

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ростовская область

январь 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2021

**2 491 262**

-17,2% к январю 2020

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**97 483**

-10,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2020

Банк России

**1 222**

+29,9% к ноябрю 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2021

**48,9**

+1,7% к январю 2020

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2021

**52 870**

+8,4% к январю 2020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**47,5%**

-3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за ноябрь 2020

Банк России

**6,18**

-2,56 п.п. к ноябрю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ростовской области .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области... ..	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата) .....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ростовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г. ....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц .....	79
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	84

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ростовской области на январь 2021 года выявлено **212 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **50 906 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 491 262 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

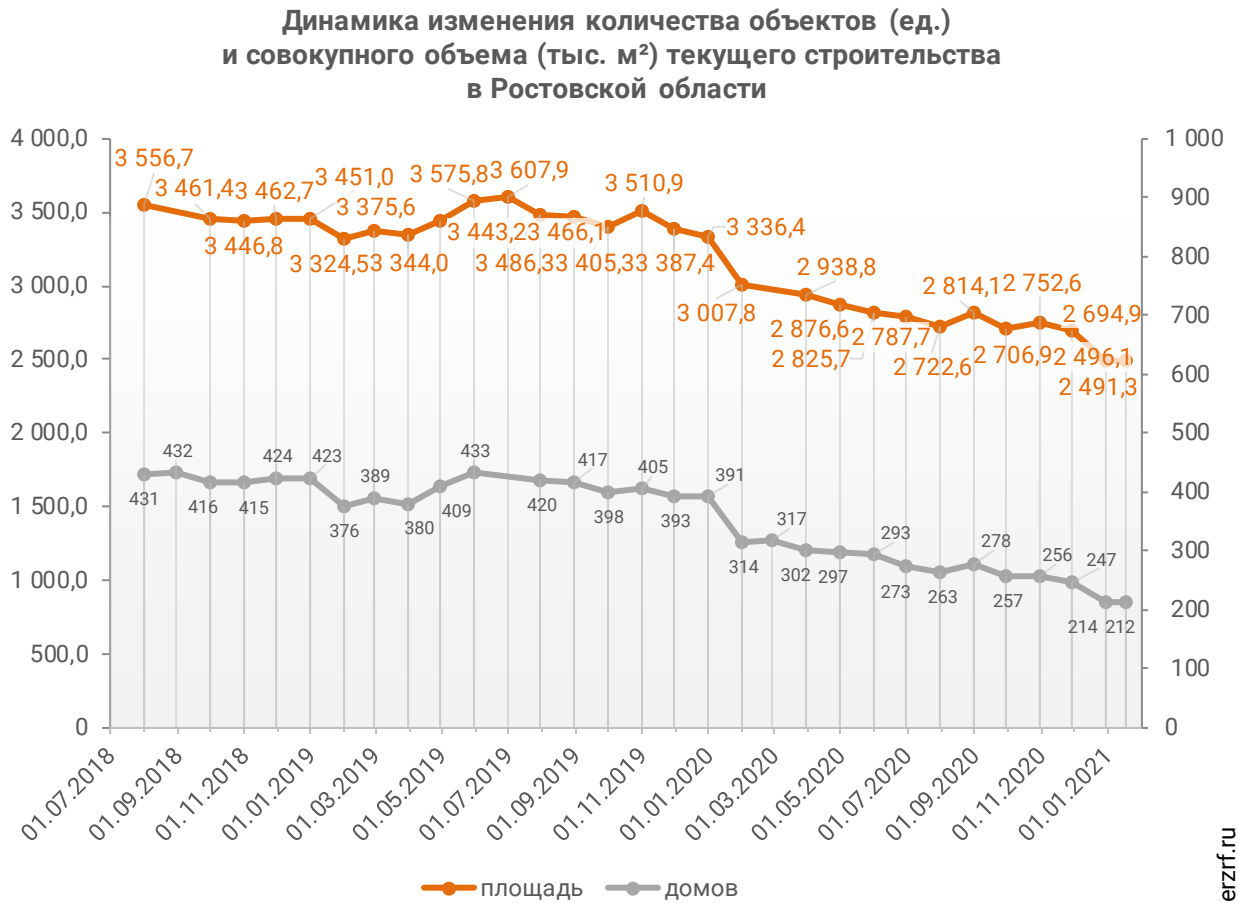
**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	212	100%	50 906	100%	2 491 262	100%
<b>Общий итог</b>	<b>212</b>	<b>100%</b>	<b>50 906</b>	<b>100%</b>	<b>2 491 262</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ростовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области

Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ростов-на-Дону</b>	<b>154</b>	<b>72,6%</b>	<b>45 846</b>	<b>90,1%</b>	<b>2 231 970</b>	<b>89,6%</b>
<b>Батайск</b>	<b>11</b>	<b>5,2%</b>	<b>1 620</b>	<b>3,2%</b>	<b>86 368</b>	<b>3,5%</b>
<b>Таганрог</b>	<b>15</b>	<b>7,1%</b>	<b>1 335</b>	<b>2,6%</b>	<b>72 927</b>	<b>2,9%</b>
<b>Аксайский</b>	<b>14</b>	<b>6,6%</b>	<b>788</b>	<b>1,5%</b>	<b>36 143</b>	<b>1,5%</b>
Аксай	10	4,7%	610	1,2%	30 615	1,2%
Октябрьский	4	1,9%	178	0,3%	5 528	0,2%
<b>Азов</b>	<b>3</b>	<b>1,4%</b>	<b>348</b>	<b>0,7%</b>	<b>20 296</b>	<b>0,8%</b>
<b>Новочеркасск</b>	<b>6</b>	<b>2,8%</b>	<b>429</b>	<b>0,8%</b>	<b>18 623</b>	<b>0,7%</b>
<b>Новошахтинск</b>	<b>3</b>	<b>1,4%</b>	<b>197</b>	<b>0,4%</b>	<b>8 449</b>	<b>0,3%</b>
<b>Шахты</b>	<b>2</b>	<b>0,9%</b>	<b>175</b>	<b>0,3%</b>	<b>7 952</b>	<b>0,3%</b>
<b>Волгодонск</b>	<b>2</b>	<b>0,9%</b>	<b>96</b>	<b>0,2%</b>	<b>5 601</b>	<b>0,2%</b>
<b>Миллеровский</b>	<b>1</b>	<b>0,5%</b>	<b>45</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 807</b>	<b>0,1%</b>
Миллерово	1	0,5%	45	0,1%	1 807	0,1%
<b>Донецк</b>	<b>1</b>	<b>0,5%</b>	<b>27</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 126</b>	<b>0,0%</b>
	<b>212</b>	<b>100%</b>	<b>50 906</b>	<b>100%</b>	<b>2 491 262</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ростов-на-Дону (89,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

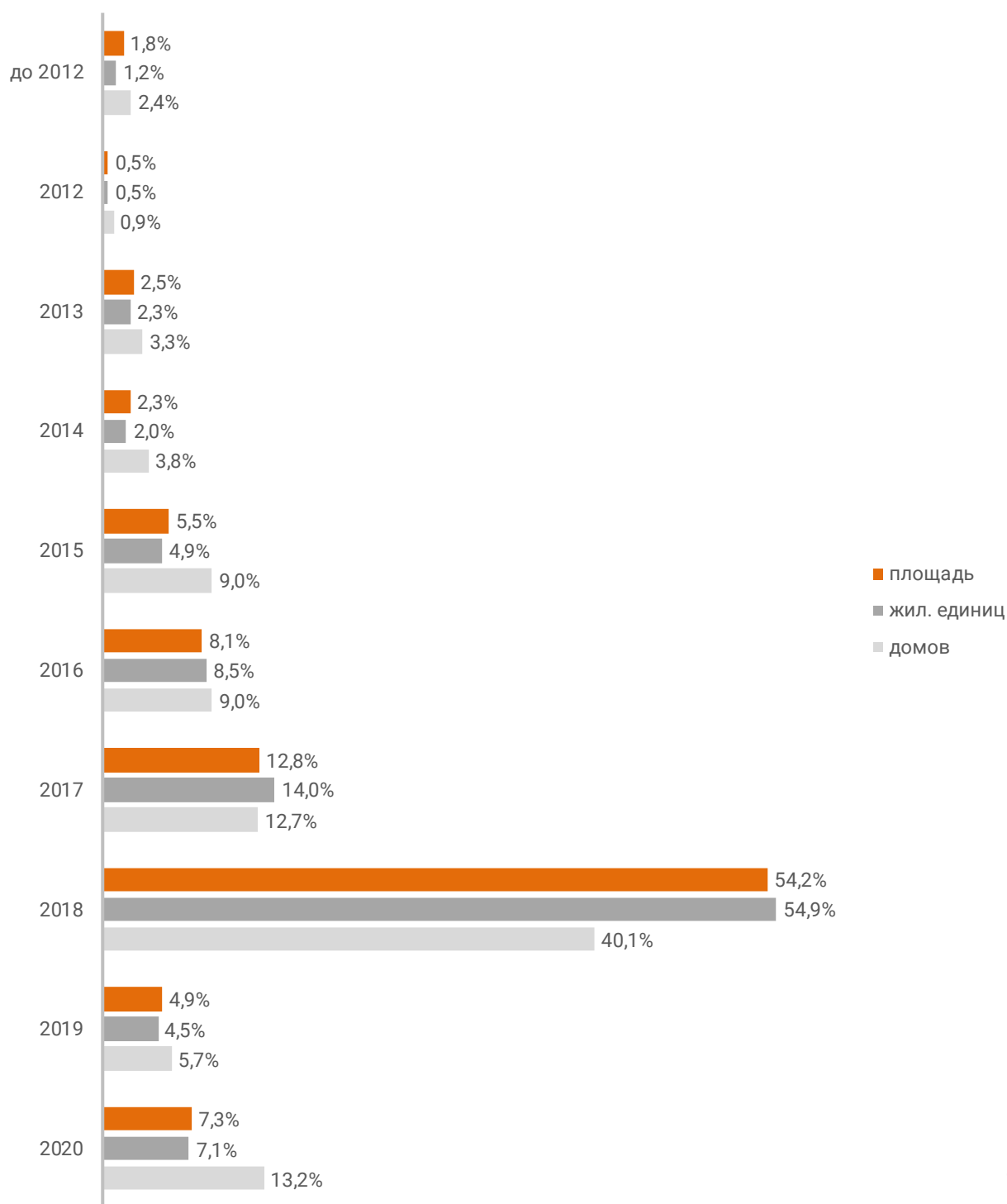
Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по декабрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	5	2,4%	589	1,2%	44 419	1,8%
2012	2	0,9%	258	0,5%	12 672	0,5%
2013	7	3,3%	1 170	2,3%	63 421	2,5%
2014	8	3,8%	1 013	2,0%	58 256	2,3%
2015	19	9,0%	2 509	4,9%	136 622	5,5%
2016	19	9,0%	4 341	8,5%	202 041	8,1%
2017	27	12,7%	7 150	14,0%	318 936	12,8%
2018	85	40,1%	27 948	54,9%	1 350 681	54,2%
2019	12	5,7%	2 316	4,5%	121 319	4,9%
2020	28	13,2%	3 612	7,1%	182 895	7,3%
<b>Общий итог</b>	<b>212</b>	<b>100%</b>	<b>50 906</b>	<b>100%</b>	<b>2 491 262</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ростовской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (54,2% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

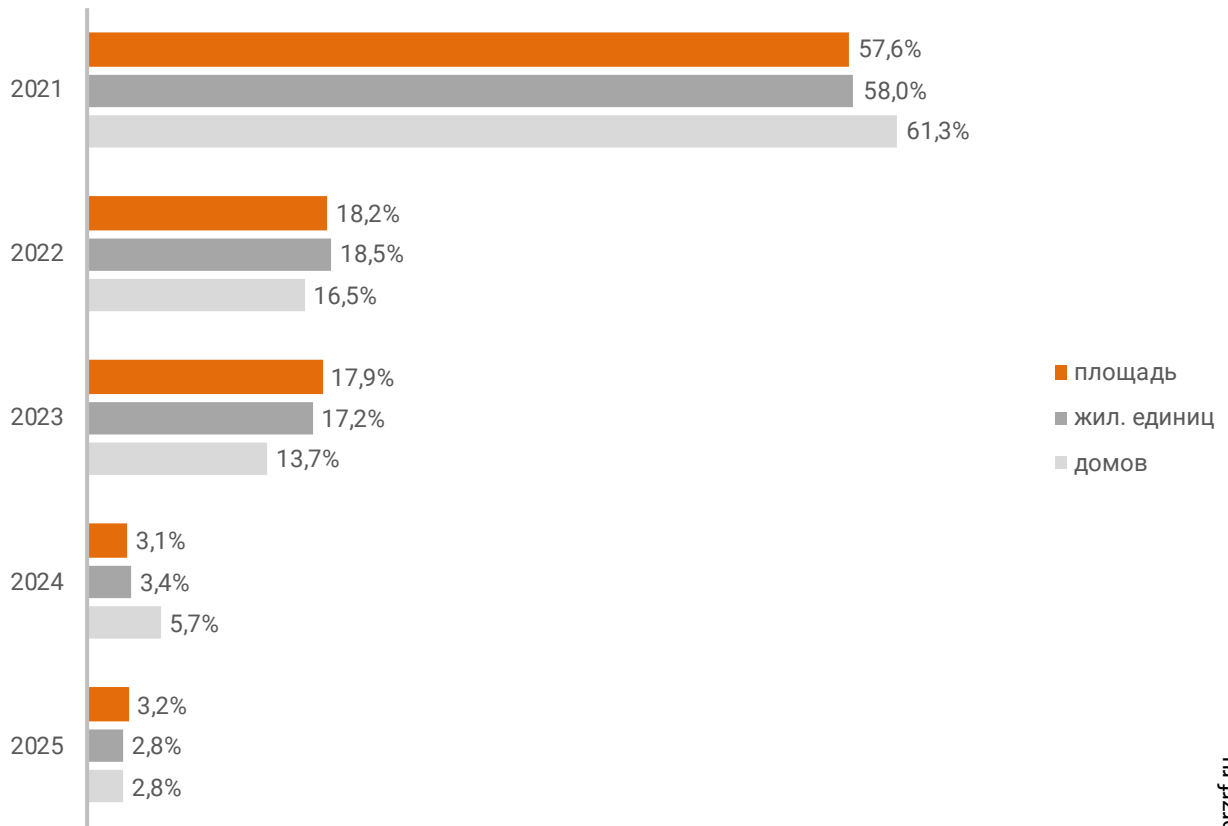
В Ростовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	130	61,3%	29 538	58,0%	1 435 081	57,6%
2022	35	16,5%	9 437	18,5%	453 815	18,2%
2023	29	13,7%	8 737	17,2%	445 065	17,9%
2024	12	5,7%	1 756	3,4%	77 626	3,1%
2025	6	2,8%	1 438	2,8%	79 675	3,2%
<b>Общий итог</b>	<b>212</b>	<b>100%</b>	<b>50 906</b>	<b>100%</b>	<b>2 491 262</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Ростовской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 435 081 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2021	1 435 081	2012	5 098      0,4%
		2013	1 404      0,1%
		2014	31 366      2,2%
		2015	20 024      1,4%
		2016	56 971      4,0%
		2017	39 543      2,8%
		2018	112 475      7,8%
		2019	78 853      5,5%
		2020	312 440      21,8%
2022	453 815	2015	12 672      2,8%
		2016	9 639      2,1%
		2017	4 046      0,9%
		2020	43 816      9,7%
2023	445 065	2018	8 371      1,9%
		2019	4 818      1,1%
2025	79 675	2017	19 320      24,2%
<b>Общий итог</b>	<b>2 491 262</b>		<b>760 856      30,5%</b>

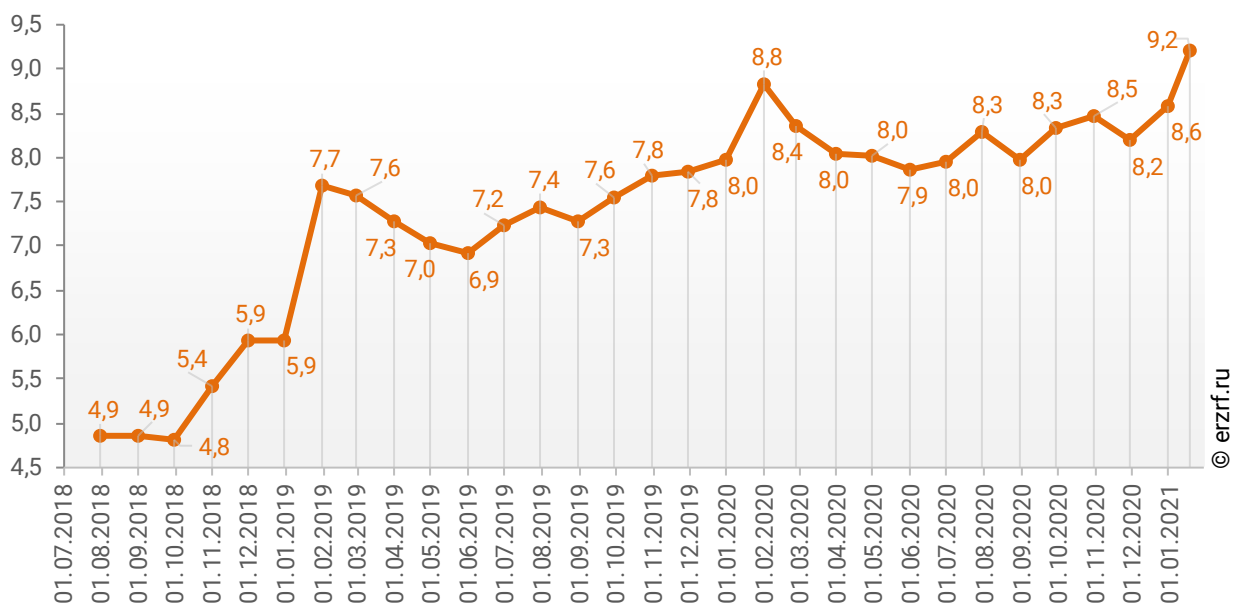
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (312 440 м<sup>2</sup>), что составляет 21,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области по состоянию на январь 2021 года составляет 9,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области, месяцев**



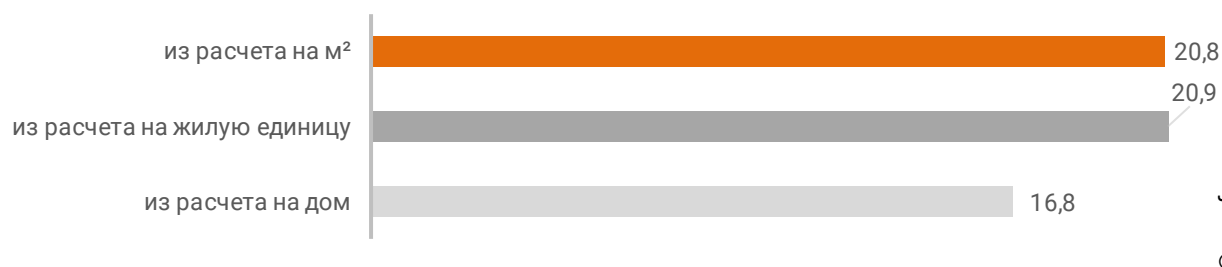
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ростовской области составляет (Гистограмма 3):

- 16,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 20,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,8 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

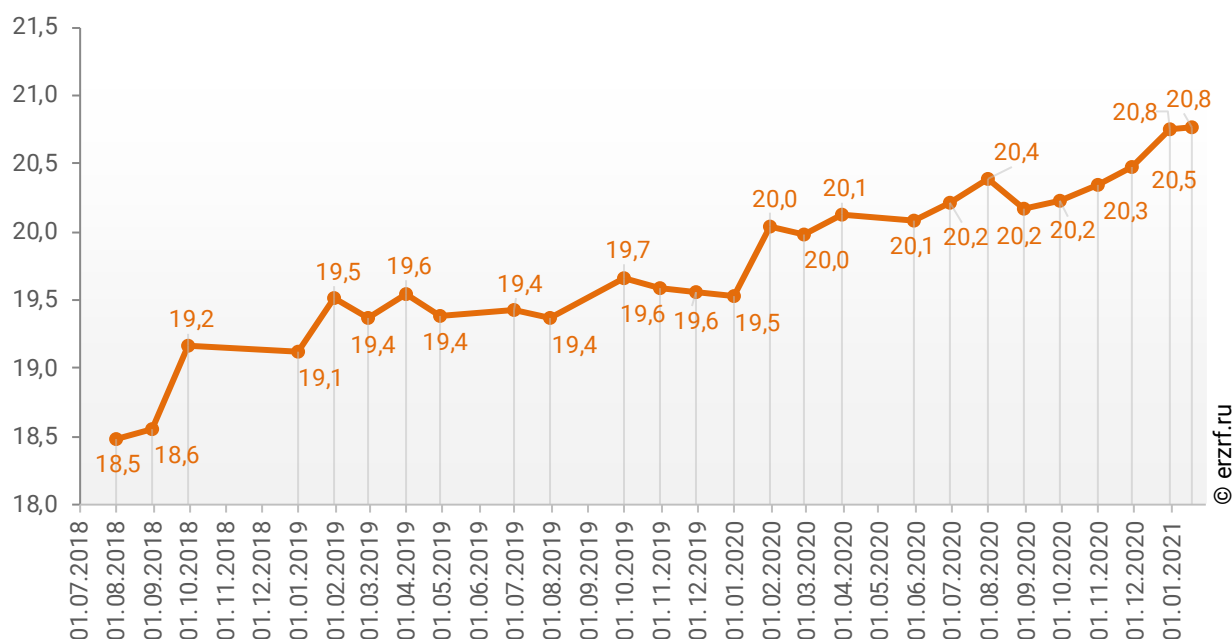
Средняя этажность новостроек Ростовской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ростовской области (на м<sup>2</sup>)



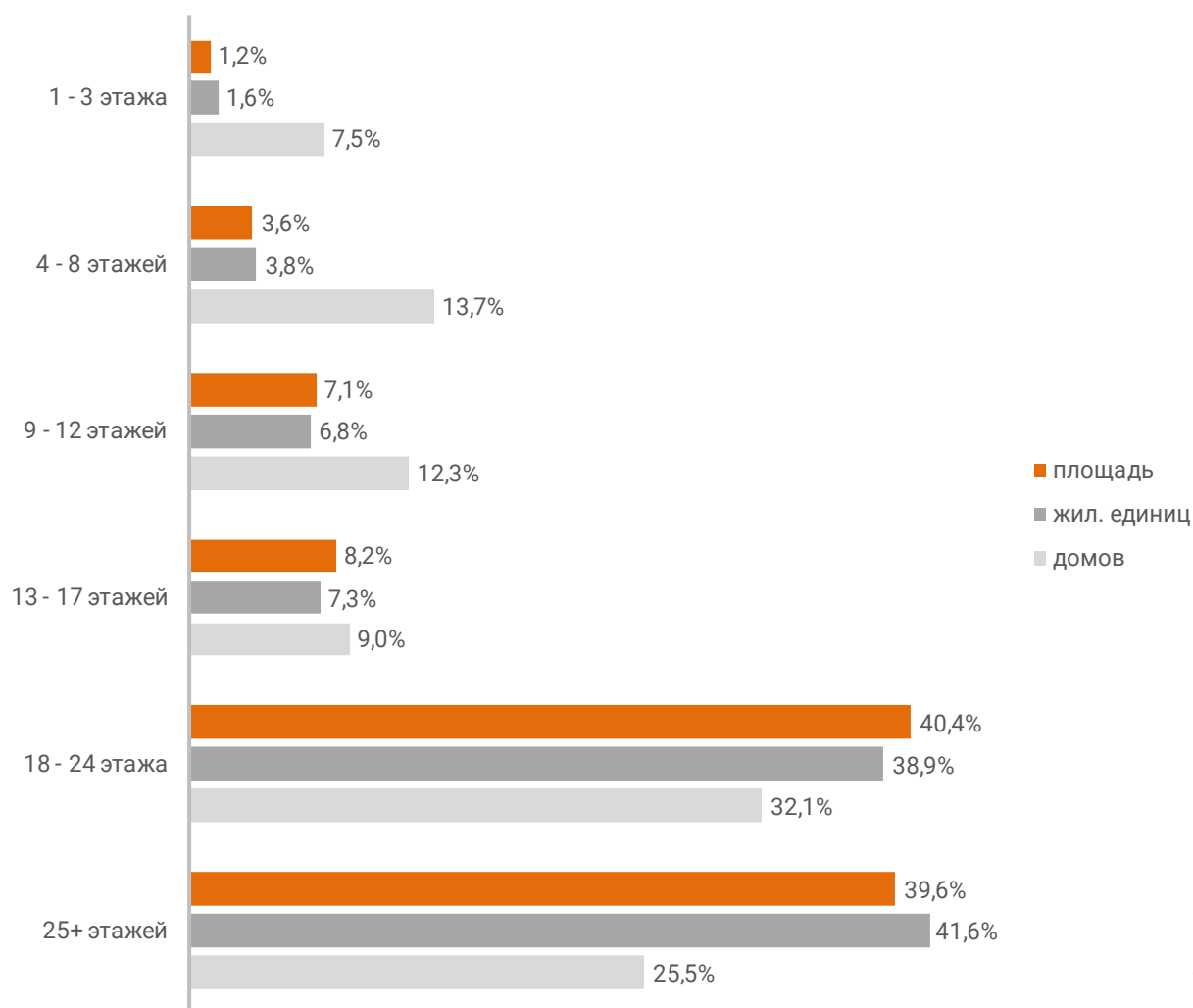
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	16	7,5%	826	1,6%	28 990	1,2%
4 - 8 этажей	29	13,7%	1 922	3,8%	88 536	3,6%
9 - 12 этажей	26	12,3%	3 473	6,8%	177 635	7,1%
13 - 17 этажей	19	9,0%	3 727	7,3%	204 573	8,2%
18 - 24 этажа	68	32,1%	19 795	38,9%	1 006 177	40,4%
25+ этажей	54	25,5%	21 163	41,6%	985 351	39,6%
<b>Общий итог</b>	<b>212</b>	<b>100%</b>	<b>50 906</b>	<b>100%</b>	<b>2 491 262</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Ростовской области по этажности

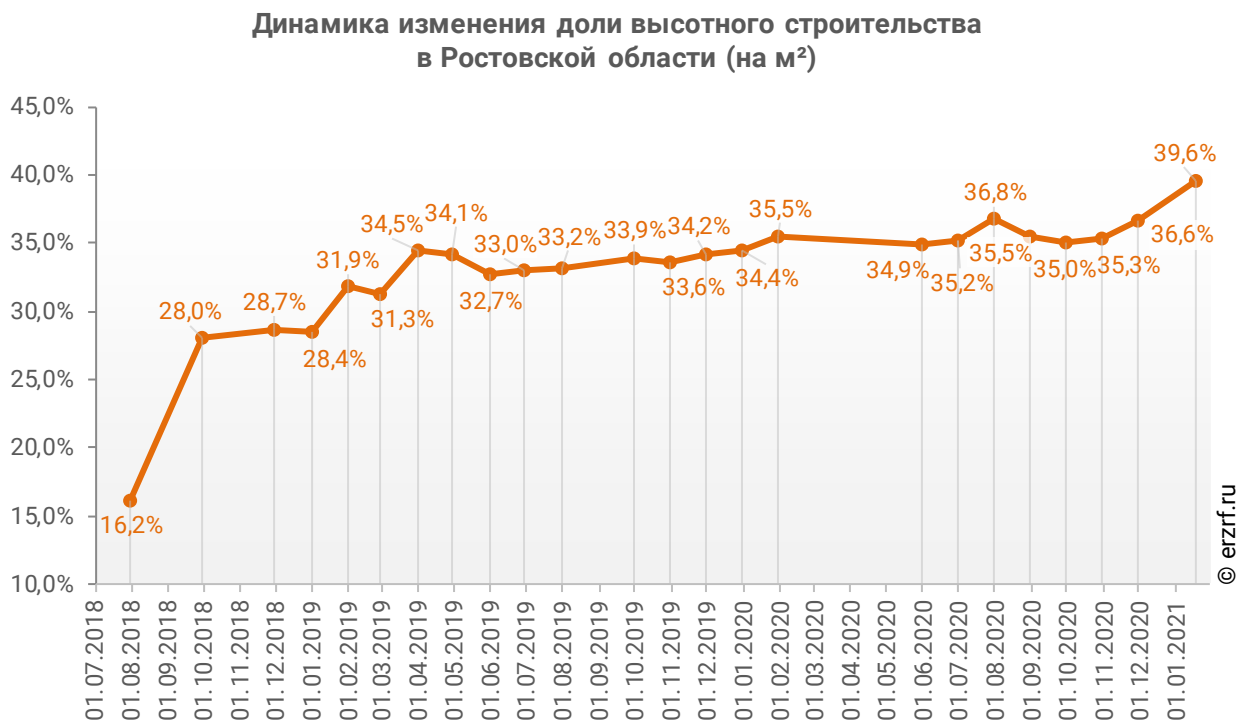


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 40,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ростовской области составляет 39,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ростовской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Город у реки», застройщик «МСК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Город у реки
2	29	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Sky Park
3	28	<i>ГК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Красный Аксай
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Кристалл-2
4	27	<i>САП</i>	многоквартирный дом	2-я Баррикадная, 4
		<i>СК 10</i>	многоквартирный дом	Онегин
		<i>БазисИнвестСтрой</i>	многоквартирный дом	Звезда
		<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	многоквартирный дом	Гагарин
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Звезда Столицы
		<i>Корпорация SOFT</i>	многоквартирный дом	Буденновский 77/117
5	26	<i>Меритон</i>	многоквартирный дом	Я
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Сердце Ростова 2
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Рубин
		<i>СК 10</i>	многоквартирный дом	Мечников
		<i>СК 10</i>	многоквартирный дом	West Side

