

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

декабрь 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2020

**110 149 961**

-13,3% к декабрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 567 950**

-2,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2020

Банк России

**58 191**

+86,2% к октябрю 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2020

**50,1**

+0,8% к декабрю 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2020

**91 233**

+15,7% к декабрю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**52,6%**

-2,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2020

Банк России

**5,90**

-2,94 п.п. к октябрю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	39
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации .....	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	86
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....	90

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на декабрь 2020 года выявлено **10 885 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 198 863 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **110 149 961 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	9 956	91,5%	2 123 959	96,6%	106 269 231	96,5%
дом с апартаментами	223	2,0%	69 673	3,2%	3 291 560	3,0%
блокированный дом	706	6,5%	5 231	0,2%	589 170	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>10 885</b>	<b>100%</b>	<b>2 198 863</b>	<b>100%</b>	<b>110 149 961</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,6% строящихся жилых единиц.

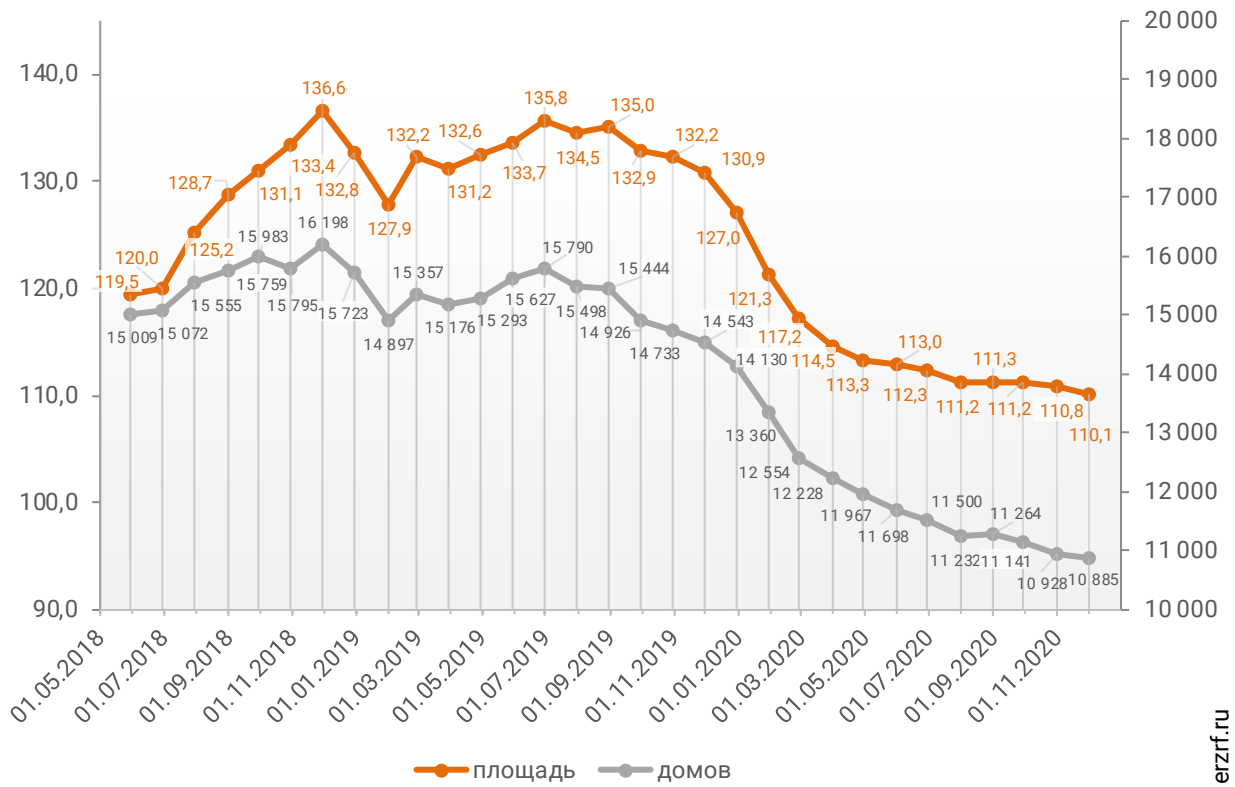
На дома с апартаментами приходится 3,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 80 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	928	8,5%	312 607	14,2%	17 971 348	16,3%
Санкт-Петербург	695	6,4%	277 833	12,6%	12 057 046	10,9%
Московская область	1 042	9,6%	248 757	11,3%	11 869 960	10,8%
Краснодарский край	819	7,5%	185 358	8,4%	8 683 086	7,9%
Республика Башкортостан	341	3,1%	80 650	3,7%	3 895 384	3,5%
Свердловская область	260	2,4%	65 318	3,0%	3 455 273	3,1%
Ленинградская область	356	3,3%	85 873	3,9%	3 324 864	3,0%
Новосибирская область	382	3,5%	55 707	2,5%	2 846 405	2,6%
Ростовская область	247	2,3%	55 192	2,5%	2 694 852	2,4%
Тюменская область	264	2,4%	46 786	2,1%	2 458 717	2,2%
Республика Татарстан	244	2,2%	47 145	2,1%	2 416 628	2,2%
Красноярский край	185	1,7%	38 913	1,8%	2 134 688	1,9%
Самарская область	232	2,1%	35 699	1,6%	1 916 311	1,7%
Воронежская область	151	1,4%	31 767	1,4%	1 617 032	1,5%
Пермский край	151	1,4%	29 157	1,3%	1 524 262	1,4%
Рязанская область	89	0,8%	29 187	1,3%	1 505 487	1,4%
Калининградская область	225	2,1%	26 964	1,2%	1 383 017	1,3%
Алтайский край	105	1,0%	23 070	1,0%	1 166 671	1,1%
Челябинская область	167	1,5%	23 147	1,1%	1 153 135	1,0%
Саратовская область	105	1,0%	21 620	1,0%	1 099 738	1,0%
Ставропольский край	128	1,2%	21 473	1,0%	1 096 528	1,0%
Нижегородская область	138	1,3%	19 660	0,9%	1 068 389	1,0%
Приморский край	101	0,9%	20 624	0,9%	1 065 516	1,0%
Удмуртская Республика	112	1,0%	21 790	1,0%	1 036 014	0,9%
Тульская область	127	1,2%	16 870	0,8%	906 845	0,8%
Владимирская область	130	1,2%	17 110	0,8%	901 867	0,8%
Ярославская область	153	1,4%	16 005	0,7%	870 481	0,8%
Иркутская область	249	2,3%	16 408	0,7%	867 094	0,8%
Вологодская область	149	1,4%	17 402	0,8%	865 065	0,8%
Пензенская область	74	0,7%	15 712	0,7%	808 845	0,7%
Республика Крым	133	1,2%	15 214	0,7%	779 378	0,7%
Волгоградская область	185	1,7%	15 776	0,7%	767 789	0,7%
Чувашская Республика	91	0,8%	13 300	0,6%	712 302	0,6%
Республика Дагестан	61	0,6%	9 129	0,4%	652 241	0,6%
Тверская область	130	1,2%	12 812	0,6%	646 289	0,6%
Брянская область	77	0,7%	10 770	0,5%	642 854	0,6%
Калужская область	67	0,6%	10 589	0,5%	566 104	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Архангельская область	87	0,8%	11 300	0,5%	561 985	0,5%
Республика Адыгея	116	1,1%	13 712	0,6%	547 140	0,5%
Кемеровская область	85	0,8%	10 459	0,5%	531 399	0,5%
Хабаровский край	94	0,9%	8 646	0,4%	465 219	0,4%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	57	0,5%	8 293	0,4%	457 550	0,4%
Кировская область	80	0,7%	9 566	0,4%	447 337	0,4%
Ульяновская область	64	0,6%	8 521	0,4%	420 190	0,4%
Липецкая область	36	0,3%	7 464	0,3%	409 885	0,4%
Омская область	44	0,4%	8 061	0,4%	398 598	0,4%
Оренбургская область	50	0,5%	7 705	0,4%	376 977	0,3%
Смоленская область	76	0,7%	6 644	0,3%	358 317	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	48	0,4%	5 036	0,2%	327 379	0,3%
Орловская область	36	0,3%	6 037	0,3%	323 853	0,3%
Ивановская область	49	0,5%	5 361	0,2%	300 085	0,3%
Курская область	41	0,4%	5 486	0,2%	295 041	0,3%
Тамбовская область	42	0,4%	5 387	0,2%	294 691	0,3%
Республика Бурятия	52	0,5%	6 236	0,3%	290 052	0,3%
Псковская область	49	0,5%	5 574	0,3%	288 248	0,3%
Севастополь	40	0,4%	5 559	0,3%	282 166	0,3%
Астраханская область	26	0,2%	4 812	0,2%	279 807	0,3%
Ямало-Ненецкий автономный округ	77	0,7%	5 535	0,3%	277 640	0,3%
Томская область	18	0,2%	5 640	0,3%	275 276	0,2%
Республика Саха	37	0,3%	5 503	0,3%	274 495	0,2%
Белгородская область	63	0,6%	4 976	0,2%	250 692	0,2%
Республика Карелия	39	0,4%	4 608	0,2%	227 127	0,2%
Республика Марий Эл	39	0,4%	3 999	0,2%	226 470	0,2%
Костромская область	103	0,9%	3 480	0,2%	193 681	0,2%
Сахалинская область	35	0,3%	2 721	0,1%	160 147	0,1%
Республика Хакасия	26	0,2%	2 818	0,1%	146 968	0,1%
Забайкальский край	19	0,2%	3 048	0,1%	133 428	0,1%
Чеченская Республика	12	0,1%	1 704	0,1%	131 263	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	53	0,5%	1 884	0,1%	126 569	0,1%
Республика Ингушетия	5	0,0%	1 212	0,1%	110 234	0,1%
Курганская область	16	0,1%	2 086	0,1%	105 391	0,1%
Амурская область	15	0,1%	2 109	0,1%	103 805	0,1%
Республика Коми	16	0,1%	2 119	0,1%	96 243	0,1%
Новгородская область	13	0,1%	1 514	0,1%	83 565	0,1%
Республика Мордовия	17	0,2%	1 564	0,1%	80 762	0,1%
Республика Калмыкия	8	0,1%	534	0,0%	31 450	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	1	0,0%	248	0,0%	17 081	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	190	0,0%	8 321	0,0%
Мурманская область	2	0,0%	64	0,0%	3 427	0,0%
Еврейская автономная область	2	0,0%	54	0,0%	2 502	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>10 885</b>	<b>100%</b>	<b>2 198 863</b>	<b>100%</b>	<b>110 149 961</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (16,3% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	41,9
Еврейская автономная область	31,6
Омская область	31,3
Волгоградская область	23,7
Липецкая область	22,6
Мурманская область	21,8
Ставропольский край	21,0
Вологодская область	17,6
Республика Мордовия	16,5
Костромская область	15,5
Карачаево-Черкесская Республика	15,0
Калининградская область	14,9
Ивановская область	14,6
Калужская область	14,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,4
Хабаровский край	13,9
Челябинская область	13,7
Кабардино-Балкарская Республика	12,3
Томская область	12,2
Курская область	12,1
Красноярский край	11,5
Новосибирская область	11,4
Пензенская область	11,3
Ленинградская область	11,2
Республика Дагестан	11,0
Приморский край	10,9
Тамбовская область	10,8
Астраханская область	10,8
Республика Башкортостан	10,7
Кировская область	10,2
Нижегородская область	10,1
Белгородская область	9,9
Республика Северная Осетия-Алания	9,9
Брянская область	9,8
Республика Бурятия	9,7
Московская область	9,4
Ярославская область	9,2
Тульская область	8,8
Ульяновская область	8,7

Регион	Уточнение срока, месяцев
Иркутская область	8,6
Псковская область	8,5
Ростовская область	8,3
Краснодарский край	8,2
Чеченская Республика	8,1
Тверская область	8,0
Саратовская область	7,4
Орловская область	7,3
Владимирская область	7,0
Смоленская область	6,9
Забайкальский край	6,9
Пермский край	6,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,3
Самарская область	6,2
Чувашская Республика	6,0
Республика Татарстан	6,0
Республика Саха	5,9
Республика Карелия	5,7
Республика Алтай	5,5
Архангельская область	5,5
Москва	5,4
Оренбургская область	5,1
Алтайский край	4,7
Республика Калмыкия	4,3
Воронежская область	4,3
Рязанская область	4,3
Санкт-Петербург	4,2
Республика Адыгея	3,7
Курганская область	3,5
Кемеровская область	3,4
Республика Крым	3,3
Республика Хакасия	3,2
Свердловская область	3,0
Республика Марий Эл	2,6
Удмуртская Республика	2,4
Тюменская область	2,3
Севастополь	1,6
Амурская область	1,5
Новгородская область	1,4
Сахалинская область	0,5
Республика Коми	-
<b>Общий итог</b>	<b>7,8</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

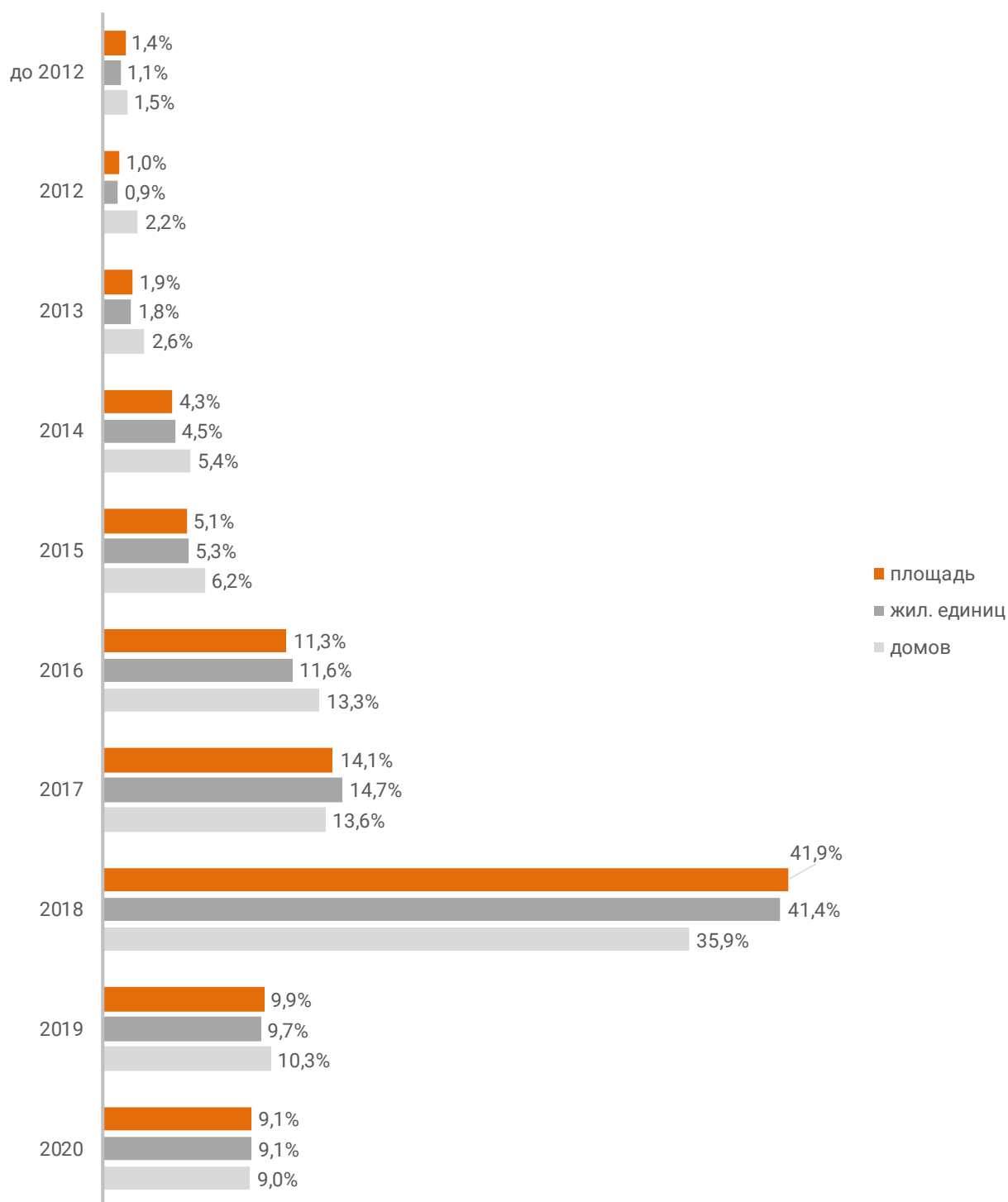
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 1994 г. по ноябрь 2020 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	164	1,5%	24 037	1,1%	1 552 951	1,4%
2012	238	2,2%	20 771	0,9%	1 109 522	1,0%
2013	283	2,6%	38 875	1,8%	2 065 499	1,9%
2014	586	5,4%	97 856	4,5%	4 745 770	4,3%
2015	679	6,2%	115 824	5,3%	5 661 226	5,1%
2016	1 446	13,3%	255 533	11,6%	12 406 370	11,3%
2017	1 482	13,6%	322 805	14,7%	15 525 961	14,1%
2018	3 903	35,9%	910 158	41,4%	46 191 291	41,9%
2019	1 121	10,3%	212 698	9,7%	10 871 931	9,9%
2020	983	9,0%	200 306	9,1%	10 019 440	9,1%
<b>Общий итог</b>	<b>10 885</b>	<b>100%</b>	<b>2 198 863</b>	<b>100%</b>	<b>110 149 961</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

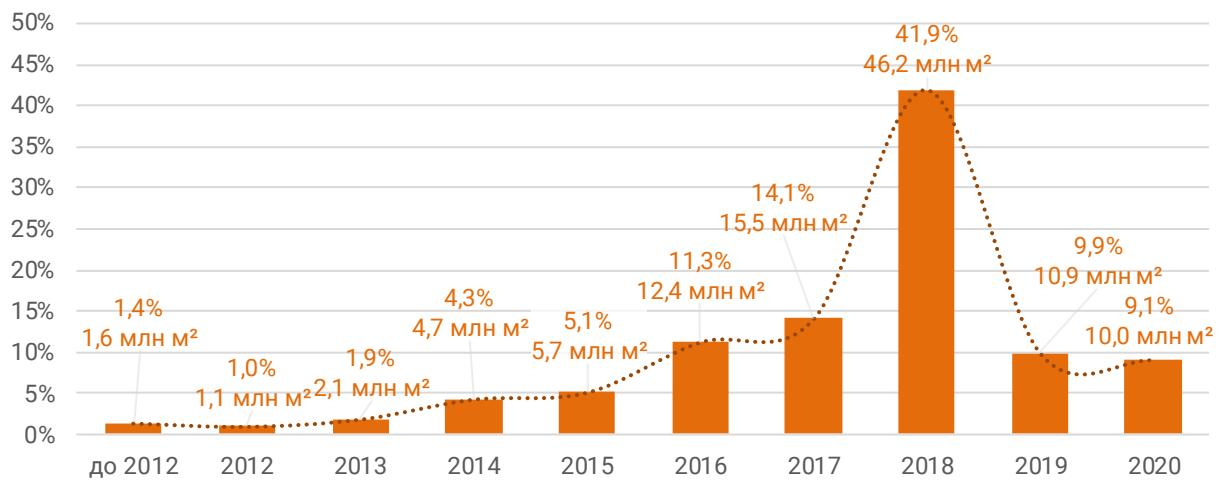
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (41,9% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на декабрь 2019 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 41,0% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

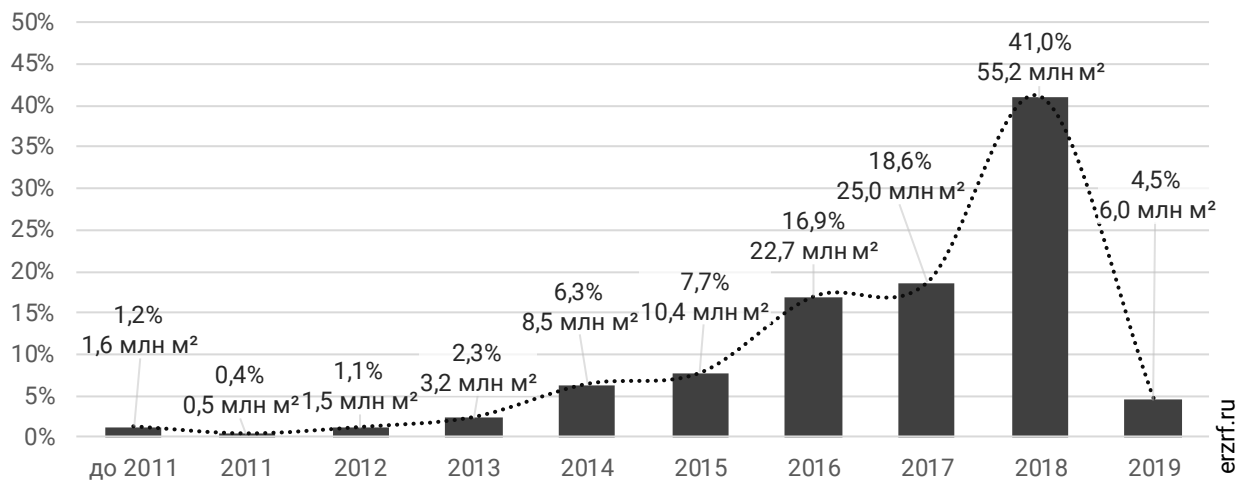
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на декабрь 2020 года**



**на декабрь 2019 года**



© erzrf.ru

Скорость выдачи разрешений на строительство в III квартале 2020 года превысила скорость выдачи разрешений в 2019 году, но остается в 4 раза меньшей, чем в 2018 году.

Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья остаются низкими: в 2018 году в среднем выводилось в строительство и/или продажу почти 3,4 тыс. квартир в день, в 2019 году – 1,58 тыс. квартир в день. В 2020 году скорость вывода в строительство и/или продажу нового жилья снизилась до 1,1 тыс. квартир в день.

**График 2**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

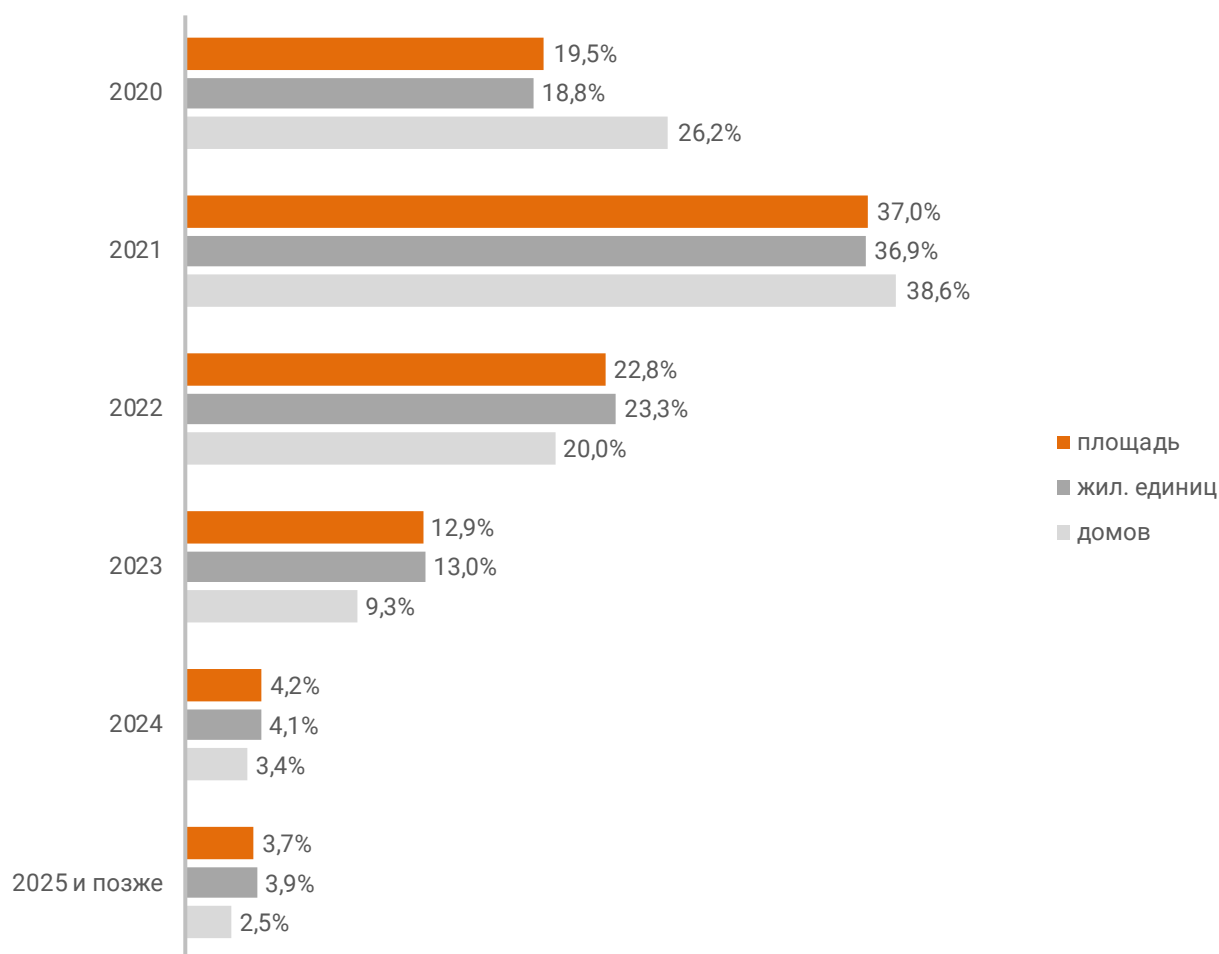
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	2 852	26,2%	414 193	18,8%	21 457 637	19,5%
2021	4 198	38,6%	810 742	36,9%	40 767 291	37,0%
2022	2 181	20,0%	512 984	23,3%	25 066 619	22,8%
2023	1 013	9,3%	285 478	13,0%	14 173 826	12,9%
2024	371	3,4%	90 302	4,1%	4 572 832	4,2%
2025 и позже	270	2,5%	85 164	3,9%	4 111 756	3,7%
<b>Общий итог</b>	<b>10 885</b>	<b>100%</b>	<b>2 198 863</b>	<b>100%</b>	<b>110 149 961</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

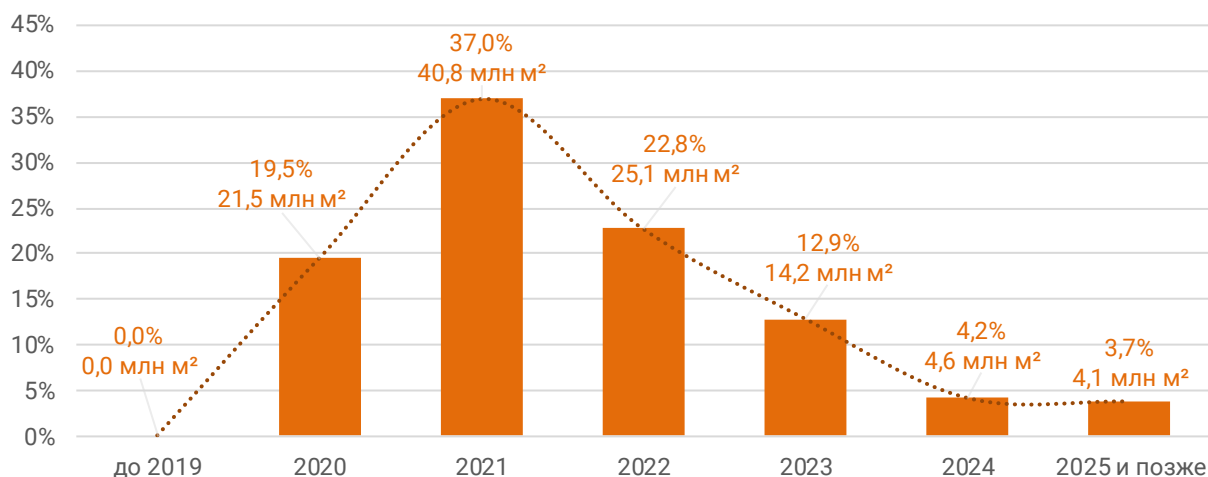
До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 62 224 928 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 60 840 416 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

