

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Челябинская область

январь 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2021

**1 071 519**

-19,1% к январю 2020

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**77 100**

+6,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2020

Банк России

**764**

+67,5% к ноябрю 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2021

**50,2**

+1,3% к январю 2020

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2021

**45 992**

+11,2% к январю 2020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**56,8%**

-0,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за ноябрь 2020

Банк России

**6,20**

-2,55 п.п. к ноябрю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Челябинской области.....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата).....	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	75

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на январь 2021 года выявлено **154 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **21 342 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 071 519 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	135	87,7%	20 850	97,7%	1 036 674	96,7%
дом с апартаментами	4	2,6%	458	2,1%	31 878	3,0%
блокированный дом	15	9,7%	34	0,2%	2 967	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>21 342</b>	<b>100%</b>	<b>1 071 519</b>	<b>100%</b>

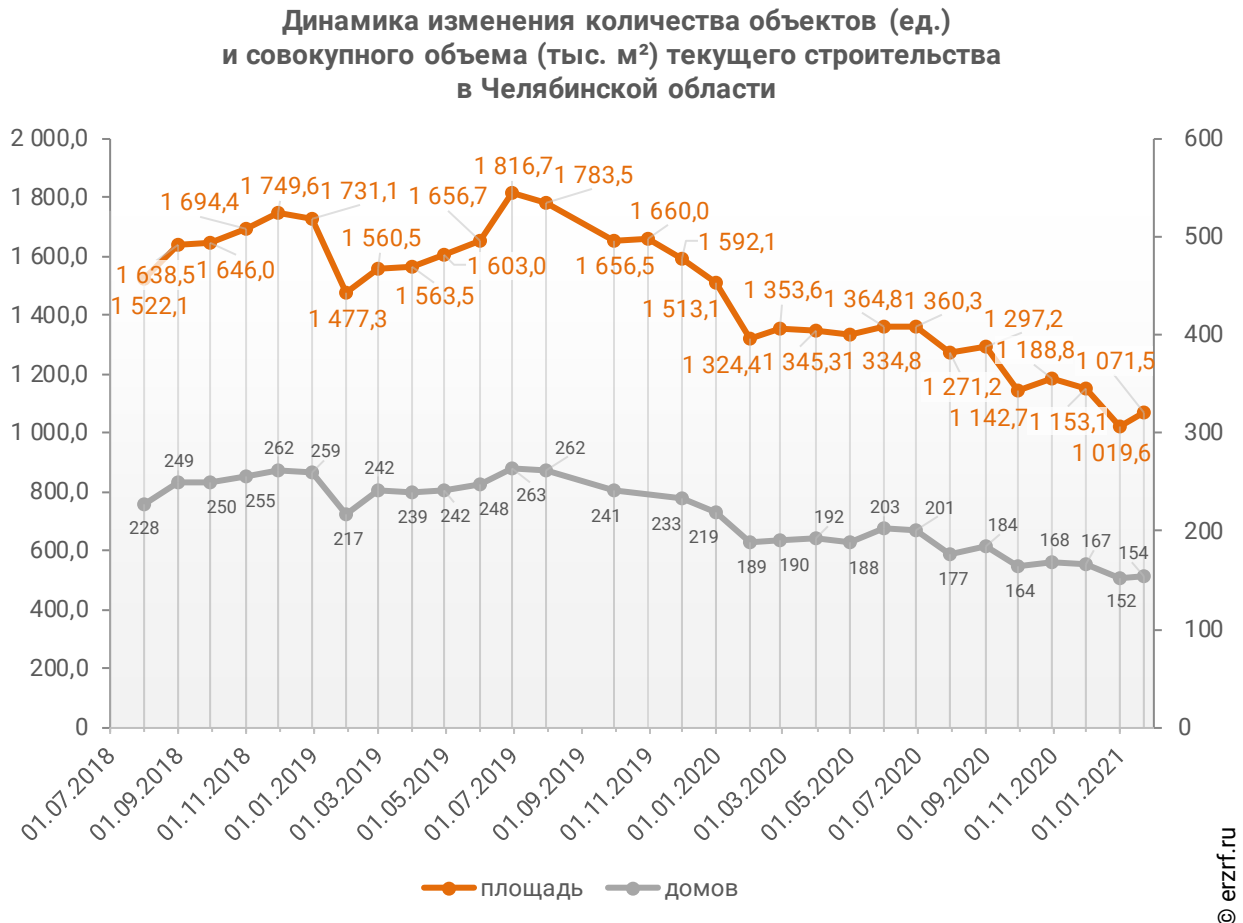
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Челябинск</b>	<b>72</b>	<b>46,8%</b>	<b>15 545</b>	<b>72,8%</b>	<b>815 866</b>	<b>76,1%</b>
<b>Сосновский</b>	<b>57</b>	<b>37,0%</b>	<b>4 013</b>	<b>18,8%</b>	<b>158 642</b>	<b>14,8%</b>
Западный	56	36,4%	3 941	18,5%	155 165	14,5%
Красное поле	1	0,6%	72	0,3%	3 477	0,3%
<b>Терема</b>	<b>4</b>	<b>2,6%</b>	<b>719</b>	<b>3,4%</b>	<b>37 388</b>	<b>3,5%</b>
<b>Копейск</b>	<b>5</b>	<b>3,2%</b>	<b>396</b>	<b>1,9%</b>	<b>20 745</b>	<b>1,9%</b>
<b>Магнитогорск</b>	<b>8</b>	<b>5,2%</b>	<b>185</b>	<b>0,9%</b>	<b>10 783</b>	<b>1,0%</b>
<b>Миасс</b>	<b>2</b>	<b>1,3%</b>	<b>157</b>	<b>0,7%</b>	<b>9 704</b>	<b>0,9%</b>
<b>Сыростан</b>	<b>2</b>	<b>1,3%</b>	<b>162</b>	<b>0,8%</b>	<b>9 632</b>	<b>0,9%</b>
<b>Озёрск</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>70</b>	<b>0,3%</b>	<b>3 731</b>	<b>0,3%</b>
<b>Усть-Катав</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>40</b>	<b>0,2%</b>	<b>2 013</b>	<b>0,2%</b>
<b>Южноуральск</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>27</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 004</b>	<b>0,2%</b>
<b>Чибаркульский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>28</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 011</b>	<b>0,1%</b>
Сарафаново	1	0,6%	28	0,1%	1 011	0,1%
	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>21 342</b>	<b>100%</b>	<b>1 071 519</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Челябинск (76,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

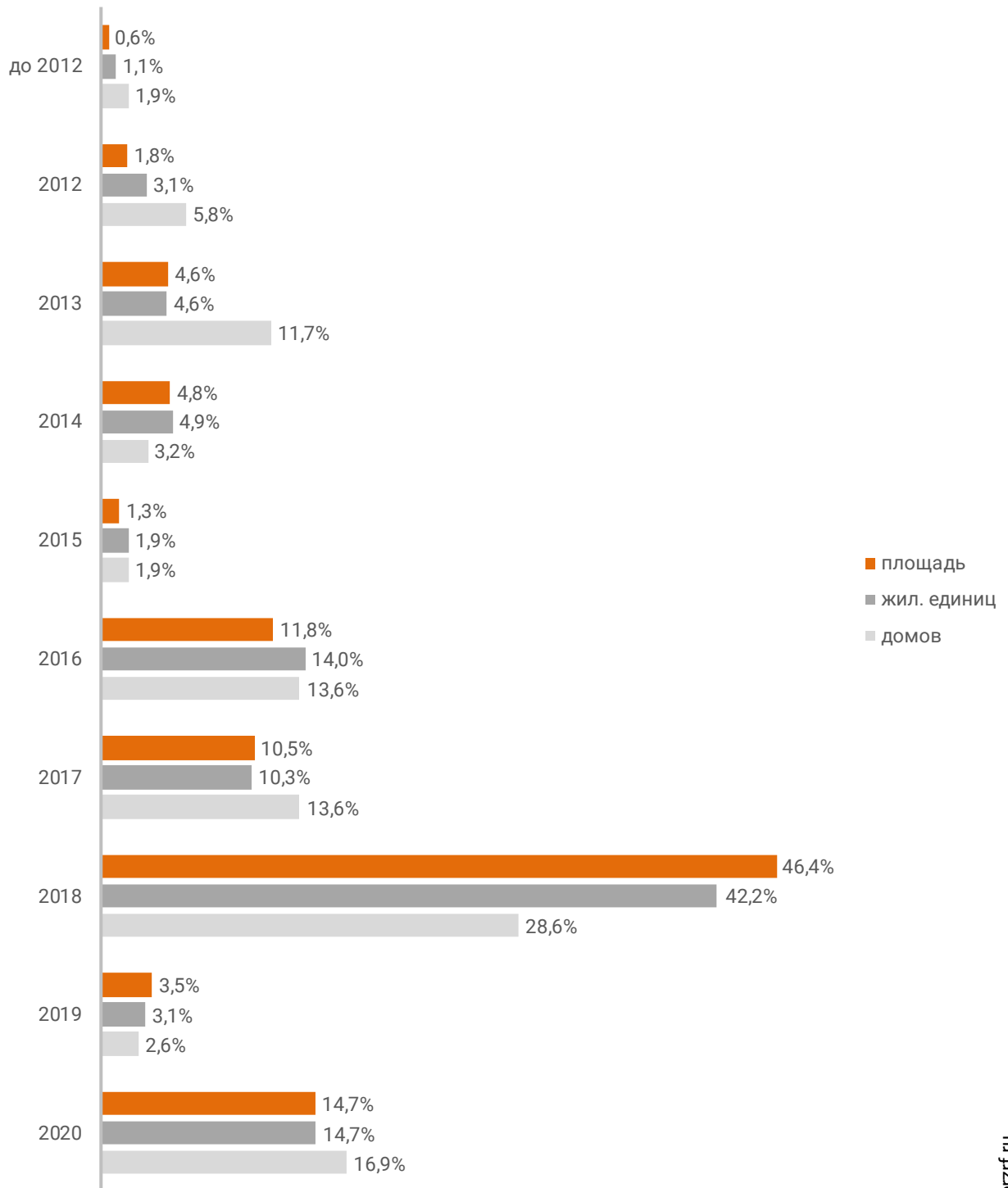
Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2011 г. по декабрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	3	1,9%	234	1,1%	6 063	0,6%
2012	9	5,8%	670	3,1%	19 436	1,8%
2013	18	11,7%	973	4,6%	49 710	4,6%
2014	5	3,2%	1 051	4,9%	51 372	4,8%
2015	3	1,9%	407	1,9%	13 836	1,3%
2016	21	13,6%	2 987	14,0%	126 538	11,8%
2017	21	13,6%	2 207	10,3%	112 725	10,5%
2018	44	28,6%	9 016	42,2%	496 782	46,4%
2019	4	2,6%	655	3,1%	37 816	3,5%
2020	26	16,9%	3 142	14,7%	157 241	14,7%
<b>Общий итог</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>21 342</b>	<b>100%</b>	<b>1 071 519</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Челябинской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (46,4% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

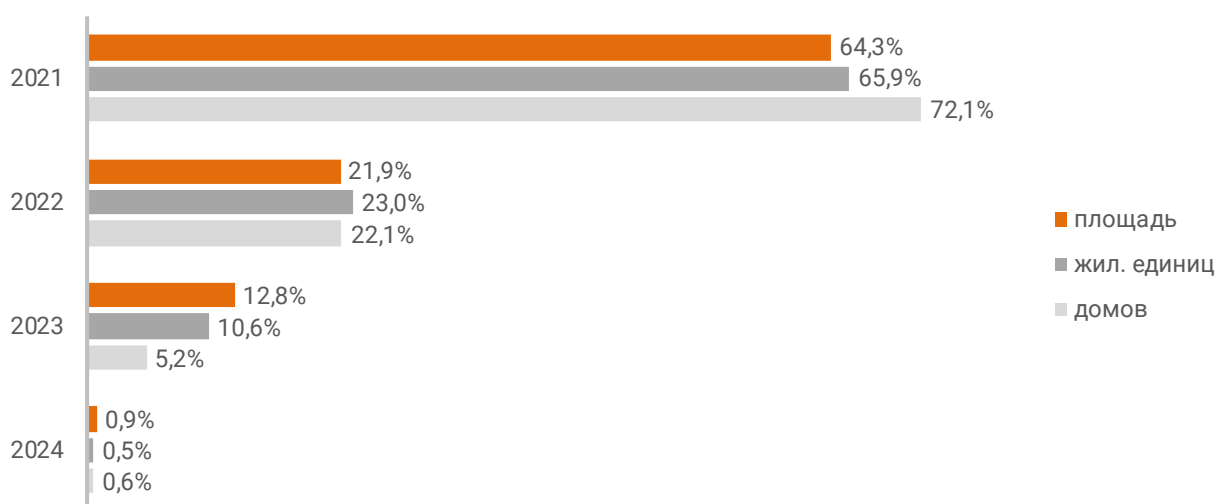
В Челябинской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2021	111	72,1%	14 061	65,9%	688 954	64,3%
2022	34	22,1%	4 908	23,0%	235 138	21,9%
2023	8	5,2%	2 264	10,6%	137 346	12,8%
2024	1	0,6%	109	0,5%	10 081	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>21 342</b>	<b>100%</b>	<b>1 071 519</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Челябинской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 688 954 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 675 176 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2021	688 954	2015	11 731      1,7%
		2016	8 171      1,2%
		2017	6 904      1,0%
		2018	47 000      6,8%
		2019	140 732      20,4%
		2020	164 315      23,8%
2022	235 138	2014	6 498      2,8%
		2015	19 436      8,3%
		2016	23 081      9,8%
		2018	5 470      2,3%
		2019	32 892      14,0%
2023	137 346	2020	20 235      8,6%
		2017	23 822      17,3%
		2020	19 944      14,5%
<b>Общий итог</b>	<b>1 071 519</b>		<b>530 231      49,5%</b>

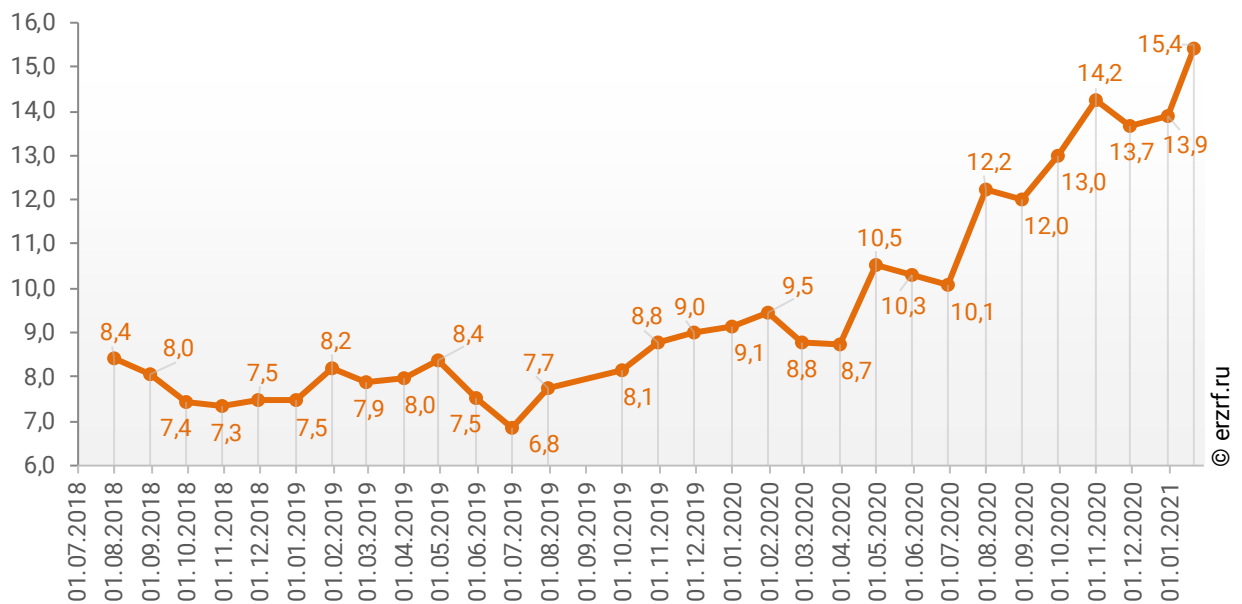
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (164 315 м<sup>2</sup>), что составляет 23,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области по состоянию на январь 2021 года составляет 15,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области, месяцев**



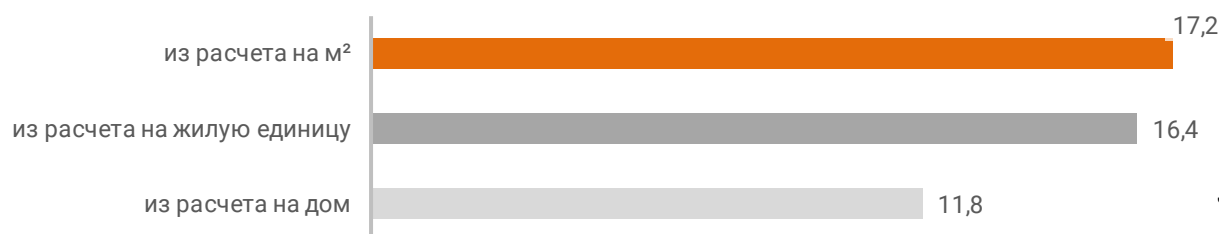
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Челябинской области

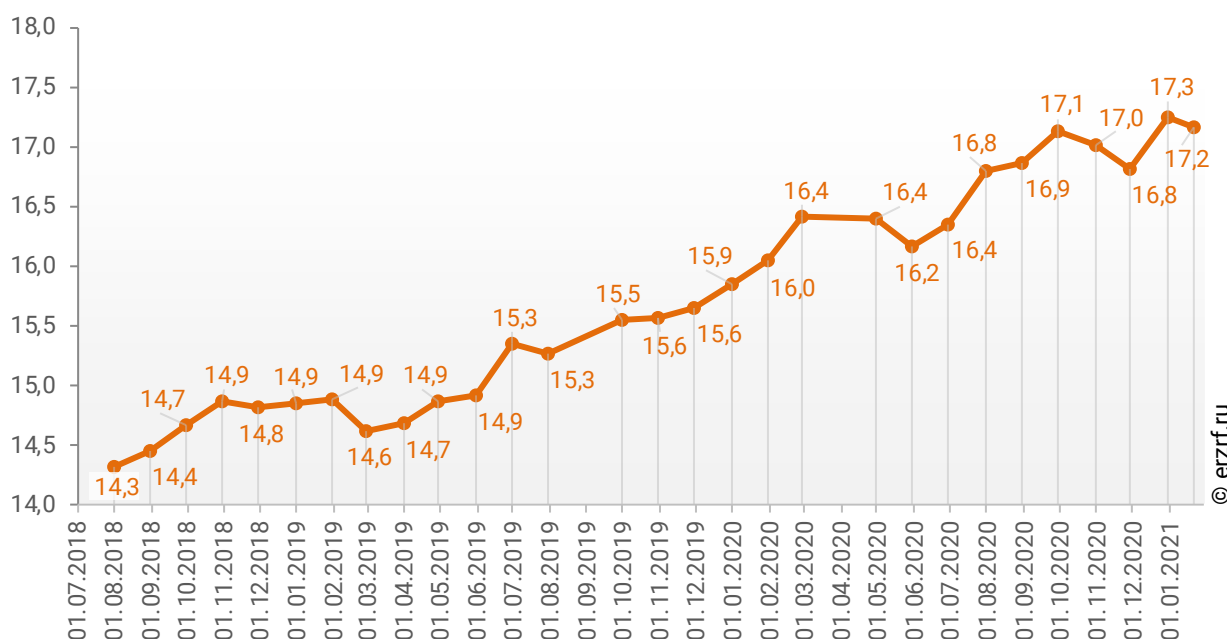


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

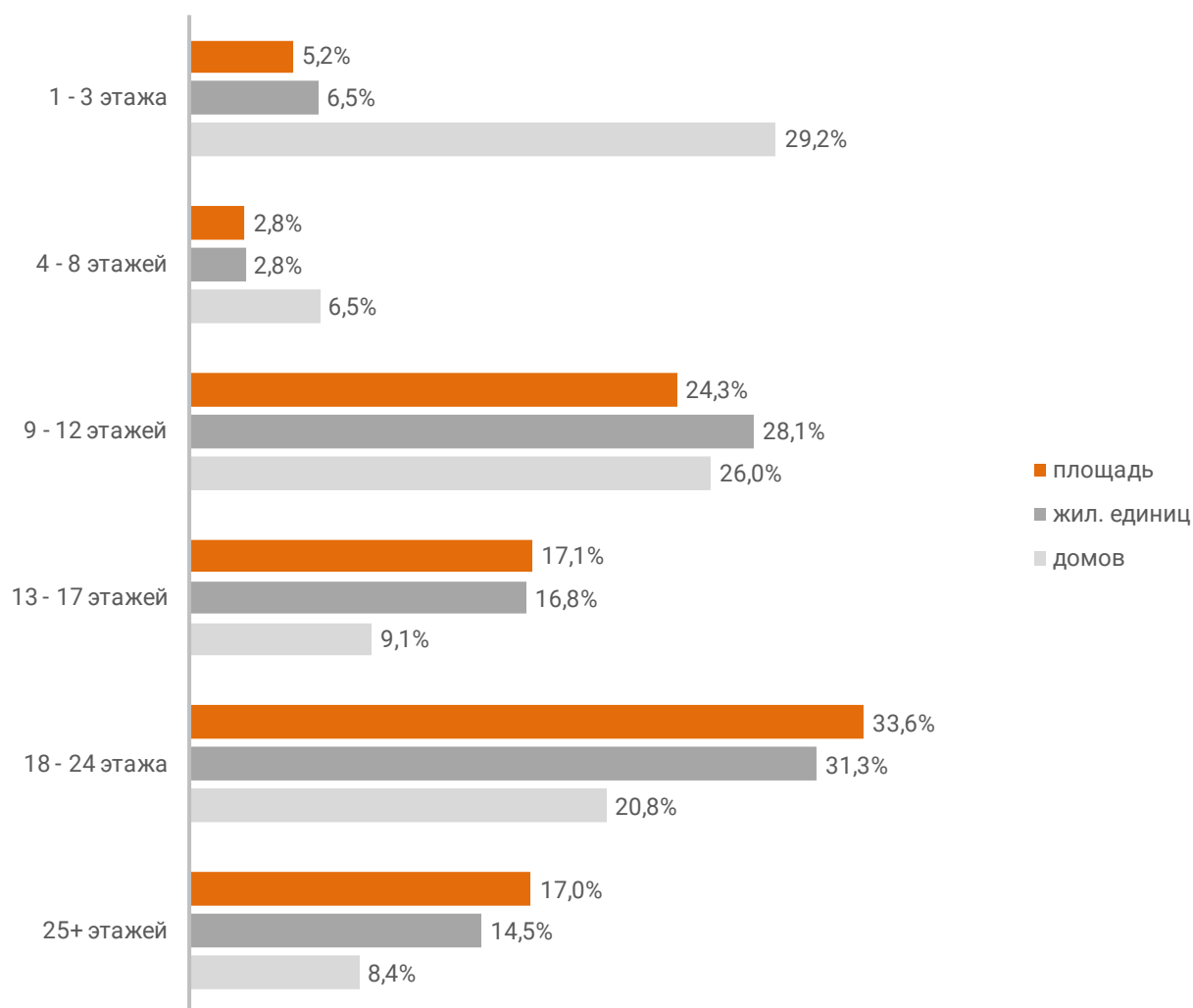
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	45	29,2%	1 378	6,5%	55 687	5,2%
4 - 8 этажей	10	6,5%	598	2,8%	29 619	2,8%
9 - 12 этажей	40	26,0%	6 003	28,1%	259 980	24,3%
13 - 17 этажей	14	9,1%	3 589	16,8%	183 501	17,1%
18 - 24 этажа	32	20,8%	6 670	31,3%	360 226	33,6%
25+ этажей	13	8,4%	3 104	14,5%	182 506	17,0%
<b>Общий итог</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>21 342</b>	<b>100%</b>	<b>1 071 519</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Челябинской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 17,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Челябинской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является 31-этажный дом с апартаментами в ЖК «По ул Труда, 157А», застройщик «СК ЛЕГИОН». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<b>СК ЛЕГИОН</b>	дом с апартаментами	По ул Труда, 157А
2	27	<b>Трест Магнитострой</b>	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
3	26	<b>СК ЛЕГИОН</b>	многоквартирный дом	Ньютон
		<b>Трест Магнитострой</b>	многоквартирный дом	Парус
		<b>ИКАР</b>	многоквартирный дом	Территория
4	25	<b>Новые горизонты</b>	многоквартирный дом	Манхэттен
		<b>Трест Магнитострой</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Братьев Кашириных, 102В
		<b>ФСК Западный Луч</b>	многоквартирный дом	Западный луч
5	24	<b>СК НИКС</b>	многоквартирный дом	ALT

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является многоквартирный дом в ЖК «Западный луч», застройщик «ФСК Западный Луч». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

