

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

январь 2021

Текущий объем строительства, м²
на январь 2021

844 789

-9,7% к январю 2020

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

34 133

+1,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2020

Банк России

256

+19,6% к ноябрю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2021

53,9

+1,0% к январю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2021

52 142

+11,6% к январю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,8%

+5,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2020

Банк России

5,72

-2,97 п.п. к ноябрю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на январь 2021 года выявлено **129 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 668 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **844 789 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	105	81,4%	15 488	98,9%	831 113	98,4%
блокированный дом	24	18,6%	180	1,1%	13 676	1,6%
Общий итог	129	100%	15 668	100%	844 789	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,9% строящихся жилых единиц.

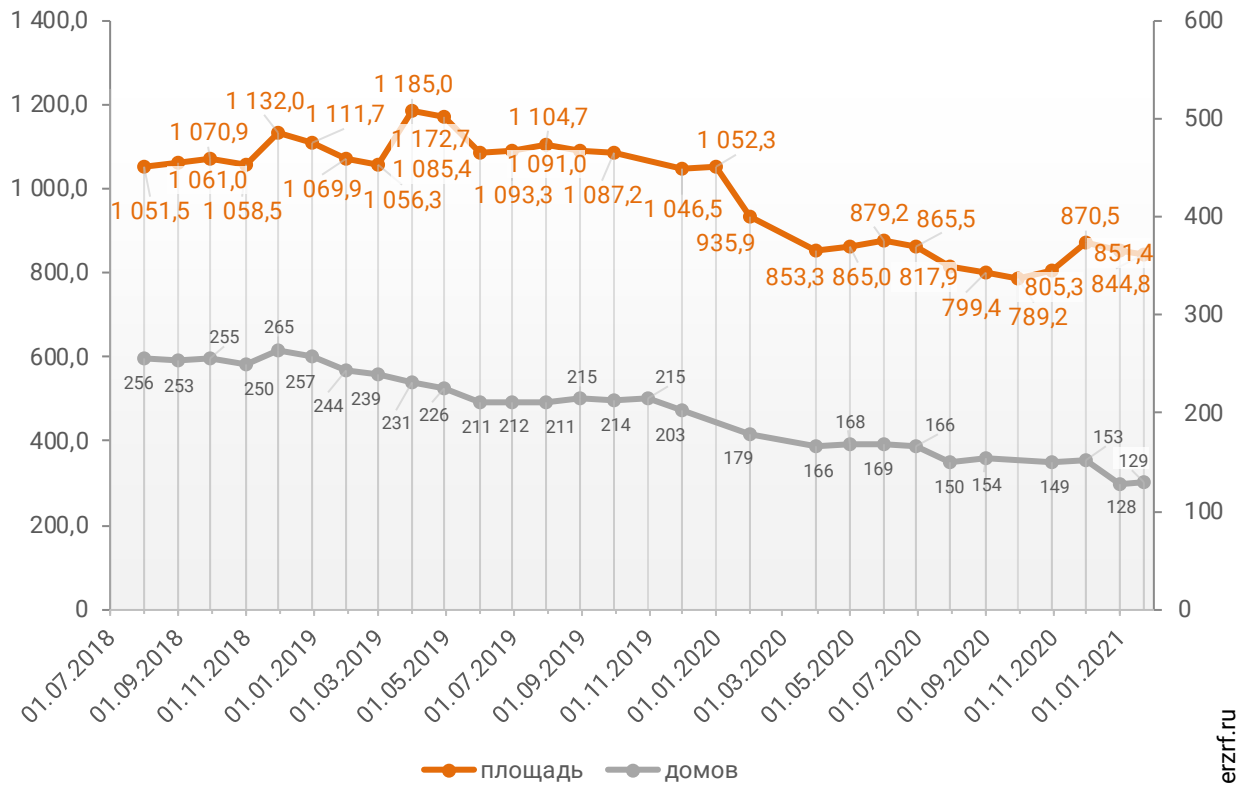
На блокированные дома приходится 1,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ярославской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ярославской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ярославль	97	75,2%	12 224	78,0%	672 593	79,6%
Ярославский	30	23,3%	3 324	21,2%	166 269	19,7%
Красный Бор	10	7,8%	1 870	11,9%	92 576	11,0%
Мостец	7	5,4%	658	4,2%	35 611	4,2%
Ивняки	4	3,1%	231	1,5%	11 840	1,4%
Полесье	2	1,6%	191	1,2%	9 553	1,1%
Карачиха	2	1,6%	160	1,0%	8 593	1,0%
Щедрино	3	2,3%	150	1,0%	5 762	0,7%
Кузнечиха	1	0,8%	36	0,2%	1 196	0,1%
Заволжье	1	0,8%	28	0,2%	1 138	0,1%
Рыбинский	2	1,6%	120	0,8%	5 927	0,7%
Рыбинск	2	1,6%	120	0,8%	5 927	0,7%
	129	100%	15 668	100%	844 789	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (79,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

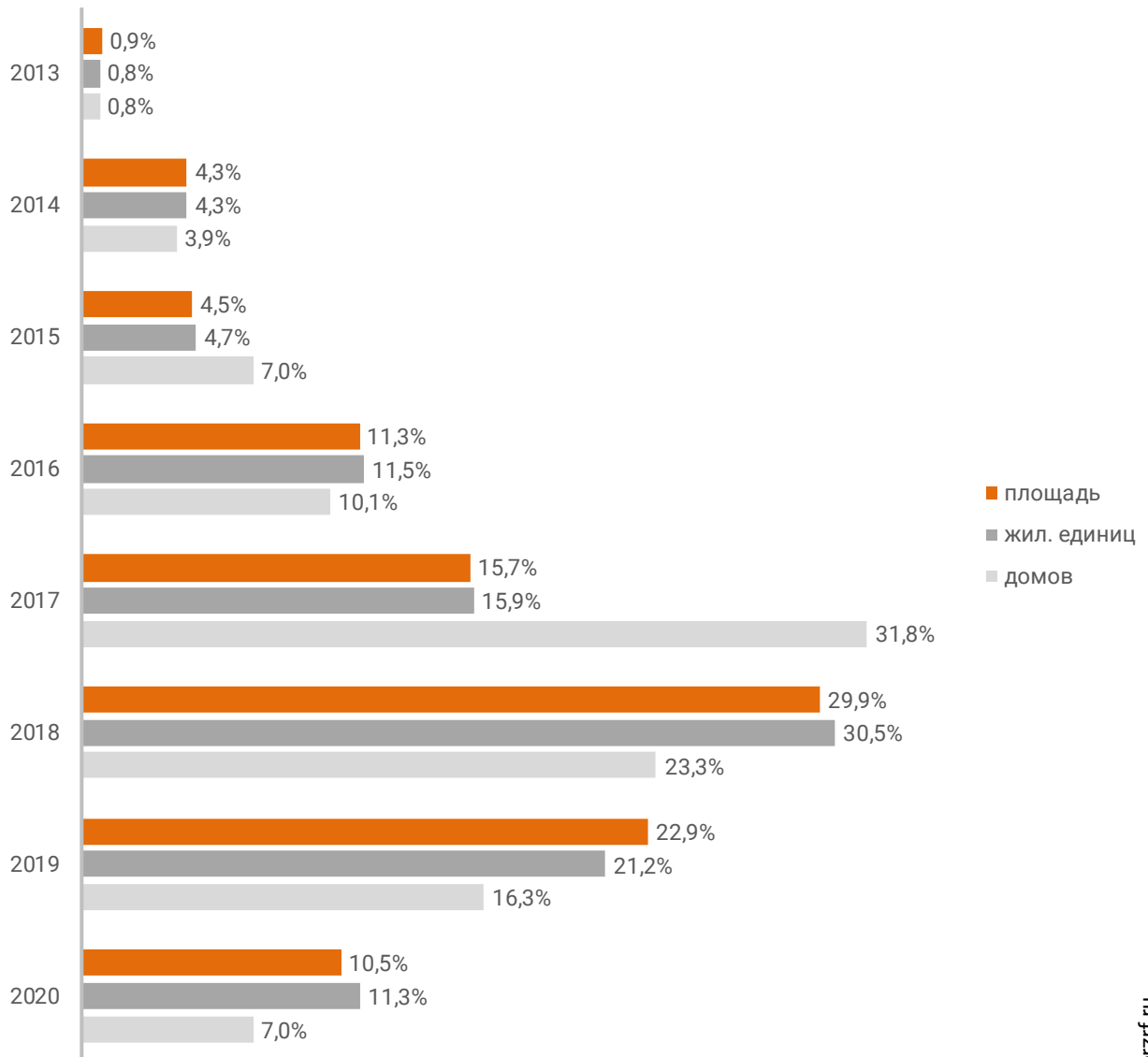
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2013 г. по ноябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	0,8%	118	0,8%	7 345	0,9%
2014	5	3,9%	671	4,3%	36 253	4,3%
2015	9	7,0%	732	4,7%	38 099	4,5%
2016	13	10,1%	1 794	11,5%	95 147	11,3%
2017	41	31,8%	2 490	15,9%	132 995	15,7%
2018	30	23,3%	4 774	30,5%	252 362	29,9%
2019	21	16,3%	3 324	21,2%	193 767	22,9%
2020	9	7,0%	1 765	11,3%	88 821	10,5%
Общий итог	129	100%	15 668	100%	844 789	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (29,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 31,8% от общего количества строящихся домов в Ярославской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

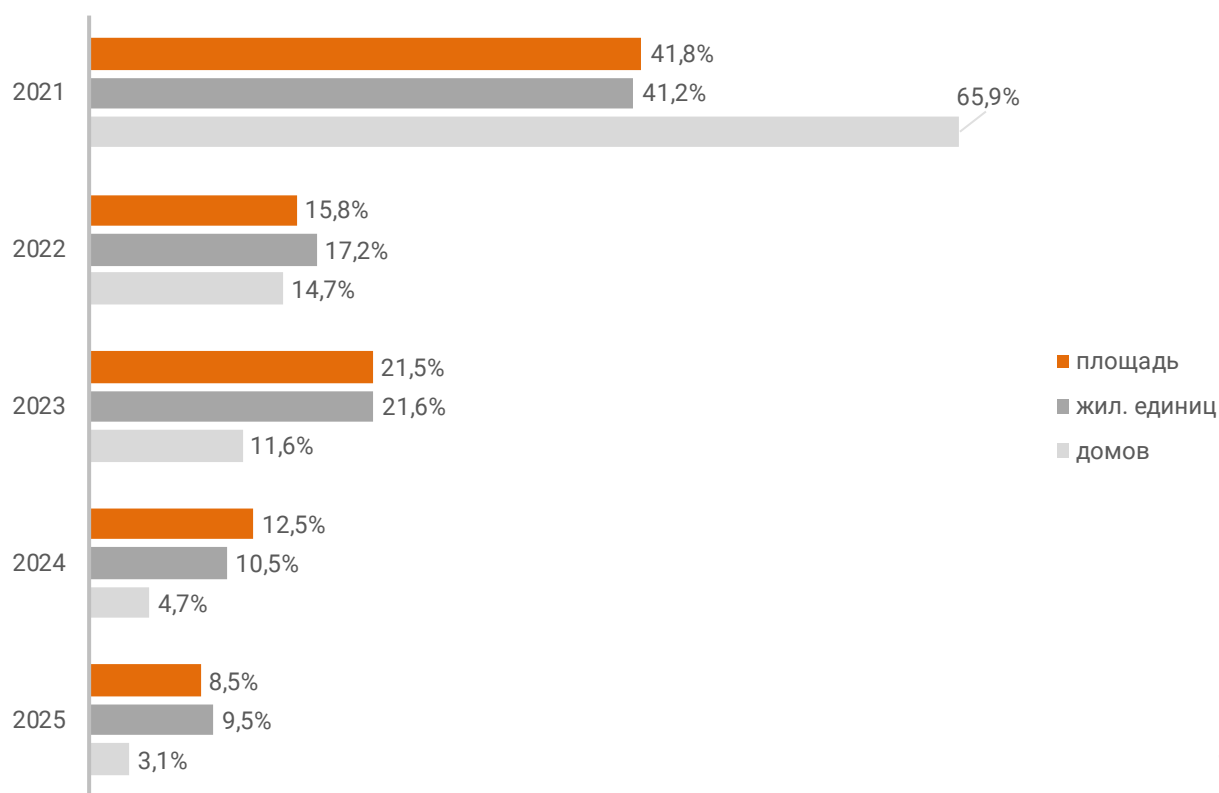
В Ярославской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	85	65,9%	6 455	41,2%	352 980	41,8%
2022	19	14,7%	2 700	17,2%	133 249	15,8%
2023	15	11,6%	3 384	21,6%	181 551	21,5%
2024	6	4,7%	1 641	10,5%	105 258	12,5%
2025	4	3,1%	1 488	9,5%	71 751	8,5%
Общий итог	129	100%	15 668	100%	844 789	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ярославской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 352 980 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	352 980	2016	15 372	4,4%
		2018	24 157	6,8%
		2019	50 856	14,4%
		2020	93 075	26,4%
2022	133 249	2018	12 559	9,4%
		2020	9 279	7,0%
2023	181 551	2018	7 345	4,0%
		2019	8 791	4,8%
2024	105 258	2017	11 503	10,9%
Общий итог	844 789		232 937	27,6%

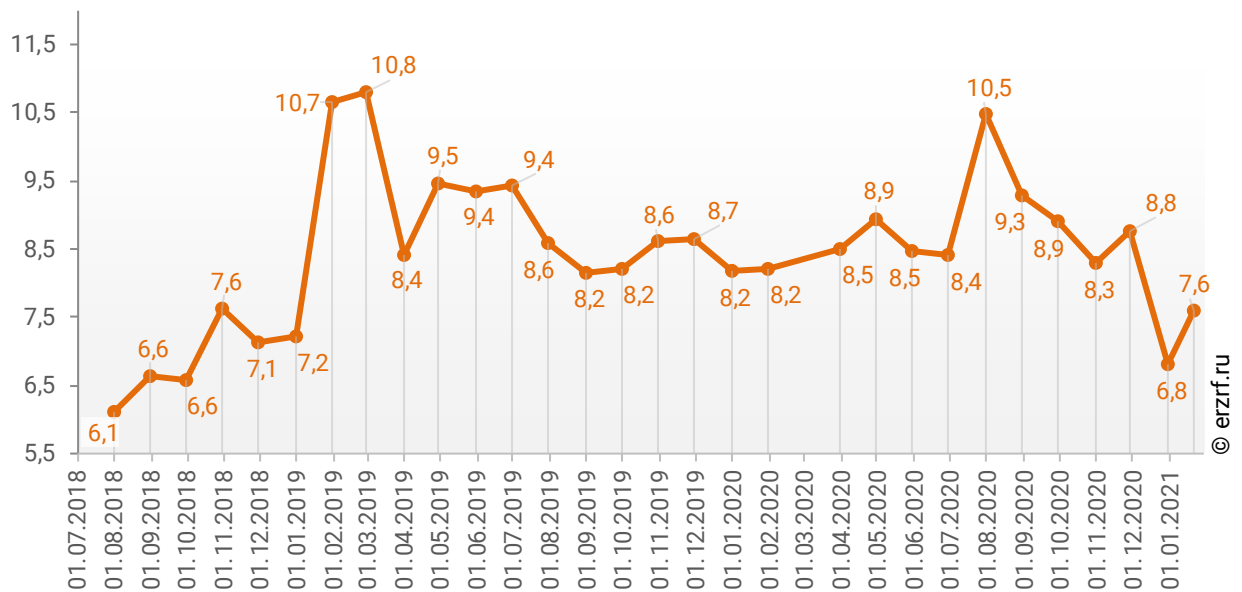
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (93 075 м²), что составляет 26,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области по состоянию на январь 2021 года составляет 7,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области, месяцев



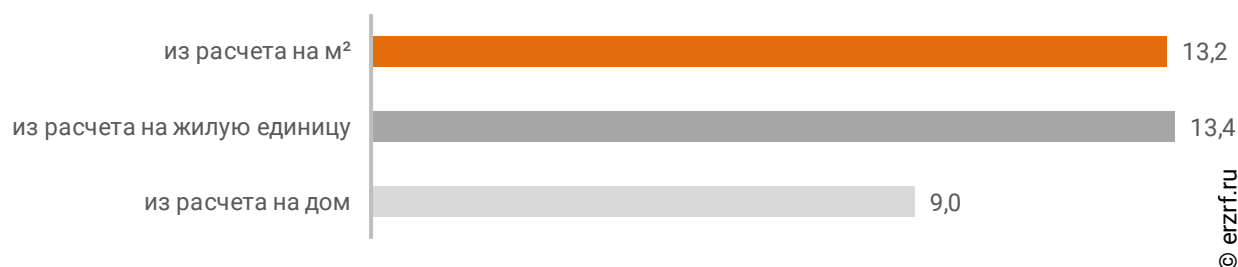
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

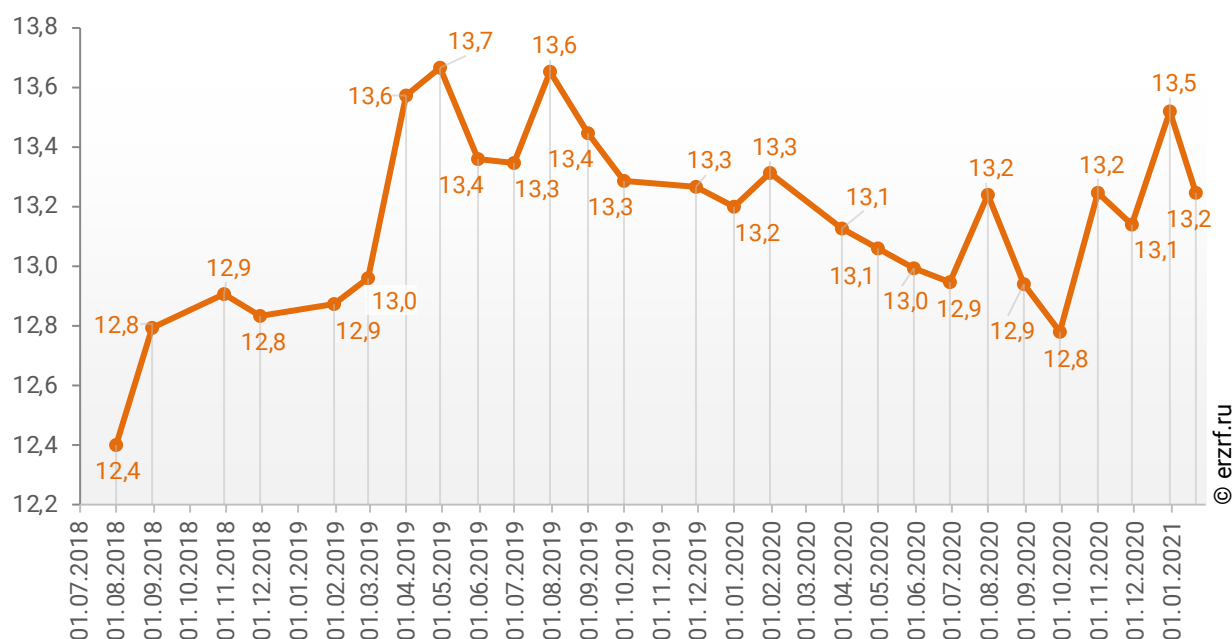
Средняя этажность новостроек Ярославской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3

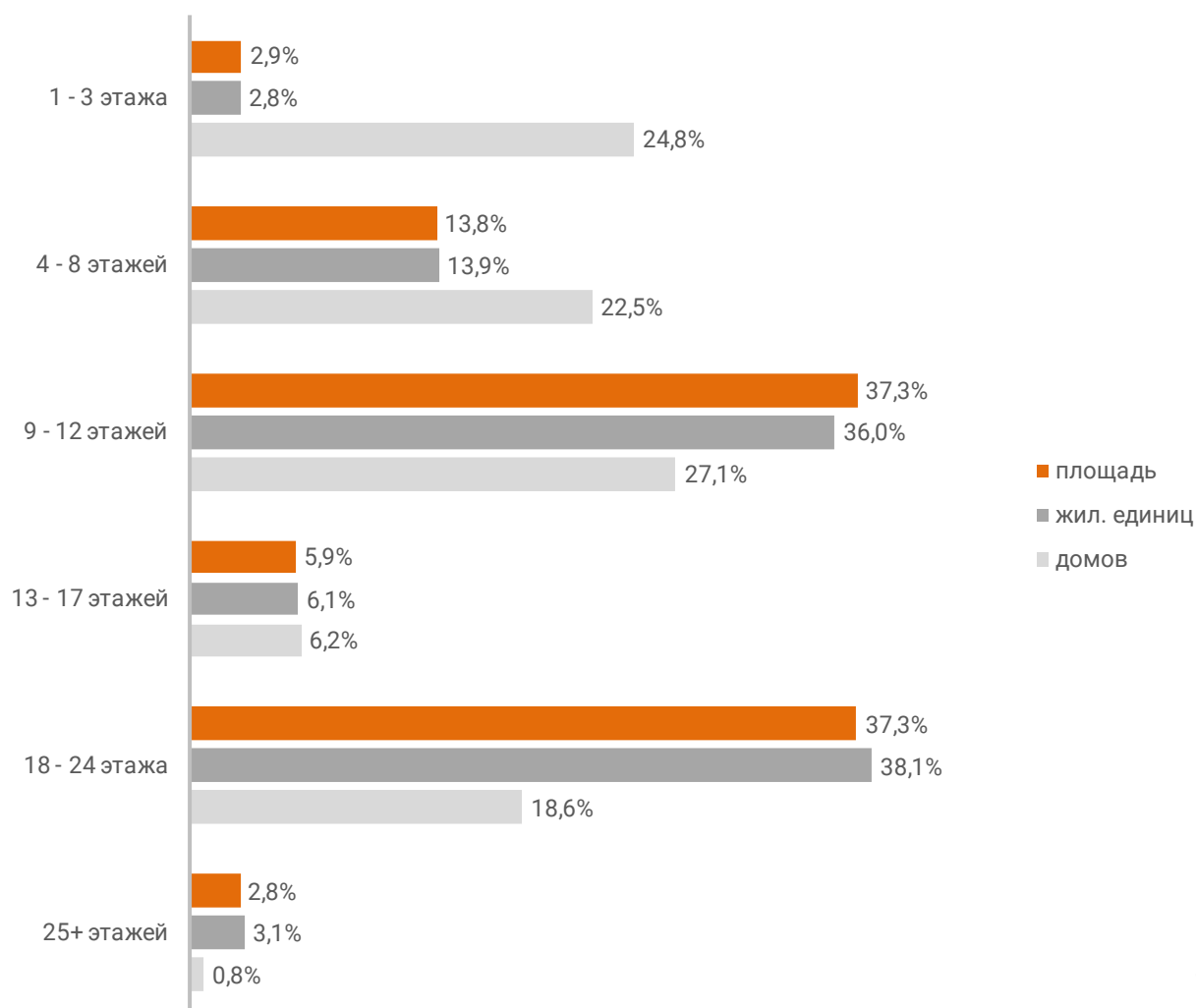
Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области (на м²)



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	32	24,8%	445	2,8%	24 484	2,9%
4 - 8 этажей	29	22,5%	2 181	13,9%	116 510	13,8%
9 - 12 этажей	35	27,1%	5 642	36,0%	315 089	37,3%
13 - 17 этажей	8	6,2%	949	6,1%	50 093	5,9%
18 - 24 этажа	24	18,6%	5 971	38,1%	314 955	37,3%
25+ этажей	1	0,8%	480	3,1%	23 658	2,8%
Общий итог	129	100%	15 668	100%	844 789	100%

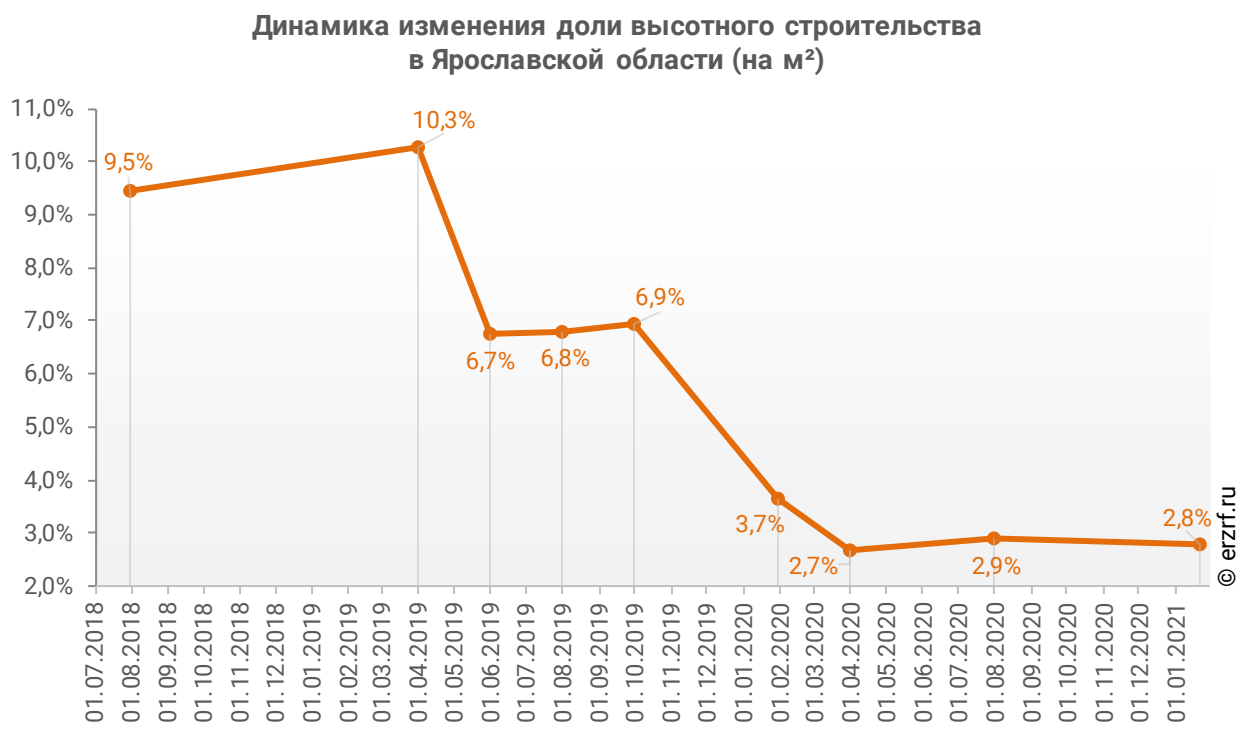
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 37,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 2,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «АРЕНА ПАРК», застройщик «ГК ФОРА». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК ФОРА</i>	многоквартирный дом	АРЕНА ПАРК
2	21	<i>ГК ГарантСтрой</i>	многоквартирный дом	Звездный
3	19	<i>ИК Жилстройсити</i>	многоквартирный дом	Симфония
		<i>ИК Жилстройсити</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Щорса
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	На Тутаевском шоссе
4	18	<i>ГСК КФК №1</i>	многоквартирный дом	По пр-ту Машиностроителей
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Волга парк
		<i>Позитив</i>	многоквартирный дом	Фрунзе 77
		<i>СК Светлояр</i>	многоквартирный дом	Подсолнухи
5	17	<i>ГК Медик</i>	многоквартирный дом	Мегаполис

