

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тюменская область

январь 2021

Текущий объем строительства, м²
на январь 2021

1 967 209

+1,5% к январю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

88 158

+29,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2020

Банк России

731

+88,4% к ноябрю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2021

53,1

+0,2% к январю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2021

68 847

+10,4% к январю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

63,9%

+2,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2020

Банк России

5,74

-2,43 п.п. к ноябрю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тюменской области.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области ...	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата).....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тюменской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тюменской области на январь 2021 года выявлено **200 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **37 042 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 967 209 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	156	78,0%	36 347	98,1%	1 908 547	97,0%
дом с апартаментами	7	3,5%	483	1,3%	31 014	1,6%
блокированный дом	37	18,5%	212	0,6%	27 648	1,4%
Общий итог	200	100%	37 042	100%	1 967 209	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,1% строящихся жилых единиц.

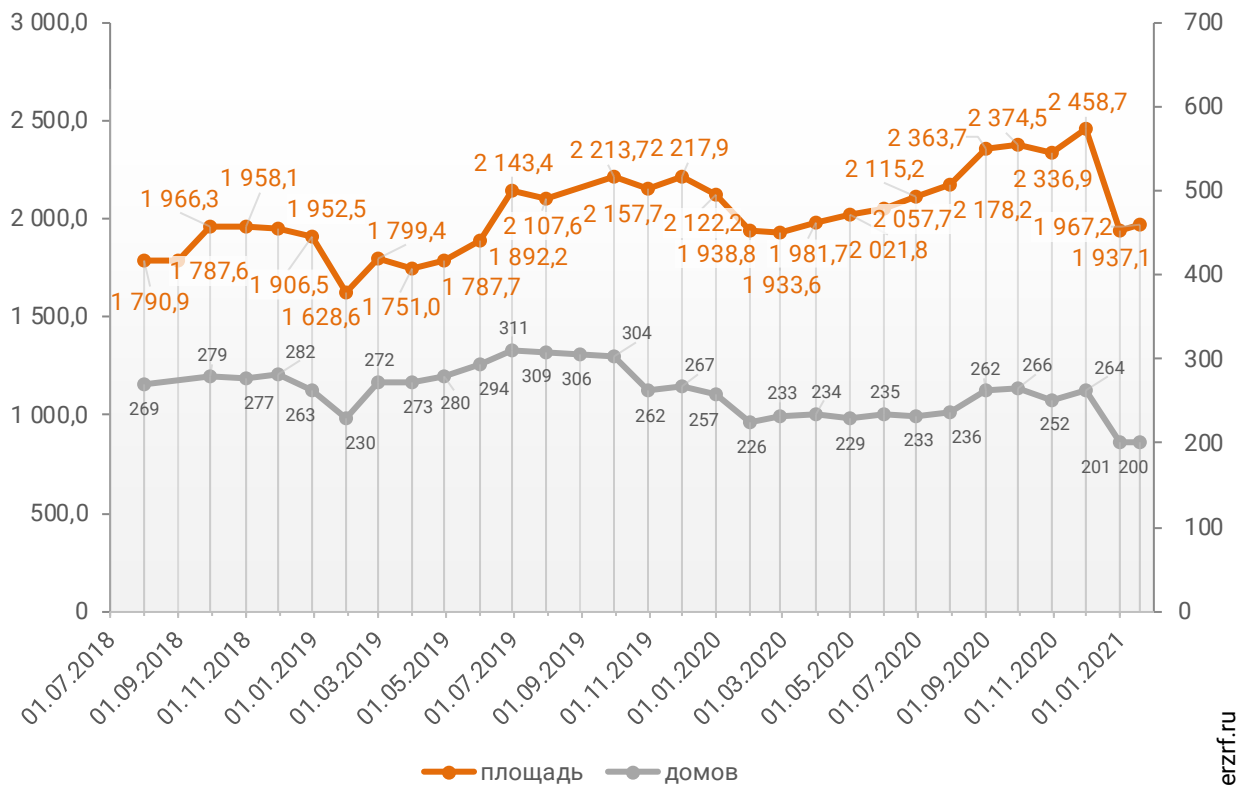
На дома с апартаментами приходится 1,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,6% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Тюменской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тюмень	153	76,5%	30 833	83,2%	1 657 594	84,3%
Московский	9	4,5%	2 746	7,4%	125 094	6,4%
Тюменский	26	13,0%	1 605	4,3%	103 680	5,3%
Дударева	5	2,5%	1 442	3,9%	86 611	4,4%
Патрушева	20	10,0%	56	0,2%	8 893	0,5%
Московский дворик	1	0,5%	107	0,3%	8 176	0,4%
Тобольск	9	4,5%	1 355	3,7%	61 687	3,1%
Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	2	1,0%	485	1,3%	18 281	0,9%
Ишим	1	0,5%	18	0,0%	873	0,0%
	200	100%	37 042	100%	1 967 209	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тюмень (84,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство

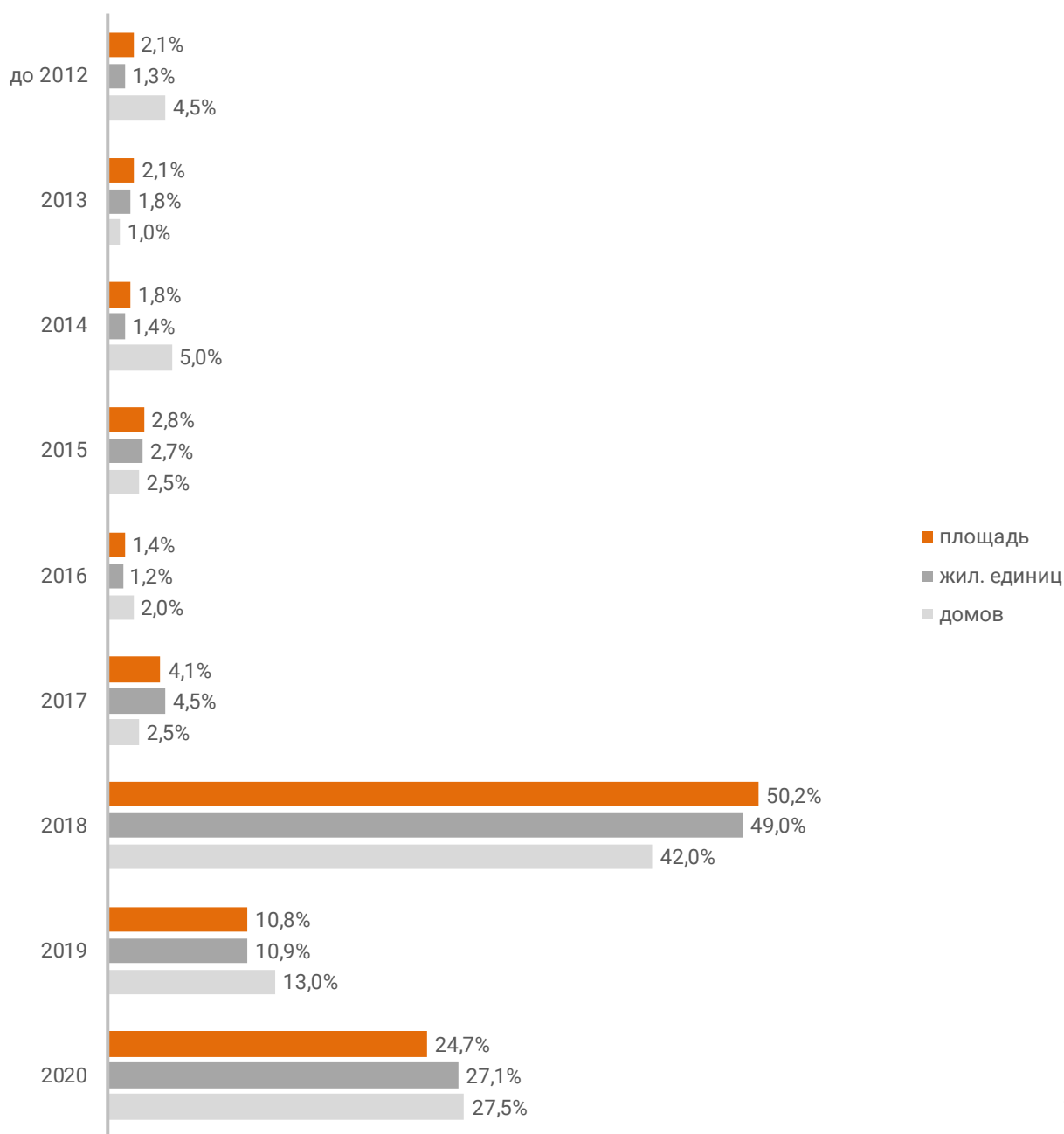
Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2006 г. по ноябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	9	4,5%	498	1,3%	40 360	2,1%
2013	2	1,0%	681	1,8%	41 052	2,1%
2014	10	5,0%	509	1,4%	35 939	1,8%
2015	5	2,5%	1 015	2,7%	55 692	2,8%
2016	4	2,0%	440	1,2%	27 113	1,4%
2017	5	2,5%	1 678	4,5%	81 330	4,1%
2018	84	42,0%	18 150	49,0%	986 845	50,2%
2019	26	13,0%	4 024	10,9%	213 041	10,8%
2020	55	27,5%	10 047	27,1%	485 837	24,7%
Общий итог	200	100%	37 042	100%	1 967 209	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Тюменской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (50,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

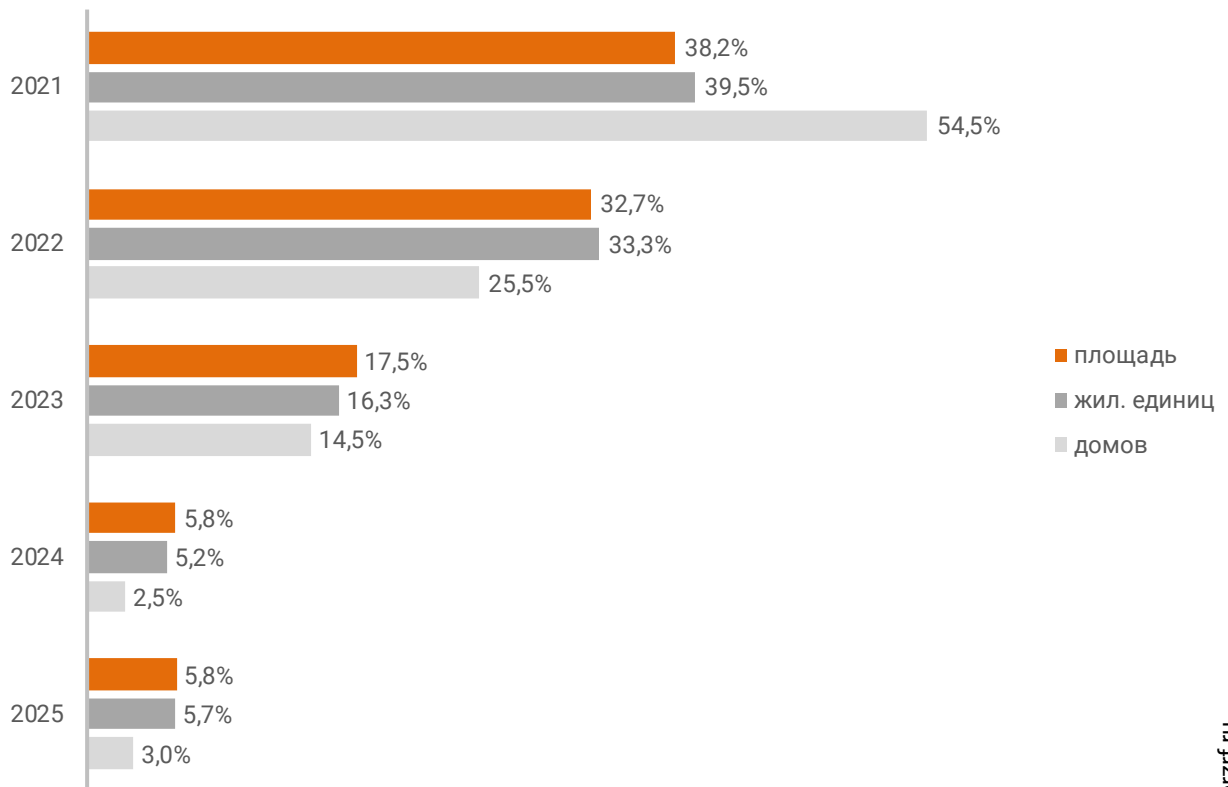
В Тюменской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	109	54,5%	14 633	39,5%	750 638	38,2%
2022	51	25,5%	12 328	33,3%	643 754	32,7%
2023	29	14,5%	6 050	16,3%	344 036	17,5%
2024	5	2,5%	1 920	5,2%	114 188	5,8%
2025	6	3,0%	2 111	5,7%	114 593	5,8%
Общий итог	200	100%	37 042	100%	1 967 209	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Тюменской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 750 638 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 719 624 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	750 638	2015	3 529	0,5%
		2017	49 946	6,7%
		2018	45 962	6,1%
		2020	167 924	22,4%
2022	643 754	2020	22 436	3,5%
2023	344 036	2020	7 476	2,2%
Общий итог	1 967 209		297 273	15,1%

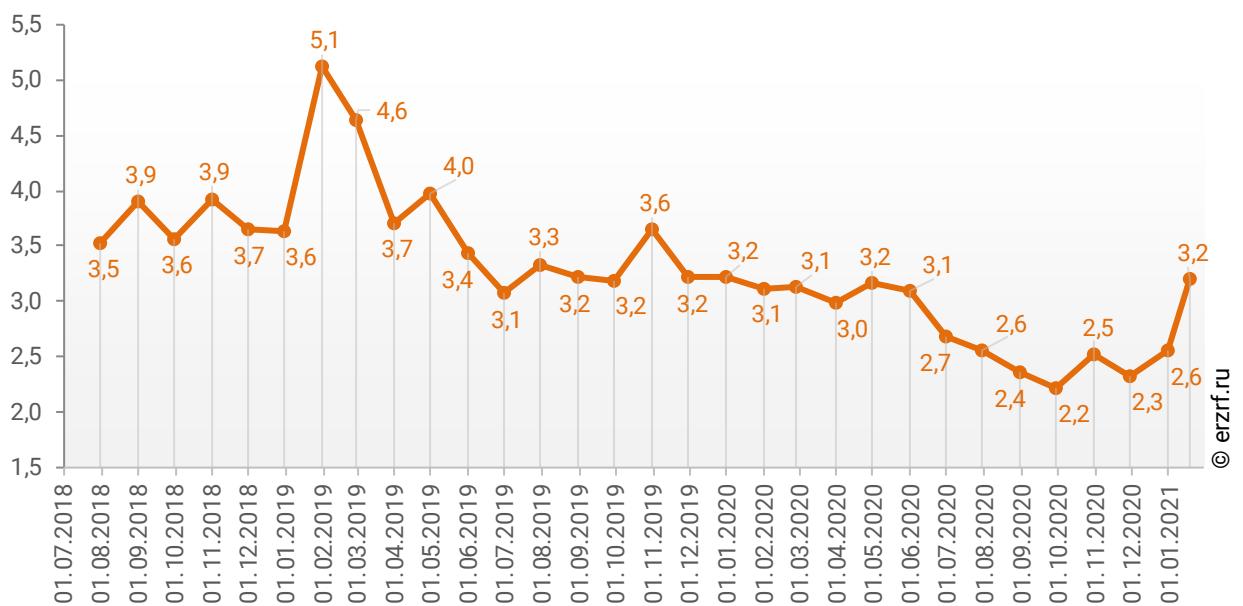
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (167 924 м²), что составляет 22,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области по состоянию на январь 2021 года составляет 3,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области, месяцев



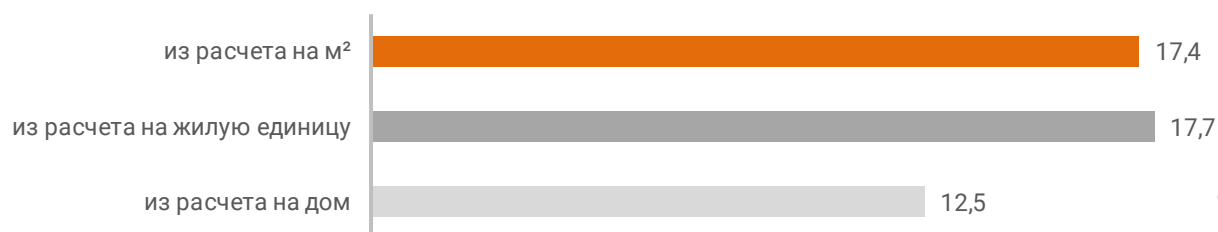
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тюменской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Тюменской области

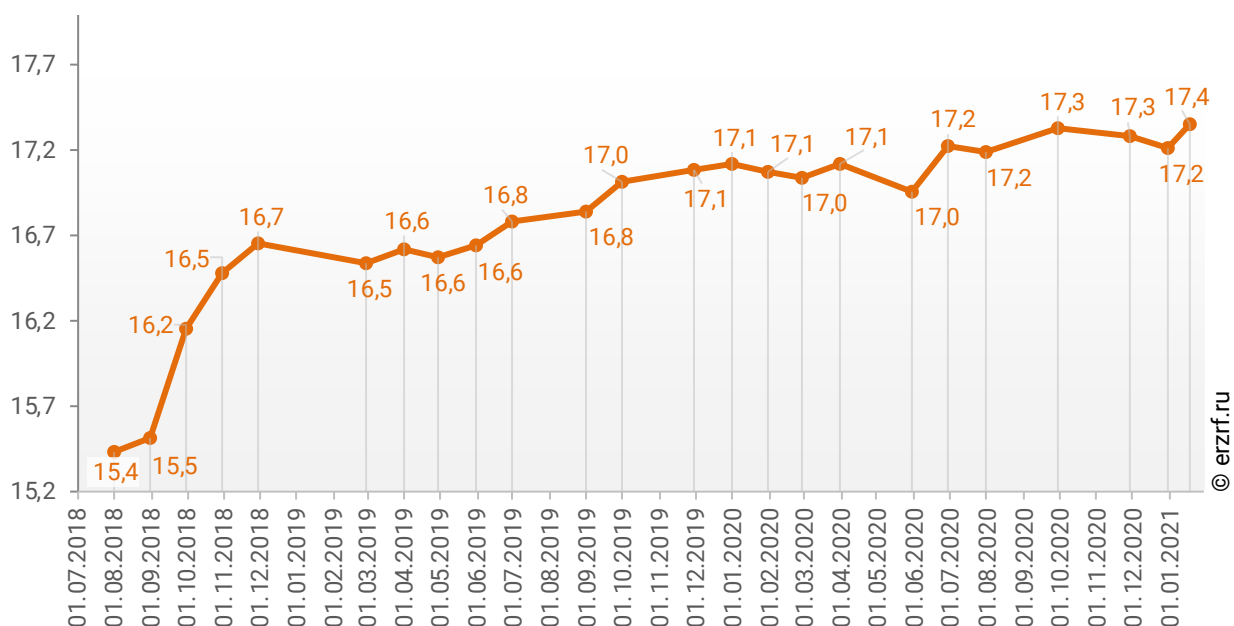


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области (на м²)



© erzrf.ru

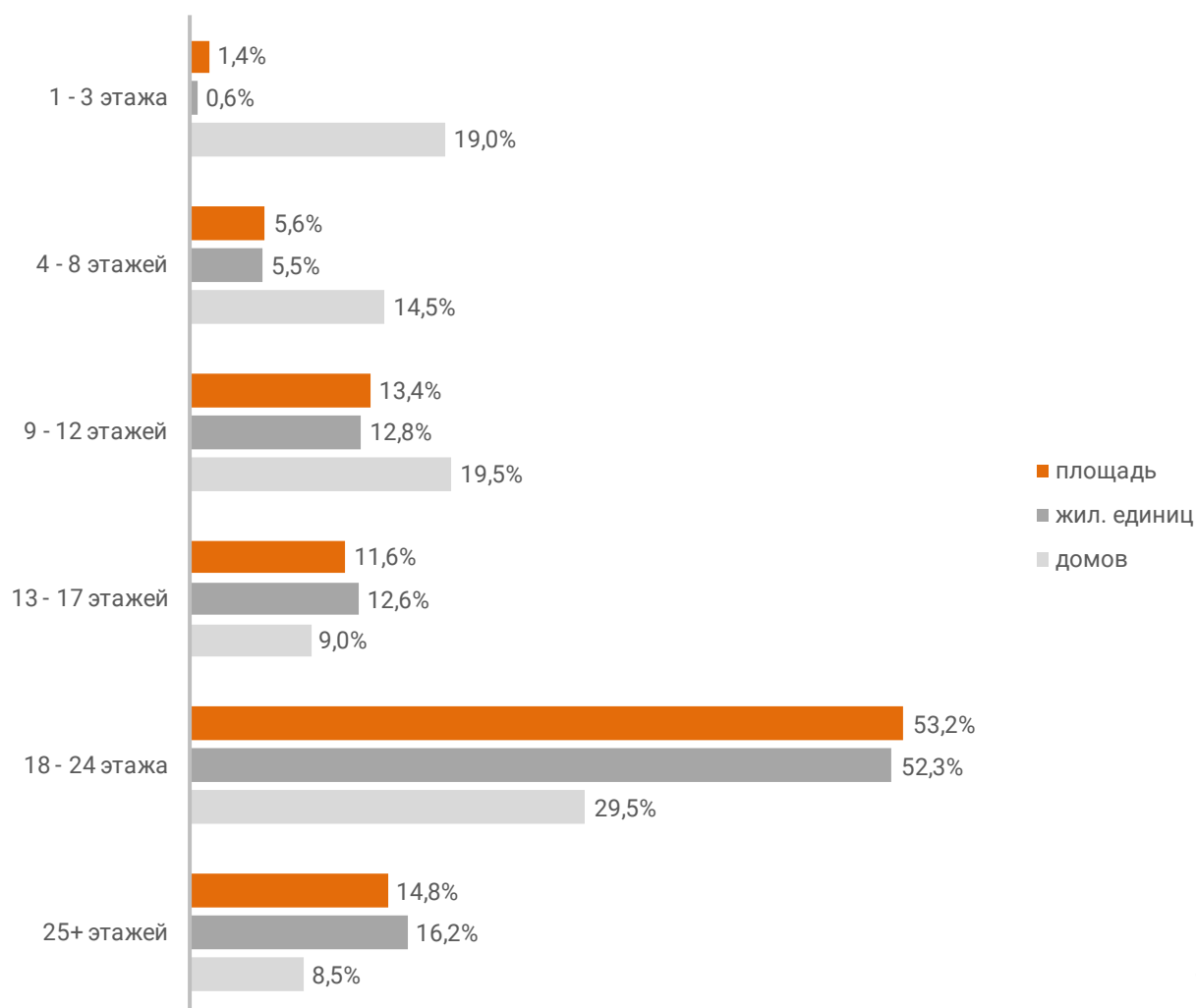
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	38	19,0%	230	0,6%	28 521	1,4%
4 - 8 этажей	29	14,5%	2 029	5,5%	110 397	5,6%
9 - 12 этажей	39	19,5%	4 732	12,8%	264 491	13,4%
13 - 17 этажей	18	9,0%	4 676	12,6%	227 555	11,6%
18 - 24 этажа	59	29,5%	19 375	52,3%	1 046 057	53,2%
25+ этажей	17	8,5%	6 000	16,2%	290 188	14,8%
Общий итог	200	100%	37 042	100%	1 967 209	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тюменской области по этажности

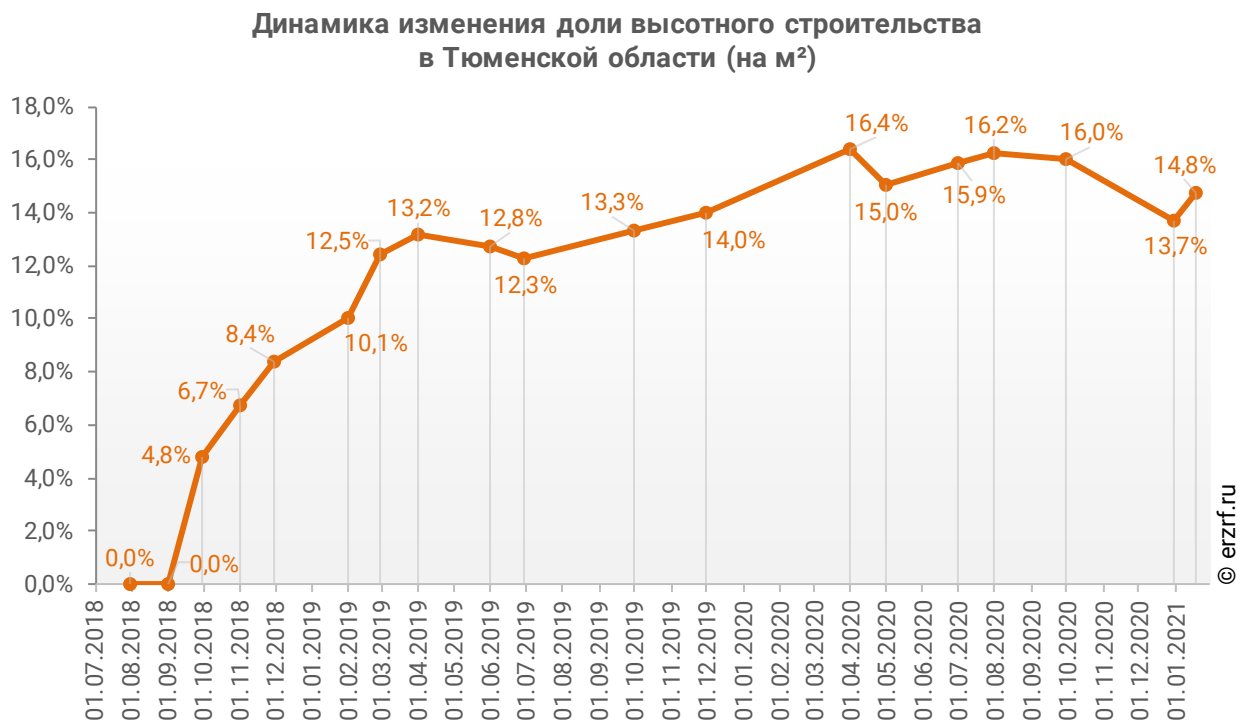


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 53,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тюменской области составляет 14,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тюменской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Тюменской области являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Чемпионский» от застройщика «ГК В72» и в ЖК «Сердце Сибири» от застройщика «Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ГК В72</i>	многоквартирный дом	Чемпионский
		<i>Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сердце Сибири
2	25	<i>ГК В72</i>	многоквартирный дом	Городской квартал UNO
		<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	ДОК
		<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Преображенский
		<i>ГК ЭНКО</i>	многоквартирный дом	Айвазовский
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Озёрный парк
		<i>ПСК Дом Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Да.Квартал Республика
		<i>ПСК Дом Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Мкр. Правобережный
3	24	<i>ГК ARSIB holding group</i>	многоквартирный дом	QUATTRO
4	22	<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Акварель
5	21	<i>ГК Меридиан</i>	многоквартирный дом	Легенда парк
		<i>ГК Тоболпромстрой</i>	многоквартирный дом	Европейский квартал