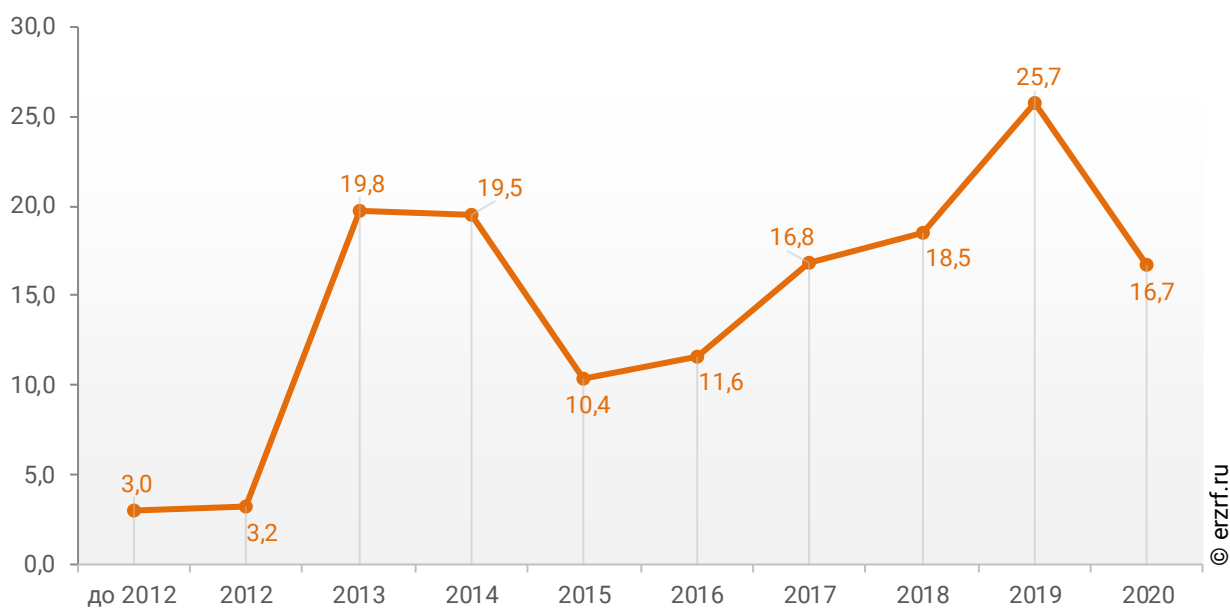
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29 069	<b>ФСК Западный Луч</b>	многоквартирный дом	Западный луч
2	25 482	<b>Новые горизонты</b>	многоквартирный дом	Манхэттен
3	23 202	<b>СК ЛЕГИОН</b>	многоквартирный дом	Ньютон
4	23 081	<b>Трест Магнитострой</b>	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
5	21 149	<b>Трест Магнитострой</b>	многоквартирный дом	Спортивный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 16,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

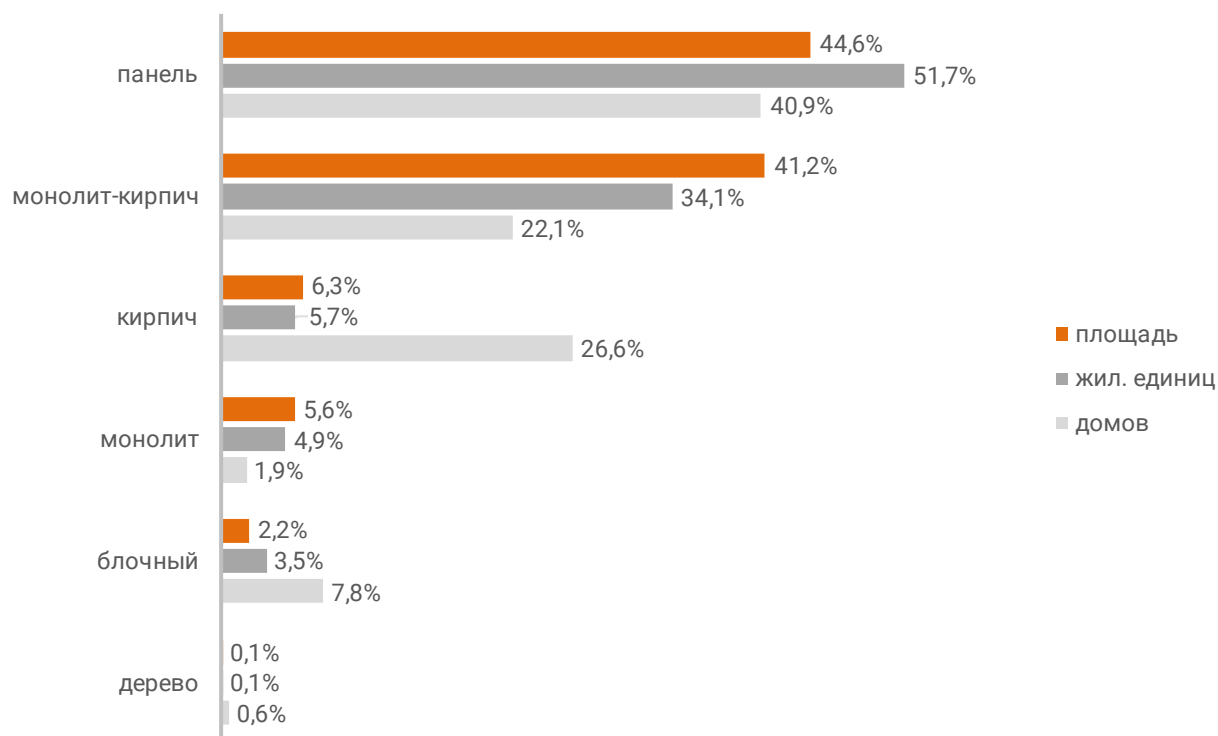
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
панель	63	40,9%	11 042	51,7%	477 794	44,6%
монолит-кирпич	34	22,1%	7 286	34,1%	441 347	41,2%
кирпич	41	26,6%	1 206	5,7%	67 104	6,3%
монолит	3	1,9%	1 050	4,9%	60 248	5,6%
блочный	12	7,8%	742	3,5%	23 956	2,2%
дерево	1	0,6%	16	0,1%	1 070	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>21 342</b>	<b>100%</b>	<b>1 071 519</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

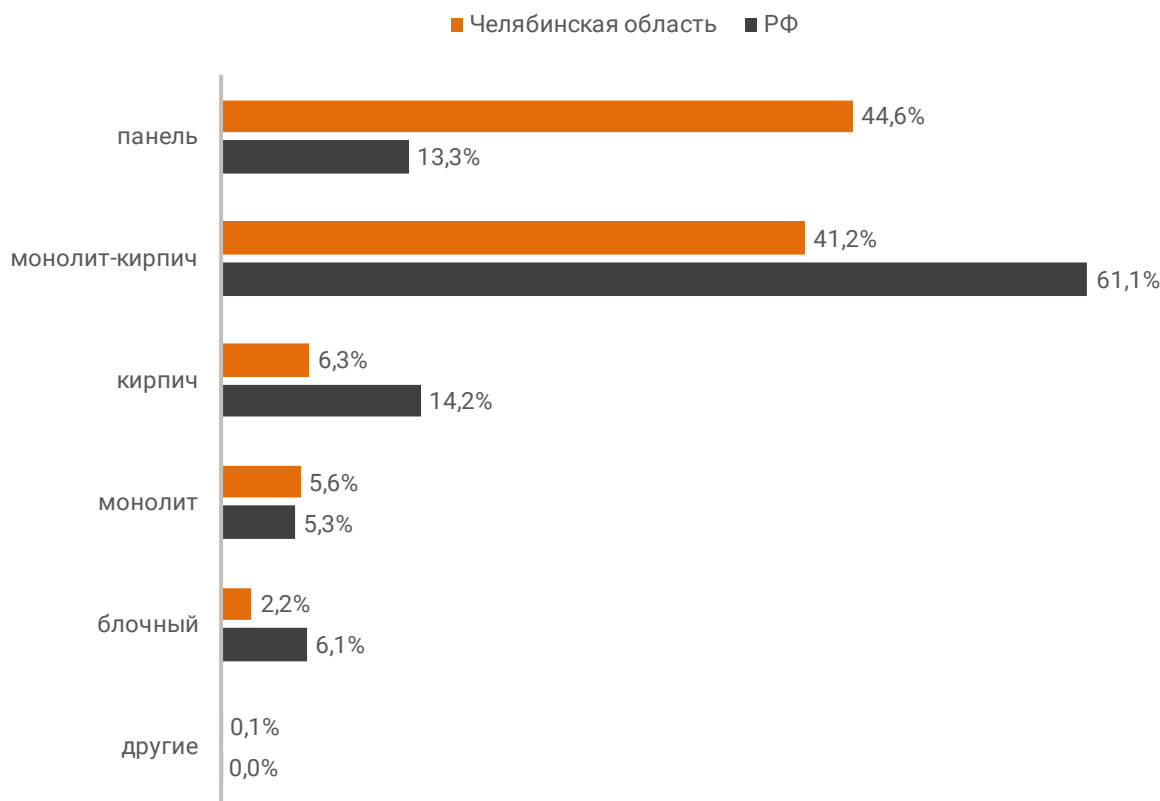
Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является панель. Из нее возводится 44,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,3% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

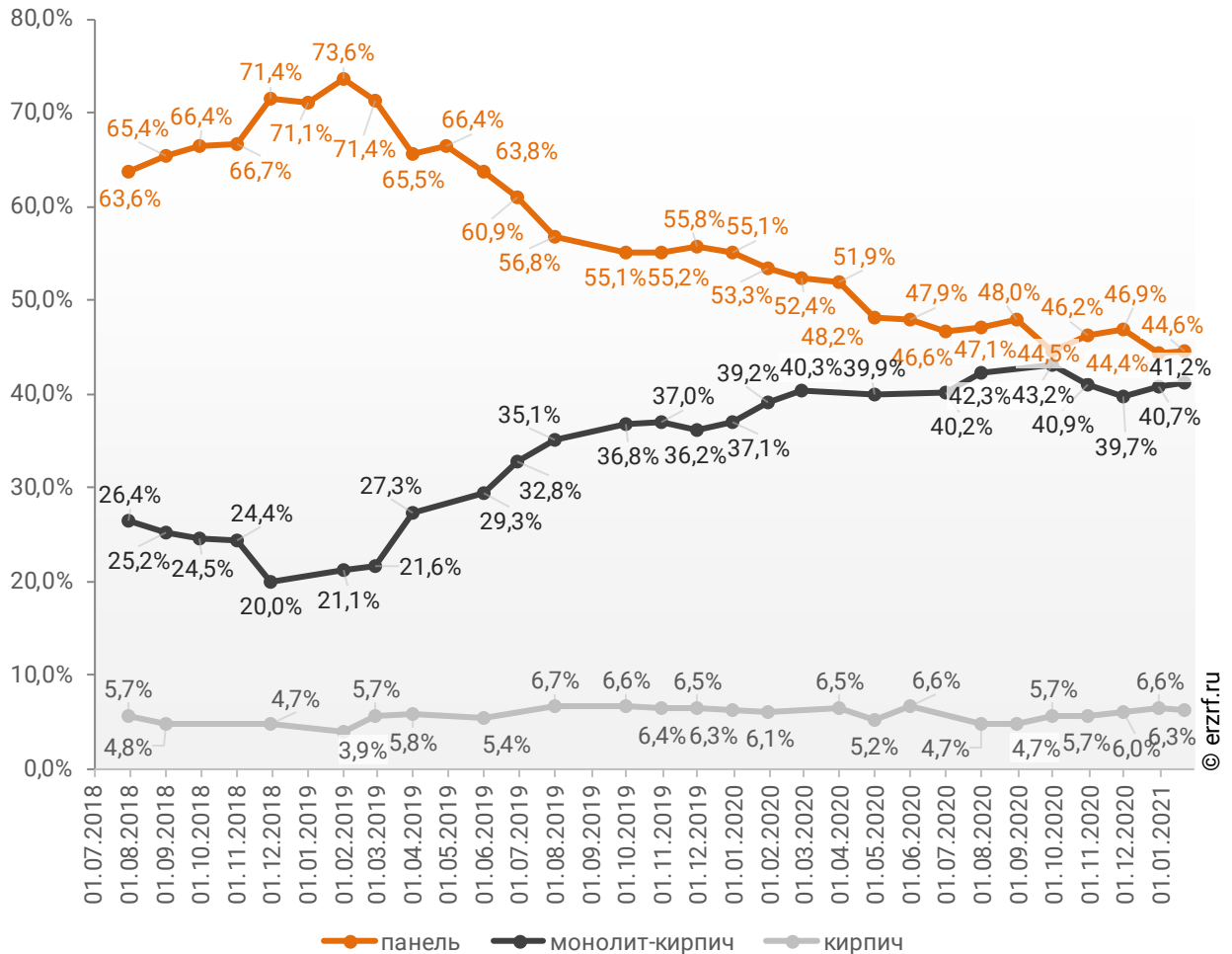
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Челябинской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Челябинской области у 78,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 39,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	44	35,8%	7 344	42,7%	328 355	39,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	19	15,4%	4 974	28,9%	225 169	26,9%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	10,6%	2 835	16,5%	172 645	20,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	30,9%	812	4,7%	48 824	5,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,3%	781	4,5%	33 645	4,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,6%	230	1,3%	14 403	1,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,6%	209	1,2%	13 715	1,6%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	1	0,8%	16	0,1%	1 070	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>17 201</b>	<b>100%</b>	<b>837 826</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2021 года строительство жилья в Челябинской области осуществляет 31 застройщик (бренд), которые представлены 50 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Челябинской области на январь 2021 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СК ЛЕГИОН</b>	16	10,4%	2 799	13,1%	210 249	19,6%
2	<b>Трест Магнитострой</b>	19	12,3%	3 264	15,3%	142 182	13,3%
3	<b>ЭкоСити</b>	34	22,1%	3 610	16,9%	133 470	12,5%
4	<b>Новые горизонты</b>	6	3,9%	1 866	8,7%	92 763	8,7%
5	<b>СК НИКС</b>	8	5,2%	1 521	7,1%	80 741	7,5%
6	<b>ФСК Западный Луч</b>	3	1,9%	1 246	5,8%	70 540	6,6%
7	<b>СК Каскад</b>	6	3,9%	1 371	6,4%	66 286	6,2%
8	<b>АПРИ Флай Плэнинг</b>	18	11,7%	1 180	5,5%	63 207	5,9%
9	<b>ИКАР</b>	5	3,2%	1 002	4,7%	47 797	4,5%
10	<b>Специализированный застройщик 10-Й ДОМ</b>	5	3,2%	863	4,0%	38 500	3,6%
11	<b>ЮУ КЖСИ</b>	4	2,6%	810	3,8%	36 059	3,4%
12	<b>Основа</b>	2	1,3%	244	1,1%	13 654	1,3%
13	<b>Строитель-74</b>	1	0,6%	224	1,0%	11 235	1,0%
14	<b>ИСК Строй сити</b>	2	1,3%	162	0,8%	9 632	0,9%
15	<b>СК Артель-С</b>	1	0,6%	99	0,5%	6 097	0,6%
16	<b>Системы Папилон</b>	1	0,6%	78	0,4%	5 668	0,5%
17	<b>ГК УМР-4</b>	1	0,6%	97	0,5%	4 232	0,4%
18	<b>Уралфинанс</b>	1	0,6%	80	0,4%	4 146	0,4%
19	<b>Речелстрой</b>	1	0,6%	179	0,8%	4 135	0,4%
20	<b>Специализированный застройщик Компания ФинПромСтрой</b>	1	0,6%	79	0,4%	4 036	0,4%
21	<b>СК Лидер</b>	1	0,6%	70	0,3%	3 731	0,3%
22	<b>СК Феникс-Гран</b>	1	0,6%	78	0,4%	3 718	0,3%
23	<b>Жилой дом на Космонавтов</b>	1	0,6%	72	0,3%	3 477	0,3%
24	<b>Метчелстрой</b>	1	0,6%	79	0,4%	3 410	0,3%
25	<b>ЭнергоТехСтрой</b>	1	0,6%	58	0,3%	2 899	0,3%
26	<b>ПКФ РегионСтройКомплект</b>	1	0,6%	40	0,2%	2 013	0,2%
27	<b>Архитектурная практика</b>	1	0,6%	27	0,1%	2 004	0,2%
28	<b>Выбор-Строй</b>	1	0,6%	59	0,3%	1 847	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
29	<i>Новый берег</i>	9	5,8%	18	0,1%	1 431	0,1%
30	<i>Квартал</i>	1	0,6%	39	0,2%	1 349	0,1%
31	<i>СК КвадроСтрой</i>	1	0,6%	28	0,1%	1 011	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>154</b>	<b>100%</b>	<b>21 342</b>	<b>100%</b>	<b>1 071 519</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Челябинской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	<i>СК ЛЕГИОН</i>	210 249	23 228	11,0%	0,7
2	★ 3,0	<i>Трест Магнитострой</i>	142 182	29 301	20,6%	10,9
3	★ 1,0	<i>ЭкоСити</i>	133 470	133 470	100%	40,8
4	★ 0,5	<i>Новые горизонты</i>	92 763	92 763	100%	37,2
5	★ 5,0	<i>СК НИКС</i>	80 741	8 894	11,0%	0,7
6	★ 1,0	<i>ФСК Западный Луч</i>	70 540	41 471	58,8%	24,8
7	★ 5,0	<i>СК Каскад</i>	66 286	66 286	100%	8,6
8	★ 3,0	<i>АПРИ Флай Плэнинг</i>	63 207	5 555	8,8%	4,0
9	★ 4,0	<i>ИКАР</i>	47 797	0	0,0%	-
10	★ 3,0	<i>Специализированный застройщик 10-й ДОМ</i>	38 500	38 500	100%	15,9
11	★ 3,0	<i>ЮУ КЖСИ</i>	36 059	36 059	100%	23,3
12	★ 0,5	<i>Основа</i>	13 654	13 654	100%	35,6
13	н/р	<i>Строитель-74</i>	11 235	0	0,0%	-
14	★ 3,0	<i>ИСК Строй сити</i>	9 632	1 070	11,1%	1,0
15	н/р	<i>СК Артель-С</i>	6 097	6 097	100%	3,0
16	н/р	<i>Системы Папилон</i>	5 668	5 668	100%	72,0
17	★ 5,0	<i>ГК УМР-4</i>	4 232	0	0,0%	-
18	н/р	<i>Уралфинанс</i>	4 146	4 146	100%	27,0
19	★ 0,0	<i>Речелстрой</i>	4 135	4 135	100%	66,0
20	★ 4,5	<i>Специализированный застройщик Компания ФинПромСтрой</i>	4 036	4 036	100%	60,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
21	★ 5,0	СК Лидер	3 731	0	0,0%	-
22	н/р	СК Феникс-Гран	3 718	3 718	100%	12,0
23	н/р	Жилой дом на Космонавтов	3 477	3 477	100%	9,0
24	★ 5,0	Метчелстрой	3 410	0	0,0%	-
25	н/р	ЭнергоТехСтрой	2 899	2 899	100%	3,0
26	н/р	ПКФ РегионСтройКомплект	2 013	2 013	100%	33,0
27	н/р	Архитектурная практика	2 004	0	0,0%	-
28	н/р	Выбор-Строй	1 847	0	0,0%	-
29	н/р	Новый берег	1 431	1 431	100%	12,0
30	н/р	Квартал	1 349	1 349	100%	48,0
31	н/р	СК КвадроСтрой	1 011	1 011	100%	27,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 071 519</b>	<b>530 231</b>	<b>49,5%</b>	<b>15,4</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Системы Папилон» и составляет 72,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 50 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ньютон» (город Челябинск). В этом жилом комплексе застройщик «СК ЛЕГИОН» возводит 15 домов, включающих 2 583 жилые единицы, совокупной площадью 192 149 м<sup>2</sup>.

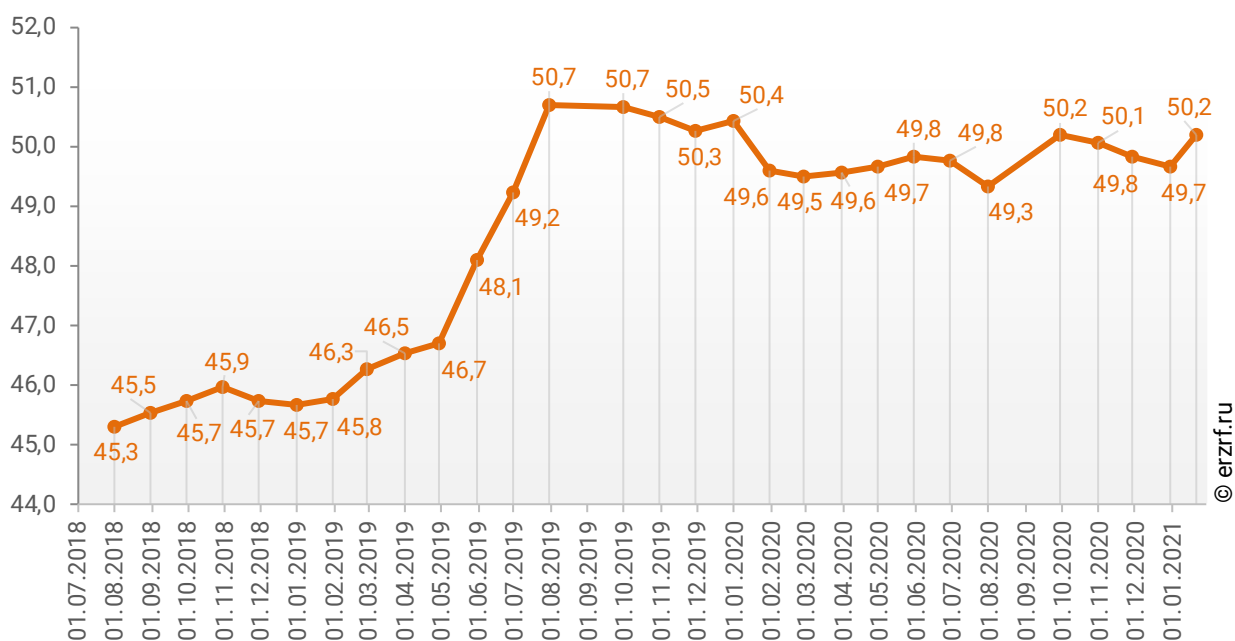
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Челябинской области, составляет 50,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области представлена на графике 7.

**График 7**

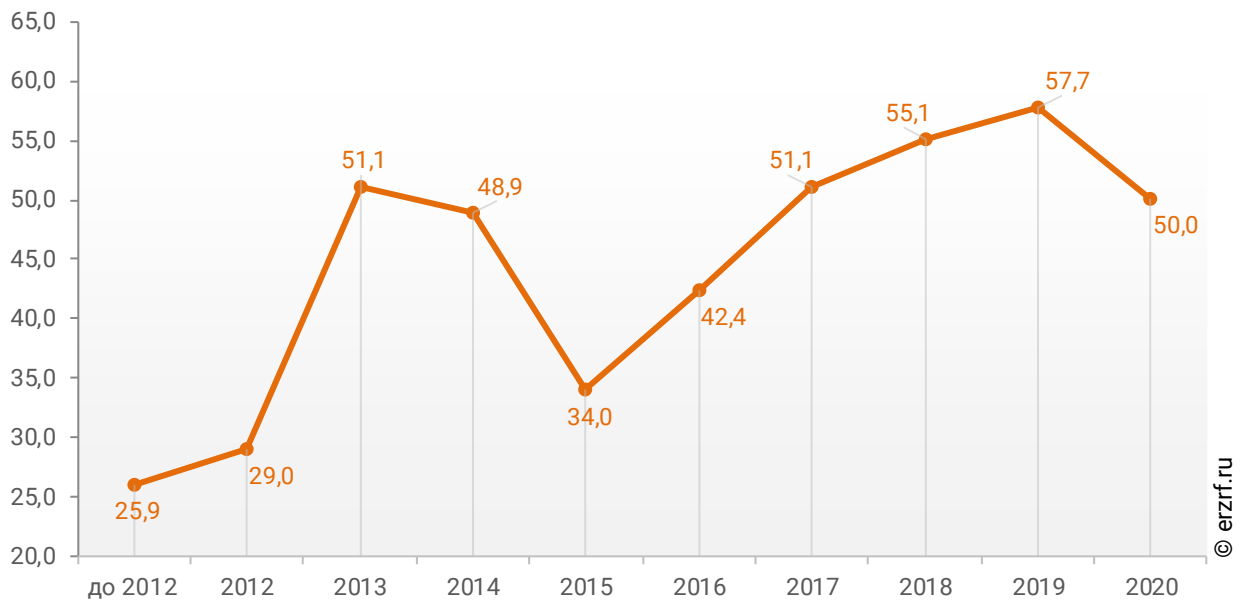
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 50 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Речелстрой» – 23,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Новый берег» – 79,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Речелстрой	23,1
Выбор-Строй	31,3
Квартал	34,6
СК КвадроСтрой	36,1
ЭкоСити	37,0
Метчелстрой	43,2
Трест Магнитострой	43,6
ГК УМР-4	43,6
ЮУ КЖСИ	44,5
Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	44,6
СК Феникс-Гран	47,7
ИКАР	47,7
Жилой дом на Космонавтов	48,3
СК Каскад	48,3
Новые горизонты	49,7
ЭнергоТехСтрой	50,0
Строитель-74	50,2
ПКФ РегионСтройКомплект	50,3
Специализированный застройщик Компания ФинПромСтрой	51,1
Уралфинанс	51,8
СК НИКС	53,1
СК Лидер	53,3
АПРИ Флай Плэнинг	53,6
Основа	56,0
ФСК Западный Луч	56,6
ИСК Строй сити	59,5
СК Артель-С	61,6
Системы Папилон	72,7
Архитектурная практика	74,2
СК ЛЕГИОН	75,1
Новый берег	79,5
<b>Общий итог</b>	<b>50,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чурилово Lake City» – 23,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Речелстрой». Наибольшая – в ЖК «По ул Труда, 157А» – 83,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СК ЛЕГИОН».