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом на наб. Которосльская», застройщик «Специализированный Застройщик Стройинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

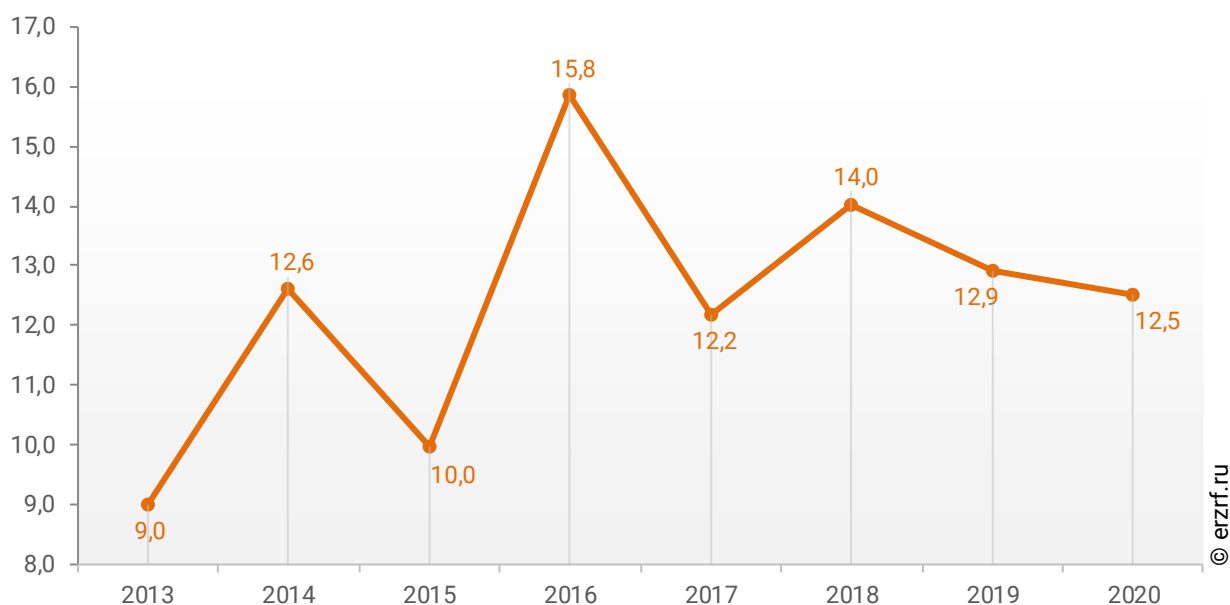
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44 007	<i>Специализированный Застройщик Стройинвест</i>	многоквартирный дом	Дом на наб. Которосльская
2	26 734	<i>3-RED</i>	многоквартирный дом	Сердце Ярославля
3	23 658	<i>ГК ФОРА</i>	многоквартирный дом	АРЕНА ПАРК
4	20 784	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Волга парк
5	16 953	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	На Тутаевском шоссе

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 12,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

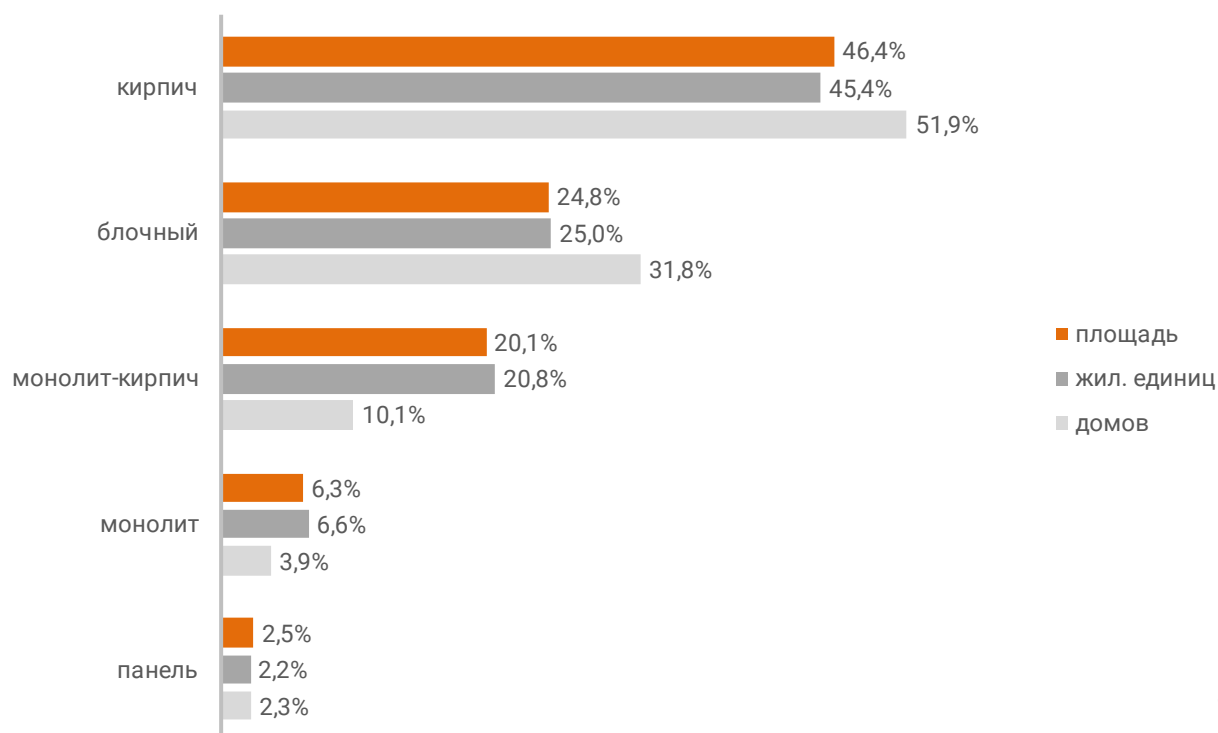
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	67	51,9%	7 111	45,4%	391 812	46,4%
блочный	41	31,8%	3 912	25,0%	209 207	24,8%
монолит-кирпич	13	10,1%	3 253	20,8%	169 648	20,1%
монолит	5	3,9%	1 040	6,6%	53 184	6,3%
панель	3	2,3%	352	2,2%	20 938	2,5%
Общий итог	129	100%	15 668	100%	844 789	100%

Гистограмма 5

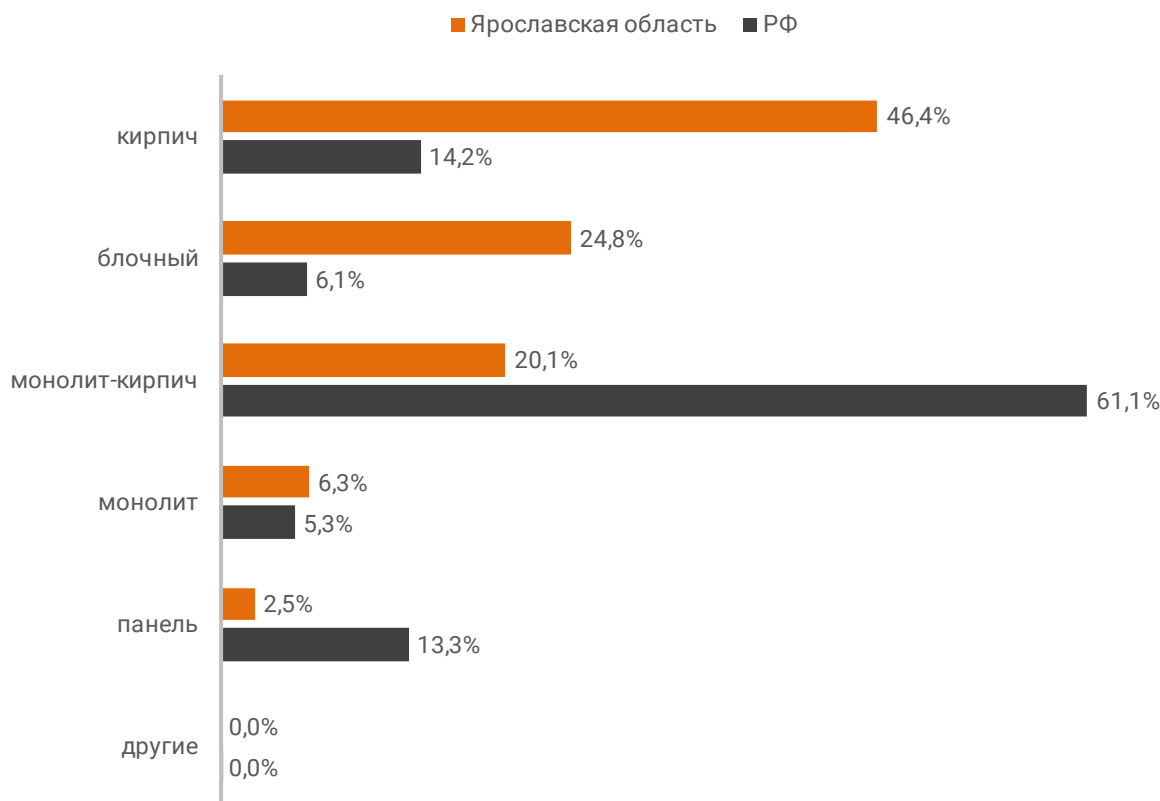
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 46,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,2% (Гистограмма 6).

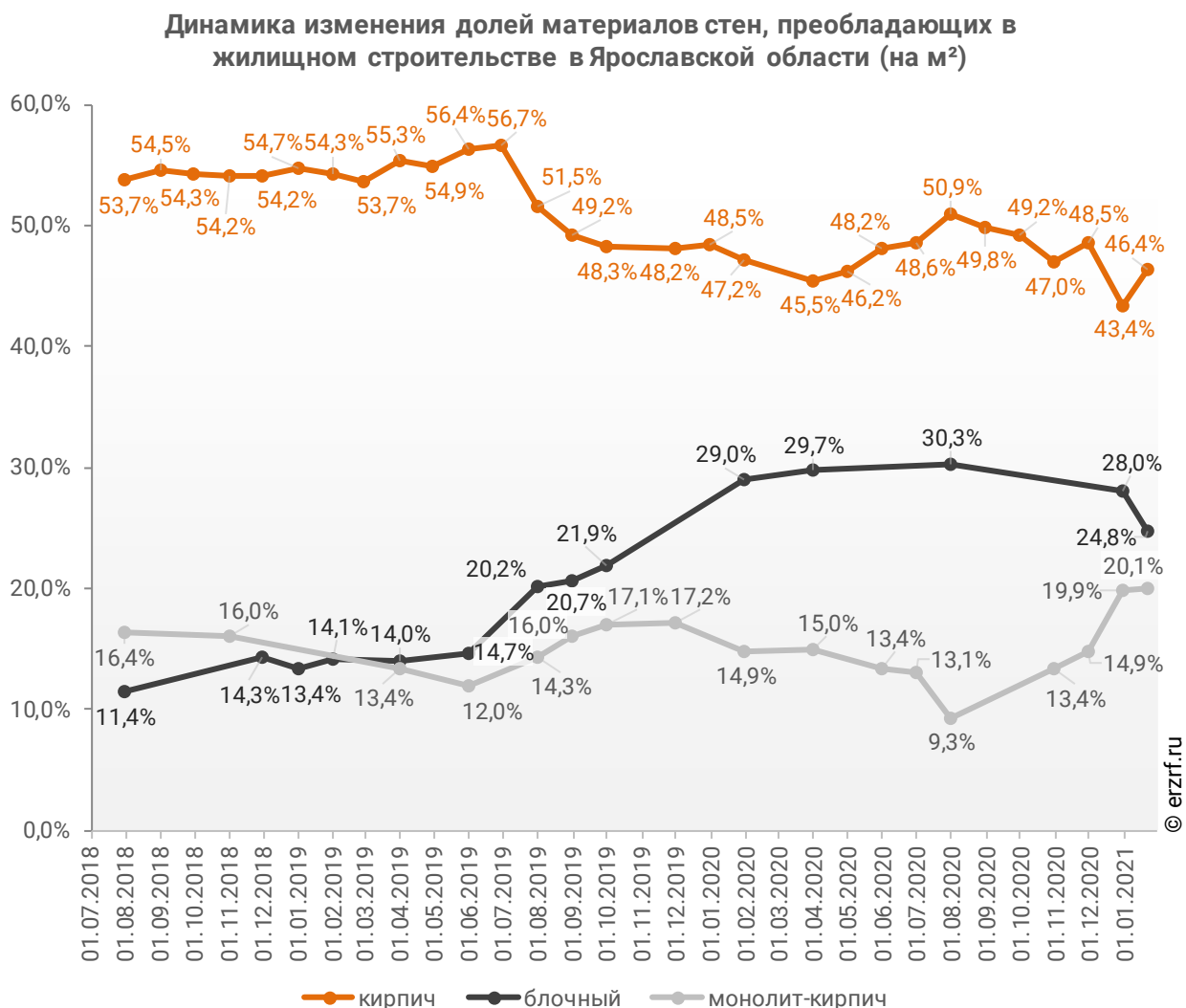
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ярославской области у 90,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 47,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	22,2%	7 109	50,0%	365 938	47,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	82	70,1%	5 517	38,8%	295 526	38,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,9%	481	3,4%	44 007	5,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,6%	430	3,0%	27 450	3,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,6%	522	3,7%	26 221	3,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,7%	168	1,2%	7 825	1,0%
Общий итог	117	100%	14 227	100%	766 967	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2021 года строительство жилья в Ярославской области осуществляют 46 застройщиков (брендов), которые представлены 61 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на январь 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	12	9,3%	3 472	22,2%	176 368	20,9%
2	Талан	4	3,1%	1 064	6,8%	60 217	7,1%
3	СК Светлояр	4	3,1%	975	6,2%	47 915	5,7%
4	3-RED	2	1,6%	935	6,0%	44 374	5,3%
5	Специализированный Застройщик Стройинвест	1	0,8%	481	3,1%	44 007	5,2%
6	ГК Эколлайн	10	7,8%	600	3,8%	31 072	3,7%
7	ГК RRR	6	4,7%	534	3,4%	30 150	3,6%
8	ИК Жилстройсити	4	3,1%	493	3,1%	29 761	3,5%
9	Желдорипотека	3	2,3%	612	3,9%	28 809	3,4%
10	ГК СК	4	3,1%	442	2,8%	24 181	2,9%
11	ГК ФОРА	1	0,8%	480	3,1%	23 658	2,8%
12	ГК АКС	4	3,1%	414	2,6%	20 611	2,4%
13	ГК Ярстройзаказчик	3	2,3%	408	2,6%	20 336	2,4%
14	Ярославльзаказчик	3	2,3%	370	2,4%	17 907	2,1%
15	СК Берега	5	3,9%	319	2,0%	17 099	2,0%
16	ГК Ташир	1	0,8%	252	1,6%	16 560	2,0%
17	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	1	0,8%	306	2,0%	16 558	2,0%
18	СК Форум	3	2,3%	300	1,9%	14 183	1,7%
19	Позитив	1	0,8%	250	1,6%	14 176	1,7%
20	СК Вертикаль	24	18,6%	180	1,1%	13 676	1,6%
21	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	1	0,8%	169	1,1%	13 601	1,6%
22	ГК Медик	2	1,6%	256	1,6%	12 245	1,4%
23	ГК ГарантСтрой	1	0,8%	228	1,5%	11 503	1,4%
24	СК Сокол	1	0,8%	158	1,0%	10 470	1,2%
25	АВ-строй	2	1,6%	150	1,0%	8 531	1,0%
26	ГСК КФК №1	1	0,8%	144	0,9%	8 482	1,0%
27	Славянский Дом	1	0,8%	126	0,8%	8 416	1,0%
28	ГК Аванта	2	1,6%	127	0,8%	7 886	0,9%
29	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	1	0,8%	178	1,1%	7 872	0,9%
30	Фирма Ремсервис	1	0,8%	130	0,8%	7 366	0,9%
31	СЗ Волга-лайф резиденции	1	0,8%	118	0,8%	7 345	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	СтритСтрой	2	1,6%	120	0,8%	5 927	0,7%
33	Титан	3	2,3%	150	1,0%	5 762	0,7%
34	СД MENGEL	2	1,6%	94	0,6%	5 253	0,6%
35	СЗ Феникс	1	0,8%	69	0,4%	4 879	0,6%
36	ФинПромСтрой	1	0,8%	84	0,5%	4 780	0,6%
37	АНИК	1	0,8%	81	0,5%	4 079	0,5%
38	ИСК МИК	1	0,8%	62	0,4%	3 622	0,4%
39	ГК СК Прогресс	1	0,8%	63	0,4%	3 361	0,4%
40	Квартал-18	1	0,8%	72	0,5%	3 334	0,4%
41	ЖК ГОНЧАРОВ	1	0,8%	84	0,5%	3 305	0,4%
42	ИСК ЯР групп-строй	1	0,8%	36	0,2%	1 196	0,1%
43	АСК Новый дом	1	0,8%	28	0,2%	1 138	0,1%
44	Строительный трест №1	1	0,8%	23	0,1%	1 122	0,1%
45	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	1	0,8%	16	0,1%	962	0,1%
46	СК ЯРМОНОЛИТ	1	0,8%	15	0,1%	734	0,1%
Общий итог		129	100%	15 668	100%	844 789	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
1	★ 4,0	ПИК	176 368	17 582	10,0%	3,9
2	★ 5,0	Талан	60 217	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СК Светлояр	47 915	0	0,0%	-
4	★ 5,0	3-RED	44 374	0	0,0%	-
5	н/р	Специализированный Застройщик Стройинвест	44 007	0	0,0%	-
6	★ 0,5	ГК Эколлайн	31 072	21 816	70,2%	30,1
7	★ 4,5	ГК RRR	30 150	4 940	16,4%	1,0
8	★ 5,0	ИК Жилстройсити	29 761	10 530	35,4%	1,0
9	★ 1,0	Желдорипотека	28 809	20 341	70,6%	15,6
10	★ 2,0	ГК СК	24 181	10 099	41,8%	6,2

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	с прошлых периодов	
м ²	м ²	%	месяцев			
11	н/р	ГК ФОРА	23 658	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК АКС	20 611	0	0,0%	-
13	★ 2,0	ГК Ярстройзаказчик	20 336	6 100	30,0%	2,7
14	★ 4,0	Ярославльзаказчик	17 907	17 907	100%	8,9
15	★ 3,5	СК Берега	17 099	1 691	9,9%	1,2
16	★ 1,0	ГК Ташир	16 560	0	0,0%	-
17	н/р	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	16 558	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СК Форум	14 183	4 520	31,9%	1,9
19	н/р	Позитив	14 176	14 176	100%	69,0
20	★ 3,5	СК Вертикаль	13 676	13 676	100%	7,8
21	н/р	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	13 601	0	0,0%	-
22	★ 3,0	ГК Медик	12 245	0	0,0%	-
23	н/р	ГК ГарантСтрой	11 503	11 503	100%	84,0
24	н/р	СК Сокол	10 470	0	0,0%	-
25	★ 5,0	АВ-строй	8 531	0	0,0%	-
26	★ 0,0	ГСК КФК №1	8 482	8 482	100%	36,0
27	★ 4,5	Славянский Дом	8 416	8 416	100%	21,0
28	★ 2,0	ГК Аванта	7 886	7 886	100%	13,1
29	н/р	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	7 872	7 872	100%	12,0
30	н/р	Фирма Ремсервис	7 366	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Волга-лайф резиденции	7 345	7 345	100%	63,0
32	н/р	СтритСтрой	5 927	5 927	100%	19,0
33	★ 2,5	Титан	5 762	5 762	100%	17,7
34	н/р	СД MENGEL	5 253	993	18,9%	1,1
35	н/р	СЗ Феникс	4 879	0	0,0%	-
36	н/р	ФинПромСтрой	4 780	4 780	100%	15,0
37	★ 3,5	АНИК	4 079	4 079	100%	12,0
38	н/р	ИСК МИК	3 622	3 622	100%	3,0
39	★ 0,0	ГК СК Прогресс	3 361	3 361	100%	33,0
40	н/р	Квартал-18	3 334	3 334	100%	3,0
41	н/р	ЖК ГОНЧАРОВ	3 305	3 305	100%	15,0
42	н/р	ИСК ЯР групп-строй	1 196	1 196	100%	60,0
43	★ 2,5	АСК Новый дом	1 138	0	0,0%	-
44	н/р	Строительный трест №1	1 122	0	0,0%	-
45	н/р	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	962	962	100%	36,0
46	н/р	СК ЯРМОНОЛИТ	734	734	100%	18,0
Общий итог			844 789	232 937	27,6%	7,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК ГарантСтрой» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 58 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 12 домов, включающих 3 472 жилые единицы, совокупной площадью 176 368 м².

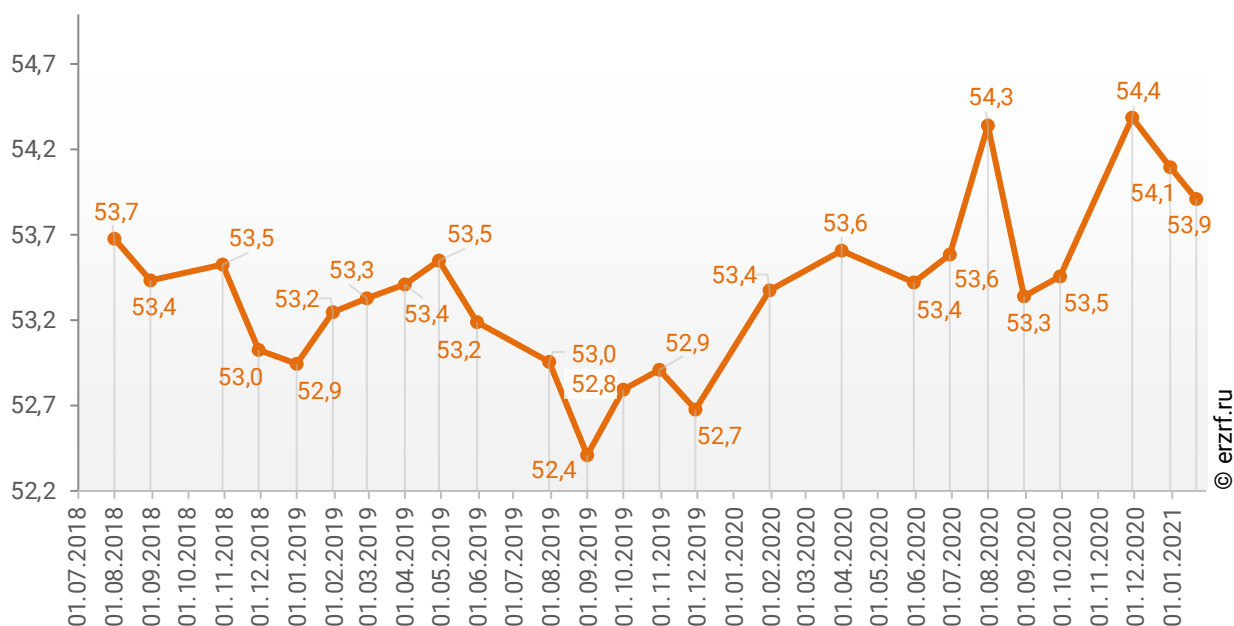
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 53,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 7.