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является многоквартирный дом в ЖК «Сказка», застройщик «Неометрия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

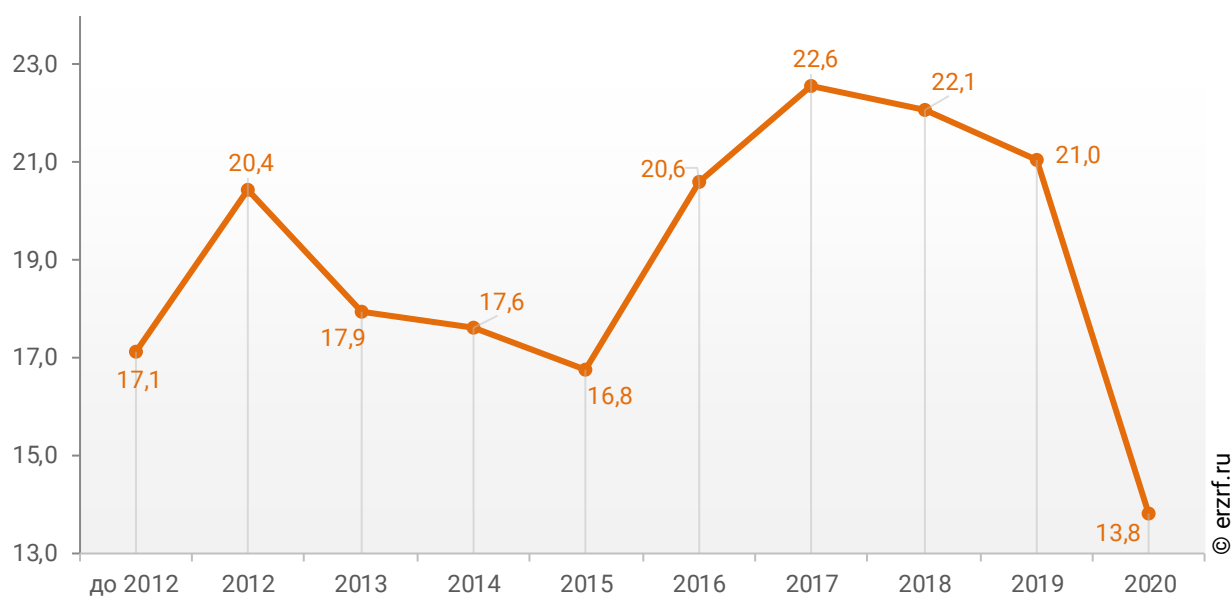
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	50 883	<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Сказка
2	34 910	<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Свобода
3	34 037	<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Сердце Ростова 2
4	32 510	<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Город у реки
5	31 919	<i>Меритон</i>	многоквартирный дом	Я

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ростовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 13,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов

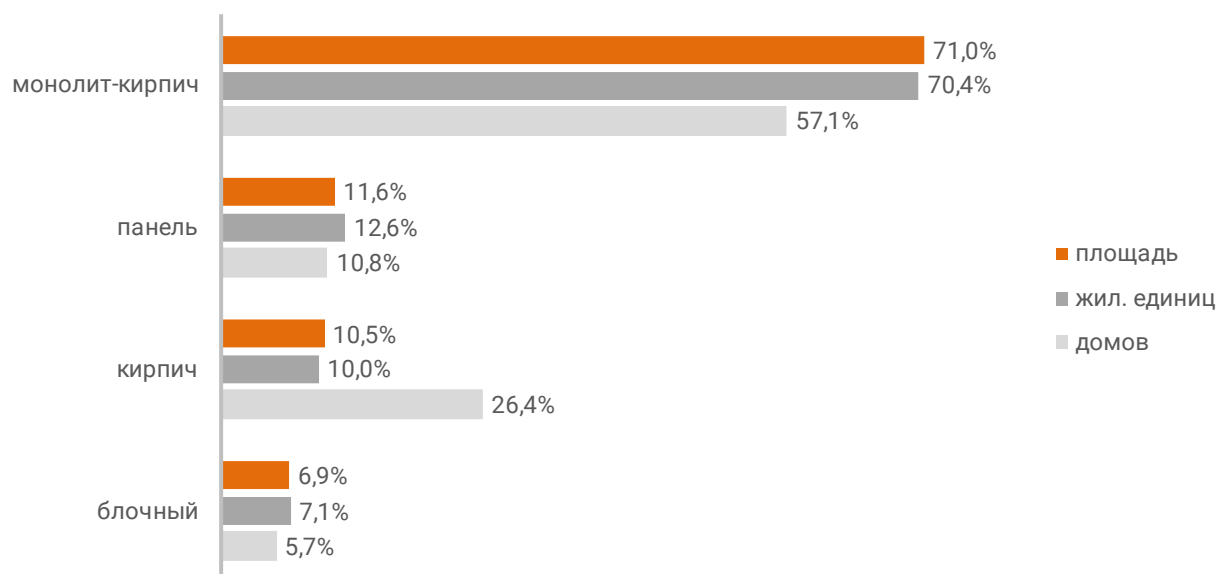
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	121	57,1%	35 827	70,4%	1 768 065	71,0%
панель	23	10,8%	6 402	12,6%	289 011	11,6%
кирпич	56	26,4%	5 072	10,0%	261 211	10,5%
блочный	12	5,7%	3 605	7,1%	172 975	6,9%
<b>Общий итог</b>	<b>212</b>	<b>100%</b>	<b>50 906</b>	<b>100%</b>	<b>2 491 262</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

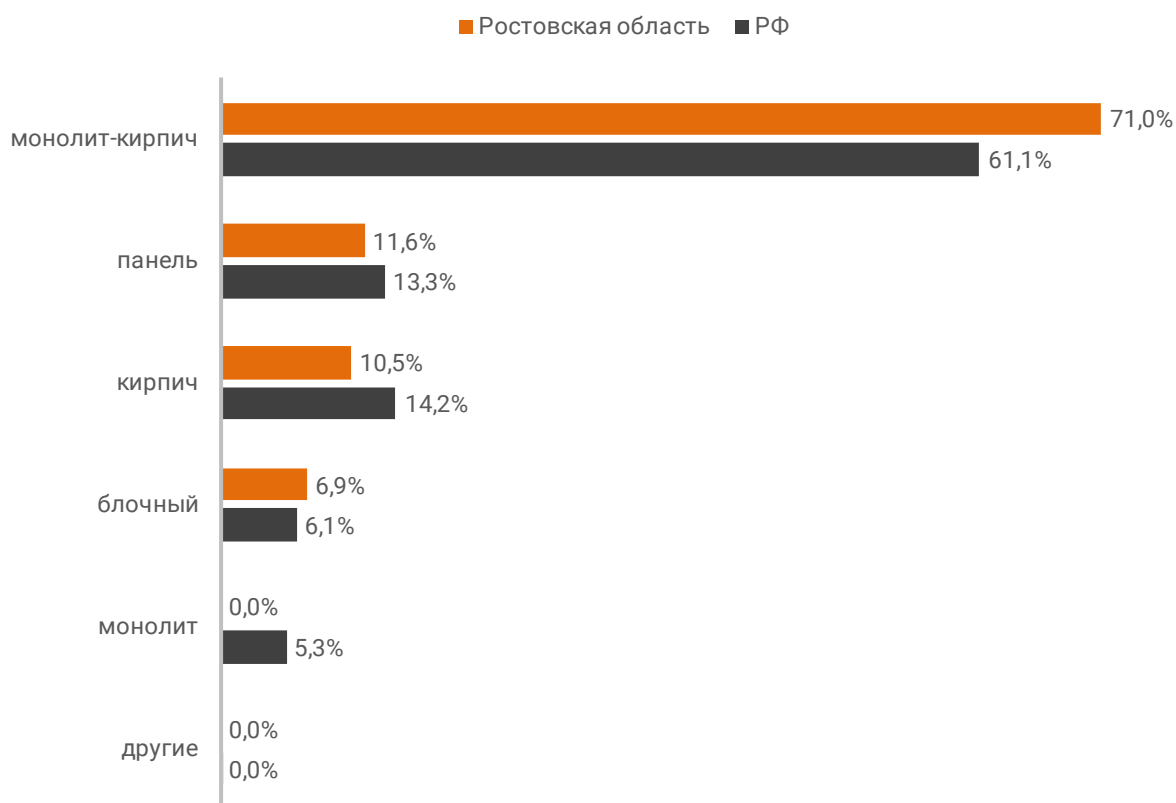
Распределение жилых новостроек Ростовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ростовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 71,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 61,1% (Гистограмма 6).

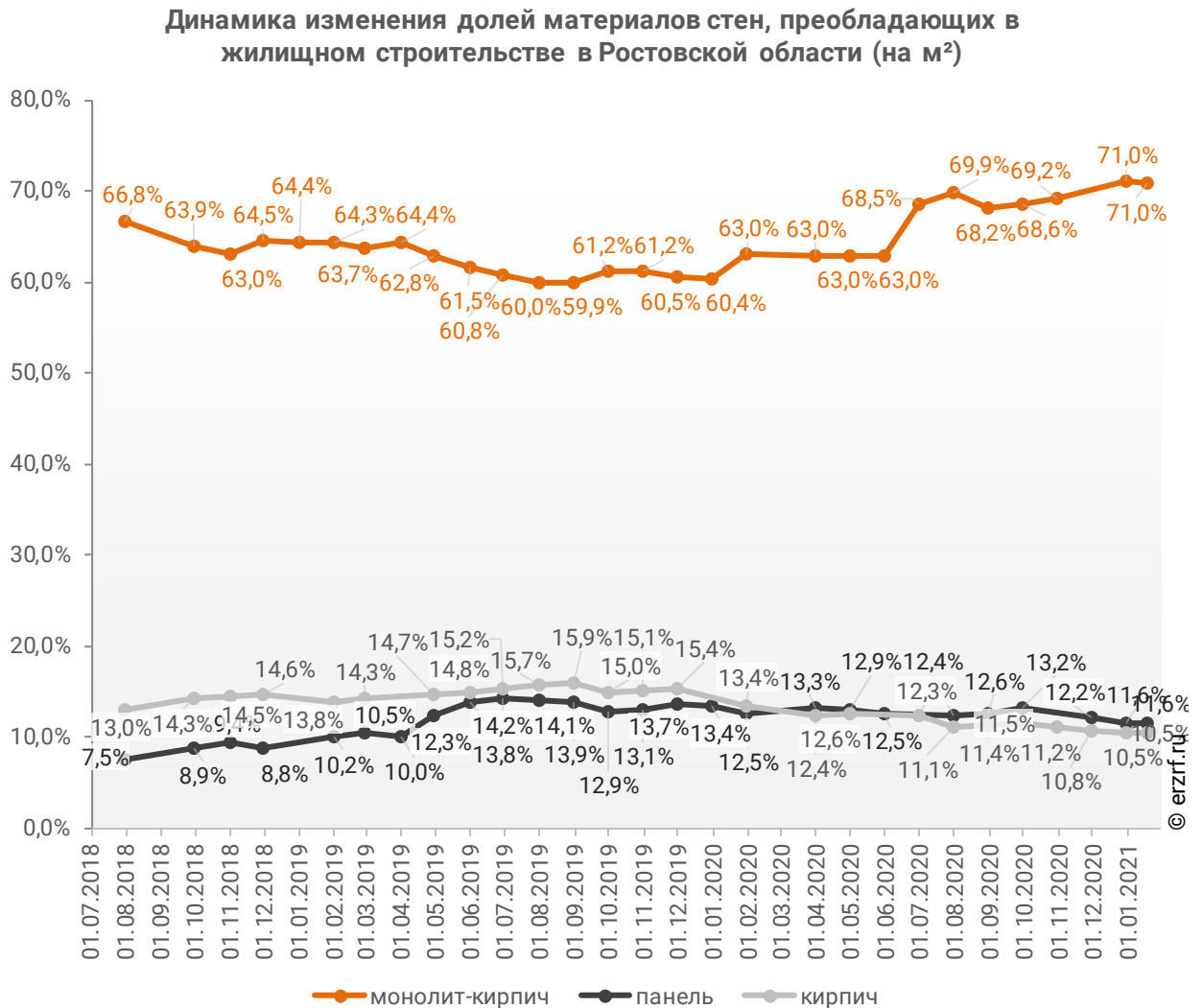
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ростовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ростовской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Ростовской области у 93,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	138	70,4%	39 484	82,7%	1 932 666	82,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	19,4%	3 079	6,4%	161 133	6,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	2,0%	1 942	4,1%	87 241	3,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	3,1%	1 368	2,9%	62 203	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	2,0%	863	1,8%	40 335	1,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,5%	528	1,1%	29 898	1,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,5%	495	1,0%	27 055	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>196</b>	<b>100%</b>	<b>47 759</b>	<b>100%</b>	<b>2 340 531</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ростовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2021 года строительство жилья в Ростовской области осуществляют 78 застройщиков (брендов), которые представлены 111 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ростовской области на январь 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>МСК</b>	19	9,0%	8 014	15,7%	370 711	14,9%
2	<b>ГК ИНТЕКО</b>	20	9,4%	4 775	9,4%	221 369	8,9%
3	<b>Галактика</b>	10	4,7%	3 493	6,9%	190 807	7,7%
4	<b>ГК ЮСИ</b>	11	5,2%	3 278	6,4%	175 300	7,0%
5	<b>ГК Флагман</b>	8	3,8%	3 060	6,0%	131 900	5,3%
6	<b>СК 10</b>	8	3,8%	2 924	5,7%	129 005	5,2%
7	<b>ПИК</b>	7	3,3%	2 262	4,4%	113 372	4,6%
8	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	6	2,8%	2 421	4,8%	108 005	4,3%
9	<b>ГК СМУ1 Ростов</b>	5	2,4%	1 728	3,4%	83 090	3,3%
10	<b>АСО Комстрой</b>	5	2,4%	1 750	3,4%	78 577	3,2%
11	<b>СК Донстрой</b>	7	3,3%	1 452	2,9%	69 645	2,8%
12	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	4	1,9%	1 774	3,5%	67 268	2,7%
13	<b>Неометрия</b>	1	0,5%	1 136	2,2%	50 883	2,0%
14	<b>СИК Девелопмент-Юг</b>	4	1,9%	861	1,7%	43 411	1,7%
15	<b>ЮгСпецСтрой</b>	3	1,4%	739	1,5%	39 896	1,6%
16	<b>СК Максимум</b>	3	1,4%	691	1,4%	35 372	1,4%
17	<b>Меритон</b>	1	0,5%	640	1,3%	31 919	1,3%
18	<b>Альянс-200</b>	3	1,4%	416	0,8%	29 846	1,2%
19	<b>СК Юг-Строй</b>	2	0,9%	406	0,8%	23 960	1,0%
20	<b>Инвестрадиострой</b>	1	0,5%	207	0,4%	22 937	0,9%
21	<b>МЖС</b>	7	3,3%	391	0,8%	19 360	0,8%
22	<b>Палтекс</b>	1	0,5%	278	0,5%	19 320	0,8%
23	<b>ГК Овиком</b>	2	0,9%	355	0,7%	19 078	0,8%
24	<b>ГК Сигма</b>	1	0,5%	260	0,5%	17 442	0,7%
25	<b>Концерн Единство</b>	1	0,5%	188	0,4%	17 065	0,7%
26	<b>ГК СтройКом</b>	2	0,9%	311	0,6%	17 038	0,7%
27	<b>Корпорация SOFT</b>	1	0,5%	160	0,3%	16 582	0,7%
28	<b>РемСпецСтрой</b>	1	0,5%	248	0,5%	14 504	0,6%
29	<b>СК-РДС</b>	2	0,9%	286	0,6%	14 492	0,6%
30	<b>АРМстрой</b>	1	0,5%	237	0,5%	13 916	0,6%
31	<b>СтройГрад</b>	1	0,5%	200	0,4%	13 683	0,5%
32	<b>САП</b>	1	0,5%	239	0,5%	12 767	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<i>ЖСК Южный</i>	2	0,9%	258	0,5%	12 672	0,5%
34	<i>Перспектива</i>	1	0,5%	206	0,4%	12 608	0,5%
35	<i>ГК Наш Город</i>	4	1,9%	362	0,7%	12 106	0,5%
36	<i>Геострой</i>	1	0,5%	202	0,4%	11 377	0,5%
37	<i>СМУ-20</i>	3	1,4%	235	0,5%	10 588	0,4%
38	<i>ИСК Стрижи Group</i>	1	0,5%	272	0,5%	10 321	0,4%
39	<i>ГК АДП</i>	1	0,5%	198	0,4%	9 967	0,4%
40	<i>СК Анастасия</i>	1	0,5%	200	0,4%	9 840	0,4%
41	<i>ПСК Габарит</i>	1	0,5%	134	0,3%	9 766	0,4%
42	<i>АВА</i>	3	1,4%	185	0,4%	9 572	0,4%
43	<i>БазисИнвестСтрой</i>	1	0,5%	183	0,4%	9 537	0,4%
44	<i>СУ-5 Аксай</i>	5	2,4%	176	0,3%	8 735	0,4%
45	<i>ЖСК Европейский 22</i>	1	0,5%	223	0,4%	8 647	0,3%
46	<i>Мегаполис</i>	1	0,5%	158	0,3%	8 525	0,3%
47	<i>Капитал Строй</i>	2	0,9%	160	0,3%	8 458	0,3%
48	<i>Дон-КПД</i>	1	0,5%	125	0,2%	8 429	0,3%
49	<i>ГК Панорама</i>	1	0,5%	65	0,1%	8 371	0,3%
50	<i>МКП ОДСО г. Ростова-на-Дону</i>	1	0,5%	190	0,4%	8 214	0,3%
51	<i>Компания СОЮЗстрой</i>	3	1,4%	228	0,4%	7 610	0,3%
52	<i>ЖСК СЖМ-16</i>	1	0,5%	96	0,2%	6 551	0,3%
53	<i>РСК</i>	1	0,5%	152	0,3%	6 454	0,3%
54	<i>ЮСТ</i>	1	0,5%	86	0,2%	6 186	0,2%
55	<i>МГ-Девелопмент</i>	1	0,5%	136	0,3%	5 864	0,2%
56	<i>Мега-Групп</i>	1	0,5%	133	0,3%	5 857	0,2%
57	<i>ЛАД</i>	1	0,5%	72	0,1%	5 571	0,2%
58	<i>ГК СВА</i>	1	0,5%	102	0,2%	5 570	0,2%
59	<i>ЖСК Харьковская-249</i>	1	0,5%	125	0,2%	5 098	0,2%
60	<i>ДСН-1</i>	1	0,5%	108	0,2%	4 939	0,2%
61	<i>Застройщик</i>	1	0,5%	80	0,2%	4 781	0,2%
62	<i>СК ЮЖС</i>	1	0,5%	114	0,2%	4 714	0,2%
63	<i>АУК</i>	3	1,4%	136	0,3%	3 954	0,2%
64	<i>Континент</i>	1	0,5%	91	0,2%	3 783	0,2%
65	<i>КСМ-14</i>	1	0,5%	59	0,1%	3 089	0,1%
66	<i>Инвест</i>	1	0,5%	60	0,1%	2 733	0,1%
67	<i>СтройРесурс</i>	1	0,5%	39	0,1%	2 266	0,1%
68	<i>ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ</i>	1	0,5%	38	0,1%	2 036	0,1%
69	<i>КОМПАНИЯ-КВАНТ</i>	1	0,5%	36	0,1%	1 947	0,1%
70	<i>СК Благовестстрой</i>	1	0,5%	46	0,1%	1 821	0,1%
71	<i>КапиталИнвестСтрой</i>	1	0,5%	45	0,1%	1 807	0,1%
72	<i>Людмила</i>	1	0,5%	42	0,1%	1 574	0,1%
73	<i>Шестак</i>	1	0,5%	30	0,1%	1 454	0,1%
74	<i>ОКС г. Новошахтинска</i>	1	0,5%	36	0,1%	1 404	0,1%
75	<i>СтройВсё</i>	1	0,5%	27	0,1%	1 126	0,0%
76	<i>Пионер</i>	1	0,5%	26	0,1%	1 065	0,0%
77	<i>Градиент Капитал</i>	1	0,5%	35	0,1%	935	0,0%
78	<i>Алюр</i>	1	0,5%	16	0,0%	820	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>212</b>	<b>100%</b>	<b>50 906</b>	<b>100%</b>	<b>2 491 262</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ростовской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 3,5	МСК	370 711	66 060	17,8%	1,5
2	★ 1,0	ГК ИНТЕКО	221 369	71 992	32,5%	2,6
3	★ 5,0	Галактика	190 807	0	0,0%	-
4	★ 1,0	ГК ЮСИ	175 300	22 148	12,6%	4,5
5	★ 4,0	ГК Флагман	131 900	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СК 10	129 005	0	0,0%	-
7	★ 4,0	ПИК	113 372	14 457	12,8%	7,4
8	★ 2,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	108 005	37 002	34,3%	1,4
9	★ 5,0	ГК СМУ1 Ростов	83 090	25 233	30,4%	15,1
10	★ 4,5	АСО Комстрой	78 577	42 670	54,3%	3,7
11	★ 3,0	СК Донстрой	69 645	54 847	78,8%	11,3
12	★ 4,5	ГК АльфаСтройИнвест	67 268	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Неометрия	50 883	0	0,0%	-
14	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	43 411	19 396	44,7%	2,7
15	★ 3,5	ЮгСпецСтрой	39 896	32 018	80,3%	24,4
16	н/р	СК Максимум	35 372	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Меритон	31 919	31 919	100%	15,0
18	★ 4,0	Альянс-200	29 846	0	0,0%	-
19	н/р	СК Юг-Строй	23 960	0	0,0%	-
20	н/р	Инвестрадиострой	22 937	22 937	100%	84,0
21	★ 5,0	МЖС	19 360	0	0,0%	-
22	★ 0,5	Палтекс	19 320	19 320	100%	93,0
23	★ 1,5	ГК Овиком	19 078	14 276	74,8%	13,5
24	★ 5,0	ГК Сигма	17 442	17 442	100%	12,0
25	★ 1,0	Концерн Единство	17 065	17 065	100%	33,0
26	н/р	ГК СтройКом	17 038	6 980	41,0%	16,0
27	н/р	Корпорация SOFT	16 582	0	0,0%	-
28	н/р	РемСпецСтрой	14 504	14 504	100%	57,0
29	н/р	СК-РДС	14 492	0	0,0%	-
30	★ 1,0	АРМстрой	13 916	13 916	100%	30,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
месяцев						
31	н/р	СтройГрад	13 683	13 683	100%	21,0
32	н/р	САП	12 767	0	0,0%	-
33	н/р	ЖСК Южный	12 672	12 672	100%	87,4
34	★ 5,0	Перспектива	12 608	0	0,0%	-
35	★ 0,0	ГК Наш Город	12 106	12 106	100%	45,0
36	н/р	Геострой	11 377	11 377	100%	72,0
37	н/р	СМУ-20	10 588	2 636	24,9%	6,7
38	н/р	ИСК Стрижи Group	10 321	10 321	100%	27,0
39	н/р	ГК АДП	9 967	0	0,0%	-
40	★ 1,5	СК Анастасия	9 840	9 840	100%	39,0
41	★ 4,0	ПСК Габарит	9 766	0	0,0%	-
42	★ 2,0	АВА	9 572	0	0,0%	-
43	н/р	БазисИнвестСтрой	9 537	9 537	100%	27,0
44	★ 4,5	СУ-5 Аксай	8 735	0	0,0%	-
45	н/р	ЖСК Европейский 22	8 647	8 647	100%	66,0
46	★ 0,5	Мегаполис	8 525	8 525	100%	60,0
47	н/р	Капитал Строй	8 458	8 458	100%	51,0
48	★ 0,0	Дон-КПД	8 429	8 429	100%	75,0
49	★ 0,5	ГК Панорама	8 371	8 371	100%	60,0
50	★ 0,5	МКП ОДСО г. Ростова-на-Дону	8 214	8 214	100%	18,0
51	★ 0,5	Компания СОЮЗстрой	7 610	7 610	100%	39,2
52	н/р	ЖСК СЖМ-16	6 551	0	0,0%	-
53	н/р	РСК	6 454	6 454	100%	51,0
54	н/р	ЮСТ	6 186	6 186	100%	60,0
55	н/р	МГ-Девелопмент	5 864	5 864	100%	54,0
56	н/р	Мега-Групп	5 857	5 857	100%	3,0
57	★ 5,0	ЛАД	5 571	5 571	100%	9,0
58	★ 2,0	ГК СВА	5 570	5 570	100%	18,0
59	н/р	ЖСК Харьковская-249	5 098	5 098	100%	105,0
60	н/р	ДСН-1	4 939	4 939	100%	21,0
61	н/р	Застройщик	4 781	4 781	100%	9,0
62	н/р	СК ЮЖС	4 714	4 714	100%	60,0
63	н/р	АУК	3 954	1 228	31,1%	8,4
64	н/р	Континент	3 783	3 783	100%	51,0
65	★ 3,0	КСМ-14	3 089	0	0,0%	-
66	н/р	Инвест	2 733	2 733	100%	33,0
67	н/р	СтройРесурс	2 266	0	0,0%	-
68	н/р	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	2 036	2 036	100%	42,0
69	н/р	КОМПАНИЯ-КВАНТ	1 947	1 947	100%	39,0
70	н/р	СК Благовестстрой	1 821	1 821	100%	15,0
71	н/р	КапиталИнвестСтрой	1 807	1 807	100%	9,0
72	н/р	Людмила	1 574	1 574	100%	12,0
73	н/р	Шестак	1 454	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
74	н/р	<i>ОКС г. Новошахтинска</i>	1 404	1 404	100%	93,0
75	н/р	<i>СтройВсё</i>	1 126	1 126	100%	18,0
76	н/р	<i>Пионер</i>	1 065	0	0,0%	-
77	н/р	<i>Градиент Капитал</i>	935	935	100%	15,0
78	н/р	<i>Алюр</i>	820	820	100%	57,0
<b>Общий итог</b>			<b>2 491 262</b>	<b>760 856</b>	<b>30,5%</b>	<b>9,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЖСК Харьковская-249» и составляет 105,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области

В Ростовской области возводится 108 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Пятый элемент» (г. Ростов-на-Дону). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ИНТЕКО» возводит 18 домов, включающих 4 075 жилых единиц, совокупной площадью 188 777 м<sup>2</sup>.

