

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

декабрь 2020

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2020

8 301 765

-14,8% к декабрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

203 167

-9,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2020

Банк России

2 710

+110,9% к октябрю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2020

46,9

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2020

61 713

+17,3% к декабрю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,8%

-5,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за октябрь 2020

Банк России

6,11

-2,98 п.п. к октябрю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц	92
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	101

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на декабрь 2020 года выявлен **761 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **177 014 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 301 765 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	691	90,8%	173 661	98,1%	8 129 928	97,9%
дом с апартаментами	17	2,2%	2 861	1,6%	132 439	1,6%
блокированный дом	53	7,0%	492	0,3%	39 398	0,5%
Общий итог	761	100%	177 014	100%	8 301 765	100%

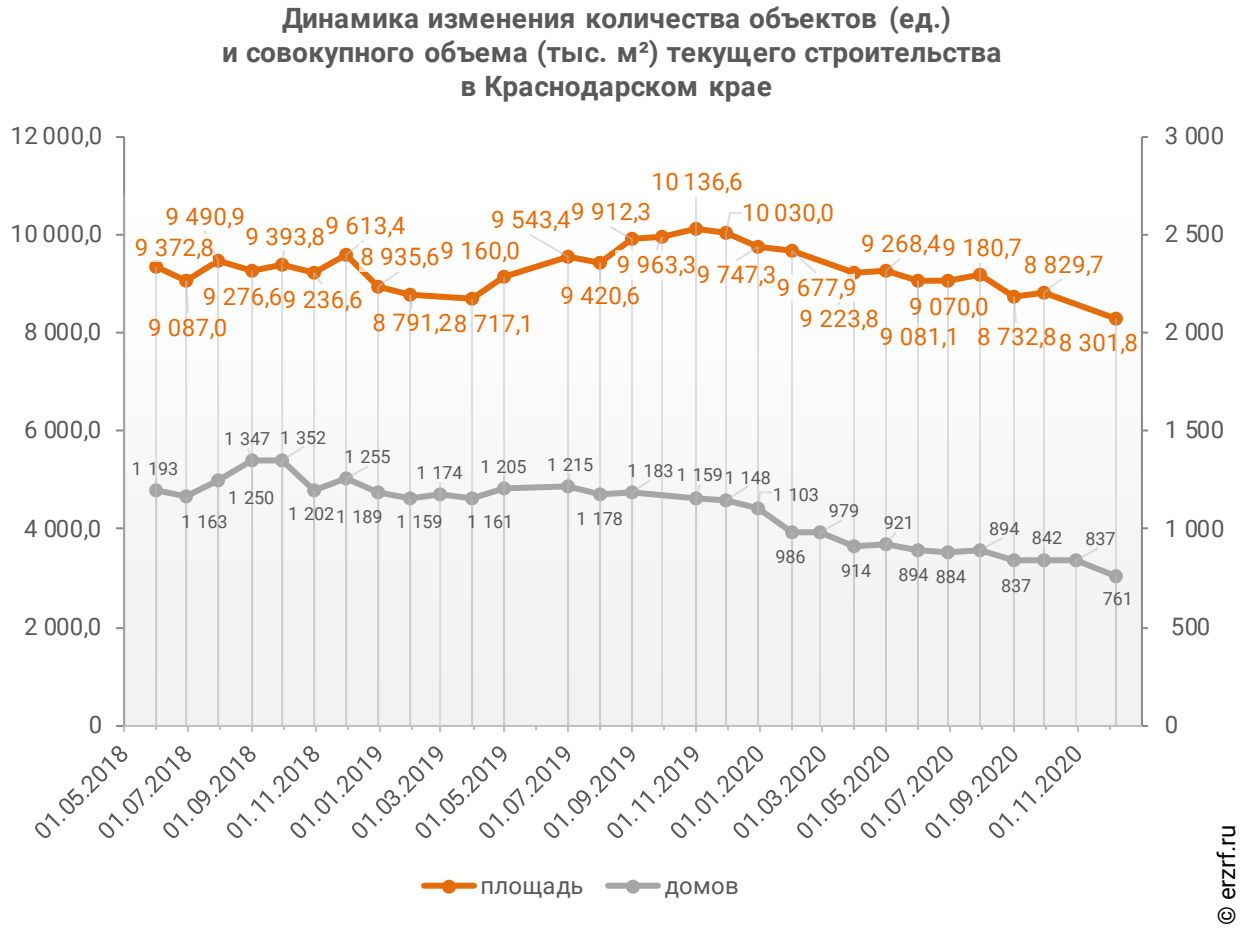
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 22 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	397	52,2%	115 943	65,5%	5 435 864	65,5%
Анапа	71	9,3%	15 397	8,7%	696 602	8,4%
Новороссийск	42	5,5%	12 240	6,9%	595 366	7,2%
Сочи	116	15,2%	12 869	7,3%	586 167	7,1%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	30	3,9%	5 864	3,3%	322 995	3,9%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	26	3,4%	3 310	1,9%	176 356	2,1%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	10	1,3%	2 090	1,2%	77 259	0,9%
Туапсинский	8	1,1%	1 449	0,8%	68 465	0,8%
Туапсе	6	0,8%	1 101	0,6%	52 923	0,6%
Небуг	2	0,3%	348	0,2%	15 542	0,2%
Геленджик	5	0,7%	946	0,5%	57 553	0,7%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	8	1,1%	1 568	0,9%	57 525	0,7%
Горячий Ключ	10	1,3%	1 148	0,6%	51 968	0,6%
Динской	4	0,5%	778	0,4%	42 357	0,5%
Динская	4	0,5%	778	0,4%	42 357	0,5%
Анапский	13	1,7%	755	0,4%	31 708	0,4%
Сукко	2	0,3%	402	0,2%	16 726	0,2%
Варваровка	11	1,4%	353	0,2%	14 982	0,2%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	1	0,1%	479	0,3%	25 518	0,3%
Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	3	0,4%	637	0,4%	18 932	0,2%
Кудепста (в составе г.о. Сочи)	2	0,3%	528	0,3%	15 439	0,2%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	7	0,9%	411	0,2%	14 551	0,2%
Лазаревское (в составе г. Сочи)	2	0,3%	153	0,1%	7 812	0,1%
Ейский	2	0,3%	162	0,1%	6 837	0,1%
Ейск	2	0,3%	162	0,1%	6 837	0,1%
Темрюкский	1	0,1%	127	0,1%	5 786	0,1%
Темрюк	1	0,1%	127	0,1%	5 786	0,1%
Северский	2	0,3%	136	0,1%	5 652	0,1%
Афипский	2	0,3%	136	0,1%	5 652	0,1%
Усть-Лабинский	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
Усть-Лабинск	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
	761	100%	177 014	100%	8 301 765	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (65,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

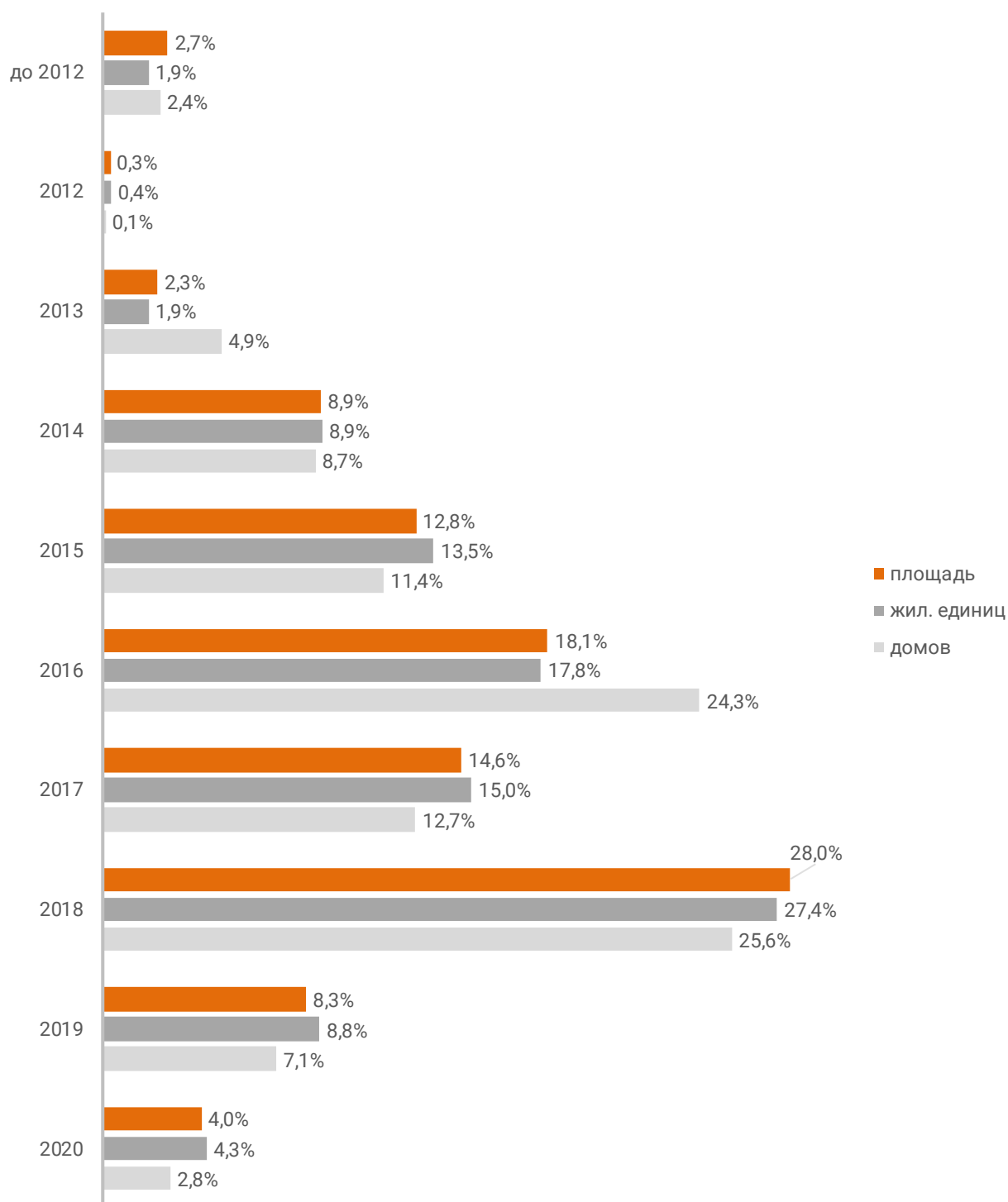
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по сентябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	18	2,4%	3 382	1,9%	221 059	2,7%
2012	1	0,1%	638	0,4%	27 445	0,3%
2013	37	4,9%	3 352	1,9%	187 224	2,3%
2014	66	8,7%	15 837	8,9%	738 035	8,9%
2015	87	11,4%	23 846	13,5%	1 060 430	12,8%
2016	185	24,3%	31 591	17,8%	1 504 573	18,1%
2017	97	12,7%	26 607	15,0%	1 211 509	14,6%
2018	195	25,6%	48 590	27,4%	2 327 170	28,0%
2019	54	7,1%	15 634	8,8%	689 952	8,3%
2020	21	2,8%	7 537	4,3%	334 368	4,0%
Общий итог	761	100%	177 014	100%	8 301 765	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (28,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

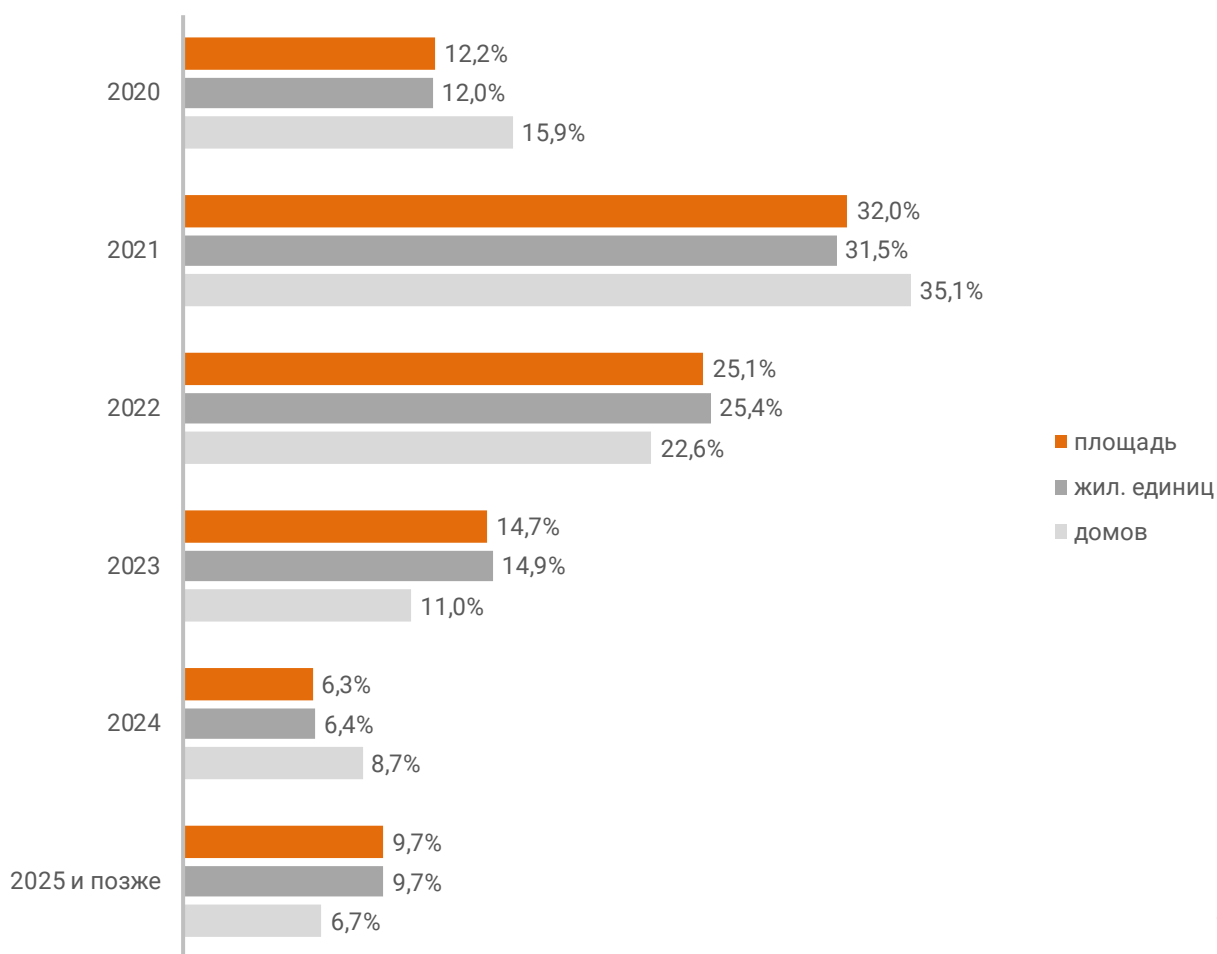
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	121	15,9%	21 318	12,0%	1 011 832	12,2%
2021	267	35,1%	55 758	31,5%	2 659 541	32,0%
2022	172	22,6%	45 027	25,4%	2 086 205	25,1%
2023	84	11,0%	26 427	14,9%	1 218 881	14,7%
2024	66	8,7%	11 319	6,4%	522 248	6,3%
2025 и позже	51	6,7%	17 165	9,7%	803 058	9,7%
Общий итог	761	100%	177 014	100%	8 301 765	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 671 373 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 632 808 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	1 011 832	2015	6 996 0,7%
		2016	29 752 2,9%
		2017	178 545 17,6%
		2018	178 734 17,7%
		2019	75 117 7,4%
		2020	337 645 33,4%
2021	2 659 541	2014	44 425 1,7%
		2015	19 505 0,7%
		2016	96 124 3,6%
		2017	70 312 2,6%
		2018	48 220 1,8%
		2019	241 570 9,1%
2022	2 086 205	2020	212 094 8,0%
		2016	43 250 2,1%
		2017	131 904 6,3%
		2018	25 060 1,2%
2023	1 218 881	2019	166 566 8,0%
		2017	10 509 0,9%
		2018	22 066 1,8%
2024	522 248	2019	62 067 5,1%
		2016	42 651 8,2%
		2019	21 411 4,1%
2025	254 089	2020	3 297 0,6%
		2015	17 141 6,7%
Общий итог	8 293 030		2 084 961 25,1%

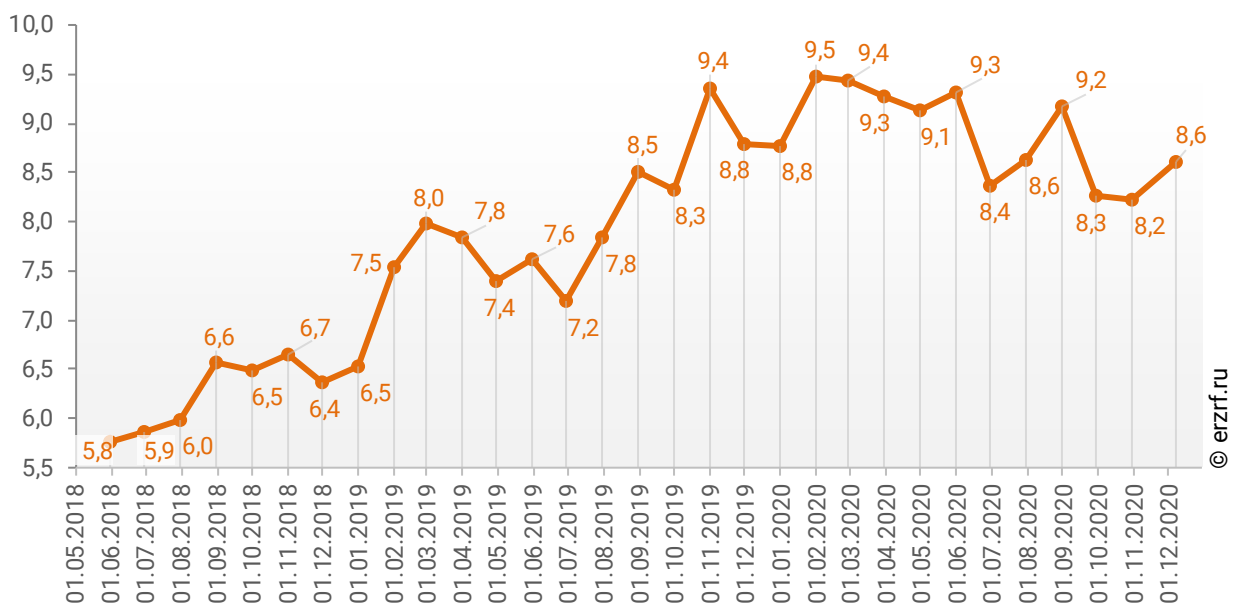
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (337 645 м²), что составляет 33,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на декабрь 2020 года составляет 8,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



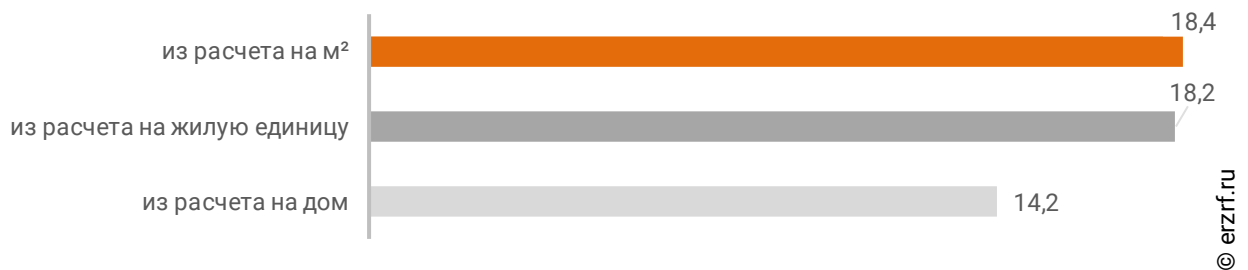
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

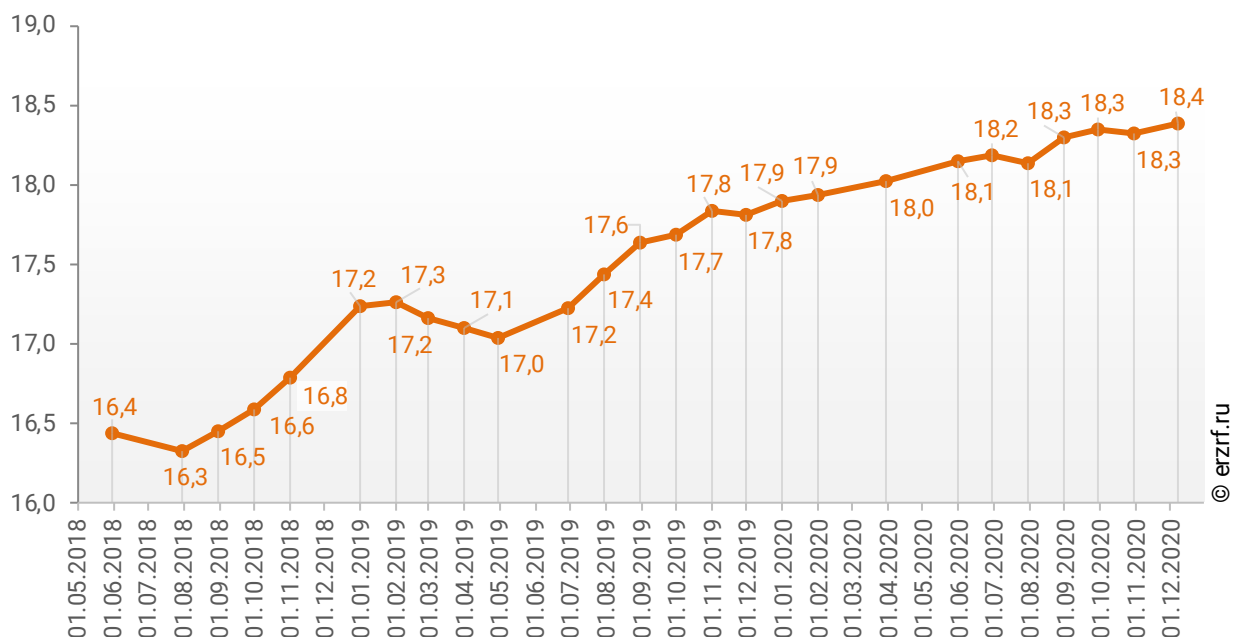
Средняя этажность новостроек Краснодарского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м²)



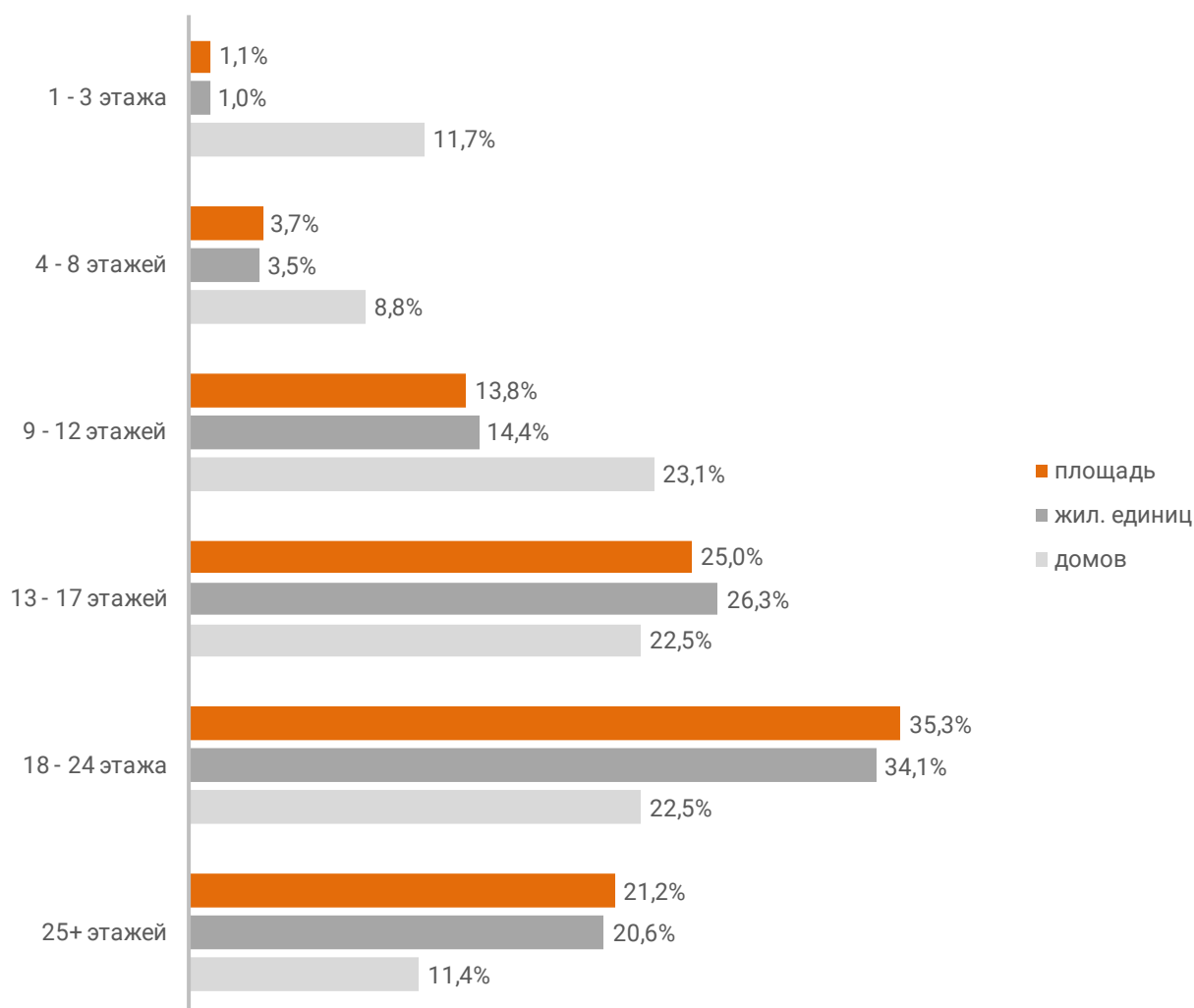
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	89	11,7%	1 836	1,0%	91 193	1,1%
4 - 8 этажей	67	8,8%	6 220	3,5%	303 421	3,7%
9 - 12 этажей	176	23,1%	25 513	14,4%	1 142 553	13,8%
13 - 17 этажей	171	22,5%	46 498	26,3%	2 074 866	25,0%
18 - 24 этажа	171	22,5%	60 410	34,1%	2 931 893	35,3%
25+ этажей	87	11,4%	36 537	20,6%	1 757 839	21,2%
Общий итог	761	100%	177 014	100%	8 301 765	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

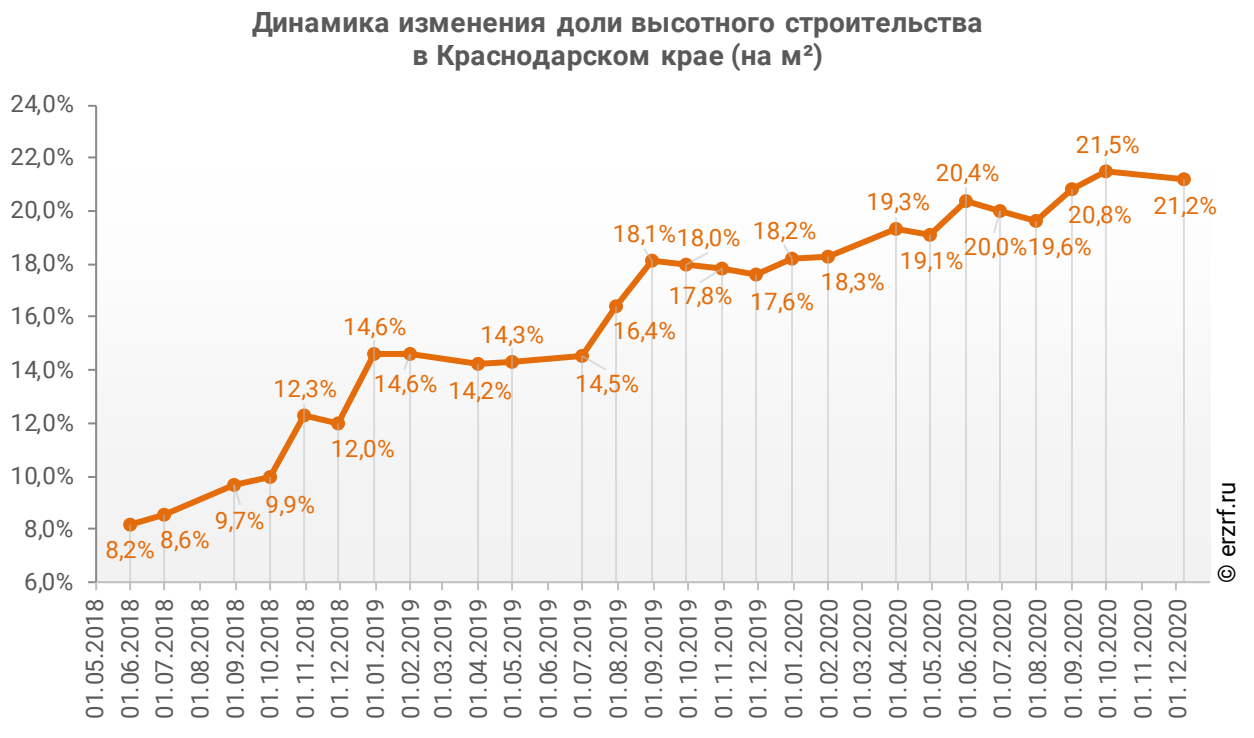


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 21,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,8%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сан-Сити», застройщик «ФЛЭТ и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	ФЛЭТ и Ко	многоквартирный дом	Сан-Сити
		ГК АСК	многоквартирный дом	Маршал
		ГК ГИК	многоквартирный дом	7 Вершин
2	26	ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
		Компания Универсал	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!
		МСК	многоквартирный дом	Галактика
		ПИК	многоквартирный дом	Черноморский
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Элегант
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Абрикосово
		DOGMA	многоквартирный дом	Рекорд
		DOGMA	многоквартирный дом	Парк Победы
		ГК Дарстрой	многоквартирный дом	Клевер
		ГК ПОБЕДА	многоквартирный дом	Дружный 2
		ГК ССК	многоквартирный дом	Сердце
		ГК ССК	многоквартирный дом	Фонтаны
		ГК ЮСИ	многоквартирный дом	Губернский
		ГК ЮСИ	многоквартирный дом	Семейный квартал Достояние
		ИСК Кристалл	многоквартирный дом	Аврора 2
		Краснодар Сити	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		Метрикс Development	многоквартирный дом	Славянка
3	25	Неометрия	многоквартирный дом	Малина
		Неометрия	многоквартирный дом	Улыбка
		Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Кубанский
		ПИК	многоквартирный дом	Черноморский-2
		СК Август	многоквартирный дом	Мята
		СК Гарантия	многоквартирный дом	Гарантия на Дежнева, 29/3
		СК Мегаполис	многоквартирный дом	На Магистральной
		СК Миал-Строй	многоквартирный дом	Резиденция
		СК Семья	многоквартирный дом	Все свои
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Сказка Град
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Стрижи
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Патриот
		СтройИнжиниринг	многоквартирный дом	Квартет
		ТЕКА	многоквартирный дом	Сограт
		Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом	Парусная Регата
ГК АСК	многоквартирный дом	Fresh (Белые Паруса)		
ГК Дарстрой	многоквартирный дом	Отражение		

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
4	24	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская-Понтийская)
		<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Почтовый
		<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Ренессанс
		<i>СК Цифей</i>	многоквартирный дом	Радонез
		<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Морская симфония
5	23	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
		<i>Юг Инвест Строй</i>	многоквартирный дом	КарандашЪ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Лучший», застройщик «ГК ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