График 7

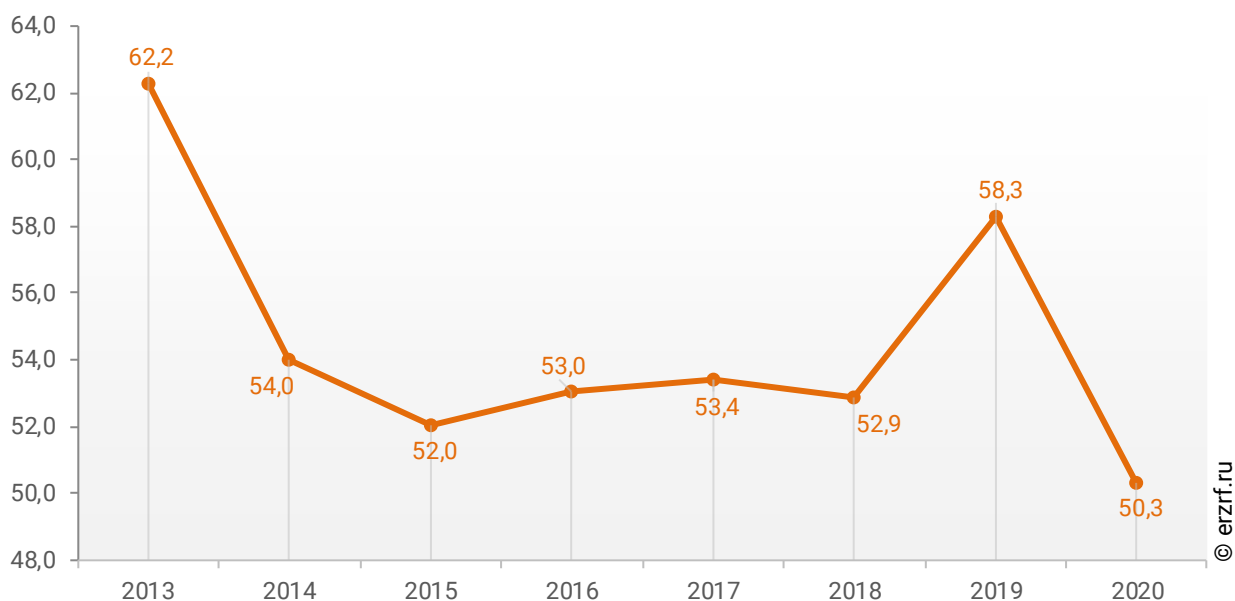
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 50,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСК ЯР групп-строй» – 33,2 м². Самая большая – у застройщика «Специализированный Застройщик Стройинвест» – 91,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСК ЯР групп-строй	33,2
Титан	38,4
ЖК ГОНЧАРОВ	39,3
АСК Новый дом	40,6
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	44,2
Квартал-18	46,3
Желдорипотека	47,1
СК Форум	47,3
3-RED	47,5
ГК Медик	47,8
Ярославльзаказчик	48,4
Строительный трест №1	48,8
СК ЯРМОНОЛИТ	48,9
СК Светлояр	49,1
ГК ФОРА	49,3
СтритСтрой	49,4
ГК АКС	49,8
ГК Ярстройзаказчик	49,8
АНиК	50,4
ГК ГарантСтрой	50,5
ПИК	50,8
ГК Эколлайн	51,8
ГК СК Прогресс	53,3
СК Берега	53,6
Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	54,1
ГК СК	54,7
СД MENGEL	55,9
ГК RRR	56,5
Талан	56,6
Фирма Ремсервис	56,7
Позитив	56,7
АВ-строй	56,9
ФинПромСтрой	56,9
ИСК МИК	58,4
ГСК КФК №1	58,9
ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
ИК Жилстройсити	60,4
ГК Аванта	62,1
СЗ Волга-лайф резиденции	62,2
ГК Ташир	65,7
СК Сокол	66,3
Славянский Дом	66,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Феникс	70,7
СК Вертикаль	76,0
СЗ ЖЕМЧУЖИНА	80,5
Специализированный Застройщик Стройинвест	91,5
Общий итог	53,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Кузнечиха 3» – 33,2 м², застройщик «ИСК ЯР групп-строй». Наибольшая – в ЖК «Дом на наб. Которосльская» – 91,5 м², застройщик «Специализированный Застройщик Стройинвест».

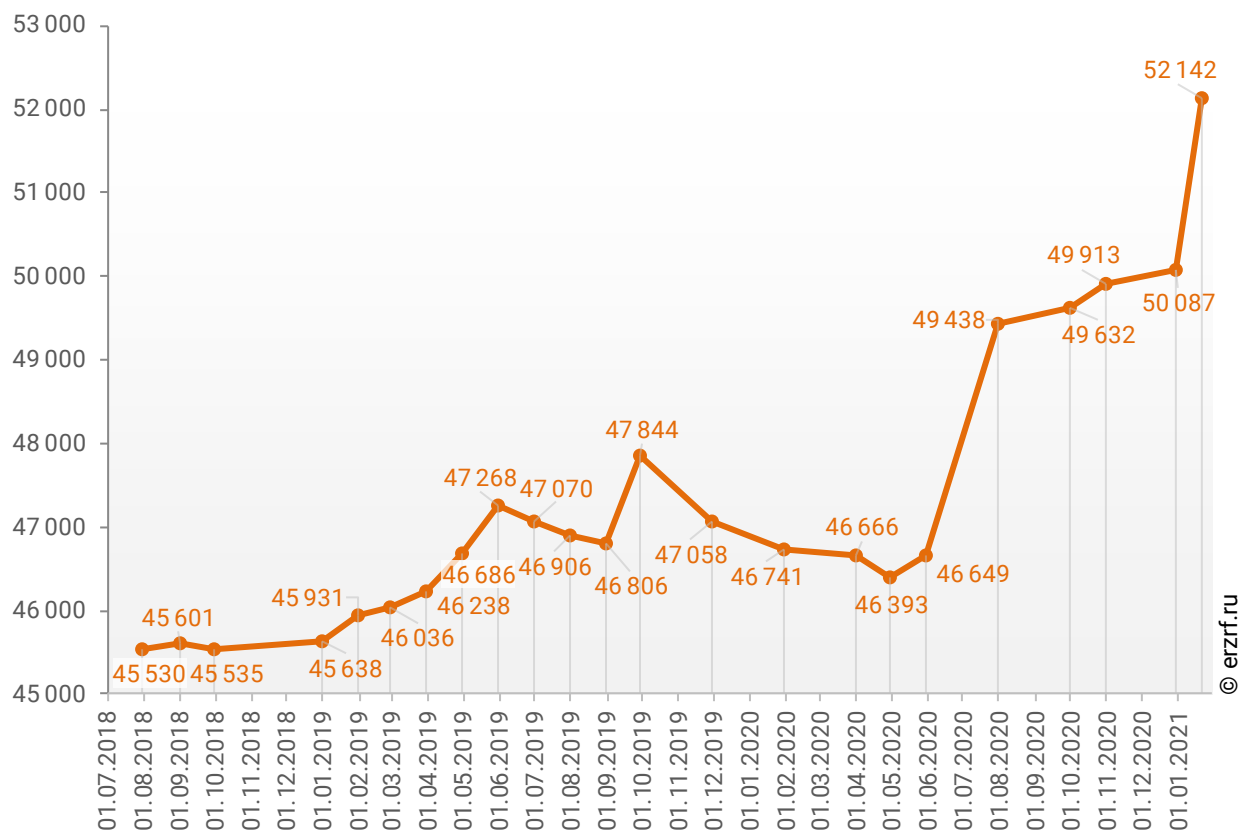
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области

По состоянию на январь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ярославской области составила 52 142 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области представлена на графике 9.

График 9

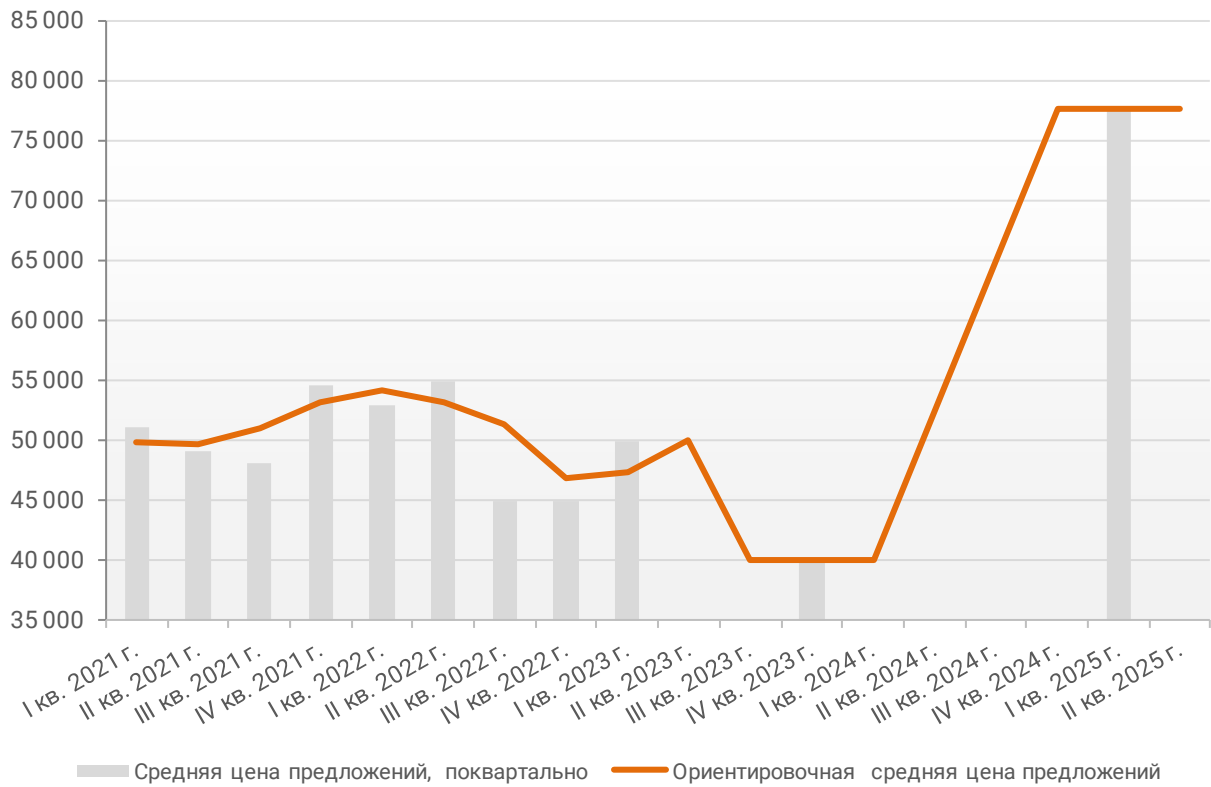
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ярославской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ярославской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, $\text{₽}/\text{м}^2$



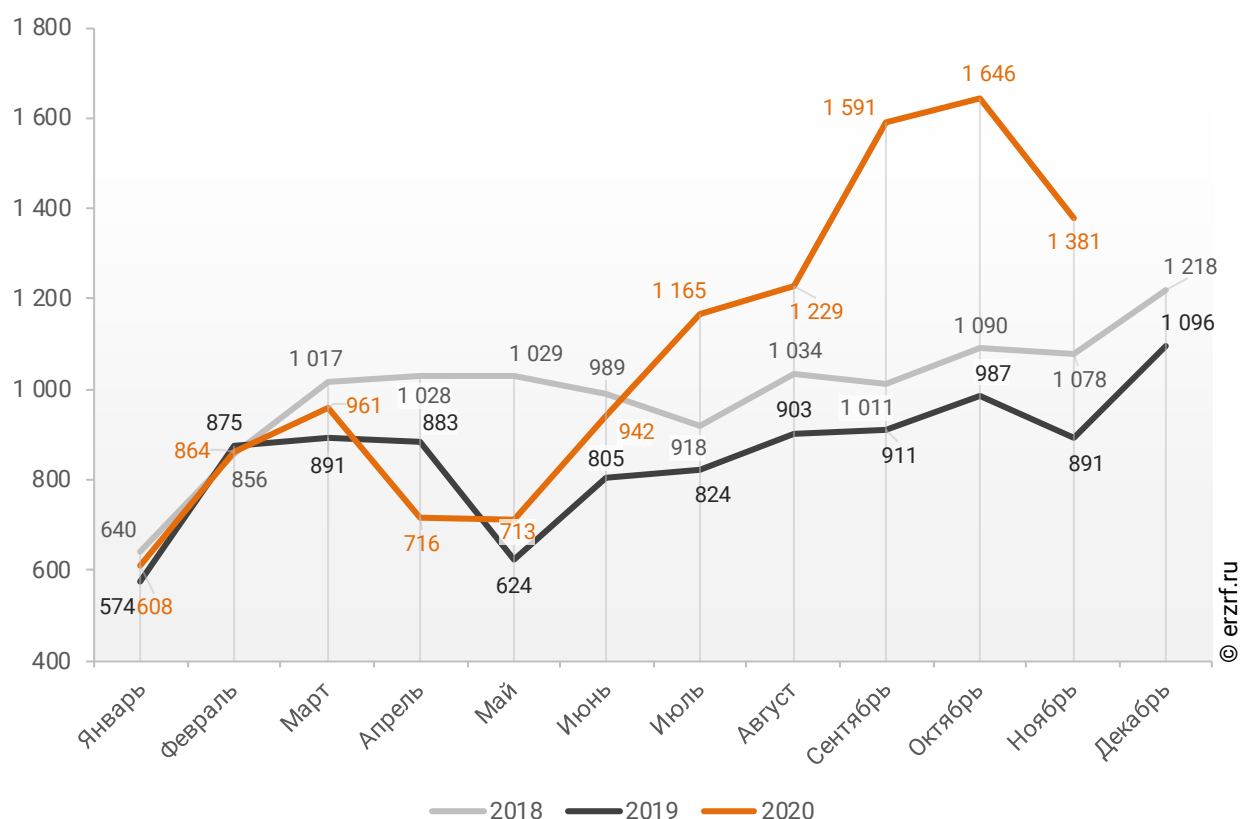
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 11 816, что на 28,9% больше уровня 2019 г. (9 168 ИЖК), и на 10,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (10 690 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг.

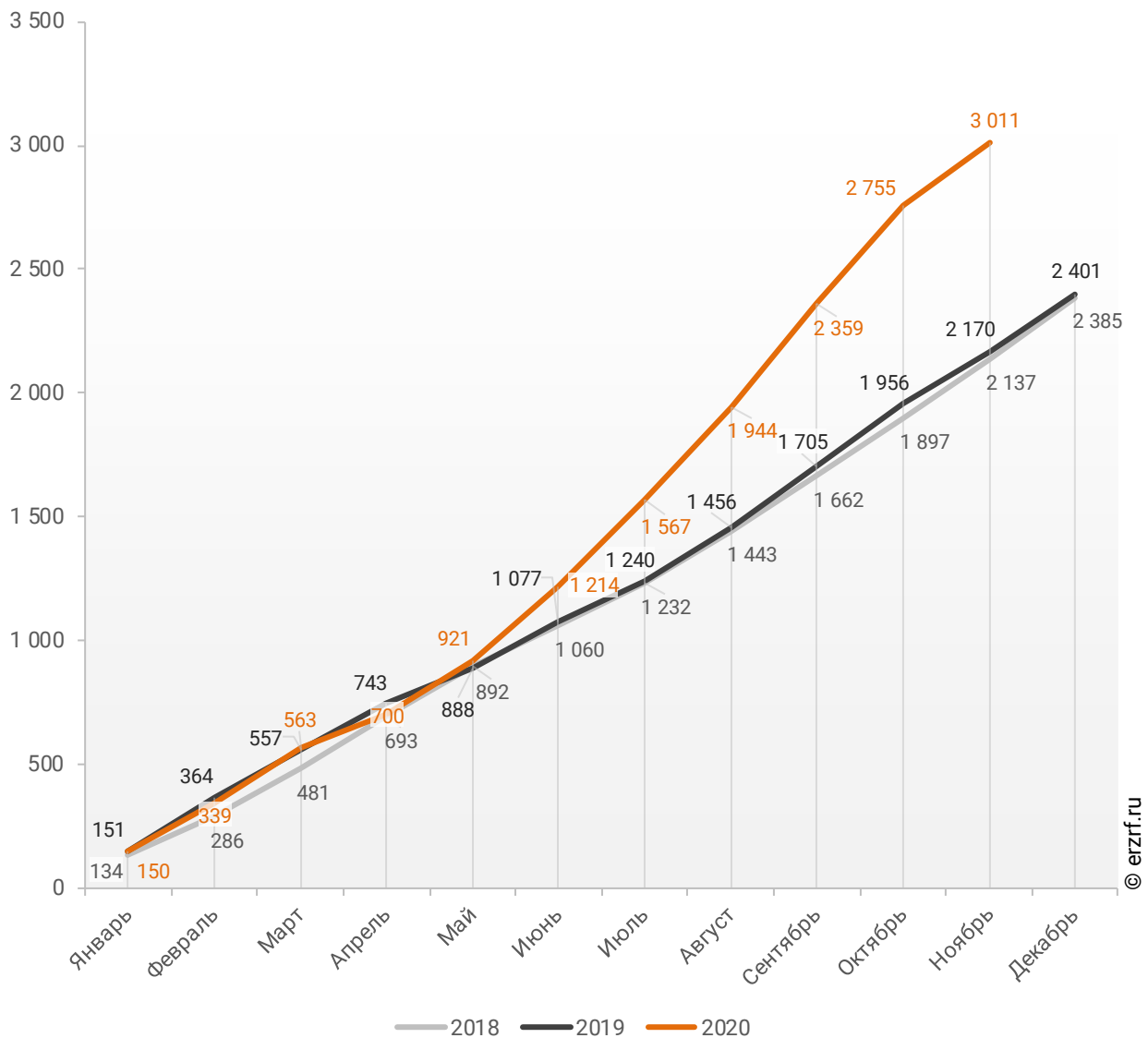


За 11 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 011, что на 38,8% больше, чем в 2019 г. (2 170 ИЖК), и на 40,9% больше соответствующего значения 2018 г. (2 137 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг.

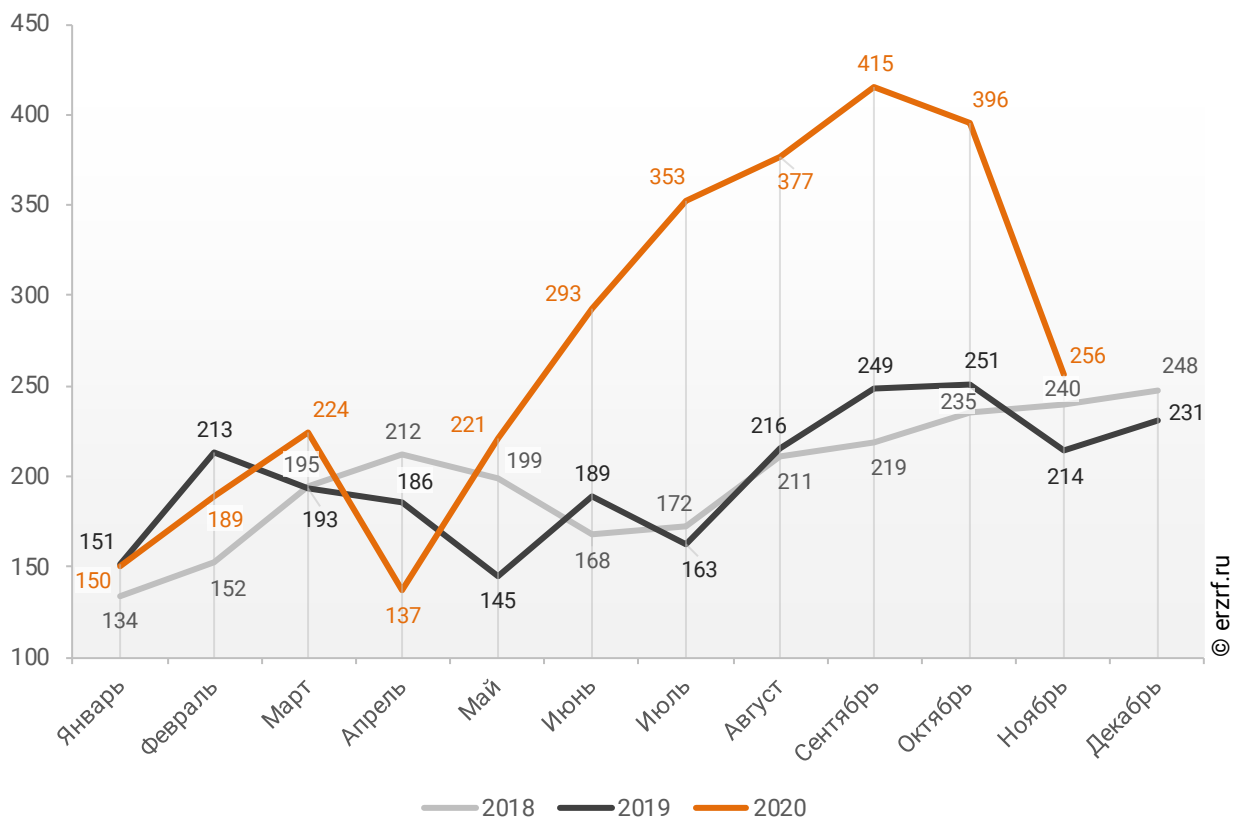


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в ноябре 2020 года увеличилось на 19,6% по сравнению с ноябрем 2019 года (256 против 214 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг.

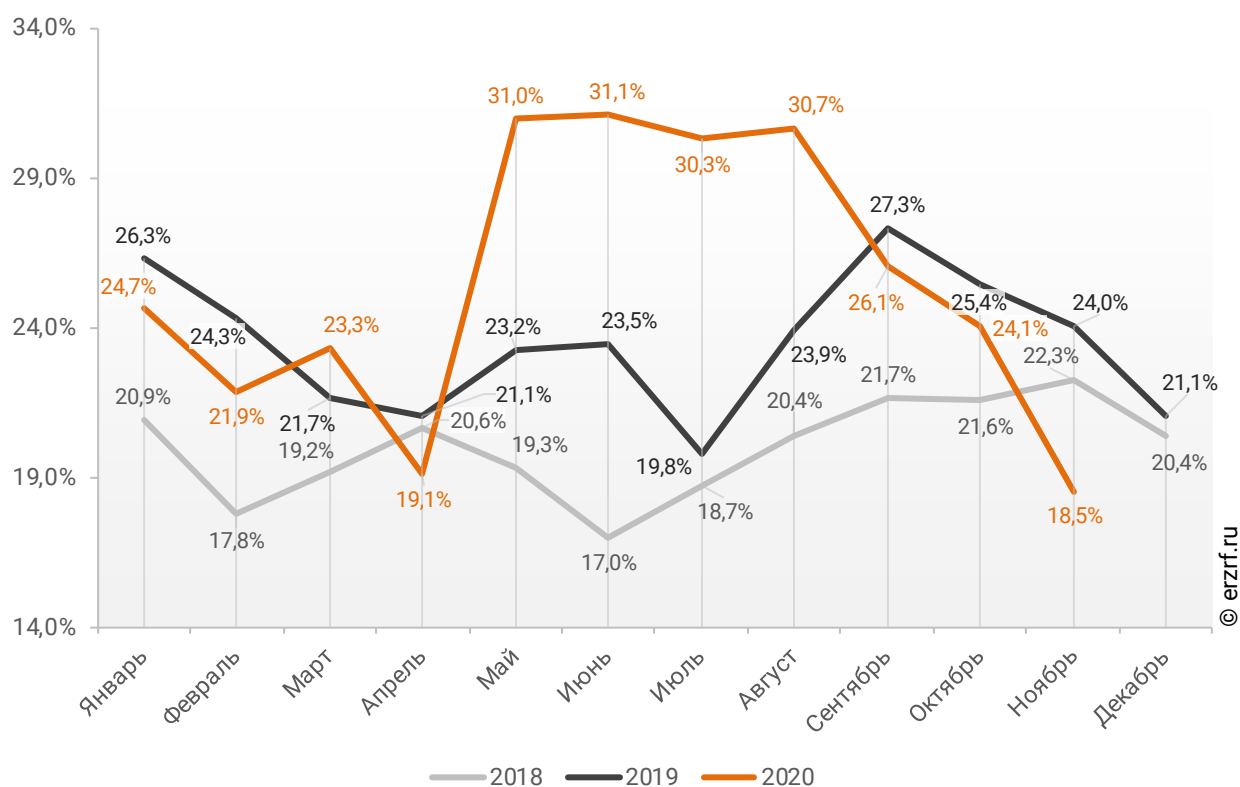


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2020 г., составила 25,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (23,7%), и на 5,5 п.п. больше уровня 2018 г. (20,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг.



