

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

январь 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2021

**828 512**

-14,5% к январю 2020

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**19 350**

-18,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2020

Банк России

**395**

+52,5% к ноябрю 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2021

**53,4**

+4,0% к январю 2020

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2021

**36 268**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**32,6%**

-3,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за ноябрь 2020

Банк России

**6,11**

-2,52 п.п. к ноябрю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства .....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области ..	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) ..	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г. ....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц .....	70
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	73

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на январь 2021 года выявлено **98 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 527 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **828 512 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	96	98,0%	15 519	99,9%	827 262	99,8%
блокированный дом	2	2,0%	8	0,1%	1 250	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>15 527</b>	<b>100%</b>	<b>828 512</b>	<b>100%</b>

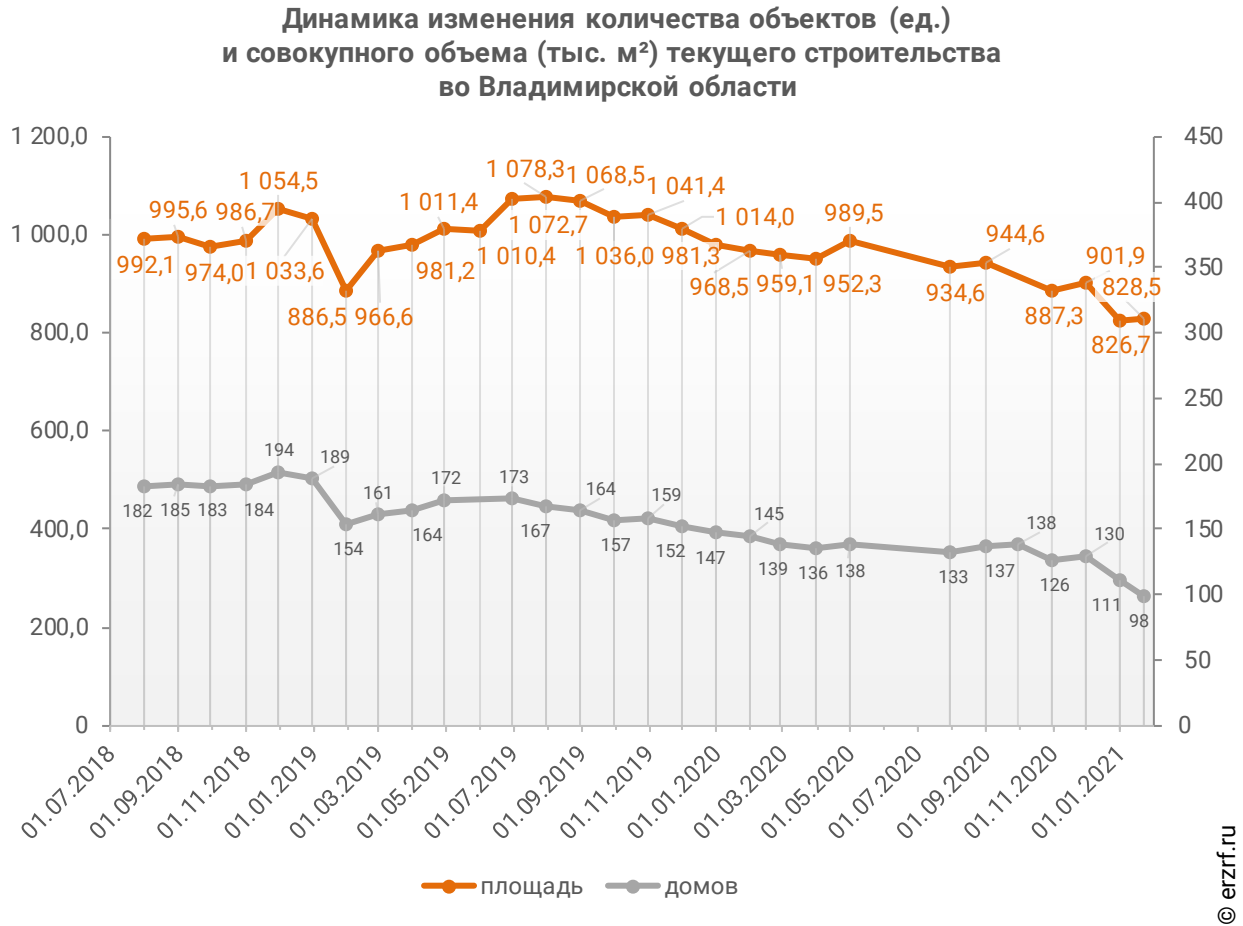
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Владимир</b>	<b>63</b>	<b>64,3%</b>	<b>13 097</b>	<b>84,3%</b>	<b>690 848</b>	<b>83,4%</b>
<b>Ковров</b>	<b>10</b>	<b>10,2%</b>	<b>1 135</b>	<b>7,3%</b>	<b>62 451</b>	<b>7,5%</b>
<b>Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)</b>	<b>4</b>	<b>4,1%</b>	<b>428</b>	<b>2,8%</b>	<b>25 483</b>	<b>3,1%</b>
<b>Муром</b>	<b>9</b>	<b>9,2%</b>	<b>442</b>	<b>2,8%</b>	<b>22 740</b>	<b>2,7%</b>
<b>Александровский</b>	<b>3</b>	<b>3,1%</b>	<b>243</b>	<b>1,6%</b>	<b>15 361</b>	<b>1,9%</b>
Александров	3	3,1%	243	1,6%	15 361	1,9%
<b>Ковровский</b>	<b>7</b>	<b>7,1%</b>	<b>119</b>	<b>0,8%</b>	<b>9 243</b>	<b>1,1%</b>
Гороженово	3	3,1%	95	0,6%	5 880	0,7%
Новосельское	4	4,1%	24	0,2%	3 363	0,4%
<b>Суздальский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>30</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 316</b>	<b>0,2%</b>
Боголюбово	1	1,0%	30	0,2%	1 316	0,2%
<b>Петушинский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>33</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 070</b>	<b>0,1%</b>
Покров	1	1,0%	33	0,2%	1 070	0,1%
	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>15 527</b>	<b>100%</b>	<b>828 512</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (83,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

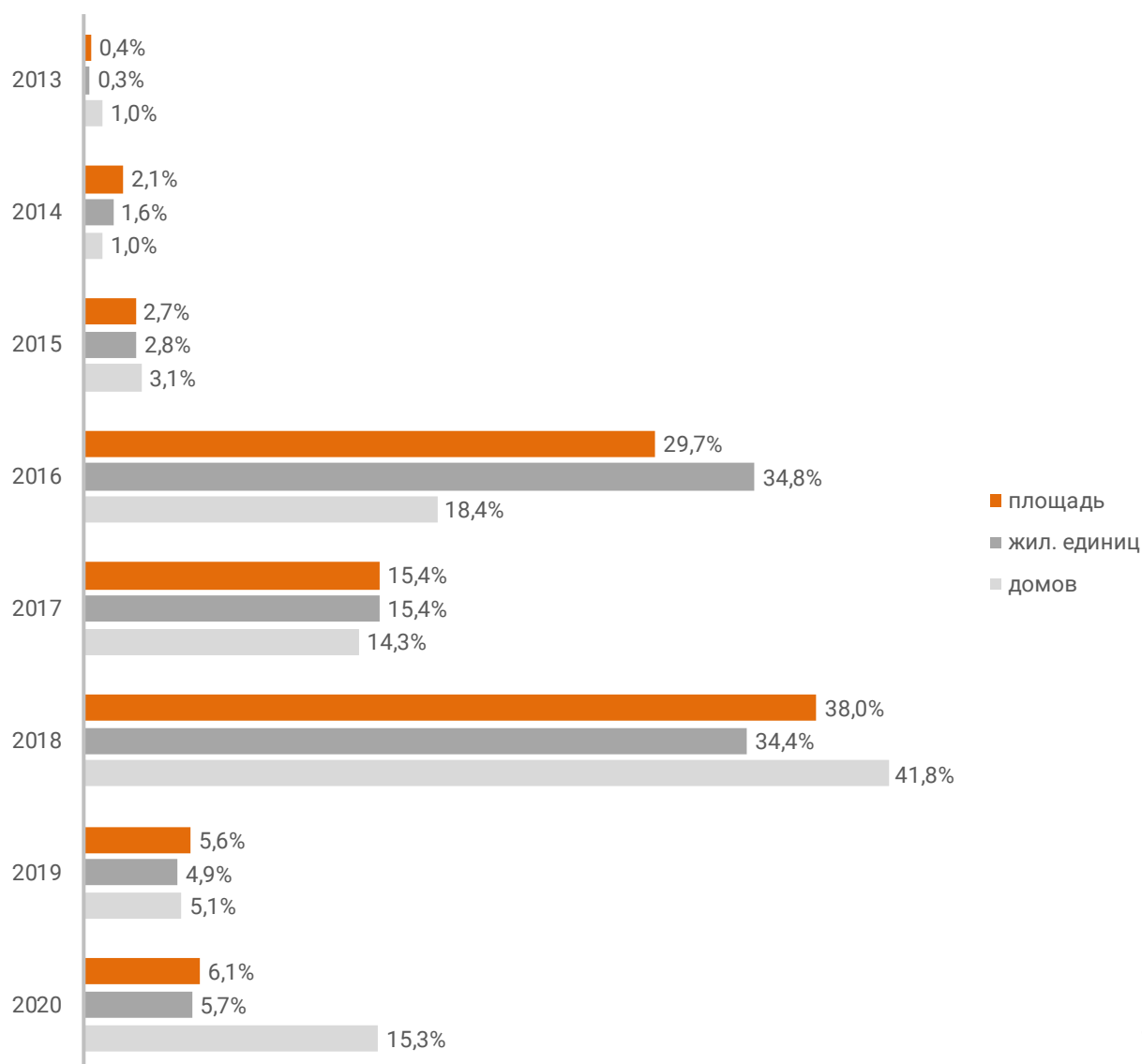
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2013 г. по ноябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	1	1,0%	54	0,3%	3 516	0,4%
2014	1	1,0%	247	1,6%	17 282	2,1%
2015	3	3,1%	433	2,8%	22 458	2,7%
2016	18	18,4%	5 404	34,8%	245 662	29,7%
2017	14	14,3%	2 391	15,4%	127 763	15,4%
2018	41	41,8%	5 347	34,4%	315 172	38,0%
2019	5	5,1%	766	4,9%	46 209	5,6%
2020	15	15,3%	885	5,7%	50 450	6,1%
<b>Общий итог</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>15 527</b>	<b>100%</b>	<b>828 512</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (38,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

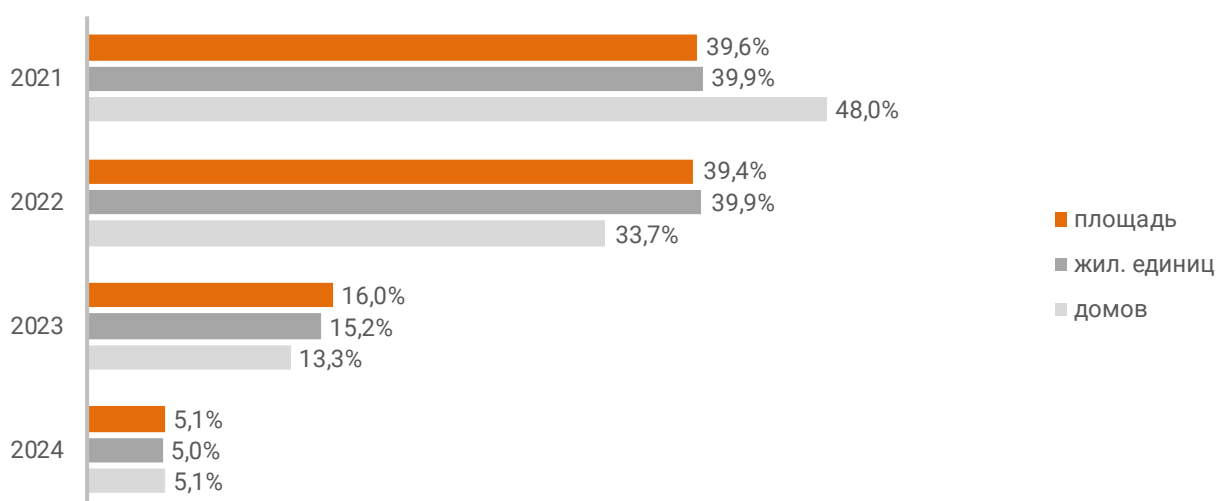
Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	47	48,0%	6 202	39,9%	328 088	39,6%
2022	33	33,7%	6 192	39,9%	326 067	39,4%
2023	13	13,3%	2 362	15,2%	132 355	16,0%
2024	5	5,1%	771	5,0%	42 002	5,1%
<b>Общий итог</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>15 527</b>	<b>100%</b>	<b>828 512</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Владимирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 328 088 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2021	328 088	2017	3 060	0,9%
		2018	34 683	10,6%
		2019	10 504	3,2%
		2020	176 766	53,9%
2022	326 067	2016	17 282	5,3%
		2018	20 105	6,2%
		2019	21 900	6,7%
		2020	20 425	6,3%
<b>Общий итог</b>	<b>828 512</b>		<b>304 725</b>	<b>36,8%</b>

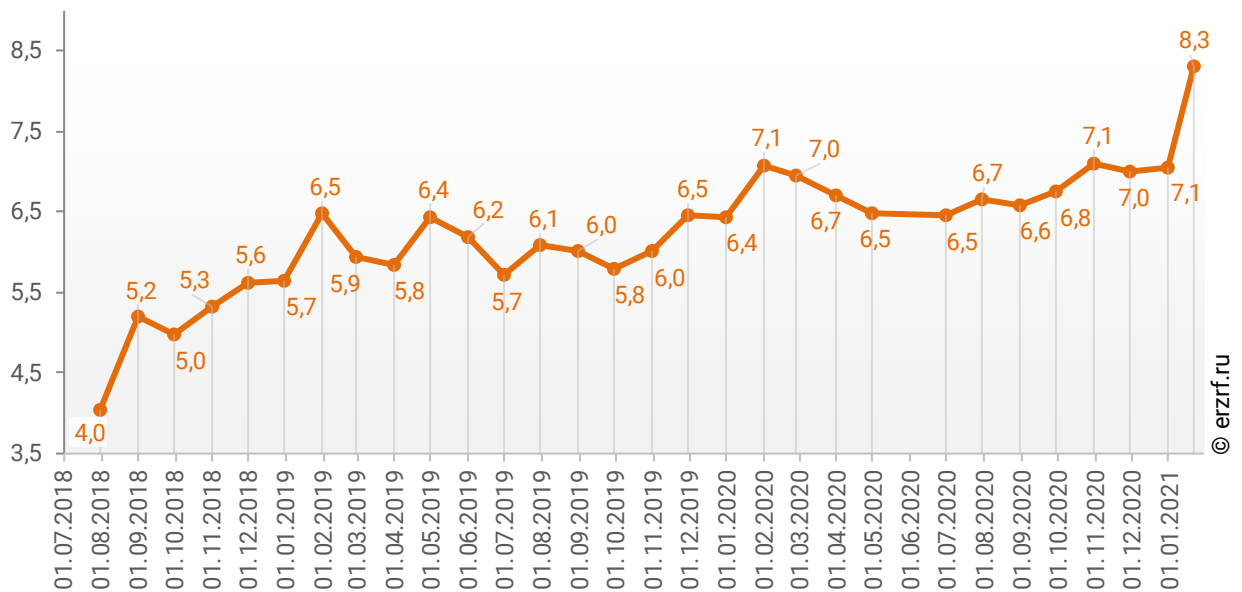
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (176 766 м<sup>2</sup>), что составляет 53,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области по состоянию на январь 2021 года составляет 8,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области, месяцев**



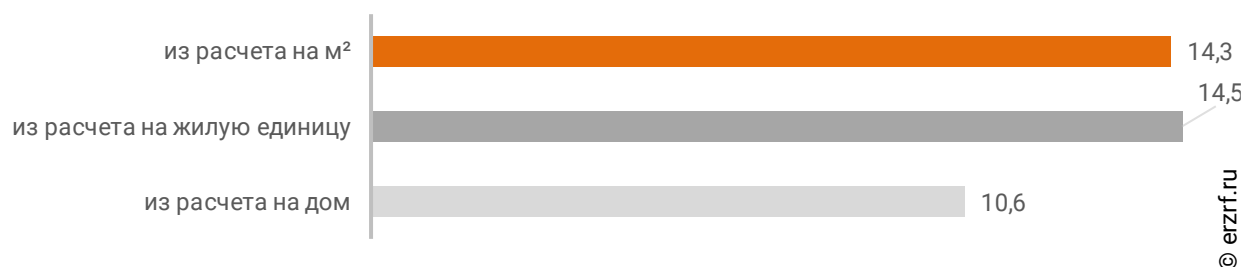
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

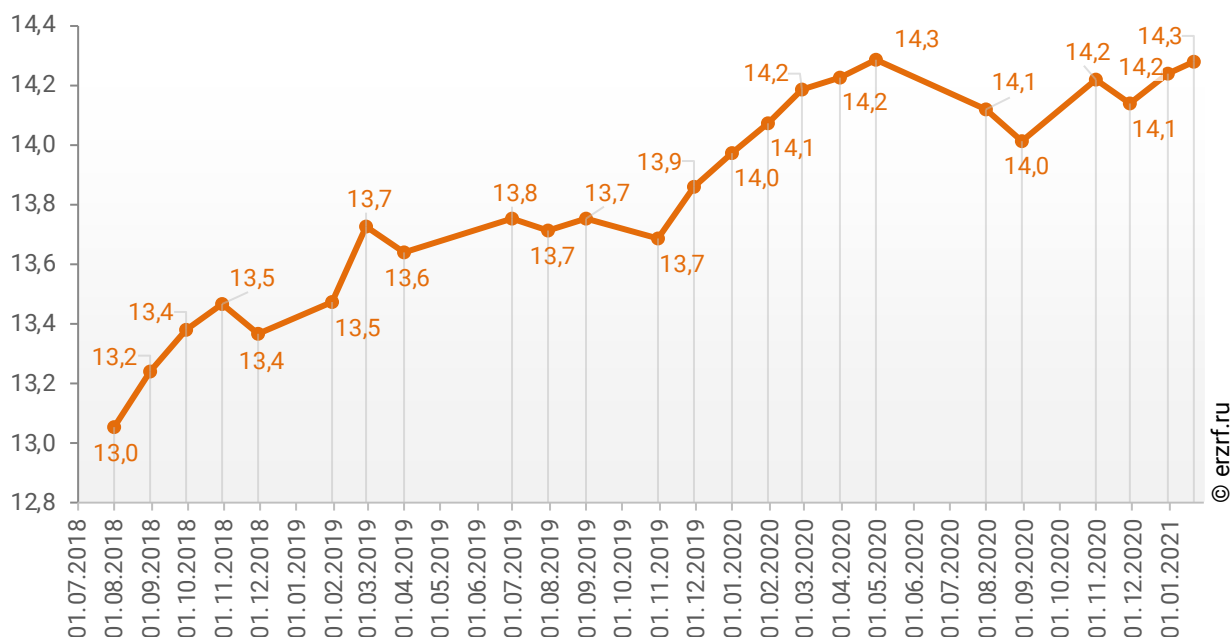
Средняя этажность новостроек Владимирской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м<sup>2</sup>)



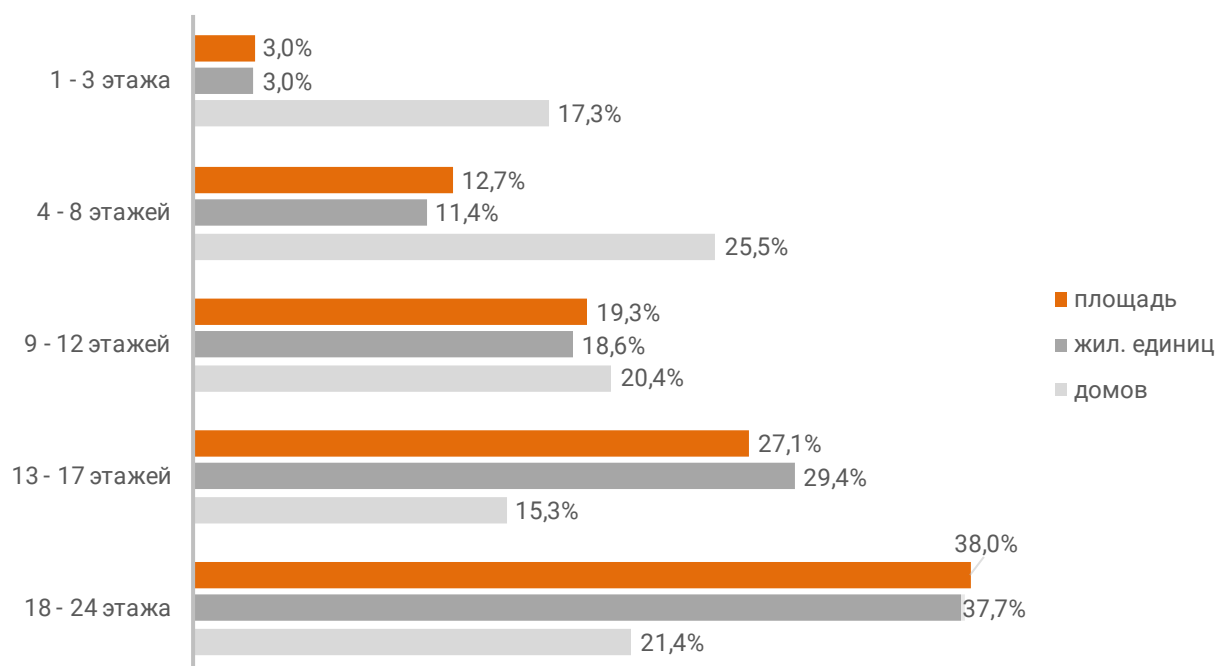
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	17	17,3%	461	3,0%	24 820	3,0%
4 - 8 этажей	25	25,5%	1 768	11,4%	104 853	12,7%
9 - 12 этажей	20	20,4%	2 884	18,6%	159 648	19,3%
13 - 17 этажей	15	15,3%	4 561	29,4%	224 620	27,1%
18 - 24 этажа	21	21,4%	5 853	37,7%	314 571	38,0%
<b>Общий итог</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>15 527</b>	<b>100%</b>	<b>828 512</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности**



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Факел», застройщик «СК Игротэк». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Факел
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели-3
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели-2
		<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва
		<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Отражение
2	18	<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский 2.0
		<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Содышка
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Волна
		<i>СК Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Московский
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Добросельский
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Панорама
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Поколение
3	17	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	Дуброва Парк
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Эталон
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная 2А
4	16	<i>УК СтройКом</i>	многоквартирный дом	Мкр. Северный
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Символ
5	14	<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
		<i>ВГИФ</i>	многоквартирный дом	Династия
		<i>Компания Строительно-монтажное управление-33</i>	многоквартирный дом	Фестивальный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Московский», застройщик «СК Новый мир плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

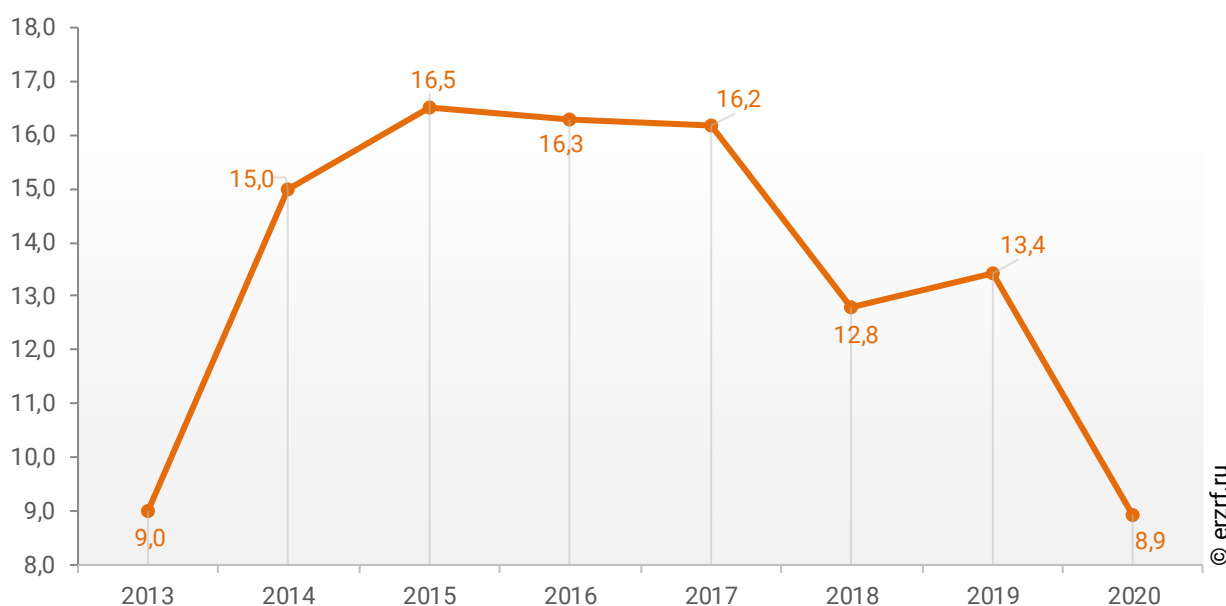
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 224	<i>СК Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Московский
2	27 264	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	Дуброва Парк
3	24 112	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва
4	23 347	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Эталон
5	21 700	<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Поколение

