

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

ноябрь 2020

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2020

2 868 697

-19,7% к ноябрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

124 983

+14,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2020

Банк России

1 700

+122,2% к сентябрю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2020

51,1

-0,9% к ноябрю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽
на ноябрь 2020

68 136

+17,0% к ноябрю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

75,8%

+5,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за сентябрь 2020

Банк России

5,73

-3,44 п.п. к сентябрю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц	85
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	92

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на ноябрь 2020 года выявлено **384 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **56 171 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 868 697 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	344	89,6%	54 326	96,7%	2 780 729	96,9%
дом с апартаментами	6	1,6%	1 623	2,9%	65 918	2,3%
блокированный дом	34	8,9%	222	0,4%	22 050	0,8%
Общий итог	384	100%	56 171	100%	2 868 697	100%

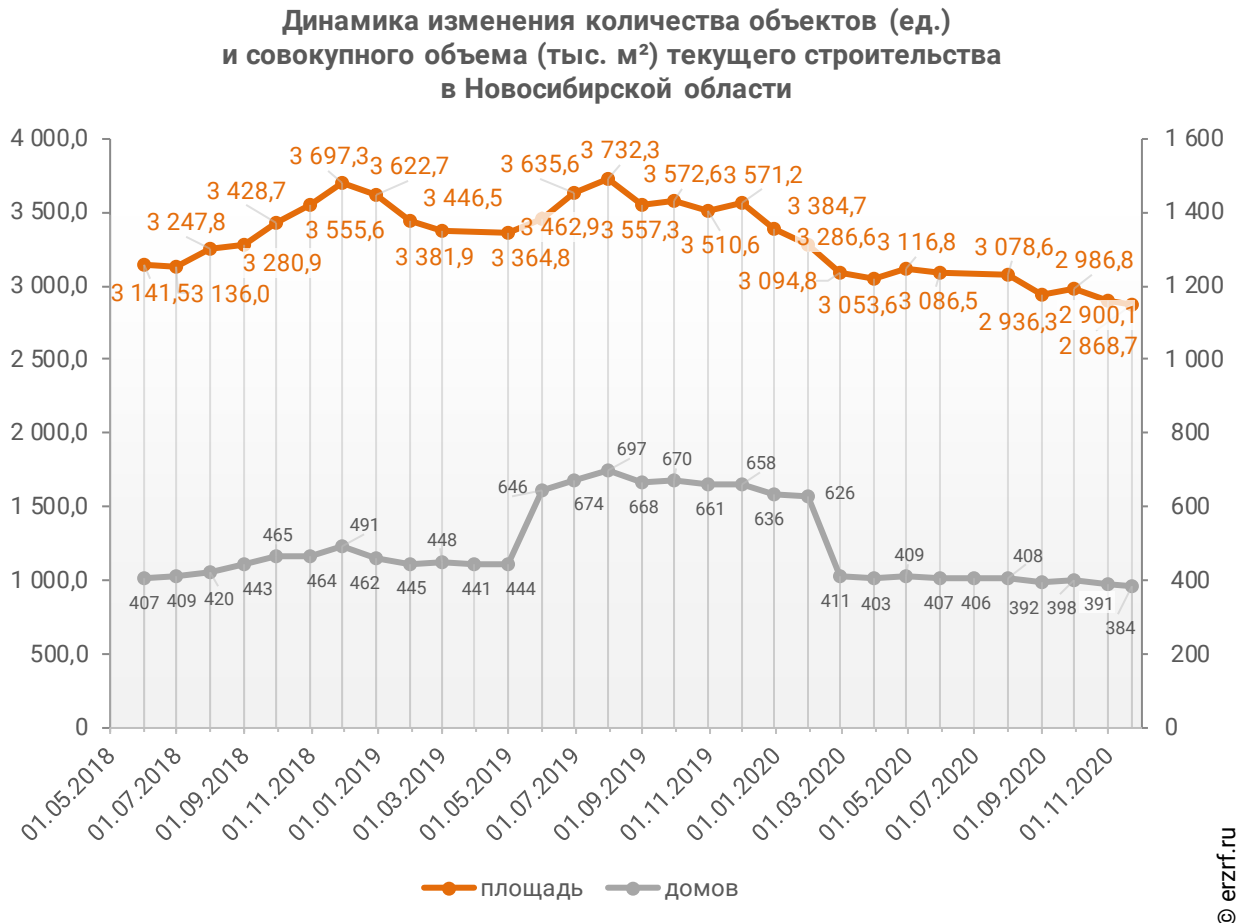
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	247	64,3%	49 461	88,1%	2 480 114	86,5%
Новосибирский	84	21,9%	3 275	5,8%	196 177	6,8%
Элитный	8	2,1%	844	1,5%	45 486	1,6%
Краснообск	10	2,6%	659	1,2%	39 609	1,4%
Ложок	37	9,6%	543	1,0%	38 823	1,4%
Каинская Заимка	3	0,8%	440	0,8%	24 346	0,8%
Толмачевский	21	5,5%	300	0,5%	21 625	0,8%
Станционный сельсовет	1	0,3%	349	0,6%	18 050	0,6%
Садовый	2	0,5%	92	0,2%	4 864	0,2%
Толмачёво	2	0,5%	48	0,1%	3 374	0,1%
Кольцово	14	3,6%	1 622	2,9%	99 590	3,5%
Бердск	16	4,2%	1 076	1,9%	55 587	1,9%
Мошковский	9	2,3%	238	0,4%	12 889	0,4%
Октябрьский	9	2,3%	238	0,4%	12 889	0,4%
Обь	1	0,3%	189	0,3%	9 531	0,3%
Искитим	2	0,5%	232	0,4%	9 116	0,3%
Каменский	8	2,1%	60	0,1%	4 768	0,2%
Коченёвский	1	0,3%	12	0,0%	533	0,0%
Чик	1	0,3%	12	0,0%	533	0,0%
Маслянино	2	0,5%	6	0,0%	392	0,0%
	384	100%	56 171	100%	2 868 697	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (86,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

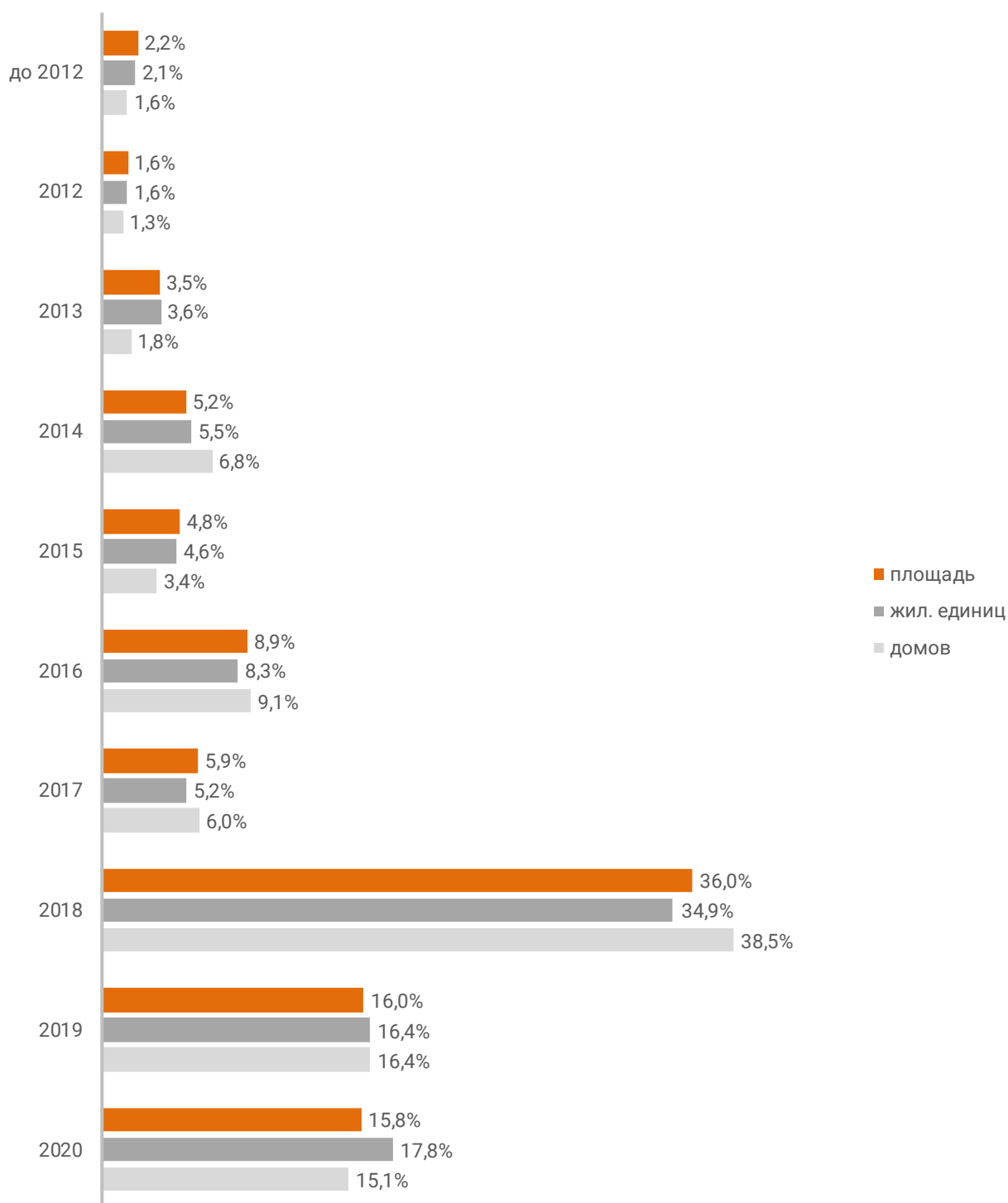
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по ноябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	1,6%	1 154	2,1%	63 788	2,2%
2012	5	1,3%	877	1,6%	45 980	1,6%
2013	7	1,8%	2 046	3,6%	101 286	3,5%
2014	26	6,8%	3 100	5,5%	148 366	5,2%
2015	13	3,4%	2 576	4,6%	138 104	4,8%
2016	35	9,1%	4 690	8,3%	255 194	8,9%
2017	23	6,0%	2 919	5,2%	169 063	5,9%
2018	148	38,5%	19 599	34,9%	1 033 893	36,0%
2019	63	16,4%	9 204	16,4%	458 781	16,0%
2020	58	15,1%	10 006	17,8%	454 242	15,8%
Общий итог	384	100%	56 171	100%	2 868 697	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (36,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

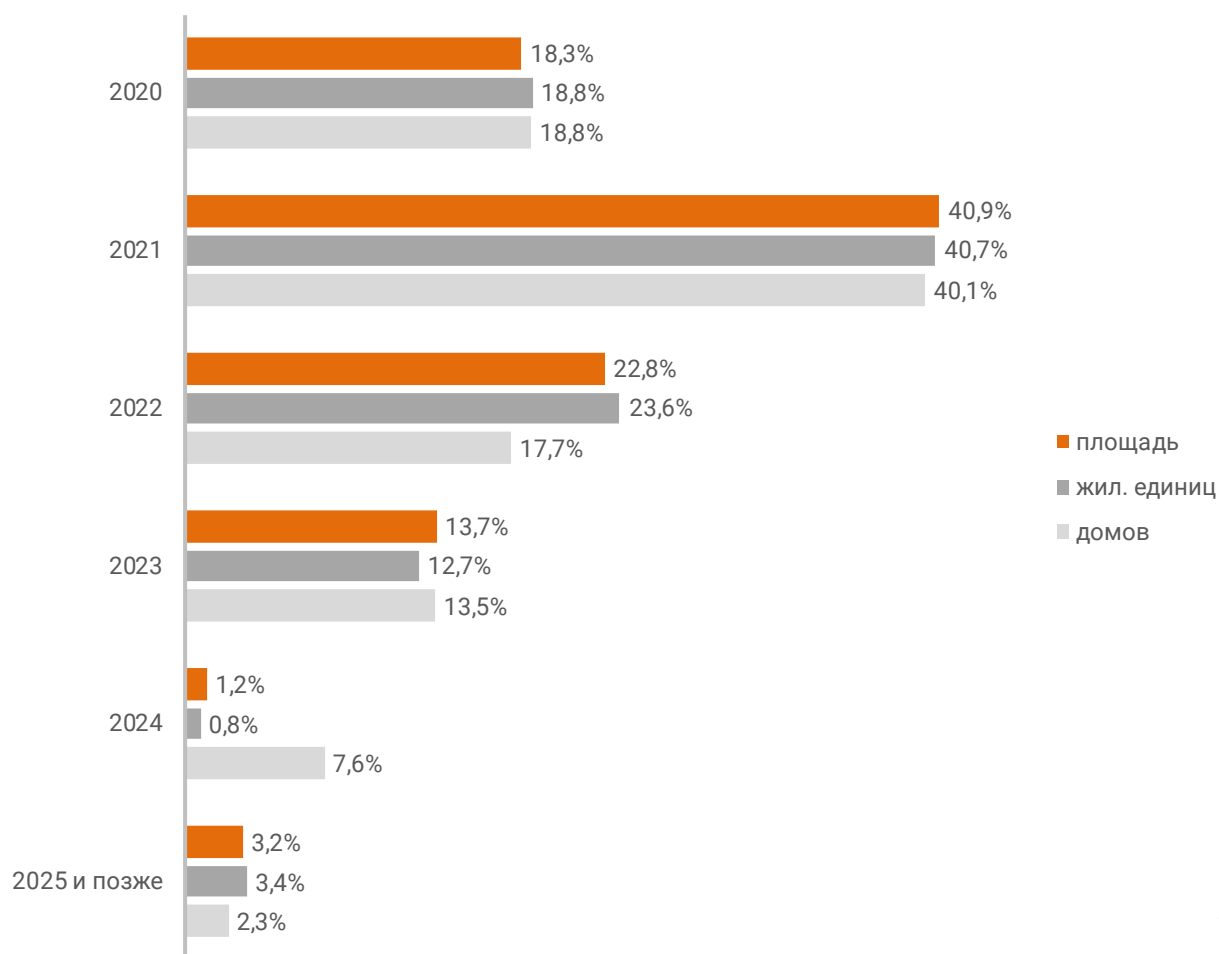
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	72	18,8%	10 587	18,8%	524 068	18,3%
2021	154	40,1%	22 860	40,7%	1 173 970	40,9%
2022	68	17,7%	13 251	23,6%	652 634	22,8%
2023	52	13,5%	7 118	12,7%	391 848	13,7%
2024	29	7,6%	471	0,8%	34 916	1,2%
2025 и позже	9	2,3%	1 884	3,4%	91 261	3,2%
Общий итог	384	100%	56 171	100%	2 868 697	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 698 038 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 648 046 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	524 068	2015	7 499 1,4%
		2016	59 014 11,3%
		2017	54 554 10,4%
		2018	16 413 3,1%
		2019	101 735 19,4%
		2020	118 535 22,6%
2021	1 173 970	2013	9 465 0,8%
		2015	18 040 1,5%
		2016	21 601 1,8%
		2017	60 286 5,1%
		2018	93 935 8,0%
		2019	90 232 7,7%
2022	652 634	2020	110 834 9,4%
		2017	9 077 1,4%
		2018	24 737 3,8%
		2019	68 694 10,5%
2023	391 848	2020	48 430 7,4%
		2018	24 407 6,2%
		2019	23 196 5,9%
2024	34 916	2020	28 060 7,2%
		2016	12 220 35,0%
		2018	787 2,3%
		2019	6 649 19,0%
Общий итог	2 868 697		1 008 400 35,2%

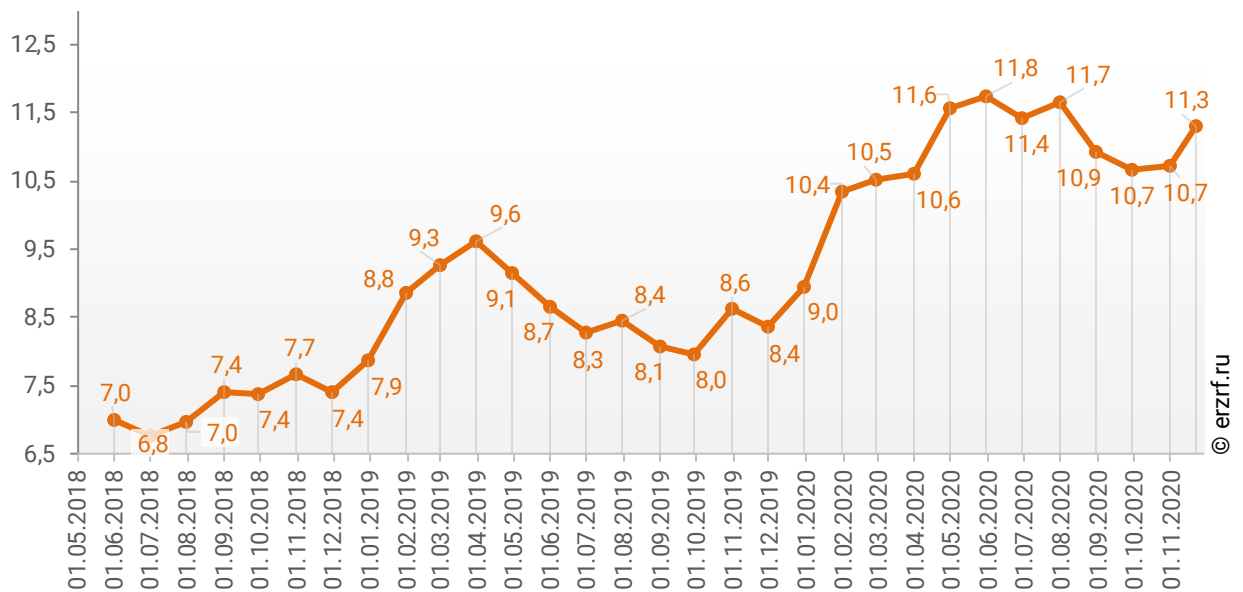
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (118 535 м²), что составляет 22,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на ноябрь 2020 года составляет 11,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3



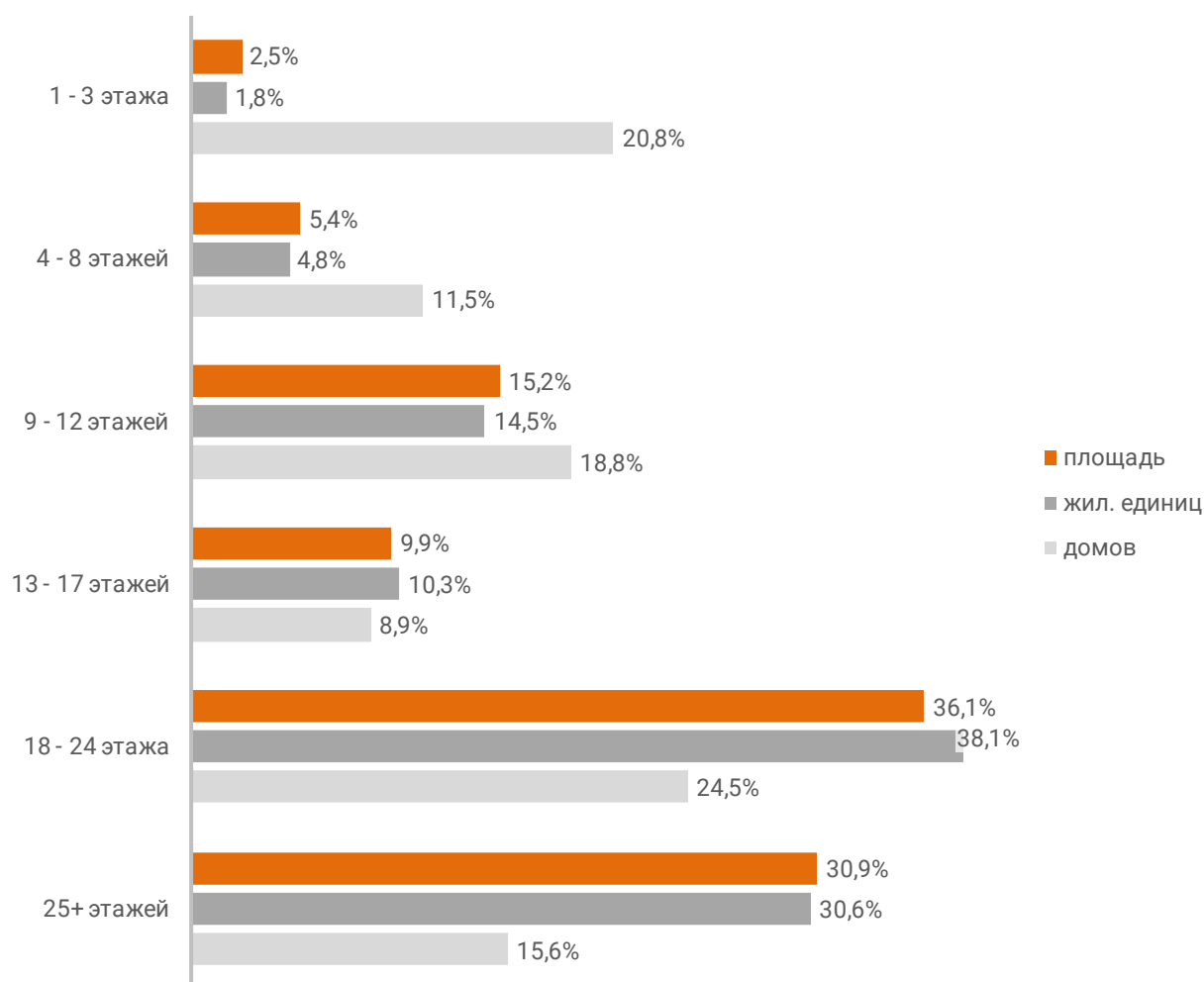
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	80	20,8%	998	1,8%	71 260	2,5%
4 - 8 этажей	44	11,5%	2 720	4,8%	154 400	5,4%
9 - 12 этажей	72	18,8%	8 134	14,5%	437 202	15,2%
13 - 17 этажей	34	8,9%	5 764	10,3%	283 815	9,9%
18 - 24 этажа	94	24,5%	21 392	38,1%	1 036 229	36,1%
25+ этажей	60	15,6%	17 163	30,6%	885 791	30,9%
Общий итог	384	100%	56 171	100%	2 868 697	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности

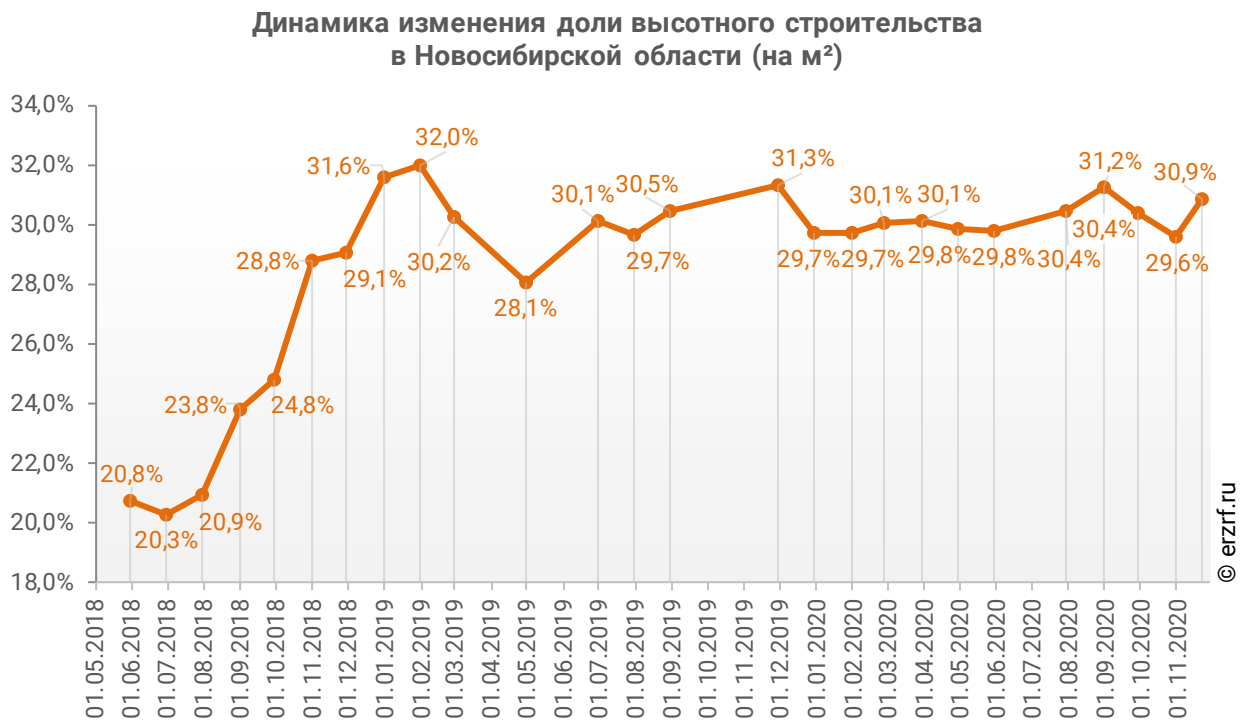


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 30,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,8%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Оазис», застройщик «ГК АКД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК АКД</i>	многоквартирный дом	Оазис
2	29	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
		<i>БОВИ</i>	многоквартирный дом	Сосны
		<i>ГК Кварсис</i>	многоквартирный дом	Демьяна Бедного
3	28	<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Маркса
		<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Дом на Дачной
		<i>ЖСК Закаменский-13</i>	многоквартирный дом	Закаменский-13
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Richmond Residence
		<i>ГК ОЛМА</i>	многоквартирный дом	Добролюбова 16
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Ядринцевской
4	27	<i>ГК Строитель</i>	многоквартирный дом	Эрмитаж
		<i>РИК</i>	многоквартирный дом	Покровский
		<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	многоквартирный дом	Ясный берег
		<i>СК СД Альфа Капитал</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>Стройтрест №43</i>	многоквартирный дом	На Выборной
		<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Панорама
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Гоголя
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Обской
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Ломоносов
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Гранит
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Чкалов
5	26	<i>ГК Строй-Плюс</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
		<i>Каменя</i>	многоквартирный дом	Оникс
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	По ул. Писарева
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	По ул. Немировича-Данченко
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	По ул. Гурьевская
		<i>ПСК Сибирь</i>	многоквартирный дом	Сокольники
		<i>СД</i>	многоквартирный дом	Classic House
		<i>СД</i>	многоквартирный дом	Заельцовский
		<i>СХ СтройМастер</i>	многоквартирный дом	LEO

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «ШЕСТЬ ЗВЁЗД», застройщик «ГК Капитал Инвест НСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

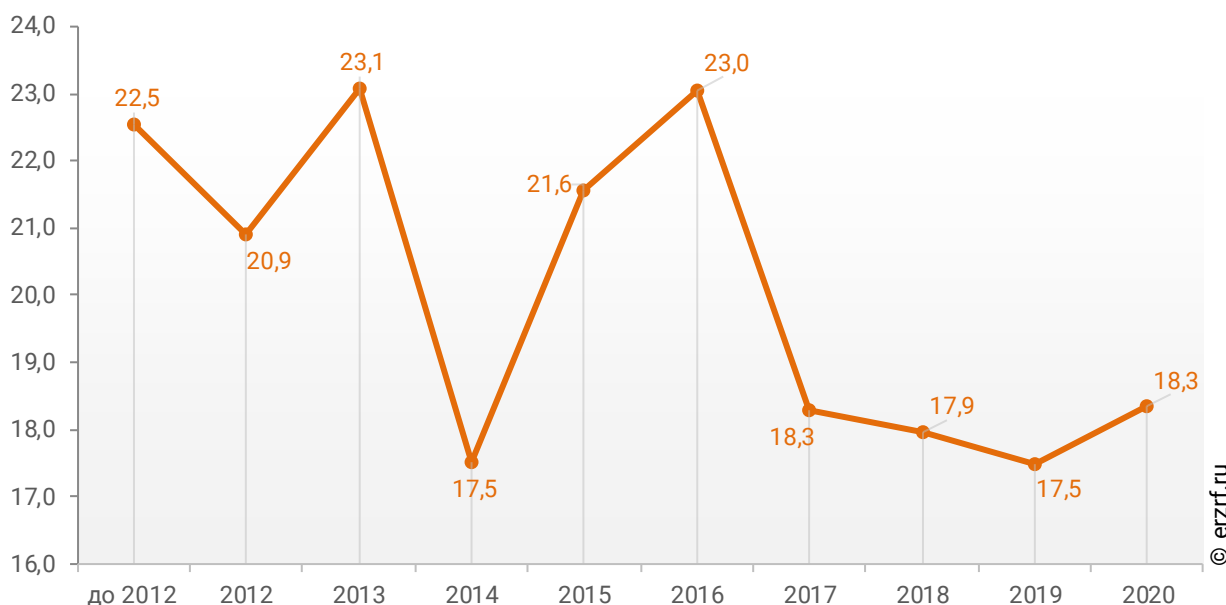
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41 406	ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
2	28 539	ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	Галактика
3	28 060	ГК АКД	многоквартирный дом	Оазис
4	27 348	Брусника	многоквартирный дом	Микрорайон Европейский берег
5	24 826	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 18,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