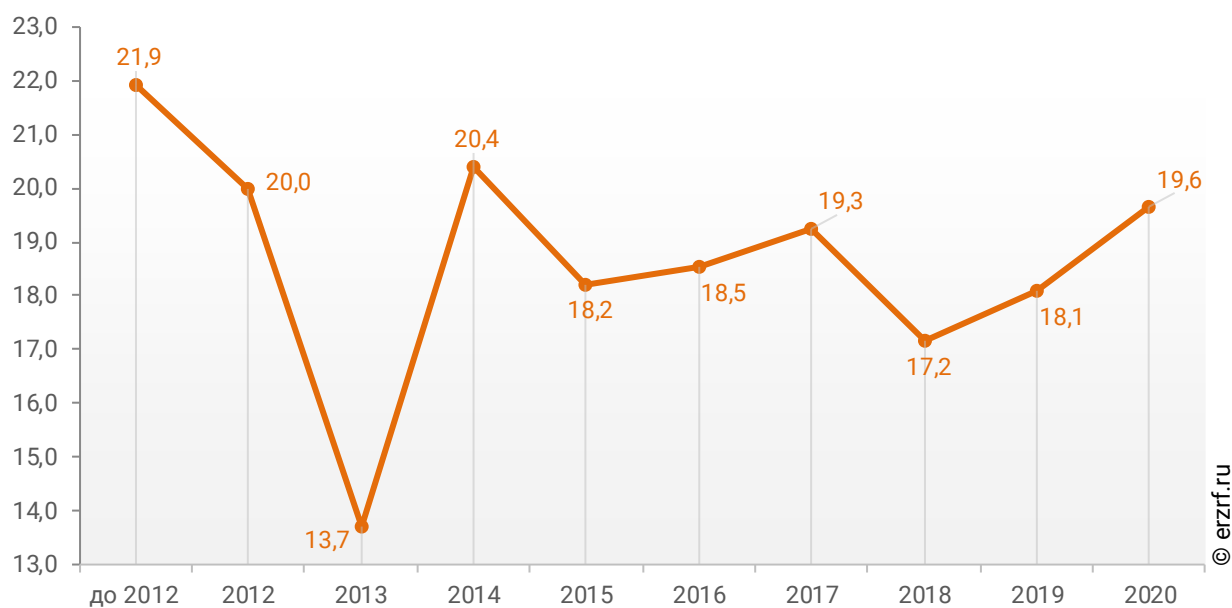
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	62 290	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
2	48 745	<i>СК ЮгСтройИмperiал</i>	многоквартирный дом	Абрикосово
3	47 763	<i>СК ЮгСтройИмperiал</i>	многоквартирный дом	Сказка Град
4	46 218	<i>ИК Развитие</i>	многоквартирный дом	Южный квартал
5	45 342	<i>ГК АСК</i>	многоквартирный дом	Маршал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 19,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

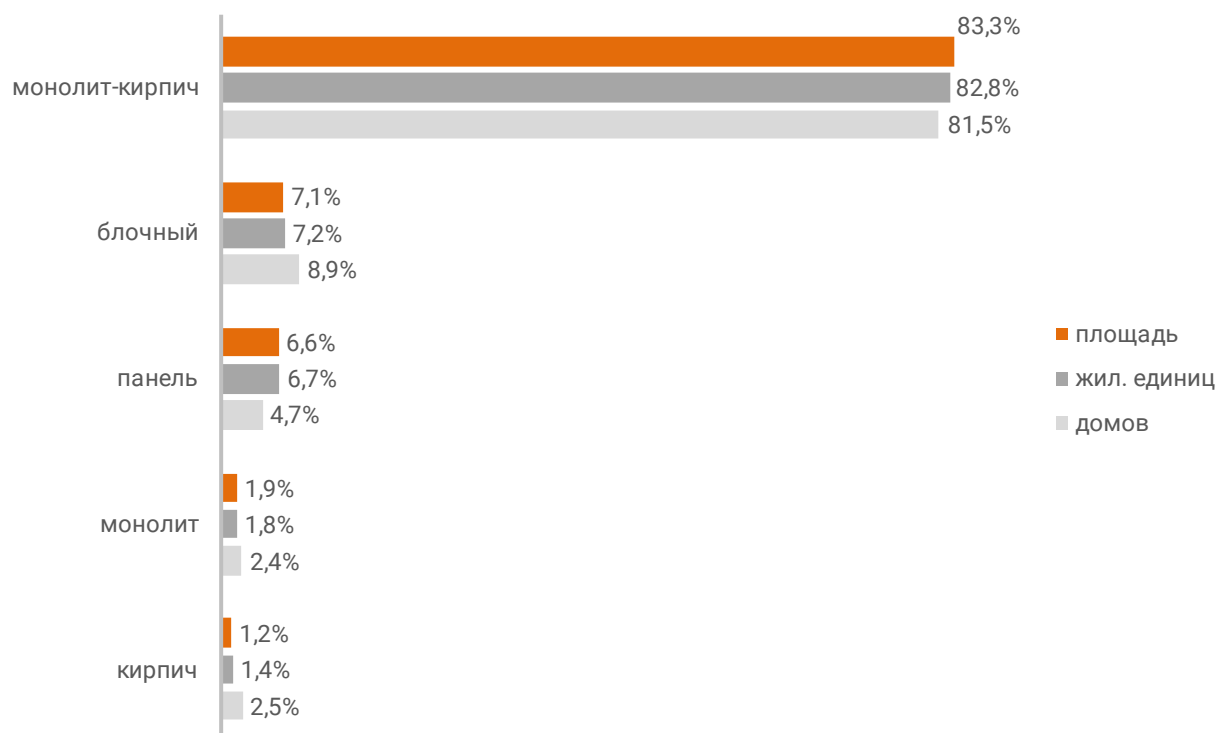
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	620	81,5%	146 641	82,8%	6 916 149	83,3%
блочный	68	8,9%	12 805	7,2%	585 494	7,1%
панель	36	4,7%	11 789	6,7%	545 815	6,6%
монолит	18	2,4%	3 252	1,8%	157 015	1,9%
кирпич	19	2,5%	2 527	1,4%	97 292	1,2%
Общий итог	761	100%	177 014	100%	8 301 765	100%

Гистограмма 5

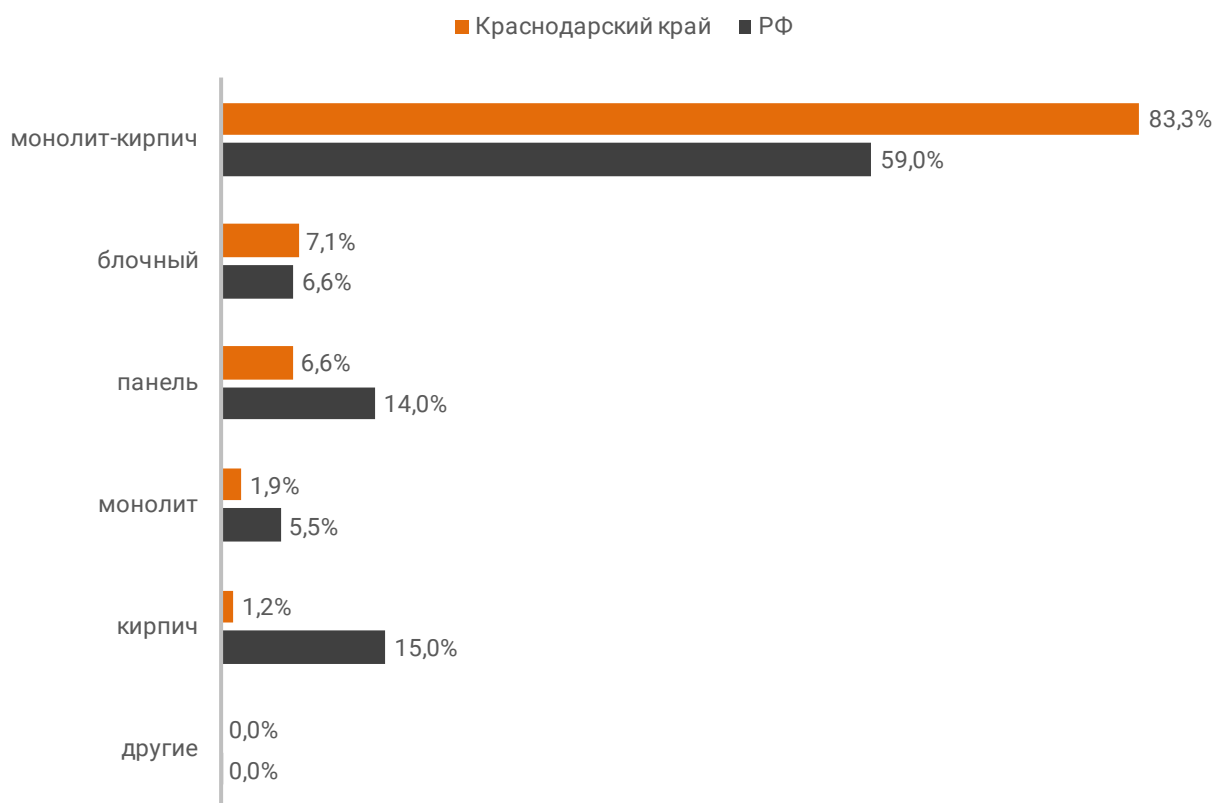
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 83,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 59,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае

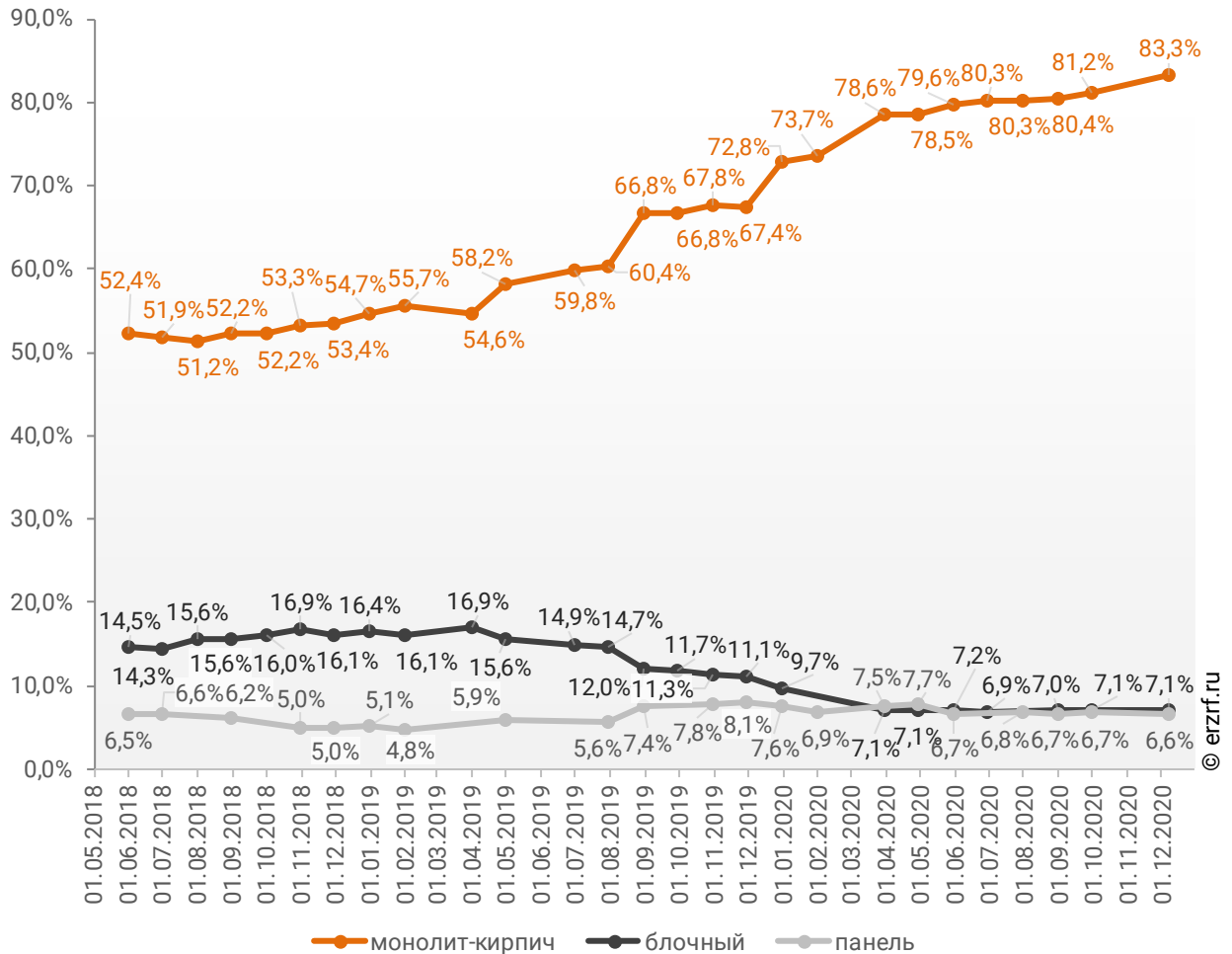


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 83,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

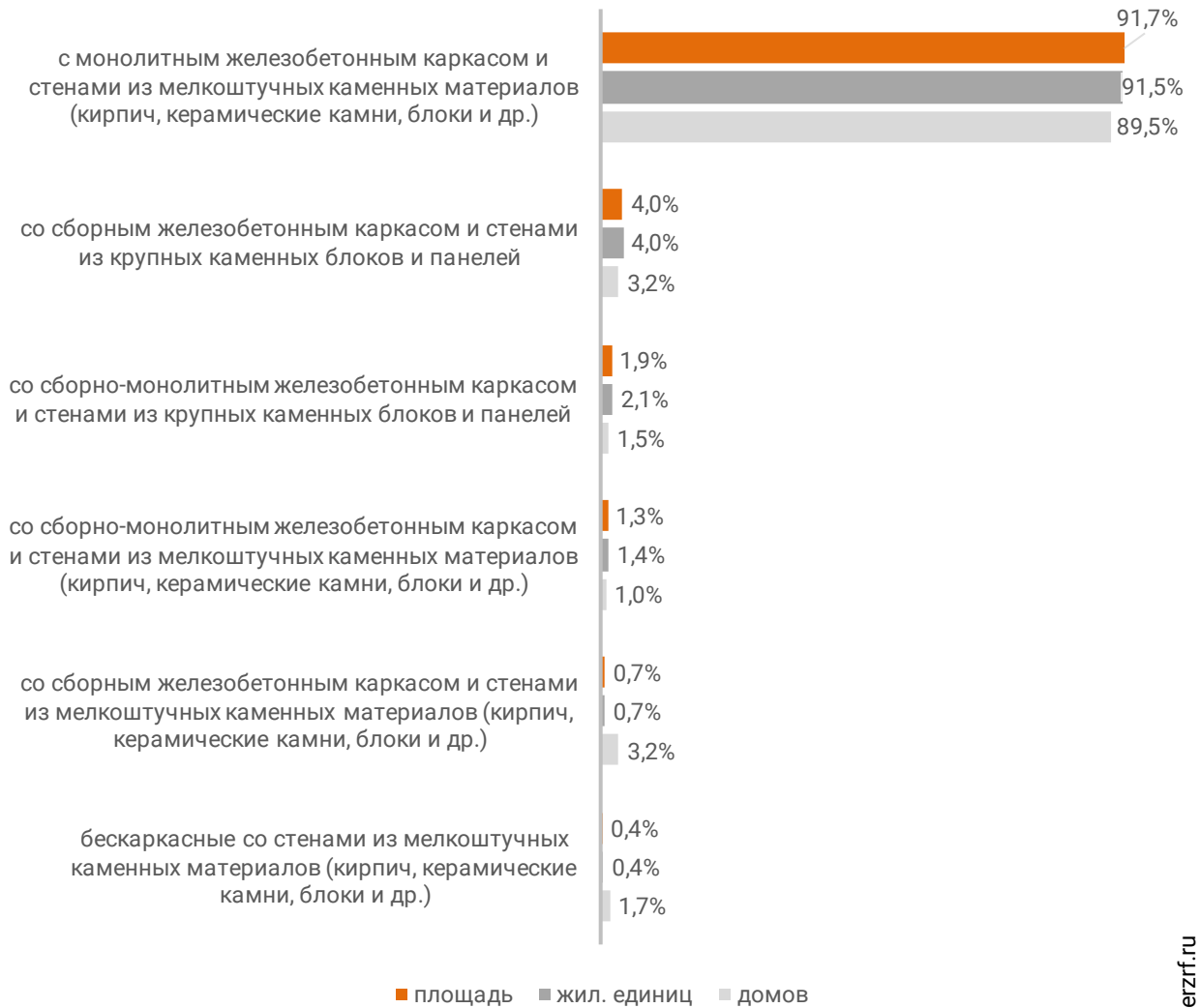
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	538	89,5%	133 421	91,5%	6 324 150	91,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	19	3,2%	5 847	4,0%	273 281	4,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	1,5%	2 992	2,1%	134 366	1,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	1,0%	1 971	1,4%	90 014	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	3,2%	962	0,7%	48 290	0,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	1,7%	637	0,4%	24 141	0,4%
Общий итог	601	100%	145 830	100%	6 894 242	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2020 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 125 застройщиков (брендов), которые представлены 192 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на декабрь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК ЮгСтройИмпериял	68	8,9%	19 653	11,1%	1 029 472	12,4%
2	ГК ССК	46	6,0%	19 638	11,1%	881 216	10,6%
3	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42	5,5%	14 014	7,9%	656 086	7,9%
4	DOGMA	28	3,7%	10 863	6,1%	425 228	5,1%
5	ГК ЮСИ	23	3,0%	8 474	4,8%	411 810	5,0%
6	ГК АСК	27	3,5%	7 422	4,2%	359 522	4,3%
7	Метрикс Development	16	2,1%	6 234	3,5%	257 139	3,1%
8	СК Семья	19	2,5%	4 988	2,8%	214 561	2,6%
9	ПИК	13	1,7%	3 963	2,2%	200 611	2,4%
10	Неометрия	20	2,6%	4 628	2,6%	190 938	2,3%
11	НСИ	12	1,6%	2 940	1,7%	174 386	2,1%
12	УК ЮГ	29	3,8%	3 918	2,2%	168 869	2,0%
13	ГК Дарстрой	12	1,6%	3 894	2,2%	167 105	2,0%
14	ГК ПОБЕДА	6	0,8%	2 866	1,6%	135 539	1,6%
15	Ромекс Девелопмент	11	1,4%	2 466	1,4%	126 828	1,5%
16	СИК Девелопмент-Юг	9	1,2%	2 246	1,3%	119 742	1,4%
17	Центр-Актив	18	2,4%	2 077	1,2%	104 091	1,3%
18	СК МПМК Краснодарская-1	18	2,4%	1 781	1,0%	95 634	1,2%
19	ИК Развитие	3	0,4%	1 800	1,0%	84 862	1,0%
20	ГК Капитал Инвест	4	0,5%	1 760	1,0%	84 124	1,0%
21	Славянский Дом	6	0,8%	1 602	0,9%	75 423	0,9%
22	МСК	4	0,5%	1 432	0,8%	75 262	0,9%
23	Европа Девелопмент	5	0,7%	1 312	0,7%	75 204	0,9%
24	ГСК	9	1,2%	1 650	0,9%	72 966	0,9%
25	Черномор	5	0,7%	1 671	0,9%	72 371	0,9%
26	СК Квартал	3	0,4%	1 801	1,0%	65 919	0,8%
27	ГК ГИК	6	0,8%	1 378	0,8%	64 247	0,8%
28	ГарантСтрой-ЮГ	2	0,3%	1 296	0,7%	63 892	0,8%
29	Метрополис Групп	11	1,4%	1 696	1,0%	57 130	0,7%
30	AVA Group	20	2,6%	1 176	0,7%	56 164	0,7%
31	Мебельщик	6	0,8%	1 518	0,9%	55 851	0,7%
32	ГК ИНСИТИ	2	0,3%	1 020	0,6%	55 152	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	Специализированный застройщик Вита-Строй	7	0,9%	1 499	0,8%	54 381	0,7%
34	ГК АльфаСтройИнвест	2	0,3%	956	0,5%	47 785	0,6%
35	СтройИнжиниринг	4	0,5%	1 012	0,6%	45 088	0,5%
36	Монолит	7	0,9%	976	0,6%	44 425	0,5%
37	Фонд защиты дольщиков Кубани	5	0,7%	1 011	0,6%	43 371	0,5%
38	ФЛЭТ и Ко	1	0,1%	299	0,2%	41 981	0,5%
39	Стройэлектросевкавмонтаж	3	0,4%	944	0,5%	41 175	0,5%
40	Строй Интернейшнл	11	1,4%	797	0,5%	40 304	0,5%
41	СК КАСКАД	5	0,7%	863	0,5%	39 302	0,5%
42	СК Август	1	0,1%	836	0,5%	34 271	0,4%
43	Немецкая деревня	31	4,1%	564	0,3%	34 178	0,4%
44	СК Гарантия	1	0,1%	782	0,4%	34 109	0,4%
45	СТРОЙИНВЕСТ	4	0,5%	543	0,3%	33 487	0,4%
46	СК Цифей	2	0,3%	415	0,2%	32 998	0,4%
47	СГ Любимый Дом	2	0,3%	668	0,4%	32 190	0,4%
48	ГК МЕТРОПОЛИС	3	0,4%	728	0,4%	30 440	0,4%
49	СК Миал-Строй	1	0,1%	501	0,3%	29 700	0,4%
50	ГК ЧФК	1	0,1%	589	0,3%	28 905	0,3%
51	Компания Универсал	1	0,1%	596	0,3%	28 706	0,3%
52	СК Мегapolis	1	0,1%	645	0,4%	27 704	0,3%
53	СК Гамма	1	0,1%	561	0,3%	26 502	0,3%
54	Авангард-Строй	1	0,1%	479	0,3%	25 518	0,3%
55	Вершина	1	0,1%	346	0,2%	24 772	0,3%
56	ГК Капстрой	2	0,3%	514	0,3%	24 712	0,3%
57	СК ТЕРЕМ	4	0,5%	464	0,3%	24 133	0,3%
58	Специализированный застройщик Корона	4	0,5%	663	0,4%	24 095	0,3%
59	Стенос	1	0,1%	403	0,2%	24 066	0,3%
60	СтройИнвест-Кубань	1	0,1%	342	0,2%	22 205	0,3%
61	МВ Стил-Юг	1	0,1%	408	0,2%	22 066	0,3%
62	СтройБизнесЮг	1	0,1%	415	0,2%	21 915	0,3%
63	ТЕКА	1	0,1%	389	0,2%	21 466	0,3%
64	АЛК++КОМПАНИ	4	0,5%	572	0,3%	21 408	0,3%
65	СЗ Аврора	2	0,3%	383	0,2%	21 355	0,3%
66	СК ВЕКТОР	2	0,3%	455	0,3%	20 544	0,2%
67	Краснодар Сити	2	0,3%	252	0,1%	19 858	0,2%
68	ГК Флагман	2	0,3%	340	0,2%	19 385	0,2%
69	Градриэлт	32	4,2%	300	0,2%	19 381	0,2%
70	Инвест-Кубань	3	0,4%	637	0,4%	18 932	0,2%
71	ГК СТРОЙГРАД	1	0,1%	396	0,2%	18 220	0,2%
72	Мацестареалстрой	3	0,4%	572	0,3%	17 224	0,2%
73	ГК MODO GROUP	1	0,1%	427	0,2%	17 121	0,2%
74	КСЗ	2	0,3%	369	0,2%	16 958	0,2%
75	ГК РКС Девелопмент	2	0,3%	402	0,2%	16 726	0,2%
76	ГК Выше	1	0,1%	384	0,2%	16 528	0,2%
77	СК Любимый город	1	0,1%	336	0,2%	16 278	0,2%
78	ГК Стройинвест	3	0,4%	415	0,2%	15 301	0,2%
79	ГК Сибирь	1	0,1%	300	0,2%	15 273	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	УК Фонд Юг	11	1,4%	353	0,2%	14 982	0,2%
81	ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	0,1%	368	0,2%	14 812	0,2%
82	СИК Дирекция СОТ	7	0,9%	411	0,2%	14 551	0,2%
83	ВнешОптоторг	2	0,3%	164	0,1%	14 336	0,2%
84	ИСК Кристалл	1	0,1%	230	0,1%	13 432	0,2%
85	Рента Инвест	2	0,3%	312	0,2%	12 662	0,2%
86	СК Проспектстрой	2	0,3%	436	0,2%	10 960	0,1%
87	Стройуниверсал	2	0,3%	88	0,0%	10 918	0,1%
88	СК Зодчий двор	3	0,4%	248	0,1%	10 350	0,1%
89	Сочиавтосервис	1	0,1%	240	0,1%	9 689	0,1%
90	КП	7	0,9%	216	0,1%	9 448	0,1%
91	Ида	1	0,1%	139	0,1%	8 770	0,1%
92	ЮгТех	1	0,1%	220	0,1%	8 745	0,1%
93	Юг Инвест Строй	1	0,1%	160	0,1%	8 540	0,1%
94	ГК Хорс	2	0,3%	154	0,1%	8 538	0,1%
95	Альянс Вега Билдинг	4	0,5%	255	0,1%	8 168	0,1%
96	Компания Выбор	1	0,1%	133	0,1%	7 906	0,1%
97	СК АСИ	2	0,3%	153	0,1%	7 812	0,1%
98	Сочистрой-Инвест	1	0,1%	159	0,1%	7 660	0,1%
99	Юг-Инжиниринг	1	0,1%	150	0,1%	7 450	0,1%
100	Арбелос	1	0,1%	81	0,0%	7 305	0,1%
101	Югополисстрой	1	0,1%	62	0,0%	7 201	0,1%
102	ЖК На Красной	2	0,3%	162	0,1%	6 837	0,1%
103	М2 Девелопмент	1	0,1%	152	0,1%	6 767	0,1%
104	СТК+	1	0,1%	129	0,1%	6 525	0,1%
105	СЗ РУЯ	1	0,1%	92	0,1%	6 091	0,1%
106	Исток	1	0,1%	127	0,1%	5 786	0,1%
107	ГК КомСтрин	1	0,1%	132	0,1%	5 720	0,1%
108	Девелопмент Групп	2	0,3%	136	0,1%	5 652	0,1%
109	МВМ Групп	1	0,1%	103	0,1%	4 994	0,1%
110	СК Новоселье	1	0,1%	127	0,1%	4 956	0,1%
111	Кларус	1	0,1%	114	0,1%	4 772	0,1%
112	СК Южный Город	2	0,3%	102	0,1%	4 744	0,1%
113	Фирма Каньон	1	0,1%	117	0,1%	4 487	0,1%
114	Мегастрой Групп	1	0,1%	96	0,1%	4 466	0,1%
115	СМУ Кубань Регион	2	0,3%	142	0,1%	4 238	0,1%
116	СК Софинг	1	0,1%	122	0,1%	4 124	0,0%
117	ЮгТауэр	1	0,1%	99	0,1%	3 830	0,0%
118	КПК-Риэлти	1	0,1%	46	0,0%	3 602	0,0%
119	СПЕКТР	3	0,4%	63	0,0%	3 453	0,0%
120	ГарантСтрой	1	0,1%	69	0,0%	3 144	0,0%
121	МСУ Новый город	1	0,1%	63	0,0%	2 947	0,0%
122	Смарт-Строй	1	0,1%	78	0,0%	2 768	0,0%
123	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	1	0,1%	52	0,0%	1 625	0,0%
124	КомфортСтройИндустрия	1	0,1%	10	0,0%	1 163	0,0%
125	КМС	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
Общий итог		761	100%	177 014	100%	8 301 765	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	СК ЮгСтройИмперил	1 029 472	112 254	10,9%	2,5
2	★ 2,0	ГК ССК	881 216	119 973	13,6%	1,4
3	★ 2,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	656 086	115 072	17,5%	3,1
4	★ 5,0	DOGMA	425 228	0	0,0%	-
5	★ 1,0	ГК ЮСИ	411 810	162 091	39,4%	16,2
6	★ 2,5	ГК АСК	359 522	131 326	36,5%	14,5
7	★ 5,0	Метрикс Development	257 139	0	0,0%	-
8	★ 5,0	СК Семья	214 561	0	0,0%	-
9	★ 4,0	ПИК	200 611	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Неометрия	190 938	0	0,0%	-
11	★ 4,5	НСИ	174 386	5 664	3,2%	0,2
12	н/р	УК ЮГ	168 869	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Дарстрой	167 105	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	135 539	0	0,0%	-
15	★ 3,5	Ромекс Девелопмент	126 828	0	0,0%	-
16	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	119 742	0	0,0%	-
17	★ 0,5	Центр-Актив	104 091	92 832	89,2%	66,5
18	★ 1,5	СК МПМК Краснодарская-1	95 634	42 487	44,4%	12,8
19	★ 3,5	ИК Развитие	84 862	0	0,0%	-
20	★ 1,0	ГК Капитал Инвест	84 124	84 124	100%	36,7
21	★ 3,5	Славянский Дом	75 423	60 931	80,8%	4,3
22	★ 3,0	МСК	75 262	0	0,0%	-
23	★ 1,0	Европа Девелопмент	75 204	58 731	78,1%	20,6
24	★ 2,0	ГСК	72 966	23 187	31,8%	3,6
25	н/р	Черномор	72 371	0	0,0%	-
26	★ 5,0	СК Квартал	65 919	0	0,0%	-
27	★ 1,0	ГК ГИК	64 247	64 247	100%	20,6
28	★ 0,0	ГарантСтрой-ЮГ	63 892	63 892	100%	67,5
29	★ 1,0	Метрополис Групп	57 130	57 130	100%	15,0
30	★ 4,5	AVA Group	56 164	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
31	★ 1,5	Мебельщик	55 851	9 138	16,4%	4,4
32	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	55 152	0	0,0%	-
33	★ 5,0	Специализированный застройщик Вита-Строй	54 381	1 330	2,4%	0,1
34	★ 4,5	ГК АльфаСтройИнвест	47 785	0	0,0%	-
35	★ 3,0	СтройИнжиниринг	45 088	45 088	100%	12,0
36	★ 0,5	Монолит	44 425	44 425	100%	93,0
37	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	43 371	43 371	100%	65,7
38	★ 0,5	ФЛЭТ и Ко	41 981	41 981	100%	60,0
39	★ 4,5	Стройтелектросевкавмонтаж	41 175	14 419	35,0%	2,1
40	★ 0,5	Строй Интернейшнл	40 304	40 304	100%	58,7
41	★ 5,0	СК КАСКАД	39 302	0	0,0%	-
42	н/р	СК Август	34 271	0	0,0%	-
43	★ 0,5	Немецкая деревня	34 178	34 178	100%	46,8
44	★ 5,0	СК Гарантия	34 109	0	0,0%	-
45	★ 0,5	СТРОЙИНВЕСТ	33 487	16 678	49,8%	25,1
46	★ 1,5	СК Цифей	32 998	13 727	41,6%	17,5
47	★ 5,0	СГ Любимый Дом	32 190	0	0,0%	-
48	★ 5,0	ГК МЕТРОПОЛИС	30 440	0	0,0%	-
49	н/р	СК Миал-Строй	29 700	29 700	100%	36,0
50	★ 0,5	ГК ЧФК	28 905	28 905	100%	39,0
51	★ 1,0	Компания Универсал	28 706	28 706	100%	36,0
52	★ 2,0	СК Мегполис	27 704	27 704	100%	6,0
53	★ 5,0	СК Гамма	26 502	0	0,0%	-
54	н/р	Авангард-Строй	25 518	25 518	100%	21,0
55	н/р	Вершина	24 772	0	0,0%	-
56	★ 1,5	ГК Капстрой	24 712	24 712	100%	11,3
57	★ 3,0	СК ТЕРЕМ	24 133	10 232	42,4%	2,6
58	н/р	Специализированный застройщик Корона	24 095	0	0,0%	-
59	★ 0,0	Стенос	24 066	24 066	100%	36,0
60	н/р	СтройИнвест-Кубань	22 205	22 205	100%	63,0
61	н/р	МВ Стил-Юг	22 066	22 066	100%	24,0
62	★ 4,5	СтройБизнесЮг	21 915	0	0,0%	-
63	н/р	ТЕКА	21 466	21 466	100%	51,0
64	н/р	АЛК++КОМПАНИ	21 408	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Аврора	21 355	0	0,0%	-
66	★ 1,0	СК ВЕКТОР	20 544	20 544	100%	24,0
67	★ 1,0	Краснодар Сити	19 858	19 858	100%	24,0
68	★ 4,0	ГК Флагман	19 385	9 919	51,2%	3,1
69	★ 1,5	Градриэлт	19 381	13 941	71,9%	10,8
70	★ 0,5	Инвест-Кубань	18 932	18 932	100%	43,9
71	★ 1,5	ГК СТРОЙГРАД	18 220	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
72	★ 0,5	Мацестареалстрой	17 224	17 224	100%	39,0
73	★ 0,0	ГК MODO GROUP	17 121	17 121	100%	72,0
74	н/р	КСЗ	16 958	0	0,0%	-
75	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	16 726	0	0,0%	-
76	★ 5,0	ГК Выше	16 528	0	0,0%	-
77	★ 0,5	СК Любимый город	16 278	16 278	100%	48,0
78	★ 0,5	ГК Стройинвест	15 301	6 082	39,7%	9,5
79	★ 2,0	ГК Сибирь	15 273	15 273	100%	9,0
80	★ 1,5	УК Фонд Юг	14 982	11 584	77,3%	9,9
81	★ 4,5	ЕкатеринодарИнвест-Строй	14 812	14 812	100%	30,0
82	★ 0,5	СИК Дирекция СОТ	14 551	14 551	100%	66,0
83	★ 4,0	ВнешОптоторг	14 336	5 812	40,5%	2,4
84	★ 5,0	ИСК Кристалл	13 432	0	0,0%	-
85	н/р	Рента Инвест	12 662	0	0,0%	-
86	★ 0,5	СК Проспектстрой	10 960	10 960	100%	30,0
87	★ 4,5	Стройуниверсал	10 918	0	0,0%	-
88	★ 4,5	СК Зодчий двор	10 350	2 225	21,5%	6,4
89	н/р	Сочиавтосервис	9 689	0	0,0%	-
90	н/р	КП	9 448	9 448	100%	48,0
91	н/р	Ида	8 770	0	0,0%	-
92	★ 2,0	ЮгТех	8 745	0	0,0%	-
93	н/р	Юг Инвест Строй	8 540	8 540	100%	39,0
94	н/р	ГК Хорс	8 538	8 538	100%	23,0
95	★ 3,0	Альянс Вега Билдинг	8 168	0	0,0%	-
96	★ 5,0	Компания Выбор	7 906	0	0,0%	-
97	★ 3,5	СК АСИ	7 812	7 812	100%	9,0
98	н/р	Сочистрой-Инвест	7 660	0	0,0%	-
99	★ 3,5	Юг-Инжиниринг	7 450	7 450	100%	27,0
100	н/р	Арбелос	7 305	7 305	100%	30,0
101	н/р	Югополисстрой	7 201	7 201	100%	9,0
102	н/р	ЖК На Красной	6 837	0	0,0%	-
103	н/р	М2 Девелопмент	6 767	0	0,0%	-
104	н/р	СТК+	6 525	6 525	100%	9,0
105	н/р	СЗ РУЯ	6 091	6 091	100%	24,0
106	н/р	Исток	5 786	5 786	100%	39,0
107	★ 0,0	ГК КомСтрин	5 720	5 720	100%	45,0
108	н/р	Девелопмент Групп	5 652	0	0,0%	-
109	н/р	МВМ Групп	4 994	0	0,0%	-
110	н/р	СК Новоселье	4 956	4 956	100%	3,0
111	н/р	Кларус	4 772	0	0,0%	-
112	н/р	СК Южный Город	4 744	0	0,0%	-
113	н/р	Фирма Каньон	4 487	0	0,0%	-
114	н/р	Мегастрой Групп	4 466	4 466	100%	3,0
115	н/р	СМУ Кубань Регион	4 238	4 238	100%	34,4

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
116	н/р	<i>СК Софинг</i>	4 124	0	0,0%	-
117	н/р	<i>ЮгТауэр</i>	3 830	0	0,0%	-
118	н/р	<i>КПК-Риэлти</i>	3 602	3 602	100%	12,0
119	н/р	<i>СПЕКТР</i>	3 453	0	0,0%	-
120	★ 1,5	<i>ГарантСтрой</i>	3 144	3 144	100%	9,0
121	н/р	<i>МСУ Новый город</i>	2 947	2 947	100%	12,0
122	н/р	<i>Смарт-Строй</i>	2 768	0	0,0%	-
123	н/р	<i>Специализированный застройщик ВАР девелопмент</i>	1 625	0	0,0%	-
124	н/р	<i>КомфортСтройИндустрия</i>	1 163	1 163	100%	33,0
125	н/р	<i>КМС</i>	1 053	1 053	100%	21,0
Общий итог			8 301 765	2 084 961	25,1%	8,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Монолит» и составляет 93,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 210 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «МКР Родные Просторы» (поселок Знаменский (в составе г.о. Краснодар)). В этом жилом комплексе застройщик «СК ЮгСтройИмпериал» возводит 30 домов, включающих 5 864 жилые единицы, совокупной площадью 322 995 м².