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 8,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

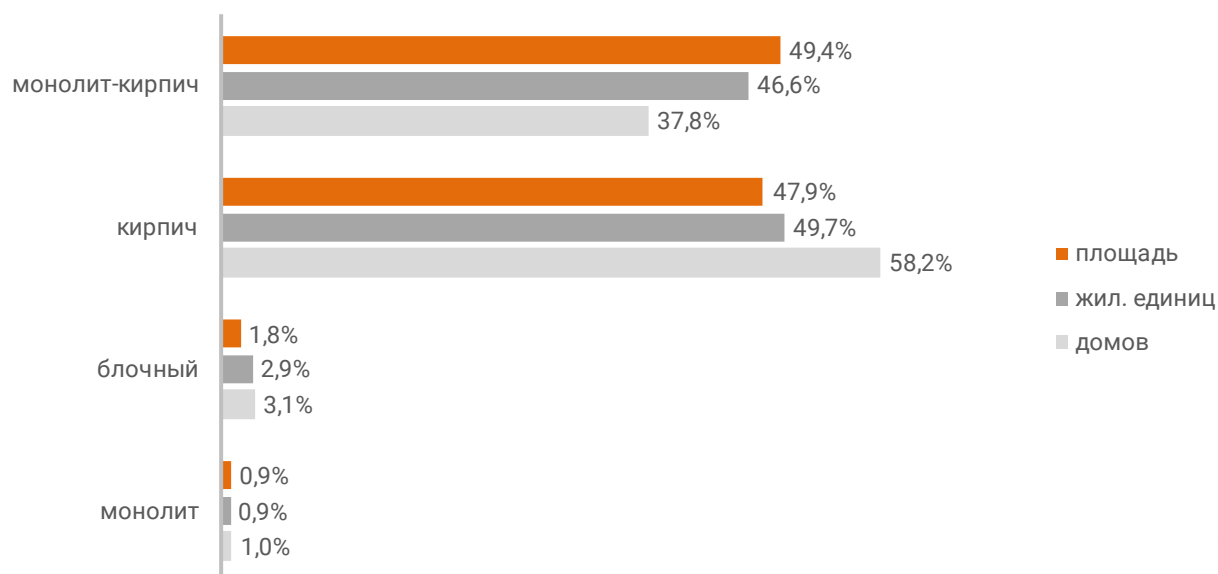
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	37	37,8%	7 228	46,6%	409 376	49,4%
кирпич	57	58,2%	7 719	49,7%	396 953	47,9%
блочный	3	3,1%	444	2,9%	14 758	1,8%
монолит	1	1,0%	136	0,9%	7 425	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>15 527</b>	<b>100%</b>	<b>828 512</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

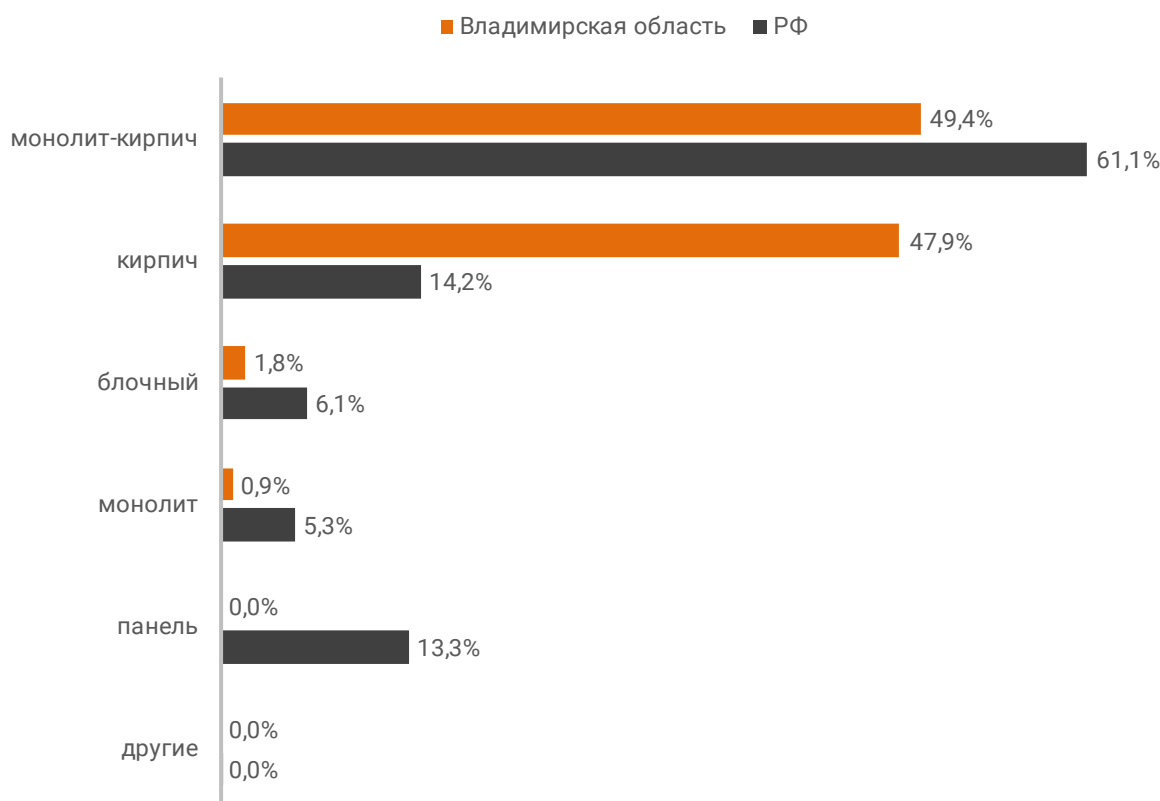
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 49,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 61,1% (Гистограмма 6).

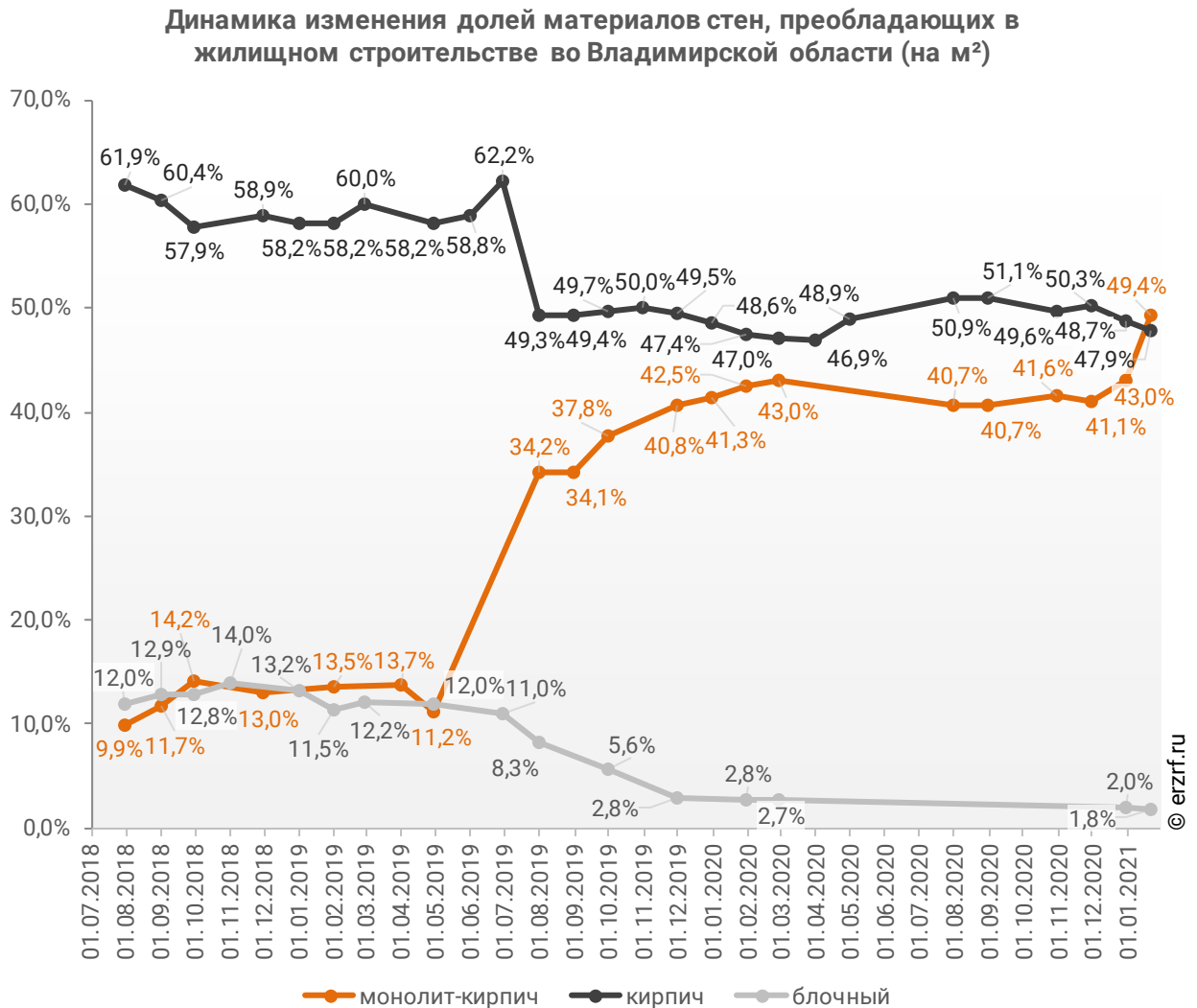
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Владимирской области у 68,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 44,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	40	51,9%	4 625	46,3%	254 824	44,9%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	32,5%	3 535	35,4%	203 672	35,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	7,8%	847	8,5%	55 116	9,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	7,8%	972	9,7%	54 460	9,6%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>9 979</b>	<b>100%</b>	<b>568 072</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**
**Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**


## 7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2021 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 30 застройщиков (брендов), которые представлены 44 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на январь 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Монострой</b>	14	14,3%	3 337	21,5%	208 552	25,2%
2	<b>СК Игротэк</b>	17	17,3%	3 303	21,3%	162 469	19,6%
3	<b>ИнтерСтрой Плюс</b>	5	5,1%	1 587	10,2%	79 573	9,6%
4	<b>ГК Континент</b>	9	9,2%	1 272	8,2%	65 167	7,9%
5	<b>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</b>	4	4,1%	1 325	8,5%	56 425	6,8%
6	<b>РСК</b>	3	3,1%	712	4,6%	39 010	4,7%
7	<b>СК Новый мир плюс</b>	1	1,0%	638	4,1%	34 224	4,1%
8	<b>Askona Invest</b>	10	10,2%	562	3,6%	33 506	4,0%
9	<b>Уником</b>	8	8,2%	390	2,5%	18 501	2,2%
10	<b>ГАРАНТ</b>	2	2,0%	399	2,6%	17 473	2,1%
11	<b>ВГИФ</b>	1	1,0%	411	2,6%	15 210	1,8%
12	<b>Компания Строительно-монтажное управление-33</b>	1	1,0%	194	1,2%	10 988	1,3%
13	<b>ГК Стройкомплекс</b>	5	5,1%	161	1,0%	10 795	1,3%
14	<b>ГИМ ГРУПП</b>	1	1,0%	135	0,9%	10 346	1,2%
15	<b>Специализированный Застройщик Ренова</b>	1	1,0%	109	0,7%	9 589	1,2%
16	<b>СО Эврика</b>	2	2,0%	144	0,9%	9 161	1,1%
17	<b>Алдега</b>	1	1,0%	99	0,6%	6 200	0,7%
18	<b>УК СтройКом</b>	1	1,0%	142	0,9%	5 817	0,7%
19	<b>МаСт</b>	1	1,0%	80	0,5%	5 279	0,6%
20	<b>ГК Мегалит</b>	1	1,0%	110	0,7%	5 023	0,6%
21	<b>СИТИСТРОЙ</b>	1	1,0%	73	0,5%	5 001	0,6%
22	<b>СЗ Строительные Технологии</b>	1	1,0%	72	0,5%	4 365	0,5%
23	<b>ГРАД</b>	1	1,0%	52	0,3%	4 239	0,5%
24	<b>СЗ Стройэкс</b>	1	1,0%	52	0,3%	2 218	0,3%
25	<b>ГСК Транш</b>	1	1,0%	36	0,2%	2 215	0,3%
26	<b>ИМПЭКС</b>	1	1,0%	30	0,2%	1 874	0,2%
27	<b>ДК НОВОСТРОЙ</b>	1	1,0%	15	0,1%	1 744	0,2%
28	<b>СТК Стратегия</b>	1	1,0%	30	0,2%	1 316	0,2%
29	<b>Агрострой</b>	1	1,0%	24	0,2%	1 162	0,1%
30	<b>АС-ИНВЕСТ</b>	1	1,0%	33	0,2%	1 070	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>15 527</b>	<b>100%</b>	<b>828 512</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 0,5	Монострой	208 552	96 248	46,2%	13,8
2	★ 2,0	СК Игротэк	162 469	63 151	38,9%	6,8
3	★ 3,0	ИнтерСтрой Плюс	79 573	55 461	69,7%	9,6
4	★ 5,0	ГК Континент	65 167	11 967	18,4%	0,6
5	★ 0,5	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	56 425	25 773	45,7%	22,9
6	★ 5,0	РСК	39 010	16 208	41,5%	5,0
7	★ 4,0	СК Новый мир плюс	34 224	0	0,0%	-
8	★ 3,5	Askona Invest	33 506	1 467	4,4%	0,3
9	★ 5,0	Уником	18 501	0	0,0%	-
10	н/р	ГАРАНТ	17 473	0	0,0%	-
11	★ 1,0	ВГИФ	15 210	0	0,0%	-
12	★ 2,5	Компания Строительно-монтажное управление-33	10 988	0	0,0%	-
13	★ 3,0	ГК Стройкомплекс	10 795	4 989	46,2%	4,4
14	н/р	ГИМ ГРУПП	10 346	0	0,0%	-
15	н/р	Специализированный Застройщик Ренова	9 589	0	0,0%	-
16	★ 0,0	СО Эврика	9 161	0	0,0%	-
17	★ 3,5	Алдега	6 200	0	0,0%	-
18	★ 4,5	УК СтройКом	5 817	5 817	100%	12,0
19	н/р	МаСт	5 279	0	0,0%	-
20	н/р	ГК Мегалит	5 023	5 023	100%	30,0
21	н/р	СИТИСТРОЙ	5 001	5 001	100%	15,0
22	н/р	СЗ Строительные Технологии	4 365	0	0,0%	-
23	н/р	ГРАД	4 239	4 239	100%	6,0
24	н/р	СЗ Стройэкс	2 218	0	0,0%	-
25	н/р	ГСК Транш	2 215	2 215	100%	21,0
26	н/р	ИМПЭКС	1 874	1 874	100%	12,0
27	н/р	ДК НОВОСТРОЙ	1 744	1 744	100%	42,0

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
28	н/р	<i>СТК Стратегия</i>	1 316	1 316	100%	39,0
29	н/р	<i>Агрострой</i>	1 162	1 162	100%	3,0
30	н/р	<i>АС-ИНВЕСТ</i>	1 070	1 070	100%	30,0
<b>Общий итог</b>			<b>828 512</b>	<b>304 725</b>	<b>36,8%</b>	<b>8,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» и составляет 42,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 52 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Гвардейский» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «Монострой» возводит 7 домов, включающих 1 750 жилых единиц, совокупной площадью 110 279 м<sup>2</sup>.

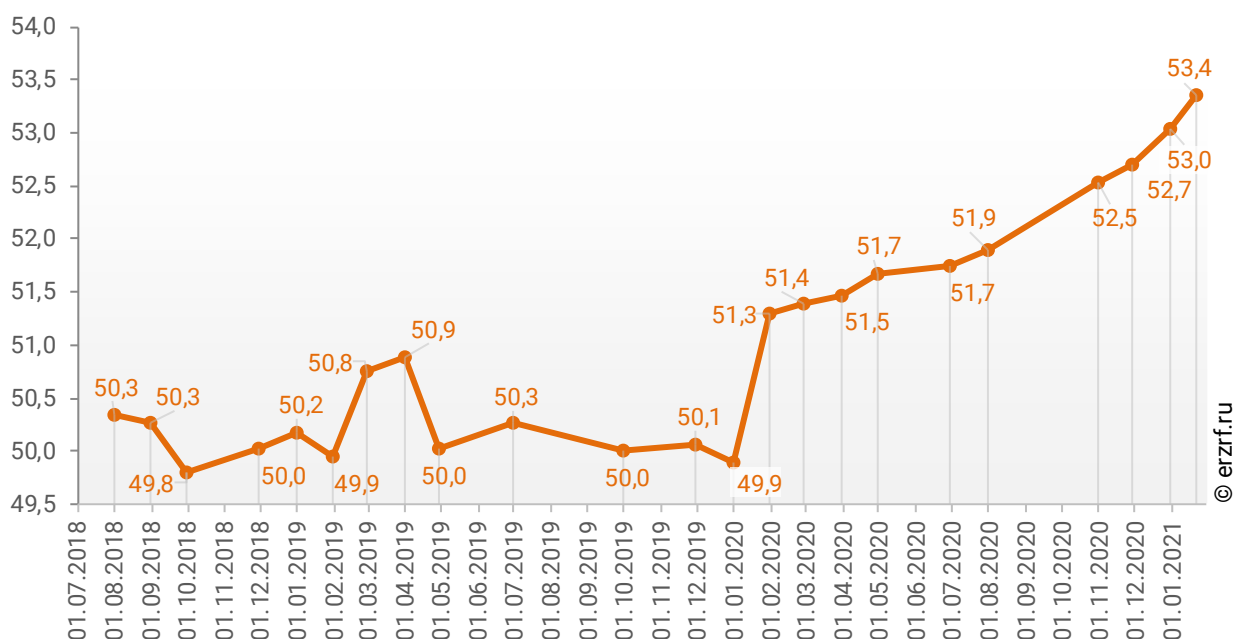
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 53,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

**График 6**

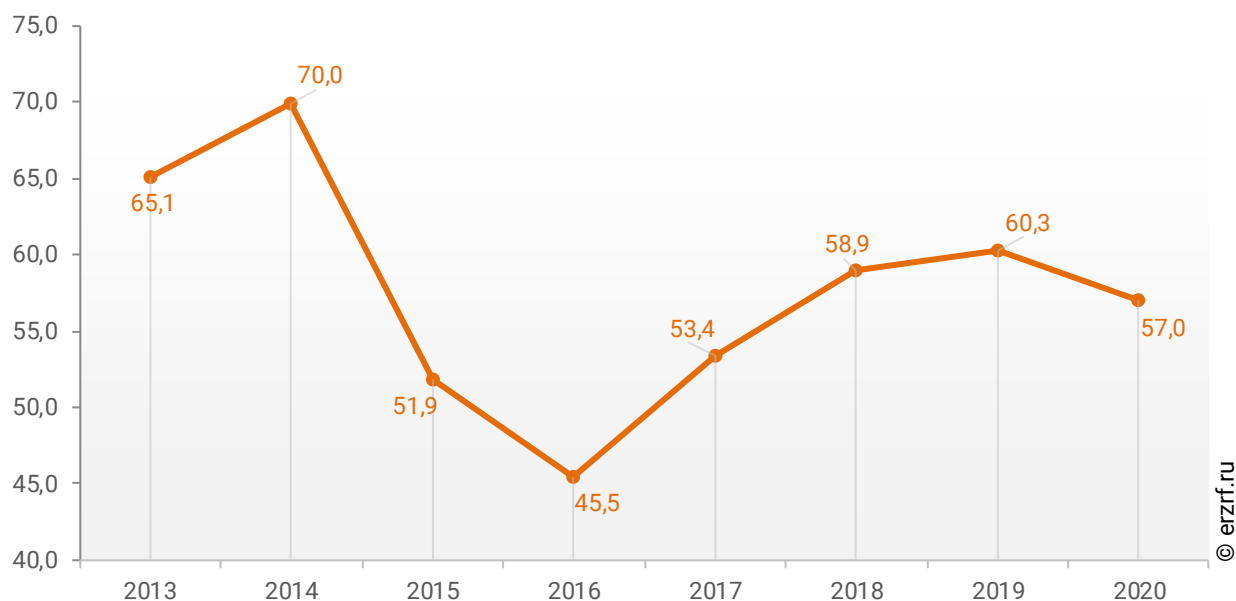
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 57 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «АС-ИНВЕСТ» – 32,4 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» – 116,3 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
АС-ИНВЕСТ	32,4
ВГИФ	37,0
УК СтройКом	41,0
СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	42,6
СЗ Стройэкс	42,7
ГАРАНТ	43,8
СТК Стратегия	43,9
ГК Мегалит	45,7
Уником	47,4
Агрострой	48,4
СК Игротэк	49,2
ИнтерСтрой Плюс	50,1
ГК Континент	51,2
СК Новый мир плюс	53,6
РСК	54,8
Компания Строительно-монтажное управление-33	56,6
Askona Invest	59,6
СЗ Строительные Технологии	60,6
ГСК Транш	61,5
ИМПЭКС	62,5
Монострой	62,5
Алдега	62,6
СО Эврика	63,6
МаСт	66,0
ГК Стройкомплекс	67,0
СИТИСТРОЙ	68,5
ГИМ ГРУПП	76,6
ГРАД	81,5
Специализированный Застройщик Ренова	88,0
ДК НОВОСТРОЙ	116,3
<b>Общий итог</b>	<b>53,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Панорама» – 23,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СК СТРОЙ-ИНВЕСТ». Наибольшая – в ЖК «Доброград (с. п. Новосельское)» – 140,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Askona Invest».