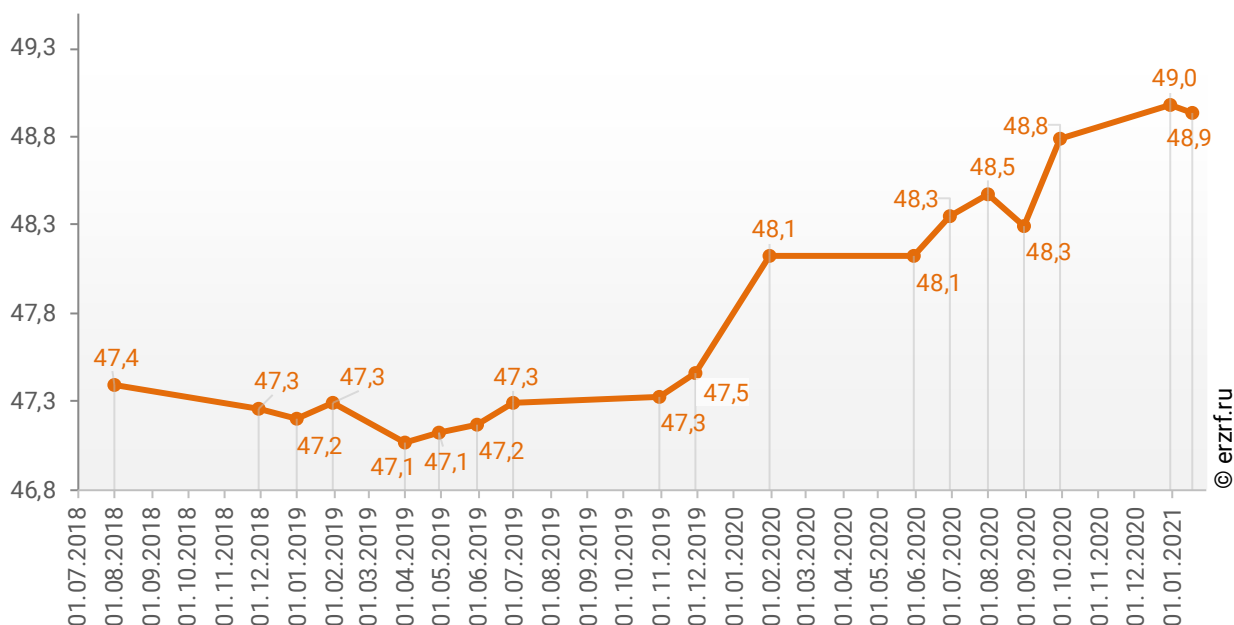
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ростовской области, составляет 48,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ростовской области представлена на графике 7.

**График 7**

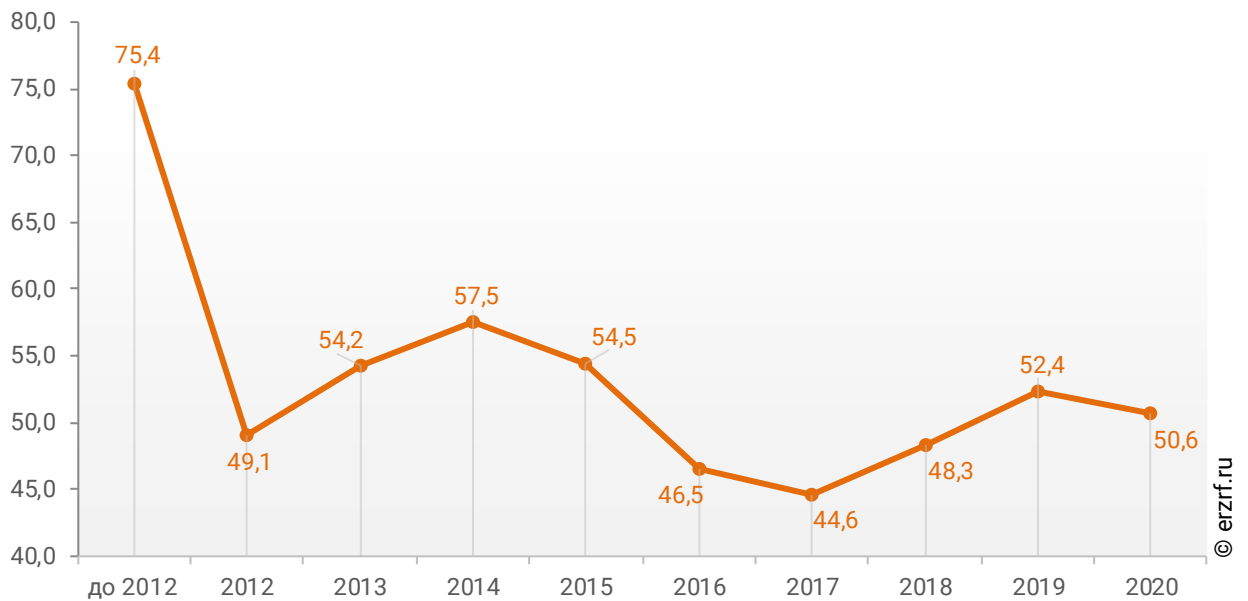
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ростовской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ростовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 50,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Градиент Капитал» – 26,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Панорама» – 128,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Градиент Капитал	26,7
АУК	29,1
Компания СОЮЗстрой	33,4
ГК Наш Город	33,4
Людмила	37,5
ГК АльфаСтройИнвест	37,9
ИСК Стрижи Group	37,9
ЖСК Европейский 22	38,8
ОКС г. Новошахтинска	39,0
СК Благовестстрой	39,6
КапиталИнвестСтрой	40,2
ЖСК Харьковская-249	40,8
Пионер	41,0
СК ЮЖС	41,4
Континент	41,6
СтройВсё	41,7
РСК	42,5
ГК Флагман	43,1
МГ-Девелопмент	43,1
МКП ОДСО г. Ростова-на-Дону	43,2
Мега-Групп	44,0
СК 10	44,1
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,6
Неометрия	44,8
АСО Комстрой	44,9
СМУ-20	45,1
Инвест	45,6
ДСН-1	45,7
МСК	46,3
ГК ИНТЕКО	46,4
СК Донстрой	48,0
ГК СМУ1 Ростов	48,1
Шестак	48,5
ЖСК Южный	49,1
СК Анастасия	49,2
МЖС	49,5
СУ-5 Аксай	49,6
Меритон	49,9
ПИК	50,1
ГК АДП	50,3
СИК Девелопмент-Юг	50,4
СК-РДС	50,7
СК Максимум	51,2
Алюр	51,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
АВА	51,7
БазисИнвестСтрой	52,1
КСМ-14	52,4
Капитал Строй	52,9
САП	53,4
ГК ЮСИ	53,5
ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	53,6
ГК Овиком	53,7
Мегаполис	54,0
ЮгСпецСтрой	54,0
КОМПАНИЯ-КВАНТ	54,1
ГК СВА	54,6
Галактика	54,6
ГК СтройКом	54,8
Геострой	56,3
СтройРесурс	58,1
РемСпецСтрой	58,5
АРМстрой	58,7
СК Юг-Строй	59,0
Застройщик	59,8
Перспектива	61,2
ГК Сигма	67,1
Дон-КПД	67,4
ЖСК СЖМ-16	68,2
СтройГрад	68,4
Палтекс	69,5
Альянс-200	71,7
ЮСТ	71,9
ПСК Габарит	72,9
ЛАД	77,4
Концерн Единство	90,8
Корпорация SOFT	103,6
Инвестрадиострой	110,8
ГК Панорама	128,8
<b>Общий итог</b>	<b>48,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Пляжная» – 26,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Градиент Капитал». Наибольшая – в ЖК «Гранд Панорама» – 128,8 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Панорама».

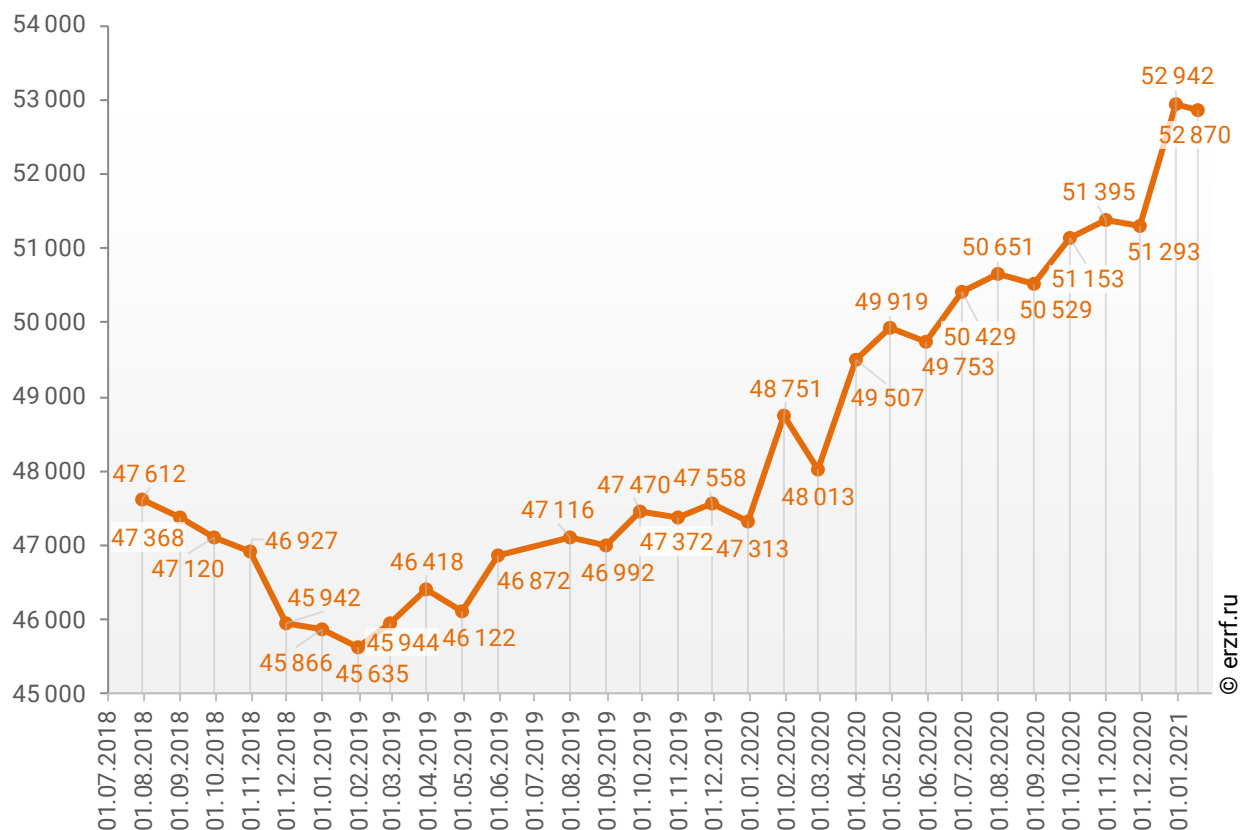
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ростовской области

По состоянию на январь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ростовской области составила 52 870 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ростовской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ростовской области, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ростовской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

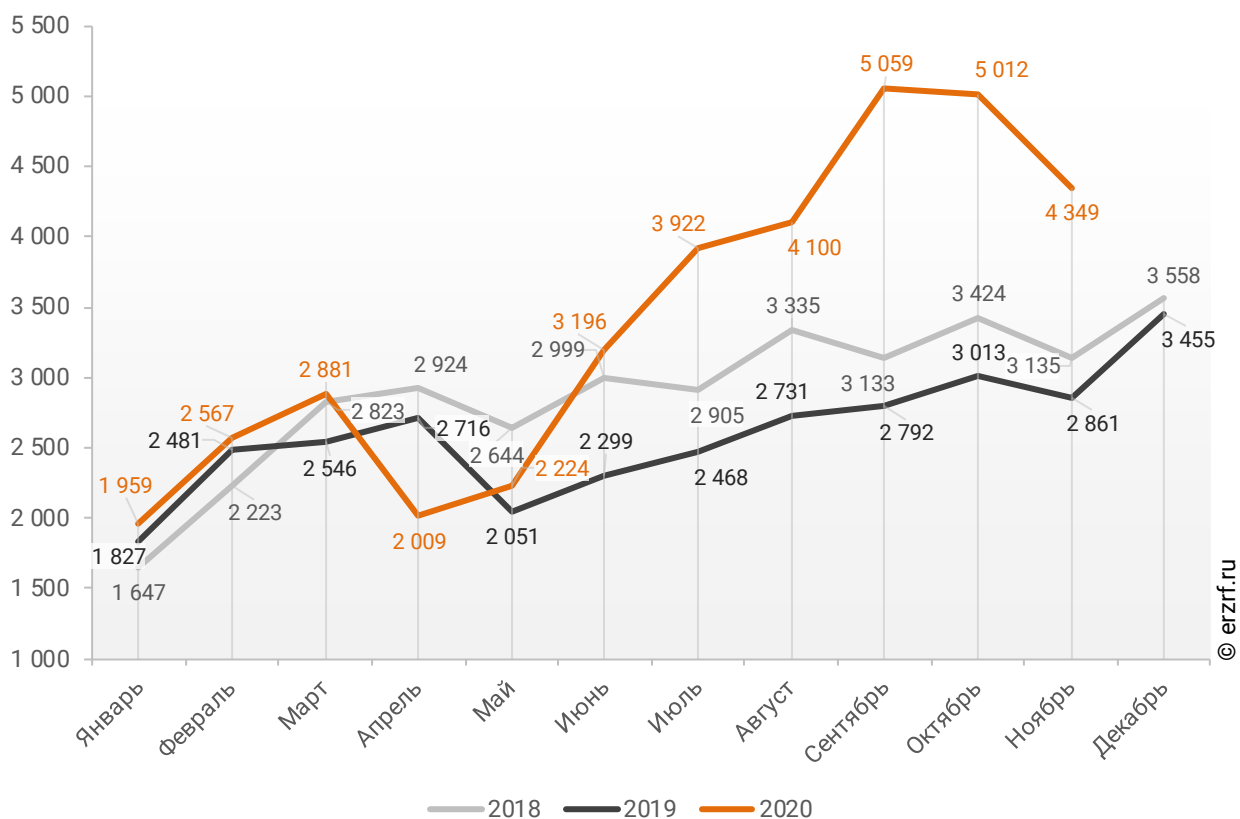
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ростовской области, составило 37 278, что на 34,2% больше уровня 2019 г. (27 785 ИЖК), и на 19,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (31 192 ИЖК).

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг.**

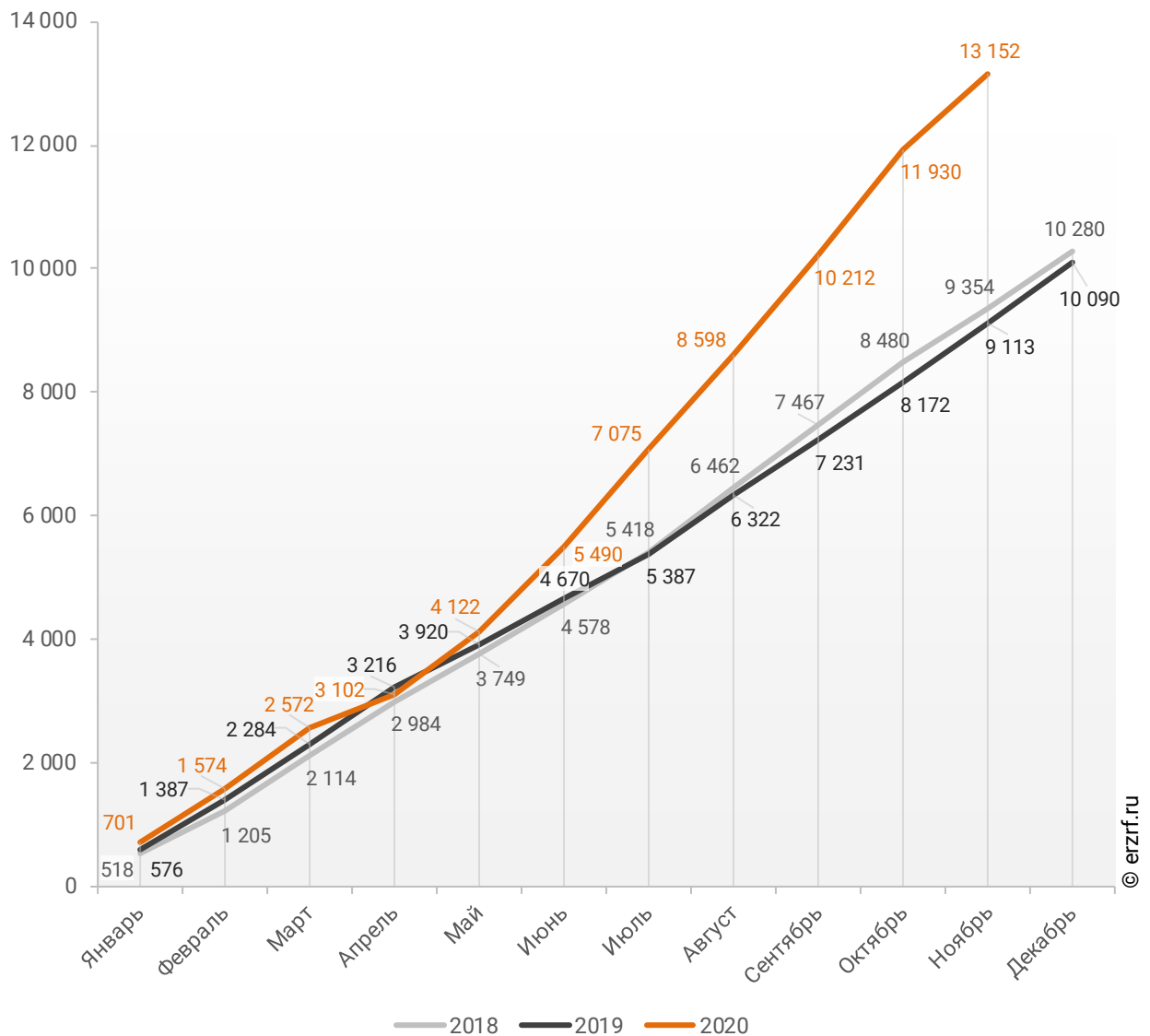


За 11 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 13 152, что на 44,3% больше, чем в 2019 г. (9 113 ИЖК), и на 40,6% больше соответствующего значения 2018 г. (9 354 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг.**

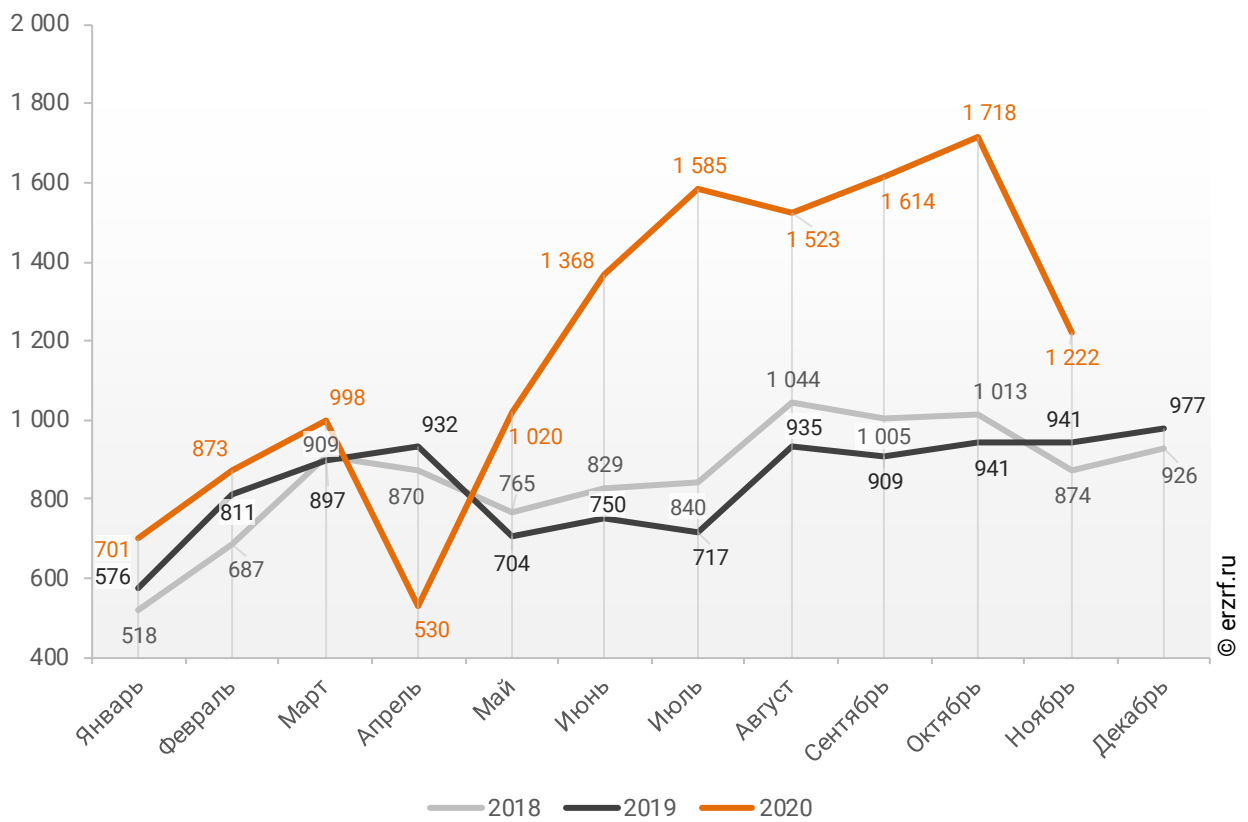


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ростовской области в ноябре 2020 года увеличилось на 29,9% по сравнению с ноябрем 2019 года (1 222 против 941 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг.**

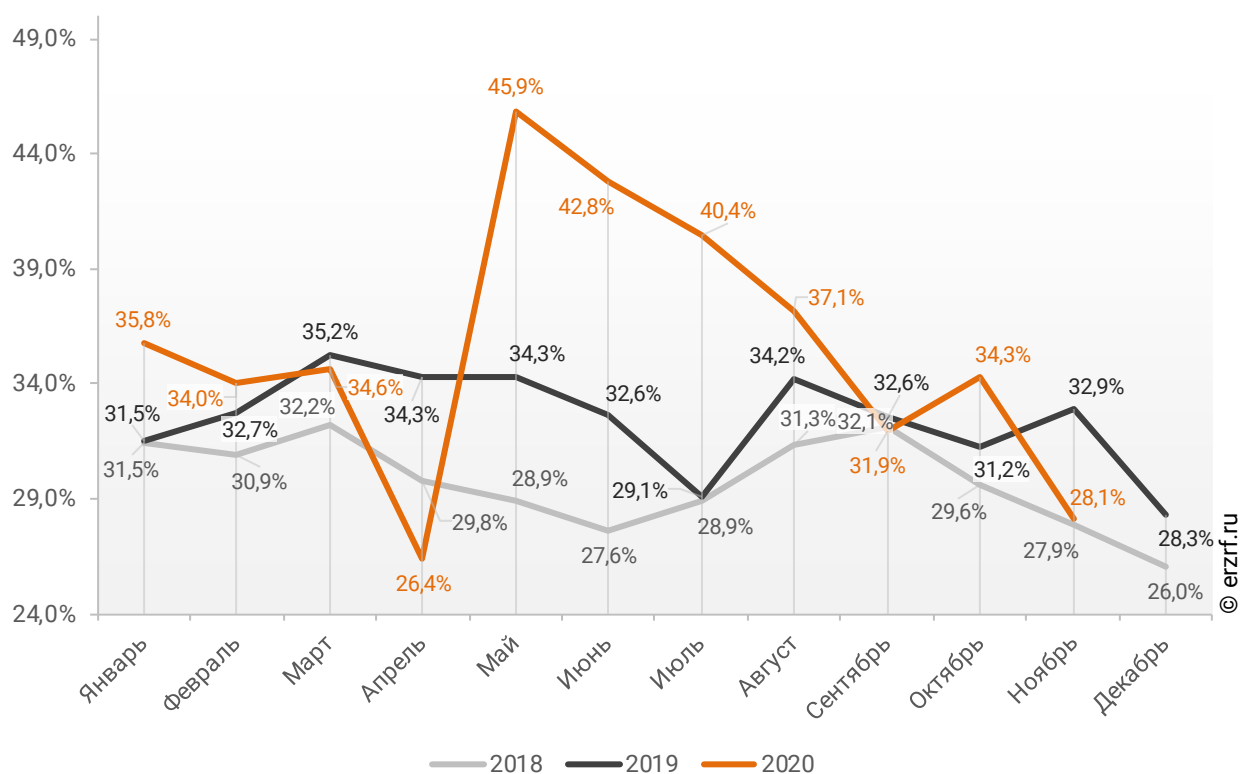


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2020 г., составила 35,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (32,8%), и на 5,3 п.п. больше уровня 2018 г. (30,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг.**



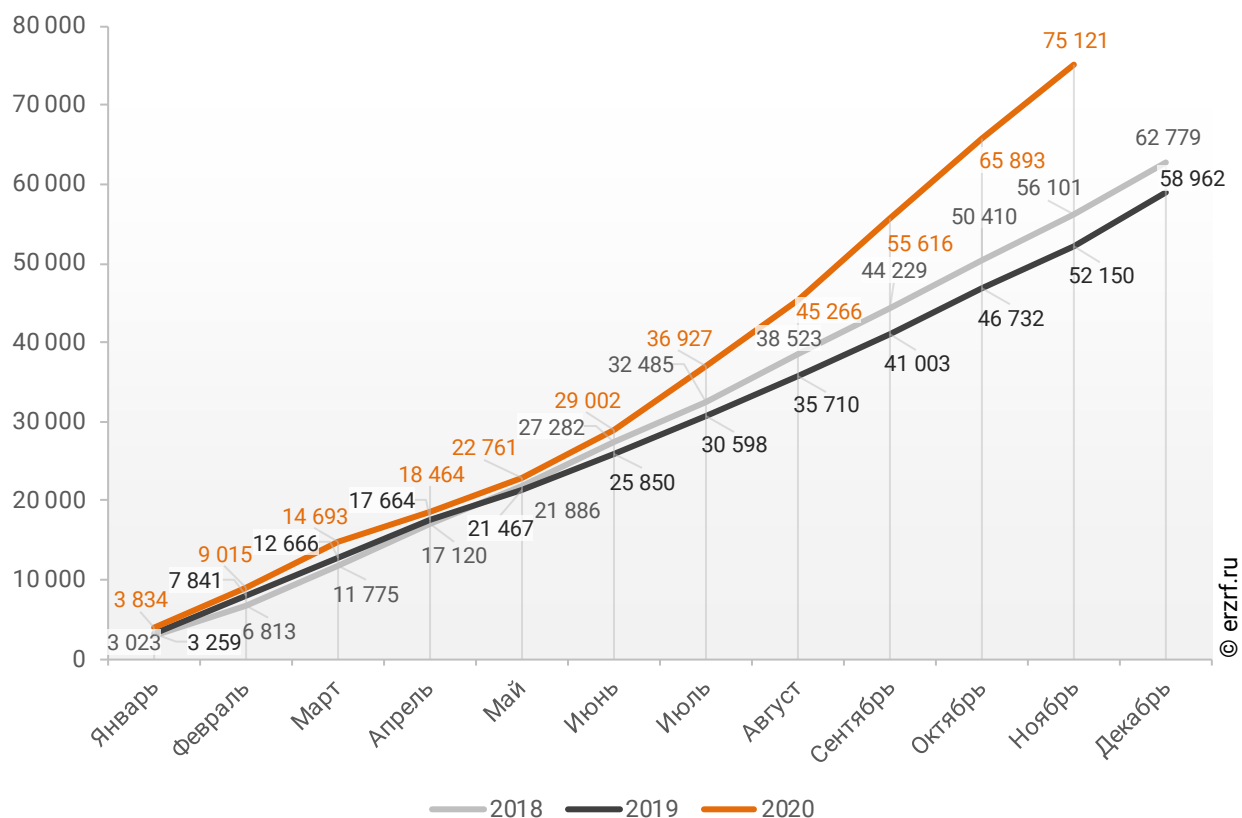
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области, составил 75 121 млн ₽, что на 44,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (52 150 млн ₽), и на 33,9% больше аналогичного значения 2018 г. (56 101 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

