

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

февраль 2021

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2021

**99 530 921**

-15,1% к февралю 2020

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 489 625**

-3,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2020

Банк России

**50 069**

+39,6% к декабрю 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2021

**50,1**

+0,8% к февралю 2020

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2021

**97 718**

+21,0% к февралю 2020

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**52,0%**

-1,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2020

Банк России

**5,82**

-2,46 п.п. к декабрю 2019

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....  | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....  | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....  | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....                                       | 10 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам ..... | 14 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....  | 20 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....  | 27 |
| 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....   | 33 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....   | 40 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....  | 40 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации .....   | 48 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....   | 52 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....  | 52 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....   | 56 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....   | 64 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....  | 69 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....   | 75 |
| 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..  | 77 |
| 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....  | 85 |
| Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....   | 86 |
| Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ .....   | 90 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на февраль 2021 года выявлено **9 482 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 987 179 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **99 530 921 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц     |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.              | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 8 678            | 91,5%       | 1 920 612        | 96,7%       | 96 076 045                | 96,5%       |
| дом с апартаментами | 203              | 2,1%        | 62 155           | 3,1%        | 2 942 409                 | 3,0%        |
| блокированный дом   | 601              | 6,3%        | 4 412            | 0,2%        | 512 467                   | 0,5%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>9 482</b>     | <b>100%</b> | <b>1 987 179</b> | <b>100%</b> | <b>99 530 921</b>         | <b>100%</b> |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,7% строящихся жилых единиц.

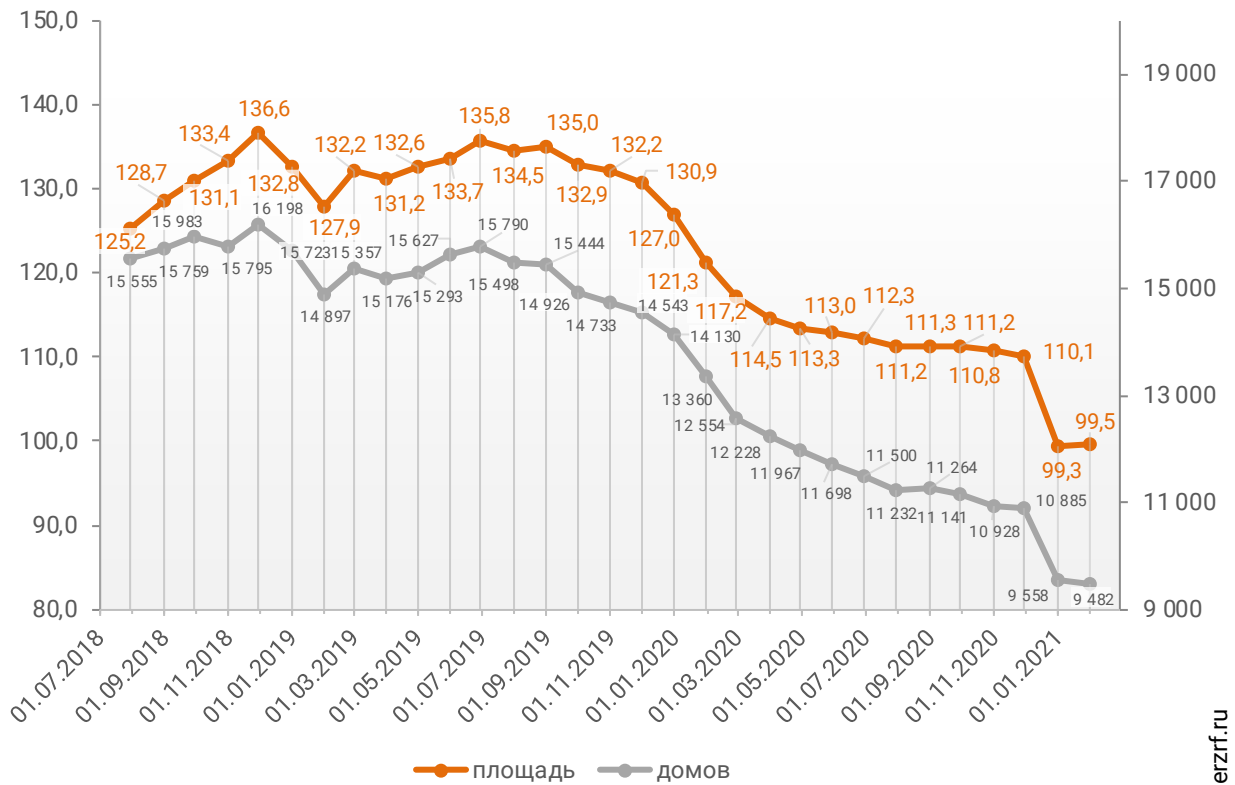
На дома с апартаментами приходится 3,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 80 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Регион                  | Строящихся домов |      | Жилых единиц |       | Совокупная S жилых единиц |       |
|-------------------------|------------------|------|--------------|-------|---------------------------|-------|
|                         | ед.              | %    | ед.          | %     | м <sup>2</sup>            | %     |
| Москва                  | 907              | 9,6% | 309 494      | 15,6% | 17 623 319                | 17,7% |
| Санкт-Петербург         | 620              | 6,5% | 244 966      | 12,3% | 10 624 846                | 10,7% |
| Московская область      | 930              | 9,8% | 218 417      | 11,0% | 10 465 464                | 10,5% |
| Краснодарский край      | 670              | 7,1% | 172 099      | 8,7%  | 8 001 739                 | 8,0%  |
| Республика Башкортостан | 312              | 3,3% | 75 656       | 3,8%  | 3 639 879                 | 3,7%  |
| Ленинградская область   | 341              | 3,6% | 84 197       | 4,2%  | 3 236 997                 | 3,3%  |
| Свердловская область    | 220              | 2,3% | 55 622       | 2,8%  | 2 905 474                 | 2,9%  |
| Новосибирская область   | 338              | 3,6% | 51 511       | 2,6%  | 2 628 044                 | 2,6%  |
| Ростовская область      | 213              | 2,2% | 51 107       | 2,6%  | 2 500 154                 | 2,5%  |
| Республика Татарстан    | 212              | 2,2% | 40 603       | 2,0%  | 2 077 552                 | 2,1%  |
| Тюменская область       | 207              | 2,2% | 37 311       | 1,9%  | 1 979 594                 | 2,0%  |
| Красноярский край       | 165              | 1,7% | 34 818       | 1,8%  | 1 957 461                 | 2,0%  |
| Самарская область       | 201              | 2,1% | 31 575       | 1,6%  | 1 693 384                 | 1,7%  |
| Рязанская область       | 79               | 0,8% | 27 381       | 1,4%  | 1 394 430                 | 1,4%  |
| Воронежская область     | 122              | 1,3% | 27 284       | 1,4%  | 1 381 024                 | 1,4%  |
| Пермский край           | 131              | 1,4% | 23 953       | 1,2%  | 1 239 448                 | 1,2%  |
| Калининградская область | 183              | 1,9% | 22 739       | 1,1%  | 1 157 036                 | 1,2%  |
| Челябинская область     | 154              | 1,6% | 21 342       | 1,1%  | 1 071 519                 | 1,1%  |
| Приморский край         | 103              | 1,1% | 20 944       | 1,1%  | 1 064 032                 | 1,1%  |
| Алтайский край          | 95               | 1,0% | 20 522       | 1,0%  | 1 019 905                 | 1,0%  |
| Ставропольский край     | 103              | 1,1% | 19 299       | 1,0%  | 1 015 246                 | 1,0%  |
| Удмуртская Республика   | 100              | 1,1% | 19 883       | 1,0%  | 994 230                   | 1,0%  |
| Нижегородская область   | 126              | 1,3% | 17 430       | 0,9%  | 954 968                   | 1,0%  |
| Ярославская область     | 130              | 1,4% | 15 668       | 0,8%  | 844 789                   | 0,8%  |
| Владимирская область    | 99               | 1,0% | 15 569       | 0,8%  | 830 300                   | 0,8%  |
| Саратовская область     | 76               | 0,8% | 15 260       | 0,8%  | 790 185                   | 0,8%  |
| Вологодская область     | 135              | 1,4% | 15 719       | 0,8%  | 785 158                   | 0,8%  |
| Пензенская область      | 63               | 0,7% | 14 282       | 0,7%  | 763 599                   | 0,8%  |
| Республика Крым         | 124              | 1,3% | 14 790       | 0,7%  | 751 639                   | 0,8%  |
| Тульская область        | 107              | 1,1% | 13 777       | 0,7%  | 735 352                   | 0,7%  |
| Республика Дагестан     | 61               | 0,6% | 9 129        | 0,5%  | 652 241                   | 0,7%  |
| Чувашская Республика    | 74               | 0,8% | 11 628       | 0,6%  | 625 658                   | 0,6%  |
| Иркутская область       | 179              | 1,9% | 11 701       | 0,6%  | 606 579                   | 0,6%  |
| Брянская область        | 66               | 0,7% | 9 547        | 0,5%  | 579 878                   | 0,6%  |
| Тверская область        | 110              | 1,2% | 11 290       | 0,6%  | 569 618                   | 0,6%  |
| Калужская область       | 55               | 0,6% | 9 398        | 0,5%  | 518 945                   | 0,5%  |
| Волгоградская область   | 131              | 1,4% | 10 369       | 0,5%  | 514 647                   | 0,5%  |

| Регион                                   | Строящихся домов |             | Жилых единиц     |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.              | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| Республика Адыгея                        | 106              | 1,1%        | 12 527           | 0,6%        | 506 325                   | 0,5%        |
| Архангельская область                    | 69               | 0,7%        | 9 424            | 0,5%        | 463 801                   | 0,5%        |
| Кемеровская область                      | 75               | 0,8%        | 8 858            | 0,4%        | 453 711                   | 0,5%        |
| Хабаровский край                         | 86               | 0,9%        | 8 273            | 0,4%        | 449 431                   | 0,5%        |
| Ульяновская область                      | 54               | 0,6%        | 8 373            | 0,4%        | 410 163                   | 0,4%        |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 50               | 0,5%        | 7 415            | 0,4%        | 404 244                   | 0,4%        |
| Кировская область                        | 67               | 0,7%        | 8 430            | 0,4%        | 396 493                   | 0,4%        |
| Омская область                           | 42               | 0,4%        | 7 612            | 0,4%        | 375 494                   | 0,4%        |
| Липецкая область                         | 31               | 0,3%        | 6 631            | 0,3%        | 363 310                   | 0,4%        |
| Республика Северная Осетия-Алания        | 50               | 0,5%        | 5 123            | 0,3%        | 335 409                   | 0,3%        |
| Оренбургская область                     | 42               | 0,4%        | 6 106            | 0,3%        | 292 048                   | 0,3%        |
| Смоленская область                       | 64               | 0,7%        | 5 551            | 0,3%        | 291 060                   | 0,3%        |
| Орловская область                        | 32               | 0,3%        | 5 346            | 0,3%        | 284 958                   | 0,3%        |
| Псковская область                        | 42               | 0,4%        | 5 376            | 0,3%        | 270 226                   | 0,3%        |
| Республика Бурятия                       | 48               | 0,5%        | 5 706            | 0,3%        | 267 095                   | 0,3%        |
| Астраханская область                     | 24               | 0,3%        | 4 564            | 0,2%        | 263 743                   | 0,3%        |
| Ивановская область                       | 44               | 0,5%        | 4 679            | 0,2%        | 256 770                   | 0,3%        |
| Севастополь                              | 35               | 0,4%        | 4 843            | 0,2%        | 251 233                   | 0,3%        |
| Курская область                          | 32               | 0,3%        | 4 339            | 0,2%        | 230 996                   | 0,2%        |
| Тамбовская область                       | 32               | 0,3%        | 4 165            | 0,2%        | 224 940                   | 0,2%        |
| Томская область                          | 17               | 0,2%        | 4 792            | 0,2%        | 220 002                   | 0,2%        |
| Республика Саха                          | 32               | 0,3%        | 4 315            | 0,2%        | 216 357                   | 0,2%        |
| Ямало-Ненецкий автономный округ          | 59               | 0,6%        | 4 180            | 0,2%        | 209 725                   | 0,2%        |
| Белгородская область                     | 52               | 0,5%        | 4 115            | 0,2%        | 206 705                   | 0,2%        |
| Республика Карелия                       | 30               | 0,3%        | 3 772            | 0,2%        | 182 014                   | 0,2%        |
| Костромская область                      | 91               | 1,0%        | 2 778            | 0,1%        | 159 333                   | 0,2%        |
| Сахалинская область                      | 27               | 0,3%        | 2 623            | 0,1%        | 152 403                   | 0,2%        |
| Республика Марий Эл                      | 25               | 0,3%        | 2 398            | 0,1%        | 142 658                   | 0,1%        |
| Чеченская Республика                     | 12               | 0,1%        | 1 704            | 0,1%        | 131 263                   | 0,1%        |
| Кабардино-Балкарская Республика          | 53               | 0,6%        | 1 884            | 0,1%        | 126 569                   | 0,1%        |
| Забайкальский край                       | 15               | 0,2%        | 2 621            | 0,1%        | 110 352                   | 0,1%        |
| Республика Мордовия                      | 17               | 0,2%        | 2 132            | 0,1%        | 109 348                   | 0,1%        |
| Республика Ингушетия                     | 4                | 0,0%        | 1 196            | 0,1%        | 109 088                   | 0,1%        |
| Республика Хакасия                       | 20               | 0,2%        | 2 023            | 0,1%        | 103 589                   | 0,1%        |
| Амурская область                         | 14               | 0,1%        | 2 000            | 0,1%        | 98 859                    | 0,1%        |
| Курганская область                       | 12               | 0,1%        | 1 627            | 0,1%        | 85 294                    | 0,1%        |
| Республика Коми                          | 12               | 0,1%        | 1 379            | 0,1%        | 67 286                    | 0,1%        |
| Новгородская область                     | 9                | 0,1%        | 1 027            | 0,1%        | 57 028                    | 0,1%        |
| Республика Калмыкия                      | 6                | 0,1%        | 441              | 0,0%        | 26 443                    | 0,0%        |
| Карачаево-Черкесская Республика          | 1                | 0,0%        | 248              | 0,0%        | 17 081                    | 0,0%        |
| Республика Алтай                         | 3                | 0,0%        | 185              | 0,0%        | 7 812                     | 0,0%        |
| Мурманская область                       | 2                | 0,0%        | 64               | 0,0%        | 3 427                     | 0,0%        |
| Еврейская автономная область             | 2                | 0,0%        | 54               | 0,0%        | 2 502                     | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b>                        | <b>9 482</b>     | <b>100%</b> | <b>1 987 179</b> | <b>100%</b> | <b>99 530 921</b>         | <b>100%</b> |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (17,7% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

| Регион                                   | Уточнение срока, месяцев |
|--|--------------------------|
| Республика Ингушетия                     | 43,0                     |
| Еврейская автономная область             | 33,5                     |
| Омская область                           | 31,1                     |
| Волгоградская область                    | 30,5                     |
| Мурманская область                       | 23,7                     |
| Ставропольский край                      | 22,0                     |
| Липецкая область                         | 21,0                     |
| Вологодская область                      | 19,3                     |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 17,6                     |
| Курская область                          | 17,4                     |
| Карачаево-Черкесская Республика          | 17,0                     |
| Томская область                          | 16,7                     |
| Калининградская область                  | 16,4                     |
| Челябинская область                      | 15,4                     |
| Калужская область                        | 15,3                     |
| Хабаровский край                         | 14,9                     |
| Костромская область                      | 14,7                     |
| Чеченская Республика                     | 13,7                     |
| Кабардино-Балкарская Республика          | 13,0                     |
| Красноярский край                        | 12,7                     |
| Республика Дагестан                      | 12,3                     |
| Новосибирская область                    | 12,2                     |
| Ленинградская область                    | 11,7                     |
| Республика Мордовия                      | 11,3                     |
| Республика Башкортостан                  | 11,1                     |
| Брянская область                         | 11,0                     |
| Саратовская область                      | 11,0                     |
| Белгородская область                     | 10,9                     |
| Кировская область                        | 10,8                     |
| Приморский край                          | 10,8                     |
| Пензенская область                       | 10,7                     |
| Нижегородская область                    | 10,7                     |
| Московская область                       | 10,2                     |
| Ивановская область                       | 10,1                     |
| Тамбовская область                       | 9,2                      |
| Республика Бурятия                       | 9,1                      |
| Тульская область                         | 9,0                      |
| Республика Северная Осетия-Алания        | 9,0                      |
| Ростовская область                       | 8,9                      |



| Регион                          | Уточнение срока, месяцев |
|---------------------------------|--------------------------|
| Астраханская область            | 8,6                      |
| Тверская область                | 8,4                      |
| Краснодарский край              | 8,3                      |
| Владимирская область            | 8,3                      |
| Республика Карелия              | 8,2                      |
| Пермский край                   | 7,9                      |
| Орловская область               | 7,9                      |
| Ульяновская область             | 7,8                      |
| Ярославская область             | 7,6                      |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | 7,1                      |
| Псковская область               | 7,0                      |
| Республика Саха                 | 6,7                      |
| Иркутская область               | 6,6                      |
| Чувашская Республика            | 6,6                      |
| Архангельская область           | 6,5                      |
| Воронежская область             | 6,3                      |
| Республика Татарстан            | 5,9                      |
| Москва                          | 5,9                      |
| Самарская область               | 5,7                      |
| Республика Алтай                | 5,6                      |
| Республика Калмыкия             | 5,2                      |
| Смоленская область              | 4,9                      |
| Рязанская область               | 4,6                      |
| Санкт-Петербург                 | 4,5                      |
| Республика Хакасия              | 4,4                      |
| Алтайский край                  | 4,2                      |
| Забайкальский край              | 3,8                      |
| Курганская область              | 3,8                      |
| Республика Адыгея               | 3,7                      |
| Кемеровская область             | 3,6                      |
| Республика Крым                 | 3,2                      |
| Тюменская область               | 3,1                      |
| Амурская область                | 2,7                      |
| Свердловская область            | 2,6                      |
| Удмуртская Республика           | 2,4                      |
| Оренбургская область            | 2,2                      |
| Севастополь                     | 1,5                      |
| Сахалинская область             | 1,2                      |
| Республика Марий Эл             | 0,8                      |
| Республика Коми                 | 0,3                      |
| Новгородская область            | -                        |
| <b>Общий итог</b>               | <b>8,3</b>               |

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

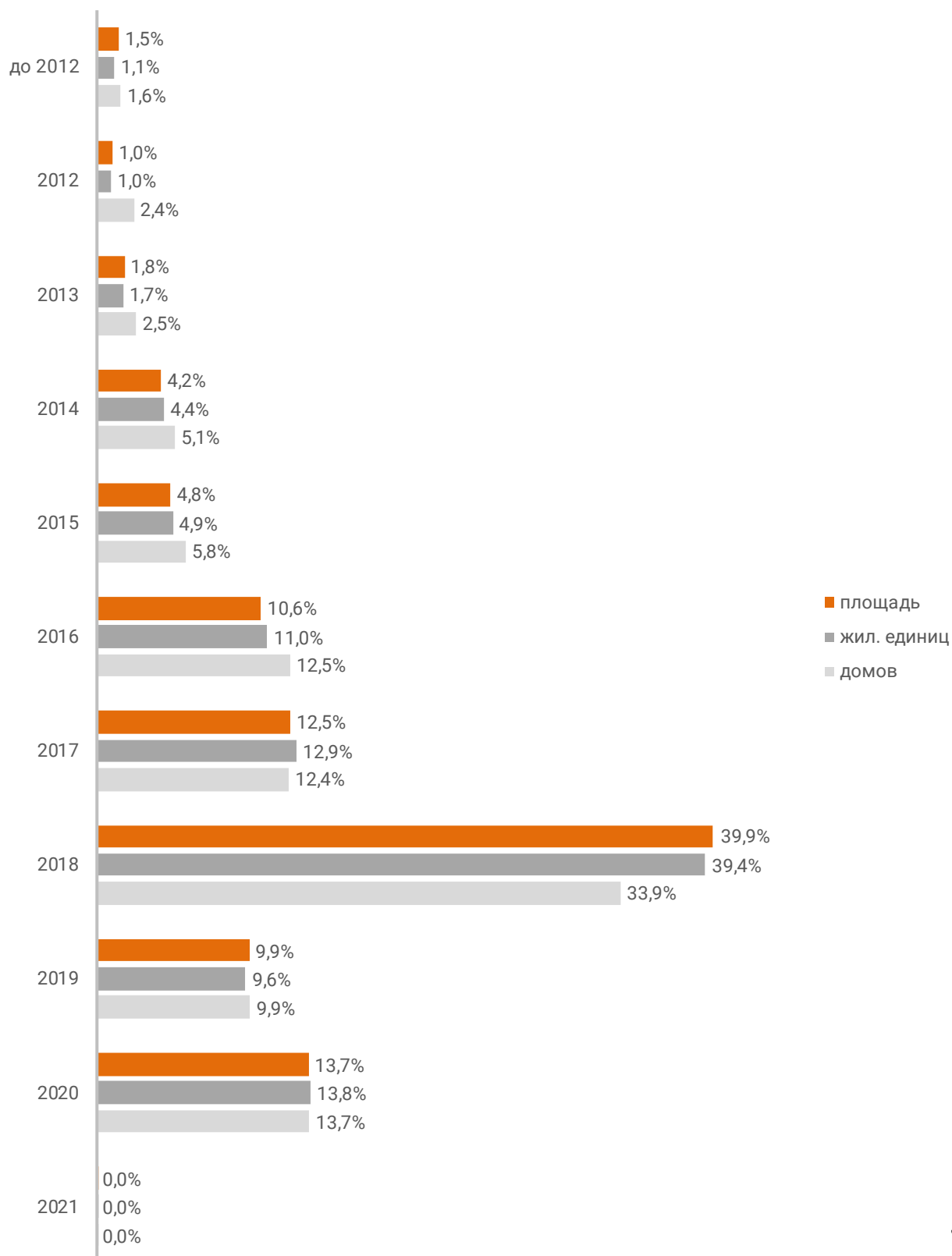
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 1993 г. по январь 2021 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц     |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.              | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| до 2012                                | 151              | 1,6%        | 22 772           | 1,1%        | 1 472 891                 | 1,5%        |
| 2012                                   | 229              | 2,4%        | 19 433           | 1,0%        | 1 042 729                 | 1,0%        |
| 2013                                   | 240              | 2,5%        | 34 190           | 1,7%        | 1 812 122                 | 1,8%        |
| 2014                                   | 484              | 5,1%        | 87 104           | 4,4%        | 4 151 753                 | 4,2%        |
| 2015                                   | 549              | 5,8%        | 98 280           | 4,9%        | 4 784 781                 | 4,8%        |
| 2016                                   | 1 189            | 12,5%       | 219 573          | 11,0%       | 10 594 821                | 10,6%       |
| 2017                                   | 1 178            | 12,4%       | 256 866          | 12,9%       | 12 454 032                | 12,5%       |
| 2018                                   | 3 215            | 33,9%       | 782 380          | 39,4%       | 39 716 848                | 39,9%       |
| 2019                                   | 943              | 9,9%        | 191 650          | 9,6%        | 9 836 197                 | 9,9%        |
| 2020                                   | 1 303            | 13,7%       | 274 779          | 13,8%       | 13 650 262                | 13,7%       |
| 2021                                   | 1                | 0,0%        | 152              | 0,0%        | 14 485                    | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>9 482</b>     | <b>100%</b> | <b>1 987 179</b> | <b>100%</b> | <b>99 530 921</b>         | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



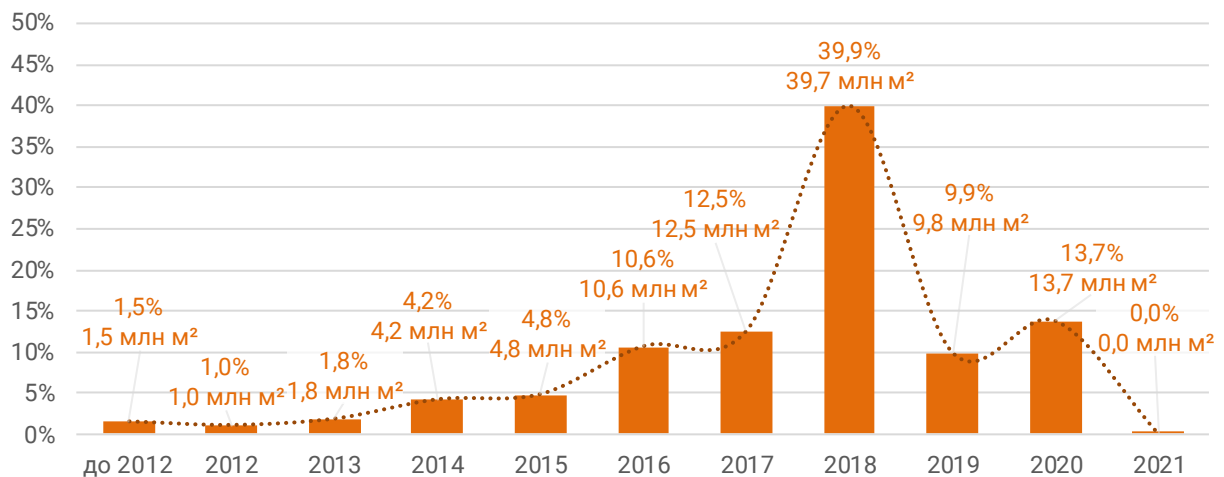
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (39,9% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на февраль 2020 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 42,8% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

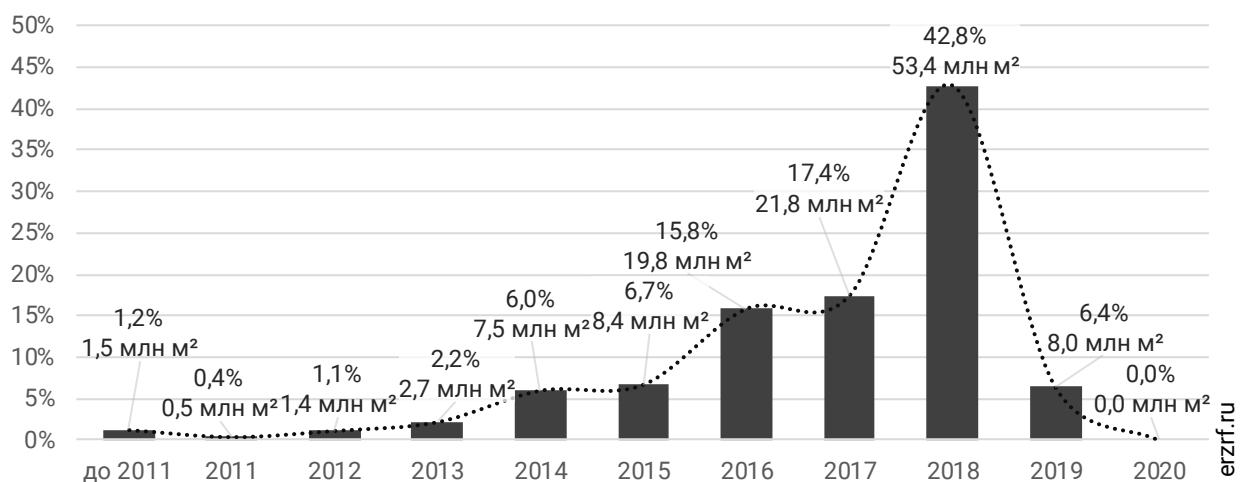
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на февраль 2021 года**



**на февраль 2020 года**



© erzrf.ru

Скорость выдачи разрешений на строительство остается в 4 раза меньшей, чем в 2018 году.

Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья остаются низкими: в 2018 году в среднем выводилось в строительство и/или продажу почти 3,4 тыс. квартир в день, в 2019 году – 1,6 тыс. квартир в день. В 2020 году скорость вывода в строительство и/или продажу нового жилья снизилась до 1,2 тыс. квартир в день.