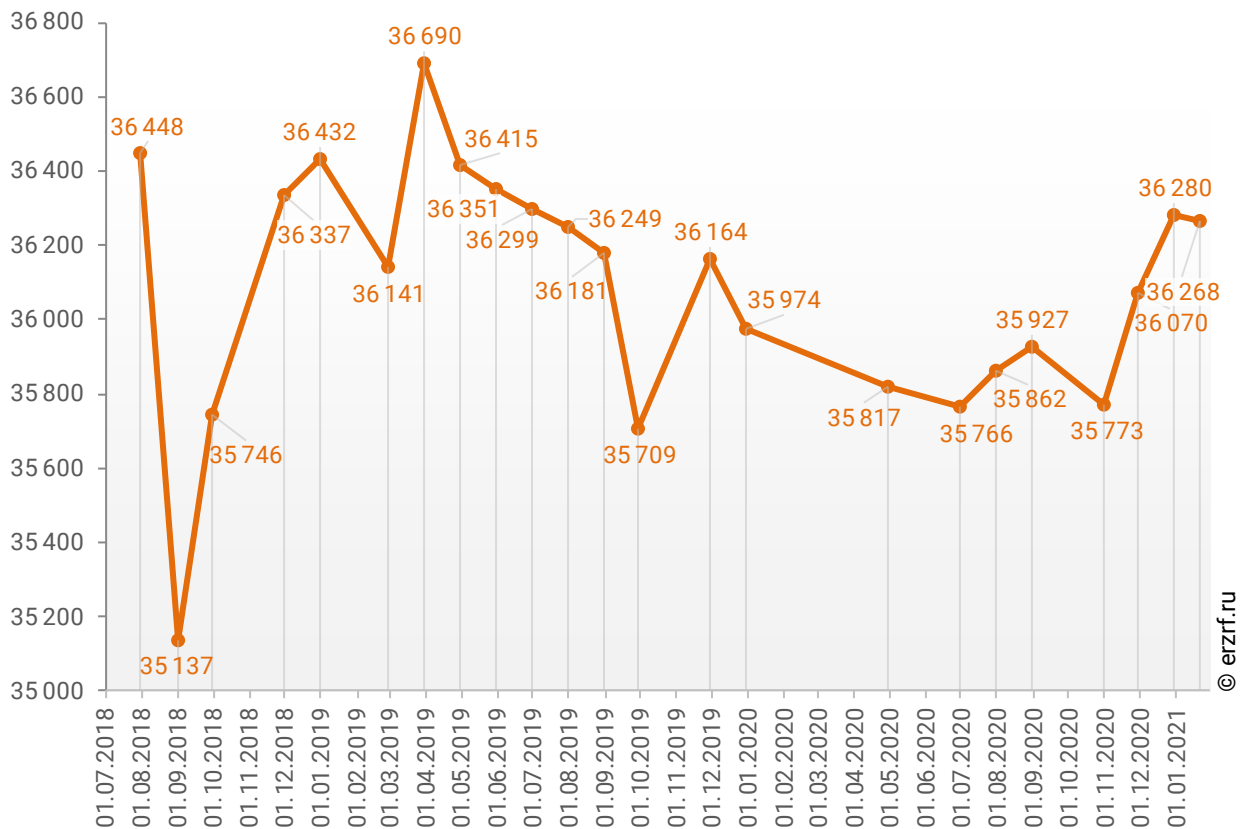
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области

По состоянию на январь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Владимирской области составила 36 268 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

**График 8**

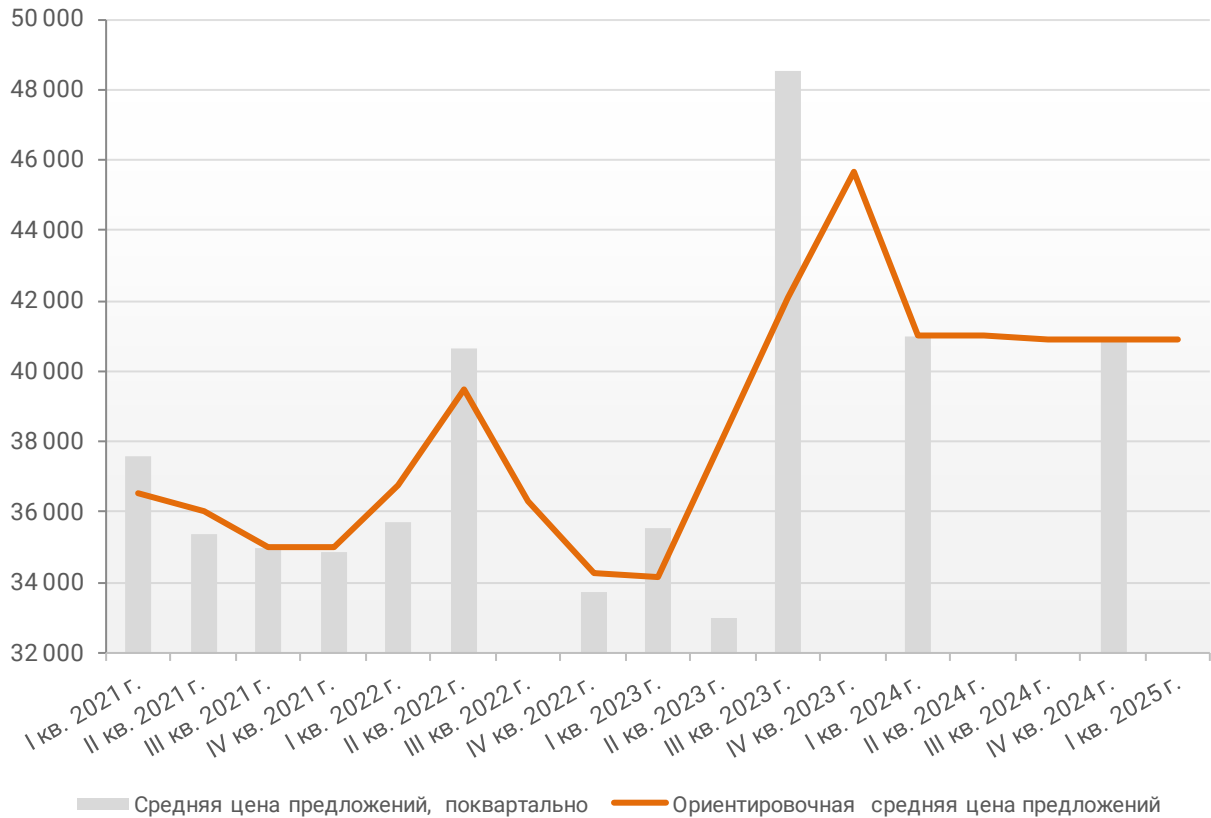
**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области, Р/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

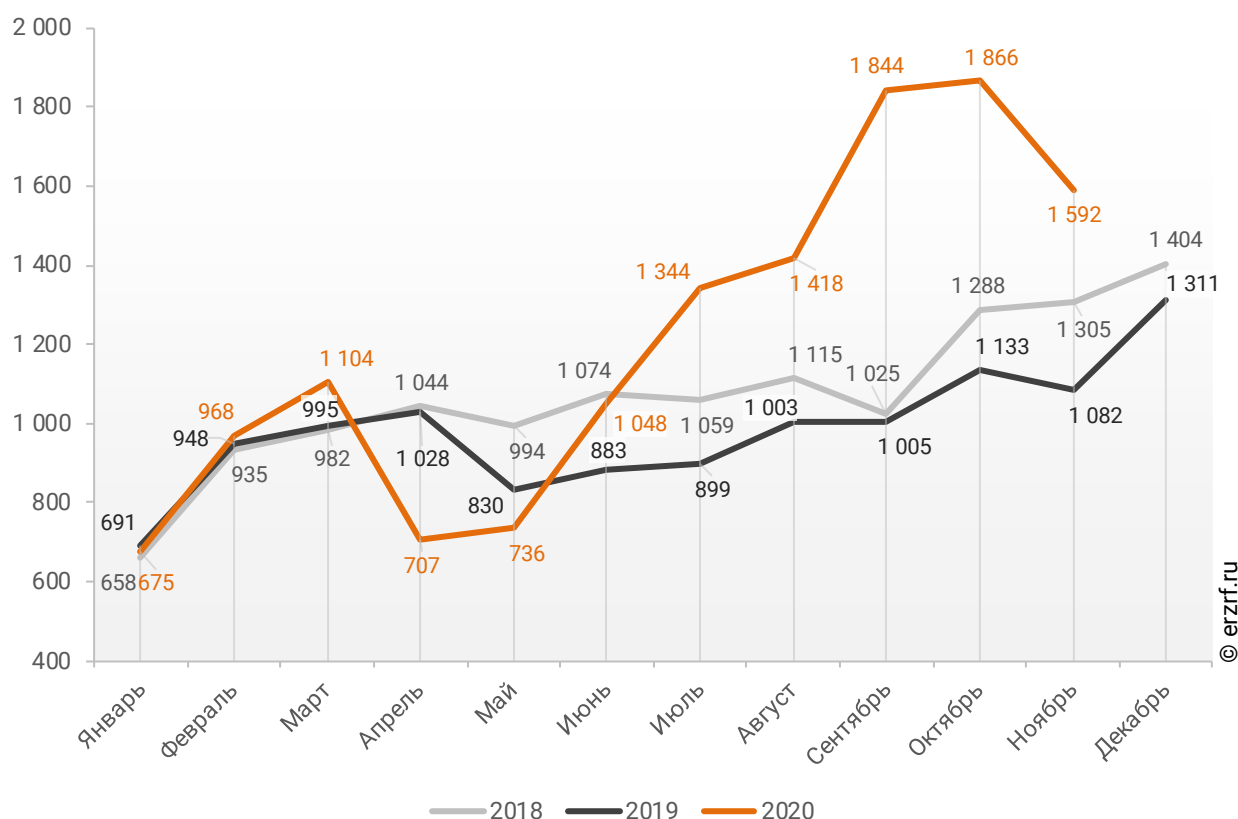
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 13 302, что на 26,7% больше уровня 2019 г. (10 497 ИЖК), и на 15,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (11 479 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг.

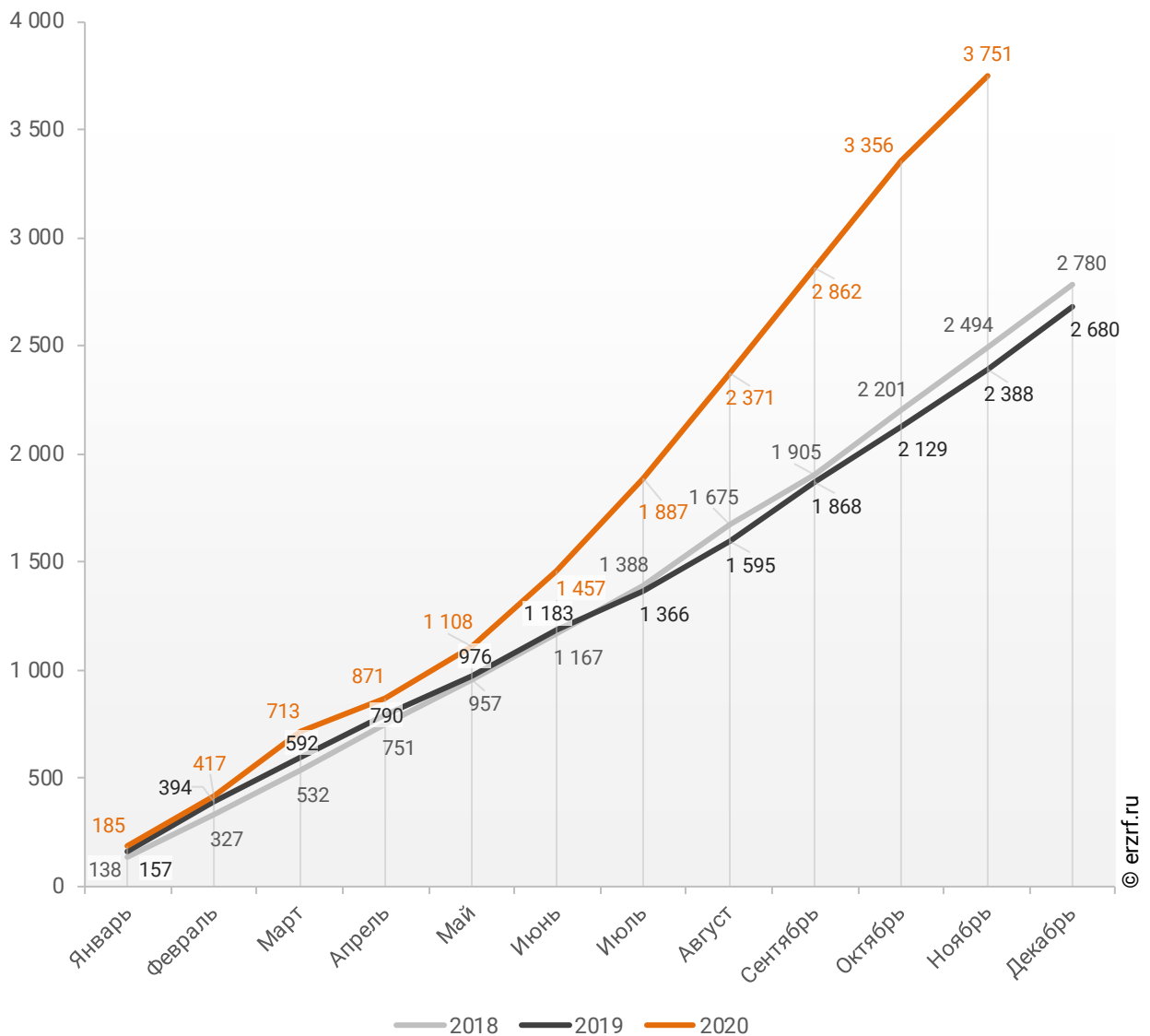


За 11 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 751, что на 57,1% больше, чем в 2019 г. (2 388 ИЖК), и на 50,4% больше соответствующего значения 2018 г. (2 494 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг.**

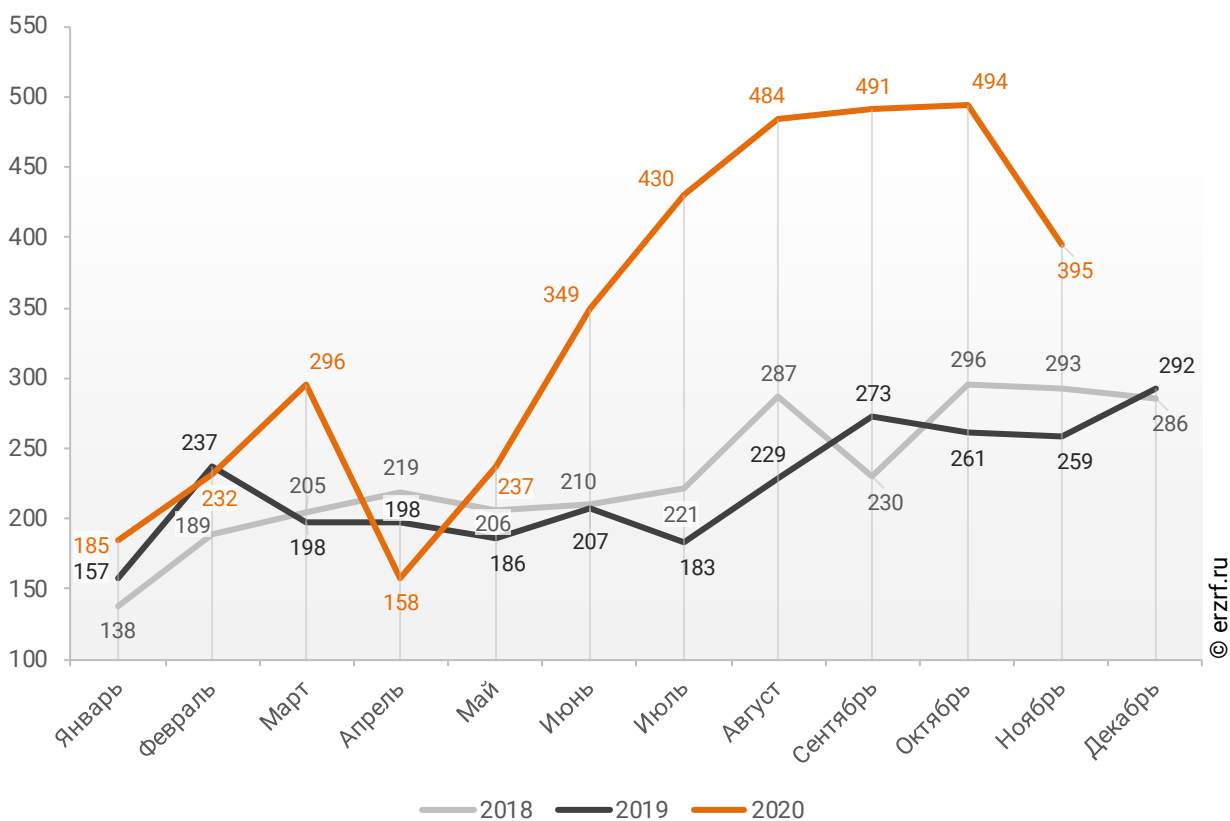


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в ноябре 2020 года увеличилось на 52,5% по сравнению с ноябрем 2019 года (395 против 259 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг.**

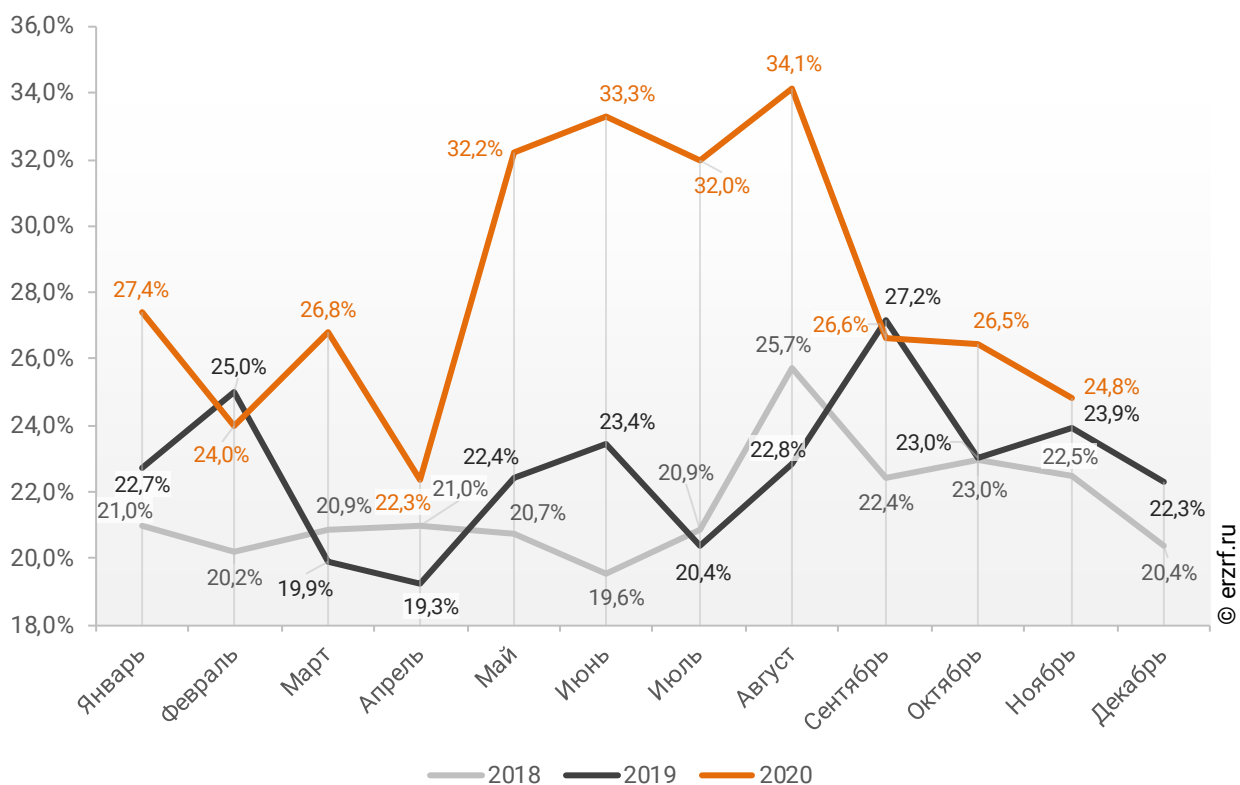


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2020 г., составила 28,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 5,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (22,7%), и на 6,5 п.п. больше уровня 2018 г. (21,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг.**



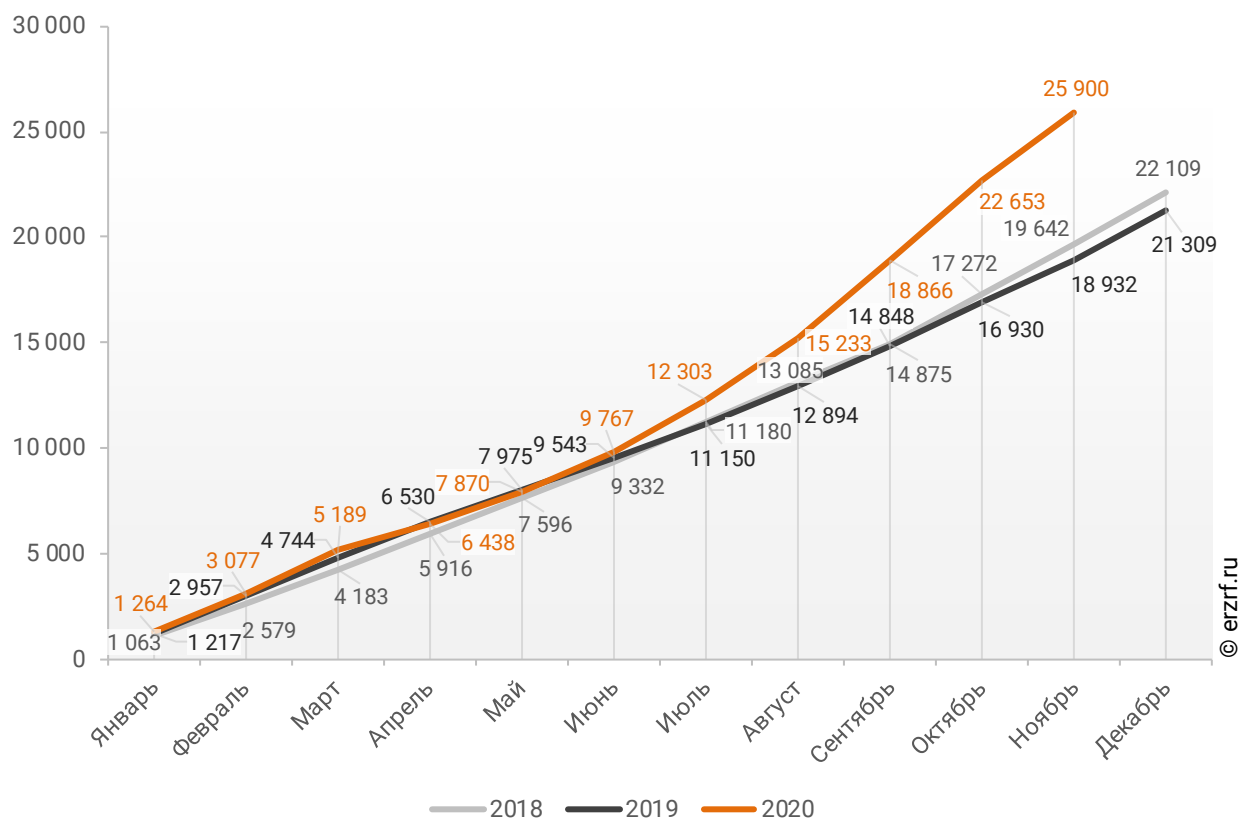
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 25 900 млн ₽, что на 36,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (18 932 млн ₽), и на 31,9% больше аналогичного значения 2018 г. (19 642 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

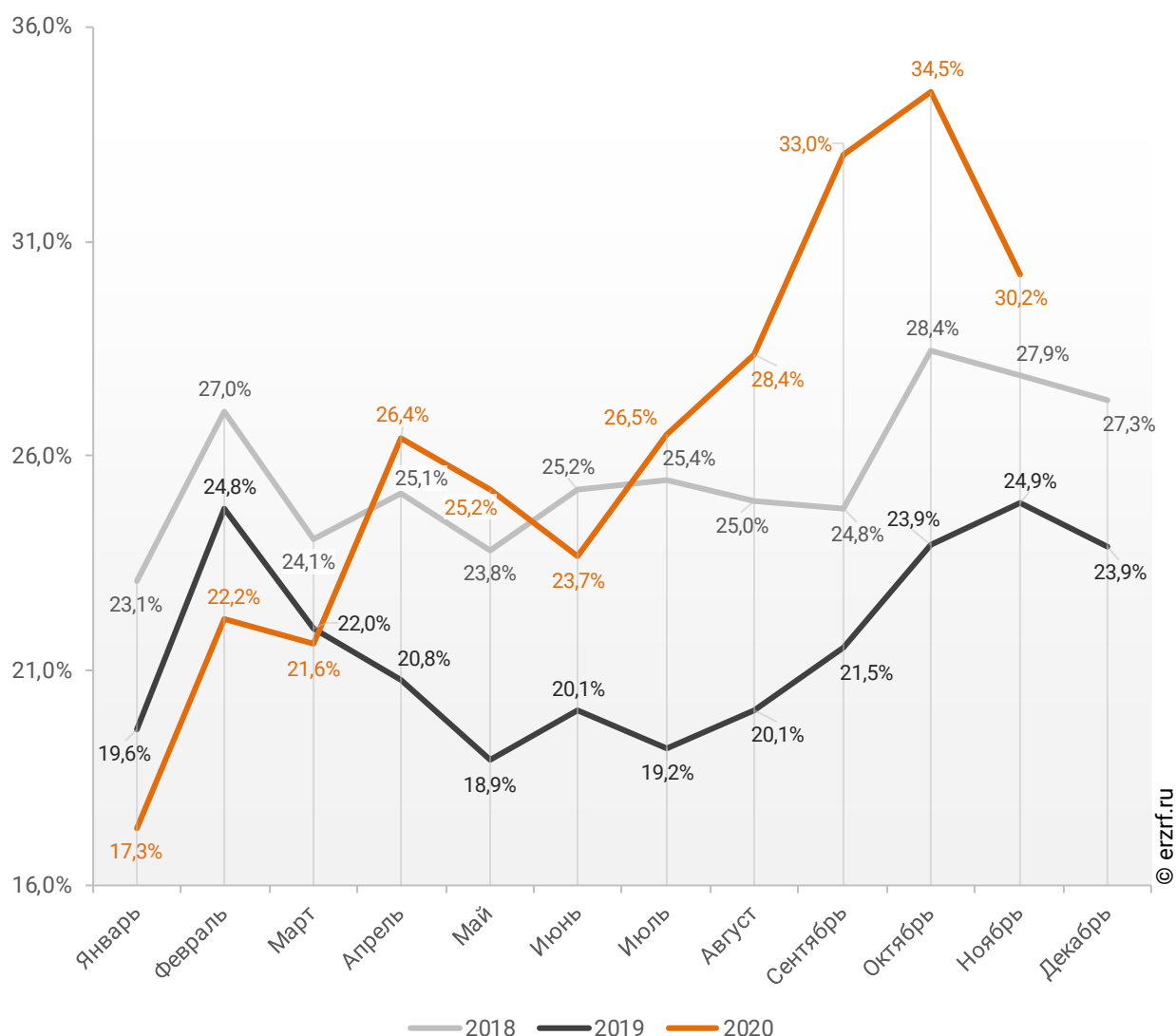


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2020 г. жителям Владимирской области (96 259 млн ₽), доля ИЖК составила 26,9%, что на 5,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (21,4%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2018 г. (25,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг.**

