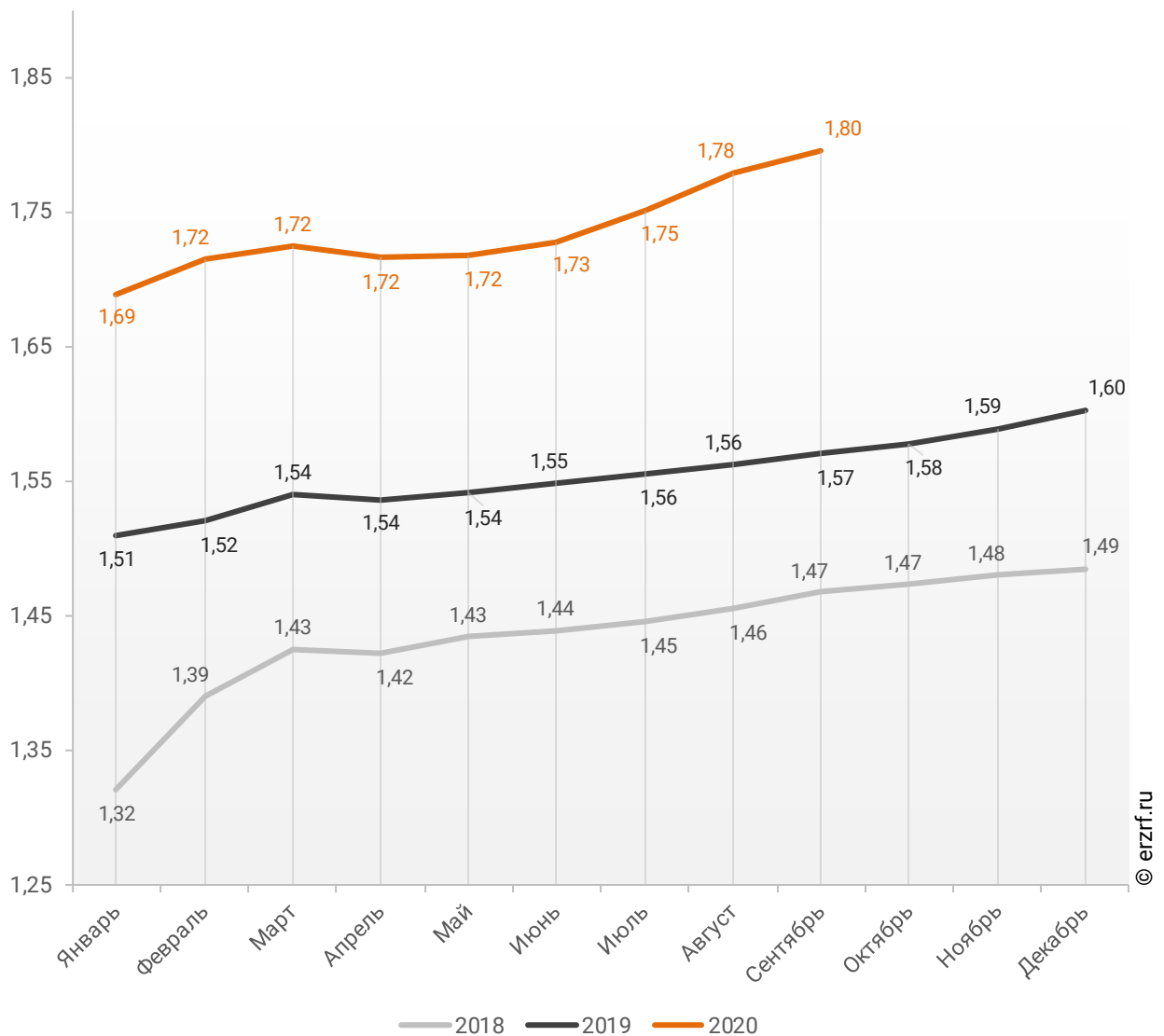


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 1,80 млн ₽, что на 14,3% больше, чем в 2019 г. (1,57 млн ₽), и на 22,4% больше соответствующего значения 2018 г. (1,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

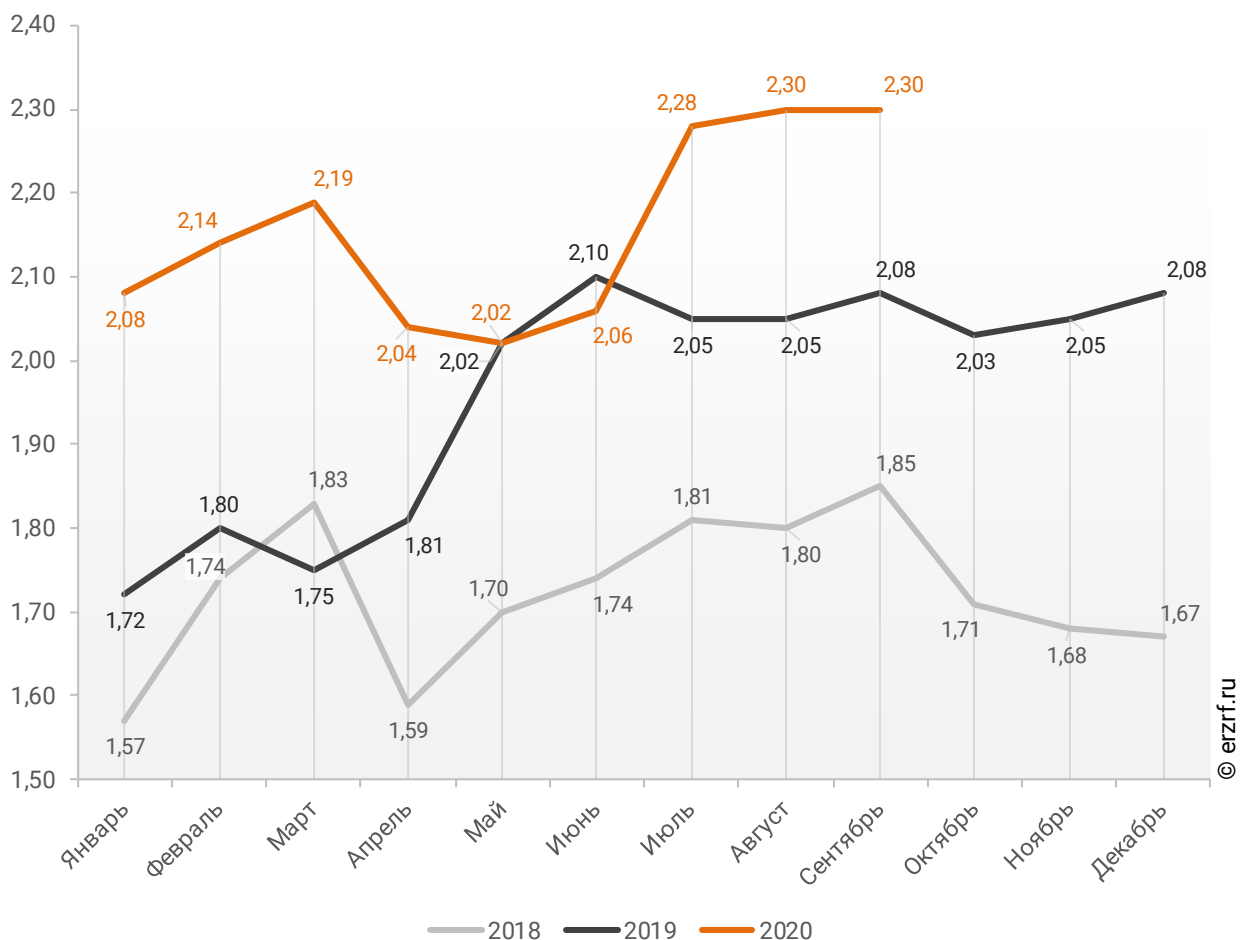


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в сентябре 2020 года увеличился на 10,6% по сравнению с сентябрем 2019 года (2,30 против 2,08 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

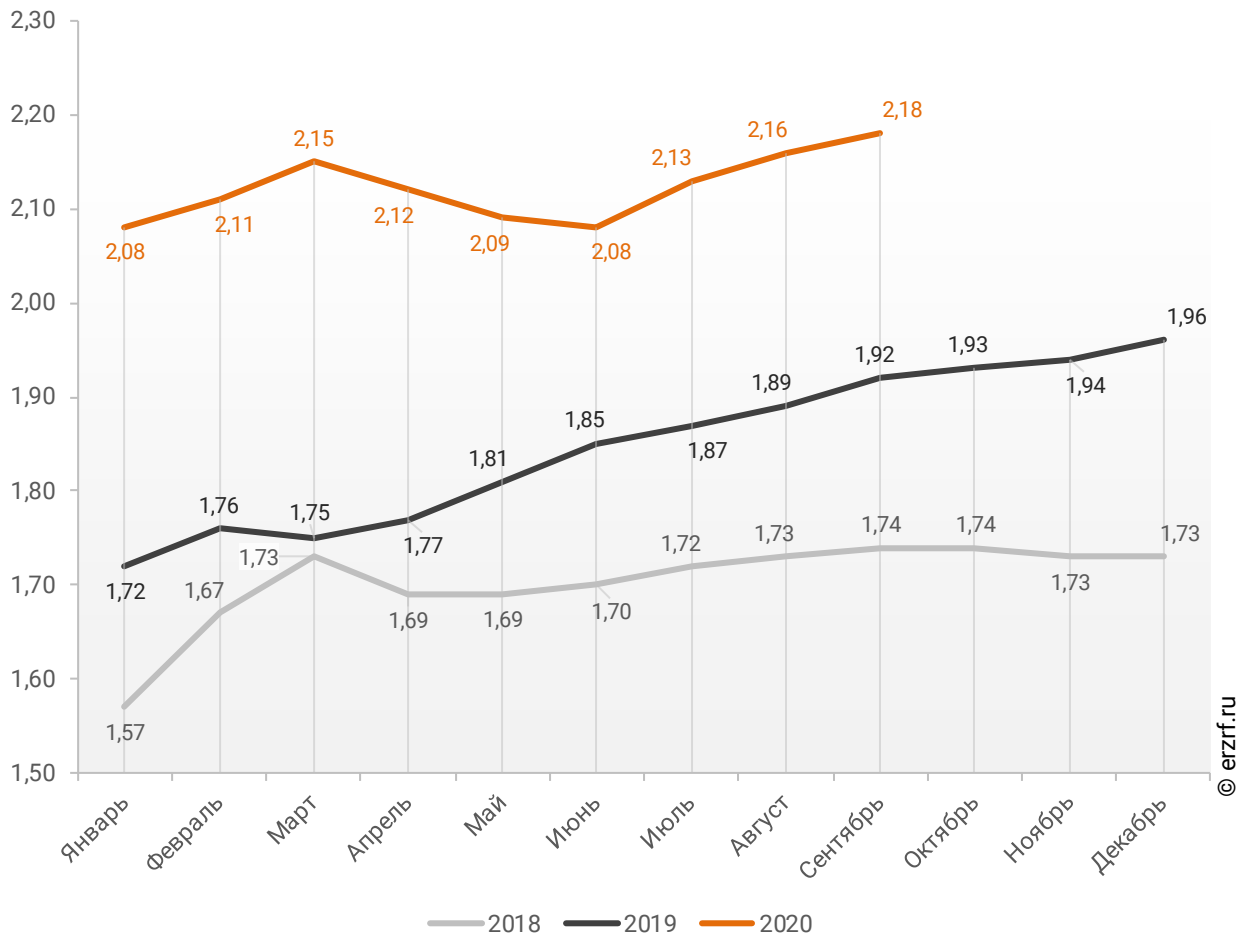


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 2,18 млн ₽ (на 21,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 13,5% больше соответствующего значения 2019 г. (1,92 млн ₽), и на 25,3% больше уровня 2018 г. (1,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

