

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

ноябрь 2020

Текущий объем строительства, м²

на ноябрь 2020

3 851 237

-13,6% к ноябрю 2019

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

81 650

-4,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2020

Банк России

1 686

+70,8% к сентябрю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на ноябрь 2020

48,3

+3,9% к ноябрю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2020

62 631

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,9%

-3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2020

Банк России

6,07

-2,79 п.п. к сентябрю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	85
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на ноябрь 2020 года выявлено **337 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **79 666 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 851 237 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	326	96,7%	77 756	97,6%	3 783 951	98,3%
дом с апартаментами	6	1,8%	1 872	2,3%	64 389	1,7%
блокированный дом	5	1,5%	38	0,0%	2 897	0,1%
Общий итог	337	100%	79 666	100%	3 851 237	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,6% строящихся жилых единиц.

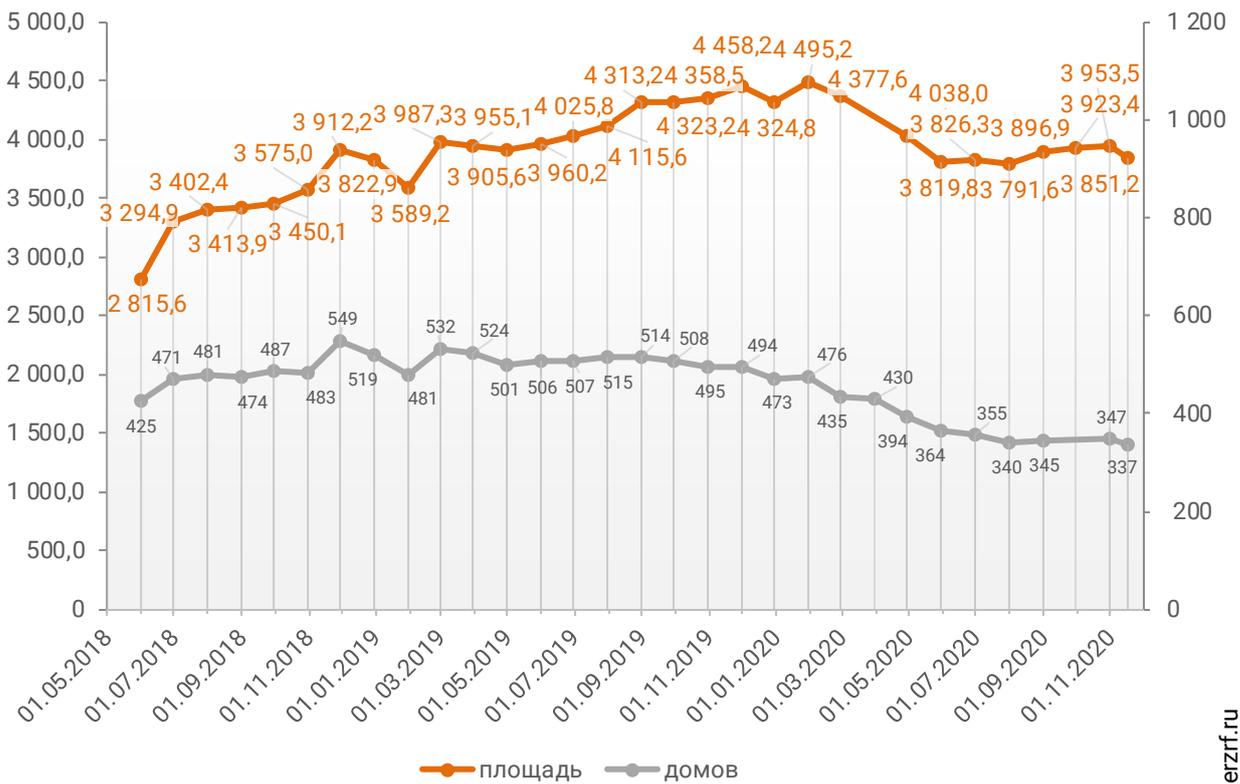
На дома с апартаментами приходится 2,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 22 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	237	70,3%	69 042	86,7%	3 332 459	86,5%
Стерлитамак	10	3,0%	2 095	2,6%	109 481	2,8%
Уфимский	22	6,5%	2 662	3,3%	108 790	2,8%
Зубово	10	3,0%	1 144	1,4%	50 668	1,3%
Михайловка	7	2,1%	1 288	1,6%	50 233	1,3%
Булгаково	3	0,9%	144	0,2%	5 382	0,1%
Авдон	1	0,3%	80	0,1%	1 934	0,1%
Нижегородка	1	0,3%	6	0,0%	573	0,0%
Октябрьский	14	4,2%	1 704	2,1%	83 972	2,2%
Нефтекамск	9	2,7%	1 315	1,7%	71 585	1,9%
Белебеевский	9	2,7%	877	1,1%	45 455	1,2%
Белебей	9	2,7%	877	1,1%	45 455	1,2%
Чишимский	11	3,3%	290	0,4%	15 428	0,4%
Алкино-2	10	3,0%	236	0,3%	12 956	0,3%
Чишмы	1	0,3%	54	0,1%	2 472	0,1%
Туймазинский	3	0,9%	268	0,3%	13 667	0,4%
Туймазы	3	0,9%	268	0,3%	13 667	0,4%
Белорецкий	3	0,9%	257	0,3%	13 609	0,4%
Белорецк	3	0,9%	257	0,3%	13 609	0,4%
Салават	2	0,6%	192	0,2%	12 845	0,3%
Мелеузовский	3	0,9%	176	0,2%	8 766	0,2%
Мелеуз	3	0,9%	176	0,2%	8 766	0,2%
Дюртюлинский	2	0,6%	172	0,2%	8 424	0,2%
Дюртюли	2	0,6%	172	0,2%	8 424	0,2%
Благовещенский	2	0,6%	140	0,2%	7 035	0,2%
Благовещенск	2	0,6%	140	0,2%	7 035	0,2%
Учалинский	1	0,3%	120	0,2%	5 618	0,1%
Учалы	1	0,3%	120	0,2%	5 618	0,1%
Ишимбайский	1	0,3%	80	0,1%	3 160	0,1%
Ишимбай	1	0,3%	80	0,1%	3 160	0,1%
Иглинский	1	0,3%	68	0,1%	2 330	0,1%
Иглино	1	0,3%	68	0,1%	2 330	0,1%
Янаульский	1	0,3%	52	0,1%	2 196	0,1%
Янаул	1	0,3%	52	0,1%	2 196	0,1%
Гафурийский	1	0,3%	36	0,0%	1 473	0,0%
Красноусольский	1	0,3%	36	0,0%	1 473	0,0%
Кушнаренковский	1	0,3%	36	0,0%	1 456	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кушнаренково	1	0,3%	36	0,0%	1 456	0,0%
Бижбулякский	1	0,3%	36	0,0%	1 456	0,0%
Бижбуляк	1	0,3%	36	0,0%	1 456	0,0%
Кармаскалинский	2	0,6%	33	0,0%	1 336	0,0%
Кармаскалы	2	0,6%	33	0,0%	1 336	0,0%
Стерлитамакский	1	0,3%	15	0,0%	696	0,0%
Новая Отрадовка	1	0,3%	15	0,0%	696	0,0%
	337	100%	79 666	100%	3 851 237	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (86,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

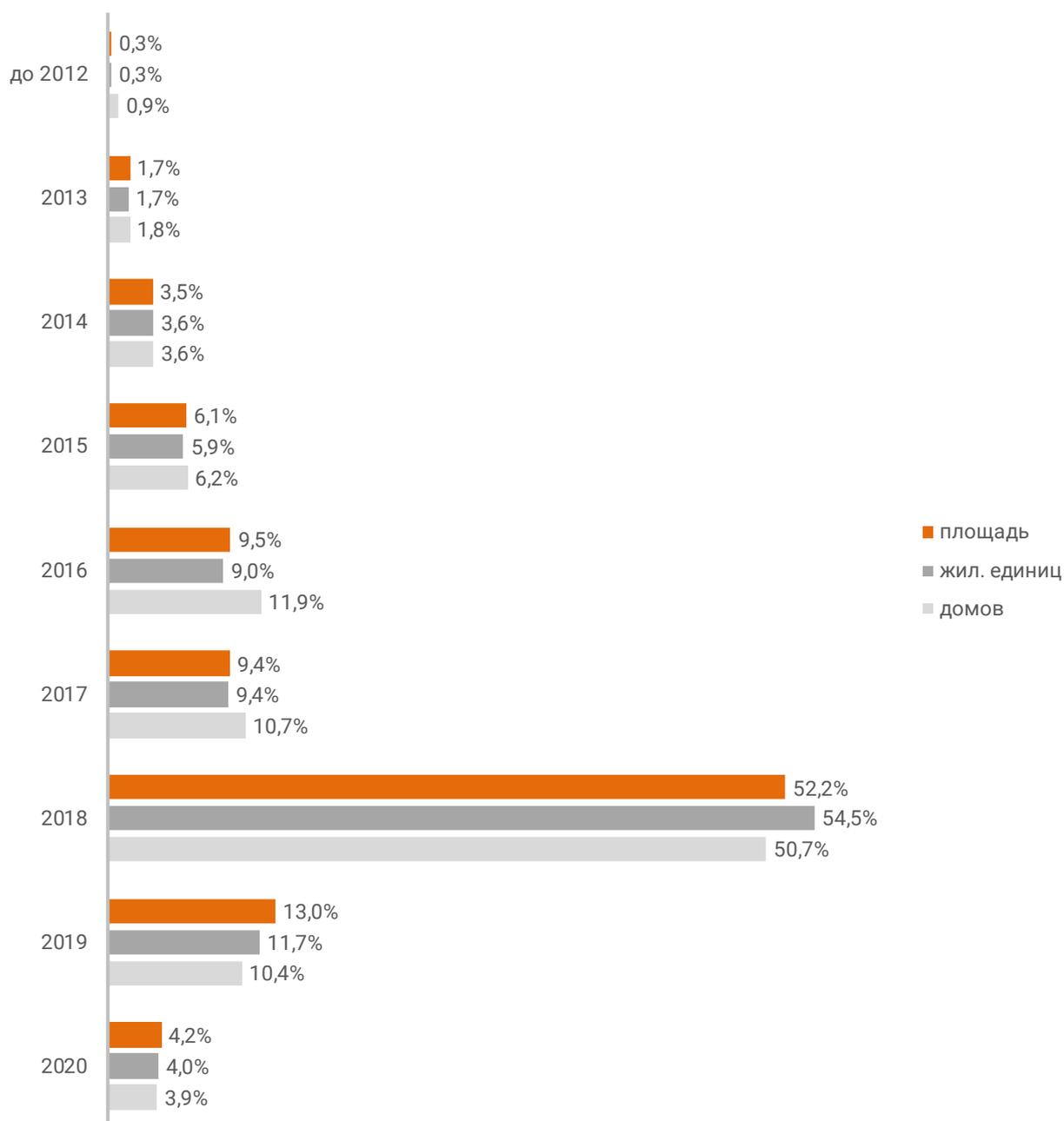
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по август 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	0,9%	260	0,3%	12 653	0,3%
2013	6	1,8%	1 335	1,7%	66 494	1,7%
2014	12	3,6%	2 852	3,6%	135 169	3,5%
2015	21	6,2%	4 688	5,9%	235 394	6,1%
2016	40	11,9%	7 144	9,0%	366 870	9,5%
2017	36	10,7%	7 451	9,4%	362 914	9,4%
2018	171	50,7%	43 413	54,5%	2 011 928	52,2%
2019	35	10,4%	9 341	11,7%	499 961	13,0%
2020	13	3,9%	3 182	4,0%	159 854	4,2%
Общий итог	337	100%	79 666	100%	3 851 237	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (52,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

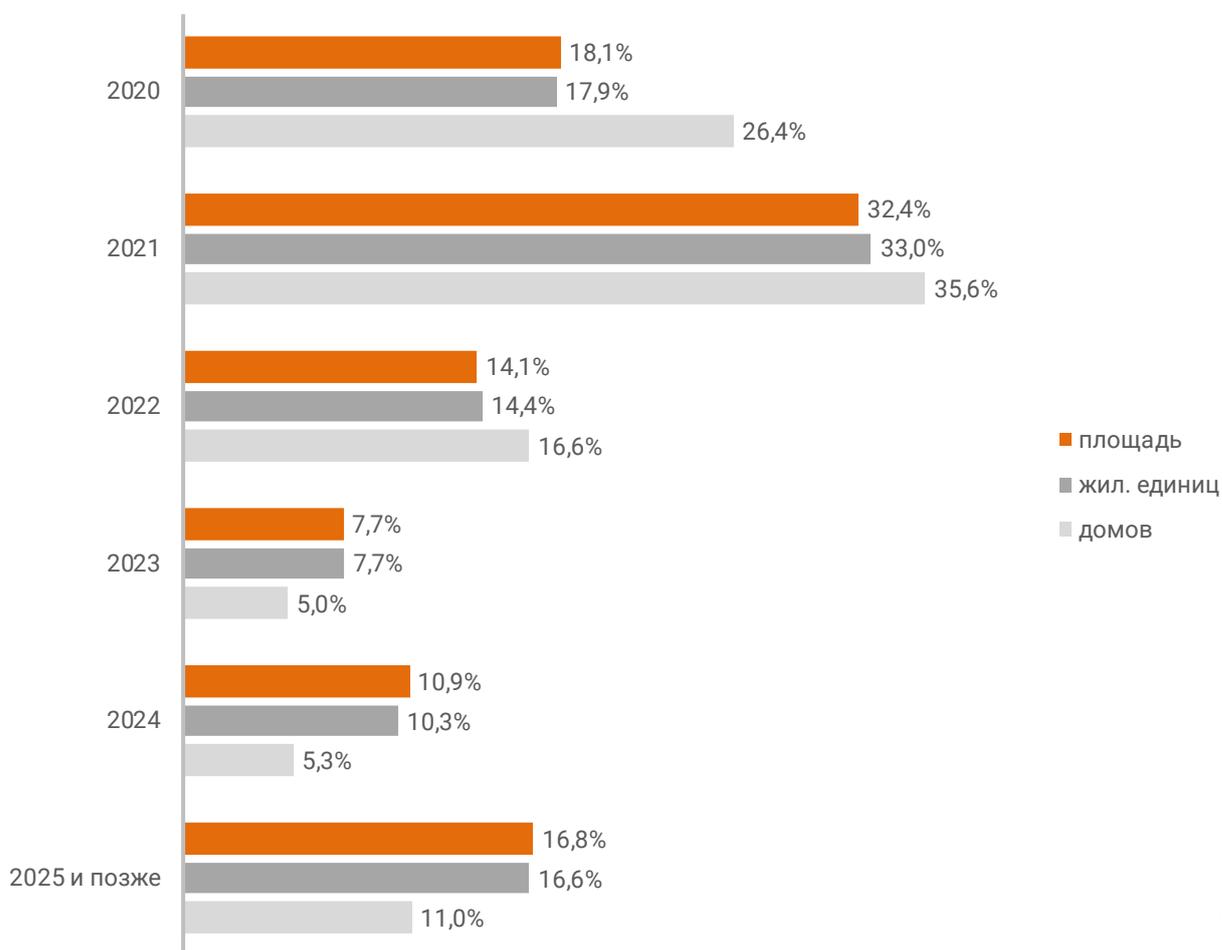
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	89	26,4%	14 284	17,9%	697 592	18,1%
2021	120	35,6%	26 300	33,0%	1 248 020	32,4%
2022	56	16,6%	11 438	14,4%	543 175	14,1%
2023	17	5,0%	6 160	7,7%	296 746	7,7%
2024	18	5,3%	8 237	10,3%	418 625	10,9%
2025 и позже	37	11,0%	13 247	16,6%	647 079	16,8%
Общий итог	337	100%	79 666	100%	3 851 237	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 945 612 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 895 864 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	697 592	2015	8 830 1,3%
		2016	37 113 5,3%
		2017	103 363 14,8%
		2018	59 777 8,6%
		2019	233 421 33,5%
		2020	129 469 18,6%
2021	1 248 020	2009	5 618 0,5%
		2015	14 581 1,2%
		2016	65 488 5,2%
		2017	73 650 5,9%
		2018	113 315 9,1%
		2019	183 889 14,7%
2022	543 175	2020	65 206 5,2%
		2018	7 214 1,3%
2023	296 746	2019	5 882 1,1%
		2020	23 116 7,8%
2024	418 625	2020	23 116 7,8%
		2017	16 307 3,9%
2025	188 063	2019	15 800 3,8%
		2019	25 108 13,4%
2026	99 571	2020	19 546 10,4%
		2019	17 033 17,1%
2027	97 647	2020	17 258 17,3%
		2019	34 565 35,4%
Общий итог	3 851 237		1 275 549 33,1%

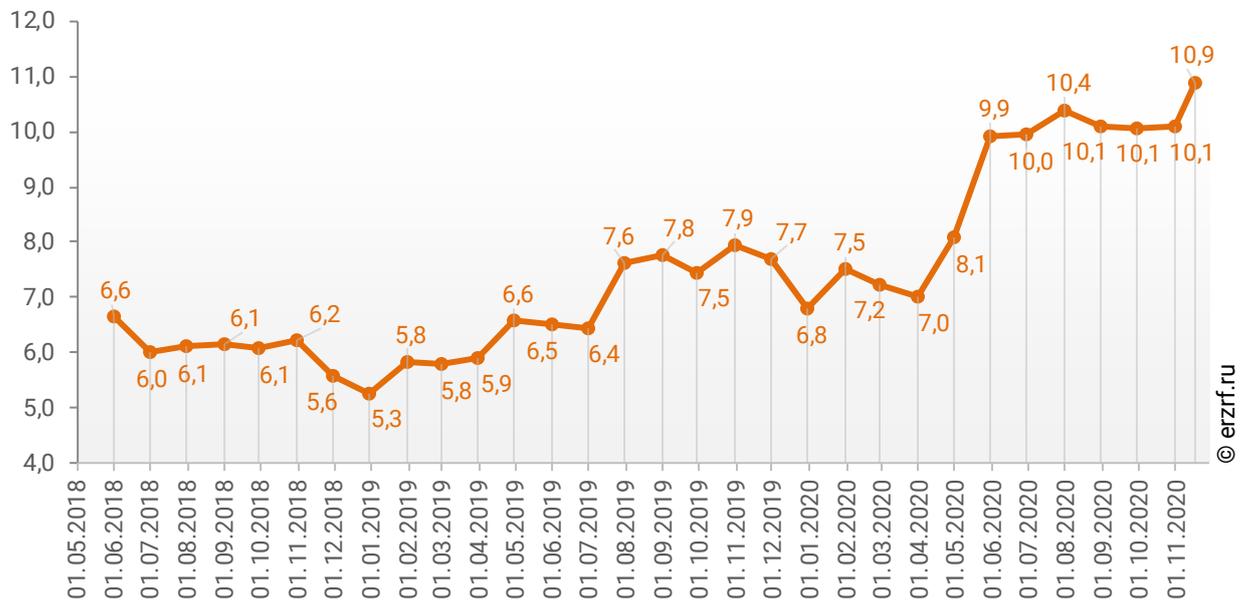
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (233 421 м²), что составляет 33,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на ноябрь 2020 года составляет 10,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан, месяцев



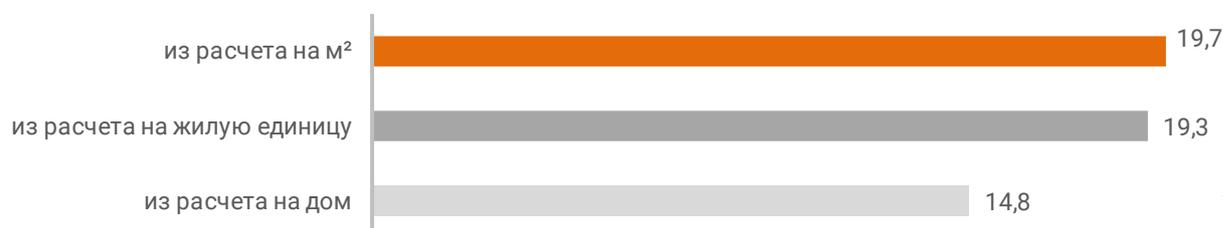
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 14,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан

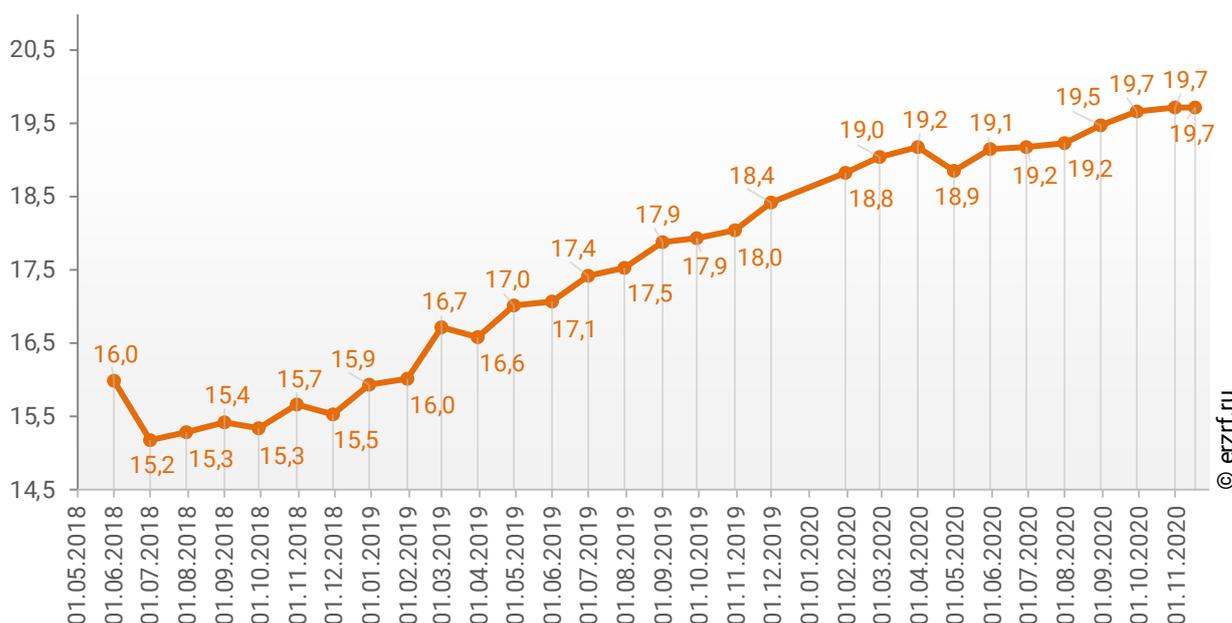


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



© erzrf.ru

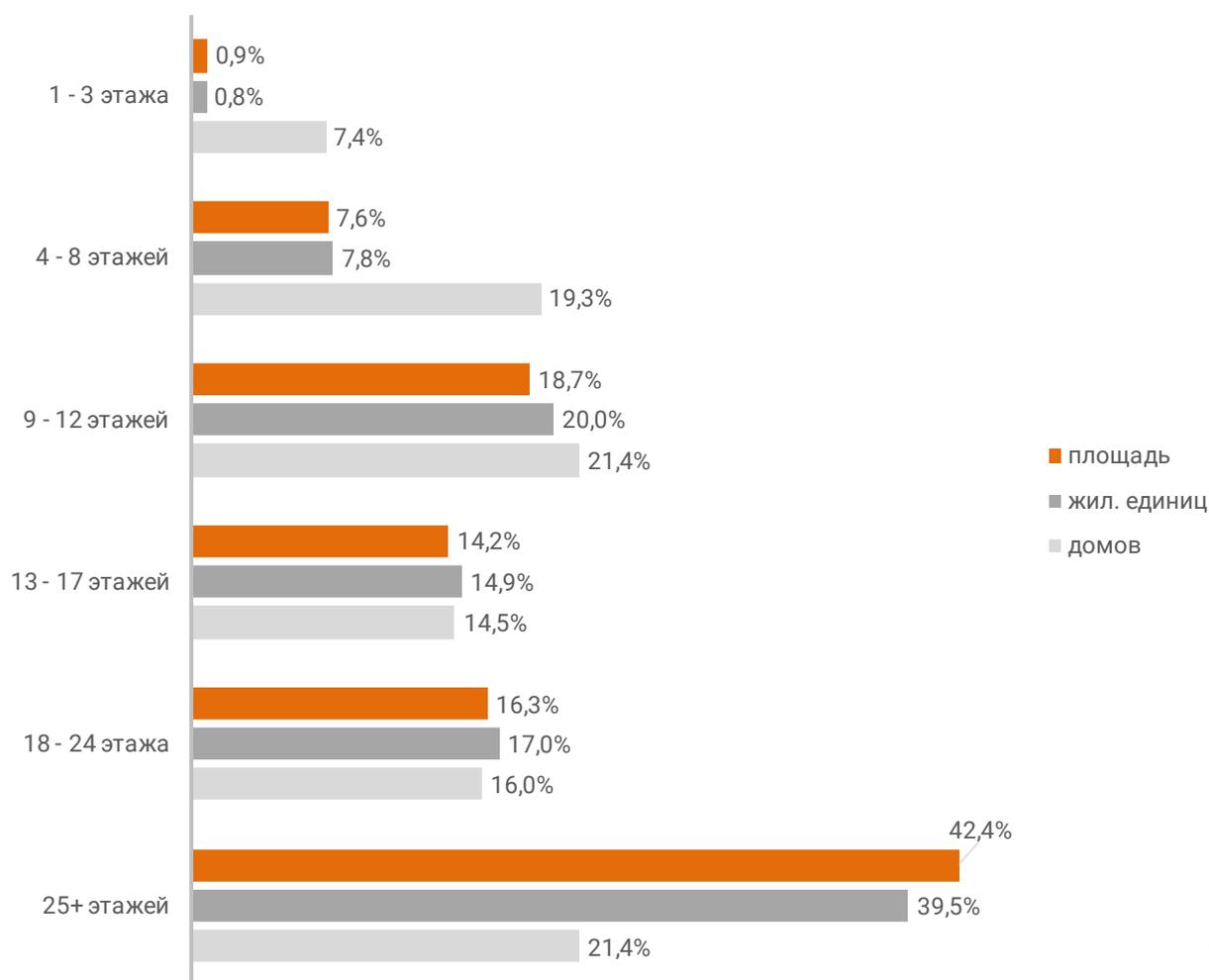
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	25	7,4%	657	0,8%	33 131	0,9%
4 - 8 этажей	65	19,3%	6 216	7,8%	291 303	7,6%
9 - 12 этажей	72	21,4%	15 895	20,0%	720 310	18,7%
13 - 17 этажей	49	14,5%	11 872	14,9%	546 055	14,2%
18 - 24 этажа	54	16,0%	13 533	17,0%	629 052	16,3%
25+ этажей	72	21,4%	31 493	39,5%	1 631 386	42,4%
Общий итог	337	100%	79 666	100%	3 851 237	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