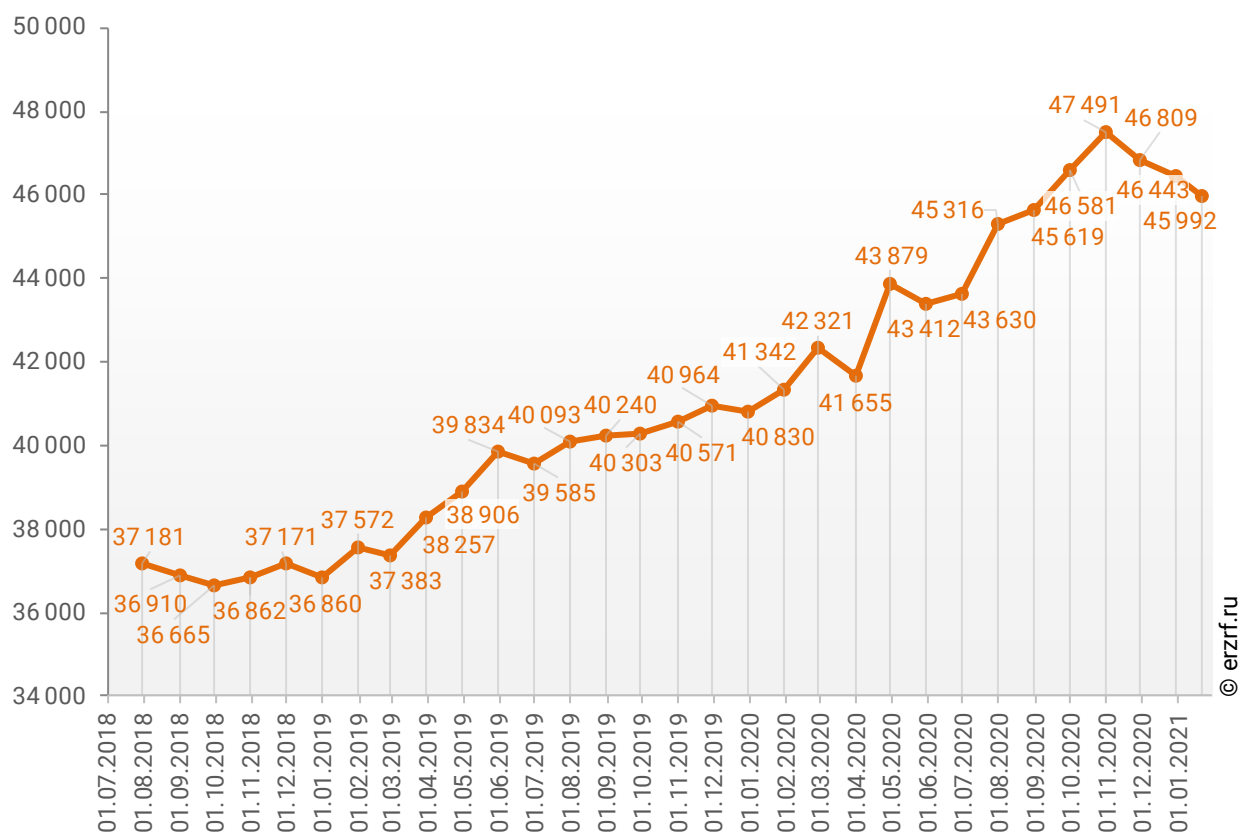
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Челябинской области

По состоянию на январь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Челябинской области составила 45 992 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Челябинской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Челябинской области, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Челябинской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



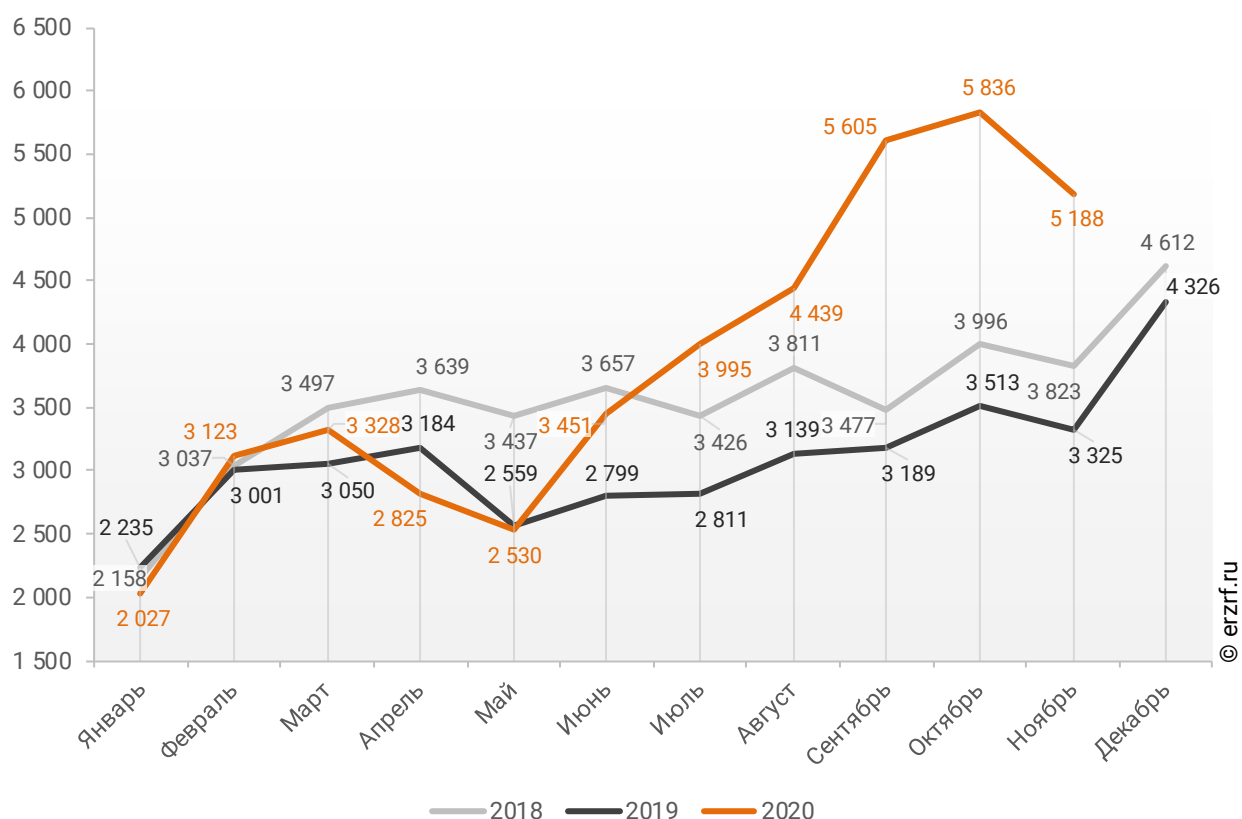
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Челябинской области, составило 42 347, что на 29,1% больше уровня 2019 г. (32 805 ИЖК), и на 11,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (37 958 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.

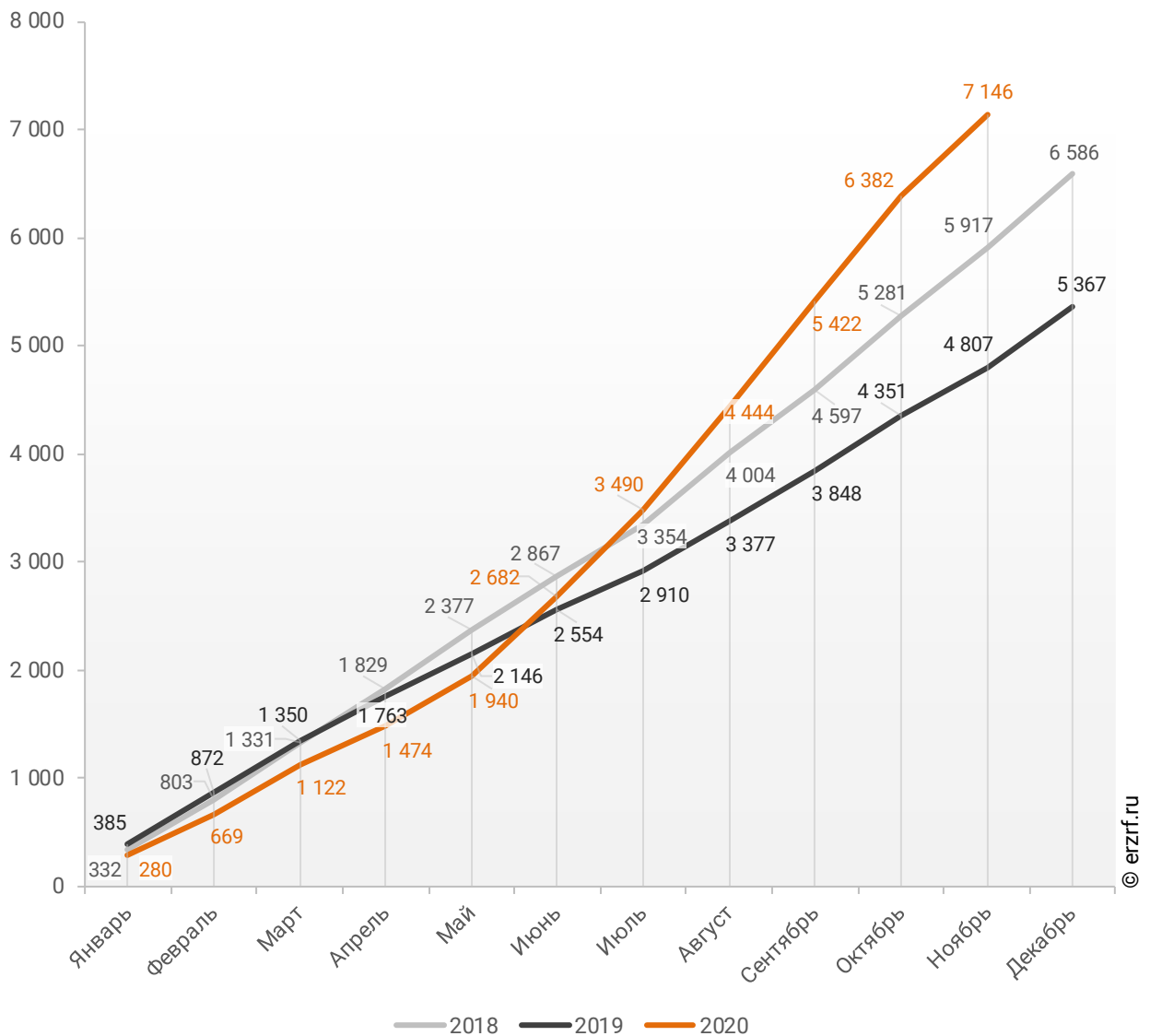


За 11 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 146, что на 48,7% больше, чем в 2019 г. (4 807 ИЖК), и на 20,8% больше соответствующего значения 2018 г. (5 917 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.**

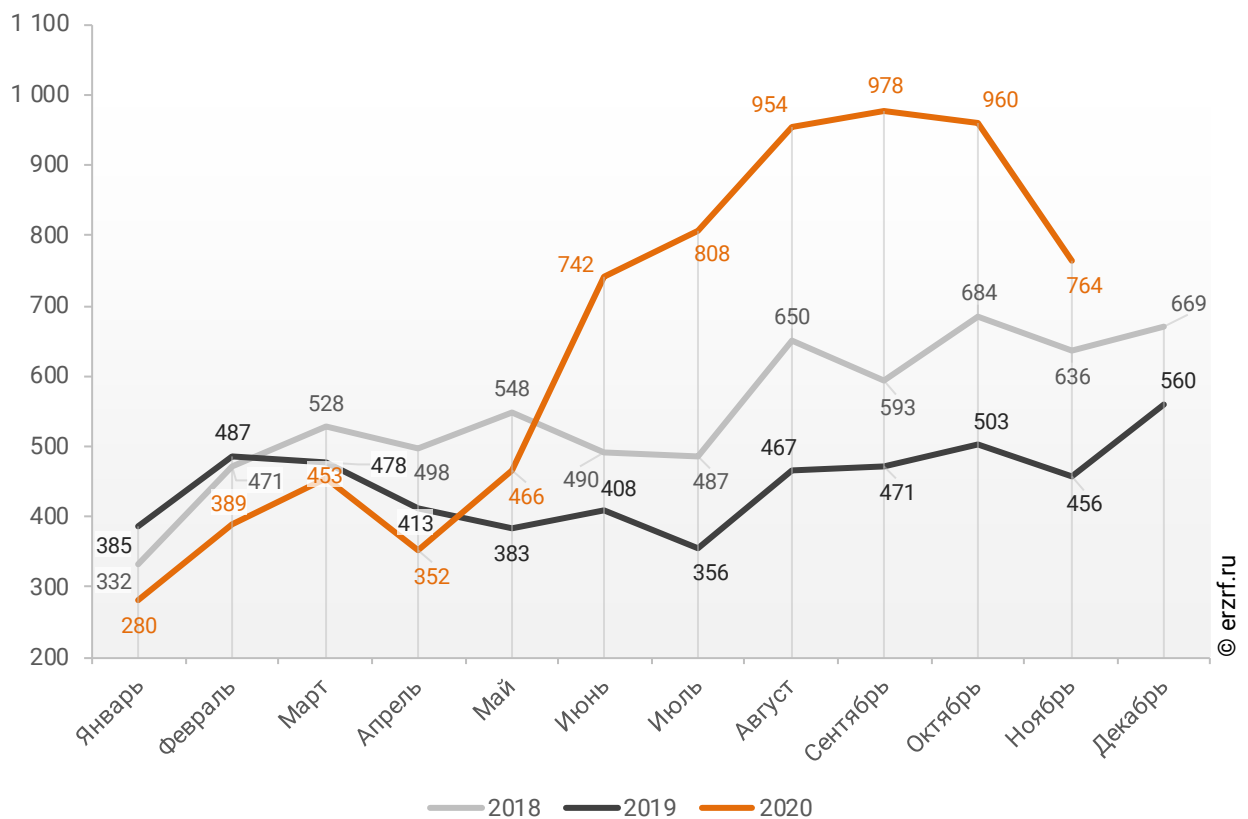


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Челябинской области в ноябре 2020 года увеличилось на 67,5% по сравнению с ноябрем 2019 года (764 против 456 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.**

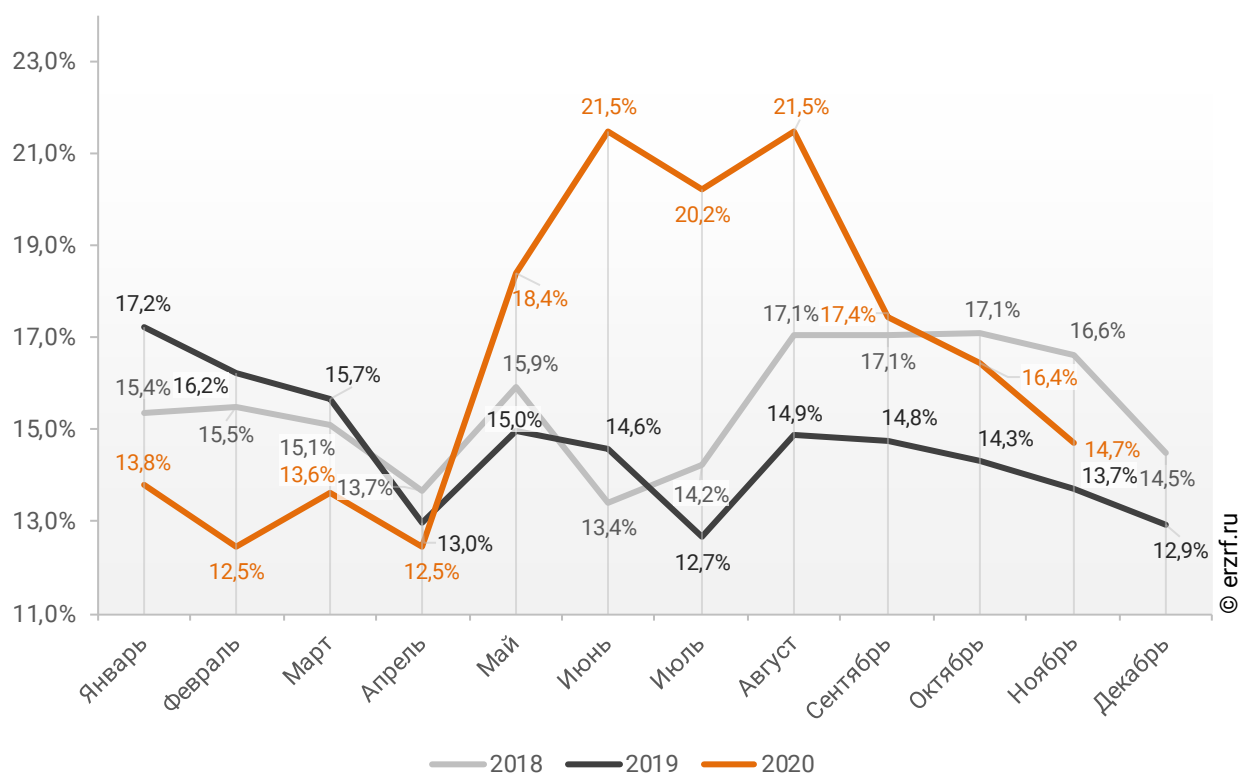


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2020 г., составила 16,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (14,7%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2018 г. (15,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.**



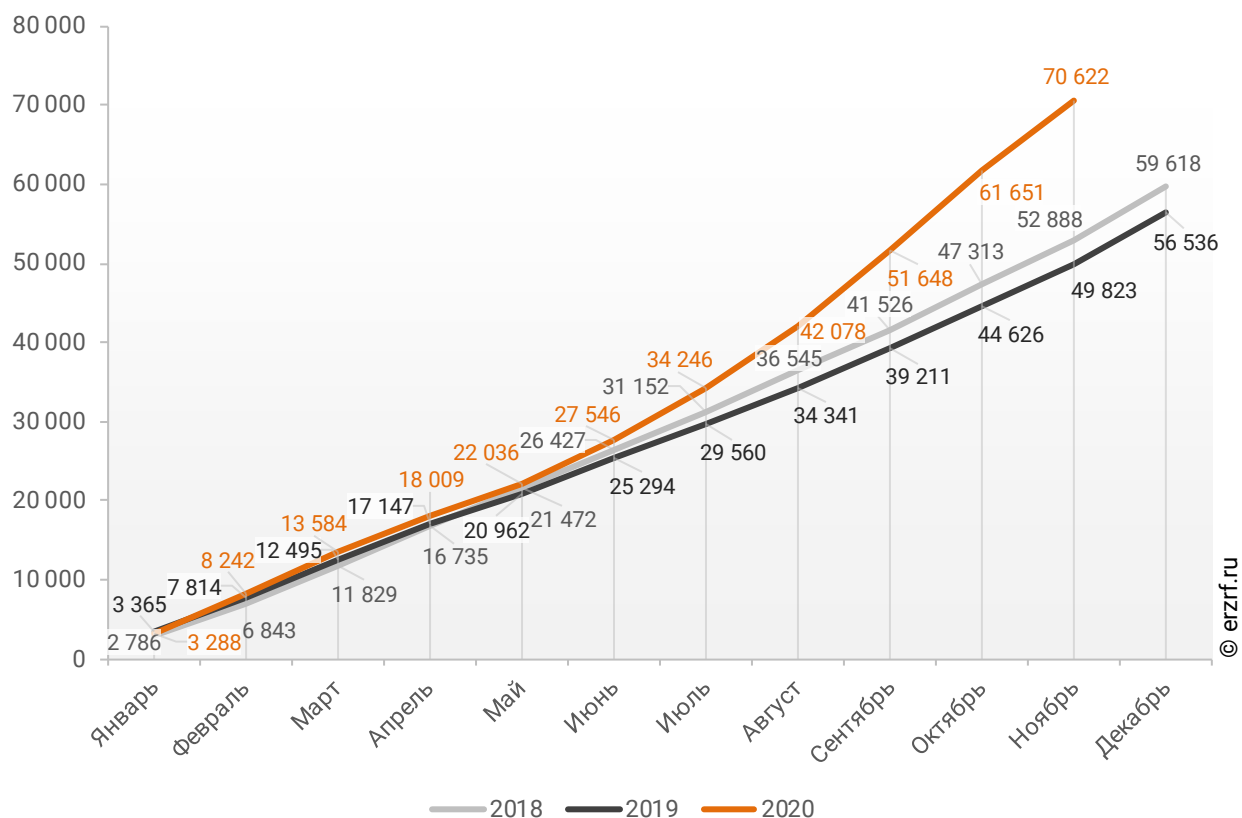
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 70 622 млн ₽, что на 41,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (49 823 млн ₽), и на 33,5% больше аналогичного значения 2018 г. (52 888 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

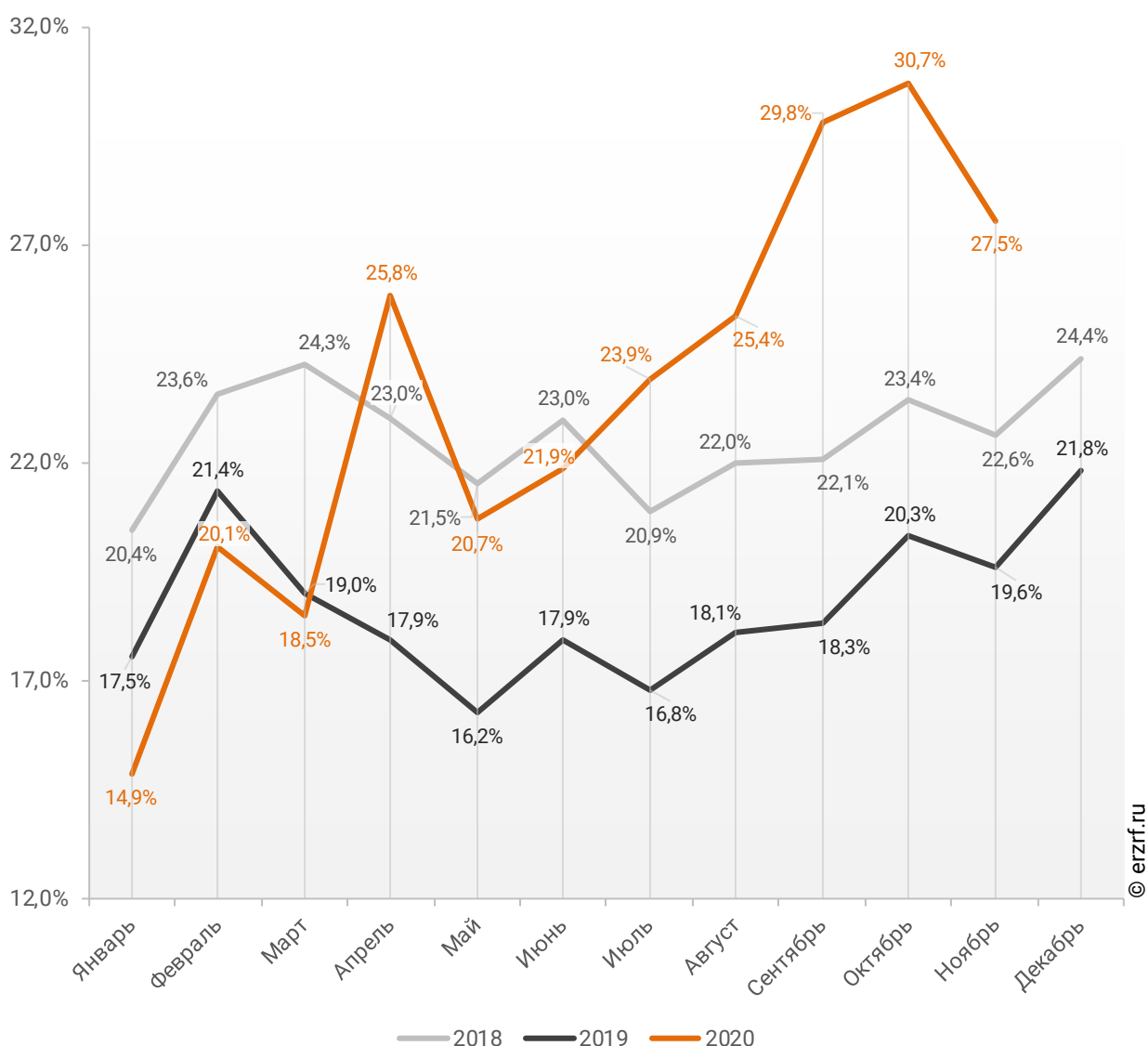


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2020 г. жителям Челябинской области (293 651 млн ₽), доля ИЖК составила 24,0%, что на 5,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (18,5%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2018 г. (22,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.**