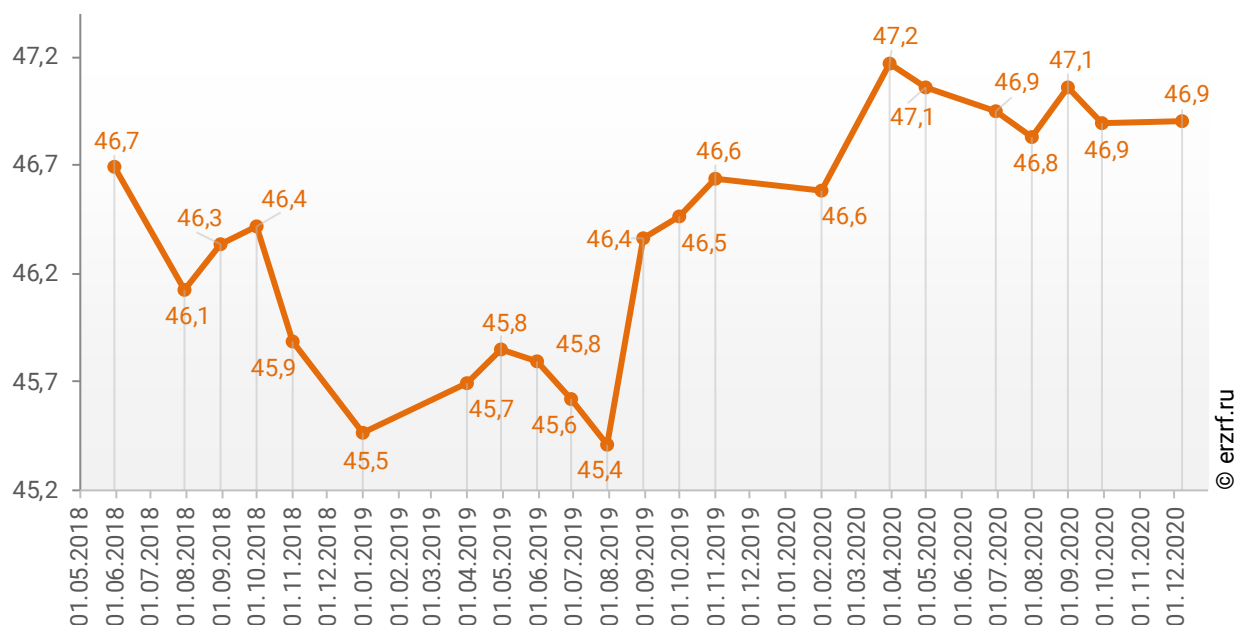
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 46,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

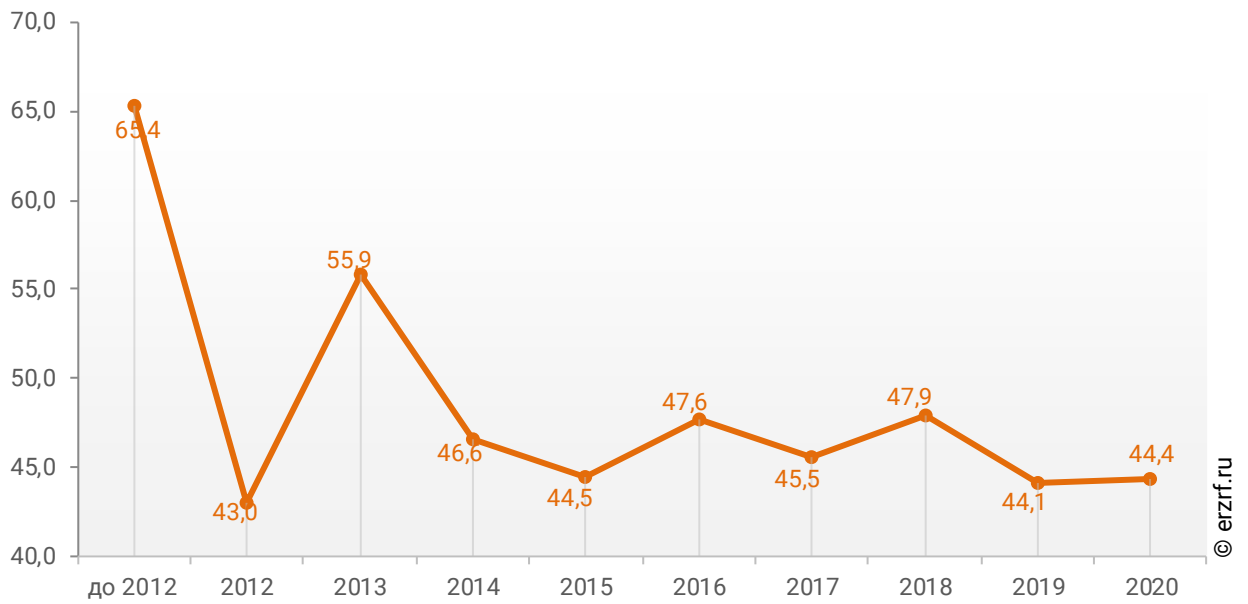
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 44,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Проспектстрой» – 25,1 м². Самая большая – у застройщика «ФЛЭТ и Ко» – 140,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Проспектстрой	25,1
Инвест-Кубань	29,7
СМУ Кубань Регион	29,8
Мацестареалстрой	30,1
Специализированный застройщик ВАР девелопмент	31,3
Альянс Вега Билдинг	32,0
Метрополис Групп	33,7
СК Софинг	33,8
СИК Дирекция СOT	35,4
Смарт-Строй	35,5
Специализированный застройщик Вита-Строй	36,3
Специализированный застройщик Корона	36,3
СК Квартал	36,6
Мебельщик	36,8
ГК Стройинвест	36,9
АЛК++КОМПАНИ	37,4
Фирма Каньон	38,4
ЮгТауэр	38,7
СК Новоселье	39,0
DOGMA	39,1
ЮгТех	39,8
ГК MODO GROUP	40,1
ЕкатеринодарИнвест-Строй	40,3
Сочиавтосервис	40,4
Рента Инвест	40,6
СК Август	41,0
Метрикс Development	41,2
Неометрия	41,3
Девелопмент Групп	41,6
ГК РКС Девелопмент	41,6
СК Зодчий двор	41,7
ГК МЕТРОПОЛИС	41,8
Кларус	41,9
ЖК На Красной	42,2
УК Фонд Юг	42,4
Фонд защиты дольщиков Кубани	42,9
ГК Дарстрой	42,9
СК Мегополис	43,0
СК Семья	43,0
ГК Выше	43,0
УК ЮГ	43,1
Черномор	43,3
ГК КомСтрин	43,3
Стройэлектросевкавмонтаж	43,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Гарантия	43,6
КП	43,7
КМС	43,9
ГСК	44,2
М2 Девелопмент	44,5
СтройИнжиниринг	44,6
ГК ССК	44,9
СК ВЕКТОР	45,2
Монолит	45,5
СК КАСКАД	45,5
Исток	45,6
ГарантСтрой	45,6
КСЗ	46,0
ГК СТРОЙГРАД	46,0
СК Южный Город	46,5
Мегастрой Групп	46,5
ГК ГИК	46,6
МСУ Новый город	46,8
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,8
Славянский Дом	47,1
ИК Развитие	47,1
СК Гамма	47,2
ГК ПОБЕДА	47,3
AVA Group	47,8
ГК Капитал Инвест	47,8
ГК Капстрой	48,1
Компания Универсал	48,2
Сочистрой-Инвест	48,2
СГ Любимый Дом	48,2
ГК АСК	48,4
СК Любимый город	48,4
МВМ Групп	48,5
ГК ЮСИ	48,6
ГК ЧФК	49,1
ГарантСтрой-ЮГ	49,3
Юг-Инжиниринг	49,7
ГК АльфаСтройИнвест	50,0
Центр-Актив	50,1
Строй Интернейшнл	50,6
СТК+	50,6
ПИК	50,6
ГК Сибирь	50,9
СК АСИ	51,1
Ромекс Девелопмент	51,4
СК ТЕРЕМ	52,0
СК ЮгСтройИмпериал	52,4
МСК	52,6
СтройБизнесЮг	52,8
Авангард-Строй	53,3
СИК Девелопмент-Юг	53,3
Юг Инвест Строй	53,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК МПМК Краснодарская-1	53,7
ГК ИНСИТИ	54,1
МВ Стил-Юг	54,1
СПЕКТР	54,8
ТЕКА	55,2
ГК Хорс	55,4
СЗ Аврора	55,8
ГК Флагман	57,0
Европа Девелопмент	57,3
ИСК Кристалл	58,4
СК Миал-Строй	59,3
НСИ	59,3
Компания Выбор	59,4
Стенос	59,7
Немецкая деревня	60,6
СТРОЙИНВЕСТ	61,7
Ида	63,1
Градриэлт	64,6
СтройИнвест-Кубань	64,9
СЗ РУЯ	66,2
Вершина	71,6
КПК-Риэлти	78,3
Краснодар Сити	78,8
СК Цифей	79,5
ВнешОптоторг	87,4
Арбелос	90,2
Югополисстрой	116,1
КомфортСтройИндустрия	116,3
Стройуниверсал	124,1
ФЛЭТ и Ко	140,4
Общий итог	46,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Сорока» – 25,1 м², застройщик «СК Проспектстрой». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 236,0 м², застройщик «НСИ».

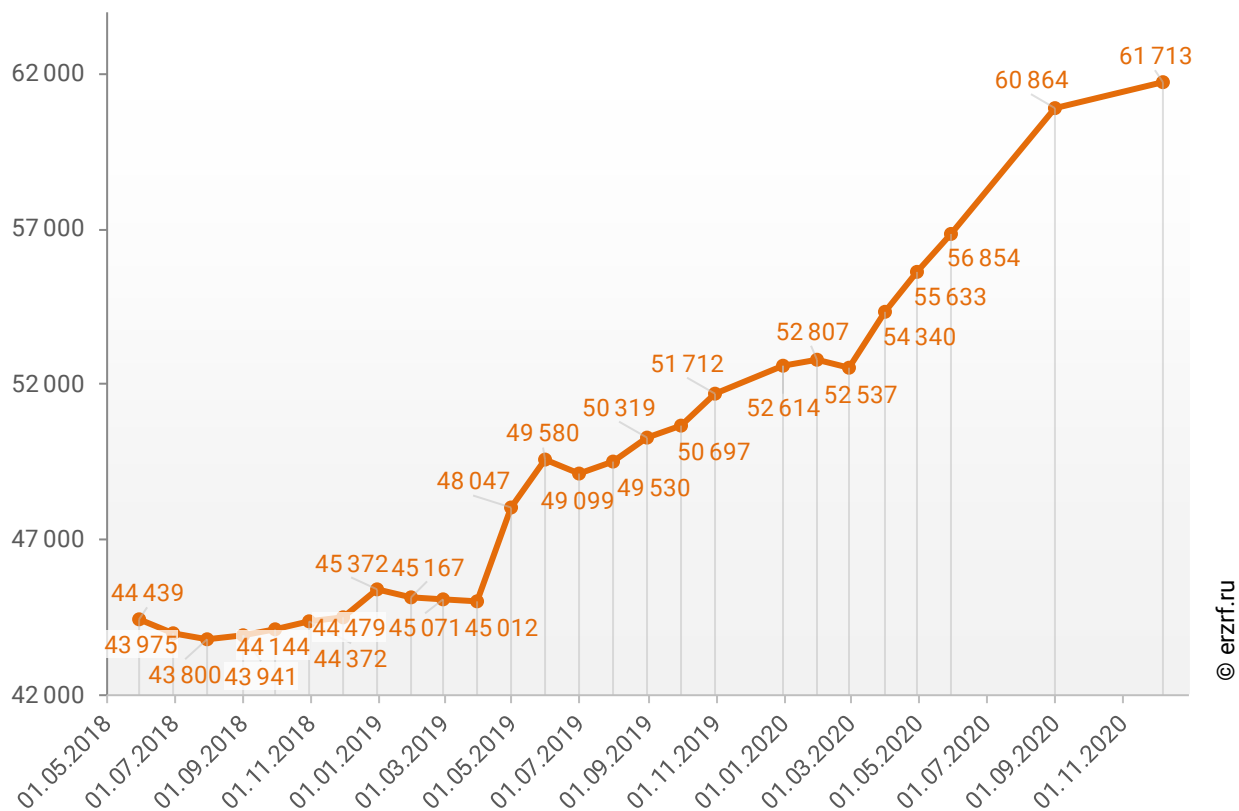
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на декабрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 61 713 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м²

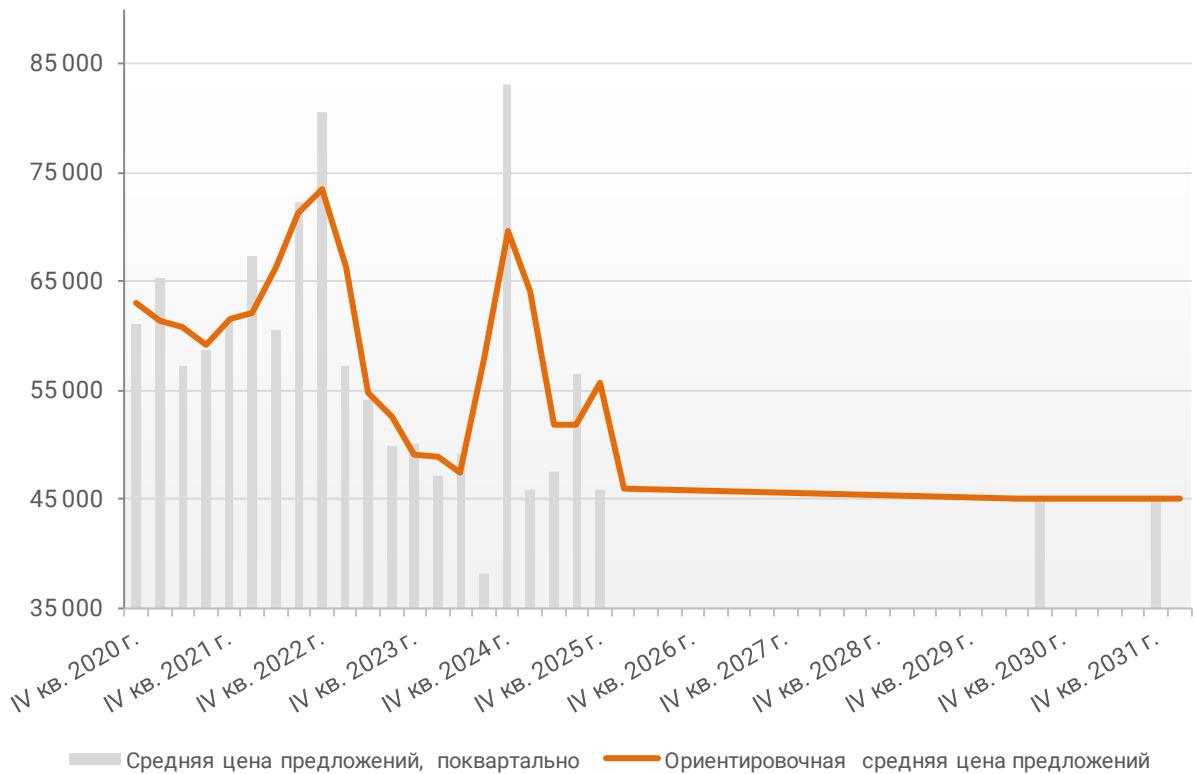


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

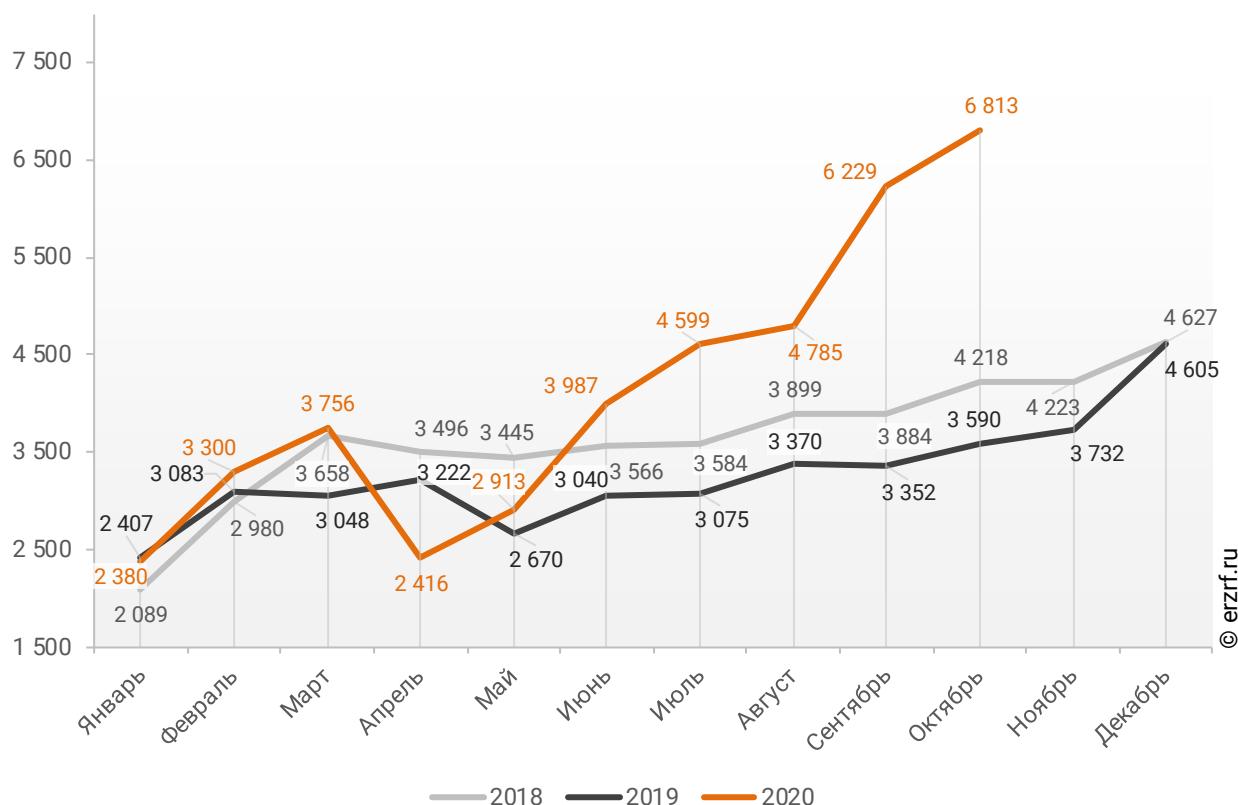
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 41 178, что на 33,4% больше уровня 2019 г. (30 857 ИЖК), и на 18,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (34 819 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.

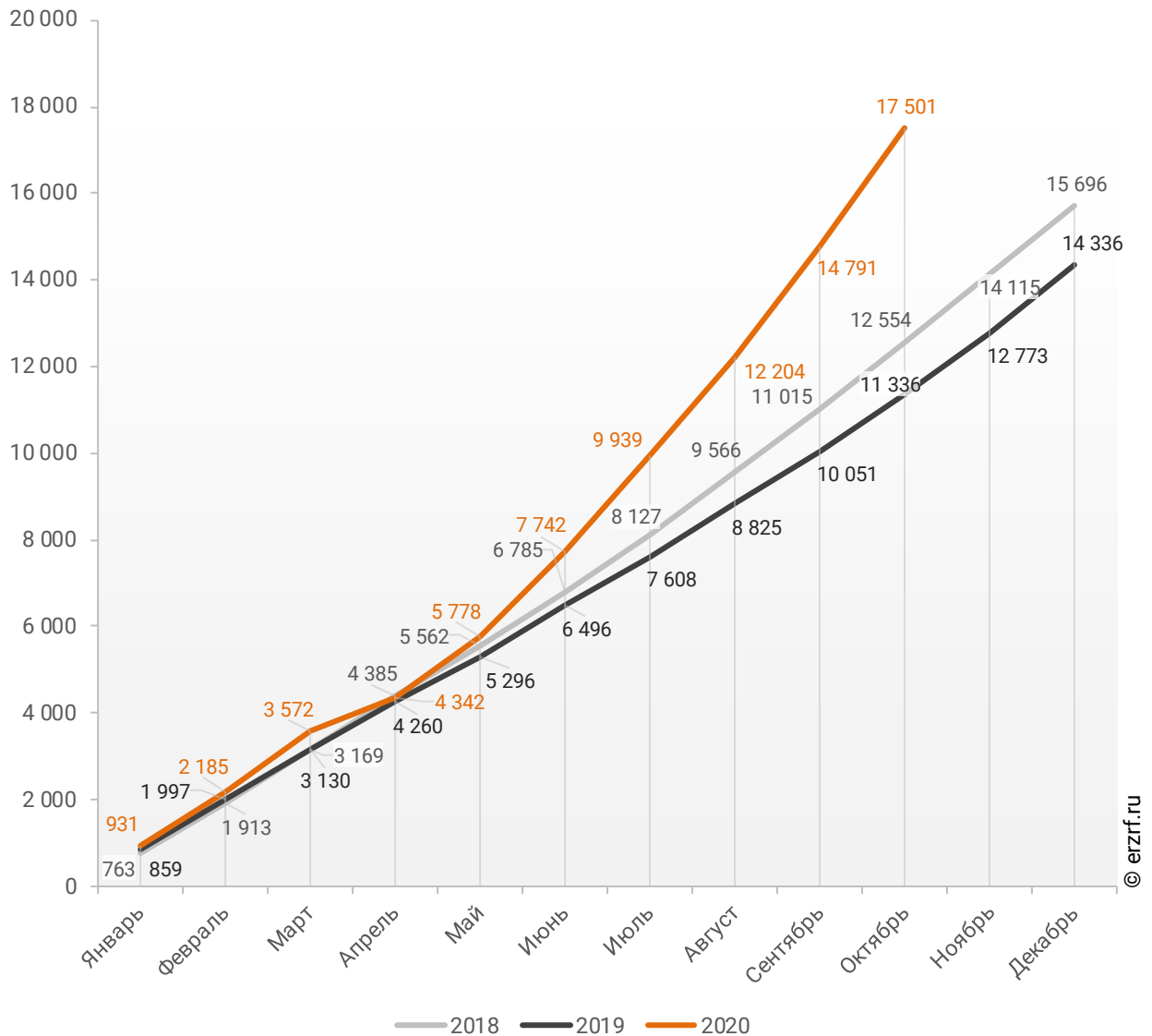


За 10 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 17 501, что на 54,4% больше, чем в 2019 г. (11 336 ИЖК), и на 39,4% больше соответствующего значения 2018 г. (12 554 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.

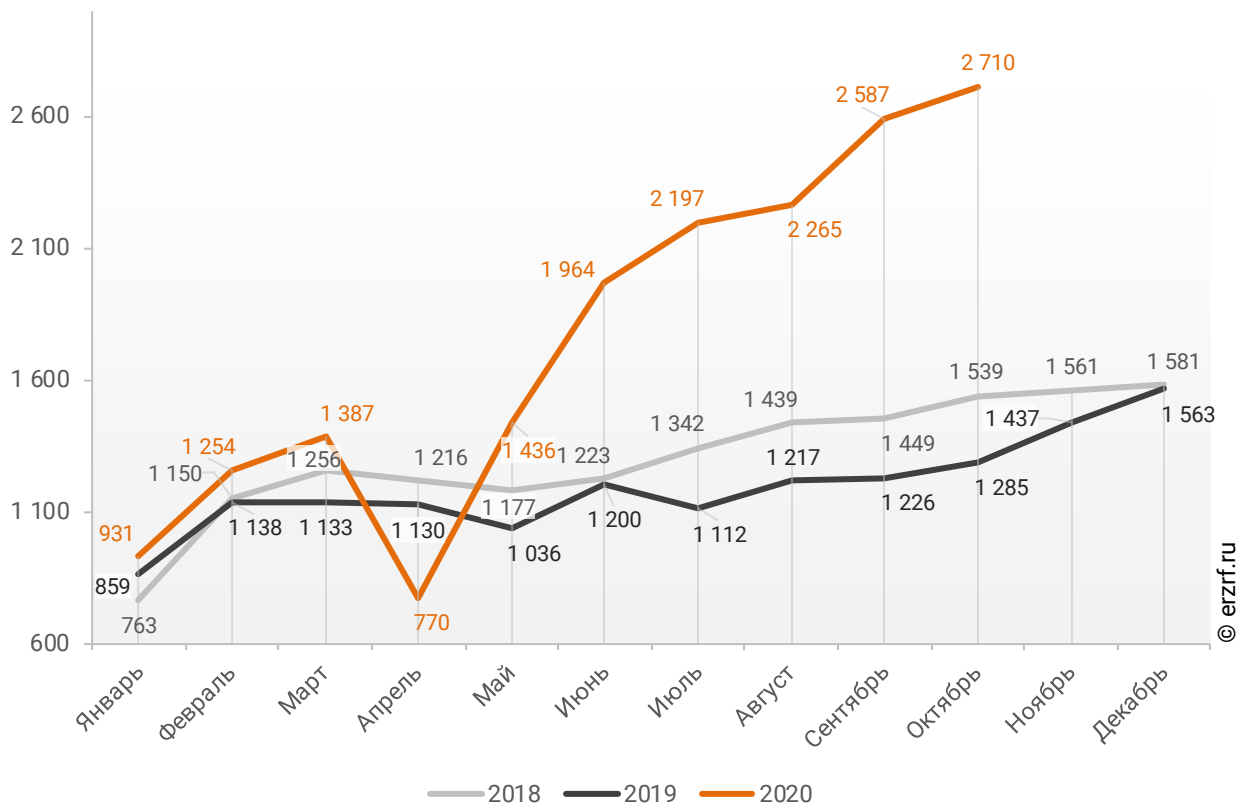


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2020 года увеличилось на 110,9% по сравнению с октябрём 2019 года (2 710 против 1 285 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.

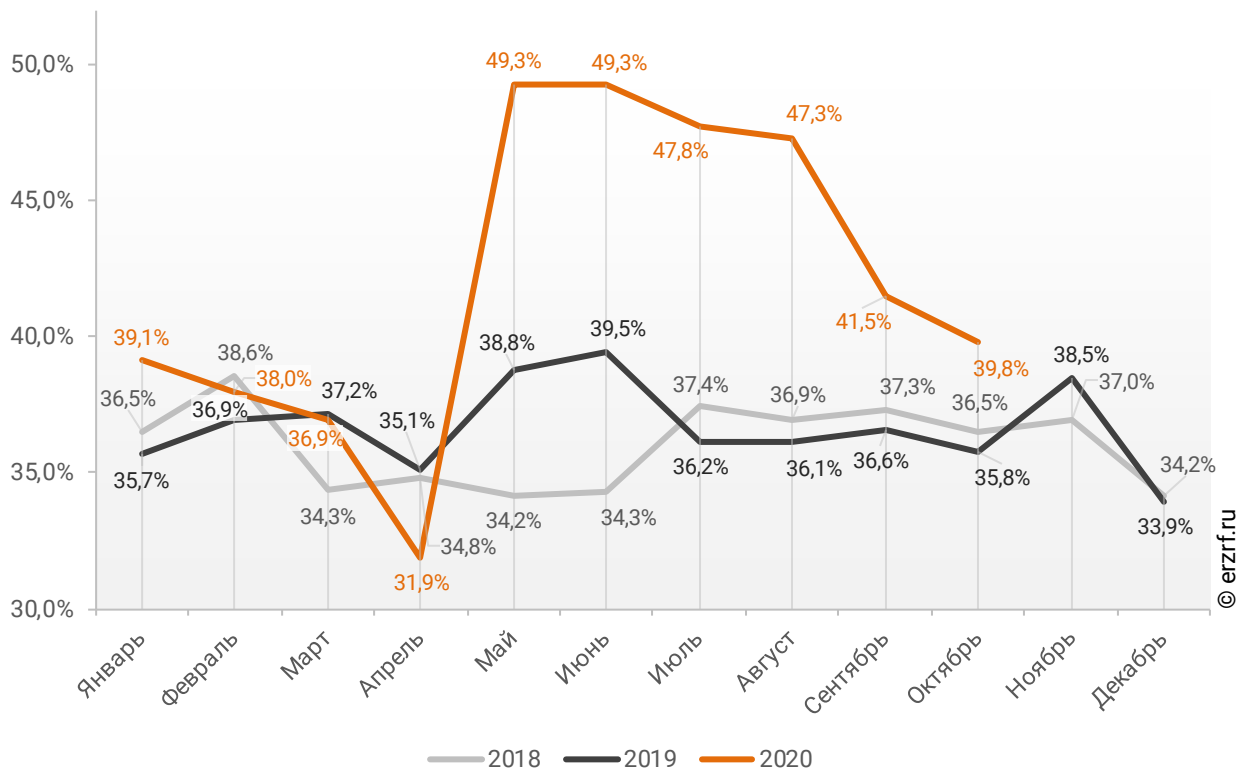


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2020 г., составила 42,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 5,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (36,7%), и на 6,4 п.п. больше уровня 2018 г. (36,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.