**График 2**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

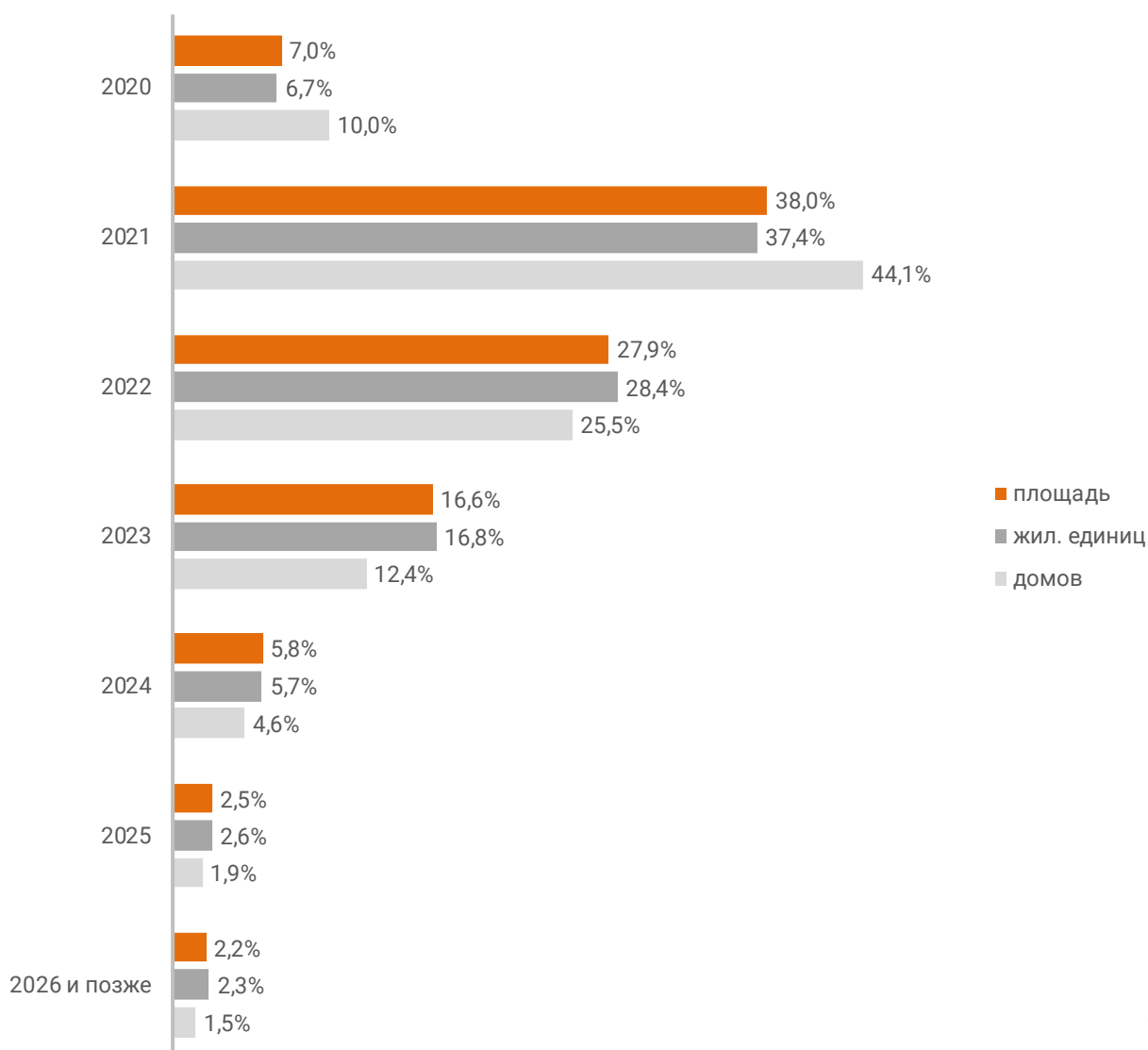
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов |             | Жилых единиц     |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.              | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2020   | 946              | 10,0%       | 133 099          | 6,7%        | 6 965 843                 | 7,0%        |
| 2021   | 4 183            | 44,1%       | 742 715          | 37,4%       | 37 827 696                | 38,0%       |
| 2022   | 2 420            | 25,5%       | 565 127          | 28,4%       | 27 765 032                | 27,9%       |
| 2023   | 1 174            | 12,4%       | 334 669          | 16,8%       | 16 510 959                | 16,6%       |
| 2024   | 440              | 4,6%        | 113 961          | 5,7%        | 5 759 981                 | 5,8%        |
| 2025   | 179              | 1,9%        | 50 971           | 2,6%        | 2 532 027                 | 2,5%        |
| 2026 и позже   | 140              | 1,5%        | 46 637           | 2,3%        | 2 169 383                 | 2,2%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>9 482</b>     | <b>100%</b> | <b>1 987 179</b> | <b>100%</b> | <b>99 530 921</b>         | <b>100%</b> |

### Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

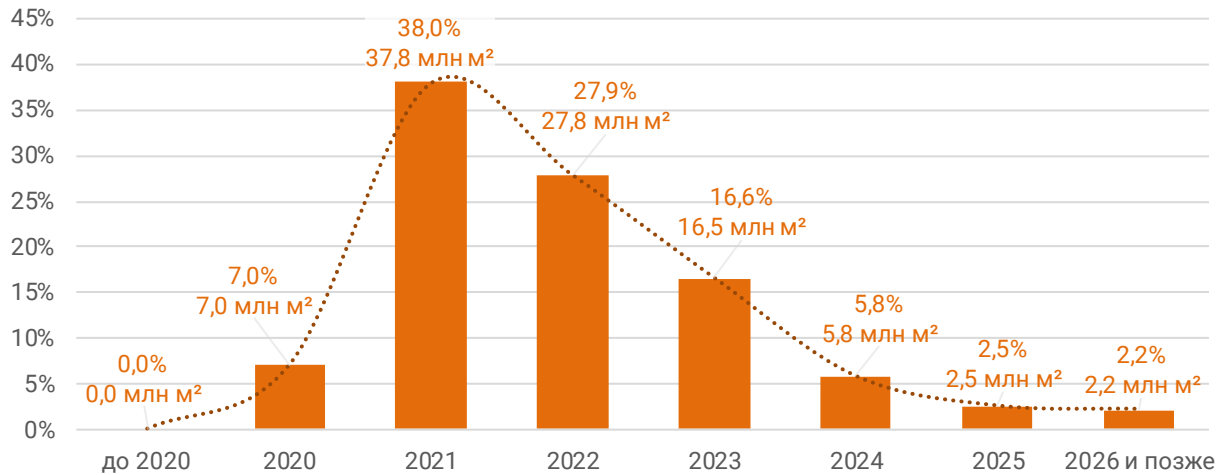
До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 44 793 539 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 43 694 066 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

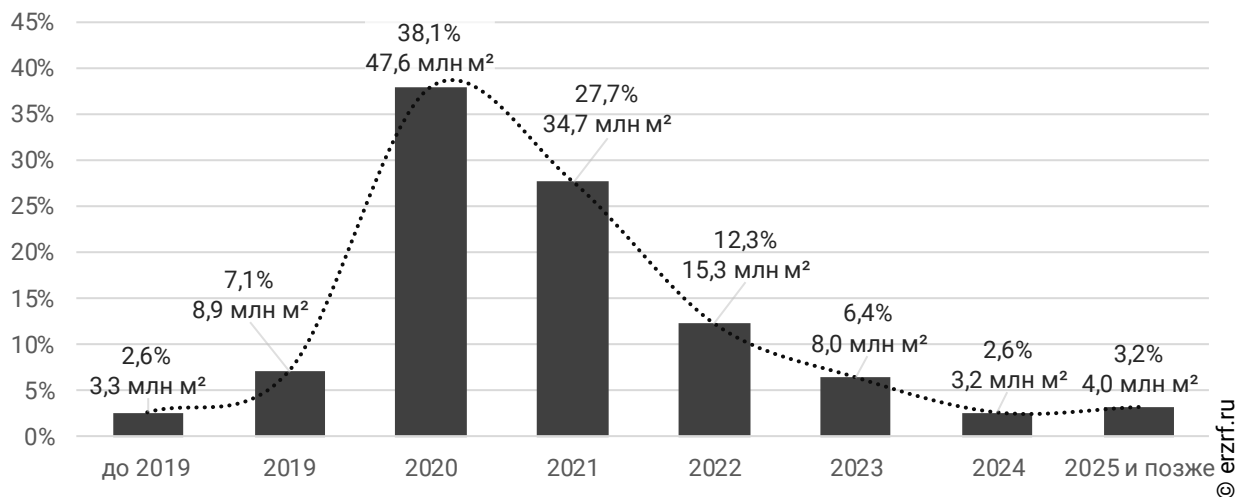
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

**на февраль 2021 года**



**на февраль 2020 года**



© erzrf.ru



Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |
|--|---|---|---|
|  |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |
| 2020   | 6 965 843                                   | 2010  | 5 660      0,1%                               |
|  |   | 2011  | 10 202      0,1%                              |
|  |   | 2012  | 4 241      0,1%                               |
|  |   | 2013  | 3 595      0,1%                               |
|  |   | 2015  | 329 985      4,7%                             |
|  |   | 2016  | 461 582      6,6%                             |
|  |   | 2017  | 836 101      12,0%                            |
|  |   | 2018  | 1 006 438      14,4%                          |
|  |   | 2019  | 1 477 754      21,2%                          |
|  |   | 2020  | 3 677 328      52,8%                          |
| 2021   | 37 827 696                                  | 2009  | 10 191      0,0%                              |
|  |   | 2010  | 39 459      0,1%                              |
|  |   | 2012  | 5 098      0,0%                               |
|  |   | 2013  | 34 811      0,1%                              |
|  |   | 2014  | 109 212      0,3%                             |
|  |   | 2015  | 489 972      1,3%                             |
|  |   | 2016  | 1 073 900      2,8%                           |
|  |   | 2017  | 1 540 041      4,1%                           |
|  |   | 2018  | 1 816 445      4,8%                           |
|  |   | 2019  | 3 550 610      9,4%                           |
|  |   | 2020  | 5 081 756      13,4%                          |
| 2021   | 9 642      0,0%                             |   |   |
| 2022   | 27 765 032                                  | 2014  | 6 498      0,0%                               |
|  |   | 2015  | 107 400      0,4%                             |
|  |   | 2016  | 331 020      1,2%                             |
|  |   | 2017  | 429 393      1,5%                             |
|  |   | 2018  | 437 414      1,6%                             |
|  |   | 2019  | 1 128 938      4,1%                           |
| 2020   | 1 384 809      5,0%                         |   |   |
| 2023   | 16 510 959                                  | 2015  | 103 708      0,6%                             |
|  |   | 2016  | 34 395      0,2%                              |
|  |   | 2017  | 236 779      1,4%                             |
|  |   | 2018  | 344 172      2,1%                             |
|  |   | 2019  | 366 567      2,2%                             |
| 2020   | 260 697      1,6%                           |   |   |

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |
|--|---|---|---|
|  |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |
| 2024   | 5 759 981                                   | 2015  | 2 849      0,0%                               |
|  |   | 2016  | 90 782      1,6%                              |
|  |   | 2017  | 93 486      1,6%                              |
|  |   | 2018  | 58 076      1,0%                              |
|  |   | 2019  | 181 726      3,2%                             |
|  |   | 2020  | 112 671      2,0%                             |
| 2025   | 2 532 027                                   | 2015  | 17 141      0,7%                              |
|  |   | 2017  | 40 127      1,6%                              |
|  |   | 2018  | 760      0,0%                                 |
|  |   | 2019  | 41 082      1,6%                              |
|  |   | 2020  | 55 915      2,2%                              |
| 2026   | 912 699                                     | 2018  | 17 851      2,0%                              |
|  |   | 2019  | 28 377      3,1%                              |
|  |   | 2020  | 38 961      4,3%                              |
| 2027   | 395 232                                     | 2018  | 48 977      12,4%                             |
|  |   | 2019  | 34 565      8,7%                              |
| 2030   | 95 760                                      | 2017  | 789      0,8%                                 |
|  |   | 2019  | 18 092      18,9%                             |
| <b>Общий итог</b>  | <b>99 530 921</b>                           |   | <b>27 628 040      27,8%</b>                  |

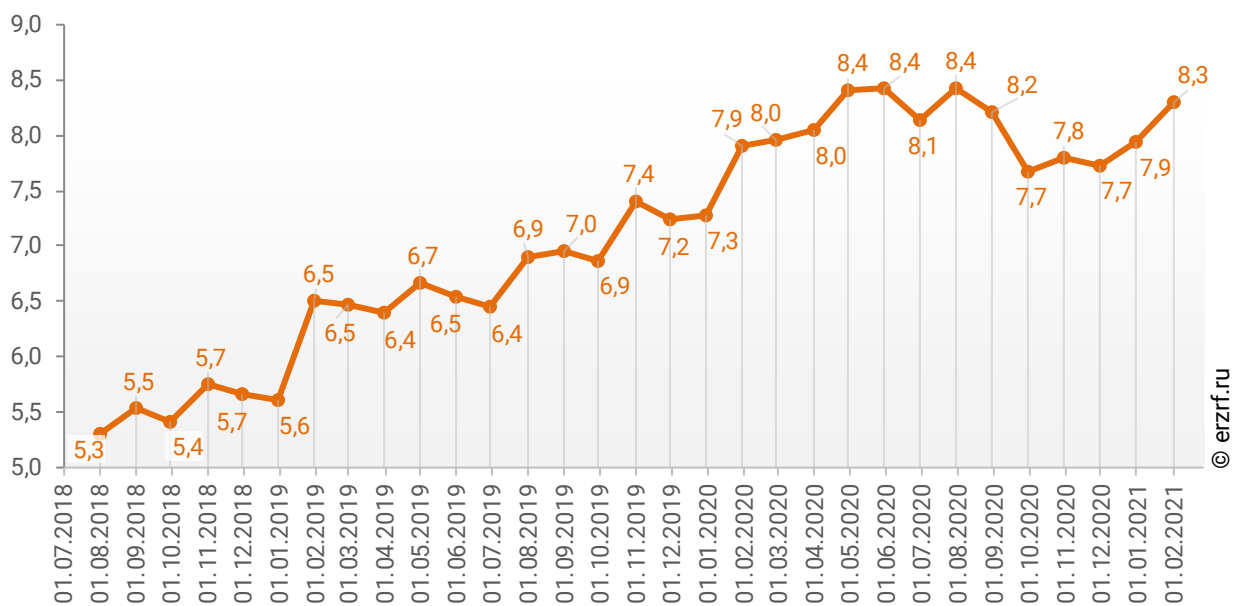
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (5 081 756 м<sup>2</sup>), что составляет 13,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на февраль 2021 года составляет 8,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



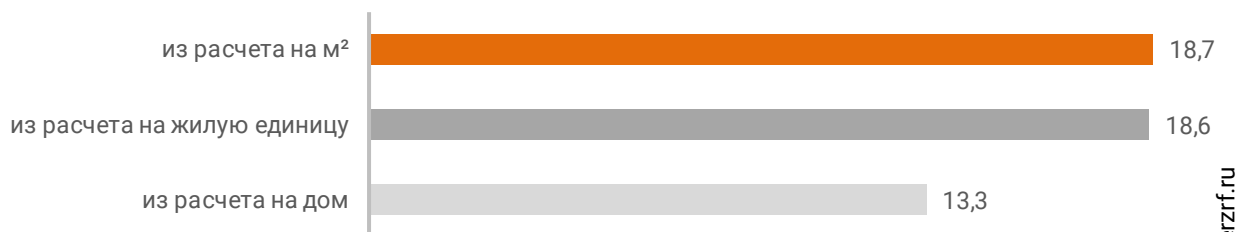
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

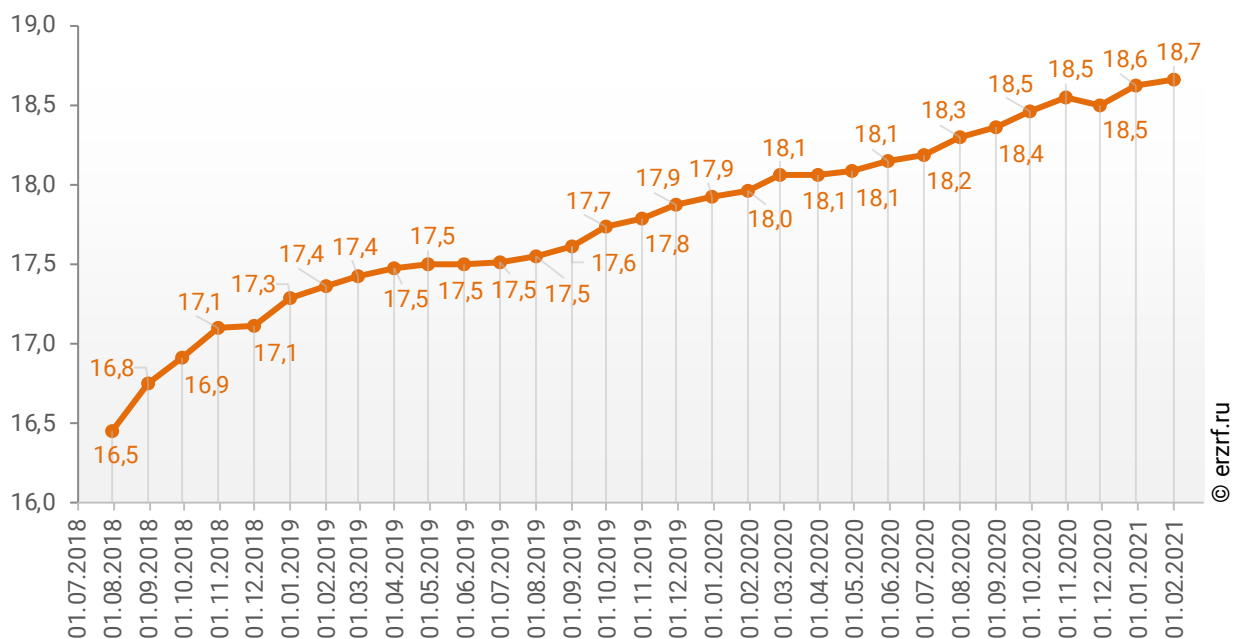


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

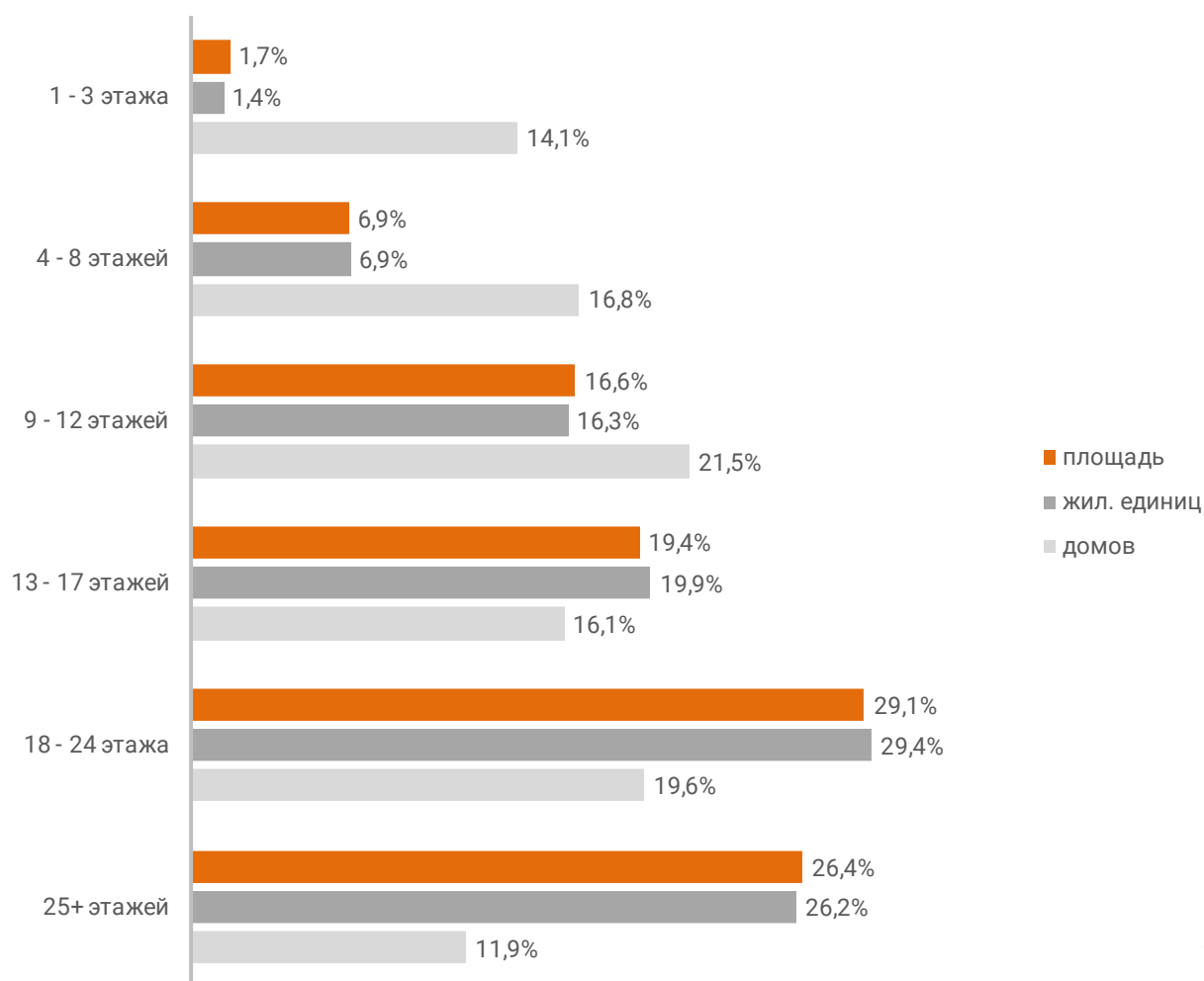
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц     |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.              | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 1 339            | 14,1%       | 28 459           | 1,4%        | 1 681 156                 | 1,7%        |
| 4 - 8 этажей      | 1 591            | 16,8%       | 136 622          | 6,9%        | 6 820 169                 | 6,9%        |
| 9 - 12 этажей     | 2 040            | 21,5%       | 323 704          | 16,3%       | 16 533 214                | 16,6%       |
| 13 - 17 этажей    | 1 529            | 16,1%       | 394 604          | 19,9%       | 19 267 658                | 19,4%       |
| 18 - 24 этажа     | 1 856            | 19,6%       | 583 828          | 29,4%       | 28 948 028                | 29,1%       |
| 25+ этажей        | 1 127            | 11,9%       | 519 962          | 26,2%       | 26 280 696                | 26,4%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>9 482</b>     | <b>100%</b> | <b>1 987 179</b> | <b>100%</b> | <b>99 530 921</b>         | <b>100%</b> |

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



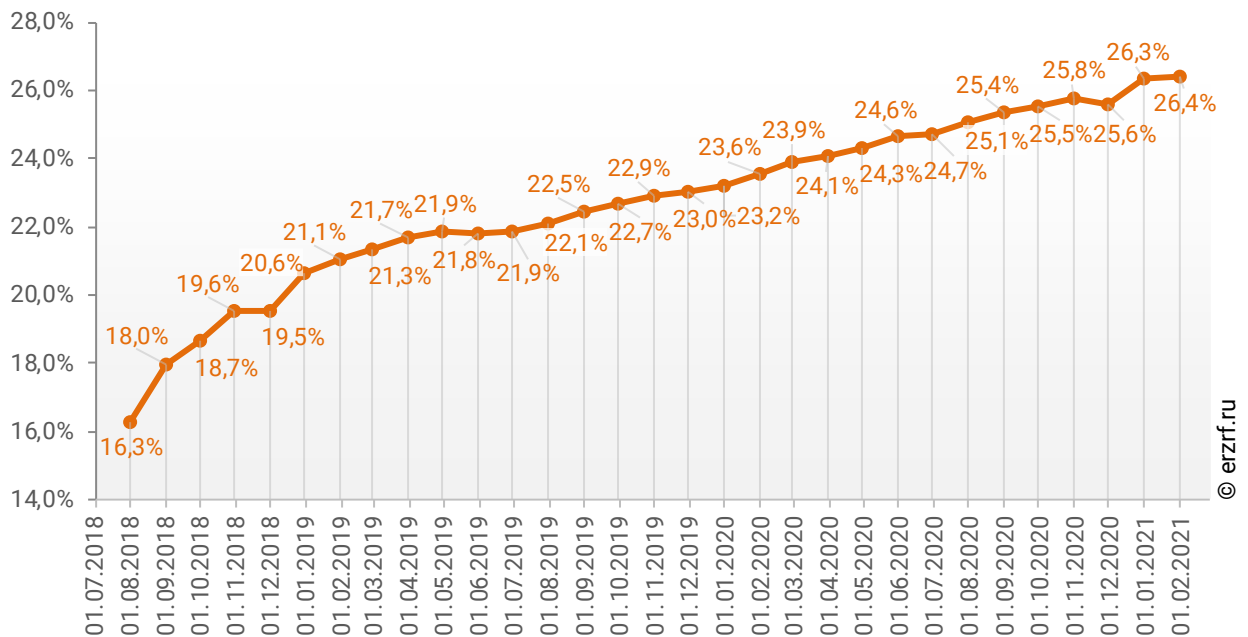
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 70-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

| № | Этажей | Застройщик           | Вид объекта         | ЖК             | Регион |
|---|--------|----------------------|---------------------|----------------|--------|
| 1 | 70     | <i>Capital Group</i> | многоквартирный дом | Capital Towers | Москва |
| 2 | 65     | <i>УЭЗ</i>           | многоквартирный дом | Will Towers    | Москва |
| 3 | 63     | <i>MR Group</i>      | многоквартирный дом | D1             | Москва |
| 4 | 58     | <i>Концерн КРОСТ</i> | многоквартирный дом | Wellton Towers | Москва |
| 5 | 57     | <i>УЭЗ</i>           | многоквартирный дом | City Bay       | Москва |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд» (Республика Башкортостан), застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик                                  | Вид объекта         | ЖК               | Регион                  |
|---|-------------------------|---|---------------------|------------------|-------------------------|
| 1 | 152 306                 | <i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i> | многоквартирный дом | Остров Гранд     | Республика Башкортостан |
| 2 | 135 961                 | <i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>                        | многоквартирный дом | Настоящее        | Москва                  |
| 3 | 124 000                 | <i>Лидер Групп</i>                          | многоквартирный дом | Дефанс           | Санкт-Петербург         |
| 4 | 118 134                 | <i>Группа Эталон</i>                        | многоквартирный дом | Крылья           | Москва                  |
| 5 | 117 212                 | <i>Лидер Групп</i>                          | многоквартирный дом | Гавань Капитанов | Санкт-Петербург         |

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

| Регион                                   | Средняя этажность, на м <sup>2</sup> |
|--|--------------------------------------|
| Москва                                   | 24,8                                 |
| Свердловская область                     | 23,8                                 |
| Приморский край                          | 22,6                                 |
| Рязанская область                        | 21,4                                 |
| Ростовская область                       | 20,8                                 |
| Республика Башкортостан                  | 20,2                                 |
| Самарская область                        | 20,2                                 |
| Новосибирская область                    | 19,3                                 |
| Липецкая область                         | 19,3                                 |
| Пермский край                            | 19,0                                 |
| Краснодарский край                       | 18,9                                 |
| Воронежская область                      | 18,6                                 |
| Астраханская область                     | 18,3                                 |
| Красноярский край                        | 18,1                                 |
| Московская область                       | 18,0                                 |
| Удмуртская Республика                    | 18,0                                 |
| Саратовская область                      | 17,9                                 |
| Оренбургская область                     | 17,7                                 |
| Республика Татарстан                     | 17,5                                 |
| Санкт-Петербург                          | 17,5                                 |
| Пензенская область                       | 17,4                                 |
| Тюменская область                        | 17,3                                 |
| Челябинская область                      | 17,2                                 |
| Алтайский край                           | 16,9                                 |
| Калужская область                        | 16,7                                 |
| Хабаровский край                         | 16,7                                 |
| Томская область                          | 16,6                                 |
| Орловская область                        | 16,2                                 |
| Нижегородская область                    | 16,0                                 |
| Чувашская Республика                     | 15,9                                 |
| Омская область                           | 15,3                                 |
| Тульская область                         | 15,2                                 |
| Волгоградская область                    | 15,2                                 |
| Ставропольский край                      | 15,1                                 |
| Республика Мордовия                      | 15,0                                 |
| Ульяновская область                      | 14,9                                 |
| Ленинградская область                    | 14,9                                 |
| Курганская область                       | 14,6                                 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 14,5                                 |
| Кировская область                        | 14,4                                 |
| Ивановская область                       | 14,3                                 |
| Республика Саха                          | 14,3                                 |
| Владимирская область                     | 14,3                                 |
| Тамбовская область                       | 14,1                                 |
| Амурская область                         | 13,9                                 |

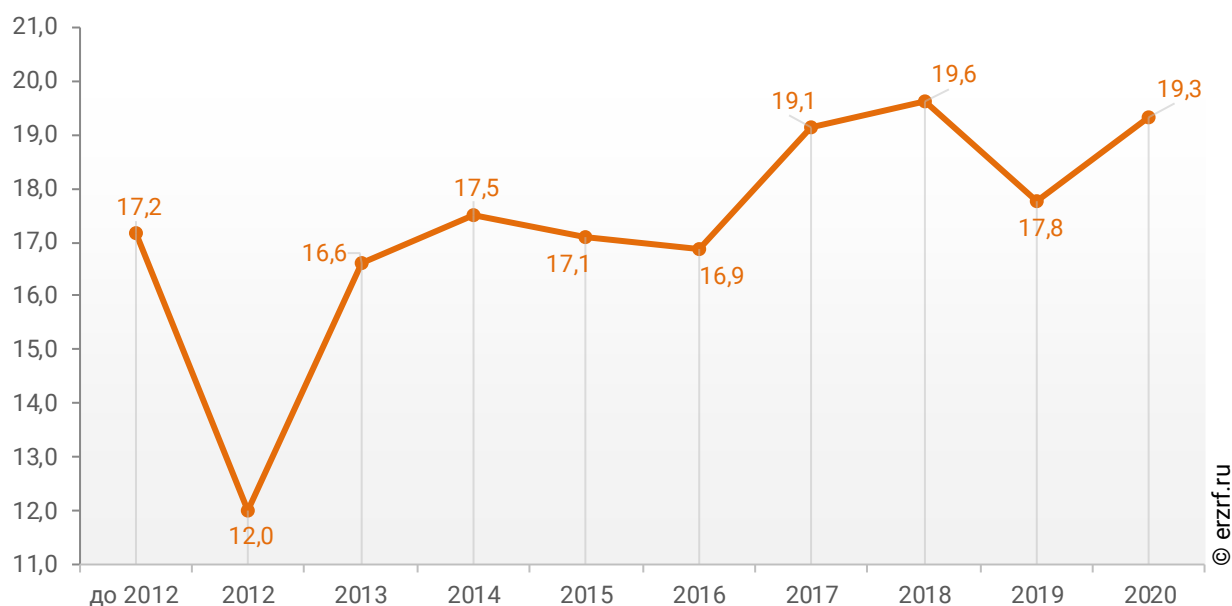


| Регион                            | Средняя этажность, на м <sup>2</sup> |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Чеченская Республика              | 13,8                                 |
| Тверская область                  | 13,7                                 |
| Республика Ингушетия              | 13,6                                 |
| Забайкальский край                | 13,4                                 |
| Ярославская область               | 13,2                                 |
| Кемеровская область               | 13,2                                 |
| Республика Крым                   | 13,1                                 |
| Республика Бурятия                | 13,0                                 |
| Курская область                   | 13,0                                 |
| Иркутская область                 | 12,9                                 |
| Вологодская область               | 12,8                                 |
| Республика Карелия                | 12,7                                 |
| Сахалинская область               | 12,6                                 |
| Брянская область                  | 12,4                                 |
| Республика Дагестан               | 12,4                                 |
| Калининградская область           | 11,3                                 |
| Белгородская область              | 11,2                                 |
| Республика Хакасия                | 11,1                                 |
| Смоленская область                | 11,0                                 |
| Республика Коми                   | 10,9                                 |
| Севастополь                       | 10,9                                 |
| Республика Марий Эл               | 10,5                                 |
| Архангельская область             | 10,3                                 |
| Новгородская область              | 10,2                                 |
| Псковская область                 | 9,5                                  |
| Карачаево-Черкесская Республика   | 9,0                                  |
| Республика Алтай                  | 8,8                                  |
| Республика Адыгея                 | 8,5                                  |
| Республика Северная Осетия-Алания | 8,1                                  |
| Республика Калмыкия               | 7,6                                  |
| Кабардино-Балкарская Республика   | 7,4                                  |
| Костромская область               | 6,9                                  |
| Ямало-Ненецкий автономный округ   | 6,7                                  |
| Мурманская область                | 3,0                                  |
| Еврейская автономная область      | 3,0                                  |
| <b>Общий итог</b>                 | <b>18,7</b>                          |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 19,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

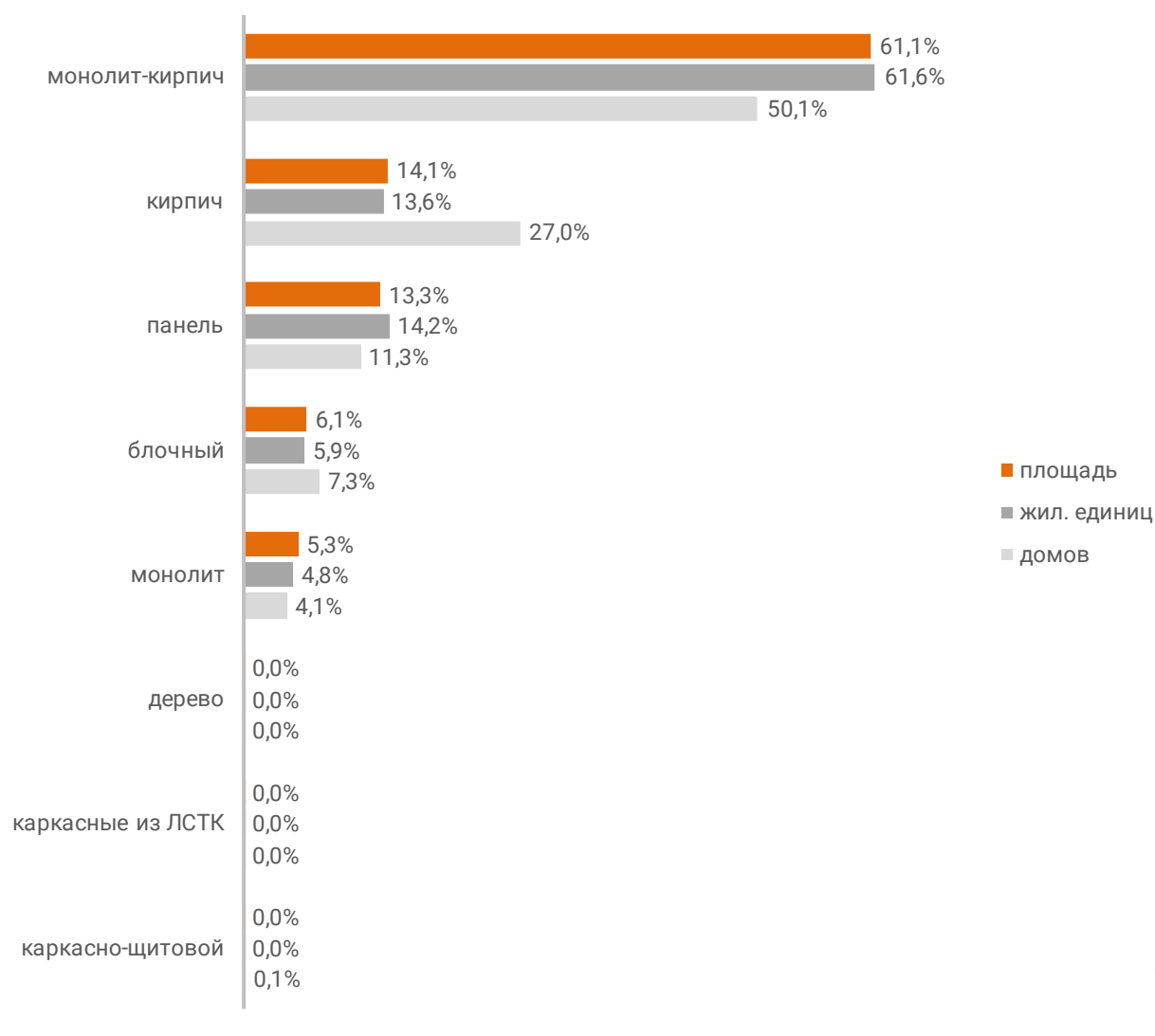
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