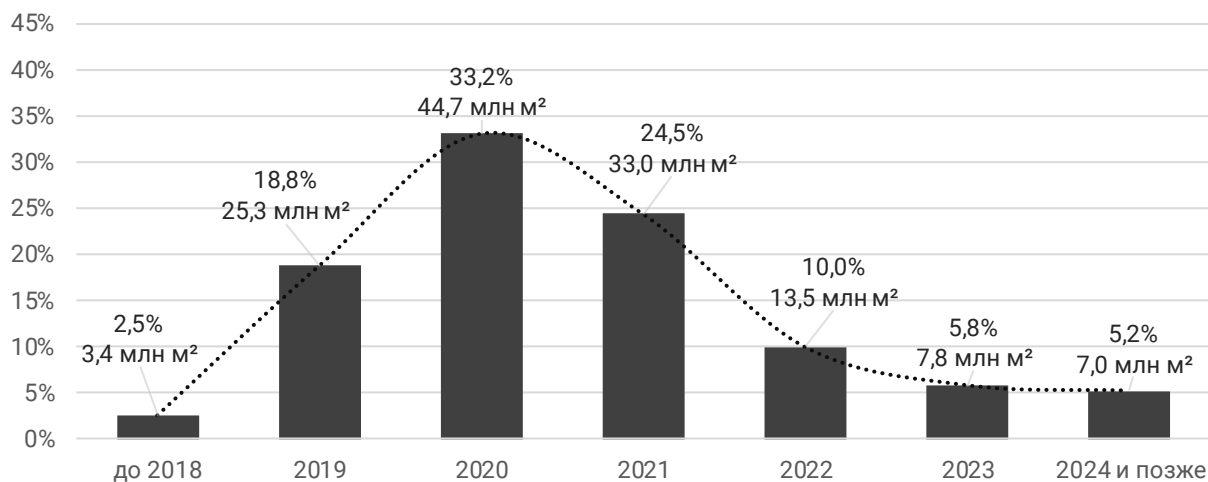
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

**на декабрь 2020 года**



**на декабрь 2019 года**



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	21 457 637	2009	6 602      0,0%
		2010	5 660      0,0%
		2011	10 202      0,0%
		2012	4 241      0,0%
		2013	4 999      0,0%
		2014	55 943      0,3%
		2015	668 881      3,1%
		2016	935 078      4,4%
		2017	1 600 265      7,5%
		2018	2 089 205      9,7%
		2019	3 602 151      16,8%
2020	6 588 470      30,7%		
2021	40 767 291	2009	10 191      0,0%
		2010	39 459      0,1%
		2012	5 536      0,0%
		2013	33 407      0,1%
		2014	78 589      0,2%
		2015	247 672      0,6%
		2016	870 833      2,1%
		2017	1 248 391      3,1%
		2018	1 468 047      3,6%
		2019	3 227 507      7,9%
2020	2 535 165      6,2%		
2022	25 066 619	2014	6 497      0,0%
		2015	95 265      0,4%
		2016	331 018      1,3%
		2017	402 212      1,6%
		2018	427 710      1,7%
		2019	1 017 092      4,1%
2020	738 928      2,9%		
2023	14 173 826	2015	103 721      0,7%
		2016	12 541      0,1%
		2017	248 767      1,8%
		2018	303 698      2,1%
		2019	378 257      2,7%
2020	214 817      1,5%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	4 572 832	2016	92 010	2,0%
		2017	60 423	1,3%
		2018	94 085	2,1%
		2019	182 016	4,0%
		2020	80 310	1,8%
2025	2 349 108	2015	17 141	0,7%
		2017	40 127	1,7%
		2018	760	0,0%
		2019	41 082	1,7%
		2020	19 546	0,8%
2026	791 273	2018	17 851	2,3%
		2019	28 377	3,6%
		2020	17 258	2,2%
2027	498 768	2018	48 977	9,8%
		2019	34 565	6,9%
<b>Общий итог</b>	<b>110 149 961</b>		<b>30 391 545</b>	<b>27,6%</b>

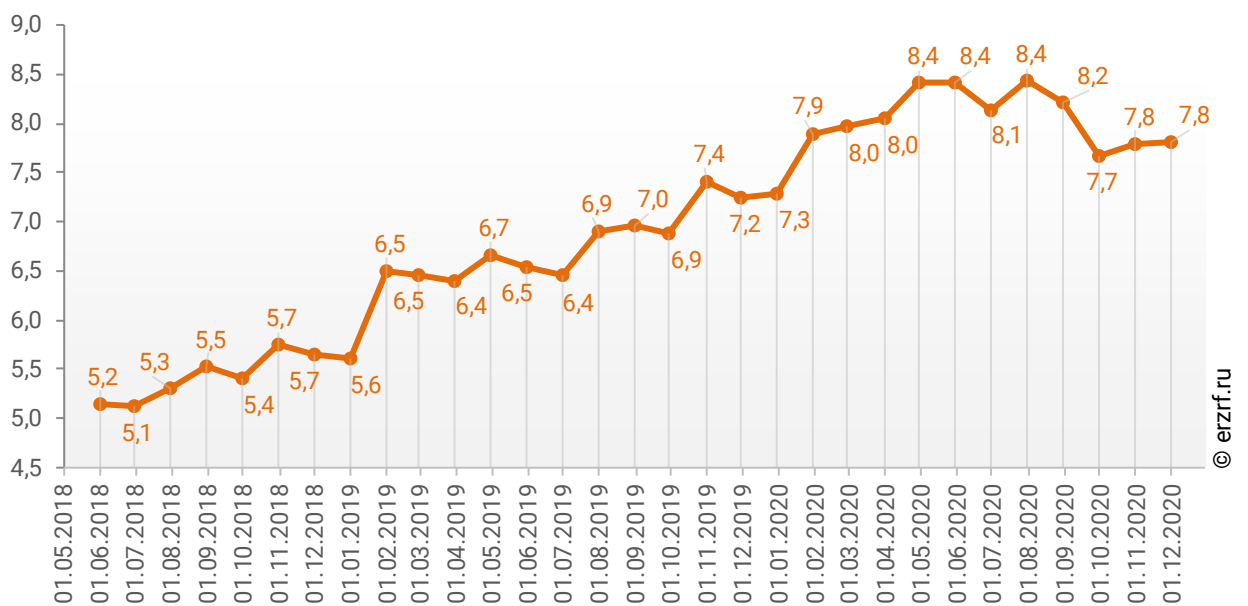
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (6 588 470 м<sup>2</sup>), что составляет 30,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на декабрь 2020 года составляет 7,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



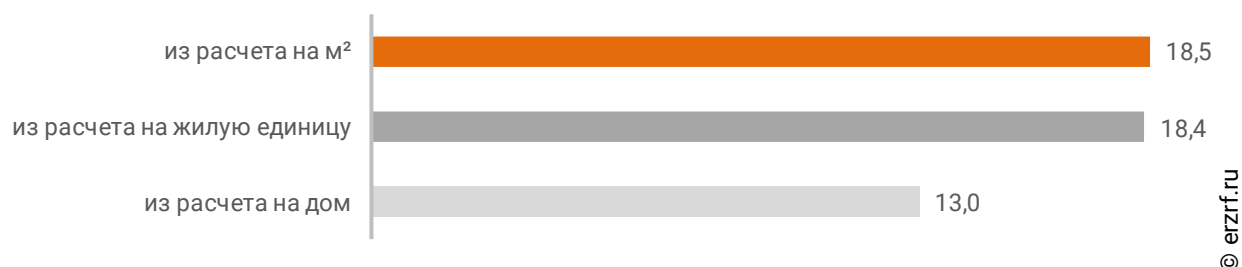
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

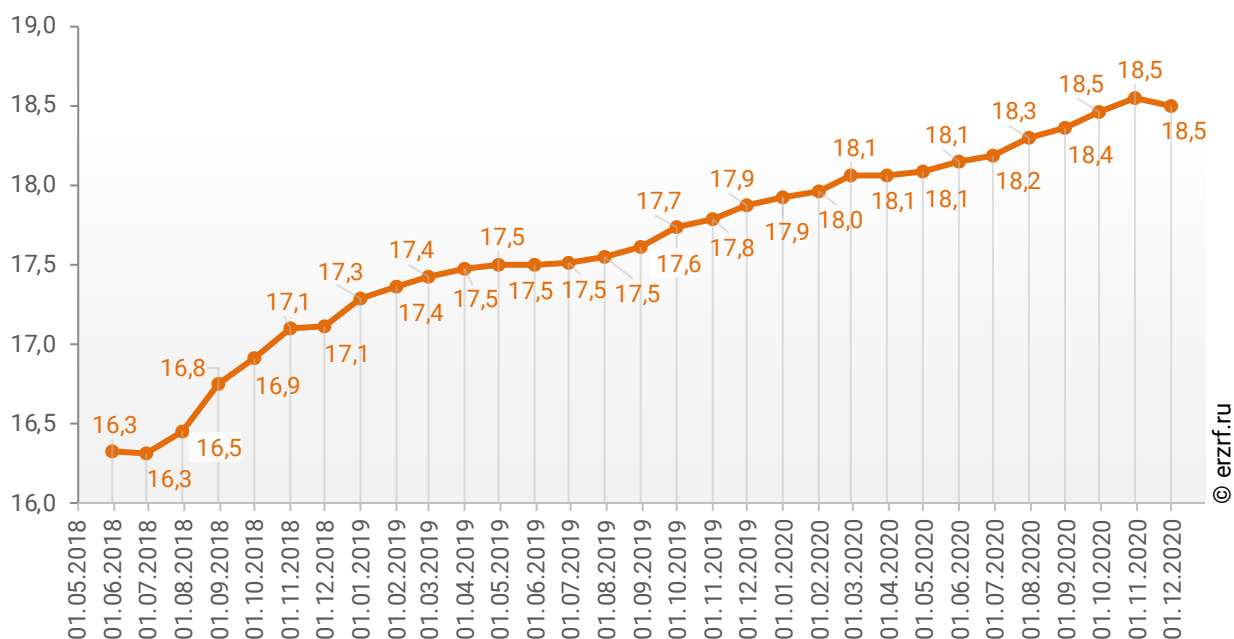


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

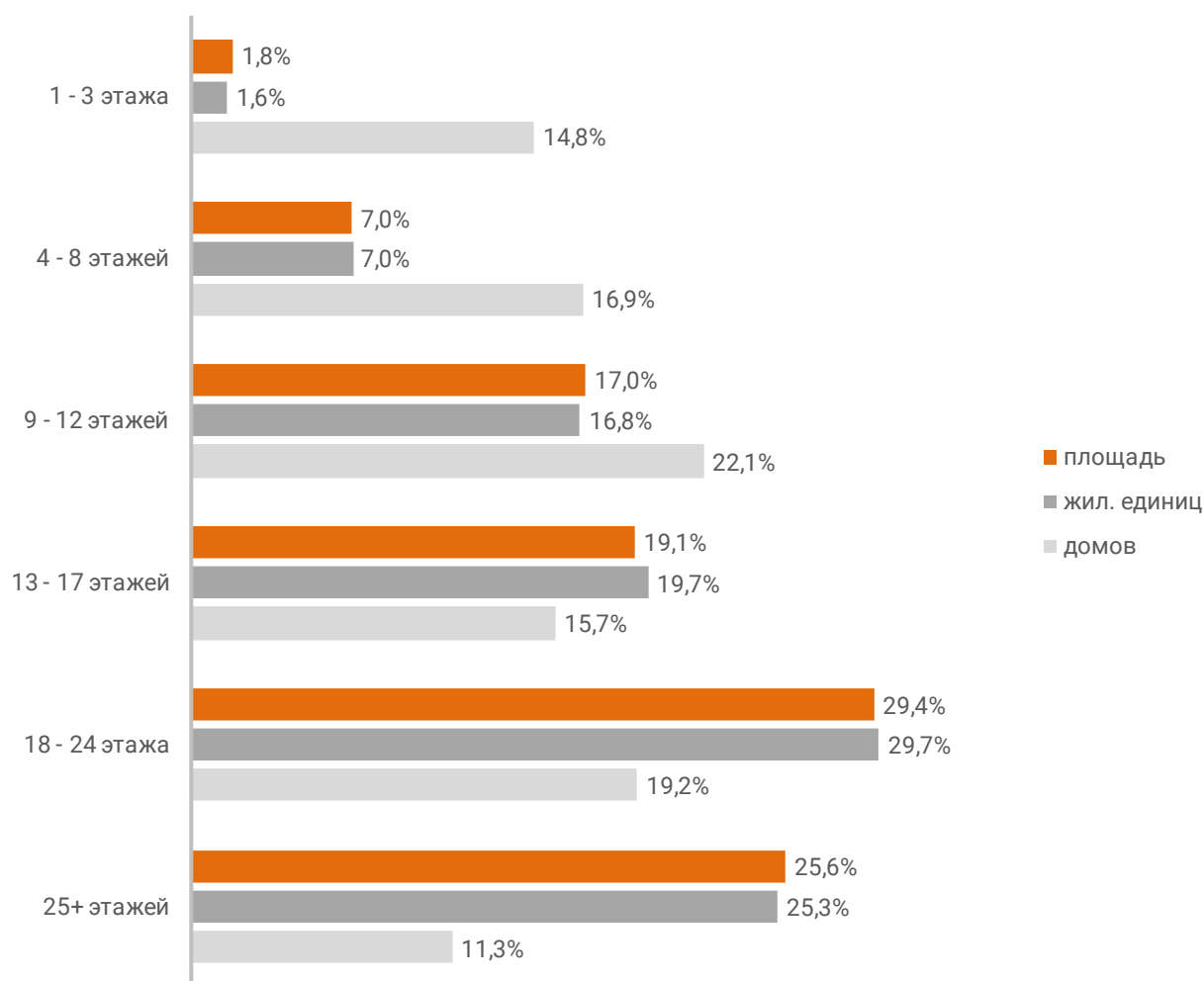
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1 610	14,8%	34 573	1,6%	1 984 145	1,8%
4 - 8 этажей	1 839	16,9%	153 214	7,0%	7 663 492	7,0%
9 - 12 этажей	2 405	22,1%	369 060	16,8%	18 763 224	17,0%
13 - 17 этажей	1 711	15,7%	433 057	19,7%	21 092 070	19,1%
18 - 24 этажа	2 094	19,2%	652 510	29,7%	32 435 028	29,4%
25+ этажей	1 226	11,3%	556 449	25,3%	28 212 002	25,6%
<b>Общий итог</b>	<b>10 885</b>	<b>100%</b>	<b>2 198 863</b>	<b>100%</b>	<b>110 149 961</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



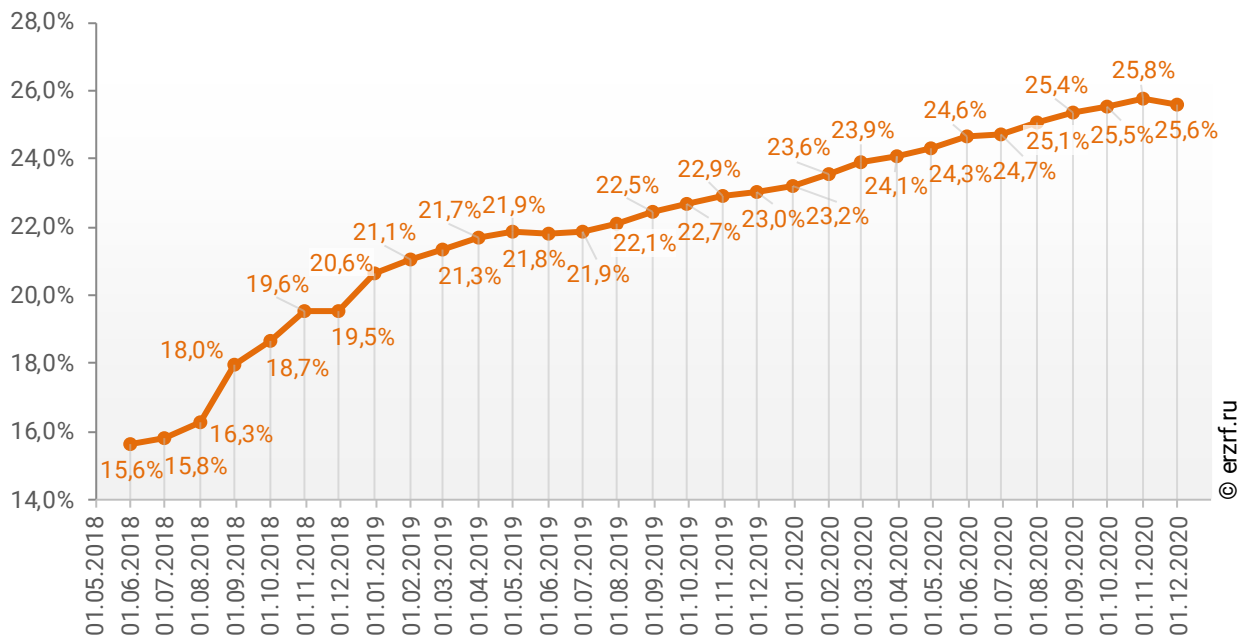
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 25,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 71-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	71	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
3	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
4	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд» (Республика Башкортостан), застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	152 306	<i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд	Республика Башкортостан
2	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	118 134	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва
5	117 212	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

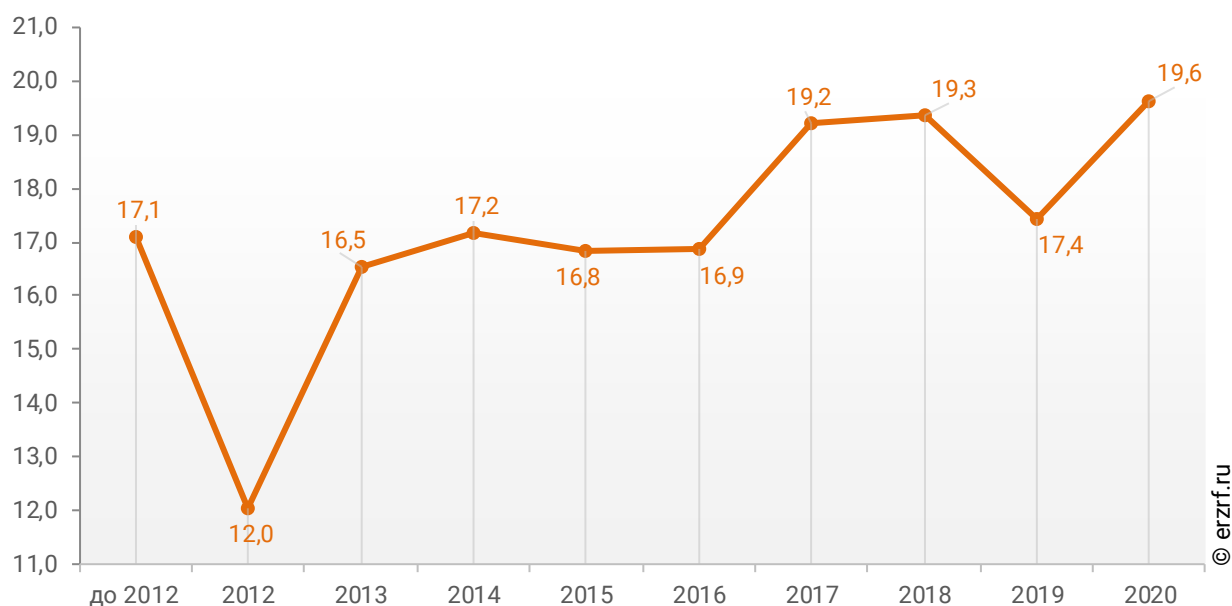
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	24,9
Свердловская область	23,9
Приморский край	22,9
Рязанская область	21,5
Ростовская область	20,5
Самарская область	19,8
Республика Башкортостан	19,8
Пермский край	19,4
Липецкая область	18,9
Новосибирская область	18,8
Краснодарский край	18,3
Красноярский край	18,3
Московская область	18,2
Воронежская область	18,0
Астраханская область	18,0
Санкт-Петербург	17,9
Удмуртская Республика	17,8
Томская область	17,6
Республика Татарстан	17,5
Саратовская область	17,4
Тюменская область	17,3
Пензенская область	16,9
Алтайский край	16,9
Калужская область	16,9
Челябинская область	16,8
Оренбургская область	16,7
Хабаровский край	16,5
Нижегородская область	16,2
Орловская область	16,0
Омская область	15,7
Тульская область	15,6
Чувашская Республика	15,3
Ивановская область	14,8
Ленинградская область	14,8
Волгоградская область	14,8
Ставропольский край	14,6
Кировская область	14,5
Курганская область	14,4
Владимирская область	14,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,1
Ульяновская область	14,0
Тверская область	14,0
Амурская область	13,8
Республика Саха	13,8
Республика Бурятия	13,8

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Чеченская Республика	13,8
Республика Ингушетия	13,5
Иркутская область	13,3
Тамбовская область	13,2
Кемеровская область	13,2
Ярославская область	13,1
Республика Крым	13,0
Забайкальский край	12,9
Республика Мордовия	12,8
Брянская область	12,7
Курская область	12,6
Республика Карелия	12,6
Вологодская область	12,5
Республика Дагестан	12,4
Сахалинская область	11,5
Республика Коми	11,2
Калининградская область	11,1
Смоленская область	11,0
Белгородская область	10,9
Севастополь	10,6
Республика Хакасия	10,4
Республика Марий Эл	10,3
Архангельская область	10,1
Новгородская область	9,8
Псковская область	9,2
Карачаево-Черкесская Республика	9,0
Республика Адыгея	8,6
Республика Северная Осетия-Алания	8,2
Республика Алтай	7,8
Кабардино-Балкарская Республика	7,4
Республика Калмыкия	7,0
Костромская область	6,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,7
Мурманская область	3,0
Еврейская автономная область	3,0
<b>Общий итог</b>	<b>18,5</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 19,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

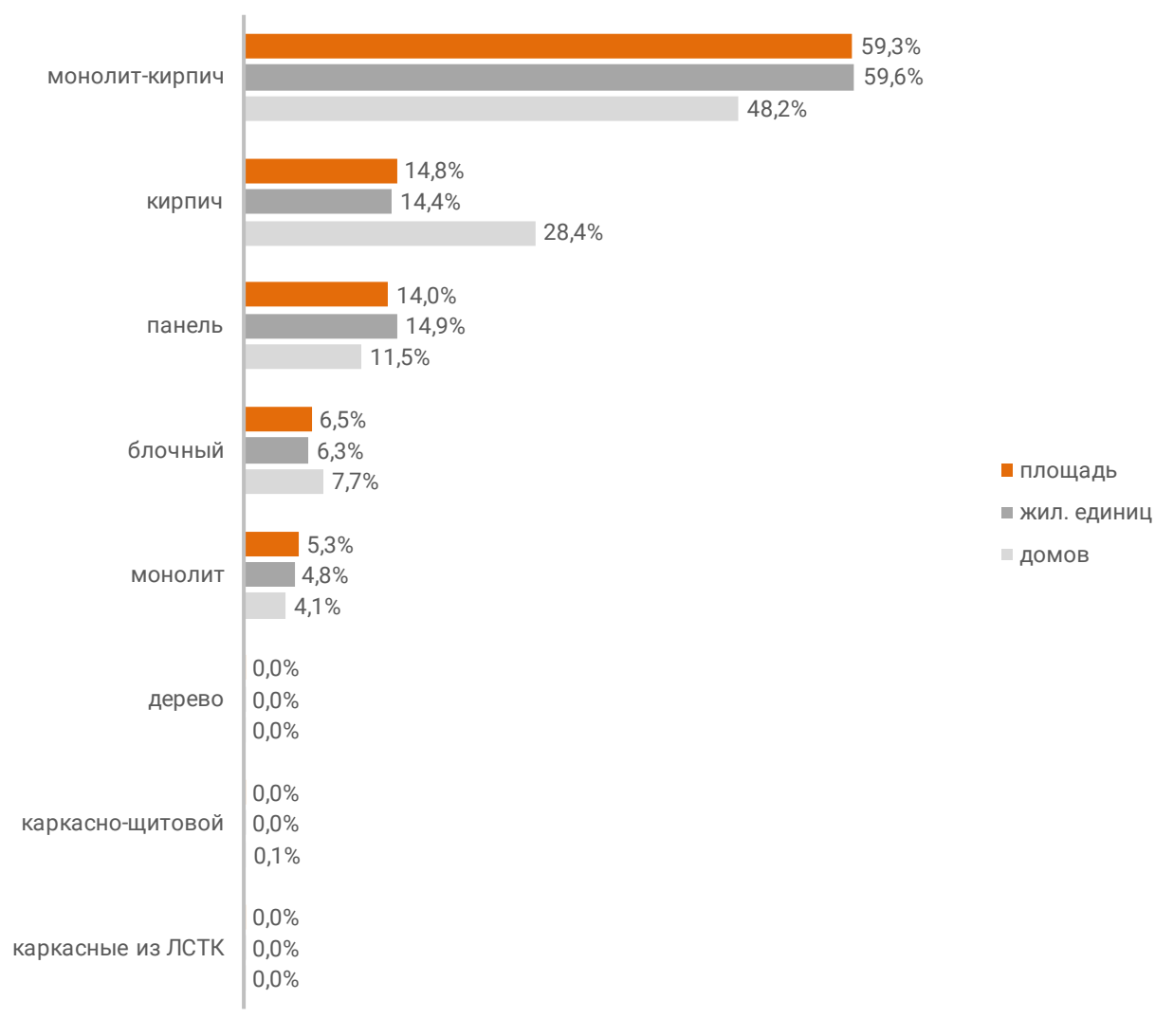
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5 248	48,2%	1 310 558	59,6%	65 312 873	59,3%
кирпич	3 089	28,4%	315 942	14,4%	16 354 054	14,8%
панель	1 250	11,5%	327 995	14,9%	15 447 848	14,0%
блочный	843	7,7%	137 527	6,3%	7 153 693	6,5%
монолит	442	4,1%	106 625	4,8%	5 871 894	5,3%
дерево	4	0,0%	77	0,0%	4 550	0,0%
каркасно-щитовой	6	0,1%	102	0,0%	3 070	0,0%
каркасные из ЛСТК	3	0,0%	37	0,0%	1 979	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>10 885</b>	<b>100%</b>	<b>2 198 863</b>	<b>100%</b>	<b>110 149 961</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

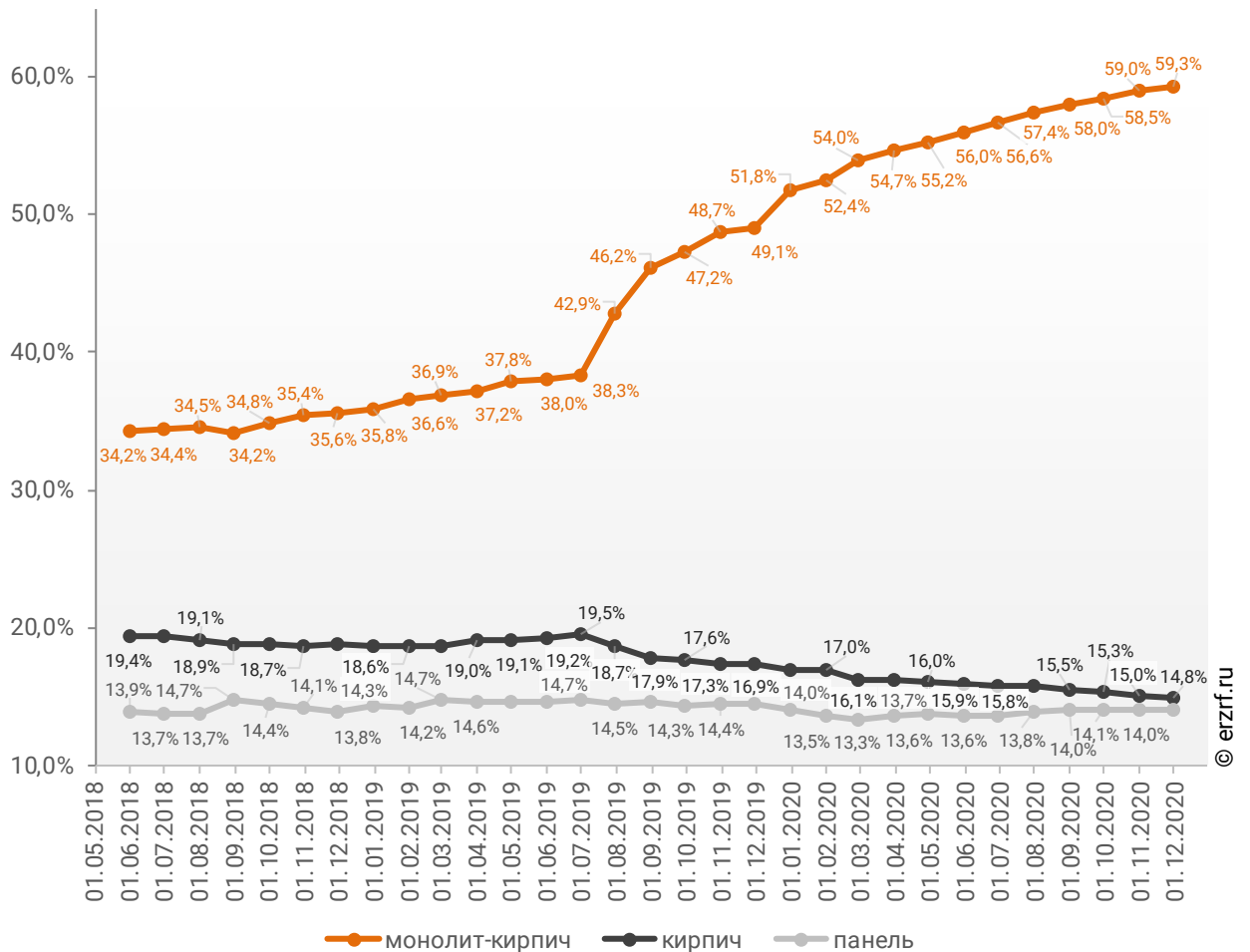


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 59,3% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 49 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 39, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Карачаево-Черкесская Республика (100%), Республика Ингушетия (99%), Астраханская область (91,3%), Удмуртская Республика (85,6%), Республика Бурятия (84,1%), Свердловская область (80,4%), Краснодарский край (80,4%), Тульская область (78,1%), Омская область (76,1%) и Чеченская Республика (71,5%).