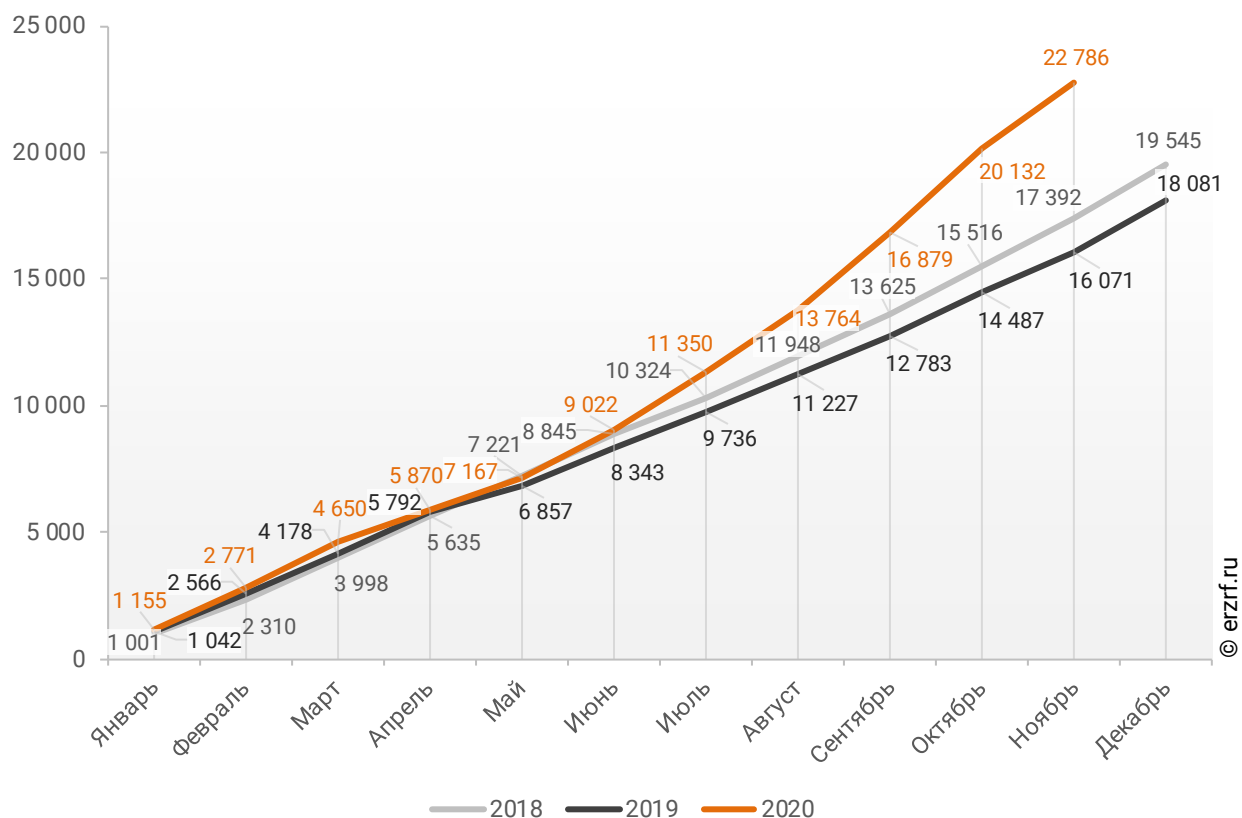
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 22 786 млн ₽, что на 41,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (16 071 млн ₽), и на 31,0% больше аналогичного значения 2018 г. (17 392 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

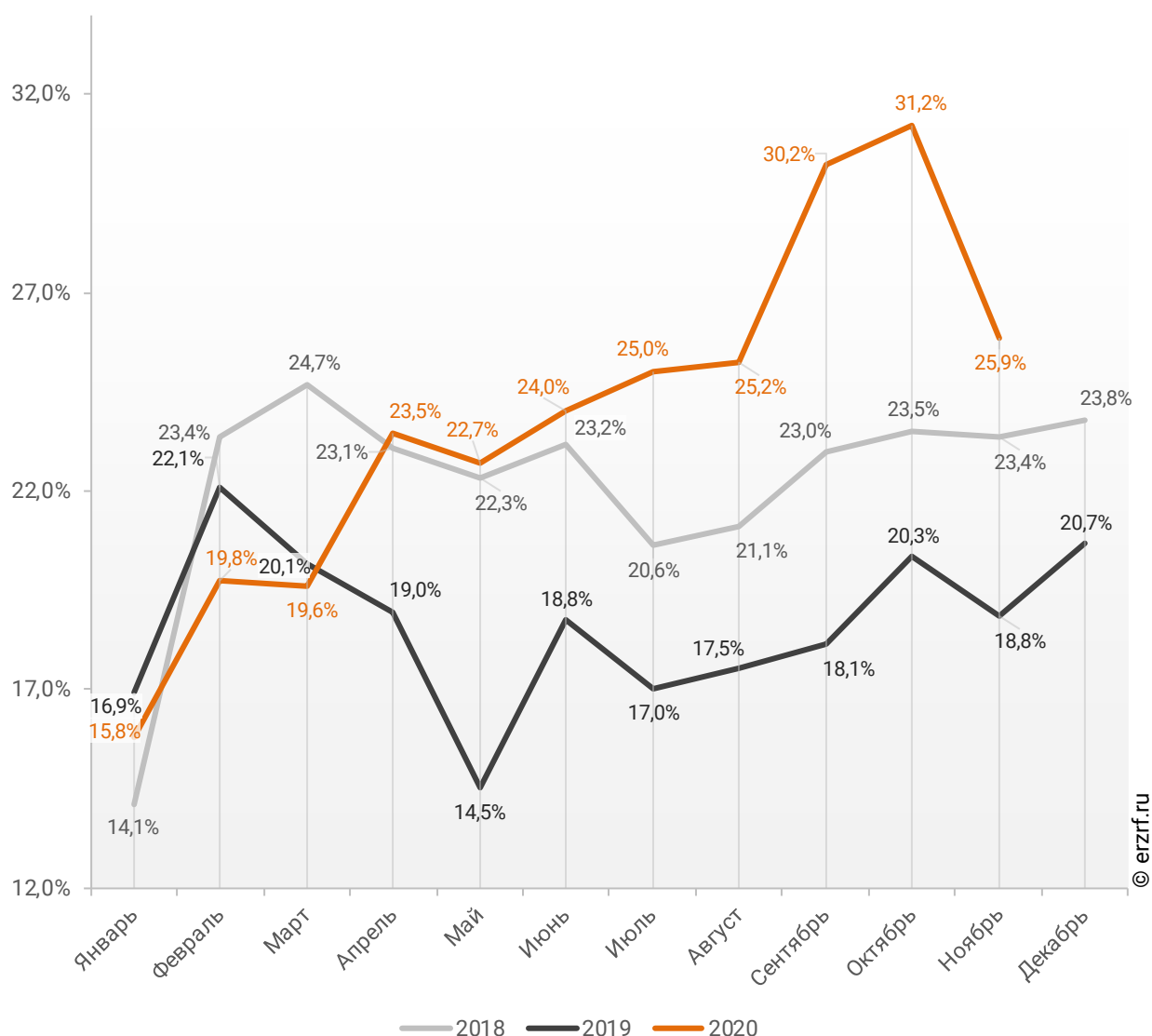


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2020 г. жителям Ярославской области (93 578 млн ₽), доля ИЖК составила 24,3%, что на 5,8 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (18,5%), и на 2,3 п.п. больше уровня 2018 г. (22,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг.

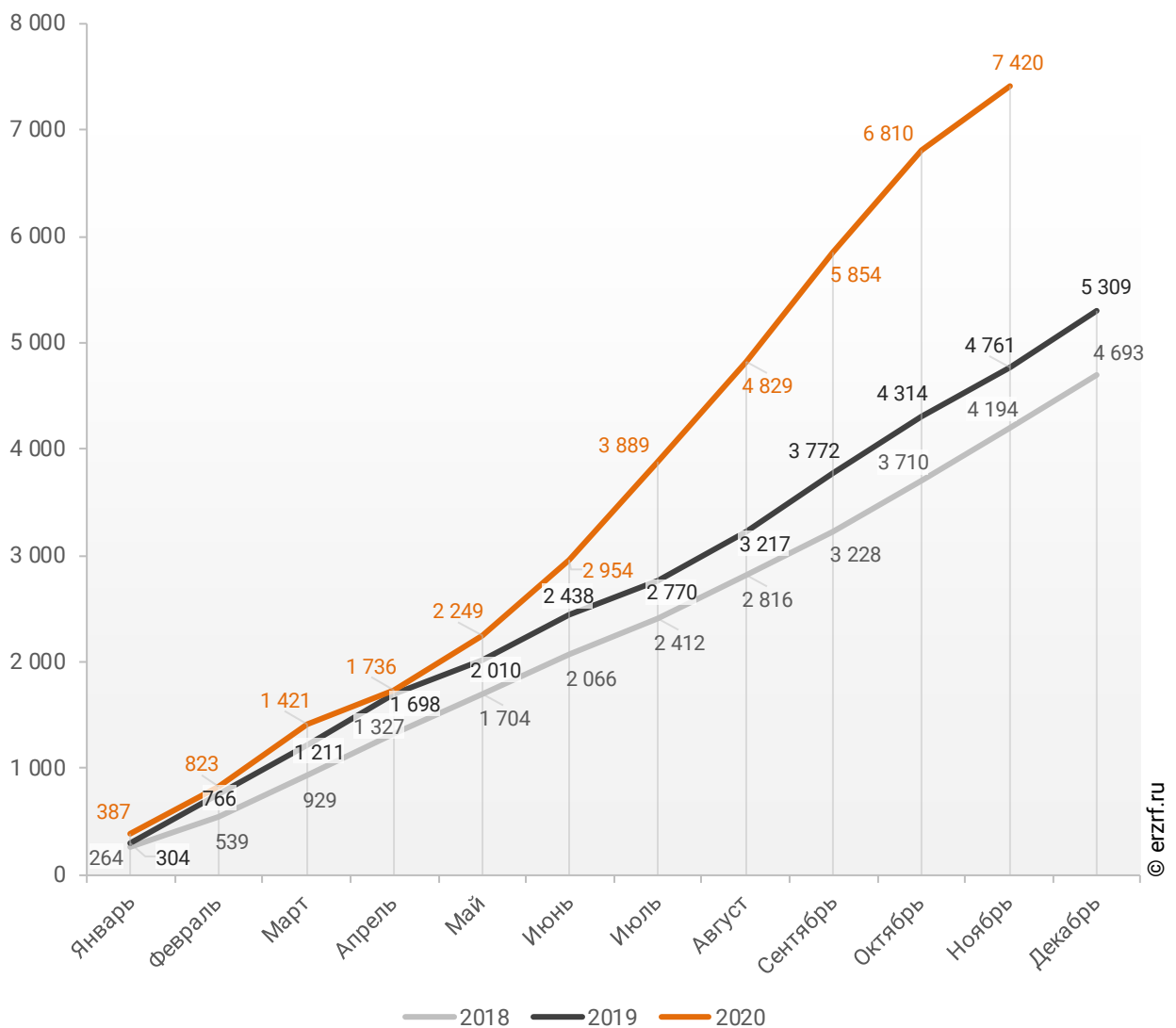


За 11 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 7 420 млн ₽ (32,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 55,8% больше аналогичного значения 2019 г. (4 761 млн ₽), и на 76,9% больше, чем в 2018 г. (4 194 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2020 г. жителям Ярославской области (93 578 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,9%, что на 2,4 п.п. больше уровня 2019 г. (5,5%), и на 2,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (5,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг.

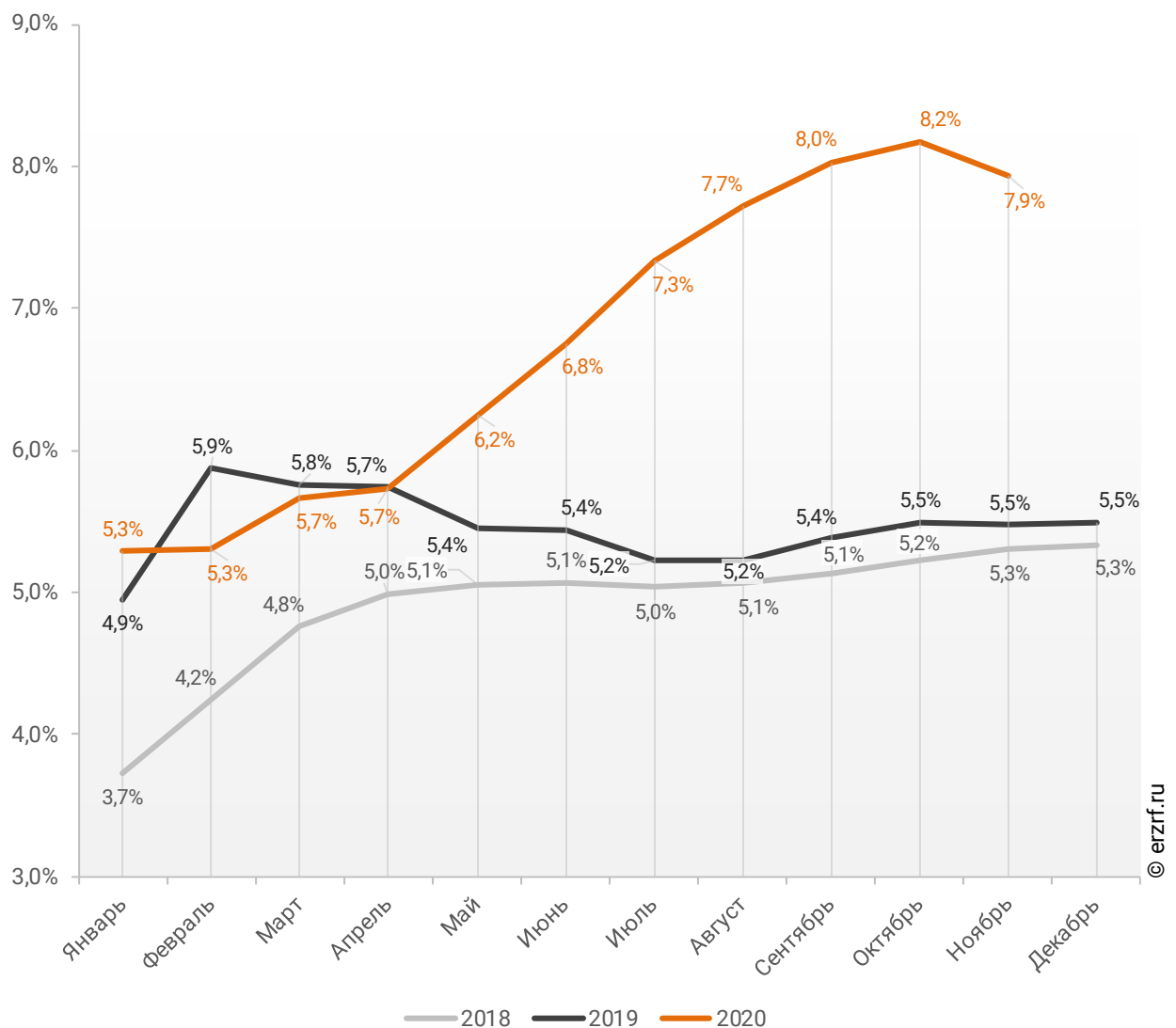
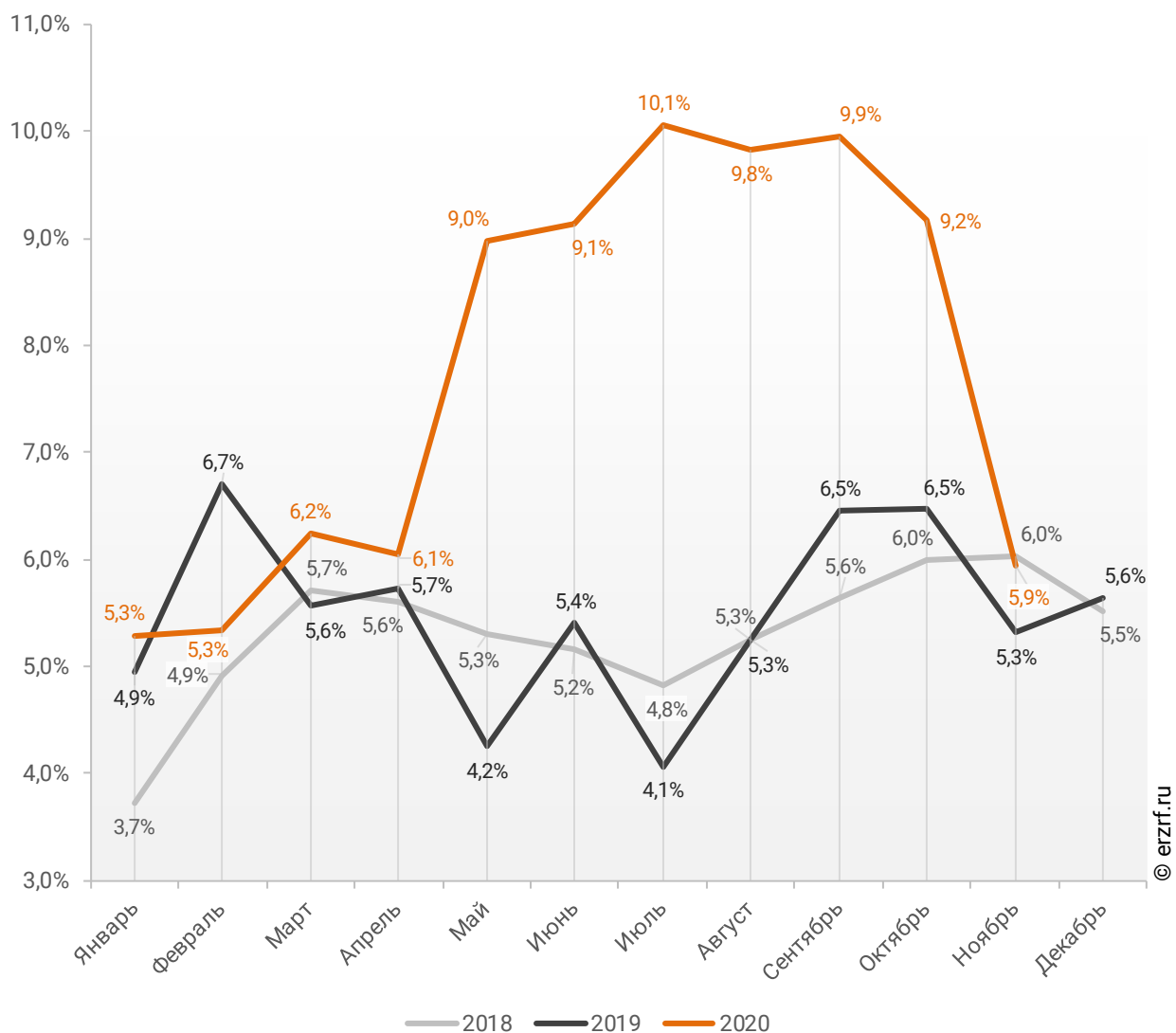


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2018 – 2020 гг.**

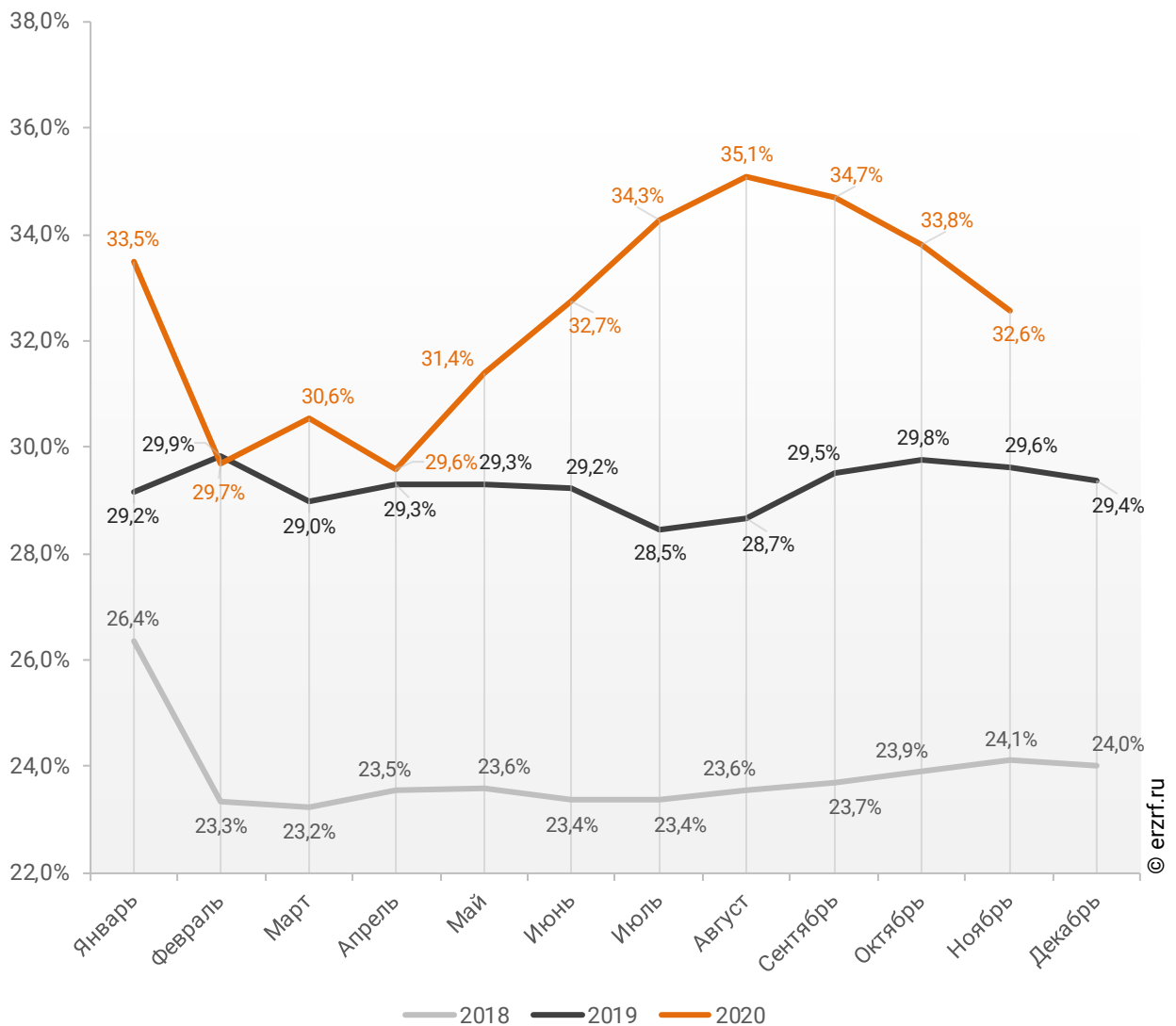


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2020 г., составила 32,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 3,0 п.п. больше, чем в 2019 г. (29,6%), и на 8,5 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (24,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг.

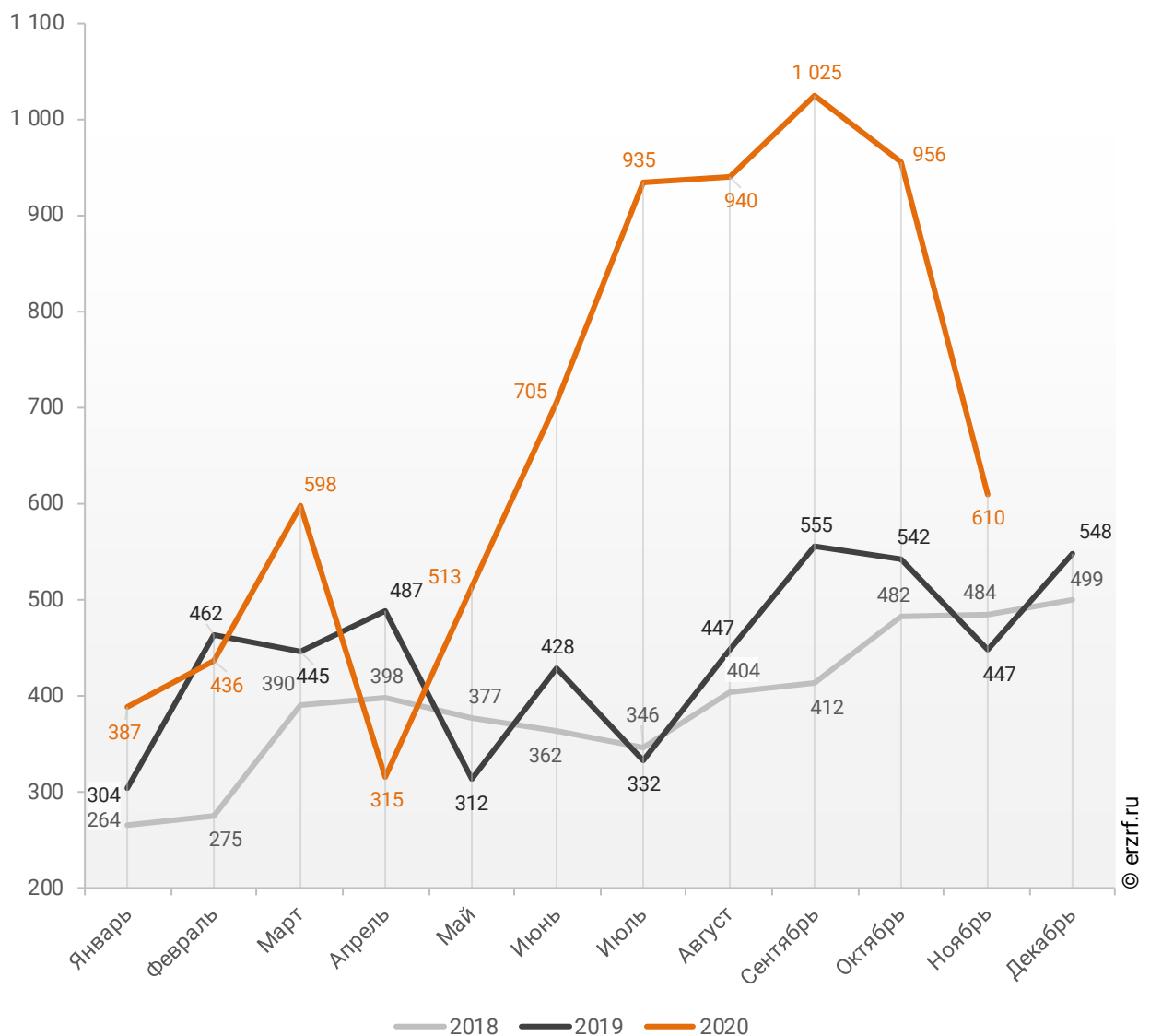


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в ноябре 2020 года, увеличился на 36,5% по сравнению с ноябрем 2019 года (610 против 447 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

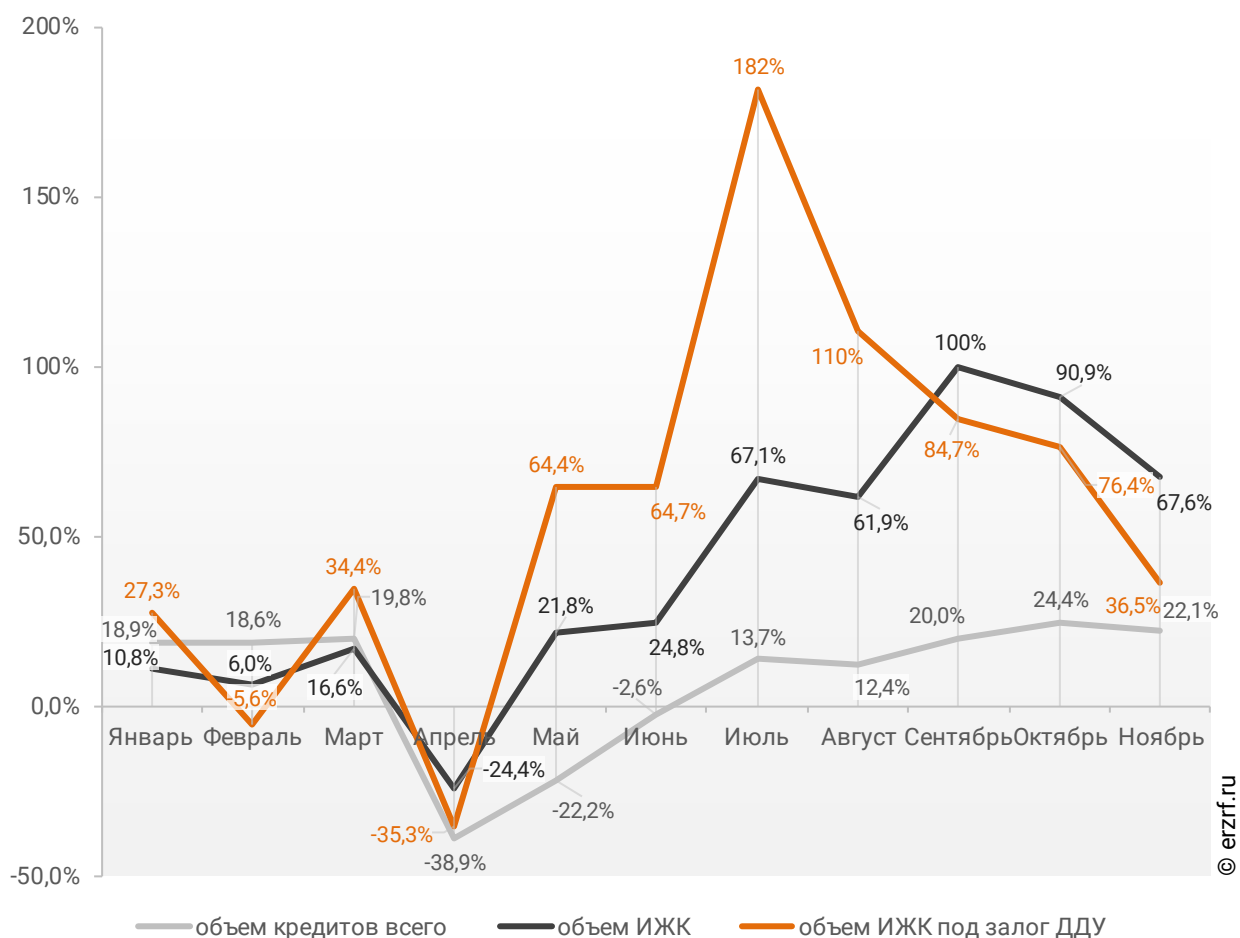
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,5% в ноябре 2020 года по сравнению с ноябрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 22,1% (10,3 против 8,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 67,6% (2,7 против 1,6 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Ярославской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов в ноябре составила 5,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,0%.

