

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

январь 2021

Текущий объем строительства, м²
на январь 2021

1 949 261

-31,7% к январю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

67 142

-5,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2020

Банк России

998

+67,2% к ноябрю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2021

56,3

+5,7% к январю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2021

60 158

+11,7% к январю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,2%

-25,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2020

Банк России

6,05

-2,74 п.п. к ноябрю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на январь 2021 года выявлено **164 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **34 642 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 949 261 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	162	98,8%	34 367	99,2%	1 928 385	98,9%
дом с апартаментами	1	0,6%	268	0,8%	19 374	1,0%
блокированный дом	1	0,6%	7	0,0%	1 502	0,1%
Общий итог	164	100%	34 642	100%	1 949 261	100%

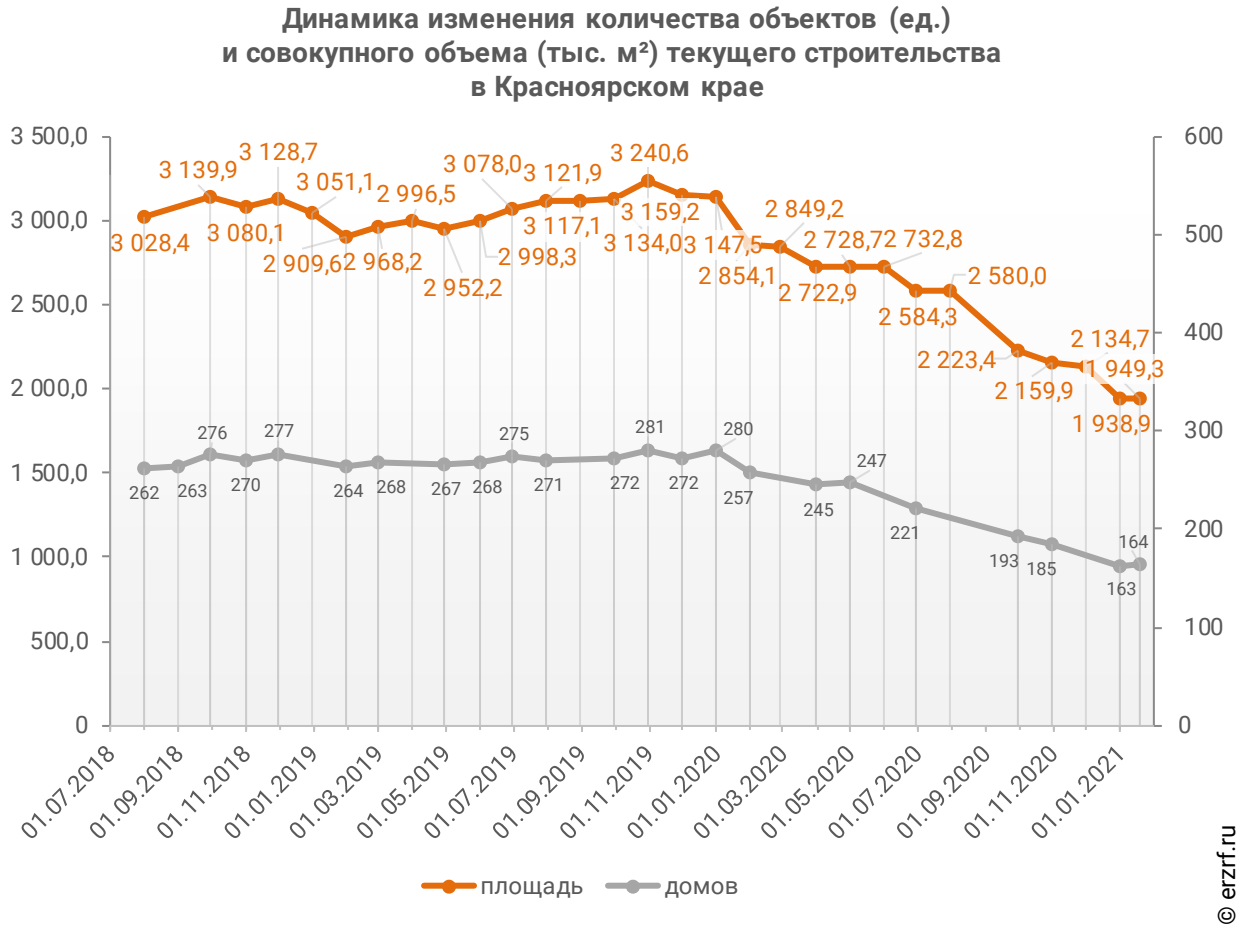
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,2% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	140	85,4%	33 198	95,8%	1 870 728	96,0%
Сосновоборск	7	4,3%	705	2,0%	35 256	1,8%
Емельяновский	11	6,7%	373	1,1%	24 897	1,3%
Солонцы	8	4,9%	326	0,9%	20 357	1,0%
Емельяново	3	1,8%	47	0,1%	4 540	0,2%
Ачинск	1	0,6%	112	0,3%	5 817	0,3%
Березовский	2	1,2%	112	0,3%	5 220	0,3%
Березовка	2	1,2%	112	0,3%	5 220	0,3%
Дивногорск	1	0,6%	72	0,2%	3 231	0,2%
Минусинск	1	0,6%	42	0,1%	2 645	0,1%
Ачинский	1	0,6%	28	0,1%	1 467	0,1%
Малиновка	1	0,6%	28	0,1%	1 467	0,1%
	164	100%	34 642	100%	1 949 261	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (96,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

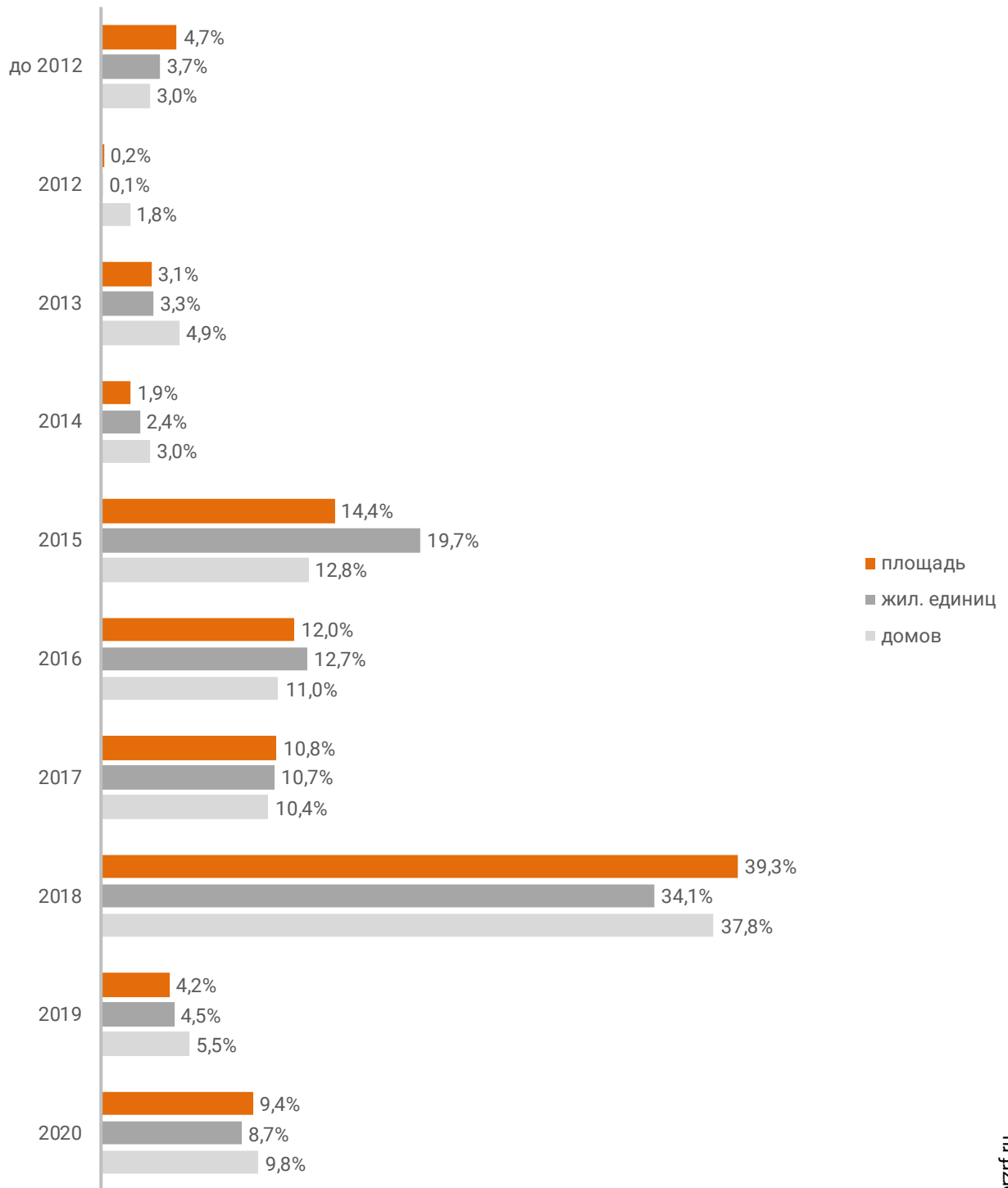
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 1993 г. по ноябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	3,0%	1 275	3,7%	91 573	4,7%
2012	3	1,8%	47	0,1%	4 540	0,2%
2013	8	4,9%	1 127	3,3%	60 833	3,1%
2014	5	3,0%	846	2,4%	36 750	1,9%
2015	21	12,8%	6 822	19,7%	280 922	14,4%
2016	18	11,0%	4 406	12,7%	232 982	12,0%
2017	17	10,4%	3 716	10,7%	210 815	10,8%
2018	62	37,8%	11 815	34,1%	765 246	39,3%
2019	9	5,5%	1 567	4,5%	82 294	4,2%
2020	16	9,8%	3 021	8,7%	183 306	9,4%
Общий итог	164	100%	34 642	100%	1 949 261	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (39,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

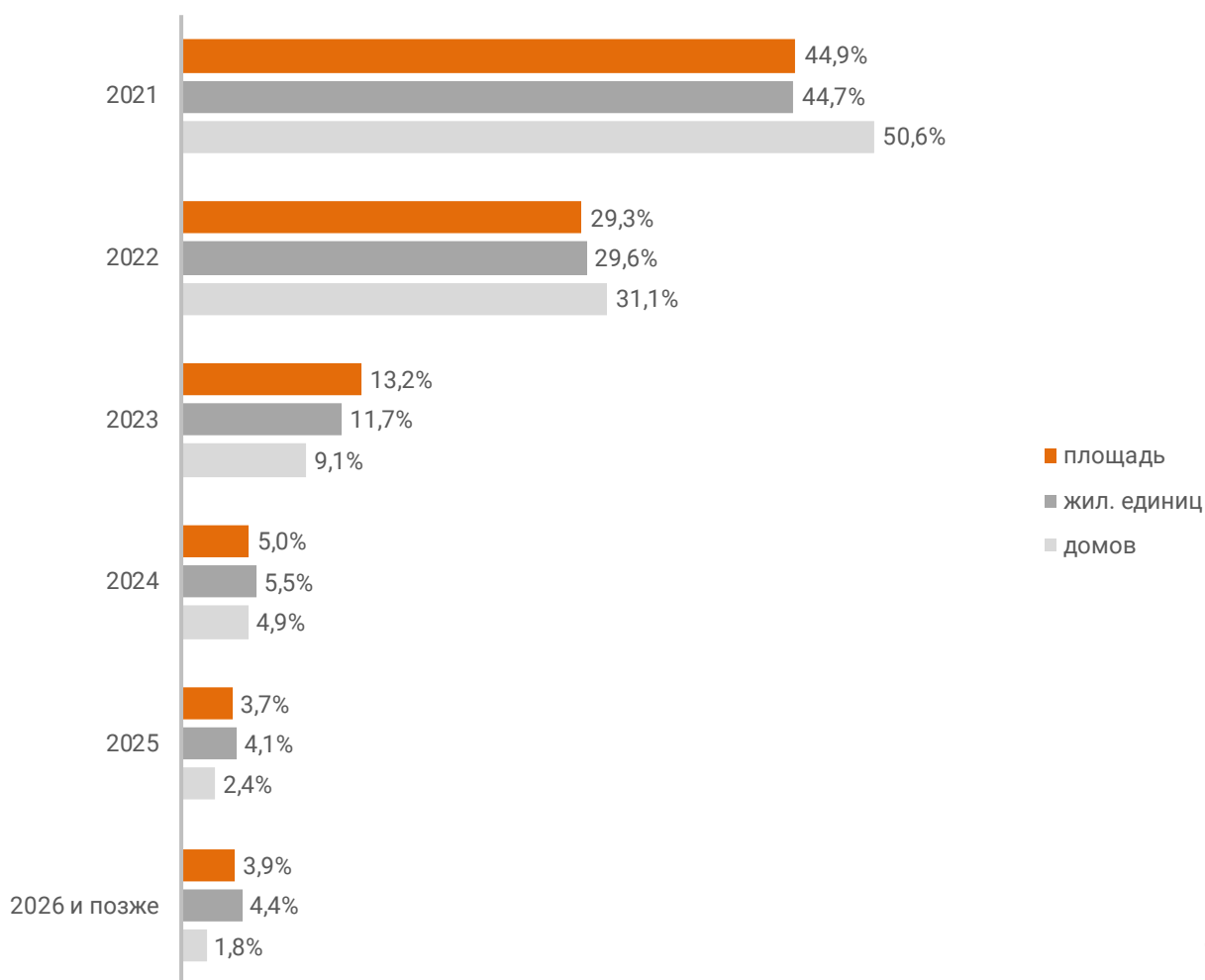
В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	83	50,6%	15 485	44,7%	875 503	44,9%
2022	51	31,1%	10 253	29,6%	570 603	29,3%
2023	15	9,1%	4 068	11,7%	257 021	13,2%
2024	8	4,9%	1 891	5,5%	97 280	5,0%
2025	4	2,4%	1 404	4,1%	72 576	3,7%
2026 и позже	3	1,8%	1 541	4,4%	76 278	3,9%
Общий итог	164	100%	34 642	100%	1 949 261	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 875 503 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	875 503	2009	4 573 0,5%
		2015	5 817 0,7%
		2016	8 416 1,0%
		2017	33 763 3,9%
		2018	54 786 6,3%
		2019	93 340 10,7%
		2020	202 023 23,1%
2022	570 603	2015	5 658 1,0%
		2017	4 872 0,9%
		2018	10 011 1,8%
		2019	100 171 17,6%
		2020	23 313 4,1%
2023	257 021	2015	2 836 1,1%
2024	97 280	2019	25 132 9,8%
		2015	2 849 2,9%
		2020	18 175 18,7%
2025	72 576	2017	20 807 28,7%
2027	48 977	2018	48 977 100%
Общий итог	1 949 261		665 519 34,1%

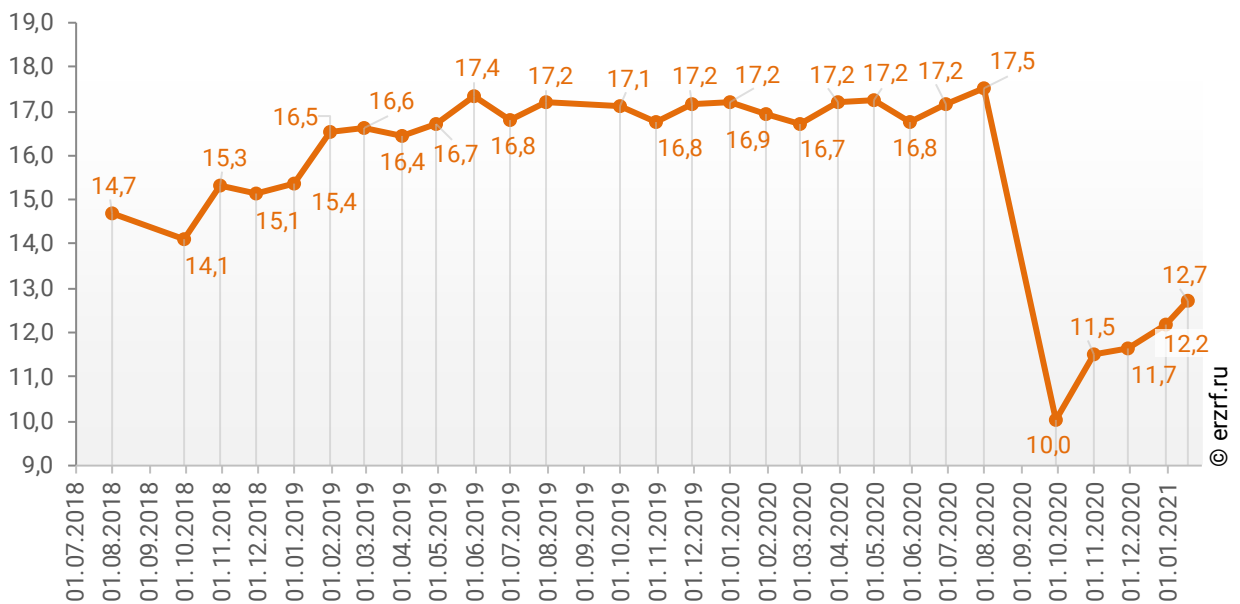
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (202 023 м²), что составляет 23,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на январь 2021 года составляет 12,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 17,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



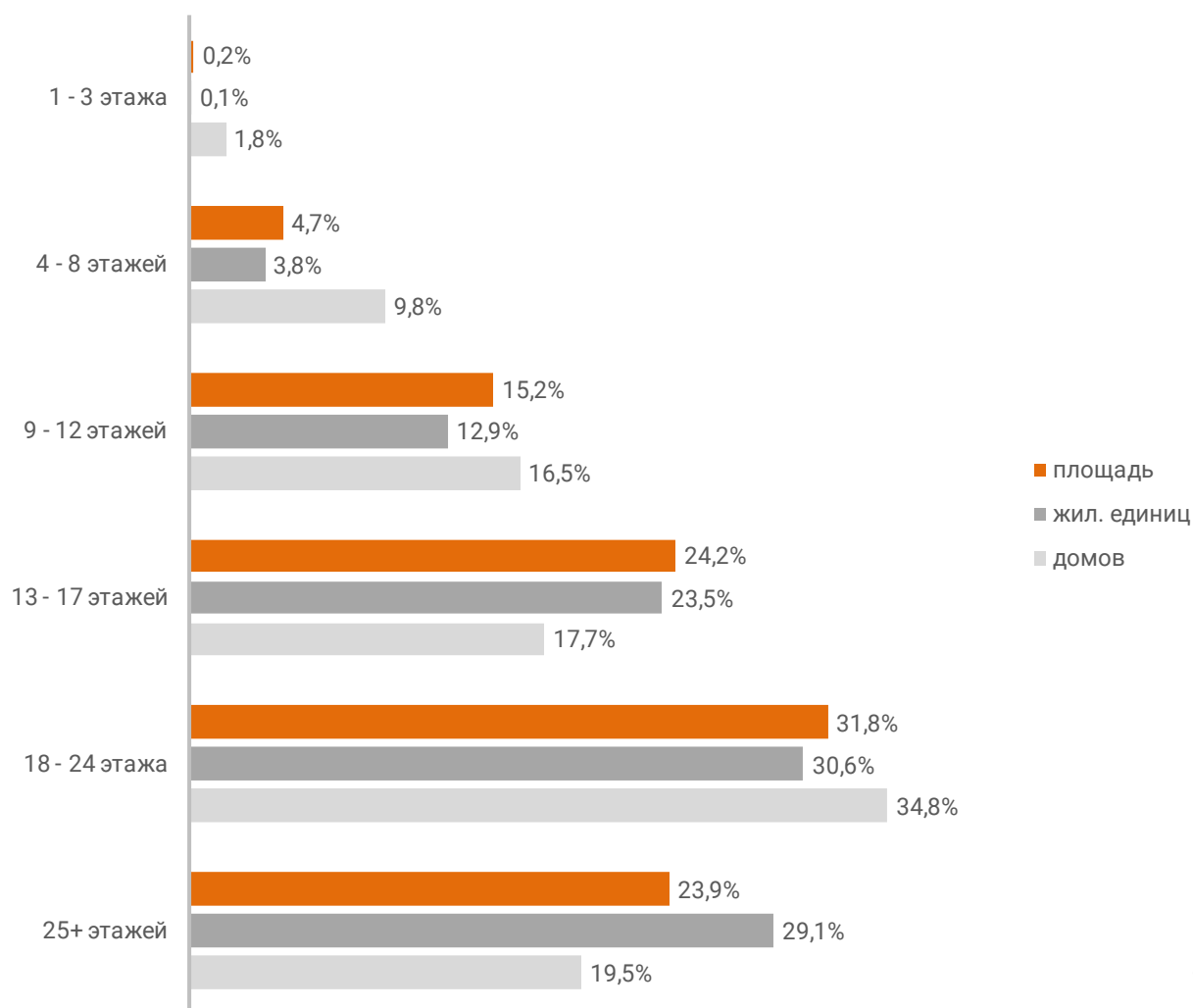
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	1,8%	47	0,1%	4 540	0,2%
4 - 8 этажей	16	9,8%	1 303	3,8%	91 553	4,7%
9 - 12 этажей	27	16,5%	4 468	12,9%	295 447	15,2%
13 - 17 этажей	29	17,7%	8 158	23,5%	472 349	24,2%
18 - 24 этажа	57	34,8%	10 593	30,6%	619 596	31,8%
25+ этажей	32	19,5%	10 073	29,1%	465 776	23,9%
Общий итог	164	100%	34 642	100%	1 949 261	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности

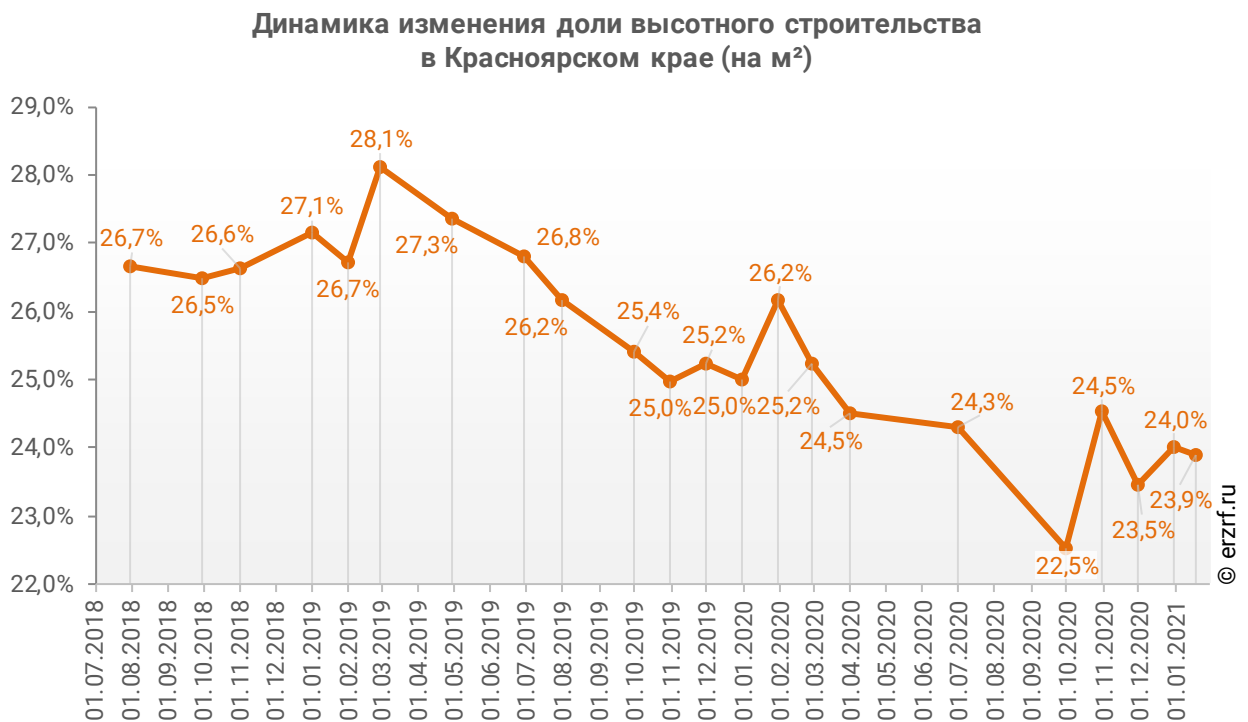


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 31,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 23,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Красноярском крае являются 27-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Арс-Групп</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		<i>ГК ПроектСтрой</i>	многоквартирный дом	Два берега
		<i>ГК РАЗВИТИЕ</i>	многоквартирный дом	Abrikos
		<i>Компания Сигма</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	На Дудинской
2	26	<i>ФСК Готика</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Партизана Железняка
		<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кутузова, 6
		<i>Компания Сибагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Метрополис
		<i>КрасИнженерПроект</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Взлетная 7
		<i>Сибирское инвестиционное агентство</i>	многоквартирный дом	Глобус-Юг
3	25	<i>СК СибЛидер</i>	многоквартирный дом	На высоте
4	23	<i>ГК ПроектСтрой</i>	многоквартирный дом	Квадро
5	22	<i>Сибирское инвестиционное агентство</i>	многоквартирный дом	Кристалл
		<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Южный Берег