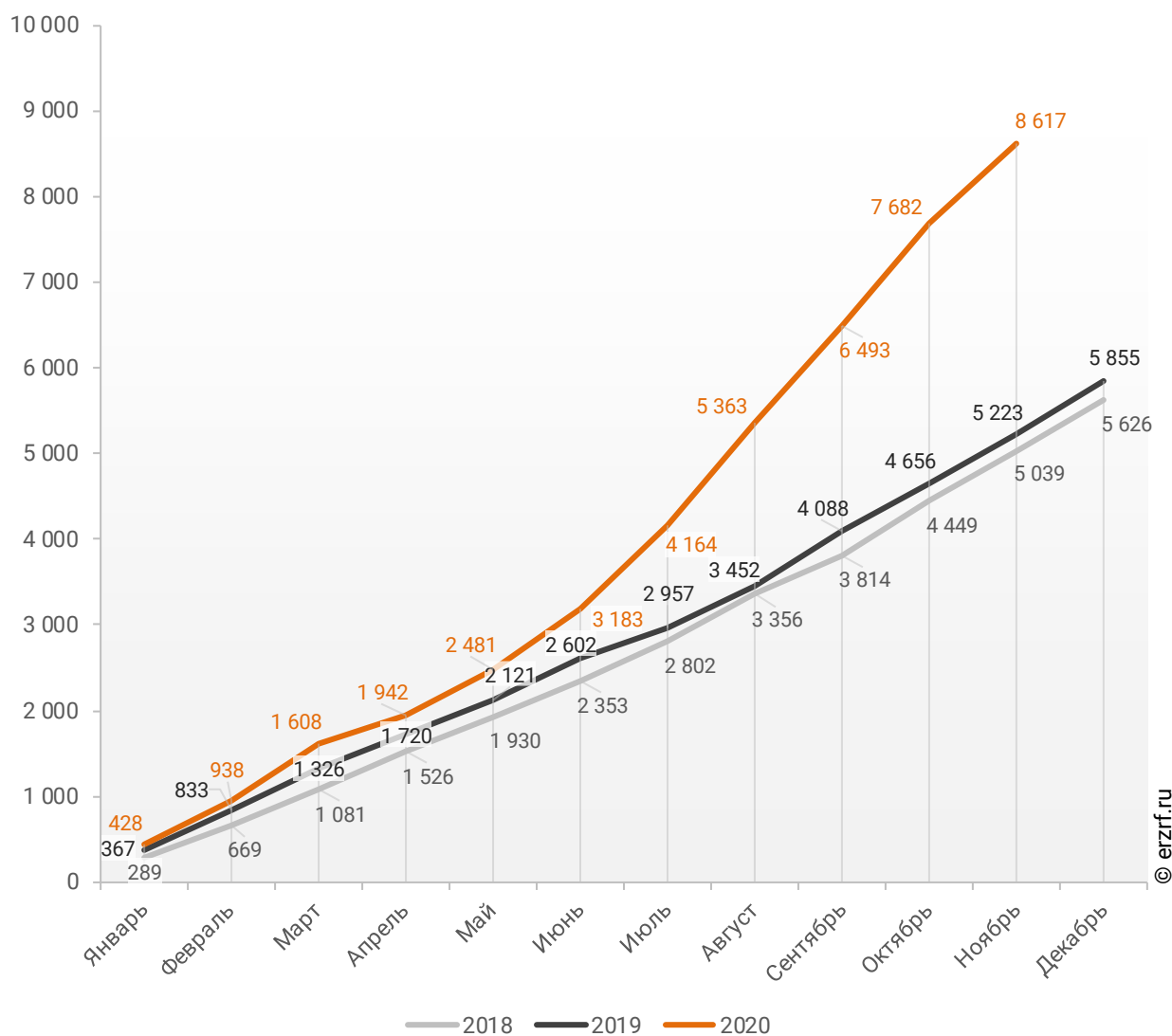


За 11 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 8 617 млн ₽ (33,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 65,0% больше аналогичного значения 2019 г. (5 223 млн ₽), и на 71,0% больше, чем в 2018 г. (5 039 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

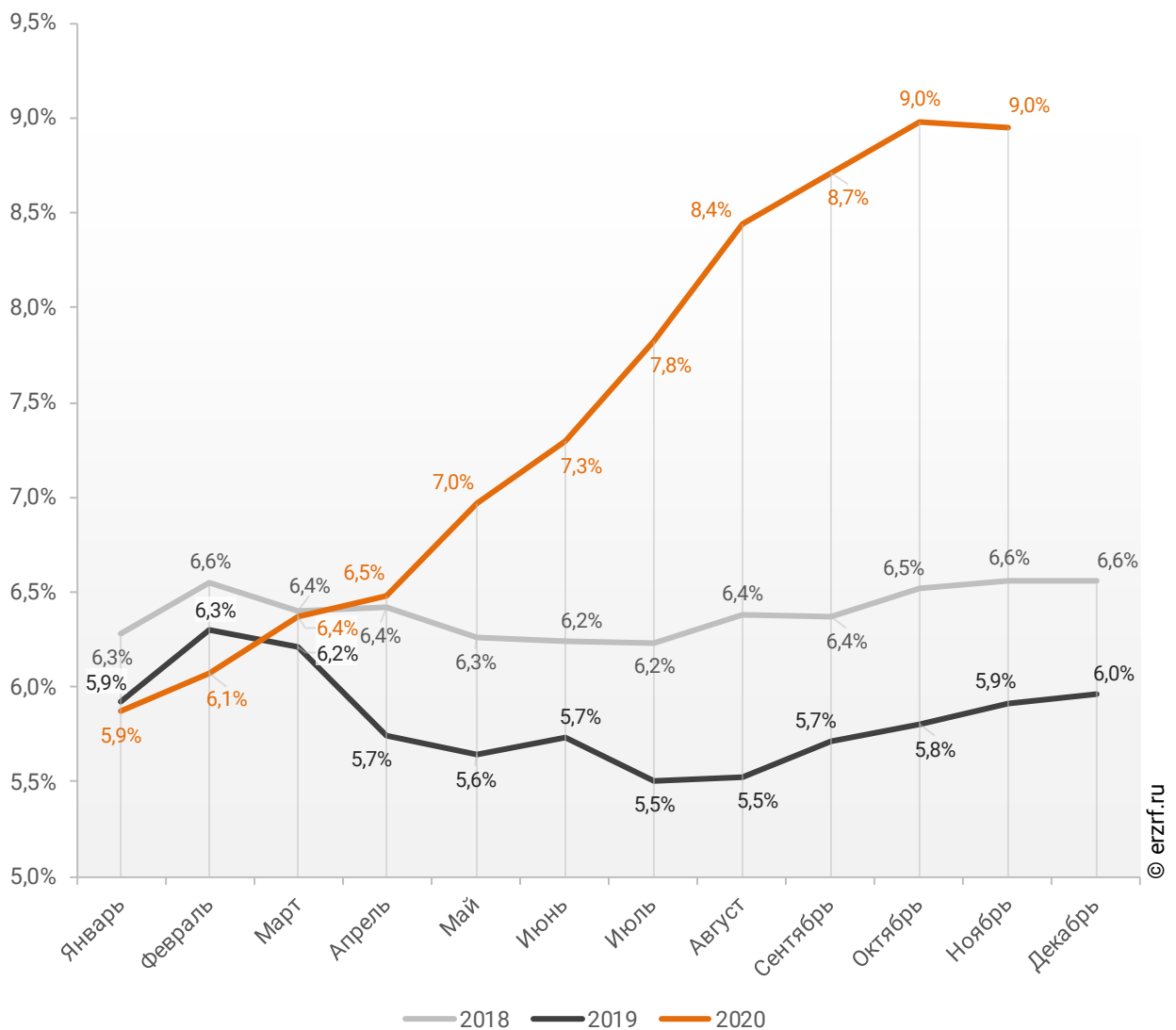


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2020 г. жителям Владимирской области (96 259 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 3,1 п.п. больше уровня 2019 г. (5,9%), и на 2,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

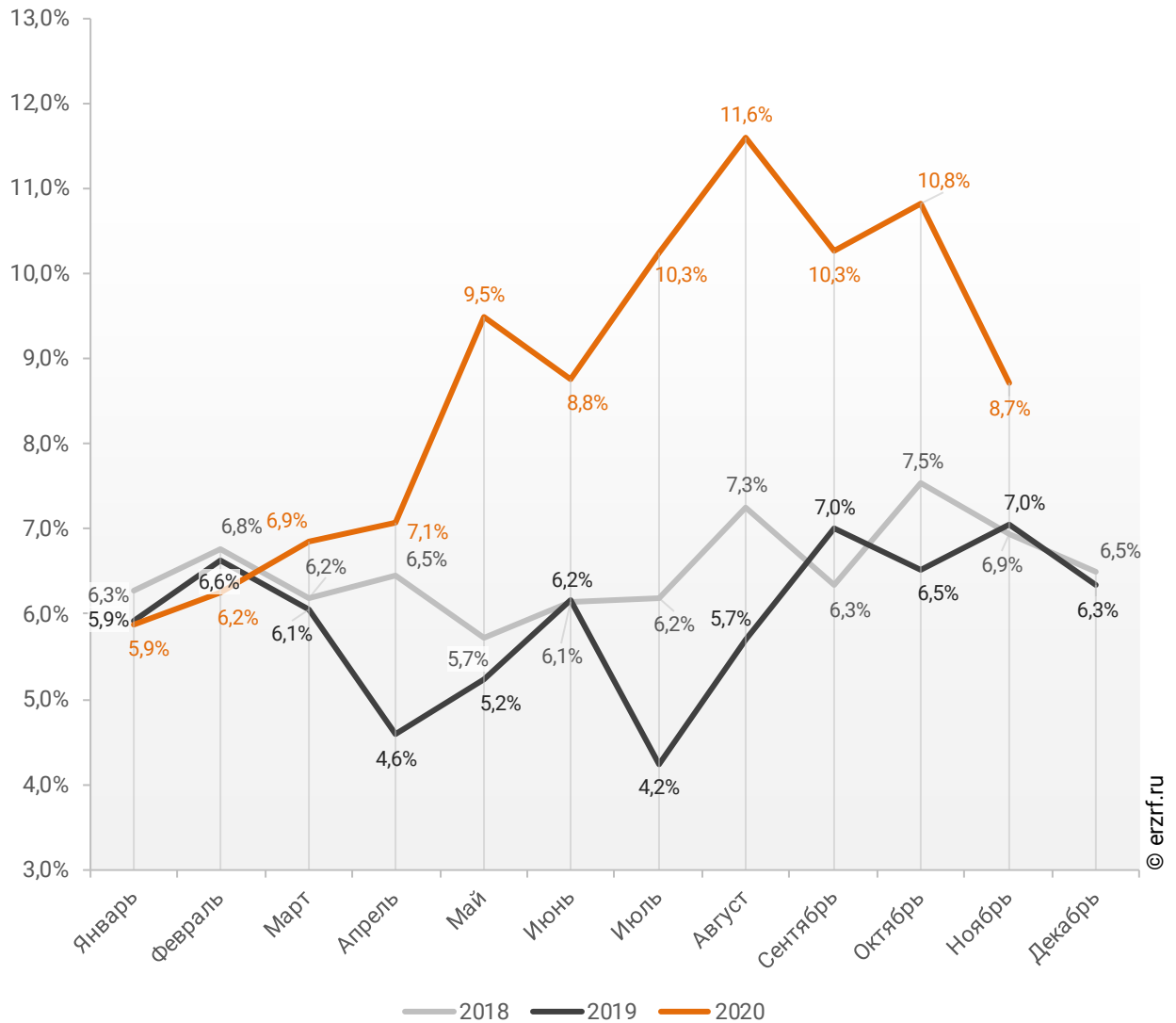
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг.**



**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Владимирской области в 2018 – 2020 гг.**

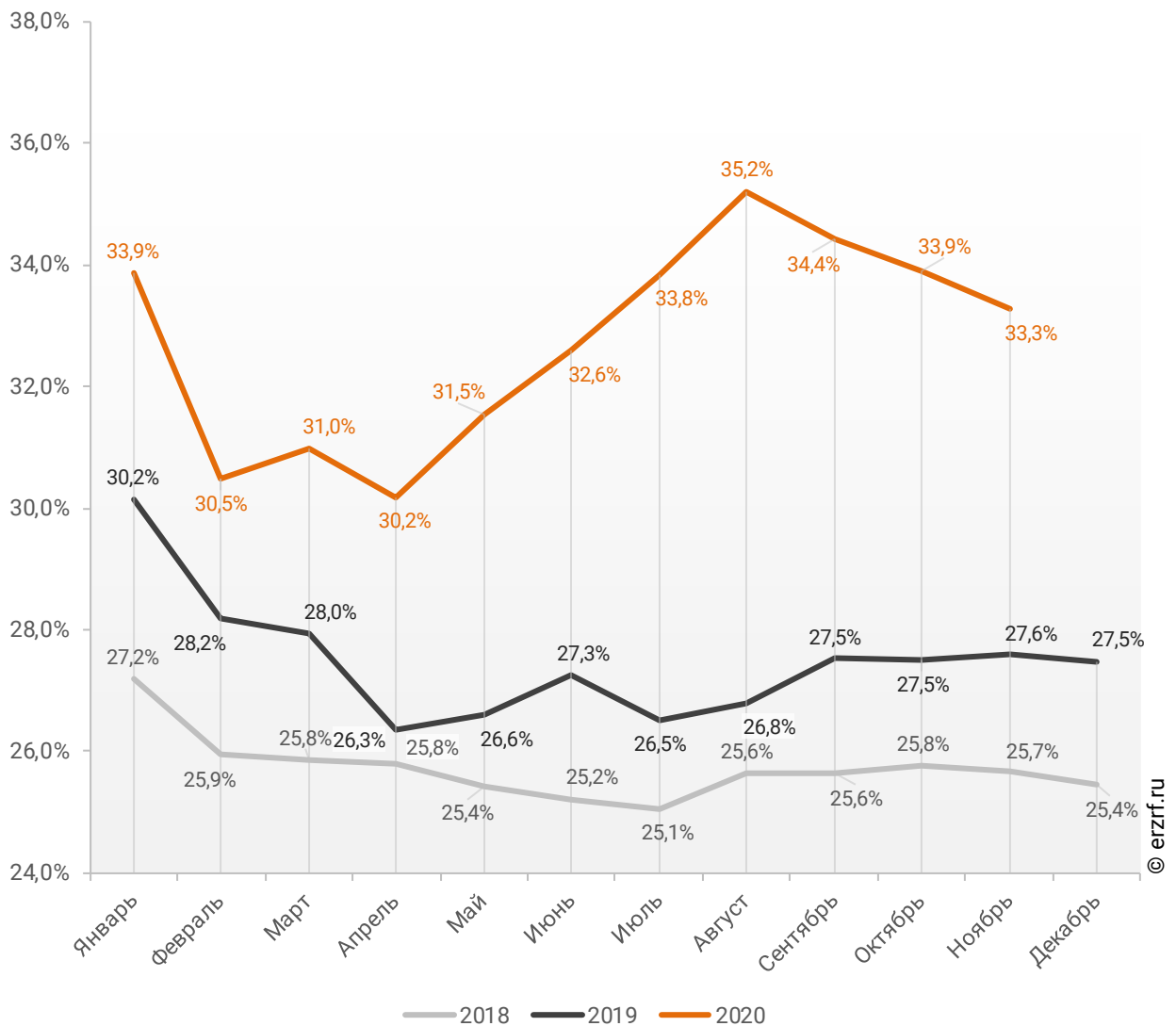


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2020 г., составила 33,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 5,7 п.п. больше, чем в 2019 г. (27,6%), и на 7,6 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (25,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг.**

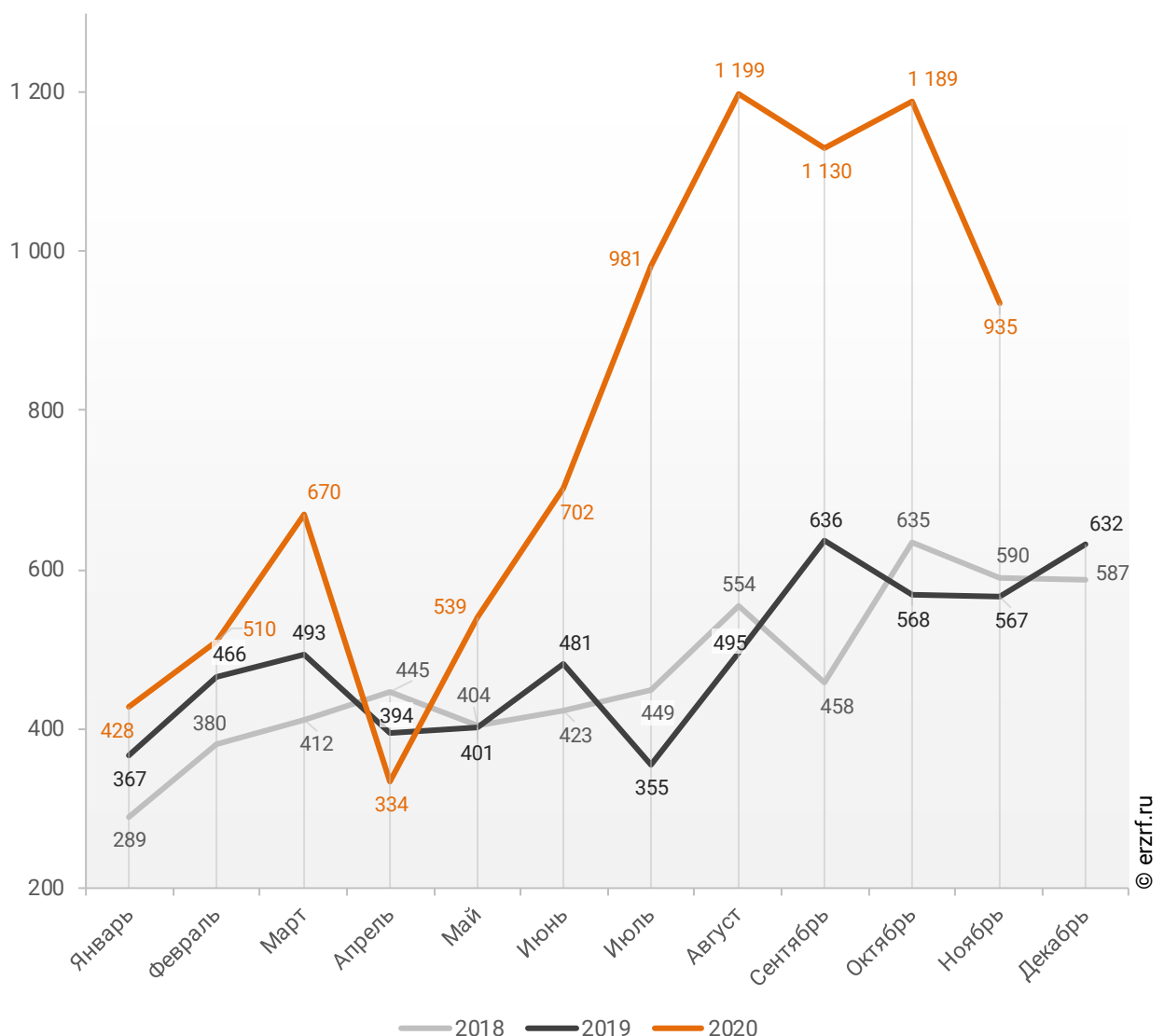


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в ноябре 2020 года, увеличился на 64,9% по сравнению с ноябрем 2019 года (935 против 567 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

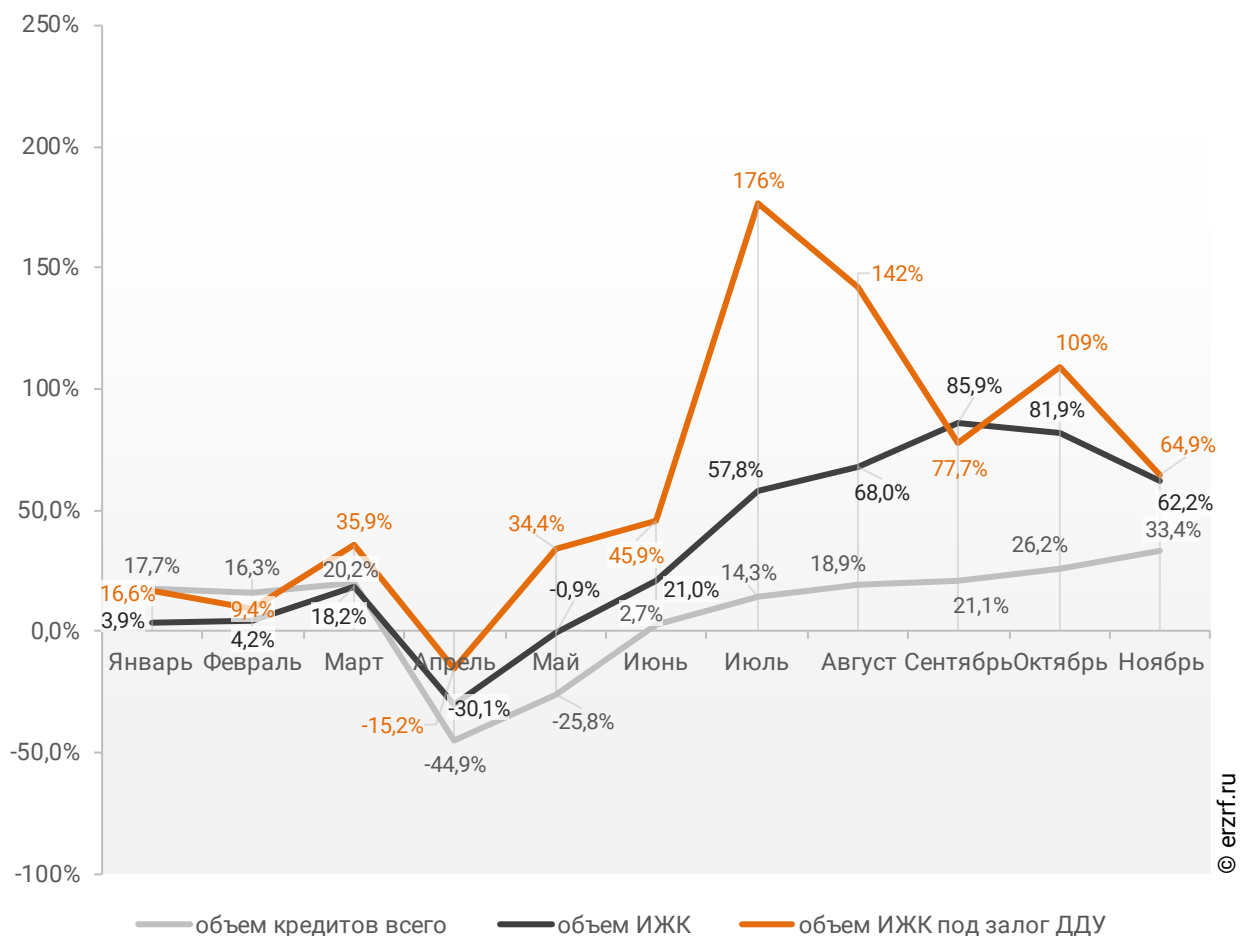
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 64,9% в ноябре 2020 года по сравнению с ноябрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 33,4% (10,7 против 8,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 62,2% (3,2 против 2,0 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года во Владимирской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов в ноябре составила 8,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,8%.