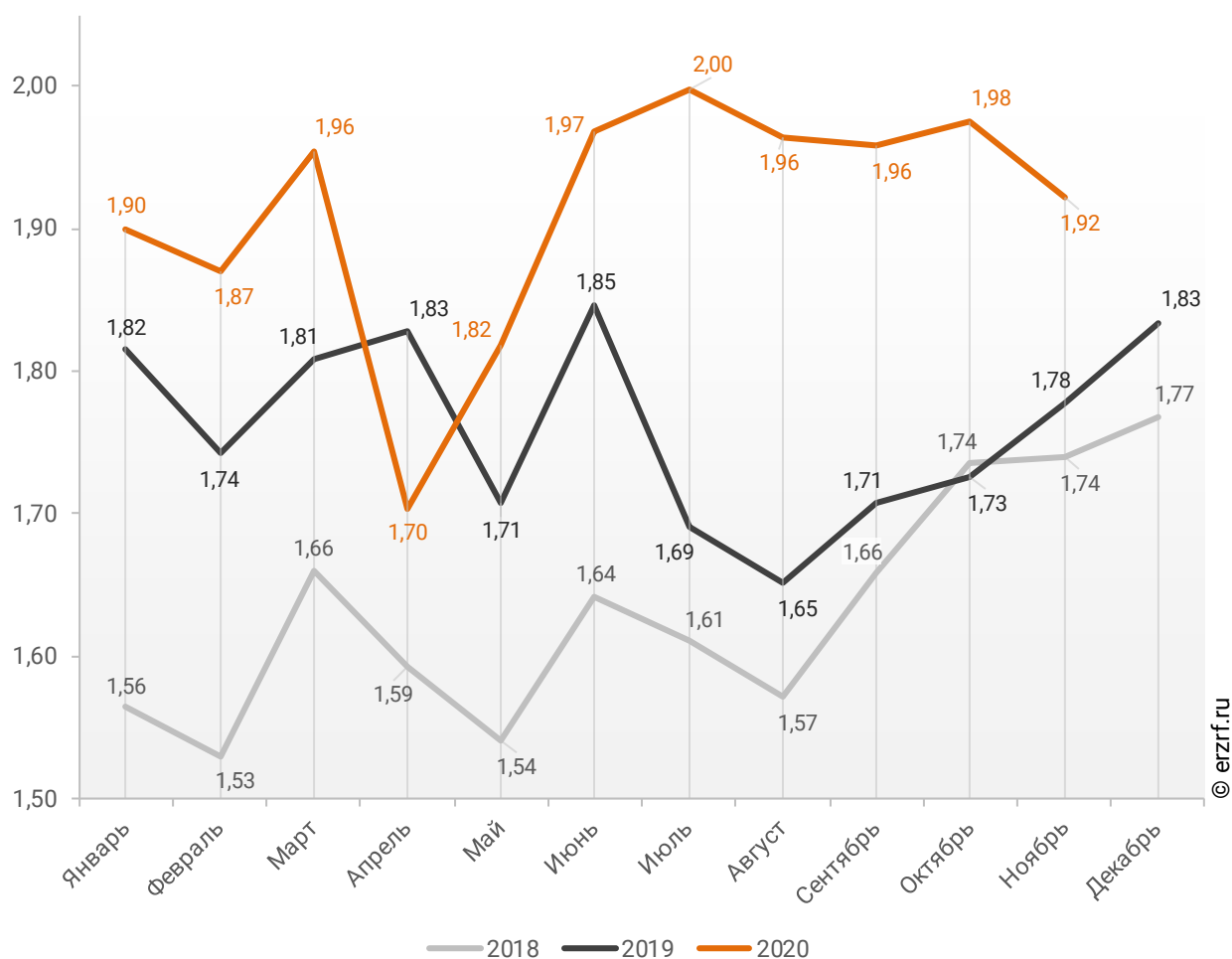
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2020 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 1,92 млн ₽, что на 8,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,78 млн ₽), и на 10,5% больше аналогичного значения 2018 г. (1,74 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

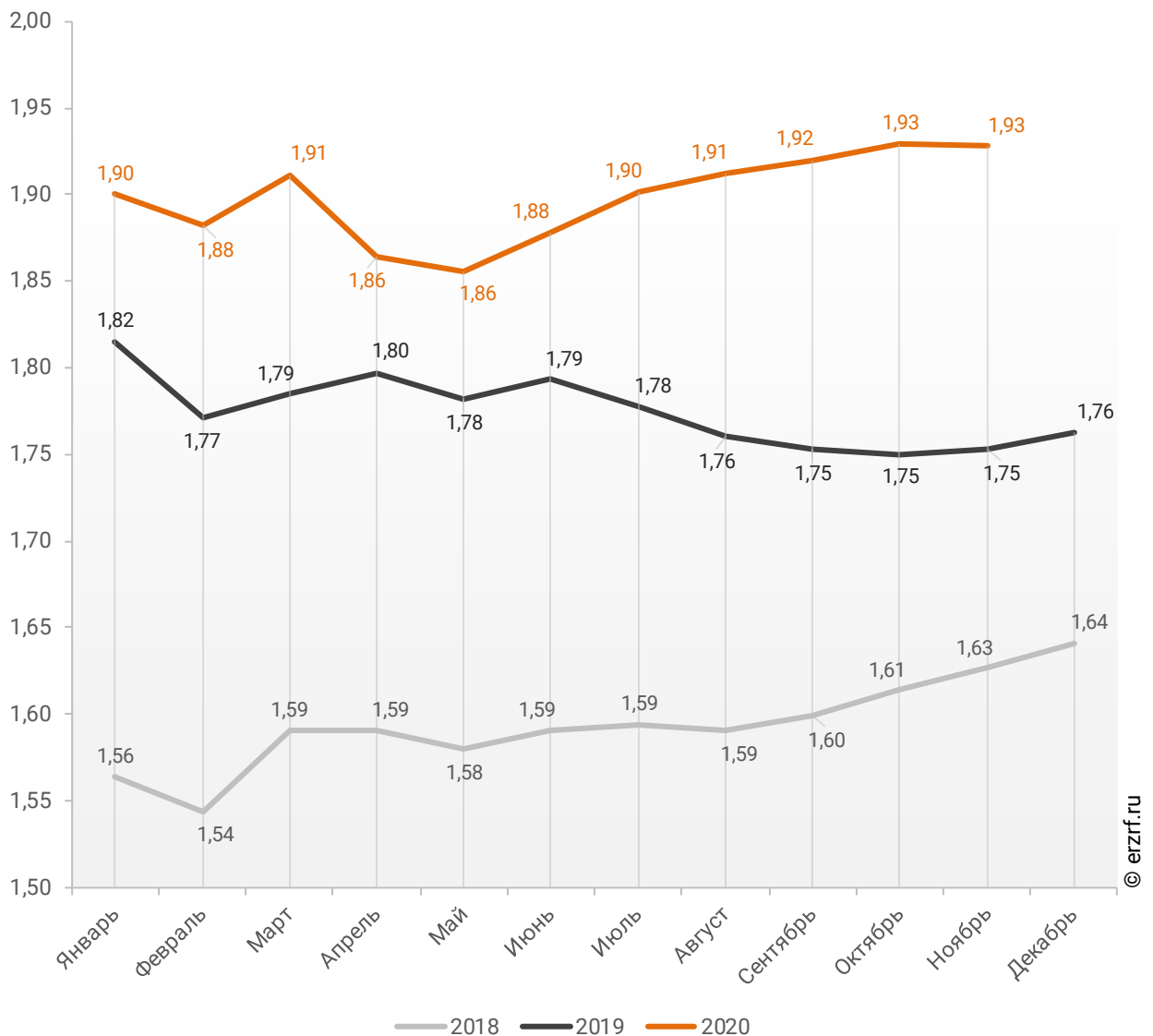


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,93 млн ₽, что на 10,0% больше, чем в 2019 г. (1,75 млн ₽), и на 18,5% больше соответствующего значения 2018 г. (1,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

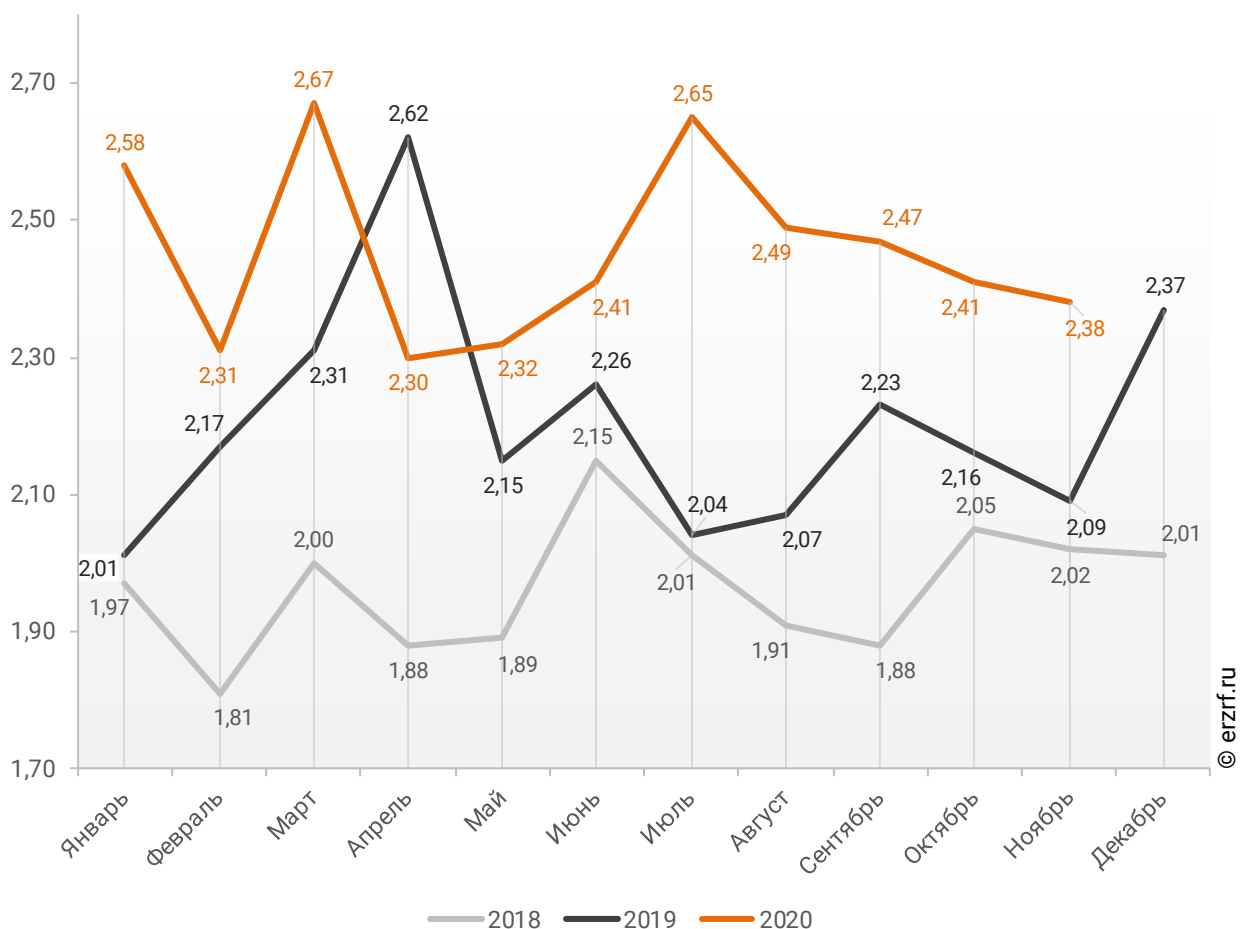


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в ноябре 2020 года увеличился на 13,9% по сравнению с ноябрем 2019 года (2,38 против 2,09 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

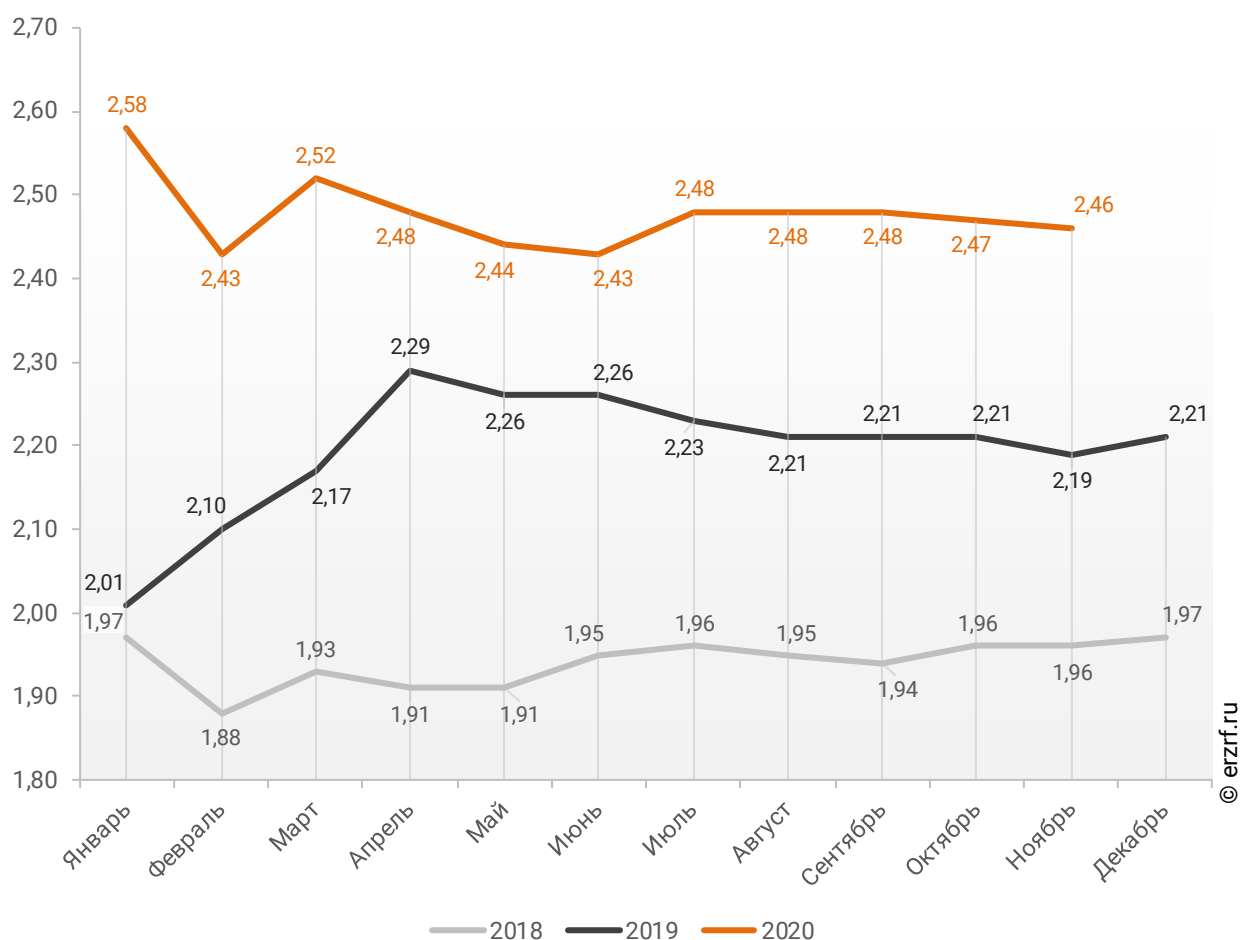


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 2,46 млн ₽ (на 27,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 12,3% больше соответствующего значения 2019 г. (2,19 млн ₽), и на 25,5% больше уровня 2018 г. (1,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

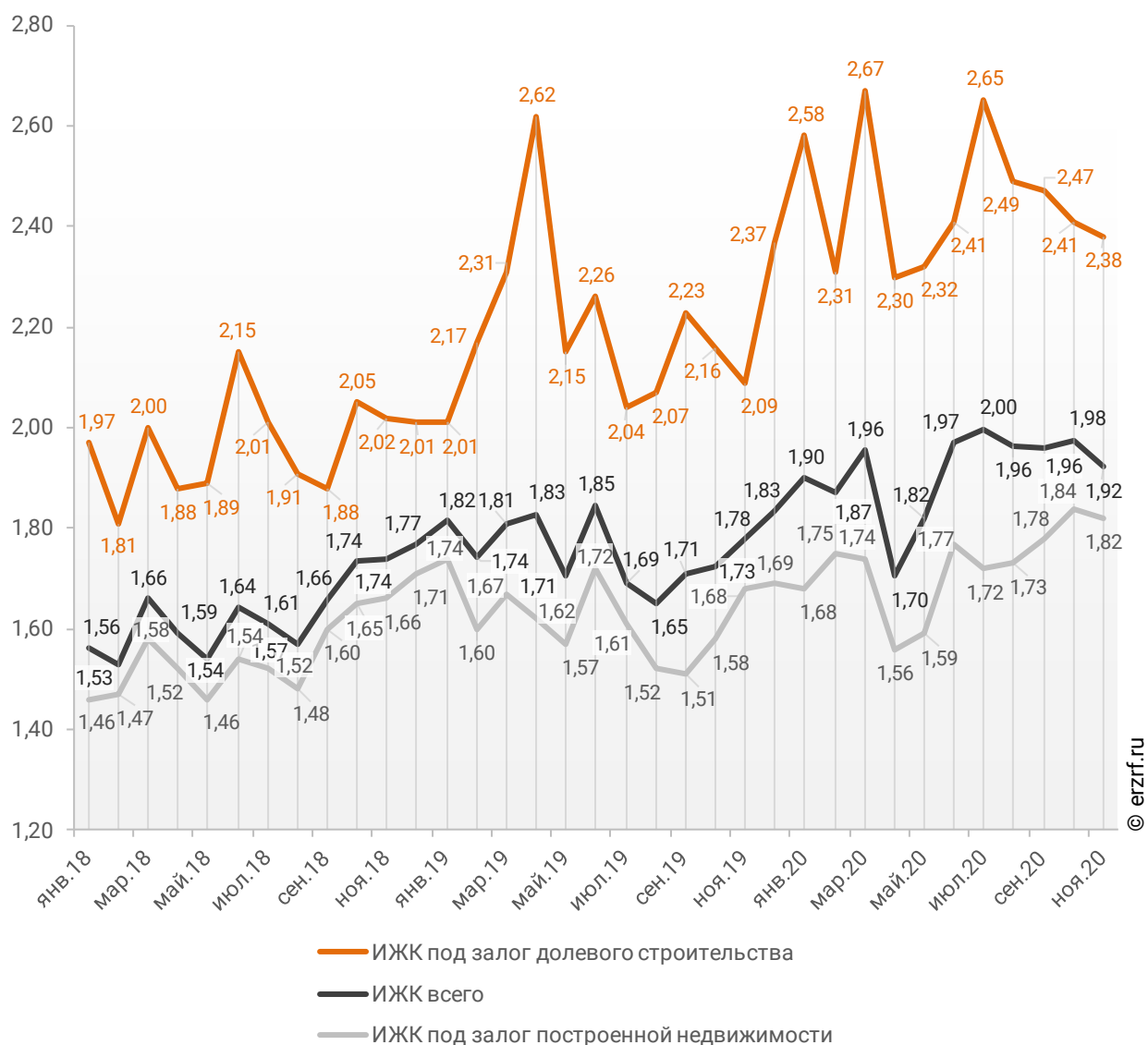


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,3% – с 1,68 до 1,82 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,4 п.п. – с 24,4% до 30,8%.

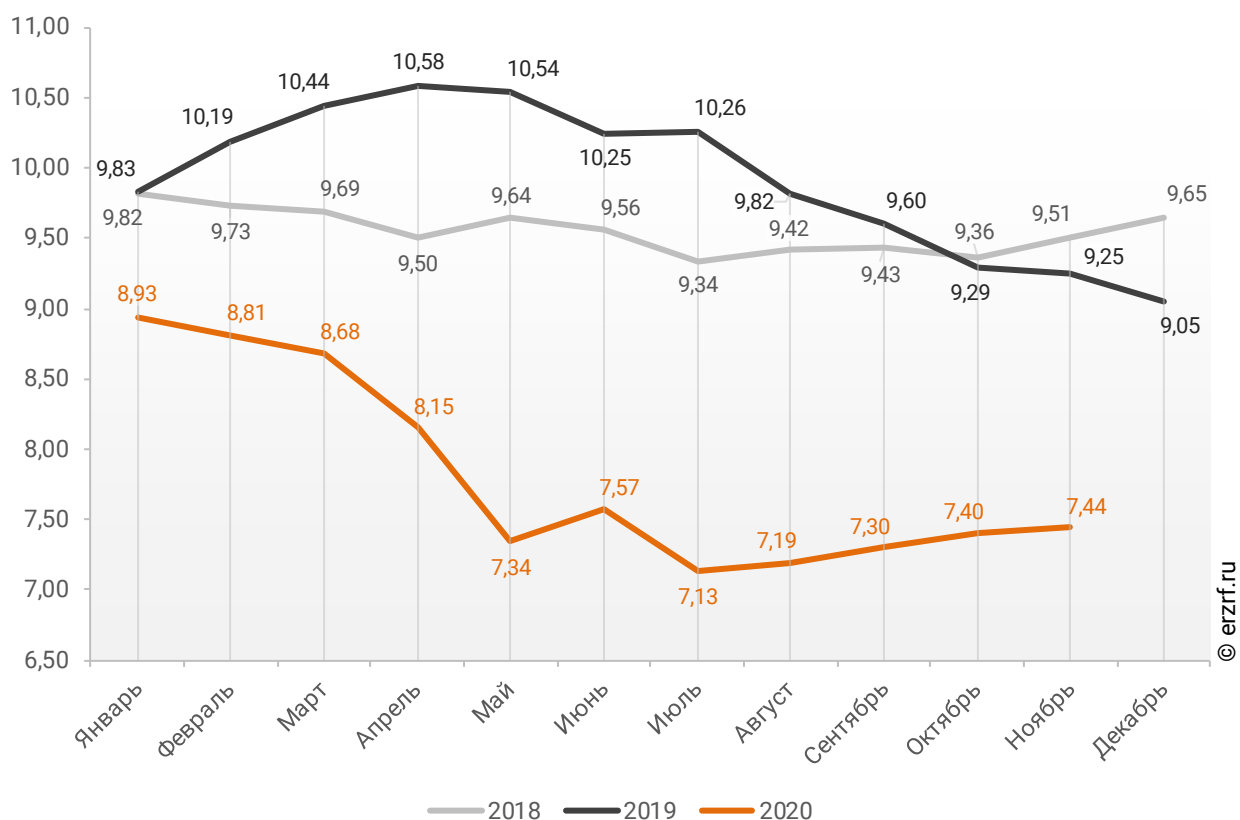
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2020 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 7,44%. По сравнению с таким же показателем ноября 2019 года произошло снижение ставки на 1,81 п.п. (с 9,25 до 7,44%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %

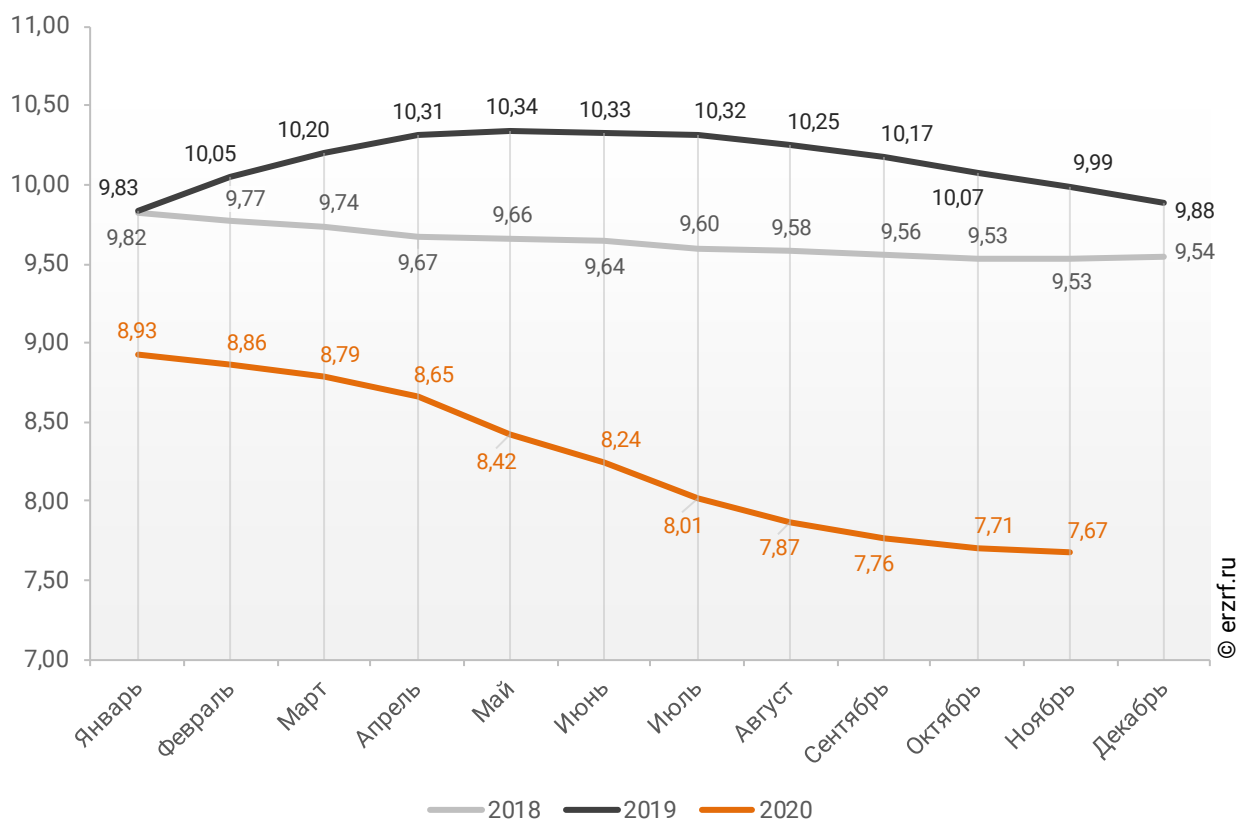


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 7,67%, что на 2,32 п.п. меньше, чем в 2019 г. (9,99%), и на 1,86 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,53%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

