СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

декабрь 2020

Текущий объем строительства, м²

на декабрь 2020

11 646 926

-17,5% к декабрю 2019

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес. Росстат

327 317

-14,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2020 Банк России

3 173

+38,3% к октябрю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на декабрь 2020

47,7

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2020

97 985

+27,6% к декабрю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес. Росстат

54,3%

+0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2020 Банк России

5,83

-2,84 п.п. к октябрю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора 3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области 4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области 6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство 10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам 12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов 16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов 21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства 26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области 34
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области 35
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области 41
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России) 43
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области 43
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области 47
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области 55
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области 60
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) 67
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата) 69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г. 80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц 91
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц 101
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ 111

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на декабрь 2020 года выявлено **1 004 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **244 357 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **11 646 926 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	803	80,0%	237 742	97,3%	11 201 154	96,2%
дом с апартаментами	8	0,8%	5 059	2,1%	231 635	2,0%
блокированный дом	193	19,2%	1 556	0,6%	214 137	1,8%
Общий итог	**1 004**	**100%**	**244 357**	**100%**	**11 646 926**	**100%**

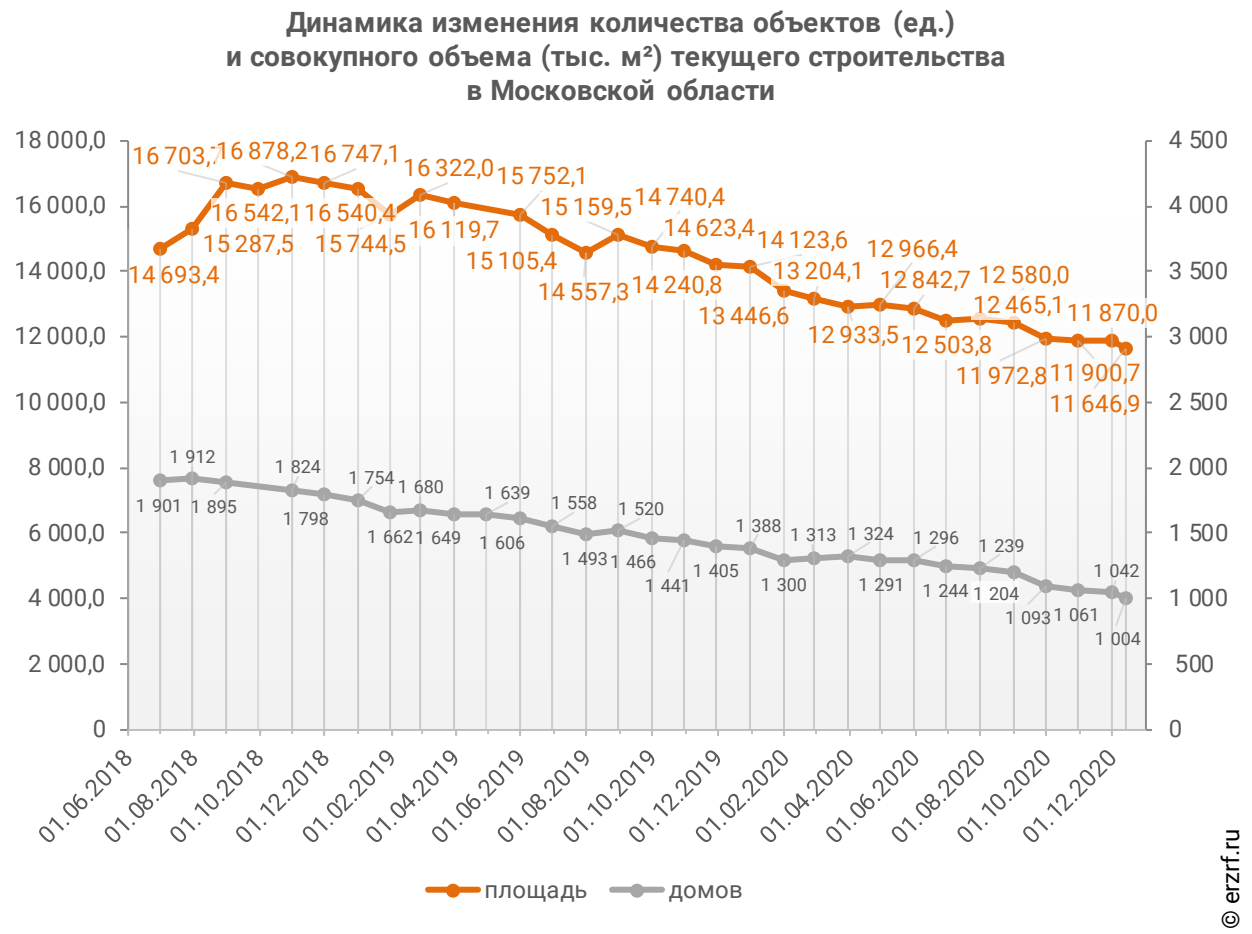
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,6% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 58 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Красногорский	***87***	***8,7%***	***28 574***	***11,7%***	***1 350 842***	***11,6%***
Красногорск	18	1,8%	8 578	3,5%	394 529	3,4%
Путилково	15	1,5%	4 962	2,0%	218 644	1,9%
Отрадное	5	0,5%	3 307	1,4%	194 548	1,7%
Ильинское	9	0,9%	3 096	1,3%	152 015	1,3%
Нахабино	11	1,1%	3 098	1,3%	131 151	1,1%
Сабурово	7	0,7%	2 537	1,0%	120 026	1,0%
Николо-Урюпино	14	1,4%	2 034	0,8%	99 962	0,9%
Светлые Горы	7	0,7%	624	0,3%	24 347	0,2%
Бузланово	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
Ленинский	***82***	***8,2%***	***28 711***	***11,7%***	***1 343 430***	***11,5%***
Битца	6	0,6%	5 927	2,4%	301 191	2,6%
Развилка	8	0,8%	5 011	2,1%	268 077	2,3%
Мисайлово	14	1,4%	5 970	2,4%	259 144	2,2%
Видное	17	1,7%	3 243	1,3%	142 297	1,2%
Лопатино	10	1,0%	3 059	1,3%	110 229	0,9%
Тарычево	2	0,2%	1 178	0,5%	60 188	0,5%
Поселок совхоза им. Ленина	7	0,7%	1 145	0,5%	55 359	0,5%
Сапроново	2	0,2%	780	0,3%	38 575	0,3%
Горки Ленинские	2	0,2%	839	0,3%	35 345	0,3%
Ермолино	1	0,1%	657	0,3%	31 824	0,3%
Измайлово	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
Жабкино	5	0,5%	316	0,1%	11 997	0,1%
ДО Суханово	5	0,5%	203	0,1%	8 768	0,1%
Мещерино	2	0,2%	167	0,1%	7 765	0,1%
Люберецкий	***87***	***8,7%***	***27 351***	***11,2%***	***1 274 104***	***10,9%***
Люберцы	43	4,3%	17 062	7,0%	844 244	7,2%
Томилино	22	2,2%	8 287	3,4%	343 746	3,0%
Красково	3	0,3%	1 288	0,5%	57 560	0,5%
Малаховка	19	1,9%	714	0,3%	28 554	0,2%
Одинцовский	***69***	***6,9%***	***22 372***	***9,2%***	***1 065 912***	***9,2%***
Одинцово	24	2,4%	8 999	3,7%	450 752	3,9%
Новоивановское	5	0,5%	3 808	1,6%	157 861	1,4%
Раздоры	5	0,5%	3 459	1,4%	154 719	1,3%
Лайково	12	1,2%	3 133	1,3%	152 229	1,3%
Перхушково	5	0,5%	1 284	0,5%	60 932	0,5%
Жаворонковское	1	0,1%	282	0,1%	21 510	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Лесной городок	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
Солманово	11	1,1%	428	0,2%	13 744	0,1%
Большие Вяземы	1	0,1%	185	0,1%	11 081	0,1%
ВНИИССОК	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
Немчиновка	2	0,2%	166	0,1%	9 124	0,1%
Жуковка	1	0,1%	80	0,0%	5 653	0,0%
Балашиха	***42***	***4,2%***	***22 769***	***9,3%***	***967 064***	***8,3%***
Котельники	***29***	***2,9%***	***15 627***	***6,4%***	***782 177***	***6,7%***
Мытищи	***19***	***1,9%***	***11 168***	***4,6%***	***510 205***	***4,4%***
Домодедово	***22***	***2,2%***	***8 949***	***3,7%***	***405 124***	***3,5%***
Пушкинский	***15***	***1,5%***	***6 856***	***2,8%***	***329 817***	***2,8%***
Пушкино	15	1,5%	6 856	2,8%	329 817	2,8%
Химки	***21***	***2,1%***	***5 375***	***2,2%***	***273 166***	***2,3%***
Нагорное	***11***	***1,1%***	***4 681***	***1,9%***	***236 848***	***2,0%***
Щелковский	***18***	***1,8%***	***4 576***	***1,9%***	***232 770***	***2,0%***
Щелково	12	1,2%	3 415	1,4%	176 858	1,5%
Свердловский	4	0,4%	987	0,4%	44 304	0,4%
Клюквенный	2	0,2%	174	0,1%	11 608	0,1%
Солнечногорский	***13***	***1,3%***	***4 225***	***1,7%***	***195 349***	***1,7%***
Андреевка	3	0,3%	1 072	0,4%	52 254	0,4%
Голубое	2	0,2%	949	0,4%	45 415	0,4%
Рузино	2	0,2%	896	0,4%	33 466	0,3%
Солнечногорск	2	0,2%	594	0,2%	31 288	0,3%
Ржавки	1	0,1%	374	0,2%	14 937	0,1%
Жуково	2	0,2%	240	0,1%	12 788	0,1%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 201	0,0%
Звенигород	***18***	***1,8%***	***4 152***	***1,7%***	***181 213***	***1,6%***
Дмитровский	***50***	***5,0%***	***2 944***	***1,2%***	***179 896***	***1,5%***
Дмитров	16	1,6%	2 423	1,0%	143 541	1,2%
Озерецкое	33	3,3%	381	0,2%	29 978	0,3%
Икша	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,1%
Королев	***13***	***1,3%***	***3 521***	***1,4%***	***158 265***	***1,4%***
Мытищинский	***24***	***2,4%***	***3 042***	***1,2%***	***157 919***	***1,4%***
Пироговский	4	0,4%	1 522	0,6%	75 329	0,6%
Пирогово	3	0,3%	890	0,4%	42 900	0,4%
Болтино	12	1,2%	384	0,2%	29 046	0,2%
Федоскино	2	0,2%	216	0,1%	8 916	0,1%
Шолохово	3	0,3%	30	0,0%	1 728	0,0%
Раменский	***13***	***1,3%***	***3 568***	***1,5%***	***151 124***	***1,3%***
Островцы	7	0,7%	2 221	0,9%	95 040	0,8%
Раменское	3	0,3%	909	0,4%	36 106	0,3%
Родники	1	0,1%	240	0,1%	12 479	0,1%
Кратово	2	0,2%	198	0,1%	7 499	0,1%
Дрожжино	***9***	***0,9%***	***2 945***	***1,2%***	***142 970***	***1,2%***
Истринский	***98***	***9,8%***	***1 373***	***0,6%***	***142 733***	***1,2%***
Обушковское	79	7,9%	496	0,2%	100 897	0,9%
Павловская Слобода	14	1,4%	378	0,2%	19 194	0,2%
Рождествено	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
Павло-Слободское	3	0,3%	198	0,1%	5 910	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Селиваниха	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
Ногинский	***9***	***0,9%***	***3 068***	***1,3%***	***127 785***	***1,1%***
Старая Купавна	2	0,2%	1 665	0,7%	59 721	0,5%
Ногинск	2	0,2%	977	0,4%	51 633	0,4%
Бисерово	5	0,5%	426	0,2%	16 431	0,1%
Боброво	***6***	***0,6%***	***2 610***	***1,1%***	***125 966***	***1,1%***
Долгопрудный	***6***	***0,6%***	***2 810***	***1,1%***	***103 212***	***0,9%***
Лобня	***8***	***0,8%***	***2 013***	***0,8%***	***89 862***	***0,8%***
Дзержинский	***3***	***0,3%***	***1 374***	***0,6%***	***83 469***	***0,7%***
Лыткарино	***7***	***0,7%***	***1 982***	***0,8%***	***80 080***	***0,7%***
Реутов	***4***	***0,4%***	***1 573***	***0,6%***	***77 442***	***0,7%***
Подольский	***25***	***2,5%***	***1 458***	***0,6%***	***76 199***	***0,7%***
Борисовка	6	0,6%	1 276	0,5%	54 746	0,5%
Лаговское	19	1,9%	182	0,1%	21 453	0,2%
Сергиево-Посадский	***33***	***3,3%***	***1 223***	***0,5%***	***76 019***	***0,7%***
Сергиев Посад	33	3,3%	1 223	0,5%	76 019	0,7%
Наро-Фоминский	***18***	***1,8%***	***1 318***	***0,5%***	***69 771***	***0,6%***
Апрелевка	10	1,0%	935	0,4%	47 330	0,4%
Наро-Фоминск	1	0,1%	323	0,1%	16 902	0,1%
Мартемьяново	7	0,7%	60	0,0%	5 539	0,0%
Дубна	***7***	***0,7%***	***1 099***	***0,4%***	***65 126***	***0,6%***
Рузский	***22***	***2,2%***	***1 348***	***0,6%***	***62 353***	***0,5%***
Тучково	6	0,6%	700	0,3%	26 324	0,2%
Руза	11	1,1%	405	0,2%	24 801	0,2%
Нововолково	5	0,5%	243	0,1%	11 228	0,1%
Ивантеевка	***5***	***0,5%***	***1 170***	***0,5%***	***55 623***	***0,5%***
Электросталь	***2***	***0,2%***	***868***	***0,4%***	***40 126***	***0,3%***
Домодедовский	***25***	***2,5%***	***420***	***0,2%***	***38 038***	***0,3%***
Калачёво	25	2,5%	420	0,2%	38 038	0,3%
Серпуховской	***5***	***0,5%***	***598***	***0,2%***	***32 919***	***0,3%***
Большевик	3	0,3%	490	0,2%	27 789	0,2%
Скрылья	2	0,2%	108	0,0%	5 130	0,0%
Жуковский	***3***	***0,3%***	***775***	***0,3%***	***32 583***	***0,3%***
Коломна	***5***	***0,5%***	***529***	***0,2%***	***30 770***	***0,3%***
Клинский	***5***	***0,5%***	***628***	***0,3%***	***29 252***	***0,3%***
Клин	4	0,4%	564	0,2%	24 506	0,2%
Высоковск	1	0,1%	64	0,0%	4 746	0,0%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	***4***	***0,4%***	***481***	***0,2%***	***26 781***	***0,2%***
Ступинский	***1***	***0,1%***	***424***	***0,2%***	***25 506***	***0,2%***
Ступино	1	0,1%	424	0,2%	25 506	0,2%
Федурново (в составе г.о. Балашиха)	***1***	***0,1%***	***461***	***0,2%***	***24 212***	***0,2%***
Серпухов	***3***	***0,3%***	***426***	***0,2%***	***23 358***	***0,2%***
Монино (в составе г.о. Щёлково)	***3***	***0,3%***	***466***	***0,2%***	***21 357***	***0,2%***
Подольск	***2***	***0,2%***	***329***	***0,1%***	***19 607***	***0,2%***
Радужный	***1***	***0,1%***	***234***	***0,1%***	***19 490***	***0,2%***
Егорьевский	***6***	***0,6%***	***336***	***0,1%***	***16 546***	***0,1%***
Холмы	6	0,6%	336	0,1%	16 546	0,1%
Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	***14***	***1,4%***	***128***	***0,1%***	***14 701***	***0,1%***
Чеховский	***1***	***0,1%***	***301***	***0,1%***	***14 414***	***0,1%***

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Чехов	1	0,1%	301	0,1%	14 414	0,1%
Курово	***13***	***1,3%***	***78***	***0,0%***	***13 184***	***0,1%***
Электрогорск	***4***	***0,4%***	***181***	***0,1%***	***10 403***	***0,1%***
Пущино	***1***	***0,1%***	***162***	***0,1%***	***8 508***	***0,1%***
Талдомский	***3***	***0,3%***	***132***	***0,1%***	***8 312***	***0,1%***
Вербилки	1	0,1%	104	0,0%	6 938	0,1%
Темпы	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
Лосино-Петровский	***1***	***0,1%***	***208***	***0,1%***	***7 648***	***0,1%***
Шатурский	***2***	***0,2%***	***190***	***0,1%***	***6 956***	***0,1%***
Шатура	2	0,2%	190	0,1%	6 956	0,1%
Орехово-Зуево	***1***	***0,1%***	***100***	***0,0%***	***4 545***	***0,0%***
Павлово-Посадский	***1***	***0,1%***	***45***	***0,0%***	***2 096***	***0,0%***
Большие Дворы	1	0,1%	45	0,0%	2 096	0,0%
Орехово-Зуевский	***4***	***0,4%***	***32***	***0,0%***	***1 779***	***0,0%***
Демихово	4	0,4%	32	0,0%	1 779	0,0%
	1 004	**100%**	**244 357**	**100%**	**11 646 926**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (11,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

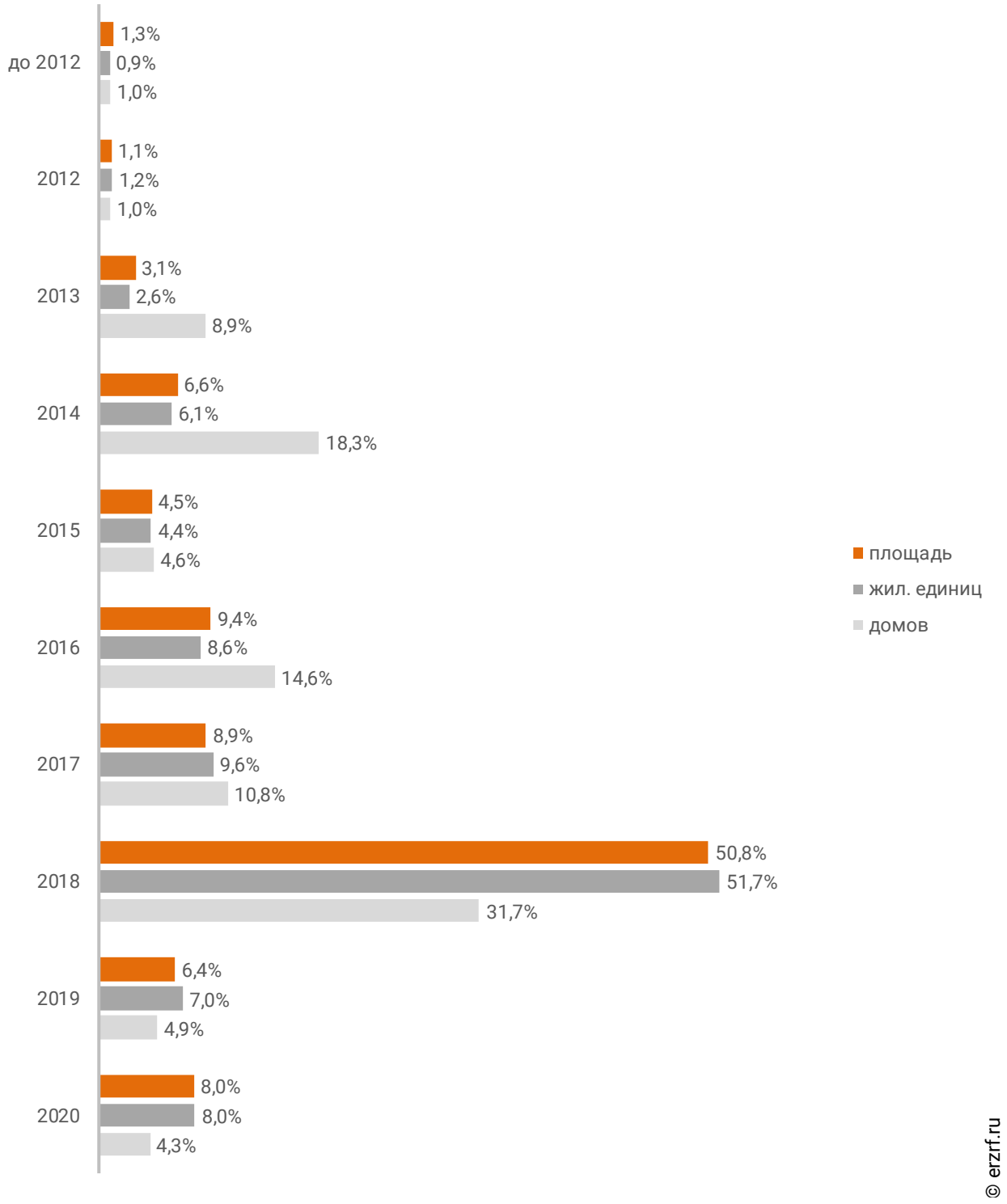
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по ноябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2012	10	1,0%	2 259	0,9%	146 172	1,3%
2012	10	1,0%	2 861	1,2%	131 672	1,1%
2013	89	8,9%	6 338	2,6%	357 675	3,1%
2014	184	18,3%	14 842	6,1%	766 392	6,6%
2015	46	4,6%	10 782	4,4%	521 834	4,5%
2016	147	14,6%	20 915	8,6%	1 090 087	9,4%
2017	108	10,8%	23 383	9,6%	1 041 925	8,9%
2018	318	31,7%	126 251	51,7%	5 912 737	50,8%
2019	49	4,9%	17 085	7,0%	747 580	6,4%
2020	43	4,3%	19 641	8,0%	930 852	8,0%
Общий итог	**1 004**	**100%**	**244 357**	**100%**	**11 646 926**	**100%**

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Московской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (50,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2020	242	24,1%	52 637	21,5%	2 443 658	21,0%
2021	483	48,1%	113 816	46,6%	5 474 373	47,0%
2022	193	19,2%	47 758	19,5%	2 263 354	19,4%
2023	47	4,7%	21 828	8,9%	1 036 903	8,9%
2024	39	3,9%	8 318	3,4%	428 638	3,7%
Общий итог	**1 004**	**100%**	**244 357**	**100%**	**11 646 926**	**100%**

Гистограмма 2

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 7 918 031 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 7 783 691 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2020	2 443 658	2014	12 479	0,5%
		2015	139 634	5,7%
		2016	196 565	8,0%
		2017	222 734	9,1%
		2018	253 394	10,4%
		2019	337 252	13,8%
		2020	798 449	32,7%
2021	5 474 373	2015	28 661	0,5%
		2016	219 064	4,0%
		2017	246 496	4,5%
		2018	349 815	6,4%
		2019	655 201	12,0%
		2020	138 861	2,5%
2022	2 263 354	2017	19 980	0,9%
		2018	110 775	4,9%
		2019	84 349	3,7%
		2020	18 060	0,8%
2023	1 036 903	2016	1 474	0,1%
		2018	9 384	0,9%
		2019	51 023	4,9%
2024	428 638	2017	40 612	9,5%
		2018	22 224	5,2%
Общий итог	**11 646 926**		**3 956 486**	**34,0%**

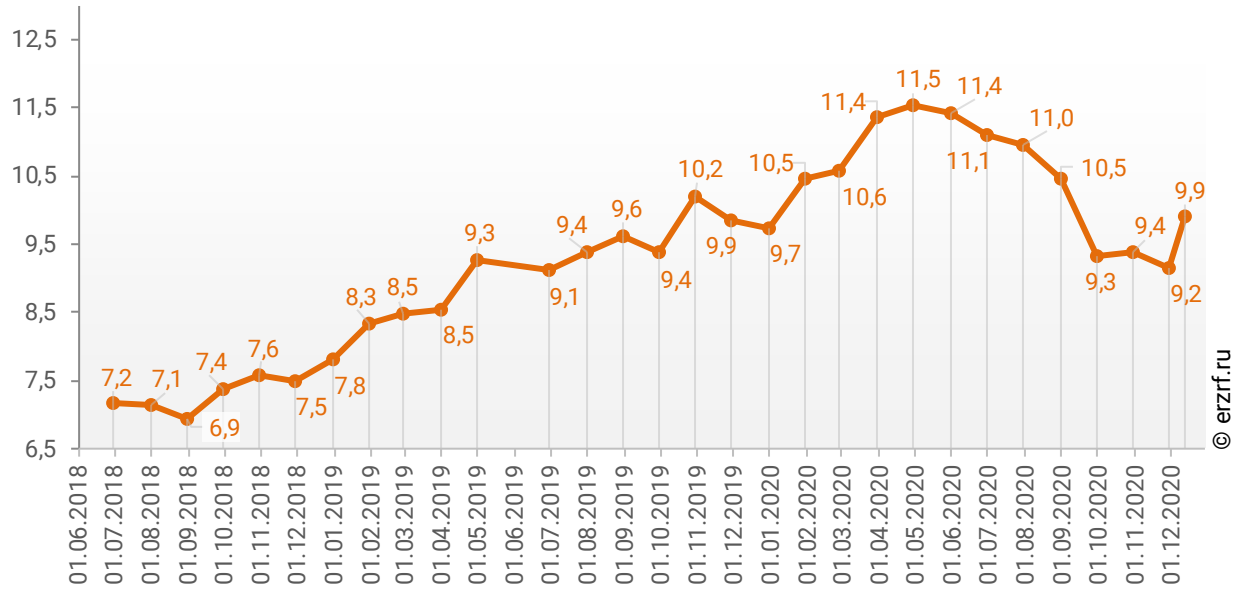
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (798 449 м²), что составляет 32,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на декабрь 2020 года составляет 9,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

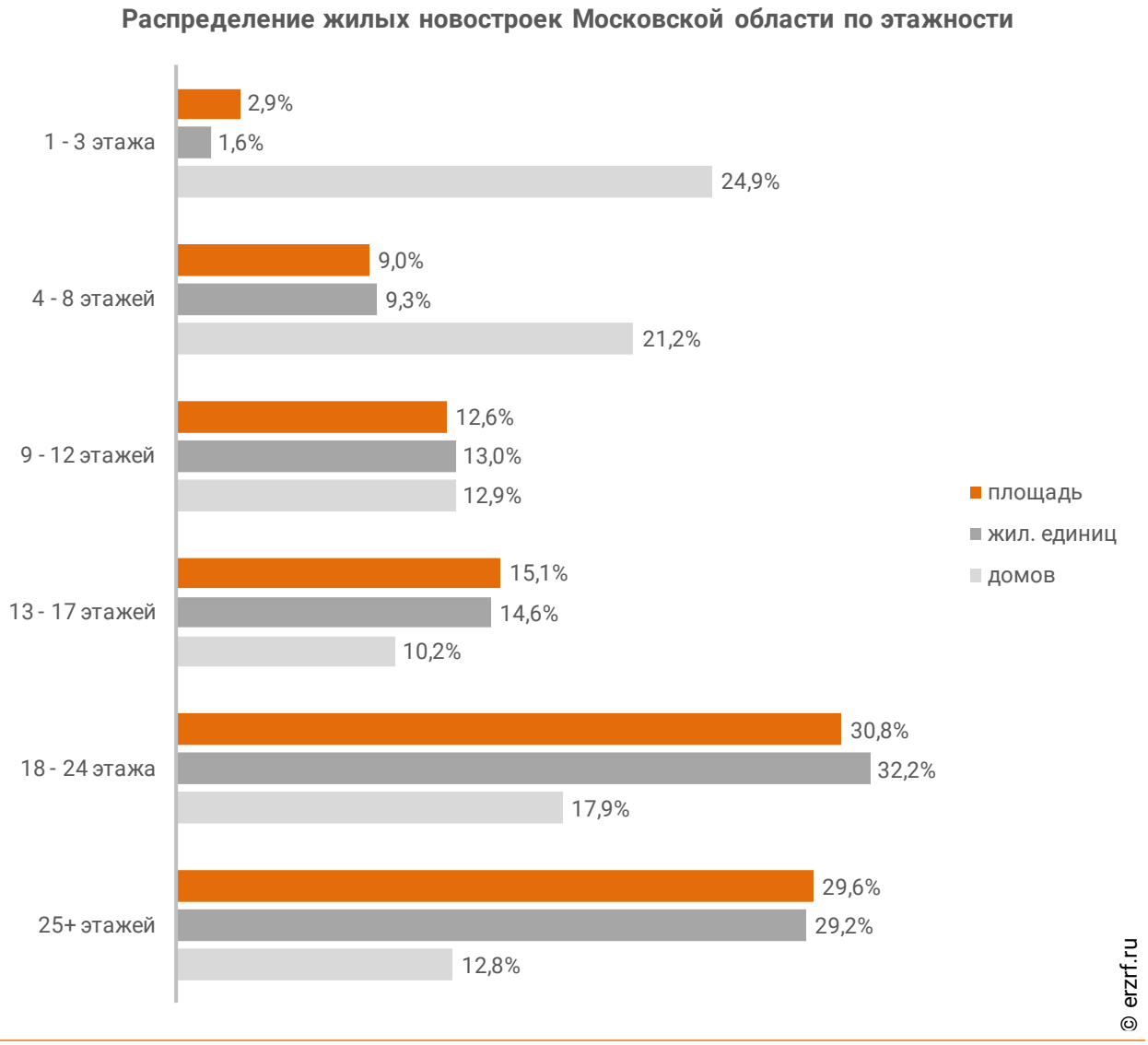
График 3

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	250	24,9%	3 894	1,6%	342 705	2,9%
4 - 8 этажей	213	21,2%	22 845	9,3%	1 047 265	9,0%
9 - 12 этажей	130	12,9%	31 648	13,0%	1 463 900	12,6%
13 - 17 этажей	102	10,2%	35 793	14,6%	1 755 092	15,1%
18 - 24 этажа	180	17,9%	78 777	32,2%	3 592 784	30,8%
25+ этажей	129	12,8%	71 400	29,2%	3 445 180	29,6%
Общий итог	**1 004**	**100%**	**244 357**	**100%**	**11 646 926**	**100%**

Гистограмма 4

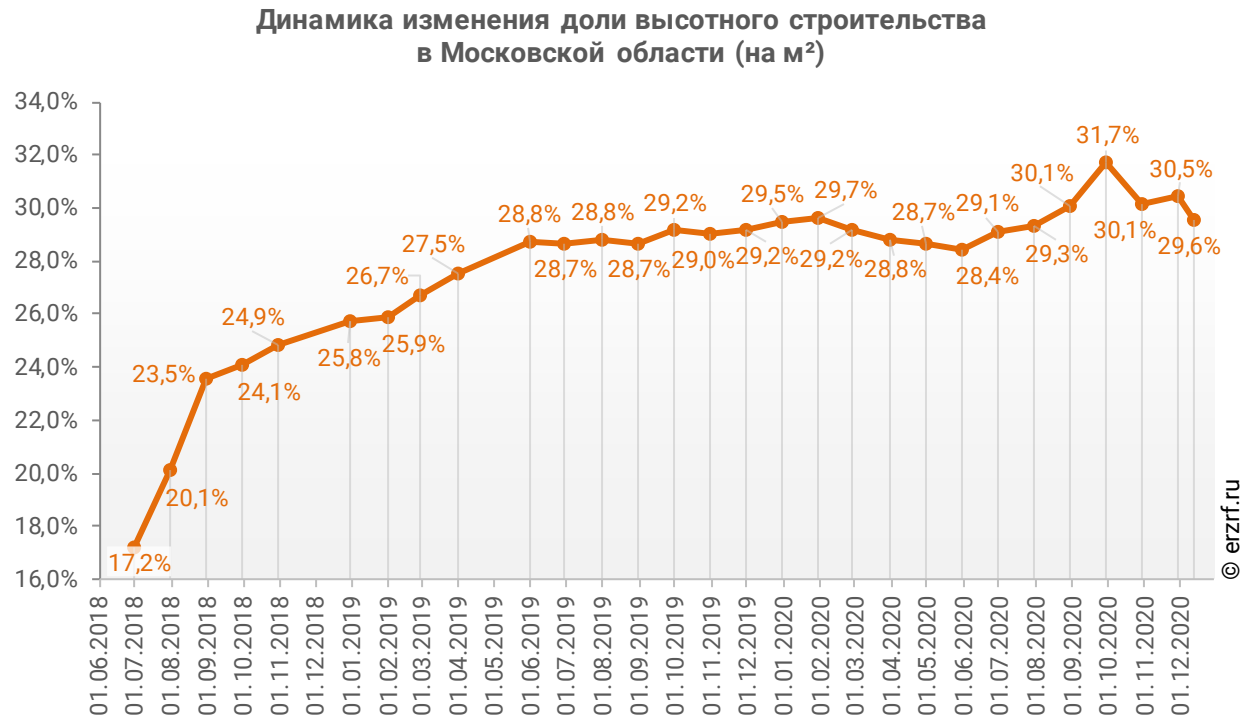


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 30,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 29,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Московской области являются 34-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Спутник» от застройщика «ГК Самолет», а также многоквартирный дом в ЖК «Оранж парк» и многоквартирный дом в ЖК «Митино парк» от застройщика «ПИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	***ГК Самолет***	дом с апартаментами	Спутник
		ПИК	многоквартирный дом	Оранж парк
		ПИК	многоквартирный дом	Митино парк
2	33	***Инфинити***	многоквартирный дом	Речной
3	30	***ГК КомСтрин***	многоквартирный дом	Спасский мост
4	28	***ГК Континент-Холдинг***	многоквартирный дом	Рациональ
5	27	***AFI Development***	многоквартирный дом	ОДИНБУРГ
		Группа Эталон	многоквартирный дом	Изумрудные холмы
		Инвест Груп	многоквартирный дом	Кит
		СК ПТС	многоквартирный дом	Юбилейный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Микрогород В лесу», застройщик «ROSE GROUP». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