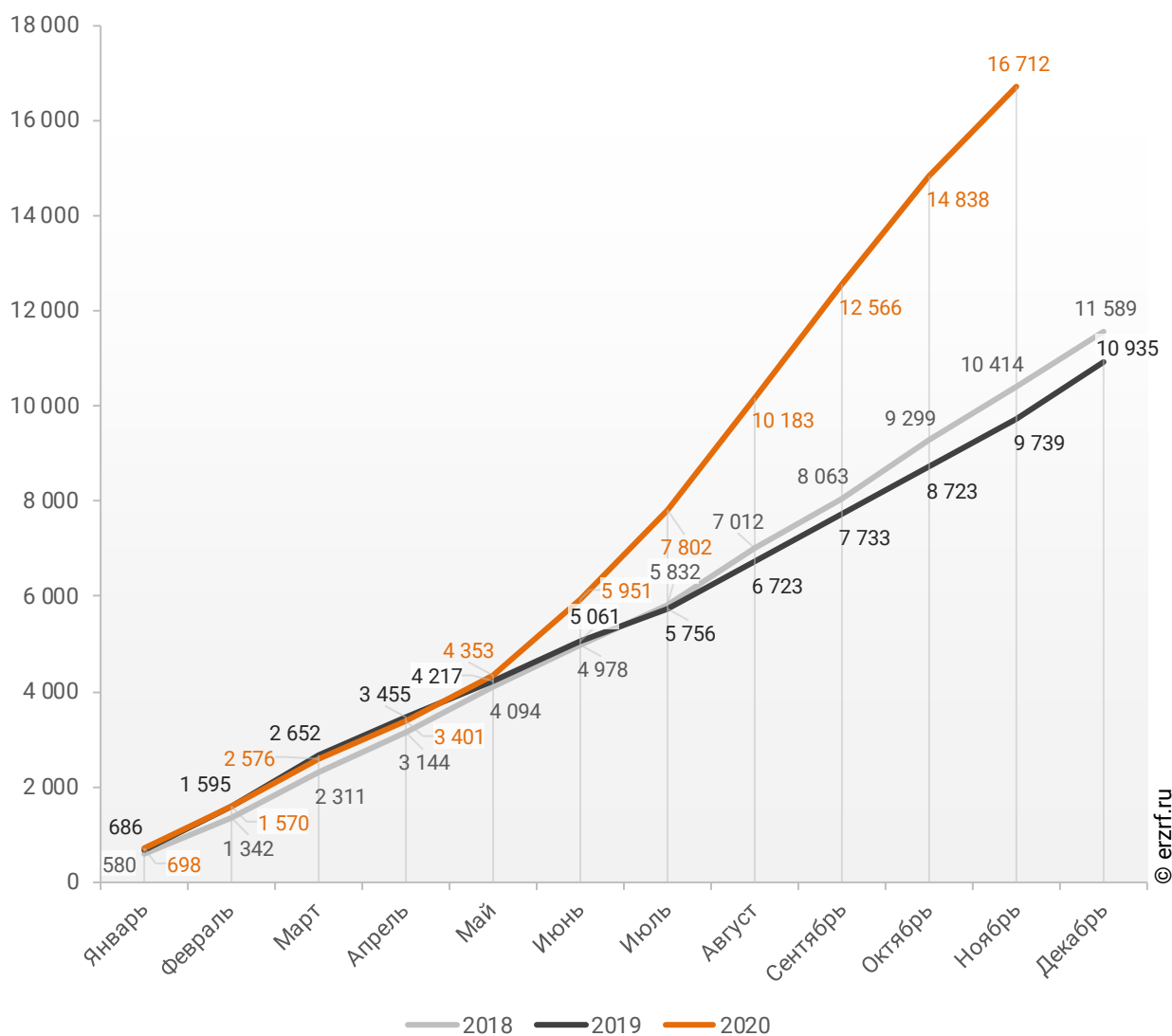


За 11 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 16 712 млн ₽ (23,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 71,6% больше аналогичного значения 2019 г. (9 739 млн ₽), и на 60,5% больше, чем в 2018 г. (10 414 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

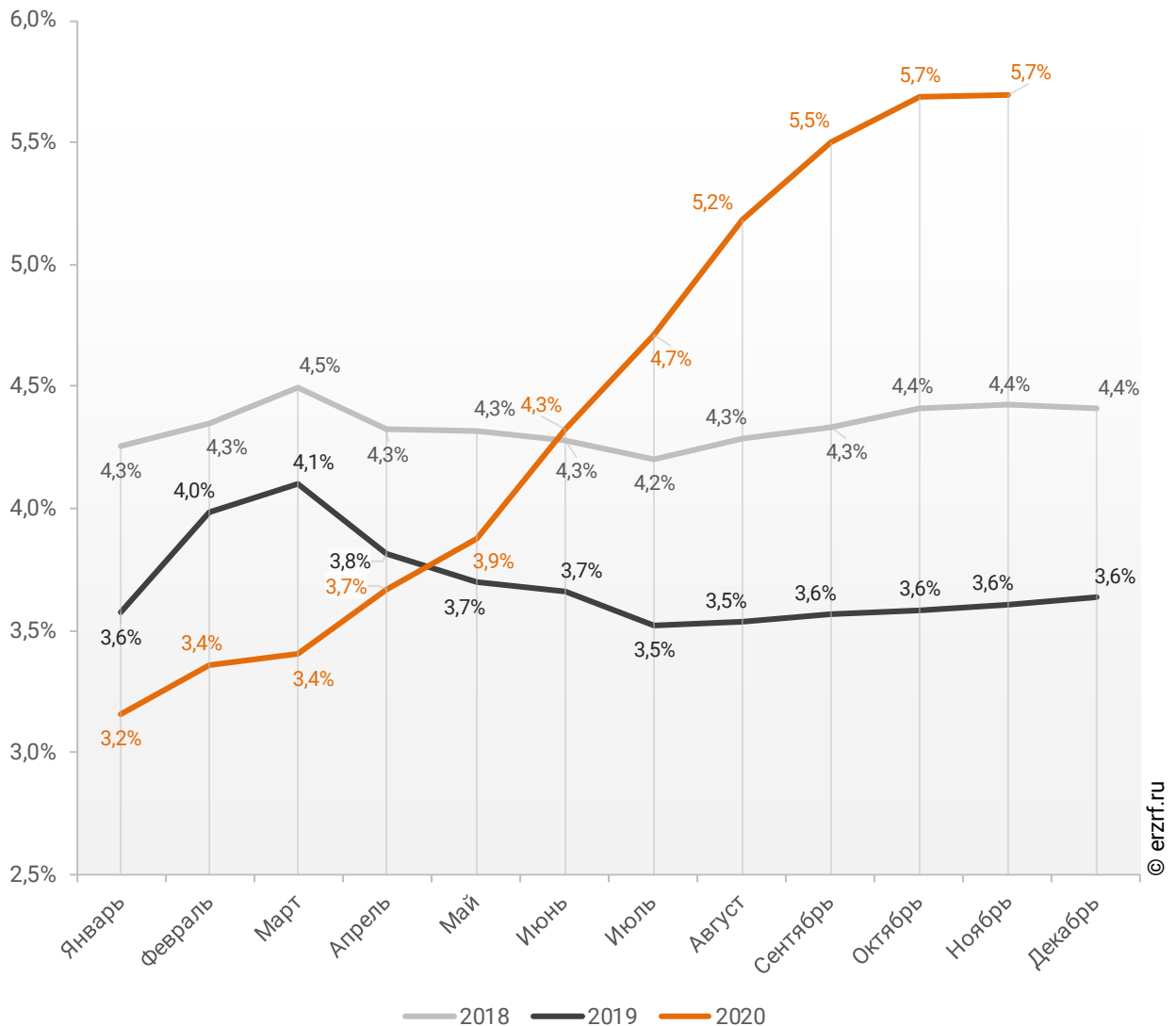


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2020 г. жителям Челябинской области (293 651 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,7%, что на 2,1 п.п. больше уровня 2019 г. (3,6%), и на 1,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (4,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

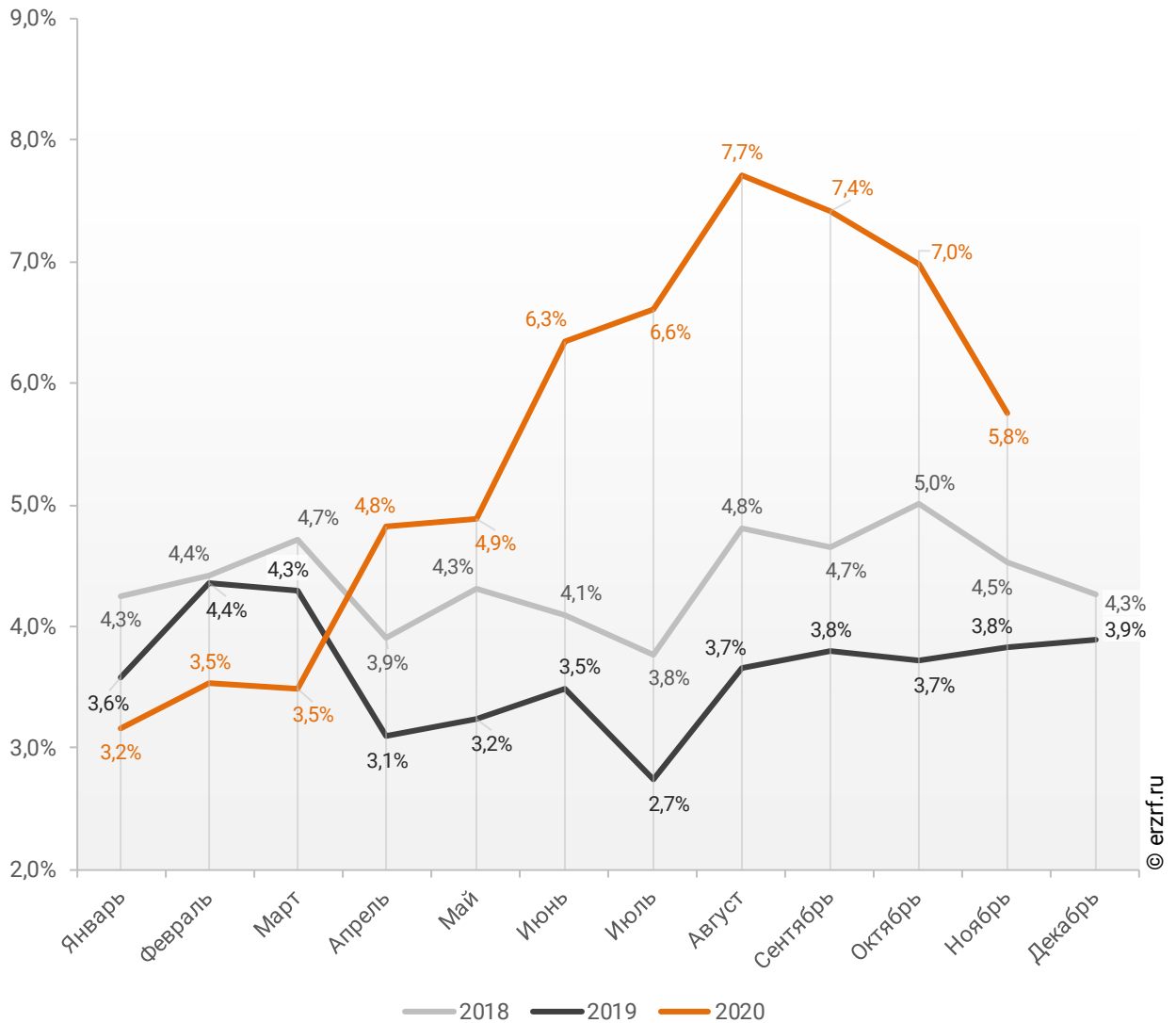
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Челябинской области в 2018 – 2020 гг.**

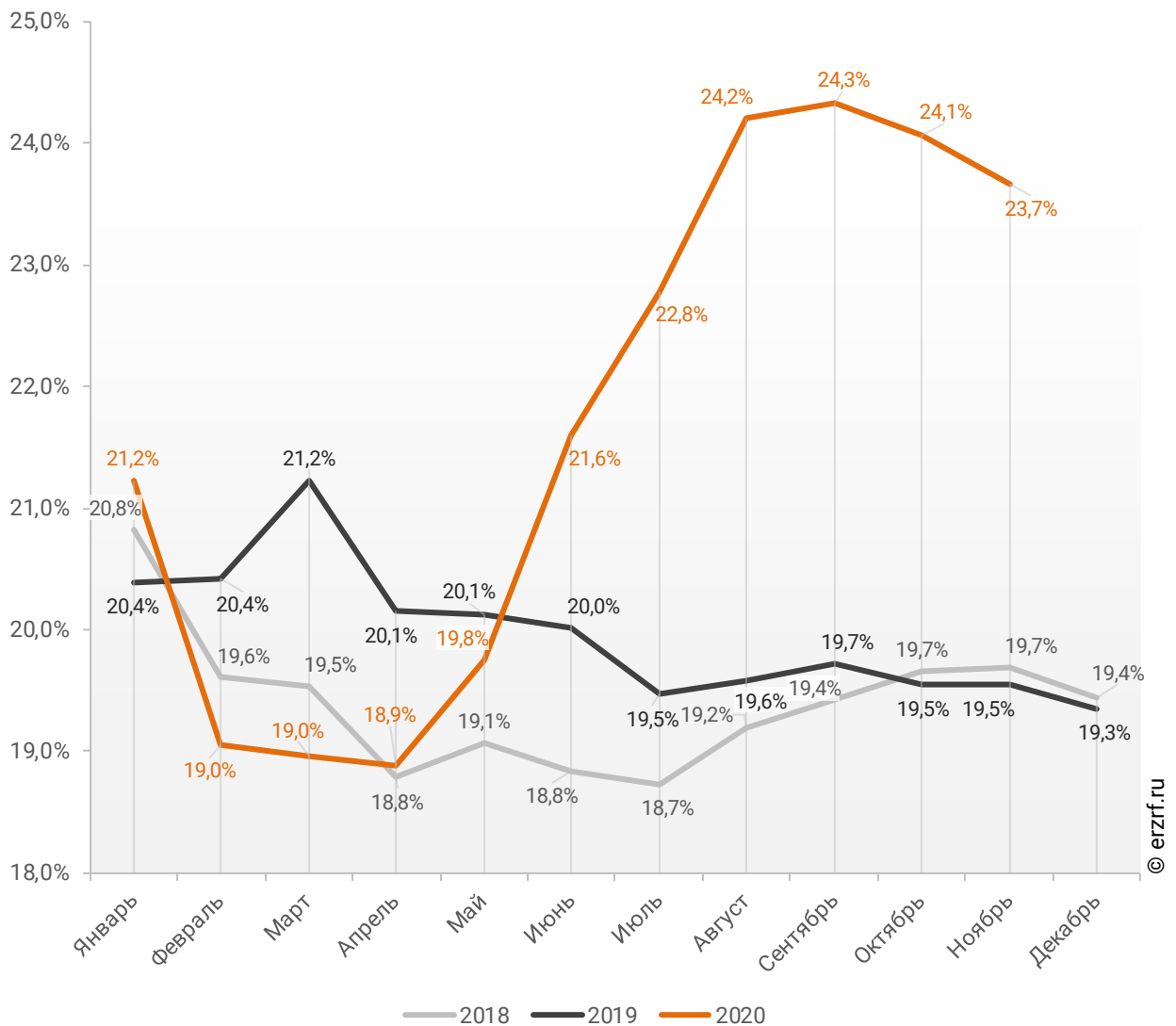


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2020 г., составила 23,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 4,2 п.п. больше, чем в 2019 г. (19,5%), и на 4,0 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (19,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.**

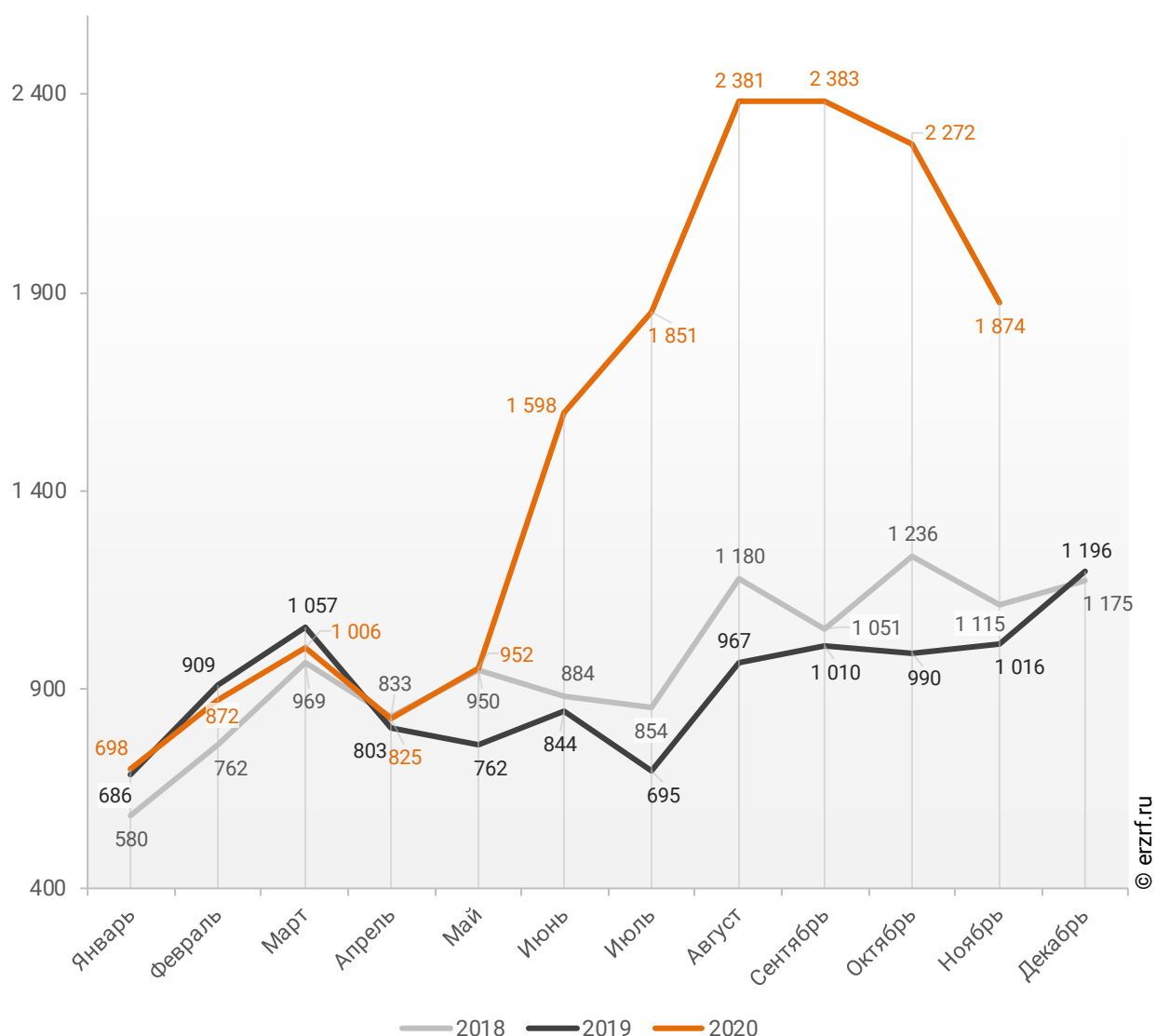


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Челябинской области в ноябре 2020 года, увеличился на 84,4% по сравнению с ноябрем 2019 года (1,9 против 1,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

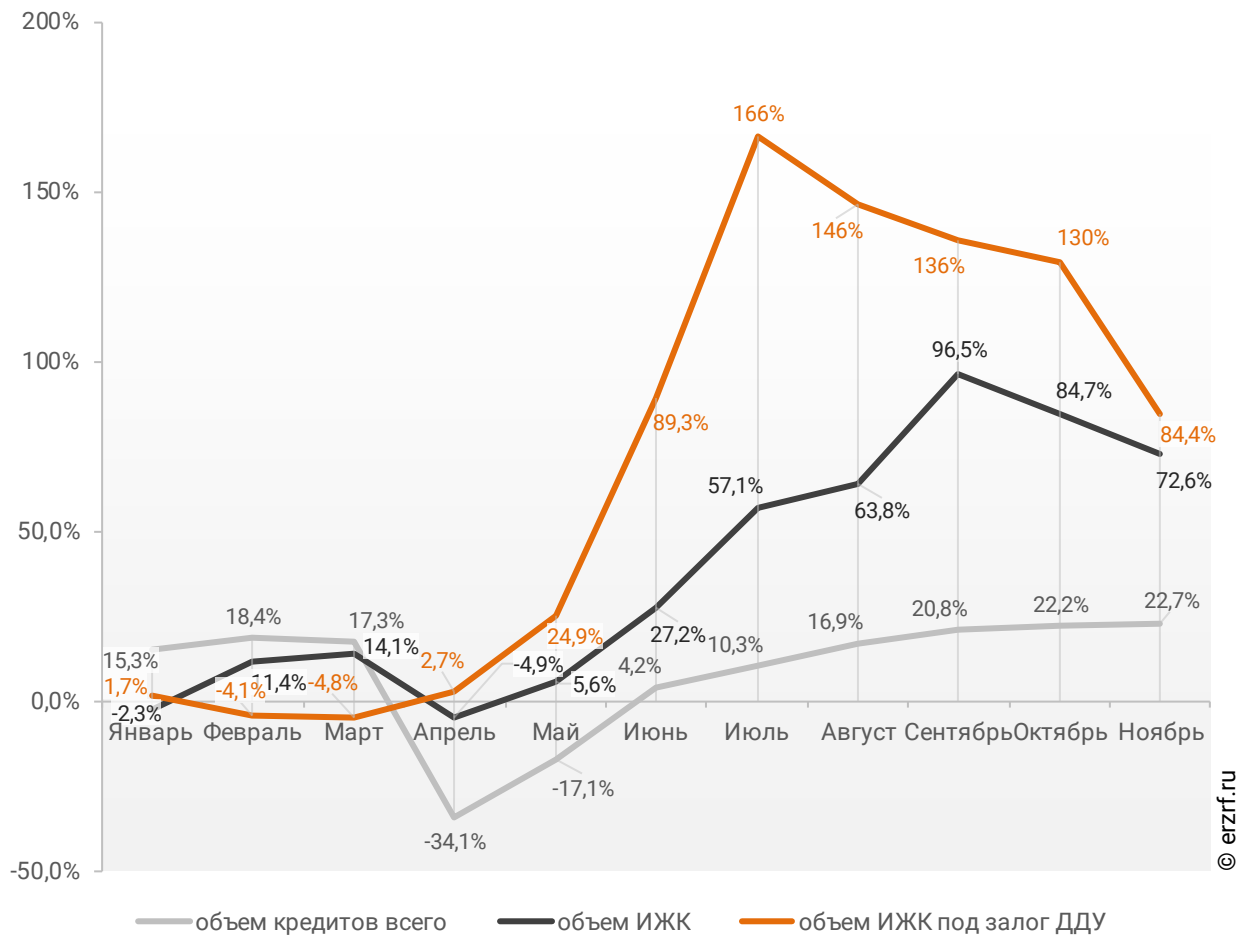
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 84,4% в ноябре 2020 года по сравнению с ноябрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 22,7% (32,6 против 26,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 72,6% (9,0 против 5,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Челябинской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Челябинской области кредитов всех видов в ноябре составила 5,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 20,9%.