Кирпич преобладает в 26 регионах. Среди них можно отметить 16, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Мурманская область (100%), Республика Коми (94,2%), Республика Марий Эл (81,9%), Тамбовская область (80,9%), Республика Мордовия (79,3%), Костромская область (74,9%), Вологодская область (71,5%), Новгородская область (69,2%), Амурская область (69,1%) и Смоленская область (66,4%).

В четырех регионах первое место занимает панель. В этот список входят Челябинская область (46,9%), Оренбургская область (46,1%), Республика Карелия (44,9%) и Орловская область (38,5%).

Блочное домостроение предпочитают только в одном регионе – это Еврейская автономная область, где доля блочного домостроения составляет 100%.

Монолит не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 77,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 70,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 738	56,9%	1 203 481	70,1%	60 348 293	70,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 208	26,5%	198 255	11,5%	10 353 481	12,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	400	4,8%	108 026	6,3%	5 049 080	5,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	338	4,1%	99 049	5,8%	4 648 954	5,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	209	2,5%	46 621	2,7%	2 336 025	2,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	236	2,8%	35 109	2,0%	1 797 409	2,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	192	2,3%	26 172	1,5%	1 273 645	1,5%
деревянные, каркасно-щитовые	8	0,1%	81	0,0%	4 656	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	1	0,0%	16	0,0%	1 070	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>8 330</b>	<b>100%</b>	<b>1 716 810</b>	<b>100%</b>	<b>85 812 613</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2020 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 459 застройщиков (брендов), которые представлены 3 936 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на декабрь 2020 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	Москва	291	2,7%	126 685	5,8%	6 534 926	5,9%
2	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	203	1,9%	69 965	3,2%	3 211 810	2,9%
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	118	1,1%	63 579	2,9%	2 355 350	2,1%
4	<b>ГК Самолёт</b>	Москва	76	0,7%	32 571	1,5%	1 459 895	1,3%
5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	46	0,4%	26 842	1,2%	1 393 780	1,3%
6	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	65	0,6%	23 345	1,1%	1 300 142	1,2%
7	<b>ГК Главстрой</b>	Москва	57	0,5%	22 468	1,0%	1 075 877	1,0%
8	<b>СК ЮгСтройИмпериял</b>	Краснодарский край	69	0,6%	19 846	0,9%	1 041 200	0,9%
9	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	34	0,3%	16 976	0,8%	988 071	0,9%
10	<b>ГК ЮСИ</b>	Ставропольский край	56	0,5%	19 719	0,9%	970 443	0,9%
11	<b>ГК Гранель</b>	Москва	48	0,4%	25 337	1,2%	955 589	0,9%
12	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	57	0,5%	19 066	0,9%	889 209	0,8%
13	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	46	0,4%	19 638	0,9%	881 218	0,8%
14	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	45	0,4%	19 364	0,9%	851 436	0,8%
15	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	43	0,4%	14 229	0,6%	771 703	0,7%
16	<b>MR Group</b>	Москва	23	0,2%	13 561	0,6%	744 642	0,7%
17	<b>Группа Аквилон</b>	Архангельская область	48	0,4%	19 170	0,9%	741 774	0,7%
18	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	32	0,3%	17 265	0,8%	732 617	0,7%
19	<b>Брусника</b>	Свердловская область	54	0,5%	11 401	0,5%	676 165	0,6%
20	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	51	0,5%	10 988	0,5%	633 018	0,6%
21	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	14 238	0,6%	610 899	0,6%
22	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	31	0,3%	10 377	0,5%	559 883	0,5%
23	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	17	0,2%	8 904	0,4%	556 281	0,5%
24	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	26	0,2%	11 182	0,5%	552 875	0,5%
25	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	18	0,2%	9 515	0,4%	543 031	0,5%
26	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	38	0,3%	13 119	0,6%	538 423	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
27	<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ</b>	Москва	50	0,5%	10 768	0,5%	503 722	0,5%
28	<b>Capital Group</b>	Москва	23	0,2%	6 004	0,3%	497 160	0,5%
29	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	22	0,2%	9 127	0,4%	493 615	0,4%
30	<b>ИСГ Мавис</b>	Санкт-Петербург	19	0,2%	13 721	0,6%	459 347	0,4%
31	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	28	0,3%	10 863	0,5%	425 228	0,4%
32	<b>ПСК Дом Девелопмент</b>	Тюменская область	19	0,2%	7 581	0,3%	416 772	0,4%
33	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	27	0,2%	7 106	0,3%	414 014	0,4%
34	<b>МСК</b>	Ростовская область	22	0,2%	8 681	0,4%	412 891	0,4%
35	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	29	0,3%	7 902	0,4%	381 006	0,3%
36	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	16	0,1%	6 877	0,3%	374 778	0,3%
37	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	17	0,2%	5 821	0,3%	372 801	0,3%
38	<b>СК Дальпитерстрой</b>	Санкт-Петербург	18	0,2%	8 332	0,4%	359 663	0,3%
39	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	24	0,2%	5 995	0,3%	331 766	0,3%
40	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	34	0,3%	6 680	0,3%	327 582	0,3%
41	<b>ДГ СИТИ-XXI век</b>	Москва	26	0,2%	6 023	0,3%	323 177	0,3%
42	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	23	0,2%	4 636	0,2%	322 749	0,3%
43	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	10 712	0,5%	316 828	0,3%
44	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Ленинградская область	23	0,2%	11 456	0,5%	314 562	0,3%
45	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	5 926	0,3%	312 812	0,3%
46	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	18	0,2%	5 477	0,2%	309 544	0,3%
47	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	15	0,1%	6 049	0,3%	302 438	0,3%
48	<b>ДСК</b>	Воронежская область	23	0,2%	5 552	0,3%	297 549	0,3%
49	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	22	0,2%	7 344	0,3%	296 808	0,3%
50	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	9	0,1%	4 896	0,2%	293 502	0,3%
51	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	135	1,2%	5 991	0,3%	289 789	0,3%
52	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	43	0,4%	6 348	0,3%	285 862	0,3%
53	<b>ГК Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	24	0,2%	5 897	0,3%	282 076	0,3%
54	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	6	0,1%	4 726	0,2%	280 518	0,3%
55	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	21	0,2%	4 549	0,2%	280 306	0,3%
56	<b>Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	14	0,1%	6 183	0,3%	278 306	0,3%
57	<b>ГК Дарстрой</b>	Краснодарский край	50	0,5%	7 206	0,3%	277 281	0,3%
58	<b>Жилищная инициатива</b>	Алтайский край	23	0,2%	4 996	0,2%	276 397	0,3%
59	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	23	0,2%	5 461	0,2%	275 726	0,3%
60	<b>Галактика</b>	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 081	0,2%
61	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	17	0,2%	4 224	0,2%	270 823	0,2%
62	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	31	0,3%	3 643	0,2%	270 310	0,2%
63	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	31	0,3%	5 689	0,3%	260 860	0,2%
64	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	24	0,2%	4 954	0,2%	258 444	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
65	<i>ГК Третий Трест</i>	Республика Башкортостан	32	0,3%	6 058	0,3%	258 432	0,2%
66	<i>ГК ПОБЕДА</i>	Краснодарский край	16	0,1%	5 706	0,3%	257 458	0,2%
67	<i>Метрикс Development</i>	Краснодарский край	16	0,1%	6 234	0,3%	257 192	0,2%
68	<i>СК ЛЕГИОН</i>	Челябинская область	19	0,2%	3 404	0,2%	248 686	0,2%
69	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	Санкт-Петербург	11	0,1%	4 631	0,2%	243 082	0,2%
70	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
71	<i>Неометрия</i>	Краснодарский край	21	0,2%	5 764	0,3%	240 806	0,2%
72	<i>Суварстроит</i>	Республика Татарстан	15	0,1%	4 742	0,2%	239 455	0,2%
73	<i>Строительный трест</i>	Санкт-Петербург	13	0,1%	4 027	0,2%	238 212	0,2%
74	<i>ГК Ташир</i>	Москва	10	0,1%	4 114	0,2%	237 613	0,2%
75	<i>ГК КВС</i>	Санкт-Петербург	22	0,2%	5 536	0,3%	235 458	0,2%
76	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	Санкт-Петербург	14	0,1%	5 077	0,2%	231 772	0,2%
77	<i>ГК Садовое кольцо</i>	Московская область	11	0,1%	4 163	0,2%	231 479	0,2%
78	<i>Lexion Development</i>	Москва	4	0,0%	4 263	0,2%	225 310	0,2%
79	<i>Level Group</i>	Москва	7	0,1%	4 313	0,2%	224 799	0,2%
80	<i>ГК Пионер</i>	Москва	12	0,1%	4 171	0,2%	223 800	0,2%
81	<i>ГК Столица Нижний</i>	Нижегородская область	23	0,2%	4 326	0,2%	218 751	0,2%
82	<i>ГК СУ-10</i>	Республика Башкортостан	8	0,1%	3 945	0,2%	215 036	0,2%
83	<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	Рязанская область	11	0,1%	4 785	0,2%	210 531	0,2%
84	<i>Монострой</i>	Владимирская область	14	0,1%	3 337	0,2%	208 552	0,2%
85	<i>СК Семья</i>	Краснодарский край	21	0,2%	4 580	0,2%	203 041	0,2%
86	<i>ТЕКТА GROUP</i>	Московская область	4	0,0%	3 092	0,1%	197 399	0,2%
87	<i>ГК Расцветай</i>	Новосибирская область	23	0,2%	4 446	0,2%	195 863	0,2%
88	<i>Компания Промстрой</i>	Кемеровская область	35	0,3%	3 698	0,2%	194 969	0,2%
89	<i>ГК ОДСК</i>	Орловская область	18	0,2%	3 730	0,2%	193 302	0,2%
90	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	7	0,1%	3 829	0,2%	189 039	0,2%
91	<i>Специализированный застройщик Град Домодедово</i>	Московская область	14	0,1%	4 448	0,2%	188 677	0,2%
92	<i>Группа ИФД Капиталь</i>	Москва	4	0,0%	3 138	0,1%	185 232	0,2%
93	<i>ГК Адалин</i>	Алтайский край	12	0,1%	3 638	0,2%	184 566	0,2%
94	<i>ГК Флагман</i>	Краснодарский край	13	0,1%	4 337	0,2%	183 801	0,2%
95	<i>УСК Сибиряк</i>	Красноярский край	11	0,1%	3 018	0,1%	182 847	0,2%
96	<i>Концерн КРОСТ</i>	Москва	9	0,1%	3 409	0,2%	182 807	0,2%
97	<i>Первый Московский</i>	Москва	8	0,1%	2 912	0,1%	179 995	0,2%
98	<i>СМУ-88</i>	Республика Татарстан	8	0,1%	3 468	0,2%	179 778	0,2%
99	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	Санкт-Петербург	5	0,0%	2 551	0,1%	179 293	0,2%
100	<i>СПК</i>	Пермский край	23	0,2%	3 719	0,2%	179 278	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 087</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 068 429</b>	<b>50,0%</b>	<b>51 979 227</b>	<b>50,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
				месяцев			
1	★ 4,0	ПИК	Москва	6 534 926	241 056	3,7%	0,8
2	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	3 211 810	249 278	7,8%	1,6
3	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	2 355 350	244 485	10,4%	2,3
4	★ 3,5	ГК Самолёт	Москва	1 459 895	298 033	20,4%	1,2
5	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 393 780	187 841	13,5%	2,0
6	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	1 300 142	234 462	18,0%	1,1
7	★ 3,5	ГК Главстрой	Москва	1 075 877	226 271	21,0%	1,3
8	★ 5,0	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	1 041 200	112 254	10,8%	2,4
9	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	988 071	102 863	10,4%	1,0
10	★ 1,0	ГК ЮСИ	Ставропольский край	970 443	433 722	44,7%	24,8
11	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	955 589	186 833	19,6%	0,9
12	★ 2,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	889 209	222 293	25,0%	2,8
13	★ 2,0	ГК ССК	Краснодарский край	881 218	119 974	13,6%	1,1
14	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	851 436	284 055	33,4%	5,8
15	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	771 703	89 834	11,6%	0,4
16	★ 3,5	MR Group	Москва	744 642	114 697	15,4%	1,4
17	★ 4,0	Группа Аквилон	Архангельская область	741 774	24 029	3,2%	0,5
18	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	732 617	40 831	5,6%	0,2
19	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	676 165	9 948	1,5%	0,0
20	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	Москва	633 018	172 778	27,3%	6,5
21	★ 1,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	610 899	256 209	41,9%	9,2
22	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	559 883	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	Москва	556 281	57 612	10,4%	2,0
24	★ 2,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	552 875	207 142	37,5%	10,5

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
25	★ 3,0	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	543 031	202 984	37,4%	2,8
26	★ 1,5	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	538 423	213 489	39,7%	21,1
27	н/р	<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ</b>	Москва	503 722	481 773	95,6%	21,8
28	★ 2,0	<b>Capital Group</b>	Москва	497 160	137 333	27,6%	1,8
29	★ 3,0	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	493 615	60 749	12,3%	1,5
30	★ 1,5	<b>ИСГ Мавис</b>	Санкт-Петербург	459 347	31 925	7,0%	3,0
31	★ 5,0	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	425 228	0	0,0%	-
32	★ 5,0	<b>ПСК Дом Девелопмент</b>	Тюменская область	416 772	0	0,0%	-
33	★ 5,0	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	414 014	0	0,0%	-
34	★ 3,0	<b>МСК</b>	Ростовская область	412 891	40 971	9,9%	0,6
35	★ 2,5	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	381 006	134 436	35,3%	13,4
36	★ 5,0	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	374 778	53 260	14,2%	0,8
37	★ 3,0	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	372 801	155 284	41,7%	2,7
38	★ 0,5	<b>СК Дальпитерстрой</b>	Санкт-Петербург	359 663	157 643	43,8%	29,1
39	★ 5,0	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	331 766	0	0,0%	-
40	★ 5,0	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	Удмуртская Республика	327 582	44 147	13,5%	2,0
41	★ 5,0	<b>ДГ СИТИ-XXI век</b>	Москва	323 177	0	0,0%	-
42	★ 0,0	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	322 749	121 382	37,6%	6,1
43	★ 4,0	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	316 828	0	0,0%	-
44	★ 1,0	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Ленинградская область	314 562	230 898	73,4%	17,6
45	★ 1,5	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	312 812	0	0,0%	-
46	★ 2,0	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	309 544	51 575	16,7%	5,6
47	★ 5,0	<b>ТЕН Девелопмент</b>	Свердловская область	302 438	18 539	6,1%	0,2
48	★ 5,0	<b>ДСК</b>	Воронежская область	297 549	59 568	20,0%	1,1
49	★ 4,0	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	296 808	46 719	15,7%	4,3
50	н/р	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	293 502	293 502	100%	60,8
51	★ 0,5	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	289 789	289 789	100%	56,7
52	★ 4,0	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	285 862	0	0,0%	-
53	★ 1,5	<b>ГК Ак Барс Дом</b>	Республика Татарстан	282 076	60 985	21,6%	0,9
54	★ 2,0	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	280 518	52 269	18,6%	1,3

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
55	★ 4,0	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	280 306	59 378	21,2%	2,8
56	★ 5,0	<b>Страна Девелопмент</b>	Тюменская область	278 306	0	0,0%	-
57	★ 5,0	<b>ГК Дарстрой</b>	Краснодарский край	277 281	6 226	2,2%	0,7
58	★ 2,5	<b>Жилищная инициатива</b>	Алтайский край	276 397	27 021	9,8%	1,0
59	★ 4,0	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	275 726	48 760	17,7%	1,5
60	н/р	<b>Галактика</b>	Ростовская область	274 081	0	0,0%	-
61	★ 5,0	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	270 823	0	0,0%	-
62	★ 1,5	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	270 310	172 318	63,7%	10,0
63	★ 4,0	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	260 860	70 451	27,0%	9,1
64	★ 5,0	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	258 444	41 501	16,1%	3,1
65	★ 4,0	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	258 432	11 088	4,3%	0,1
66	★ 5,0	<b>ГК ПОБЕДА</b>	Краснодарский край	257 458	0	0,0%	-
67	★ 5,0	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	257 192	0	0,0%	-
68	★ 5,0	<b>СК ЛЕГИОН</b>	Челябинская область	248 686	0	0,0%	-
69	★ 3,5	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	Санкт-Петербург	243 082	0	0,0%	-
70	н/р	<b>Переделкино Ближнее</b>	Москва	241 566	0	0,0%	-
71	★ 5,0	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	240 806	0	0,0%	-
72	★ 0,0	<b>Суварстроит</b>	Республика Татарстан	239 455	125 823	52,5%	8,9
73	★ 3,5	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	238 212	51 060	21,4%	5,1
74	★ 1,0	<b>ГК Ташир</b>	Москва	237 613	41 226	17,4%	2,1
75	★ 4,0	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	235 458	0	0,0%	-
76	★ 3,5	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	231 772	0	0,0%	-
77	★ 5,0	<b>ГК Садовое кольцо</b>	Московская область	231 479	84 837	36,6%	14,7
78	н/р	<b>Lexion Development</b>	Москва	225 310	93 589	41,5%	3,7
79	★ 5,0	<b>Level Group</b>	Москва	224 799	0	0,0%	-
80	★ 4,0	<b>ГК Пионер</b>	Москва	223 800	0	0,0%	-
81	★ 5,0	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	218 751	0	0,0%	-
82	★ 0,5	<b>ГК СУ-10</b>	Республика Башкортостан	215 036	83 573	38,9%	13,5
83	★ 3,0	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	210 531	24 574	11,7%	3,4
84	★ 0,5	<b>Монострой</b>	Владимирская область	208 552	66 156	31,7%	11,8
85	★ 5,0	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	203 041	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
86	н/р	<b>ТЕКТА GROUP</b>	Московская область	197 399	0	0,0%	-
87	★ 5,0	<b>ГК Расцветай</b>	Новосибирская область	195 863	7 648	3,9%	2,1
88	★ 5,0	<b>Компания Промстрой</b>	Кемеровская область	194 969	0	0,0%	-
89	★ 5,0	<b>ГК ОДСК</b>	Орловская область	193 302	68 528	35,5%	16,5
90	★ 0,5	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	189 039	87 506	46,3%	20,9
91	н/р	<b>Специализированный застройщик Град Домодедово</b>	Московская область	188 677	0	0,0%	-
92	★ 2,0	<b>Группа ИФД Капиталь</b>	Москва	185 232	25 586	13,8%	0,8
93	★ 5,0	<b>ГК Адалин</b>	Алтайский край	184 566	0	0,0%	-
94	★ 4,0	<b>ГК Флагман</b>	Краснодарский край	183 801	9 919	5,4%	0,3
95	★ 4,0	<b>УСК Сибиряк</b>	Красноярский край	182 847	45 656	25,0%	3,7
96	★ 3,0	<b>Концерн КРОСТ</b>	Москва	182 807	32 194	17,6%	2,1
97	н/р	<b>Первый Московский</b>	Москва	179 995	0	0,0%	-
98	★ 5,0	<b>СМУ-88</b>	Республика Татарстан	179 778	0	0,0%	-
99	★ 5,0	<b>LEGENDA Intelligent Development</b>	Санкт-Петербург	179 293	0	0,0%	-
100	★ 4,5	<b>СПК</b>	Пермский край	179 278	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>				<b>51 979 227</b>	<b>8 340 338</b>	<b>16,0%</b>	<b>3,8</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 60,8 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 292 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 56 домов, включающих 21 425 жилых единиц, совокупной площадью 792 325 м<sup>2</sup>.

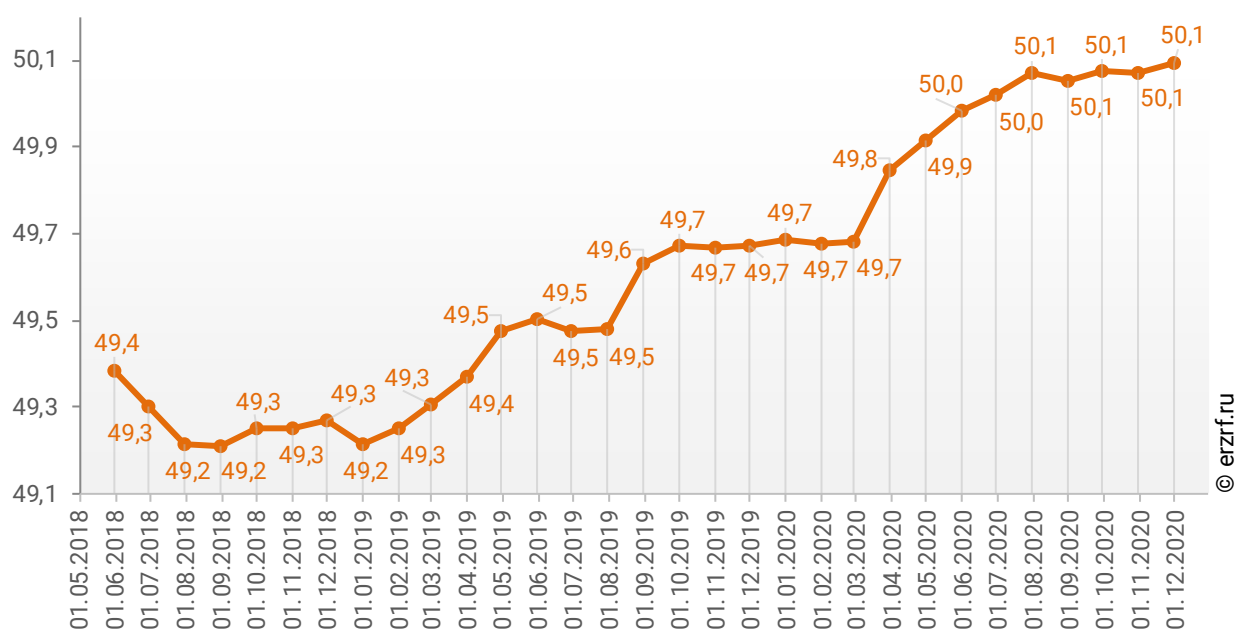
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 50,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

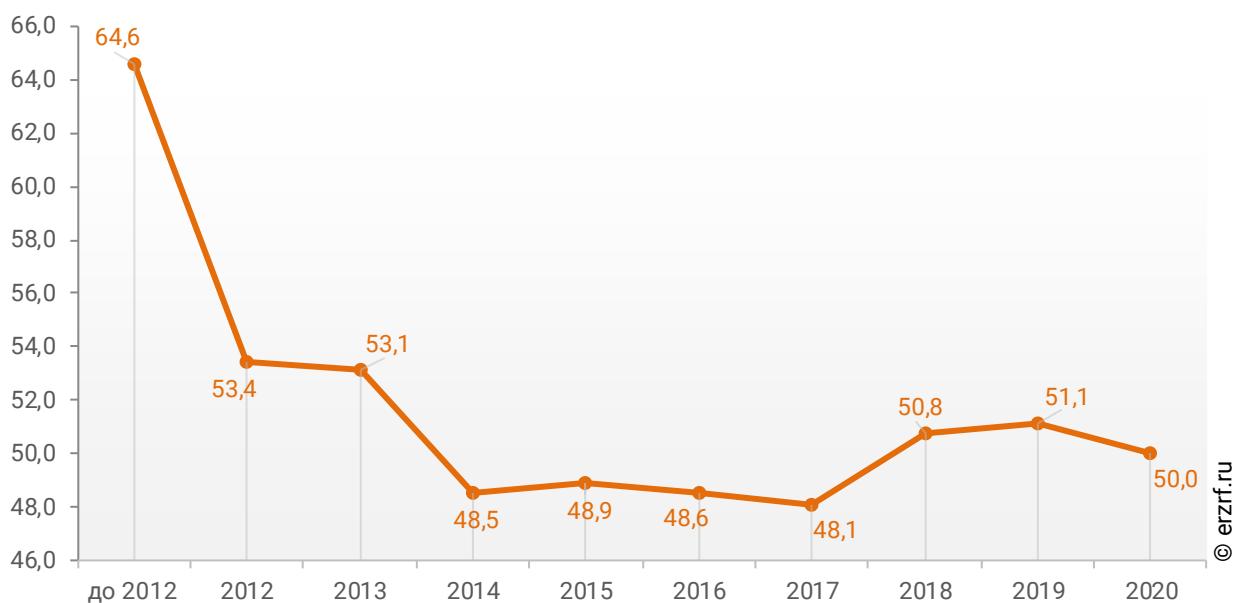
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	91,0
Чеченская Республика	77,0
Республика Дагестан	71,4
Карачаево-Черкесская Республика	68,9
Кабардино-Балкарская Республика	67,2
Республика Северная Осетия-Алания	65,0
Брянская область	59,7
Республика Калмыкия	58,9
Сахалинская область	58,9
Астраханская область	58,1
Москва	57,5
Республика Марий Эл	56,6
Ивановская область	56,0
Костромская область	55,7
Новгородская область	55,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	55,2
Липецкая область	54,9
Красноярский край	54,9
Тамбовская область	54,7
Ярославская область	54,4
Нижегородская область	54,3
Смоленская область	53,9
Хабаровский край	53,8
Курская область	53,8
Тульская область	53,8
Самарская область	53,7
Орловская область	53,6
Чувашская Республика	53,6
Мурманская область	53,5
Калужская область	53,5
Свердловская область	52,9
Иркутская область	52,8
Владимирская область	52,7
Тюменская область	52,6
Пермский край	52,3
Республика Хакасия	52,2
Псковская область	51,7
Приморский край	51,7
Республика Мордовия	51,6
Рязанская область	51,6
Пензенская область	51,5
Калининградская область	51,3
Республика Татарстан	51,3
Республика Крым	51,2
Новосибирская область	51,1