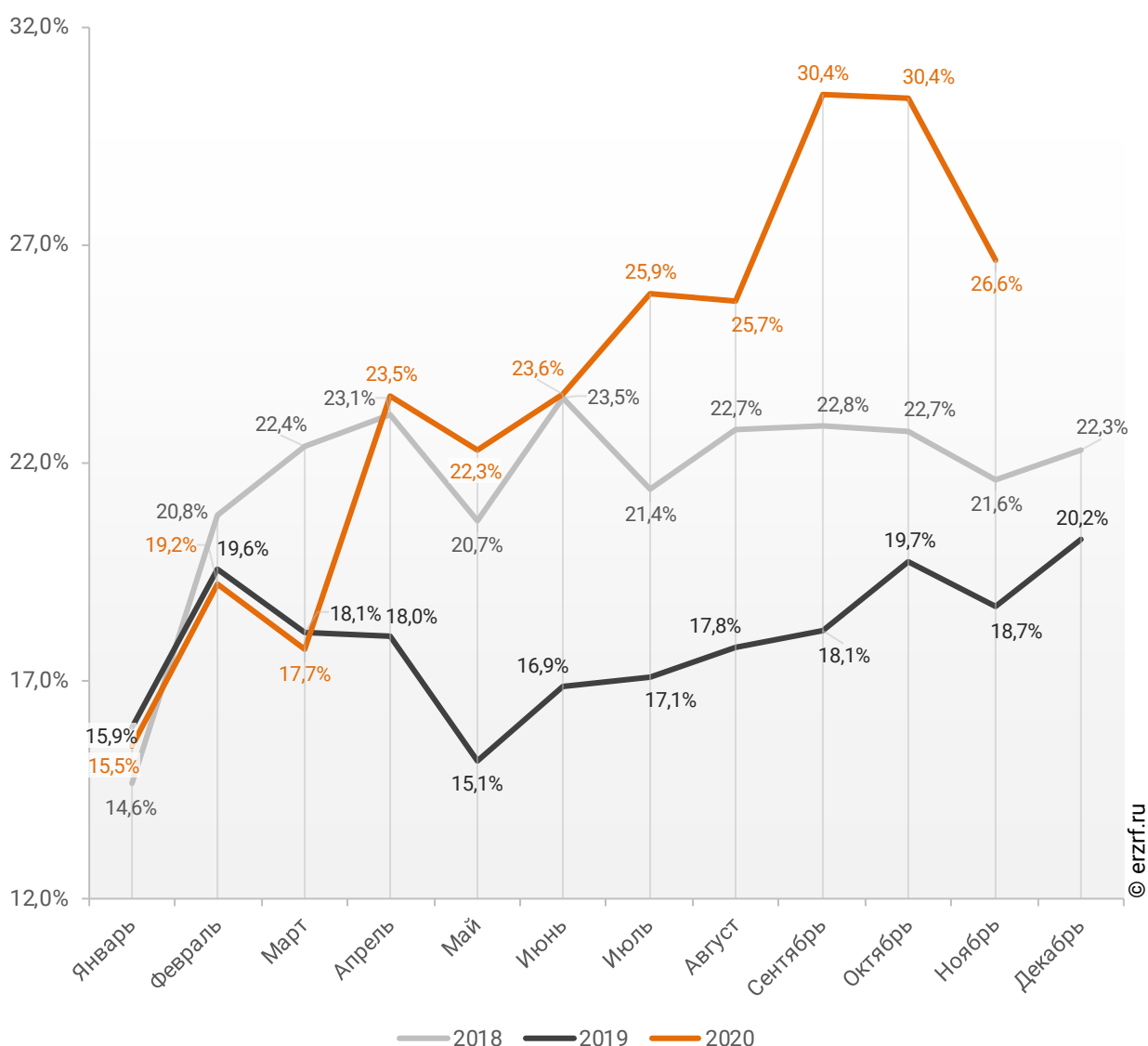


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2020 г. жителям Ростовской области (311 157 млн ₽), доля ИЖК составила 24,1%, что на 6,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (17,8%), и на 2,5 п.п. больше уровня 2018 г. (21,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг.**

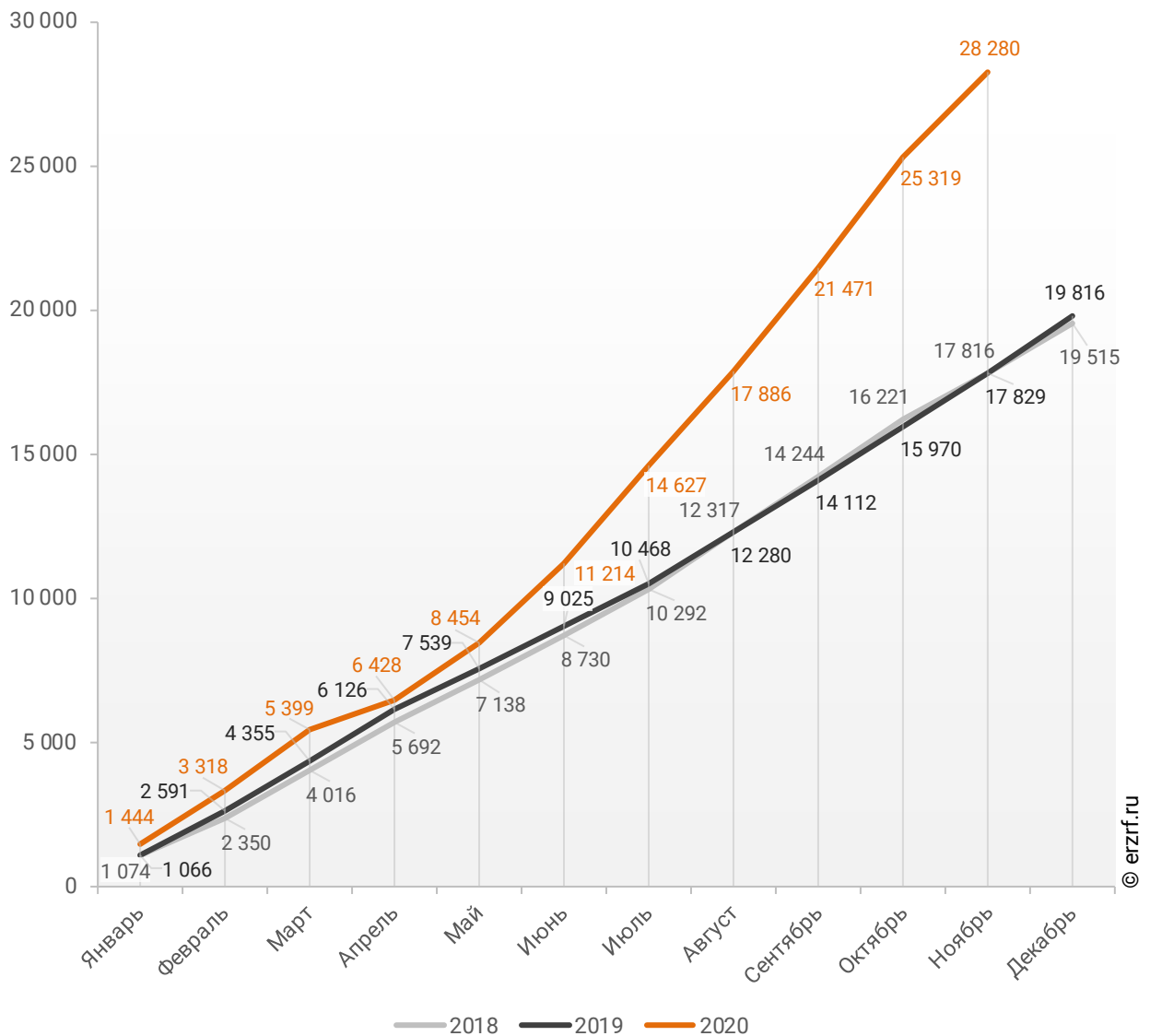


За 11 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог ДДУ, составил 28 280 млн ₴ (37,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 58,6% больше аналогичного значения 2019 г. (17 829 млн ₴), и на 58,7% больше, чем в 2018 г. (17 816 млн ₴).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₴, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₴**

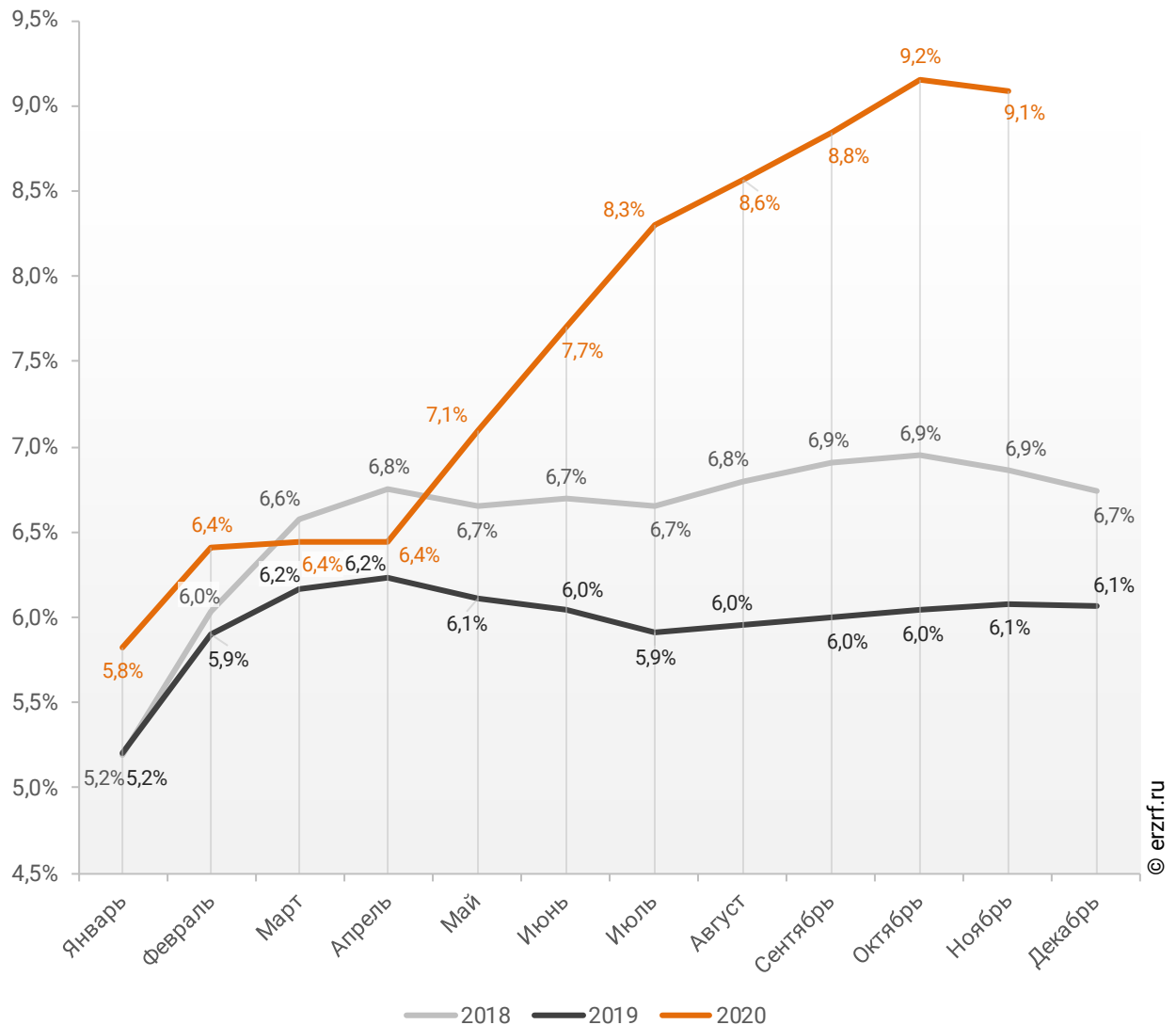


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2020 г. жителям Ростовской области (311 157 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 3,0 п.п. больше уровня 2019 г. (6,1%), и на 2,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

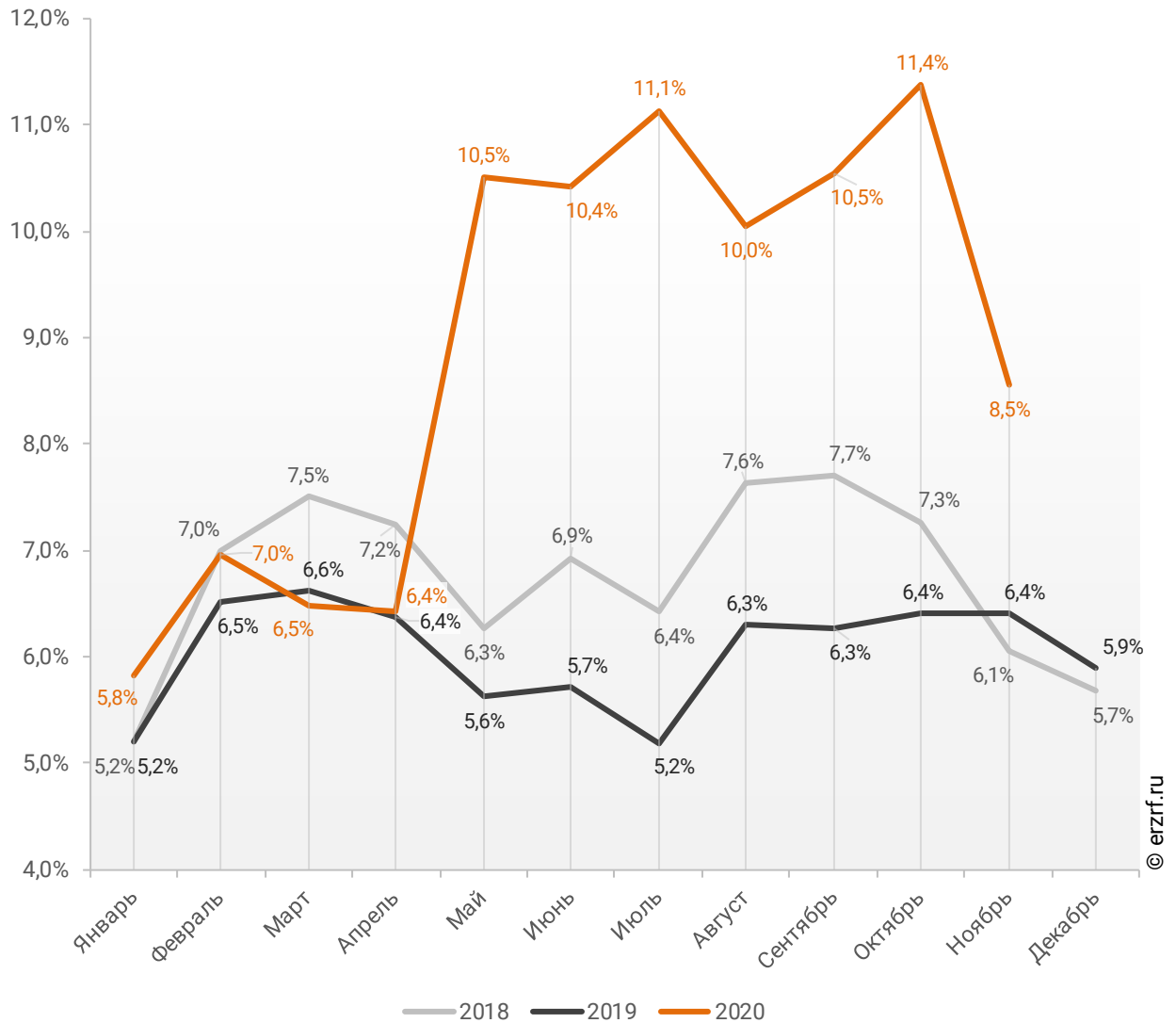
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ростовской области в 2018 – 2020 гг.**

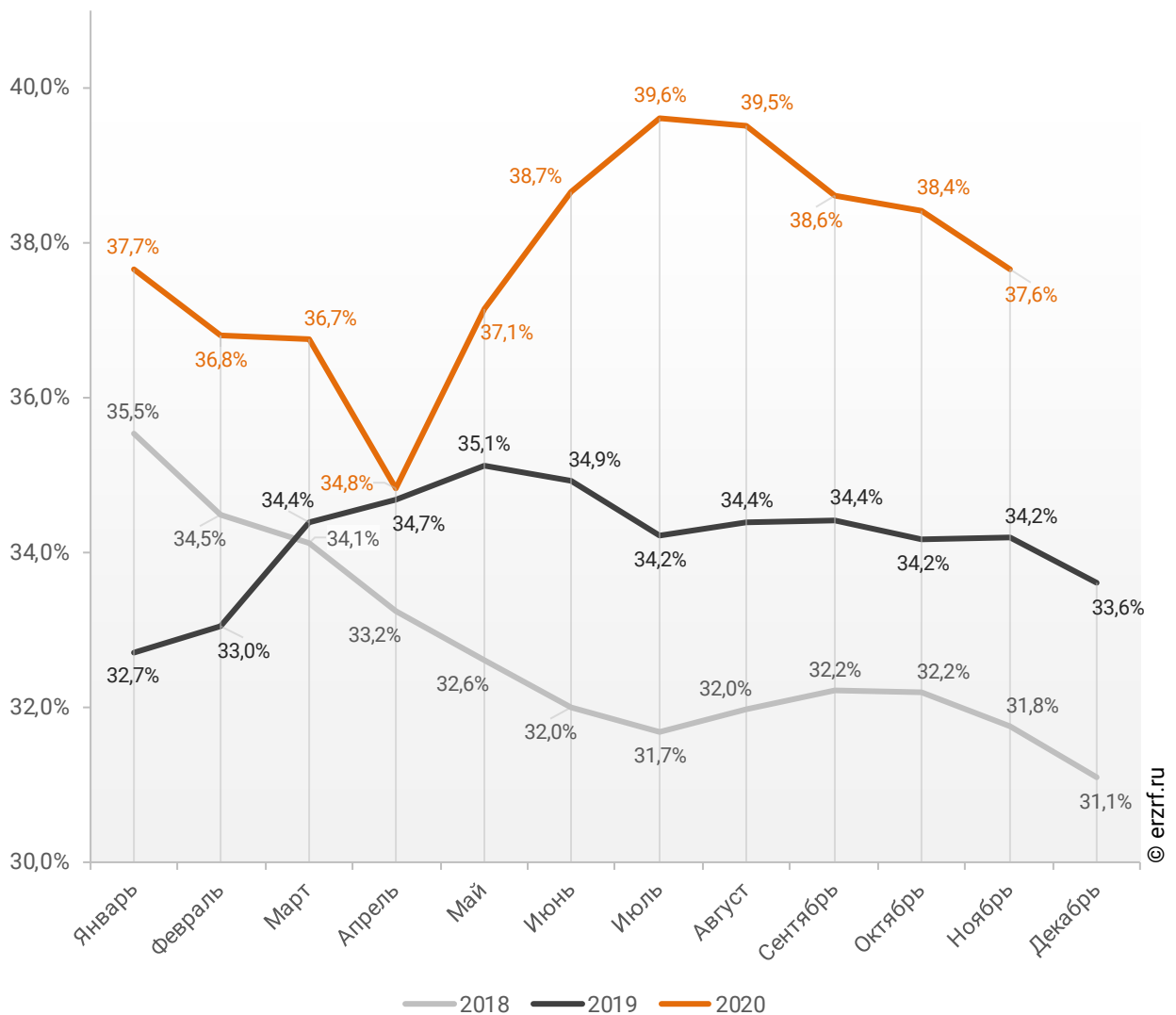


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2020 г., составила 37,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 3,4 п.п. больше, чем в 2019 г. (34,2%), и на 5,8 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (31,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг.**

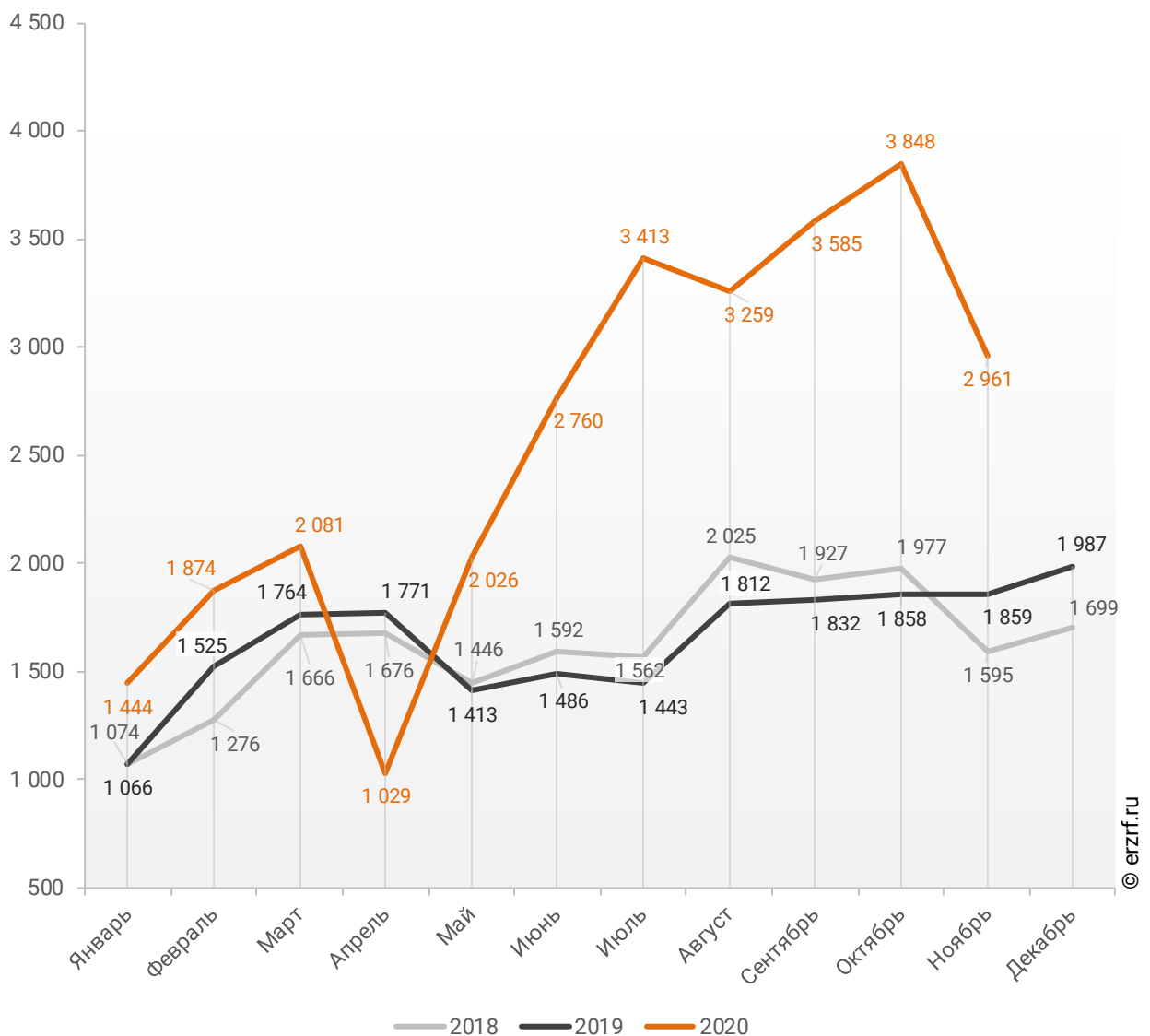


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ростовской области в ноябре 2020 года, увеличился на 59,3% по сравнению с ноябрем 2019 года (3,0 против 1,9 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

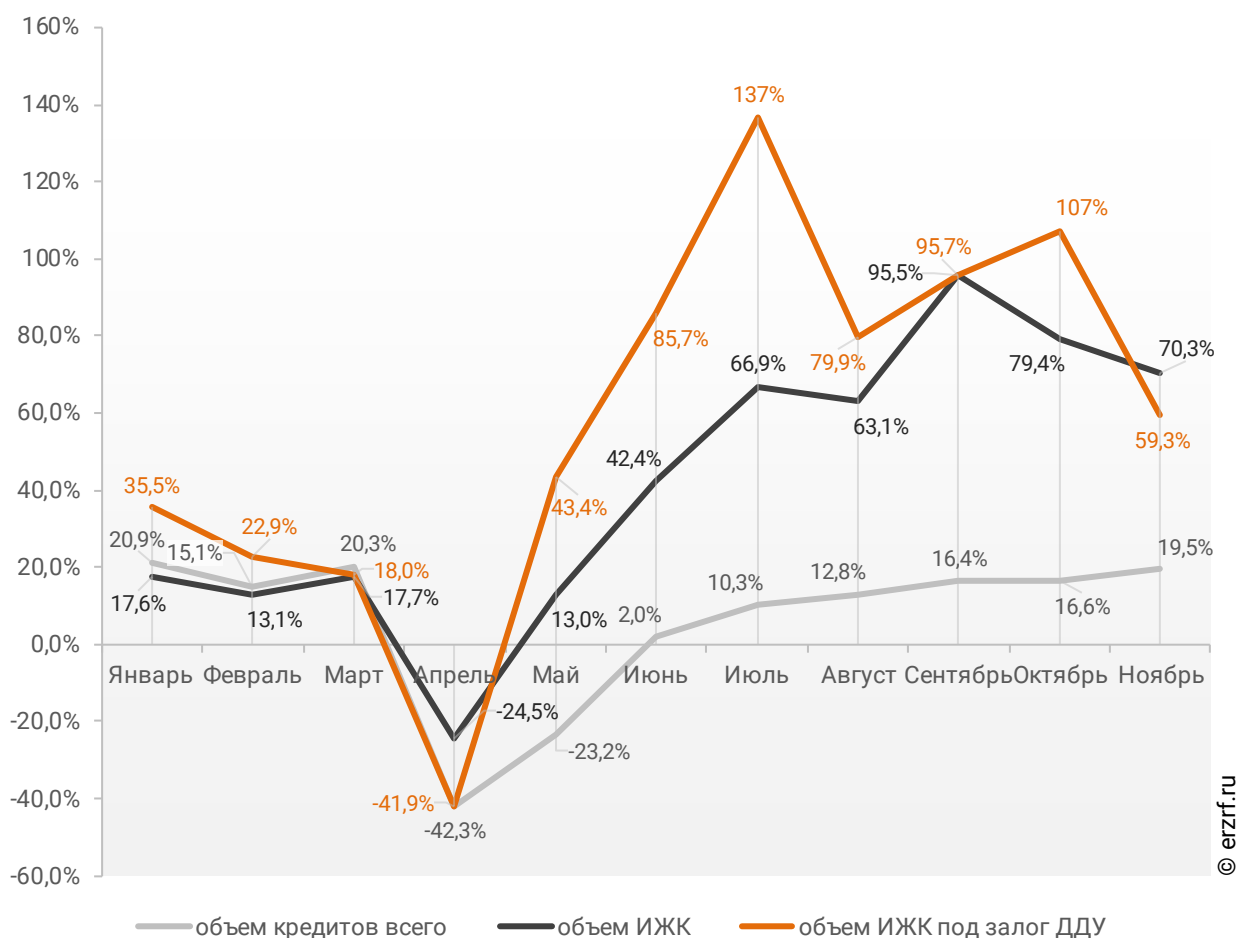
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 59,3% в ноябре 2020 года по сравнению с ноябрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 19,5% (34,6 против 29,0 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 70,3% (9,2 против 5,4 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Ростовской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ростовской области кредитов всех видов в ноябре составила 8,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,1%.