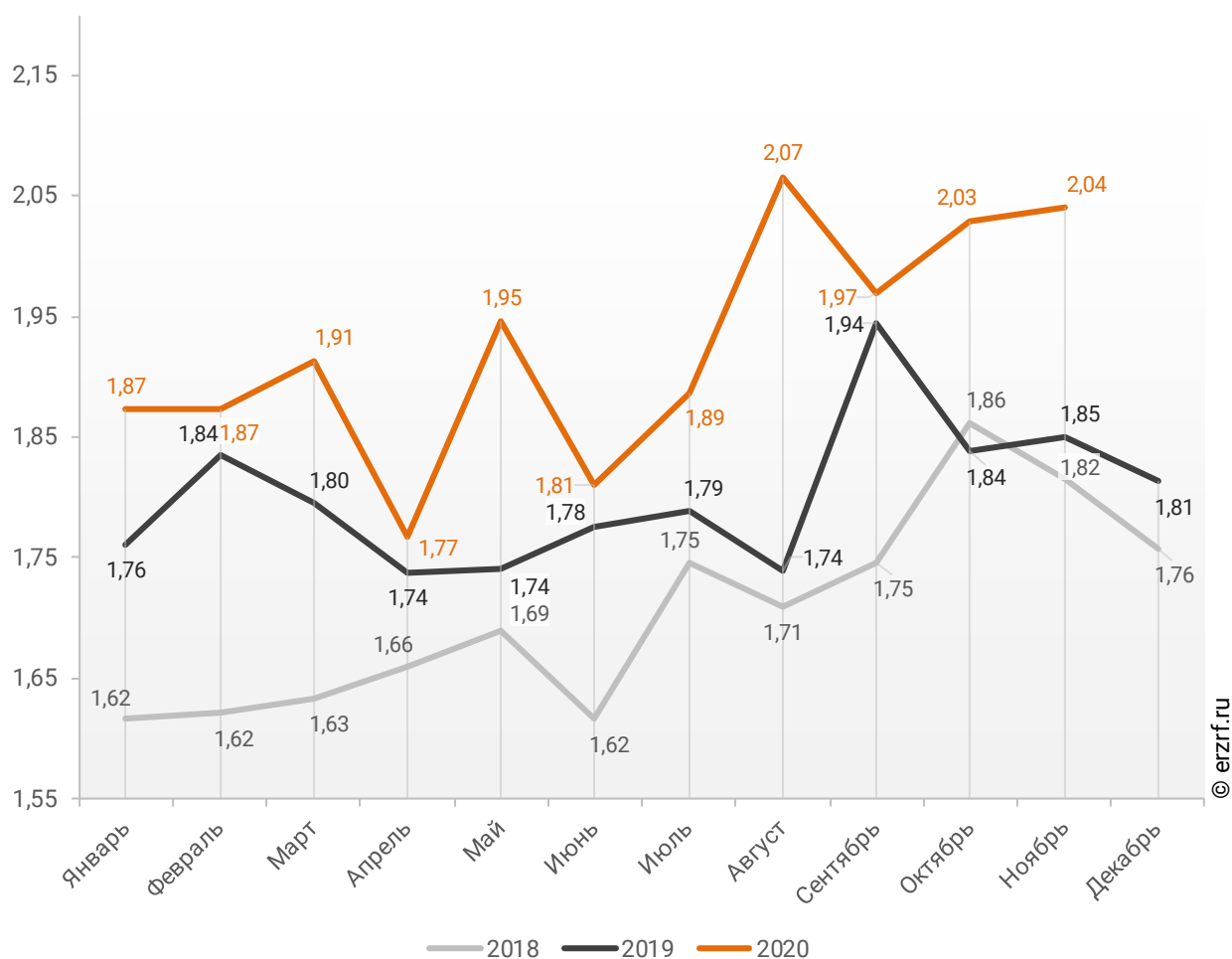
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2020 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 2,04 млн ₽, что на 10,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,85 млн ₽), и на 12,3% больше аналогичного значения 2018 г. (1,82 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

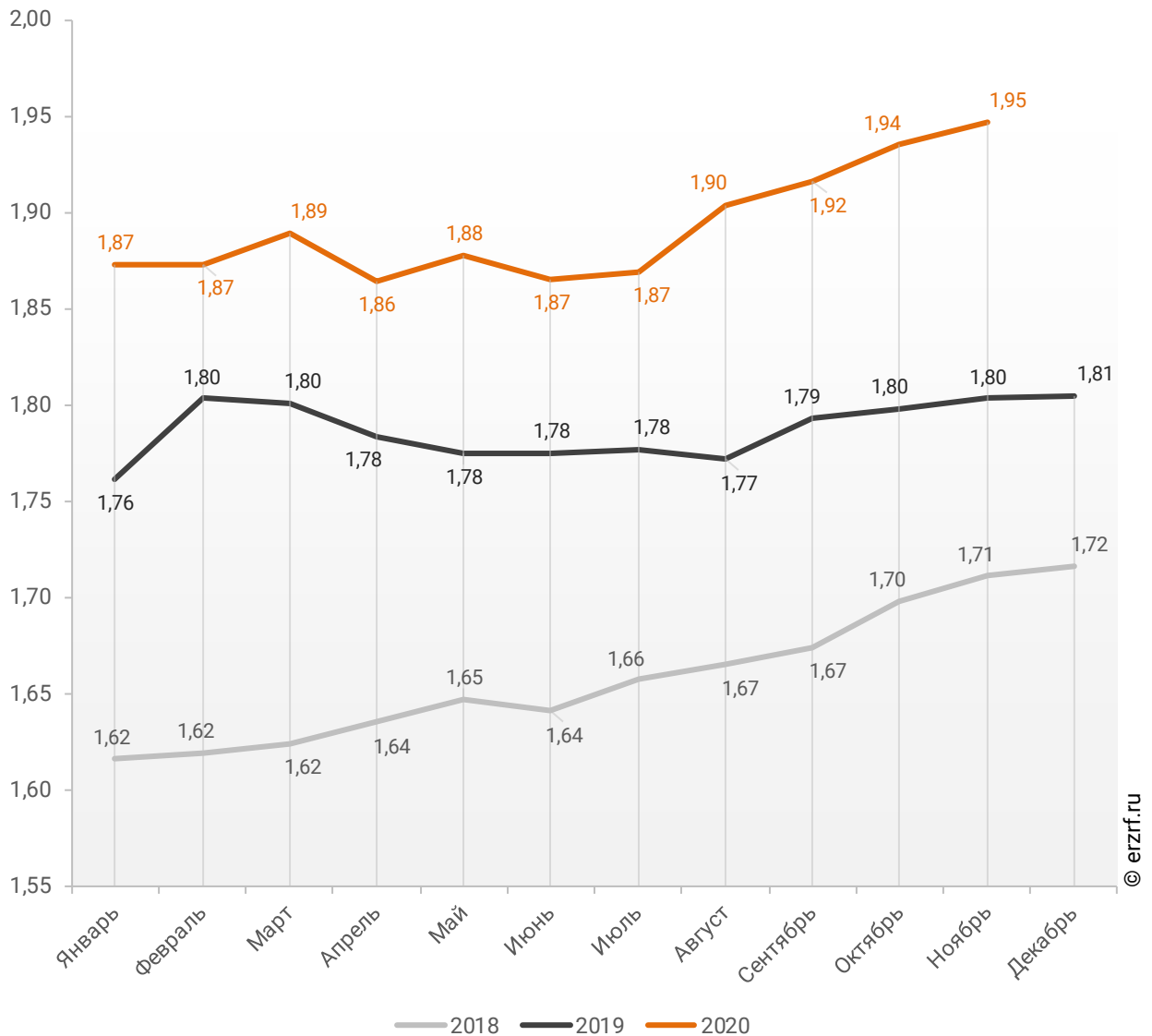


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 1,95 млн ₽, что на 7,9% больше, чем в 2019 г. (1,80 млн ₽), и на 13,8% больше соответствующего значения 2018 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

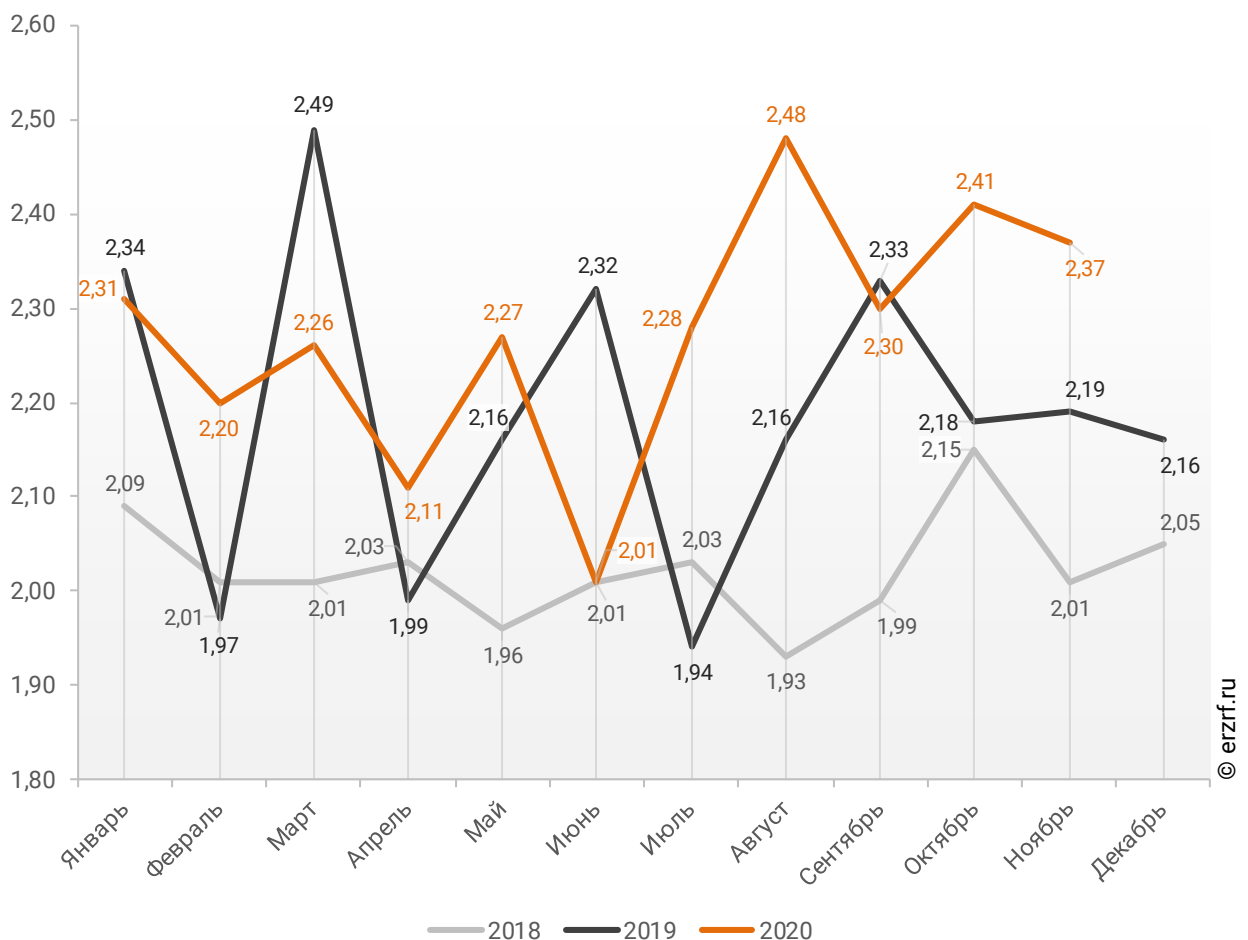


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в ноябре 2020 года увеличился на 8,2% по сравнению с ноябрем 2019 года (2,37 против 2,19 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

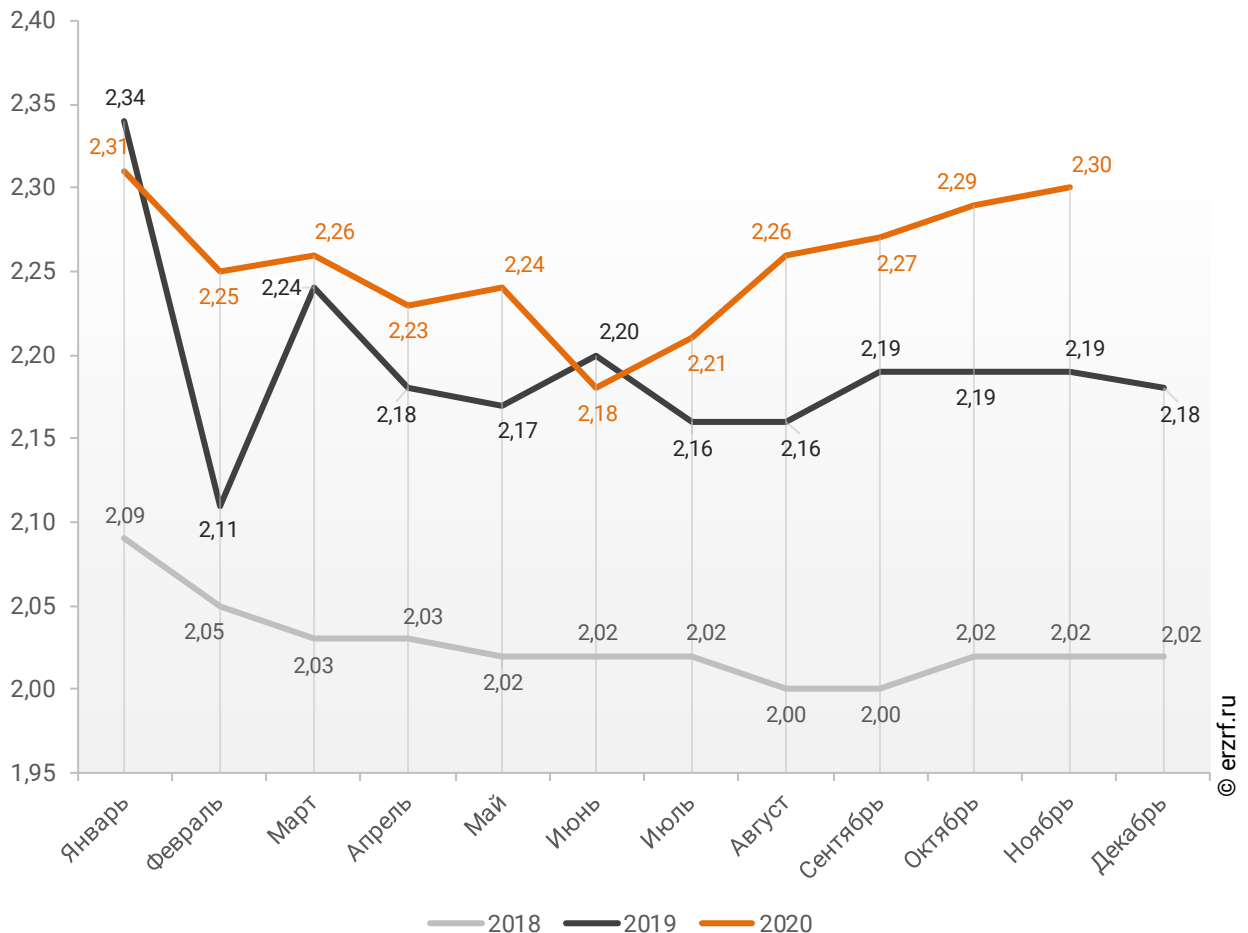


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 2,30 млн ₹ (на 18,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 5,0% больше соответствующего значения 2019 г. (2,19 млн ₹), и на 13,9% больше уровня 2018 г. (2,02 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., млн ₹**

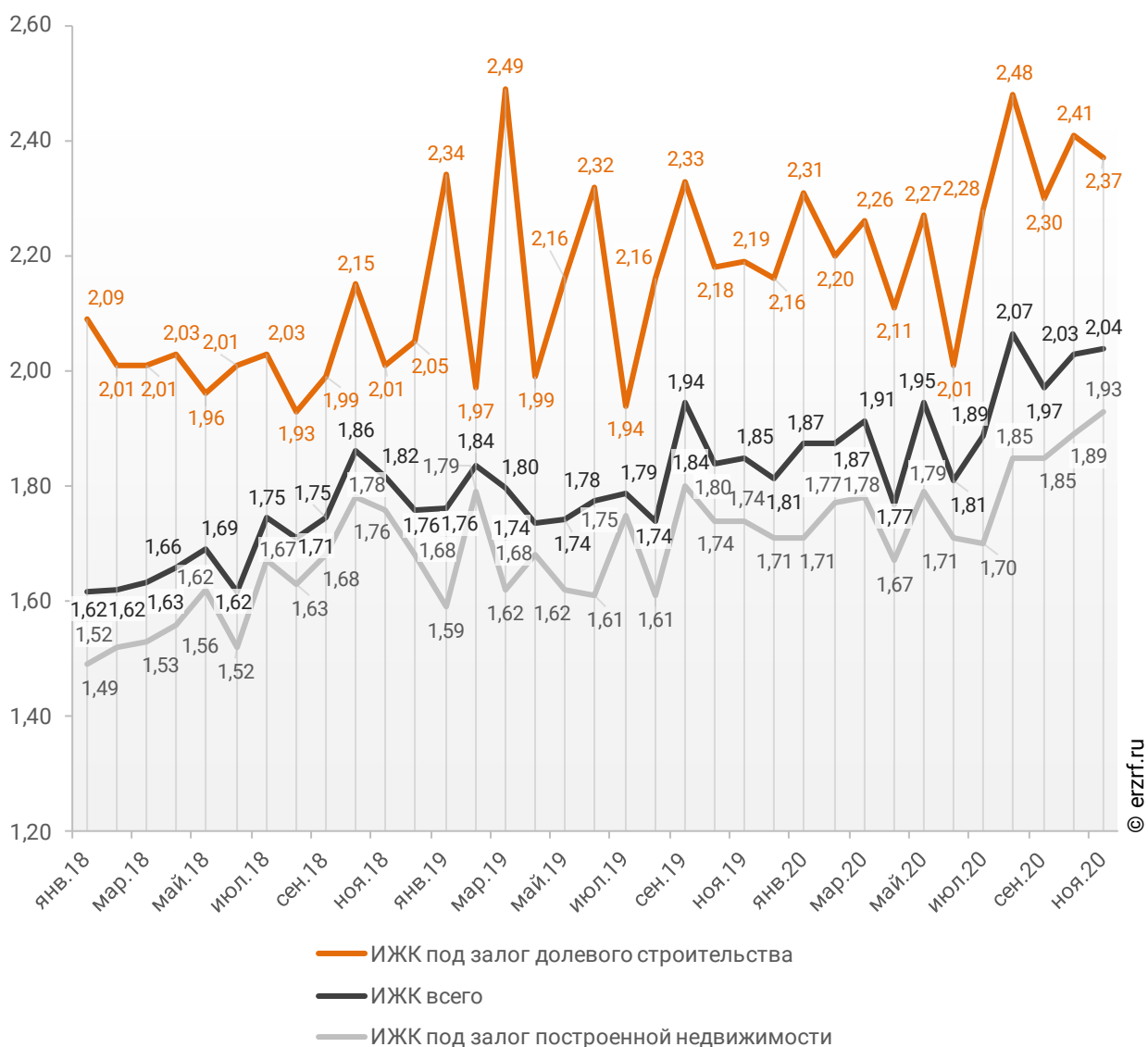


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,9% – с 1,74 до 1,93 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,1 п.п. – с 25,9% до 22,8%.

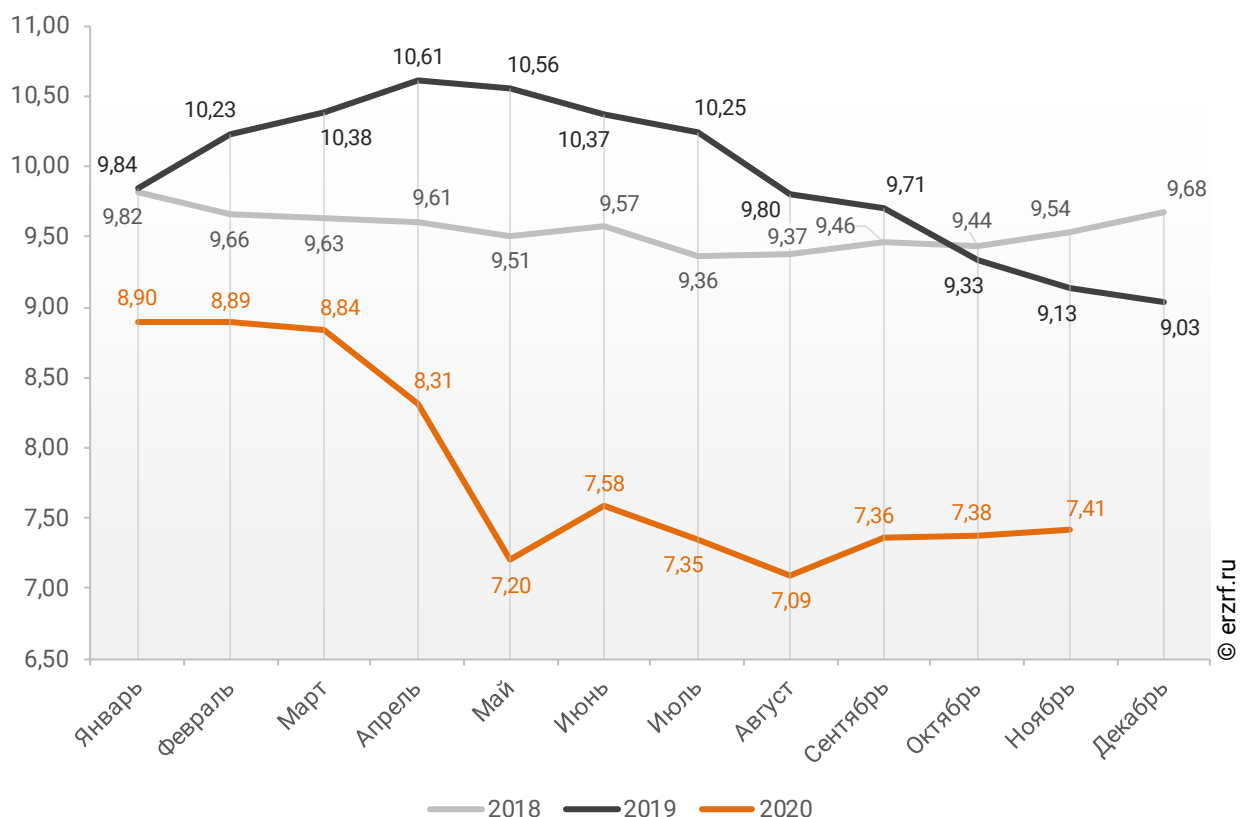
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2020 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 7,41%. По сравнению с таким же показателем ноября 2019 года произошло снижение ставки на 1,72 п.п. (с 9,13 до 7,41%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %**

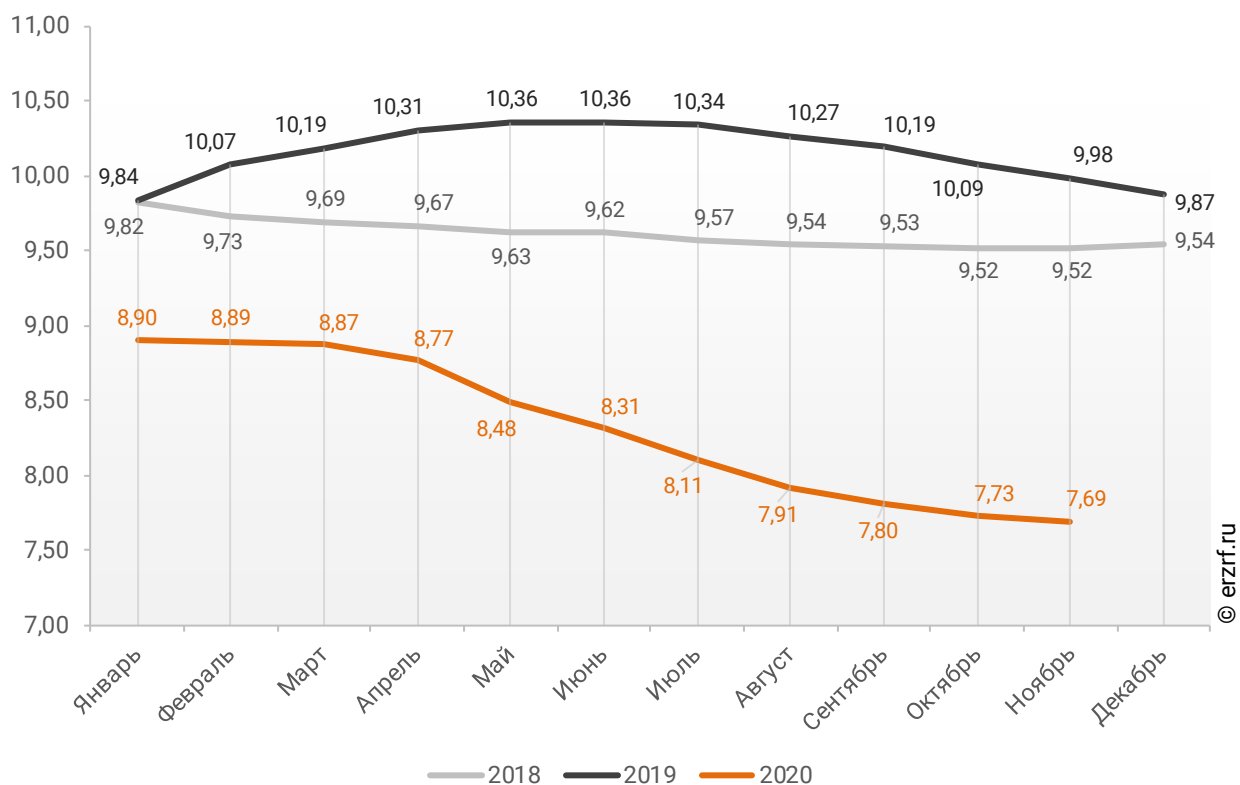


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 7,69%, что на 2,29 п.п. меньше, чем в 2019 г. (9,98%), и на 1,83 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,52%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

