

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

ноябрь 2020

Текущий объем строительства, м²

на ноябрь 2020

12 057 046

-18,5% к ноябрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

294 542

+7,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2020

Банк России

3 828

+65,3% к сентябрю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на ноябрь 2020

43,4

-1,0% к ноябрю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2020

126 232

+23,3% к ноябрю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

94,8%

+2,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2020

Банк России

6,16

-3,03 п.п. к сентябрю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	87
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на ноябрь 2020 года выявлено **695 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **277 833 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **12 057 046 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	642	92,4%	252 339	90,8%	11 262 840	93,4%
дом с апартаментами	43	6,2%	25 428	9,2%	786 206	6,5%
блокированный дом	10	1,4%	66	0,0%	8 000	0,1%
Общий итог	695	100%	277 833	100%	12 057 046	100%

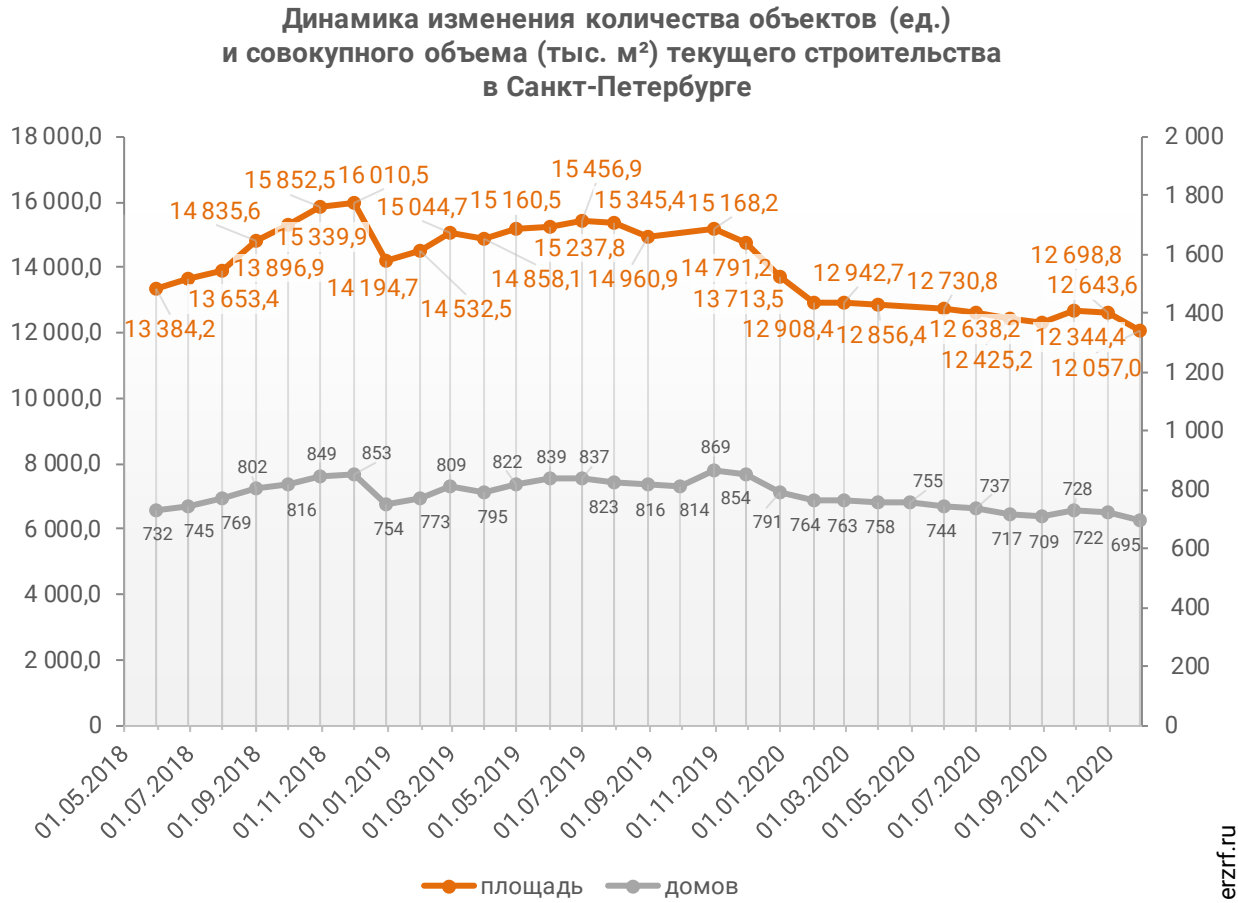
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,8% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 9,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	528	76,0%	240 899	86,7%	10 521 127	87,3%
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>38</i>	<i>5,5%</i>	<i>13 910</i>	<i>5,0%</i>	<i>571 598</i>	<i>4,7%</i>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>30</i>	<i>4,3%</i>	<i>14 326</i>	<i>5,2%</i>	<i>550 332</i>	<i>4,6%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>39</i>	<i>5,6%</i>	<i>1 966</i>	<i>0,7%</i>	<i>101 877</i>	<i>0,8%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>11</i>	<i>1,6%</i>	<i>1 281</i>	<i>0,5%</i>	<i>81 353</i>	<i>0,7%</i>
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,7%</i>	<i>1 514</i>	<i>0,5%</i>	<i>63 779</i>	<i>0,5%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>3</i>	<i>0,4%</i>	<i>1 468</i>	<i>0,5%</i>	<i>47 224</i>	<i>0,4%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,7%</i>	<i>949</i>	<i>0,3%</i>	<i>44 092</i>	<i>0,4%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,3%</i>	<i>614</i>	<i>0,2%</i>	<i>26 580</i>	<i>0,2%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>21</i>	<i>3,0%</i>	<i>461</i>	<i>0,2%</i>	<i>26 262</i>	<i>0,2%</i>
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>8</i>	<i>1,2%</i>	<i>209</i>	<i>0,1%</i>	<i>11 399</i>	<i>0,1%</i>
<i>Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,6%</i>	<i>179</i>	<i>0,1%</i>	<i>8 095</i>	<i>0,1%</i>
<i>Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,1%</i>	<i>57</i>	<i>0,0%</i>	<i>3 328</i>	<i>0,0%</i>
	695	100%	277 833	100%	12 057 046	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (87,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

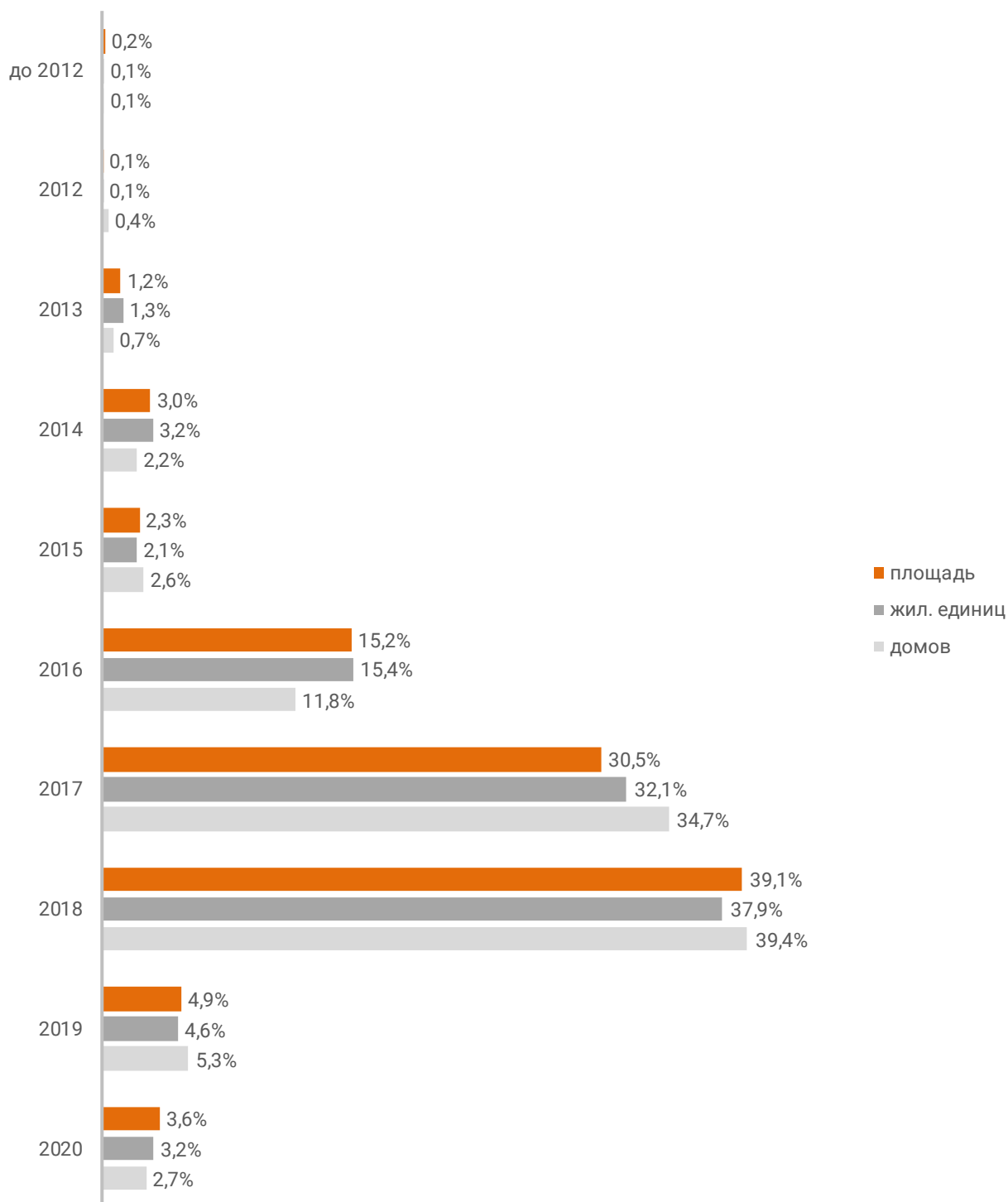
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по сентябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,1%	349	0,1%	23 773	0,2%
2012	3	0,4%	160	0,1%	9 404	0,1%
2013	5	0,7%	3 642	1,3%	141 354	1,2%
2014	15	2,2%	8 765	3,2%	360 179	3,0%
2015	18	2,6%	5 962	2,1%	277 973	2,3%
2016	82	11,8%	42 776	15,4%	1 834 869	15,2%
2017	241	34,7%	89 094	32,1%	3 677 102	30,5%
2018	274	39,4%	105 350	37,9%	4 714 953	39,1%
2019	37	5,3%	12 890	4,6%	588 940	4,9%
2020	19	2,7%	8 845	3,2%	428 499	3,6%
Общий итог	695	100%	277 833	100%	12 057 046	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (39,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

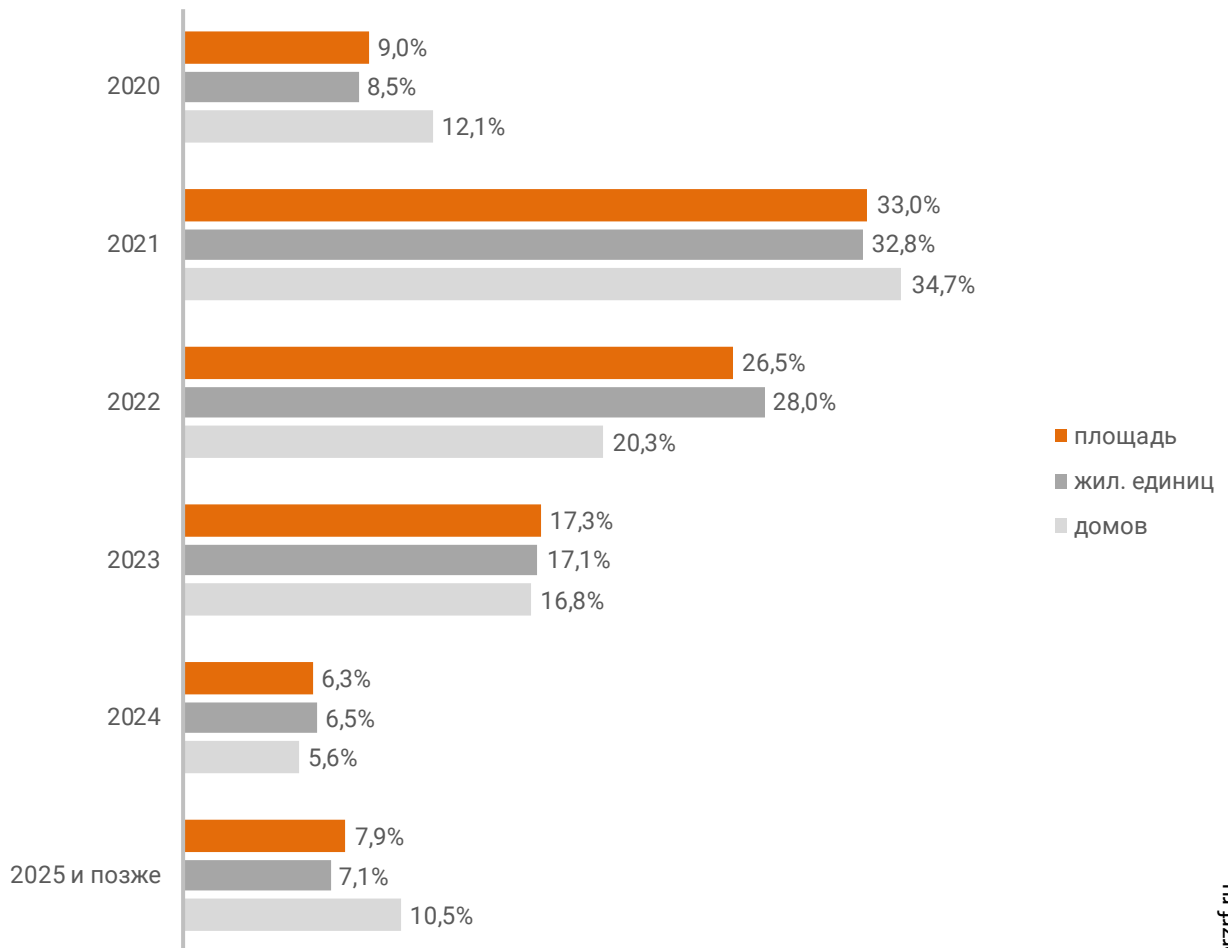
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	84	12,1%	23 581	8,5%	1 083 347	9,0%
2021	241	34,7%	91 072	32,8%	3 982 080	33,0%
2022	141	20,3%	77 907	28,0%	3 200 181	26,5%
2023	117	16,8%	47 580	17,1%	2 085 205	17,3%
2024	39	5,6%	17 942	6,5%	757 911	6,3%
2025 и позже	73	10,5%	19 751	7,1%	948 322	7,9%
Общий итог	695	100%	277 833	100%	12 057 046	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 5 065 427 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 4 880 883 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2020	1 083 347	2015	87 032	8,0%
		2017	22 615	2,1%
		2018	62 818	5,8%
		2019	156 274	14,4%
		2020	409 607	37,8%
2021	3 982 080	2016	4 835	0,1%
		2017	54 162	1,4%
		2018	2 947	0,1%
		2019	180 944	4,5%
		2020	162 136	4,1%
2022	3 200 181	2016	26 012	0,8%
		2017	56 360	1,8%
		2018	2 139	0,1%
		2019	129 483	4,0%
		2020	235 397	7,4%
2023	2 085 205	2019	54 293	2,6%
2024	757 911	2016	37 139	4,9%
		2018	11 109	1,5%
		2019	77 037	10,2%
		2020	38 388	5,1%
2026	120 264	2019	1 545	1,3%
Общий итог	12 057 046		1 812 272	15,0%

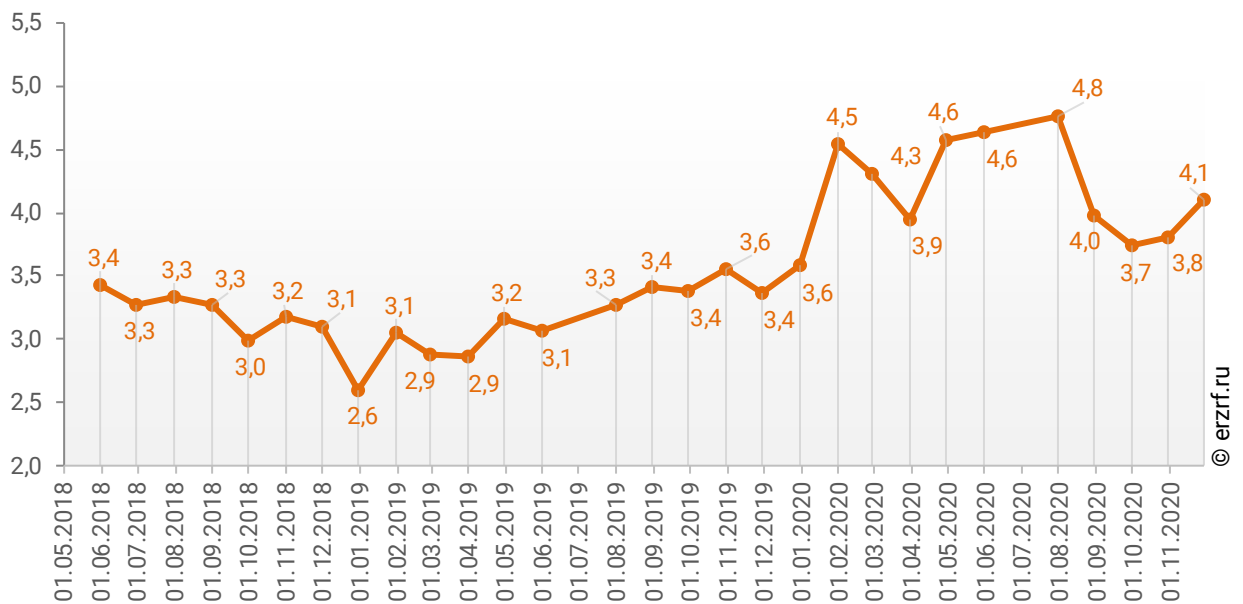
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (409 607 м²), что составляет 37,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на ноябрь 2020 года составляет 4,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев



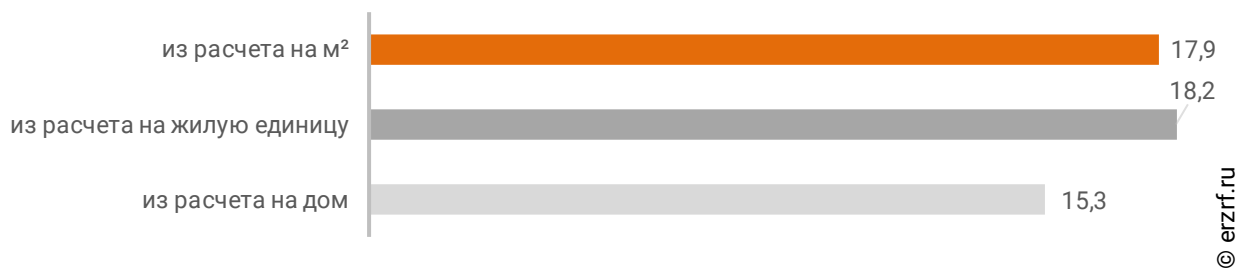
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 15,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

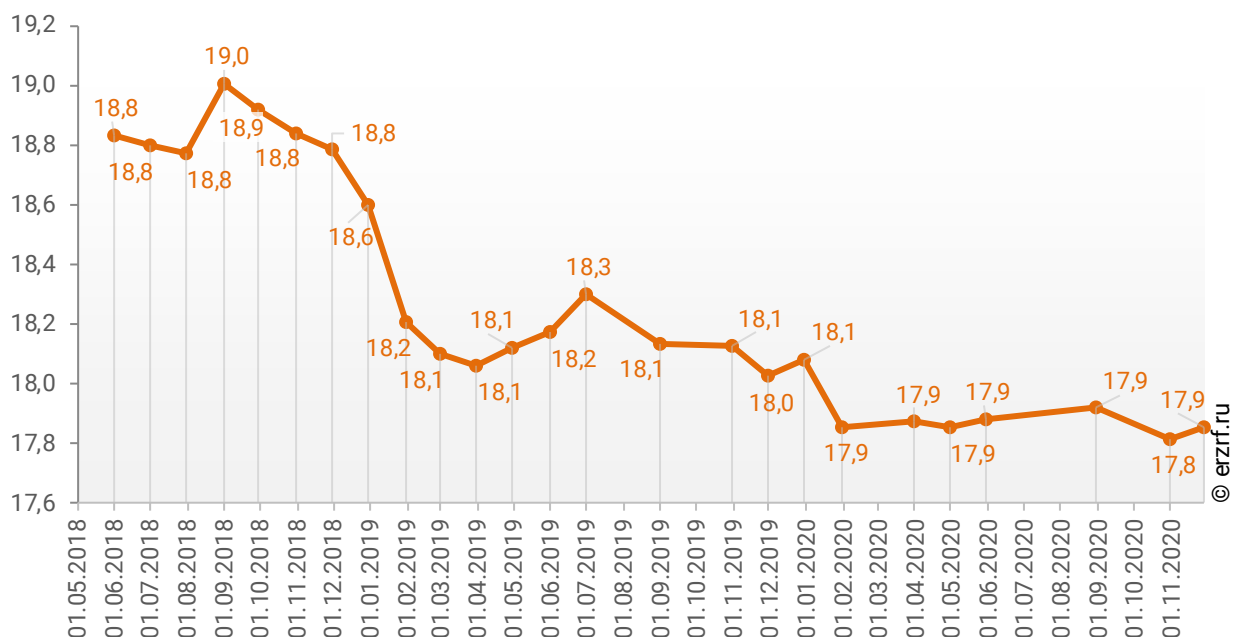
Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м²)



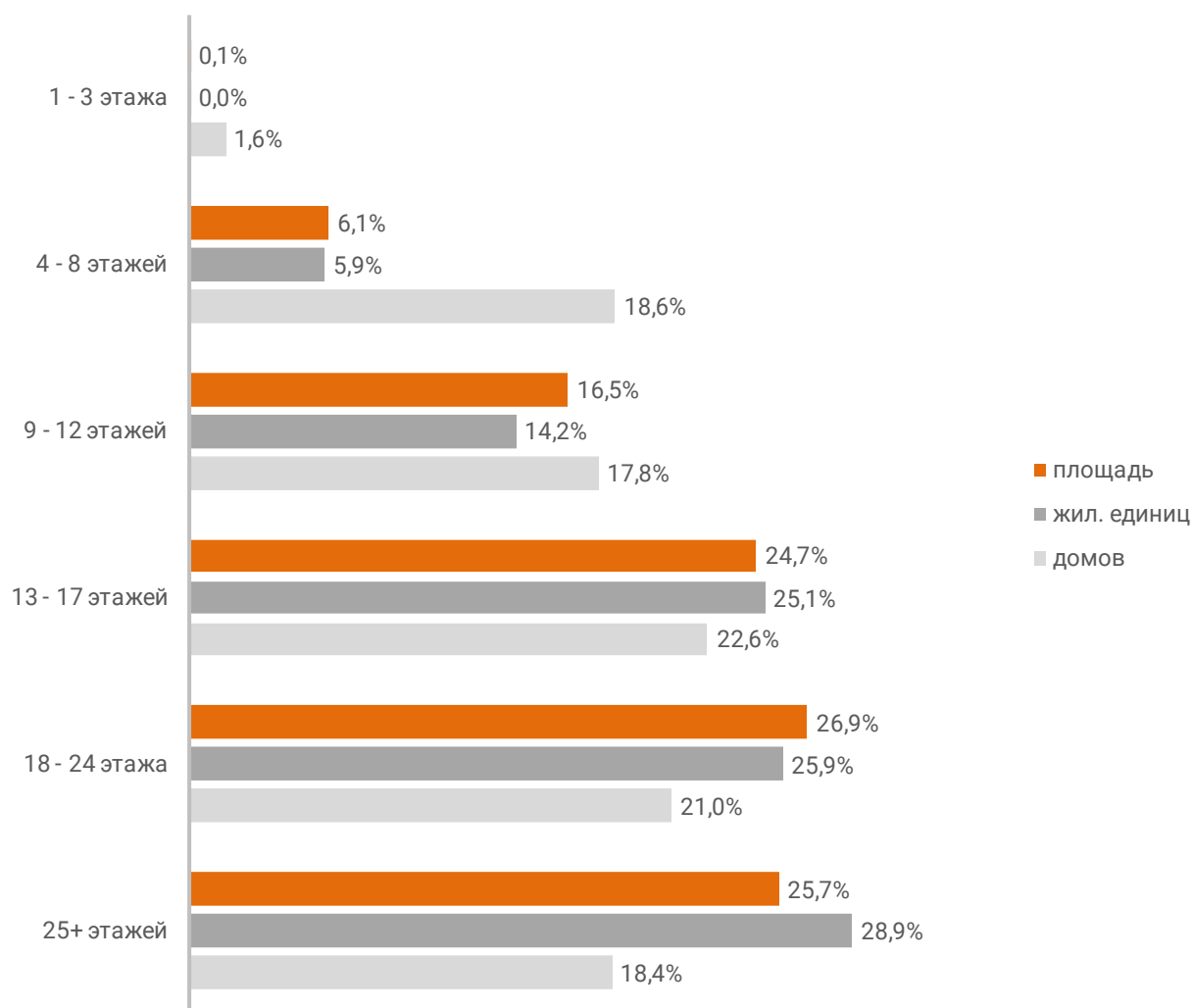
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	11	1,6%	89	0,0%	9 464	0,1%
4 - 8 этажей	129	18,6%	16 378	5,9%	733 474	6,1%
9 - 12 этажей	124	17,8%	39 548	14,2%	1 989 361	16,5%
13 - 17 этажей	157	22,6%	69 663	25,1%	2 981 497	24,7%
18 - 24 этажа	146	21,0%	71 850	25,9%	3 247 774	26,9%
25+ этажей	128	18,4%	80 305	28,9%	3 095 476	25,7%
Общий итог	695	100%	277 833	100%	12 057 046	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности

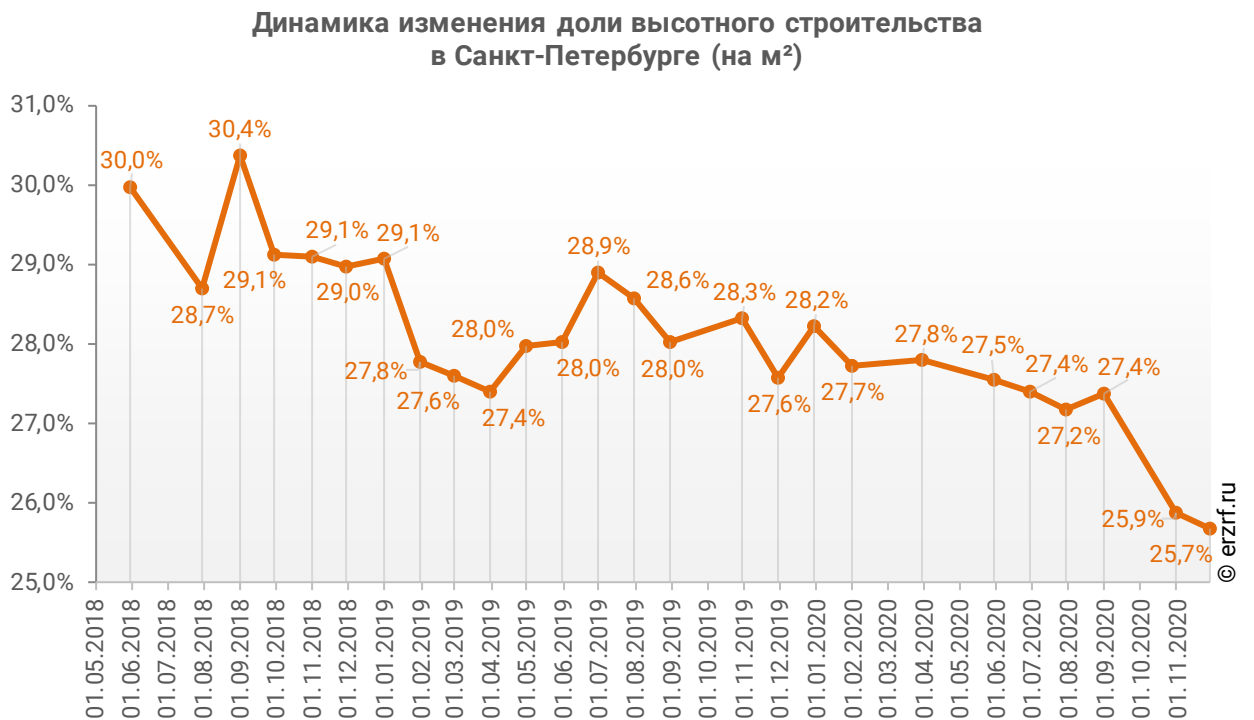


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 26,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Санкт-Петербурге составляет 25,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,8%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 30-этажный дом с апартаментами в ЖК «IN2IT», застройщик «PLG». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>PLG</i>	дом с апартаментами	IN2IT
2	28	<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Континенты
3	27	<i>Vecar Asset Management Group</i>	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
		<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>П1</i>	многоквартирный дом	Парнас
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
4	26	<i>ГК Ойкумена</i>	многоквартирный дом	Ойкумена
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Заповедный парк
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	Новоорловский
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Поэт
		<i>Мегалит-Охта групп</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Орловский парк
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
		5	25	<i>Seven Suns Development</i>
<i>ГК Полис Групп</i>	многоквартирный дом			Полис на Комендантском
<i>ГК ПРОК</i>	многоквартирный дом			Шуваловский дуэт
<i>Группа RBI</i>	многоквартирный дом			Ultra City
<i>Группа Аквилон</i>	многоквартирный дом			Akvilon Sky
<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом			Звездный дуэт
<i>Группа ЛСР</i>	дом с апартаментами			Гостиница Южная Акватория
<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом			Приневский
<i>Концерн Питер</i>	многоквартирный дом			ПИТЕР
<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом			Граф Орлов
<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом			Дефанс
<i>ПИК</i>	многоквартирный дом			Дальневосточный 15
<i>Решение</i>	многоквартирный дом			Алтайская 39
<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Парголово		
<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Стрижи в Невском		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Дефанс», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