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является многоквартирный дом в ЖК «На Ватутина», застройщик «ГК VIRA GROUP». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

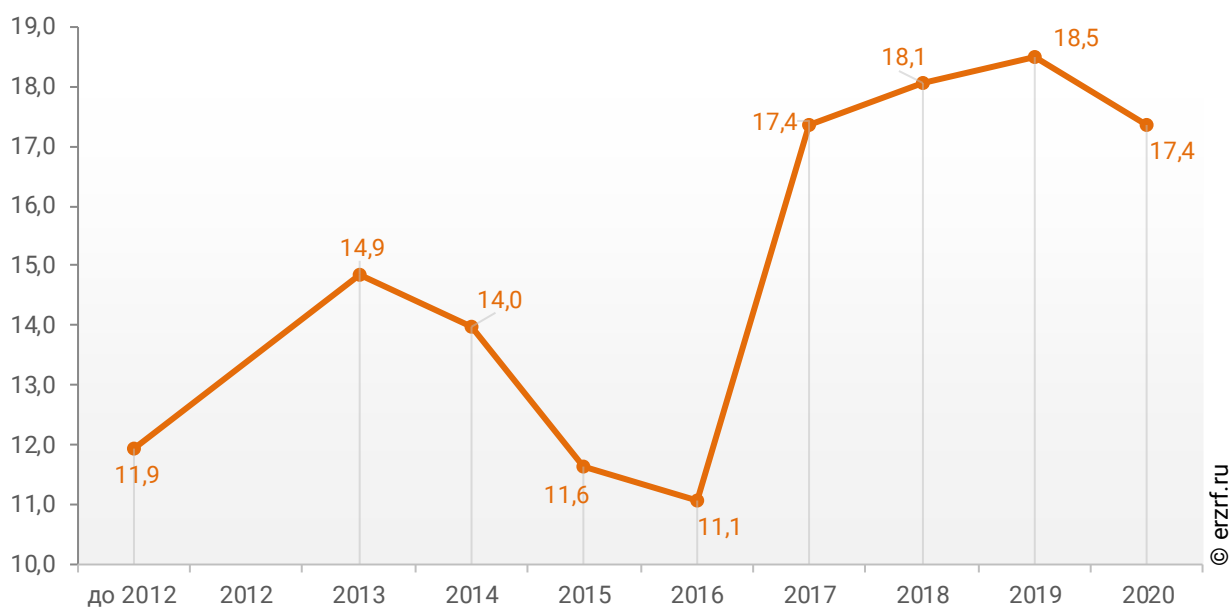
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 959	<i>ГК VIRA GROUP</i>	многоквартирный дом	На Ватутина
2	34 843	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Новин
3	34 481	<i>Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Квартал Колумб
4	31 913	<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	ДОК
5	28 738	<i>Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Звёздный городок

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 17,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов

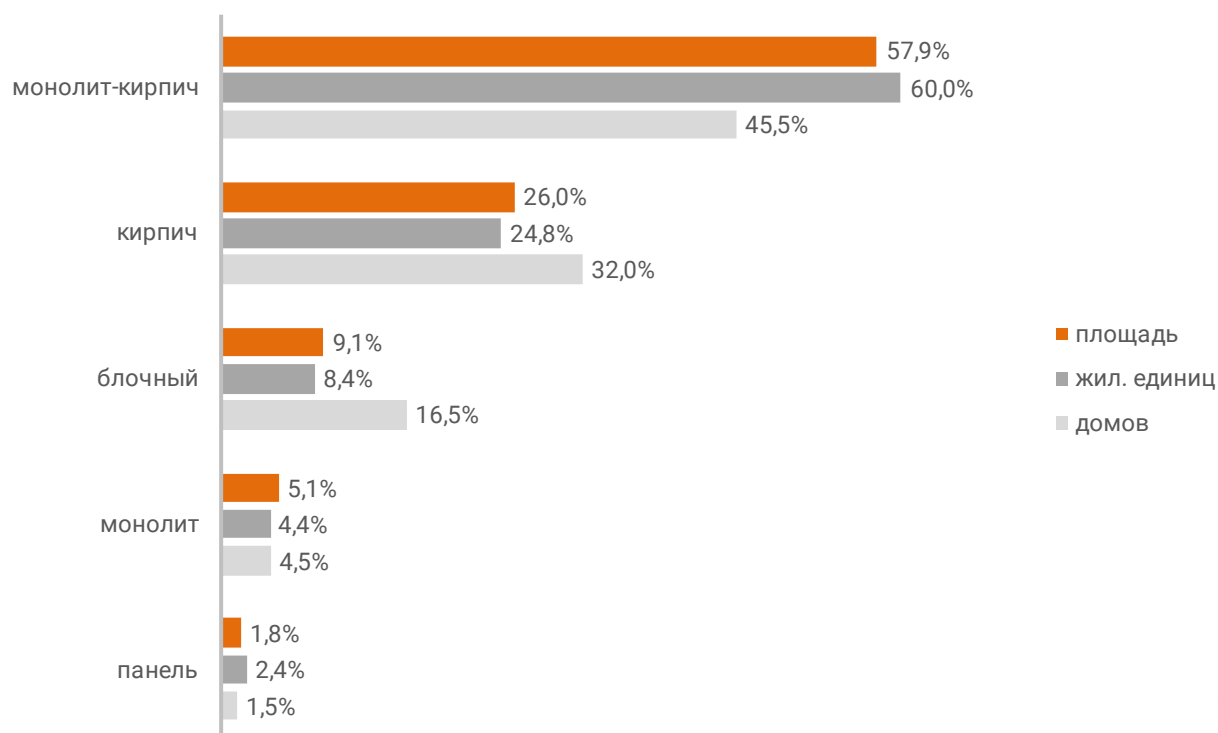
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	91	45,5%	22 243	60,0%	1 139 017	57,9%
кирпич	64	32,0%	9 192	24,8%	511 314	26,0%
блочный	33	16,5%	3 095	8,4%	179 747	9,1%
монолит	9	4,5%	1 634	4,4%	101 175	5,1%
панель	3	1,5%	878	2,4%	35 956	1,8%
Общий итог	200	100%	37 042	100%	1 967 209	100%

Гистограмма 5

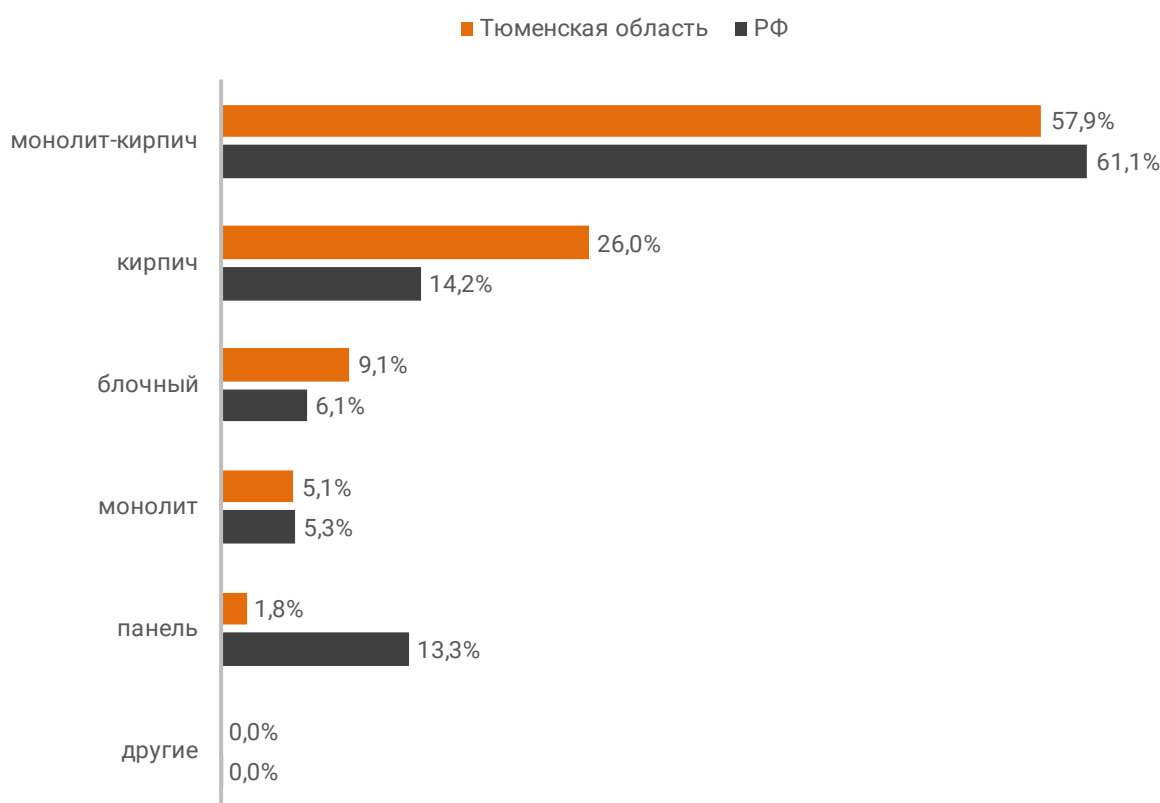
Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тюменской области является монолит-кирпич. Из него возводится 57,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 61,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

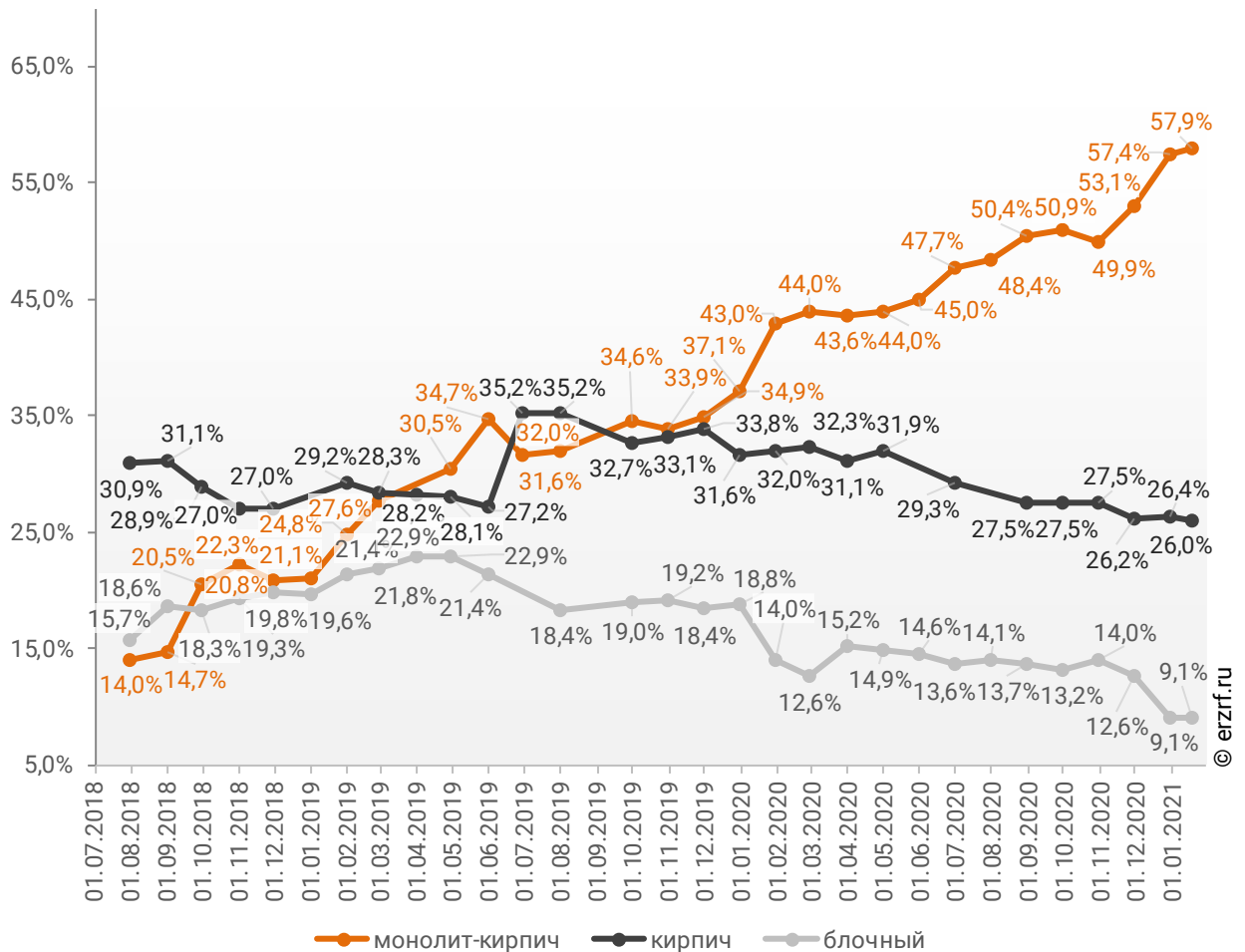
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тюменской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тюменской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тюменской области (на м²)



Среди строящегося жилья Тюменской области у 86,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	106	69,3%	24 922	76,8%	1 272 804	74,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	44	28,8%	5 834	18,0%	358 315	21,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	888	2,7%	38 959	2,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,7%	419	1,3%	23 205	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,7%	387	1,2%	9 264	0,5%
Общий итог	153	100%	32 450	100%	1 702 547	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2021 года строительство жилья в Тюменской области осуществляют 42 застройщика (бренда), которые представлены 57 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тюменской области на январь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ПСК Дом Девелопмент</i>	17	8,5%	6 918	18,7%	395 456	20,1%
2	<i>ГК ЭНКО</i>	16	8,0%	4 600	12,4%	242 799	12,3%
3	<i>Страна Девелопмент</i>	7	3,5%	4 426	11,9%	193 568	9,8%
4	<i>Брусника</i>	16	8,0%	2 981	8,0%	190 526	9,7%
5	<i>4D Development</i>	5	2,5%	1 442	3,9%	86 611	4,4%
6	<i>ИНКО и К</i>	9	4,5%	928	2,5%	68 217	3,5%
7	<i>ПИК</i>	4	2,0%	1 281	3,5%	60 377	3,1%
8	<i>ГК ТИС</i>	6	3,0%	1 113	3,0%	58 211	3,0%
9	<i>ГК Меридиан</i>	10	5,0%	1 251	3,4%	56 536	2,9%
10	<i>Талан</i>	3	1,5%	926	2,5%	54 688	2,8%
11	<i>ГК Строй Мир</i>	5	2,5%	1 003	2,7%	51 049	2,6%
12	<i>Сибстройсервис</i>	6	3,0%	1 168	3,2%	42 816	2,2%
13	<i>ГК VIRA GROUP</i>	1	0,5%	888	2,4%	38 959	2,0%
14	<i>Скандиа Девелопмент</i>	9	4,5%	787	2,1%	35 591	1,8%
15	<i>Холдинг Партнер</i>	23	11,5%	439	1,2%	34 199	1,7%
16	<i>ГК В72</i>	2	1,0%	702	1,9%	32 954	1,7%
17	<i>СЗ Звезда</i>	2	1,0%	544	1,5%	25 556	1,3%
18	<i>Тюменгазстрой</i>	1	0,5%	419	1,1%	23 205	1,2%
19	<i>ГК Новый Мир</i>	2	1,0%	608	1,6%	22 860	1,2%
20	<i>2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	3	1,5%	220	0,6%	21 625	1,1%
21	<i>СК Стар-Строй</i>	2	1,0%	334	0,9%	18 634	0,9%
22	<i>СЗ Северный Квартал</i>	10	5,0%	508	1,4%	18 290	0,9%
23	<i>СК ЖБИ-5</i>	2	1,0%	485	1,3%	18 281	0,9%
24	<i>ГК ARSIB holding group</i>	1	0,5%	440	1,2%	17 532	0,9%
25	<i>Тюменьэнергострой</i>	1	0,5%	261	0,7%	15 544	0,8%
26	<i>ГК Тоболпромстрой</i>	2	1,0%	324	0,9%	15 290	0,8%
27	<i>Улей Девелопмент</i>	2	1,0%	360	1,0%	14 948	0,8%
28	<i>ПСК</i>	9	4,5%	90	0,2%	12 734	0,6%
29	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	1	0,5%	216	0,6%	11 619	0,6%
30	<i>Концерн ЮИТ</i>	1	0,5%	210	0,6%	10 817	0,5%
31	<i>СК Тюменьстройюг</i>	2	1,0%	144	0,4%	10 689	0,5%
32	<i>Сибмаш-Северстрой</i>	1	0,5%	147	0,4%	8 576	0,4%
33	<i>Компания СтоунСтрой</i>	1	0,5%	168	0,5%	8 400	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Специализированный застройщик Юпитер	1	0,5%	107	0,3%	8 176	0,4%
35	Аметист	2	1,0%	135	0,4%	8 121	0,4%
36	Компания Жилье-2000	1	0,5%	141	0,4%	7 353	0,4%
37	СЗ Восток Девелопмент	2	1,0%	70	0,2%	6 753	0,3%
38	ДК Навигатор	8	4,0%	66	0,2%	6 021	0,3%
39	Мостострой-11	1	0,5%	54	0,1%	5 739	0,3%
40	СТЕРХ	1	0,5%	48	0,1%	3 529	0,2%
41	СК Гранит	1	0,5%	72	0,2%	3 487	0,2%
42	Инвест-проект	1	0,5%	18	0,0%	873	0,0%
Общий итог		200	100%	37 042	100%	1 967 209	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Тюменской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	395 456	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК ЭНКО	242 799	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Страна Девелопмент	193 568	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Брусника	190 526	0	0,0%	-
5	★ 5,0	4D Development	86 611	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ИНКО и К	68 217	0	0,0%	-
7	★ 4,0	ПИК	60 377	0	0,0%	-
8	★ 4,0	ГК ТИС	58 211	4 085	7,0%	1,5
9	★ 4,5	ГК Меридиан	56 536	10 728	19,0%	2,8
10	★ 5,0	Талан	54 688	0	0,0%	-
11	★ 3,5	ГК Строй Мир	51 049	15 432	30,2%	2,7
12	★ 4,0	Сибстройсервис	42 816	42 816	100%	13,0
13	★ 2,0	ГК VIRA GROUP	38 959	38 959	100%	12,0
14	★ 4,5	Скандиа Девелопмент	35 591	35 591	100%	3,0
15	★ 4,5	Холдинг Партнер	34 199	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
16	★ 4,5	ГК В72	32 954	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СЗ Звезда	25 556	0	0,0%	-
18	★ 0,5	Тюменгазстрой	23 205	23 205	100%	51,0
19	н/р	ГК Новый Мир	22 860	11 430	50,0%	1,5
20	★ 0,5	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	21 625	21 625	100%	35,5
21	н/р	СК Стар-Строй	18 634	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Северный Квартал	18 290	8 733	47,7%	12,7
23	★ 0,5	СК ЖБИ-5	18 281	18 281	100%	32,2
24	★ 1,5	ГК ARSIB holding group	17 532	0	0,0%	-
25	★ 1,5	Тюменьэнергострой	15 544	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК Тоболпромстрой	15 290	0	0,0%	-
27	н/р	Улей Девелопмент	14 948	0	0,0%	-
28	★ 0,5	ПСК	12 734	12 734	100%	37,3
29	н/р	ФСК Запсибинтерстрой	11 619	11 619	100%	18,0
30	★ 4,0	Концерн ЮИТ	10 817	10 817	100%	18,0
31	н/р	СК Тюменьстройюг	10 689	0	0,0%	-
32	н/р	Сибмаш-Северстрой	8 576	0	0,0%	-
33	н/р	Компания СтоунСтрой	8 400	8 400	100%	54,0
34	н/р	Специализированный застройщик Юпитер	8 176	8 176	100%	39,0
35	★ 0,5	Аметист	8 121	0	0,0%	-
36	★ 5,0	Компания Жилье-2000	7 353	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Восток Девелопмент	6 753	6 753	100%	9,0
38	★ 5,0	ДК Навигатор	6 021	0	0,0%	-
39	н/р	Мостострой-11	5 739	0	0,0%	-
40	н/р	СТЕРХ	3 529	3 529	100%	63,0
41	н/р	СК Гранит	3 487	3 487	100%	36,0
42	н/р	Инвест-проект	873	873	100%	3,0
Общий итог			1 967 209	297 273	15,1%	3,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СТЕРХ» и составляет 63,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области

В Тюменской области возводится 66 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Да.Квартал Республика» (город Тюмень). В этом жилом комплексе застройщик «ПСК Дом Девелопмент» возводит 12 домов, включающих 4 880 жилых единиц, совокупной площадью 291 985 м².

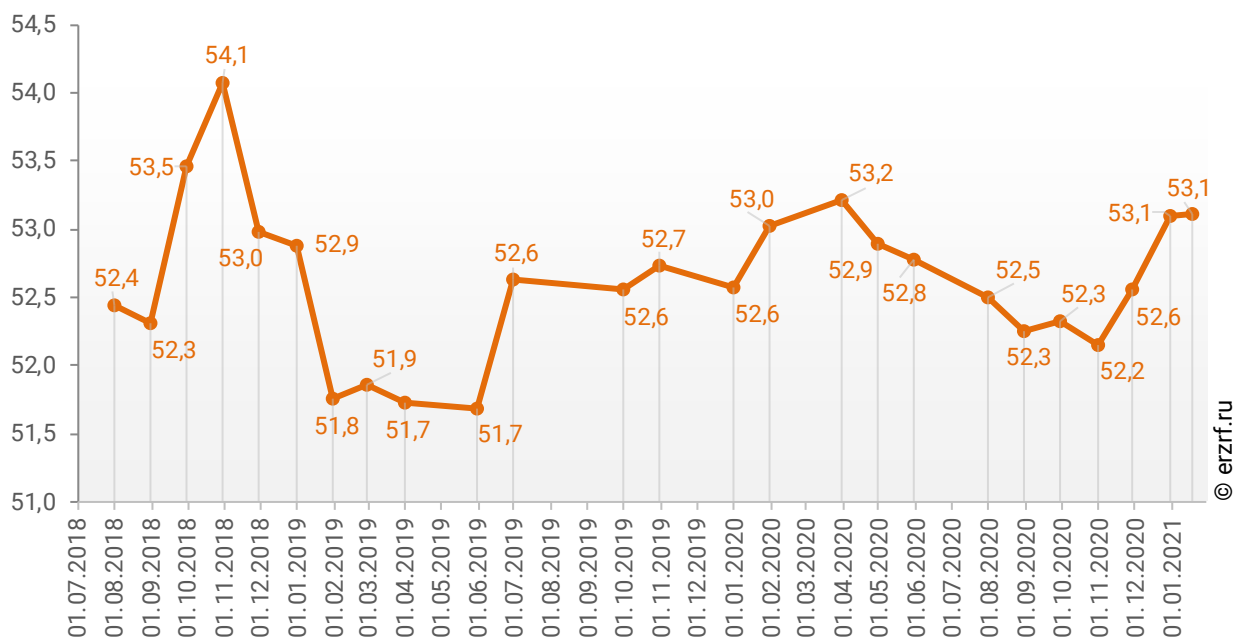
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тюменской области, составляет 53,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тюменской области представлена на графике 7.

График 7

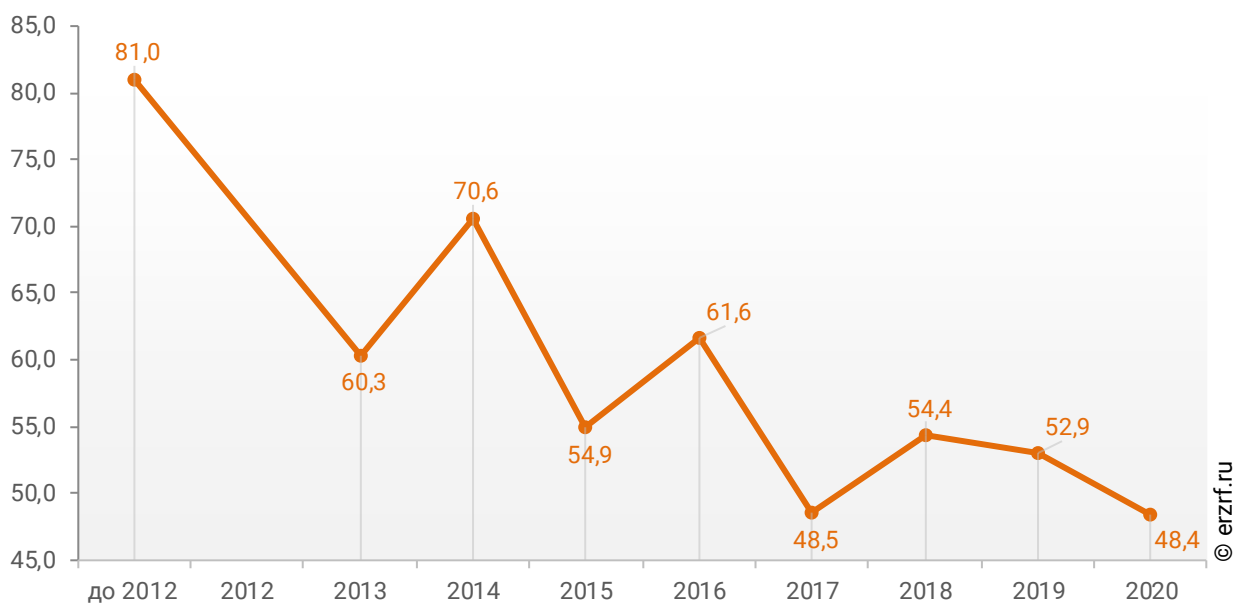
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тюменской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 48,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Северный Квартал» – 36,0 м². Самая большая – у застройщика «ПСК» – 141,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Северный Квартал	36,0
Сибстройсервис	36,7
ГК Новый Мир	37,6
СК ЖБИ-5	37,7
ГК ARSIB holding group	39,8
Улей Девелопмент	41,5
Страна Девелопмент	43,7
ГК VIRA GROUP	43,9
ГК Меридиан	45,2
Скандиа Девелопмент	45,2
ГК В72	46,9
СЗ Звезда	47,0
ПИК	47,1
ГК Тоболпромстрой	47,2
СК Гранит	48,4
Инвест-проект	48,5
Компания СтоунСтрой	50,0
ГК Строй Мир	50,9
Концерн ЮИТ	51,5
Компания Жилье-2000	52,1
ГК ТИС	52,3
ГК ЭНКО	52,8
ФСК Запсибинтерстрой	53,8
Тюменгазстрой	55,4
СК Стар-Строй	55,8
ПСК Дом Девелопмент	57,2
Сибмаш-Северстрой	58,3
Талан	59,1
Тюменьэнергострой	59,6
4D Development	60,1
Аметист	60,2
Брусника	63,9
ИНКО и К	73,5
СТЕРХ	73,5
СК Тюменьстройюг	74,2
Специализированный застройщик Юпитер	76,4
Холдинг Партнер	77,9
ДК Навигатор	91,2
СЗ Восток Девелопмент	96,5
2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	98,3
Мостострой-11	106,3
ПСК	141,5
Общий итог	53,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Москва» – 29,4 м², застройщик «Сибстройсервис». Наибольшая – в ЖК «Биография» – 158,8 м², застройщик «Холдинг Партнер».

