

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

декабрь 2020

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2020

17 966 704

-2,0% к декабрю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

348 167

-16,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2020

Банк России

5 872

+71,9% к октябрю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2020

57,3

-0,3% к декабрю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2020

202 423

+19,1% к декабрю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

86,4%

-7,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2020

Банк России

6,01

-2,70 п.п. к октябрю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	94
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	105

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на декабрь 2020 года выявлено **928 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **313 436 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **17 966 704 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	787	84,8%	290 215	92,6%	16 441 937	91,5%
дом с апартаментами	86	9,3%	22 807	7,3%	1 472 465	8,2%
блокированный дом	55	5,9%	414	0,1%	52 302	0,3%
Общий итог	928	100%	313 436	100%	17 966 704	100%

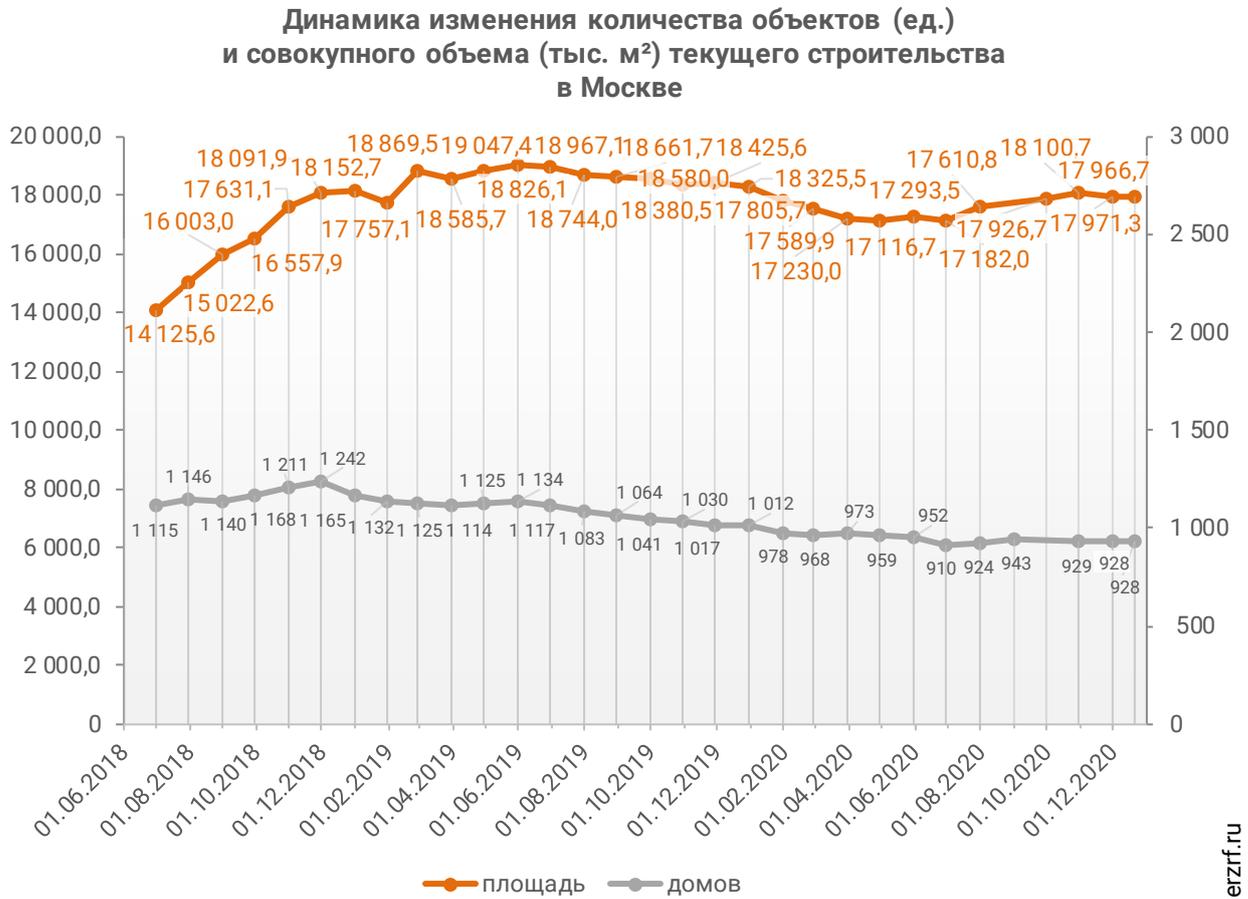
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 7,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 33 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	504	54,3%	216 757	69,2%	13 077 092	72,8%
Николо-Хованское	32	3,4%	10 686	3,4%	539 583	3,0%
Столбово	32	3,4%	11 083	3,5%	527 848	2,9%
Рассказовка	13	1,4%	7 231	2,3%	425 365	2,4%
Десеновское	24	2,6%	9 487	3,0%	417 638	2,3%
Московский	12	1,3%	7 388	2,4%	413 344	2,3%
Зверево	131	14,1%	5 757	1,8%	279 276	1,6%
Картмазово	10	1,1%	4 877	1,6%	244 117	1,4%
Бачурино	8	0,9%	4 170	1,3%	241 655	1,3%
Коммунарка	9	1,0%	4 349	1,4%	239 701	1,3%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	10	1,1%	4 918	1,6%	214 720	1,2%
Внуковское	3	0,3%	3 412	1,1%	164 587	0,9%
Филимонки	16	1,7%	2 018	0,6%	136 718	0,8%
Рождествено	6	0,6%	2 561	0,8%	125 784	0,7%
Саларьево	6	0,6%	2 428	0,8%	123 023	0,7%
Марушкино	9	1,0%	2 697	0,9%	115 641	0,6%
Староселье (в составе г. о. Москва)	6	0,6%	2 309	0,7%	95 667	0,5%
Румянцево	5	0,5%	1 513	0,5%	81 323	0,5%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	5	0,5%	2 018	0,6%	80 844	0,4%
Троицк	6	0,6%	1 092	0,3%	59 067	0,3%
Среднево (в составе г.о. Москва)	3	0,3%	1 126	0,4%	58 114	0,3%
Сосенское	1	0,1%	1 179	0,4%	49 469	0,3%
Рогозино (в составе г. о. Москва)	3	0,3%	728	0,2%	47 270	0,3%
Язово	2	0,2%	709	0,2%	35 808	0,2%
Сколково (в составе г. о. Москва)	7	0,8%	573	0,2%	33 961	0,2%
Газопровод	2	0,2%	754	0,2%	31 324	0,2%
Каменка	23	2,5%	212	0,1%	30 504	0,2%
Филимонковское	32	3,4%	202	0,1%	21 798	0,1%
Зеленоград	2	0,2%	292	0,1%	17 000	0,1%
Пыхтино (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	345	0,1%	13 558	0,1%
Лапшинка (в составе г.о. Москва)	3	0,3%	198	0,1%	9 056	0,1%
Щербинка	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
Десна	1	0,1%	143	0,0%	7 118	0,0%
	928	100%	313 436	100%	17 966 704	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (72,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

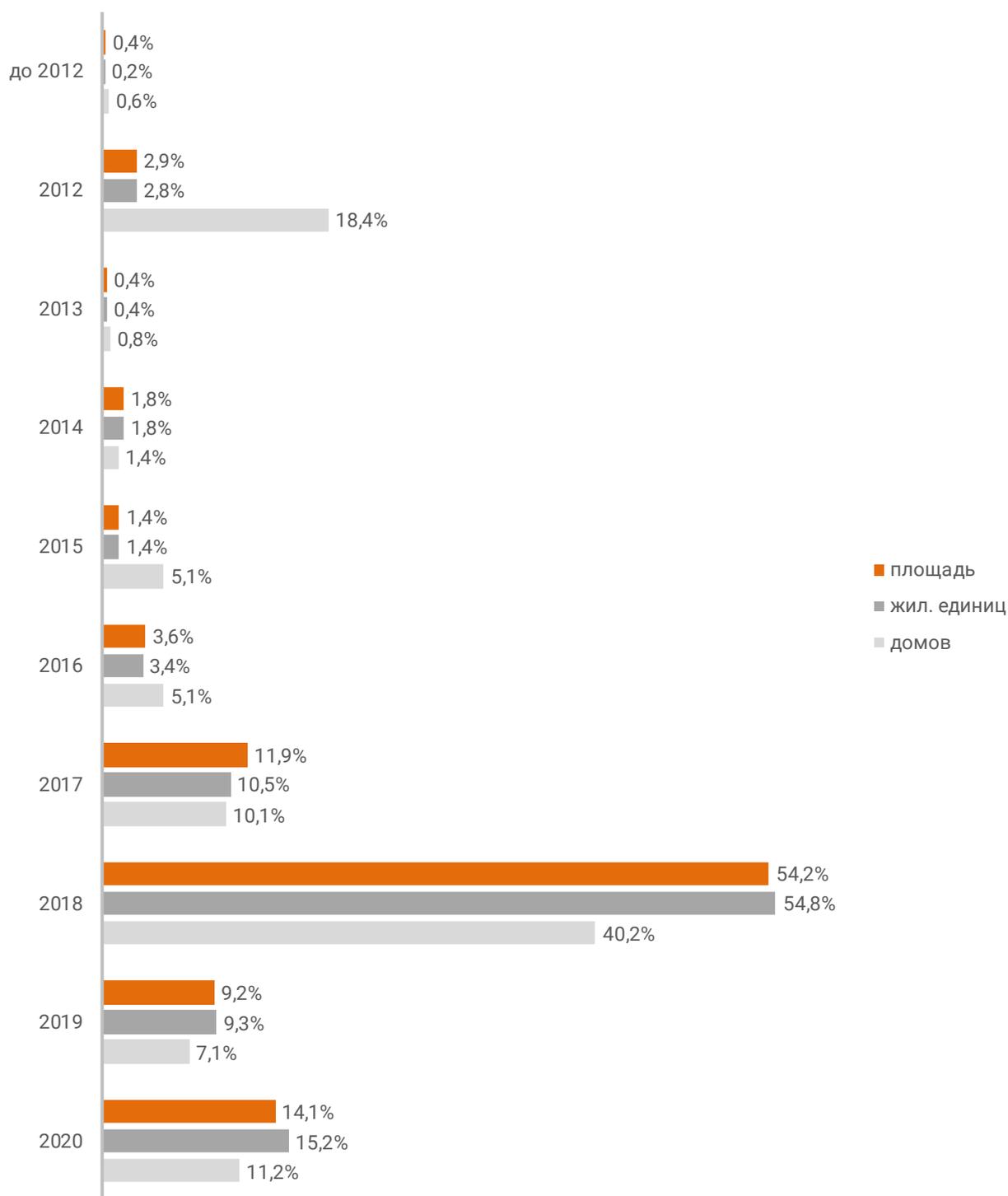
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по ноябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	0,6%	767	0,2%	67 956	0,4%
2012	171	18,4%	8 852	2,8%	516 122	2,9%
2013	7	0,8%	1 371	0,4%	79 995	0,4%
2014	13	1,4%	5 741	1,8%	331 834	1,8%
2015	47	5,1%	4 508	1,4%	258 181	1,4%
2016	47	5,1%	10 538	3,4%	648 127	3,6%
2017	94	10,1%	32 962	10,5%	2 137 926	11,9%
2018	373	40,2%	171 796	54,8%	9 741 754	54,2%
2019	66	7,1%	29 265	9,3%	1 647 671	9,2%
2020	104	11,2%	47 636	15,2%	2 537 138	14,1%
Общий итог	928	100%	313 436	100%	17 966 704	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (54,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

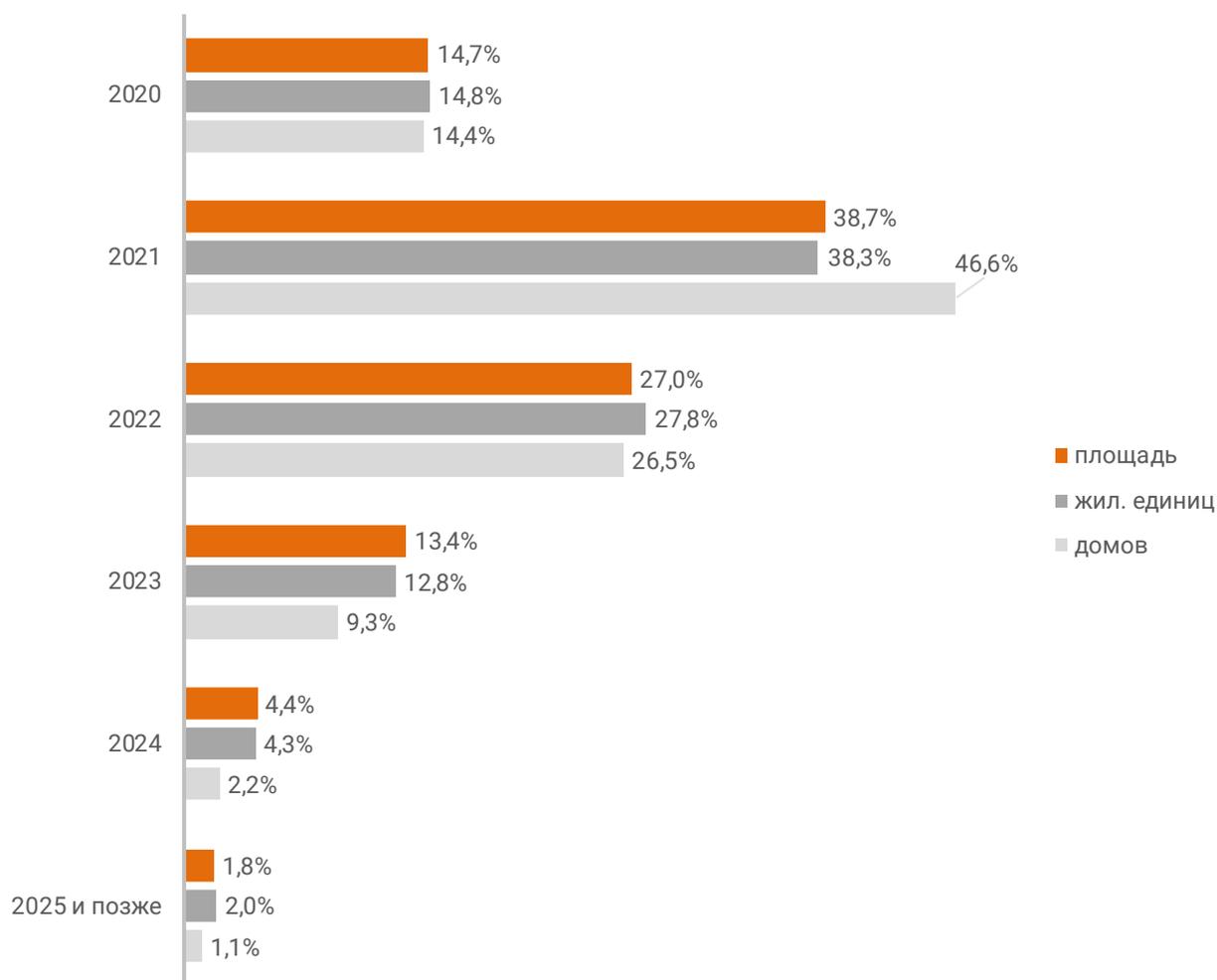
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	134	14,4%	46 489	14,8%	2 645 262	14,7%
2021	432	46,6%	119 961	38,3%	6 947 081	38,7%
2022	246	26,5%	87 245	27,8%	4 850 150	27,0%
2023	86	9,3%	40 010	12,8%	2 408 629	13,4%
2024	20	2,2%	13 505	4,3%	793 896	4,4%
2025 и позже	10	1,1%	6 226	2,0%	321 686	1,8%
Общий итог	928	100%	313 436	100%	17 966 704	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 9 592 343 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 8 904 399 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	2 645 262	2011	10 202 0,4%
		2015	5 620 0,2%
		2016	56 116 2,1%
		2017	10 733 0,4%
		2018	92 532 3,5%
		2019	405 463 15,3%
		2020	1 151 536 43,5%
2021	6 947 081	2015	210 253 3,0%
		2016	217 330 3,1%
		2017	286 073 4,1%
		2018	107 822 1,6%
		2019	350 257 5,0%
		2020	543 788 7,8%
2022	4 850 150	2016	154 593 3,2%
		2017	58 607 1,2%
		2019	113 781 2,3%
		2020	192 905 4,0%
2023	2 408 629	2020	35 546 1,5%
Общий итог	17 966 704		4 003 157 22,3%

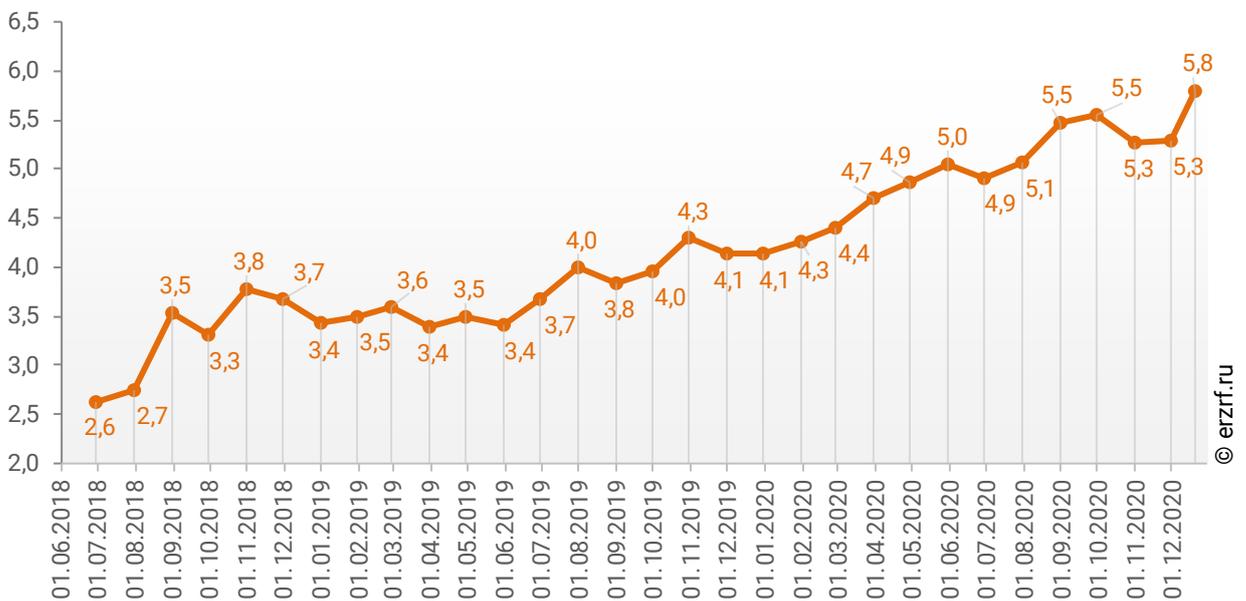
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2020 года (1 151 536 м²), что составляет 43,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на декабрь 2020 года составляет 5,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 17,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 24,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 24,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



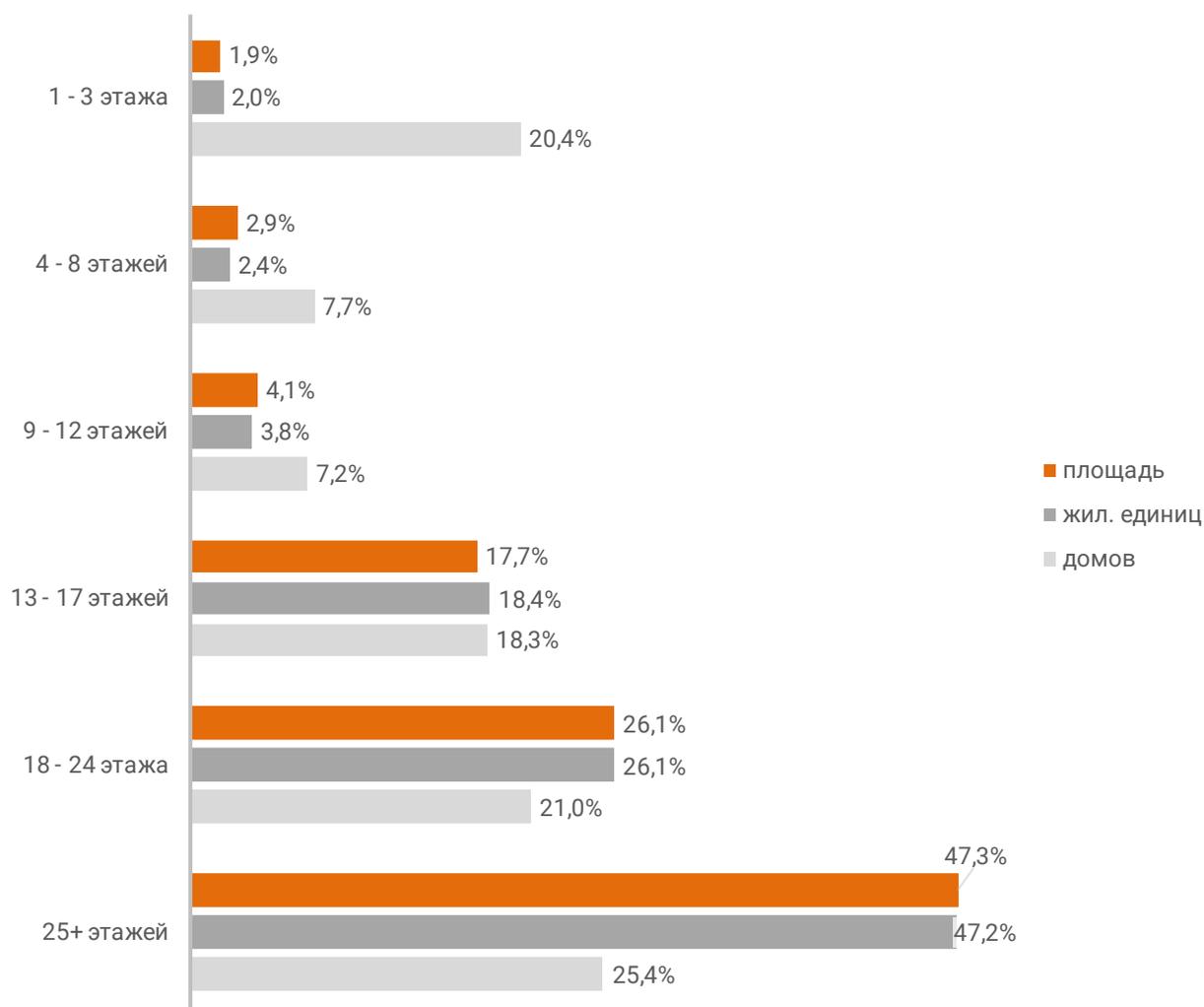
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	189	20,4%	6 305	2,0%	337 190	1,9%
4 - 8 этажей	71	7,7%	7 577	2,4%	518 448	2,9%
9 - 12 этажей	67	7,2%	12 006	3,8%	740 040	4,1%
13 - 17 этажей	170	18,3%	57 794	18,4%	3 177 902	17,7%
18 - 24 этажа	195	21,0%	81 763	26,1%	4 693 790	26,1%
25+ этажей	236	25,4%	147 991	47,2%	8 499 334	47,3%
Общий итог	928	100%	313 436	100%	17 966 704	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности



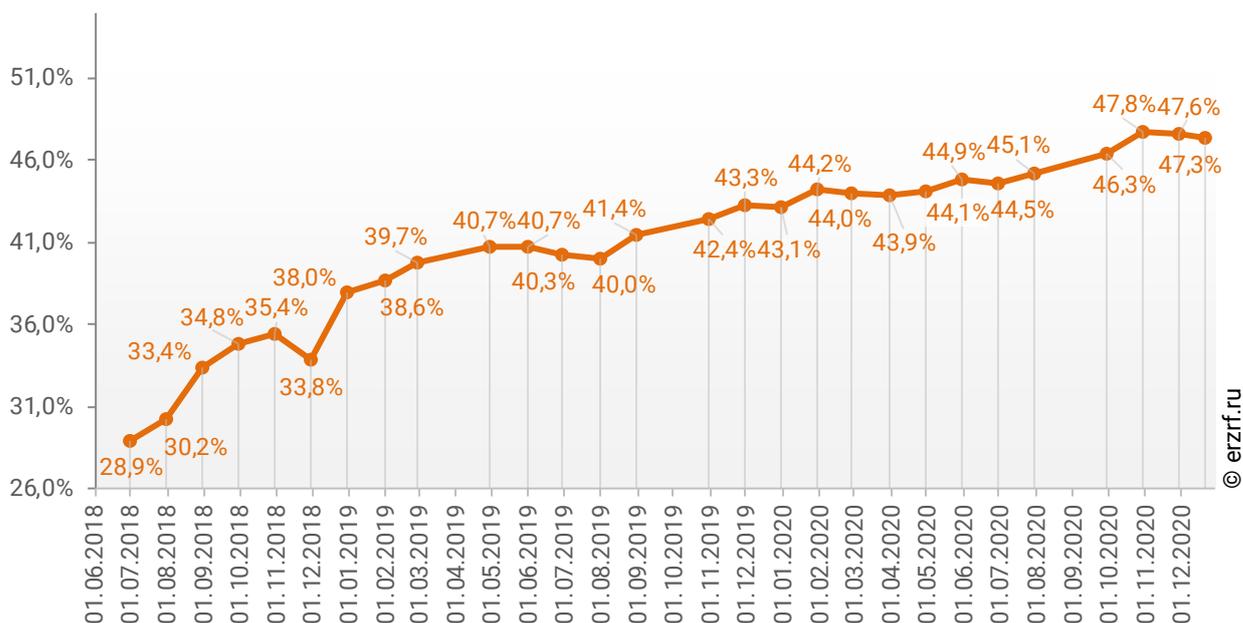
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 47,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 25,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 71-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers», застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	71	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
2	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Will Towers
3	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1
4	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Настоящее», застройщик «СЗНИИМОССТРОЙ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

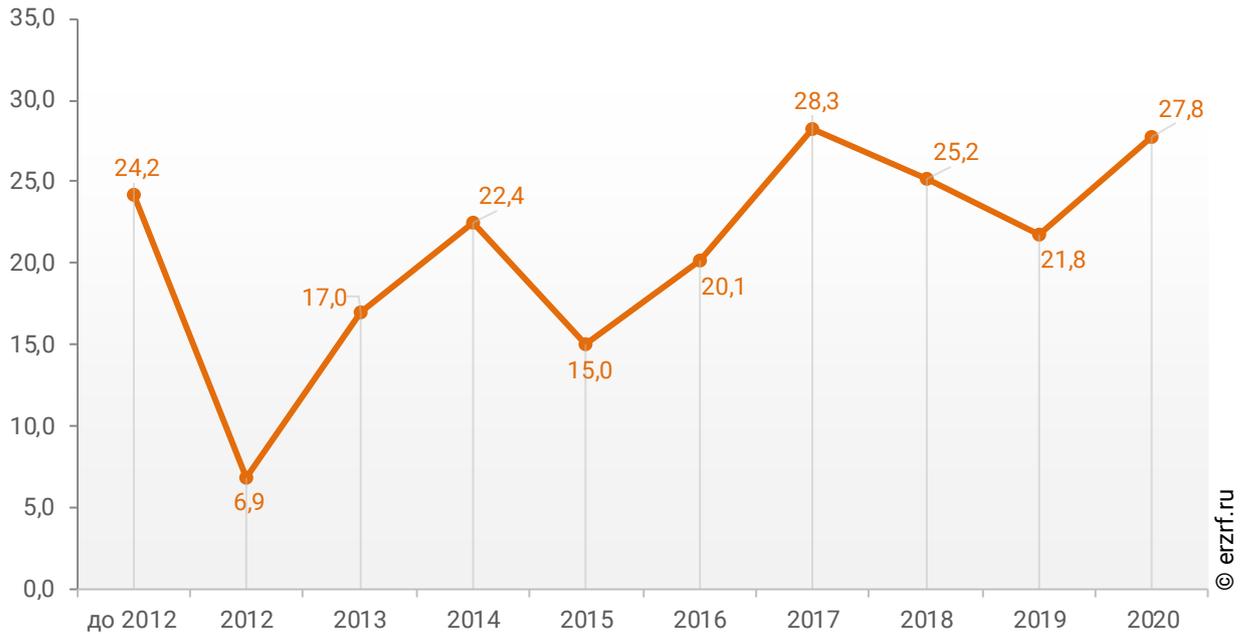
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее
2	118 134	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья
3	108 022	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово
4	107 306	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Береговой
5	99 650	<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Архитектор

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 27,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

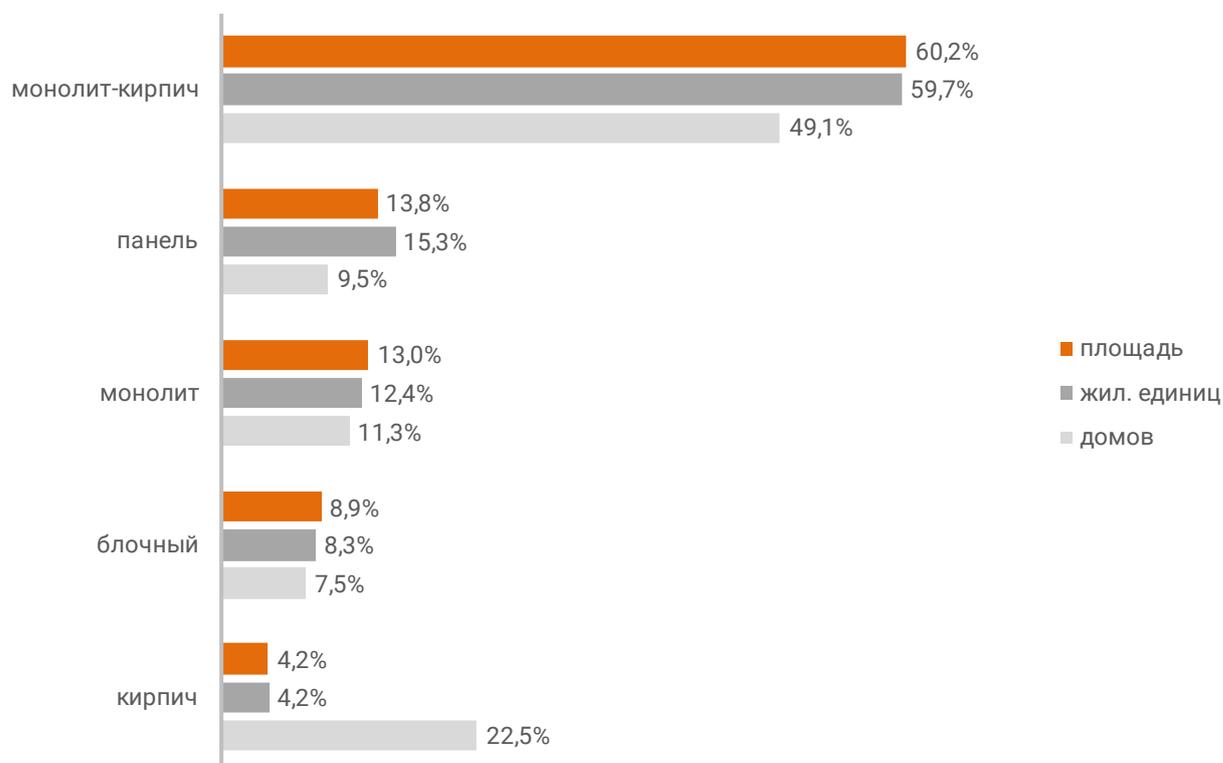
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	456	49,1%	187 268	59,7%	10 806 995	60,2%
панель	88	9,5%	48 043	15,3%	2 471 876	13,8%
монолит	105	11,3%	38 823	12,4%	2 338 352	13,0%
блочный	70	7,5%	26 043	8,3%	1 594 403	8,9%
кирпич	209	22,5%	13 259	4,2%	755 078	4,2%
Общий итог	928	100%	313 436	100%	17 966 704	100%