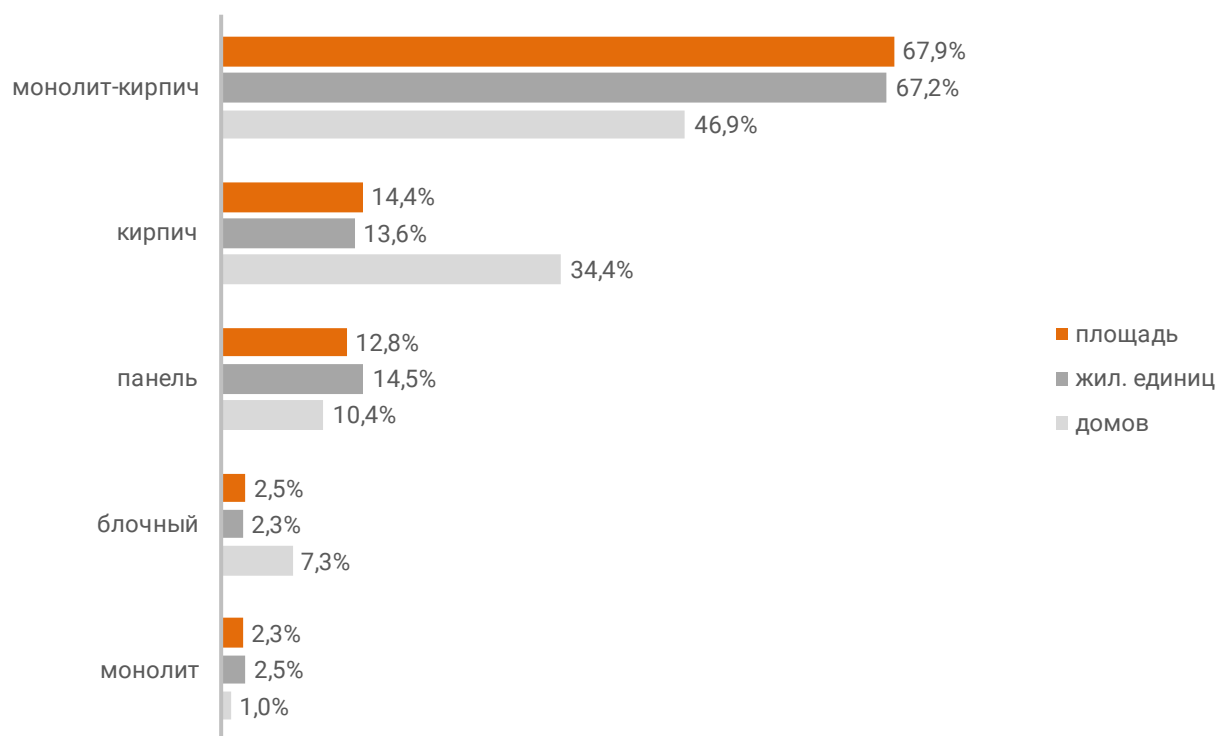
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	180	46,9%	37 736	67,2%	1 947 994	67,9%
кирпич	132	34,4%	7 619	13,6%	413 978	14,4%
панель	40	10,4%	8 127	14,5%	367 576	12,8%
блочный	28	7,3%	1 288	2,3%	72 790	2,5%
монолит	4	1,0%	1 401	2,5%	66 359	2,3%
Общий итог	384	100%	56 171	100%	2 868 697	100%

Гистограмма 5

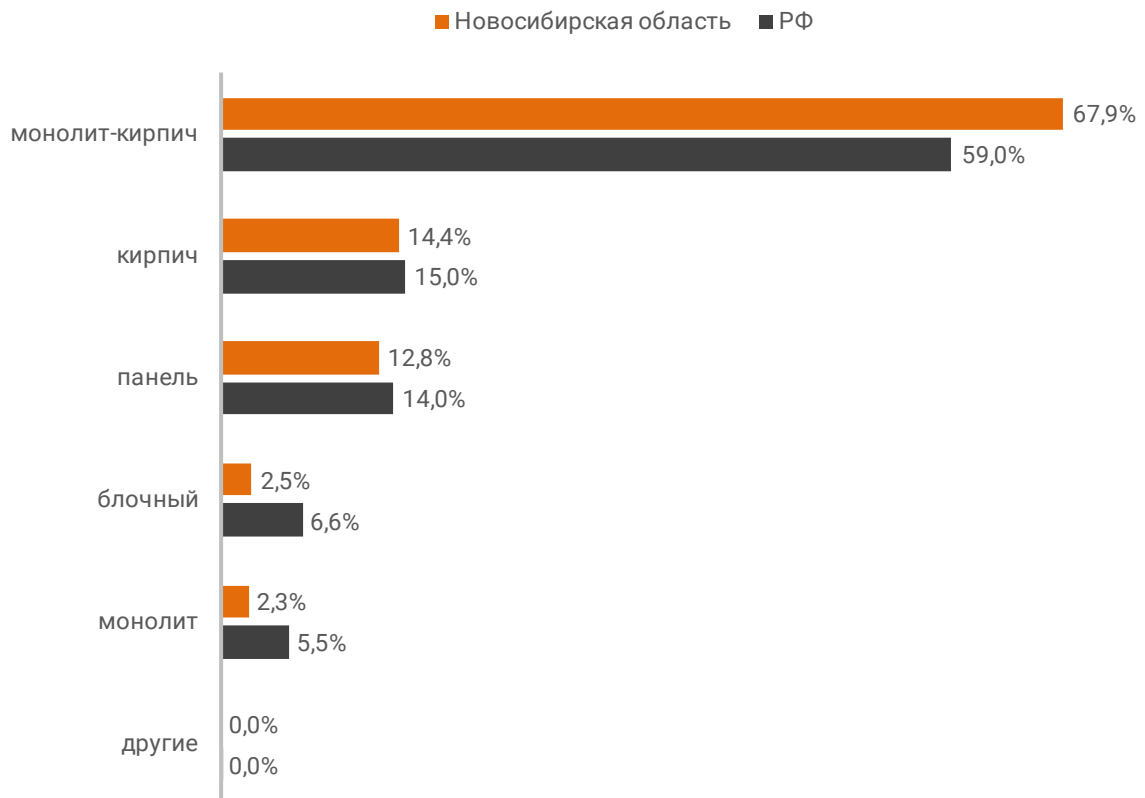
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 67,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 59,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

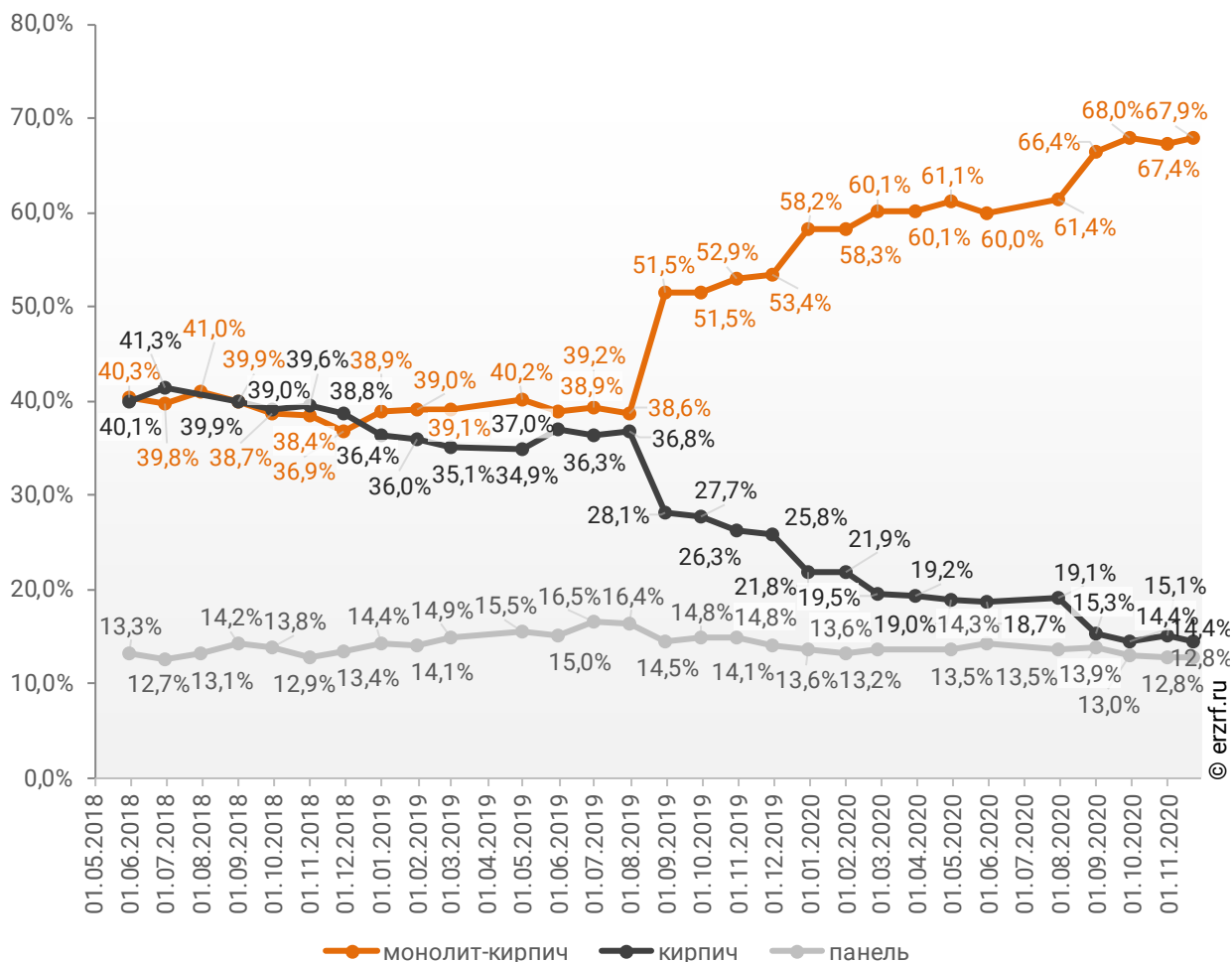
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 89,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	145	46,6%	31 146	61,9%	1 621 941	63,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	110	35,4%	8 015	15,9%	426 661	16,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	24	7,7%	4 278	8,5%	182 063	7,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	3,2%	2 391	4,8%	120 626	4,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	3,5%	2 092	4,2%	97 274	3,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,3%	1 325	2,6%	62 736	2,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,3%	1 063	2,1%	51 062	2,0%
Общий итог	311	100%	50 310	100%	2 562 363	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2020 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляет 91 застройщик (бренд), которые представлены 143 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на ноябрь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Расцветай</i>	21	5,5%	4 126	7,3%	183 094	6,4%
2	<i>Брусника</i>	18	4,7%	3 081	5,5%	179 230	6,2%
3	<i>ГК АКД</i>	20	5,2%	1 942	3,5%	121 362	4,2%
4	<i>СК ВИРА-Строй</i>	15	3,9%	2 792	5,0%	115 956	4,0%
5	<i>СХ СтройМастер</i>	10	2,6%	2 184	3,9%	110 529	3,9%
6	<i>ГК СМСС</i>	8	2,1%	2 118	3,8%	109 061	3,8%
7	<i>ГК Стрижи</i>	17	4,4%	1 716	3,1%	96 848	3,4%
8	<i>КМС</i>	7	1,8%	2 010	3,6%	83 756	2,9%
9	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	2	0,5%	1 490	2,7%	82 812	2,9%
10	<i>СД</i>	5	1,3%	1 392	2,5%	72 350	2,5%
11	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	7	1,8%	1 872	3,3%	71 400	2,5%
12	<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	6	1,6%	1 441	2,6%	69 273	2,4%
13	<i>Жилищная инициатива</i>	8	2,1%	1 253	2,2%	68 671	2,4%
14	<i>ГК ПСФ</i>	9	2,3%	1 375	2,4%	63 853	2,2%
15	<i>ПСК Сибирь</i>	5	1,3%	1 461	2,6%	62 516	2,2%
16	<i>Энергомонтаж</i>	5	1,3%	1 193	2,1%	62 104	2,2%
17	<i>СФ Проспект</i>	5	1,3%	1 030	1,8%	61 113	2,1%
18	<i>ГК СОЮЗ</i>	3	0,8%	1 069	1,9%	58 097	2,0%
19	<i>Стройтрест №43</i>	5	1,3%	918	1,6%	46 840	1,6%
20	<i>Академия</i>	4	1,0%	672	1,2%	44 308	1,5%
21	<i>Холдинг СДС</i>	5	1,3%	933	1,7%	43 789	1,5%
22	<i>ГК Новый Мир</i>	6	1,6%	685	1,2%	41 038	1,4%
23	<i>БОВИ</i>	2	0,5%	699	1,2%	39 582	1,4%
24	<i>СК Эверест-Н</i>	3	0,8%	764	1,4%	39 455	1,4%
25	<i>ГК Баутехник</i>	3	0,8%	792	1,4%	36 341	1,3%
26	<i>РИК</i>	2	0,5%	529	0,9%	34 140	1,2%
27	<i>СЖК</i>	9	2,3%	411	0,7%	33 367	1,2%
28	<i>ГК SKY Group</i>	5	1,3%	669	1,2%	32 213	1,1%
29	<i>СК СД Альфа Капитал</i>	2	0,5%	587	1,0%	32 069	1,1%
30	<i>ГК Кварсис</i>	2	0,5%	490	0,9%	27 287	1,0%
31	<i>ГК Строй-Плюс</i>	2	0,5%	687	1,2%	25 959	0,9%
32	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	23	6,0%	348	0,6%	24 999	0,9%
33	<i>B2B-Development</i>	1	0,3%	327	0,6%	24 826	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Консул	3	0,8%	440	0,8%	24 346	0,8%
35	ГК Дом-Строй	1	0,3%	292	0,5%	23 242	0,8%
36	ПСХ СРС	3	0,8%	388	0,7%	22 538	0,8%
37	ГК НСК	2	0,5%	525	0,9%	21 646	0,8%
38	ВКД	2	0,5%	374	0,7%	21 630	0,8%
39	СК Вертикаль-НСК	4	1,0%	526	0,9%	21 014	0,7%
40	ГК Химметалл	3	0,8%	495	0,9%	20 877	0,7%
41	Строй-Арт	1	0,3%	440	0,8%	20 055	0,7%
42	Академпарк	27	7,0%	208	0,4%	19 656	0,7%
43	ГК Строитель	1	0,3%	392	0,7%	19 487	0,7%
44	ГК ДИСКУС	2	0,5%	375	0,7%	18 354	0,6%
45	СК ГринАгроСтрой	9	2,3%	321	0,6%	17 635	0,6%
46	ГК ОЛМА	1	0,3%	400	0,7%	17 038	0,6%
47	ЁЛКА девелопмент	2	0,5%	321	0,6%	16 978	0,6%
48	Квартал-С	4	1,0%	465	0,8%	16 961	0,6%
49	СК Сибирьинвест	4	1,0%	357	0,6%	15 887	0,6%
50	СЗ Прогресс	1	0,3%	389	0,7%	14 619	0,5%
51	ЖСК ПРОТОН	1	0,3%	203	0,4%	14 371	0,5%
52	Компания Таго	1	0,3%	256	0,5%	14 177	0,5%
53	СДР	1	0,3%	254	0,5%	14 023	0,5%
54	СЛК	2	0,5%	284	0,5%	13 878	0,5%
55	ГК ЗАО СМС	2	0,5%	325	0,6%	13 629	0,5%
56	Прибрежный	1	0,3%	339	0,6%	13 571	0,5%
57	ГК Томская ДСК	1	0,3%	272	0,5%	13 417	0,5%
58	ИСК Русь	1	0,3%	130	0,2%	13 235	0,5%
59	НН-Строй	1	0,3%	323	0,6%	13 148	0,5%
60	СФО Основа	9	2,3%	238	0,4%	12 889	0,4%
61	ЖСК Закаменский-13	1	0,3%	224	0,4%	11 700	0,4%
62	ГК СИТЕХ	1	0,3%	222	0,4%	11 657	0,4%
63	РНГС	1	0,3%	211	0,4%	11 582	0,4%
64	ГСФ	1	0,3%	210	0,4%	11 106	0,4%
65	АНВ	1	0,3%	159	0,3%	10 526	0,4%
66	СибАлмаз	8	2,1%	186	0,3%	10 324	0,4%
67	СК Сибэкострой	2	0,5%	216	0,4%	10 046	0,4%
68	СК Строй Град	1	0,3%	205	0,4%	9 689	0,3%
69	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,3%	189	0,3%	9 531	0,3%
70	СЗ Синергия	1	0,3%	189	0,3%	8 883	0,3%
71	Каменя	1	0,3%	161	0,3%	8 755	0,3%
72	Оловозаводская	1	0,3%	156	0,3%	7 884	0,3%
73	УЗСПТС	1	0,3%	140	0,2%	7 471	0,3%
74	СУ-Западное	1	0,3%	144	0,3%	7 053	0,2%
75	АкадемМедСтрой	1	0,3%	121	0,2%	6 967	0,2%
76	ПромТех	1	0,3%	146	0,3%	6 752	0,2%
77	СК АВС-М	1	0,3%	107	0,2%	6 264	0,2%
78	Сибстрой	1	0,3%	133	0,2%	6 078	0,2%
79	СтройЦентр	1	0,3%	94	0,2%	5 876	0,2%
80	УК Малахит	2	0,5%	92	0,2%	4 864	0,2%
81	ГК Гелеон	8	2,1%	60	0,1%	4 768	0,2%
82	ГК КапиталИнвест	1	0,3%	72	0,1%	4 318	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	<i>Периметр</i>	1	0,3%	90	0,2%	4 298	0,1%
84	<i>Дельта Девелопмент</i>	2	0,5%	69	0,1%	4 215	0,1%
85	<i>МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО</i>	1	0,3%	24	0,0%	3 159	0,1%
86	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,3%	60	0,1%	2 909	0,1%
87	<i>ГК СССР</i>	1	0,3%	50	0,1%	2 311	0,1%
88	<i>ПСК Березка</i>	1	0,3%	31	0,1%	2 072	0,1%
89	<i>СК Первый Инвестор</i>	1	0,3%	12	0,0%	533	0,0%
90	<i>МСО</i>	2	0,5%	6	0,0%	392	0,0%
91	<i>Зеленый дом</i>	1	0,3%	4	0,0%	175	0,0%
Общий итог		384	100%	56 171	100%	2 868 697	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
1	★ 5,0	<i>ГК Расцветай</i>	183 094	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>Брусника</i>	179 230	0	0,0%	-
3	★ 1,5	<i>ГК АКД</i>	121 362	109 391	90,1%	26,9
4	★ 3,0	<i>СК ВИРА-Строй</i>	115 956	26 482	22,8%	3,2
5	★ 0,5	<i>СХ СтройМастер</i>	110 529	110 529	100%	49,9
6	★ 5,0	<i>ГК СМСС</i>	109 061	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<i>ГК Стрижи</i>	96 848	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>КМС</i>	83 756	0	0,0%	-
9	н/р	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	82 812	41 406	50,0%	18,0
10	★ 2,0	<i>СД</i>	72 350	0	0,0%	-
11	★ 4,5	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	71 400	14 728	20,6%	2,5
12	★ 1,0	<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	69 273	50 323	72,6%	18,3
13	★ 2,5	<i>Жилищная инициатива</i>	68 671	7 380	10,7%	2,3
14	★ 1,5	<i>ГК ПСФ</i>	63 853	9 984	15,6%	2,6
15	★ 2,0	<i>ПСК Сибирь</i>	62 516	22 622	36,2%	4,5
16	★ 3,0	<i>Энергомонтаж</i>	62 104	32 656	52,6%	11,5

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
17	★ 5,0	СФ Проспект	61 113	0	0,0%	-
18	★ 4,5	ГК СОЮЗ	58 097	0	0,0%	-
19	★ 0,0	Стройтрест №43	46 840	35 054	74,8%	33,9
20	н/р	Академия	44 308	0	0,0%	-
21	★ 5,0	Холдинг СДС	43 789	0	0,0%	-
22	н/р	ГК Новый Мир	41 038	0	0,0%	-
23	н/р	БОВИ	39 582	0	0,0%	-
24	★ 0,5	СК Эверест-Н	39 455	39 455	100%	29,9
25	★ 0,5	ГК Баутехник	36 341	31 820	87,6%	47,3
26	★ 0,5	РИК	34 140	34 140	100%	40,3
27	★ 1,5	СЖК	33 367	33 367	100%	32,4
28	★ 1,5	ГК SKY Group	32 213	25 843	80,2%	13,1
29	★ 0,5	СК СД Альфа Капитал	32 069	9 077	28,3%	16,1
30	★ 0,0	ГК Кварсис	27 287	27 287	100%	30,0
31	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	25 959	25 959	100%	43,2
32	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	24 999	0	0,0%	-
33	★ 3,0	B2B-Development	24 826	24 826	100%	12,0
34	н/р	Консул	24 346	0	0,0%	-
35	★ 3,5	ГК Дом-Строй	23 242	0	0,0%	-
36	★ 3,0	ПСХ СРС	22 538	0	0,0%	-
37	★ 0,5	ГК НСК	21 646	21 646	100%	45,2
38	★ 5,0	ВКД	21 630	9 889	45,7%	1,4
39	★ 0,5	СК Вертикаль-НСК	21 014	21 014	100%	37,9
40	★ 5,0	ГК Химметалл	20 877	0	0,0%	-
41	н/р	Строй-Арт	20 055	0	0,0%	-
42	★ 0,5	Академпарк	19 656	19 656	100%	76,0
43	★ 5,0	ГК Строитель	19 487	19 487	100%	3,0
44	★ 2,5	ГК ДИСКУС	18 354	12 164	66,3%	47,7
45	★ 2,0	СК ГринАгроСтрой	17 635	17 635	100%	14,1
46	★ 4,0	ГК ОЛМА	17 038	0	0,0%	-
47	н/р	ЁЛКА девелопмент	16 978	0	0,0%	-
48	н/р	Квартал-С	16 961	0	0,0%	-
49	★ 5,0	СК Сибирьинвест	15 887	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Прогресс	14 619	0	0,0%	-
51	н/р	ЖСК ПРОТОН	14 371	0	0,0%	-
52	★ 1,0	Компания Таго	14 177	14 177	100%	30,0
53	н/р	СДР	14 023	14 023	100%	33,0
54	★ 1,5	СЛК	13 878	0	0,0%	-
55	н/р	ГК ЗАО СМС	13 629	0	0,0%	-
56	н/р	Прибрежный	13 571	13 571	100%	12,0
57	★ 5,0	ГК Томская ДСК	13 417	13 417	100%	3,0
58	★ 5,0	ИСК Русь	13 235	0	0,0%	-
59	н/р	НН-Строй	13 148	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
60	★ 3,0	СФО Основа	12 889	7 989	62,0%	3,1
61	н/р	ЖСК Закаменский-13	11 700	11 700	100%	60,0
62	н/р	ГК СИТЕХ	11 657	11 657	100%	48,0
63	н/р	РНГС	11 582	0	0,0%	-
64	н/р	ГСФ	11 106	0	0,0%	-
65	н/р	АНВ	10 526	0	0,0%	-
66	★ 1,0	СибАлмаз	10 324	7 739	75,0%	19,4
67	★ 0,5	СК Сибэкострой	10 046	0	0,0%	-
68	н/р	СК Строй Град	9 689	9 689	100%	3,0
69	★ 0,5	ГК ЗСЖБ № 6	9 531	9 531	100%	57,0
70	н/р	СЗ Синергия	8 883	0	0,0%	-
71	★ 5,0	Камея	8 755	0	0,0%	-
72	★ 4,0	Оловозаводская	7 884	7 884	100%	3,0
73	★ 3,5	УЗСПТС	7 471	7 471	100%	3,0
74	★ 2,0	СУ-Западное	7 053	7 053	100%	18,0
75	★ 0,5	АкадемМедСтрой	6 967	6 967	100%	42,0
76	н/р	ПромТех	6 752	6 752	100%	6,0
77	н/р	СК АВС-М	6 264	0	0,0%	-
78	н/р	Сибстрой	6 078	0	0,0%	-
79	★ 0,0	СтройЦентр	5 876	5 876	100%	66,0
80	★ 1,0	УК Малахит	4 864	4 864	100%	24,0
81	н/р	ГК Гелеон	4 768	0	0,0%	-
82	н/р	ГК КапиталИнвест	4 318	4 318	100%	24,0
83	н/р	Периметр	4 298	0	0,0%	-
84	н/р	Дельта Девелопмент	4 215	2 077	49,3%	5,9
85	н/р	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	3 159	0	0,0%	-
86	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	39,0
87	★ 2,0	ГК СССР	2 311	2 311	100%	3,0
88	★ 1,5	ПСК Березка	2 072	2 072	100%	15,0
89	н/р	СК Первый Инвестор	533	533	100%	12,0
90	н/р	МСО	392	0	0,0%	-
91	н/р	Зеленый дом	175	0	0,0%	-
Общий итог			2 868 697	1 008 400	35,2%	11,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Академпарк» и составляет 76,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 157 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Европейский берег» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Брусника» возводит 7 домов, включающих 1 671 жилую единицу, совокупной площадью 97 451 м².