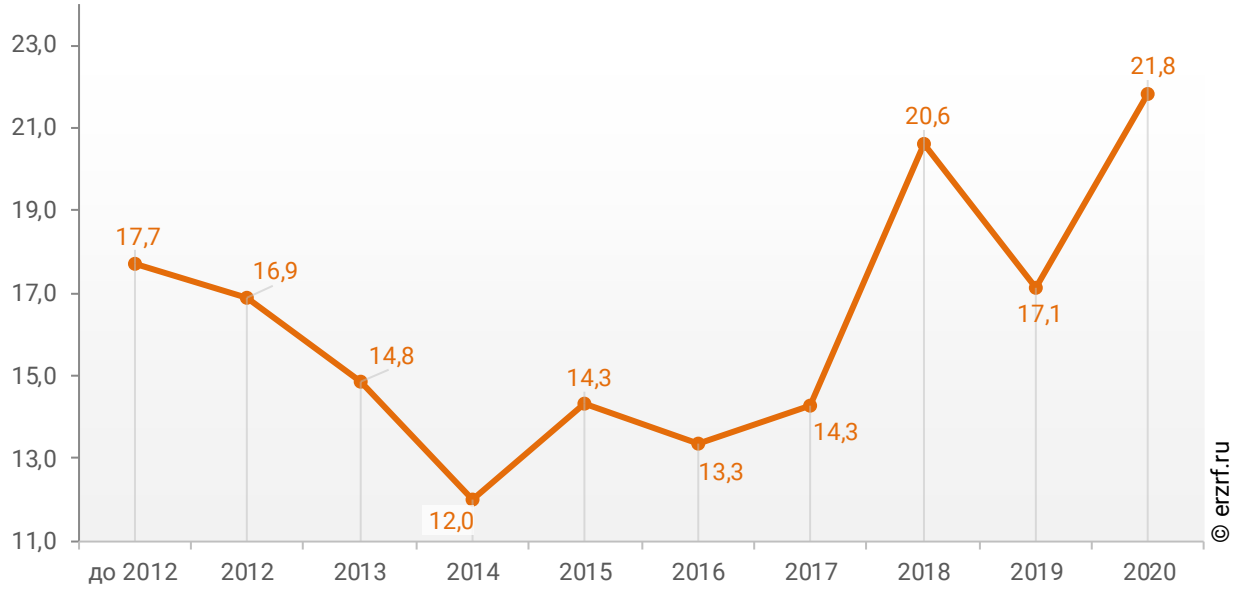
Таблица 8

№	Площадь, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**110 033**	***ROSE GROUP***	многоквартирный дом	Микрогород В лесу
2	**96 108**	***ГК ФСК***	многоквартирный дом	UP-квартал Римский
3	**78 547**	***ГК Самолет***	многоквартирный дом	Люберцы 2020
4	**76 230**	***ПИК***	многоквартирный дом	Оранж парк
5	**73 550**	***ГК ФСК***	многоквартирный дом	Датский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 21,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

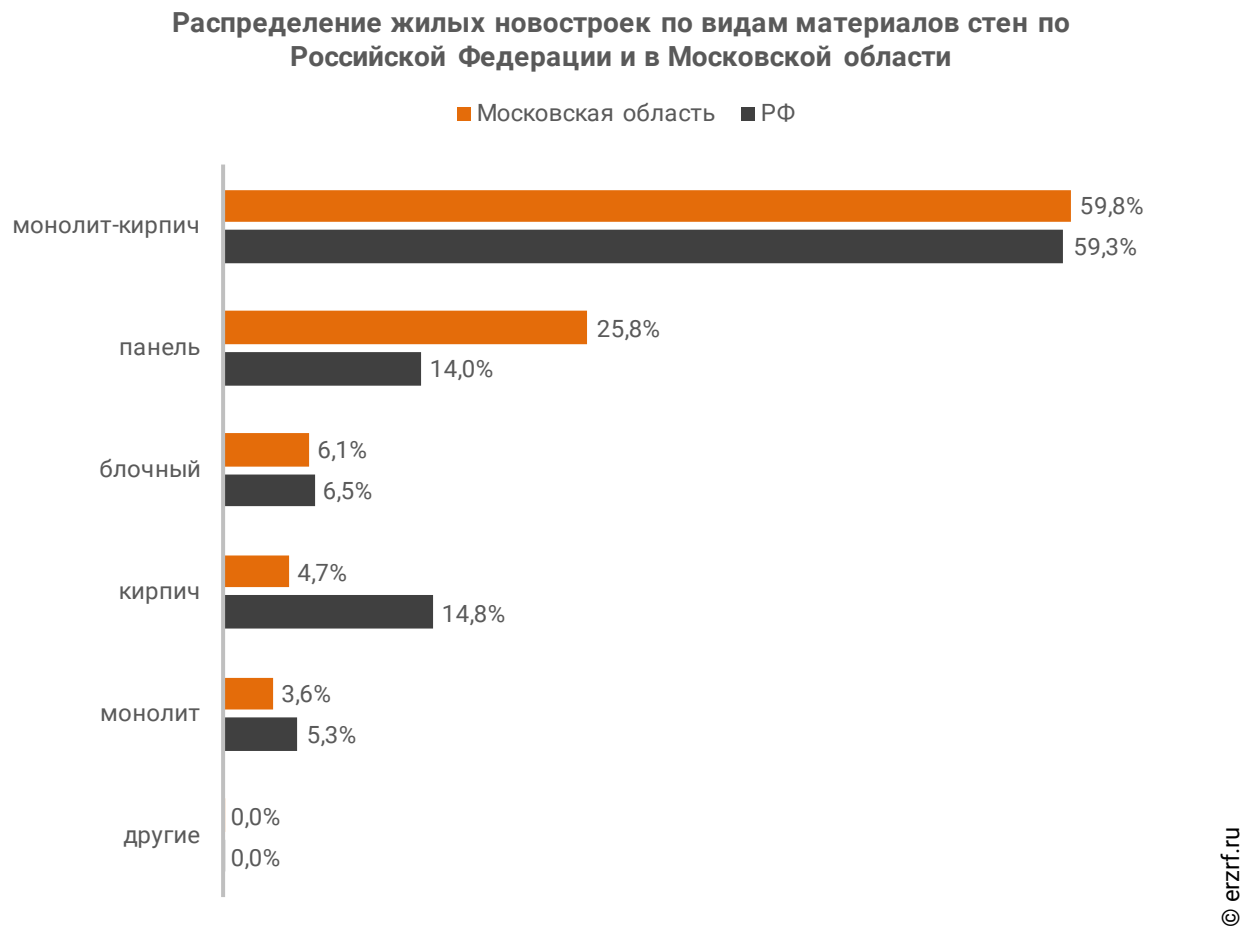
Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	564	56,2%	147 804	60,5%	6 962 730	59,8%
панель	149	14,8%	63 107	25,8%	3 001 152	25,8%
блочный	67	6,7%	15 349	6,3%	712 155	6,1%
кирпич	181	18,0%	10 180	4,2%	553 109	4,7%
монолит	41	4,1%	7 889	3,2%	416 406	3,6%
каркасные из ЛСТК	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
Общий итог	**1 004**	**100%**	**244 357**	**100%**	**11 646 926**	**100%**

Гистограмма 5

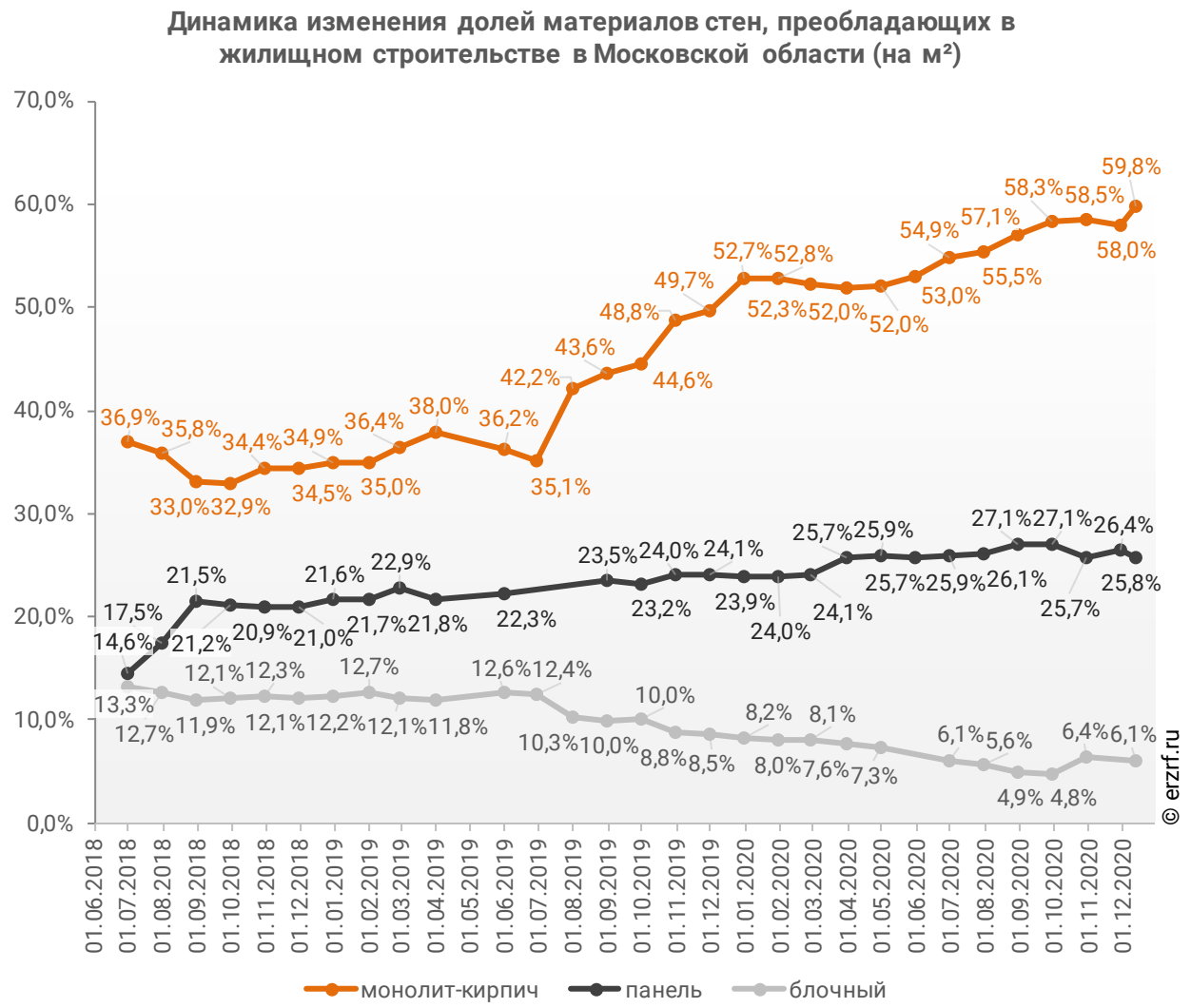
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 59,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 59,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 72,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	393	58,7%	122 531	68,9%	5 738 708	67,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	49	7,3%	22 946	12,9%	1 122 628	13,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	37	5,5%	15 753	8,9%	761 844	9,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	146	21,8%	6 119	3,4%	359 700	4,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	24	3,6%	4 991	2,8%	207 661	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	1,5%	3 842	2,2%	178 341	2,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	1,5%	1 608	0,9%	83 873	1,0%
Общий итог	**669**	**100%**	**177 790**	**100%**	**8 452 755**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)

© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2020 года строительство жилья в Московской области осуществляет 171 застройщик (бренд), которые представлены 240 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Московской области на декабрь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***ПИК***	81	8,1%	37 390	15,3%	1 858 426	16,0%
2	***ГК Самолет***	51	5,1%	22 175	9,1%	982 204	8,4%
3	***ГК ФСК***	21	2,1%	18 282	7,5%	930 360	8,0%
4	***ГК Гранель***	42	4,2%	20 795	8,5%	761 671	6,5%
5	***СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ***	50	5,0%	10 768	4,4%	503 722	4,3%
6	***ГК ИНГРАД***	29	2,9%	9 493	3,9%	458 466	3,9%
7	***ГК Главстрой***	19	1,9%	8 349	3,4%	345 251	3,0%
8	***ДГ СИТИ-XXI век***	25	2,5%	5 729	2,3%	290 654	2,5%
9	***ГК МИЦ***	10	1,0%	5 811	2,4%	256 201	2,2%
10	***ПКФ Гюнай***	7	0,7%	3 829	1,6%	189 039	1,6%
11	***Специализированный застройщик Град Домодедово***	14	1,4%	4 448	1,8%	188 677	1,6%
12	***ROSE GROUP***	2	0,2%	2 737	1,1%	168 656	1,4%
13	***3-RED***	8	0,8%	3 841	1,6%	152 456	1,3%
14	***Котельники***	7	0,7%	3 177	1,3%	148 057	1,3%
15	***Холдинг Стройпромавтоматика***	8	0,8%	3 067	1,3%	143 176	1,2%
16	***ГК Атлант***	6	0,6%	3 496	1,4%	138 030	1,2%
17	***ПРОФИ-ИНВЕСТ***	4	0,4%	2 224	0,9%	102 938	0,9%
18	***ИДК Град***	8	0,8%	2 282	0,9%	101 189	0,9%
19	***Villagio Estate***	79	7,9%	496	0,2%	100 897	0,9%
20	***ГК Березовец***	4	0,4%	1 678	0,7%	91 265	0,8%
21	***AFI Development***	4	0,4%	1 325	0,5%	72 000	0,6%
22	***Инвест Груп***	2	0,2%	1 344	0,6%	70 940	0,6%
23	***Концерн ЮИТ***	7	0,7%	1 595	0,7%	70 656	0,6%
24	***KASKAD Family***	29	2,9%	1 117	0,5%	68 783	0,6%
25	***ГК Ареал***	3	0,3%	1 192	0,5%	66 459	0,6%
26	***Берендей***	28	2,8%	953	0,4%	62 836	0,5%
27	***Инфинити***	1	0,1%	1 209	0,5%	62 677	0,5%
28	***СТИ***	2	0,2%	1 252	0,5%	62 210	0,5%
29	***ГК КОРТРОС***	5	0,5%	1 284	0,5%	60 932	0,5%
30	***ГК Сапсан***	3	0,3%	1 372	0,6%	60 336	0,5%
31	***Квартал-Инвестстрой***	6	0,6%	1 276	0,5%	54 746	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	ГК РАССВЕТ	9	0,9%	1 306	0,5%	53 986	0,5%
33	ГК Монолит	3	0,3%	912	0,4%	53 640	0,5%
34	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	0,2%	944	0,4%	53 281	0,5%
35	ИНСК СпецМонтаж	2	0,2%	682	0,3%	51 036	0,4%
36	Сити Эстейт	10	1,0%	1 258	0,5%	50 718	0,4%
37	ГК Отрада	10	1,0%	1 194	0,5%	50 239	0,4%
38	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	0,4%	1 235	0,5%	50 233	0,4%
39	ХСТФ Фобос	2	0,2%	762	0,3%	49 181	0,4%
40	РосЕвроСити	2	0,2%	843	0,3%	48 715	0,4%
41	АВИГРАН	4	0,4%	1 088	0,4%	48 288	0,4%
42	Группа Эталон	1	0,1%	1 205	0,5%	47 448	0,4%
43	Компания Сибпромстрой	2	0,2%	949	0,4%	45 415	0,4%
44	ЭКЗ	2	0,2%	883	0,4%	44 569	0,4%
45	ГК СУ 22	4	0,4%	987	0,4%	44 304	0,4%
46	ГК ТехноСтройОлимп	10	1,0%	1 138	0,5%	43 777	0,4%
47	SDI Group	3	0,3%	890	0,4%	42 900	0,4%
48	ИнвестСити	3	0,3%	765	0,3%	41 586	0,4%
49	Виктория Девелопмент	2	0,2%	972	0,4%	40 767	0,4%
50	СтройКапитал	1	0,1%	1 180	0,5%	39 741	0,3%
51	ГК Континент-Холдинг	2	0,2%	752	0,3%	39 415	0,3%
52	Брусника	2	0,2%	780	0,3%	38 575	0,3%
53	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,3%	38 310	0,3%
54	Олимп-Альянс	2	0,2%	662	0,3%	38 074	0,3%
55	КМЗ Александрия	25	2,5%	420	0,2%	38 038	0,3%
56	СГ Альянс	2	0,2%	802	0,3%	37 780	0,3%
57	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	0,1%	792	0,3%	37 681	0,3%
58	БЕТИЗ и К	4	0,4%	579	0,2%	36 895	0,3%
59	СТРОЙТЕК	1	0,1%	718	0,3%	35 491	0,3%
60	VSN Invest	1	0,1%	612	0,3%	34 288	0,3%
61	Ikon Development	2	0,2%	896	0,4%	33 466	0,3%
62	MR Group	1	0,1%	657	0,3%	31 824	0,3%
63	СК ПТС	1	0,1%	651	0,3%	30 948	0,3%
64	ГК Мега-Мечта	33	3,3%	381	0,2%	29 978	0,3%
65	РУСИНВЕСТ	1	0,1%	588	0,2%	29 439	0,3%
66	Бизнеслэнд	1	0,1%	467	0,2%	29 350	0,3%
67	ГК СТД-Групп	12	1,2%	384	0,2%	29 046	0,2%
68	НПО Стеклопластик	2	0,2%	480	0,2%	28 900	0,2%
69	СтройПромСервис	19	1,9%	714	0,3%	28 554	0,2%
70	ДМ Холдинг	1	0,1%	479	0,2%	28 494	0,2%
71	ЭХО	3	0,3%	490	0,2%	27 789	0,2%
72	Казачий торговый дом	1	0,1%	594	0,2%	27 178	0,2%
73	Квартал Гальчино	4	0,4%	481	0,2%	26 781	0,2%
74	RDI Group	2	0,2%	508	0,2%	26 375	0,2%
75	ИСК ВестаДом	4	0,4%	648	0,3%	26 331	0,2%
76	Вектор Инвестментс	2	0,2%	551	0,2%	26 106	0,2%
77	ФинТрастОйл	1	0,1%	424	0,2%	25 506	0,2%
78	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,2%	25 214	0,2%
79	Металер	11	1,1%	405	0,2%	24 801	0,2%
80	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	1	0,1%	461	0,2%	24 212	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
81	***ИСК Гранд***	3	0,3%	381	0,2%	23 568	0,2%
82	***RTD GROUP***	1	0,1%	632	0,3%	23 547	0,2%
83	***Кранека***	1	0,1%	592	0,2%	23 354	0,2%
84	***СК Энергия-Строй***	1	0,1%	608	0,2%	23 256	0,2%
85	***ТКС РИЭЛТИ***	2	0,2%	726	0,3%	23 216	0,2%
86	***ТИС-СЗ***	1	0,1%	365	0,1%	22 573	0,2%
87	***Специализированный застройщик Аверус***	3	0,3%	466	0,2%	21 357	0,2%
88	***Римэка***	1	0,1%	380	0,2%	21 314	0,2%
89	***АРВ-СТРОЙ***	2	0,2%	354	0,1%	21 260	0,2%
90	***СК Проект***	1	0,1%	498	0,2%	21 081	0,2%
91	***ГК Стройсоюз***	1	0,1%	360	0,1%	21 004	0,2%
92	***Инвест Проект МСК***	2	0,2%	352	0,1%	20 685	0,2%
93	***ГК Авиаспецресурс***	3	0,3%	432	0,2%	20 055	0,2%
94	***ГК КомСтрин***	1	0,1%	378	0,2%	20 037	0,2%
95	***Авангард Купавна***	1	0,1%	485	0,2%	19 980	0,2%
96	***Специализированный застройщик Мегастрой***	1	0,1%	354	0,1%	19 708	0,2%
97	***ГЛАВГРАДОСТРОЙ***	2	0,2%	329	0,1%	19 607	0,2%
98	***ЖСК Монолит***	1	0,1%	234	0,1%	19 490	0,2%
99	***ССК***	2	0,2%	412	0,2%	19 388	0,2%
100	***ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП***	14	1,4%	378	0,2%	19 194	0,2%
101	***Симон Джессо***	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
102	***Коломенский домостроитель***	2	0,2%	335	0,1%	18 306	0,2%
103	***Mebe***	2	0,2%	322	0,1%	18 299	0,2%
104	***Монолит***	1	0,1%	408	0,2%	18 082	0,2%
105	***ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП***	1	0,1%	256	0,1%	18 078	0,2%
106	***РТП***	1	0,1%	372	0,2%	18 060	0,2%
107	***Инвестэнергострой***	2	0,2%	300	0,1%	17 568	0,2%
108	***СИГ Остов***	1	0,1%	323	0,1%	16 902	0,1%
109	***ГК АМ Девелопмент***	6	0,6%	303	0,1%	16 852	0,1%
110	***Холмы***	6	0,6%	336	0,1%	16 546	0,1%
111	***Акваспорт***	5	0,5%	426	0,2%	16 431	0,1%
112	***ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ***	1	0,1%	345	0,1%	16 359	0,1%
113	***ГК Лагуна Грин***	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
114	***Инвестиционный департамент***	1	0,1%	263	0,1%	15 614	0,1%
115	***ЦЕНТР***	1	0,1%	315	0,1%	15 472	0,1%
116	***Специализированный Застройщик Новодом***	1	0,1%	374	0,2%	14 937	0,1%
117	***ПРОГРЕСС***	1	0,1%	304	0,1%	14 885	0,1%
118	***Лэндлоджик***	14	1,4%	128	0,1%	14 701	0,1%
119	***ВАНАГ***	1	0,1%	301	0,1%	14 414	0,1%
120	***Истринские дали***	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
121	***ГК Гефест***	1	0,1%	275	0,1%	14 047	0,1%
122	***Элитстрой***	1	0,1%	325	0,1%	13 751	0,1%
123	***Трест Мособлстрой №6***	11	1,1%	428	0,2%	13 744	0,1%
124	***СтройГрупп***	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
125	***Свежий Ветер девелопмент***	13	1,3%	78	0,0%	13 184	0,1%
126	***ГК СКАЙГРАД***	5	0,5%	270	0,1%	13 183	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
127	БЕМАКО ГРУПП	2	0,2%	240	0,1%	12 788	0,1%
128	ГК АСК ФРИЗ	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
129	Строй-Ком	2	0,2%	257	0,1%	12 617	0,1%
130	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	1	0,1%	240	0,1%	12 479	0,1%
131	РК-Газсетьсервис Коломна	3	0,3%	194	0,1%	12 464	0,1%
132	СК Партнерство	2	0,2%	234	0,1%	12 368	0,1%
133	Строймонтаж	1	0,1%	287	0,1%	12 351	0,1%
134	ИнСК НДК	6	0,6%	249	0,1%	12 213	0,1%
135	ДК КВАРТСТРОЙ	5	0,5%	316	0,1%	11 997	0,1%
136	Холдинг Агрострой	1	0,1%	240	0,1%	11 580	0,1%
137	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	2	0,2%	192	0,1%	11 537	0,1%
138	ЯМАКАВА ГРУП	5	0,5%	243	0,1%	11 228	0,1%
139	ТРАНСФОРТ	1	0,1%	185	0,1%	11 081	0,1%
140	Серпухов-Реалти	1	0,1%	192	0,1%	10 990	0,1%
141	СК Проксима-1	1	0,1%	234	0,1%	10 668	0,1%
142	ССМ	4	0,4%	181	0,1%	10 403	0,1%
143	ГК Rosinka International Group	2	0,2%	166	0,1%	9 124	0,1%
144	ГК ОСНОВА	1	0,1%	199	0,1%	9 075	0,1%
145	ГК Е	2	0,2%	216	0,1%	8 916	0,1%
146	СЗ Малахит	5	0,5%	203	0,1%	8 768	0,1%
147	СоцПромСтрой	1	0,1%	128	0,1%	8 684	0,1%
148	ATLAS Development	1	0,1%	162	0,1%	8 508	0,1%
149	ПАРИТЕТ	1	0,1%	144	0,1%	8 390	0,1%
150	ГК Расцветай	1	0,1%	208	0,1%	7 648	0,1%
151	Гавань	4	0,4%	144	0,1%	6 944	0,1%
152	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	0,1%	104	0,0%	6 938	0,1%
153	ИСК МД ТЕХНИКА	1	0,1%	134	0,1%	6 473	0,1%
154	ИСК Комфорт	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,1%
155	Группа ЛСР	3	0,3%	198	0,1%	5 910	0,1%
156	ГК Веста	1	0,1%	128	0,1%	5 909	0,1%
157	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	1	0,1%	80	0,0%	5 653	0,0%
158	РусЕвроКапитал	7	0,7%	60	0,0%	5 539	0,0%
159	СМУ №78	1	0,1%	100	0,0%	5 201	0,0%
160	ГК Церих	2	0,2%	108	0,0%	5 130	0,0%
161	Клинский центр недвижимости	1	0,1%	64	0,0%	4 746	0,0%
162	ГК ТСТ-ДОМ	1	0,1%	100	0,0%	4 545	0,0%
163	Мое жилище	1	0,1%	115	0,0%	4 351	0,0%
164	Дмитровские горизонты	1	0,1%	75	0,0%	4 160	0,0%
165	ИСК АНТ	3	0,3%	108	0,0%	3 705	0,0%
166	ОблИСК	1	0,1%	82	0,0%	3 341	0,0%
167	ПСО-13	1	0,1%	50	0,0%	2 474	0,0%
168	БГСИК	1	0,1%	45	0,0%	2 096	0,0%
169	Шатуравто	4	0,4%	32	0,0%	1 779	0,0%
170	ГК Экодолье	3	0,3%	30	0,0%	1 728	0,0%
171	ГК ТЕМП	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
	Общий итог	1 004	100%	244 357	100%	11 646 926	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 4,0	ПИК	1 858 426	38 884	2,1%	1,3
2	★ 3,5	ГК Самолет	982 204	195 881	19,9%	0,9
3	★ 4,0	ГК ФСК	930 360	143 403	15,4%	1,8
4	★ 4,5	ГК Гранель	761 671	156 564	20,6%	1,0
5	н/р	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	503 722	481 773	95,6%	22,7
6	★ 2,0	ГК ИНГРАД	458 466	40 270	8,8%	0,3
7	★ 3,5	ГК Главстрой	345 251	93 837	27,2%	1,6
8	★ 5,0	ДГ СИТИ-XXI век	290 654	0	0,0%	-
9	★ 1,0	ГК МИЦ	256 201	111 856	43,7%	13,8
10	★ 0,5	ПКФ Гюнай	189 039	87 506	46,3%	20,9
11	н/р	Специализированный застройщик Град Домодедово	188 677	0	0,0%	-
12	★ 1,5	ROSE GROUP	168 656	0	0,0%	-
13	★ 5,0	3-RED	152 456	5 250	3,4%	1,8
14	★ 1,0	Котельники	148 057	59 403	40,1%	8,4
15	★ 1,0	Холдинг Стройпромавтоматика	143 176	125 150	87,4%	30,8
16	★ 1,0	ГК Атлант	138 030	126 824	91,9%	25,5
17	★ 3,5	ПРОФИ-ИНВЕСТ	102 938	0	0,0%	-
18	★ 4,0	ИДК Град	101 189	0	0,0%	-
19	★ 0,5	Villagio Estate	100 897	96 859	96,0%	29,3
20	★ 0,5	ГК Березовец	91 265	42 184	46,2%	11,1
21	★ 4,5	AFI Development	72 000	11 380	15,8%	0,9
22	н/р	Инвест Груп	70 940	0	0,0%	-
23	★ 4,0	Концерн ЮИТ	70 656	0	0,0%	-
24	★ 1,0	KASKAD Family	68 783	68 783	100%	34,2
25	★ 1,0	ГК Ареал	66 459	13 323	20,0%	10,2
26	★ 0,5	Берендей	62 836	62 836	100%	75,9
27	н/р	Инфинити	62 677	0	0,0%	-
28	★ 0,0	СТИ	62 210	62 210	100%	15,0
29	★ 4,5	ГК КОРТРОС	60 932	0	0,0%	-
30	★ 1,0	ГК Сапсан	60 336	16 252	26,9%	7,3

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
31	н/р	*Квартал-Инвестстрой*	54 746	0	0,0%	-
32	★ 0,0	*ГК РАССВЕТ*	53 986	53 986	100%	42,2
33	★ 1,0	*ГК Монолит*	53 640	11 130	20,7%	0,6
34	★ 0,5	*ГК ЕВРОСТРОЙ*	53 281	53 281	100%	48,0
35	н/р	*ИНСК СпецМонтаж*	51 036	0	0,0%	-
36	★ 0,5	*Сити Эстейт*	50 718	20 013	39,5%	23,4
37	★ 5,0	*ГК Отрада*	50 239	0	0,0%	-
38	★ 0,5	*МОНОЛИТ-СТРОЙ*	50 233	50 233	100%	35,4
39	★ 2,0	*ХСТФ Фобос*	49 181	18 876	38,4%	5,7
40	★ 1,0	*РосЕвроСити*	48 715	48 715	100%	42,0
41	★ 2,0	*АВИГРАН*	48 288	24 136	50,0%	4,5
42	★ 5,0	*Группа Эталон*	47 448	0	0,0%	-
43	★ 5,0	*Компания Сибпромстрой*	45 415	0	0,0%	-
44	н/р	*ЭКЗ*	44 569	0	0,0%	-
45	★ 1,0	*ГК СУ 22*	44 304	44 304	100%	29,0
46	★ 0,5	*ГК ТехноСтройОлимп*	43 777	28 121	64,2%	29,3
47	★ 0,0	*SDI Group*	42 900	42 900	100%	35,4
48	★ 1,5	*ИнвестСити*	41 586	41 586	100%	30,0
49	★ 3,0	*Виктория Девелопмент*	40 767	40 767	100%	7,4
50	н/р	*СтройКапитал*	39 741	39 741	100%	66,0
51	★ 0,0	*ГК Континент-Холдинг*	39 415	39 415	100%	57,0
52	★ 5,0	*Брусника*	38 575	0	0,0%	-
53	★ 0,5	*ГК СУ-10*	38 310	38 310	100%	42,0
54	н/р	*Олимп-Альянс*	38 074	0	0,0%	-
55	★ 2,0	*КМЗ Александрия*	38 038	16 298	42,8%	4,8
56	★ 4,0	*СГ Альянс*	37 780	37 780	100%	3,0
57	★ 5,0	*ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ*	37 681	0	0,0%	-
58	★ 0,5	*БЕТИЗ и К*	36 895	15 870	43,0%	17,6
59	н/р	*СТРОЙТЕК*	35 491	0	0,0%	-
60	н/р	*VSN Invest*	34 288	0	0,0%	-
61	★ 3,0	*Ikon Development*	33 466	0	0,0%	-
62	★ 3,5	*MR Group*	31 824	31 824	100%	6,0
63	н/р	*СК ПТС*	30 948	30 948	100%	18,0
64	★ 0,5	*ГК Мега-Мечта*	29 978	11 980	40,0%	16,5
65	★ 0,5	*РУСИНВЕСТ*	29 439	29 439	100%	24,0
66	н/р	*Бизнеслэнд*	29 350	29 350	100%	60,0
67	★ 0,0	*ГК СТД-Групп*	29 046	29 046	100%	60,6
68	н/р	*НПО Стеклопластик*	28 900	0	0,0%	-
69	н/р	*СтройПромСервис*	28 554	0	0,0%	-
70	н/р	*ДМ Холдинг*	28 494	28 494	100%	42,0
71	★ 1,0	*ЭХО*	27 789	19 457	70,0%	9,4
72	н/р	*Казачий торговый дом*	27 178	0	0,0%	-
73	★ 0,5	*Квартал Гальчино*	26 781	26 781	100%	41,9
74	★ 0,5	*RDI Group*	26 375	26 375	100%	33,9