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Ставропольский край	51,1
Воронежская область	50,9
Саратовская область	50,9
Кемеровская область	50,8
Севастополь	50,8
Алтайский край	50,6
Курганская область	50,5
Тверская область	50,4
Белгородская область	50,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,2
Республика Саха	49,9
Челябинская область	49,8
Архангельская область	49,7
Вологодская область	49,7
Омская область	49,4
Ульяновская область	49,3
Республика Карелия	49,3
Амурская область	49,2
Оренбургская область	48,9
Ростовская область	48,8
Томская область	48,8
Волгоградская область	48,7
Республика Башкортостан	48,3
Московская область	47,7
Удмуртская Республика	47,5
Краснодарский край	46,8
Кировская область	46,8
Республика Бурятия	46,5
Еврейская автономная область	46,3
Республика Коми	45,4
Республика Алтай	43,8
Забайкальский край	43,8
Санкт-Петербург	43,4
Республика Адыгея	39,9
Ленинградская область	38,7
<b>Общий итог</b>	<b>50,1</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 50 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

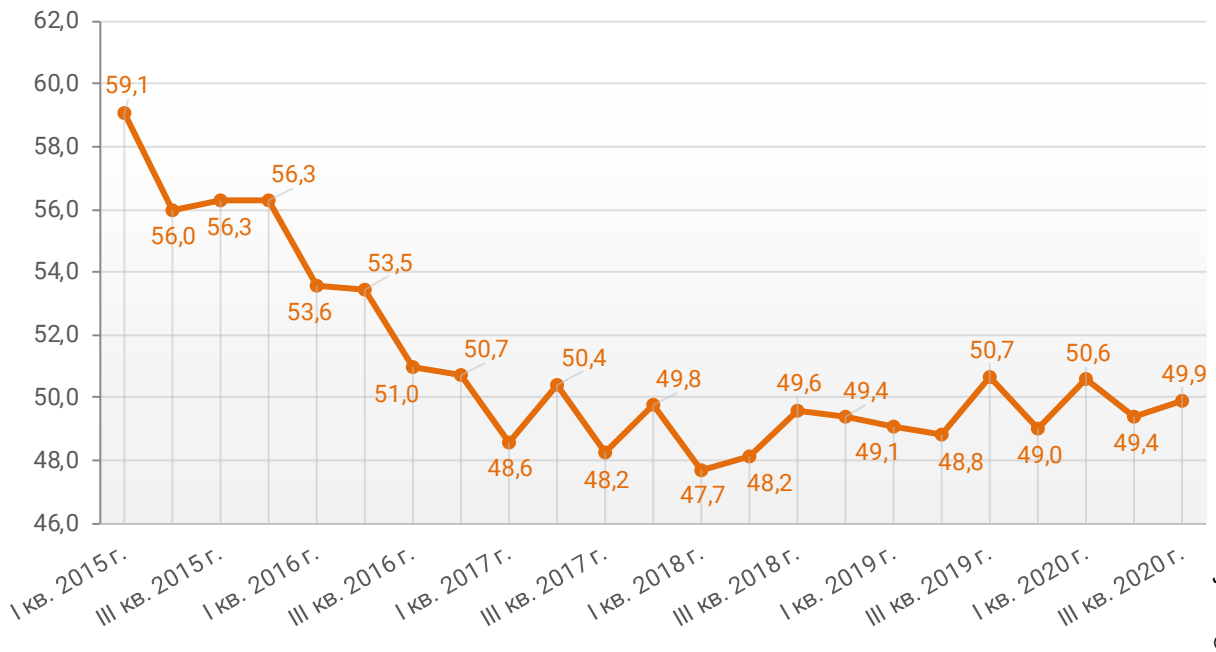
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2020 года составила 49,9 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 48,7 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Ленинградская область) – 27,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 82,8 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	27,5
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	29,6
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	33,5
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,0
ГК Гранель	Москва	37,7
ГК Дарстрой	Краснодарский край	38,5
Группа Аквилон	Архангельская область	38,7
DOGMA	Краснодарский край	39,1
ГК Развитие	Воронежская область	40,4
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,0
Метрикс Development	Краснодарский край	41,3
Неометрия	Краснодарский край	41,8
ГК Флагман	Краснодарский край	42,4
Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	42,4
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	42,4
ГК КВС	Санкт-Петербург	42,5
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	42,7
Лидер Групп	Санкт-Петербург	42,9
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	43,2
ГК МИЦ	Москва	44,0
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	44,0
ГК Расцветай	Новосибирская область	44,1
СК Семья	Краснодарский край	44,3
ГК Самолёт	Москва	44,8
ГК ССК	Краснодарский край	44,9
Страна Девелопмент	Тюменская область	45,0
ДК Дерево	Самарская область	45,0
ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	45,1
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	45,7
Концерн ЮИТ	Москва	45,9
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	45,9
Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	46,6
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	46,8
МСК	Ростовская область	47,6
ГК Ак Барс Дом	Республика Татарстан	47,8
ГК Главстрой	Москва	47,9

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СПК	Пермский край	48,2
ГК АСК	Краснодарский край	48,2
Апрелевка С2	Московская область	48,4
КОМОСТРОЙ®	Удмуртская Республика	49,0
ГК ЮСИ	Ставропольский край	49,2
ПКФ Гюнай	Московская область	49,4
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,4
ТЕН Девелопмент	Свердловская область	50,0
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,5
Суварстроит	Республика Татарстан	50,5
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	50,6
ГК Адалин	Алтайский край	50,7
ПИК	Москва	51,6
ГК ОДСК	Орловская область	51,8
СМУ-88	Республика Татарстан	51,8
ГК ФСК	Москва	51,9
Level Group	Москва	52,1
Унистрой	Республика Татарстан	52,2
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	52,5
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	52,5
Компания Промстрой	Кемеровская область	52,7
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	52,8
Lexion Development	Москва	52,9
ДСК	Воронежская область	53,6
Концерн КРОСТ	Москва	53,6
ГК Пионер	Москва	53,7
ДГ СИТИ-XXI век	Москва	53,7
ГК Капитал	Рязанская область	54,0
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	54,1
ГК КОРПРОС	Москва	54,2
ГК Единство	Рязанская область	54,5
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	54,5
MR Group	Москва	54,9
Галактика	Ростовская область	54,9
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	55,0
Жилищная инициатива	Алтайский край	55,3
ГК ЭНКО	Тюменская область	55,3
ГК Садовое кольцо	Московская область	55,6
ГК ИНГРАД	Москва	55,7
PRINZIP	Свердловская область	56,5
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	57,1
ГК ИНТЕКО	Москва	57,6
ГК Ташир	Москва	57,8
Группа Эталон	Санкт-Петербург	58,2
Талан	Удмуртская Республика	58,3
Группа ИФД Капиталь	Москва	59,0
Строительный трест	Санкт-Петербург	59,2
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Брусника	Свердловская область	59,3
Холдинг Sezar Group	Москва	59,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Мосотделстрой № 1	Москва	59,9
УСК Сибиряк	Красноярский край	60,6
Атомстройкомплекс	Свердловская область	61,6
Первый Московский	Москва	61,8
ДОНСТРОЙ	Москва	62,5
Монострой	Владимирская область	62,5
ТЕКТА GROUP	Московская область	63,8
Центр-Инвест	Москва	64,0
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	64,1
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	69,6
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	70,3
СК ЛЕГИОН	Челябинская область	73,1
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	74,2
Capital Group	Москва	82,8
<b>Общий итог</b>		<b>48,7</b>

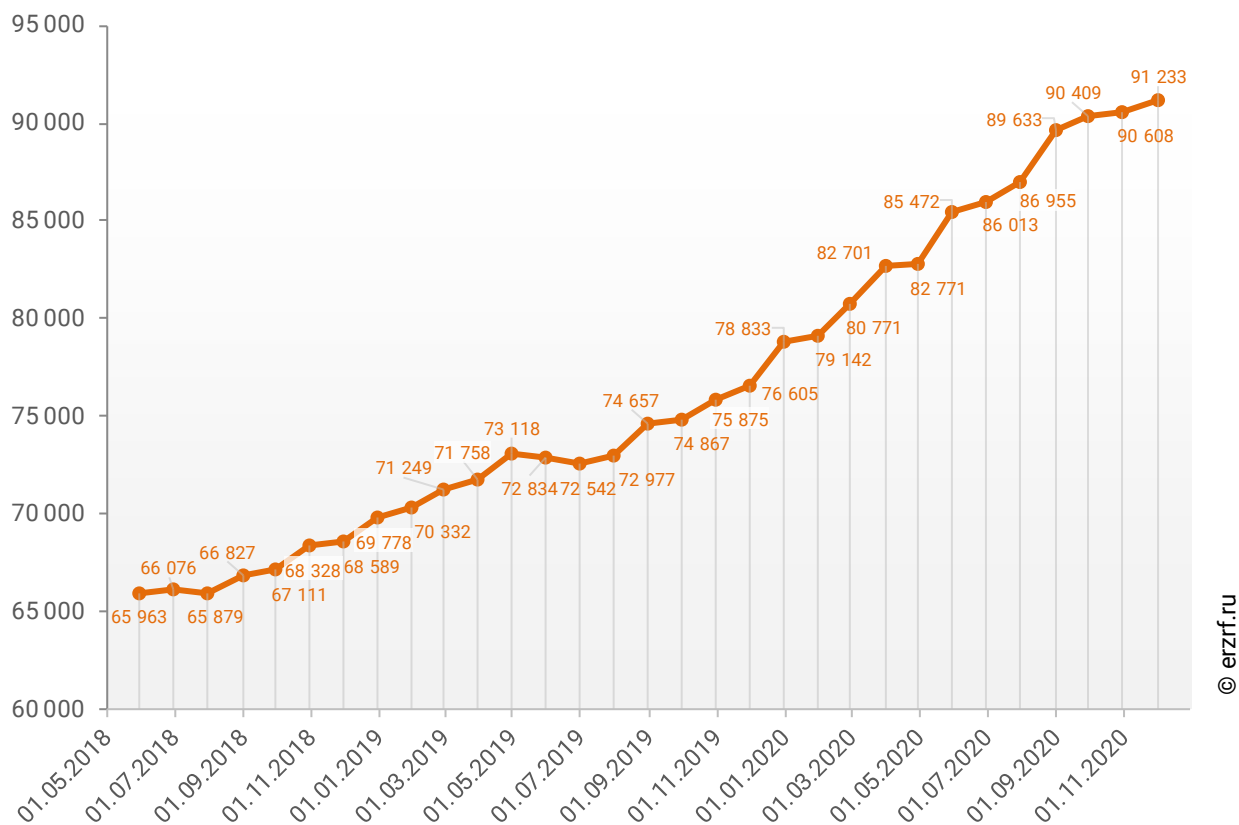
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на декабрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 91 233 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации,  $\text{P}/\text{m}^2$



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

**График 12**



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Средневзвешенная цена предложений, $\text{P}/\text{m}^2$
Москва	188 546
Санкт-Петербург	126 232
Сахалинская область	100 149
Московская область	90 109
Приморский край	85 990
Республика Саха	85 822
Хабаровский край	83 144
Севастополь	81 451
Ленинградская область	79 352
Республика Татарстан	76 779
Республика Крым	74 279
Ямало-Ненецкий автономный округ	68 686
Амурская область	68 539
Новосибирская область	68 078
Свердловская область	67 303
Архангельская область	66 714
Тюменская область	65 631
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	64 118
Нижегородская область	64 117
Республика Башкортостан	62 872
Краснодарский край	60 921
Белгородская область	59 307
Калининградская область	58 615
Забайкальский край	57 509
Красноярский край	57 486
Иркутская область	57 333
Удмуртская Республика	55 470
Республика Карелия	55 263
Астраханская область	53 884
Пензенская область	51 726
Самарская область	51 688
Ростовская область	51 293
Калужская область	50 943
Пермский край	50 436
Ярославская область	49 913
Воронежская область	48 808
Республика Хакасия	48 668
Томская область	48 496
Республика Алтай	48 347
Республика Коми	48 263
Омская область	47 880
Тульская область	47 294
Костромская область	47 212

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м <sup>2</sup>
Челябинская область	46 809
Республика Бурятия	46 683
Тверская область	46 018
Ставропольский край	45 618
Курганская область	45 418
Новгородская область	45 263
Волгоградская область	44 400
Ульяновская область	44 077
Чувашская Республика	43 710
Карачаево-Черкесская Республика	43 000
Брянская область	42 760
Республика Мордовия	42 755
Алтайский край	42 657
Курская область	42 571
Кемеровская область	42 266
Рязанская область	41 641
Липецкая область	40 324
Кировская область	40 228
Оренбургская область	39 736
Псковская область	39 576
Тамбовская область	39 491
Вологодская область	39 233
Орловская область	38 451
Республика Марий Эл	37 673
Саратовская область	37 085
Смоленская область	37 066
Ивановская область	36 802
Владимирская область	36 070
Республика Адыгея	35 462
Республика Северная Осетия-Алания	33 612
Республика Калмыкия	32 885
Кабардино-Балкарская Республика	30 868
Чеченская Республика	30 753
Республика Дагестан	30 553
Республика Ингушетия	29 700
<b>Общий итог</b>	<b>91 233</b>

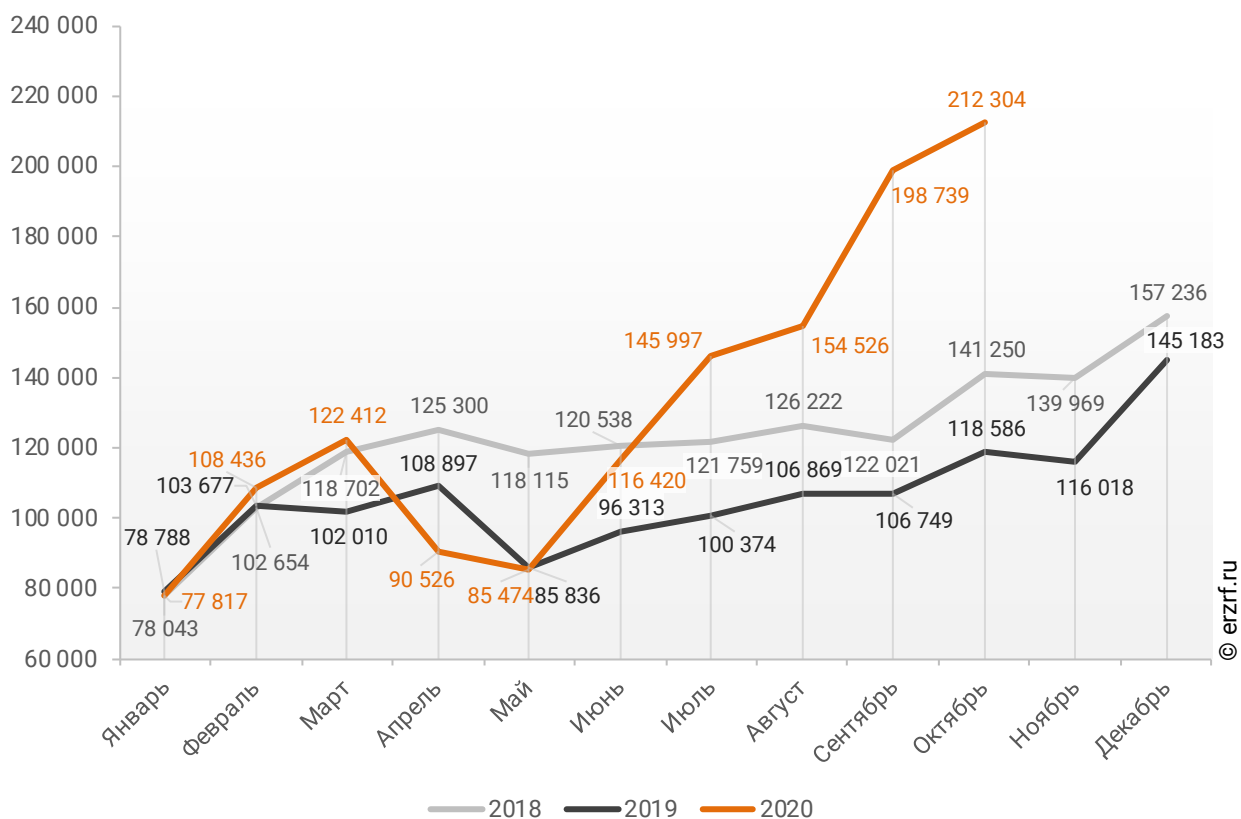
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 312 651, что на 30,2% больше уровня 2019 г. (1 008 099 ИЖК), и на 11,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 174 604 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

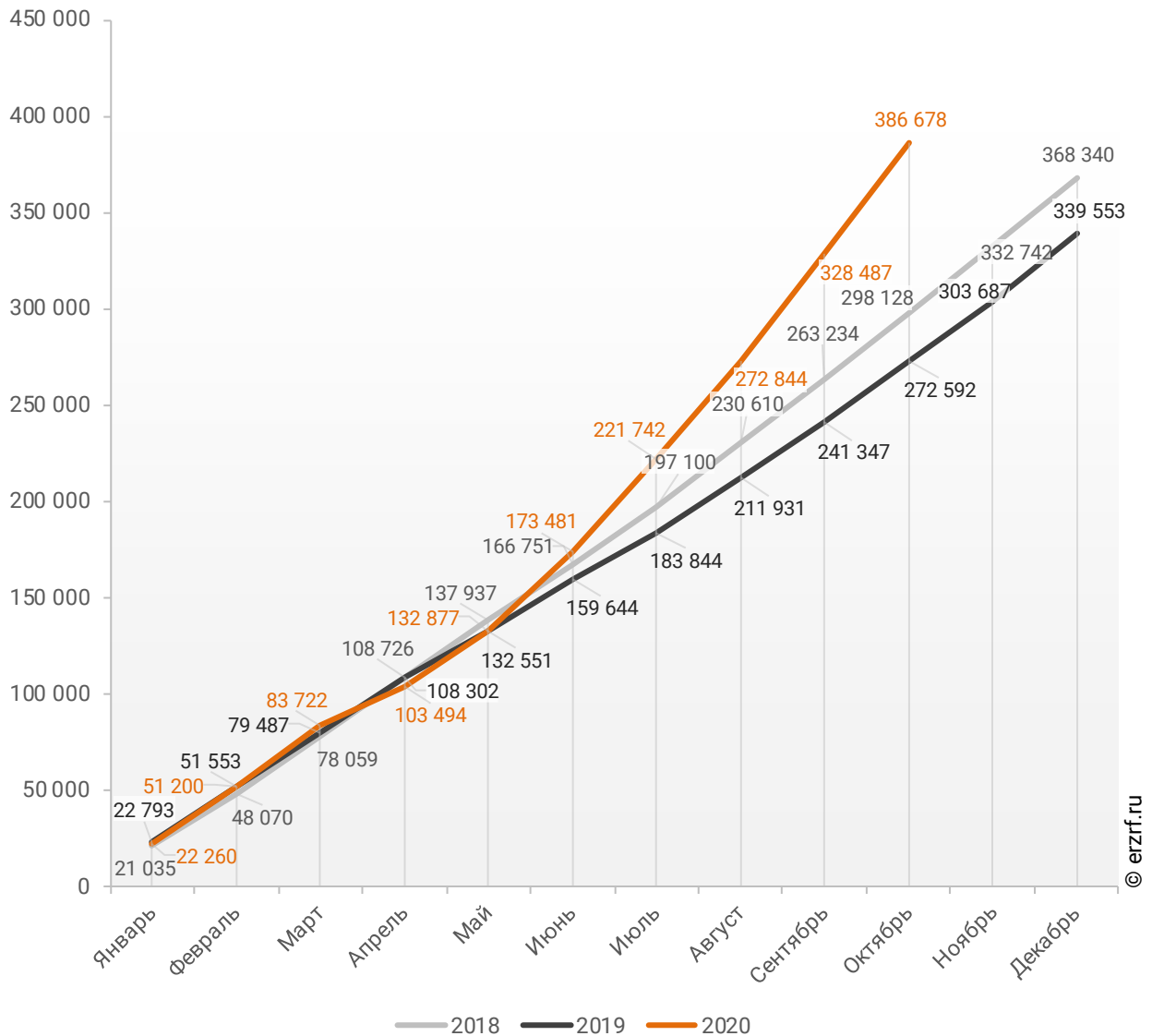


За 10 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 386 678, что на 41,9% больше, чем в 2019 г. (272 592 ИЖК), и на 29,7% больше соответствующего значения 2018 г. (298 128 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

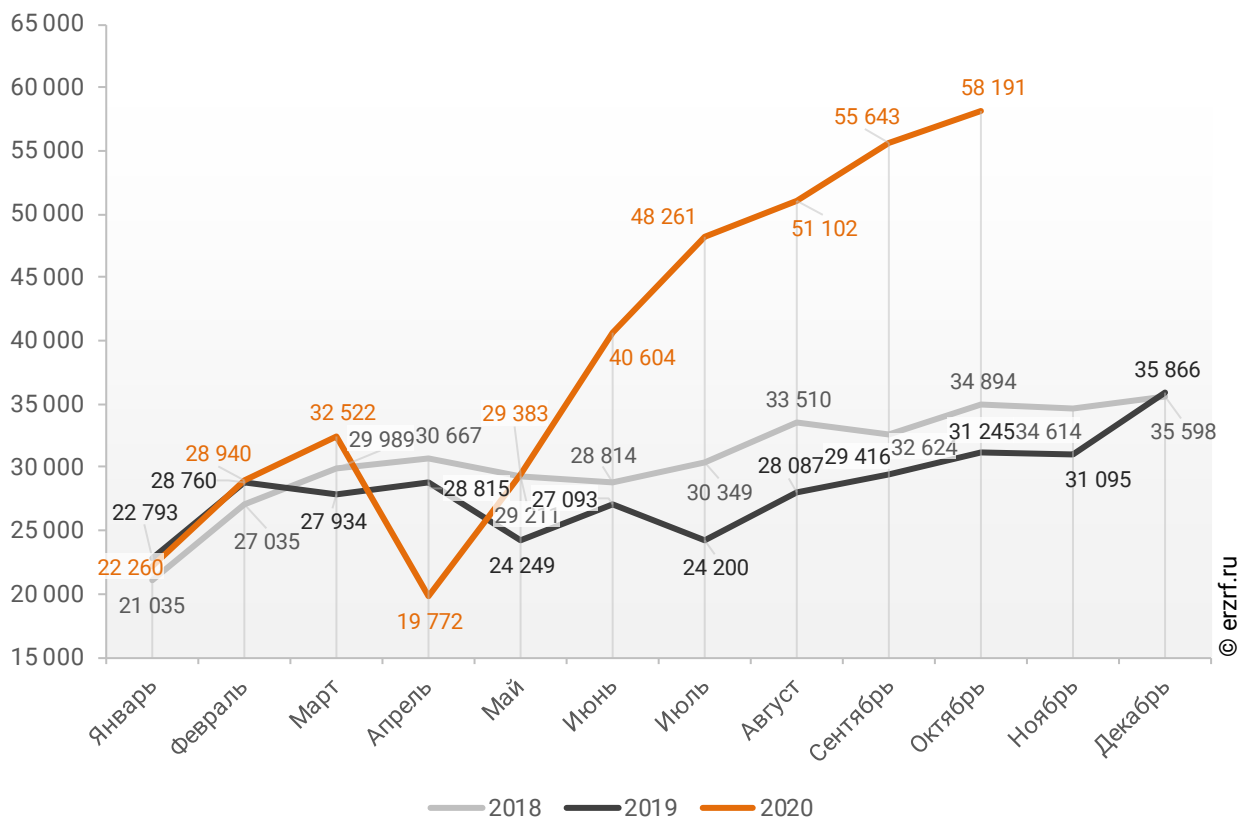


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2020 года увеличилось на 86,2% по сравнению с октябрём 2019 года (58 191 против 31 245 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

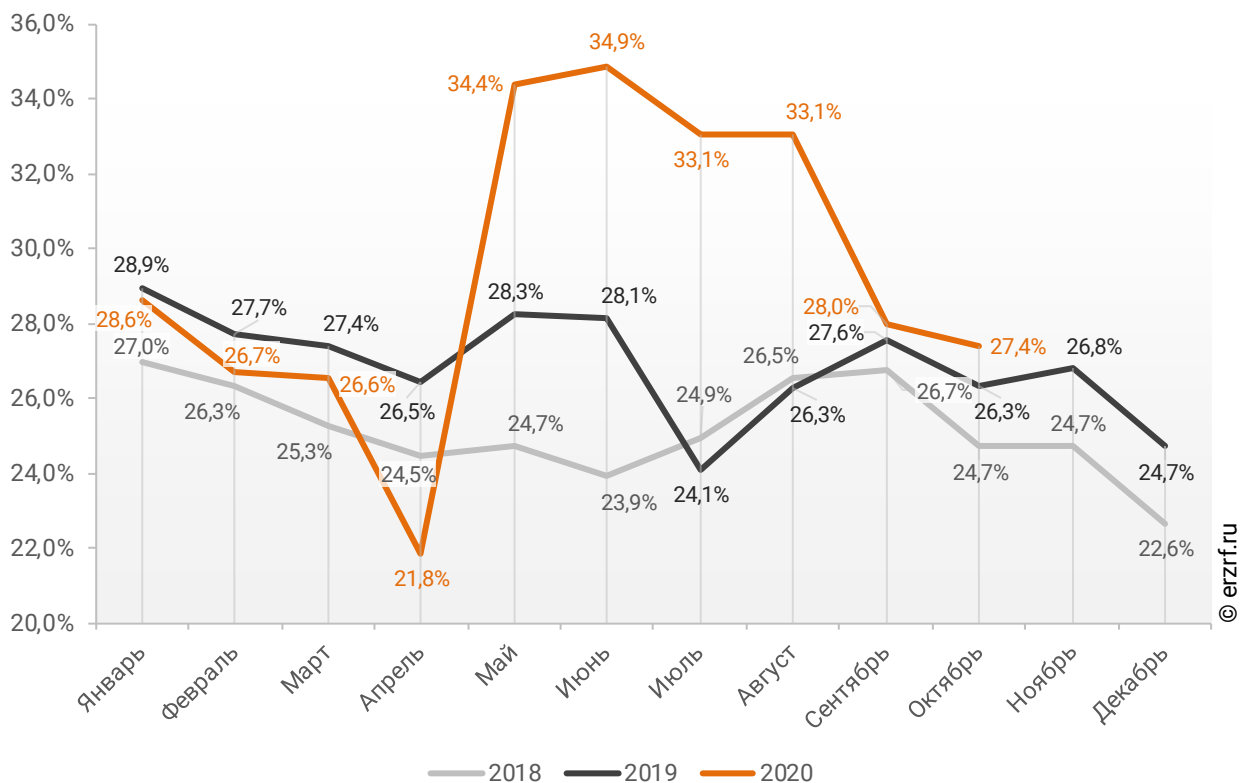


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2020 г., составила 29,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (27,0%), и на 4,1 п.п. больше уровня 2018 г. (25,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**