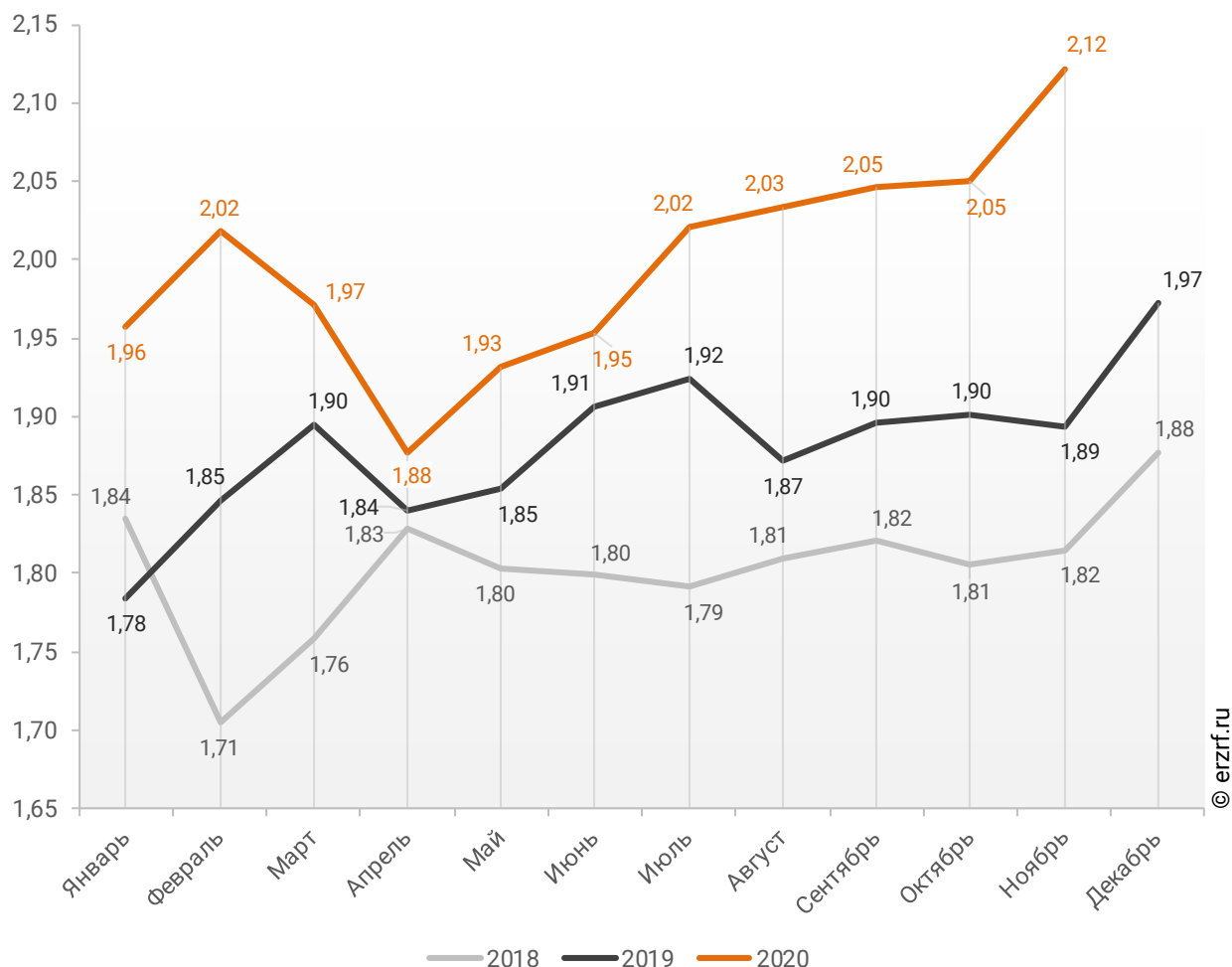
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2020 г. средний размер ИЖК в Ростовской области составил 2,12 млн ₽, что на 12,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,89 млн ₽), и на 16,9% больше аналогичного значения 2018 г. (1,82 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

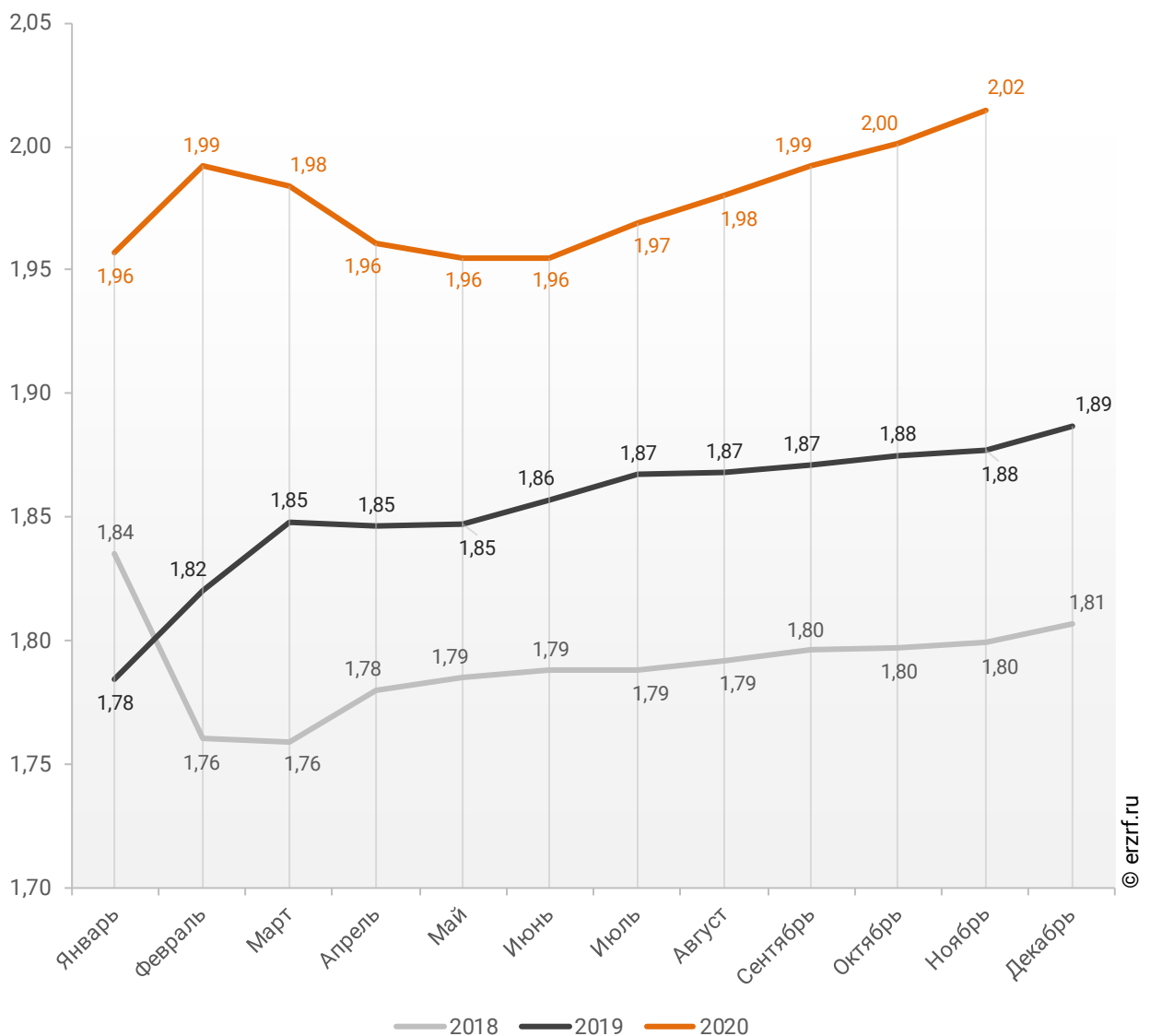


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 2,02 млн ₽, что на 7,4% больше, чем в 2019 г. (1,88 млн ₽), и на 12,0% больше соответствующего значения 2018 г. (1,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

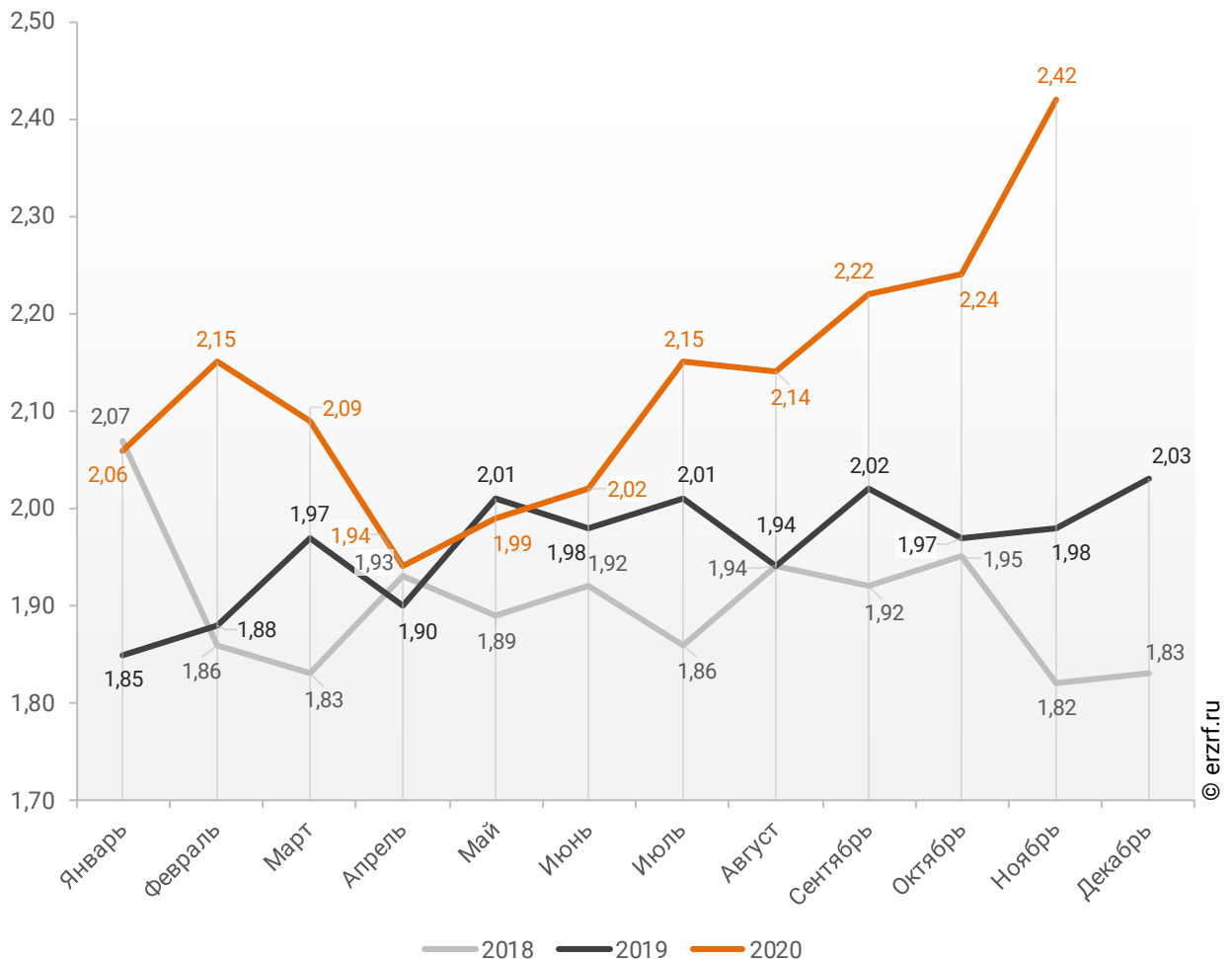


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ростовской области в ноябре 2020 года увеличился на 22,2% по сравнению с ноябрем 2019 года (2,42 против 1,98 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

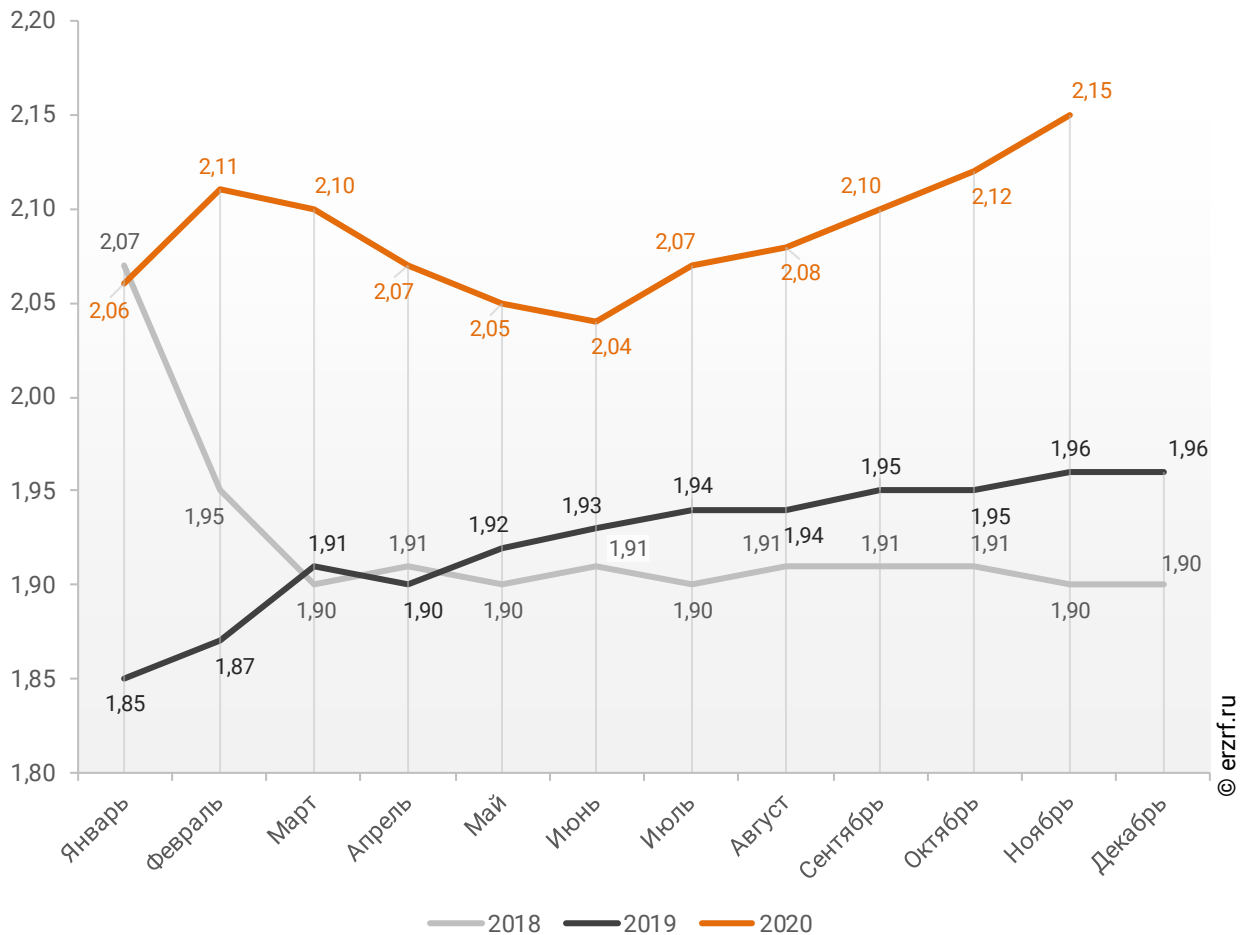


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 2,15 млн ₹ (на 6,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 9,7% больше соответствующего значения 2019 г. (1,96 млн ₹), и на 13,2% больше уровня 2018 г. (1,90 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., млн ₹**

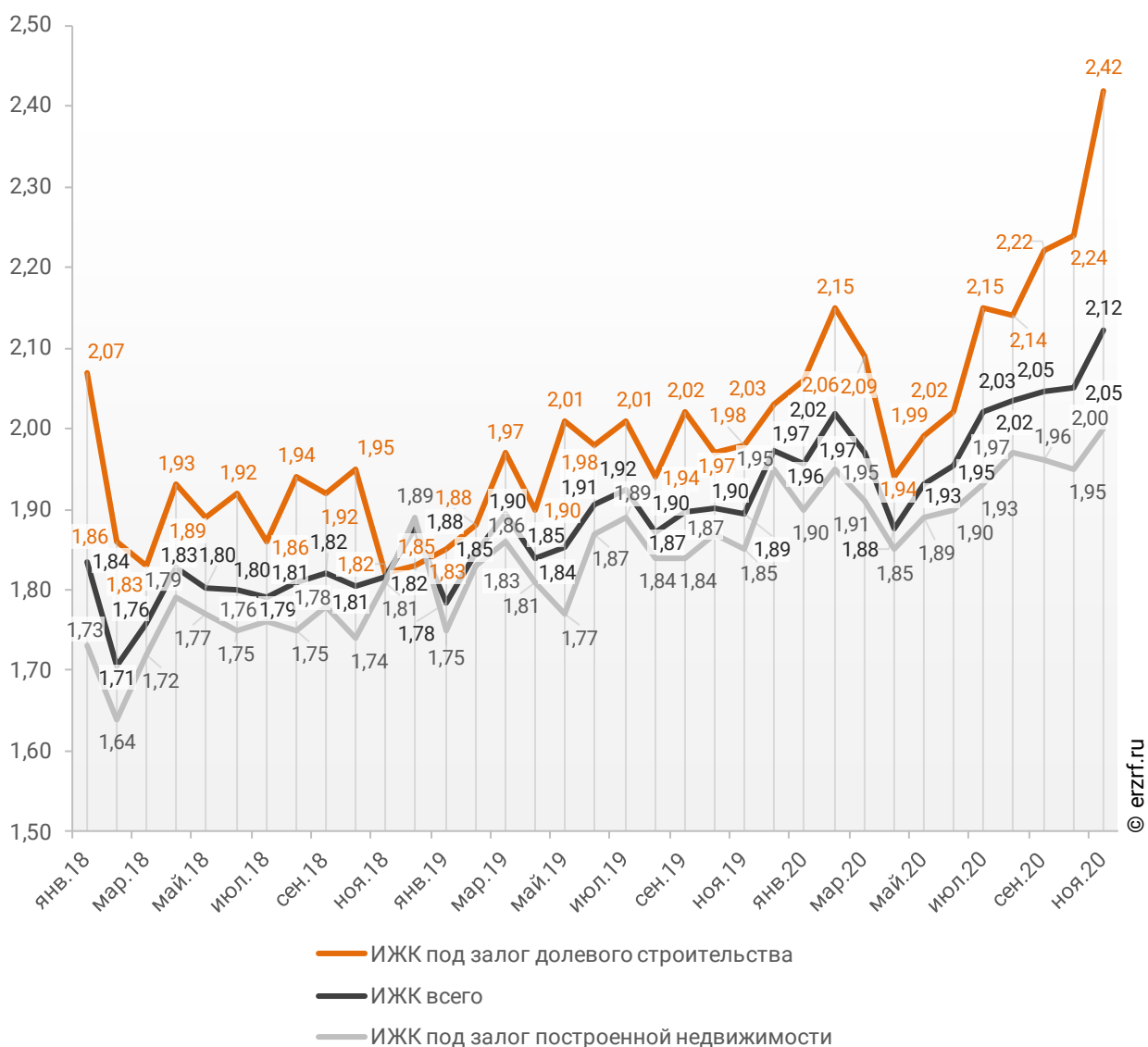


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,1% – с 1,85 до 2,00 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽**



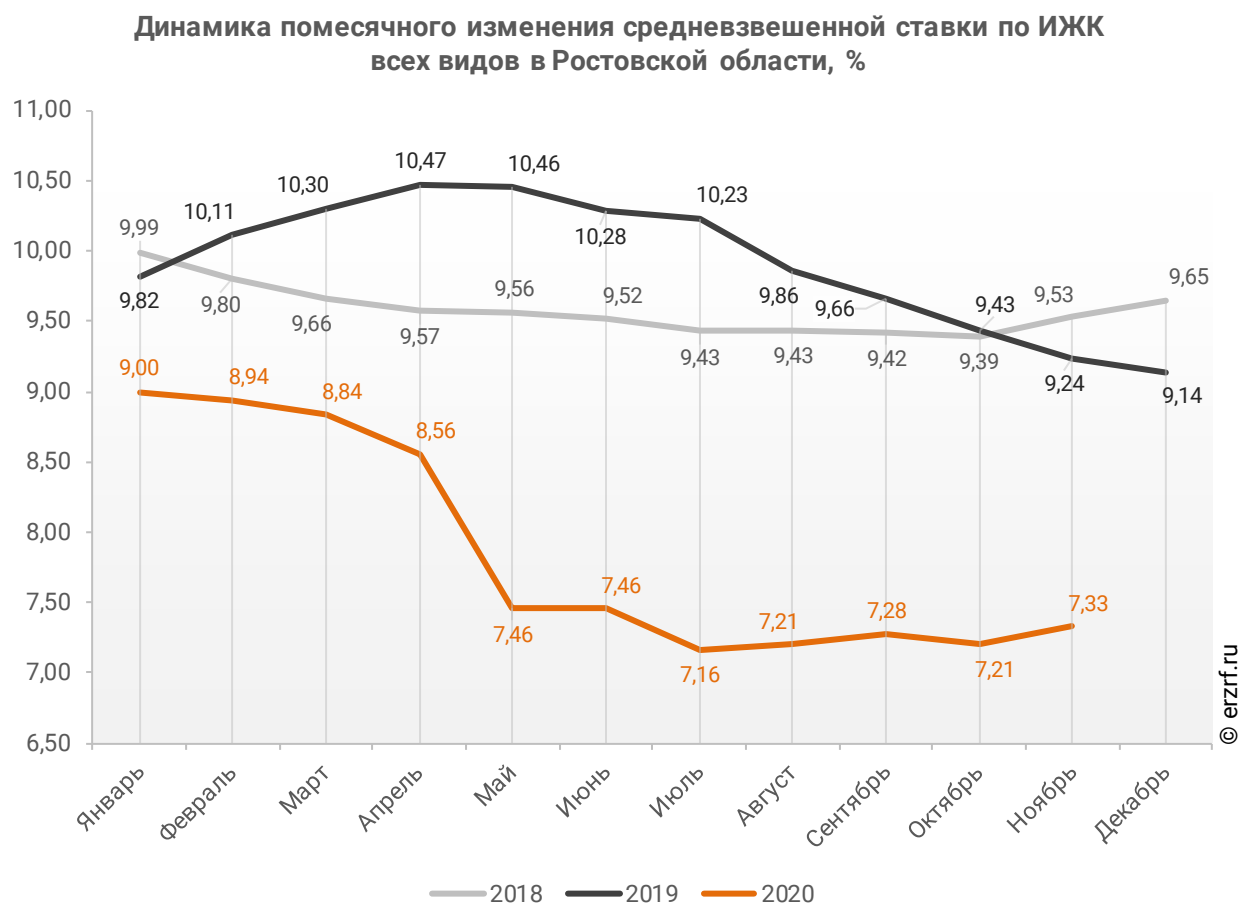
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,0 п.п. – с 7,0% до 21,0%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2020 года в Ростовской области, средневзвешенная ставка составила 7,33%. По сравнению с таким же показателем ноября 2019 года произошло снижение ставки на 1,91 п.п. (с 9,24 до 7,33%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области представлена на графике 28.

**График 28**

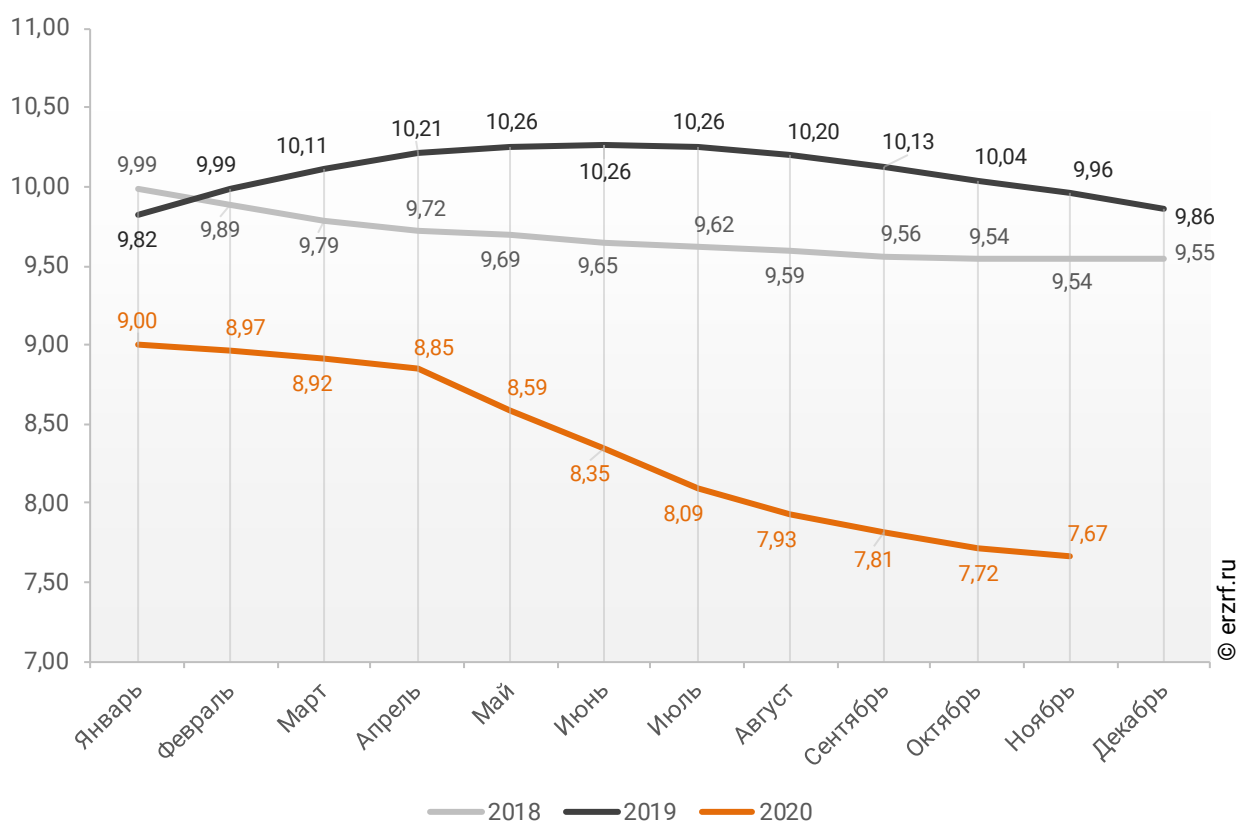


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 7,67%, что на 2,29 п.п. меньше, чем в 2019 г. (9,96%), и на 1,87 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,54%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

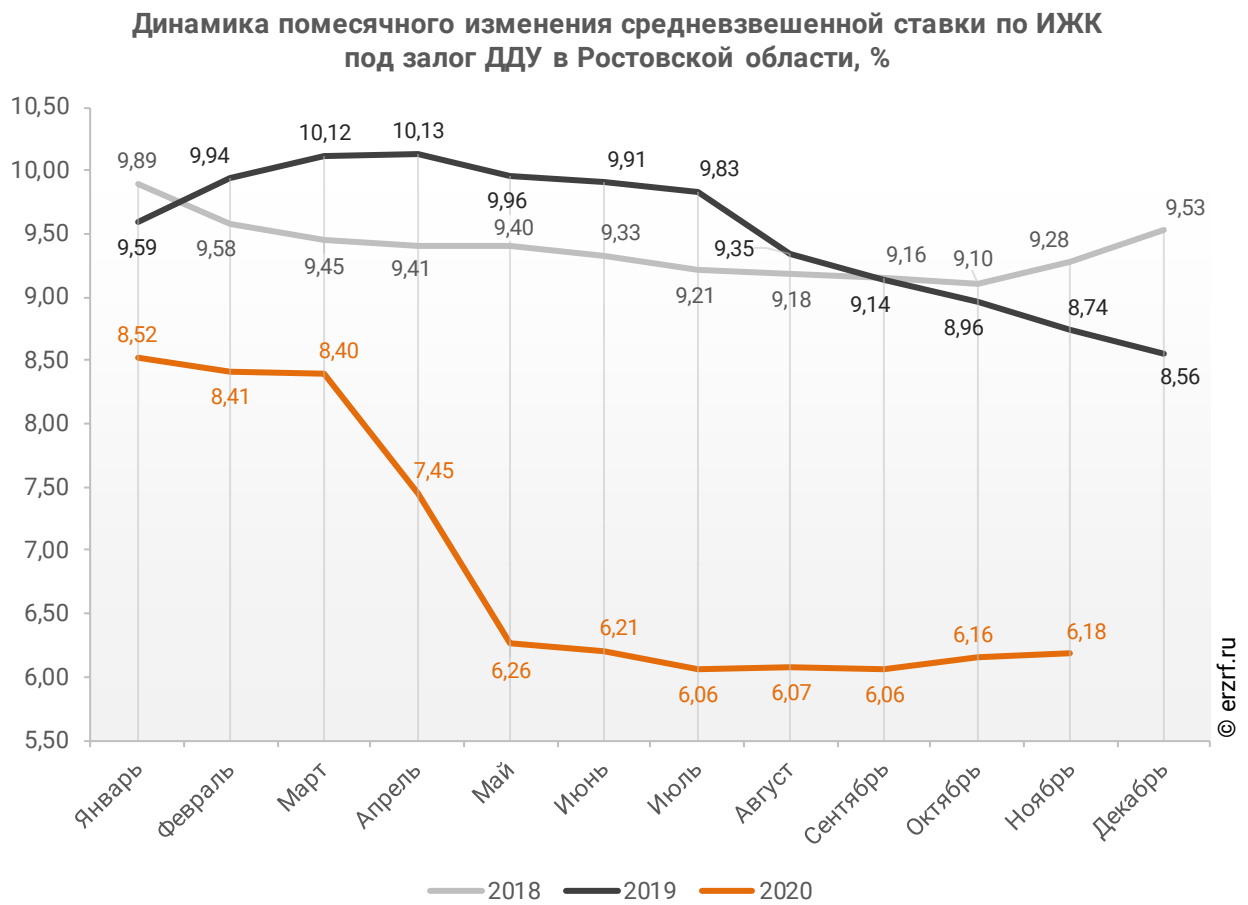
**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ростовской области в ноябре 2020 года, составила 6,18%, что на 2,56 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2019 года (8,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области представлена на графике 30.