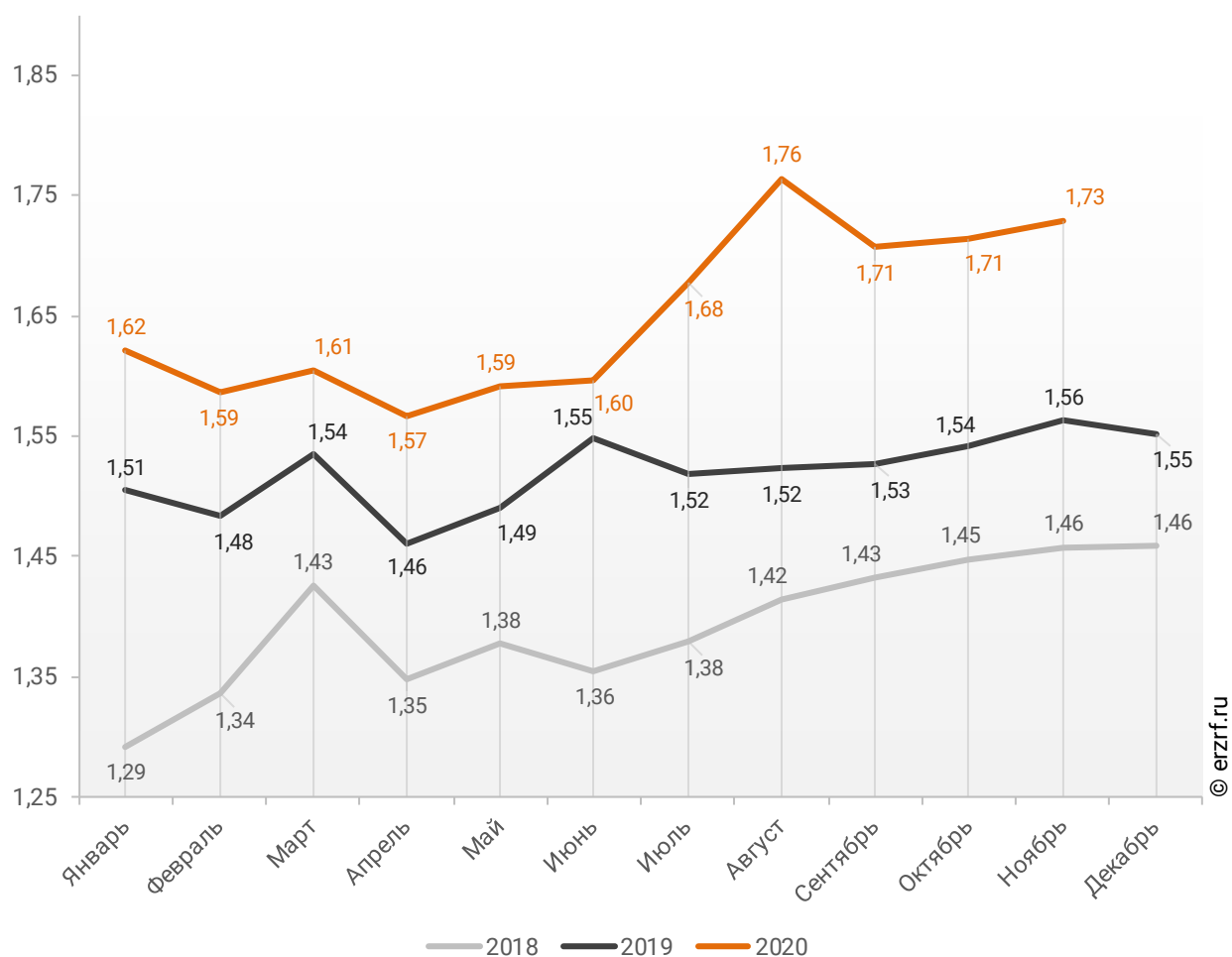
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2020 г. средний размер ИЖК в Челябинской области составил 1,73 млн ₽, что на 10,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,56 млн ₽), и на 18,6% больше аналогичного значения 2018 г. (1,46 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

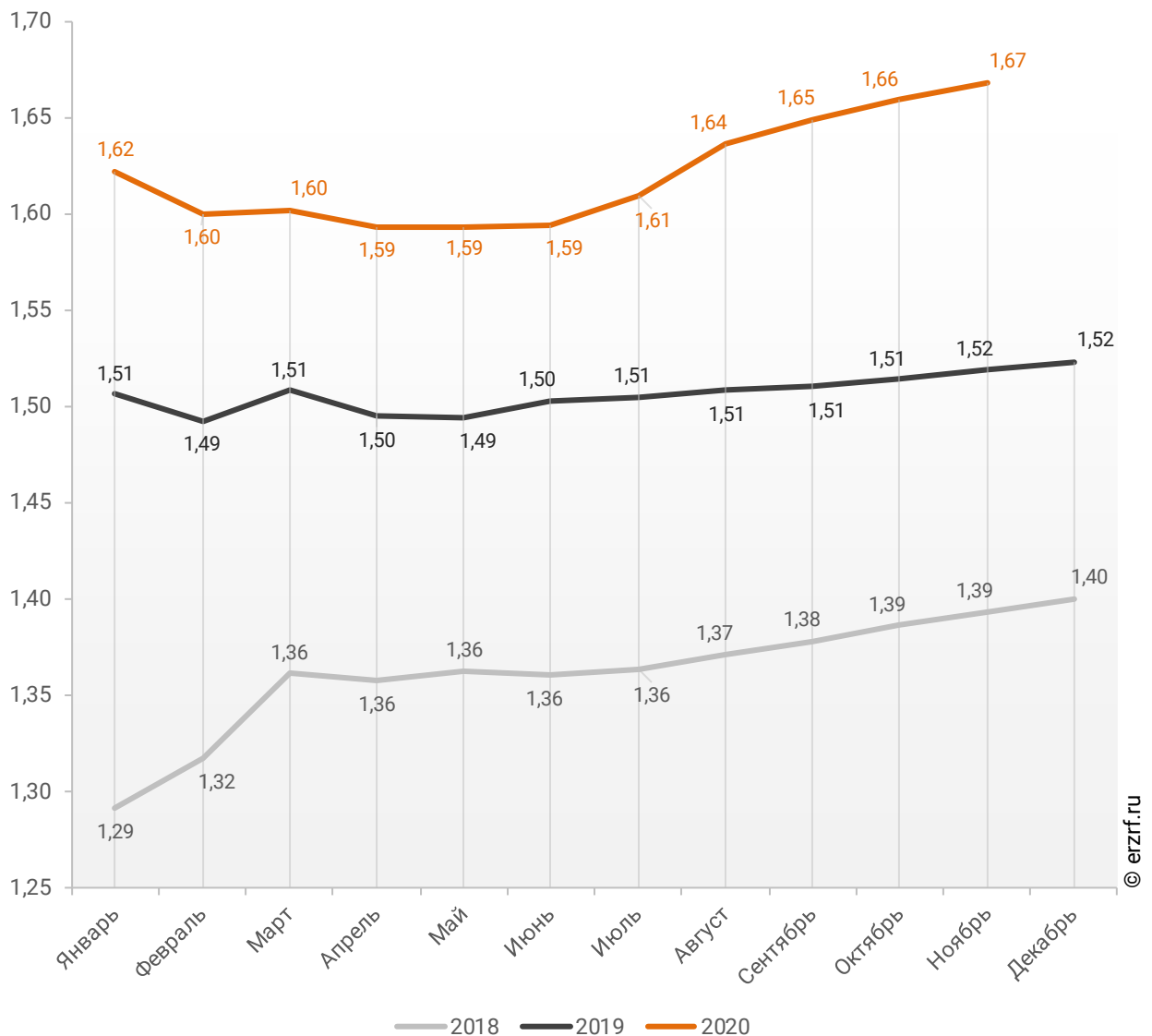


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 1,67 млн ₽, что на 9,8% больше, чем в 2019 г. (1,52 млн ₽), и на 19,7% больше соответствующего значения 2018 г. (1,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

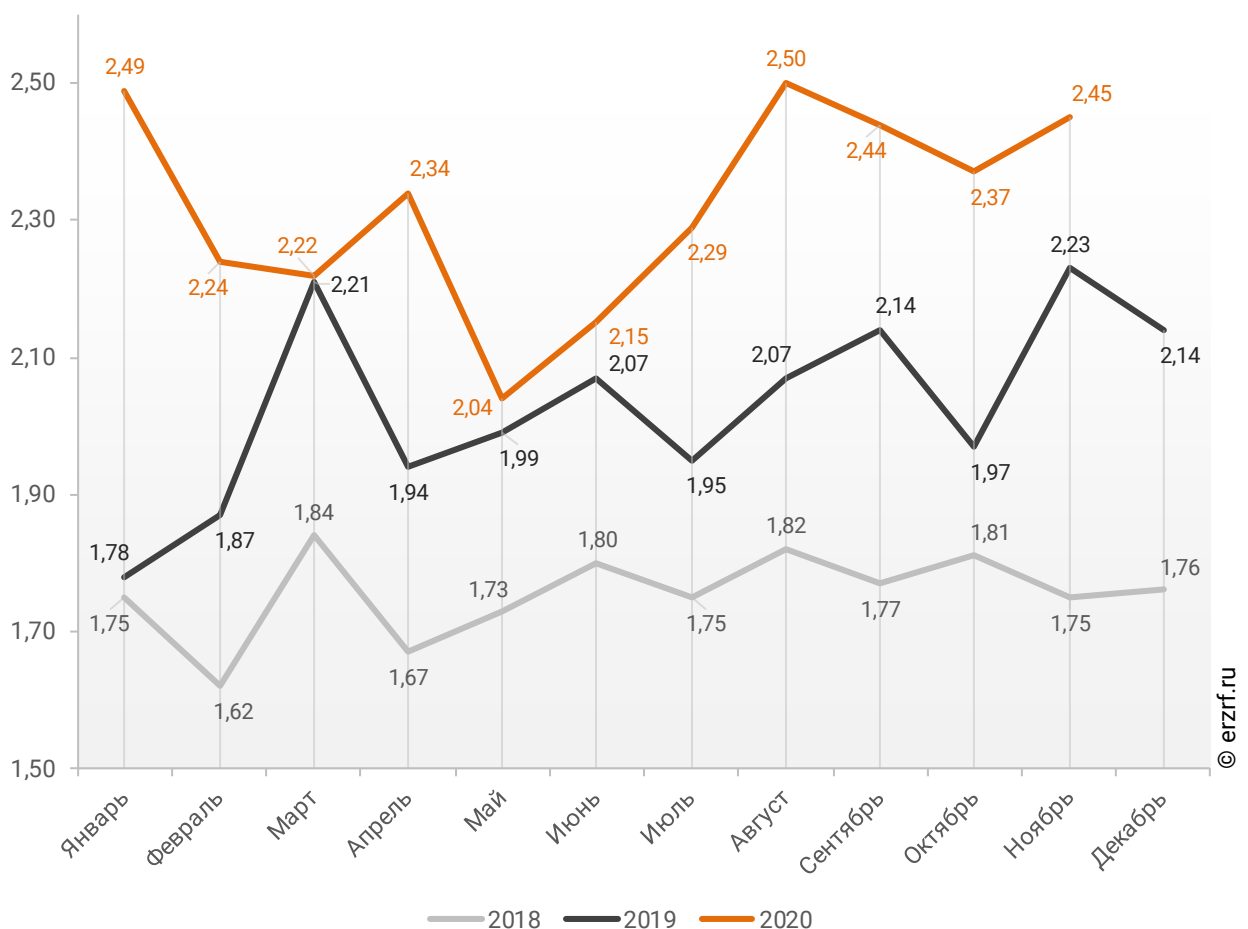


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Челябинской области в ноябре 2020 года увеличился на 9,9% по сравнению с ноябрем 2019 года (2,45 против 2,23 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

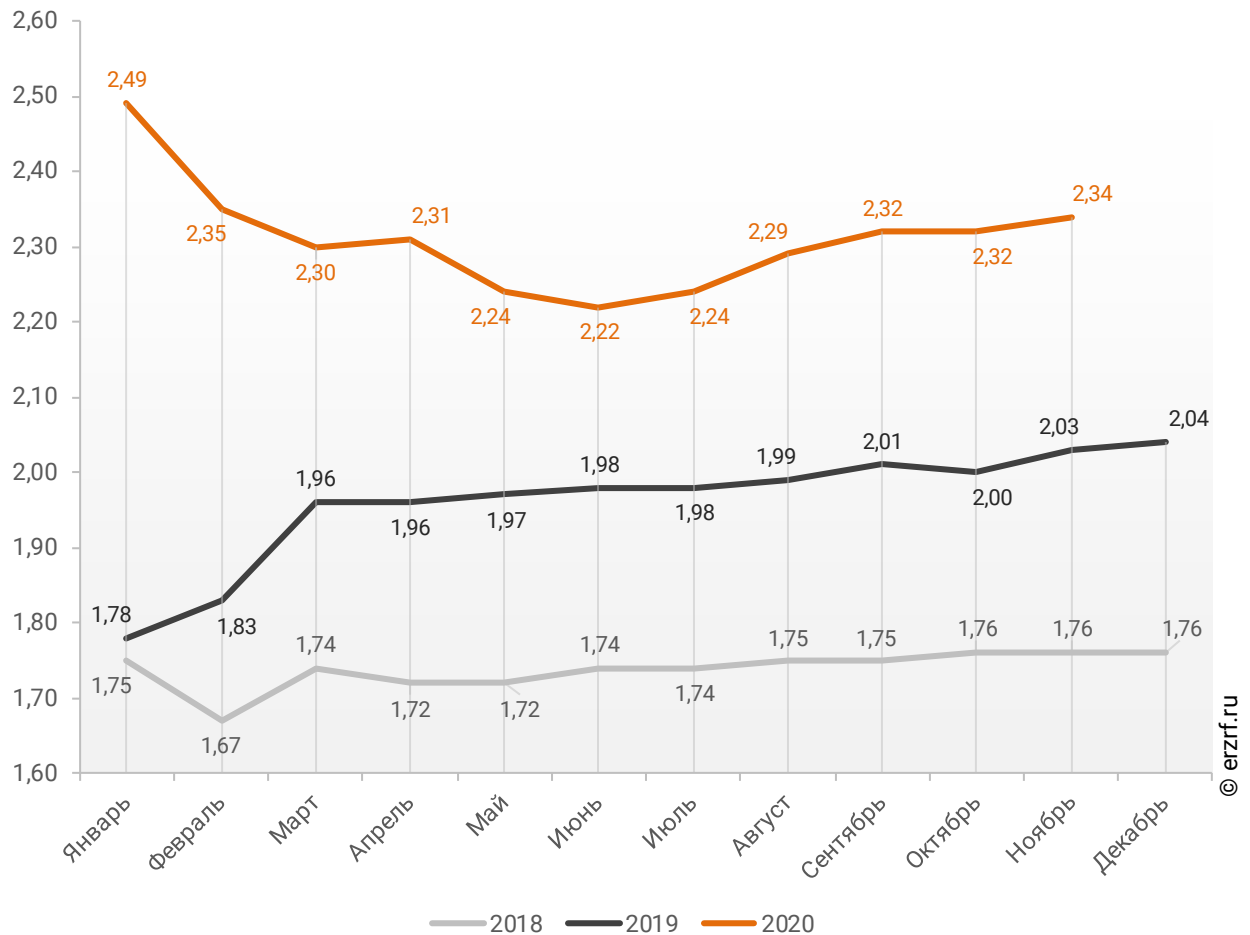


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 2,34 млн ₽ (на 40,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 15,3% больше соответствующего значения 2019 г. (2,03 млн ₽), и на 33,0% больше уровня 2018 г. (1,76 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

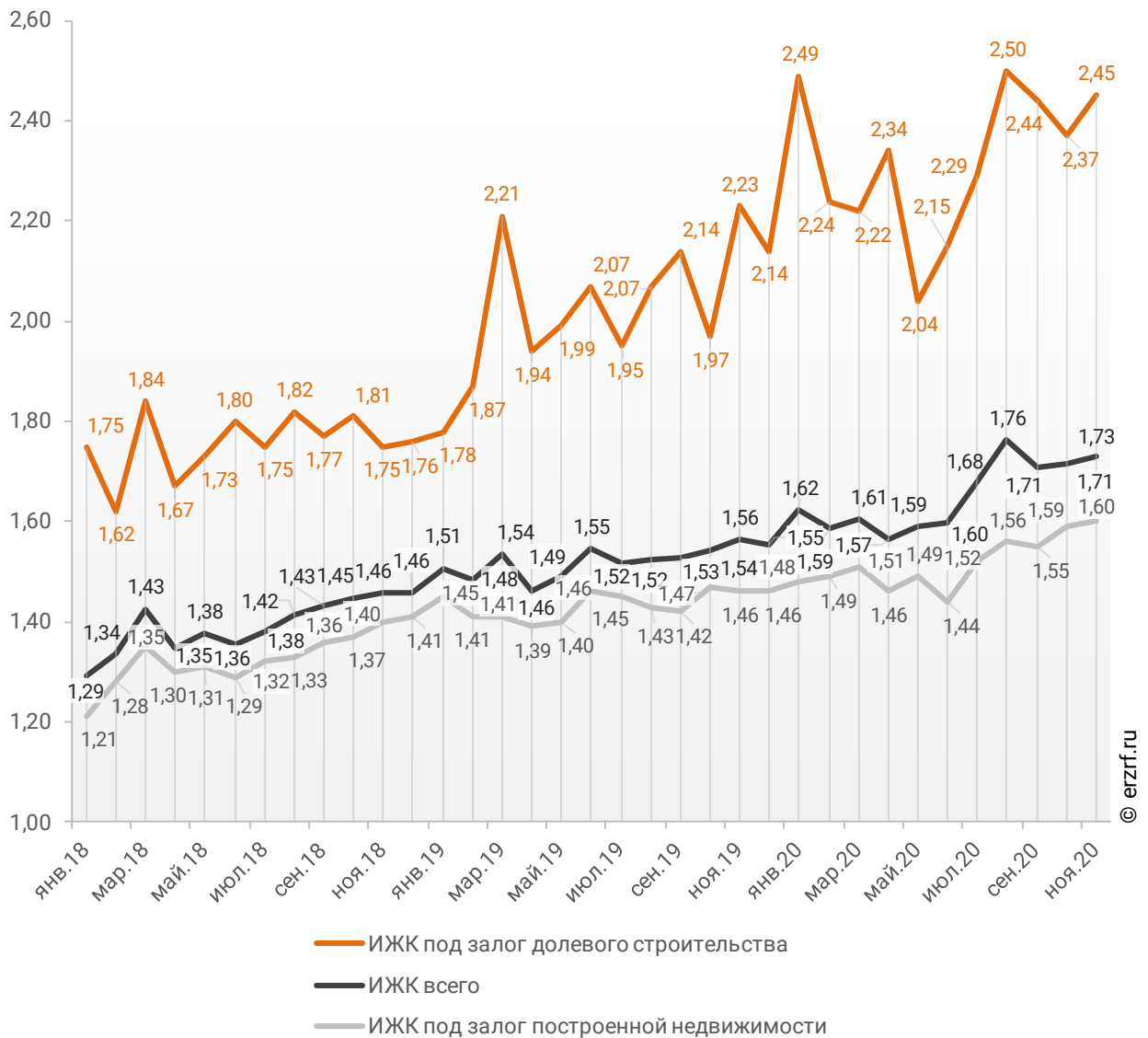


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,6% – с 1,46 до 1,60 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽**



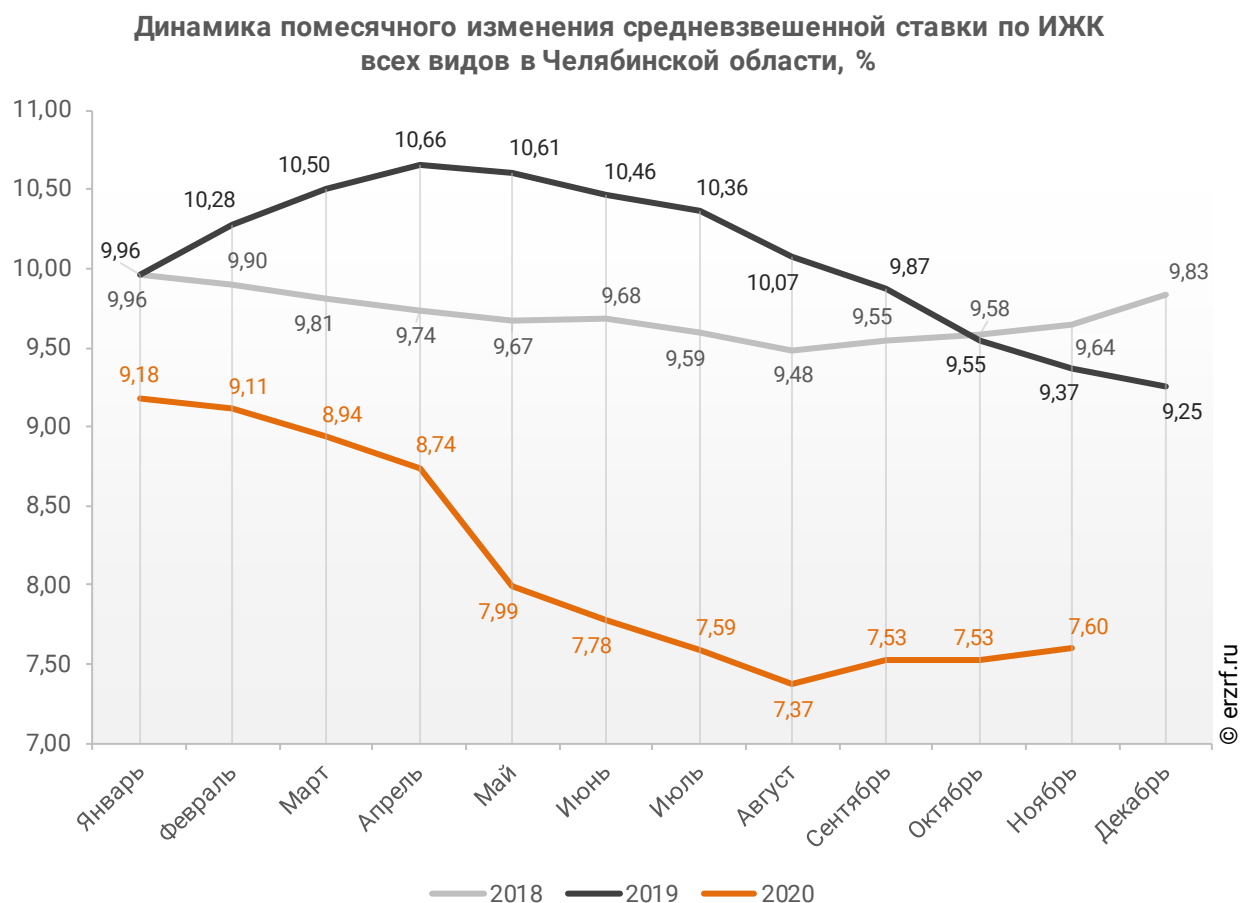
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,4 п.п. – с 52,7% до 53,1%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2020 года в Челябинской области, средневзвешенная ставка составила 7,60%. По сравнению с таким же показателем ноября 2019 года произошло снижение ставки на 1,77 п.п. (с 9,37 до 7,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области представлена на графике 28.

**График 28**

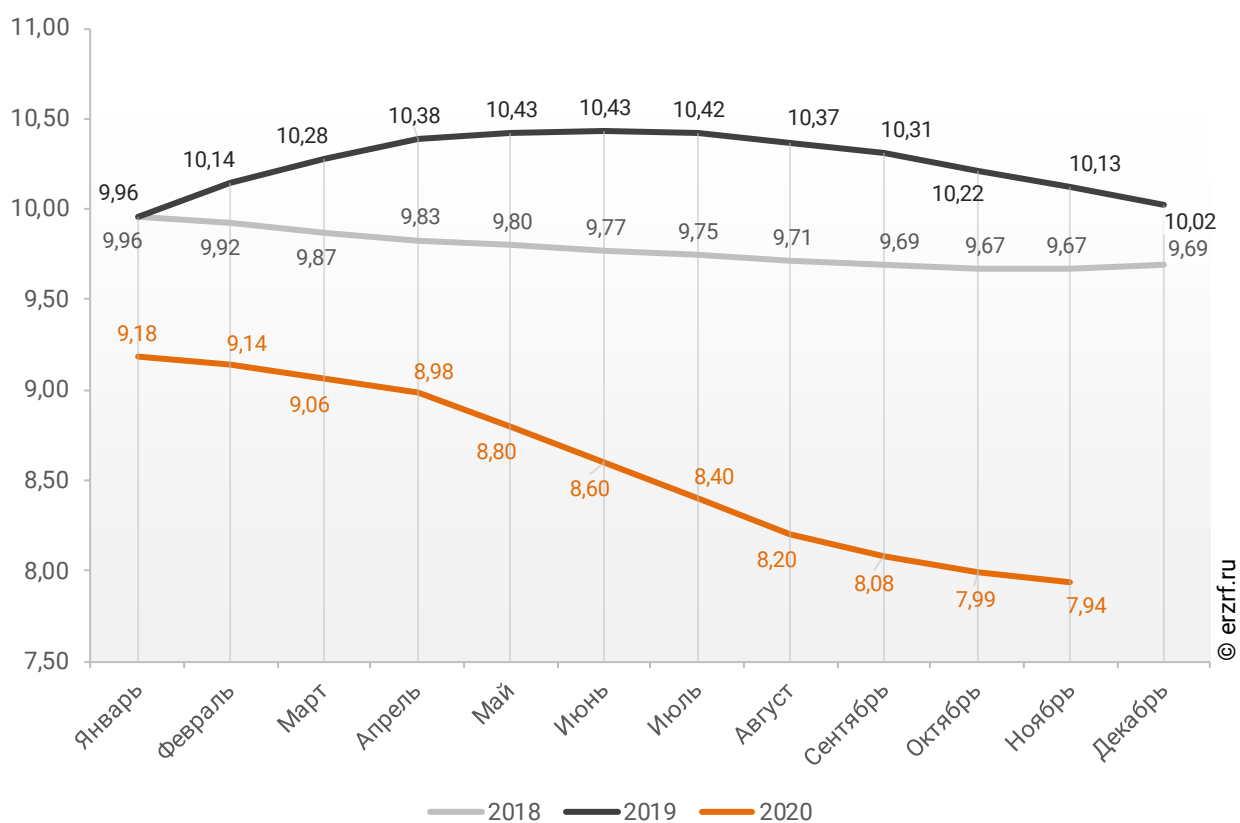


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 7,94%, что на 2,19 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,13%), и на 1,73 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,67%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**