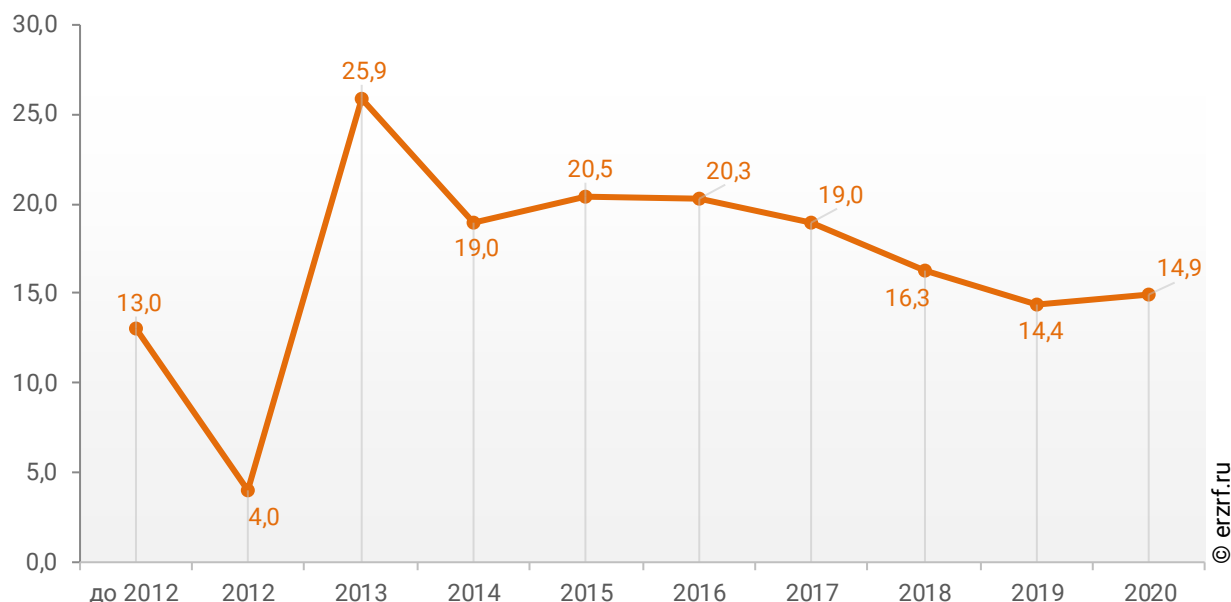
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
2	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов
3	94 153	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
4	78 790	<i>ПСК</i>	дом с апартаментами	Start
5	77 594	<i>Мегалит-Охта групп</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 14,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

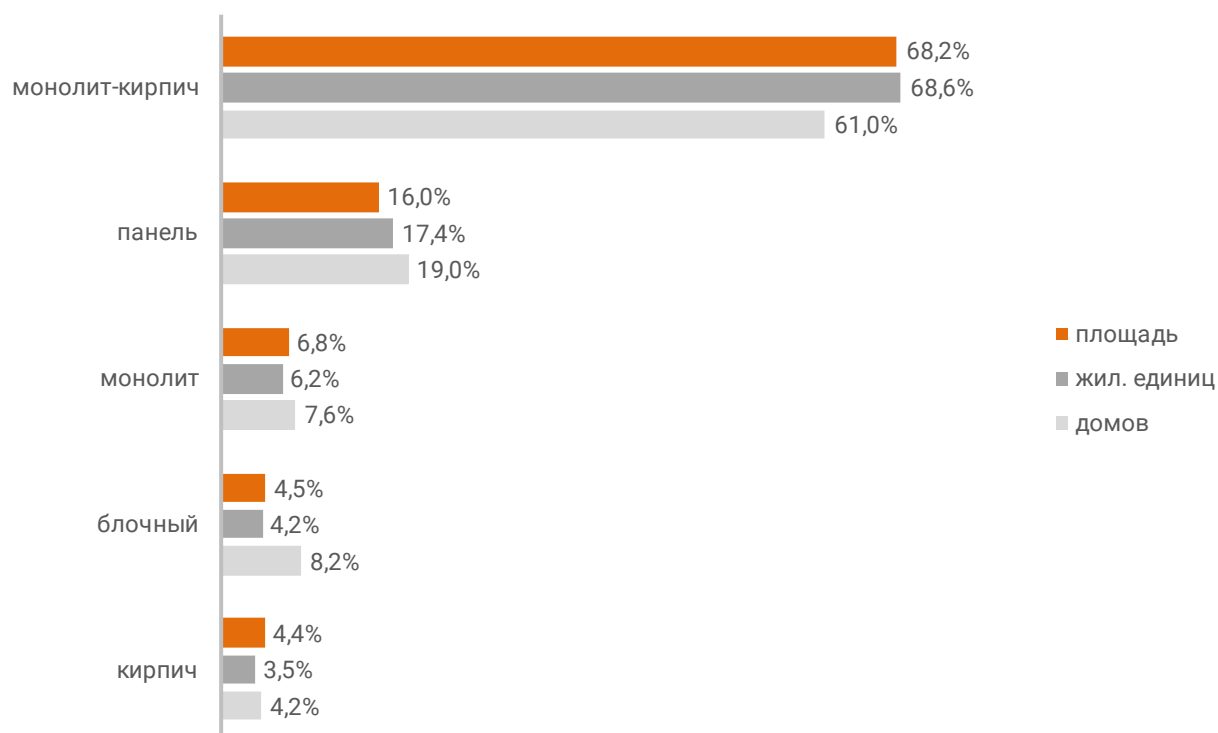
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	424	61,0%	190 575	68,6%	8 227 566	68,2%
панель	132	19,0%	48 441	17,4%	1 928 915	16,0%
монолит	53	7,6%	17 307	6,2%	825 236	6,8%
блочный	57	8,2%	11 684	4,2%	544 120	4,5%
кирпич	29	4,2%	9 826	3,5%	531 209	4,4%
Общий итог	695	100%	277 833	100%	12 057 046	100%

Гистограмма 5

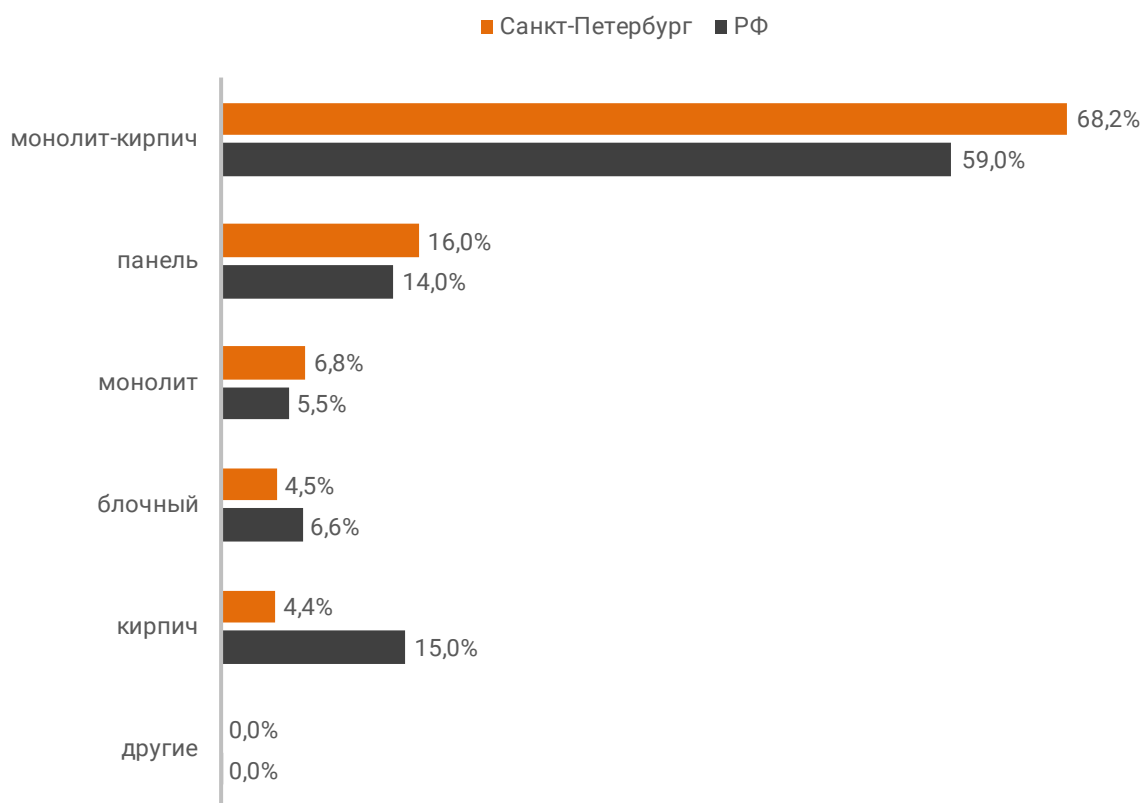
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 68,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 59,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

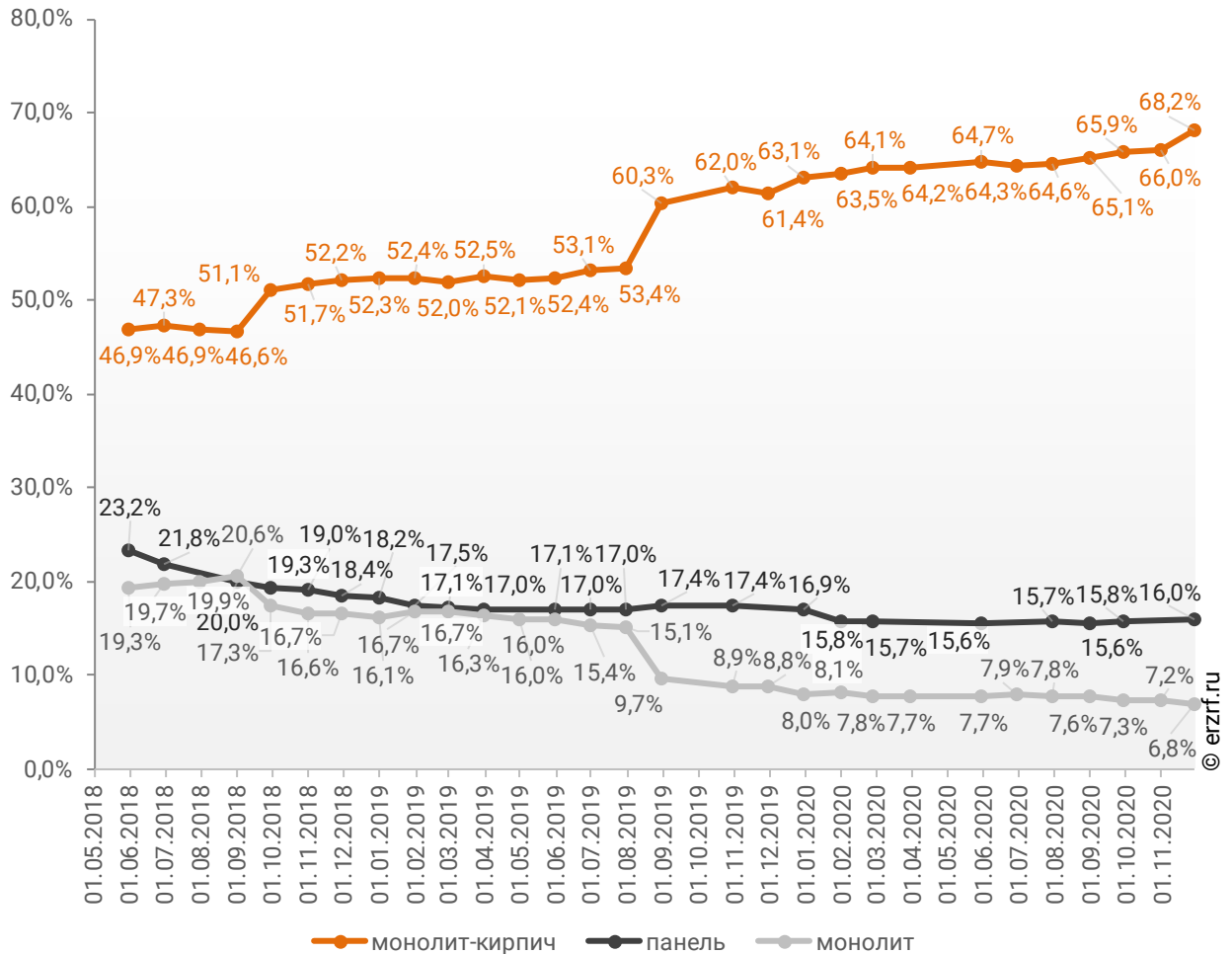
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге (на м²)



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 73,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 83,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	419	84,0%	169 145	82,0%	7 475 127	83,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	46	9,2%	23 836	11,6%	887 849	10,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	22	4,4%	10 754	5,2%	415 826	4,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,6%	1 234	0,6%	69 071	0,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	1,2%	657	0,3%	38 261	0,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,6%	539	0,3%	22 890	0,3%
Общий итог	499	100%	206 165	100%	8 909 024	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2020 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 87 застройщиков (брендов), которые представлены 165 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на ноябрь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	173	24,9%	56 374	20,3%	2 543 671	21,1%
2	<i>Холдинг Setl Group</i>	109	15,7%	62 255	22,4%	2 312 197	19,2%
3	<i>Группа Эталон</i>	22	3,2%	10 937	3,9%	620 999	5,2%
4	<i>Группа ЦДС</i>	15	2,2%	11 044	4,0%	490 539	4,1%
5	<i>Группа Аквилон</i>	21	3,0%	12 033	4,3%	434 849	3,6%
6	<i>Лидер Групп</i>	6	0,9%	8 808	3,2%	410 884	3,4%
7	<i>ГК Главстрой</i>	32	4,6%	9 177	3,3%	400 724	3,3%
8	<i>СК Дальпитерстрой</i>	17	2,4%	8 230	3,0%	352 918	2,9%
9	<i>Мегалит-Охта групп</i>	9	1,3%	5 926	2,1%	312 812	2,6%
10	<i>ГК Полис Групп</i>	6	0,9%	7 447	2,7%	233 473	1,9%
11	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	13	1,9%	4 987	1,8%	221 197	1,8%
12	<i>Seven Suns Development</i>	14	2,0%	3 640	1,3%	207 142	1,7%
13	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	5	0,7%	2 551	0,9%	179 293	1,5%
14	<i>Л1 СК №1</i>	9	1,3%	3 086	1,1%	170 258	1,4%
15	<i>Группа RVI</i>	11	1,6%	3 050	1,1%	167 823	1,4%
16	<i>СПб Реновация</i>	12	1,7%	3 717	1,3%	156 605	1,3%
17	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	5	0,7%	2 708	1,0%	153 137	1,3%
18	<i>ПИК</i>	10	1,4%	3 288	1,2%	151 253	1,3%
19	<i>Glorax Development</i>	8	1,2%	2 576	0,9%	145 731	1,2%
20	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	3	0,4%	2 326	0,8%	128 246	1,1%
21	<i>ИнтерГрупп</i>	5	0,7%	2 607	0,9%	110 376	0,9%
22	<i>Строительный трест</i>	3	0,4%	1 624	0,6%	97 106	0,8%
23	<i>ПСК</i>	3	0,4%	3 450	1,2%	95 494	0,8%
24	<i>Балтийская жемчужина</i>	3	0,4%	1 716	0,6%	95 394	0,8%
25	<i>ГК КВС</i>	4	0,6%	2 154	0,8%	94 267	0,8%
26	<i>ГК ФСК</i>	17	2,4%	2 468	0,9%	91 400	0,8%
27	<i>Концерн ЮИТ</i>	14	2,0%	1 970	0,7%	91 288	0,8%
28	<i>ГК ВиПС</i>	2	0,3%	2 892	1,0%	79 510	0,7%
29	<i>СК Стоун</i>	8	1,2%	1 905	0,7%	77 093	0,6%
30	<i>Vecar Asset Management Group</i>	5	0,7%	3 515	1,3%	75 586	0,6%
31	<i>Компания Стайл-Строй</i>	2	0,3%	2 072	0,7%	72 174	0,6%
32	<i>ИСХ ААГ</i>	3	0,4%	879	0,3%	68 498	0,6%
33	<i>Концерн Питер</i>	1	0,1%	1 137	0,4%	61 528	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГАЛС	1	0,1%	1 921	0,7%	56 996	0,5%
35	П1	1	0,1%	1 541	0,6%	54 162	0,4%
36	ИСК Отделстрой	4	0,6%	1 050	0,4%	53 798	0,4%
37	Veren Group	23	3,3%	995	0,4%	49 332	0,4%
38	Вопана	3	0,4%	635	0,2%	48 194	0,4%
39	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	0,4%	1 468	0,5%	47 224	0,4%
40	PLG	2	0,3%	1 521	0,5%	44 496	0,4%
41	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	0,1%	693	0,2%	43 696	0,4%
42	MirLand Development Corporation	1	0,1%	963	0,3%	43 532	0,4%
43	ИСК ВИТА	3	0,4%	836	0,3%	37 404	0,3%
44	ГК Ойкумена	3	0,4%	775	0,3%	36 731	0,3%
45	ГК Еврострой	3	0,4%	577	0,2%	34 298	0,3%
46	СК ИПС	1	0,1%	1 071	0,4%	34 144	0,3%
47	ГК Красная Стрела	5	0,7%	525	0,2%	32 517	0,3%
48	Мегалит	1	0,1%	800	0,3%	31 778	0,3%
49	Базис-СПб	1	0,1%	535	0,2%	31 436	0,3%
50	ГК ПРОК	1	0,1%	644	0,2%	28 785	0,2%
51	ГК Quasar Development	2	0,3%	643	0,2%	27 251	0,2%
52	ГК Ленстройтрест	2	0,3%	582	0,2%	24 746	0,2%
53	ПЕТРОПОЛЬ	1	0,1%	768	0,3%	23 795	0,2%
54	Трест-102	1	0,1%	349	0,1%	23 773	0,2%
55	Пушкин	15	2,2%	295	0,1%	22 537	0,2%
56	Docklands Development	2	0,3%	627	0,2%	22 400	0,2%
57	Газпромбанк Инвест	1	0,1%	158	0,1%	20 705	0,2%
58	Инфосервис	1	0,1%	404	0,1%	17 922	0,1%
59	ИНВЕСТТОРГ	1	0,1%	301	0,1%	15 923	0,1%
60	GHR Group	1	0,1%	175	0,1%	15 107	0,1%
61	ГК С.Э.Р.	1	0,1%	207	0,1%	13 823	0,1%
62	ГК Технополис	1	0,1%	275	0,1%	13 461	0,1%
63	ГК Бестъ	1	0,1%	464	0,2%	12 720	0,1%
64	СХ Сенатор	3	0,4%	304	0,1%	12 527	0,1%
65	Пулковский Мезонин	1	0,1%	260	0,1%	12 283	0,1%
66	АртиК	1	0,1%	265	0,1%	12 144	0,1%
67	ВК Логистик	1	0,1%	83	0,0%	11 190	0,1%
68	Страна Девелопмент	1	0,1%	200	0,1%	10 823	0,1%
69	ГК Балтийская Коммерция	2	0,3%	103	0,0%	10 764	0,1%
70	Вистбалт	7	1,0%	196	0,1%	10 627	0,1%
71	ГК Е3 Group	1	0,1%	374	0,1%	10 457	0,1%
72	Трест-36	1	0,1%	198	0,1%	9 951	0,1%
73	Решение	1	0,1%	138	0,0%	9 637	0,1%
74	ЛЕДА	3	0,4%	160	0,1%	9 404	0,1%
75	СК Монолит	1	0,1%	252	0,1%	9 398	0,1%
76	Возрождение Северо-Запад	1	0,1%	249	0,1%	8 792	0,1%
77	СК Эльба	1	0,1%	132	0,0%	8 395	0,1%
78	ИСГ ТАЙМС	4	0,6%	179	0,1%	8 095	0,1%
79	Yard Group	1	0,1%	50	0,0%	6 754	0,1%
80	ХОВАРД ХАУС	1	0,1%	51	0,0%	6 426	0,1%
81	Бронка Групп	1	0,1%	57	0,0%	5 359	0,0%
82	Новые Коломаги	1	0,1%	55	0,0%	5 276	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	<i>УК Захаржевская, 14</i>	1	0,1%	81	0,0%	4 835	0,0%
84	<i>Lexion Development</i>	1	0,1%	17	0,0%	3 310	0,0%
85	<i>PRK-Group</i>	1	0,1%	42	0,0%	2 185	0,0%
86	<i>Специализированный застройщик ВиллаРосси</i>	1	0,1%	27	0,0%	1 491	0,0%
87	<i>Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ</i>	1	0,1%	13	0,0%	772	0,0%
Общий итог		695	100%	277 833	100%	12 057 046	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	<i>Группа ЛСР</i>	2 543 671	95 451	3,8%	1,1
2	★ 5,0	<i>Холдинг Setl Group</i>	2 312 197	244 485	10,6%	2,4
3	★ 5,0	<i>Группа Эталон</i>	620 999	55 680	9,0%	0,5
4	★ 5,0	<i>Группа ЦДС</i>	490 539	0	0,0%	-
5	★ 4,0	<i>Группа Аквилон</i>	434 849	10 260	2,4%	0,6
6	★ 1,0	<i>Лидер Групп</i>	410 884	56 194	13,7%	2,0
7	★ 3,5	<i>ГК Главстрой</i>	400 724	64 578	16,1%	0,5
8	★ 0,5	<i>СК Дальпитерстрой</i>	352 918	150 898	42,8%	28,6
9	★ 1,5	<i>Мегалит-Охта групп</i>	312 812	0	0,0%	-
10	★ 4,0	<i>ГК Полис Групп</i>	233 473	0	0,0%	-
11	★ 4,0	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	221 197	0	0,0%	-
12	★ 3,0	<i>Seven Suns Development</i>	207 142	207 142	100%	28,1
13	★ 5,0	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	179 293	0	0,0%	-
14	★ 0,5	<i>Л1 СК №1</i>	170 258	138 790	81,5%	33,9
15	★ 3,0	<i>Группа RBI</i>	167 823	0	0,0%	-
16	★ 4,0	<i>СПб Реновация</i>	156 605	16 720	10,7%	2,2
17	★ 3,0	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	153 137	0	0,0%	-
18	★ 4,0	<i>ПИК</i>	151 253	0	0,0%	-
19	★ 3,0	<i>Glorax Development</i>	145 731	75 983	52,1%	3,7
20	★ 3,0	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	128 246	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ER3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
21	★ 5,0	ИнтерГрупп	110 376	0	0,0%	-
22	★ 3,5	Строительный трест	97 106	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ПСК	95 494	0	0,0%	-
24	★ 5,0	Балтийская жемчужина	95 394	28 653	30,0%	0,9
25	★ 4,0	ГК КВС	94 267	0	0,0%	-
26	★ 4,0	ГК ФСК	91 400	36 747	40,2%	8,2
27	★ 4,5	Концерн ЮИТ	91 288	49 593	54,3%	20,6
28	н/р	ГК ВиПС	79 510	0	0,0%	-
29	★ 2,5	СК Стоун	77 093	10 834	14,1%	3,1
30	н/р	Vecar Asset Management Group	75 586	0	0,0%	-
31	н/р	Компания Стайл-Строй	72 174	0	0,0%	-
32	★ 2,0	ИСХ ААГ	68 498	35 961	52,5%	7,9
33	н/р	Концерн Питер	61 528	0	0,0%	-
34	★ 2,5	ГАЛС	56 996	56 996	100%	30,0
35	н/р	П1	54 162	54 162	100%	39,0
36	★ 4,0	ИСК Отделстрой	53 798	0	0,0%	-
37	н/р	Veren Group	49 332	0	0,0%	-
38	★ 1,5	Волва	48 194	15 972	33,1%	12,9
39	★ 1,0	СК ПЕТРОСТРОЙ	47 224	47 224	100%	25,9
40	н/р	PLG	44 496	0	0,0%	-
41	★ 5,0	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	43 696	0	0,0%	-
42	★ 1,0	MirLand Development Corporation	43 532	0	0,0%	-
43	★ 1,5	ИСК ВИТА	37 404	0	0,0%	-
44	★ 3,5	ГК Ойкумена	36 731	0	0,0%	-
45	★ 1,0	ГК Еврострой	34 298	25 721	75,0%	15,3
46	★ 1,5	СК ИПС	34 144	34 144	100%	3,0
47	★ 1,0	ГК Красная Стрела	32 517	32 517	100%	20,9
48	н/р	Мегалит	31 778	31 778	100%	9,0
49	н/р	Базис-СПб	31 436	0	0,0%	-
50	★ 0,5	ГК ПРОК	28 785	28 785	100%	24,0
51	н/р	ГК Quasar Development	27 251	21 878	80,3%	28,9
52	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	24 746	0	0,0%	-
53	★ 1,0	ПЕТРОПОЛЬ	23 795	0	0,0%	-
54	н/р	Трест-102	23 773	23 773	100%	60,0
55	н/р	Пушкин	22 537	8 000	35,5%	1,1
56	★ 2,0	Docklands Development	22 400	22 400	100%	12,0
57	★ 2,5	Газпромбанк Инвест	20 705	0	0,0%	-
58	н/р	Инфосервис	17 922	0	0,0%	-
59	★ 2,5	ИНВЕСТТОРГ	15 923	15 923	100%	12,0
60	н/р	GHP Group	15 107	0	0,0%	-
61	н/р	ГК С.Э.Р.	13 823	13 823	100%	42,0
62	★ 5,0	ГК Технополис	13 461	0	0,0%	-
63	н/р	ГК БестЪ	12 720	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
64	н/р	СХ Сенатор	12 527	4 497	35,9%	1,1
65	н/р	Пулковский Мезонин	12 283	12 283	100%	6,0
66	н/р	АртИК	12 144	0	0,0%	-
67	н/р	ВК Логистик	11 190	0	0,0%	-
68	★ 5,0	Страна Девелопмент	10 823	0	0,0%	-
69	★ 4,5	ГК Балтийская Коммерция	10 764	6 290	58,4%	10,5
70	★ 0,5	Вистбалт	10 627	10 627	100%	21,0
71	н/р	ГК ЕЗ Group	10 457	10 457	100%	15,0
72	н/р	Трест-36	9 951	0	0,0%	-
73	н/р	Решение	9 637	9 637	100%	24,0
74	н/р	ЛЕДА	9 404	9 404	100%	60,0
75	★ 4,0	СК Монолит	9 398	9 398	100%	27,0
76	н/р	Возрождение Северо-Запад	8 792	8 792	100%	42,0
77	н/р	СК Эльба	8 395	0	0,0%	-
78	★ 1,5	ИСГ ТАЙМС	8 095	0	0,0%	-
79	★ 2,0	Yard Group	6 754	6 754	100%	9,0
80	н/р	ХОВАРД ХАУС	6 426	0	0,0%	-
81	н/р	Бронка Групп	5 359	0	0,0%	-
82	н/р	Новые Коломяги	5 276	5 276	100%	60,0
83	н/р	УК Захаржевская, 14	4 835	4 835	100%	60,0
84	н/р	Lexion Development	3 310	0	0,0%	-
85	н/р	PRK-Group	2 185	2 185	100%	15,0
86	н/р	Специализированный застройщик ВиллаРосси	1 491	0	0,0%	-
87	н/р	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	772	772	100%	12,0
Общий итог			12 057 046	1 812 272	15,0%	4,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Трест-102», «ЛЕДА», «Новые Коломяги» и «УК Захаржевская, 14» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 197 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 56 домов, включающих 21 425 жилых единиц, совокупной площадью 792 325 м².

