

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ленинградская область

ноябрь 2020

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2020

3 324 864

-27,8% к ноябрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

106 308

-16,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2020

Банк России

914

+74,4% к сентябрю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2020

38,7

+0,7% к ноябрю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2020

79 332

+17,5% к ноябрю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,2%

-17,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2020

Банк России

6,15

-3,09 п.п. к сентябрю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области ...	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата) .	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ленинградской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц	80
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ленинградской области на ноябрь 2020 года выявлено **356 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **85 873 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 324 864 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	306	86,0%	85 498	99,6%	3 293 544	99,1%
блокированный дом	50	14,0%	375	0,4%	31 320	0,9%
Общий итог	356	100%	85 873	100%	3 324 864	100%

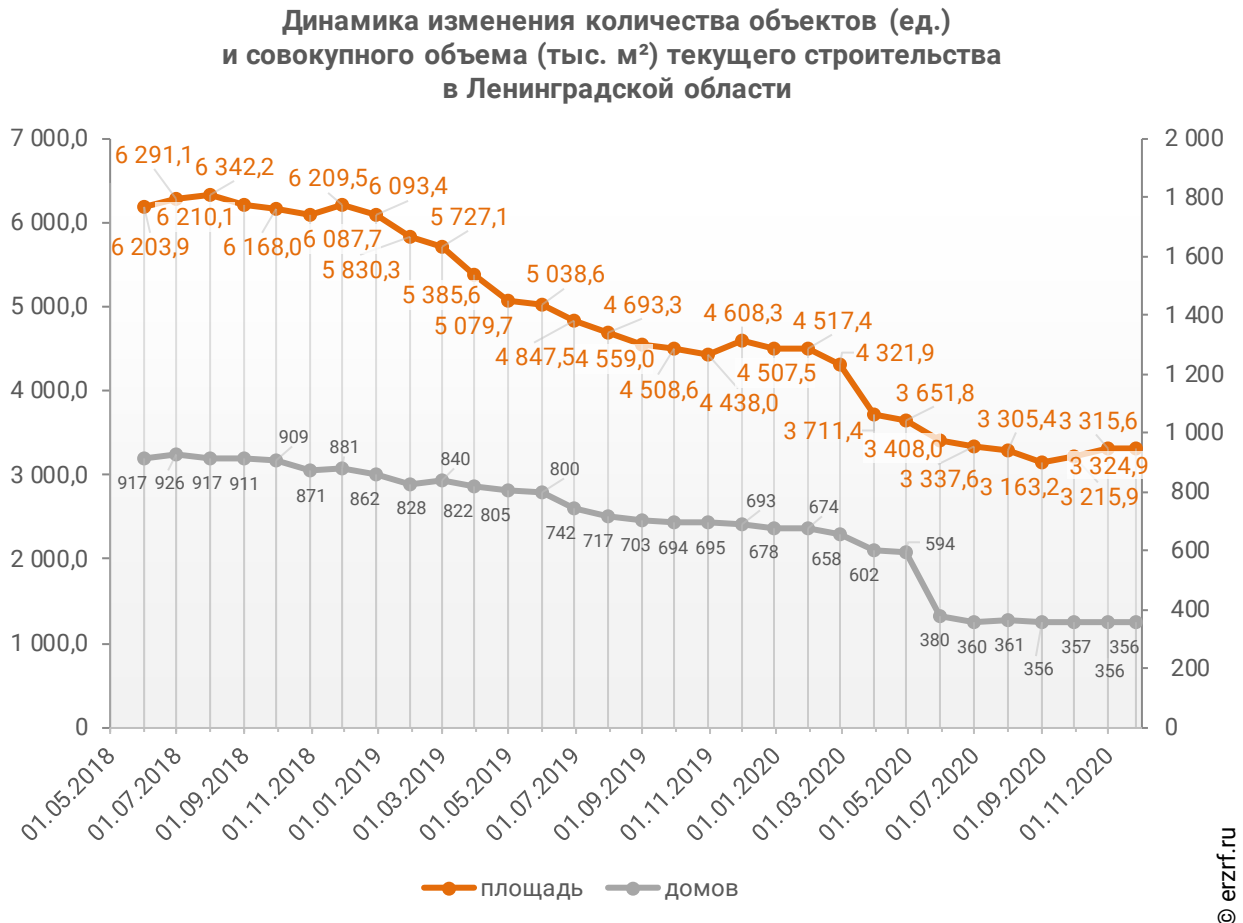
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ленинградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области

Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Всеволожский	223	62,6%	68 600	79,9%	2 509 828	75,5%
Мурино	42	11,8%	31 334	36,5%	998 877	30,0%
Кудрово	12	3,4%	6 699	7,8%	287 160	8,6%
Муринское	16	4,5%	6 730	7,8%	265 067	8,0%
Всеволожск	35	9,8%	5 519	6,4%	205 907	6,2%
Бугры	14	3,9%	4 673	5,4%	195 146	5,9%
Янино-1	23	6,5%	3 639	4,2%	156 537	4,7%
Сертолово	10	2,8%	2 702	3,1%	84 853	2,6%
Новое Девяткино	1	0,3%	2 037	2,4%	83 962	2,5%
Им. Свердлова	5	1,4%	1 713	2,0%	69 671	2,1%
Агалатово	5	1,4%	818	1,0%	31 666	1,0%
Старая	2	0,6%	676	0,8%	28 843	0,9%
Мистолово	32	9,0%	311	0,4%	23 215	0,7%
Кузьмолловский	1	0,3%	352	0,4%	16 310	0,5%
Заневка	7	2,0%	278	0,3%	14 548	0,4%
Романовка	2	0,6%	362	0,4%	13 531	0,4%
Дубровка	4	1,1%	280	0,3%	10 704	0,3%
Касимово	5	1,4%	200	0,2%	9 909	0,3%
Токсово	5	1,4%	150	0,2%	8 117	0,2%
Щеглово	1	0,3%	105	0,1%	4 814	0,1%
Вартемяги	1	0,3%	22	0,0%	991	0,0%
Ломоносовский	27	7,6%	8 003	9,3%	357 261	10,7%
Новогорелово	11	3,1%	4 979	5,8%	212 194	6,4%
Новоселье	16	4,5%	3 024	3,5%	145 067	4,4%
Гатчинский	44	12,4%	4 049	4,7%	187 369	5,6%
Гатчина	6	1,7%	1 489	1,7%	71 970	2,2%
Малое Верево	11	3,1%	1 457	1,7%	54 229	1,6%
Красницы	15	4,2%	234	0,3%	30 119	0,9%
Коммунар	7	2,0%	714	0,8%	24 307	0,7%
Дружная Горка	1	0,3%	80	0,1%	3 800	0,1%
Тайцы	2	0,6%	51	0,1%	1 870	0,1%
Сяськелево	2	0,6%	24	0,0%	1 074	0,0%
Тосненский	32	9,0%	1 673	1,9%	101 689	3,1%
Тельмана	2	0,6%	838	1,0%	55 674	1,7%
Федоровское	28	7,9%	448	0,5%	29 439	0,9%
Тосно	1	0,3%	183	0,2%	9 054	0,3%
Никольское	1	0,3%	204	0,2%	7 522	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кингисеппский	13	3,7%	1 486	1,7%	73 562	2,2%
Кингисепп	12	3,4%	1 431	1,7%	70 839	2,1%
Ополье	1	0,3%	55	0,1%	2 723	0,1%
Подпорожский	6	1,7%	660	0,8%	30 279	0,9%
Подпорожье	6	1,7%	660	0,8%	30 279	0,9%
Кировский	3	0,8%	642	0,7%	27 383	0,8%
Кировск	3	0,8%	642	0,7%	27 383	0,8%
Лужский	2	0,6%	269	0,3%	12 619	0,4%
Луга	2	0,6%	269	0,3%	12 619	0,4%
Волховский	1	0,3%	192	0,2%	9 651	0,3%
Волхов	1	0,3%	192	0,2%	9 651	0,3%
Выборгский	1	0,3%	82	0,1%	4 999	0,2%
Выборг	1	0,3%	82	0,1%	4 999	0,2%
Волосовский	1	0,3%	71	0,1%	3 143	0,1%
Волосово	1	0,3%	71	0,1%	3 143	0,1%
Бокситогорский	1	0,3%	68	0,1%	3 117	0,1%
Ефимовский	1	0,3%	68	0,1%	3 117	0,1%
Приозерский	1	0,3%	48	0,1%	2 228	0,1%
Сосново	1	0,3%	48	0,1%	2 228	0,1%
Тихвинский	1	0,3%	30	0,0%	1 736	0,1%
Тихвин	1	0,3%	30	0,0%	1 736	0,1%
	356	100%	85 873	100%	3 324 864	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Всеволожский (75,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

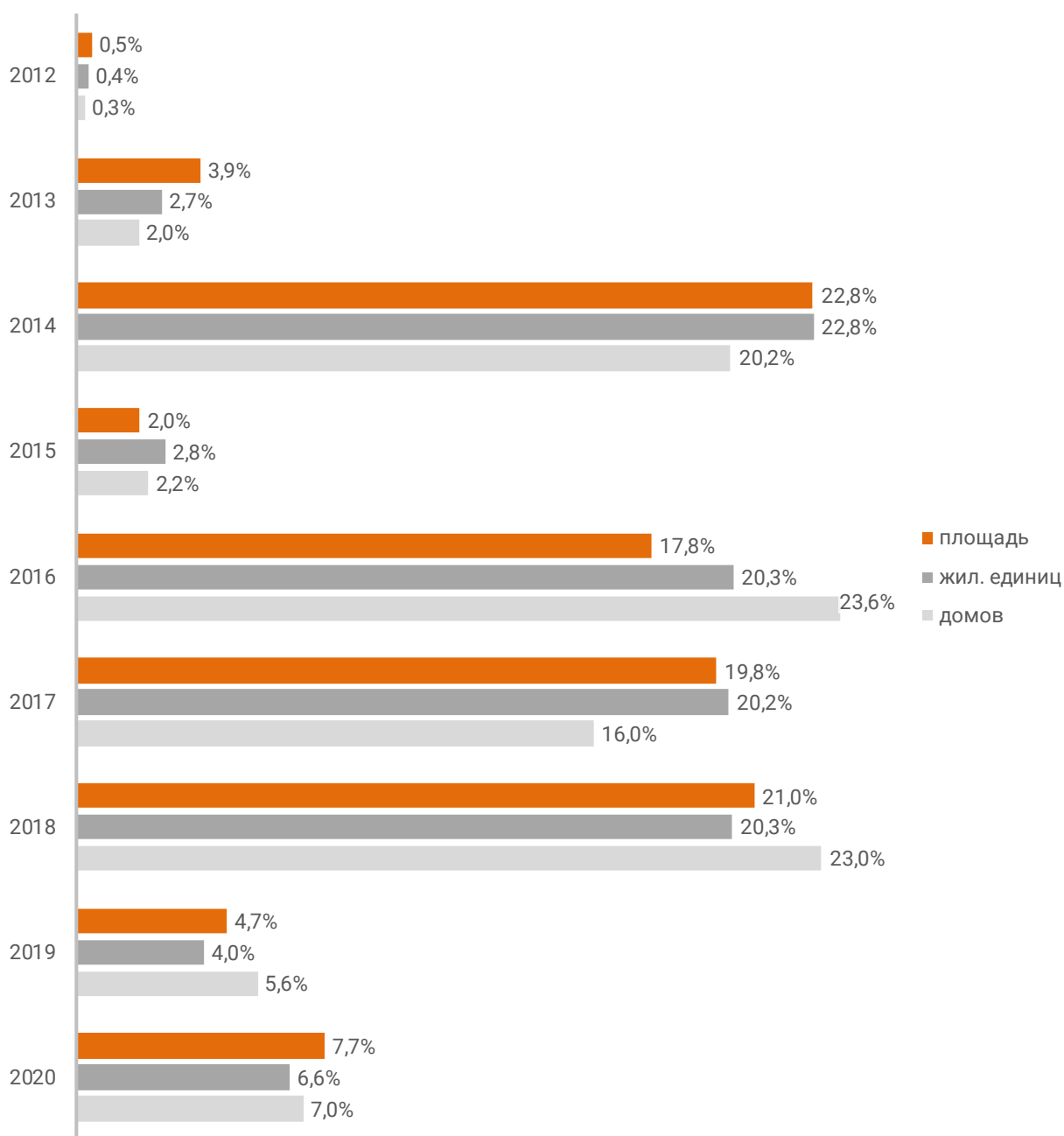
Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2012 г. по сентябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,3%	352	0,4%	16 310	0,5%
2013	7	2,0%	2 291	2,7%	128 658	3,9%
2014	72	20,2%	19 568	22,8%	756 712	22,8%
2015	8	2,2%	2 377	2,8%	66 128	2,0%
2016	84	23,6%	17 443	20,3%	591 784	17,8%
2017	57	16,0%	17 321	20,2%	657 734	19,8%
2018	82	23,0%	17 419	20,3%	696 674	21,0%
2019	20	5,6%	3 418	4,0%	154 911	4,7%
2020	25	7,0%	5 684	6,6%	255 953	7,7%
Общий итог	356	100%	85 873	100%	3 324 864	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (22,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 23,6% от общего количества строящихся домов в Ленинградской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

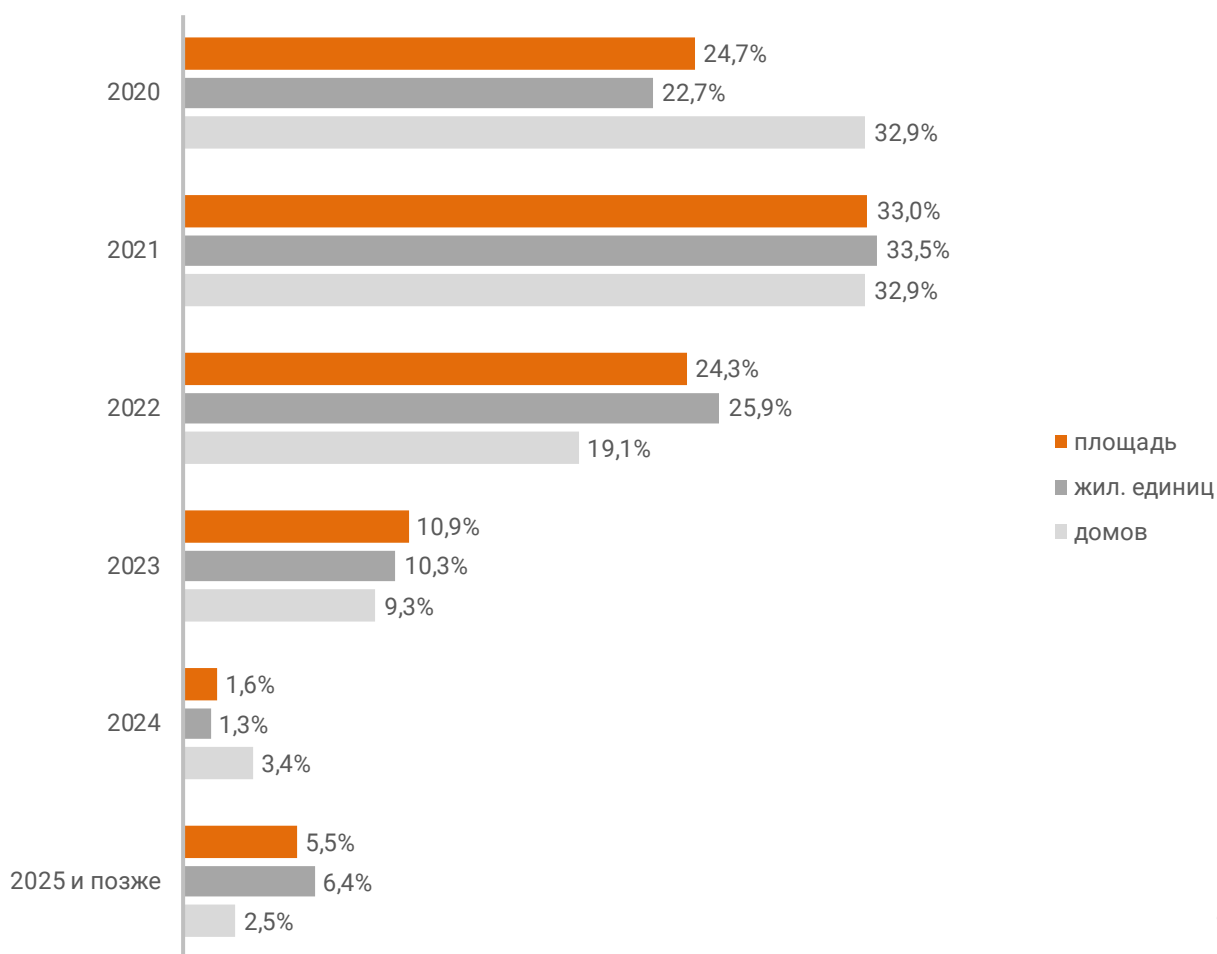
В Ленинградской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	117	32,9%	19 478	22,7%	820 614	24,7%
2021	117	32,9%	28 738	33,5%	1 097 971	33,0%
2022	68	19,1%	22 232	25,9%	807 544	24,3%
2023	33	9,3%	8 816	10,3%	361 124	10,9%
2024	12	3,4%	1 144	1,3%	54 641	1,6%
2025 и позже	9	2,5%	5 465	6,4%	182 970	5,5%
Общий итог	356	100%	85 873	100%	3 324 864	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 918 585 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	820 614	2015	30 262 3,7%
		2016	46 653 5,7%
		2017	185 587 22,6%
		2018	218 859 26,7%
		2019	68 818 8,4%
		2020	68 302 8,3%
2021	1 097 971	2016	6 745 0,6%
		2017	51 011 4,6%
		2018	59 003 5,4%
		2019	296 572 27,0%
		2020	77 380 7,0%
2022	807 544	2017	2 748 0,3%
		2018	37 860 4,7%
		2019	51 979 6,4%
		2020	9 277 1,1%
2023	361 124	2019	2 780 0,8%
		2020	19 688 5,5%
2024	54 641	2019	28 286 51,8%
Общий итог	3 324 864		1 261 810 38,0%

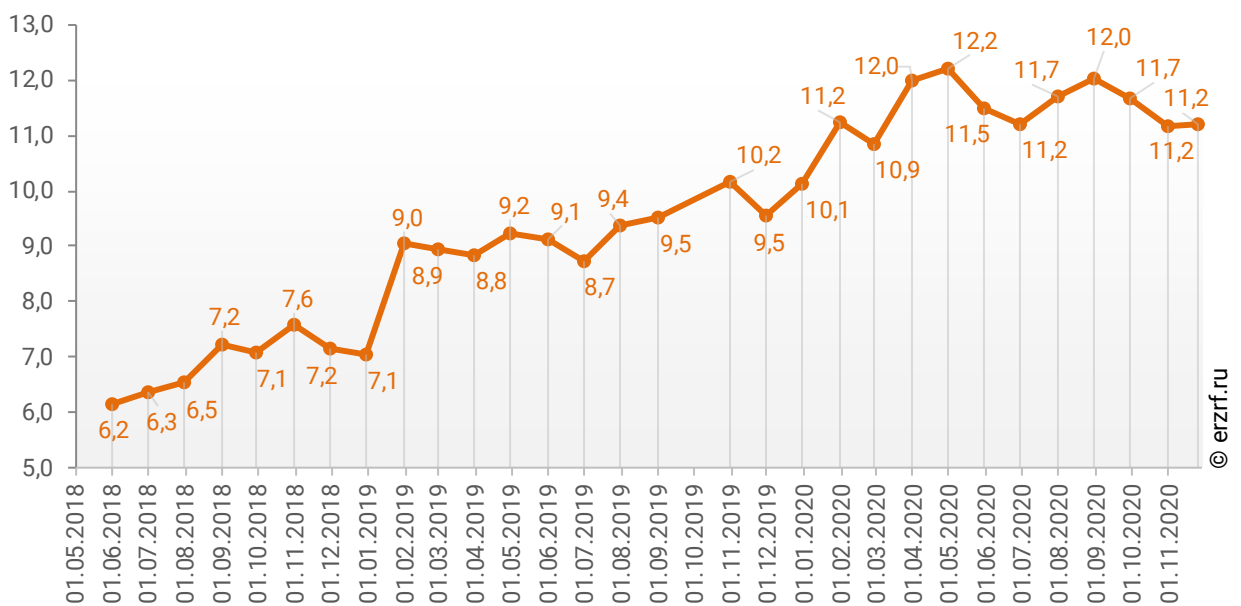
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2021 год (296 572 м²), что составляет 27,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ленинградской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ленинградской области по состоянию на ноябрь 2020 года составляет 11,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ленинградской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ленинградской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 3.

График 3



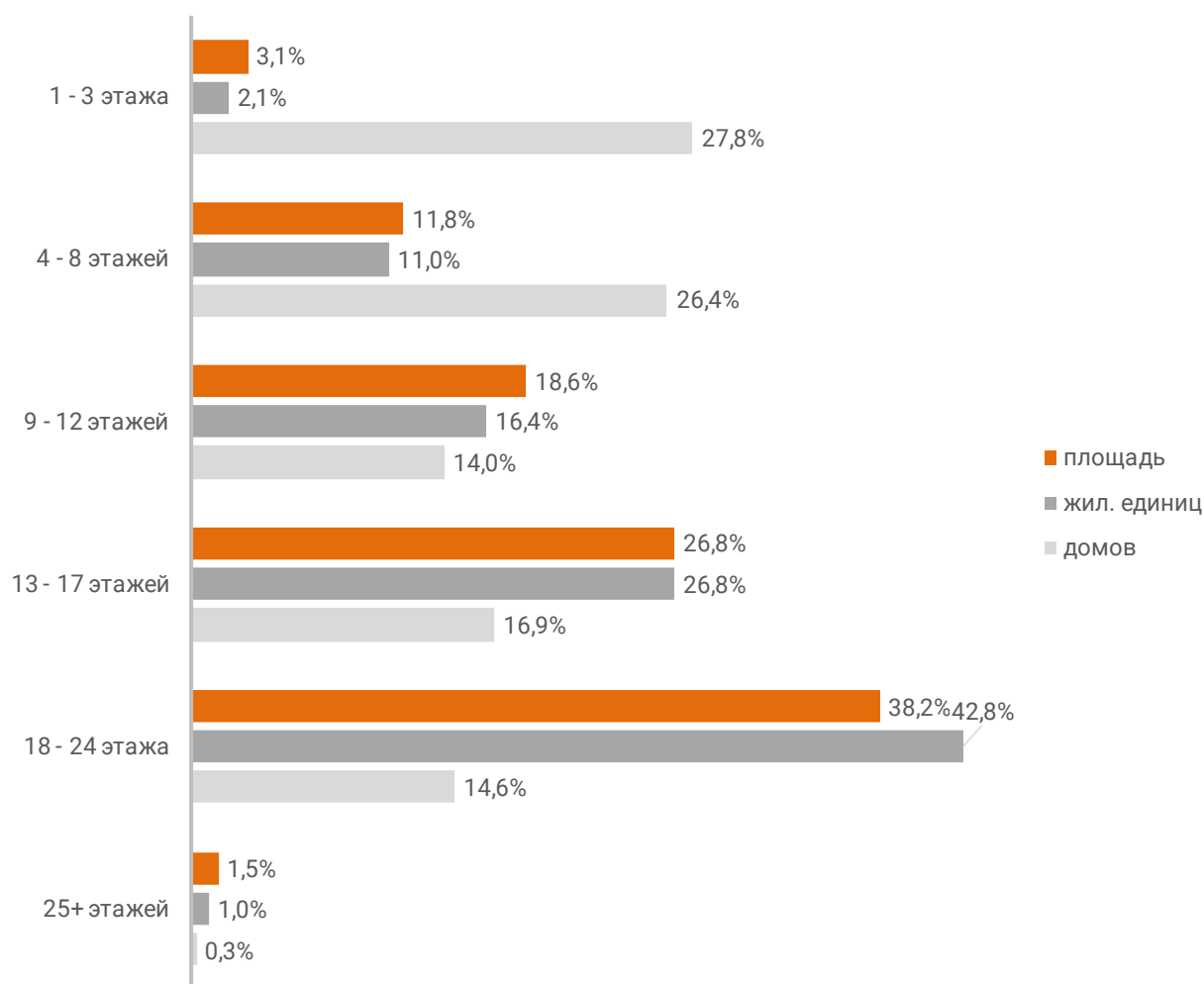
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	99	27,8%	1 786	2,1%	104 726	3,1%
4 - 8 этажей	94	26,4%	9 416	11,0%	391 214	11,8%
9 - 12 этажей	50	14,0%	14 075	16,4%	617 801	18,6%
13 - 17 этажей	60	16,9%	22 982	26,8%	890 908	26,8%
18 - 24 этажа	52	14,6%	36 745	42,8%	1 269 155	38,2%
25+ этажей	1	0,3%	869	1,0%	51 060	1,5%
Общий итог	356	100%	85 873	100%	3 324 864	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по этажности

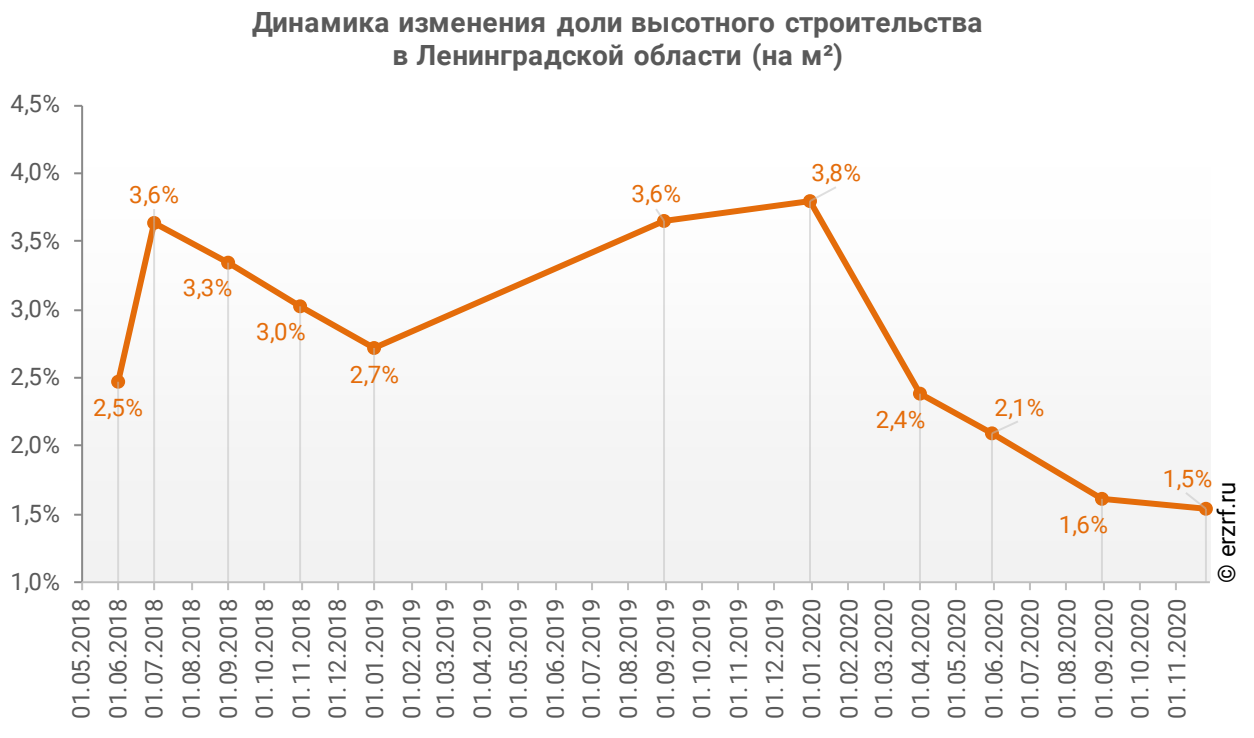


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ленинградской области составляет 1,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,8%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ленинградской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Архитектор», застройщик «Строительный трест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Архитектор
2	24	<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	Муринские высоты
3	23	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	многоквартирный дом	Европейский парк
		<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	многоквартирный дом	Геометрия
4	21	<i>ИСГ Мавис</i>	многоквартирный дом	Урбанист
		<i>ДомАрена</i>	многоквартирный дом	Кузьма
5	20	<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	Мурино Парк
		<i>ГК Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Мой мир
		<i>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	ID Murino
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Территория
		<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Материк
		<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Лампо
		<i>СТИ 25</i>	многоквартирный дом	Сокол