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Александровский», застройщик «СГ СМ.СИТИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

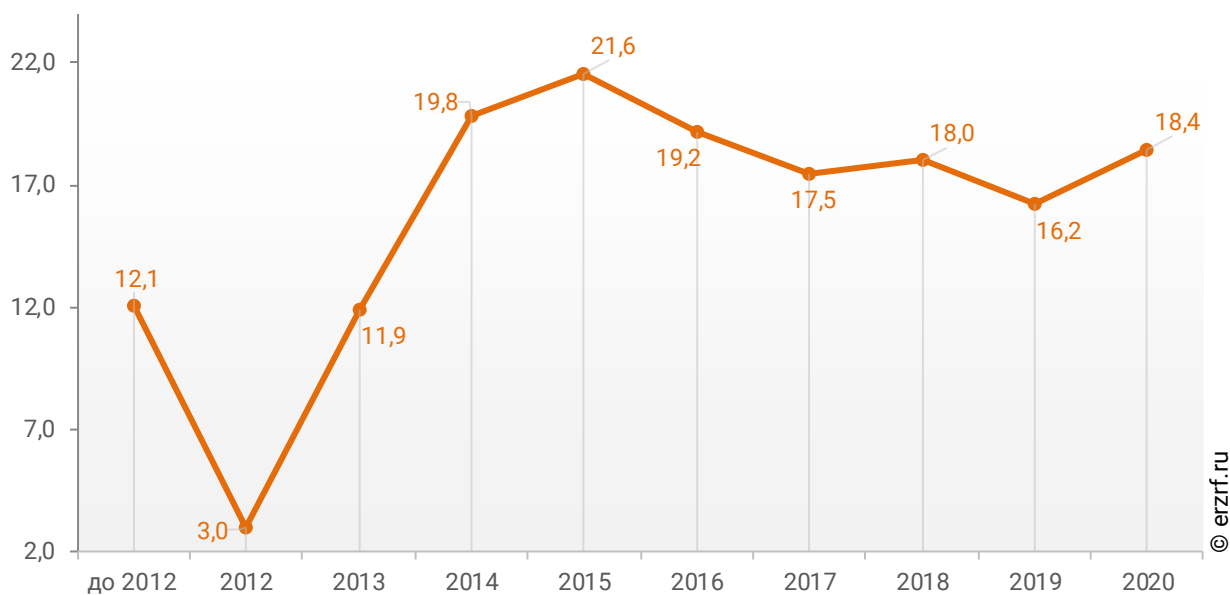
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41 155	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Александровский
2	38 794	<i>ГСК Арбан</i>	многоквартирный дом	Smart комплекс Бульвар Цветов
3	37 078	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Дом по пер. Светлогорский, 5
4	32 848	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
5	29 237	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 18,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

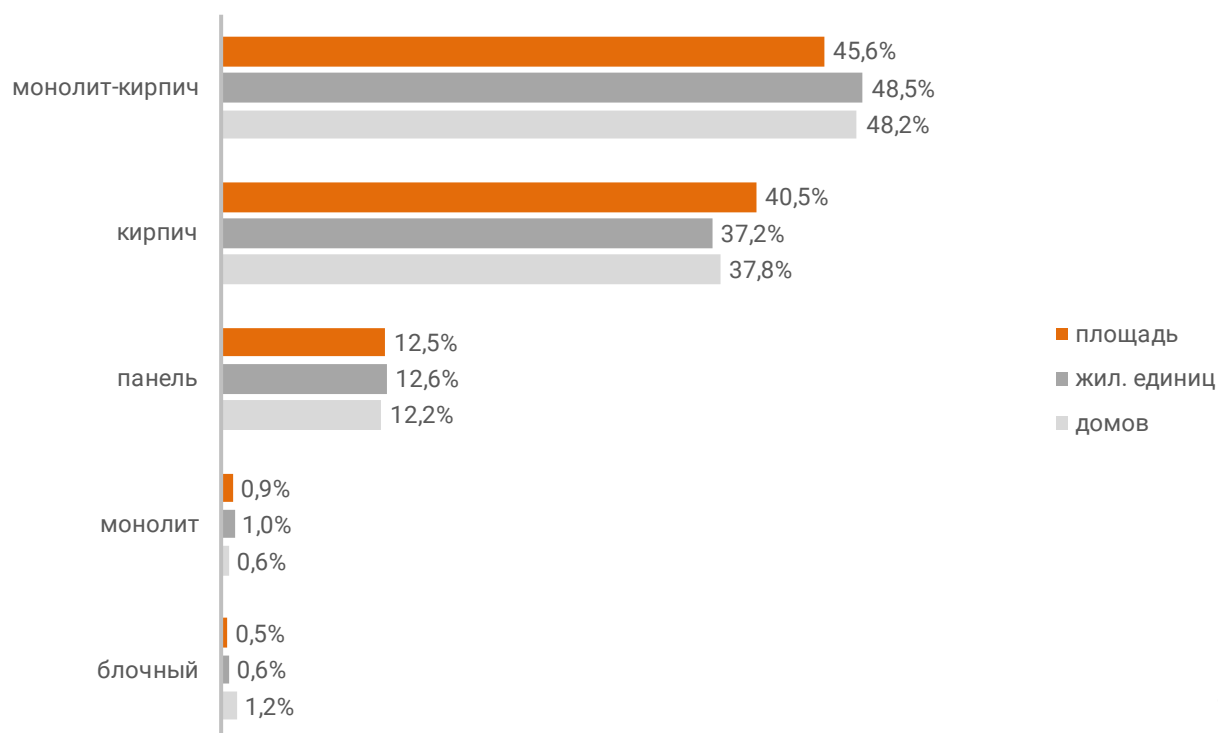
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	79	48,2%	16 814	48,5%	889 292	45,6%
кирпич	62	37,8%	12 886	37,2%	789 129	40,5%
панель	20	12,2%	4 372	12,6%	242 880	12,5%
монолит	1	0,6%	360	1,0%	17 389	0,9%
блочный	2	1,2%	210	0,6%	10 571	0,5%
Общий итог	164	100%	34 642	100%	1 949 261	100%

Гистограмма 5

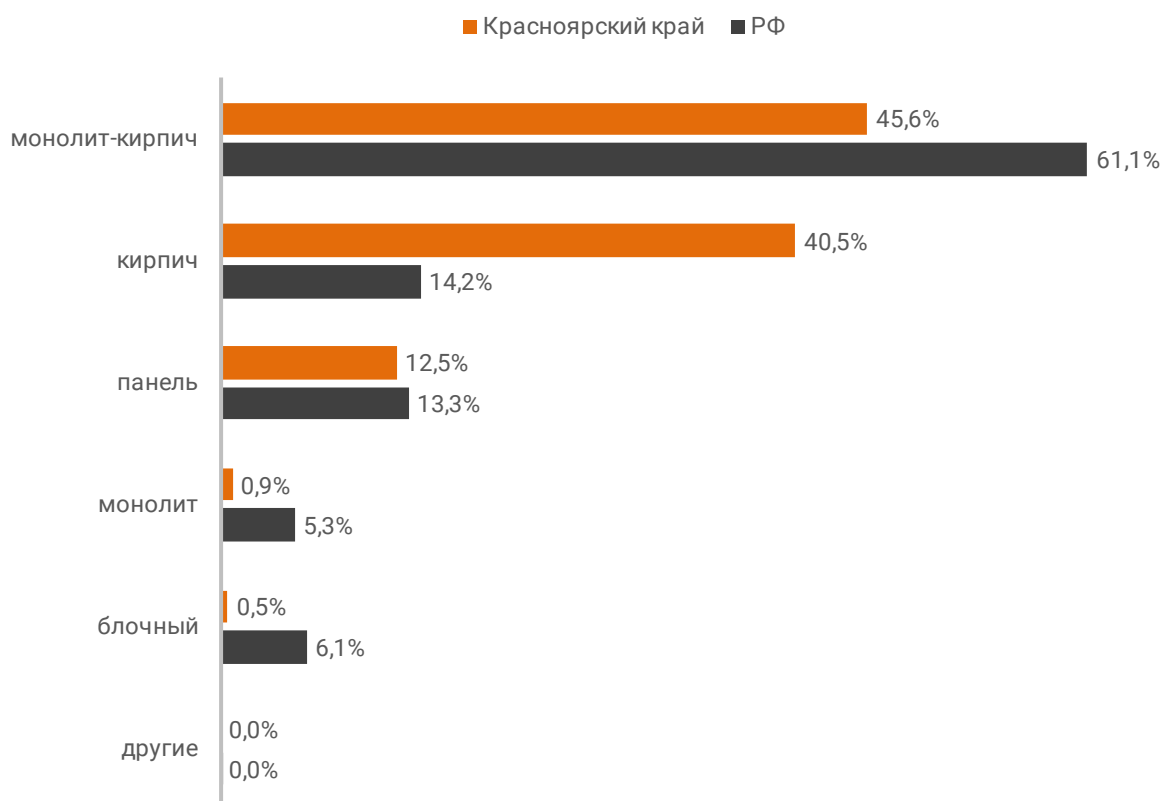
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 45,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 61,1% (Гистограмма 6).

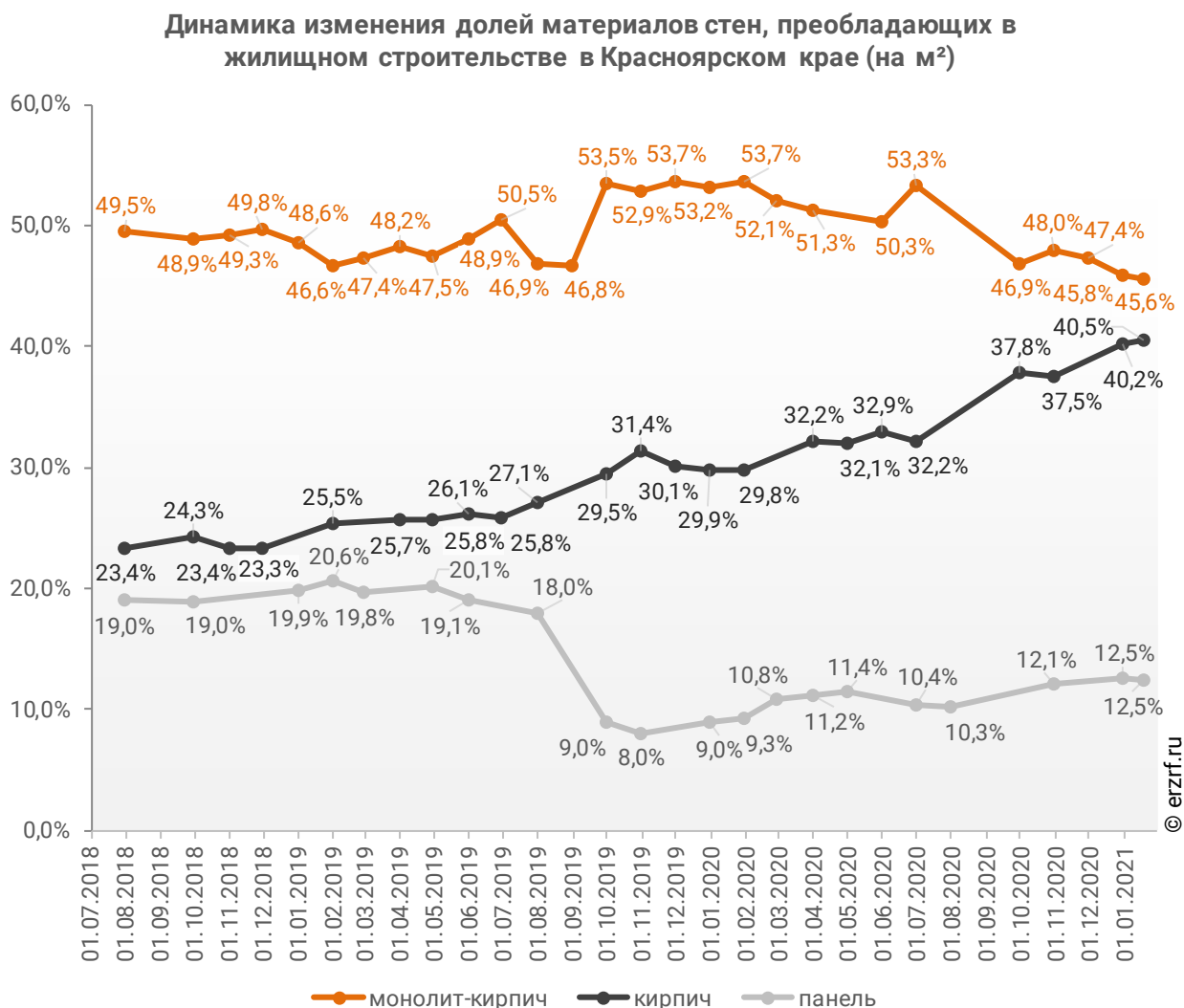
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Красноярского края у 71,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	59	49,6%	12 564	52,6%	671 577	48,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	37	31,1%	6 300	26,4%	416 416	30,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	7,6%	2 100	8,8%	116 118	8,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	4,2%	1 164	4,9%	64 718	4,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,4%	592	2,5%	48 354	3,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,5%	764	3,2%	47 649	3,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,7%	388	1,6%	25 348	1,8%
Общий итог	119	100%	23 872	100%	1 390 180	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2021 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляет 41 застройщик (бренд), которые представлены 77 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на январь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Монолитхолдинг	22	13,4%	4 276	12,3%	305 158	15,7%
2	СГ СМ.СИТИ	12	7,3%	3 188	9,2%	225 955	11,6%
3	УСК Сибиряк	12	7,3%	3 014	8,7%	188 830	9,7%
4	ГСК Арбан	19	11,6%	3 116	9,0%	176 409	9,1%
5	ГК ПроектСтрой	15	9,1%	3 331	9,6%	140 522	7,2%
6	КРСКА	6	3,7%	2 990	8,6%	129 868	6,7%
7	ГСК Спецстрой	5	3,0%	1 851	5,3%	90 582	4,6%
8	Сибирское инвестиционное агентство	6	3,7%	1 916	5,5%	86 258	4,4%
9	СГ Ментал-Плюс	5	3,0%	1 377	4,0%	76 013	3,9%
10	КрасИнженерПроект	2	1,2%	984	2,8%	43 700	2,2%
11	СК СибЛидер	5	3,0%	650	1,9%	39 523	2,0%
12	Компания Сигма	2	1,2%	505	1,5%	39 117	2,0%
13	СГ СТМ	4	2,4%	760	2,2%	37 042	1,9%
14	ГК Зодчий	3	1,8%	509	1,5%	31 985	1,6%
15	ПСК Омега	3	1,8%	561	1,6%	31 315	1,6%
16	Фирма Культбытстрой	5	3,0%	538	1,6%	30 609	1,6%
17	Инвест-Проект	6	3,7%	585	1,7%	29 485	1,5%
18	СК Экономжилстрой	4	2,4%	453	1,3%	29 107	1,5%
19	СК Этажи	3	1,8%	507	1,5%	24 717	1,3%
20	ФСК Готика	1	0,6%	392	1,1%	20 834	1,1%
21	ККФЖС	1	0,6%	322	0,9%	20 787	1,1%
22	Компания Сибагропромстрой	1	0,6%	431	1,2%	20 295	1,0%
23	ГК РАЗВИТИЕ	2	1,2%	316	0,9%	18 323	0,9%
24	УК ПКСК	1	0,6%	338	1,0%	16 480	0,8%
25	Компания Крепость	1	0,6%	288	0,8%	14 158	0,7%
26	Арс-Групп	1	0,6%	211	0,6%	11 976	0,6%
27	Альфа	1	0,6%	235	0,7%	10 562	0,5%
28	СК Грандстрой	1	0,6%	102	0,3%	6 925	0,4%
29	Восход БТ	1	0,6%	123	0,4%	6 233	0,3%
30	ДОМОСТРОЙ	1	0,6%	112	0,3%	5 817	0,3%
31	УК Времена года	1	0,6%	120	0,3%	5 771	0,3%
32	ССК	1	0,6%	80	0,2%	4 906	0,3%
33	ИК Стратегия	1	0,6%	26	0,1%	4 872	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК ИСТОК	3	1,8%	47	0,1%	4 540	0,2%
35	Партнер-Недвижимость	1	0,6%	74	0,2%	4 171	0,2%
36	Компания ЖСК Гранд	1	0,6%	60	0,2%	3 853	0,2%
37	АнГор	1	0,6%	72	0,2%	3 231	0,2%
38	СМУ №7	1	0,6%	64	0,2%	3 111	0,2%
39	Группа Столица	1	0,6%	42	0,1%	2 645	0,1%
40	ГК Добродом	1	0,6%	48	0,1%	2 109	0,1%
41	Малахит	1	0,6%	28	0,1%	1 467	0,1%
Общий итог		164	100%	34 642	100%	1 949 261	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 1,5	ГК Монолитхолдинг	305 158	103 791	34,0%	4,9
2	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	225 955	0	0,0%	-
3	★ 4,0	УСК Сибиряк	188 830	45 656	24,2%	3,6
4	★ 5,0	ГСК Арбан	176 409	0	0,0%	-
5	★ 0,0	ГК ПроектСтрой	140 522	140 522	100%	34,6
6	★ 0,5	КРСКА	129 868	87 959	67,7%	66,2
7	★ 4,5	ГСК Спецстрой	90 582	23 657	26,1%	1,6
8	★ 0,5	Сибирское инвестиционное агентство	86 258	0	0,0%	-
9	★ 1,5	СГ Ментал-Плюс	76 013	39 948	52,6%	21,6
10	★ 2,0	КрасИнженерПроект	43 700	0	0,0%	-
11	★ 4,0	СК СибЛидер	39 523	24 437	61,8%	2,9
12	н/р	Компания Сигма	39 117	11 816	30,2%	13,6
13	★ 2,5	СГ СТМ	37 042	6 590	17,8%	2,1
14	★ 0,0	ГК Зодчий	31 985	23 801	74,4%	11,0
15	★ 0,5	ПСК Омега	31 315	12 976	41,4%	18,6
16	★ 5,0	Фирма Культбытстрой	30 609	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
17	★ 1,5	Инвест-Проект	29 485	22 690	77,0%	41,3
18	★ 0,5	СК Экономжилстрой	29 107	12 723	43,7%	30,8
19	н/р	СК Этажи	24 717	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ФСК Готика	20 834	0	0,0%	-
21	★ 0,0	ККФЖС	20 787	20 787	100%	42,0
22	★ 1,0	Компания Сибагропромстрой	20 295	0	0,0%	-
23	н/р	ГК РАЗВИТИЕ	18 323	0	0,0%	-
24	★ 2,5	УК ПКСК	16 480	16 480	100%	24,0
25	н/р	Компания Крепость	14 158	14 158	100%	39,0
26	н/р	Арс-Групп	11 976	11 976	100%	6,0
27	★ 4,5	Альфа	10 562	0	0,0%	-
28	н/р	СК Грандстрой	6 925	6 925	100%	24,0
29	н/р	Восход БТ	6 233	6 233	100%	27,0
30	н/р	ДОМОСТРОЙ	5 817	5 817	100%	72,0
31	★ 0,5	УК Времена года	5 771	5 771	100%	54,0
32	★ 4,0	ССК	4 906	0	0,0%	-
33	★ 0,5	ИК Стратегия	4 872	4 872	100%	54,0
34	н/р	ГК ИСТОК	4 540	4 540	100%	13,3
35	н/р	Партнер-Недвижимость	4 171	4 171	100%	12,0
36	★ 5,0	Компания ЖСК Гранд	3 853	0	0,0%	-
37	н/р	АнГор	3 231	0	0,0%	-
38	н/р	СМУ №7	3 111	3 111	100%	24,0
39	н/р	Группа Столица	2 645	2 645	100%	60,0
40	н/р	ГК Добродом	2 109	0	0,0%	-
41	н/р	Малахит	1 467	1 467	100%	15,0
Общий итог			1 949 261	665 519	34,1%	12,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДОМОСТРОЙ» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 70 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мкр Преображенский» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Монолитхолдинг» возводит 14 домов, включающих 3 950 жилых единиц, совокупной площадью 284 801 м².

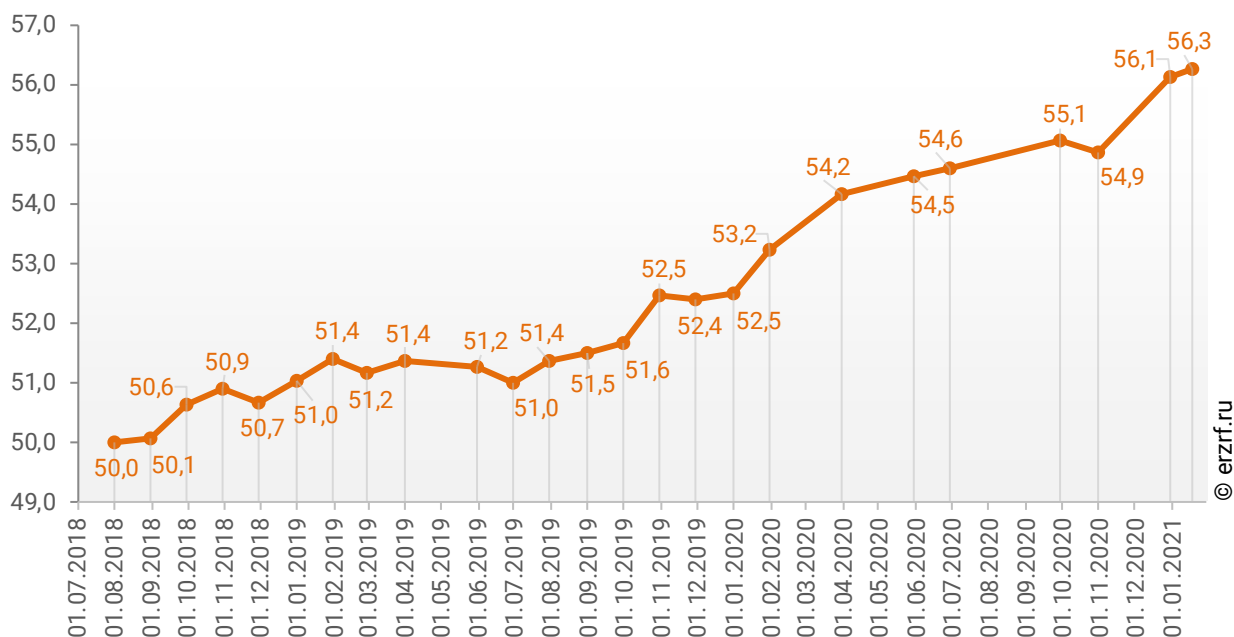
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 56,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

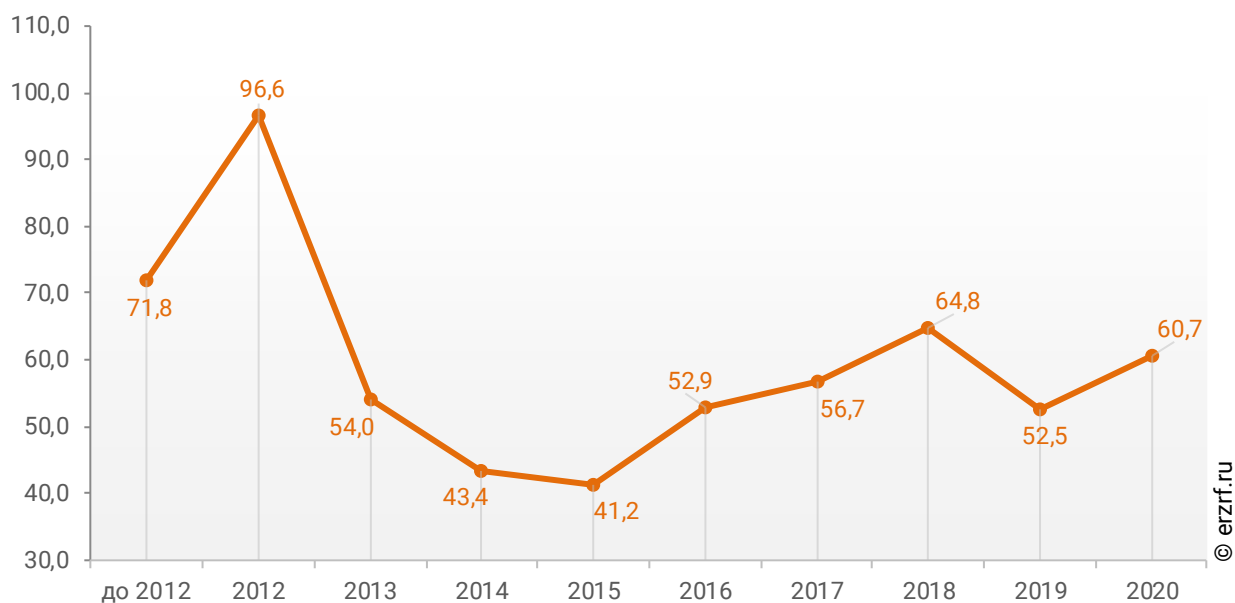
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 60,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ПроектСтрой» – 42,2 м². Самая большая – у застройщика «ИК Стратегия» – 187,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК ПроектСтрой	42,2
КРСКА	43,4
ГК Добродом	43,9
КрасИнженерПроект	44,4
АнГор	44,9
Альфа	44,9
Сибирское инвестиционное агентство	45,0
Компания Сibaгропромстрой	47,1
УК Времена года	48,1
СМУ №7	48,6
СГ СТМ	48,7
СК Этажи	48,8
УК ПКСК	48,8
ГСК Спецстрой	48,9
Компания Крепость	49,2
Инвест-Проект	50,4
Восход БТ	50,7
ДОМОСТРОЙ	51,9
Малахит	52,4
ФСК Готика	53,1
СГ Ментал-Плюс	55,2
ПСК Омега	55,8
Партнер-Недвижимость	56,4
ГСК Арбан	56,6
Арс-Групп	56,8
Фирма Культбытстрой	56,9
ГК РАЗВИТИЕ	58,0
СК СибЛидер	60,8
ССК	61,3
УСК Сибиряк	62,7
ГК Зодчий	62,8
Группа Столица	63,0
Компания ЖСК Гранд	64,2
СК Экономжилстрой	64,3
ККФЖС	64,6
СК Грандстрой	67,9
СГ СМ.СИТИ	70,9
ГК Монолитхолдинг	71,4
Компания Сигма	77,5
ГК ИСТОК	96,6
ИК Стратегия	187,4
Общий итог	56,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Глобус-Юг» – 38,6 м², застройщик «Сибирское инвестиционное агентство». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 187,4 м², застройщик «ИК Стратегия».