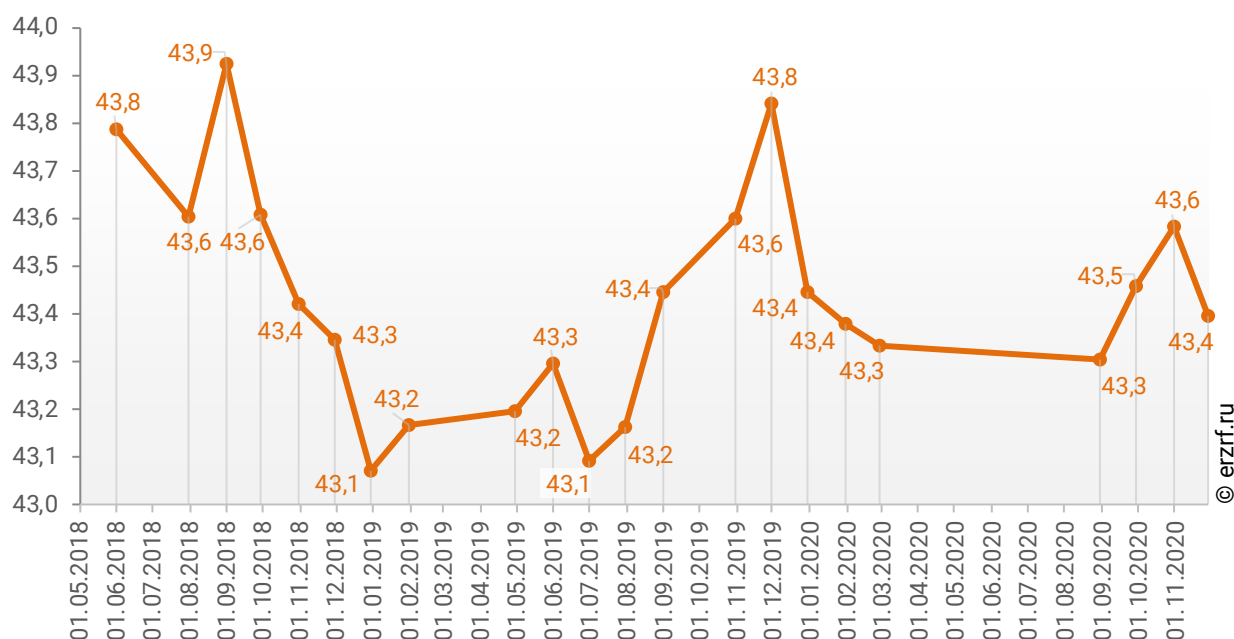
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 43,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7

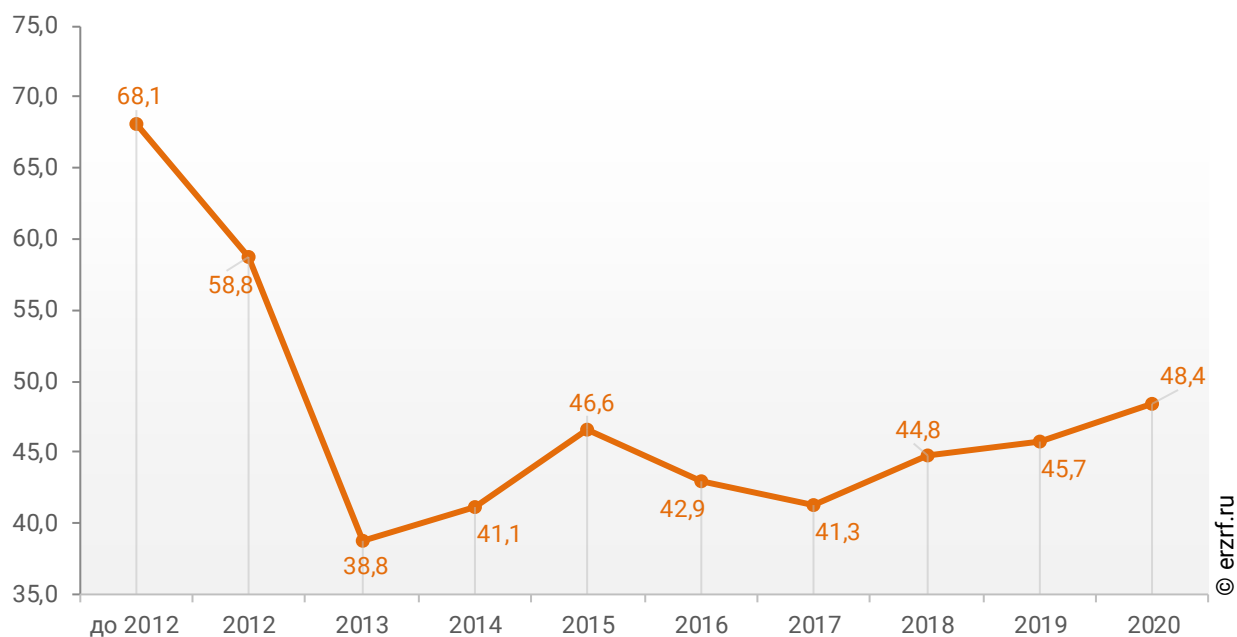
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 48,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Vecar Asset Management Group» – 21,5 м². Самая большая – у застройщика «Lexion Development» – 194,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Vecar Asset Management Group	21,5
ГК БестЪ	27,4
ГК ВиПС	27,5
ПСК	27,7
ГК ЕЗ Group	28,0
PLG	29,3
ГАЛС	29,7
ПЕТРОПОЛЬ	31,0
ГК Полис Групп	31,4
СК ИПС	31,9
СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
Компания Стайл-Строй	34,8
П1	35,1
Возрождение Северо-Запад	35,3
Docklands Development	35,7
Группа Аквилон	36,1
ГК ФСК	37,0
Холдинг Setl Group	37,1
СК Монолит	37,3
Мегалит	39,7
СК Стоун	40,5
СХ Сенатор	41,2
СПб Реновация	42,1
ИнтерГрупп	42,3
ГК Quasar Development	42,4
ГК Ленстройтрест	42,5
СК Дальпитерстрой	42,9
ГК Главстрой	43,7
ГК КВС	43,8
ГК РосСтройИнвест	44,4
Инфосервис	44,4
Группа ЦДС	44,4
ГК ПРОК	44,7
ИСК ВИТА	44,7
Группа ЛСР	45,1
MirLand Development Corporation	45,2
ИСГ ТАЙМС	45,2
АртИК	45,8
ПИК	46,0
Концерн ЮИТ	46,3
Лидер Групп	46,6
Пулковский Мезонин	47,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Ойкумена	47,4
ГК Технополис	48,9
Veren Group	49,6
Трест-36	50,3
ИСК Отделстрой	51,2
PRK-Group	52,0
Мегалит-Охта групп	52,8
ИНВЕСТТОРГ	52,9
Концерн Питер	54,1
Страна Девелопмент	54,1
Вистбалт	54,2
Группа RBI	55,0
ГК БФА-Девелопмент	55,1
Л1 СК №1	55,2
Специализированный застройщик ВиллаРосси	55,2
Балтийская жемчужина	55,6
ГК Арсенал-Недвижимость	56,5
Glorax Development	56,6
Группа Эталон	56,8
Seven Suns Development	56,9
Базис-СПб	58,8
ЛЕДА	58,8
Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	59,4
ГК Еврострой	59,4
УК Захаржевская, 14	59,7
Строительный трест	59,8
ГК Красная Стрела	61,9
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	63,1
СК Эльба	63,6
ГК С.Э.Р.	66,8
Трест-102	68,1
Решение	69,8
LEGENDA Intelligent Development	70,3
Вонава	75,9
Пушкин	76,4
ИСХ ААГ	77,9
GHP Group	86,3
Бронка Групп	94,0
Новые Коломяги	95,9
ГК Балтийская Коммерция	104,5
ХОВАРД ХАУС	126,0
Газпромбанк Инвест	131,0
ВК Логистик	134,8
Yard Group	135,1
Lexion Development	194,7
Общий итог	43,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical на Орджоникидзе» – 21,5 м², застройщик «Becar Asset Management Group». Наибольшая – в ЖК «Резиденция на Малой Невке» – 194,7 м², застройщик «Lexion Development».

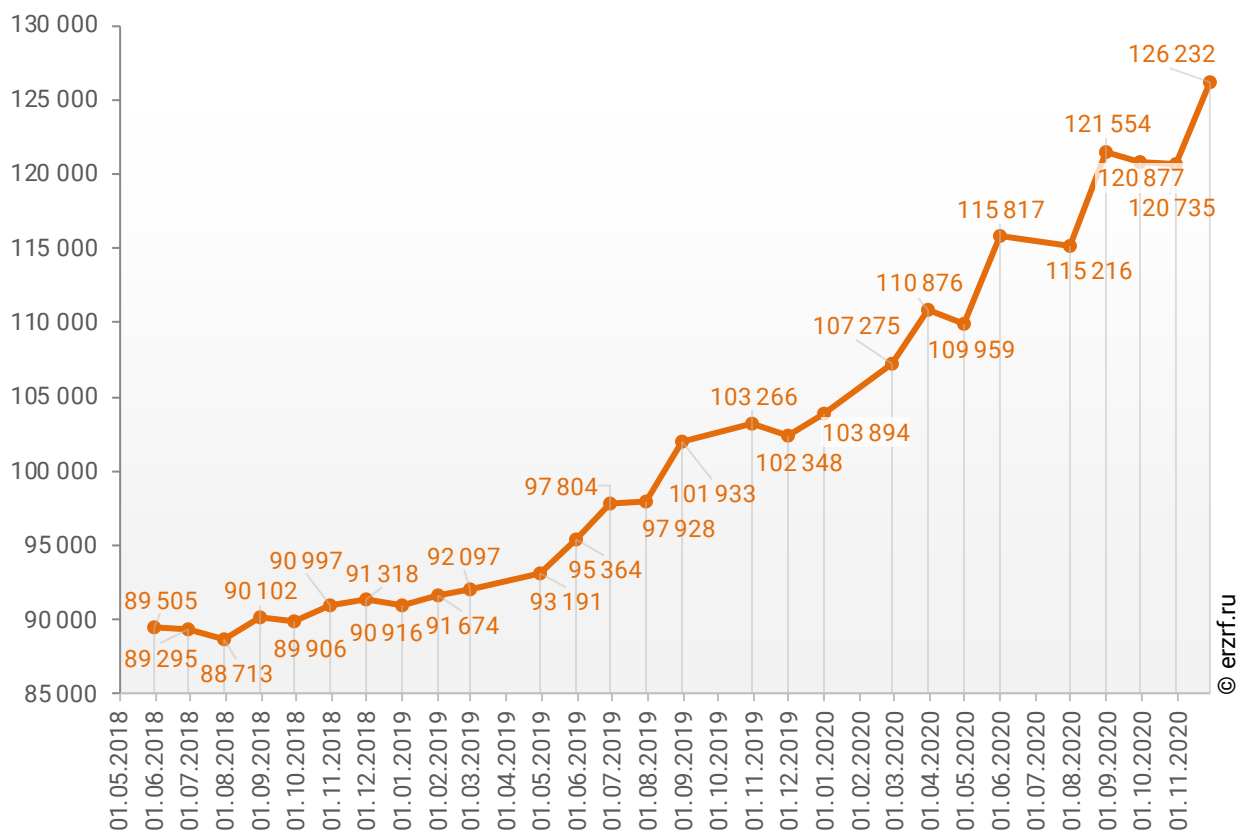
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге

По состоянию на ноябрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга составила 126 232 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

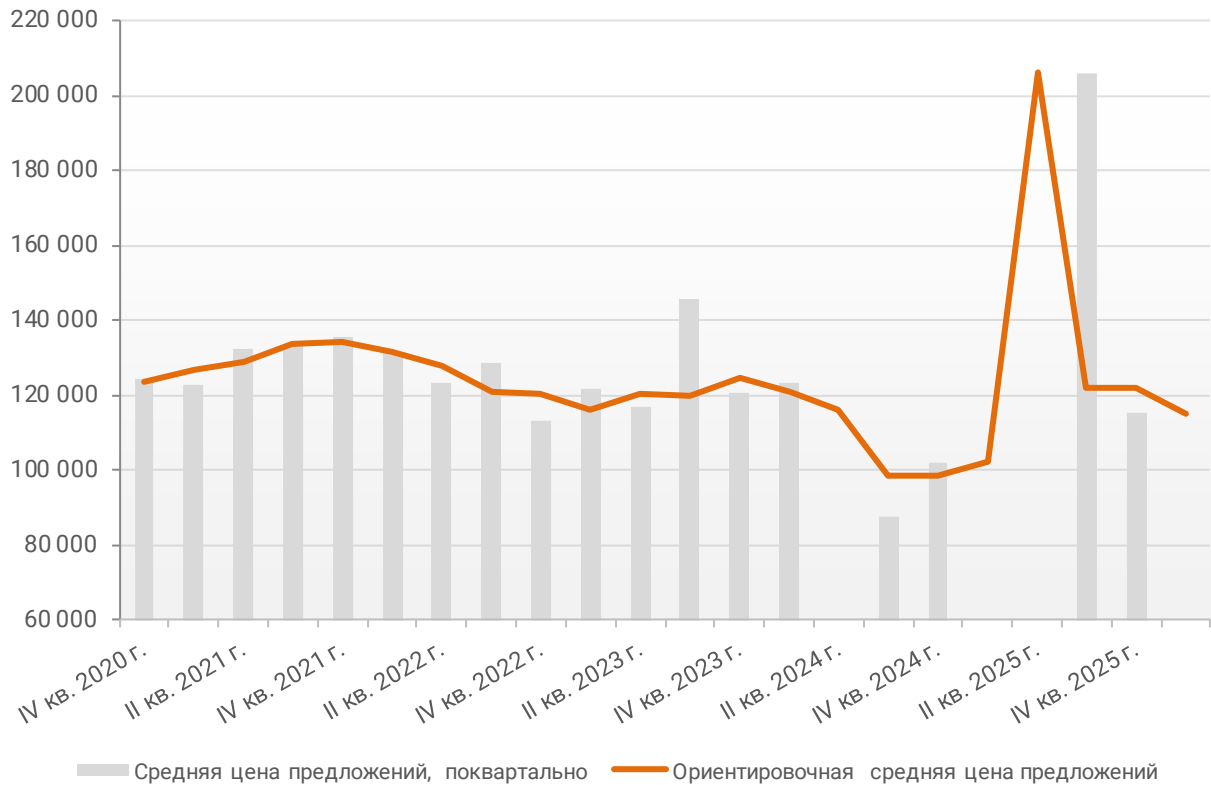
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

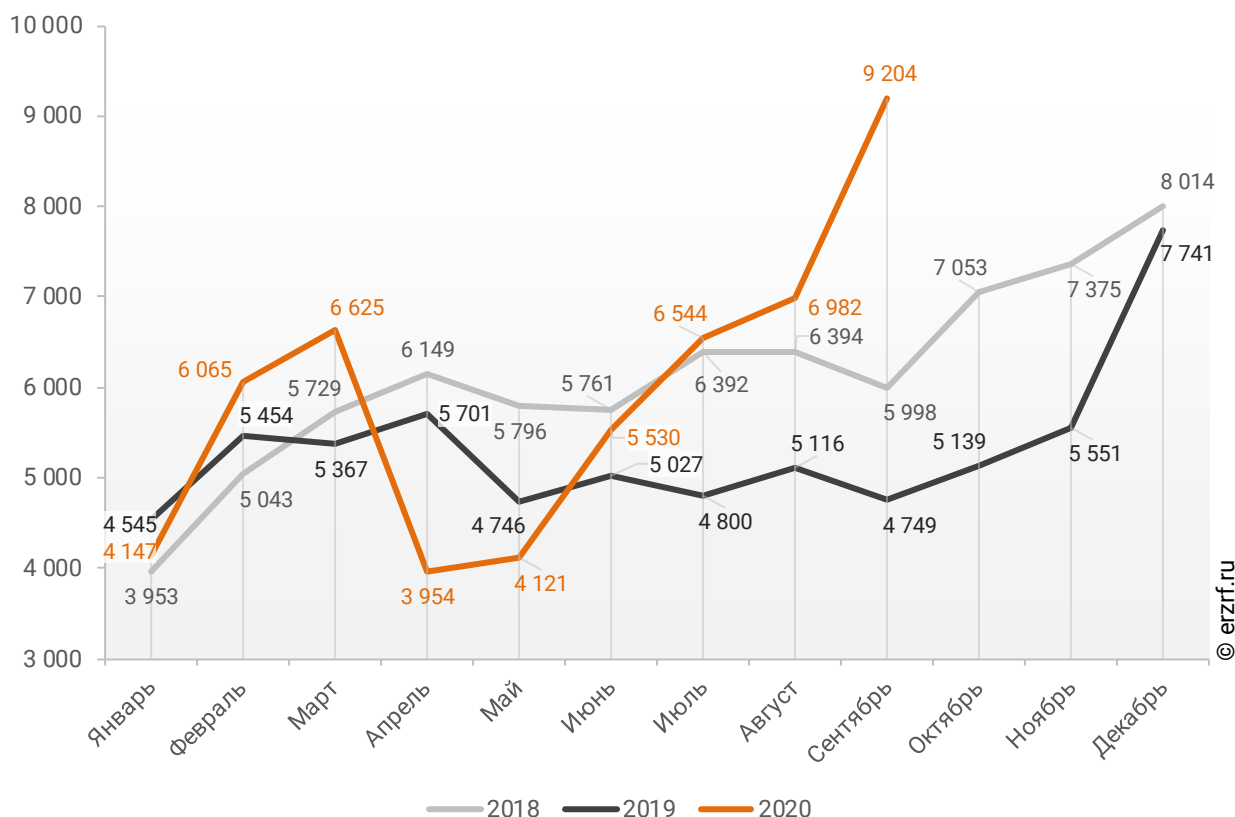
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 53 172, что на 16,8% больше уровня 2019 г. (45 505 ИЖК), и на 3,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (51 215 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.

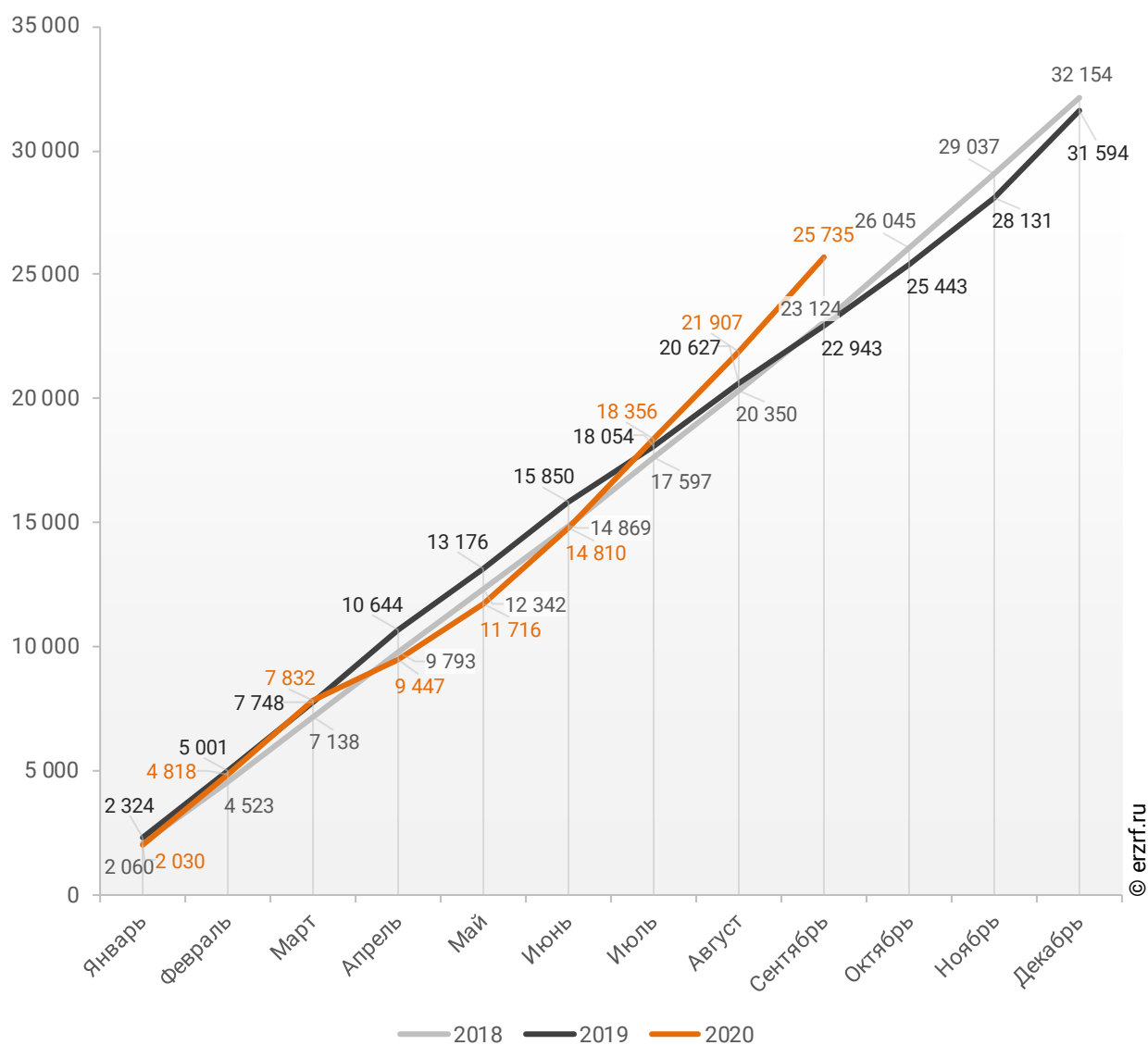


За 9 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 25 735, что на 12,2% больше, чем в 2019 г. (22 943 ИЖК), и на 11,3% больше соответствующего значения 2018 г. (23 124 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.

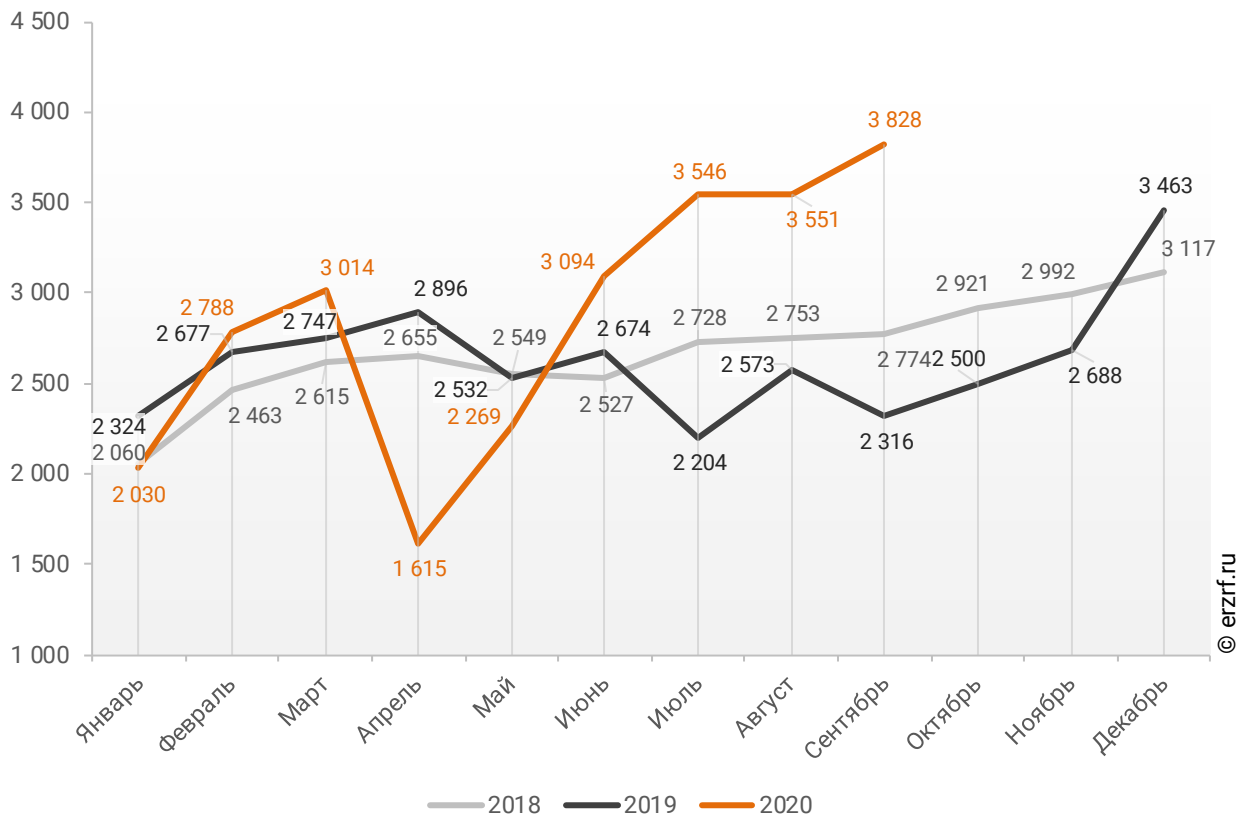


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в сентябре 2020 года увеличилось на 65,3% по сравнению с сентябрем 2019 года (3 828 против 2 316 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.

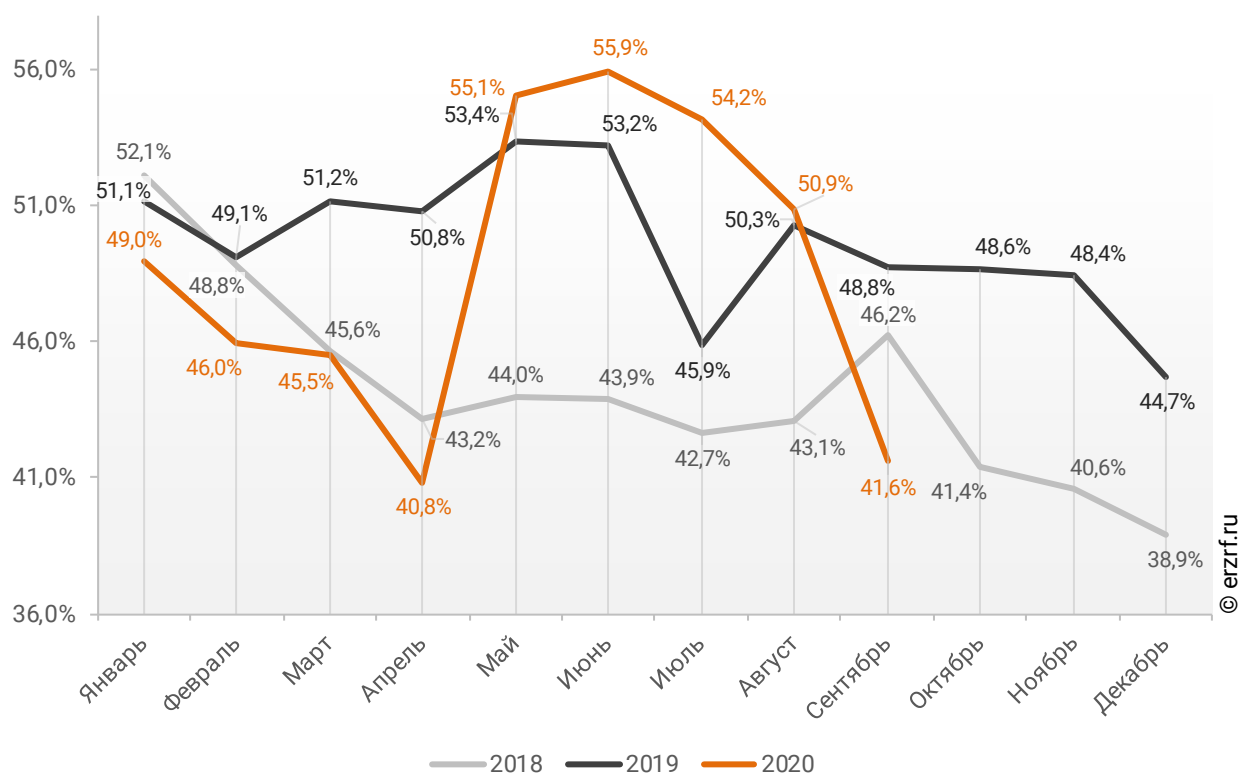


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2020 г., составила 48,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (50,4%), и на 3,2 п.п. больше уровня 2018 г. (45,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.