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
75	н/р	ИСК ВестаДом	26 331	0	0,0%	-
76	★ 0,0	Вектор Инвестментс	26 106	26 106	100%	47,7
77	★ 0,5	ФинТрастОйл	25 506	25 506	100%	66,0
78	н/р	ИнвестСтройРегион	25 214	25 214	100%	48,0
79	★ 1,0	Металер	24 801	24 801	100%	24,0
80	★ 0,5	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	24 212	24 212	100%	54,0
81	★ 2,0	ИСК Гранд	23 568	0	0,0%	-
82	★ 1,0	RTD GROUP	23 547	23 547	100%	30,0
83	н/р	Кранека	23 354	23 354	100%	36,0
84	н/р	СК Энергия-Строй	23 256	23 256	100%	18,0
85	н/р	ТКС РИЭЛТИ	23 216	15 445	66,5%	8,0
86	н/р	ТИС-СЗ	22 573	22 573	100%	18,0
87	н/р	Специализированный застройщик Аверус	21 357	0	0,0%	-
88	★ 0,0	Римэка	21 314	21 314	100%	54,0
89	★ 0,0	АРВ-СТРОЙ	21 260	21 260	100%	60,6
90	н/р	СК Проект	21 081	21 081	100%	12,0
91	★ 2,0	ГК Стройсоюз	21 004	21 004	100%	12,0
92	★ 1,0	Инвест Проект МСК	20 685	20 685	100%	18,2
93	★ 5,0	ГК Авиаспецресурс	20 055	0	0,0%	-
94	★ 0,0	ГК КомСтрин	20 037	20 037	100%	27,0
95	н/р	Авангард Купавна	19 980	19 980	100%	60,0
96	н/р	Специализированный застройщик Мегастрой	19 708	0	0,0%	-
97	★ 0,0	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	19 607	19 607	100%	18,0
98	н/р	ЖСК Монолит	19 490	0	0,0%	-
99	н/р	ССК	19 388	0	0,0%	-
100	★ 0,5	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	19 194	19 194	100%	60,0
101	н/р	Симон Джессо	18 851	18 851	100%	12,0
102	★ 1,5	Коломенский домостроитель	18 306	18 306	100%	12,1
103	★ 0,5	Mebe	18 299	18 299	100%	36,0
104	н/р	Монолит	18 082	18 082	100%	21,0
105	★ 0,5	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	18 078	18 078	100%	45,0
106	н/р	РТП	18 060	18 060	100%	18,0
107	н/р	Инвестэнергострой	17 568	0	0,0%	-
108	★ 4,0	СИГ Остов	16 902	0	0,0%	-
109	★ 5,0	ГК АМ Девелопмент	16 852	0	0,0%	-
110	★ 1,0	Холмы	16 546	16 546	100%	21,9
111	★ 4,5	Акваспорт	16 431	0	0,0%	-
112	★ 0,5	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	16 359	16 359	100%	51,0
113	н/р	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	48,0
114	н/р	Инвестиционный департамент	15 614	15 614	100%	36,0
115	н/р	ЦЕНТР	15 472	0	0,0%	-
116	н/р	Специализированный Застройщик Новодом	14 937	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
117	★ 1,0	ПРОГРЕСС	14 885	14 885	100%	3,0
118	★ 1,0	Лэндлоджик	14 701	14 701	100%	18,0
119	н/р	ВАНАГ	14 414	14 414	100%	33,0
120	★ 1,0	Истринские дали	14 258	14 258	100%	36,0
121	★ 0,0	ГК Гефест	14 047	14 047	100%	33,0
122	н/р	Элитстрой	13 751	13 751	100%	18,0
123	★ 0,0	Трест Мособлстрой №6	13 744	13 744	100%	60,0
124	★ 1,5	СтройГрупп	13 614	13 614	100%	15,0
125	н/р	Свежий Ветер девелопмент	13 184	7 152	54,2%	7,4
126	★ 1,5	ГК СКАЙГРАД	13 183	13 183	100%	36,0
127	★ 0,0	БЕМАКО ГРУПП	12 788	12 788	100%	72,0
128	н/р	ГК АСК ФРИЗ	12 671	12 671	100%	54,0
129	н/р	Строй-Ком	12 617	0	0,0%	-
130	★ 0,0	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	12 479	12 479	100%	72,0
131	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	12 464	0	0,0%	-
132	★ 2,0	СК Партнерство	12 368	0	0,0%	-
133	★ 1,5	Строймонтаж	12 351	12 351	100%	24,0
134	★ 0,5	ИнСК НДК	12 213	12 213	100%	54,0
135	★ 0,0	ДК КВАРТСТРОЙ	11 997	11 997	100%	60,0
136	★ 1,5	Холдинг Агрострой	11 580	0	0,0%	-
137	★ 0,0	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	11 537	11 537	100%	45,0
138	★ 0,5	ЯМАКАВА ГРУП	11 228	11 228	100%	67,3
139	★ 0,0	ТРАНСФОРТ	11 081	11 081	100%	54,0
140	н/р	Серпухов-Реалти	10 990	10 990	100%	6,0
141	н/р	СК Проксима-1	10 668	0	0,0%	-
142	★ 0,5	ССМ	10 403	10 403	100%	54,0
143	★ 0,0	ГК Rosinka International Group	9 124	9 124	100%	39,0
144	★ 1,5	ГК ОСНОВА	9 075	9 075	100%	12,0
145	★ 0,0	ГК Е	8 916	8 916	100%	48,0
146	н/р	СЗ Малахит	8 768	0	0,0%	-
147	н/р	СоцПромСтрой	8 684	8 684	100%	48,0
148	н/р	ATLAS Development	8 508	8 508	100%	12,0
149	н/р	ПАРИТЕТ	8 390	0	0,0%	-
150	★ 5,0	ГК Расцветай	7 648	7 648	100%	54,0
151	★ 0,5	Гавань	6 944	6 944	100%	39,0
152	★ 0,5	ГК ГАЗНИСТРОЙ	6 938	6 938	100%	60,0
153	н/р	ИСК МД ТЕХНИКА	6 473	6 473	100%	15,0
154	н/р	ИСК Комфорт	6 377	6 377	100%	54,0
155	★ 5,0	Группа ЛСР	5 910	0	0,0%	-
156	★ 1,0	ГК Веста	5 909	5 909	100%	6,0
157	н/р	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	5 653	0	0,0%	-
158	н/р	РусЕвроКапитал	5 539	5 539	100%	30,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
159	н/р	***СМУ №78***	5 201	5 201	100%	51,0
160	н/р	***ГК Церих***	5 130	5 130	100%	30,0
161	н/р	***Клинский центр недвижимости***	4 746	4 746	100%	60,0
162	н/р	***ГК ТСТ-ДОМ***	4 545	4 545	100%	63,0
163	н/р	***Мое жилище***	4 351	4 351	100%	66,0
164	н/р	***Дмитровские горизонты***	4 160	4 160	100%	33,0
165	н/р	***ИСК АНТ***	3 705	3 705	100%	42,0
166	н/р	***ОблИСК***	3 341	0	0,0%	-
167	н/р	***ПСО-13***	2 474	2 474	100%	24,0
168	н/р	***БГСИК***	2 096	2 096	100%	6,0
169	н/р	***Шатуравто***	1 779	1 779	100%	36,0
170	★ 1,5	***ГК Экодолье***	1 728	1 728	100%	39,0
171	н/р	***ГК ТЕМП***	1 374	1 374	100%	48,0
		Общий итог	**11 646 926**	**3 956 486**	**34,0%**	**9,9**

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Берендей» и составляет 75,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 251 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

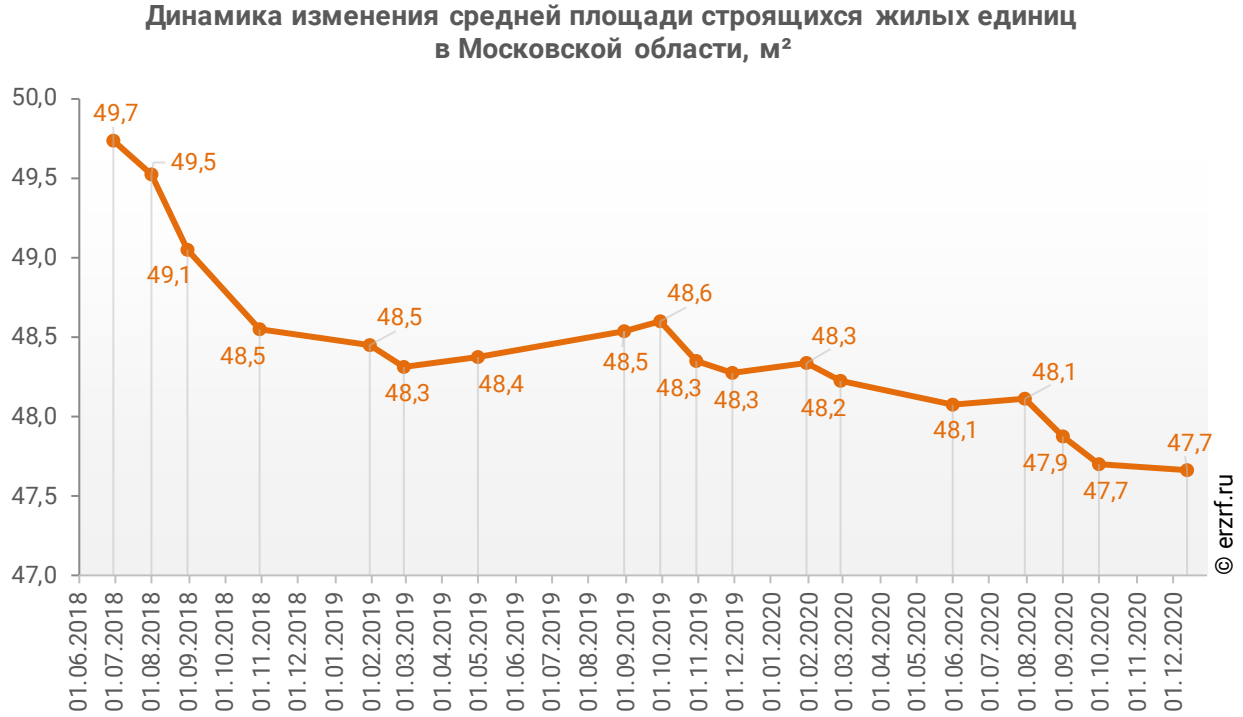
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Столичный» (город Балашиха). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Главстрой» возводит 16 домов, включающих 7 469 жилых единиц, совокупной площадью 306 906 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 47,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

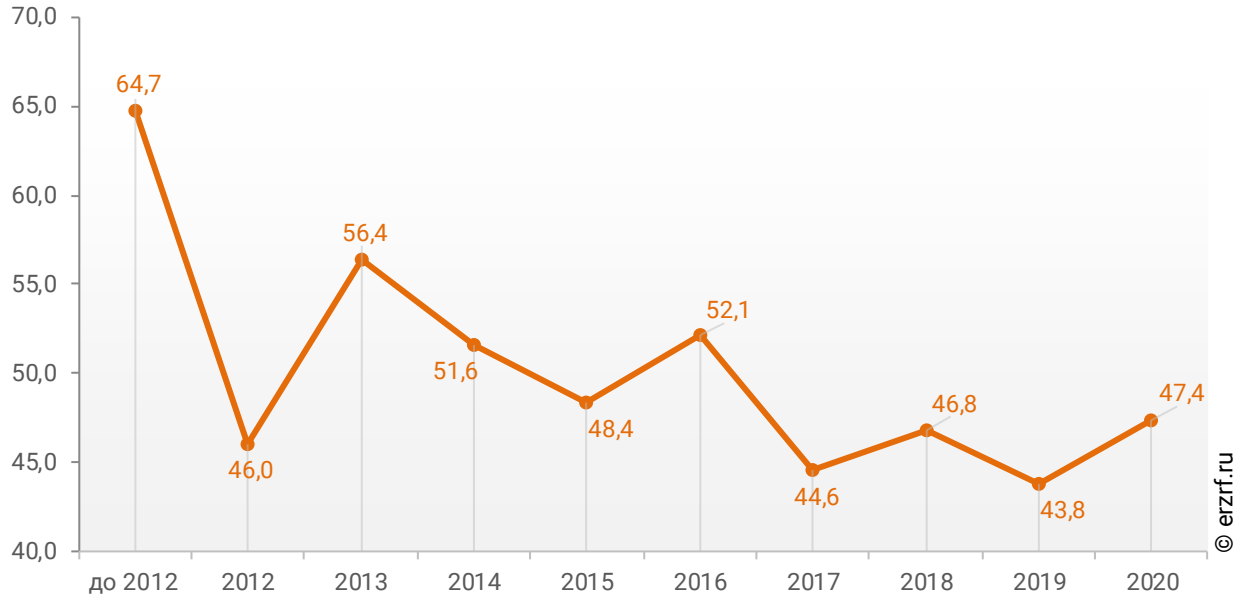
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 47,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Группа ЛСР» — 29,8 м². Самая большая — у застройщика «Villagio Estate» — 203,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Группа ЛСР	29,8
ТКС РИЭЛТИ	32,0
Трест Мособлстрой №6	32,1
СтройКапитал	33,7
ИСК АНТ	34,3
ГК Гранель	36,6
ГК Расцветай	36,8
RTD GROUP	37,3
Ikon Development	37,4
Мое жилище	37,8
ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
СК Энергия-Строй	38,3
ГК ТехноСтройОлимп	38,5
Аквaспорт	38,6
Группа Эталон	39,4
Кранека	39,4
ГК Атлант	39,5
3-RED	39,7
Специализированный Застройщик Новодом	39,9
СтройПромСервис	40,0
Сити Эстейт	40,3
ИСК ВестаДом	40,6
МОНОЛИТ-СТРОЙ	40,7
ОблИСК	40,7
Авангард Купавна	41,2
ГК Е	41,3
ГК РАССВЕТ	41,3
ГК Главстрой	41,4
Виктория Девелопмент	41,9
ГК Отрада	42,1
Элитстрой	42,3
СК Проект	42,3
Специализированный застройщик Град Домодедово	42,4
Квартал-Инвестстрой	42,9
Строймонтаж	43,0
СЗ Малахит	43,2
ГК Сапсан	44,0
ГК МИЦ	44,1
ГК Самолет	44,3
Концерн ЮИТ	44,3
Монолит	44,3
ИДК Град	44,3
АВИГРАН	44,4
ГК СУ 22	44,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
ГК ТСТ-ДОМ	45,5
ИСК Комфорт	45,6
СК Проксима-1	45,6
ГК ОСНОВА	45,6
Казачий торговый дом	45,8
Специализированный застройщик Аверус	45,8
ГК Веста	46,2
ЯМАКАВА ГРУП	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,3
ГК Авиаспецресурс	46,4
БГСИК	46,6
Котельники	46,6
Холдинг Стройпромавтоматика	46,7
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	46,8
ССК	47,1
СГ Альянс	47,1
Вектор Инвестментс	47,4
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
ГК КОРТРОС	47,5
ГК Церих	47,5
СК ПТС	47,5
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,6
СтройГрупп	47,6
Компания Сибпромстрой	47,9
ВАНАГ	47,9
SDI Group	48,2
Гавань	48,2
Холдинг Агрострой	48,3
ГК ИНГРАД	48,3
ИСК МД ТЕХНИКА	48,3
MR Group	48,4
РТП	48,5
ГК СКАЙГРАД	48,8
ПРОГРЕСС	49,0
ИнСК НДК	49,0
ГК ТЕМП	49,1
Строй-Ком	49,1
ЦЕНТР	49,1
Холмы	49,2
ПКФ Гюнай	49,4
СТРОЙТЕК	49,4
Брусника	49,5
ПСО-13	49,5
СТИ	49,7
ПИК	49,7
РУСИНВЕСТ	50,1
ЭКЗ	50,5
ДГ СИТИ-XXI век	50,7
ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	50,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
ГК ФСК	50,9
ГК Гефест	51,1
Инфинити	51,8
RDI Group	51,9
ГК Мособлжилстрой Девелопмент	52,0
СМУ №78	52,0
СИГ Остов	52,3
ГК Континент-Холдинг	52,4
ATLAS Development	52,5
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	52,5
Инвест Груп	52,8
СК Партнерство	52,9
ГК КомСтрин	53,0
БЕМАКО ГРУПП	53,3
AFI Development	54,3
ИнвестСити	54,4
ГК Березовец	54,4
Коломенский домостроитель	54,6
ГК Rosinka International Group	55,0
Дмитровские горизонты	55,5
Шатуравто	55,6
ГК АМ Девелопмент	55,6
Специализированный застройщик Мегастрой	55,7
Квартал Гальчино	55,7
ГК Ареал	55,8
VSN Invest	56,0
Римэка	56,1
ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
ГК СУ-10	56,6
ЭХО	56,7
Истринские дали	56,8
Mebe	56,8
Серпухов-Реалти	57,2
ССМ	57,5
Олимп-Альянс	57,5
ГК Экодолье	57,6
РосЕвроСити	57,8
ПАРИТЕТ	58,3
ГК Стройсоюз	58,3
ИнвестСтройРегион	58,4
Инвестэнергострой	58,6
ГК АСК ФРИЗ	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
ГК Монолит	58,8
Инвестиционный департамент	59,4
ДМ Холдинг	59,5
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,6
ТРАНСФОРТ	59,9
АРВ-СТРОЙ	60,1
ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	60,1
ФинТрастОйл	60,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
НПО Стеклопластик	60,2
Металер	61,2
KASKAD Family	61,6
ROSE GROUP	61,6
ТИС-СЗ	61,8
ИСК Гранд	61,9
Бизнеслэнд	62,8
БЕТИЗ и К	63,7
РК-Газсетьсервис Коломна	64,2
ХСТФ Фобос	64,5
Берендей	65,9
ГК ГАЗНИСТРОЙ	66,7
СоцПромСтрой	67,8
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	70,6
Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	70,7
Симон Джессо	71,4
Клинский центр недвижимости	74,2
ИНСК СпецМонтаж	74,8
ГК СТД-Групп	75,6
ГК Мега-Мечта	78,7
ЖСК Монолит	83,3
КМЗ Александрия	90,6
РусЕвроКапитал	92,3
Лэндлоджик	114,9
Свежий Ветер девелопмент	169,0
Villagio Estate	203,4
Общий итог	**47,7**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новое Нахабино» — 29,8 м², застройщик «Группа ЛСР». Наибольшая — в ЖК «Парк Фонтэ» — 257,2 м², застройщик «Villagio Estate».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на декабрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 97 985 рублей за квадратный метр.

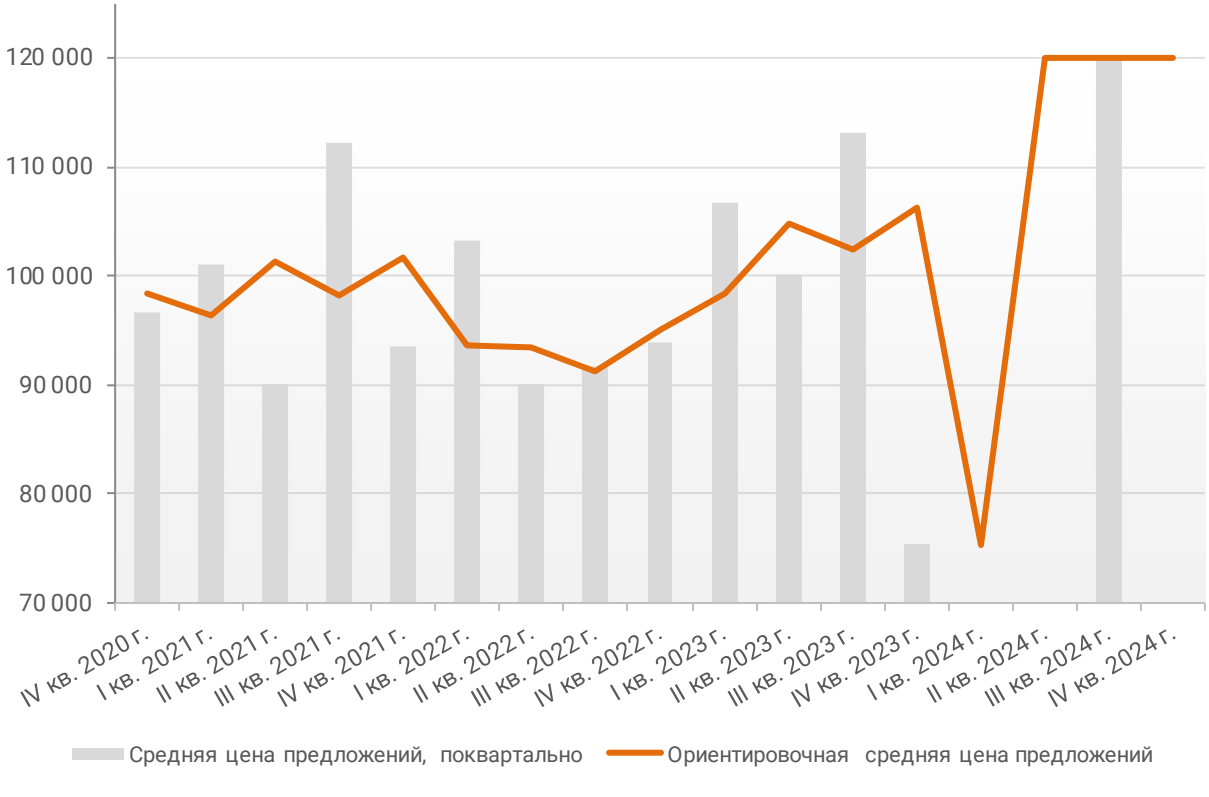
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



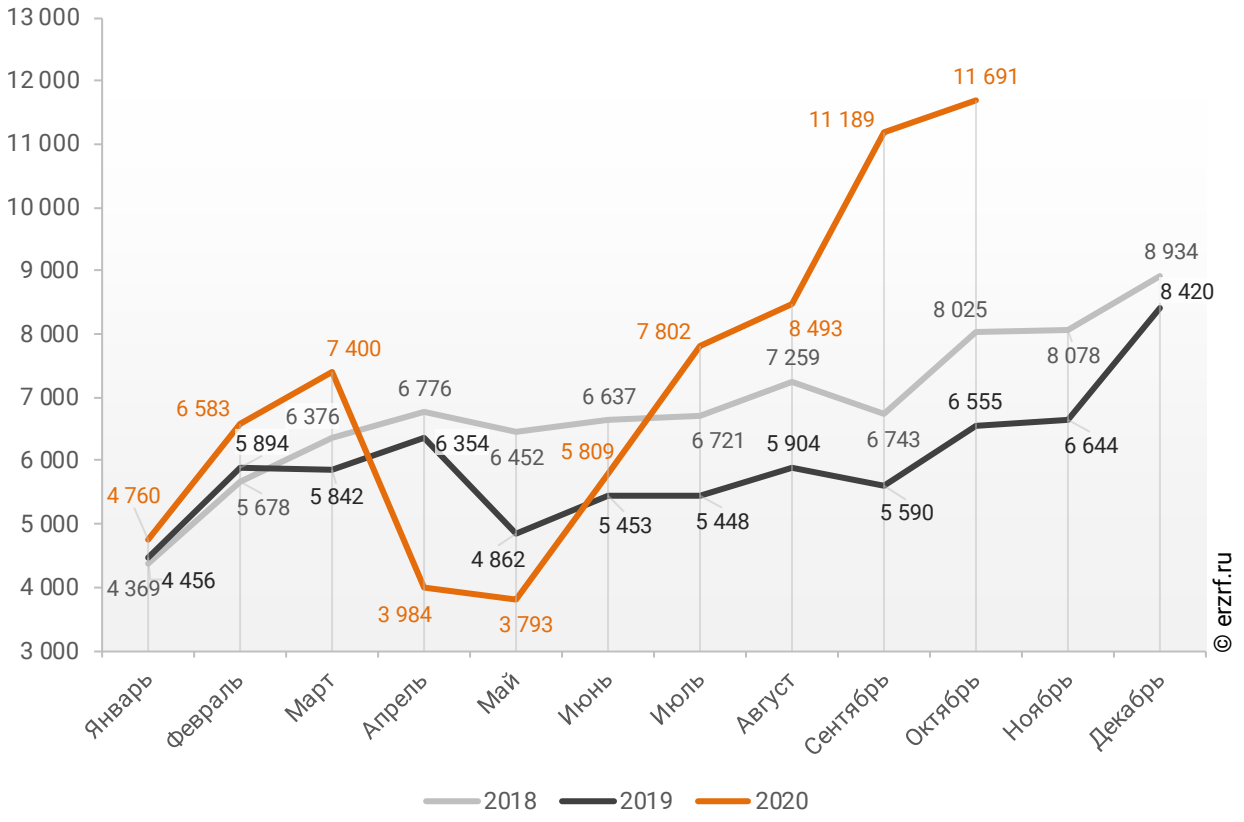
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 71 504, что на 26,9% больше уровня 2019 г. (56 358 ИЖК), и на 9,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (65 036 ИЖК).

График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг.

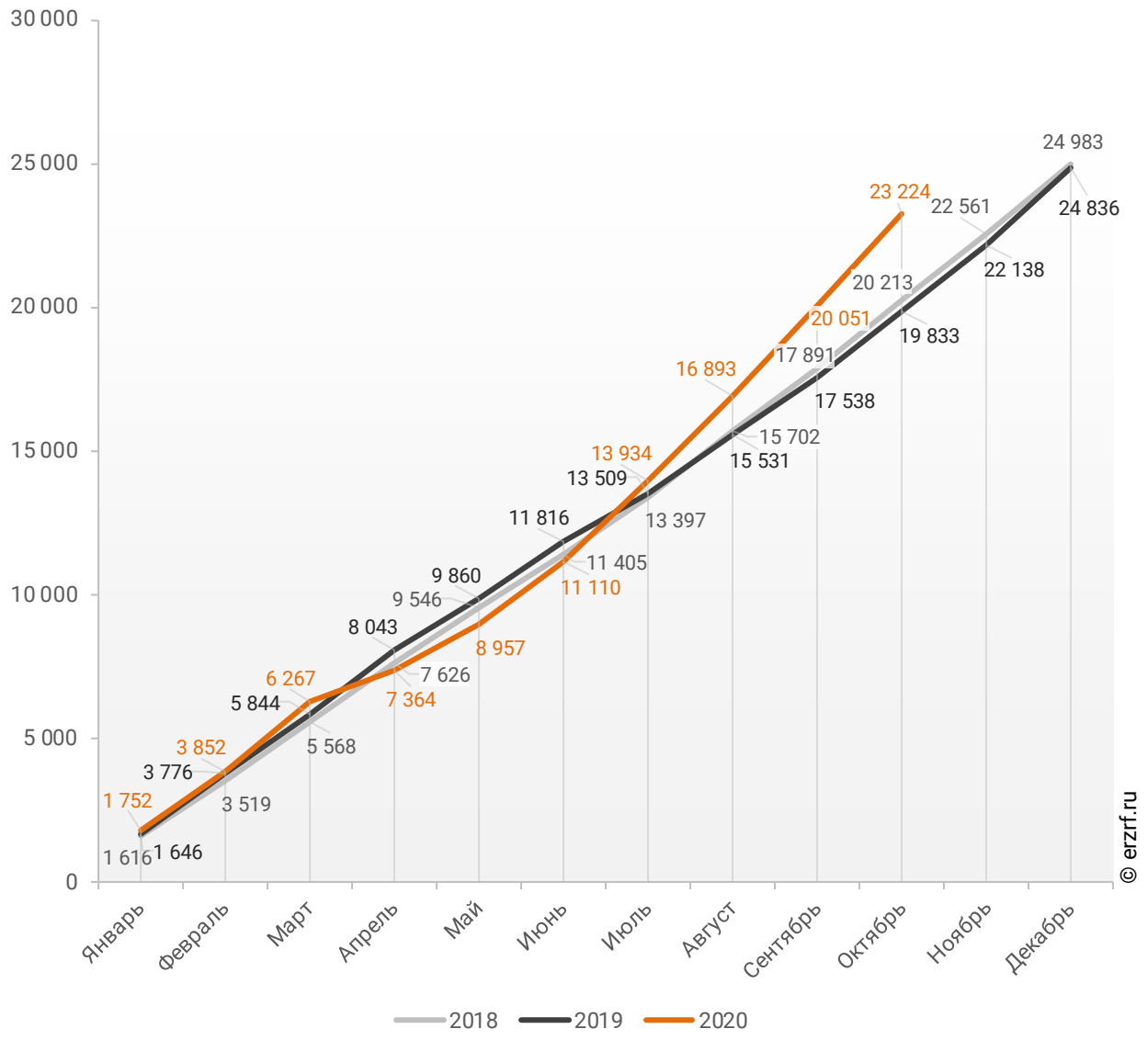


За 10 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 23 224, что на 17,1% больше, чем в 2019 г. (19 833 ИЖК), и на 14,9% больше соответствующего значения 2018 г. (20 213 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг.

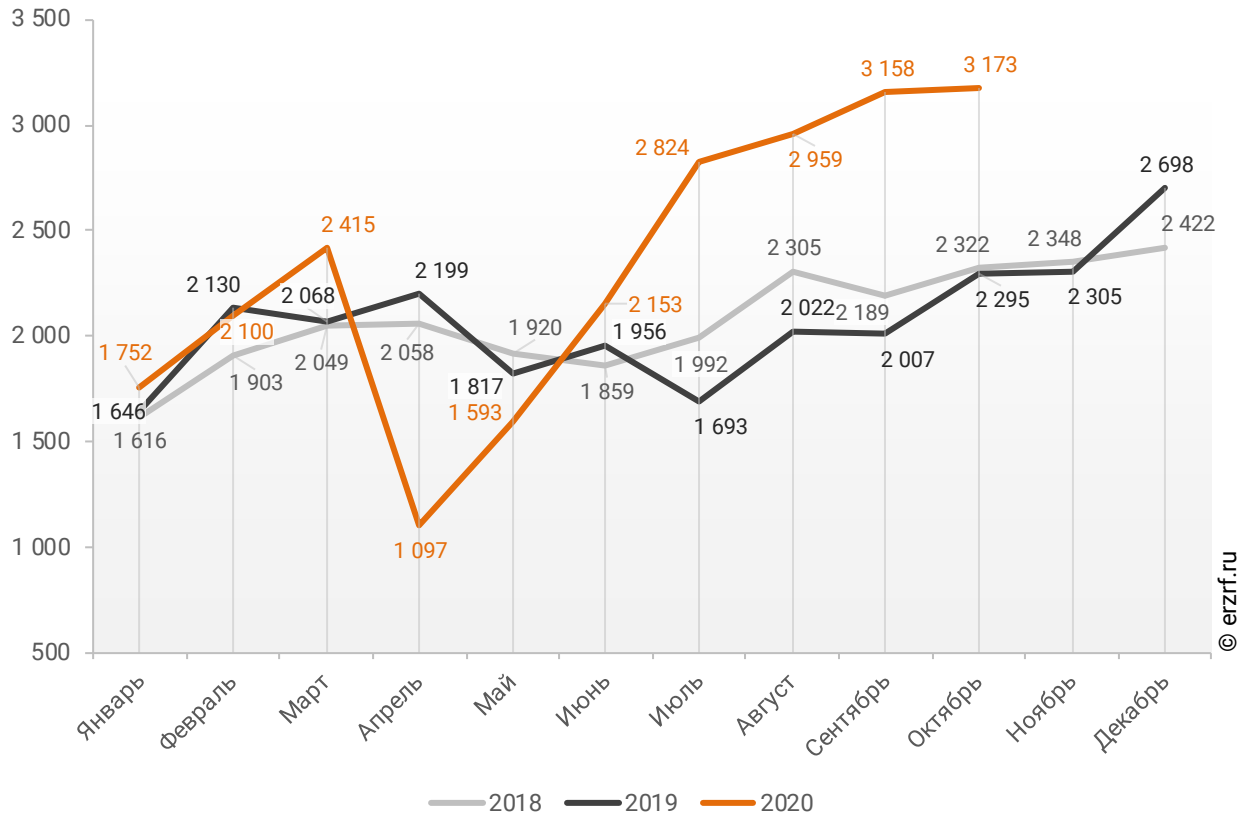


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в октябре 2020 года увеличилось на 38,3% по сравнению с октябрем 2019 года (3 173 против 2 295 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг.

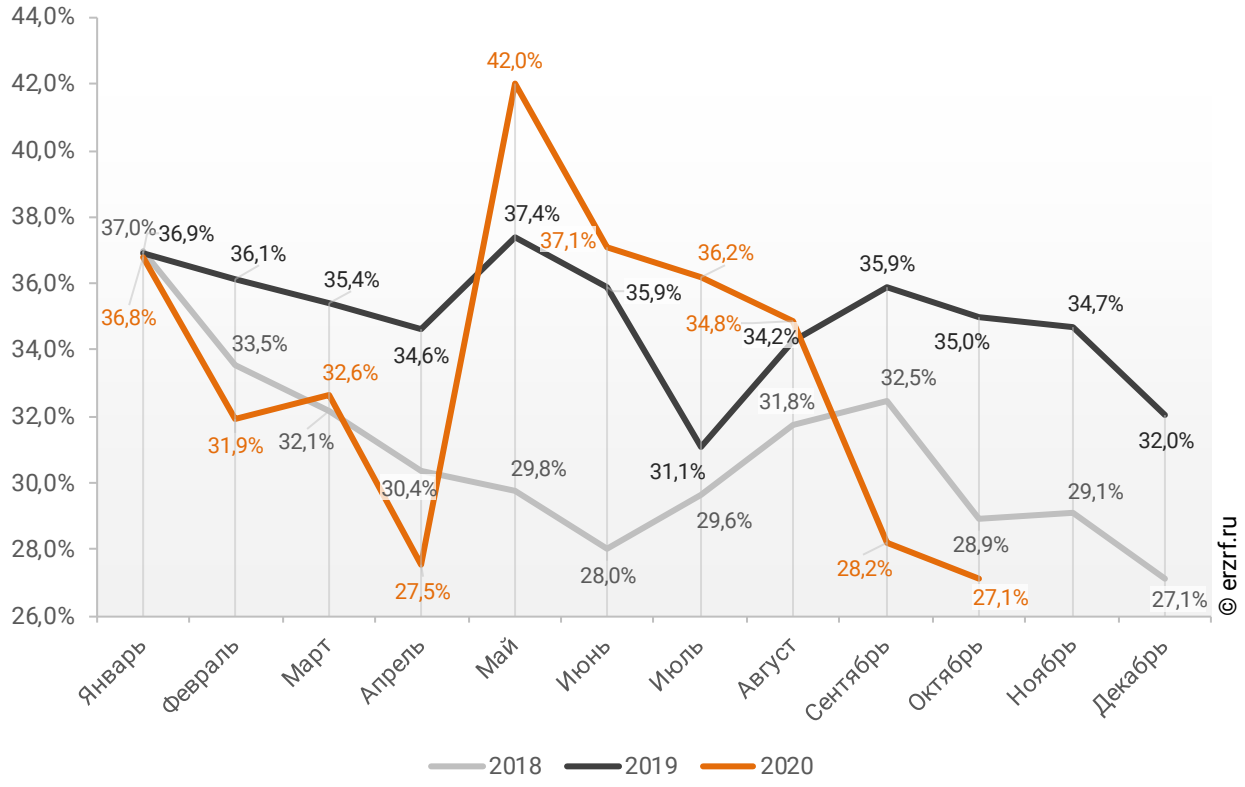


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2020 г., составила 32,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 2,7 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (35,2%), и на 1,4 п.п. больше уровня 2018 г. (31,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг.