**Таблица 11**

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц     |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.              | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 4 754            | 50,1%       | 1 224 323        | 61,6%       | 60 848 426                | 61,1%       |
| кирпич            | 2 557            | 27,0%       | 269 692          | 13,6%       | 13 997 943                | 14,1%       |
| панель            | 1 072            | 11,3%       | 281 639          | 14,2%       | 13 274 264                | 13,3%       |
| блочный           | 696              | 7,3%        | 116 645          | 5,9%        | 6 082 712                 | 6,1%        |
| монолит           | 392              | 4,1%        | 94 755           | 4,8%        | 5 320 476                 | 5,3%        |
| дерево            | 4                | 0,0%        | 77               | 0,0%        | 4 550                     | 0,0%        |
| каркасные из ЛСТК | 2                | 0,0%        | 28               | 0,0%        | 1 374                     | 0,0%        |
| каркасно-щитовой  | 5                | 0,1%        | 20               | 0,0%        | 1 176                     | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>9 482</b>     | <b>100%</b> | <b>1 987 179</b> | <b>100%</b> | <b>99 530 921</b>         | <b>100%</b> |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



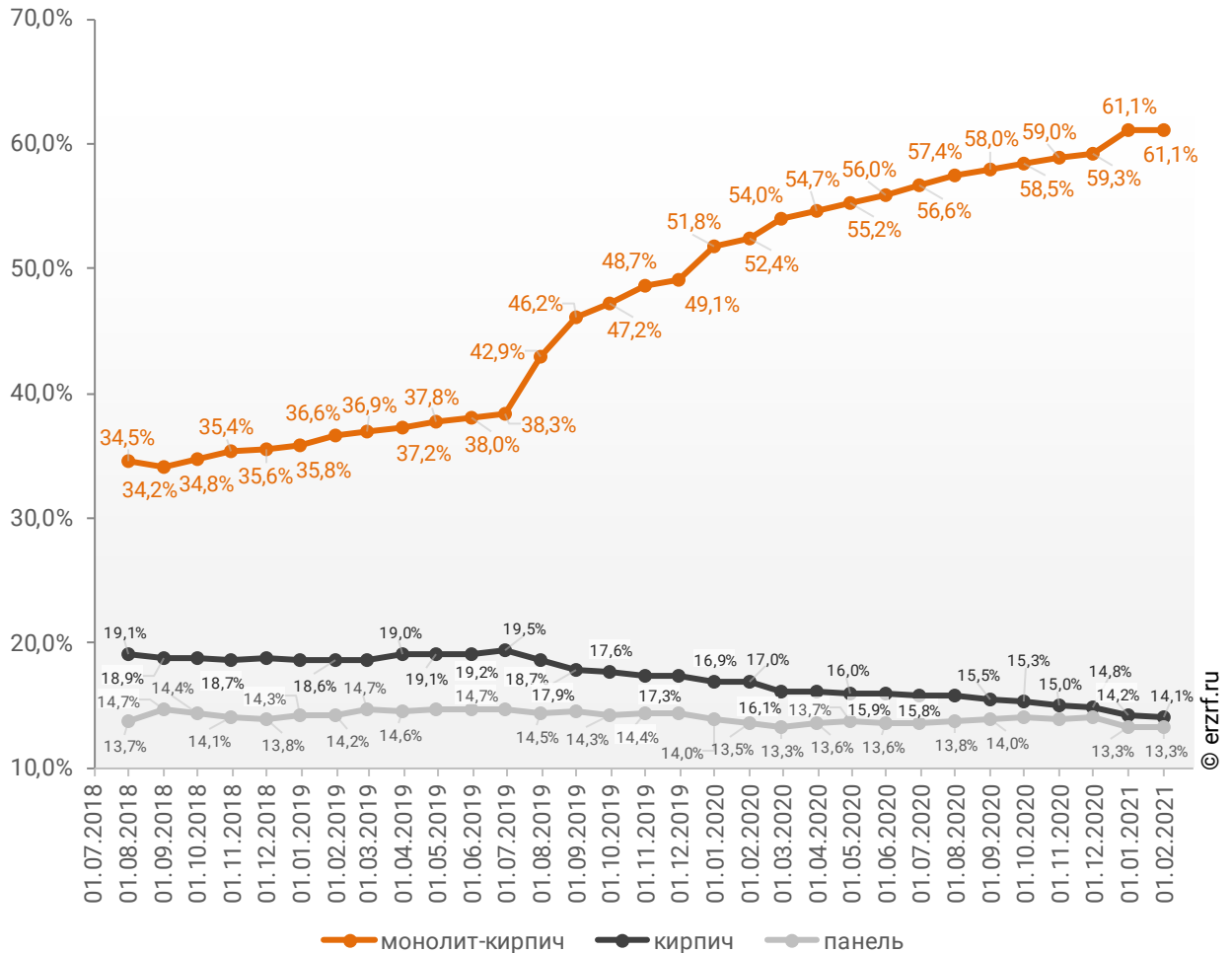
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 61,1% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



Монолит-кирпич лидирует в 53 регионах, среди которых особенно ярко выделяется 41, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Карачаево-Черкесская Республика (100%), Астраханская область (90,7%), Республика Бурятия (90,2%), Краснодарский край (84,9%), Свердловская область (83,8%), Удмуртская Республика (83,1%), Омская область (76,4%), Тульская область (74,1%) и Ленинградская область (72,7%).

Кирпич преобладает в 24 регионах. Среди них можно отметить 15, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Мурманская область (100%), Тамбовская область (80,3%), Республика Коми (78,2%), Костромская область (77,3%), Республика Марий Эл (74,6%), Республика Мордовия (73,7%), Амурская область (71,7%), Вологодская область (70,8%), Новгородская область (69,5%) и Томская область (69,3%).

В двух регионах первое место занимает панель. В этот список входят Республика Карелия (45%) и Челябинская область (44,6%).

Блочное домостроение предпочитают только в одном регионе – это Еврейская автономная область, где доля блочного домостроения составляет 100%.

Монолит не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 78,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

| Материал стен по новой форме ПД  | Строящихся домов |             | Жилых единиц     |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.              | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 4 270            | 58,6%       | 1 118 238        | 71,8%       | 56 008 133                | 72,0%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 1 846            | 25,3%       | 173 329          | 11,1%       | 9 077 294                 | 11,7%       |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 325              | 4,5%        | 88 574           | 5,7%        | 4 121 327                 | 5,3%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 301              | 4,1%        | 86 154           | 5,5%        | 4 035 720                 | 5,2%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 187              | 2,6%        | 43 194           | 2,8%        | 2 128 655                 | 2,7%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)           | 188              | 2,6%        | 27 264           | 1,7%        | 1 415 383                 | 1,8%        |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей   | 166              | 2,3%        | 21 362           | 1,4%        | 1 038 977                 | 1,3%        |
| деревянные, каркасно-щитовые   | 8                | 0,1%        | 81               | 0,0%        | 4 656                     | 0,0%        |
| деревянные, брусчатые (бревенчатые)  | 1                | 0,0%        | 16               | 0,0%        | 1 070                     | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>7 292</b>     | <b>100%</b> | <b>1 558 212</b> | <b>100%</b> | <b>77 831 215</b>         | <b>100%</b> |

**Гистограмма 8**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**





## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на февраль 2021 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 247 застройщиков (брендов), которые представлены 3 534 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на февраль 2021 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

| №  | Застройщик                                      | Регион застройщика      | Строящихся домов |      | Жилых единиц |      | Совокупная S жилых единиц |      |
|----|---|-------------------------|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
|    |   |                         | ед.              | %    | ед.          | %    | м <sup>2</sup>            | %    |
| 1  | <b>ПИК</b>                                      | Москва                  | 261              | 2,8% | 115 607      | 5,8% | 5 937 982                 | 6,0% |
| 2  | <b>Группа ЛСР</b>                               | Санкт-Петербург         | 179              | 1,9% | 61 900       | 3,1% | 2 849 944                 | 2,9% |
| 3  | <b>Холдинг Setl Group</b>                       | Санкт-Петербург         | 103              | 1,1% | 55 330       | 2,8% | 2 078 719                 | 2,1% |
| 4  | <b>ГК Самолет</b>                               | Москва                  | 77               | 0,8% | 33 490       | 1,7% | 1 484 495                 | 1,5% |
| 5  | <b>ГК ФСК</b>                                   | Москва                  | 40               | 0,4% | 24 689       | 1,2% | 1 288 163                 | 1,3% |
| 6  | <b>СК ЮгСтройИмпериял</b>                       | Краснодарский край      | 67               | 0,7% | 25 062       | 1,3% | 1 243 066                 | 1,2% |
| 7  | <b>ГК ИНГРАД</b>                                | Москва                  | 59               | 0,6% | 20 188       | 1,0% | 1 136 978                 | 1,1% |
| 8  | <b>ГК ЮСИ</b>                                   | Ставропольский край     | 58               | 0,6% | 20 520       | 1,0% | 1 041 221                 | 1,0% |
| 9  | <b>ГК Главстрой</b>                             | Москва                  | 53               | 0,6% | 19 101       | 1,0% | 914 184                   | 0,9% |
| 10 | <b>ГК ССК</b>                                   | Краснодарский край      | 46               | 0,5% | 19 638       | 1,0% | 881 216                   | 0,9% |
| 11 | <b>Группа ЦДС</b>                               | Санкт-Петербург         | 37               | 0,4% | 19 031       | 1,0% | 803 578                   | 0,8% |
| 12 | <b>ГК Гранель</b>                               | Москва                  | 32               | 0,3% | 20 716       | 1,0% | 802 533                   | 0,8% |
| 13 | <b>Группа Эталон</b>                            | Санкт-Петербург         | 26               | 0,3% | 13 308       | 0,7% | 793 491                   | 0,8% |
| 14 | <b>ГК МИЦ</b>                                   | Москва                  | 41               | 0,4% | 17 746       | 0,9% | 774 348                   | 0,8% |
| 15 | <b>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>                         | Москва                  | 30               | 0,3% | 13 838       | 0,7% | 749 896                   | 0,8% |
| 16 | <b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b> | Краснодарский край      | 46               | 0,5% | 16 029       | 0,8% | 745 918                   | 0,7% |
| 17 | <b>Группа Аквилон</b>                           | Архангельская область   | 43               | 0,5% | 17 261       | 0,9% | 670 778                   | 0,7% |
| 18 | <b>ГК КОРТРОС</b>                               | Москва                  | 32               | 0,3% | 12 128       | 0,6% | 652 647                   | 0,7% |
| 19 | <b>MR Group</b>                                 | Москва                  | 19               | 0,2% | 11 219       | 0,6% | 619 699                   | 0,6% |
| 20 | <b>Брусника</b>                                 | Свердловская область    | 49               | 0,5% | 10 241       | 0,5% | 613 406                   | 0,6% |
| 21 | <b>ГК ИНТЕКО</b>                                | Москва                  | 49               | 0,5% | 10 552       | 0,5% | 611 920                   | 0,6% |
| 22 | <b>Лидер Групп</b>                              | Санкт-Петербург         | 11               | 0,1% | 14 238       | 0,7% | 610 899                   | 0,6% |
| 23 | <b>ДОНСТРОЙ</b>                                 | Москва                  | 20               | 0,2% | 9 826        | 0,5% | 607 679                   | 0,6% |
| 24 | <b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>                | Республика Башкортостан | 38               | 0,4% | 13 119       | 0,7% | 538 423                   | 0,5% |
| 25 | <b>ГК Капитал</b>                               | Рязанская область       | 29               | 0,3% | 9 705        | 0,5% | 524 477                   | 0,5% |
| 26 | <b>DOGMA</b>                                    | Краснодарский край      | 29               | 0,3% | 12 583       | 0,6% | 495 954                   | 0,5% |
| 27 | <b>Seven Suns Development</b>                   | Санкт-Петербург         | 25               | 0,3% | 10 186       | 0,5% | 488 980                   | 0,5% |

| №  | Застройщик   | Регион застройщика      | Строящихся домов |      | Жилых единиц |      | Совокупная S жилых единиц |      |
|----|--|-------------------------|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
|    |  |                         | ед.              | %    | ед.          | %    | м <sup>2</sup>            | %    |
| 28 | <i>ГК Первый Трест</i>   | Республика Башкортостан | 22               | 0,2% | 8 420        | 0,4% | 459 347                   | 0,5% |
| 29 | <i>ИСГ Мавис</i>   | Санкт-Петербург         | 19               | 0,2% | 13 721       | 0,7% | 459 347                   | 0,5% |
| 30 | <b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ<br/>ПРОЕКТЫ ФОНДА<br/>ЗАЩИТЫ ПРАВ<br/>ДОЛЬЩИКОВ</b> | Москва                  | 42               | 0,4% | 8 977        | 0,5% | 422 557                   | 0,4% |
| 31 | <i>МСК</i>   | Ростовская область      | 21               | 0,2% | 8 731        | 0,4% | 408 410                   | 0,4% |
| 32 | <i>ПСК Дом<br/>Девелопмент</i>                                     | Тюменская область       | 17               | 0,2% | 6 918        | 0,3% | 395 456                   | 0,4% |
| 33 | <i>Центр-Инвест</i>  | Москва                  | 17               | 0,2% | 5 824        | 0,3% | 371 275                   | 0,4% |
| 34 | <i>УЭЗ</i>   | Москва                  | 11               | 0,1% | 5 336        | 0,3% | 353 829                   | 0,4% |
| 35 | <i>Талан</i>   | Удмуртская Республика   | 25               | 0,3% | 5 797        | 0,3% | 340 881                   | 0,3% |
| 36 | <i>СК Дальпитерстрой</i>   | Санкт-Петербург         | 16               | 0,2% | 7 760        | 0,4% | 330 188                   | 0,3% |
| 37 | <i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>   | Ленинградская область   | 23               | 0,2% | 11 456       | 0,6% | 314 562                   | 0,3% |
| 38 | <i>Мегалит-Охта групп</i>  | Санкт-Петербург         | 9                | 0,1% | 5 926        | 0,3% | 312 812                   | 0,3% |
| 39 | <i>ГК АСК</i>  | Краснодарский край      | 23               | 0,2% | 6 354        | 0,3% | 311 677                   | 0,3% |
| 40 | <i>КОМОССТРОЙ®</i>   | Удмуртская Республика   | 29               | 0,3% | 5 944        | 0,3% | 310 052                   | 0,3% |
| 41 | <i>ГК Монолитхолдинг</i>   | Красноярский край       | 22               | 0,2% | 4 276        | 0,2% | 305 158                   | 0,3% |
| 42 | <i>ГК Единство</i>   | Рязанская область       | 12               | 0,1% | 5 614        | 0,3% | 301 586                   | 0,3% |
| 43 | <i>ГК Развитие</i>   | Воронежская область     | 20               | 0,2% | 7 659        | 0,4% | 299 297                   | 0,3% |
| 44 | <i>Мосотделстрой № 1</i>   | Москва                  | 9                | 0,1% | 4 896        | 0,2% | 293 502                   | 0,3% |
| 45 | <i>ДГ СИТИ-XXI век</i>   | Москва                  | 25               | 0,3% | 5 729        | 0,3% | 290 654                   | 0,3% |
| 46 | <i>Апрелевка С2</i>  | Московская область      | 131              | 1,4% | 5 757        | 0,3% | 279 276                   | 0,3% |
| 47 | <i>ГК Дарстрой</i>   | Краснодарский край      | 49               | 0,5% | 7 106        | 0,4% | 274 261                   | 0,3% |
| 48 | <i>СК Сити Строй<br/>Холдинг</i>                                   | Республика Дагестан     | 31               | 0,3% | 3 643        | 0,2% | 270 310                   | 0,3% |
| 49 | <i>ГК Полис Групп</i>  | Санкт-Петербург         | 8                | 0,1% | 8 506        | 0,4% | 255 167                   | 0,3% |
| 50 | <i>Суварстроит</i>   | Республика Татарстан    | 16               | 0,2% | 4 904        | 0,2% | 247 349                   | 0,2% |
| 51 | <i>Строительный трест</i>  | Санкт-Петербург         | 10               | 0,1% | 4 081        | 0,2% | 244 562                   | 0,2% |
| 52 | <i>ГК ЭНКО</i>   | Тюменская область       | 16               | 0,2% | 4 600        | 0,2% | 242 799                   | 0,2% |
| 53 | <i>Метрикс Development</i>   | Краснодарский край      | 14               | 0,1% | 5 906        | 0,3% | 242 431                   | 0,2% |
| 54 | <i>Неометрия</i>   | Краснодарский край      | 21               | 0,2% | 5 764        | 0,3% | 241 821                   | 0,2% |
| 55 | <i>Переделкино<br/>Ближнее</i>                                     | Москва                  | 9                | 0,1% | 4 083        | 0,2% | 241 566                   | 0,2% |
| 56 | <i>ГК Ташир</i>  | Москва                  | 10               | 0,1% | 4 114        | 0,2% | 238 275                   | 0,2% |
| 57 | <i>Холдинг Sezar Group</i>   | Москва                  | 5                | 0,1% | 4 012        | 0,2% | 237 041                   | 0,2% |
| 58 | <i>ГК КВС</i>  | Санкт-Петербург         | 21               | 0,2% | 5 357        | 0,3% | 233 236                   | 0,2% |
| 59 | <i>Унистрой</i>  | Республика Татарстан    | 22               | 0,2% | 4 424        | 0,2% | 231 989                   | 0,2% |
| 60 | <i>ГК Третий Трест</i>   | Республика Башкортостан | 28               | 0,3% | 5 344        | 0,3% | 229 835                   | 0,2% |
| 61 | <i>TEN Девелопмент</i>   | Свердловская область    | 12               | 0,1% | 5 309        | 0,3% | 227 062                   | 0,2% |
| 62 | <i>3-RED</i>   | Московская область      | 11               | 0,1% | 5 588        | 0,3% | 226 375                   | 0,2% |
| 63 | <i>СГ СМ.СИТИ</i>  | Красноярский край       | 12               | 0,1% | 3 188        | 0,2% | 225 955                   | 0,2% |
| 64 | <i>Lexion Development</i>  | Москва                  | 4                | 0,0% | 4 263        | 0,2% | 225 310                   | 0,2% |
| 65 | <i>ГК Пионер</i>   | Москва                  | 12               | 0,1% | 4 171        | 0,2% | 223 806                   | 0,2% |
| 66 | <i>Жилищная<br/>инициатива</i>                                     | Алтайский край          | 18               | 0,2% | 4 019        | 0,2% | 220 933                   | 0,2% |
| 67 | <i>ГК Садовое кольцо</i>   | Московская область      | 11               | 0,1% | 3 868        | 0,2% | 220 093                   | 0,2% |

| №                 | Застройщик   | Регион застройщика      | Строящихся домов |              | Жилых единиц   |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|-------------------|--|-------------------------|------------------|--------------|----------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                   |  |                         | ед.              | %            | ед.            | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| 68                | <b>ДК Древо</b>                                      | Самарская область       | 31               | 0,3%         | 4 873          | 0,2%         | 218 933                   | 0,2%         |
| 69                | <b>Страна Девелопмент</b>                            | Тюменская область       | 9                | 0,1%         | 4 875          | 0,2%         | 215 947                   | 0,2%         |
| 70                | <b>Атомстройкомплекс</b>                             | Свердловская область    | 17               | 0,2%         | 3 577          | 0,2%         | 215 641                   | 0,2%         |
| 71                | <b>ГК СУ-10</b>                                      | Республика Башкортостан | 8                | 0,1%         | 3 945          | 0,2%         | 215 036                   | 0,2%         |
| 72                | <b>СК Семья</b>                                      | Краснодарский край      | 19               | 0,2%         | 4 988          | 0,3%         | 214 561                   | 0,2%         |
| 73                | <b>AFI Development</b>                               | Москва                  | 13               | 0,1%         | 4 002          | 0,2%         | 213 308                   | 0,2%         |
| 74                | <b>ГК РосСтройИнвест</b>                             | Санкт-Петербург         | 13               | 0,1%         | 4 451          | 0,2%         | 211 213                   | 0,2%         |
| 75                | <b>СК ЛЕГИОН</b>                                     | Челябинская область     | 16               | 0,2%         | 2 799          | 0,1%         | 210 249                   | 0,2%         |
| 76                | <b>ГК ПОБЕДА</b>                                     | Краснодарский край      | 13               | 0,1%         | 4 483          | 0,2%         | 210 128                   | 0,2%         |
| 77                | <b>Монострой</b>                                     | Владимирская область    | 14               | 0,1%         | 3 337          | 0,2%         | 208 552                   | 0,2%         |
| 78                | <b>ГК Столица Нижний</b>                             | Нижегородская область   | 20               | 0,2%         | 4 081          | 0,2%         | 205 826                   | 0,2%         |
| 79                | <b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>                             | Рязанская область       | 10               | 0,1%         | 4 729          | 0,2%         | 203 956                   | 0,2%         |
| 80                | <b>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>                        | Санкт-Петербург         | 14               | 0,1%         | 4 731          | 0,2%         | 203 246                   | 0,2%         |
| 81                | <b>Capital Group</b>                                 | Москва                  | 15               | 0,2%         | 1 837          | 0,1%         | 202 476                   | 0,2%         |
| 82                | <b>Концерн ЮИТ</b>                                   | Москва                  | 25               | 0,3%         | 4 328          | 0,2%         | 200 968                   | 0,2%         |
| 83                | <b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>                       | Санкт-Петербург         | 8                | 0,1%         | 3 707          | 0,2%         | 199 072                   | 0,2%         |
| 84                | <b>Галактика</b>                                     | Ростовская область      | 10               | 0,1%         | 3 493          | 0,2%         | 190 807                   | 0,2%         |
| 85                | <b>ПКФ Гюнай</b>                                     | Московская область      | 7                | 0,1%         | 3 829          | 0,2%         | 189 039                   | 0,2%         |
| 86                | <b>УСК Сибиряк</b>                                   | Красноярский край       | 12               | 0,1%         | 3 014          | 0,2%         | 188 830                   | 0,2%         |
| 87                | <b>Специализированный застройщик Град Домодедово</b> | Московская область      | 14               | 0,1%         | 4 448          | 0,2%         | 188 677                   | 0,2%         |
| 88                | <b>PRINZIP</b>                                       | Свердловская область    | 11               | 0,1%         | 3 191          | 0,2%         | 188 314                   | 0,2%         |
| 89                | <b>ДСК</b>   | Воронежская область     | 13               | 0,1%         | 3 514          | 0,2%         | 187 216                   | 0,2%         |
| 90                | <b>Группа ИФД Капиталь</b>                           | Москва                  | 4                | 0,0%         | 3 138          | 0,2%         | 185 232                   | 0,2%         |
| 91                | <b>СМУ-88</b>  | Республика Татарстан    | 8                | 0,1%         | 3 448          | 0,2%         | 182 311                   | 0,2%         |
| 92                | <b>ГК Ак Барс Дом</b>                                | Республика Татарстан    | 17               | 0,2%         | 3 822          | 0,2%         | 181 943                   | 0,2%         |
| 93                | <b>ГК Железно</b>                                    | Кировская область       | 29               | 0,3%         | 3 678          | 0,2%         | 180 911                   | 0,2%         |
| 94                | <b>Первый Московский</b>                             | Москва                  | 8                | 0,1%         | 2 912          | 0,1%         | 179 995                   | 0,2%         |
| 95                | <b>СИК Девелопмент-Юг</b>                            | Краснодарский край      | 14               | 0,1%         | 3 462          | 0,2%         | 178 724                   | 0,2%         |
| 96                | <b>ГСК Арбан</b>                                     | Красноярский край       | 19               | 0,2%         | 3 116          | 0,2%         | 176 409                   | 0,2%         |
| 97                | <b>Level Group</b>                                   | Москва                  | 6                | 0,1%         | 2 965          | 0,1%         | 174 656                   | 0,2%         |
| 98                | <b>УК ЮГ</b>   | Москва                  | 29               | 0,3%         | 3 918          | 0,2%         | 168 869                   | 0,2%         |
| 99                | <b>ROSE GROUP</b>                                    | Москва                  | 2                | 0,0%         | 2 737          | 0,1%         | 168 656                   | 0,2%         |
| 100               | <b>Тверской ДСК</b>                                  | Тверская область        | 16               | 0,2%         | 3 437          | 0,2%         | 168 047                   | 0,2%         |
| <b>Общий итог</b> |  |                         | <b>2 796</b>     | <b>30,0%</b> | <b>987 461</b> | <b>50,0%</b> | <b>47 948 384</b>         | <b>50,0%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

| №  | Рейтинг EP3* | Застройщик                               | Регион застройщика      | Совокупная S жилых единиц |   |                | Уточнение срока |
|----|--------------|--|-------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|
|    |              |  |                         | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                |                 |
|    |              |  |                         |                           | м <sup>2</sup>                              | м <sup>2</sup> |                 |
|    |              |  |                         | месяцев                   |   |                |                 |
| 1  | ★ 4,0        | ПИК                                      | Москва                  | 5 937 982                 | 84 115                                      | 1,4%           | 0,7             |
| 2  | ★ 5,0        | Группа ЛСР                               | Санкт-Петербург         | 2 849 944                 | 130 585                                     | 4,6%           | 1,2             |
| 3  | ★ 5,0        | Холдинг Setl Group                       | Санкт-Петербург         | 2 078 719                 | 185 786                                     | 8,9%           | 2,4             |
| 4  | ★ 5,0        | ГК Самолет                               | Москва                  | 1 484 495                 | 86 322                                      | 5,8%           | 0,4             |
| 5  | ★ 4,0        | ГК ФСК                                   | Москва                  | 1 288 163                 | 92 865                                      | 7,2%           | 1,9             |
| 6  | ★ 5,0        | СК ЮгСтройИмпериял                       | Краснодарский край      | 1 243 066                 | 101 860                                     | 8,2%           | 2,0             |
| 7  | ★ 2,0        | ГК ИНГРАД                                | Москва                  | 1 136 978                 | 135 320                                     | 11,9%          | 1,0             |
| 8  | ★ 1,5        | ГК ЮСИ                                   | Ставропольский край     | 1 041 221                 | 416 990                                     | 40,0%          | 22,8            |
| 9  | ★ 3,5        | ГК Главстрой                             | Москва                  | 914 184                   | 64 578                                      | 7,1%           | 0,2             |
| 10 | ★ 3,5        | ГК ССК                                   | Краснодарский край      | 881 216                   | 67 661                                      | 7,7%           | 0,5             |
| 11 | ★ 5,0        | Группа ЦДС                               | Санкт-Петербург         | 803 578                   | 32 158                                      | 4,0%           | 0,1             |
| 12 | ★ 4,5        | ГК Гранель                               | Москва                  | 802 533                   | 65 752                                      | 8,2%           | 0,4             |
| 13 | ★ 5,0        | Группа Эталон                            | Санкт-Петербург         | 793 491                   | 0   | 0,0%           | -               |
| 14 | ★ 1,0        | ГК МИЦ                                   | Москва                  | 774 348                   | 209 347                                     | 27,0%          | 5,9             |
| 15 | ★ 2,5        | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ                         | Москва                  | 749 896                   | 242 763                                     | 32,4%          | 2,7             |
| 16 | ★ 2,5        | Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки | Краснодарский край      | 745 918                   | 109 700                                     | 14,7%          | 2,7             |
| 17 | ★ 4,5        | Группа Аквилон                           | Архангельская область   | 670 778                   | 58 660                                      | 8,7%           | 1,1             |
| 18 | ★ 4,5        | ГК КОРТРОС                               | Москва                  | 652 647                   | 0   | 0,0%           | -               |
| 19 | ★ 3,5        | MR Group                                 | Москва                  | 619 699                   | 100 279                                     | 16,2%          | 2,0             |
| 20 | ★ 5,0        | Брусника                                 | Свердловская область    | 613 406                   | 0   | 0,0%           | -               |
| 21 | ★ 1,0        | ГК ИНТЕКО                                | Москва                  | 611 920                   | 184 246                                     | 30,1%          | 7,1             |
| 22 | ★ 1,0        | Лидер Групп                              | Санкт-Петербург         | 610 899                   | 316 382                                     | 51,8%          | 9,8             |
| 23 | ★ 4,0        | ДОНСТРОЙ                                 | Москва                  | 607 679                   | 57 613                                      | 9,5%           | 1,8             |
| 24 | ★ 1,5        | ГК ФСК Архстройинвестиции                | Республика Башкортостан | 538 423                   | 274 717                                     | 51,0%          | 22,1            |