Гистограмма 5

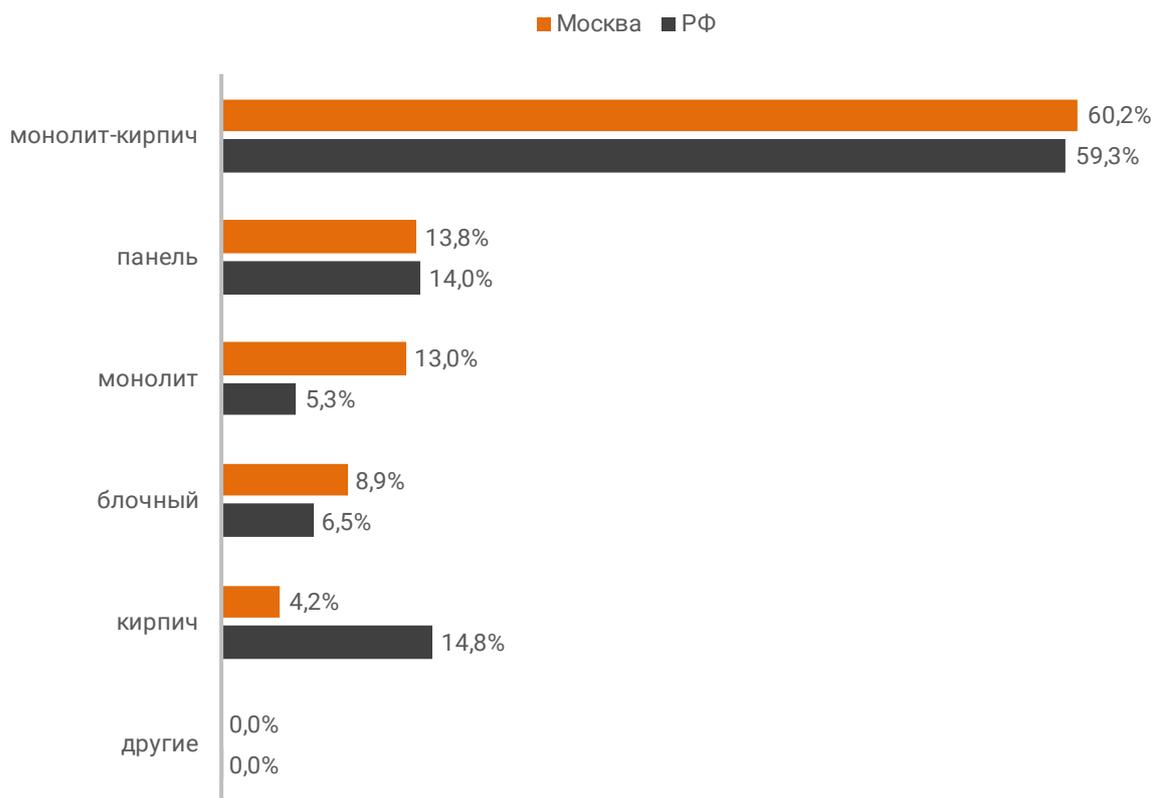
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 60,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 59,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 70,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 84,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	461	83,7%	182 880	82,9%	10 627 690	84,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	38	6,9%	14 965	6,8%	822 712	6,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	35	6,4%	14 473	6,6%	729 633	5,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	1,5%	3 916	1,8%	199 728	1,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	0,9%	2 304	1,0%	142 830	1,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	2 099	1,0%	119 770	0,9%
Общий итог	551	100%	220 637	100%	12 642 363	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2020 года строительство жилья в Москве осуществляют 132 застройщика (бренда), которые представлены 268 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на декабрь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	136	14,7%	66 156	21,1%	3 521 877	19,6%
2	ГК ИНГРАД	36	3,9%	13 852	4,4%	841 676	4,7%
3	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	30	3,2%	13 838	4,4%	749 896	4,2%
4	MR Group	21	2,3%	12 816	4,1%	709 294	3,9%
5	ГК МИЦ	35	3,8%	13 553	4,3%	592 855	3,3%
6	ДОНСТРОЙ	17	1,8%	8 904	2,8%	558 647	3,1%
7	ГК Самолет	25	2,7%	10 396	3,3%	477 691	2,7%
8	Группа ЛСР	12	1,3%	8 154	2,6%	456 640	2,5%
9	Capital Group	21	2,3%	5 027	1,6%	434 031	2,4%
10	ГК КОРТРОС	15	1,6%	5 646	1,8%	375 328	2,1%
11	Центр-Инвест	17	1,8%	5 824	1,9%	371 275	2,1%
12	Seven Suns Development	12	1,3%	7 542	2,4%	345 733	1,9%
13	ГК Главстрой	6	0,6%	4 942	1,6%	329 902	1,8%
14	ГК ИНТЕКО	18	1,9%	4 431	1,4%	327 737	1,8%
15	Группа Эталон	10	1,1%	4 755	1,5%	314 199	1,7%
16	ГК ФСК	5	0,5%	4 673	1,5%	294 955	1,6%
17	Мосотделстрой № 1	9	1,0%	4 896	1,6%	293 502	1,6%
18	Холдинг Sezar Group	6	0,6%	4 726	1,5%	280 518	1,6%
19	Апрелевка С2	131	14,1%	5 757	1,8%	279 276	1,6%
20	Переделкино Ближнее	9	1,0%	4 083	1,3%	241 566	1,3%
21	Level Group	7	0,8%	4 012	1,3%	224 799	1,3%
22	ГК Пионер	12	1,3%	4 171	1,3%	223 806	1,2%
23	Lexion Development	3	0,3%	4 246	1,4%	222 000	1,2%
24	ГК Ташир	9	1,0%	3 862	1,2%	221 715	1,2%
25	ГК Гранель	3	0,3%	4 814	1,5%	199 961	1,1%
26	ТЕКТА GROUP	4	0,4%	3 092	1,0%	197 436	1,1%
27	Группа ИФД Капиталь	4	0,4%	3 138	1,0%	185 232	1,0%
28	Концерн КРОСТ	9	1,0%	3 409	1,1%	181 937	1,0%
29	Первый Московский	8	0,9%	2 912	0,9%	179 995	1,0%
30	СЗ Прайм Парк	6	0,6%	2 237	0,7%	177 175	1,0%
31	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	3	0,3%	3 412	1,1%	164 587	0,9%
32	Компания Базисные Инвестиции	48	5,2%	2 220	0,7%	158 516	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>РГ-Девелопмент</i>	5	0,5%	2 647	0,8%	153 737	0,9%
34	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	1	0,1%	1 806	0,6%	135 961	0,8%
35	<i>Группа Аквилон</i>	6	0,6%	3 392	1,1%	130 969	0,7%
36	<i>Рождествено</i>	6	0,6%	2 561	0,8%	125 784	0,7%
37	<i>ASTERUS</i>	2	0,2%	2 140	0,7%	124 850	0,7%
38	<i>Э.К. Девелопмент</i>	7	0,8%	2 275	0,7%	119 398	0,7%
39	<i>ANT Development</i>	2	0,2%	1 346	0,4%	116 998	0,7%
40	<i>Vesper</i>	5	0,5%	803	0,3%	100 156	0,6%
41	<i>3S Group</i>	3	0,3%	1 992	0,6%	97 471	0,5%
42	<i>МЕТРОМАШ</i>	2	0,2%	1 790	0,6%	93 863	0,5%
43	<i>Группа ПСН</i>	3	0,3%	1 309	0,4%	93 268	0,5%
44	<i>AFI Development</i>	8	0,9%	1 831	0,6%	92 919	0,5%
45	<i>Д-Инвест</i>	5	0,5%	1 806	0,6%	89 433	0,5%
46	<i>Инвесттраст</i>	2	0,2%	1 896	0,6%	87 307	0,5%
47	<i>ГК ВекторСтройФинанс</i>	10	1,1%	1 540	0,5%	85 218	0,5%
48	<i>МССЗ</i>	4	0,4%	1 328	0,4%	84 400	0,5%
49	<i>Wainbridge</i>	4	0,4%	1 015	0,3%	83 949	0,5%
50	<i>СЗ Дельта Ком</i>	5	0,5%	1 513	0,5%	81 323	0,5%
51	<i>Корпорация Баркли</i>	6	0,6%	2 057	0,7%	80 443	0,4%
52	<i>ГК ТЭН</i>	3	0,3%	1 159	0,4%	71 125	0,4%
53	<i>СЗ Стройком 1</i>	3	0,3%	1 538	0,5%	67 995	0,4%
54	<i>ЭЗКС</i>	1	0,1%	826	0,3%	63 341	0,4%
55	<i>ГК ОСНОВА</i>	2	0,2%	851	0,3%	56 899	0,3%
56	<i>ГК Новые Кварталы</i>	5	0,5%	1 068	0,3%	56 381	0,3%
57	<i>Специализированный застройщик Белстрой</i>	1	0,1%	808	0,3%	53 148	0,3%
58	<i>ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")</i>	1	0,1%	663	0,2%	52 807	0,3%
59	<i>ФЛЭТ и Ко</i>	4	0,4%	753	0,2%	50 135	0,3%
60	<i>MOS CITY GROUP</i>	3	0,3%	434	0,1%	48 651	0,3%
61	<i>КИНОЦЕНТР</i>	1	0,1%	419	0,1%	47 764	0,3%
62	<i>ГК Центрстрой</i>	3	0,3%	728	0,2%	47 270	0,3%
63	<i>ALVEK</i>	3	0,3%	818	0,3%	44 352	0,2%
64	<i>Москапстрой-ТН</i>	1	0,1%	788	0,3%	42 107	0,2%
65	<i>СИК БЭСТКОН</i>	2	0,2%	621	0,2%	40 280	0,2%
66	<i>Зорге 9</i>	3	0,3%	705	0,2%	38 463	0,2%
67	<i>СК ВЕЛЕССТРОЙ</i>	1	0,1%	550	0,2%	37 702	0,2%
68	<i>Группа Родина</i>	4	0,4%	674	0,2%	36 226	0,2%
69	<i>МД Групп</i>	2	0,2%	709	0,2%	35 808	0,2%
70	<i>ГК Атлант</i>	3	0,3%	640	0,2%	35 198	0,2%
71	<i>Stinex</i>	6	0,6%	485	0,2%	34 643	0,2%
72	<i>Фонд Сколково</i>	7	0,8%	573	0,2%	33 961	0,2%
73	<i>ДГ СИТИ-XXI век</i>	1	0,1%	294	0,1%	32 523	0,2%
74	<i>КЕРАМО</i>	23	2,5%	212	0,1%	30 504	0,2%
75	<i>ГК МонАрх</i>	2	0,2%	369	0,1%	30 046	0,2%
76	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	3	0,3%	147	0,0%	29 954	0,2%
77	<i>ГК ALCON</i>	1	0,1%	209	0,1%	29 876	0,2%
78	<i>Спартак</i>	1	0,1%	350	0,1%	28 461	0,2%
79	<i>ТПУ Люблино</i>	1	0,1%	506	0,2%	28 083	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	<i>Магнум Девелопмент</i>	2	0,2%	377	0,1%	27 008	0,2%
81	<i>Ikon Development</i>	1	0,1%	396	0,1%	24 763	0,1%
82	<i>KR Properties</i>	2	0,2%	336	0,1%	24 762	0,1%
83	Специализированный застройщик ЖК 2/1	2	0,2%	498	0,2%	24 599	0,1%
84	<i>Гардтекс</i>	1	0,1%	169	0,1%	23 137	0,1%
85	<i>АО УЭЗ</i>	2	0,2%	357	0,1%	22 028	0,1%
86	<i>СМУ-6 Инвестиции</i>	2	0,2%	489	0,2%	21 808	0,1%
87	<i>ГК Атлантик</i>	2	0,2%	266	0,1%	19 641	0,1%
88	<i>СЗ Универсаль</i>	1	0,1%	163	0,1%	19 138	0,1%
89	<i>O1 Properties</i>	1	0,1%	181	0,1%	18 144	0,1%
90	<i>Монолит КапиталСтрой</i>	1	0,1%	206	0,1%	17 411	0,1%
91	<i>ОДА Премиум</i>	2	0,2%	292	0,1%	17 000	0,1%
92	<i>Авеста-Строй</i>	1	0,1%	288	0,1%	16 511	0,1%
93	<i>Larus Capital</i>	1	0,1%	297	0,1%	16 450	0,1%
94	<i>AB Development</i>	1	0,1%	106	0,0%	16 077	0,1%
95	<i>ГК Стройтэкс</i>	2	0,2%	77	0,0%	15 778	0,1%
96	<i>3-RED</i>	1	0,1%	261	0,1%	15 688	0,1%
97	<i>ПАТЕК ГРУПП</i>	1	0,1%	300	0,1%	15 680	0,1%
98	<i>Интерфлора</i>	1	0,1%	203	0,1%	14 866	0,1%
99	<i>СЗ Стройвос</i>	1	0,1%	212	0,1%	13 372	0,1%
100	<i>ГК КОЛДИ</i>	1	0,1%	283	0,1%	12 979	0,1%
101	<i>Сбербанк Капитал</i>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
102	<i>ГК SUN DEVELOPMENT</i>	1	0,1%	160	0,1%	11 849	0,1%
103	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	0,1%	98	0,0%	11 781	0,1%
104	<i>ТК Алладин</i>	1	0,1%	200	0,1%	11 644	0,1%
105	<i>Страна Девелопмент</i>	1	0,1%	249	0,1%	11 556	0,1%
106	Специализированный застройщик ТПУ Улица Дмитриевского 2	1	0,1%	192	0,1%	10 651	0,1%
107	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	1	0,1%	90	0,0%	10 575	0,1%
108	<i>Финансовая корпорация</i>	1	0,1%	137	0,0%	10 202	0,1%
109	<i>Hutton Development</i>	2	0,2%	170	0,1%	9 953	0,1%
110	<i>VESTA DEVELOPMENT</i>	1	0,1%	130	0,0%	9 748	0,1%
111	<i>Доходный дом</i>	1	0,1%	163	0,1%	9 524	0,1%
112	<i>СУ-7 ФС</i>	1	0,1%	72	0,0%	9 135	0,1%
113	<i>Optiland</i>	3	0,3%	198	0,1%	9 056	0,1%
114	<i>Шатер Девелопмент</i>	1	0,1%	52	0,0%	9 037	0,1%
115	<i>State Development</i>	1	0,1%	71	0,0%	8 980	0,0%
116	<i>СПЕЦСПОРТПРОЕКТ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 919	0,0%
117	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
118	Специализированный Застройщик Красные Зори	1	0,1%	143	0,0%	8 284	0,0%
119	<i>ГК EDG</i>	1	0,1%	53	0,0%	8 065	0,0%
120	<i>ИЭ ЖКХ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,0%
121	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	1	0,1%	143	0,0%	7 118	0,0%
122	<i>Новая Жизнь Недвижимость</i>	1	0,1%	90	0,0%	6 694	0,0%
123	<i>Идиль Девелопмент</i>	1	0,1%	16	0,0%	6 191	0,0%
124	<i>ГК STONE HEDGE</i>	1	0,1%	17	0,0%	5 701	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
125	ГК Расцветай	1	0,1%	112	0,0%	5 181	0,0%
126	Palladio Group (Палладио Групп)	1	0,1%	39	0,0%	5 042	0,0%
127	БЭЛ Девелопмент	1	0,1%	46	0,0%	4 827	0,0%
128	ДК Лидер Инвест	1	0,1%	72	0,0%	4 599	0,0%
129	Корундстрой	1	0,1%	40	0,0%	3 245	0,0%
130	СЗ Полинеcco	1	0,1%	24	0,0%	3 092	0,0%
131	Заречье	1	0,1%	24	0,0%	2 686	0,0%
132	НМ-10	1	0,1%	46	0,0%	2 684	0,0%
Общий итог		928	100%	313 436	100%	17 966 704	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,0	ПИК	3 521 877	151 327	4,3%	0,2
2	★ 2,0	ГК ИНГРАД	841 676	194 192	23,1%	1,7
3	★ 3,0	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	749 896	202 984	27,1%	2,4
4	★ 3,5	MR Group	709 294	79 349	11,2%	1,7
5	★ 1,0	ГК МИЦ	592 855	172 199	29,0%	3,3
6	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	558 647	57 613	10,3%	2,0
7	★ 3,5	ГК Самолет	477 691	102 152	21,4%	1,9
8	★ 5,0	Группа ЛСР	456 640	92 129	20,2%	4,6
9	★ 2,0	Capital Group	434 031	137 333	31,6%	2,5
10	★ 4,5	ГК КОРТРОС	375 328	0	0,0%	-
11	★ 3,0	Центр-Инвест	371 275	153 761	41,4%	2,7
12	★ 2,5	Seven Suns Development	345 733	0	0,0%	-
13	★ 3,5	ГК Главстрой	329 902	67 856	20,6%	1,9
14	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	327 737	49 440	15,1%	5,2
15	★ 5,0	Группа Эталон	314 199	41 758	13,3%	2,4
16	★ 4,0	ГК ФСК	294 955	0	0,0%	-
17	н/р	Мосотделстрой № 1	293 502	293 502	100%	60,8
18	★ 2,0	Холдинг Sezar Group	280 518	52 269	18,6%	1,3
19	★ 0,5	Апрелевка С2	279 276	279 276	100%	58,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
20	н/р	Переделкино Ближнее	241 566	0	0,0%	-
21	★ 5,0	Level Group	224 799	0	0,0%	-
22	★ 4,0	ГК Пионер	223 806	0	0,0%	-
23	н/р	Lexion Development	222 000	93 589	42,2%	3,8
24	★ 1,0	ГК Ташир	221 715	41 226	18,6%	2,2
25	★ 4,5	ГК Гранель	199 961	0	0,0%	-
26	н/р	ТЕКТА GROUP	197 436	0	0,0%	-
27	★ 2,0	Группа ИФД Капиталь	185 232	25 586	13,8%	1,2
28	★ 3,0	Концерн КРОСТ	181 937	31 324	17,2%	2,1
29	н/р	Первый Московский	179 995	0	0,0%	-
30	★ 4,5	СЗ Прайм Парк	177 175	98 966	55,9%	1,7
31	★ 2,0	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	164 587	164 587	100%	24,7
32	★ 0,0	Компания Базисные Инвестиции	158 516	158 516	100%	70,4
33	★ 4,5	РГ-Девелопмент	153 737	0	0,0%	-
34	н/р	СЗНИИМОССТРОЙ	135 961	0	0,0%	-
35	★ 4,0	Группа Аквилон	130 969	0	0,0%	-
36	★ 1,5	Рождествено	125 784	125 784	100%	20,6
37	н/р	ASTERUS	124 850	0	0,0%	-
38	н/р	Э.К. Девелопмент	119 398	0	0,0%	-
39	н/р	ANT Development	116 998	0	0,0%	-
40	★ 1,5	Vesper	100 156	44 062	44,0%	8,3
41	н/р	3S Group	97 471	0	0,0%	-
42	н/р	МЕТРОМАШ	93 863	0	0,0%	-
43	★ 3,0	Группа ПСН	93 268	43 579	46,7%	16,7
44	★ 4,5	AFI Development	92 919	20 099	21,6%	1,9
45	★ 0,5	Д-Инвест	89 433	89 433	100%	20,8
46	★ 3,5	Инвесттраст	87 307	0	0,0%	-
47	★ 1,5	ГК ВекторСтройФинанс	85 218	0	0,0%	-
48	н/р	МССЗ	84 400	0	0,0%	-
49	н/р	Wainbridge	83 949	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Дельта Ком	81 323	0	0,0%	-
51	★ 0,5	Корпорация Баркли	80 443	80 443	100%	31,6
52	★ 1,0	ГК ТЭН	71 125	49 150	69,1%	10,3
53	н/р	СЗ Стройком 1	67 995	0	0,0%	-
54	н/р	ЭЗКС	63 341	63 341	100%	57,0
55	★ 1,5	ГК ОСНОВА	56 899	0	0,0%	-
56	★ 0,0	ГК Новые Кварталы	56 381	56 381	100%	48,1
57	н/р	Специализированный застройщик Белстрой	53 148	0	0,0%	-
58	★ 0,0	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	52 807	52 807	100%	15,0
59	★ 0,5	ФЛЭТ и Ко	50 135	50 135	100%	8,2
60	★ 0,0	MOS CITY GROUP	48 651	48 651	100%	72,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
61	н/р	КИНОЦЕНТР	47 764	0	0,0%	-
62	★ 1,5	ГК Центрстрой	47 270	31 720	67,1%	25,8
63	★ 0,5	ALVEK	44 352	44 352	100%	44,7
64	н/р	Москапстрой-ТН	42 107	0	0,0%	-
65	★ 1,0	СИК БЭСТКОН	40 280	40 280	100%	20,7
66	н/р	Зорге 9	38 463	0	0,0%	-
67	н/р	СК ВЕЛЕССТРОЙ	37 702	0	0,0%	-
68	н/р	Группа Родина	36 226	0	0,0%	-
69	★ 0,0	МД Групп	35 808	35 808	100%	25,8
70	★ 1,0	ГК Атлант	35 198	0	0,0%	-
71	★ 1,5	Smipex	34 643	34 643	100%	20,7
72	★ 4,5	Фонд Сколково	33 961	33 961	100%	3,0
73	★ 5,0	ДГ СИТИ-XXI век	32 523	0	0,0%	-
74	★ 0,0	КЕРАМО	30 504	30 504	100%	72,0
75	★ 2,0	ГК МонАрх	30 046	30 046	100%	3,0
76	н/р	ИНГЕОЦЕНТР	29 954	0	0,0%	-
77	н/р	ГК ALCON	29 876	29 876	100%	36,0
78	н/р	Спартак	28 461	0	0,0%	-
79	н/р	ТПУ Люблино	28 083	28 083	100%	21,0
80	н/р	Магnum Девелопмент	27 008	6 973	25,8%	0,8
81	★ 3,0	Ikon Development	24 763	0	0,0%	-
82	★ 1,0	KR Properties	24 762	11 350	45,8%	4,1
83	н/р	Специализированный застройщик ЖК 2/1	24 599	0	0,0%	-
84	н/р	Гардтекс	23 137	0	0,0%	-
85	н/р	АО УЭЗ	22 028	0	0,0%	-
86	★ 4,0	СМУ-6 Инвестиции	21 808	3 323	15,2%	0,9
87	★ 4,0	ГК Атлантик	19 641	19 641	100%	15,0
88	н/р	СЗ Универсаль	19 138	0	0,0%	-
89	н/р	O1 Properties	18 144	18 144	100%	30,0
90	н/р	Монолит КапиталСтрой	17 411	17 411	100%	18,0
91	★ 5,0	ОДА Премиум	17 000	0	0,0%	-
92	★ 5,0	Авеста-Строй	16 511	0	0,0%	-
93	н/р	Larus Capital	16 450	0	0,0%	-
94	н/р	AB Development	16 077	0	0,0%	-
95	★ 1,5	ГК Стройтэкс	15 778	3 335	21,1%	5,7
96	★ 5,0	3-RED	15 688	0	0,0%	-
97	н/р	ПАТЕК ГРУПП	15 680	0	0,0%	-
98	н/р	Интерфлора	14 866	14 866	100%	3,0
99	н/р	СЗ Стройвос	13 372	0	0,0%	-
100	н/р	ГК КОЛДИ	12 979	0	0,0%	-
101	н/р	Сбербанк Капитал	12 200	12 200	100%	39,0
102	н/р	ГК SUN DEVELOPMENT	11 849	0	0,0%	-
103	н/р	Проектно-строительная организация НеоСтрой	11 781	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
104	н/р	ТК Алладин	11 644	0	0,0%	-
105	★ 5,0	Страна Девелопмент	11 556	0	0,0%	-
106	н/р	Специализированный застройщик ТПУ Улица Дмитриевского 2	10 651	0	0,0%	-
107	★ 3,5	ГК РосСтройИнвест	10 575	0	0,0%	-
108	н/р	Финансовая корпорация	10 202	10 202	100%	111,0
109	н/р	Hutton Development	9 953	5 531	55,6%	1,7
110	н/р	VESTA DEVELOPMENT	9 748	0	0,0%	-
111	н/р	Доходный дом	9 524	9 524	100%	9,0
112	н/р	СУ-7 ФС	9 135	9 135	100%	21,0
113	н/р	Optiland	9 056	0	0,0%	-
114	★ 1,5	Шатер Девелопмент	9 037	0	0,0%	-
115	н/р	State Development	8 980	0	0,0%	-
116	н/р	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	8 919	8 919	100%	18,0
117	н/р	ИСГ ТБ-Инвест	8 731	8 731	100%	30,0
118	н/р	Специализированный Застройщик Красные Зори	8 284	0	0,0%	-
119	н/р	ГК EDG	8 065	0	0,0%	-
120	н/р	ИЭ ЖКХ	8 007	8 007	100%	15,0
121	★ 0,5	ДЕСНА-ЛЭНД	7 118	7 118	100%	33,0
122	★ 5,0	Новая Жизнь Недвижимость	6 694	0	0,0%	-
123	н/р	Идиль Девелопмент	6 191	6 191	100%	57,0
124	★ 2,0	ГК STONE HEDGE	5 701	0	0,0%	-
125	★ 5,0	ГК Расцветай	5 181	0	0,0%	-
126	н/р	Palladio Group(Палладио Групп)	5 042	5 042	100%	27,0
127	н/р	БЭЛ Девелопмент	4 827	4 827	100%	9,0
128	★ 2,0	ДК Лидер Инвест	4 599	0	0,0%	-
129	н/р	Корундстрой	3 245	3 245	100%	3,0
130	н/р	СЗ Полинеcco	3 092	0	0,0%	-
131	н/р	Заречье	2 686	2 686	100%	60,0
132	н/р	НМ-10	2 684	2 684	100%	3,0
Общий итог			17 966 704	4 003 157	22,3%	5,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Финансовая корпорация» и составляет 111,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 280 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Люблинский парк» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 18 домов, включающих 11 063 жилые единицы, совокупной площадью 558 861 м².

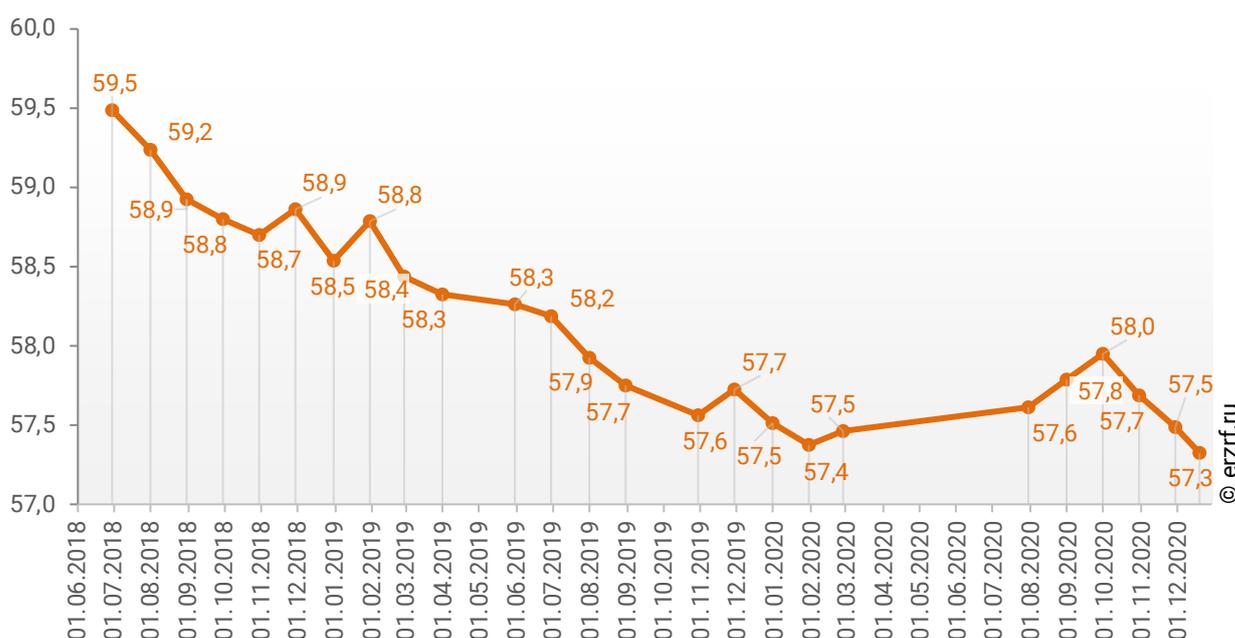
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 57,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

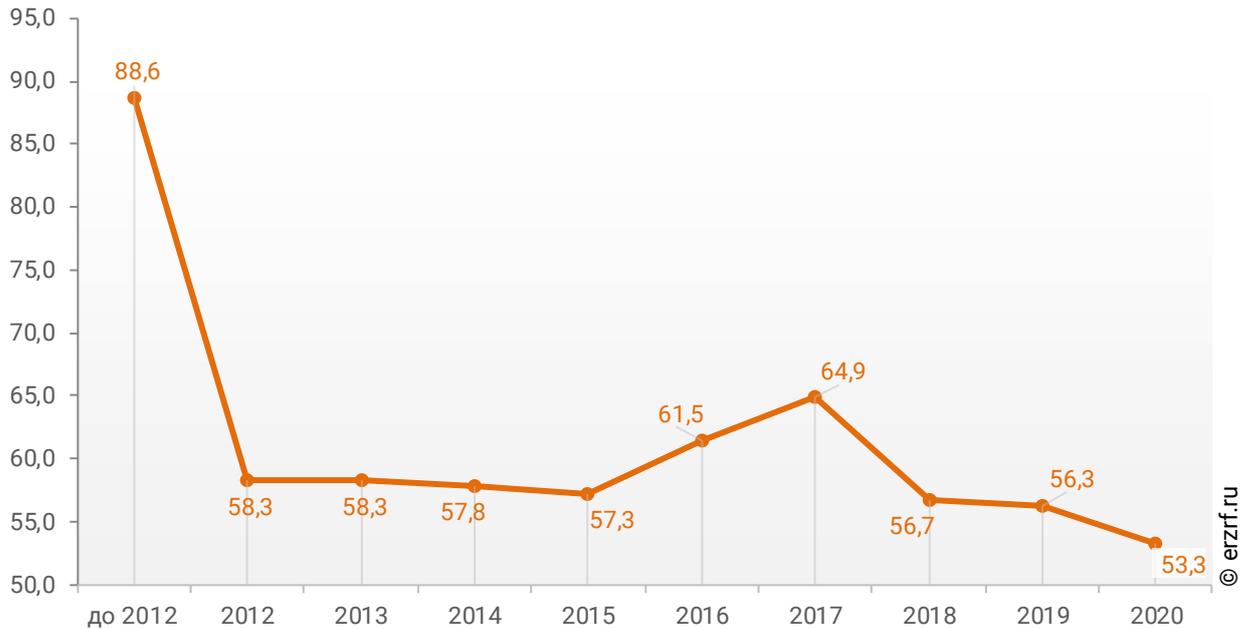
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 53,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Группа Аквилон» – 38,6 м². Самая большая – у застройщика «Идиль Девелопмент» – 386,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Группа Аквилон	38,6
ИСГ ТБ-Инвест	39,0
Корпорация Баркли	39,1
ГК Гранель	41,5
ГК МИЦ	43,7
СЗ Стройком 1	44,2
СМУ-6 Инвестиции	44,6
Optiland	45,7
Seven Suns Development	45,8
ГК КОЛДИ	45,9
ГК Самолет	45,9
Инвесттраст	46,0
ГК Расцветай	46,3
Страна Девелопмент	46,4
Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	48,2
Апрелевка С2	48,5
3S Group	48,9
Рождествено	49,1
Специализированный застройщик ЖК 2/1	49,4
Д-Инвест	49,5
ДЕСНА-ЛЭНД	49,8
МД Групп	50,5
AFI Development	50,7
ПАТЕК ГРУПП	52,3
Lexion Development	52,3
МЕТРОМАШ	52,4
Э.К. Девелопмент	52,5
ГК Новые Кварталы	52,8
ПИК	53,2
Концерн КРОСТ	53,4
Москапстрой-ТН	53,4
ГК Пионер	53,7
Группа Родина	53,7
СЗ Дельта Ком	53,7
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,2
ALVEK	54,2
Зорге 9	54,6
ГК Атлант	55,0
ГК ВекторСтройФинанс	55,3
MR Group	55,3
Larus Capital	55,4
Специализированный застройщик ТПУ Улица Дмитриевского 2	55,5
ТПУ Люблино	55,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Группа ЛСР	56,0
Level Group	56,0
Авеста-Строй	57,3
ГК Ташир	57,4
Специализированный Застройщик Красные Зори	57,9
РГ-Девелопмент	58,1
ОДА Премиум	58,2
ТК Алладин	58,2
ASTERUS	58,3
НМ-10	58,3
Доходный дом	58,4
Hutton Development	58,5
Группа ИФД Капиталь	59,0
Переделкино Ближнее	59,2
Фонд Сколково	59,3
Холдинг Sezar Group	59,4
Мосотделстрой № 1	59,9
3-RED	60,1
ГК ИНГРАД	60,8
ГК ТЭН	61,4
АО УЭЗ	61,7
Первый Московский	61,8
Ikon Development	62,5
ДОНСТРОЙ	62,7
СЗ Стройвос	63,1
ГК ФСК	63,1
МССЗ	63,6
Центр-Инвест	63,7
ТЕКТА GROUP	63,9
ДК Лидер Инвест	63,9
СИК БЭСТКОН	64,9
ГК Центрстрой	64,9
Специализированный застройщик Белстрой	65,8
Группа Эталон	66,1
ГК КОРТРОС	66,5
ФЛЭТ и Ко	66,6
ГК Главстрой	66,8
ГК ОСНОВА	66,9
СК ВЕЛЕССТРОЙ	68,5
Группа ПСН	71,3
Компания Базисные Инвестиции	71,4
Sminex	71,4
Магнум Девелопмент	71,6
Интерфлора	73,2
KR Properties	73,7
ГК Атлантик	73,8
ГК ИНТЕКО	74,0
ГК SUN DEVELOPMENT	74,1
Новая Жизнь Недвижимость	74,4
Финансовая корпорация	74,5
VESTA DEVELOPMENT	75,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗНИИМОССТРОЙ	75,3
ЭЗКС	76,7
СЗ Прайм Парк	79,2
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	79,6
Корундстрой	81,1
Спартак	81,3
ГК МонАрх	81,4
Wainbridge	82,7
Монолит КапиталСтрой	84,5
Capital Group	86,3
ANT Development	86,9
O1 Properties	100,2
БЭЛ Девелопмент	104,9
ДГ СИТИ-XXI век	110,6
Заречье	111,9
MOS CITY GROUP	112,1
КИНОЦЕНТР	114,0
СЗ Универсаль	117,4
ГК РосСтройИнвест	117,5
Проектно-строительная организация НеоСтрой	120,2
Vesper	124,7
State Development	126,5
СУ-7 ФС	126,9
СЗ Полинеcco	128,8
Palladio Group(Палладио Групп)	129,3
Гардтекс	136,9
ГК ALCON	142,9
КЕРАМО	143,9
AB Development	151,7
ГК EDG	152,2
ИЭ ЖКХ	160,1
Шатер Девелопмент	173,8
СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	178,4
Сбербанк Капитал	179,4
ИНГЕОЦЕНТР	203,8
ГК Стройтэкс	204,9
ГК STONE HEDGE	335,4
Идиль Девелопмент	386,9
Общий итог	57,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «YE'S Ботанический сад» – 29,8 м², застройщик «ГК Пионер». Наибольшая – в ЖК «Golden Mile private residences» – 386,9 м², застройщик «Идиль Девелопмент».