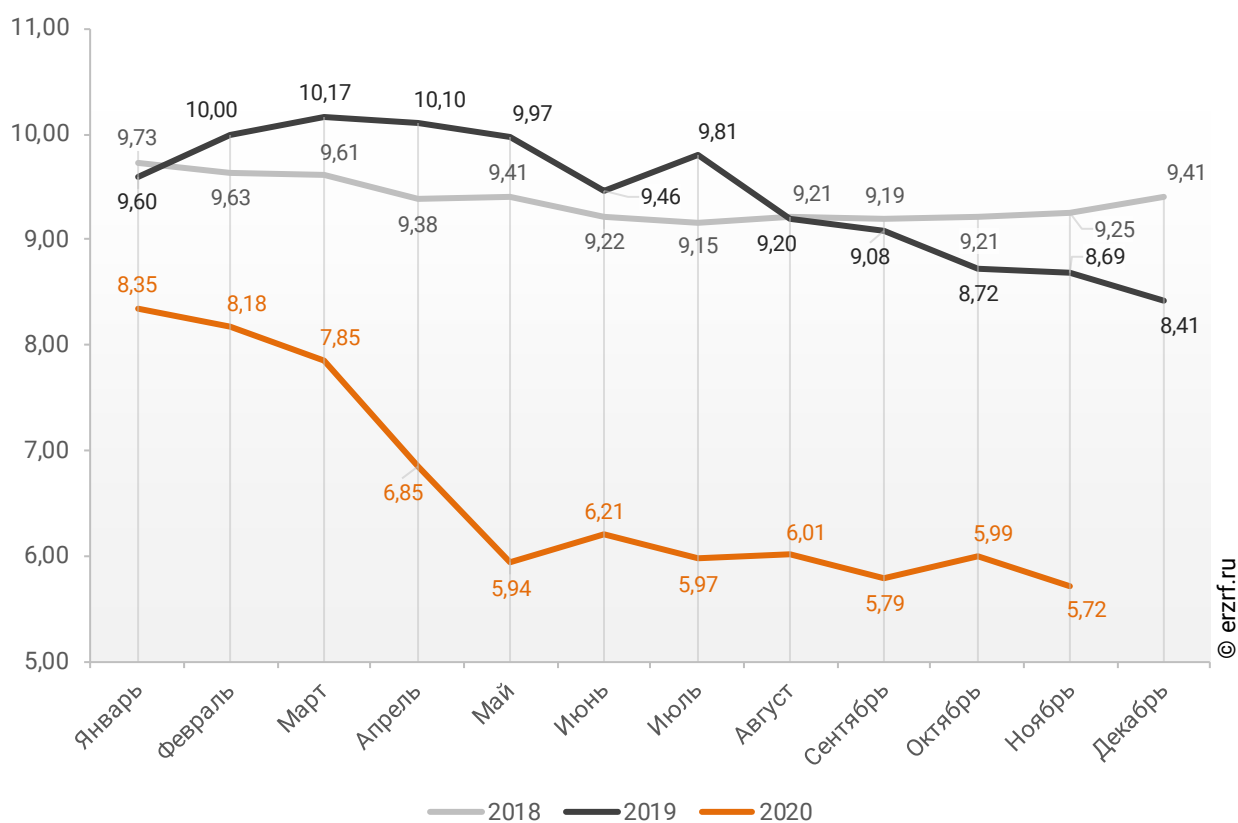


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в ноябре 2020 года, составила 5,72%, что на 2,97 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2019 года (8,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %

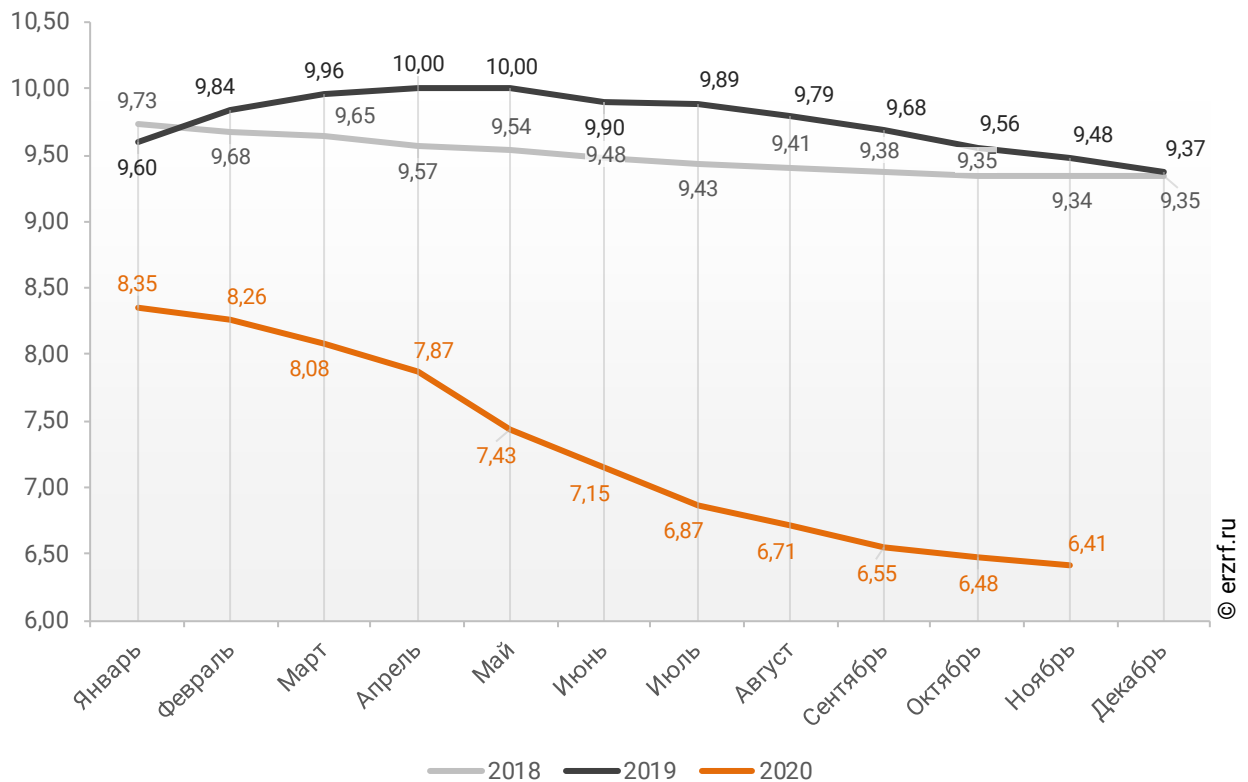


По данным Банка России за 11 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 6,41% (на 1,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,07 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,48%), и на 2,93 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,34%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2018 – 2020 гг.

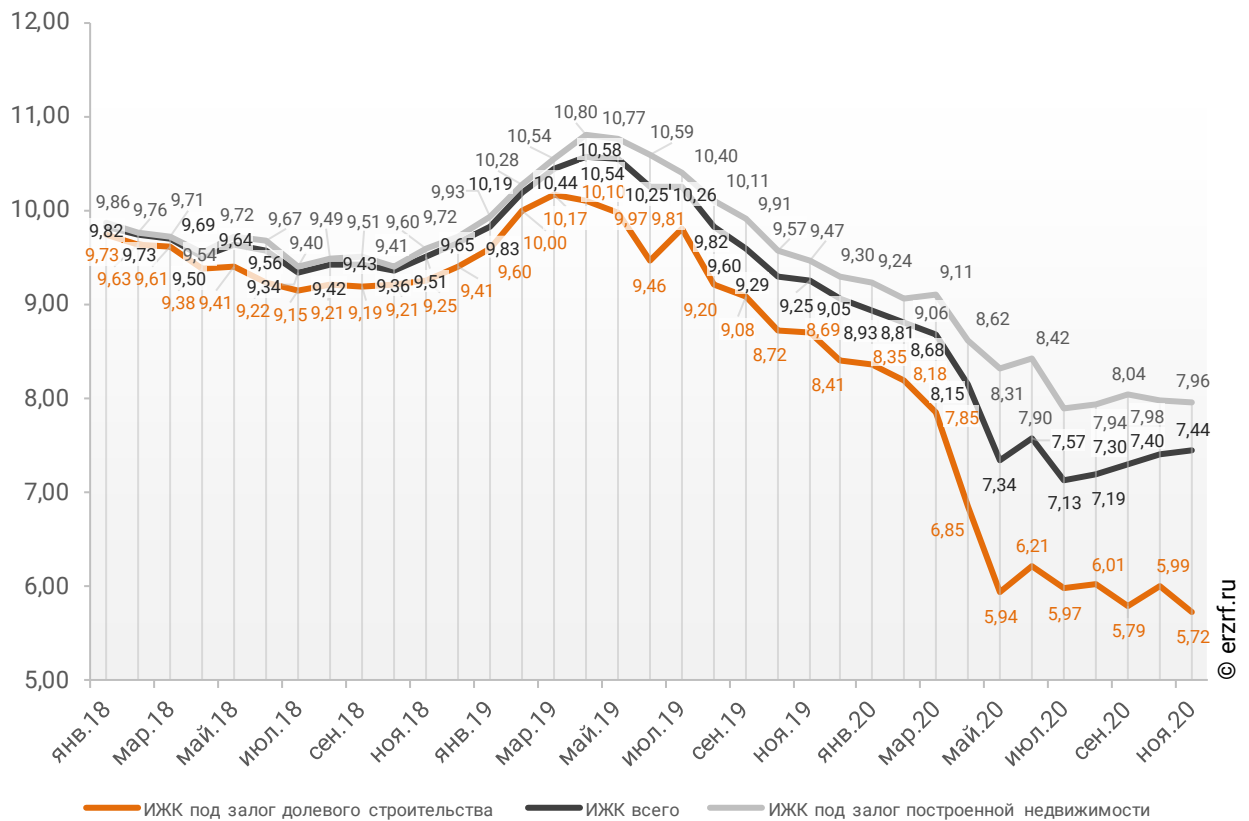


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в ноябре 2020 года составила 7,96%, что на 1,51 п.п. меньше значения за ноябрь 2019 года (9,47%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 32.

График 32

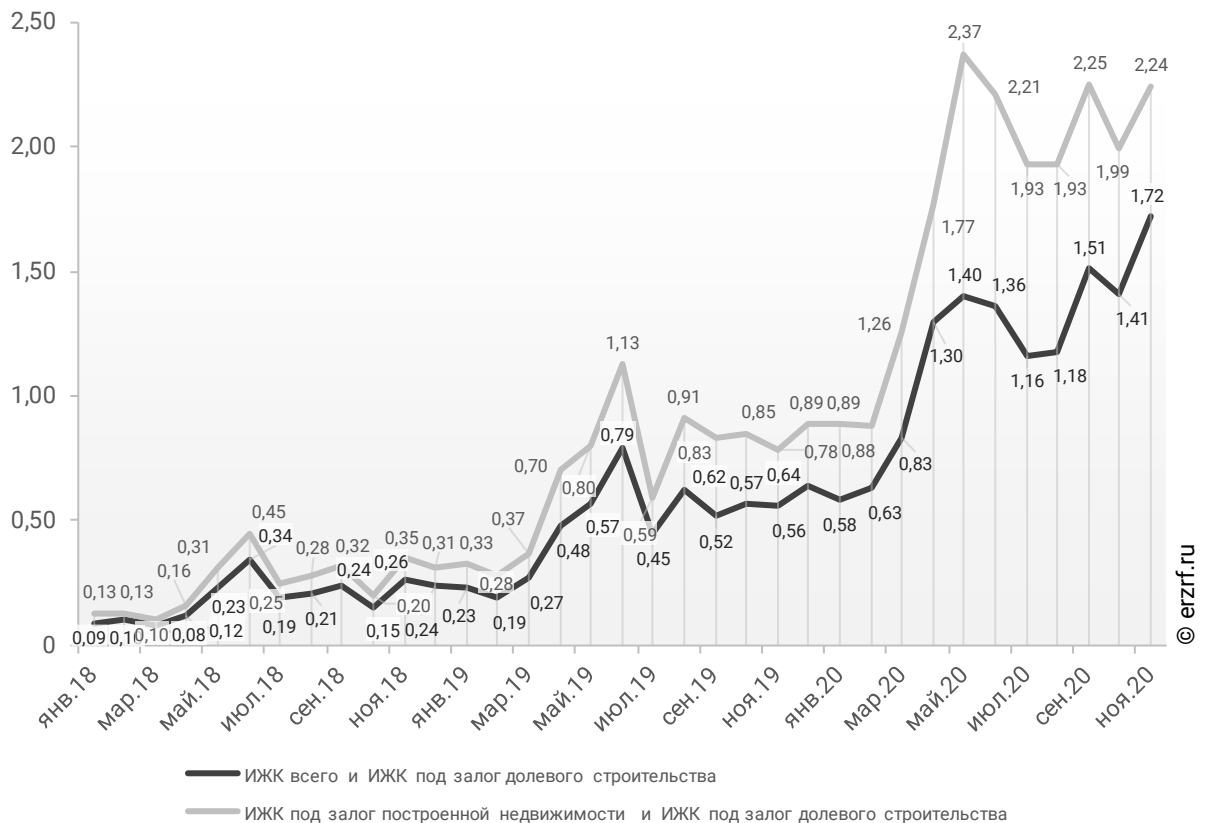
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области увеличилась в 3,1 раза с 0,56 п.п. до 1,72 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год увеличилась в 2,9 раза с 0,78 п.п. до 2,24 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п.п.

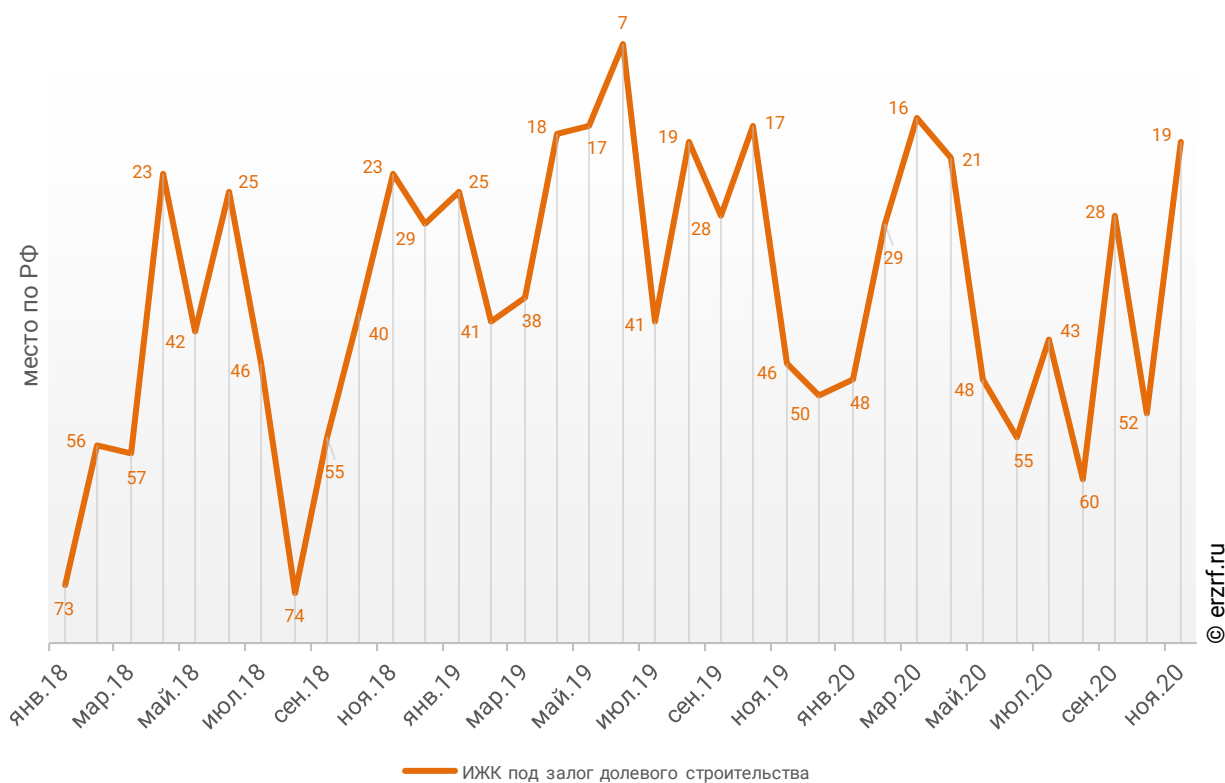


Ярославская область занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 19-е место, и 51-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2020 года снизились на 4,8% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала падение реальных доходов населения составило 4,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

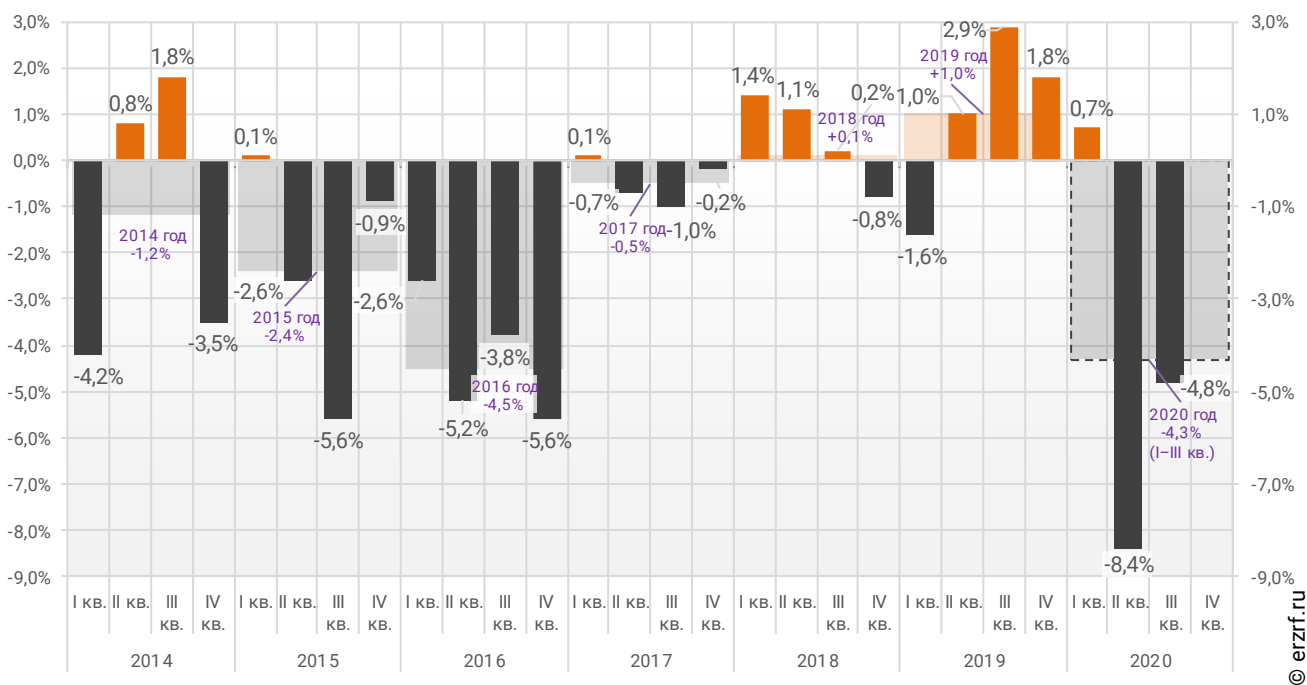
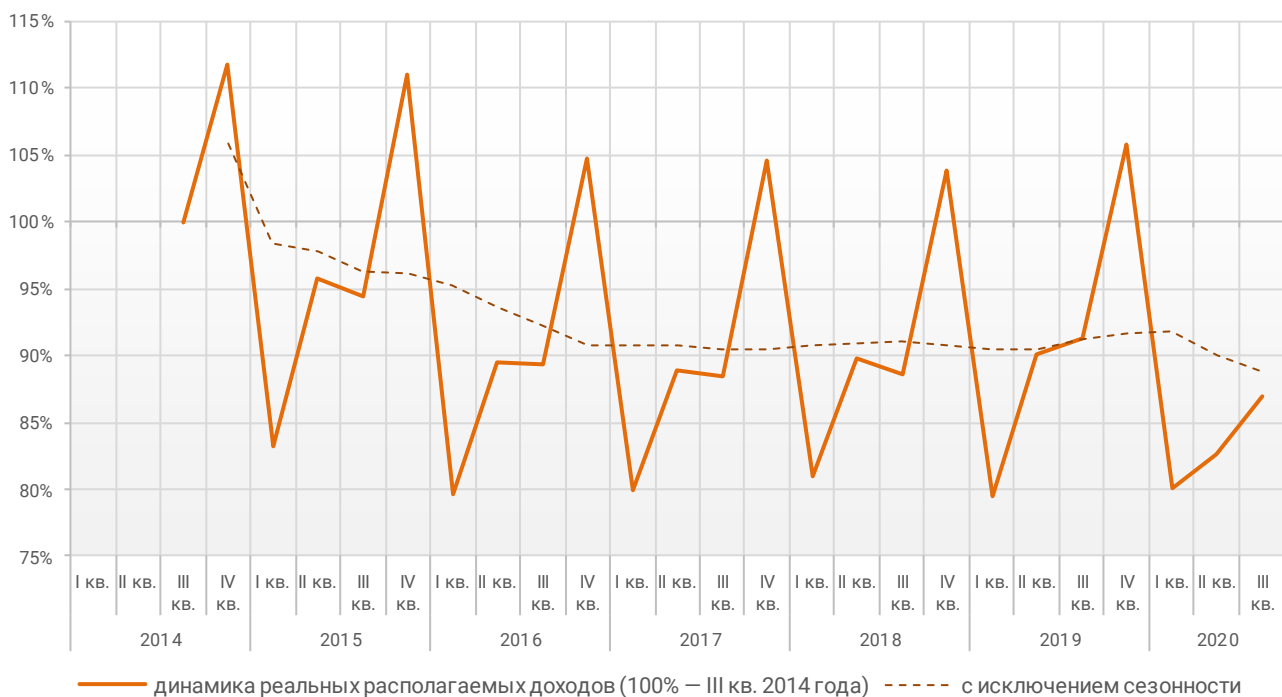


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2020 года составило 13,1% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



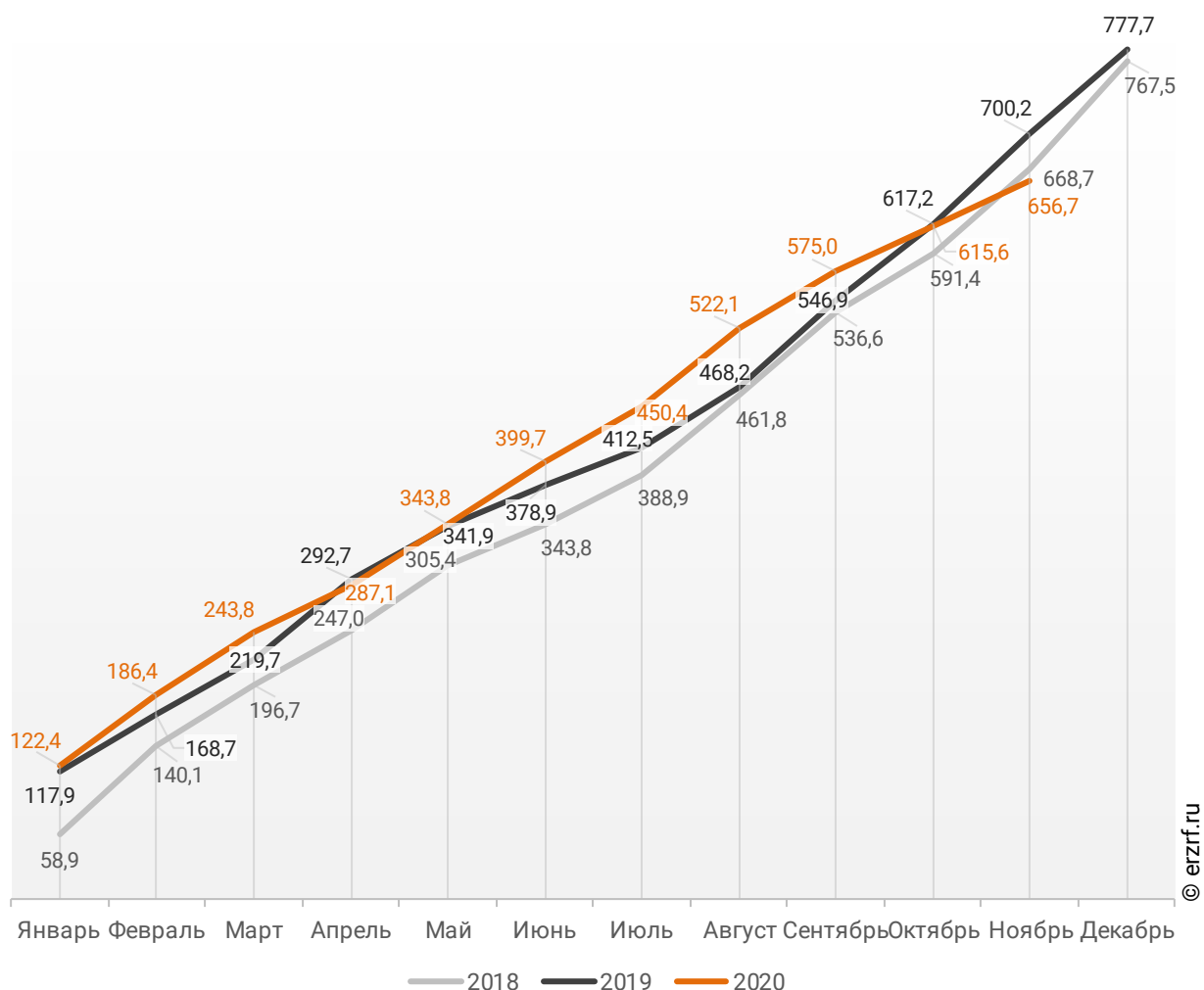
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2020 г. показывает снижение на 6,2% графика ввода жилья в Ярославской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 1,8% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