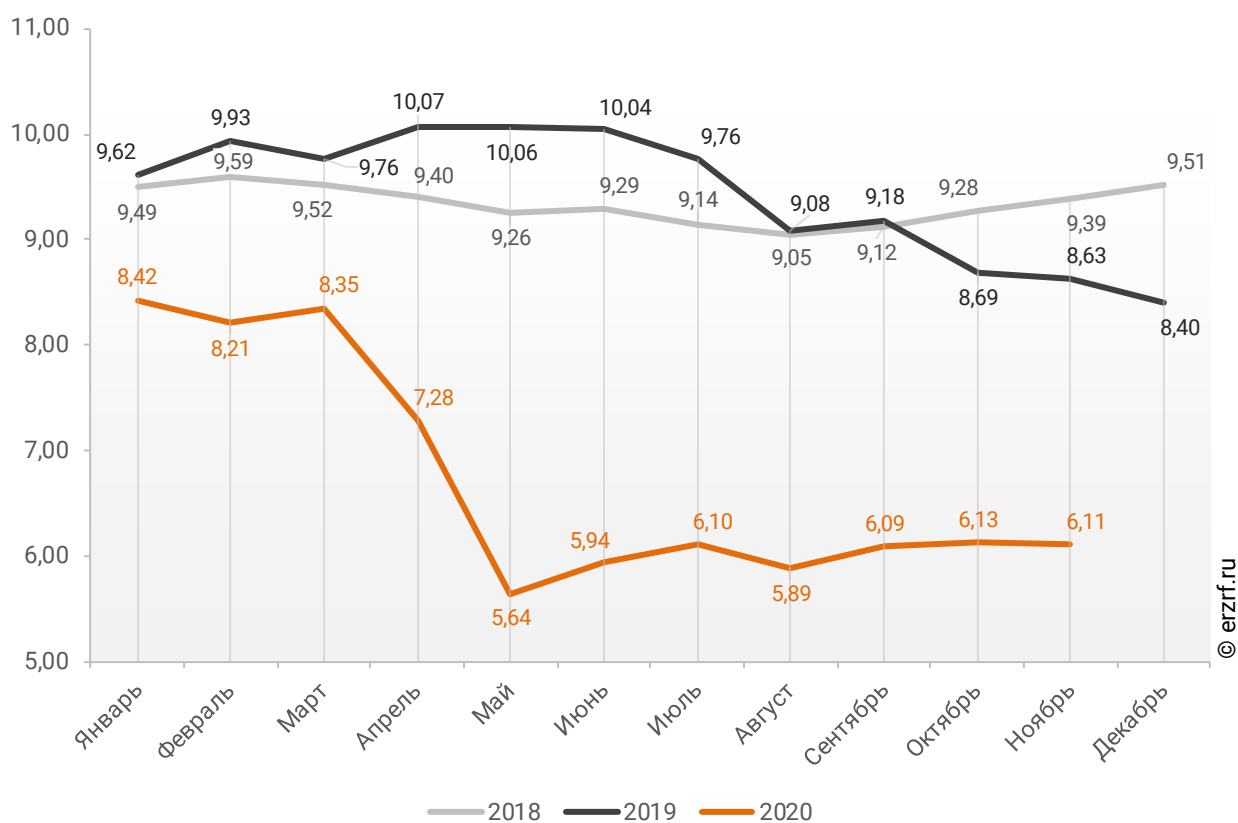


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в ноябре 2020 года, составила 6,11%, что на 2,52 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2019 года (8,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %**

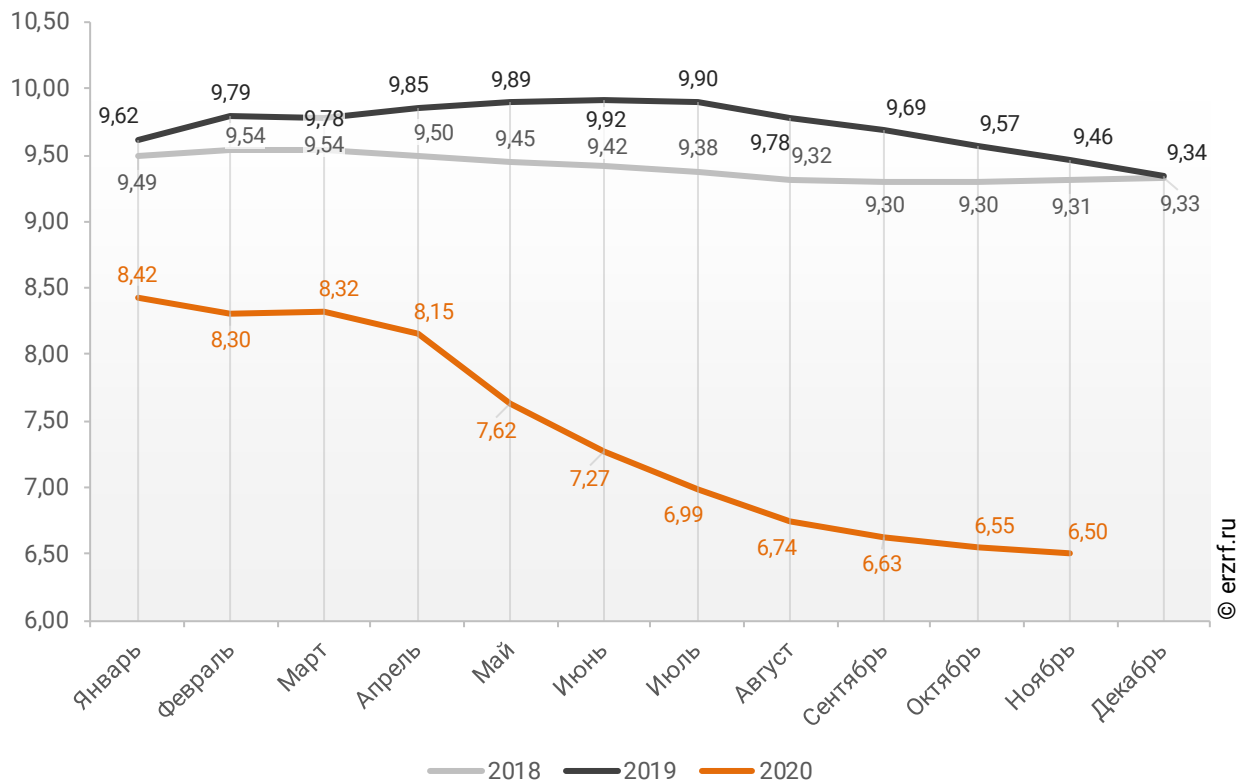


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 6,50% (на 1,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,96 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,46%), и на 2,81 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,31%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2018 – 2020 гг.**

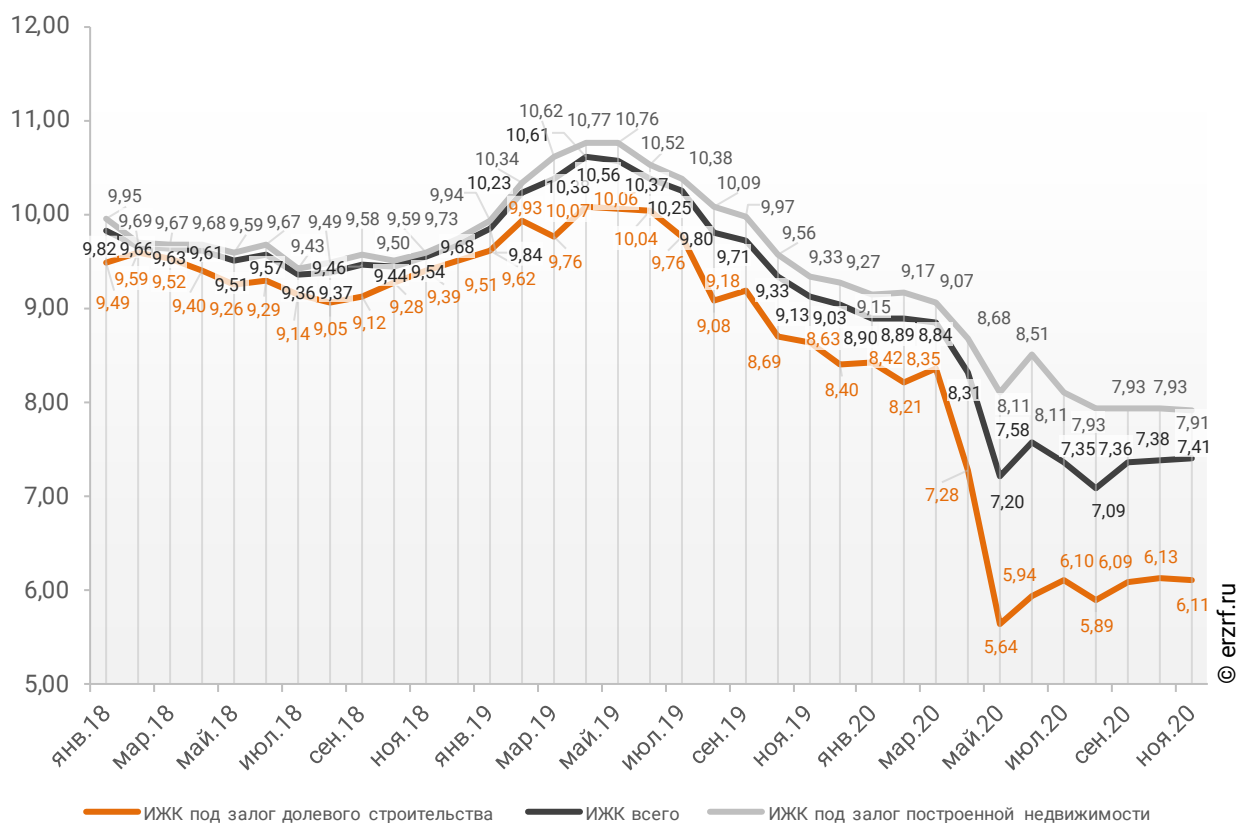


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в ноябре 2020 года составила 7,91%, что на 1,42 п.п. меньше значения за ноябрь 2019 года (9,33%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 31.

**График 31**

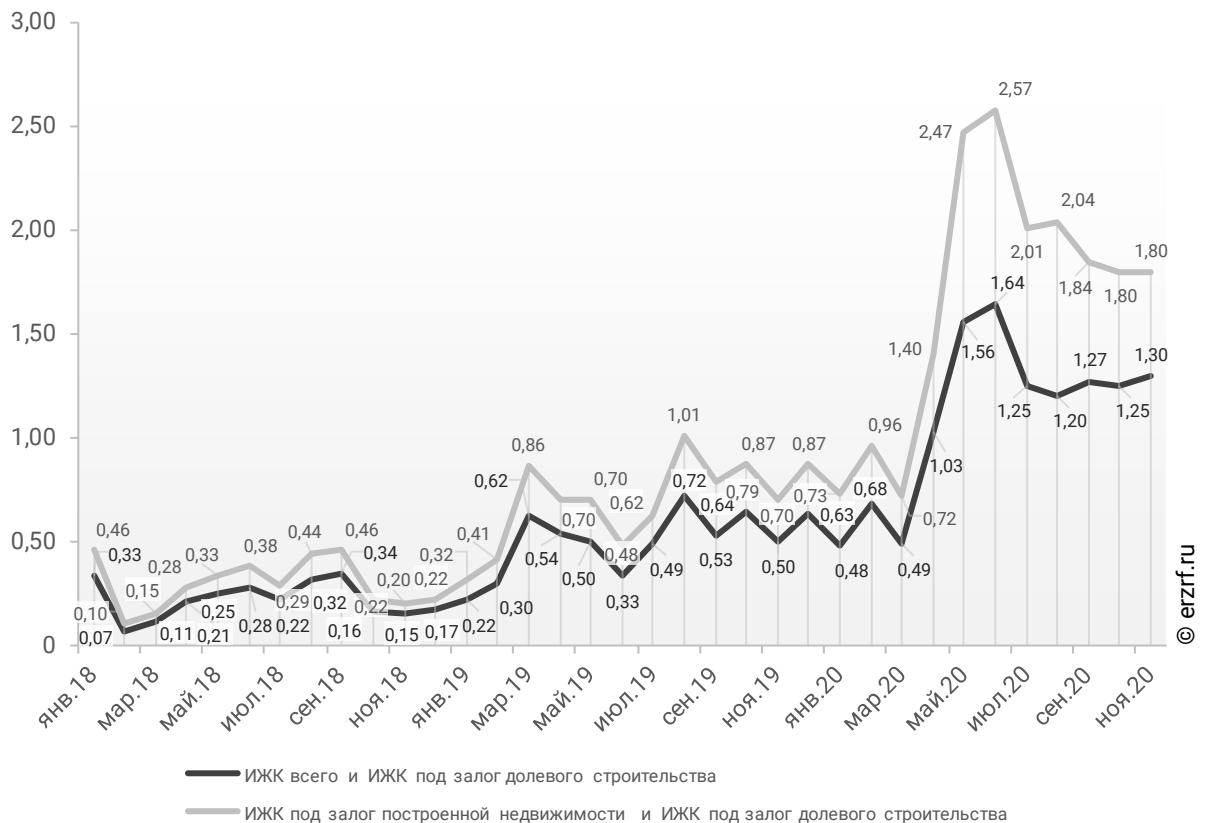
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области увеличилась в 2,6 раза с 0,5 п.п. до 1,3 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год увеличилась в 2,6 раза с 0,7 п.п. до 1,8 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п.п.**

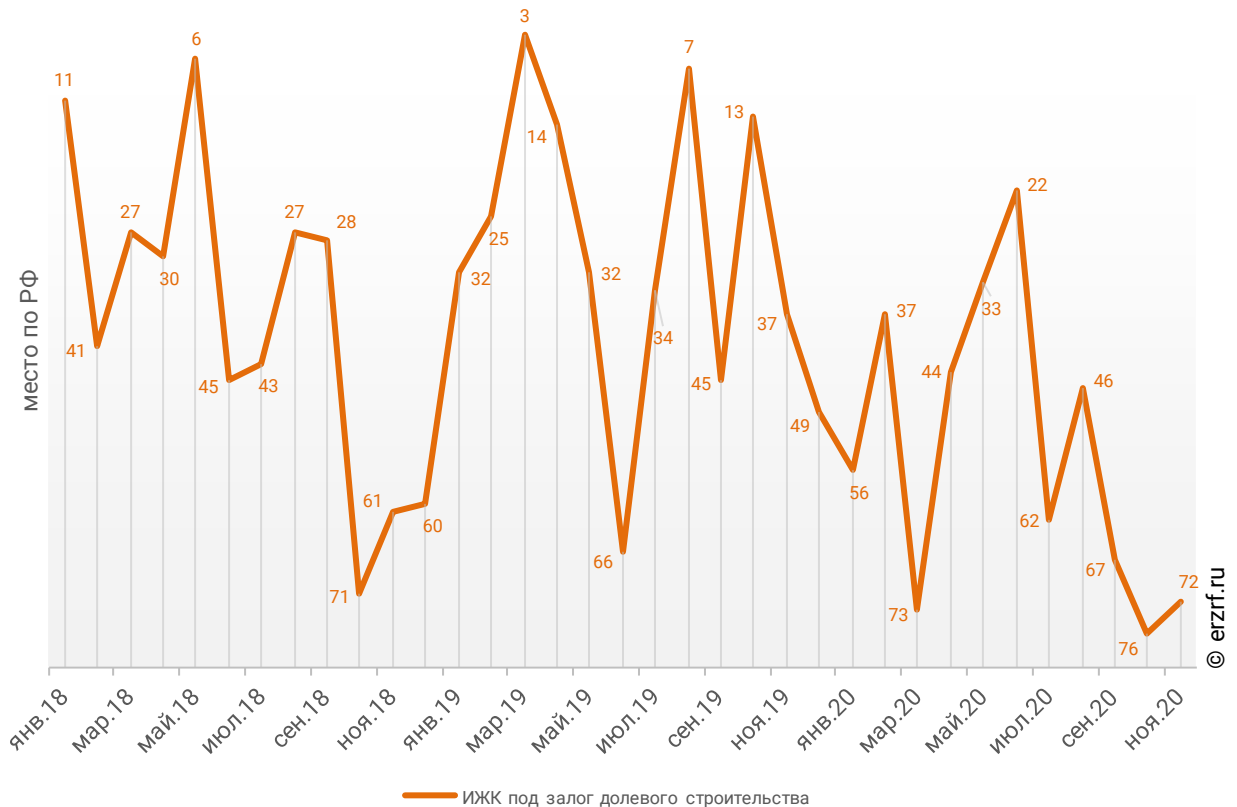


Владимирская область занимает 53-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 72-е место, и 38-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

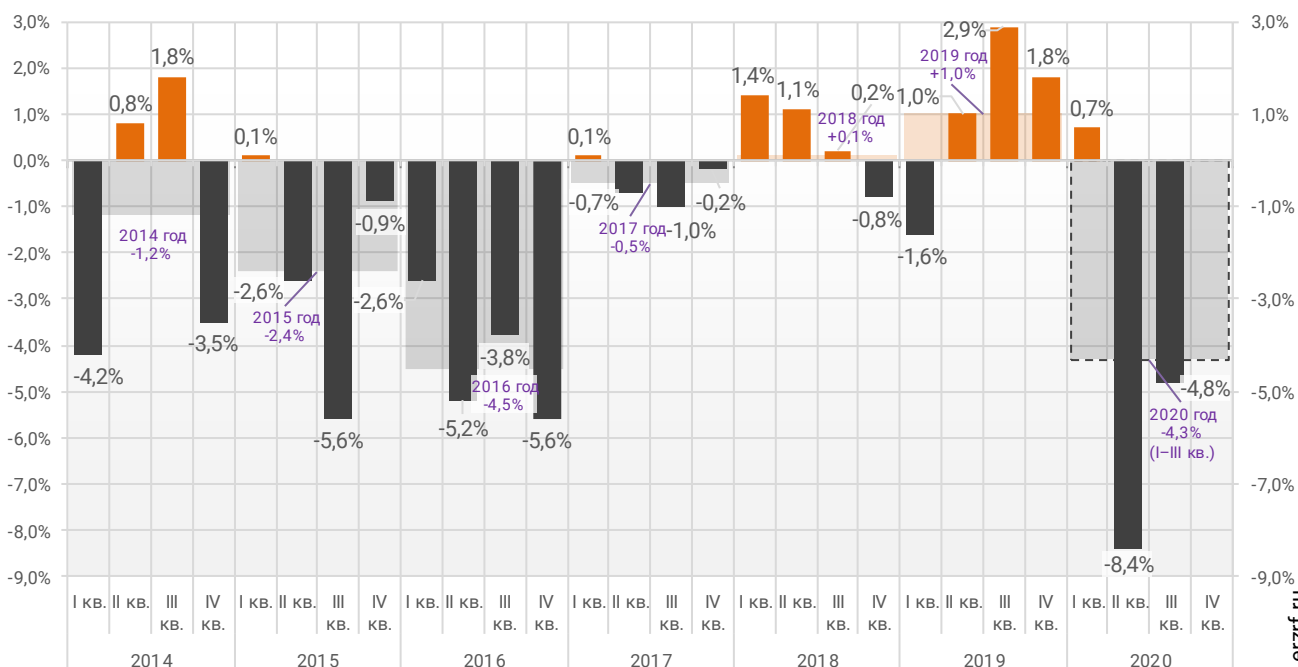
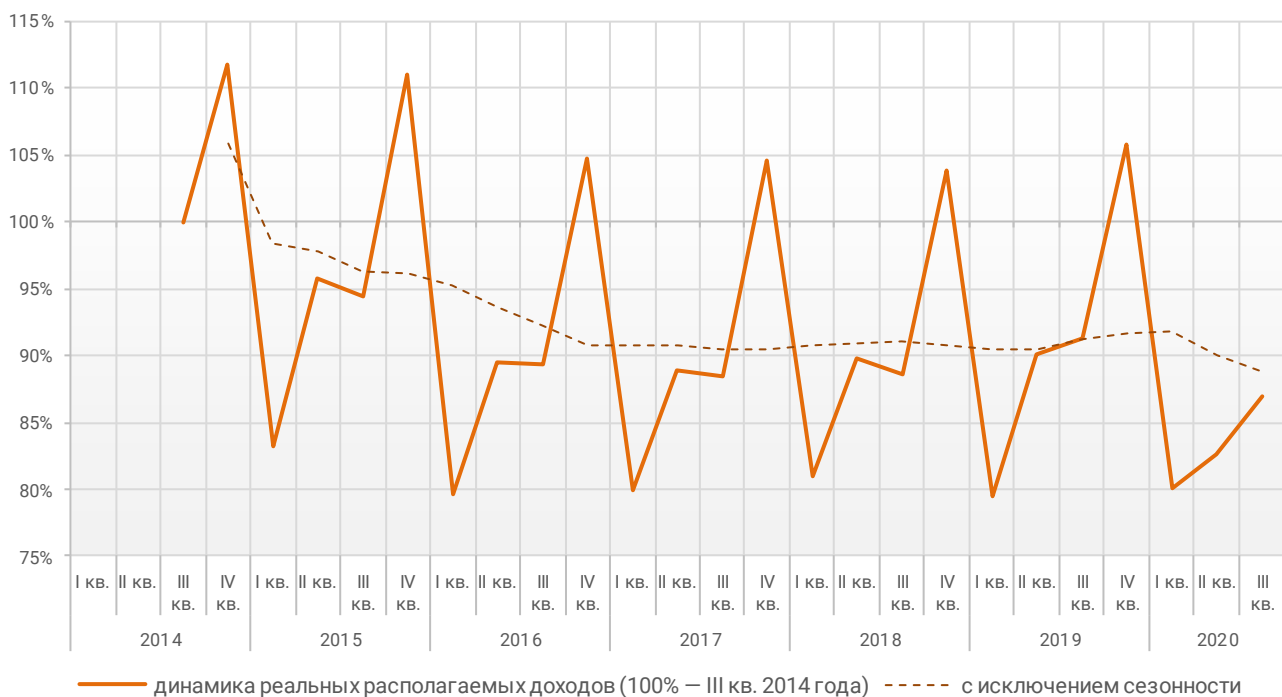


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



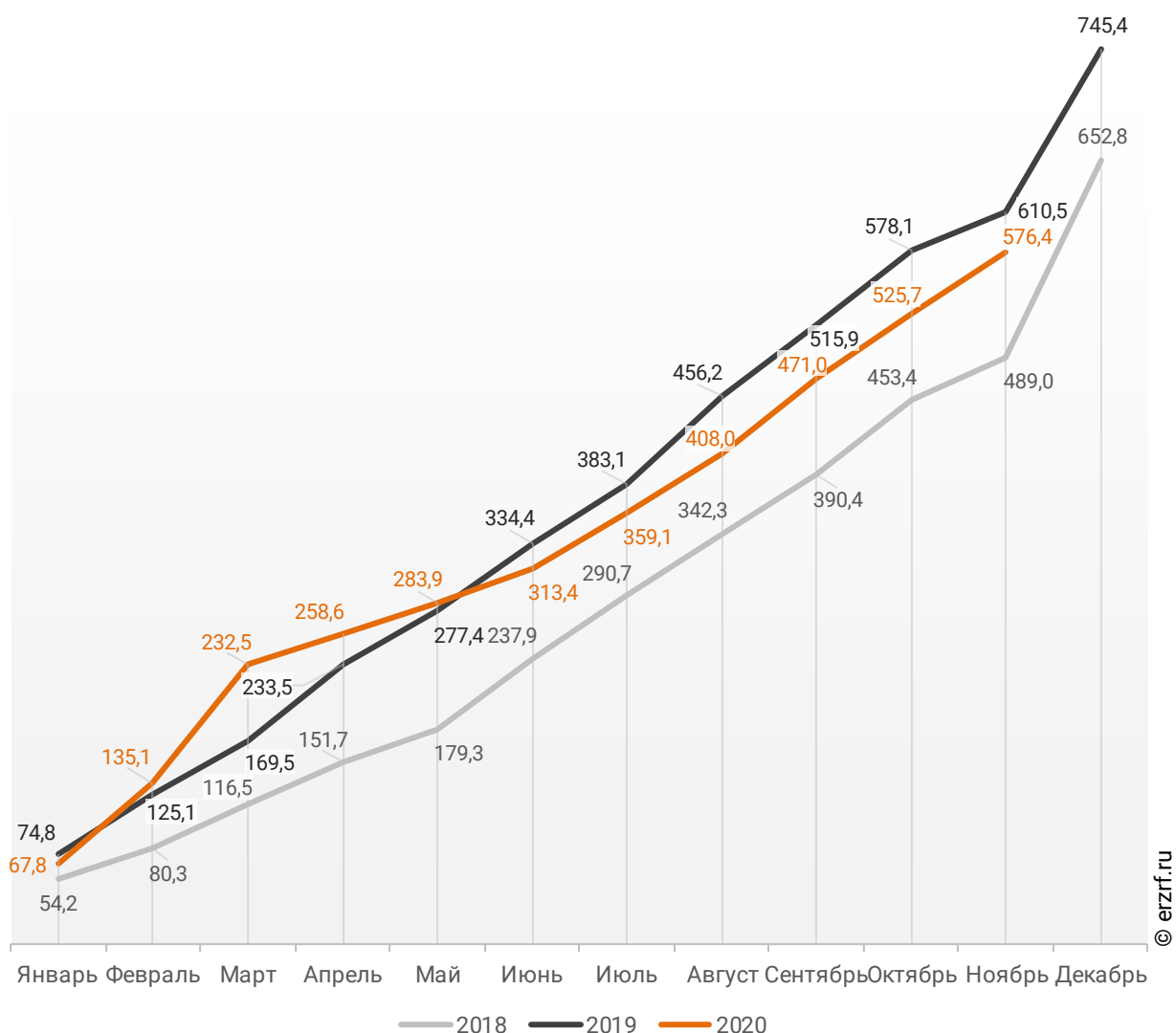
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2020 г. показывает снижение на 5,6% графика ввода жилья во Владимирской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 17,9% по отношению к 2018 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