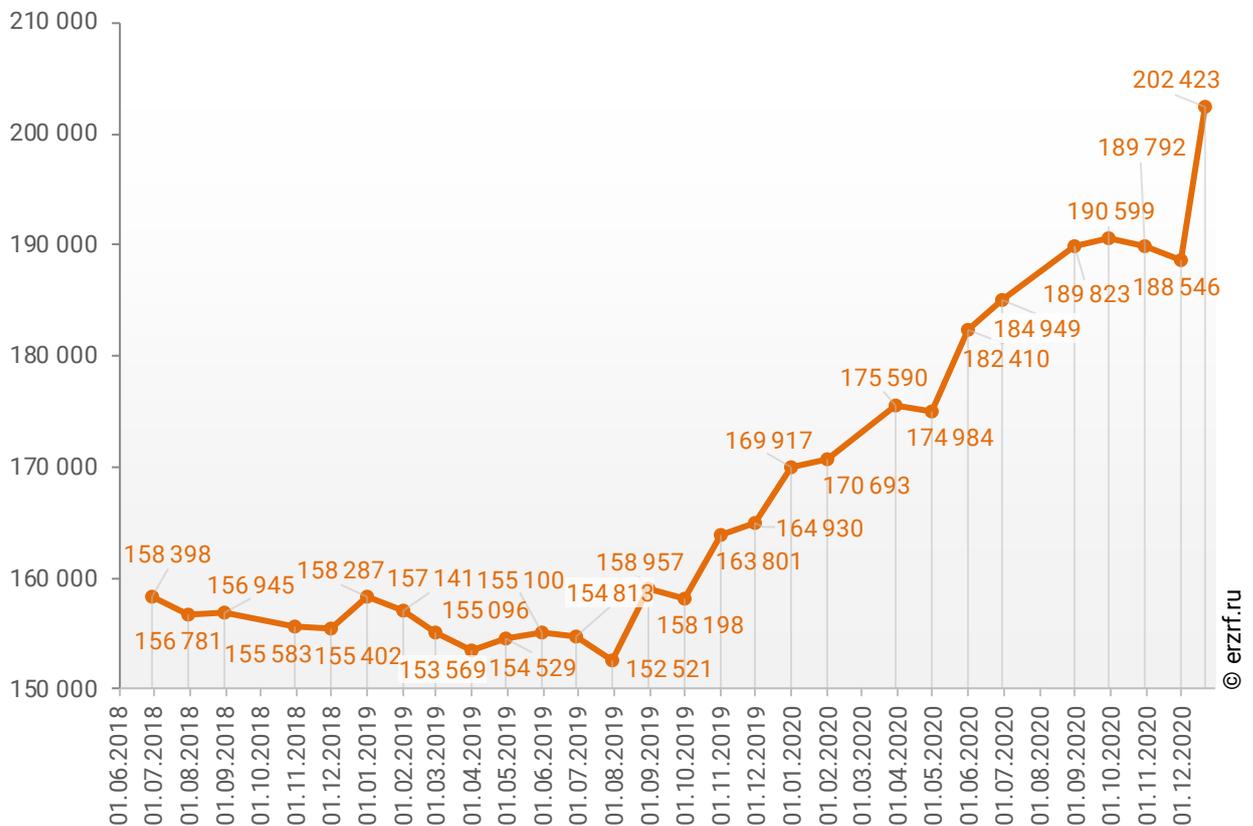
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на декабрь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 202 423 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

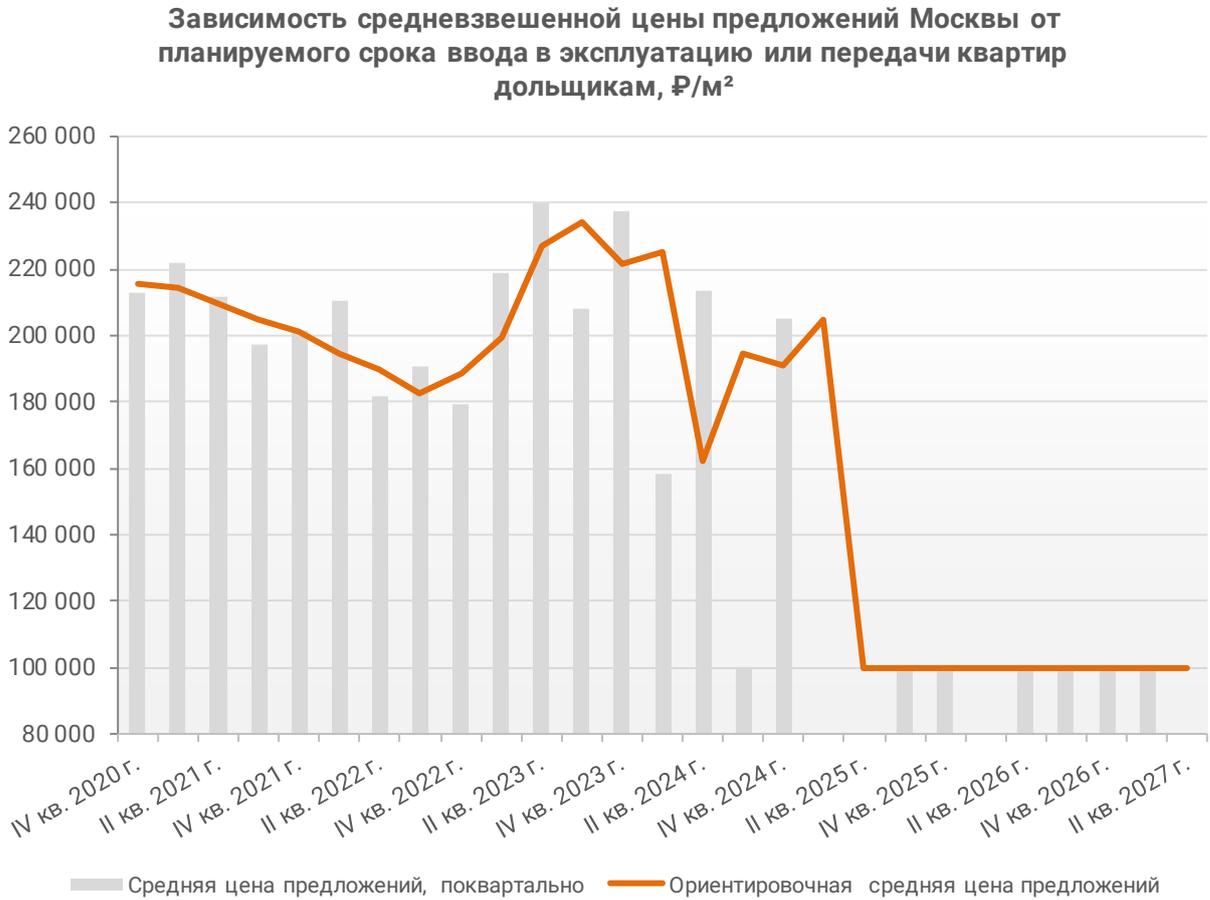
График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

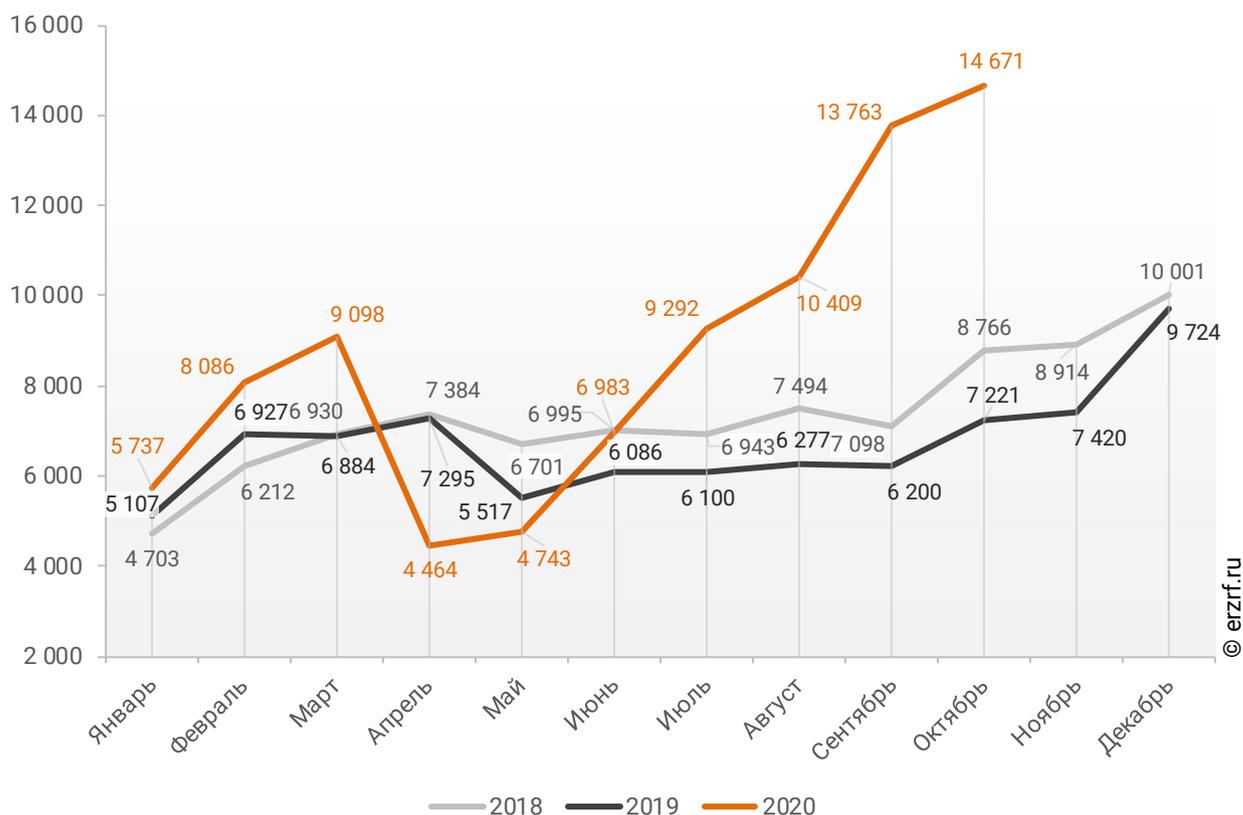
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 87 246, что на 37,1% больше уровня 2019 г. (63 614 ИЖК), и на 26,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (69 226 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг.

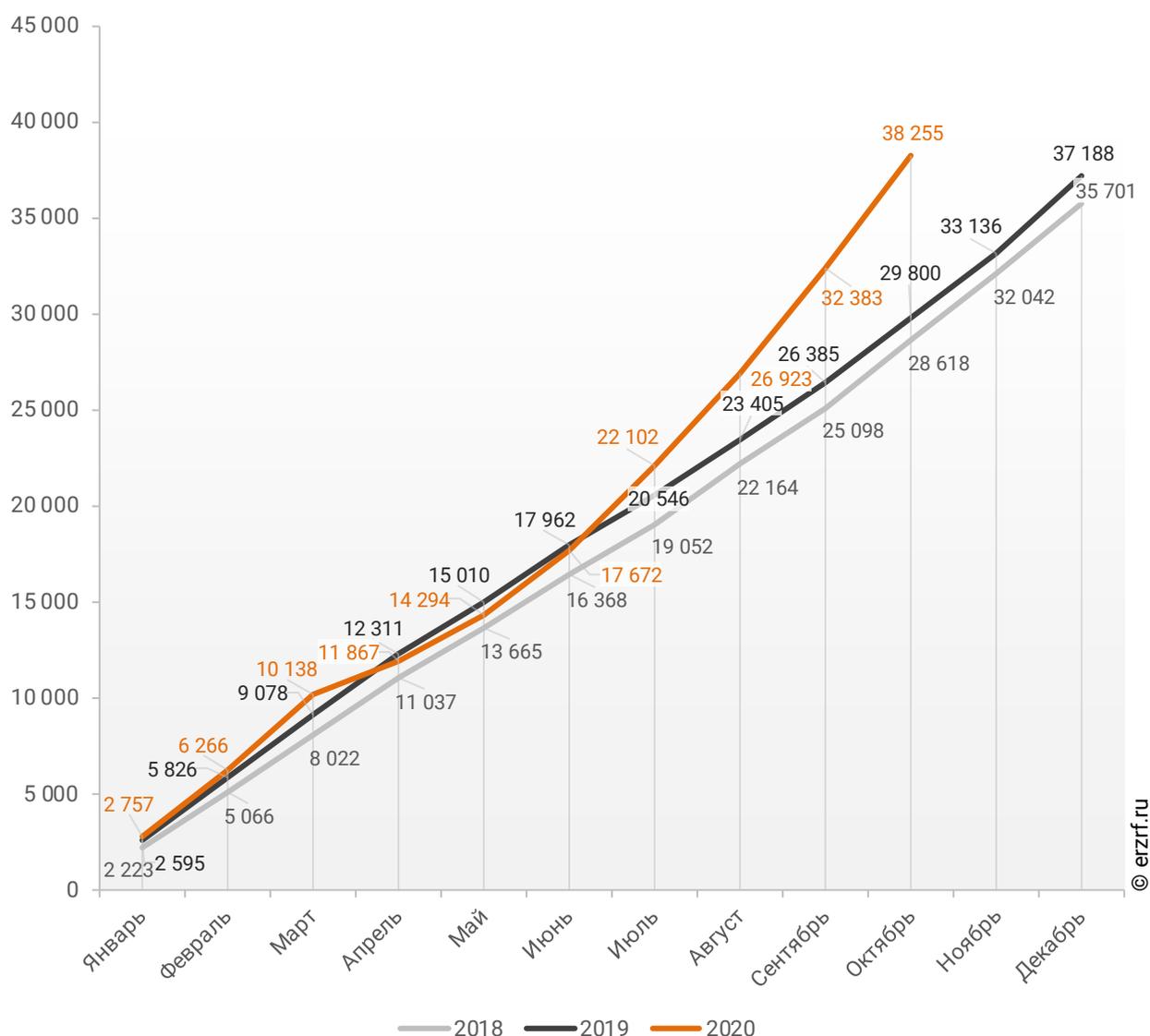


За 10 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 38 255, что на 28,4% больше, чем в 2019 г. (29 800 ИЖК), и на 33,7% больше соответствующего значения 2018 г. (28 618 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг.

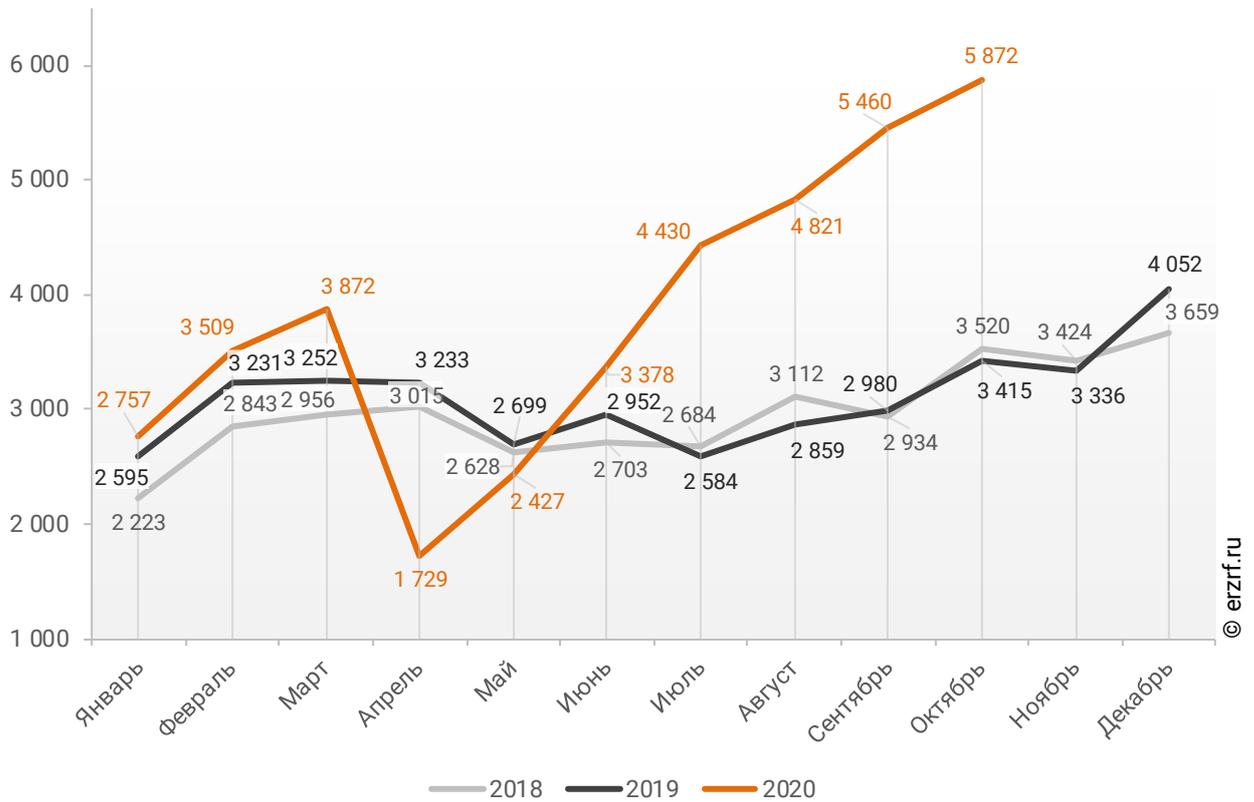


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в октябре 2020 года увеличилось на 71,9% по сравнению с октябрём 2019 года (5 872 против 3 415 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг.

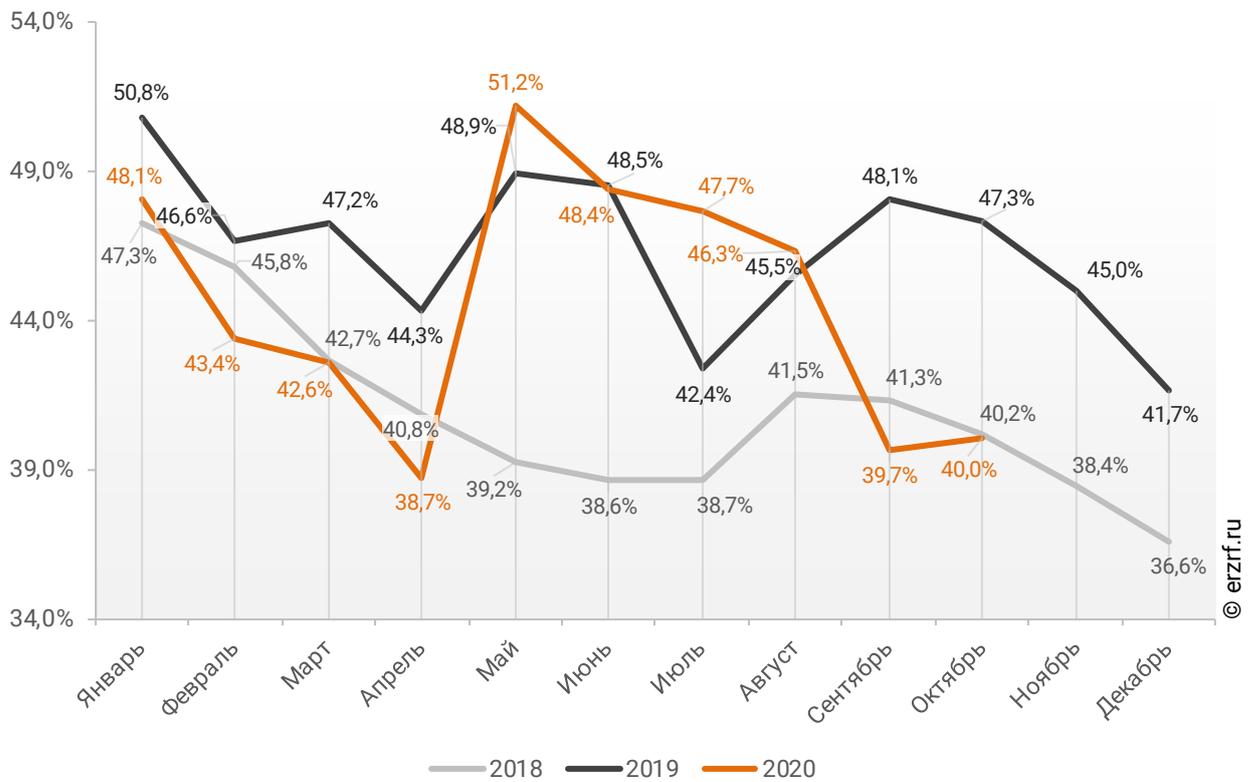


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2020 г., составила 43,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 3,0 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (46,8%), и на 2,5 п.п. больше уровня 2018 г. (41,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг.



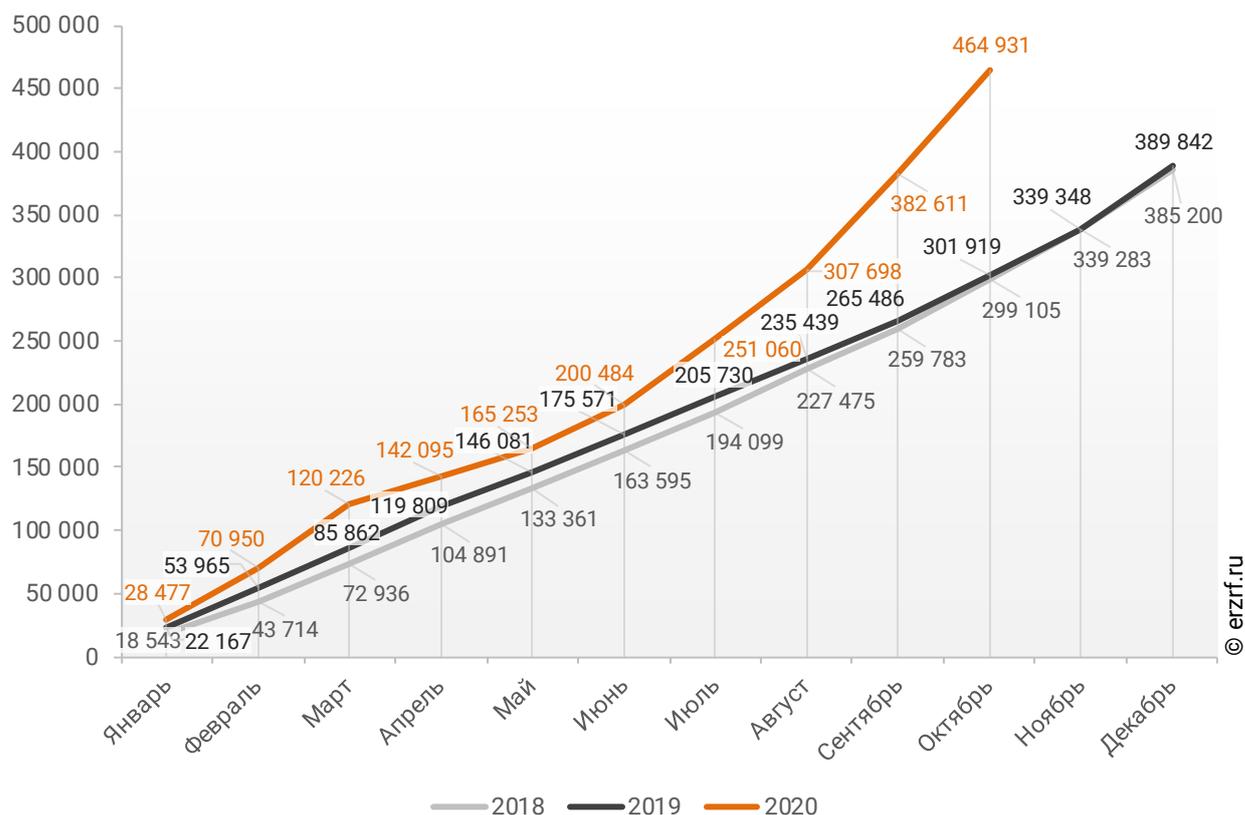
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 464 931 млн ₽, что на 54,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (301 919 млн ₽), и на 55,4% больше аналогичного значения 2018 г. (299 105 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽

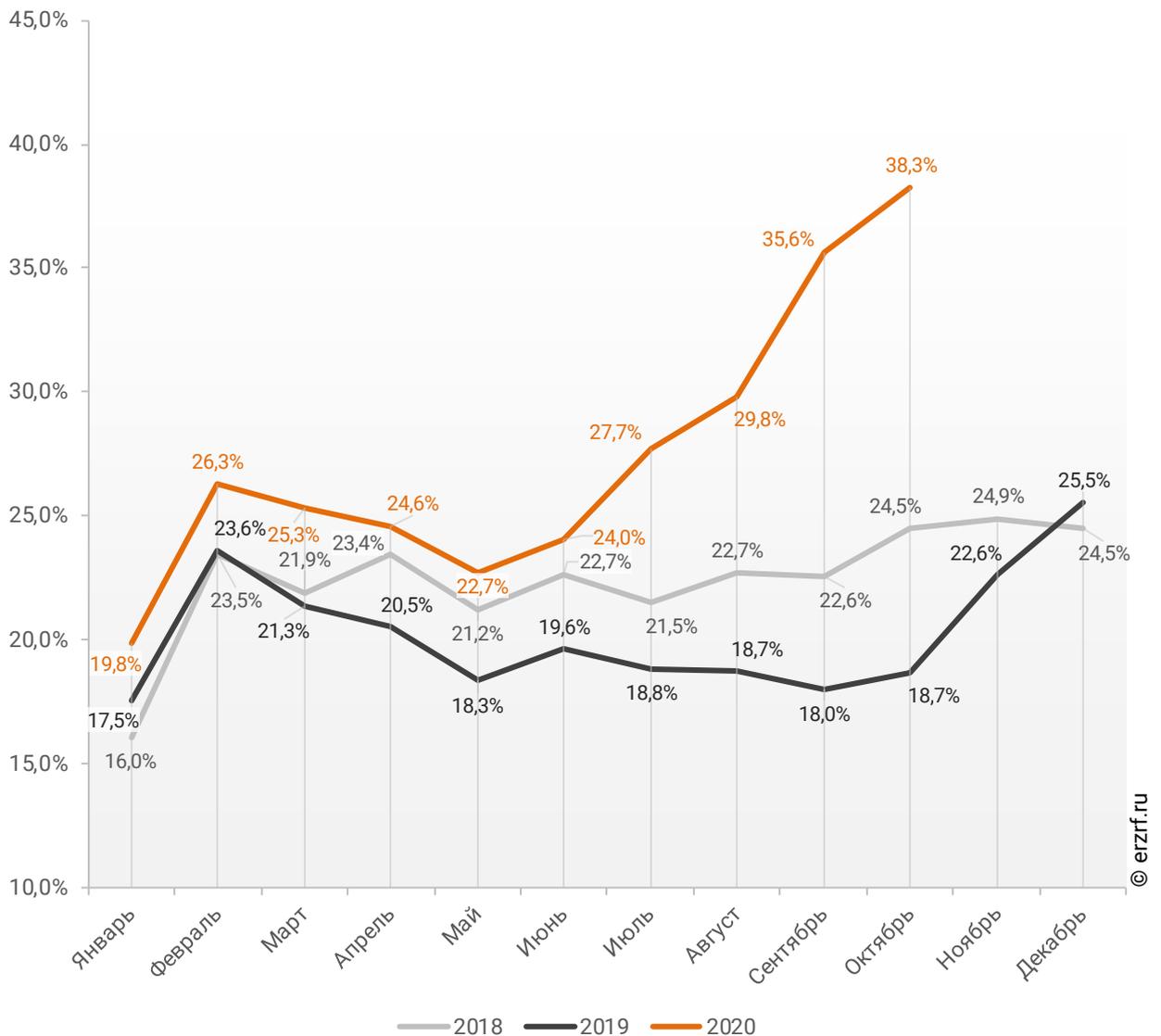


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2020 г. жителям Москвы (1 635 583 млн ₽), доля ИЖК составила 28,4%, что на 8,9 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,5%), и на 6,3 п.п. больше уровня 2018 г. (22,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг.