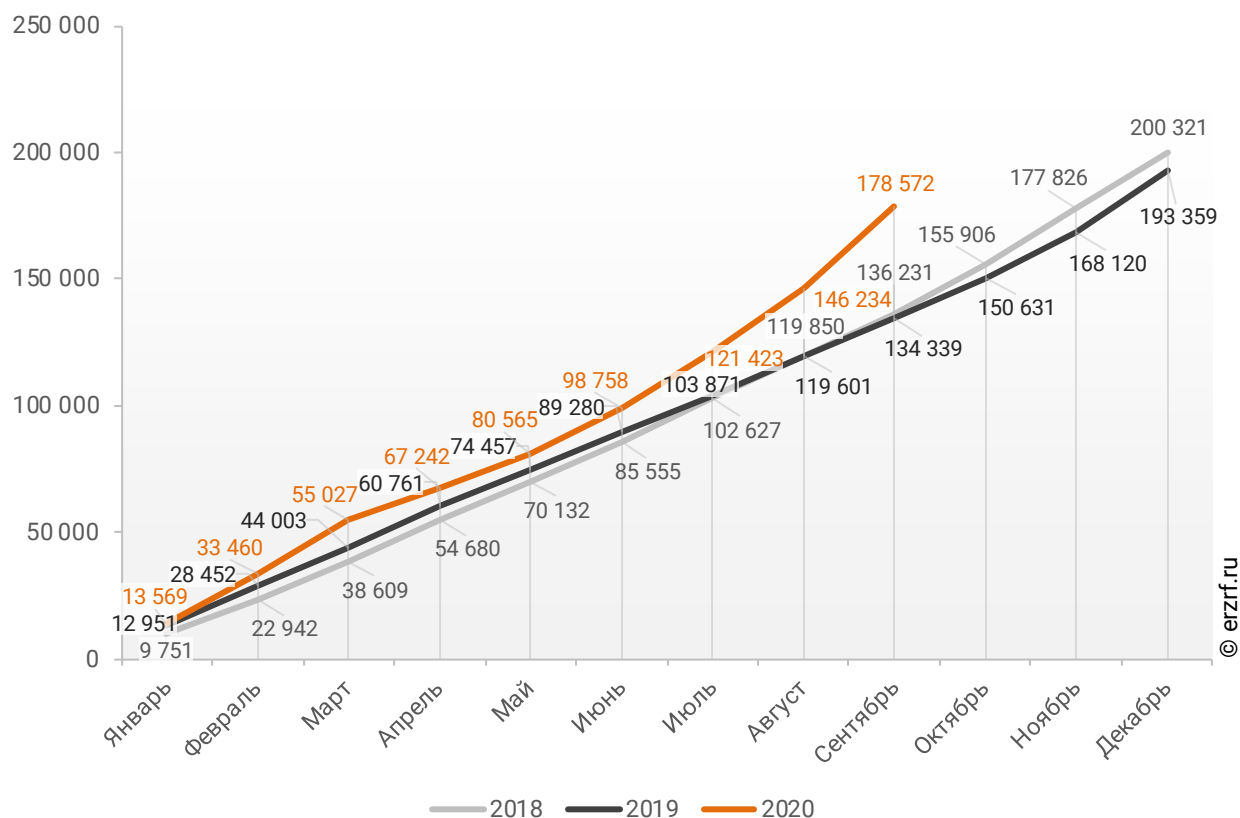
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 178 572 млн ₽, что на 32,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (134 339 млн ₽), и на 31,1% больше аналогичного значения 2018 г. (136 231 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽

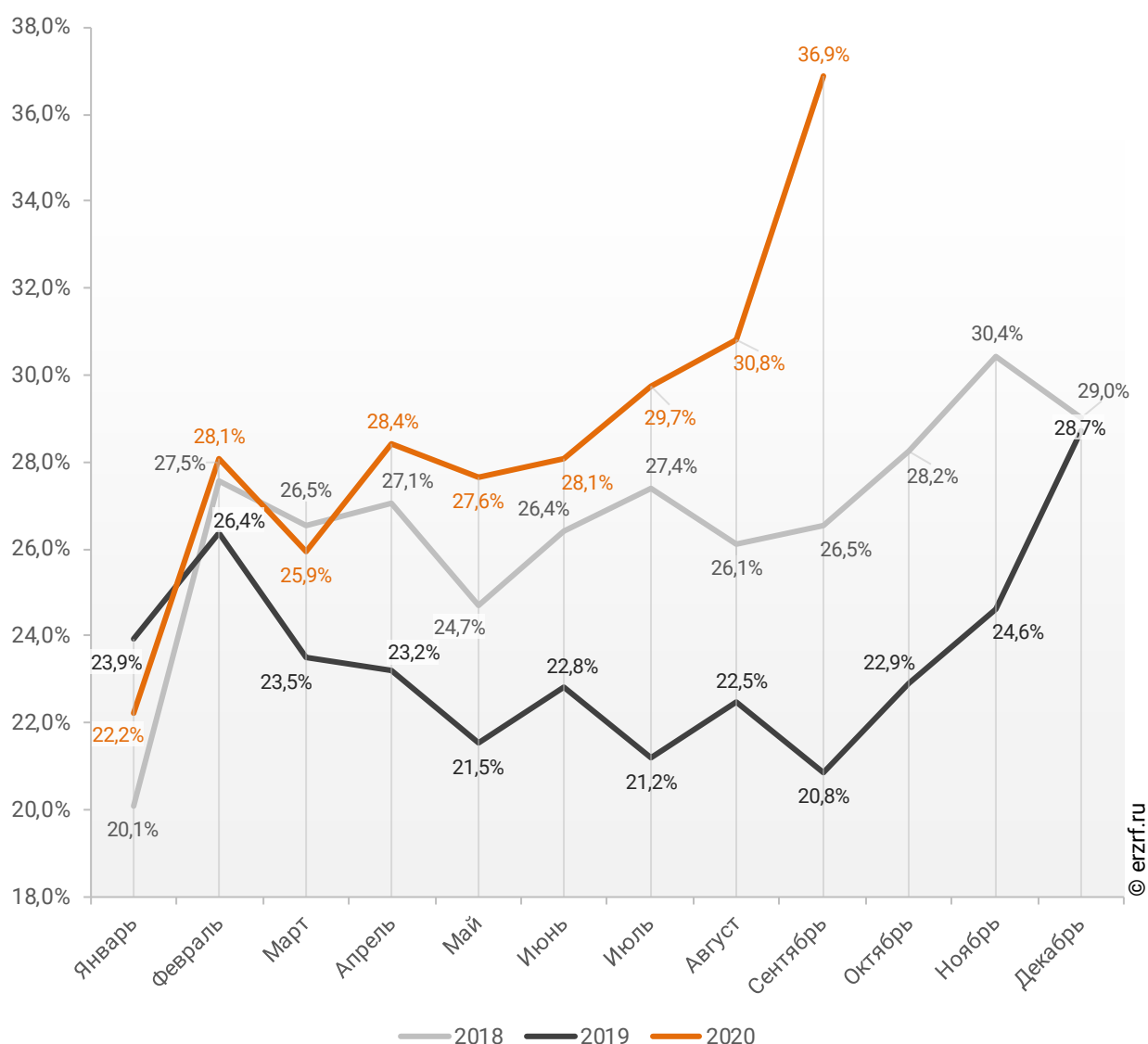


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2020 г. жителям Санкт-Петербурга (615 434 млн ₽), доля ИЖК составила 29,0%, что на 6,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (22,8%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2018 г. (25,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.

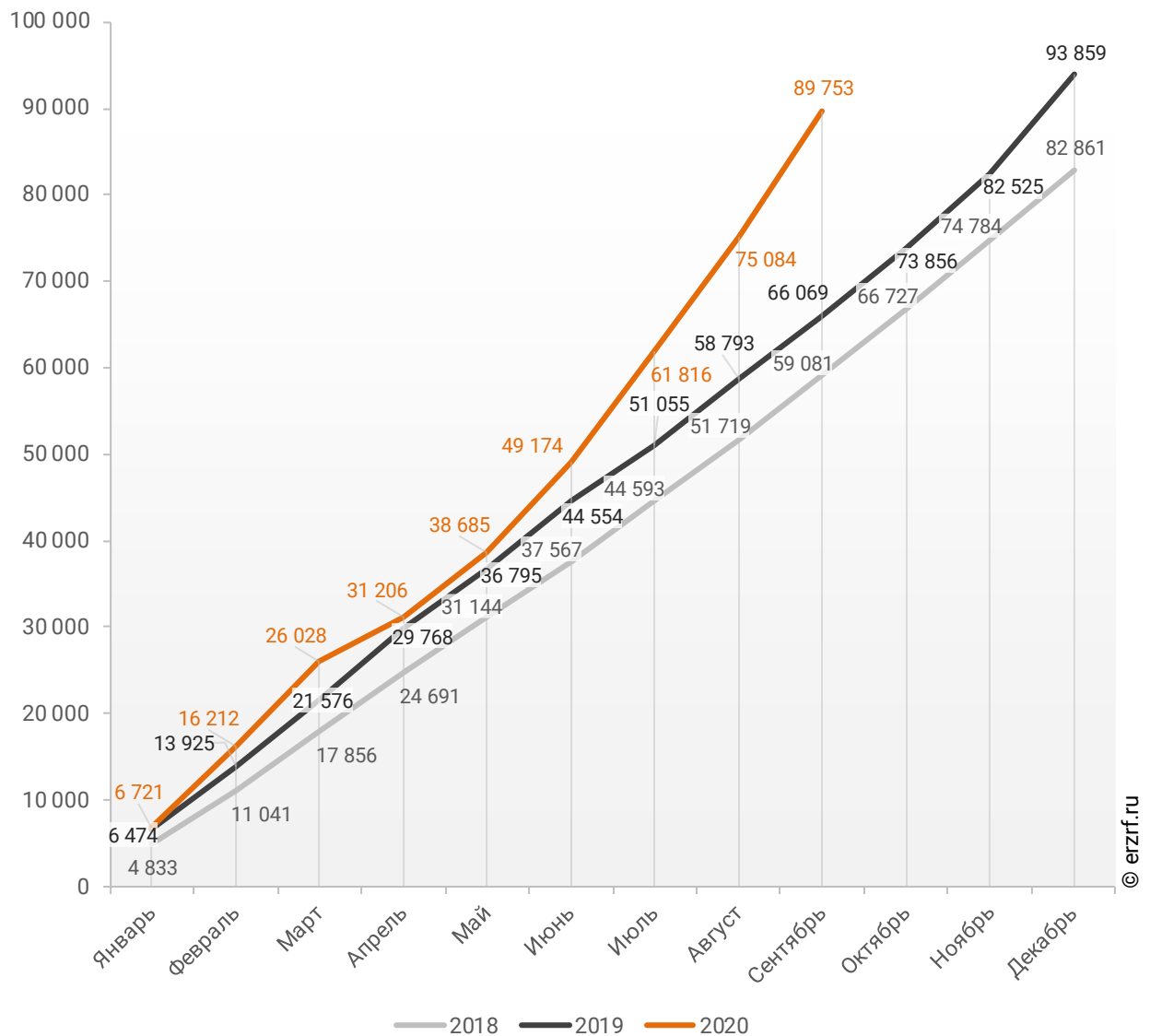


За 9 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 89 753 млн ₽ (50,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 35,8% больше аналогичного значения 2019 г. (66 069 млн ₽), и на 51,9% больше, чем в 2018 г. (59 081 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2020 г. жителям Санкт-Петербурга (615 434 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,6%, что на 3,4 п.п. больше уровня 2019 г. (11,2%), и на 3,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (11,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.

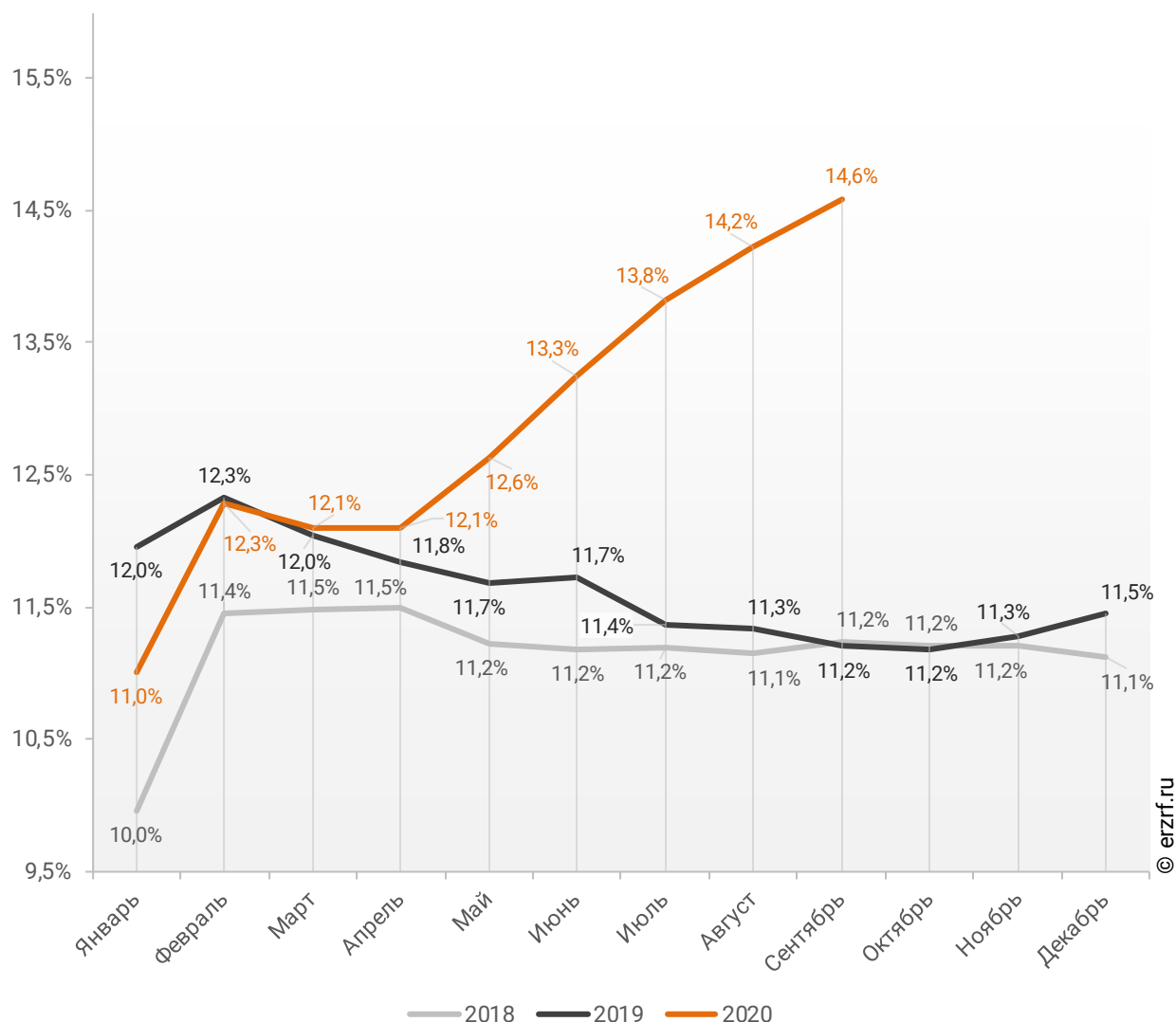
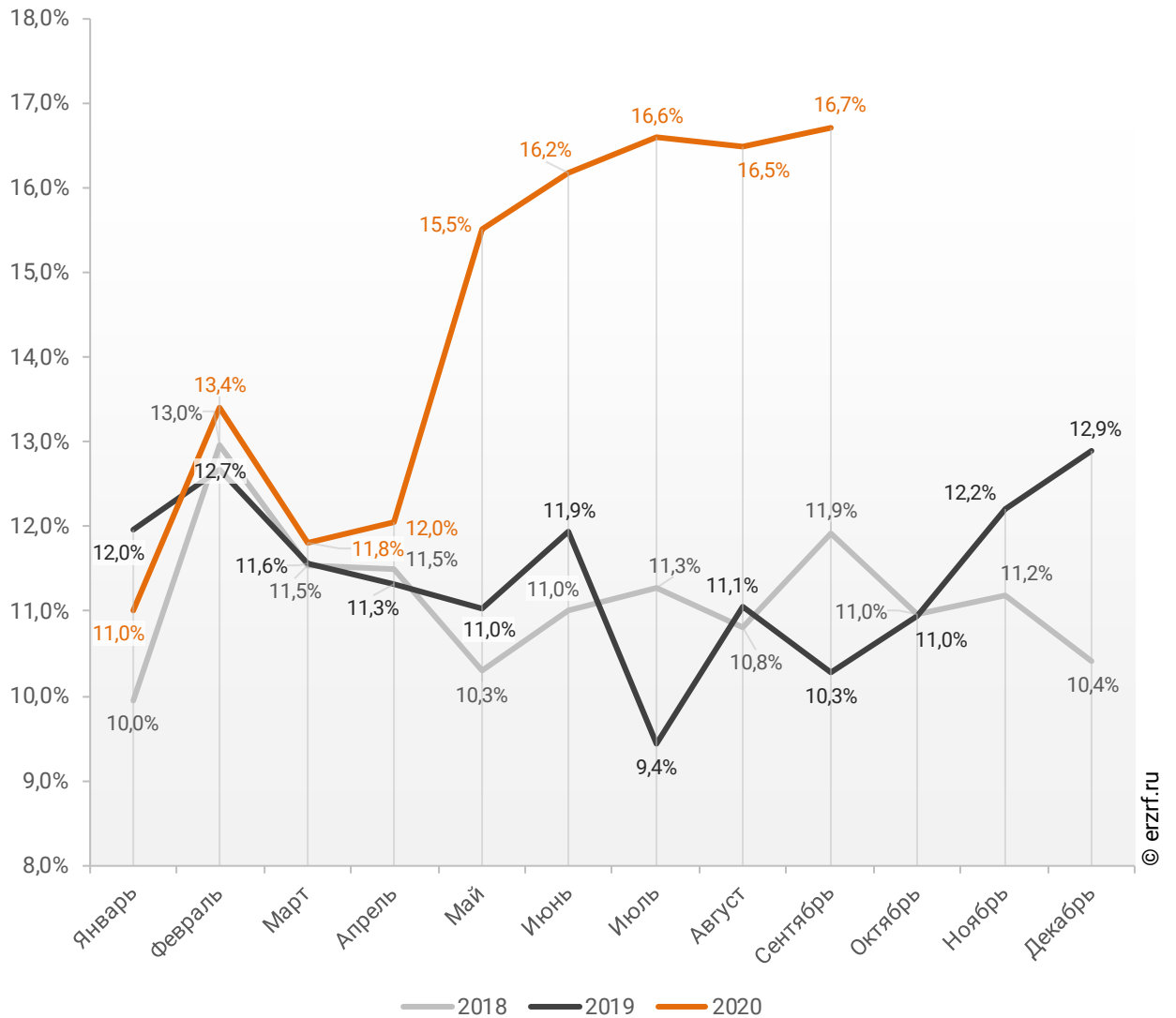


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.**

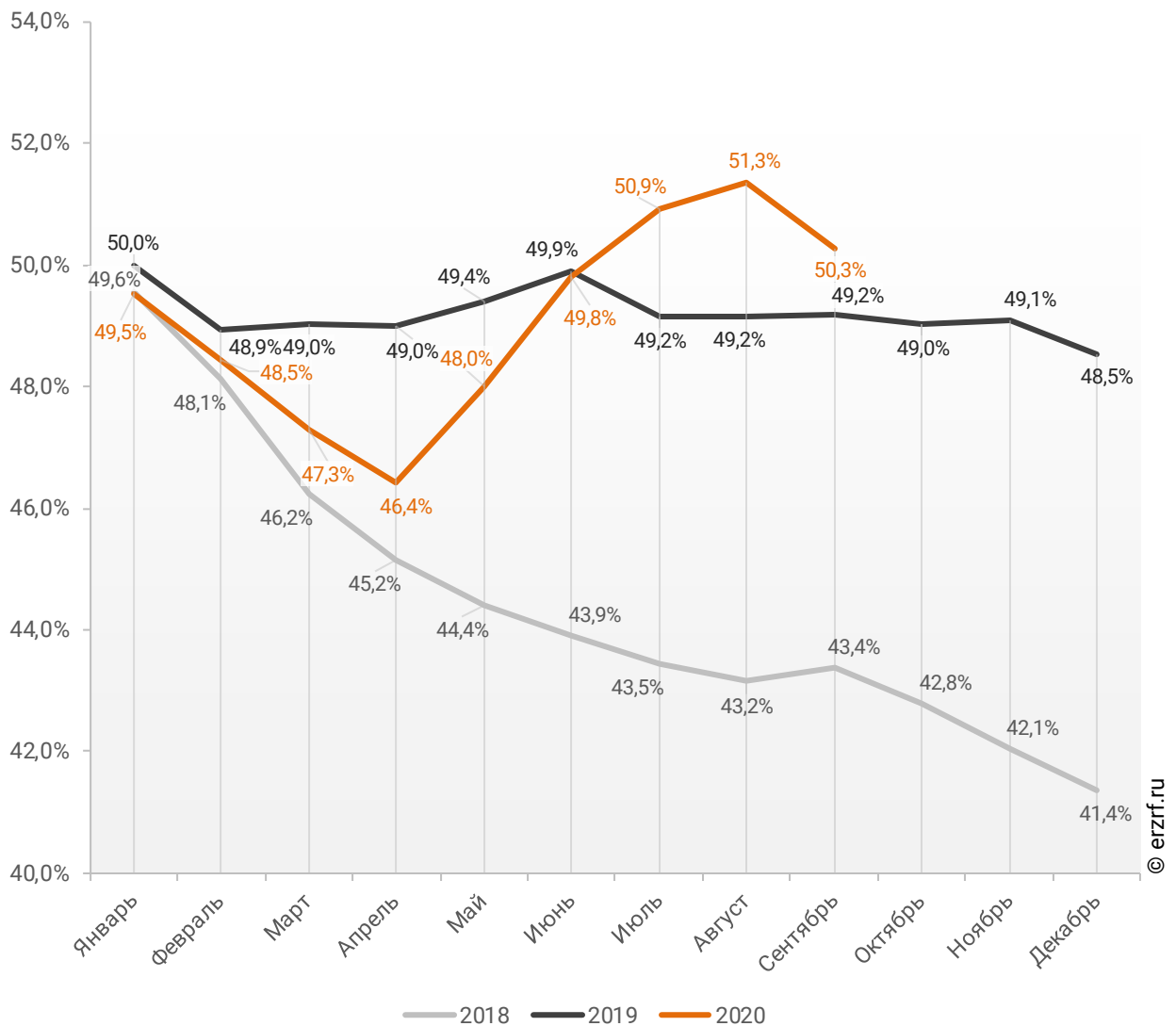


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2020 г., составила 50,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 1,1 п.п. больше, чем в 2019 г. (49,2%), и на 6,9 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (43,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.

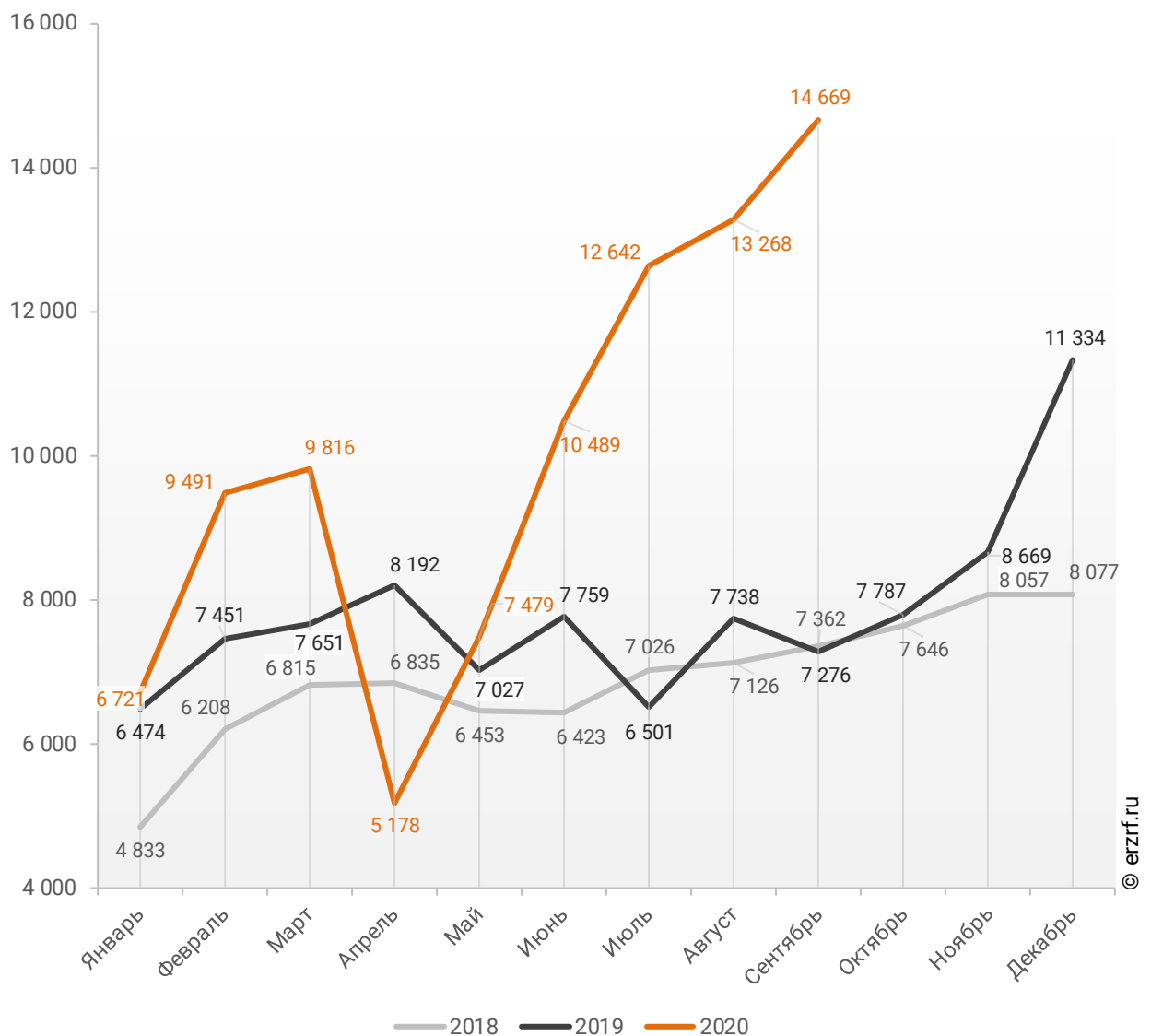


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в сентябре 2020 года, увеличился на 101,6% по сравнению с сентябрем 2019 года (14,7 против 7,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

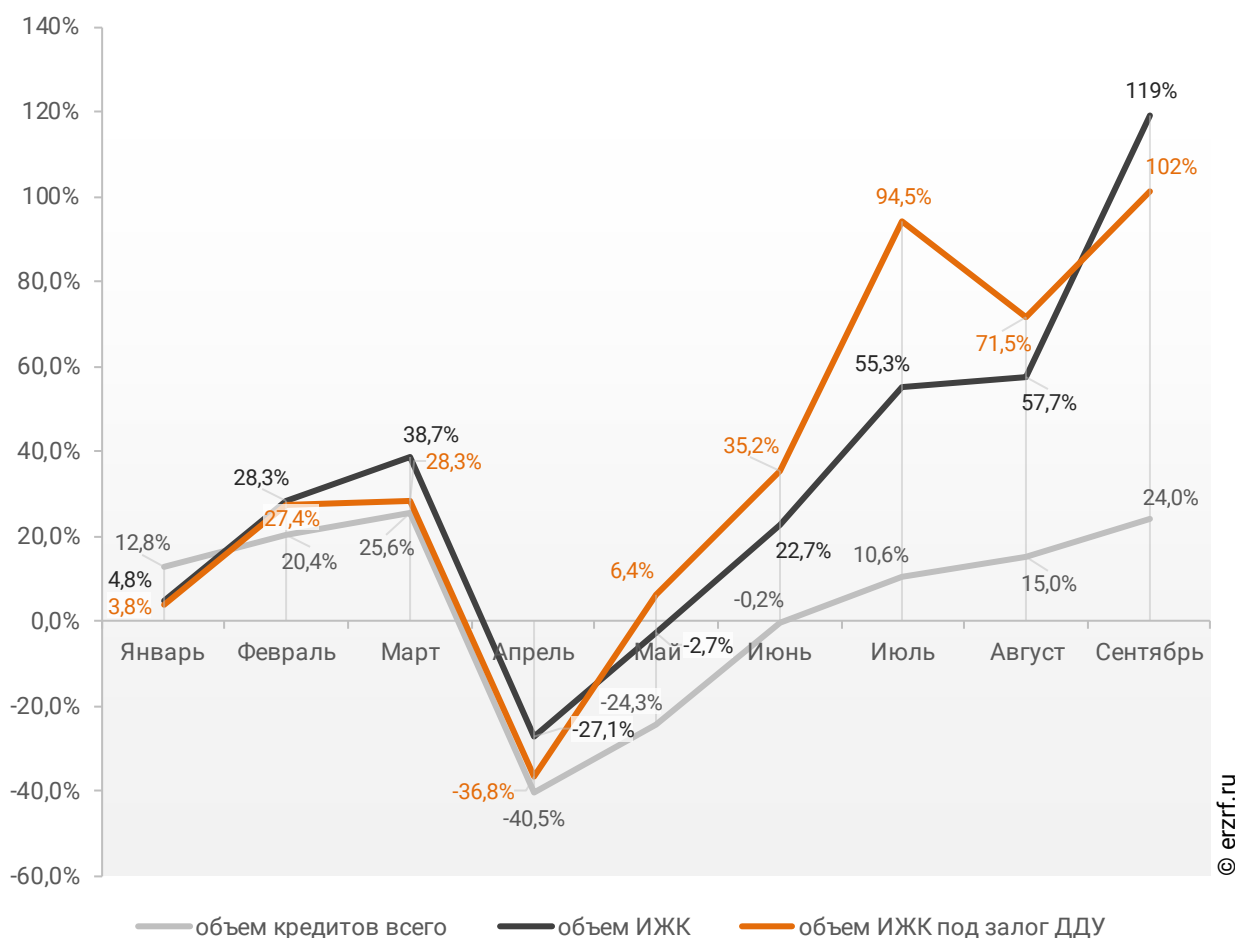
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 101,6% в сентябре 2020 года по сравнению с сентябрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 24,0% (87,7 против 70,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 119,4% (32,3 против 14,7 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов в сентябре составила 16,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,4%.