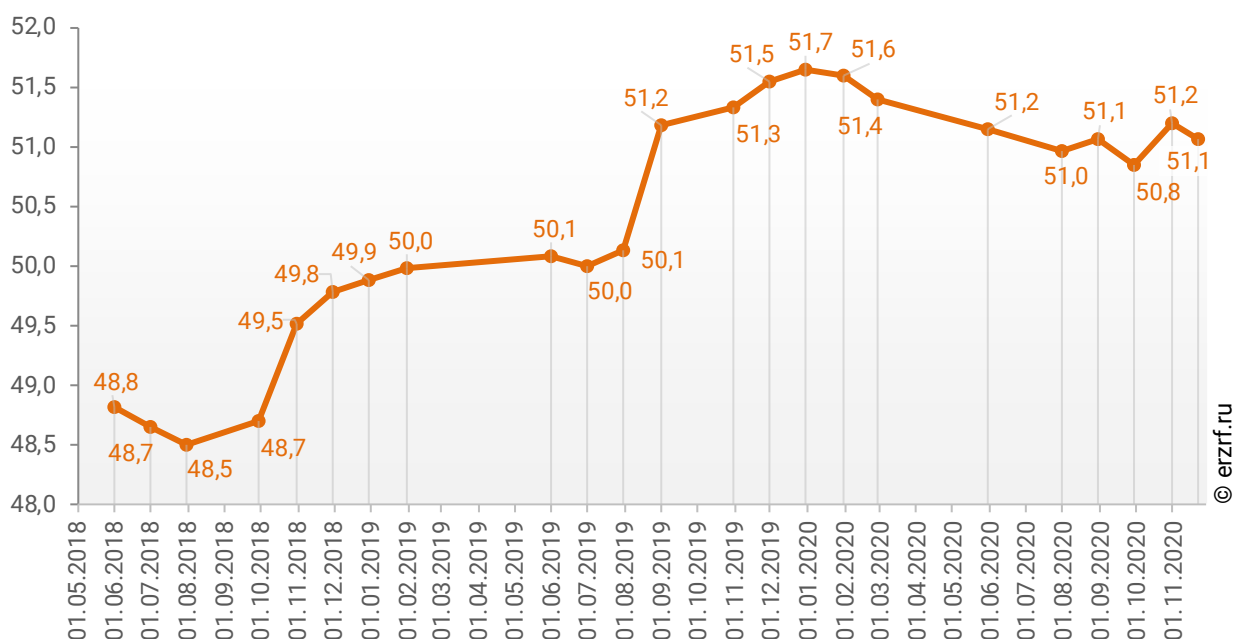
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 51,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

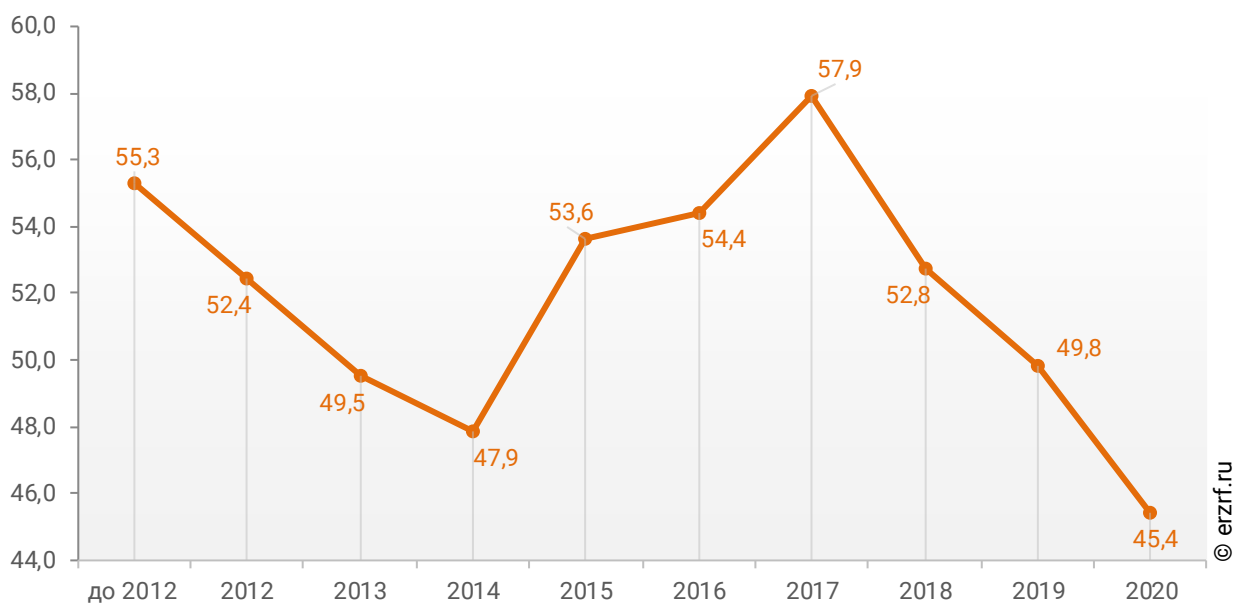
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 45,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Квартал-С» – 36,5 м². Самая большая – у застройщика «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО» – 131,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Квартал-С	36,5
СЗ Прогресс	37,6
ГК Строй-Плюс	37,8
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	38,1
СК Вертикаль-НСК	40,0
Прибрежный	40,0
НН-Строй	40,7
ГК НСК	41,2
СК ВИРА-Строй	41,5
КМС	41,7
ГК ЗАО СМС	41,9
ГК Химметалл	42,2
ГК ОЛМА	42,6
ПСК Сибирь	42,8
Зеленый дом	43,8
ГК Расцветай	44,4
СК Первый Инвестор	44,4
СК Сибирьинвест	44,5
Строй-Арт	45,6
Сибстрой	45,7
ГК Баутехник	45,9
ГК СССР	46,2
ПромТех	46,2
ГК ПСФ	46,4
СК Сибэкострой	46,5
Холдинг СДС	46,9
СЗ Синергия	47,0
СК Строй Град	47,3
Периметр	47,8
СК МЕТАПРИБОР	48,1
ГК SKY Group	48,2
ПромТехЦентр	48,5
СЛК	48,9
ГК ДИСКУС	48,9
СУ-Западное	49,0
ГК Томская ДСК	49,3
ГК Строитель	49,7
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
Оловозаводская	50,5
СХ СтройМастер	50,6
Стройтрест №43	51,0
ГК СМСС	51,5
СК Эверест-Н	51,6
СД	52,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Энергомонтаж	52,1
ЖСК Закаменский-13	52,2
ГК СИТЕХ	52,5
УК Малахит	52,9
ГСФ	52,9
ЁЛКА девелопмент	52,9
УЗСПТС	53,4
СФО Основа	54,2
ГК СОЮЗ	54,3
Каменя	54,4
СК СД Альфа Капитал	54,6
Жилищная инициатива	54,8
РНГС	54,9
СК ГринАгроСтрой	54,9
СДР	55,2
Консул	55,3
Компания Таго	55,4
СибАлмаз	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
ГК Кварсис	55,7
ГК Стрижи	56,4
БОВИ	56,6
АкадемМедСтрой	57,6
ВКД	57,8
ПСХ СРС	58,1
Брусника	58,2
СК АВС-М	58,5
СФ Проспект	59,3
ГК Новый Мир	59,9
ГК КапиталИнвест	60,0
Дельта Девелопмент	61,1
ГК АКД	62,5
СтройЦентр	62,5
РИК	64,5
МСО	65,3
Академия	65,9
АНВ	66,2
ПСК Березка	66,8
ЖСК ПРОТОН	70,8
ГК ПромГражданСтрой	71,8
B2B-Development	75,9
ГК Гелеон	79,5
ГК Дом-Строй	79,6
СЖК	81,2
Академпарк	94,5
ИСК Русь	101,8
МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	131,6
Общий итог	51,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Военная горка» – 21,9 м², застройщик «СК МЕТАПРИБОР». Наибольшая – в ЖК «Дом на Державина» – 131,6 м², застройщик «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО».

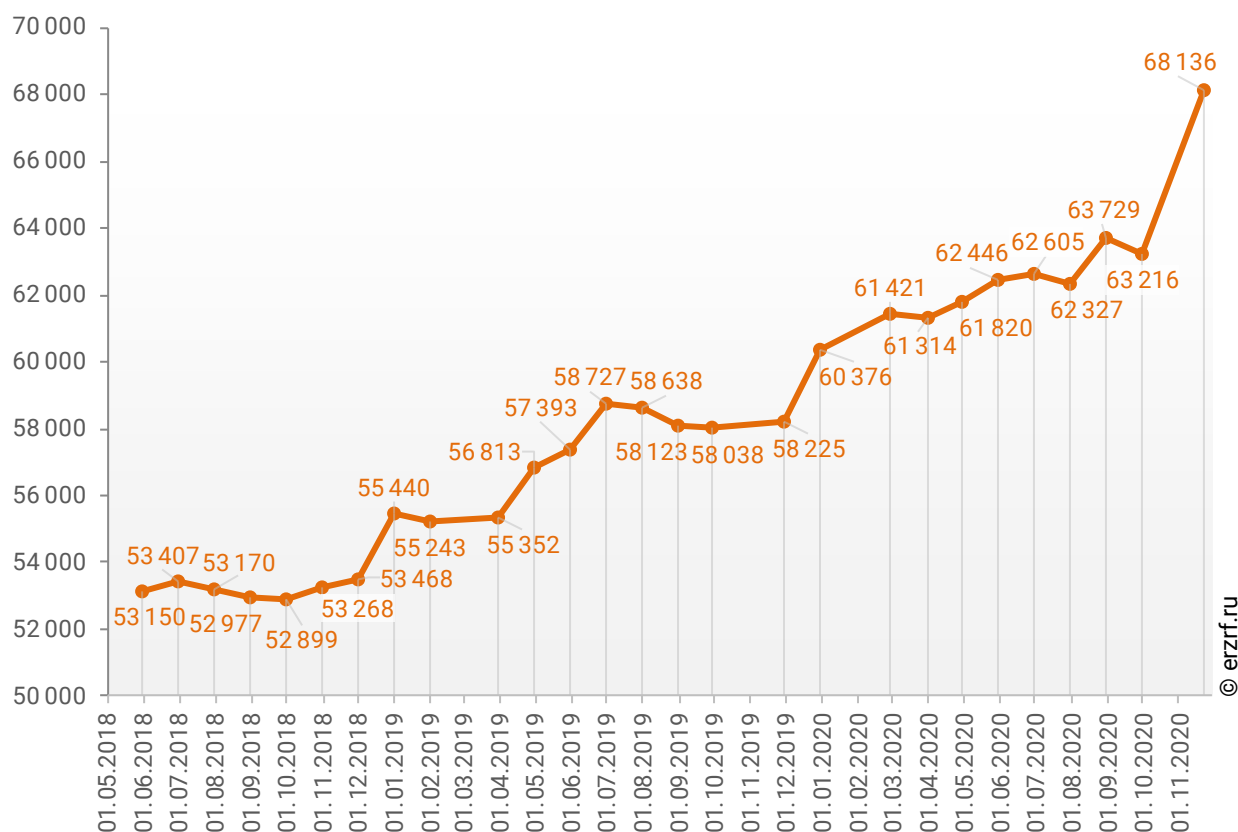
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на ноябрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 68 136 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

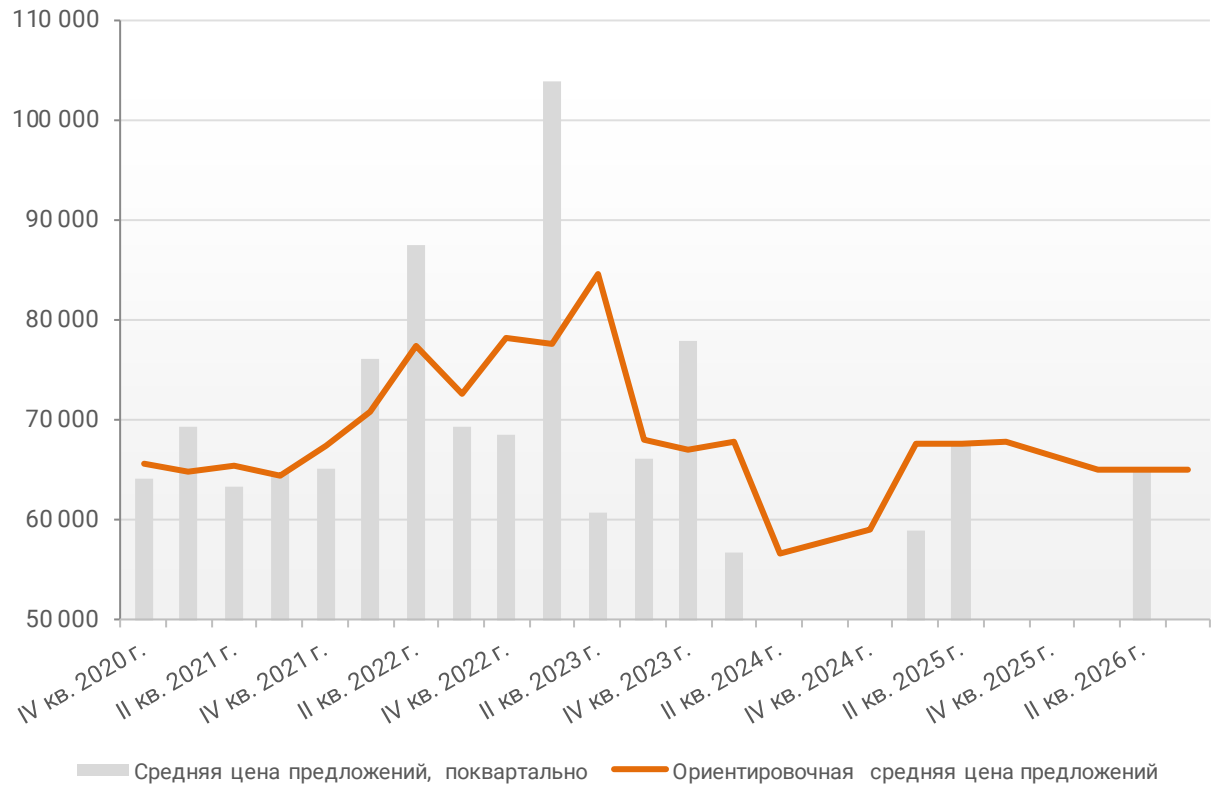
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, $\text{Р}/\text{м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

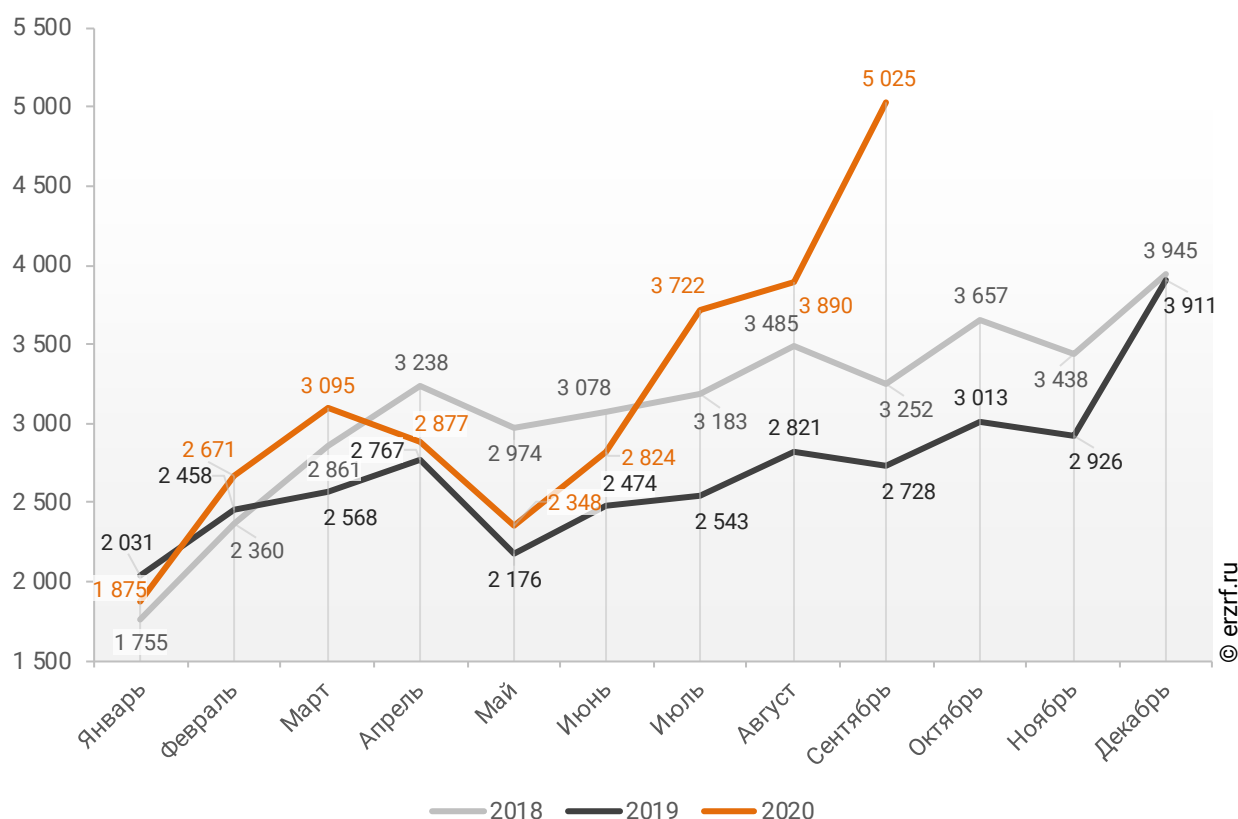
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 28 327, что на 25,5% больше уровня 2019 г. (22 566 ИЖК), и на 8,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (26 186 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.

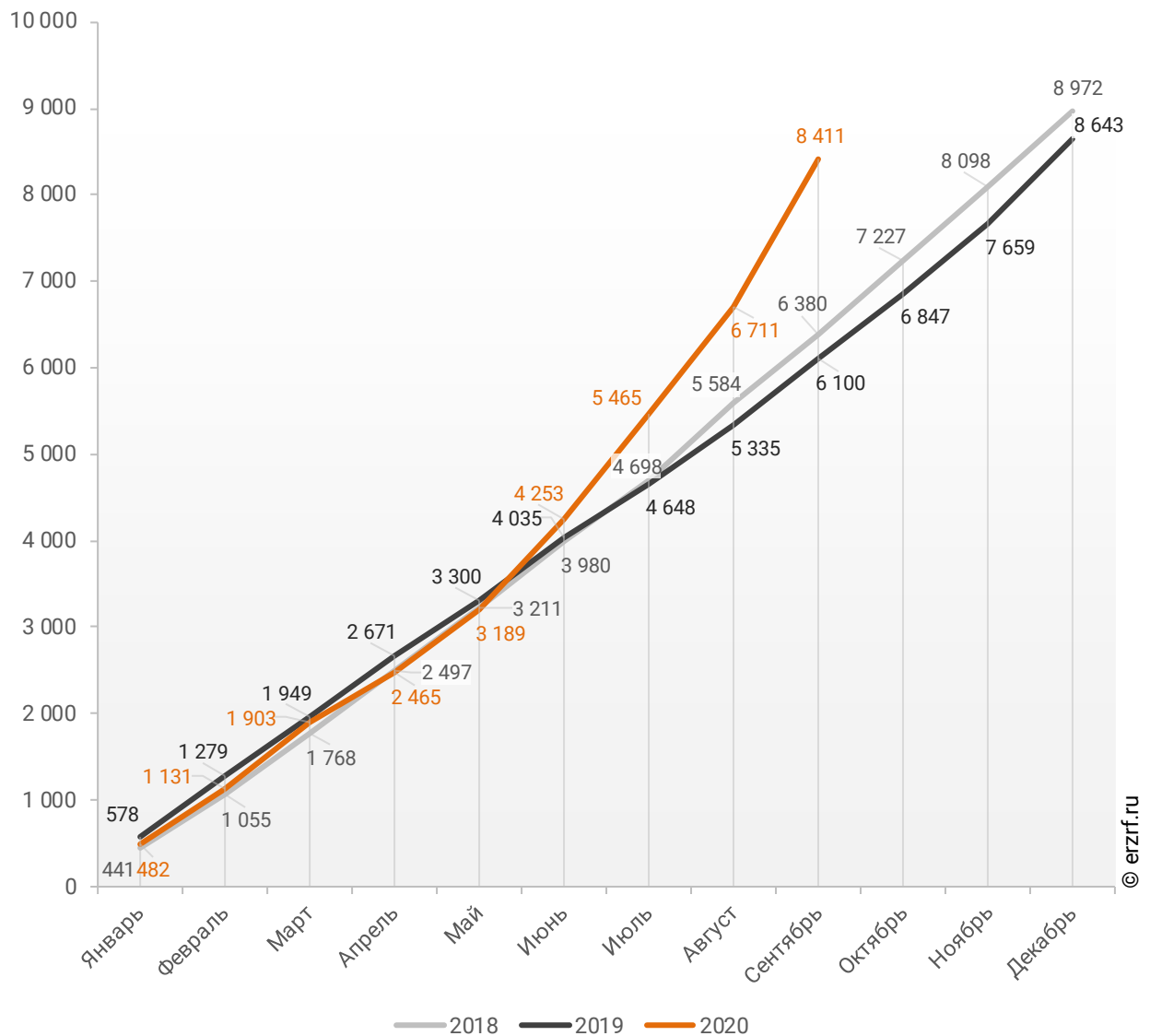


За 9 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 411, что на 37,9% больше, чем в 2019 г. (6 100 ИЖК), и на 31,8% больше соответствующего значения 2018 г. (6 380 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.

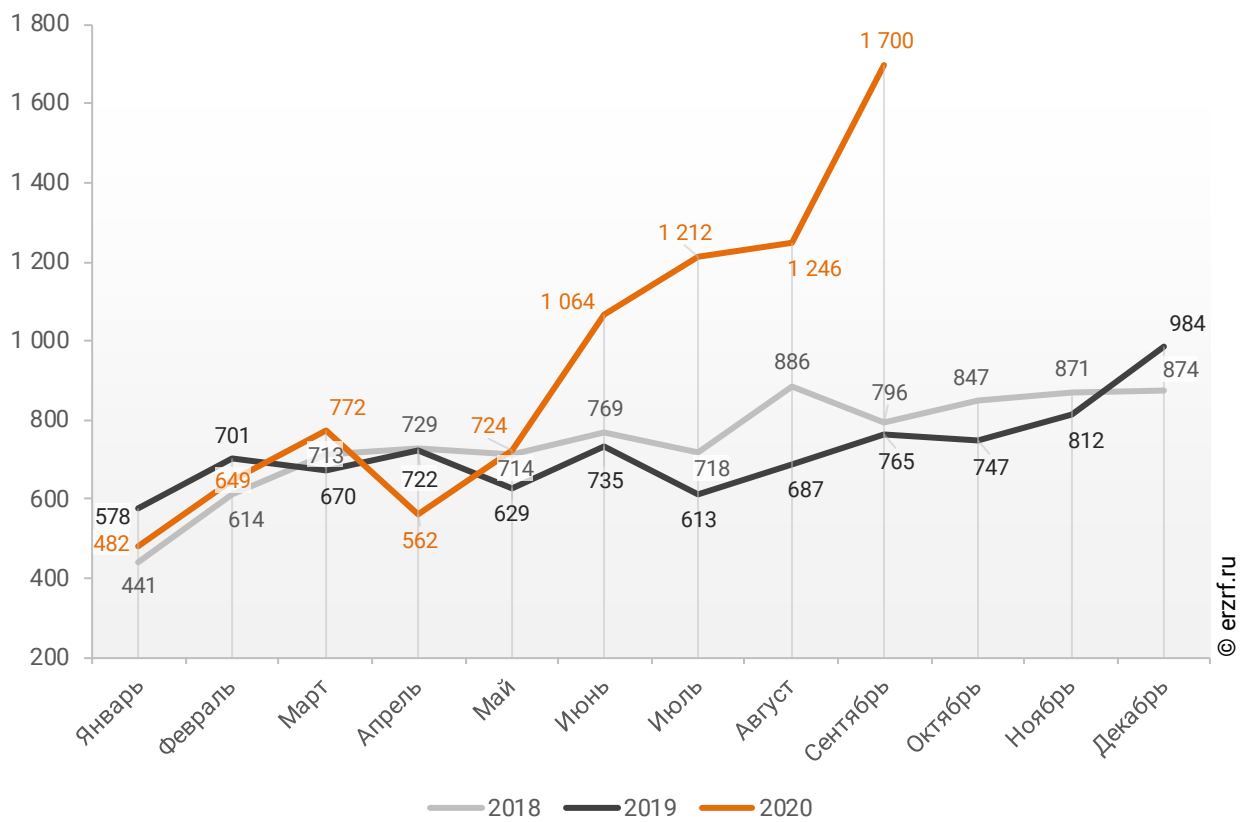


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2020 года увеличилось на 122,2% по сравнению с сентябрем 2019 года (1 700 против 765 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.

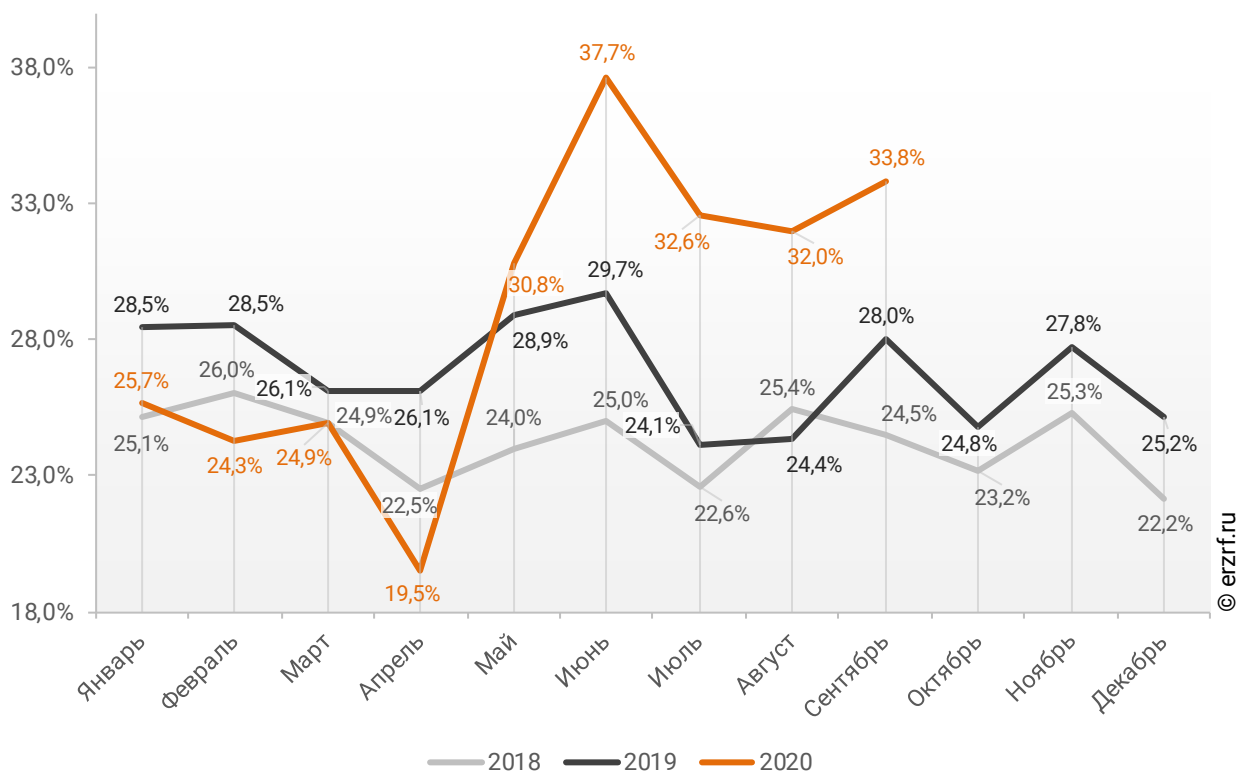


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2020 г., составила 29,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (27,0%), и на 5,3 п.п. больше уровня 2018 г. (24,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.