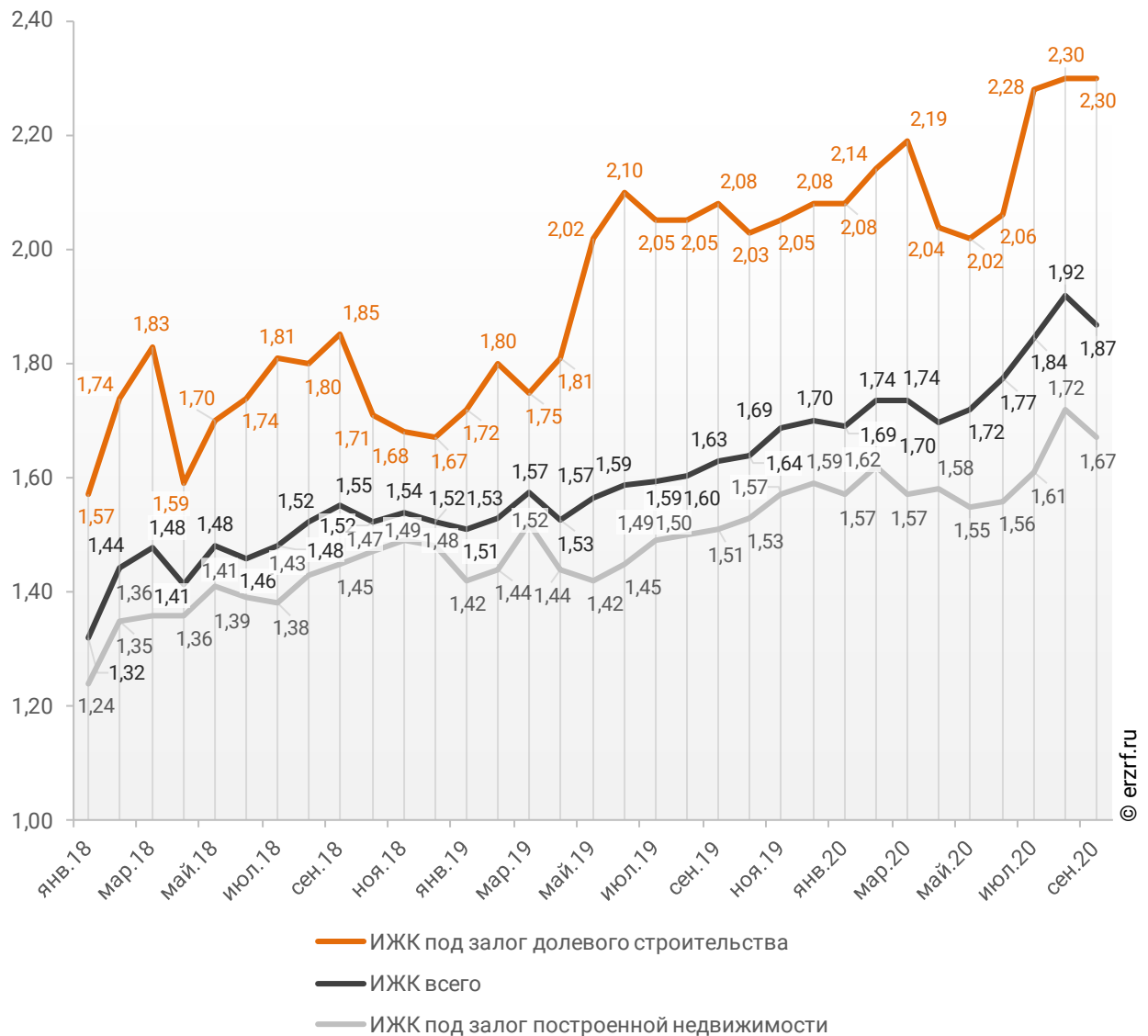


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,6% – с 1,51 до 1,67 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости не изменилась и составляет 37,7%.

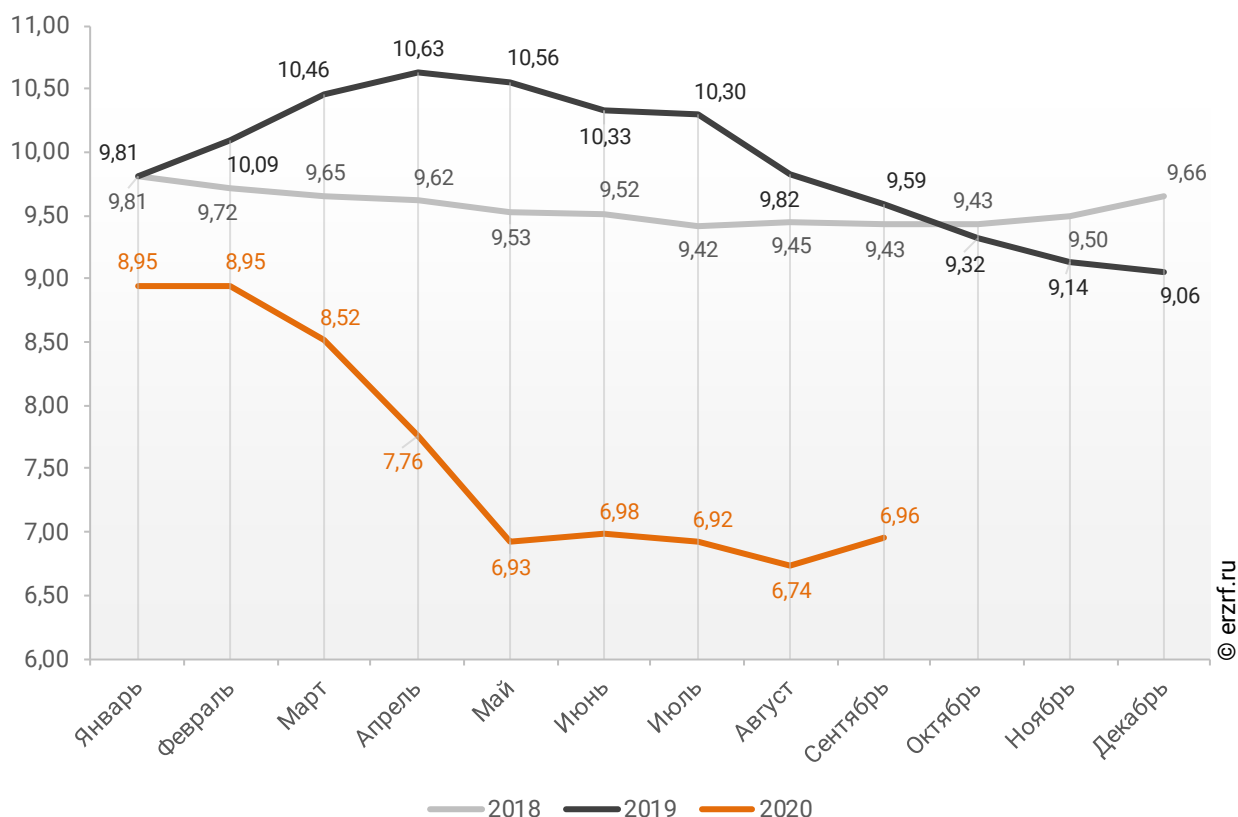
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2020 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 6,96%. По сравнению с таким же показателем сентября 2019 года произошло снижение ставки на 2,63 п.п. (с 9,59 до 6,96%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %**

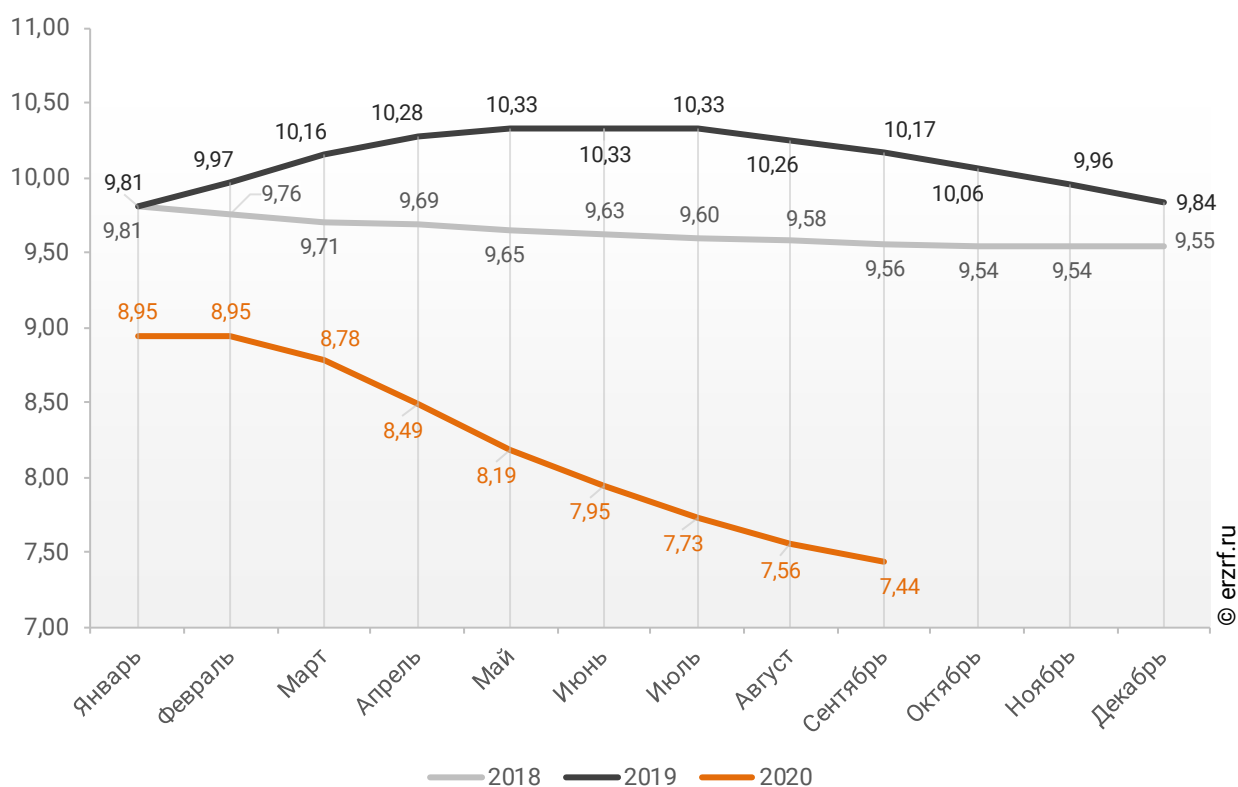


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 7,44%, что на 2,73 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,17%), и на 2,12 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,56%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**



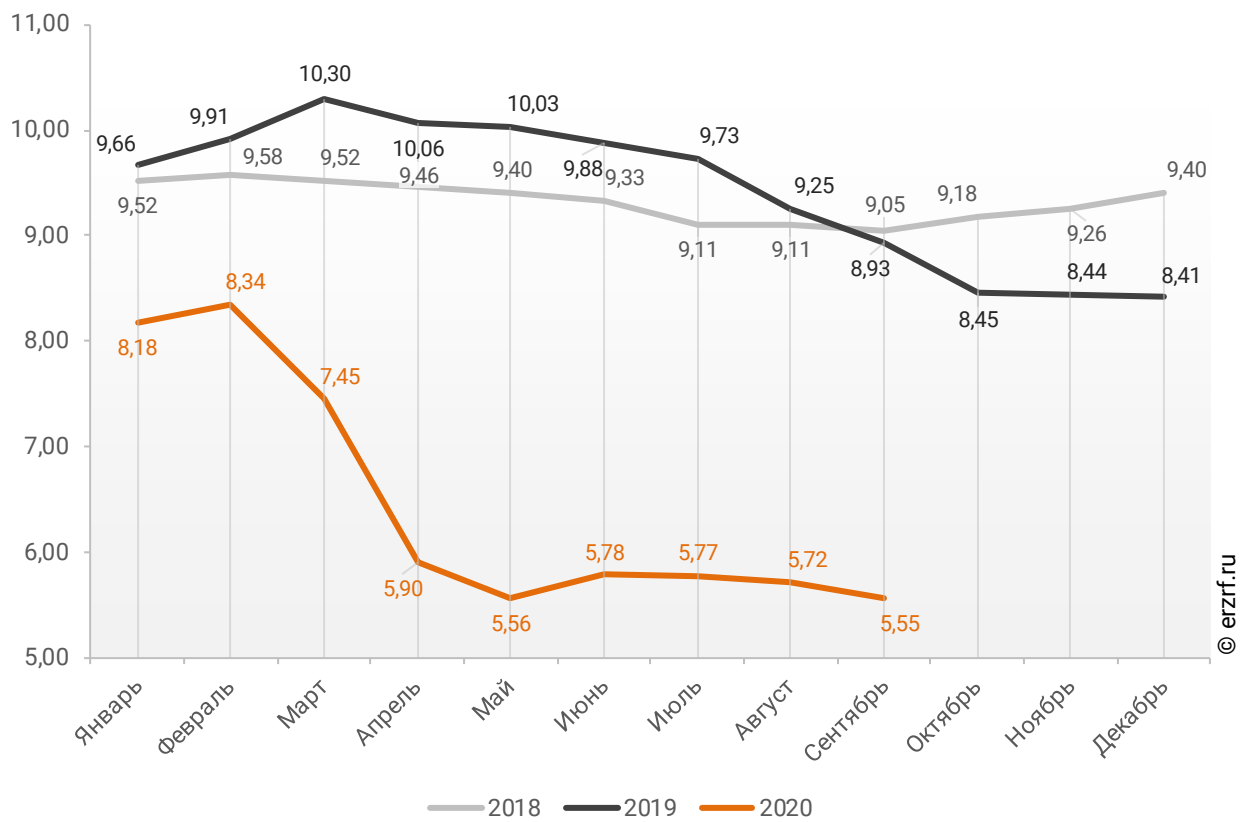


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в сентябре 2020 года, составила 5,55%, что на 3,38 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2019 года (8,93%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %**