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является многоквартирный дом в ЖК «Территория», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

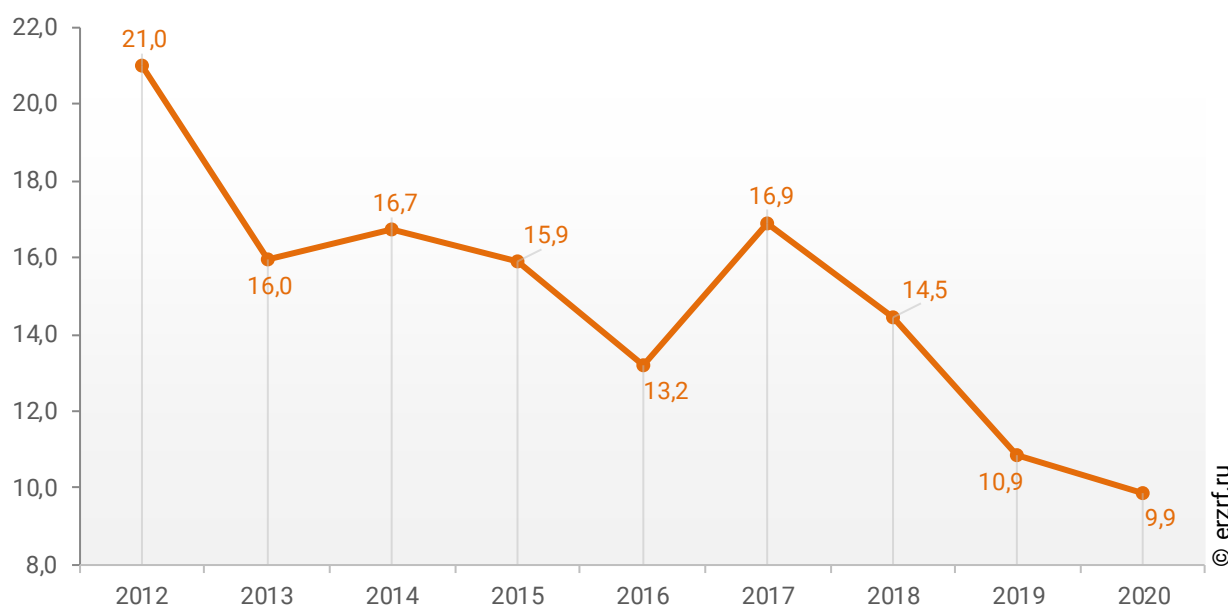
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	88 600	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Территория
2	83 962	<i>ГК ПромСервис</i>	многоквартирный дом	Гамма
3	68 649	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Три кита
4	51 991	<i>ИСГ Мавис</i>	многоквартирный дом	Авиатор
5	51 060	<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Архитектор

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 9,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов

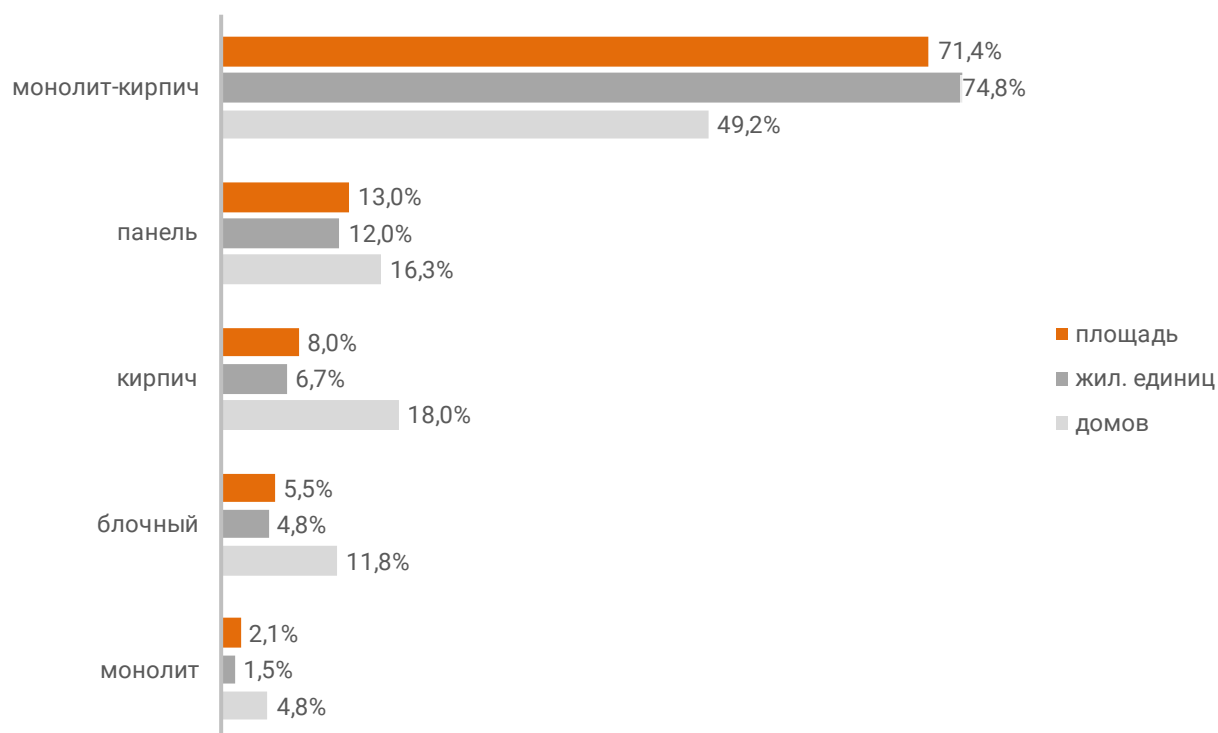
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	175	49,2%	64 263	74,8%	2 375 505	71,4%
панель	58	16,3%	10 341	12,0%	433 741	13,0%
кирпич	64	18,0%	5 785	6,7%	264 502	8,0%
блочный	42	11,8%	4 163	4,8%	182 097	5,5%
монолит	17	4,8%	1 321	1,5%	69 019	2,1%
Общий итог	356	100%	85 873	100%	3 324 864	100%

Гистограмма 5

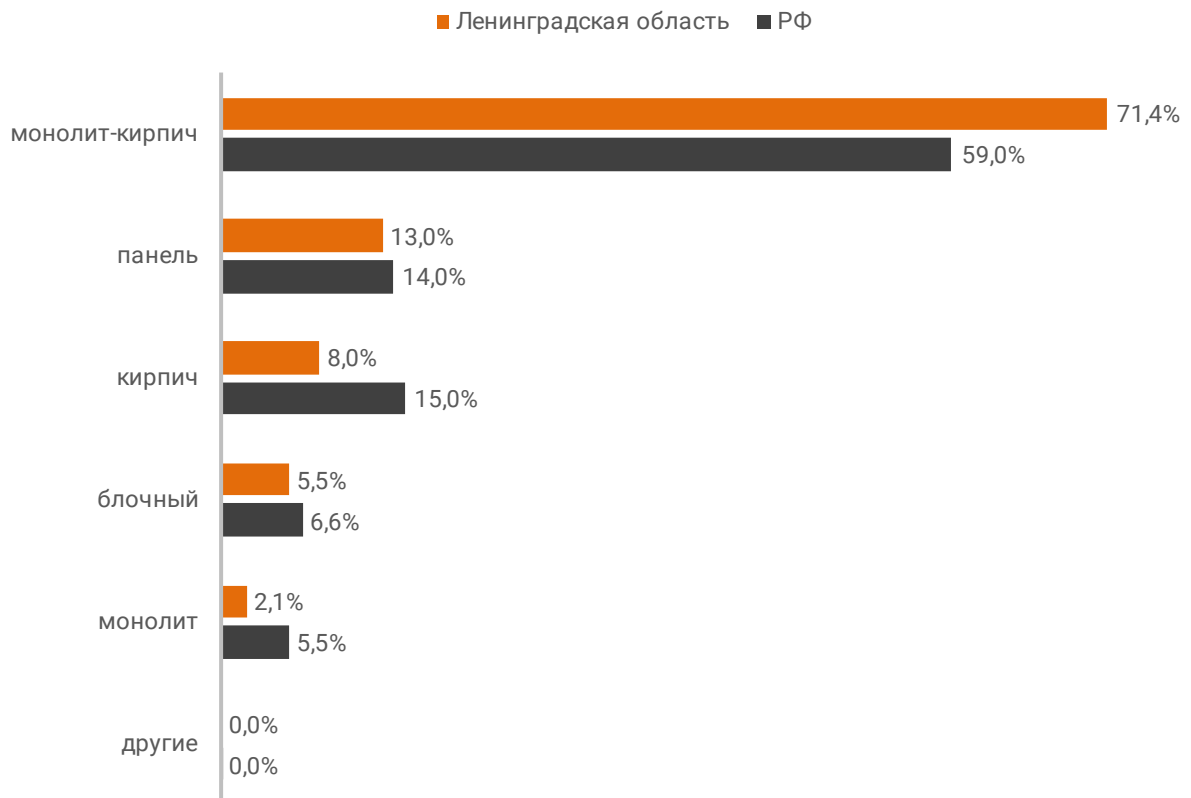
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ленинградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 71,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 59,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

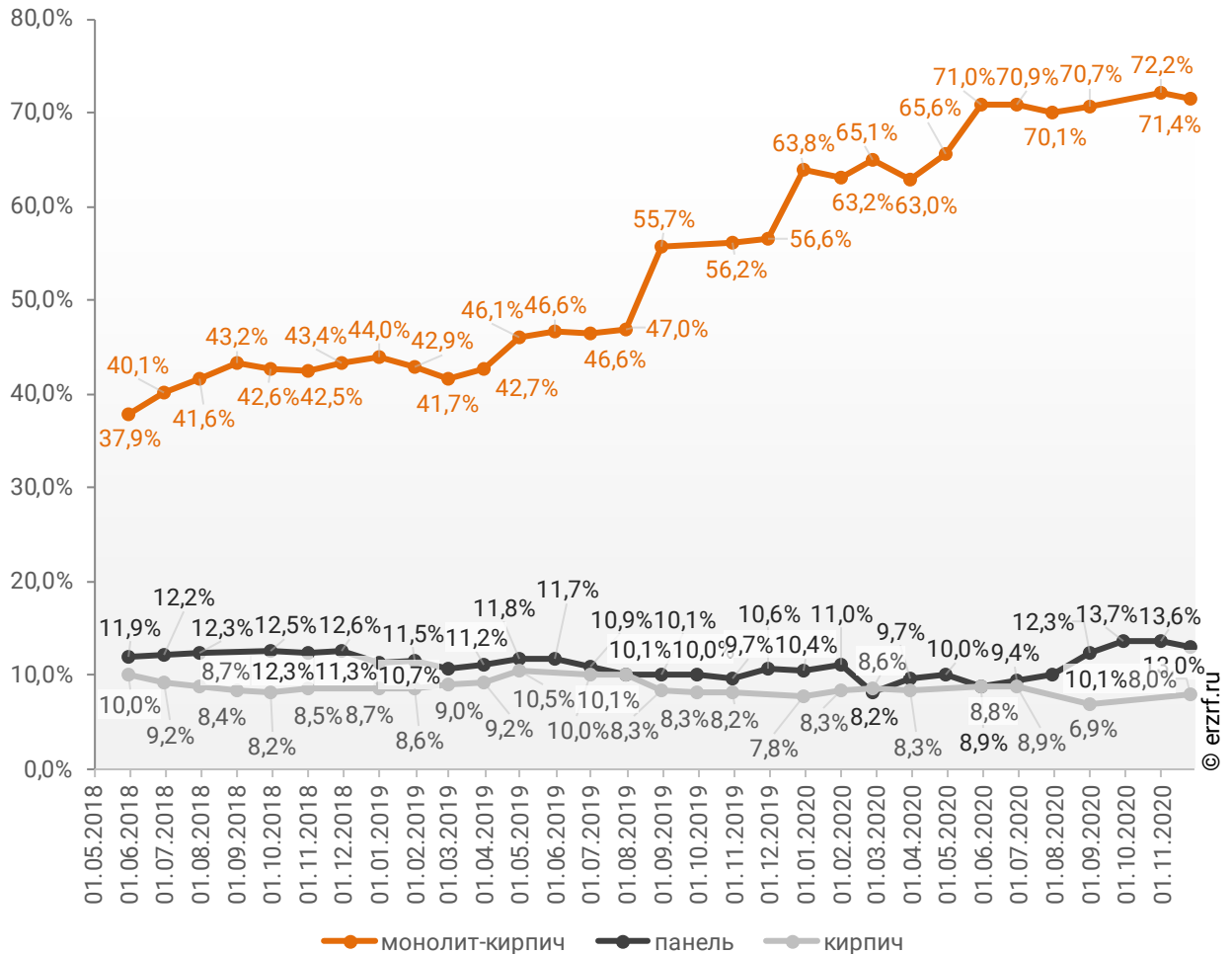
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ленинградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области (на м²)



Среди строящегося жилья Ленинградской области у 84,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	163	52,2%	58 331	77,6%	2 108 111	74,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	3,5%	5 478	7,3%	208 467	7,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	5,4%	4 380	5,8%	164 406	5,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	4,2%	2 560	3,4%	118 501	4,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	85	27,2%	2 182	2,9%	109 440	3,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	22	7,1%	1 746	2,3%	95 464	3,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,3%	494	0,7%	19 688	0,7%
Общий итог	312	100%	75 171	100%	2 824 077	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2020 года строительство жилья в Ленинградской области осуществляют 73 застройщика (бренда), которые представлены 93 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ленинградской области на ноябрь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ИСГ Мавис</i>	19	5,3%	13 721	16,0%	459 347	13,8%
2	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	19	5,3%	9 760	11,4%	260 361	7,8%
3	<i>Группа ЦДС</i>	17	4,8%	6 221	7,2%	242 078	7,3%
4	<i>Лидер Групп</i>	5	1,4%	5 430	6,3%	200 015	6,0%
5	<i>ГК КВС</i>	18	5,1%	3 382	3,9%	141 191	4,2%
6	<i>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	7	2,0%	3 606	4,2%	140 538	4,2%
7	<i>СК ЛенРусСтрой</i>	5	1,4%	2 773	3,2%	129 477	3,9%
8	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	4	1,1%	2 960	3,4%	113 980	3,4%
9	<i>Строительный трест</i>	5	1,4%	1 861	2,2%	108 292	3,3%
10	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	6	1,7%	1 923	2,2%	89 945	2,7%
11	<i>УК Новоселье</i>	12	3,4%	2 032	2,4%	87 835	2,6%
12	<i>ГК ПромСервис</i>	1	0,3%	2 037	2,4%	83 962	2,5%
13	<i>ГК ИНТЕКО</i>	13	3,7%	1 782	2,1%	83 914	2,5%
14	<i>ГК Полис Групп</i>	3	0,8%	3 265	3,8%	83 355	2,5%
15	<i>ГК Ленстройтрест</i>	7	2,0%	1 534	1,8%	69 624	2,1%
16	<i>Газпромбанк Инвест</i>	5	1,4%	1 848	2,2%	69 219	2,1%
17	<i>Романтика</i>	2	0,6%	2 470	2,9%	68 749	2,1%
18	<i>ЛенОблАИЖК</i>	11	3,1%	1 176	1,4%	53 876	1,6%
19	<i>Вопава</i>	17	4,8%	790	0,9%	47 756	1,4%
20	<i>Запстрой</i>	3	0,8%	1 370	1,6%	46 112	1,4%
21	<i>Квартал 17 А</i>	1	0,3%	615	0,7%	44 862	1,3%
22	<i>СК РАНТ</i>	3	0,8%	848	1,0%	42 797	1,3%
23	<i>ГК НСК</i>	10	2,8%	1 179	1,4%	39 974	1,2%
24	<i>Цертус</i>	3	0,8%	1 002	1,2%	36 789	1,1%
25	<i>Гатчинская гольф-деревня</i>	15	4,2%	234	0,3%	30 119	0,9%
26	<i>Арманд</i>	2	0,6%	716	0,8%	28 837	0,9%
27	<i>ИСК ВИТА</i>	28	7,9%	434	0,5%	25 296	0,8%
28	<i>ГК ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ</i>	7	2,0%	714	0,8%	24 307	0,7%
29	<i>КСК</i>	1	0,3%	544	0,6%	23 343	0,7%
30	<i>ПетроСтиль</i>	32	9,0%	311	0,4%	23 215	0,7%
31	<i>СК Лидер</i>	1	0,3%	444	0,5%	22 219	0,7%
32	<i>СТИ 25</i>	1	0,3%	392	0,5%	21 362	0,6%
33	<i>СК Стоун</i>	1	0,3%	494	0,6%	19 688	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	КомфортСтрой	1	0,3%	525	0,6%	17 968	0,5%
35	ГСК	1	0,3%	382	0,4%	16 808	0,5%
36	СК Спутник	2	0,6%	387	0,5%	16 576	0,5%
37	ДомАрена	1	0,3%	352	0,4%	16 310	0,5%
38	ЛенСтройГрад	3	0,8%	266	0,3%	15 971	0,5%
39	ГК РОСТ	2	0,6%	438	0,5%	15 821	0,5%
40	Инвестстрой корпорация	1	0,3%	280	0,3%	15 715	0,5%
41	Стройресурс	1	0,3%	335	0,4%	15 046	0,5%
42	ЯБЛОНЕВЫЙ ЦВЕТ	1	0,3%	278	0,3%	14 255	0,4%
43	Пальмира	1	0,3%	358	0,4%	13 498	0,4%
44	Normann	1	0,3%	334	0,4%	12 892	0,4%
45	СК Нева Сити	1	0,3%	204	0,2%	11 562	0,3%
46	СИК СУ	1	0,3%	251	0,3%	10 974	0,3%
47	Статус	1	0,3%	223	0,3%	10 812	0,3%
48	СК СНВ	4	1,1%	280	0,3%	10 704	0,3%
49	Европейская слобода	5	1,4%	200	0,2%	9 909	0,3%
50	Атлантика	1	0,3%	192	0,2%	9 651	0,3%
51	ТАРАФОРМ	5	1,4%	198	0,2%	9 043	0,3%
52	ГК КД-Estate	1	0,3%	258	0,3%	8 900	0,3%
53	Веда-Хаус	5	1,4%	153	0,2%	8 845	0,3%
54	СК АСД-групп	5	1,4%	150	0,2%	8 117	0,2%
55	СК Балт-Строй	1	0,3%	133	0,2%	7 171	0,2%
56	84 Высота	3	0,8%	138	0,2%	7 109	0,2%
57	СК Элемент-Бетон	2	0,6%	164	0,2%	6 873	0,2%
58	СК Дальпитерстрой	1	0,3%	102	0,1%	6 745	0,2%
59	ГК ЛУГ	1	0,3%	127	0,1%	6 737	0,2%
60	РосОблСтрой	1	0,3%	155	0,2%	6 589	0,2%
61	Невское Наследие	1	0,3%	168	0,2%	6 100	0,2%
62	4Д Констракшн	2	0,6%	115	0,1%	5 740	0,2%
63	АКВАТЕРН	1	0,3%	132	0,2%	5 500	0,2%
64	ВСИ	5	1,4%	123	0,1%	5 172	0,2%
65	СК Вира	1	0,3%	82	0,1%	4 999	0,2%
66	Алгоритм Девелопмент	1	0,3%	105	0,1%	4 814	0,1%
67	СМУ-47	1	0,3%	104	0,1%	4 631	0,1%
68	ИСК Всеволожский штиль	2	0,6%	78	0,1%	3 872	0,1%
69	MDS Development	1	0,3%	83	0,1%	3 761	0,1%
70	Специализированный Застройщик Еврострой	1	0,3%	65	0,1%	2 428	0,1%
71	UVIX	1	0,3%	42	0,0%	1 942	0,1%
72	СУ Леноблстрой-Т	1	0,3%	30	0,0%	1 736	0,1%
73	СтройКом	1	0,3%	15	0,0%	1 134	0,0%
Общий итог		356	100%	85 873	100%	3 324 864	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ленинградской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
1	★ 1,5	ИСГ Мавис	459 347	31 925	7,0%	3,0
2	★ 1,0	СК ПЕТРОСТРОЙ	260 361	183 674	70,5%	16,5
3	★ 5,0	Группа ЦДС	242 078	0	0,0%	-
4	★ 1,0	Лидер Групп	200 015	200 015	100%	24,0
5	★ 4,0	ГК КВС	141 191	0	0,0%	-
6	н/р	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	140 538	0	0,0%	-
7	★ 3,0	СК ЛенРусСтрой	129 477	0	0,0%	-
8	★ 2,5	ИНВЕСТТОРГ	113 980	32 241	28,3%	3,4
9	★ 3,5	Строительный трест	108 292	51 060	47,2%	11,3
10	★ 3,0	ГК Арсенал-Недвижимость	89 945	0	0,0%	-
11	★ 4,0	УК Новоселье	87 835	30 072	34,2%	2,1
12	★ 1,0	ГК ПромСервис	83 962	83 962	100%	24,0
13	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	83 914	83 914	100%	25,3
14	★ 4,0	ГК Полис Групп	83 355	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	69 624	0	0,0%	-
16	★ 2,5	Газпромбанк Инвест	69 219	0	0,0%	-
17	★ 0,5	Романтика	68 749	68 749	100%	39,4
18	★ 3,0	ЛенОблАИЖК	53 876	0	0,0%	-
19	★ 1,5	Волна	47 756	47 756	100%	47,6
20	★ 2,0	Запстрой	46 112	9 708	21,1%	1,3
21	н/р	Квартал 17 А	44 862	44 862	100%	36,0
22	★ 0,5	СК РАНТ	42 797	42 797	100%	39,0
23	★ 0,5	ГК НСК	39 974	12 680	31,7%	13,3
24	н/р	Цертус	36 789	14 978	40,7%	7,3
25	н/р	Гатчинская гольф-деревня	30 119	0	0,0%	-
26	н/р	Арманд	28 837	0	0,0%	-
27	★ 1,5	ИСК ВИТА	25 296	13 468	53,2%	6,9
28	н/р	ГК ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ	24 307	12 825	52,8%	17,4
29	★ 1,5	КСК	23 343	0	0,0%	-
30	★ 0,0	ПетроСтиль	23 215	22 395	96,5%	46,4

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
месяцев						
31	★ 0,5	СК Лидер	22 219	0	0,0%	-
32	н/р	СТИ 25	21 362	21 362	100%	60,0
33	★ 2,5	СК Стоун	19 688	19 688	100%	36,0
34	н/р	КомфортСтрой	17 968	17 968	100%	39,0
35	★ 0,0	ГСК	16 808	16 808	100%	54,0
36	★ 1,0	СК Спутник	16 576	7 522	45,4%	10,9
37	н/р	ДомАрена	16 310	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ЛенСтройГрад	15 971	0	0,0%	-
39	★ 4,5	ГК РОСТ	15 821	0	0,0%	-
40	н/р	Инвестстрой корпорация	15 715	0	0,0%	-
41	★ 0,5	Стройресурс	15 046	15 046	100%	45,0
42	н/р	ЯБЛОНЕВЫЙ ЦВЕТ	14 255	14 255	100%	9,0
43	н/р	Пальмира	13 498	13 498	100%	3,0
44	★ 0,0	Нортманн	12 892	12 892	100%	48,0
45	★ 0,5	СК Нева Сити	11 562	11 562	100%	45,0
46	★ 0,0	СИК СУ	10 974	10 974	100%	21,0
47	н/р	Статус	10 812	0	0,0%	-
48	★ 0,0	СК СНВ	10 704	10 704	100%	27,0
49	н/р	Европейская слобода	9 909	0	0,0%	-
50	н/р	Атлантика	9 651	9 651	100%	36,0
51	★ 0,5	ТАРАФОРМ	9 043	9 043	100%	39,0
52	★ 0,0	ГК КД-Estate	8 900	8 900	100%	60,0
53	н/р	Веда-Хаус	8 845	0	0,0%	-
54	н/р	СК АСД-групп	8 117	3 583	44,1%	14,6
55	н/р	СК Балт-Строй	7 171	0	0,0%	-
56	★ 0,5	84 Высота	7 109	7 109	100%	51,5
57	★ 0,0	СК Элемент-Бетон	6 873	6 873	100%	24,0
58	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	6 745	6 745	100%	57,0
59	★ 1,5	ГК ЛУГ	6 737	6 737	100%	24,0
60	н/р	РосОблСтрой	6 589	0	0,0%	-
61	н/р	Невское Наследие	6 100	6 100	100%	42,0
62	н/р	4Д Констракшн	5 740	5 740	100%	9,0
63	н/р	АКВАТЕРН	5 500	5 500	100%	27,0
64	★ 2,0	ВСИ	5 172	4 394	85,0%	13,9
65	н/р	СК Вира	4 999	4 999	100%	45,0
66	★ 2,0	Алгоритм Девелопмент	4 814	0	0,0%	-
67	н/р	СМУ-47	4 631	4 631	100%	9,0
68	★ 0,5	ИСК Всеволожский штиль	3 872	3 872	100%	36,0
69	н/р	MDS Development	3 761	3 761	100%	12,0
70	н/р	Специализированный Застройщик Еврострой	2 428	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
месяцев						
71	н/р	<i>UVIX</i>	1 942	1 942	100%	36,0
72	н/р	<i>СУ Леноблстрой-Т</i>	1 736	1 736	100%	51,0
73	н/р	<i>СтройКом</i>	1 134	1 134	100%	33,0
Общий итог			3 324 864	1 261 810	38,0%	11,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «СТИ 25» и «ГК КД-Estate» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области

В Ленинградской области возводится 101 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Урбанист» (г. Мурино). В этом жилом комплексе застройщик «ИСГ Мавис» возводит 6 домов, включающих 5 267 жилых единиц, совокупной площадью 174 633 м².

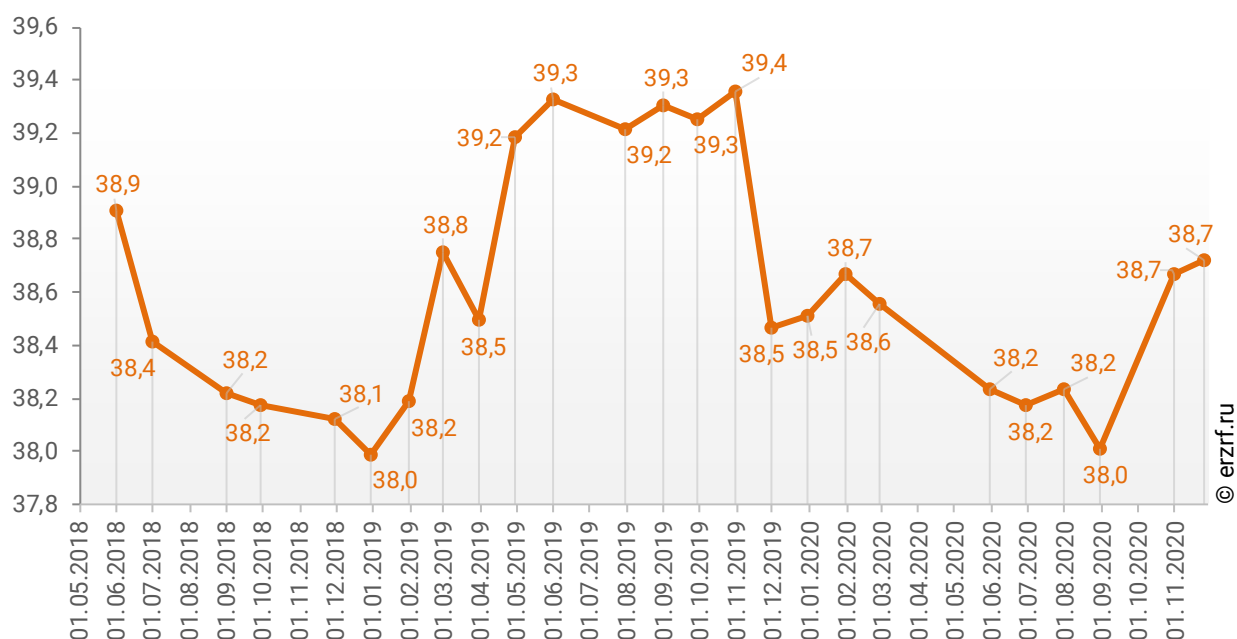
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ленинградской области, составляет 38,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ленинградской области представлена на графике 7.