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| №  | Рейтинг<br>EP3* | Застройщик   | Регион<br>застройщика      | Совокупная S жилых единиц |  |                | Уточнение<br>срока |
|----|-----------------|--|----------------------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
|    |                 |  |                            | всего                     | В т.ч. с<br>переносом срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|    |                 |  |                            |                           | м <sup>2</sup>                                       | м <sup>2</sup> |                    |
| 25 | ★ 5,0           | ГК Капитал   | Рязанская область          | 524 477                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 26 | ★ 5,0           | DOGMA  | Краснодарский край         | 495 954                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 27 | ★ 2,0           | Seven Suns<br>Development  | Санкт-Петербург            | 488 980                   | 143 247  | 29,3%          | 11,5               |
| 28 | ★ 2,0           | ГК Первый Трест  | Республика<br>Башкортостан | 459 347                   | 40 293   | 8,8%           | 1,2                |
| 29 | ★ 1,5           | ИСГ Мавис  | Санкт-Петербург            | 459 347                   | 31 925   | 7,0%           | 3,0                |
| 30 | н/р             | <b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ<br/>ПРОЕКТЫ ФОНДА<br/>ЗАЩИТЫ ПРАВ<br/>ДОЛЬЩИКОВ</b> | Москва                     | 422 557                   | 400 608  | 94,8%          | 21,4               |
| 31 | ★ 3,0           | МСК  | Ростовская область         | 408 410                   | 66 060   | 16,2%          | 1,3                |
| 32 | ★ 5,0           | ПСК Дом<br>Девелопмент   | Тюменская область          | 395 456                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 33 | ★ 2,5           | Центр-Инвест   | Москва                     | 371 275                   | 199 562  | 53,8%          | 3,7                |
| 34 | н/р             | УЭЗ  | Москва                     | 353 829                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 35 | ★ 5,0           | Талан  | Удмуртская<br>Республика   | 340 881                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 36 | ★ 0,5           | СК Дальпитерстрой  | Санкт-Петербург            | 330 188                   | 171 851  | 52,0%          | 32,6               |
| 37 | ★ 1,0           | СК ПЕТРОСТРОЙ  | Ленинградская<br>область   | 314 562                   | 289 909  | 92,2%          | 22,5               |
| 38 | ★ 2,5           | Мегалит-Охта групп   | Санкт-Петербург            | 312 812                   | 52 173   | 16,7%          | 0,8                |
| 39 | ★ 3,0           | ГК АСК   | Краснодарский край         | 311 677                   | 83 481   | 26,8%          | 14,3               |
| 40 | ★ 5,0           | КОМОССТРОЙ®  | Удмуртская<br>Республика   | 310 052                   | 33 489   | 10,8%          | 2,2                |
| 41 | ★ 1,5           | ГК Монолитхолдинг  | Красноярский край          | 305 158                   | 103 791  | 34,0%          | 4,9                |
| 42 | ★ 5,0           | ГК Единство  | Рязанская область          | 301 586                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 43 | ★ 4,0           | ГК Развитие  | Воронежская<br>область     | 299 297                   | 28 168   | 9,4%           | 4,0                |
| 44 | н/р             | Мосотделстрой № 1  | Москва                     | 293 502                   | 293 502  | 100%           | 60,8               |
| 45 | ★ 5,0           | ДГ СИТИ-XXI век  | Москва                     | 290 654                   | 50 459   | 17,4%          | 0,3                |
| 46 | ★ 0,5           | Апрелевка С2   | Московская<br>область      | 279 276                   | 279 276  | 100%           | 58,0               |
| 47 | ★ 5,0           | ГК Дарстрой  | Краснодарский край         | 274 261                   | 3 206  | 1,2%           | 0,5                |
| 48 | ★ 1,5           | СК Сити Строй<br>Холдинг   | Республика<br>Дагестан     | 270 310                   | 172 318  | 63,7%          | 11,0               |
| 49 | ★ 4,5           | ГК Полис Групп   | Санкт-Петербург            | 255 167                   | 5 306  | 2,1%           | 0,0                |
| 50 | ★ 0,0           | Суварстроит  | Республика<br>Татарстан    | 247 349                   | 125 823  | 50,9%          | 9,1                |
| 51 | ★ 3,5           | Строительный трест   | Санкт-Петербург            | 244 562                   | 80 950   | 33,1%          | 5,2                |
| 52 | ★ 5,0           | ГК ЭНКО  | Тюменская область          | 242 799                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 53 | ★ 5,0           | Метрикс Development  | Краснодарский край         | 242 431                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 54 | ★ 4,5           | Неометрия  | Краснодарский край         | 241 821                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 55 | ★ 5,0           | Переделкино<br>Ближнее   | Москва                     | 241 566                   | 128 538  | 53,2%          | 1,3                |



| №  | Рейтинг<br>EP3* | Застройщик                  | Регион<br>застройщика      | Совокупная S жилых единиц |  |                | Уточнение<br>срока |
|----|-----------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
|    |                 |                             |                            | всего                     | в т.ч. с<br>переносом срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|    |                 |                             |                            |                           | м <sup>2</sup>                                       | м <sup>2</sup> |                    |
| 56 | ★ 1,0           | ГК Ташир                    | Москва                     | 238 275                   | 41 226   | 17,3%          | 2,4                |
| 57 | ★ 2,0           | Холдинг Sezar Group         | Москва                     | 237 041                   | 82 691   | 34,9%          | 6,1                |
| 58 | ★ 4,0           | ГК КВС                      | Санкт-Петербург            | 233 236                   | 27 965   | 12,0%          | 1,1                |
| 59 | ★ 5,0           | Унистрой                    | Республика<br>Татарстан    | 231 989                   | 19 400   | 8,4%           | 1,0                |
| 60 | ★ 4,0           | ГК Третий Трест             | Республика<br>Башкортостан | 229 835                   | 2 429  | 1,1%           | 0,0                |
| 61 | ★ 5,0           | TEN Девелопмент             | Свердловская<br>область    | 227 062                   | 31 629   | 13,9%          | 0,4                |
| 62 | ★ 5,0           | 3-RED                       | Московская<br>область      | 226 375                   | 5 250  | 2,3%           | 1,2                |
| 63 | ★ 5,0           | СГ СМ.СИТИ                  | Красноярский край          | 225 955                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 64 | н/р             | Lexion Development          | Москва                     | 225 310                   | 93 589   | 41,5%          | 4,6                |
| 65 | ★ 4,0           | ГК Пионер                   | Москва                     | 223 806                   | 30 740   | 13,7%          | 0,3                |
| 66 | ★ 3,0           | Жилищная<br>инициатива      | Алтайский край             | 220 933                   | 38 949   | 17,6%          | 1,0                |
| 67 | ★ 5,0           | ГК Садовое кольцо           | Московская<br>область      | 220 093                   | 73 451   | 33,4%          | 13,3               |
| 68 | ★ 4,5           | ДК Древо                    | Самарская область          | 218 933                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 69 | ★ 5,0           | Страна Девелопмент          | Тюменская область          | 215 947                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 70 | ★ 4,0           | Атомстройкомплекс           | Свердловская<br>область    | 215 641                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 71 | ★ 0,5           | ГК СУ-10                    | Республика<br>Башкортостан | 215 036                   | 83 573   | 38,9%          | 13,9               |
| 72 | ★ 5,0           | СК Семья                    | Краснодарский край         | 214 561                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 73 | ★ 4,5           | AFI Development             | Москва                     | 213 308                   | 62 820   | 29,5%          | 1,5                |
| 74 | ★ 5,0           | ГК РосСтройИнвест           | Санкт-Петербург            | 211 213                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 75 | ★ 5,0           | СК ЛЕГИОН                   | Челябинская<br>область     | 210 249                   | 23 228   | 11,0%          | 0,7                |
| 76 | ★ 5,0           | ГК ПОБЕДА                   | Краснодарский край         | 210 128                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 77 | ★ 0,5           | Монострой                   | Владимирская<br>область    | 208 552                   | 96 248   | 46,2%          | 13,8               |
| 78 | ★ 5,0           | ГК Столица Нижний           | Нижегородская<br>область   | 205 826                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 79 | ★ 3,0           | СЕВЕРНАЯ<br>КОМПАНИЯ        | Рязанская область          | 203 956                   | 16 905   | 8,3%           | 3,2                |
| 80 | н/р             | ЕВРОИНВЕСТ<br>ДЕВЕЛОПМЕНТ   | Санкт-Петербург            | 203 246                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 81 | ★ 2,0           | Capital Group               | Москва                     | 202 476                   | 162 364  | 80,2%          | 7,0                |
| 82 | ★ 4,0           | Концерн ЮИТ                 | Москва                     | 200 968                   | 60 410   | 30,1%          | 10,3               |
| 83 | ★ 3,5           | ГК Арсенал-<br>Недвижимость | Санкт-Петербург            | 199 072                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 84 | ★ 5,0           | Галактика                   | Ростовская область         | 190 807                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 85 | ★ 0,5           | ПКФ Гюнай                   | Московская<br>область      | 189 039                   | 158 268  | 83,7%          | 25,5               |

| №                 | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик  | Регион<br>застройщика   | Совокупная S жилых единиц |  |                | Уточнение<br>срока |
|-------------------|-----------------|---|-------------------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
|                   |                 |   |                         | всего                     | в т.ч. с<br>переносом срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|                   |                 |   |                         |                           | м <sup>2</sup>                                       | м <sup>2</sup> |                    |
| 86                | ★ 4,0           | УСК Сибиряк   | Красноярский край       | 188 830                   | 45 656   | 24,2%          | 3,6                |
| 87                | ★ 5,0           | Специализированный<br>застройщик Град<br>Домодедово | Московская<br>область   | 188 677                   | 29 252   | 15,5%          | 0,3                |
| 88                | ★ 2,0           | PRINZIP   | Свердловская<br>область | 188 314                   | 42 763   | 22,7%          | 3,3                |
| 89                | ★ 5,0           | ДСК   | Воронежская<br>область  | 187 216                   | 13 512   | 7,2%           | 1,1                |
| 90                | ★ 1,5           | Группа ИФД<br>Капиталь                              | Москва                  | 185 232                   | 25 586   | 13,8%          | 1,2                |
| 91                | ★ 5,0           | СМУ-88  | Республика<br>Татарстан | 182 311                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 92                | ★ 3,5           | ГК Ак Барс Дом                                      | Республика<br>Татарстан | 181 943                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 93                | ★ 5,0           | ГК Железно  | Кировская область       | 180 911                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 94                | ★ 5,0           | Первый Московский                                   | Москва                  | 179 995                   | 76 575   | 42,5%          | 0,8                |
| 95                | ★ 4,0           | СИК Девелопмент-<br>Юг                              | Краснодарский край      | 178 724                   | 35 191   | 19,7%          | 2,2                |
| 96                | ★ 5,0           | ГСК Арбан   | Красноярский край       | 176 409                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 97                | ★ 5,0           | Level Group   | Москва                  | 174 656                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 98                | н/р             | УК ЮГ   | Москва                  | 168 869                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 99                | н/р             | ROSE GROUP  | Москва                  | 168 656                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 100               | ★ 3,0           | Тверской ДСК  | Тверская область        | 168 047                   | 44 900   | 26,7%          | 3,8                |
| <b>Общий итог</b> |                 |   |                         | <b>47 948 384</b>         | <b>7 226 204</b>                                     | <b>15,1%</b>   | <b>3,9</b>         |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 60,8 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 3 814 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 45 домов, включающих 17 368 жилых единиц, совокупной площадью 621 633 м<sup>2</sup>.

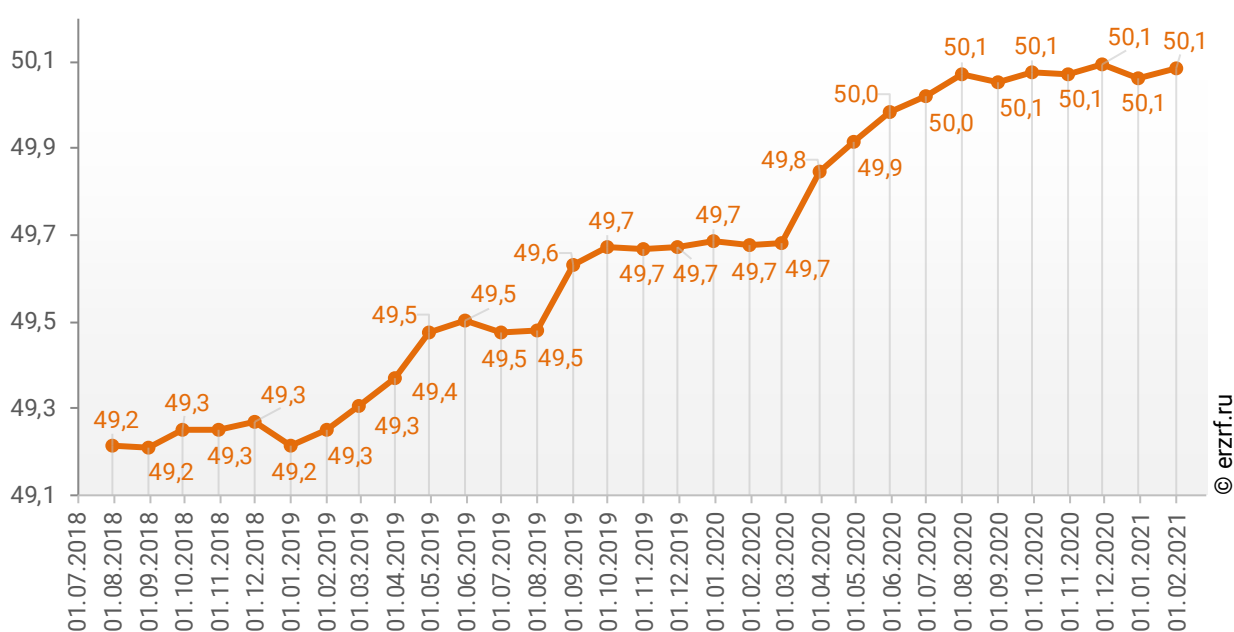
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 50,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>





Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

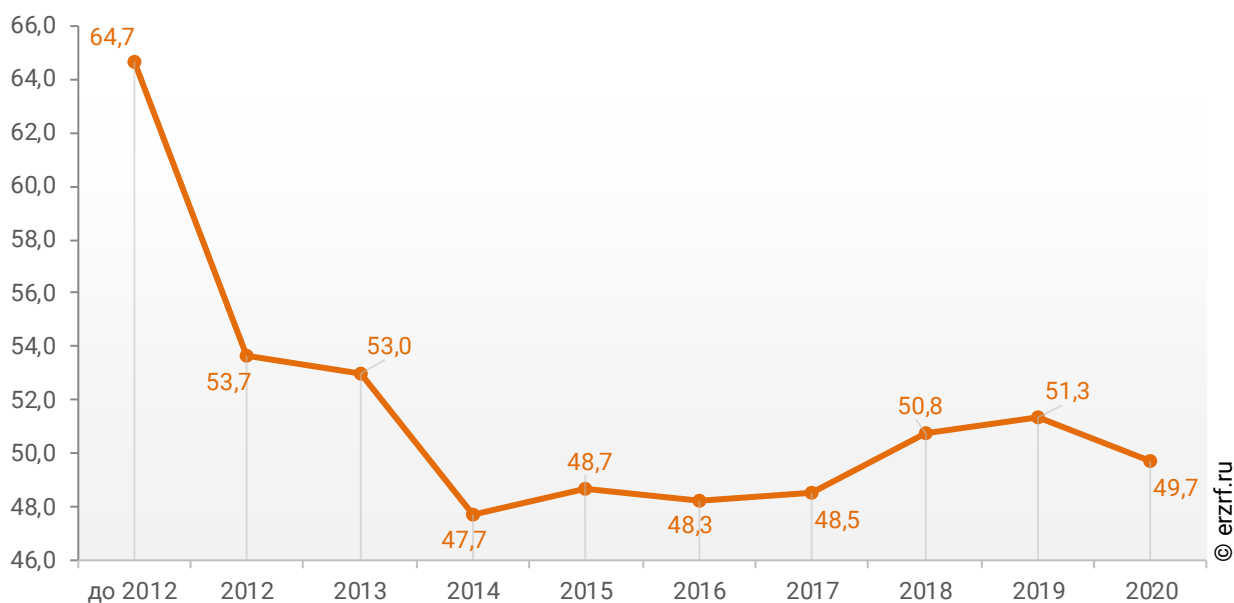
| Регион                                   | Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|--|--|
| Республика Ингушетия                     | 91,2                                     |
| Чеченская Республика                     | 77,0                                     |
| Республика Дагестан                      | 71,4                                     |
| Карачаево-Черкесская Республика          | 68,9                                     |
| Кабардино-Балкарская Республика          | 67,2                                     |
| Республика Северная Осетия-Алания        | 65,5                                     |
| Брянская область                         | 60,7                                     |
| Республика Калмыкия                      | 60,0                                     |
| Республика Марий Эл                      | 59,5                                     |
| Сахалинская область                      | 58,1                                     |
| Астраханская область                     | 57,8                                     |
| Костромская область                      | 57,4                                     |
| Москва                                   | 56,9                                     |
| Красноярский край                        | 56,2                                     |
| Новгородская область                     | 55,5                                     |
| Калужская область                        | 55,2                                     |
| Ивановская область                       | 54,9                                     |
| Липецкая область                         | 54,8                                     |
| Нижегородская область                    | 54,8                                     |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 54,5                                     |
| Хабаровский край                         | 54,3                                     |
| Тамбовская область                       | 54,0                                     |
| Ярославская область                      | 53,9                                     |
| Чувашская Республика                     | 53,8                                     |
| Самарская область                        | 53,6                                     |
| Мурманская область                       | 53,5                                     |
| Пензенская область                       | 53,5                                     |
| Тульская область                         | 53,4                                     |
| Владимирская область                     | 53,3                                     |
| Орловская область                        | 53,3                                     |
| Курская область                          | 53,2                                     |
| Тюменская область                        | 53,1                                     |
| Ставропольский край                      | 52,6                                     |
| Смоленская область                       | 52,4                                     |
| Курганская область                       | 52,4                                     |
| Свердловская область                     | 52,2                                     |
| Севастополь                              | 51,9                                     |
| Иркутская область                        | 51,8                                     |
| Саратовская область                      | 51,8                                     |
| Пермский край                            | 51,7                                     |
| Республика Мордовия                      | 51,3                                     |
| Кемеровская область                      | 51,2                                     |
| Республика Хакасия                       | 51,2                                     |
| Республика Татарстан                     | 51,2                                     |
| Новосибирская область                    | 51,0                                     |

| Регион                          | Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|---------------------------------|--|
| Рязанская область               | 50,9                                     |
| Калининградская область         | 50,9                                     |
| Республика Крым                 | 50,8                                     |
| Приморский край                 | 50,8                                     |
| Воронежская область             | 50,6                                     |
| Тверская область                | 50,5                                     |
| Псковская область               | 50,3                                     |
| Белгородская область            | 50,2                                     |
| Челябинская область             | 50,2                                     |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | 50,2                                     |
| Республика Саха                 | 50,1                                     |
| Удмуртская Республика           | 50,0                                     |
| Вологодская область             | 49,9                                     |
| Алтайский край                  | 49,7                                     |
| Волгоградская область           | 49,6                                     |
| Амурская область                | 49,4                                     |
| Омская область                  | 49,3                                     |
| Архангельская область           | 49,2                                     |
| Ульяновская область             | 49,0                                     |
| Ростовская область              | 48,9                                     |
| Республика Коми                 | 48,8                                     |
| Республика Карелия              | 48,3                                     |
| Республика Башкортостан         | 48,1                                     |
| Московская область              | 47,9                                     |
| Оренбургская область            | 47,8                                     |
| Кировская область               | 47,0                                     |
| Республика Бурятия              | 46,8                                     |
| Краснодарский край              | 46,5                                     |
| Еврейская автономная область    | 46,3                                     |
| Томская область                 | 45,9                                     |
| Санкт-Петербург                 | 43,4                                     |
| Республика Алтай                | 42,2                                     |
| Забайкальский край              | 42,1                                     |
| Республика Адыгея               | 40,4                                     |
| Ленинградская область           | 38,4                                     |
| <b>Общий итог</b>               | <b>50,1</b>                              |

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 49,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

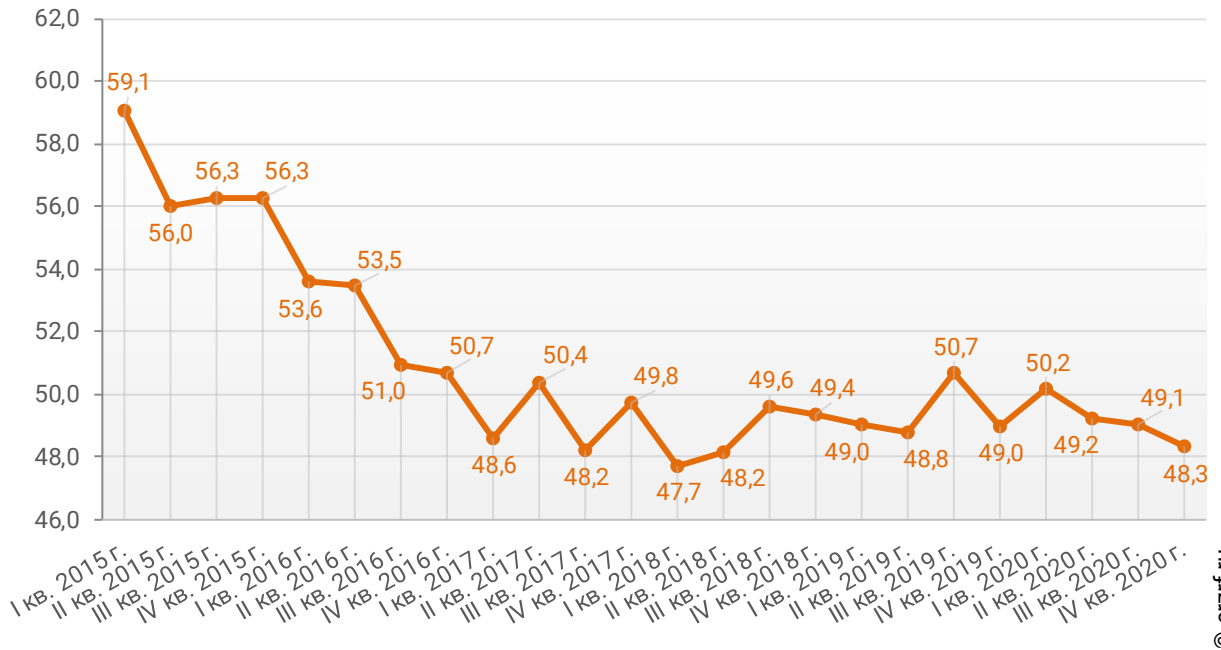
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в IV квартале 2020 года составила 48,3 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 48,6 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Ленинградская область) – 27,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 110,2 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

| Застройщик                                      | Регион застройщика      | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|---|-------------------------|--------------------------------------|
| СК ПЕТРОСТРОЙ                                   | Ленинградская область   | 27,5                                 |
| ГК Полис Групп                                  | Санкт-Петербург         | 30,0                                 |
| ИСГ Мавис                                       | Санкт-Петербург         | 33,5                                 |
| Холдинг Setl Group                              | Санкт-Петербург         | 37,6                                 |
| ГК Дарстрой                                     | Краснодарский край      | 38,6                                 |
| ГК Гранель                                      | Москва                  | 38,7                                 |
| Группа Аквилон                                  | Архангельская область   | 38,9                                 |
| ГК Развитие                                     | Воронежская область     | 39,1                                 |
| DOGMA   | Краснодарский край      | 39,4                                 |
| 3-RED   | Московская область      | 40,5                                 |
| ГК ФСК Архстройинвестиции                       | Республика Башкортостан | 41,0                                 |
| Метрикс Development                             | Краснодарский край      | 41,0                                 |
| Неометрия                                       | Краснодарский край      | 42,0                                 |
| Группа ЦДС                                      | Санкт-Петербург         | 42,2                                 |
| Специализированный застройщик Град Домодедово   | Московская область      | 42,4                                 |
| СК Дальпитерстрой                               | Санкт-Петербург         | 42,6                                 |
| TEN Девелопмент                                 | Свердловская область    | 42,8                                 |
| Лидер Групп                                     | Санкт-Петербург         | 42,9                                 |
| ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ                          | Санкт-Петербург         | 43,0                                 |
| ГК Третий Трест                                 | Республика Башкортостан | 43,0                                 |
| СК Семья  | Краснодарский край      | 43,0                                 |
| УК ЮГ   | Москва                  | 43,1                                 |
| СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ                               | Рязанская область       | 43,1                                 |
| ГК КВС  | Санкт-Петербург         | 43,5                                 |
| ГК МИЦ  | Москва                  | 43,6                                 |
| Страна Девелопмент                              | Тюменская область       | 44,3                                 |
| ГК Самолет                                      | Москва                  | 44,3                                 |
| ГК ССК  | Краснодарский край      | 44,9                                 |
| ДК Древо  | Самарская область       | 44,9                                 |
| Группа ЛСР                                      | Санкт-Петербург         | 46,0                                 |
| Концерн ЮИТ                                     | Москва                  | 46,4                                 |
| Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки        | Краснодарский край      | 46,5                                 |
| МСК   | Ростовская область      | 46,8                                 |
| ГК ПОБЕДА                                       | Краснодарский край      | 46,9                                 |
| СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ | Москва                  | 47,1                                 |
| ГК РосСтройИнвест                               | Санкт-Петербург         | 47,5                                 |

| Застройщик              | Регион застройщика      | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------------|-------------------------|---|
| ГК Ак Барс Дом          | Республика Татарстан    | 47,6                                    |
| ГК Главстрой            | Москва                  | 47,9                                    |
| Seven Suns Development  | Санкт-Петербург         | 48,0                                    |
| Апрелевка С2            | Московская область      | 48,5                                    |
| Тверской ДСК            | Тверская область        | 48,9                                    |
| ГК АСК                  | Краснодарский край      | 49,1                                    |
| ГК Железно              | Кировская область       | 49,2                                    |
| ПКФ Гюнай               | Московская область      | 49,4                                    |
| СК ЮгСтройИмпериа       | Краснодарский край      | 49,6                                    |
| ГК Столица Нижний       | Нижегородская область   | 50,4                                    |
| Суварстрой              | Республика Татарстан    | 50,4                                    |
| ДГ СИТИ-XXI век         | Москва                  | 50,7                                    |
| ГК ЮСИ                  | Ставропольский край     | 50,7                                    |
| ПИК                     | Москва                  | 51,4                                    |
| СИК Девелопмент-Юг      | Краснодарский край      | 51,6                                    |
| КОМОССТРОЙ®             | Удмуртская Республика   | 52,2                                    |
| ГК ФСК                  | Москва                  | 52,2                                    |
| Унистрой                | Республика Татарстан    | 52,4                                    |
| ГК ЭНКО                 | Тюменская область       | 52,8                                    |
| Мегалит-Охта групп      | Санкт-Петербург         | 52,8                                    |
| Lexion Development      | Москва                  | 52,9                                    |
| СМУ-88                  | Республика Татарстан    | 52,9                                    |
| ДСК                     | Воронежская область     | 53,3                                    |
| AFI Development         | Москва                  | 53,3                                    |
| ГК Пионер               | Москва                  | 53,7                                    |
| ГК Арсенал-Недвижимость | Санкт-Петербург         | 53,7                                    |
| ГК Единство             | Рязанская область       | 53,7                                    |
| ГК КОРТРОС              | Москва                  | 53,8                                    |
| ГК Капитал              | Рязанская область       | 54,0                                    |
| A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ        | Москва                  | 54,2                                    |
| ГК СУ-10                | Республика Башкортостан | 54,5                                    |
| ГК Первый Трест         | Республика Башкортостан | 54,6                                    |
| Галактика               | Ростовская область      | 54,6                                    |
| Жилищная инициатива     | Алтайский край          | 55,0                                    |
| MR Group                | Москва                  | 55,2                                    |
| ГК ИНГРАД               | Москва                  | 56,3                                    |
| ГСК Арбан               | Красноярский край       | 56,6                                    |
| ГК Садовое кольцо       | Московская область      | 56,9                                    |
| ПСК Дом Девелопмент     | Тюменская область       | 57,2                                    |
| ГК Ташир                | Москва                  | 57,9                                    |
| ГК ИНТЕКО               | Москва                  | 58,0                                    |
| Талан                   | Удмуртская Республика   | 58,8                                    |
| Level Group             | Москва                  | 58,9                                    |
| PRINZIP                 | Свердловская область    | 59,0                                    |
| Группа ИФД Капиталь     | Москва                  | 59,0                                    |
| Холдинг Sezar Group     | Москва                  | 59,1                                    |
| Переделкино Ближнее     | Москва                  | 59,2                                    |
| Группа Эталон           | Санкт-Петербург         | 59,6                                    |
| Брусника                | Свердловская область    | 59,9                                    |
| Строительный трест      | Санкт-Петербург         | 59,9                                    |

| Застройщик            | Регион застройщика   | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-----------------------|----------------------|---|
| Мосотделстрой № 1     | Москва               | 59,9                                    |
| Атомстройкомплекс     | Свердловская область | 60,3                                    |
| ROSE GROUP            | Москва               | 61,6                                    |
| Первый Московский     | Москва               | 61,8                                    |
| ДОНСТРОЙ              | Москва               | 61,8                                    |
| Монострой             | Владимирская область | 62,5                                    |
| УСК Сибиряк           | Красноярский край    | 62,7                                    |
| Центр-Инвест          | Москва               | 63,7                                    |
| УЭЗ                   | Москва               | 66,3                                    |
| СГ СМ.СИТИ            | Красноярский край    | 70,9                                    |
| ГК Монолитхолдинг     | Красноярский край    | 71,4                                    |
| СК Сити Строй Холдинг | Республика Дагестан  | 74,2                                    |
| СК ЛЕГИОН             | Челябинская область  | 75,1                                    |
| Capital Group         | Москва               | 110,2                                   |
| <b>Общий итог</b>     |                      | <b>48,6</b>                             |

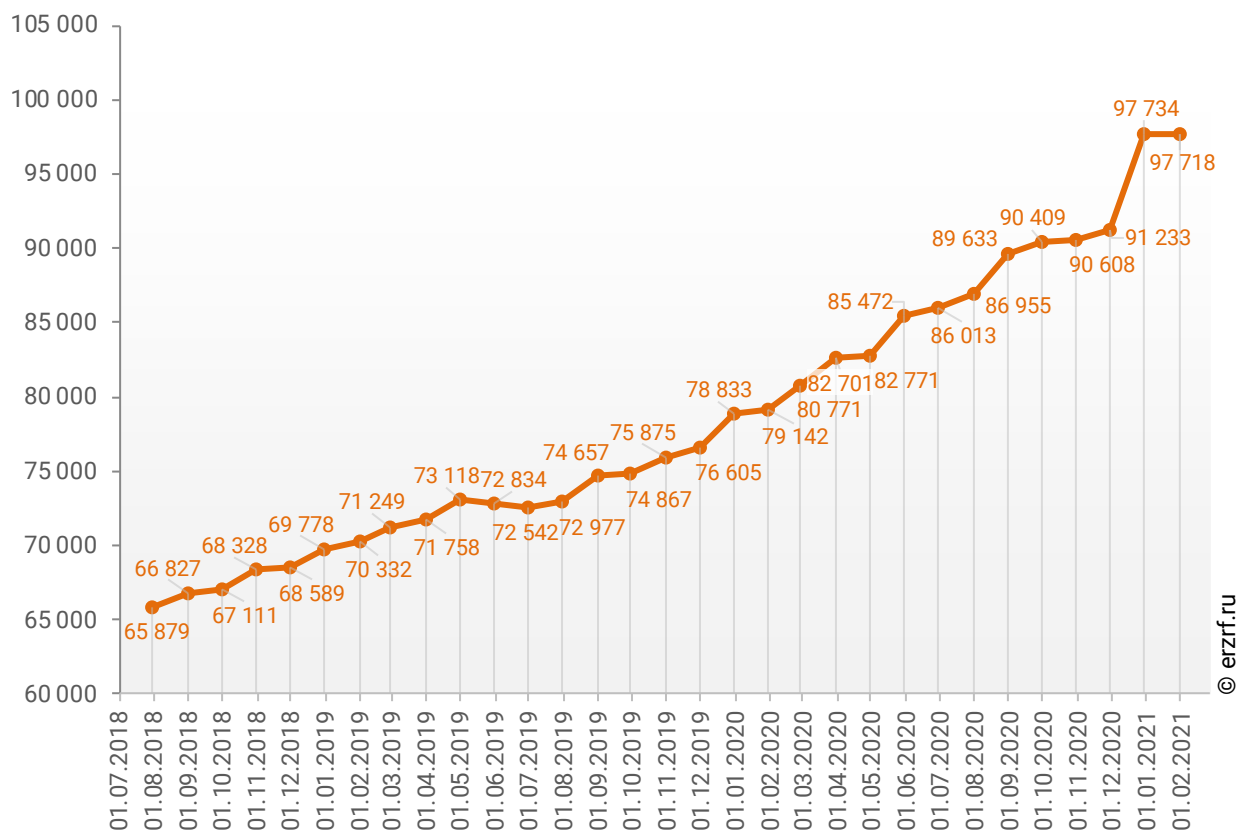
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на февраль 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 97 718 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м<sup>2</sup>**

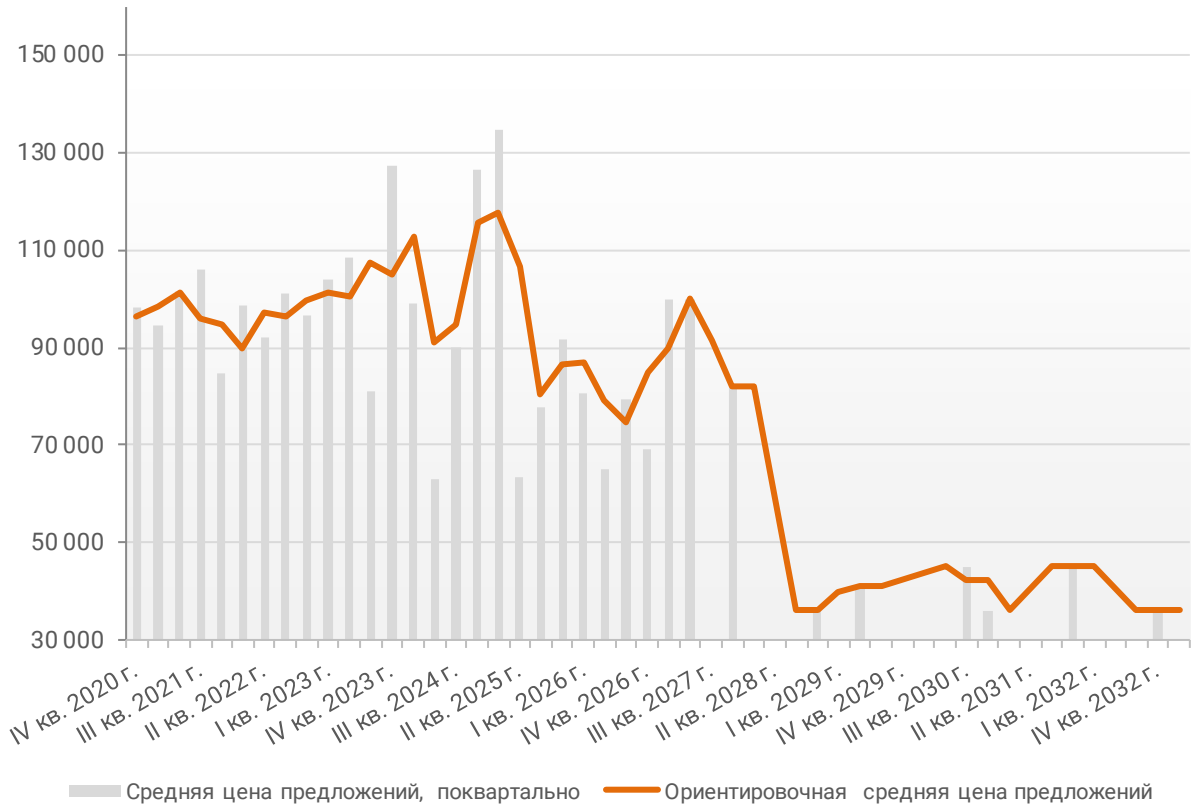




Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

**График 12**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

| Регион                                   | Средневзвешенная цена предложений, ₽/м <sup>2</sup> |
|--|---|
| Москва                                   | 202 346   |
| Санкт-Петербург                          | 126 770   |
| Сахалинская область                      | 101 314   |
| Московская область                       | 97 272  |
| Республика Саха                          | 90 363  |
| Приморский край                          | 87 299  |
| Хабаровский край                         | 83 435  |
| Севастополь                              | 79 701  |
| Ленинградская область                    | 79 433  |
| Республика Татарстан                     | 77 480  |
| Республика Крым                          | 76 542  |
| Ямало-Ненецкий автономный округ          | 70 672  |
| Амурская область                         | 69 636  |
| Новосибирская область                    | 69 208  |
| Тюменская область                        | 68 737  |
| Свердловская область                     | 68 224  |
| Архангельская область                    | 66 749  |
| Нижегородская область                    | 64 714  |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 64 281  |
| Республика Башкортостан                  | 63 433  |
| Краснодарский край                       | 62 951  |
| Красноярский край                        | 59 833  |
| Белгородская область                     | 57 657  |
| Калининградская область                  | 57 547  |
| Забайкальский край                       | 56 654  |
| Астраханская область                     | 55 436  |
| Удмуртская Республика                    | 54 619  |
| Иркутская область                        | 54 289  |
| Пензенская область                       | 54 038  |
| Республика Карелия                       | 53 631  |
| Ростовская область                       | 52 825  |
| Пермский край                            | 52 571  |
| Ярославская область                      | 51 837  |
| Калужская область                        | 51 621  |
| Республика Коми                          | 51 456  |
| Самарская область                        | 51 170  |
| Курганская область                       | 51 169  |
| Республика Алтай                         | 50 711  |
| Воронежская область                      | 50 647  |
| Томская область                          | 49 855  |
| Омская область                           | 47 569  |
| Тульская область                         | 47 015  |
| Республика Бурятия                       | 46 855  |

| Регион                            | Средневзвешенная цена предложений, Р/м <sup>2</sup> |
|-----------------------------------|---|
| Костромская область               | 46 588  |
| Республика Хакасия                | 46 155  |
| Челябинская область               | 45 891  |
| Ставропольский край               | 45 857  |
| Тверская область                  | 45 819  |
| Новгородская область              | 44 346  |
| Волгоградская область             | 43 804  |
| Чувашская Республика              | 43 694  |
| Алтайский край                    | 43 628  |
| Ульяновская область               | 43 240  |
| Карачаево-Черкесская Республика   | 43 000  |
| Брянская область                  | 42 840  |
| Кемеровская область               | 42 283  |
| Рязанская область                 | 42 194  |
| Курская область                   | 41 646  |
| Кировская область                 | 41 450  |
| Республика Мордовия               | 41 417  |
| Оренбургская область              | 40 701  |
| Липецкая область                  | 40 623  |
| Орловская область                 | 40 586  |
| Вологодская область               | 39 243  |
| Тамбовская область                | 38 875  |
| Псковская область                 | 38 659  |
| Ивановская область                | 37 844  |
| Саратовская область               | 37 697  |
| Смоленская область                | 37 411  |
| Республика Марий Эл               | 36 544  |
| Владимирская область              | 36 483  |
| Республика Адыгея                 | 36 393  |
| Республика Северная Осетия-Алания | 35 972  |
| Республика Калмыкия               | 33 953  |
| Кабардино-Балкарская Республика   | 30 868  |
| Чеченская Республика              | 30 753  |
| Республика Дагестан               | 30 553  |
| Республика Ингушетия              | 29 645  |
| <b>Общий итог</b>                 | <b>97 718</b>                                       |

