

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

февраль 2021

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2021

1 003 649

-2,7% к февралю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

32 058

+15,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2020

Банк России

963

+106,2% к декабрю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2021

50,4

+2,3% к февралю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2021

55 171

+3,5% к февралю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

47,9%

+4,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%**

за декабрь 2020

Банк России

5,26

-3,15 п.п. к декабрю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике...	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на февраль 2021 года выявлено **100 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 908 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 003 649 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

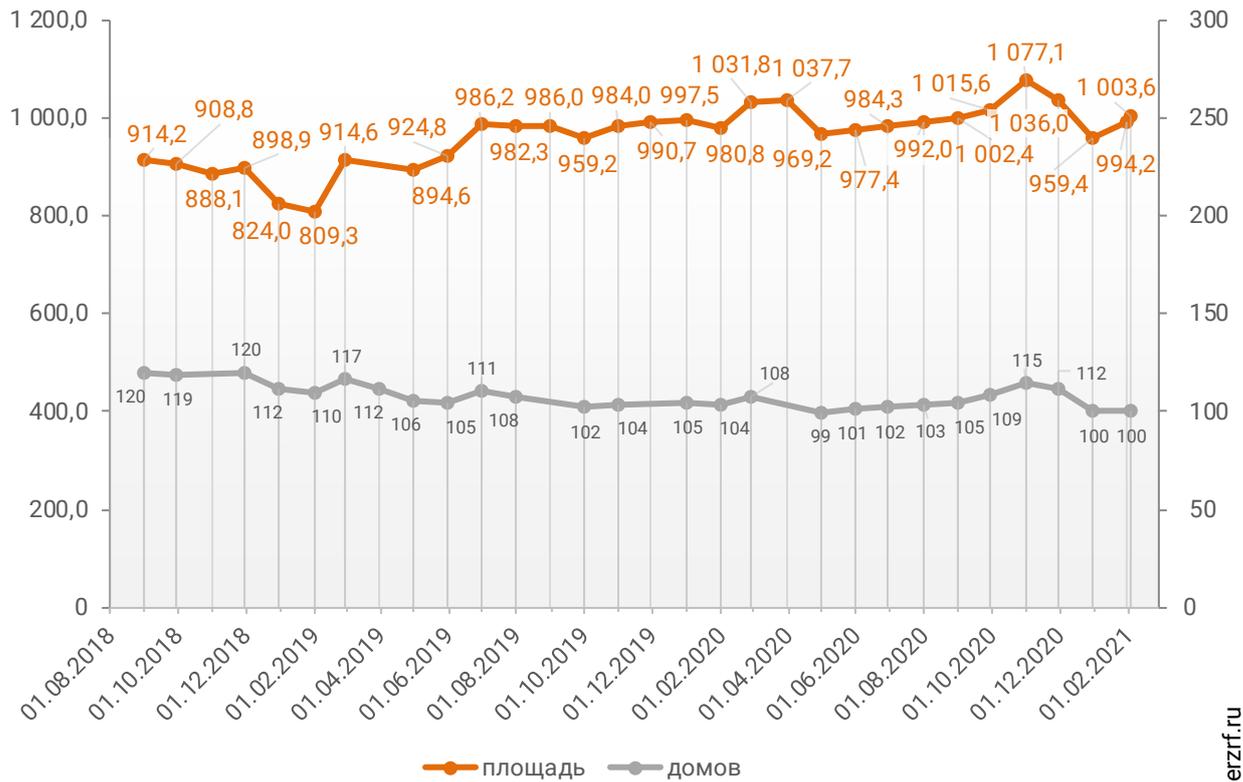
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	100	100%	19 908	100%	1 003 649	100%
Общий итог	100	100%	19 908	100%	1 003 649	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Удмуртской Республике**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ижевск	84	84,0%	17 783	89,3%	905 211	90,2%
Завьяловский	15	15,0%	2 017	10,1%	92 668	9,2%
Первомайский	12	12,0%	1 746	8,8%	83 059	8,3%
Завьялово	1	1,0%	151	0,8%	5 611	0,6%
Хохряки	2	2,0%	120	0,6%	3 998	0,4%
Воткинск	1	1,0%	108	0,5%	5 770	0,6%
	100	100%	19 908	100%	1 003 649	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (90,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