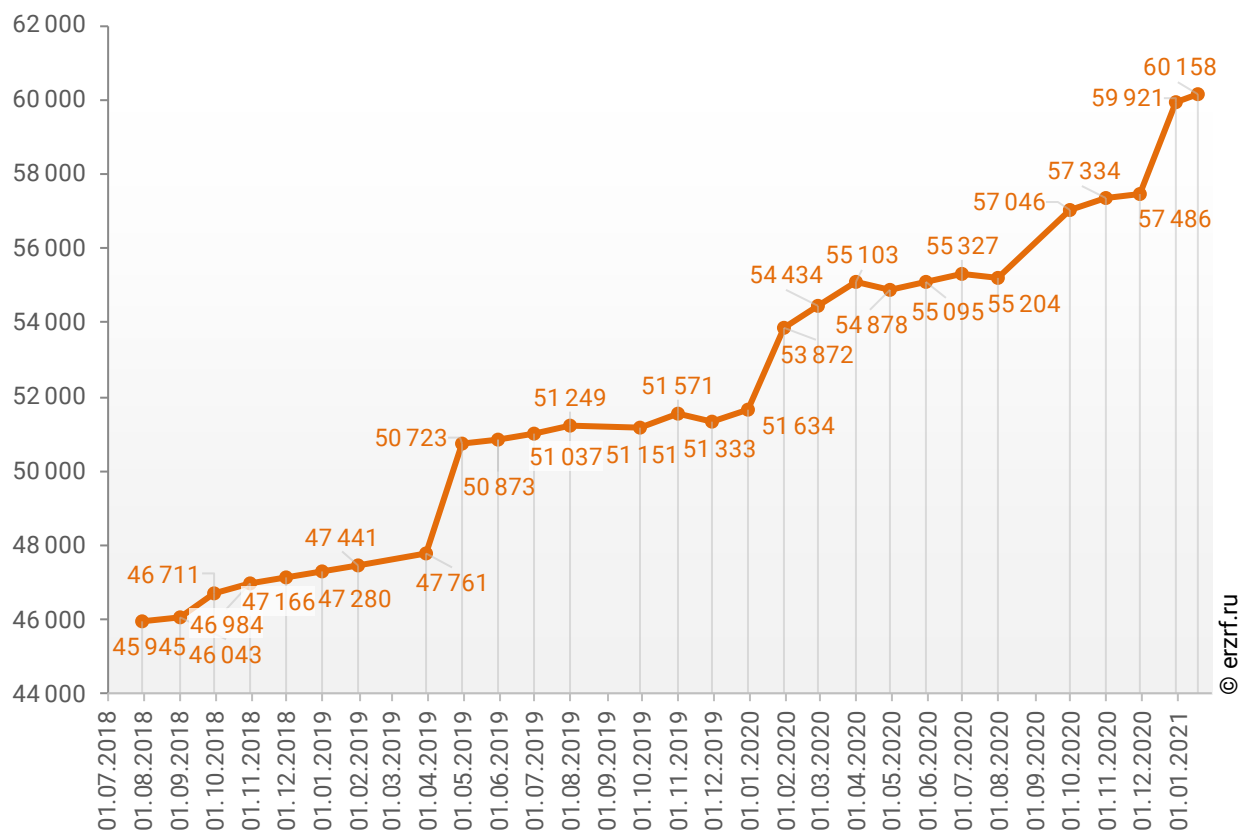
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на январь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 60 158 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



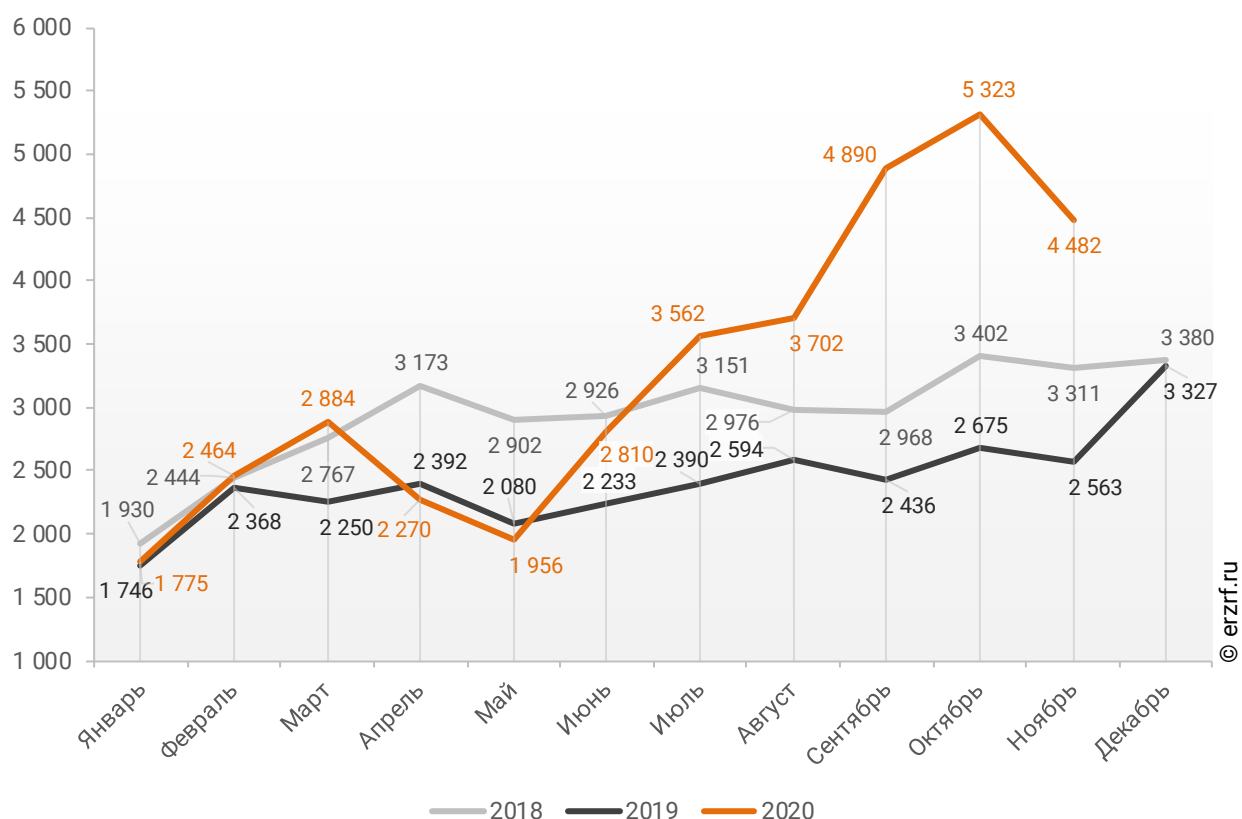
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 36 118, что на 40,4% больше уровня 2019 г. (25 727 ИЖК), и на 13,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (31 950 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг.

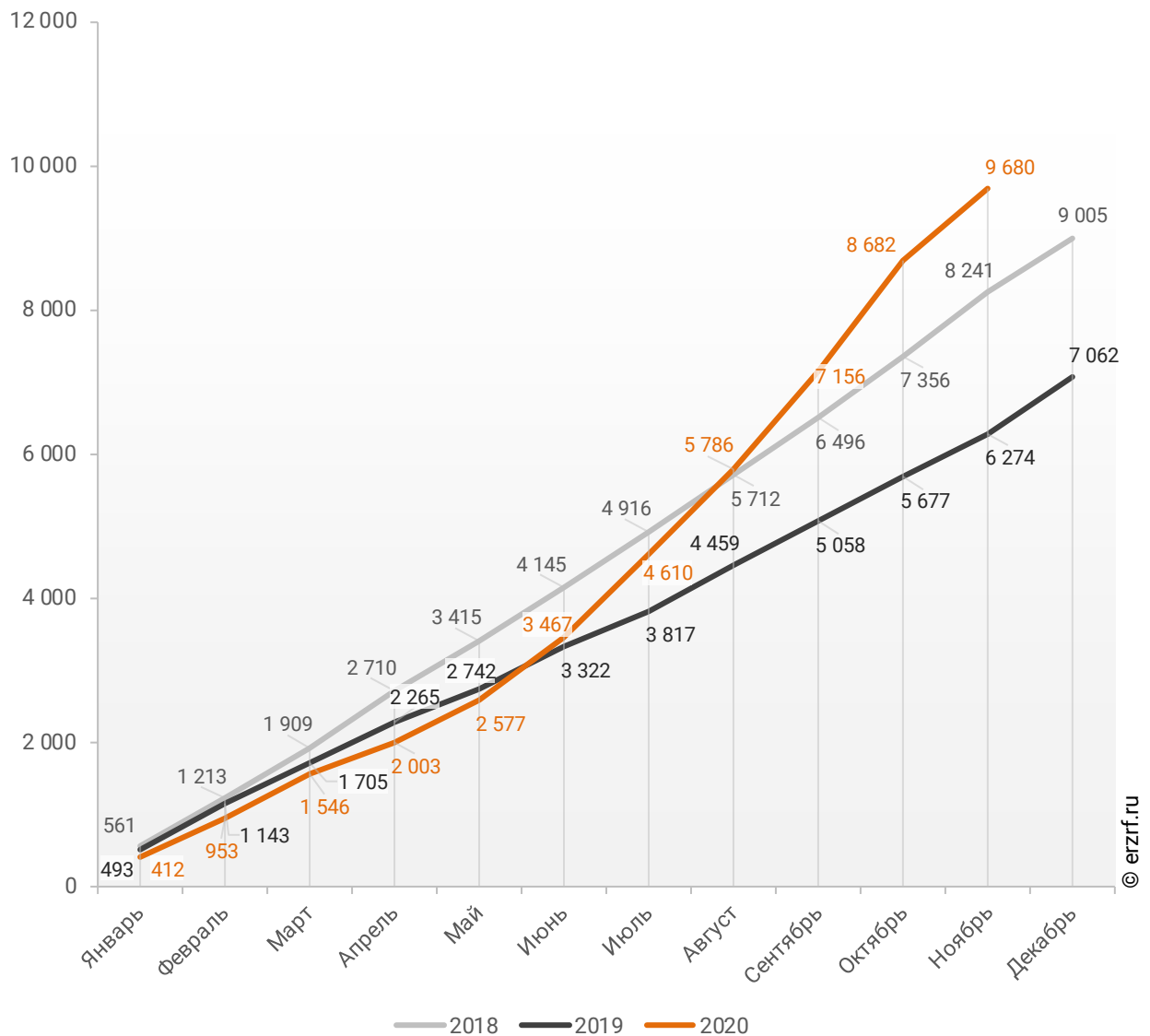


За 11 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 680, что на 54,3% больше, чем в 2019 г. (6 274 ИЖК), и на 17,5% больше соответствующего значения 2018 г. (8 241 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг.

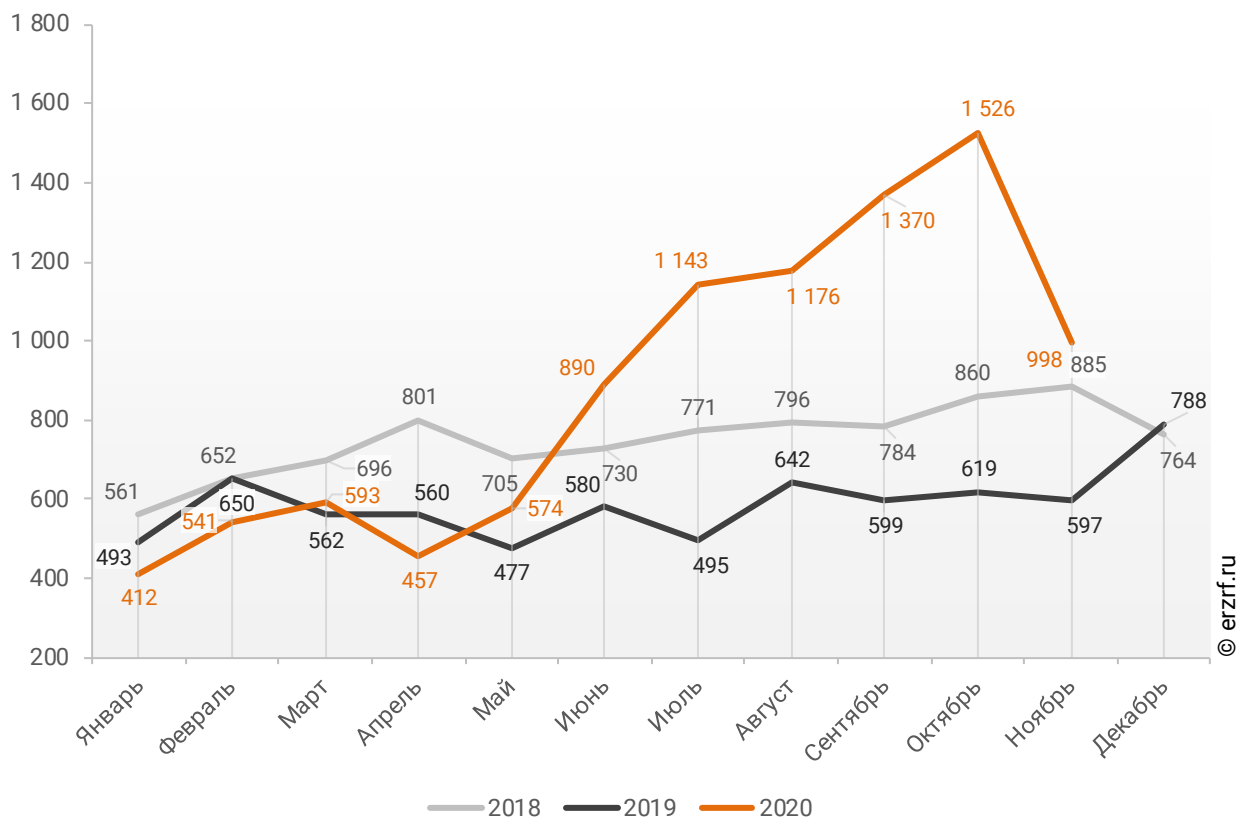


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2020 года увеличилось на 67,2% по сравнению с ноябрем 2019 года (998 против 597 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг.

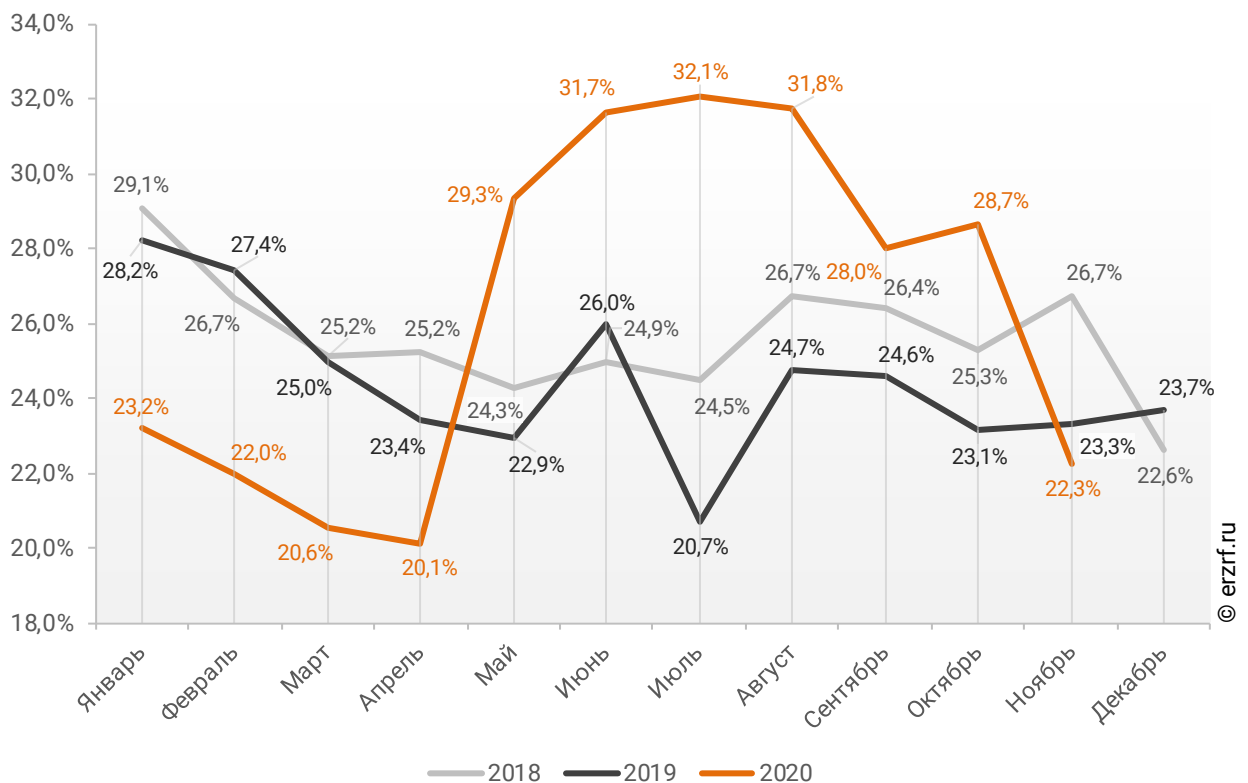


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2020 г., составила 26,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (24,4%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2018 г. (25,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг.



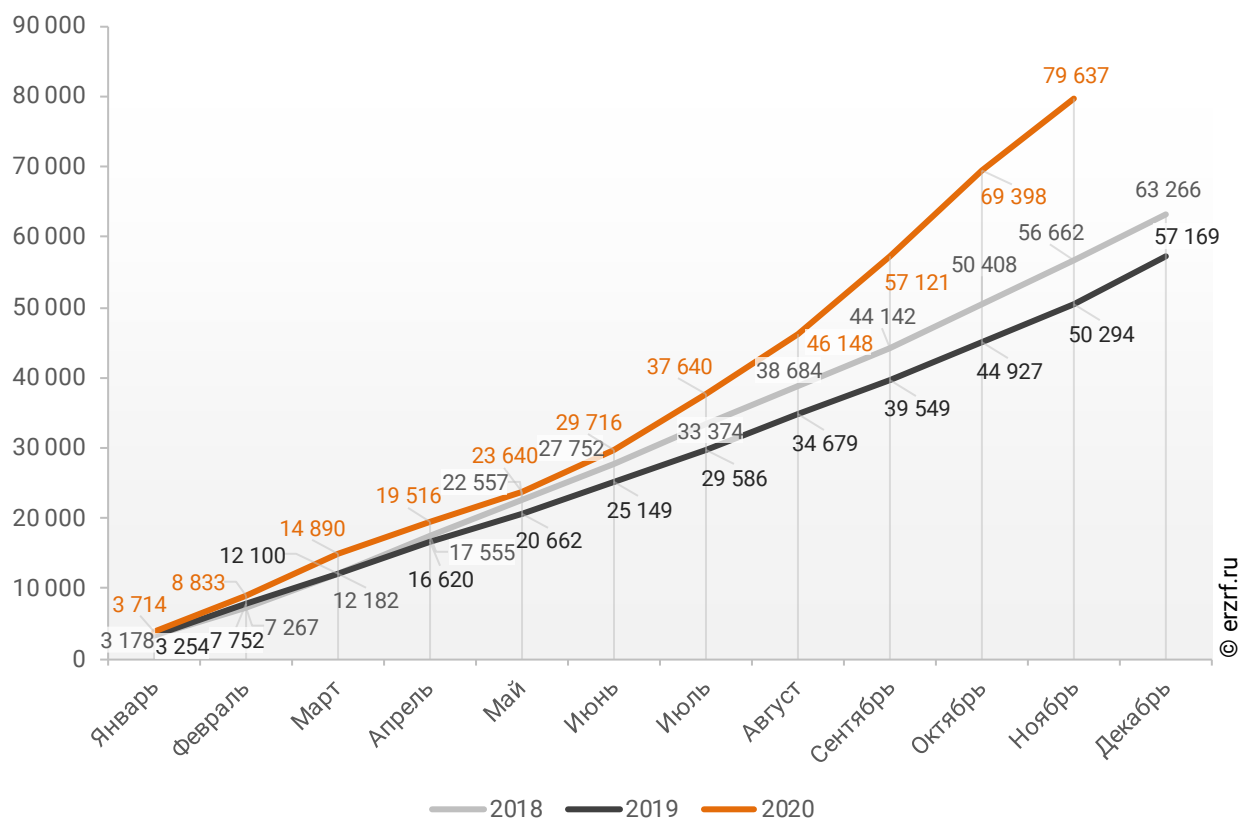
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 79 637 млн ₽, что на 58,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (50 294 млн ₽), и на 40,5% больше аналогичного значения 2018 г. (56 662 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

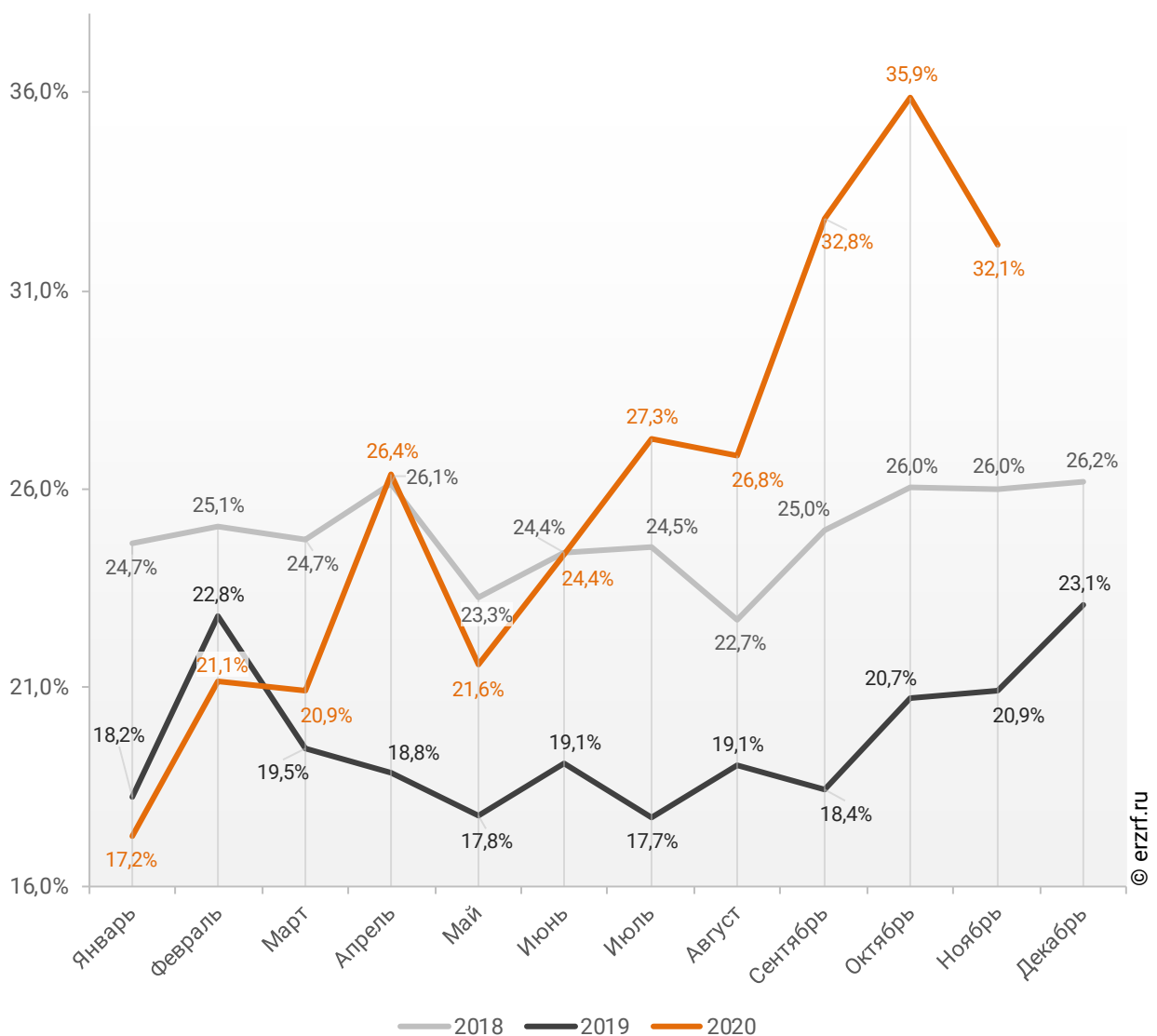


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2020 г. жителям Красноярского края (296 603 млн ₽), доля ИЖК составила 26,8%, что на 7,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,3%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2018 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг.