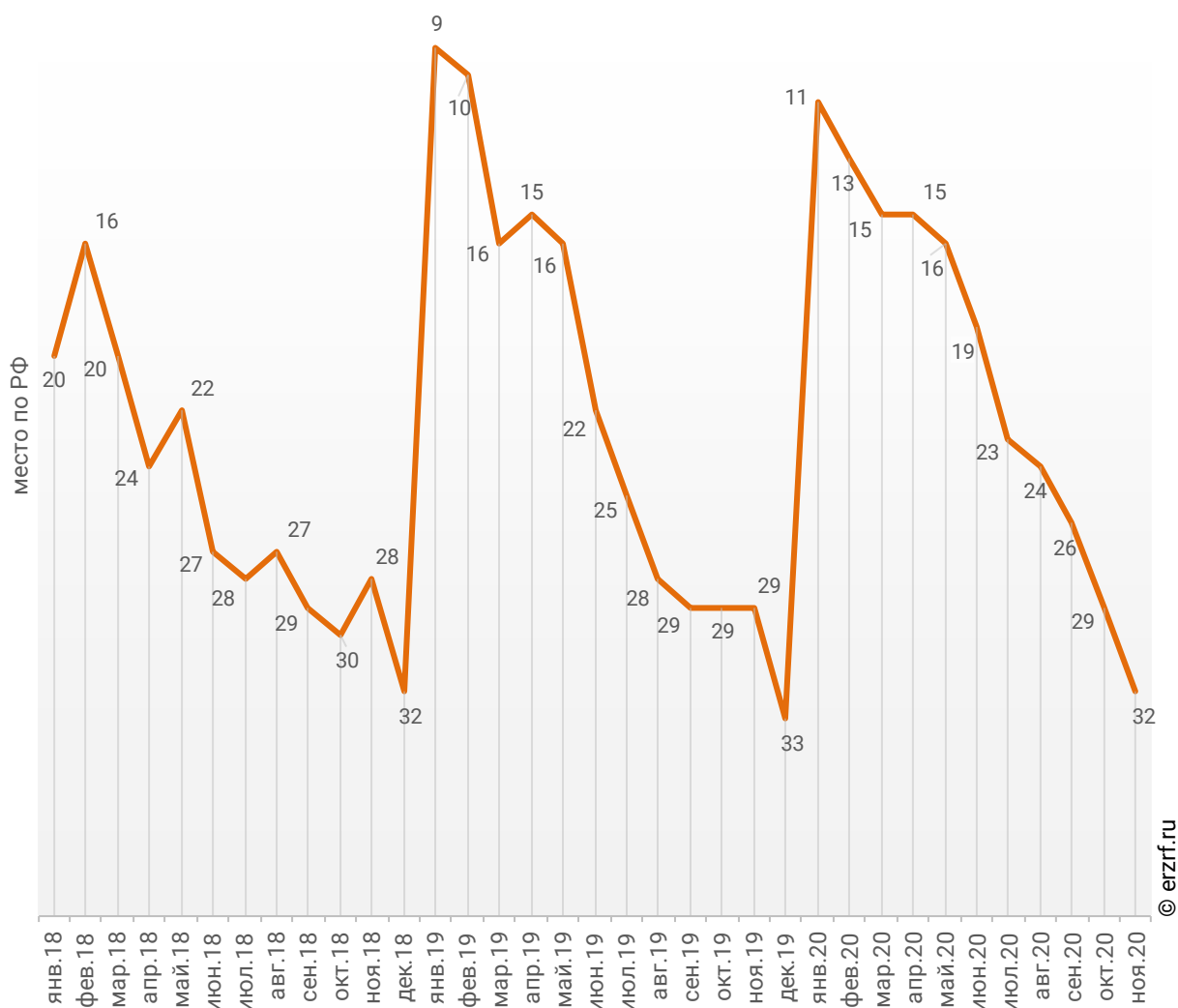


За январь-ноябрь 2020 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 32-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста – 57-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

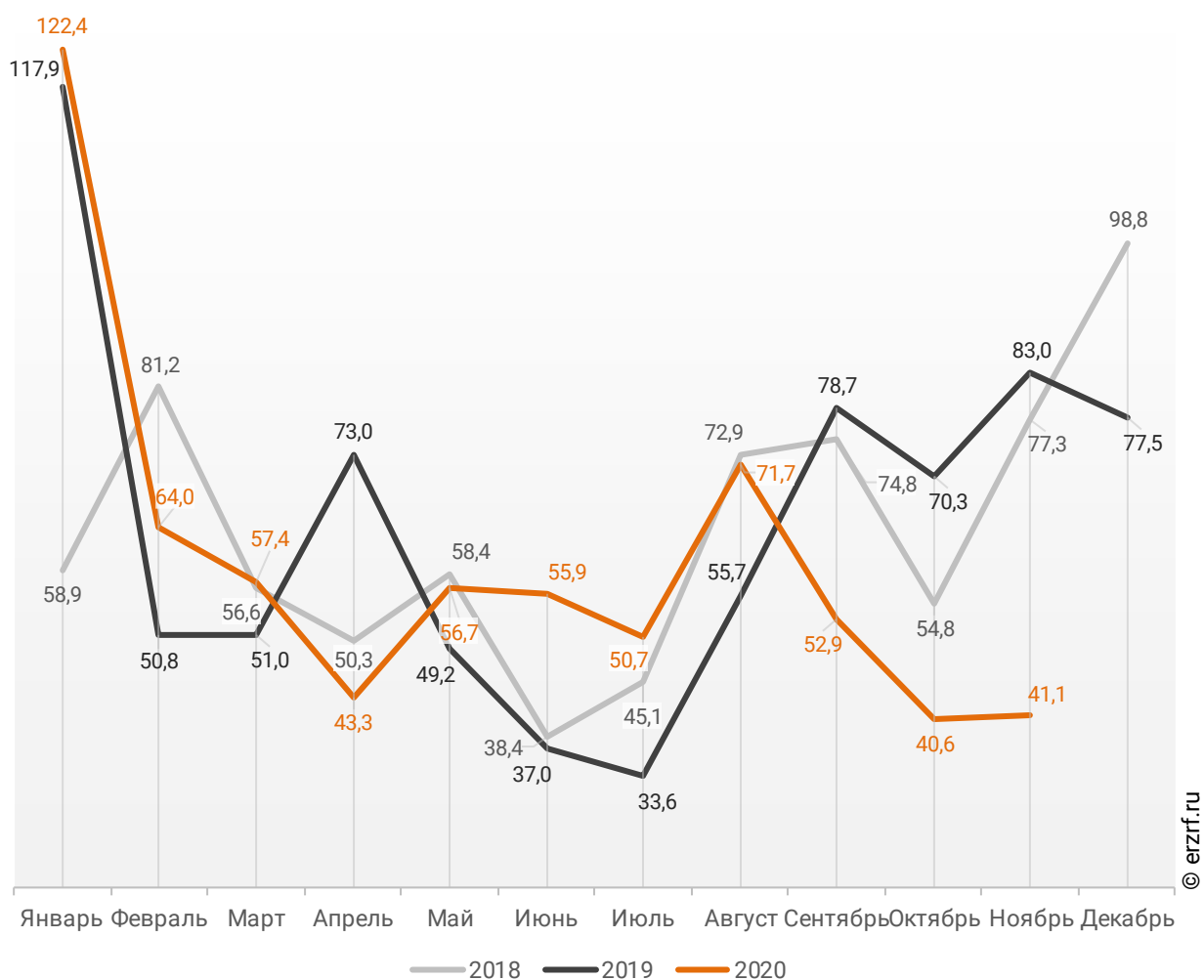
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2020 года в Ярославской области введено 41,1 тыс. м² жилья. Это на 50,5% или на 41,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

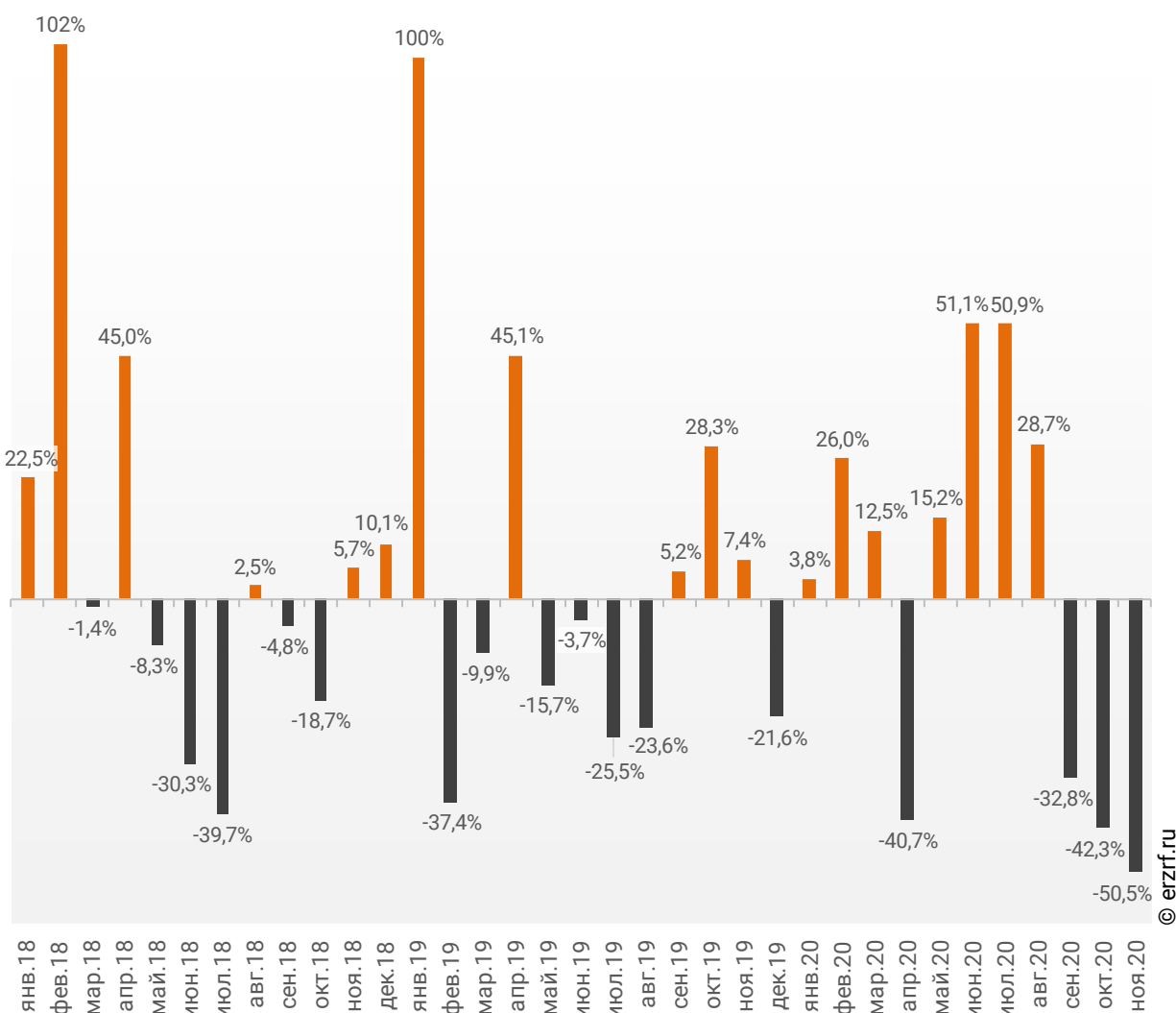
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ярославской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области третий месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

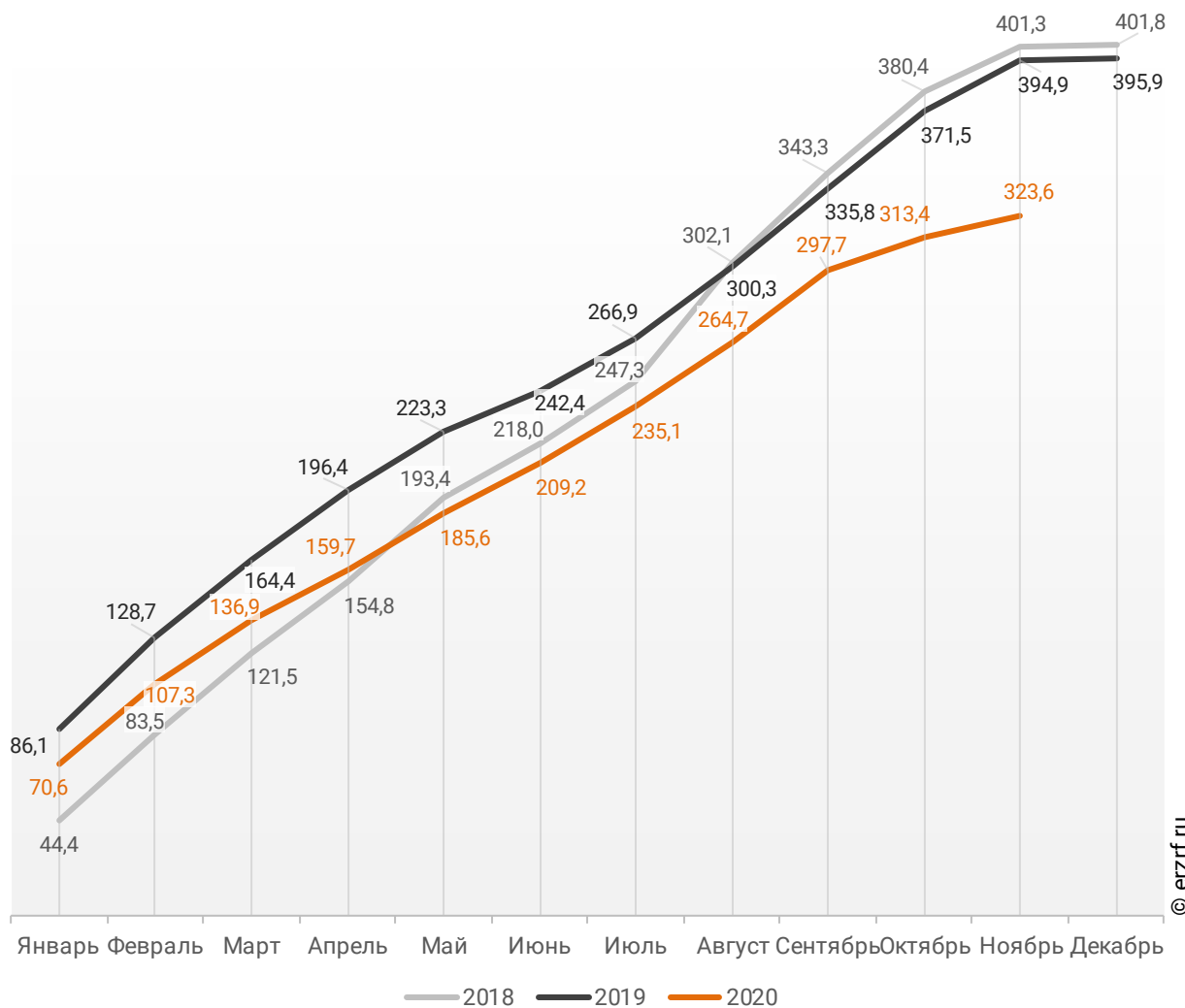


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 50-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 80-м месте.

В Ярославской области за 11 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 18,1% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 19,4% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

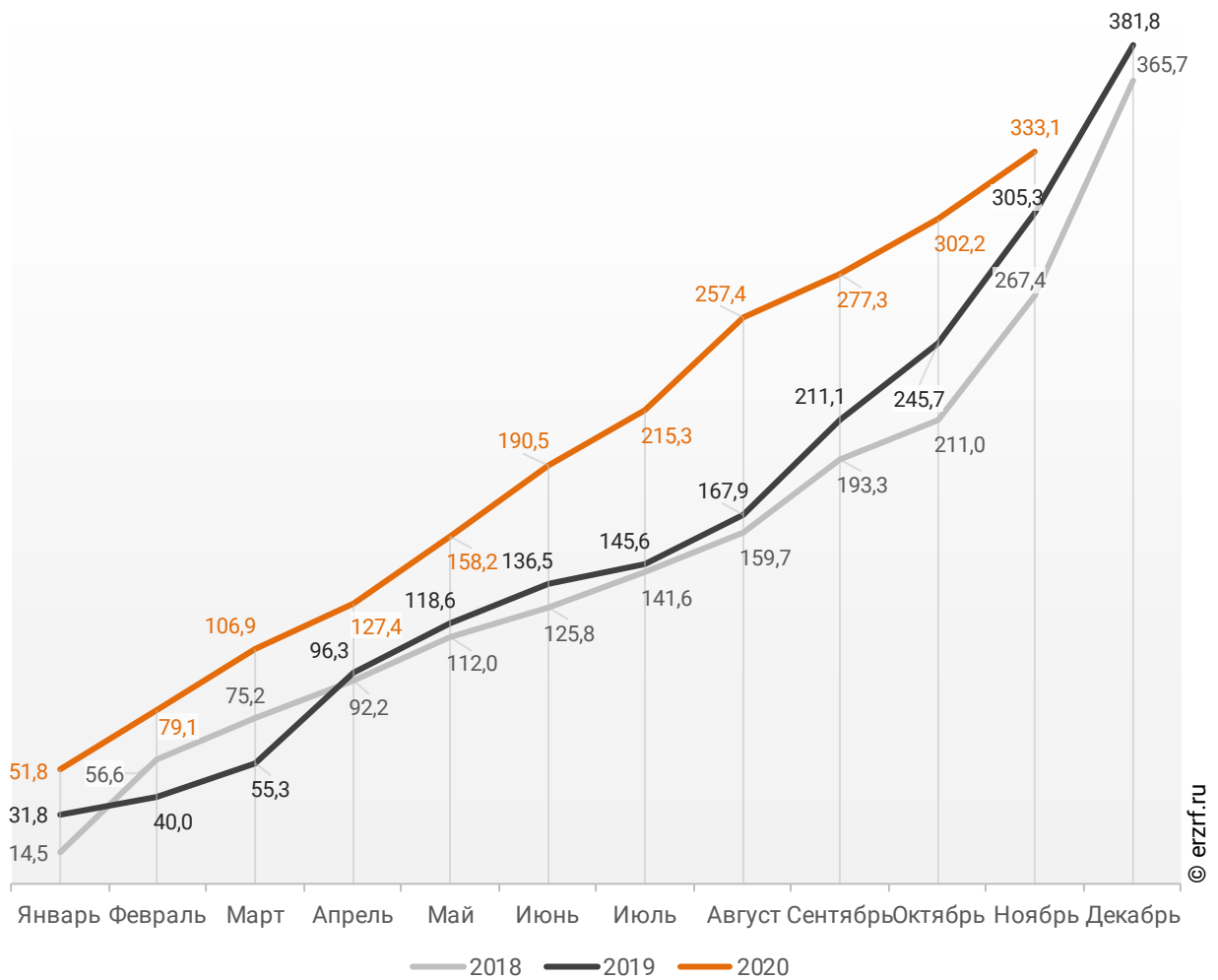
**Ввод жилья населением в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2020 г. показывают превышение на 9,1% к уровню 2019 г. и превышение на 24,6% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

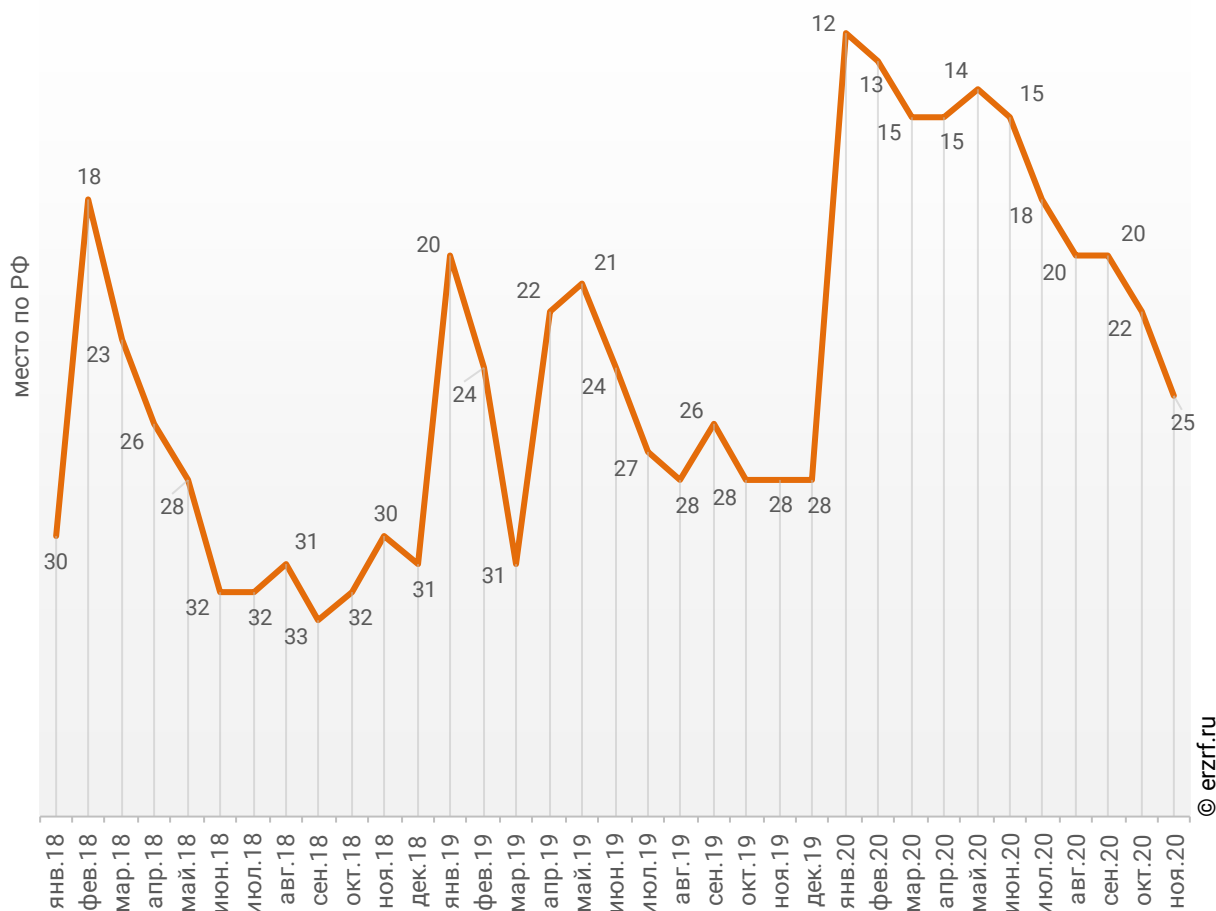


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2020 года Ярославская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 21-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

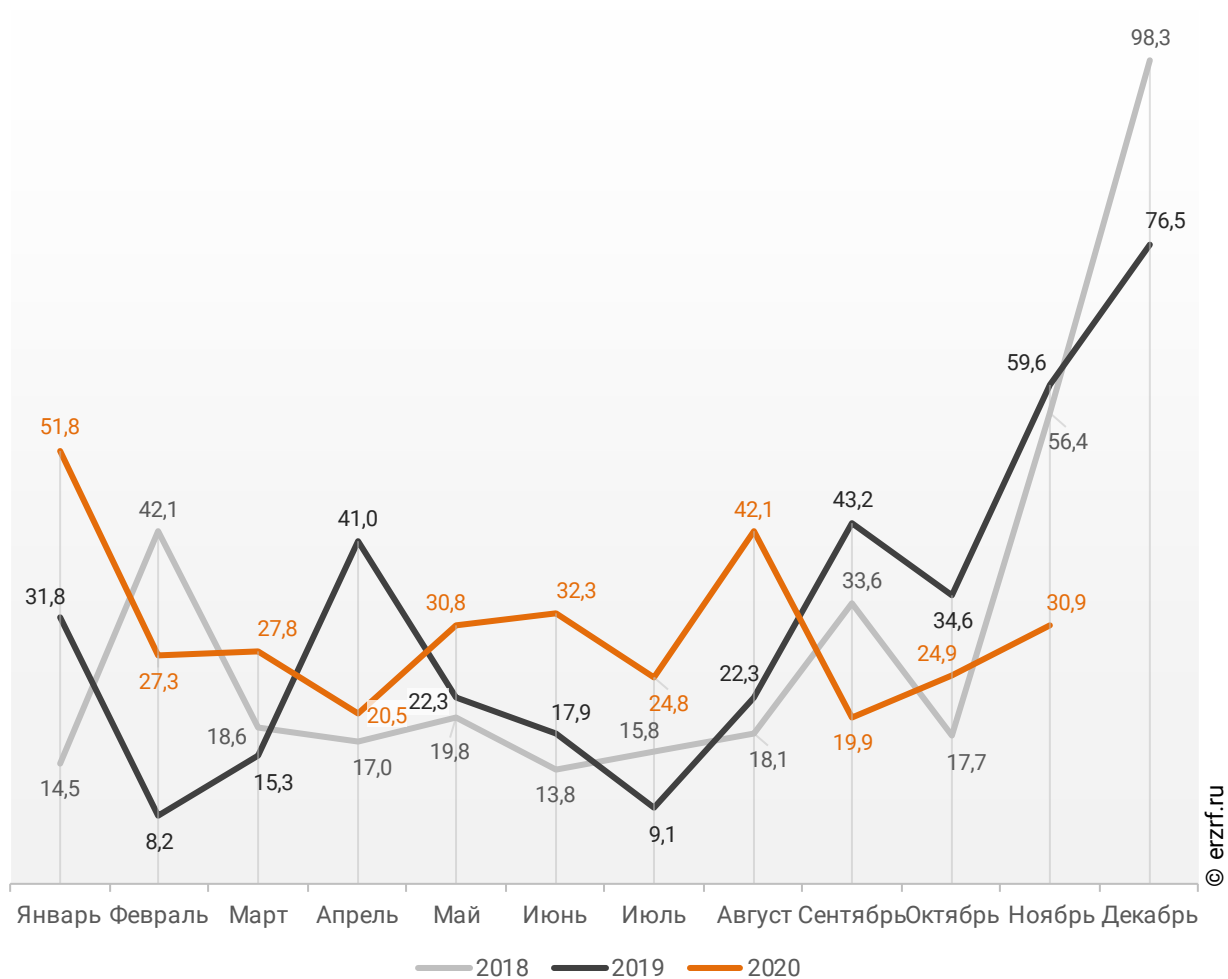
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2020 года в Ярославской области застройщиками введено 30,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 48,2% или на 28,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