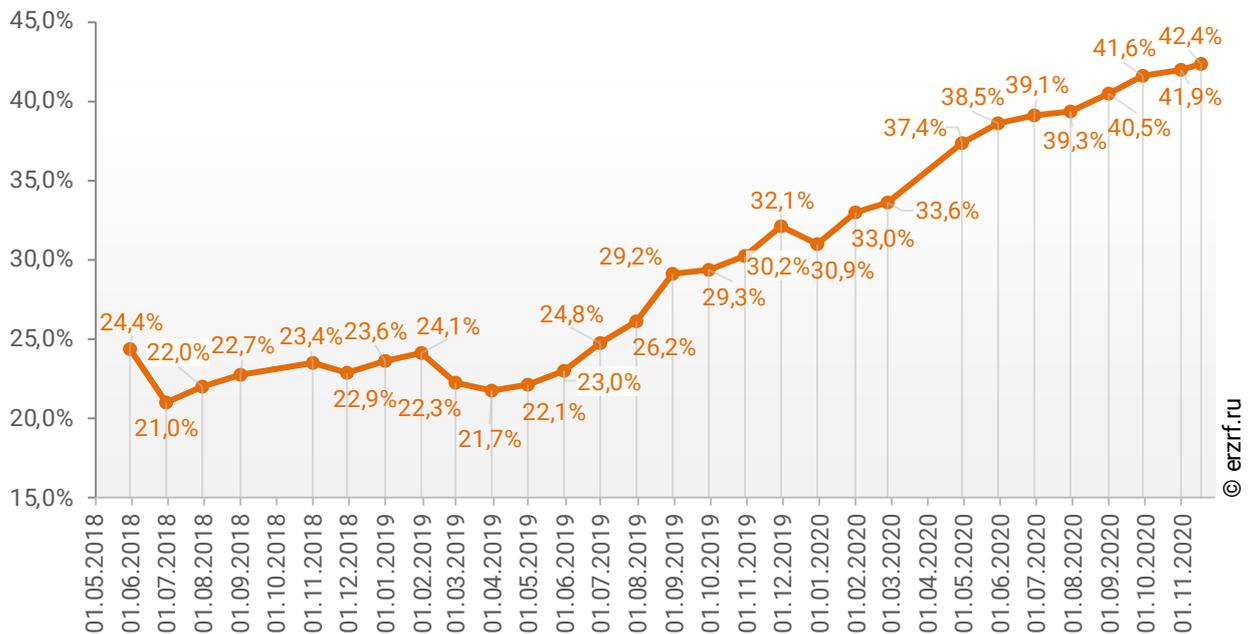
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 42,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,8%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 36-этажный многоквартирный дом в ЖК «Символ», застройщик «ГК Жилстройинвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
2	34	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Grand;Grand
3	33	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Урбаника
		<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Некрасовский
4	32	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Tau House
		<i>СЗ ЖК Ботанический сад</i>	многоквартирный дом	Ботанический сад
5	30	<i>ГК Строй-Высота</i>	многоквартирный дом	Июнь
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт Плаза

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд», застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	152 306	<i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд
2	112 292	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Некрасовский
3	54 386	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
4	54 042	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера Парк
5	50 378	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 26,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

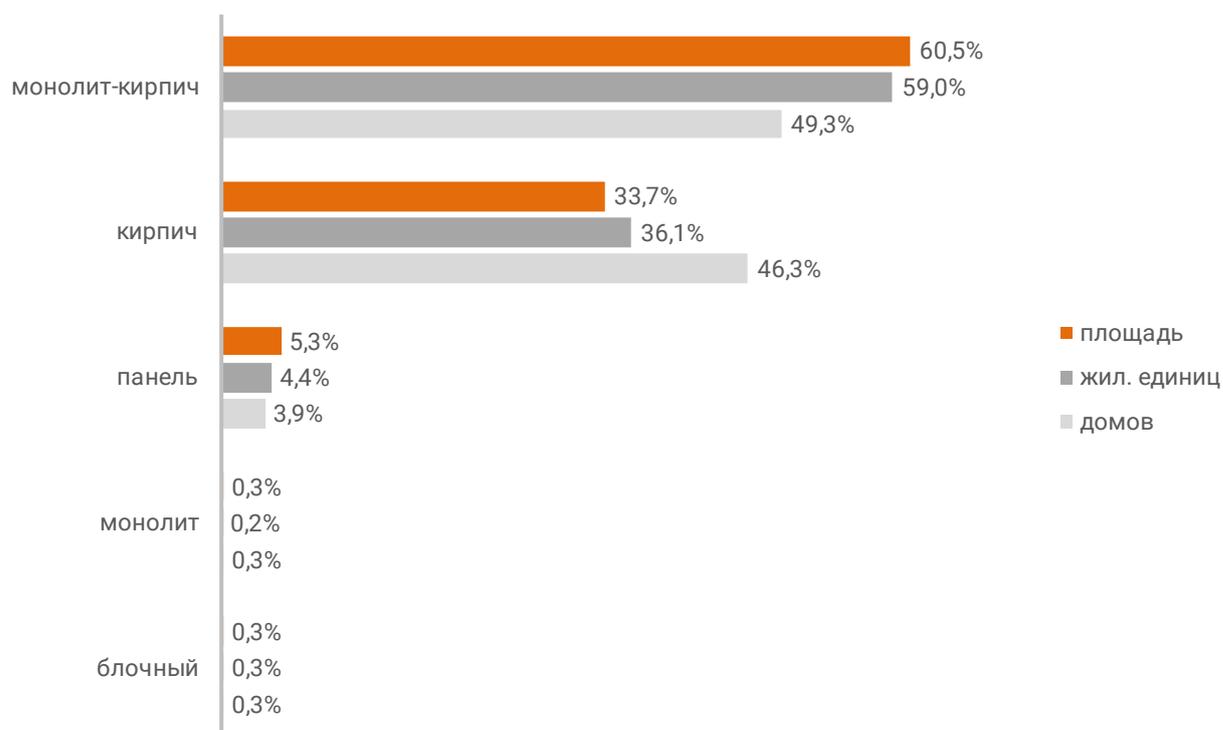
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	166	49,3%	47 032	59,0%	2 329 987	60,5%
кирпич	156	46,3%	28 763	36,1%	1 297 264	33,7%
панель	13	3,9%	3 526	4,4%	203 402	5,3%
монолит	1	0,3%	126	0,2%	10 371	0,3%
блочный	1	0,3%	219	0,3%	10 213	0,3%
Общий итог	337	100%	79 666	100%	3 851 237	100%

Гистограмма 5

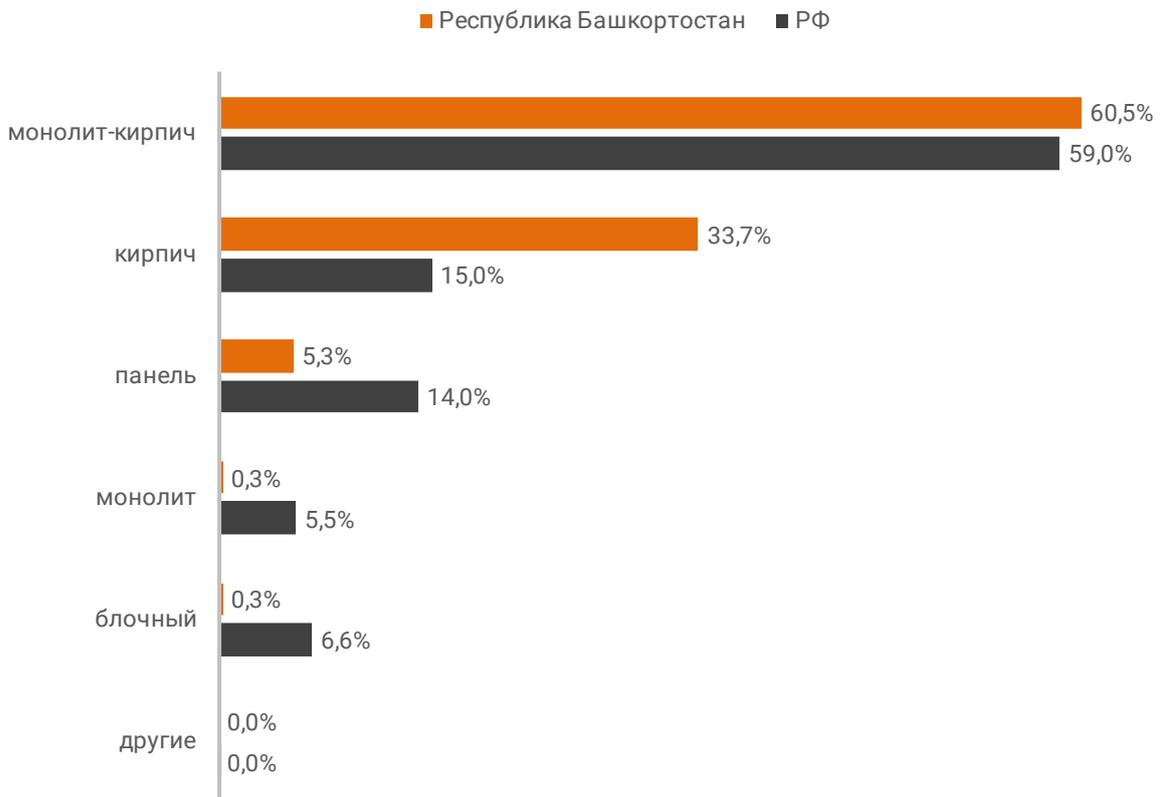
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 60,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 59,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан

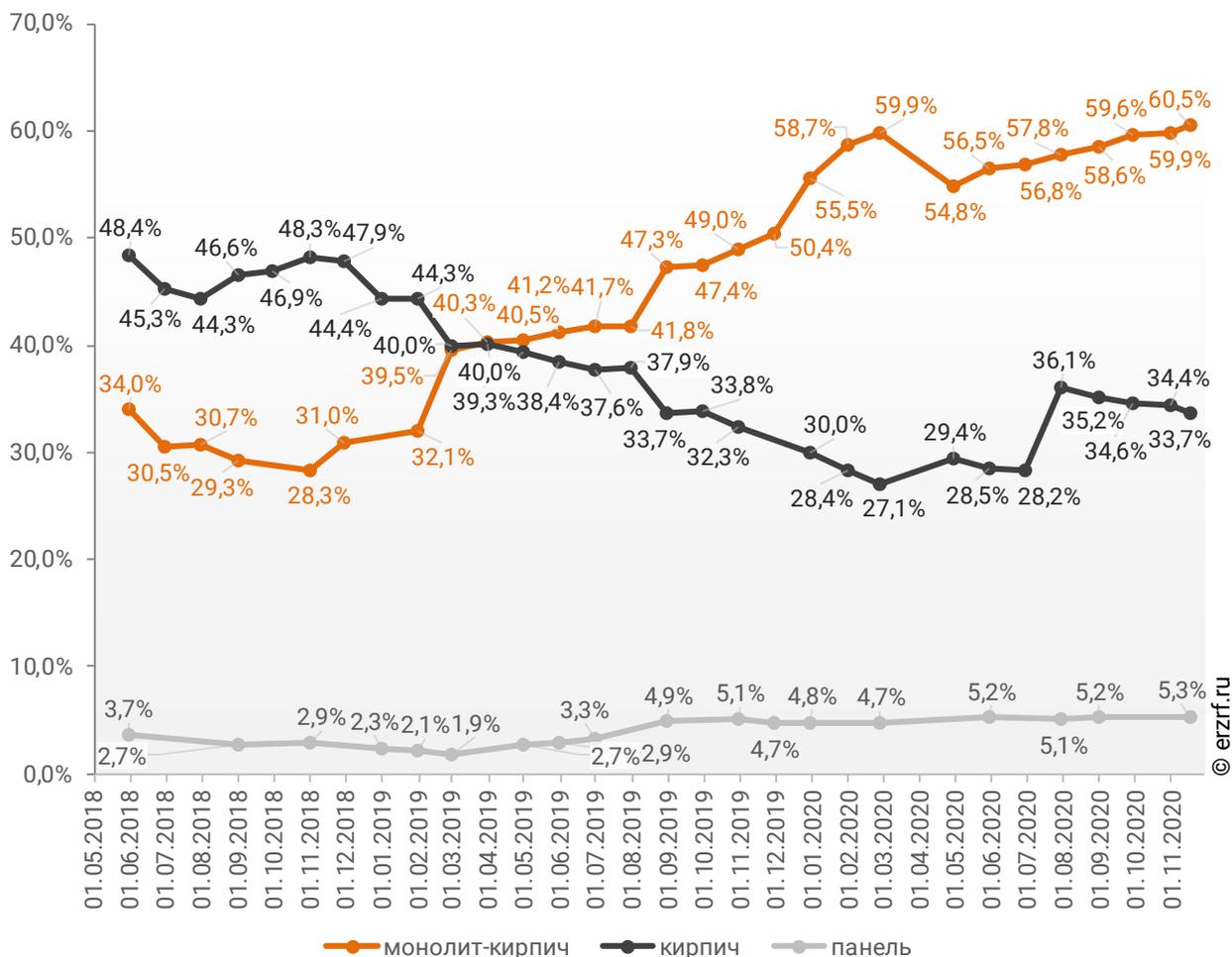


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 91,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 58,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	154	52,2%	41 757	57,2%	2 050 210	58,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	122	41,4%	22 630	31,0%	1 016 991	28,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,4%	5 308	7,3%	280 835	8,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	1,7%	1 564	2,1%	71 948	2,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,0%	940	1,3%	70 187	2,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,4%	774	1,1%	39 497	1,1%
Общий итог	295	100%	72 973	100%	3 529 668	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2020 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 90 застройщиков (брендов), которые представлены 148 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на ноябрь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ФСК Архстройинвестиции	38	11,3%	13 119	16,5%	538 423	14,0%
2	ГК Первый Трест	22	6,5%	9 127	11,5%	493 615	12,8%
3	ГК Третий Трест	28	8,3%	5 074	6,4%	214 285	5,6%
4	ГК СУ-10	7	2,1%	3 268	4,1%	176 726	4,6%
5	ГК Садовое кольцо	9	2,7%	3 258	4,1%	172 649	4,5%
6	Специализированный застройщик ДИОНИС	1	0,3%	2 986	3,7%	152 306	4,0%
7	ГК КПД	11	3,3%	2 706	3,4%	138 833	3,6%
8	ГК Жилстройинвест	4	1,2%	1 557	2,0%	103 979	2,7%
9	ГСК ПСК-6	14	4,2%	2 405	3,0%	101 310	2,6%
10	ФРЖС РБ	7	2,1%	1 778	2,2%	91 640	2,4%
11	ГК Жилой Квартал	16	4,7%	1 976	2,5%	86 469	2,2%
12	ИСК г. Уфы	7	2,1%	1 545	1,9%	83 829	2,2%
13	ГК Траст-Инвест	6	1,8%	1 430	1,8%	71 588	1,9%
14	ГК РАССВЕТ	4	1,2%	1 474	1,9%	68 281	1,8%
15	ГК Риком	2	0,6%	1 329	1,7%	66 777	1,7%
16	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	0,6%	1 037	1,3%	61 743	1,6%
17	Талан	3	0,9%	918	1,2%	58 914	1,5%
18	МУП СЗ и ТН г. Уфа	6	1,8%	1 147	1,4%	58 754	1,5%
19	ЭКО-МЕХАНИКА	10	3,0%	1 245	1,6%	56 053	1,5%
20	ГК РИСК	4	1,2%	1 110	1,4%	55 977	1,5%
21	СК Ролстрой	9	2,7%	1 143	1,4%	55 368	1,4%
22	ИСК СтройФедерация	2	0,6%	1 000	1,3%	51 839	1,3%
23	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	5	1,5%	1 075	1,3%	51 143	1,3%
24	ГК Госстрой	4	1,2%	941	1,2%	42 009	1,1%
25	Оникс	2	0,6%	843	1,1%	37 047	1,0%
26	ФЖС РБ	6	1,8%	689	0,9%	34 537	0,9%
27	СТЭК	2	0,6%	644	0,8%	34 496	0,9%
28	Стройинвест-Стронег	7	2,1%	680	0,9%	34 331	0,9%
29	УГАИК	5	1,5%	859	1,1%	34 115	0,9%
30	ИРСЗ	4	1,2%	642	0,8%	33 121	0,9%
31	СЗ ЖК Ботанический сад	1	0,3%	540	0,7%	27 406	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	Специализированный застройщик Воскресенский дом	2	0,6%	420	0,5%	27 246	0,7%
33	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	3	0,9%	452	0,6%	25 657	0,7%
34	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	0,3%	1 014	1,3%	22 909	0,6%
35	СП Инициатива ОАО КПД	3	0,9%	381	0,5%	22 100	0,6%
36	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	1	0,3%	385	0,5%	19 767	0,5%
37	ГК Строй-Высота	1	0,3%	404	0,5%	19 556	0,5%
38	СИК Каскад Инвест	2	0,6%	468	0,6%	19 438	0,5%
39	МТПК Маштехресурсы	1	0,3%	316	0,4%	19 409	0,5%
40	Унистрой	1	0,3%	314	0,4%	18 384	0,5%
41	СУ №1	1	0,3%	268	0,3%	17 922	0,5%
42	ЖСК города Уфы	1	0,3%	416	0,5%	15 967	0,4%
43	ЖК Южный	1	0,3%	268	0,3%	15 795	0,4%
44	Капиталцентр	1	0,3%	456	0,6%	14 432	0,4%
45	СтройИндустрия	2	0,6%	305	0,4%	14 132	0,4%
46	ПТС	10	3,0%	236	0,3%	12 956	0,3%
47	ФЖС	2	0,6%	299	0,4%	12 083	0,3%
48	ГеоСтрой	3	0,9%	255	0,3%	12 001	0,3%
49	Нефтекамская Недвижимость	1	0,3%	156	0,2%	11 343	0,3%
50	ИСК-Стронег	2	0,6%	197	0,2%	11 124	0,3%
51	СК Башнафтатранс	2	0,6%	386	0,5%	11 085	0,3%
52	СТРОИТЕЛЬГРУПП	1	0,3%	288	0,4%	11 084	0,3%
53	СК Амрита	1	0,3%	216	0,3%	11 067	0,3%
54	СПФ Ремстрой	1	0,3%	158	0,2%	10 731	0,3%
55	Компания Строитель	2	0,6%	176	0,2%	10 588	0,3%
56	Строй-Дом	1	0,3%	250	0,3%	10 533	0,3%
57	Холдинг Интеграл	2	0,6%	257	0,3%	10 458	0,3%
58	СК ПромСтройМонтаж	1	0,3%	219	0,3%	10 213	0,3%
59	Океан	1	0,3%	168	0,2%	9 954	0,3%
60	СК ЕВРОДОМ	3	0,9%	176	0,2%	8 766	0,2%
61	ХОС-Инжиниринг	1	0,3%	219	0,3%	8 299	0,2%
62	СУ-133	1	0,3%	142	0,2%	7 351	0,2%
63	ГК Кирпич Холдинг	1	0,3%	138	0,2%	6 993	0,2%
64	СБС-Инвестстрой	1	0,3%	248	0,3%	6 904	0,2%
65	ЖильеПлюс	1	0,3%	126	0,2%	6 777	0,2%
66	ЖилСтрой	1	0,3%	147	0,2%	6 741	0,2%
67	Сальвия	1	0,3%	119	0,1%	6 692	0,2%
68	НПФ БизнесСтрой	1	0,3%	115	0,1%	6 560	0,2%
69	Жилфонд	1	0,3%	81	0,1%	6 543	0,2%
70	Агидель	1	0,3%	81	0,1%	6 481	0,2%
71	СУ №4	1	0,3%	129	0,2%	5 929	0,2%
72	Эвент-Строй	1	0,3%	120	0,2%	5 618	0,1%
73	СЗ Новая Строительная Компания	3	0,9%	144	0,2%	5 382	0,1%
74	Арт-Строй	1	0,3%	103	0,1%	4 920	0,1%
75	Адюс Плюс	1	0,3%	107	0,1%	3 816	0,1%
76	МУП УКС	1	0,3%	76	0,1%	3 765	0,1%
77	Яркий-9А	1	0,3%	66	0,1%	3 233	0,1%
78	ГК Прогресс	1	0,3%	80	0,1%	3 160	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	Абсолют Капитал	2	0,6%	72	0,1%	2 912	0,1%
80	Жилпроминвест	2	0,6%	89	0,1%	2 443	0,1%
81	СК Строй	1	0,3%	68	0,1%	2 330	0,1%
82	СК Стройсервис	1	0,3%	52	0,1%	2 196	0,1%
83	Салаватжилстройсервис	1	0,3%	34	0,0%	2 114	0,1%
84	СК Основа	1	0,3%	51	0,1%	2 095	0,1%
85	ГК БашЭнергоСтрой	1	0,3%	80	0,1%	1 934	0,1%
86	Империял-строй	1	0,3%	40	0,1%	1 708	0,0%
87	ПИРАМИДА	1	0,3%	36	0,0%	1 473	0,0%
88	НПО Энергохолдинг	2	0,6%	33	0,0%	1 336	0,0%
89	Центр Малоэтажного Строительства	1	0,3%	15	0,0%	696	0,0%
90	Сити-Девелопмент	1	0,3%	6	0,0%	573	0,0%
Общий итог		337	100%	79 666	100%	3 851 237	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 1,5	ГК ФСК Архстройинвестиции	538 423	213 489	39,7%	21,1
2	★ 3,0	ГК Первый Трест	493 615	60 749	12,3%	1,5
3	★ 4,0	ГК Третий Трест	214 285	0	0,0%	-
4	★ 0,5	ГК СУ-10	176 726	45 263	25,6%	7,3
5	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	172 649	84 837	49,1%	19,7
6	н/р	Специализированный застройщик ДИОНИС	152 306	0	0,0%	-
7	★ 3,0	ГК КПД	138 833	77 881	56,1%	4,2
8	★ 5,0	ГК Жилстройинвест	103 979	0	0,0%	-
9	★ 3,0	ГСК ПСК-6	101 310	0	0,0%	-
10	★ 3,5	ФРЖС РБ	91 640	33 001	36,0%	5,9
11	★ 4,0	ГК Жилой Квартал	86 469	20 719	24,0%	1,7
12	★ 1,5	ИСК г. Уфы	83 829	48 704	58,1%	10,3

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
13	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	71 588	67 848	94,8%	39,3
14	★ 0,0	ГК РАССВЕТ	68 281	68 281	100%	56,5
15	★ 4,5	ГК Риком	66 777	0	0,0%	-
16	★ 0,5	ИСК СтройИнвест-Уфа	61 743	61 743	100%	32,3
17	★ 5,0	Талан	58 914	0	0,0%	-
18	★ 1,0	МУП СЗ и ТН г. Уфа	58 754	16 307	27,8%	23,3
19	★ 1,0	ЭКО-МЕХАНИКА	56 053	56 053	100%	27,6
20	н/р	ГК РИСК	55 977	19 930	35,6%	6,4
21	★ 1,0	СК Ролстрой	55 368	43 902	79,3%	15,8
22	н/р	ИСК СтройФедерация	51 839	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	51 143	0	0,0%	-
24	★ 0,5	ГК Госстрой	42 009	35 736	85,1%	26,9
25	★ 0,5	Оникс	37 047	11 788	31,8%	20,0
26	★ 0,5	ФЖС РБ	34 537	17 479	50,6%	12,6
27	★ 4,0	СТЭК	34 496	0	0,0%	-
28	★ 3,5	Стройинвест-Стронег	34 331	5 956	17,3%	1,0
29	н/р	УГАИК	34 115	0	0,0%	-
30	★ 4,5	ИРСЗ	33 121	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ ЖК Ботанический сад	27 406	0	0,0%	-
32	н/р	Специализированный застройщик Воскресенский дом	27 246	0	0,0%	-
33	★ 3,5	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	25 657	25 657	100%	26,8
34	н/р	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	22 909	0	0,0%	-
35	★ 1,0	СП Инициатива ОАО КПД	22 100	22 100	100%	19,9
36	н/р	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	19 767	0	0,0%	-
37	★ 4,5	ГК Строй-Высота	19 556	0	0,0%	-
38	н/р	СИК Каскад Инвест	19 438	0	0,0%	-
39	★ 0,5	МТПК Маштехресурсы	19 409	19 409	100%	36,0
40	★ 5,0	Унистрой	18 384	0	0,0%	-
41	н/р	СУ №1	17 922	0	0,0%	-
42	н/р	ЖСК города Уфы	15 967	15 967	100%	33,0
43	н/р	ЖК Южный	15 795	15 795	100%	12,0
44	н/р	Капиталцентр	14 432	0	0,0%	-
45	★ 3,0	СтройИндустрия	14 132	0	0,0%	-
46	★ 0,5	ПТС	12 956	12 956	100%	20,8
47	н/р	ФЖС	12 083	8 685	71,9%	10,8
48	★ 1,5	ГеоСтрой	12 001	4 954	41,3%	6,2
49	★ 4,0	Нефтекамская Недвижимость	11 343	0	0,0%	-
50	★ 5,0	ИСК-Стронег	11 124	0	0,0%	-
51	н/р	СК Башнафататранс	11 085	0	0,0%	-
52	н/р	СТРОИТЕЛЬГРУПП	11 084	11 084	100%	48,0
53	н/р	СК Амрита	11 067	11 067	100%	24,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
54	★ 5,0	СПФ Ремстрой	10 731	10 731	100%	3,0
55	★ 0,0	Компания Строитель	10 588	10 588	100%	57,0
56	★ 2,0	Строй-Дом	10 533	10 533	100%	12,0
57	★ 0,0	Холдинг Интеграл	10 458	10 458	100%	58,7
58	н/р	СК ПромСтройМонтаж	10 213	10 213	100%	12,0
59	н/р	Океан	9 954	9 954	100%	33,0
60	н/р	СК ЕВРОДОМ	8 766	8 766	100%	6,0
61	★ 3,0	ХОС-Инжиниринг	8 299	8 299	100%	12,0
62	н/р	СУ-133	7 351	0	0,0%	-
63	н/р	ГК Кирпич Холдинг	6 993	0	0,0%	-
64	н/р	СБС-Инвестстрой	6 904	0	0,0%	-
65	★ 4,5	ЖильеПлюс	6 777	0	0,0%	-
66	н/р	ЖилСтрой	6 741	6 741	100%	36,0
67	★ 4,5	Сальвия	6 692	0	0,0%	-
68	н/р	НПФ БизнесСтрой	6 560	0	0,0%	-
69	н/р	Жилфонд	6 543	6 543	100%	27,0
70	н/р	Агидель	6 481	6 481	100%	21,0
71	★ 2,0	СУ №4	5 929	5 929	100%	12,0
72	н/р	Эвент-Строй	5 618	5 618	100%	135,0
73	н/р	СЗ Новая Строительная Компания	5 382	0	0,0%	-
74	н/р	Арт-Строй	4 920	4 920	100%	30,0
75	н/р	Адюс Плюс	3 816	0	0,0%	-
76	н/р	МУП УКС	3 765	3 765	100%	6,0
77	н/р	Яркий-9А	3 233	3 233	100%	18,0
78	н/р	ГК Прогресс	3 160	3 160	100%	15,0
79	н/р	Абсолют Капитал	2 912	0	0,0%	-
80	н/р	Жилпроминвест	2 443	2 443	100%	40,1
81	н/р	СК Строй	2 330	0	0,0%	-
82	н/р	СК Стройсервис	2 196	0	0,0%	-
83	н/р	Салаватжилстройсервис	2 114	2 114	100%	18,0
84	н/р	СК Основа	2 095	0	0,0%	-
85	н/р	ГК БашЭнергоСтрой	1 934	1 934	100%	3,0
86	н/р	Имперал-строй	1 708	1 708	100%	15,0
87	н/р	ПИРАМИДА	1 473	1 473	100%	27,0
88	н/р	НПО Энергохолдинг	1 336	1 336	100%	10,8
89	н/р	Центр Малоэтажного Строительства	696	696	100%	60,0
90	н/р	Сити-Девелопмент	573	573	100%	3,0
Общий итог			3 851 237	1 275 549	33,1%	10,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 135,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 146 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветы Башкирии» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ФСК Архстройинвестиции» возводит 26 домов, включающих 8 478 жилых единиц, совокупной площадью 366 452 м².