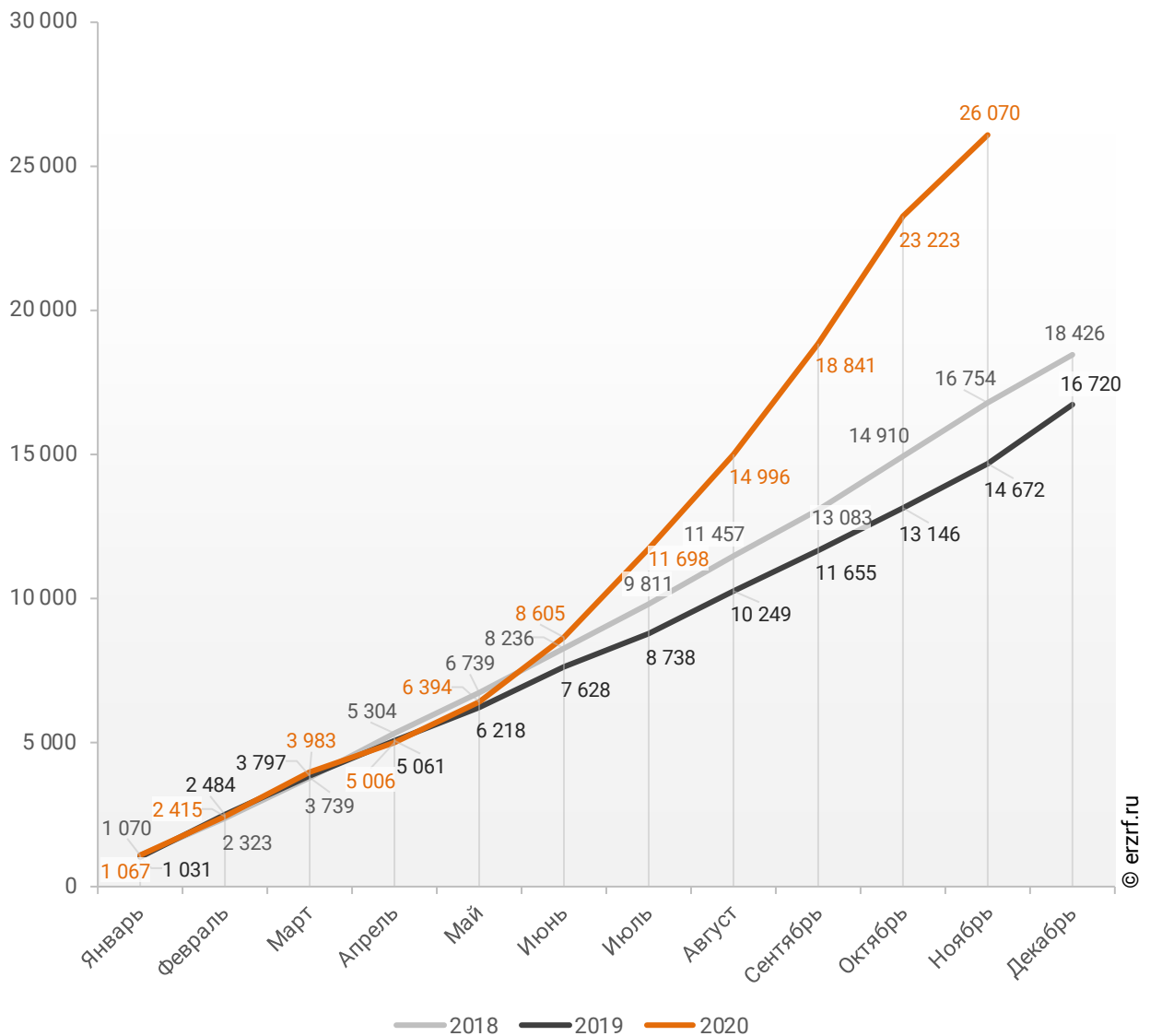


За 11 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 26 070 млн ₽ (32,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 77,7% больше аналогичного значения 2019 г. (14 672 млн ₽), и на 55,6% больше, чем в 2018 г. (16 754 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2020 г. жителям Красноярского края (296 603 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 3,2 п.п. больше уровня 2019 г. (5,6%), и на 1,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг.

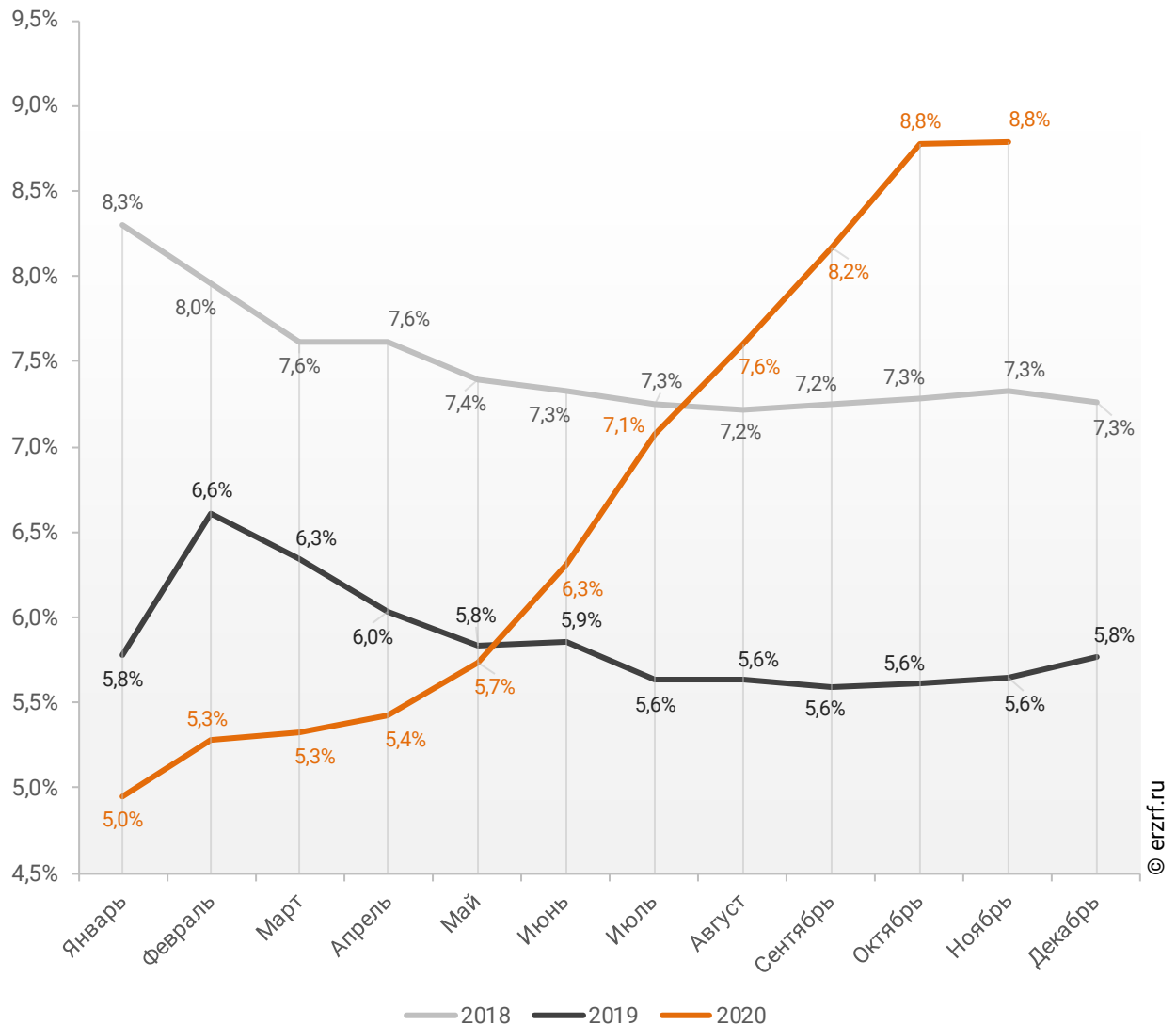
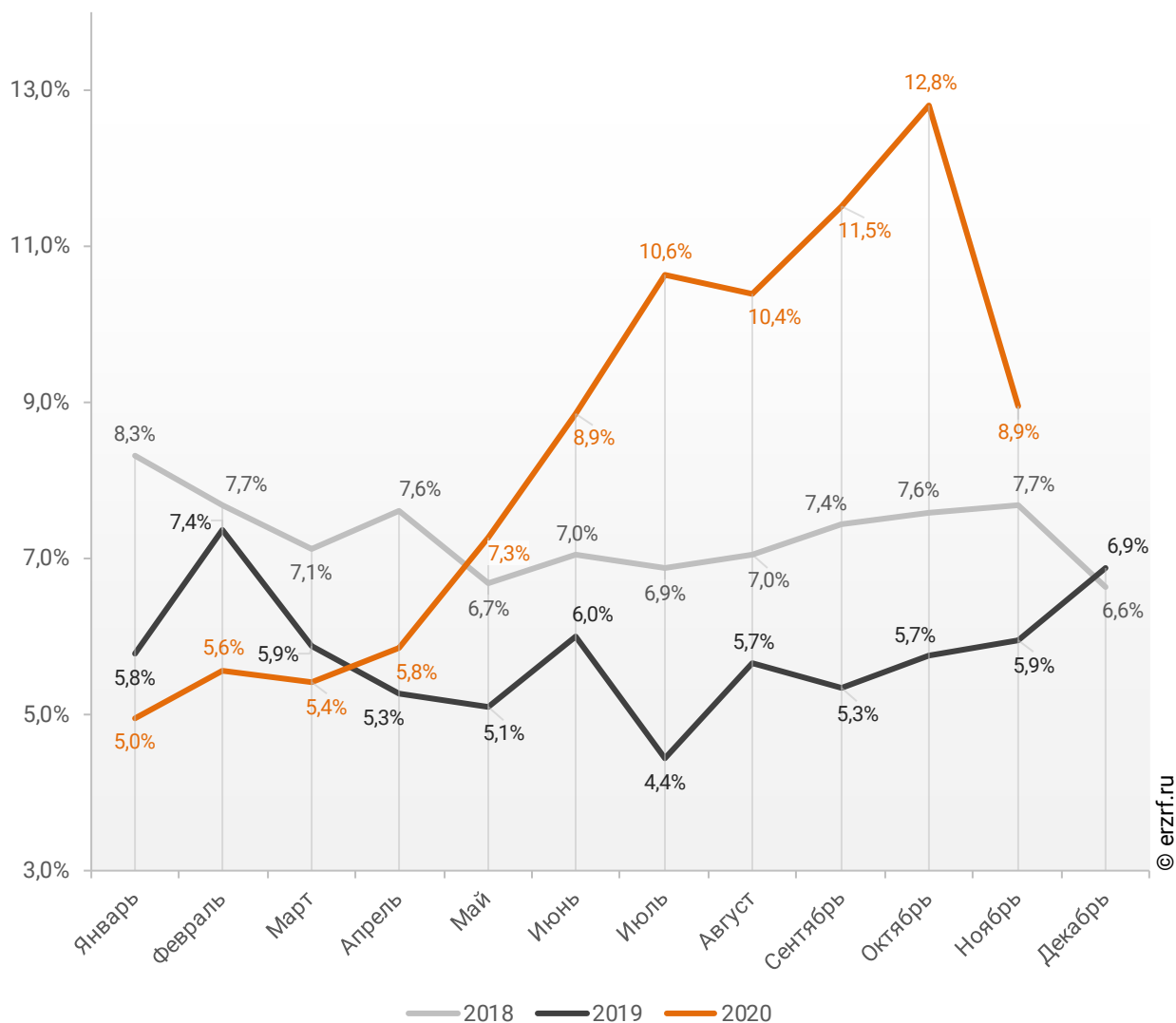


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2018 – 2020 гг.

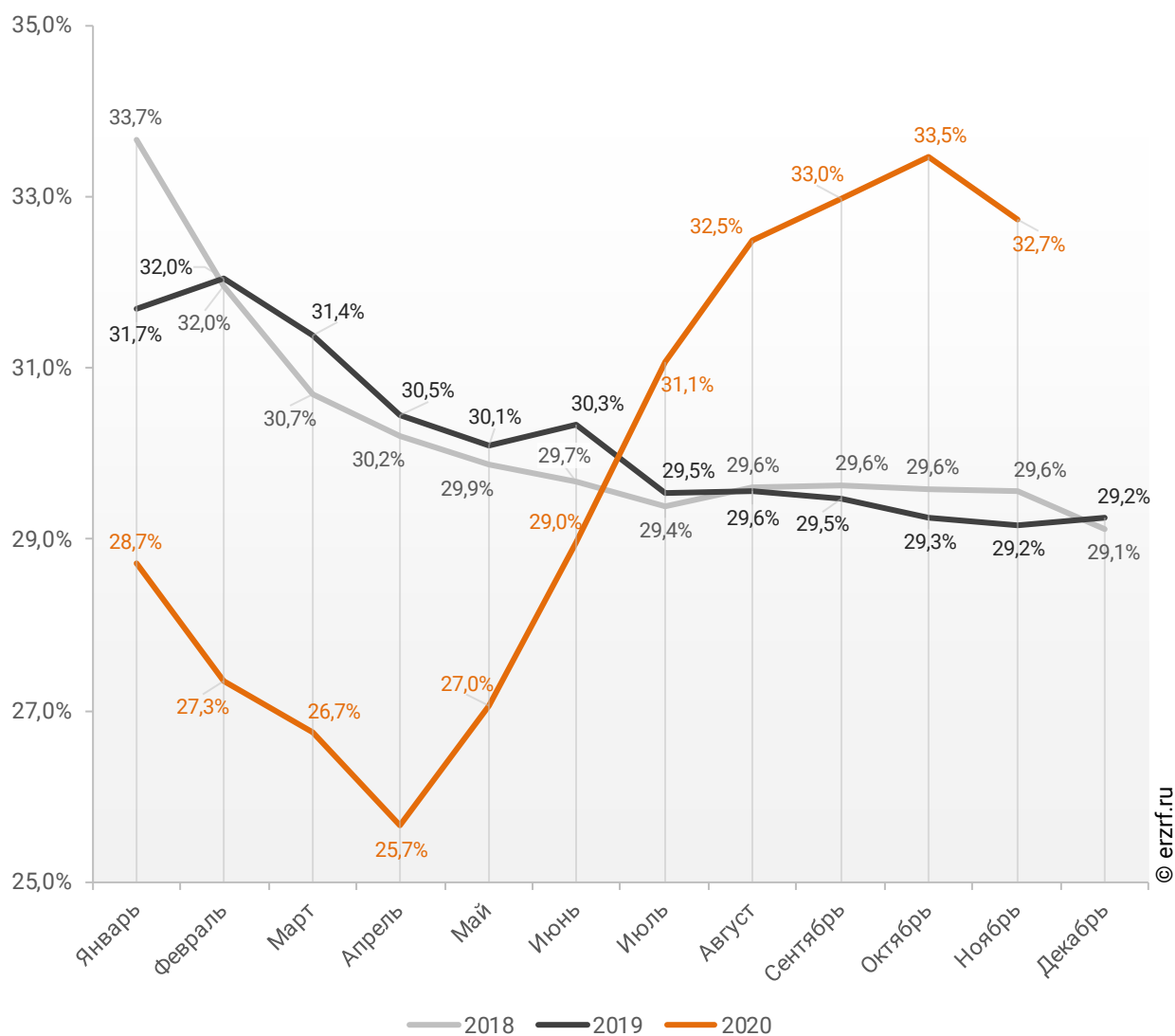


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2020 г., составила 32,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 3,5 п.п. больше, чем в 2019 г. (29,2%), и на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (29,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг.

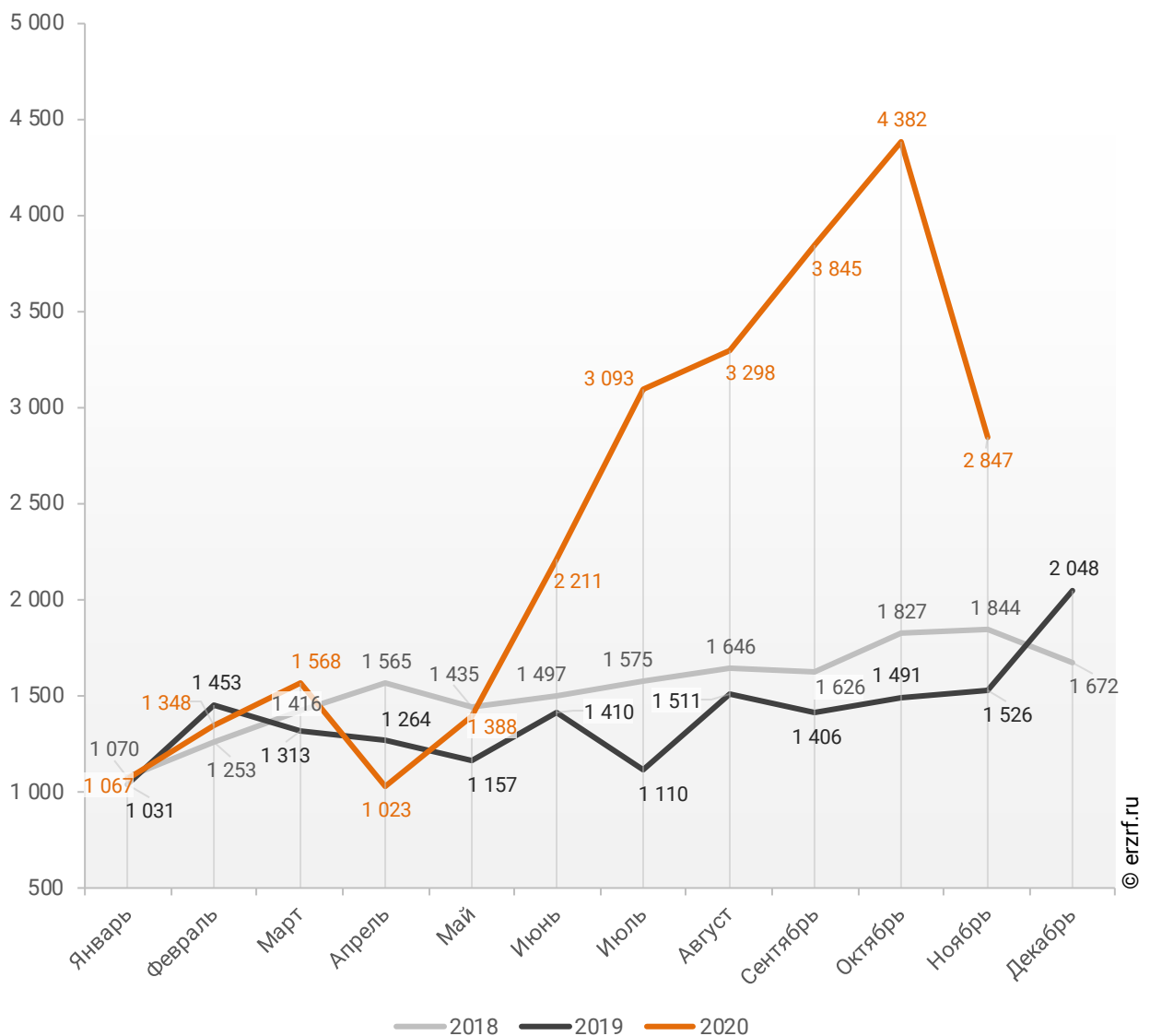


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2020 года, увеличился на 86,6% по сравнению с ноябрем 2019 года (2,8 против 1,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

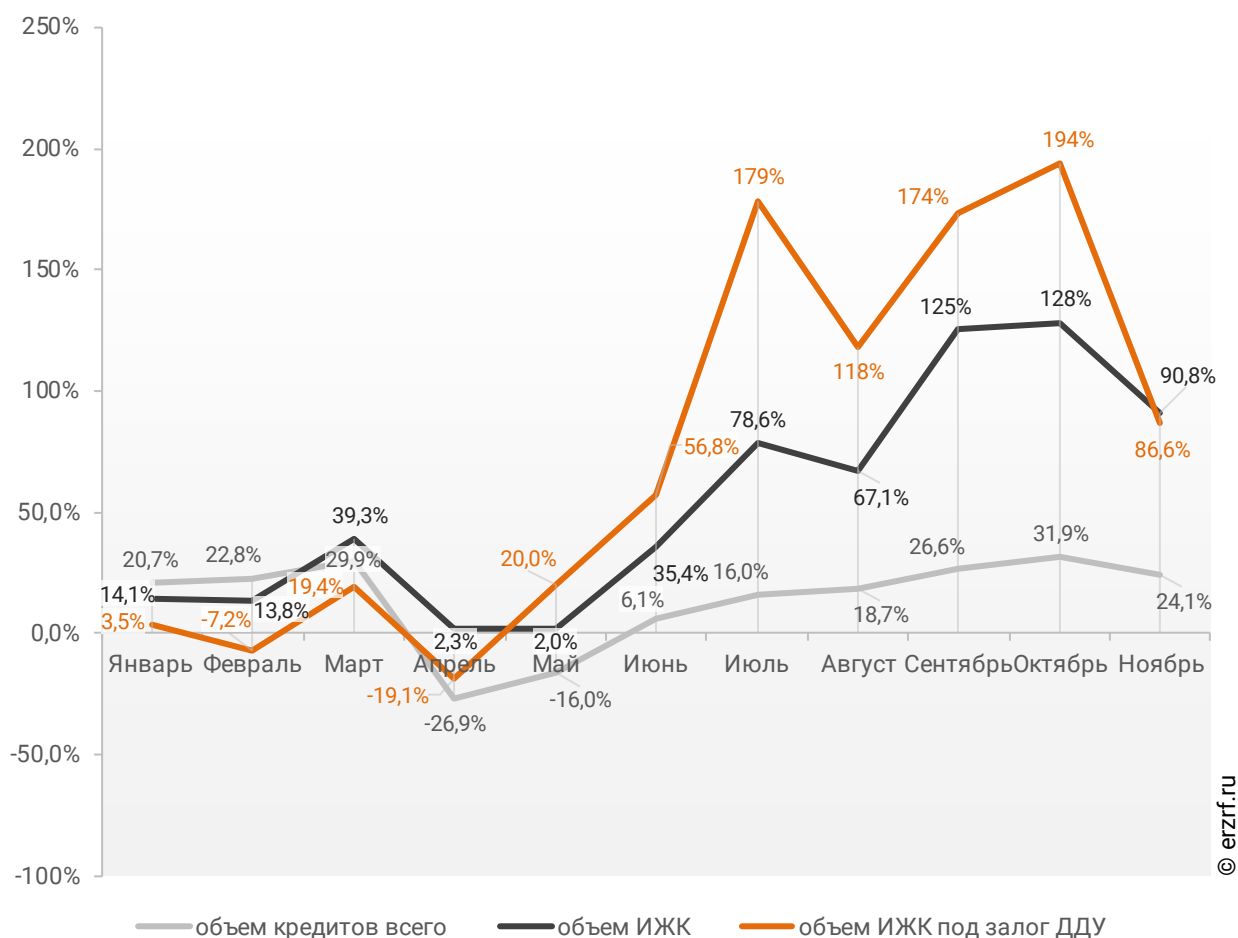
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 86,6% в ноябре 2020 года по сравнению с ноябрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 24,1% (31,9 против 25,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 90,8% (10,2 против 5,4 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Красноярском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в ноябре составила 8,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,8%.