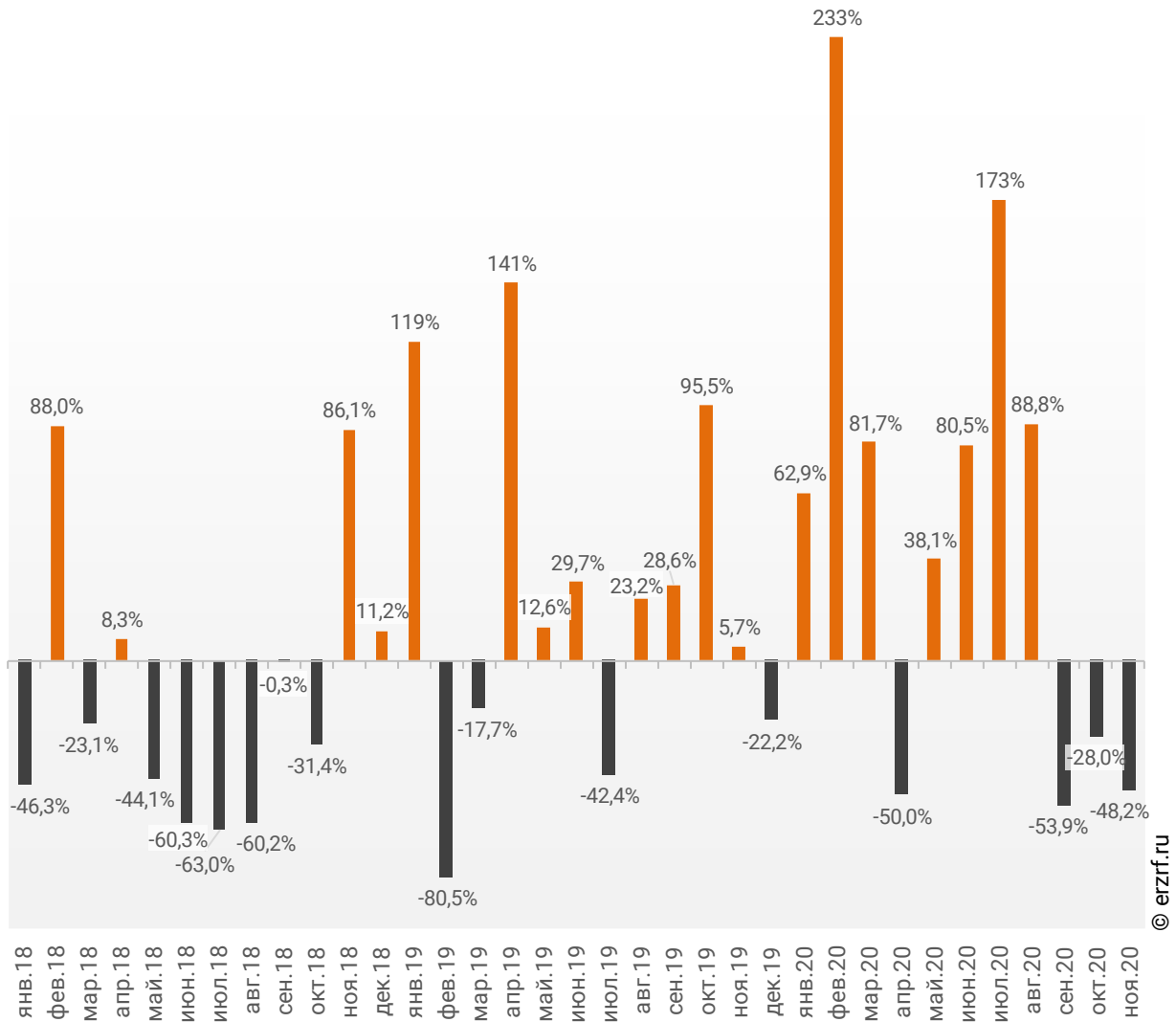
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

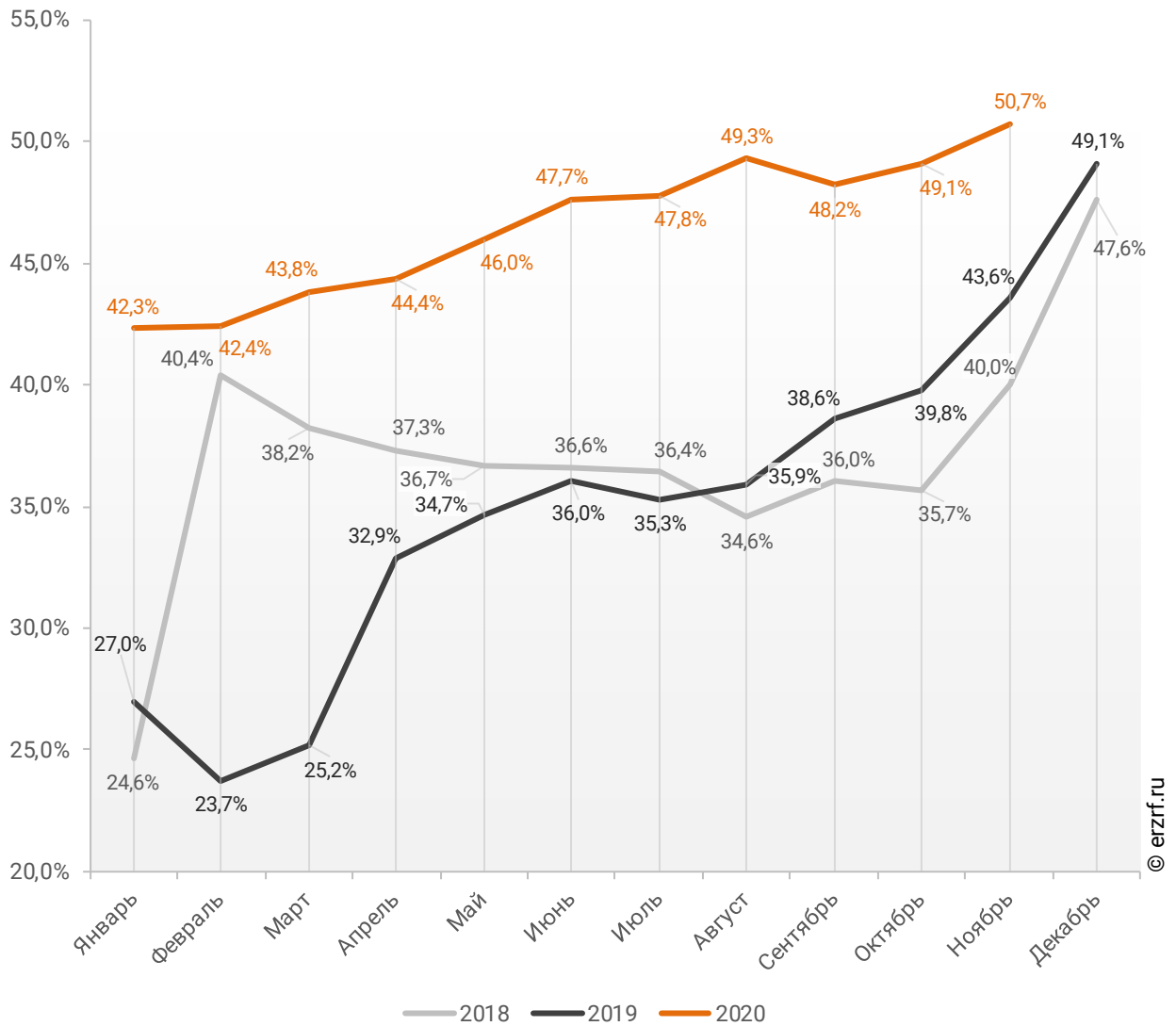


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2020 года Ярославская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 74-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2020 г. составила 50,7% против 43,6% за этот же период 2019 г. и 40,0% – за этот же период 2018 г.

График 46

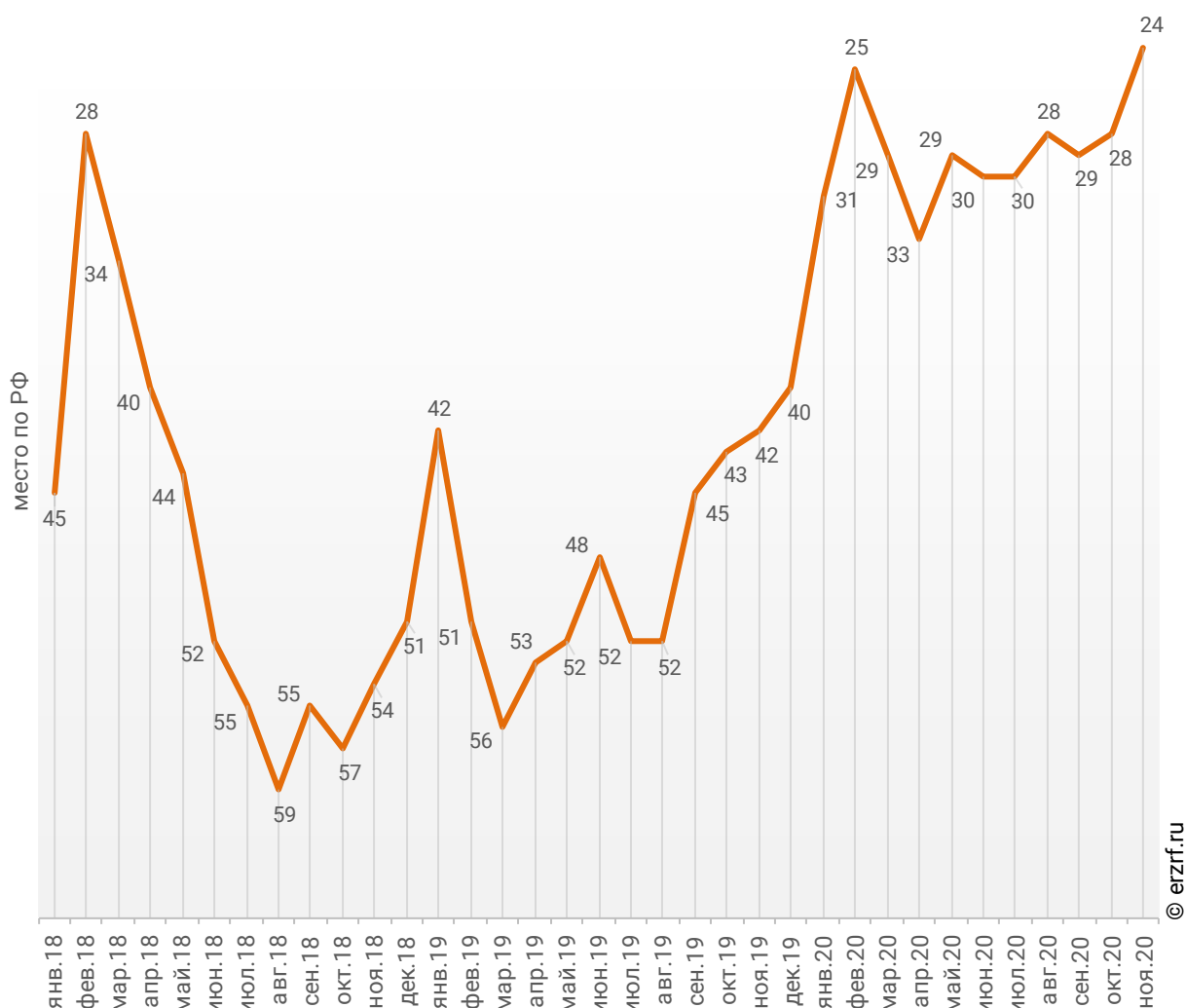
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Ярославская область занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 75,2%, что на 3,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Ярославская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2021	Ярославльзаказчик	Новосёлки	2	242	12 884
I квартал 2021	ИК Жилстройсити	Симфония	1	170	10 530
I квартал 2021	ГК СК	Дом на Совхозной	1	168	10 099
I квартал 2021	Фирма Ремсервис	Берёзки	1	130	7 366
I квартал 2021	ГК Аванта	Чехов Парк	1	107	6 870
I квартал 2021	СК Берега	Ярославский	2	124	6 815
I квартал 2021	ГК Ярстройзаказчик	Клевер Парк	1	128	6 100
I квартал 2021	ФинПромСтрой	Купеческая слобода	1	84	4 780
I квартал 2021	ГК АКС	Заволжский квартал	1	97	4 750
I квартал 2021	СтритСтрой	По ул. Николая Невского	1	80	3 958
I квартал 2021	ИСК МИК	Грация	1	62	3 622
I квартал 2021	ГК СК Прогресс	Панорама	1	63	3 361
I квартал 2021	Квартал-18	Квартал 18	1	72	3 334
I квартал 2021	ЖК ГОНЧАРОВ	Гончаров	1	84	3 305
I квартал 2021	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	5	46	2 765
I квартал 2021	Титан	Новое Щедрино	1	54	2 095
I квартал 2021	ИСК ЯР групп-строй	Кузнечиха 3	1	36	1 196
I квартал 2021	Строительный трест №1	По ул. Антипина	1	23	1 122
I квартал 2021	ГК Аванта	Зодиак	1	20	1 016
I квартал 2021	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	Уютный	1	16	962
I квартал 2021	СК ЯРМОНОЛИТ	По ул. 2-я Полянская	1	15	734
II квартал 2021	ГК Ташир	Сокольники	1	252	16 560
II квартал 2021	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	Восточные ворота	1	306	16 558
II квартал 2021	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	19	134	10 911

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2021	ГК Эколлайн	Норские резиденции	3	180	9 257
II квартал 2021	СК Берега	Сирень	2	160	8 593
II квартал 2021	АВ-строй	Золотая россыпь	2	150	8 531
II квартал 2021	ИК Жилстройсити	Симфония	1	102	6 450
II квартал 2021	ИК Жилстройсити	Дом по ул.Щорса	1	102	6 450
II квартал 2021	ГК СК	Дом на Московском	1	115	6 041
II квартал 2021	ГК АКС	Сокол-Сити	1	99	5 597
II квартал 2021	Ярославльзаказчик	Экоквартал	1	128	5 023
II квартал 2021	ГК RRR	Сити-парк Преображение	1	93	4 940
II квартал 2021	СЗ Феникс	Дом по ул. Некрасова	1	69	4 879
II квартал 2021	СК Форум	Созвездие	1	84	4 520
II квартал 2021	Титан	Новое Щедрино	2	96	3 667
II квартал 2021	СК Берега	Ярославский	1	35	1 691
II квартал 2021	АСК Новый дом	Заволжье	1	28	1 138
II квартал 2021	СД MENGEL	Naumov	1	17	993
III квартал 2021	СК Сокол	Галимов	1	158	10 470
III квартал 2021	Славянский Дом	Славянский	1	126	8 416
III квартал 2021	СтритСтрой	По ул. Николая Невского	1	40	1 969
IV квартал 2021	Позитив	Фрунзе 77	1	250	14 176
IV квартал 2021	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	Жемчужина	1	169	13 601
IV квартал 2021	Желдорипотека	Яковлевская слобода	1	237	11 062
IV квартал 2021	СК Светлояр	Квартал-Парк Светлояр	1	218	10 811
IV квартал 2021	ГК Ярстройзаказчик	Клевер Парк	1	231	10 735
IV квартал 2021	СК Форум	По ул. Красный Бор	1	144	6 035
IV квартал 2021	СК Форум	Форум за Глобусом	1	72	3 628
IV квартал 2021	ПИК	Волга парк	1	164	8 791
IV квартал 2021	ГСК КФК №1	По пр-ту Машиностроителей	1	144	8 482
IV квартал 2021	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Дом по ул.Брагинская	1	178	7 872
IV квартал 2021	ГК АКС	Родные просторы	1	124	5 461

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2021	СД MENGEL	Дом на Ленинградском проспекте	1	77	4 260
IV квартал 2021	АНИК	Лесная Сказка	1	81	4 079
IV квартал 2021	ГК RRR	Сити-парк Преображение	1	71	3 669
Общий итог			85	6 455	352 980

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Волга парк	Ярославль	ПИК	12	3 472	176 368
2	На Тутаевском шоссе	Ярославль	Талан	4	1 064	60 217
3	Сердце Ярославля	Ярославль	3-RED	2	935	44 374
4	Дом на наб. Которосльская	Ярославль	Специализированный Застройщик Стройинвест	1	481	44 007
5	Квартал-Парк Светлояр	Красный Бор	СК Светлояр	3	655	33 467
6	Норские резиденции	Ярославль	ГК Эколлайн	10	600	31 072
7	Сити-парк Преображение	Мостец	ГК RRR	6	534	30 150
8	Яковлевская слобода	Красный Бор	Желдорипотека	3	612	28 809
9	АРЕНА ПАРК	Ярославль	ГК ФОРА	1	480	23 658
10	Симфония	Ярославль	ИК Жилстройсити	3	391	23 311
11	Клевер Парк	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	2	359	16 835
12	Сокольники	Ярославль	ГК Ташир	1	252	16 560
13	Восточные ворота	Красный Бор	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	1	306	16 558
14	Подсолнухи	Ярославль	СК Светлояр	1	320	14 448
15	Фрунзе 77	Ярославль	Позитив	1	250	14 176
16	Волжские Пенаты	Ярославль	СК Вертикаль	24	180	13 676
17	Жемчужина	Ярославль	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	1	169	13 601
18	Новосёлки	Ярославль	Ярославльзаказчик	2	242	12 884
19	Мегаполис	Ярославль	ГК Медик	2	256	12 245
20	Звездный	Ярославль	ГК ГарантСтрой	1	228	11 503
21	Галимов	Ярославль	СК Сокол	1	158	10 470
22	Дом на Совхозной	Ярославль	ГК СК	1	168	10 099
23	По ул. Красный Бор	Красный Бор	СК Форум	1	144	6 035

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
	Форум за Глобусом			1	72	3 628
24	Заволжский квартал	Полесье	ГК АКС	2	191	9 553
25	Сирень	Карачиха	СК Берега	2	160	8 593
26	Золотая россыпь	Ярославль	АВ-строй	2	150	8 531
27	Ярославский	Ивняки	СК Берега	3	159	8 506
28	По пр-ту Машиностроителей	Ярославль	ГСК КФК №1	1	144	8 482
29	Славянский	Ярославль	Славянский Дом	1	126	8 416
30	Полесье	Ярославль	ГК СК	2	159	8 041
31	Дом по ул.Брагинская	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	1	178	7 872
32	Берёзки	Ярославль	Фирма Ремсервис	1	130	7 366
33	Павловский	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	1	118	7 345
34	Чехов Парк	Ярославль	ГК Аванта	1	107	6 870
35	Дом по ул.Щорса	Ярославль	ИК Жилстройсити	1	102	6 450
36	Дом на Московском	Ярославль	ГК СК	1	115	6 041
37	По ул. Николая Невского	Рыбинск	СтритСтрой	2	120	5 927
38	Новое Щедрино	Щедрино	Титан	3	150	5 762
39	Сокол-Сити	Ярославль	ГК АКС	1	99	5 597
40	Родные просторы	Мостец	ГК АКС	1	124	5 461
41	Экоквартал	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	128	5 023
42	Дом по ул. Некрасова	Ярославль	СЗ Феникс	1	69	4 879
43	Купеческая слобода	Ярославль	ФинПромСтрой	1	84	4 780
44	Созвездие	Ярославль	СК Форум	1	84	4 520
45	Дом на Ленинградском проспекте	Ярославль	СД MENGEL	1	77	4 260
46	Лесная Сказка	Красный Бор	АНИК	1	81	4 079
47	Грация	Ярославль	ИСК МИК	1	62	3 622
48	Дом по ул. Салтыкова-Щедрина	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	49	3 501
49	Панорама	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	63	3 361
50	Квартал 18	Ивняки	Квартал-18	1	72	3 334
51	Гончаров	Ярославль	ЖК ГОНЧАРОВ	1	84	3 305
52	Кузнечиха 3	Кузнечиха	ИСК ЯР групп-строй	1	36	1 196

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	Заволжье	Заволжье	АСК Новый дом	1	28	1 138
54	По ул. Антипина	Ярославль	Строительный трест №1	1	23	1 122
55	Зодиак	Ярославль	ГК Аванта	1	20	1 016
56	Наитов	Ярославль	СД MENGEL	1	17	993
57	Уютный	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	1	16	962
58	По ул. 2-я Полянская	Ярославль	СК ЯРМОНОЛИТ	1	15	734
Общий итог				129	15 668	844 789

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Кузнечиха 3</i>	Кузнечиха	ИСК ЯР групп-строй	33,2
2	<i>Новое Щедрино</i>	Щедрино	Титан	38,4
3	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	39,2
4	<i>Гончаров</i>	Ярославль	ЖК ГОНЧАРОВ	39,3
5	<i>Заволжье</i>	Заволжье	АСК Новый дом	40,6
6	<i>Родные просторы</i>	Мостец	ГК АКС	44,0
7	<i>Дом по ул.Брагинская</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	44,2
8	<i>По ул. Красный Бор</i>	Красный Бор	СК Форум	41,9
9	<i>Форум за Глобусом</i>	Красный Бор	СК Форум	50,4
10	<i>Подсолнухи</i>	Ярославль	СК Светлояр	45,2
11	<i>Квартал 18</i>	Ивняки	Квартал-18	46,3
12	<i>Клевер Парк</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	46,9
13	<i>Яковлевская слобода</i>	Красный Бор	Желдорипотека	47,1
14	<i>Сердце Ярославля</i>	Ярославль	3-RED	47,5
15	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	ГК Медик	47,8
16	<i>По ул. Антипина</i>	Ярославль	Строительный трест №1	48,8
17	<i>По ул. 2-я Полянская</i>	Ярославль	СК ЯРМОНОЛИТ	48,9
18	<i>АРЕНА ПАРК</i>	Ярославль	ГК ФОРА	49,3
19	<i>По ул. Николая Невского</i>	Рыбинск	СтритСтрой	49,4
20	<i>Заволжский квартал</i>	Полесье	ГК АКС	50,0
21	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	АНИК	50,4
22	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ГарантСтрой	50,5
23	<i>Полесье</i>	Ярославль	ГК СК	50,6
24	<i>Волга парк</i>	Ярославль	ПИК	50,8
25	<i>Зодиак</i>	Ярославль	ГК Аванта	50,8
26	<i>Квартал-Парк Светлояр</i>	Красный Бор	СК Светлояр	51,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	ГК Эколлайн	51,8
28	<i>Дом на Московском</i>	Ярославль	ГК СК	52,5
29	<i>Новосёлки</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	53,2
30	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	53,3
31	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	53,5
32	<i>Сирень</i>	Карачиха	СК Берега	53,7
33	<i>Созвездие</i>	Ярославль	СК Форум	53,8
34	<i>Восточные ворота</i>	Красный Бор	Специализированный застройщик Ярсантехмонтаж	54,1
35	<i>Дом на Ленинградском проспекте</i>	Ярославль	СД MENGEL	55,3
36	<i>Сити-парк Преображение</i>	Мостец	ГК RRR	56,5
37	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	56,5
38	<i>На Тутаявском шоссе</i>	Ярославль	Талан	56,6
39	<i>Берёзки</i>	Ярославль	Фирма Ремсервис	56,7
40	<i>Фрунзе 77</i>	Ярославль	Позитив	56,7
41	<i>Золотая россыпь</i>	Ярославль	АВ-строй	56,9
42	<i>Купеческая слобода</i>	Ярославль	ФинПромСтрой	56,9
43	<i>Наитов</i>	Ярославль	СД MENGEL	58,4
44	<i>Грация</i>	Ярославль	ИСК МИК	58,4
45	<i>По пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	58,9
46	<i>Симфония</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	59,6
47	<i>Дом на Совхозной</i>	Ярославль	ГК СК	60,1
48	<i>Уютный</i>	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
49	<i>Павловский</i>	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	62,2
50	<i>Дом по ул.Щорса</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
51	<i>Чехов Парк</i>	Ярославль	ГК Аванта	64,2
52	<i>Сокольники</i>	Ярославль	ГК Ташир	65,7
53	<i>Галимов</i>	Ярославль	СК Сокол	66,3
54	<i>Славянский</i>	Ярославль	Славянский Дом	66,8
55	<i>Дом по ул. Некрасова</i>	Ярославль	СЗ Феникс	70,7
56	<i>Дом по ул. Салтыкова-Щедрина</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	71,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СК Вертикаль	76,0
58	<i>Жемчужина</i>	Ярославль	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	80,5
59	<i>Дом на наб. Которосльская</i>	Ярославль	Специализированный Застройщик Стройинвест	91,5
Общий итог				53,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		