График 7

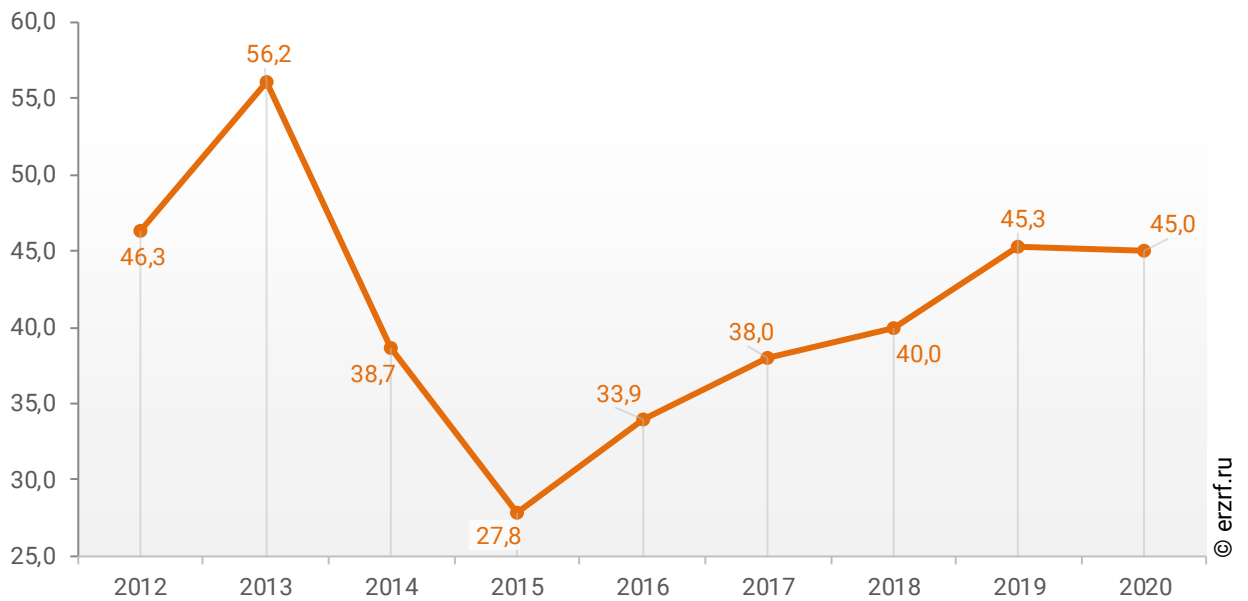
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ленинградской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 45 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Полис Групп» – 25,5 м². Самая большая – у застройщика «Гатчинская гольф-деревня» – 128,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Полис Групп	25,5
СК ПЕТРОСТРОЙ	26,7
Романтика	27,8
ИСГ Мавис	33,5
Запстрой	33,7
ГК НСК	33,9
ГК ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ	34,0
КомфортСтрой	34,2
ГК КД-Estate	34,5
ГК РОСТ	36,1
Невское Наследие	36,3
Цертус	36,7
Лидер Групп	36,8
Специализированный Застройщик Еврострой	37,4
Газпромбанк Инвест	37,5
Пальмира	37,7
СК СНВ	38,2
ИНВЕСТТОРГ	38,5
Normann	38,6
Группа ЦДС	38,9
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	39,0
СК Стоун	39,9
Арманд	40,3
ГК ПромСервис	41,2
АКВАТЕРН	41,7
ГК КВС	41,7
СК Элемент-Бетон	41,9
ВСИ	42,0
РосОблСтрой	42,5
СК Спутник	42,8
КСК	42,9
УК Новоселье	43,2
СИК СУ	43,7
ГСК	44,0
СМУ-47	44,5
Стройресурс	44,9
MDS Development	45,3
ГК Ленстройтрест	45,4
ТАРАФОРМ	45,7
ЛенОблАИЖК	45,8
Алгоритм Девелопмент	45,8
UVIX	46,2
ДомАрена	46,3
СК ЛенРусСтрой	46,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Арсенал-Недвижимость	46,8
ГК ИНТЕКО	47,1
Статус	48,5
Европейская слобода	49,5
ИСК Всеволожский штиль	49,6
4Д Констракшн	49,9
СК Лидер	50,0
Атлантика	50,3
СК РАНТ	50,5
ЯБЛОНЕВЫЙ ЦВЕТ	51,3
84 Высота	51,5
ГК ЛУГ	53,0
СК Балт-Строй	53,9
СК АСД-групп	54,1
СТИ 25	54,5
Инвестстрой корпорация	56,1
СК Нева Сити	56,7
Веда-Хаус	57,8
СУ Леноблстрой-Т	57,9
Строительный трест	58,2
ИСК ВИТА	58,3
ЛенСтройГрад	60,0
Вопана	60,5
СК Вира	61,0
СК Дальпитерстрой	66,1
Квартал 17 А	72,9
ПетроСтиль	74,6
СтройКом	75,6
Гатчинская гольф-деревня	128,7
Общий итог	38,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Северный вальс» – 25,3 м², застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Gatchina Gardens» – 128,7 м², застройщик «Гатчинская гольф-деревня».

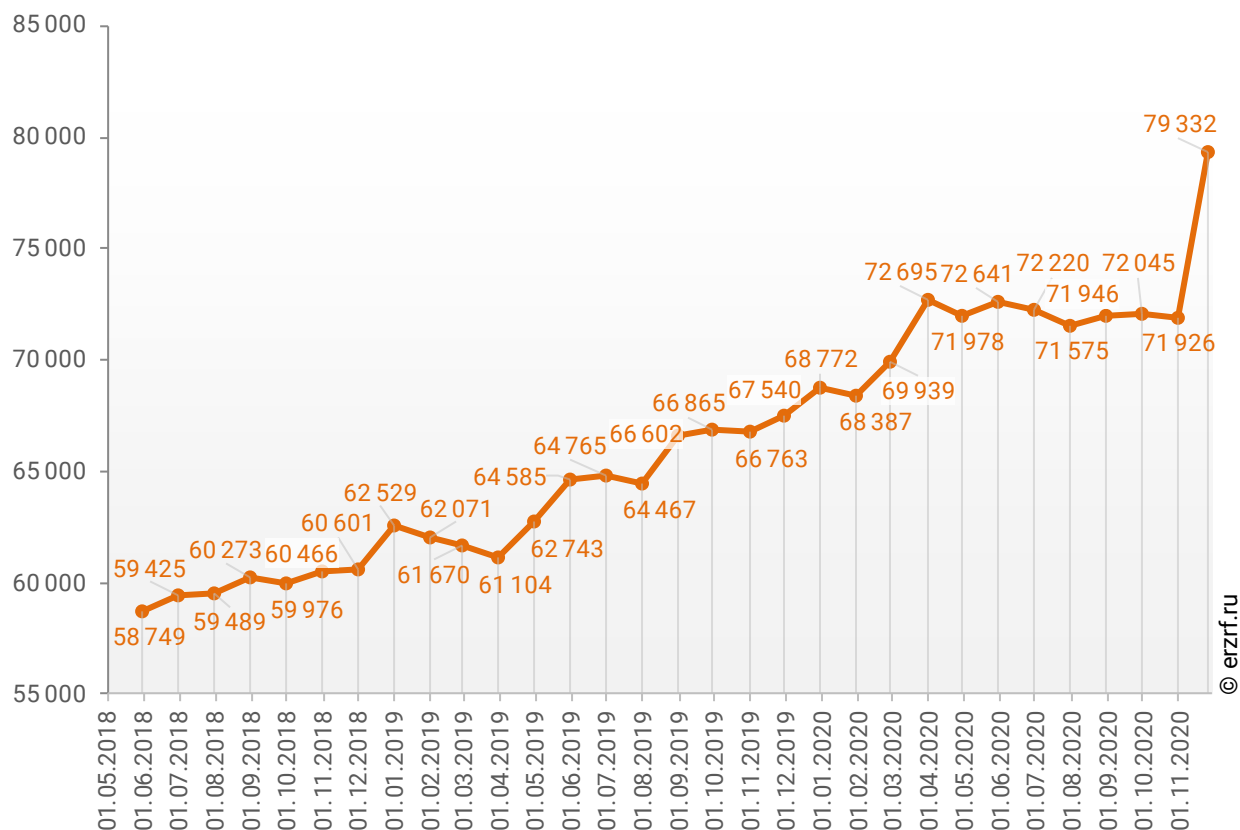
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области

По состоянию на ноябрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ленинградской области составила 79 332 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области представлена на графике 9.

График 9

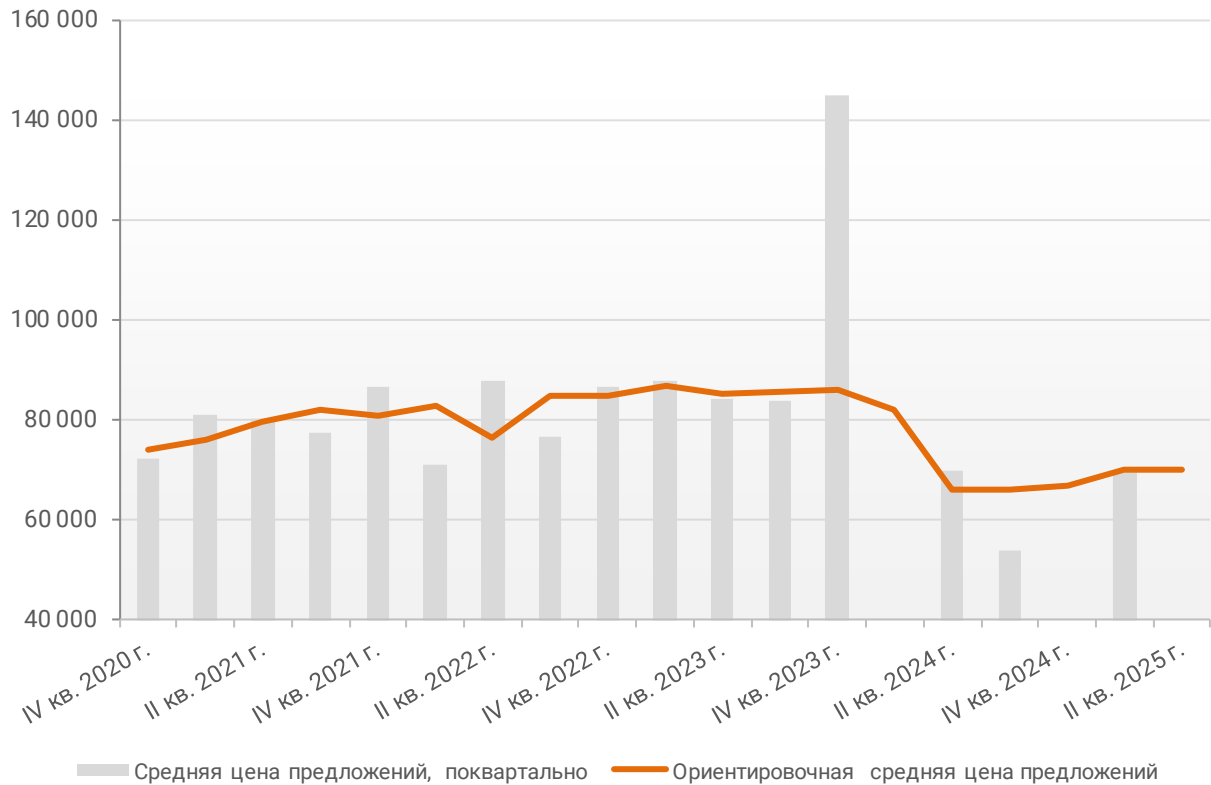
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области, R/m^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ленинградской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ленинградской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

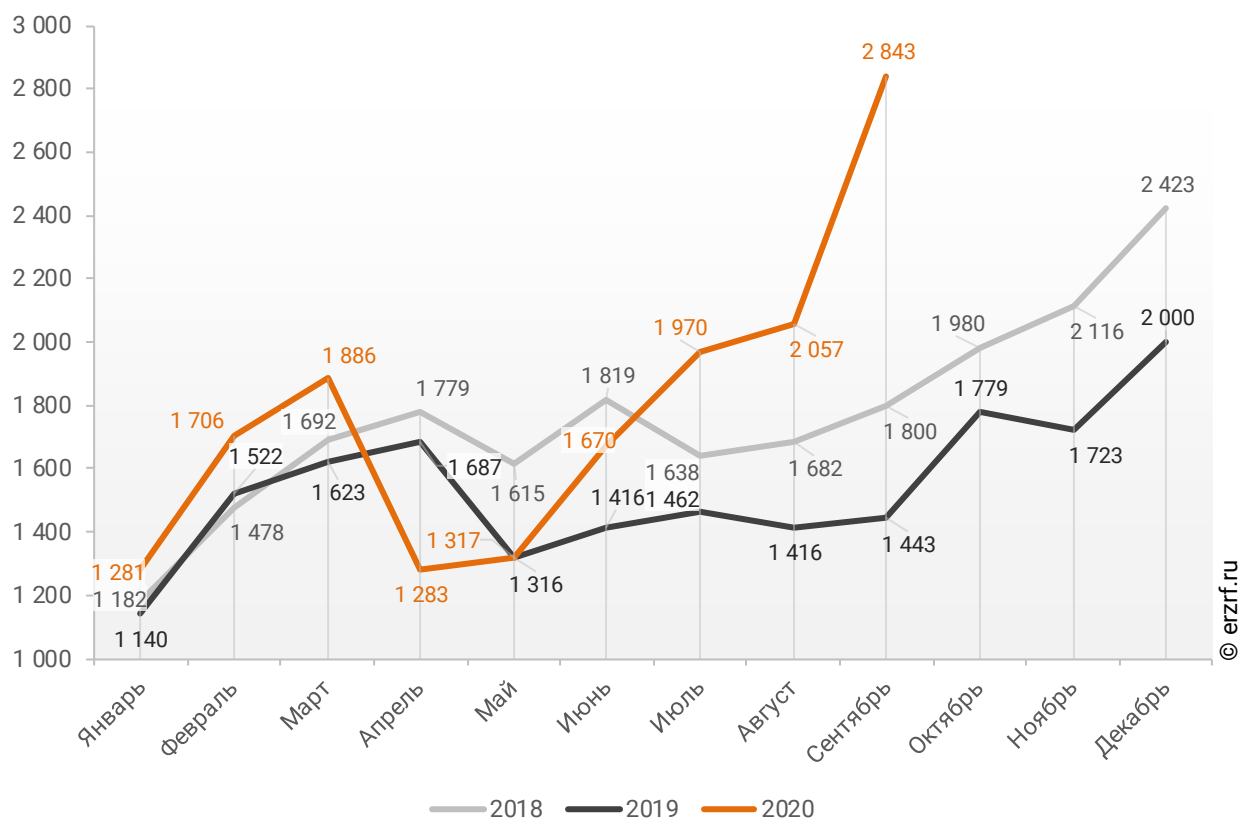
11. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ленинградской области, составило 16 013, что на 22,9% больше уровня 2019 г. (13 025 ИЖК), и на 9,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (14 685 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг.

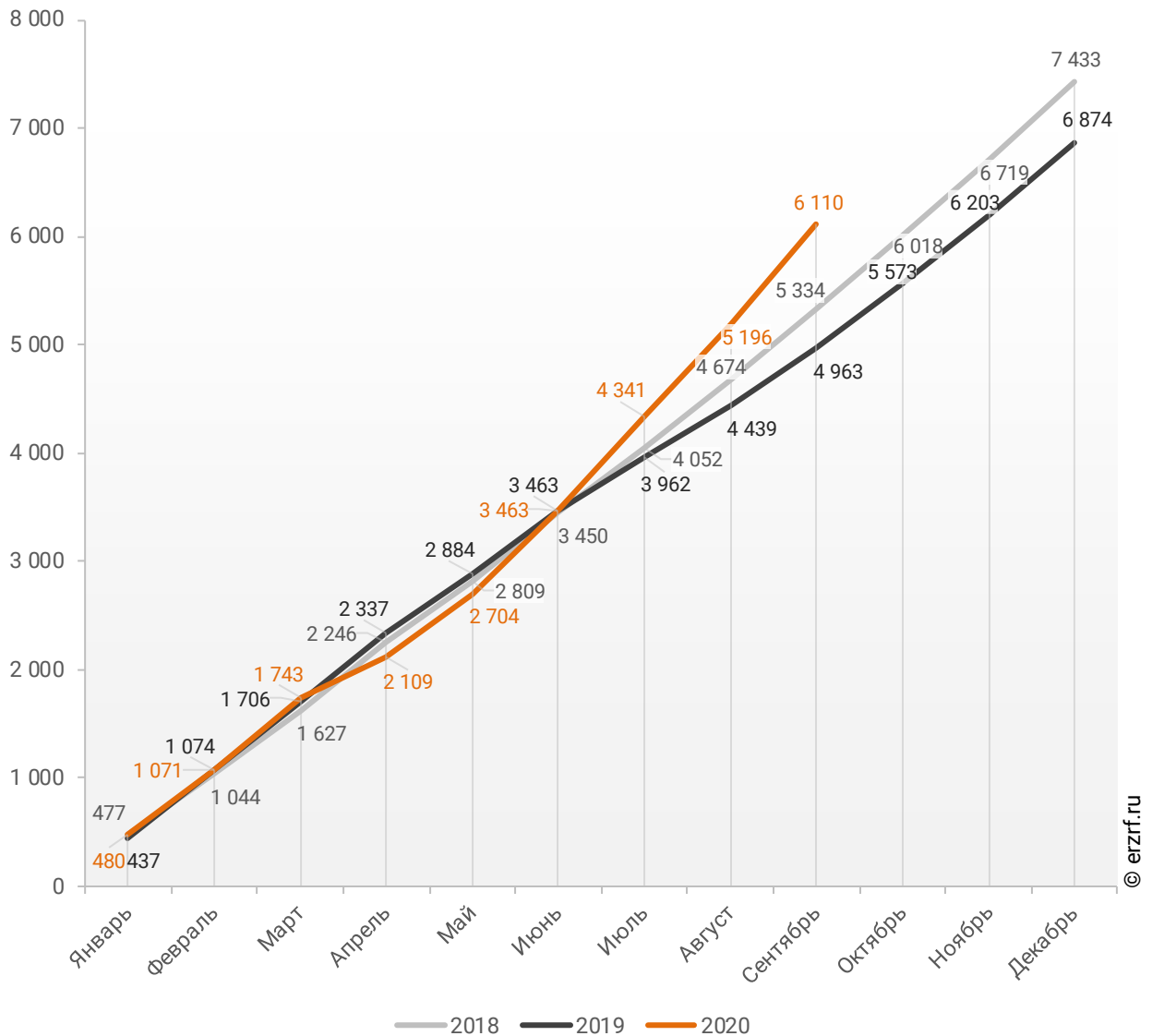


За 9 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 110, что на 23,1% больше, чем в 2019 г. (4 963 ИЖК), и на 14,5% больше соответствующего значения 2018 г. (5 334 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг.

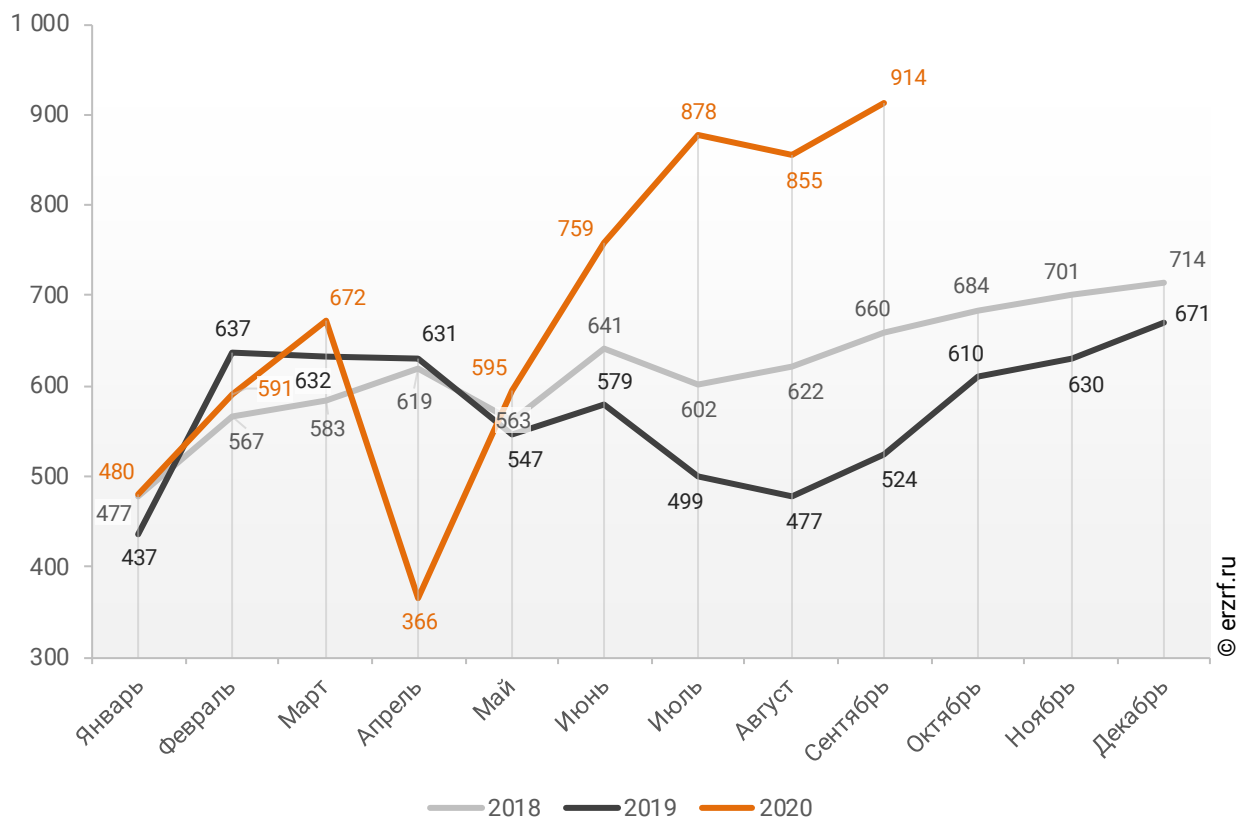


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ленинградской области в сентябре 2020 года увеличилось на 74,4% по сравнению с сентябрем 2019 года (914 против 524 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг.

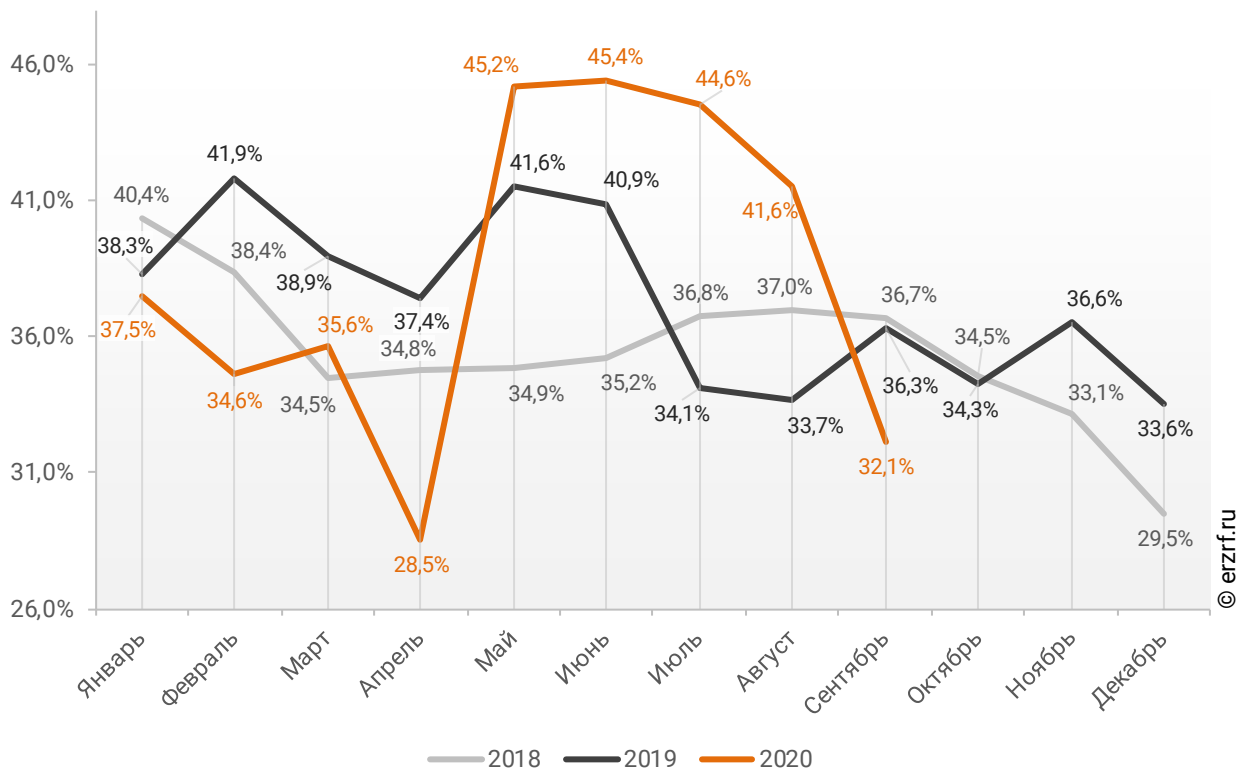


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2020 г., составила 38,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 0,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (38,1%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2018 г. (36,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг.