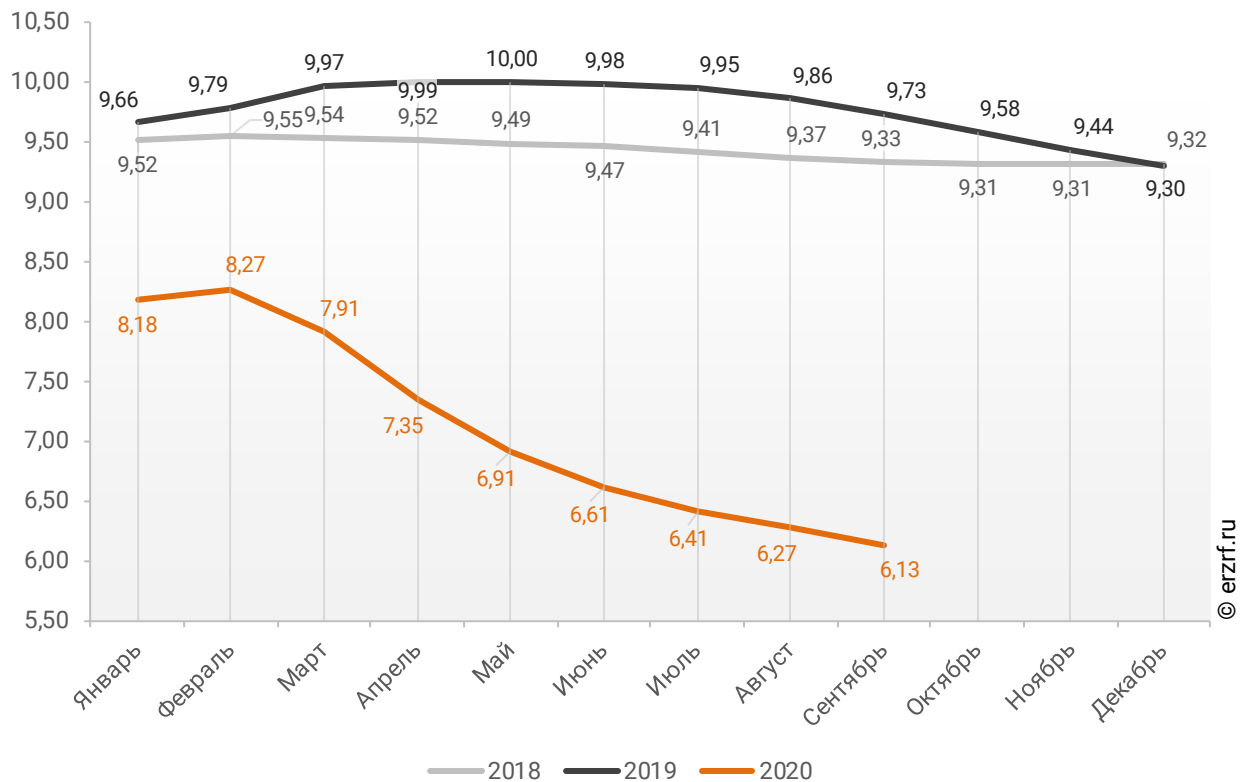


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 6,13% (на 1,31 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,60 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,73%), и на 3,20 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,33%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.**

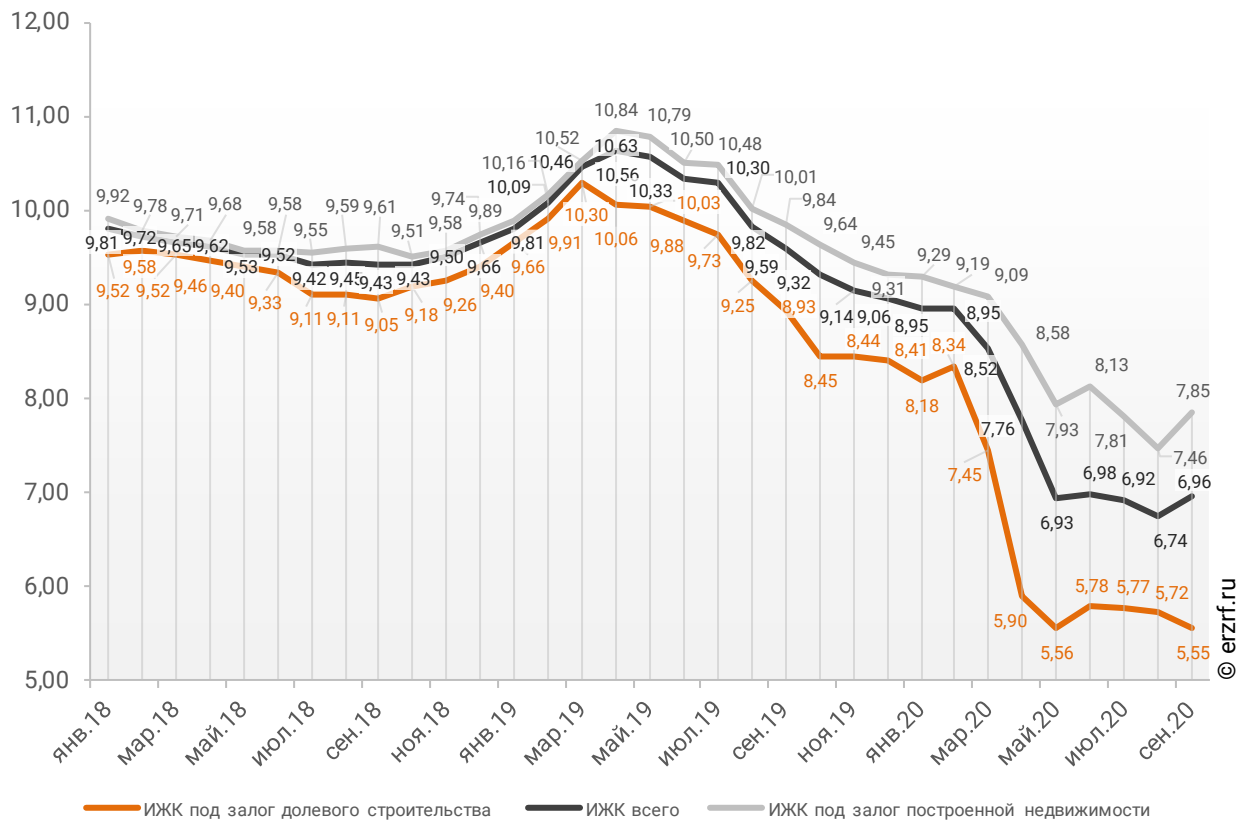


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в сентябре 2020 года составила 7,85%, что на 1,99 п.п. меньше значения за сентябрь 2019 года (9,84%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 32.

**График 32**

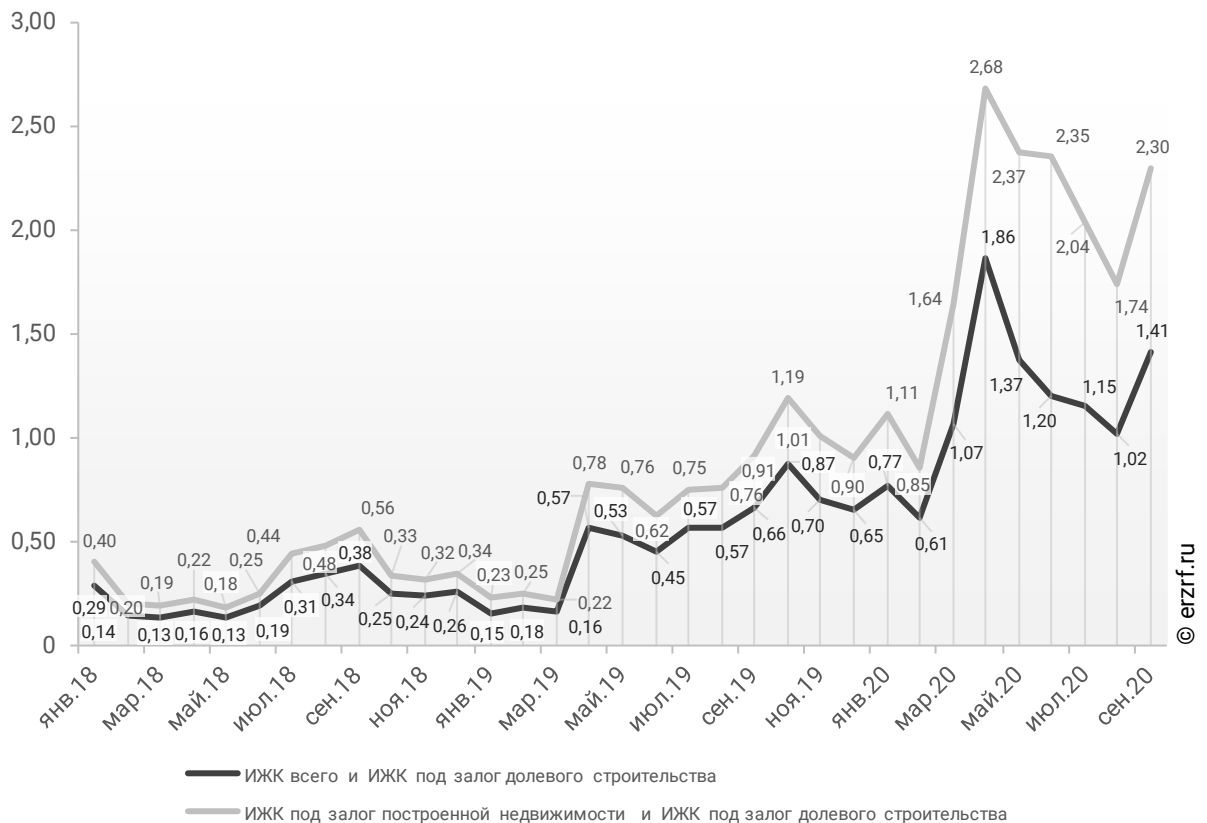
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике увеличилась в 2,1 раза с 0,66 п.п. до 1,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год увеличилась в 2,5 раза с 0,91 п.п. до 2,3 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п.п.**