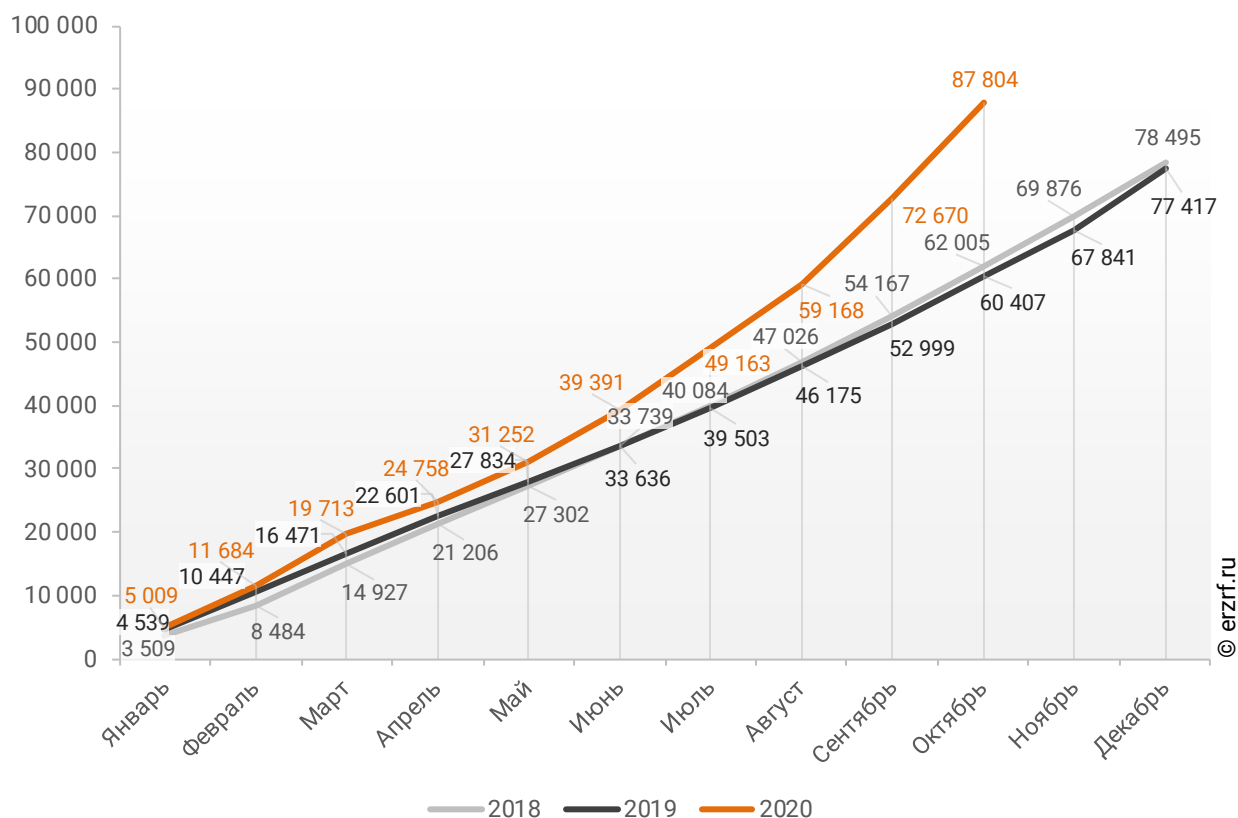
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 87 804 млн ₽, что на 45,4% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (60 407 млн ₽), и на 41,6% больше аналогичного значения 2018 г. (62 005 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

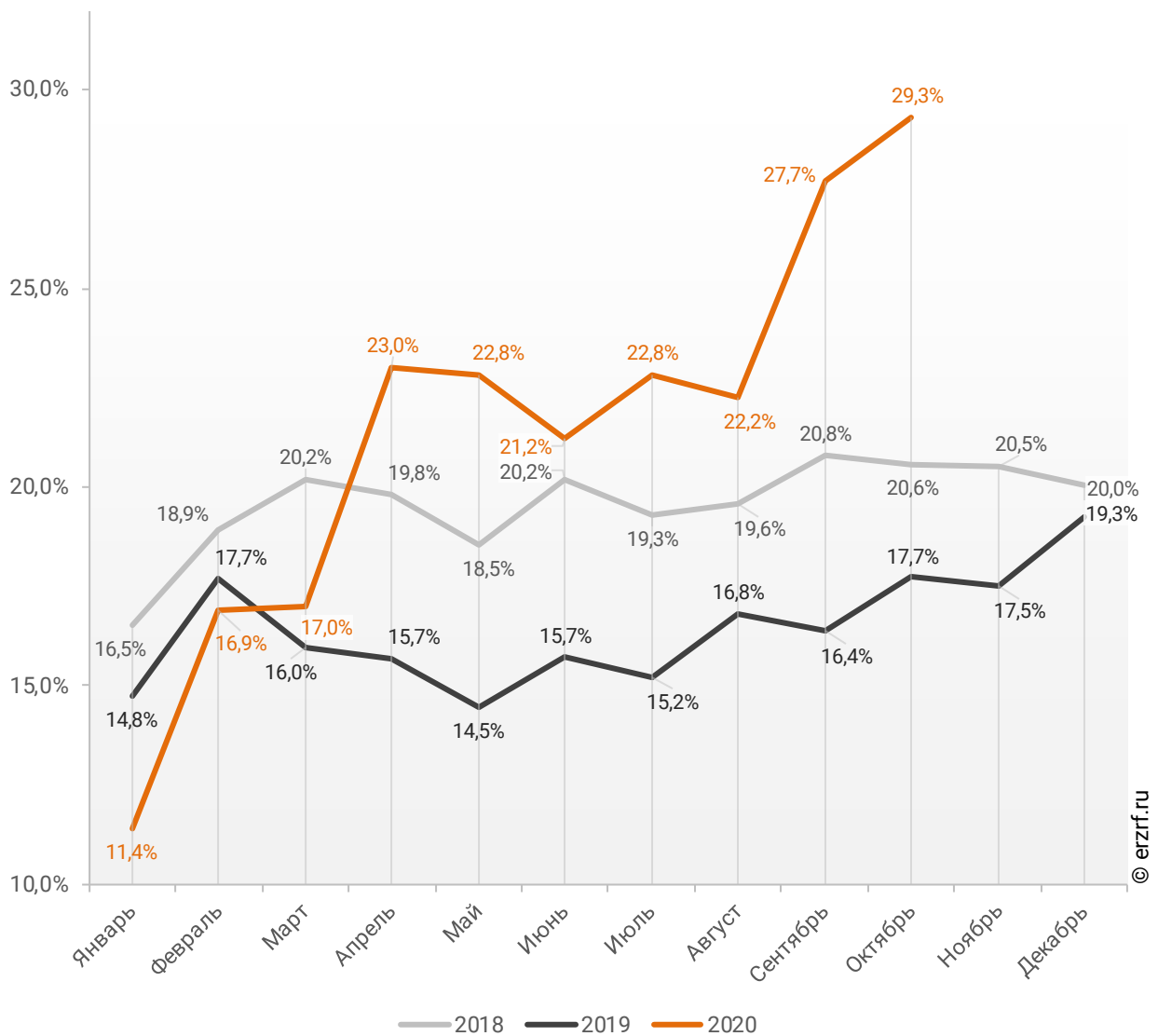


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2020 г. жителям Краснодарского края (407 643 млн ₽), доля ИЖК составила 21,5%, что на 5,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (16,1%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2018 г. (19,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.

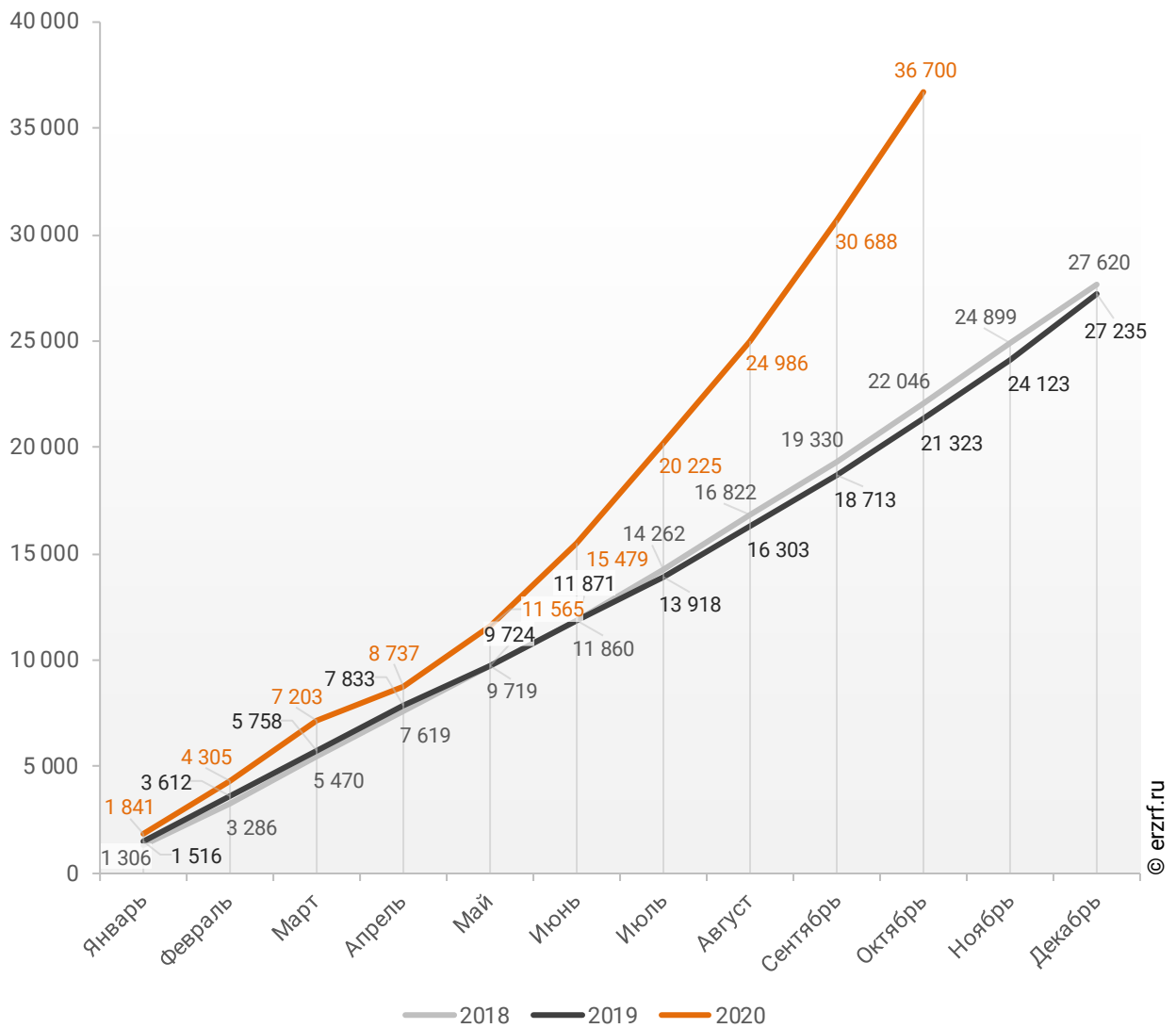


За 10 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 36 700 млн ₽ (41,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 72,1% больше аналогичного значения 2019 г. (21 323 млн ₽), и на 66,5% больше, чем в 2018 г. (22 046 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2020 г. жителям Краснодарского края (407 643 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 3,3 п.п. больше уровня 2019 г. (5,7%), и на 2,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.

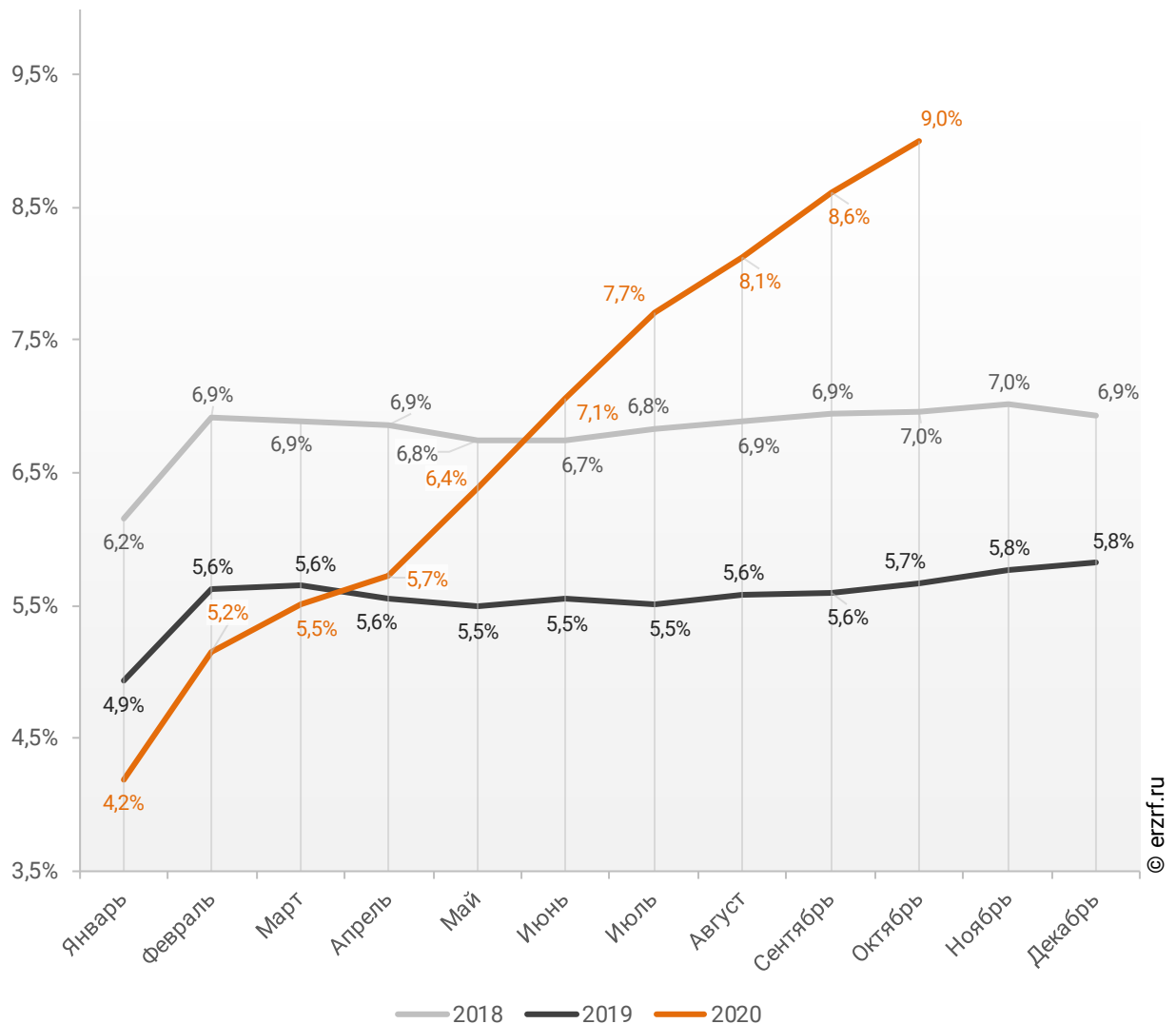
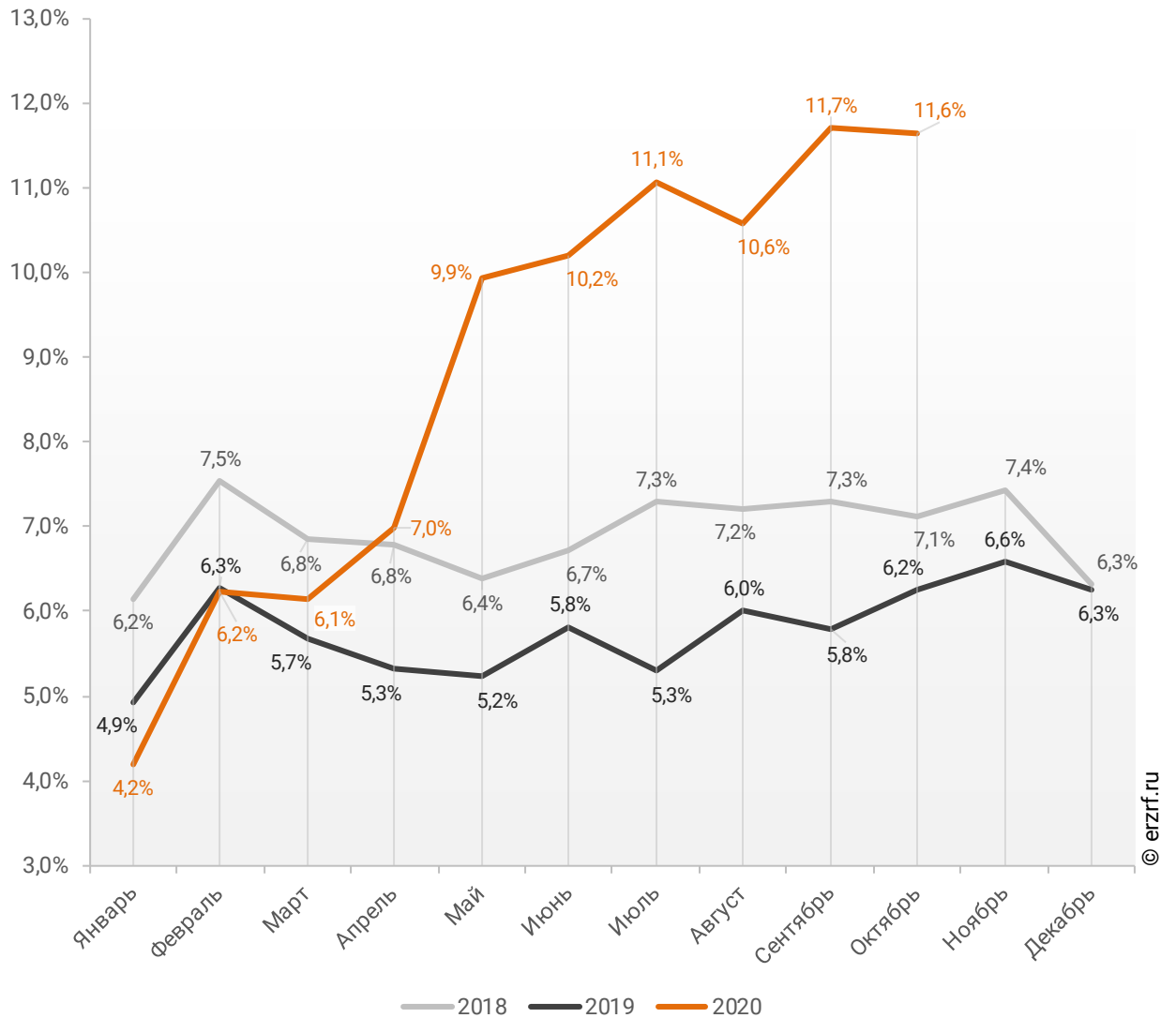


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.

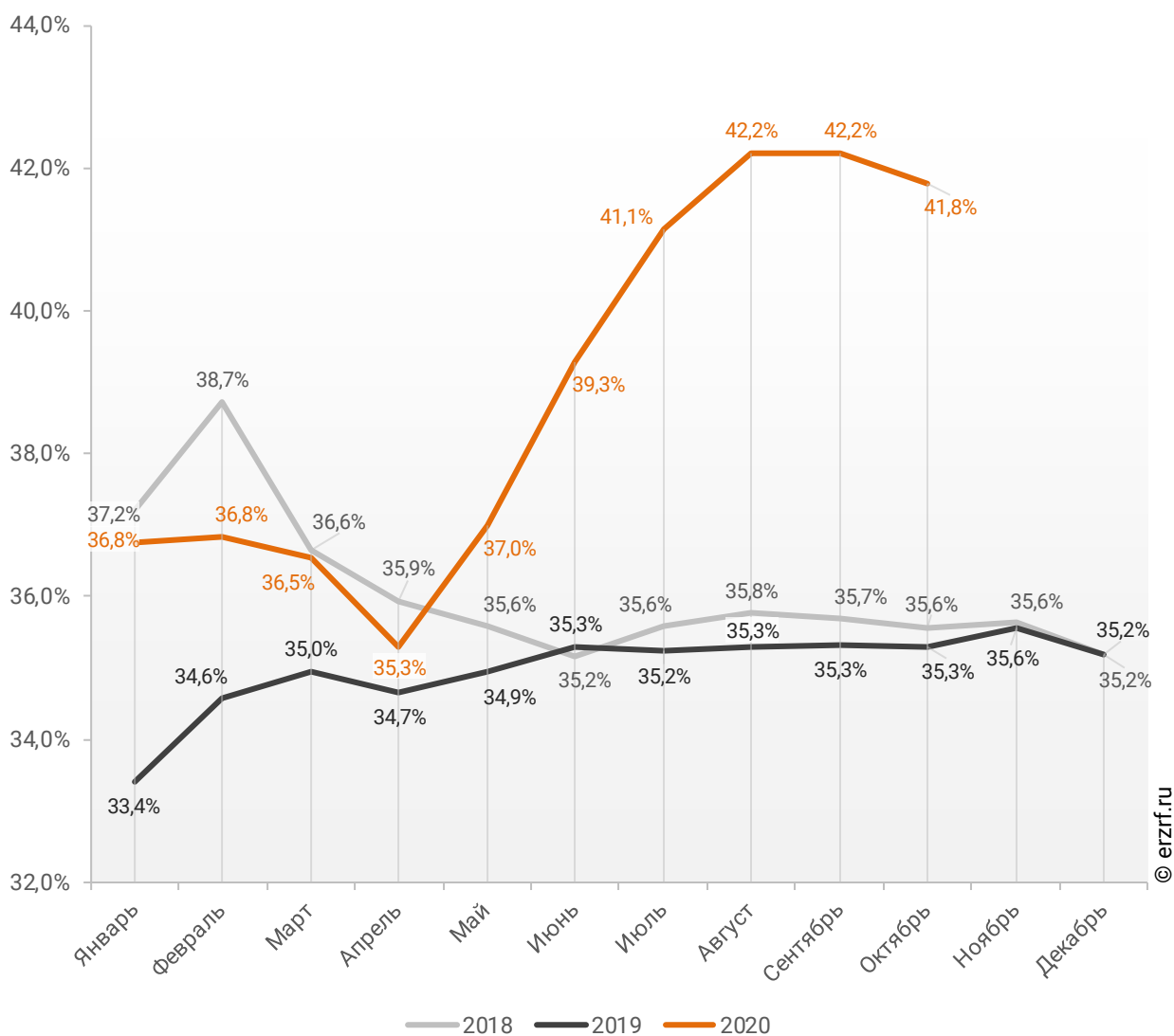


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2020 г., составила 41,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 6,5 п.п. больше, чем в 2019 г. (35,3%), и на 6,2 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (35,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.

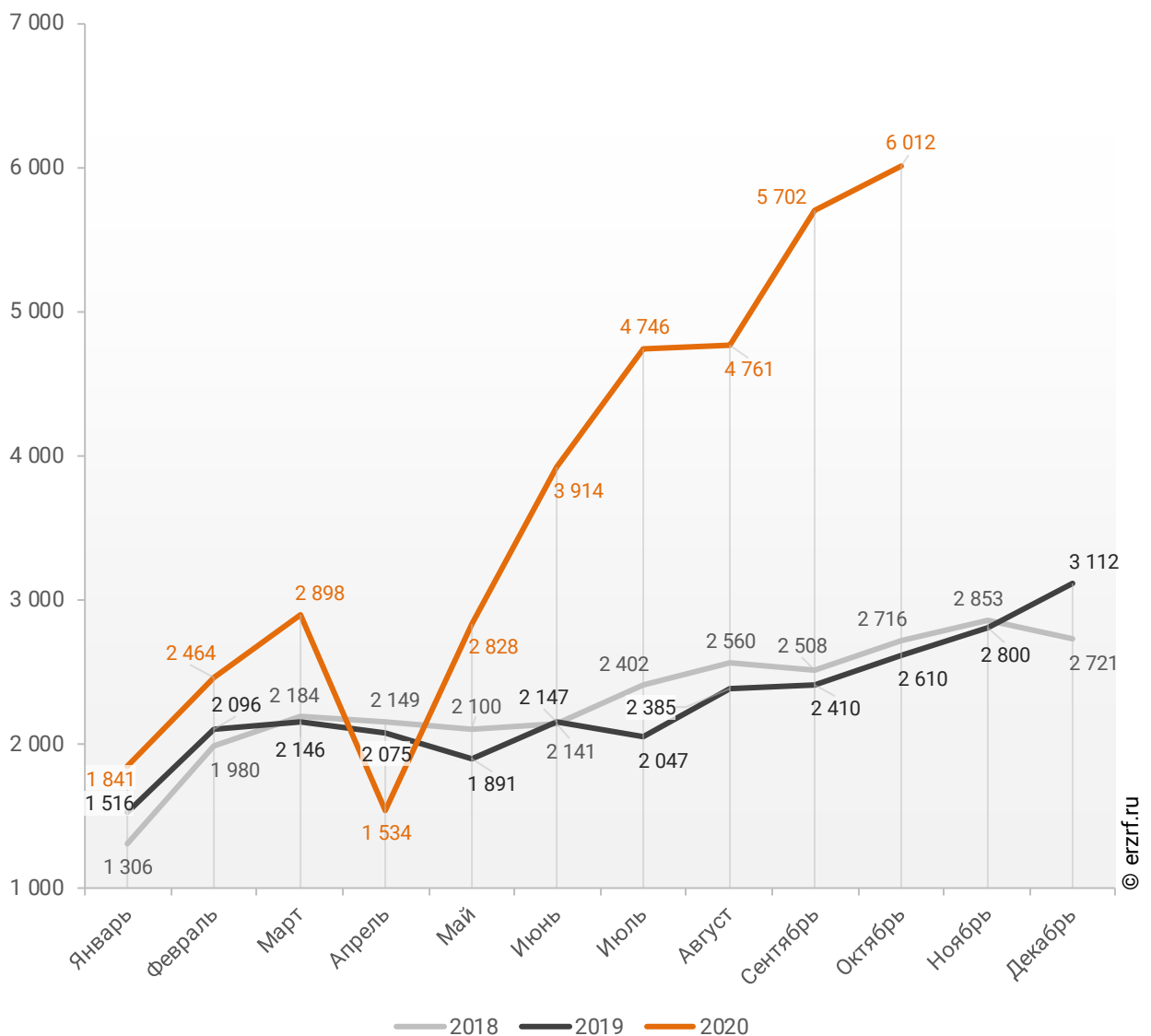


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2020 года, увеличился на 130,3% по сравнению с октябрём 2019 года (6,0 против 2,6 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

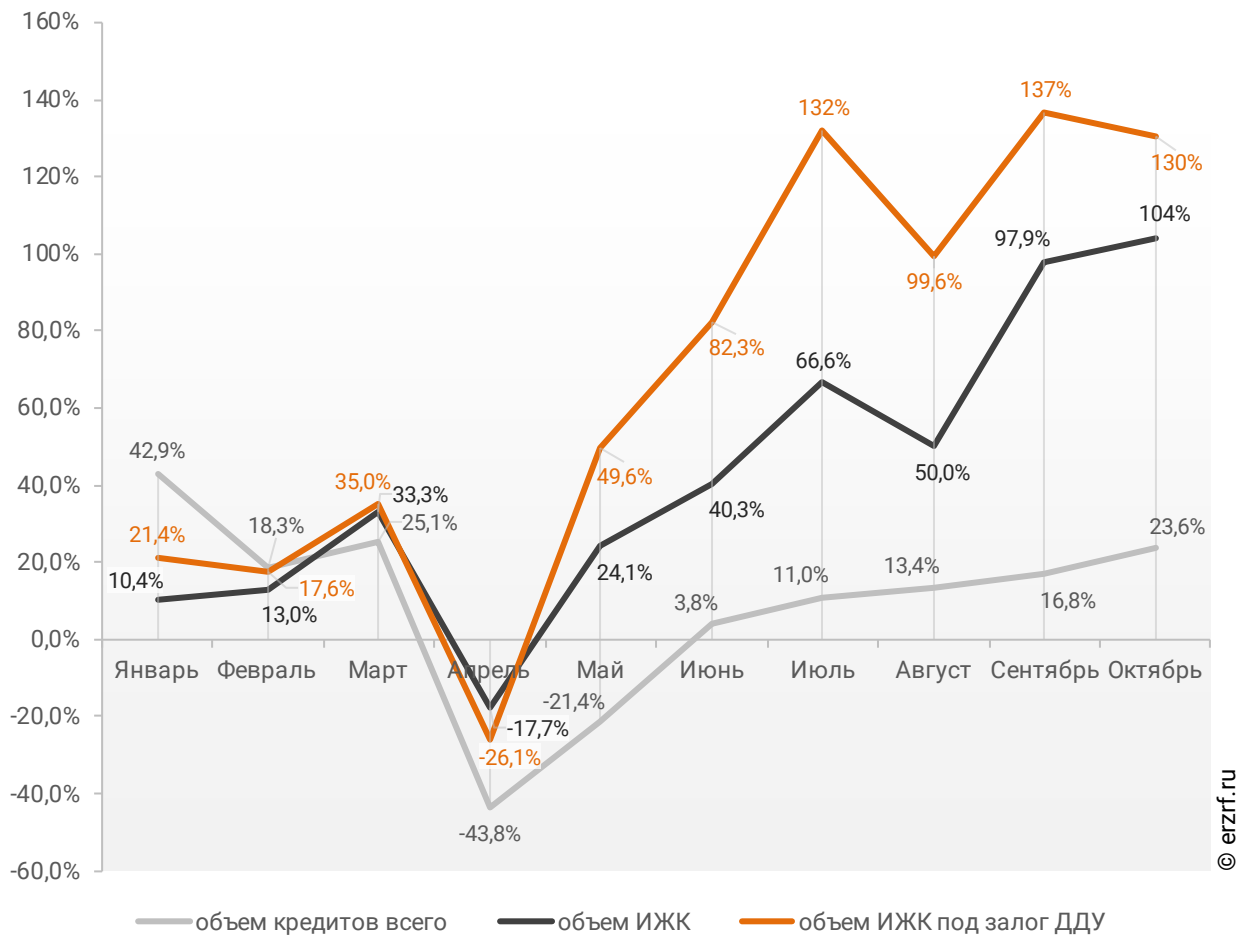
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 130,3% в октябре 2020 года по сравнению с октябрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 23,6% (51,6 против 41,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 104,3% (15,1 против 7,4 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в октябре составила 11,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,7%.