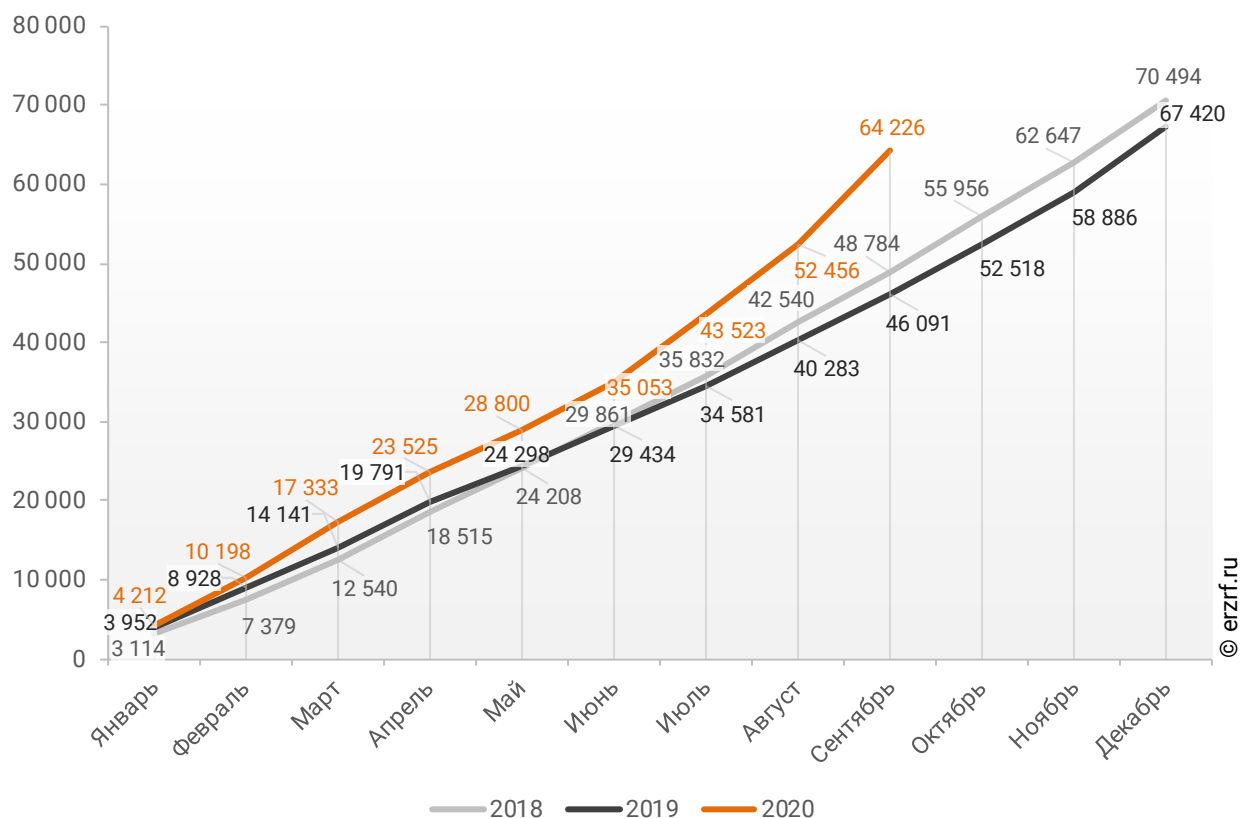
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 64 226 млн ₽, что на 39,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (46 091 млн ₽), и на 31,7% больше аналогичного значения 2018 г. (48 784 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

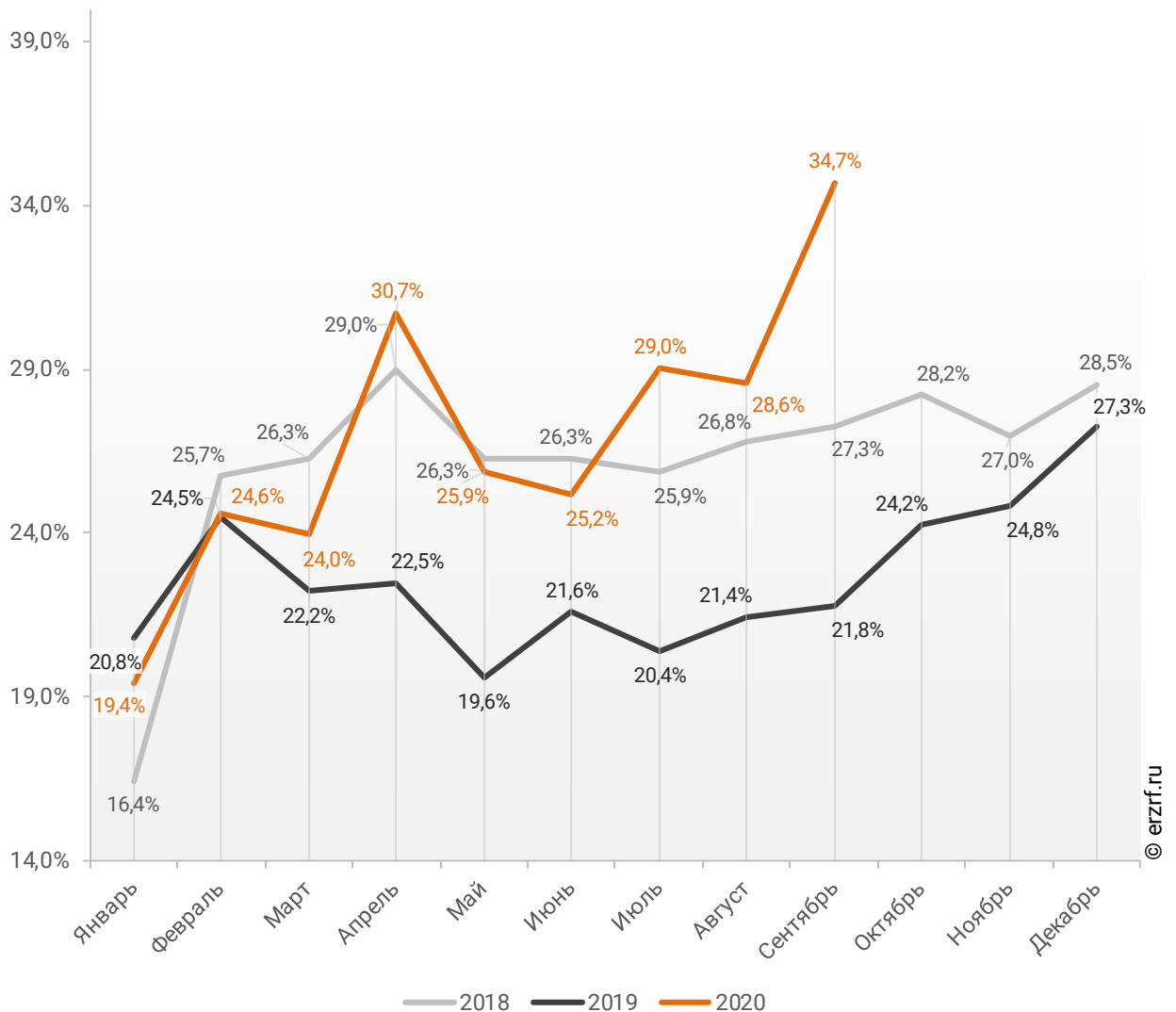


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2020 г. жителям Новосибирской области (235 575 млн ₽), доля ИЖК составила 27,3%, что на 5,7 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (21,6%), и на 1,6 п.п. больше уровня 2018 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.

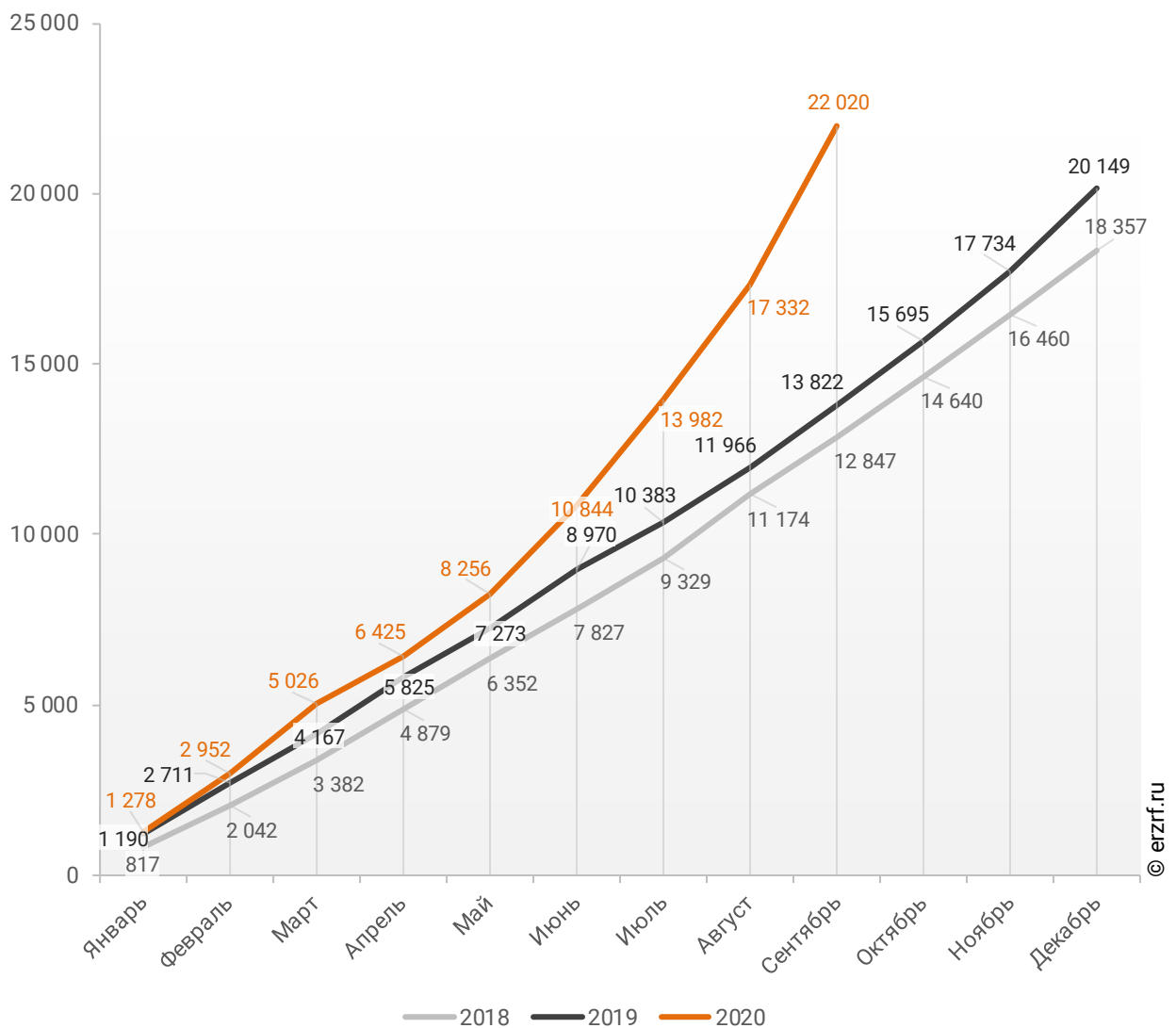


За 9 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 22 020 млн ₽ (34,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 59,3% больше аналогичного значения 2019 г. (13 822 млн ₽), и на 71,4% больше, чем в 2018 г. (12 847 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2020 г. жителям Новосибирской области (235 575 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,3%, что на 2,8 п.п. больше уровня 2019 г. (6,5%), и на 2,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.

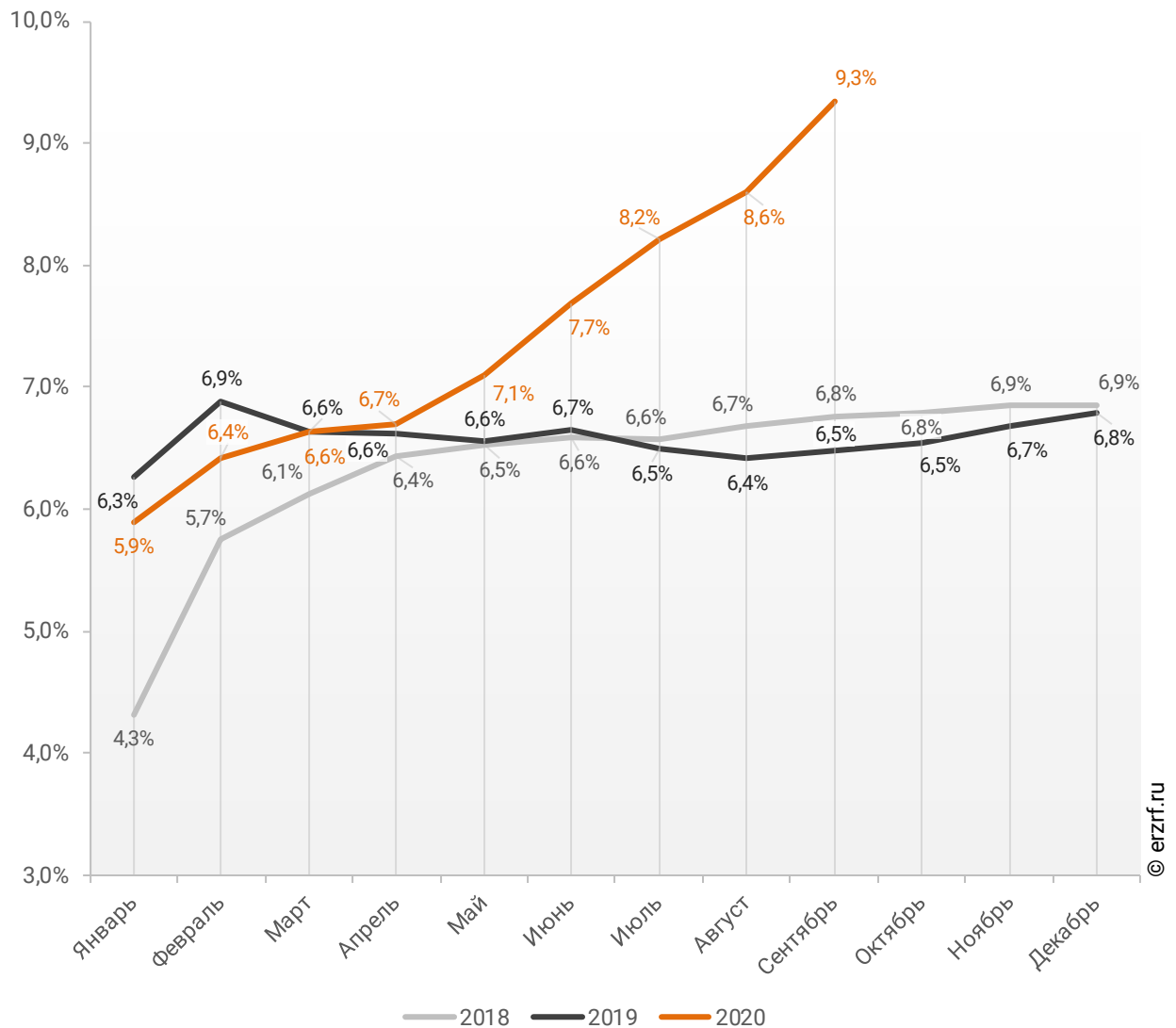
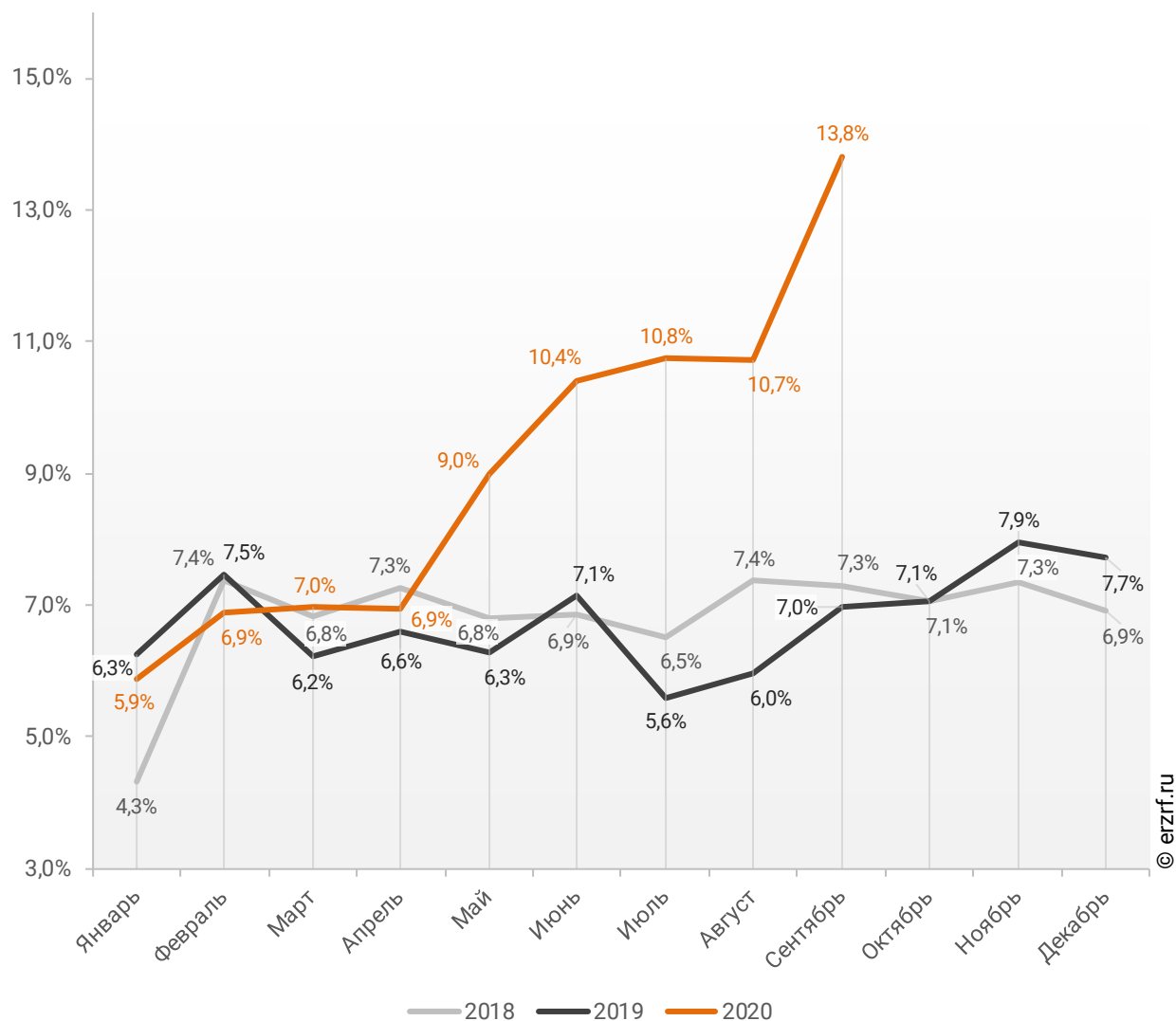


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.

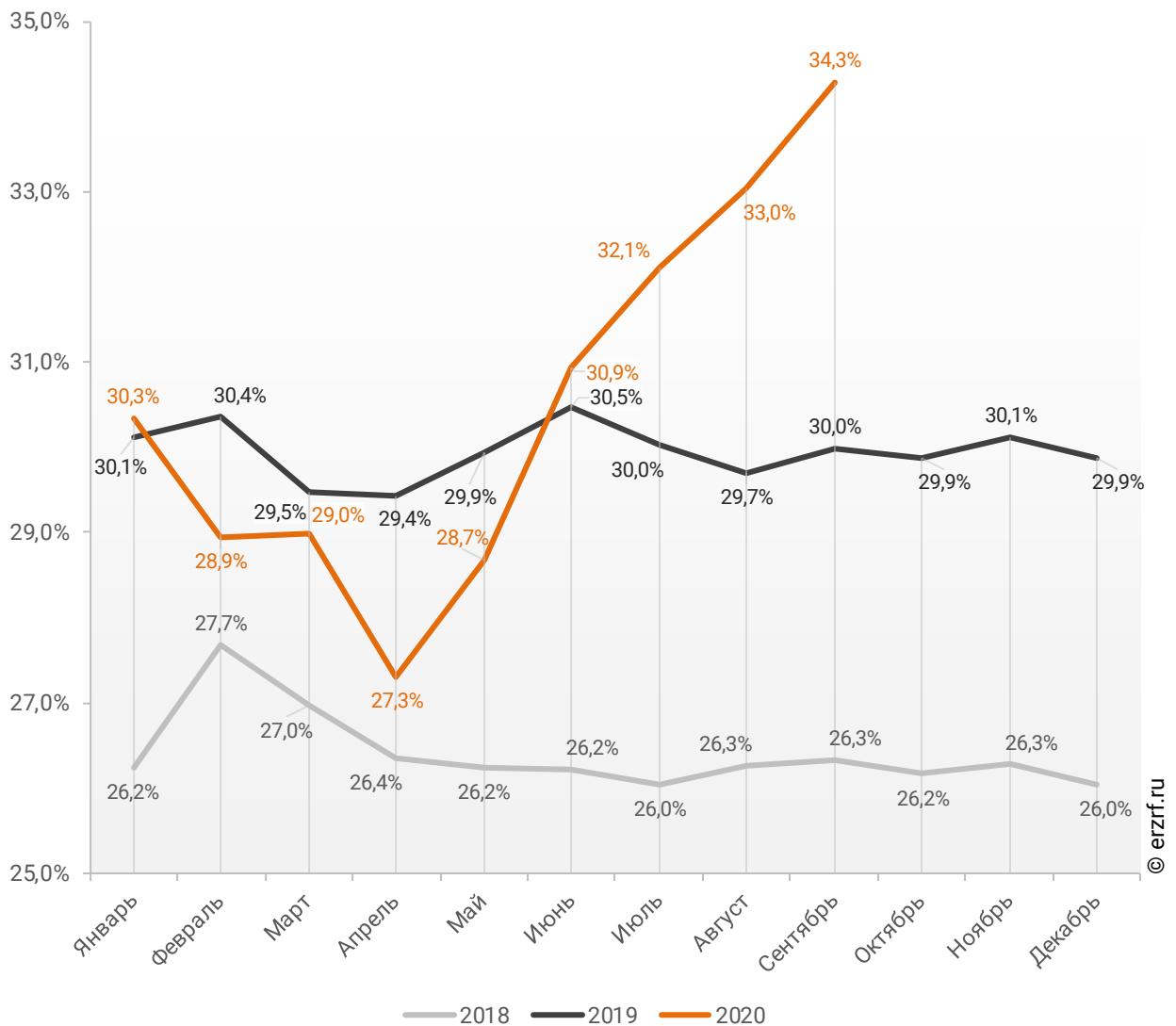


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2020 г., составила 34,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 4,3 п.п. больше, чем в 2019 г. (30,0%), и на 8,0 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (26,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.

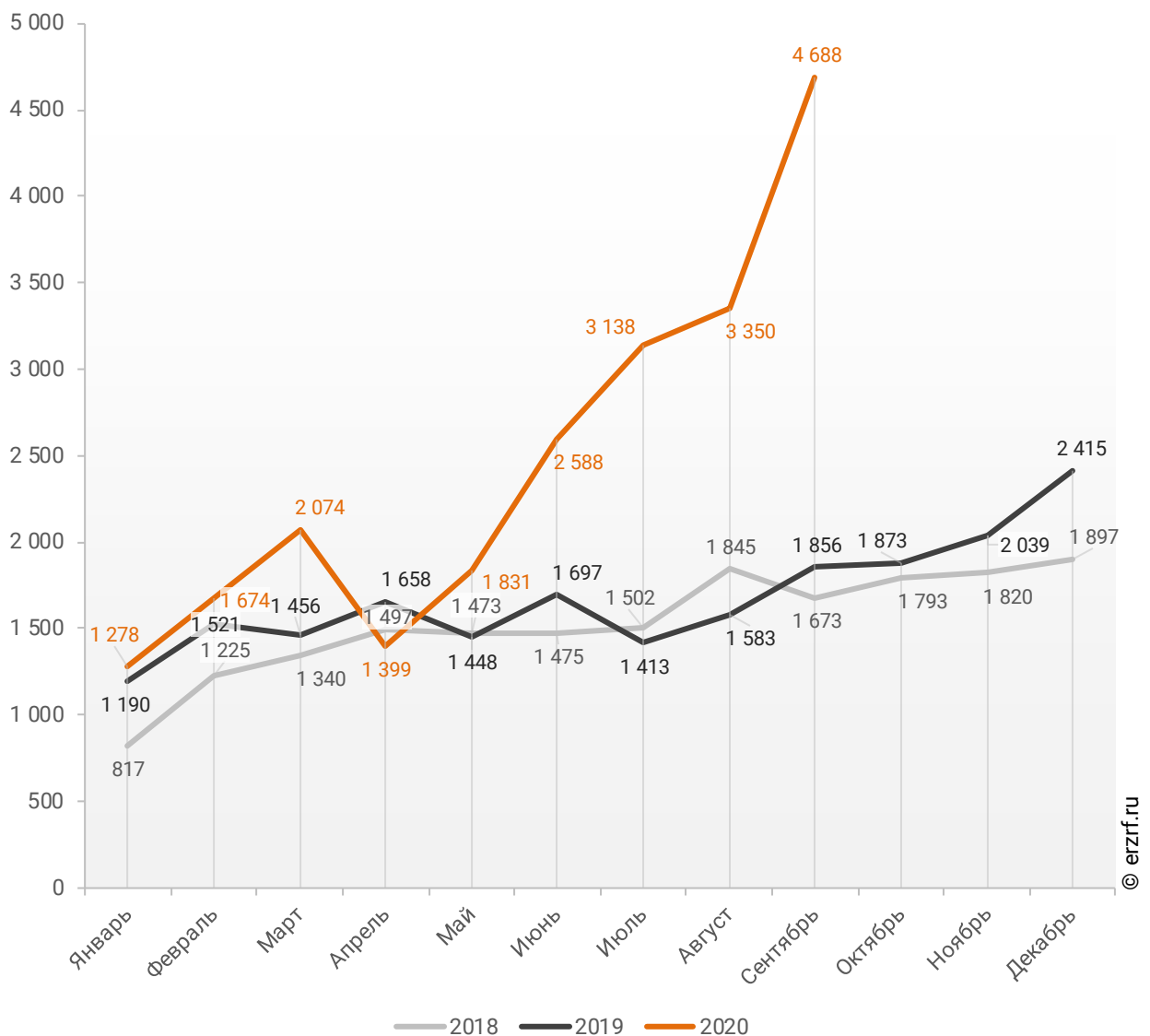


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2020 года, увеличился на 152,6% по сравнению с сентябрем 2019 года (4,7 против 1,9 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

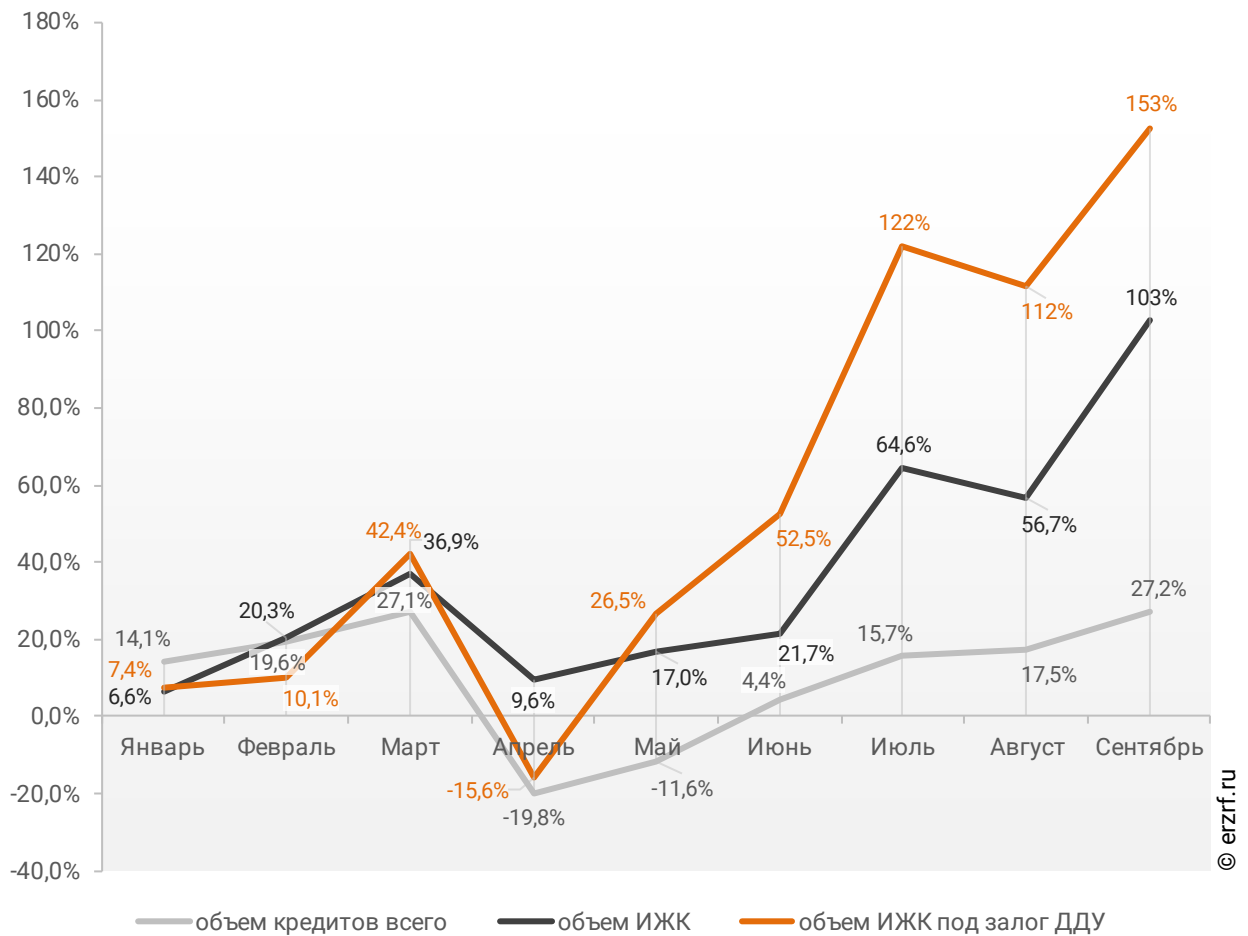
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 152,6% в сентябре 2020 года по сравнению с сентябрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,2% (33,9 против 26,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 102,7% (11,8 против 5,8 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