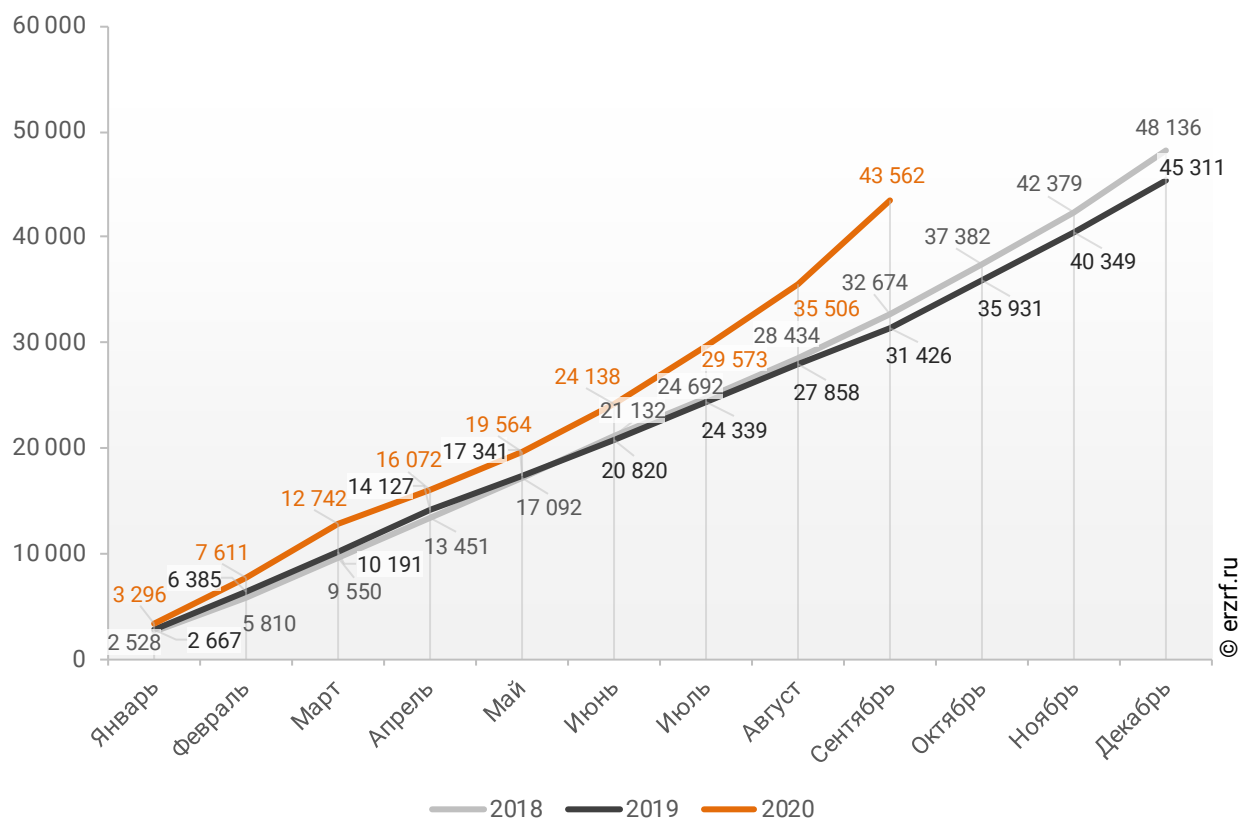
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, составил 43 562 млн ₽, что на 38,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (31 426 млн ₽), и на 33,3% больше аналогичного значения 2018 г. (32 674 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

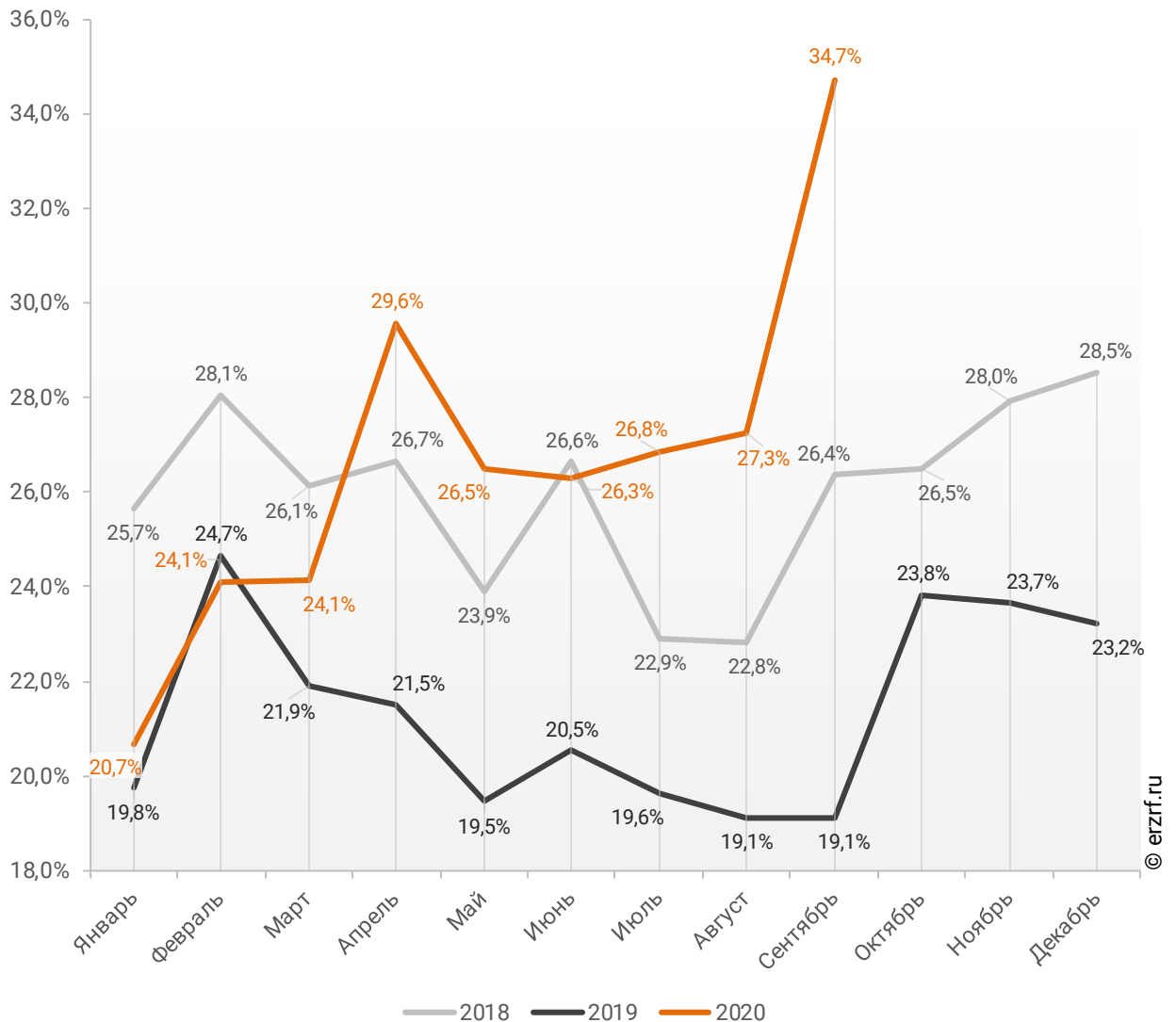


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2020 г. жителям Ленинградской области (162 148 млн ₽), доля ИЖК составила 26,9%, что на 6,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (20,6%), и на 1,6 п.п. больше уровня 2018 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг.

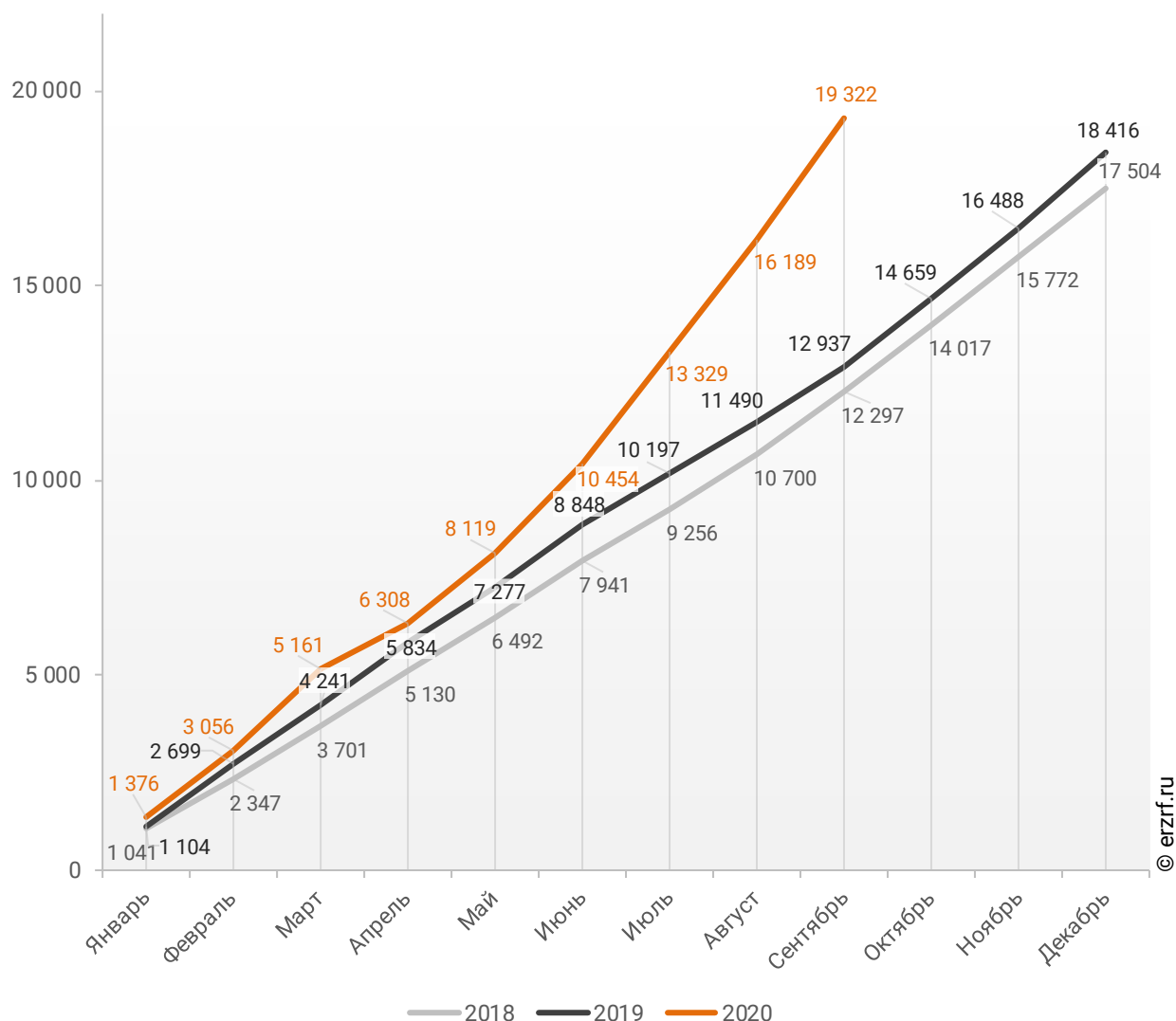


За 9 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог ДДУ, составил 19 322 млн ₽ (44,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 49,4% больше аналогичного значения 2019 г. (12 937 млн ₽), и на 57,1% больше, чем в 2018 г. (12 297 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2020 г. жителям Ленинградской области (162 148 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,9%, что на 3,4 п.п. больше уровня 2019 г. (8,5%), и на 2,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг.

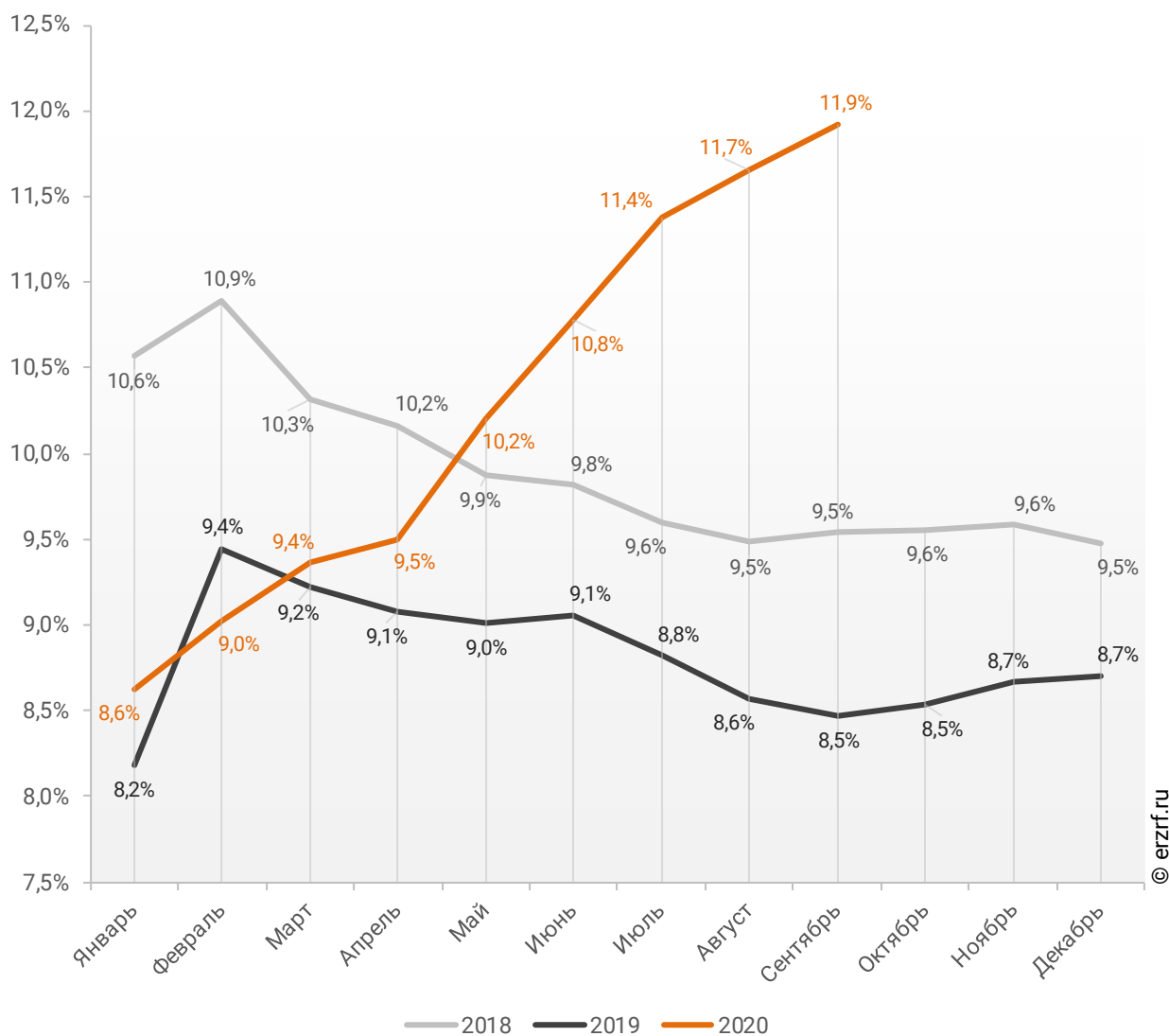
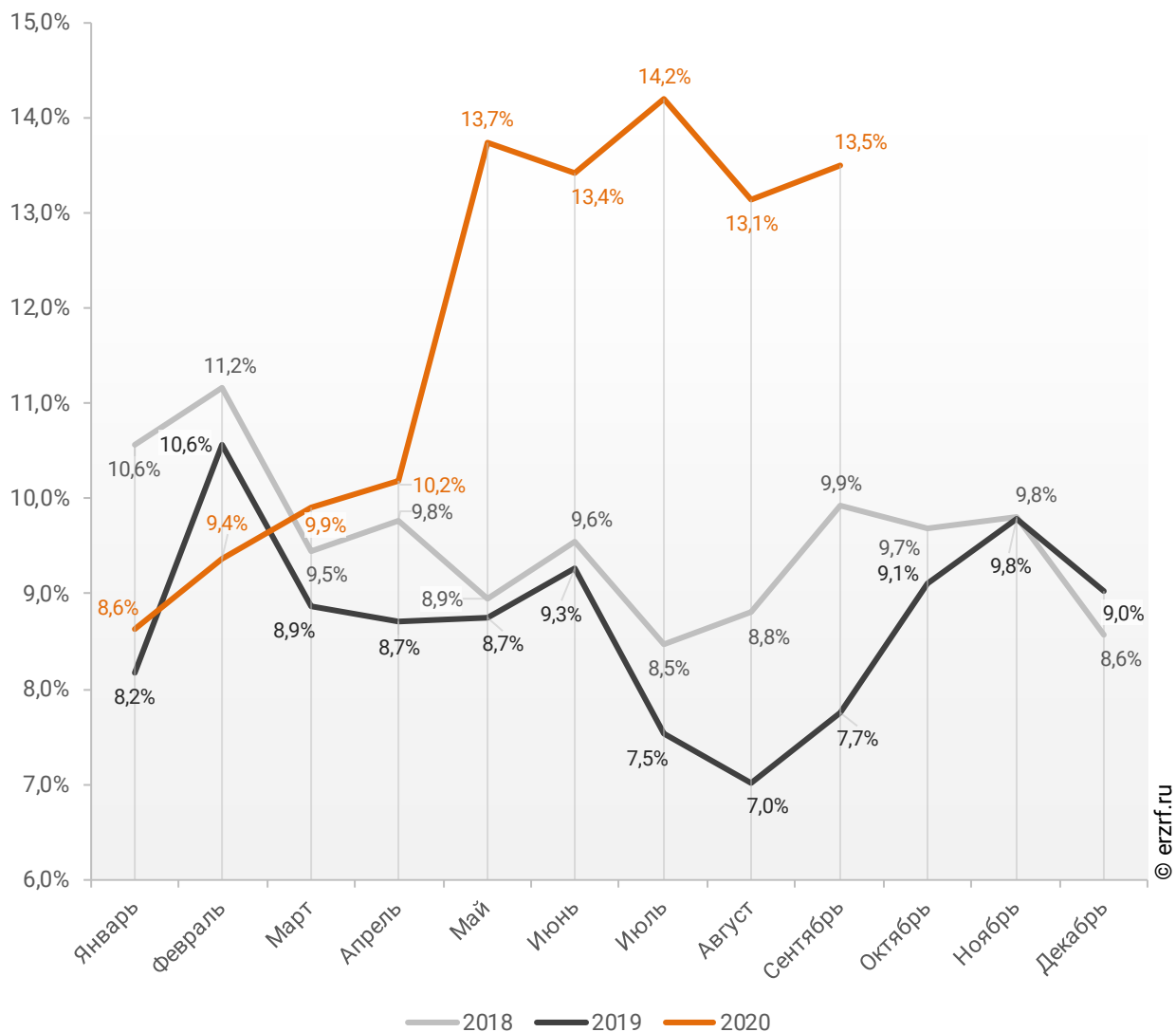


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ленинградской области в 2018 – 2020 гг.**

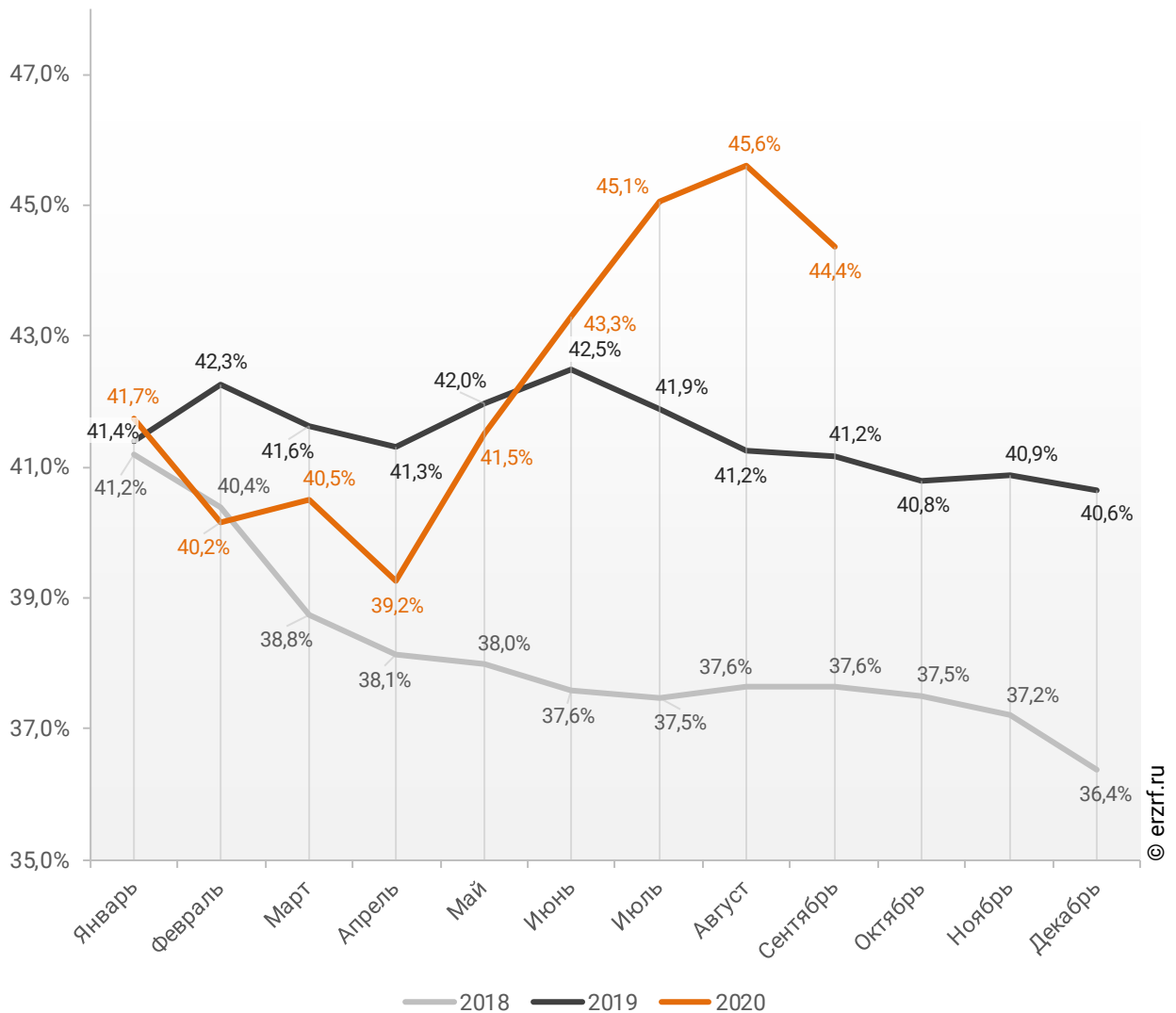


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2020 г., составила 44,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 3,2 п.п. больше, чем в 2019 г. (41,2%), и на 6,8 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (37,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг.

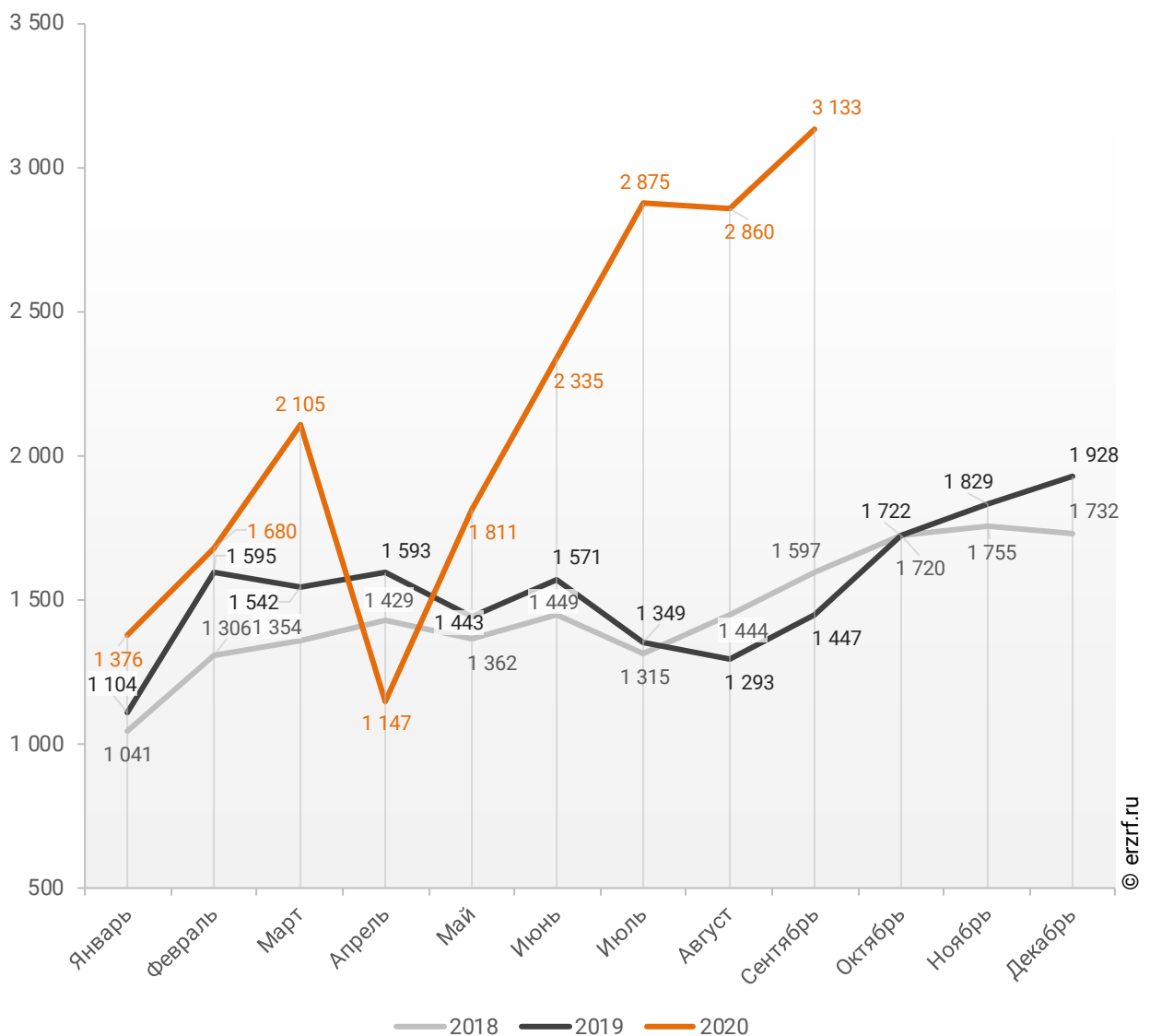


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ленинградской области в сентябре 2020 года, увеличился на 116,5% по сравнению с сентябрем 2019 года (3,1 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

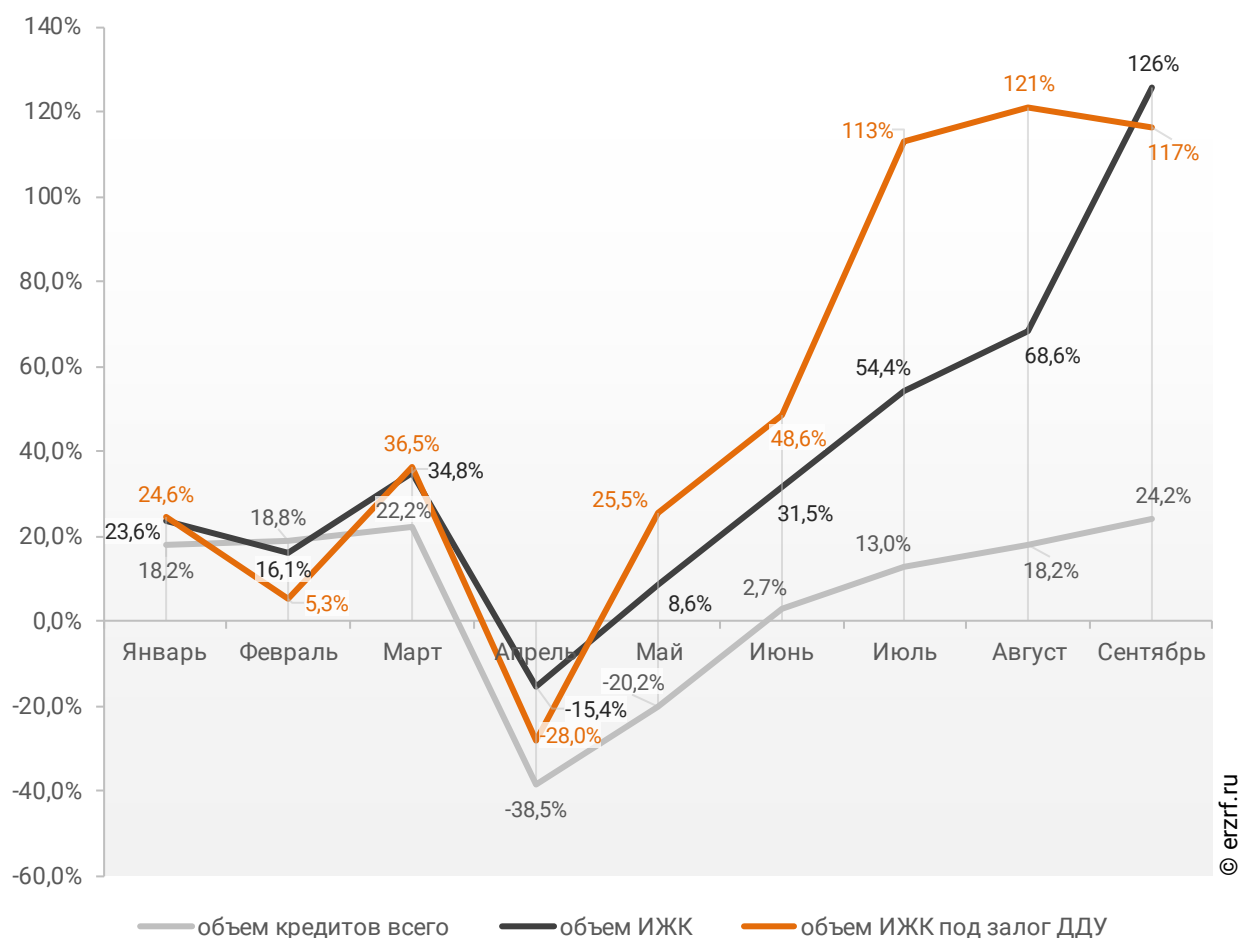
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 116,5% в сентябре 2020 года по сравнению с сентябрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 24,2% (23,2 против 18,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 125,8% (8,1 против 3,6 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Ленинградской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ленинградской области кредитов всех видов в сентябре составила 13,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,9%.