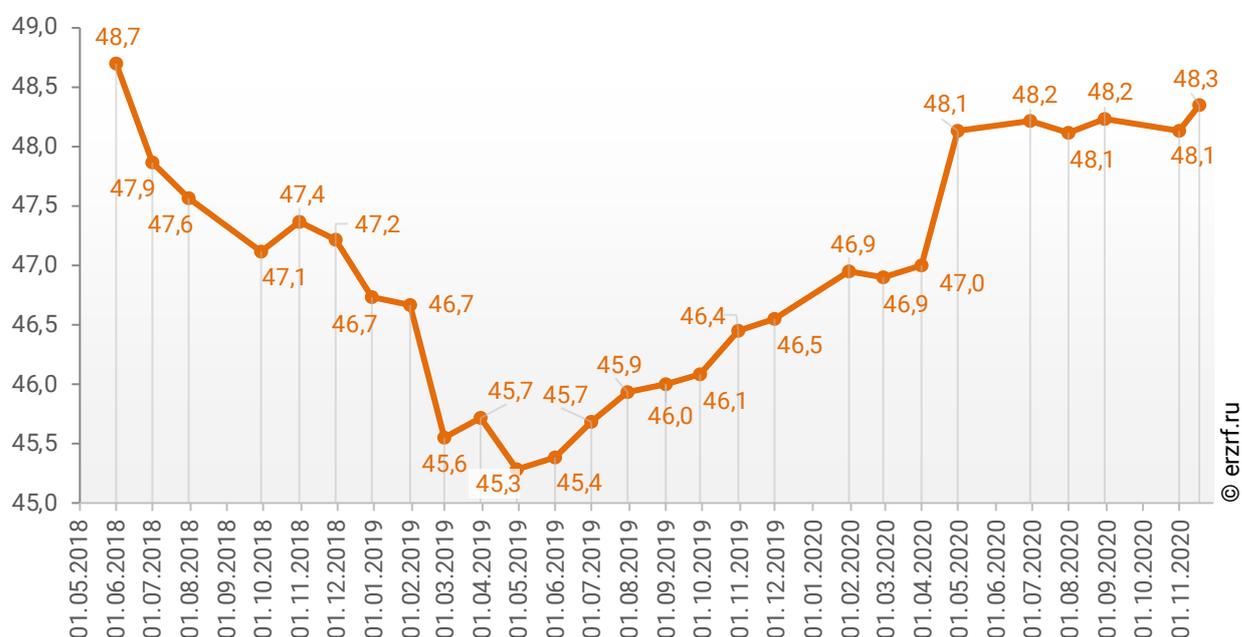
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 48,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

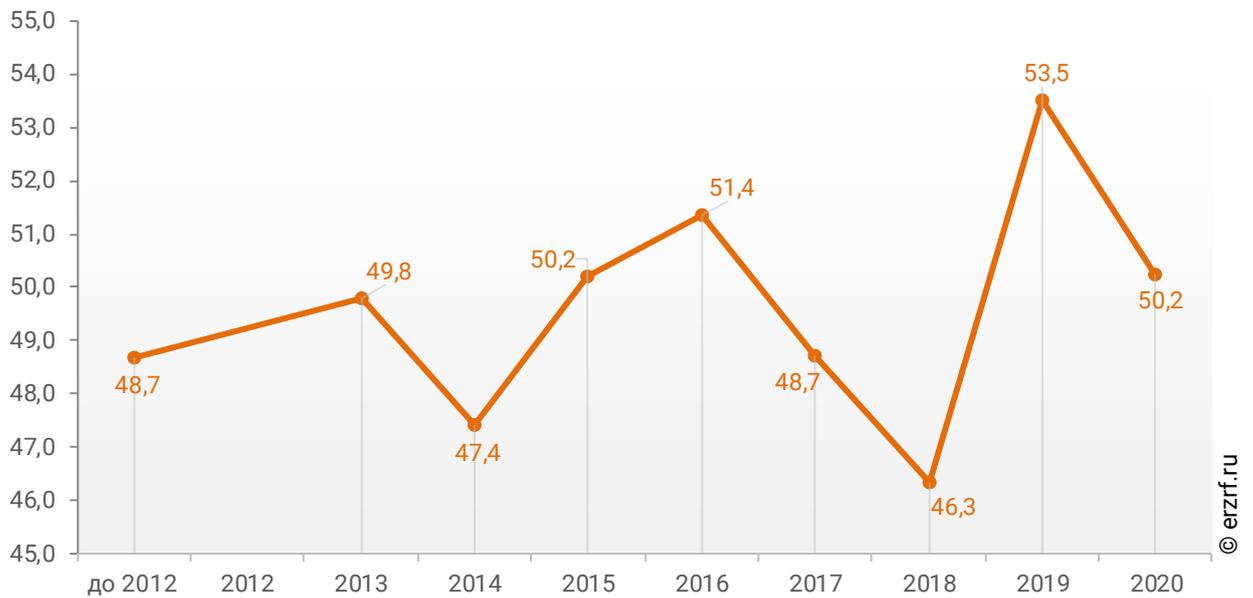
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 50,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ» – 22,6 м². Самая большая – у застройщика «Сити-Девелопмент» – 95,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	22,6
ГК БашЭнергоСтрой	24,2
Жилпроминвест	27,4
СБС-Инвестстрой	27,8
СК Башнафтатранс	28,7
Капиталцентр	31,6
СК Строй	34,3
Адьюс Плюс	35,7
СЗ Новая Строительная Компания	37,4
ХОС-Инжиниринг	37,9
ЖСК города Уфы	38,4
СТРОИТЕЛЬГРУПП	38,5
ГК Прогресс	39,5
УГАИК	39,7
ФЖС	40,4
Абсолют Капитал	40,4
НПО Энергохолдинг	40,5
Холдинг Интеграл	40,7
ПИРАМИДА	40,9
ГК ФСК Архстройинвестиции	41,0
СК Основа	41,1
СИК Каскад Инвест	41,5
ГСК ПСК-6	42,1
Строй-Дом	42,1
СК Стройсервис	42,2
ГК Третий Трест	42,2
Империа-строй	42,7
ГК Жилой Квартал	43,8
Оникс	43,9
ГК Госстрой	44,6
ЭКО-МЕХАНИКА	45,0
ЖилСтрой	45,9
СУ №4	46,0
ГК РАССВЕТ	46,3
СтройИндустрия	46,3
Центр Малоэтажного Строительства	46,4
СК ПромСтройМонтаж	46,6
Эвент-Строй	46,8
ГеоСтрой	47,1
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	47,6
Арт-Строй	47,8
ГК Строй-Высота	48,4
СК Ролстрой	48,4
Яркий-9А	49,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
МУП УКС	49,5
СК ЕВРОДОМ	49,8
ГК Траст-Инвест	50,1
ФЖС РБ	50,1
ГК Риком	50,2
ГК РИСК	50,4
Стройинвест-Стронег	50,5
ГК Кирпич Холдинг	50,7
СЗ ЖК Ботанический сад	50,8
Специализированный застройщик ДИОНИС	51,0
МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,2
СК Амрита	51,2
ГК КПД	51,3
Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	51,3
ФРЖС РБ	51,5
ИРСЗ	51,6
СУ-133	51,8
ИСК СтройФедерация	51,8
ГК Садовое кольцо	53,0
СТЭК	53,6
ЖильеПлюс	53,8
ГК СУ-10	54,1
ГК Первый Трест	54,1
ИСК г. Уфы	54,3
ПТС	54,9
Сальвия	56,2
ИСК-Стронег	56,5
МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	56,8
НПФ БизнесСтрой	57,0
СП Инициатива ОАО КПД	58,0
Унистрой	58,5
ЖК Южный	58,9
Океан	59,3
ИСК СтройИнвест-Уфа	59,5
Компания Строитель	60,2
МТПК Маштехресурсы	61,4
Салаватжилстройсервис	62,2
Талан	64,2
Специализированный застройщик Воскресенский дом	64,9
ГК Жилстройинвест	66,8
СУ №1	66,9
СПФ Ремстрой	67,9
Нефтекамская Недвижимость	72,7
Агидель	80,0
Жилфонд	80,8
Сити-Девелопмент	95,5
Общий итог	48,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» – 22,6 м², застройщик «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ». Наибольшая – в ЖК «Высокий берег» – 95,5 м², застройщик «Сити-Девелопмент».

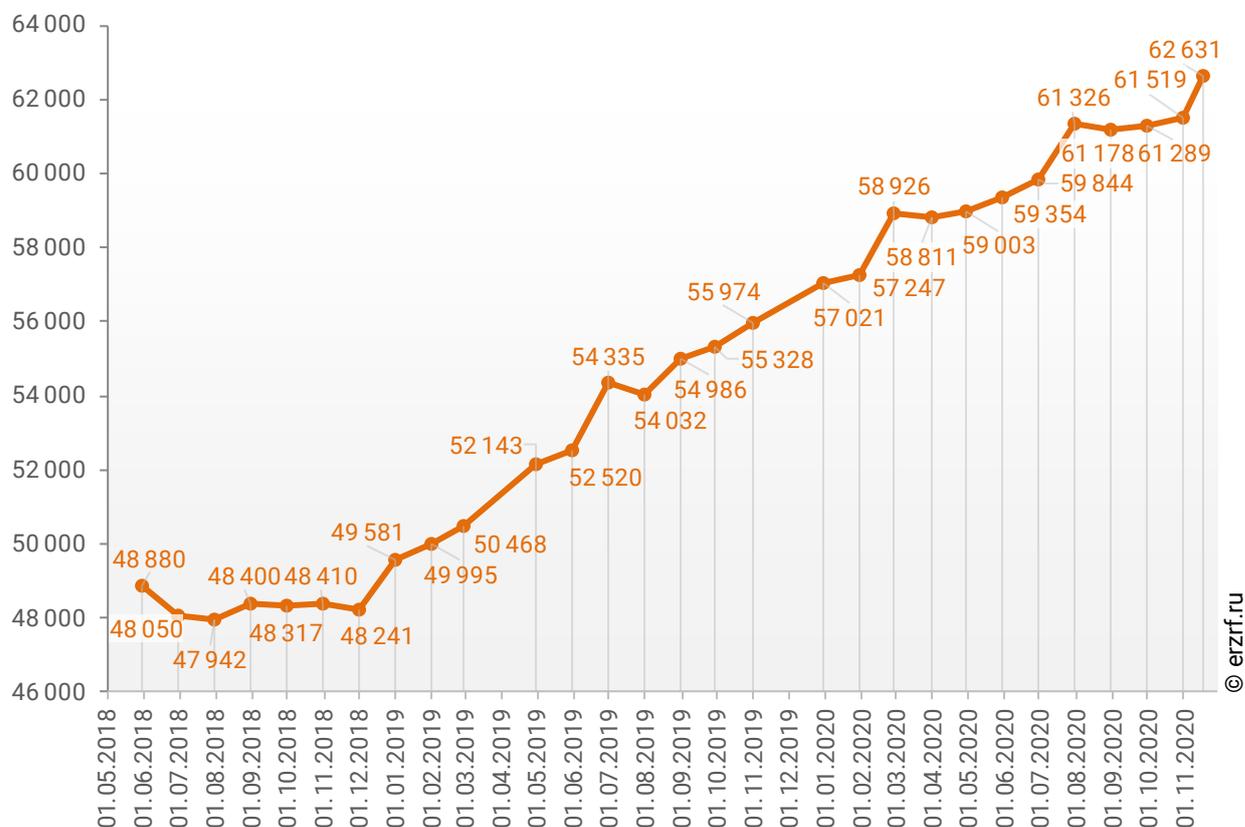
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на ноябрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 62 631 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

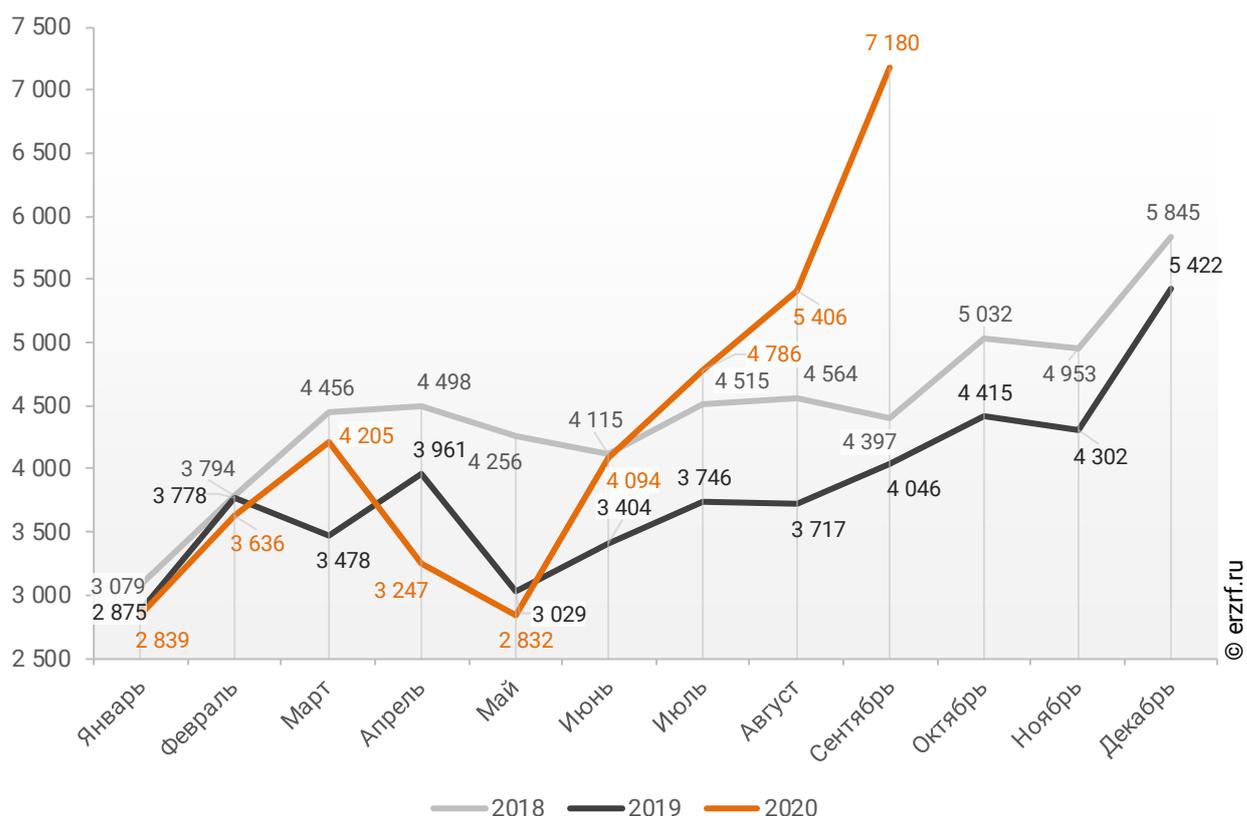
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 38 225, что на 19,3% больше уровня 2019 г. (32 034 ИЖК), и на 1,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (37 674 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.

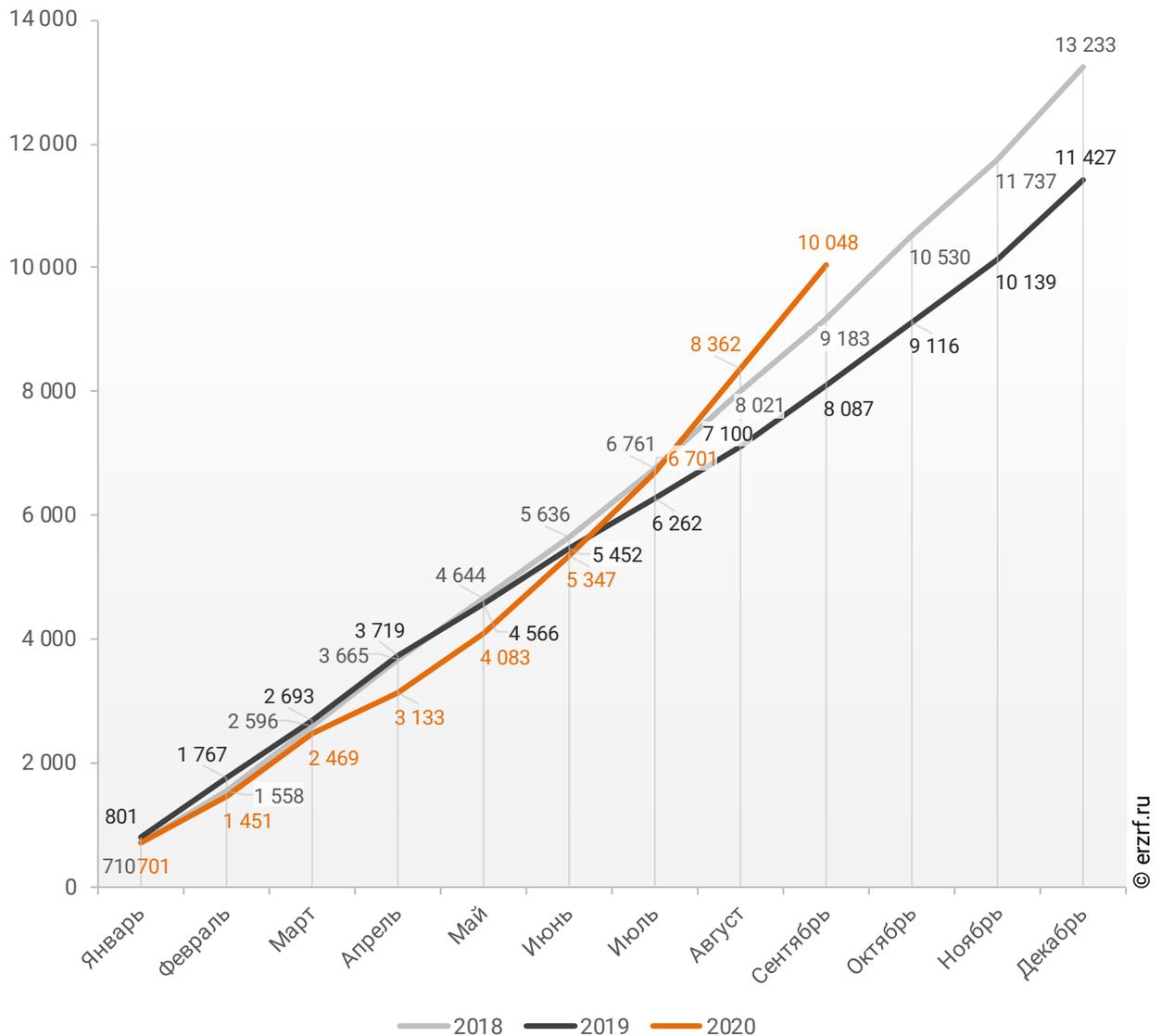


За 9 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 10 048, что на 24,2% больше, чем в 2019 г. (8 087 ИЖК), и на 9,4% больше соответствующего значения 2018 г. (9 183 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.

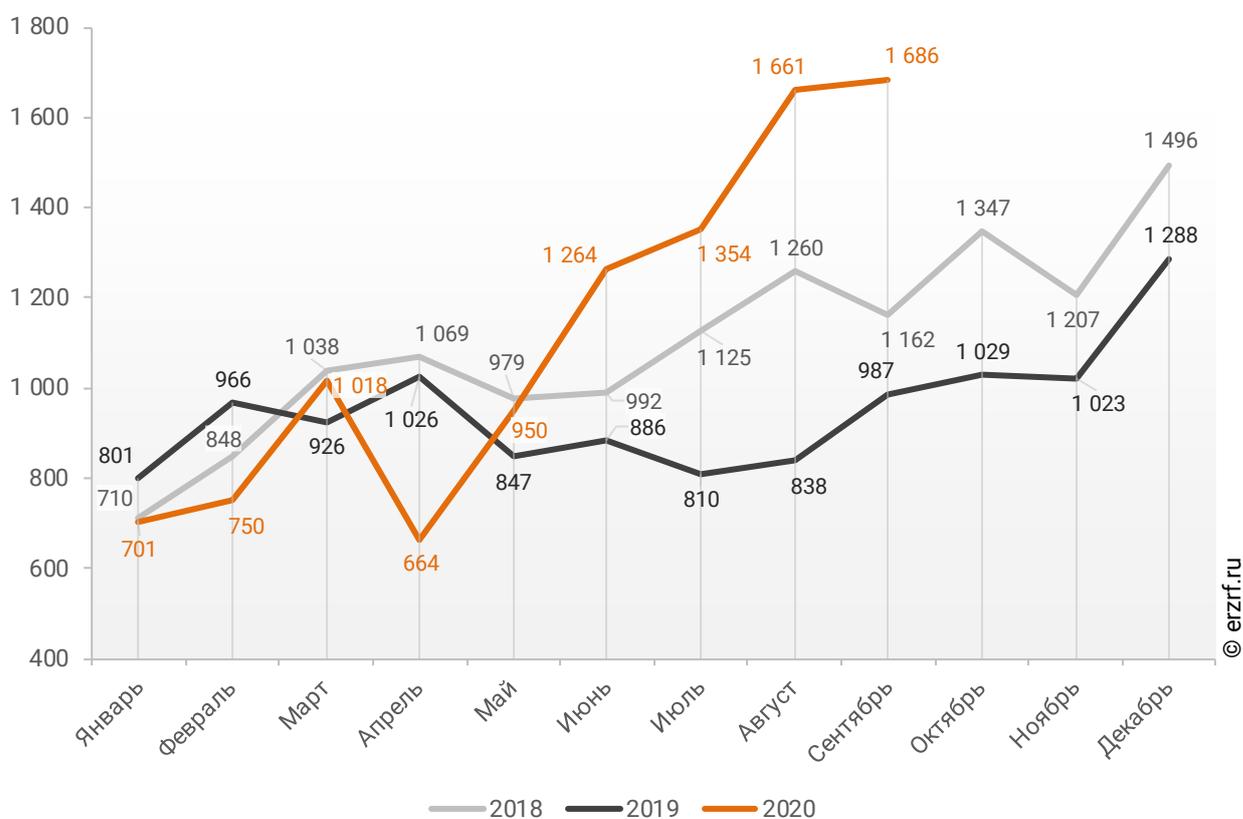


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2020 года увеличилось на 70,8% по сравнению с сентябрем 2019 года (1 686 против 987 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.

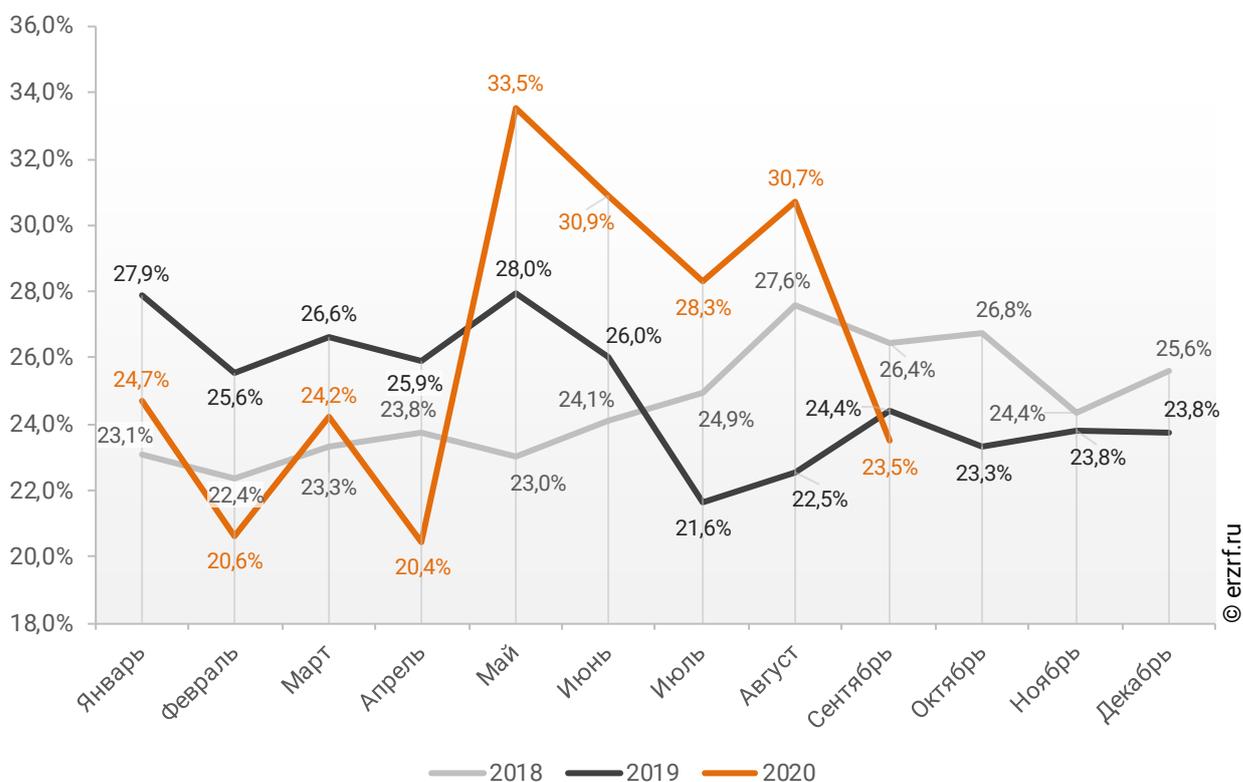


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2020 г., составила 26,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (25,2%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2018 г. (24,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.