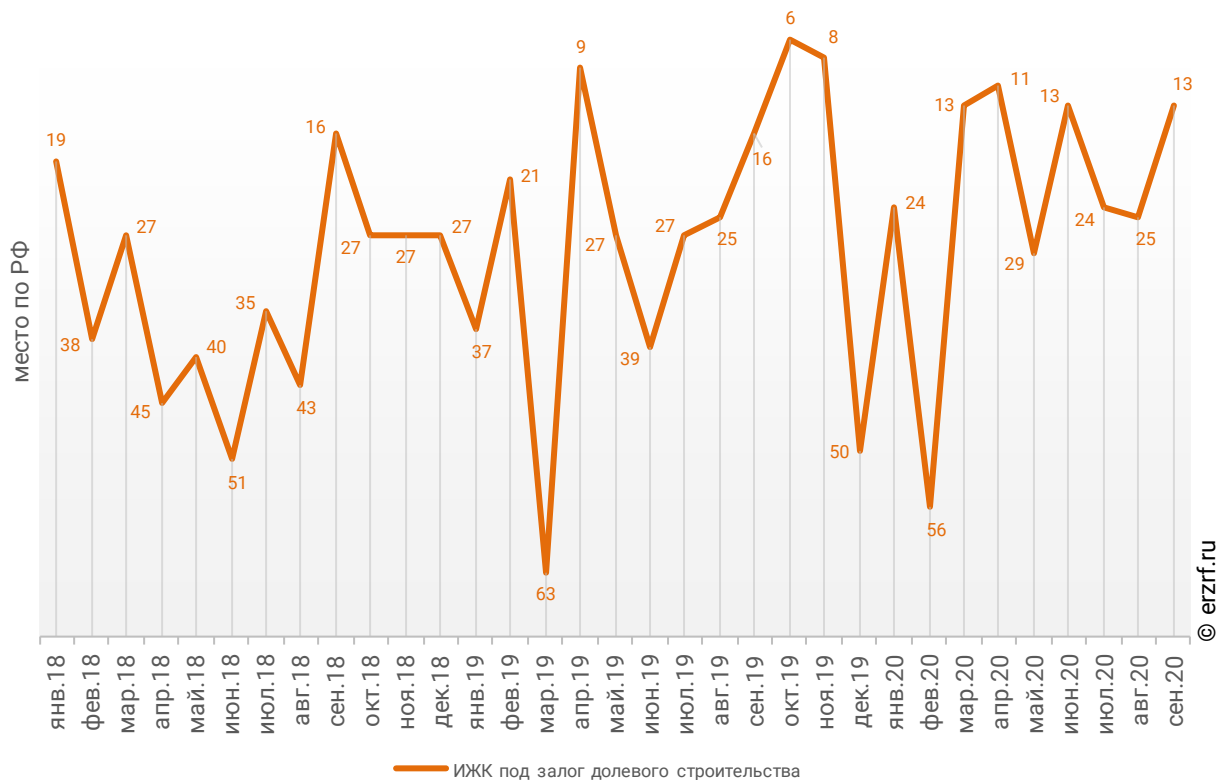


Удмуртская Республика занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 13-е место, и 22-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

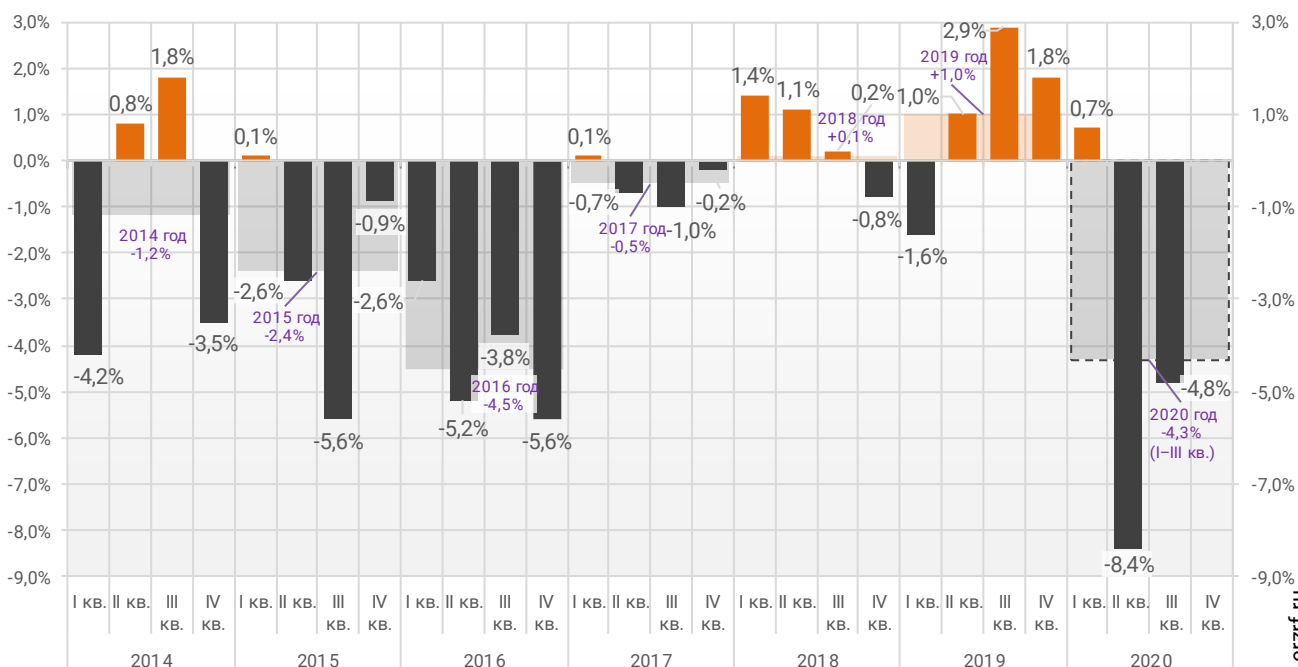
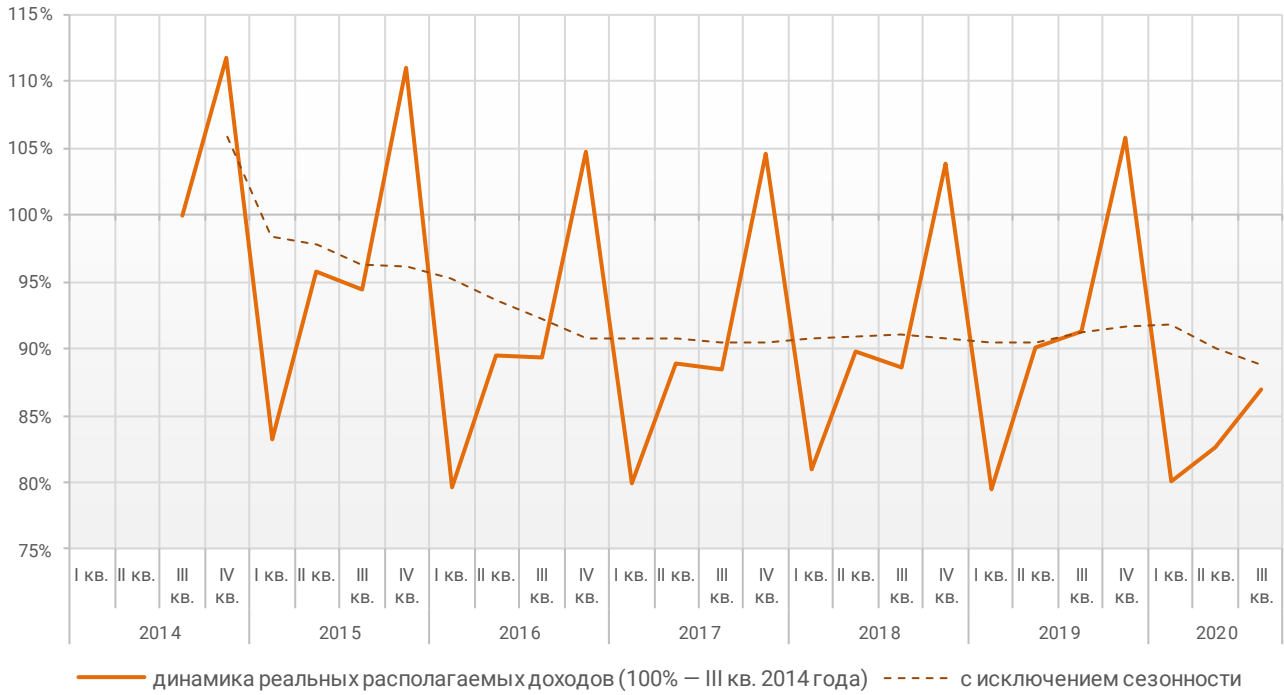


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



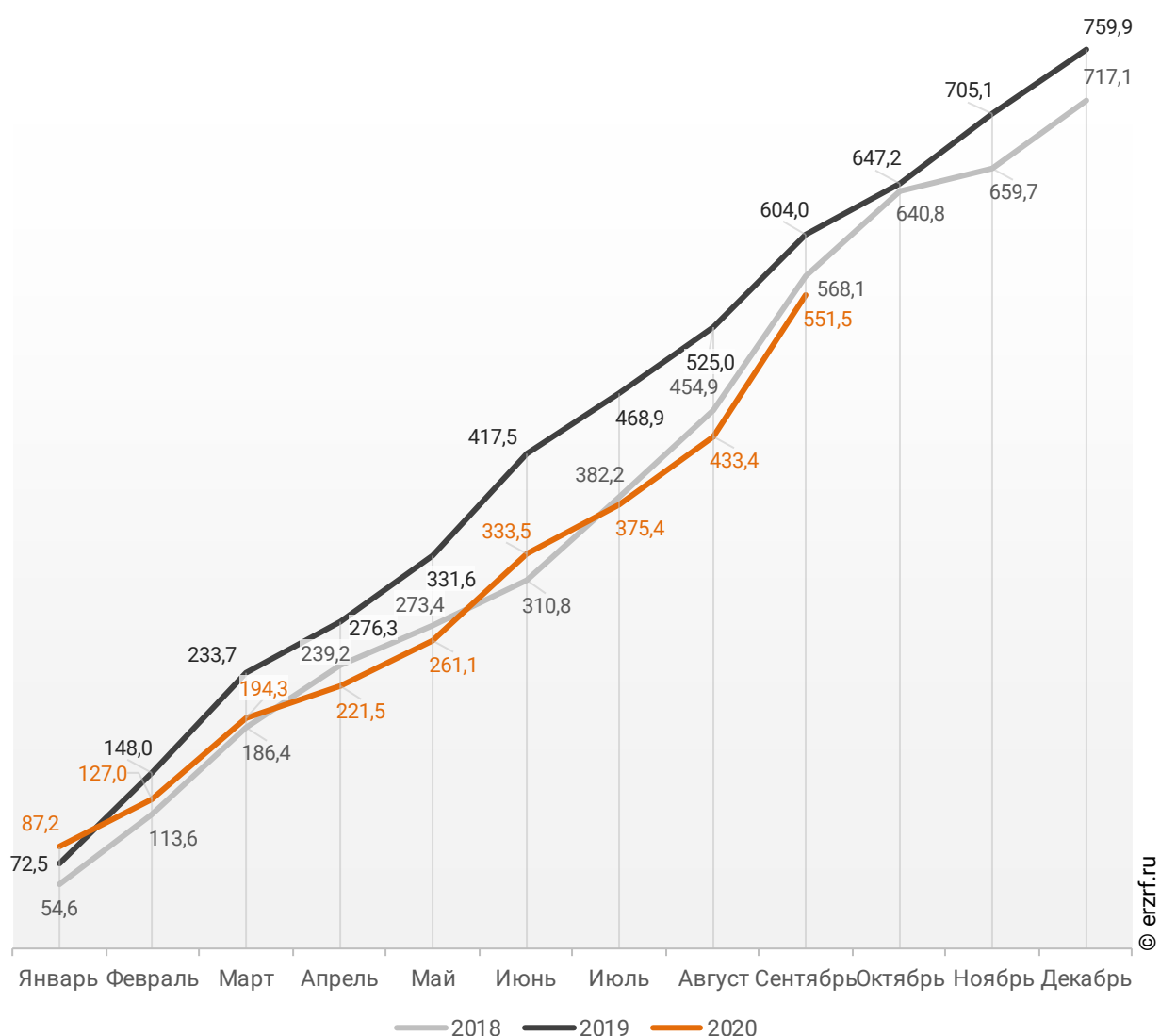
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2020 г. показывает снижение на 8,7% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 2,9% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>