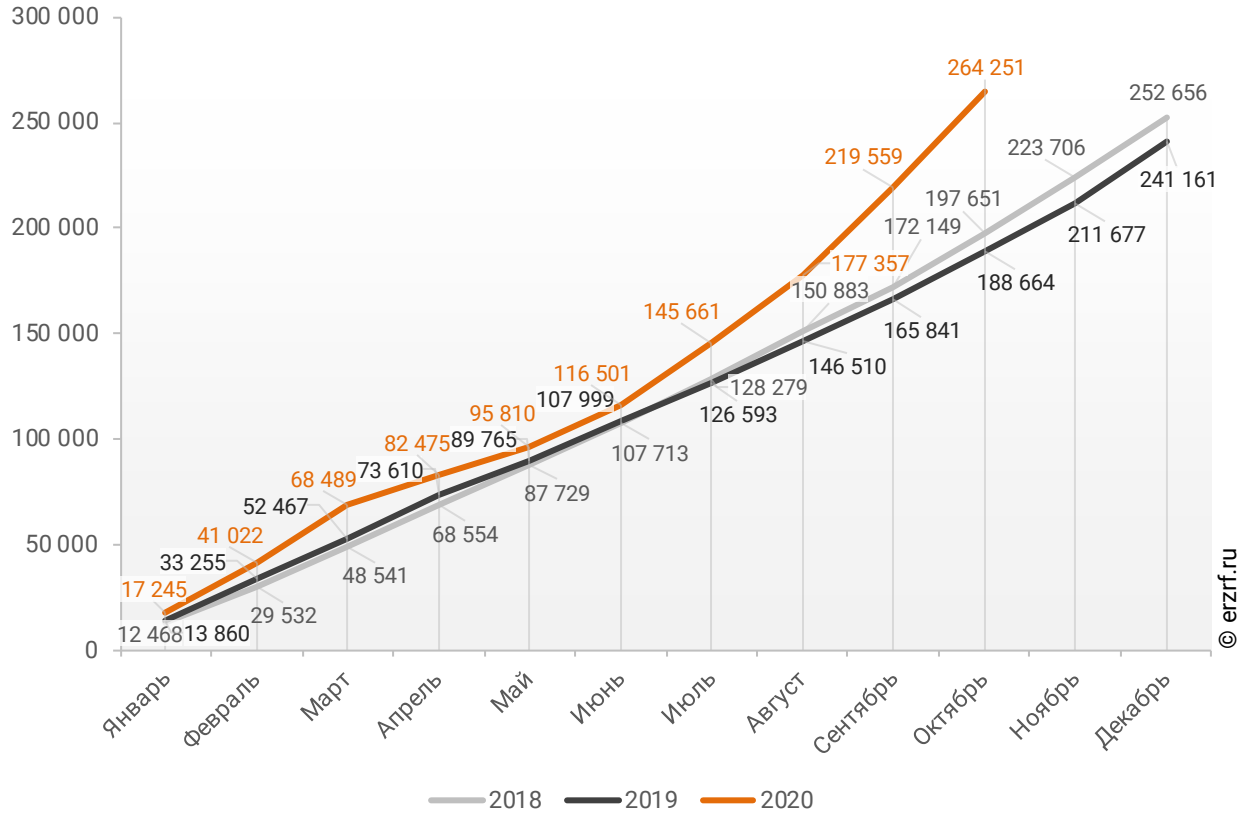
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 264 251 млн ₽, что на 40,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (188 664 млн ₽), и на 33,7% больше аналогичного значения 2018 г. (197 651 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., млн ₽

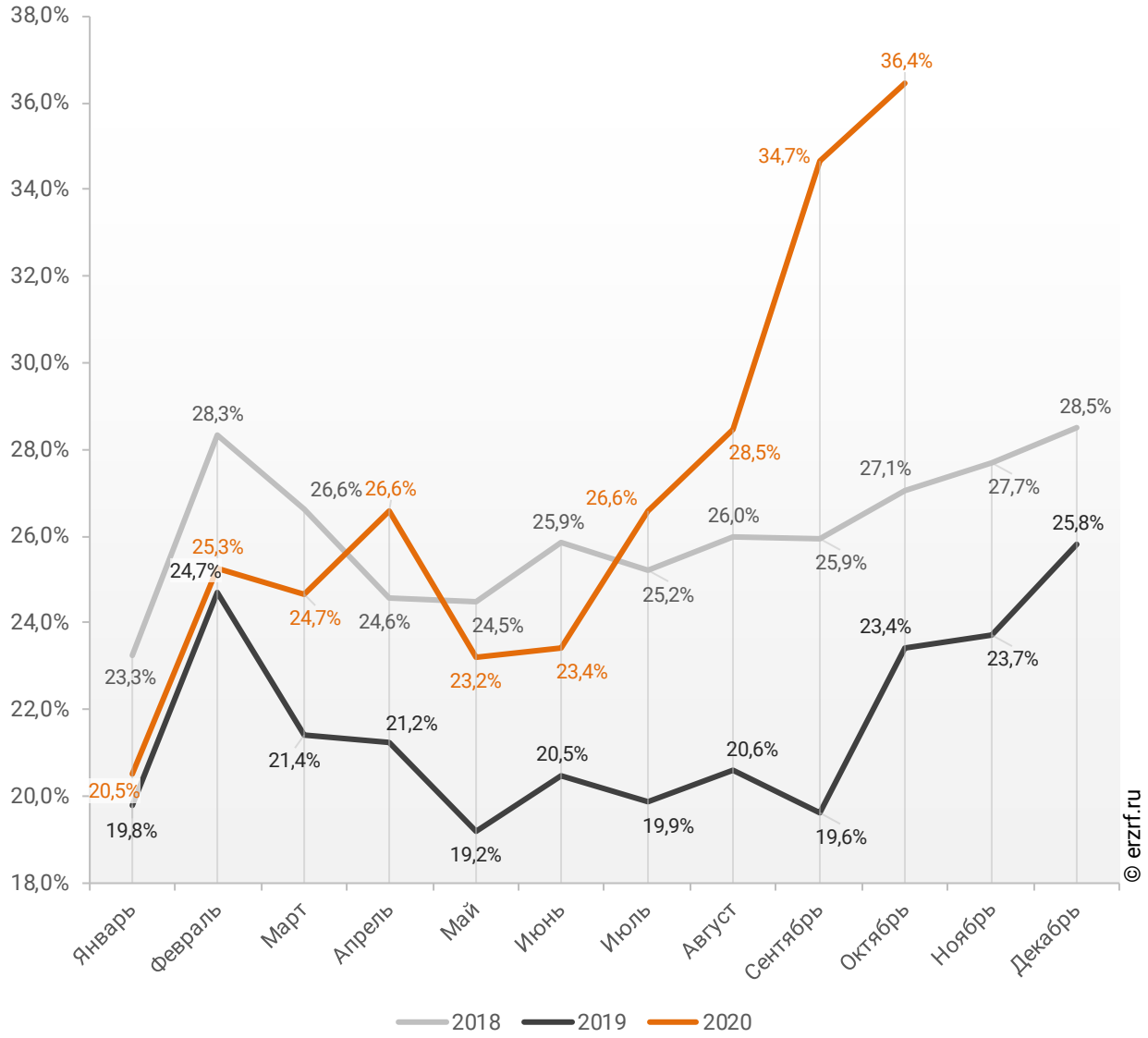


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2020 г. жителям Московской области (953 342 млн ₽), доля ИЖК составила 27,7%, что на 6,7 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (21,0%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2018 г. (25,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг.

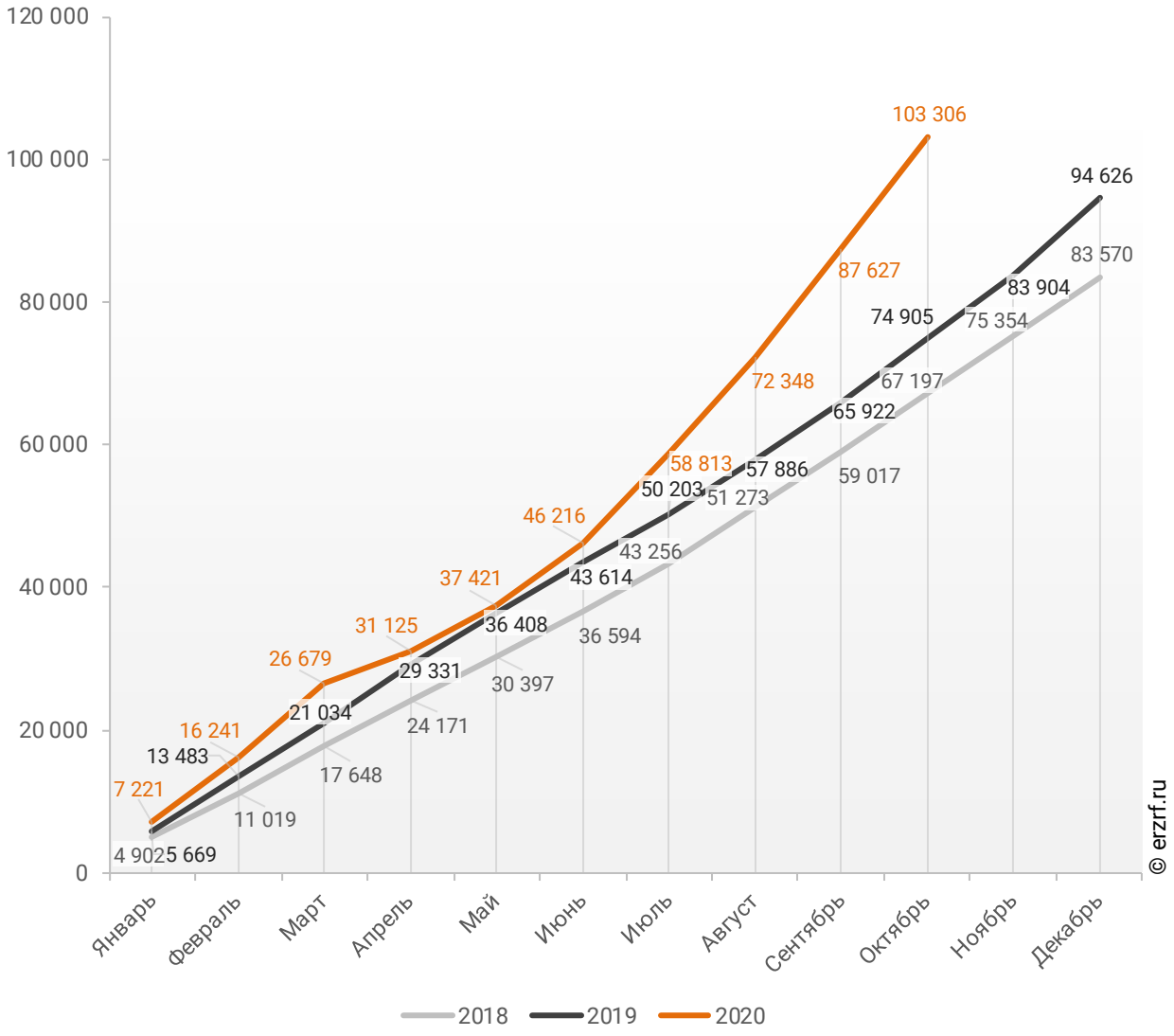


За 10 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 103 306 млн ₽ (39,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 37,9% больше аналогичного значения 2019 г. (74 905 млн ₽), и на 53,7% больше, чем в 2018 г. (67 197 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2020 г. жителям Московской области (953 342 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,8%, что на 2,5 п.п. больше уровня 2019 г. (8,3%), и на 2,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг.

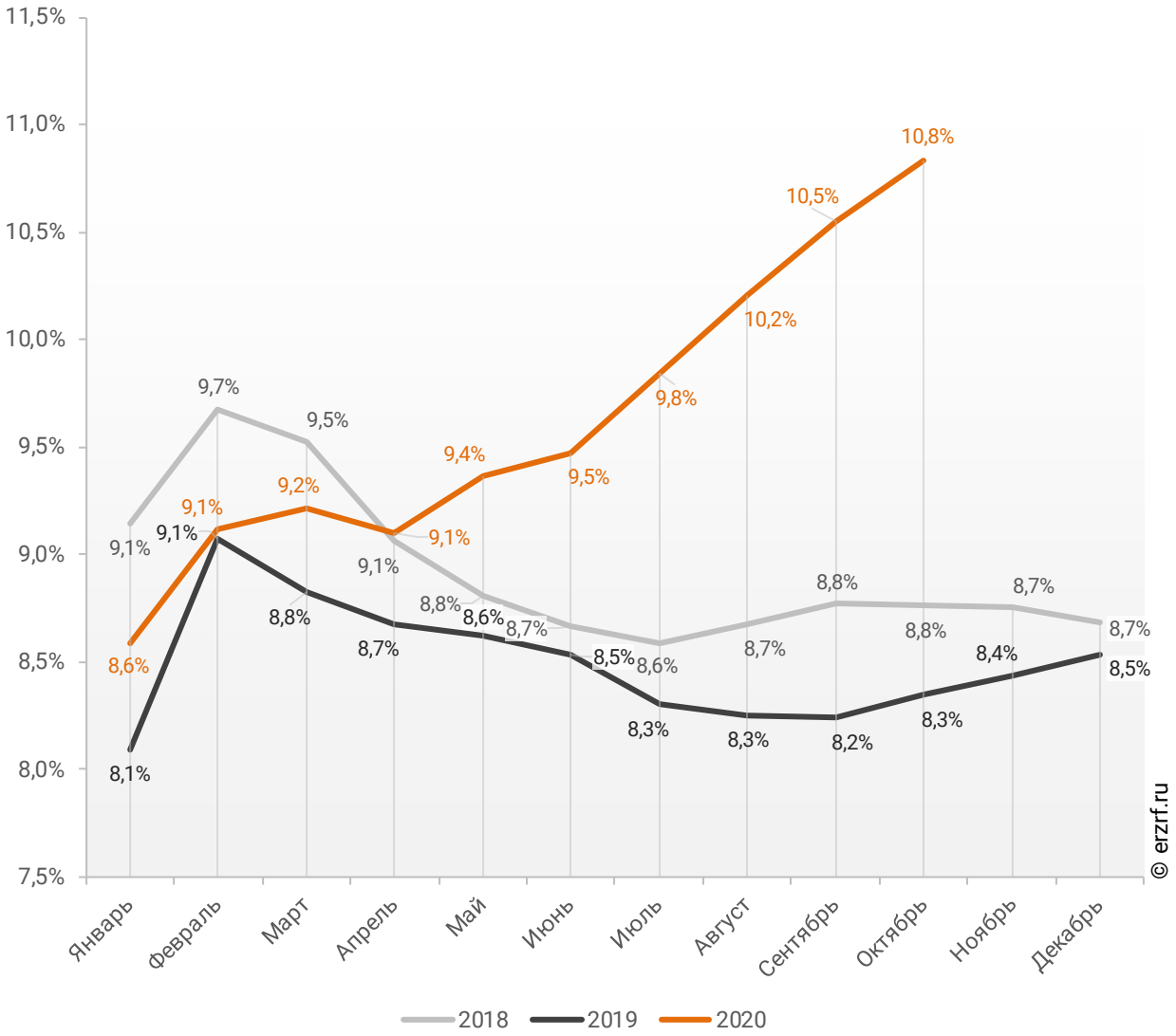
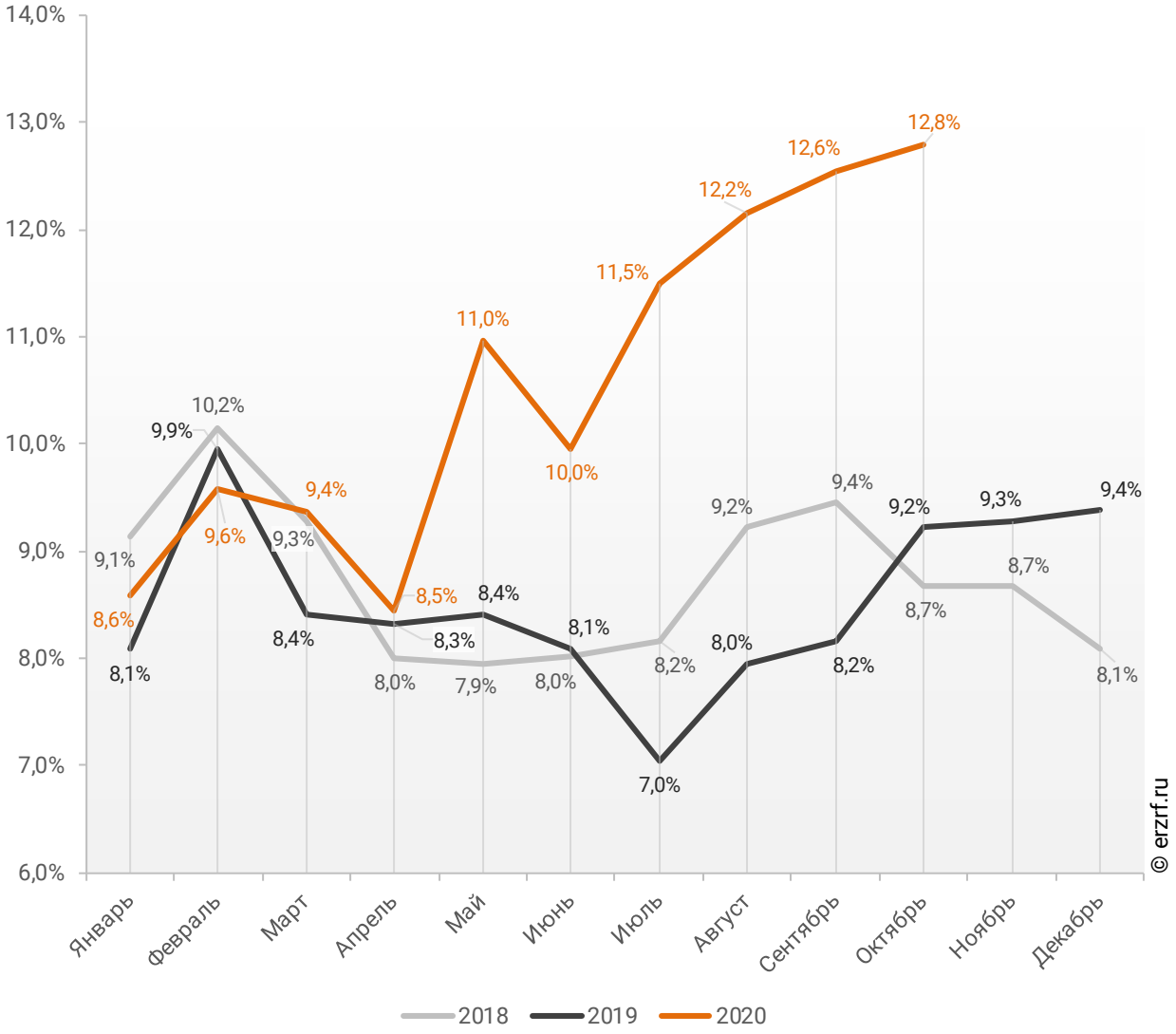


График 19

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг.

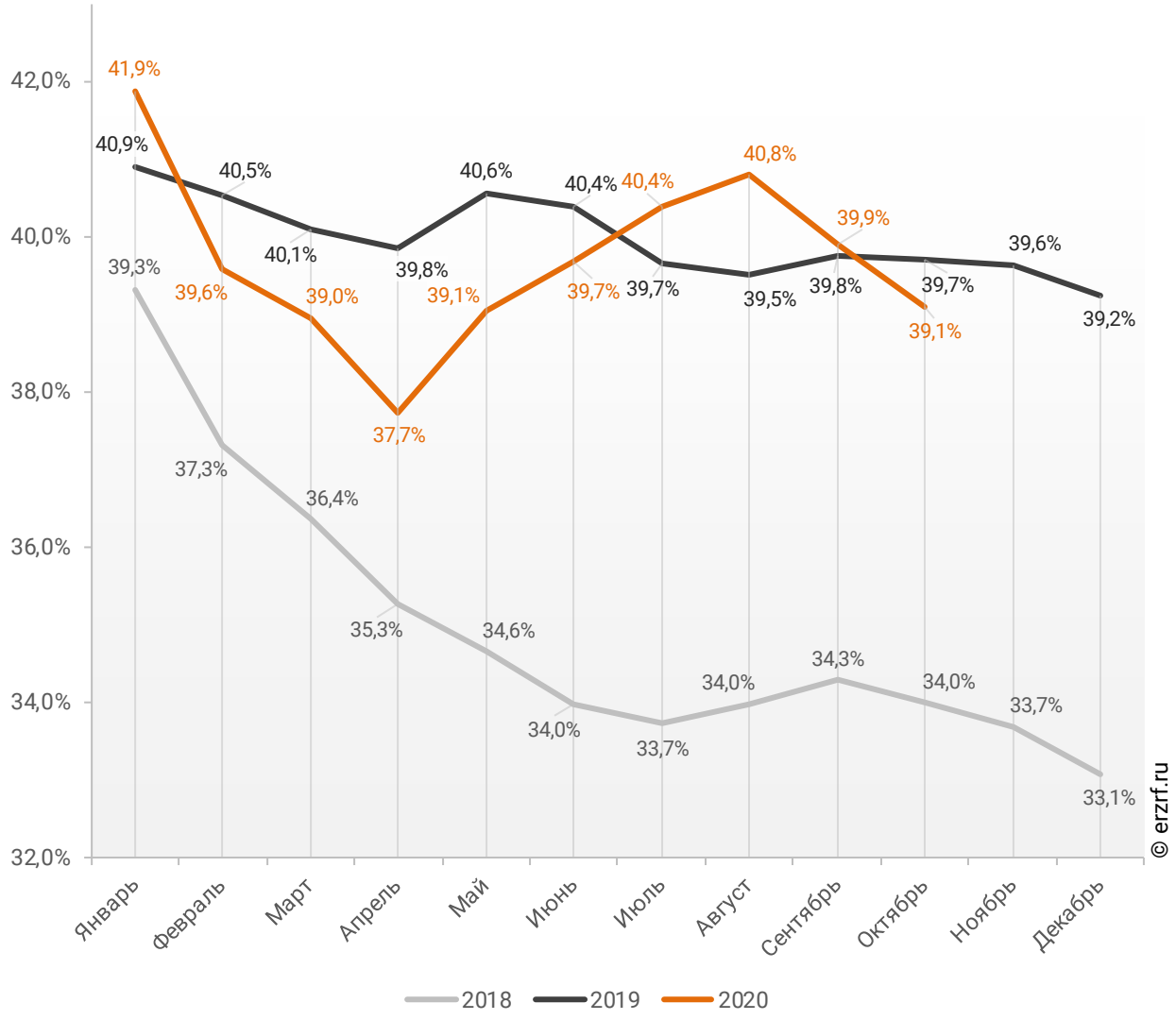


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2020 г., составила 39,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 0,6 п.п. меньше, чем в 2019 г. (39,7%), и на 5,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (34,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг.

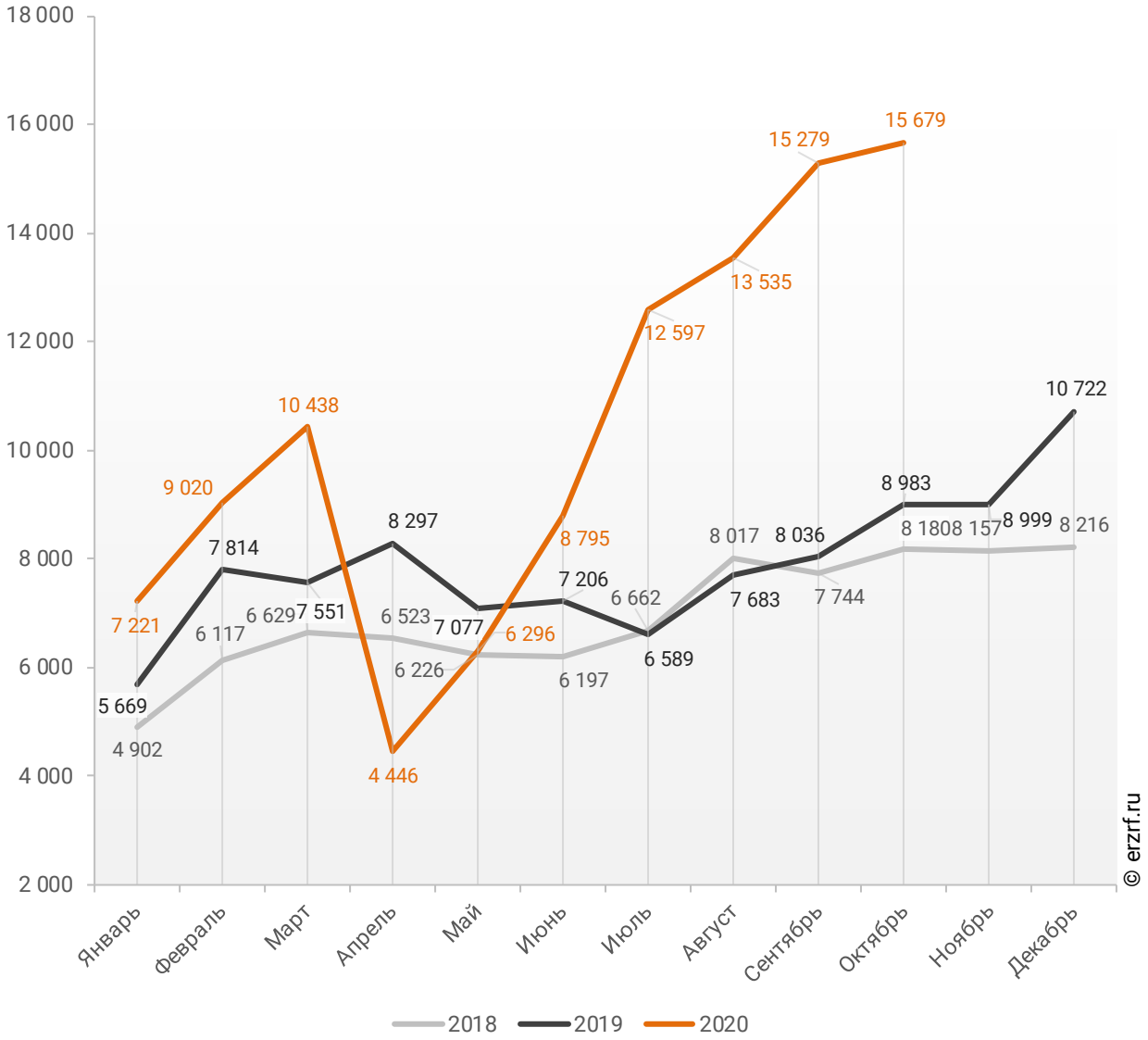


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в октябре 2020 года, увеличился на 74,5% по сравнению с октябрем 2019 года (15,7 против 9,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

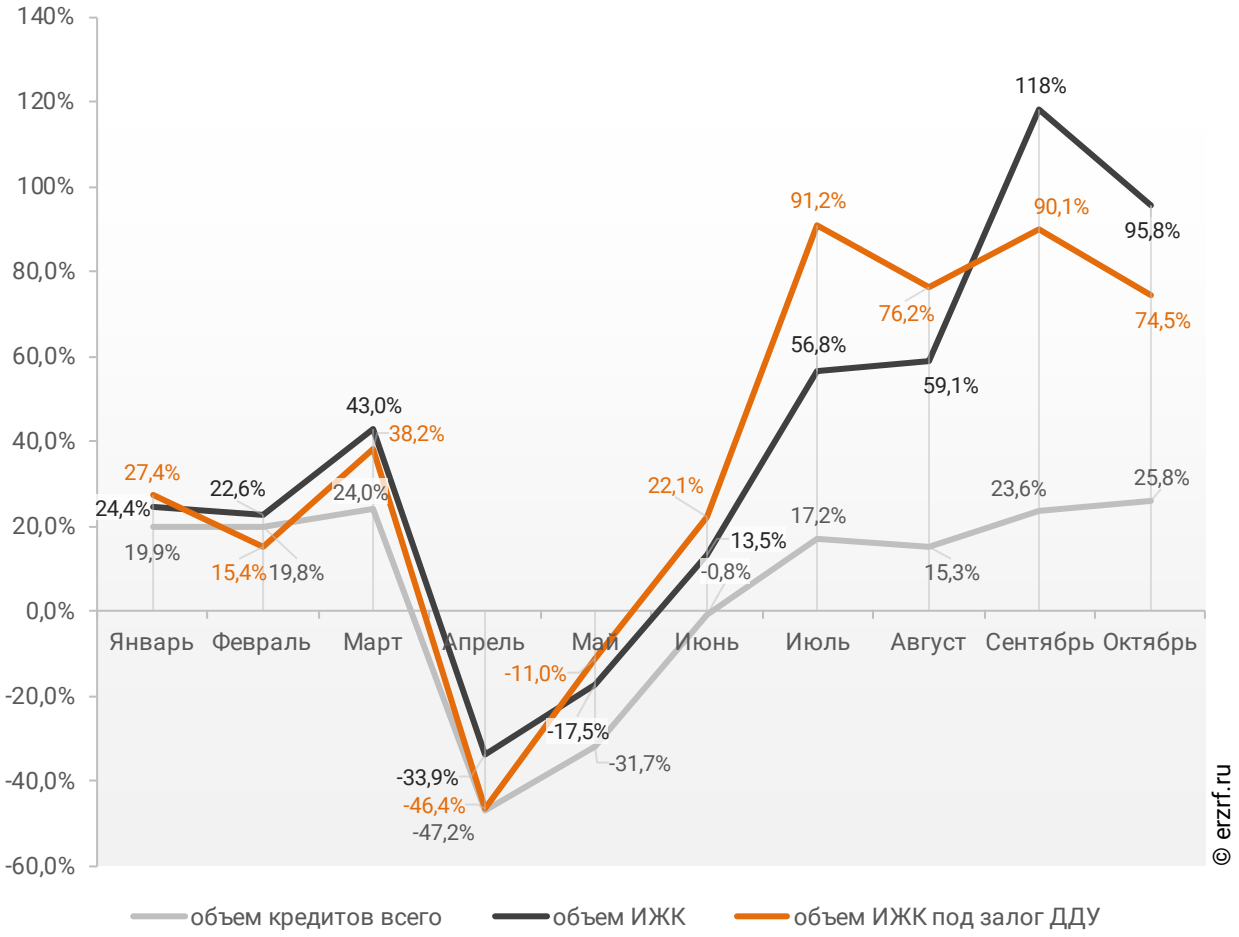
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 74,5% в октябре 2020 года по сравнению с октябрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 25,8% (122,6 против 97,5 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 95,8% (44,7 против 22,8 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в октябре составила 12,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 35,1%.

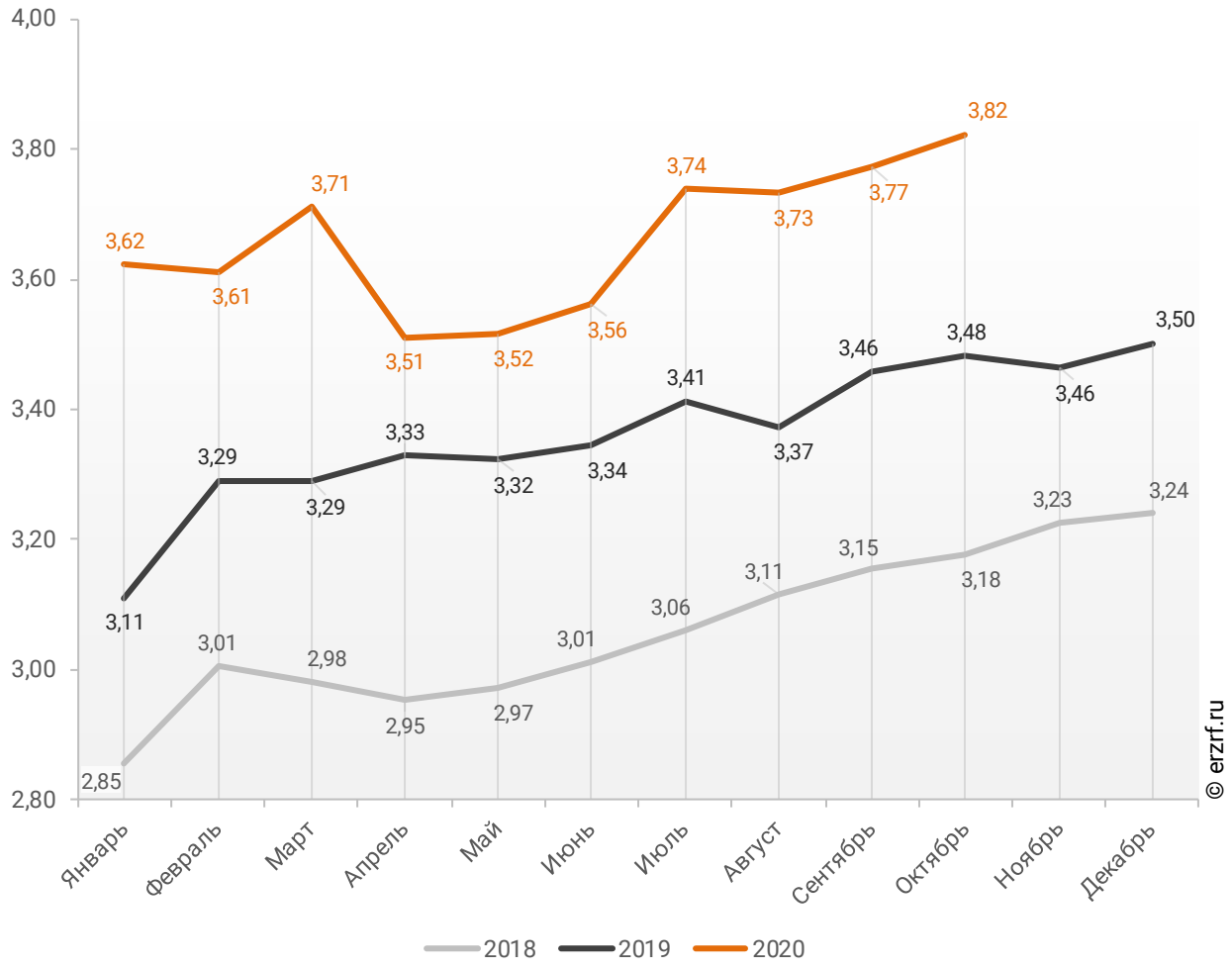
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2020 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 3,82 млн ₽, что на 9,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3,48 млн ₽), и на 20,3% больше аналогичного значения 2018 г. (3,18 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., млн ₽

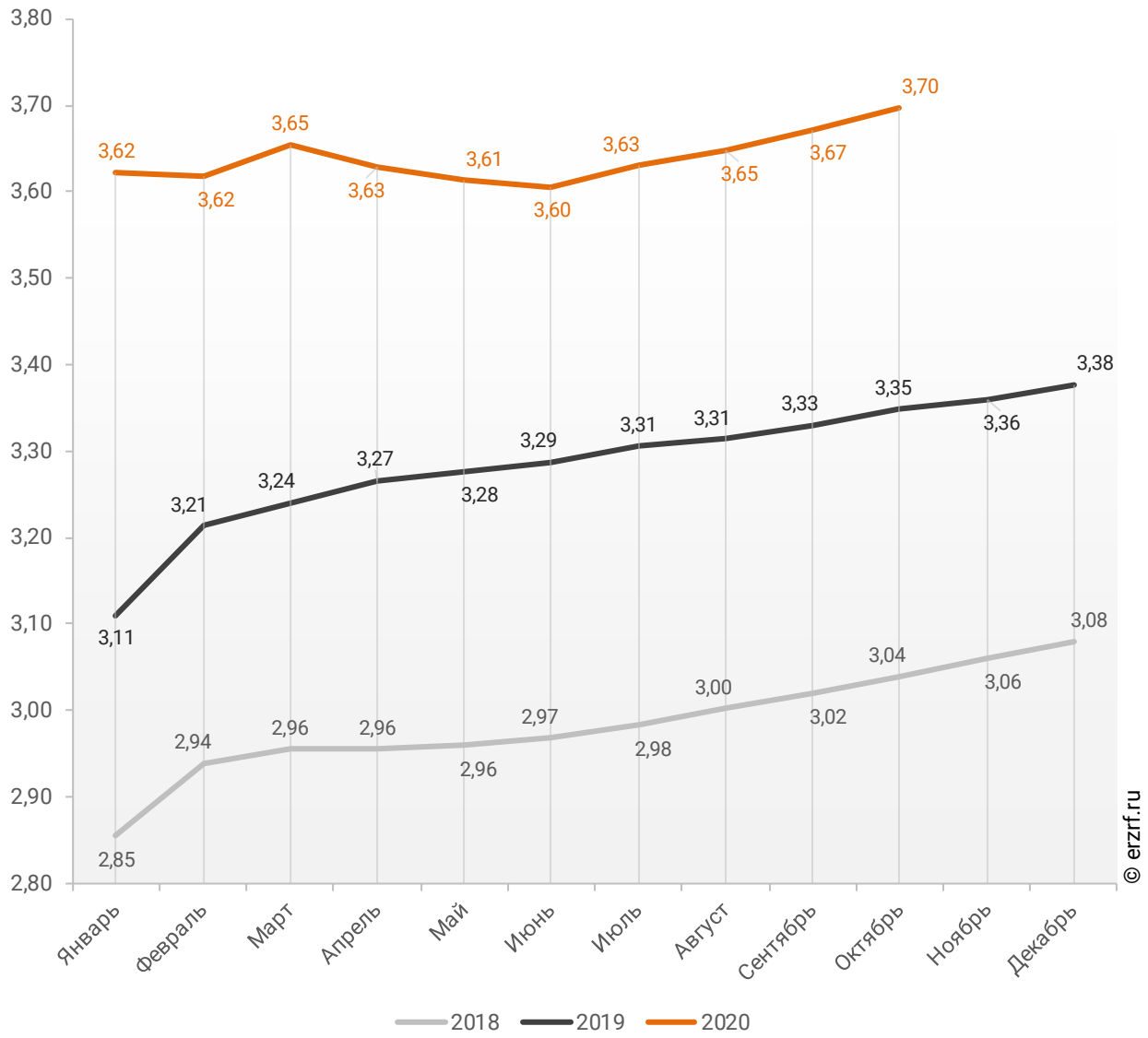


По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,70 млн ₽, что на 10,4% больше, чем в 2019 г. (3,35 млн ₽), и на 21,6% больше соответствующего значения 2018 г. (3,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., млн ₽