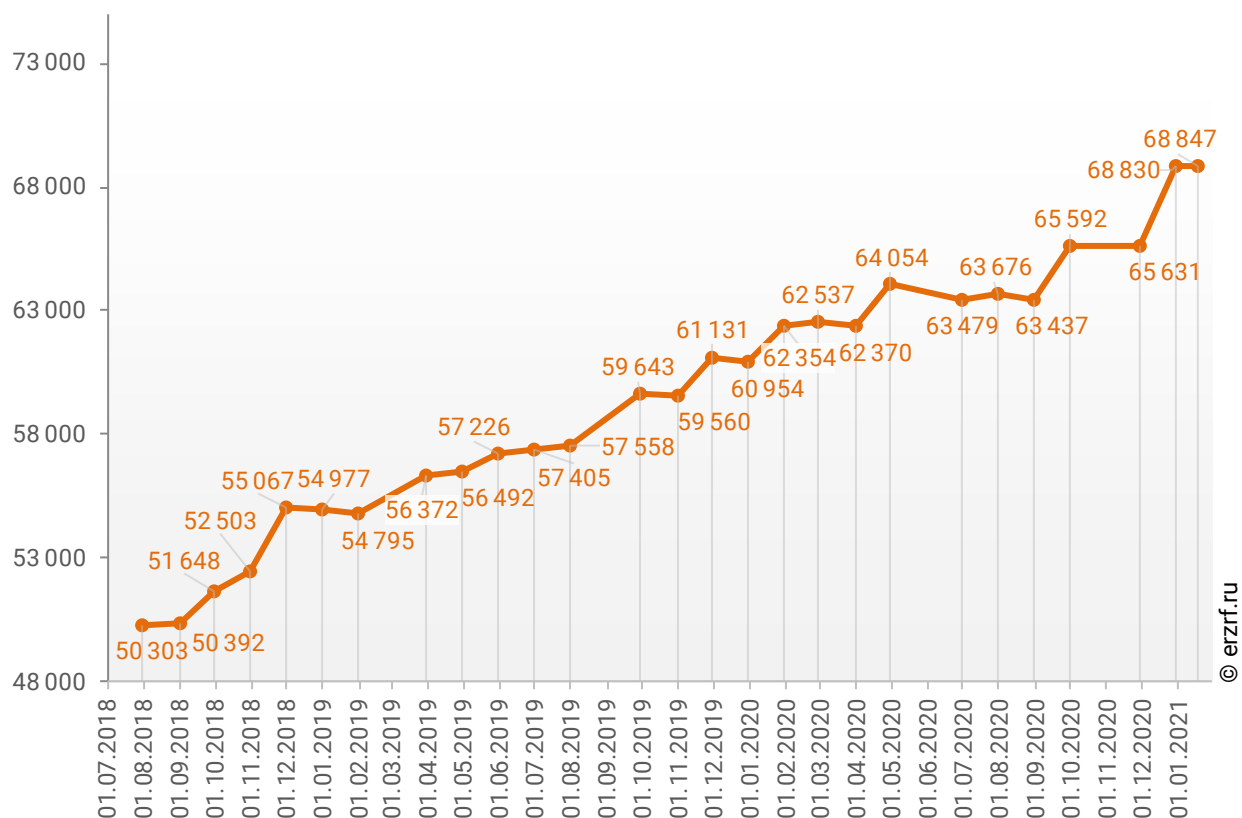
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тюменской области

По состоянию на январь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Тюменской области составила 68 847 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тюменской области представлена на графике 9.

График 9

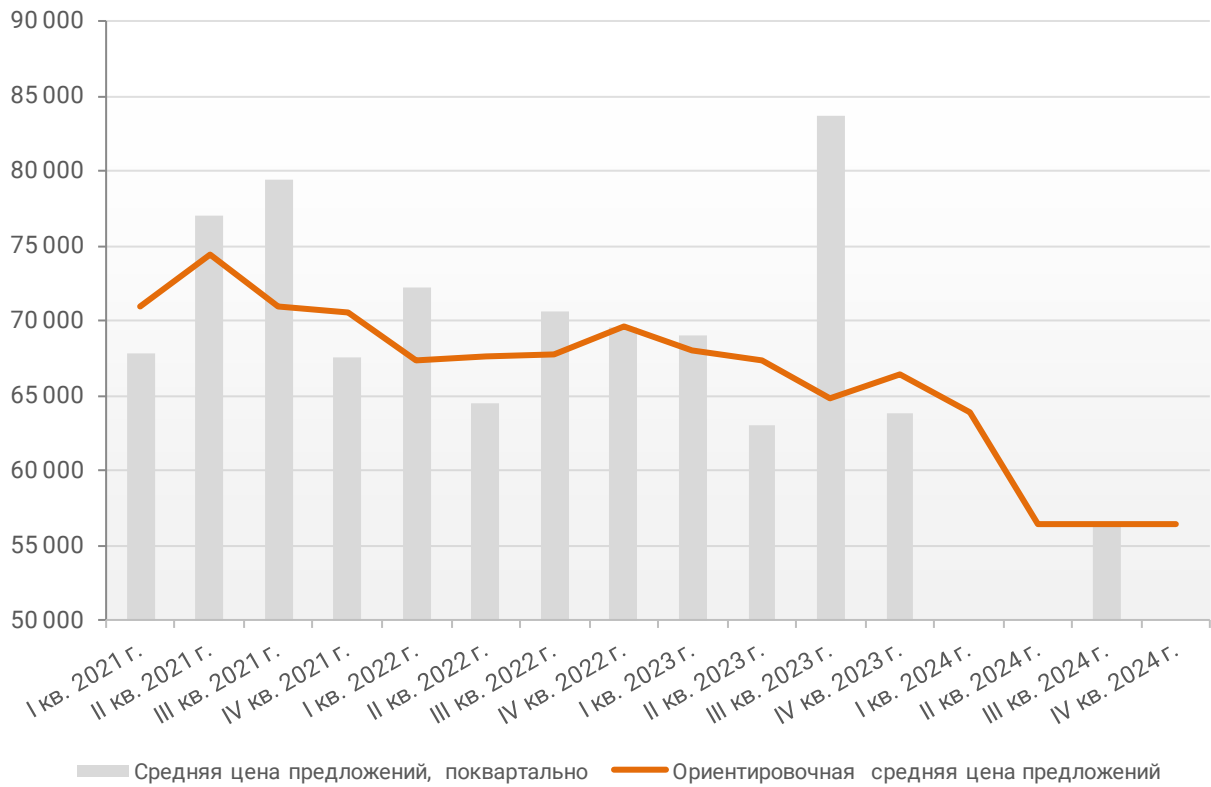
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тюменской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Тюменской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Тюменской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

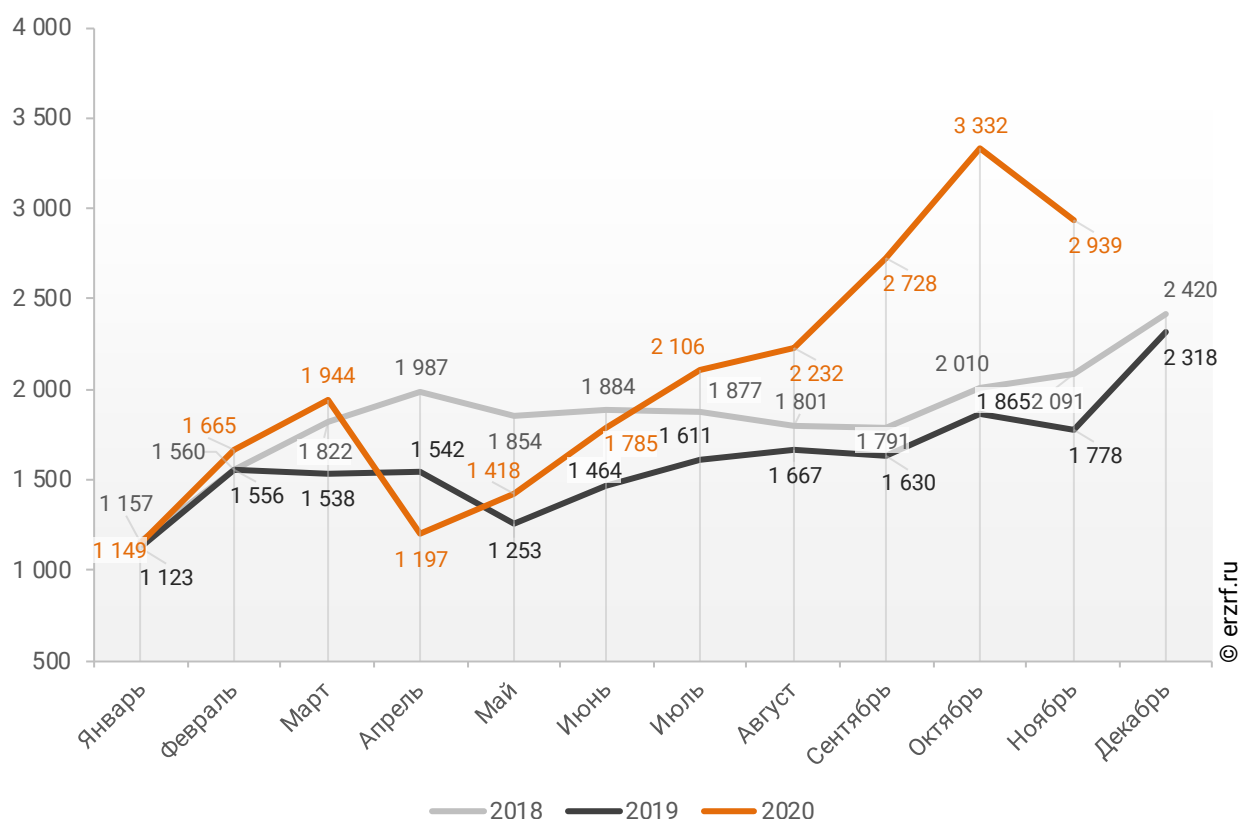
11. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тюменской области, составило 22 495, что на 32,1% больше уровня 2019 г. (17 027 ИЖК), и на 13,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (19 834 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг.

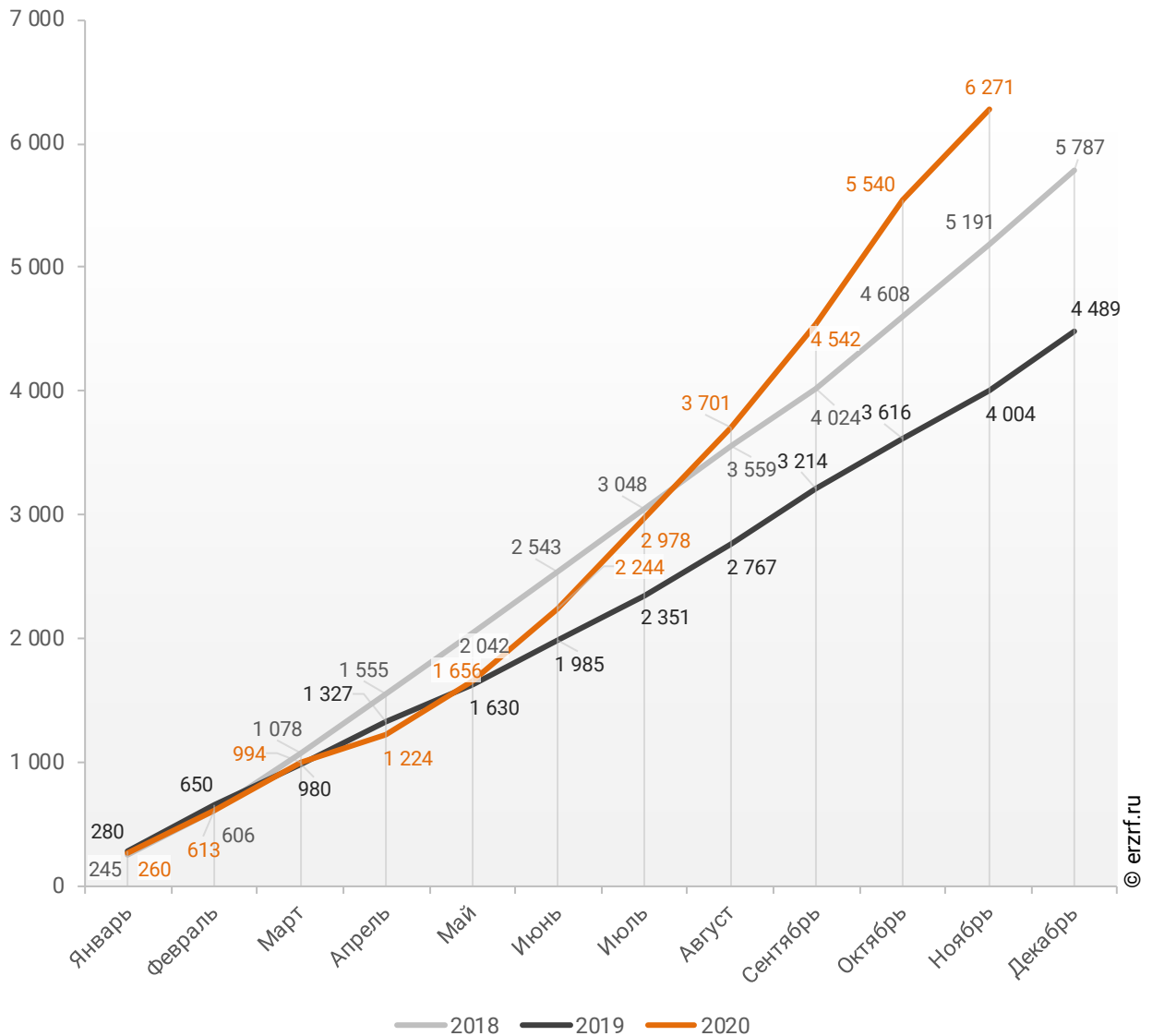


За 11 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 271, что на 56,6% больше, чем в 2019 г. (4 004 ИЖК), и на 20,8% больше соответствующего значения 2018 г. (5 191 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг.

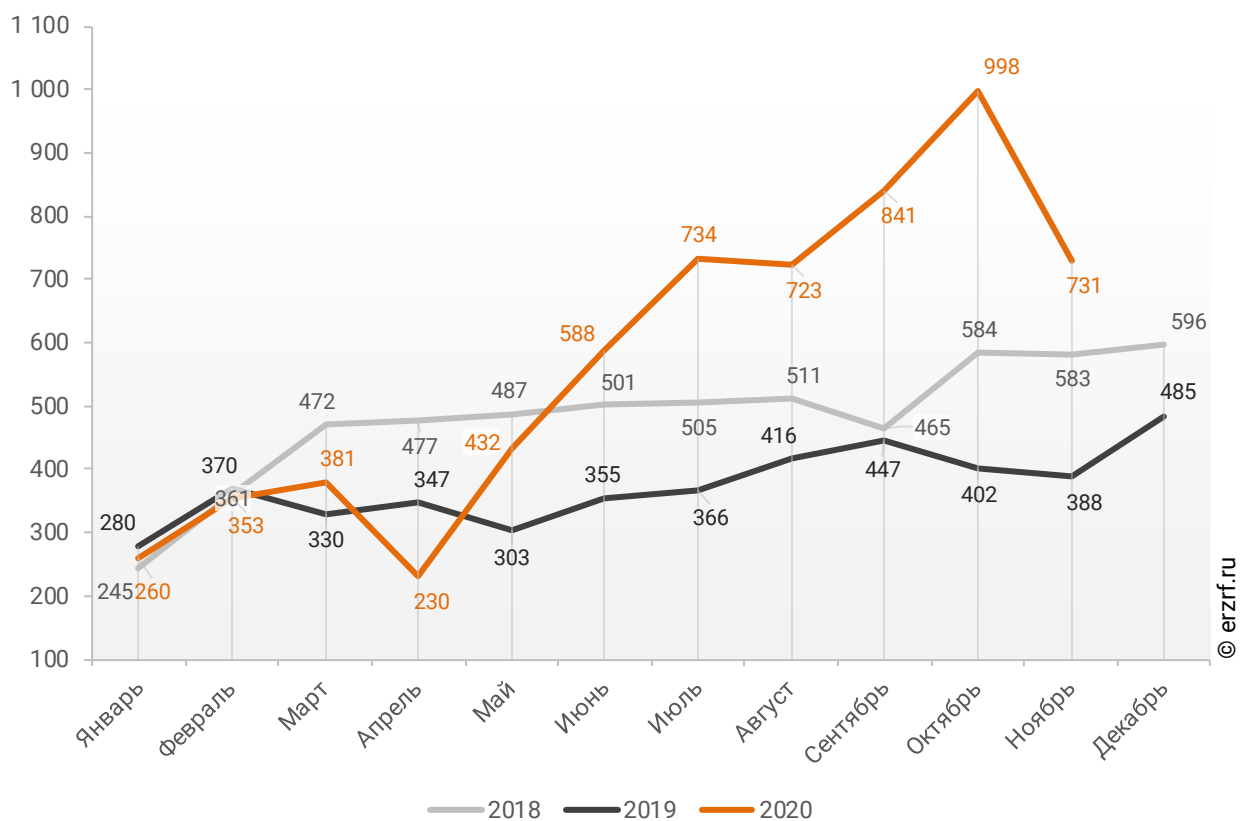


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тюменской области в ноябре 2020 года увеличилось на 88,4% по сравнению с ноябрем 2019 года (731 против 388 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг.

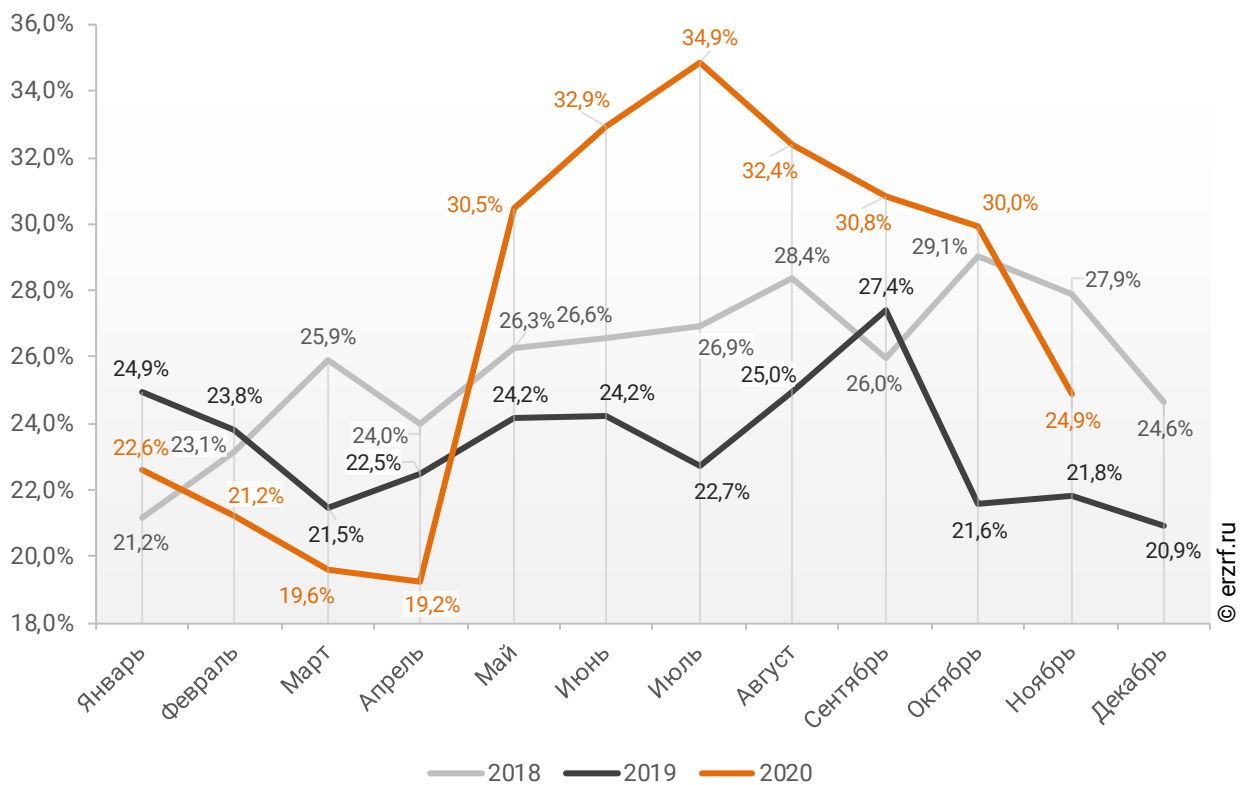


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2020 г., составила 27,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (23,5%), и на 1,7 п.п. больше уровня 2018 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг.



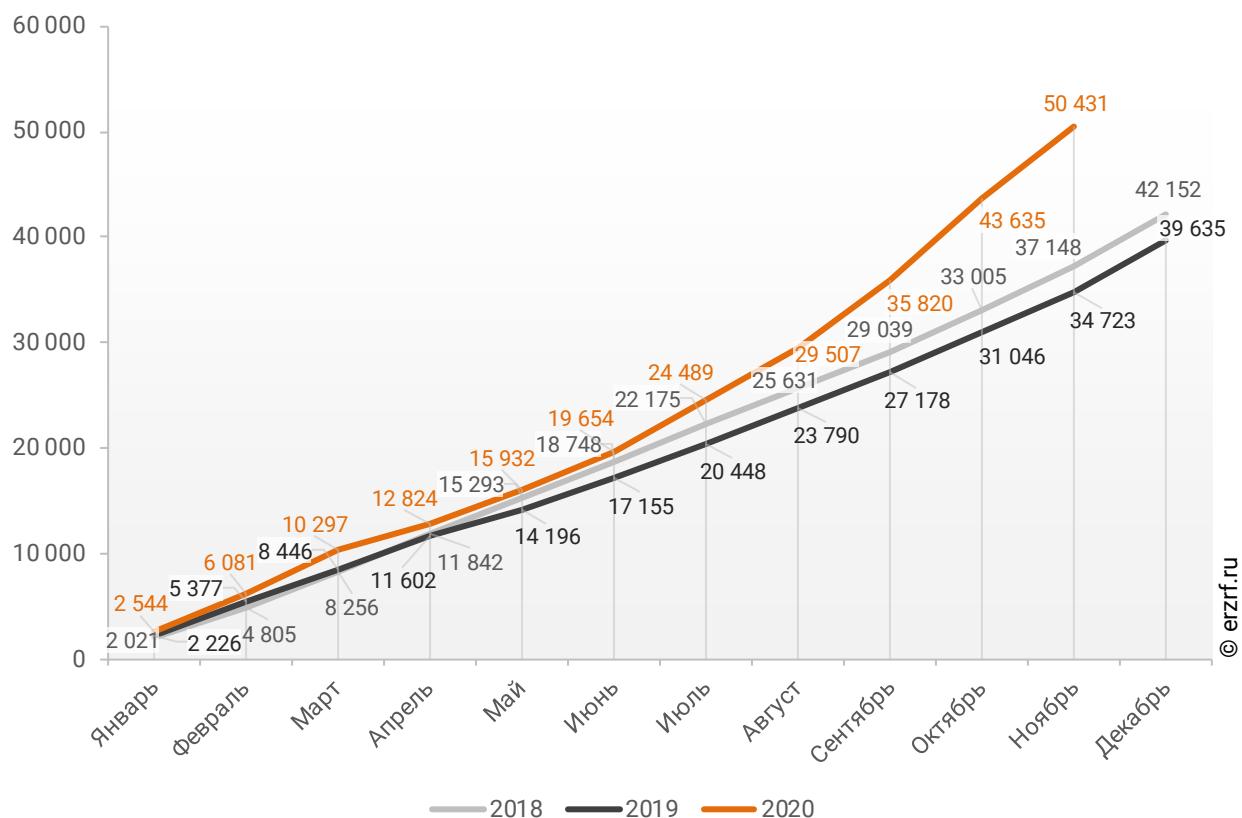
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области, составил 50 431 млн ₽, что на 45,2% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (34 723 млн ₽), и на 35,8% больше аналогичного значения 2018 г. (37 148 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

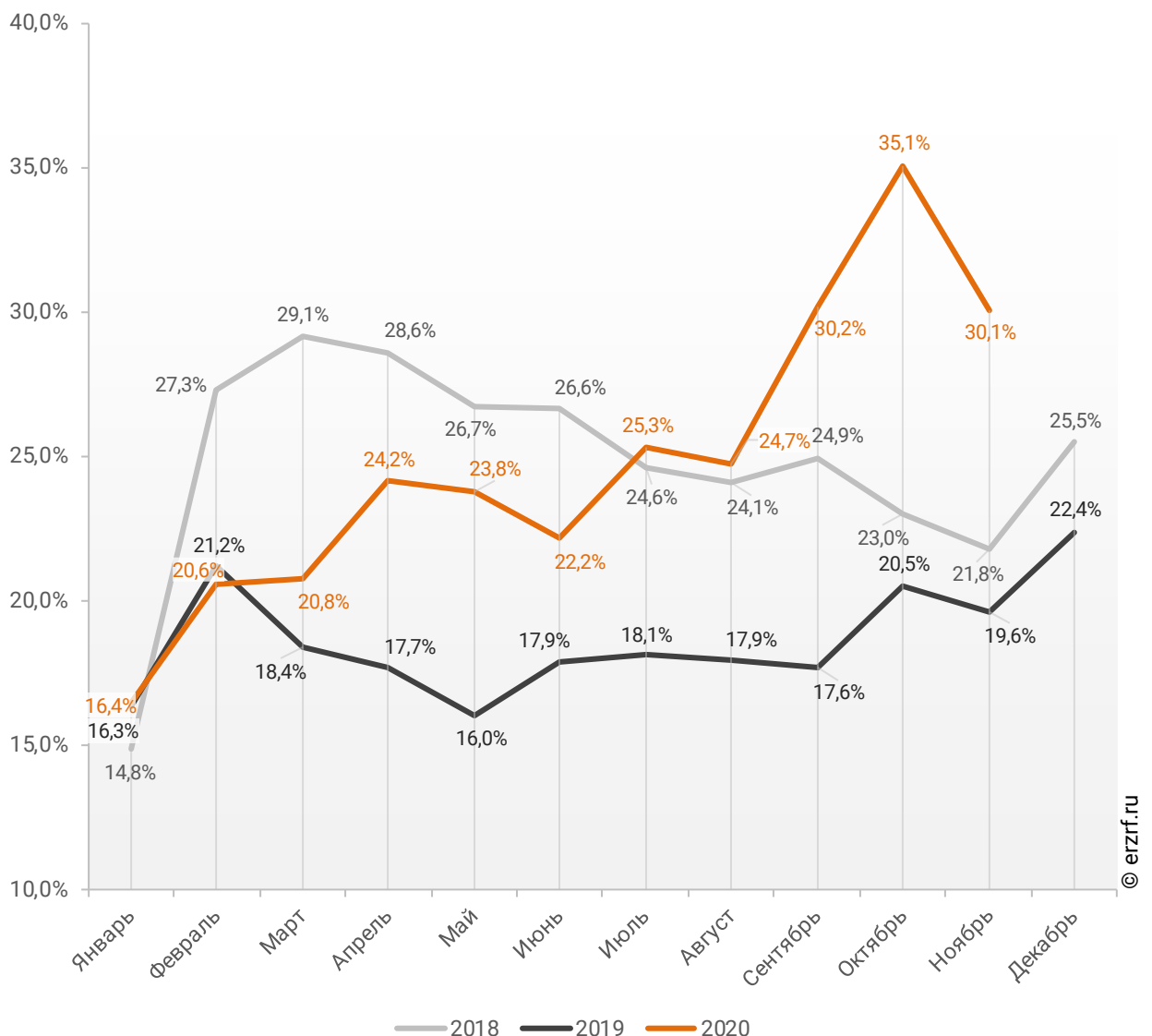


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2020 г. жителям Тюменской области (198 495 млн ₽), доля ИЖК составила 25,4%, что на 7,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (18,3%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2018 г. (24,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг.