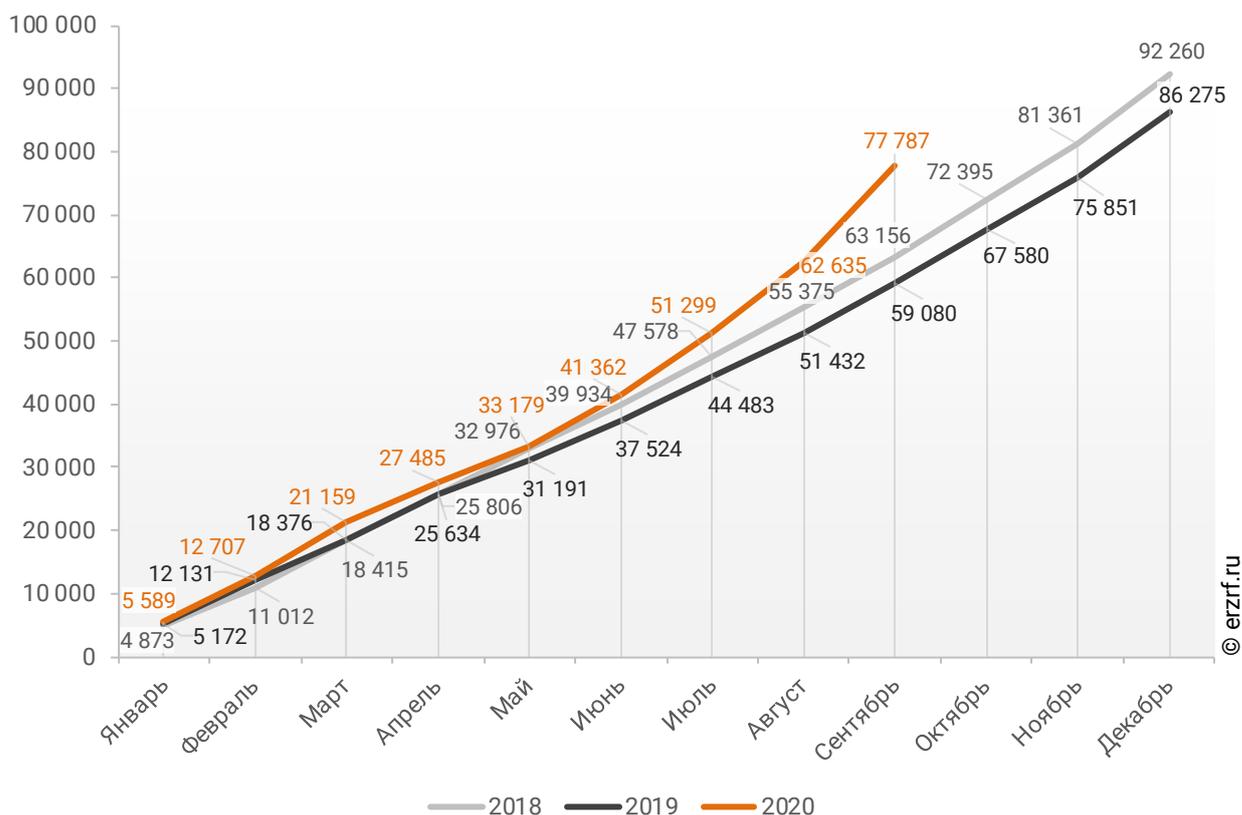
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 77 787 млн ₽, что на 31,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (59 080 млн ₽), и на 23,2% больше аналогичного значения 2018 г. (63 156 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽

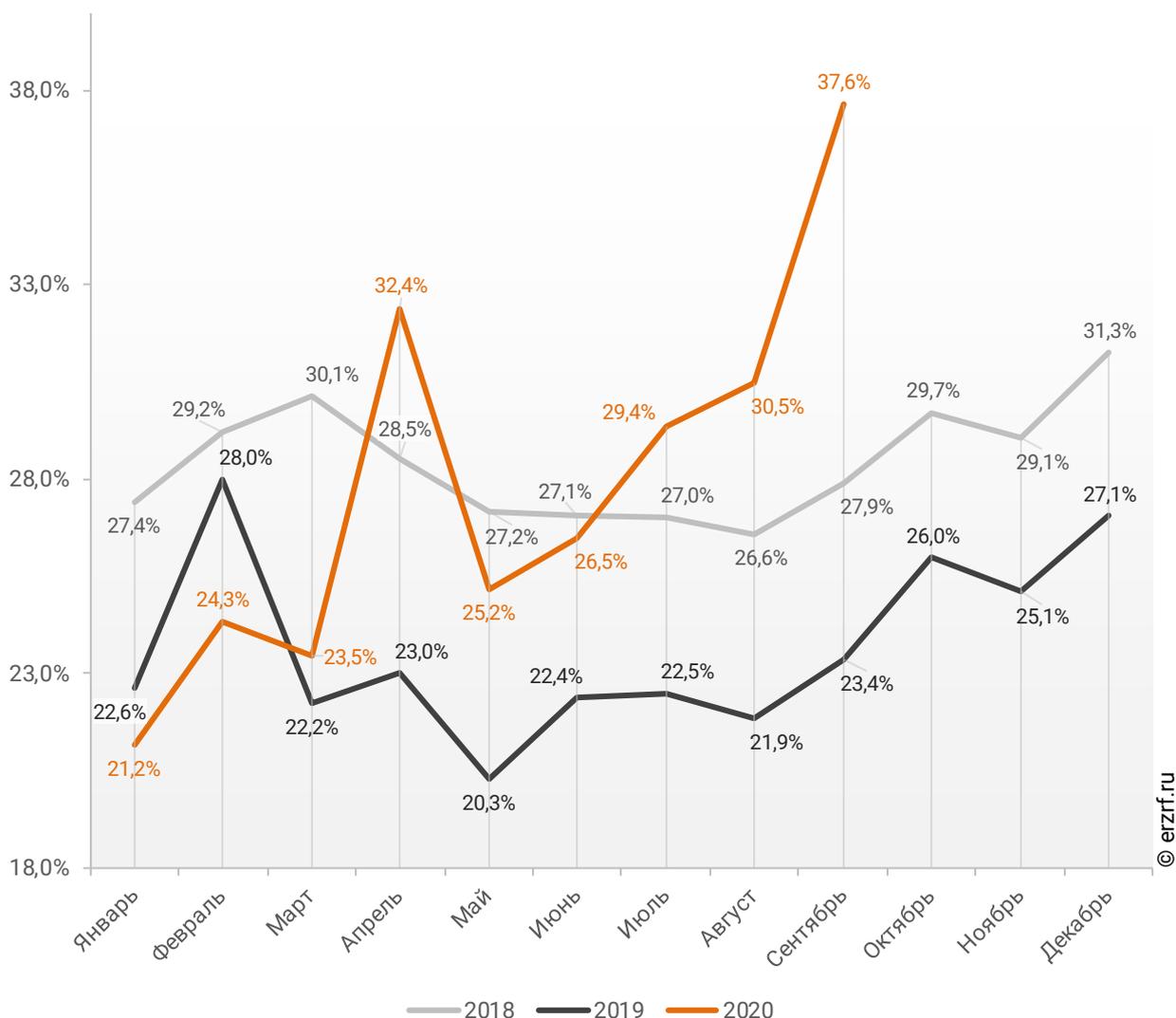


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2020 г. жителям Республики Башкортостан (276 008 млн ₽), доля ИЖК составила 28,2%, что на 5,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (22,9%), и на 0,4 п.п. больше уровня 2018 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.

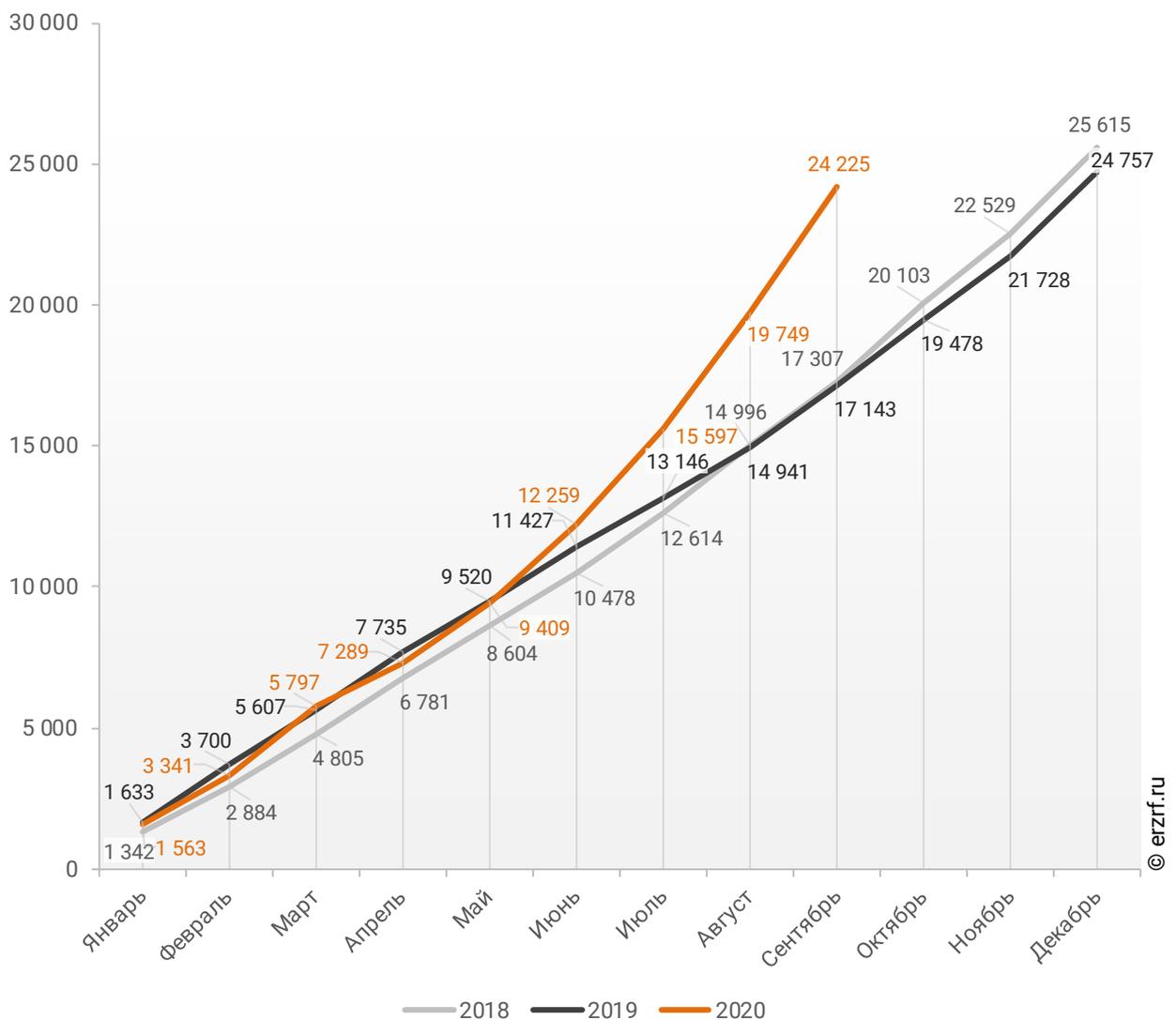


За 9 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 24 225 млн ₽ (31,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 41,3% больше аналогичного значения 2019 г. (17 143 млн ₽), и на 40,0% больше, чем в 2018 г. (17 307 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2020 г. жителям Республики Башкортостан (276 008 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 2,2 п.п. больше уровня 2019 г. (6,6%), и на 1,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.

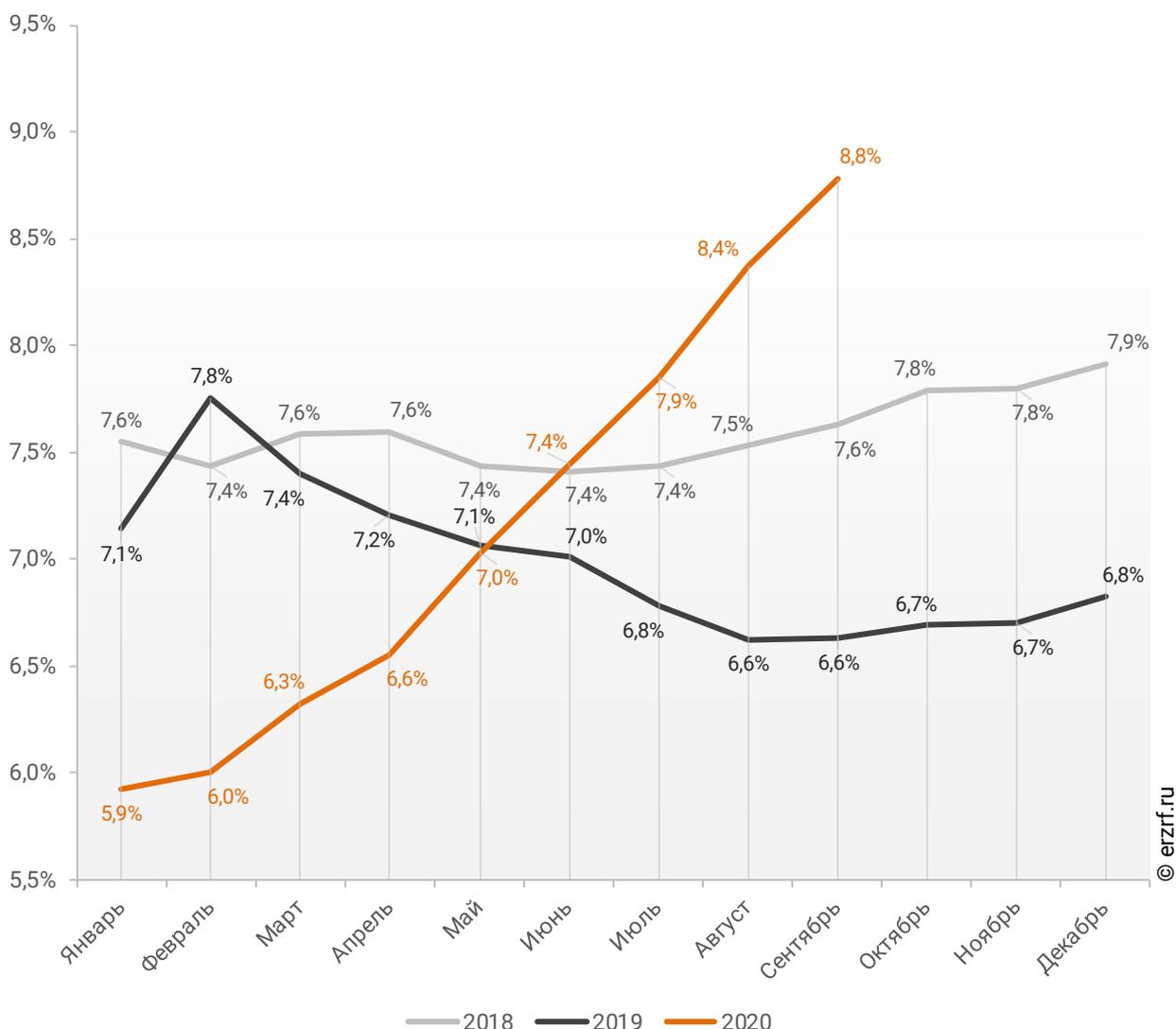
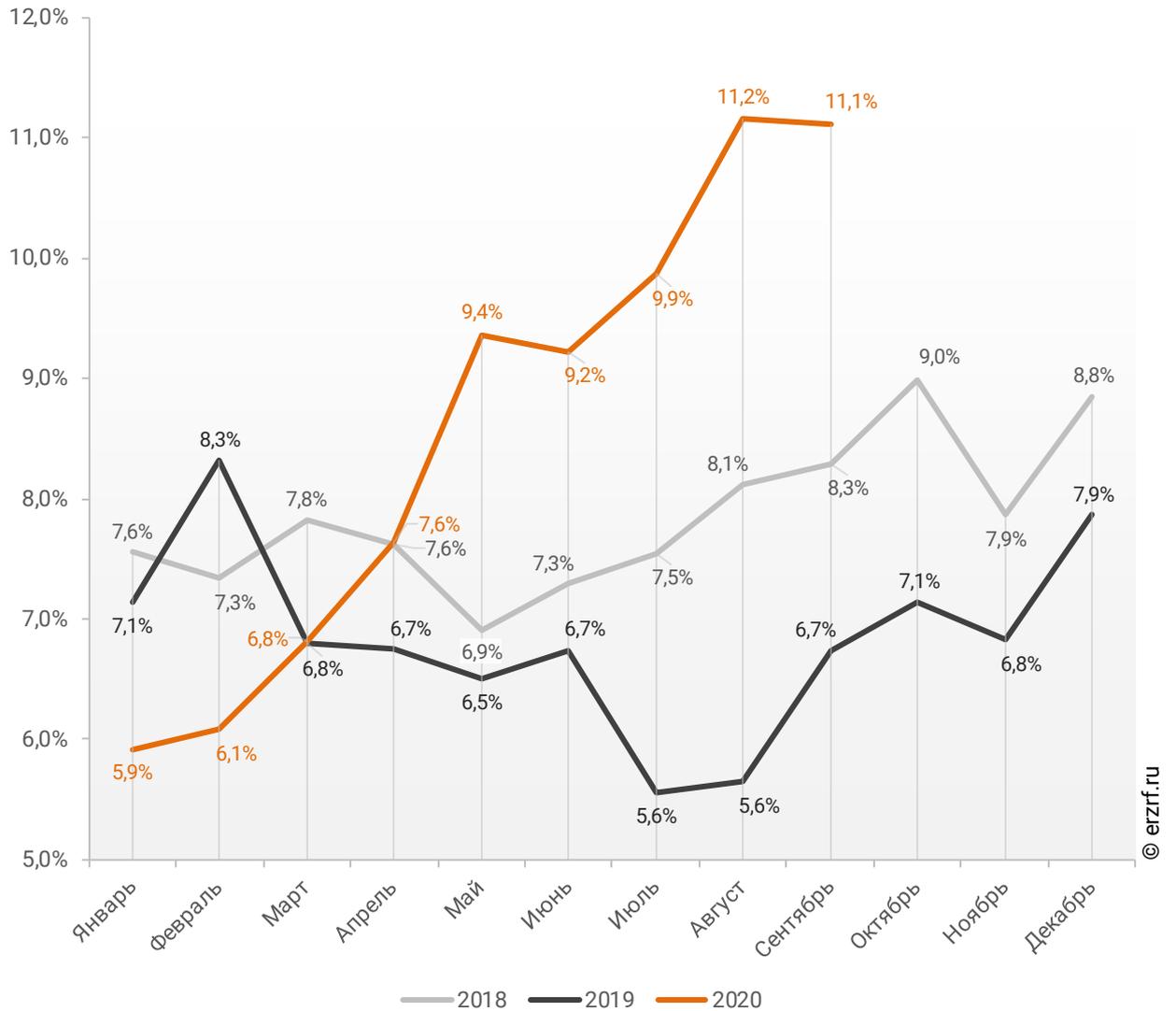


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.**

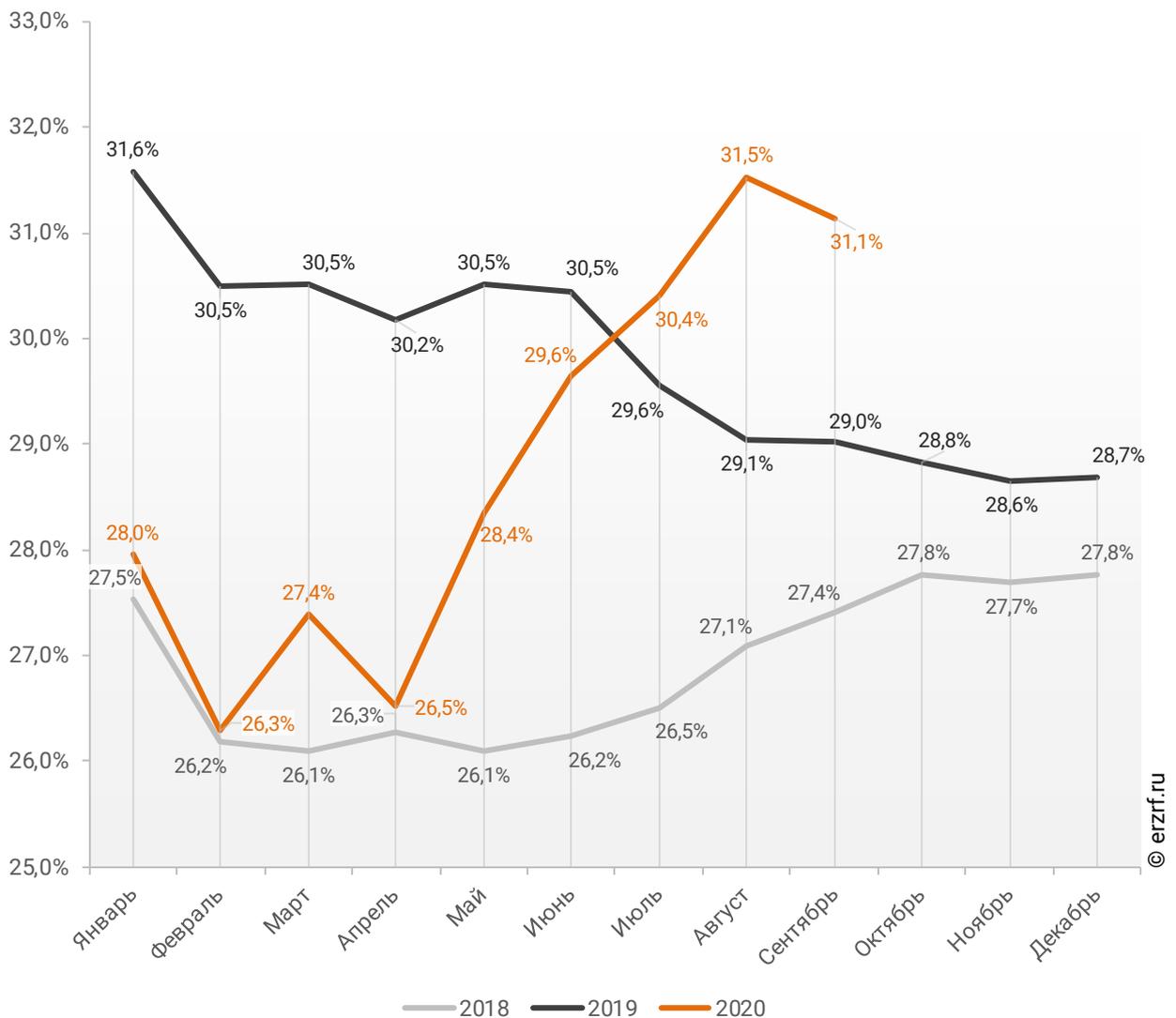


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2020 г., составила 31,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 2,1 п.п. больше, чем в 2019 г. (29,0%), и на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (27,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.

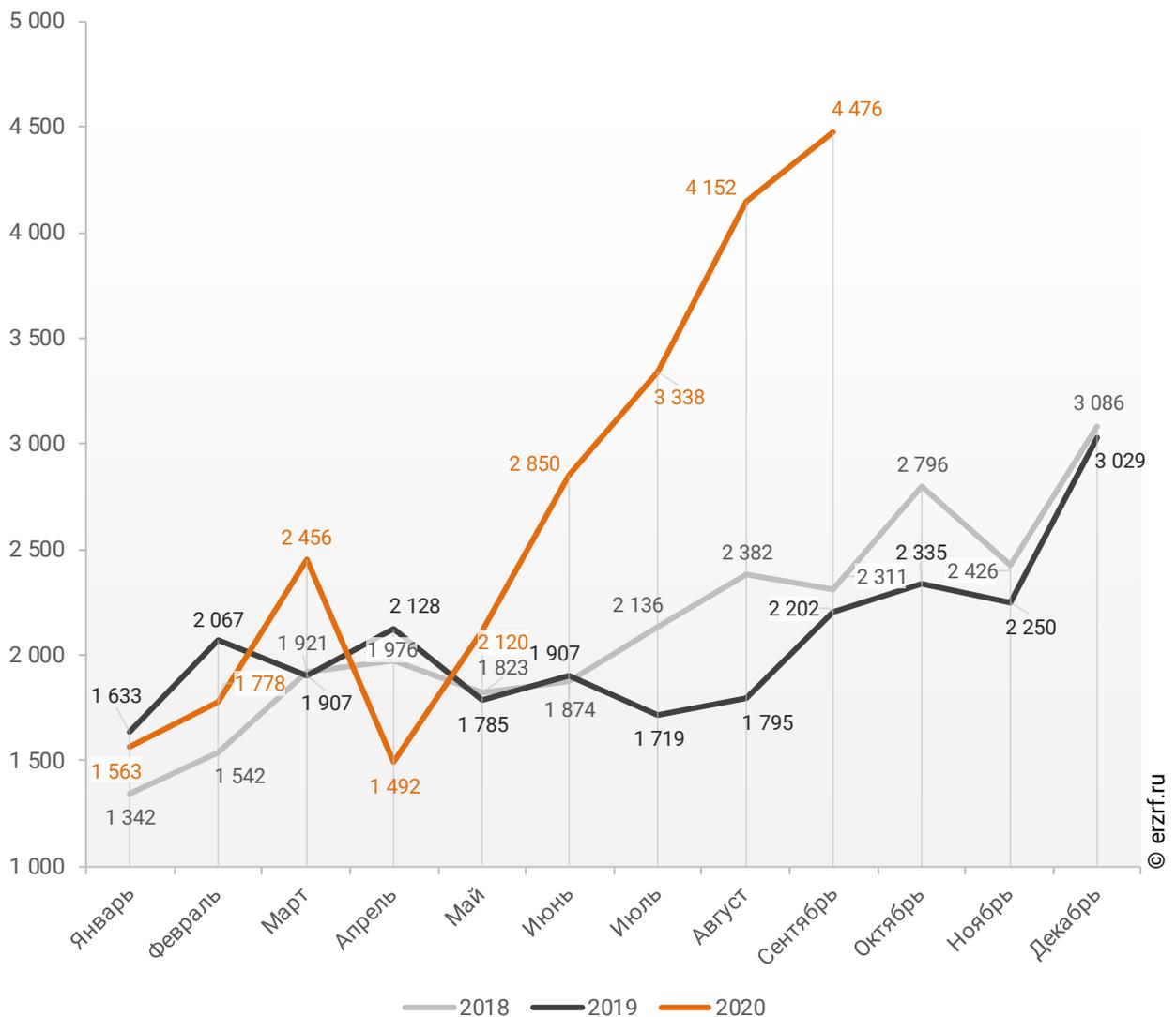


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2020 года, увеличился на 103,3% по сравнению с сентябрем 2019 года (4,5 против 2,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

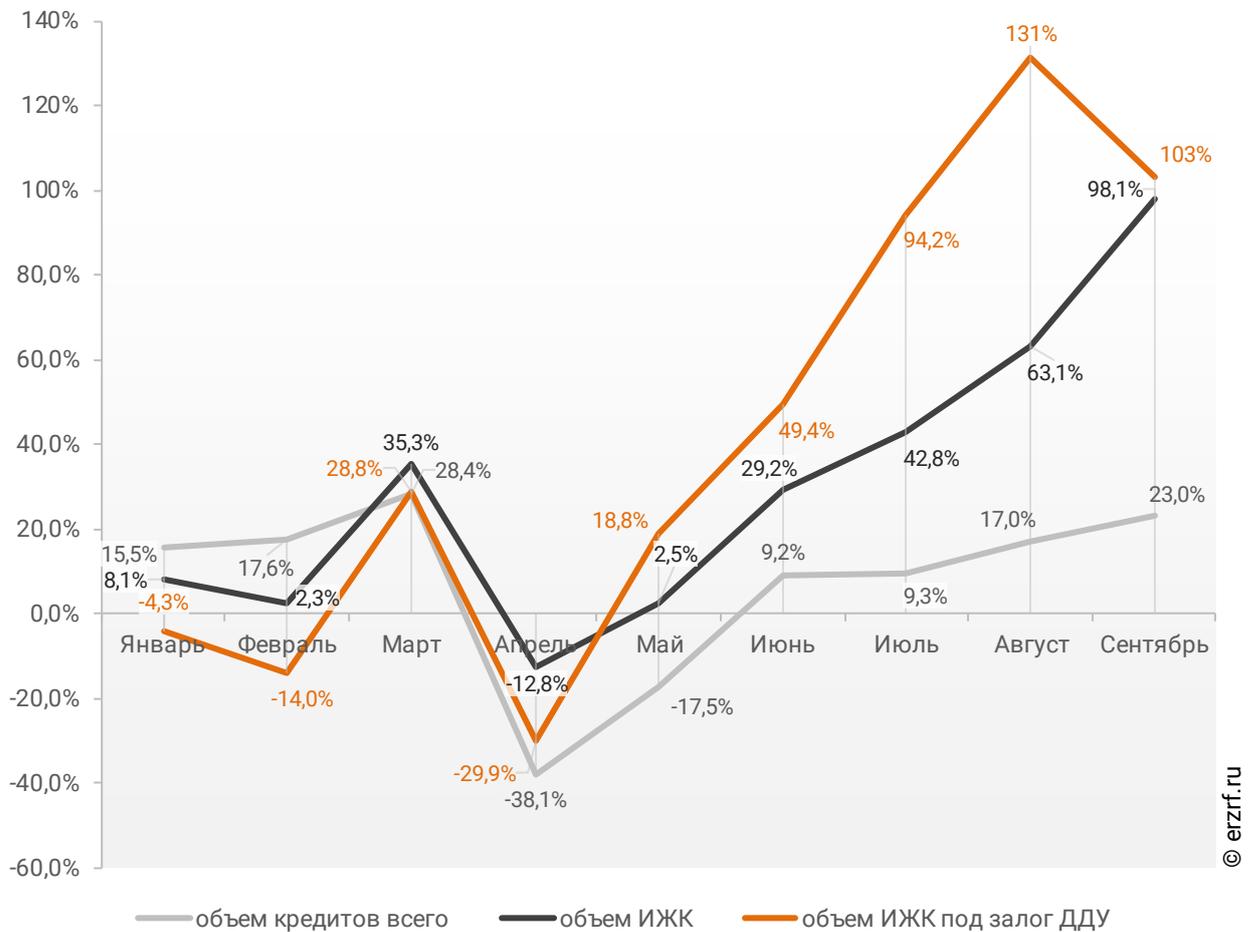
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 103,3% в сентябре 2020 года по сравнению с сентябрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 23,0% (40,2 против 32,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 98,1% (15,2 против 7,6 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в сентябре составила 11,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,5%.