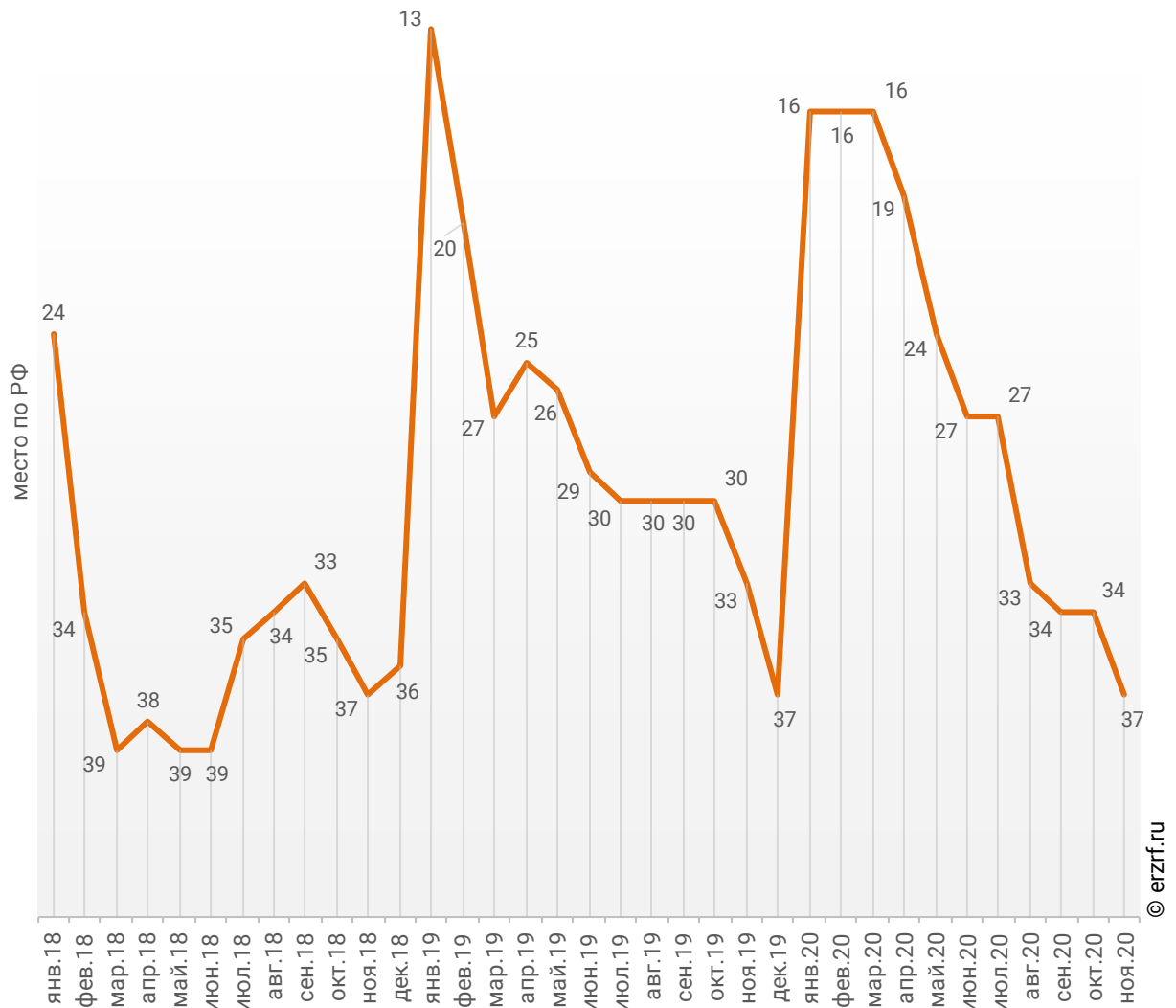


За январь-ноябрь 2020 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 37-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

**График 37**

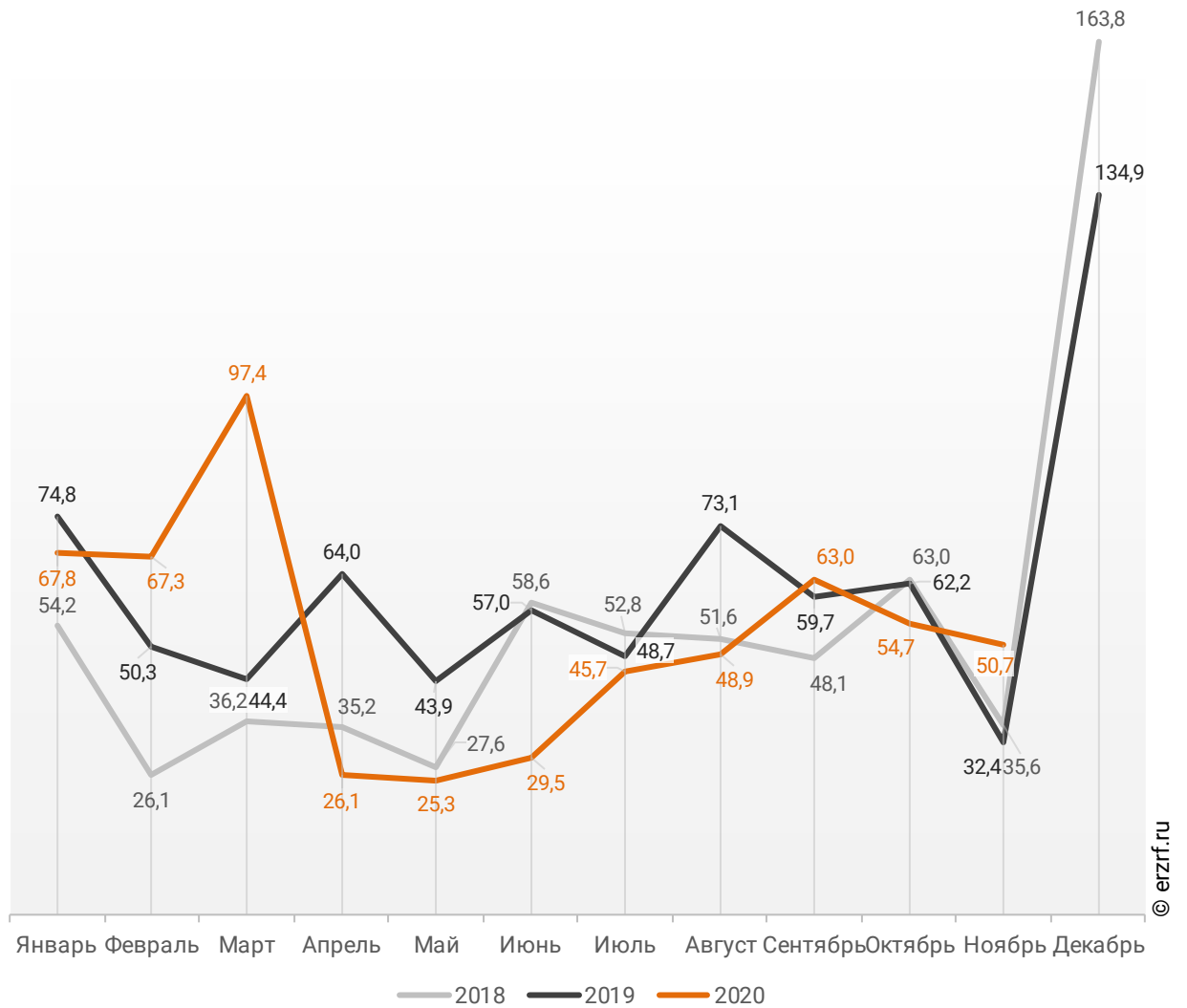
**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2020 года во Владимирской области введено 50,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 56,5% или на 18,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 38).

**График 38**

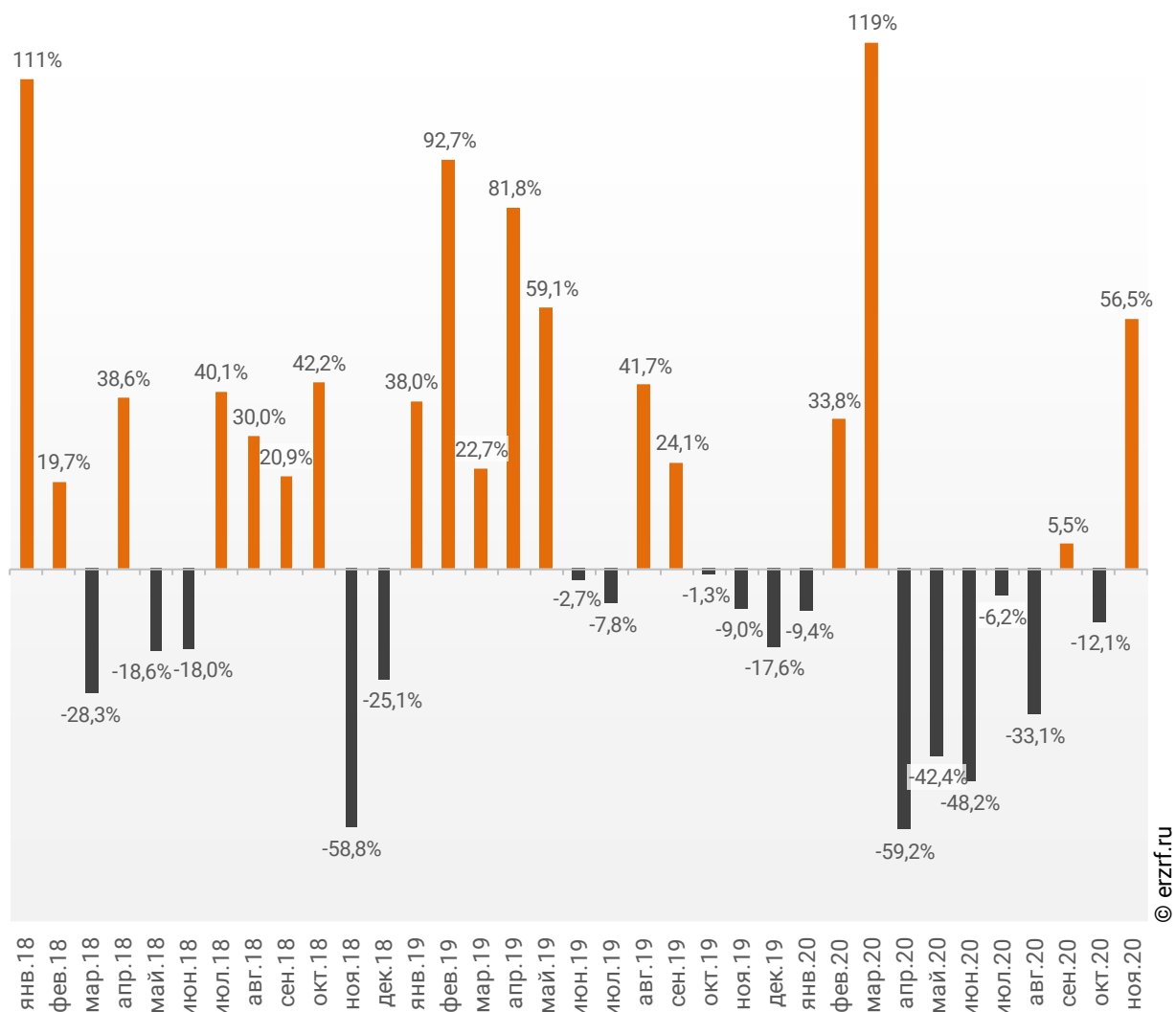
**Динамика ввода жилья по месяцам  
во Владимирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



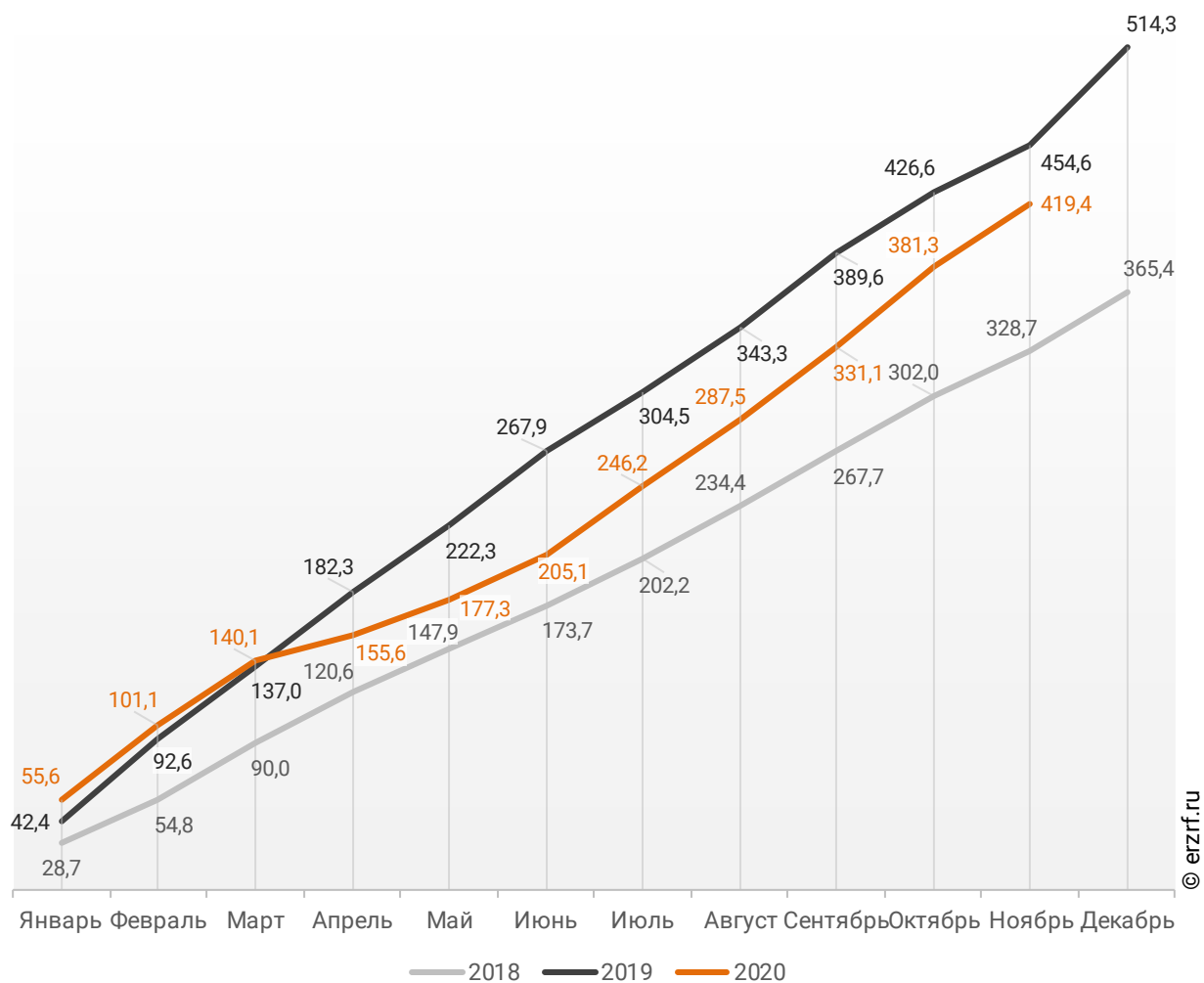
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 46-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 20-м месте.

Во Владимирской области за 11 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 7,7% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 27,6% по отношению к 2018 г. (График 40).

**График 40**

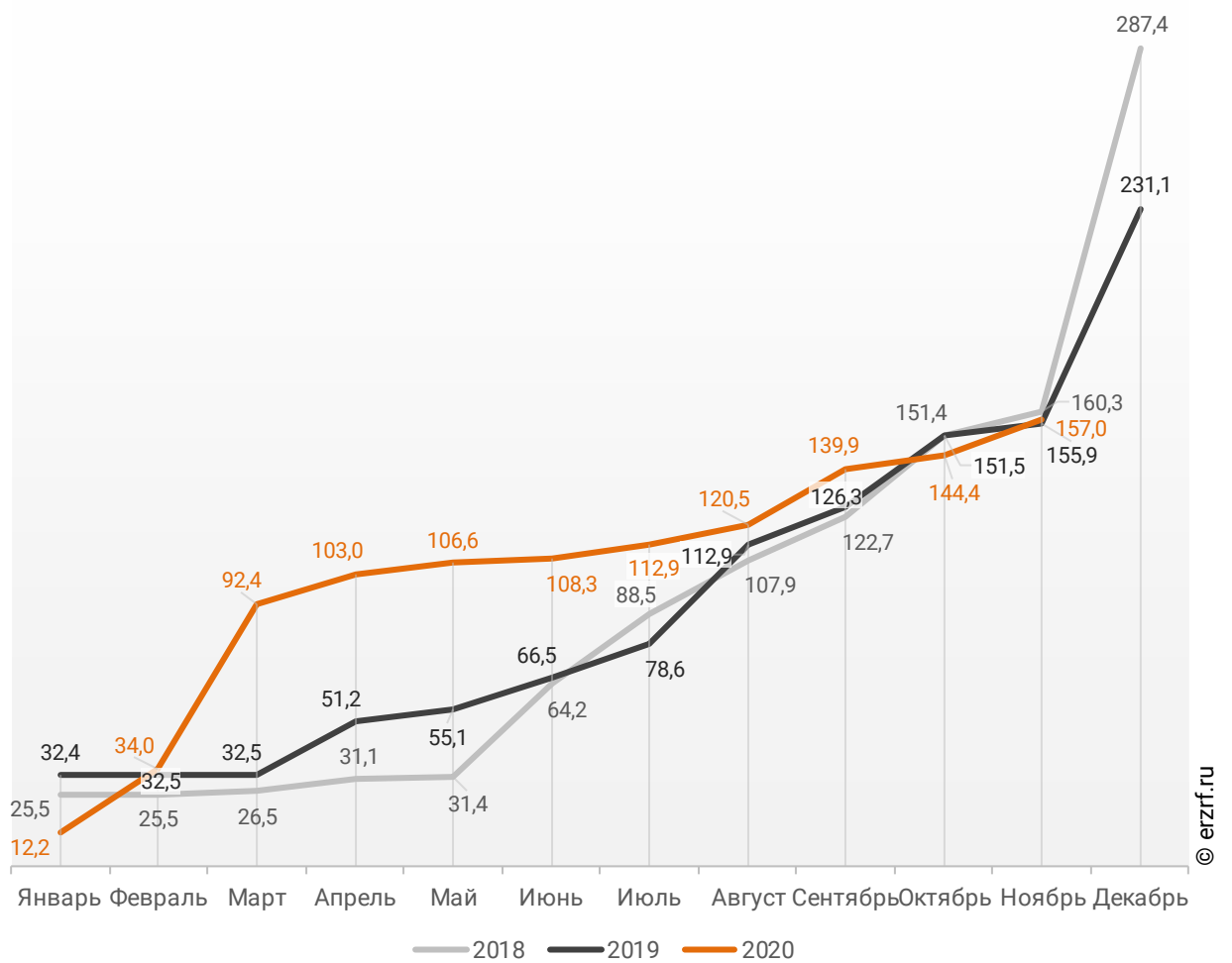
**Ввод жилья населением во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2020 г. показывают превышение на 0,7% к уровню 2019 г. и снижение на 2,1% к 2018 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

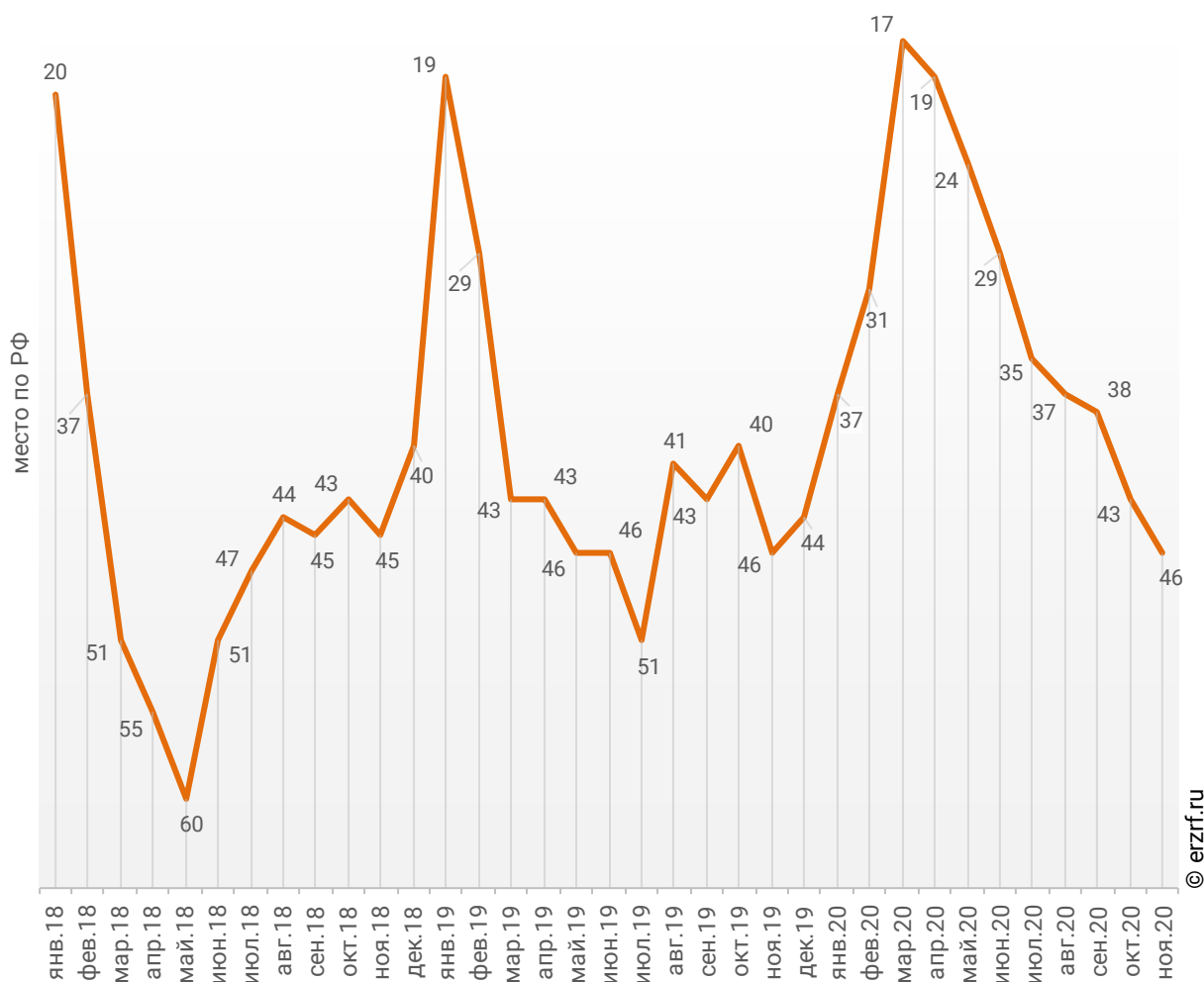


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2020 года Владимирская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 42-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