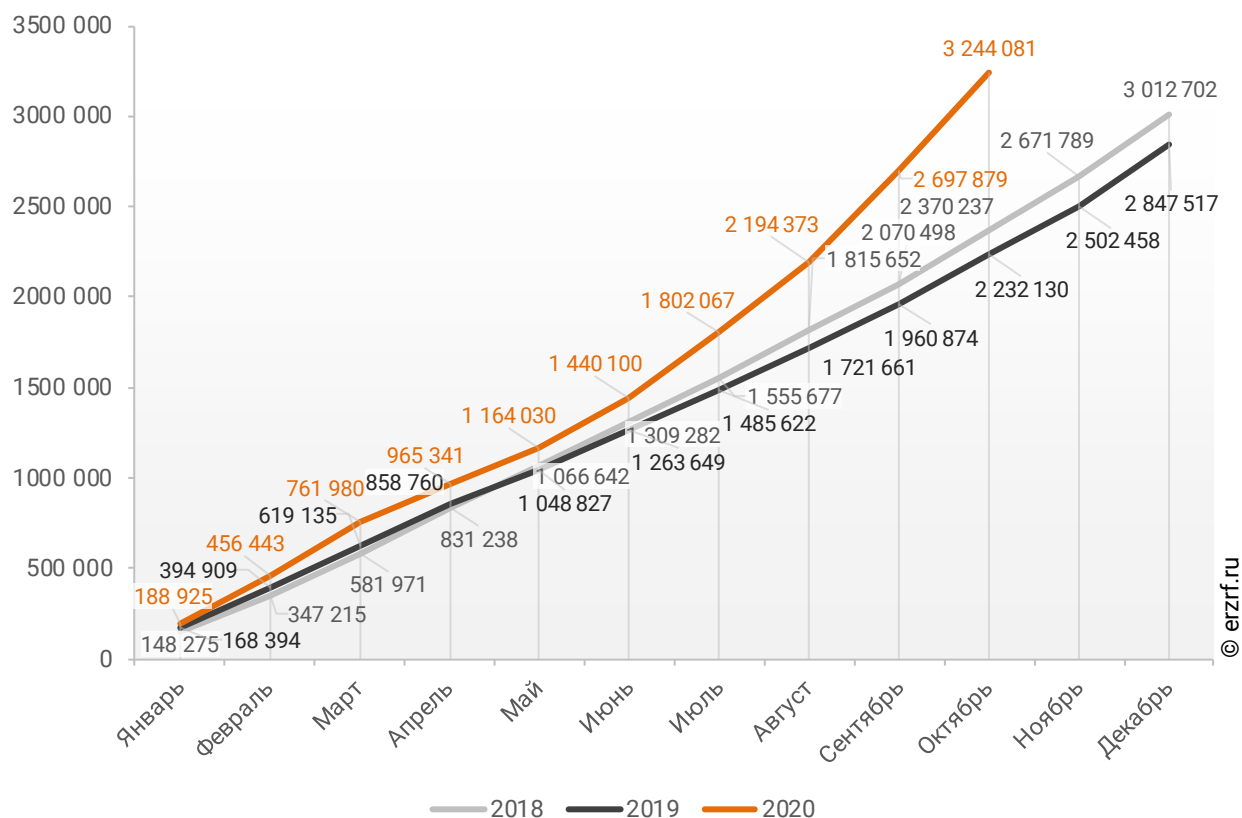
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 3 244 081 млн ₽, что на 45,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 232 130 млн ₽), и на 36,9% больше аналогичного значения 2018 г. (2 370 237 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽

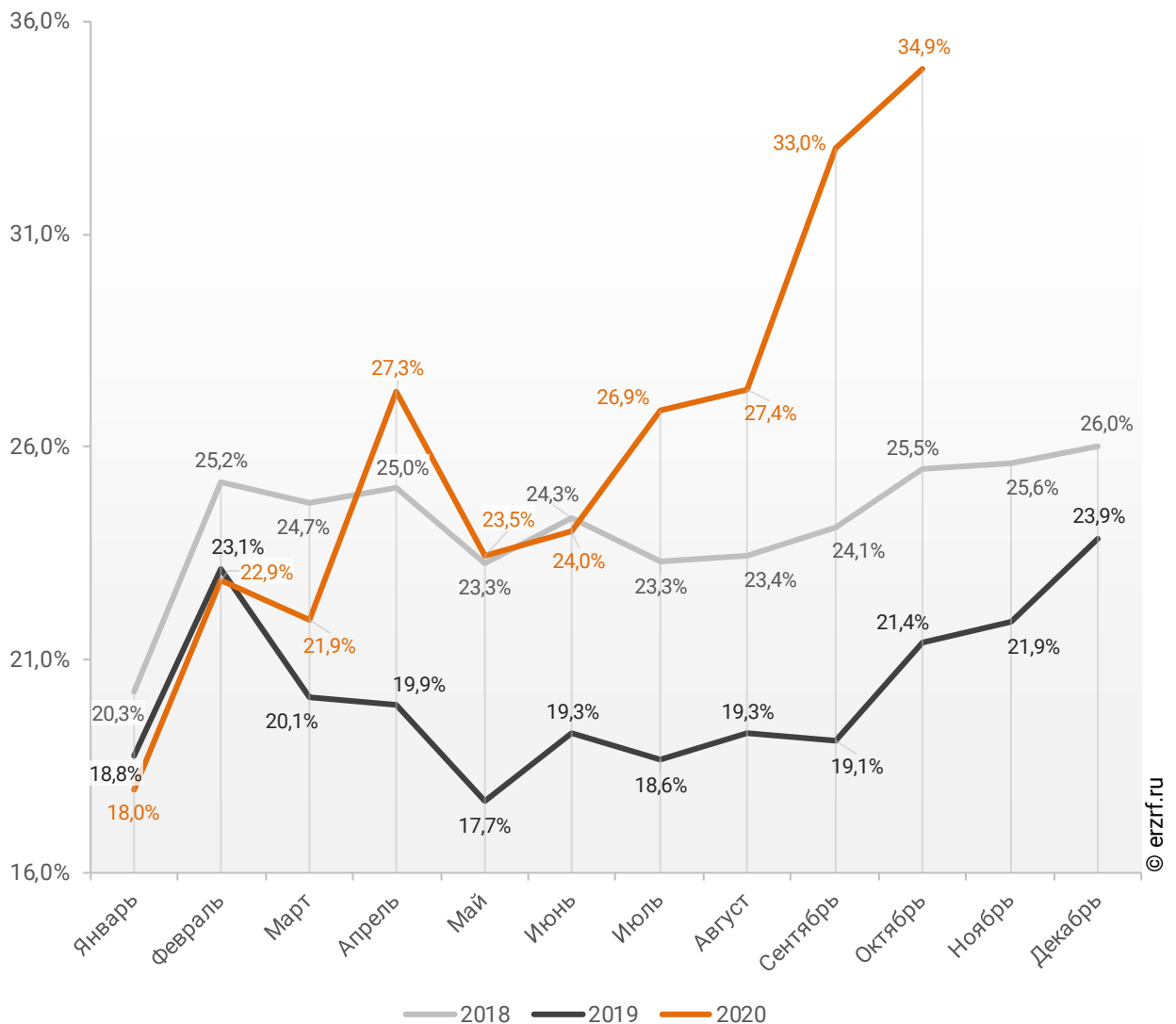


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2020 г. жителям Российской Федерации (12 229 727 млн ₽), доля ИЖК составила 26,5%, что на 6,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,7%), и на 2,5 п.п. больше уровня 2018 г. (24,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

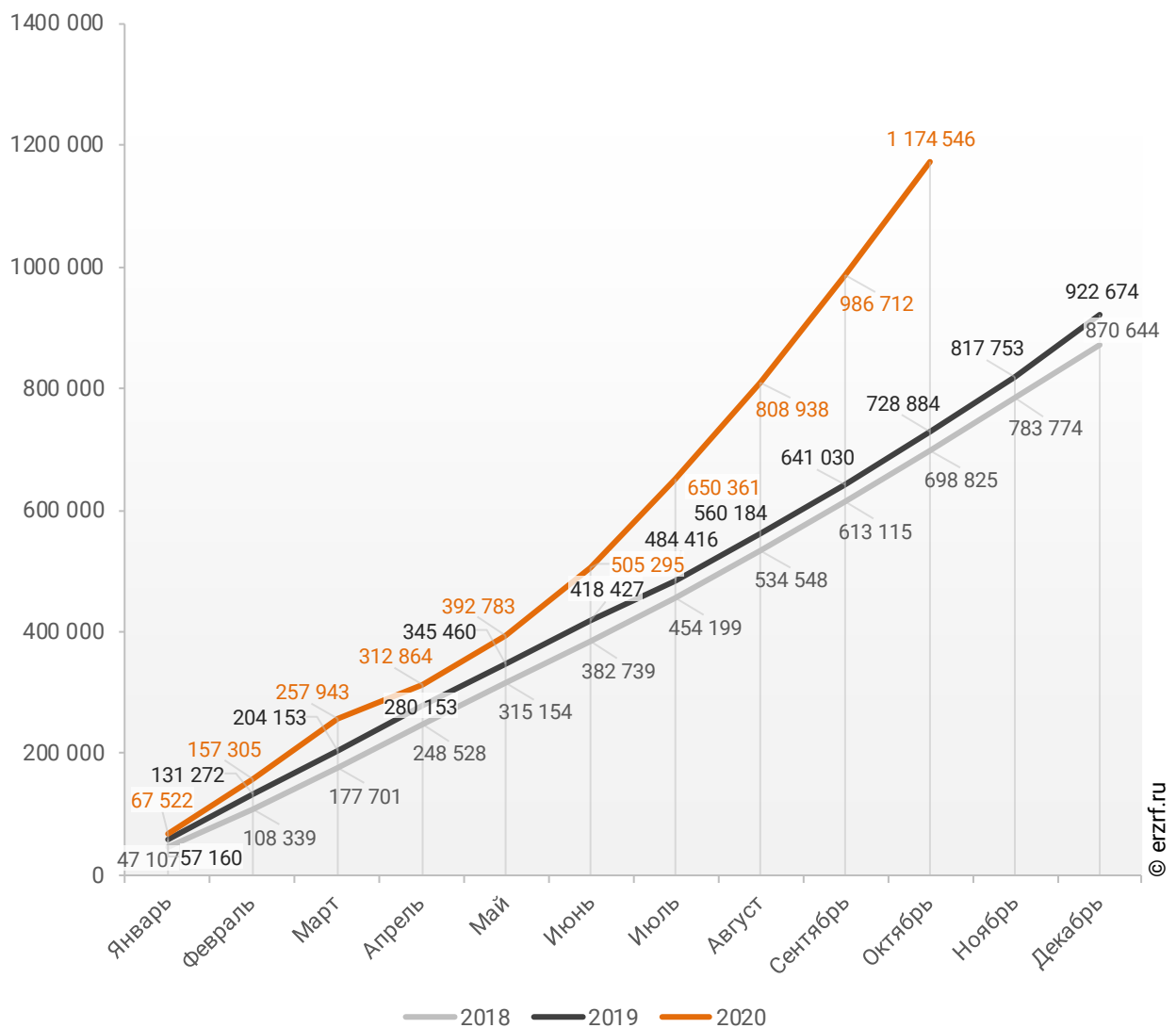


За 10 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1 174 546 млн ₽ (36,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 61,1% больше аналогичного значения 2019 г. (728 884 млн ₽), и на 68,1% больше, чем в 2018 г. (698 825 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2020 г. жителям Российской Федерации (12 229 727 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,6%, что на 3,2 п.п. больше уровня 2019 г. (6,4%), и на 2,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

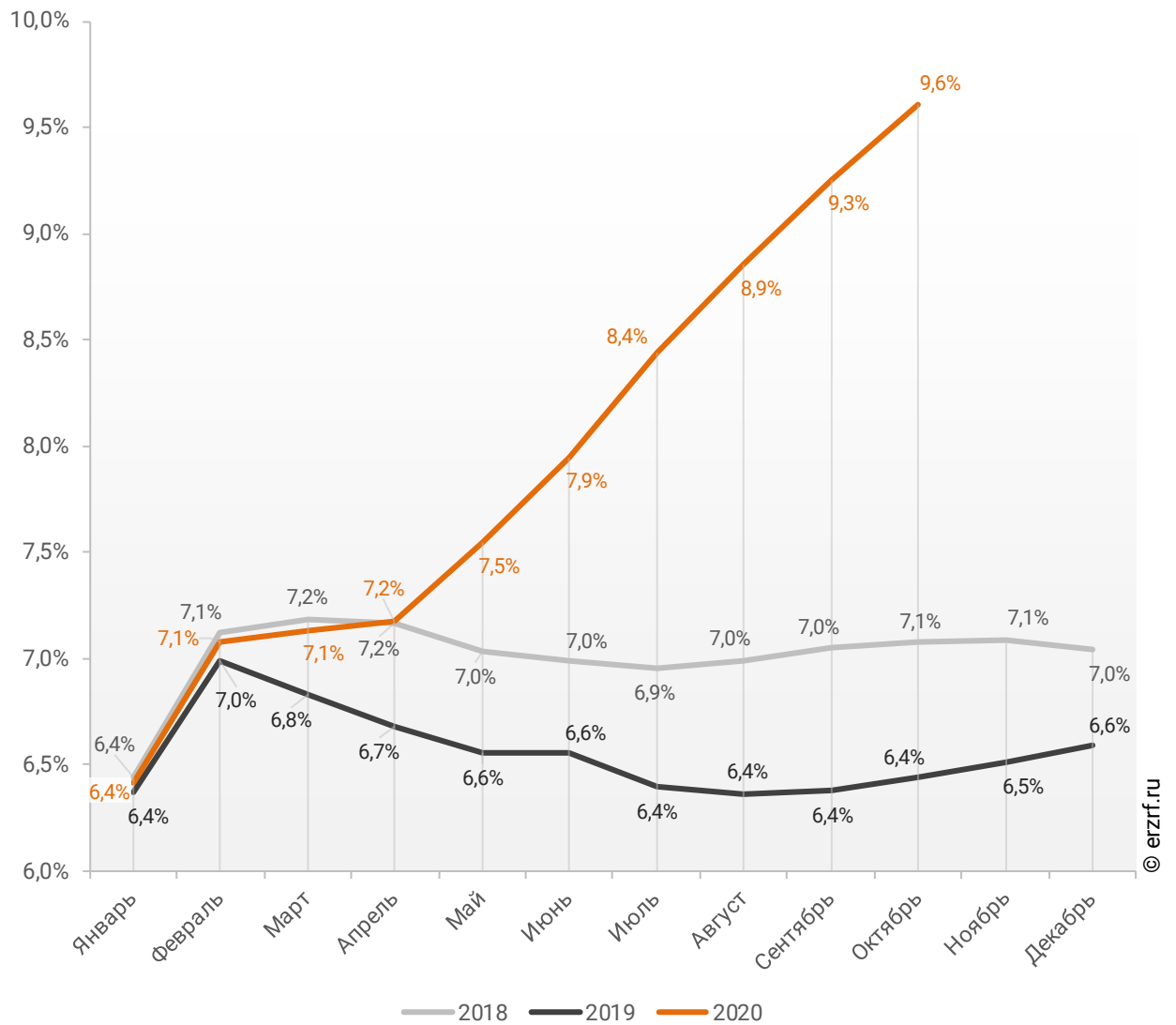
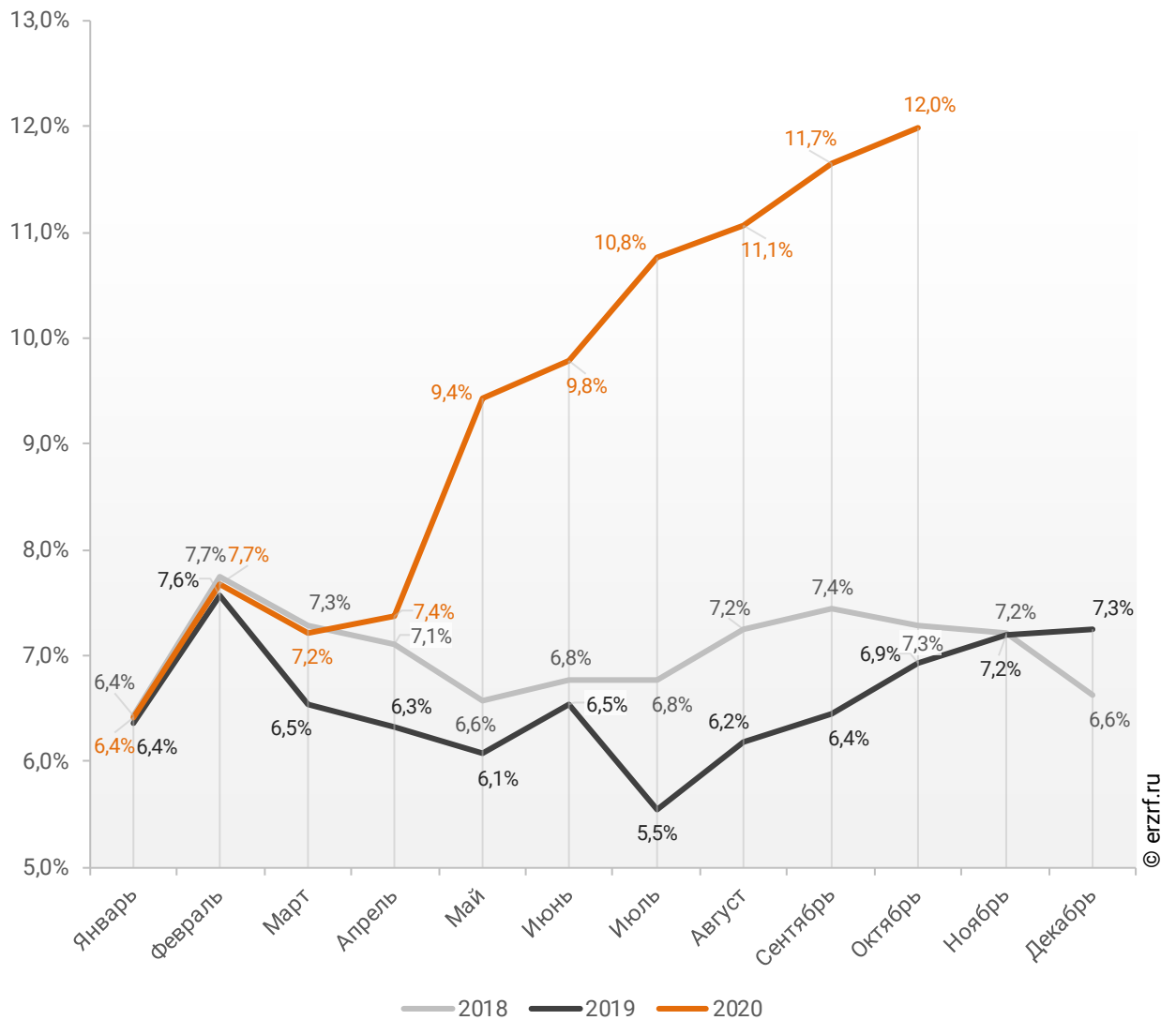


График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

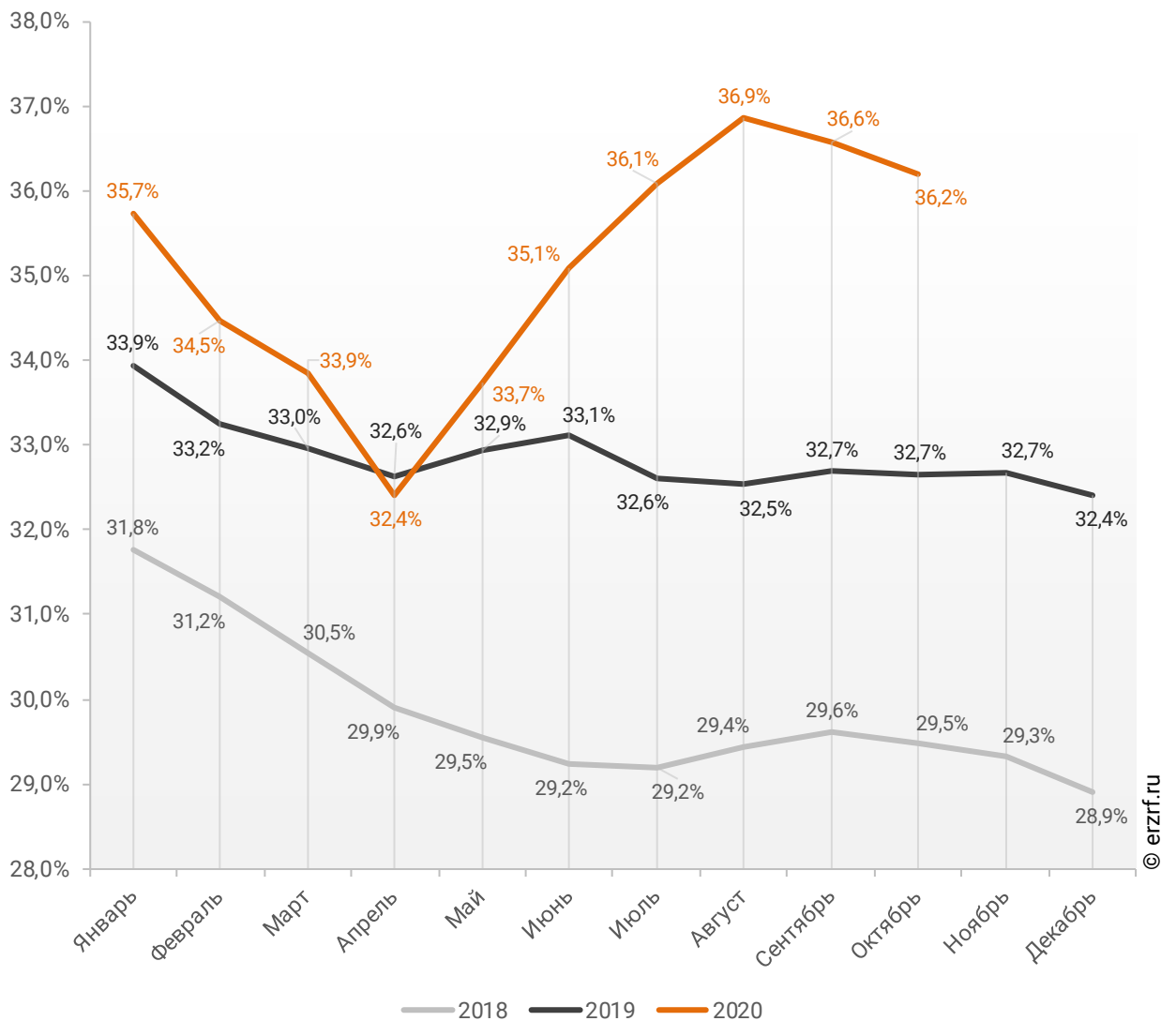


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2020 г., составила 36,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,5 п.п. больше, чем в 2019 г. (32,7%), и на 6,7 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (29,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

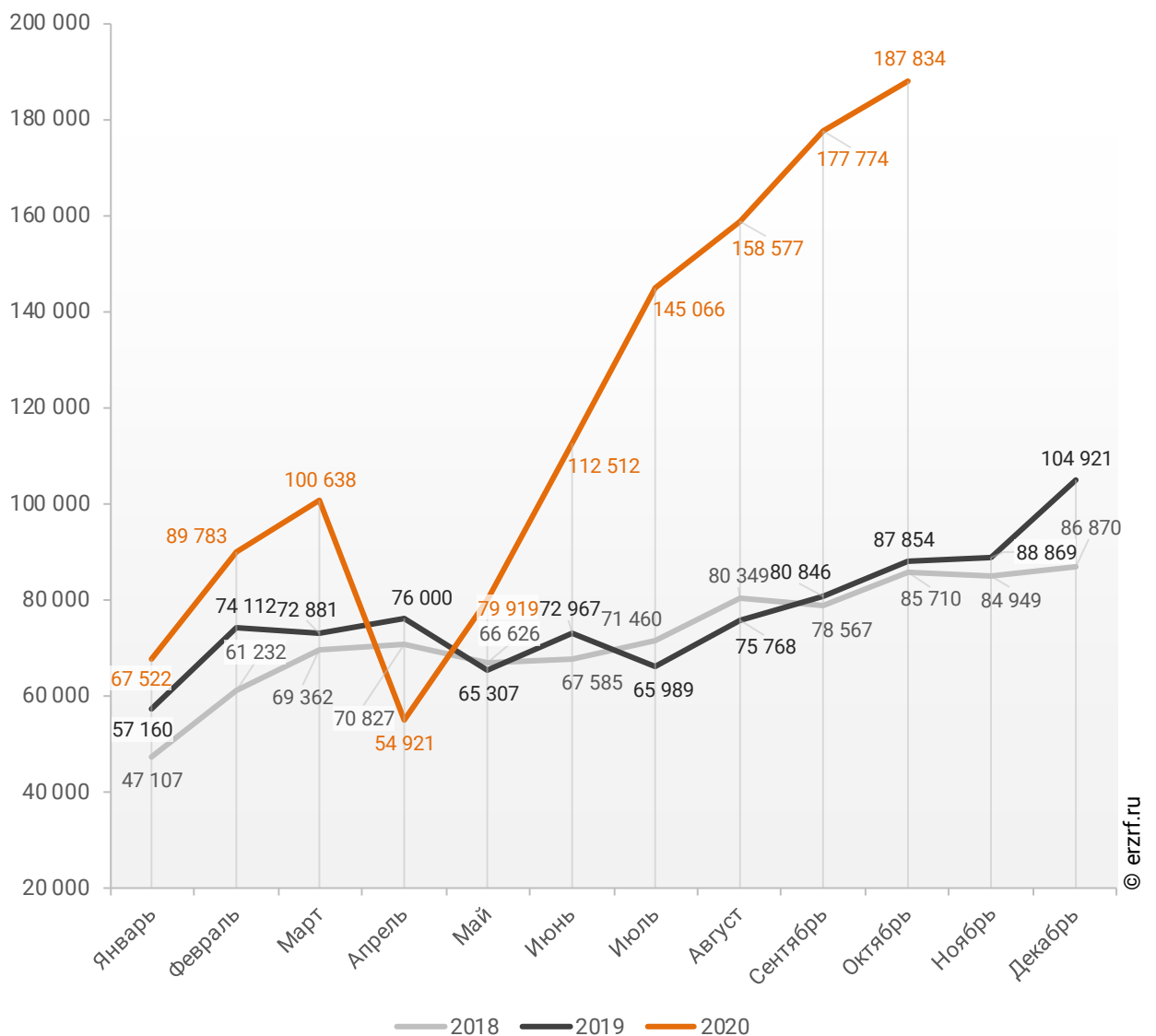


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2020 года, увеличился на 113,8% по сравнению с октябрём 2019 года (187,8 против 87,9 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₺, приведена на графике 23.

**График 23**

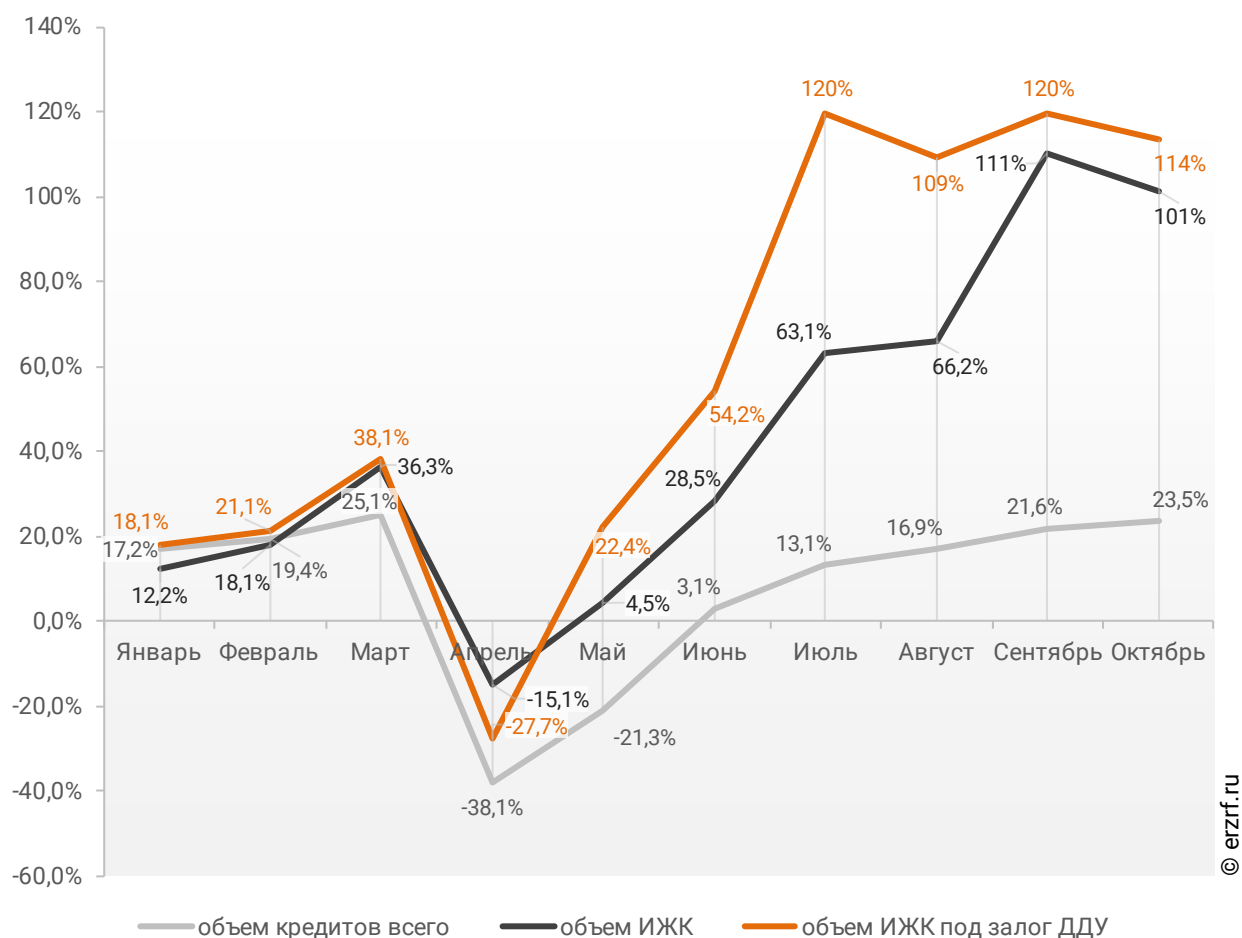
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₺**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 113,8% в октябре 2020 года по сравнению с октябрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 23,5% (1565,8 против 1268,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 101,4% (546,2 против 271,3 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

**График 24**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в октябре составила 12,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,4%.