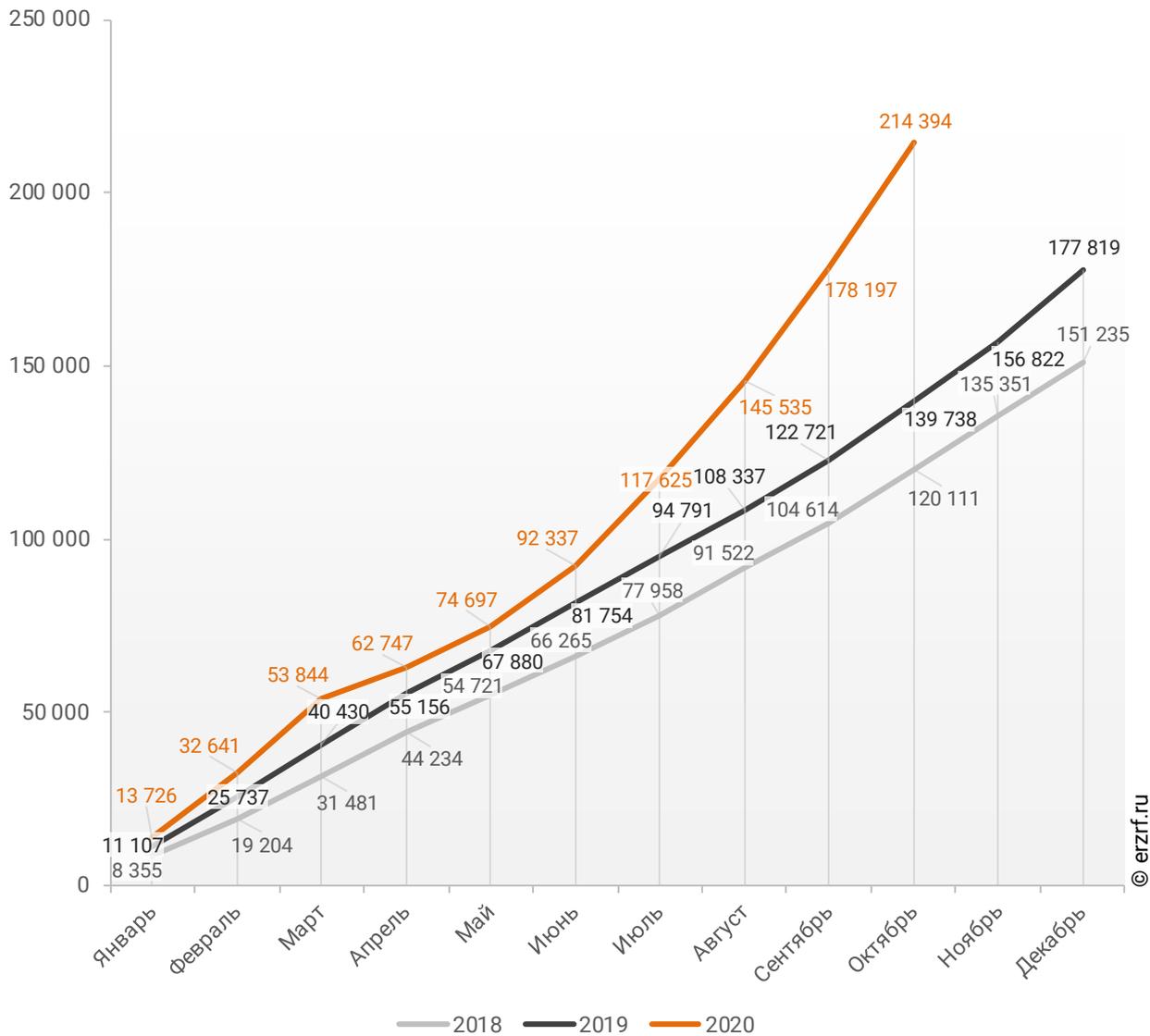


За 10 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 214 394 млн ₽ (46,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 53,4% больше аналогичного значения 2019 г. (139 738 млн ₽), и на 78,5% больше, чем в 2018 г. (120 111 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2020 г. жителям Москвы (1 635 583 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 13,1%, что на 4,1 п.п. больше уровня 2019 г. (9,0%), и на 4,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг.

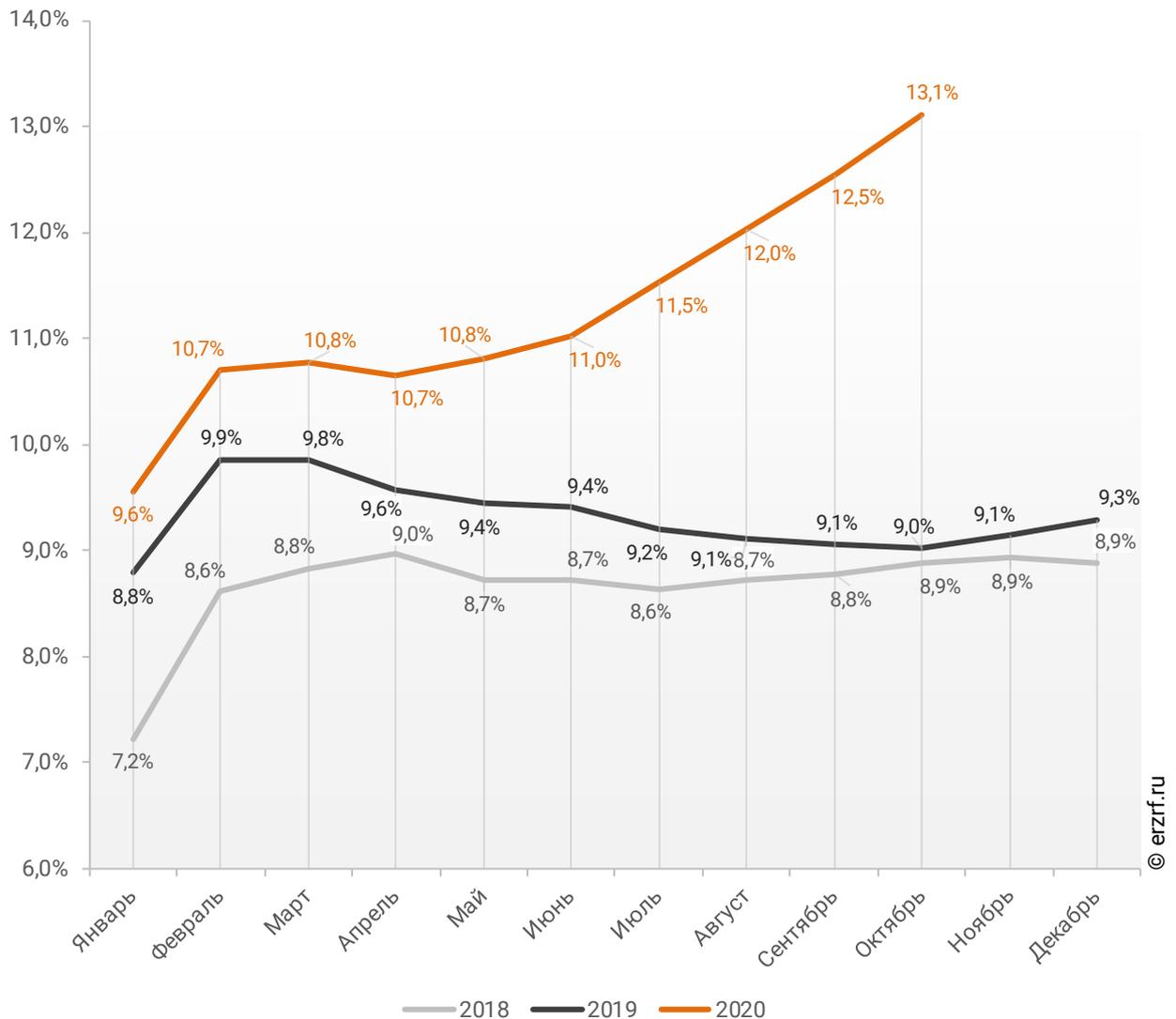
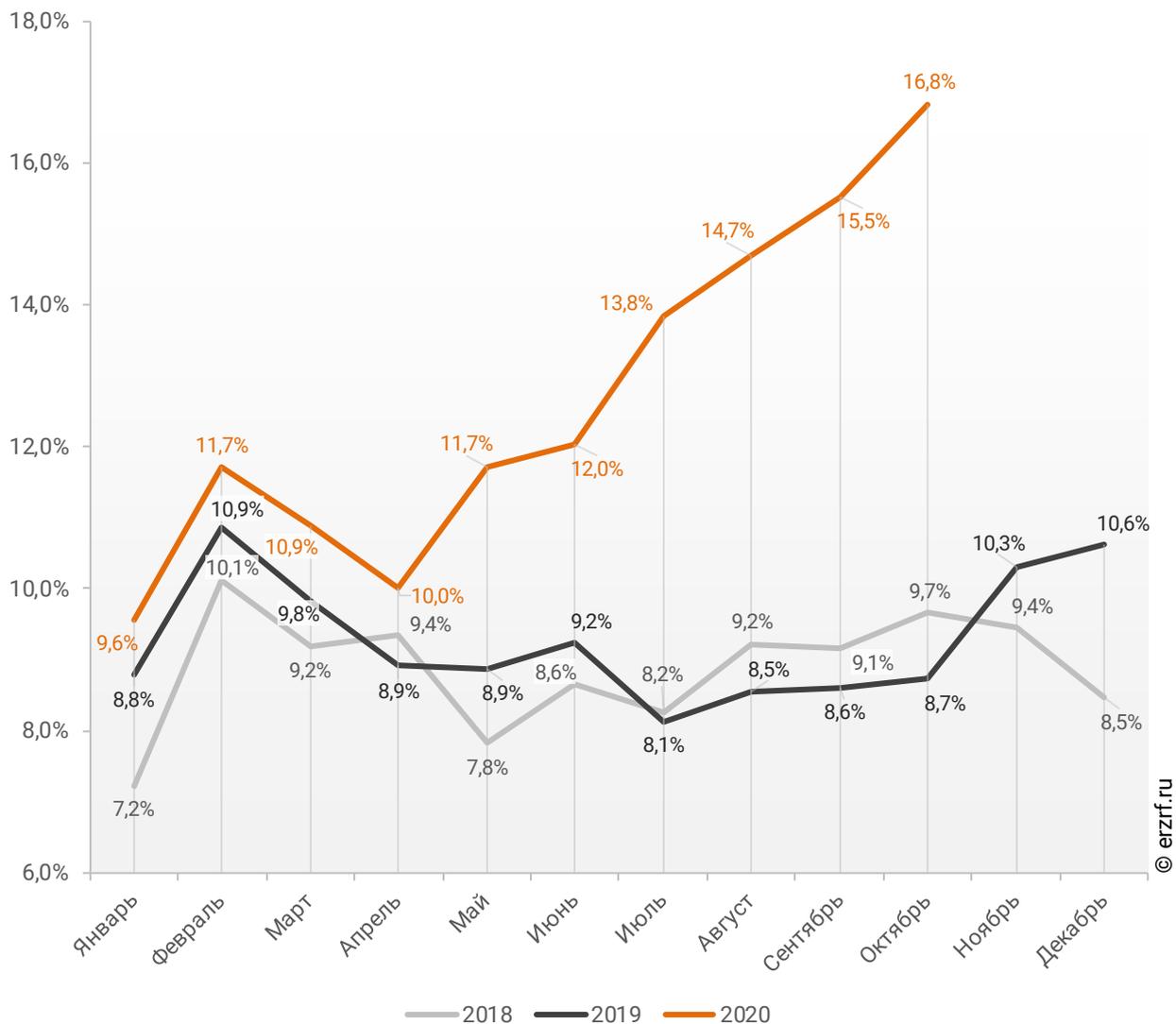


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2018 – 2020 гг.

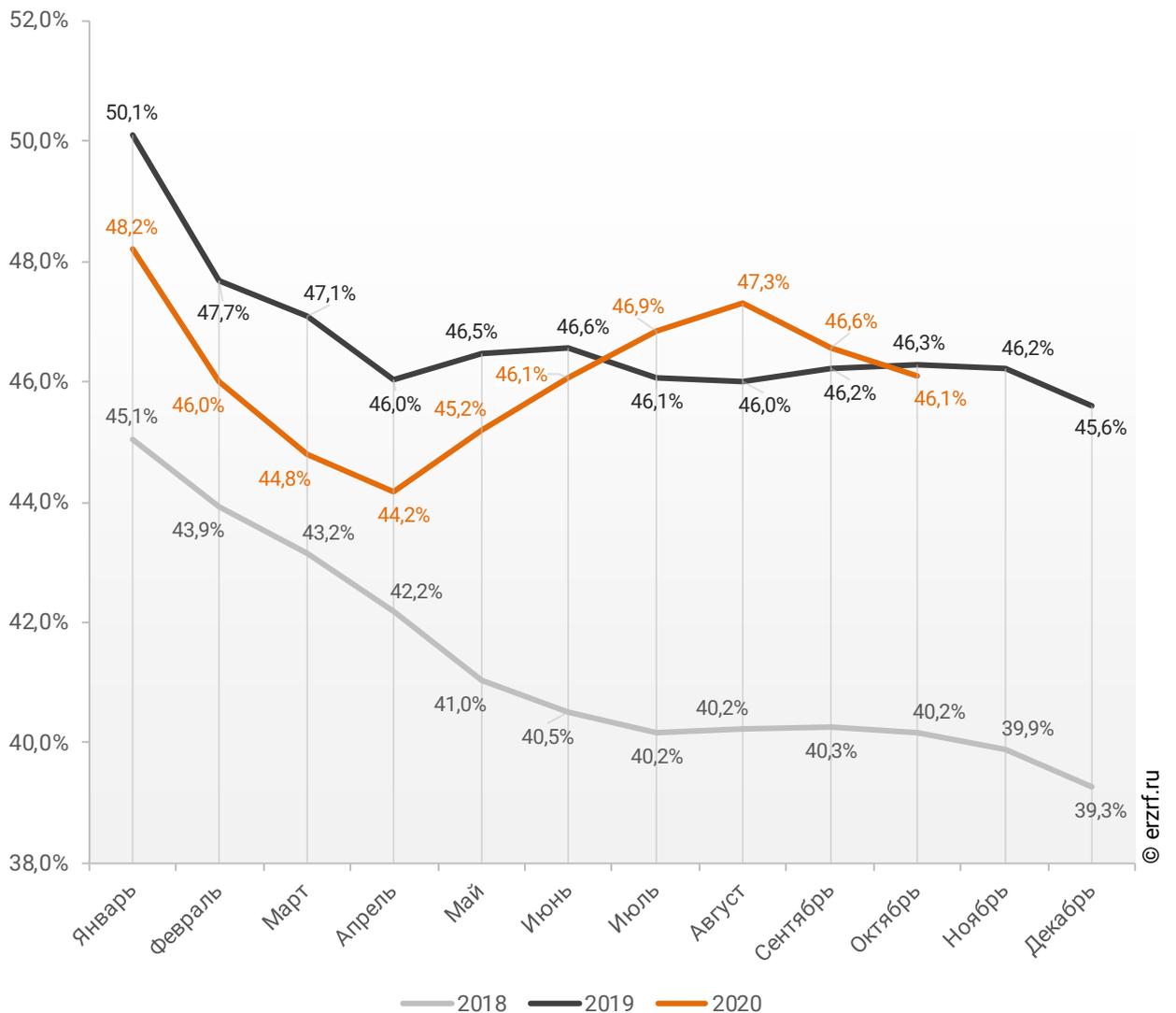


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2020 г., составила 46,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 0,2 п.п. меньше, чем в 2019 г. (46,3%), и на 5,9 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (40,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг.

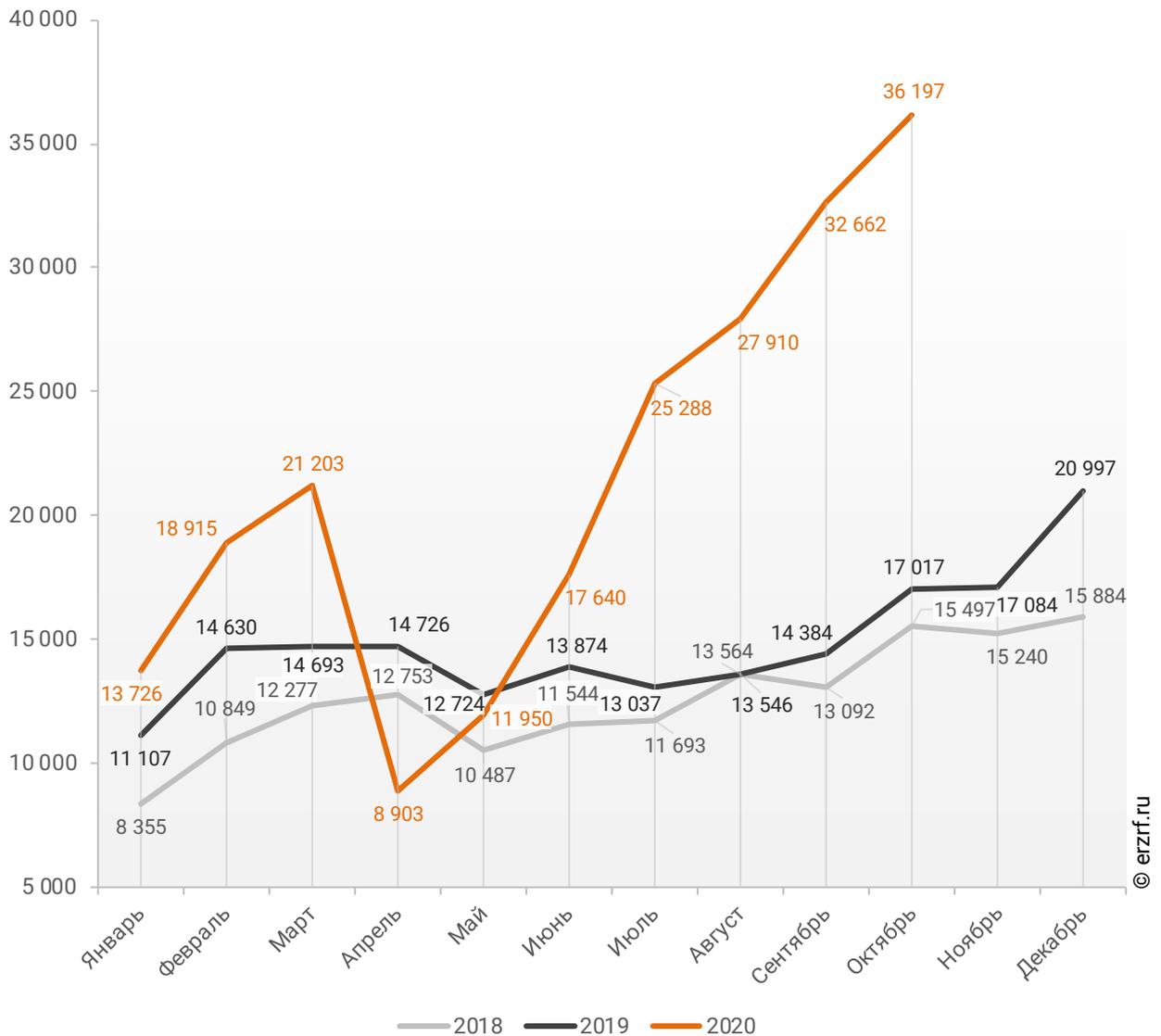


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в октябре 2020 года, увеличился на 112,7% по сравнению с октябрем 2019 года (36,2 против 17,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

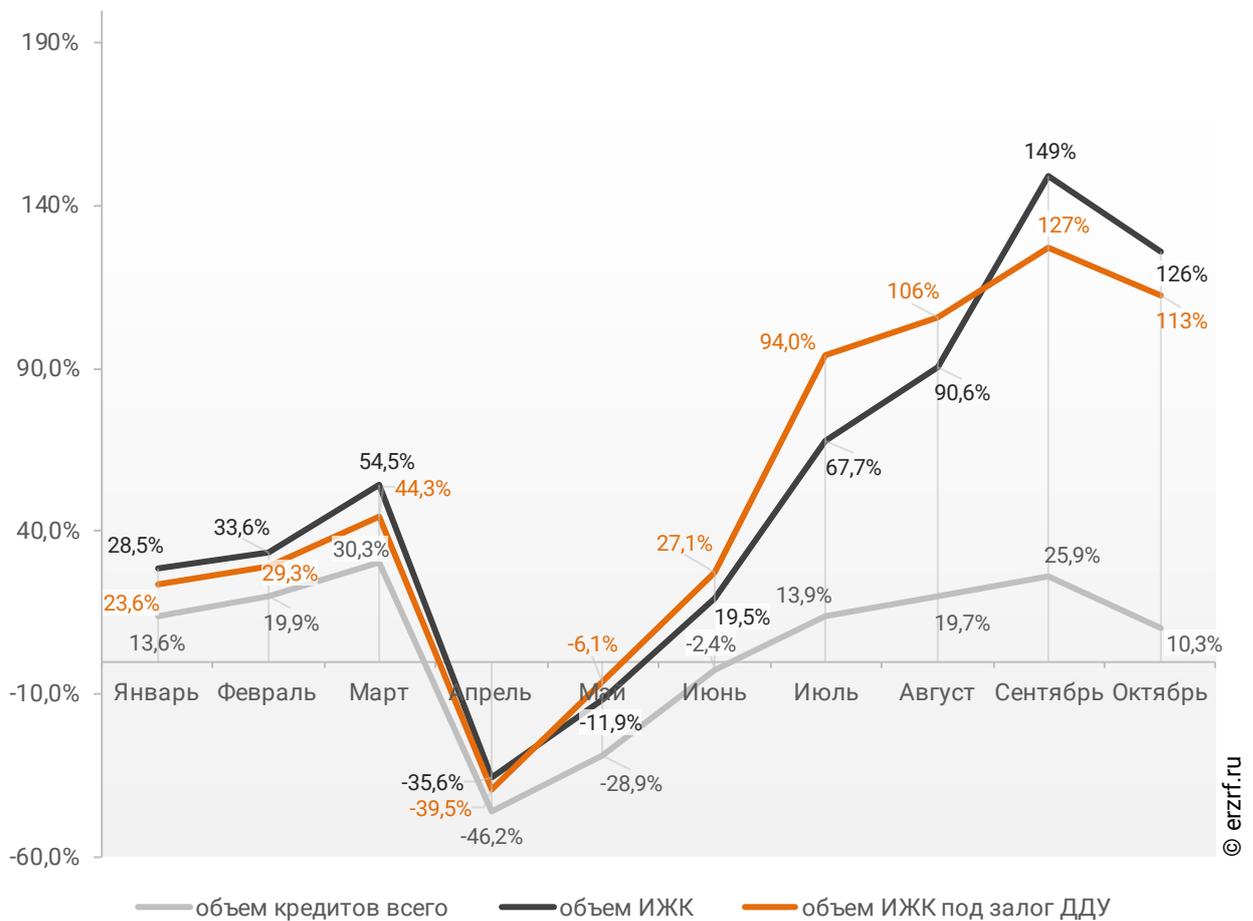
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 112,7% в октябре 2020 года по сравнению с октябрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 10,3% (215,2 против 195,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 125,9% (82,3 против 36,4 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в октябре составила 16,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,0%.

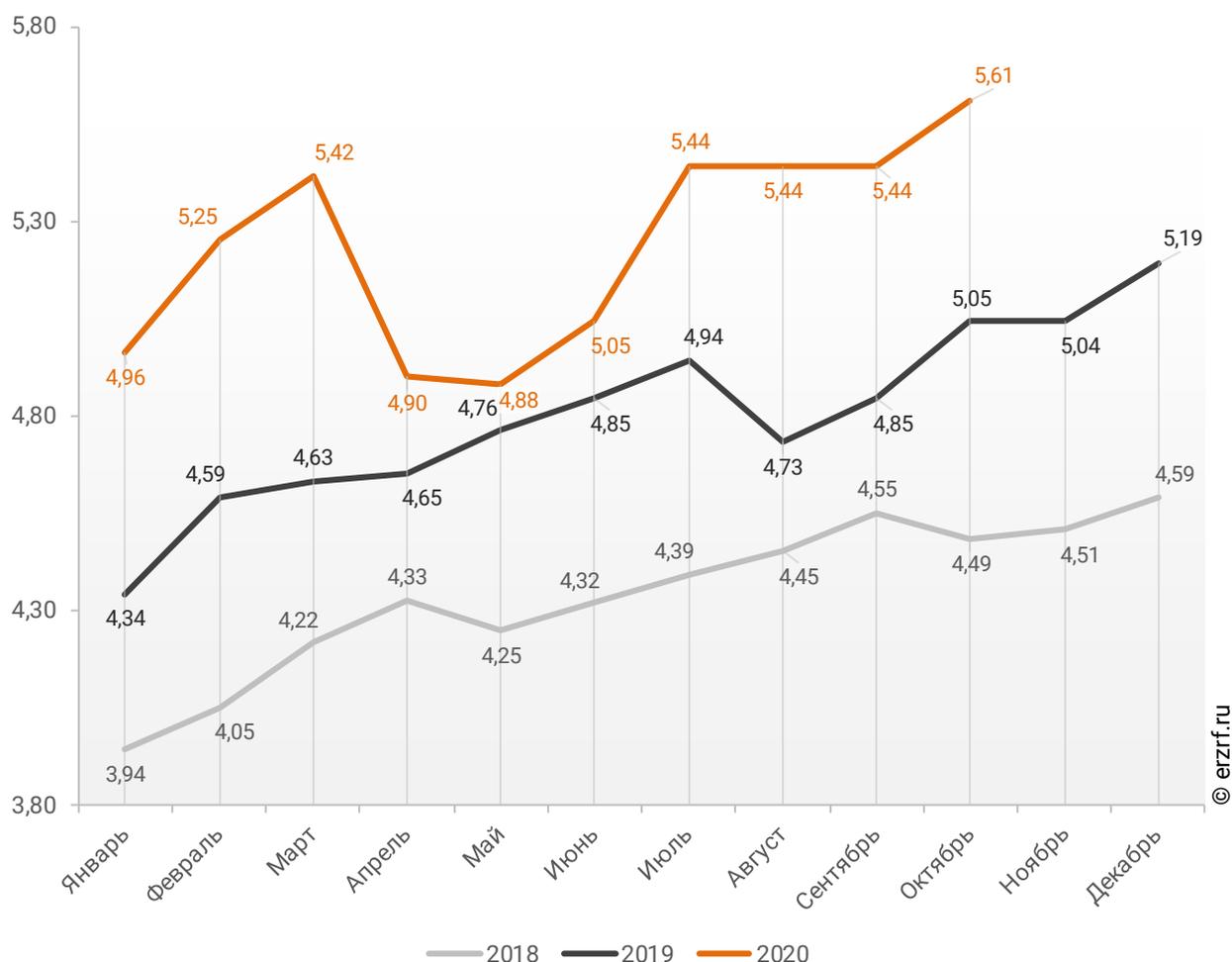
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в октябре 2020 г. средний размер ИЖК в Москве составил 5,61 млн ₽, что на 11,2% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (5,05 млн ₽), и на 25,1% больше аналогичного значения 2018 г. (4,49 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽

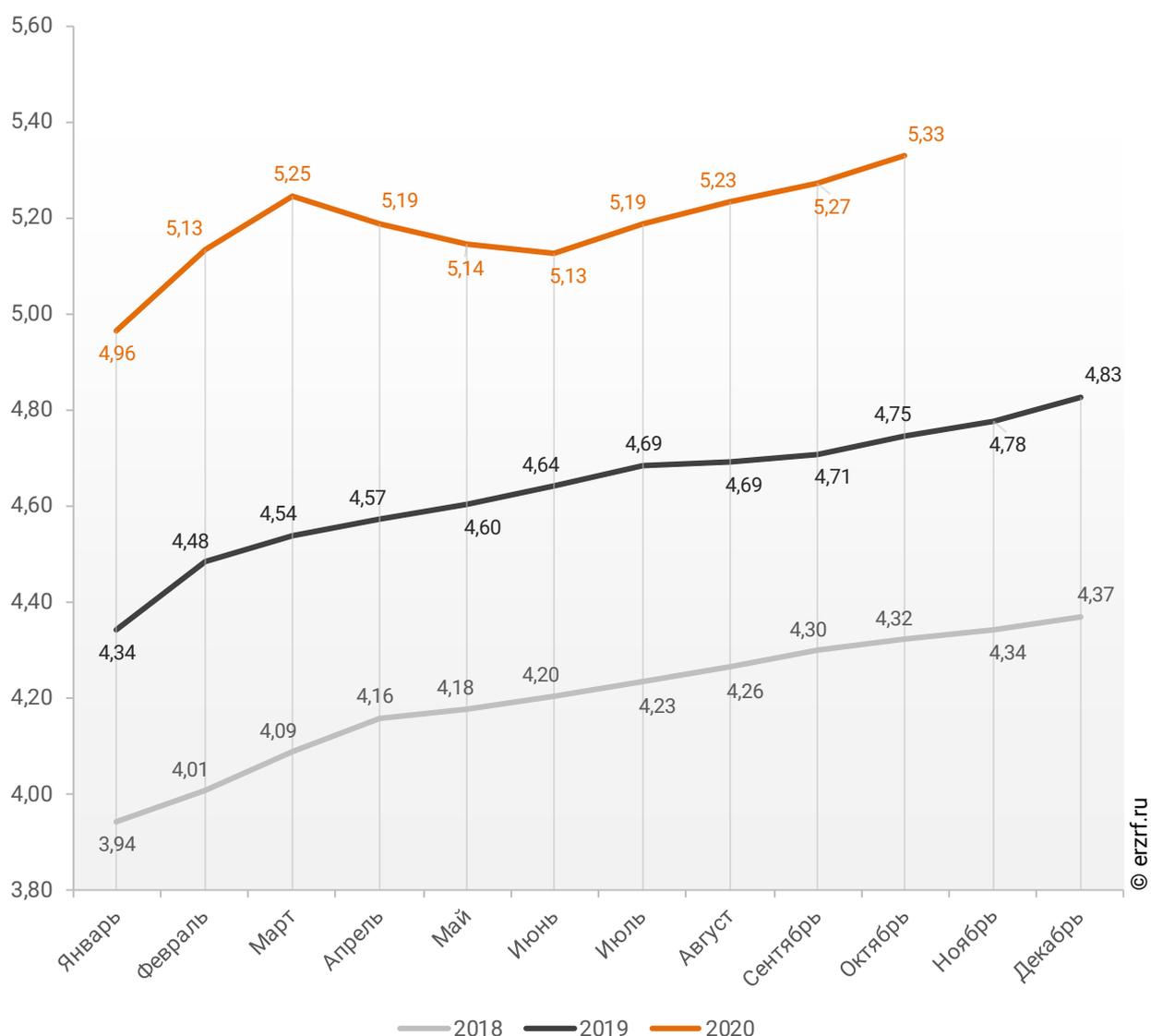


По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 5,33 млн ₽, что на 12,3% больше, чем в 2019 г. (4,75 млн ₽), и на 23,3% больше соответствующего значения 2018 г. (4,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽