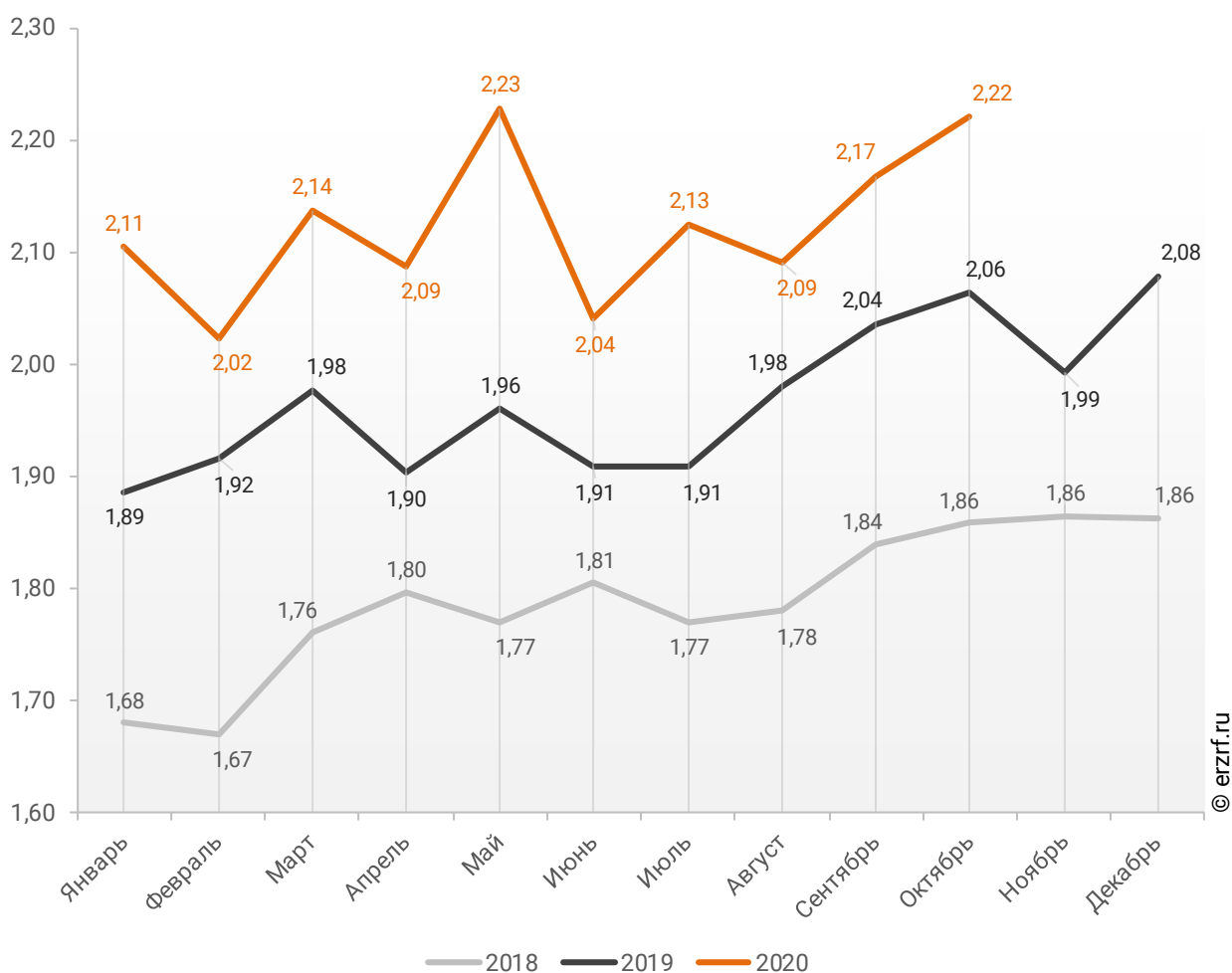
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2020 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 2,22 млн ₽, что на 7,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,06 млн ₽), и на 19,5% больше аналогичного значения 2018 г. (1,86 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

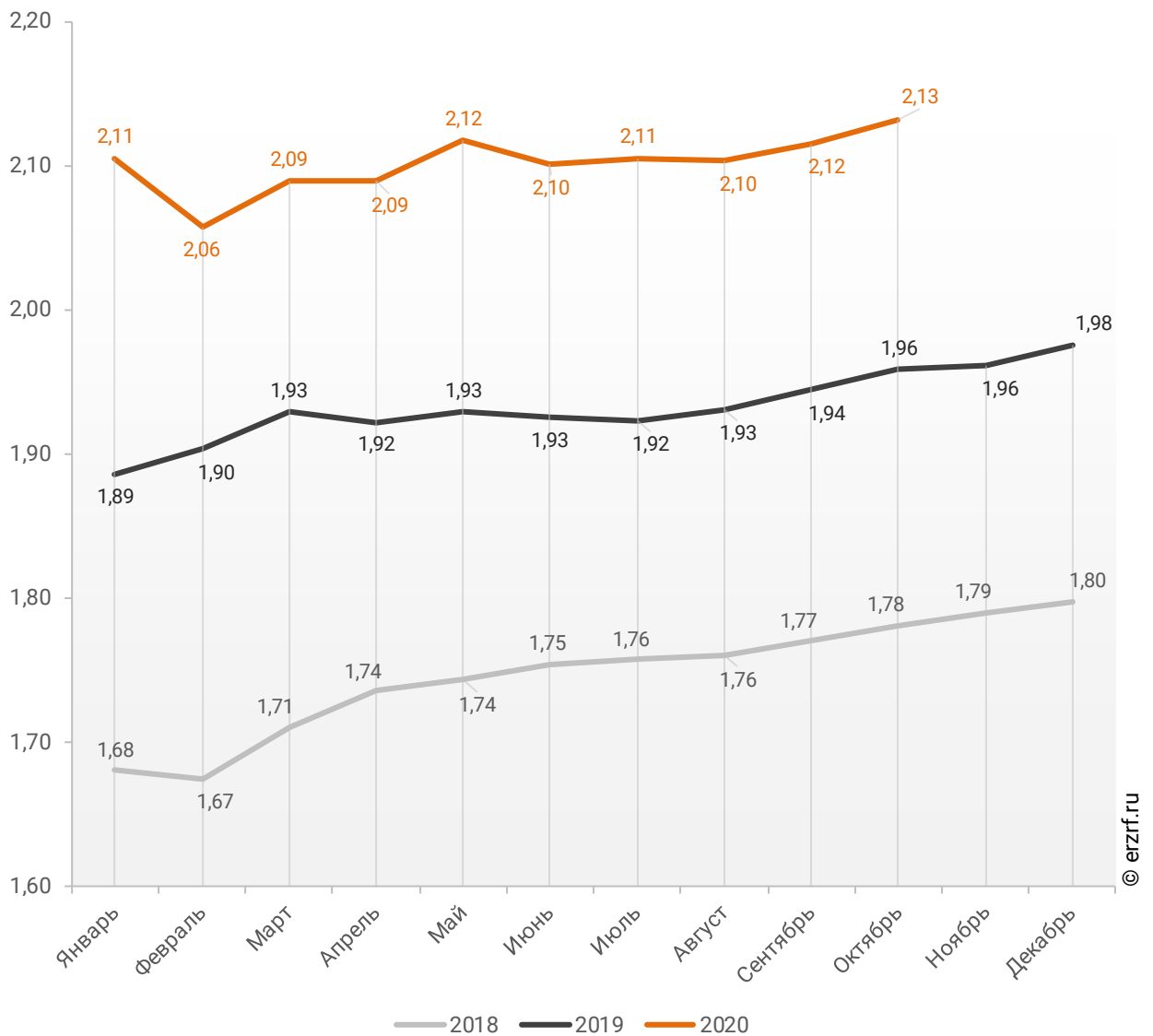


По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 2,13 млн ₽, что на 8,9% больше, чем в 2019 г. (1,96 млн ₽), и на 19,7% больше соответствующего значения 2018 г. (1,78 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

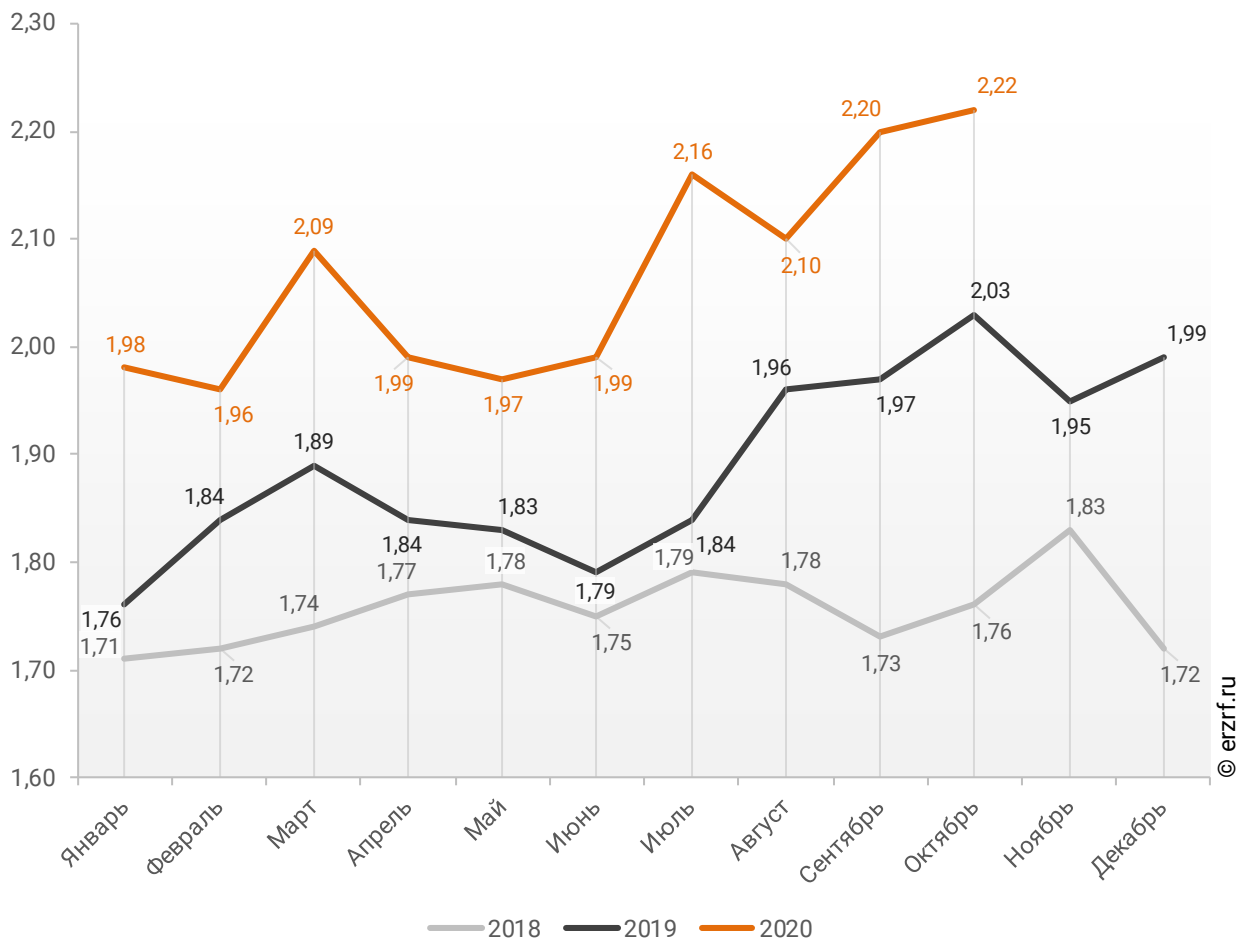


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2020 года увеличился на 9,4% по сравнению с октябрём 2019 года (2,22 против 2,03 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

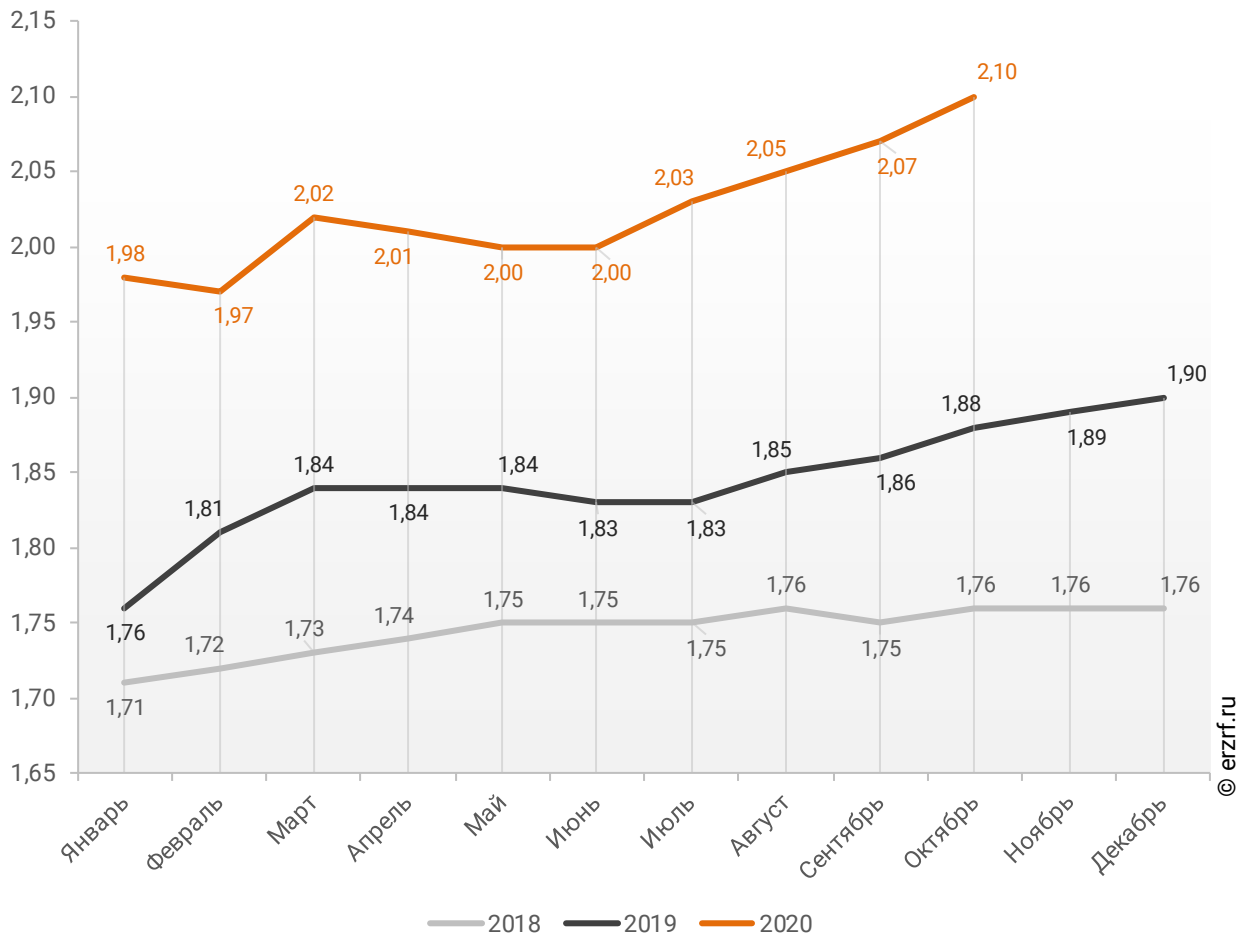


По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 2,10 млн ₽ (на 1,5% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 11,7% больше соответствующего значения 2019 г. (1,88 млн ₽), и на 19,3% больше уровня 2018 г. (1,76 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

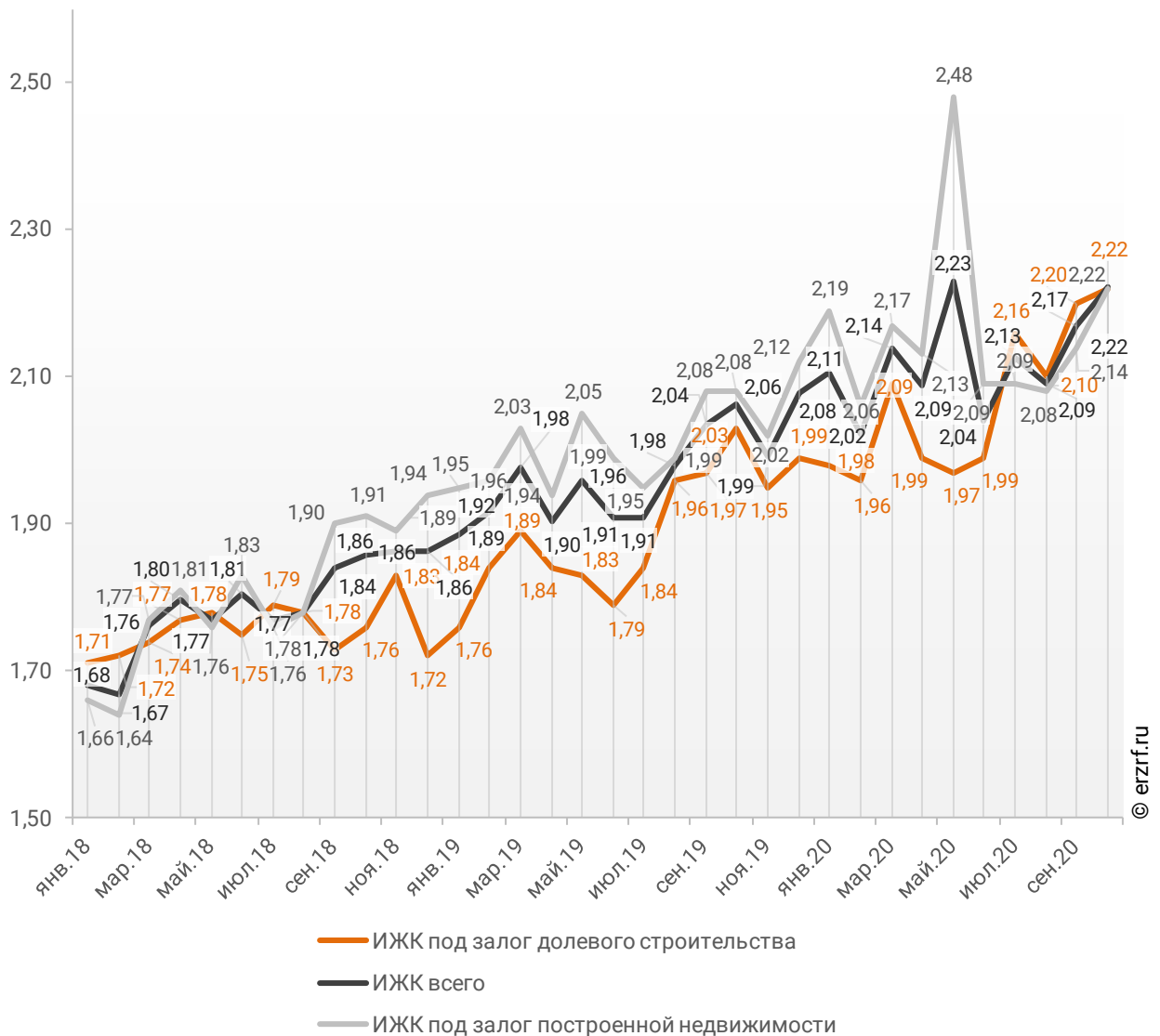


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,7% – с 2,08 до 2,22 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽

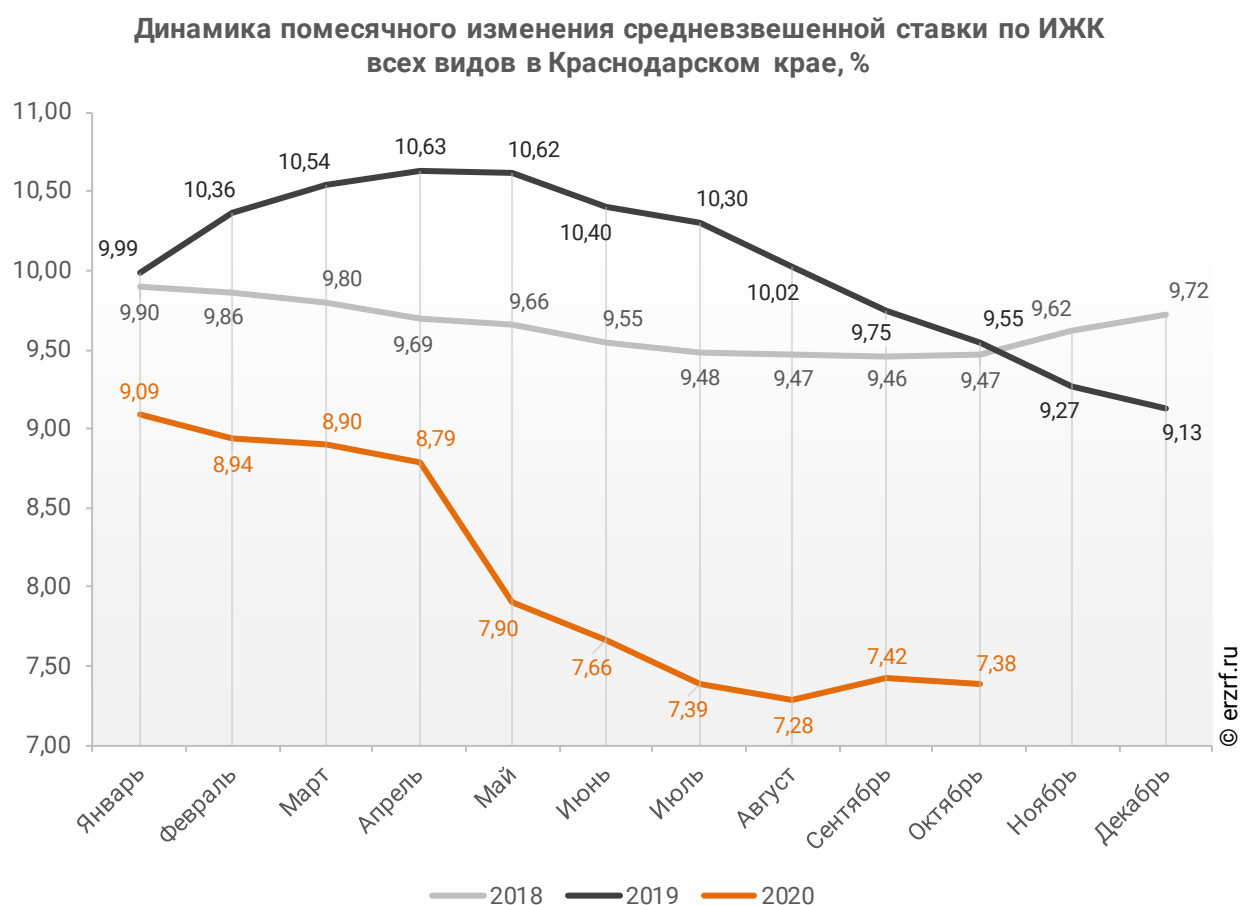


11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2020 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 7,38%. По сравнению с таким же показателем октября 2019 года произошло снижение ставки на 2,17 п.п. (с 9,55 до 7,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

График 28

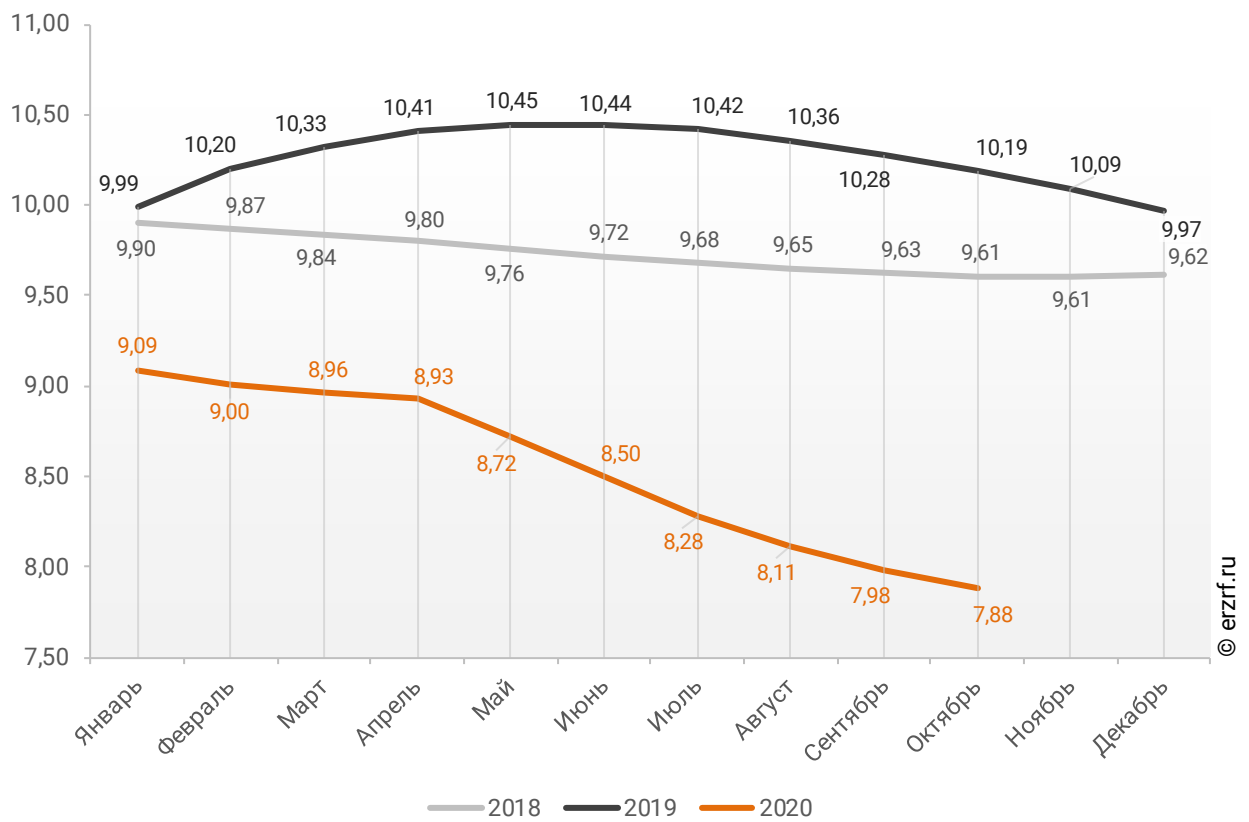


По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 7,88%, что на 2,31 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,19%), и на 1,73 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,61%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

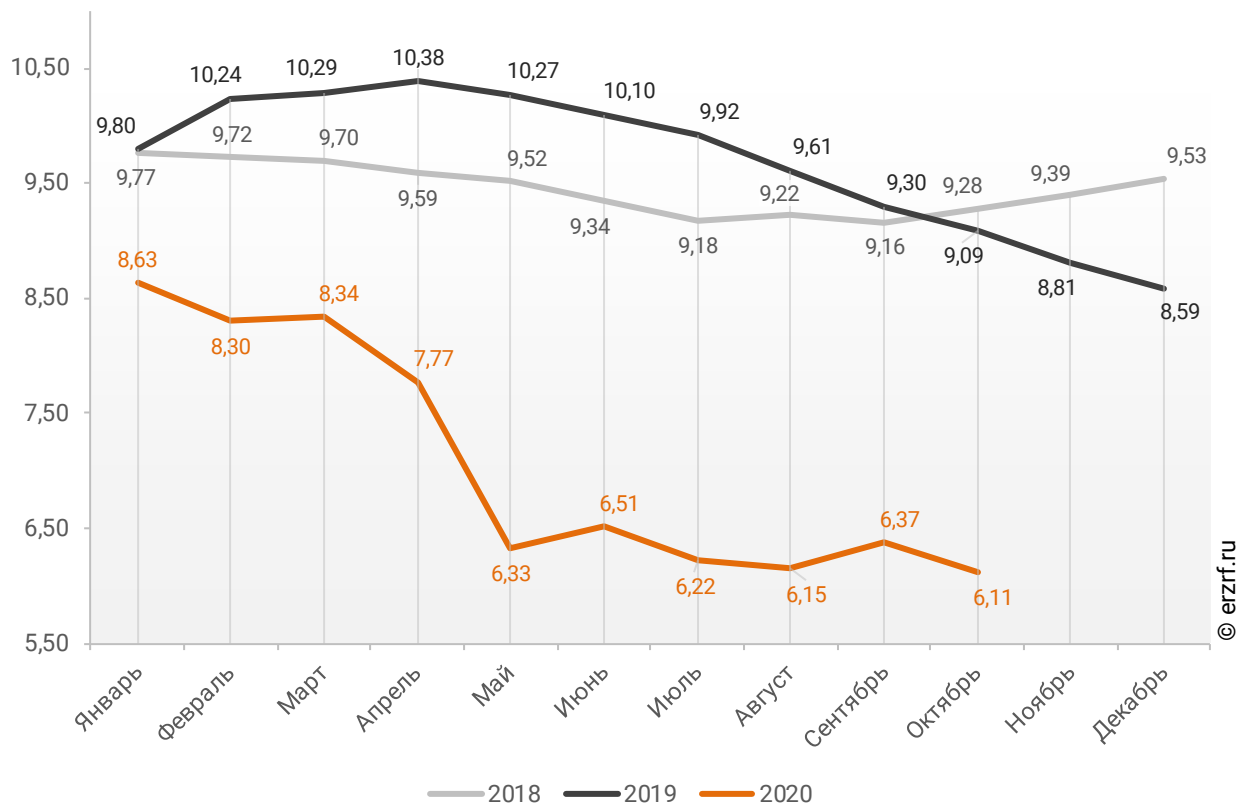


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2020 года, составила 6,11%, что на 2,98 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2019 года (9,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %

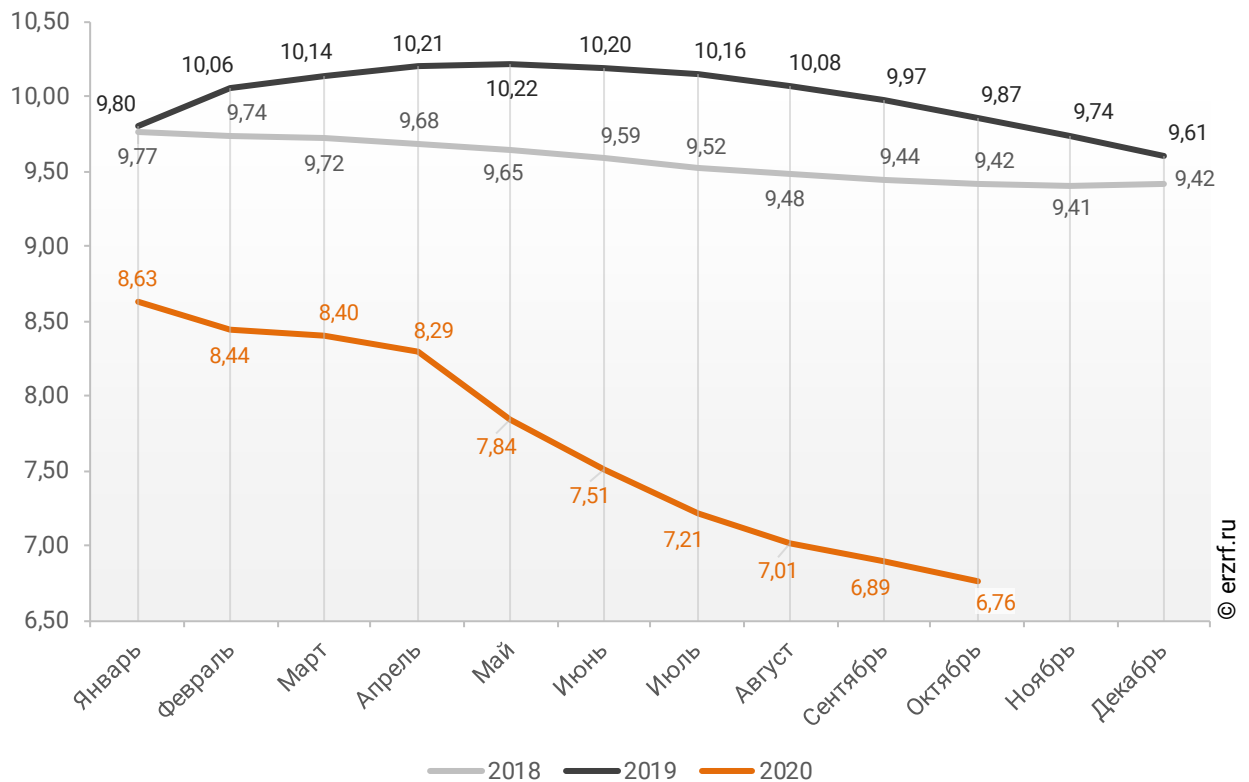


По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 6,76% (на 1,12 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,11 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,87%), и на 2,66 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,42%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.