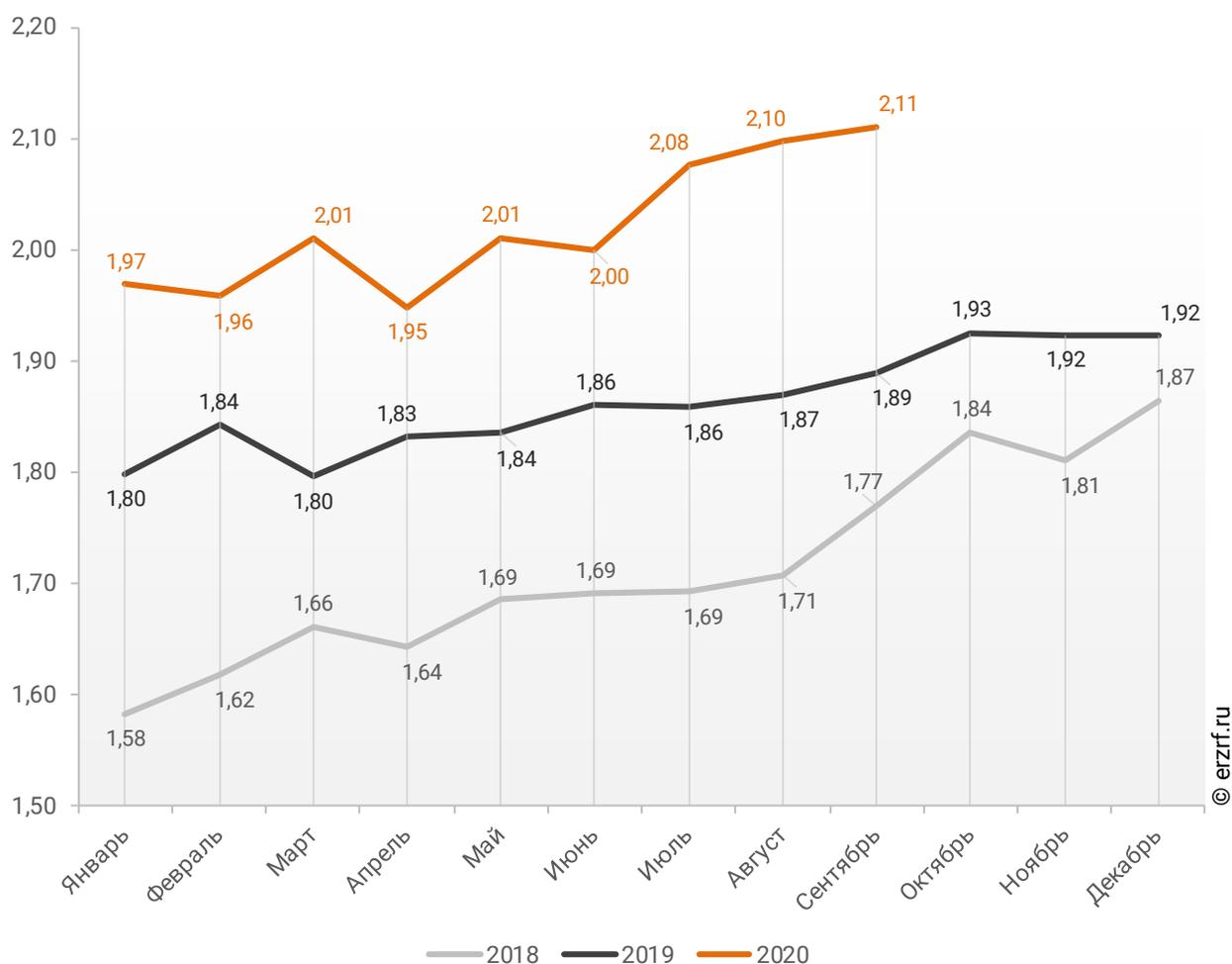
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в сентябре 2020 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 2,11 млн ₽, что на 11,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,89 млн ₽), и на 19,2% больше аналогичного значения 2018 г. (1,77 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽

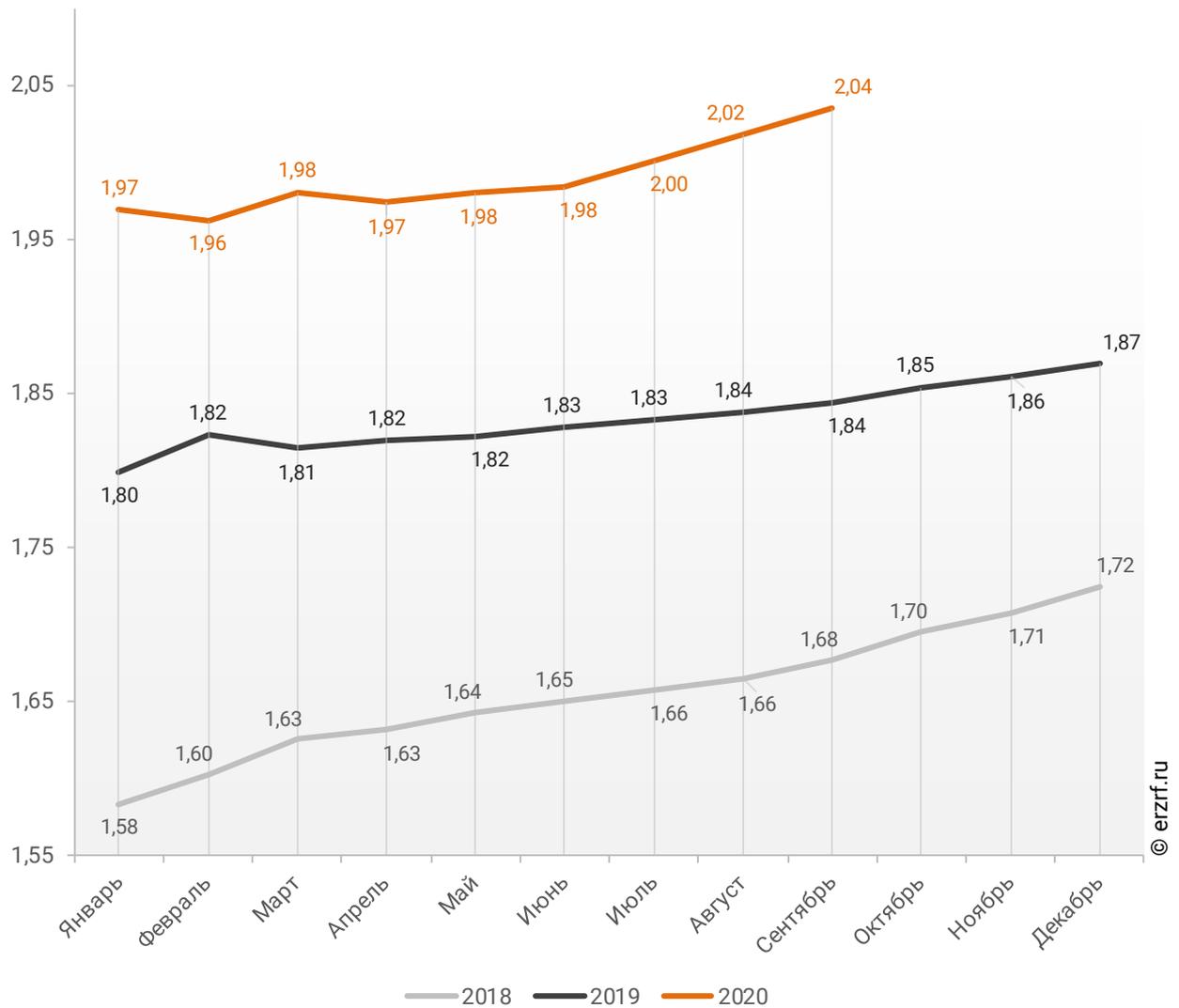


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,04 млн ₽, что на 10,4% больше, чем в 2019 г. (1,84 млн ₽), и на 21,4% больше соответствующего значения 2018 г. (1,68 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽

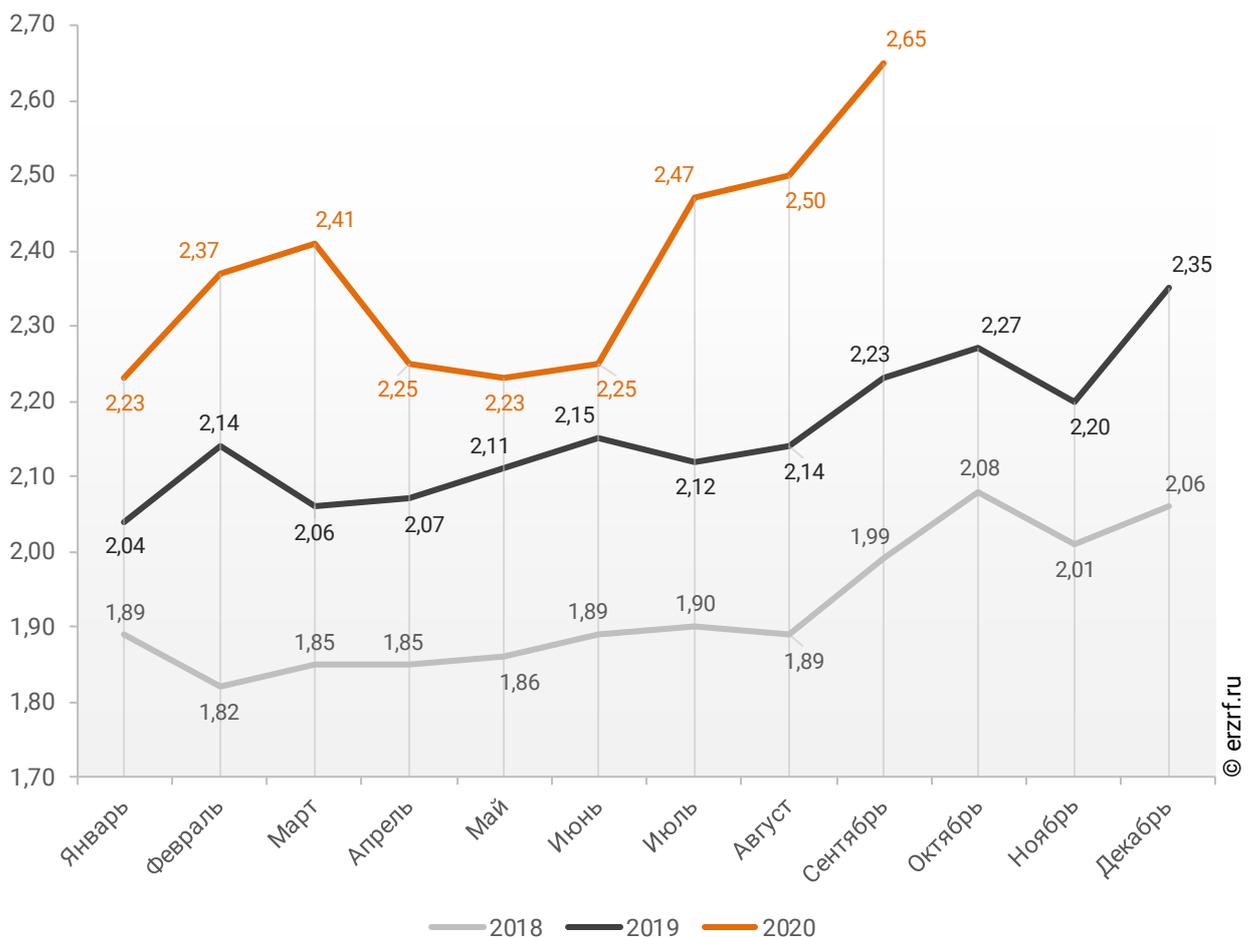


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2020 года увеличился на 18,8% по сравнению с сентябрем 2019 года (2,65 против 2,23 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₽

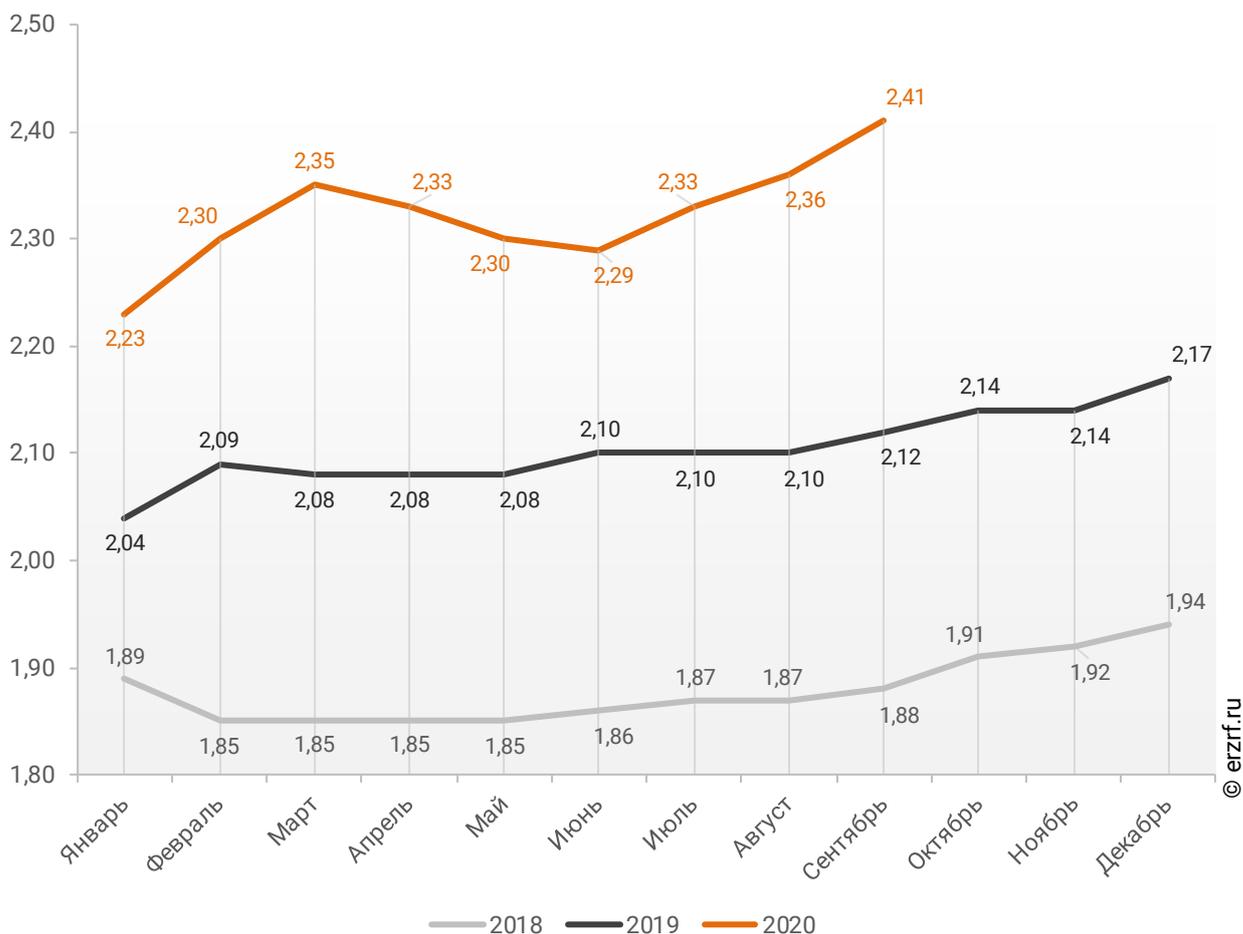


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,41 млн ₹ (на 18,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 13,7% больше соответствующего значения 2019 г. (2,12 млн ₹), и на 28,2% больше уровня 2018 г. (1,88 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., млн ₹

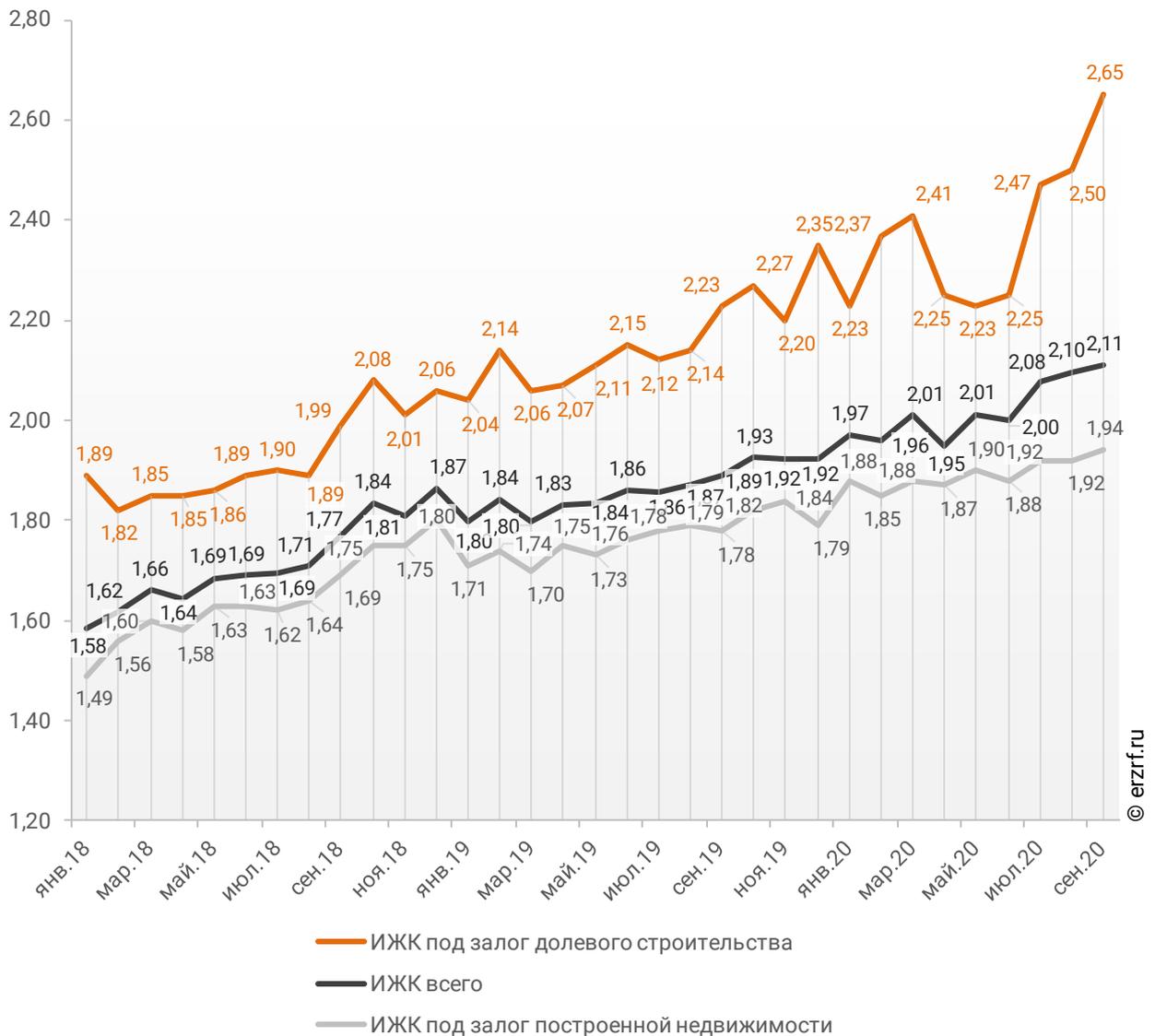


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,0% – с 1,78 до 1,94 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,3 п.п. – с 25,3% до 36,6%.

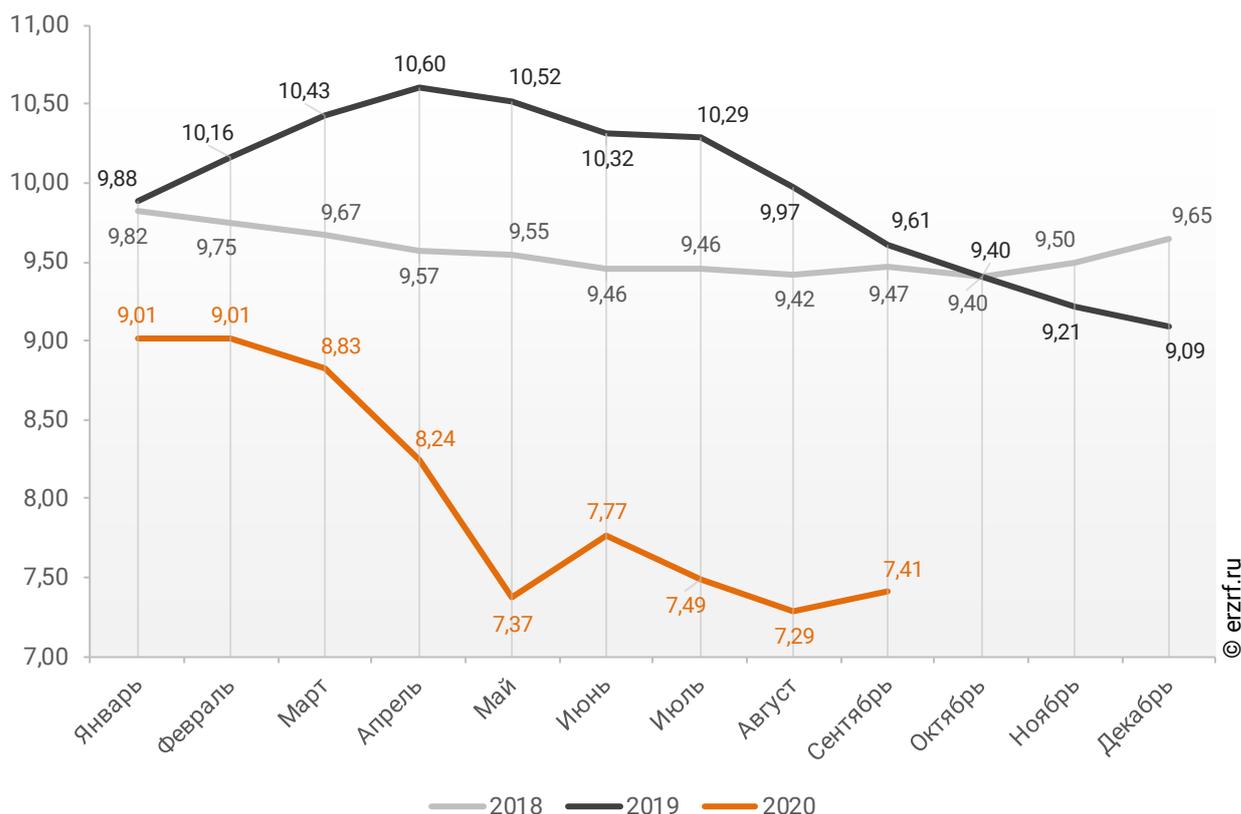
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2020 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 7,41%. По сравнению с таким же показателем сентября 2019 года произошло снижение ставки на 2,20 п.п. (с 9,61 до 7,41%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

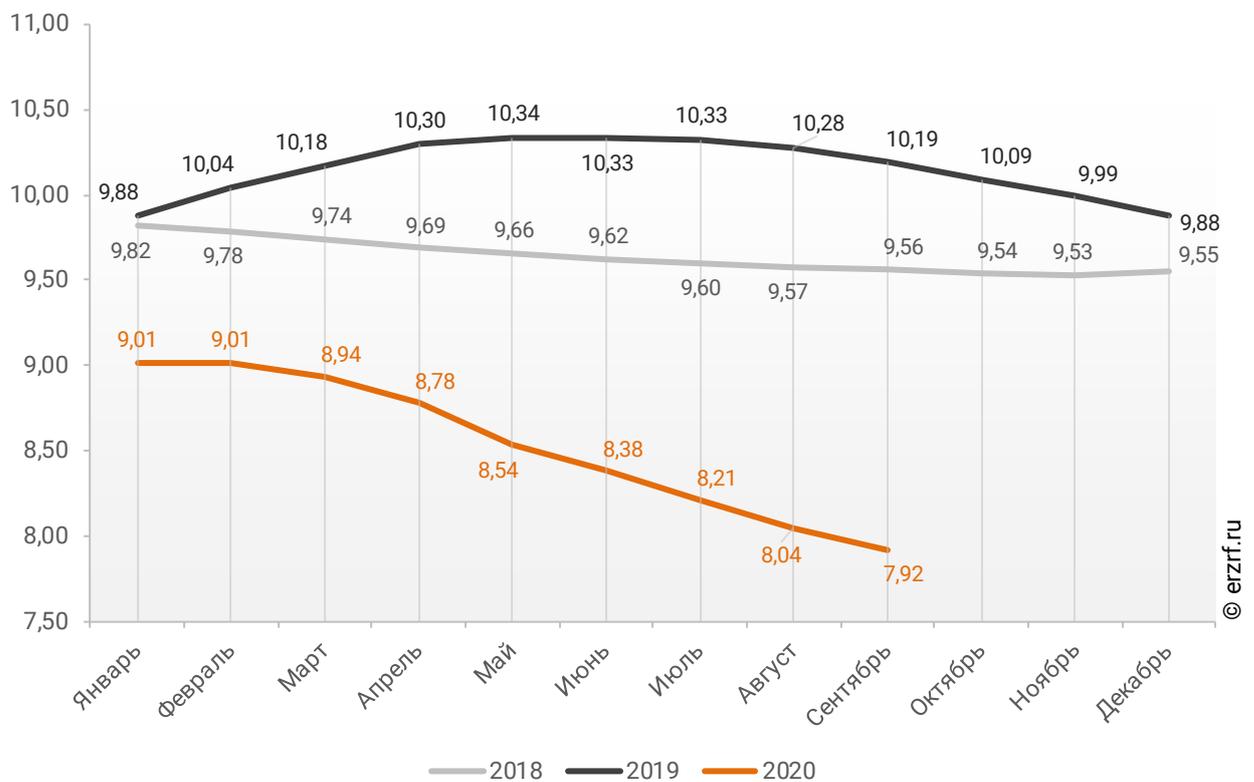


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 7,92%, что на 2,27 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,19%), и на 1,64 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,56%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

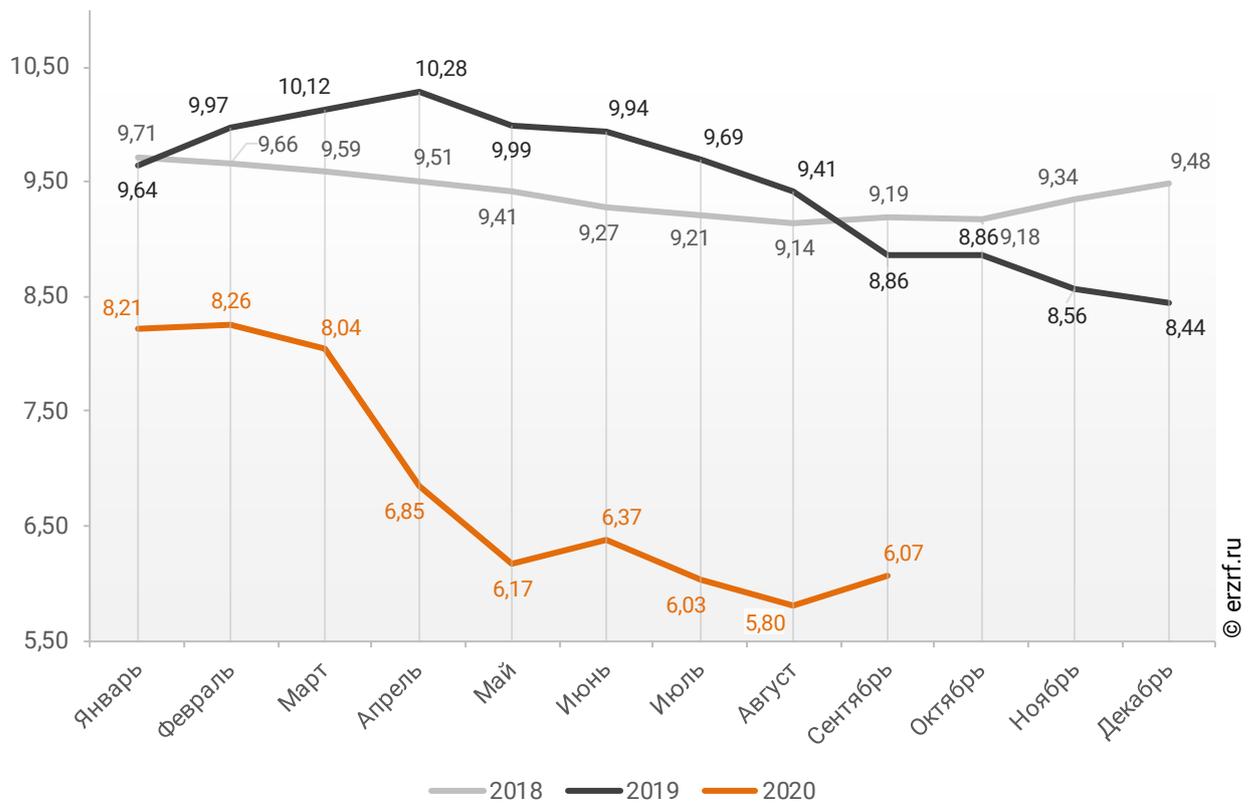


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в сентябре 2020 года, составила 6,07%, что на 2,79 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2019 года (8,86%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

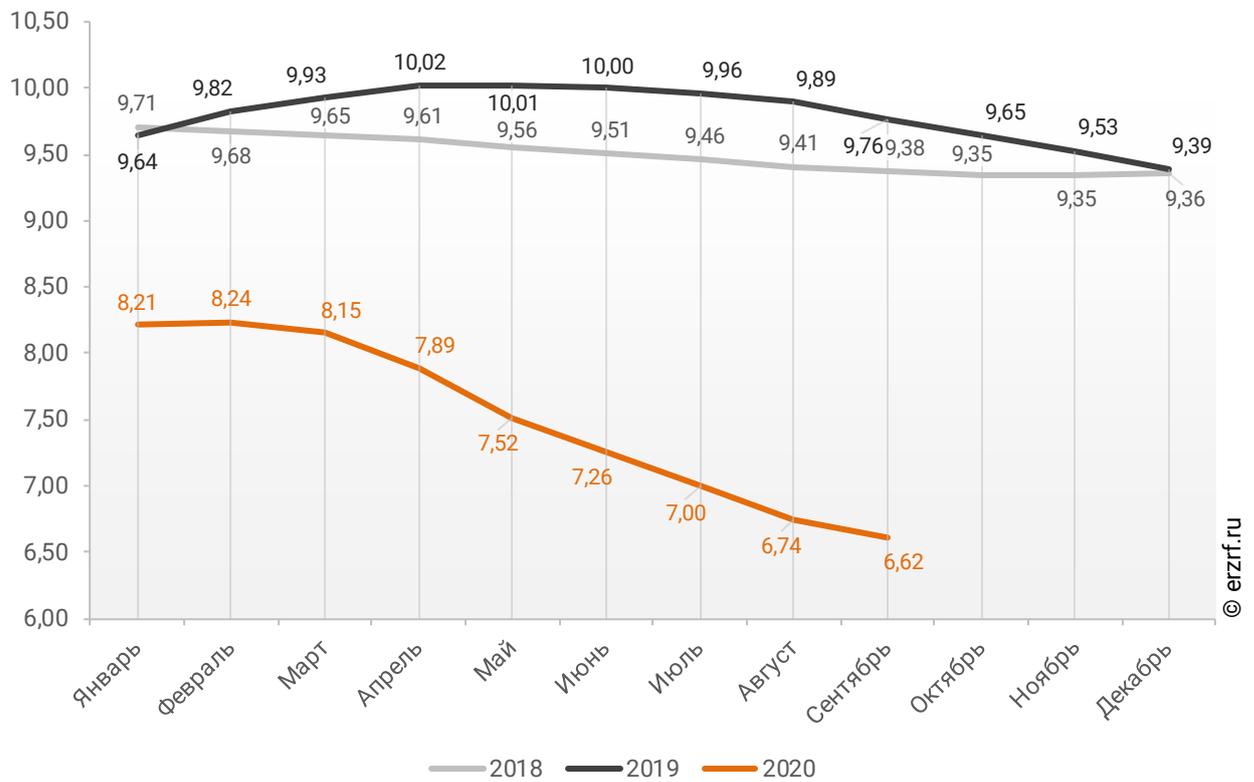


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 6,62% (на 1,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,14 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,76%), и на 2,76 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,38%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2018 – 2020 гг.