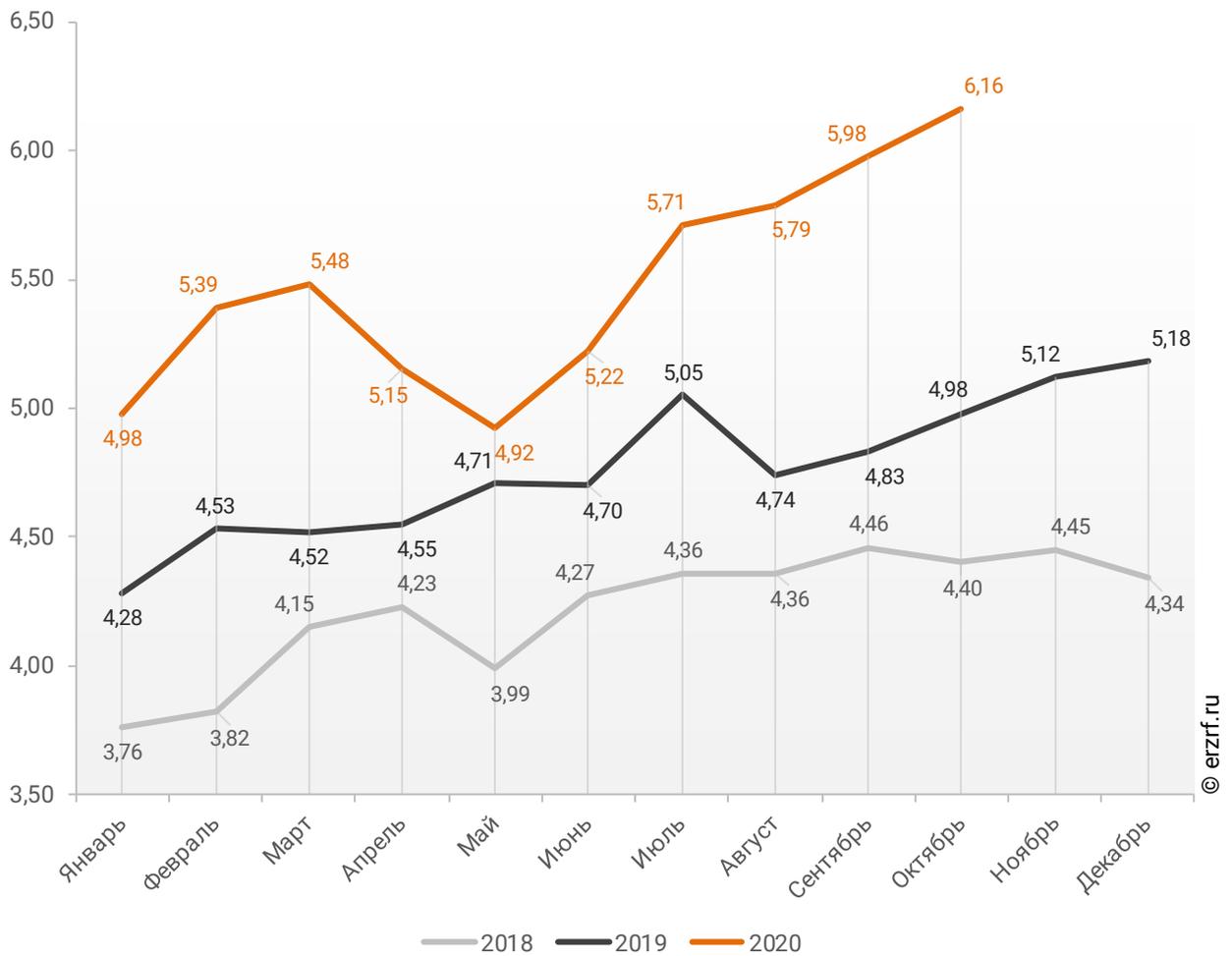


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в октябре 2020 года увеличился на 23,7% по сравнению с октябрём 2019 года (6,16 против 4,98 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается пятый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽

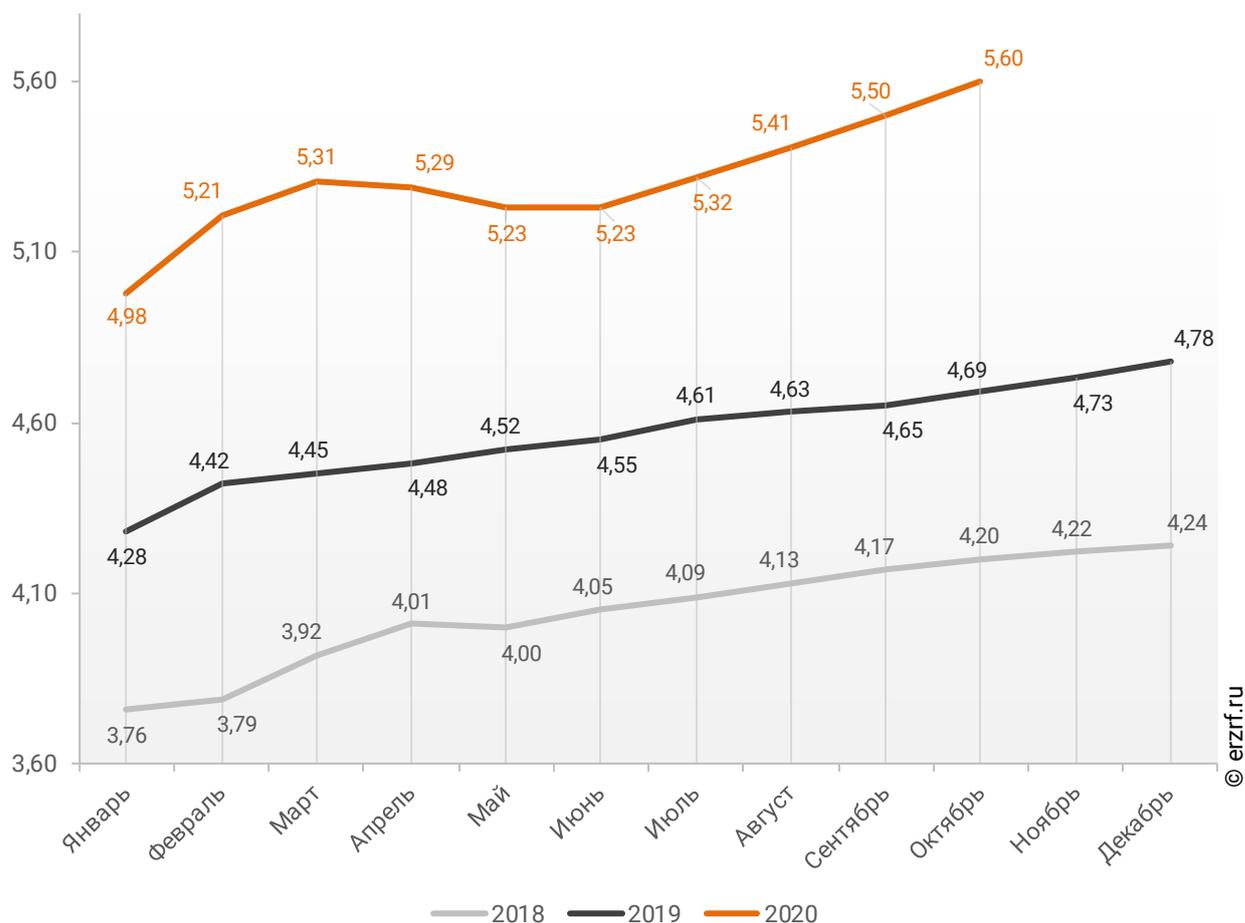


По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 5,60 млн ₽ (на 5,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 19,4% больше соответствующего значения 2019 г. (4,69 млн ₽), и на 33,3% больше уровня 2018 г. (4,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., млн ₽

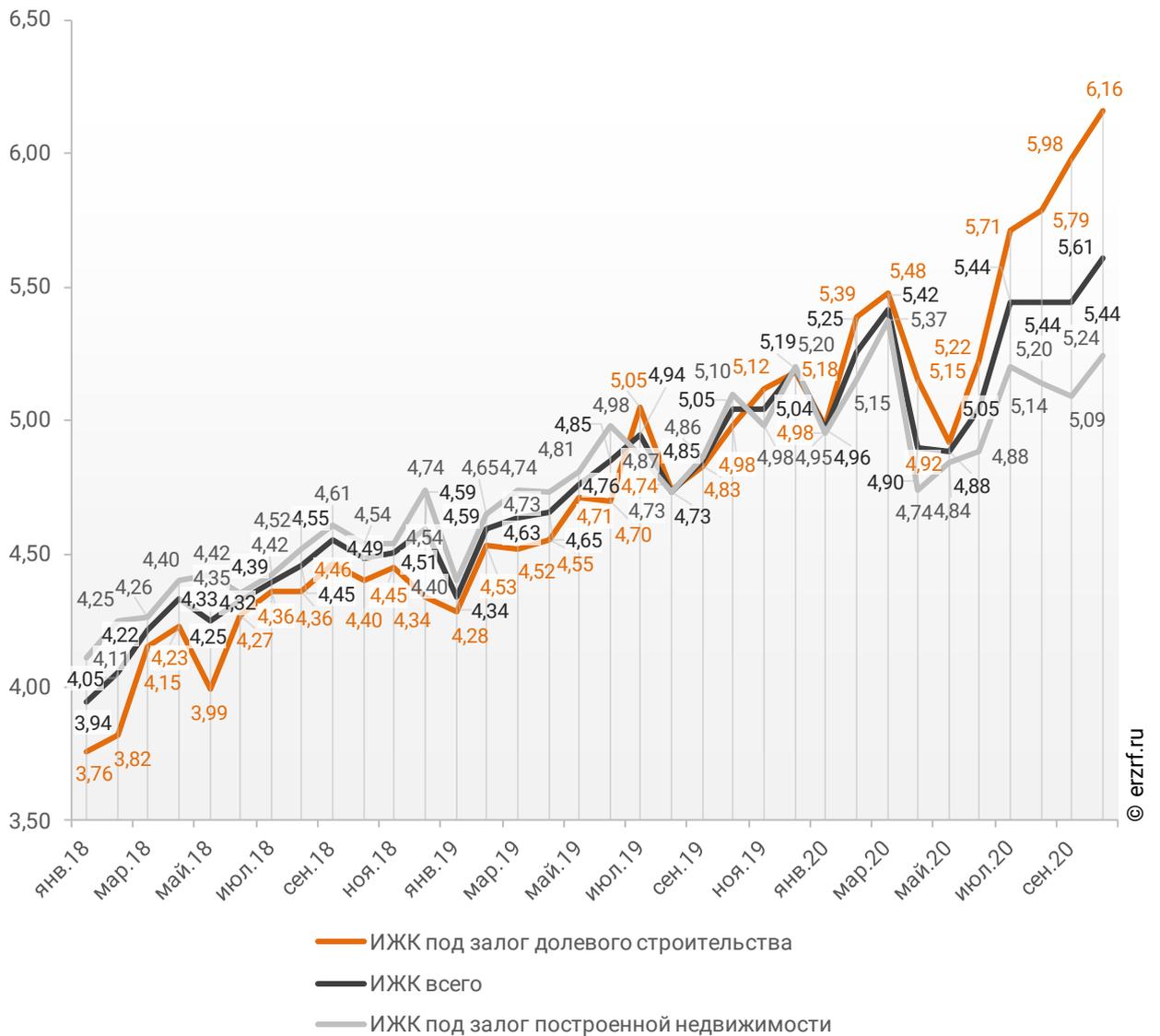


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,7% — с 5,10 до 5,24 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



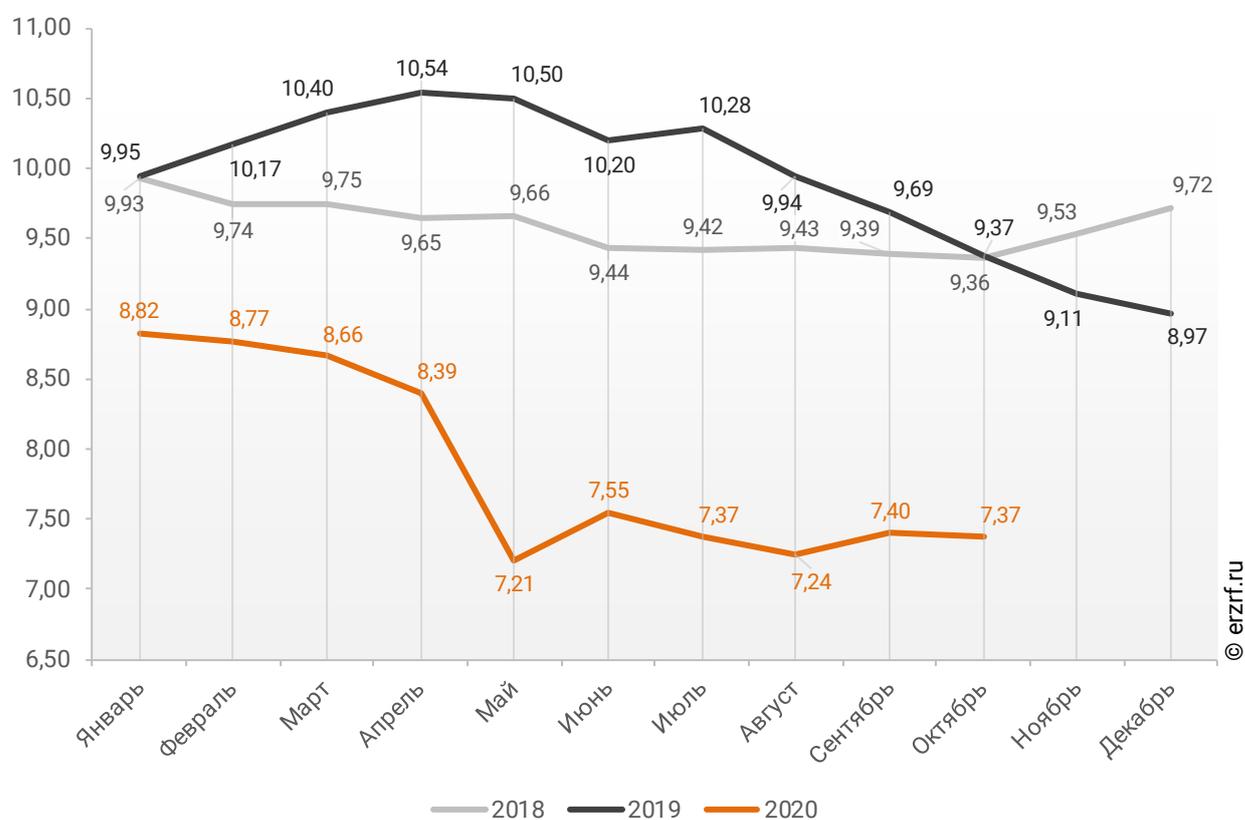
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2020 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 7,37%. По сравнению с таким же показателем октября 2019 года произошло снижение ставки на 2,00 п.п. (с 9,37 до 7,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %

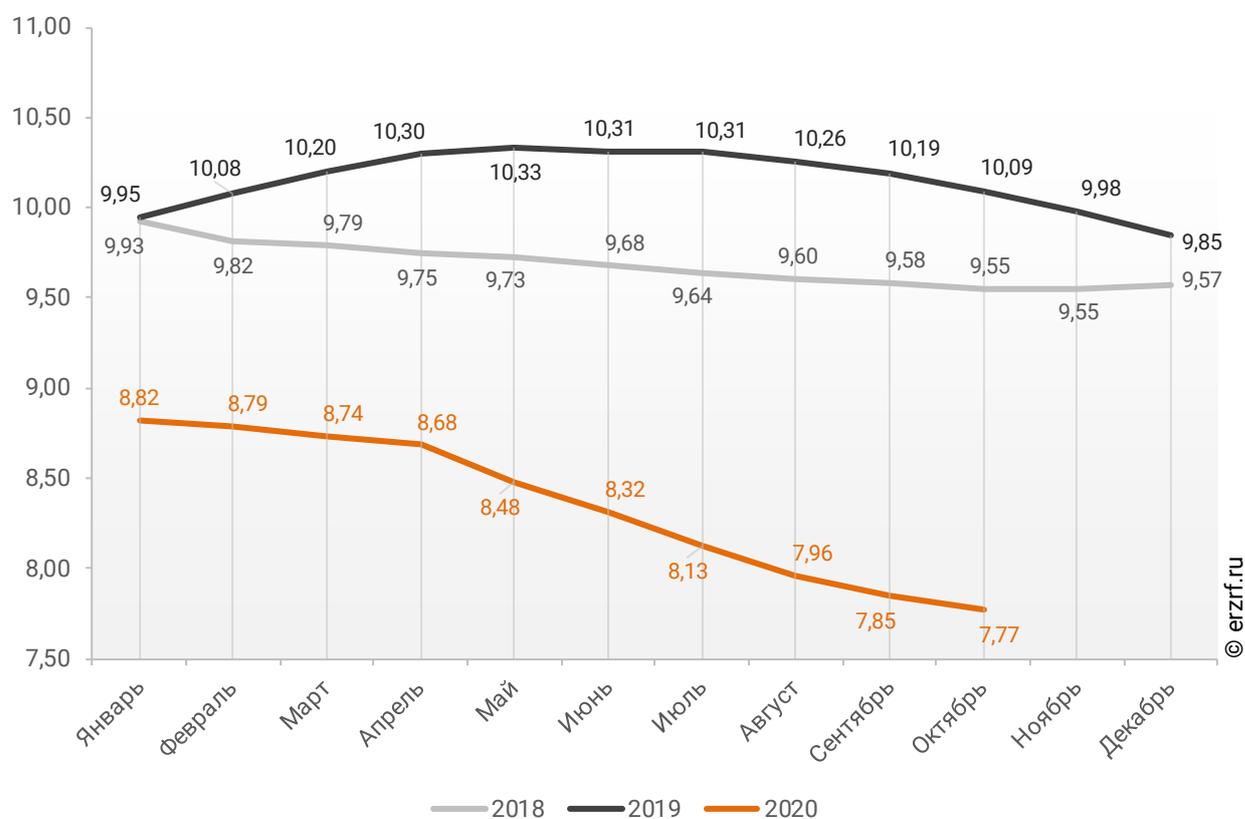


По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 7,77%, что на 2,32 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,09%), и на 1,78 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

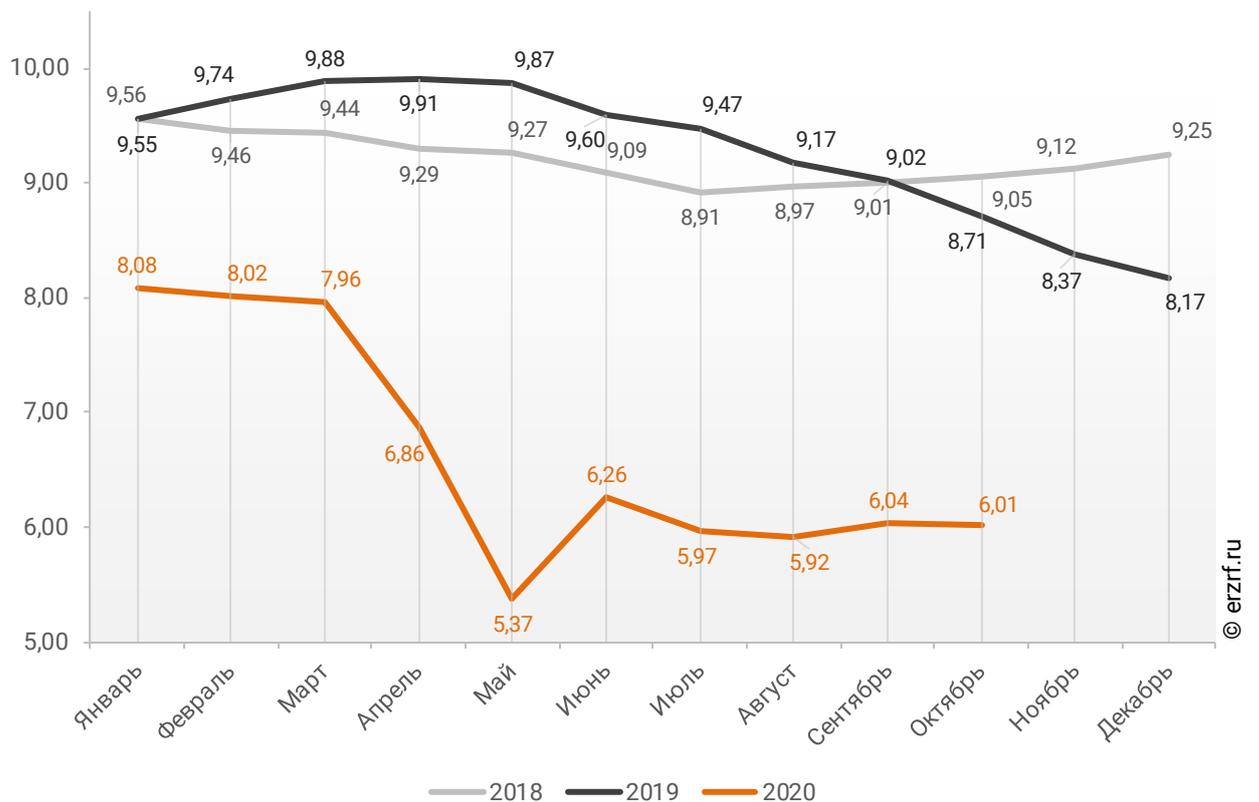


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в октябре 2020 года, составила 6,01%, что на 2,70 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2019 года (8,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

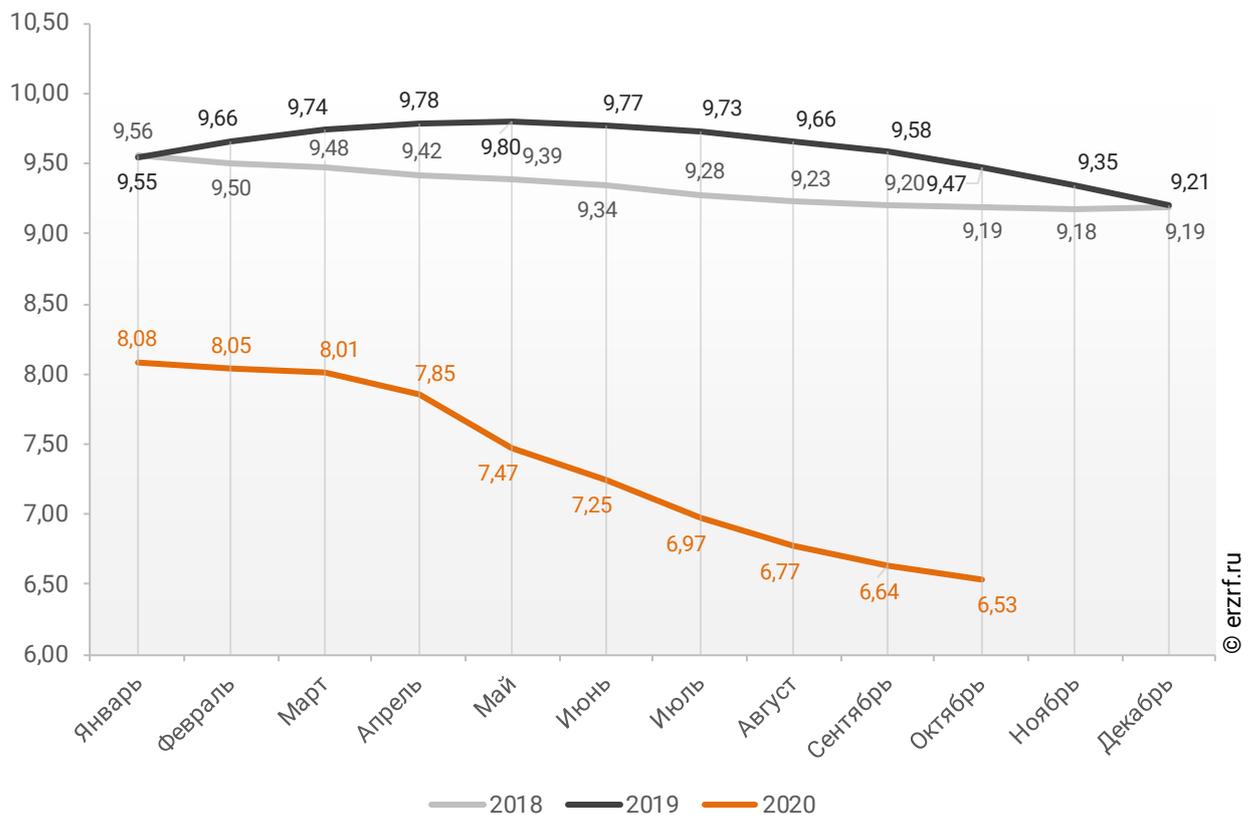


По данным Банка России за 10 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 6,53% (на 1,24 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,94 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,47%), и на 2,66 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,19%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2018 – 2020 гг.

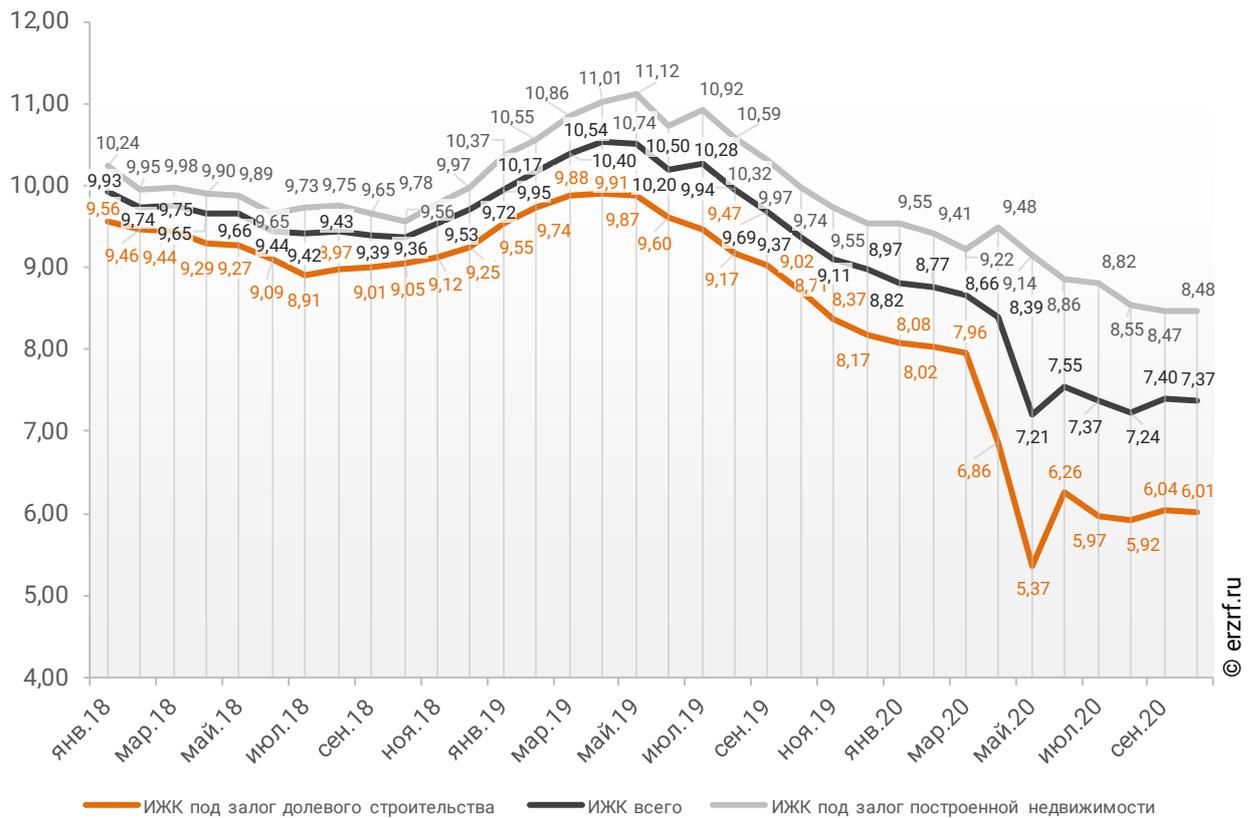


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в октябре 2020 года составила 8,48%, что на 1,49 п.п. меньше значения за октябрь 2019 года (9,97%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

График 32

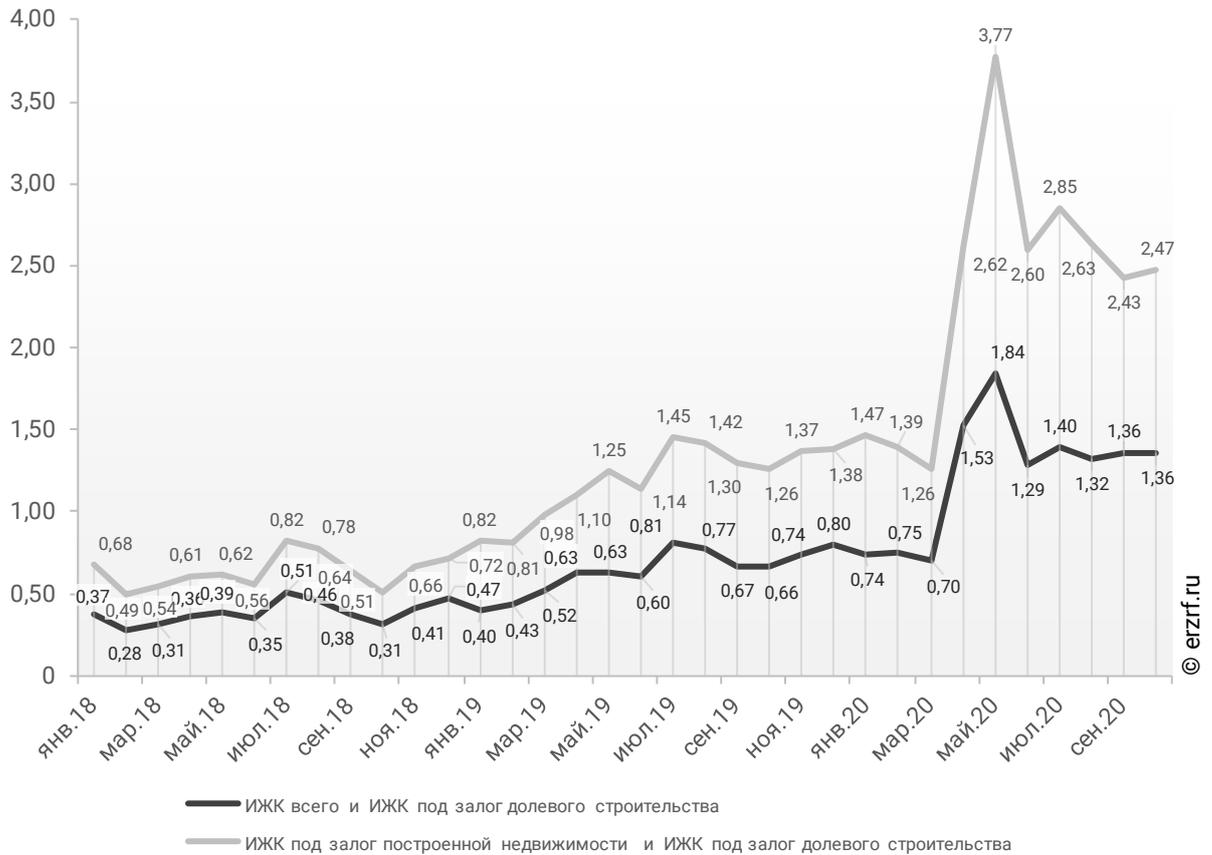
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 2,1 раза с 0,66 п.п. до 1,36 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась в 2,0 раза с 1,26 п.п. до 2,47 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.