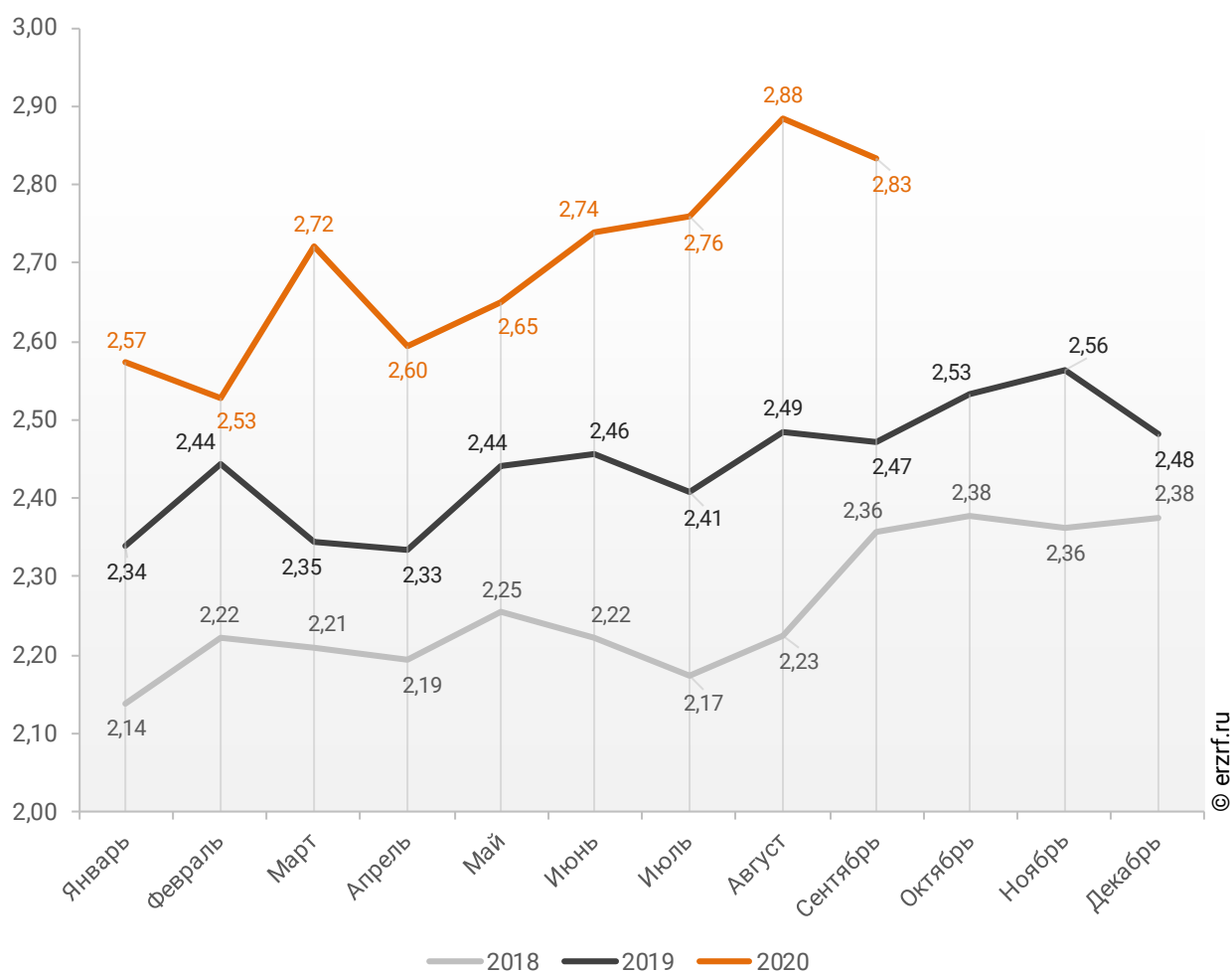
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2020 г. средний размер ИЖК в Ленинградской области составил 2,83 млн ₽, что на 14,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,47 млн ₽), и на 20,3% больше аналогичного значения 2018 г. (2,36 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

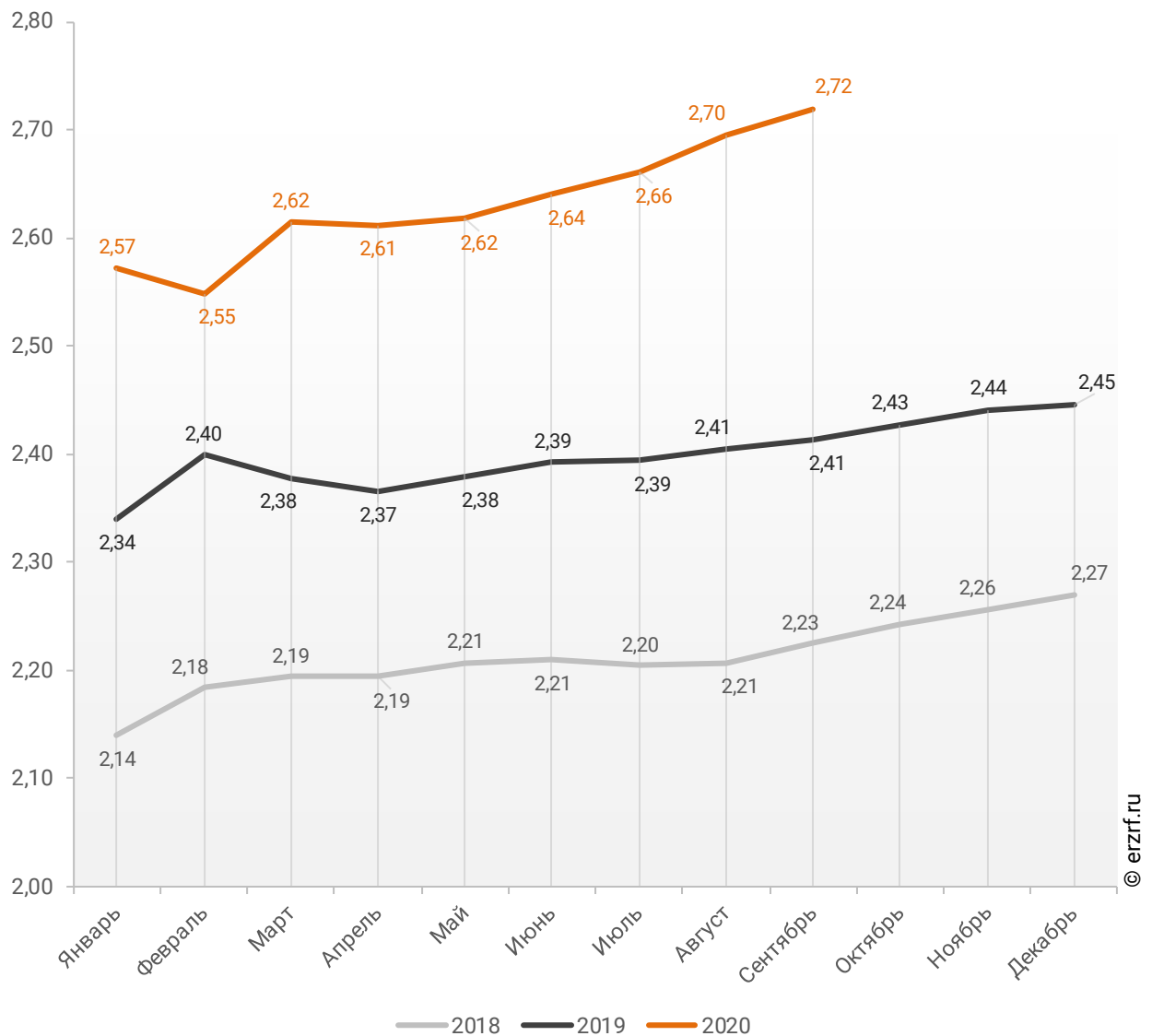


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 2,72 млн ₽, что на 12,7% больше, чем в 2019 г. (2,41 млн ₽), и на 22,2% больше соответствующего значения 2018 г. (2,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

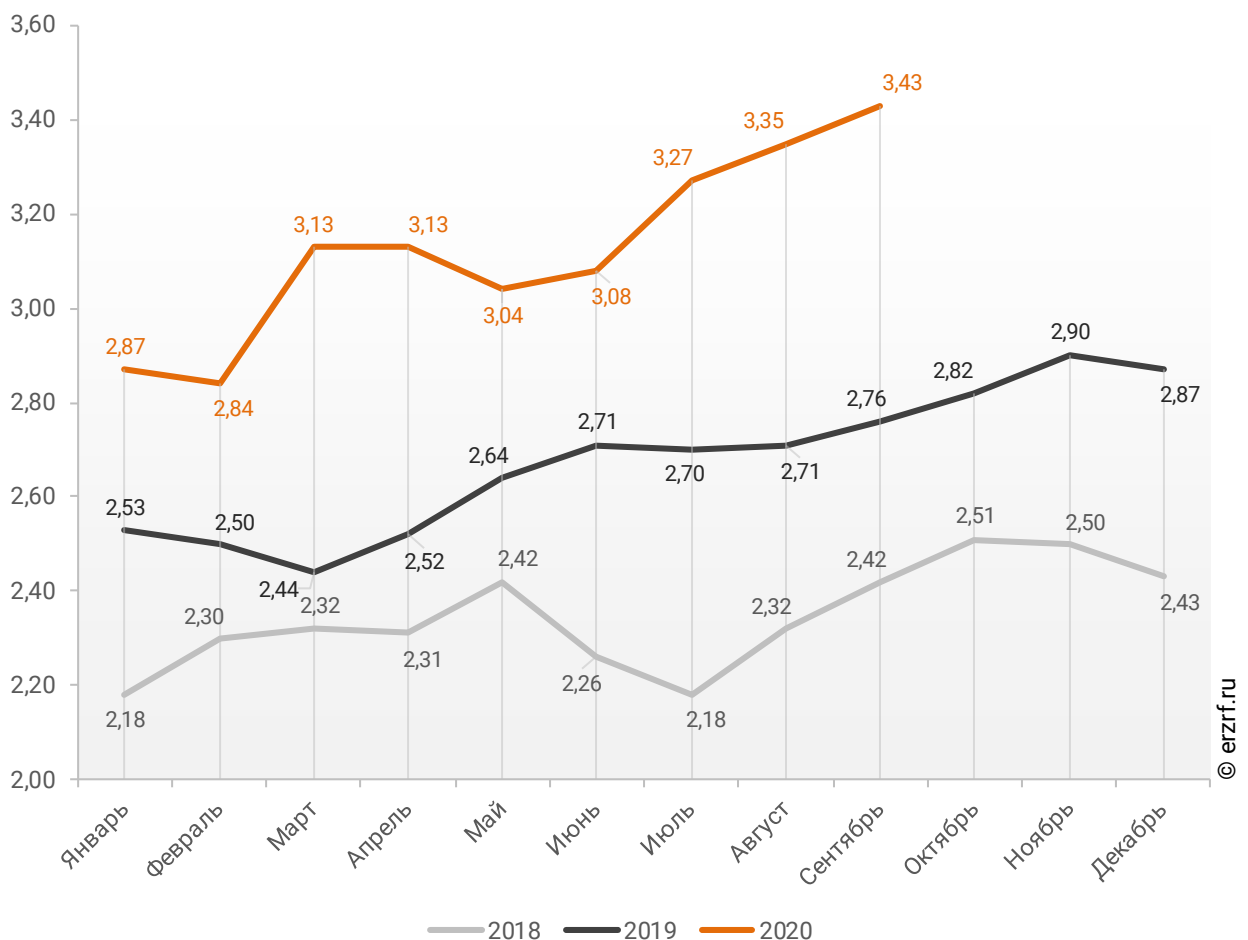


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ленинградской области в сентябре 2020 года увеличился на 24,3% по сравнению с сентябрем 2019 года (3,43 против 2,76 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

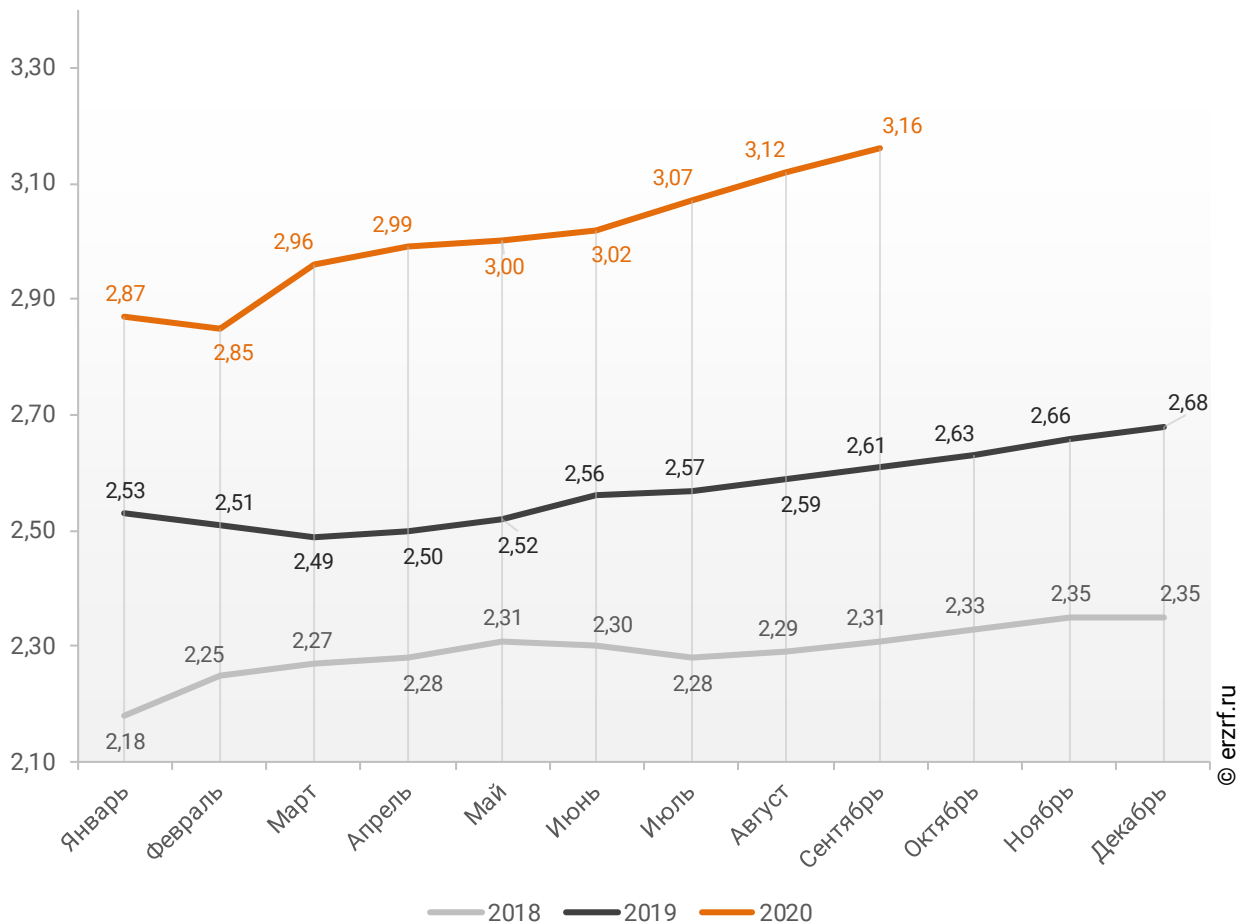


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 3,16 млн ₽ (на 16,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 21,1% больше соответствующего значения 2019 г. (2,61 млн ₽), и на 36,8% больше уровня 2018 г. (2,31 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

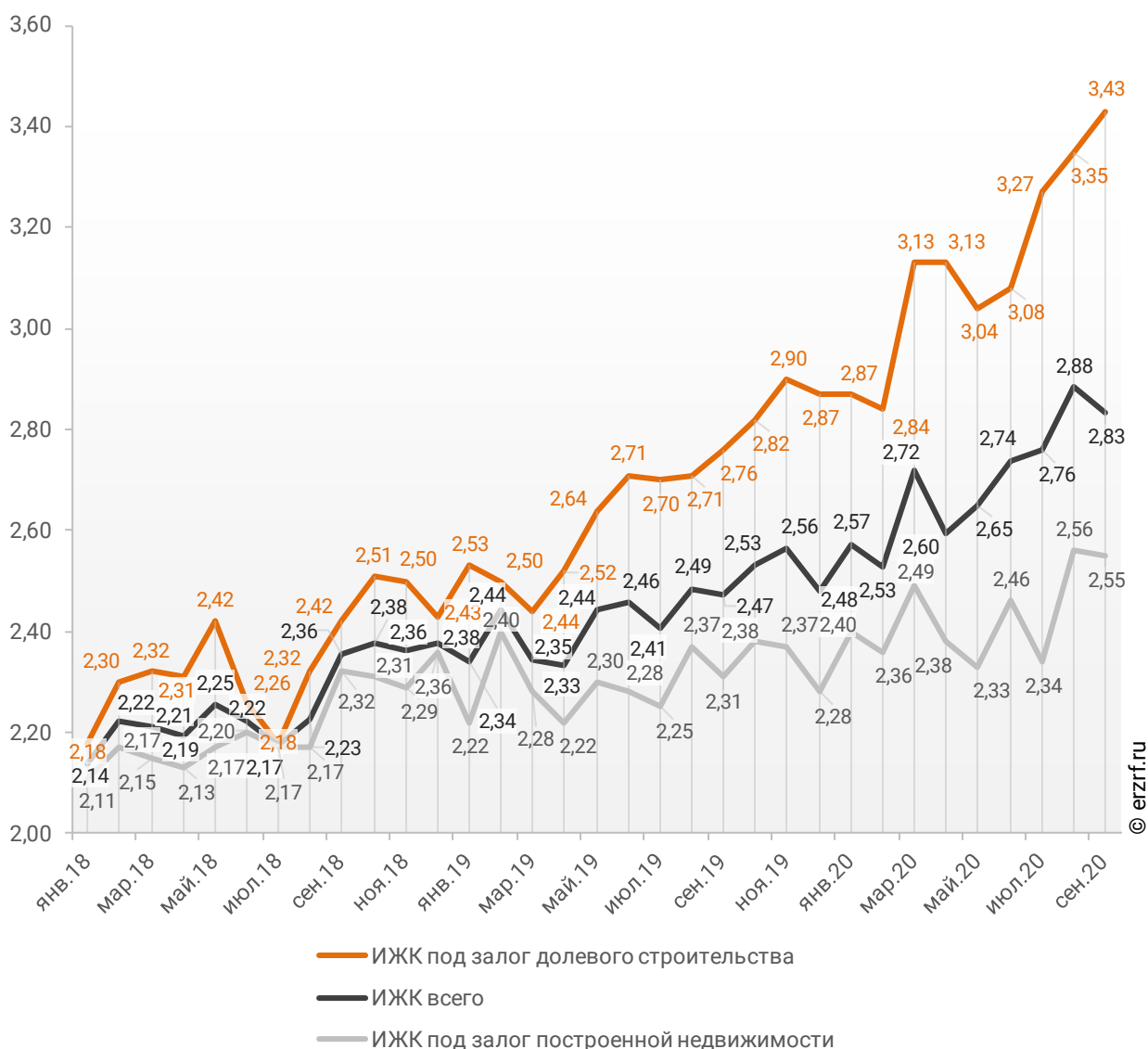


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,4% – с 2,31 до 2,55 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 15,0 п.п. – с 19,5% до 34,5%.

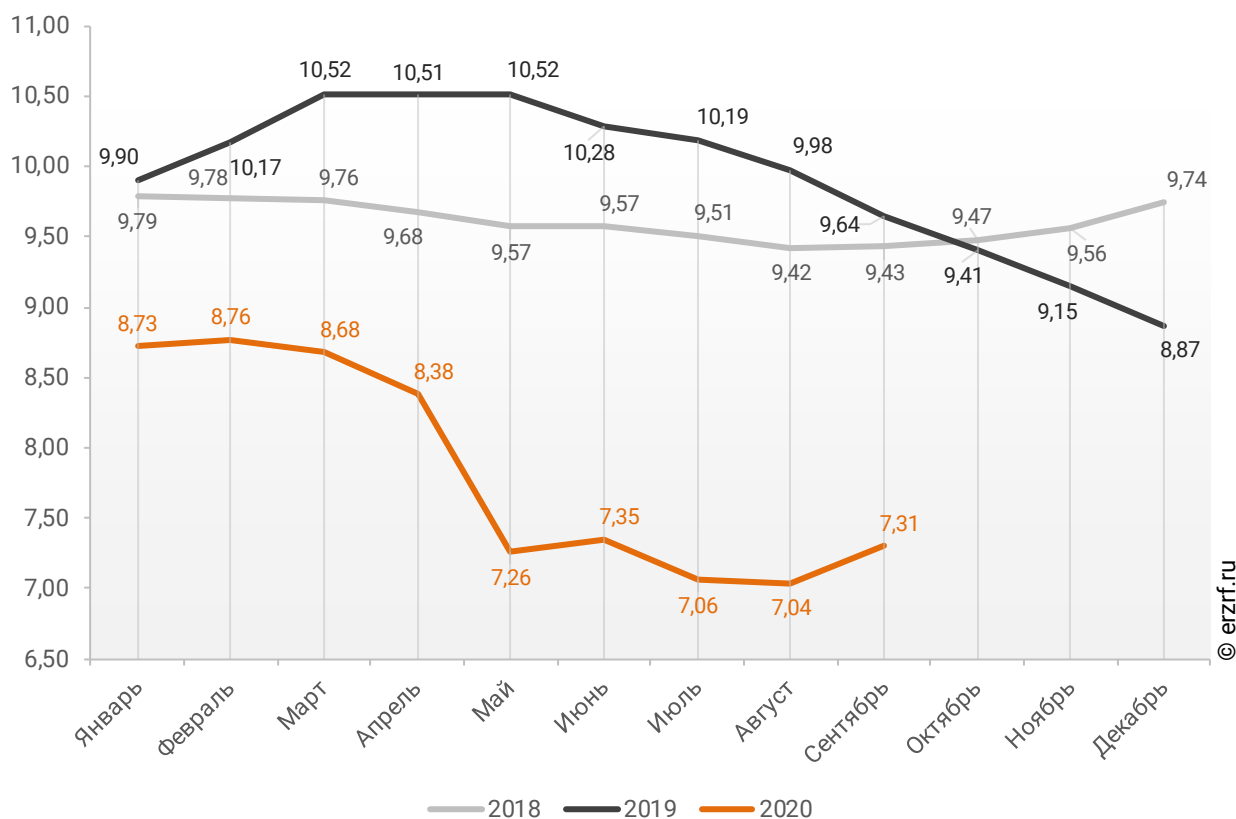
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2020 года в Ленинградской области, средневзвешенная ставка составила 7,31%. По сравнению с таким же показателем сентября 2019 года произошло снижение ставки на 2,33 п.п. (с 9,64 до 7,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области, %

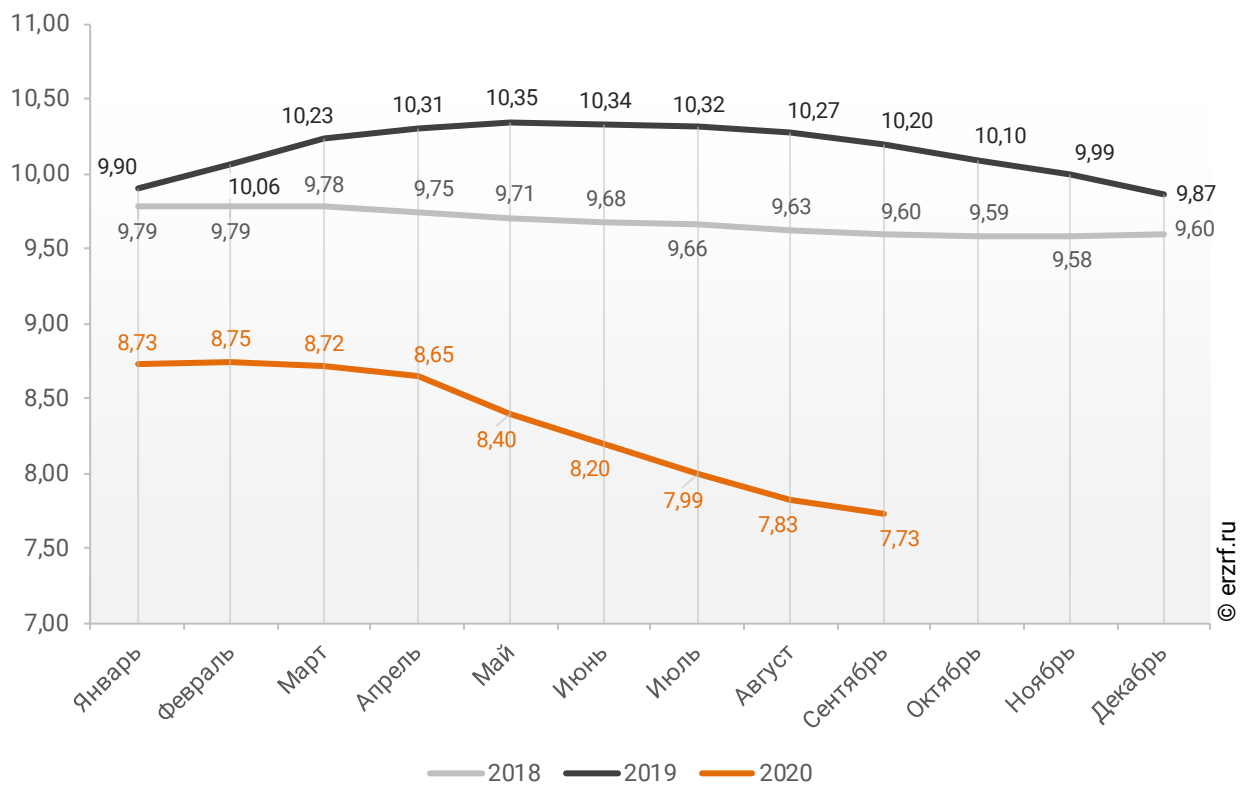


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 7,73%, что на 2,47 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,20%), и на 1,87 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

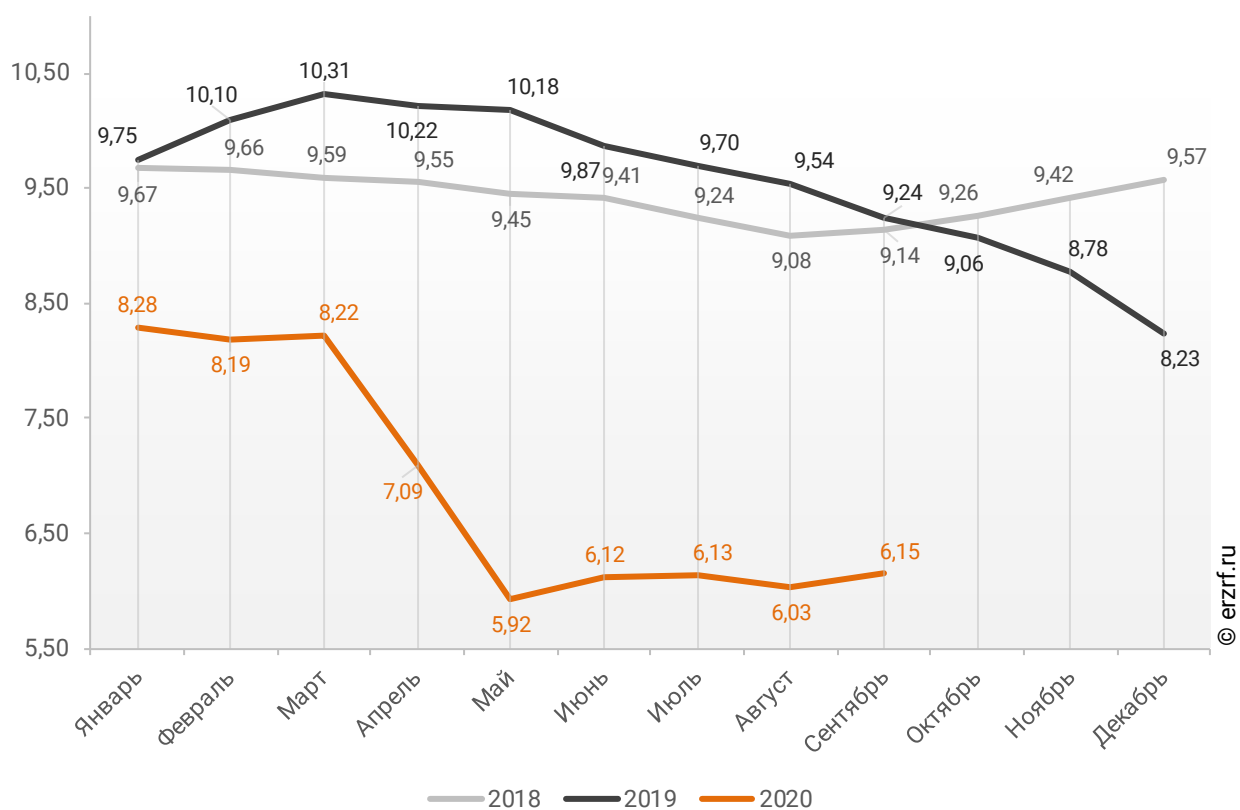


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ленинградской области в сентябре 2020 года, составила 6,15%, что на 3,09 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2019 года (9,24%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области, %

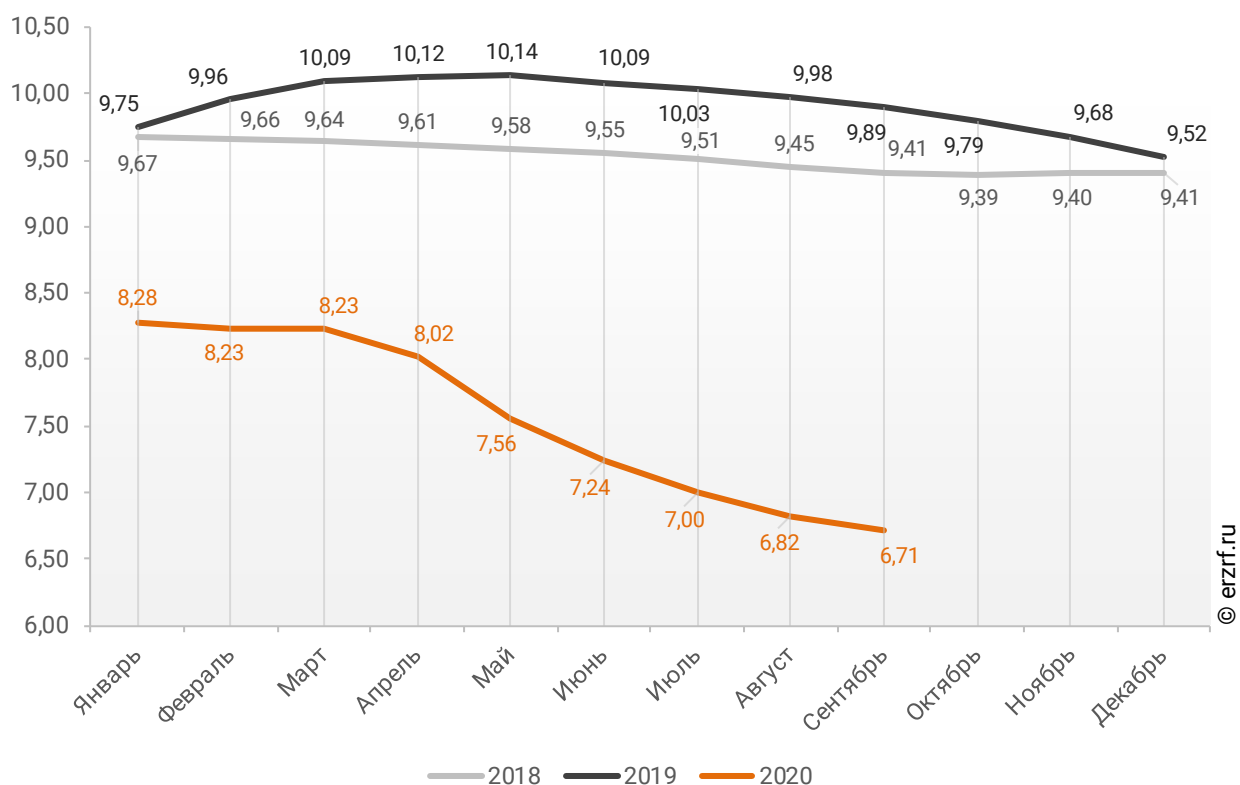


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 6,71% (на 1,02 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,18 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,89%), и на 2,70 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,41%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2018 – 2020 гг.