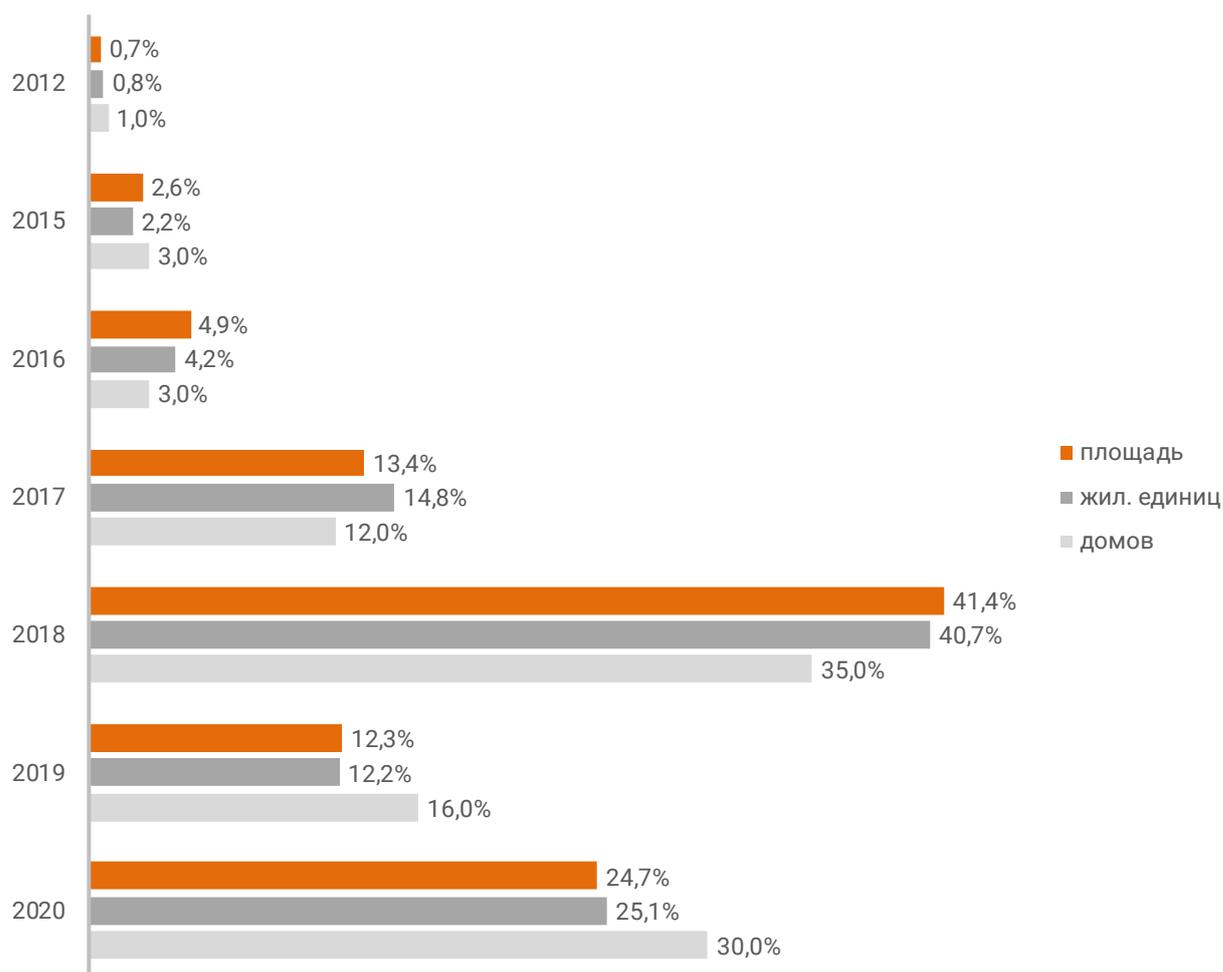
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2012 г. по ноябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	1,0%	150	0,8%	6 562	0,7%
2015	3	3,0%	430	2,2%	26 380	2,6%
2016	3	3,0%	843	4,2%	49 675	4,9%
2017	12	12,0%	2 955	14,8%	134 343	13,4%
2018	35	35,0%	8 108	40,7%	415 474	41,4%
2019	16	16,0%	2 423	12,2%	123 707	12,3%
2020	30	30,0%	4 999	25,1%	247 508	24,7%
Общий итог	100	100%	19 908	100%	1 003 649	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (41,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