Москва занимает 59-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 56-е место, и 91-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

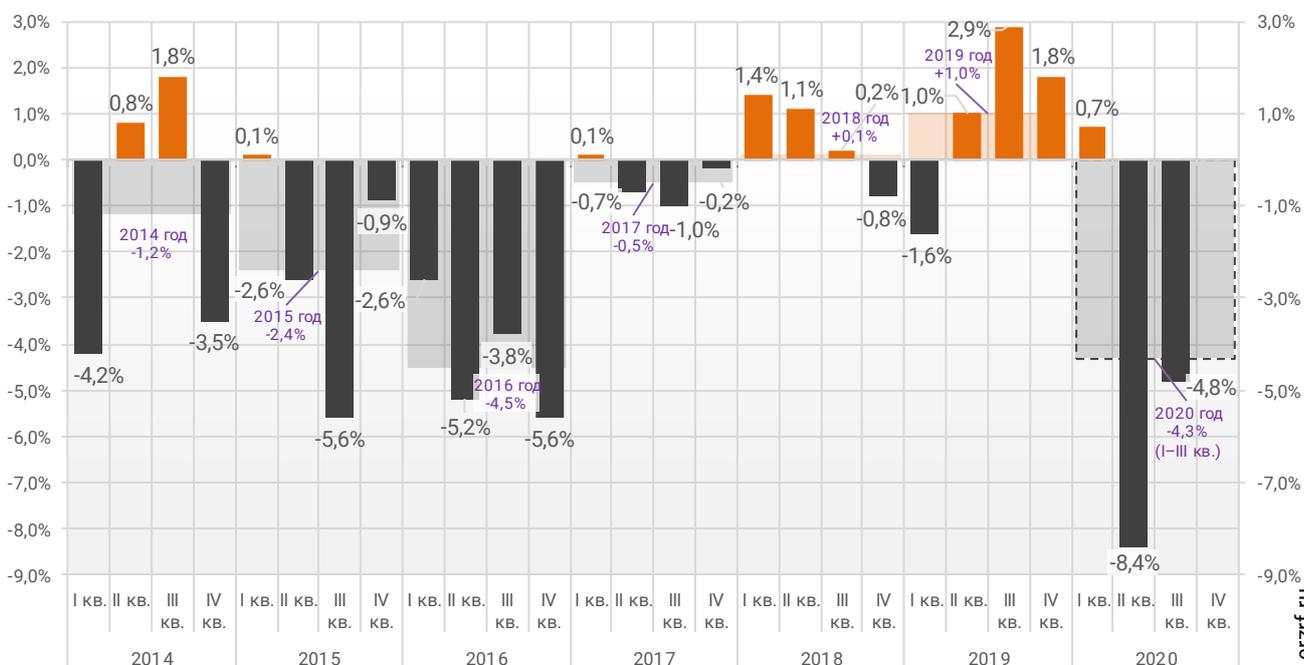
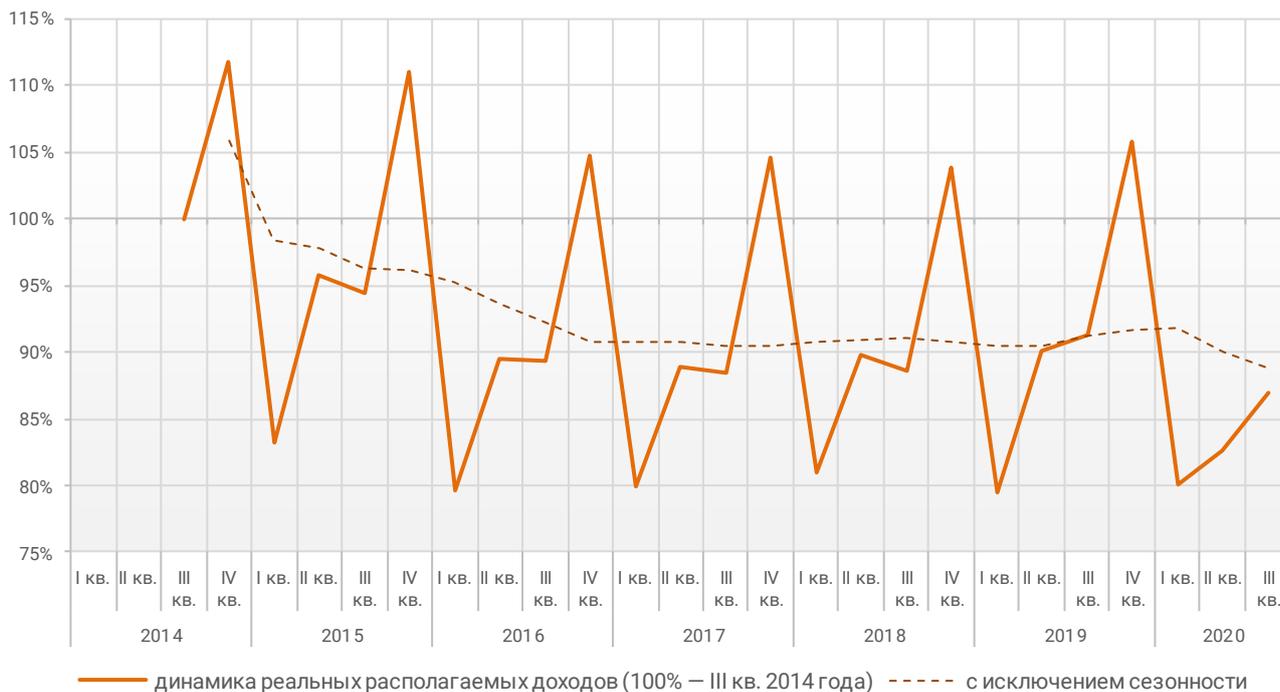


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



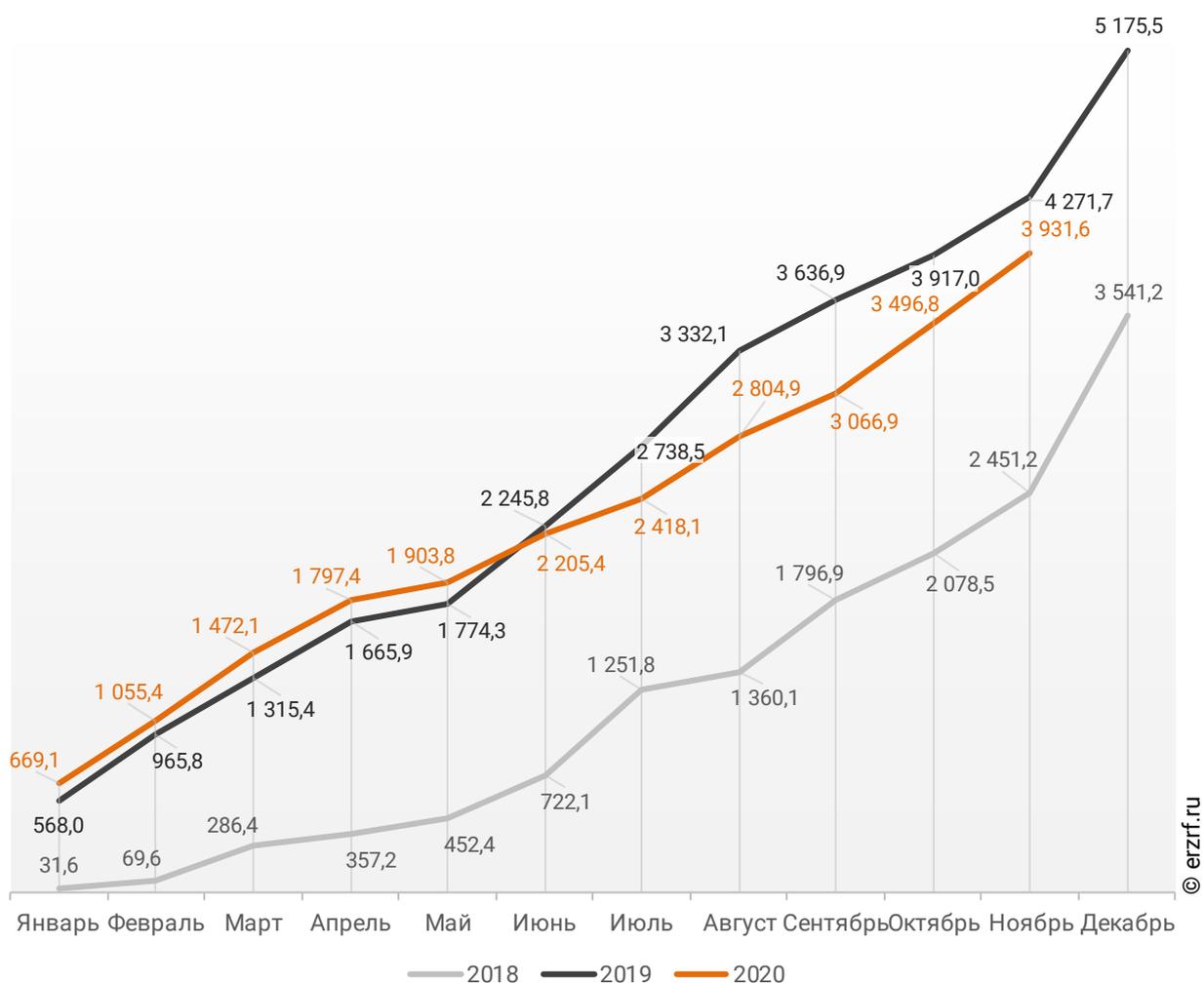
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2020 г. показывает снижение на 8,0% графика ввода жилья в Москве в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 60,4% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

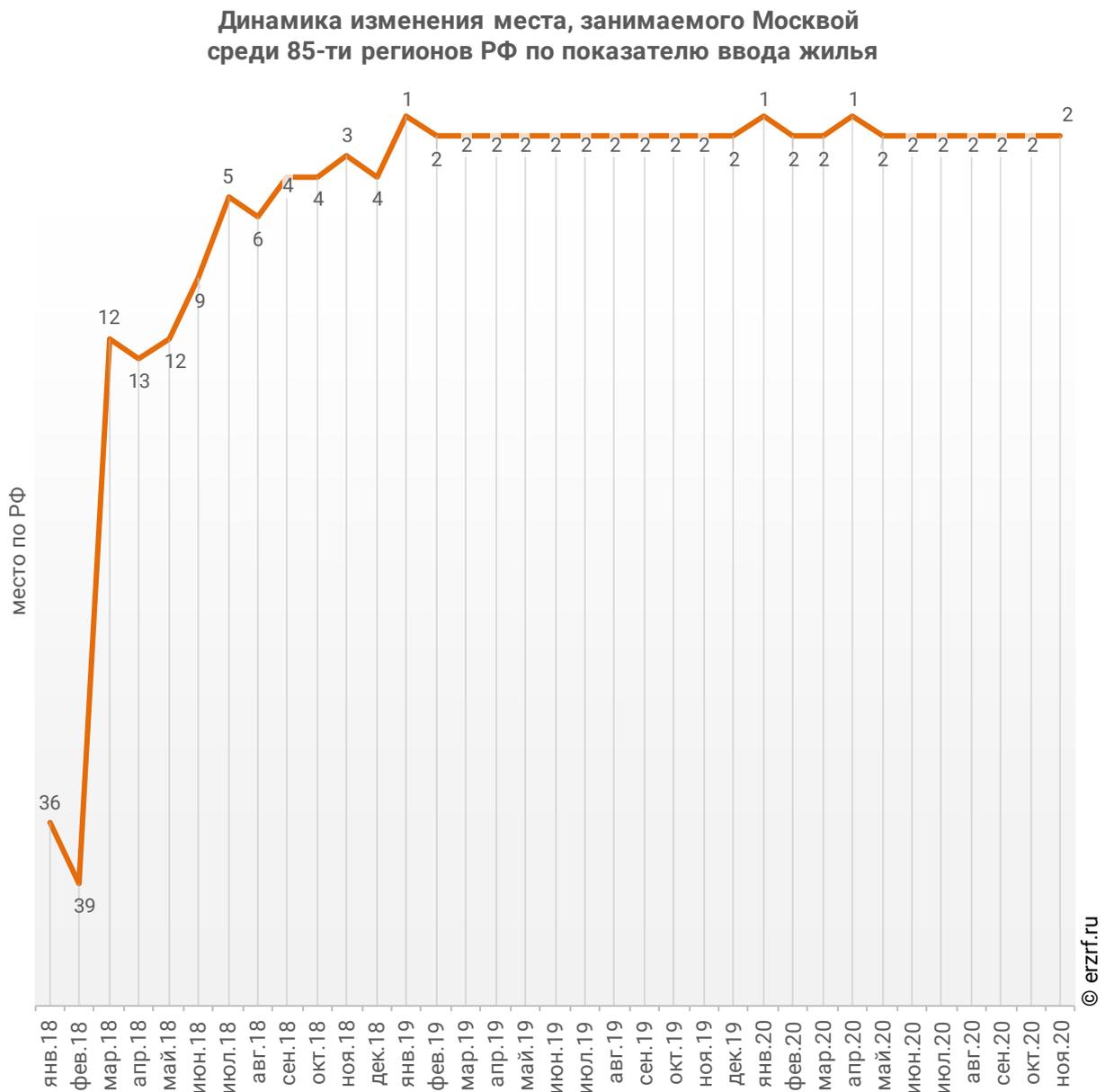
Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²



За январь-ноябрь 2020 года по показателю ввода жилья Москва занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста — 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

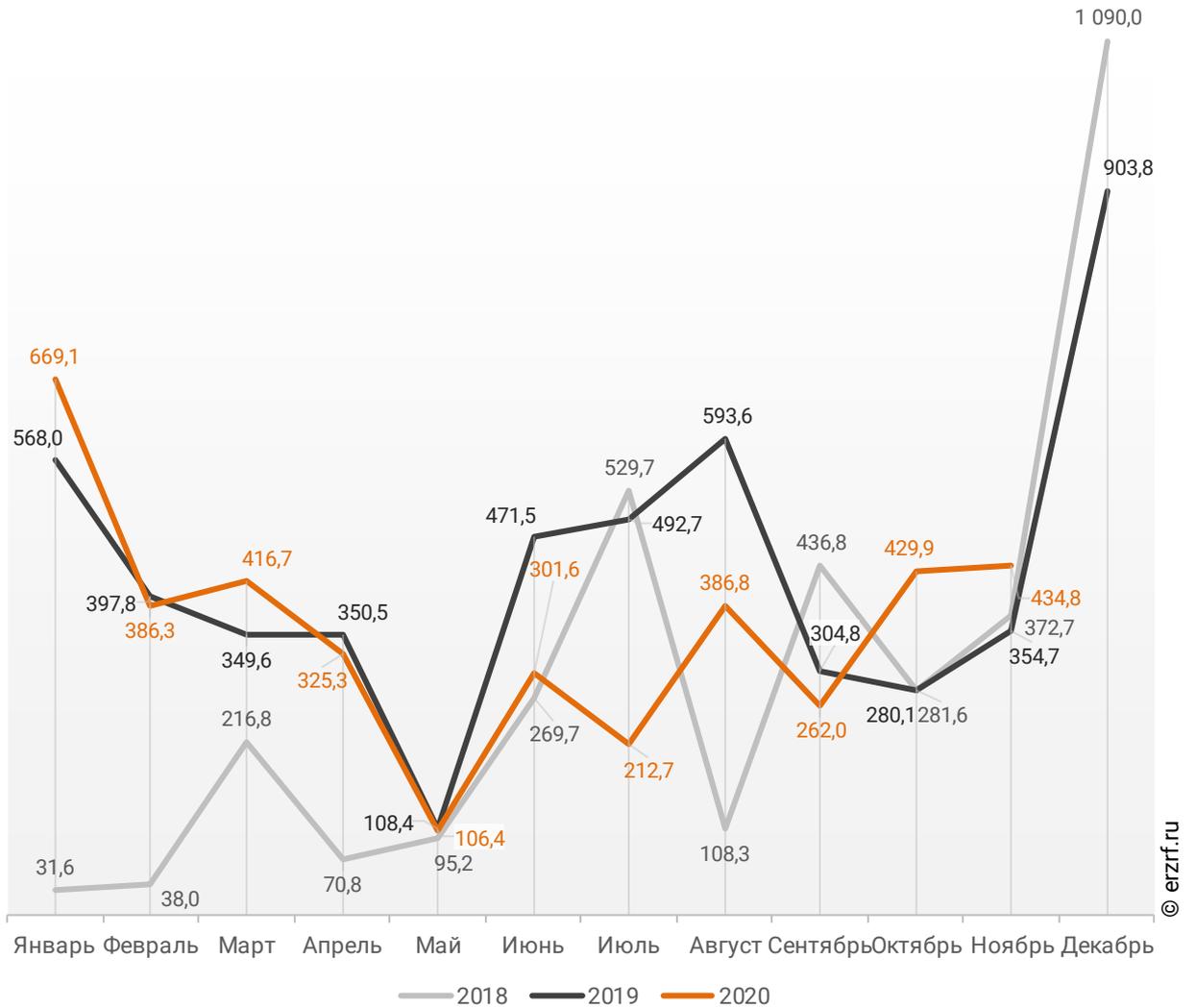
График 38



В ноябре 2020 года в Москве введено 434,8 тыс. м² жилья. Это на 22,6% или на 80,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

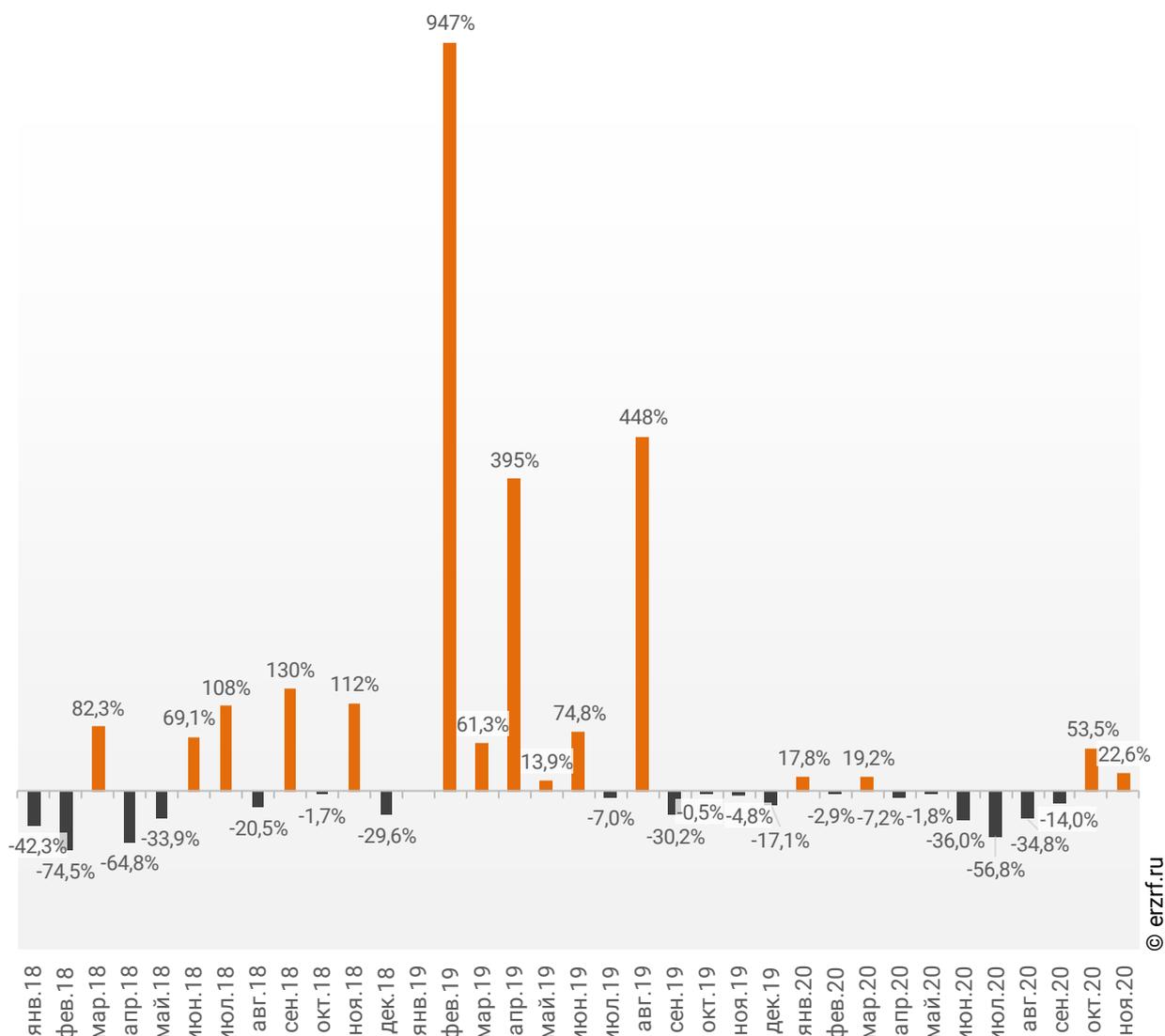
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве второй месяц подряд.

График 40

**Динамика прироста ввода жилья в Москве,
месяц к месяцу прошлого года, %**

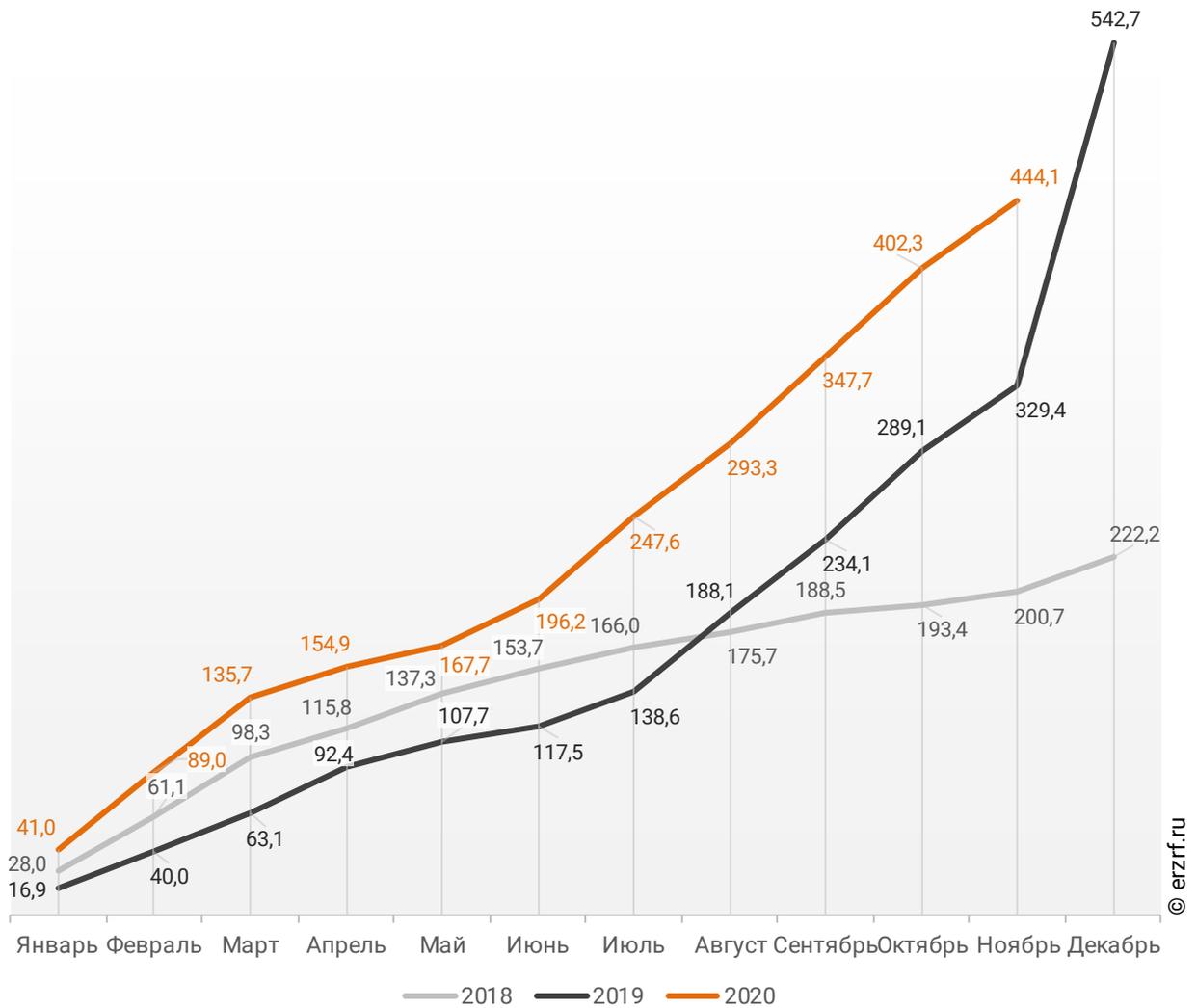


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 3-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте.

В Москве за 11 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 34,8% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 121,3% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

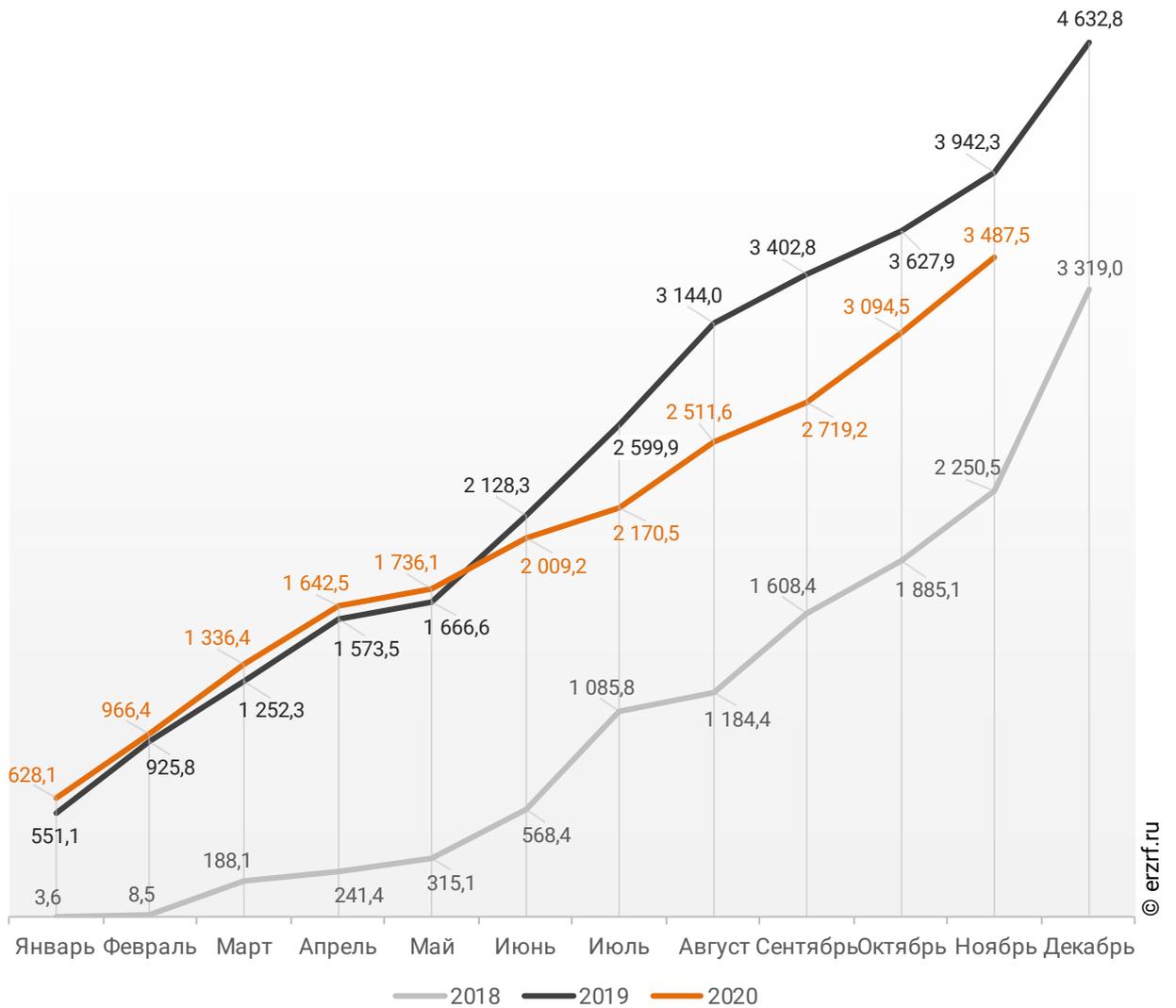
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2020 г. показывают снижение на 11,5% к уровню 2019 г. и превышение на 55,0% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

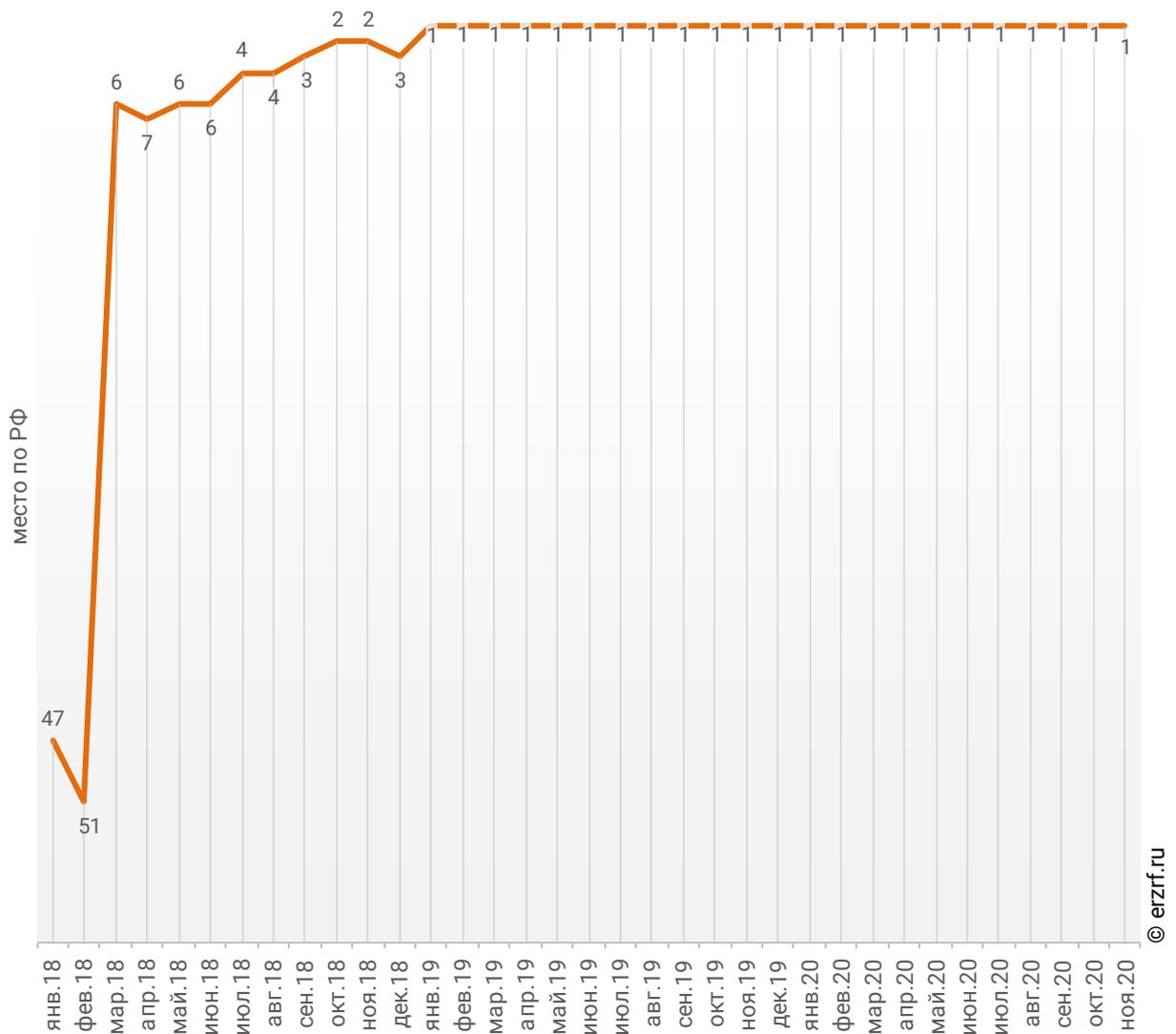


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2020 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 84-е место, по динамике относительного прироста — 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