**График 30**

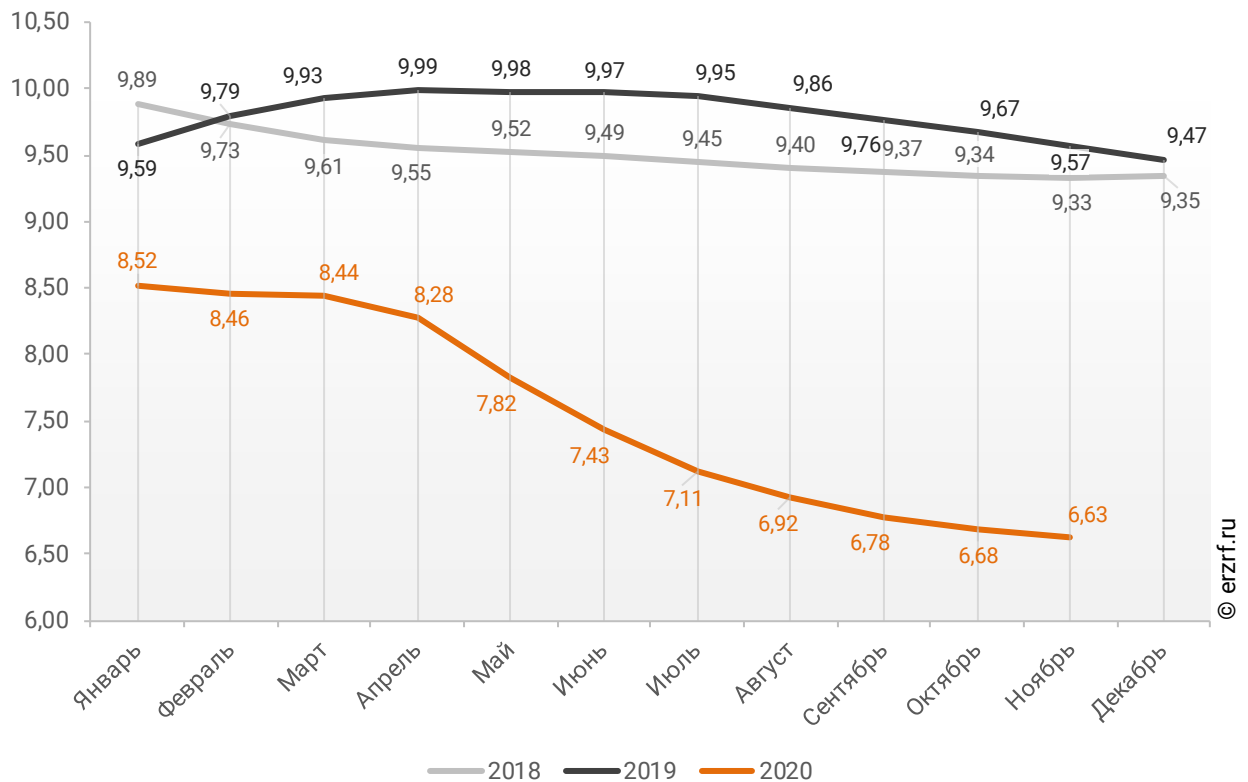


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 6,63% (на 1,04 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,94 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,57%), и на 2,70 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,33%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2018 – 2020 гг.**

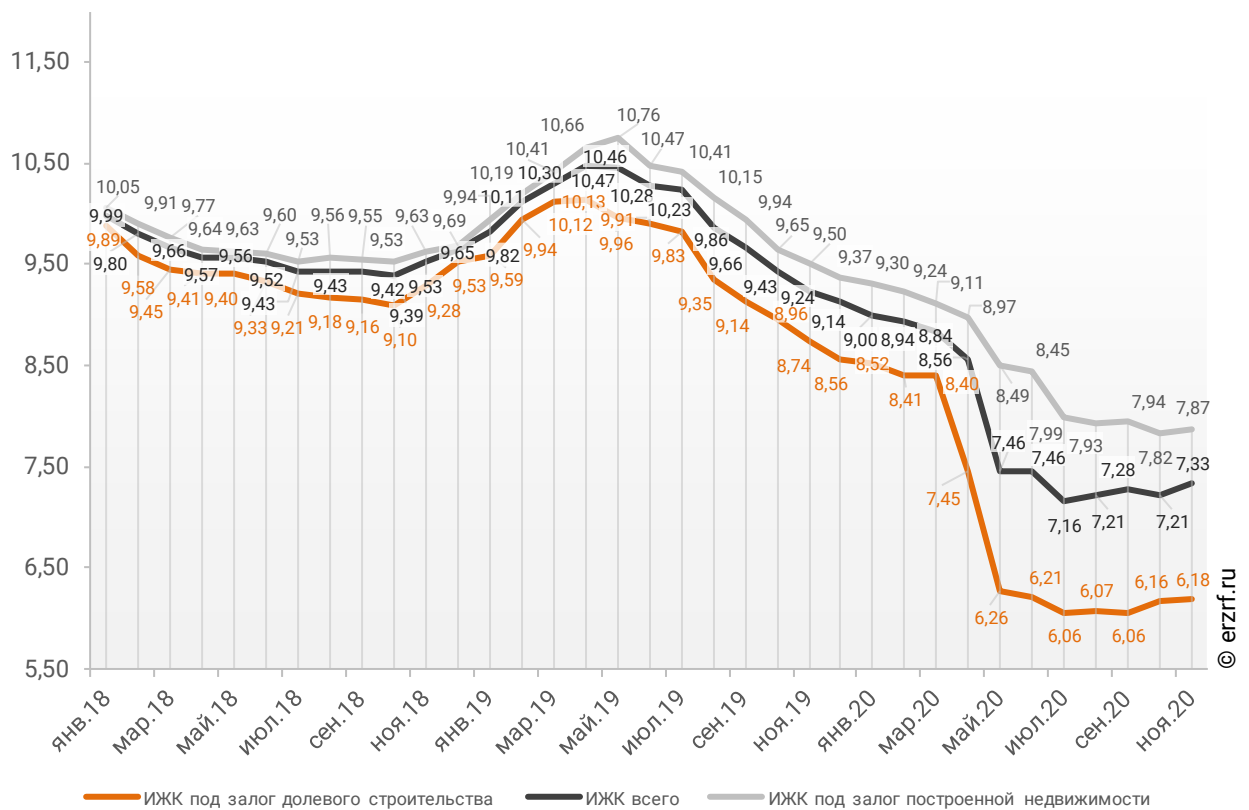


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ростовской области в ноябре 2020 года составила 7,87%, что на 1,63 п.п. меньше значения за ноябрь 2019 года (9,50%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ростовской области, представлено на графике 32.

**График 32**

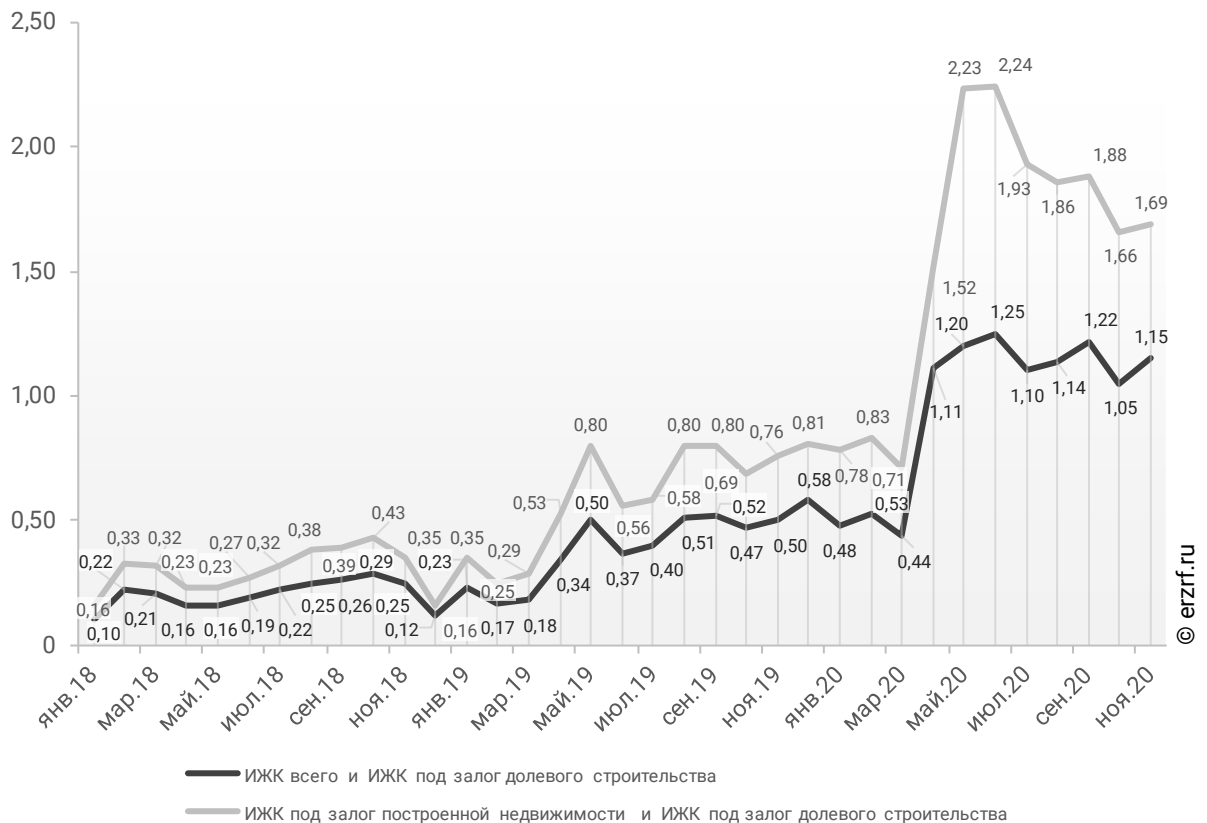
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ростовской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ростовской области увеличилась в 2,3 раза с 0,5 п.п. до 1,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ростовской области за год увеличилась в 2,2 раза с 0,76 п.п. до 1,69 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ростовской области, п.п.**

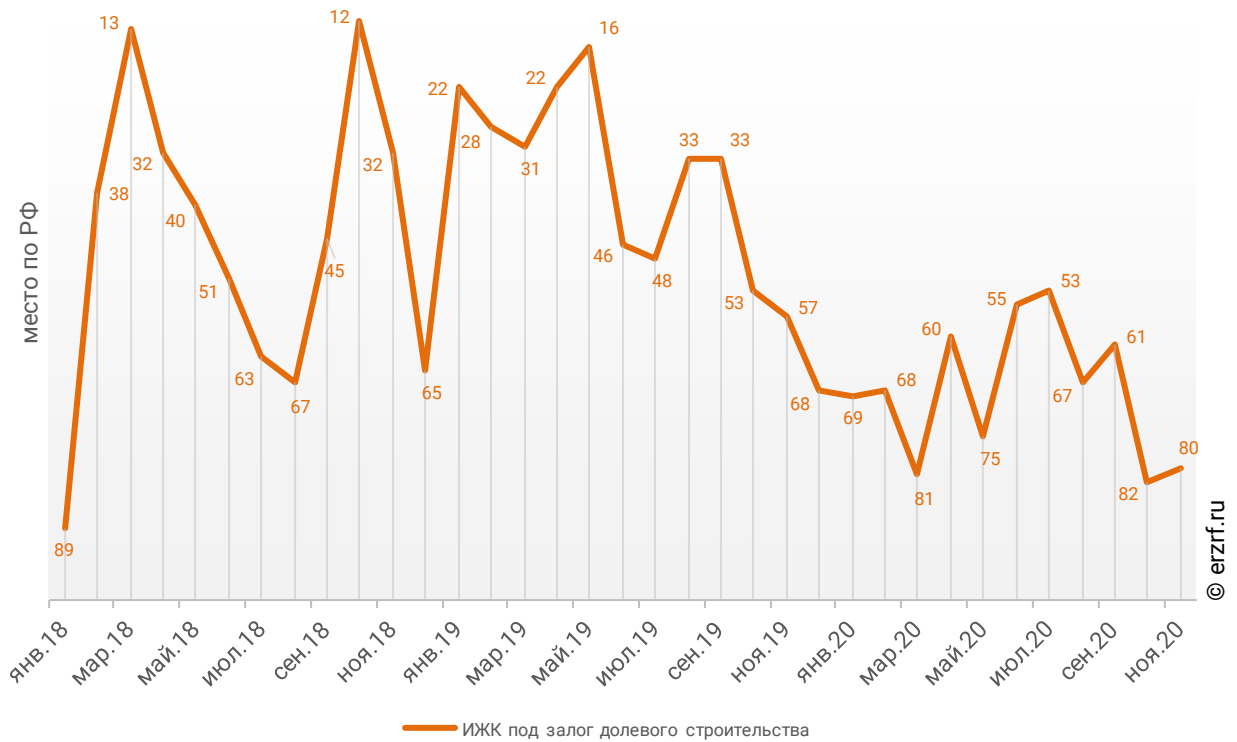


Ростовская область занимает 36-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ростовская область занимает 80-е место, и 31-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

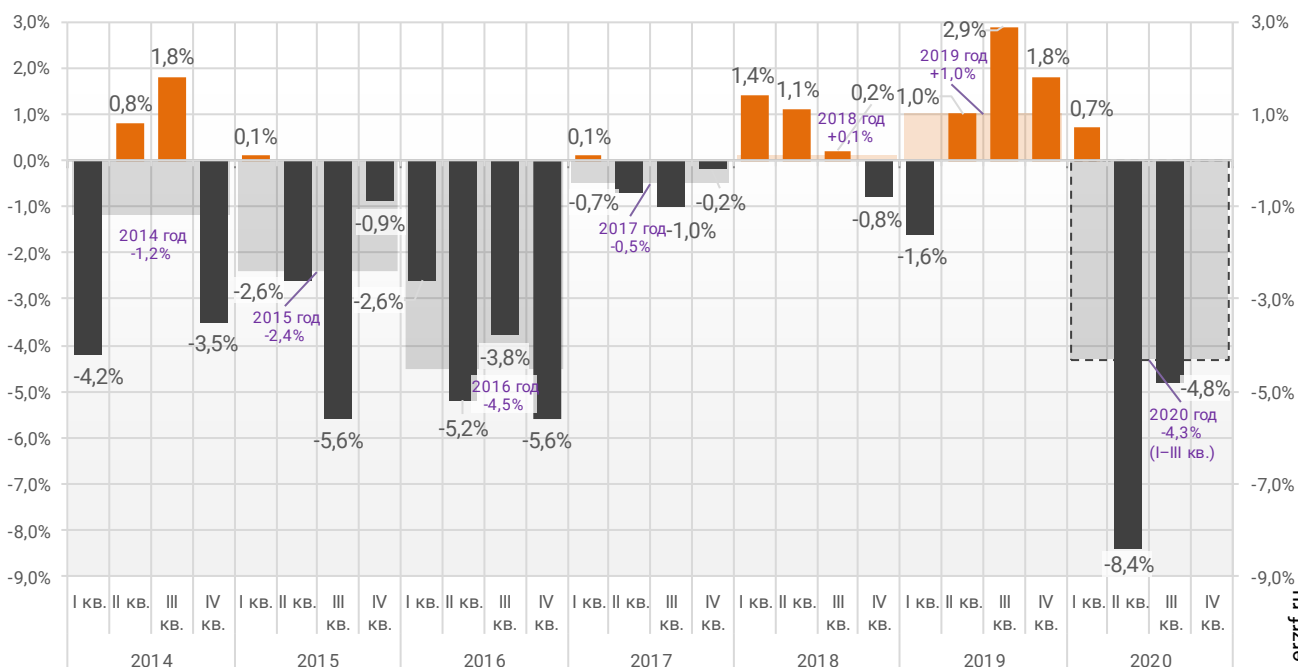
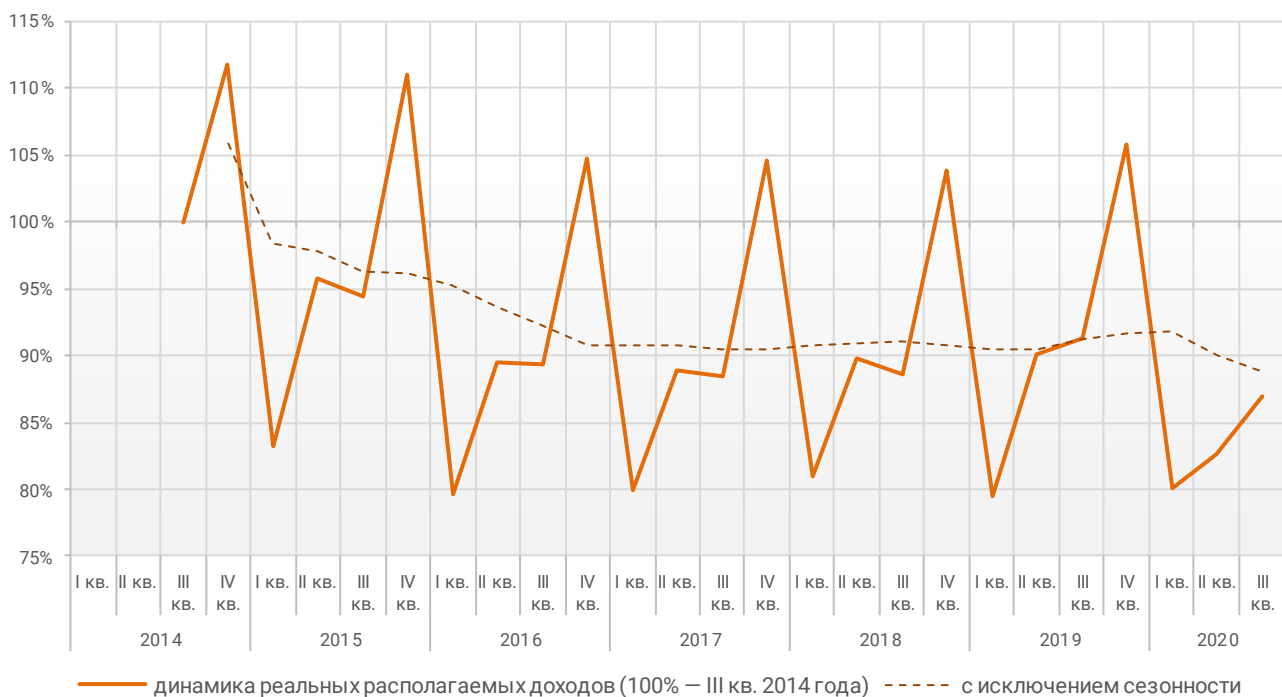


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



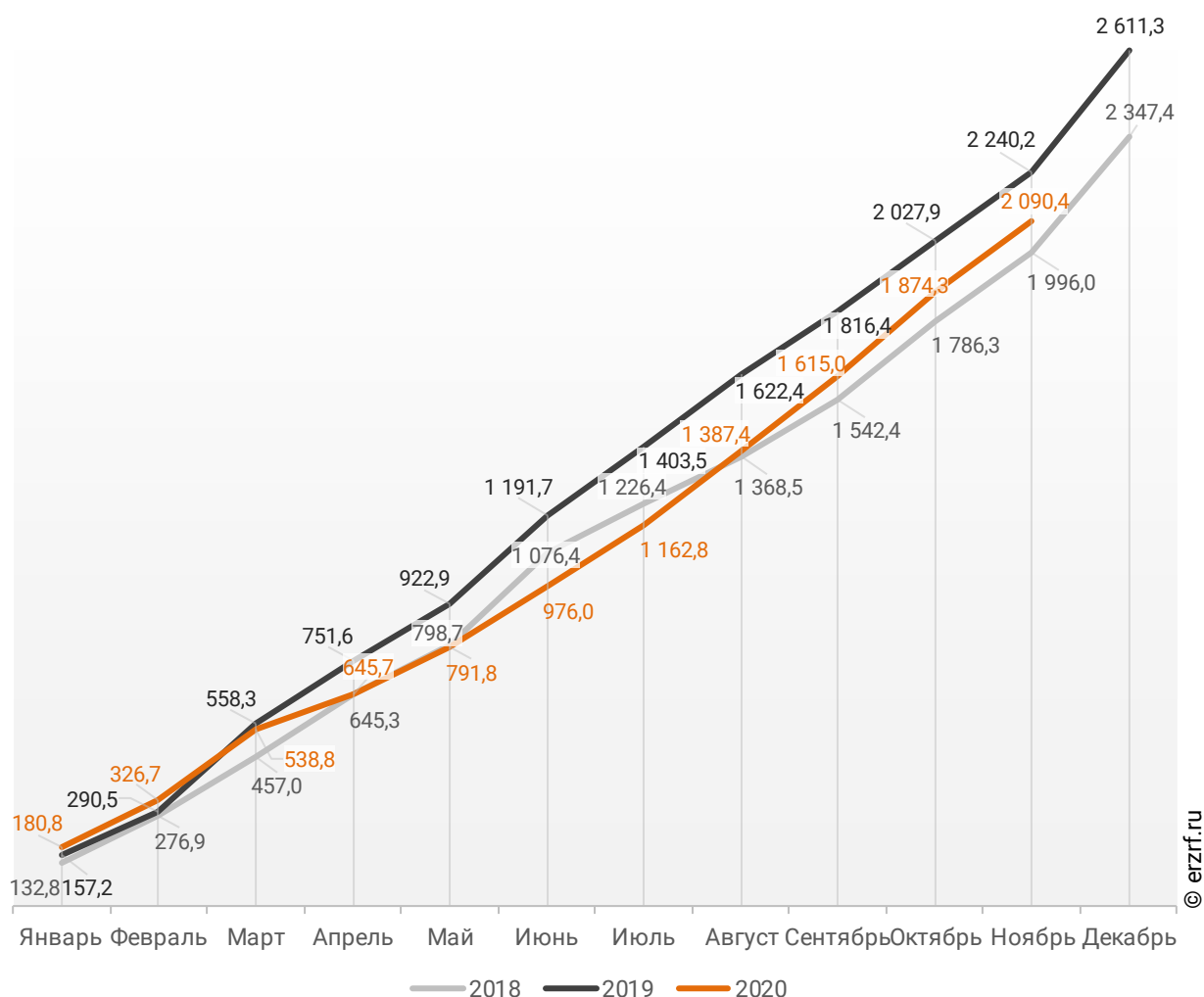
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2020 г. показывает снижение на 6,7% графика ввода жилья в Ростовской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 4,7% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ростовской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

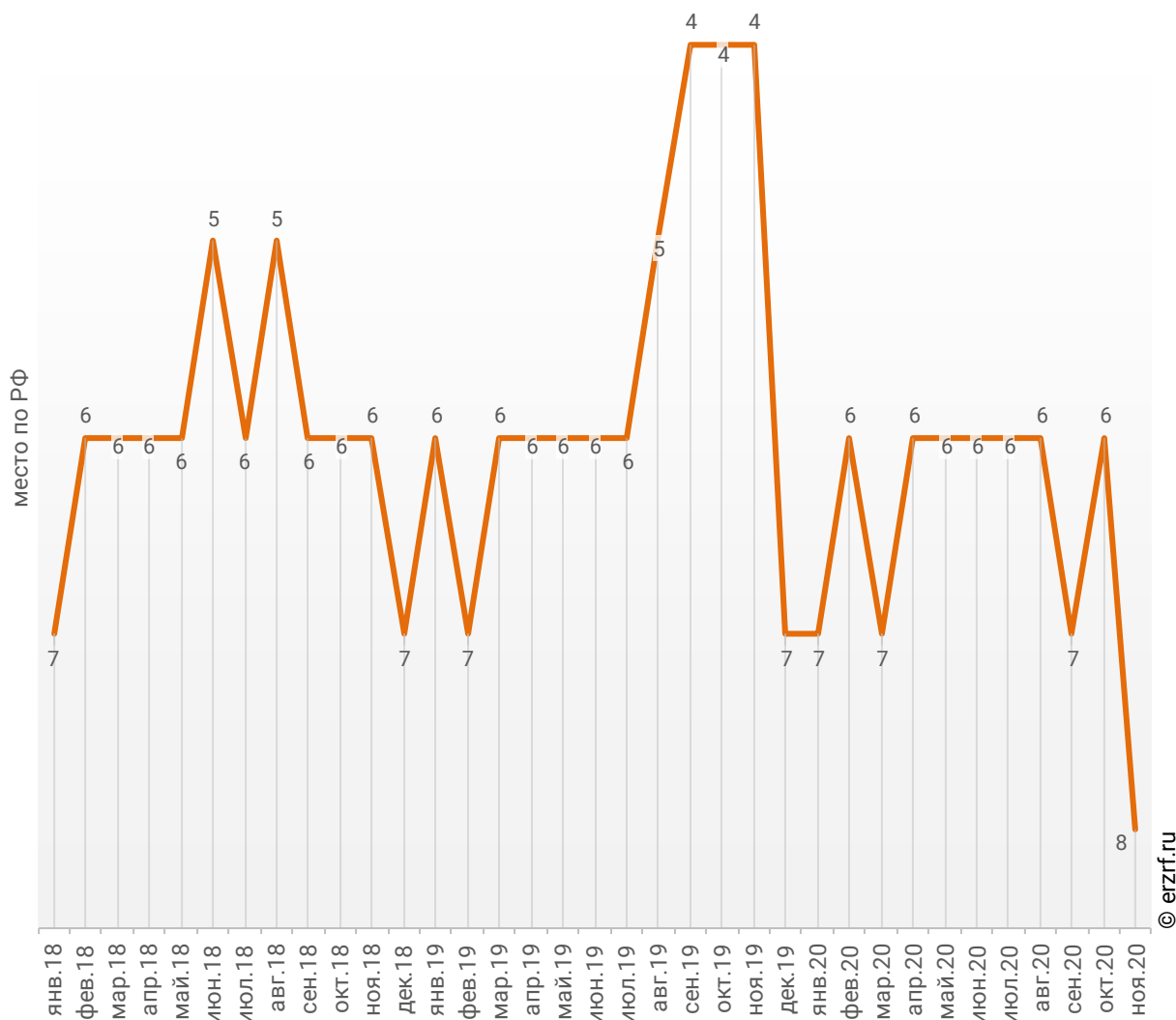


За январь-ноябрь 2020 года по показателю ввода жилья Ростовская область занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 60-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