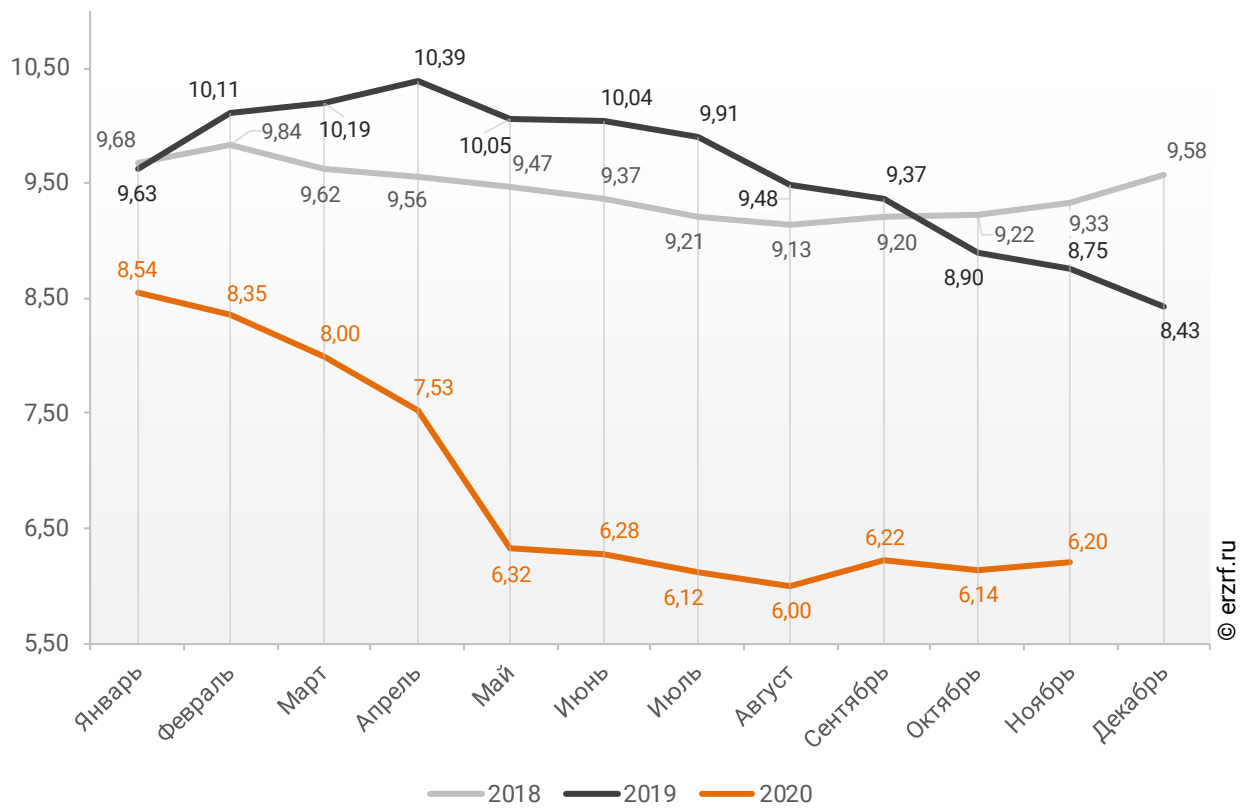


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Челябинской области в ноябре 2020 года, составила 6,20%, что на 2,55 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2019 года (8,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области, %**

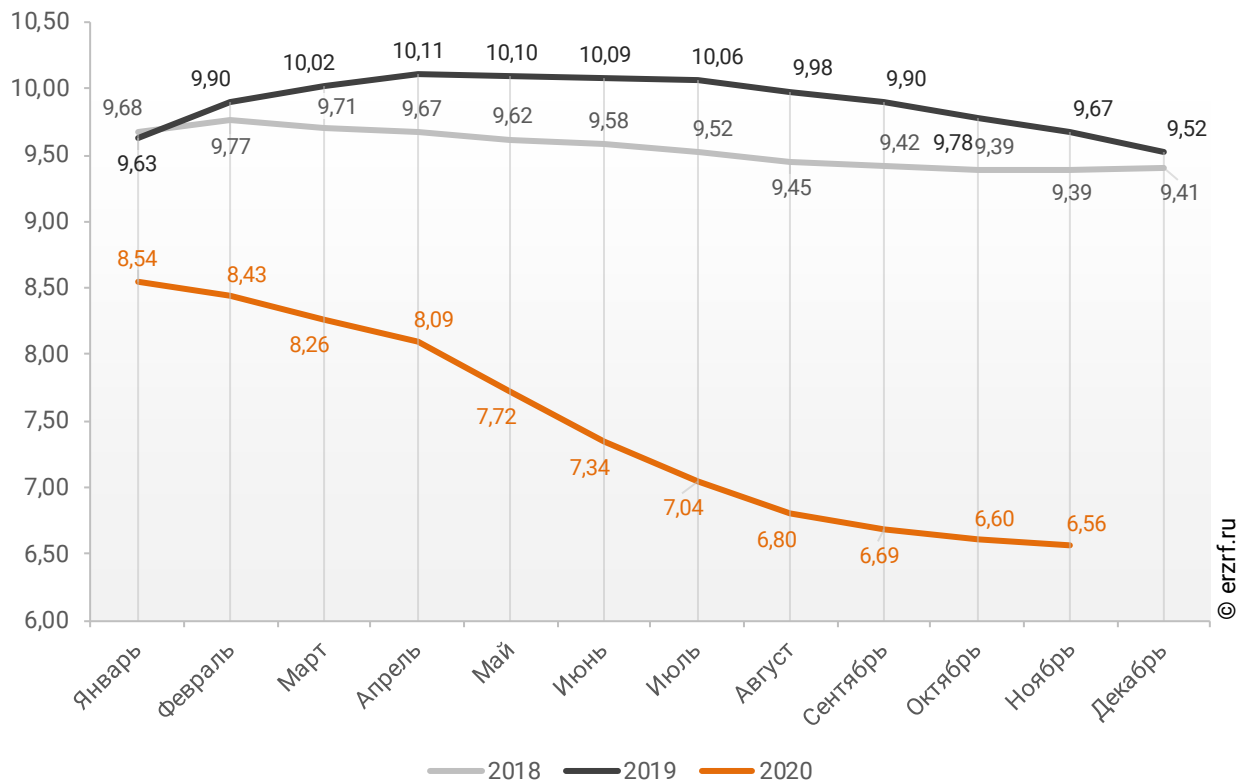


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 6,56% (на 1,38 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,11 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,67%), и на 2,83 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,39%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2018 – 2020 гг.**

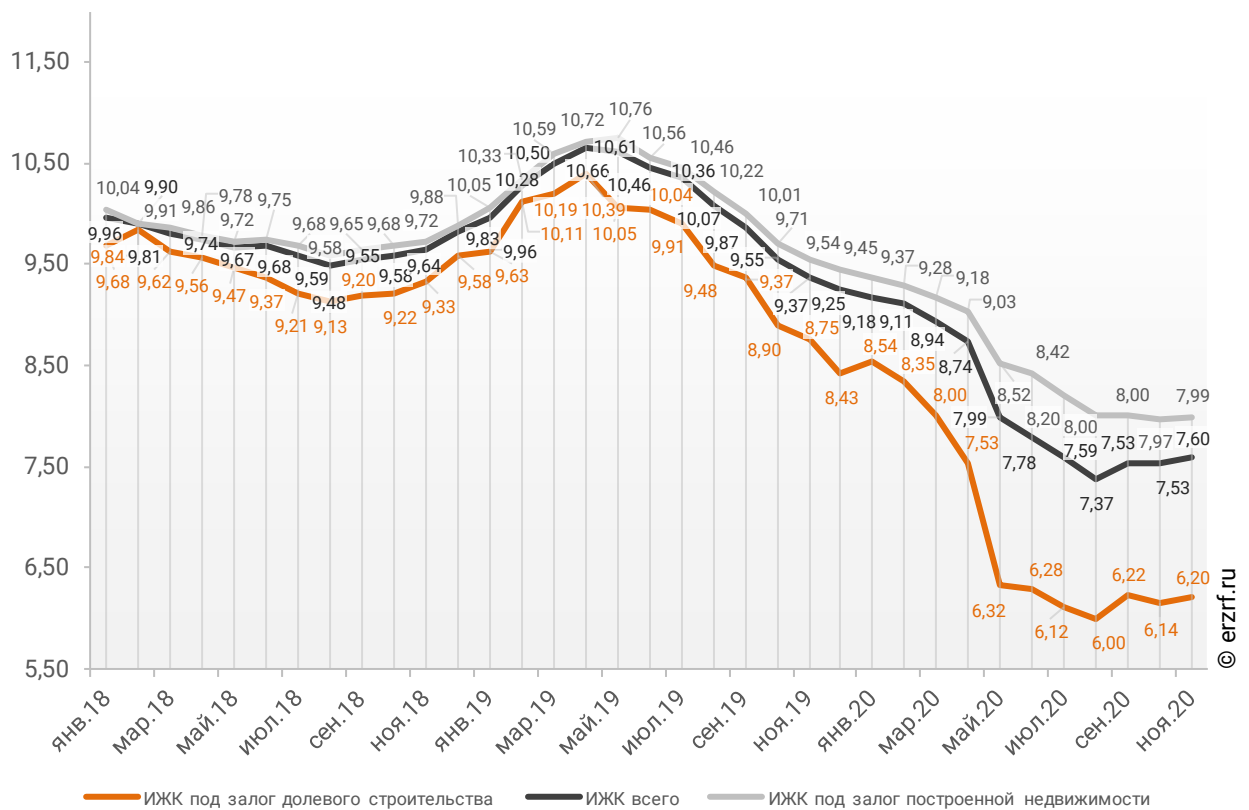


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Челябинской области в ноябре 2020 года составила 7,99%, что на 1,55 п.п. меньше значения за ноябрь 2019 года (9,54%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Челябинской области, представлено на графике 32.

**График 32**

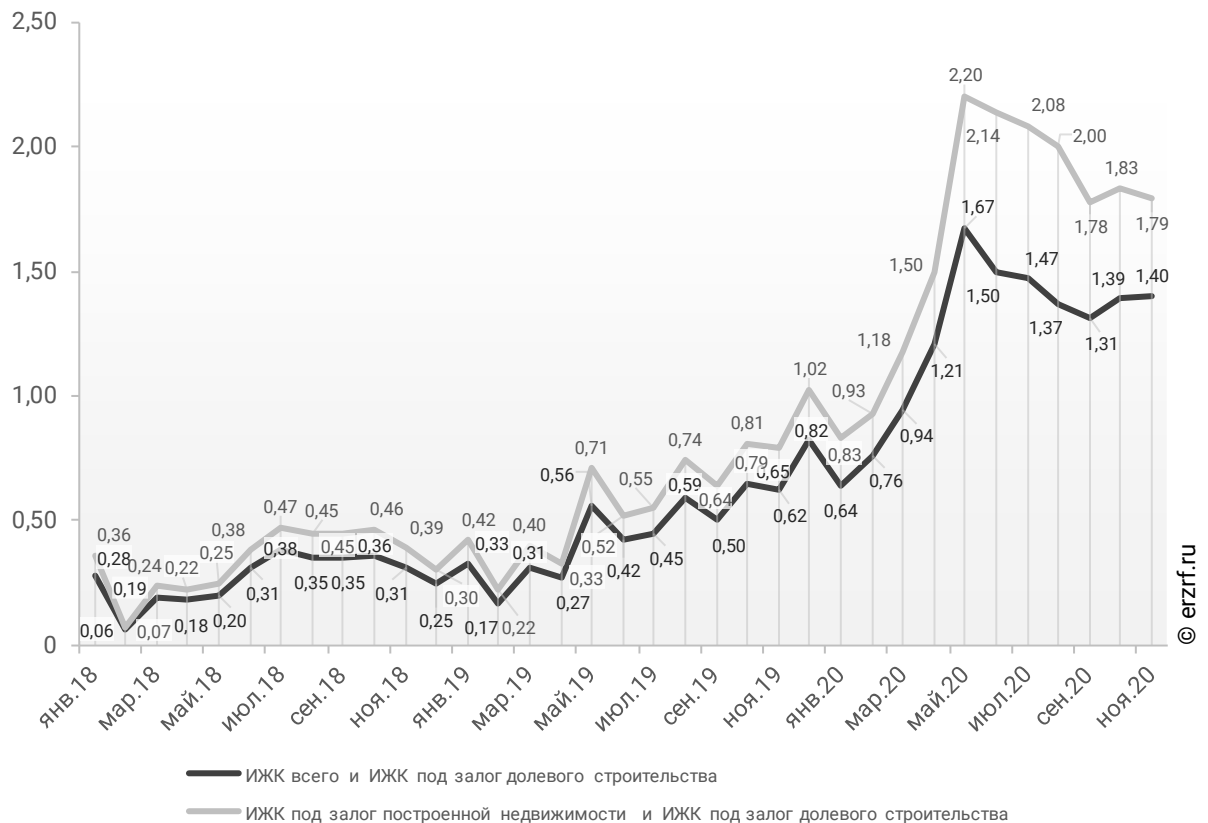
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Челябинской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Челябинской области увеличилась в 2,3 раза с 0,62 п.п. до 1,4 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Челябинской области за год увеличилась в 2,3 раза с 0,79 п.п. до 1,79 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Челябинской области, п.п.**

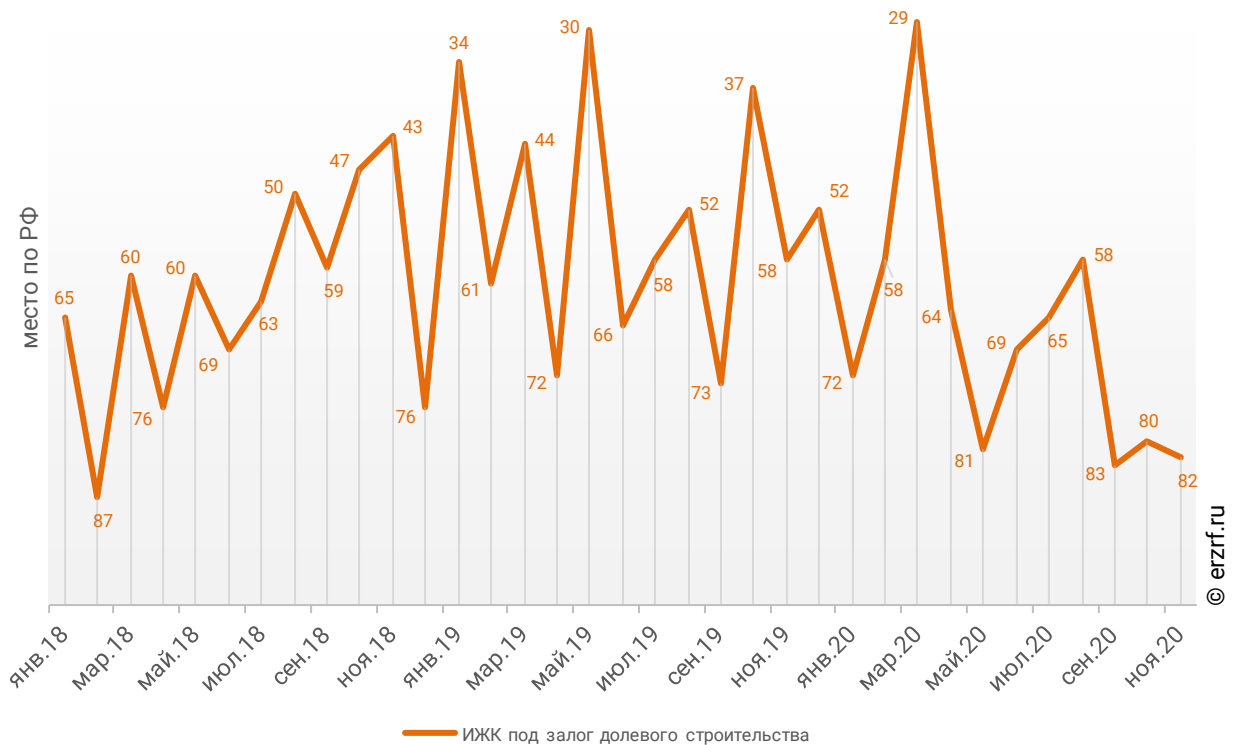


Челябинская область занимает 86-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Челябинская область занимает 82-е место, и 55-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

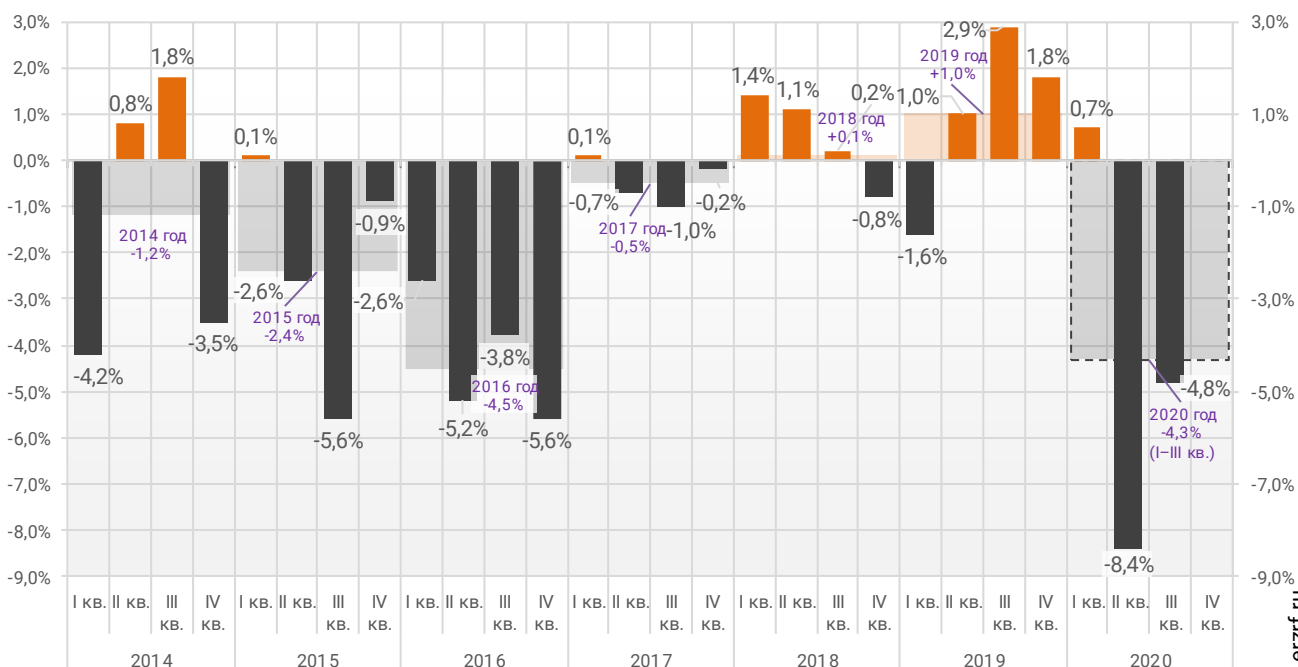
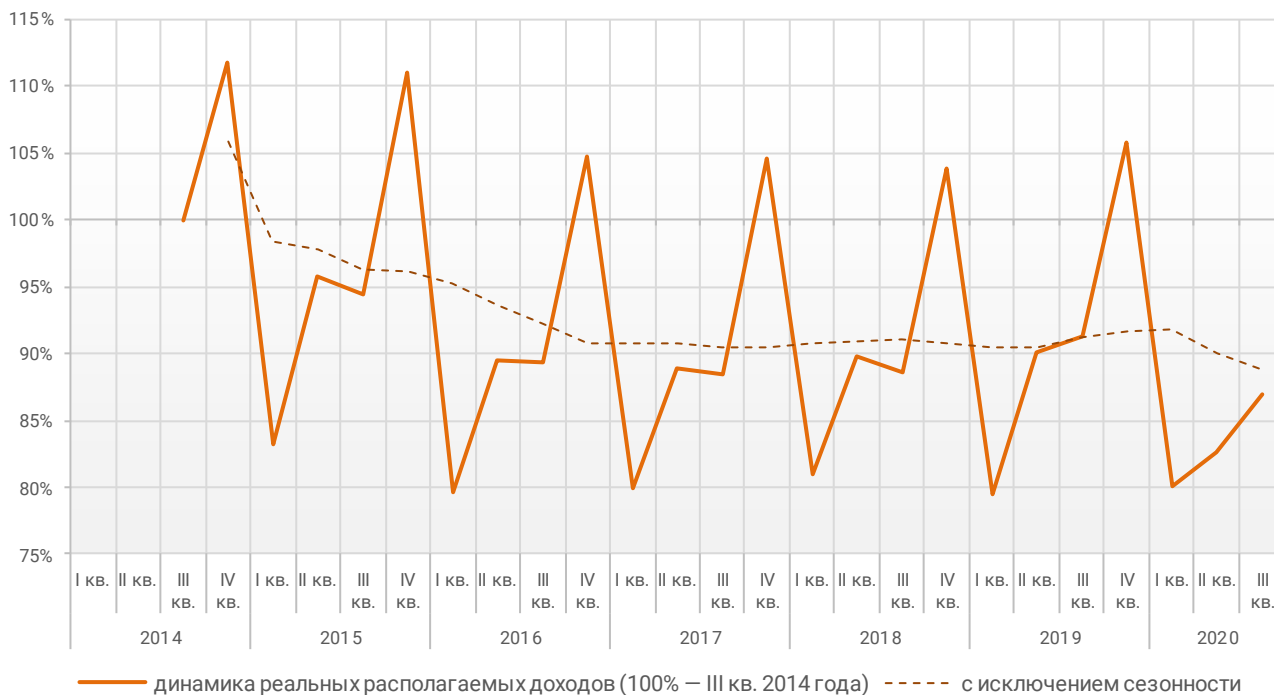


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



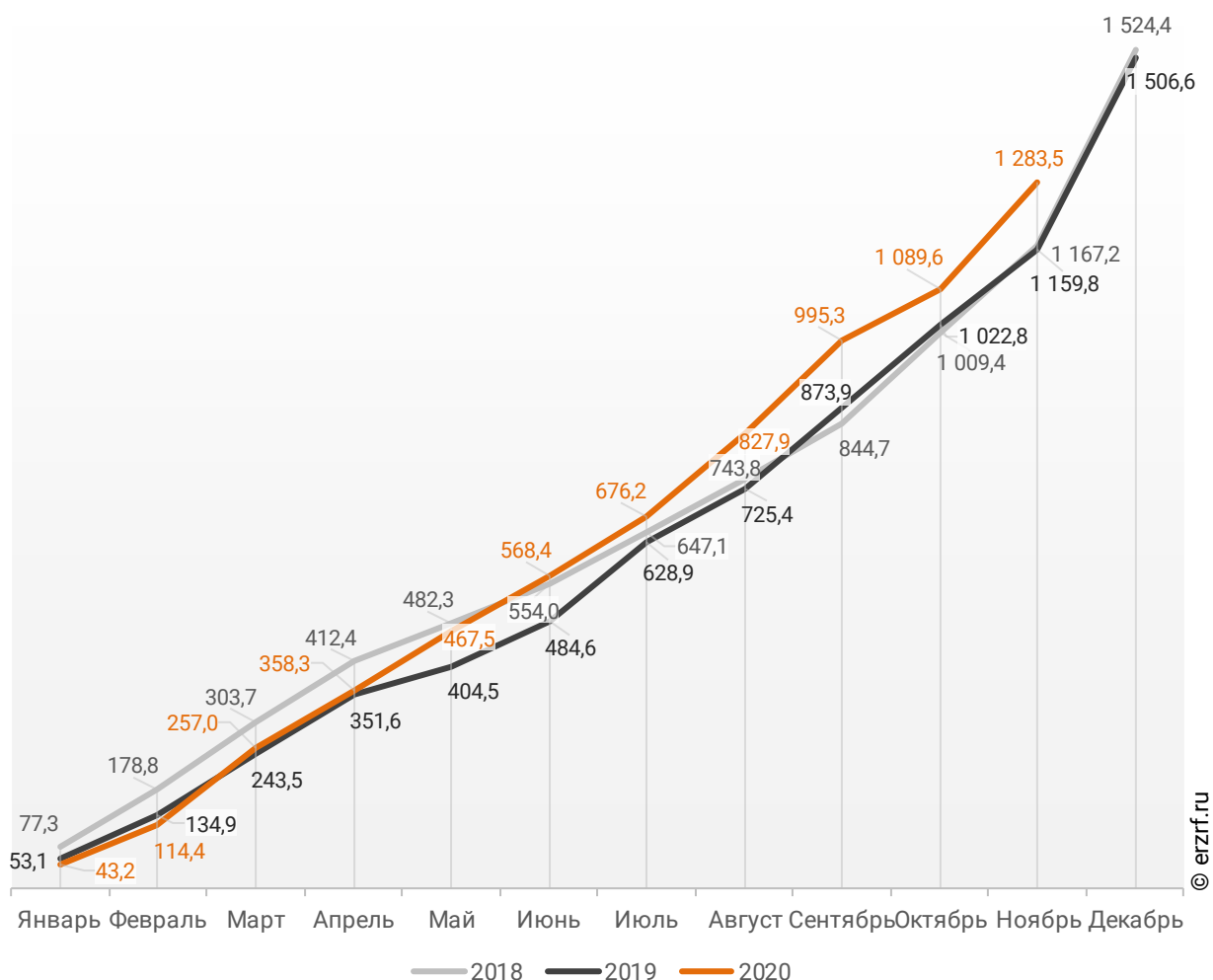
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2020 г. показывает превышение на 10,7% графика ввода жилья в Челябинской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 10,0% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Челябинской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