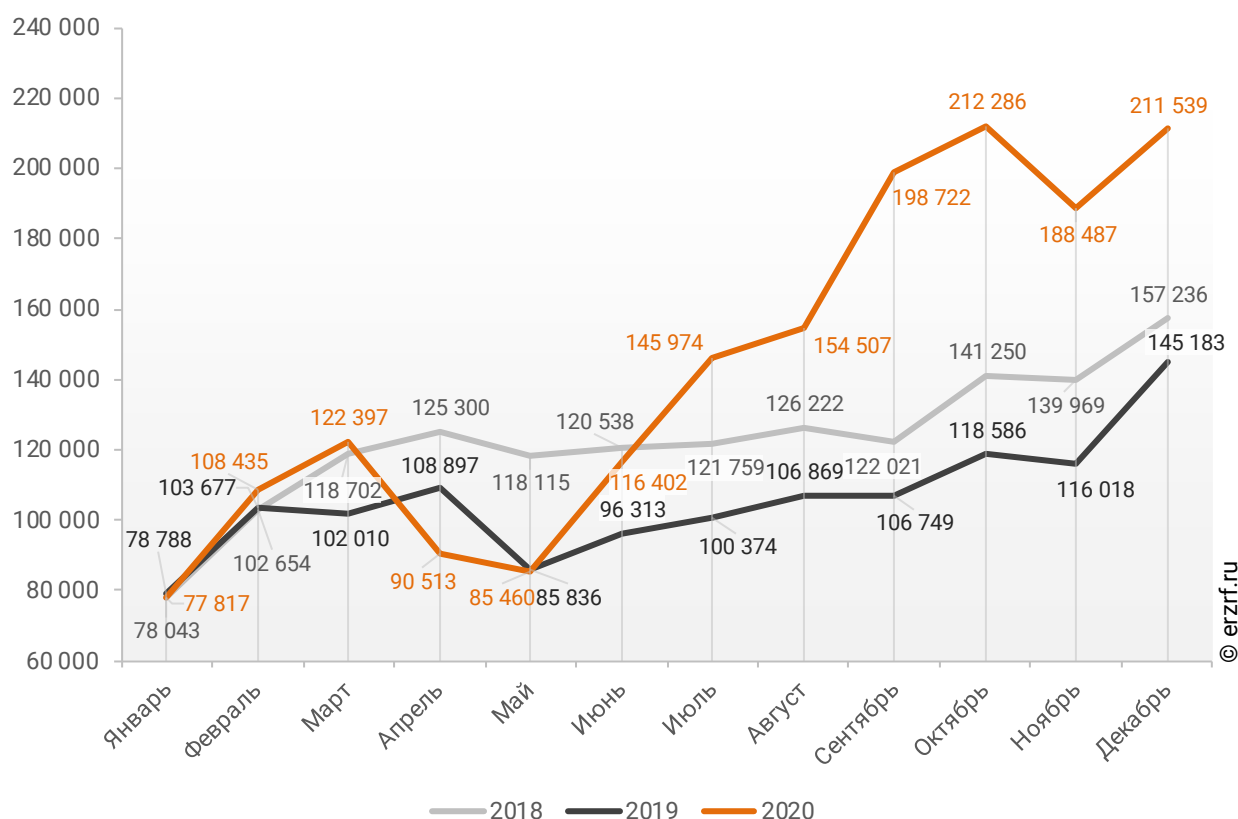
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 712 539, что на 34,9% больше уровня 2019 г. (1 269 300 ИЖК), и на 16,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 471 809 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

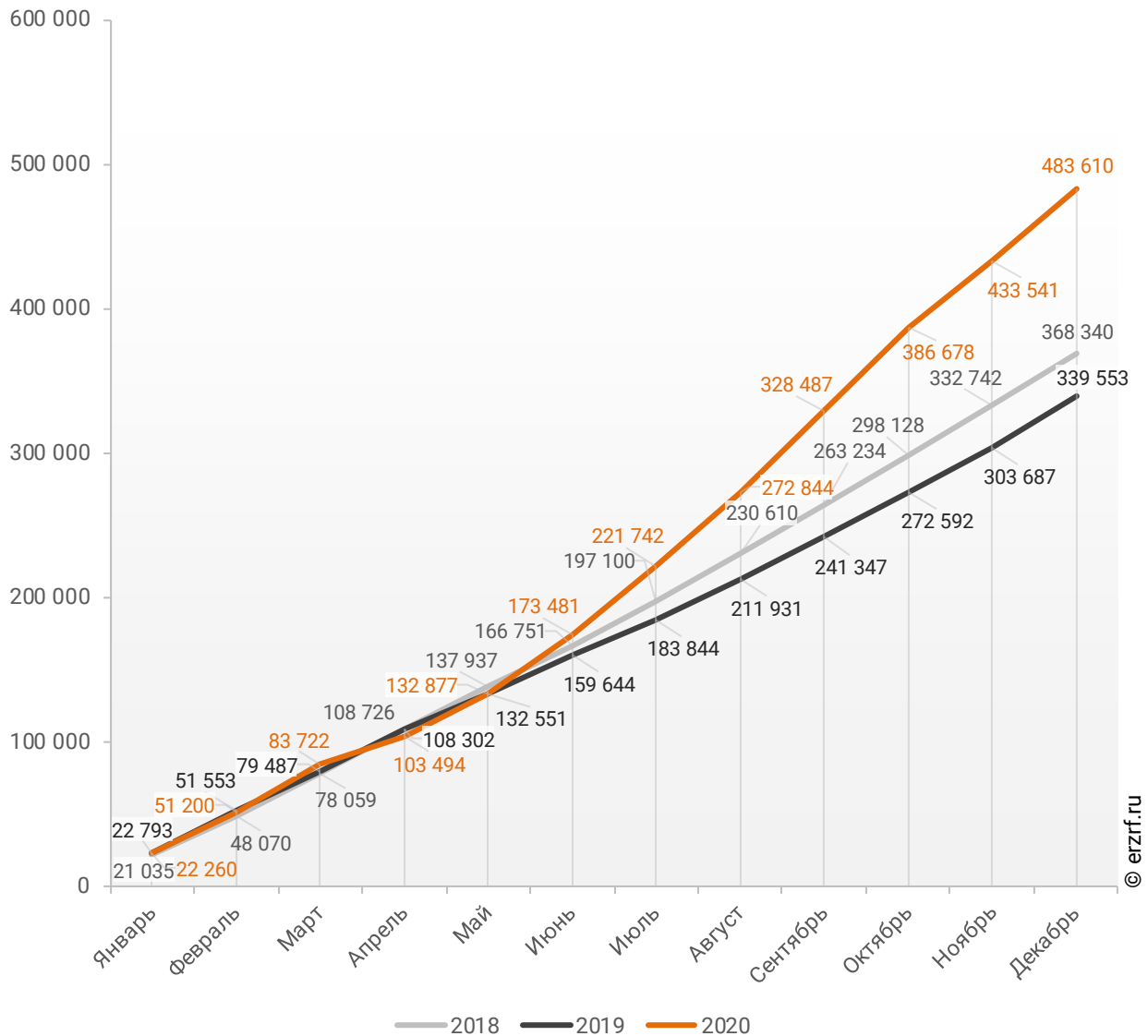


За 12 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 483 610, что на 42,4% больше, чем в 2019 г. (339 553 ИЖК), и на 31,3% больше соответствующего значения 2018 г. (368 340 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

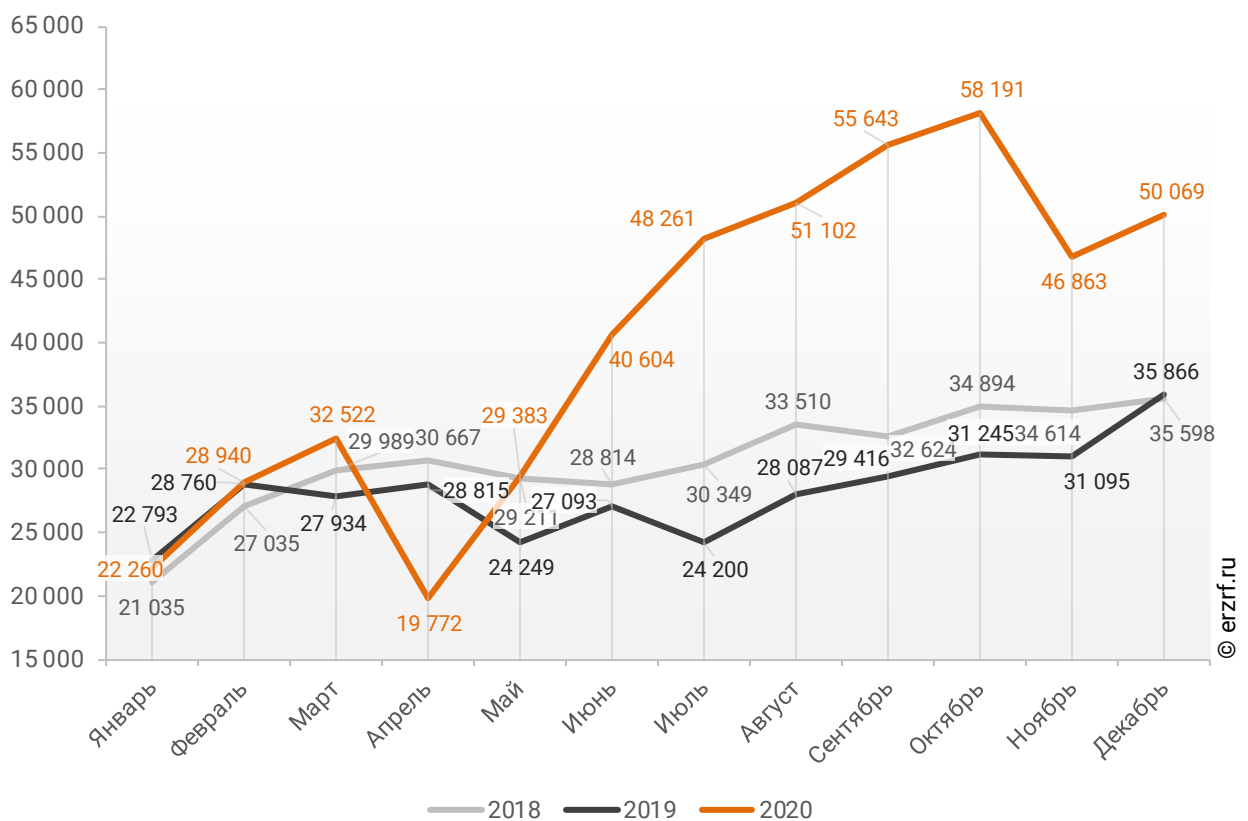


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2020 года увеличилось на 39,6% по сравнению с декабрем 2019 года (50 069 против 35 866 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

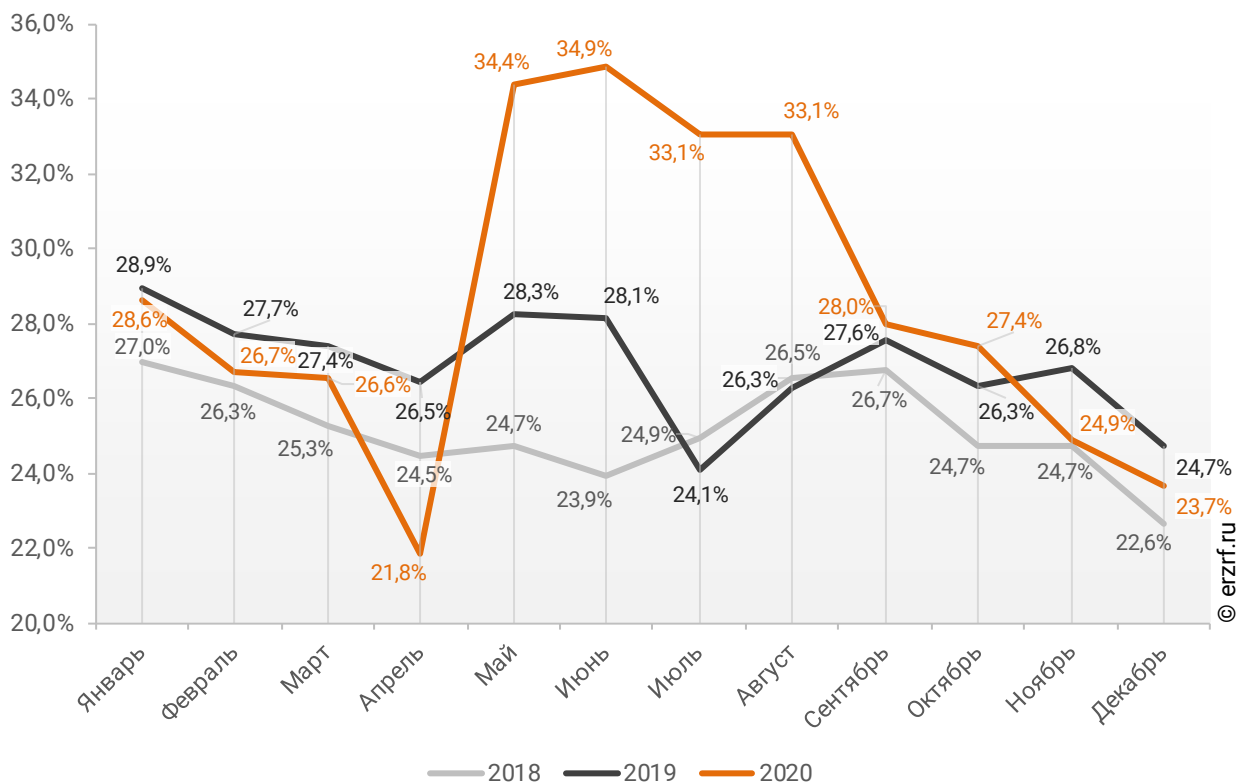


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2020 г., составила 28,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (26,8%), и на 3,2 п.п. больше уровня 2018 г. (25,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**



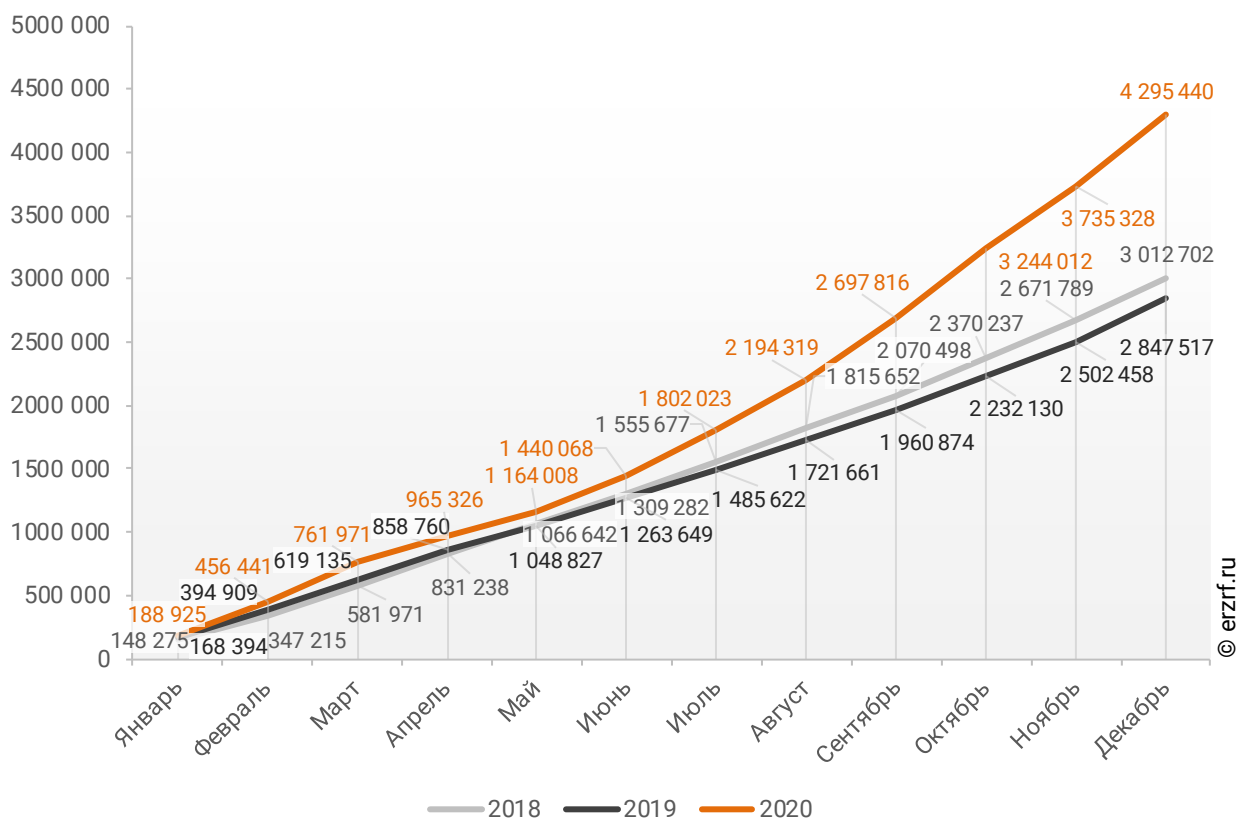
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 4 295 440 млн ₽, что на 50,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 847 517 млн ₽), и на 42,6% больше аналогичного значения 2018 г. (3 012 702 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



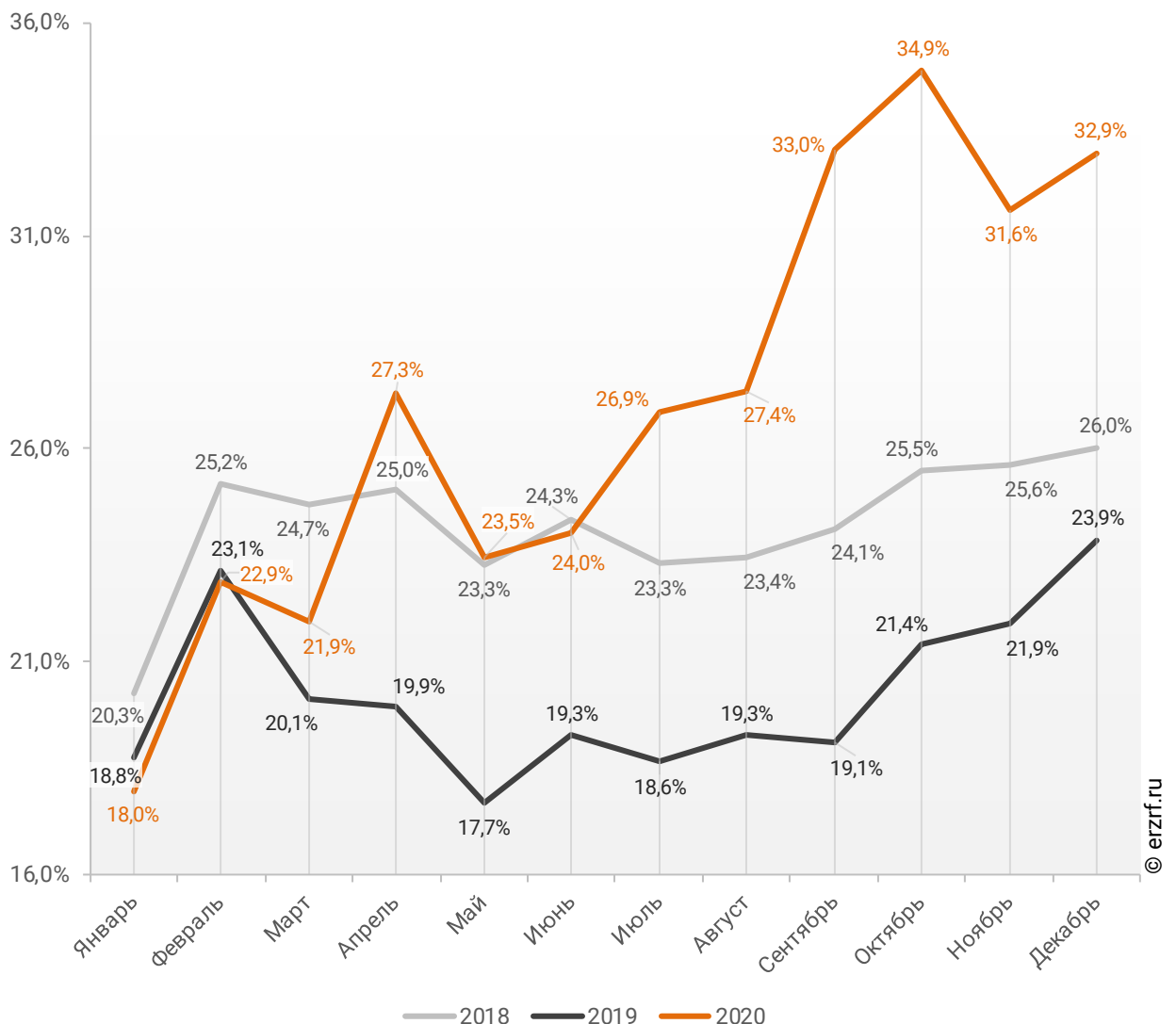


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2020 г. жителям Российской Федерации (15 484 666 млн ₽), доля ИЖК составила 27,7%, что на 7,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (20,3%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2018 г. (24,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

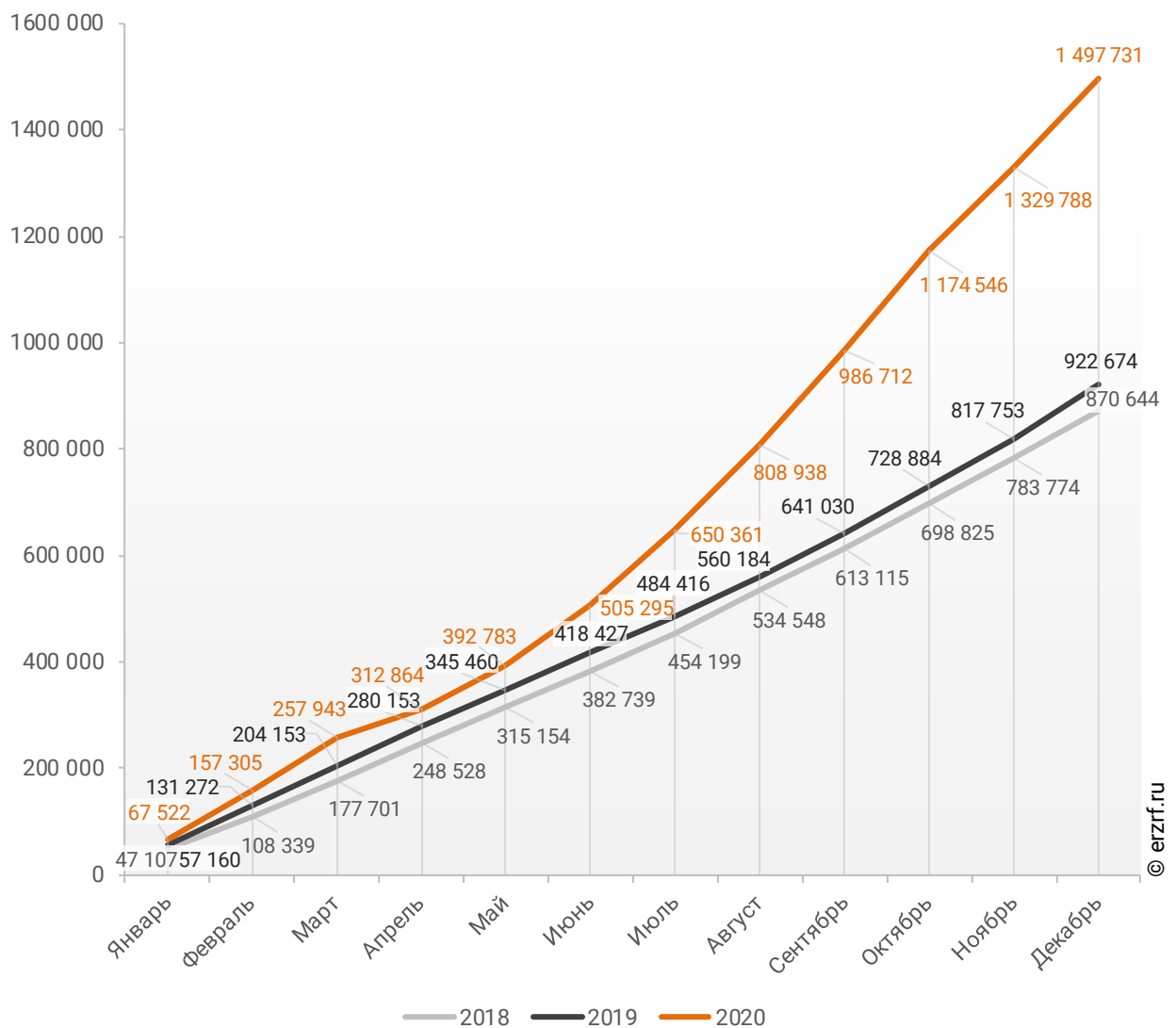


За 12 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1 497 731 млн ₽ (34,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 62,3% больше аналогичного значения 2019 г. (922 674 млн ₽), и на 72,0% больше, чем в 2018 г. (870 644 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2020 г. жителям Российской Федерации (15 484 666 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,7%, что на 3,1 п.п. больше уровня 2019 г. (6,6%), и на 2,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

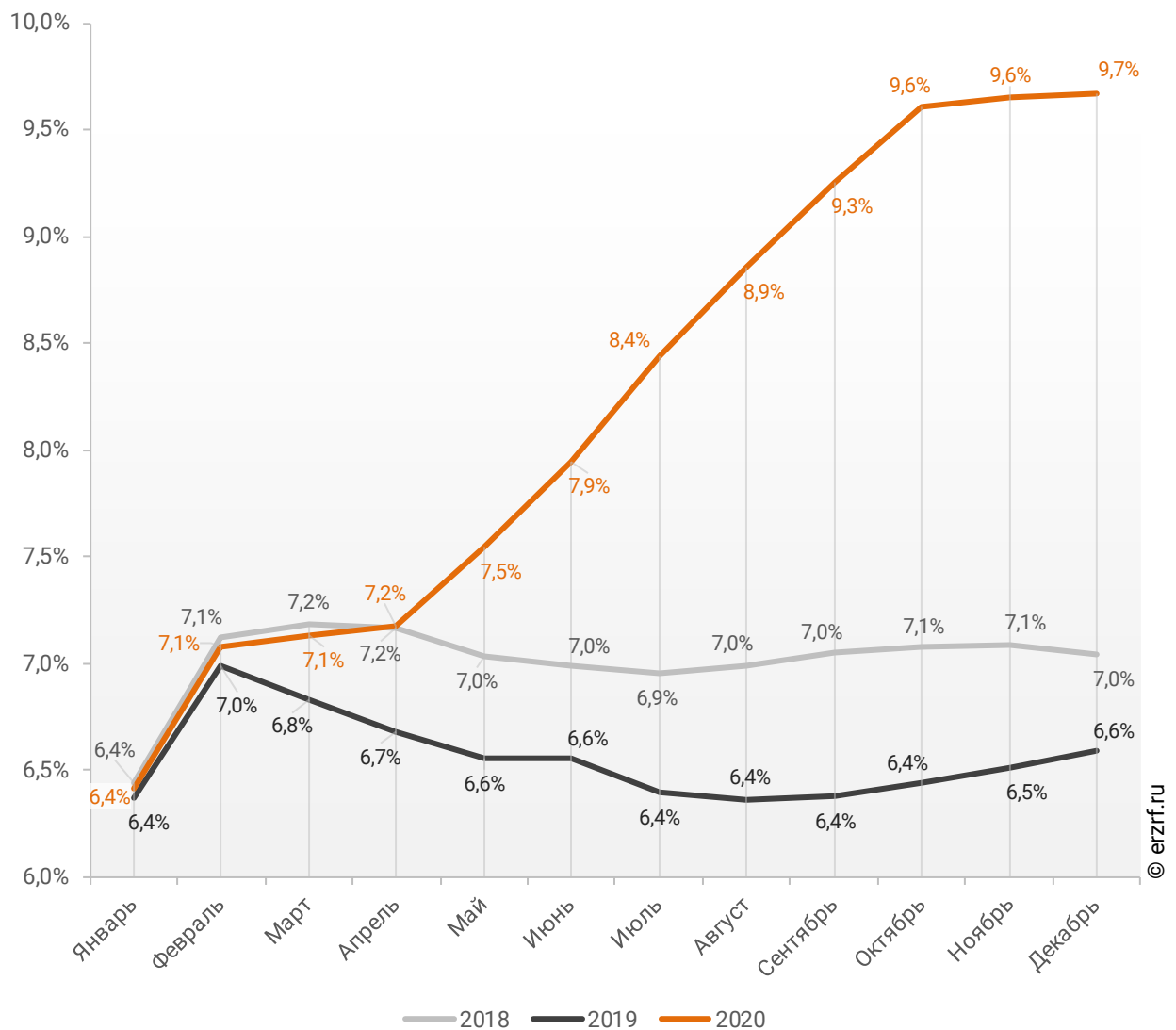
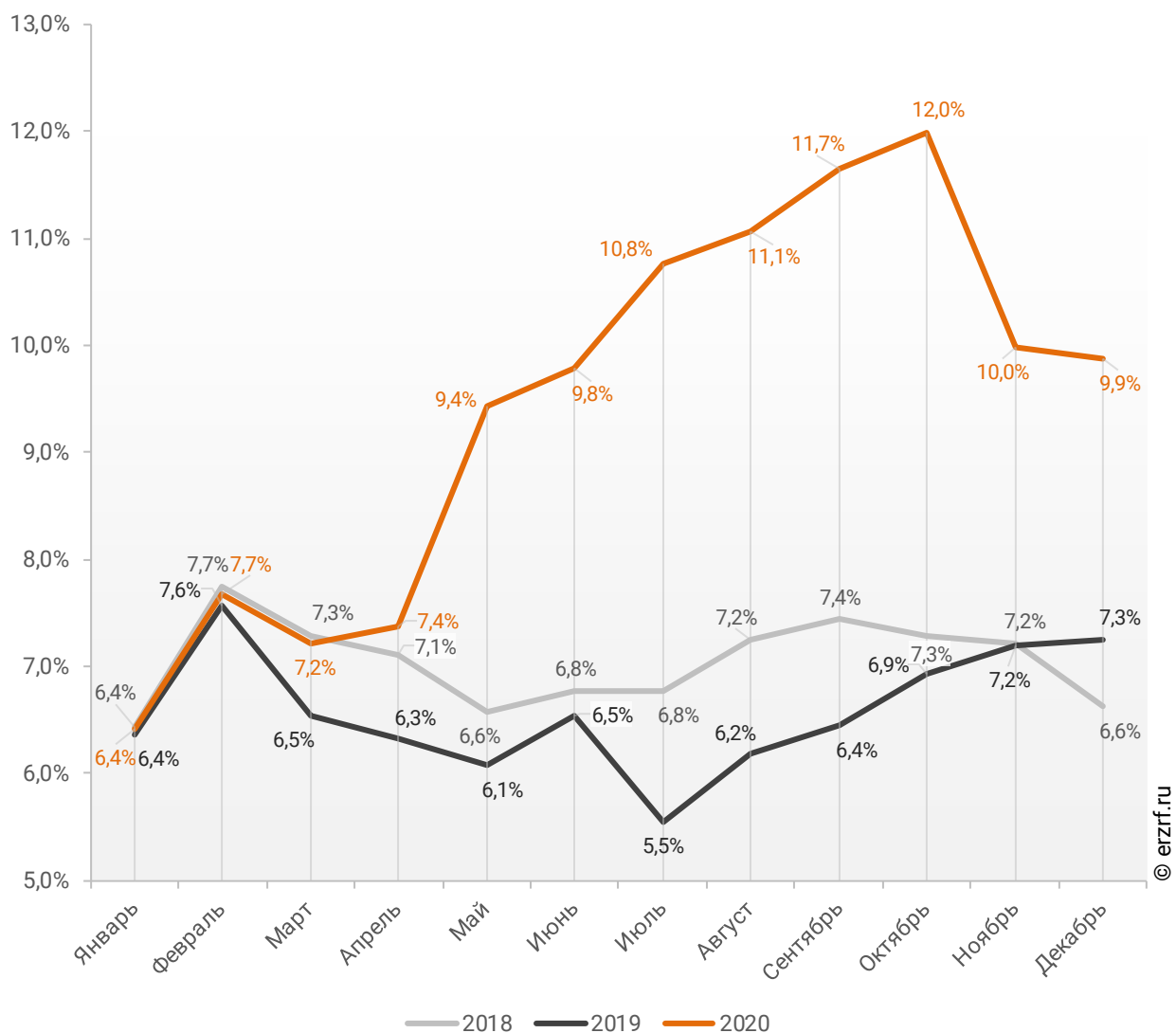


График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.