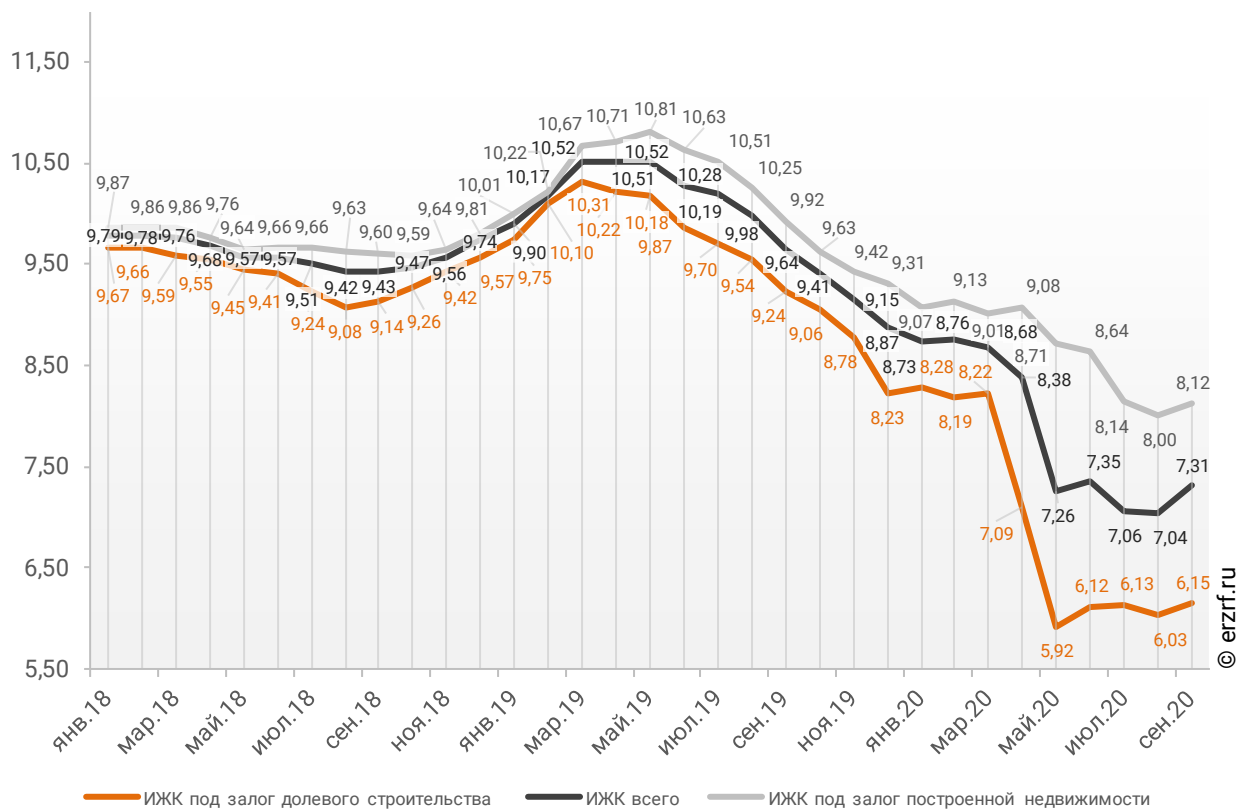


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ленинградской области в сентябре 2020 года составила 8,12%, что на 1,80 п.п. меньше значения за сентябрь 2019 года (9,92%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ленинградской области, представлено на графике 32.

График 32

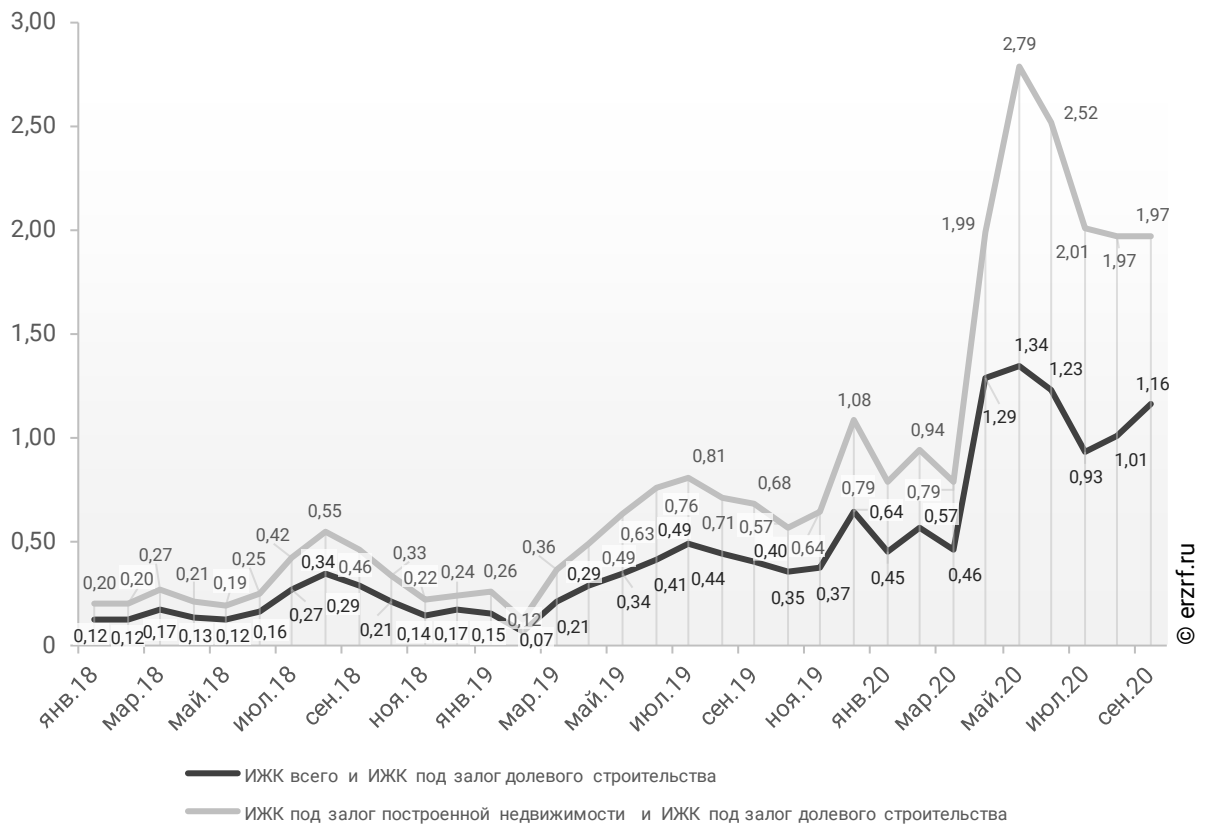
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ленинградской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ленинградской области увеличилась в 2,9 раза с 0,4 п.п. до 1,16 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ленинградской области за год увеличилась в 2,9 раза с 0,68 п.п. до 1,97 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ленинградской области, п.п.

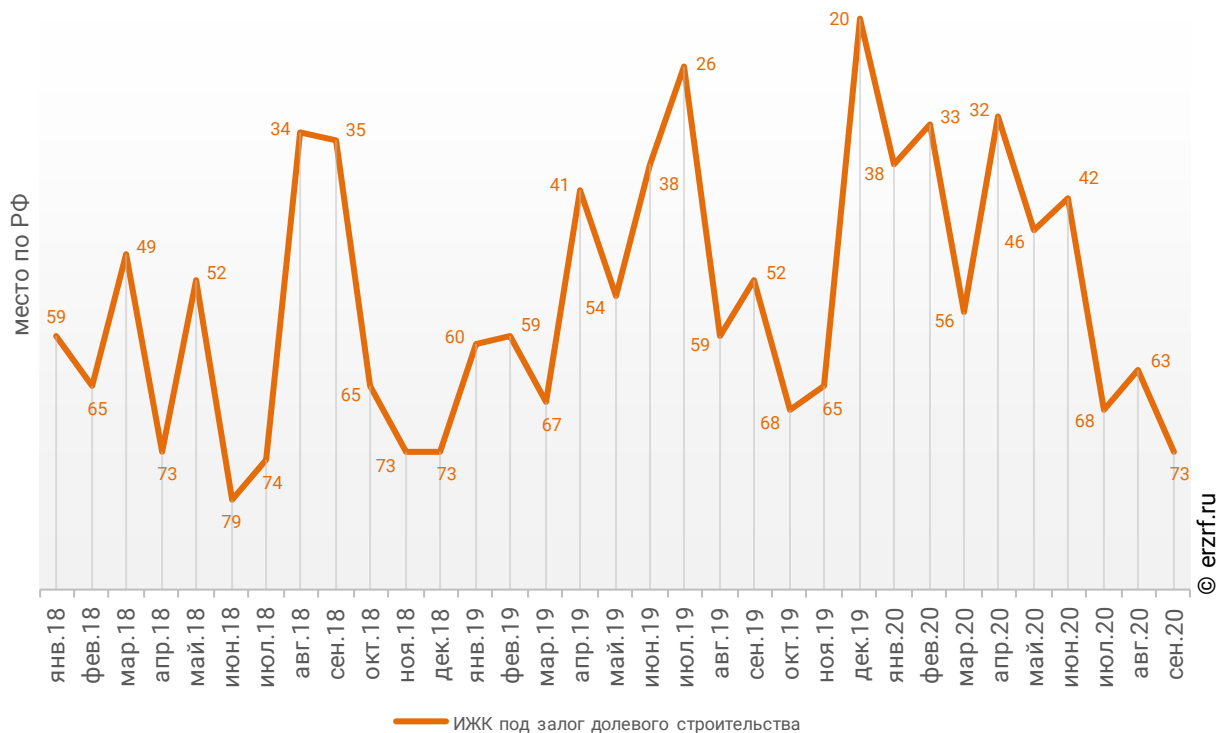


Ленинградская область занимает 44-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ленинградская область занимает 73-е место, и 74-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

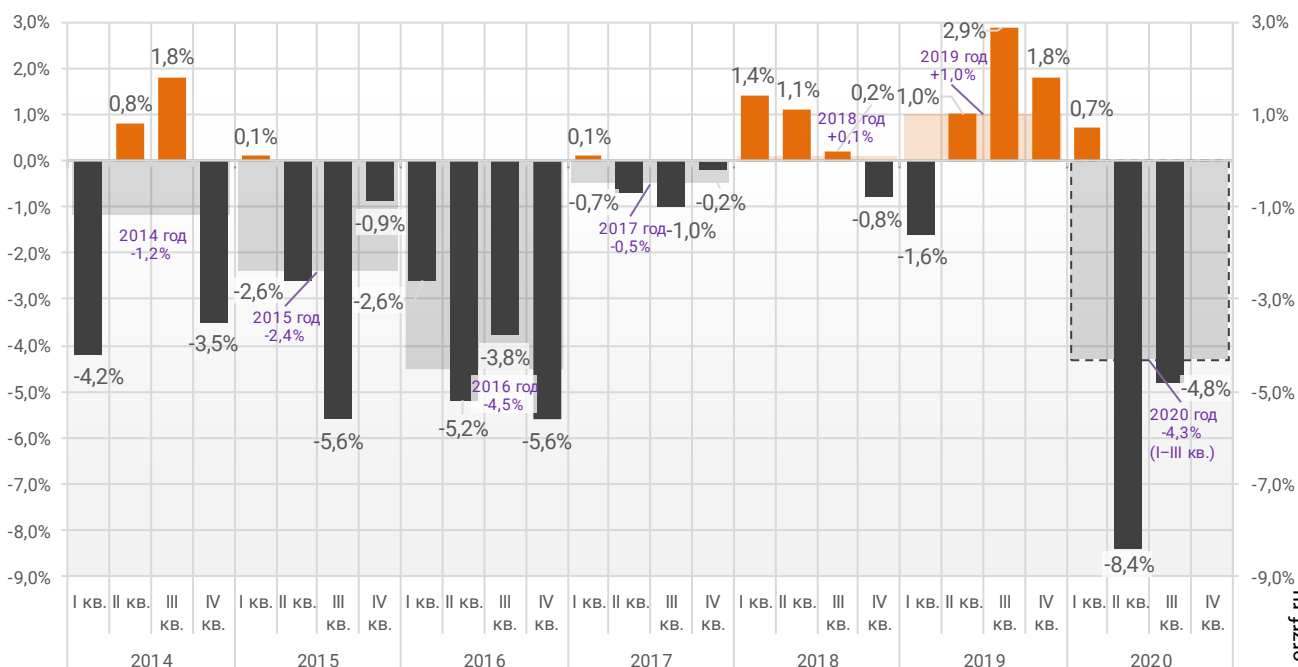
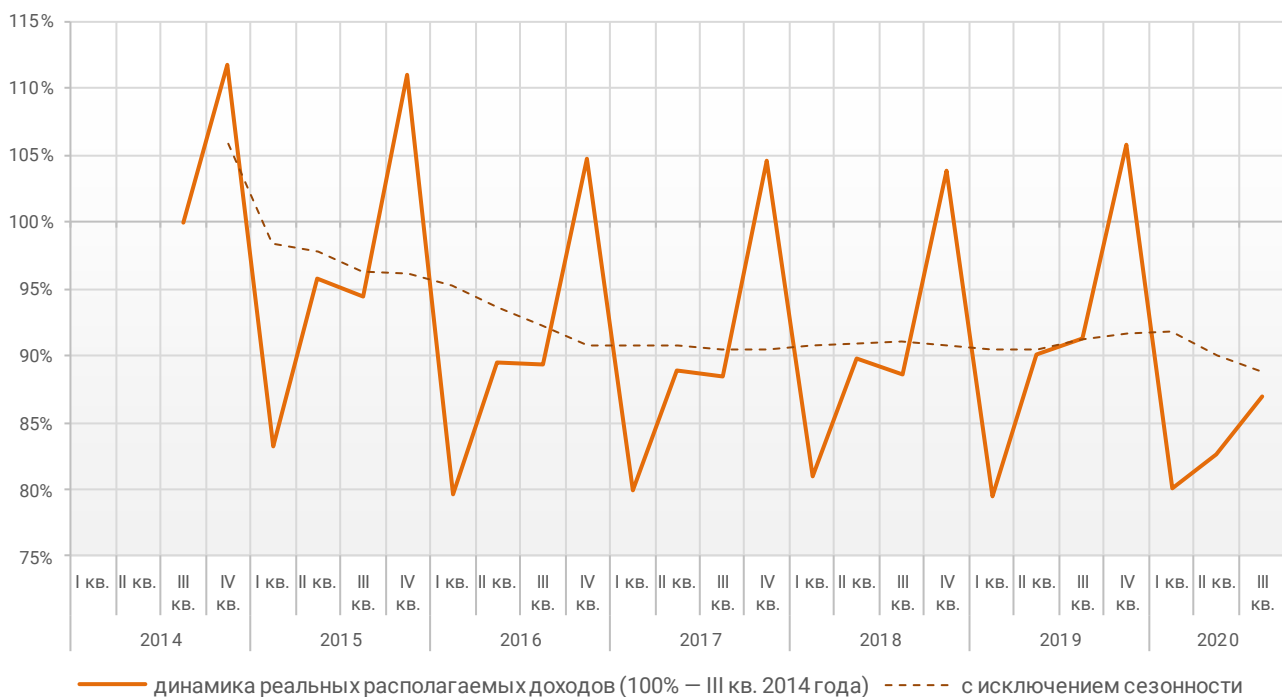


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



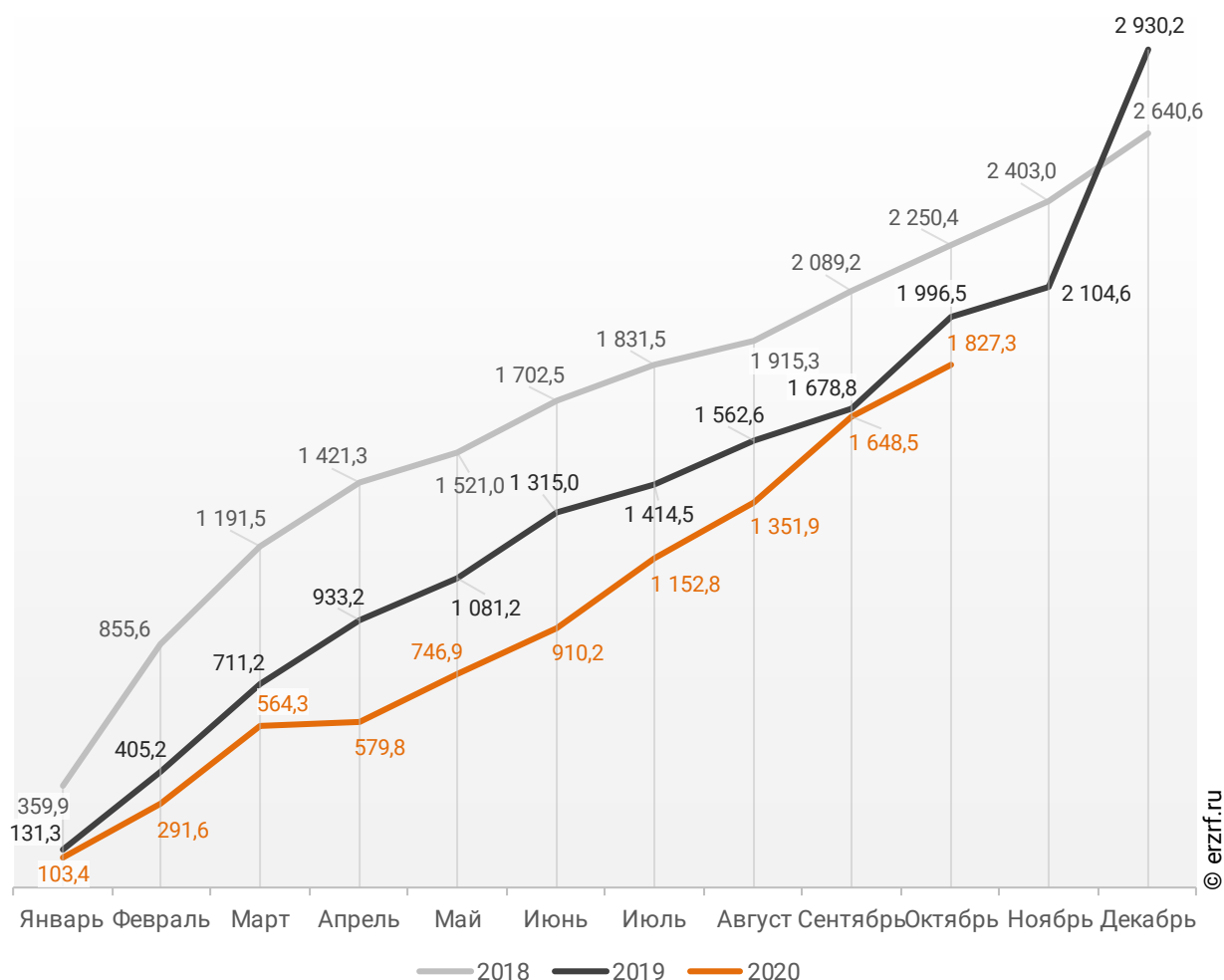
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2020 г. показывает снижение на 8,5% графика ввода жилья в Ленинградской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 18,8% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

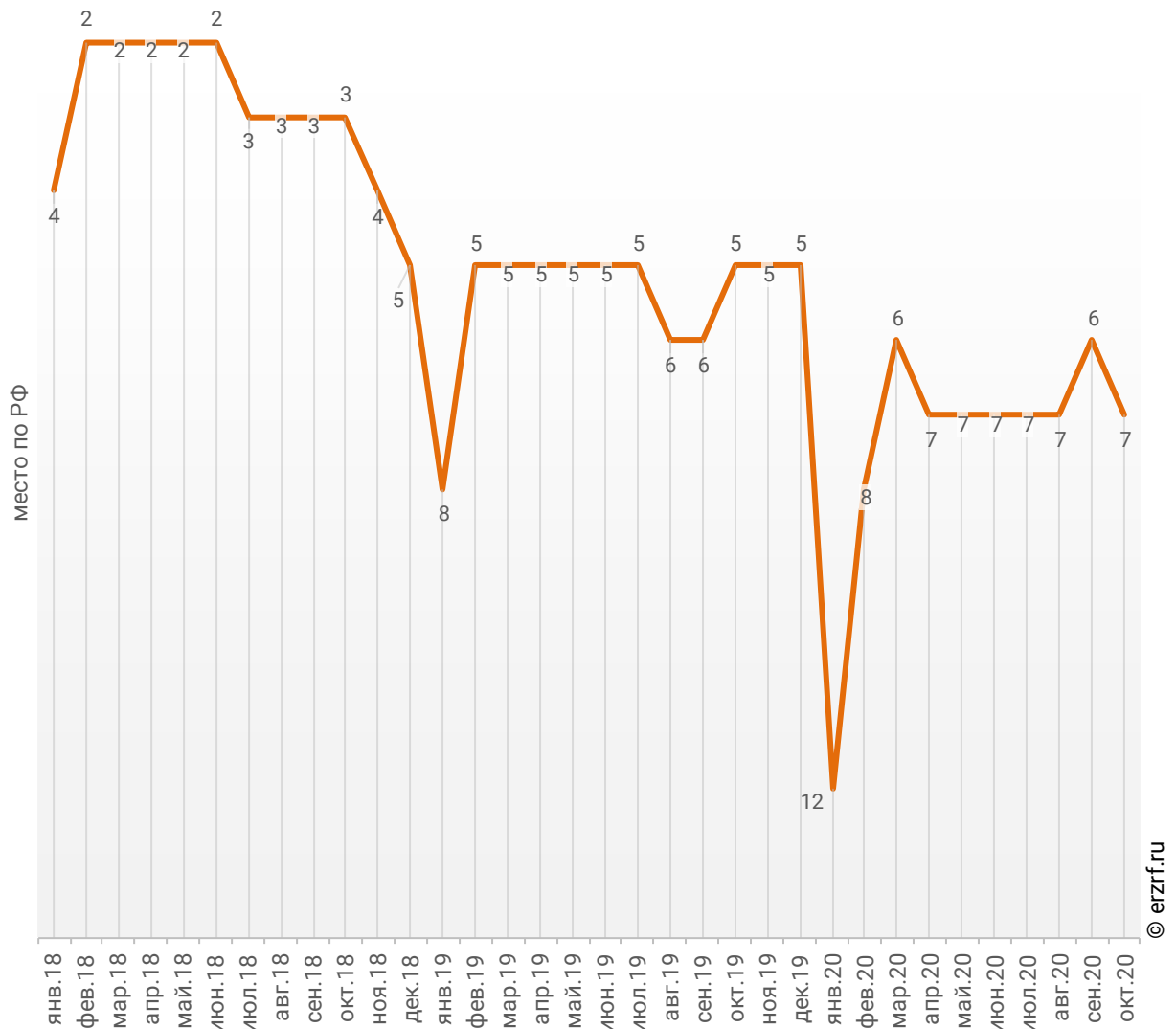


За январь-октябрь 2020 года по показателю ввода жилья Ленинградская область занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 59-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