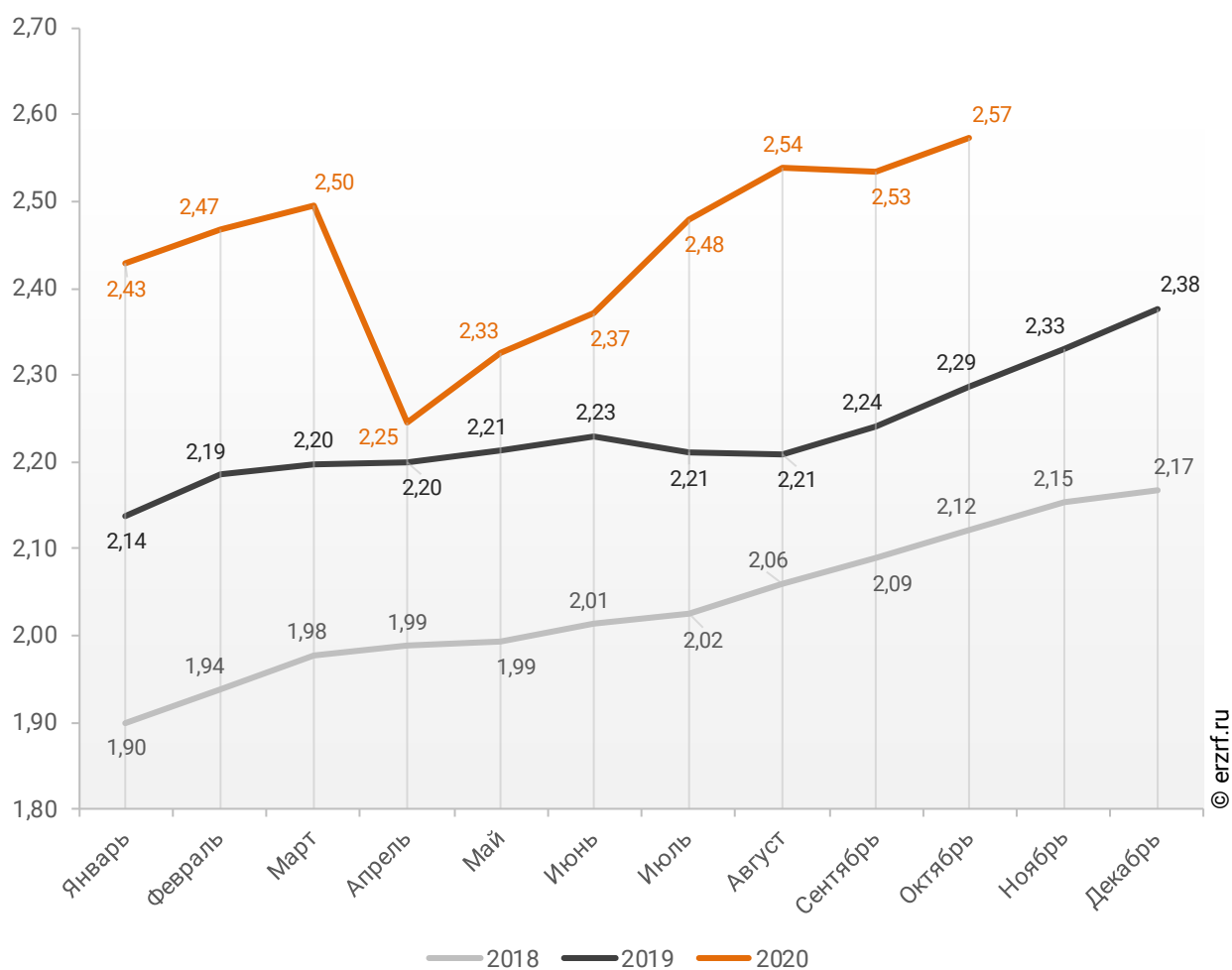
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в октябре 2020 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,57 млн ₽, что на 12,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,29 млн ₽), и на 21,3% больше аналогичного значения 2018 г. (2,12 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽

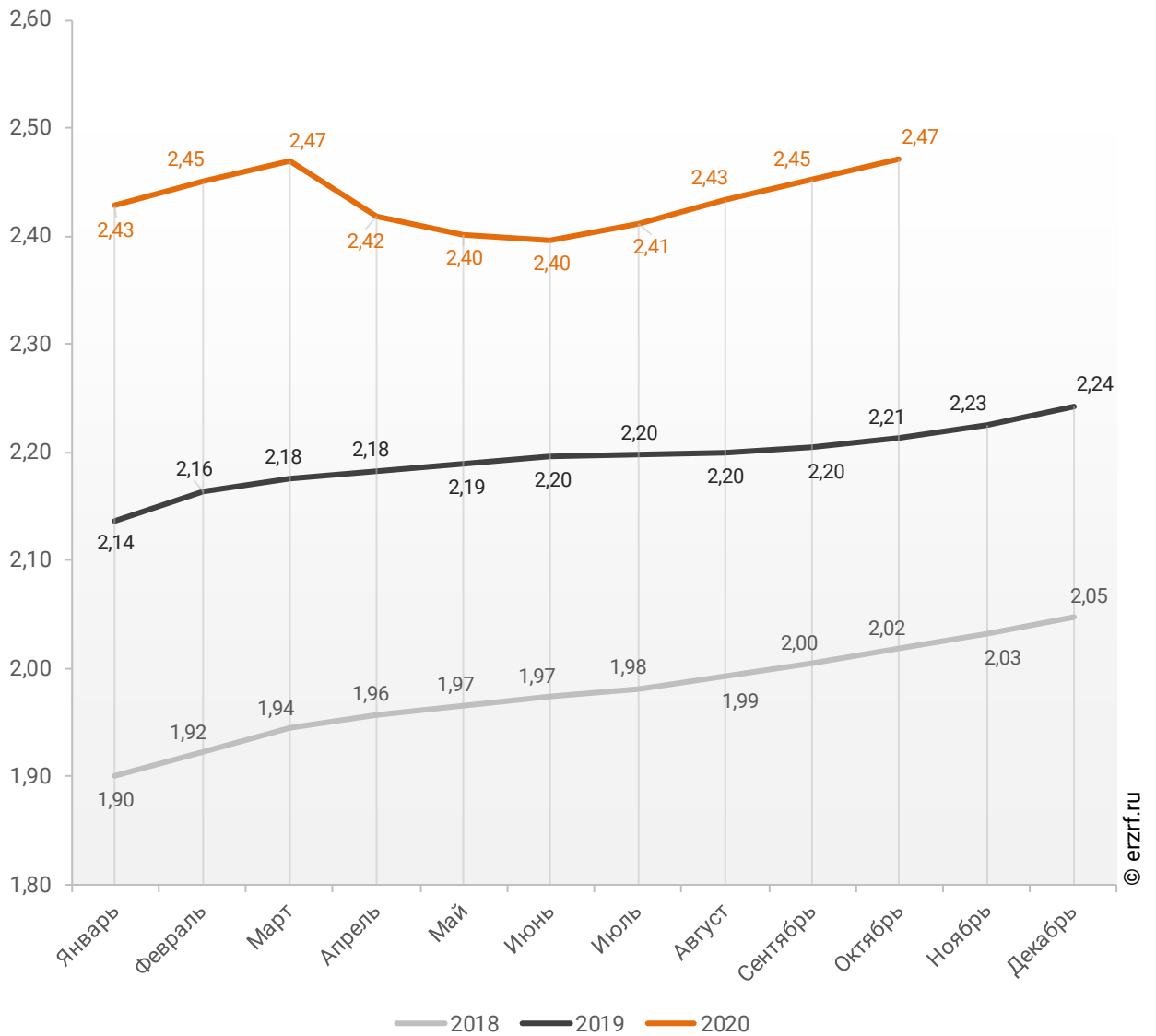


По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,47 млн ₽, что на 11,6% больше, чем в 2019 г. (2,21 млн ₽), и на 22,4% больше соответствующего значения 2018 г. (2,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

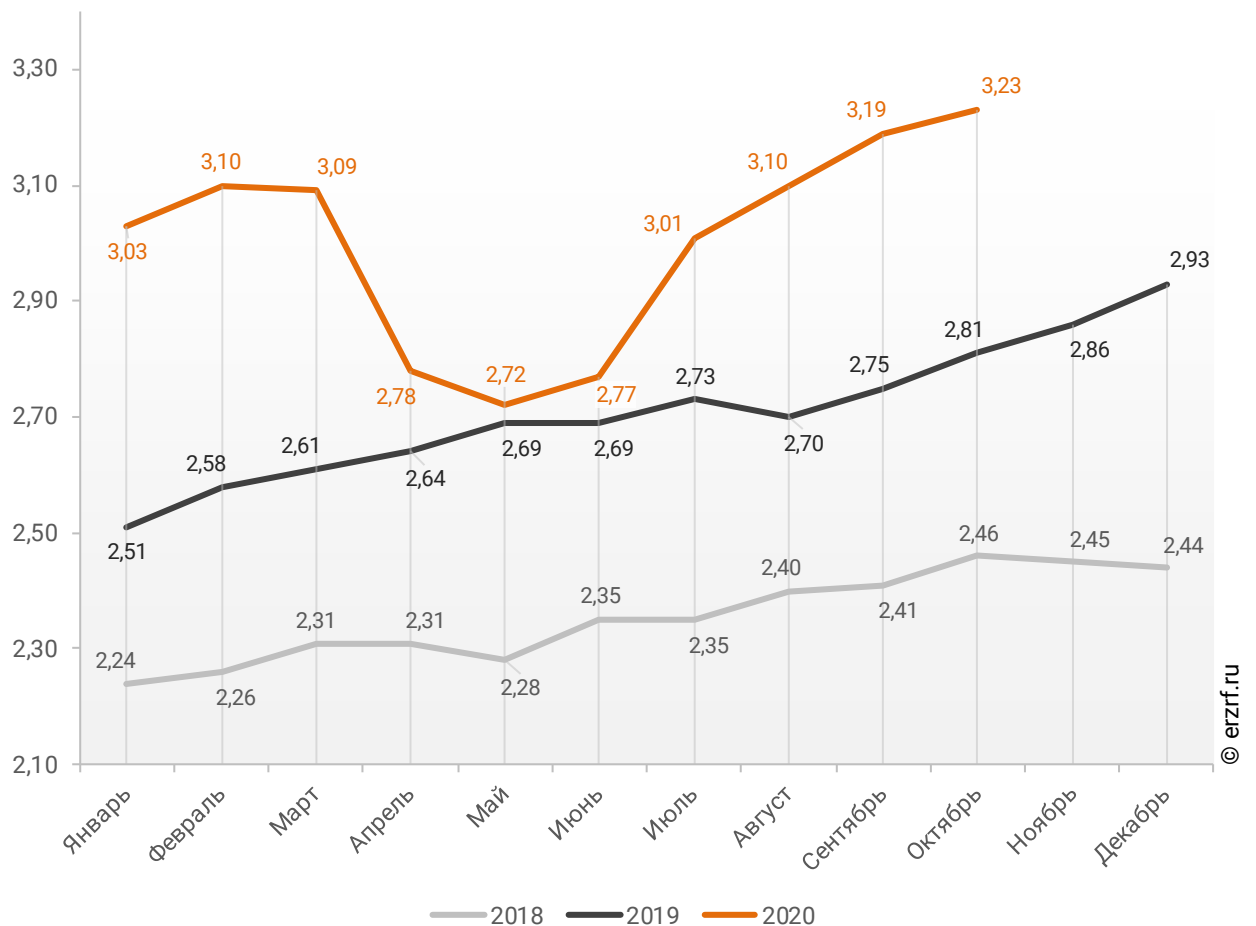


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2020 года увеличился на 14,9% по сравнению с октябрем 2019 года (3,23 против 2,81 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается пятый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

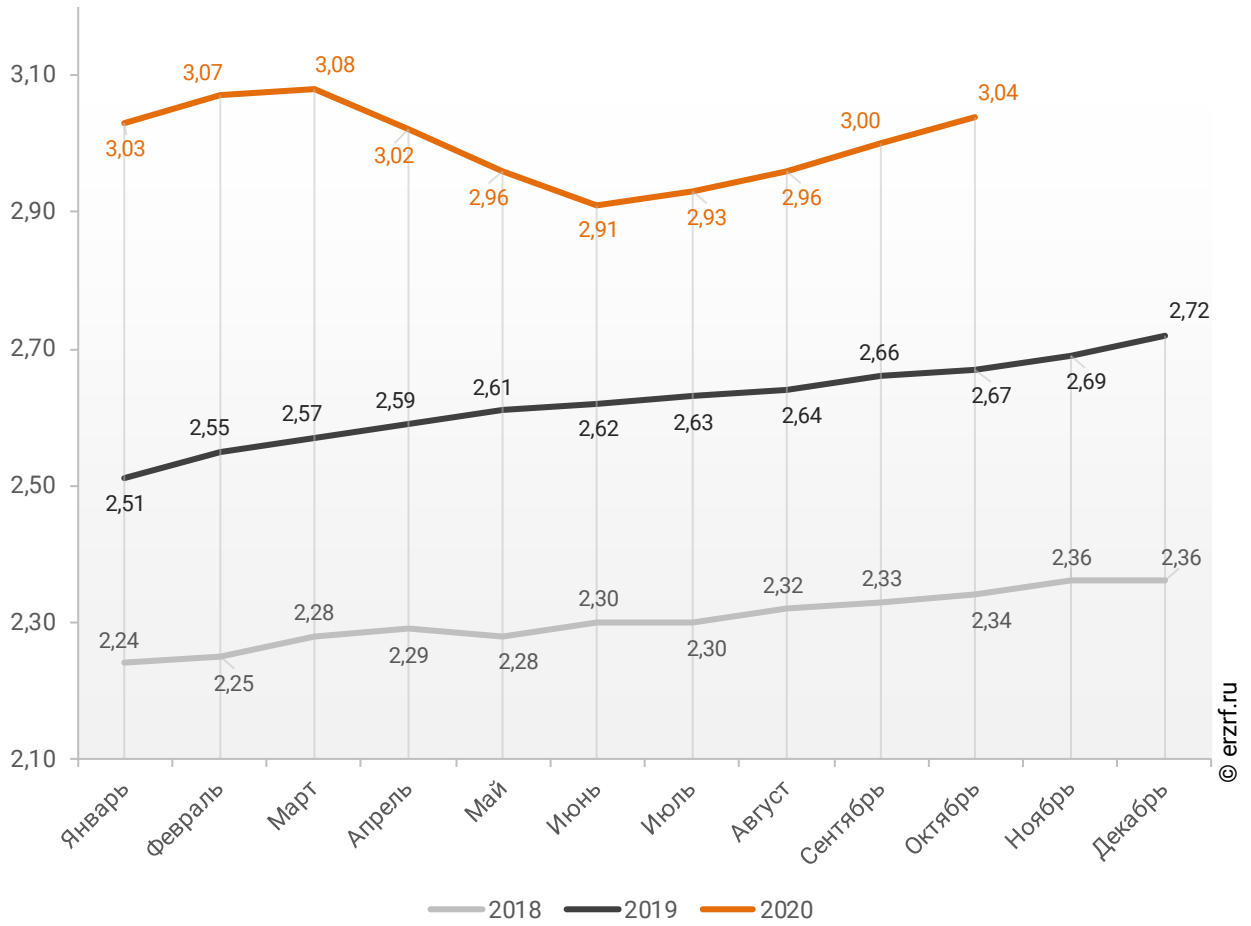


По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,04 млн ₽ (на 23,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 13,9% больше соответствующего значения 2019 г. (2,67 млн ₽), и на 29,9% больше уровня 2018 г. (2,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

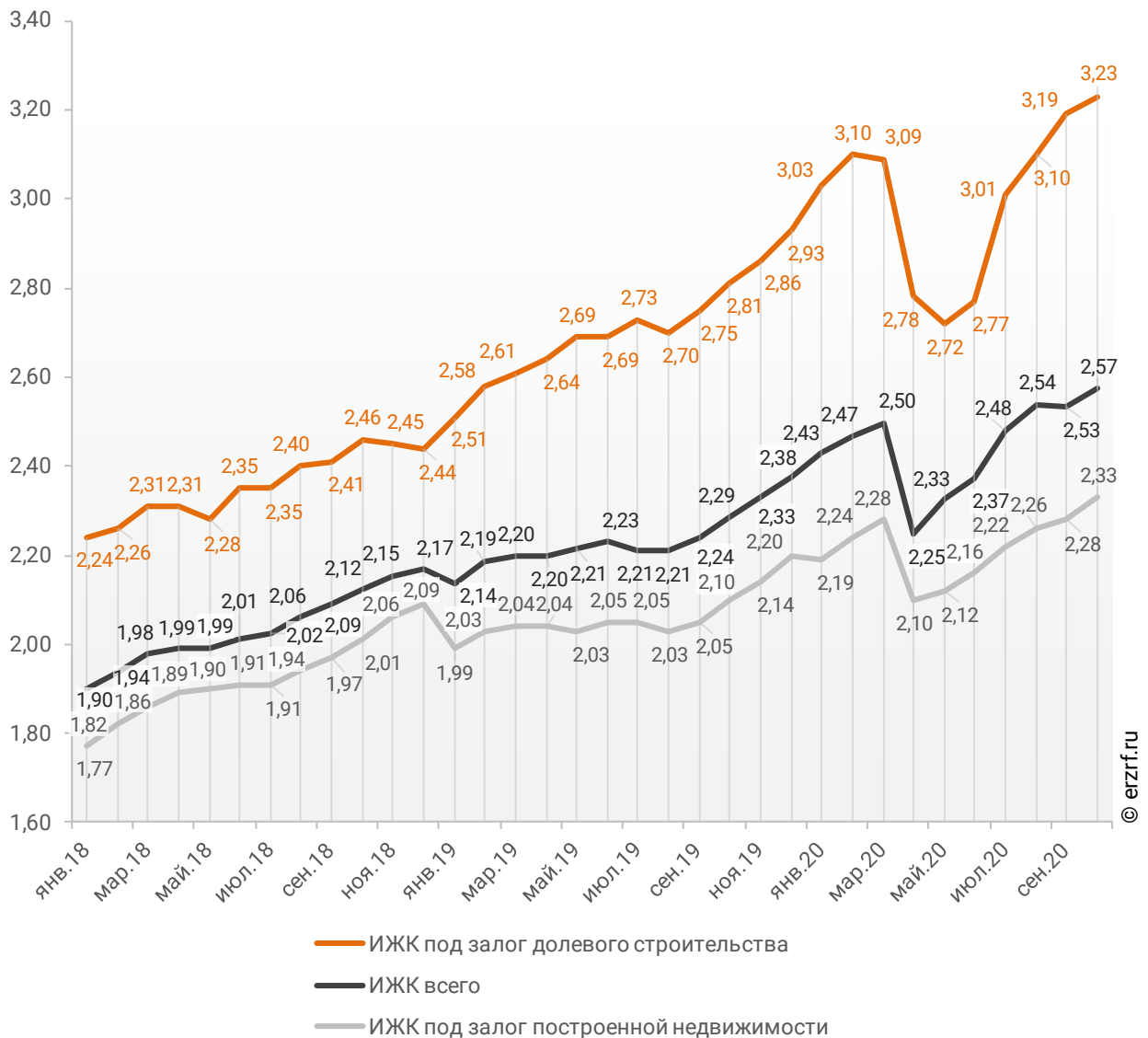


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,0% – с 2,10 до 2,33 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



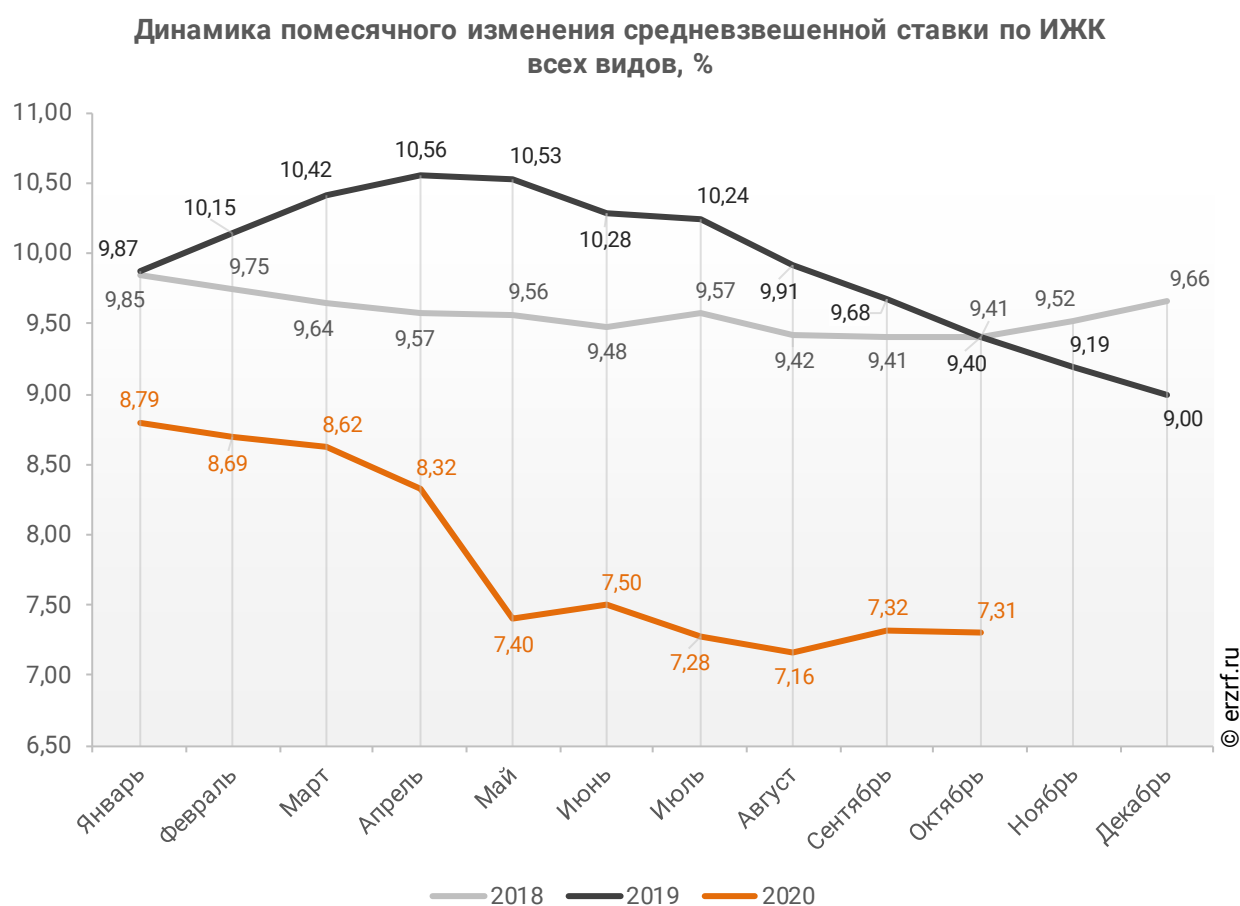
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,8 п.п. – с 33,8% до 38,6%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2020 года, средневзвешенная ставка составила 7,31%. По сравнению с таким же показателем октября 2019 года произошло снижение ставки на 2,09 п.п. (с 9,40 до 7,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

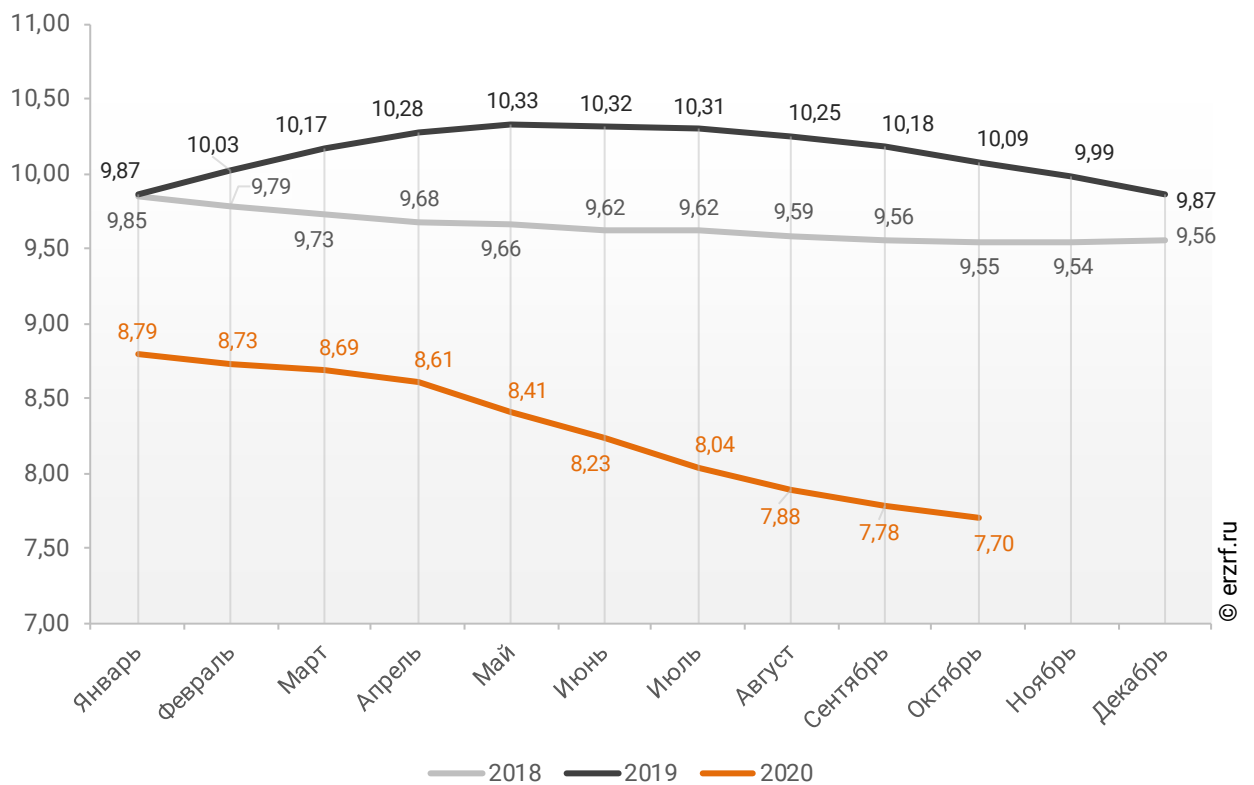


По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,70%, что на 2,39 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,09%), и на 1,85 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