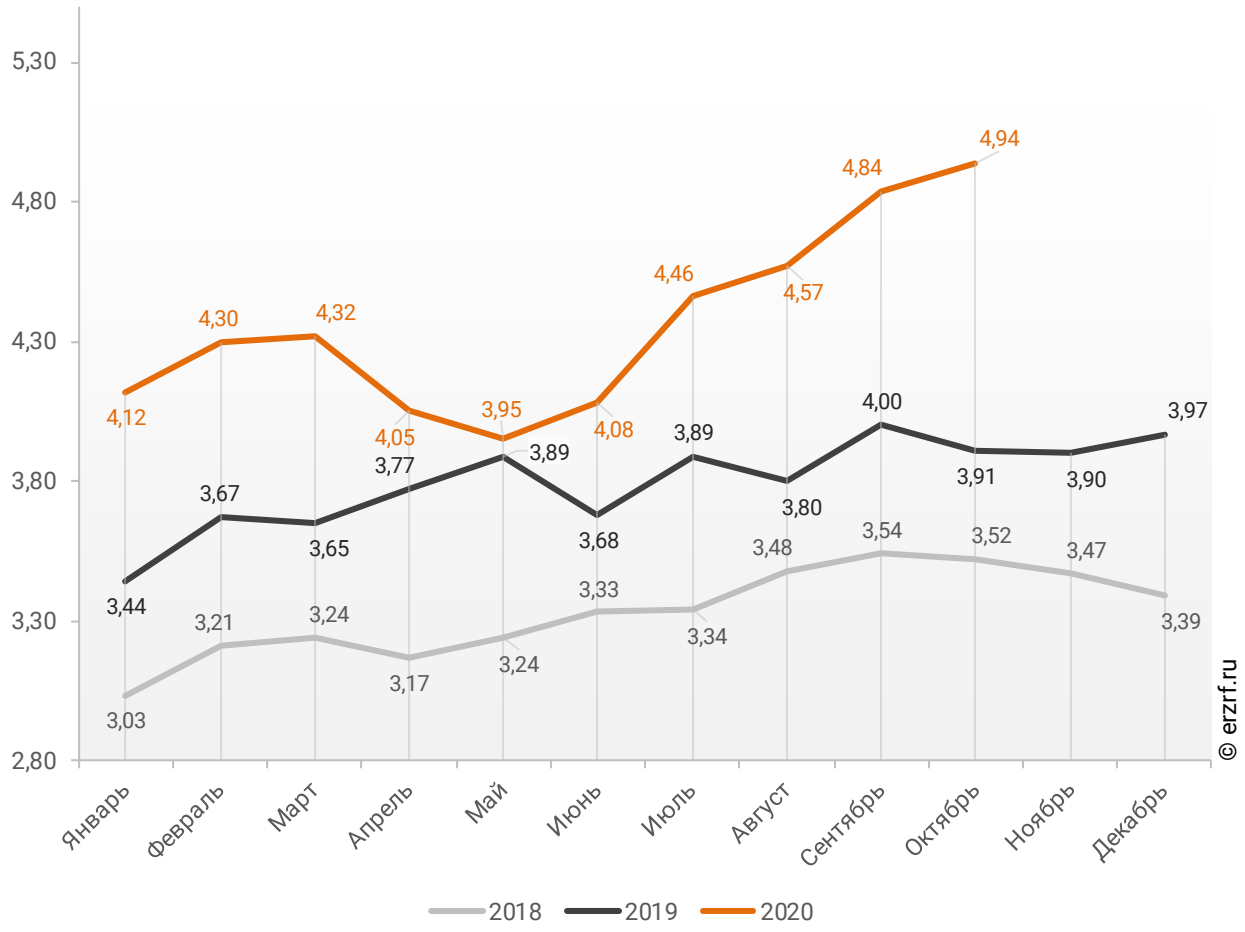


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в октябре 2020 года увеличился на 26,3% по сравнению с октябрем 2019 года (4,94 против 3,91 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается пятый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., млн ₽

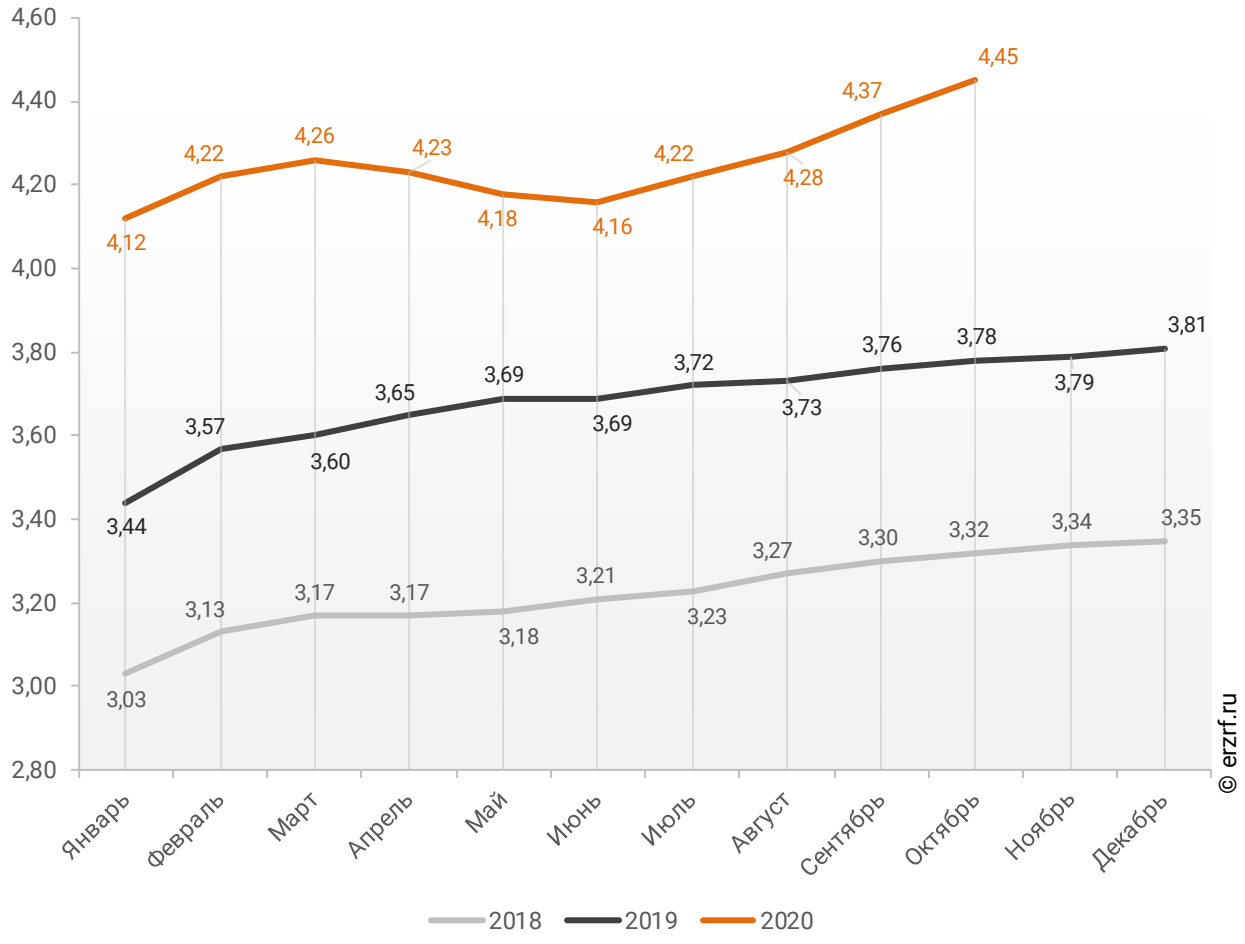


По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 4,45 млн ₽ (на 20,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 17,7% больше соответствующего значения 2019 г. (3,78 млн ₽), и на 34,0% больше уровня 2018 г. (3,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., млн ₽

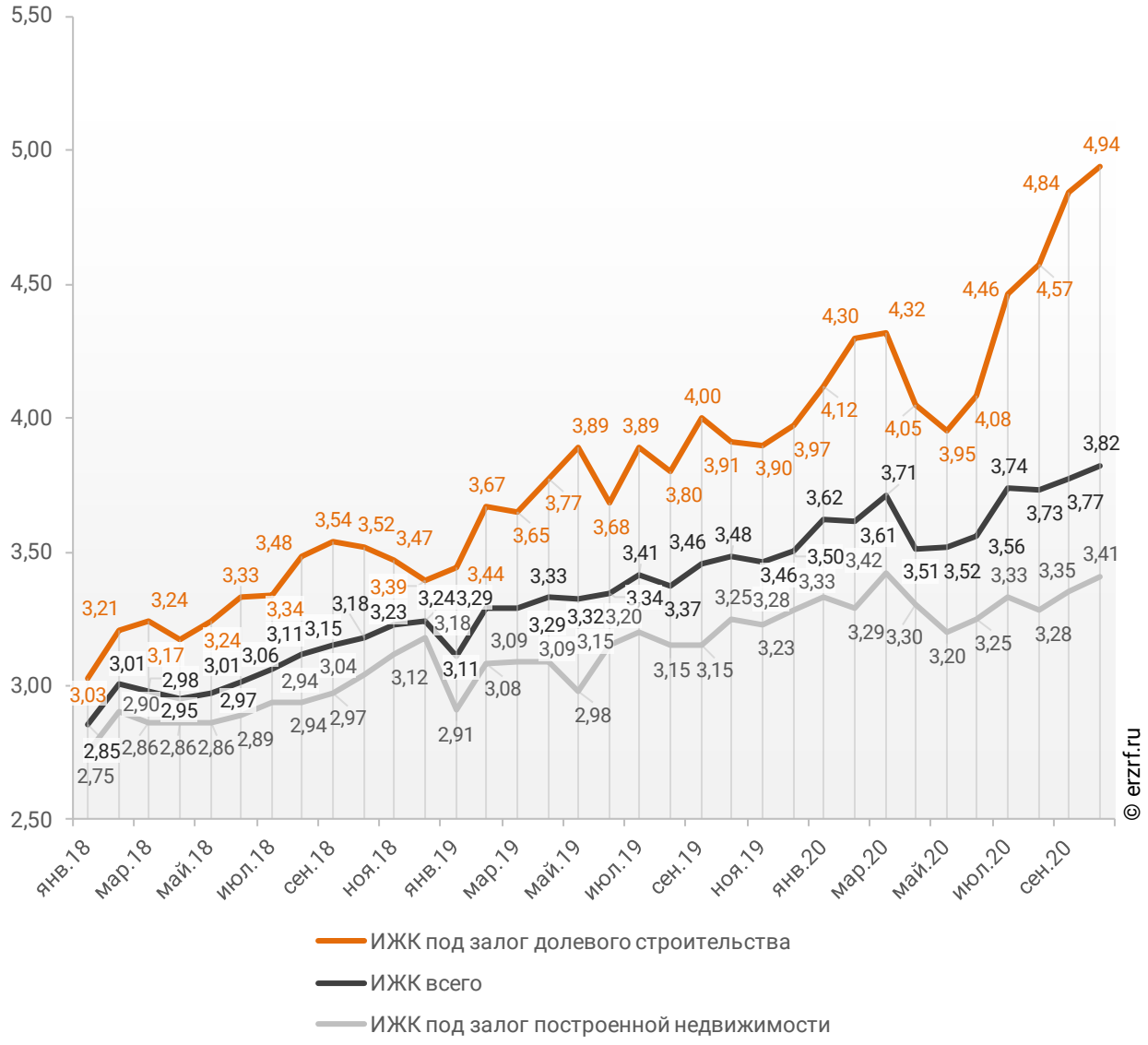


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,9% — с 3,25 до 3,41 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



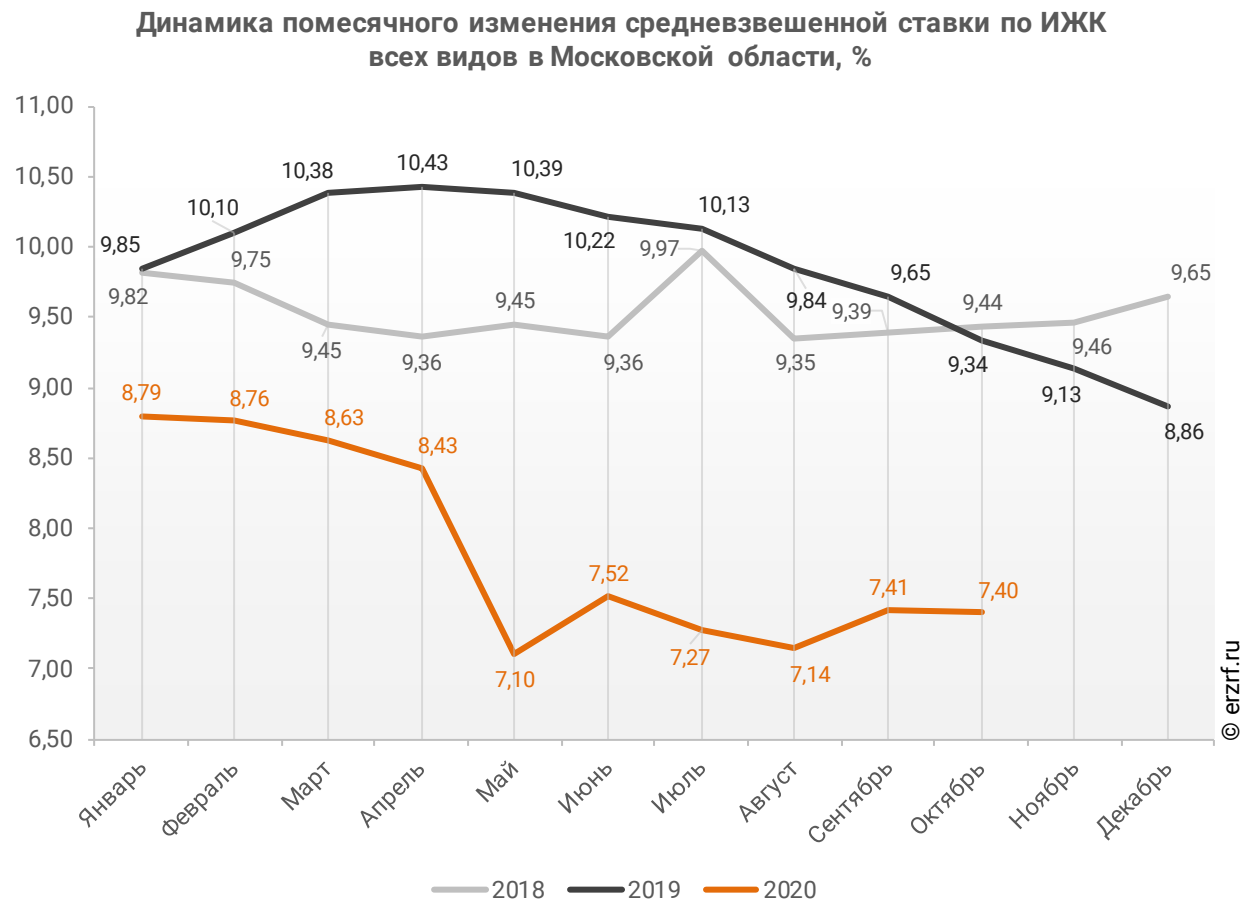
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 24,6 п.п. — с 20,3% до 44,9%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2020 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 7,40%. По сравнению с таким же показателем октября 2019 года произошло снижение ставки на 1,94 п.п. (с 9,34 до 7,40%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 28.

График 28

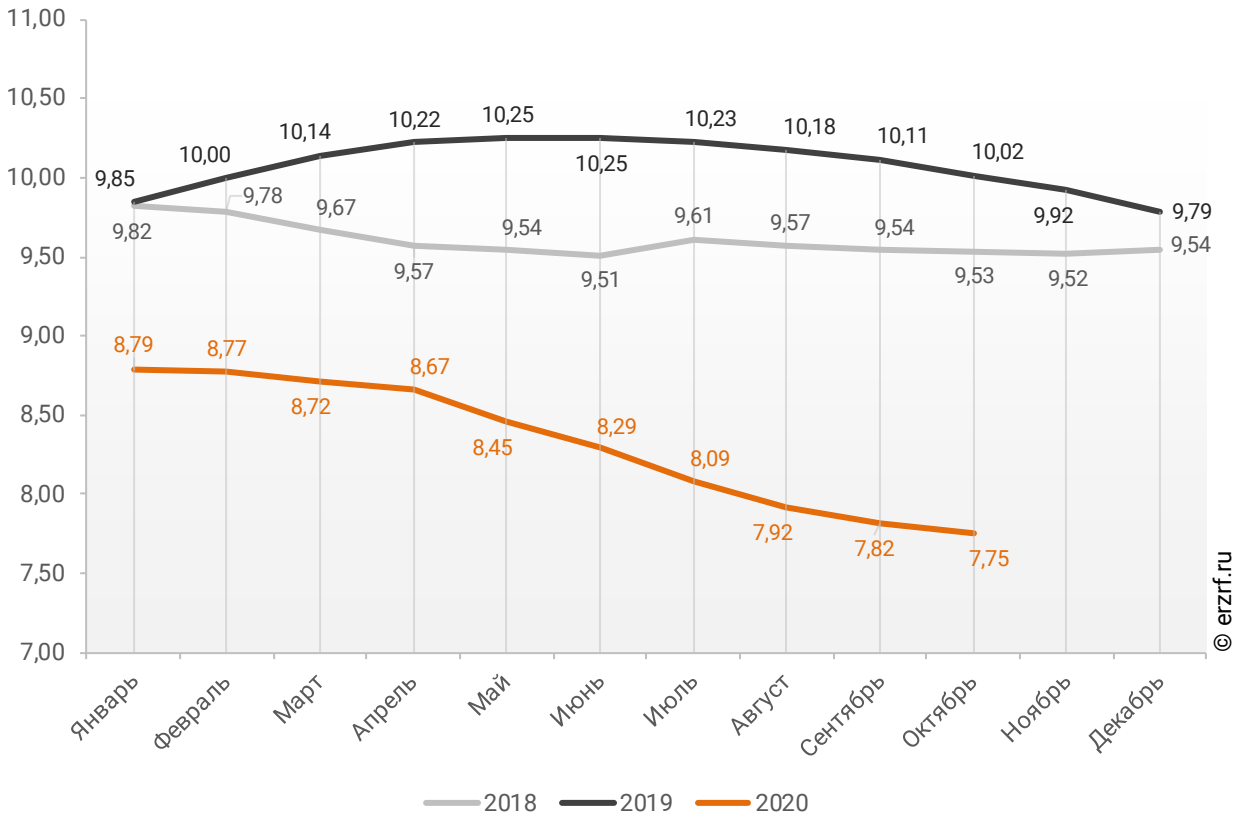


По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 7,75%, что на 2,27 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,02%), и на 1,78 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,53%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2018 — 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2018 — 2020 гг.

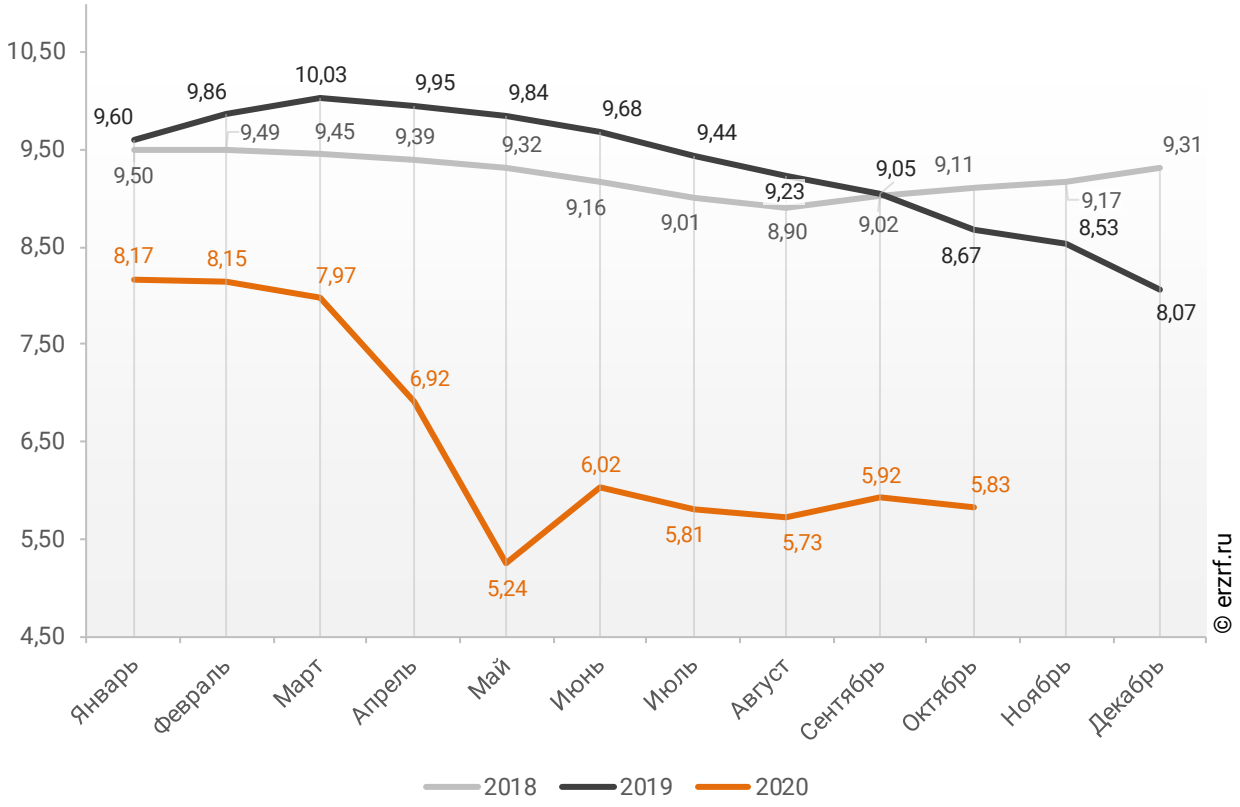


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в октябре 2020 года, составила 5,83%, что на 2,84 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2019 года (8,67%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

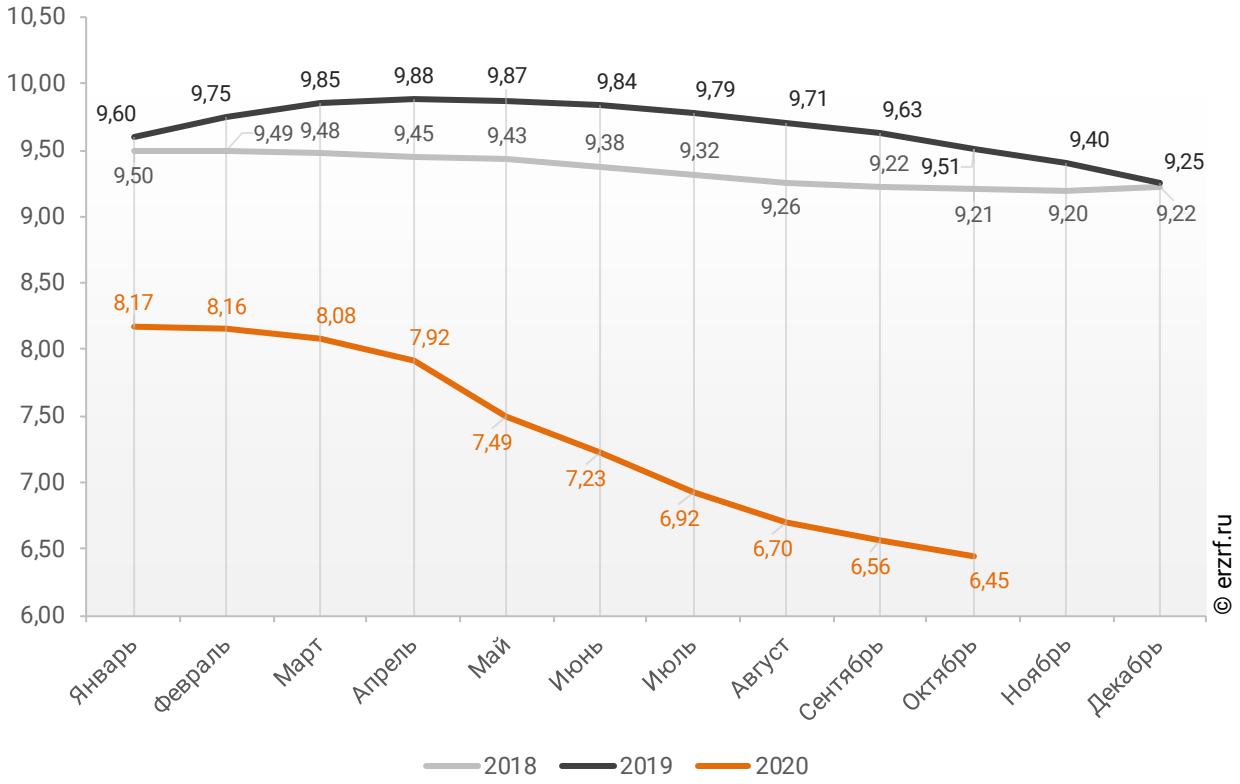


По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 6,45% (на 1,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,06 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,51%), и на 2,76 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,21%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2018 — 2020 гг.

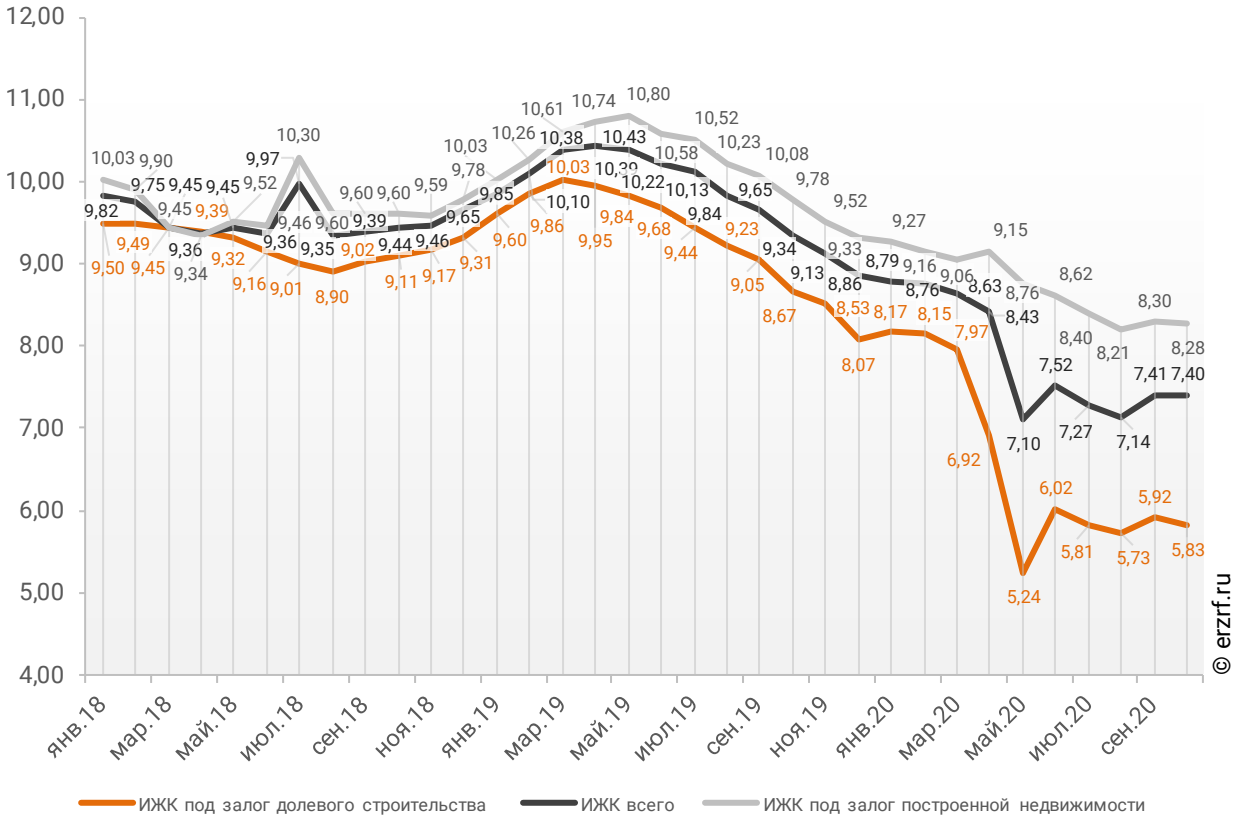


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в октябре 2020 года составила 8,28%, что на 1,50 п.п. меньше значения за октябрь 2019 года (9,78%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 32.

График 32

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась в 2,3 раза с 0,67 п.п. до 1,57 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась в 2,2 раза с 1,11 п.п. до 2,45 п.п. (График 33).