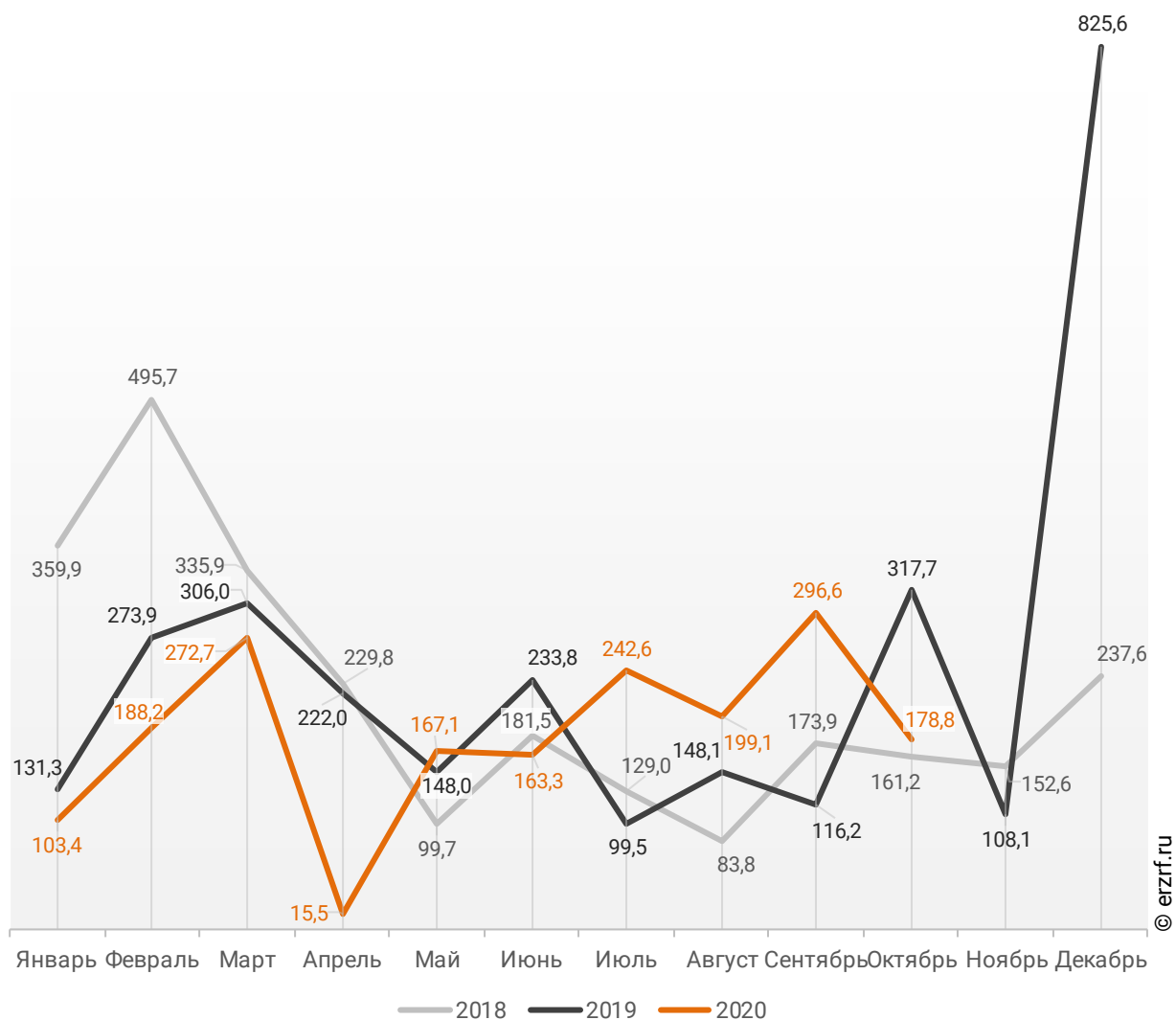
Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2020 года в Ленинградской области введено 178,8 тыс. м² жилья. Это на 43,7% или на 138,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

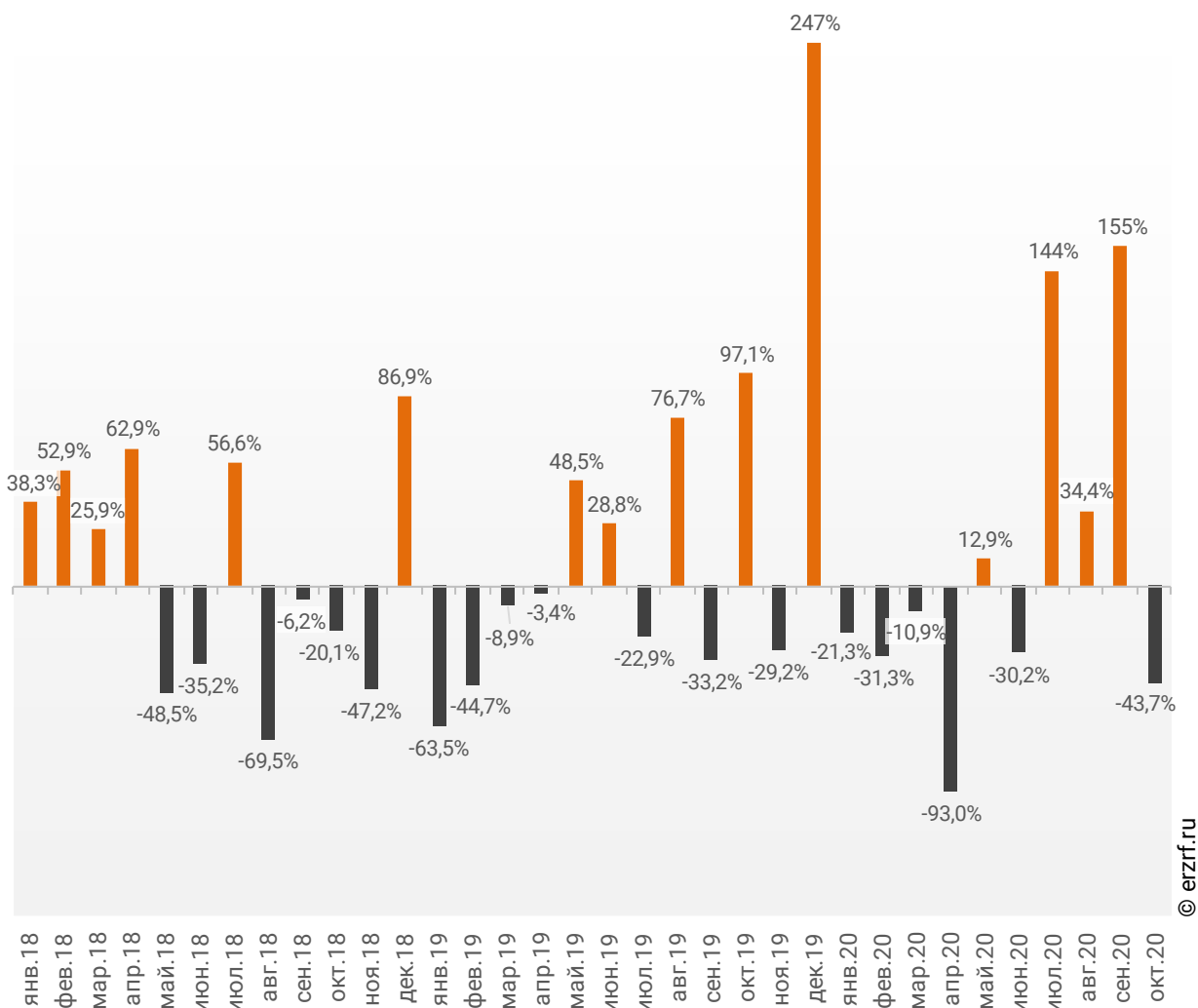
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ленинградской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

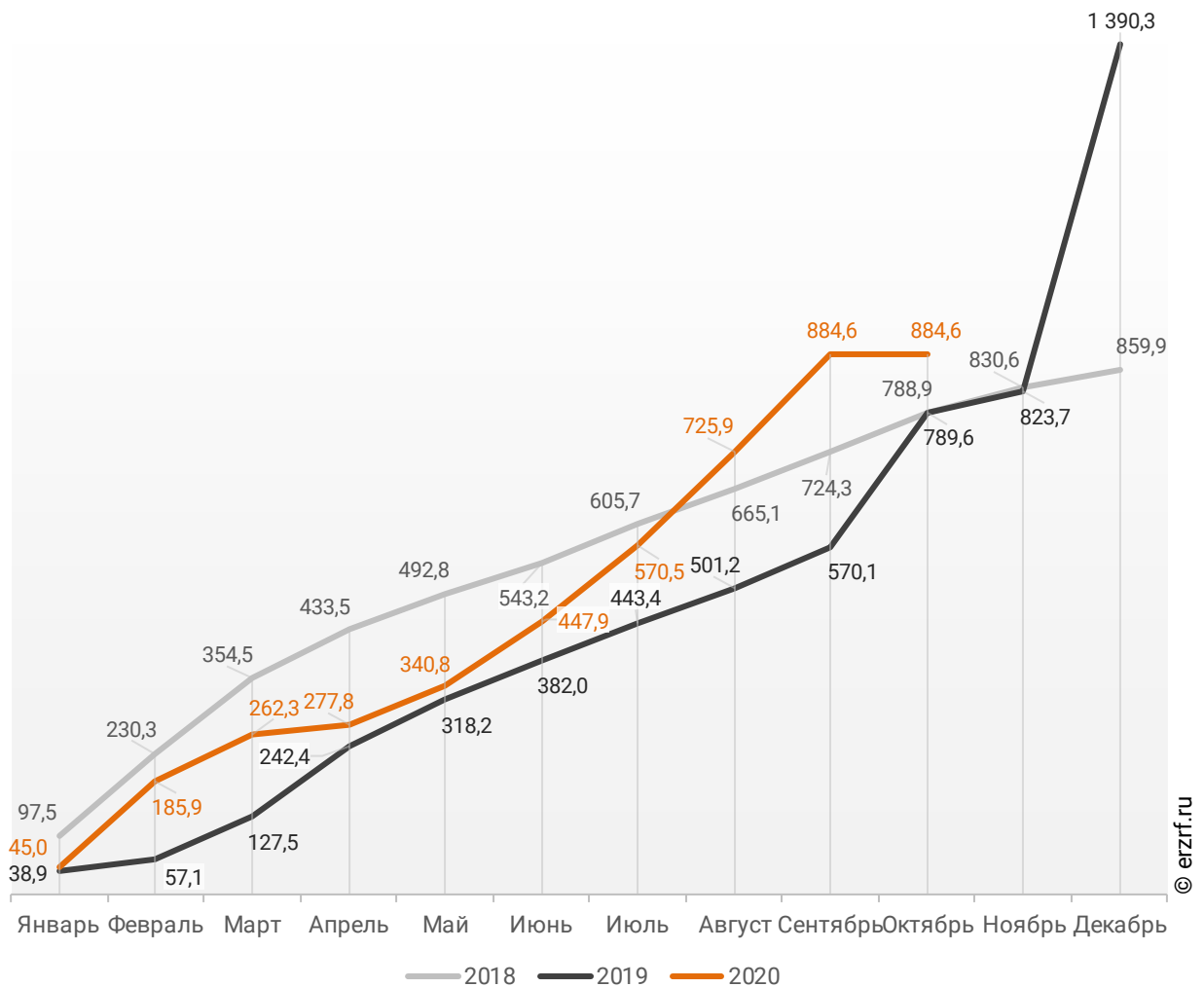


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ленинградская область занимает 11-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 79-м месте.

В Ленинградской области за 10 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 12,0% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 12,1% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

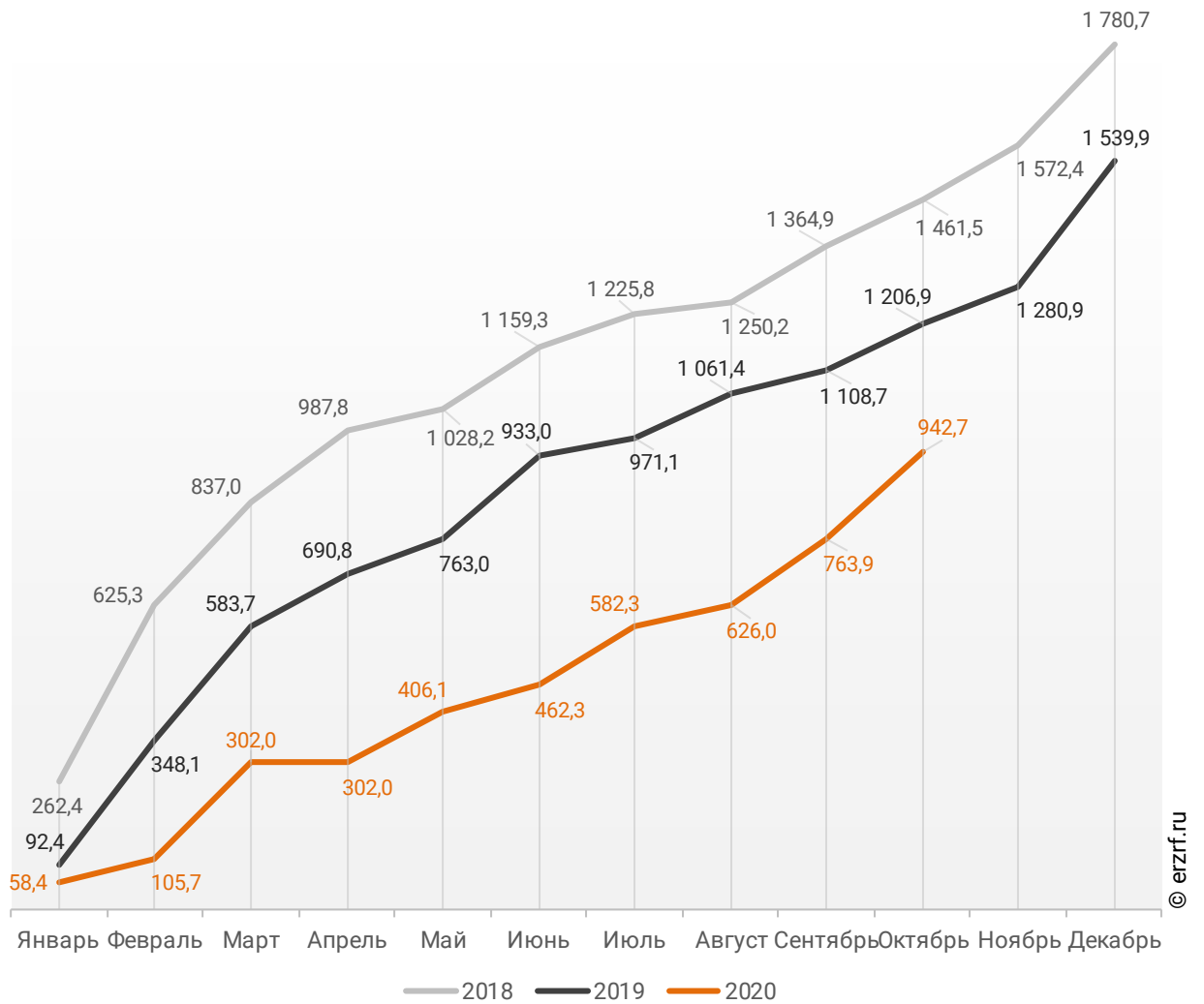
**Ввод жилья населением в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2020 г. показывают снижение на 21,9% к уровню 2019 г. и снижение на 35,5% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

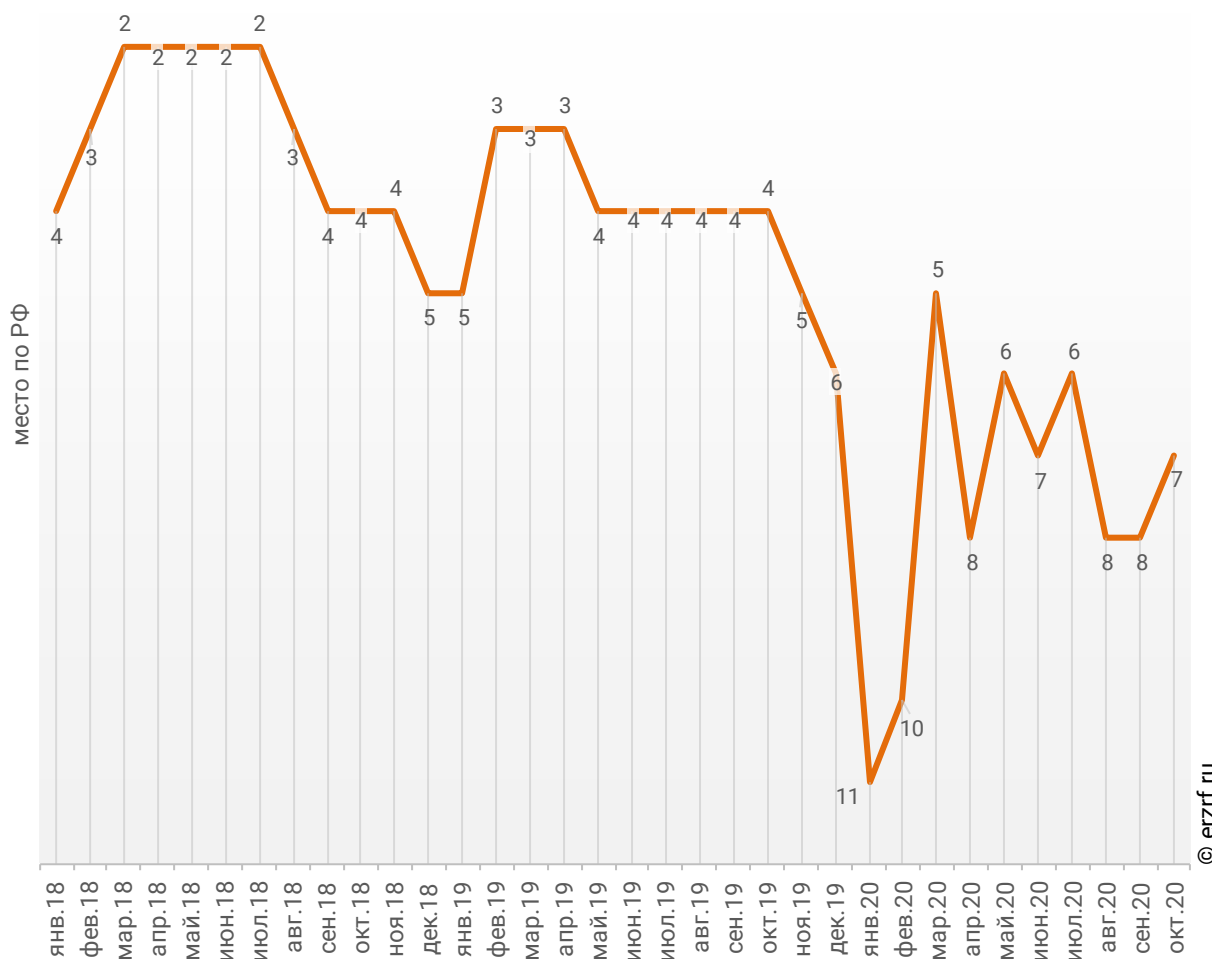


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2020 года Ленинградская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

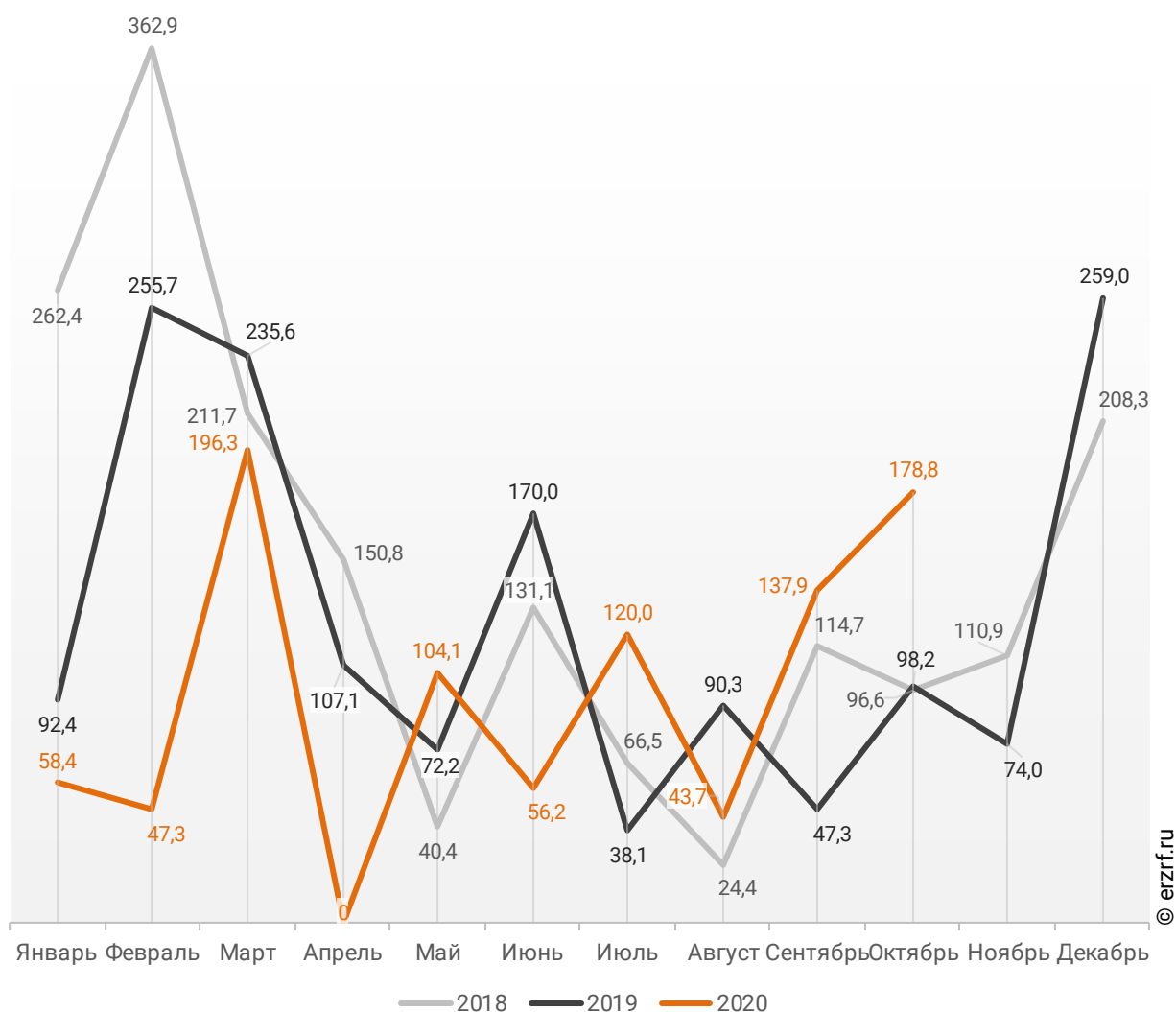
Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2020 года в Ленинградской области застройщиками введено 178,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 82,1% или на 80,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

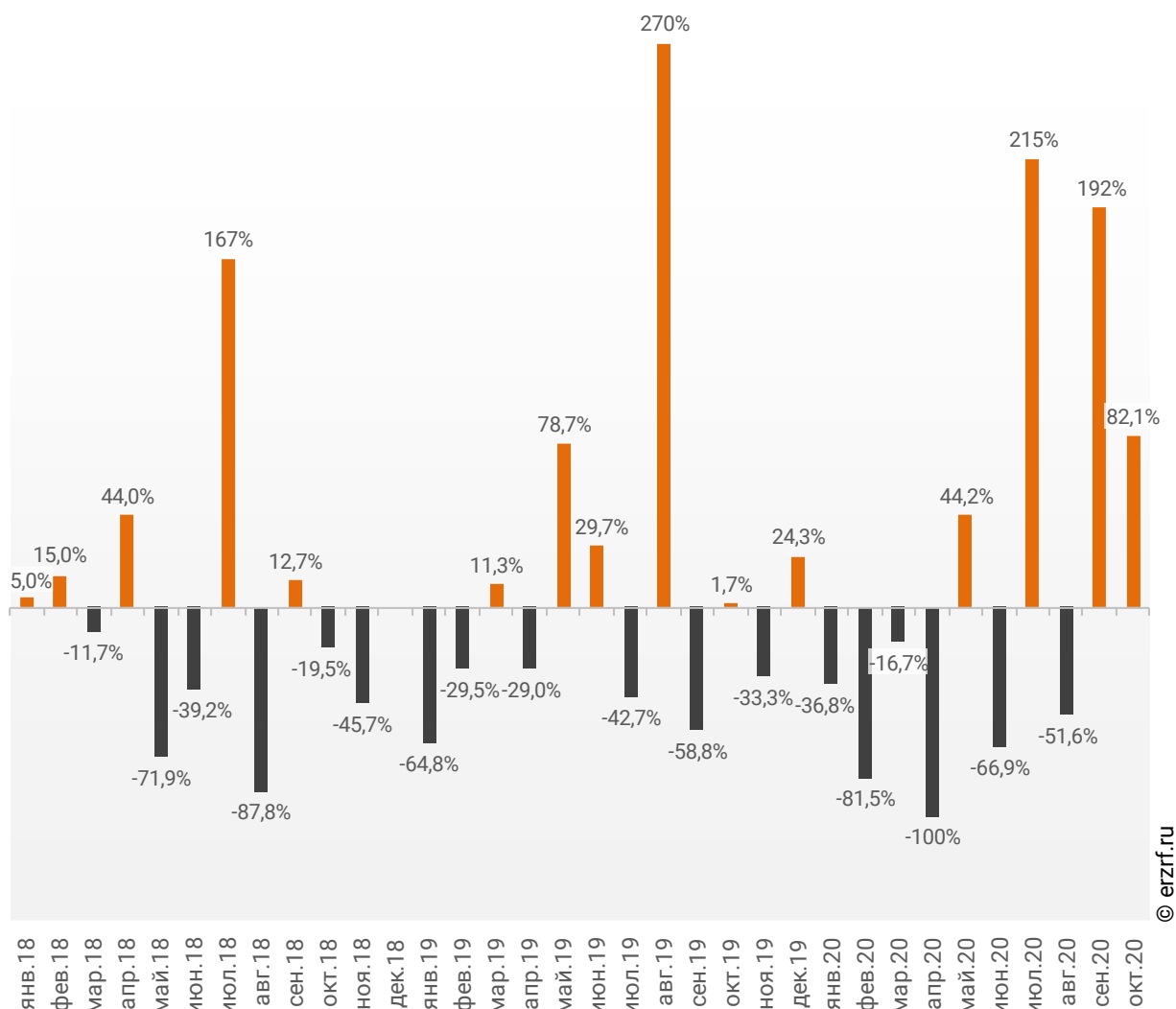
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ленинградской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

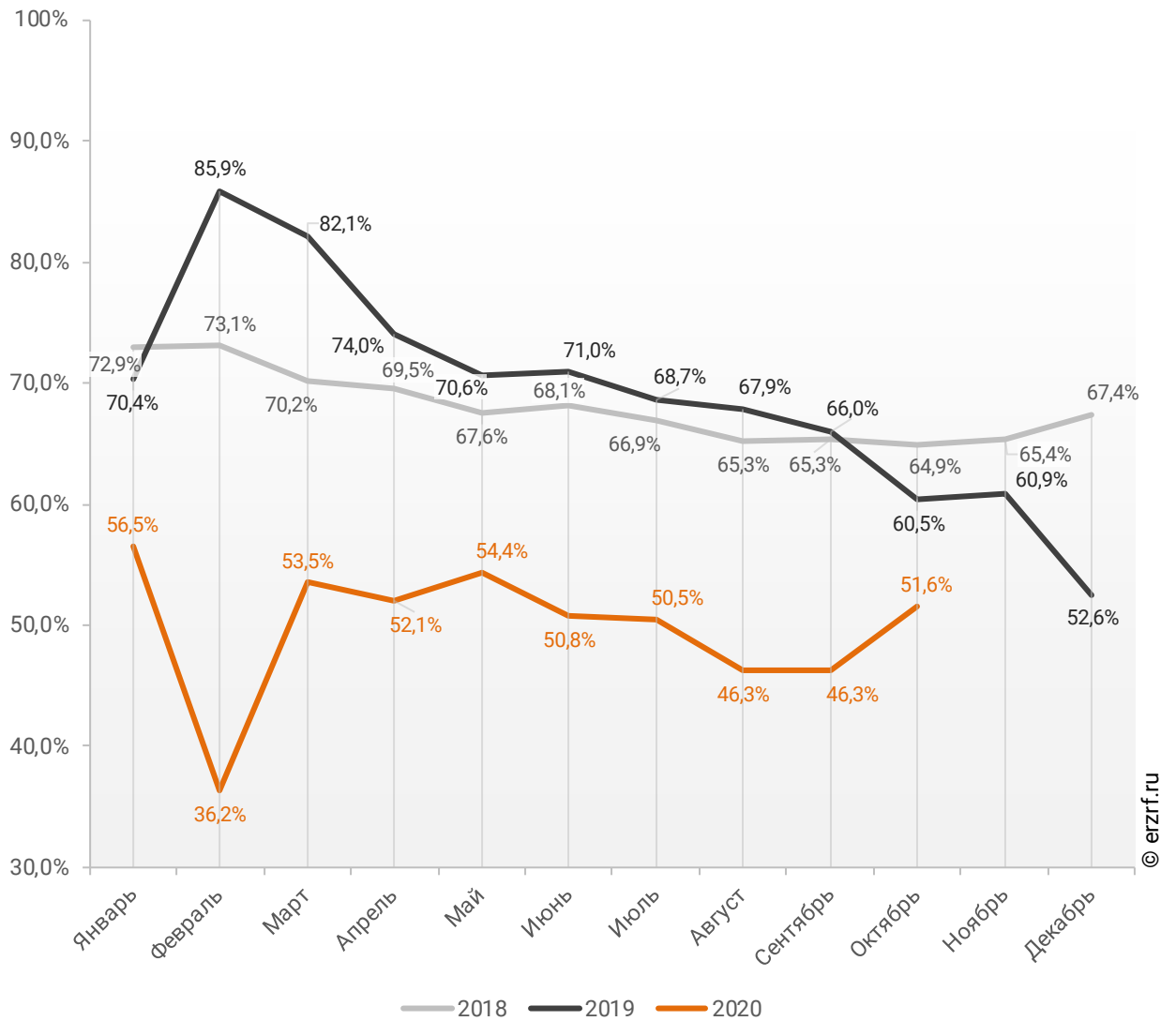


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2020 года Ленинградская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2020 г. составила 51,6% против 60,5% за этот же период 2019 г. и 64,9% – за этот же период 2018 г.