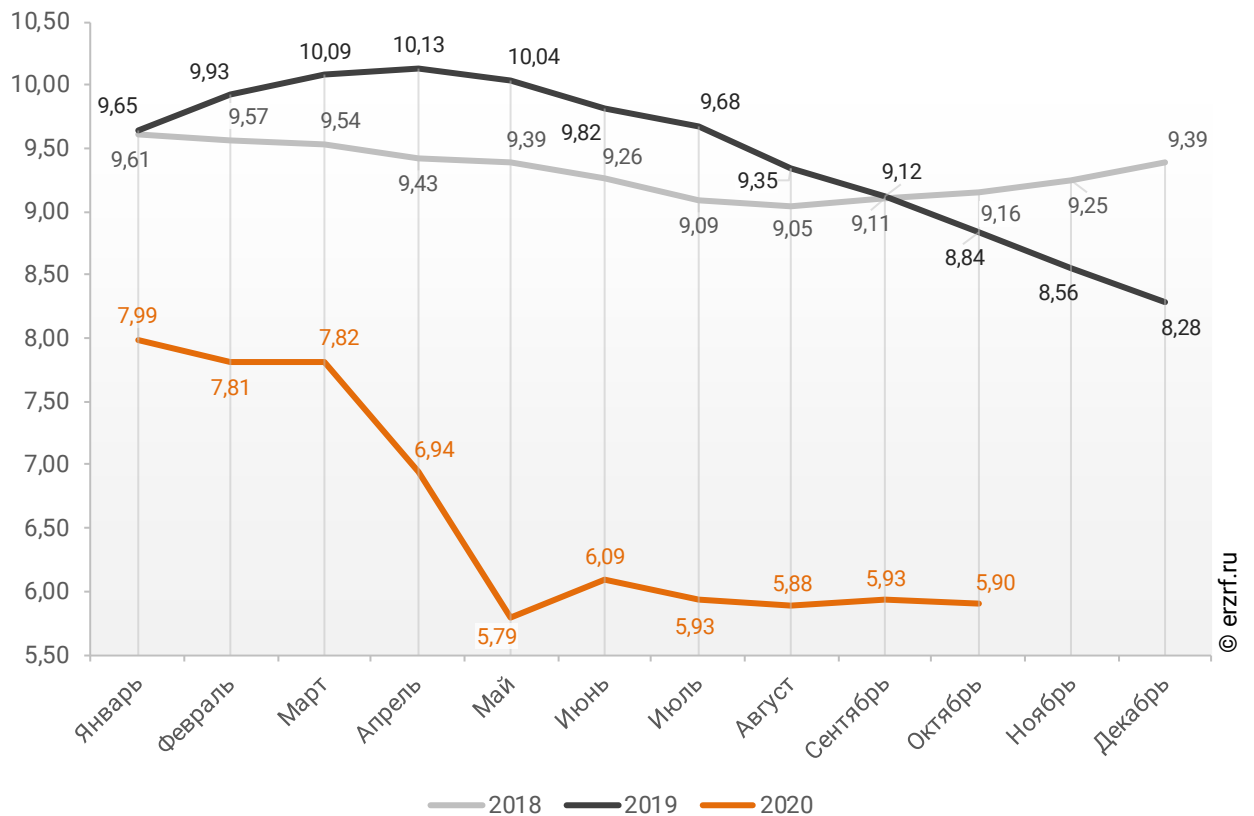


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в октябре 2020 года, составила 5,90%, что на 2,94 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2019 года (8,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

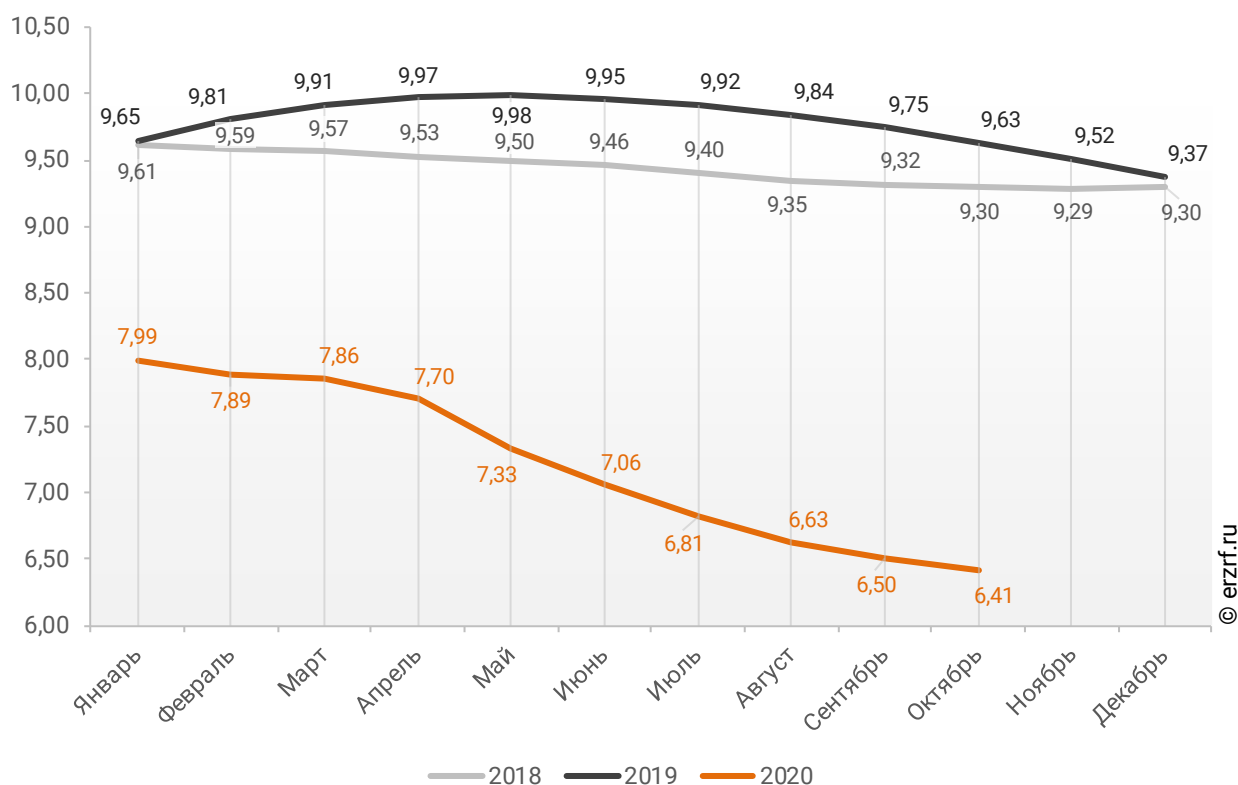


По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,41% (на 1,29 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,22 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,63%), и на 2,89 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,30%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

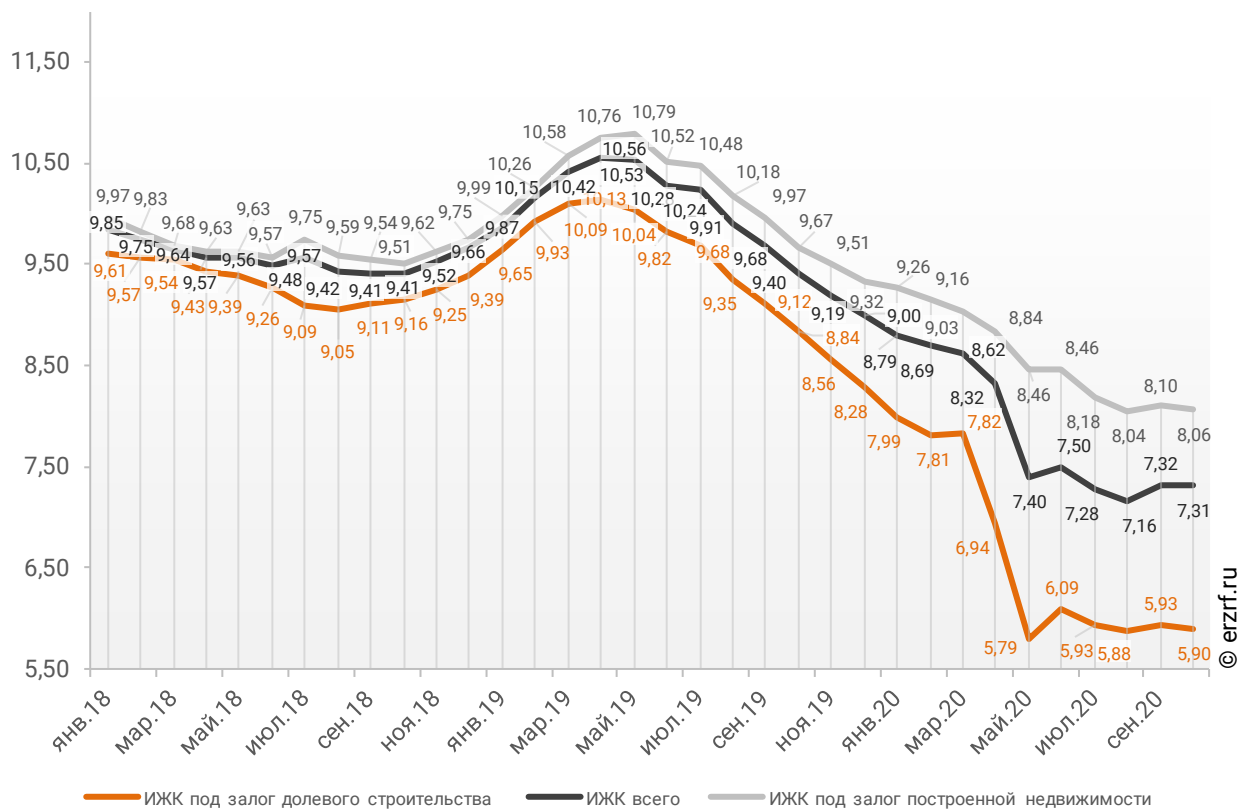


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в октябре 2020 года составила 8,06%, что на 1,61 п.п. меньше значения за октябрь 2019 года (9,67%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

**График 34**

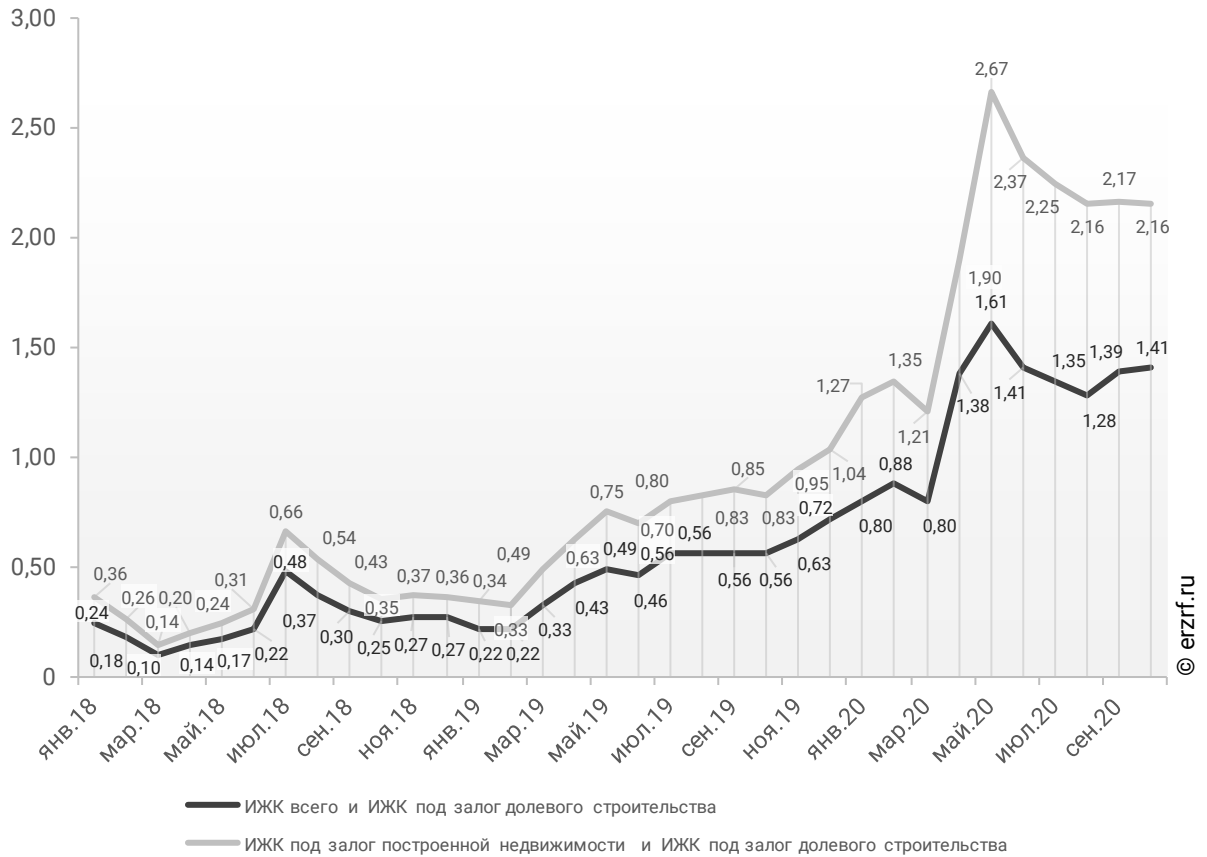
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 2,5 раза с 0,56 п.п. до 1,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 2,6 раза с 0,83 п.п. до 2,16 п.п. (График 35).

**График 35**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

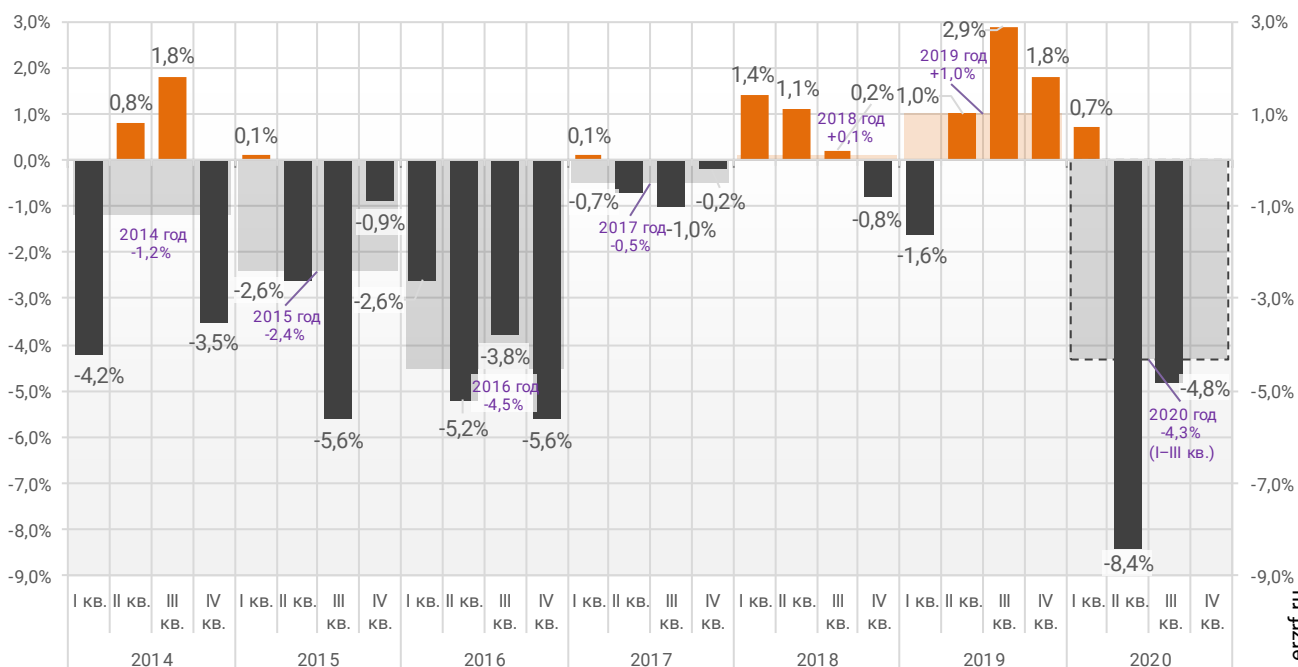
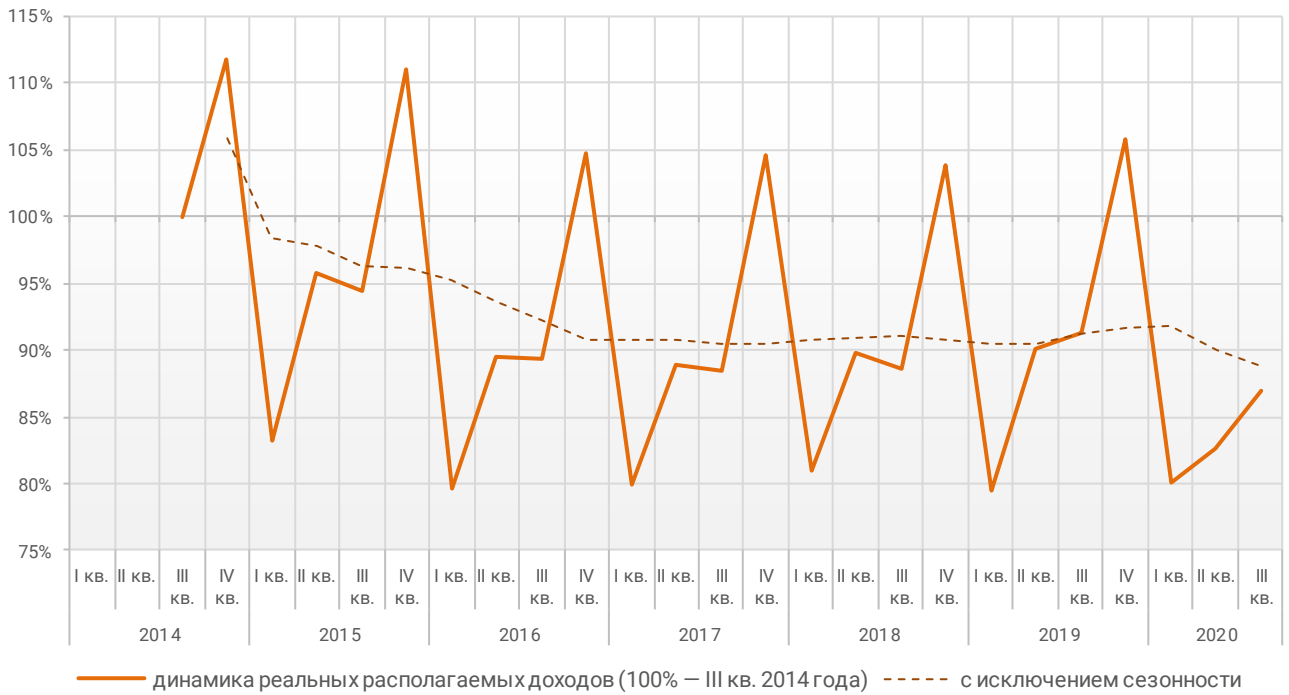


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 37).

**График 37**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



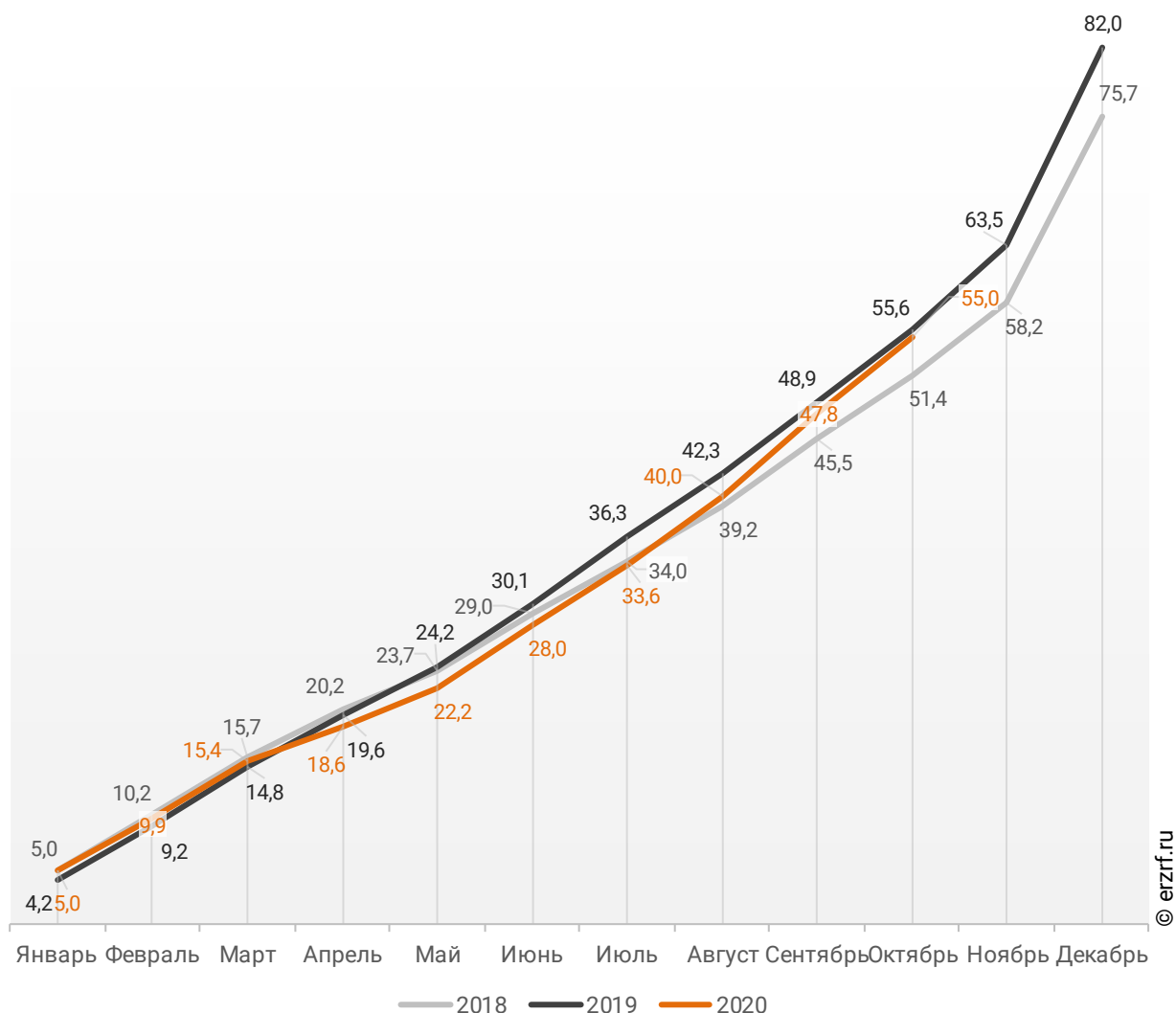
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2020 г. показывает снижение на 1,1% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 7,0% по отношению к 2018 г. (График 38).

График 38

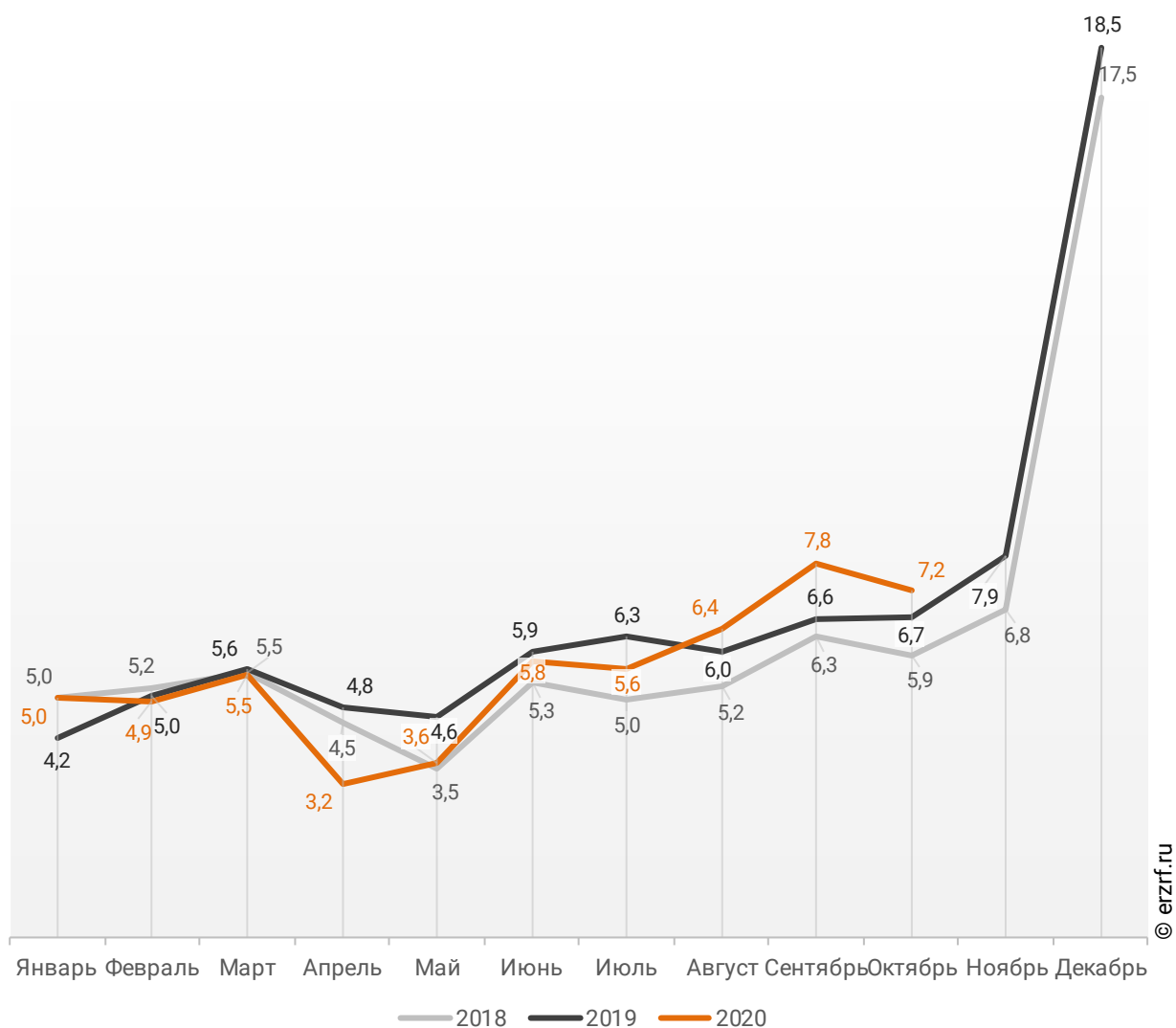
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м<sup>2</sup>



В октябре 2020 года в Российской Федерации введено 7,2 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 8,0% или на 0,5 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

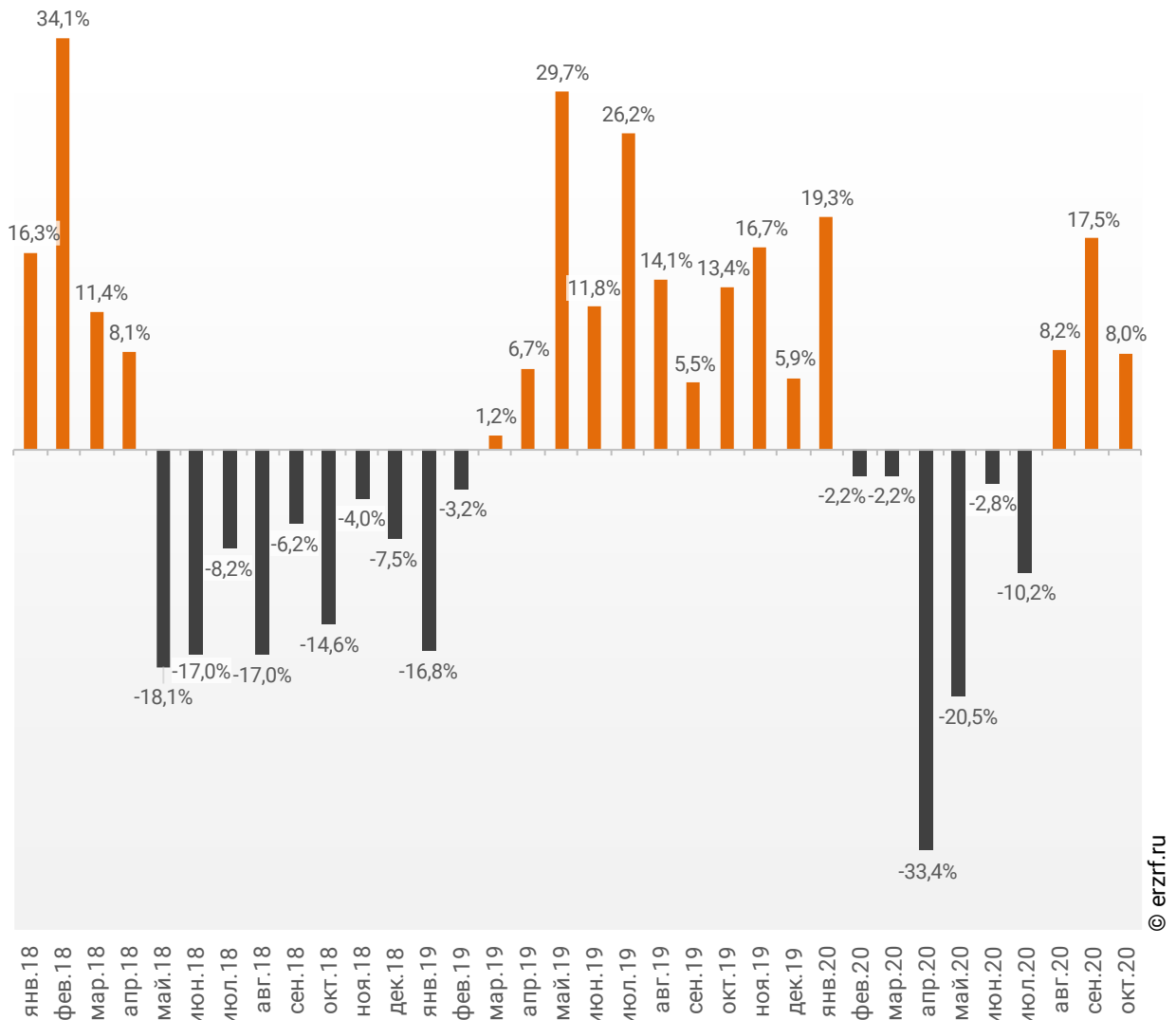
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