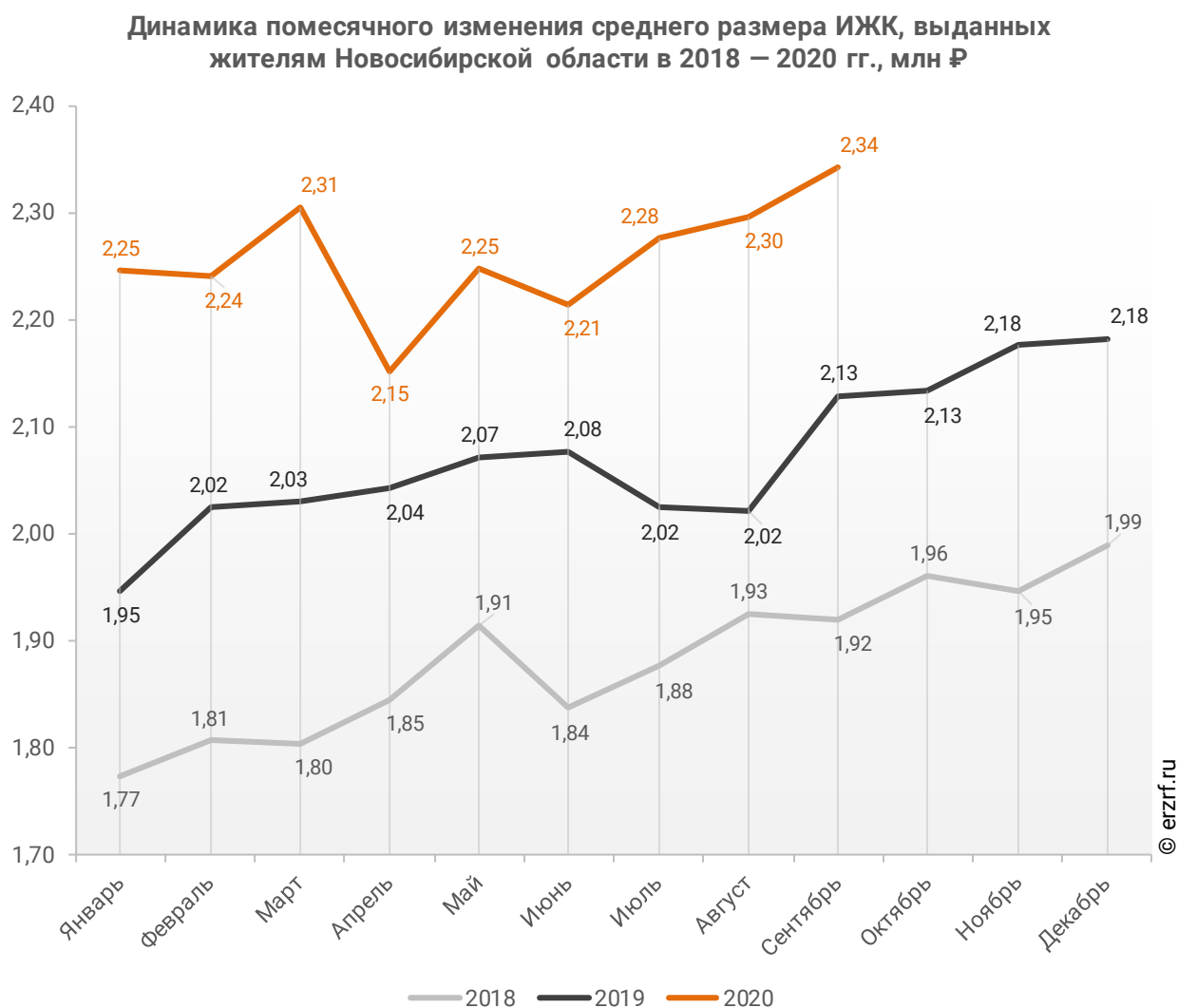
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в сентябре составила 13,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2020 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 2,34 млн ₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,13 млн ₽), и на 22,0% больше аналогичного значения 2018 г. (1,92 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

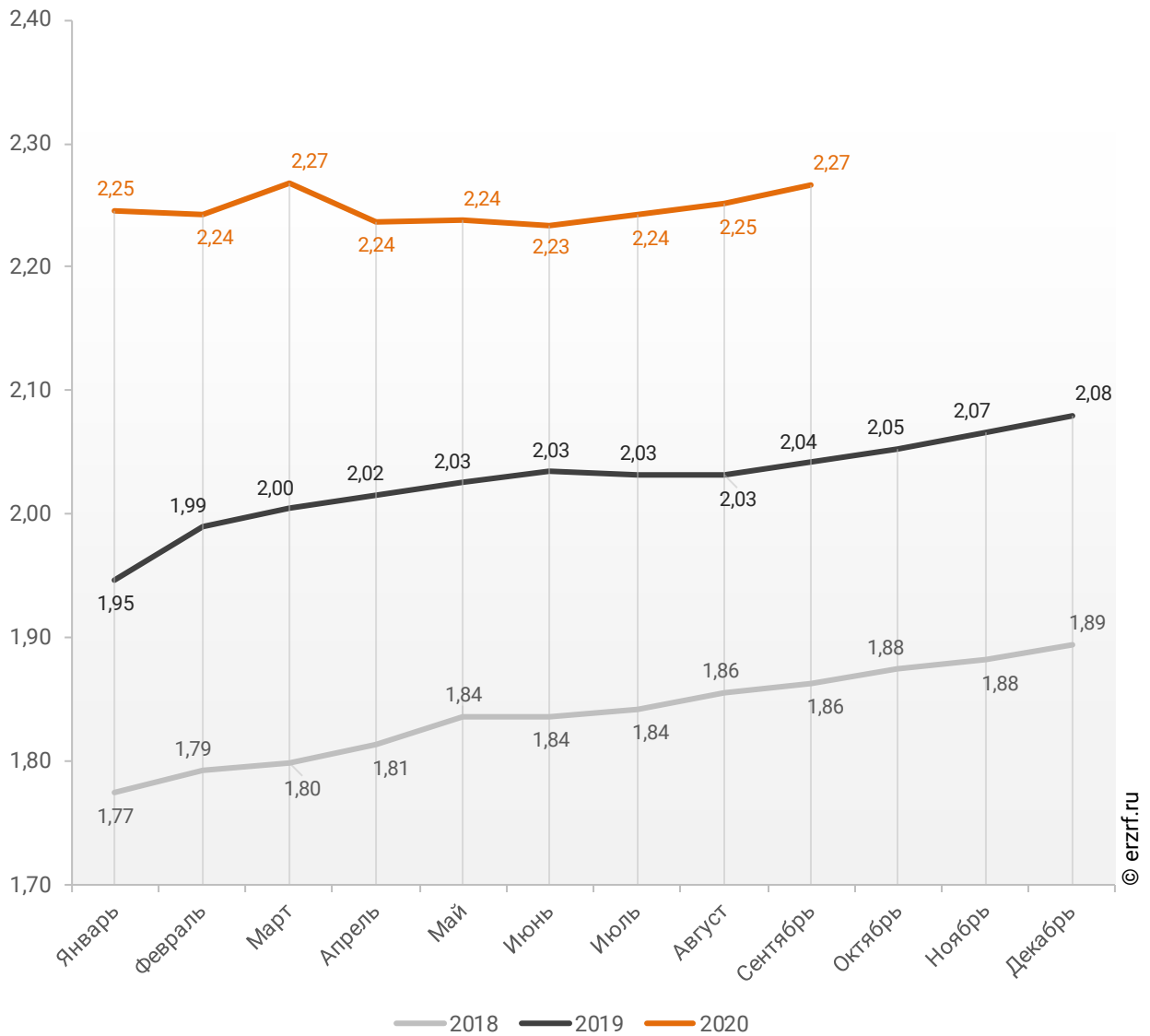


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,27 млн ₽, что на 11,0% больше, чем в 2019 г. (2,04 млн ₽), и на 21,7% больше соответствующего значения 2018 г. (1,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

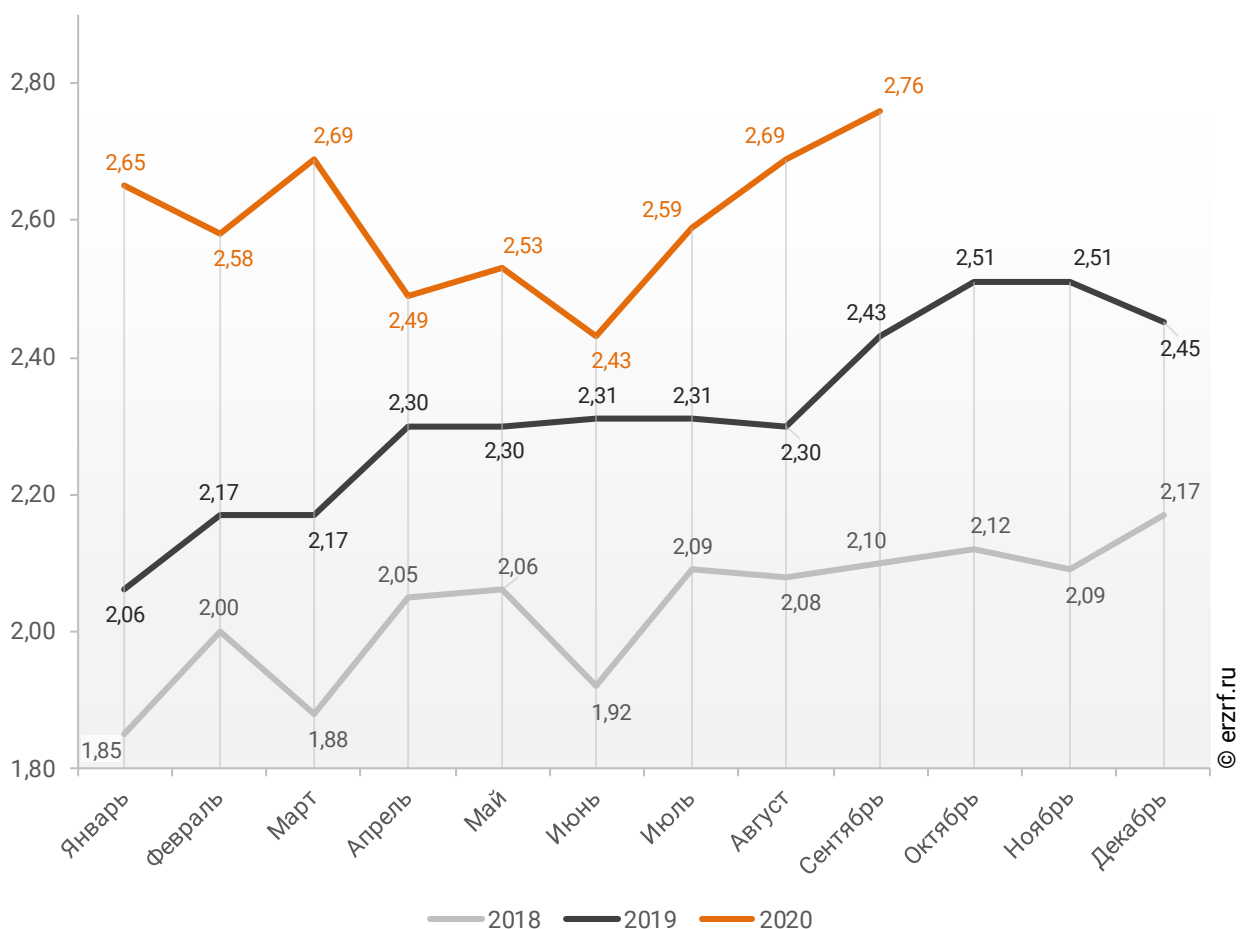


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2020 года увеличился на 13,6% по сравнению с сентябрем 2019 года (2,76 против 2,43 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

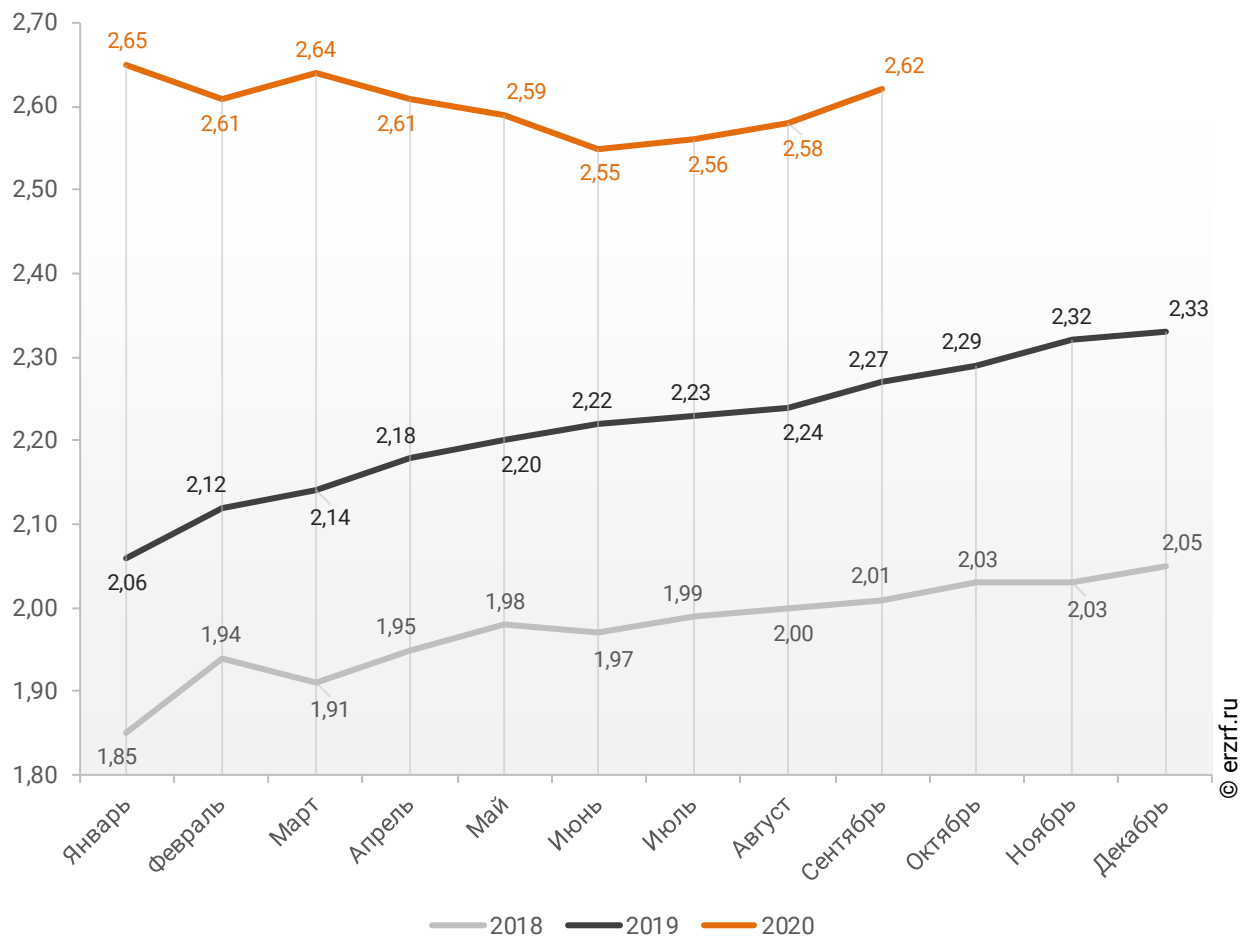


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,62 млн ₽ (на 15,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 15,4% больше соответствующего значения 2019 г. (2,27 млн ₽), и на 30,3% больше уровня 2018 г. (2,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

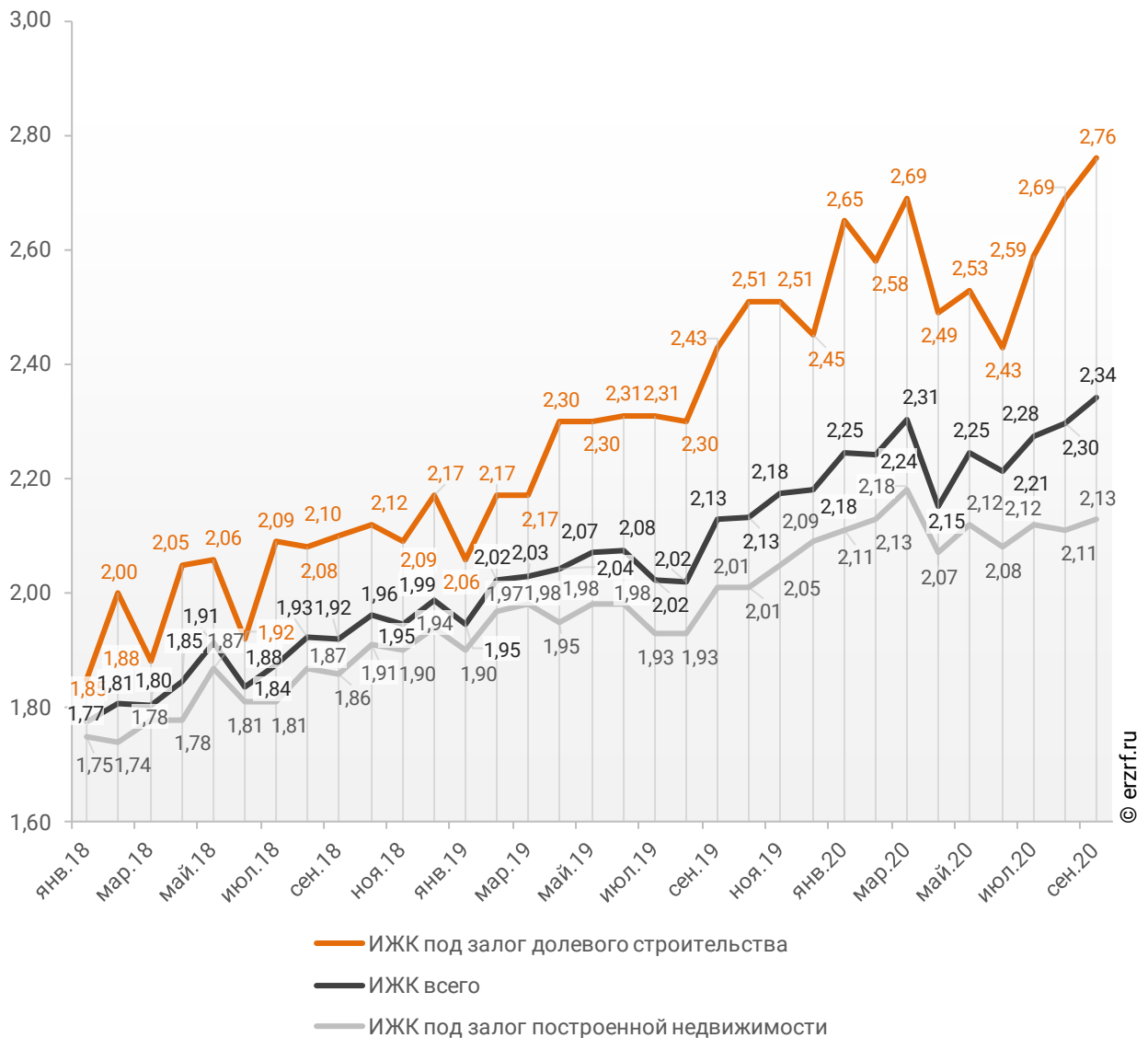


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,0% – с 2,01 до 2,13 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,7 п.п. – с 20,9% до 29,6%.

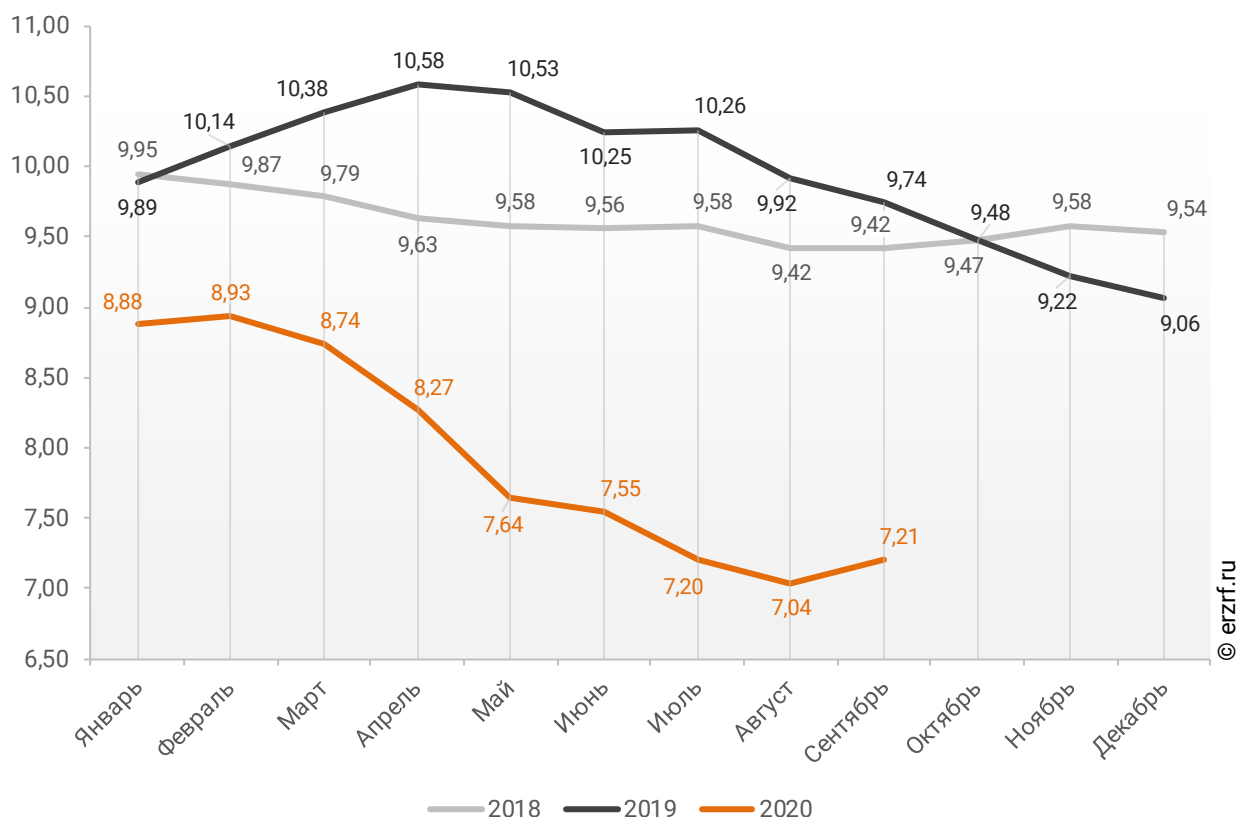
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2020 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 7,21%. По сравнению с таким же показателем сентября 2019 года произошло снижение ставки на 2,53 п.п. (с 9,74 до 7,21%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

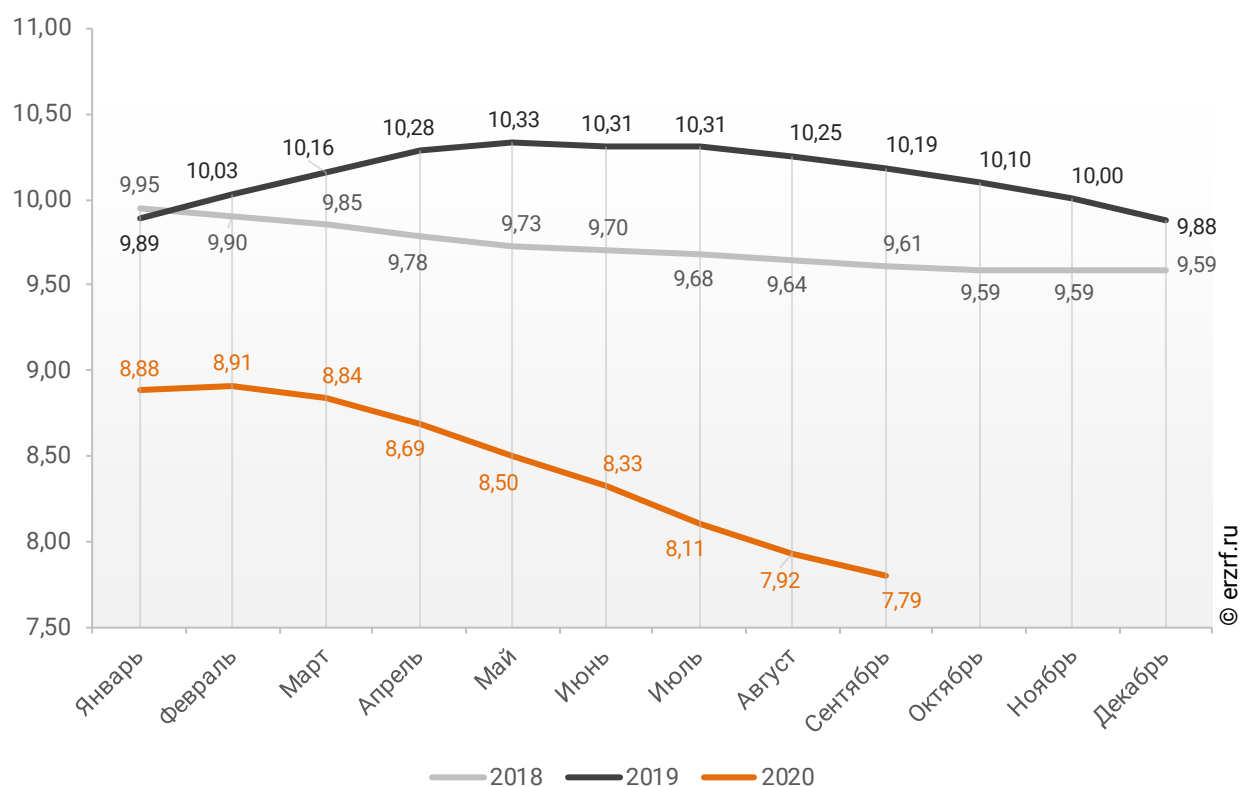


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 7,79%, что на 2,40 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,19%), и на 1,82 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,61%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

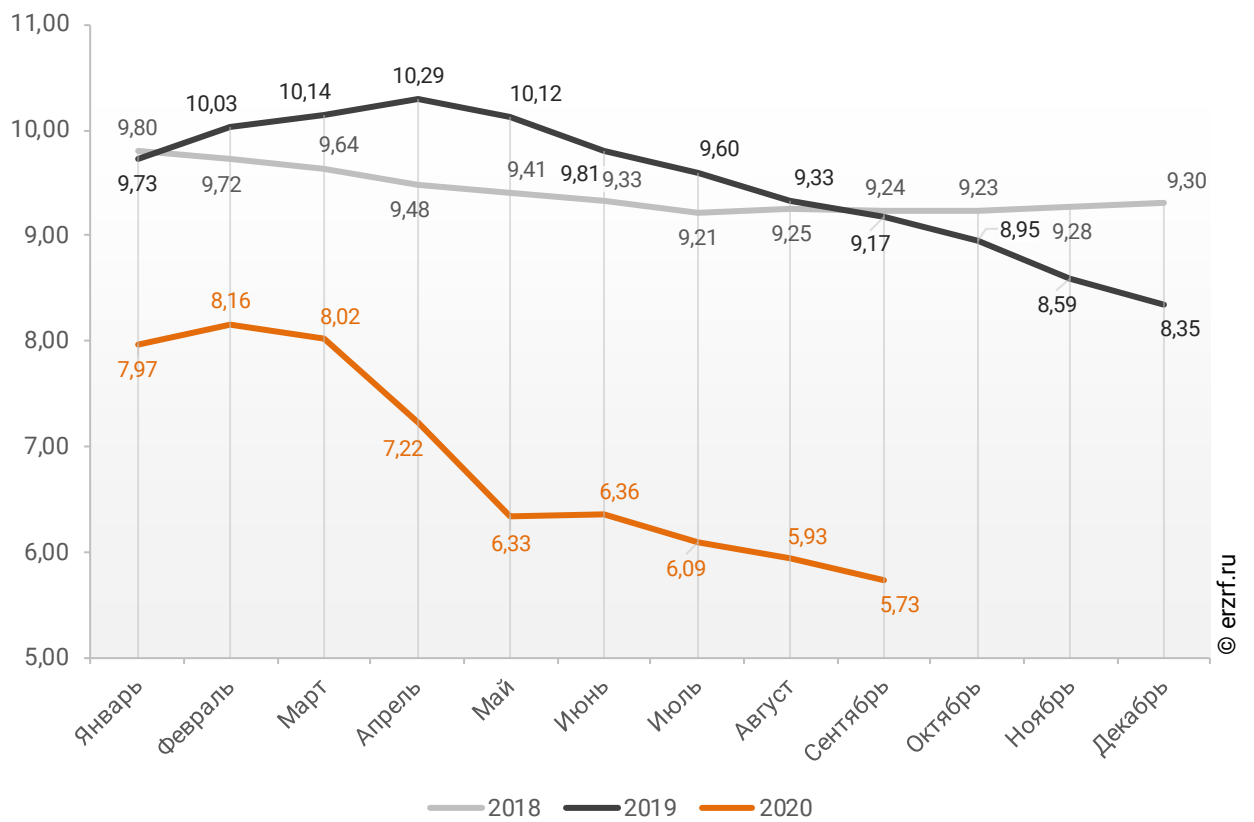


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в сентябре 2020 года, составила 5,73%, что на 3,44 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2019 года (9,17%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