**График 42**

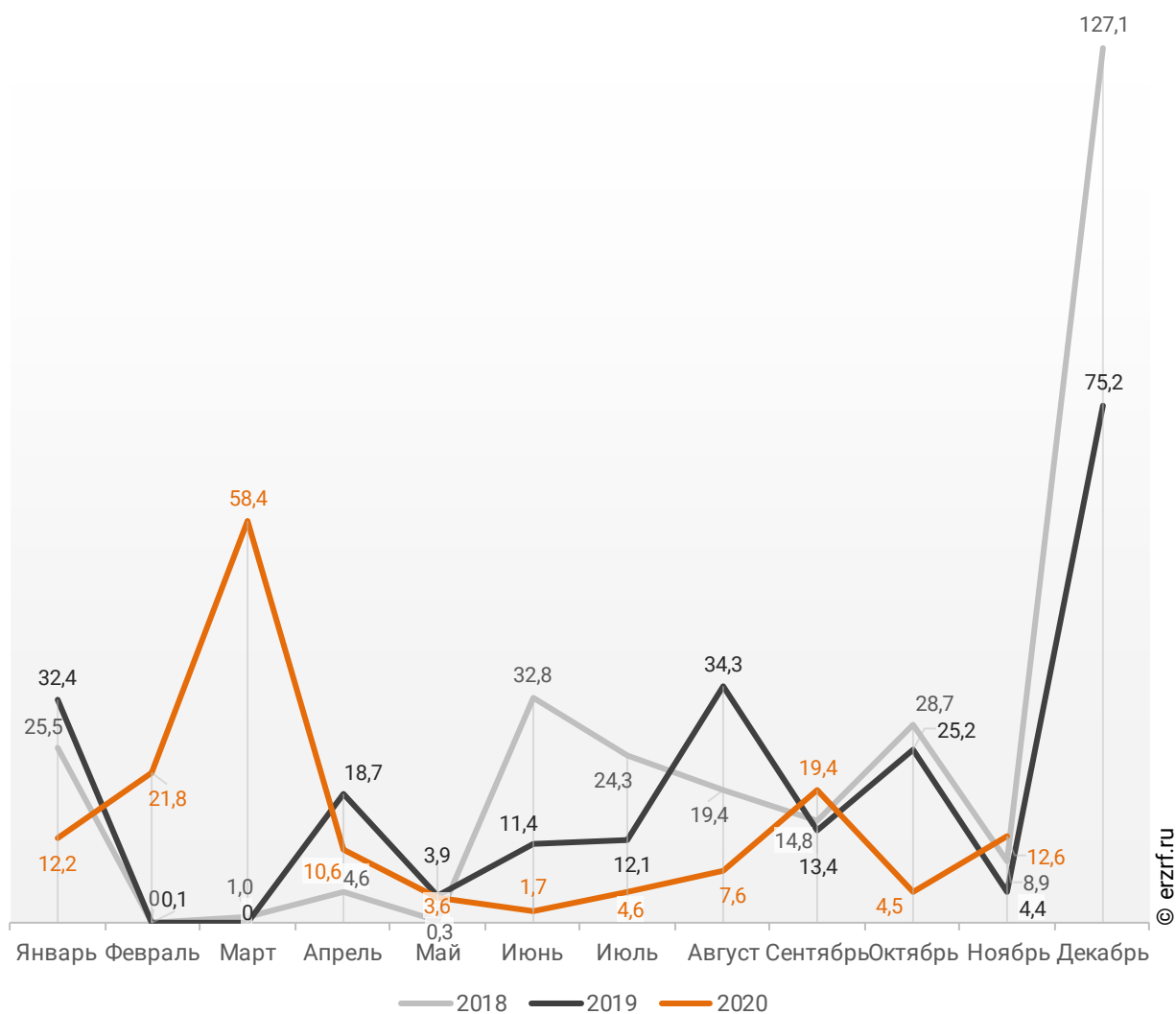
**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В ноябре 2020 года во Владимирской области застройщиками введено 12,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 186,4% или на 8,2 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

**График 43**

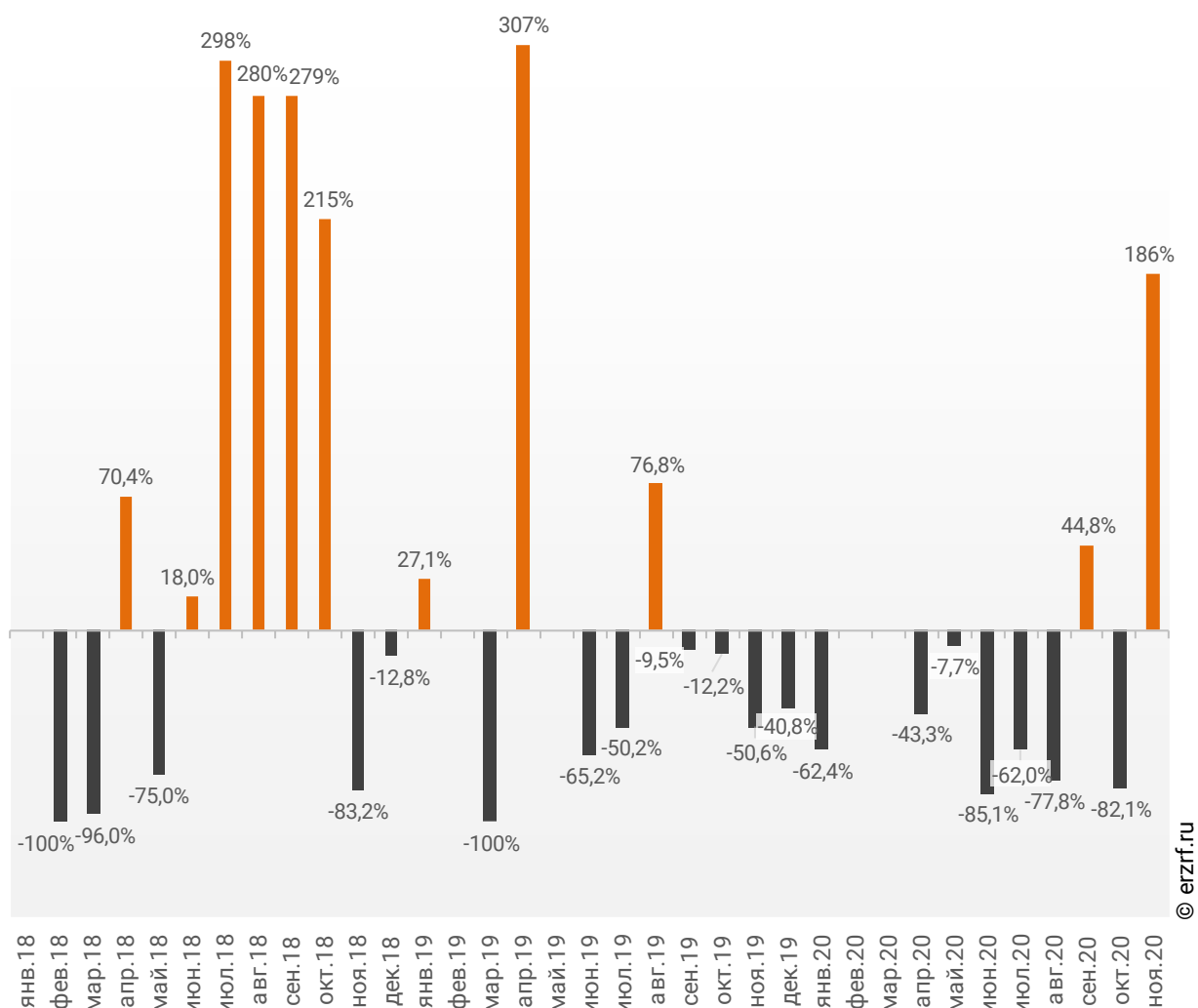
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

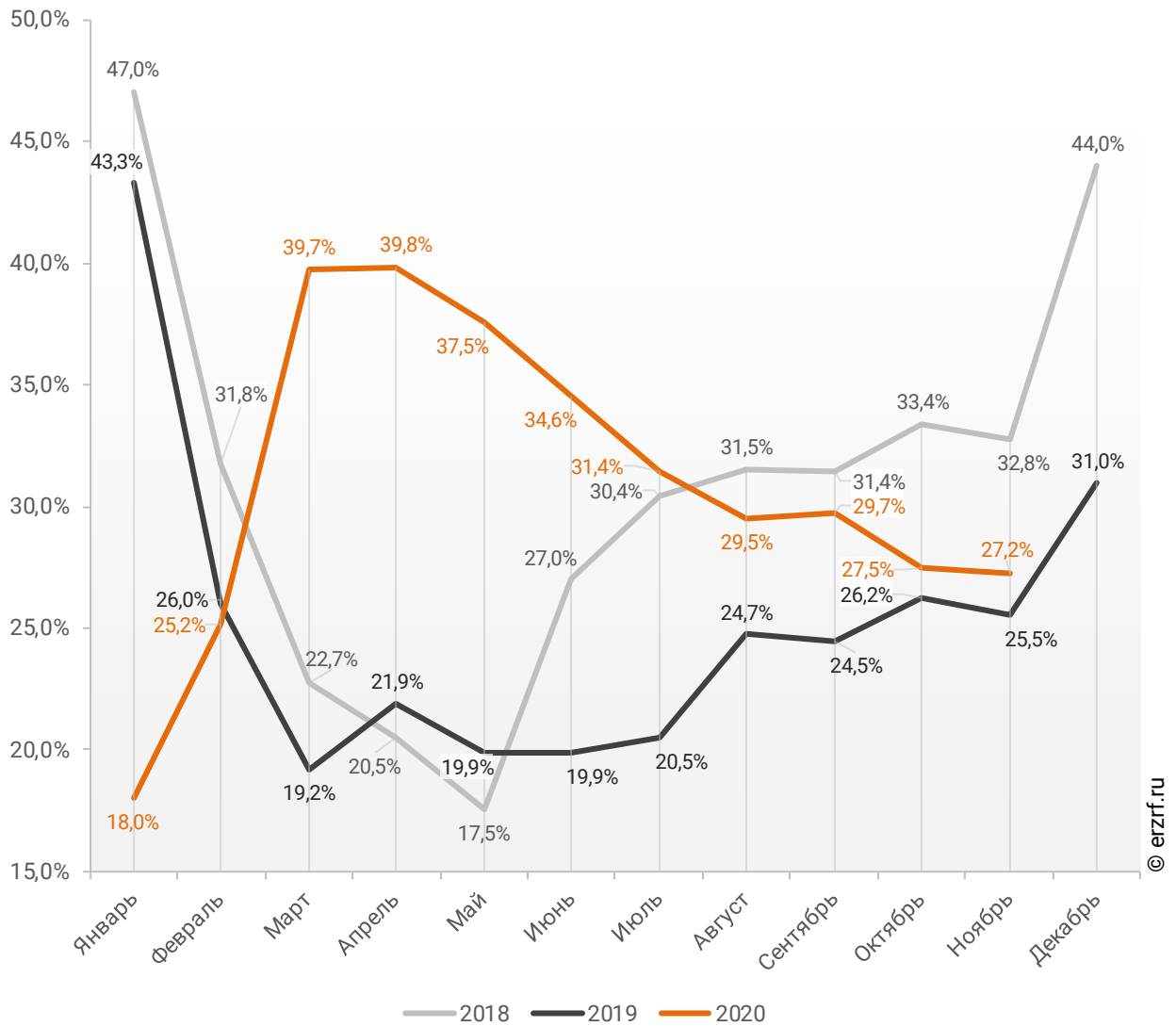


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2020 года Владимирская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 25-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2020 г. составила 27,2% против 25,5% за этот же период 2019 г. и 32,8% – за этот же период 2018 г.

**График 45**

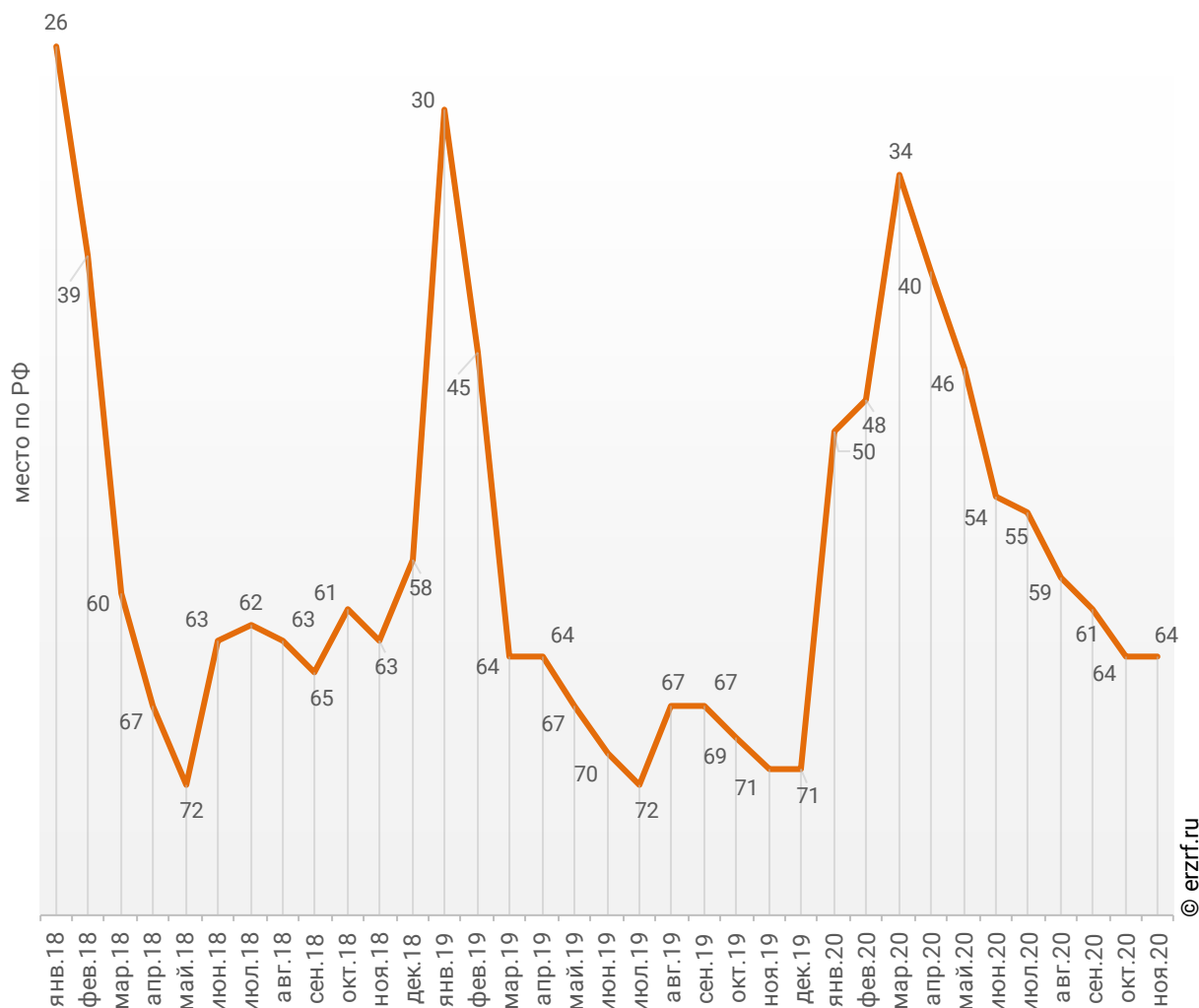
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



По этому показателю Владимирская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В ноябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 24,9%, что на 11,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Владимирская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2021	Askona Invest	Мкр Маршала Устинова	2	317	16 266
I квартал 2021	ГК Континент	Символ	1	249	11 829
I квартал 2021	ИнтерСтрой Плюс	По ул. Нижняя Дуброва	1	135	6 992
I квартал 2021	ГК Мегалит	По ул. Всесвятская	1	110	5 023
I квартал 2021	ГРАД	Дом по ул.Воровского	1	52	4 239
I квартал 2021	ГК Стройкомплекс	Дубки	3	44	3 961
I квартал 2021	ГСК Транш	Вишня-парк	1	36	2 215
I квартал 2021	ИМПЭКС	Дом по ул. Всесвятская	1	30	1 874
I квартал 2021	ДК НОВОСТРОЙ	Da Vinci	1	15	1 744
I квартал 2021	СТК Стратегия	Новый берег Эко	1	30	1 316
I квартал 2021	Агрострой	Красная Горка-2	1	24	1 162
I квартал 2021	Askona Invest	Доброград (д. Гороженово)	1	5	628
I квартал 2021	ГК Континент	Мкр. Славный	1	2	138
II квартал 2021	Монострой	Отражение	2	587	36 599
II квартал 2021	СО Эврика	Видный	1	90	5 645
II квартал 2021	СК Игротэк	Заречье Парк	1	42	2 485
II квартал 2021	АС-ИНВЕСТ	Дом по ул. III Интернационала	1	33	1 070
III квартал 2021	Монострой	Гвардейский	3	730	41 917
III квартал 2021	Askona Invest	Мкр Маршала Устинова	1	126	7 997
III квартал 2021	УК СтройКом	Мкр. Северный	1	142	5 817
III квартал 2021	ГК Стройкомплекс	Зеленый берег	1	108	5 806
III квартал 2021	СИТИСТРОЙ	Дом по ул.Никитская	1	73	5 001
III квартал 2021	СК Игротэк	Заречье Парк	1	84	4 969
III квартал 2021	Askona Invest	Доброград (с. п. Новосельское)	4	24	3 363
III квартал 2021	Askona Invest	Доброград (д. Гороженово)	1	26	1 470

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2021	ИнтерСтрой Плюс	Дуброва Парк	1	607	27 264
IV квартал 2021	РСК	Содышка	2	486	27 205
IV квартал 2021	ИнтерСтрой Плюс	По ул. Нижняя Дуброва	2	437	21 205
IV квартал 2021	СК Игротэк	Дом по ул. Северная 2А	1	662	20 343
IV квартал 2021	СК Игротэк	Факел	1	324	17 581
IV квартал 2021	ГИМ ГРУПП	Жемчужина	1	135	10 346
IV квартал 2021	ГК Континент	Акварели-2	1	133	7 584
IV квартал 2021	ГК Континент	Мкр. Славный	1	131	7 584
IV квартал 2021	ГАРАНТ	Веризинский	1	100	4 640
IV квартал 2021	Askona Invest	Доброград (д. Гороженово)	1	64	3 782
IV квартал 2021	ГК Стройкомплекс	Усадьба купца Ложкина	1	9	1 028
<b>Общий итог</b>			<b>47</b>	<b>6 202</b>	<b>328 088</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Гвардейский</b>	Владимир	Монострой	7	1 750	110 279
2	<b>Отражение</b>	Владимир	Монострой	4	1 033	67 276
3	<b>По ул. Нижняя Дуброва</b>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	4	980	52 309
4	<b>Факел</b>	Владимир	СК Игротэк	3	893	48 081
5	<b>Содышка</b>	Владимир	РСК	3	712	39 010
6	<b>Московский</b>	Владимир	СК Новый мир плюс	1	638	34 224
7	<b>Гвардейский 2.0</b>	Владимир	Монострой	3	554	30 997
8	<b>Добросельский</b>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	2	599	29 057
9	<b>Дуброва Парк</b>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	1	607	27 264
10	<b>Мкр Маршала Устинова</b>	Ковров	Askona Invest	3	443	24 263
11	<b>Эталон</b>	Владимир	СК Игротэк	1	488	23 347
12	<b>Заречье Парк</b>	Владимир	СК Игротэк	5	362	22 089
13	<b>Поколение</b>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	488	21 700
14	<b>Мкр. Славный</b>	Ковров	ГК Континент	4	371	20 961
15	<b>Дом по ул. Северная 2А</b>	Владимир	СК Игротэк	1	662	20 343
16	<b>Заречье Парк (п. Заключьменский)</b>	Заключьменский (в составе г.о. Владимир)	СК Игротэк	3	320	19 677
17	<b>Веризинский</b>	Владимир	ГАРАНТ	2	399	17 473
18	<b>Садовый квартал</b>	Владимир	СК Игротэк	3	341	16 232
19	<b>Новая Слобода</b>	Муром	Уником	7	341	15 641
20	<b>Династия</b>	Владимир	ВГИФ	1	411	15 210
21	<b>Волна</b>	Владимир	СК Игротэк	1	237	12 700
22	<b>Символ</b>	Владимир	ГК Континент	1	249	11 829
23	<b>Фестивальный</b>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	1	194	10 988

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<b>Жемчужина</b>	Владимир	ГИМ ГРУПП	1	135	10 346
25	<b>Наследие</b>	Владимир	Специализированный Застройщик Ренова	1	109	9 589
26	<b>Новгородская, 1</b>	Владимир	ГК Континент	1	206	9 290
27	<b>Смоленская, 6</b>	Владимир	ГК Континент	1	177	8 078
28	<b>Акварели-2</b>	Ковров	ГК Континент	1	133	7 584
29	<b>Акварели-3</b>	Ковров	ГК Континент	1	136	7 425
30	<b>Дом по ул. Жулёва</b>	Александров	Алдега	1	99	6 200
31	<b>Доброград (д. Гороженово)</b>	Гороженово	Askona Invest	3	95	5 880
32	<b>Мкр. Северный</b>	Владимир	УК СтройКом	1	142	5 817
33	<b>Зеленый берег</b>	Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	ГК Стройкомплекс	1	108	5 806
34	<b>Панорама</b>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	238	5 668
35	<b>Видный</b>	Александров	СО Эврика	1	90	5 645
36	<b>По ул. Центральная</b>	Владимир	МаСт	1	80	5 279
37	<b>По ул. Всесвятская</b>	Владимир	ГК Мегалит	1	110	5 023
38	<b>Дом по ул. Никитская</b>	Владимир	СИТИСТРОЙ	1	73	5 001
39	<b>По ул. Центральная</b>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	1	72	4 365
40	<b>Дом по ул. Воровского</b>	Муром	ГРАД	1	52	4 239
41	<b>Дубки</b>	Владимир	ГК Стройкомплекс	3	44	3 961
42	<b>Солнечная долина</b>	Александров	СО Эврика	1	54	3 516
43	<b>Доброград (с. п. Новосельское)</b>	Новосельское	Askona Invest	4	24	3 363
44	<b>Дом по ул. Щербакова</b>	Муром	Уником	1	49	2 860
45	<b>Дом по ул. Суворова</b>	Ковров	СЗ Стройэкс	1	52	2 218
46	<b>Вишня-парк</b>	Владимир	ГСК Транш	1	36	2 215
47	<b>Дом по ул. Всесвятская</b>	Владимир	ИМПЭКС	1	30	1 874
48	<b>Da Vinci</b>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	1	15	1 744
49	<b>Новый берег Эко</b>	Боголюбово	СТК Стратегия	1	30	1 316

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
50	<i>Красная Горка-2</i>	Владимир	Агрострой	1	24	1 162
51	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	1	33	1 070
52	<i>Усадьба купца Ложкина</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	9	1 028
<b>Общий итог</b>				<b>98</b>	<b>15 527</b>	<b>828 512</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Панорама</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	23,8
2	<i>Дом по ул. Северная 2А</i>	Владимир	СК Игротэк	30,7
3	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	32,4
4	<i>Династия</i>	Владимир	ВГИФ	37,0
5	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	41,0
6	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Ковров	СЗ Стройэкс	42,7
7	<i>Веризинский</i>	Владимир	ГАРАНТ	43,8
8	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	43,9
9	<i>Поколение</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	44,5
10	<i>Дуброва Парк</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	44,9
11	<i>Новгородская, 1</i>	Владимир	ГК Континент	45,1
12	<i>Смоленская, 6</i>	Владимир	ГК Континент	45,6
13	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	45,7
14	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	45,9
15	<i>Символ</i>	Владимир	ГК Континент	47,5
16	<i>Садовый квартал</i>	Владимир	СК Игротэк	47,6
17	<i>Эталон</i>	Владимир	СК Игротэк	47,8
18	<i>Красная Горка-2</i>	Владимир	Агрострой	48,4
19	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	48,5
20	<i>По ул. Нижняя Дуброва</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	53,4
21	<i>Волна</i>	Владимир	СК Игротэк	53,6
22	<i>Московский</i>	Владимир	СК Новый мир плюс	53,6
23	<i>Зеленый берег</i>	Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	ГК Стройкомплекс	53,8
24	<i>Факел</i>	Владимир	СК Игротэк	53,8
25	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	54,6
26	<i>Мкр Маршала Устинова</i>	Ковров	Askona Invest	54,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Содышка</i>	Владимир	РСК	54,8
28	<i>Гвардейский 2.0</i>	Владимир	Монострой	56,0
29	<i>Мкр. Славный</i>	Ковров	ГК Континент	56,5
30	<i>Фестивальный</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	56,6
31	<i>Акварели-2</i>	Ковров	ГК Континент	57,0
32	<i>Дом по ул. Щербакова</i>	Муром	Уником	58,4
33	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	60,6
34	<i>Заречье Парк</i>	Владимир	СК Игротэк	61,0
35	<i>Заречье Парк (п. Заключьменский)</i>	Заключьменский (в составе г.о. Владимир)	СК Игротэк	61,5
36	<i>Вишня-парк</i>	Владимир	ГСК Транш	61,5
37	<i>Доброград (д. Гороженово)</i>	Гороженово	Askona Invest	61,9
38	<i>Дом по ул. Всесвятская</i>	Владимир	ИМПЭКС	62,5
39	<i>Дом по ул. Жулёва</i>	Александров	Алдега	62,6
40	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	62,7
41	<i>Гвардейский</i>	Владимир	Монострой	63,0
42	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	65,1
43	<i>Отражение</i>	Владимир	Монострой	65,1
44	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	МаСт	66,0
45	<i>Дом по ул. Никитская</i>	Владимир	СИТИСТРОЙ	68,5
46	<i>Жемчужина</i>	Владимир	ГИМ ГРУПП	76,6
47	<i>Дом по ул. Воровского</i>	Муром	ГРАД	81,5
48	<i>Наследие</i>	Владимир	Специализированный Застройщик Ренова	88,0
49	<i>Дубки</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	90,0
50	<i>Усадьба купца Ложкина</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	114,2
51	<i>Da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	116,3
52	<i>Доброград (с. п. Новосельское)</i>	Новосельское	Askona Invest	140,1
<b>Общий итог</b>				<b>53,4</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		