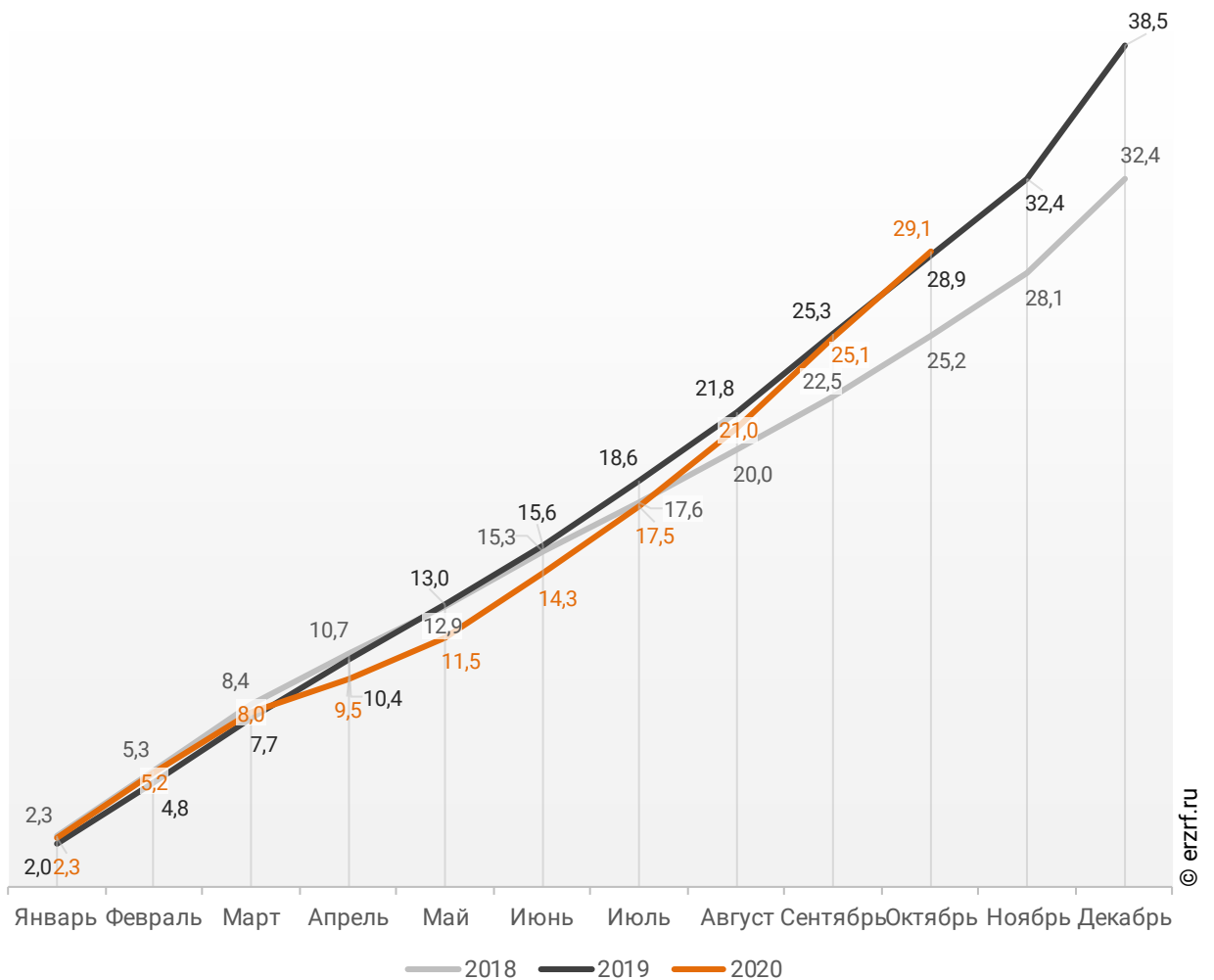


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 10 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,5% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 15,3% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

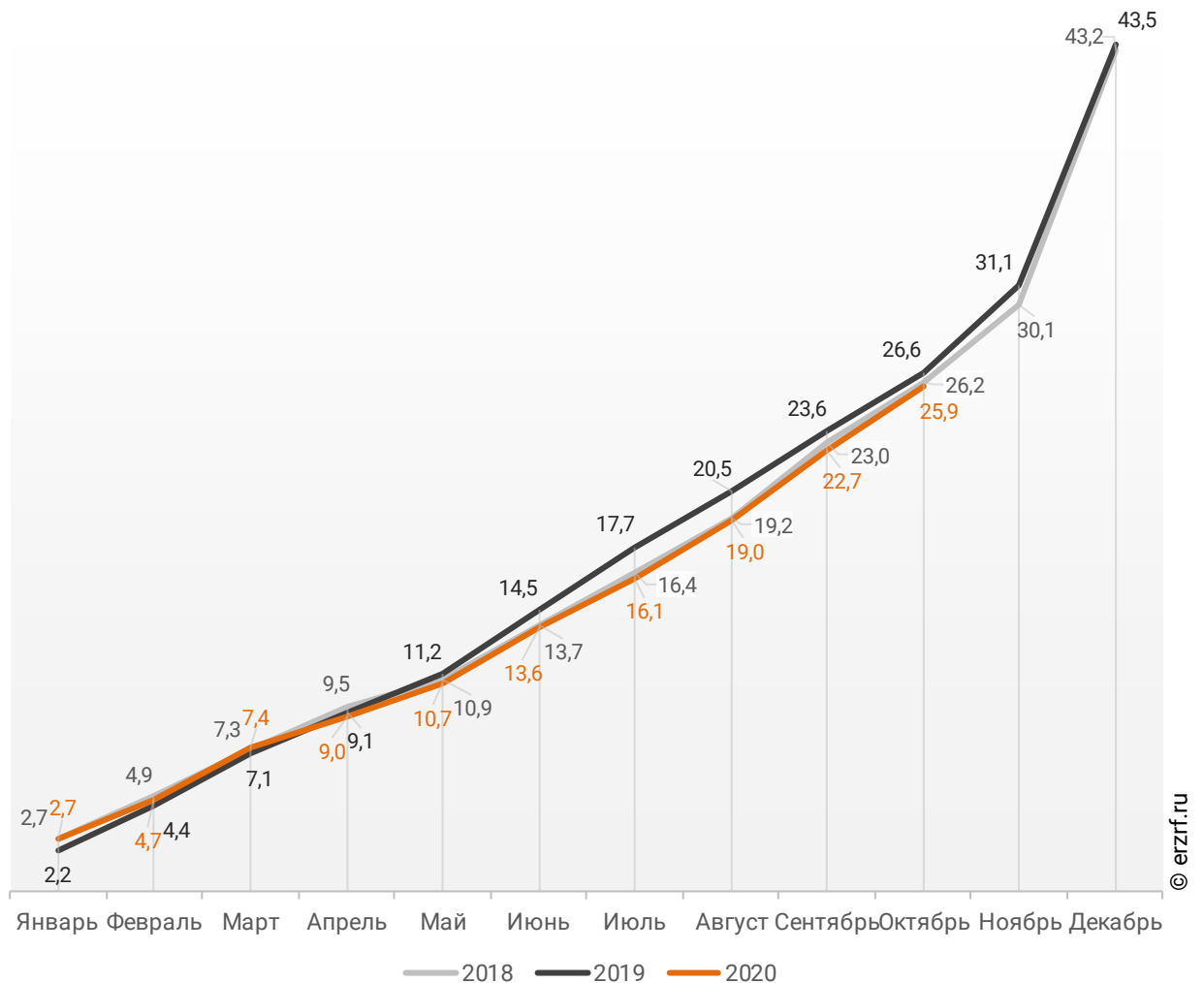
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2020 г. показывают снижение на 2,7% к уровню 2019 г. и снижение на 0,9% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

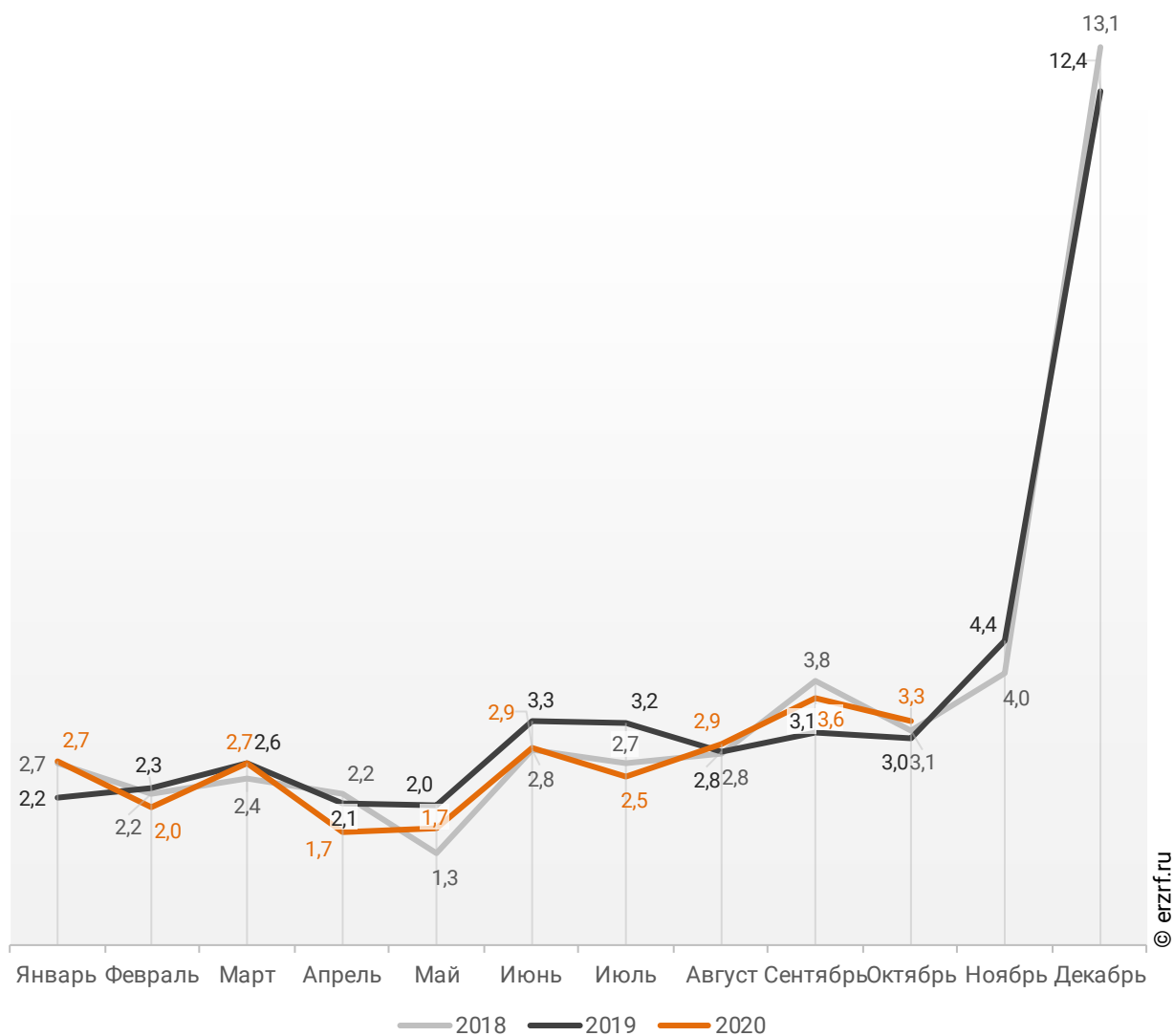
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м<sup>2</sup>**



В октябре 2020 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,3 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 7,8% или на 0,2 млн м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

**График 43**

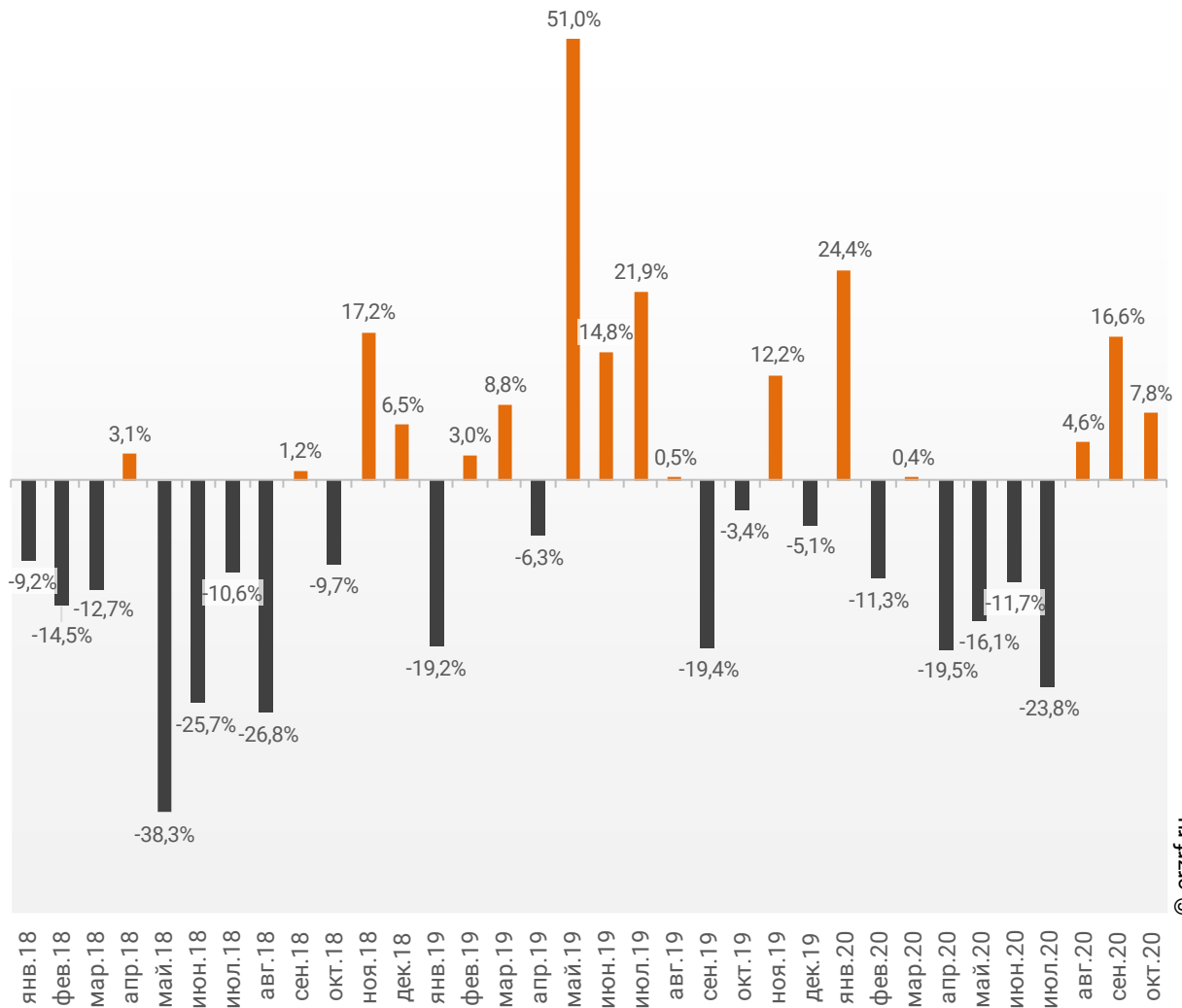
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

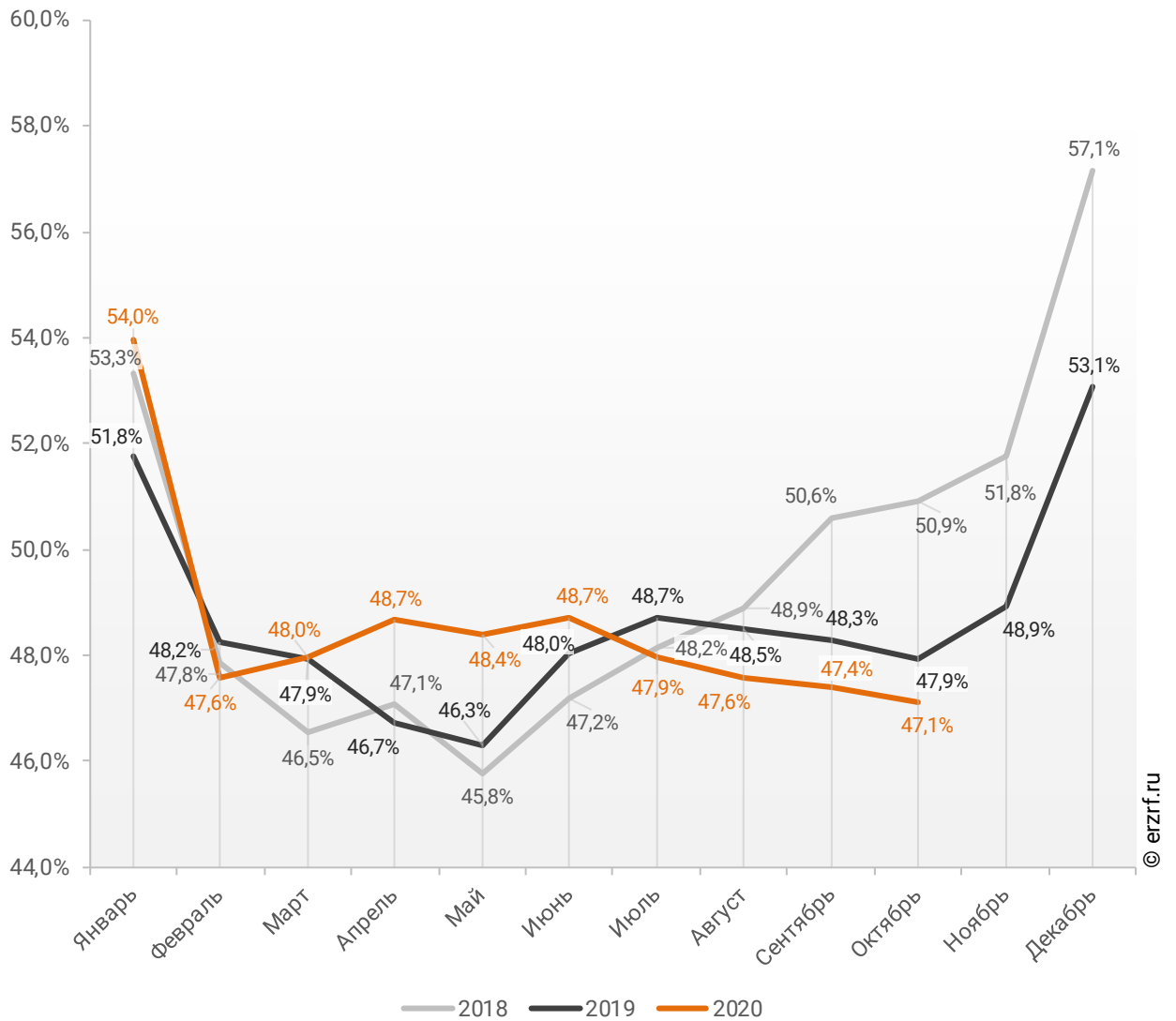


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2020 г. составила 47,1% против 47,9% за этот же период 2019 г. и 50,9% – за этот же период 2018 г.

**График 45**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



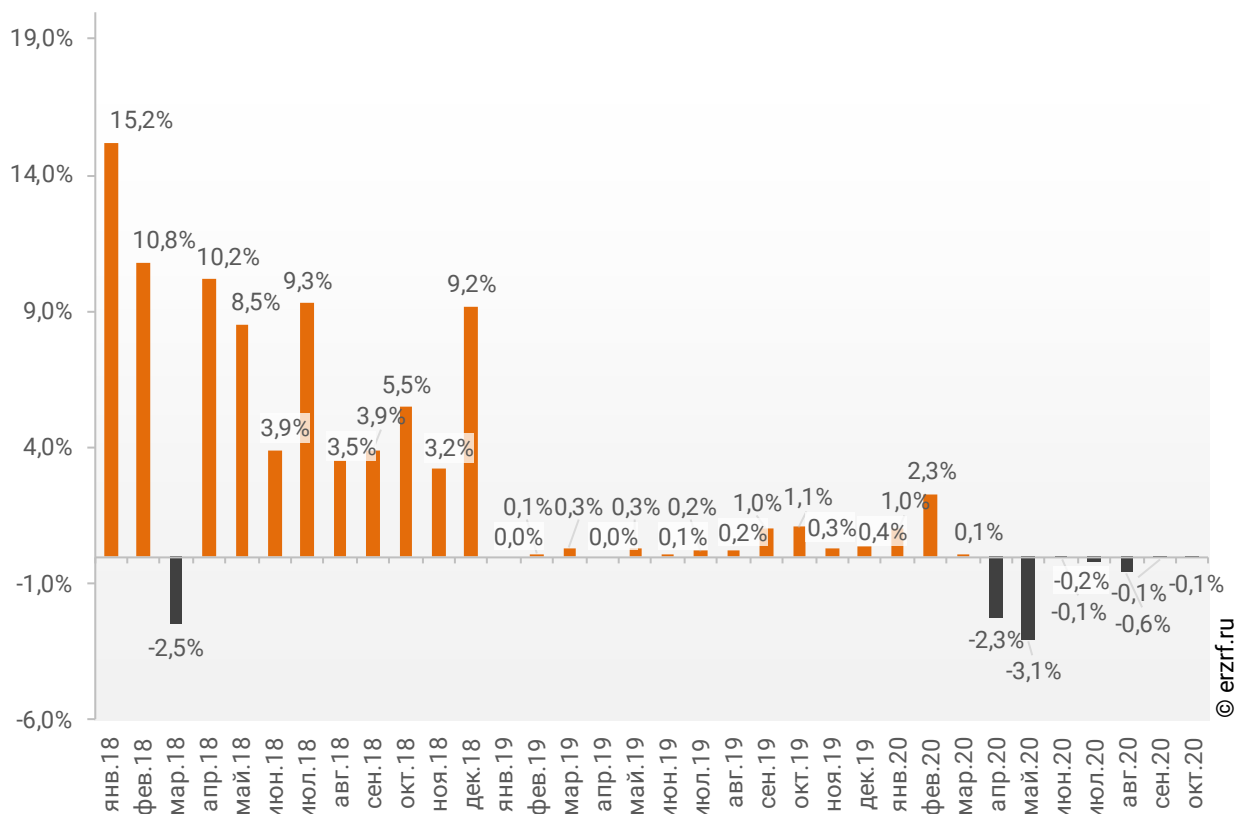
В октябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 45,3%, что на 0,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в октябре 2020 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», снизился на 0,1% по сравнению с аналогичным показателем октября 2019 года (в сопоставимых ценах). Сокращение объема работ в отрасли наблюдается седьмой месяц подряд (График 46).

**График 46**

**Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %**



В среднем за 10 месяцев 2020 года объем строительных работ сократился на 0,3%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	56	21 425	792 325
2	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	15	17 069	585 358
3	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Москва	ПИК	18	11 063	558 861
4	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	14 698	504 406
5	<b>Морская набережная</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44	8 612	464 408
6	<b>Цветы Башкирии</b>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	26	8 478	366 452
7	<b>МКР Родные Просторы</b>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	5 864	322 995
8	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	6 621	319 532
9	<b>Да.Квартал Республика</b>	Тюменская область	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	14	5 543	313 301
10	<b>Приморский квартал</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	9	5 926	312 812
11	<b>Столичный</b>	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	16	7 469	306 906
12	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	15	4 310	302 392
13	<b>Южная Битца</b>	Московская область	Битца	ГК ФСК	6	5 927	301 191
14	<b>Губернский</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	17	6 195	298 045
15	<b>Дыхание</b>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
16	<b>Михайловский парк</b>	Москва	Москва	ПИК	5	5 206	290 785
17	<b>Перспективный</b>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	17	5 983	290 289
18	<b>Борисоглебское</b>	Москва	Зверево	Апрелевка С2	135	5 991	289 789
19	<b>Бунинские луга</b>	Москва	Столбово	ПИК	20	5 544	281 921
20	<b>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</b>	Москва	Николо-Хованское	ПИК	19	5 367	271 043
21	<b>Белая дача парк</b>	Московская область	Котельники	ПИК	10	5 397	266 703

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
22	<b>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	7 450	261 602
23	<b>Пригород Лесное</b>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолёт	14	5 970	259 144
24	<b>Северная Долина</b>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	23	5 943	256 908
25	<b>Жулебино парк</b>	Московская область	Люберцы	ПИК	11	4 988	247 109
26	<b>Береговой</b>	Москва	Москва	ГК Главстрой	3	3 080	244 451
27	<b>Филатов Луг</b>	Москва	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 117
28	<b>Переделкино Ближнее</b>	Москва	Расказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
29	<b>Цивилизация</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	15	5 267	235 466
30	<b>Сказка Град</b>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериал	9	5 063	235 005
31	<b>Will Towers</b>	Москва	Москва	Capital Group	6	3 190	231 555
32	<b>Ньютон</b>	Челябинская область	Челябинск	СК ЛЕГИОН	18	3 188	230 586
33	<b>UR-квартал Римский</b>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	5	4 246	226 490
34	<b>Кленовые аллеи</b>	Москва	Десеновское	ГК МИЦ	15	5 379	226 110
35	<b>ЗИЛАРТ</b>	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	3 622	222 386
36	<b>Румянцево-Парк</b>	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 000
37	<b>Датский квартал</b>	Московская область	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	219 971
38	<b>Остафьево</b>	Москва	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолёт	10	4 918	214 720
39	<b>Черная Речка</b>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	3 784	211 008
40	<b>Томилино Парк</b>	Московская область	Томилино	ГК Самолёт	9	4 834	210 904
41	<b>Царицыно-2</b>	Москва	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	205 008
42	<b>Самолёт</b>	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	12	5 108	199 460
43	<b>Новоград Павлино</b>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	8	4 633	196 013
44	<b>Скандинавия-Юг (Бачурино)</b>	Москва	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	3 232	192 281

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
45	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	4 314	191 448
46	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
47	<i>Южное Бунино</i>	Москва	Столбово	ГК МИЦ	11	4 211	190 247
48	<i>Волга парк</i>	Ярославская область	Ярославль	ПИК	13	3 690	189 712
49	<i>Большое Путилково</i>	Московская область	Путилково	ГК Самолёт	14	4 290	189 615
50	<i>Южный город (Черноречье)</i>	Самарская область	Черноречье	ДК Древо	34	4 483	188 861
<b>Общий итог</b>					<b>841</b>	<b>299 301</b>	<b>14 106 516</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		