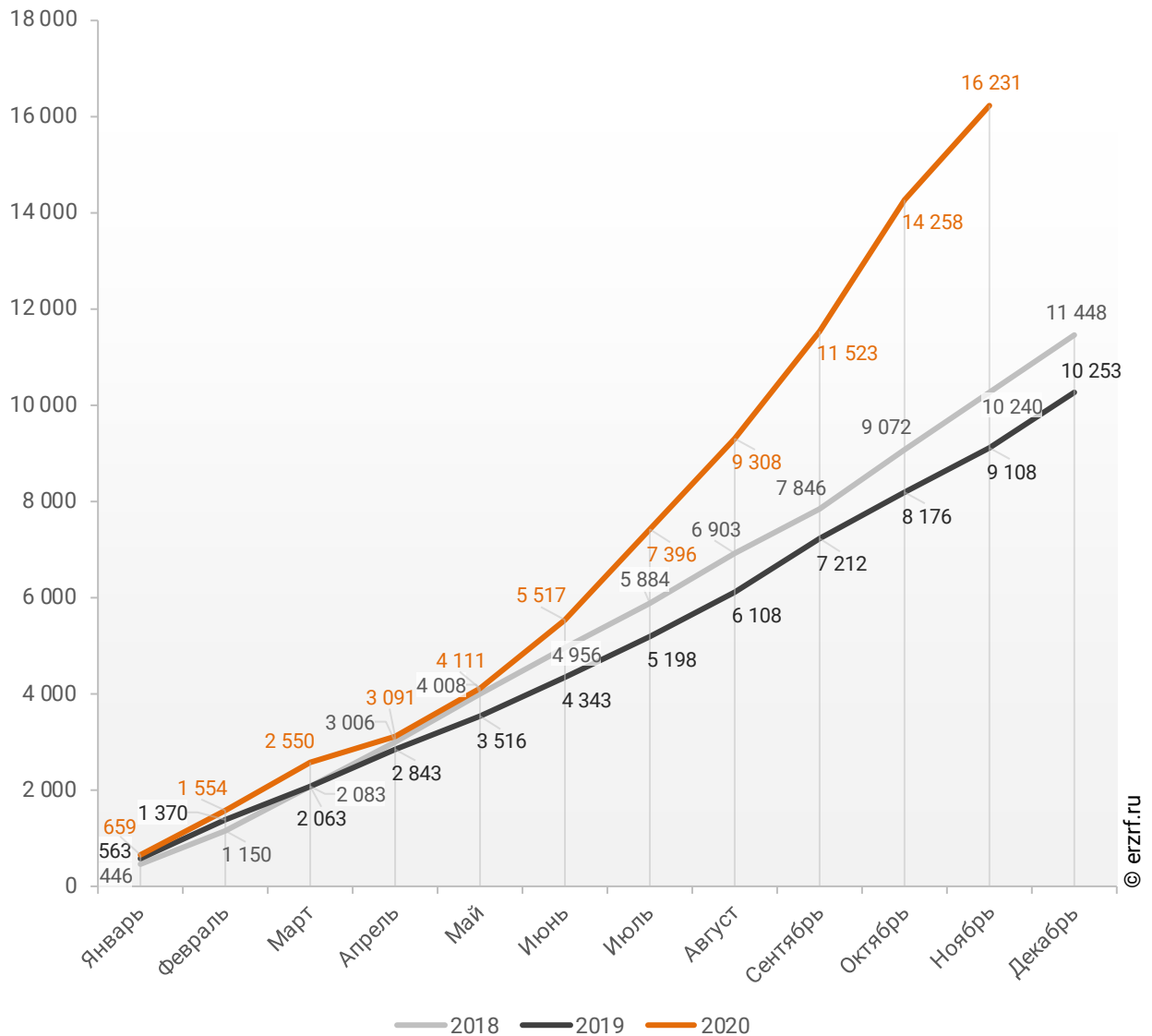


За 11 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог ДДУ, составил 16 231 млн ₽ (32,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 78,2% больше аналогичного значения 2019 г. (9 108 млн ₽), и на 58,5% больше, чем в 2018 г. (10 240 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2020 г. жителям Тюменской области (198 495 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,2%, что на 3,4 п.п. больше уровня 2019 г. (4,8%), и на 1,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг.

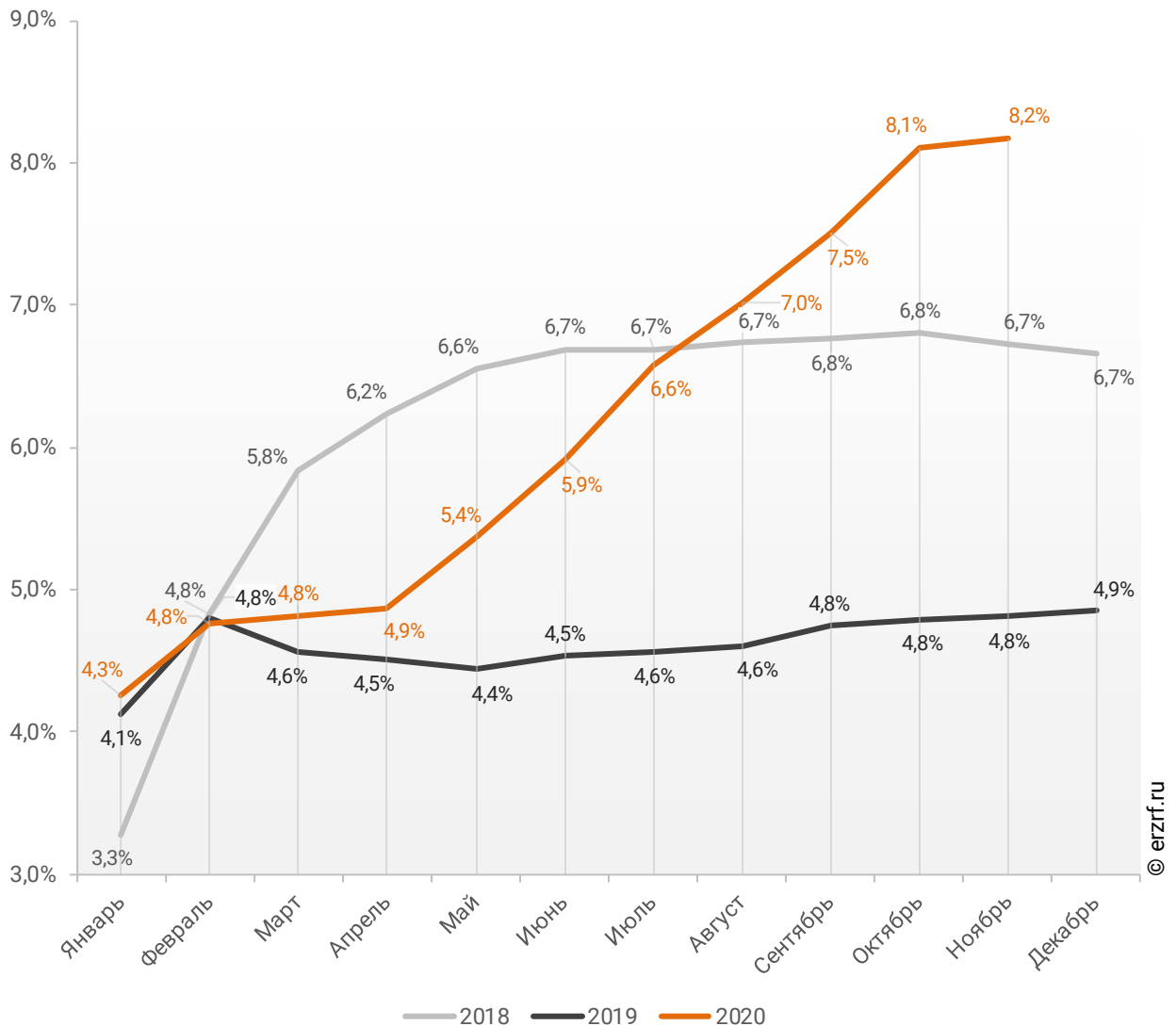
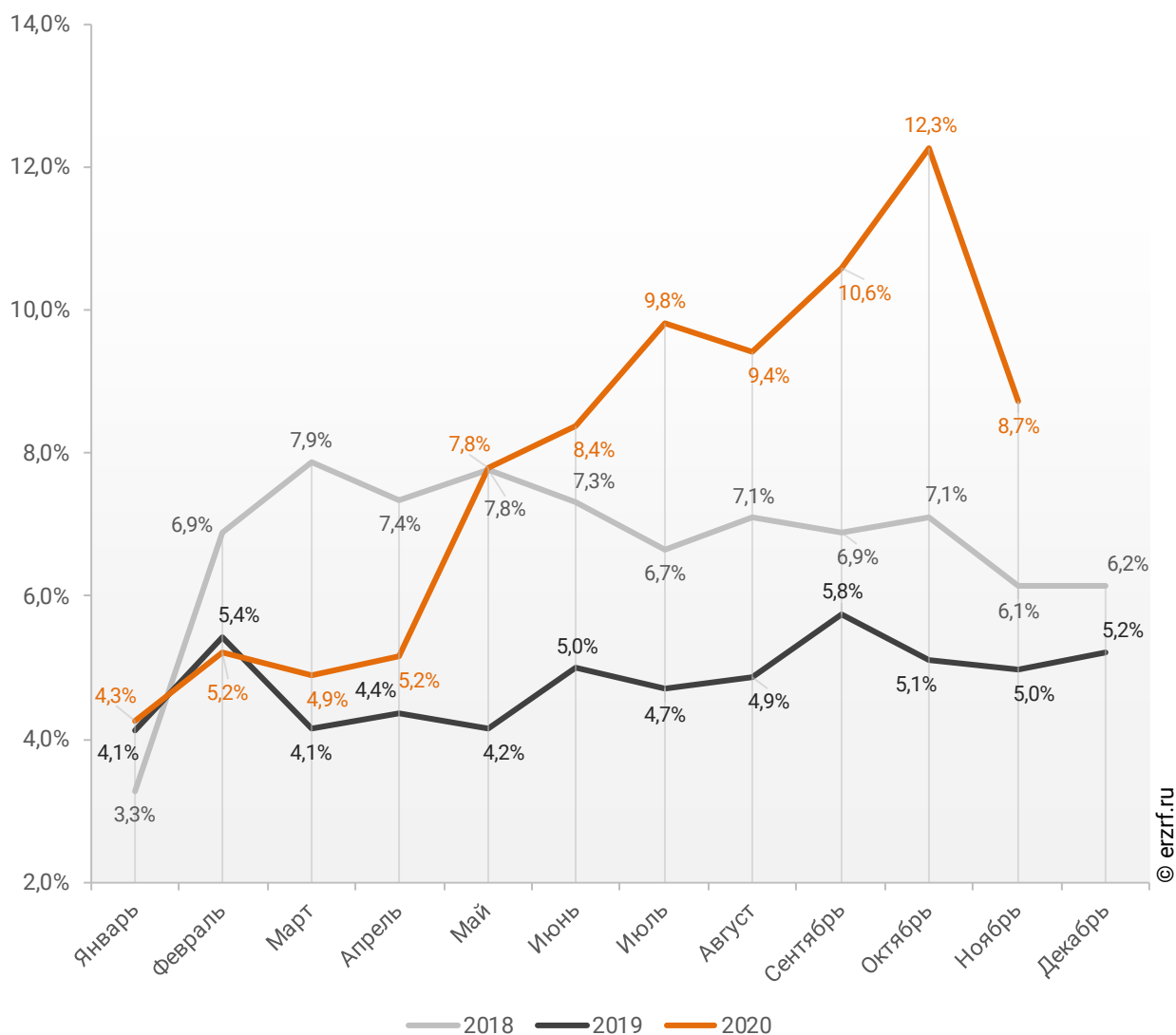


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тюменской области в 2018 – 2020 гг.

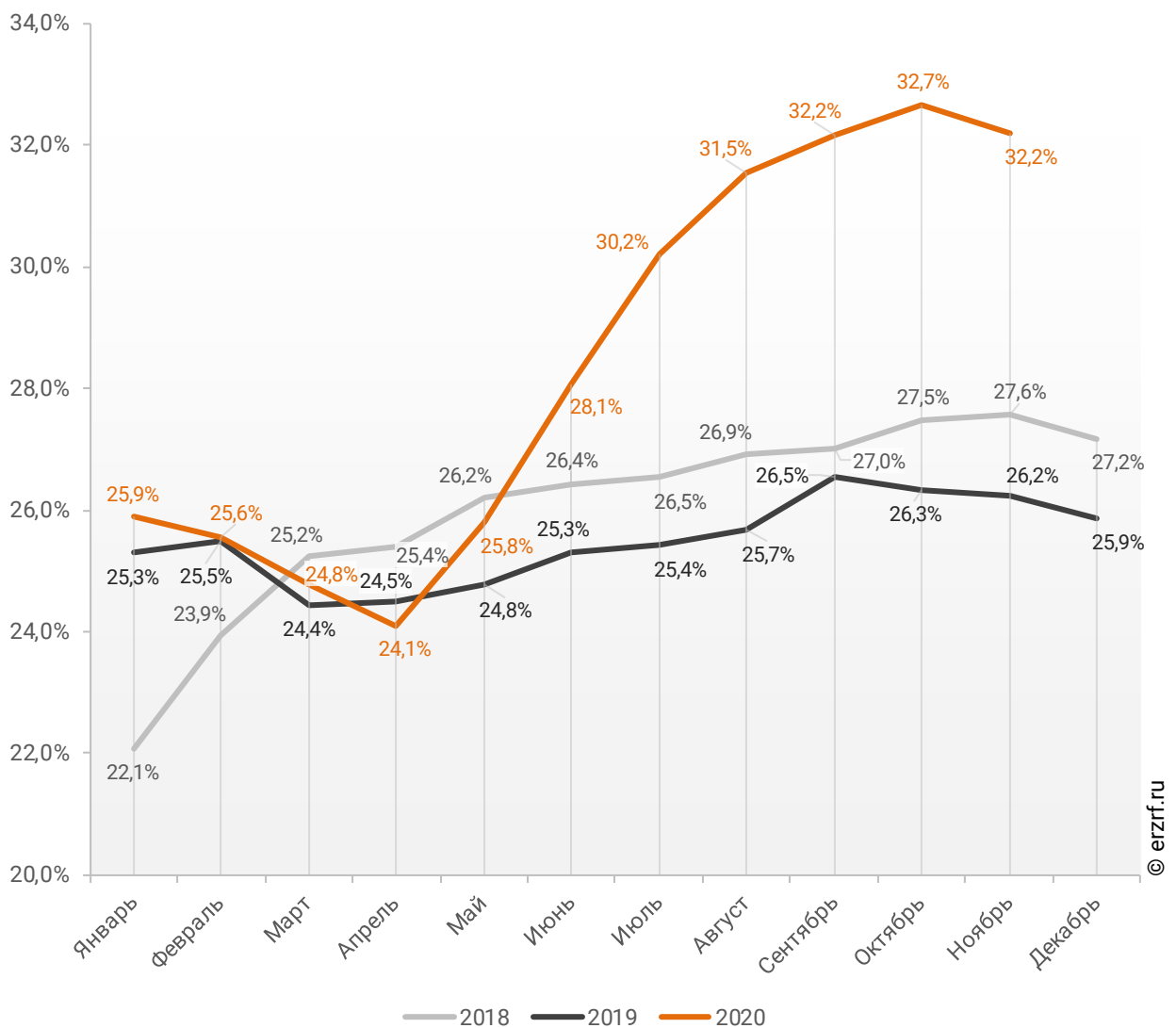


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2020 г., составила 32,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 6,0 п.п. больше, чем в 2019 г. (26,2%), и на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (27,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг.

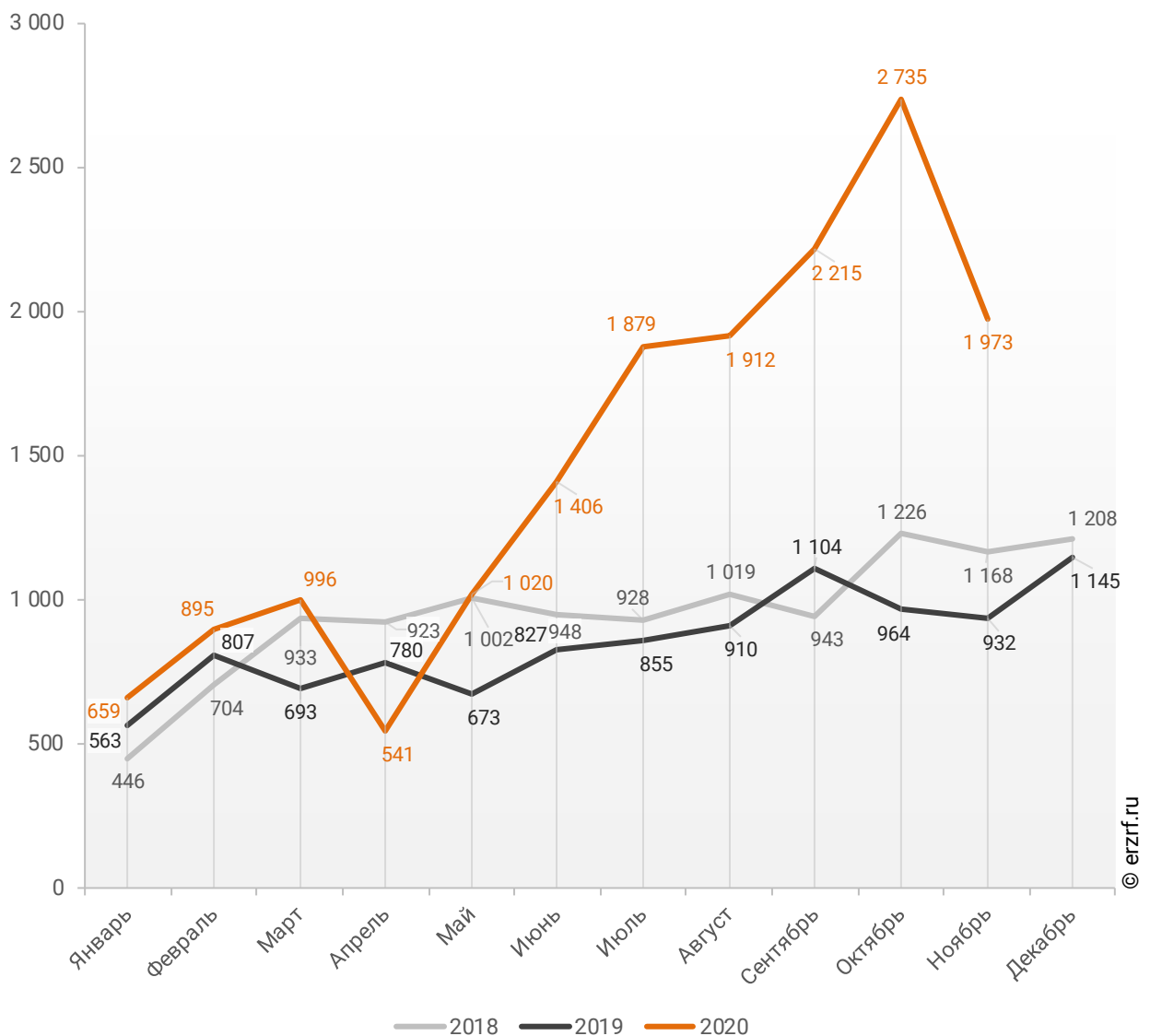


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тюменской области в ноябре 2020 года, увеличился на 111,7% по сравнению с ноябрем 2019 года (2,0 млрд ₽ против 932 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

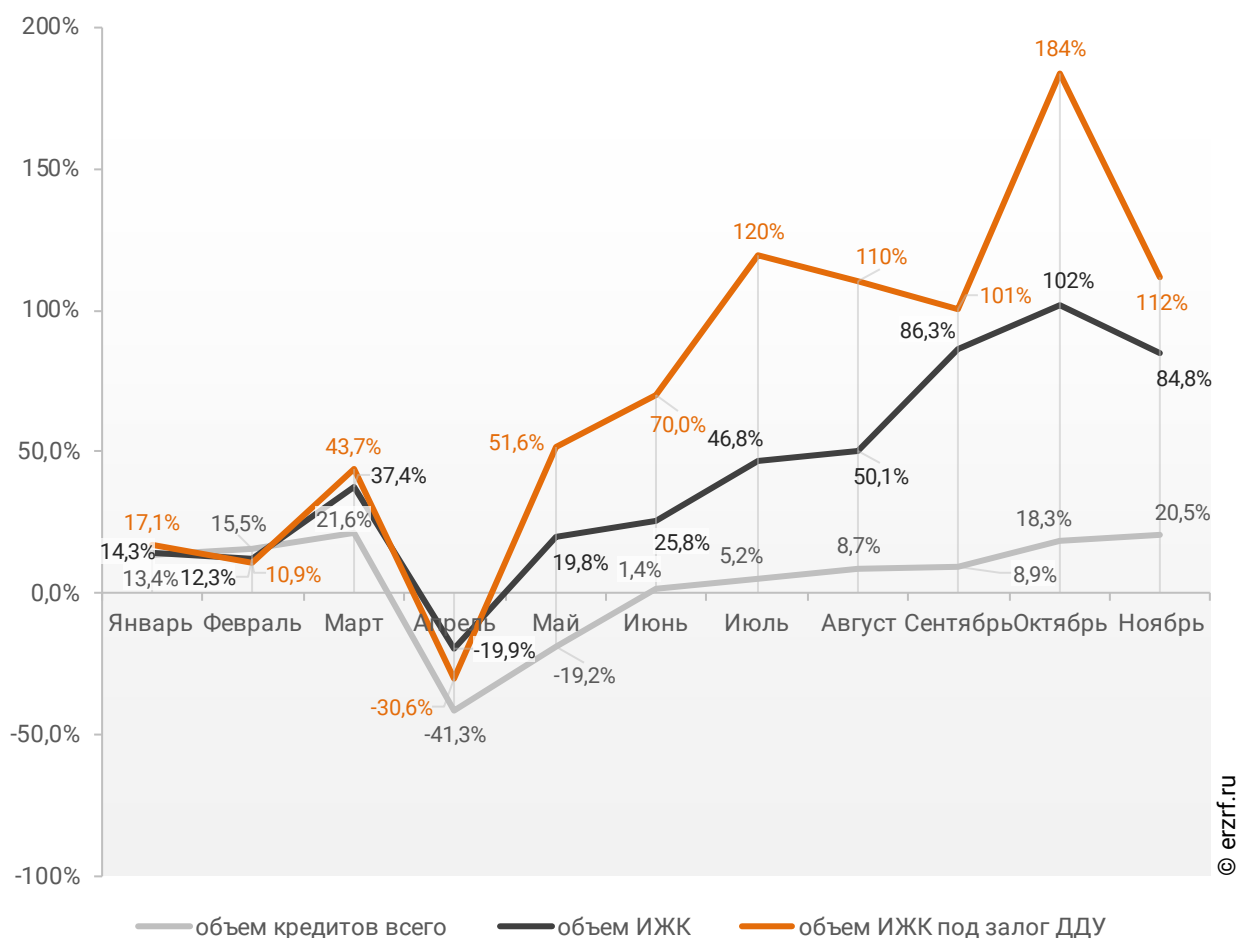
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 111,7% в ноябре 2020 года по сравнению с ноябрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 20,5% (22,6 против 18,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 84,8% (6,8 против 3,7 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Тюменской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тюменской области кредитов всех видов в ноябре составила 8,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,0%.