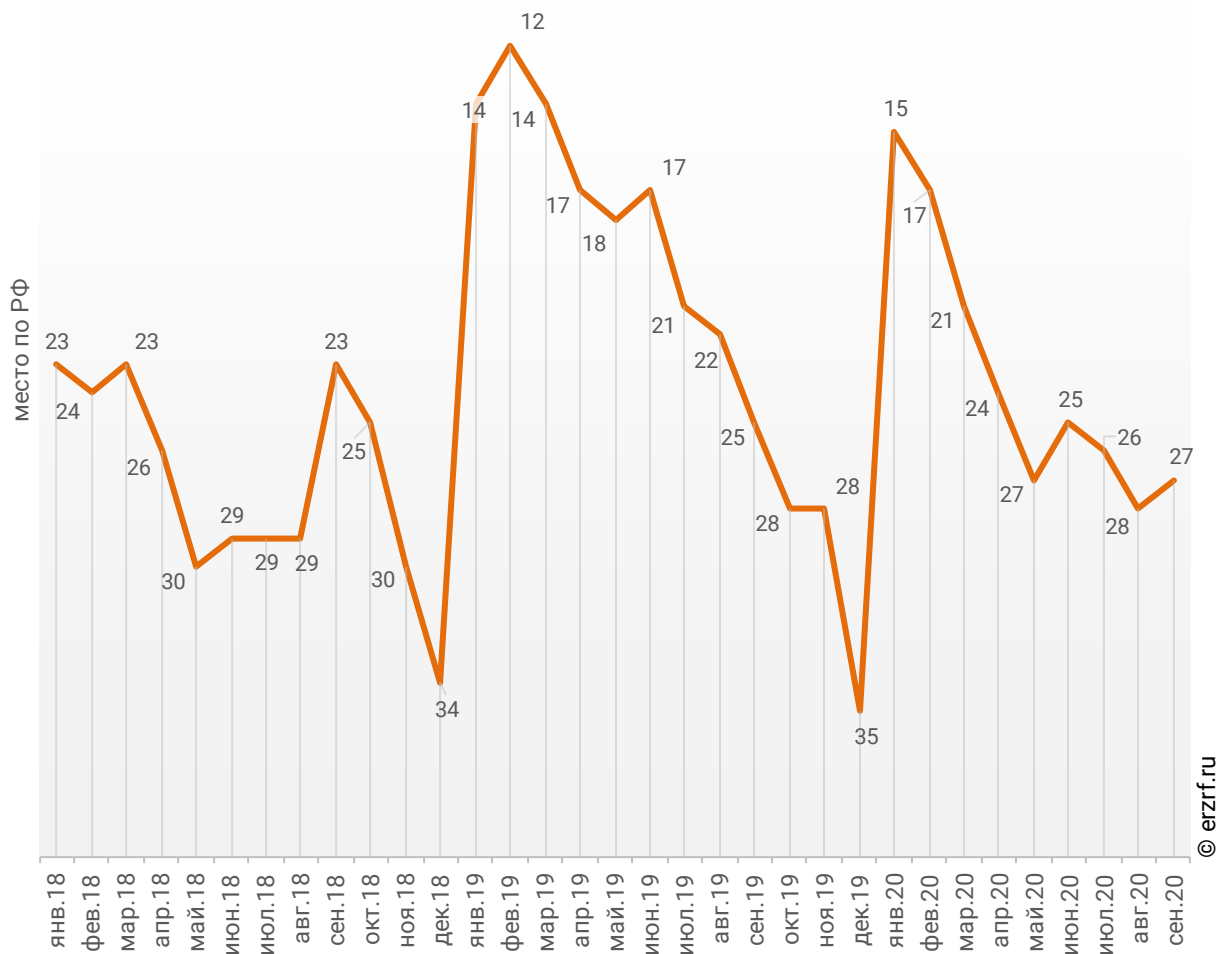


За январь-сентябрь 2020 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

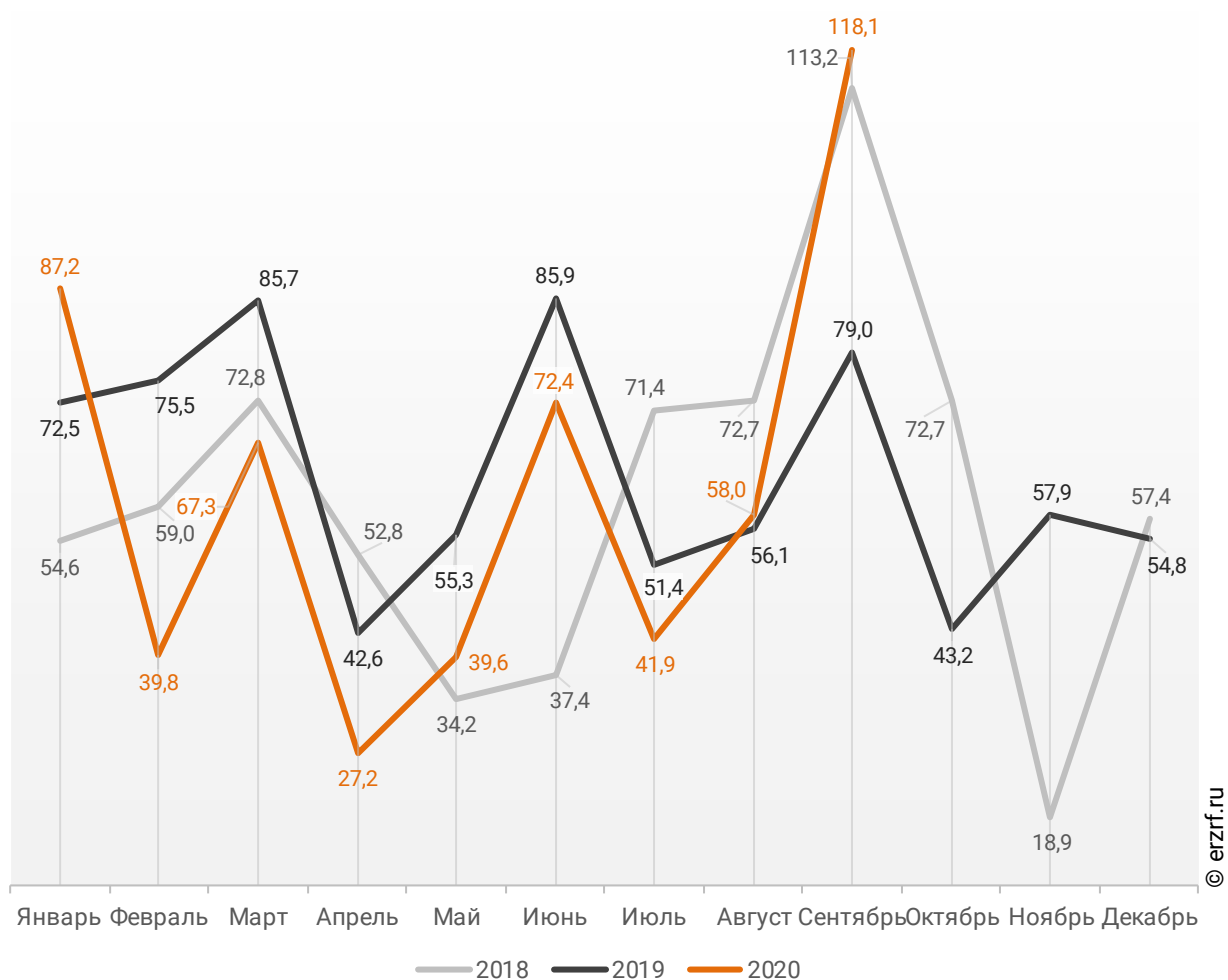
**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В сентябре 2020 года в Удмуртской Республике введено 118,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 49,5% или на 39,1 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

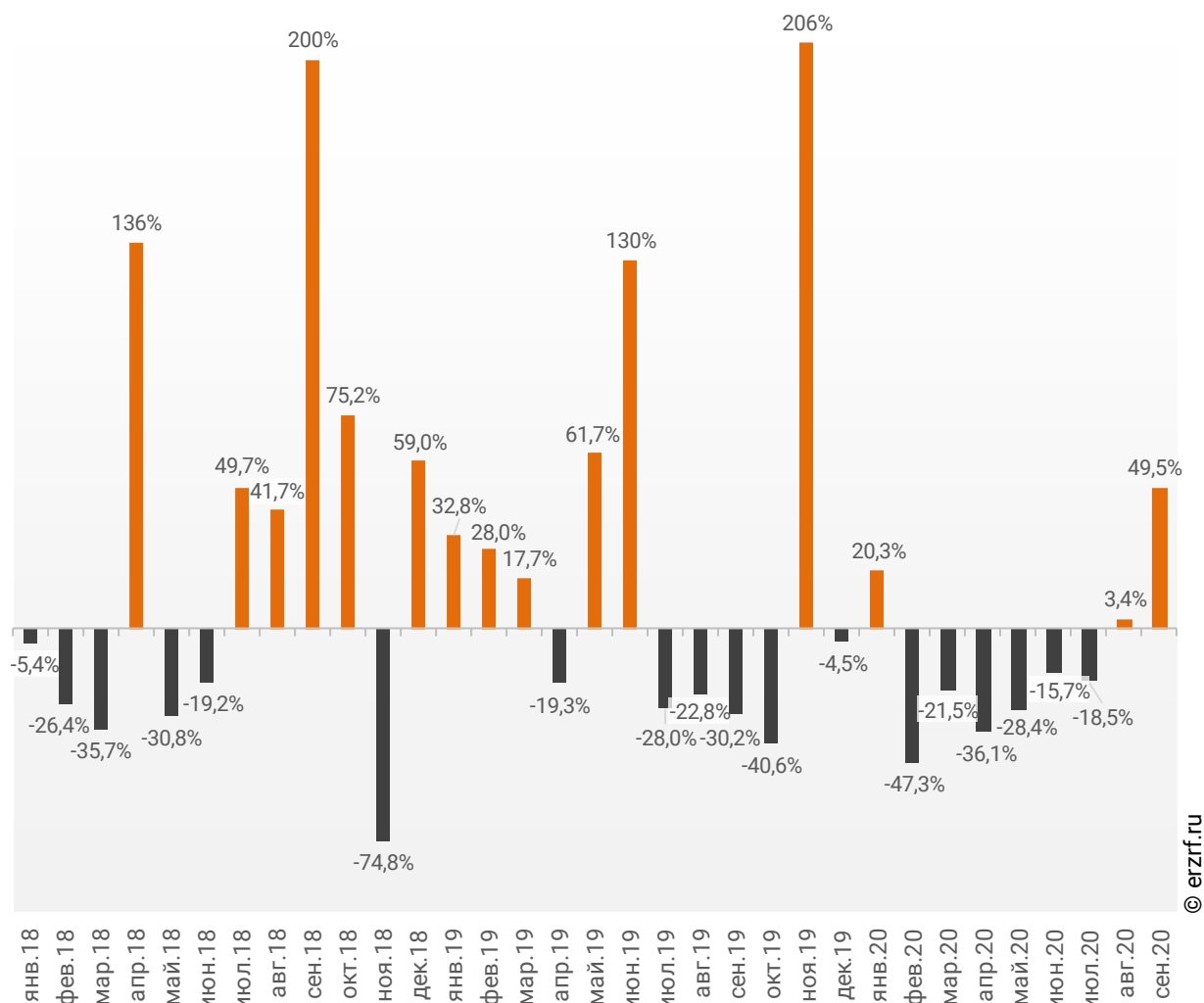
**Динамика ввода жилья по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике второй месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