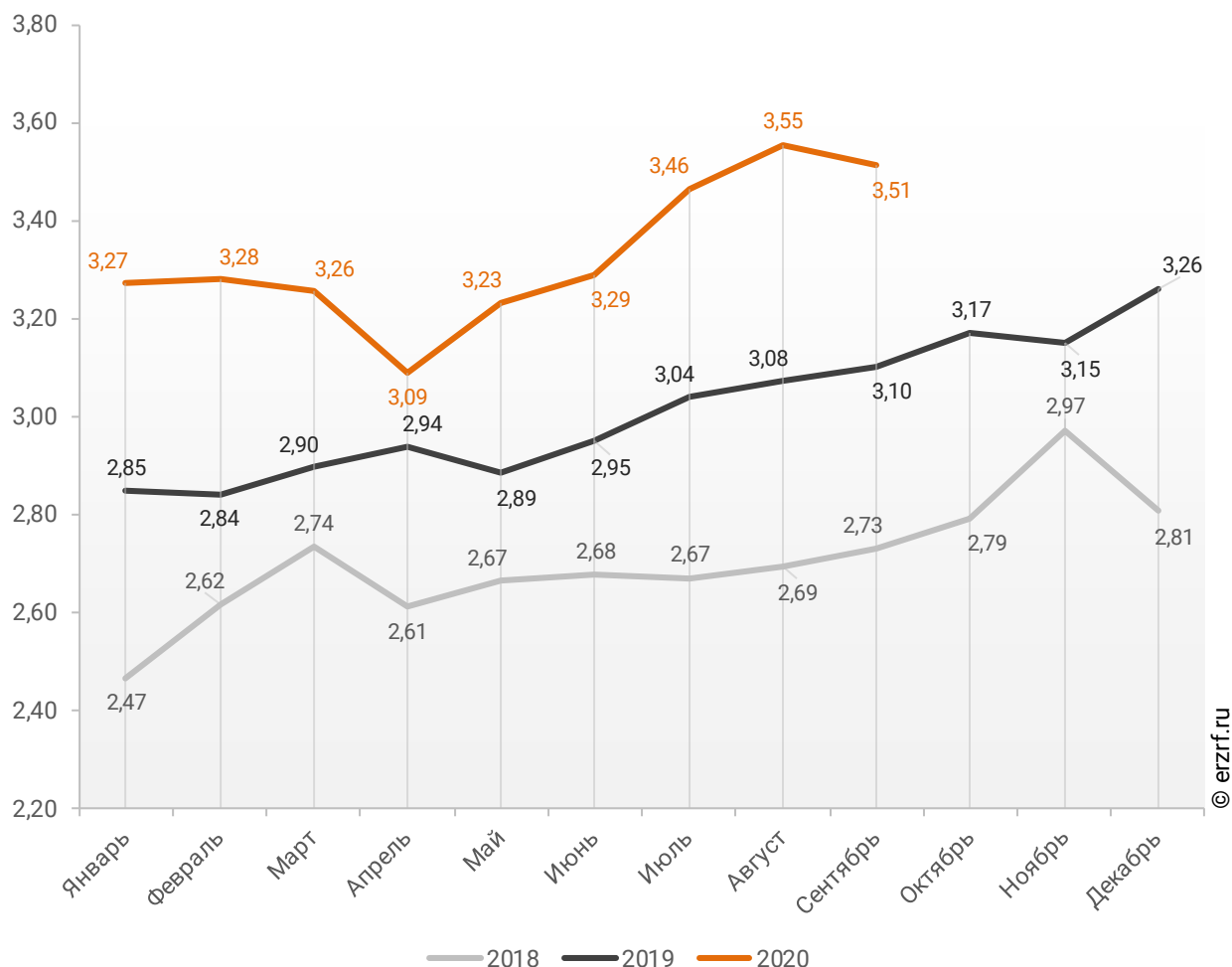
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в сентябре 2020 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 3,51 млн ₽, что на 13,2% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3,10 млн ₽), и на 28,6% больше аналогичного значения 2018 г. (2,73 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽

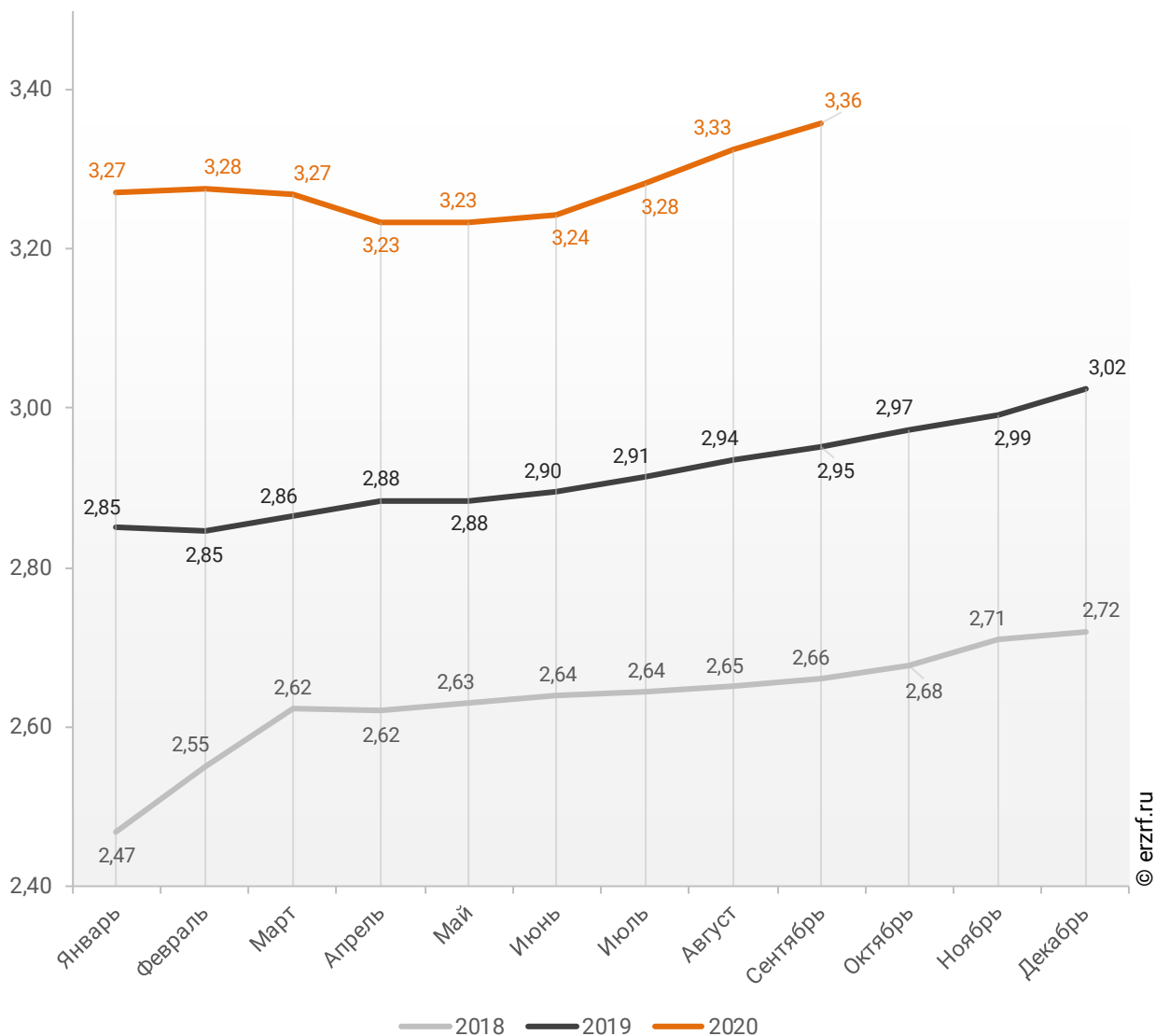


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 3,36 млн ₽, что на 13,8% больше, чем в 2019 г. (2,95 млн ₽), и на 26,2% больше соответствующего значения 2018 г. (2,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽

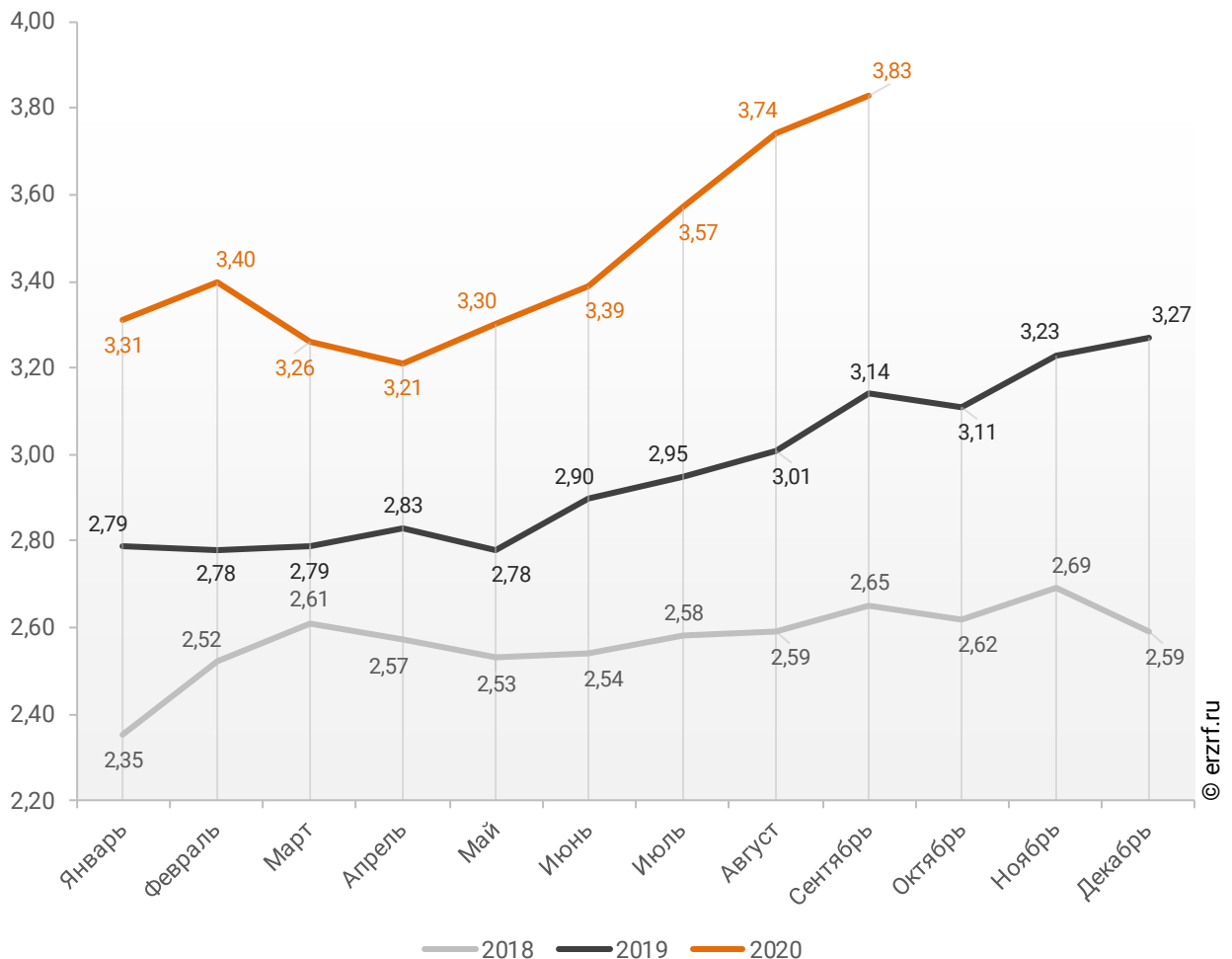


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в сентябре 2020 года увеличился на 22,0% по сравнению с сентябрем 2019 года (3,83 против 3,14 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается пятый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽

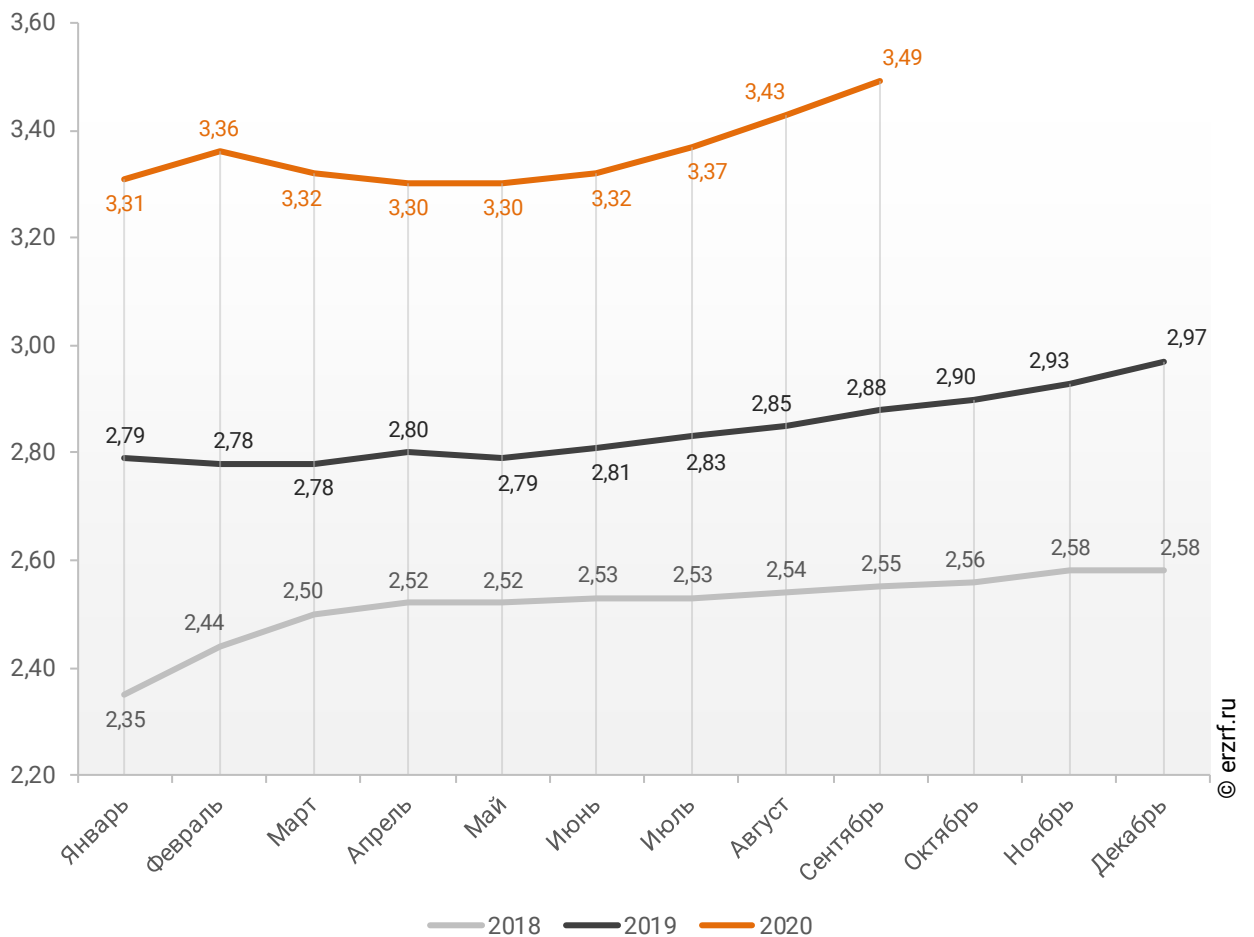


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 3,49 млн ₽ (на 3,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 21,2% больше соответствующего значения 2019 г. (2,88 млн ₽), и на 36,9% больше уровня 2018 г. (2,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., млн ₽

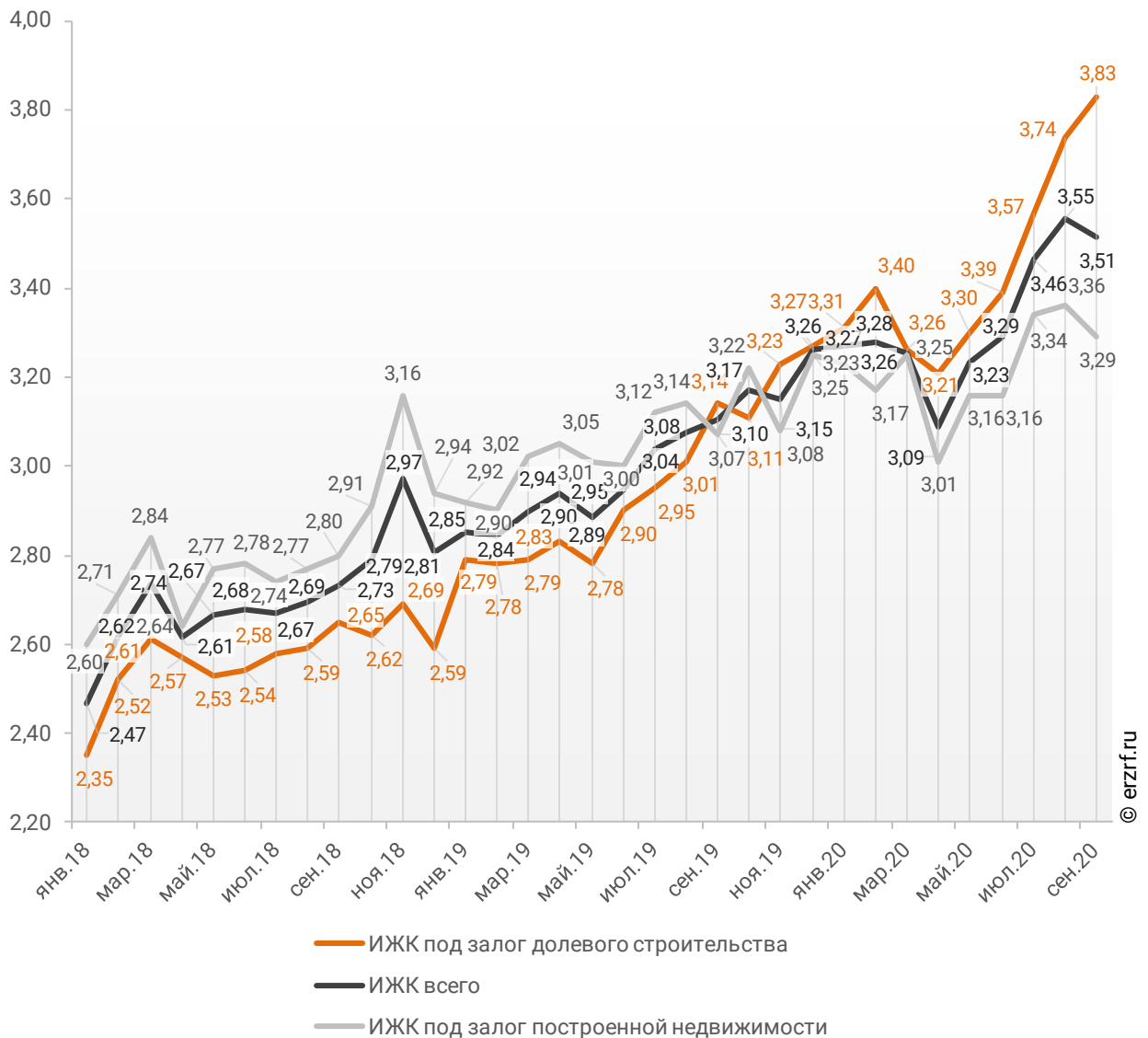


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,2% – с 3,07 до 3,29 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,1 п.п. – с 2,3% до 16,4%.

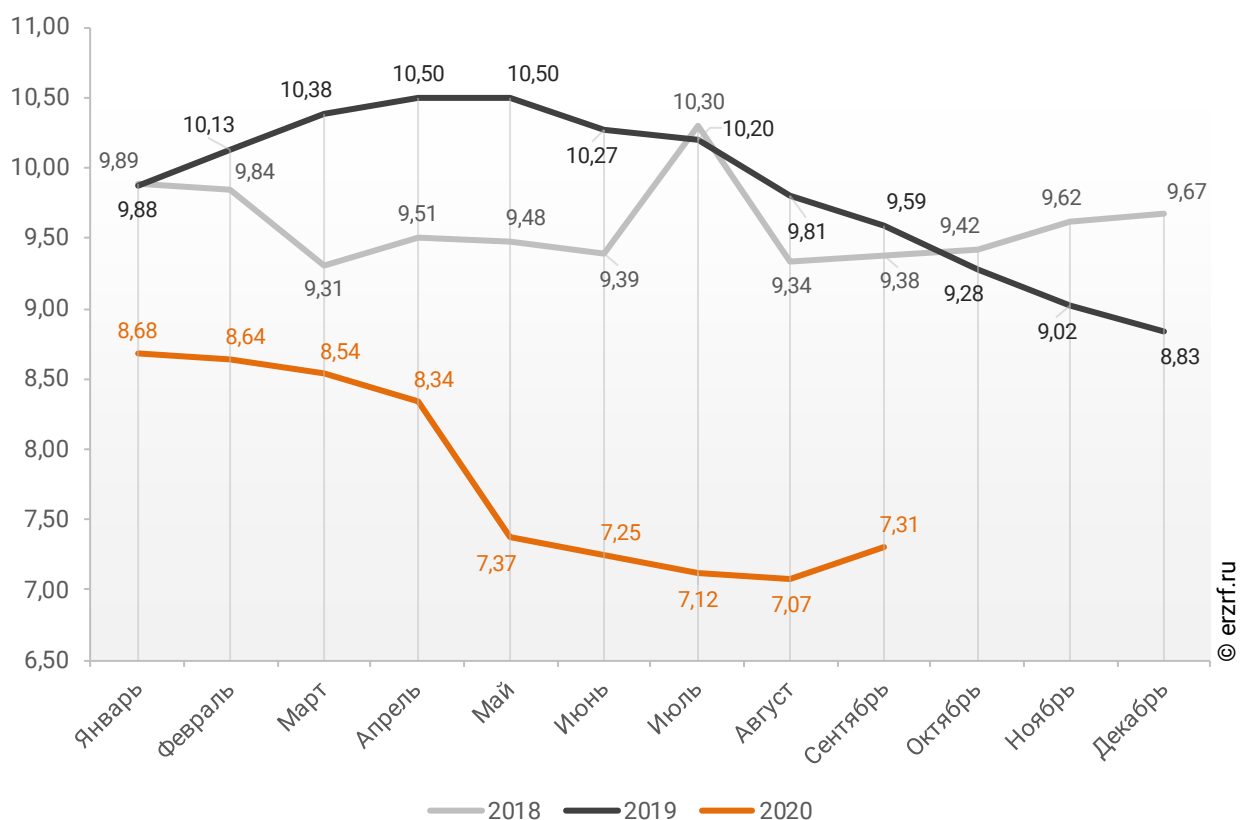
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2020 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 7,31%. По сравнению с таким же показателем сентября 2019 года произошло снижение ставки на 2,28 п.п. (с 9,59 до 7,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %

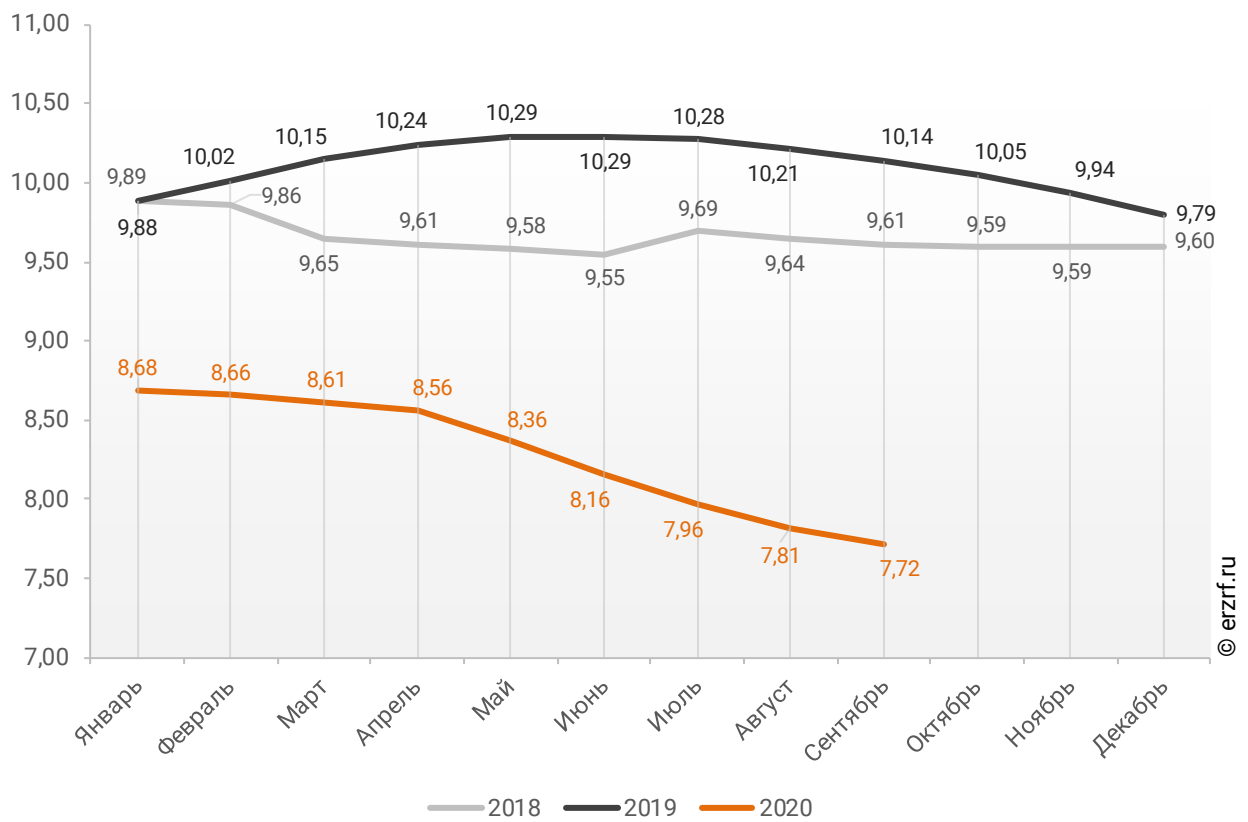


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 7,72%, что на 2,42 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,14%), и на 1,89 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,61%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

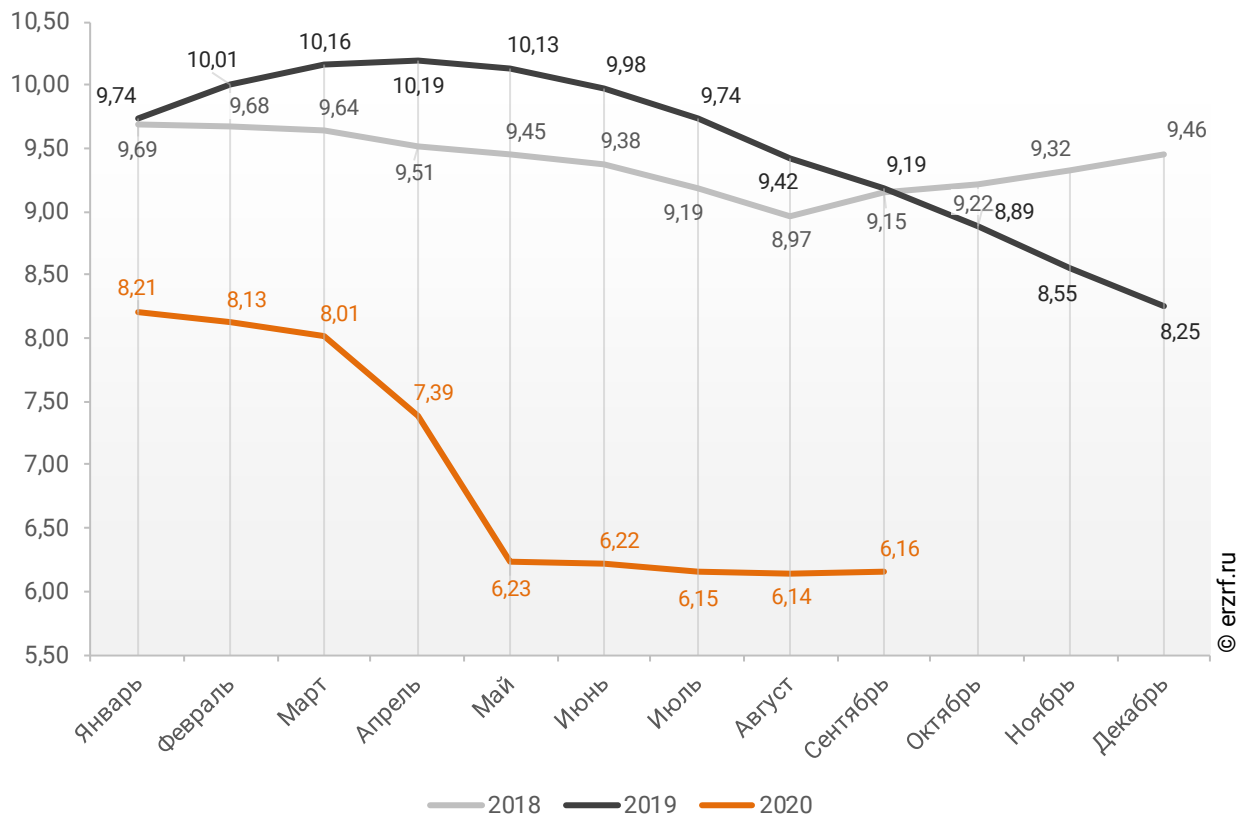


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в сентябре 2020 года, составила 6,16%, что на 3,03 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2019 года (9,19%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %

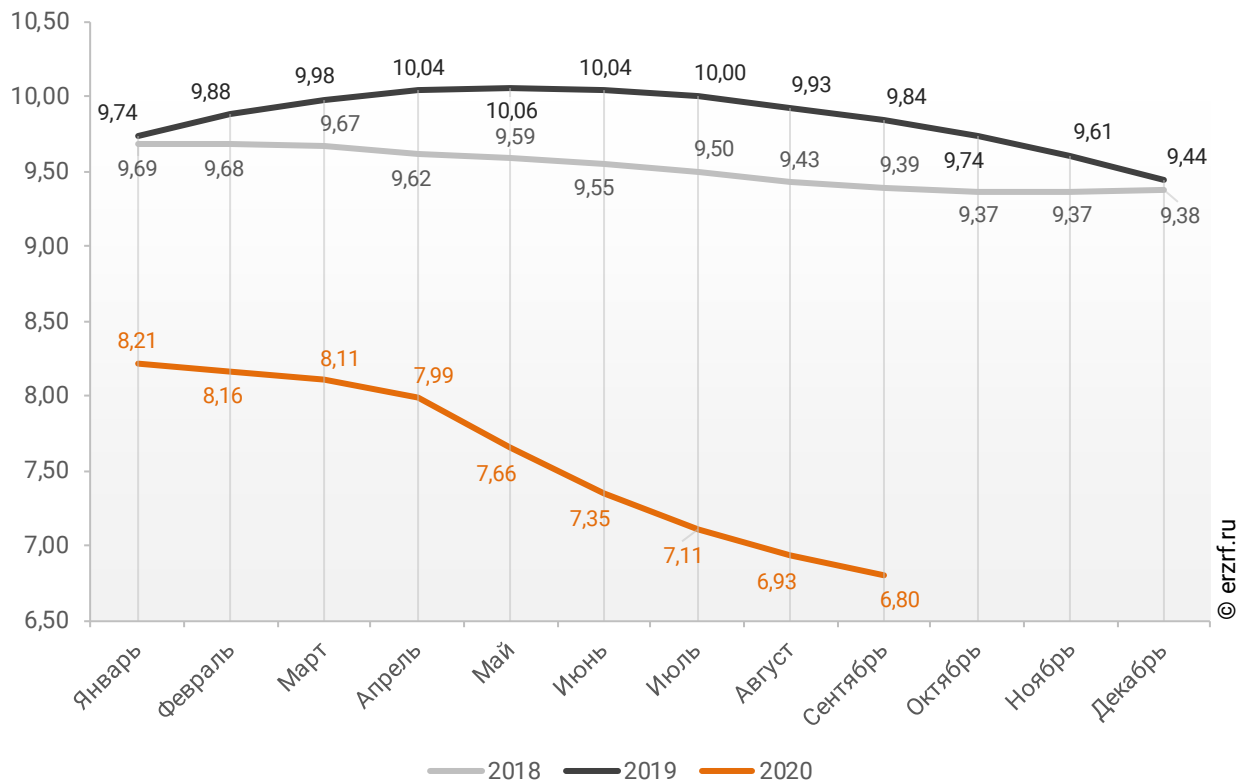


По данным Банка России за 9 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 6,80% (на 0,92 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,04 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,84%), и на 2,59 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,39%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2018 – 2020 гг.