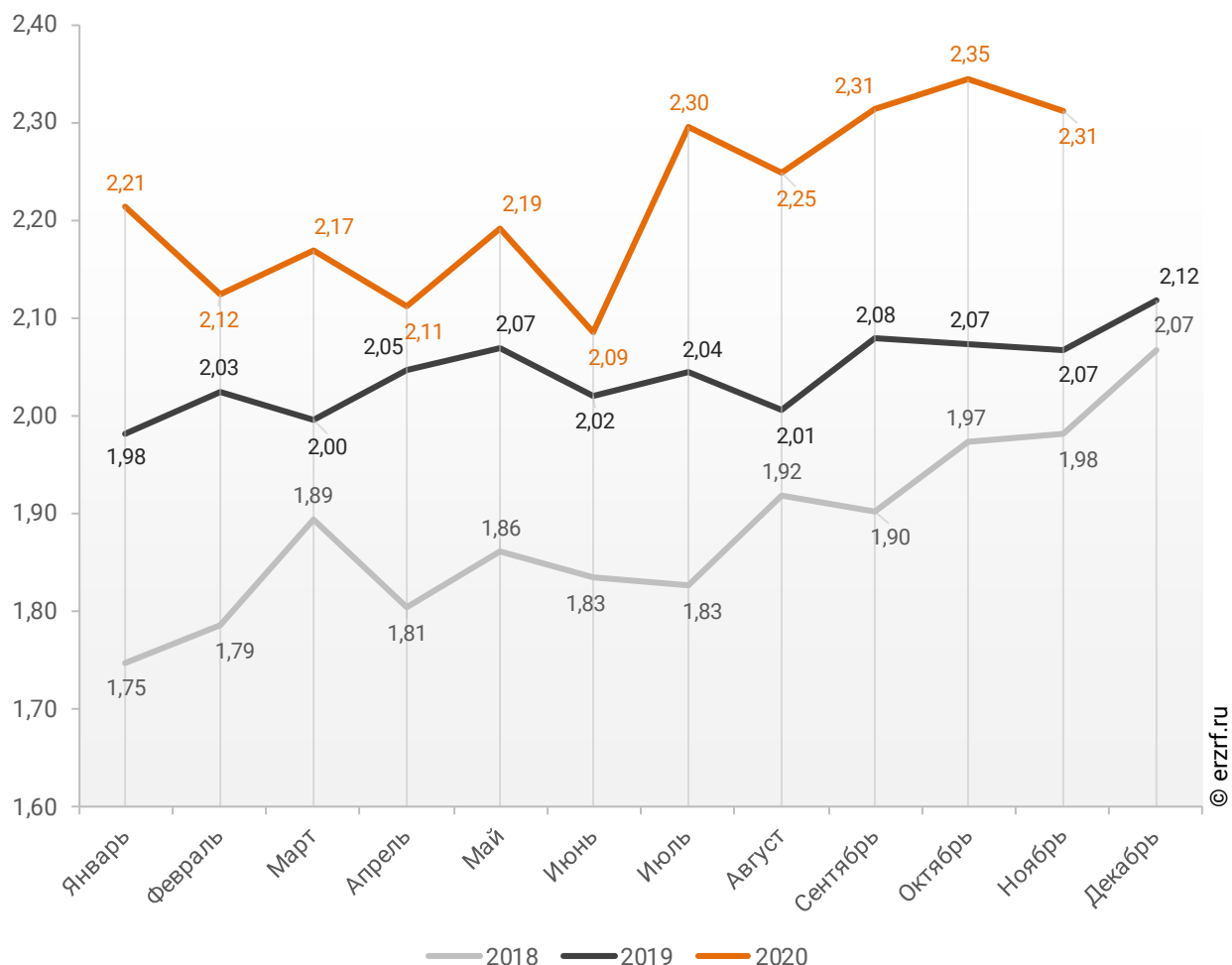
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2020 г. средний размер ИЖК в Тюменской области составил 2,31 млн ₽, что на 11,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,07 млн ₽), и на 16,7% больше аналогичного значения 2018 г. (1,98 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

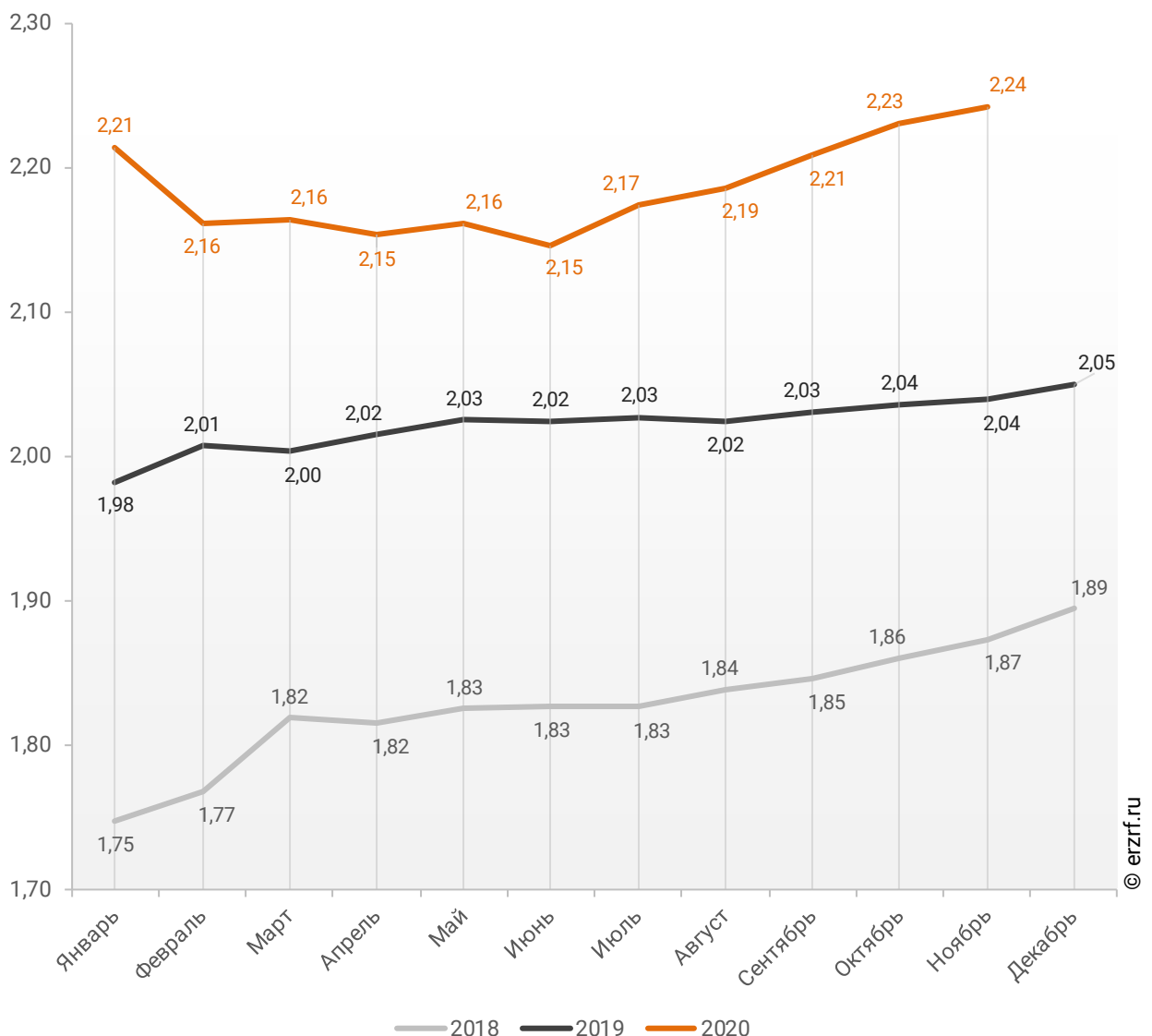


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 2,24 млн ₽, что на 10,0% больше, чем в 2019 г. (2,04 млн ₽), и на 19,7% больше соответствующего значения 2018 г. (1,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

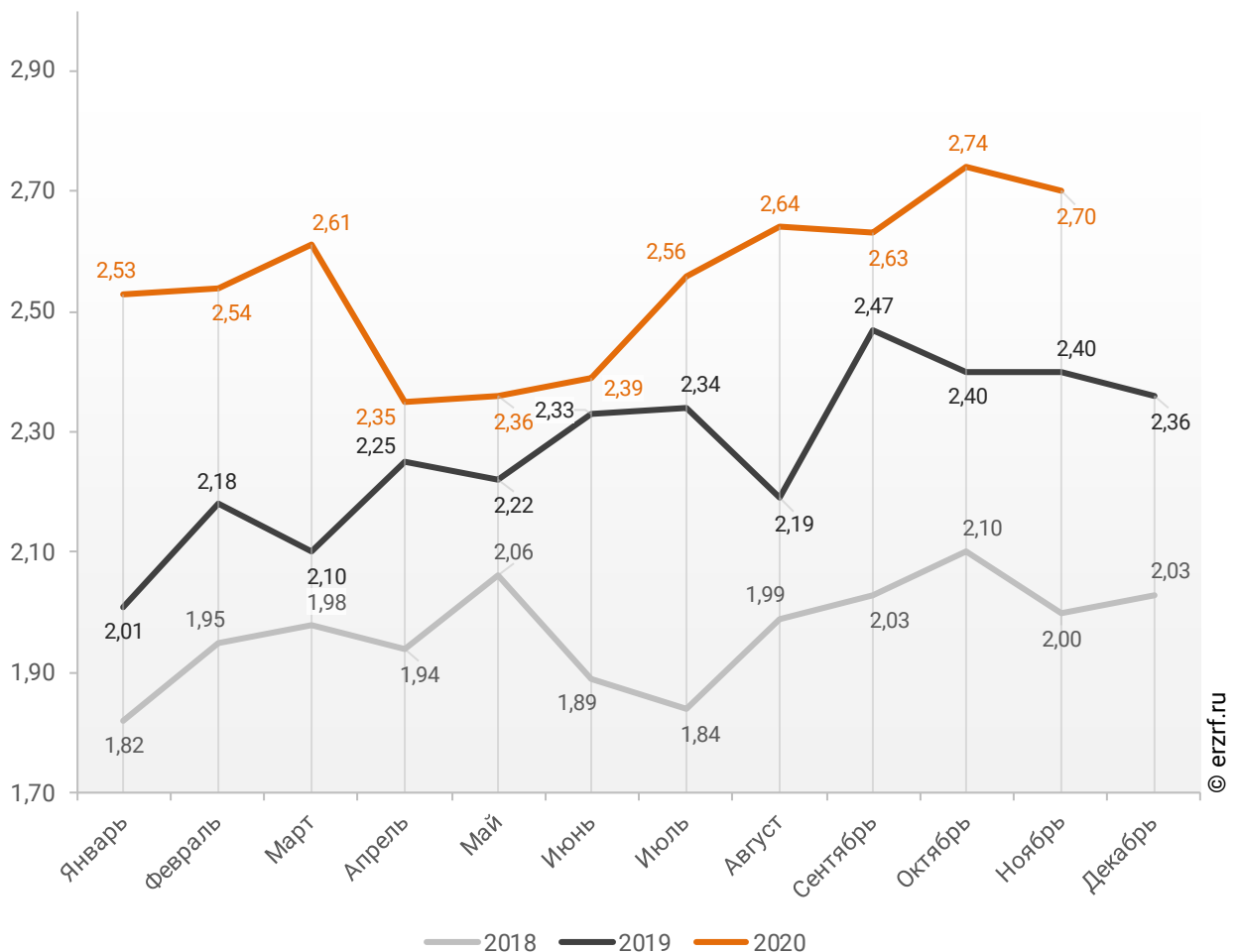


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тюменской области в ноябре 2020 года увеличился на 12,5% по сравнению с ноябрем 2019 года (2,70 против 2,40 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

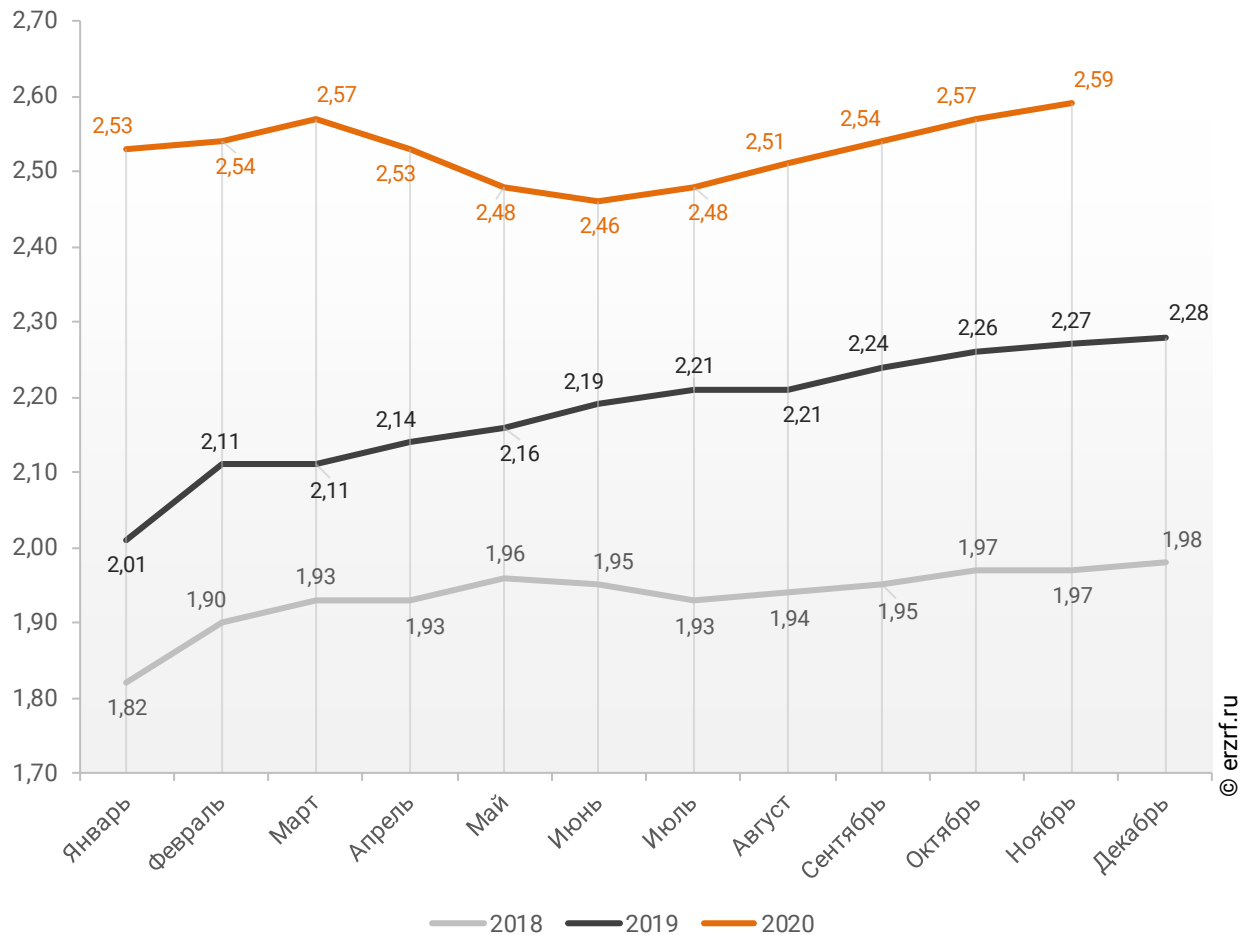


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 2,59 млн ₽ (на 15,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 14,1% больше соответствующего значения 2019 г. (2,27 млн ₽), и на 31,5% больше уровня 2018 г. (1,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

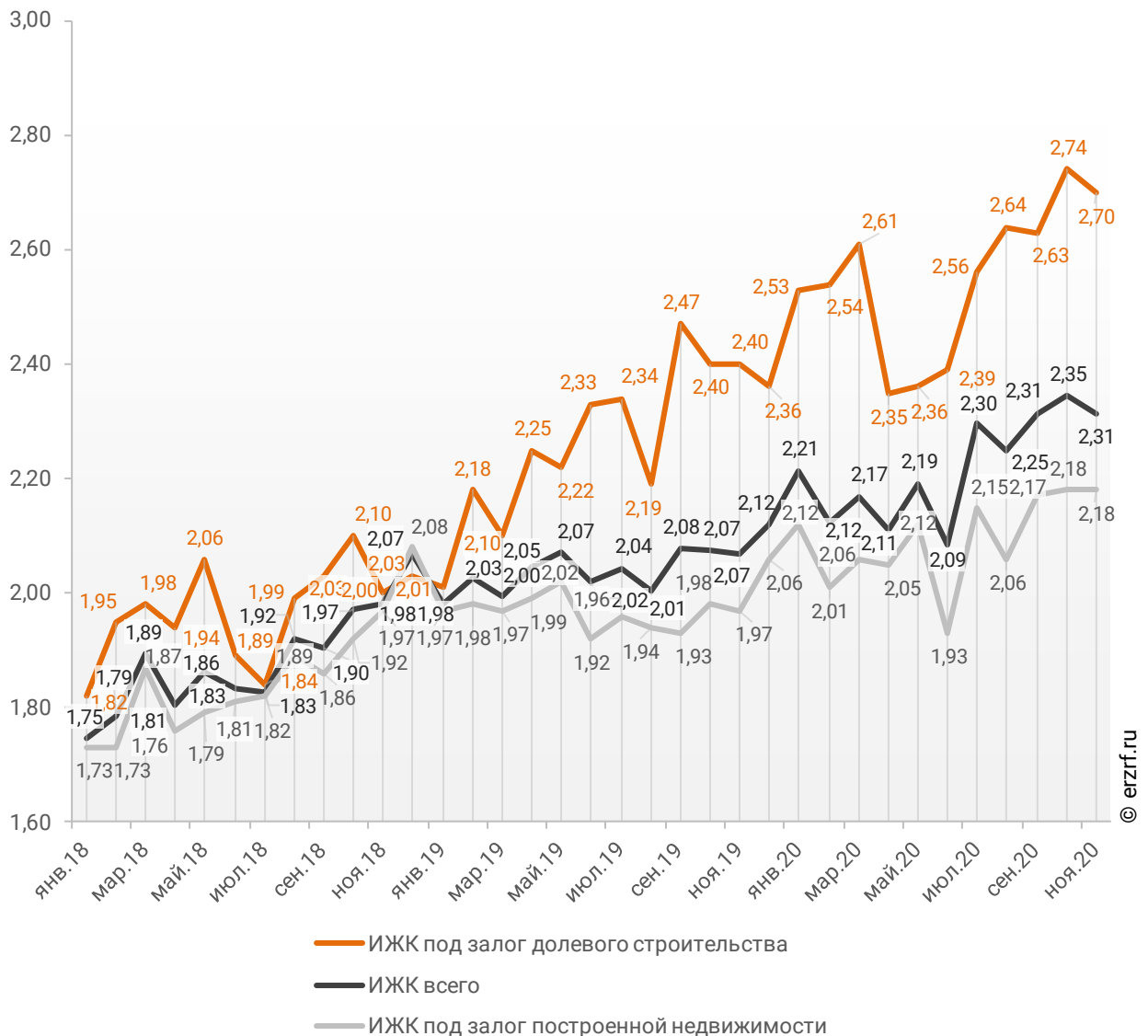


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,7% – с 1,97 до 2,18 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,1 п.п. – с 21,8% до 23,9%.

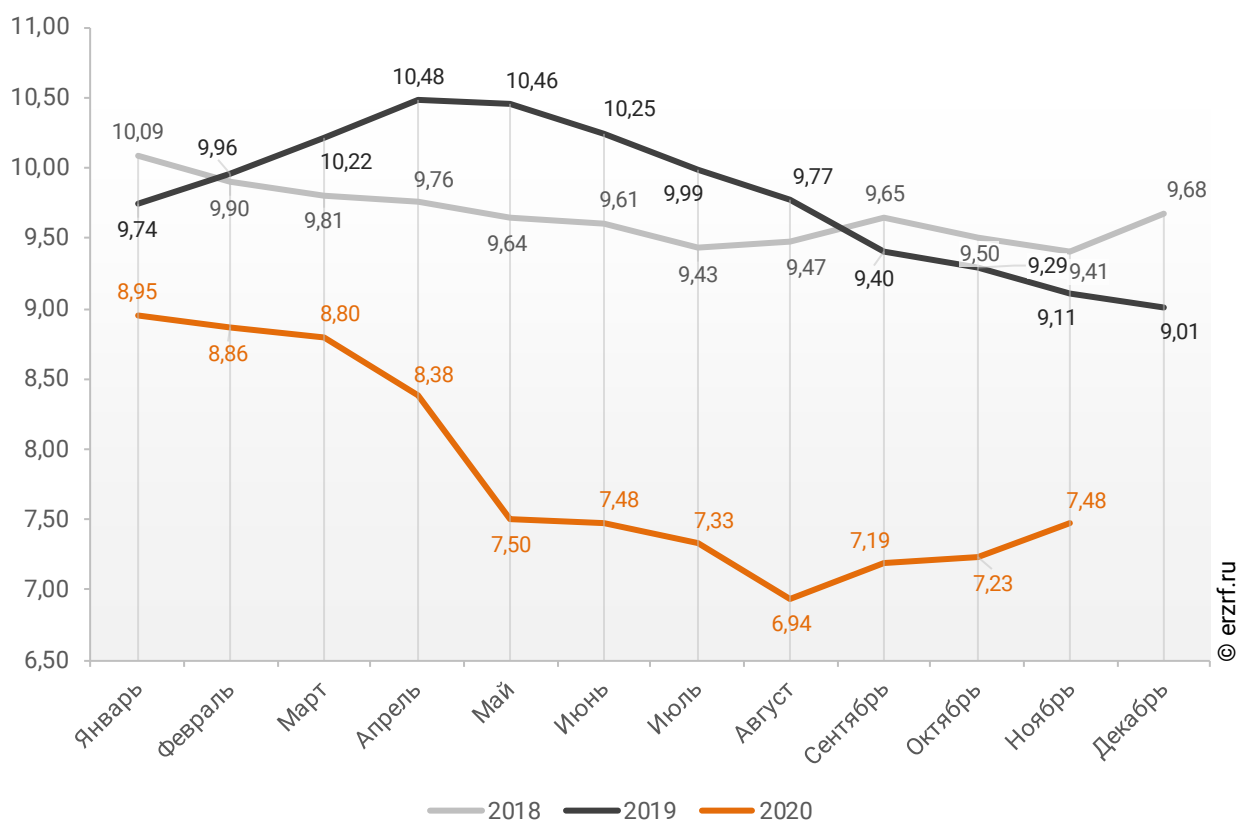
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2020 года в Тюменской области, средневзвешенная ставка составила 7,48%. По сравнению с таким же показателем ноября 2019 года произошло снижение ставки на 1,63 п.п. (с 9,11 до 7,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области представлена на графике 28.