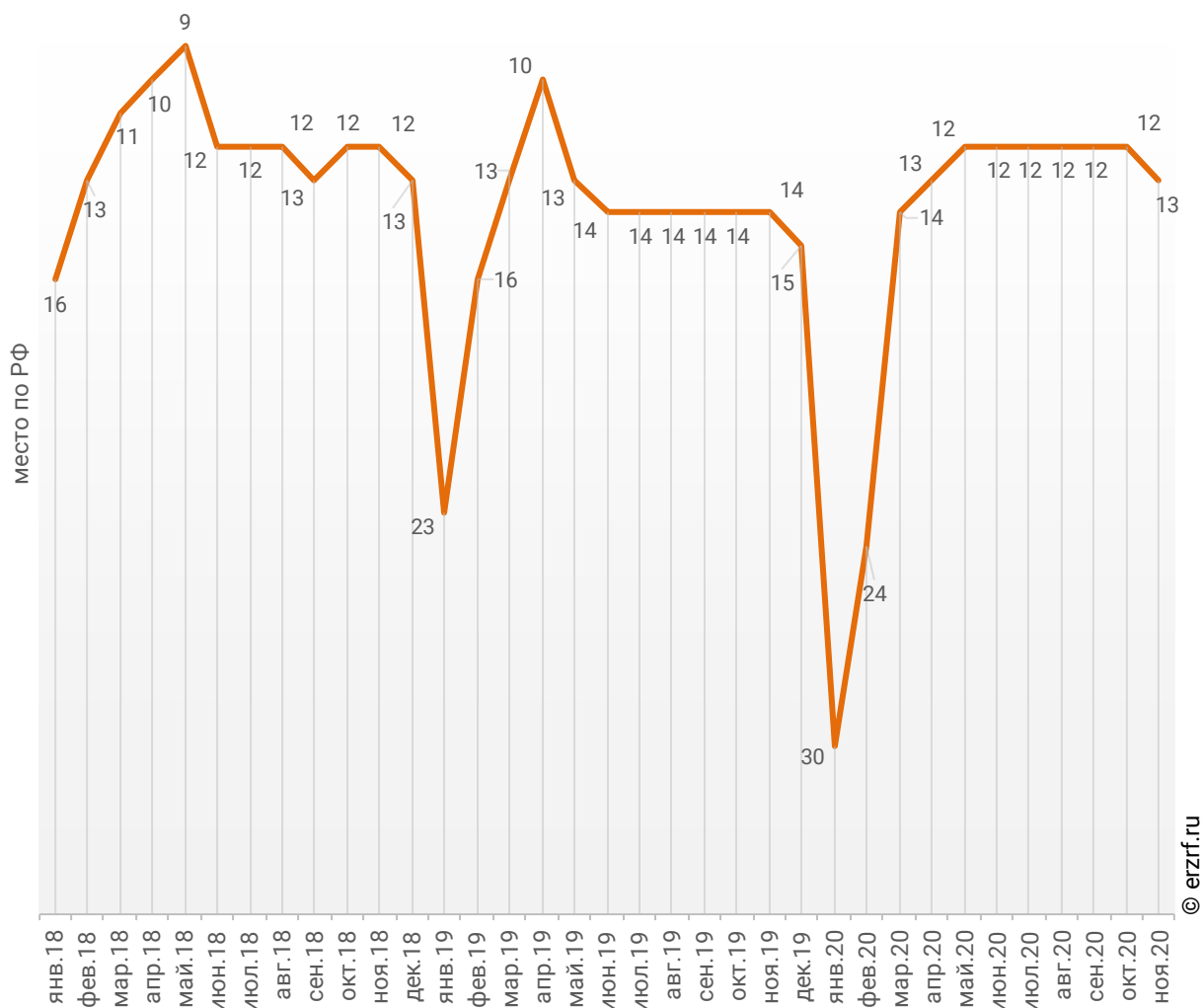


За январь-ноябрь 2020 года по показателю ввода жилья Челябинская область занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

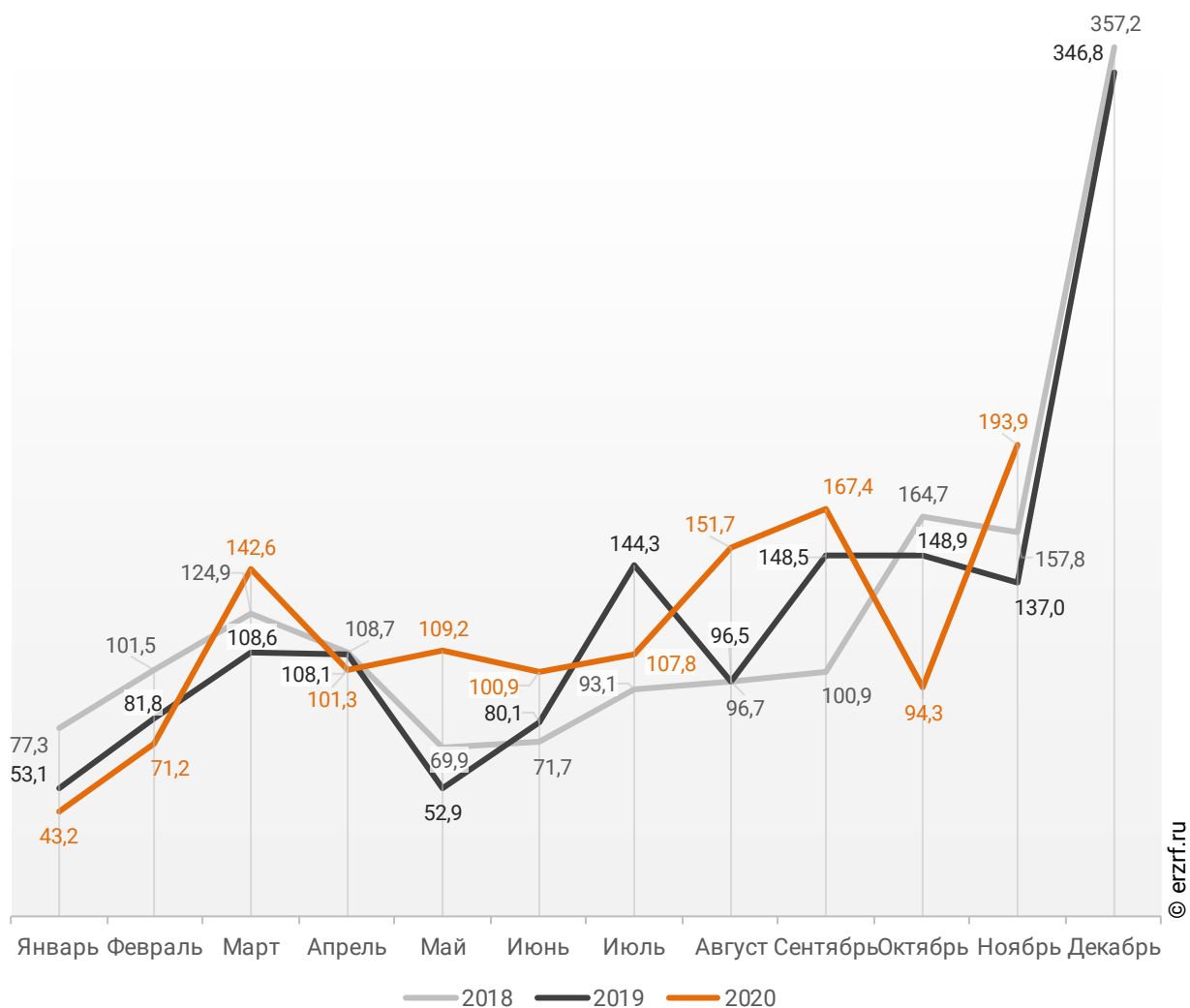
**Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2020 года в Челябинской области введено 193,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 41,5% или на 56,9 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

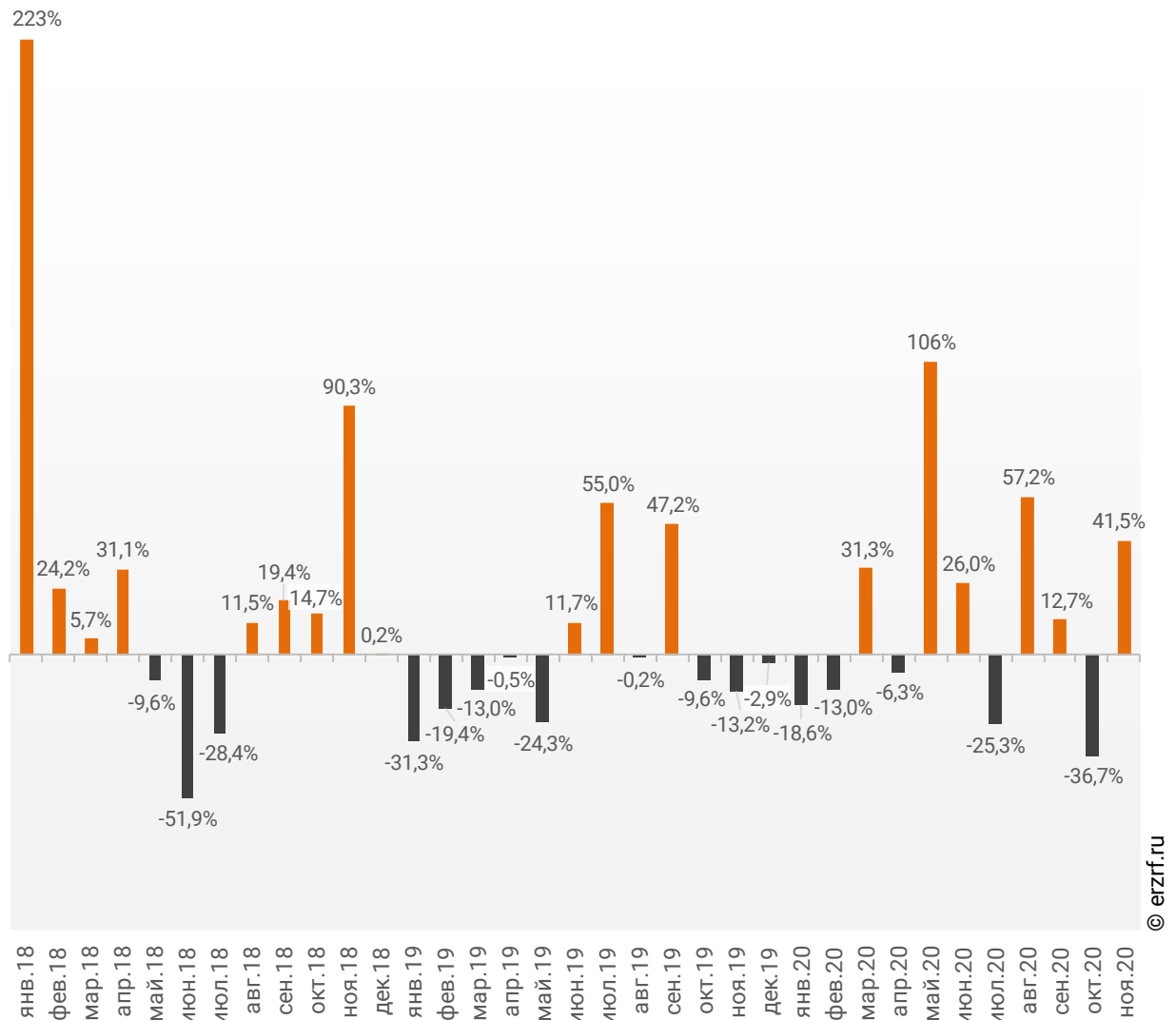
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Челябинской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

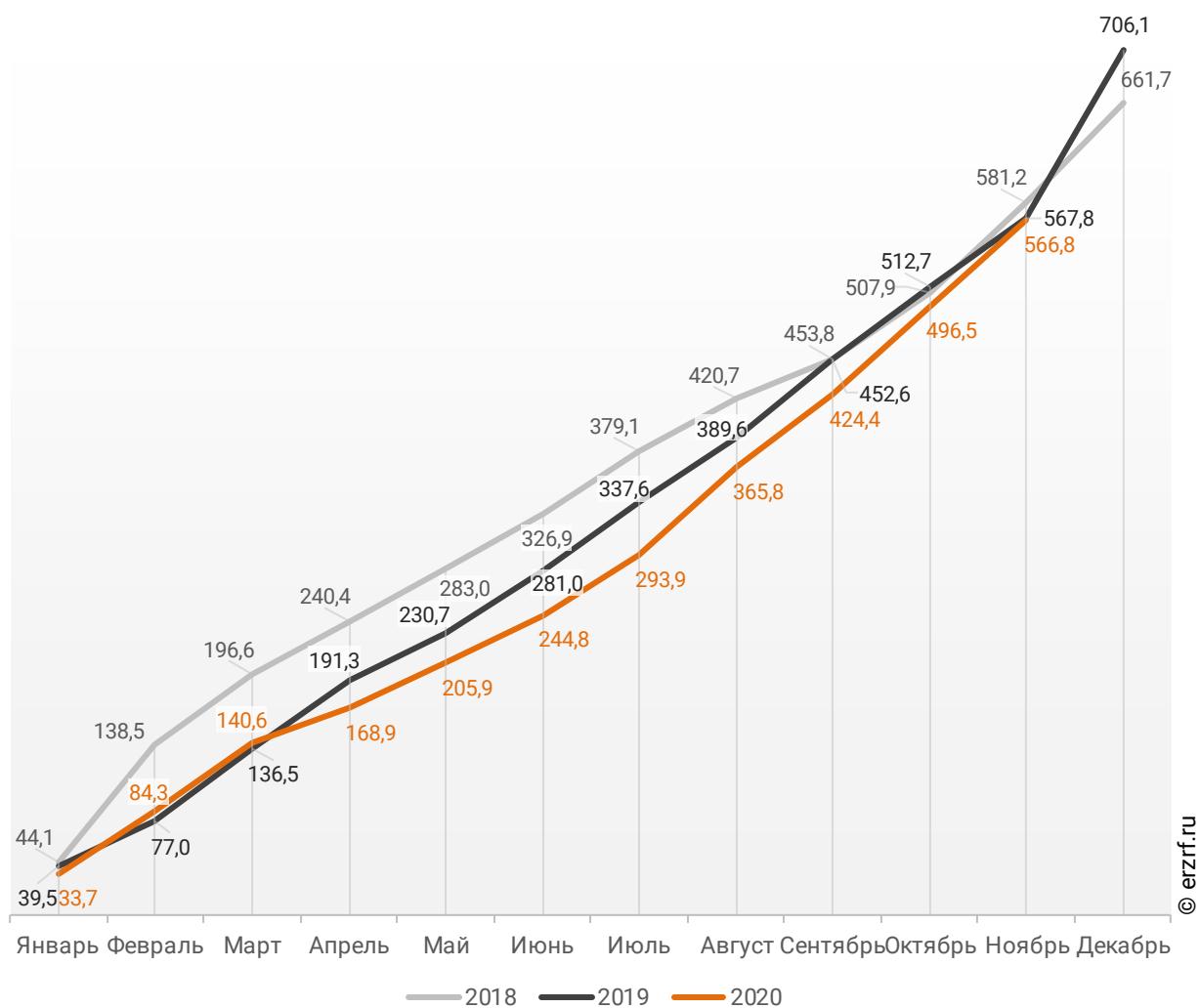


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Челябинская область занимает 13-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 25-м месте.

В Челябинской области за 11 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 0,2% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 2,5% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

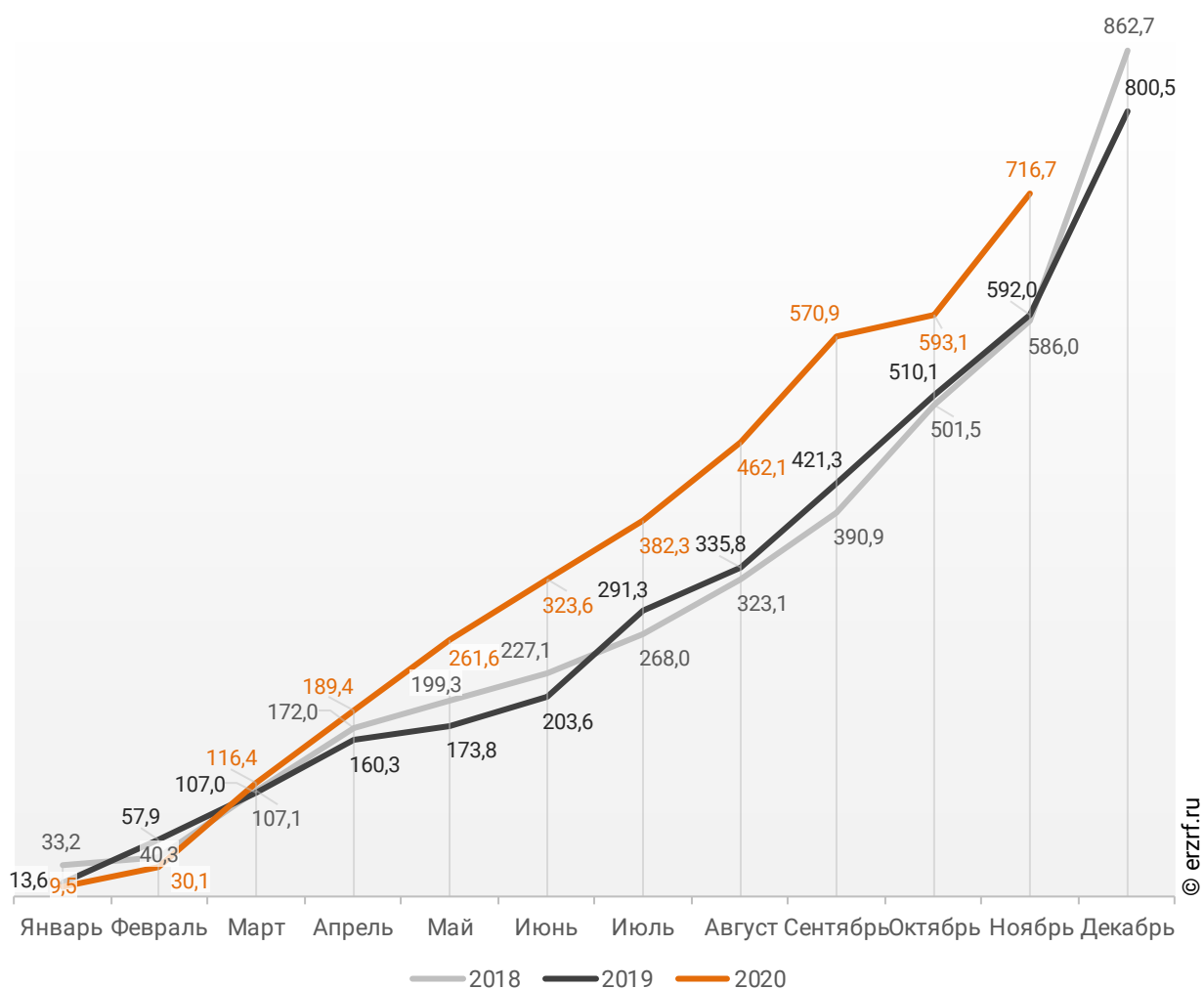
**Ввод жилья населением в Челябинской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2020 г. показывают превышение на 21,1% к уровню 2019 г. и превышение на 22,3% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Челябинской области  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

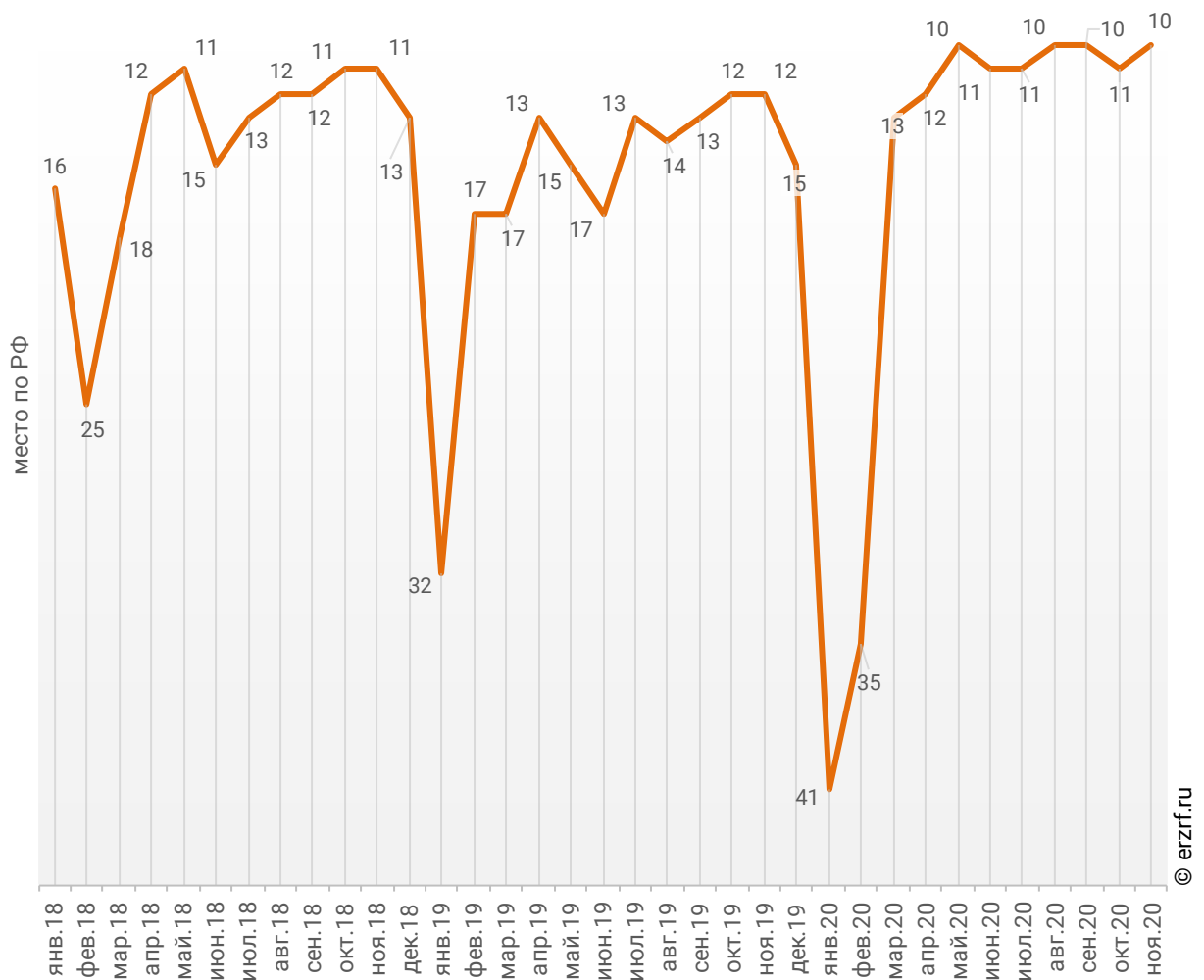


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2020 года Челябинская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

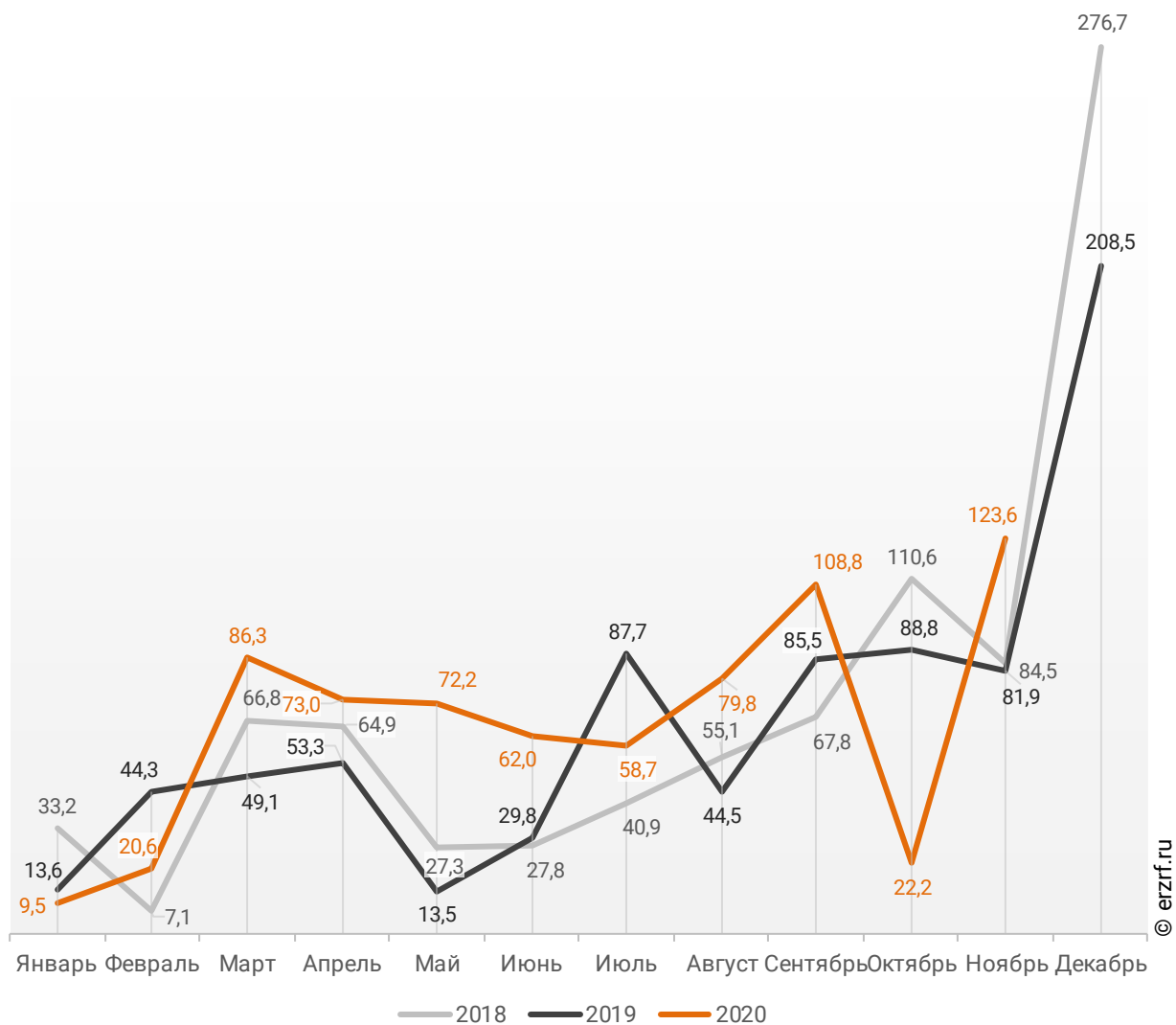
**Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В ноябре 2020 года в Челябинской области застройщиками введено 123,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 50,9% или на 41,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