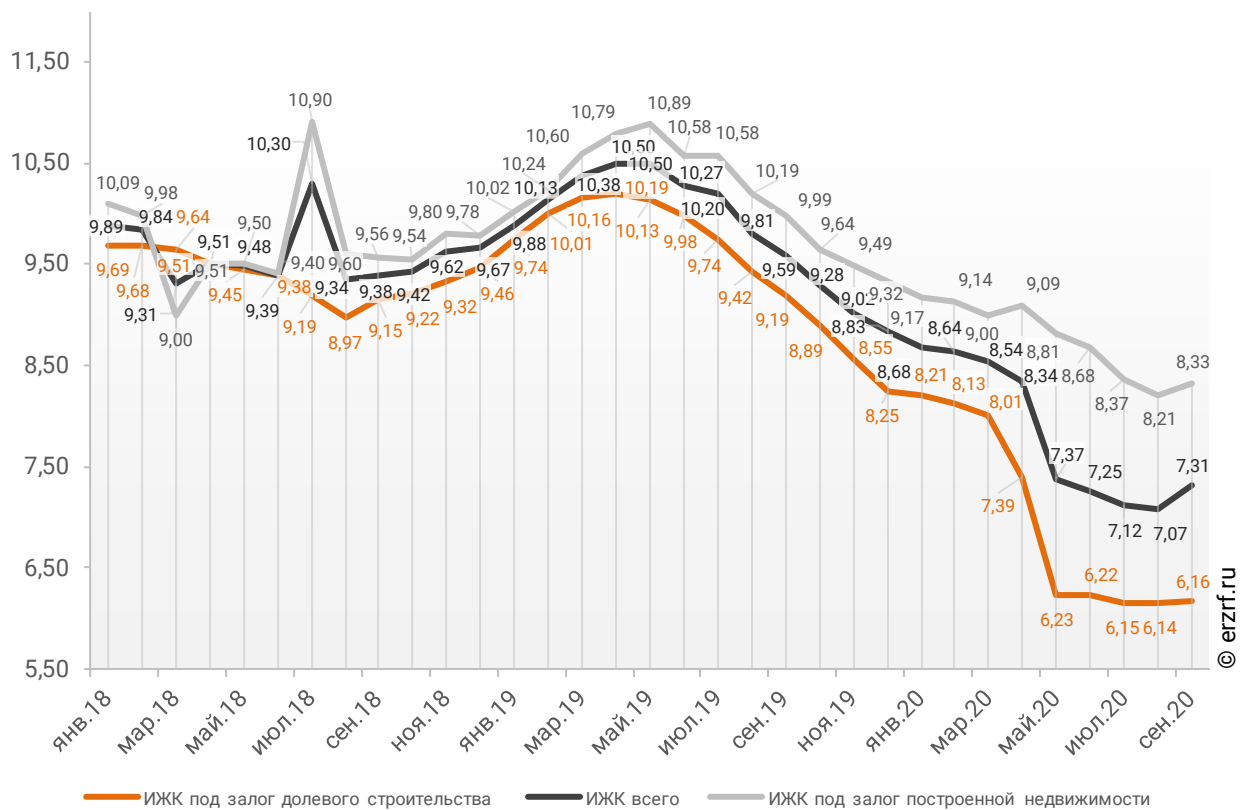


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в сентябре 2020 года составила 8,33%, что на 1,66 п.п. меньше значения за сентябрь 2019 года (9,99%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 32.

График 32

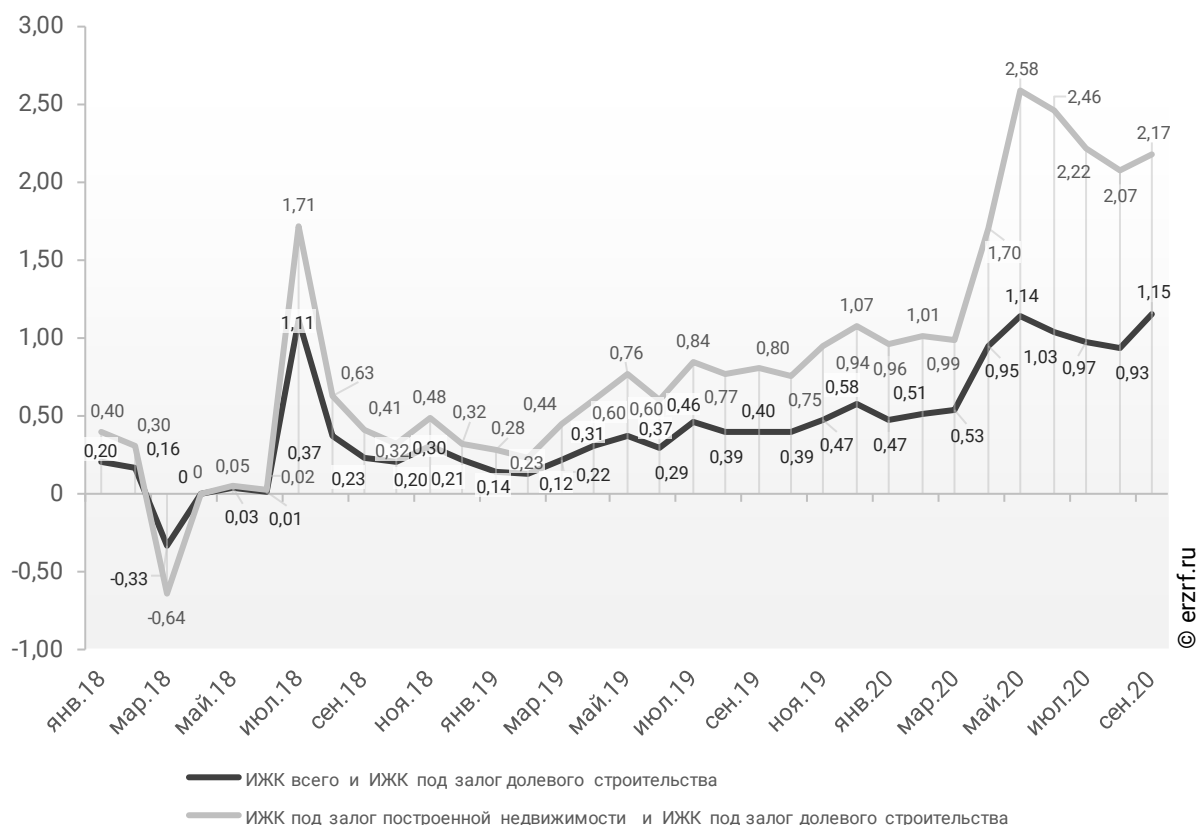
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге увеличилась в 2,9 раза с 0,4 п.п. до 1,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год увеличилась в 2,7 раза с 0,8 п.п. до 2,17 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п.п.

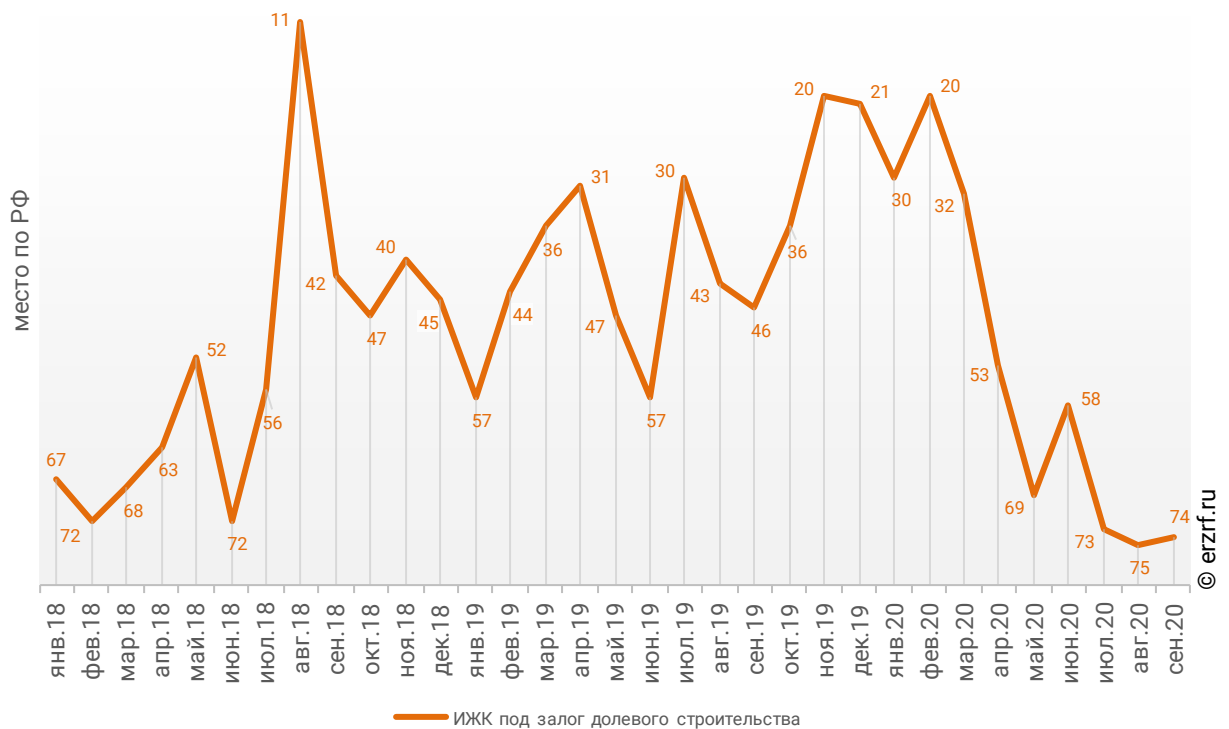


Санкт-Петербург занимает 44-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 74-е место, и 87-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

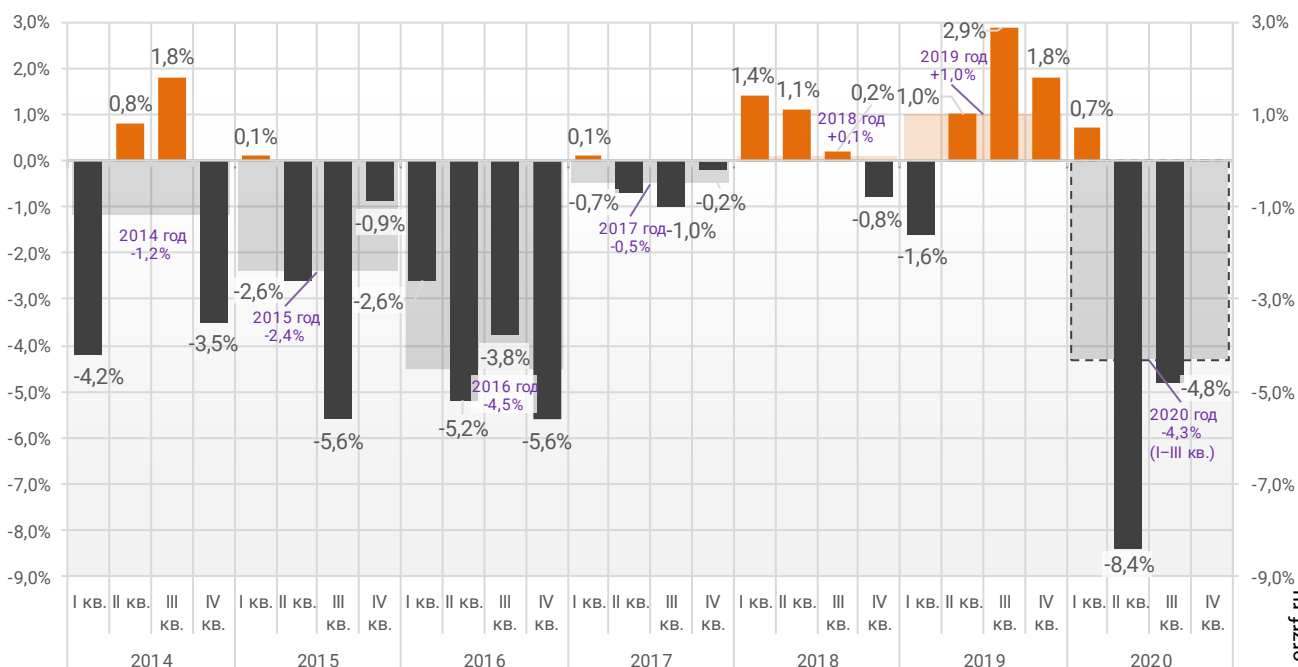
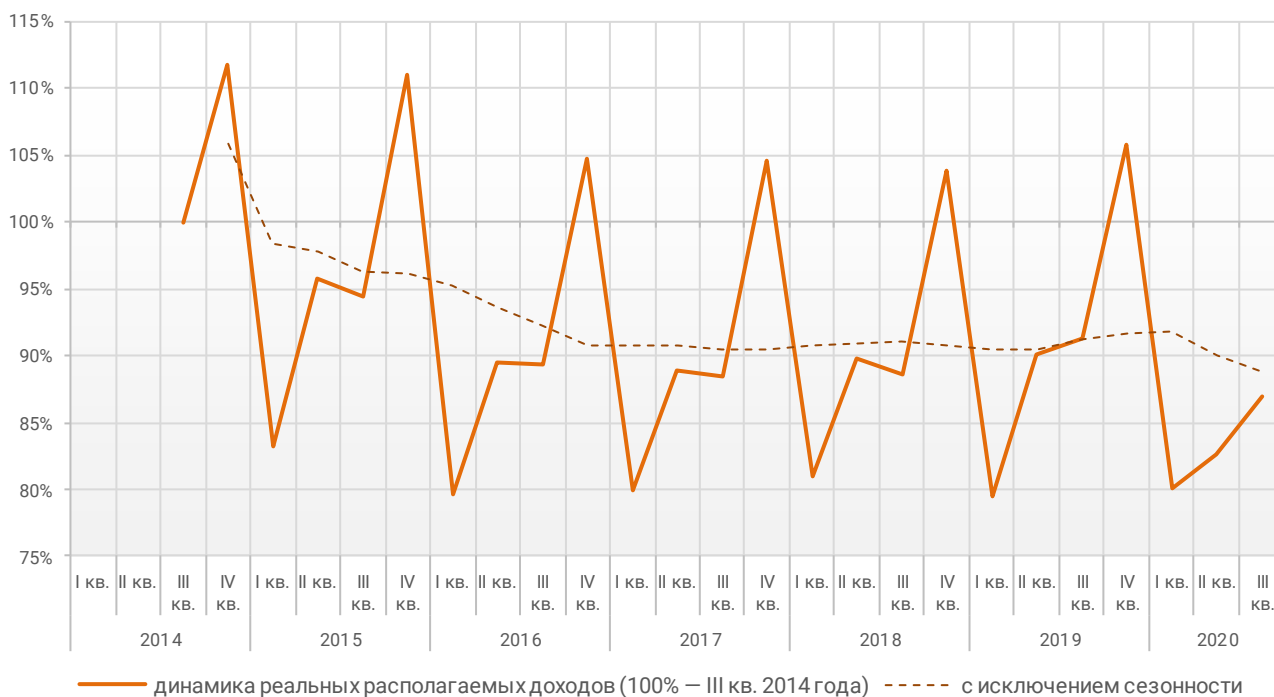


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



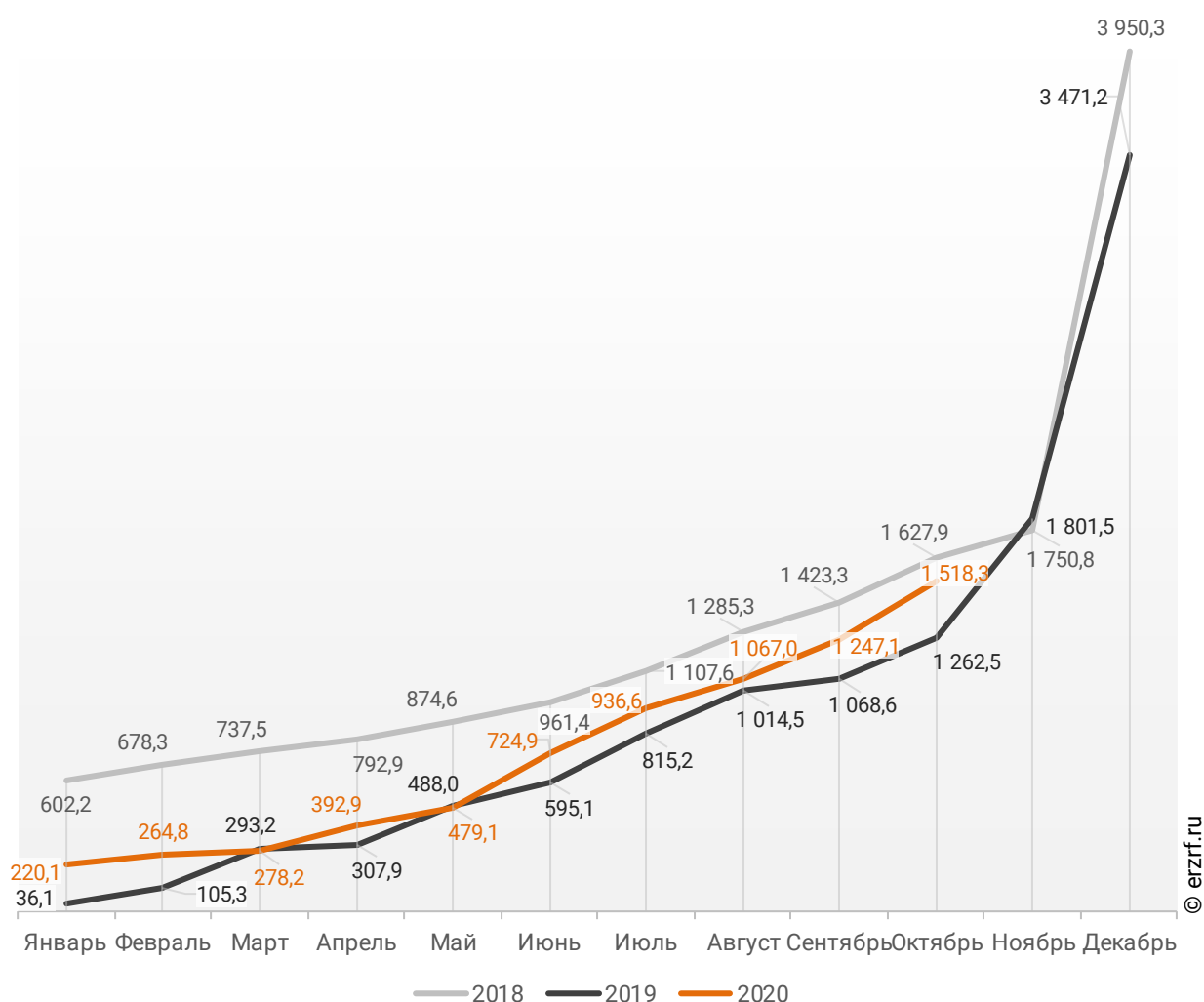
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2020 г. показывает превышение на 20,3% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 6,7% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

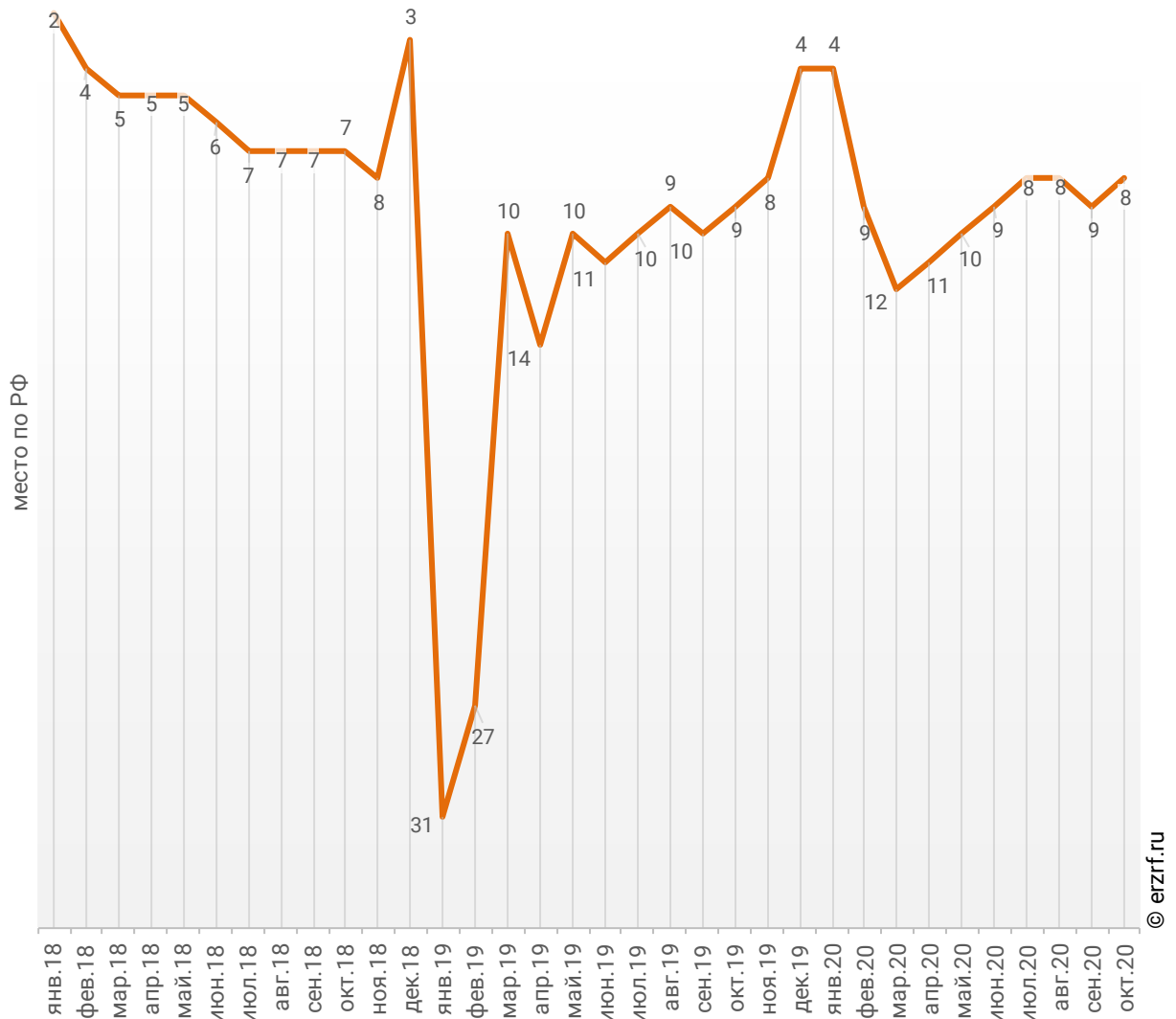


За январь-октябрь 2020 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

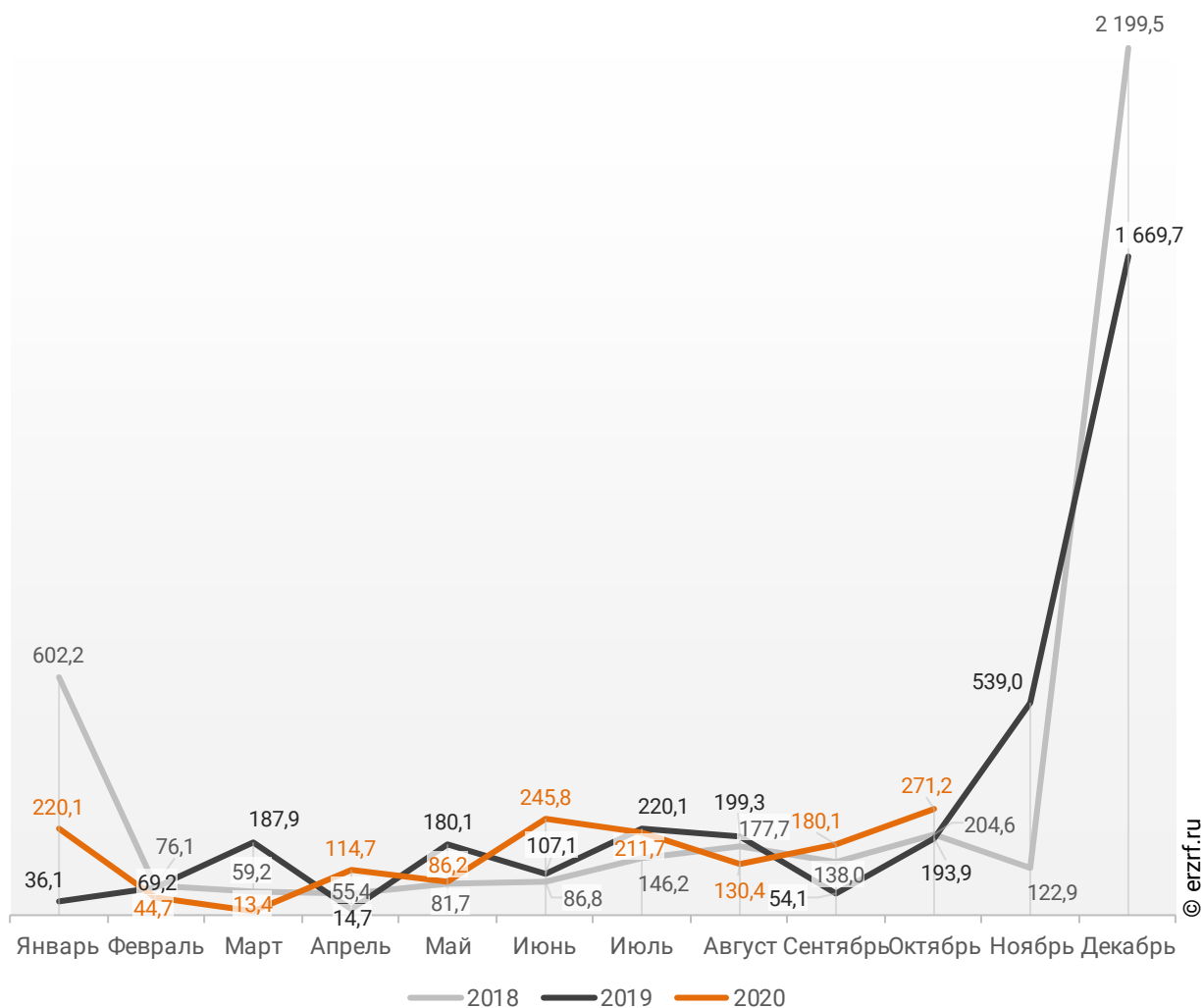
Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2020 года в Санкт-Петербурге введено 271,2 тыс. м² жилья. Это на 39,9% или на 77,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