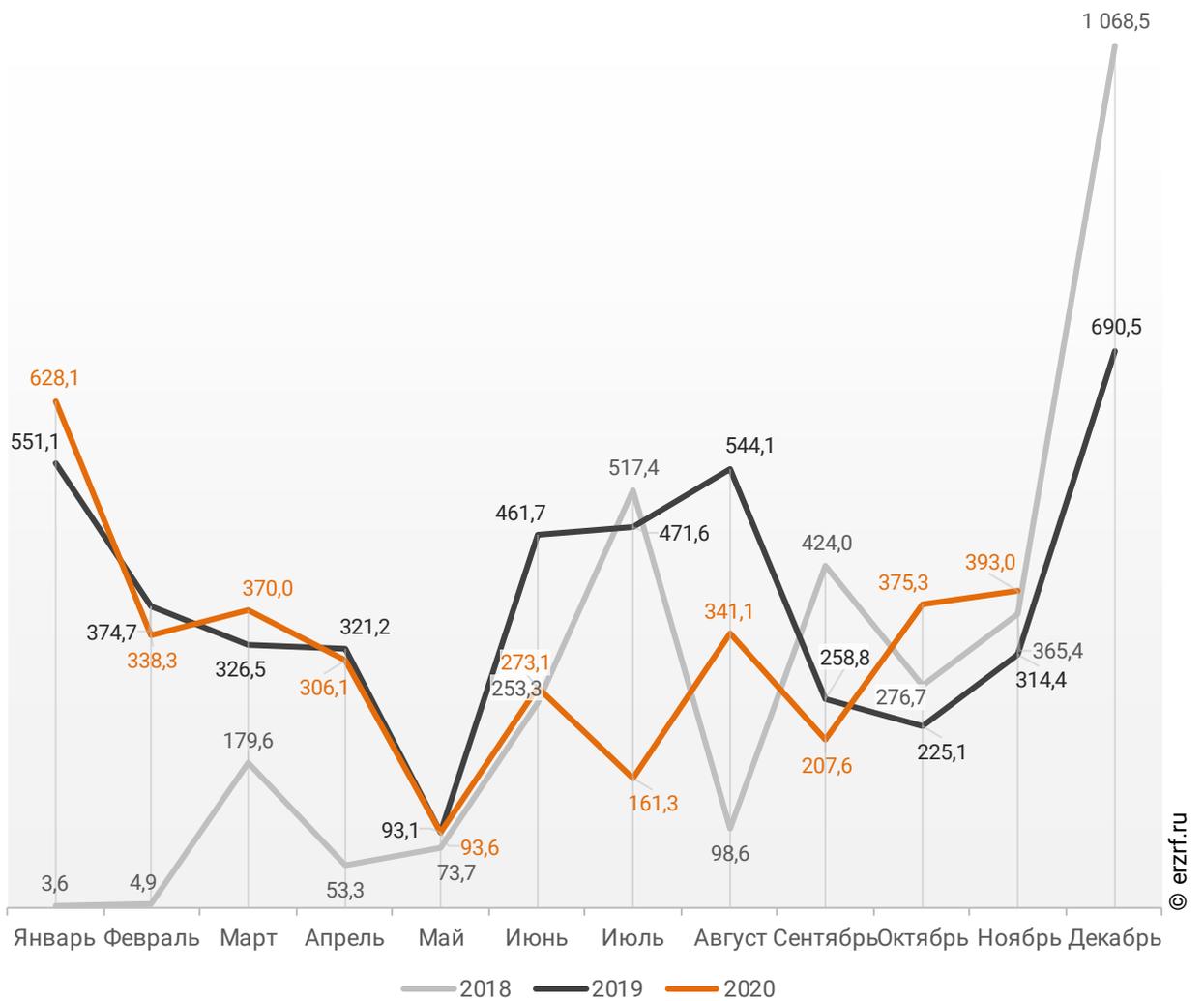
Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2020 года в Москве застройщиками введено 393,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 25,0% или на 78,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

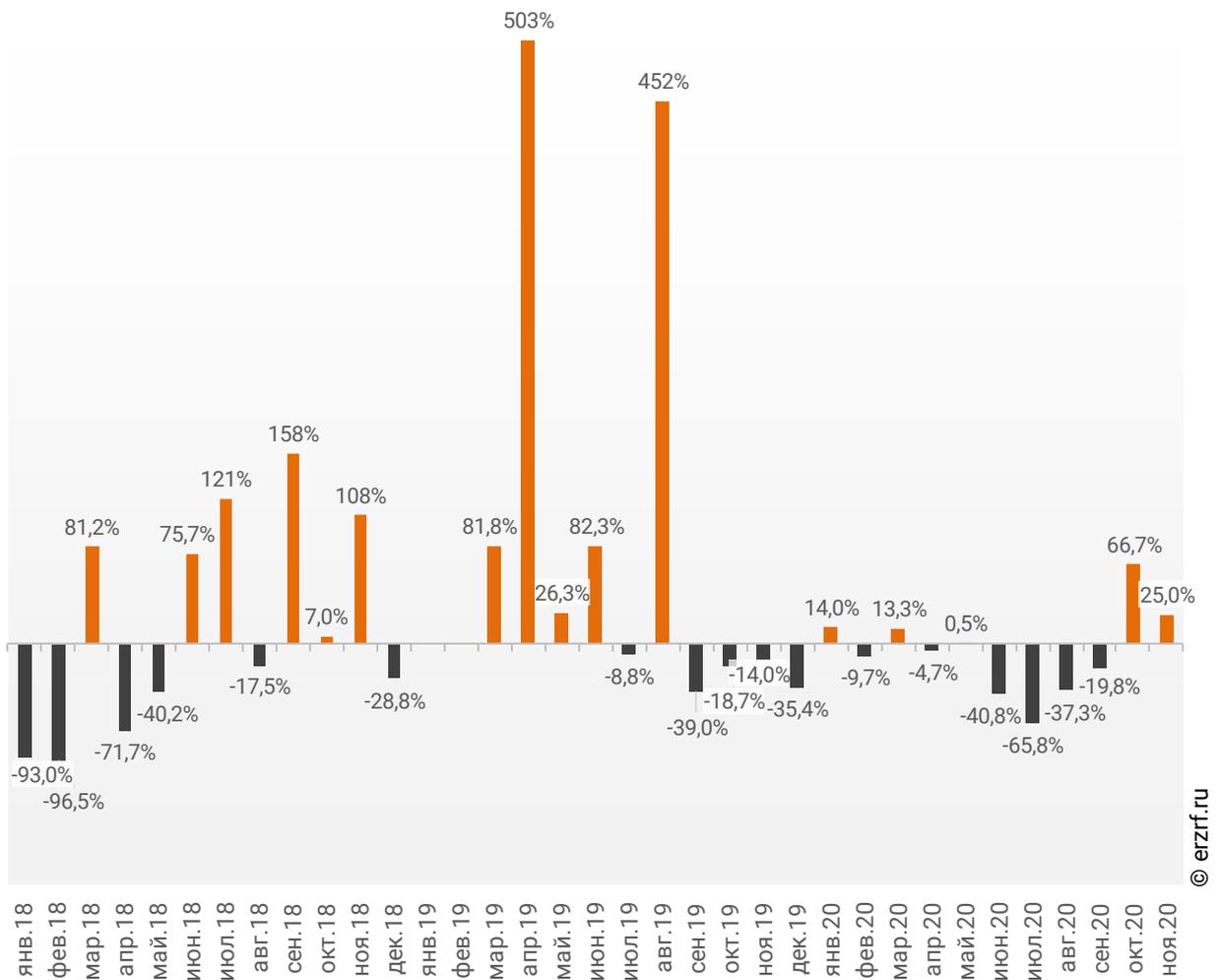
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

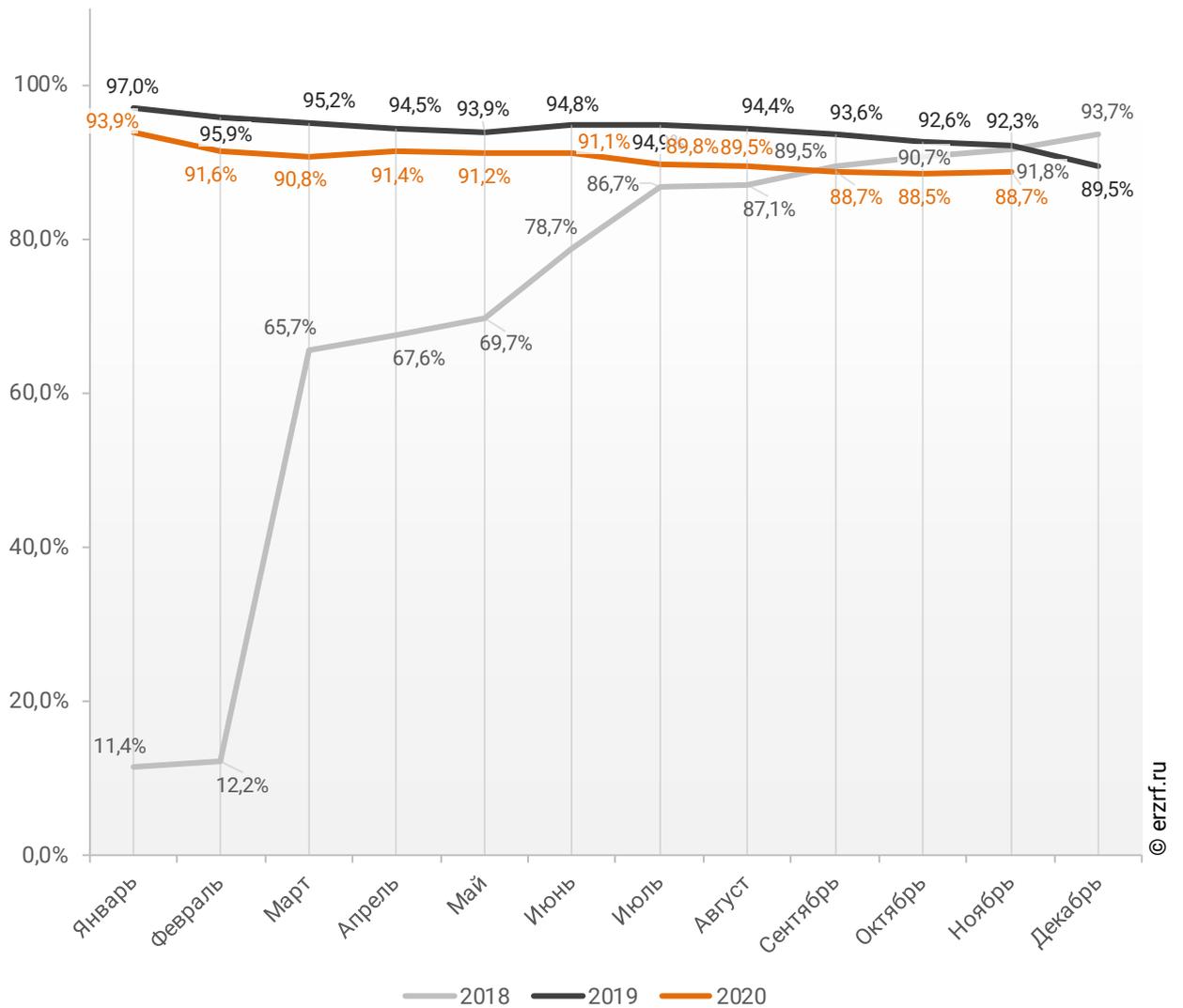


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2020 года Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 4-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2020 г. составила 88,7% против 92,3% за этот же период 2019 г. и 91,8% – за этот же период 2018 г.

График 46

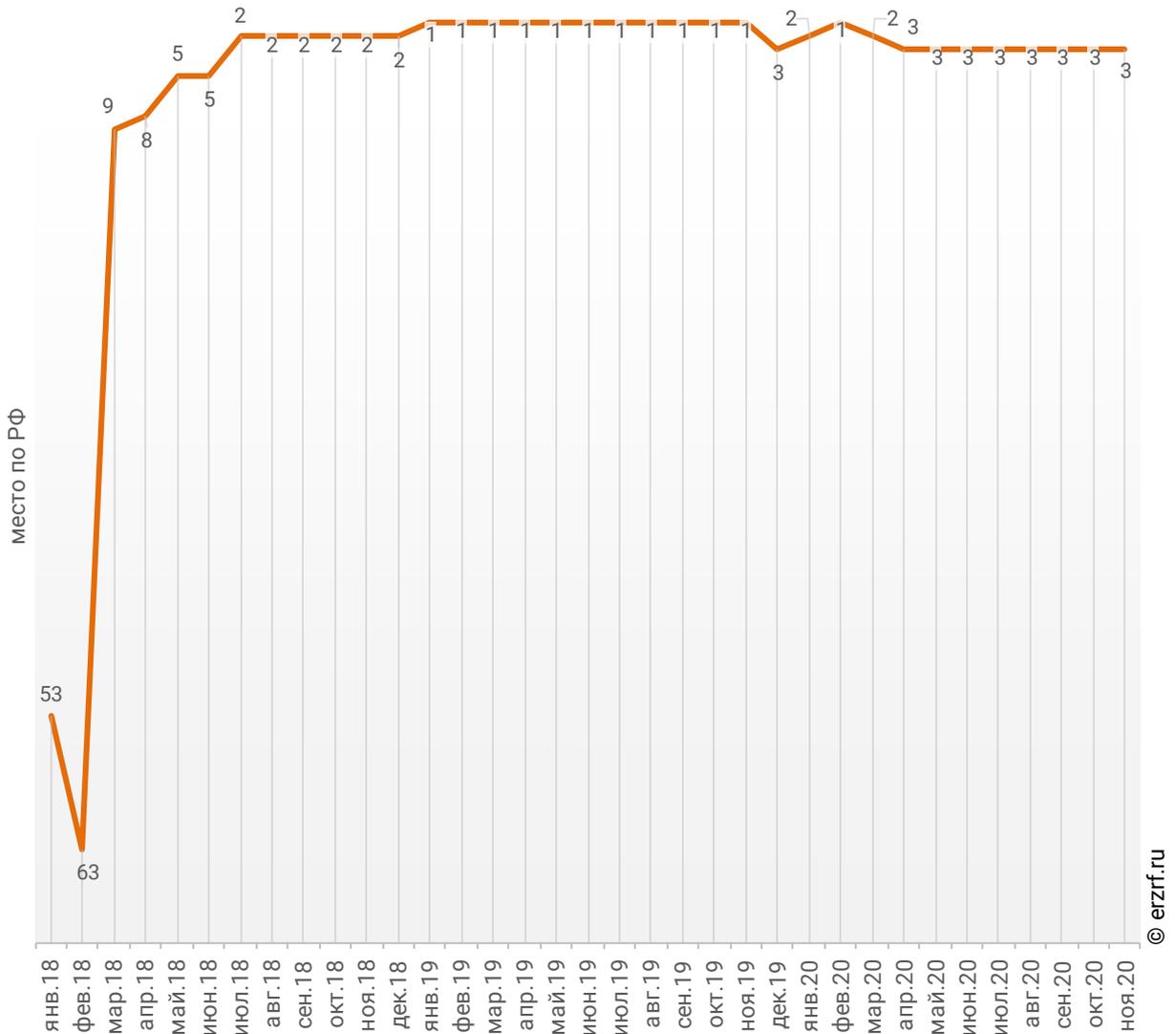
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Москве накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

В ноябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 90,4%, что на 1,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	6	2 428	123 023
IV квартал 2020	ГК МИЦ	Южное Бунино	7	2 521	118 367
IV квартал 2020	ГК ИНГРАД	Филатов Луг	4	2 071	102 446
IV квартал 2020	ГК Самолет	Остафьево	6	2 387	102 152
IV квартал 2020	СЗ Прайм Парк	Prime Park	3	1 220	98 966
IV квартал 2020	Lexion Development	Румянцево-Парк	1	1 792	93 589
IV квартал 2020	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 670	90 393
IV квартал 2020	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	5	1 806	89 433
IV квартал 2020	Центр-Инвест	Фестиваль парк	1	1 267	87 119
IV квартал 2020	Capital Group	Capital Towers	3	789	79 952
IV квартал 2020	ПИК	Академика Павлова	5	1 160	79 800
IV квартал 2020	Центр-Инвест	FoRest	2	1 407	78 203
IV квартал 2020	Первый Московский	Первый Московский	4	1 227	76 575
IV квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	5	1 103	69 112
IV квартал 2020	ГК Главстрой	Береговой	1	1 097	67 856
IV квартал 2020	Переделкино Ближнее	Переделкино Ближнее	2	1 115	64 269
IV квартал 2020	ПИК	Лефортово Парк	1	984	57 769
IV квартал 2020	ГК Новые Кварталы	Легенда	5	1 068	56 381
IV квартал 2020	ГК Гранель	Москвичка	1	1 328	55 680
IV квартал 2020	ПИК	Люблинский парк	1	1 131	55 068
IV квартал 2020	ПИК	Измайловский 11	1	870	54 052
IV квартал 2020	ГК МИЦ	Кленовые аллеи	4	1 142	53 832
IV квартал 2020	ГК Самолет	Квартал Некрасовка	3	961	47 447
IV квартал 2020	РГ-Девелопмент	Фонвизинский	1	792	45 333

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	Холдинг Sezar Group	Династия	1	714	43 477
IV квартал 2020	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	1 114	42 663
IV квартал 2020	ГК Ташир	ONYX Deluxe	1	540	41 226
IV квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия-Юг (Бачурино)	1	664	39 779
IV квартал 2020	AFI Development	Резиденции архитекторов	1	244	19 210
IV квартал 2020	AFI Development	Резиденции архитекторов	5	249	20 099
IV квартал 2020	ТЕКТА GROUP	Big Time	1	670	39 143
IV квартал 2020	Рождествено	Мир Митино	3	857	38 349
IV квартал 2020	ПИК	Бунинские луга	2	708	35 322
IV квартал 2020	МЕТРОМАШ	Сиреневый парк	1	690	35 193
IV квартал 2020	Фонд Сколково	Город Сколково	7	573	33 961
IV квартал 2020	ГК ИНГРАД	Преображение	2	668	32 874
IV квартал 2020	ДГ СИТИ-XXI век	Апарт-комплекс HILL8	1	294	32 523
IV квартал 2020	ГК Пионер	YE'S Ботанический сад	1	1 032	30 740
IV квартал 2020	ГК МонАрх	City Park	2	369	30 046
IV квартал 2020	Wainbridge	Soho+Noho	1	354	29 905
IV квартал 2020	Холдинг Sezar Group	Рассказово	2	433	29 449
IV квартал 2020	ГК ИНГРАД	Серебряный парк	2	315	25 998
IV квартал 2020	MR Group	Савеловский Сити	1	407	20 930
IV квартал 2020	Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	2	173	18 156
IV квартал 2020	Монолит КапиталСтрой	Резиденции Замоскворечье	1	206	17 411
IV квартал 2020	3-RED	Дом на Барвихинской	1	261	15 688
IV квартал 2020	Интерфлора	Лефорт	1	203	14 866
IV квартал 2020	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	4	112	13 948
IV квартал 2020	Vesper	Brodsky	1	65	13 655
IV квартал 2020	Финансовая корпорация	Малыгина, 12	1	137	10 202
IV квартал 2020	VESTA DEVELOPMENT	Tatlin Apartments	1	130	9 748
IV квартал 2020	Доходный дом	NORD	1	163	9 524
IV квартал 2020	СУ-7 ФС	Кверкус	1	72	9 135
IV квартал 2020	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	ИЭ ЖКХ	Astris	1	50	8 007
IV квартал 2020	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	1	143	7 118
IV квартал 2020	Магnum Девелопмент	MAGNUM	1	44	6 973
IV квартал 2020	Vesper	Cloud Nine	1	41	6 957
IV квартал 2020	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	1	80	5 620
IV квартал 2020	Hutton Development	MITTE	1	116	5 531
IV квартал 2020	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	118	3 829
IV квартал 2020	СМУ-6 Инвестиции	Данилов Дом	1	36	3 323
IV квартал 2020	Корундстрой	Клубный дом Исток	1	40	3 245
IV квартал 2020	НМ-10	Din House	1	46	2 684
IV квартал 2020	Smindex	JAZZ	1	48	1 569
IV квартал 2020	Апрелевка С2	Борисоглебское	1	27	1 340
I квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	3	1 694	98 855
I квартал 2021	MR Group	Discovery Park	1	1 223	68 776
I квартал 2021	ПИК	Шереметьевский	7	1 288	68 231
I квартал 2021	Переделкино Ближнее	Переделкино Ближнее	2	1 115	64 269
I квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	2	990	60 407
I квартал 2021	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	Городские истории	1	1 153	57 762
I квартал 2021	ГК ИНГРАД	Преображение	5	1 127	55 353
I квартал 2021	ГК СУ-155 (добраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	В Чертаново	1	663	52 807
I квартал 2021	Группа ЛСР	ЛЕНИНГРАДКА 58	1	966	51 832
I квартал 2021	Level Group	Level Амурская	1	1 047	50 143
I квартал 2021	Группа ПСН	Домашний	1	861	49 689
I квартал 2021	ГК ТЭН	Парк легенд	2	748	49 150
I квартал 2021	ДОНСТРОЙ	ОГНИ	2	872	48 592
I квартал 2021	ГК ФСК	Настроение	1	777	43 036
I квартал 2021	МССЗ	Ривер Парк	2	634	40 979
I квартал 2021	ФЛЭТ и Ко	Нахимов	3	588	31 545

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2021	Группа ИФД Капиталь	Город на Реке Тушино-2018	1	336	25 586
I квартал 2021	Capital Group	Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)	4	145	25 491
I квартал 2021	3S Group	Талисман на Водном	1	441	25 400
I квартал 2021	ГК Пионер	LIFE-Варшавская	2	352	21 548
I квартал 2021	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	2	148	17 452
I квартал 2021	ПИК	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	2	356	17 348
I квартал 2021	Авеста-Строй	Некрасовка	1	288	16 511
I квартал 2021	ГК Ташир	STELLAR CITY	1	318	16 225
I квартал 2021	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
I квартал 2021	Capital Group	Медный 3.14	3	134	11 645
I квартал 2021	ГК Ташир	Ambassador Golf Club Residence	1	54	8 149
I квартал 2021	БЭЛ Девелопмент	Клубный дом Долгоруковская 25	1	46	4 827
I квартал 2021	ГК Стройтэкс	VillaGrace	1	20	3 335
I квартал 2021	Апрелевка С2	Борисоглебское	2	36	1 846
II квартал 2021	ПИК	Михайловский парк	2	2 860	162 778
II квартал 2021	Группа Эталон	Крылья	1	1 756	118 134
II квартал 2021	ПИК	Люблинский парк	4	1 770	105 622
II квартал 2021	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
II квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия-Юг (Бачурино)	2	1 467	88 051
II квартал 2021	ГК МИЦ	Кленовые аллеи	6	2 067	85 912
II квартал 2021	ГК МИЦ	Цветочные Поляны	5	1 940	80 708
II квартал 2021	MR Group	Фили Сити	2	1 127	79 349
II квартал 2021	СЗ Стройком 1	Новые Ватутинки	3	1 538	67 995
II квартал 2021	MR Group	D1	1	1 099	64 904
II квартал 2021	ЭЗКС	Лайм	1	826	63 341
II квартал 2021	РГ-Девелопмент	Родной Город. Октябрьское поле	1	1 127	62 504
II квартал 2021	МЕТРОМАШ	Сиреневый парк	1	1 100	58 670
II квартал 2021	ПИК	Западный порт	1	735	46 096
II квартал 2021	Центр-Инвест	FoRest	1	748	44 460

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2021	ГК ВекторСтройФинанс	Кварталы 21/19	5	770	42 609
II квартал 2021	ГК ИНГРАД	КутузовGRAD II	1	768	42 443
II квартал 2021	Москапстрой-ТН	Тополя	1	788	42 107
II квартал 2021	Группа Эталон	Летний сад	2	846	41 758
II квартал 2021	ГК Самолет	Алхимово	2	1 034	41 658
II квартал 2021	ГК Пионер	LIFE-Варшавская	4	688	41 048
II квартал 2021	Lexion Development	Румянцево-Парк	1	676	38 230
II квартал 2021	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	943	37 780
II квартал 2021	СК ВЕЛЕССТРОЙ	Кастанаевская, 68	1	550	37 702
II квартал 2021	3S Group	Талисман на Дмитровском	1	748	35 249
II квартал 2021	ПИК	Бунинские луга	2	708	35 130
II квартал 2021	ГК МИЦ	Южное Бунино	2	709	34 136
II квартал 2021	Sminex	JAZZ	5	437	33 074
II квартал 2021	ПИК	Молодогвардейская 36	1	630	32 531
II квартал 2021	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	556	31 916
II квартал 2021	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	2	754	31 324
II квартал 2021	ГК Пионер	YE'S Технопарк (YES Technopark)	1	506	29 929
II квартал 2021	Capital Group	Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)	1	137	25 031
II квартал 2021	Гардтекс	SAVVIN RIVER RESIDENCE	1	169	23 137
II квартал 2021	Концерн КРОСТ	UNION PARK	1	379	22 240
II квартал 2021	АО УЭЗ	Квартал на Никулинской	2	357	22 028
II квартал 2021	ПИК	Столичные поляны	1	480	21 708
II квартал 2021	ГК Ташир	STELLAR CITY	1	406	21 049
II квартал 2021	ПИК	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	3	392	20 881
II квартал 2021	ГК Атлантик	Прайм Тайм	2	266	19 641
II квартал 2021	ДОНСТРОЙ	Клубный дом на Тишинке	1	142	19 400
II квартал 2021	МССЗ	Ривер Парк	1	280	16 798
II квартал 2021	ГК ИНГРАД	Преображение	2	324	16 723
II квартал 2021	ГК Центрстрой	Эдельвейс	1	242	15 550

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2021	ГК Стройтэкс	Allegoria Mosca	1	57	12 443
II квартал 2021	KR Properties	Roza Rossa	1	275	11 350
II квартал 2021	AFI Development	Резиденции композиторов	1	122	10 903
II квартал 2021	ГК РосСтройИнвест	Eleven (ЖК 11)	1	90	10 575
II квартал 2021	Vesper	Fairmont	1	43	9 302
II квартал 2021	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	БОР	1	50	8 919
II квартал 2021	Capital Group	White Khamovniki	2	76	8 896
II квартал 2021	ИСГ ТБ-Инвест	Калипсо-3	1	224	8 731
II квартал 2021	Специализированный Застройщик Красные Зори	Манифест	1	143	8 284
II квартал 2021	ГК STONE HEDGE	Cameo Moscow Villas	1	17	5 701
III квартал 2021	ПИК	Мякинино парк	2	2 112	105 386
III квартал 2021	MR Group	Метрополия	1	1 908	93 734
III квартал 2021	ДОНСТРОЙ	FRESH	2	1 580	89 992
III квартал 2021	ПИК	Столичные поляны	1	1 440	86 766
III квартал 2021	ГК Главстрой	Balance Жилые кварталы	3	1 862	85 451
III квартал 2021	Концерн КРОСТ	Wellton Towers	3	1 290	76 222
III квартал 2021	Первый Московский	Первый Московский	3	1 044	64 585
III квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия-Юг (Бачурино)	1	1 101	64 451
III квартал 2021	ГК Гранель	Тринити	1	1 316	58 275
III квартал 2021	ПИК	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	4	1 094	56 262
III квартал 2021	ГК Самолет	Остафьево	2	1 256	55 541
III квартал 2021	Группа ЛСР	ЛУЧИ	1	1 003	52 465
III квартал 2021	РГ-Девелопмент	Балтийский	3	728	45 900
III квартал 2021	ASTERUS	ALIA (АЛИА)	1	760	45 593
III квартал 2021	ТЕКТА GROUP	Городские резиденции SPIRES	1	548	41 805
III квартал 2021	ГК ФСК	Настроение	1	692	37 500
III квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	1	616	36 771
III квартал 2021	МД Групп	Новое Бутово	2	709	35 808
III квартал 2021	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	6	283	35 492

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2021	Группа ИФД Капиталь	Город на Реке Тушино-2018	1	490	33 033
III квартал 2021	СЗ Прайм Парк	Prime Park	1	366	31 828
III квартал 2021	ПИК	Люблинский парк	2	624	29 736
III квартал 2021	СИК БЭСТКОН	ИзМайЛовО	1	348	23 549
III квартал 2021	ГК КОРТРОС	Bauman House	3	342	22 616
III квартал 2021	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	22 484
III квартал 2021	ФЛЭТ и Ко	Prizma	1	165	18 590
III квартал 2021	Larus Capital	Клубный дом Vitality	1	297	16 450
III квартал 2021	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	24	153	16 396
III квартал 2021	AB Development	Вишневый сад	1	106	16 077
III квартал 2021	Страна Девелопмент	Донской Квартал	1	249	11 556
III квартал 2021	Capital Group	Позитив	1	230	11 349
III квартал 2021	Optiland	Бристоль	3	198	9 056
III квартал 2021	Шатер Девелопмент	Carre Blanc	1	52	9 037
III квартал 2021	ГК EDG	Пироговская, 14	1	53	8 065
III квартал 2021	Апрелевка С2	Борисоглебское	1	114	5 011
III квартал 2021	Заречье	Троицкий Берег (Вилла Рива)	1	24	2 686
III квартал 2021	Центр-Инвест	TITUL на Якиманке	1	18	2 355
IV квартал 2021	Мосотделстрой № 1	Царицыно-2	7	3 567	205 008
IV квартал 2021	Апрелевка С2	Борисоглебское	68	3 444	165 933
IV квартал 2021	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	15	1 938	131 098
IV квартал 2021	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	2	1 844	107 098
IV квартал 2021	ГК ИНГРАД	RiverSky	3	1 356	102 785
IV квартал 2021	ПИК	Западный порт	1	1 469	92 322
IV квартал 2021	ДОНСТРОЙ	Событие	1	1 036	89 387
IV квартал 2021	ПИК	Дмитровский парк	1	1 458	79 889
IV квартал 2021	MR Group	Селигер Сити	3	1 584	74 687
IV квартал 2021	ТЕКТА GROUP	Now. Квартал на набережной	1	1 212	72 094
IV квартал 2021	ПИК	Ильменский 17	5	1 397	68 679
IV квартал 2021	ГК Самолет	Остафьево	2	1 275	57 027

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	Рождествено	Мир Митино	2	1 024	51 261
IV квартал 2021	ПИК	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	3	972	49 797
IV квартал 2021	Wainbridge	Aquatoria (Акватория)	2	647	49 456
IV квартал 2021	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия-Юг (Бачурино)	4	938	49 374
IV квартал 2021	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	3	434	48 651
IV квартал 2021	ДОНСТРОЙ	Символ	1	800	46 548
IV квартал 2021	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	811	46 328
IV квартал 2021	ПИК	Бунинские луга	2	834	43 619
IV квартал 2021	Группа Эталон	Серебряный фонтан	2	543	40 406
IV квартал 2021	ПИК	Green park	1	576	37 336
IV квартал 2021	ПИК	Шереметьевский	1	664	35 694
IV квартал 2021	Группа ЛСР	ЛУЧИ	1	576	31 771
IV квартал 2021	КЕРАМО	RAVISSANT-Каменка	23	212	30 504
IV квартал 2021	Переделкино Ближнее	Переделкино Ближнее	1	485	28 747
IV квартал 2021	ДОНСТРОЙ	Сердце столицы	1	437	28 317
IV квартал 2021	ТПУ Люблино	L'Club	1	506	28 083
IV квартал 2021	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	444	26 095
IV квартал 2021	ГК ТЭН	Каширка.LIKE	1	411	21 975
IV квартал 2021	Магnum Девелопмент	Trend	1	333	20 035
IV квартал 2021	ДОНСТРОЙ	Река	1	115	18 173
IV квартал 2021	O1 Properties	A-Residence	1	181	18 144
IV квартал 2021	ОДА Премиум	Зеленоград Сити	2	292	17 000
IV квартал 2021	СИК БЭСТКОН	Время	1	273	16 731
IV квартал 2021	Level Group	Level Донской	1	268	16 040
IV квартал 2021	ГК ИНГРАД	Преображение	2	334	16 018
IV квартал 2021	Концерн КРОСТ	Crystal	1	294	15 651
IV квартал 2021	Зорге 9	Зорге 9	1	239	13 559
IV квартал 2021	KR Properties	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	1	61	13 412
IV квартал 2021	ALVEK	Клубный дом на Менжинского	1	182	12 740
IV квартал 2021	Центр-Инвест	Dialog	1	210	12 443