**График 44**

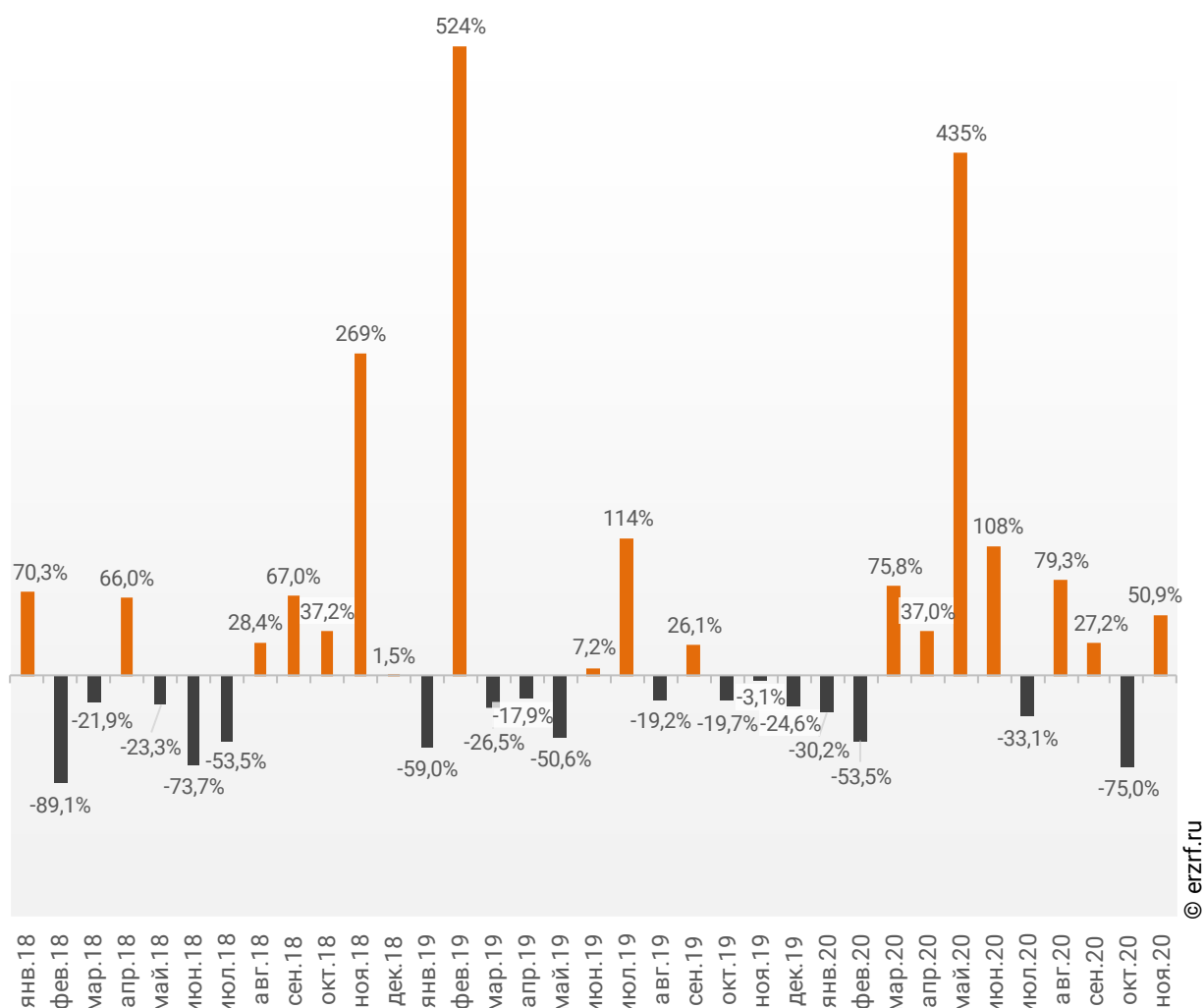
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Челябинской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



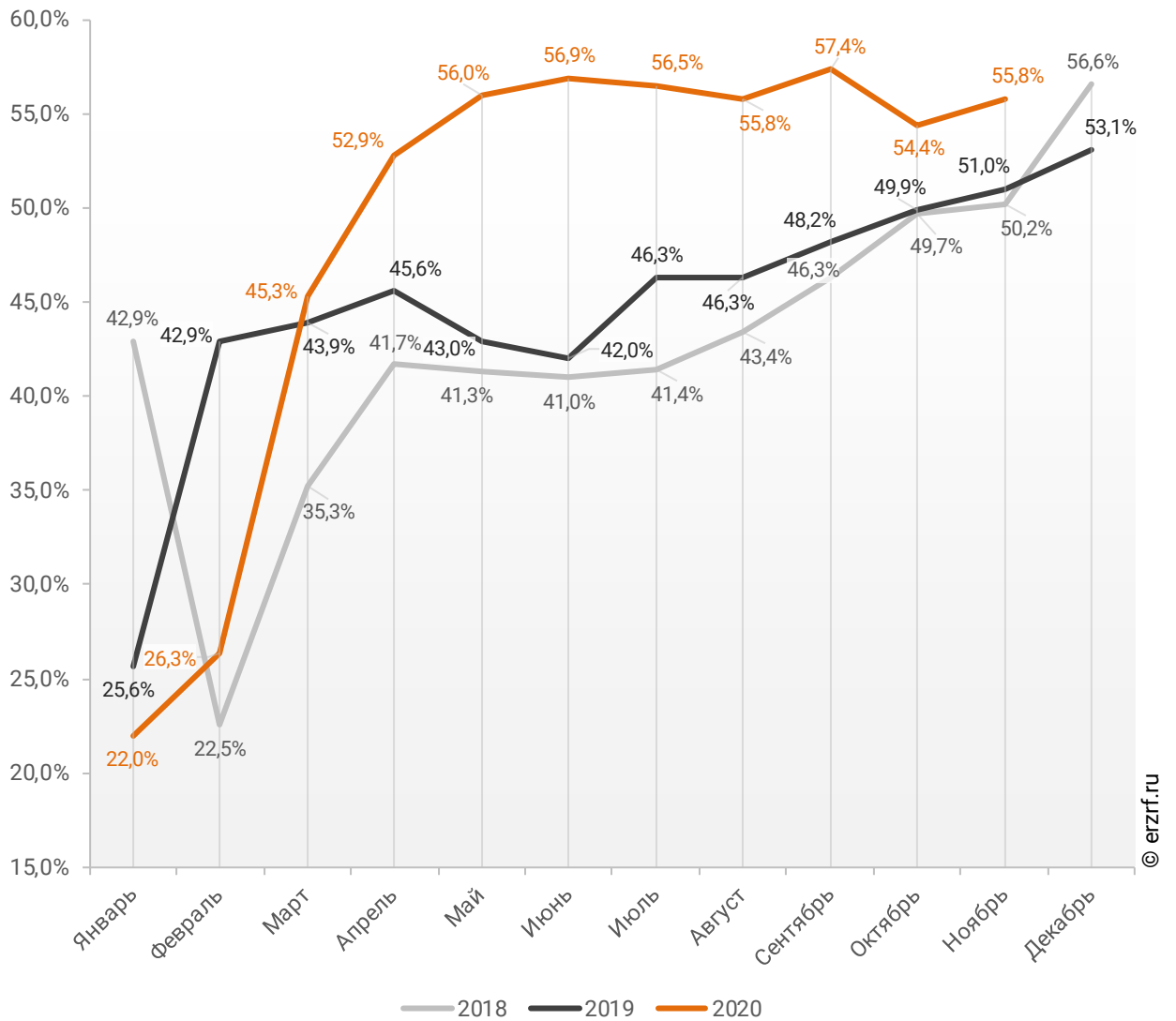
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2020 года Челябинская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 10-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2020 г. составила 55,8% против 51,0% за этот же период 2019 г. и 50,2% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

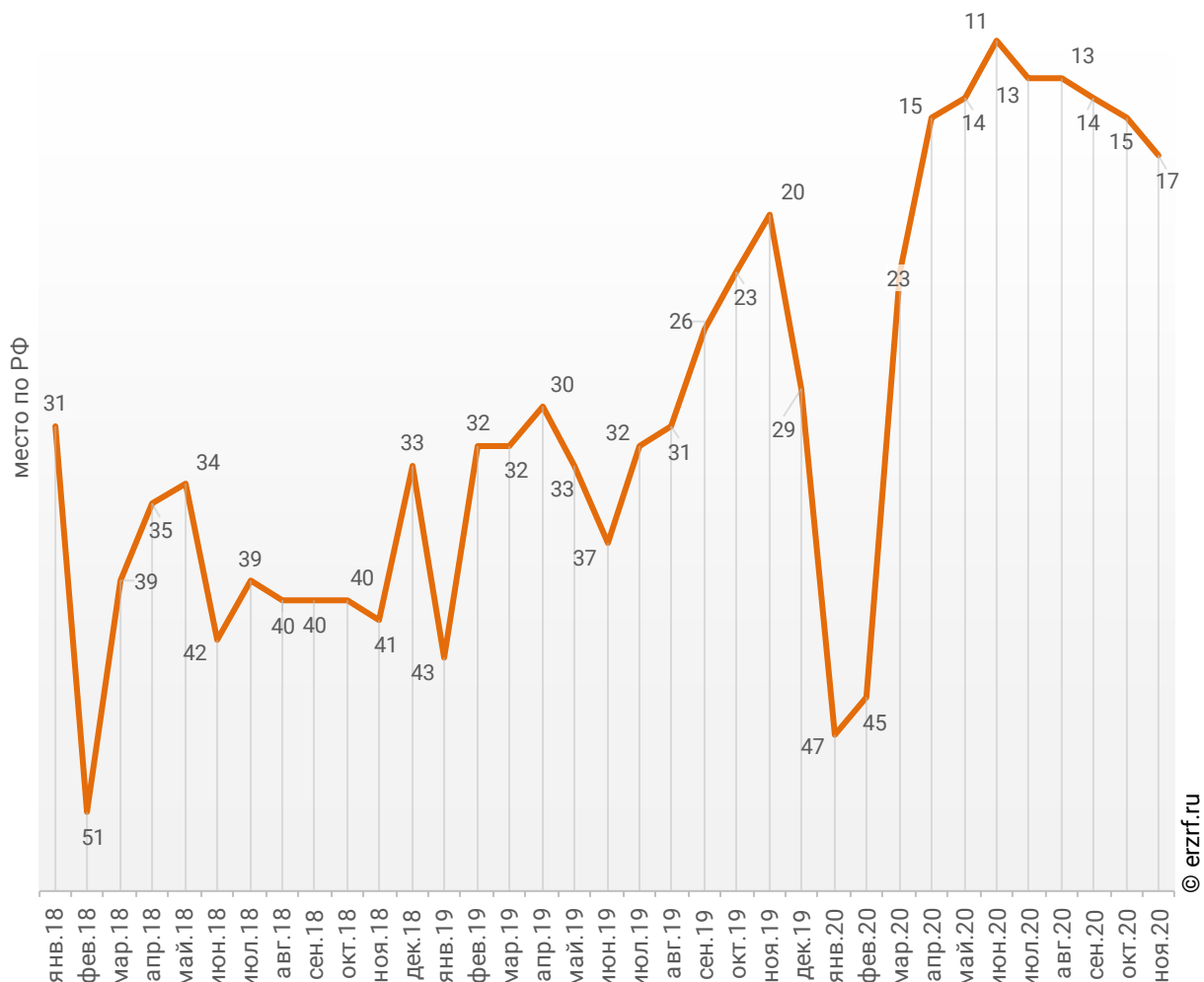
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Челябинской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



По этому показателю Челябинская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В ноябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области составила 63,7%, что на 4,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Челябинская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Челябинской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2021	СК Каскад	Макеев	2	626	31 633
I квартал 2021	Новые горизонты	Манхэттен	1	176	10 846
I квартал 2021	СК Каскад	Самоцвет	1	144	7 441
I квартал 2021	СК Артель-С	микрорайон по ул. Бр. Кашириных	1	99	6 097
I квартал 2021	ЭкоСити	Просторы	3	234	6 063
I квартал 2021	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	1	162	5 165
I квартал 2021	Трест Магнитострой	Спортивный	1	114	4 840
I квартал 2021	Уралфинанс	Дом по ул. Фруктовая, 3	1	80	4 146
I квартал 2021	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	Дом на Бейвеля	1	82	3 797
I квартал 2021	Жилой дом на Космонавтов	Дом по ул. Космонавтов	1	72	3 477
I квартал 2021	ЭнергоТехСтрой	Дом на Крымской	1	58	2 899
I квартал 2021	ПКФ РегионСтройКомплект	Жаворонки	1	40	2 013
I квартал 2021	ИСК Строй сити	Family Alley	1	16	1 070
I квартал 2021	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	1	4	399
I квартал 2021	ЭкоСити	Женева	1	2	156
II квартал 2021	СК ЛЕГИОН	Ньютон	3	531	39 242
II квартал 2021	Новые горизонты	Манхэттен	1	585	25 482
II квартал 2021	АПРИ Флай Плэнинг	ТвояПривилегия	13	313	20 264
II квартал 2021	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	3	357	18 207
II квартал 2021	Трест Магнитострой	АКАДЕМ Riverside	1	220	10 711
II квартал 2021	СК НИКС	Ярославский	1	153	8 894
II квартал 2021	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	1	75	4 151
III квартал 2021	Трест Магнитострой	Спортивный	2	844	29 181
III квартал 2021	ИКАР	Вместе	2	625	28 205

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2021	СК ЛЕГИОН	Ньютон	3	384	27 216
III квартал 2021	СК Каскад	Новое поколение	1	142	7 243
III квартал 2021	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	1	140	5 920
III квартал 2021	ИКАР	Территория	1	130	5 845
III квартал 2021	Системы Папилон	Солнечный	1	78	5 668
III квартал 2021	АПРИ Флай Плэнинг	Чурилово. Квартал у озера	1	148	5 555
III квартал 2021	СК Феникс-Гран	Лесной	1	78	3 718
III квартал 2021	Метчелстрой	Дом по шоссе Metallургов 11	1	79	3 410
III квартал 2021	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	5	31	2 079
IV квартал 2021	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	12	1 895	72 025
IV квартал 2021	СК ЛЕГИОН	Ньютон	2	559	39 998
IV квартал 2021	АПРИ Флай Плэнинг	Парковый Премиум	4	719	37 388
IV квартал 2021	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	Рябина Парк	4	781	34 703
IV квартал 2021	Новые горизонты	Манхэттен	3	526	32 613
IV квартал 2021	СК НИКС	Ярославский	3	510	25 320
IV квартал 2021	СК НИКС	ЭвоПарк	2	470	23 450
IV квартал 2021	СК Каскад	Новое поколение	2	459	19 969
IV квартал 2021	Трест Магнитострой	Дом по ул. Братьев Кашириных, 102В	1	308	14 392
IV квартал 2021	ИСК Строй сити	Business Residence Sunny Valley	1	146	8 562
IV квартал 2021	Основа	Высотки на Электростальской	1	160	7 813
IV квартал 2021	Трест Магнитострой	Дом по пр-ту Ильича, 9	1	135	6 510
IV квартал 2021	Основа	Славный	1	84	5 841
IV квартал 2021	ГК УМР-4	Дом от Бетотек на Трубников	1	97	4 232
IV квартал 2021	Трест Магнитострой	Поселок Молодежный	1	75	4 154
IV квартал 2021	Речелстрой	Чурилово Lake City	1	179	4 135

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2021	Специализированный застройщик Компания ФинПромСтрой	На пересечении улиц Романенко, Победы, Инструментальщиков	1	79	4 036
IV квартал 2021	Новый берег	Женева	9	18	1 431
IV квартал 2021	Квартал	Премьера	1	39	1 349
<b>Общий итог</b>			<b>111</b>	<b>14 061</b>	<b>688 954</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Ньютон</b>	Челябинск	СК ЛЕГИОН	15	2 583	192 149
2	<b>Микрорайон Вишнёвая горка</b>	Западный	ЭкоСити	17	2 554	101 317
3	<b>Манхэттен</b>	Челябинск	Новые горизонты	6	1 866	92 763
4	<b>Западный луч</b>	Челябинск	ФСК Западный Луч	3	1 246	70 540
5	<b>Спортивный</b>	Челябинск	Трест Магнитострой	6	1 585	60 552
6	<b>Парковый Премиум</b>	Терема	АПРИ Флай Плэнинг	4	719	37 388
7	<b>Микрорайон Парковый</b>	Челябинск	ЮУ КЖСИ	4	810	36 059
8	<b>Рябина Парк</b>	Челябинск	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	4	781	34 703
9	<b>Ярославский</b>	Челябинск	СК НИКС	4	663	34 214
10	<b>АКАДЕМ Riverside</b>	Челябинск	Трест Магнитострой	2	729	33 792
11	<b>Макеев</b>	Челябинск	СК Каскад	2	626	31 633
12	<b>ЭвоПарк</b>	Челябинск	СК НИКС	3	578	30 855
13	<b>Просторы</b>	Западный	ЭкоСити	15	1 030	30 751
14	<b>Вместе</b>	Челябинск	ИКАР	2	625	28 205
15	<b>Новое поколение</b>	Челябинск	СК Каскад	3	601	27 212
16	<b>ТвояПривилегия</b>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	13	313	20 264
17	<b>По ул Труда, 157А</b>	Челябинск	СК ЛЕГИОН	1	216	18 100
18	<b>Парус</b>	Челябинск	Трест Магнитострой	1	322	16 153
19	<b>АЛТ</b>	Челябинск	СК НИКС	1	280	15 672
20	<b>Дом по ул. Братьев Кашириных, 102В</b>	Челябинск	Трест Магнитострой	1	308	14 392
21	<b>Территория</b>	Челябинск	ИКАР	2	240	13 463
22	<b>Олимп</b>	Челябинск	Строитель-74	1	224	11 235
23	<b>Поселок Молодежный</b>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	8	185	10 783
24	<b>Business Residence Sunny Valley</b>	Сыростан	ИСК Строй сити	1	146	8 562

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Высотки на Электростальской</i>	Челябинск	Основа	1	160	7 813
26	<i>Самоцвет</i>	Челябинск	СК Каскад	1	144	7 441
27	<i>Дом по пр-ту Ильича, 9</i>	Копейск	Трест Магнитострой	1	135	6 510
28	<i>Солнечный</i>	Челябинск	ИКАР	1	137	6 129
29	<i>микрорайон по ул. Бр. Кашириных</i>	Челябинск	СК Артель-С	1	99	6 097
30	<i>Славный</i>	Копейск	Основа	1	84	5 841
31	<i>Солнечный</i>	Миасс	Системы Папилон	1	78	5 668
32	<i>Чурилово. Квартал у озера</i>	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	1	148	5 555
33	<i>Дом от Бетотек на Трубников</i>	Челябинск	ГК УМР-4	1	97	4 232
34	<i>Дом по ул. Фруктовая, 3</i>	Копейск	Уралфинанс	1	80	4 146
35	<i>Чурилово Lake City</i>	Челябинск	Речелстрой	1	179	4 135
36	<i>На пересечении улиц Романенко, Победы, Инструментальщиков</i>	Миасс	Специализированный застройщик Компания ФинПромСтрой	1	79	4 036
37	<i>Дом на Бейвеля</i>	Челябинск	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	1	82	3 797
38	<i>Шоколад</i>	Озёрск	СК Лидер	1	70	3 731
39	<i>Лесной</i>	Челябинск	СК Феникс-Гран	1	78	3 718
40	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Красное поле	Жилой дом на Космонавтов	1	72	3 477
41	<i>Дом по шоссе Metallургов 11</i>	Челябинск	Метчелстрой	1	79	3 410
42	<i>Дом на Крымской</i>	Копейск	ЭнергоТехСтрой	1	58	2 899
43	<i>Жаворонки</i>	Усть-Катав	ПКФ РегионСтройКомплект	1	40	2 013
44	<i>Рассветный</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	1	27	2 004
45	<i>Сказка</i>	Челябинск	Выбор-Строй	1	59	1 847
46	<i>Женева</i>	Западный	Новый берег	9	18	1 431
47	<i>Женева</i>	Западный	ЭкоСити	2	26	1 402
48	<i>Премьера</i>	Копейск	Квартал	1	39	1 349
49	<i>Family Alley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	1	16	1 070
50	<i>Еланчик</i>	Сарафаново	СК КвадроСтрой	1	28	1 011
<b>Общий итог</b>				<b>154</b>	<b>21 342</b>	<b>1 071 519</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Чурилово Lake City</i>	Челябинск	Речелстрой		23,1
2	<i>Просторы</i>	Западный	ЭкоСити		29,9
3	<i>Сказка</i>	Челябинск	Выбор-Строй		31,3
4	<i>Премьера</i>	Копейск	Квартал		34,6
5	<i>Еланчик</i>	Сарафаново	СК КвадроСтрой		36,1
6	<i>Чурилово. Квартал у озера</i>	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг		37,5
7	<i>Спортивный</i>	Челябинск	Трест Магнитострой		38,2
8	<i>Микрорайон Вишнёвая горка</i>	Западный	ЭкоСити		39,7
9	<i>Дом по шоссе Metallургов 11</i>	Челябинск	Метчелстрой		43,2
10	<i>Дом от Бетотек на Трубников</i>	Челябинск	ГК УМР-4		43,6
11	<i>Рябина Парк</i>	Челябинск	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ		44,4
12	<i>Микрорайон Парковый</i>	Челябинск	ЮУ КЖСИ		44,5
13	<i>Солнечный</i>	Челябинск	ИКАР		44,7
14	<i>Вместе</i>	Челябинск	ИКАР		45,1
15	<i>Новое поколение</i>	Челябинск	СК Каскад		45,3
16	<i>Дом на Бейвеля</i>	Челябинск	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ		46,3
17	<i>АКАДЕМ Riverside</i>	Челябинск	Трест Магнитострой		46,4
18	<i>Дом по ул. Братьев Кашириных, 102В</i>	Челябинск	Трест Магнитострой		46,7
19	<i>Лесной</i>	Челябинск	СК Феникс-Гран		47,7
20	<i>Дом по пр-ту Ильича, 9</i>	Копейск	Трест Магнитострой		48,2
21	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Красное поле	Жилой дом на Космонавтов		48,3
22	<i>Высотки на Электростальской</i>	Челябинск	Основа		48,8
23	<i>Манхэттен</i>	Челябинск	Новые горизонты		49,7
24	<i>Дом на Крымской</i>	Копейск	ЭнергоТехСтрой		50,0
25	<i>Олимп</i>	Челябинск	Строитель-74		50,2
26	<i>Парус</i>	Челябинск	Трест Магнитострой		50,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Жаворонки</i>	Усть-Катав	ПКФ РегионСтройКомплект	50,3
28	<i>Макеев</i>	Челябинск	СК Каскад	50,5
29	<i>На пересечении улиц Романенко, Победы, Инструментальщиков</i>	Миасс	Специализированный застройщик Компания ФинПромСтрой	51,1
30	<i>Ярославский</i>	Челябинск	СК НИКС	51,6
31	<i>Самоцвет</i>	Челябинск	СК Каскад	51,7
32	<i>Дом по ул. Фруктовая, 3</i>	Копейск	Уралфинанс	51,8
33	<i>Парковый Премиум</i>	Терема	АПРИ Флай Плэнинг	52,0
34	<i>Шоколад</i>	Озёрск	СК Лидер	53,3
35	<i>ЭвоПарк</i>	Челябинск	СК НИКС	53,4
36	<i>Женева</i>	Западный	ЭкоСити	53,9
37	<i>ALT</i>	Челябинск	СК НИКС	56,0
38	<i>Территория</i>	Челябинск	ИКАР	56,1
39	<i>Западный луч</i>	Челябинск	ФСК Западный Луч	56,6
40	<i>Поселок Молодежный</i>	Магнитогорск	Трест Магнитострой	58,3
41	<i>Business Residence Sunny Valley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	58,6
42	<i>микрорайон по ул. Бр. Кашириных</i>	Челябинск	СК Артель-С	61,6
43	<i>ТвояПривилегия</i>	Западный	АПРИ Флай Плэнинг	64,7
44	<i>Family Alley</i>	Сыростан	ИСК Строй сити	66,9
45	<i>Славный</i>	Копейск	Основа	69,5
46	<i>Солнечный</i>	Миасс	Системы Папилон	72,7
47	<i>Рассветный</i>	Южноуральск	Архитектурная практика	74,2
48	<i>Ньютон</i>	Челябинск	СК ЛЕГИОН	74,4
49	<i>Женева</i>	Западный	Новый берег	79,5
50	<i>По ул Труда, 157А</i>	Челябинск	СК ЛЕГИОН	83,8
<b>Общий итог</b>				<b>50,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	<b>от 1 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	<b>24 000 руб.</b> в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		