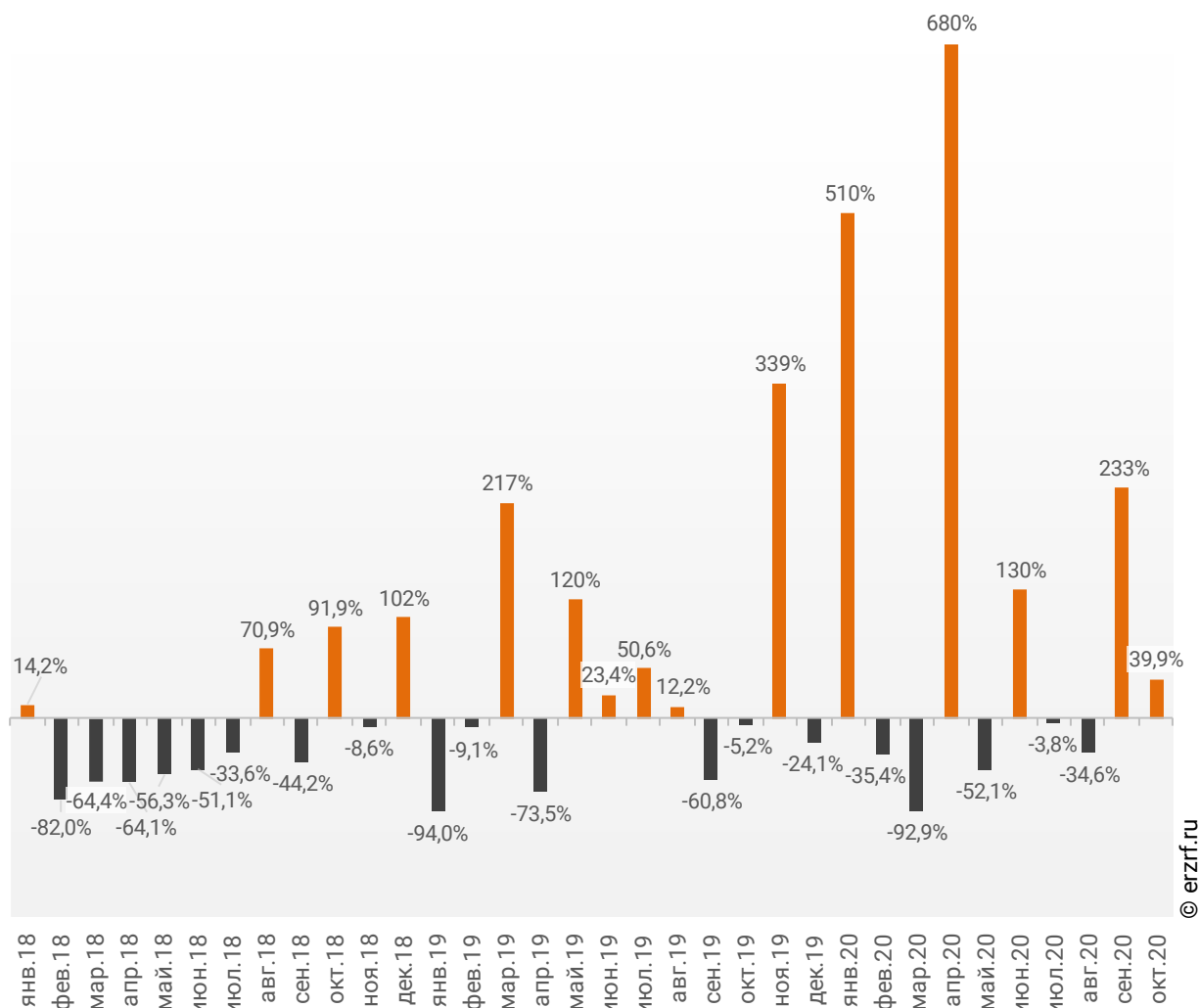
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Санкт-Петербурге, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %



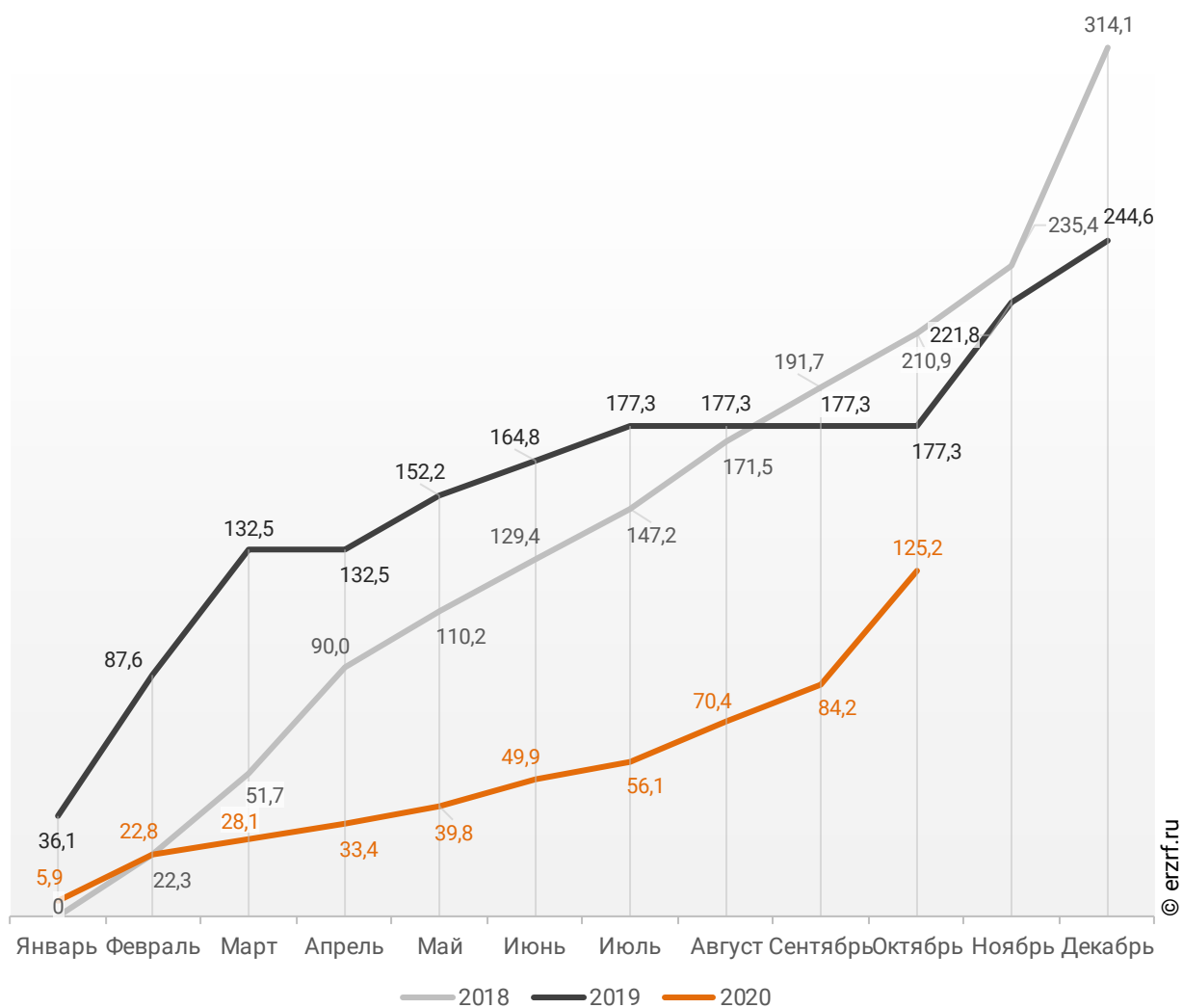
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 4-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 28-м месте.

В Санкт-Петербурге за 10 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 29,4% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 40,6% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

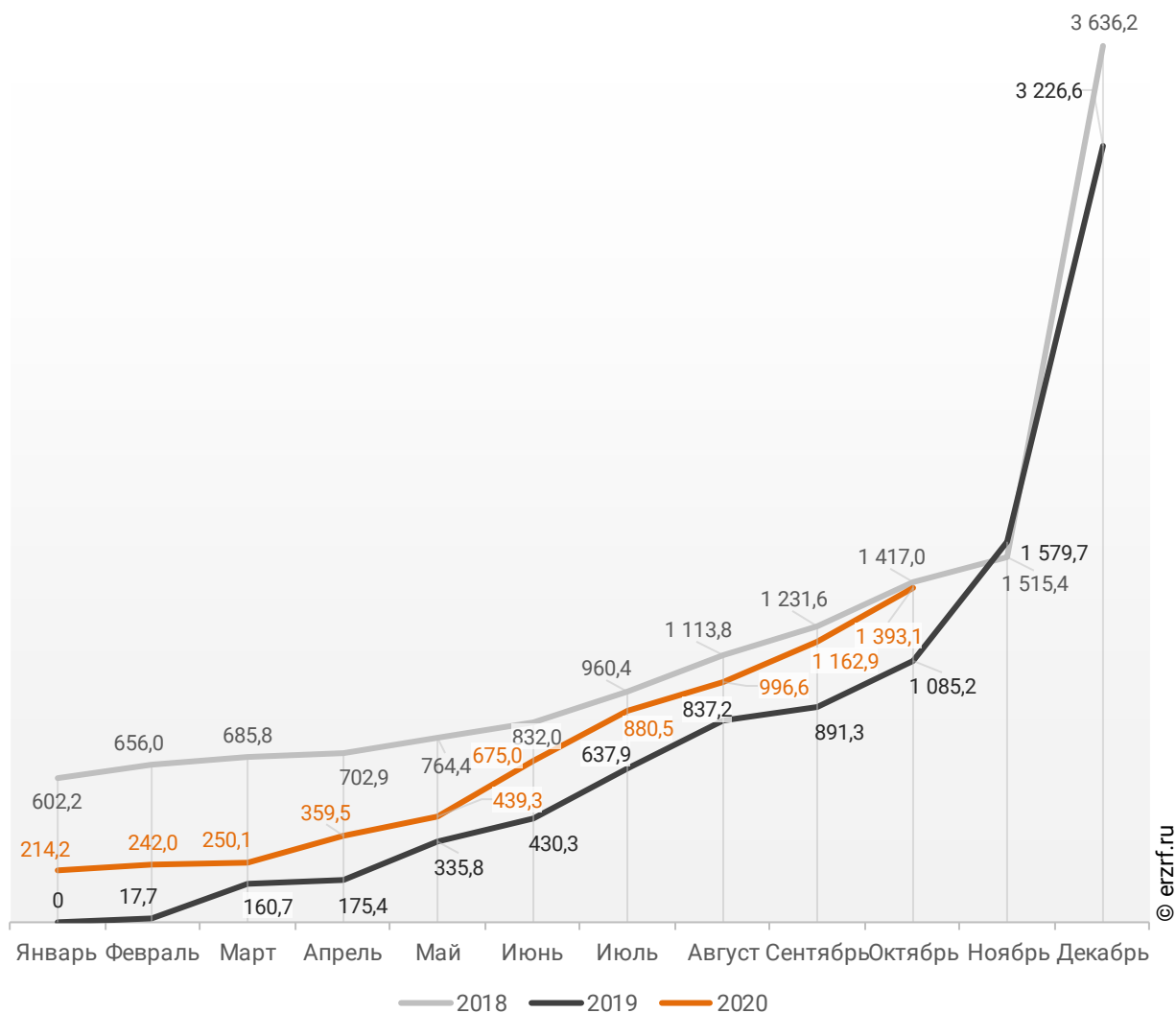
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2020 г. показывают превышение на 28,4% к уровню 2019 г. и снижение на 1,7% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

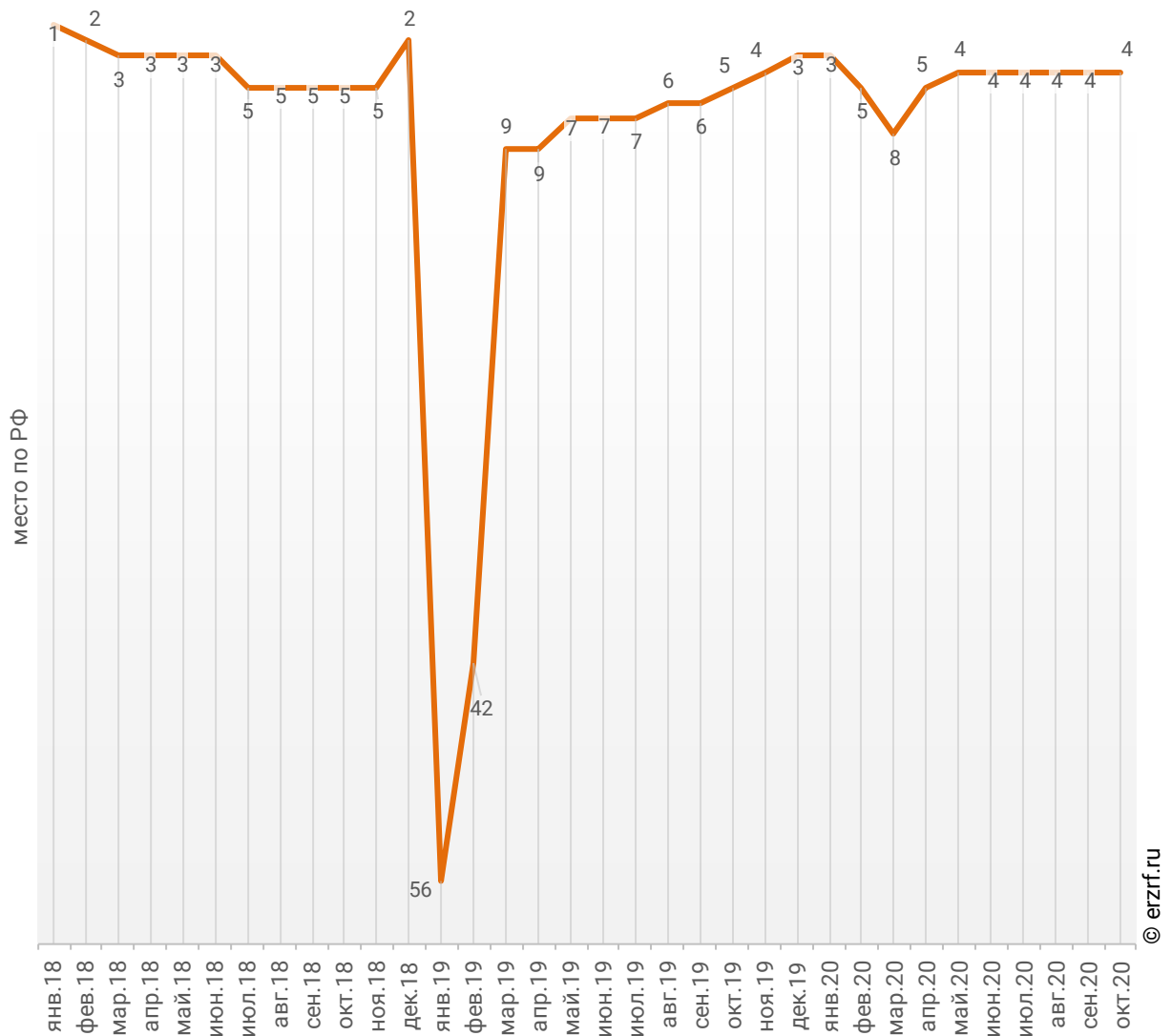


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2020 года Санкт-Петербург занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 1-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

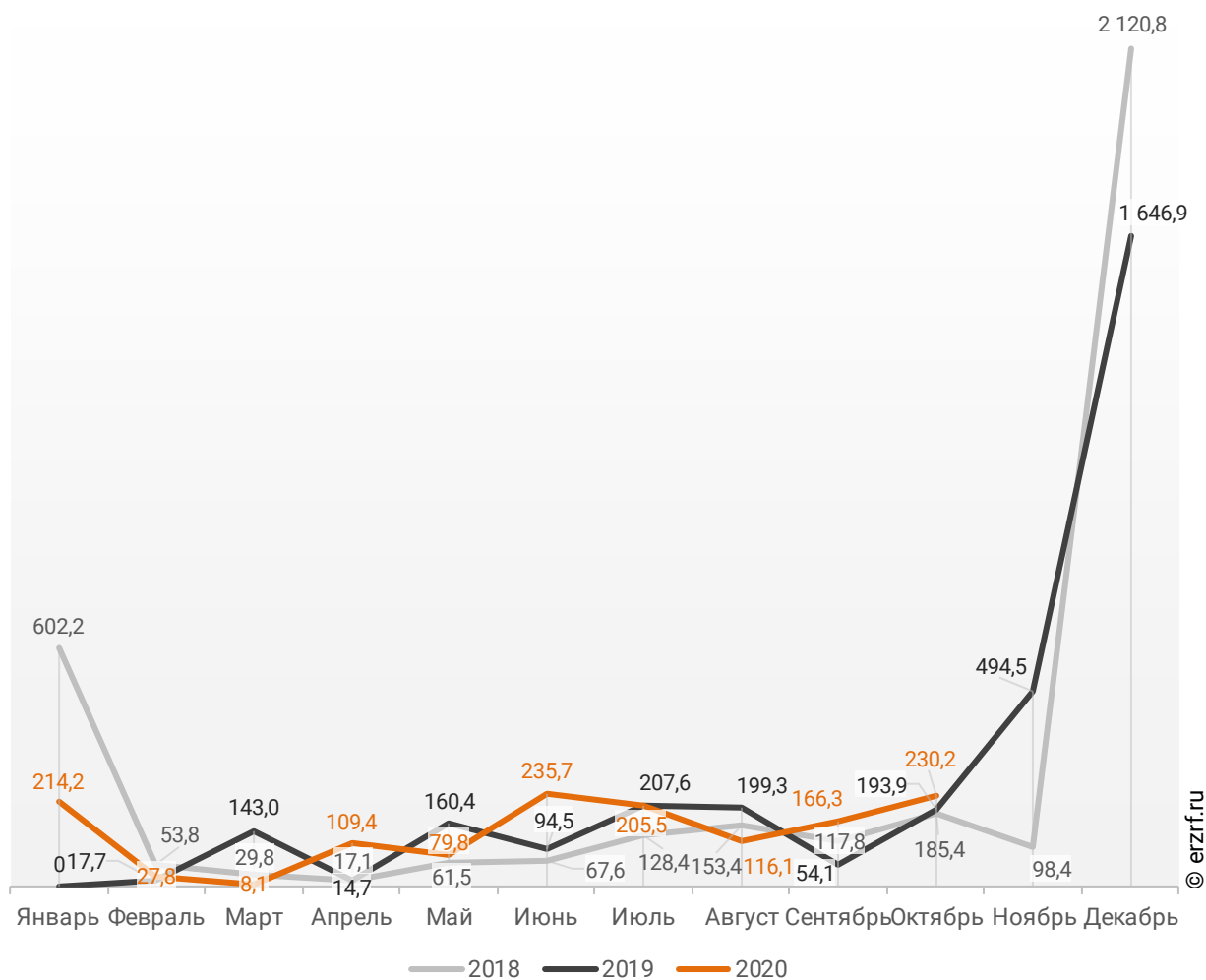
Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2020 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 230,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 18,7% или на 36,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

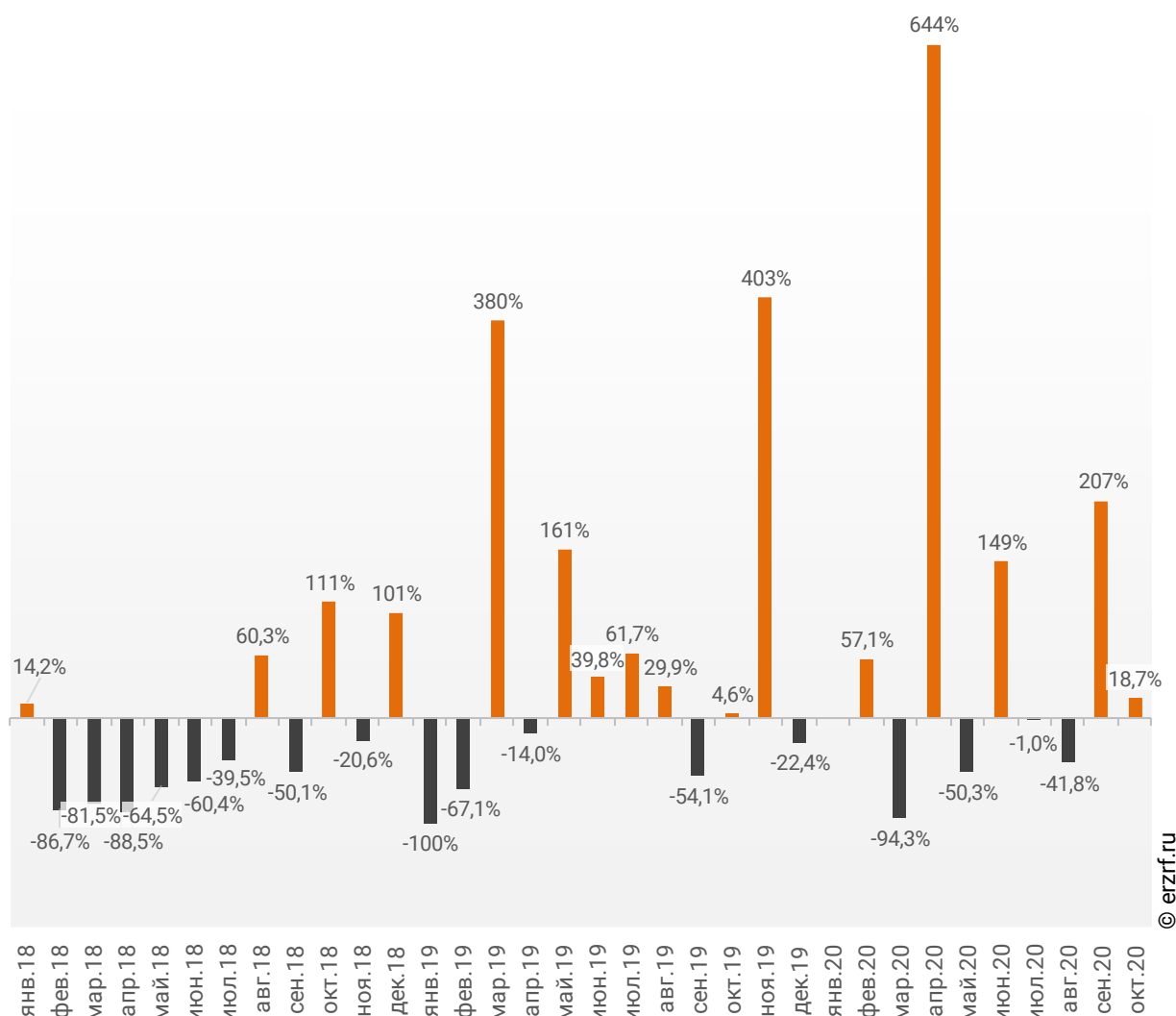
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %

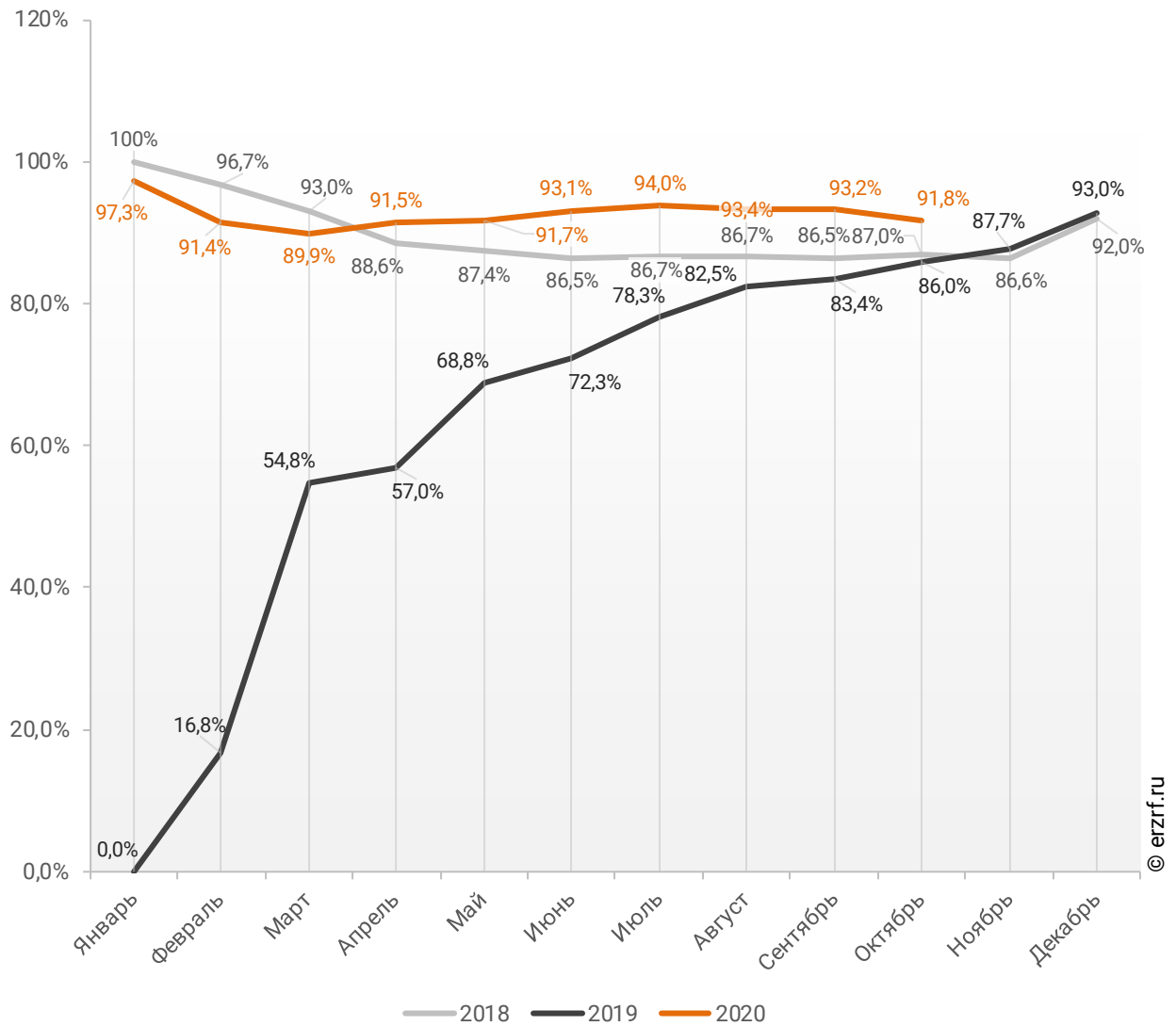


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2020 года Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 14-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2020 г. составила 91,8% против 86,0% за этот же период 2019 г. и 87,0% – за этот же период 2018 г.