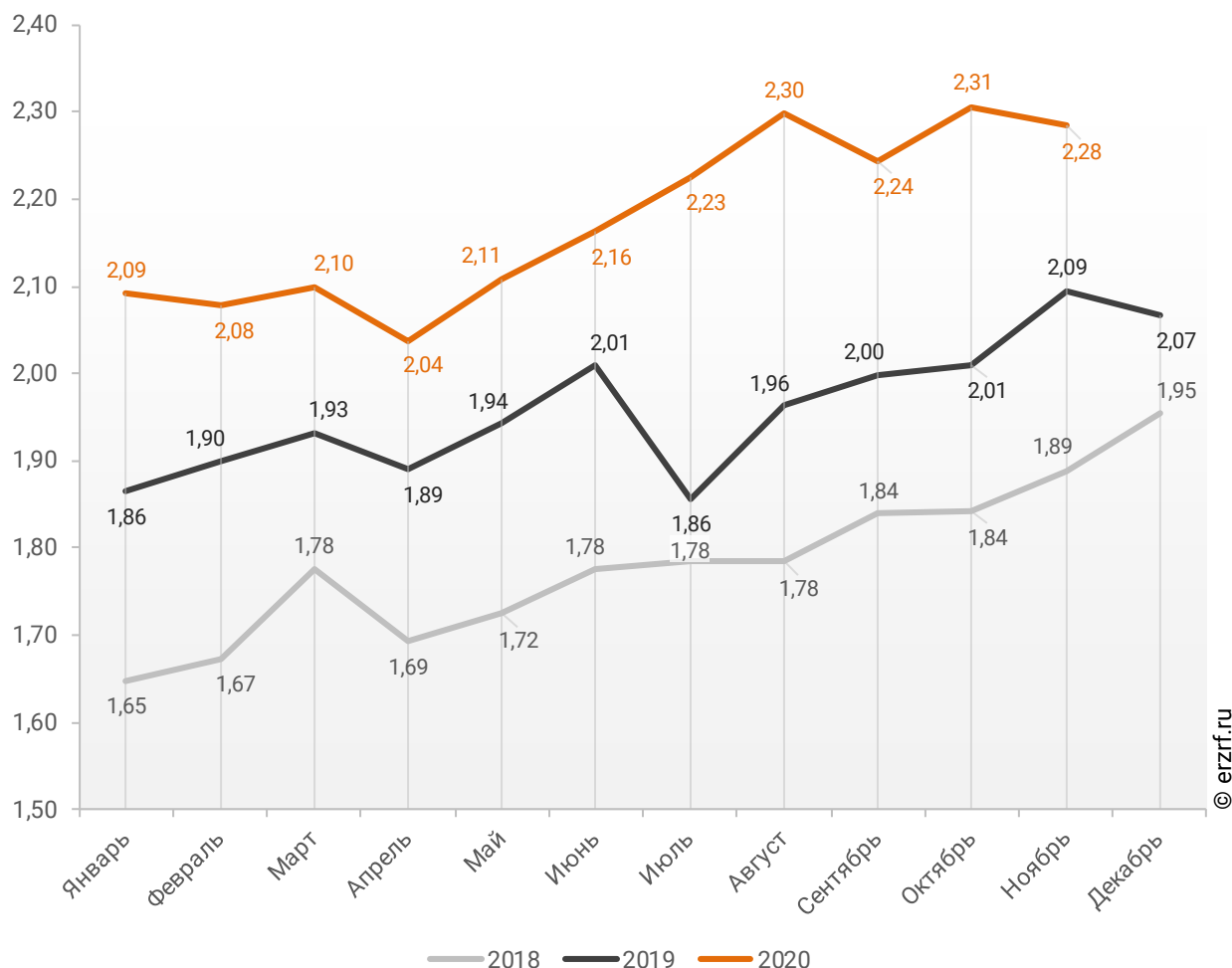
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2020 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 2,28 млн ₽, что на 9,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,09 млн ₽), и на 20,9% больше аналогичного значения 2018 г. (1,89 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

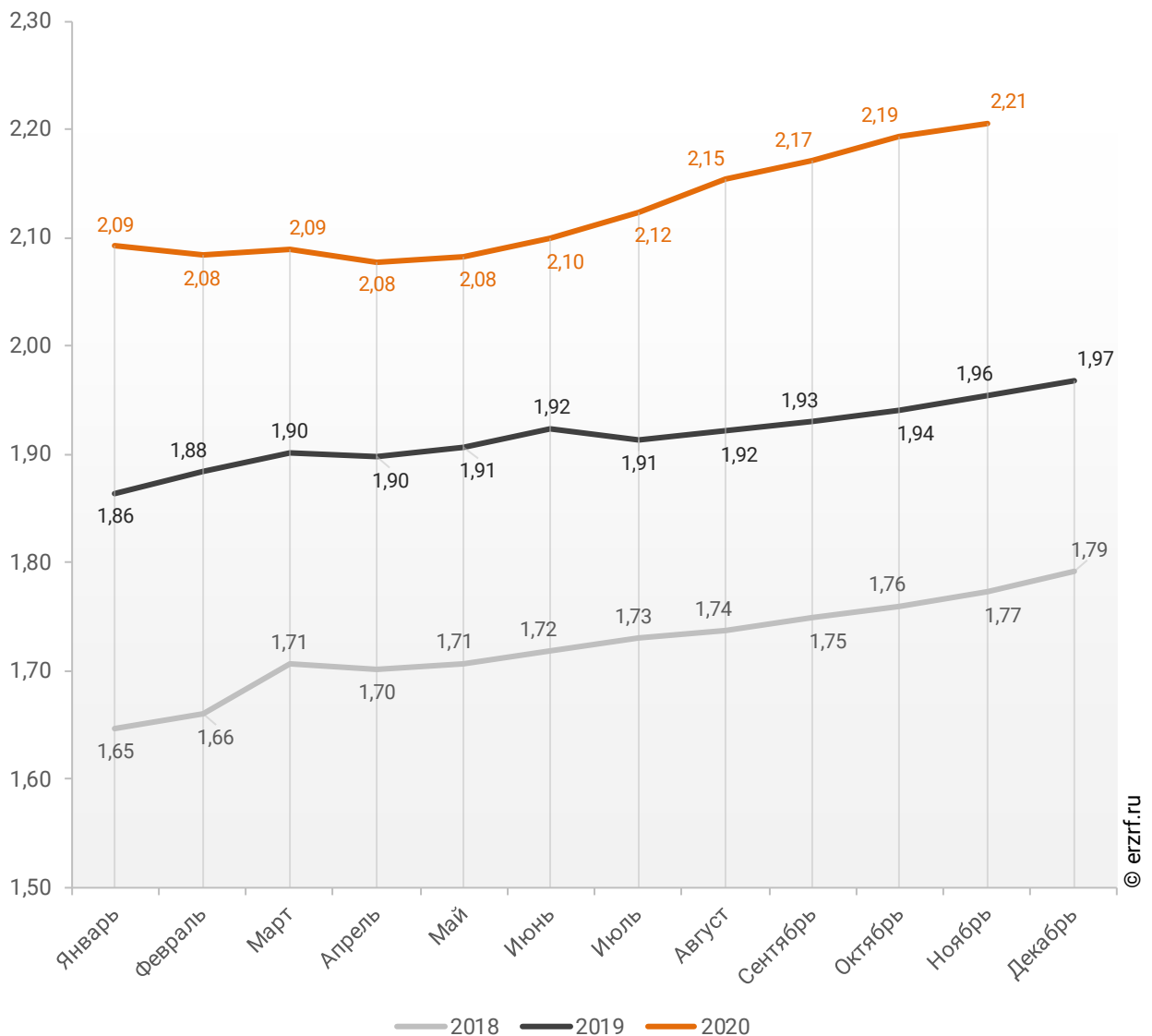


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 2,21 млн ₽, что на 12,8% больше, чем в 2019 г. (1,96 млн ₽), и на 24,4% больше соответствующего значения 2018 г. (1,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

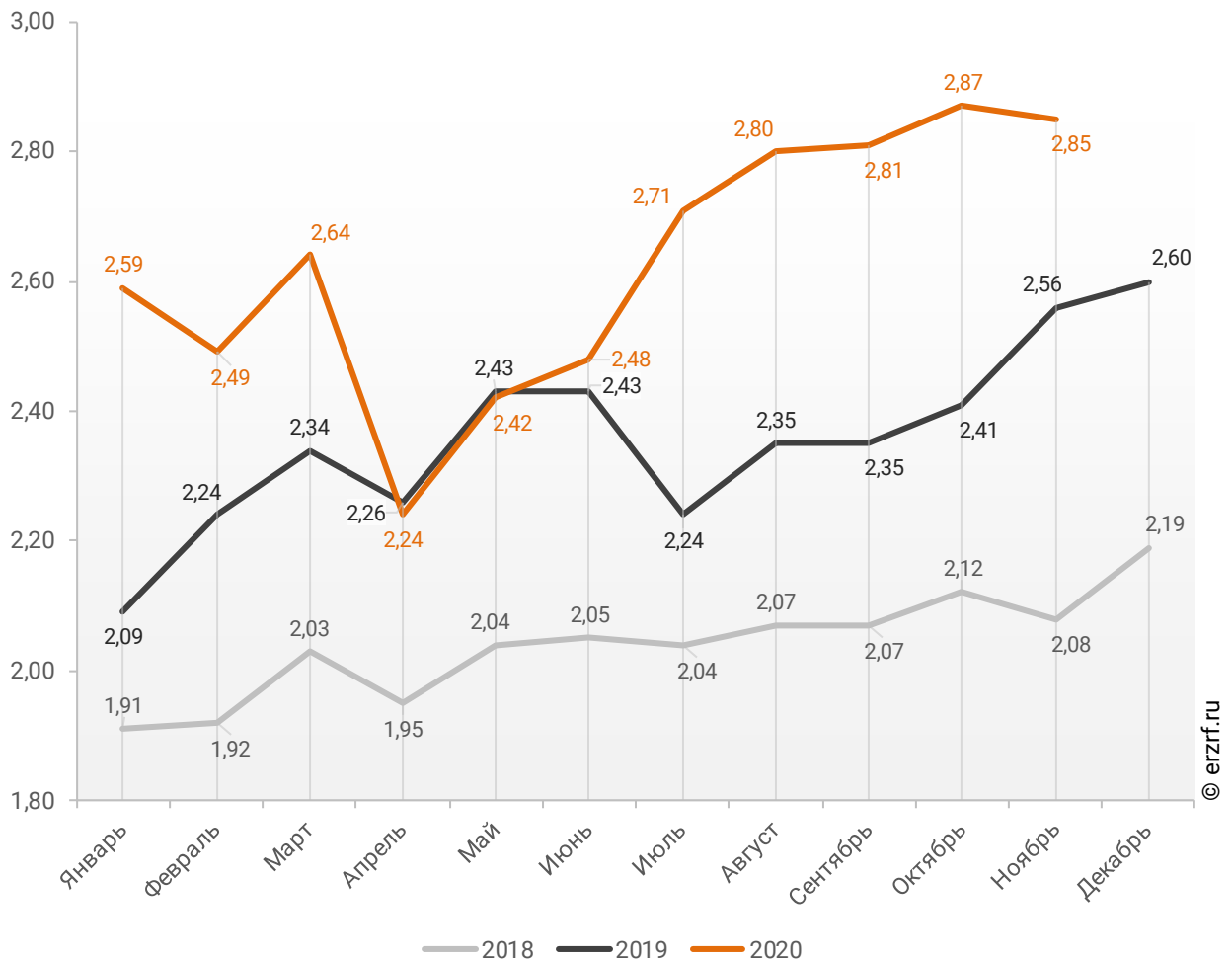


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2020 года увеличился на 11,3% по сравнению с ноябрем 2019 года (2,85 против 2,56 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после шести месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

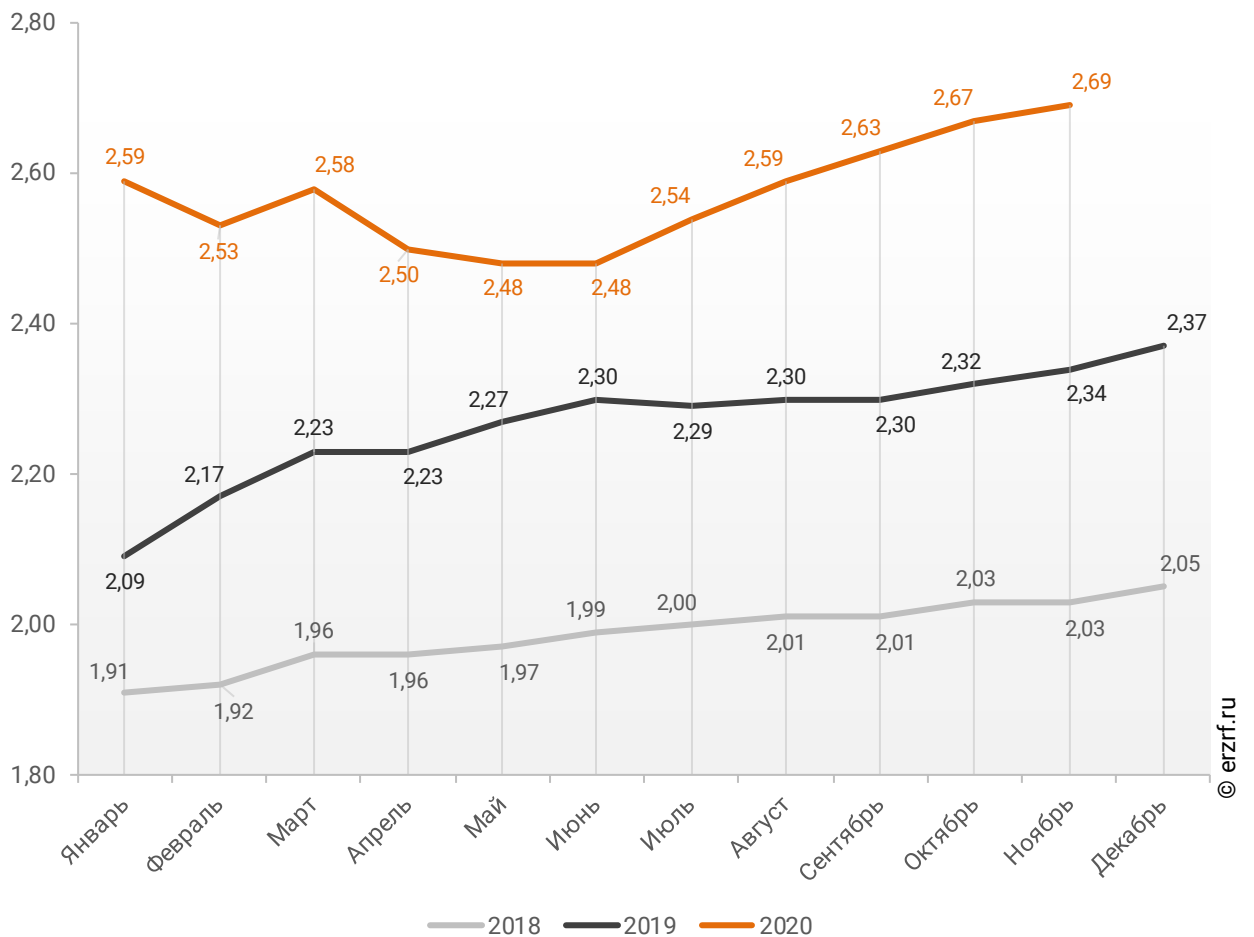


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 2,69 млн ₽ (на 22,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 15,0% больше соответствующего значения 2019 г. (2,34 млн ₽), и на 32,5% больше уровня 2018 г. (2,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

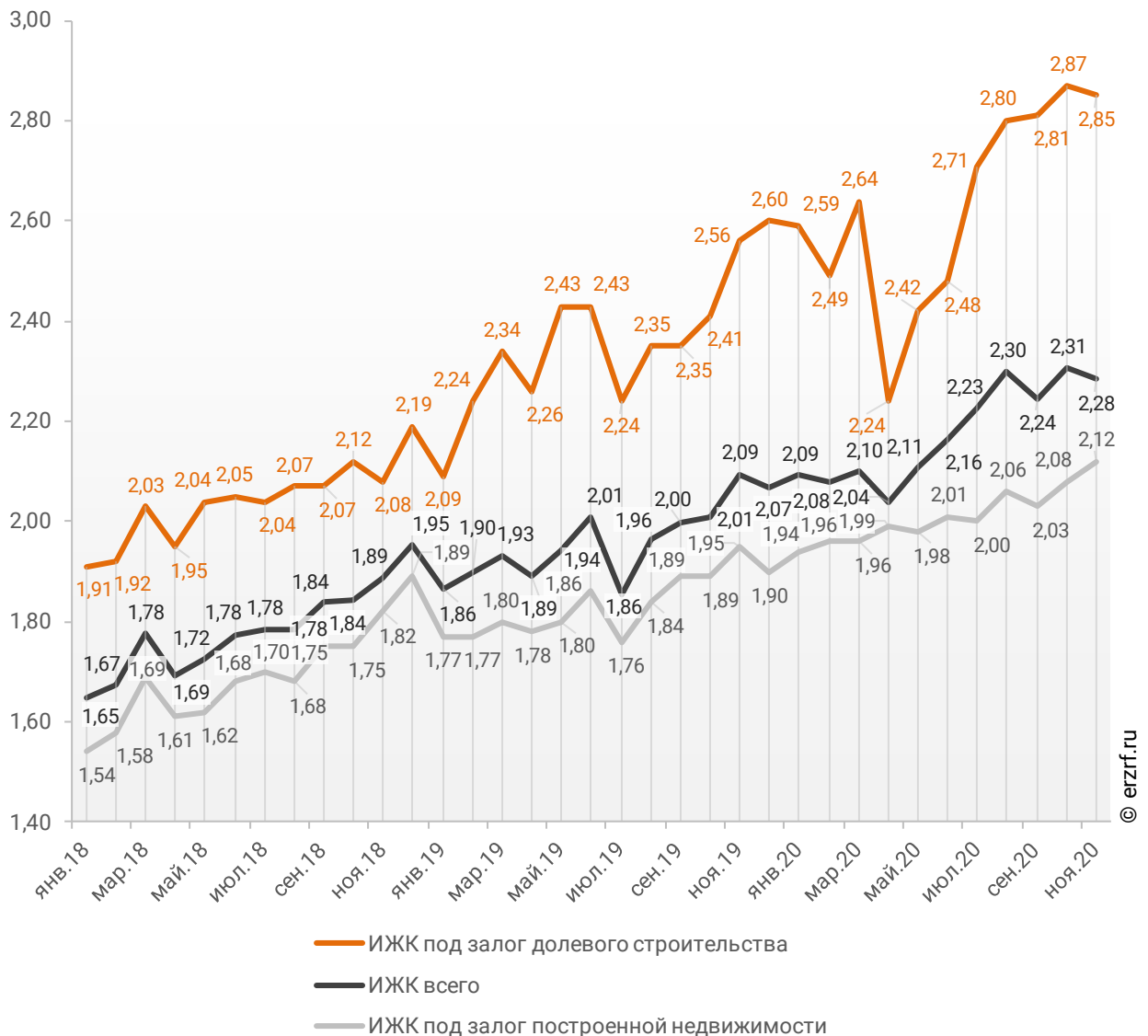


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,7% – с 1,95 до 2,12 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽



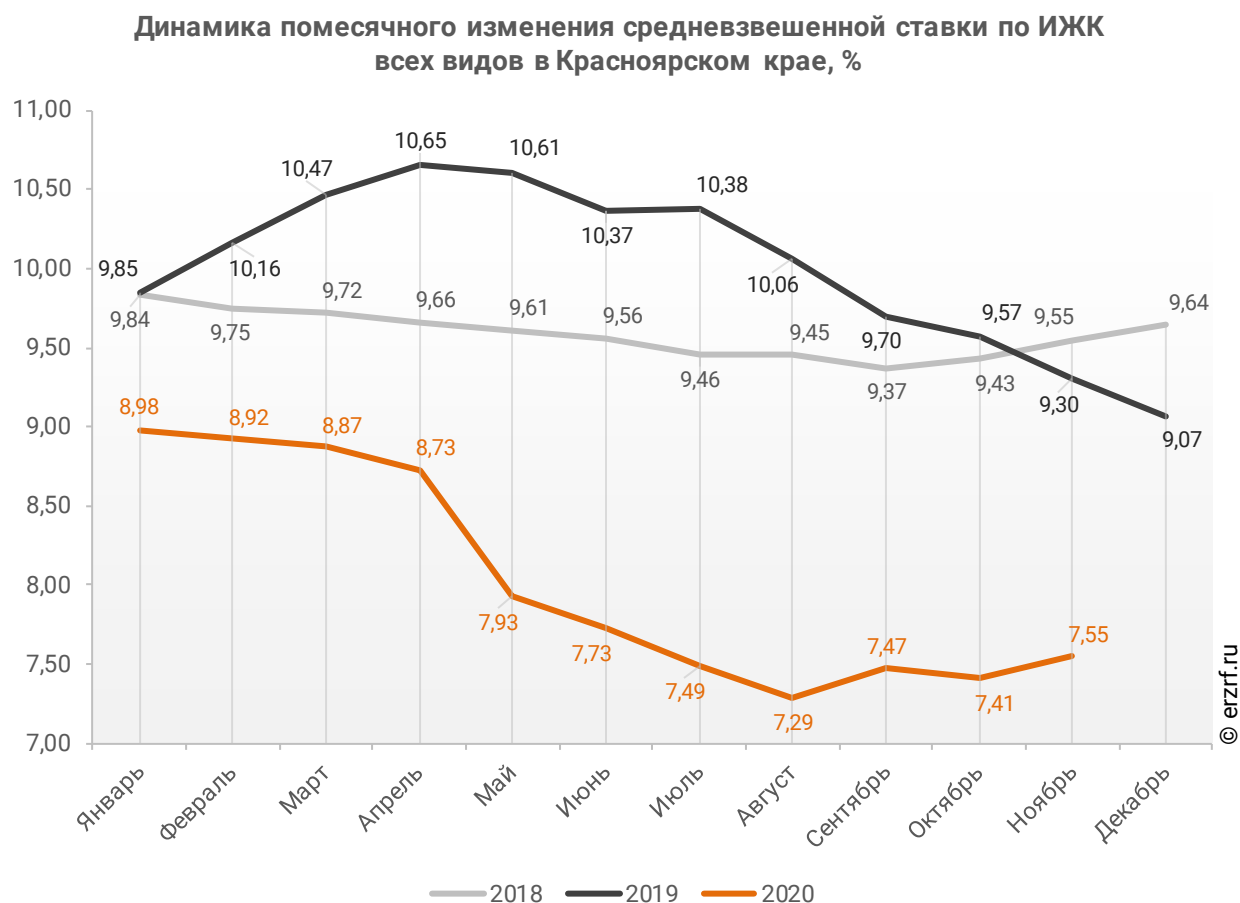
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,1 п.п. – с 31,3% до 34,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2020 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 7,55%. По сравнению с таким же показателем ноября 2019 года произошло снижение ставки на 1,75 п.п. (с 9,30 до 7,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 28.