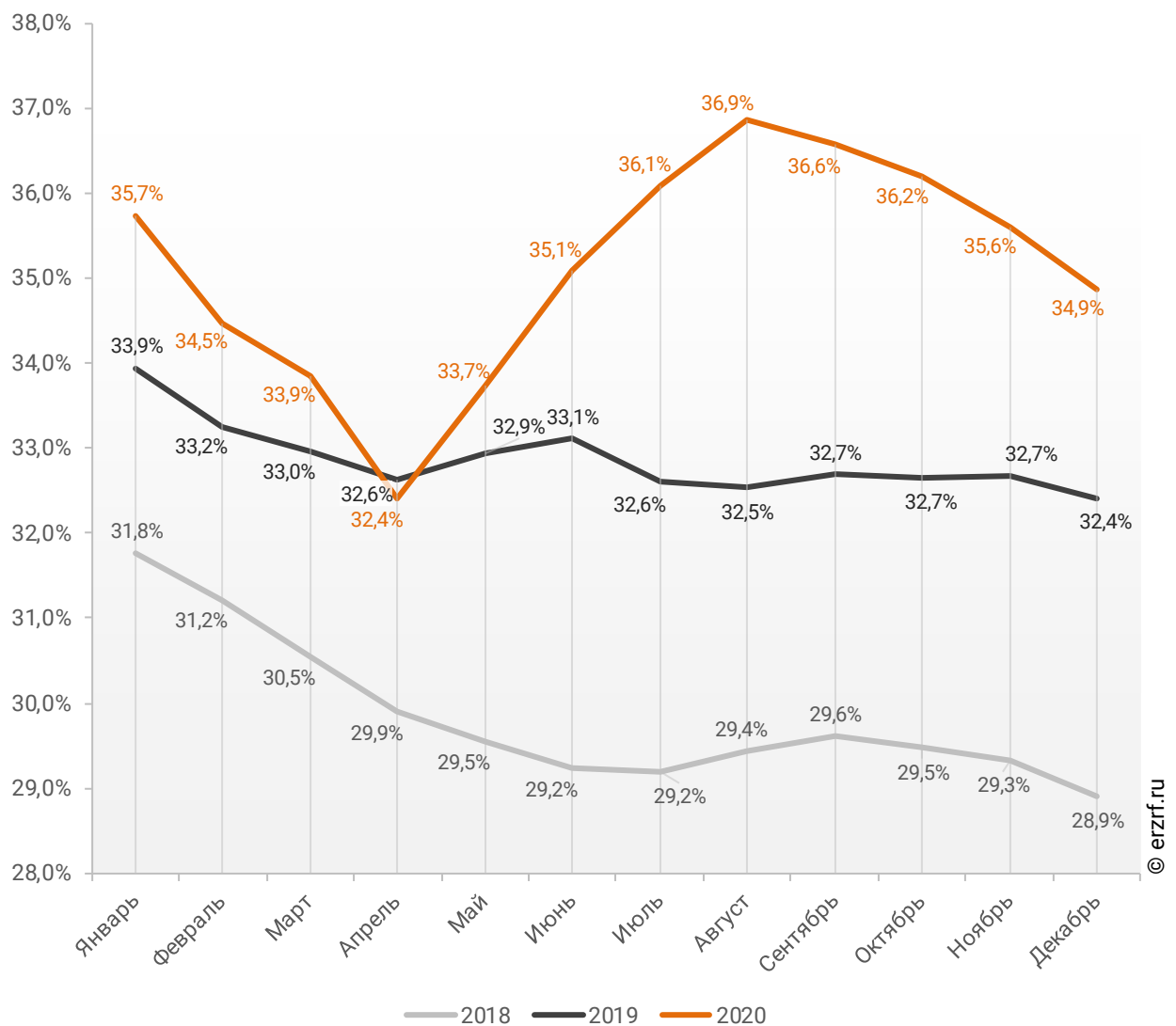


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2020 г., составила 34,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 2,5 п.п. больше, чем в 2019 г. (32,4%), и на 6,0 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (28,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**

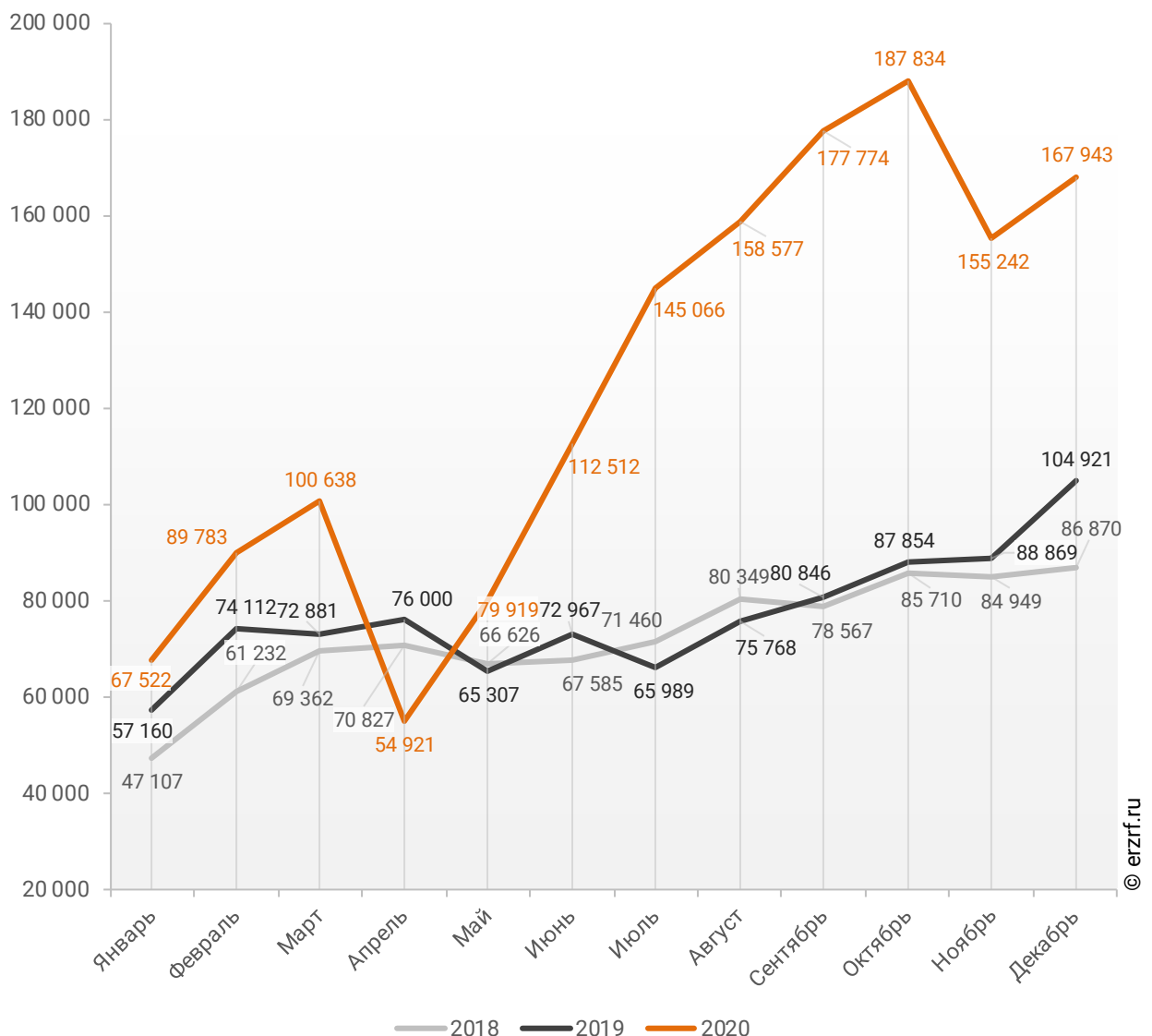


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2020 года, увеличился на 60,1% по сравнению с декабрем 2019 года (167,9 против 104,9 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

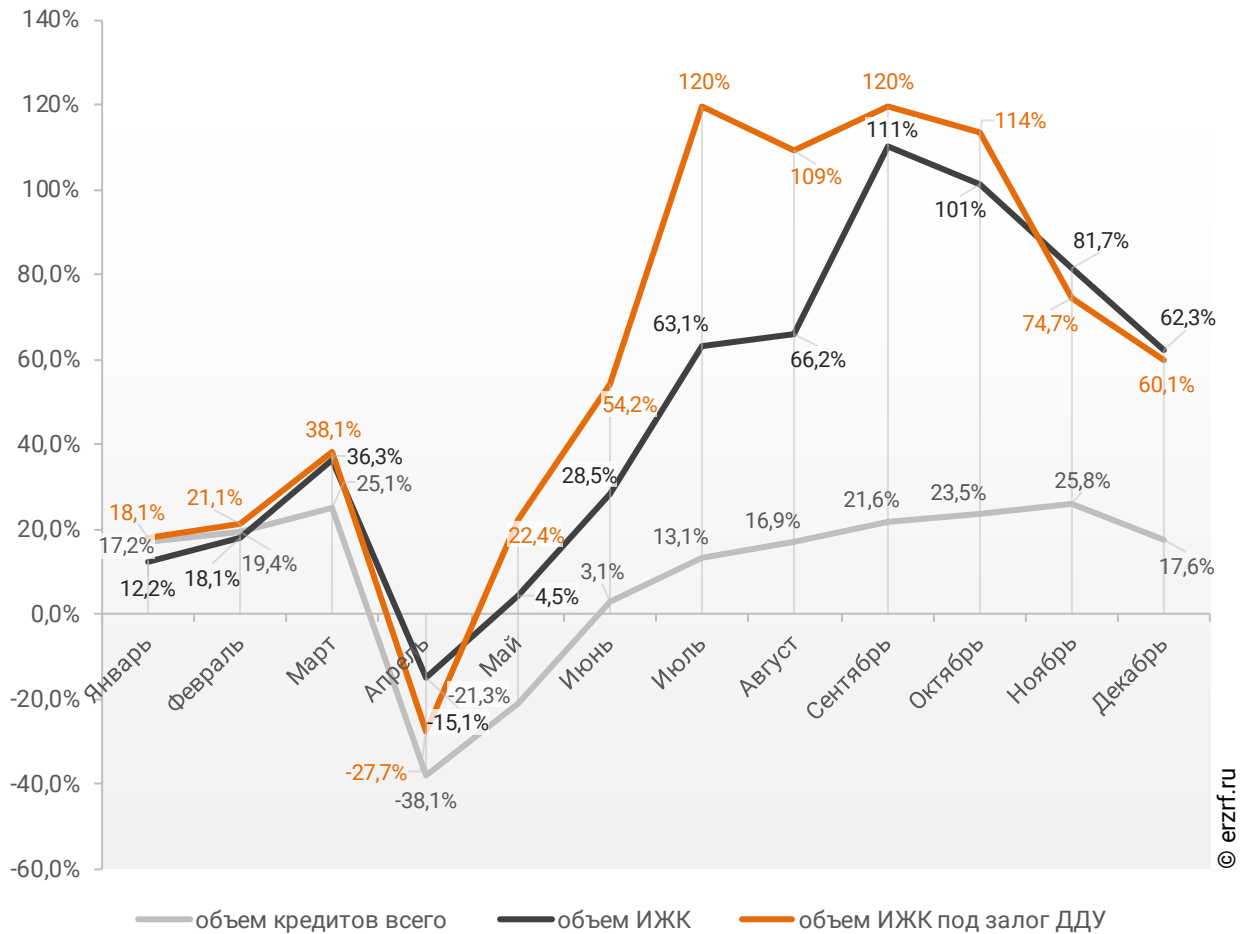
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 60,1% в декабре 2020 года по сравнению с декабрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 17,6% (1700,2 против 1446,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 62,3% (560,1 против 345,1 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

**График 24**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в декабре составила 9,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,0%.

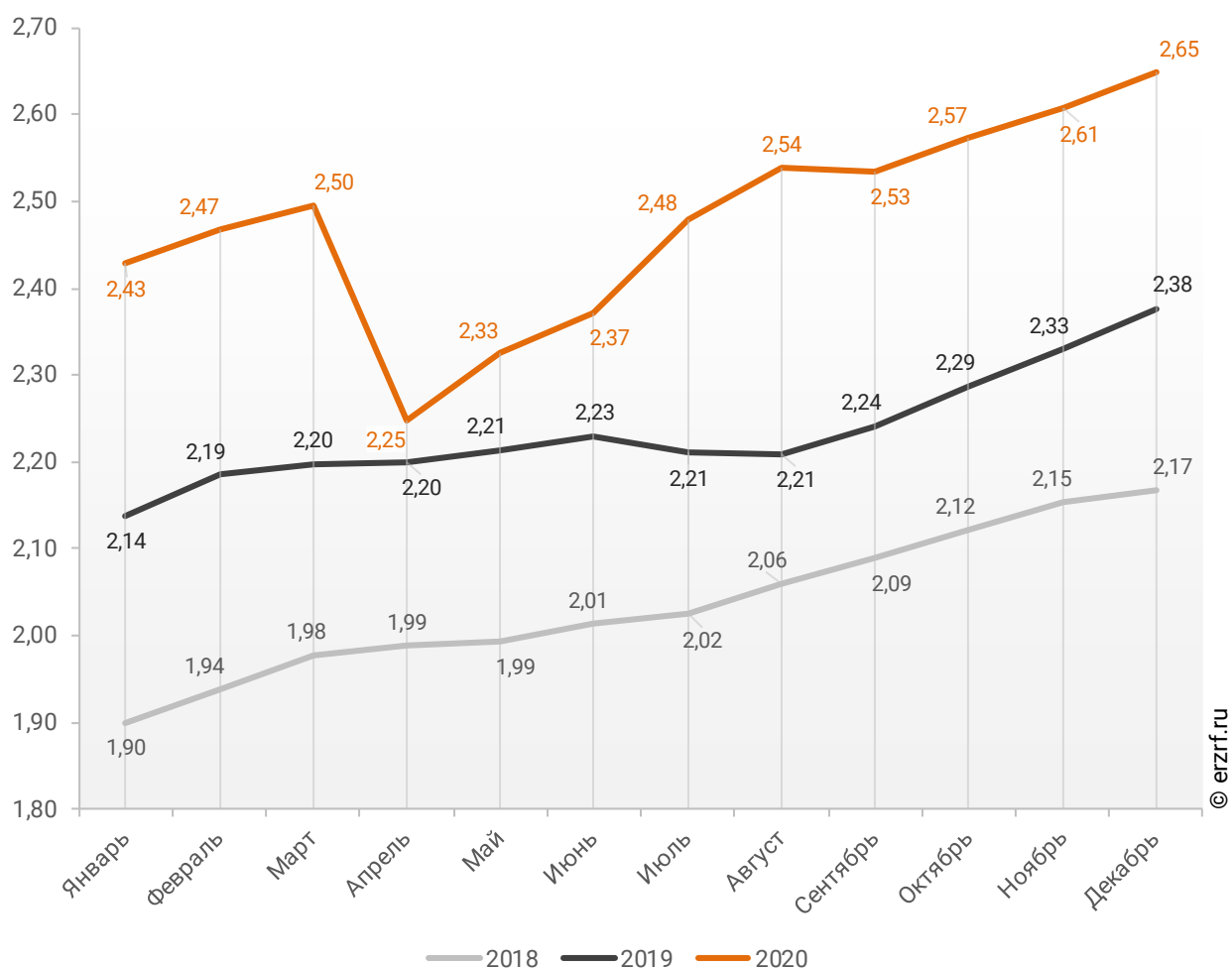
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в декабре 2020 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,65 млн ₽, что на 11,4% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,38 млн ₽), и на 22,1% больше аналогичного значения 2018 г. (2,17 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽



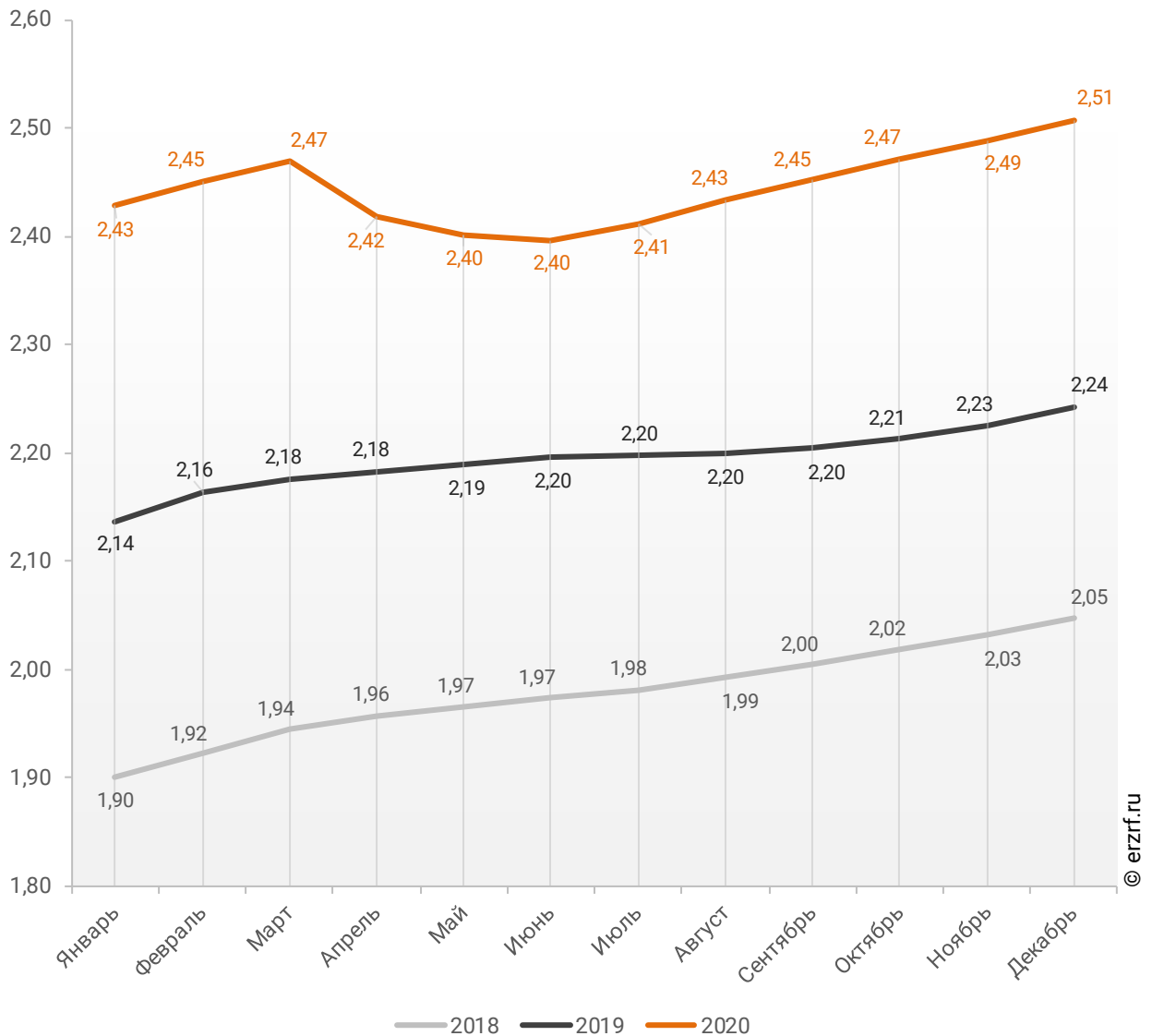


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,51 млн ₽, что на 11,8% больше, чем в 2019 г. (2,24 млн ₽), и на 22,5% больше соответствующего значения 2018 г. (2,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

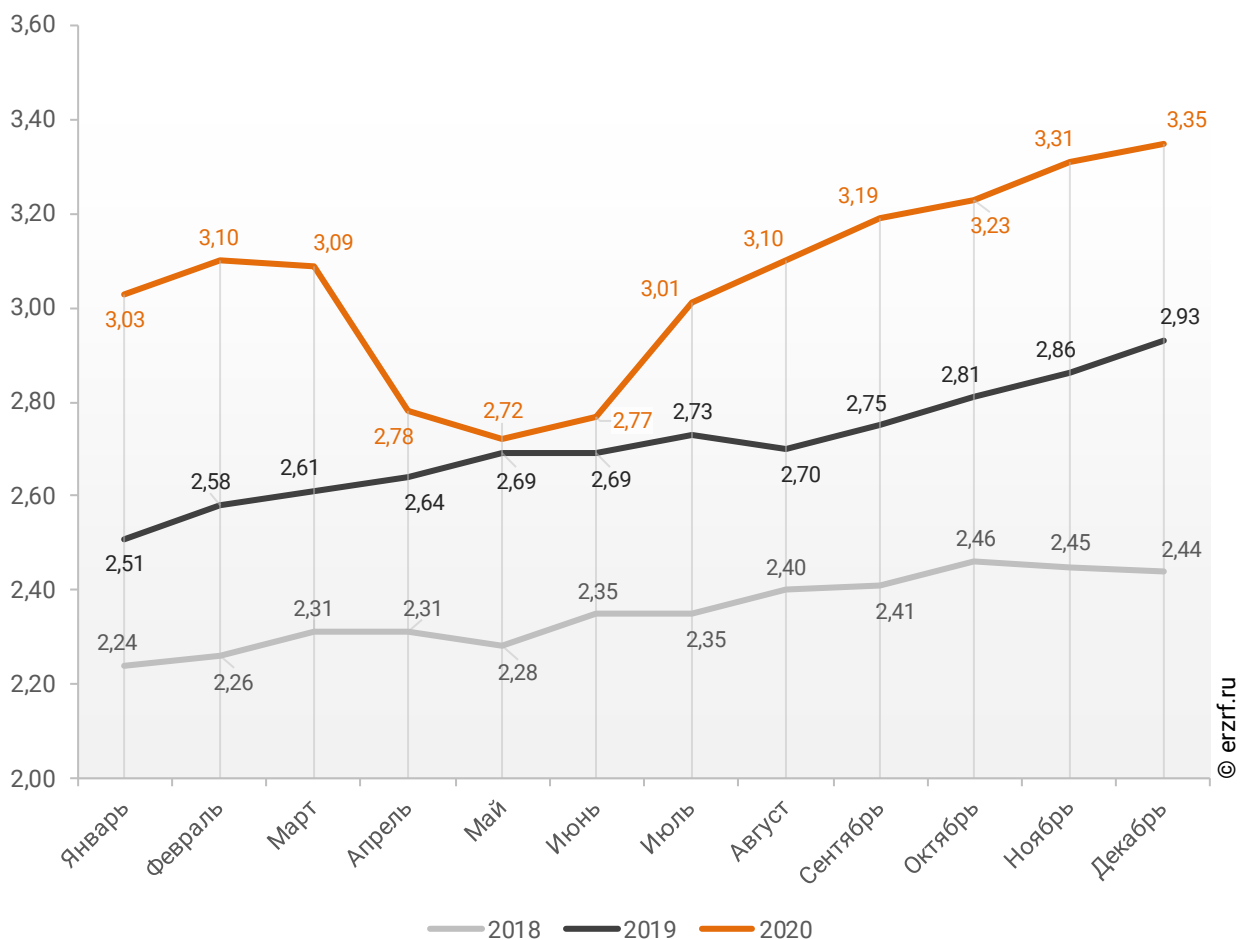


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2020 года увеличился на 14,3% по сравнению с декабрем 2019 года (3,35 против 2,93 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается седьмой месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

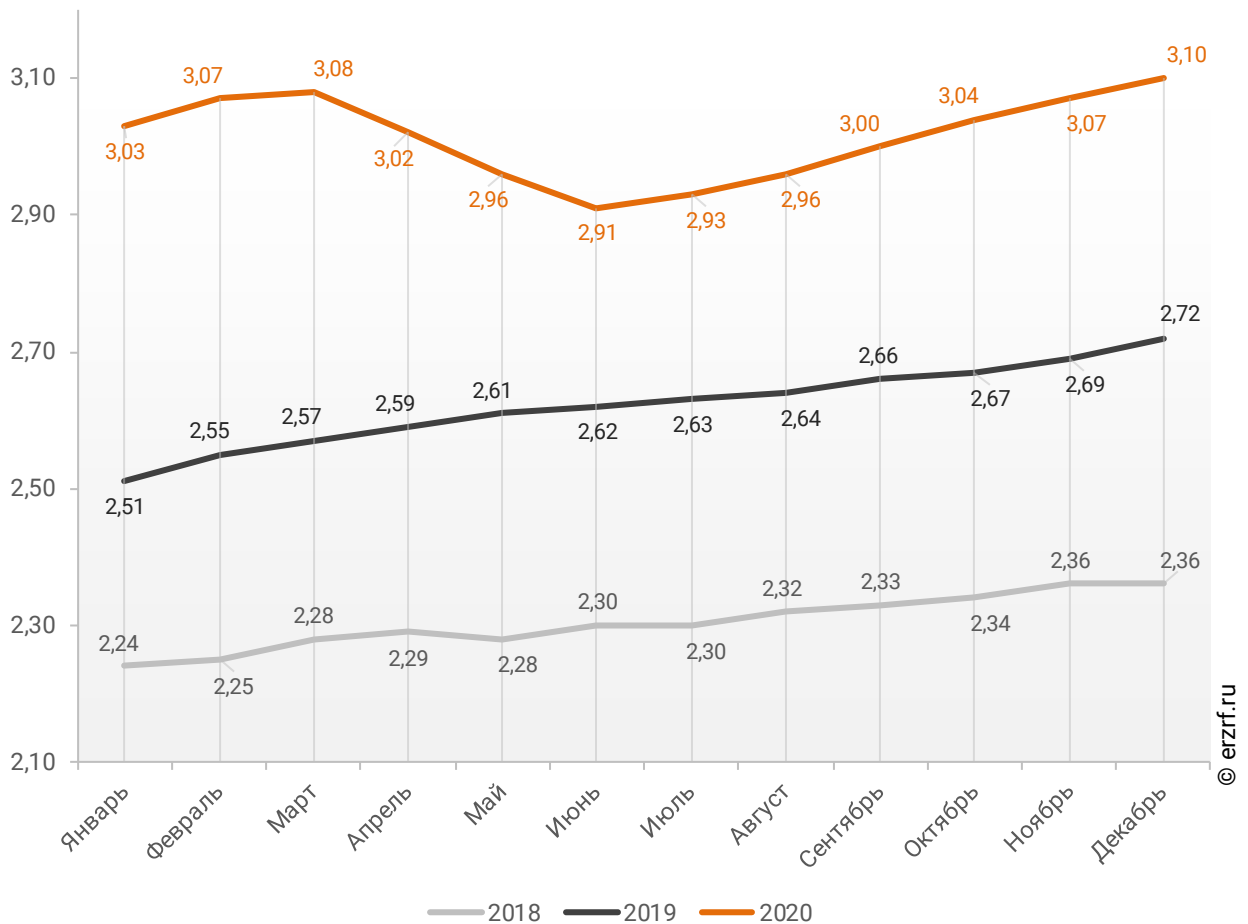


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,10 млн ₽ (на 23,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 14,0% больше соответствующего значения 2019 г. (2,72 млн ₽), и на 31,4% больше уровня 2018 г. (2,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., млн ₽**

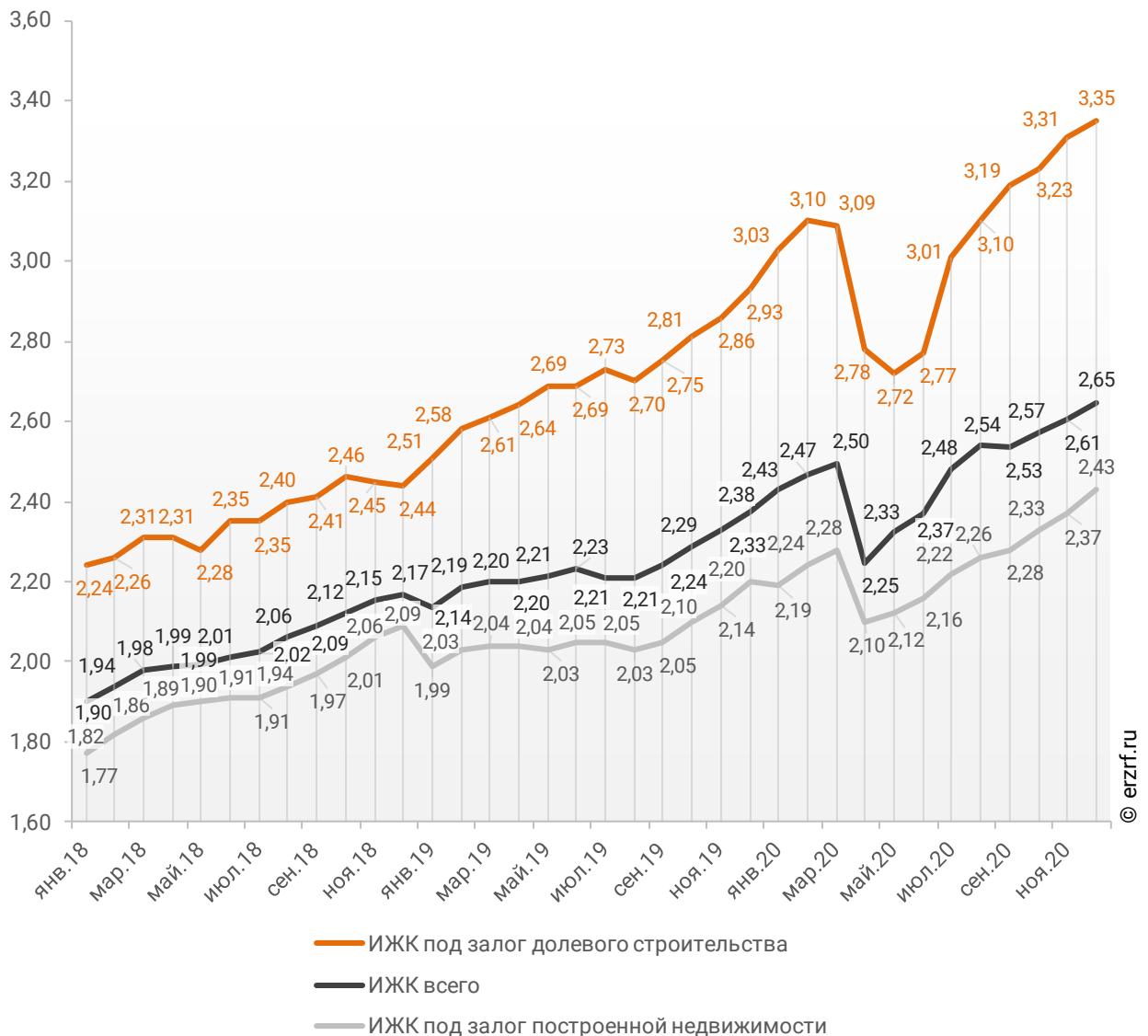


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,5% – с 2,20 до 2,43 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