График 28

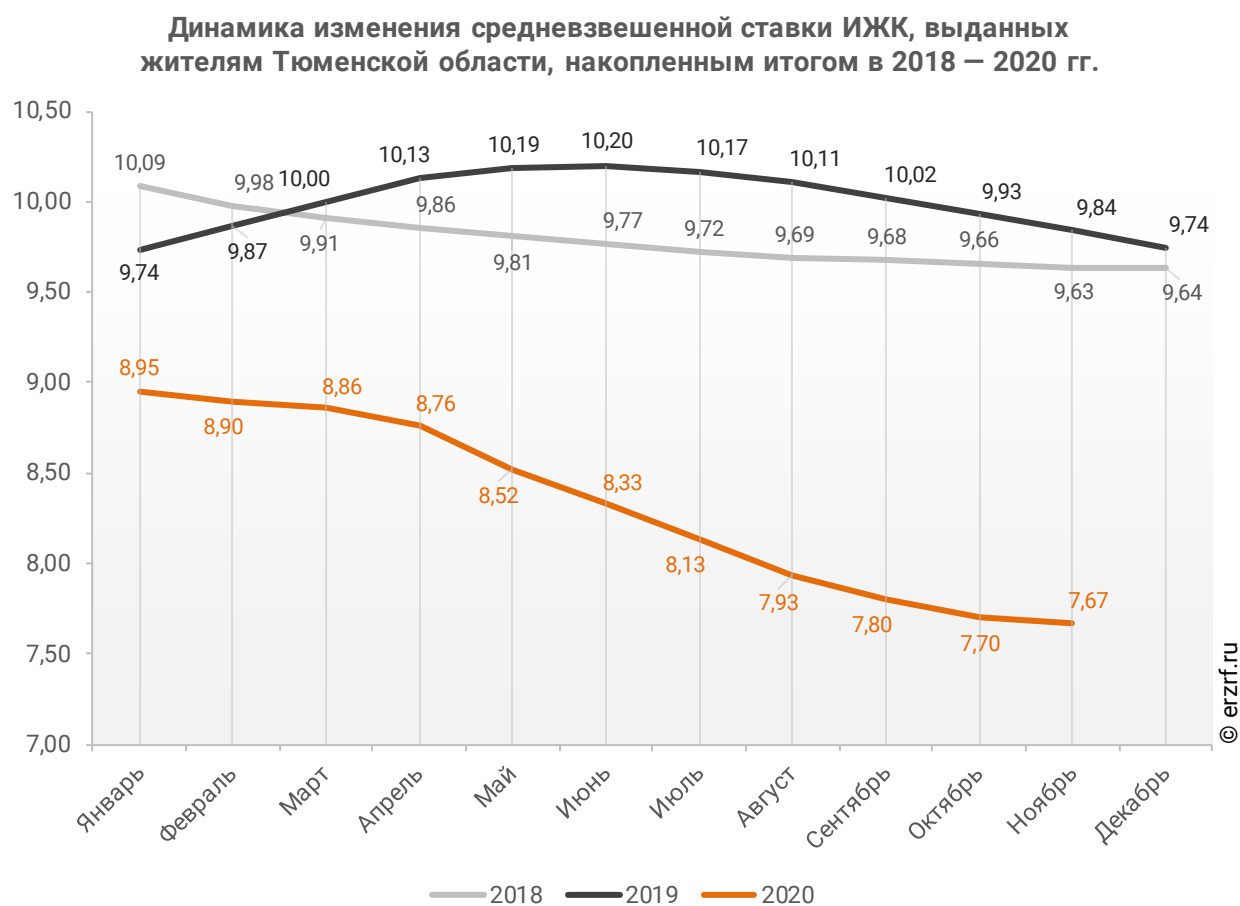
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области, %



По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 7,67%, что на 2,17 п.п. меньше, чем в 2019 г. (9,84%), и на 1,96 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,63%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

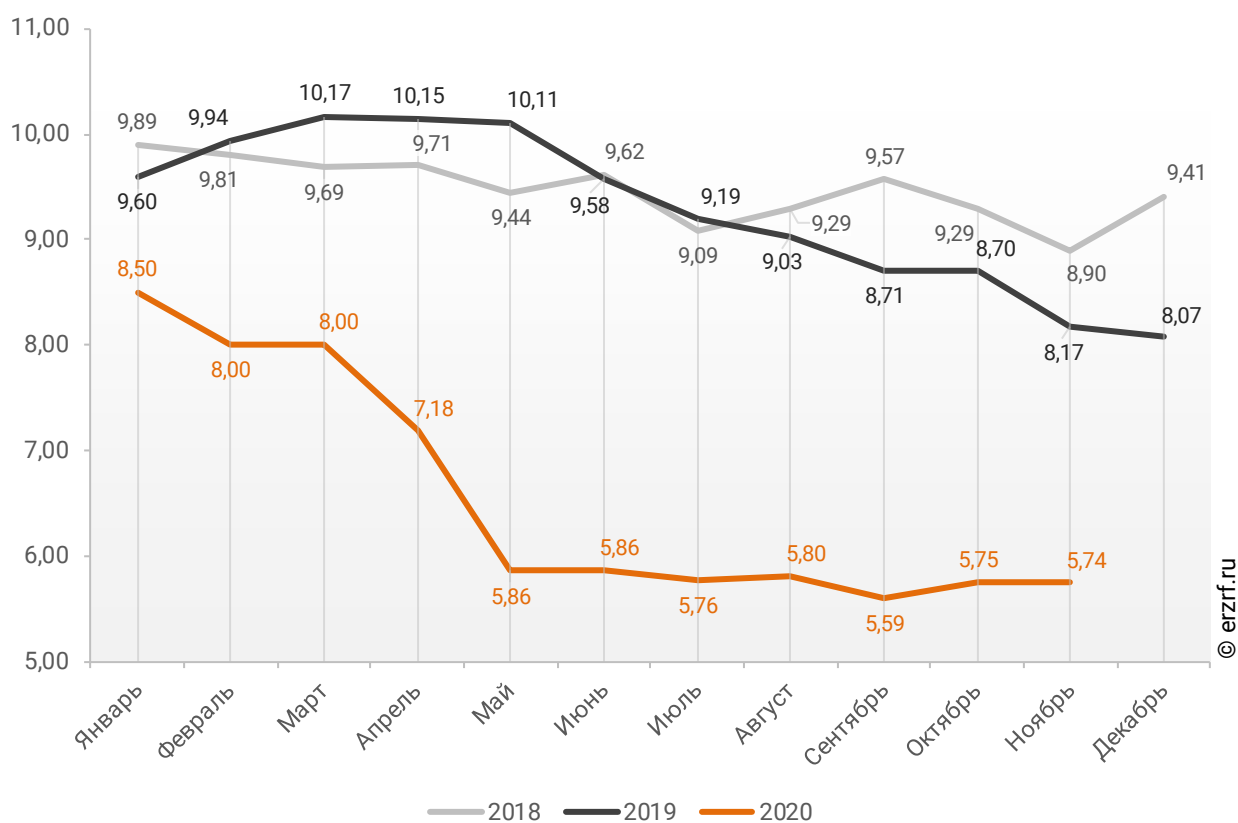


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тюменской области в ноябре 2020 года, составила 5,74%, что на 2,43 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2019 года (8,17%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области, %

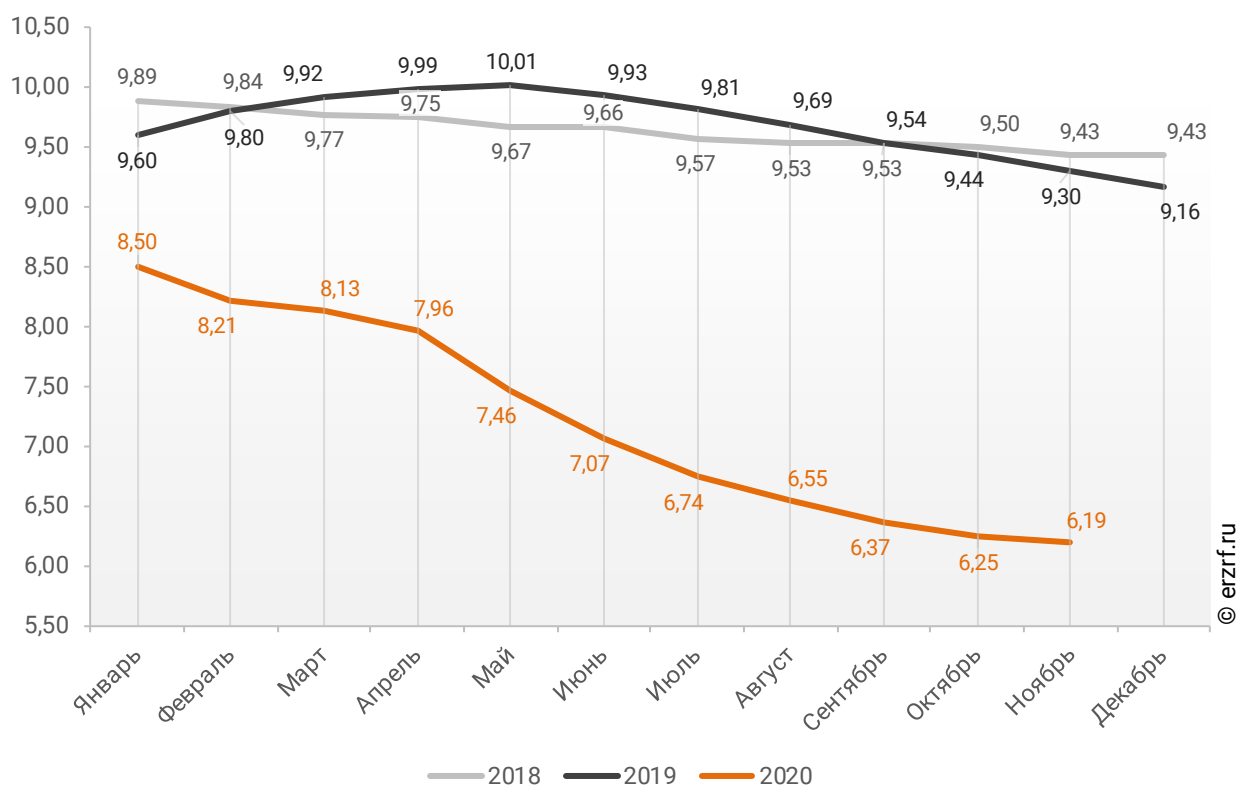


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 6,19% (на 1,48 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,11 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,30%), и на 3,24 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,43%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2018 – 2020 гг.

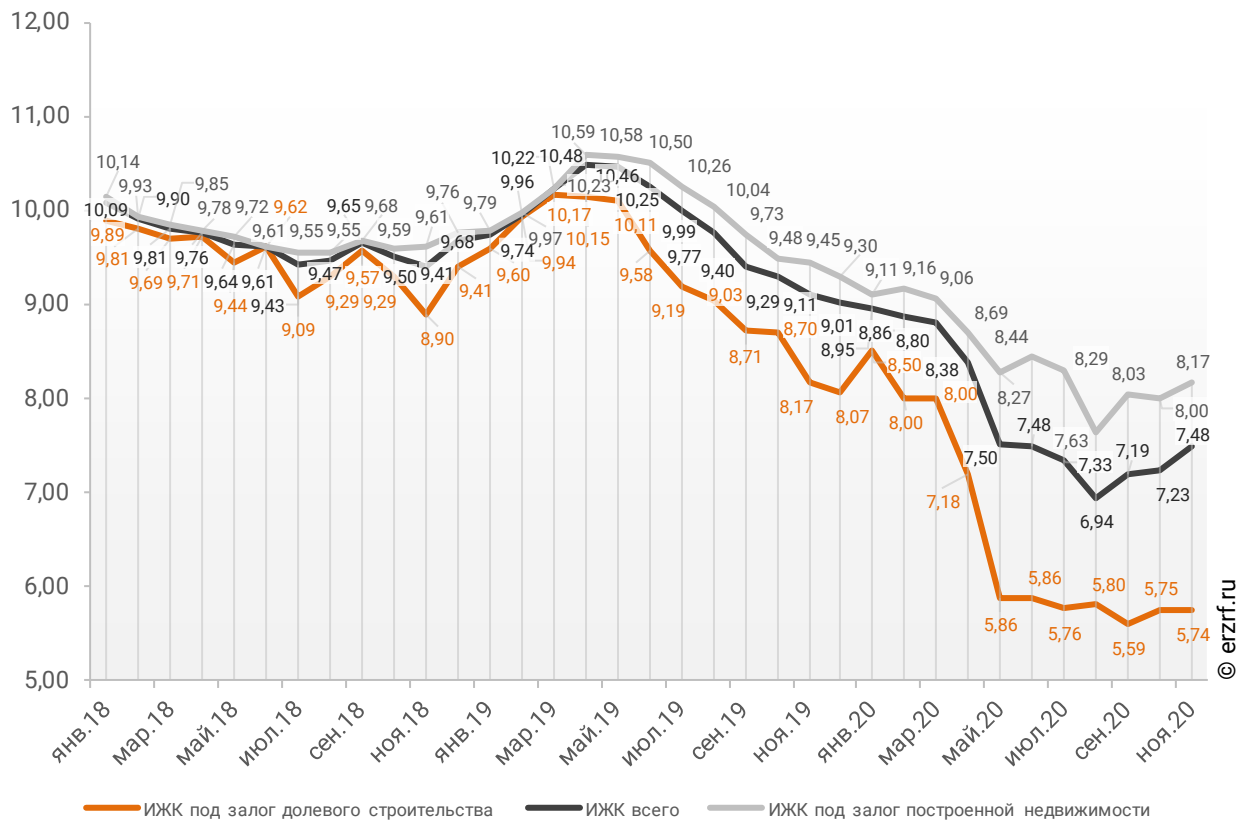


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тюменской области в ноябре 2020 года составила 8,17%, что на 1,28 п.п. меньше значения за ноябрь 2019 года (9,45%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тюменской области, представлено на графике 32.

График 32

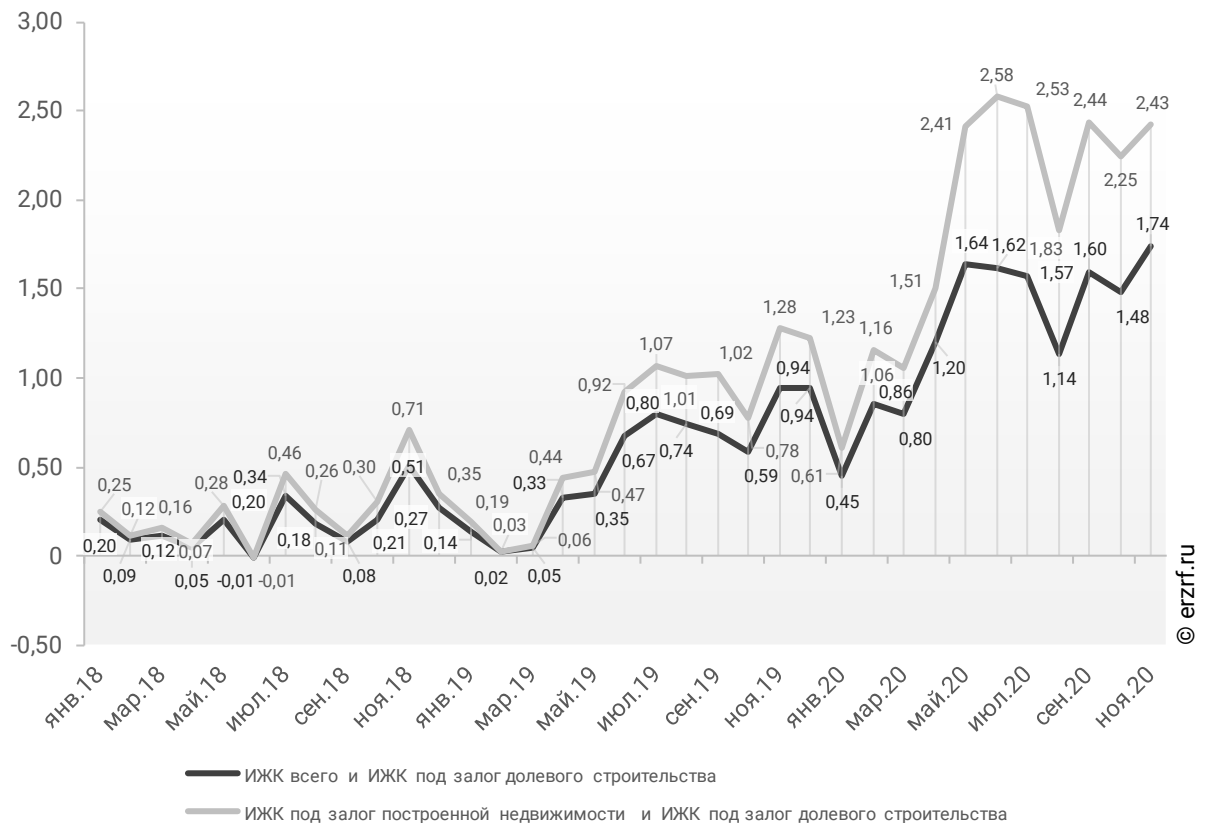
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тюменской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тюменской области увеличилась в 1,9 раза с 0,94 п.п. до 1,74 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тюменской области за год увеличилась в 1,9 раза с 1,28 п.п. до 2,43 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тюменской области, п.п.

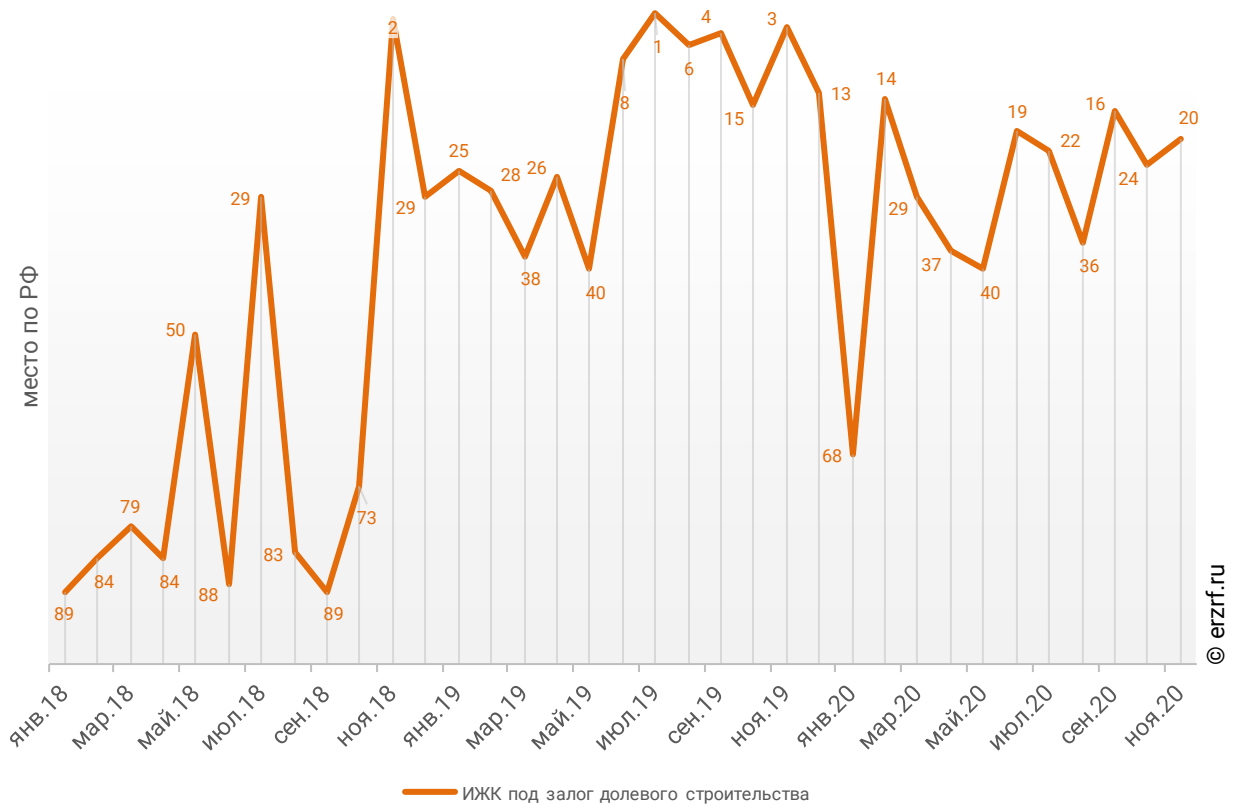


Тюменская область занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тюменская область занимает 20-е место, и 84-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

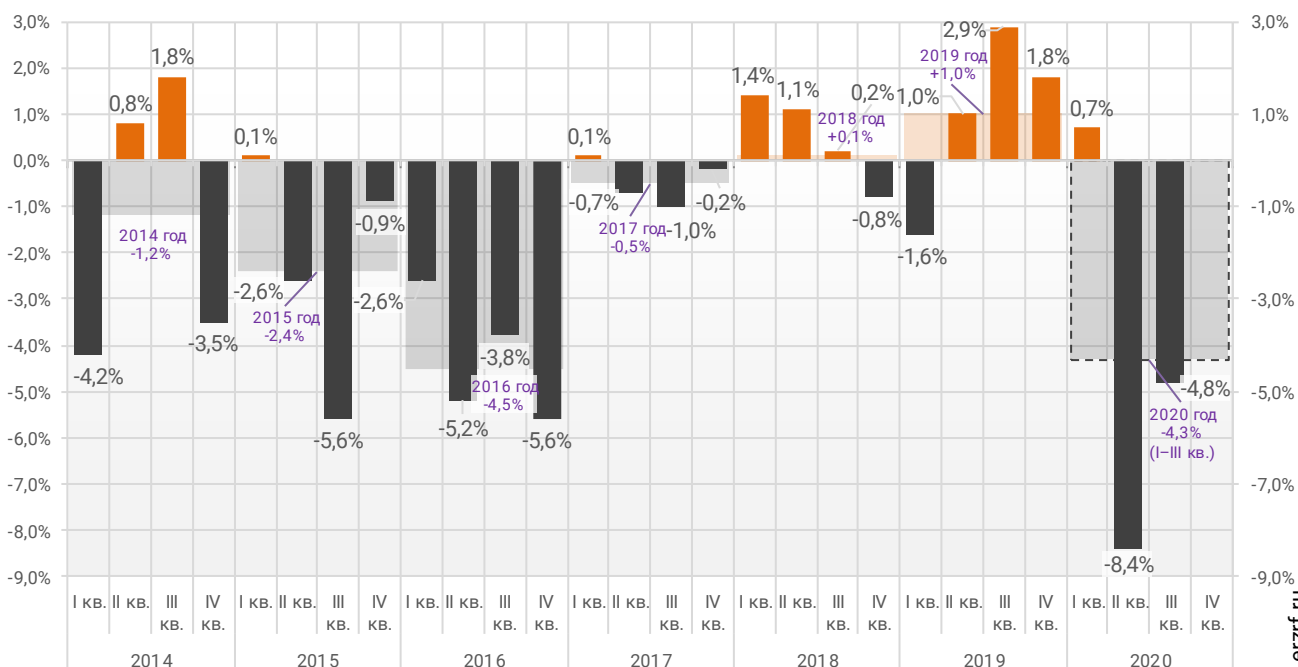
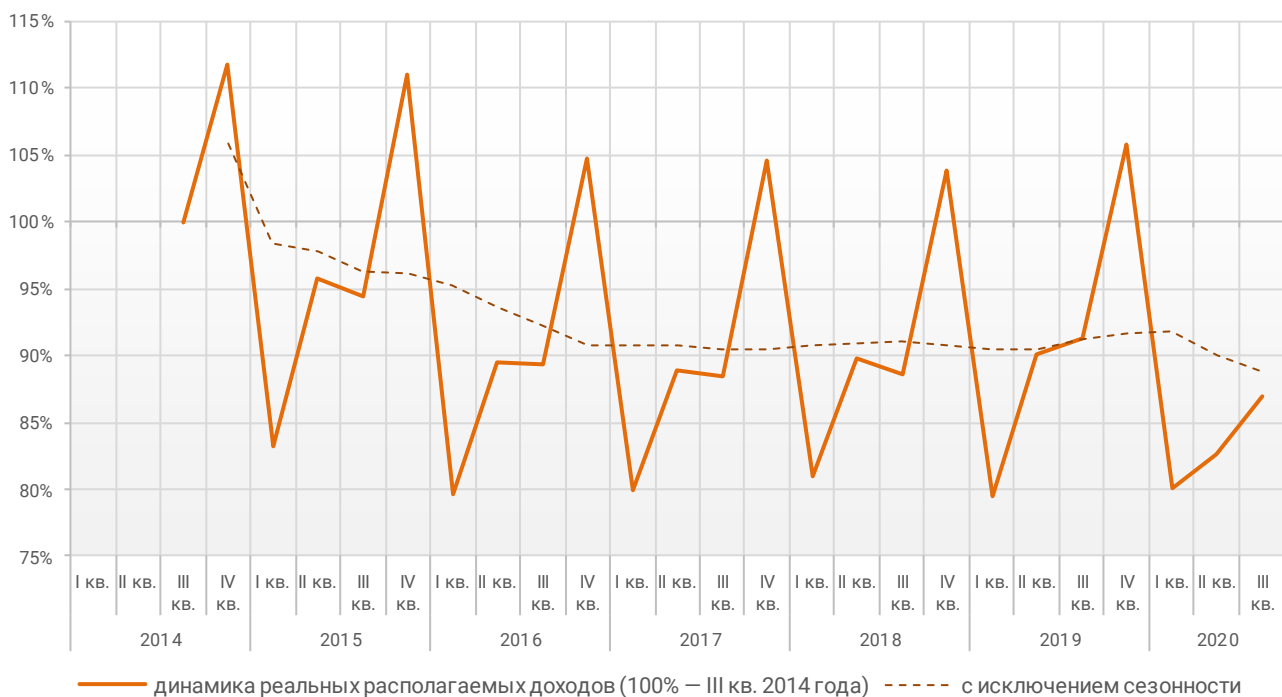


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



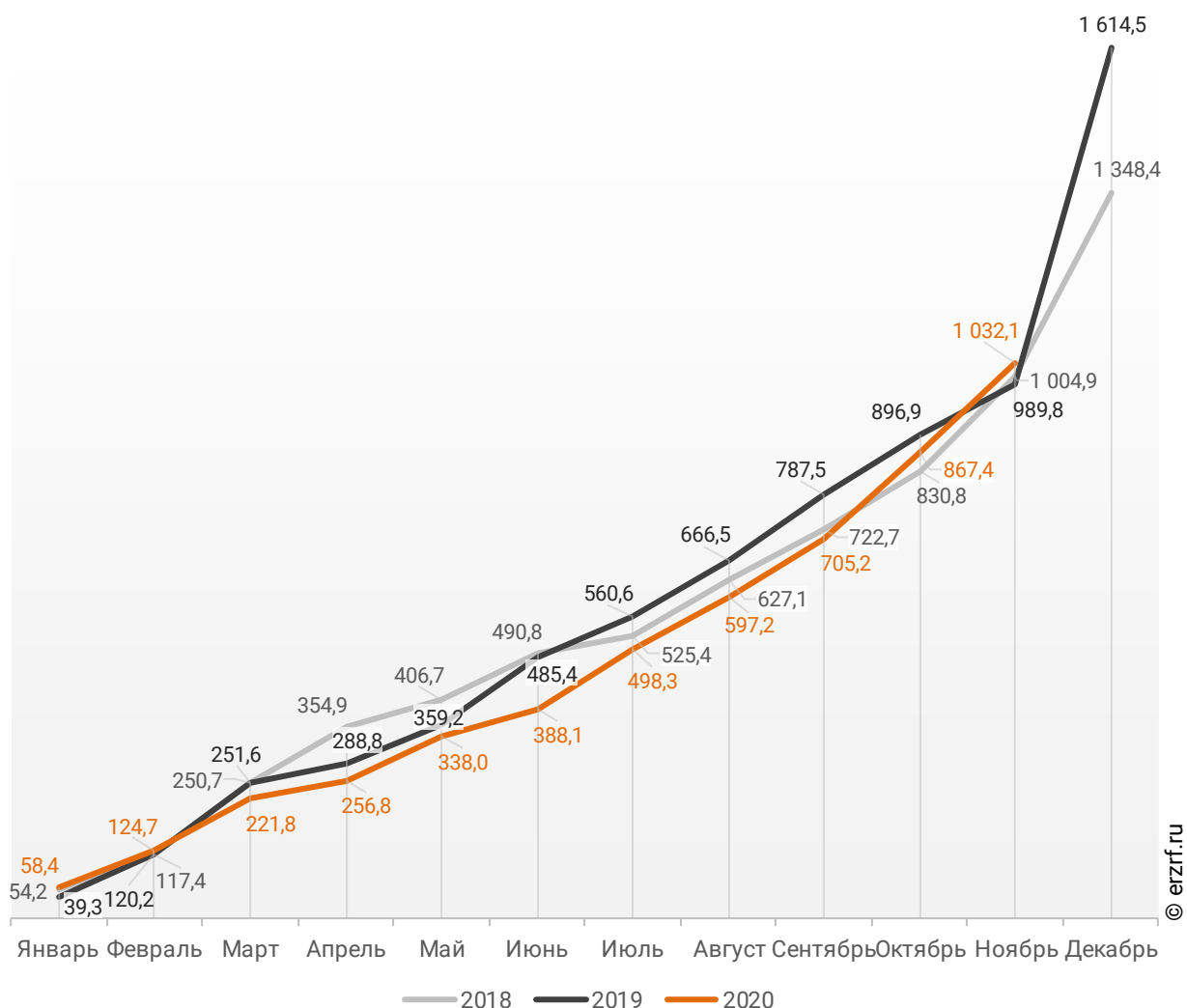
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2020 г. показывает превышение на 4,3% графика ввода жилья в Тюменской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 2,7% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