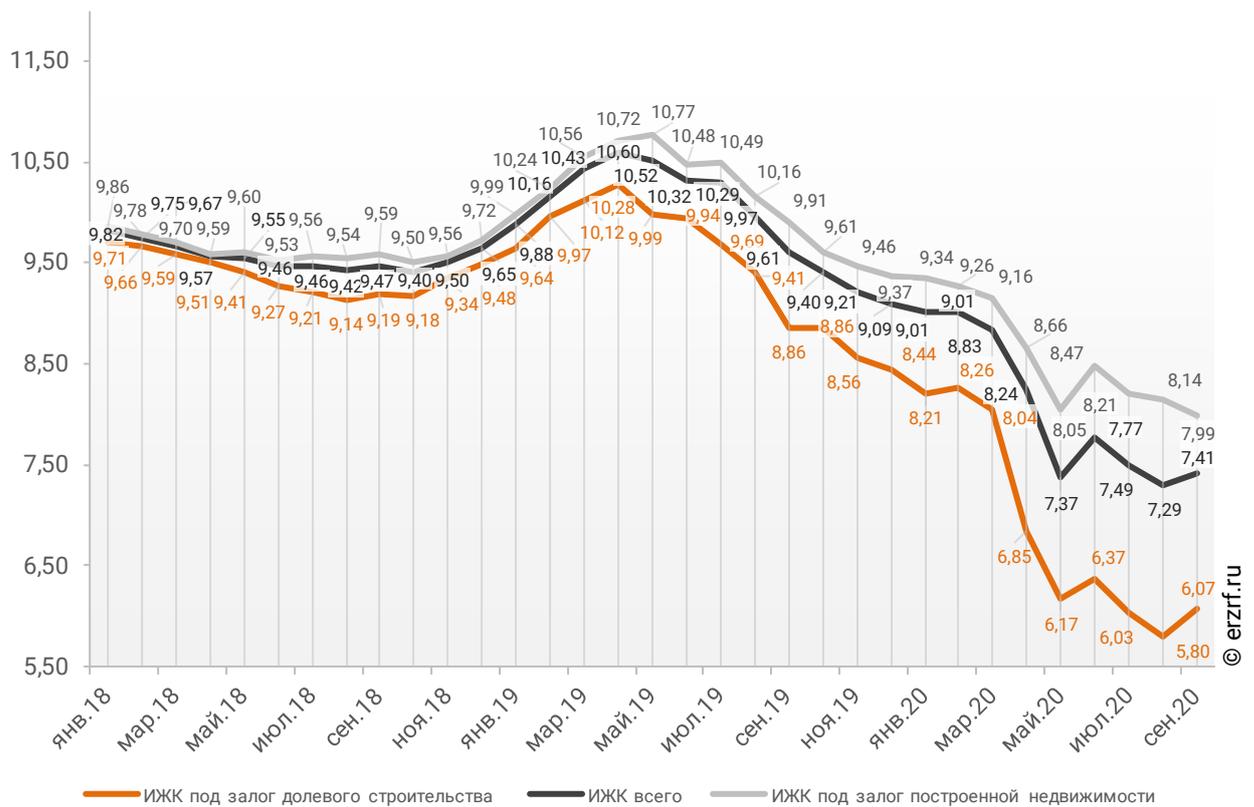


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в сентябре 2020 года составила 7,99%, что на 1,92 п.п. меньше значения за сентябрь 2019 года (9,91%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 32.

График 32

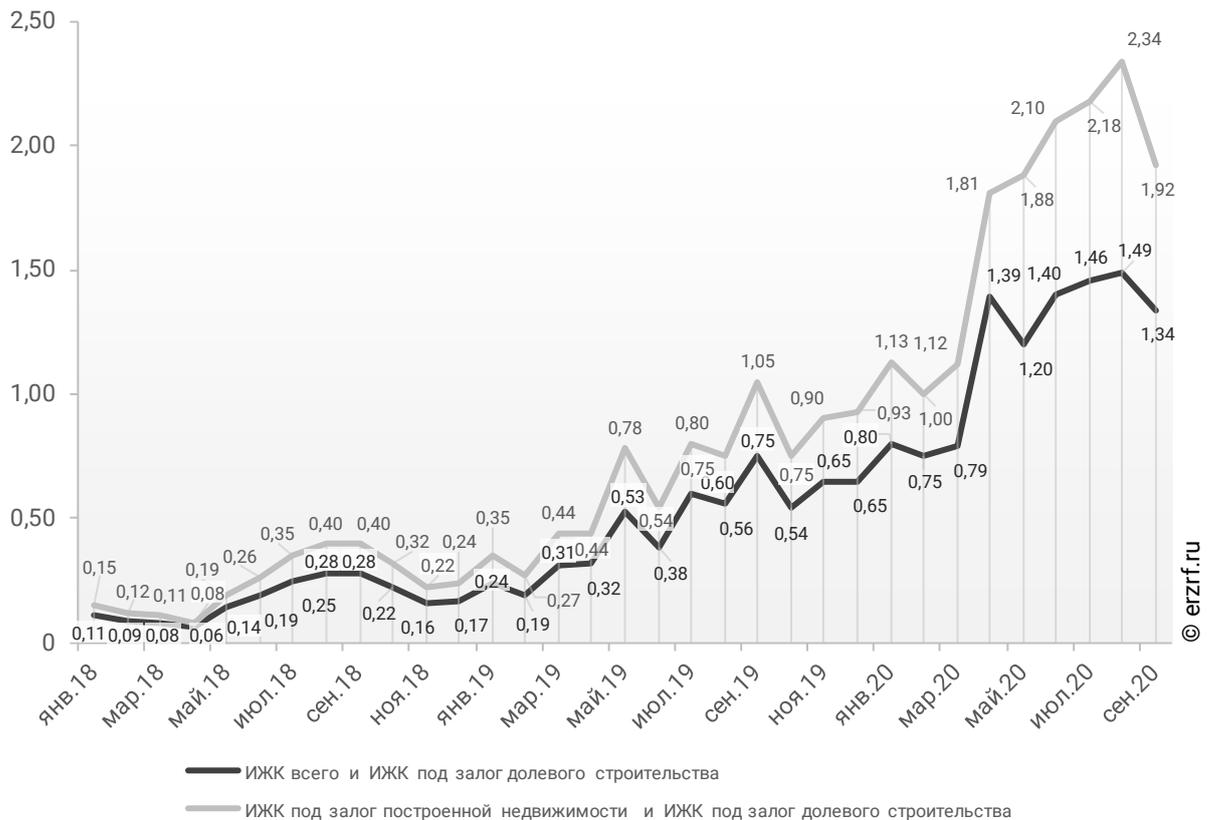
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась в 1,8 раза с 0,75 п.п. до 1,34 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась в 1,8 раза с 1,05 п.п. до 1,92 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.

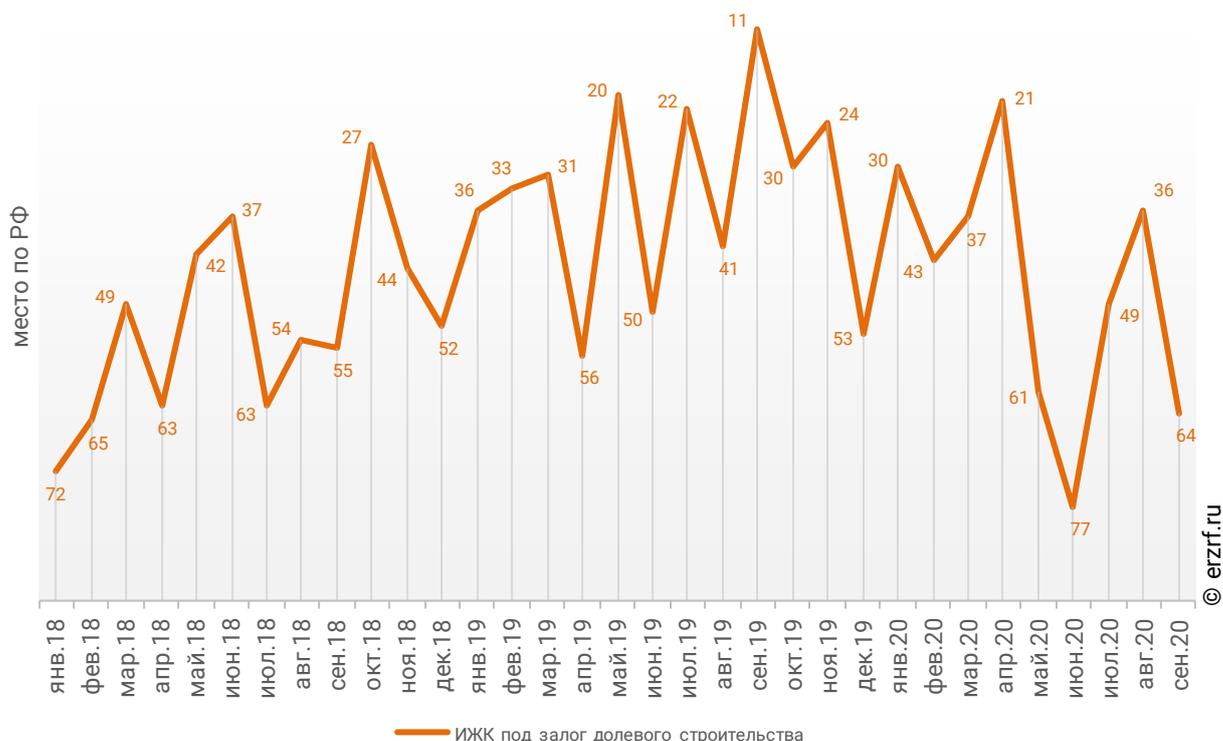


Республика Башкортостан занимает 66-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 64-е место, и 46-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

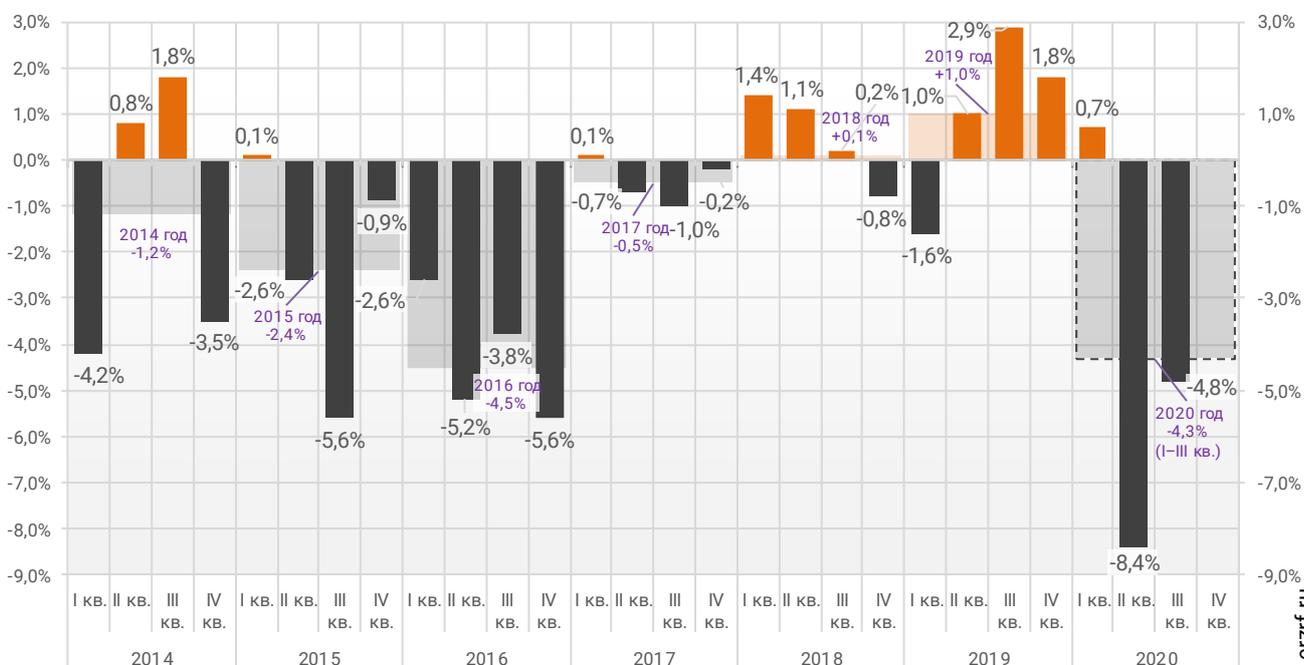
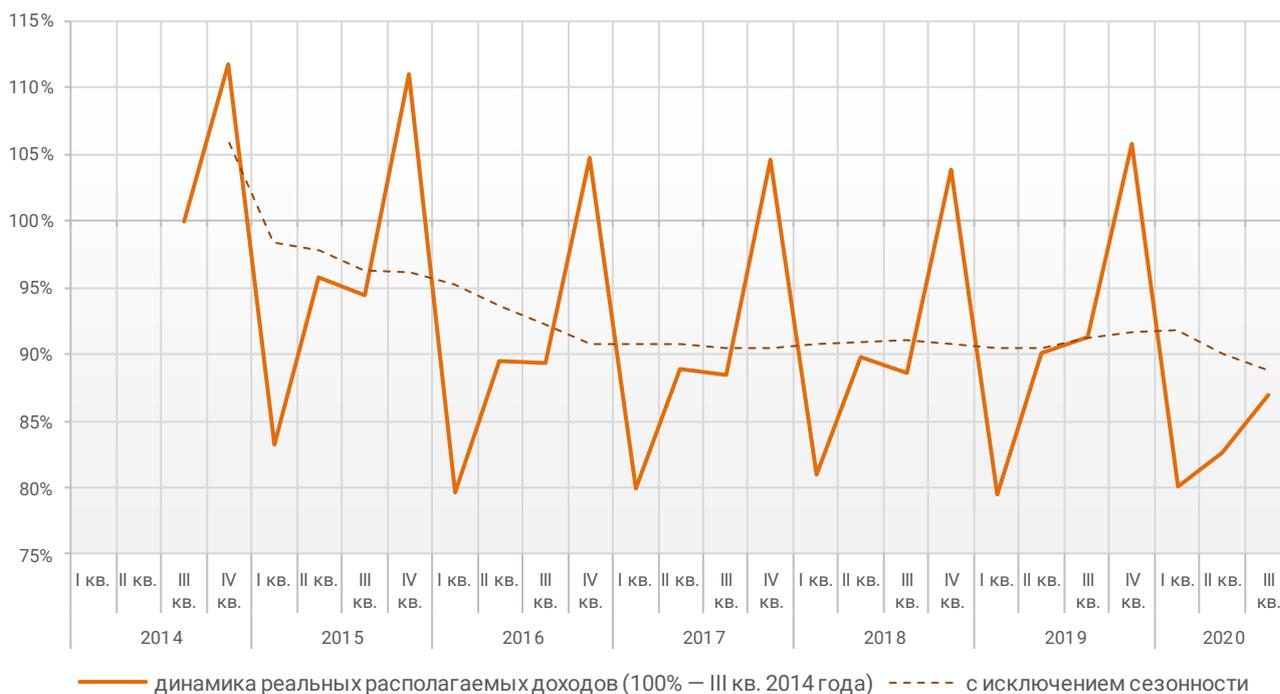


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



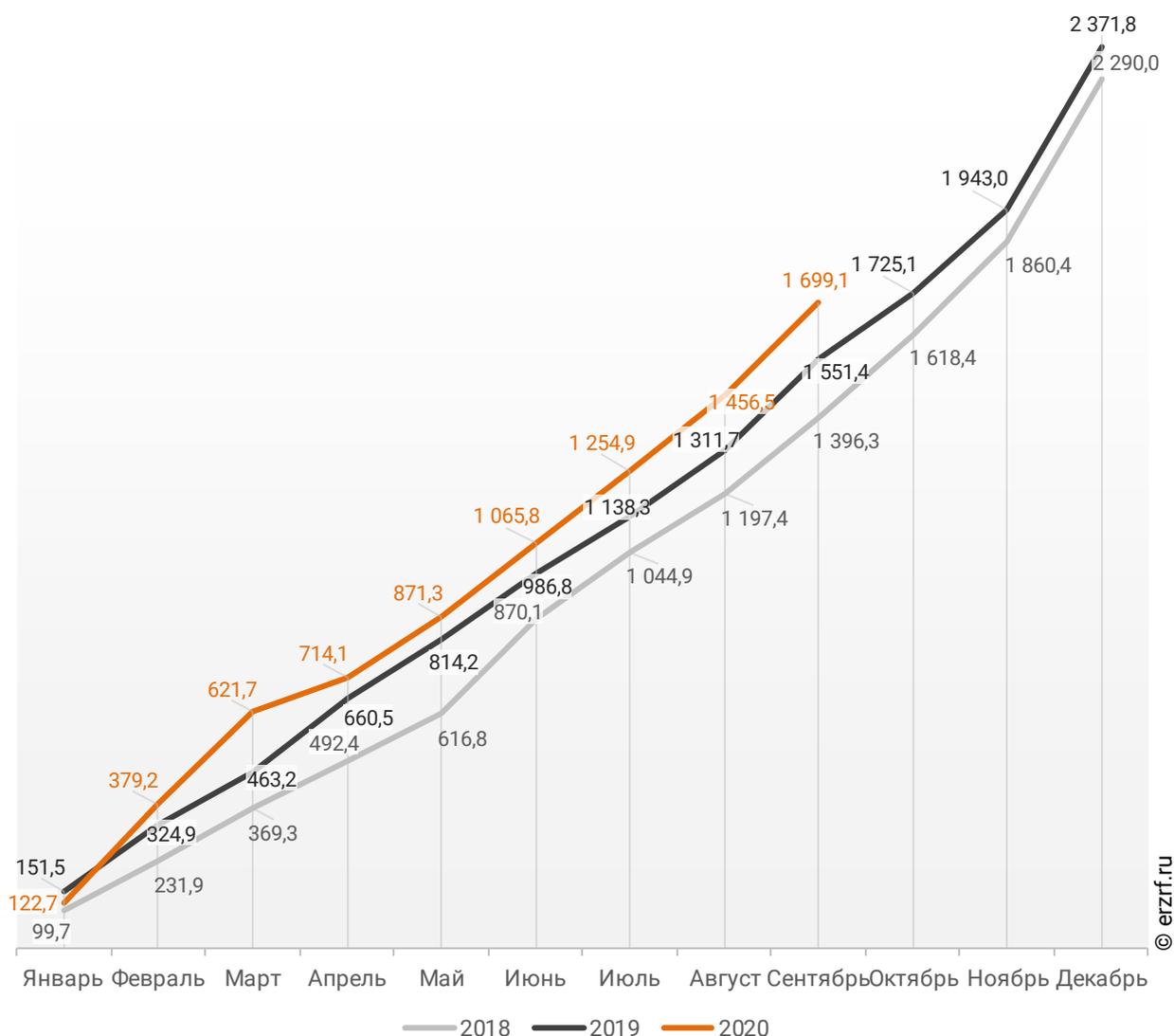
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2020 г. показывает превышение на 9,5% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 21,7% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

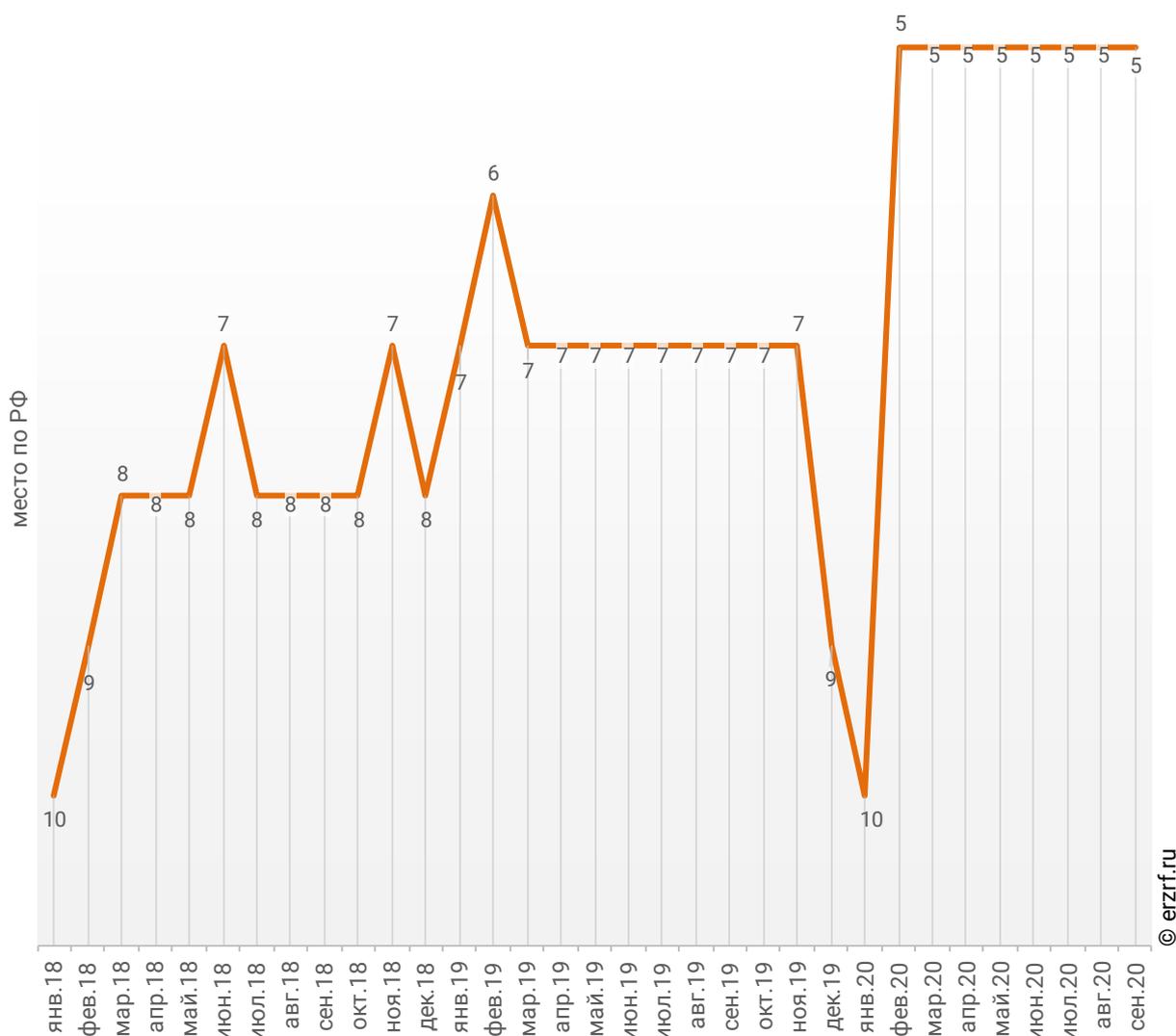


За январь-сентябрь 2020 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста – 30-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