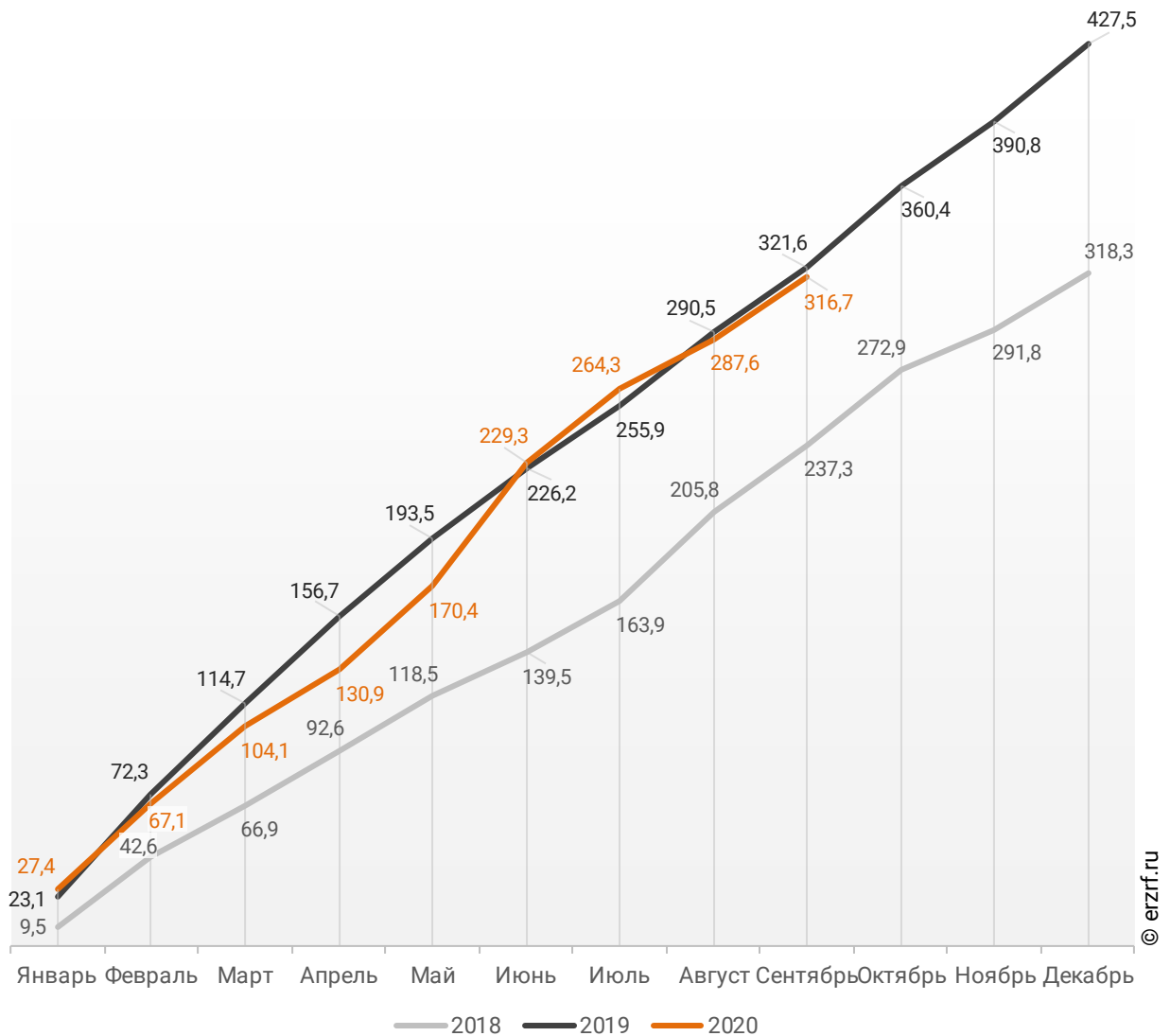


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 19-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте.

В Удмуртской Республике за 9 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,5% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 33,5% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

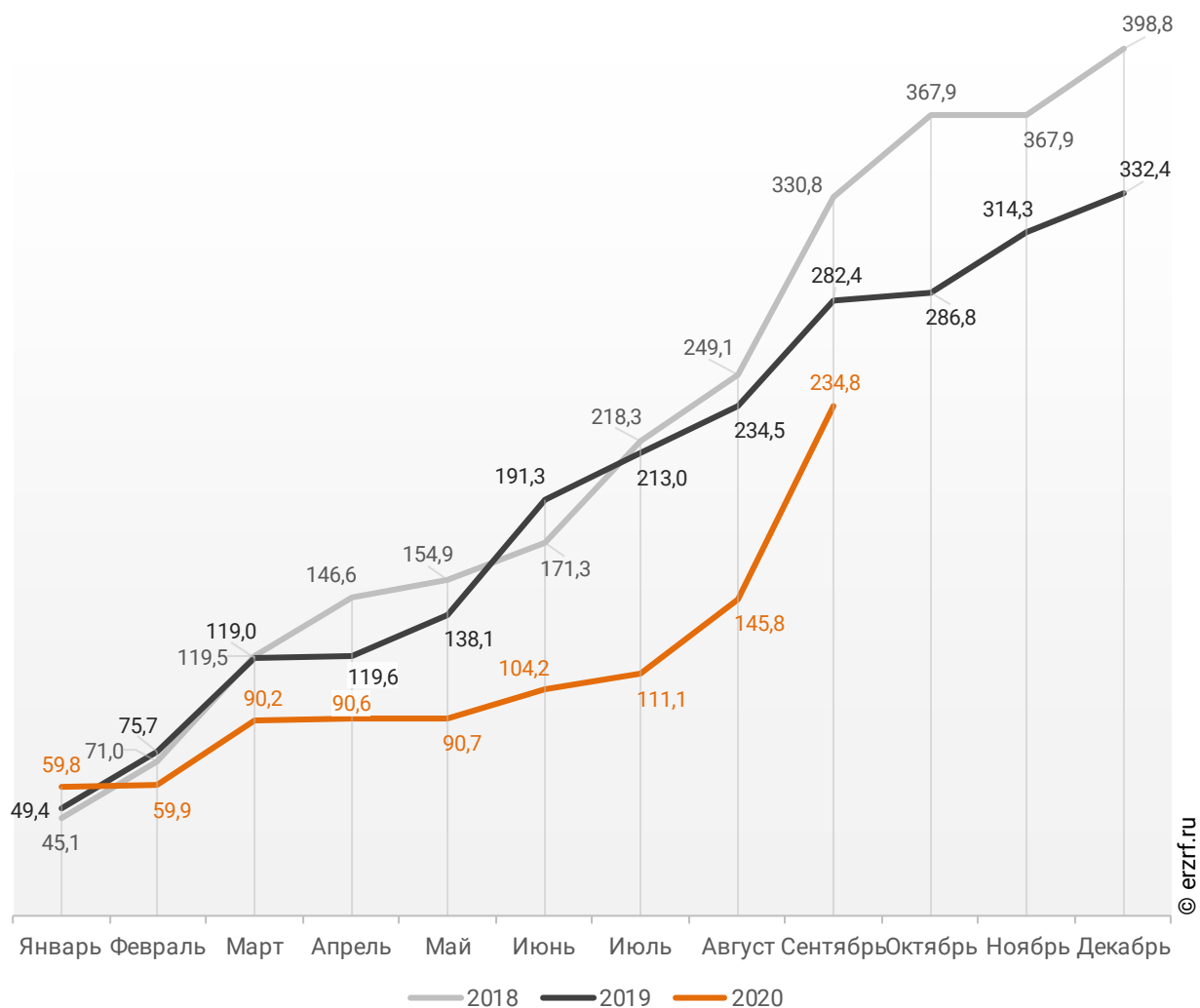
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2020 г. показывают снижение на 16,9% к уровню 2019 г. и снижение на 29,0% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

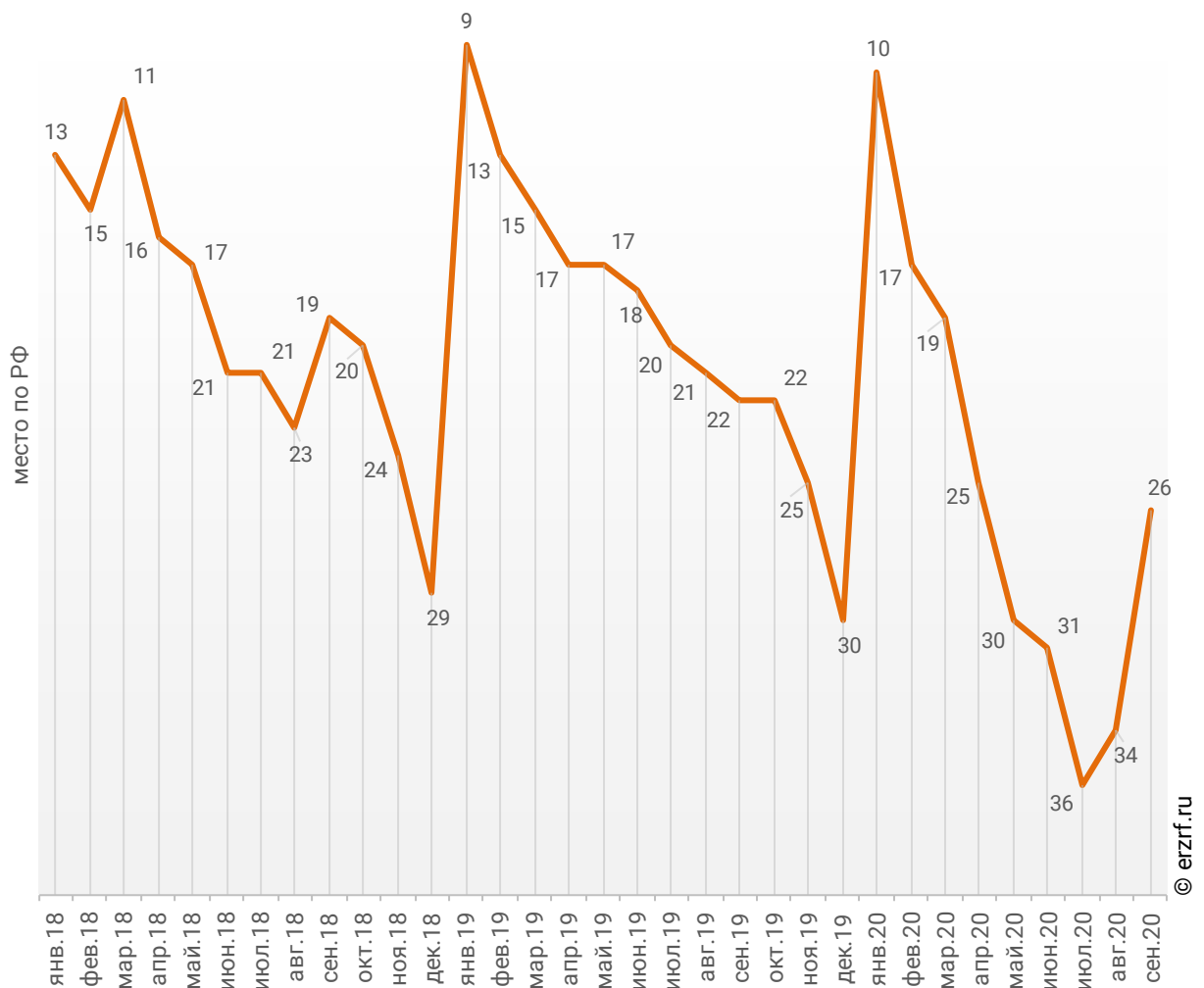


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2020 года Удмуртская Республика занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 72-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

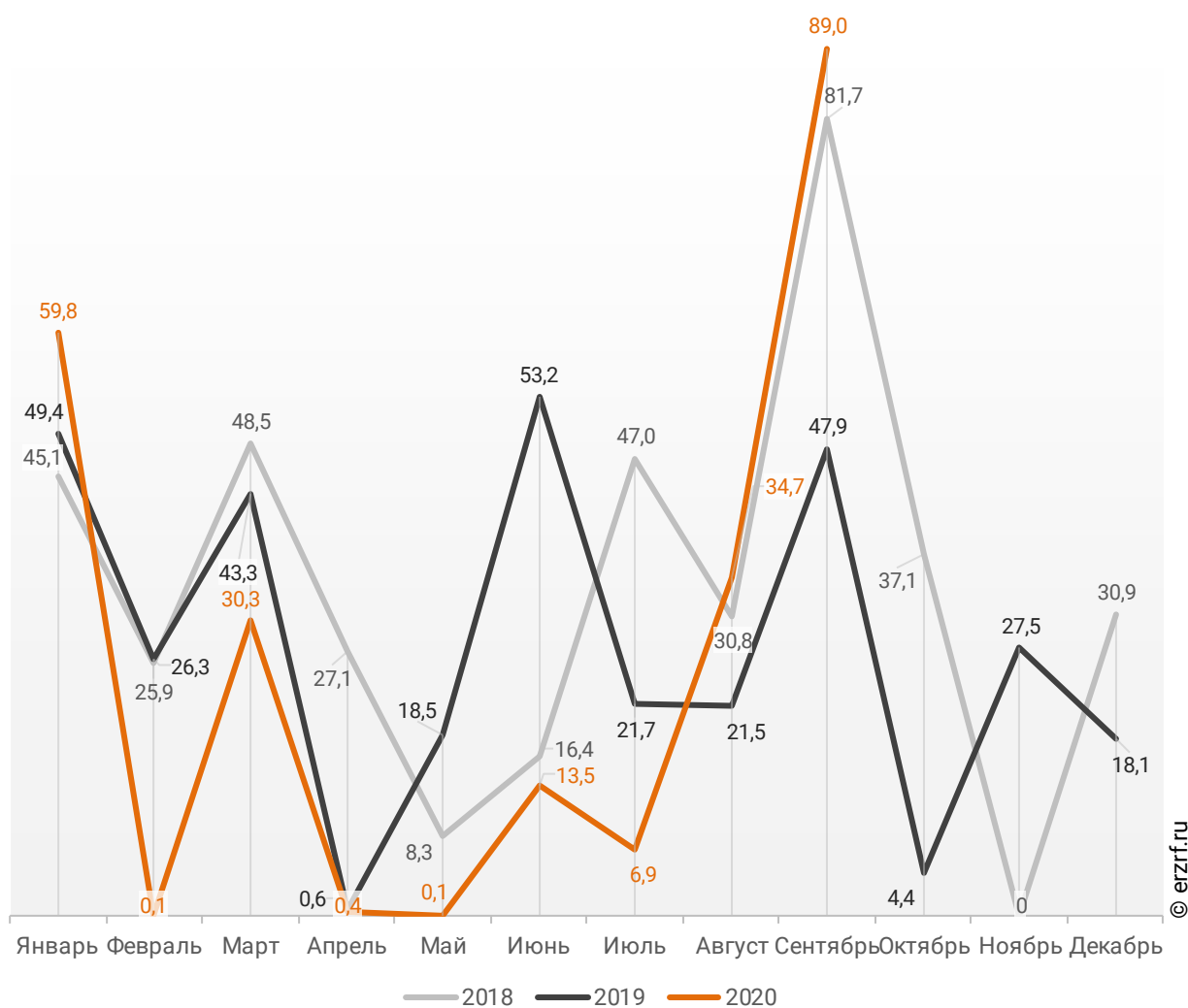
**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В сентябре 2020 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 89,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 85,8% или на 41,1 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