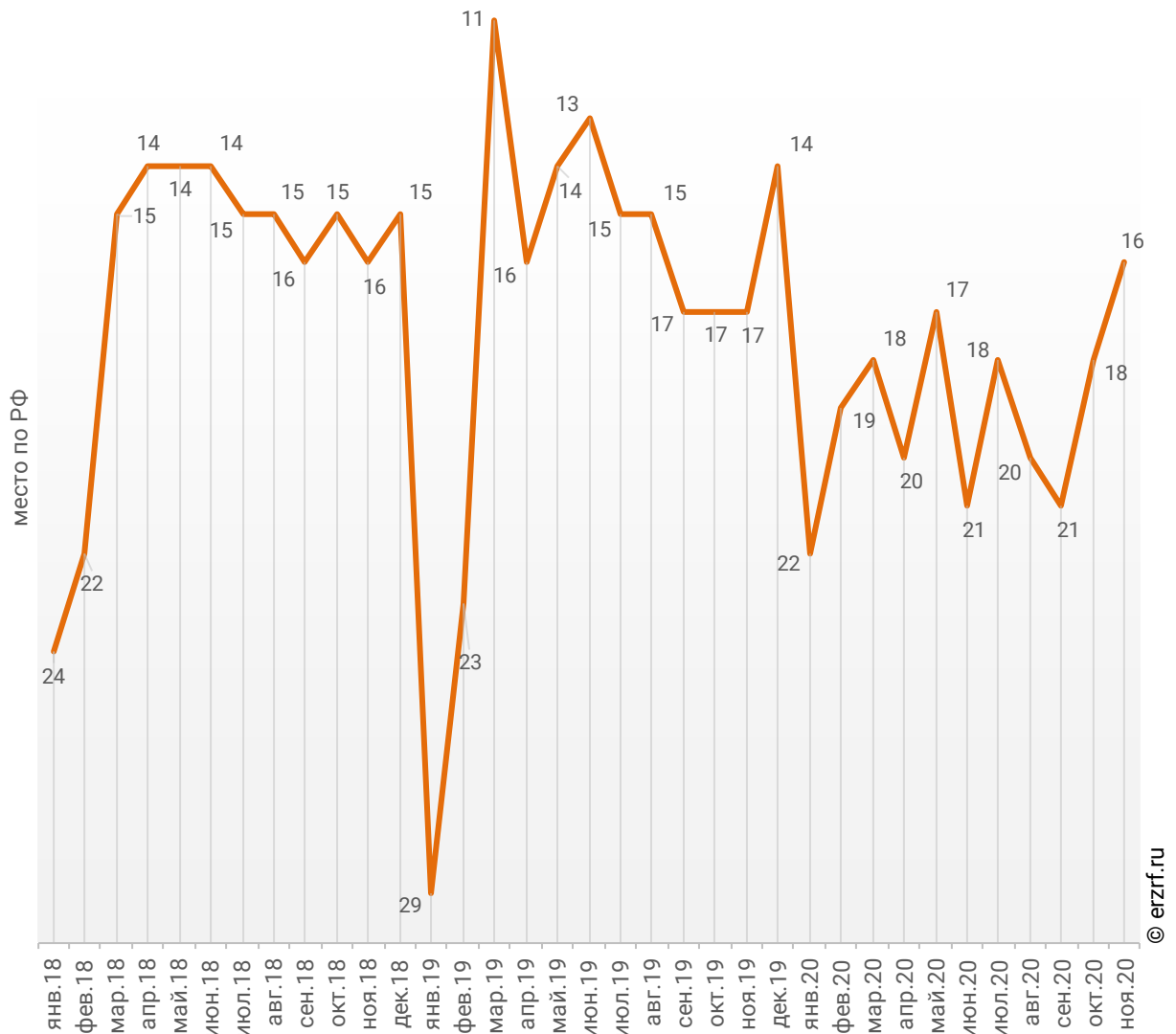


За январь-ноябрь 2020 года по показателю ввода жилья Тюменская область занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

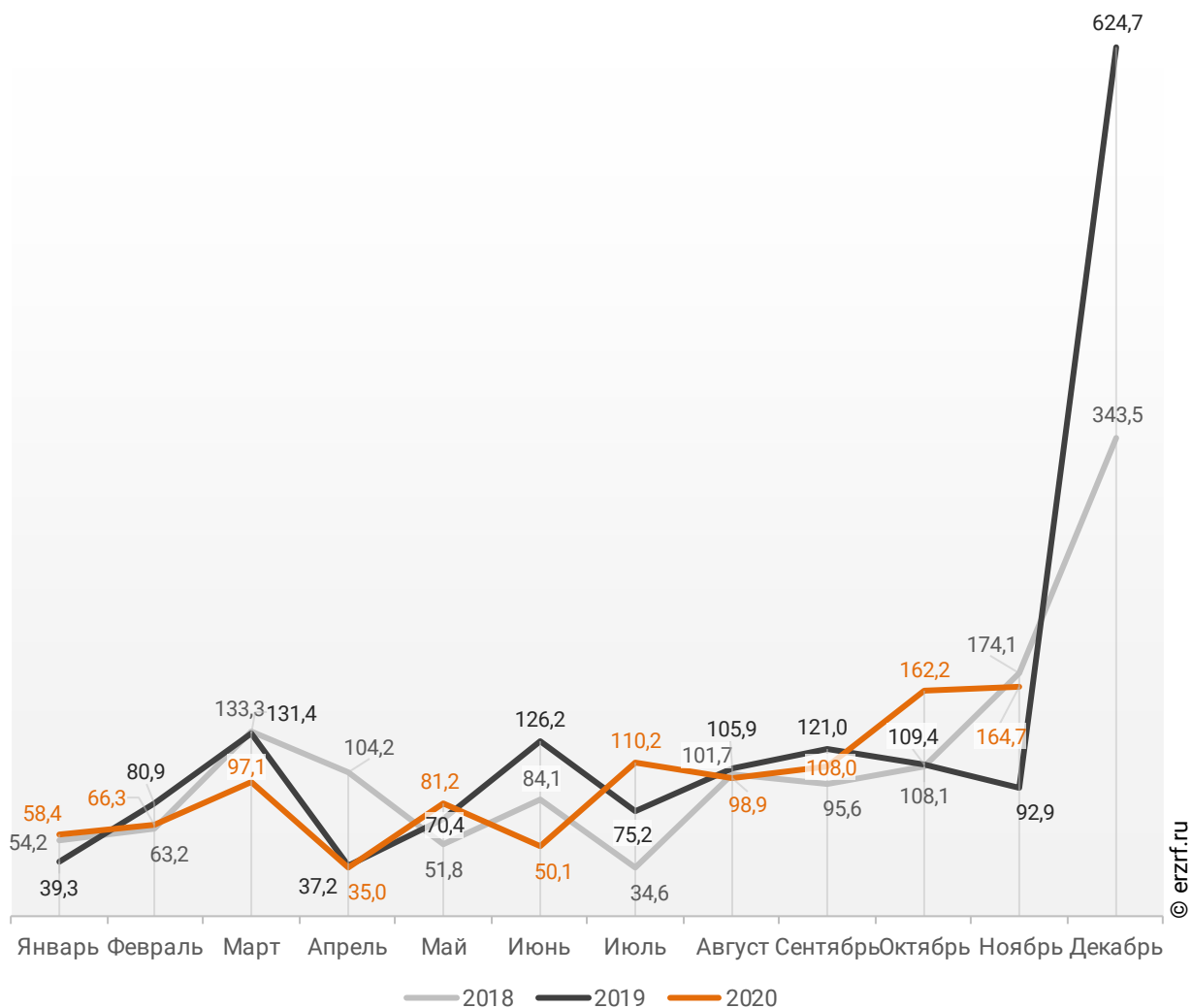
Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2020 года в Тюменской области введено 164,7 тыс. м² жилья. Это на 77,3% или на 71,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

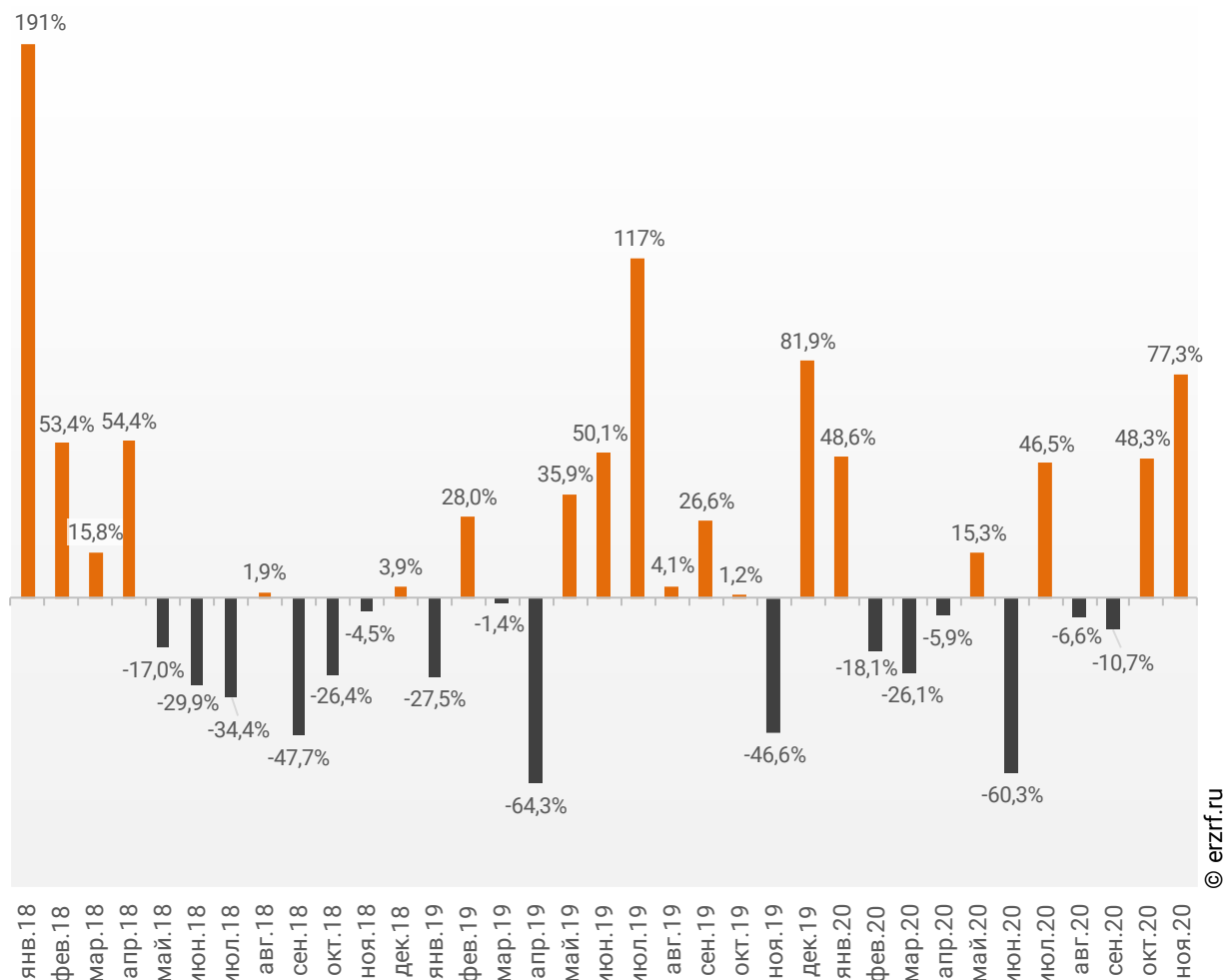
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Тюменской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Тюменской области, месяц к месяцу прошлого года, %

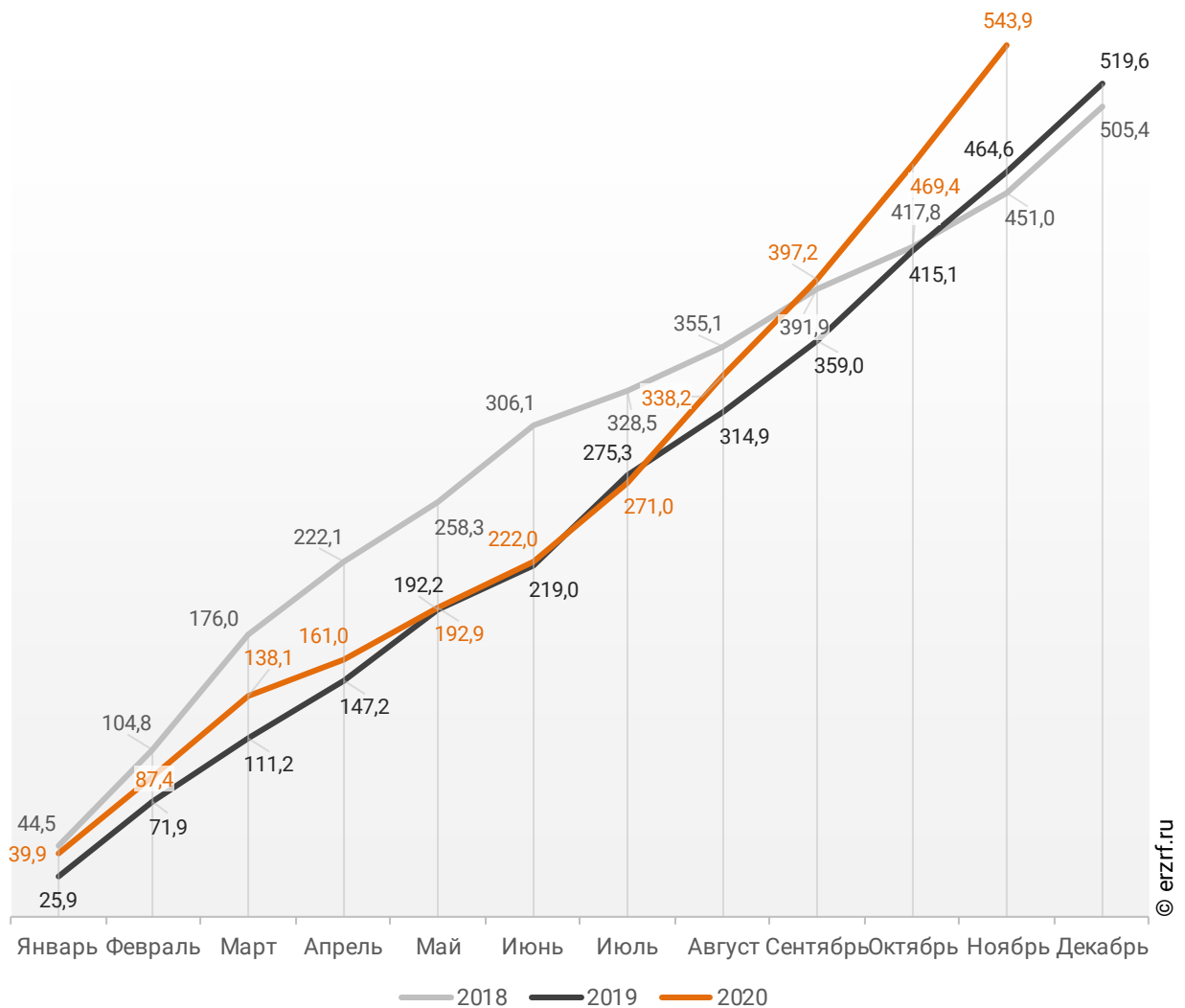


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тюменская область занимает 14-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 14-м месте.

В Тюменской области за 11 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 17,1% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 20,6% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

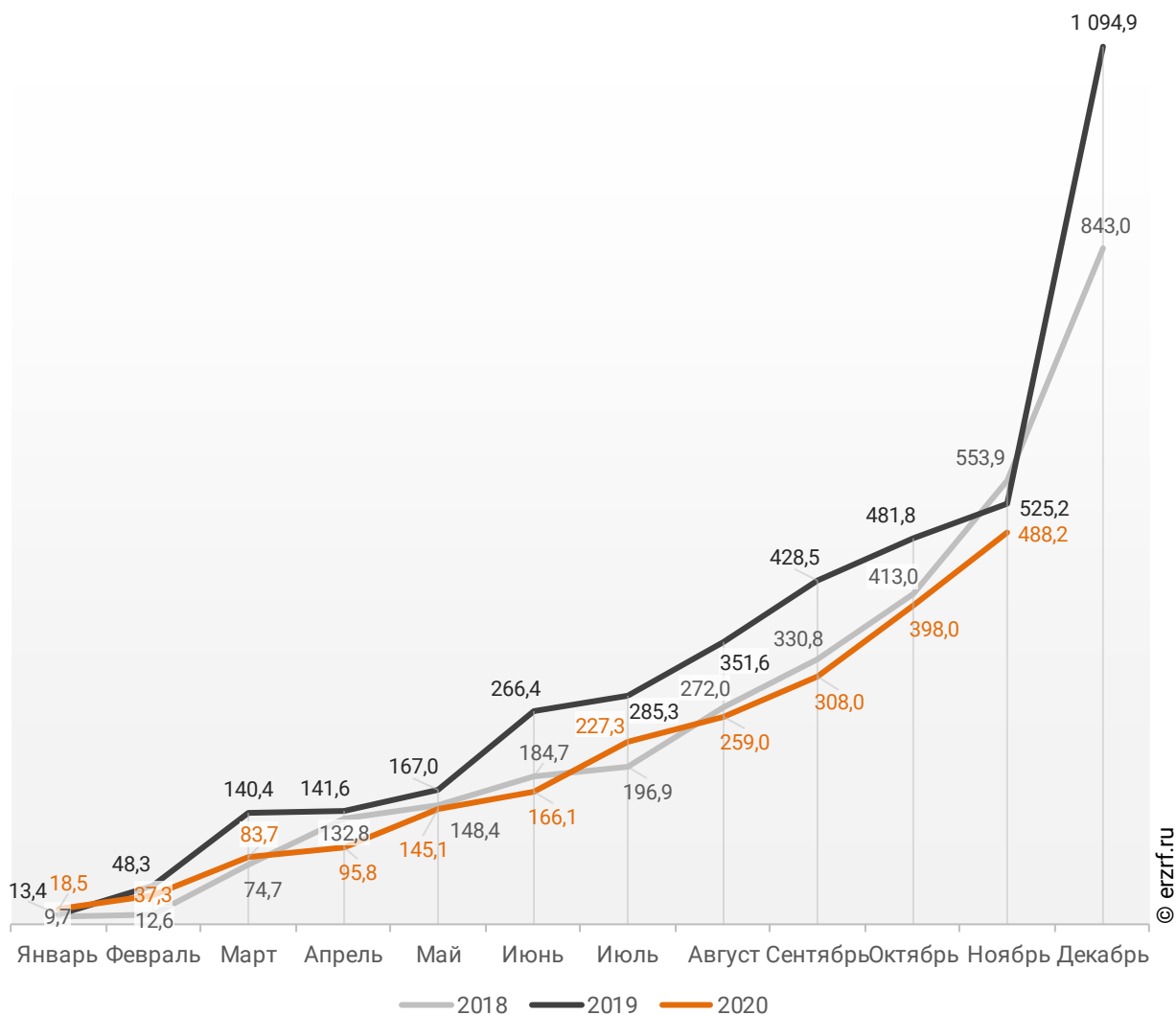
**Ввод жилья населением в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2020 г. показывают снижение на 7,0% к уровню 2019 г. и снижение на 11,9% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

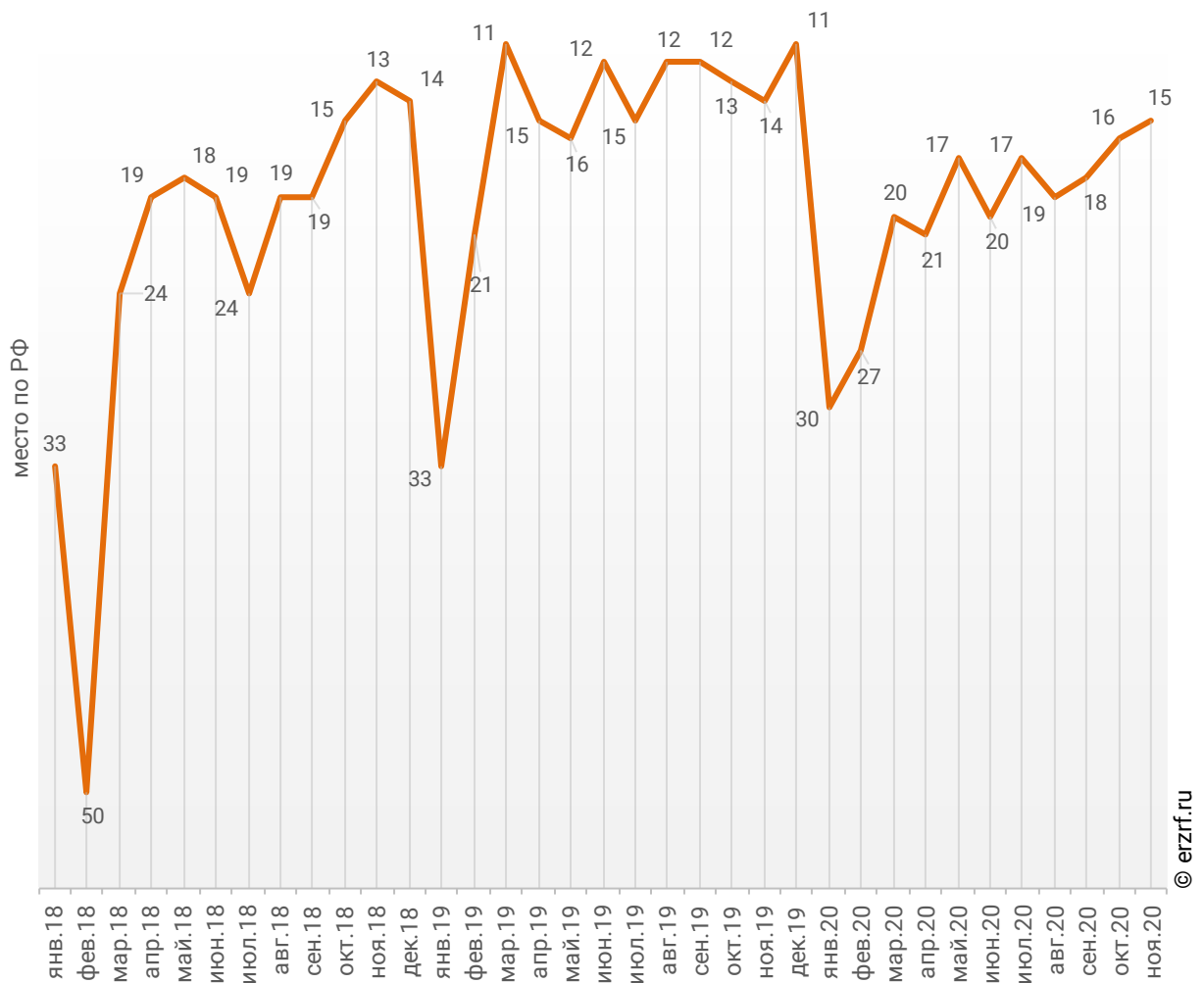


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2020 года Тюменская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 64-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

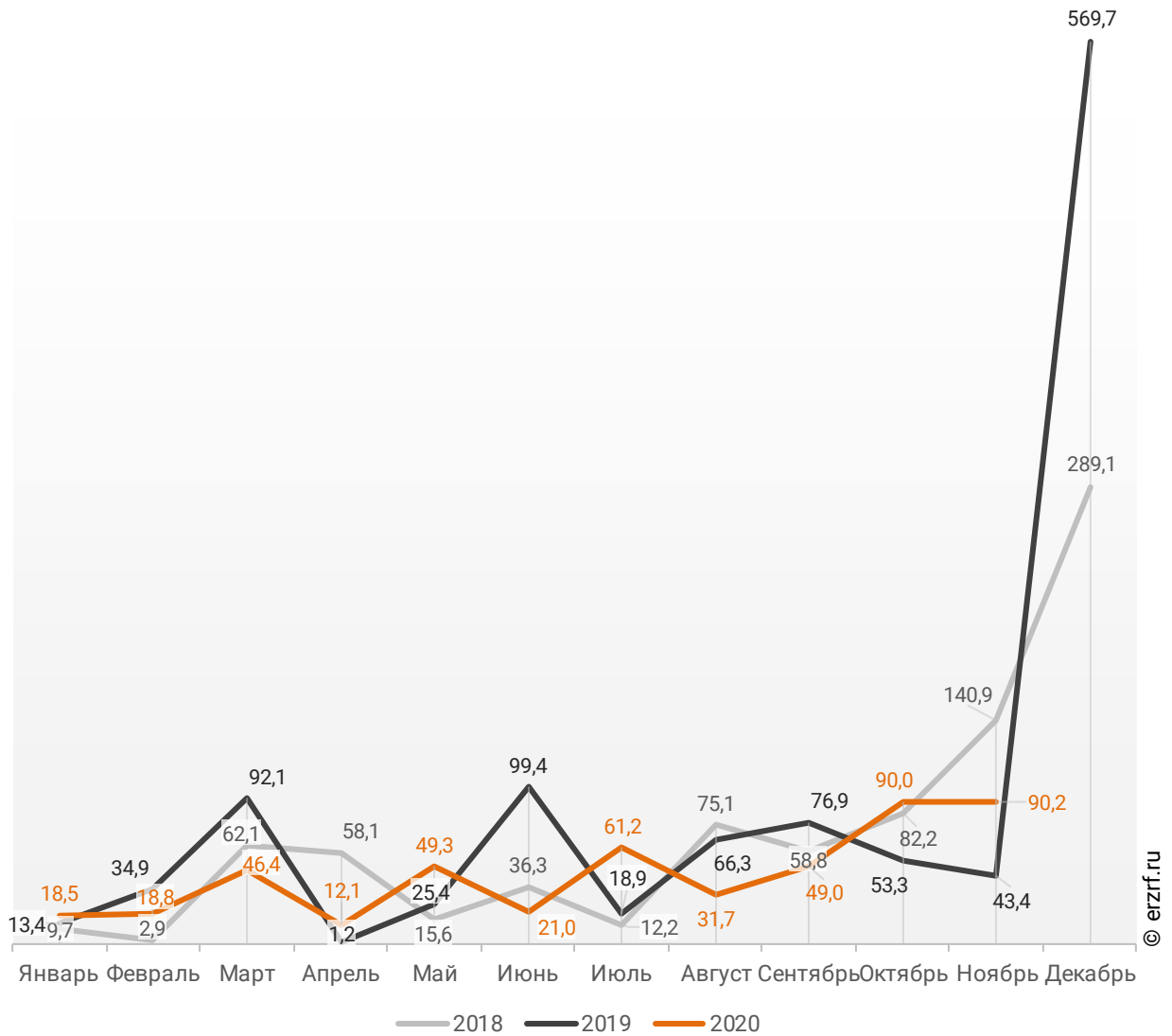
Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2020 года в Тюменской области застройщиками введено 90,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 107,8% или на 46,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