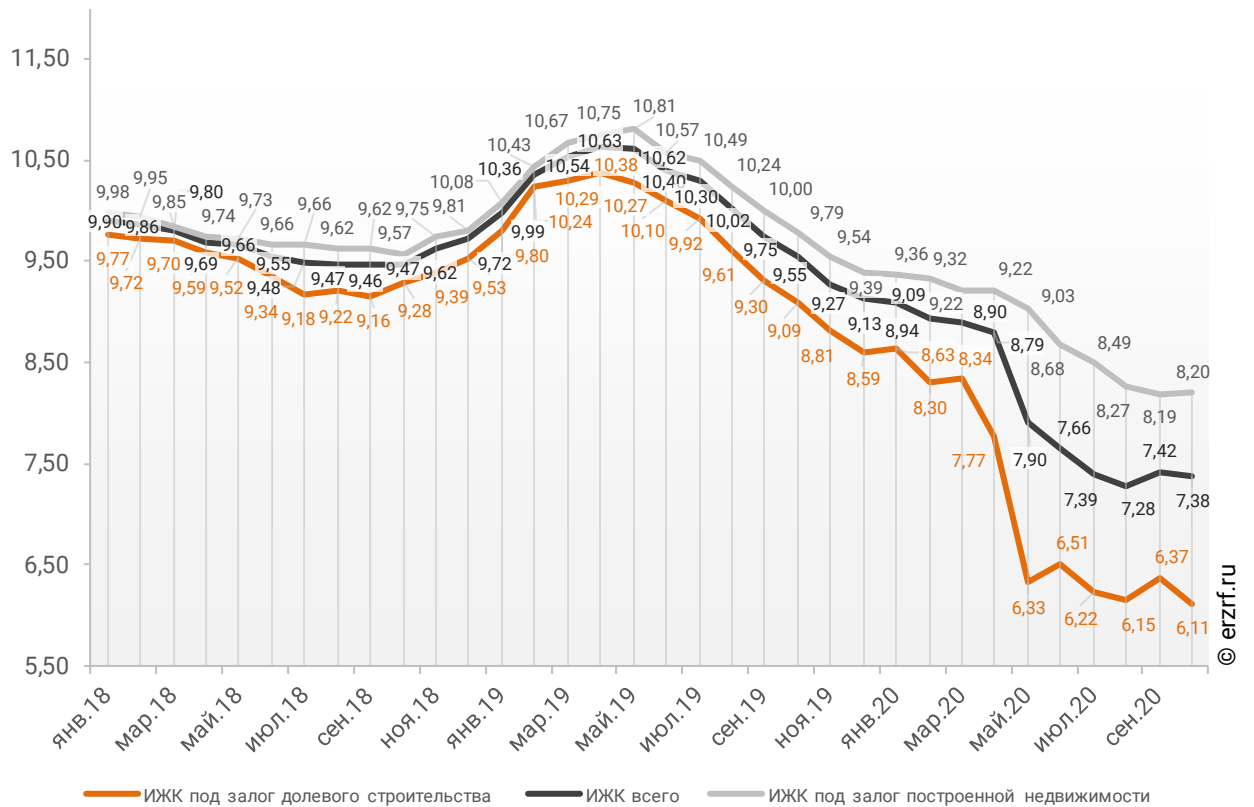


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в октябре 2020 года составила 8,20%, что на 1,59 п.п. меньше значения за октябрь 2019 года (9,79%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

График 32

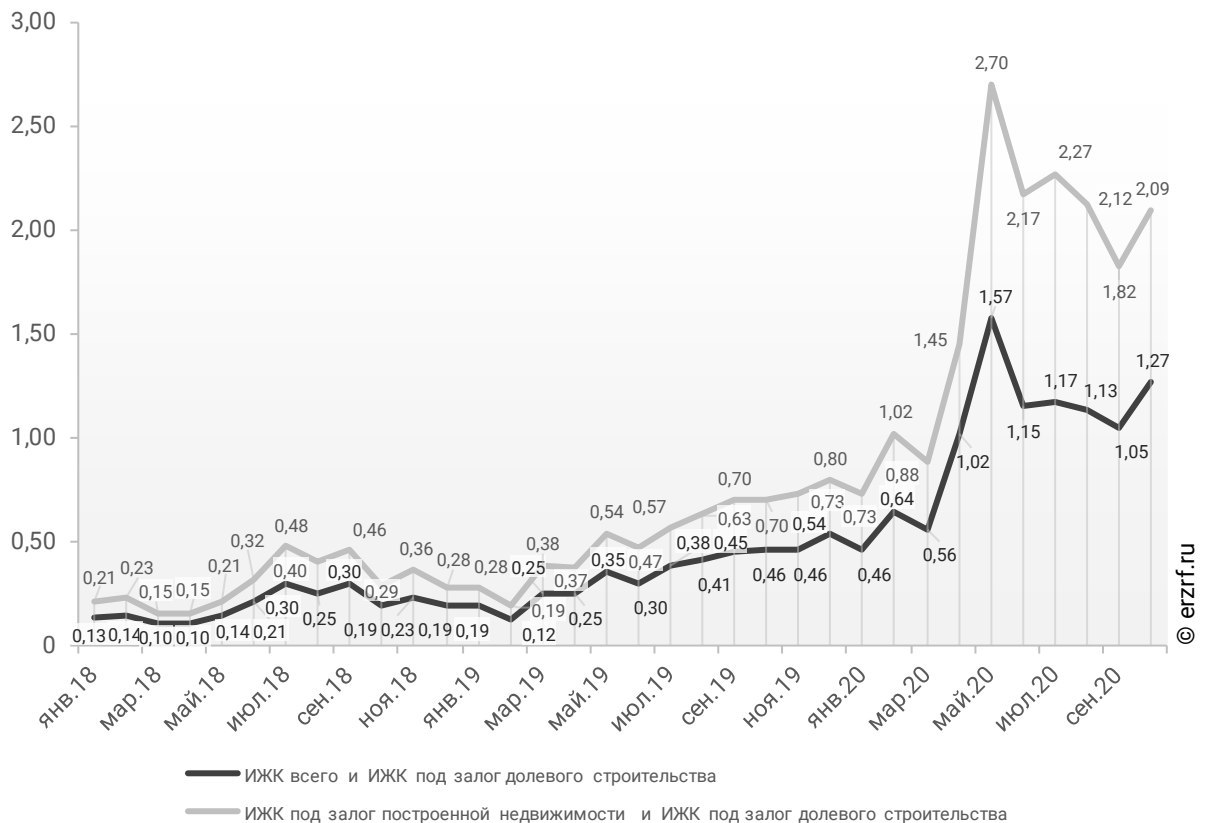
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась в 2,8 раза с 0,46 п.п. до 1,27 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась в 3,0 раза с 0,7 п.п. до 2,09 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.

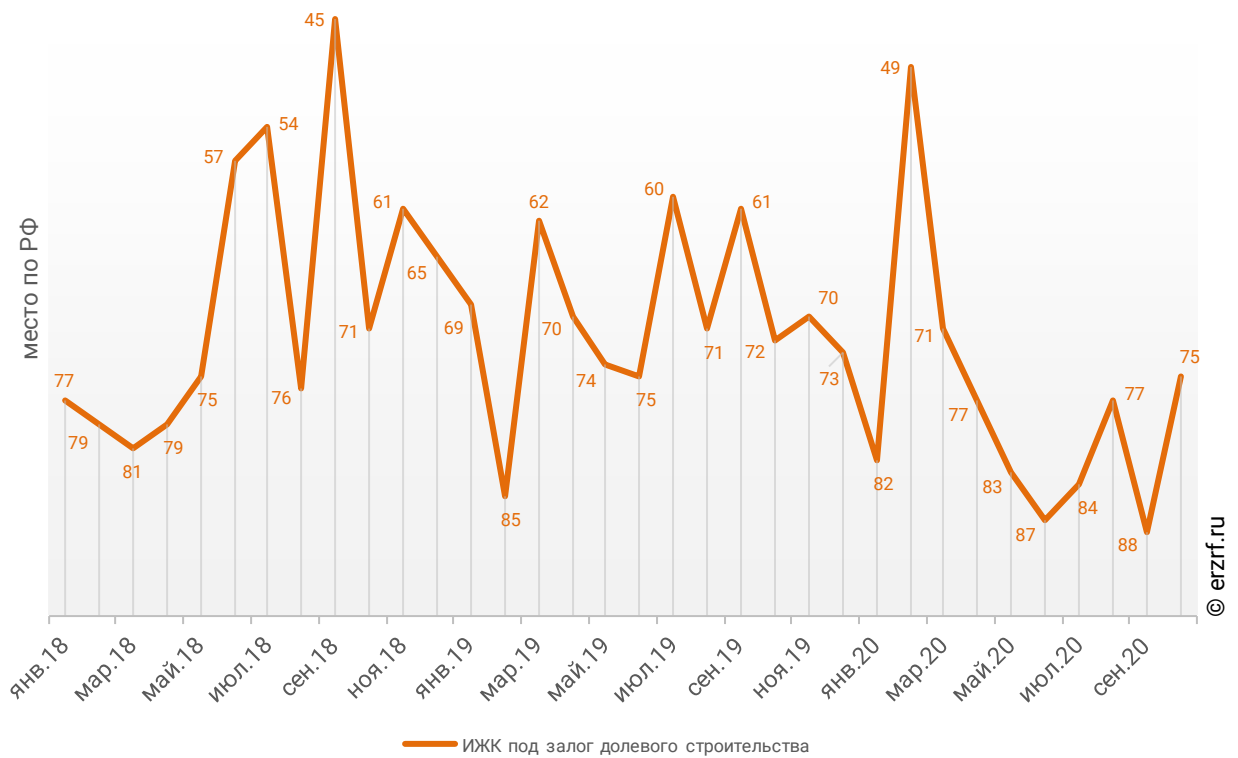


Краснодарский край занимает 61-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 75-е место, и 83-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

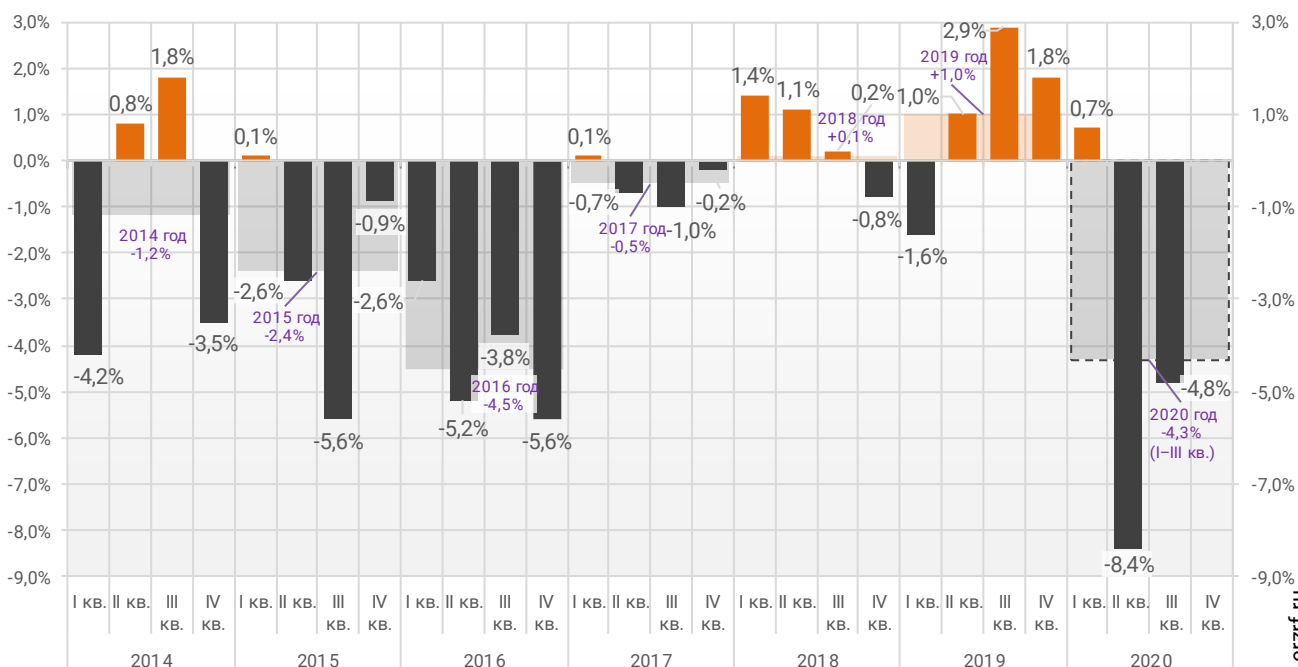
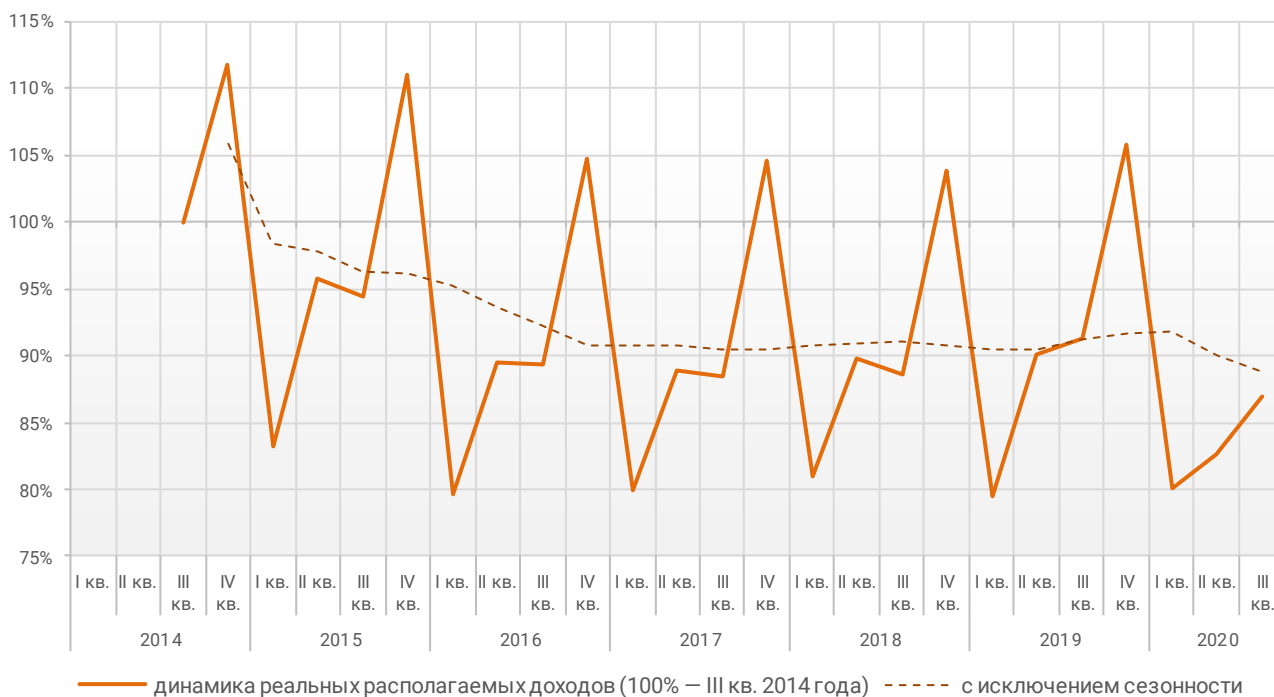


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



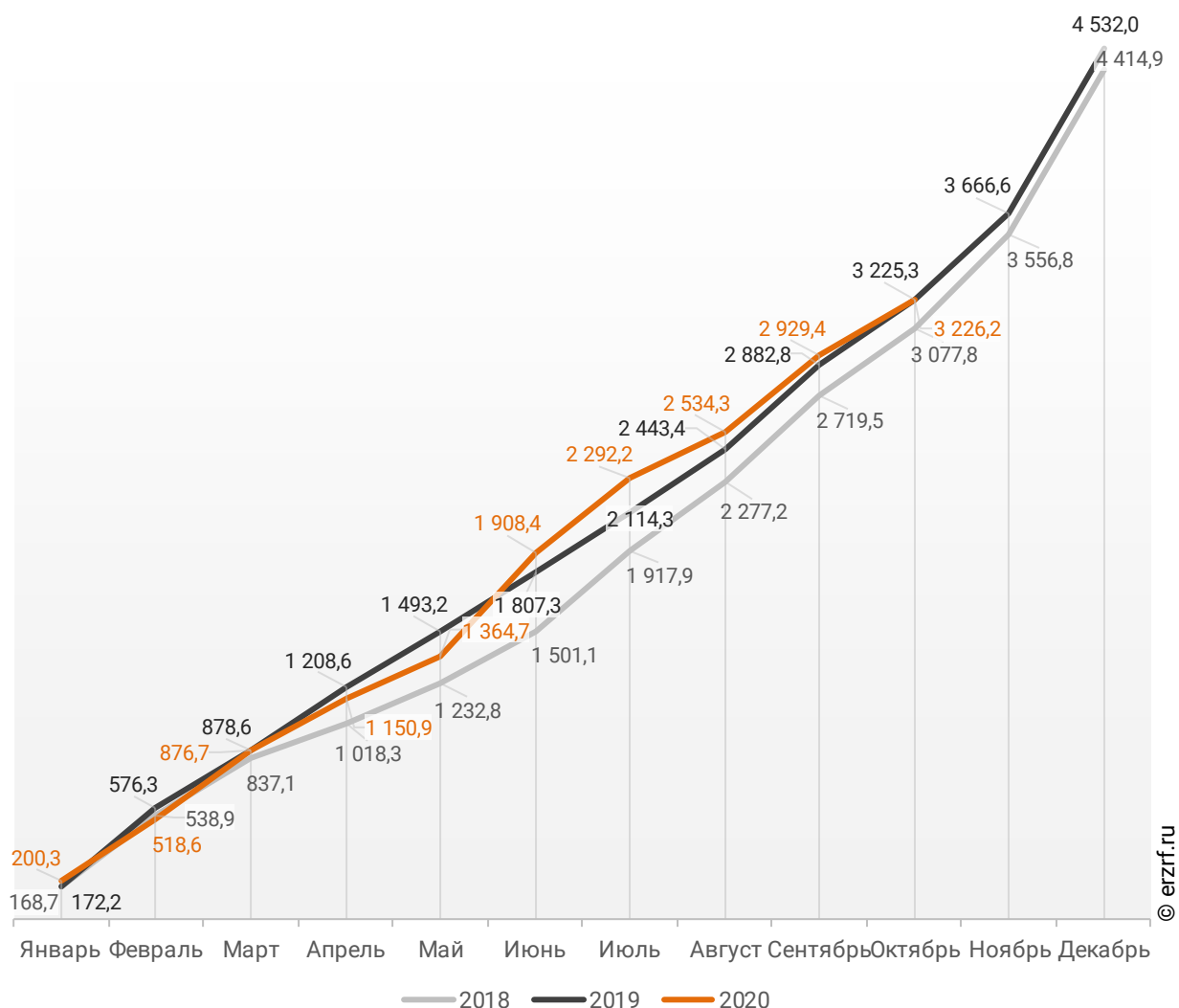
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2020 г. показывает совпадение графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 4,8% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

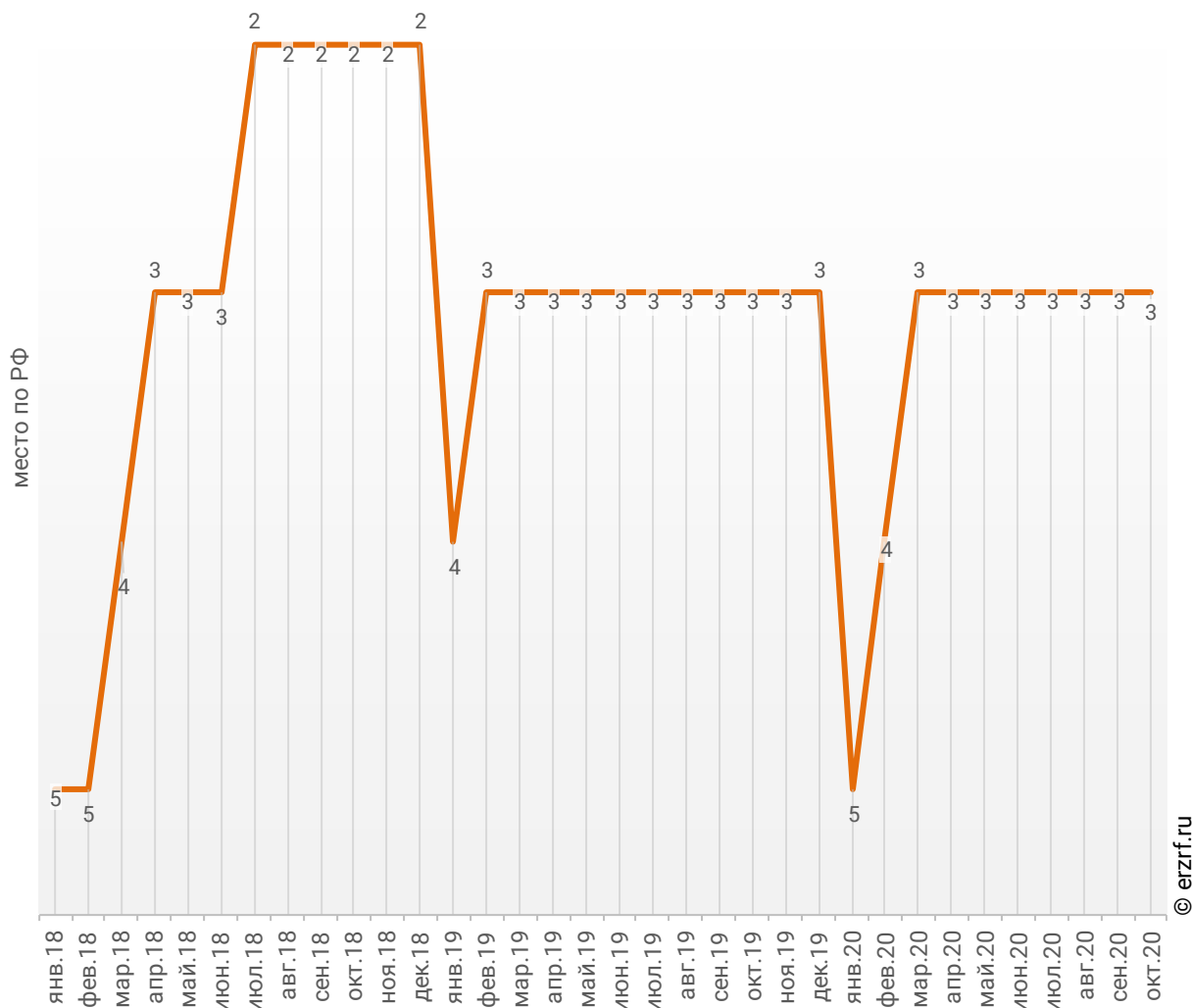


За январь-октябрь 2020 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста – 39-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

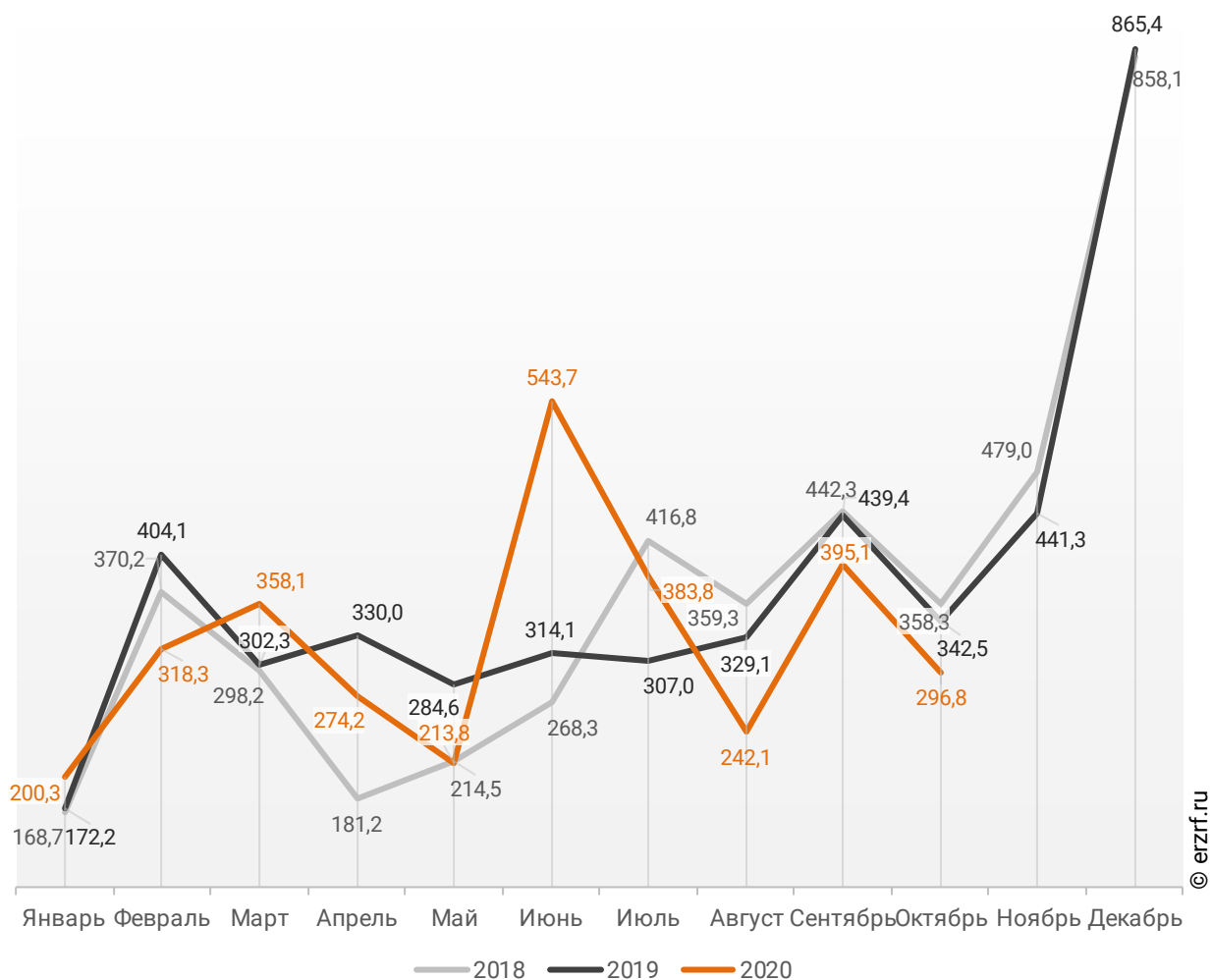


© erzrf.ru

В октябре 2020 года в Краснодарском крае введено 296,8 тыс. м² жилья. Это на 13,3% или на 45,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

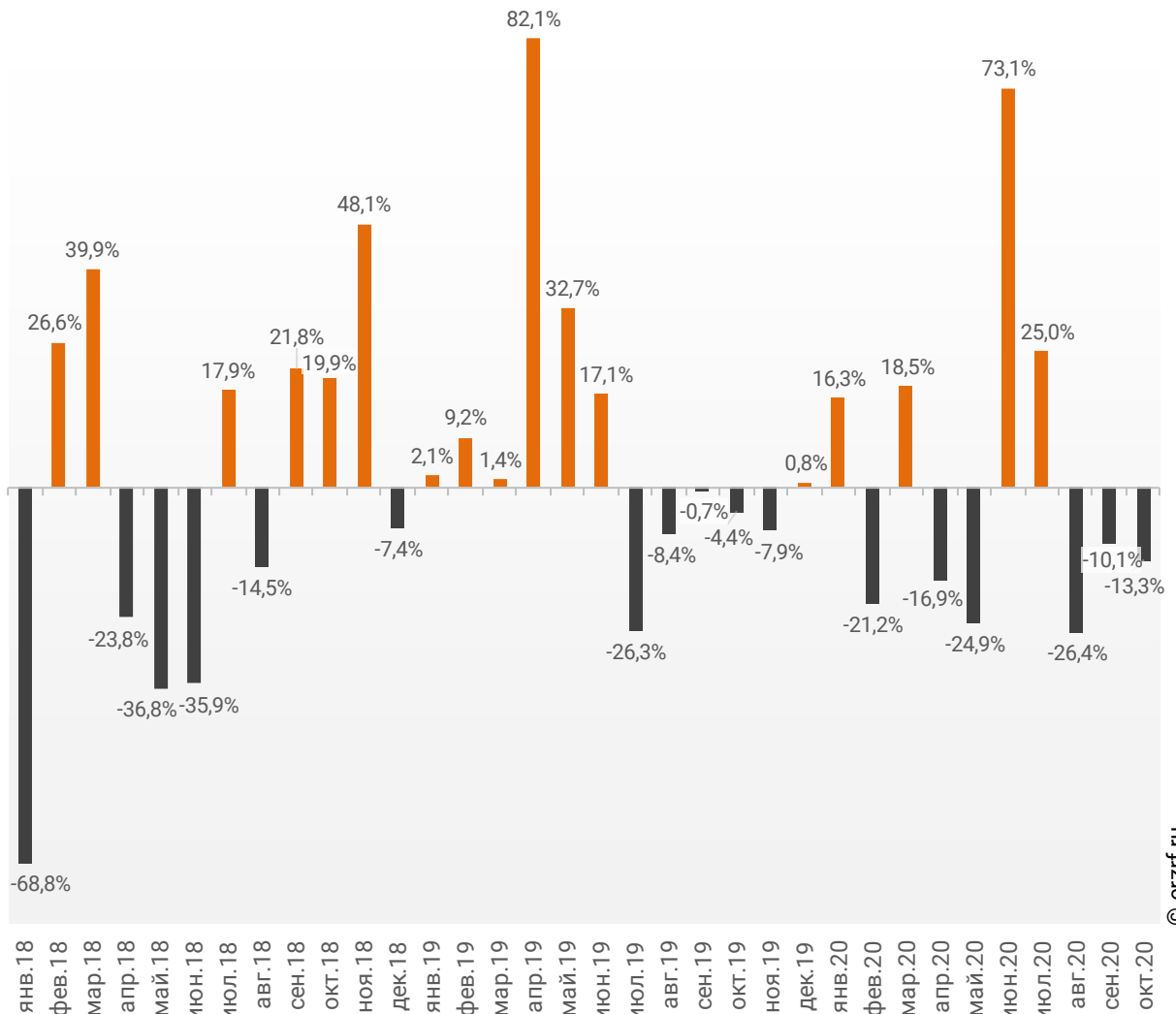
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае третий месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



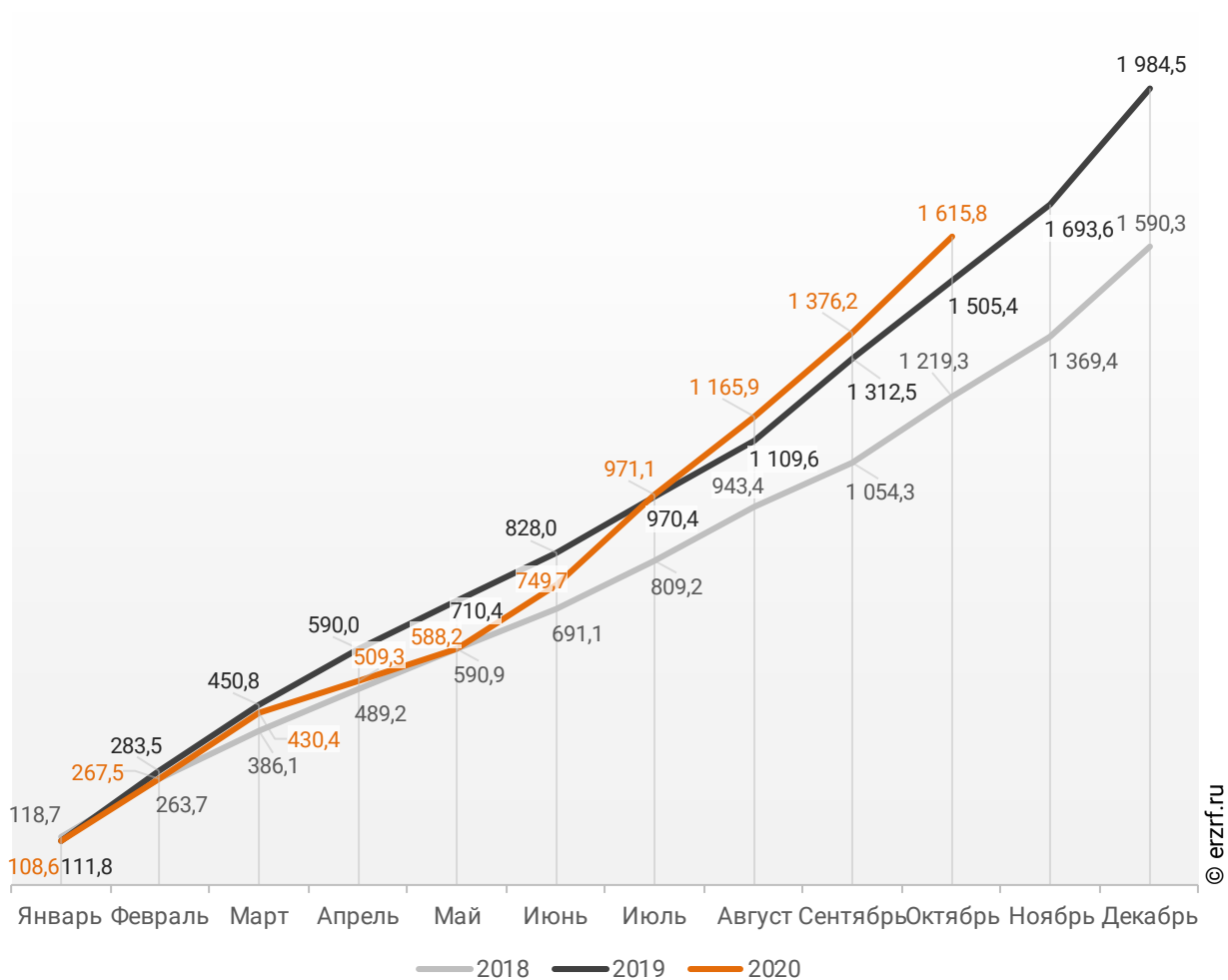
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 3-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте.