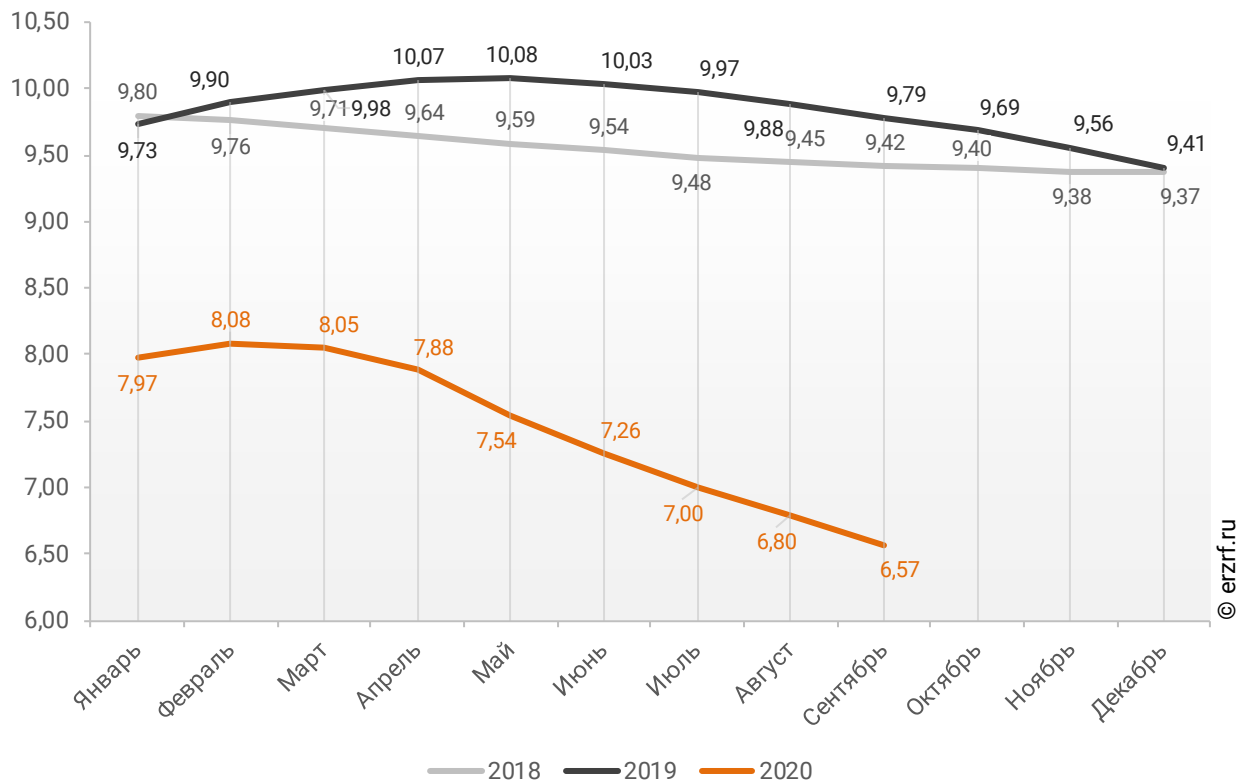


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 6,57% (на 1,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,22 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,79%), и на 2,85 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,42%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2018 – 2020 гг.

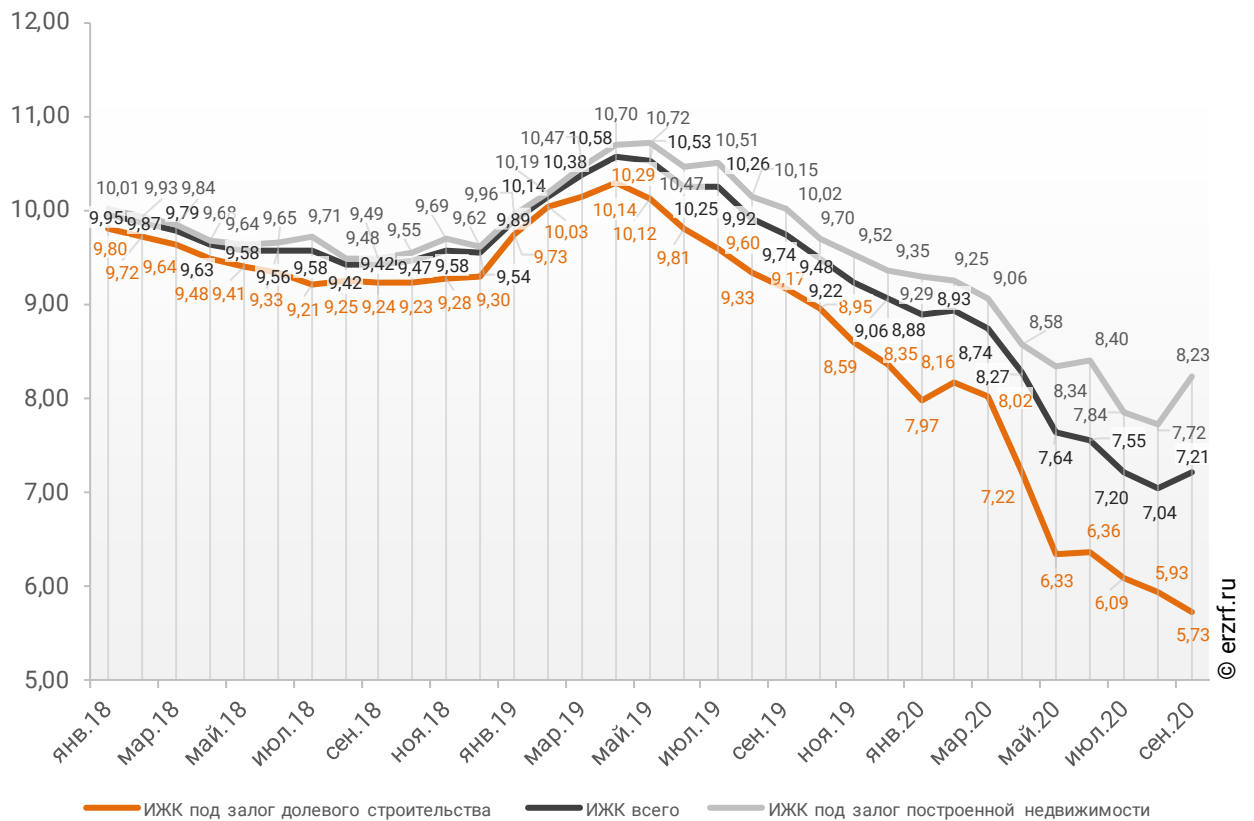


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в сентябре 2020 года составила 8,23%, что на 1,79 п.п. меньше значения за сентябрь 2019 года (10,02%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

График 32

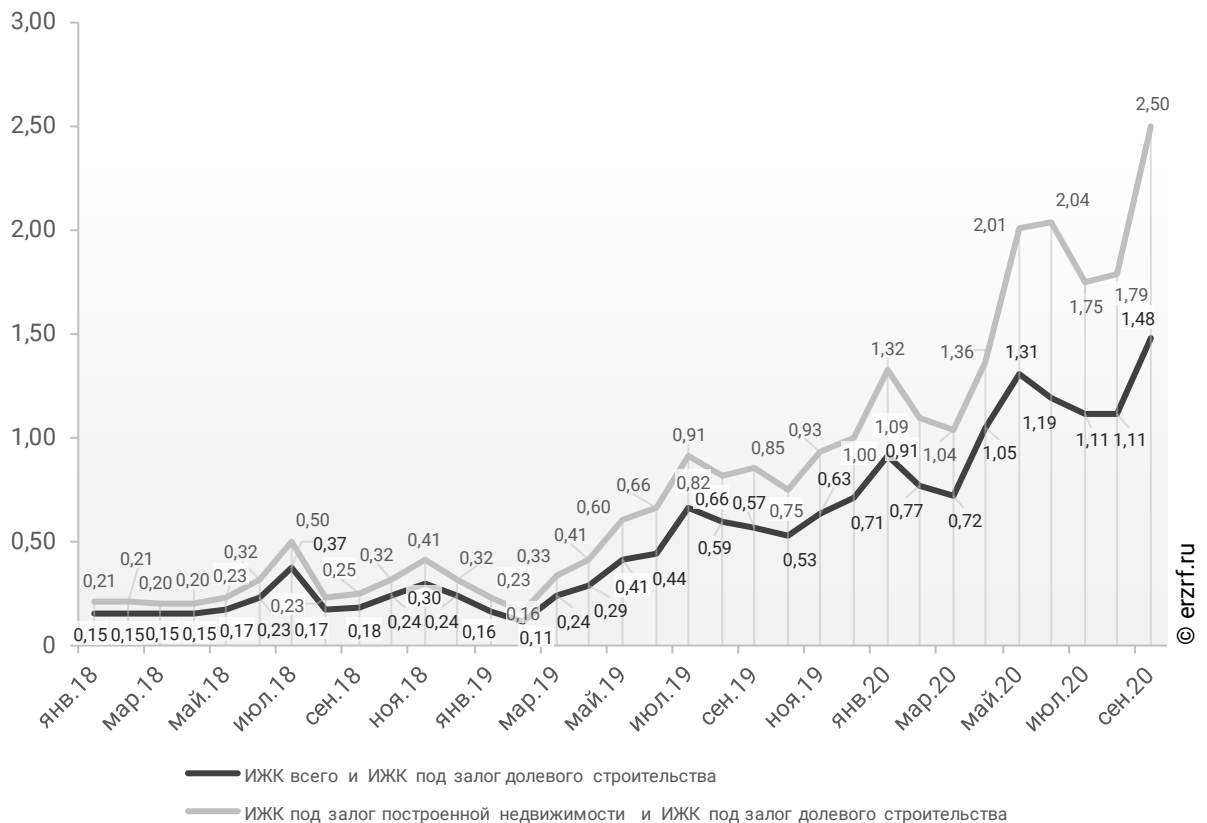
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась в 2,6 раза с 0,57 п.п. до 1,48 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась в 2,9 раза с 0,85 п.п. до 2,50 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

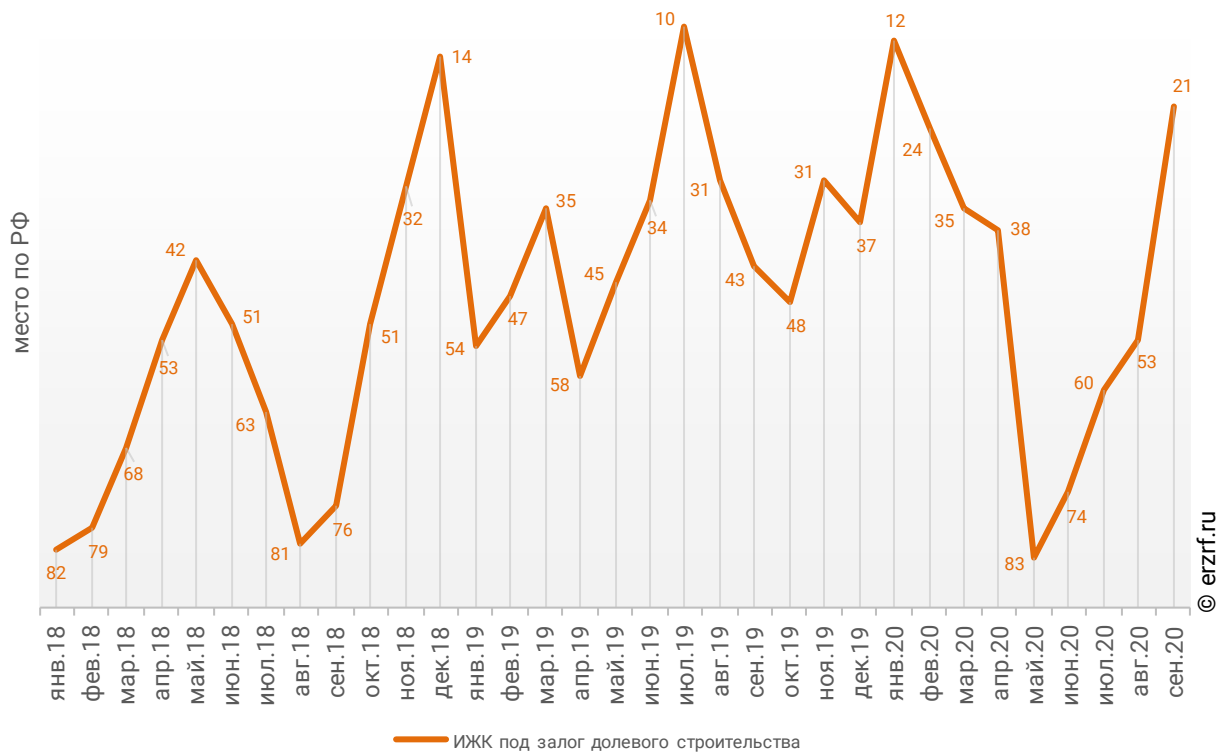


Новосибирская область занимает 30-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 21-е место, и 83-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

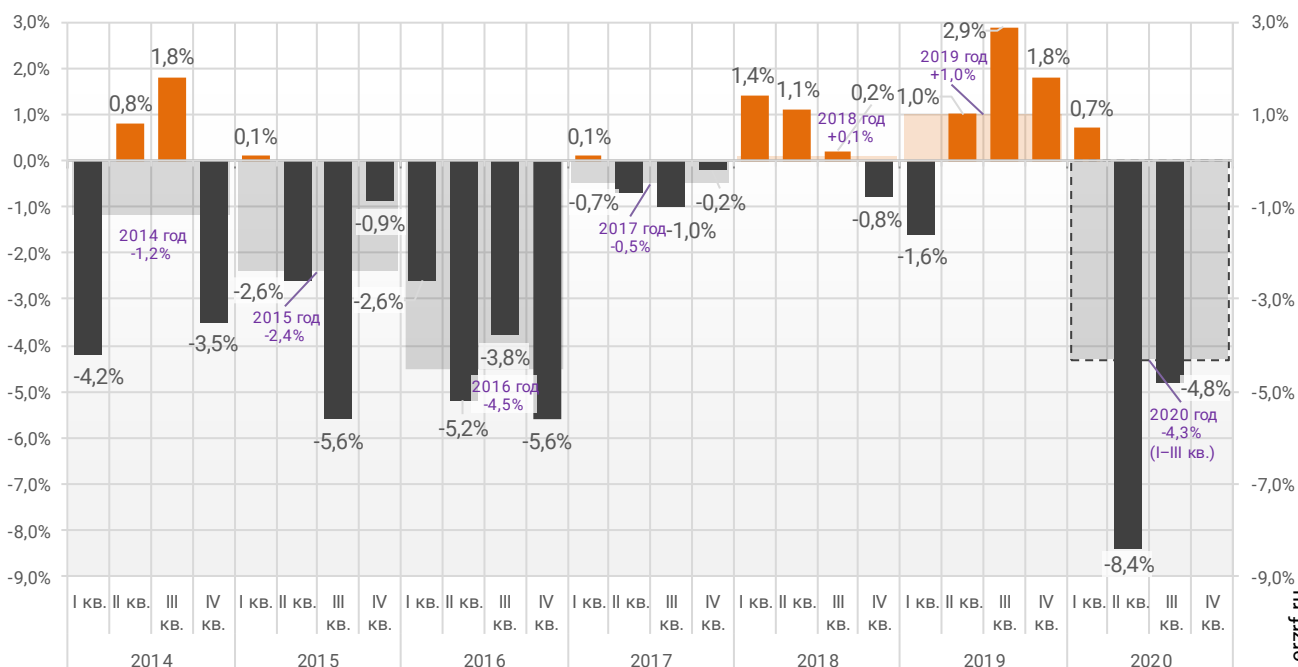
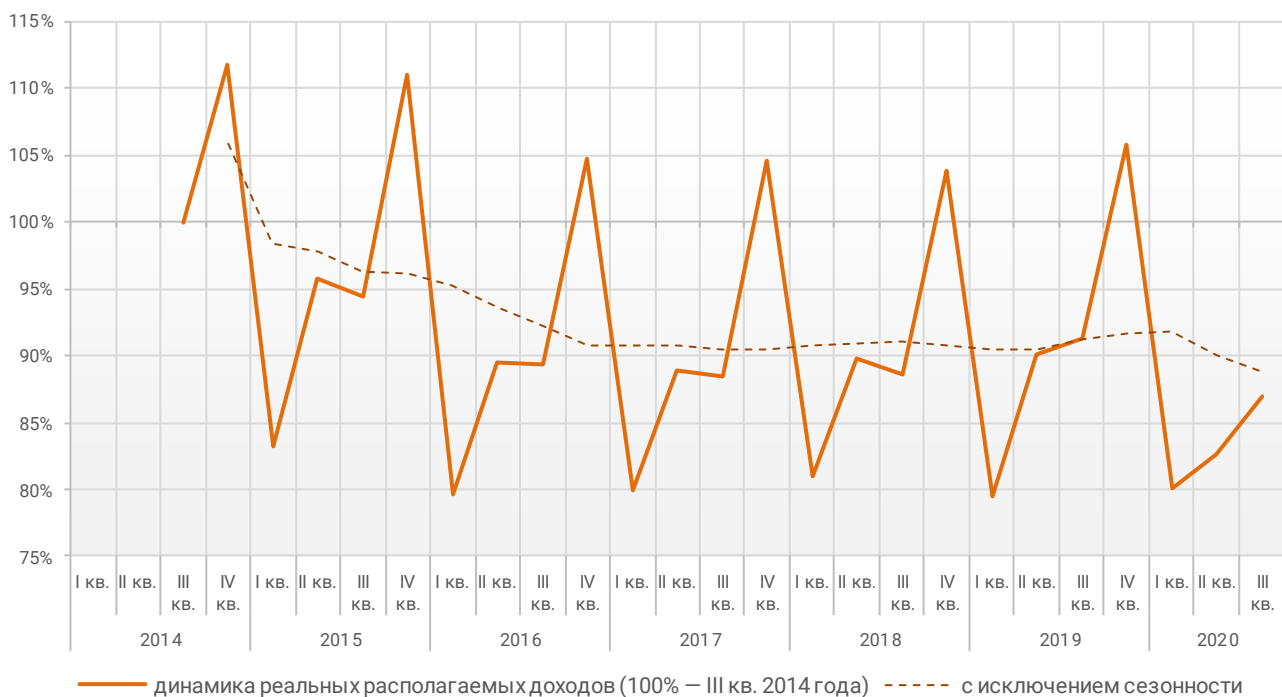


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



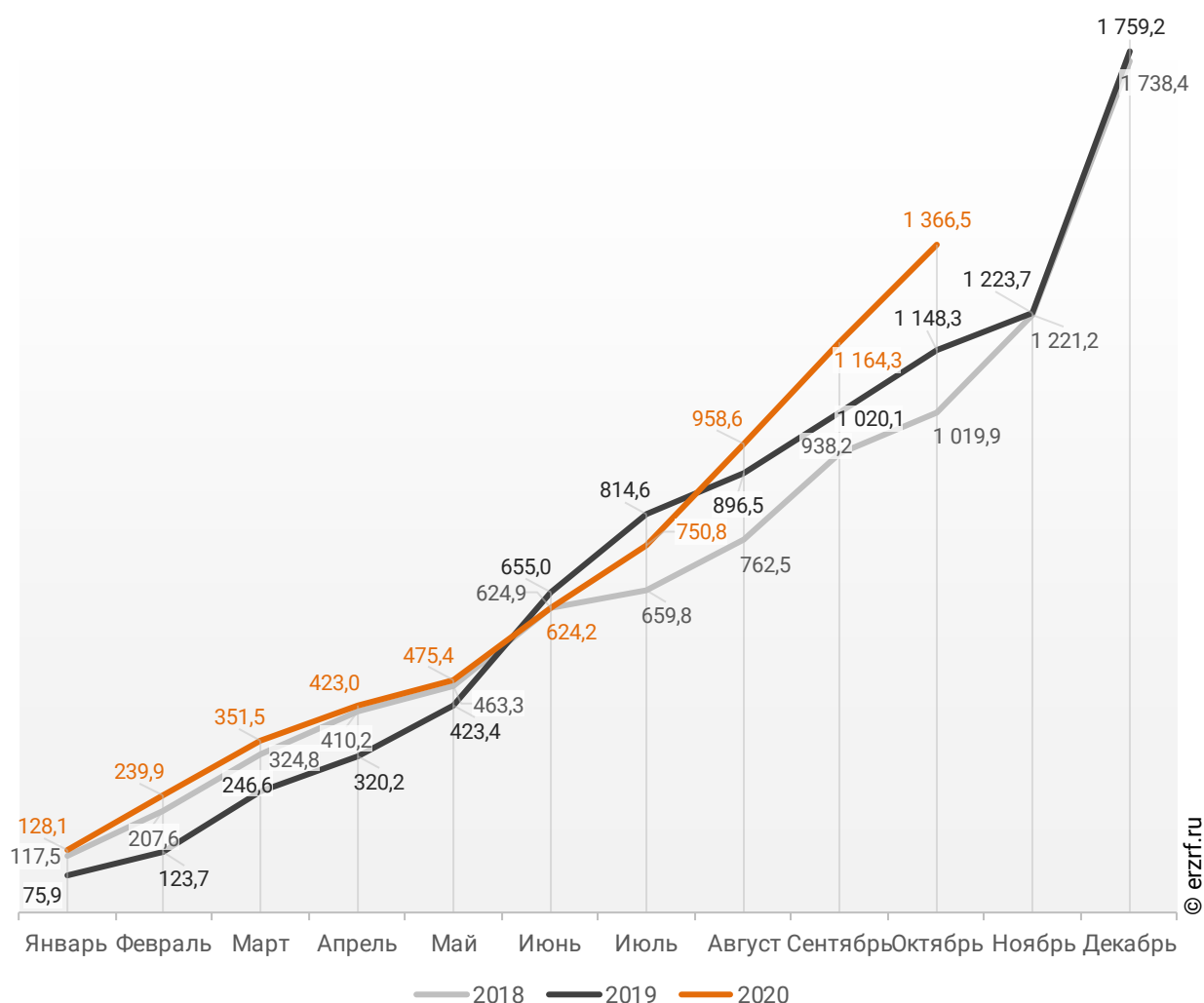
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2020 г. показывает превышение на 19,0% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 34,0% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

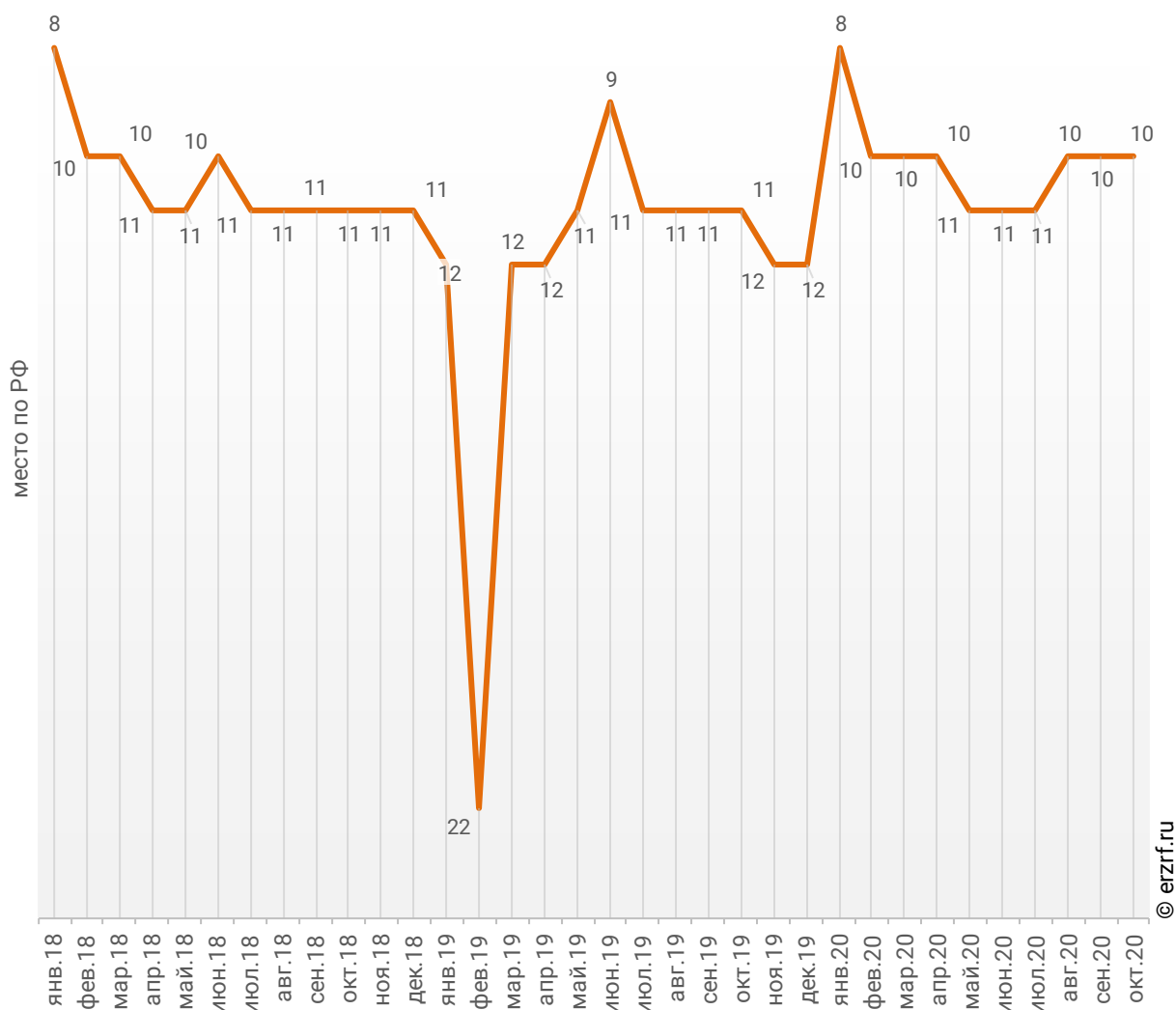


За январь-октябрь 2020 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 16-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