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2021	ГК SUN DEVELOPMENT	MONODOM FAMILY	1	160	11 849
IV квартал 2021	Специализированный застройщик ТПУ Улица Дмитриевского 2	Дмитриевский (КлеVer)	1	192	10 651
IV квартал 2021	Группа Эталон	Жилой остров Nagatino i-Land	1	152	10 557
IV квартал 2021	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	8	49	5 402
IV квартал 2021	Группа Эталон	Счастье на Ломоносовском	1	56	4 973
Общий итог			566	166 450	9 592 343

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ПИК	18	11 063	558 861
2	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ПИК	5	5 206	290 785
3	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ПИК	20	5 544	281 921
4	<i>Борисоглебское</i>	Звереве	Апрелевка С2	131	5 757	279 276
5	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	19	5 367	271 043
6	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	3	3 080	244 451
7	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 117
8	<i>Скандинавия-Юг (Бачурино)</i>	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	4 170	241 655
9	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
10	<i>Will Towers</i>	Москва	Capital Group	6	3 190	231 555
11	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	7	3 939	230 179
12	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	15	5 379	226 110
13	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 000
14	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	10	4 918	214 720
15	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	205 008
16	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
17	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	11	4 211	190 247
18	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	4	3 148	183 799
19	<i>Первый Московский</i>	Московский	Первый Московский	8	2 912	179 995
20	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРПРОС	5	2 795	179 970
21	<i>Prime Park</i>	Москва	СЗ Прайм Парк	6	2 237	177 175
22	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	3	3 536	176 555
23	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	4	3 249	174 629

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	172 742
25	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	7	3 268	172 340
26	<i>Мякинино парк</i>	Москва	ПИК	3	3 360	167 008
27	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	3	3 412	164 587
28	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	10	2 633	163 137
29	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	10	2 946	160 179
30	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	3	2 234	145 492
31	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	ГК Самолет	9	2 799	139 469
32	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	5	2 375	139 090
33	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	2 152	138 743
34	<i>Западный порт</i>	Москва	ПИК	2	2 204	138 418
35	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	1 491	138 350
36	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	16	2 018	136 718
37	<i>Настоящее</i>	Москва	СЗНИИМОССТРОЙ	1	1 806	135 961
38	<i>Шереметьевский</i>	Москва	ПИК	9	2 448	133 716
39	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	5	2 490	132 824
40	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	2	2 477	132 282
41	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	5	2 286	132 051
42	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	8	1 989	127 253
43	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	6	2 561	125 784
44	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	3	2 245	125 415
45	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	2	2 140	124 850
46	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	6	2 428	123 023
47	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	3	2 155	122 663
48	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	11	2 453	120 968
49	<i>Крылья</i>	Москва	Группа Эталон	1	1 756	118 134
50	<i>West Garden</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	2	1 443	117 966
51	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ПИК	6	1 714	115 177
52	<i>Столичные поляны</i>	Москва	ПИК	2	1 920	108 474

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	Прокшино	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	2 373	108 361
54	Level Причальный	Москва	Level Group	3	1 950	107 877
55	RiverSky	Москва	ГК ИНГРАД	3	1 356	102 785
56	Сказочный лес	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
57	Архитектор	Москва	ГК ФСК	1	1 421	99 650
58	Династия	Москва	Холдинг Sezar Group	2	1 578	96 719
59	Цветочные Поляны	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	6	2 309	95 667
60	Сиреневый парк	Москва	МЕТРОМАШ	2	1 790	93 863
61	FRESH	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 580	89 992
62	City Bay	Москва	MR Group	2	1 597	89 595
63	Легендарный квартал на Березовой аллее	Москва	Д-Инвест	5	1 806	89 433
64	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 036	89 387
65	Терлецкий парк	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
66	Новые Ватутинки	Десеновское	Инвесттраст	2	1 896	87 307
67	Фестиваль парк	Москва	Центр-Инвест	1	1 267	87 119
68	PROFIT	Москва	ГК Гранель	1	2 170	86 006
69	Balance Жилые кварталы	Москва	ГК Главстрой	3	1 862	85 451
70	Кварталы 21/19	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	10	1 540	85 218
71	Ривер Парк	Москва	МССЗ	4	1 328	84 400
72	Нотесити	Румянцево	СЗ Дельта Ком	5	1 513	81 323
73	Алхимово	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	5	2 018	80 844
74	Настроение	Москва	ГК ФСК	2	1 469	80 536
75	Баркли Медовая долина	Марушкино	Корпорация Баркли	6	2 057	80 443
76	Ильменский 17	Москва	ПИК	6	1 617	80 020
77	Capital Towers	Москва	Capital Group	3	789	79 952
78	Фили Сити	Москва	MR Group	2	1 127	79 349
79	Серебряный фонтан	Москва	Группа Эталон	3	949	77 155

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
80	Большая Очаковская 2	Москва	ПИК	1	1 488	76 709
81	Wellton Towers	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 290	76 222
82	Волоколамское 24	Москва	ПИК	2	1 620	75 690
83	Селигер Сити	Москва	MR Group	3	1 584	74 687
84	Now. Квартал на набережной	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 212	72 094
85	TopHILLS	Москва	ГК ИНГРАД	6	1 208	70 715
86	Lucky	Москва	Vesper	2	654	70 242
87	Движение. Тушино	Москва	Группа ИФД Капиталь	1	1 386	69 778
88	Discovery Park	Москва	MR Group	1	1 223	68 776
89	Сердце столицы	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 106	68 234
90	Новые Ватуткин	Десеновское	СЗ Стройком 1	3	1 538	67 995
91	Амурский парк	Москва	ПИК	4	1 264	66 972
92	Режиссёр	Москва	ГК ФСК	1	981	66 919
93	Садовые Кварталы	Москва	ГК ИНТЕКО	12	543	66 892
94	D1	Москва	MR Group	1	1 099	64 904
95	Лайм	Москва	ЭЗКС	1	826	63 341
96	Родной Город. Октябрьское поле	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 127	62 504
97	Сигнальный 16	Москва	ПИК	1	1 248	61 374
98	Руставели 14	Москва	ПИК	3	1 079	61 223
99	Зеленая Вертикаль	Москва	Э.К. Девелопмент	6	1 220	61 074
100	Поклонная 9	Москва	ANT Development	1	864	60 560
101	Москва А101	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	990	60 407
102	Город на Реке Тушино-2018	Москва	Группа ИФД Капиталь	2	826	58 619
103	Авиатика	Москва	Э.К. Девелопмент	1	1 055	58 324
104	Тринити	Москва	ГК Гранель	1	1 316	58 275
105	Середневский лес	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	3	1 126	58 114
106	Лефортово Парк	Москва	ПИК	1	984	57 769
107	Holland park	Москва	Группа ИФД Капиталь	1	926	56 835
108	Victory Park Residences	Москва	ANT Development	1	482	56 438

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
109	Легенда	Троицк	ГК Новые Кварталы	5	1 068	56 381
110	Москвичка	Столбово	ГК Гранель	1	1 328	55 680
111	HIDE	Москва	MR Group	1	837	55 566
112	Светлый мир В стремлении к свету	Москва	Seven Suns Development	3	1 248	54 875
113	ОГНИ-2	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 089	54 605
114	Павелецкая Сити	Москва	MR Group	5	902	54 394
115	Измайловский 11	Москва	ПИК	1	870	54 052
116	Большая семёрка	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	1	808	53 148
117	В Чертаново	Москва	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	663	52 807
118	ЛЕНИНГРАДКА 58	Москва	Группа ЛСР	1	966	51 832
119	Level Стрешнево	Москва	Level Group	2	747	50 739
120	Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)	Москва	Capital Group	5	282	50 522
121	Level Амурская	Москва	Level Group	1	1 047	50 143
122	Домашний	Москва	Группа ПСН	1	861	49 689
123	Аквилон Парк	Сосенское	Группа Аквилон	1	1 179	49 469
124	Aquatoria (Акватория)	Москва	Wainbridge	2	647	49 456
125	Парк легенд	Москва	ГК ТЭН	2	748	49 150
126	SKY HOUSE	Москва	MOS CITY GROUP	3	434	48 651
127	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	2	872	48 592
128	Рихард	Москва	ГК ФСК	1	802	47 850
129	Best House	Москва	КИНОЦЕНТР	1	419	47 764
130	Эдельвейс	Рогозино (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	3	728	47 270
131	Красноказарменная 15	Москва	ПИК	2	775	45 902
132	Балтийский	Москва	РГ-Девелопмент	3	728	45 900
133	Фонвизинский	Москва	РГ-Девелопмент	1	792	45 333

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
134	SREDA	Москва	Группа Аквилон	2	1 356	44 660
135	Eniteo (Энитео)	Москва	ТЕКТА GROUP	1	662	44 394
136	Волжский парк	Москва	ПИК	1	834	43 697
137	Silver	Москва	AFI Development	1	1 216	42 707
138	Правда	Москва	Группа ПСН	1	439	42 689
139	Новоданиловская 8	Москва	ГК Самолет	1	661	42 658
140	Тополя	Москва	Москапстрой-ТН	1	788	42 107
141	Городские резиденции SPIRES	Москва	ТЕКТА GROUP	1	548	41 805
142	Летний сад	Москва	Группа Эталон	2	846	41 758
143	Вереск	Москва	ГК МИЦ	1	787	41 248
144	ONYX Deluxe	Москва	ГК Ташир	1	540	41 226
145	Жилой остров Nagatino i-Land	Москва	Группа Эталон	2	610	41 092
146	Просторная 7	Москва	ПИК	1	732	40 558
147	Белые ночи	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	984	40 204
148	Бадаевский	Москва	Capital Group	1	326	40 112
149	Второй Нагатинский	Москва	ПИК	1	800	39 975
150	Резиденции архитекторов	Москва	AFI Development	6	493	39 309
151	Big Time	Москва	ТЕКТА GROUP	1	670	39 143
152	Зорге 9	Москва	Зорге 9	3	705	38 463
153	Freedom	Москва	ДОНСТРОЙ	2	678	38 213
154	Кастанаевская, 68	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	1	550	37 702
155	Аквилон Митино	Москва	Группа Аквилон	3	857	36 840
156	Талисман на Рокоссовского	Москва	3S Group	1	803	36 822
157	Невский	Москва	Концерн КРОСТ	2	692	36 500
158	Russian Design District	Десеновское	Группа Родина	4	674	36 226
159	MAINSTREET (МейнСтрит)	Москва	ГК ОСНОВА	1	562	36 195
160	Новое Бутово	Язово	МД Групп	2	709	35 808
161	Талисман на Дмитровском	Москва	3S Group	1	748	35 249
162	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	3	640	35 198
163	JAZZ	Москва	Sminex	6	485	34 643

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
164	Новохохловская 15	Москва	ПИК	1	715	34 209
165	Город Сколково	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	7	573	33 961
166	Молодогвардейская 36	Москва	ПИК	1	630	32 531
167	Апарт-комплекс HILL8	Москва	ДГ СИТИ-XXI век	1	294	32 523
168	Нахимов	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	588	31 545
169	Новая Звезда	Газопровод	Концерн КРОСТ	2	754	31 324
170	Нормандия	Москва	Группа Эталон	1	538	31 087
171	YE'S Ботанический сад	Москва	ГК Пионер	1	1 032	30 740
172	RAVISSANT-Каменка	Каменка	КЕРАМО	23	212	30 504
173	City Park	Москва	ГК МонАрх	2	369	30 046
174	YE'S Технопарк (YES Technopark)	Москва	ГК Пионер	1	506	29 929
175	SoHo+NoHo	Москва	Wainbridge	1	354	29 905
176	Alcon Tower	Москва	ГК ALCON	1	209	29 876
177	LES	Москва	Спартак	1	350	28 461
178	Бусиновский парк	Москва	ПИК	1	544	28 299
179	L'Club	Москва	ТПУ Люблино	1	506	28 083
180	Серебряный парк	Москва	ГК ИНГРАД	2	315	25 998
181	Талисман на Водном	Москва	3S Group	1	441	25 400
182	Дом Chkalov	Москва	Ikon Development	1	396	24 763
183	Соседи 21/19	Москва	Специализированный застройщик ЖК 2/1	2	498	24 599
184	ИзМайЛовО	Москва	СИК БЭСТКОН	1	348	23 549
185	SAVVIN RIVER RESIDENCE	Москва	Гардтекс	1	169	23 137
186	Кунцево Парк	Москва	ПИК	2	416	22 866
187	Bauman House	Москва	ГК КОРТРОС	3	342	22 616
188	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	1	440	22 484
189	UNION PARK	Москва	Концерн КРОСТ	1	379	22 240
190	Квартал на Никулинской	Москва	АО УЭЗ	2	357	22 028
191	Каширка.LIKE	Москва	ГК ТЭН	1	411	21 975

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
192	Спорт-Таун	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	32	202	21 798
193	Сити-комплекс Мята	Москва	ГК МИЦ	1	520	21 616
194	Савеловский Сити	Москва	MR Group	1	407	20 930
195	RED7	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	20 704
196	Baires	Москва	MR Group	1	481	20 480
197	Trend	Москва	Магnum Девелопмент	1	333	20 035
198	Прайм Тайм	Москва	ГК Атлантик	2	266	19 641
199	TITUL на Серебрянической	Москва	Центр-Инвест	3	185	19 442
200	Клубный дом на Тишинке	Москва	ДОНСТРОЙ	1	142	19 400
201	Клубный дом Рублево	Москва	СЗ Универсаль	1	163	19 138
202	Prizma	Москва	ФЛЭТ и Ко	1	165	18 590
203	Любовь и голуби	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	453	18 485
204	Большая Академическая 85	Москва	ПИК	2	414	18 477
205	Река	Москва	ДОНСТРОЙ	1	115	18 173
206	A-Residence	Москва	O1 Properties	1	181	18 144
207	Сити комплекс Амарант	Москва	ГК МИЦ	1	347	17 967
208	Большая Дмитровка IX	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	96	17 610
209	Врубеля,4	Москва	ГК ИНТЕКО	1	200	17 464
210	Резиденции Замоскворечье	Москва	Монолит КапиталСтрой	1	206	17 411
211	Зеленоград Сити	Зеленоград	ОДА Премиум	2	292	17 000
212	Время	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
213	Некрасовка	Москва	Авеста-Строй	1	288	16 511
214	Клубный дом Vitality	Москва	Larus Capital	1	297	16 450
215	Вишневый сад	Москва	AB Development	1	106	16 077
216	Level Донской	Москва	Level Group	1	268	16 040
217	Дом на Барвихинской	Москва	3-RED	1	261	15 688
218	Н 74	Москва	ПАТЕК ГРУПП	1	300	15 680
219	Crystal	Москва	Концерн КРОСТ	1	294	15 651
220	Лефорто	Москва	Интерфлора	1	203	14 866
221	Brodsky	Москва	Vesper	1	65	13 655

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
222	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	ПИК	1	345	13 558
223	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	1	61	13 412
224	<i>Дом по ул. 4-я Гражданская</i>	Москва	СЗ Стройвос	1	212	13 372
225	<i>KAZAKOV Grand Loft</i>	Москва	ГК КОЛДИ	1	283	12 979
226	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	12 740
227	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	57	12 443
228	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	1	210	12 443
229	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	51	12 344
230	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
231	<i>MONODOM FAMILY</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	160	11 849
232	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	98	11 781
233	<i>Медный 3.14</i>	Москва	Capital Group	3	134	11 645
234	<i>Резиденция Сокольники</i>	Москва	ТК Алладин	1	200	11 644
235	<i>Донской Квартал</i>	Москва	Страна Девелопмент	1	249	11 556
236	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	1	275	11 350
237	<i>Позитив</i>	Московский	Capital Group	1	230	11 349
238	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	1	122	10 903
239	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	1	200	10 858
240	<i>Дмитриевский (КлеVer)</i>	Москва	Специализированный застройщик ТПУ Улица Дмитриевского 2	1	192	10 651
241	<i>Eleven (ЖК 11)</i>	Москва	ГК РосСтройИнвест	1	90	10 575
242	<i>Мальгина, 12</i>	Москва	Финансовая корпорация	1	137	10 202
243	<i>Tatlin Apartments</i>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	1	130	9 748
244	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	1	163	9 524
245	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	1	43	9 302
246	<i>Кверкус</i>	Москва	СУ-7 ФС	1	72	9 135
247	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
248	Бристоль	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	Optiland	3	198	9 056
249	Carre Blanc	Москва	Шатер Девелопмент	1	52	9 037
250	Тессинский	Москва	State Development	1	71	8 980
251	БОР	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	50	8 919
252	White Khamovniki	Москва	Capital Group	2	76	8 896
253	Калипсо-3	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 731
254	Манифест	Москва	Специализированный Застройщик Красные Зори	1	143	8 284
255	Ambassador Golf Club Residence	Москва	ГК Ташир	1	54	8 149
256	Пироговская, 14	Москва	ГК EDG	1	53	8 065
257	Astris	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007
258	Андерсен	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	1	143	7 118
259	MAGNUM	Москва	Магнум Девелопмент	1	44	6 973
260	Cloud Nine	Москва	Vesper	1	41	6 957
261	Residence Hall Шаболовский	Москва	Новая Жизнь Недвижимость	1	90	6 694
262	Golden Mile private residences	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	6 191
263	Cameo Moscow Villas	Москва	ГК STONE HEDGE	1	17	5 701
264	MITTE	Москва	Hutton Development	1	116	5 531
265	Расцветай в Люблино	Москва	ГК Расцветай	1	112	5 181
266	High Garden	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	39	5 042
267	Счастье на Ломоносовском	Москва	Группа Эталон	1	56	4 973
268	Клубный дом Долгоруковская 25	Москва	БЭЛ Девелопмент	1	46	4 827
269	Счастье на Семеновской	Москва	ДК Лидер Инвест	1	72	4 599
270	BVLGARI HOTEL ; RESIDENCES MOSCOW	Москва	Wainbridge	1	14	4 588
271	LUMIN	Москва	Hutton Development	1	54	4 422
272	Абрикосов	Москва	MR Group	1	23	4 058
273	VillaGrace	Москва	ГК Стройтэкс	1	20	3 335
274	Данилов Дом	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	36	3 323

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
275	<i>Клубный дом Исток</i>	Москва	Корундстрой	1	40	3 245
276	<i>Fantastic House (FH)</i>	Москва	СЗ Полинеcco	1	24	3 092
277	<i>Троицкий Берег (Вилла Рива)</i>	Троицк	Заречье	1	24	2 686
278	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	1	46	2 684
279	<i>TITUL на Якиманке</i>	Москва	Центр-Инвест	1	18	2 355
280	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	1	9	890
Общий итог				928	313 436	17 966 704

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	29,8
2	<i>SREDA</i>	Москва	Группа Аквилон	32,9
3	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	35,1
4	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	39,0
5	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	39,1
6	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	ПИК	39,3
7	<i>PROFIT</i>	Москва	ГК Гранель	39,6
8	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	40,1
9	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	40,8
10	<i>Белые ночи</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	40,9
11	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	41,3
12	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	41,4
13	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	41,5
14	<i>Сити-комплекс Мята</i>	Москва	ГК МИЦ	41,6
15	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	41,9
16	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	Группа Аквилон	42,0
17	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	42,0
18	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	42,1
19	<i>Baiges</i>	Москва	MR Group	42,6
20	<i>Аквилон Митино</i>	Москва	Группа Аквилон	43,0
21	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	43,7
22	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	44,0
23	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	СЗ Стройком 1	44,2
24	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	44,3
25	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	44,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	45,2
27	<i>Прокшино</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	45,7
28	<i>Бристоль</i>	Лапшинка (в составе г.о. Москва)	Optiland	45,7
29	<i>Талисман на Рокоссовского</i>	Москва	3S Group	45,9
30	<i>KAZAKOV Grand Loft</i>	Москва	ГК КОЛДИ	45,9
31	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	45,9
32	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	Инвесттраст	46,0
33	<i>Расцветай в Люблино</i>	Москва	ГК Расцветай	46,3
34	<i>Донской Квартал</i>	Москва	Страна Девелопмент	46,4
35	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
36	<i>Волоколамское 24</i>	Москва	ПИК	46,7
37	<i>Талисман на Дмитровском</i>	Москва	3S Group	47,1
38	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	47,2
39	<i>MITTE</i>	Москва	Hutton Development	47,7
40	<i>Новохоловская 15</i>	Москва	ПИК	47,8
41	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	47,9
42	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	48,2
43	<i>Борисоглебское</i>	Зверево	Апрелевка С2	48,5
44	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	48,8
45	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	49,1
46	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	49,2
47	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	49,3
48	<i>Позитив</i>	Московский	Capital Group	49,3
49	<i>Летний сад</i>	Москва	Группа Эталон	49,4
50	<i>Соседи 21/19</i>	Москва	Специализированный застройщик ЖК 2/1	49,4
51	<i>Ильменский 17</i>	Москва	ПИК	49,5
52	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	49,5
53	<i>Мякинино парк</i>	Москва	ПИК	49,7
54	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,8
55	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	ГК Самолет	49,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	49,9
57	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	ПИК	50,0
58	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	50,1
59	<i>Зеленая Вертикаль</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	50,1
60	<i>ОГНИ-2</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	50,1
61	<i>Движение. Тушино</i>	Москва	Группа ИФД Капиталь	50,3
62	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	50,5
63	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	50,5
64	<i>Люблинский парк</i>	Москва	ПИК	50,5
65	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	ПИК	50,7
66	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ПИК	50,9
67	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	51,1
68	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	51,4
69	<i>Большая Очаковская 2</i>	Москва	ПИК	51,6
70	<i>Середневский лес</i>	Середнево (в составе г.о. Москва)	ПИК	51,6
71	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	ПИК	51,6
72	<i>Сити комплекс Амарант</i>	Москва	ГК МИЦ	51,8
73	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	52,0
74	<i>Н 74</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	52,3
75	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	52,3
76	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	52,4
77	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	52,4
78	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	МЕТРОМАШ	52,4
79	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	52,7
80	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	52,7
81	<i>Легенда</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	52,8
82	<i>Амурский парк</i>	Москва	ПИК	53,0
83	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	53,2
84	<i>Полярная 25</i>	Москва	ПИК	53,3
85	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	ПИК	53,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Тополя</i>	Москва	Москапстрой-ТН	53,4
87	<i>Каширка.LIKE</i>	Москва	ГК ТЭН	53,5
88	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	53,6
89	<i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i>	Москва	Группа ЛСР	53,7
90	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	Группа Родина	53,7
91	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	53,7
92	<i>Номесити</i>	Румянцево	СЗ Дельта Ком	53,7
93	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	54,3
94	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,4
95	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	54,6
96	<i>Шереметьевский</i>	Москва	ПИК	54,6
97	<i>Настроение</i>	Москва	ГК ФСК	54,8
98	<i>Кунцево Парк</i>	Москва	ПИК	55,0
99	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	55,0
100	<i>Авиатика</i>	Москва	Э.К. Девелопмент	55,3
101	<i>Level Причальный</i>	Москва	Level Group	55,3
102	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	55,3
103	<i>Клубный дом Vitality</i>	Москва	Larus Capital	55,4
104	<i>Просторная 7</i>	Москва	ПИК	55,4
105	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	55,5
106	<i>Дмитриевский (КлеVer)</i>	Москва	Специализированный застройщик ТПУ Улица Дмитриевского 2	55,5
107	<i>L'Club</i>	Москва	ТПУ Люблино	55,5
108	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	55,7
109	<i>Михайловский парк</i>	Москва	ПИК	55,9
110	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	55,9
111	<i>City Bay</i>	Москва	MR Group	56,1
112	<i>Discovery Park</i>	Москва	MR Group	56,2
113	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	56,4
114	<i>Столичные поляны</i>	Москва	ПИК	56,5
115	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	56,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	56,9
117	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,0
118	<i>Фонвизинский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	57,2
119	<i>Некрасовка</i>	Москва	Авеста-Строй	57,3
120	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	57,5
121	<i>Талисман на Водном</i>	Москва	3S Group	57,6
122	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	57,7
123	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,8
124	<i>Нормандия</i>	Москва	Группа Эталон	57,8
125	<i>Манифест</i>	Москва	Специализированный Застройщик Красные Зори	57,9
126	<i>Скандинавия-Юг (Бачурино)</i>	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,0
127	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	58,2
128	<i>Резиденция Сокольники</i>	Москва	ТК Алладин	58,2
129	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	58,3
130	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	58,3
131	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	58,4
132	<i>Big Time</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	58,4
133	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	58,4
134	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	58,4
135	<i>TopHILLS</i>	Москва	ГК ИНГРАД	58,5
136	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,6
137	<i>UNION PARK</i>	Москва	Концерн КРОСТ	58,7
138	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	ПИК	58,7
139	<i>D1</i>	Москва	MR Group	59,1
140	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	59,1
141	<i>YE'S Технопарк (YES Technopark)</i>	Москва	ГК Пионер	59,1
142	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	Переделкино Ближнее	59,2
143	<i>Красноказарменная 15</i>	Москва	ПИК	59,2
144	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	59,3
145	<i>Город Сколково</i>	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	59,3
146	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	59,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	<i>Рихард</i>	Москва	ГК ФСК	59,7
148	<i>Level Донской</i>	Москва	Level Group	59,9
149	<i>Дом на Барвихинской</i>	Москва	3-RED	60,1
150	<i>Trend</i>	Москва	Магнум Девелопмент	60,2
151	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	MR Group	60,3
152	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	61,0
153	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
154	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	61,3
155	<i>Holland park</i>	Москва	Группа ИФД Капиталь	61,4
156	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	61,7
157	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	61,7
158	<i>Первый Московский</i>	Московский	Первый Московский	61,8
159	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	62,0
160	<i>Измайловский 11</i>	Москва	ПИК	62,1
161	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	62,5
162	<i>Западный порт</i>	Москва	ПИК	62,8
163	<i>Балтийский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	63,0
164	<i>Дом по ул. 4-я Гражданская</i>	Москва	СЗ Стройвос	63,1
165	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	63,6
166	<i>Счастье на Семеновской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	63,9
167	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	64,0
168	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	64,4
169	<i>MAINSTREET (МейнСтрит)</i>	Москва	ГК ОСНОВА	64,4
170	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	64,5
171	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолет	64,5
172	<i>Эдельвейс</i>	Рогозино (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	64,9
173	<i>Green park</i>	Москва	ПИК	65,1
174	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	65,7
175	<i>Большая семёрка</i>	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	65,8
176	<i>Bauman House</i>	Москва	ГК КОРТРОС	66,1
177	<i>HIDE</i>	Москва	MR Group	66,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
179	<i>Eniteo (Энитео)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,1
180	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ПИК	67,2
181	<i>Крылья</i>	Москва	Группа Эталон	67,3
182	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	67,4
183	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	67,7
184	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	67,7
185	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	67,9
186	<i>Режиссёр</i>	Москва	ГК ФСК	68,2
187	<i>Кастанаевская, 68</i>	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	68,5
188	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	Центр-Инвест	68,8
189	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	68,8
190	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
191	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	70,1
192	<i>Архитектор</i>	Москва	ГК ФСК	70,1
193	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	70,4
194	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Группа ИФД Капиталь	71,0
195	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	71,4
196	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	71,6
197	<i>Will Towers</i>	Москва	Capital Group	72,6
198	<i>Лефорт</i>	Москва	Интерфлора	73,2
199	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	ГК Атлантик	73,8
200	<i>MONODOM FAMILY</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	74,1
201	<i>Residence Hall Шаболовский</i>	Москва	Новая Жизнь Недвижимость	74,4
202	<i>Малыгина, 12</i>	Москва	Финансовая корпорация	74,5
203	<i>Tatlin Apartments</i>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	75,0
204	<i>Настоящее</i>	Москва	СЗНИИМОССТРОЙ	75,3
205	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	75,8
206	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	76,3
207	<i>ONYX Deluxe</i>	Москва	ГК Ташир	76,3
208	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	76,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
209	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	76,7
210	<i>Prime Park</i>	Москва	СЗ Прайм Парк	79,2
211	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	79,4
212	<i>В Чертаново</i>	Москва	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	79,6
213	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	79,7
214	<i>Клубный дом Исток</i>	Москва	Корундстрой	81,1
215	<i>Серебряный фонтан</i>	Москва	Группа Эталон	81,3
216	<i>LES</i>	Москва	Спартак	81,3
217	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	81,4
218	<i>West Garden</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	81,8
219	<i>LUMIN</i>	Москва	Hutton Development	81,9
220	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	82,5
221	<i>Soho+Noho</i>	Москва	Wainbridge	84,5
222	<i>Резиденции Замоскворечье</i>	Москва	Монолит КапиталСтрой	84,5
223	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	86,3
224	<i>Медный 3.14</i>	Москва	Capital Group	86,9
225	<i>Врубеля,4</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	87,3
226	<i>Счастье на Ломоносовском</i>	Москва	Группа Эталон	88,8
227	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	89,4
228	<i>Данилов Дом</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	92,3
229	<i>FORIVER</i>	Москва	ГК ИНГРАД	92,8
230	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	97,2
231	<i>Полянка/44 - комплекс элитных особняков</i>	Москва	Группа ПСН	98,9
232	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	100,2
233	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	101,3
234	<i>Клубный дом Долгоруковская 25</i>	Москва	БЭЛ Девелопмент	104,9
235	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	105,1
236	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	107,4
237	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	107,9
238	<i>Апарт-комплекс HILL8</i>	Москва	ДГ СИТИ-XXI век	110,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
239	<i>Троицкий Берег (Вилла Рива)</i>	Троицк	Заречье	111,9
240	SKY HOUSE	Москва	MOS CITY GROUP	112,1
241	Prizma	Москва	ФЛЭТ и Ко	112,7
242	Best House	Москва	КИНОЦЕНТР	114,0
243	White Khamovniki	Москва	Capital Group	117,1
244	Victory Park Residences	Москва	ANT Development	117,1
245	Клубный дом Рублево	Москва	СЗ Универсаль	117,4
246	Eleven (ЖК 11)	Москва	ГК РосСтройИнвест	117,5
247	Turgenev	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	120,2
248	Бадаевский	Москва	Capital Group	123,0
249	Садовые Кварталы	Москва	ГК ИНТЕКО	123,2
250	Тессинский	Москва	State Development	126,5
251	Кверкус	Москва	СУ-7 ФС	126,9
252	Fantastic House (FH)	Москва	СЗ Полинеcco	128,8
253	High Garden	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	129,3
254	TITUL на Якиманке	Москва	Центр-Инвест	130,8
255	Клубный дом на Тишинке	Москва	ДОНСТРОЙ	136,6
256	SAVVIN RIVER RESIDENCE	Москва	Гардтекс	136,9
257	Alcon Tower	Москва	ГК ALCON	142,9
258	RAVISSANT-Каменка	Каменка	КЕРАМО	143,9
259	Ambassador Golf Club Residence	Москва	ГК Ташир	150,9
260	Вишневый сад	Москва	AB Development	151,7
261	Пироговская, 14	Москва	ГК EDG	152,2
262	Река	Москва	ДОНСТРОЙ	158,0
263	MAGNUM	Москва	Магнум Девелопмент	158,5
264	Astris	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
265	VillaGrace	Москва	ГК Стройтэкс	166,8
266	Cloud Nine	Москва	Vesper	169,7
267	Carre Blanc	Москва	Шатер Девелопмент	173,8
268	Абрикосов	Москва	MR Group	176,4
269	БОР	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	178,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
270	Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)	Москва	Capital Group	179,2
271	Царев сад	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
272	Большая Дмитровка IX	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	183,4
273	Brodsky	Москва	Vesper	210,1
274	Fairmont	Москва	Vesper	216,3
275	Allegoria Mosca	Москва	ГК Стройтэкс	218,3
276	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	Москва	KR Properties	219,9
277	Дом в Камергерском переулке	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	242,0
278	BVLGARI HOTEL ; RESIDENCES MOSCOW	Москва	Wainbridge	327,7
279	Cameo Moscow Villas	Москва	ГК STONE HEDGE	335,4
280	Golden Mile private residences	Москва	Идиль Девелопмент	386,9
Общий итог				57,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		