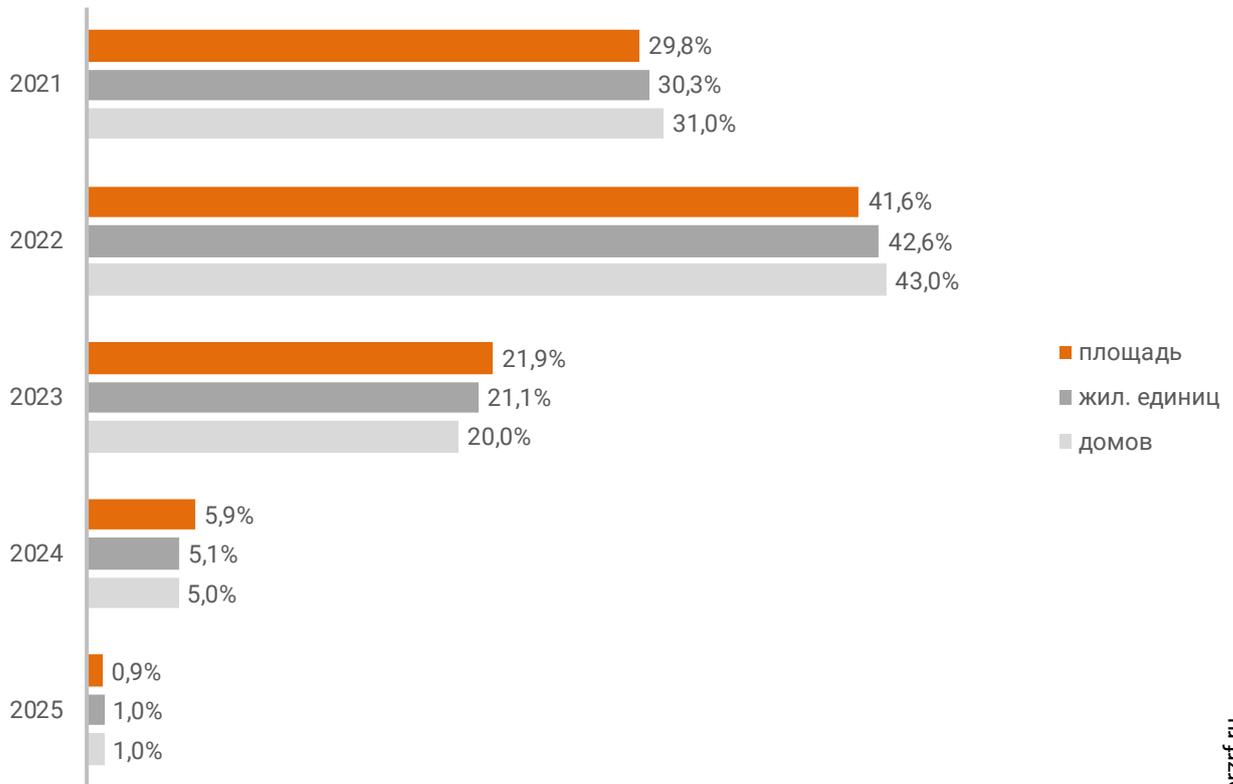
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	31	31,0%	6 026	30,3%	298 626	29,8%
2022	43	43,0%	8 482	42,6%	417 036	41,6%
2023	20	20,0%	4 194	21,1%	219 423	21,9%
2024	5	5,0%	1 006	5,1%	59 091	5,9%
2025	1	1,0%	200	1,0%	9 473	0,9%
Общий итог	100	100%	19 908	100%	1 003 649	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 298 626 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	298 626	2016	6 562 2,2%
		2017	6 464 2,2%
		2019	15 695 5,3%
		2020	22 566 7,6%
2022	417 036	2018	13 601 3,3%
		2020	18 417 4,4%
Общий итог	994 176		83 305 8,4%