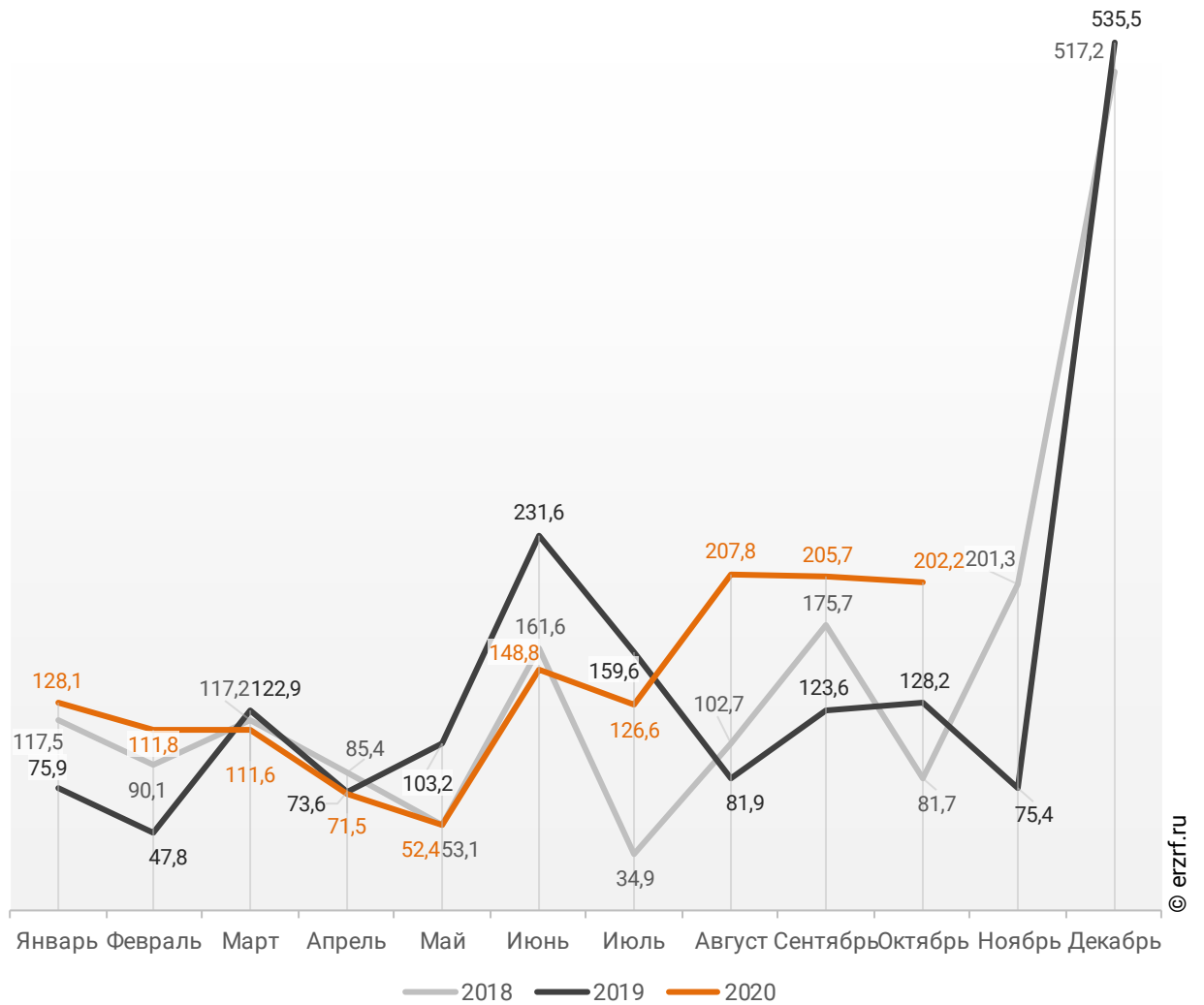
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2020 года в Новосибирской области введено 202,2 тыс. м² жилья. Это на 57,7% или на 74,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

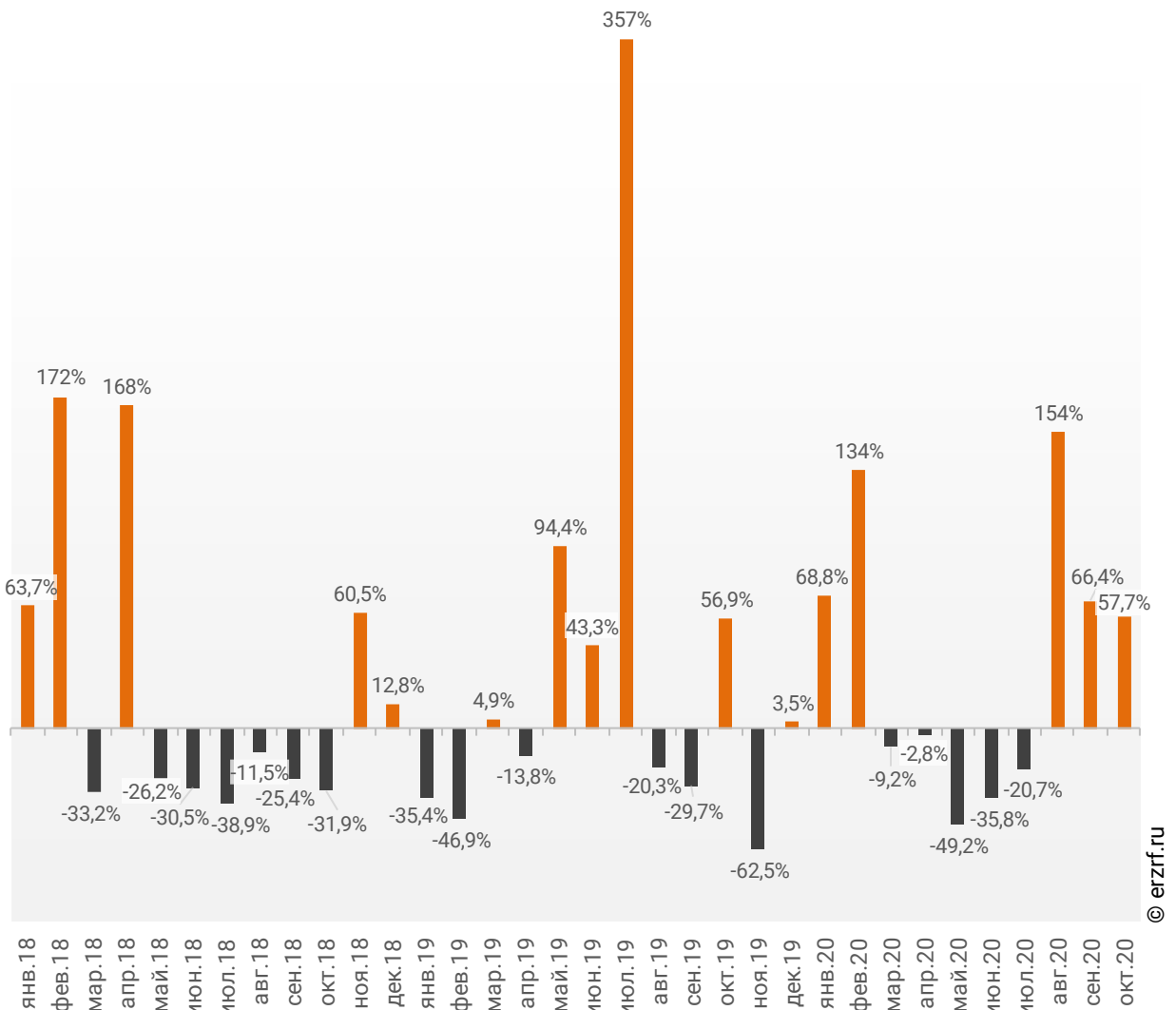
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области третий месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

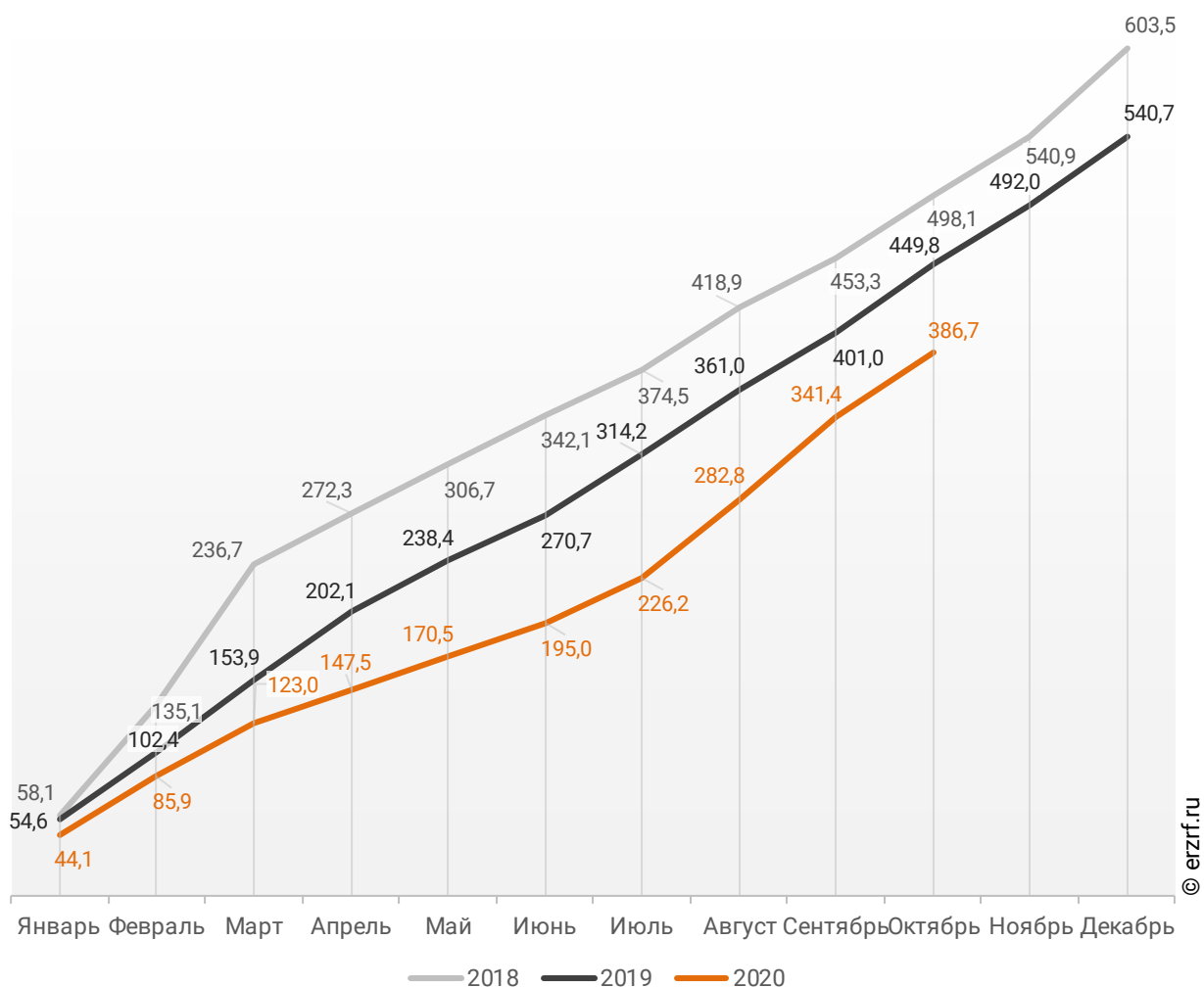


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 8-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 21-м месте.

В Новосибирской области за 10 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 14,0% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 22,4% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

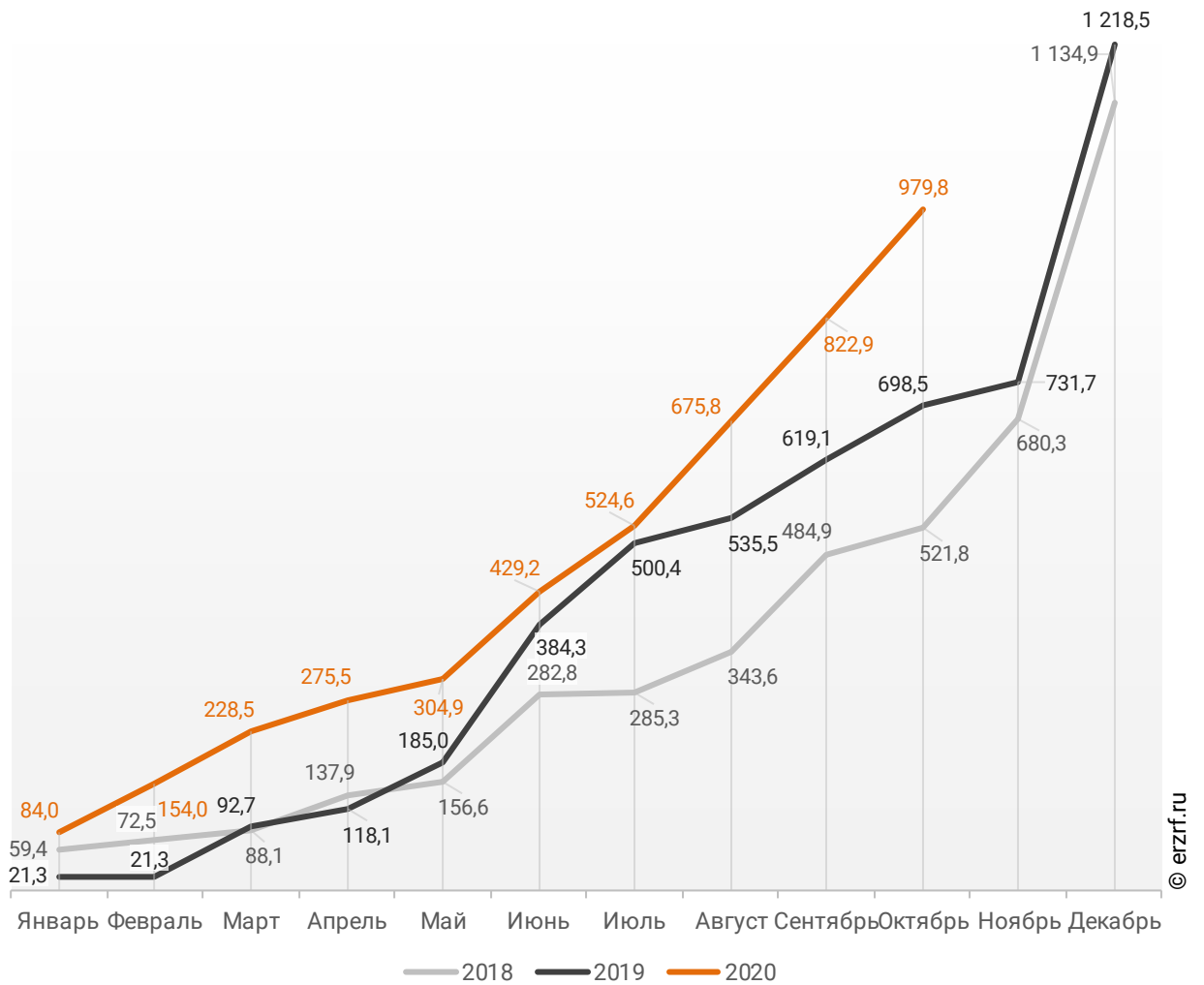
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2020 г. показывают превышение на 40,3% к уровню 2019 г. и превышение на 87,8% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

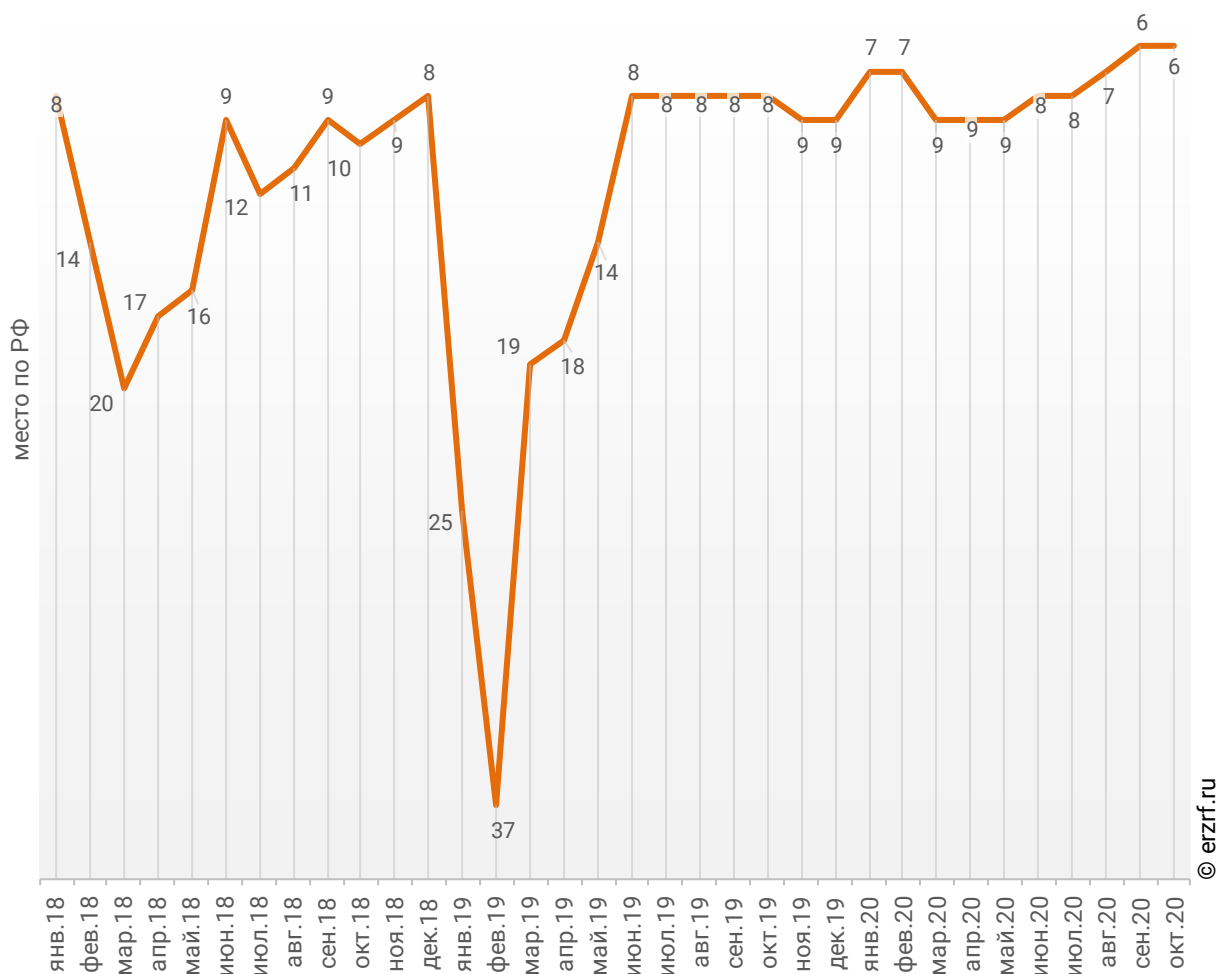


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2020 года Новосибирская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

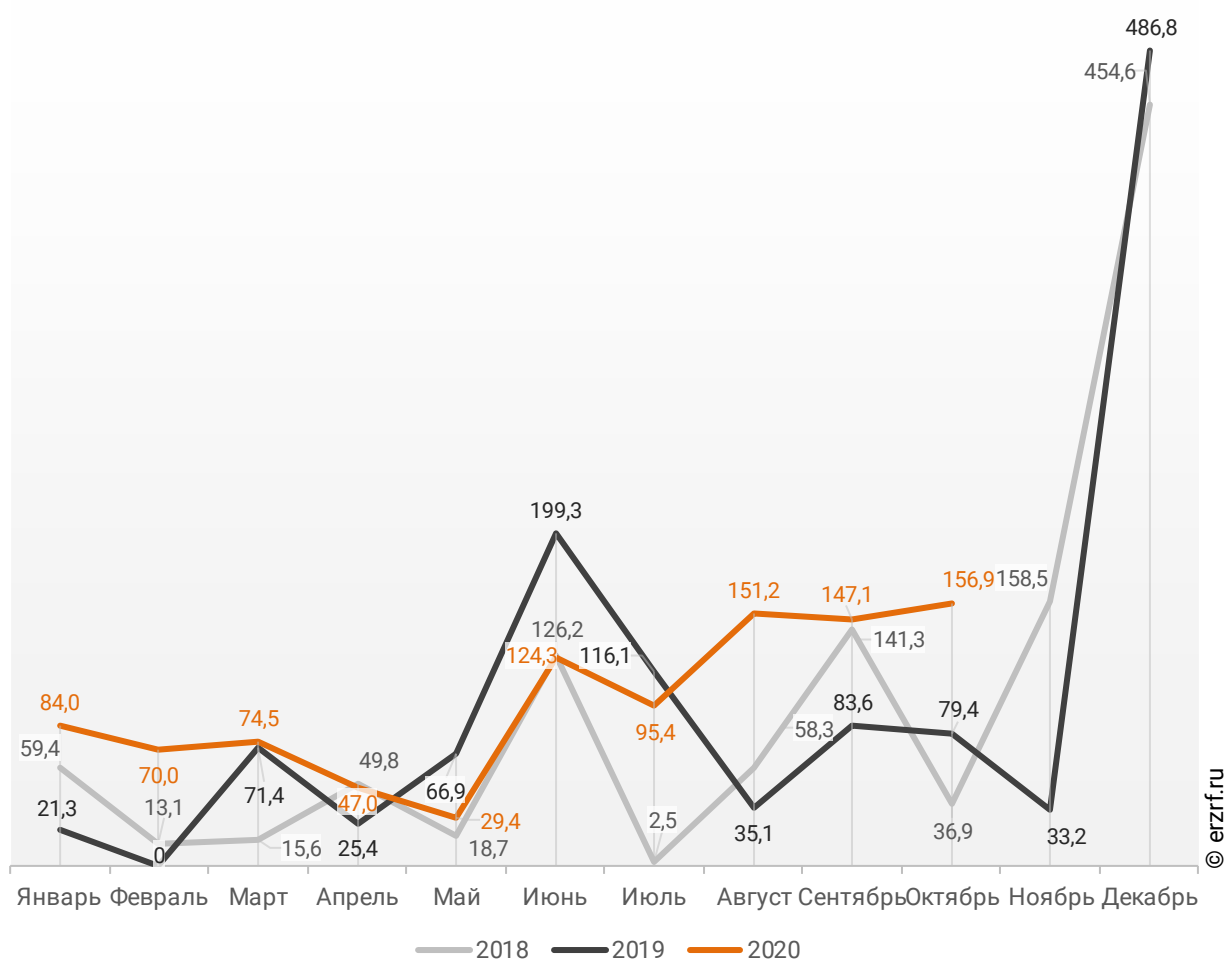
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2020 года в Новосибирской области застройщиками введено 156,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 97,6% или на 77,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

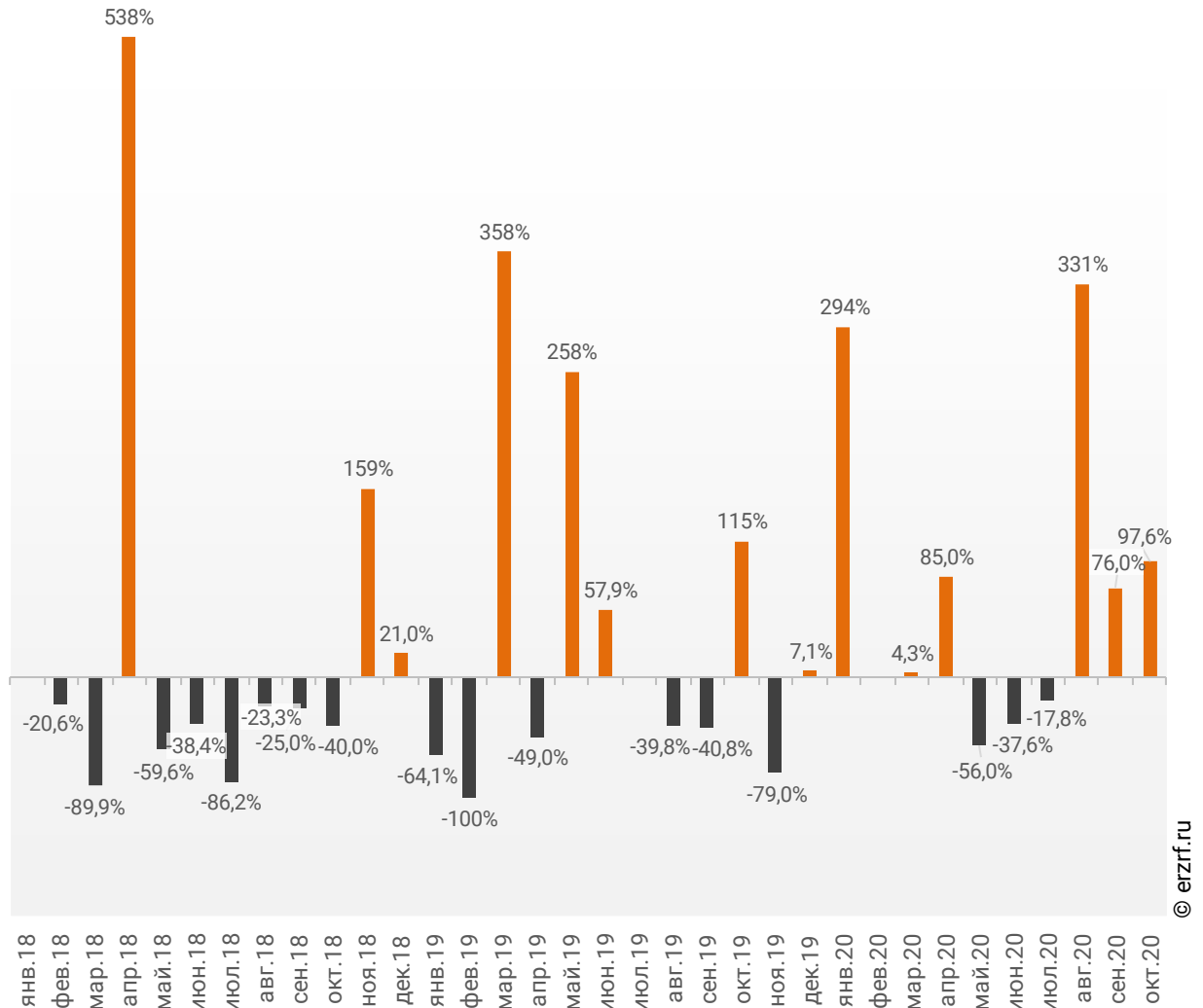
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

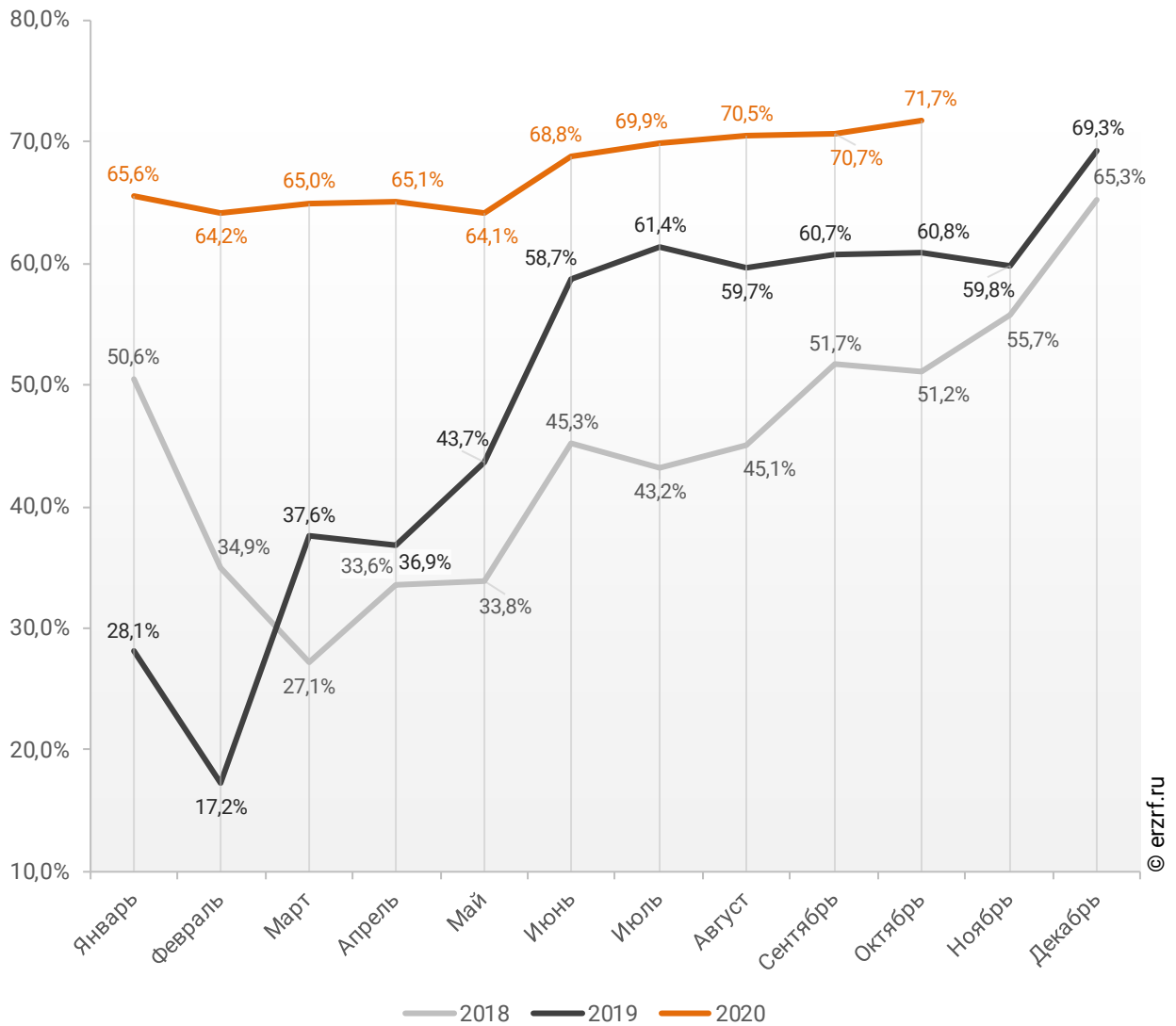


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2020 года Новосибирская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2020 г. составила 71,7% против 60,8% за этот же период 2019 г. и 51,2% – за этот же период 2018 г.