График 46

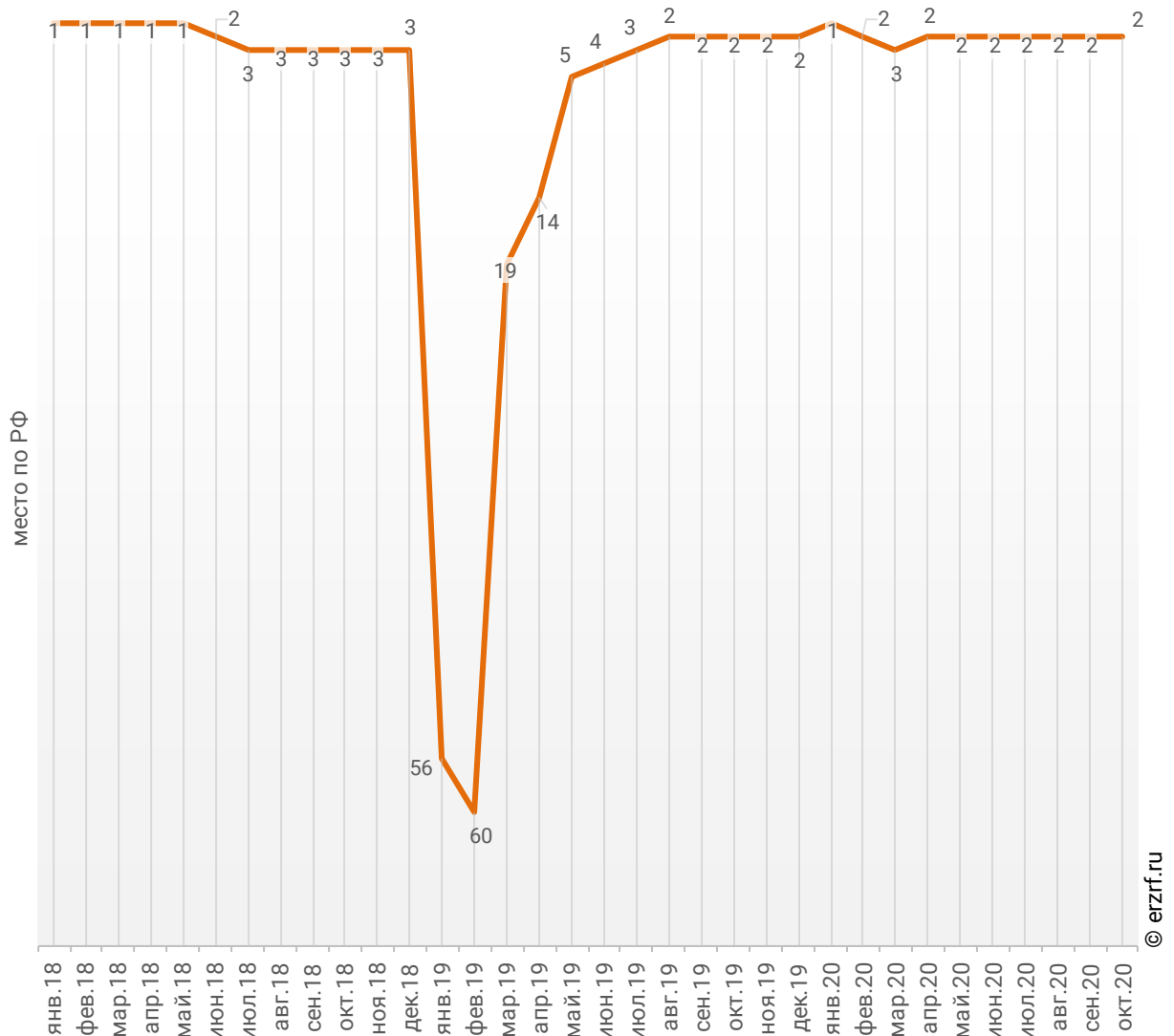
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 84,9%, что на 15,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Цветной город	11	4 439	170 692
IV квартал 2020	ГК Главстрой	Северная Долина	10	1 986	85 282
IV квартал 2020	Seven Suns Development	Светлый мир Тихая гавань...	1	996	63 895
IV квартал 2020	СПб Реновация	Живи! В Курортном	5	1 514	63 779
IV квартал 2020	Seven Suns Development	Светлый мир Жизнь	2	1 363	61 894
IV квартал 2020	ГК Полис Групп	Полис на Комендантском	1	2 206	61 661
IV квартал 2020	Лидер Групп	YOGA	1	1 566	60 173
IV квартал 2020	Балтийская жемчужина	Жемчужный каскад	2	1 052	57 306
IV квартал 2020	Группа Эталон	Квартал Галактика	1	1 180	55 680
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Шуваловский	2	1 075	52 834
IV квартал 2020	Группа Аквилон	4YOU	2	1 615	50 077
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Цивилизация	1	1 050	49 368
IV квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	950	48 579
IV квартал 2020	Glorax Development	Второй квартал (Ligovsky City)	4	830	46 891
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Звездный дуэт	2	1 071	45 397
IV квартал 2020	Группа ЦДС	Елизаровский	1	931	40 831
IV квартал 2020	ИСХ ААГ	Ренессанс	1	514	35 961
IV квартал 2020	ГК БФА-Девелопмент	Огни залива	1	651	34 381
IV квартал 2020	СК ИПС	Невская Звезда	1	1 071	34 144
IV квартал 2020	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA Героев	1	588	33 312
IV квартал 2020	Группа ЦДС	Московский	1	853	32 158
IV квартал 2020	ГК Полис Групп	Полис на Московской	1	762	30 612
IV квартал 2020	Glorax Development	Golden City	1	570	29 092
IV квартал 2020	ГК ПРОК	Шуваловский дуэт	1	644	28 785
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Новая Охта	2	561	28 253

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Группа ЦДС	Приневский	1	792	27 013
IV квартал 2020	Трест-102	Панорамы залива	1	349	23 773
IV квартал 2020	Docklands Development	Docklands 2	2	627	22 400
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Ручьи	5	539	21 273
IV квартал 2020	ГК Еврострой	Next	1	432	20 662
IV квартал 2020	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	626	20 559
IV квартал 2020	ГК Красная Стрела	Неоклассика-2	3	300	19 358
IV квартал 2020	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	1	300	16 836
IV квартал 2020	СК Стоун	Добрыня	2	435	16 806
IV квартал 2020	ИНВЕСТТОРГ	Дом у Каретного	1	301	15 923
IV квартал 2020	GHP Group	One Trinity Place	1	175	15 107
IV квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	423	14 675
IV квартал 2020	PLG	IN2IT	1	533	14 400
IV квартал 2020	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 823
IV квартал 2020	Пулковский Мезонин	Оазис	1	260	12 283
IV квартал 2020	Вистбалт	7 Парк	7	196	10 627
IV квартал 2020	Vereen Group	Vereen Next Октябрьская	1	231	10 100
IV квартал 2020	ЛЕДА	Трио	3	160	9 404
IV квартал 2020	СК Стоун	Добрыня-2 (Кузьминка)	1	230	9 289
IV квартал 2020	ГК Красная Стрела	Аист	1	153	8 839
IV квартал 2020	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 792
IV квартал 2020	ИСГ ТАЙМС	Red Village	4	179	8 095
IV квартал 2020	Пушкин	Александровский	10	66	8 000
IV квартал 2020	ПСК	Nobelius	1	86	6 205
IV квартал 2020	ГК Полис Групп	M97	1	195	5 306
IV квартал 2020	Новые Коломьяги	Ярославский удел	1	55	5 276
IV квартал 2020	СХ Сенатор	Курортный	1	128	4 702
IV квартал 2020	СХ Сенатор	Ириновский	1	119	4 497
IV квартал 2020	ГК Красная Стрела	Артхаус	1	72	4 320
I квартал 2021	Группа Эталон	Охта хаус	3	1 218	59 752

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2021	Холдинг Setl Group	Солнечный город	3	1 768	58 699
I квартал 2021	Лидер Групп	Богатырь 3	1	1 498	56 194
I квартал 2021	П1	Парнас	1	1 541	54 162
I квартал 2021	Группа Эталон	Эталон на Неве	1	633	45 806
I квартал 2021	Группа Аквилон	Арт Квартал. Аквилон	1	1 084	44 813
I квартал 2021	Группа Эталон	Галактика. Премиум	1	576	43 004
I квартал 2021	Glorax Development	Golden City	1	435	22 955
I квартал 2021	Инфосервис	Дом на Лабораторном, 23 А	1	404	17 922
I квартал 2021	ГК Технополис	Рыбацкая гавань	1	275	13 461
I квартал 2021	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад III	1	296	13 018
I квартал 2021	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	165	9 544
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	ArtLine в Приморском	7	3 176	115 831
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Солнечный город	7	3 139	104 097
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Стрижи в Невском	4	3 144	103 565
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Притяжение	7	1 583	95 331
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Pulse на набережной	3	2 471	81 637
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Статус у Парка Победы	3	1 989	80 083
II квартал 2021	ИнтерГрупп	Звёзды Столиц	3	1 661	67 868
II квартал 2021	Концерн Питер	ПИТЕР	1	1 137	61 528
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	3	1 672	59 541
II квартал 2021	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	2	1 021	56 434
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Чистое небо	5	1 655	54 699
II квартал 2021	Группа ЛСР	Цивилизация на Неве	1	791	53 695
II квартал 2021	Холдинг Setl Group	Эмеральд на Малой Неве	1	1 360	51 596
II квартал 2021	Группа ЦДС	Елизаровский	1	931	40 857
II квартал 2021	Мегалит	Дом на Львовской	1	800	31 778
II квартал 2021	Группа Аквилон	All Inclusive	1	1 031	31 400
II квартал 2021	Группа RBI	Ultra City	2	548	31 019
II квартал 2021	Группа ЛСР	NEVA HAUS (Нева Хаус)	2	212	30 905

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	Группа ЛСР	Riviere Noire	3	559	30 677
II квартал 2021	Группа Аквилон	Q-мир	1	846	30 658
II квартал 2021	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	2	850	28 880
II квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	494	17 087
II квартал 2021	Glorax Development	Grand House	1	259	17 055
II квартал 2021	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	486	16 157
II квартал 2021	ИСК ВИТА	Экспоград II	1	288	12 987
II квартал 2021	Группа ЛСР	NEOPARK	1	253	12 930
II квартал 2021	ГК Е3 Group	Avenue Apart на Дыбенко	1	374	10 457
II квартал 2021	СК Эльба	Дом Керстена	1	132	8 395
II квартал 2021	ГК ФСК	UP-квартал Пушкинский	2	150	7 116
II квартал 2021	Yard Group	Дом Билибина	1	50	6 754
II квартал 2021	ГК Quasar Development	ODOEVSKIJ Apart	1	157	5 373
II квартал 2021	ГК Еврострой	Приоритет	1	40	5 059
II квартал 2021	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	4 835
II квартал 2021	Специализированный застройщик ВиллаРосси	Лисий нос green	1	27	1 491
II квартал 2021	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	Патриот	1	13	772
III квартал 2021	ГК Главстрой	Северная Долина	10	3 087	136 159
III квартал 2021	Группа ЦДС	Черная Речка	2	1 158	64 559
III квартал 2021	ПИК	Орловский парк	1	809	36 006
III квартал 2021	ГК Арсенал-Недвижимость	Ariosto	1	642	34 085
III квартал 2021	Холдинг Setl Group	Солнечный город. Резиденции	3	781	28 506
III квартал 2021	ГК КВС	Континенты	1	690	27 965
III квартал 2021	Группа ЛСР	Цветной город	2	931	27 919
III квартал 2021	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	1	511	27 296
III квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	TERRA	1	586	25 641
III квартал 2021	Группа ЛСР	Ручьи	4	594	24 448
III квартал 2021	ГК ФСК	UP-квартал Московский	1	513	22 295
III квартал 2021	ИСХ ААГ	Маленькая Франция	1	145	17 295
III квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	454	16 821

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	СПб Реновация	Сандэй	1	322	16 720
III квартал 2021	Bonava	Magnifika	1	233	14 640
III квартал 2021	Группа ЦДС	Волковский	1	270	14 303
III квартал 2021	Концерн ЮИТ	Новоорловский	1	274	12 403
III квартал 2021	Концерн ЮИТ	INKERI	4	260	11 844
III квартал 2021	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад IV	1	252	11 399
III квартал 2021	PRK-Group	Дом на Ярославском	1	42	2 185
IV квартал 2021	Холдинг Setl Group	Чистое небо	1	2 851	90 032
IV квартал 2021	Холдинг Setl Group	Солнечный город	4	1 791	62 335
IV квартал 2021	Холдинг Setl Group	Svetlana Park	2	1 090	57 692
IV квартал 2021	Группа Эталон	Галактика Pro	2	782	54 409
IV квартал 2021	ИСК Отделстрой	Новый Лесснер	4	1 050	53 798
IV квартал 2021	Л1 СК №1	Лондон Парк	1	991	52 675
IV квартал 2021	Группа Эталон	Петровская Доминанта	1	365	46 833
IV квартал 2021	Балтийская жемчужина	Жемчужная гавань	1	664	38 088
IV квартал 2021	ПИК	Дальневосточный 15	1	690	37 973
IV квартал 2021	Строительный трест	Новое Купчино	1	584	35 678
IV квартал 2021	ГК Арсенал-Недвижимость	Ariosto	1	664	35 393
IV квартал 2021	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	2	682	33 484
IV квартал 2021	Л1 СК №1	Поэт	3	637	31 468
IV квартал 2021	PLG	IN2IT	1	988	30 096
IV квартал 2021	Лидер Групп	АэроСити	1	718	28 637
IV квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	TERRA	1	559	27 011
IV квартал 2021	Группа Аквилон	Promenade	3	431	26 758
IV квартал 2021	Veren Group	Veren Village Стрельна	21	461	26 262
IV квартал 2021	ГК Ойкумена	Ойкумена	2	513	24 361
IV квартал 2021	Группа RBI	Futurist	1	199	21 292
IV квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	Familia	1	233	20 028
IV квартал 2021	ГК ФСК	ZOOM Apart	1	880	19 387
IV квартал 2021	СПб Реновация	Астрид	3	367	19 346

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	Пушкин	Александровский	5	229	14 537
IV квартал 2021	LEGENDA Intelligent Development	Институтский, 16	1	109	14 480
IV квартал 2021	ГК ФСК	UP-квартал Пушкинский	4	280	14 452
IV квартал 2021	Группа RBI	Болконский	1	156	12 914
IV квартал 2021	ГК КВС	Клубный дом Б57	1	150	11 159
IV квартал 2021	Группа RBI	Studio Moskovsky	2	368	11 123
IV квартал 2021	СК Дальпитерстрой	Шушары	1	209	10 199
IV квартал 2021	Трест-36	Amster	1	198	9 951
IV квартал 2021	Концерн ЮИТ	TARMO	1	194	8 832
IV квартал 2021	ХОВАРД ХАУС	Дом по ул.9-я Советская	1	51	6 426
IV квартал 2021	ГК Балтийская Коммерция	Форсайт	1	65	6 290
IV квартал 2021	Бронка Групп	Family Loft	1	57	5 359
IV квартал 2021	СК Стоун	Добрыня-3 (Полет)	1	78	3 976
IV квартал 2021	Л1 СК №1	Классика	1	36	2 947
Общий итог			325	114 653	5 065 427

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	56	21 425	792 325
2	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	15	17 069	585 358
3	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	14 698	504 406
4	Морская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44	8 612	464 408
5	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	6 621	319 532
6	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	9	5 926	312 812
7	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	7 450	261 602
8	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	23	5 943	256 908
9	Цивилизация	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	15	5 267	235 466
10	Черная Речка	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	3 784	211 008
11	Панорама парк Сосновка	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	4 314	191 448
12	Квартал Галактика	Санкт-Петербург	Группа Эталон	3	3 884	182 970
13	Ручьи	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	4 131	170 656
14	Алексеевский квартал	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	8	3 532	158 337
15	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	9	3 234	143 816
16	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	3	2 326	128 246
17	Приневский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	4	3 625	125 058
18	Дефанс	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 890	124 000
19	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	2	4 270	122 219
20	NEVA HAUS (Нева Хаус)	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
21	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	2 522	117 212

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	ArtLine в Приморском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	3 176	115 831
23	New Time	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	7	3 023	110 520
24	Звёзды Столиц	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	5	2 607	110 376
25	Ultra City	Санкт-Петербург	Группа RBI	6	2 098	107 433
26	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	2	2 102	106 968
27	Стрижи в Невском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	3 144	103 565
28	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	2 901	102 974
29	Новое Купчино	Санкт-Петербург	Строительный трест	3	1 624	97 106
30	Притяжение	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	1 583	95 331
31	Квартал Che	Санкт-Петербург	Группа Эталон	6	1 698	90 711
32	Заповедный парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	2 642	89 033
33	Светлый мир Я-Романтик	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	5	2 133	85 530
34	Modum	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	3	1 402	83 659
35	Континенты	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	2 004	83 108
36	Golden City	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	1 487	81 785
37	Елизаровский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	1 862	81 688
38	Pulse на набережной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 471	81 637
39	Светлый мир Внутри...	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	10	1 101	69 454
	Светлый мир Внутри			1	180	11 899
40	Статус у Парка Победы	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 989	80 083
41	Охта хаус	Санкт-Петербург	Группа Эталон	4	1 683	79 850
42	Корабли (Korabli)	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	2	2 892	79 510
43	Start	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	1	3 244	78 790
44	Vertical на Орджоникидзе	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	5	3 515	75 586
45	Полис Приморский	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	2	2 220	75 336

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
46	ПРО'МОЛОДОСТЬ	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	2	2 072	72 174
47	FoRest Аквилон	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	2	2 162	72 075
48	Ariosto	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	2	1 306	69 478
49	LEGENDA Героев	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 113	66 624
50	TERRA	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	1 409	65 599
51	Кантемировская 11	Санкт-Петербург	ПИК	7	1 525	65 523
52	Светлый мир Тихая гавань...	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	996	63 895
53	Живи! В Курортном	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	5	1 514	63 779
54	Neva Residence	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 025	63 391
55	Светлый мир Жизнь	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	2	1 363	61 894
56	LEGENDA Малоохтинского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	918	61 811
57	ПИТЕР	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 137	61 528
58	YOGA	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 566	60 173
59	Московский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	1 503	58 482
60	Svetlana Park	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 090	57 692
61	Жемчужный каскад	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	2	1 052	57 306
62	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	1	1 921	56 996
63	Akvilon Sky	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	3	1 801	56 723
64	Эталон на Неве	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	838	56 443
65	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
66	Галактика Pro	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	782	54 409
67	Автограф в центре	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 463	54 330
68	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	1	1 541	54 162
69	Новый Лесскер	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	4	1 050	53 798
70	Шуваловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 075	52 834
71	Солнечный город. Резиденции	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	1 428	51 879
72	Эмеральд на Малой Неве	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 360	51 596

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
73	<i>Добрыня-3 (Полет)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	5	1 240	50 998
74	<i>4YOU</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	2	1 615	50 077
75	<i>UP-квартал Пушкинский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	15	1 075	49 718
76	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	4	1 095	49 594
77	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	1	950	48 579
78	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	48 535
79	<i>All Inclusive</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	2	1 584	48 400
80	<i>Московские ворота II</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	795	47 891
81	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	ПИК	2	1 073	47 757
82	<i>Ломоносовъ</i>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	1 468	47 224
83	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	830	46 891
84	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	365	46 833
85	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 071	45 397
86	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	555	45 078
87	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	1 084	44 813
88	<i>IN2IT</i>	Санкт-Петербург	PLG	2	1 521	44 496
89	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	693	43 696
90	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	1	963	43 532
91	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	3	847	43 028
92	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	576	43 004
93	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	629	38 680
94	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	1	664	38 088

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
95	Дальневосточный 15	Санкт-Петербург	ПИК	1	690	37 973
96	Ойкумена	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	3	775	36 731
97	Московский, 65	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	411	36 378
98	Promenade	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	4	652	36 313
99	Ренессанс	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	514	35 961
100	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	1	1 071	34 144
101	Гостиница Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
102	Grand View	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	446	32 484
103	Magnifika	Санкт-Петербург	Bonava	2	472	32 222
104	Дом на Львовской	Санкт-Петербург	Мегалит	1	800	31 778
105	Поэт	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	3	637	31 468
106	Белый остров	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	535	31 436
107	The One	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	446	30 916
108	Riviere Noire	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	30 677
109	Q-мир	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	846	30 658
110	Полис на Московской	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	762	30 612
111	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	СПб Реновация	2	850	28 880
112	Граф Орлов	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	3	311	28 875
113	Шуваловский дуэт	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	1	644	28 785
114	АэроСити	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637
115	Новая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	561	28 253
116	Малая Охта	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	664	27 880
117	Veren Village Стрельна	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	21	461	26 262
118	INKERI	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	8	515	24 787
119	Юттери	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Ленстройтрест	2	582	24 746

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
120	AEROCITI 2	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	614	24 668
121	Начало	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	768	23 795
122	Панорамы залива	Санкт-Петербург	Трест-102	1	349	23 773
123	Александровский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	15	295	22 537
124	Docklands 2	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	627	22 400
125	UP-квартал Московский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	1	513	22 295
126	Granholm Village	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Quasar Development	1	486	21 878
127	Futurist	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	199	21 292
128	Клубный дом Петровская коса, 1	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	1	158	20 705
129	Next	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	20 662
130	ZOOM Apart	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	880	19 387
131	Неоклассика-2	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	3	300	19 358
132	Астрид	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	3	367	19 346
133	Domino	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	316	18 888
134	Дом на Лабораторном, 23 А	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
135	Маленькая Франция	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	145	17 295
136	Grand House	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	259	17 055
137	TARMO	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	2	360	16 907
138	Добрыня	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	2	435	16 806
139	Сандэй	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	322	16 720
140	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	Vonava	1	163	15 972
141	Дом у Каретного	Санкт-Петербург	ИНВЕСТОРГ	1	301	15 923

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
142	Альтер	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	220	15 242
143	One Trinity Place	Санкт-Петербург	GHP Group	1	175	15 107
144	Созидатели	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	229	15 061
145	Институтский, 16	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	109	14 480
146	Волковский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	270	14 303
147	Victory plaza	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 039
148	Усадьба на Ланском	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 823
149	Рыбацкая гавань	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	275	13 461
150	ЭкспоГрад III	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	296	13 018
151	Экспоград II	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	288	12 987
152	VEREN NEXT шуваловский	Санкт-Петербург	Veren Group	1	303	12 970
153	НЕОPARK	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930
154	Болконский	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	156	12 914
155	Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	1	464	12 720
156	Оазис	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	1	260	12 283
157	Семья	Санкт-Петербург	АртиК	1	265	12 144
158	ЭкспоГрад IV	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	252	11 399
159	Лиговский 127	Санкт-Петербург	ВК Логистик	1	83	11 190
160	Клубный дом B57	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	150	11 159
161	Studio Moskovsky	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	368	11 123
162	Принцип	Санкт-Петербург	Страна Девелопмент	1	200	10 823
163	7 Парк	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	7	196	10 627
164	Новый Невский	Санкт-Петербург	ПСК	1	120	10 499
165	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	ГК ЕЗ Group	1	374	10 457
166	KingDOM	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	156	10 260

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
167	Veren Next Октябрьская	Санкт-Петербург	Veren Group	1	231	10 100
168	Amster	Санкт-Петербург	Трест-36	1	198	9 951
169	Алтайская 39	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 637
170	Трио	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	3	160	9 404
171	Wings апартаменты на Крыленко	Санкт-Петербург	СК Монолит	1	252	9 398
172	Добрыня-2 (Кузьминка)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	230	9 289
173	Аист	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
174	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 792
175	Идеалист	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	105	8 577
176	Дом Керстена	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	132	8 395
177	Red Village	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСГ ТАЙМС	4	179	8 095
178	Дом Билибина	Санкт-Петербург	Yard Group	1	50	6 754
179	Дом по ул. 9-я Советская	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	1	51	6 426
180	Форсайт	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	65	6 290
181	Nobelius	Санкт-Петербург	ПСК	1	86	6 205
182	ODOEVSKIJ Apart	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	1	157	5 373
183	Family Loft	Санкт-Петербург	Бронка Групп	1	57	5 359
184	M97	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	195	5 306
185	Ярославский удел	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	1	55	5 276
186	Приоритет	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
187	Дворянское сословие	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	4 835
188	Курортный	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	128	4 702
189	Ириновский	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	1	119	4 497
190	Октавия	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	38	4 474

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
191	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	72	4 320
192	<i>Мариоки</i>	Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	57	3 328
193	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Lexion Development	1	17	3 310
194	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	2 947
195	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	1	42	2 185
196	<i>Лисий нос green</i>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик ВиллаРосси	1	27	1 491
197	<i>Патриот</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	1	13	772
Общий итог				695	277 833	12 057 046

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Vertical на Орджоникидзе	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	21,5
2	ZOOM Apart	Санкт-Петербург	ГК ФСК	22,0
3	Start	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	24,3
4	M97	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	27,2
5	Гостиница Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
6	Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	27,4
7	Корабли (Korabli)	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	27,5
8	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	ГК ЕЗ Group	28,0
9	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	28,6
10	IN2IT	Санкт-Петербург	PLG	29,3
11	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	29,7
12	Studio Moskovsky	Санкт-Петербург	Группа RBI	30,2
13	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	30,6
14	Начало	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	31,0
15	4YOU	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	31,0
16	Akvilon Sky	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	31,5
17	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	31,9
18	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
19	Стрижи в Невском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
20	Pulse на набережной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,0
21	FoRest Аквилон	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	33,3
22	Заповедный парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,7
23	Полис Приморский	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	33,9
24	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	СПб Реновация	34,0
25	ODOEVSKIJ Apart	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	34,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,3
27	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,3
28	Приневский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	34,5
29	ПРО'МОЛОДОСТЬ	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	34,8
30	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,1
31	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	35,1
32	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
33	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	35,5
34	Docklands 2	Санкт-Петербург	Docklands Development	35,7
35	Q-мир	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	36,2
36	Солнечный город. Резиденции	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,3
37	ArtLine в Приморском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,5
38	New Time	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	36,6
39	Курортный	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	36,7
40	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	37,0
41	Автограф в центре	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,1
42	Wings апартаменты на Крыленко	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
43	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
44	Ириновский	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	37,8
45	Эмеральд на Малой Неве	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,9
46	YOGA	Санкт-Петербург	Лидер Групп	38,4
47	Добрыня	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	38,6
48	Московский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	38,9
49	Дом на Львовской	Санкт-Петербург	Мегалит	39,7
50	АэроСити	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
51	Светлый мир Я-Романтик	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	40,1
52	Полис на Московской	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	40,2
53	AEROCITI 2	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	40,2
54	Статус у Парка Победы	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	40,3
55	Добрыня-2 (Кузьминка)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	40,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Добрыня-3 (Полет)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	41,1
57	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	41,3
58	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	41,3
59	<i>Континенты</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,5
60	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	42,0
61	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	42,1
62	<i>Звёзды Столиц</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	42,3
63	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,4
64	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Ленстройтрест	42,5
65	<i>VEREN NEXT шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	42,8
66	<i>Кантемировская 11</i>	Санкт-Петербург	ПИК	43,0
67	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	43,2
68	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	43,5
69	<i>Veren Next Октябрьская</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	43,7
70	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,9
71	<i>ЭкспоГрад III</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	44,0
72	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
73	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	44,4
74	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	44,5
75	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	ПИК	44,5
76	<i>Шуваловский дуэт</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	44,7
77	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44,7
78	<i>Алексеевский квартал</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	44,8
79	<i>Granholm Village</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Quasar Development	45,0
80	<i>Экспоград II</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,1
81	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	45,2
82	<i>Red Village</i>	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСГ ТАЙМС	45,2
83	<i>ЭкспоГрад IV</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,2
84	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,3
85	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	45,4
86	<i>Семья</i>	Санкт-Петербург	АртИК	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	UP-квартал Пушкинский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	46,2
88	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,5
89	TERRA	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	46,6
90	TARMO	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	47,0
91	Квартал Галактика	Санкт-Петербург	Группа Эталон	47,1
92	Оазис	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	47,2
93	Ойкумена	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	47,4
94	Охта хаус	Санкт-Петербург	Группа Эталон	47,4
95	Next	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	47,8
96	INKERI	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	48,1
97	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	48,3
98	Рыбацкая гавань	Санкт-Петербург	ГК Технополис	48,9
99	Шуваловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	49,1
100	Поэт	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	49,4
101	Amster	Санкт-Петербург	Трест-36	50,3
102	Новая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	50,4
103	Ленсоветовский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	50,8
104	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	50,9
105	НЕOPARK	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
106	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	51,1
107	Ultra City	Санкт-Петербург	Группа RBI	51,2
108	Новый Лесснер	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	51,2
109	Сандэй	Санкт-Петербург	СПб Реновация	51,9
110	Дом на Ярославском	Санкт-Петербург	PRK-Group	52,0
111	Астрид	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	52,7
112	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	52,8
113	Дом у Каретного	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	52,9
114	Svetlana Park	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	52,9
115	Волковский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,0
116	Ariosto	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	53,2
117	Квартал Che	Санкт-Петербург	Группа Эталон	53,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	53,9
119	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	54,1
120	<i>Принцип</i>	Санкт-Петербург	Страна Девелопмент	54,1
121	<i>7 Парк</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	54,2
122	<i>Жемчужный каскад</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	54,5
123	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,9
124	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	55,0
125	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	ПИК	55,0
126	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	55,1
127	<i>Лисий нос green</i>	Санкт-Петербург	Специализированный застройщик ВиллаРосси	55,2
128	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	55,7
129	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8
130	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,5
131	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	57,0
132	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	57,4
133	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
134	<i>Мариоки</i>	Молодёжное (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	58,4
135	<i>Белый остров</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	58,8
136	<i>Трио</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	58,8
137	<i>Патриот</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	59,4
138	<i>Modum</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	59,7
139	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	59,7
140	<i>Domino</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	59,8
141	<i>Новое Купчино</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	59,8
142	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	59,9
143	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	60,0
144	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	60,2
145	<i>Московские ворота II</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	60,2
146	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	61,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	61,8
148	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	63,1
149	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	66,1
150	<i>Светлый мир Внутри...</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,1
151	<i>Дом Керстена</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	63,6
152	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	64,2
153	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	64,5
154	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	65,6
155	<i>Созидатели</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	65,8
156	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	65,8
157	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	65,8
158	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	66,8
159	<i>LEGENDA Малоохтинского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	67,3
160	<i>Эталон на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	67,4
161	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	68,1
162	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Bonava	68,3
163	<i>Альтер</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	69,3
164	<i>The One</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	69,3
165	<i>Галактика Pro</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	69,6
166	<i>Алтайская 39</i>	Санкт-Петербург	Решение	69,8
167	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	70,0
168	<i>Nobelius</i>	Санкт-Петербург	ПСК	72,2
169	<i>Grand View</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	72,8
170	<i>Клубный дом Б57</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	74,4
171	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	74,7
172	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	76,4
173	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	81,2
174	<i>Идеалист</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	81,7
175	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,9
176	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,8
177	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	86,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	<i>Новый Невский</i>	Санкт-Петербург	ПСК	87,5
179	<i>Московский, 65</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	88,5
180	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	92,8
181	<i>Family Loft</i>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	94,0
182	<i>Ярославский удел</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломаги	95,9
183	<i>Форсайт</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	96,8
184	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Вонава	98,0
185	<i>Futurist</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	107,0
186	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	109,7
187	<i>Октавия</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	117,7
188	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	119,3
189	<i>Дом по ул.9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	126,0
190	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
191	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	128,3
192	<i>Клубный дом Петровская коса, 1</i>	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	131,0
193	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3
194	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	132,2
195	<i>Институтский, 16</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	132,8
196	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ВК Логистик	134,8
197	<i>Дом Билибина</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	135,1
198	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Lexion Development	194,7
Общий итог				43,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		