График 46

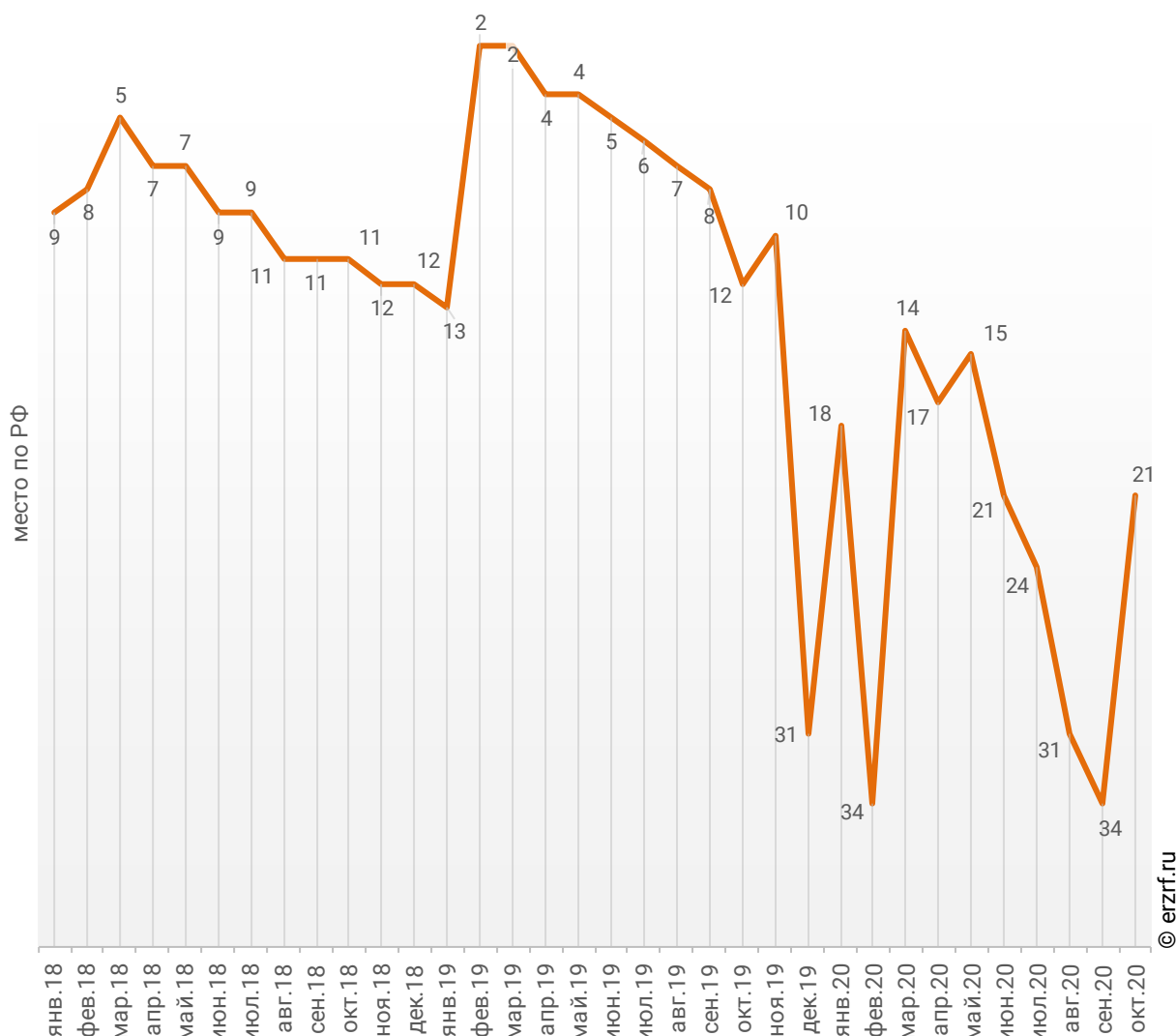
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Ленинградская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ленинградской области составила 100,0%, что на 69,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Ленинградская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ленинградской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Лидер Групп	Три кита	1	1 816	68 649
IV квартал 2020	ГК ИНТЕКО	Кудрово	3	1 129	51 621
IV квартал 2020	Квартал 17 А	Огни Колпино	1	615	44 862
IV квартал 2020	ГК Арсенал-Недвижимость	Энфилд	3	924	44 010
IV квартал 2020	СК РАНТ	Ямбург Сити	3	848	42 797
IV квартал 2020	Лидер Групп	VITAMIN	3	1 135	42 766
IV квартал 2020	Группа ЦДС	Северный	3	872	35 955
IV квартал 2020	ГК КВС	Ясно.Янино	4	860	33 858
IV квартал 2020	УК Новоселье	Новоселье: Городские кварталы	2	760	30 072
IV квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Материк	2	1 167	29 976
IV квартал 2020	Романтика	Ромашки (Силы природы)	1	1 095	29 935
IV квартал 2020	Строительный трест	NEWПИТЕР	2	518	29 890
IV квартал 2020	Газпромбанк Инвест	Ветер Перемен	2	768	28 794
IV квартал 2020	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	1	641	28 028
IV квартал 2020	ПетроСтиль	Близкое	32	311	23 215
IV квартал 2020	СТИ 25	Сокол	1	392	21 362
IV квартал 2020	ГК ИНТЕКО	Землянино	6	369	18 283
IV квартал 2020	ГСК	Радужный	1	382	16 808
IV квартал 2020	Стройресурс	Родные Берега	1	335	15 046
IV квартал 2020	Цертус	Ювента	1	391	14 978
IV квартал 2020	ЯБЛОНЕВЫЙ ЦВЕТ	Белый сад (ЖК Яблоневый цвет)	1	278	14 255
IV квартал 2020	Пальмира	Многоквартирный жилой дом №11 со встроенными помещениями	1	358	13 498
IV квартал 2020	ГК Ленстройтрест	IQ Гатчина	1	303	13 113
IV квартал 2020	Normann	Десяткино	1	334	12 892

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	1	499	12 747
IV квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	1	479	12 316
IV квартал 2020	СК Нева Сити	Нева Сити	1	204	11 562
IV квартал 2020	СИК СУ	Янинский каскад-5	1	251	10 974
IV квартал 2020	Атлантика	Волхов	1	192	9 651
IV квартал 2020	ИСК ВИТА	Федоровское	17	123	9 155
IV квартал 2020	ГК КД-Estate	O`RANGE	1	258	8 900
IV квартал 2020	СК Спутник	Тирамису	1	204	7 522
IV квартал 2020	ГК ЛУГ	Дом по пр-кту Кирова	1	127	6 737
IV квартал 2020	СК Элемент-Бетон	Новый дом в Луге	1	142	5 882
IV квартал 2020	4Д Констракшн	Дом на Коралловой	2	115	5 740
IV квартал 2020	АКВАТЕРН	Гармония	1	132	5 500
IV квартал 2020	СК Ви́ра	Дом по пр-кту Победы	1	82	4 999
IV квартал 2020	ИСК Всеволожский штиль	Всеволожский штиль	2	78	3 872
IV квартал 2020	MDS Development	Тихий город	1	83	3 761
IV квартал 2020	СК АСД-груп	Маленькая Швейцария	2	66	3 583
IV квартал 2020	ВСИ	Поселок Сосново	1	48	2 228
IV квартал 2020	ВСИ	Дом по ул. Калинина	2	51	1 870
IV квартал 2020	ВСИ	По ул. Школьная	2	24	1 074
IV квартал 2020	СК Элемент-Бетон	VARTEMAGI	1	22	991
I квартал 2021	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	ID Murino	1	652	24 111
I квартал 2021	ГК НСК	ВЕРЕВО-СИТИ	6	569	19 108
I квартал 2021	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	1	727	16 687
I квартал 2021	СК ПЕТРОСТРОЙ	Материк	1	486	13 999
I квартал 2021	УК Новоселье	ETA Village Новоселье	8	264	12 199
I квартал 2021	СК СНВ	Дубровка на Нева	4	280	10 704
I квартал 2021	Запстрой	Муринские высоты	1	254	9 708
I квартал 2021	Невское Наследие	Нева`DA	1	168	6 100
I квартал 2021	СК АСД-груп	Маленькая Швейцария	3	84	4 534
I квартал 2021	ИСК ВИТА	Федоровское	8	59	4 313

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
I квартал 2021	ЛенОблАИЖК	Дом по ул. Введенского	1	80	3 800
I квартал 2021	ЛенОблАИЖК	Дом по ул. Зеленая	1	71	3 143
I квартал 2021	84 Высота	84 Высота	1	54	2 748
I квартал 2021	Специализированный Застройщик Еврострой	Дом на Октябрьском	1	65	2 428
II квартал 2021	Лидер Групп	Территория	1	2 479	88 600
II квартал 2021	ГК ПромСервис	Гамма	1	2 037	83 962
II квартал 2021	Романтика	Ромашки (Силы природы)	1	1 375	38 814
II квартал 2021	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	1	770	38 371
II квартал 2021	ИНВЕСТТОРГ	Европейский парк	1	780	32 241
II квартал 2021	Группа ЦДС	Северный	2	641	25 250
II квартал 2021	ИНВЕСТТОРГ	Геометрия	1	720	24 475
II квартал 2021	ИСГ Мавис	Авиатор	1	739	23 191
II квартал 2021	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	2	842	21 550
II квартал 2021	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	ID Kudrovo	1	380	16 790
II квартал 2021	Инвестстрой корпорация	Сириус	1	280	15 715
II квартал 2021	ГК Ленстройтрест	Янила Драйв	2	239	11 442
II квартал 2021	Статус	Огни Колпино	1	223	10 812
II квартал 2021	СК ПЕТРОСТРОЙ	Материк	1	435	10 457
II квартал 2021	ТАРАФОРМ	Солнечная сторона	5	198	9 043
II квартал 2021	СК Балт-Строй	Ямбург	1	133	7 171
II квартал 2021	СК Дальпитерстрой	Дом по ул. Социалистическая	1	102	6 745
II квартал 2021	РосОблСтрой	Парковый	1	155	6 589
II квартал 2021	СМУ-47	Луговое	1	104	4 631
II квартал 2021	Вонава	Grona Lund	1	48	2 899
II квартал 2021	ЛенОблАИЖК	Дом в дер. Ополье, 8А	1	55	2 723
II квартал 2021	84 Высота	84 Высота	1	30	1 613
III квартал 2021	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	2	538	26 061
III квартал 2021	КСК	Верхний	1	544	23 343
III квартал 2021	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	ID Murino	1	630	23 283

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	УК Новоселье	Квартал уютный	1	504	22 782
III квартал 2021	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	1	508	14 986
III квартал 2021	СК ПЕТРОСТРОЙ	Материк	1	501	14 964
III квартал 2021	ГК ИНТЕКО	Землянино	4	284	14 010
III квартал 2021	Цертус	Ювента	1	278	10 040
III квартал 2021	ГК ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ	У Павловска	1	160	4 898
III квартал 2021	Алгоритм Девелопмент	Медем	1	105	4 814
III квартал 2021	ЛенОблАИЖК	Дом по ул. Гагарина	1	68	3 117
III квартал 2021	СУ Леноблстрой-Т	Знаменский	1	30	1 736
III квартал 2021	СтройКом	Lake парк	1	15	1 134
IV квартал 2021	Строительный трест	Архитектор	1	869	51 060
IV квартал 2021	ИСГ Мавис	Урбанист	1	1 368	42 182
IV квартал 2021	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	2	1 048	29 199
IV квартал 2021	Запстрой	Мурино Парк	1	900	29 144
IV квартал 2021	ГК КВС	Новое Сертолово	6	647	27 921
IV квартал 2021	Группа ЦДС	Северный	2	641	25 250
IV квартал 2021	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	ID Murino	1	583	22 645
IV квартал 2021	ЛенСтройГрад	Счастье 2.0	3	266	15 971
IV квартал 2021	ГК КВС	Ясно.Янино	3	374	15 965
IV квартал 2021	ГК РОСТ	Кировский Посад	2	438	15 821
IV квартал 2021	Веда-Хаус	Veda Village	5	153	8 845
IV квартал 2021	ИСГ Мавис	Цвета радуги	1	156	6 745
IV квартал 2021	ЛенОблАИЖК	На проспекте Кирова	1	135	6 310
IV квартал 2021	Вонava	Grona Lund	1	48	2 899
IV квартал 2021	UVIX	Заневский Штиль	1	42	1 942
IV квартал 2021	Европейская слобода	Цветы	1	24	1 125
Общий итог			234	48 216	1 918 585

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Урбанист	Мурино	ИСГ Мавис	6	5 267	174 633
2	Северный	Муринское	Группа ЦДС	12	4 473	173 666
3	Авиатор	Мурино	ИСГ Мавис	8	5 487	171 689
4	Новое Горелово	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	5	2 773	129 477
5	Ясно.Янино	Янино-1	ГК КВС	12	2 735	113 270
6	Энфилд	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	6	1 923	89 945
7	Территория	Мурино	Лидер Групп	1	2 479	88 600
8	Гамма	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	1	2 037	83 962
9	Мой мир	Мурино	ГК Полис Групп	3	3 265	83 355
10	Графика	Мурино	ИСГ Мавис	3	2 125	81 100
11	Северный вальс	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	6	2 961	75 022
12	ID Kudgovo	Кудрово	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	1 741	70 499
13	ID Murino	Муринское	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	1 865	70 039
14	Материк	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	5	2 589	69 396
15	Ветер Перемен	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	5	1 848	69 219
16	Ромашки (Силы природы)	Мурино	Романтика	2	2 470	68 749
17	Три кита	Мурино	Лидер Групп	1	1 816	68 649
18	Новые горизонты	Бугры	Группа ЦДС	5	1 748	68 412
19	Европейский парк	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 520	65 030
20	Лампо	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	2 155	59 011
21	NEWПИТЕР	Новоселье	Строительный трест	4	992	57 232
22	Чистый Ручей	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	2 055	56 932
23	Кудрово	Кудрово	ГК ИНТЕКО	3	1 129	51 621
24	Архитектор	Кудрово	Строительный трест	1	869	51 060

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Геометрия</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 440	48 950
26	<i>Grona Lund</i>	Всеволожск	Bonava	17	790	47 756
27	<i>Янила Драйв</i>	Всеволожск	ГК Ленстройтрест	5	1 026	47 536
28	<i>Квартал уютный</i>	Новоселье	УК Новоселье	2	1 008	45 564
29	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	1	615	44 862
30	<i>Ямбург Сити</i>	Кингисепп	СК РАНТ	3	848	42 797
31	<i>VITAMIN</i>	Мурино	Лидер Групп	3	1 135	42 766
32	<i>ВЕРЕВО-СИТИ</i>	Малое Верево	ГК НСК	10	1 179	39 974
33	<i>Ювента</i>	Бугры	Цертус	3	1 002	36 789
34	<i>Мурино Парк</i>	Мурино	Запстрой	2	1 116	36 404
35	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	10	653	32 293
36	<i>Цвета радуги</i>	Мурино	ИСГ Мавис	2	842	31 925
37	<i>На проспекте Кирова</i>	Подпорожье	ЛенОблАИЖК	6	660	30 279
38	<i>Gatchina Gardens</i>	Красницы	Гатчинская гольф-деревня	15	234	30 119
39	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	2	760	30 072
40	<i>Тандем</i>	Им. Свердлова	Арманд	2	716	28 837
41	<i>Новое Сертолово</i>	Сертолово	ГК КВС	6	647	27 921
42	<i>У Павловска</i>	Коммунар	ГК ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ	7	714	24 307
43	<i>Верхний</i>	Старая	КСК	1	544	23 343
44	<i>Близкое</i>	Мистолово	ПетроСтиль	32	311	23 215
45	<i>Высший пилотаж 2</i>	Гатчина	СК Лидер	1	444	22 219
46	<i>IQ Гатчина</i>	Гатчина	ГК Ленстройтрест	2	508	22 088
47	<i>Сокол</i>	Муринское	СТИ 25	1	392	21 362
48	<i>Невские панорамы</i>	Им. Свердлова	СК Стоун	1	494	19 688
49	<i>Барская усадьба</i>	Агалатово	КомфортСтрой	1	525	17 968
50	<i>Радужный</i>	Всеволожск	ГСК	1	382	16 808
51	<i>Кузьма</i>	Кузьмолровский	ДомАрена	1	352	16 310
52	<i>Счастье 2.0</i>	Федоровское	ЛенСтройГрад	3	266	15 971
53	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ГК РОСТ	2	438	15 821
54	<i>Сириус</i>	Гатчина	Инвестстрой корпорация	1	280	15 715

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Родные Берега</i>	Им. Свердлова	Стройресурс	1	335	15 046
56	<i>Белый сад (ЖК Яблоневый цвет)</i>	Малое Верево	ЯБЛОНЕВЫЙ ЦВЕТ	1	278	14 255
57	<i>Многоквартирный жилой дом №11 со встроенными помещениями</i>	Новогорелово	Пальмира	1	358	13 498
58	<i>Федоровское</i>	Федоровское	ИСК ВИТА	25	182	13 468
59	<i>Десяткино</i>	Мурино	Normann	1	334	12 892
60	<i>ETA Village Новоселье</i>	Новоселье	УК Новоселье	8	264	12 199
61	<i>Жукова 18</i>	Кингисепп	ИСК ВИТА	3	252	11 828
62	<i>Нева Сити</i>	Кировск	СК Нева Сити	1	204	11 562
63	<i>Янинский каскад-5</i>	Янино-1	СИК СУ	1	251	10 974
64	<i>Дом по ул. Красных Военлётов, 10</i>	Гатчина	ЛенОблАИЖК	1	242	10 814
65	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Статус	1	223	10 812
66	<i>Дубровка на Неве</i>	Дубровка	СК СНВ	4	280	10 704
67	<i>Цветы</i>	Касимово	Европейская слобода	5	200	9 909
68	<i>Муринские высоты</i>	Мурино	Запстрой	1	254	9 708
69	<i>Волхов</i>	Волхов	Атлантика	1	192	9 651
70	<i>Островский</i>	Тосно	СК Спутник	1	183	9 054
71	<i>Солнечная сторона</i>	Кингисепп	ТАРАФОРМ	5	198	9 043
72	<i>O`RANGE</i>	Романовка	ГК КД-Estate	1	258	8 900
73	<i>Veda Village</i>	Заневка	Веда-Хаус	5	153	8 845
74	<i>Маленькая Швейцария</i>	Токсово	СК АСД-груп	5	150	8 117
75	<i>Тирамису</i>	Никольское	СК Спутник	1	204	7 522
76	<i>Ямбург</i>	Кингисепп	СК Балт-Строй	1	133	7 171
77	<i>84 Высота</i>	Агалатово	84 Высота	3	138	7 109
78	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	1	102	6 745
79	<i>Дом по пр-кту Кирова</i>	Луга	ГК ЛУГ	1	127	6 737
80	<i>Парковый</i>	Агалатово	РосОблСтрой	1	155	6 589
81	<i>Нева`DA</i>	Им. Свердлова	Невское Наследие	1	168	6 100
82	<i>Новый дом в Луге</i>	Луга	СК Элемент-Бетон	1	142	5 882
83	<i>Дом на Коралловской</i>	Всеволожск	4Д Констракшн	2	115	5 740

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
84	<i>Гармония</i>	Старая	АКВАТЕРН	1	132	5 500
85	<i>Дом по пр-кту Победы</i>	Выборг	СК Вира	1	82	4 999
86	<i>Медем</i>	Щеглово	Алгоритм Девелопмент	1	105	4 814
87	<i>Луговое</i>	Романовка	СМУ-47	1	104	4 631
88	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	2	78	3 872
89	<i>Дом по ул. Введенского</i>	Дружная Горка	ЛенОблАИЖК	1	80	3 800
90	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	1	83	3 761
91	<i>Дом по ул. Зеленая</i>	Волосово	ЛенОблАИЖК	1	71	3 143
92	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Ефимовский	ЛенОблАИЖК	1	68	3 117
93	<i>Дом в дер. Ополье, 8А</i>	Ополье	ЛенОблАИЖК	1	55	2 723
94	<i>Дом на Октябрьском</i>	Всеволожск	Специализированный Застройщик Еврострой	1	65	2 428
95	<i>Поселок Сосново</i>	Сосново	ВСИ	1	48	2 228
96	<i>Заневский Штиль</i>	Заневка	UVIX	1	42	1 942
97	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Тайцы	ВСИ	2	51	1 870
98	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	1	30	1 736
99	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	1	15	1 134
100	<i>По ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	2	24	1 074
101	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	1	22	991
Общий итог				356	85 873	3 324 864

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Северный вальс</i>	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,3
2	<i>Мой мир</i>	Мурино	ГК Полис Групп	25,5
3	<i>Материк</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	26,8
4	<i>Лампо</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	27,4
5	<i>Чистый Ручей</i>	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	27,7
6	<i>Ромашки (Силы природы)</i>	Мурино	Романтика	27,8
7	<i>Авиатор</i>	Мурино	ИСГ Мавис	31,3
8	<i>Мурино Парк</i>	Мурино	Запстрой	32,6
9	<i>Урбанист</i>	Мурино	ИСГ Мавис	33,2
10	ВЕРЕВО-СИТИ	Малое Верево	ГК НСК	33,9
11	<i>Геометрия</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	34,0
12	<i>У Павловска</i>	Коммунар	ГК ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ	34,0
13	<i>Барская усадьба</i>	Агалатово	КомфортСтрой	34,2
14	O`RANGE	Романовка	ГК КД-Estate	34,5
15	<i>Территория</i>	Мурино	Лидер Групп	35,7
16	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ГК РОСТ	36,1
17	<i>Нева`DA</i>	Им. Свердлова	Невское Наследие	36,3
18	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Тайцы	ВСИ	36,7
19	<i>Ювента</i>	Бугры	Цертус	36,7
20	<i>Тирамису</i>	Никольское	СК Спутник	36,9
21	<i>Дом на Октябрьском</i>	Всеволожск	Специализированный Застройщик Еврострой	37,4
22	<i>Ветер Перемен</i>	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	37,5
23	<i>ID Murino</i>	Муринское	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	37,6
24	VITAMIN	Мурино	Лидер Групп	37,7
25	Многоквартирный жилой дом №11 со встроенными помещениями	Новогорелово	Пальмира	37,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Три кита</i>	Мурино	Лидер Групп	37,8
27	<i>Цвета радуги</i>	Мурино	ИСГ Мавис	37,9
28	<i>Графика</i>	Мурино	ИСГ Мавис	38,2
29	<i>Муринские высоты</i>	Мурино	Запстрой	38,2
30	<i>Дубровка на Неве</i>	Дубровка	СК СНВ	38,2
31	<i>Десяткино</i>	Мурино	Normann	38,6
32	<i>Северный</i>	Муринское	Группа ЦДС	38,8
33	<i>Новые горизонты</i>	Бугры	Группа ЦДС	39,1
34	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	39,6
35	<i>Невские панорамы</i>	Им. Свердлова	СК Стоун	39,9
36	<i>Тандем</i>	Им. Свердлова	Арманд	40,3
37	<i>ID Kudrovo</i>	Кудрово	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	40,5
38	<i>Гамма</i>	Новое Десяткино	ГК ПромСервис	41,2
39	<i>Ясно.Янино</i>	Янино-1	ГК КВС	41,4
40	<i>Новый дом в Луге</i>	Луга	СК Элемент-Бетон	41,4
41	<i>Гармония</i>	Старая	АКВАТЕРН	41,7
42	<i>Парковый</i>	Агалатово	РосОблСтрой	42,5
43	<i>Европейский парк</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	42,8
44	<i>Верхний</i>	Старая	КСК	42,9
45	<i>Новое Сертолово</i>	Сертолово	ГК КВС	43,2
46	<i>IQ Гатчина</i>	Гатчина	ГК Ленстройтрест	43,5
47	<i>Янинский каскад-5</i>	Янино-1	СИК СУ	43,7
48	<i>Радужный</i>	Всеволожск	ГСК	44,0
49	<i>Дом по ул. Зеленая</i>	Волосово	ЛенОблАИЖК	44,3
50	<i>Луговое</i>	Романовка	СМУ-47	44,5
51	<i>Дом по ул. Красных Военлётов, 10</i>	Гатчина	ЛенОблАИЖК	44,7
52	<i>По ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	44,8
53	<i>Родные Берега</i>	Им. Свердлова	Стройресурс	44,9
54	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	45,0
55	<i>Квартал уютный</i>	Новоселье	УК Новоселье	45,2
56	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	45,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Солнечная сторона</i>	Кингисепп	ТАРАФОРМ	45,7
58	<i>Кудрово</i>	Кудрово	ГК ИНТЕКО	45,7
59	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Ефимовский	ЛенОблАИЖК	45,8
60	<i>Медем</i>	Щеглово	Алгоритм Девелопмент	45,8
61	<i>На проспекте Кирова</i>	Подпорожье	ЛенОблАИЖК	45,9
62	<i>ETA Village Новоселье</i>	Новоселье	УК Новоселье	46,2
63	<i>Заневский Штиль</i>	Заневка	UVIX	46,2
64	<i>Янила Драйв</i>	Всеволожск	ГК Ленстройтрест	46,3
65	<i>Кузьма</i>	Кузьмолровский	ДомАрена	46,3
66	<i>Поселок Сосново</i>	Сосново	ВСИ	46,4
67	<i>Новое Горелово</i>	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	46,7
68	<i>Энфилд</i>	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	46,8
69	<i>Жукова 18</i>	Кингисепп	ИСК ВИТА	46,9
70	<i>Дом по ул. Введенского</i>	Дружная Горка	ЛенОблАИЖК	47,5
71	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Статус	48,5
72	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	49,5
73	<i>Островский</i>	Тосно	СК Спутник	49,5
74	<i>Дом в дер. Ополье, 8А</i>	Ополье	ЛенОблАИЖК	49,5
75	<i>Цветы</i>	Касимово	Европейская слобода	49,5
76	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	49,6
77	<i>Дом на Коралловой</i>	Всеволожск	4Д Констракшн	49,9
78	<i>Высший пилотаж 2</i>	Гатчина	СК Лидер	50,0
79	<i>Волхов</i>	Волхов	Атлантика	50,3
80	<i>Ямбург Сити</i>	Кингисепп	СК РАНТ	50,5
81	<i>Белый сад (ЖК Яблоневый цвет)</i>	Малое Верево	ЯБЛОНЕВЫЙ ЦВЕТ	51,3
82	<i>84 Высота</i>	Агалатово	84 Высота	51,5
83	<i>Дом по пр-кту Кирова</i>	Луга	ГК ЛУГ	53,0
84	<i>Ямбург</i>	Кингисепп	СК Балт-Строй	53,9
85	<i>Маленькая Швейцария</i>	Токсово	СК АСД-групп	54,1
86	<i>Сокол</i>	Муринское	СТИ 25	54,5
87	<i>Сириус</i>	Гатчина	Инвестстрой корпорация	56,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Нева Сити</i>	Кировск	СК Нева Сити	56,7
89	<i>NEWПИТЕР</i>	Новоселье	Строительный трест	57,7
90	<i>Veda Village</i>	Заневка	Веда-Хаус	57,8
91	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	57,9
92	<i>Архитектор</i>	Кудрово	Строительный трест	58,8
93	<i>Счастье 2.0</i>	Федоровское	ЛенСтройГрад	60,0
94	<i>Grona Lund</i>	Всеволожск	Вонава	60,5
95	<i>Дом по пр-кту Победы</i>	Выборг	СК Вира	61,0
96	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	66,1
97	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	72,9
98	<i>Федоровское</i>	Федоровское	ИСК ВИТА	74,0
99	<i>Близкое</i>	Мистолово	ПетроСтиль	74,6
100	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	75,6
101	<i>Gatchina Gardens</i>	Красницы	Гатчинская гольф-деревня	128,7
Общий итог				38,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		