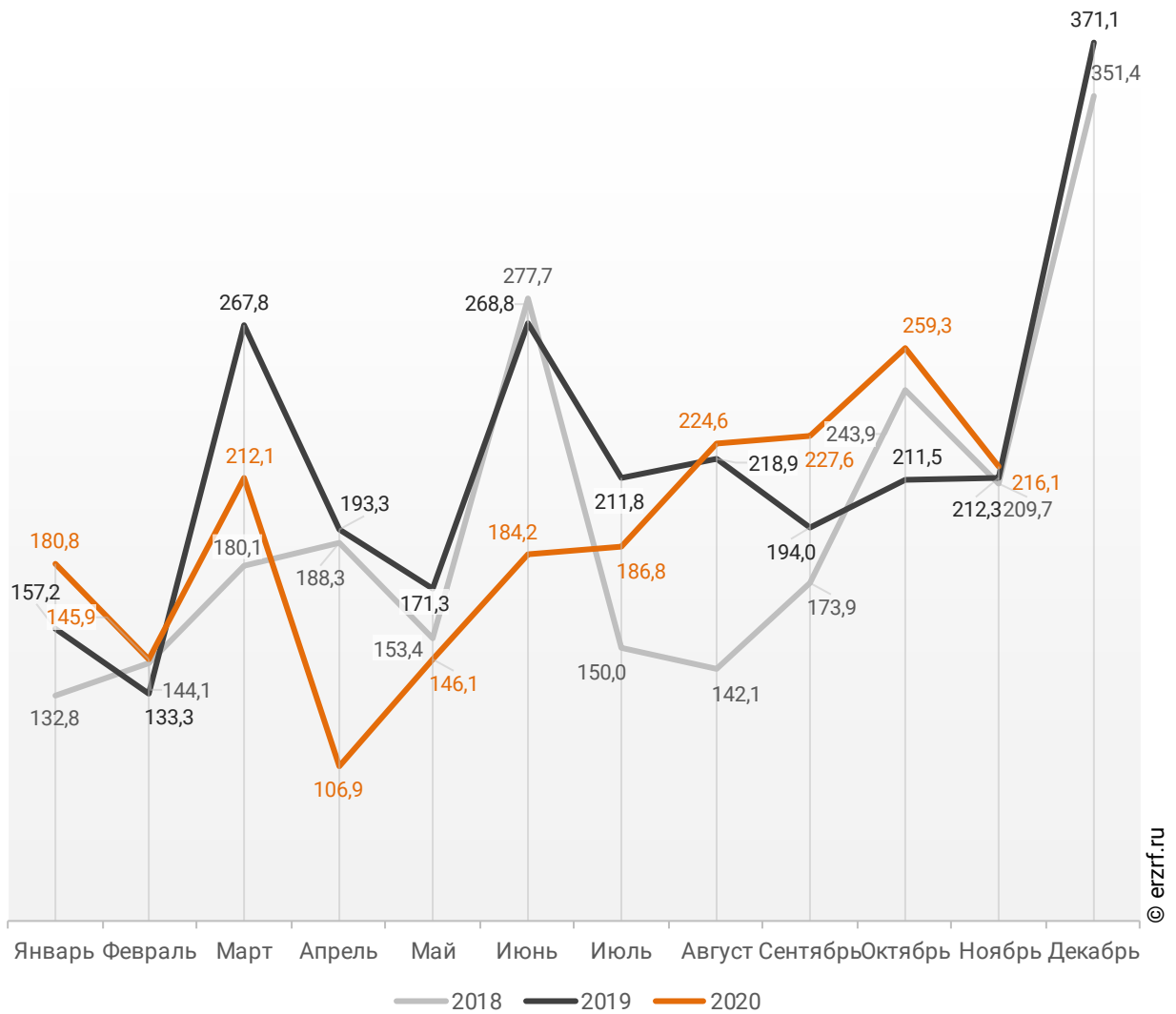
Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2020 года в Ростовской области введено 216,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 1,8% или на 3,8 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

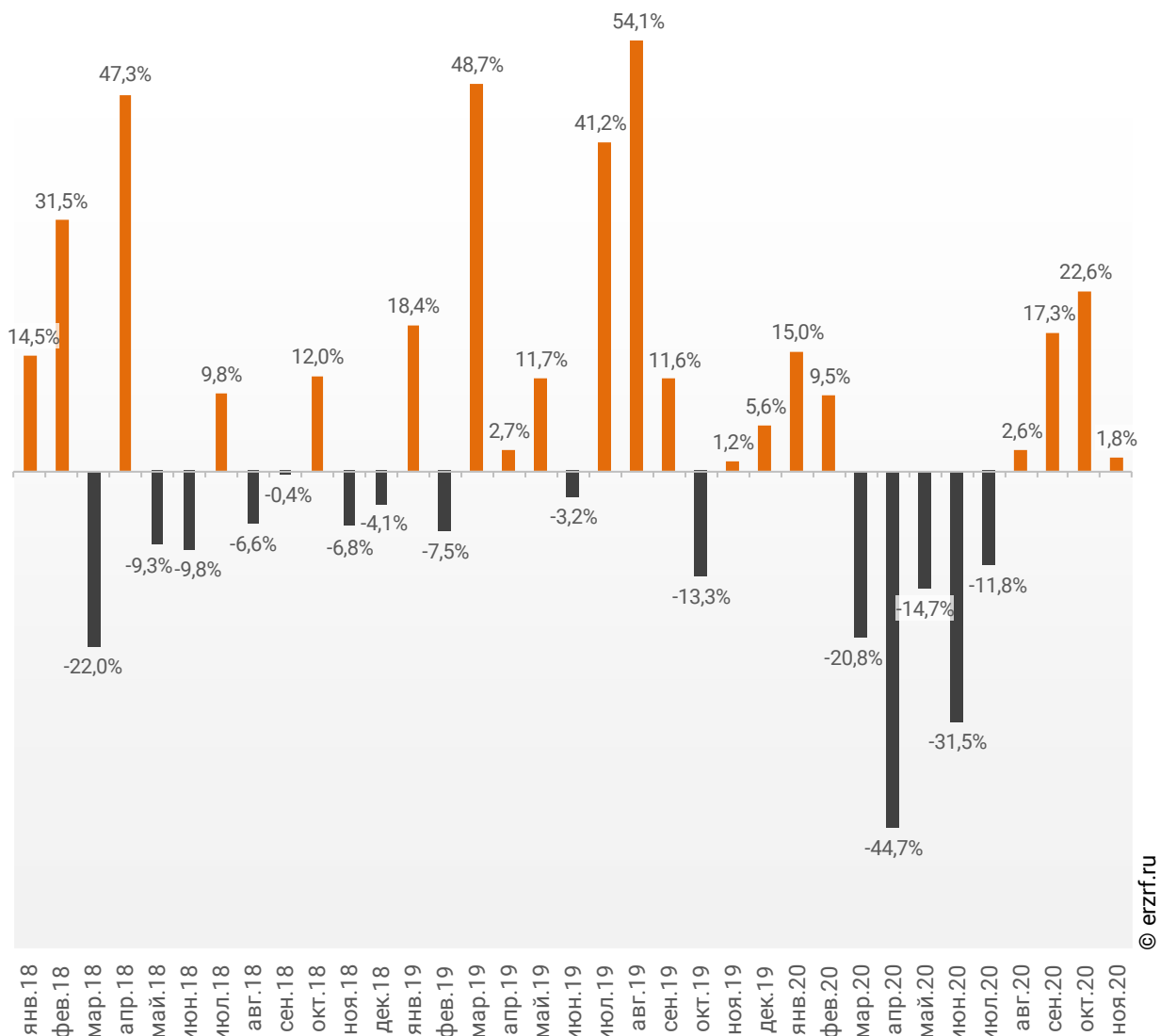
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ростовской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области четвертый месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Ростовской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



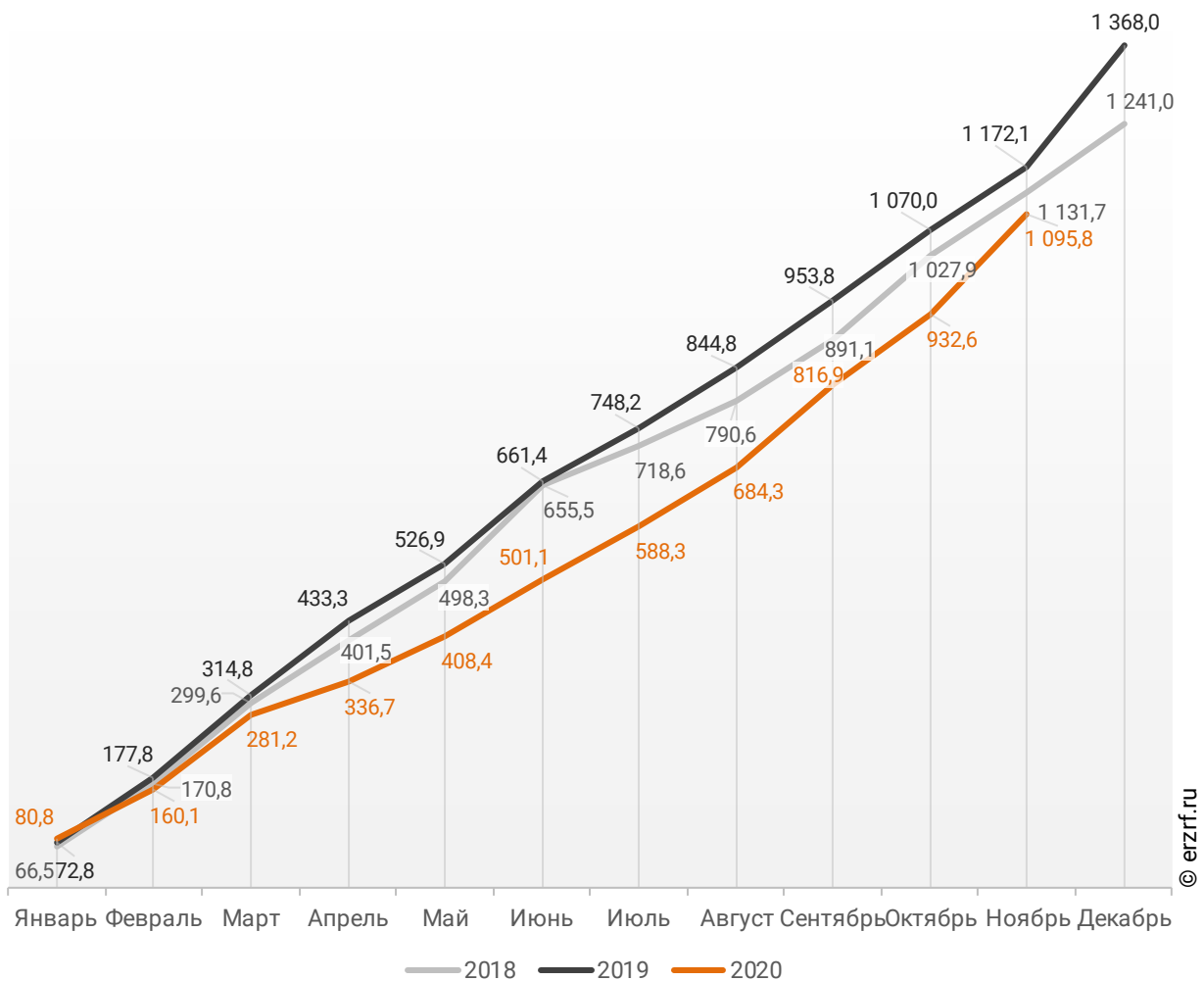
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ростовская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 47-м месте.

В Ростовской области за 11 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,5% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 3,2% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

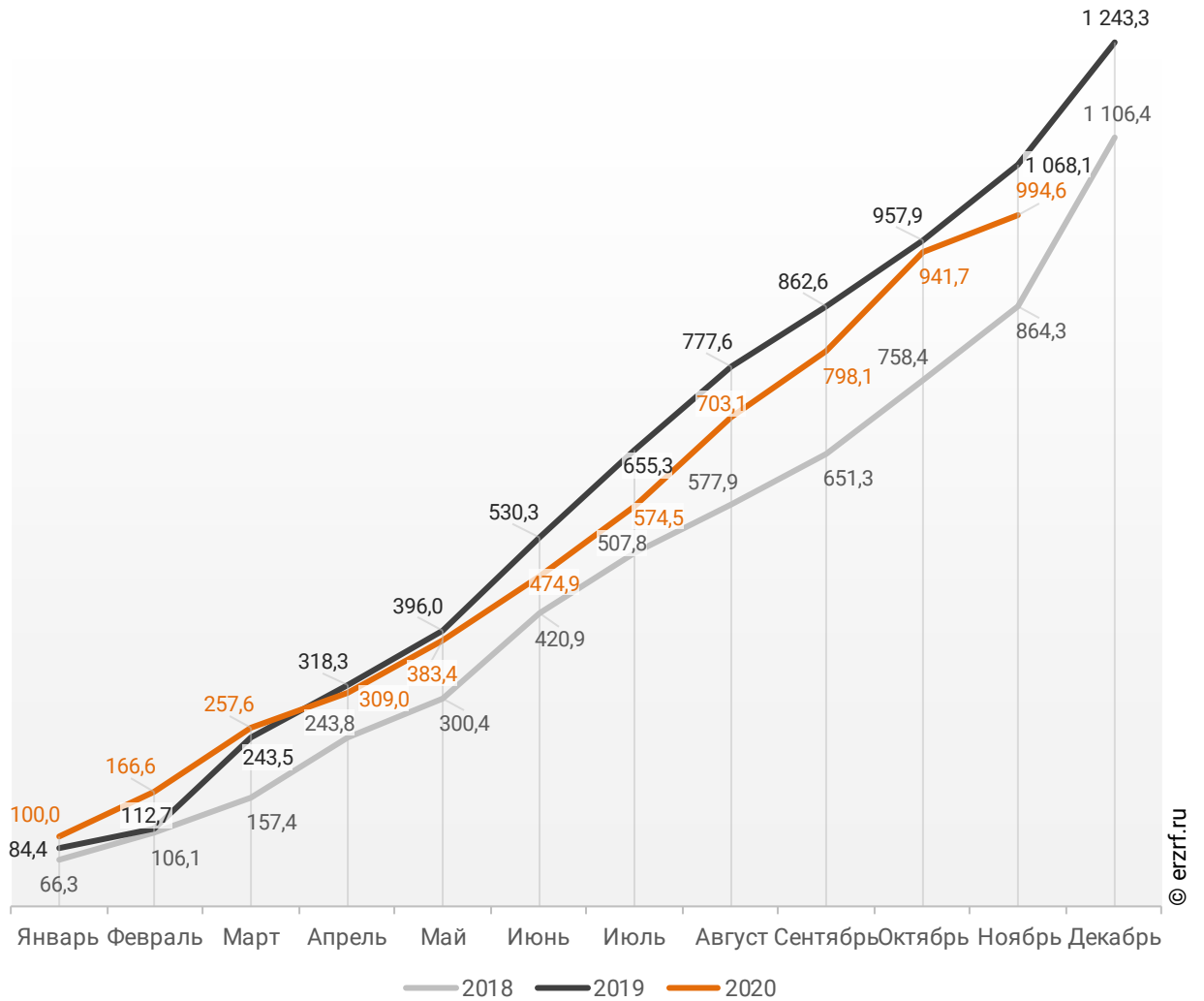
**Ввод жилья населением в Ростовской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2020 г. показывают снижение на 6,9% к уровню 2019 г. и превышение на 15,1% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Ростовской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

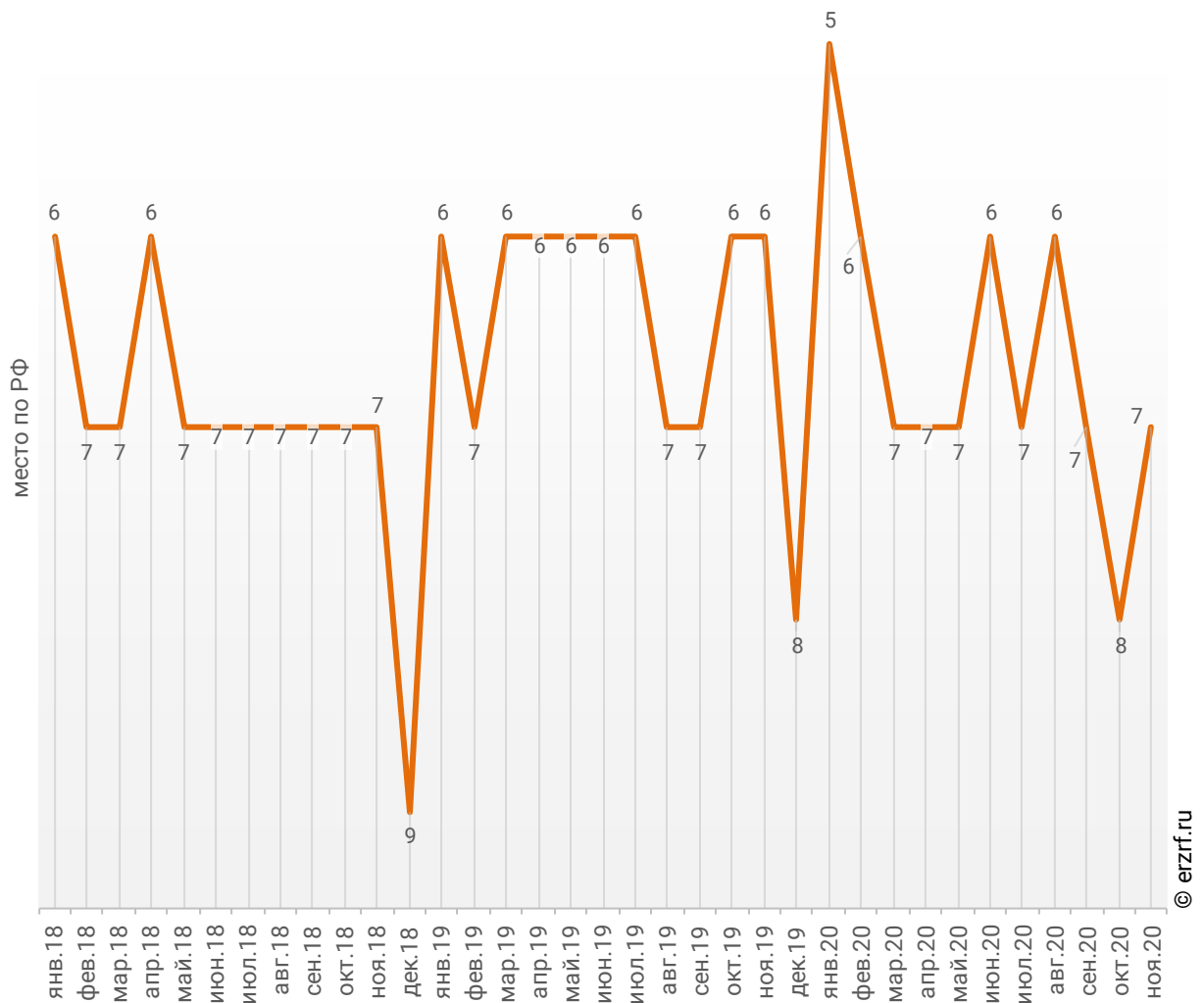


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2020 года Ростовская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 76-е место, по динамике относительного прироста — 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

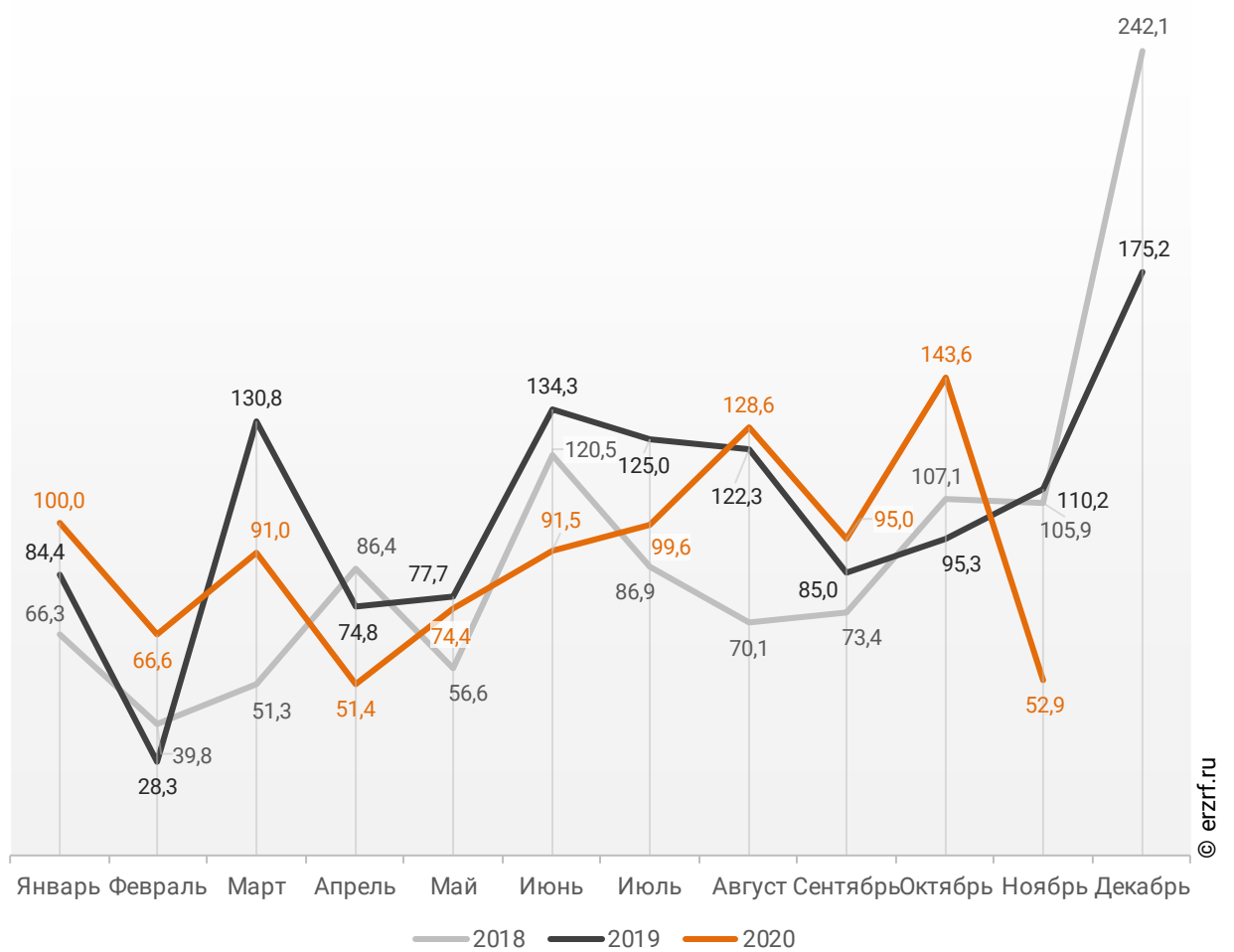
**Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В ноябре 2020 года в Ростовской области застройщиками введено 52,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 52,0% или на 57,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

**График 44**

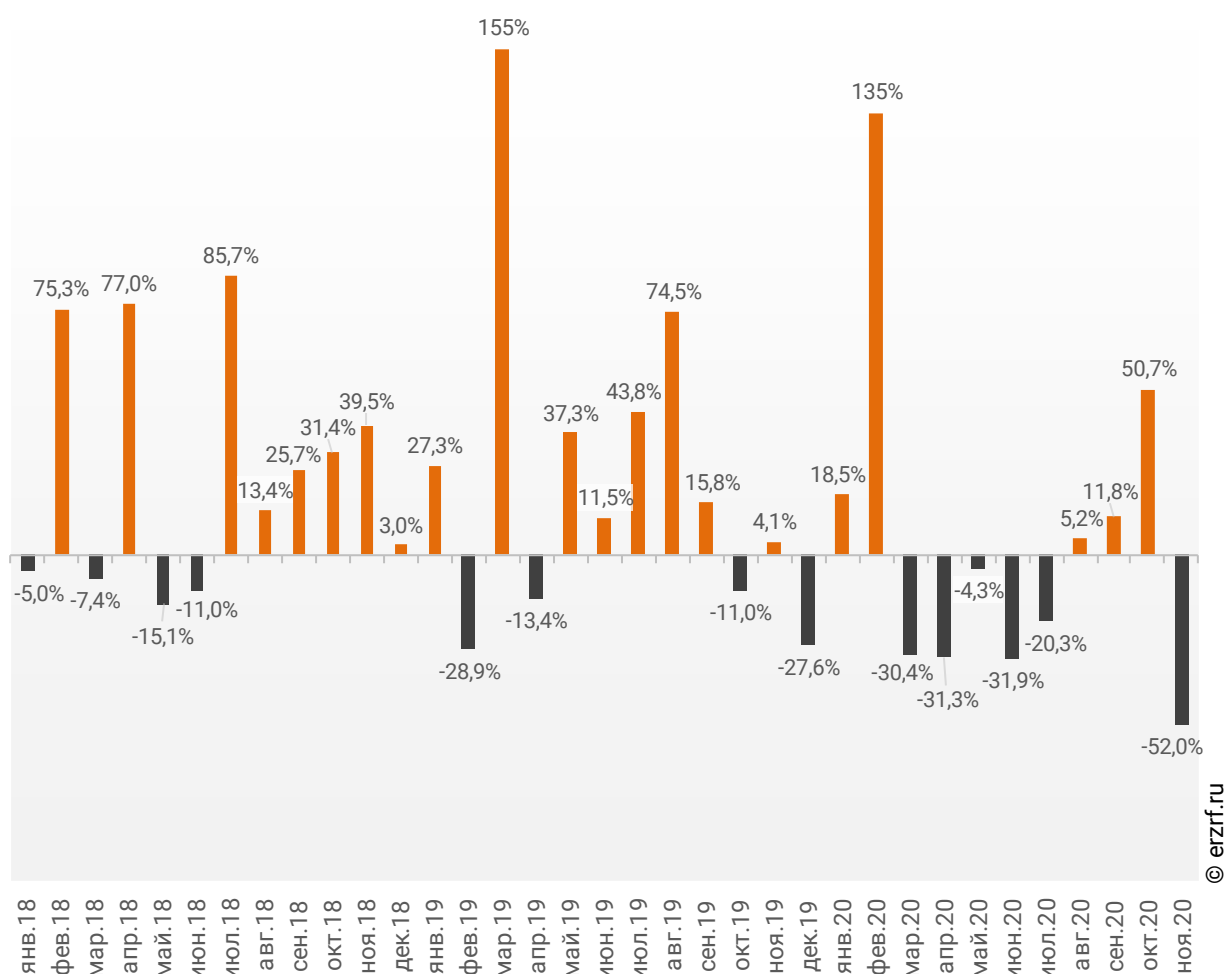
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ростовской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ростовской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



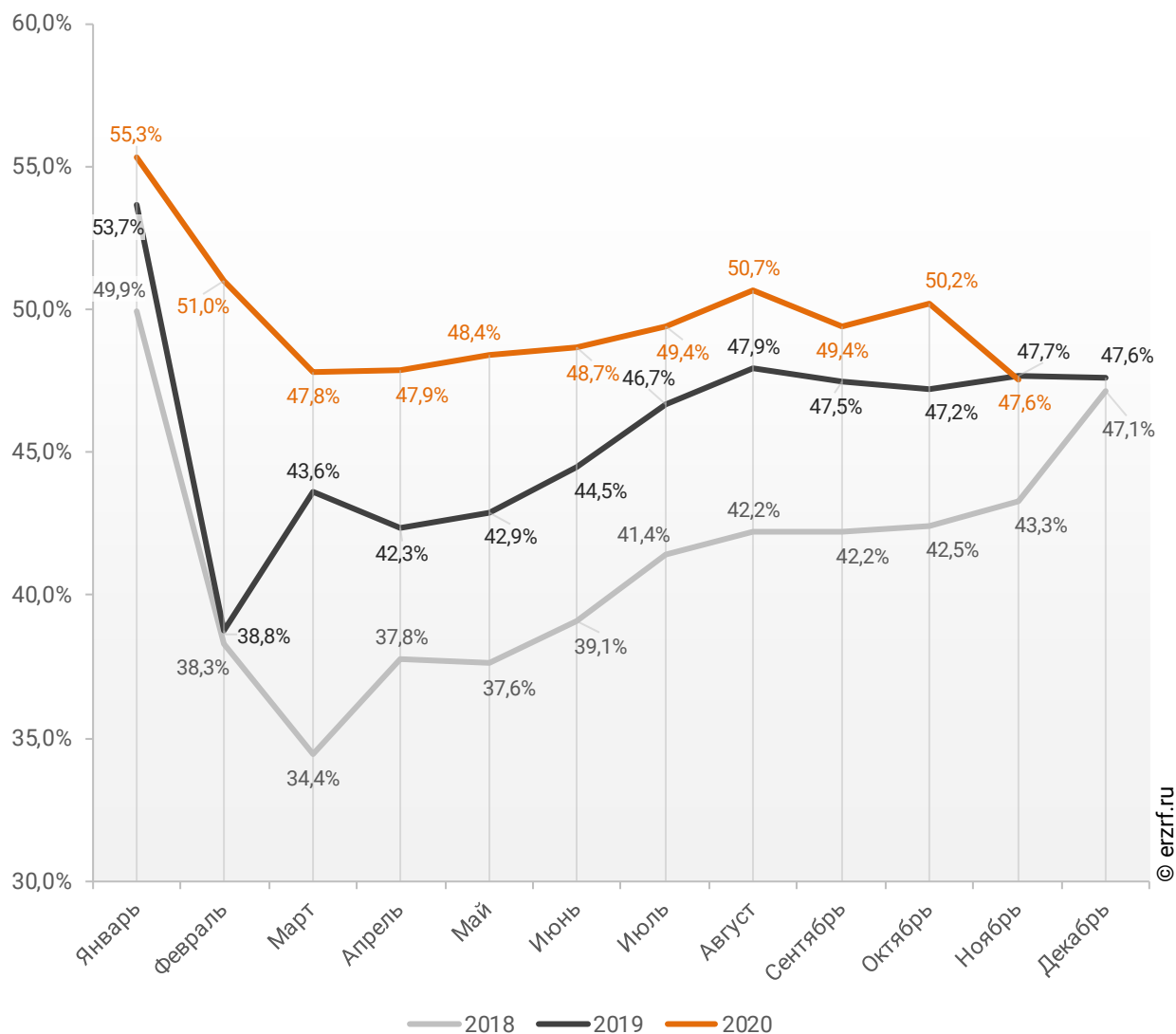
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2020 года Ростовская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2020 г. составила 47,6% против 47,7% за этот же период 2019 г. и 43,3% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