График 33

Московская область занимает 66-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 28-е место, и 89-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

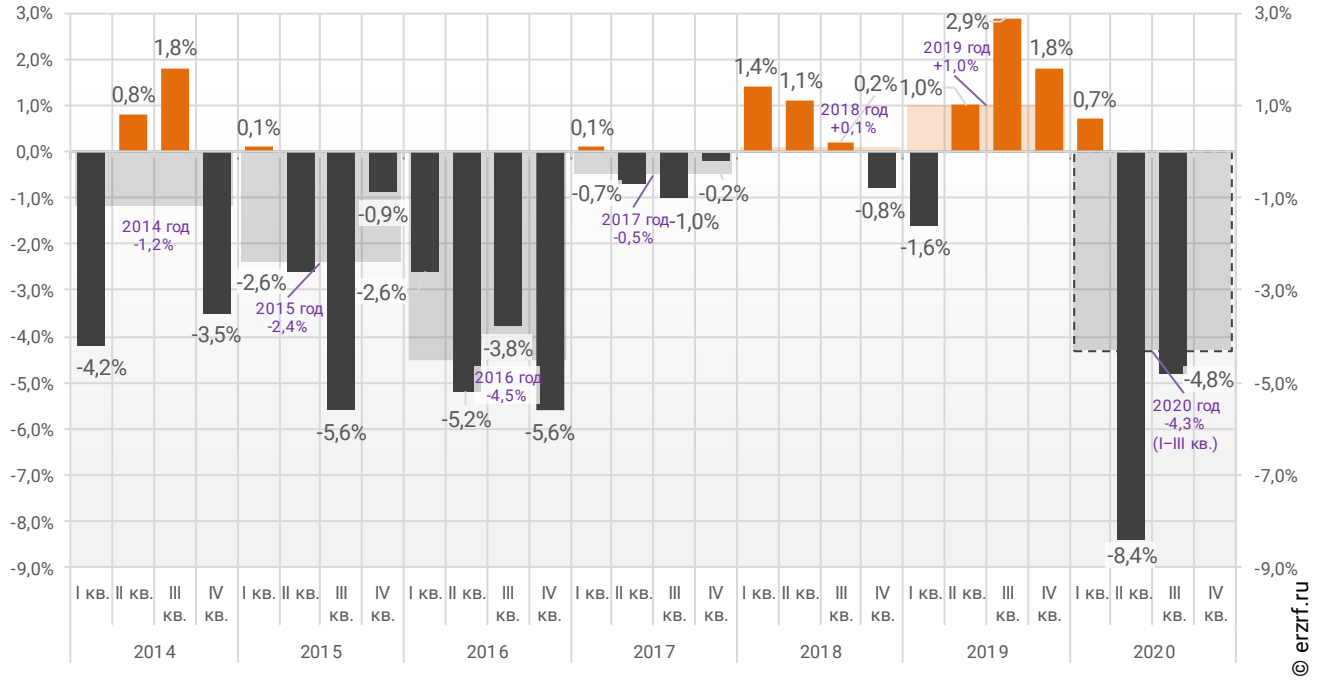
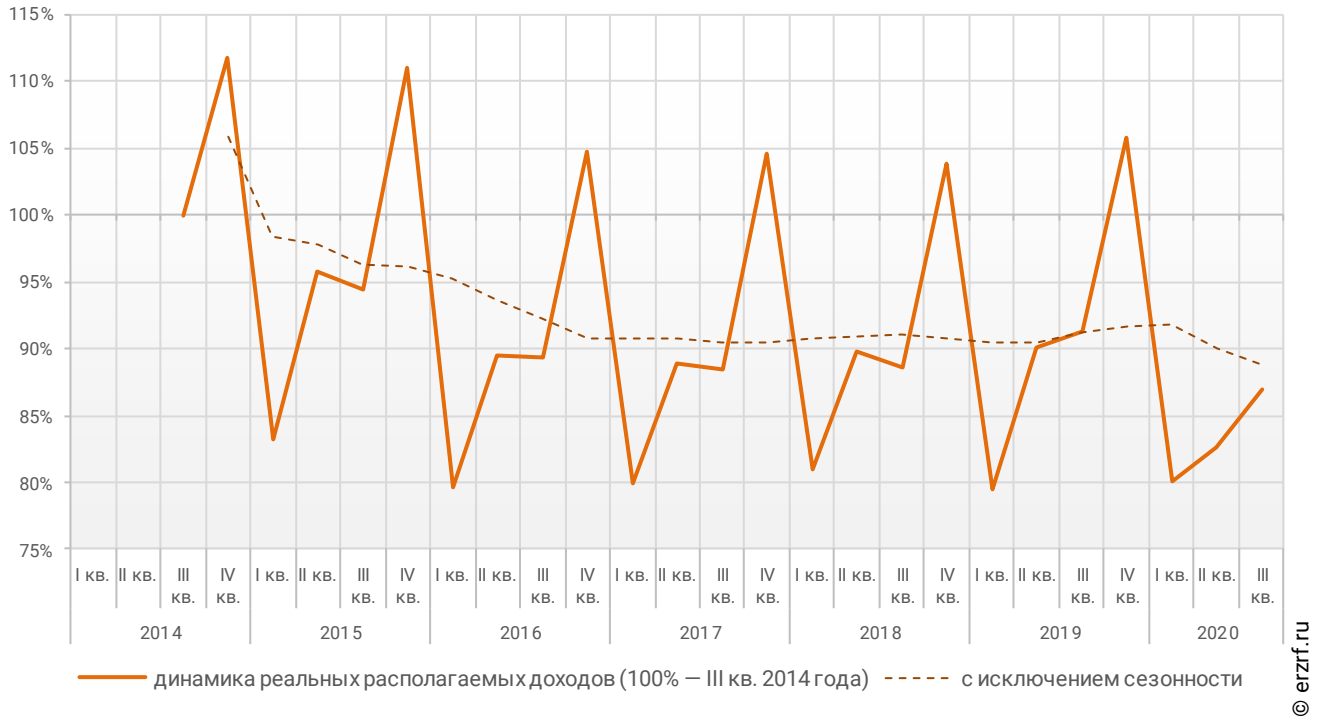


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

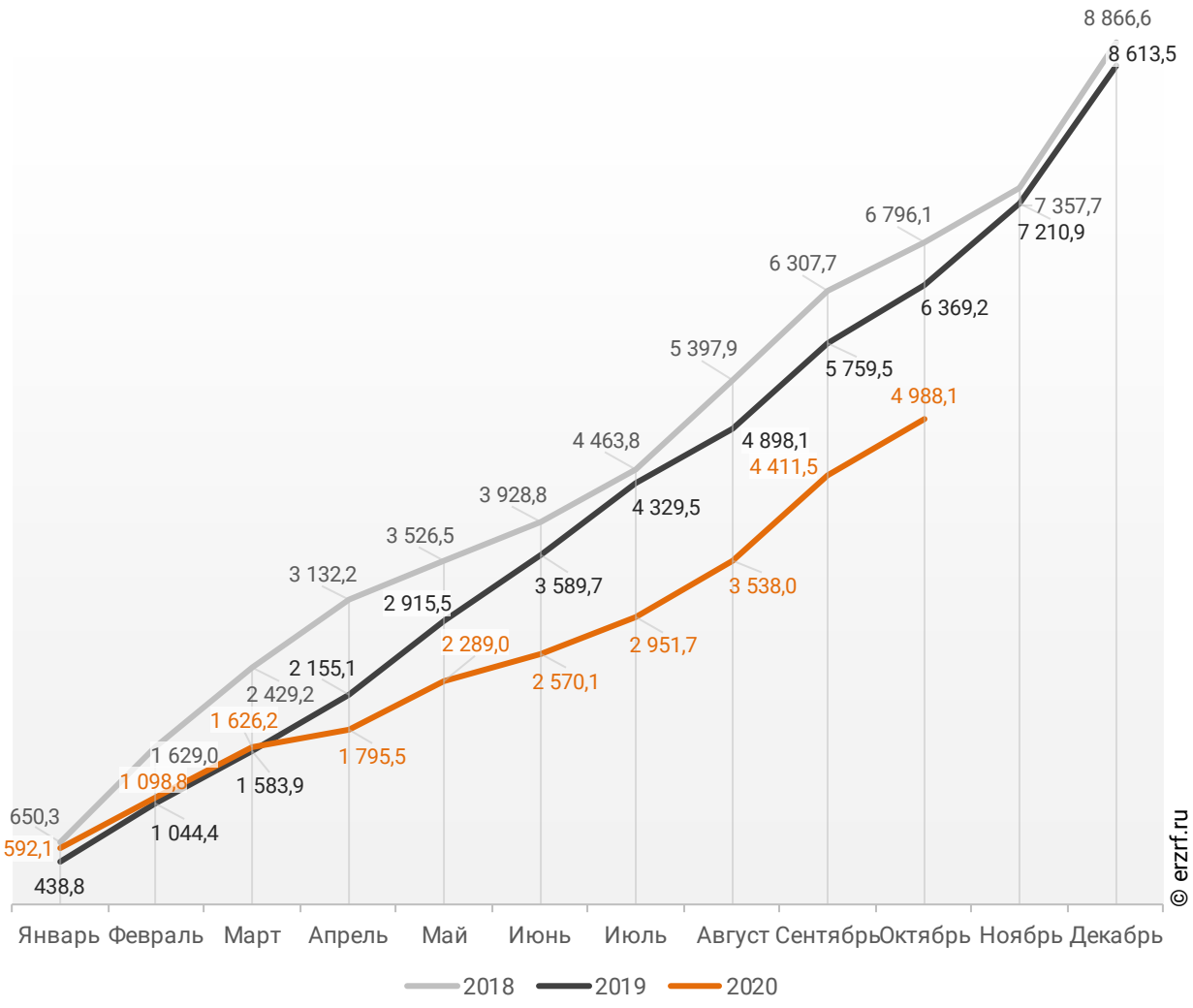


13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2020 г. показывает снижение на 21,7% графика ввода жилья в Московской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 26,6% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2018 — 2020 гг., тыс. м²

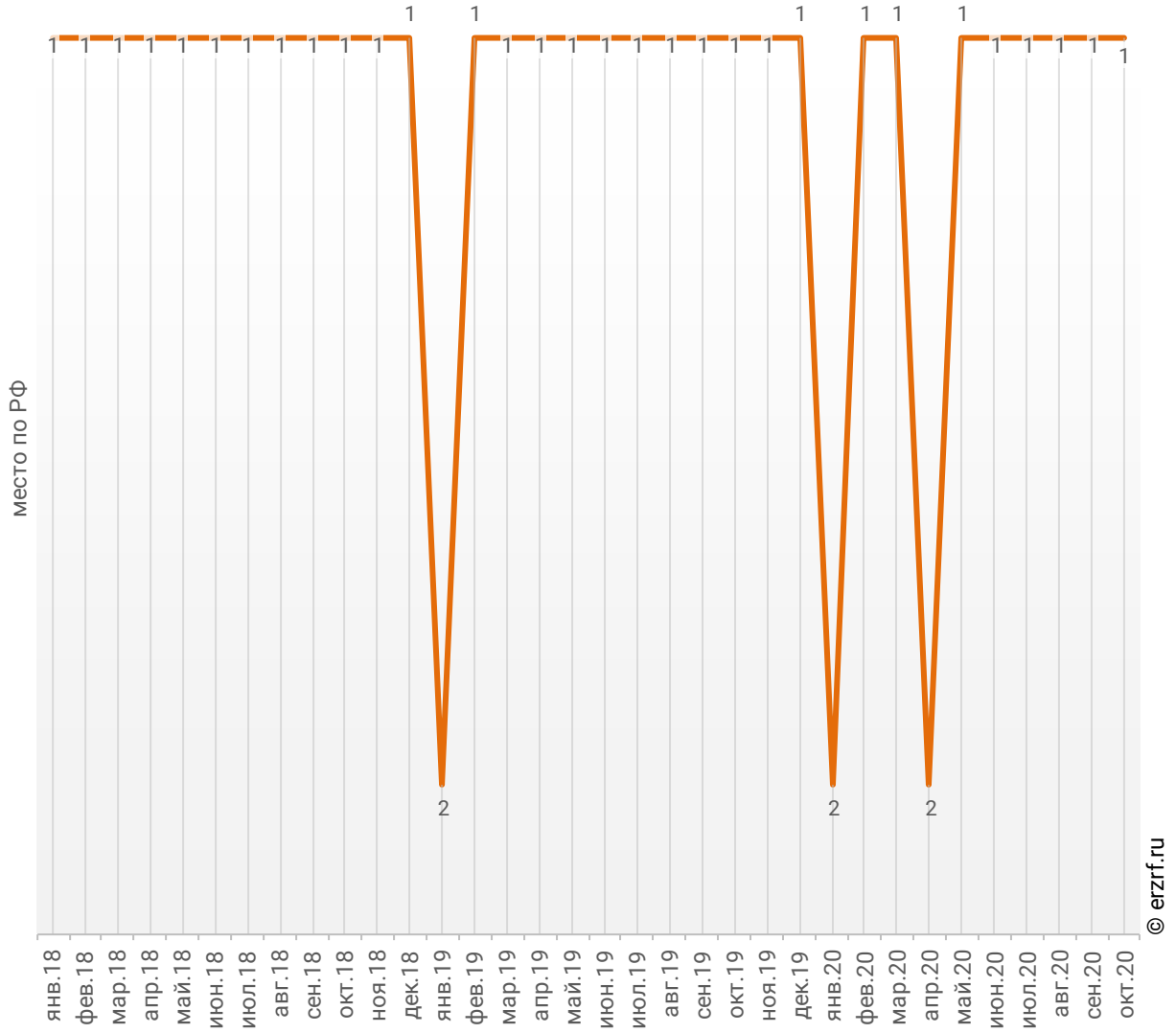


За январь-октябрь 2020 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста — 76-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

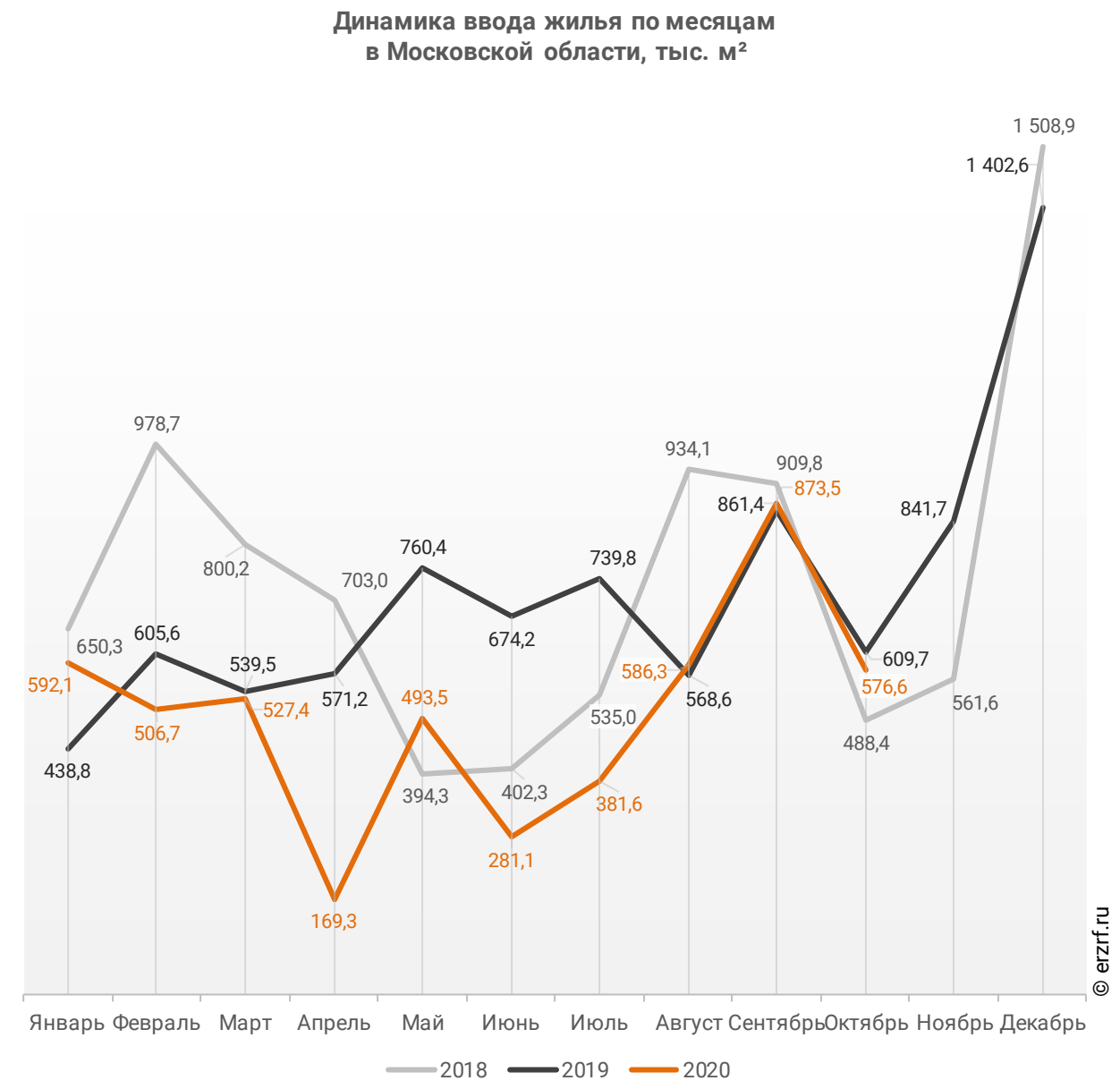
График 38

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2020 года в Московской области введено 576,6 тыс. м² жилья. Это на 5,4% или на 33,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

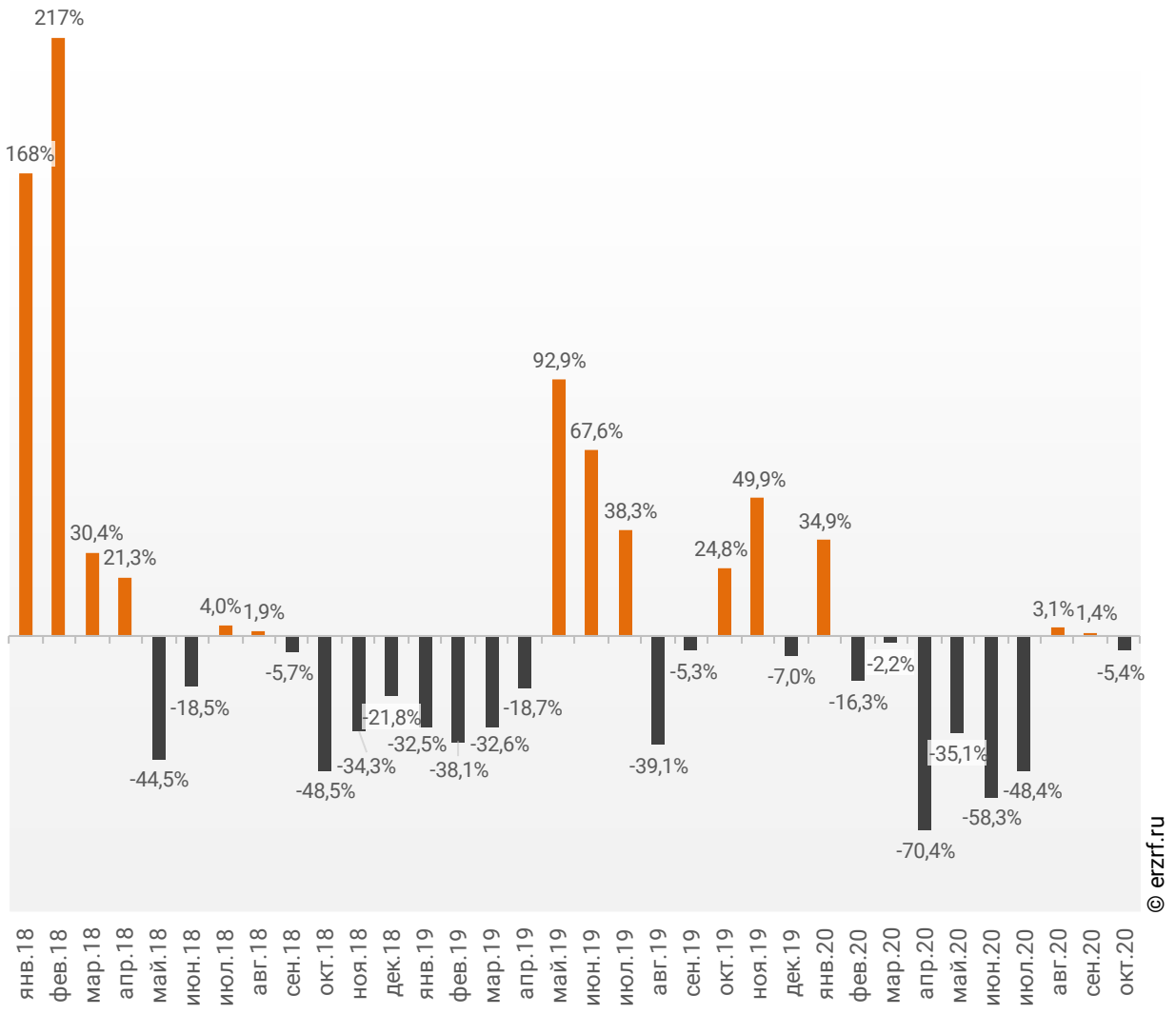
График 39



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

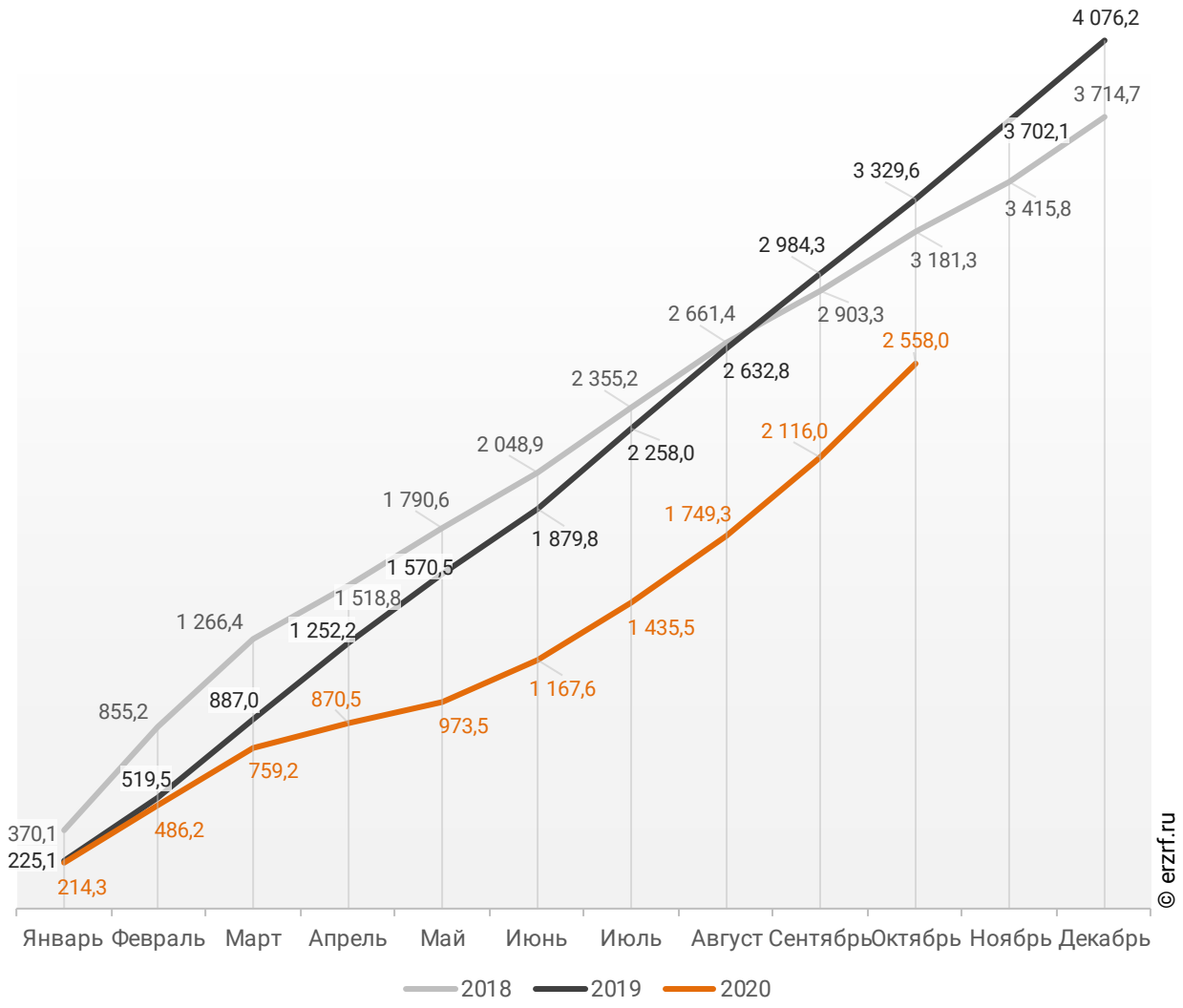


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 51-м месте.

В Московской области за 10 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 23,2% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 19,6% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

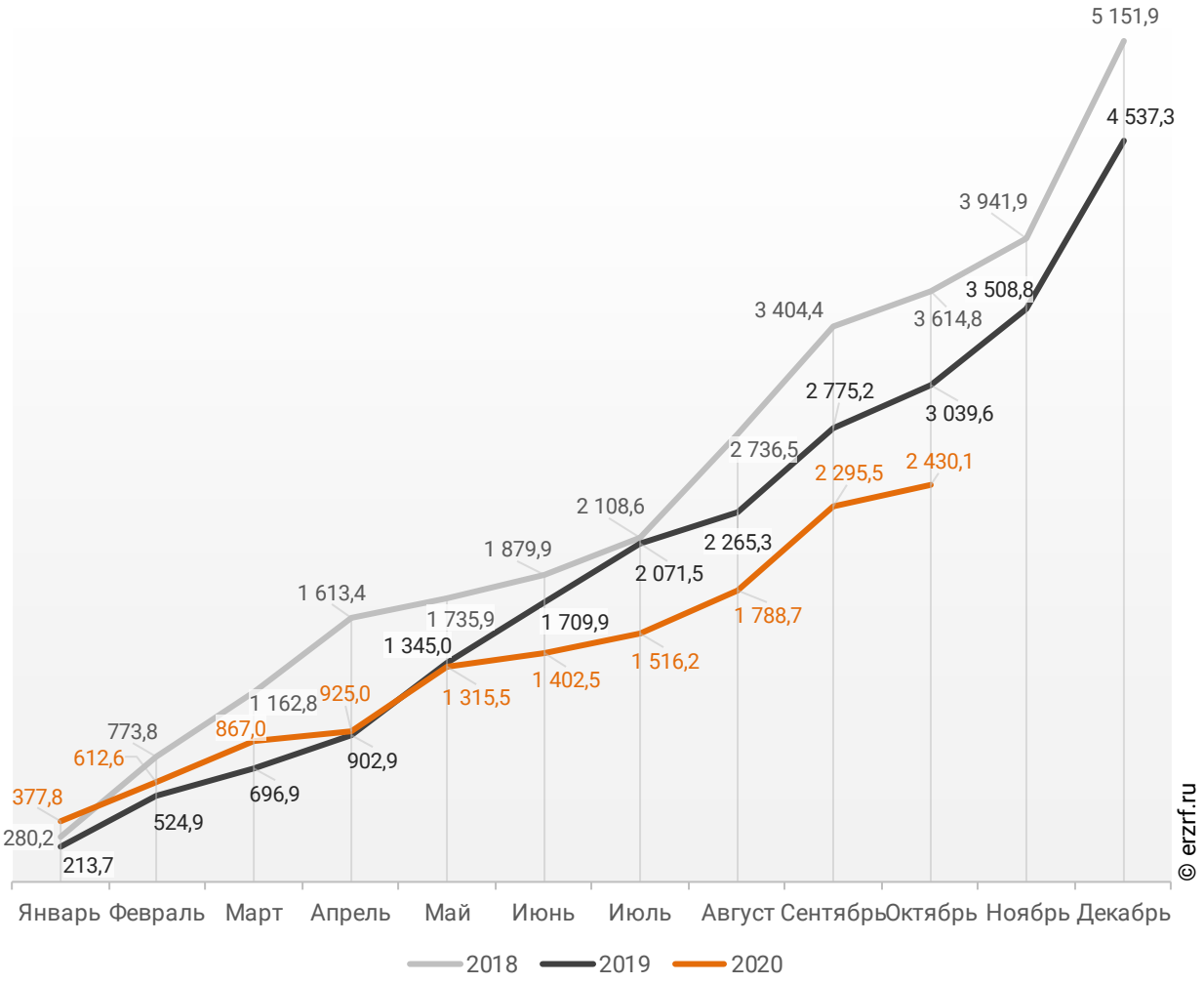
Ввод жилья населением в Московской области накопленным итогом по годам в 2018 — 2020 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2020 г. показывают снижение на 20,1% к уровню 2019 г. и снижение на 32,8% к 2018 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья застройщиками в Московской области накопленным итогом по годам в 2018 — 2020 гг., тыс. м²

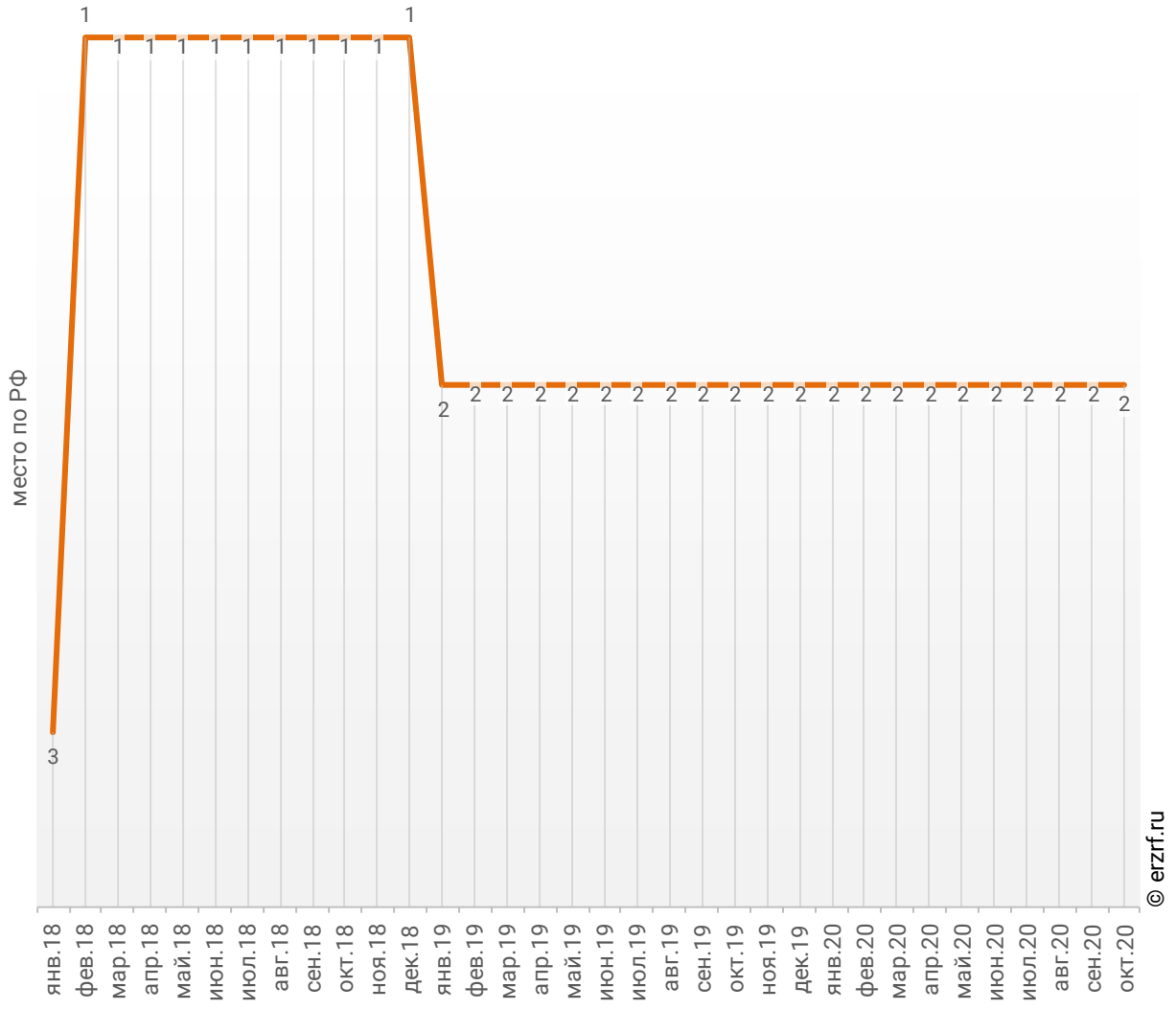


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2020 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 85-е место, по динамике относительного прироста — 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

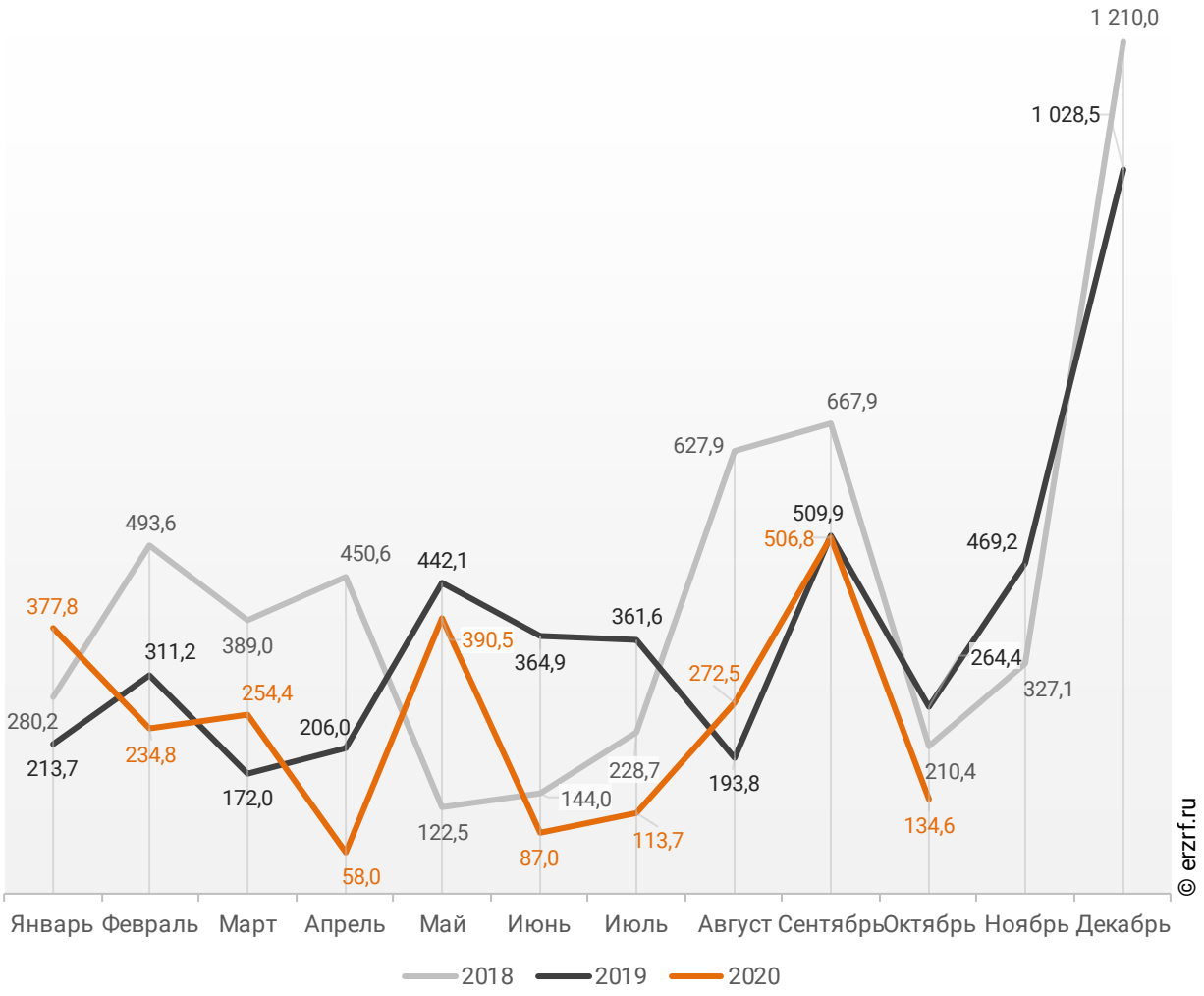
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2020 года в Московской области застройщиками введено 134,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 49,1% или на 129,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