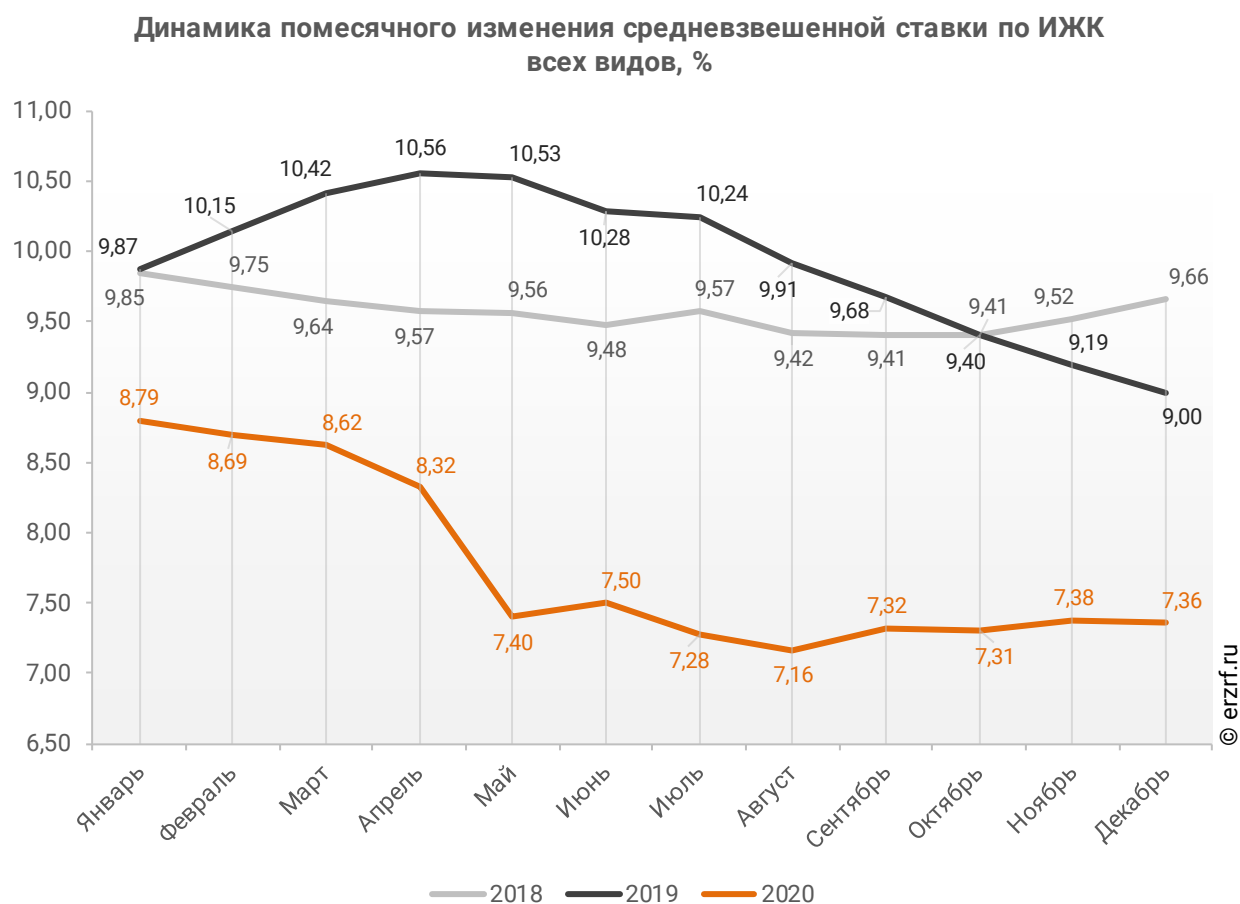
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,7 п.п. – с 33,2% до 37,9%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2020 года, средневзвешенная ставка составила 7,36%. По сравнению с таким же показателем декабря 2019 года произошло снижение ставки на 1,64 п.п. (с 9,00 до 7,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

**График 30**

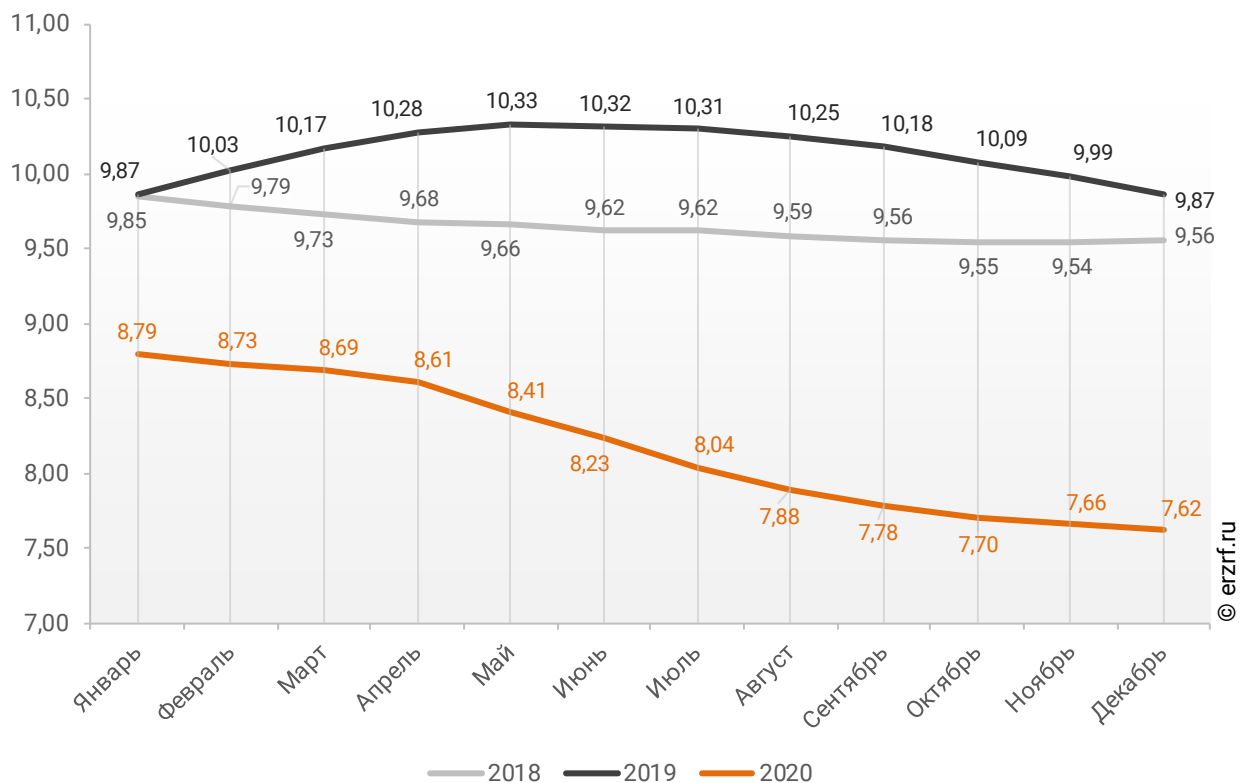


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,62%, что на 2,25 п.п. меньше, чем в 2019 г. (9,87%), и на 1,94 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,56%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2020 года, составила 5,82%, что на 2,46 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2019 года (8,28%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

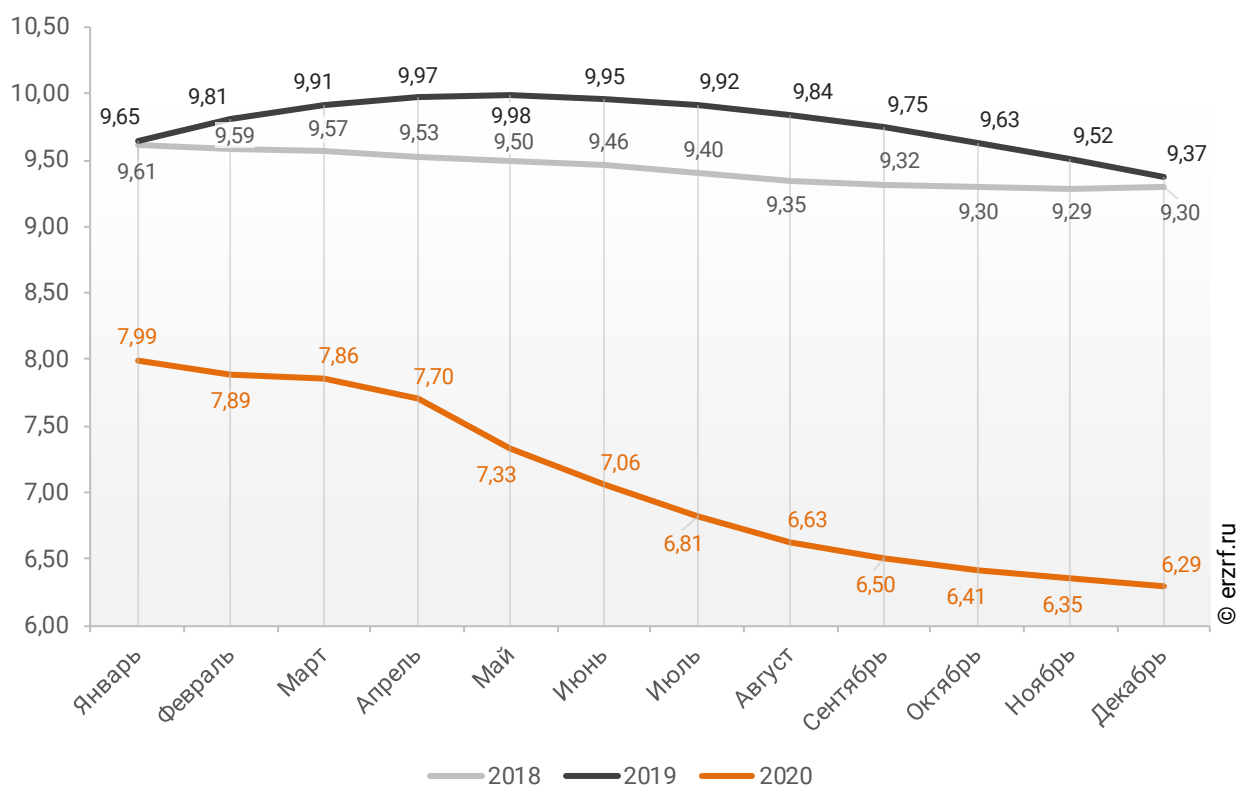


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,29% (на 1,33 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,08 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,37%), и на 3,01 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,30%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2018 – 2020 гг.**



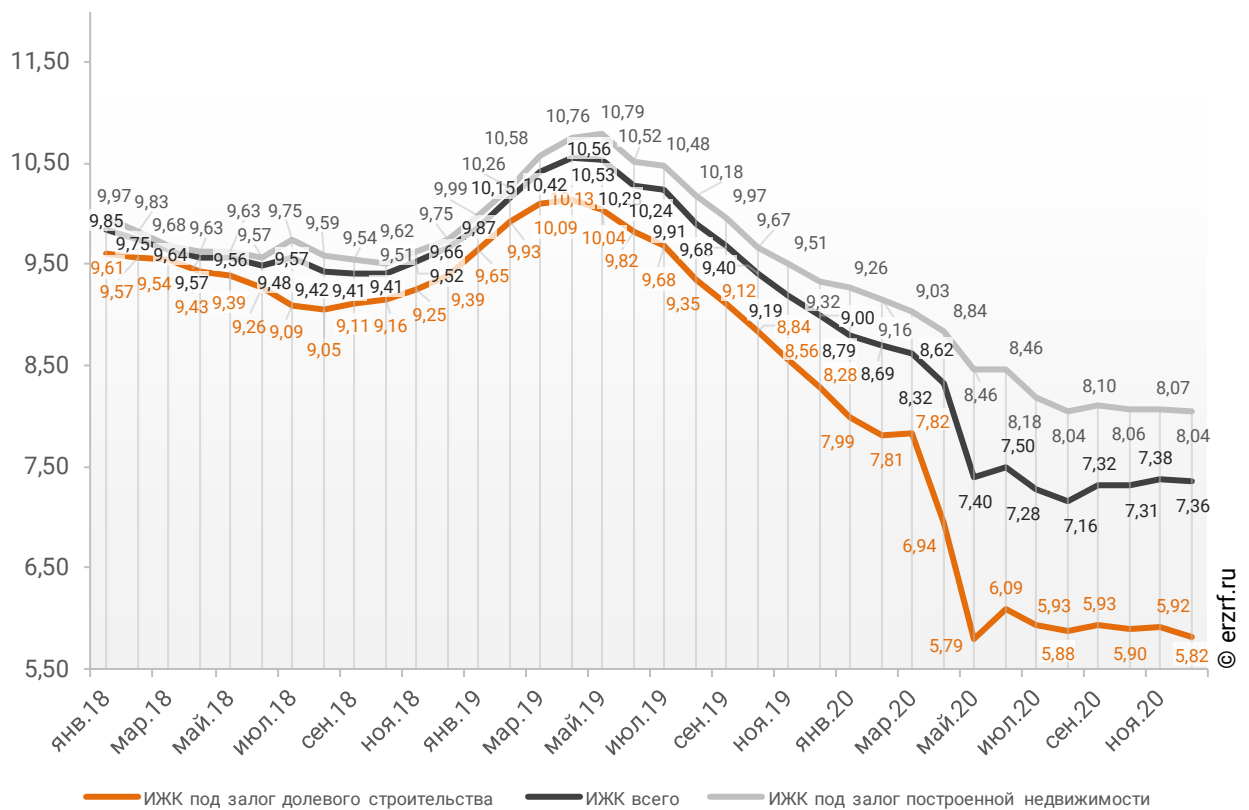


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в декабре 2020 года составила 8,04%, что на 1,28 п.п. меньше значения за декабрь 2019 года (9,32%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

**График 34**

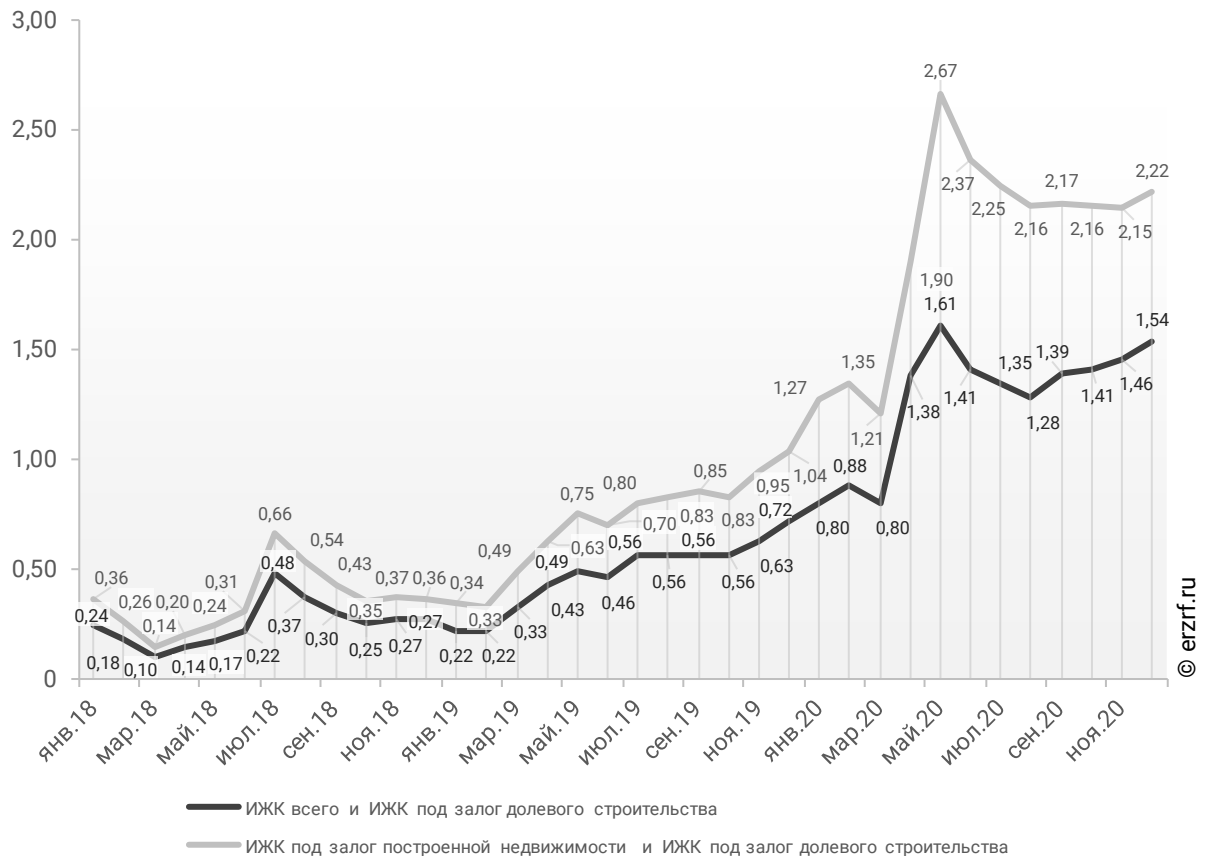
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 2,1 раза с 0,72 п.п. до 1,54 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 2,1 раза с 1,04 п.п. до 2,22 п.п. (График 35).

**График 35**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

**График 36**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

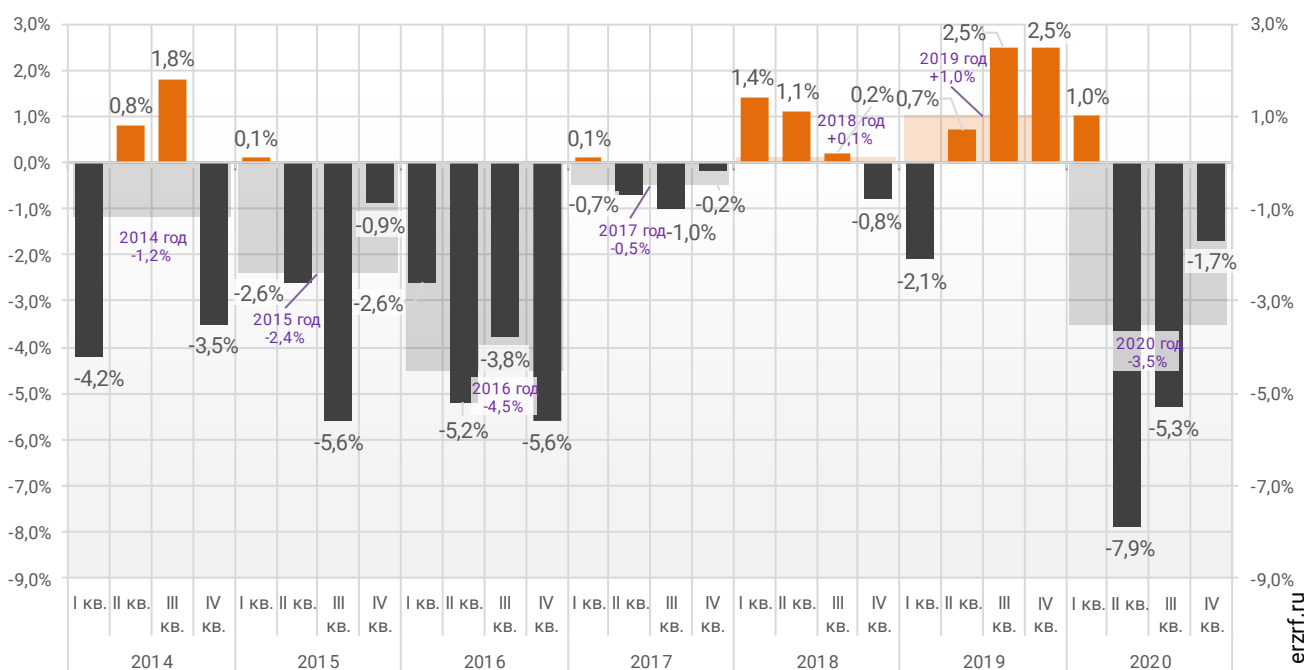
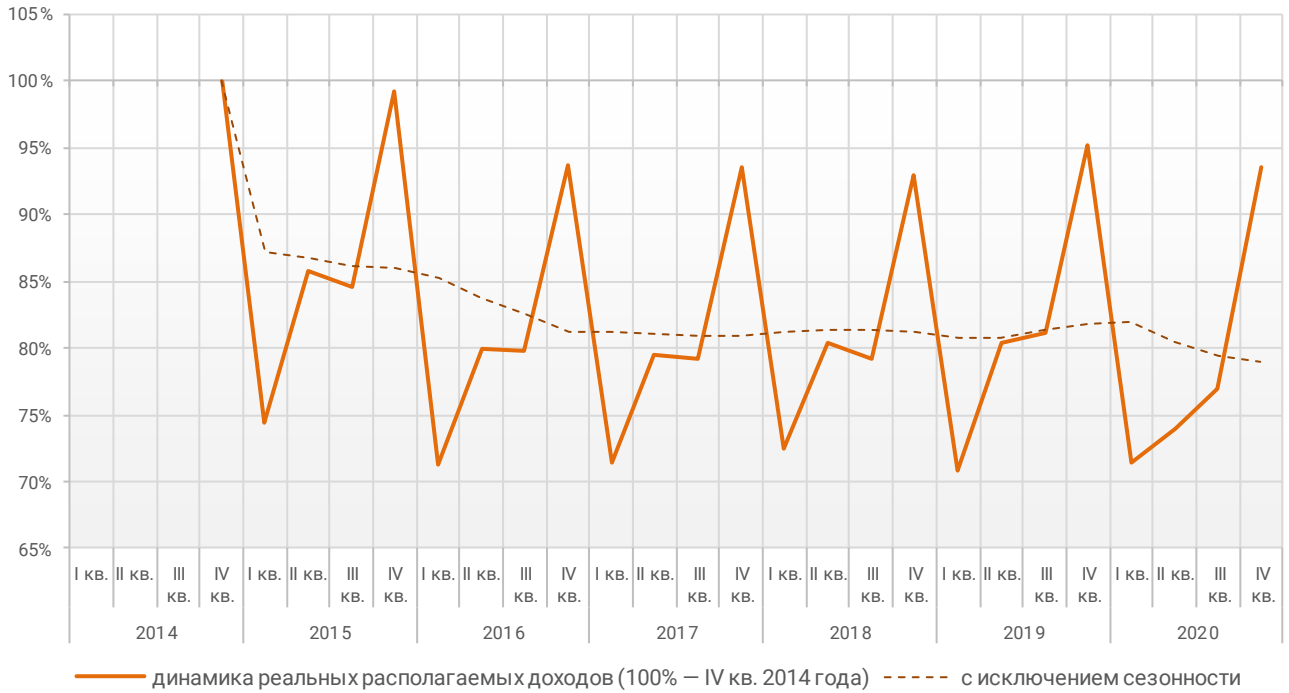


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 37).

**График 37**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



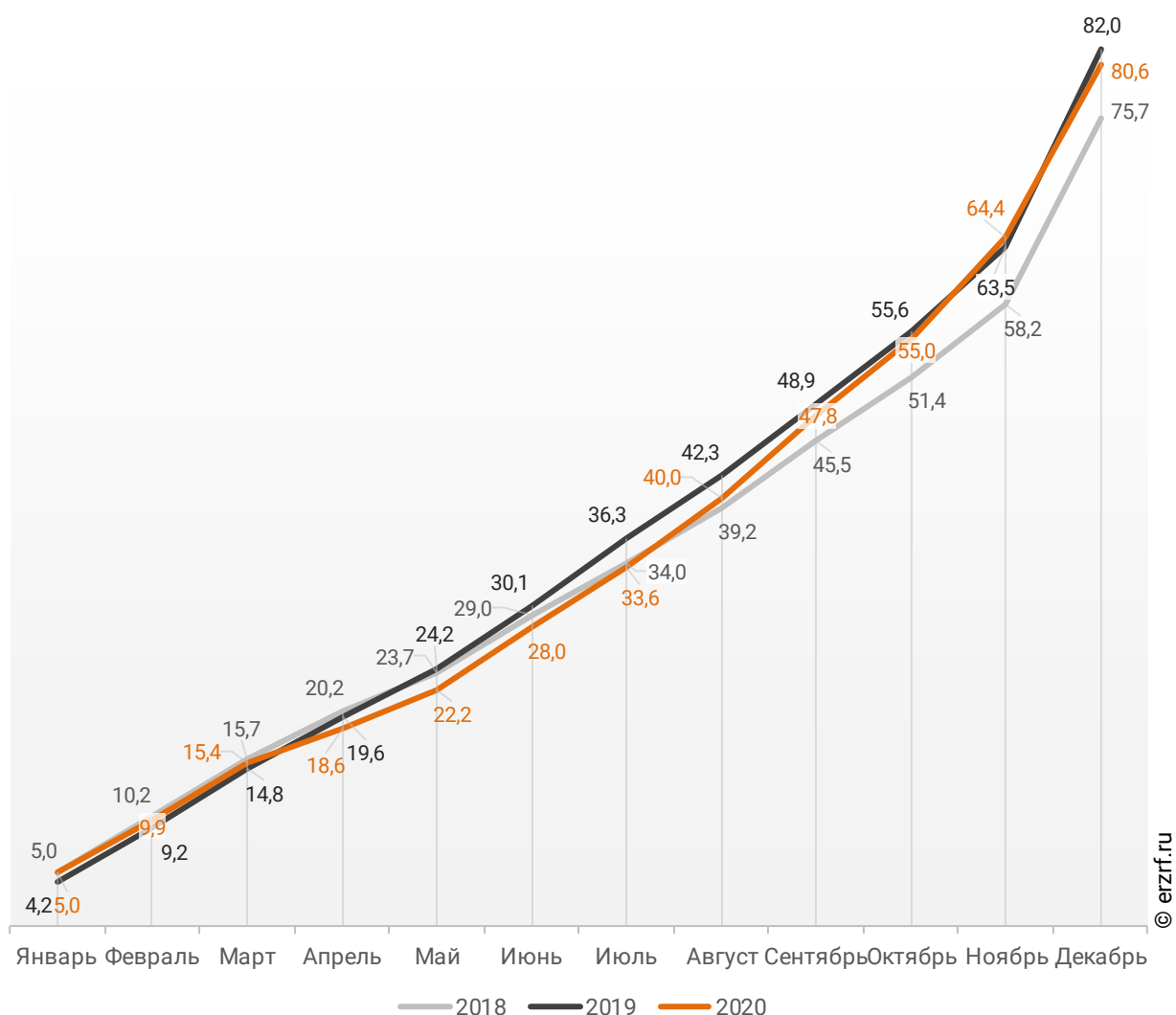
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2020 г. показывает снижение на 1,8% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 6,5% по отношению к 2018 г. (График 38).