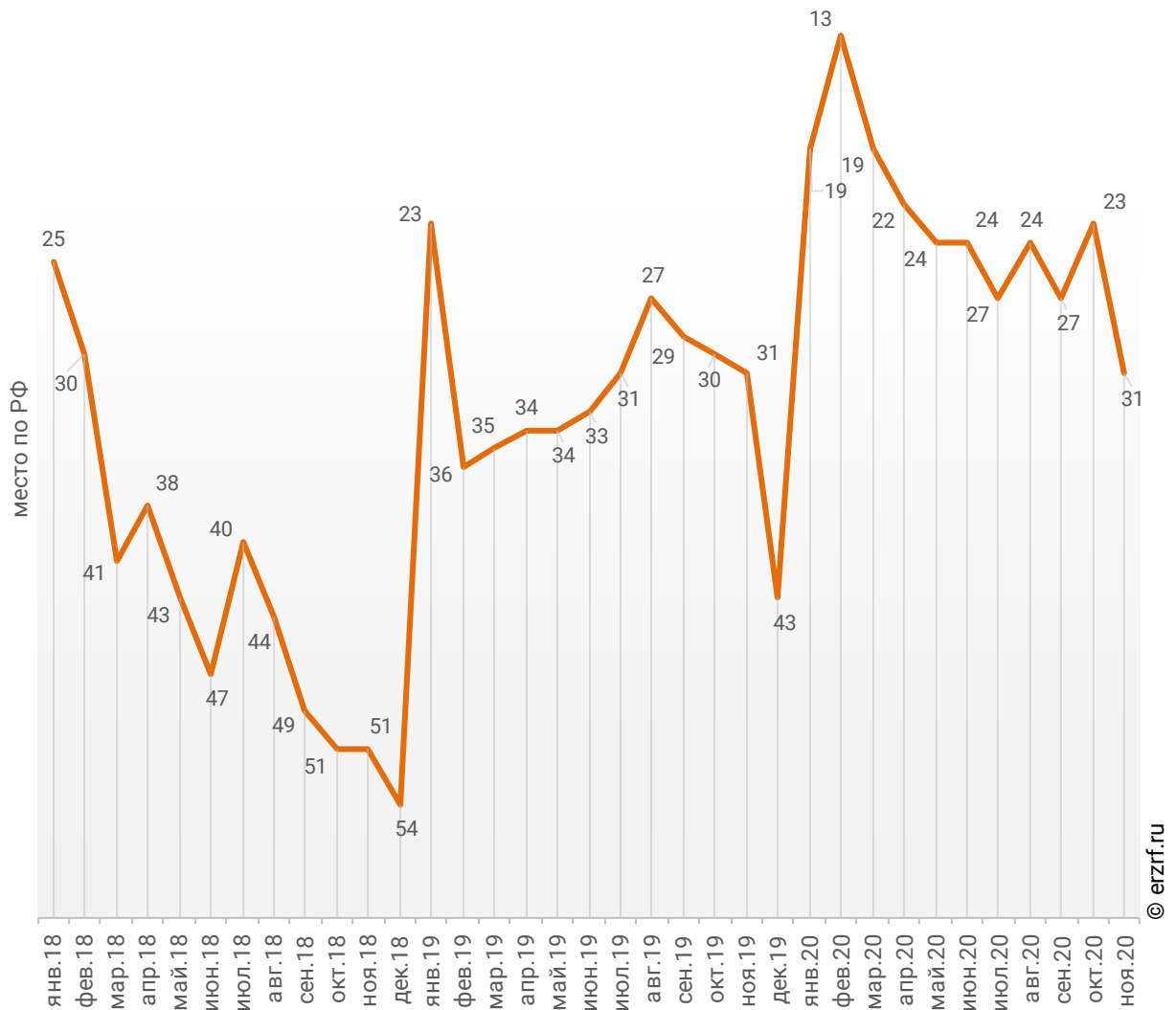
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ростовской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



По этому показателю Ростовская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В ноябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ростовской области составила 24,5%, что на 27,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Ростовская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ростовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2021	МСК	Сердце Ростова 2	2	832	41 540
I квартал 2021	ГК ИНТЕКО	Левенцовка Парк	2	700	32 592
I квартал 2021	СК Донстрой	Звездный	1	593	27 834
I квартал 2021	АСО Комстрой	Днепровская Роща	2	562	24 047
I квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Суворовский	1	425	21 436
I квартал 2021	ГК ИНТЕКО	Пятый элемент	2	436	21 100
I квартал 2021	Концерн Единство	Бристоль	1	188	17 065
I квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Платовский	1	374	15 566
I квартал 2021	Перспектива	Олимпийский	1	206	12 608
I квартал 2021	ИСК Стрижи Group	Вершина	1	272	10 321
I квартал 2021	БазисИнвестСтрой	Звезда	1	183	9 537
I квартал 2021	Дон-КПД	Дом по ул. Добровольского	1	125	8 429
I квартал 2021	МКП ОДСО г. Ростова-на-Дону	Северный остров	1	190	8 214
I квартал 2021	СК Донстрой	Три сквера	1	168	8 100
I квартал 2021	ГК СтройКом	8 Марта	1	135	6 980
I квартал 2021	СК-РДС	Университетский 137	1	132	6 752
I квартал 2021	ЖСК СЖМ-16	Дом по ул. Северный Массив, 16	1	96	6 551
I квартал 2021	ЮСТ	Дом по ул. Ленинградская, 133	1	86	6 186
I квартал 2021	СК Донстрой	Дом на Чехова	1	101	5 991
I квартал 2021	МГ-Девелопмент	Европейский	1	136	5 864
I квартал 2021	Мега-Групп	На Сарматской	1	133	5 857
I квартал 2021	ГК Наш Город	Солнечный	1	138	4 822
I квартал 2021	Застройщик	Элитный	1	80	4 781
I квартал 2021	СК ЮЖС	Дом по ул. Вагулевского	1	114	4 714

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2021	Континент	Центральный	1	91	3 783
I квартал 2021	ГК Наш Город	Дом 35-я линия	1	80	3 238
I квартал 2021	МСК	Марксистский	1	57	2 733
I квартал 2021	Инвест	Соловей	1	60	2 733
I квартал 2021	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	1	72	1 956
I квартал 2021	КОМПАНИЯ-КВАНТ	По ул. Харьковская	1	36	1 947
I квартал 2021	КапиталИнвестСтрой	Дом по ул. Красная, 58	1	45	1 807
I квартал 2021	Людмила	Южный квартал	1	42	1 574
I квартал 2021	ОКС г. Новошахтинска	По ул. Нахимова	1	36	1 404
I квартал 2021	АУК	Любовь	1	48	1 228
I квартал 2021	СтройВсё	Дом по пер. Чапаева, 17	1	27	1 126
I квартал 2021	Градиент Капитал	По ул. Пляжная	1	35	935
I квартал 2021	Алюр	Дом по ул. Гагарина	1	16	820
II квартал 2021	ГК ИНТЕКО	Пятый элемент	7	1 656	74 755
II квартал 2021	СК 10	Мечников	2	1 239	49 683
II квартал 2021	ГК АльфаСтройИнвест	Sky Park	2	963	34 696
II квартал 2021	СИК Девелопмент-Юг	Династия	1	338	19 396
II квартал 2021	СтройГрад	Юбилейный	1	200	13 683
II квартал 2021	СК Максимум	Аврора	1	243	12 459
II квартал 2021	Геострой	Восточный парк	1	202	11 377
II квартал 2021	ГК СтройКом	Площадь Ленина	1	176	10 058
II квартал 2021	ПСК Габарит	Симфония	1	134	9 766
II квартал 2021	СК 10	Онегин	1	225	9 759
II квартал 2021	МСК	Кристалл	1	176	9 507
II квартал 2021	ЖСК Европейский 22	Европейский	1	223	8 647
II квартал 2021	Мегаполис	Дом по ул. Мира, 1	1	158	8 525
II квартал 2021	Капитал Строй	Северная Крепость	2	160	8 458
II квартал 2021	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	2	156	5 654
II квартал 2021	ГК СВА	Зеленый квартал	1	102	5 570

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Платовский	1	105	5 198
II квартал 2021	ДСН-1	На Тимошенко	1	108	4 939
II квартал 2021	СтройРесурс	Дом по ул. 8 марта, 123А	1	39	2 266
II квартал 2021	СК Благовестстрой	Дом по ул. Кооперативная, 17	1	46	1 821
II квартал 2021	Шестак	По ул. Миллеровская	1	30	1 454
III квартал 2021	МСК	Город у реки	2	1 146	52 784
III квартал 2021	Неометрия	Сказка	1	1 136	50 883
III квартал 2021	ГК СМУ1 Ростов	Гагарин	3	417	25 233
III квартал 2021	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Суворовский	1	558	23 492
III квартал 2021	МСК	Рубин	2	496	22 686
III квартал 2021	ГК ИНТЕКО	Пятый элемент	2	460	20 399
III квартал 2021	ГК Овиком	Монте-Карло	2	355	19 078
III квартал 2021	АСО Комстрой	Екатерининский	1	418	18 623
III квартал 2021	РемСпецСтрой	Rems Residence	1	248	14 504
III квартал 2021	СК 10	Царское село	1	121	9 115
III квартал 2021	СИК Девелопмент-Юг	Южный берег	1	136	7 156
III квартал 2021	ЛАД	Солнечный	1	72	5 571
III квартал 2021	ЖСК Харьковская-249	2-й микрорайон	1	125	5 098
III квартал 2021	СМУ-20	Артем	1	75	3 402
III квартал 2021	СМУ-20	На Яценко	1	60	2 636
III квартал 2021	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	Военвед-Парк	1	38	2 036
III квартал 2021	Пионер	Спуск Герцена, 29	1	26	1 065
IV квартал 2021	Галактика	Сокол Градъ	3	991	53 300
IV квартал 2021	МСК	Сердце Ростова 2	2	1 058	49 182
IV квартал 2021	ГК Флагман	Звезда Столицы	3	924	42 259
IV квартал 2021	Галактика	Сокол на Оганова	2	716	39 988
IV квартал 2021	ГК ИНТЕКО	Пятый элемент	3	724	36 100
IV квартал 2021	ГК Флагман	Свобода	1	851	34 910
IV квартал 2021	СК 10	West Side	1	576	23 619

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2021	Инвестрадиострой	Дом на Нагибина	1	207	22 937
IV квартал 2021	СК Максимум	Аврора	2	448	22 913
IV квартал 2021	ГК ЮСИ	Красный Аксай	2	398	22 148
IV квартал 2021	ЮгСпецСтрой	Парк Островского 2	1	354	20 121
IV квартал 2021	ГК Сигма	Островский	1	260	17 442
IV квартал 2021	АСО Комстрой	Екатерининский	1	374	17 441
IV квартал 2021	СК Донстрой	Звездный-2	2	284	14 798
IV квартал 2021	АРМстрой	Империя	1	237	13 916
IV квартал 2021	СК Донстрой	Три сквера	2	306	12 922
IV квартал 2021	САП	2-я Баррикадная, 4	1	239	12 767
IV квартал 2021	ГК АДП	Манхэттен	1	198	9 967
IV квартал 2021	СК Анастасия	Парк	1	200	9 840
IV квартал 2021	ЮгСпецСтрой	Штахановского	1	181	7 878
IV квартал 2021	РСК	Сиреневый квартал	1	152	6 454
IV квартал 2021	СИК Девелопмент-Юг	Западная резиденция	1	144	6 026
IV квартал 2021	СМУ-20	Артем	1	100	4 550
<b>Общий итог</b>			<b>130</b>	<b>29 538</b>	<b>1 435 081</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Пятый элемент</b>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	18	4 075	188 777
2	<b>Эко-район Вересаево</b>	Ростов-на-Дону	ГК ЮСИ	9	2 880	153 152
3	<b>Сердце Ростова 2</b>	Ростов-на-Дону	МСК	7	3 089	149 637
4	<b>НОРД</b>	Ростов-на-Дону	ПИК	7	2 262	113 372
5	<b>Сокол Градъ</b>	Ростов-на-Дону	Галактика	6	2 063	110 929
6	<b>Суворовский</b>	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	4	1 942	87 241
7	<b>Город у реки</b>	Ростов-на-Дону	МСК	3	1 911	85 294
8	<b>Сокол на Оганова</b>	Ростов-на-Дону	Галактика	4	1 430	79 878
9	<b>Звезда Столицы</b>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	6	1 795	78 018
10	<b>Рубин</b>	Ростов-на-Дону	МСК	4	1 600	72 488
11	<b>Sky Park</b>	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	4	1 774	67 268
12	<b>Державинский</b>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	2	1 311	57 857
13	<b>Екатерининский</b>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	3	1 188	54 530
14	<b>Сказка</b>	Ростов-на-Дону	Неометрия	1	1 136	50 883
15	<b>Мечников</b>	Ростов-на-Дону	СК 10	2	1 239	49 683
16	<b>Гвардейский 3.0</b>	Ростов-на-Дону	СК 10	3	763	36 829
17	<b>Аврора</b>	Ростов-на-Дону	СК Максимум	3	691	35 372
18	<b>Свобода</b>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	851	34 910
19	<b>Левенцовка Парк</b>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	2	700	32 592
20	<b>Парк Островского 2</b>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	2	558	32 018
21	<b>Я</b>	Ростов-на-Дону	Меритон	1	640	31 919
22	<b>Измаильский экоквартал</b>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	3	416	29 846
23	<b>Звездный</b>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	1	593	27 834
24	<b>Кристалл-2</b>	Ростов-на-Дону	МСК	1	574	26 044

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Гагарин</b>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	3	417	25 233
26	<b>Грин Парк</b>	Ростов-на-Дону	МСК	2	607	25 008
27	<b>Днепровская Роща</b>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	2	562	24 047
28	<b>Комсомольский</b>	Батайск	СК Юг-Строй	2	406	23 960
29	<b>West Side</b>	Ростов-на-Дону	СК 10	1	576	23 619
30	<b>Дом на Нагибина</b>	Ростов-на-Дону	Инвестрадиострой	1	207	22 937
31	<b>Красный Аксай</b>	Ростов-на-Дону	ГК ЮСИ	2	398	22 148
32	<b>Три сквера</b>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	3	474	21 022
33	<b>Платовский</b>	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	479	20 764
34	<b>Династия</b>	Ростов-на-Дону	СИК Девелопмент-Юг	1	338	19 396
35	<b>Море-Парк</b>	Таганрог	Палтекс	1	278	19 320
36	<b>Монте-Карло</b>	Батайск	ГК Овиком	2	355	19 078
37	<b>Клубный дом на Мечникова</b>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	414	18 972
38	<b>Островский</b>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	1	260	17 442
39	<b>Бристоль</b>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	188	17 065
40	<b>Западная резиденция</b>	Ростов-на-Дону	СИК Девелопмент-Юг	2	387	16 859
41	<b>Буденновский 77/117</b>	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	1	160	16 582
42	<b>Звездный-2</b>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	2	284	14 798
43	<b>Rems Residence</b>	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	1	248	14 504
44	<b>Университетский 137</b>	Ростов-на-Дону	СК-РДС	2	286	14 492
45	<b>Империя</b>	Батайск	АРМстрой	1	237	13 916
46	<b>Юбилейный</b>	Ростов-на-Дону	СтройГрад	1	200	13 683
47	<b>2-я Баррикадная, 4</b>	Ростов-на-Дону	САП	1	239	12 767
48	<b>Южный</b>	Ростов-на-Дону	ЖСК Южный	2	258	12 672
49	<b>Олимпийский</b>	Таганрог	Перспектива	1	206	12 608
50	<b>Восточный парк</b>	Азов	Геострой	1	202	11 377
51	<b>Вершина</b>	Ростов-на-Дону	ИСК Стрижи Group	1	272	10 321
52	<b>Площадь Ленина</b>	Ростов-на-Дону	ГК СтройКом	1	176	10 058
53	<b>Манхэттен</b>	Ростов-на-Дону	ГК АДП	1	198	9 967

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Парк</i>	Батайск	СК Анастасия	1	200	9 840
55	<i>Симфония</i>	Ростов-на-Дону	ПСК Габарит	1	134	9 766
56	<i>Онегин</i>	Ростов-на-Дону	СК 10	1	225	9 759
57	<i>Атмосфера</i>	Аксай	АВА	3	185	9 572
58	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	1	183	9 537
59	<i>Кристалл</i>	Ростов-на-Дону	МСК	1	176	9 507
60	<i>Царское село</i>	Ростов-на-Дону	СК 10	1	121	9 115
61	<i>Самоцветы</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	5	176	8 735
62	<i>Европейский</i>	Ростов-на-Дону	ЖСК Европейский 22	1	223	8 647
63	<i>Дом по ул. Мира, 1</i>	Аксай	Мегаполис	1	158	8 525
64	<i>Северная Крепость</i>	Таганрог	Капитал Строй	2	160	8 458
65	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	1	125	8 429
66	<i>Гранд Панорама</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	1	65	8 371
67	<i>Северный остров</i>	Ростов-на-Дону	МКП ОДСО г. Ростова-на-Дону	1	190	8 214
68	<i>Артем</i>	Шахты	СМУ-20	2	175	7 952
69	<i>Штахановского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	181	7 878
70	<i>Андреевский</i>	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	3	228	7 610
71	<i>Дом у моря</i>	Таганрог	МЖС	3	168	7 500
72	<i>Южный берег</i>	Батайск	СИК Девелопмент-Юг	1	136	7 156
73	<i>По ул. Галицкого</i>	Таганрог	МЖС	3	135	7 088
74	<i>8 Марта</i>	Ростов-на-Дону	ГК СтройКом	1	135	6 980
75	<i>Дом по ул. Северный Массив, 16</i>	Батайск	ЖСК СЖМ-16	1	96	6 551
76	<i>Сиреневый квартал</i>	Ростов-на-Дону	РСК	1	152	6 454
77	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	1	86	6 186
78	<i>Дом на Чехова</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	1	101	5 991
79	<i>Европейский</i>	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	1	136	5 864
80	<i>На Сарматской</i>	Новочеркасск	Мега-Групп	1	133	5 857
81	<i>Солнечный</i>	Таганрог	ЛАД	1	72	5 571
82	<i>Зеленый квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК СВА	1	102	5 570
83	<i>2-й микрорайон</i>	Новошахтинск	ЖСК Харьковская-249	1	125	5 098

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
84	<i>На Тимошенко</i>	Ростов-на-Дону	ДСН-1	1	108	4 939
85	<i>Солнечный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	1	138	4 822
86	<i>Элитный</i>	Волгодонск	Застройщик	1	80	4 781
87	<i>По ул. Морозова</i>	Таганрог	МЖС	1	88	4 772
88	<i>Дом по ул. Вагулевского</i>	Ростов-на-Дону	СК ЮЖС	1	114	4 714
89	<i>Семейный парк</i>	Батайск	ГК Наш Город	2	144	4 046
90	<i>Любовь</i>	Октябрьский	АУК	3	136	3 954
91	<i>Центральный</i>	Аксай	Континент	1	91	3 783
92	<i>Дом 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	1	80	3 238
93	<i>Пер. Халтуринский, д. 30</i>	Ростов-на-Дону	КСМ-14	1	59	3 089
94	<i>Соловей</i>	Азов	Инвест	1	60	2 733
95	<i>Марксистский</i>	Ростов-на-Дону	МСК	1	57	2 733
96	<i>На Яценко</i>	Новочеркасск	СМУ-20	1	60	2 636
97	<i>Дом по ул. 8 марта, 123А</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	1	39	2 266
98	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	38	2 036
99	<i>По ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	КОМПАНИЯ-КВАНТ	1	36	1 947
100	<i>Дом по ул. Кооперативная, 17</i>	Батайск	СК Благовестстрой	1	46	1 821
101	<i>Дом по ул. Красная, 58</i>	Миллерово	КапиталИнвестСтрой	1	45	1 807
102	<i>Южный квартал</i>	Октябрьский	Людмила	1	42	1 574
103	<i>По ул. Миллеровская</i>	Ростов-на-Дону	Шестак	1	30	1 454
104	<i>По ул. Нахимова</i>	Новошахтинск	ОКС г. Новошахтинска	1	36	1 404
105	<i>Дом по пер. Чапаева, 17</i>	Донецк	СтройВсе	1	27	1 126
106	<i>Спуск Герцена, 29</i>	Новочеркасск	Пионер	1	26	1 065
107	<i>По ул. Пляжная</i>	Новочеркасск	Градиент Капитал	1	35	935
108	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	1	16	820
<b>Общий итог</b>				<b>212</b>	<b>50 906</b>	<b>2 491 262</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. пляжная</i>	Новочеркасск	Градиент Капитал	26,7
2	<i>Семейный парк</i>	Батайск	ГК Наш Город	28,1
3	<i>Любовь</i>	Октябрьский	АУК	29,1
4	<i>Андреевский</i>	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	33,4
5	<i>Солнечный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	34,9
6	<i>Южный квартал</i>	Октябрьский	Людмила	37,5
7	<i>Sky Park</i>	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	37,9
8	<i>Вершина</i>	Ростов-на-Дону	ИСК Стрижи Group	37,9
9	<i>Европейский</i>	Ростов-на-Дону	ЖСК Европейский 22	38,8
10	<i>По ул. Нахимова</i>	Новошахтинск	ОКС г. Новошахтинска	39,0
11	<i>Дом по ул. Кооперативная, 17</i>	Батайск	СК Благовестстрой	39,6
12	<i>Мечников</i>	Ростов-на-Дону	СК 10	40,1
13	<i>Дом по ул. Красная, 58</i>	Миллерово	КапиталИнвестСтрой	40,2
14	<i>Дом 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	40,5
15	<i>2-й микрорайон</i>	Новошахтинск	ЖСК Харьковская-249	40,8
16	<i>Спуск Герцена, 29</i>	Новочеркасск	Пионер	41,0
17	<i>West Side</i>	Ростов-на-Дону	СК 10	41,0
18	<i>Свобода</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	41,0
19	<i>Грин Парк</i>	Ростов-на-Дону	МСК	41,2
20	<i>Дом по ул. Вагулевского</i>	Ростов-на-Дону	СК ЮЖС	41,4
21	<i>Центральный</i>	Аксай	Континент	41,6
22	<i>Дом по пер. Чапаева, 17</i>	Донецк	СтройВсё	41,7
23	<i>Сиреневый квартал</i>	Ростов-на-Дону	РСК	42,5
24	<i>Днепровская Роща</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	42,8
25	<i>Европейский</i>	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	43,1
26	<i>Северный остров</i>	Ростов-на-Дону	МКП ОДСО г. Ростова-на-Дону	43,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	43,3
28	<i>Онегин</i>	Ростов-на-Дону	СК 10	43,4
29	<i>Звезда Столицы</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	43,5
30	<i>Штахановского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	43,5
31	<i>Западная резиденция</i>	Ростов-на-Дону	СИК Девелопмент-Юг	43,6
32	<i>На Яценко</i>	Новочеркасск	СМУ-20	43,9
33	<i>На Сарматской</i>	Новочеркасск	Мега-Групп	44,0
34	<i>Державинский</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	44,1
35	<i>Три сквера</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	44,4
36	<i>Город у реки</i>	Ростов-на-Дону	МСК	44,6
37	<i>Дом у моря</i>	Таганрог	МЖС	44,6
38	<i>Сказка</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	44,8
39	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,9
40	<i>Рубин</i>	Ростов-на-Дону	МСК	45,3
41	<i>Кристалл-2</i>	Ростов-на-Дону	МСК	45,4
42	<i>Артем</i>	Шахты	СМУ-20	45,4
43	<i>Соловей</i>	Азов	Инвест	45,6
44	<i>На Тимошенко</i>	Ростов-на-Дону	ДСН-1	45,7
45	<i>Клубный дом на Мечникова</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	45,8
46	<i>Екатерининский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	45,9
47	<i>Пятый элемент</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	46,3
48	<i>Левенцовка Парк</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	46,6
49	<i>Звездный</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	46,9
50	<i>Марксистский</i>	Ростов-на-Дону	МСК	47,9
51	<i>Гвардейский 3.0</i>	Ростов-на-Дону	СК 10	48,3
52	<i>Сердце Ростова 2</i>	Ростов-на-Дону	МСК	48,4
53	<i>По ул. Миллеровская</i>	Ростов-на-Дону	Шестак	48,5
54	<i>Южный</i>	Ростов-на-Дону	ЖСК Южный	49,1
55	<i>Парк</i>	Батайск	СК Анастасия	49,2
56	<i>Самоцветы</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	49,6
57	<i>Я</i>	Ростов-на-Дону	Меритон	49,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>НОРД</i>	Ростов-на-Дону	ПИК	50,1
59	<i>Манхэттен</i>	Ростов-на-Дону	ГК АДП	50,3
60	<i>Университетский 137</i>	Ростов-на-Дону	СК-РДС	50,7
61	<i>Аврора</i>	Ростов-на-Дону	СК Максимум	51,2
62	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	51,3
63	<i>8 Марта</i>	Ростов-на-Дону	ГК СтройКом	51,7
64	<i>Атмосфера</i>	Аксай	АВА	51,7
65	<i>Звездный-2</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	52,1
66	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	52,1
67	<i>Пер. Халтуринский, д. 30</i>	Ростов-на-Дону	КСМ-14	52,4
68	<i>По ул. Галицкого</i>	Таганрог	МЖС	52,5
69	<i>Южный берег</i>	Батайск	СИК Девелопмент-Юг	52,6
70	<i>Северная Крепость</i>	Таганрог	Капитал Строй	52,9
71	<i>Эко-район Вересаево</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮСИ	53,2
72	<i>2-я Баррикадная, 4</i>	Ростов-на-Дону	САП	53,4
73	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	53,6
74	<i>Монте-Карло</i>	Батайск	ГК Овиком	53,7
75	<i>Сокол Градъ</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	53,8
76	<i>Дом по ул. Мира, 1</i>	Аксай	Мегаполис	54,0
77	<i>Кристалл</i>	Ростов-на-Дону	МСК	54,0
78	<i>По ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	КОМПАНИЯ-КВАНТ	54,1
79	<i>По ул. Морозова</i>	Таганрог	МЖС	54,2
80	<i>Зеленый квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК СВА	54,6
81	<i>Красный Аксай</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮСИ	55,6
82	<i>Сокол на Оганова</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	55,9
83	<i>Восточный парк</i>	Азов	Геострой	56,3
84	<i>Площадь Ленина</i>	Ростов-на-Дону	ГК СтройКом	57,1
85	<i>Парк Островского 2</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	57,4
86	<i>Династия</i>	Ростов-на-Дону	СИК Девелопмент-Юг	57,4
87	<i>Дом по ул. 8 марта, 123А</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	58,1
88	<i>Rems Residence</i>	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	58,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Империя</i>	Батайск	АРМстрой	58,7
90	<i>Комсомольский</i>	Батайск	СК Юг-Строй	59,0
91	<i>Дом на Чехова</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	59,3
92	<i>Элитный</i>	Волгодонск	Застройщик	59,8
93	<i>Гагарин</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	60,5
94	<i>Олимпийский</i>	Таганрог	Перспектива	61,2
95	<i>Островский</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	67,1
96	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	67,4
97	<i>Дом по ул. Северный Массив, 16</i>	Батайск	ЖСК СЖМ-16	68,2
98	<i>Юбилейный</i>	Ростов-на-Дону	СтройГрад	68,4
99	<i>Море-Парк</i>	Таганрог	Палтекс	69,5
100	<i>Измаильский экоквартал</i>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	71,7
101	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	71,9
102	<i>Симфония</i>	Ростов-на-Дону	ПСК Габарит	72,9
103	<i>Царское село</i>	Ростов-на-Дону	СК 10	75,3
104	<i>Солнечный</i>	Таганрог	ЛАД	77,4
105	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	90,8
106	<i>Буденновский 77/117</i>	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	103,6
107	<i>Дом на Нагибина</i>	Ростов-на-Дону	Инвестрадиострой	110,8
108	<i>Гранд Панорама</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	128,8
<b>Общий итог</b>				<b>48,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	<b>от 1 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	<b>24 000 руб.</b> в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		