График 28

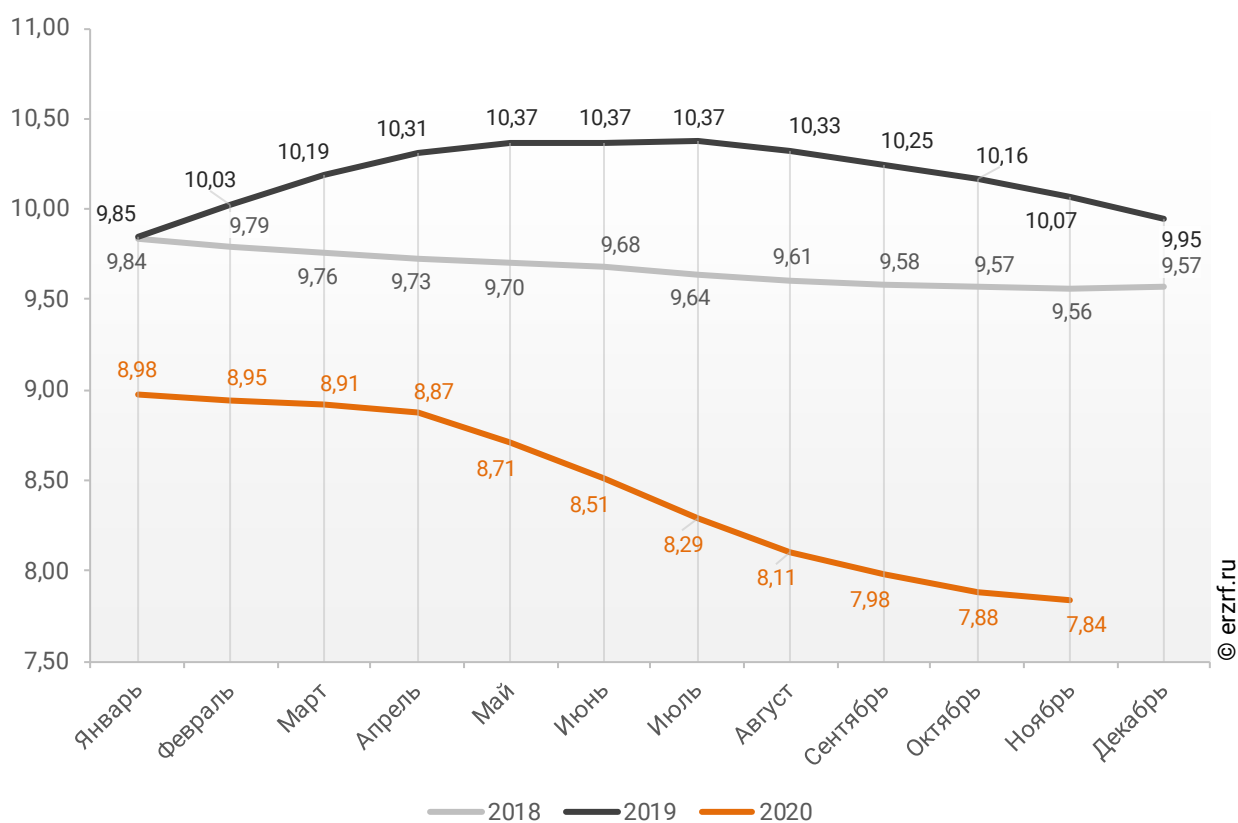


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 7,84%, что на 2,23 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,07%), и на 1,72 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,56%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

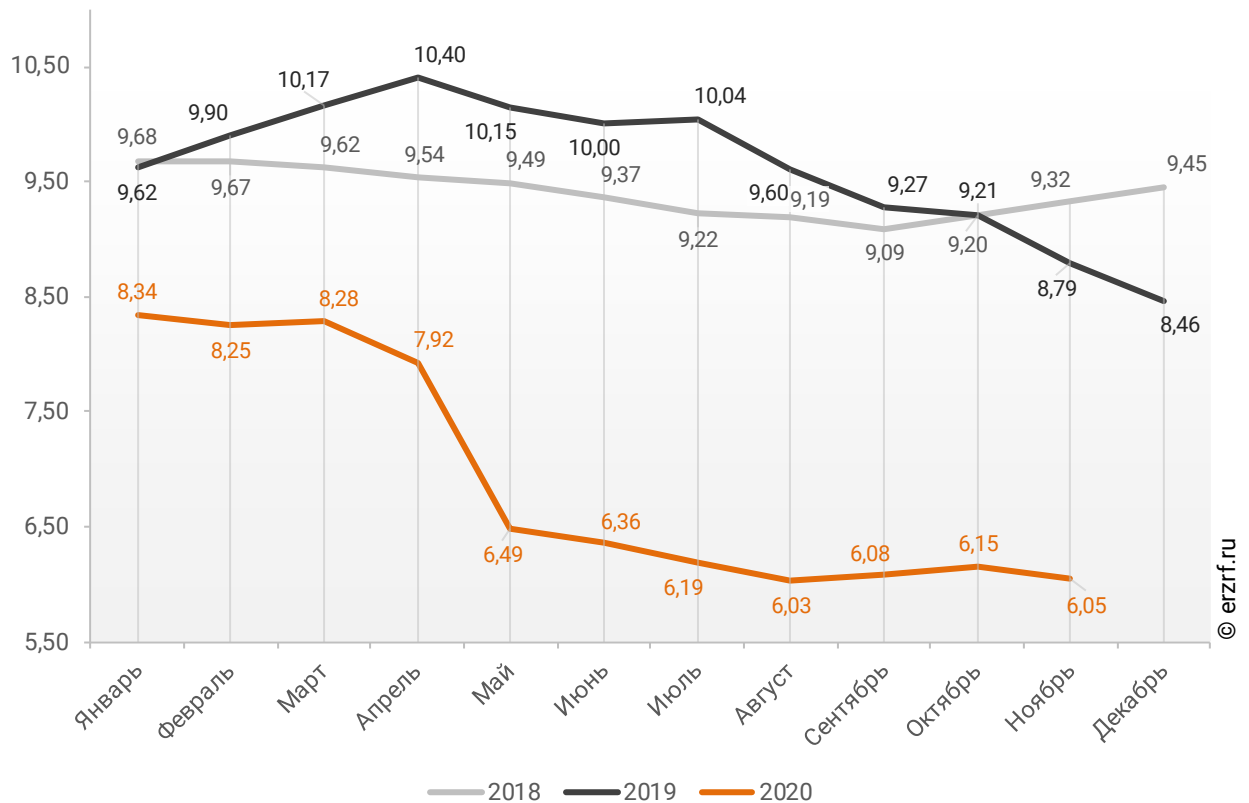


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2020 года, составила 6,05%, что на 2,74 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2019 года (8,79%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %

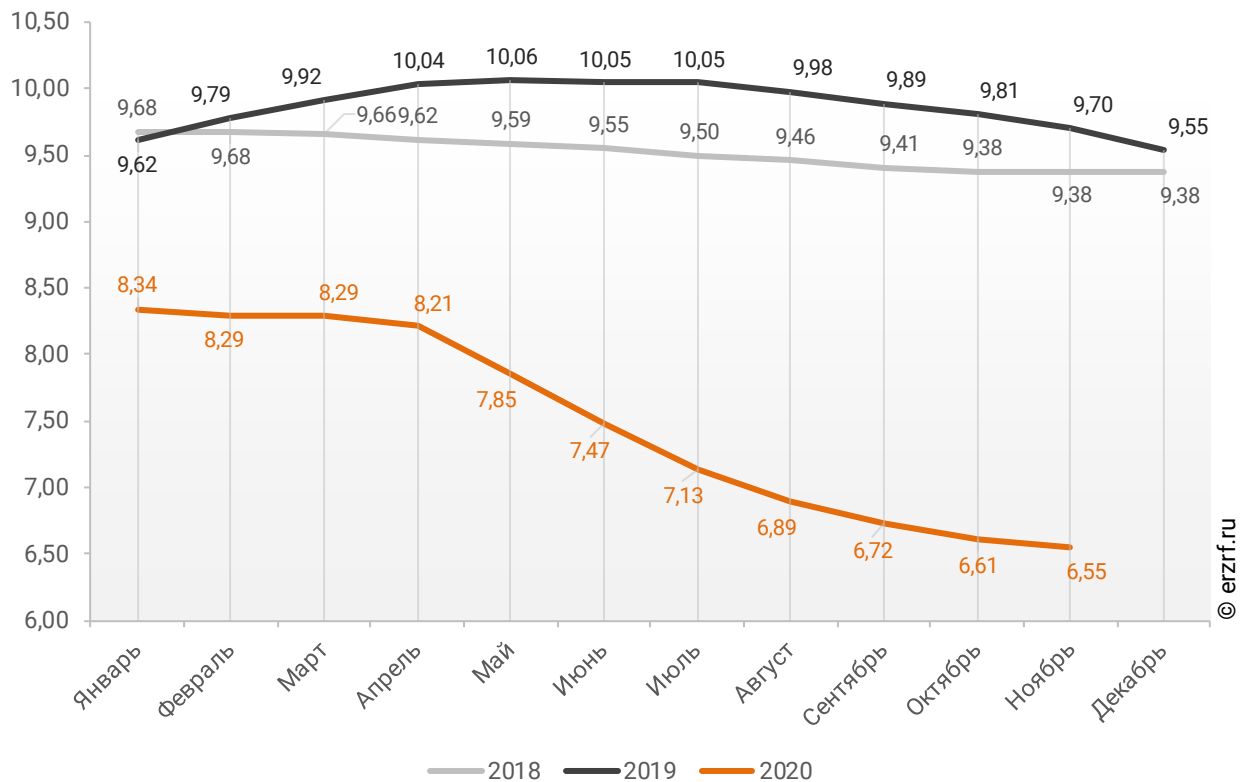


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 6,55% (на 1,29 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,15 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,70%), и на 2,83 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,38%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2018 – 2020 гг.

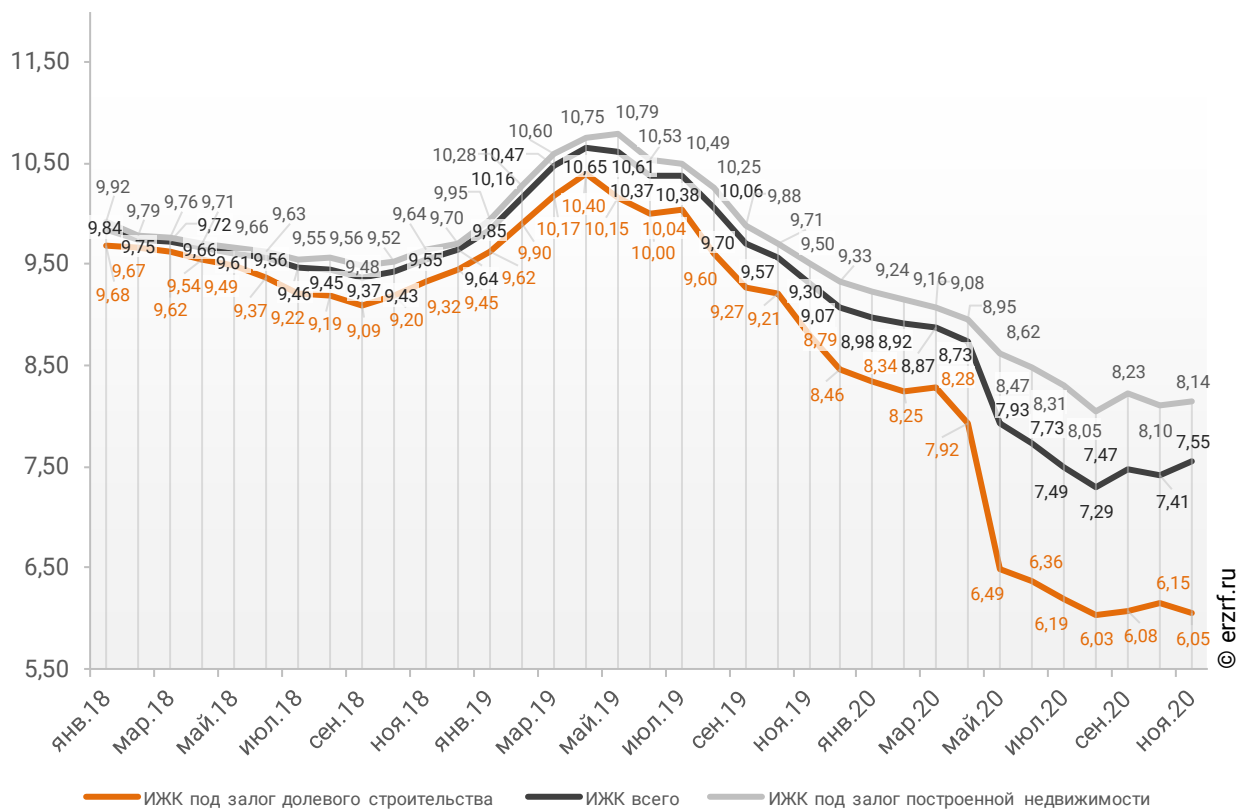


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в ноябре 2020 года составила 8,14%, что на 1,36 п.п. меньше значения за ноябрь 2019 года (9,50%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 32.

График 32

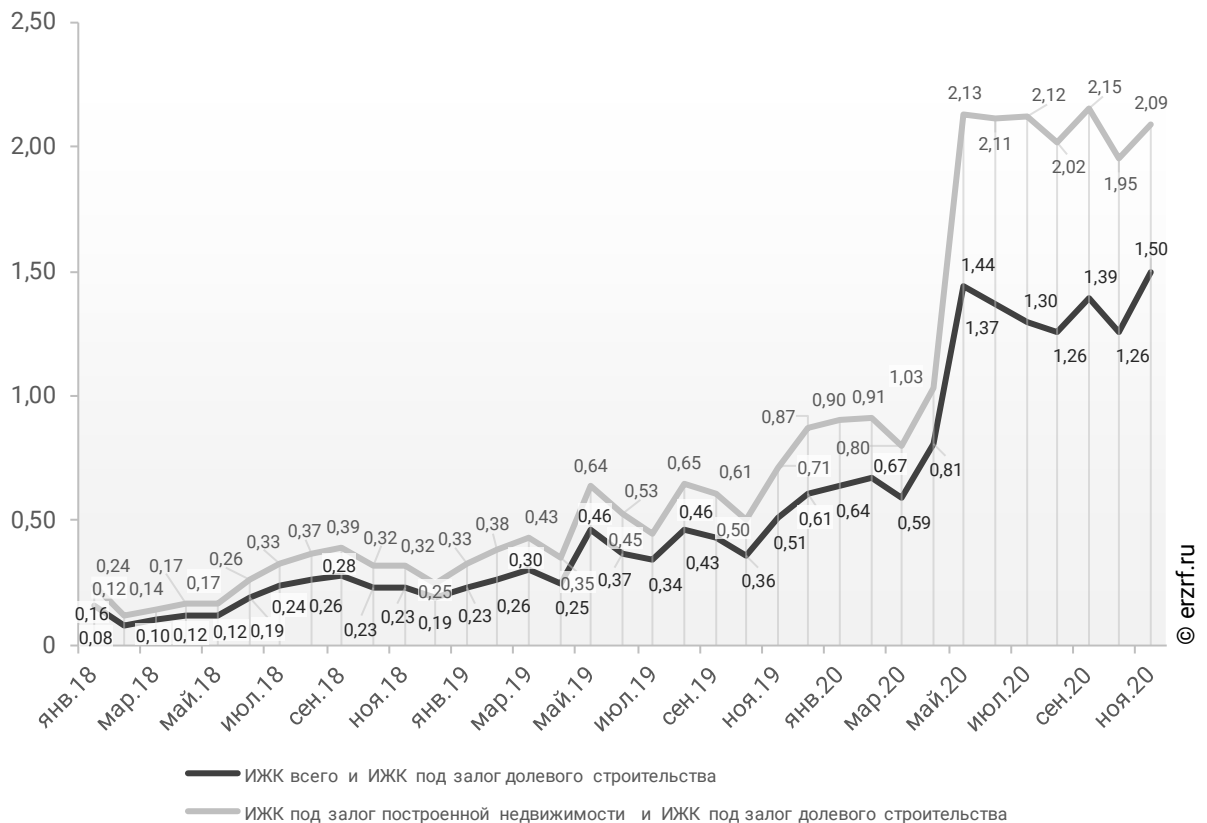
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае увеличилась в 2,9 раза с 0,51 п.п. до 1,5 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась в 2,9 раза с 0,71 п.п. до 2,09 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.

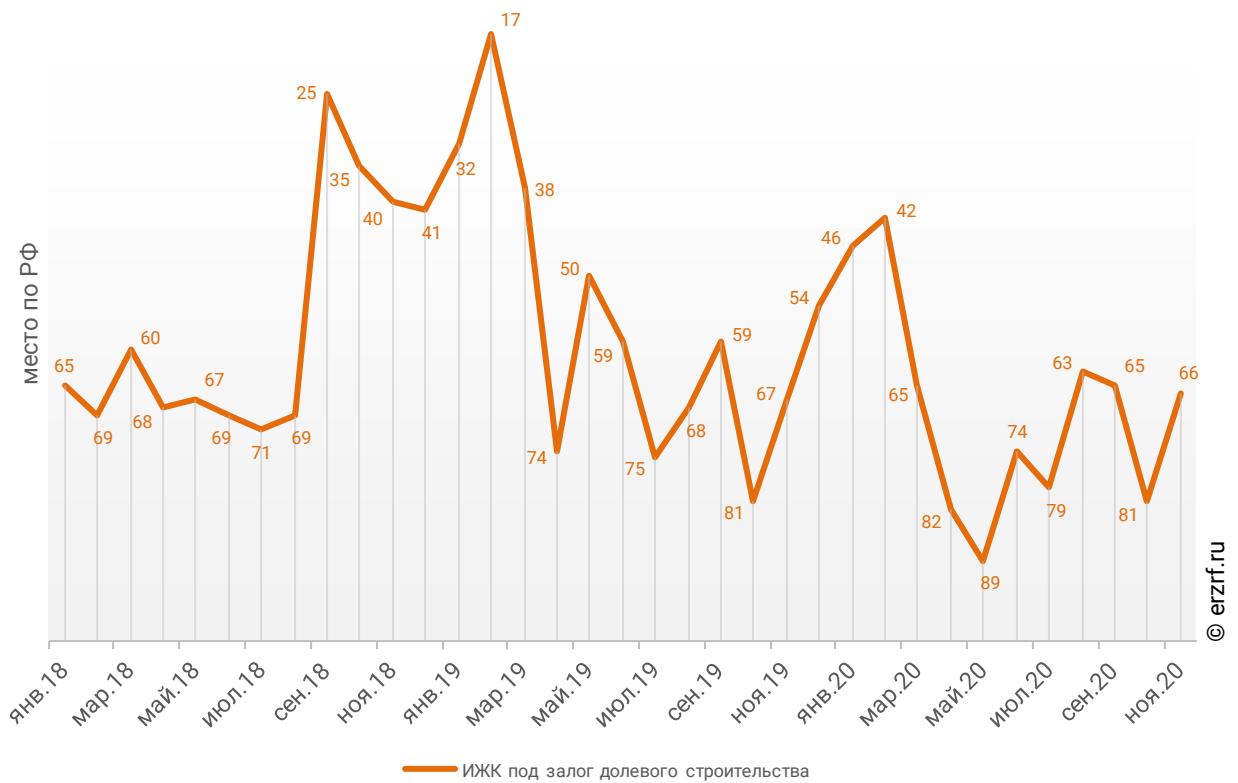


Красноярский край занимает 81-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 66-е место, и 79-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

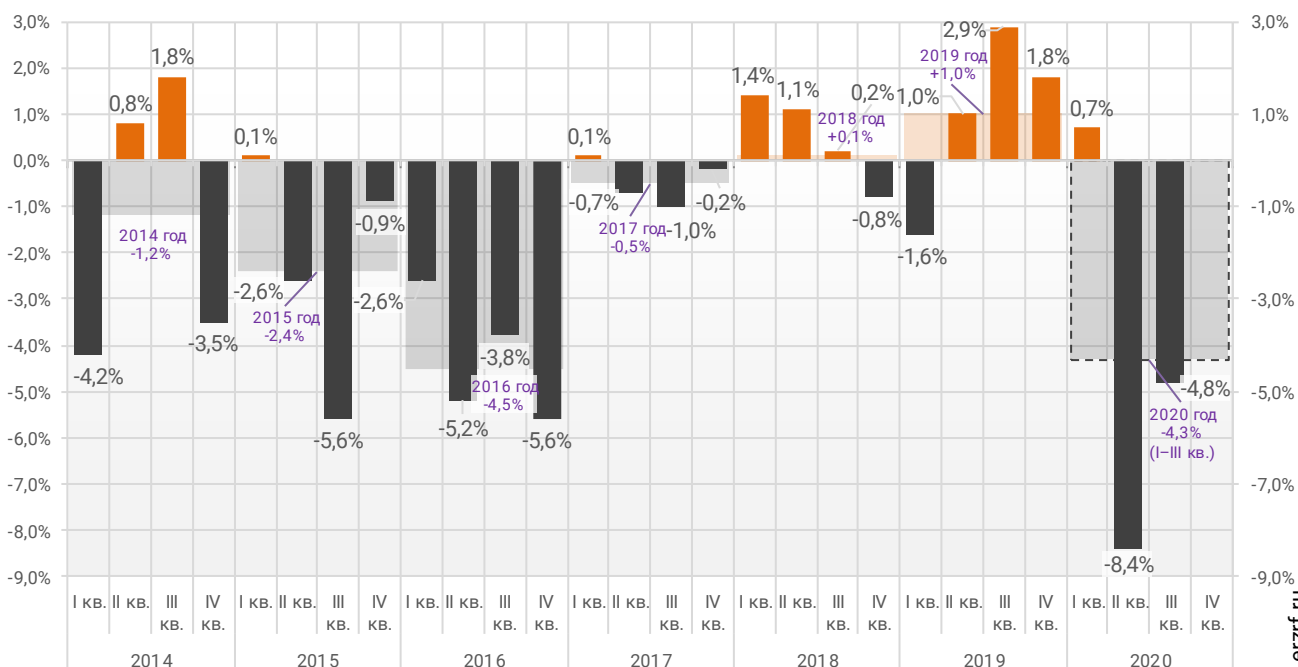
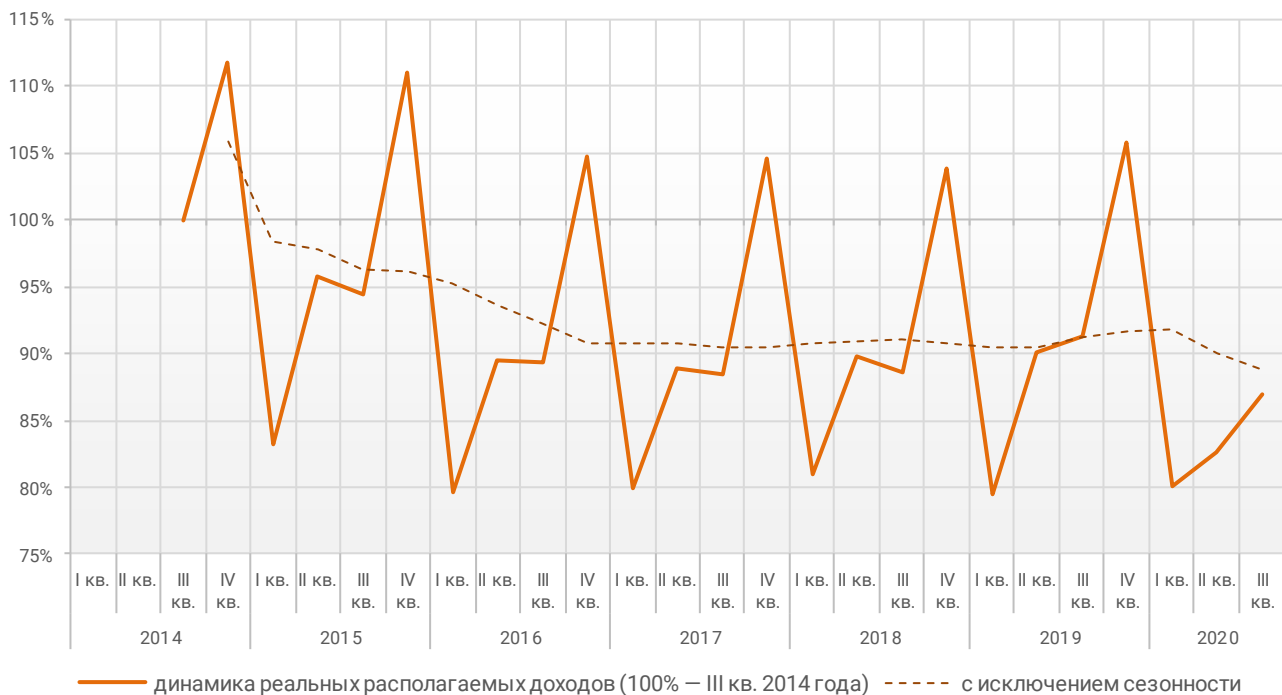


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



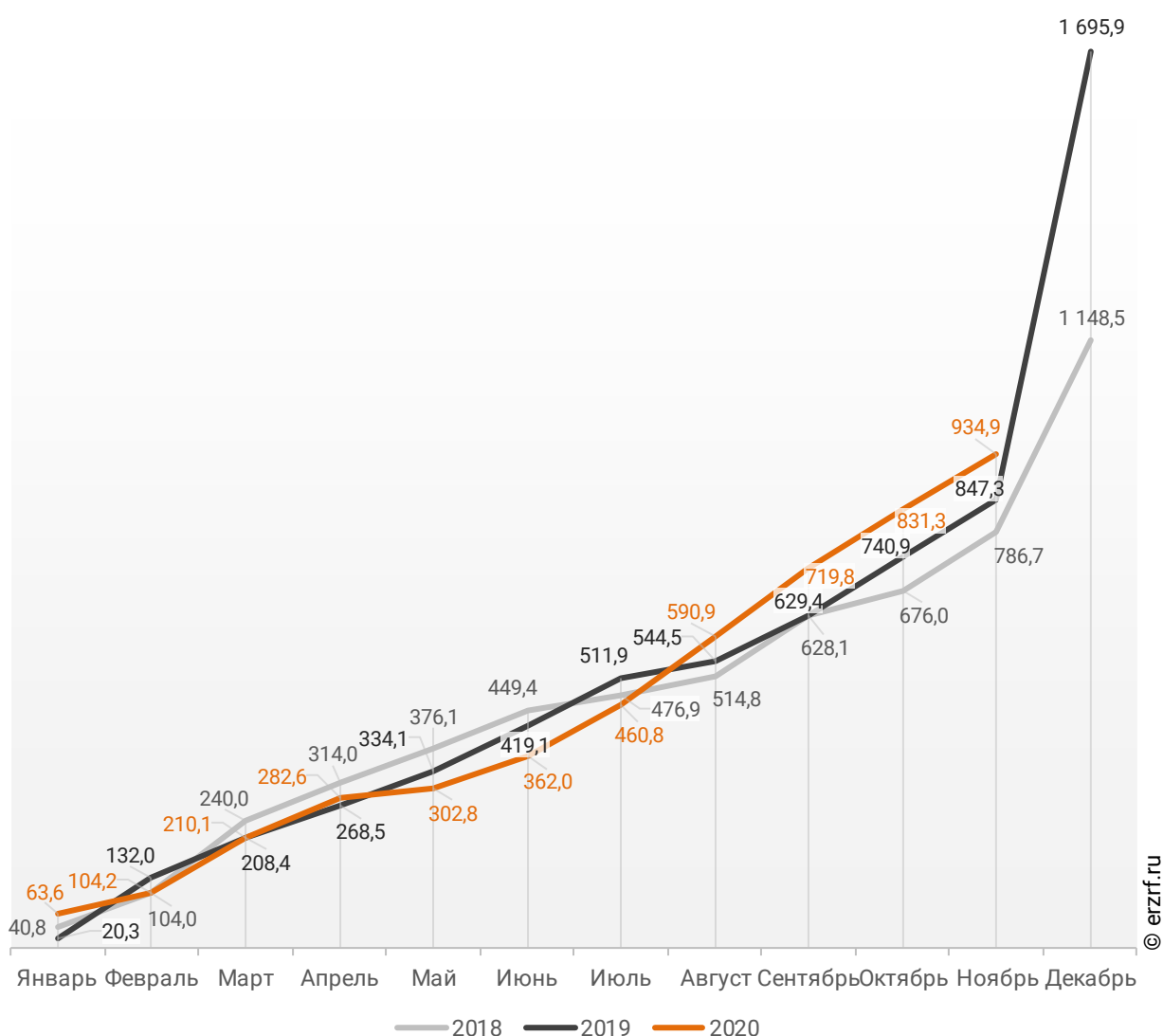
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2020 г. показывает превышение на 10,3% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 18,8% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