График 46

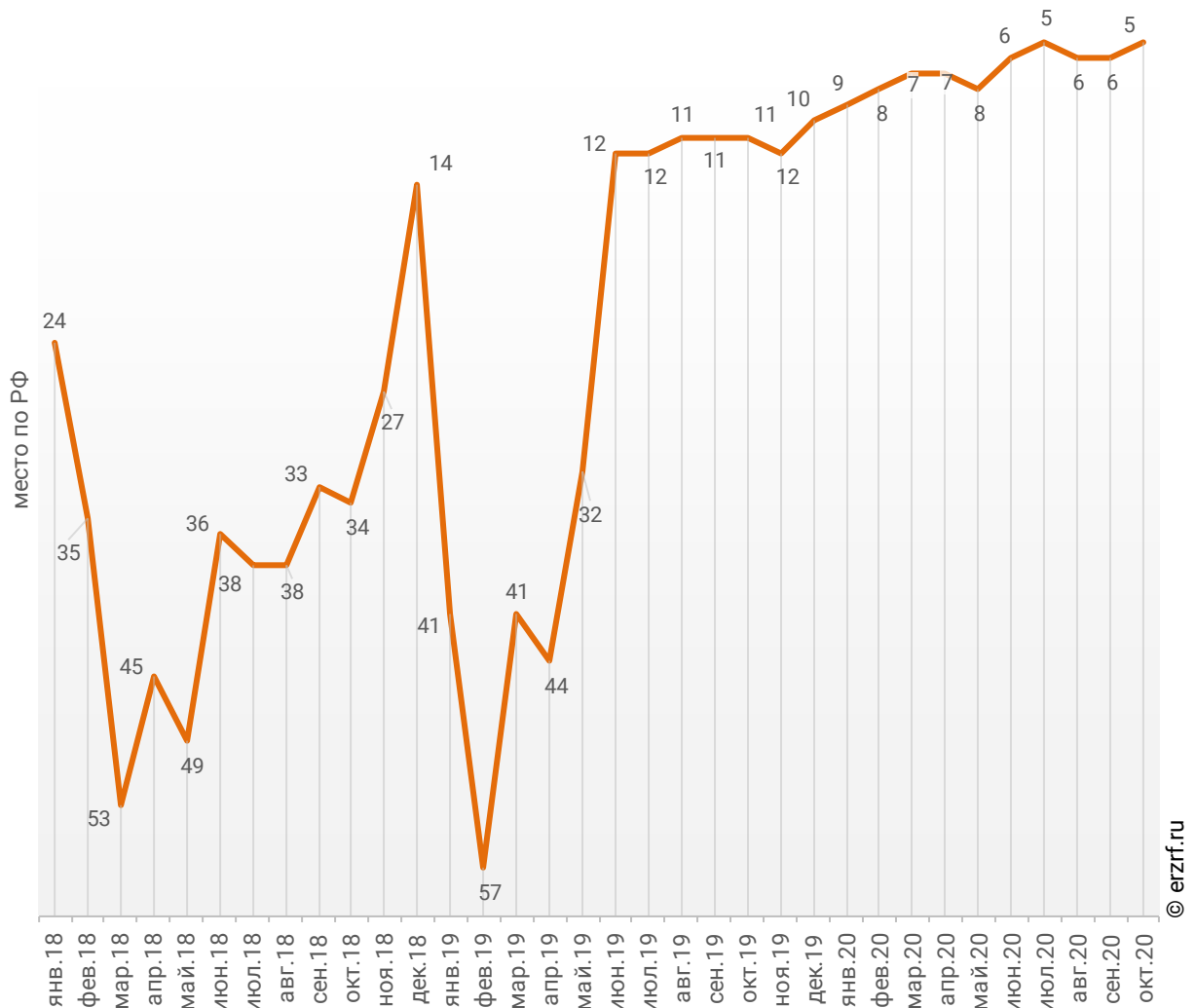
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 77,6%, что на 15,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ГК Баутехник	Тульский	2	708	31 820
IV квартал 2020	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	3	800	29 495
IV квартал 2020	ГК АКД	Спектр	7	464	29 025
IV квартал 2020	Брусника	Квартал Панорама	2	455	22 359
IV квартал 2020	РИК	Покровский	1	299	19 730
IV квартал 2020	ГК Строитель	Эрмитаж	1	392	19 487
IV квартал 2020	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	9	321	17 635
IV квартал 2020	Холдинг СДС	Венеция-2	1	323	16 631
IV квартал 2020	БОВИ	Сосны	1	295	16 412
IV квартал 2020	ГК НСК	Pool House	1	435	16 000
IV квартал 2020	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	283	14 211
IV квартал 2020	Стройтрест №43	На ул. Серафимовича	2	193	13 803
IV квартал 2020	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	245	13 723
IV квартал 2020	Прибрежный	Прибрежный	1	339	13 571
IV квартал 2020	ГК Томская ДСК	Акварин	1	272	13 417
IV квартал 2020	ПСК Сибирь	Сокольники	2	325	13 144
IV квартал 2020	ГК Расцветай	Расцветай на Гоголя	1	231	12 940
IV квартал 2020	Жилищная инициатива	Фламинго	2	205	12 916
IV квартал 2020	ГК Строй-Плюс	Гвардейский	1	375	12 017
IV квартал 2020	ГК Расцветай	Расцветай на Маркса	1	223	11 763
IV квартал 2020	СД	Заельцовский	1	188	11 535
IV квартал 2020	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	193	11 307
IV квартал 2020	ГСФ	Октябрьский квартал	1	210	11 106
IV квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	261	10 550
IV квартал 2020	Брусника	Квартал на Декабристов	1	153	9 948

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ВКД	Инские холмы	1	130	9 889
IV квартал 2020	СД	Цивилизация	1	208	9 826
IV квартал 2020	СК Строй Град	Нова-дом	1	205	9 689
IV квартал 2020	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
IV квартал 2020	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	192	8 948
IV квартал 2020	ГК Новый Мир	Лев Толстой	1	129	8 303
IV квартал 2020	СК ВИРА-Строй	НИКА	1	190	8 285
IV квартал 2020	СФО Основа	Светлый	4	148	7 989
IV квартал 2020	Оловозаводская	Черёмушки на Первомайке	1	156	7 884
IV квартал 2020	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499
IV квартал 2020	УЗСПТС	На Ельцовской	1	140	7 471
IV квартал 2020	СУ-Западное	Золотая Роща	1	144	7 053
IV квартал 2020	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	121	6 967
IV квартал 2020	СЛК	Мкр Дивногорский	1	142	6 939
IV квартал 2020	ПромТех	Грибоедов	1	146	6 752
IV квартал 2020	ГК SKY Group	КрымSky	1	143	6 746
IV квартал 2020	СФ Проспект	Никольский	1	108	5 870
IV квартал 2020	ГК ПСФ	Радужный каскад	1	144	5 724
IV квартал 2020	ГК НСК	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
IV квартал 2020	Холдинг СДС	На Народной	2	100	5 159
IV квартал 2020	ГК Баутехник	Дом на Макаренко	1	84	4 521
IV квартал 2020	ГК ПСФ	Весенний	1	103	4 260
IV квартал 2020	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
IV квартал 2020	ГК СССР	Знаменский	1	50	2 311
IV квартал 2020	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	33	2 077
IV квартал 2020	ПСК Березка	Манхэттен	1	31	2 072
IV квартал 2020	МСО	По пер. 2-й Есенина	2	6	392
I квартал 2021	Строй-Арт	На Коротаева	1	440	20 055
I квартал 2021	Энергомонтаж	Мкр. Родники	1	272	14 606
I квартал 2021	ГК ПСФ	Весенний	2	350	14 587

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2021	РИК	Покровский	1	230	14 410
I квартал 2021	Компания Таго	Тихий берег	1	256	14 177
I квартал 2021	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	374	14 064
I квартал 2021	ЖСК Закаменский-13	Закаменский-13	1	224	11 700
I квартал 2021	Стройтрест №43	На Немировича-Данченко	1	227	9 465
I квартал 2021	СК Эверест-Н	Эверест	1	180	8 766
I квартал 2021	СК Эверест-Н	Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2	1	173	8 583
I квартал 2021	ГК Химметалл	БонАпарт	1	210	7 623
I квартал 2021	ГК Новый Мир	История	1	107	7 060
I квартал 2021	ПСХ СРС	Космический	1	96	5 727
I квартал 2021	ГК SKY Group	Red Fox	1	113	5 611
I квартал 2021	СК Сибирьинвест	Чернышевский	2	101	4 958
I квартал 2021	Периметр	Дом в мкр Индустриальный	1	90	4 298
I квартал 2021	СК МЕТАПРИБОР	Tesla Park	1	14	1 532
I квартал 2021	СК Первый Инвестор	Ёлки	1	12	533
II квартал 2021	ГК СОЮЗ	Галактика	1	468	28 539
II квартал 2021	ГК АКД	Оазис	2	432	26 085
II квартал 2021	B2B-Development	Огни Сибири	1	327	24 826
II квартал 2021	СК Эверест-Н	Эверест	1	411	22 106
II квартал 2021	Энергомонтаж	Мкр. Родники	1	352	17 691
II квартал 2021	СК Вертикаль-НСК	Любимый	3	430	16 534
II квартал 2021	ГК СМСС	ApartRiver	1	413	16 480
II квартал 2021	СК ВИРА-Строй	Свобода	5	372	16 383
II квартал 2021	ГК Стрижи	Эволюция	2	283	16 278
II квартал 2021	СДР	По ул. Овражная	1	254	14 023
II квартал 2021	ГК Строй-Плюс	Сибирячка	1	312	13 942
II квартал 2021	ГК СМСС	Гранит	1	252	13 850
II квартал 2021	СФ Проспект	Никольский	1	218	13 651
II квартал 2021	НН-Строй	Зоркий	1	323	13 148

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
II квартал 2021	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	369	12 636
II квартал 2021	ГК СМСС	Ломоносов	1	225	12 447
II квартал 2021	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	222	11 657
II квартал 2021	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	217	11 572
II квартал 2021	ГК Стрижи	Булгаков	1	149	10 137
II квартал 2021	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	198	9 426
II квартал 2021	СтройЦентр	Князь Кропоткин	1	94	5 876
II квартал 2021	СЖК	Flora&Fauna	1	55	5 799
II квартал 2021	СК Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	1	108	5 023
II квартал 2021	УК Малахит	Малахит	2	92	4 864
II квартал 2021	ГК ЗАО СМС	На Королёва	1	97	4 371
II квартал 2021	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	Дом на Державина	1	24	3 159
II квартал 2021	СибАлмаз	Морской	2	48	2 584
II квартал 2021	ГК ПромГражданСтрой	Пригородный простор	1	24	1 687
III квартал 2021	ГК Стрижи	Онега	10	740	43 402
III квартал 2021	СД	Classic House	1	398	22 703
III квартал 2021	ЁЛКА девелопмент	Новые Снегири	2	321	16 978
III квартал 2021	КМС	По ул. Немировича-Данченко	1	348	15 881
III квартал 2021	СЗ Прогресс	VESNA (Весна)	1	389	14 619
III квартал 2021	ГК SKY Group	Red Fox	2	286	13 486
III квартал 2021	ГК Химметалл	Ельцовский парк	2	285	13 254
III квартал 2021	ГК СОЮЗ	Акварельный 3.0	1	273	12 216
III квартал 2021	СХ СтройМастер	LEO	1	225	11 578
III квартал 2021	Холдинг СДС	Венеция-3	1	221	10 130
III квартал 2021	СЛК	Мкр Дивногорский	1	142	6 939
III квартал 2021	СК Сибирьинвест	ЖК на Покатной	1	158	6 721
III квартал 2021	Квартал-С	В мкр Южный	2	212	6 653
III квартал 2021	ГК Гелеон	Гармония	8	60	4 768
III квартал 2021	СК Вертикаль-НСК	Любимый	1	96	4 480
III квартал 2021	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина,124	1	72	4 318

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	ГК Новый Мир	Лев Толстой	1	54	3 456
III квартал 2021	СибАлмаз	Морской	1	48	2 585
IV квартал 2021	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	2	736	37 773
IV квартал 2021	Жилищная инициатива	Фламинго	4	575	29 486
IV квартал 2021	Консул	Каинская Заимка	3	440	24 346
IV квартал 2021	СК СД Альфа Капитал	Облака	1	427	22 992
IV квартал 2021	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	394	19 296
IV квартал 2021	ГК СМСС	Михайловский	1	186	17 093
IV квартал 2021	ГК СМСС	Бирюзовая жемчужина	1	276	16 549
IV квартал 2021	ГК АКД	Бавария	7	208	15 639
IV квартал 2021	ГК ПСФ	Весенний	2	318	14 667
IV квартал 2021	ГК Стрижи	Солнечные часы	2	310	13 896
IV квартал 2021	ИСК Русь	Бульварный Переулок	1	130	13 235
IV квартал 2021	ПСК Сибирь	Сокольники	1	245	12 283
IV квартал 2021	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	348	12 249
IV квартал 2021	ГК СМСС	Чкалов	1	318	12 236
IV квартал 2021	ГК ДИСКУС	На Снежиной	1	238	12 164
IV квартал 2021	Стройтрест №43	На Выборной	1	249	11 786
IV квартал 2021	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	242	10 688
IV квартал 2021	ГК Расцветай	Расцветай на Гоголя	1	219	10 205
IV квартал 2021	КМС	По ул. 25 лет Октября	1	190	9 346
IV квартал 2021	ГК Стрижи	Эскимо	1	181	8 876
IV квартал 2021	ГК ПСФ	1-й на Рябиновой	1	161	8 782
IV квартал 2021	Жилищная инициатива	Кольца	1	188	8 710
IV квартал 2021	СФ Проспект	Никольский	1	153	8 375
IV квартал 2021	ГК SKY Group	КрымSky	1	127	6 370
IV квартал 2021	Сибстрой	На Шоссейной	1	133	6 078
IV квартал 2021	СЖК	Flora&Fauna	1	52	5 831
IV квартал 2021	ПСХ СРС	Космический	1	99	5 504
IV квартал 2021	СФО Основа	Французский квартал	5	90	4 900

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2021	ГК ПромГражданСтрой	Пригородный простор 2.0	2	36	2 530
IV квартал 2021	Дельта Девелопмент	Дом по пер.Золотистый	1	36	2 138
IV квартал 2021	СибАлмаз	Морской	2	36	2 062
Общий итог			226	33 447	1 698 038

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	7	1 671	97 451
2	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	2	1 490	82 812
3	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	7	1 425	77 388
4	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	4	1 142	67 246
5	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	4	1 236	63 556
6	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	5	1 030	61 113
7	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	6	1 567	58 235
8	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	6	1 382	57 004
9	<i>Онега</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	11	793	47 661
10	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	4	1 208	46 778
11	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	4	672	44 308
12	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	6	780	42 402
13	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	2	699	39 582
14	<i>Акация на Ватутина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	6	1 111	38 496
15	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	9	592	38 477
16	<i>Цивилизация</i>	Новосибирск	СД	3	806	38 112
17	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	891	37 089
18	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	3	848	34 284
19	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	34 140
20	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	5	771	33 514
21	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	9	411	33 367
22	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	2	624	32 297
23	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	630	32 077
24	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	31 820
25	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	595	31 208

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	2	591	30 872
27	<i>Акварельный 3.0</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	601	29 558
28	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	468	28 539
29	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	2	490	27 287
30	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	3	570	25 427
31	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	1	327	24 826
32	<i>1-й на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	3	460	24 615
33	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	636	24 472
34	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	3	440	24 346
35	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	498	23 572
36	<i>Richmond Residence</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	292	23 242
37	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	481	23 170
38	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	427	22 992
39	<i>Classic House</i>	Новосибирск	СД	1	398	22 703
40	<i>Квартал Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	2	455	22 359
41	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	2	510	21 999
42	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	2	374	21 630
43	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	21	300	21 625
44	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	368	21 342
45	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	21 014
46	<i>На Коротаяева</i>	Новосибирск	Строй-Арт	1	440	20 055
47	<i>Расцветай на Обской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	408	19 734
48	<i>Лев Толстой</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	317	19 696
49	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	27	208	19 656
50	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	392	19 487
51	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	3	399	19 097
52	<i>Акация на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	507	18 929
53	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	2	375	18 354
54	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	1	349	18 050
55	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	9	321	17 635

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Дом на Дачной</i>	Новосибирск	Жилищная инициатива	1	285	17 559
57	<i>Квартал с урбан-виллами на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	5	266	17 422
58	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	186	17 093
59	<i>Добролюбова 16</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	400	17 038
60	<i>Новые Снегири</i>	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	2	321	16 978
61	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	1	273	16 790
62	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	323	16 631
63	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	276	16 549
64	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	413	16 480
65	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	5	372	16 383
66	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	283	16 278
67	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	435	16 000
68	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	1	348	15 881
69	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	7	208	15 639
70	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	2	263	15 260
71	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс	1	389	14 619
72	<i>Дом по б-ру Молодежи, 17</i>	Новосибирск	ЖСК ПРОТОН	1	203	14 371
73	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	1	256	14 177
74	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	374	14 064
75	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	1	254	14 023
76	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	312	13 942
77	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	310	13 896
78	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	2	284	13 878
79	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	252	13 850
80	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	193	13 803
81	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	2	325	13 629
82	<i>Прибрежный</i>	Новосибирск	Прибрежный	1	339	13 571
83	<i>Акварин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	1	272	13 417
84	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	2	285	13 254
85	<i>Бульварный Переулок</i>	Новосибирск	ИСК Русь	1	130	13 235

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Одесса</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	1	305	13 165
87	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	1	323	13 148
88	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	270	13 116
89	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	225	12 447
90	<i>Расцветай на Ядринцевской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	248	12 335
91	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	375	12 017
92	<i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	2	220	11 757
93	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	1	264	11 751
94	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	1	224	11 700
95	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	222	11 657
96	<i>По ул. Часовая</i>	Новосибирск	РНГС	1	211	11 582
97	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	11 578
98	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	1	188	11 535
99	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	193	11 307
100	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	2	195	11 231
101	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	1	210	11 106
102	<i>Берлин</i>	Новосибирск	АНВ	1	159	10 526
103	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	8	186	10 324
104	<i>Булгаков</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	149	10 137
105	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 046
106	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	1	153	9 948
107	<i>Нова-дом</i>	Новосибирск	СК Строй Град	1	205	9 689
108	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
109	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	227	9 465
110	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	1	190	9 346
111	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	160	9 077
112	<i>Дом на Ленинградской</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	1	189	8 883
113	<i>Эскимо</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	181	8 876
114	<i>Оникс</i>	Новосибирск	Камея	1	161	8 755
115	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	1	188	8 710

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
116	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
117	<i>НИКА</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	190	8 285
118	<i>Енисей</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	130	8 170
119	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	4	148	7 989
120	<i>Черёмушки на Первомайке</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	156	7 884
121	<i>БонАпарт</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	1	210	7 623
122	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
123	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 471
124	<i>Дом на Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	146	7 145
125	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	1	144	7 053
126	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	121	6 967
127	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	1	146	6 752
128	<i>ЖК на Покатной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	158	6 721
129	<i>В мкр Южный</i>	Бердск	Квартал-С	2	212	6 653
130	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	1	107	6 264
131	<i>На Шоссейной</i>	Новосибирск	Сибстрой	1	133	6 078
132	<i>Князь Кропоткин</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	94	5 876
133	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	1	144	5 724
134	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	90	5 646
135	<i>Кутузовский</i>	Бердск	Квартал-С	1	111	5 490
136	<i>На Народной</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	2	100	5 159
137	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	101	4 958
138	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	5	90	4 900
139	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	2	92	4 864
140	<i>Дом в мкр. Южный, 57/1</i>	Искитим	Квартал-С	1	142	4 818
141	<i>Гармония</i>	Каменский	ГК Гелеон	8	60	4 768
142	<i>Дом на Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	84	4 521
143	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318
144	<i>Дом в мкр Индустриальный</i>	Искитим	Периметр	1	90	4 298

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
145	<i>На Тополевой</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	98	4 208
146	<i>По ул. Военная горка</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	191	4 185
147	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	2	48	3 374
148	<i>Дом на Державина</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	24	3 159
149	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 909
150	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	50	2 311
151	<i>Дом по пер.Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	36	2 138
152	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	33	2 077
153	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	1	31	2 072
154	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	1	14	1 532
155	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	1	12	533
156	<i>По пер. 2-й Есенина</i>	Маслянино	МСО	2	6	392
157	<i>Березки Элитный</i>	Элитный	Зеленый дом	1	4	175
Общий итог				384	56 171	2 868 697

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Военная горка</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	21,9
2	<i>В мкр Южный</i>	Бердск	Квартал-С	31,4
3	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,0
4	<i>Дом в мкр. Южный, 57/1</i>	Искитим	Квартал-С	33,9
5	<i>Акация на Ватутина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	34,6
6	<i>БонАпарт</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	36,3
7	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	36,8
8	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	37,2
9	<i>Акация на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	37,3
10	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс	37,6
11	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	37,6
12	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	38,5
13	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	38,7
14	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	39,8
15	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	39,9
16	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	40,0
17	<i>Прибрежный</i>	Новосибирск	Прибрежный	40,0
18	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	40,4
19	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	40,7
20	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	41,2
21	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	41,6
22	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	41,7
23	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	41,9
24	<i>ЖК на Покатной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	42,5
25	<i>Добролюбова 16</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	42,6
26	<i>На Тополевой</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	42,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	43,1
28	<i>Одесса</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	43,2
29	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	43,5
30	<i>НИКА</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,6
31	<i>Березки Элитный</i>	Элитный	Зеленый дом	43,8
32	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	44,0
33	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	44,4
34	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,5
35	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	44,6
36	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	44,7
37	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	44,8
38	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	44,9
39	<i>На Коротаяева</i>	Новосибирск	Строй-Арт	45,6
40	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	45,6
41	<i>На Шоссейной</i>	Новосибирск	Сибстрой	45,7
42	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	46,2
43	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	46,2
44	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	46,3
45	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	46,5
46	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	46,5
47	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
48	<i>Дом на Ленинградской</i>	Новосибирск	СЗ Синергия	47,0
49	<i>Нова-дом</i>	Новосибирск	СК Строй Град	47,3
50	<i>Цивилизация</i>	Новосибирск	СД	47,3
51	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	47,3
52	<i>Дом в мкр Индустриальный</i>	Искитим	Периметр	47,8
53	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	47,9
54	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,2
55	<i>Расцветай на Обской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,4
56	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
57	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	48,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	48,9
59	<i>Дом на Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,9
60	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	48,9
61	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	49,0
62	<i>Эскимо</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,0
63	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	49,1
64	<i>Квартал Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	49,1
65	<i>Акварельный 3.0</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	49,2
66	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	49,2
67	<i>Акварин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	49,3
68	<i>Кутузовский</i>	Бердск	Квартал-С	49,5
69	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
70	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	49,7
71	<i>Расцветай на Ядринцевской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,7
72	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
73	<i>Черёмушки на Первомайке</i>	Новосибирск	Оловозаводская	50,5
74	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	50,9
75	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	51,4
76	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	51,5
77	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	51,5
78	<i>На Народной</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	51,6
79	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	51,7
80	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	51,8
81	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	52,2
82	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	52,2
83	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,5
84	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	52,5
85	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	52,9
86	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	52,9
87	<i>Новые Снегири</i>	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	52,9
88	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	53,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Infinity. Новый квартал на Родниках</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	53,4
90	<i>1-й на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	53,5
91	<i>Дом на Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	53,8
92	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	53,8
93	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	54,0
94	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	54,3
95	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	54,4
96	<i>Оникс</i>	Новосибирск	Камея	54,4
97	<i>Французский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	54,4
98	<i>По ул. Часовая</i>	Новосибирск	РНГС	54,9
99	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	54,9
100	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,0
101	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	55,2
102	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,3
103	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	55,3
104	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	55,4
105	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	55,5
106	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
107	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	55,7
108	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	56,6
109	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	56,7
110	<i>Classic House</i>	Новосибирск	СД	57,0
111	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	57,5
112	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	57,6
113	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	57,6
114	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	57,8
115	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	58,0
116	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	58,0
117	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	58,3
118	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	58,5
119	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	58,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	Оазис	Новосибирск	ГК АКД	58,9
121	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	59,3
122	Дом по пер. Золотистый	Новосибирск	Дельта Девелопмент	59,4
123	Бирюзовая жемчужина	Новосибирск	ГК СМСС	60,0
124	Дом по ул. Ленина, 124	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
125	Онега	Новосибирск	ГК Стрижи	60,1
126	Галактика	Новосибирск	ГК СОЮЗ	61,0
127	Заельцовский	Новосибирск	СД	61,4
128	Квартал Авиатор	Новосибирск	Брусника	61,5
129	Дом на Дачной	Новосибирск	Жилищная инициатива	61,6
130	Лев Толстой	Новосибирск	ГК Новый Мир	62,1
131	Князь Кропоткин	Новосибирск	СтройЦентр	62,5
132	Дом по ул. Добролюбова	Новосибирск	ГК НСК	62,7
133	Енисей	Новосибирск	ГК СМСС	62,8
134	Благовещенка	Новосибирск	Дельта Девелопмент	62,9
135	Покровский	Новосибирск	РИК	64,5
136	Спектр	Кольцово	ГК АКД	65,0
137	Квартал на Декабристов	Новосибирск	Брусника	65,0
138	По пер. 2-й Есенина	Маслянино	МСО	65,3
139	Квартал с урбан-виллами на Никитина	Новосибирск	Брусника	65,5
140	Академия	Новосибирск	Академия	65,9
141	Берлин	Новосибирск	АНВ	66,2
142	Манхэттен	Новосибирск	ПСК Березка	66,8
143	Булгаков	Новосибирск	ГК Стрижи	68,0
144	Пригородный простор	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	70,3
145	Дом по б-ру Молодежи, 17	Новосибирск	ЖСК ПРОТОН	70,8
146	На ул. Серафимовича	Новосибирск	Стройтрест №43	71,5
147	Пригородный простор 2.0	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	72,1
148	Бавария	Краснообск	ГК АКД	75,2
149	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	75,9
150	Гармония	Каменский	ГК Гелеон	79,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Richmond Residence</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	79,6
152	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	81,2
153	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	91,9
154	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	94,5
155	<i>Бульварный Переулок</i>	Новосибирск	ИСК Русь	101,8
156	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	109,4
157	<i>Дом на Державина</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	131,6
Общий итог				51,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		