В Краснодарском крае за 10 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 7,3% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 32,5% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

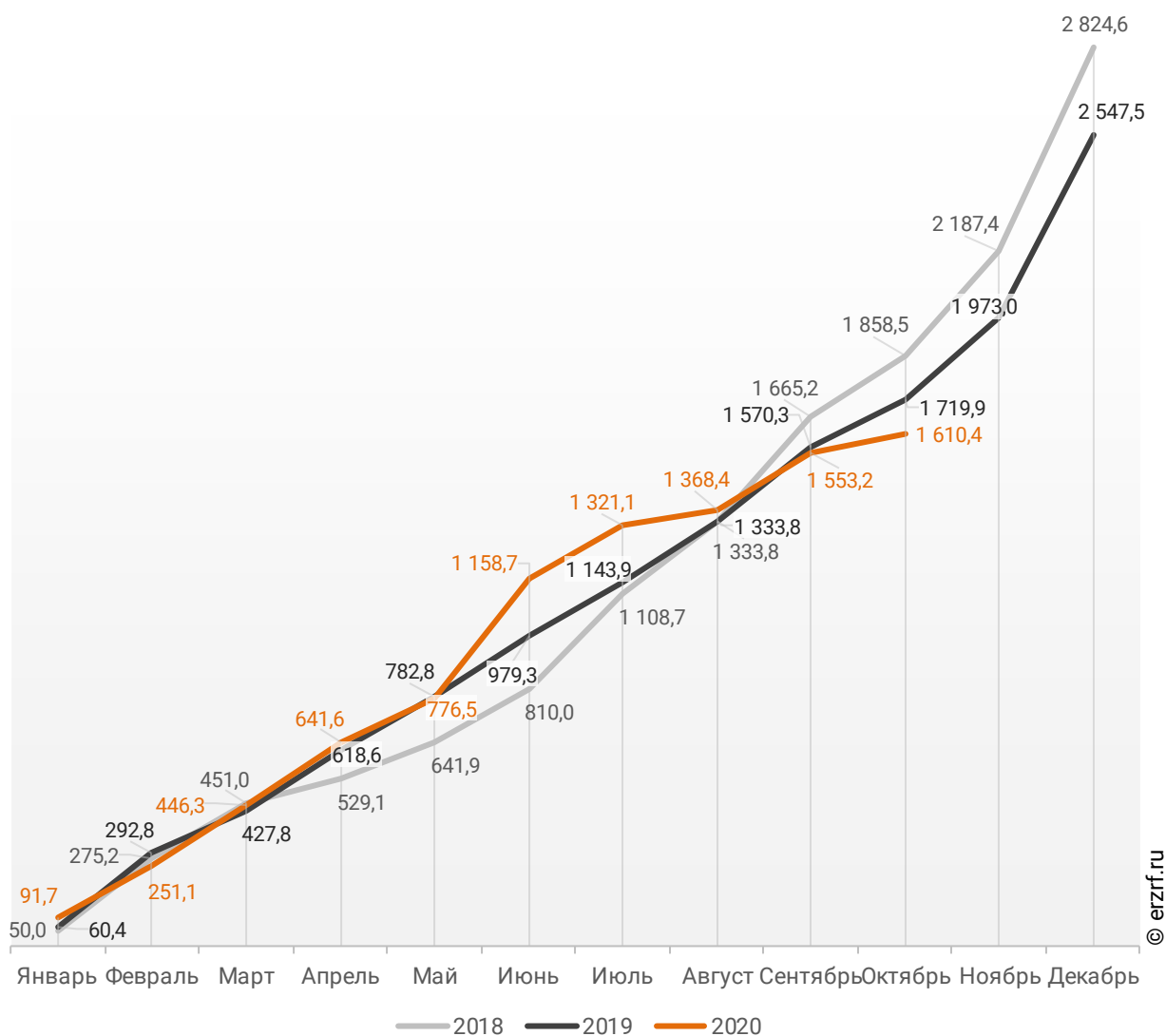
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2020 г. показывают снижение на 6,4% к уровню 2019 г. и снижение на 13,3% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

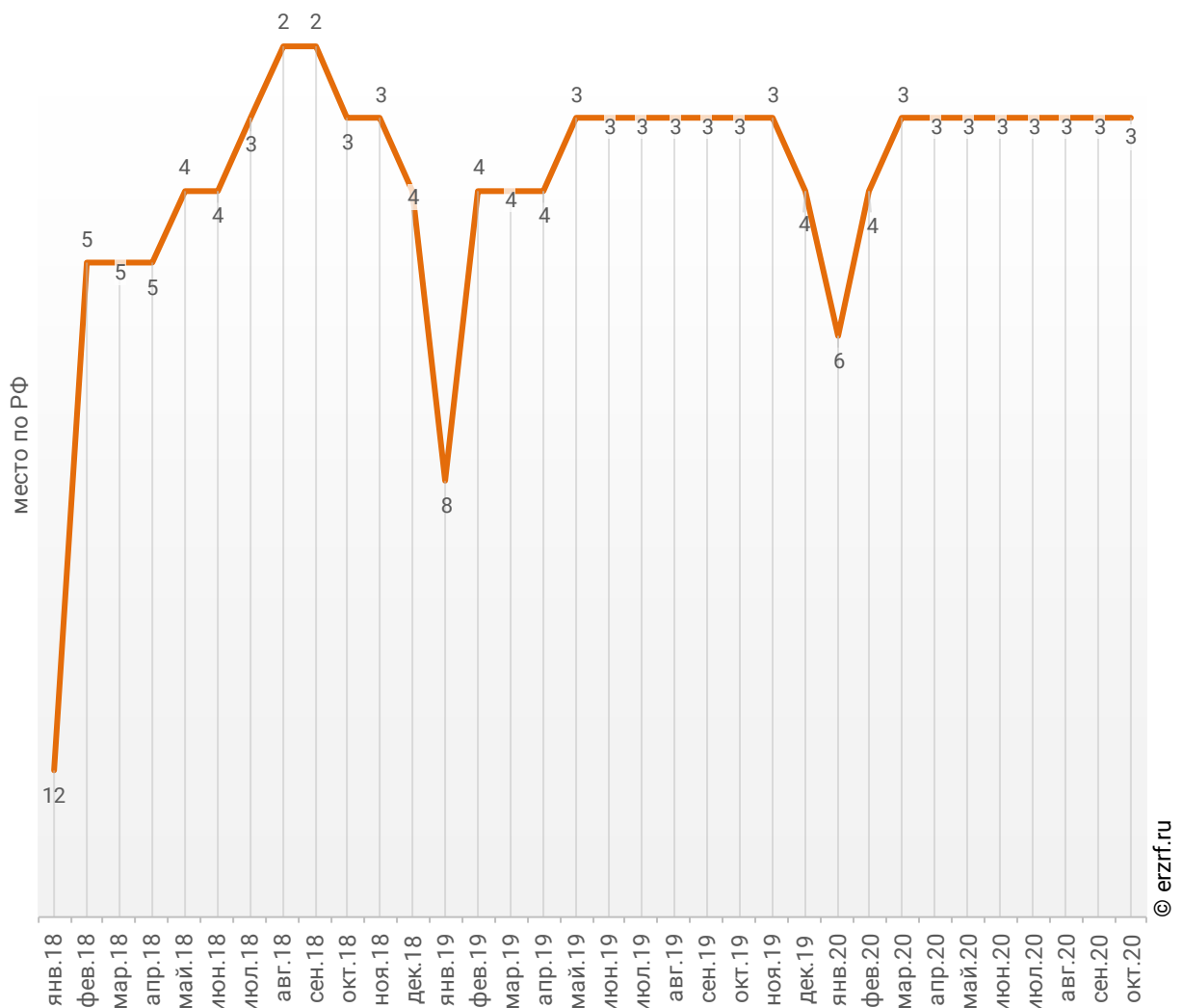


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2020 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 80-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

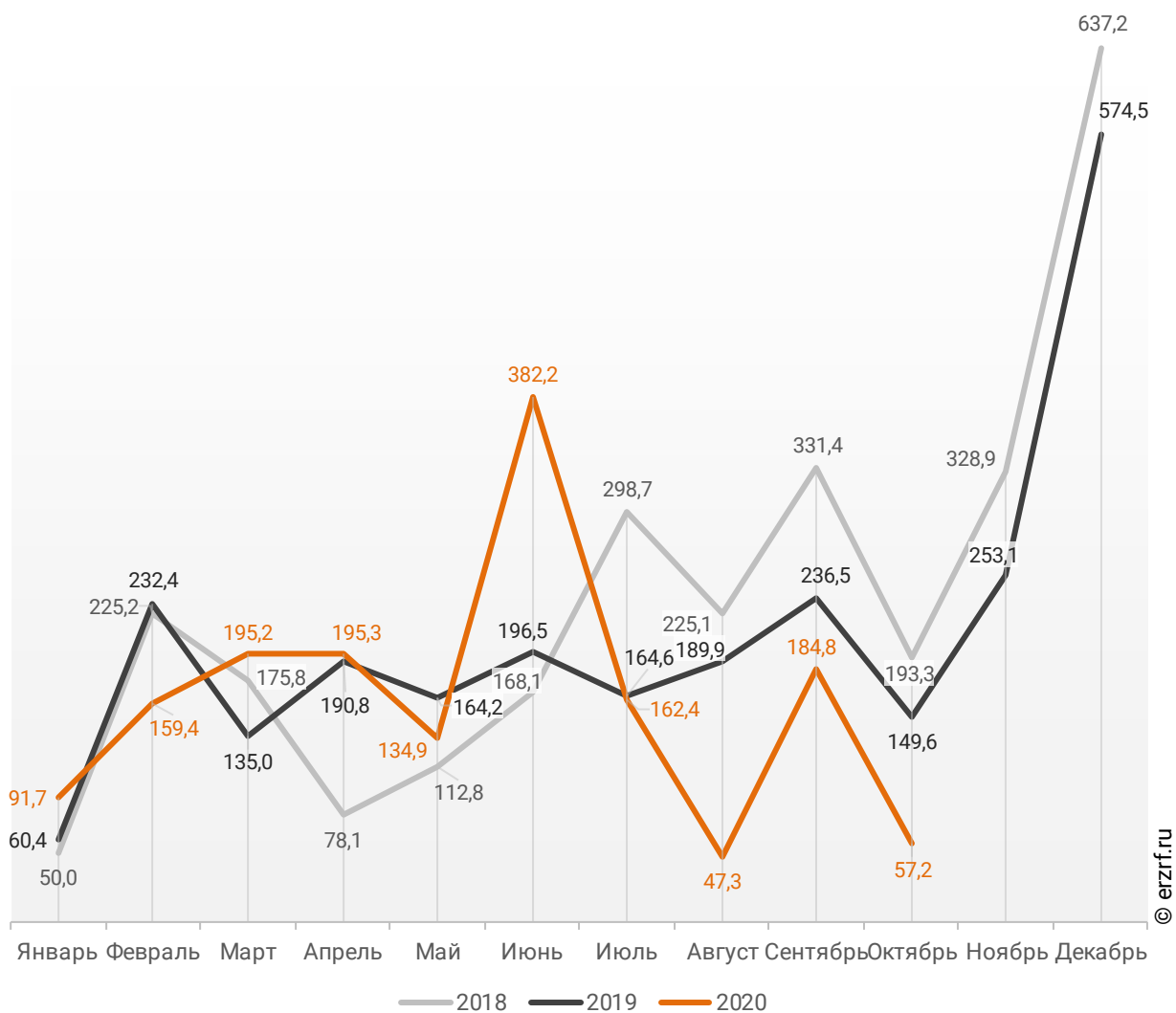
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2020 года в Краснодарском крае застройщиками введено 57,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 61,8% или на 92,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

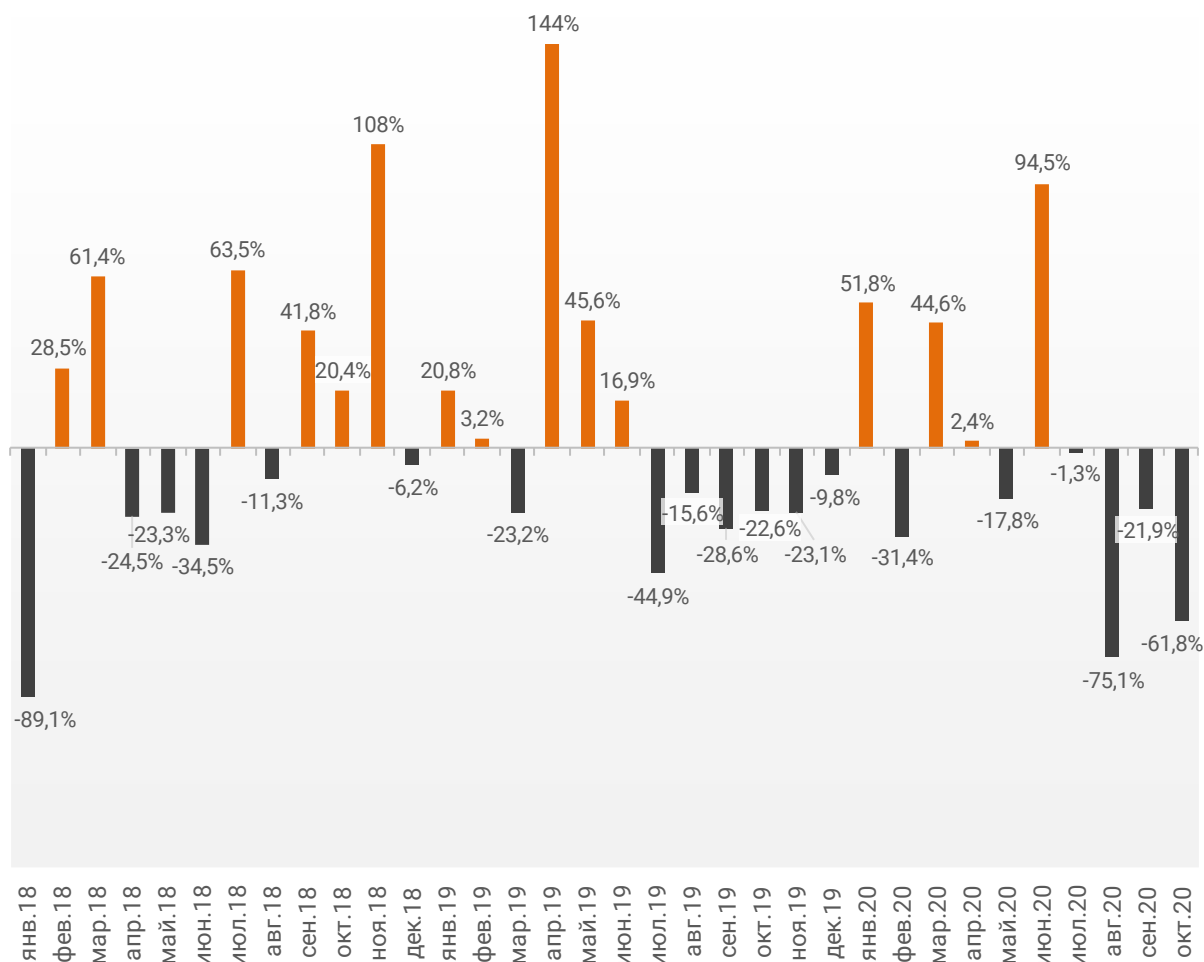
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае четвертый месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

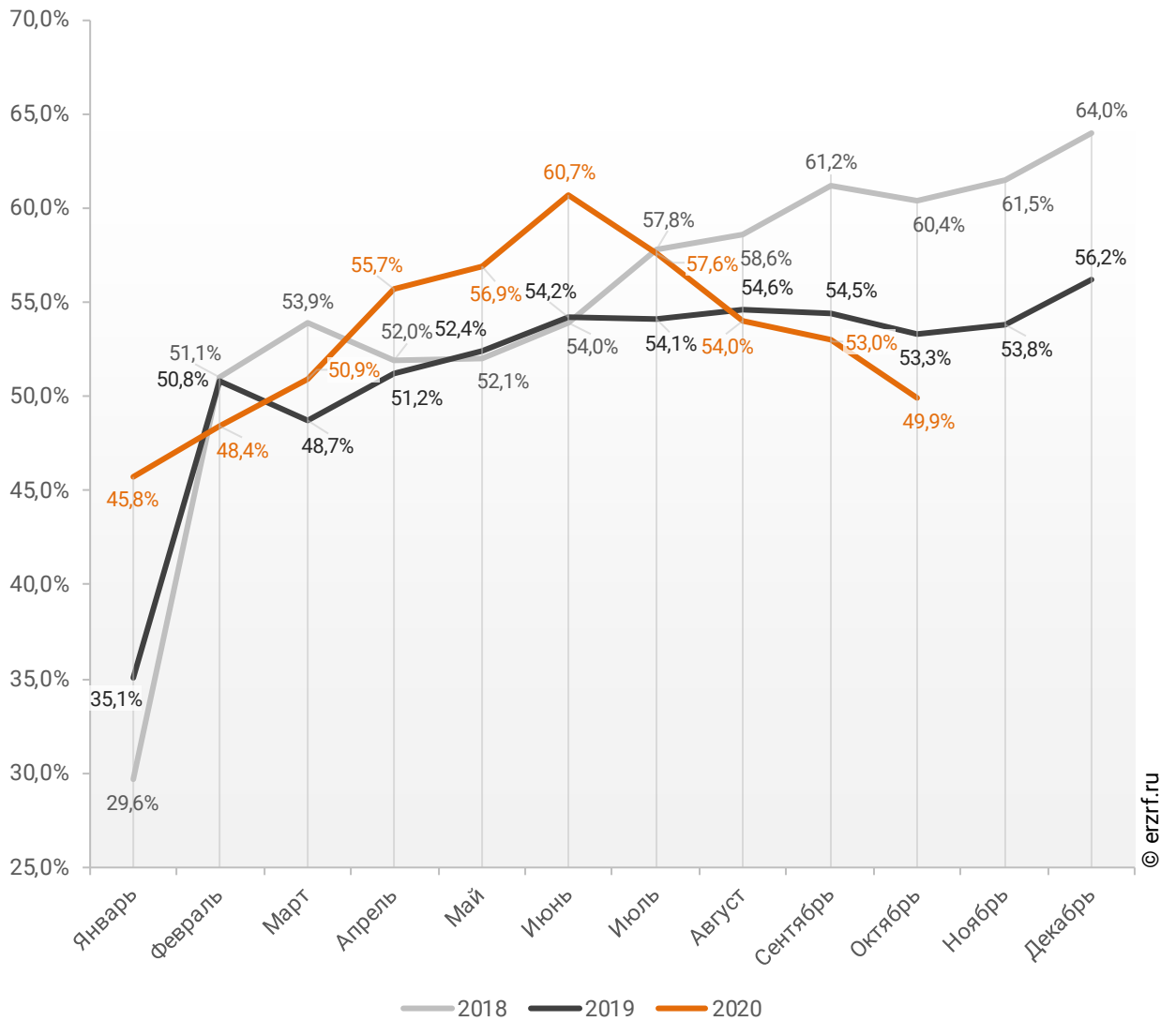


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2020 года Краснодарский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2020 г. составила 49,9% против 53,3% за этот же период 2019 г. и 60,4% – за этот же период 2018 г.

График 46

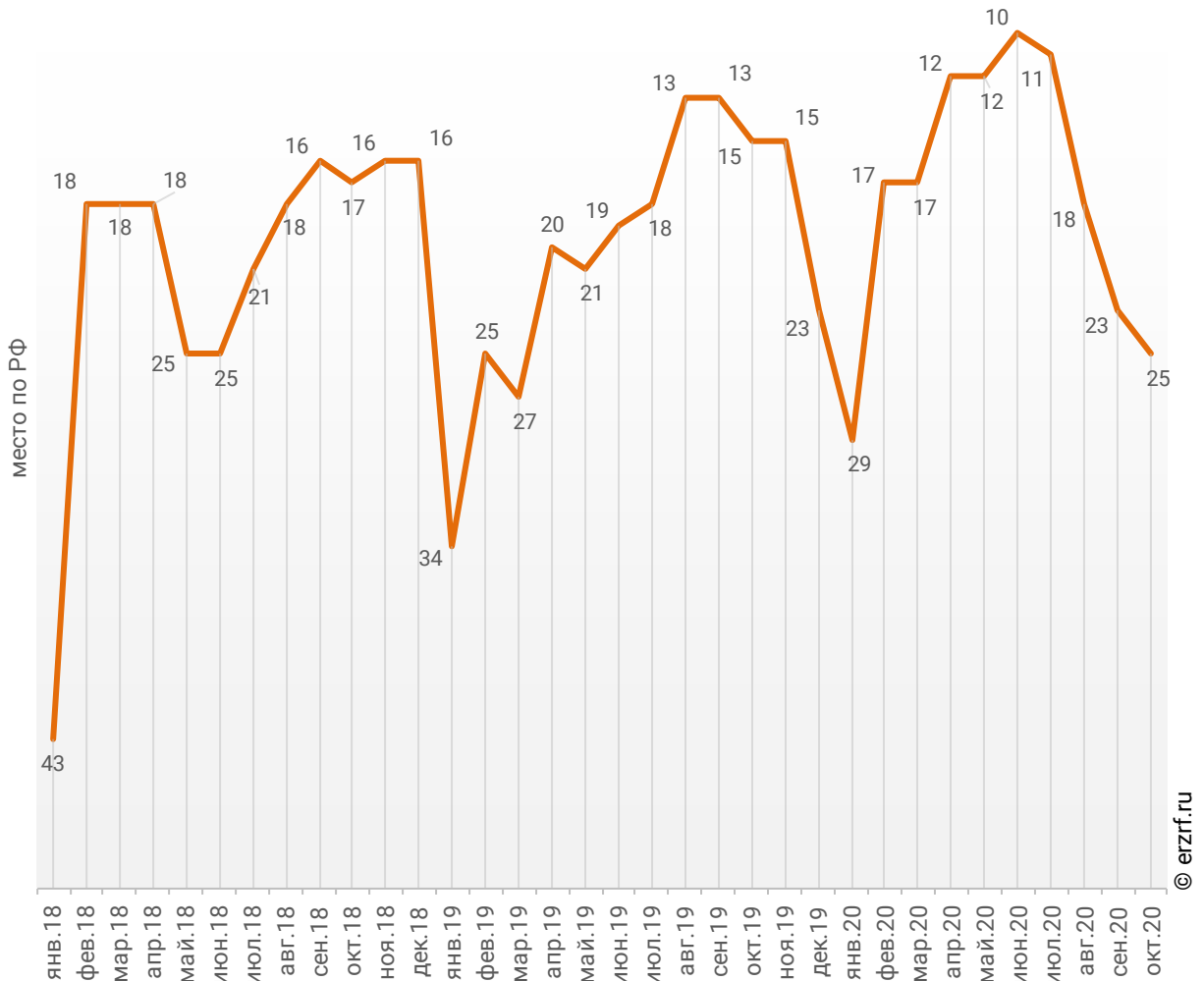
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Краснодарский край занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 19,3%, что на 24,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ГК АСК	Маршал	2	1 099	57 222
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Почтовый	4	1 137	55 189
IV квартал 2020	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	3	873	43 005
IV квартал 2020	DOGMA	Рекорд	2	1 053	42 603
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	2	890	41 278
IV квартал 2020	МСК	Галактика	2	715	37 563
IV квартал 2020	ГК АСК	Премьера	2	736	36 032
IV квартал 2020	СК ЮгСтройИмпериял	Сказка Град	2	754	34 428
IV квартал 2020	ГК ГИК	7 Вершин	2	660	33 756
IV квартал 2020	СГ Любимый Дом	Любимый дом	2	668	32 190
IV квартал 2020	ГК МЕТРОПОЛИС	Моравия	3	728	30 440
IV квартал 2020	СК Миал-Строй	Резиденция	1	501	29 700
IV квартал 2020	ГК ЧФК	Мозаика	1	589	28 905
IV квартал 2020	Компания Универсал	Раз. Два. Три!	1	596	28 706
IV квартал 2020	Славянский Дом	Горизонт	1	638	27 445
IV квартал 2020	Вершина	Арбат	1	346	24 772
IV квартал 2020	Стенос	Акварель	1	403	24 066
IV квартал 2020	ГК ГИК	Времена года 3	1	478	23 684
IV квартал 2020	ГК ЮСИ	Губернский	1	512	21 589
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	2	494	21 377
IV квартал 2020	НСИ	На Гаражной	1	361	21 333
IV квартал 2020	СК ЮгСтройИмпериял	Стрижи	1	330	20 606
IV квартал 2020	СК ВЕКТОР	Дубровка	2	455	20 544
IV квартал 2020	ГК Капстрой	Лазурный	1	442	19 981
IV квартал 2020	СК ЮгСтройИмпериял	Абрикосово	1	491	19 423

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	Метрополис Групп	Семейный	4	576	19 350
IV квартал 2020	ГК Капитал Инвест	Олимп	1	340	17 568
IV квартал 2020	Строй Интернейшнл	Лиговский	5	346	17 437
IV квартал 2020	Мацестареалстрой	Измайловский парк	3	572	17 224
IV квартал 2020	ГК РКС Девелопмент	Holiday HOUSE	2	402	16 726
IV квартал 2020	Европа Девелопмент	Мирный город (Мой город)	1	288	16 462
IV квартал 2020	СК Любимый город	Дуэт	1	336	16 278
IV квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	280	15 852
IV квартал 2020	ГК АСК	Fresh (Белые Паруса)	1	288	15 747
IV квартал 2020	ГК Сибирь	Восточный Парк	1	300	15 273
IV квартал 2020	Славянский Дом	Южный-2	2	267	14 524
IV квартал 2020	Стройэлектросевкавмонтаж	Сосновый бор	1	323	14 419
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Квартал №6	1	303	14 080
IV квартал 2020	ГК АСК	Спортивный парк	2	384	13 724
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Алексино	1	236	12 028
IV квартал 2020	СК Проспектстрой	Сорока	2	436	10 960
IV квартал 2020	СК ЮгСтройИмпериял	Форт адмирал	1	220	10 394
IV квартал 2020	ГК Флагман	На Садовой	1	183	9 919
IV квартал 2020	КП	Отрада	7	216	9 448
IV квартал 2020	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
IV квартал 2020	СК АСИ	Жилой квартал	2	153	7 812
IV квартал 2020	Метрикс Development	Sun Hills	1	174	7 805
IV квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	142	7 541
IV квартал 2020	Югополисстрой	Art House	1	62	7 201
IV квартал 2020	Центр-Актив	Европа-Сити	2	144	6 996
IV квартал 2020	ГК ГИК	Подсолнухи	3	240	6 807
IV квартал 2020	СТК+	Лидер	1	129	6 525
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	154	6 463
IV квартал 2020	СЗ РУЯ	Пионер	1	92	6 091
IV квартал 2020	ГК Стройинвест	Калинино Парк	2	163	6 082

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	ВнешОптоторг	Южное море	1	80	5 812
IV квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Триумф	2	108	5 774
IV квартал 2020	ГК КомСтрин	Три капитана	1	132	5 720
IV квартал 2020	Немецкая деревня	Германия	6	52	5 713
IV квартал 2020	ГК Хорс	Орион 2	1	94	5 703
IV квартал 2020	НСИ	Дом по ул. Буденного, 182	1	24	5 664
IV квартал 2020	УК Фонд Юг	Резиденция Анаполис	4	125	5 304
IV квартал 2020	СК Новоселье	Мелодия	1	127	4 956
IV квартал 2020	ГК Капстрой	Южный дом	1	72	4 731
IV квартал 2020	ЖК На Красной	Дом по ул.Свободы, 38/2	1	108	4 550
IV квартал 2020	Мегастрой Групп	Карасунские озера	1	96	4 466
IV квартал 2020	Альянс Вега Билдинг	Оазис-2	2	121	3 894
IV квартал 2020	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 602
IV квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Прогресс	1	100	2 923
IV квартал 2020	ГК Хорс	Орион 3	1	60	2 835
IV квартал 2020	Смарт-Строй	Серебряный бор	1	78	2 768
IV квартал 2020	ГСК	Предгорье	1	65	2 727
IV квартал 2020	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	3	69	2 543
IV квартал 2020	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	1	78	1 966
IV квартал 2020	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 652
IV квартал 2020	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	Адмирал	1	52	1 625
IV квартал 2020	КомфортСтройИндустрия	Лесная Династия	1	10	1 163
IV квартал 2020	СПЕКТР	Мелодия Мысхако	1	21	1 151
IV квартал 2020	КМС	Маяк	1	24	1 053
I квартал 2021	СИК Девелопмент-Юг	Перспектива	3	906	45 138
I квартал 2021	AVA Group	Министерские озера - Город детства	18	648	40 725
I квартал 2021	Метрополис Групп	Семейный	7	1 120	37 780
I квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Квартал №6	2	750	35 500
I квартал 2021	СК Семья	Все свои	1	622	31 398