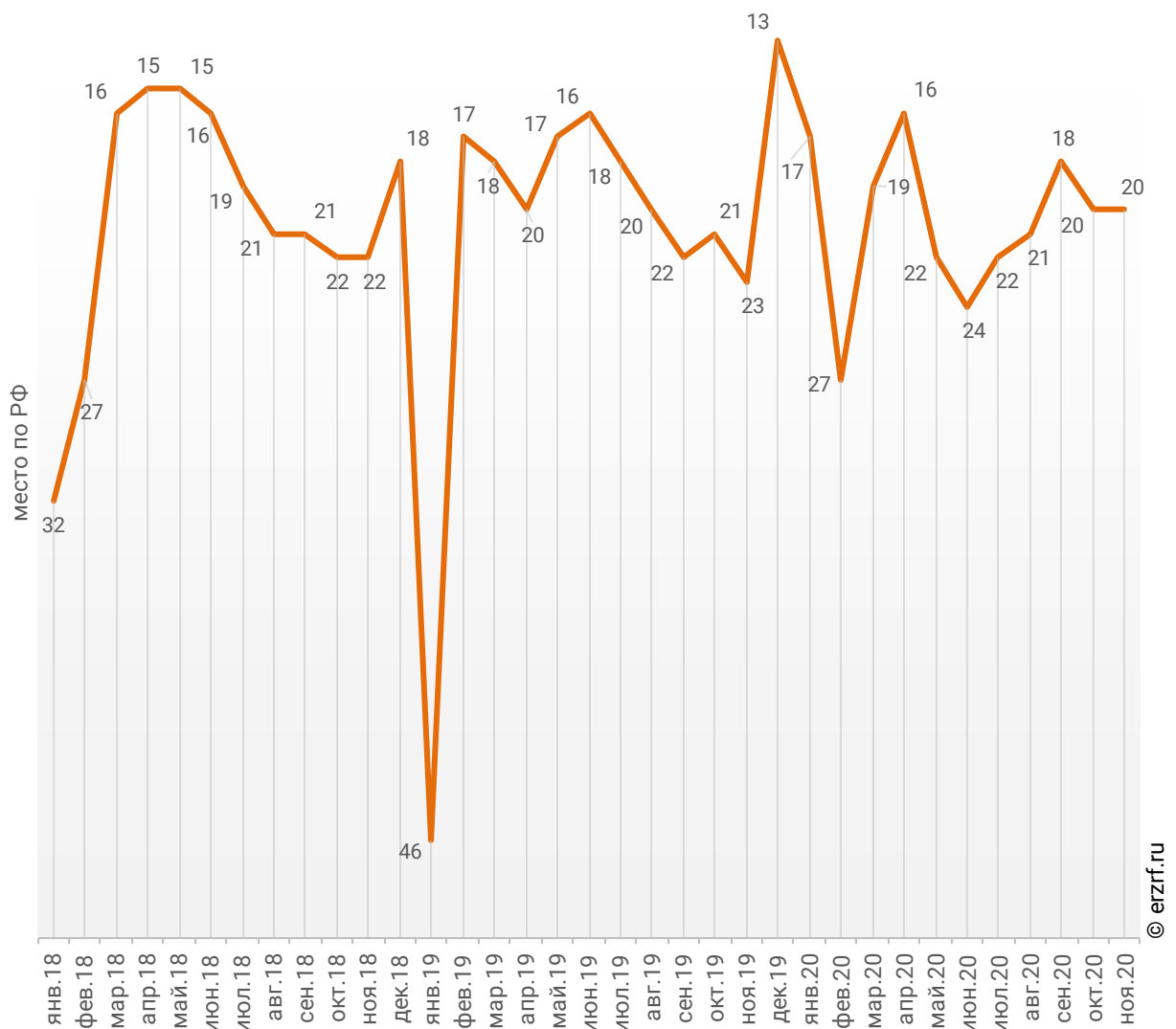


За январь-ноябрь 2020 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста – 23-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

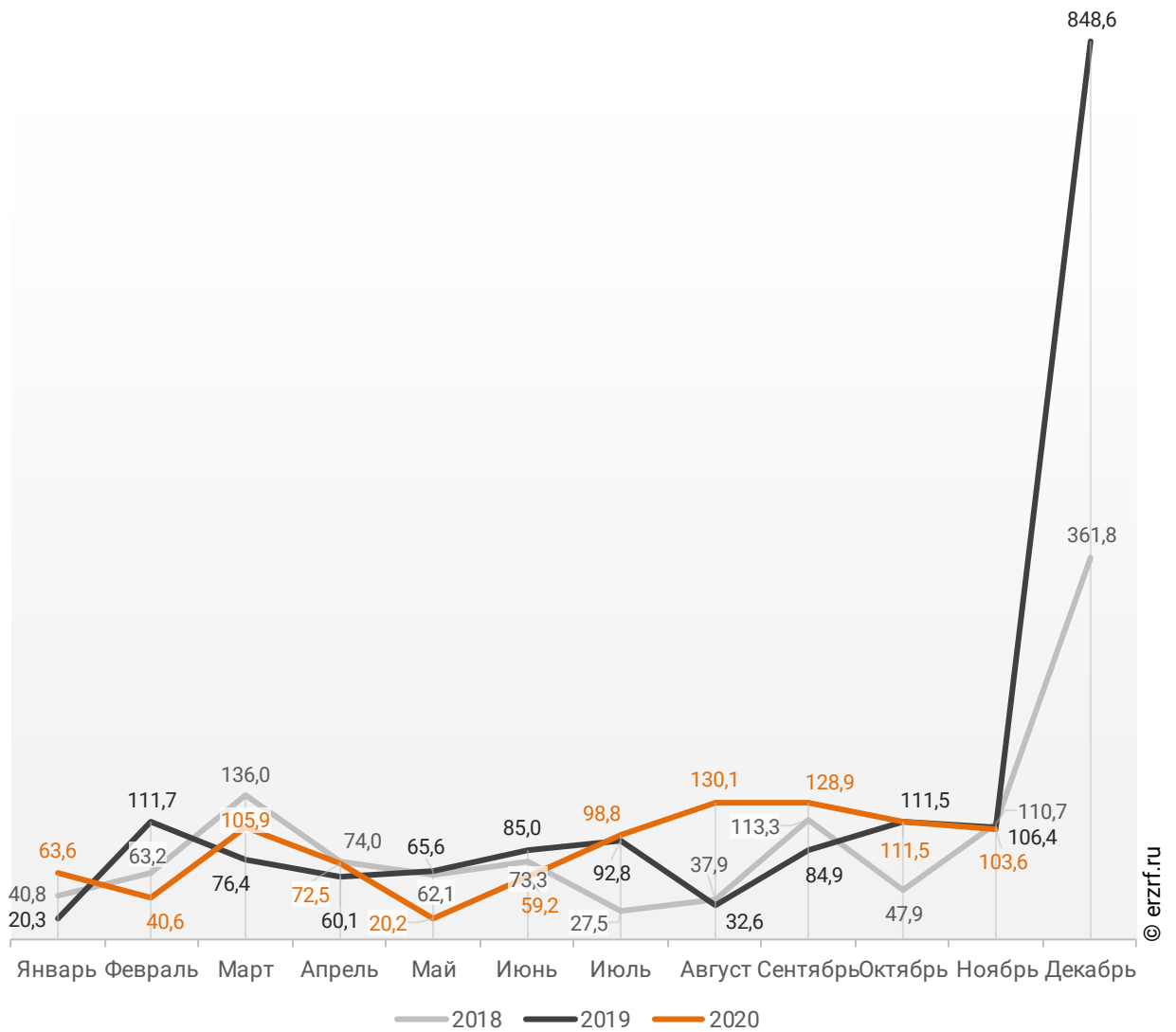
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2020 года в Красноярском крае введено 103,6 тыс. м² жилья. Это на 2,6% или на 2,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

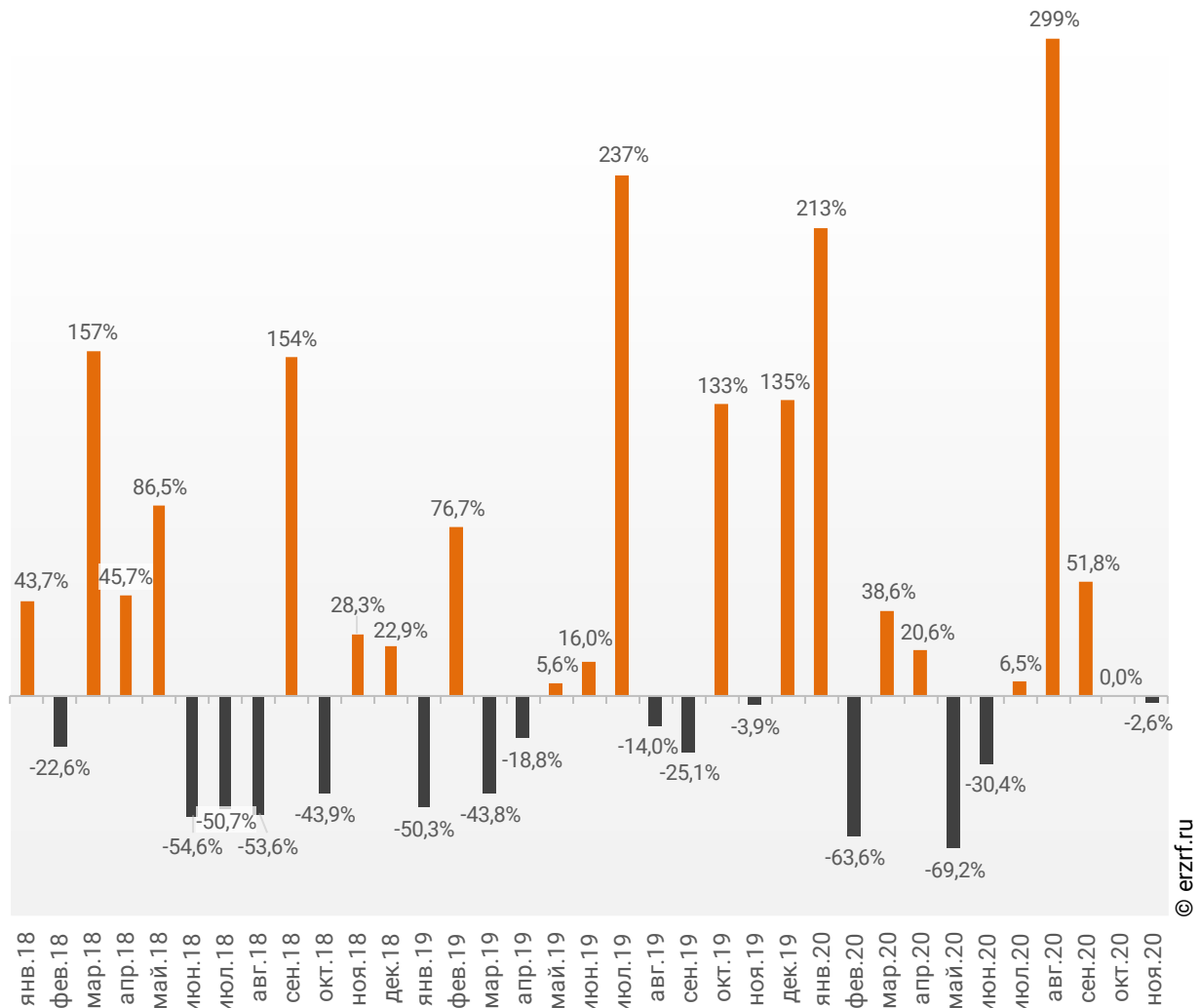
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае после нулевой динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

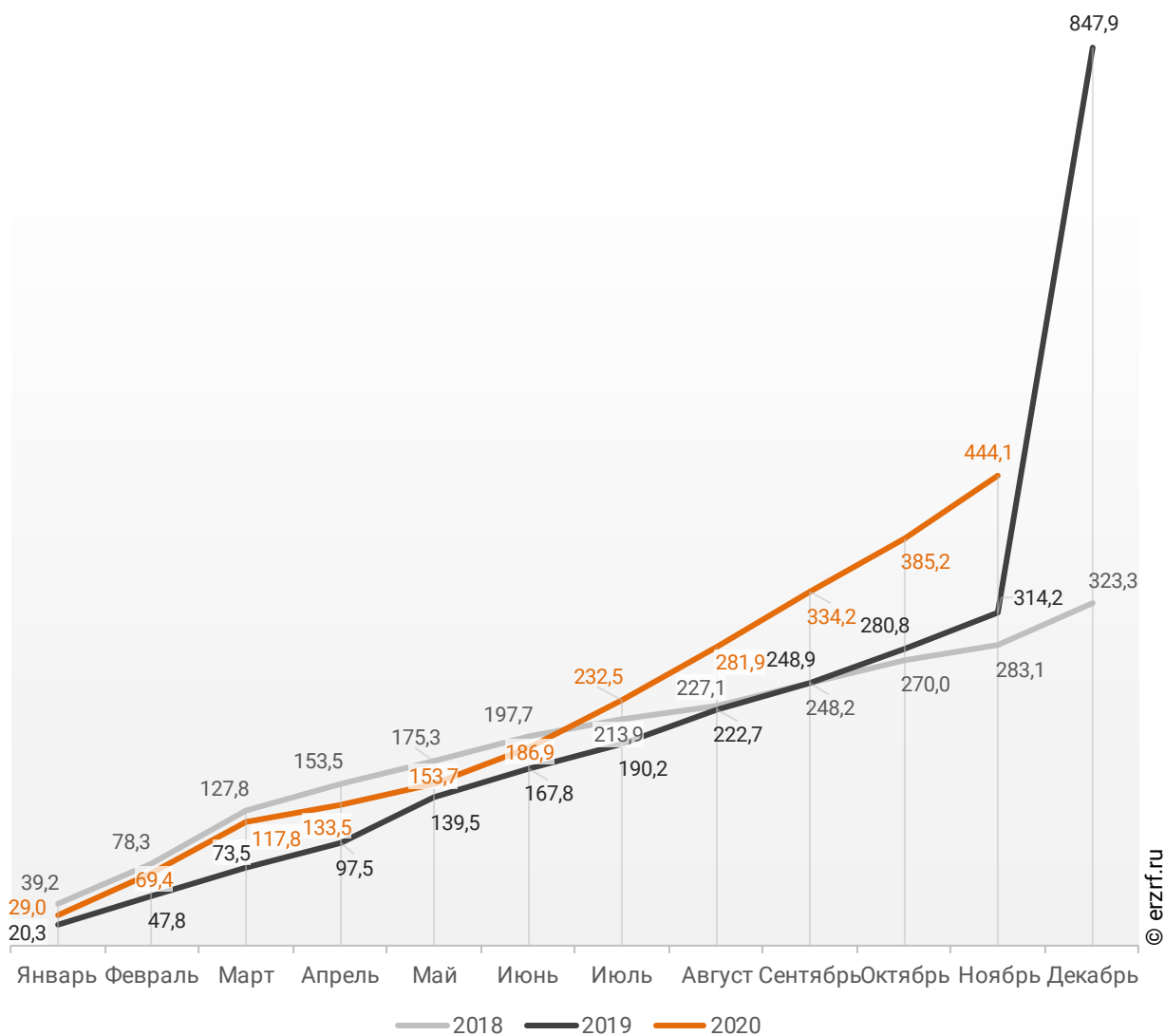


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 24-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 49-м месте.

В Красноярском крае за 11 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 41,3% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 56,9% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

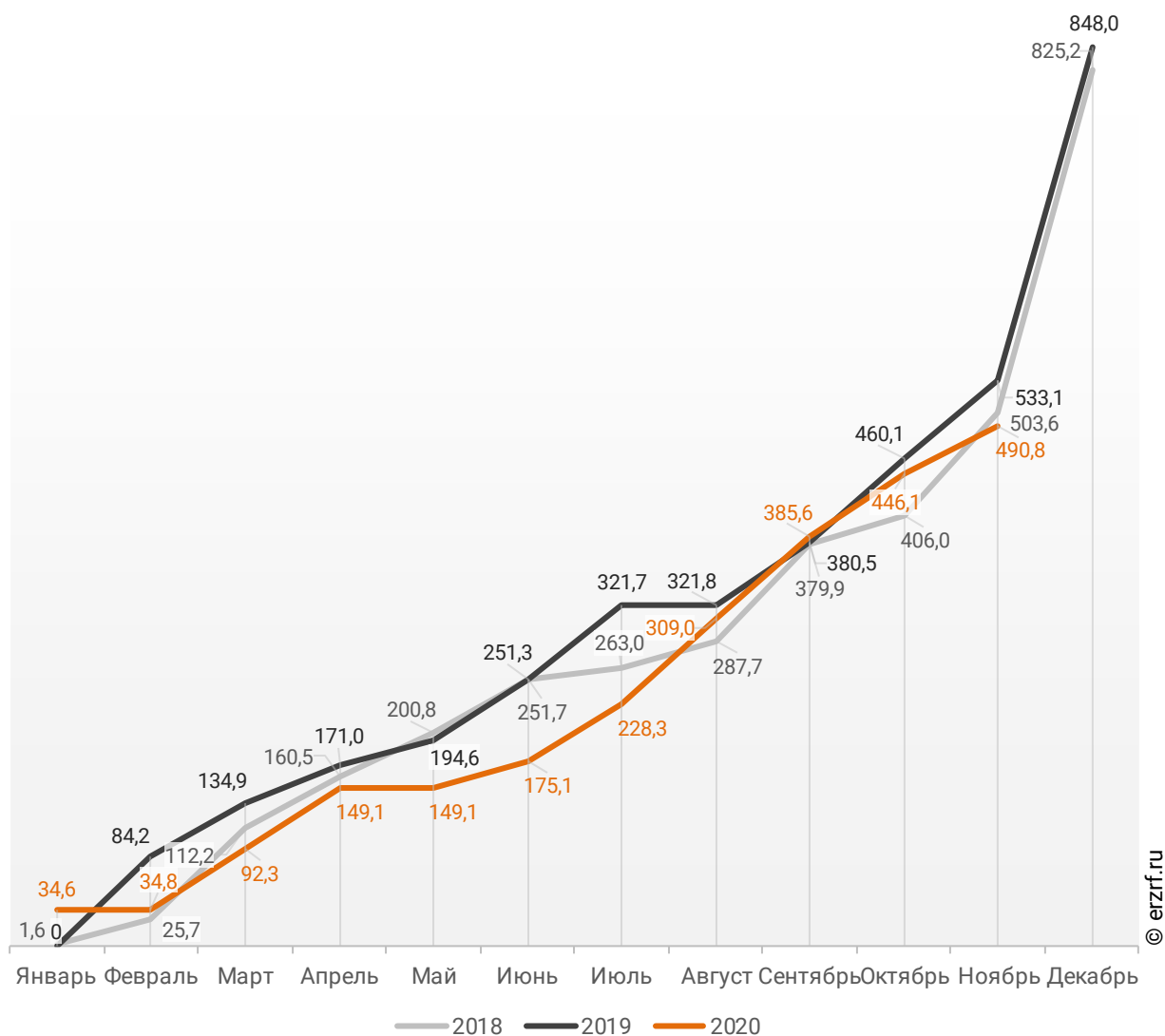
**Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2020 г. показывают снижение на 7,9% к уровню 2019 г. и снижение на 2,5% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

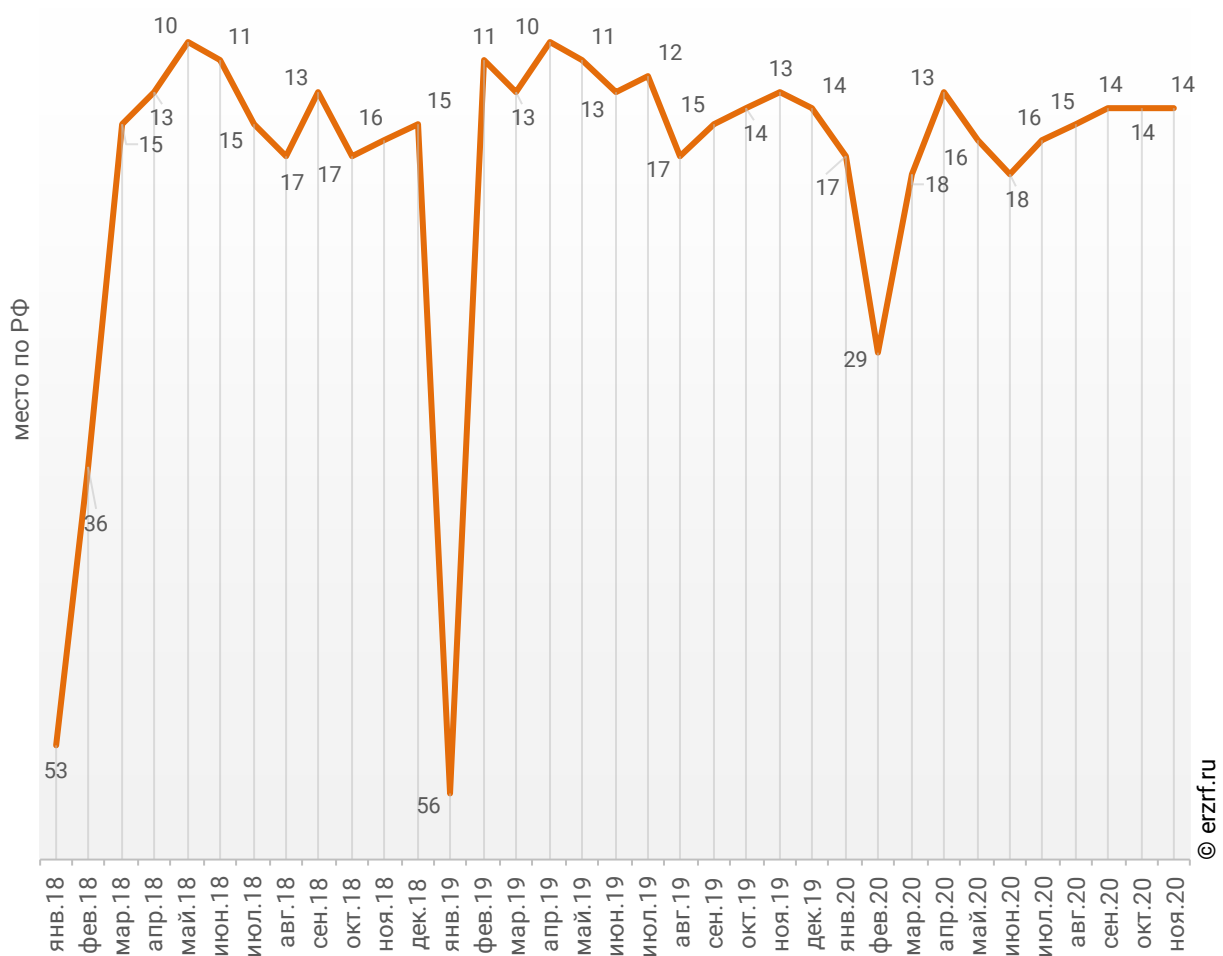


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2020 года Красноярский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 66-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

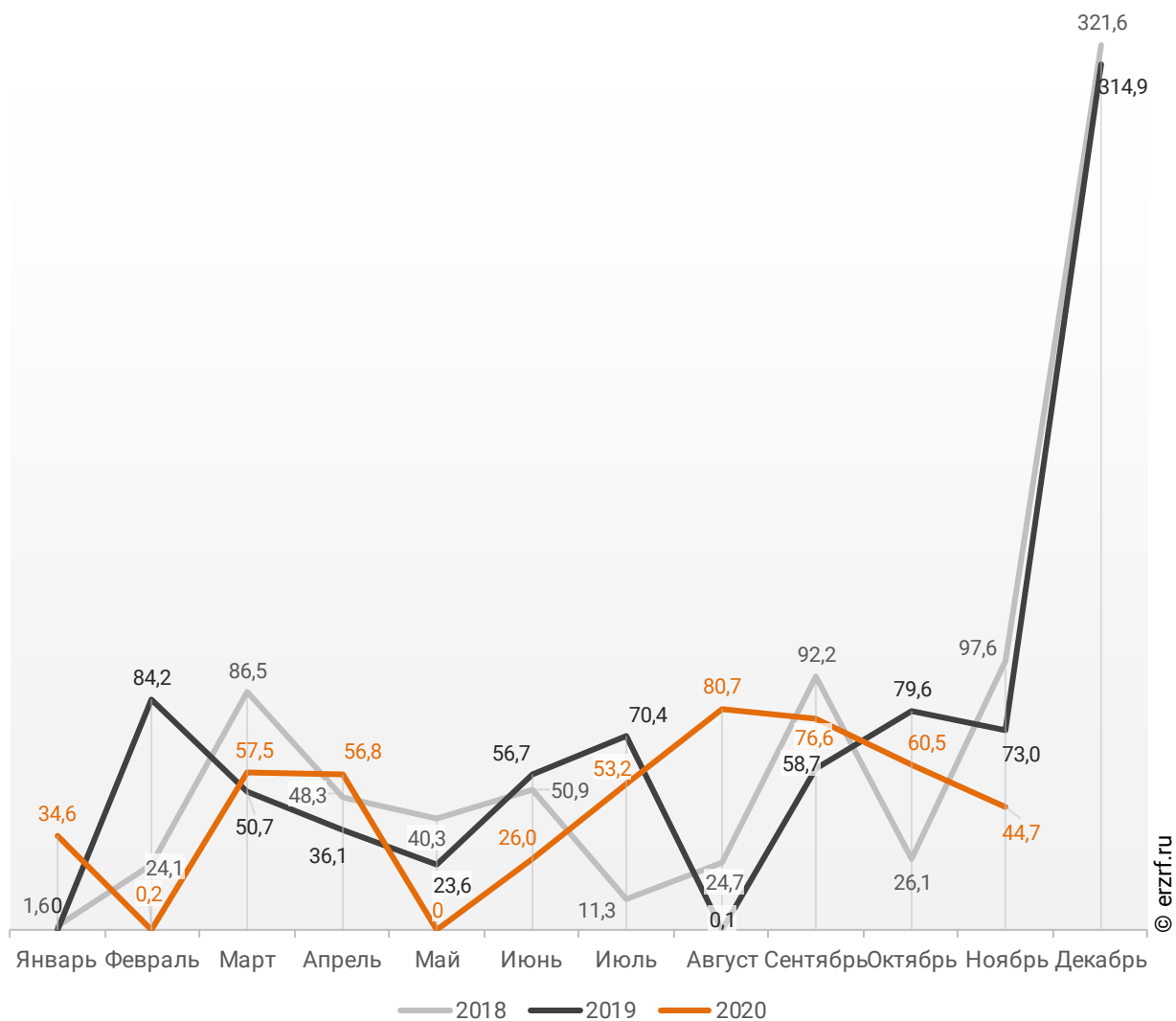
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2020 года в Красноярском крае застройщиками введено 44,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 38,8% или на 28,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