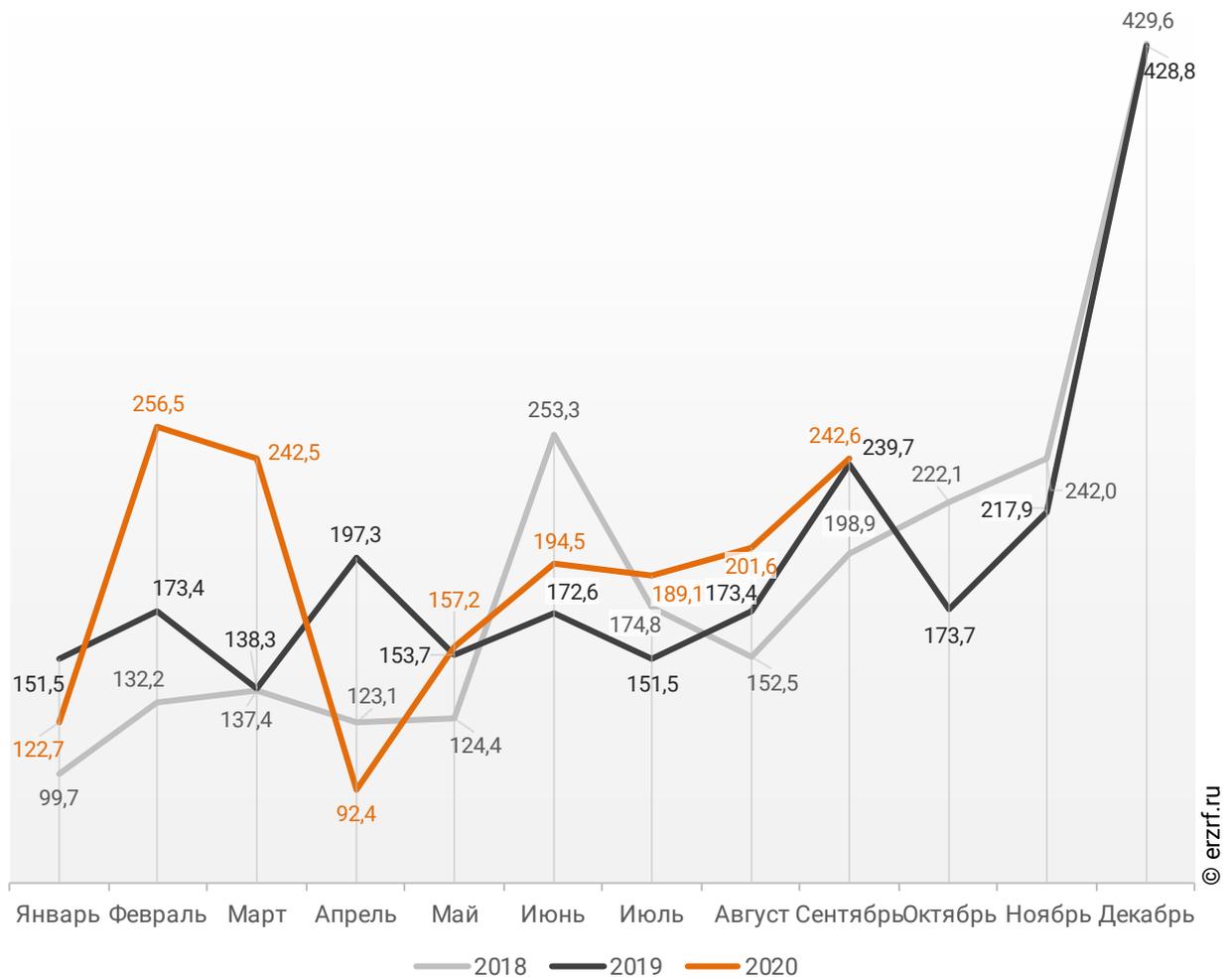
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2020 года в Республике Башкортостан введено 242,6 тыс. м² жилья. Это на 1,2% или на 2,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

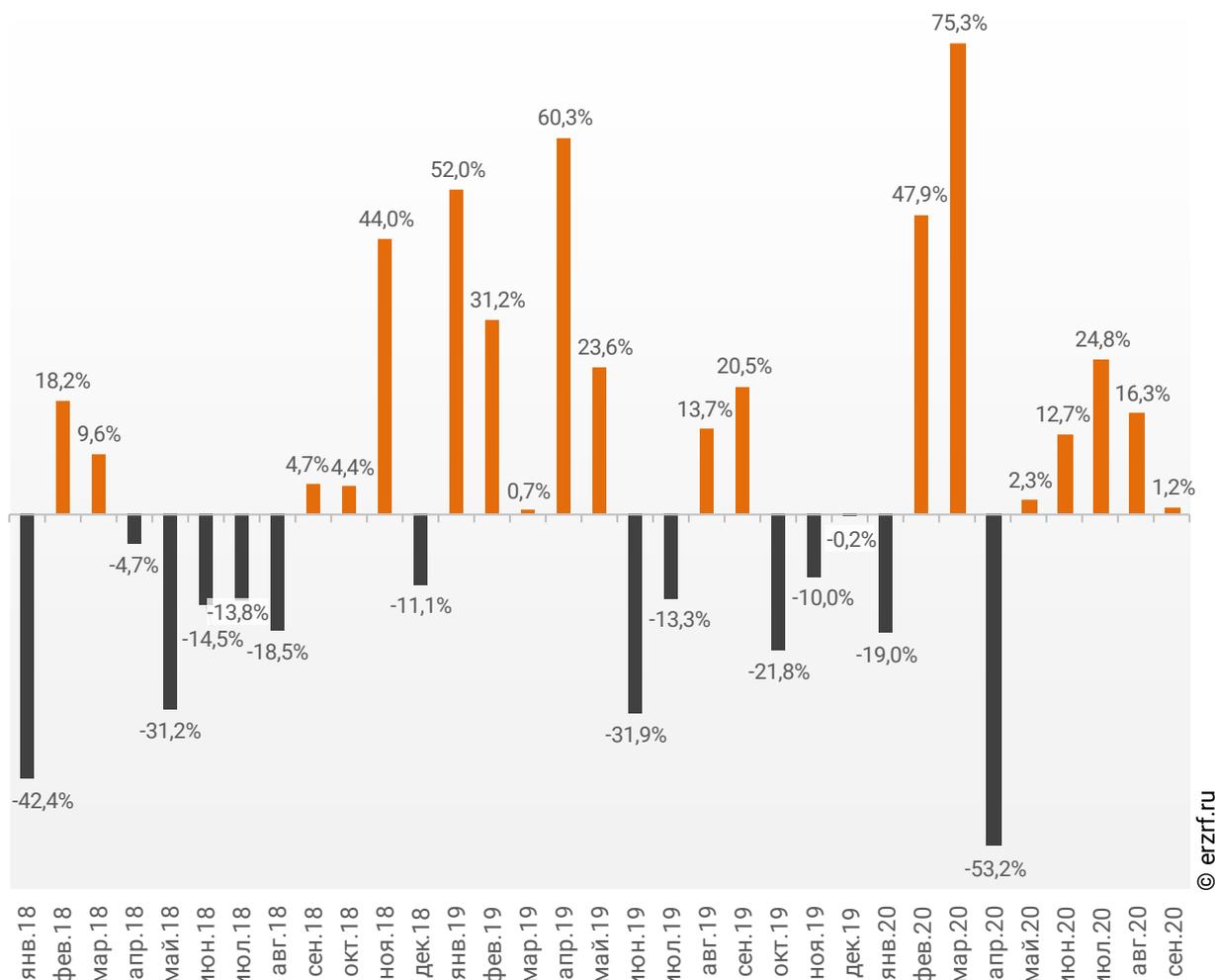
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан пятый месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

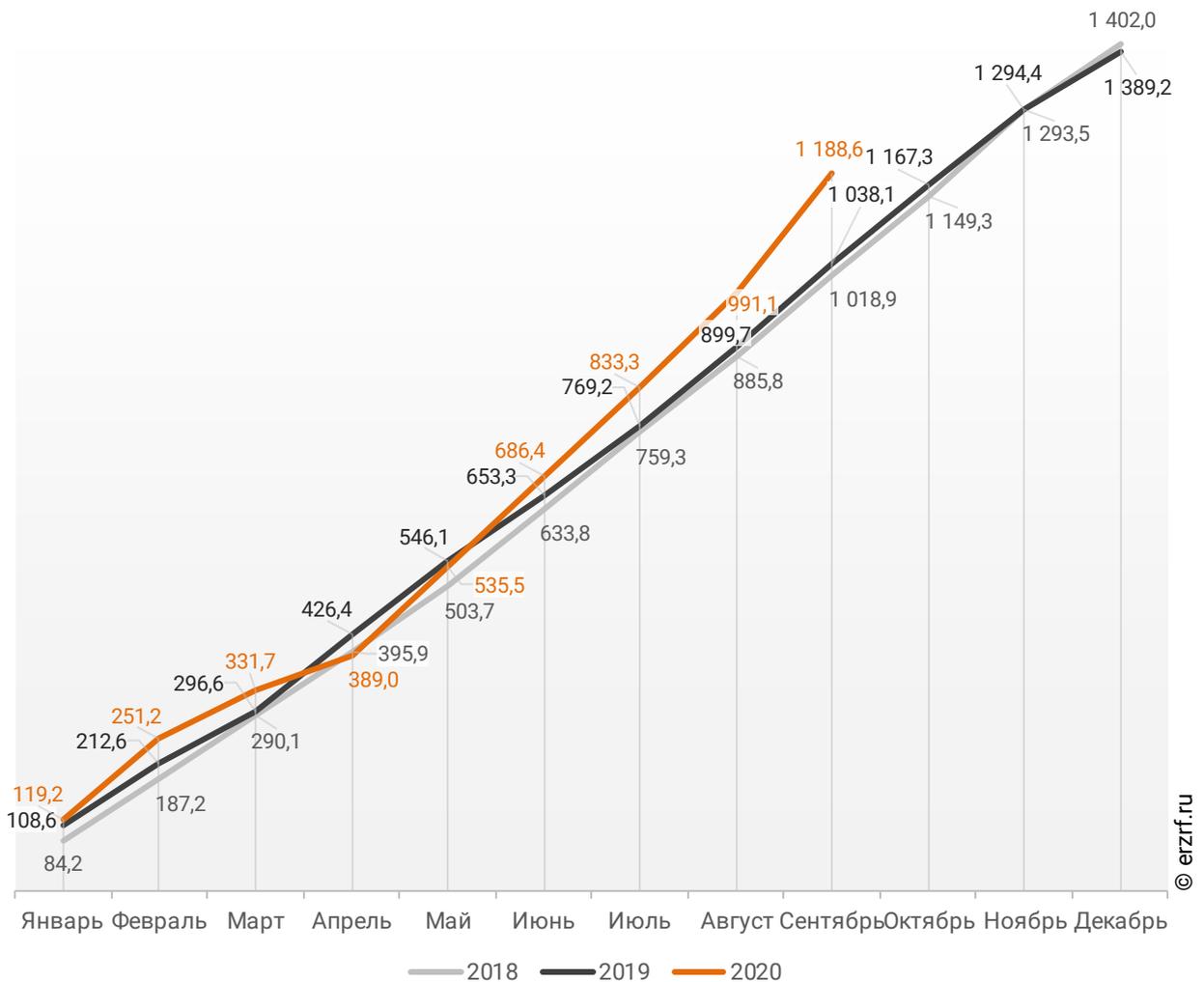


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 6-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 50-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 56-м месте.

В Республике Башкортостан за 9 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 14,5% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 16,7% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

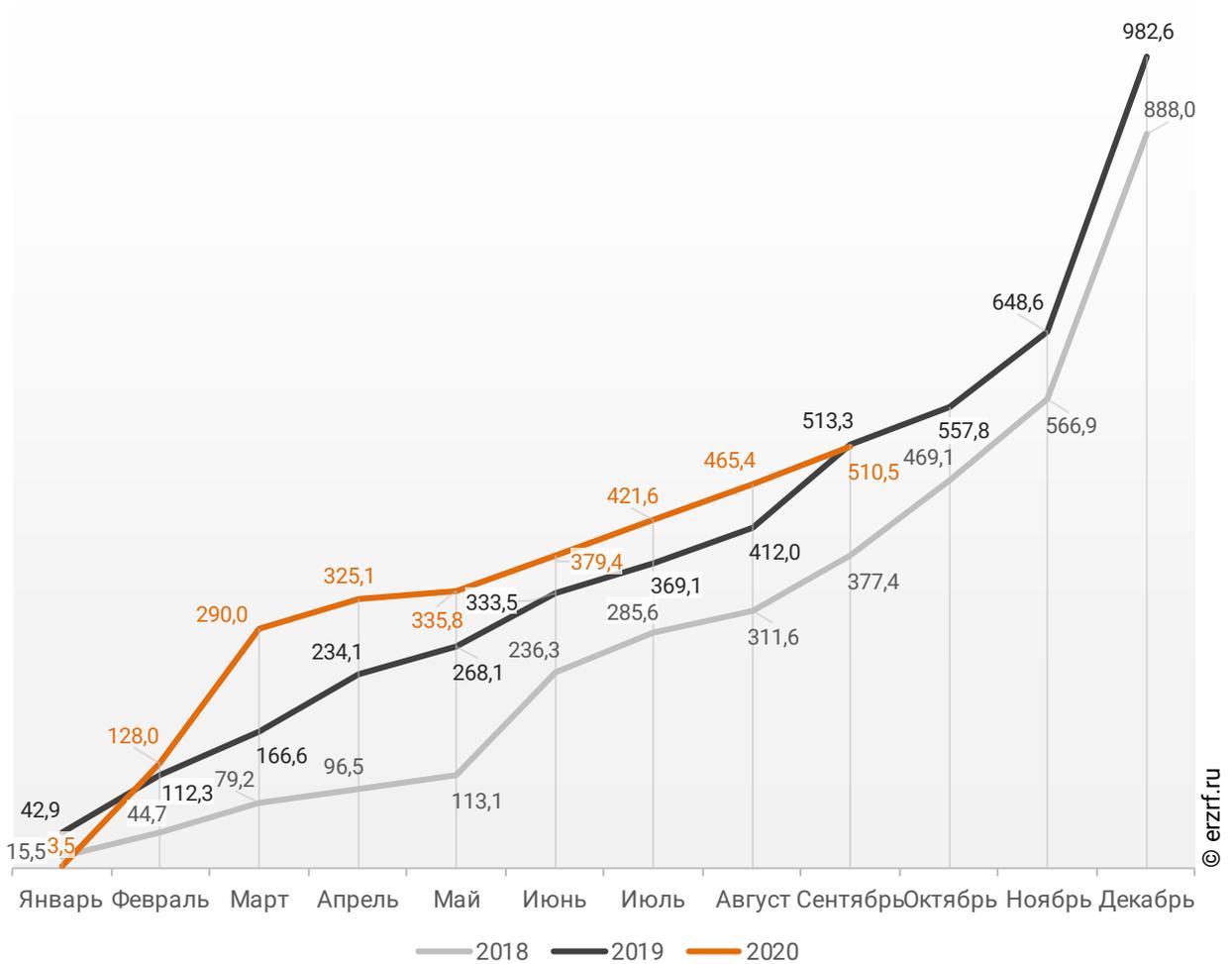
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2020 г. показывают снижение на 0,5% к уровню 2019 г. и превышение на 35,3% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

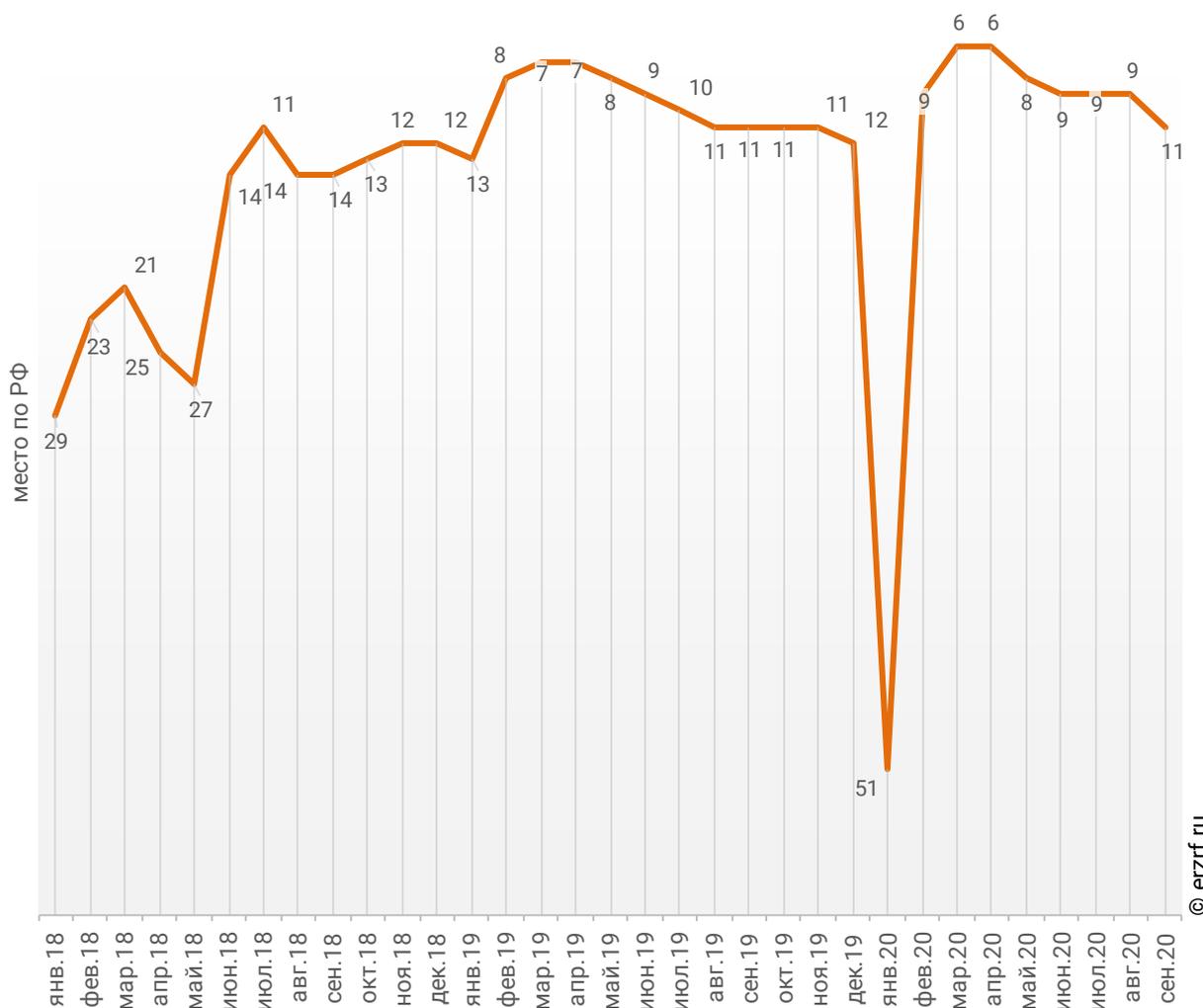


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2020 года Республика Башкортостан занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 49-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

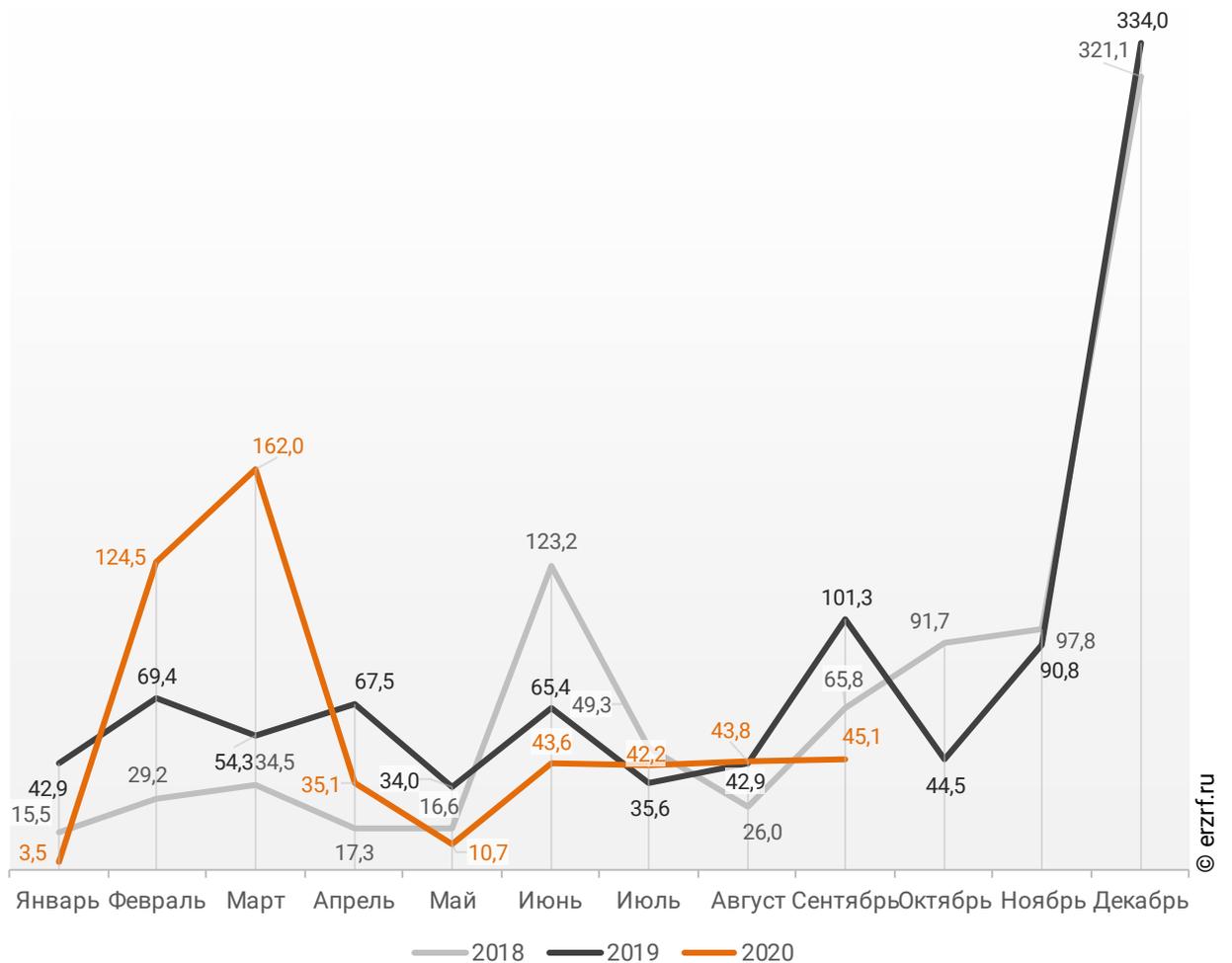
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2020 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 45,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 55,5% или на 56,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

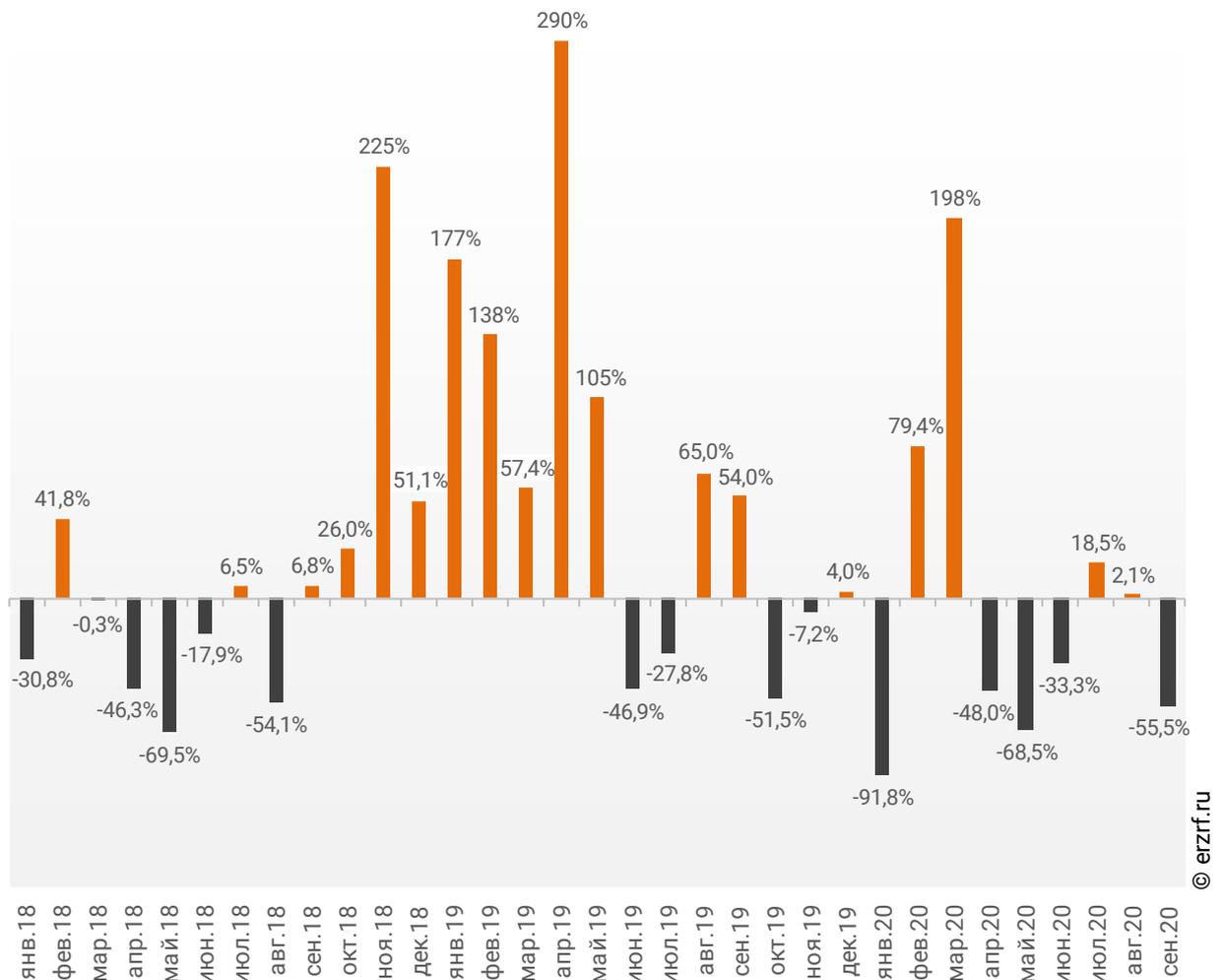
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

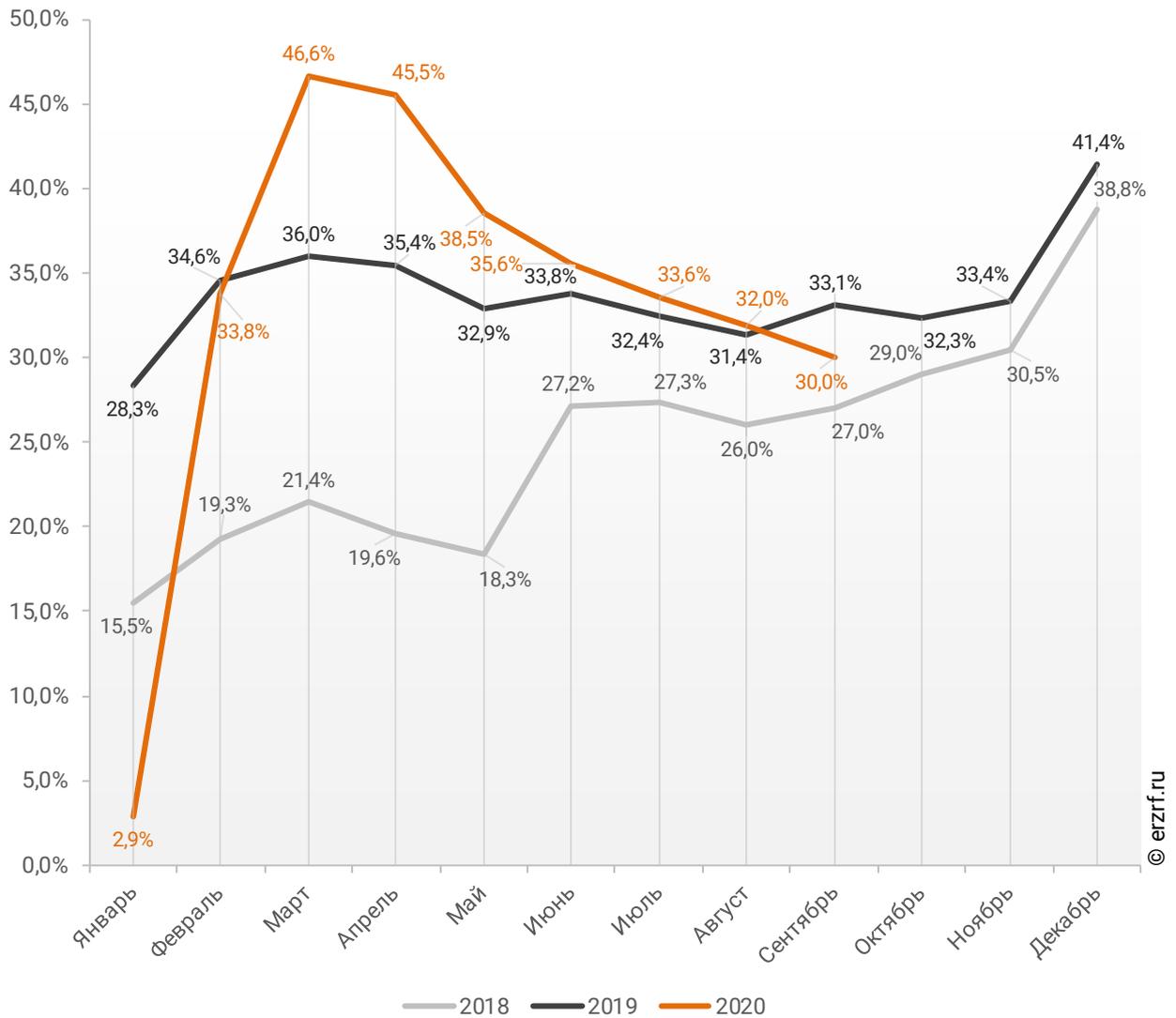


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2020 года Республика Башкортостан занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2020 г. составила 30,0% против 33,1% за этот же период 2019 г. и 27,0% – за этот же период 2018 г.