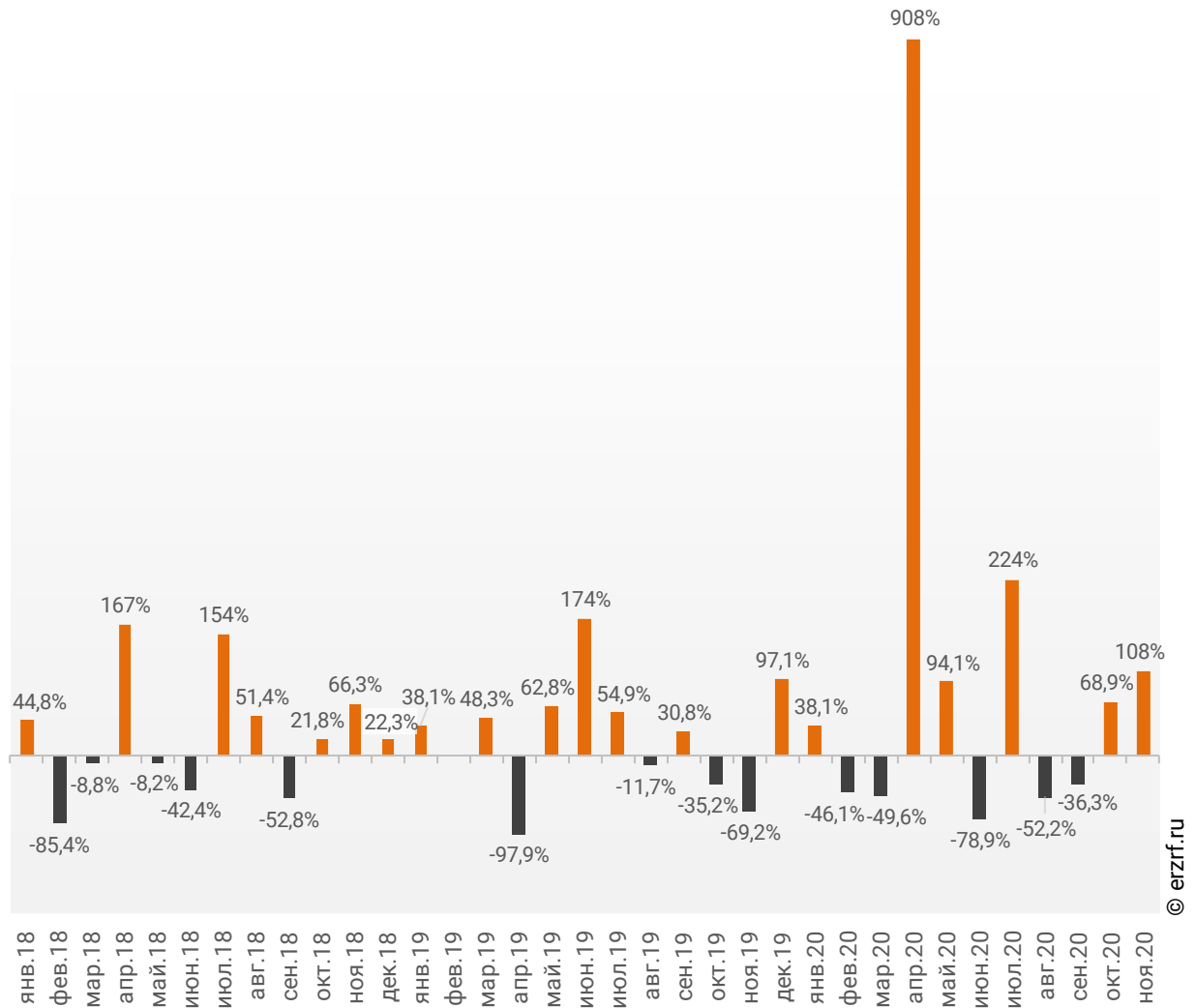
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тюменской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тюменской области, месяц к месяцу прошлого года, %

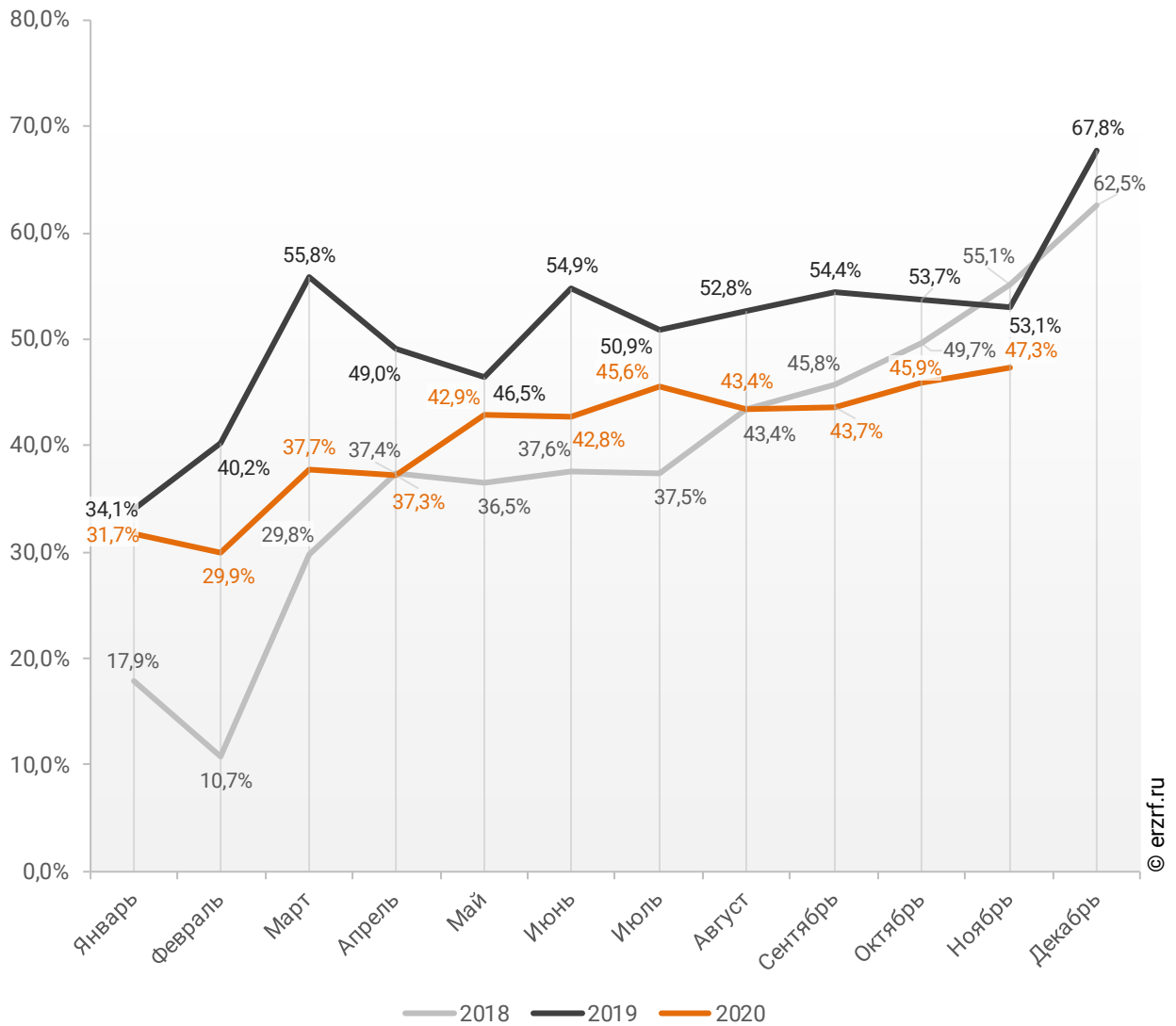


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2020 года Тюменская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 7-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2020 г. составила 47,3% против 53,1% за этот же период 2019 г. и 55,1% – за этот же период 2018 г.

График 46

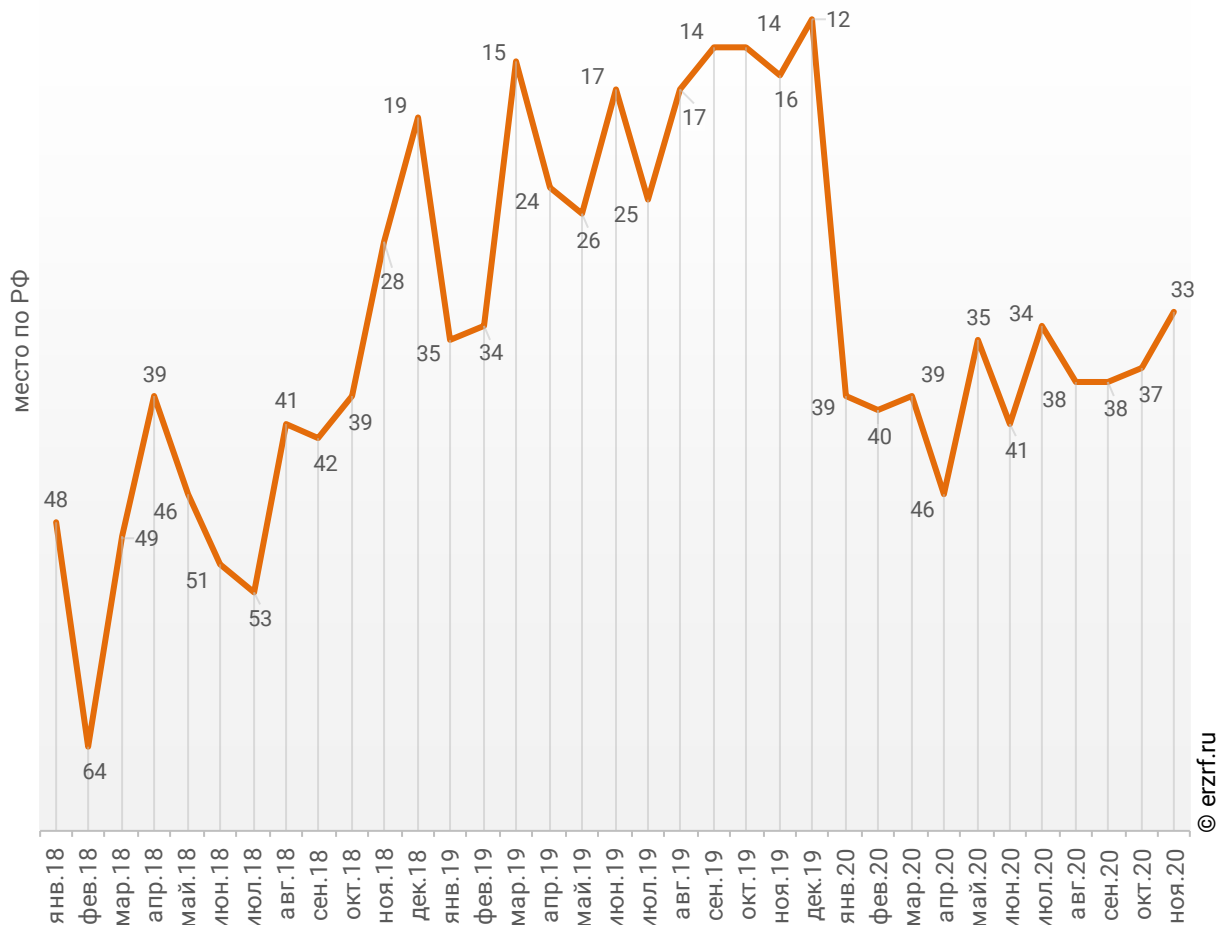
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тюменской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Тюменская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тюменской области составила 54,8%, что на 8,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Тюменская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тюменской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2021	Скандиа Девелопмент	Скандиа. Квартал у озера	9	787	35 591
I квартал 2021	Талан	Интеллект-Квартал	2	485	27 130
I квартал 2021	ГК Новый Мир	Иртыш	2	608	22 860
I квартал 2021	Брусника	Европейский квартал	2	332	18 907
I квартал 2021	СК ЖБИ-5	Роза ММС	2	485	18 281
I квартал 2021	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Ammonite	2	112	10 564
I квартал 2021	Сибстройсервис	Москва	1	387	9 264
I квартал 2021	Сибмаш-Северстрой	Ньютон	1	147	8 576
I квартал 2021	Мостострой-11	По ул. Логунова, 5б	1	54	5 739
I квартал 2021	СК Тюменьстройюг	2020	1	80	5 282
I квартал 2021	СТЕРХ	Комфортный	1	48	3 529
I квартал 2021	СК Гранит	Дом по ул. Нефтехимиков, 31а	1	72	3 487
I квартал 2021	Инвест-проект	По ул. Малая Садовая	1	18	873
II квартал 2021	Брусника	Квартал Октябрьский	2	409	23 679
II квартал 2021	ГК Строй Мир	Тесла Парк	1	341	15 432
II квартал 2021	ПСК	Английский квартал	9	90	12 734
II квартал 2021	ГК ТИС	Акварель	1	171	9 943
II квартал 2021	Брусника	Квартал 1А Первомайская	2	77	8 920
II квартал 2021	Холдинг Партнер	Дом. Лес. Парк	1	102	6 327
II квартал 2021	Холдинг Партнер	Биография	2	9	1 394
II квартал 2021	СЗ Северный Квартал	Северный квартал	1	34	1 257
III квартал 2021	Страна Девелопмент	Звёздный городок	1	583	28 738
III квартал 2021	ПИК	Озёрный парк	2	514	25 183
III квартал 2021	Компания СтоунСтрой	Мой квартал	1	168	8 400
III квартал 2021	Специализированный застройщик Юпитер	House-Club	1	107	8 176

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2021	СЗ Восток Девелопмент	Вознесенский	2	70	6 753
III квартал 2021	Холдинг Партнер	Биография	13	27	4 109
III квартал 2021	ДК Навигатор	Зелёные Аллеи	2	24	2 054
IV квартал 2021	ГК ЭНКО	Преображенский	4	708	45 004
IV квартал 2021	4D Development	Андерсен Парк	2	675	39 400
IV квартал 2021	ГК VIRA GROUP	На Ватутина	1	888	38 959
IV квартал 2021	Страна Девелопмент	Европейский берег	1	480	26 937
IV квартал 2021	СЗ Звезда	Атамари	2	544	25 556
IV квартал 2021	Страна Девелопмент	Квартал Колумб	1	614	23 729
IV квартал 2021	Тюменгазстрой	Квартет	1	419	23 205
IV квартал 2021	ГК В72	Чемпионский	1	446	18 761
IV квартал 2021	Сибстройсервис	Москва	3	560	18 552
IV квартал 2021	ГК ТИС	ОК Salut (Салют)	4	352	16 355
IV квартал 2021	Тюменьэнергострой	Мкр. Славутич	1	261	15 544
IV квартал 2021	ГК Тоболпромстрой	Европейский квартал	2	324	15 290
IV квартал 2021	Сибстройсервис	Олимпия	2	221	15 000
IV квартал 2021	ГК Строй Мир	Ютта	2	278	13 040
IV квартал 2021	Холдинг Партнер	Ожогино	1	161	11 828
IV квартал 2021	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Ammonite	1	108	11 061
IV квартал 2021	ГК Меридиан	Легенда парк	1	239	10 728
IV квартал 2021	ПСК Дом Девелопмент	Да.Квартал Республика	1	343	10 627
IV квартал 2021	ГК Меридиан	Первая линия. Гавань	2	230	10 072
IV квартал 2021	СК Стар-Строй	Дом на Мельникайте	1	166	9 146
IV квартал 2021	Аметист	Менделеевский	2	135	8 121
IV квартал 2021	Холдинг Партнер	Дом. Лес. Парк	1	120	7 151
IV квартал 2021	Холдинг Партнер	Биография	5	20	3 390
Общий итог			109	14 633	750 638

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Да.Квартал Республика</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	12	4 880	291 985
2	<i>Андерсен Парк</i>	Дударева	4D Development	5	1 442	86 611
3	<i>Преображенский на Московском</i>	Московский	ГК ЭНКО	7	1 974	83 930
4	<i>Да.Квартал Централь</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	3	1 398	82 093
5	<i>Айвазовский</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	3	1 146	72 701
6	<i>Жилой квартал Ария</i>	Тюмень	ИНКО и К	9	928	68 217
7	<i>Озёрный парк</i>	Тюмень	ПИК	4	1 281	60 377
8	<i>Квартал Колумб</i>	Тюмень	Страна Девелопмент	2	1 508	58 210
9	<i>Звёздный городок</i>	Тюмень	Страна Девелопмент	2	1 267	57 460
10	<i>Интеллект-Квартал</i>	Тюмень	Талан	3	926	54 688
11	<i>Сердце Сибири</i>	Тюмень	Страна Девелопмент	2	1 171	50 961
12	<i>Европейский квартал</i>	Тюмень	Брусника	7	723	48 563
13	<i>Преображенский</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	4	708	45 004
14	<i>Никольский</i>	Московский	ГК ЭНКО	2	772	41 164
15	<i>Жилой район Видный</i>	Тюмень	Брусника	2	681	41 052
16	<i>Квартал Октябрьский</i>	Тюмень	Брусника	3	676	39 198
17	<i>На Ватутина</i>	Тюмень	ГК VIRA GROUP	1	888	38 959
18	<i>Скандиа. Квартал у озера</i>	Тюмень	Скандиа Девелопмент	9	787	35 591
19	<i>Квартал Новин</i>	Тюмень	Брусника	1	570	34 843
20	<i>ДОК</i>	Тюмень	ГК ТИС	1	590	31 913
21	<i>Москва</i>	Тюмень	Сибстройсервис	4	947	27 816
22	<i>Европейский берег</i>	Тюмень	Страна Девелопмент	1	480	26 937
23	<i>Атамари</i>	Тюмень	СЗ Звезда	2	544	25 556
24	<i>Первая линия. Гавань</i>	Тюмень	ГК Меридиан	5	574	25 165

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Квартет	Тюмень	Тюменгазстрой	1	419	23 205
26	Иртыш	Тобольск	ГК Новый Мир	2	608	22 860
27	Мозаика парк	Тюмень	ГК Строй Мир	2	384	22 577
28	Атмоните	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	220	21 625
29	Мкр. Правобережный	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	2	640	21 378
30	Первая линия. Пляж	Тюмень	ГК Меридиан	4	438	20 643
31	Чемпионский	Тюмень	ГК В72	1	446	18 761
32	Северный квартал	Тюмень	СЗ Северный Квартал	10	508	18 290
33	Роза ММС	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	2	485	18 281
34	Жилой район Речной Порт	Тюмень	Брусника	1	254	17 950
35	QUATTRO	Тюмень	ГК ARSIB holding group	1	440	17 532
36	OK Salut (Салют)	Тюмень	ГК ТИС	4	352	16 355
37	Мкр. Славутич	Тюмень	Тюменьэнергострой	1	261	15 544
38	Тесла Парк	Тюмень	ГК Строй Мир	1	341	15 432
39	Европейский квартал	Тобольск	ГК Тоболпромстрой	2	324	15 290
40	Олимпия	Тюмень	Сибстройсервис	2	221	15 000
41	Дебют	Тюмень	Улей Девелопмент	2	360	14 948
42	Городской квартал UNO	Тюмень	ГК В72	1	256	14 193
43	Дом. Лес. Парк	Тюмень	Холдинг Партнер	2	222	13 478
44	Ютта	Тюмень	ГК Строй Мир	2	278	13 040
45	Английский квартал	Тюмень	ПСК	9	90	12 734
46	Ожогоино	Тюмень	Холдинг Партнер	1	161	11 828
47	Набережный квартал	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	1	216	11 619
48	Финский залив	Тюмень	Концерн ЮИТ	1	210	10 817
49	Легенда парк	Тюмень	ГК Меридиан	1	239	10 728
50	2020	Тюмень	СК Тюменьстройюг	2	144	10 689
51	Акварель	Тюмень	ГК ТИС	1	171	9 943
52	Высоко высоко	Тюмень	СК Стар-Строй	1	168	9 488
53	Дом на Мельникайте	Тюмень	СК Стар-Строй	1	166	9 146

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Квартал 1А Первомайская</i>	Тюмень	Брусника	2	77	8 920
55	<i>Биография</i>	Патрушева	Холдинг Партнер	20	56	8 893
56	<i>Ньютон</i>	Тюмень	Сибмаш-Северстрой	1	147	8 576
57	<i>Мой квартал</i>	Тобольск	Компания СтоунСтрой	1	168	8 400
58	<i>House-Club</i>	Московский дворик	Специализированный застройщик Юпитер	1	107	8 176
59	<i>Менделеевский</i>	Тобольск	Аметист	2	135	8 121
60	<i>Парковый</i>	Тюмень	Компания Жилье-2000	1	141	7 353
61	<i>Вознесенский</i>	Тюмень	СЗ Восток Девелопмент	2	70	6 753
62	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тюмень	ДК Навигатор	8	66	6 021
63	<i>По ул. Логунова, 5б</i>	Тюмень	Мостострой-11	1	54	5 739
64	<i>Комфортный</i>	Тобольск	СТЕРХ	1	48	3 529
65	<i>Дом по ул. Нефтехимиков, 31а</i>	Тобольск	СК Гранит	1	72	3 487
66	<i>По ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	1	18	873
Общий итог				200	37 042	1 967 209

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Москва</i>	Тюмень	Сибстройсервис	29,4
2	<i>Мкр. Правобережный</i>	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	33,4
3	<i>Северный квартал</i>	Тюмень	СЗ Северный Квартал	36,0
4	<i>Иртыш</i>	Тобольск	ГК Новый Мир	37,6
5	<i>Роза ММС</i>	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	37,7
6	<i>Квартал Колумб</i>	Тюмень	Страна Девелопмент	38,6
7	<i>QUATTRO</i>	Тюмень	ГК ARSIB holding group	39,8
8	<i>Дебют</i>	Тюмень	Улей Девелопмент	41,5
9	<i>Чемпионский</i>	Тюмень	ГК В72	42,1
10	<i>Преображенский на Московском</i>	Московский	ГК ЭНКО	42,5
11	<i>Сердце Сибири</i>	Тюмень	Страна Девелопмент	43,5
12	<i>Первая линия. Гавань</i>	Тюмень	ГК Меридиан	43,8
13	<i>На Ватутина</i>	Тюмень	ГК VIRA GROUP	43,9
14	<i>Легенда парк</i>	Тюмень	ГК Меридиан	44,9
15	<i>Скандиа. Квартал у озера</i>	Тюмень	Скандиа Девелопмент	45,2
16	<i>Тесла Парк</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	45,3
17	<i>Звёздный городок</i>	Тюмень	Страна Девелопмент	45,4
18	<i>OK Salut (Салют)</i>	Тюмень	ГК ТИС	46,5
19	<i>Ютта</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	46,9
20	<i>Атамари</i>	Тюмень	СЗ Звезда	47,0
21	<i>Первая линия. пляж</i>	Тюмень	ГК Меридиан	47,1
22	<i>Озёрный парк</i>	Тюмень	ПИК	47,1
23	<i>Европейский квартал</i>	Тобольск	ГК Тоболпромстрой	47,2
24	<i>Дом по ул. Нефтехимиков, 31а</i>	Тобольск	СК Гранит	48,4
25	<i>По ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	48,5
26	<i>Мой квартал</i>	Тобольск	Компания СтоунСтрой	50,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Финский залив	Тюмень	Концерн ЮИТ	51,5
28	Парковый	Тюмень	Компания Жилье-2000	52,1
29	Никольский	Московский	ГК ЭНКО	53,3
30	Набережный квартал	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	53,8
31	ДОК	Тюмень	ГК ТИС	54,1
32	Дом на Мельникайте	Тюмень	СК Стар-Строй	55,1
33	Квартет	Тюмень	Тюменгазстрой	55,4
34	Городской квартал UNO	Тюмень	ГК В72	55,4
35	Европейский берег	Тюмень	Страна Девелопмент	56,1
36	Высоко высоко	Тюмень	СК Стар-Строй	56,5
37	Квартал Октябрьский	Тюмень	Брусника	58,0
38	Акварель	Тюмень	ГК ТИС	58,1
39	Ньютон	Тюмень	Сибмаш-Северстрой	58,3
40	Да.Квартал Централь	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	58,7
41	Мозаика парк	Тюмень	ГК Строй Мир	58,8
42	Интеллект-Квартал	Тюмень	Талан	59,1
43	Мкр. Славутич	Тюмень	Тюменьэнергострой	59,6
44	Да.Квартал Республика	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	59,8
45	Андерсен Парк	Дударева	4D Development	60,1
46	Менделеевский	Тобольск	Аметист	60,2
47	Жилой район Видный	Тюмень	Брусника	60,3
48	Дом. Лес. Парк	Тюмень	Холдинг Партнер	60,7
49	Квартал Новин	Тюмень	Брусника	61,1
50	Айвазовский	Тюмень	ГК ЭНКО	63,4
51	Преображенский	Тюмень	ГК ЭНКО	63,6
52	Европейский квартал	Тюмень	Брусника	67,2
53	Олимпия	Тюмень	Сибстройсервис	67,9
54	Жилой район Речной Порт	Тюмень	Брусника	70,7
55	Ожогово	Тюмень	Холдинг Партнер	73,5
56	Жилой квартал Ария	Тюмень	ИНКО и К	73,5
57	Комфортный	Тобольск	СТЕРХ	73,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>2020</i>	Тюмень	СК Тюменьстройюг	74,2
59	<i>House-Club</i>	Московский дворик	Специализированный застройщик Юпитер	76,4
60	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тюмень	ДК Навигатор	91,2
61	<i>Вознесенский</i>	Тюмень	СЗ Восток Девелопмент	96,5
62	<i>Ammonite</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	98,3
63	<i>По ул. Логунова, 5б</i>	Тюмень	Мостострой-11	106,3
64	<i>Квартал 1А Первомайская</i>	Тюмень	Брусника	115,8
65	<i>Английский квартал</i>	Тюмень	ПСК	141,5
66	<i>Биография</i>	Патрушева	Холдинг Партнер	158,8
Общий итог				53,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	