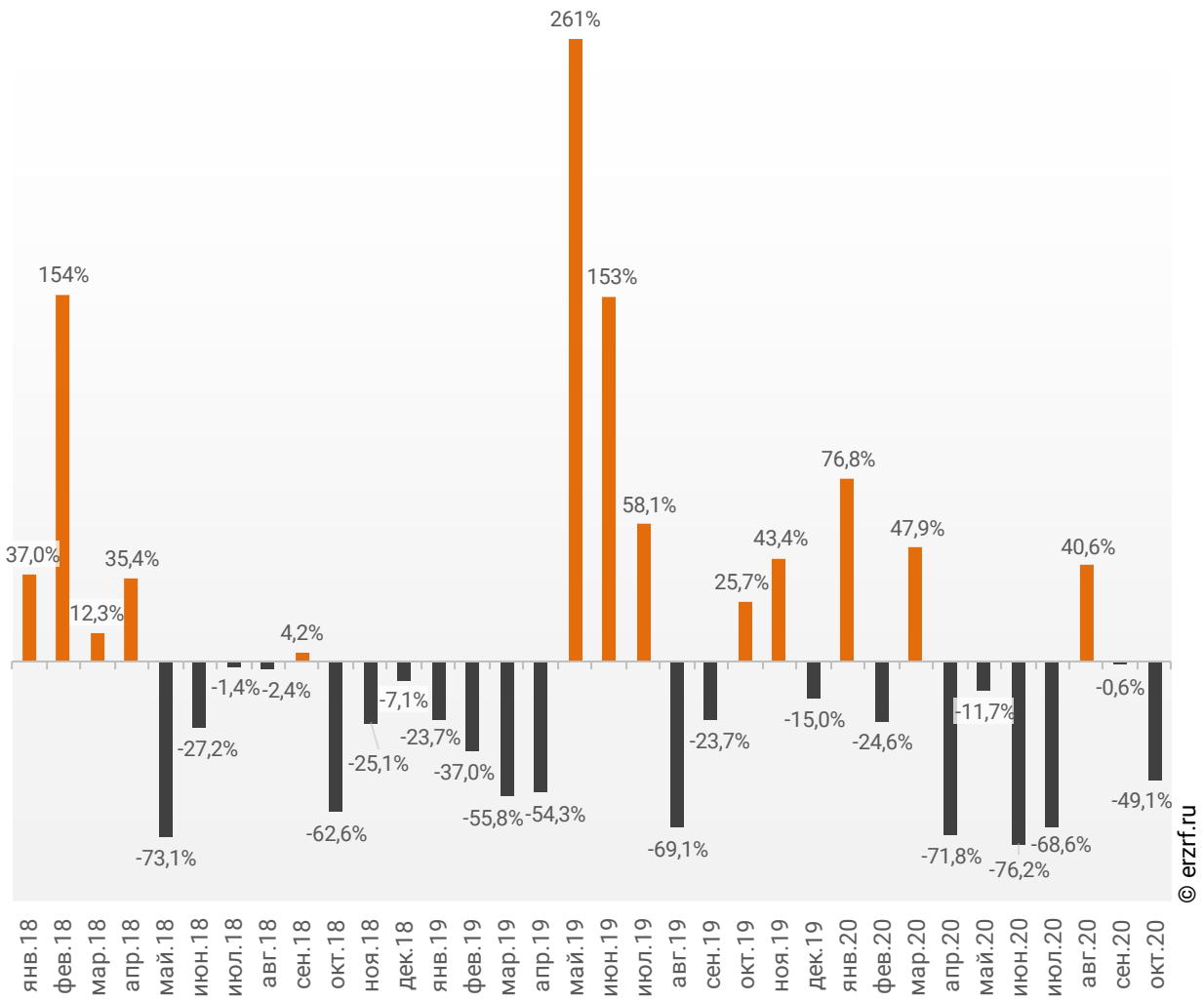
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

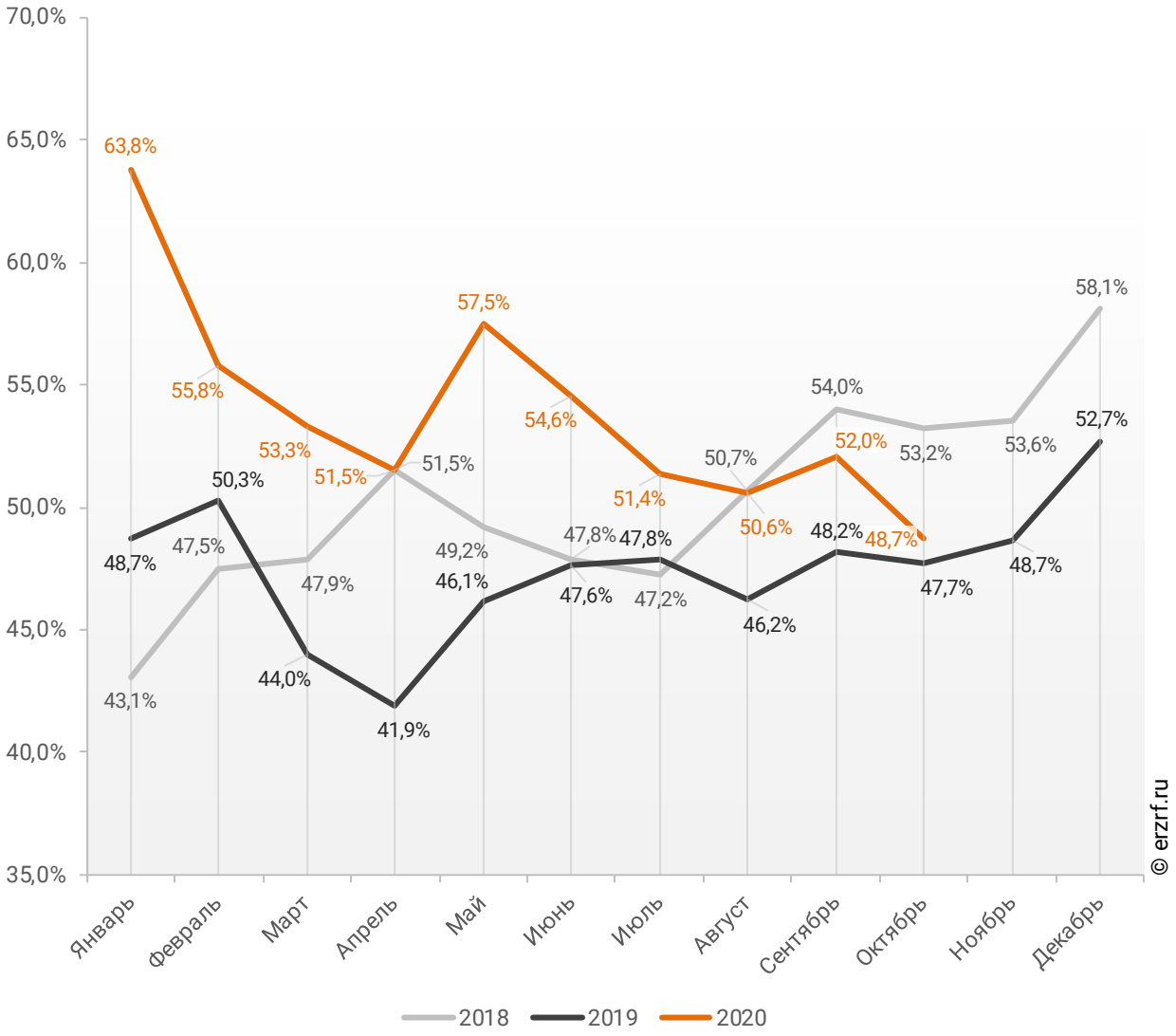


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2020 года Московская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 85-е место, по динамике относительного прироста — 62-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2020 г. составила 48,7% против 47,7% за этот же период 2019 г. и 53,2% — за этот же период 2018 г.

График 46

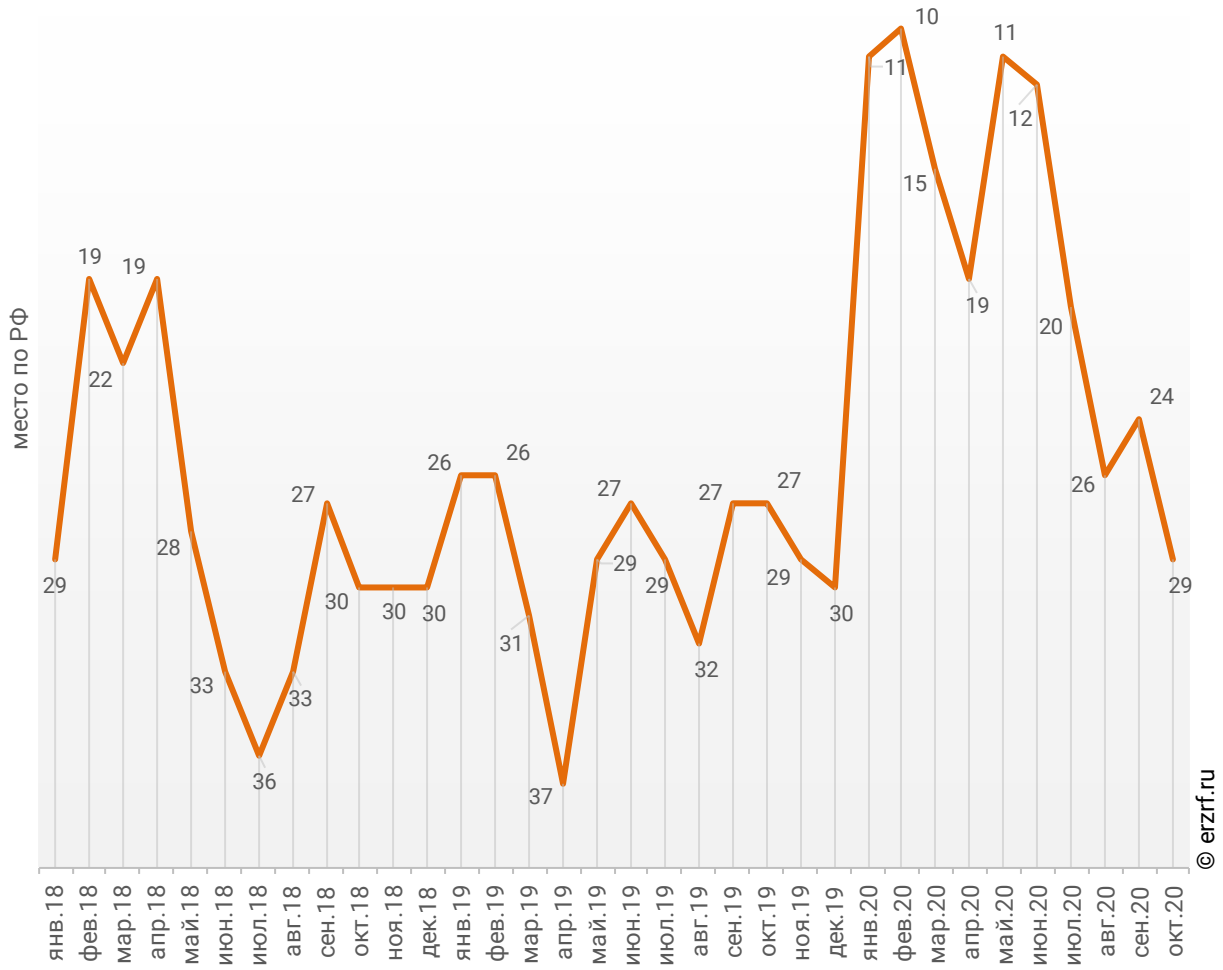
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2018 — 2020 гг.



По этому показателю Московская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 23,3%, что на 20,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Московская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов, ед.	Жилых единиц, ед.	Совокупная S жилых единиц, м²
IV квартал 2020	ГК Самолет	Томилино Парк	4	2 188	98 300
IV квартал 2020	ГК Самолет	Большое Путилково	6	2 236	97 581
IV квартал 2020	ГК Главстрой	Столичный	3	2 270	93 837
IV квартал 2020	ГК ФСК	Южная Битца	3	1 512	84 360
IV квартал 2020	ГК Атлант	Лидер Парк	1	1 672	65 817
IV квартал 2020	ГК Гранель	Инновация	2	1 561	56 338
IV квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Видный город	6	1 336	55 935
IV квартал 2020	ГК Гранель	Бригантина	3	1 618	55 841
IV квартал 2020	ГК Гранель	Государев дом	4	1 530	53 652
IV квартал 2020	ГК ЕВРОСТРОЙ	Котельнические высотки	2	944	53 281
IV квартал 2020	ПИК	Мкрн Ярославский	1	1 010	52 168
IV квартал 2020	ПИК	Оранж парк	1	1 020	51 741
IV квартал 2020	ДГ СИТИ-XXI век	Миниполис Серебрица	3	972	50 459
IV квартал 2020	ГК Самолет	Люберцы 2020	3	880	42 171
IV квартал 2020	СтройКапитал	Купавино	1	1 180	39 741
IV квартал 2020	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	2	752	39 415
IV квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Город-событие Лайково	4	871	39 377
IV квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Опалиха О3	3	822	39 174
IV квартал 2020	СГ Альянс	Афродита 2	2	802	37 780
IV квартал 2020	ГК Гранель	Новая Алексеевская роща	1	1 006	37 200
IV квартал 2020	ИДК Град	Красногорский	3	832	37 069
IV квартал 2020	ГК ФСК	UP-квартал Римский	3	705	35 733

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2020	ГК Гранель	Пехра	1	1 032	35 552
IV квартал 2020	ГК МИЦ	Новоград Павлино	2	834	35 514
IV квартал 2020	Сити Эстейт	Центральный	7	848	33 141
IV квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Митино О2	2	613	32 027
IV квартал 2020	MR Group	Эко Видное 2.0	1	657	31 824
IV квартал 2020	Виктория Девелопмент	Высоково	1	688	31 311
IV квартал 2020	СТИ	Сердце Одинцово	1	628	31 189
IV квартал 2020	ПИК	Люберцы парк	2	600	29 882
IV квартал 2020	ПИК	Жулебино парк	2	624	29 750
IV квартал 2020	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	588	29 439
IV квартал 2020	Бизнеслэнд	Горизонт	1	467	29 350
IV квартал 2020	Специализированный застройщик Град Домодедово	Домодедово парк новый квартал	3	704	29 252
IV квартал 2020	ПИК	Микрорайон Путилково	1	672	29 029
IV квартал 2020	ДМ Холдинг	28 микрорайон	1	479	28 494
IV квартал 2020	ГК Атлант	Город Счастья	1	672	27 408
IV квартал 2020	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	459	27 383
IV квартал 2020	ГК СТД-Групп	Болтино	11	360	27 057
IV квартал 2020	ГК РАССВЕТ	Томилино	4	602	25 105
IV квартал 2020	ГК СУ 22	Лукино-Варино	2	523	24 324
IV квартал 2020	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	461	24 212
IV квартал 2020	АВИГРАН	Новое Лыткарино	2	544	24 136
IV квартал 2020	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	272	12 131
IV квартал 2020	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	181	11 380
IV квартал 2020	Кранека	Андреевка	1	592	23 354
IV квартал 2020	ГК ФСК	Новый Раменский	1	602	23 310
IV квартал 2020	СК Энергия-Строй	Созвездие	1	608	23 256
IV квартал 2020	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 206
IV квартал 2020	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 187

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов, ед.	Жилых единиц, ед.	Совокупная S жилых единиц, м²
IV квартал 2020	ГК ИНГРАД	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	1	376	21 360
IV квартал 2020	СК Проект	Молодёжный	1	498	21 081
IV квартал 2020	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	360	21 004
IV квартал 2020	KASKAD Family	KASKAD Park-2	18	174	20 286
IV квартал 2020	ГК КомСтрин	Спасский мост	1	378	20 037
IV квартал 2020	ГК Гранель	Императорские Мытищи	1	537	20 008
IV квартал 2020	ЖСК Монолит	В п. Радужный	1	234	19 490
IV квартал 2020	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	2	347	19 457
IV квартал 2020	ГК ИНГРАД	Авентин	1	432	18 910
IV квартал 2020	Коломенский домостроитель	Новоокский	2	335	18 306
IV квартал 2020	Mebe	Гвардейский	2	322	18 299
IV квартал 2020	Монолит	Красково	1	408	18 082
IV квартал 2020	SDI Group	Пироговская Ривьера	1	336	15 812
IV квартал 2020	ПРОГРЕСС	Grand Hills	1	304	14 885
IV квартал 2020	ГК Гранель	Малина	1	419	14 661
IV квартал 2020	Элитстрой	Нижегородский	1	325	13 751
IV квартал 2020	Трест Мособлстрой №6	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	11	428	13 744
IV квартал 2020	СтройГрупп	Квартал 3	1	286	13 614
IV квартал 2020	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	13	78	13 184
IV квартал 2020	ГК СКАЙГРАД	Донской	5	270	13 183
IV квартал 2020	ГК АСК ФРИЗ	Новобулатниково	1	216	12 671
IV квартал 2020	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Родники	1	240	12 479
IV квартал 2020	Villagio Estate	Парк Фонтэ	9	48	12 388
IV квартал 2020	Строймонтаж	Новое Жегалово	1	287	12 351
IV квартал 2020	ГК Отрада	Отрада	1	300	12 272
IV квартал 2020	ПИК	Бутово-Парк 2	1	257	12 176
IV квартал 2020	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	5	316	11 997
IV квартал 2020	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	Сходня парк	2	192	11 537
IV квартал 2020	ГК Монолит	Москвич	1	216	11 130

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2020	ТРАНСФОРТ	Высокие Жаворонки	1	185	11 081
IV квартал 2020	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	224	10 807
IV квартал 2020	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	192	9 983
IV квартал 2020	Инвест Проект МСК	Центральный	1	168	9 937
IV квартал 2020	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Квартал Народный	1	153	9 231
IV квартал 2020	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	2	166	9 124
IV квартал 2020	ГК Е	Федоскинская слобода	2	216	8 916
IV квартал 2020	ATLAS Development	ПущиноГрад	1	162	8 508
IV квартал 2020	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Микрорайон Черемушки	1	104	6 938
IV квартал 2020	ГК Мега-Мечта	Мечта	2	138	6 649
IV квартал 2020	ГК Веста	Пустовский	1	128	5 909
IV квартал 2020	БЕТИЗ и К	Дом по ул. Тверская, 34/1	1	94	5 859
IV квартал 2020	СК Партнерство	Ивановские дворики	1	109	5 768
IV квартал 2020	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	Фавор	1	80	5 653
IV квартал 2020	РусЕвроКапитал	Апрелевка-парк	7	60	5 539
IV квартал 2020	ГК Церих	Скрылья	2	108	5 130
IV квартал 2020	Дмитровские горизонты	Дмитровские горизонты	1	75	4 160
IV квартал 2020	KASKAD Family	Парк Апрель	1	88	4 069
IV квартал 2020	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
IV квартал 2020	ГК ТехноСтройОлимп	Дом по ул. Школьная, 21	1	108	3 615
IV квартал 2020	RDI Group	Южная долина	1	58	2 515
IV квартал 2020	Холмы	Лесной городок	1	49	2 394
IV квартал 2020	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	1	48	2 383
IV квартал 2020	БГСИК	Дом по ул. Спортивная, 18	1	45	2 096
IV квартал 2020	Шатуравто	Премьера	4	32	1 779
IV квартал 2020	ГК ТЕМП	По ул. Водников	2	28	1 374
I квартал 2021	ГК Самолет	Пригород Лесное	7	3 055	133 488
I квартал 2021	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Город-событие Лайково	7	2 058	103 807

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов, ед.	Жилых единиц, ед.	Совокупная S жилых единиц, м²
I квартал 2021	ГК МИЦ	Новоград Павлино	3	1 776	76 753
I квартал 2021	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	2	1 558	72 556
I квартал 2021	ГК Самолет	Спутник	1	1 283	71 826
I квартал 2021	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Лесобережный	9	1 260	61 767
I квартал 2021	ПИК	Белая дача парк	1	1 157	56 193
I квартал 2021	ГК ИНГРАД	Одинград. Квартал Семейный	3	1 164	52 782
I квартал 2021	ДГ СИТИ-XXI век	Миниполис Серебрица	2	1 074	52 429
I квартал 2021	ГК ФСК	Датский квартал	1	1 035	50 487
I квартал 2021	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Видный город	8	1 197	48 936
I квартал 2021	ГК Самолет	Люберцы 2020	5	1 088	47 104
I квартал 2021	ПИК	Ильинские луга	2	853	46 365
I квартал 2021	ГК ФСК	UP-квартал Сколковский	1	777	38 858
I квартал 2021	ГК Березовец	Афродита	2	720	37 549
I квартал 2021	ГК ИНГРАД	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	3	674	35 124
I квартал 2021	СТИ	Сердце Одинцово	1	624	31 021
I квартал 2021	ГК Гранель	Бригантина	1	620	25 529
I квартал 2021	ГК Главстрой	Столичный	2	588	24 300
I квартал 2021	ГК Березовец	Лесной квартал	1	462	23 984
I квартал 2021	RDI Group	Южное Видное	1	450	23 860
I квартал 2021	МОНОЛИТ-СТРОЙ	Южный квартал	1	526	21 516
I квартал 2021	ГК Ареал	Twin House	1	293	20 350
I квартал 2021	Брусника	Первый квартал	1	410	20 222
I квартал 2021	ССК	Пионер	2	412	19 388
I квартал 2021	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Тургенева	1	380	19 372
I квартал 2021	ХСТФ Фобос	Лесные озера	1	289	18 876
I квартал 2021	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 359
I квартал 2021	ГК Сапсан	Серебро	1	380	16 252
I квартал 2021	ЦЕНТР	Дмитров Парк	1	315	15 472

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов, ед.	Жилых единиц, ед.	Совокупная S жилых единиц, м²
I квартал 2021	АРВ-СТРОЙ	Жемчужина Островцов	1	209	12 793
I квартал 2021	Котельники	Новые Котельники	1	240	12 048
I квартал 2021	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	1	259	11 735
I квартал 2021	КМЗ Александрия	Александрия Таун	16	126	11 406
I квартал 2021	Серпухов-Реалти	Юбилейный	1	192	10 990
I квартал 2021	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	232	9 990
I квартал 2021	ГК ОСНОВА	Гоголь парк	1	199	9 075
I квартал 2021	Концерн ЮИТ	Лыткарино Хит	1	168	8 576
I квартал 2021	ГК Гранель	Инновация	1	210	8 098
I квартал 2021	ТКС РИЭЛТИ	Гармония Парк	1	214	7 771
I квартал 2021	Гавань	Гавань	4	144	6 944
I квартал 2021	Холмы	Лесной городок	2	133	6 687
I квартал 2021	ИСК МД ТЕХНИКА	Цветной Бульвар	1	134	6 473
I квартал 2021	Концерн ЮИТ	Десятка	1	153	6 372
I квартал 2021	ГК АМ Девелопмент	Городской квартал Barton	4	123	5 977
I квартал 2021	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	1	102	5 848
I квартал 2021	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	90	5 411
I квартал 2021	СМУ №78	Лунево	1	100	5 201
I квартал 2021	ГК ТСТ-ДОМ	по ул. Гагарина	1	100	4 545
I квартал 2021	KASKAD Family	Парк Апрель	2	64	4 114
I квартал 2021	KASKAD Family	KASKAD Park-2	1	8	1 167
II квартал 2021	ROSE GROUP	Микрогород В лесу	1	1 841	110 033
II квартал 2021	ГК ФСК	Южная Битца	1	1 451	72 790
II квартал 2021	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Митино О2	3	1 373	61 893
II квартал 2021	ГК Гранель	Новая Рига	2	1 584	58 836
II квартал 2021	Котельники	Новые Котельники	2	1 020	47 355
II квартал 2021	ЭКЗ	Подрезково	2	883	44 569
II квартал 2021	ДГ СИТИ-XXI век	Миниполис Рафинад	6	914	44 063
II квартал 2021	ПИК	Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)	1	634	38 884

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2021	ПРОФИ-ИНВЕСТ	River Park	2	880	38 420
II квартал 2021	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Лесобережный	5	774	38 195
II квартал 2021	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	846	35 862
II квартал 2021	3-RED	Новокрасково	1	746	33 005
II квартал 2021	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	719	32 805
II квартал 2021	СК ПТС	Юбилейный	1	651	30 948
II квартал 2021	ГК Березовец	Лесной квартал	1	496	29 732
II квартал 2021	НПО Стеклопластик	Серебряные росы	2	480	28 900
II квартал 2021	ГК РАССВЕТ	Томилино	5	704	28 881
II квартал 2021	Холдинг Стройпромавтоматика	Авиатор	1	448	26 728
II квартал 2021	ГК ИНГРАД	Одинград. Квартал Семейный	2	582	26 468
II квартал 2021	АВИГРАН	Новое Лыткарино	2	544	24 152
II квартал 2021	RTD GROUP	Новые Островцы	1	632	23 547
II квартал 2021	ТИС-СЗ	Мегалит	1	365	22 573
II квартал 2021	Специализированный застройщик Аверус	Новоград Монино	3	466	21 357
II квартал 2021	ГК ФСК	UP-квартал Сколковский	1	432	20 986
II квартал 2021	ПИК	Митино парк	1	384	20 398
II квартал 2021	Холдинг Стройпромавтоматика	Некрасовский	1	443	20 196
II квартал 2021	Симон Джессо	Грибовский лес	1	264	18 851
II квартал 2021	ИСК ВестаДом	Полётград	2	450	18 832
II квартал 2021	ГК Главстрой	Столичный	1	452	18 418
II квартал 2021	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	в микрорайоне Белая Дача	1	256	18 078
II квартал 2021	Сити Эстейт	Центральный	3	410	17 577
II квартал 2021	KASKAD Family	Парк Апрель	3	352	16 746
II квартал 2021	ТКС РИЭЛТИ	Гармония Парк	1	512	15 445
II квартал 2021	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	14	128	14 701
II квартал 2021	ГК Гефест	Созвездие	1	275	14 047

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2021	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Видный город	2	260	13 566
II квартал 2021	Инвест Проект МСК	Центральный	1	184	10 748
II квартал 2021	СК Проксима-1	Москворецкий	1	234	10 668
II квартал 2021	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Квартал Народный	1	176	10 376
II квартал 2021	Виктория Девелопмент	Западное Одинцово	1	284	9 456
II квартал 2021	ГК Гранель	Театральный парк	3	296	9 423
II квартал 2021	Концерн ЮИТ	Северный Квартал	1	180	8 815
II квартал 2021	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	1	149	8 729
II квартал 2021	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	1	143	8 332
II квартал 2021	Холмы	Лесной городок	3	154	7 465
II квартал 2021	Концерн ЮИТ	Десятка	1	154	6 424
II квартал 2021	ИСК Комфорт	Икша Парк	1	140	6 377
II квартал 2021	Клинский центр недвижимости	Белые Росы	1	64	4 746
II квартал 2021	Мое жилище	Светолюбово	1	115	4 351
III квартал 2021	ГК Самолет	Большое Путилково	8	2 054	92 034
III квартал 2021	ГК Самолет	Люберцы 2020	1	1 654	78 547
III квартал 2021	ПИК	Жулебино парк	2	1 317	65 127
III квартал 2021	ГК КОРТРОС	Равновесие	5	1 284	60 932
III квартал 2021	ГК ФСК	Датский квартал	2	1 234	59 883
III квартал 2021	Villagio Estate	Футуро Парк	48	334	59 491
III квартал 2021	ROSE GROUP	Микрогород В лесу	1	896	58 623
III квартал 2021	ДГ СИТИ-XXI век	Миниполис 8 кленов	2	935	55 575
III квартал 2021	ГК Гранель	Инновация	1	1 403	54 541
III квартал 2021	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	5	1 032	52 123
III квартал 2021	ГК Главстрой	Столичный	4	1 071	44 772
III квартал 2021	ДГ СИТИ-XXI век	Миниполис Дивное	5	847	39 375
III квартал 2021	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	Отрадный	1	792	37 681
III квартал 2021	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	3	708	33 798
III квартал 2021	ГК Ареал	Карамельный	1	599	32 786

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2021	ПИК	Люберцы парк	2	600	30 140
III квартал 2021	ПИК	Белая дача парк	2	600	29 788
III квартал 2021	ПИК	Измайловский лес	1	582	28 402
III квартал 2021	SDI Group	Пироговская Ривьера	2	554	27 088
III квартал 2021	ГК Гранель	Бригантина	2	572	21 842
III квартал 2021	ГК Самолет	Спутник	1	684	19 886
III квартал 2021	ГК Гранель	Театральный парк	3	372	15 766
III квартал 2021	ГК Гранель	Пехра	1	415	15 334
III квартал 2021	ПИК	Бутово-Парк 2	1	321	15 283
III квартал 2021	ВАНАГ	Олимпийский	1	301	14 414
III квартал 2021	ГК Отрада	Отрада	2	270	13 620
III квартал 2021	ПИК	Одинцово-1	1	269	12 615
III квартал 2021	ИСК Гранд	Соболевка	1	207	11 960
III квартал 2021	ГК АМ Девелопмент	Городской квартал Barton	2	180	10 875
III квартал 2021	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	232	9 990
III квартал 2021	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Город-событие Лайково	1	204	9 045
III квартал 2021	СЗ Малахит	Суханово Spa Deluxe	5	203	8 768
III квартал 2021	АРВ-СТРОЙ	Жемчужина Островцов	1	145	8 467
III квартал 2021	РК-Газсетьсервис Коломна	Донской	1	128	8 284
III квартал 2021	ГК Расцветай	Расцветай на Пушкина	1	208	7 648
III квартал 2021	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	3	162	7 371
III квартал 2021	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	90	5 411
III квартал 2021	ОблИСК	Радченко	1	82	3 341
III квартал 2021	КМЗ Александрия	Александрия Таун	3	23	2 084
III квартал 2021	ГК СТД-Групп	Болтино	1	24	1 989
IV квартал 2021	ГК ФСК	Южная Битца	2	2 964	144 041
IV квартал 2021	ПКФ Гюнай	Лёдово	4	1 793	77 523
IV квартал 2021	ПКФ Гюнай	по ул. Кирова	1	1 284	70 762
IV квартал 2021	ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	1 362	66 456

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов, ед.	Жилых единиц, ед.	Совокупная S жилых единиц, м²
IV квартал 2021	ПИК	Жулебино парк	2	1 319	65 401
IV квартал 2021	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	4	1 181	60 842
IV квартал 2021	ПИК	Белая дача парк	1	1 220	60 574
IV квартал 2021	ГК Гранель	Государев дом	6	1 529	56 577
IV квартал 2021	Группа Эталон	Изумрудные холмы	1	1 205	47 448
IV квартал 2021	ПИК	Мкрн Ярославский	1	886	44 107
IV квартал 2021	Котельники	Новые Котельники	2	960	43 267
IV квартал 2021	ГК Главстрой	Героев	3	880	38 345
IV квартал 2021	ГК ФСК	Датский квартал	1	680	36 076
IV квартал 2021	ГК Гранель	Новая Рига	2	920	35 288
IV квартал 2021	Ikon Development	Новый Зеленоград	2	896	33 466
IV квартал 2021	ГК Главстрой	Столичный	1	760	29 777
IV квартал 2021	ПИК	Люберецкий	2	546	26 032
IV квартал 2021	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	424	25 506
IV квартал 2021	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	25 214
IV квартал 2021	Металер	Северное Сияние	11	405	24 801
IV квартал 2021	ПИК	Бутово-Парк 2	2	514	24 181
IV квартал 2021	ГК ИНГРАД	Одинград. Квартал Семейный	2	494	22 846
IV квартал 2021	ГК Гранель	Императорские Мытищи	1	569	21 484
IV квартал 2021	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	1	380	21 314
IV квартал 2021	Специализированный застройщик Мегастрой	Никольская панорама	1	354	19 708
IV квартал 2021	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	Метелица	14	378	19 194
IV квартал 2021	Олимп-Альянс	Солнечный Парк 2	1	332	19 173
IV квартал 2021	Инвестэнергострой	Южный	2	300	17 568
IV квартал 2021	СИГ Остов	Воскресенский	1	323	16 902
IV квартал 2021	Аквaспорт	Новое Бисерово 2	5	426	16 431
IV квартал 2021	ГК ИНГРАД	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	1	376	16 114
IV квартал 2021	ГК ТехноСтройОлимп	Дружный	5	466	15 656
IV квартал 2021	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2021	Инвестиционный департамент	Квартал 24	1	263	15 614
IV квартал 2021	МОНОЛИТ-СТРОЙ	Южный квартал	1	357	15 415
IV квартал 2021	ГК Гранель	Малина	2	397	15 301
IV квартал 2021	Специализированный Застройщик Новодом	Зеленый квартет	1	374	14 937
IV квартал 2021	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	1	292	14 371
IV квартал 2021	Villagio Estate	Парк Фонтэ	11	56	14 363
IV квартал 2021	Истринские дали	Новоснегирёвский	1	251	14 258
IV квартал 2021	Концерн ЮИТ	Финский	1	320	13 780
IV квартал 2021	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	300	13 323
IV квартал 2021	БЕМАКО ГРУПП	Березки	2	240	12 788
IV квартал 2021	ИнСК НДК	ТЕРРА	6	249	12 213
IV квартал 2021	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	230	12 204
IV квартал 2021	ГК ТехноСтройОлимп	Олимп-3	2	240	11 992
IV квартал 2021	ИСК Гранд	Клюквенный	2	174	11 608
IV квартал 2021	ПАРИТЕТ	По ул. Хлебозаводская	1	144	8 390
IV квартал 2021	KASKAD Family	Парк Апрель	1	139	7 813
IV квартал 2021	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	146	7 204
IV квартал 2021	СК Партнерство	Ивановские дворики	1	125	6 600
IV квартал 2021	ГК Мега-Мечта	Мечта	1	98	5 331
IV квартал 2021	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	2	66	4 180
IV квартал 2021	КМЗ Александрия	Александрия Таун	4	31	2 808
IV квартал 2021	ПСО-13	Дома в д. Селиваниха	1	50	2 474
IV квартал 2021	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	3	30	1 728
Общий итог			**725**	**166 453**	**7 918 031**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Столичный***	Балашиха	ГК Главстрой	16	7 469	306 906
2	***Южная Битца***	Битца	ГК ФСК	6	5 927	301 191
3	***Пригород Лесное***	Мисайлово	ГК Самолет	14	5 970	259 144
4	***Жулебино парк***	Люберцы	ПИК	11	4 988	247 109
5	***UP-квартал Римский***	Развилка	ГК ФСК	5	4 246	226 491
6	***Датский квартал***	Нагорное	ГК ФСК	5	4 378	219 996
7	***Томилино Парк***	Томилино	ГК Самолет	9	4 834	210 904
8	***Белая дача парк***	Котельники	ПИК	6	4 197	207 128
9	***Новоград Павлино***	Балашиха	ГК МИЦ	8	4 633	196 013
10	***Большое Путилково***	Путилково	ГК Самолет	14	4 290	189 615
11	***Домодедово парк новый квартал***	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	14	4 448	188 677
12	***Измайловский лес***	Балашиха	ПИК	7	3 673	187 539
13	***Люберцы парк***	Люберцы	ПИК	9	3 604	181 215
14	***Микрогород В лесу***	Отрадное	ROSE GROUP	2	2 737	168 656
15	***Люберцы 2020***	Люберцы	ГК Самолет	9	3 622	167 822
16	***Спутник***	Раздоры	ГК Самолет	5	3 459	154 719
17	***Город-событие Лайково***	Лайково	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	12	3 133	152 229
18	***Ильинские луга***	Ильинское	ПИК	9	3 096	152 015
19	***Новое Пушкино***	Пушкино	ГК ИНГРАД	7	3 182	151 897
20	***Новые Котельники***	Котельники	Котельники	7	3 177	148 057
21	***Бутово-Парк 2***	Дрожжино	ПИК	9	2 945	142 970
22	***Пехра***	Балашиха	ГК Гранель	4	3 751	130 172
23	***Оранж парк***	Котельники	ПИК	2	2 517	127 971