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2021	СК Мегapolis	На Магистральной	1	645	27 704
I квартал 2021	ГК ИНСИТИ	Атлант	1	510	27 576
I квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериа	Белые Росы	1	124	6 944
I квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериа	Белые Росы	2	306	17 120
I квартал 2021	Неометрия	Айвазовский	2	444	21 934
I квартал 2021	ГСК	Резиденция Высокий берег	4	522	20 460
I квартал 2021	ГК СТРОЙГРАД	Абрикос	1	396	18 220
I квартал 2021	Ромекс Девелопмент	NEO-квартал Красная площадь	1	356	15 514
I квартал 2021	СК КАСКАД	Привилегия	1	336	15 502
I квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	288	13 272
I квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский 2	1	272	11 991
I квартал 2021	ПИК	Черноморский	1	192	11 776
I квартал 2021	Стройуниверсал	Лазурный берег 2	2	88	10 918
I квартал 2021	Славянский Дом	Южный-2	1	171	10 181
I квартал 2021	УК Фонд Юг	Резиденция Анаполис	7	228	9 678
I квартал 2021	Ида	На Пасечной 30	1	139	8 770
I квартал 2021	ЮгТех	Атлантис	1	220	8 745
I квартал 2021	Компания Выбор	На Ленина, 95	1	133	7 906
I квартал 2021	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	144	6 942
I квартал 2021	М2 Девелопмент	Комфорт	1	152	6 767
I квартал 2021	Исток	Исток	1	127	5 786
I квартал 2021	ГарантСтрой	Надежда	1	69	3 144
I квартал 2021	МСУ Новый город	Свобода	1	63	2 947
I квартал 2021	СПЕКТР	Мелодия Мысхако	2	42	2 302
I квартал 2021	ЖК На Красной	Дом по ул.Свободы, 38/2	1	54	2 287
I квартал 2021	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	1	64	2 272
II квартал 2021	ГК ССК	Лучший	2	1 677	68 141
II квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериа	Элегант	4	800	54 886
II квартал 2021	ГК ССК	Фонтаны	3	1 204	52 312
II квартал 2021	Специализированный застройщик Вита-Строй	Красина	4	1 430	51 838

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	СтройИнжиниринг	Квартет	4	1 012	45 088
II квартал 2021	ФЛЭТ и Ко	Сан-Сити	1	299	41 981
II квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Кубанский	1	594	33 723
II квартал 2021	СТРОЙИНВЕСТ	Атмосфера	4	543	33 487
II квартал 2021	СК Семья	Светлоград	5	763	31 753
II квартал 2021	НСИ	По ул. Тополиная	2	528	29 402
II квартал 2021	Стройэлектросевкавмонтаж	Сосновый бор	2	621	26 756
II квартал 2021	DOGMA	Движение	4	704	25 147
II квартал 2021	СтройБизнесЮг	Уютный	1	415	21 915
II квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	429	19 947
II квартал 2021	Славянский Дом	На Адмирала Пустошкина	1	430	18 962
II квартал 2021	ГСК	Консул	1	278	18 934
II квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Белые Росы	1	348	18 293
II квартал 2021	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	30	280	17 729
II квартал 2021	ГК Капитал Инвест	Грин Парк	1	300	15 576
II квартал 2021	DOGMA	Самолёт	1	420	15 069
II квартал 2021	Метрикс Development	Славянка	1	359	14 837
II квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский 2	1	272	11 991
II квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Сказка Град	1	203	11 956
II квартал 2021	ПИК	Черноморский	1	196	11 394
II квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Форт адмирал	1	230	10 841
II квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	238	10 258
II квартал 2021	ПИК	Черноморский-2	1	204	9 691
II квартал 2021	ГК Флагман	На Садовой	1	157	9 466
II квартал 2021	ВнешОптоторг	Южное море	1	84	8 524
II квартал 2021	СК Зодчий двор	4 сезона	2	202	8 125
II квартал 2021	Метрикс Development	Sun Hills	1	174	7 737
II квартал 2021	ГК АСК	Спортивный парк	1	144	6 531
II квартал 2021	МВМ Групп	Сосновый бор	1	103	4 994
II квартал 2021	Кларус	Каскад	1	114	4 772

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2021	Славянский Дом	Южный-2	1	96	4 311
II квартал 2021	Альянс Вега Билдинг	Оазис-2	2	134	4 274
II квартал 2021	Немецкая деревня	Португалия	2	90	4 233
II квартал 2021	СК Софинг	Сен-Тропе	1	122	4 124
II квартал 2021	Инвест-Кубань	Самоцветы	1	125	3 684
II квартал 2021	Центр-Актив	Европа-Сити	1	36	2 384
III квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериа	Патриот	1	628	38 579
III квартал 2021	МСК	Галактика	2	717	37 699
III квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериа	Сказка Град	1	836	34 870
III квартал 2021	ГК ССК	Поколение	2	680	32 424
III квартал 2021	DOGMA	Самолёт	2	876	32 043
III квартал 2021	ГК ПОБЕДА	Победный	1	755	29 028
III квартал 2021	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	2	644	28 872
III квартал 2021	ГК ИНСИТИ	Атлант	1	510	27 576
III квартал 2021	Авангард-Строй	Романовский двор	1	479	25 518
III квартал 2021	СтройИнвест-Кубань	Версаль	1	342	22 205
III квартал 2021	СК Семья	Классика	2	354	21 600
III квартал 2021	АЛК++КОМПАНИ	Кватро	4	572	21 408
III квартал 2021	НСИ	Стахановская	1	361	21 341
III квартал 2021	ПИК	Черноморский-2	1	402	20 075
III квартал 2021	Мебельщик	Каравелла Португалии	2	493	18 134
III квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Почтовый	1	372	16 974
III квартал 2021	СК Семья	Все свои	1	264	12 793
III квартал 2021	Юг-Инжиниринг	Суворовский	1	150	7 450
III квартал 2021	Ромекс Девелопмент	NEO-квартал Красная площадь	1	104	6 769
IV квартал 2021	Европа Девелопмент	Мирный город (Мой город)	4	1 024	58 742
IV квартал 2021	Монолит	Морская симфония	7	976	44 425
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Квартал №6	2	896	38 800
IV квартал 2021	DOGMA	Самолёт	2	876	32 042
IV квартал 2021	ГК ПОБЕДА	Дружный	1	540	29 012

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2021	СК Квартал	Акварели-2	1	793	28 965
IV квартал 2021	СК Гамма	Новые Огни	1	561	26 502
IV квартал 2021	Ромекс Девелопмент	Красная площадь	2	448	26 132
IV квартал 2021	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	1	483	24 213
IV квартал 2021	ГК АльфаСтройИнвест	Россинский Парк	1	478	23 904
IV квартал 2021	СК МПМК Краснодарская-1	Кутузовский	4	399	23 899
IV квартал 2021	ГК ЮСИ	Губернский	1	512	22 684
IV квартал 2021	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	408	22 066
IV квартал 2021	СК Семья	Классика	2	420	21 078
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	460	20 646
IV квартал 2021	ГК ССК	Дыхание	2	480	20 376
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Алексино	1	492	20 231
IV квартал 2021	Краснодар Сити	Краснодар Сити	2	252	19 858
IV квартал 2021	ПИК	Черноморский-2	1	385	19 798
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	396	18 629
IV квартал 2021	ГК MODO GROUP	Зеленодар	1	427	17 121
IV квартал 2021	ГК Выше	Выше	1	384	16 528
IV квартал 2021	СИК Дирекция СOT	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	7	411	14 551
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Ренессанс	1	186	14 071
IV квартал 2021	ГСК	Триумф	1	434	13 583
IV квартал 2021	СК КАСКАД	Притяжение	2	297	12 226
IV квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	240	11 476
IV квартал 2021	СК Семья	Светлоград	1	297	11 319
IV квартал 2021	Фонд защиты дольщиков Кубани	Парусная Регата	1	267	11 294
IV квартал 2021	Ромекс Девелопмент	NEO-квартал Красная площадь	1	272	10 881
IV квартал 2021	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	214	10 818
IV квартал 2021	ГК Стройинвест	Акварели-3	1	252	9 219

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2021	Инвест-Кубань	Самоцветы	1	256	7 624
IV квартал 2021	СК ЮгСтройИмпериял	Стрижи	1	110	6 885
IV квартал 2021	СК Южный Город	Кубаночка	2	102	4 744
Общий итог			388	77 076	3 671 373

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	5 864	322 995
2	Губернский	Краснодар	ГК ЮСИ	17	6 214	300 216
3	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
4	Сказка Град	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	9	5 063	235 005
5	Самолёт	Краснодар	DOGMA	12	5 108	199 460
6	Черноморский-2	Новороссийск	ПИК	11	3 575	177 441
7	Славянка	Краснодар	Метрикс Development	6	4 110	160 901
8	Свобода (Семигорская-Понтийская)	Краснодар	ГК ССК	9	3 011	146 040
9	Акварель	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
10	Лучший	Краснодар	ГК ССК	3	3 136	130 431
11	Светлоград	Краснодар	СК Семья	13	3 328	127 692
12	Ракурс	Краснодар	ГК ССК	8	2 925	120 908
13	Абрикосово	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	4	2 660	116 577
14	Семейный квартал Достояние	Краснодар	ГК ЮСИ	6	2 260	111 594
15	Горгиппия Морская	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	2 505	105 207
16	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	7	2 216	104 127
17	Стахановская	Краснодар	НСИ	7	1 765	103 412
18	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	18	1 781	95 634
19	Элегант	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	7	1 370	90 295

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
20	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	1 898	88 978
21	<i>Квартал №6</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	5	1 949	88 380
22	<i>Почтовый</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	1 815	87 671
23	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	3	1 800	84 862
24	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	Центр-Актив	17	1 613	84 307
25	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	4	1 498	83 512
26	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	9	1 914	81 462
27	<i>NOVELLA</i>	Краснодар	ГК АСК	6	1 592	79 801
28	<i>Парк Победы</i>	Краснодар	DOGMA	6	2 076	79 522
29	<i>Арена</i>	Новороссийск	DOGMA	4	1 922	78 496
30	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	4	1 571	77 499
31	<i>Босфор</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮгСтройИмпериял	5	1 466	77 269
32	<i>Отражение</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	4	1 656	75 792
33	<i>Галактика</i>	Краснодар	МСК	4	1 432	75 262
34	<i>Мирный город (Мой город)</i>	Краснодар	Европа Девелопмент	5	1 312	75 204
35	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	7	1 608	73 654
36	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	1 287	73 313
37	<i>Аллея Парк</i>	Сочи	Черномор	5	1 671	72 371
38	<i>Грани</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	5	1 709	66 603
39	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	3	1 801	65 919
40	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	5	1 120	65 330
41	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 737
42	<i>Кино</i>	Краснодар	ГарантСтрой-ЮГ	2	1 296	63 892
43	<i>НЕО-квартал Красная площадь</i>	Краснодар	Ромекс Девелопмент	6	1 346	61 498

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
44	Перспектива	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	4	1 186	60 990
45	Маршал	Краснодар	ГК АСК	2	1 099	57 222
46	Семейный	Сочи	Метрополис Групп	11	1 696	57 130
47	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	6	1 518	55 851
48	Атлант	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	1 020	55 152
49	Стрижи	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	3	880	54 650
50	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	3	1 204	52 312
51	Красина	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	4	1 430	51 838
52	Оникс	Краснодар	ГК Капитал Инвест	2	1 120	50 980
53	Спортивный парк	Краснодар	ГК АСК	9	1 224	49 326
54	Россинский Парк	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	956	47 785
55	Квартет	Краснодар	СтройИнжиниринг	4	1 012	45 088
56	Морская симфония	Сочи	Монолит	7	976	44 425
57	Все свои	Краснодар	СК Семья	2	886	44 191
58	По ул. Тополия	Краснодар	НСИ	3	790	43 977
59	Форт адмирал	Туапсе	СК ЮгСтройИмпериа	4	870	42 934
60	Классика	Новороссийск	СК Семья	4	774	42 678
61	Рекорд	Краснодар	DOGMA	2	1 053	42 603
62	Белые Росы	Динская	СК ЮгСтройИмпериа	4	778	42 357
63	Сан-Сити	Сочи	ФЛЭТ и Ко	1	299	41 981
64	Открытие	Краснодар	ГК ССК	1	967	41 628
65	Сосновый бор	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	3	944	41 175
66	Министерские озера - Город детства	Сочи	AVA Group	18	648	40 725
67	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	11	797	40 304
68	Патриот	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	1	628	38 579
69	Премьера	Краснодар	ГК АСК	2	736	36 032
70	Мята	Новороссийск	СК Август	1	836	34 271
71	Гарантия на Дежнева, 29/3	Краснодар	СК Гарантия	1	782	34 109

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
72	7 Вершин	Краснодар	ГК ГИК	2	660	33 756
73	Атмосфера	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	4	543	33 487
74	Парусная Регата	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	3	801	33 107
75	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	2	415	32 998
76	Поколение	Краснодар	ГК ССК	2	680	32 424
77	LiME	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	2	604	32 379
78	Алексино	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	728	32 259
79	Любимый дом	Краснодар	СГ Любимый Дом	2	668	32 190
80	Улыбка	Краснодар	Неометрия	2	717	30 658
81	Моравия	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	3	728	30 440
82	Резиденция	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	29 700
83	Победный	Краснодар	ГК ПОБЕДА	1	755	29 028
84	Южный-2	Анапа	Славянский Дом	4	534	29 016
85	Дружный	Краснодар	ГК ПОБЕДА	1	540	29 012
86	Мозаика	Краснодар	ГК ЧФК	1	589	28 905
87	Раз. Два. Три!	Сочи	Компания Универсал	1	596	28 706
88	На Магистральной	Краснодар	СК Мегapolis	1	645	27 704
89	Горизонт	Анапа	Славянский Дом	1	638	27 445
90	Новые Огни	Новороссийск	СК Гамма	1	561	26 502
91	Романовский двор	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Авангард-Строй	1	479	25 518
92	Малина	Новороссийск	Неометрия	2	633	25 177
93	Движение	Краснодар	DOGMA	4	704	25 147
94	Арбат	Краснодар	Вершина	1	346	24 772
95	Клевер	Новороссийск	ГК Дарстрой	3	529	24 710
96	Южный Парк	Сочи	Специализированный застройщик Корона	4	663	24 095
97	Акварель	Геленджик	Стенос	1	403	24 066

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
98	Восточно-Кругликовский 2	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	544	23 982
99	Времена года 3	Краснодар	ГК ГИК	1	478	23 684
100	Черноморский	Новороссийск	ПИК	2	388	23 170
101	Резиденция Европа	Анапа	УК ЮГ	5	462	23 105
102	Версаль	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	342	22 205
103	Авиатор	Краснодар	МВ Стил-Юг	1	408	22 066
104	Айвазовский	Краснодар	Неометрия	2	444	21 934
105	Уютный	Новороссийск	СтройБизнесЮг	1	415	21 915
106	Сограт	Краснодар	ТЕКА	1	389	21 466
107	Кватро	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	4	572	21 408
108	Восточно-Кругликовский	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	494	21 377
109	По ул. Толстого	Анапа	СЗ Аврора	2	383	21 355
110	На Гаражной	Краснодар	НСИ	1	361	21 333
111	Дубровка	Краснодар	СК ВЕКТОР	2	455	20 544
112	Резиденция Высокий берег	Анапа	ГСК	4	522	20 460
113	Лазурный	Анапа	ГК Капстрой	1	442	19 981
114	Краснодар Сити	Краснодар	Краснодар Сити	2	252	19 858
115	ISAY-Парк	Краснодар	Центр-Актив	1	464	19 784
116	На Садовой	Краснодар	ГК Флагман	2	340	19 385
117	ТЮЛЬПАНОВКА	Сочи	Градриэлт	32	300	19 381
118	На Адмирала Пустошкина	Анапа	Славянский Дом	1	430	18 962
119	Консул	Анапа	ГСК	1	278	18 934
120	Самоцветы	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	18 932
121	Германия	Краснодар	Немецкая деревня	20	182	18 854
122	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	356	18 359
123	Абрикос	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	396	18 220
124	Олимп	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	340	17 568

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
125	Приоритет	Анапа	ГСК	2	351	17 262
126	Измайловский парк	Сочи	Мацестареалстрой	3	572	17 224
127	Зеленодар	Краснодар	ГК MODO GROUP	1	427	17 121
128	Облака	Краснодар	КСЗ	2	369	16 958
129	Мелодия	Краснодар	ГК АСК	1	408	16 748
130	Holiday HOUSE	Сукко	ГК РКС Девелопмент	2	402	16 726
131	Молодежный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	392	16 721
132	Выше	Краснодар	ГК Выше	1	384	16 528
133	DEVELOPMENT PLAZA	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	1	212	16 508
134	Дуэт	Краснодар	СК Любимый город	1	336	16 278
135	Микрорайон Южане	Краснодар	Неометрия	3	392	16 268
136	Президент	Краснодар	ГК АСК	1	588	15 716
137	Грин Парк	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	300	15 576
138	Sun Hills	Небуг	Метрикс Development	2	348	15 542
139	Привилегия	Анапа	СК КАСКАД	1	336	15 502
140	Флора	Сочи	Неометрия	2	528	15 439
141	Летний	Кудепста (в составе г.о. Сочи)	AVA Group	2	528	15 439
142	Португалия	Краснодар	Немецкая деревня	11	382	15 324
143	Восточный Парк	Краснодар	ГК Сибирь	1	300	15 273
144	Резиденция Анаполис	Варваровка	УК Фонд Юг	11	353	14 982
145	Олимпийский	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	368	14 812
146	Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	7	411	14 551
147	Южное море	Сочи	ВнешОптоторг	2	164	14 336
148	Ренессанс	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	186	14 071
149	Триумф	Анапа	ГСК	1	434	13 583
150	Аврора 2	Новороссийск	ИСК Кристалл	1	230	13 432
151	Гранд Парк	Сочи	Рента Инвест	2	312	12 662

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
152	<i>Притяжение</i>	Анапа	СК КАСКАД	2	297	12 226
153	<i>Role Clef</i>	Краснодар	ГК АСК	1	79	12 018
154	<i>Привилегия-2</i>	Анапа	СК КАСКАД	2	230	11 574
155	<i>Сорока</i>	Краснодар	СК Проспектстрой	2	436	10 960
156	<i>Лазурный берег 2</i>	Сочи	Стройуниверсал	2	88	10 918
157	<i>Иван-да-Марья</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	2	210	10 264
158	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	1	240	9 689
159	<i>Отрада</i>	Краснодар	КП	7	216	9 448
160	<i>Акварели-3</i>	Краснодар	ГК Стройинвест	1	252	9 219
161	<i>Горячий</i>	Горячий Ключ	ГК АСК	1	198	9 147
162	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериал	1	74	8 811
163	<i>На Пасечной 30</i>	Сочи	Ида	1	139	8 770
164	<i>Атлантис</i>	Сочи	ЮгТех	1	220	8 745
165	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
166	<i>Оазис-2</i>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	4	255	8 168
167	<i>4 сезона</i>	Анапа	СК Зодчий двор	2	202	8 125
168	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	1	133	7 906
169	<i>Жилой квартал</i>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	2	153	7 812
170	<i>Горка</i>	Сочи	Сочистрой-Инвест	1	159	7 660
171	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Юг-Инжиниринг	1	150	7 450
172	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	1	81	7 305
173	<i>Art House</i>	Краснодар	Югополисстрой	1	62	7 201
174	<i>Центральный</i>	Туапсе	Метрикс Development	1	168	7 042
175	<i>Спортивная деревня</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	1	144	6 942
176	<i>Дом по ул.Свободы, 38/2</i>	Ейск	ЖК На Красной	2	162	6 837
177	<i>Подсолнухи</i>	Краснодар	ГК ГИК	3	240	6 807
178	<i>Комфорт</i>	Горячий Ключ	M2 Девелопмент	1	152	6 767
179	<i>Лидер</i>	Сочи	СТК+	1	129	6 525

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
180	<i>Пионер</i>	Новороссийск	СЗ РУЯ	1	92	6 091
181	<i>Калинино Парк</i>	Краснодар	ГК Стройинвест	2	163	6 082
182	<i>Исток</i>	Темрюк	Исток	1	127	5 786
183	<i>Триумф</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	108	5 774
184	<i>Три капитана</i>	Сочи	ГК КомСтрин	1	132	5 720
185	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	ГК Хорс	1	94	5 703
186	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	1	24	5 664
187	<i>Новый Горизонт</i>	Афипский	Девелопмент Групп	2	136	5 652
188	<i>Сосновый бор</i>	Сочи	МВМ Групп	1	103	4 994
189	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	СК Новоселье	1	127	4 956
190	<i>Каскад</i>	Сочи	Кларус	1	114	4 772
191	<i>Кубаночка</i>	Краснодар	СК Южный Город	2	102	4 744
192	<i>Южный дом</i>	Анапа	ГК Капстрой	1	72	4 731
193	<i>Каньон</i>	Сочи	Фирма Каньон	1	117	4 487
194	<i>Карасунские озера</i>	Краснодар	Мегастрой Групп	1	96	4 466
195	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	2	142	4 238
196	<i>Сен-Тропе</i>	Сочи	СК Софинг	1	122	4 124
197	<i>Гармония-4</i>	Сочи	ЮгТауэр	1	99	3 830
198	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 602
199	<i>Мелодия Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СПЕКТР	3	63	3 453
200	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	1	69	3 144
201	<i>Свобода</i>	Туапсе	МСУ Новый город	1	63	2 947
202	<i>Прогресс</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	1	100	2 923
203	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	1	60	2 835
204	<i>Серебряный бор</i>	Сочи	Смарт-Строй	1	78	2 768
205	<i>Предгорье</i>	Горячий Ключ	ГСК	1	65	2 727
206	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	3	69	2 543

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
207	<i>Мечта</i>	Анапа	СК Зодчий двор	1	46	2 225
208	<i>Адмирал</i>	Сочи	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	1	52	1 625
209	<i>Лесная Династия</i>	Сочи	КомфортСтройИндустрия	1	10	1 163
210	<i>Маяк</i>	Усть-Лабинск	КМС	1	24	1 053
Общий итог				761	177 014	8 301 765

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Сорока</i>	Краснодар	СК Проспектстрой	25,1
2	<i>Президент</i>	Краснодар	ГК АСК	26,7
3	<i>Подсолнухи</i>	Краснодар	ГК ГИК	28,4
4	<i>Прогресс</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	29,2
5	<i>Флора</i>	Сочи	Неометрия	29,2
6	<i>Летний</i>	Кудепста (в составе г.о. Сочи)	AVA Group	29,2
7	<i>Самоцветы</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	29,7
8	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	29,8
9	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	Мацестареалстрой	30,1
10	<i>Адмирал</i>	Сочи	Специализированный застройщик ВАР девелопмент	31,3
11	<i>Триумф</i>	Анапа	ГСК	31,3
12	<i>Оазис-2</i>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	32,0
13	<i>Семейный</i>	Сочи	Метрополис Групп	33,7
14	<i>Сен-Тропе</i>	Сочи	СК Софинг	33,8
15	<i>Мини-полис Куб-А (Солнечная долина)</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	35,4
16	<i>Серебряный бор</i>	Сочи	Смарт-Строй	35,5
17	<i>Движение</i>	Краснодар	DOGMA	35,7
18	<i>Красина</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	36,3
19	<i>Южный Парк</i>	Сочи	Специализированный застройщик Корона	36,3
20	<i>Акварели-3</i>	Краснодар	ГК Стройинвест	36,6
21	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	36,6
22	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,8
23	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	36,9
24	<i>Калинино Парк</i>	Краснодар	ГК Стройинвест	37,3
25	<i>Кватро</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	37,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Парк Победы</i>	Краснодар	DOGMA	38,3
27	<i>Каньон</i>	Сочи	Фирма Каньон	38,4
28	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	38,4
29	<i>Победный</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	38,4
30	<i>Гармония-4</i>	Сочи	ЮгТауэр	38,7
31	<i>Грани</i>	Краснодар	ГК Дарстрой	39,0
32	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	СК Новоселье	39,0
33	<i>Самолёт</i>	Краснодар	DOGMA	39,0
34	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	39,1
35	<i>Резиденция Высокий берег</i>	Анапа	ГСК	39,2
36	<i>Атлантик</i>	Сочи	ЮгТех	39,8
37	<i>Малина</i>	Новороссийск	Неометрия	39,8
38	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	40,1
39	<i>Португалия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	40,1
40	<i>4 сезона</i>	Анапа	СК Зодчий двор	40,2
41	<i>Олимпийский</i>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	40,3
42	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	ГК АСК	40,3
43	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	40,4
44	<i>Рекорд</i>	Краснодар	DOGMA	40,5
45	<i>Гранд Парк</i>	Сочи	Рента Инвест	40,6
46	<i>Арена</i>	Новороссийск	DOGMA	40,8
47	<i>Мята</i>	Новороссийск	СК Август	41,0
48	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	41,0
49	<i>Притяжение</i>	Анапа	СК КАСКАД	41,2
50	<i>Парусная Регата</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	41,3
51	<i>Ракурс</i>	Краснодар	ГК ССК	41,3
52	<i>Микрорайон Южане</i>	Краснодар	Неометрия	41,5
53	<i>Новый Горизонт</i>	Афипский	Девелопмент Групп	41,6
54	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	41,6
55	<i>Holiday HOUSE</i>	Сукко	ГК РКС Девелопмент	41,6
56	<i>Моравия</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	41,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Каскад</i>	Сочи	Кларус	41,9
58	<i>Центральный</i>	Туапсе	Метрикс Development	41,9
59	<i>Предгорье</i>	Горячий Ключ	ГСК	42,0
60	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,0
61	<i>Акварель</i>	Анапа	УК ЮГ	42,2
62	<i>Дом по ул.Свободы, 38/2</i>	Ейск	ЖК На Красной	42,2
63	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
64	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	42,6
65	<i>ISAY-Парк</i>	Краснодар	Центр-Актив	42,6
66	<i>Молодежный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,7
67	<i>Улыбка</i>	Краснодар	Неометрия	42,8
68	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегapolis	43,0
69	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	43,0
70	<i>Выше</i>	Краснодар	ГК Выше	43,0
71	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	43,0
72	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	43,3
73	<i>Аллея Парк</i>	Сочи	Черномор	43,3
74	<i>Три капитана</i>	Сочи	ГК КомСтрин	43,3
75	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	43,4
76	<i>Сосновый бор</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	43,6
77	<i>Гарантия на Дежнева, 29/3</i>	Краснодар	СК Гарантия	43,6
78	<i>Отрада</i>	Краснодар	КП	43,7
79	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериал	43,8
80	<i>Маяк</i>	Усть-Лабинск	КМС	43,9
81	<i>Дыхание</i>	Краснодар	ГК ССК	44,0
82	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,1
83	<i>На Адмирала Пустошкина</i>	Анапа	Славянский Дом	44,1
84	<i>Алексино</i>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,3
85	<i>Комфорт</i>	Горячий Ключ	M2 Девелопмент	44,5
86	<i>Квартет</i>	Краснодар	СтройИнжиниринг	44,6
87	<i>Sun Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	44,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	Дубровка	Краснодар	СК ВЕКТОР	45,2
89	Лазурный	Анапа	ГК Капстрой	45,2
90	Квартал №6	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	45,3
91	Морская симфония	Сочи	Монолит	45,5
92	Оникс	Краснодар	ГК Капитал Инвест	45,5
93	Исток	Темрюк	Исток	45,6
94	Надежда	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	45,6
95	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	Ромекс Девелопмент	45,7
96	Отражение	Краснодар	ГК Дарстрой	45,8
97	Краски	Краснодар	Метрикс Development	45,8
98	Облака	Краснодар	КСЗ	46,0
99	Абрикос	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	46,0
100	Привилегия	Анапа	СК КАСКАД	46,1
101	Горячий	Горячий Ключ	ГК АСК	46,2
102	Сказка Град	Краснодар	СК ЮгСтройИмperiал	46,4
103	Кубаночка	Краснодар	СК Южный Город	46,5
104	Карасунские озера	Краснодар	Мегастрой Групп	46,5
105	Клевер	Новороссийск	ГК Дарстрой	46,7
106	Свобода	Туапсе	МСУ Новый город	46,8
107	Горгиппия	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,9
108	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,0
109	Южный квартал	Анапа	ИК Развитие	47,1
110	Новые Огни	Новороссийск	СК Гамма	47,2
111	Орион 3	Новороссийск	ГК Хорс	47,3
112	Поколение	Краснодар	ГК ССК	47,7
113	Раз. Два. Три!	Сочи	Компания Универсал	48,2
114	Горка	Сочи	Сочистрой-Инвест	48,2
115	Любимый дом	Краснодар	СГ Любимый Дом	48,2
116	Спортивная деревня	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	48,2
117	Почтовый	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮСИ	48,3
119	<i>Мечта</i>	Анапа	СК Зодчий двор	48,4
120	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	48,4
121	<i>Сосновый бор</i>	Сочи	МВМ Групп	48,5
122	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	48,5
123	<i>Иван-да-Марья</i>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	48,9
124	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	49,0
125	<i>Мозаика</i>	Краснодар	ГК ЧФК	49,1
126	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	49,2
127	<i>Кино</i>	Краснодар	ГарантСтрой-ЮГ	49,3
128	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	49,3
129	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮгСтройИмпериял	49,3
130	<i>Семейный квартал Достояние</i>	Краснодар	ГК ЮСИ	49,4
131	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	49,4
132	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	49,5
133	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	ПИК	49,6
134	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Юг-Инжиниринг	49,7
135	<i>Все свои</i>	Краснодар	СК Семья	49,9
136	<i>Росинский Парк</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	50,0
137	<i>Резиденция Европа</i>	Анапа	УК ЮГ	50,0
138	<i>NOVELLA</i>	Краснодар	ГК АСК	50,1
139	<i>Привилегия-2</i>	Анапа	СК КАСКАД	50,3
140	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,6
141	<i>Лидер</i>	Сочи	СТК+	50,6
142	<i>Восточный Парк</i>	Краснодар	ГК Сибирь	50,9
143	<i>Жилой квартал</i>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	51,1
144	<i>7 Вершин</i>	Краснодар	ГК ГИК	51,1
145	<i>Перспектива</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	51,4
146	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	51,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	Олимп	Краснодар	ГК Капитал Инвест	51,7
148	Грин Парк	Краснодар	ГК Капитал Инвест	51,9
149	Маршал	Краснодар	ГК АСК	52,1
150	Европа-Сити	Краснодар	Центр-Актив	52,3
151	Галактика	Краснодар	МСК	52,6
152	Босфор	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮгСтройИмпериял	52,7
153	Уютный	Новороссийск	СтройБизнесЮг	52,8
154	Романовский двор	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Авангард-Строй	53,3
155	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
156	Триумф	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	53,5
157	LiME	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	53,6
158	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	53,7
159	Дружный	Краснодар	ГК ПОБЕДА	53,7
160	Атлант	Краснодар	ГК ИНСИТИ	54,1
161	Авиатор	Краснодар	МВ Стил-Юг	54,1
162	Южный-2	Анапа	Славянский Дом	54,3
163	Белые Росы	Динская	СК ЮгСтройИмпериял	54,4
164	Мелодия Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СПЕКТР	54,8
165	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	55,1
166	Классика	Новороссийск	СК Семья	55,1
167	Сограт	Краснодар	ТЕКА	55,2
168	По ул. Тополиная	Краснодар	НСИ	55,7
169	Fresh (Белые Паруса)	Краснодар	ГК АСК	55,7
170	По ул. Толстого	Анапа	СЗ Аврора	55,8
171	Кубанский	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,0
172	На Садовой	Краснодар	ГК Флагман	57,0
173	Мирный город (Мой город)	Краснодар	Европа Девелопмент	57,3
174	Красная площадь	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	58,3
175	Аврора 2	Новороссийск	ИСК Кристалл	58,4
176	Стахановская	Краснодар	НСИ	58,6
177	На Гаражной	Краснодар	НСИ	59,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	59,3
179	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	59,4
180	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	ПИК	59,7
181	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	59,7
182	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	ГК Хорс	60,7
183	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	61,4
184	<i>Патриот</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	61,4
185	<i>Атмосфера</i>	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	61,7
186	<i>Стрижи</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	62,1
187	<i>Министерские озера - Город детства</i>	Сочи	AVA Group	62,8
188	<i>На Пасечной 30</i>	Сочи	Ида	63,1
189	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	64,6
190	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	64,9
191	<i>Южный дом</i>	Анапа	ГК Капстрой	65,7
192	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	65,9
193	<i>Пионер</i>	Новороссийск	СЗ РУЯ	66,2
194	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	68,1
195	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	71,6
196	<i>Ренессанс</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	75,7
197	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	77,9
198	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
199	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	78,8
200	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	79,5
201	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	87,4
202	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	90,2
203	<i>Германия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	103,6
204	<i>Art House</i>	Краснодар	Югополисстрой	116,1
205	<i>Лесная Династия</i>	Сочи	КомфортСтройИндустрия	116,3
206	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	119,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
207	<i>Лазурный берег 2</i>	Сочи	Стройуниверсал	124,1
208	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	140,4
209	<i>Role Clef</i>	Краснодар	ГК АСК	152,1
210	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	236,0
Общий итог				46,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		