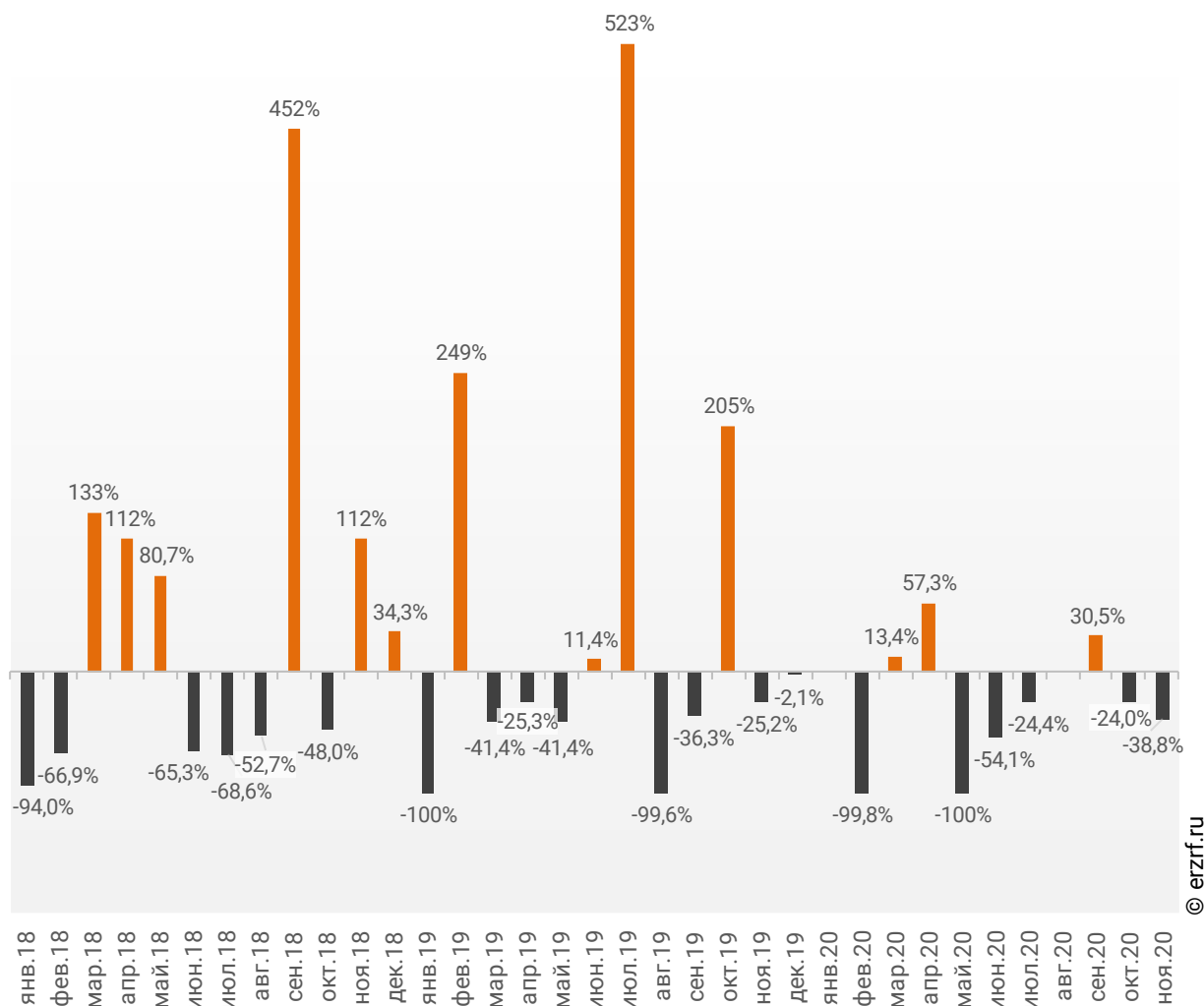
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

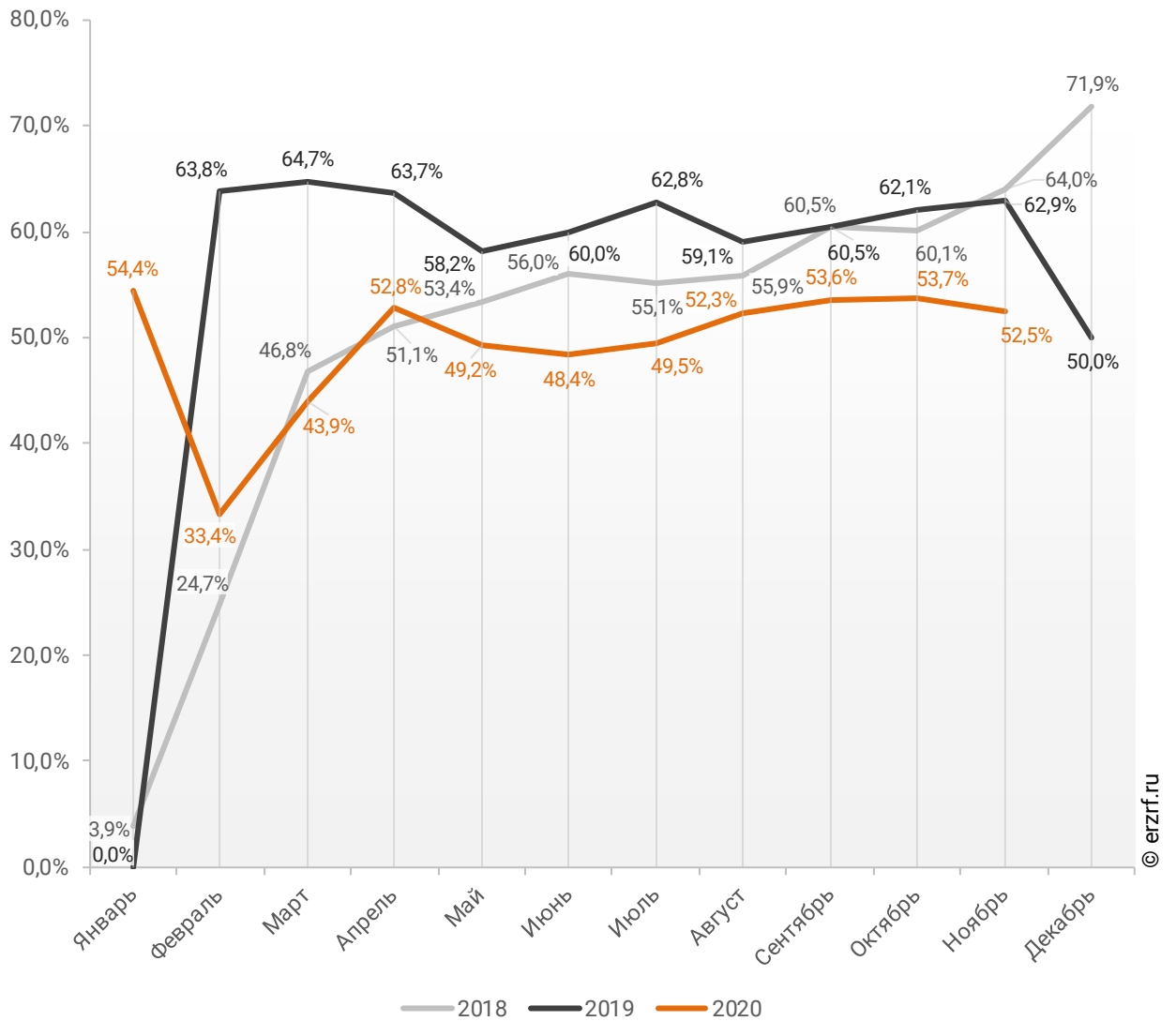


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2020 года Красноярский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 73-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2020 г. составила 52,5% против 62,9% за этот же период 2019 г. и 64,0% – за этот же период 2018 г.

График 46

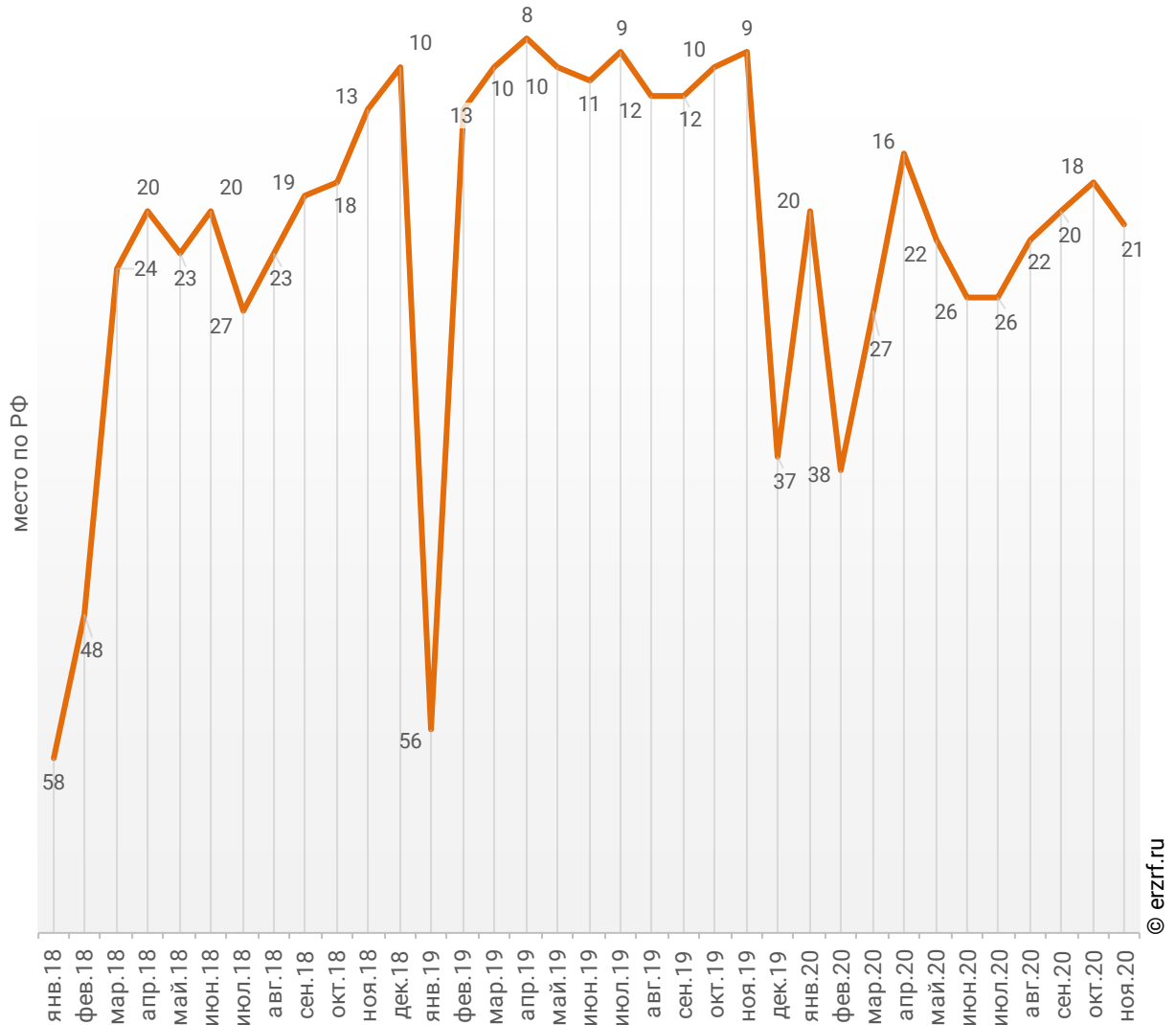
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Красноярский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 43,1%, что на 25,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Красноярский край занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2021	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	1	290	26 337
I квартал 2021	СК СибЛидер	Вавиловский	1	187	10 994
I квартал 2021	Инвест-Проект	7 мкр	1	155	6 795
I квартал 2021	ГК РАЗВИТИЕ	Fusion	1	100	6 750
I квартал 2021	СК СибЛидер	На высоте	1	114	6 607
I квартал 2021	УСК Сибиряк	Покровский	1	96	5 564
I квартал 2021	ГК ИСТОК	НОВАЛЭНД	3	47	4 540
I квартал 2021	СМУ №7	Первая высота	1	64	3 111
II квартал 2021	ГСК Спецстрой	Мкр Тихие зори	1	463	23 657
II квартал 2021	УСК Сибиряк	Новоостровский	1	282	23 495
II квартал 2021	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	1	316	22 117
II квартал 2021	ККФЖС	Ясный	1	322	20 787
II квартал 2021	Сибирское инвестиционное агентство	Глобус-Юг	1	500	19 283
II квартал 2021	ГК ПроектСтрой	Два берега	2	302	16 344
II квартал 2021	УСК Сибиряк	Нанжуй-Солнечный	1	219	13 073
II квартал 2021	СГ СТМ	Латте	1	263	12 199
II квартал 2021	Арс-Групп	Времена года	1	211	11 976
II квартал 2021	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	188	11 151
II квартал 2021	Альфа	жилой массив Солнечный	1	235	10 562
II квартал 2021	ГК ПроектСтрой	Квадро	1	240	9 930
II квартал 2021	СК СибЛидер	Новый Кленовый	1	107	6 836
II квартал 2021	УК Времена года	На Юности	1	120	5 771
II квартал 2021	ГК ПроектСтрой	Дом по ул. Баумана, 6	1	77	5 201
II квартал 2021	Партнер-Недвижимость	Дом по ул. Львовская, 33А	1	74	4 171
II квартал 2021	Фирма Культбытстрой	Лесной массив	1	70	3 984

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	5	1 480	92 534
III квартал 2021	СК Этажи	Апрелевка	3	507	24 717
III квартал 2021	УСК Сибиряк	Нанжунь-Солнечный	1	400	22 035
III квартал 2021	ПСК Омега	Пять+	1	248	12 976
III квартал 2021	СГ СМ.СИТИ	Бограда 109	1	123	8 611
III квартал 2021	СГ СМ.СИТИ	Южный Берег	1	129	8 337
III квартал 2021	СК Экономжилстрой	По пер. Светлогорский	1	118	8 150
III квартал 2021	ГСК Спецстрой	Родники	1	128	6 600
III квартал 2021	Фирма Культбытстрой	Лесной массив	1	140	6 587
III квартал 2021	СК СибЛидер	Новый Кленовый	1	107	6 559
IV квартал 2021	СГ СМ.СИТИ	Новый район в Академгородке	2	427	32 871
IV квартал 2021	ГСК Арбан	Scandis	4	496	31 844
IV квартал 2021	ГК ПроектСтрой	Квадро	3	720	29 790
IV квартал 2021	ГСК Спецстрой	Мкр Тихие зори	1	571	29 237
IV квартал 2021	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	2	500	26 517
IV квартал 2021	ГСК Спецстрой	Дом по ул. Кутузова, 6	1	561	24 464
IV квартал 2021	СГ СМ.СИТИ	Взлетная 7	1	360	22 485
IV квартал 2021	Сибирское инвестиционное агентство	Глобус-Юг	1	500	19 286
IV квартал 2021	СГ СМ	Кедр	2	387	18 253
IV квартал 2021	СГ СМ.СИТИ	Южный Берег	1	243	17 303
IV квартал 2021	УК ПКСК	Мичурино	1	338	16 480
IV квартал 2021	ГК Монолитхолдинг	Живём!	6	240	15 101
IV квартал 2021	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	181	12 650
IV квартал 2021	Инвест-Проект	Дом № 11 в мкр. 8	1	200	11 347
IV квартал 2021	Сибирское инвестиционное агентство	Кристалл	1	106	10 507
IV квартал 2021	ГК ПроектСтрой	Два берега	1	264	9 865
IV квартал 2021	СК СибЛидер	На высоте	1	135	8 527
IV квартал 2021	Фирма Культбытстрой	Курчатова	1	151	8 235
IV квартал 2021	СК Экономжилстрой	По пер. Светлогорский	1	118	8 150
IV квартал 2021	СК Грандстрой	Дом по ул. Калинина, 175	1	102	6 925

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	СГ СТМ	Олимп	1	110	6 590
IV квартал 2021	Восход БТ	Дом на Светлогорской	1	123	6 233
IV квартал 2021	ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Мира	1	112	5 817
IV квартал 2021	СК Экономжилстрой	Дом по ул. Копылова, 19	1	48	4 573
IV квартал 2021	Группа Столица	Дом по ул. Трегубенко	1	42	2 645
IV квартал 2021	Малахит	Малахит	1	28	1 467
Общий итог			83	15 485	875 503

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мкр Преображенский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	14	3 950	284 801
2	Снегири	Красноярск	КРСКА	6	2 990	129 868
3	Два берега	Красноярск	ГК ПроектСтрой	10	2 294	95 601
4	Scandis Ozero	Красноярск	ГСК Арбан	9	1 104	74 558
5	Южный Берег	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	981	70 714
6	Плодово-Ягодный	Красноярск	УСК Сибиряк	3	1 098	66 246
7	Глобус-Юг	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	4	1 710	65 955
8	Нанжуй-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	3	964	53 165
9	Мкр Тихие зори	Красноярск	ГСК Спецстрой	2	1 034	52 894
10	Новоостровский	Красноярск	УСК Сибиряк	3	564	46 887
11	Отражение	Красноярск	КрасИнженерПроект	2	984	43 700
12	Александровский	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	554	41 155
13	На Дудинской	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	3	837	39 948
14	Квадро	Красноярск	ГК ПроектСтрой	4	960	39 720
15	Столичный	Красноярск	Компания Сигма	2	505	39 117
16	Smart комплекс Бульвар Цветов	Красноярск	ГСК Арбан	1	800	38 794
17	Дом по пер. Светлогорский, 5	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	554	37 078
18	Золотое Сечение	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	540	36 065
19	Новый район в Академгородке	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	427	32 871
20	Сэлфорт	Красноярск	ГК Зодчий	3	509	31 985
21	Scandis	Красноярск	ГСК Арбан	4	496	31 844
22	Пять+	Красноярск	ПСК Омега	3	561	31 315
23	Арбан Smart на Краснодарской	Красноярск	ГСК Арбан	5	716	31 213
24	Апрелевка	Красноярск	СК Этажи	3	507	24 717
25	По пер. Светлогорский	Красноярск	СК Экономжилстрой	3	405	24 534

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Дом по ул. Кутузова, 6</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	561	24 464
27	<i>Взлетная 7</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	360	22 485
28	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	312	21 652
29	<i>Дом по ул. Партизана Железняка</i>	Красноярск	ФСК Готика	1	392	20 834
30	<i>Ясный</i>	Красноярск	ККФЖС	1	322	20 787
31	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	8	326	20 357
32	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	2	206	20 303
33	<i>Метрополис</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	1	431	20 295
34	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	2	387	18 253
35	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	2	292	16 968
36	<i>Мичурино</i>	Красноярск	УК ПКСК	1	338	16 480
37	<i>Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	286	16 472
38	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	249	15 134
39	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Компания Крепость	1	288	14 158
40	<i>Новый Кленовый</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	214	13 395
41	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	2	256	13 224
42	<i>Латте</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	263	12 199
43	<i>Времена года</i>	Красноярск	Арс-Групп	1	211	11 976
44	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	1	216	11 573
45	<i>Дом № 11 в мкр. 8</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	1	200	11 347
46	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	4	230	11 343
47	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	187	10 994
48	<i>Лесной массив</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	210	10 571
49	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	1	235	10 562
50	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	1	102	6 925
51	<i>7 мкр</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	1	155	6 795
52	<i>Fusion</i>	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	1	100	6 750
53	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	110	6 590
54	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	1	123	6 233
55	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	1	112	5 817

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	УК Времена года	1	120	5 771
57	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	1	96	5 564
58	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	1	77	5 201
59	<i>Дом на Березина, 82 Д</i>	Красноярск	ССК	1	80	4 906
60	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	1	26	4 872
61	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	1	48	4 573
62	<i>НОВАЛЭНД</i>	Емельяново	ГК ИСТОК	3	47	4 540
63	<i>Дом по ул. Львовская, 33А</i>	Красноярск	Партнер-Недвижимость	1	74	4 171
64	<i>Дом по ул. Красноармейская</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	1	60	3 853
65	<i>По ул. Ленина 21-27</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	42	3 566
66	<i>Снегири</i>	Дивногорск	АнГор	1	72	3 231
67	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	1	64	3 111
68	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	Группа Столица	1	42	2 645
69	<i>Центральный</i>	Березовка	ГК Добродом	1	48	2 109
70	<i>Малахит</i>	Малиновка	Малахит	1	28	1 467
Общий итог				164	34 642	1 949 261

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Глобус-Юг</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	38,6
2	<i>Квадро</i>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	41,4
3	<i>Два берега</i>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	41,7
4	<i>Снегири</i>	Красноярск	КРСКА	43,4
5	<i>Арбан Smart на Краснодарской</i>	Красноярск	ГСК Арбан	43,6
6	<i>Дом по ул. Кутузова, 6</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	43,6
7	<i>7 мкр</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	43,8
8	<i>Центральный</i>	Березовка	ГК Добродом	43,9
9	<i>Отражение</i>	Красноярск	КрасИнженерПроект	44,4
10	<i>Снегири</i>	Дивногорск	АнГор	44,9
11	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	44,9
12	<i>Латте</i>	Красноярск	СГ СТМ	46,4
13	<i>Метрополис</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	47,1
14	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	47,2
15	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	47,7
16	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	УК Времена года	48,1
17	<i>Smart комплекс Бульвар Цветов</i>	Красноярск	ГСК Арбан	48,5
18	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	48,6
19	<i>Апрелевка</i>	Красноярск	СК Этажи	48,8
20	<i>Мичурино</i>	Красноярск	УК ПКСК	48,8
21	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Компания Крепость	49,2
22	<i>8 мкр</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	49,3
23	<i>Лесной массив</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	50,3
24	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	50,7
25	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	51,2
26	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	51,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	51,9
28	<i>Малахит</i>	Малиновка	Малахит	52,4
29	<i>Дом по ул. Партизана Железняка</i>	Красноярск	ФСК Готика	53,1
30	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	53,6
31	<i>Нанжуйль-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	55,2
32	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	55,8
33	<i>Дом по ул. Львовская, 33А</i>	Красноярск	Партнер-Недвижимость	56,4
34	<i>Дом № 11 в мкр. 8</i>	Сосновоборск	Инвест-Проект	56,7
35	<i>Времена года</i>	Красноярск	Арс-Групп	56,8
36	<i>Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	57,6
37	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,0
38	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,1
39	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	58,8
40	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	59,9
41	<i>Фруктово-Ягодный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	60,3
42	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	60,6
43	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	60,8
44	<i>Дом на Березина, 82 Д</i>	Красноярск	ССК	61,3
45	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	62,4
46	<i>Взлетная 7</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	62,5
47	<i>Новый Кленовый</i>	Красноярск	СК СибЛидер	62,6
48	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	62,8
49	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	Группа Столица	63,0
50	<i>Scandis</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,2
51	<i>Дом по ул. Красноармейская</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	64,2
52	<i>Ясный</i>	Красноярск	ККФЖС	64,6
53	<i>Золотое Сечение</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	66,8
54	<i>Дом по пер. Светлогорский, 5</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	66,9
55	<i>Fusion</i>	Красноярск	ГК РАЗВИТИЕ	67,5
56	<i>Scandis Ozero</i>	Красноярск	ГСК Арбан	67,5
57	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	ГК ПроектСтрой	67,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	67,9
59	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	69,4
60	<i>Южный Берег</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	72,1
61	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	72,1
62	<i>Александровский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	74,3
63	<i>Новый район в Академгородке</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	77,0
64	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	77,5
65	<i>Новоостровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	83,1
66	<i>По ул. Ленина 21-27</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	84,9
67	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	95,3
68	<i>НОВАЛЭНД</i>	Емельяново	ГК ИСТОК	96,6
69	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	98,6
70	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	187,4
Общий итог				56,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		