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	***Восточное Бутово (Боброво)***	Боброво	ПИК	6	2 610	125 966
25	***Инновация***	Новоивановское	ГК Гранель	4	3 174	118 977
26	***Видный город***	Видное	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	16	2 793	118 437
27	***Новое Медведково***	Мытищи	ГК ИНГРАД	9	2 213	112 965
28	***Государев дом***	Лопатино	ГК Гранель	10	3 059	110 229
29	***Императорские Мытищи***	Мытищи	ГК Гранель	3	2 837	105 527
30	***Котельники парк***	Котельники	ПИК	5	2 136	104 021
31	***Бригантина***	Долгопрудный	ГК Гранель	6	2 810	103 212
32	***Миниполис Серебрица***	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	5	2 046	102 888
33	***Кузьминский лес***	Котельники	ПИК	5	2 040	102 637
34	***Одинград. Квартал Семейный***	Одинцово	ГК ИНГРАД	7	2 240	102 096
35	***Красногорский***	Нахабино	ИДК Град	8	2 282	101 189
36	***Лесобережный***	Николо-Урюпино	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	14	2 034	99 962
37	***Первый Лермонтовский***	Люберцы	ГК ФСК	2	1 920	99 528
38	***Мкрн Ярославский***	Мытищи	ПИК	2	1 896	96 275
39	***Восточный-2,3***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	6	2 176	96 252
40	***Новая Рига***	Красногорск	ГК Гранель	4	2 504	94 124
41	***Митино О2***	Сабурово	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	5	1 986	93 920
42	***Люберецкий***	Люберцы	ПИК	6	1 729	82 654
43	***Новотомилино***	Томилино	3-RED	4	2 147	78 856
44	***Лёдово***	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	77 523
45	***Миниполис Рафинад***	Химки	ДГ СИТИ-XXI век	11	1 603	76 832
46	***Одинград. Кварталы Лесной и Центральный***	Одинцово	ГК ИНГРАД	5	1 426	72 598
47	***ОДИНБУРГ***	Одинцово	AFI Development	4	1 325	72 000
48	***Кит***	Мытищи	Инвест Груп	2	1 344	70 940
49	***по ул. Кирова***	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 284	70 762

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
50	***Лидер Парк***	Мытищи	ГК Атлант	1	1 672	65 817
51	***Троицкая Слобода***	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
52	***Речной***	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
53	***Сердце Одинцово***	Одинцово	СТИ	2	1 252	62 210
54	***Футуро Парк***	Обушковское	Villagio Estate	49	344	61 799
55	***Равновесие***	Перхушково	ГК КОРТРОС	5	1 284	60 932
56	***Серебро***	Пушкино	ГК Сапсан	3	1 372	60 336
57	***Зелёные Аллеи***	Тарычево	ГК МИЦ	2	1 178	60 188
58	***UP-квартал Сколковский***	Одинцово	ГК ФСК	2	1 209	59 844
59	***Миниполис 8 кленов***	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	2	935	55 575
60	***Миниполис Дивное***	Поселок совхоза им. Ленина	ДГ СИТИ-XXI век	7	1 145	55 359
61	***Новая Щербинка***	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	6	1 276	54 746
62	***Томилино***	Томилино	ГК РАССВЕТ	9	1 306	53 986
63	***Лесной квартал***	Дмитров	ГК Березовец	2	958	53 716
64	***Котельнические высотки***	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	944	53 281
65	***Мкр. Северный***	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
66	***Центральный***	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 718
67	***Южный квартал***	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	50 233
68	***Лесные озера***	Дзержинский	ХСТФ Фобос	2	762	49 181
69	***Южное Пушкино***	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 715
70	***Новое Лыткарино***	Лыткарино	АВИГРАН	4	1 088	48 288
71	***Изумрудные холмы***	Красногорск	Группа Эталон	1	1 205	47 448
72	***Парк Апрель***	Апрелевка	KASKAD Family	10	935	47 330
73	***Первый Зеленоградский***	Голубое	Компания Сибпромстрой	2	949	45 415
74	***31 квартал***	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	964	45 146
75	***Лобня Сити***	Лобня	ГК Атлант	4	1 152	44 805
76	***Подрезково***	Химки	ЭКЗ	2	883	44 569
77	***Лукино-Варино***	Свердловский	ГК СУ 22	4	987	44 304
78	***Пироговская Ривьера***	Пирогово	SDI Group	3	890	42 900

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
79	***Три квартала (Новая Развилка)***	Развилка	ИнвестСити	3	765	41 586
80	***По ул. Текстильщиков***	Домодедово	ПКФ Гюнай	2	752	40 754
81	***Финский***	Щелково	Концерн ЮИТ	3	940	40 469
82	***Купавино***	Старая Купавна	СтройКапитал	1	1 180	39 741
83	***Рациональ***	Реутов	ГК Континент-Холдинг	2	752	39 415
84	***Опалиха О3***	Красногорск	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	3	822	39 174
85	***Парк Фонтэ***	Обушковское	Villagio Estate	30	152	39 098
86	***Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)***	Новоивановское	ПИК	1	634	38 884
87	***Первый квартал***	Сапроново	Брусника	2	780	38 575
88	***River Park***	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	880	38 420
89	***Героев***	Балашиха	ГК Главстрой	3	880	38 345
90	***Дом по ул. 3-го Интернационала***	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	38 310
91	***Солнечный Парк 2***	Щелково	Олимп-Альянс	2	662	38 074
92	***Александрия Таун***	Калачёво	КМЗ Александрия	25	420	38 038
93	***Афродита 2***	Пироговский	СГ Альянс	2	802	37 780
94	***Отрадный***	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	792	37 681
95	***Афродита***	Пироговский	ГК Березовец	2	720	37 549
96	***Новая Алексеевская роща***	Балашиха	ГК Гранель	1	1 006	37 200
97	***Союзный***	Одинцово	СТРОЙТЕК	1	718	35 491
98	***Видный берег 2.0***	Горки Ленинские	3-RED	2	839	35 345
99	***RED 19***	Дзержинский	VSN Invest	1	612	34 288
100	***Новый Зеленоград***	Рузино	Ikon Development	2	896	33 466
101	***Новокрасково***	Красково	3-RED	1	746	33 005
102	***Карамельный***	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 786
103	***Эко Видное 2.0***	Ермолино	MR Group	1	657	31 824
104	***Высоково***	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	688	31 311
105	***Юбилейный***	Реутов	СК ПТС	1	651	30 948
106	***Мечта***	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	33	381	29 978

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
107	***Малина***	Нахабино	ГК Гранель	3	816	29 962
108	***Золотые Ворота***	Королев	РУСИНВЕСТ	1	588	29 439
109	***Горизонт***	Щелково	Бизнеслэнд	1	467	29 350
110	***Болтино***	Болтино	ГК СТД-Групп	12	384	29 046
111	***Микрорайон Путилково***	Путилково	ПИК	1	672	29 029
112	***Серебряные росы***	Андреевка	НПО Стеклопластик	2	480	28 900
113	***Малаховский квартал***	Малаховка	СтройПромСервис	19	714	28 554
114	***28 микрорайон***	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	28 494
115	***Микрорайон в пос. Большевик***	Большевик	ЭХО	3	490	27 789
116	***Город Счастья***	Домодедово	ГК Атлант	1	672	27 408
117	***Ивантеевка 2020***	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
118	***Квартал Гальчино***	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	481	26 781
119	***Авиатор***	Химки	Холдинг Стройпромавтоматика	1	448	26 728
120	***Пятницкие кварталы***	Сабурово	Вектор Инвестментс	2	551	26 106
121	***Отрада***	Отрадное	ГК Отрада	3	570	25 892
122	***Большое Ступино***	Ступино	ФинТрастОйл	1	424	25 506
123	***Дом по ул. Маршала Жукова***	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	25 214
124	***Театральный парк***	Королев	ГК Гранель	6	668	25 189
125	***Северное Сияние***	Руза	Металер	11	405	24 801
126	***Смарт квартал Лесная Отрада***	Светлые Горы	ГК Отрада	7	624	24 347
127	***МАРЗ***	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	1	461	24 212
128	***Южное Видное***	Видное	RDI Group	1	450	23 860
129	***Новые Островцы***	Островцы	RTD GROUP	1	632	23 547
130	***Андреевка***	Андреевка	Кранека	1	592	23 354
131	***Новый Раменский***	Раменское	ГК ФСК	1	602	23 310
132	***Созвездие***	Королев	СК Энергия-Строй	1	608	23 256
133	***Гармония Парк***	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	2	726	23 216
134	***Мегалит***	Королев	ТИС-СЗ	1	365	22 573

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
135	***Эльйон***	Жаворонковское	ГК Монолит	1	282	21 510
136	***KASKAD Park-2***	Лаговское	KASKAD Family	19	182	21 453
137	***Новоград Монино***	Монино (в составе г.о. Щёлково)	Специализированный застройщик Аверус	3	466	21 357
138	***Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)***	Балашиха	Римэка	1	380	21 314
139	***Жемчужина Островцов***	Островцы	АРВ-СТРОЙ	2	354	21 260
140	***Молодёжный***	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
141	***Зелёный остров***	Котельники	ГК Стройсоюз	1	360	21 004
142	***Мытищи-Холл***	Мытищи	ГК Монолит	1	414	21 000
143	***Центральный***	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
144	***Митино парк***	Красногорск	ПИК	1	384	20 398
145	***Twin House***	Люберцы	ГК Ареал	1	293	20 350
146	***Некрасовский***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	443	20 196
147	***Весна***	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	3	432	20 055
148	***Спасский мост***	Красногорск	ГК КомСтрин	1	378	20 037
149	***ПОЛЁТ-Купавна***	Старая Купавна	Авангард Купавна	1	485	19 980
150	***Никольская панорама***	Солнечногорск	Специализированный застройщик Мегастрой	1	354	19 708
151	***Квартал Народный***	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	329	19 607
152	***В п. Радужный***	Радужный	ЖСК Монолит	1	234	19 490
153	***Пионер***	Королев	ССК	2	412	19 388
154	***Тургенева***	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	380	19 372
155	***Метелица***	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	378	19 194
156	***Авентин***	Химки	ГК ИНГРАД	1	432	18 910
157	***Грибовский лес***	Лесной городок	Симон Джессо	1	264	18 851
158	***Полётград***	Жуковский	ИСК ВестаДом	2	450	18 832
159	***Новоокский***	Коломна	Коломенский домостроитель	2	335	18 306
160	***Гвардейский***	Химки	Mebe	2	322	18 299
161	***Красково***	Красково	Монолит	1	408	18 082

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
162	***в микрорайоне Белая Дача***	Котельники	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	1	256	18 078
163	***Солнечная долина***	Щелково	РТП	1	372	18 060
164	***Южный***	Лобня	Инвестэнергострой	2	300	17 568
165	***Воскресенский***	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	323	16 902
166	***Городской квартал Barton***	Нагорное	ГК АМ Девелопмент	6	303	16 852
167	***Лесной городок***	Холмы	Холмы	6	336	16 546
168	***Новое Бисерово 2***	Бисерово	Акваспорт	5	426	16 431
169	***Батарейный***	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 359
170	***Дружный***	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	5	466	15 656
171	***Новорижский***	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
172	***Квартал 24***	Дубна	Инвестиционный департамент	1	263	15 614
173	***Дмитров Парк***	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
174	***Зеленый квартет***	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	1	374	14 937
175	***Grand Hills***	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	304	14 885
176	***Юсупово Лайф Парк***	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	14	128	14 701
177	***Дом по ул. Тверская, 28***	Дубна	БЕТИЗ и К	1	208	14 696
178	***Олимпийский***	Чехов	ВАНАГ	1	301	14 414
179	***Новоснегирёвский***	Рождествено	Истринские дали	1	251	14 258
180	***Созвездие***	Звенигород	ГК Гефест	1	275	14 047
181	***Нижегородский***	Жуковский	Элитстрой	1	325	13 751
182	***Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)***	Солманово	Трест Мособлстрой №6	11	428	13 744
183	***Квартал 3***	Химки	СтройГрупп	1	286	13 614
184	***Истомкино Парк 2***	Ногинск	ГК Ареал	1	300	13 323
185	***Свежий ветер***	Курово	Свежий Ветер девелопмент	13	78	13 184
186	***Донской***	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	5	270	13 183
187	***Десятка***	Раменское	Концерн ЮИТ	2	307	12 796

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
188	***Березки***	Жуково	БЕМАКО ГРУПП	2	240	12 788
189	***Новобулатниково***	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	1	216	12 671
190	***Одинцово-1***	Одинцово	ПИК	1	269	12 615
191	***Майданово Парк***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	324	12 514
192	***Родники***	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	1	240	12 479
193	***Ивановские дворики***	Серпухов	СК Партнерство	2	234	12 368
194	***Новое Жегалово***	Щелково	Строймонтаж	1	287	12 351
195	***ТЕРРА***	Дмитров	ИнСК НДК	6	249	12 213
196	***Булатниково***	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	5	316	11 997
197	***Олимп-3***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	240	11 992
198	***Соболевка***	Щелково	ИСК Гранд	1	207	11 960
199	***Клюквенный***	Клюквенный	ИСК Гранд	2	174	11 608
200	***Парковый***	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	1	240	11 580
201	***Сходня парк***	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	2	192	11 537
202	***Рузский берег***	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	5	243	11 228
203	***Москвич***	Лобня	ГК Монолит	1	216	11 130
204	***Высокие Жаворонки***	Большие Вяземы	ТРАНСФОРТ	1	185	11 081
205	***Юбилейный***	Серпухов	Серпухов-Реалти	1	192	10 990
206	***Москворецкий***	Тучково	СК Проксима-1	1	234	10 668
207	***Мой город***	Электрогорск	ССМ	4	181	10 403
208	***Дом по ул. Тверская, 30/32***	Дубна	БЕТИЗ и К	1	171	10 011
209	***Западное Одинцово***	ВНИИССОК	Виктория Девелопмент	1	284	9 456
210	***Немчиновка Резиденц***	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	2	166	9 124
211	***Гоголь парк***	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	199	9 075
212	***Федоскинская слобода***	Федоскино	ГК Е	2	216	8 916
213	***Северный Квартал***	Электросталь	Концерн ЮИТ	1	180	8 815
214	***Суханово Spa Deluxe***	ДО Суханово	СЗ Малахит	5	203	8 768
215	***Дом на Баковке***	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	8 684
216	***Лыткарино Хит***	Лыткарино	Концерн ЮИТ	1	168	8 576
217	***ПущиноГрад***	Пущино	ATLAS Development	1	162	8 508

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
218	***По ул. Хлебозаводская***	Ивантеевка	ПАРИТЕТ	1	144	8 390
219	***Донской***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	128	8 284
220	***По ул. Школьная***	Дубна	Строй-Ком	1	161	8 169
221	***Расцветай на Пушкина***	Лосино-Петровский	ГК Расцветай	1	208	7 648
222	***КратовоГрадЪ***	Кратово	ИСК ВестаДом	2	198	7 499
223	***Реут***	Реутов	ГК Гранель	1	170	7 079
224	***Гавань***	Дмитров	Гавань	4	144	6 944
225	***Микрорайон Черемушки***	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	6 938
226	***Цветной Бульвар***	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	1	134	6 473
227	***Икша Парк***	Икша	ИСК Комфорт	1	140	6 377
228	***Дом по ул. Тверская, 34***	Дубна	БЕТИЗ и К	1	106	6 329
229	***Новое Нахабино***	Павло-Слободское	Группа ЛСР	3	198	5 910
230	***Пустовский***	Щелково	ГК Веста	1	128	5 909
231	***Дом по ул. Тверская, 34/1***	Дубна	БЕТИЗ и К	1	94	5 859
232	***Фавор***	Жуковка	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	1	80	5 653
233	***Апрелевка-парк***	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539
234	***Дабл***	Мещерино	3-RED	1	109	5 250
235	***Лунево***	Лунево	СМУ №78	1	100	5 201
236	***Скрылья***	Скрылья	ГК Церих	2	108	5 130
237	***Белые Росы***	Высоковск	Клинский центр недвижимости	1	64	4 746
238	***по ул. Гагарина***	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	1	100	4 545
239	***Дом по ул. Правды, 19***	Дубна	Строй-Ком	1	96	4 448
240	***Светолюбово***	Пушкино	Мое жилище	1	115	4 351
241	***Подлипки-Город***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	66	4 180
242	***Дмитровские горизонты***	Дмитров	Дмитровские горизонты	1	75	4 160
243	***Заречье***	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
244	***Дом по ул. Школьная, 21***	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	1	108	3 615
245	***Радченко***	Шатура	ОблИСК	1	82	3 341
246	***Южная долина***	Мещерино	RDI Group	1	58	2 515

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
247	***Дома в д. Селиваниха***	Селиваниха	ПСО-13	1	50	2 474
248	***Дом по ул. Спортивная, 18***	Большие Дворы	БГСИК	1	45	2 096
249	***Премьера***	Демихово	Шатуравто	4	32	1 779
250	***Экодолье Шолохово***	Шолохово	ГК Экодолье	3	30	1 728
251	***По ул. Водников***	Темпы	ГК ТЕМП	2	28	1 374
	Общий итог			**1 004**	**244 357**	**11 646 926**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Новое Нахабино***	Павло-Слободское	Группа ЛСР	29,8
2	***Гармония Парк***	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	32,0
3	***Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)***	Солманово	Трест Мособлстрой №6	32,1
4	***Западное Одинцово***	ВНИИССОК	Виктория Девелопмент	33,3
5	***Дом по ул. Школьная, 21***	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	33,5
6	***Дружный***	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	33,6
7	***Купавино***	Старая Купавна	СтройКапитал	33,7
8	***Заречье***	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
9	***Пехра***	Балашиха	ГК Гранель	34,7
10	***Государев дом***	Лопатино	ГК Гранель	36,0
11	***Малина***	Нахабино	ГК Гранель	36,7
12	***Новотомилино***	Томилино	3-RED	36,7
13	***Бригантина***	Долгопрудный	ГК Гранель	36,7
14	***Расцветай на Пушкина***	Лосино-Петровский	ГК Расцветай	36,8
15	***Новая Алексеевская роща***	Балашиха	ГК Гранель	37,0
16	***Императорские Мытищи***	Мытищи	ГК Гранель	37,2
17	***Новые Островцы***	Островцы	RTD GROUP	37,3
18	***Новый Зеленоград***	Рузино	Ikon Development	37,4
19	***Инновация***	Новоивановское	ГК Гранель	37,5
20	***Новая Рига***	Красногорск	ГК Гранель	37,6
21	***Театральный парк***	Королев	ГК Гранель	37,7
22	***Светолюбово***	Пушкино	Мое жилище	37,8
23	***КратовоГрадЪ***	Кратово	ИСК ВестаДом	37,9
24	***Булатниково***	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
25	***Созвездие***	Королев	СК Энергия-Строй	38,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
26	***Новое Бисерово 2***	Бисерово	Акваспорт	38,6
27	***Майданово Парк***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
28	***Новый Раменский***	Раменское	ГК ФСК	38,7
29	***Лобня Сити***	Лобня	ГК Атлант	38,9
30	***Смарт квартал Лесная Отрада***	Светлые Горы	ГК Отрада	39,0
31	***Лидер Парк***	Мытищи	ГК Атлант	39,4
32	***Изумрудные холмы***	Красногорск	Группа Эталон	39,4
33	***Андреевка***	Андреевка	Кранека	39,4
34	***Зеленый квартет***	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	39,9
35	***Малаховский квартал***	Малаховка	СтройПромСервис	40,0
36	***Центральный***	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
37	***Южный квартал***	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	40,7
38	***Радченко***	Шатура	ОблИСК	40,7
39	***Город Счастья***	Домодедово	ГК Атлант	40,8
40	***Столичный***	Балашиха	ГК Главстрой	41,1
41	***ПОЛЁТ-Купавна***	Старая Купавна	Авангард Купавна	41,2
42	***Федоскинская слобода***	Федоскино	ГК Е	41,3
43	***Томилино***	Томилино	ГК РАССВЕТ	41,3
44	***Реут***	Реутов	ГК Гранель	41,6
45	***Десятка***	Раменское	Концерн ЮИТ	41,7
46	***Полётград***	Жуковский	ИСК ВестаДом	41,8
47	***Видный берег 2.0***	Горки Ленинские	3-RED	42,1
48	***Новоград Павлино***	Балашиха	ГК МИЦ	42,3
49	***Нижегородский***	Жуковский	Элитстрой	42,3
50	***Молодёжный***	Балашиха	СК Проект	42,3
51	***Видный город***	Видное	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	42,4
52	***Домодедово парк новый квартал***	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	42,4
53	***Новая Щербинка***	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	42,9
54	***Новое Жегалово***	Щелково	Строймонтаж	43,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
55	***Финский***	Щелково	Концерн ЮИТ	43,1
56	***Суханово Spa Deluxe***	ДО Суханово	СЗ Малахит	43,2
57	***Микрорайон Путилково***	Путилково	ПИК	43,2
58	***Лёдово***	Домодедово	ПКФ Гюнай	43,2
59	***Южная долина***	Мещерино	RDI Group	43,4
60	***Пригород Лесное***	Мисайлово	ГК Самолет	43,4
61	***Героев***	Балашиха	ГК Главстрой	43,6
62	***Томилино Парк***	Томилино	ГК Самолет	43,6
63	***River Park***	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,7
64	***Авентин***	Химки	ГК ИНГРАД	43,8
65	***Серебро***	Пушкино	ГК Сапсан	44,0
66	***Большое Путилково***	Путилково	ГК Самолет	44,2
67	***Восточный-2,3***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	44,2
68	***Новокрасково***	Красково	3-RED	44,2
69	***Красково***	Красково	Монолит	44,3
70	***Красногорский***	Нахабино	ИДК Град	44,3
71	***Новое Лыткарино***	Лыткарино	АВИГРАН	44,4
72	***Истомкино Парк 2***	Ногинск	ГК Ареал	44,4
73	***Спутник***	Раздоры	ГК Самолет	44,7
74	***Лукино-Варино***	Свердловский	ГК СУ 22	44,9
75	***Отрада***	Отрадное	ГК Отрада	45,4
76	***по ул. Гагарина***	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	45,5
77	***Высоково***	Электросталь	Виктория Девелопмент	45,5
78	***Икша Парк***	Икша	ИСК Комфорт	45,6
79	***Одинград. Квартал Семейный***	Одинцово	ГК ИНГРАД	45,6
80	***Некрасовский***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	45,6
81	***Москворецкий***	Тучково	СК Проксима-1	45,6
82	***Гоголь парк***	Люберцы	ГК ОСНОВА	45,6
83	***Ивантеевка 2020***	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
84	***Новоград Монино***	Монино (в составе г.о. Щёлково)	Специализированный застройщик Аверус	45,8
85	***Пустовский***	Щелково	ГК Веста	46,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
86	***Рузский берег***	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	46,2
87	***Новорижский***	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
88	***Дом по ул. Правды, 19***	Дубна	Строй-Ком	46,3
89	***Люберцы 2020***	Люберцы	ГК Самолет	46,3
90	***Весна***	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	46,4
91	***Дом по ул. Спортивная, 18***	Большие Дворы	БГСИК	46,6
92	***Новые Котельники***	Котельники	Котельники	46,6
93	***31 квартал***	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,8
94	***Одинцово-1***	Одинцово	ПИК	46,9
95	***Пионер***	Королев	ССК	47,1
96	***Афродита 2***	Пироговский	СГ Альянс	47,1
97	***Митино О2***	Сабурово	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	47,3
98	***Пятницкие кварталы***	Сабурово	Вектор Инвестментс	47,4
99	***Батарейный***	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
100	***Равновесие***	Перхушково	ГК КОРТРОС	47,5
101	***Скрылья***	Скрылья	ГК Церих	47,5
102	***Юбилейный***	Реутов	СК ПТС	47,5
103	***Отрадный***	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,6
104	***Квартал 3***	Химки	СтройГрупп	47,6
105	***Опалиха О3***	Красногорск	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	47,7
106	***Новое Пушкино***	Пушкино	ГК ИНГРАД	47,7
107	***Люберецкий***	Люберцы	ПИК	47,8
108	***Первый Зеленоградский***	Голубое	Компания Сибпромстрой	47,9
109	***Олимпийский***	Чехов	ВАНАГ	47,9
110	***Миниполис Рафинад***	Химки	ДГ СИТИ-XXI век	47,9
111	***Дабл***	Мещерино	3-RED	48,2
112	***Пироговская Ривьера***	Пирогово	SDI Group	48,2
113	***Гавань***	Дмитров	Гавань	48,2
114	***Парковый***	Солнечногорск	Холдинг Агрострой	48,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
115	***Восточное Бутово (Боброво)***	Боброво	ПИК	48,3
116	***Цветной Бульвар***	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	48,3
117	***Миниполис Дивное***	Поселок совхоза им. Ленина	ДГ СИТИ-XXI век	48,3
118	***Эко Видное 2.0***	Ермолино	MR Group	48,4
119	***Бутово-Парк 2***	Дрожжино	ПИК	48,5
120	***Солнечная долина***	Щелково	РТП	48,5
121	***Город-событие Лайково***	Лайково	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	48,6
122	***Котельники парк***	Котельники	ПИК	48,7
123	***Донской***	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	48,8
124	***Grand Hills***	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,0
125	***Северный Квартал***	Электросталь	Концерн ЮИТ	49,0
126	***ТЕРРА***	Дмитров	ИнСК НДК	49,0
127	***По ул. Водников***	Темпы	ГК ТЕМП	49,1
128	***Ильинские луга***	Ильинское	ПИК	49,1
129	***Дмитров Парк***	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
130	***Лесобережный***	Николо-Урюпино	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	49,1
131	***Лесной городок***	Холмы	Холмы	49,2
132	***Белая дача парк***	Котельники	ПИК	49,4
133	***Союзный***	Одинцово	СТРОЙТЕК	49,4
134	***Первый квартал***	Сапроново	Брусника	49,5
135	***Дома в д. Селиваниха***	Селиваниха	ПСО-13	49,5
136	***UP-квартал Сколковский***	Одинцово	ГК ФСК	49,5
137	***Жулебино парк***	Люберцы	ПИК	49,5
138	***Сердце Одинцово***	Одинцово	СТИ	49,7
139	***Олимп-3***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	50,0
140	***Золотые Ворота***	Королев	РУСИНВЕСТ	50,1
141	***Датский квартал***	Нагорное	ГК ФСК	50,3
142	***Люберцы парк***	Люберцы	ПИК	50,3
143	***Миниполис Серебрица***	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
144	***Кузьминский лес***	Котельники	ПИК	50,3
145	***Подрезково***	Химки	ЭКЗ	50,5
146	***Парк Апрель***	Апрелевка	KASKAD Family	50,6
147	***Мытищи-Холл***	Мытищи	ГК Монолит	50,7
148	***По ул. Школьная***	Дубна	Строй-Ком	50,7
149	***Метелица***	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	50,8
150	***Мкрн Ярославский***	Мытищи	ПИК	50,8
151	***Южная Битца***	Битца	ГК ФСК	50,8
152	***Оранж парк***	Котельники	ПИК	50,8
153	***Одинград. Кварталы Лесной и Центральный***	Одинцово	ГК ИНГРАД	50,9
154	***Тургенева***	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	51,0
155	***Новое Медведково***	Мытищи	ГК ИНГРАД	51,0
156	***Лыткарино Хит***	Лыткарино	Концерн ЮИТ	51,0
157	***Измайловский лес***	Балашиха	ПИК	51,1
158	***Созвездие***	Звенигород	ГК Гефест	51,1
159	***Зелёные Аллеи***	Тарычево	ГК МИЦ	51,1
160	***Москвич***	Лобня	ГК Монолит	51,5
161	***Первый Лермонтовский***	Люберцы	ГК ФСК	51,8
162	***Речной***	Химки	Инфинити	51,8
163	***Родники***	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	52,0
164	***Лунево***	Лунево	СМУ №78	52,0
165	***Афродита***	Пироговский	ГК Березовец	52,2
166	***Воскресенский***	Наро-Фоминск	СИГ Остов	52,3
167	***Рациональ***	Реутов	ГК Континент-Холдинг	52,4
168	***ПущиноГрад***	Пущино	ATLAS Development	52,5
169	***МАРЗ***	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	52,5
170	***Кит***	Мытищи	Инвест Груп	52,8
171	***Ивановские дворики***	Серпухов	СК Партнерство	52,9
172	***Спасский мост***	Красногорск	ГК КомСтрин	53,0
173	***Южное Видное***	Видное	RDI Group	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
174	***Митино парк***	Красногорск	ПИК	53,1
175	***Березки***	Жуково	БЕМАКО ГРУПП	53,3
176	***UP-квартал Римский***	Развилка	ГК ФСК	53,3
177	***По ул. Текстильщиков***	Домодедово	ПКФ Гюнай	54,2
178	***ОДИНБУРГ***	Одинцово	AFI Development	54,3
179	***Три квартала (Новая Развилка)***	Развилка	ИнвестСити	54,4
180	***Новоокский***	Коломна	Коломенский домостроитель	54,6
181	***Карамельный***	Люберцы	ГК Ареал	54,7
182	***Немчиновка Резиденц***	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	55,0
183	***по ул. Кирова***	Домодедово	ПКФ Гюнай	55,1
184	***Дмитровские горизонты***	Дмитров	Дмитровские горизонты	55,5
185	***Премьера***	Демихово	Шатуравто	55,6
186	***Городской квартал Barton***	Нагорное	ГК АМ Девелопмент	55,6
187	***Никольская панорама***	Солнечногорск	Специализированный застройщик Мегастрой	55,7
188	***Квартал Гальчино***	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	55,7
189	***RED 19***	Дзержинский	VSN Invest	56,0
190	***Лесной квартал***	Дмитров	ГК Березовец	56,1
191	***Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)***	Балашиха	Римэка	56,1
192	***Котельнические высотки***	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
193	***Дом по ул. 3-го Интернационала***	Ногинск	ГК СУ-10	56,6
194	***Микрорайон в пос. Большевик***	Большевик	ЭХО	56,7
195	***Новоснегирёвский***	Рождествено	Истринские дали	56,8
196	***Гвардейский***	Химки	Mebe	56,8
197	***Юбилейный***	Серпухов	Серпухов-Реалти	57,2
198	***Мой город***	Электрогорск	ССМ	57,5
199	***Солнечный Парк 2***	Щелково	Олимп-Альянс	57,5
200	***Экодолье Шолохово***	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
201	***Соболевка***	Щелково	ИСК Гранд	57,8
202	***Южное Пушкино***	Пушкино	РосЕвроСити	57,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
203	***По ул. Хлебозаводская***	Ивантеевка	ПАРИТЕТ	58,3
204	***Зелёный остров***	Котельники	ГК Стройсоюз	58,3
205	***Дом по ул. Маршала Жукова***	Одинцово	ИнвестСтройРегион	58,4
206	***Дом по ул. Тверская, 30/32***	Дубна	БЕТИЗ и К	58,5
207	***Южный***	Лобня	Инвестэнергострой	58,6
208	***Новобулатниково***	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	58,7
209	***Центральный***	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
210	***Квартал 24***	Дубна	Инвестиционный департамент	59,4
211	***Миниполис 8 кленов***	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	59,4
212	***28 микрорайон***	Балашиха	ДМ Холдинг	59,5
213	***Квартал Народный***	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,6
214	***Авиатор***	Химки	Холдинг Стройпромавтоматика	59,7
215	***Дом по ул. Тверская, 34***	Дубна	БЕТИЗ и К	59,7
216	***Высокие Жаворонки***	Большие Вяземы	ТРАНСФОРТ	59,9
217	***Жемчужина Островцов***	Островцы	АРВ-СТРОЙ	60,1
218	***Сходня парк***	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	60,1
219	***Большое Ступино***	Ступино	ФинТрастОйл	60,2
220	***Серебряные росы***	Андреевка	НПО Стеклопластик	60,2
221	***Северное Сияние***	Руза	Металер	61,2
222	***Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)***	Новоивановское	ПИК	61,3
223	***Микрогород В лесу***	Отрадное	ROSE GROUP	61,6
224	***Мегалит***	Королев	ТИС-СЗ	61,8
225	***Дом по ул. Тверская, 34/1***	Дубна	БЕТИЗ и К	62,3
226	***Горизонт***	Щелково	Бизнеслэнд	62,8
227	***Подлипки-Город***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	63,3
228	***Лесные озера***	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,5
229	***Донской***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	64,7
230	***Троицкая Слобода***	Сергиев Посад	Берендей	65,9
231	***Микрорайон Черемушки***	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	66,7
232	***Клюквенный***	Клюквенный	ИСК Гранд	66,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
233	***Дом на Баковке***	Одинцово	СоцПромСтрой	67,8
234	***Twin House***	Люберцы	ГК Ареал	69,5
235	***в микрорайоне Белая Дача***	Котельники	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	70,6
236	***Дом по ул. Тверская, 28***	Дубна	БЕТИЗ и К	70,7
237	***Фавор***	Жуковка	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	70,7
238	***Грибовский лес***	Лесной городок	Симон Джессо	71,4
239	***Белые Росы***	Высоковск	Клинский центр недвижимости	74,2
240	***Мкр. Северный***	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
241	***Болтино***	Болтино	ГК СТД-Групп	75,6
242	***Эльйон***	Жаворонковское	ГК Монолит	76,3
243	***Мечта***	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	78,7
244	***В п. Радужный***	Радужный	ЖСК Монолит	83,3
245	***Александрия Таун***	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
246	***Апрелевка-парк***	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
247	***Юсупово Лайф Парк***	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	114,9
248	***KASKAD Park-2***	Лаговское	KASKAD Family	117,9
249	***Свежий ветер***	Курово	Свежий Ветер девелопмент	169,0
250	***Футуро Парк***	Обушковское	Villagio Estate	179,6
251	***Парк Фонтэ***	Обушковское	Villagio Estate	257,2
	Общий итог			**47,7**

ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов — более 11 000 (250 полей с данными); • объектов — более 40 000 (50 полей с данными); • квартир — более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов — более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу — **от 10 000 руб.**	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ
			Стандартный набор полей — **от 50 руб.**	Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу — **от 100 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
			Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — **бесплатно**	Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	**Договорная**	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	**Договорная**	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок — 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации.	**от 1 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
		Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.		
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	**от 10 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	**24 000 руб.** в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	**от 20 000 руб.**	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	**от 20 000 руб.** за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение **от 100 000 руб.** в месяц	