**График 44**

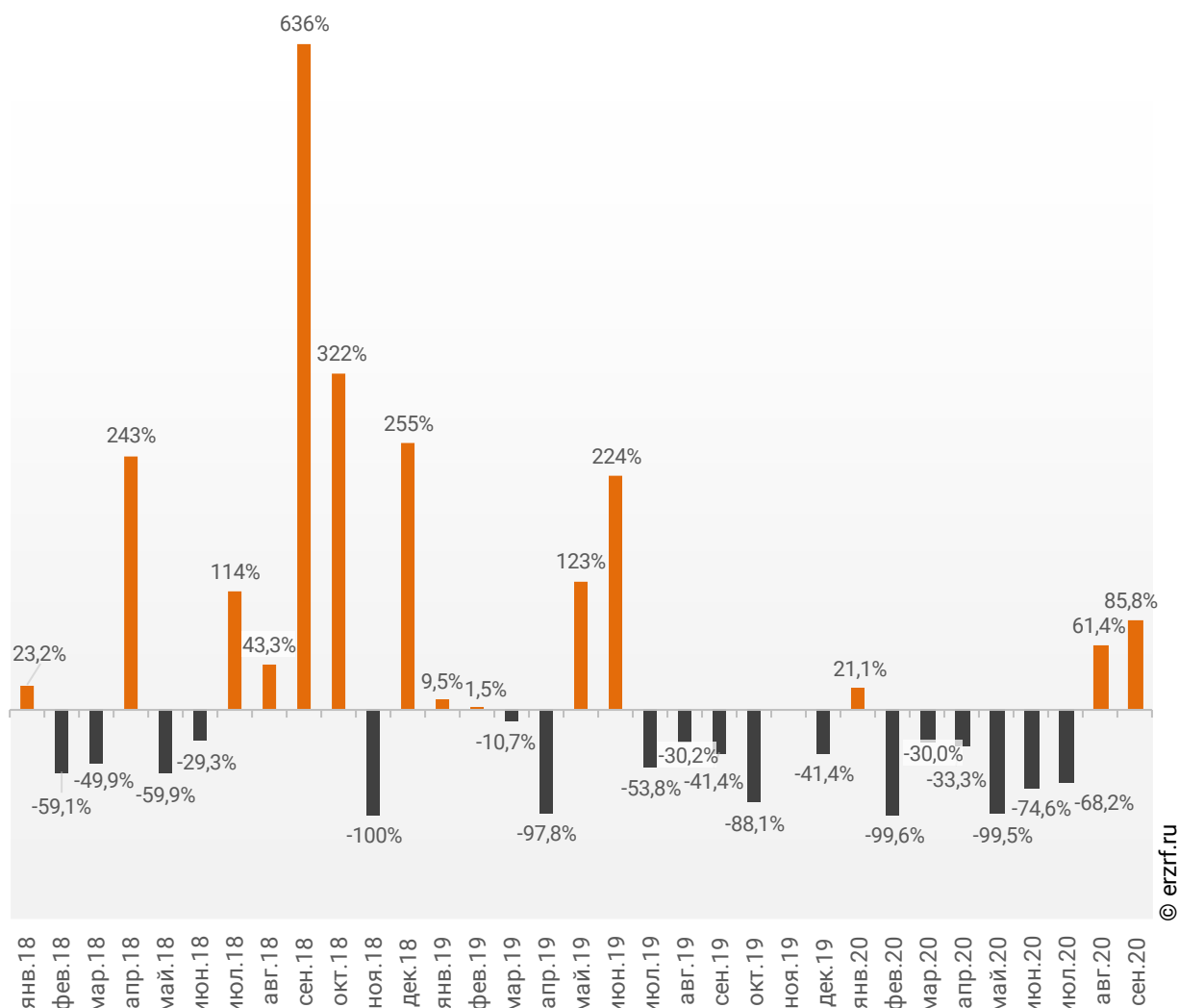
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике второй месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



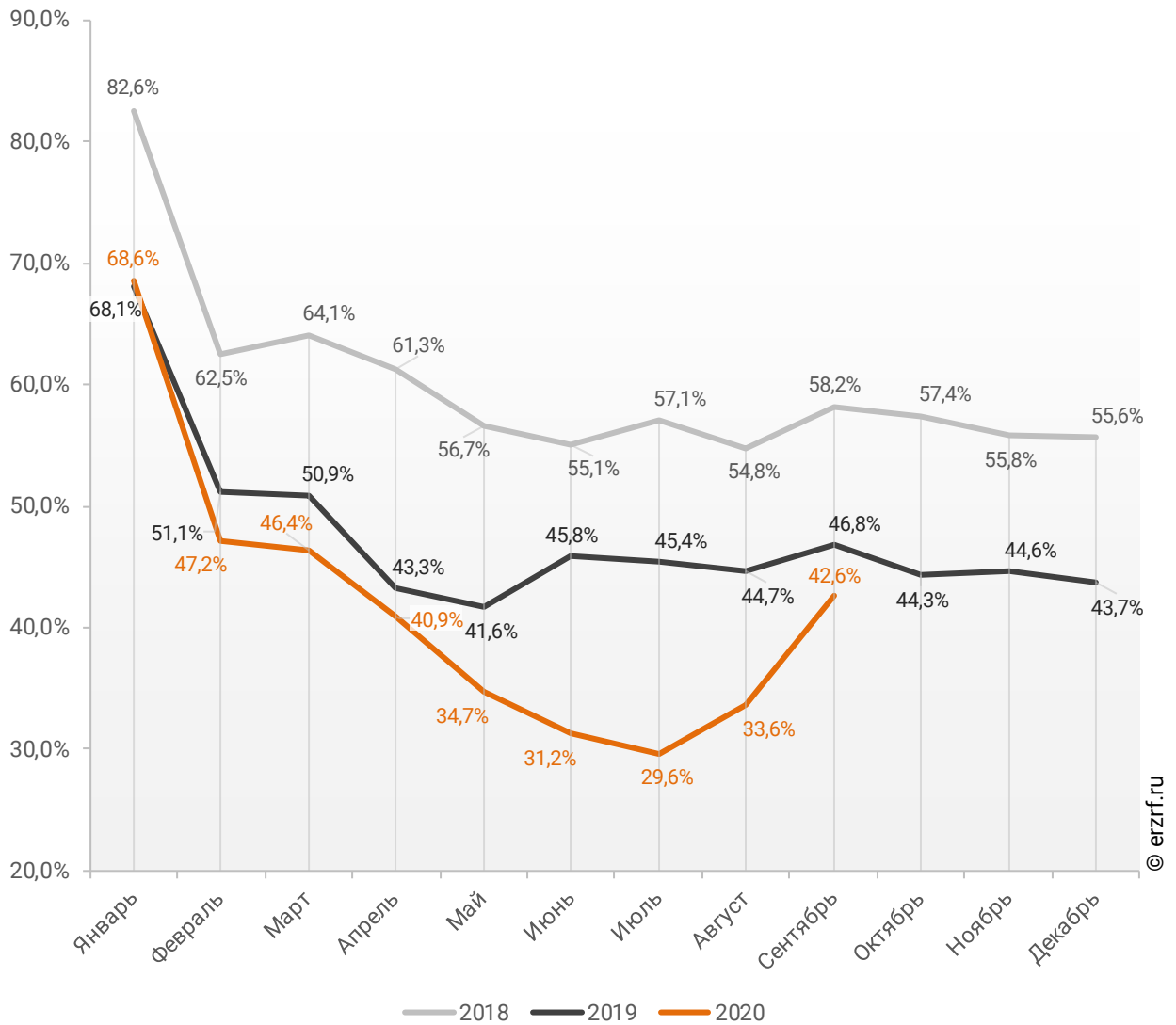
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2020 года Удмуртская Республика занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 7-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2020 г. составила 42,6% против 46,8% за этот же период 2019 г. и 58,2% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

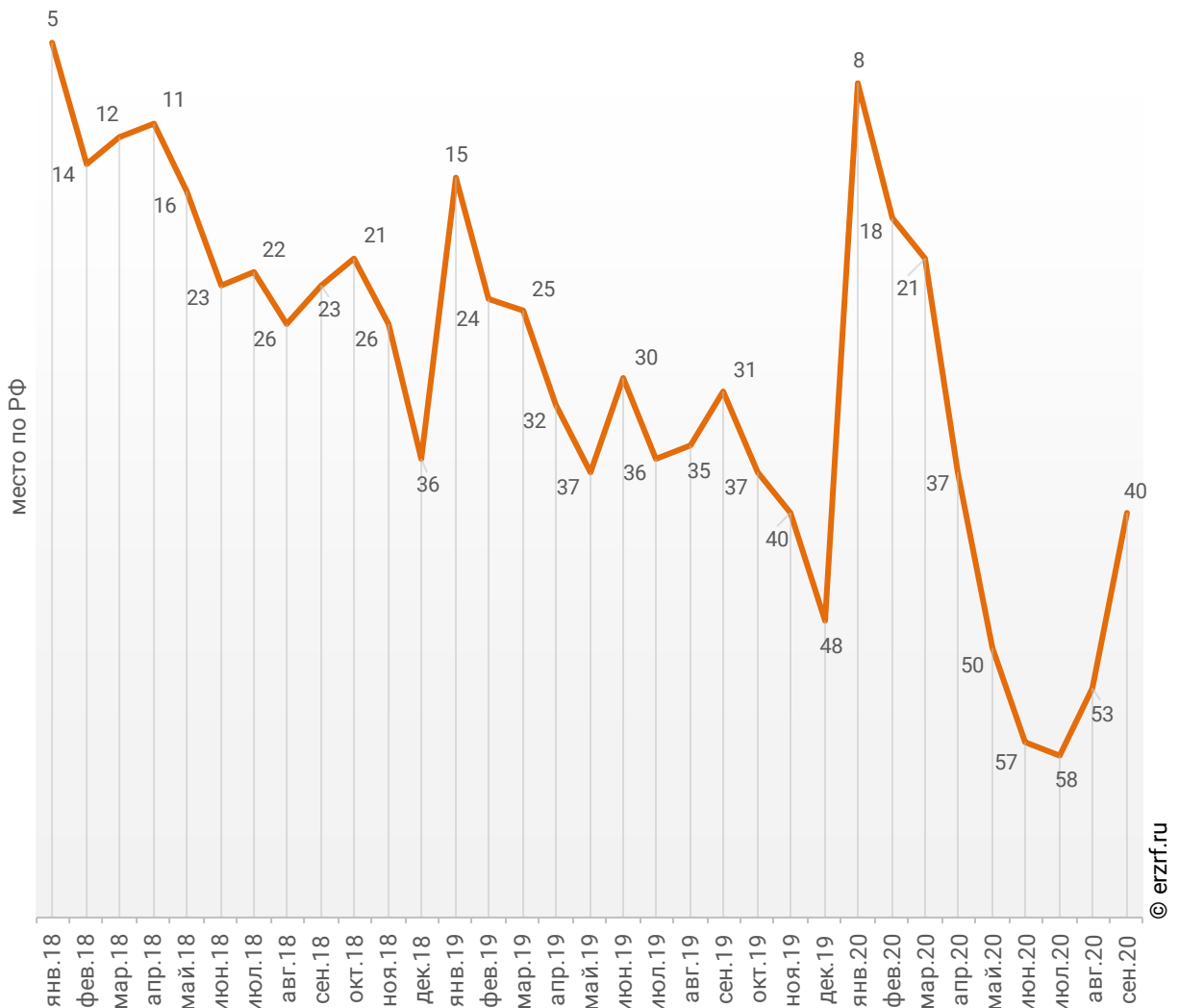
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Удмуртской Республике накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В сентябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 75,4%, что на 14,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	Талан	Клубный дом на Фруктовой	1	281	16 205
IV квартал 2020	КОМОССТРОЙ®	Облака	2	258	13 527
IV квартал 2020	ГК Рентек	Кислород City	1	302	12 071
IV квартал 2020	Талан	Я ЖИВУ! На Подлесной	1	197	11 247
IV квартал 2020	ГК АСПЭК-Домстрой	Свои	2	224	9 969
IV квартал 2020	УралДомСтрой	Ёлки	1	203	9 411
IV квартал 2020	ГК АСПЭК-Домстрой	Совушки	1	118	7 741
IV квартал 2020	Ресурс	Сосновый	1	169	7 557
IV квартал 2020	ГК АССО-Строй	Настроение	1	201	7 494
IV квартал 2020	КОМОССТРОЙ®	Скандинавия	1	168	7 248
IV квартал 2020	ГК Литум	Седьмое Небо	1	193	6 953
IV квартал 2020	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	Дом на ул. Петрова, 49	1	150	6 562
IV квартал 2020	ГК АСПЭК-Домстрой	Резидент	1	64	5 357
IV квартал 2020	ГУССТ №8 при Спецстрое России	Дружный	1	76	3 860
IV квартал 2020	Федерация	Дом на Седельникова	1	68	3 247
IV квартал 2020	ИжСтрой	Квартет-2	1	91	2 752
I квартал 2021	КОМОССТРОЙ®	Покровский	1	240	10 352
I квартал 2021	ПЗСП	Новый Парк	1	160	9 460
I квартал 2021	ЗАРДОН групп	YOGA (ЙОГА)	1	218	8 833
I квартал 2021	АкадемГрад	Академический	1	178	6 464
I квартал 2021	Иж-Град	Крымский	1	119	5 787
II квартал 2021	ГК Железно	Знак	3	572	26 311
II квартал 2021	УралДомСтрой	Пять континентов	1	374	17 408
II квартал 2021	КОМОССТРОЙ®	Молоко и Мед	2	261	12 368
II квартал 2021	ГК Рентек	Кислород City	1	306	12 065