График 38

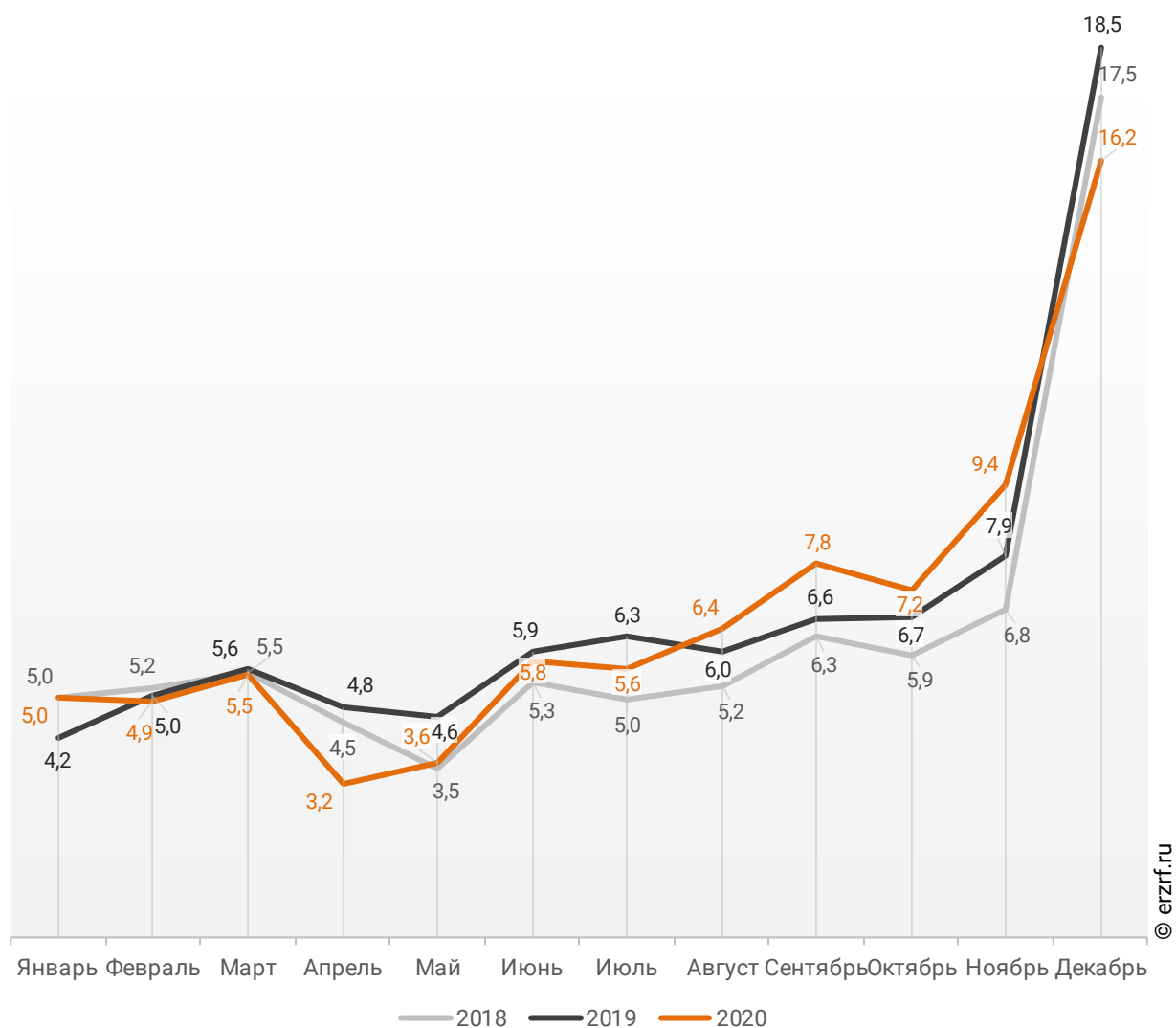
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м<sup>2</sup>



В декабре 2020 года в Российской Федерации введено 16,2 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 12,7% или на 2,3 млн м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

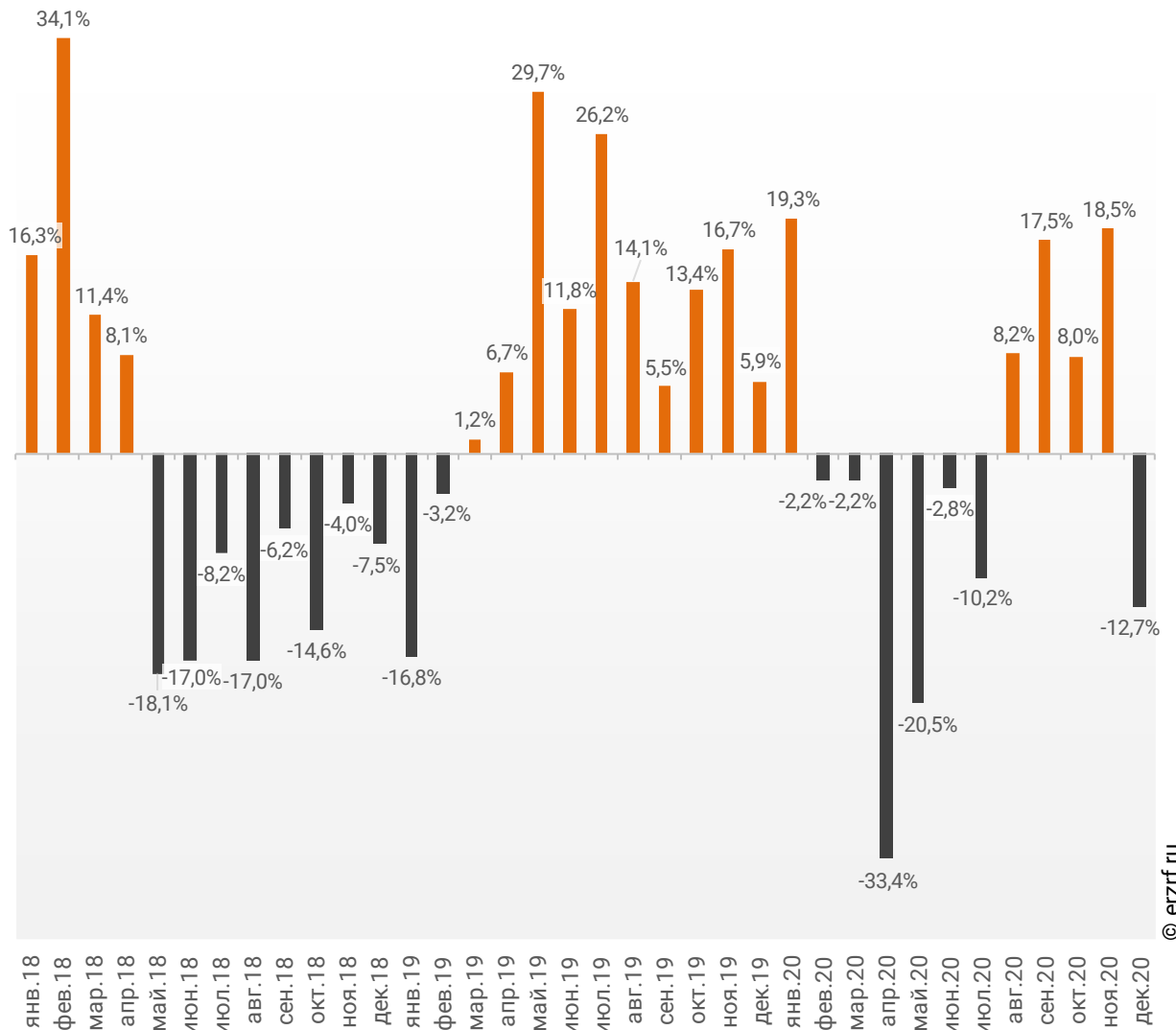
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после четырех месяцев положительной динамики.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

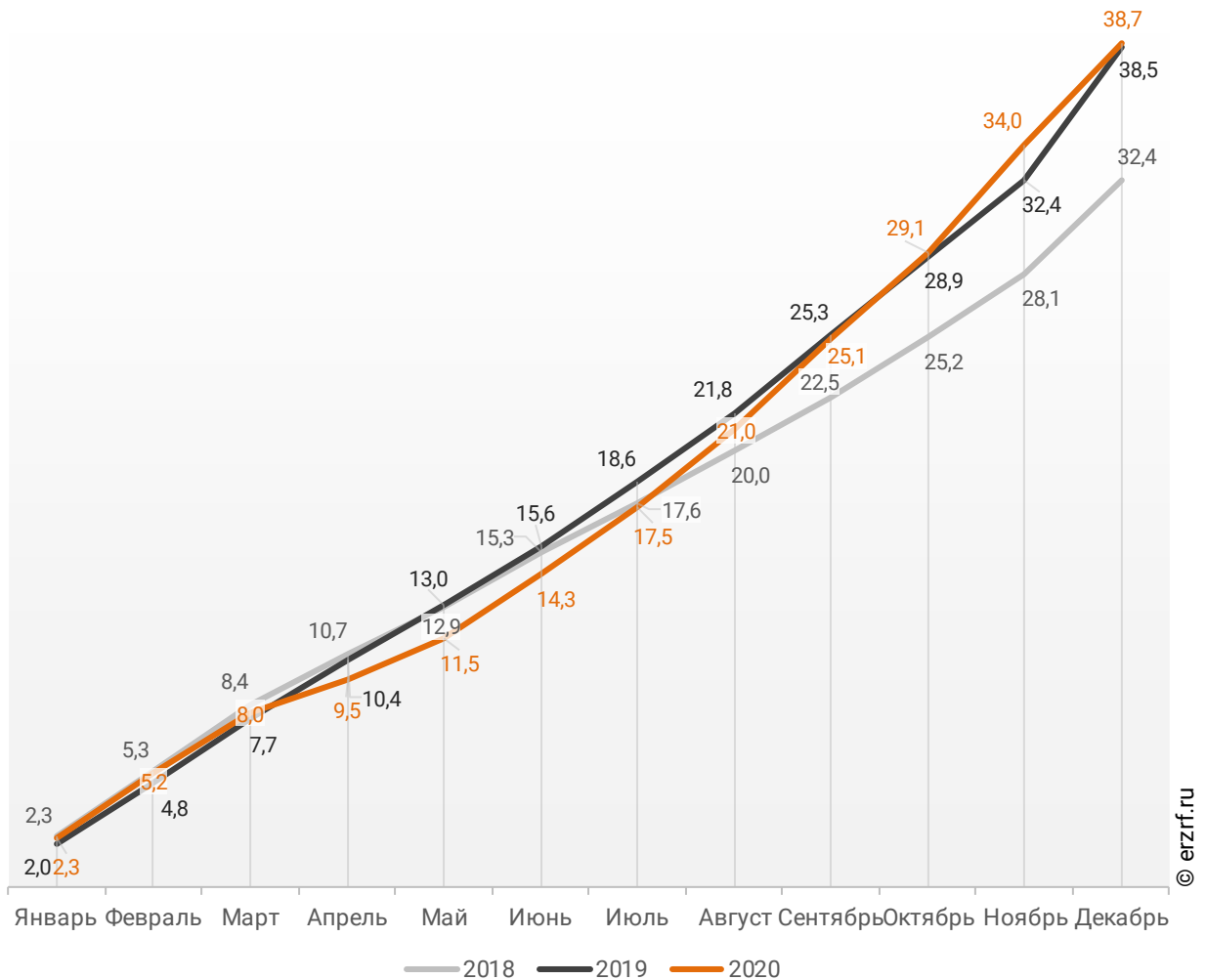


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 12 месяцев 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,5% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 19,4% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м<sup>2</sup>**

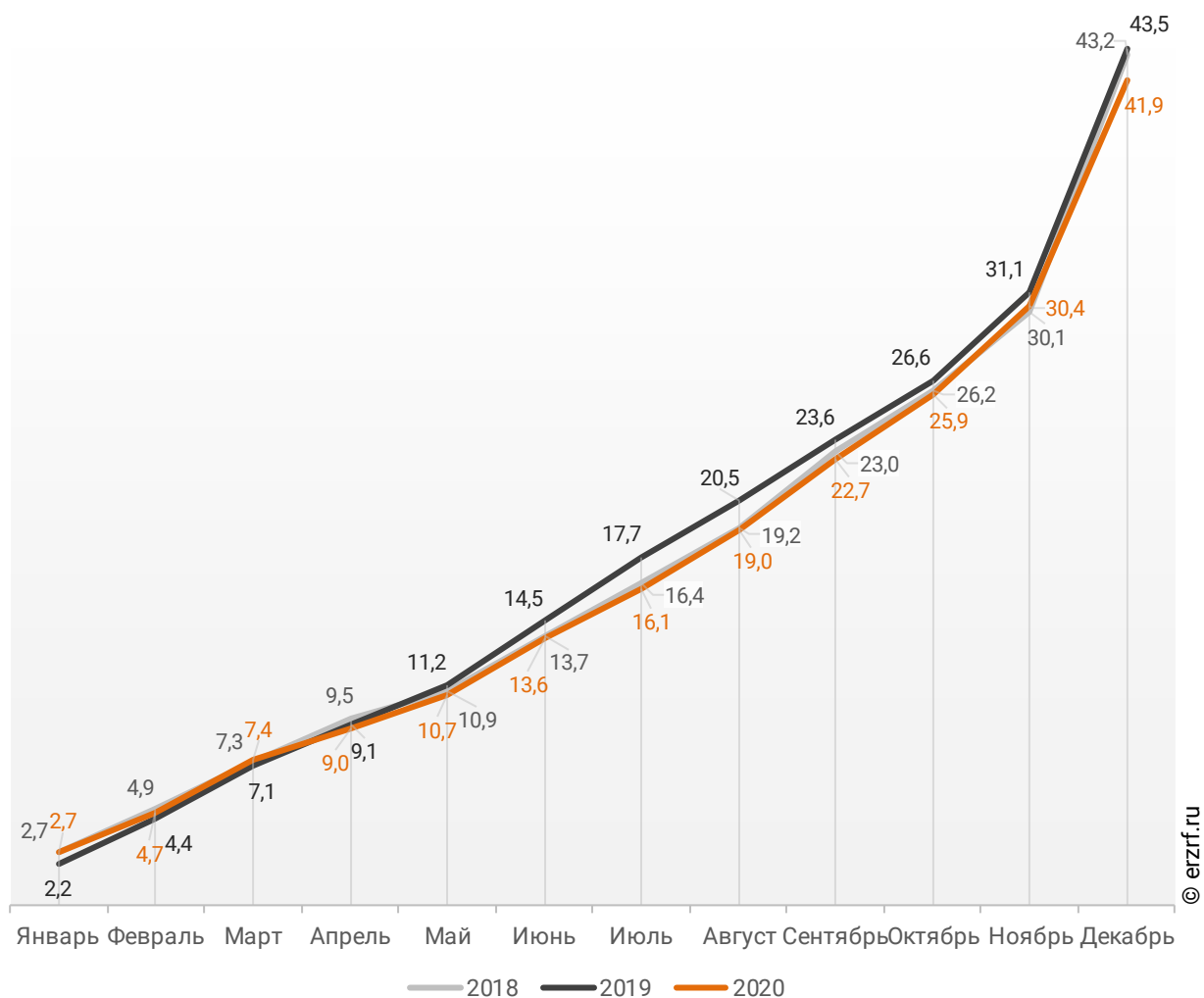




Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2020 г. показывают снижение на 3,8% к уровню 2019 г. и снижение на 3,1% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

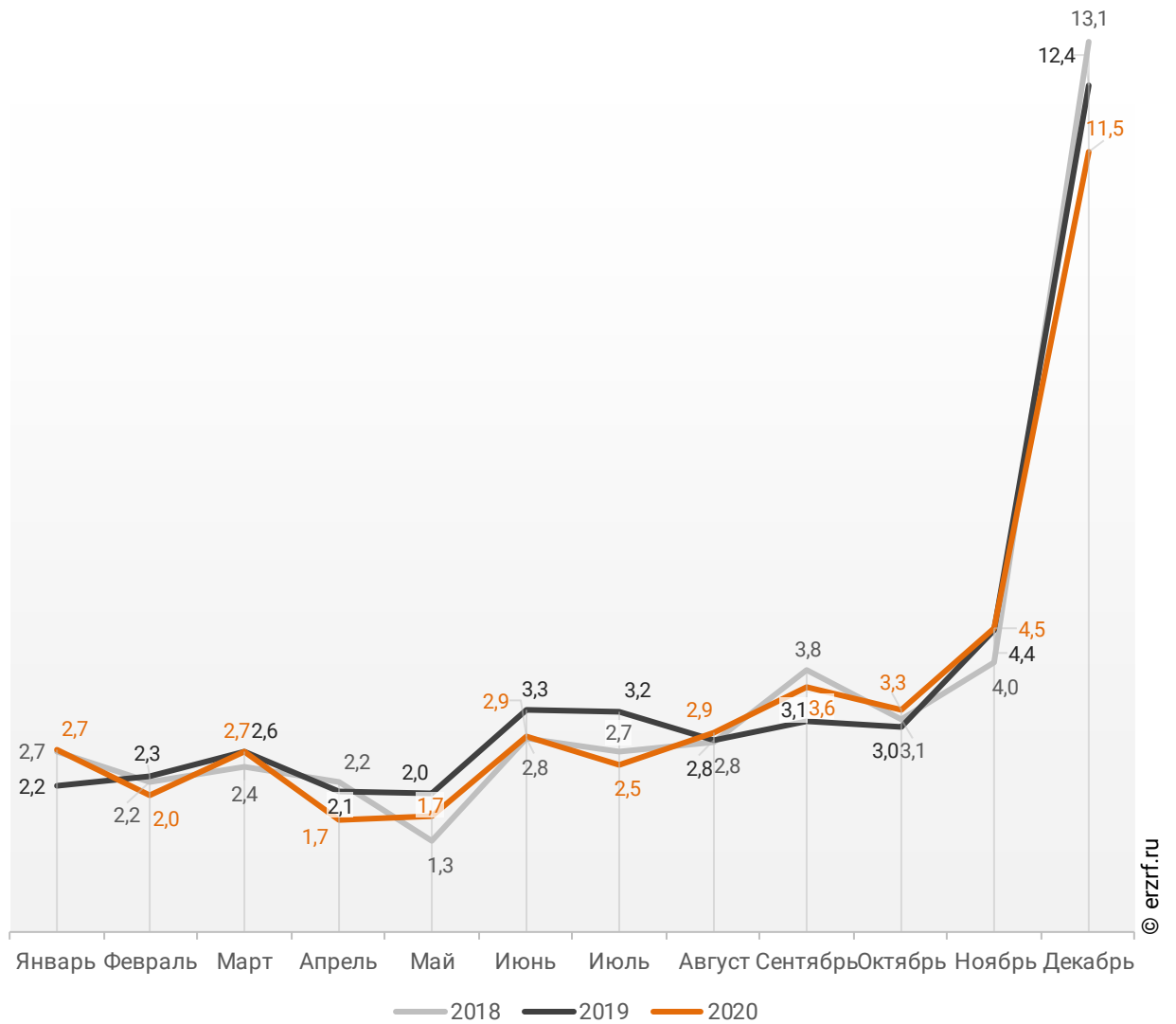
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., млн м<sup>2</sup>**



В декабре 2020 года в Российской Федерации застройщиками введено 11,5 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 7,8% или на 1,0 млн м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

**График 43**

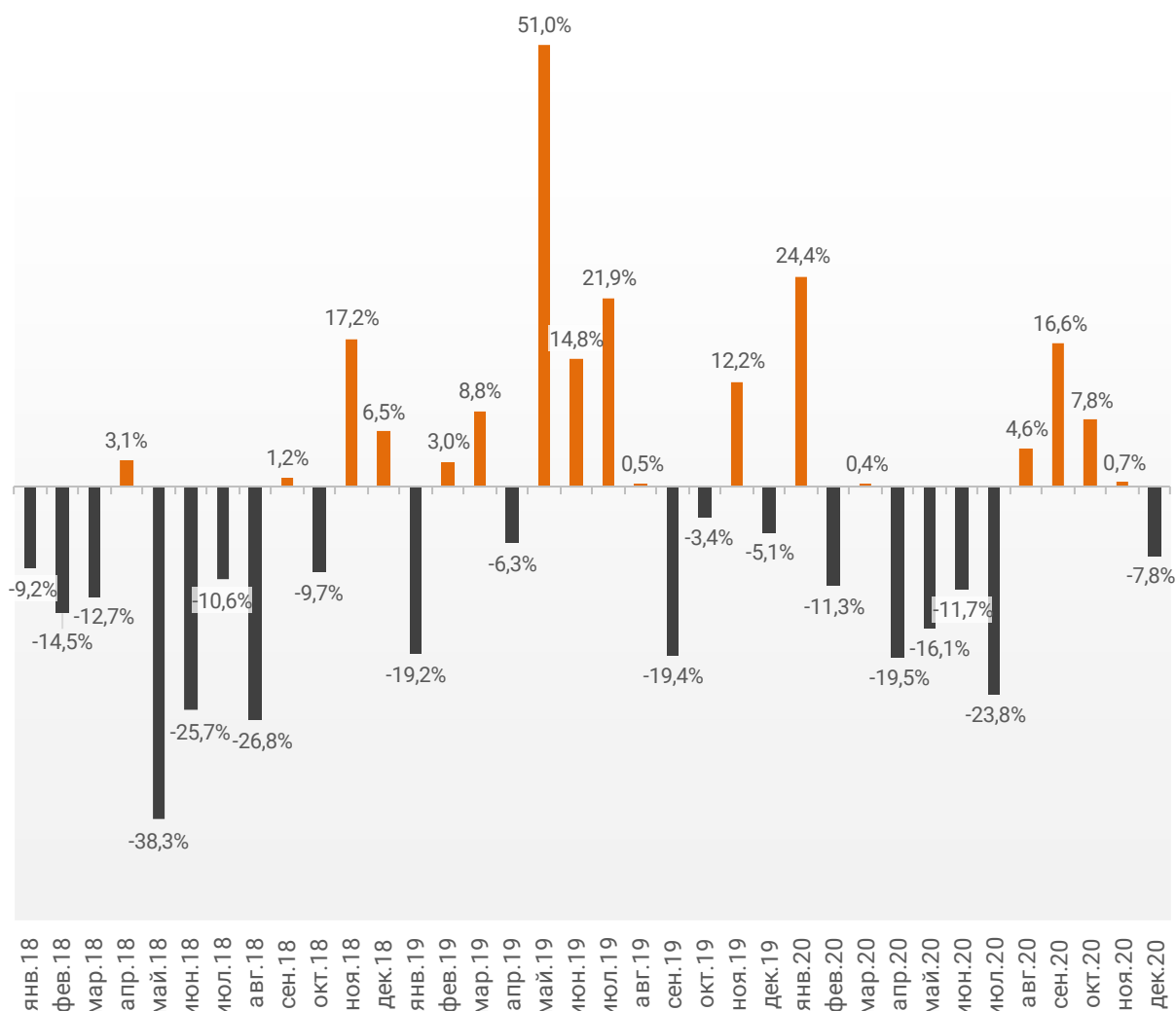
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после четырех месяцев положительной динамики.

**График 44**

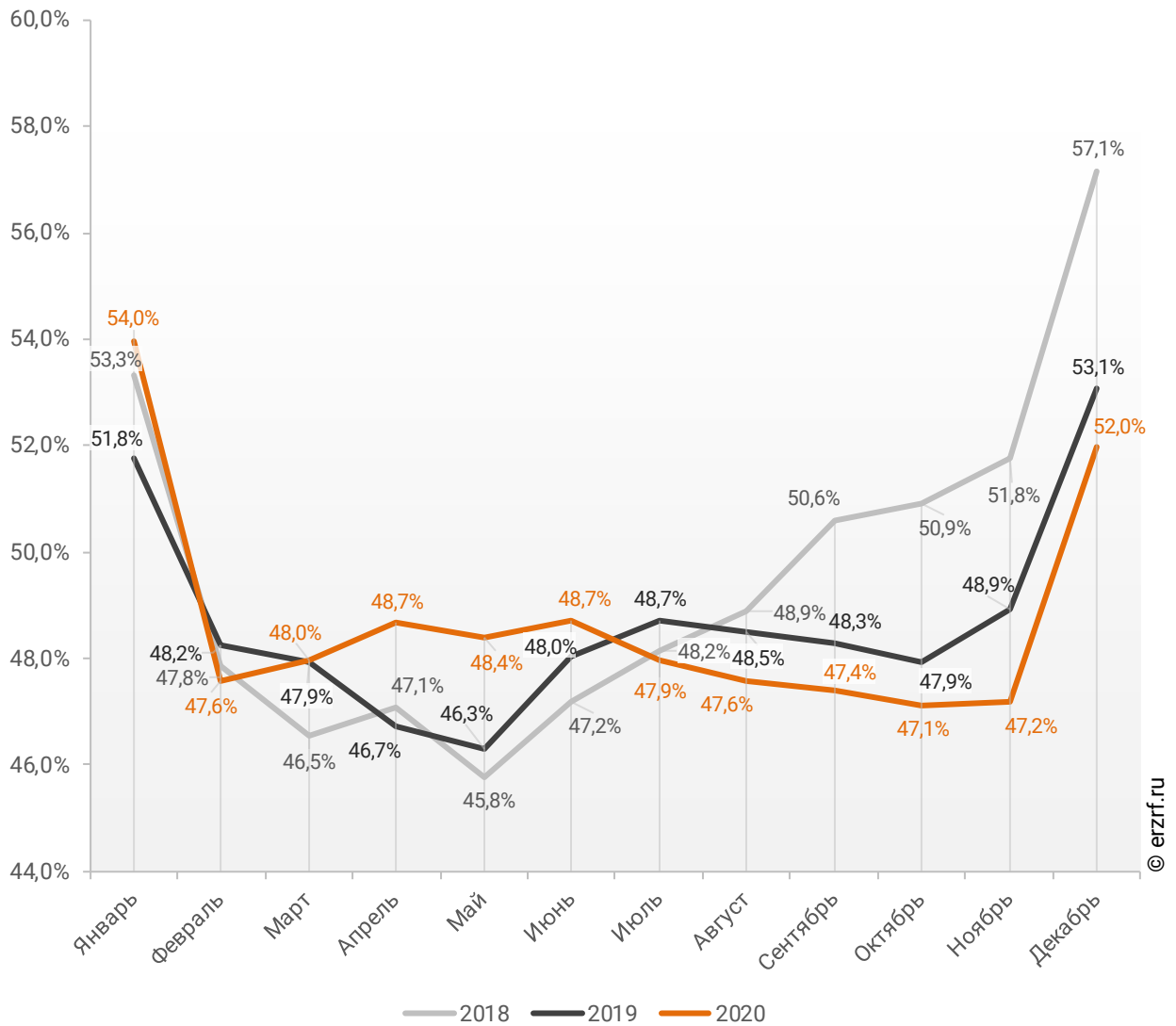
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2020 г. составила 52,0% против 53,1% за этот же период 2019 г. и 57,1% – за этот же период 2018 г.

**График 45**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.**



В декабре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 71,0%, что на 3,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года.

## 14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в декабре 2020 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,9% по сравнению с аналогичным показателем декабря 2019 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается пятый месяц подряд (График 46).

**График 46**



В среднем за 12 месяцев 2020 года объем строительных работ вырос на 0,1%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК  | Регион                  | Населенный пункт                      | Застройщик                | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|---|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|    |   |                         |                                       |                           | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| 1  | <b>Цветной город</b>                        | Санкт-Петербург         | Санкт-Петербург                       | Группа ЛСР                | 45               | 17 368       | 621 633                   |
| 2  | <b>МКР Родные Просторы</b>                  | Краснодарский край      | Знаменский (в составе г.о. Краснодар) | СК ЮгСтройИмпериял        | 30               | 11 493       | 546 983                   |
| 3  | <b>Чистое небо</b>                          | Санкт-Петербург         | Санкт-Петербург                       | Холдинг Setl Group        | 10               | 15 414       | 530 659                   |
| 4  | <b>Люблинский парк</b>                      | Москва                  | Москва                                | ПИК                       | 15               | 10 314       | 513 176                   |
| 5  | <b>Морская набережная</b>                   | Санкт-Петербург         | Санкт-Петербург                       | Группа ЛСР                | 44               | 8 612        | 464 408                   |
| 6  | <b>Солнечный город</b>                      | Санкт-Петербург         | Санкт-Петербург                       | Холдинг Setl Group        | 24               | 12 755       | 443 569                   |
| 7  | <b>Цветы Башкирии</b>                       | Республика Башкортостан | Уфа                                   | ГК ФСК Архстройинвестиции | 26               | 8 478        | 366 452                   |
| 8  | <b>Самолёт</b>                              | Краснодарский край      | Краснодар                             | DOGMA                     | 19               | 8 585        | 337 936                   |
| 9  | <b>Цивилизация на Неве</b>                  | Санкт-Петербург         | Санкт-Петербург                       | Группа ЛСР                | 7                | 6 621        | 319 532                   |
| 10 | <b>Приморский квартал</b>                   | Санкт-Петербург         | Санкт-Петербург                       | Мегалит-Охта групп        | 9                | 5 926        | 312 812                   |
| 11 | <b>Перспективный</b>                        | Ставропольский край     | Ставрополь                            | ГК ЮСИ                    | 17               | 5 983        | 310 163                   |
| 12 | <b>Губернский</b>                           | Краснодарский край      | Краснодар                             | ГК ЮСИ                    | 17               | 6 214        | 300 216                   |
| 13 | <b>Дыхание</b>                              | Краснодарский край      | Краснодар                             | ГК ССК                    | 18               | 6 660        | 292 736                   |
| 14 | <b>Да.Квартал Республика</b>                | Тюменская область       | Тюмень                                | ПСК Дом Девелопмент       | 12               | 4 880        | 291 985                   |
| 15 | <b>Михайловский парк</b>                    | Москва                  | Москва                                | ПИК                       | 5                | 5 206        | 290 785                   |
| 16 | <b>Мкр Преображенский</b>                   | Красноярский край       | Красноярск                            | ГК Монолитхолдинг         | 14               | 3 950        | 284 801                   |
| 17 | <b>Борисоглебское</b>                       | Москва                  | Зверево                               | Апрелевка С2              | 131              | 5 757        | 279 276                   |
| 18 | <b>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</b> | Москва                  | Николо-Хованское                      | ПИК                       | 19               | 5 367        | 271 043                   |

| №  | ЖК   | Регион              | Населенный пункт                           | Застройщик          | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|--|---------------------|--|---------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|    |  |                     |  |                     | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| 19 | <b>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</b> | Санкт-Петербург     | Санкт-Петербург                            | Холдинг Setl Group  | 27               | 7 450        | 261 602                   |
| 20 | <b>Пригород Лесное</b>                                     | Московская область  | Мисайлово                                  | ГК Самолет          | 14               | 5 970        | 259 144                   |
| 21 | <b>Северная Долина</b>                                     | Санкт-Петербург     | Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург) | ГК Главстрой        | 23               | 5 943        | 256 908                   |
| 22 | <b>Бунинские луга</b>                                      | Москва              | Столбово                                   | ПИК                 | 18               | 4 836        | 246 599                   |
| 23 | <b>Филатов Луг</b>   | Москва              | Картмазово                                 | ГК ИНГРАД           | 10               | 4 877        | 244 117                   |
| 24 | <b>Скандинавия-Юг (Бачурино)</b>                           | Москва              | Бачурино                                   | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ    | 8                | 4 170        | 241 655                   |
| 25 | <b>Переделкино Ближнее</b>                                 | Москва              | Расказовка                                 | Переделкино Ближнее | 9                | 4 083        | 241 566                   |
| 26 | <b>Сказка Град</b>   | Краснодарский край  | Краснодар                                  | СК ЮгСтройИмпериял  | 9                | 5 063        | 235 005                   |
| 27 | <b>Will Towers</b>   | Москва              | Москва                                     | УЭЗ                 | 6                | 3 190        | 231 555                   |
| 28 | <b>ЗИЛАРТ</b>  | Москва              | Москва                                     | Группа ЛСР          | 7                | 3 939        | 230 179                   |
| 29 | <b>Кленовые аллеи</b>                                      | Москва              | Десеновское                                | ГК МИЦ              | 15               | 5 379        | 226 110                   |
| 30 | <b>Румянцево-Парк</b>                                      | Москва              | Московский                                 | Lexion Development  | 3                | 4 246        | 222 000                   |
| 31 | <b>Жулебино парк</b>                                       | Московская область  | Люберцы                                    | ПИК                 | 9                | 4 364        | 217 359                   |
| 32 | <b>Южная Битца</b>   | Московская область  | Битца                                      | ГК ФСК              | 3                | 4 415        | 216 831                   |
| 33 | <b>Остафьево</b>   | Москва              | Остафьево (в составе г.о. Москва)          | ГК Самолет          | 10               | 4 918        | 214 720                   |
| 34 | <b>Столичный</b>   | Московская область  | Балашиха                                   | ГК Главстрой        | 13               | 5 199        | 213 069                   |
| 35 | <b>Черная Речка</b>  | Санкт-Петербург     | Санкт-Петербург                            | Группа ЦДС          | 6                | 3 784        | 211 008                   |
| 36 | <b>Царицыно-2</b>  | Москва              | Москва                                     | Мосотделстрой № 1   | 7                | 3 567        | 205 008                   |
| 37 | <b>Новоград Павлино</b>                                    | Московская область  | Балашиха                                   | ГК МИЦ              | 8                | 4 633        | 196 013                   |
| 38 | <b>Ньютон</b>  | Челябинская область | Челябинск                                  | СК ЛЕГИОН           | 15               | 2 583        | 192 149                   |
| 39 | <b>Панорама парк Сосновка</b>                              | Санкт-Петербург     | Санкт-Петербург                            | Холдинг Setl Group  | 4                | 4 314        | 191 448                   |
| 40 | <b>Римский</b>   | Московская область  | Развилка                                   | ГК ФСК              | 2                | 3 541        | 190 758                   |

| №                 | ЖК                                   | Регион             | Населенный пункт | Застройщик                                    | Строящихся домов | Жилых единиц   | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|---|------------------|----------------|---------------------------|
|                   |                                      |                    |                  |   | ед.              | ед.            | м <sup>2</sup>            |
| 41                | <i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>         | Москва             | Москва           | Seven Suns Development                        | 5                | 3 908          | 190 523                   |
| 42                | <i>Большое Путилково</i>             | Московская область | Путилково        | ГК Самолет                                    | 14               | 4 290          | 189 615                   |
| 43                | <i>Домодедово парк новый квартал</i> | Московская область | Домодедово       | Специализированный застройщик Град Домодедово | 14               | 4 448          | 188 677                   |
| 44                | <i>Цивилизация</i>                   | Санкт-Петербург    | Санкт-Петербург  | Группа ЛСР                                    | 14               | 4 217          | 186 098                   |
| 45                | <i>Рассказово</i>                    | Москва             | Рассказовка      | Холдинг Sezar Group                           | 4                | 3 148          | 183 799                   |
| 46                | <i>Символ</i>                        | Москва             | Москва           | ДОНСТРОЙ                                      | 8                | 3 208          | 181 083                   |
| 47                | <i>Первый Московский</i>             | Москва             | Московский       | Первый Московский                             | 8                | 2 912          | 179 995                   |
| 48                | <i>ILove</i>                         | Москва             | Москва           | ГК КОРПРОС                                    | 5                | 2 795          | 179 970                   |
| 49                | <i>Черноморский-2</i>                | Краснодарский край | Новороссийск     | ПИК   | 11               | 3 575          | 177 441                   |
| 50                | <i>Береговой</i>                     | Москва             | Москва           | ГК Главстрой                                  | 2                | 1 983          | 176 595                   |
| <b>Общий итог</b> |                                      |                    |                  |   | <b>773</b>       | <b>284 531</b> | <b>13 556 764</b>         |





# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 2. Услуги портала ER3.РФ

| №  | Услуги портала ER3.РФ  | Описание услуги   | Цена  | Как купить/заказать  |
|----|--|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»    | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными);<br>• объектов – более 40 000 (50 полей с данными);<br>• квартир – более 350 000 (30 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).  | По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b><br><br>Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>  | <a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a>   |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                         | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.  | По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b><br><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.   | <b>Договорная</b>   | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>   |
| 4. | Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»               | Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике.<br>Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации.<br>Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации.<br>Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов.<br>Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию.<br>Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.). | <b>Договорная</b>   | <a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>   |

| №  | Услуги портала ER3.РФ  | Описание услуги  | Цена              | Как купить/заказать  |
|----|--|--|-------------------|--|
| 5. | Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день   | Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации.<br>Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel. | от 1 000 руб.     | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> |
| 6. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками  | Публикации информационного и рекламного характера на портале   | от 10 000 руб.    | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a> |
|    |  | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:   | 24 000 руб. в год |  |
|    |  | • участвовать в мероприятиях ER3.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.  |                   |  |
|    |  | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам.<br>Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).      | от 20 000 руб.    |  |
|    | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи   |                   |  |
|    | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.  | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц   |                   |  |