График 46

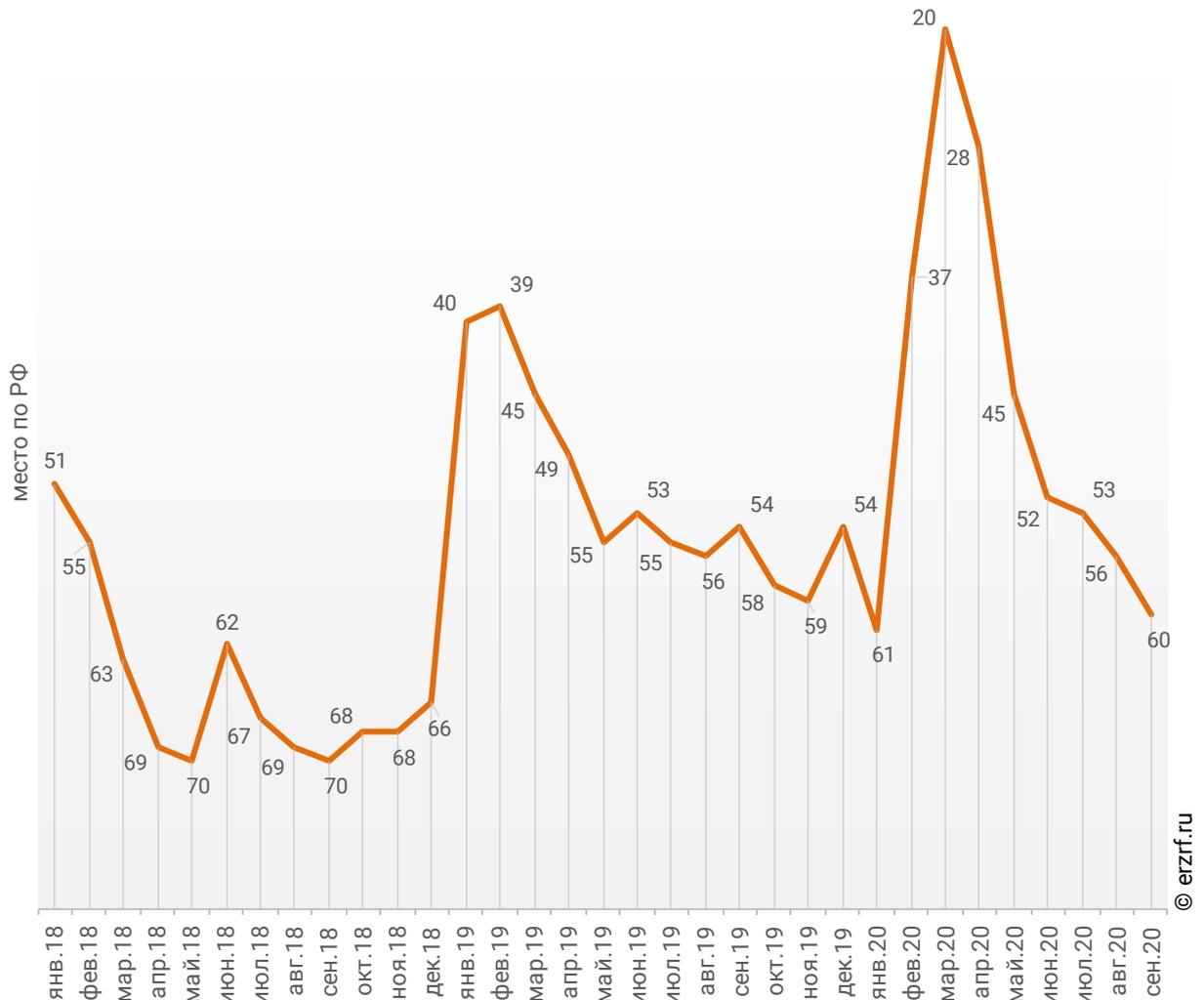
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 18,6%, что на 23,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ГК Первый Трест	Биосфера	1	1 092	50 378
IV квартал 2020	ГК КПД	Новая Дема	2	738	37 445
IV квартал 2020	ГК Садовое кольцо	Белая Река	3	936	34 675
IV квартал 2020	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	5	656	32 077
IV квартал 2020	ИСК г. Уфы	NOVALAND	2	487	27 614
IV квартал 2020	Талан	Квартал Энтузиастов	1	406	25 696
IV квартал 2020	ГК Госстрой	Московский	2	454	20 980
IV квартал 2020	МТПК Маштехресурсы	Первомайский	1	316	19 409
IV квартал 2020	ГК КПД	Видный	2	372	19 300
IV квартал 2020	ГК Третий Трест	Мкр. Яркий	1	241	8 041
IV квартал 2020	ГК Третий Трест	Мкр. Яркий	1	258	11 088
IV квартал 2020	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	432	18 464
IV квартал 2020	Унистрой	Венский лес	1	314	18 384
IV квартал 2020	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	2	276	16 218
IV квартал 2020	ЖСК города Уфы	Гурьевский	1	416	15 967
IV квартал 2020	ГК СУ-10	Союзный	1	363	15 913
IV квартал 2020	ЖК Южный	Южный	1	268	15 795
IV квартал 2020	ГК СУ-10	Лимонарий	1	188	15 532
IV квартал 2020	ПТС	Лесной	10	236	12 956
IV квартал 2020	ИРСЗ	Звездный	1	213	12 064
IV квартал 2020	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	3	269	11 897
IV квартал 2020	ГК Госстрой	Эрмитаж - Зеленая роща	1	253	11 714
IV квартал 2020	ГК РИСК	Квартал Самоцветы	1	213	11 531
IV квартал 2020	ЭКО-МЕХАНИКА	Город природы	1	238	11 473
IV квартал 2020	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Белые Росы	1	256	11 413

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	СТРОИТЕЛЬГРУПП	Новый Инорс	1	288	11 084
IV квартал 2020	СК Амрита	Риверсайд	1	216	11 067
IV квартал 2020	СПФ Ремстрой	Цветок курая	1	158	10 731
IV квартал 2020	Строй-Дом	На Карцева	1	250	10 533
IV квартал 2020	Холдинг Интеграл	По ул. Ахметова	2	257	10 458
IV квартал 2020	ФЖС РБ	Зелёный берег	1	219	10 405
IV квартал 2020	ГК Первый Трест	Уфимский Кремль	1	126	10 371
IV квартал 2020	СИК Каскад Инвест	Элегия	1	256	10 140
IV квартал 2020	ФРЖС РБ	По ул. Волочаевская	1	198	9 562
IV квартал 2020	ГК Госстрой	Зеленая роща	1	234	9 315
IV квартал 2020	ГК Траст-Инвест	Уютный	1	179	8 983
IV квартал 2020	СК ЕВРОДОМ	Гагарина	3	176	8 766
IV квартал 2020	ФЖС	Затонские зори	1	221	8 685
IV квартал 2020	ГК СУ-10	Свердловский	1	117	8 515
IV квартал 2020	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По пр-ту Комсомольский	1	134	7 283
IV квартал 2020	СБС-Инвестстрой	Орион	1	248	6 904
IV квартал 2020	Компания Строитель	Ферина 15/1	1	96	6 490
IV квартал 2020	Агидель	Дом на Проспекте	1	81	6 481
IV квартал 2020	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	89	6 069
IV квартал 2020	СУ №4	Светлый	1	129	5 929
IV квартал 2020	ГК Траст-Инвест	На Кремлевской	1	135	5 074
IV квартал 2020	Арт-Строй	Радуга	1	103	4 920
IV квартал 2020	ФЖС РБ	Спартак	1	80	4 602
IV квартал 2020	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	1	72	4 298
IV квартал 2020	Компания Строитель	Дом по ул. Глинки 5	1	80	4 098
IV квартал 2020	Адьюс Плюс	На Пархоменко	1	107	3 816
IV квартал 2020	МУП УКС	Дом по ул. 8 Марта, 7	1	76	3 765
IV квартал 2020	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	88	3 683
IV квартал 2020	Яркий-9А	Яркий 9А	1	66	3 233
IV квартал 2020	ГК Прогресс	По ул. Губкина	1	80	3 160

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Жилпроминвест	Кузнецовский	2	89	2 443
IV квартал 2020	Салаватжилстройсервис	По пр-кту Заки Валиди	1	34	2 114
IV квартал 2020	ГК БашЭнергоСтрой	Дом по ул. Лесопарковая	1	80	1 934
IV квартал 2020	Империа-строй	По ул. Кувыкина, 35/5	1	40	1 708
IV квартал 2020	ПИРАМИДА	По ул. Чушкина	1	36	1 473
IV квартал 2020	НПО Энергохолдинг	Кармаскалы-2	2	33	1 336
IV квартал 2020	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	1	15	696
IV квартал 2020	Сити-Девелопмент	Высокий берег	1	6	573
I квартал 2021	ФРЖС РБ	По ул. Летчиков	2	778	38 516
I квартал 2021	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	2	760	33 991
I квартал 2021	ГК Садовое кольцо	Эрмитаж Горсовет	1	269	32 305
I квартал 2021	ГК ФСК Архстройинвестиции	8 Марта	2	858	30 614
I квартал 2021	Капиталцентр	Новоуфимский	1	456	14 432
I квартал 2021	СК Башнафтатранс	Чайка	2	386	11 085
I квартал 2021	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	104	8 956
I квартал 2021	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	174	7 555
I квартал 2021	Жилфонд	Green Дом	1	81	6 543
I квартал 2021	УГАИК	Времена года	1	160	6 215
I квартал 2021	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	142	6 143
I квартал 2021	Стройинвест-Стронег	По ул. Революционеров	1	107	5 956
I квартал 2021	Эвент-Строй	По ул. 65 Лет Победы	1	120	5 618
I квартал 2021	ГК СУ-10	Первомайский	1	78	5 303
I квартал 2021	ГеоСтрой	Дом по ул. Точисского, 20	1	91	4 954
I квартал 2021	ГК Траст-Инвест	Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А	1	100	4 684
I квартал 2021	СЗ Новая Строительная Компания	Семейный	2	104	3 941
I квартал 2021	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	88	3 749
I квартал 2021	СЗ Новая Строительная Компания	Дом по ул. Кирова	1	40	1 441
II квартал 2021	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	4	1 474	68 281
II квартал 2021	ИСК СтройИнвест-Уфа	Петропавловский	1	547	37 461
II квартал 2021	ГК РИСК	Квартал Самоцветы	2	690	33 217

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2021	ГСК ПСК-6	Акварель	3	609	26 540
II квартал 2021	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	ИДЕЯ	1	1 014	22 909
II квартал 2021	УГАИК	Времена года	3	560	21 730
II квартал 2021	ГК КПД	Новая Дема	3	413	21 136
II квартал 2021	ГК КПД	Изумрудный	2	402	20 197
II квартал 2021	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	6	288	12 576
II квартал 2021	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Черника	1	264	12 382
II квартал 2021	Нефтекамская Недвижимость	Дом по ул. Городская, 8	1	156	11 343
II квартал 2021	ГК КПД	Прибрежный	1	215	11 069
II квартал 2021	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По ул. Карцева	1	175	10 527
II квартал 2021	Океан	Золотой берег	1	168	9 954
II квартал 2021	ХОС-Инжиниринг	Альпийский парк	1	219	8 299
II квартал 2021	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По пр-ту Комсомольский	1	143	7 847
II квартал 2021	СУ-133	Радуга	1	142	7 351
II квартал 2021	ФЖС РБ	По ул. Комарова	1	70	3 522
II квартал 2021	ГеоСтрой	Дом по ул. Советская, 16	1	54	2 909
II квартал 2021	СК Строй	По ул. Ворошилова	1	68	2 330
II квартал 2021	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 162
III квартал 2021	ИСК СтройФедерация	Умный дом	2	1 000	51 839
III квартал 2021	ГК Третий Трест	Шервуд	2	538	22 656
III квартал 2021	ГК Третий Трест	Смарт Плаза	2	456	22 561
III квартал 2021	ГК Третий Трест	Смарт квартал Эдисон	1	474	20 913
III квартал 2021	ГК Третий Трест	Республика	1	535	18 896
III квартал 2021	Оникс	Юлай	1	315	11 788
III квартал 2021	СК ПромСтройМонтаж	Ботанический сад	1	219	10 213
III квартал 2021	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	232	10 162
III квартал 2021	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Белые Росы	1	154	6 989
III квартал 2021	ЖильеПлюс	По ул. Сакко и Ванцетти	1	126	6 777
III квартал 2021	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	133	5 681
III квартал 2021	ИСК-Стронег	Парковый	1	102	5 481

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2021	СК Стройсервис	Дом по ул. Ленина, 9А	1	52	2 196
III квартал 2021	Абсолют Капитал	Комфорт	1	36	1 456
III квартал 2021	Абсолют Капитал	Андреевский	1	36	1 456
IV квартал 2021	ГК Жилстройинвест	Символ	1	684	54 386
IV квартал 2021	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	3	1 192	50 188
IV квартал 2021	ГК Траст-Инвест	Черемушки	2	944	49 107
IV квартал 2021	ЭКО-МЕХАНИКА	Город природы	9	1 007	44 580
IV квартал 2021	ФРЖС РБ	Затон	3	730	39 264
IV квартал 2021	ГК Риком	Лайт	1	720	31 957
IV квартал 2021	ИСК г. Уфы	NOVALAND	2	626	28 575
IV квартал 2021	ИСК СтройИнвест-Уфа	Черниковские высоты	1	490	24 282
IV квартал 2021	ГК Первый Трест	Биосфера	1	427	19 906
IV квартал 2021	СТЭК	Старый центр	1	315	17 058
IV квартал 2021	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	239	12 615
IV квартал 2021	ГК Садовое кольцо	Эрмитаж на Ленина	1	246	10 643
IV квартал 2021	ГК СУ-10	Central Park	1	164	10 612
IV квартал 2021	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Менделеевский	1	180	8 711
IV квартал 2021	ГК СУ-10	Дом по ул. Кустарная, 19	1	168	8 559
IV квартал 2021	НПФ БизнесСтрой	Дом по ул. Крупской, 41	1	115	6 560
IV квартал 2021	СтройИндустрия	Снегири	1	126	6 213
IV квартал 2021	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	115	5 682
IV квартал 2021	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Черника	1	104	5 641
IV квартал 2021	ФЖС РБ	По ул. Комарова	1	70	3 513
IV квартал 2021	ФЖС	Затонские зори	1	78	3 398
IV квартал 2021	ФЖС РБ	Дом по ул. Ленина, 62	1	54	2 472
IV квартал 2021	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 162
Общий итог			209	40 584	1 945 612

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Цветы Башкирии	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	26	8 478	366 452
2	8 Марта	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	12	4 641	171 971
3	Остров Гранд	Уфа	Специализированный застройщик ДИОНИС	1	2 986	152 306
4	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	8	2 649	149 699
5	Некрасовский	Уфа	ГК СУ-10	1	2 190	112 292
6	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	6	1 717	88 267
7	Tau House	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	1 640	87 812
8	Урбаника	Уфа	ГК Первый Трест	5	1 466	81 110
9	Биосфера	Уфа	ГК Первый Трест	2	1 519	70 284
10	Серебряный ручей	Уфа	ГК РАССВЕТ	4	1 474	68 281
11	Мкр. Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	8	1 797	66 291
12	Акварель	Уфа	ГСК ПСК-6	10	1 448	62 084
13	Менделеевский	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	6	1 147	58 754
14	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	4	1 113	56 189
15	Город природы	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	10	1 245	56 053
16	Квартал Самоцветы	Уфа	ГК РИСК	4	1 110	55 977
17	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СК Ролстрой	9	1 143	55 368
18	Символ	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	684	54 386
19	Биосфера Парк	Уфа	ГК Первый Трест	1	931	54 042
20	Умный дом	Уфа	ИСК СтройФедерация	2	1 000	51 839
21	Ботаника	Уфа	ГК Жилстройинвест	3	873	49 593
22	Черемушки	Уфа	ГК Траст-Инвест	2	944	49 107
23	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	6	1 112	48 344
24	Grand;Grand	Уфа	ГК Первый Трест	1	913	43 520

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
25	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	2	436	39 519
26	<i>Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	3	730	39 264
27	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	2	617	38 620
28	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	2	778	38 516
29	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	547	37 461
30	<i>Юлай</i>	Уфа	Оникс	2	843	37 047
31	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	6	832	35 801
32	<i>Новый город</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	609	34 820
33	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	936	34 675
34	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	2	644	34 496
35	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Стройинвест-Стронег	7	680	34 331
36	<i>Времена года</i>	Уфа	УГАИК	5	859	34 115
37	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	2	512	33 218
38	<i>Звездный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	4	642	33 121
39	<i>Белые Росы</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	707	33 120
40	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	2	602	32 389
41	<i>Лайт</i>	Уфа	ГК Риком	1	720	31 957
42	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	10	712	31 489
43	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	846	30 501
44	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СЗ ЖК Ботанический сад	1	540	27 406
45	<i>535 Квартал</i>	Уфа	Специализированный застройщик Воскресенский дом	2	420	27 246
46	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	1	406	25 696
47	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	2	589	24 585
48	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	490	24 282
49	<i>UNIHOUSE</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	430	23 951
50	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	1 014	22 909
51	<i>Шервуд</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	538	22 656
52	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	456	22 561
53	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	3	381	22 100

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
54	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	454	20 980
55	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	474	20 913
56	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	2	402	20 197
57	<i>Клубная резиденция Империял</i>	Уфа	ГК Третий Трест	3	251	19 874
58	<i>Облака</i>	Уфа	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	1	385	19 767
59	<i>Июнь</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	404	19 556
60	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	2	468	19 438
61	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	1	316	19 409
62	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	2	372	19 300
63	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	2	328	18 684
64	<i>Венский лес</i>	Уфа	Унистрой	1	314	18 384
65	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	2	368	18 023
66	<i>Life Park</i>	Уфа	СУ №1	1	268	17 922
67	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	1	416	15 967
68	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	363	15 913
69	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	1	268	15 795
70	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	188	15 532
71	<i>По пр-ту Комсомольский</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	2	277	15 130
72	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	2	276	14 625
73	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	Капиталцентр	1	456	14 432
74	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	2	305	14 132
75	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	10	236	12 956
76	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	2	299	12 083
77	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 714
78	<i>Дом по ул. Городская, 8</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	156	11 343
79	<i>Парковый</i>	Белебей	ИСК-Стронег	2	197	11 124
80	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	2	386	11 085
81	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СТРОИТЕЛЬГРУПП	1	288	11 084
82	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	1	215	11 069

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
83	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	1	216	11 067
84	<i>Статус</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	1	258	10 908
85	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	1	158	10 731
86	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	1	246	10 643
87	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	164	10 612
88	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	1	250	10 533
89	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	1	175	10 527
90	<i>По ул. Ахметова</i>	Уфа	Холдинг Интеграл	2	257	10 458
91	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	219	10 405
92	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	1	219	10 213
93	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	168	9 954
94	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	1	198	9 562
95	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 315
96	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	179	8 983
97	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	104	8 956
98	<i>Гагарина</i>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	3	176	8 766
99	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	168	8 559
100	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 515
101	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	219	8 299
102	<i>Радуга</i>	Октябрьский	СУ-133	1	142	7 351
103	<i>По ул. Комарова</i>	Благовещенск	ФЖС РБ	2	140	7 035
104	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	138	6 993
105	<i>Орион</i>	Уфа	СБС-Инвестстрой	1	248	6 904
106	<i>По ул. Сакко и Ванцетти</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	126	6 777
107	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	1	147	6 741
108	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	119	6 692
109	<i>Дом по ул.Крупской, 41</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	1	115	6 560
110	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	1	81	6 543
111	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	1	96	6 490
112	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	1	81	6 481

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
113	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	1	129	5 929
114	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	1	120	5 618
115	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 303
116	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	135	5 074
117	<i>Дом по ул. Точисского, 20</i>	Белорецк	ГеоСтрой	1	91	4 954
118	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	1	103	4 920
119	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	100	4 684
120	<i>Мкр. Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	1	72	4 298
121	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	110	4 138
122	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	Компания Строитель	1	80	4 098
123	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	2	104	3 941
124	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	Адюс Плюс	1	107	3 816
125	<i>Дом по ул. 8 Марта, 7</i>	Туймазы	МУП УКС	1	76	3 765
126	<i>Дом по ул. Агидель</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	72	3 740
127	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	1	110	3 733
128	<i>Яркий 9А</i>	Уфа	Яркий-9А	1	66	3 233
129	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	ГК Прогресс	1	80	3 160
130	<i>Дом по ул. Советская, 16</i>	Туймазы	ГеоСтрой	1	54	2 909
131	<i>Дом по ул. Ленина, 62</i>	Чишмы	ФЖС РБ	1	54	2 472
132	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	2	89	2 443
133	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	1	68	2 330
134	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	4	32	2 324
135	<i>Дом по ул. Ленина, 9А</i>	Янаул	СК Стройсервис	1	52	2 196
136	<i>По пр-кту Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	1	34	2 114
137	<i>Еловый</i>	Белорецк	СК Основа	1	51	2 095
138	<i>Дом по ул. Лесопарковая</i>	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	1	80	1 934
139	<i>По ул. Кувыкина, 35/5</i>	Октябрьский	Империал-строй	1	40	1 708
140	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	1	36	1 473
141	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 456
142	<i>Андреевский</i>	Кушнареново	Абсолют Капитал	1	36	1 456

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
143	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	1	40	1 441
144	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	2	33	1 336
145	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	1	15	696
146	<i>Высокий берег</i>	Нижегородка	Сити-Девелопмент	1	6	573
Общий итог				337	79 666	3 851 237

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	22,6
2	<i>Дом по ул. Лесопарковая</i>	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	24,2
3	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	27,4
4	<i>Орион</i>	Уфа	СБС-Инвестстрой	27,8
5	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	28,7
6	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	Капиталцентр	31,6
7	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	33,9
8	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	34,3
9	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	Адюс Плюс	35,7
10	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	36,0
11	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	36,1
12	<i>Мкр. Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	36,9
13	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	37,0
14	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	37,1
15	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	37,6
16	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	37,6
17	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	37,9
18	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	37,9
19	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,4
20	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СТРОИТЕЛЬГРУПП	38,5
21	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	ГК Прогресс	39,5
22	<i>Времена года</i>	Уфа	УГАИК	39,7
23	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
24	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	40,4
25	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	40,4
26	<i>Андреевский</i>	Кушнаренково	Абсолют Капитал	40,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	40,5
28	<i>По ул. Ахметова</i>	Уфа	Холдинг Интеграл	40,7
29	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	40,9
30	<i>Еловый</i>	Белорецк	СК Основа	41,1
31	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	41,5
32	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	41,7
33	<i>Шервуд</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,1
34	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	42,1
35	<i>Дом по ул. Ленина, 9А</i>	Янаул	СК Стройсервис	42,2
36	<i>Статус</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	42,3
37	<i>По ул. Кувыкина, 35/5</i>	Октябрьский	Империал-строй	42,7
38	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	42,9
39	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	43,0
40	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,2
41	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	43,3
42	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	43,5
43	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	43,8
44	<i>Юлай</i>	Уфа	Оникс	43,9
45	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,1
46	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,2
47	<i>Лайт</i>	Уфа	ГК Риком	44,4
48	<i>Город природы</i>	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	45,0
49	<i>Дом по ул. Ленина, 62</i>	Чишмы	ФЖС РБ	45,8
50	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	45,9
51	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	46,0
52	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	46,2
53	<i>Биосфера</i>	Уфа	ГК Первый Трест	46,3
54	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	46,3
55	<i>Серебряный ручей</i>	Уфа	ГК РАССВЕТ	46,3
56	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	46,3
57	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	46,6
59	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	46,8
60	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	46,8
61	<i>Белые Росы</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	46,8
62	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	47,5
63	<i>Grand;Grand</i>	Уфа	ГК Первый Трест	47,7
64	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	47,8
65	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	48,3
66	<i>Июнь</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	48,4
67	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	48,4
68	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	49,0
69	<i>Яркий 9А</i>	Уфа	Яркий-9А	49,0
70	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,5
71	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	49,5
72	<i>Дом по ул. 8 Марта, 7</i>	Туймазы	МУП УКС	49,5
73	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
74	<i>Гагарина</i>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	49,8
75	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	50,2
76	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	50,2
77	<i>По ул. Комарова</i>	Благовещенск	ФЖС РБ	50,3
78	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	50,4
79	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,5
80	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Стройинвест-Стронег	50,5
81	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	50,7
82	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СЗ ЖК Ботанический сад	50,8
83	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	50,9
84	<i>Остров Гранд</i>	Уфа	Специализированный застройщик ДИОНИС	51,0
85	<i>Менделеевский</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,2
86	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	Компания Строитель	51,2
87	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	51,2
88	<i>Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	51,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Облака</i>	Уфа	Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ	51,3
90	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	51,4
91	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	51,5
92	<i>Звездный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	51,6
93	<i>Радуга</i>	Октябрьский	СУ-133	51,8
94	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	51,8
95	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	51,9
96	<i>Дом по ул. Агидель</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	51,9
97	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	52,0
98	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	53,0
99	<i>Tau House</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	53,5
100	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	53,6
101	<i>По ул. Сакко и Ванцетти</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	53,8
102	<i>Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	53,8
103	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	53,8
104	<i>Дом по ул. Советская, 16</i>	Туймазы	ГеоСтрой	53,9
105	<i>Дом по ул. Точисского, 20</i>	Белорецк	ГеоСтрой	54,4
106	<i>По пр-ту Комсомольский</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	54,6
107	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	54,9
108	<i>Урбаника</i>	Уфа	ГК Первый Трест	55,3
109	<i>UNIHOUSE</i>	Уфа	ГК Первый Трест	55,7
110	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	56,2
111	<i>Парковый</i>	Белебей	ИСК-Стронег	56,5
112	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	56,5
113	<i>Ботаника</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	56,8
114	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	57,0
115	<i>Дом по ул. Крупской, 41</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	57,0
116	<i>Новый город</i>	Стерлитамак	ГК Риком	57,2
117	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	58,0
118	<i>Биосфера Парк</i>	Уфа	ГК Первый Трест	58,0
119	<i>Венский лес</i>	Уфа	Унистрой	58,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	58,9
121	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	59,3
122	<i>Мкр. Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	59,7
123	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	60,2
124	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	61,4
125	<i>По пр-кту Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	62,2
126	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	62,6
127	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	63,3
128	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	64,7
129	<i>535 Квартал</i>	Уфа	Специализированный застройщик Воскресенский дом	64,9
130	<i>Знаковый квартал Конди Нова</i>	Уфа	Талан	64,9
131	<i>Life Park</i>	Уфа	СУ №1	66,9
132	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	67,6
133	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	67,9
134	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	68,0
135	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	68,5
136	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	72,6
137	<i>Дом по ул. Городская, 8</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	72,7
138	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
139	<i>Клубная резиденция Империял</i>	Уфа	ГК Третий Трест	79,2
140	<i>Символ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	79,5
141	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	80,0
142	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	80,8
143	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	82,6
144	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	86,1
145	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	90,6
146	<i>Высокий берег</i>	Нижегородка	Сити-Девелопмент	95,5
Общий итог				48,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		