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
II квартал 2021	ЗАРДОН групп	Времена года	1	272	10 795
II квартал 2021	ГК Литум	Седьмое Небо	1	148	7 750
II квартал 2021	ГК АССО-Строй	Настроение	1	185	7 521
II квартал 2021	УК СТИМ	Цветочный город	1	280	6 577
II квартал 2021	УК СТИМ	Семейный парк	1	140	5 861
II квартал 2021	УралДомСтрой	Особняк	1	28	4 844
II квартал 2021	Развитие	Микрорайон Богатыри	1	60	1 999
III квартал 2021	ГК Острова	Микрорайон Новый город	1	372	21 855
III квартал 2021	Регион-Инвест	Ривьера Парк	1	185	14 293
III квартал 2021	КОМОССТРОЙ®	Капитал	1	224	13 690
III квартал 2021	УралДомСтрой	ECO life Весна	1	192	12 440
III квартал 2021	ГК АСПЭК-Домстрой	Плюс один	1	209	12 224
III квартал 2021	ГК АССО-Строй	Латте	1	200	12 175
III квартал 2021	КОМОССТРОЙ®	Авангард	1	198	10 615
III квартал 2021	ГК Атлант	Азбука	1	206	10 457
III квартал 2021	КОМОССТРОЙ®	Скандинавия	1	196	8 772
III квартал 2021	УК СТИМ	Заречные зори	1	187	5 814
III квартал 2021	УК СТИМ	Семейный парк	1	160	5 770
IV квартал 2021	ГК Острова	Микрорайон Новый город	1	352	18 788
IV квартал 2021	УралДомСтрой	MatrEshka city	1	215	12 396
IV квартал 2021	СК Kalinka Group	4 Столицы	1	202	11 512
IV квартал 2021	ГП Римский Квадрат	Маэстро	1	221	10 871
IV квартал 2021	ЗАРДОН групп	YOGA (ЙОГА)	1	174	9 562
IV квартал 2021	ГК АСПЭК-Домстрой	Тишинские высоты	1	114	7 272
IV квартал 2021	СК Kalinka Group	Калинка Парк	1	117	6 189
IV квартал 2021	УК СТИМ	Цветочный город	1	168	5 995

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2021	УК СТИМ	Семейный парк	1	140	5 867
IV квартал 2021	СЗ Дельта-Дом	Дом по ул. Чапаева	1	108	5 770
IV квартал 2021	Строим Вместе	Легенда	1	176	4 632
<b>Общий итог</b>			<b>59</b>	<b>10 620</b>	<b>512 555</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Ежевика</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	1 340	56 123
2	<b>Ривьера Парк</b>	Ижевск	Регион-Инвест	3	704	43 459
3	<b>Микрорайон Новый город</b>	Ижевск	ГК Острова	2	724	40 643
4	<b>Настроение</b>	Ижевск	ГК АССО-Строй	5	975	38 769
5	<b>Город оружейников</b>	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	6	777	38 222
6	<b>Знак</b>	Первомайский	ГК Железно	5	791	36 682
7	<b>Скандинавия</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	5	711	33 038
8	<b>Пять континентов</b>	Ижевск	УралДомСтрой	2	680	31 645
9	<b>Цветочный город</b>	Ижевск	УК СТИМ	5	952	31 112
10	<b>Норвежский лес</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	618	31 050
11	<b>Ёлки</b>	Ижевск	УралДомСтрой	3	599	28 793
12	<b>Плюс один</b>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	575	28 654
13	<b>YOGA (ЙОГА)</b>	Ижевск	ЗАРДОН групп	3	641	28 043
14	<b>Свои</b>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	516	25 076
15	<b>MatrĚshka city</b>	Ижевск	УралДомСтрой	2	422	24 349
16	<b>Кислород City</b>	Ижевск	ГК Рентек	2	608	24 136
17	<b>Счастье</b>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	1	594	23 274
18	<b>Республика</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	300	21 730
19	<b>Азбука</b>	Ижевск	ГК Атлант	2	412	20 914
20	<b>Хорошо!</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	423	20 832
21	<b>Покровский</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	432	20 725
22	<b>Тринити</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	438	20 630
23	<b>Авангард</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	367	20 274
24	<b>Парк-квартал Атмосфера</b>	Ижевск	Талан	1	314	18 525
25	<b>Семейный парк</b>	Ижевск	УК СТИМ	3	440	17 498

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Клубный дом на Фруктовой</i>	Ижевск	Талан	1	281	16 205
27	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	2	341	14 703
28	<i>Капитал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	224	13 690
29	<i>Облака</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	258	13 527
30	<i>Новый Карлутский</i>	Ижевск	ГК Острова	1	270	13 206
31	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	192	12 440
32	<i>Молоко и Мед</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	261	12 368
33	<i>Латте</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	1	200	12 175
34	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	ГК Парус	1	288	11 789
35	<i>4 Столицы</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	202	11 512
36	<i>Я ЖИВУ! На Подлесной</i>	Ижевск	Талан	1	197	11 247
37	<i>Маэстро</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	221	10 871
38	<i>Времена года</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	1	272	10 795
39	<i>Новый Парк</i>	Ижевск	ПЗСП	1	160	9 460
40	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	1	168	8 704
41	<i>Ближе к звездам</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	267	7 831
42	<i>Совушки</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	118	7 741
43	<i>Сосновый</i>	Ижевск	Ресурс	1	169	7 557
44	<i>Лимонад</i>	Ижевск	Специализированный застройщик 1000 Этажей	1	198	7 465
45	<i>Тишинские высоты</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	114	7 272
46	<i>Дом по ул. Красногорская</i>	Ижевск	Федерация	1	144	7 234
47	<i>NEW YORK</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	124	6 713
48	<i>Дом на ул. Петрова, 49</i>	Ижевск	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	1	150	6 562
49	<i>Академический</i>	Первомайский	АкадемГрад	1	178	6 464
50	<i>Смуглянка на Ворошилова</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	168	6 190
51	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	117	6 189
52	<i>Заречные зори</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	187	5 814
53	<i>Крымский</i>	Ижевск	Иж-Град	1	119	5 787
54	<i>Дом по ул. Чапаева</i>	Воткинск	СЗ Дельта-Дом	1	108	5 770

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>Резидент</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	64	5 357
56	<i>Особняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	28	4 844
57	<i>Легенда</i>	Ижевск	Строим Вместе	1	176	4 632
58	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Развитие	2	120	3 998
59	<i>Дружный</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	1	76	3 860
60	<i>Дом на Седельникова</i>	Сарапул	Федерация	1	68	3 247
61	<i>Квартет-2</i>	Ижевск	ИжСтрой	1	91	2 752
<b>Общий итог</b>				<b>111</b>	<b>21 672</b>	<b>1 030 167</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Легенда</i>	Ижевск	Строим Вместе	26,3
2	<i>Ближе к звездам</i>	Ижевск	УК СТИМ	29,3
3	<i>Квартет-2</i>	Ижевск	ИжСтрой	30,2
4	<i>Заречные зори</i>	Ижевск	УК СТИМ	31,1
5	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	32,7
6	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Развитие	33,3
7	<i>Академический</i>	Первомайский	АкадемГрад	36,3
8	<i>Смоглянка на Ворошилова</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	36,8
9	<i>Лимонад</i>	Ижевск	Специализированный застройщик 1000 Этажей	37,7
10	<i>Счастье</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	39,2
11	<i>Времена года</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	39,7
12	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК Рентек	39,7
13	<i>Настроение</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	39,8
14	<i>Семейный парк</i>	Ижевск	УК СТИМ	39,8
15	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	ГК Парус	40,9
16	<i>Ежевика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	41,9
17	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	43,1
18	<i>Дом на ул. Петрова, 49</i>	Ижевск	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	43,7
19	<i>YOGA (ЙОГА)</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	43,7
20	<i>Сосновый</i>	Ижевск	Ресурс	44,7
21	<i>Знак</i>	Первомайский	ГК Железно	46,4
22	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	46,5
23	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	УралДомСтрой	46,5
24	<i>Тринити</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,1
25	<i>Молоко и Мед</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,4
26	<i>Дом на Седельникова</i>	Сарапул	Федерация	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,0
28	<i>Ёлки</i>	Ижевск	УралДомСтрой	48,1
29	<i>Свои</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	48,6
30	<i>Крымский</i>	Ижевск	Иж-Град	48,6
31	<i>Новый Карлутский</i>	Ижевск	ГК Острова	48,9
32	<i>Маэстро</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	49,2
33	<i>Город оружейников</i>	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	49,2
34	<i>Хорошо!</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,2
35	<i>Плюс один</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	49,8
36	<i>Дом по ул. Красногорская</i>	Ижевск	Федерация	50,2
37	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	50,2
38	<i>Азбука</i>	Ижевск	ГК Атлант	50,8
39	<i>Дружный</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	50,8
40	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	51,8
41	<i>Облака</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	52,4
42	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	52,9
43	<i>Дом по ул. Чапаева</i>	Воткинск	СЗ Дельта-Дом	53,4
44	<i>NEW YORK</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	54,1
45	<i>Авангард</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	55,2
46	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	56,1
47	<i>4 Столицы</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	57,0
48	<i>Я ЖИВУ! На Подлесной</i>	Ижевск	Талан	57,1
49	<i>Клубный дом на Фруктовой</i>	Ижевск	Талан	57,7
50	<i>MatrEshka city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	57,7
51	<i>Парк-квартал Атмосфера</i>	Ижевск	Талан	59,0
52	<i>Новый Парк</i>	Ижевск	ПЗСП	59,1
53	<i>Латте</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	60,9
54	<i>Капитал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	61,1
55	<i>Ривьера Парк</i>	Ижевск	Регион-Инвест	61,7
56	<i>Тишинские высоты</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	63,8
57	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	64,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Совушки</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	65,6
59	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	72,4
60	<i>Резидент</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	83,7
61	<i>Особняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	173,0
<b>Общий итог</b>				<b>47,5</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		