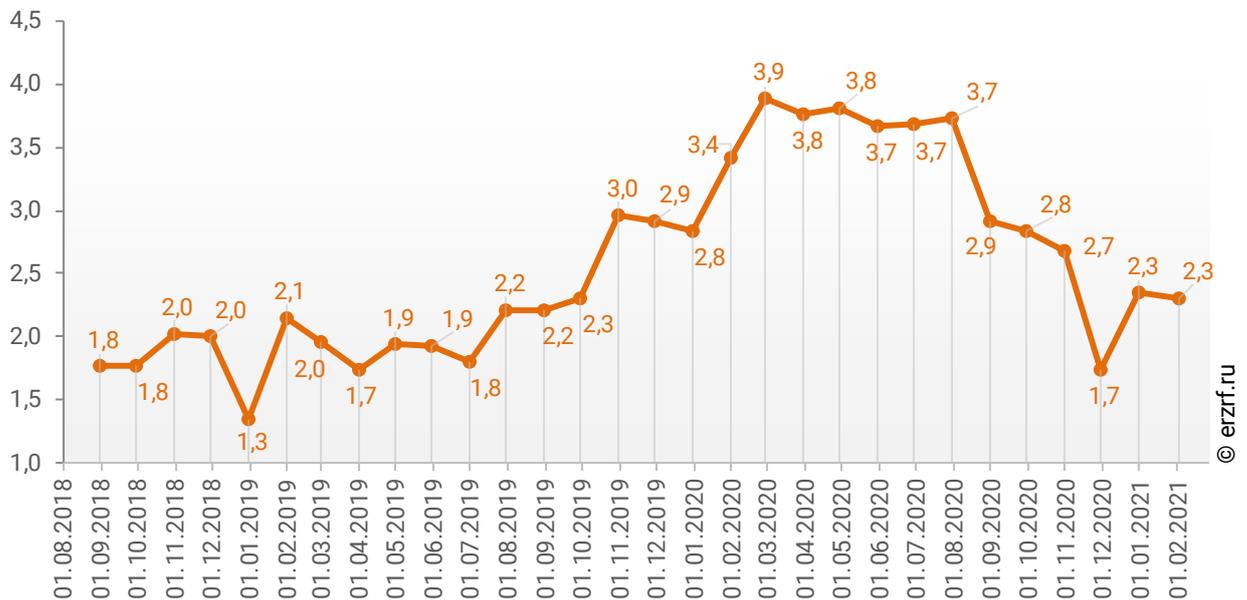
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (22 566 м²), что составляет 7,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике по состоянию на февраль 2021 года составляет 2,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Удмуртской Республике, месяцев



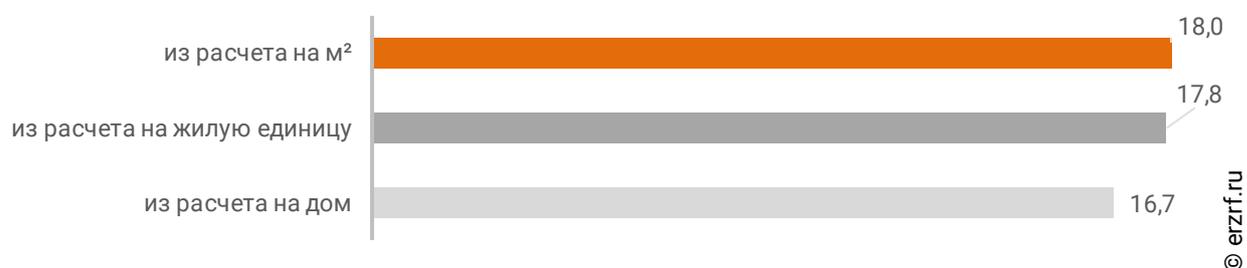
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 16,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

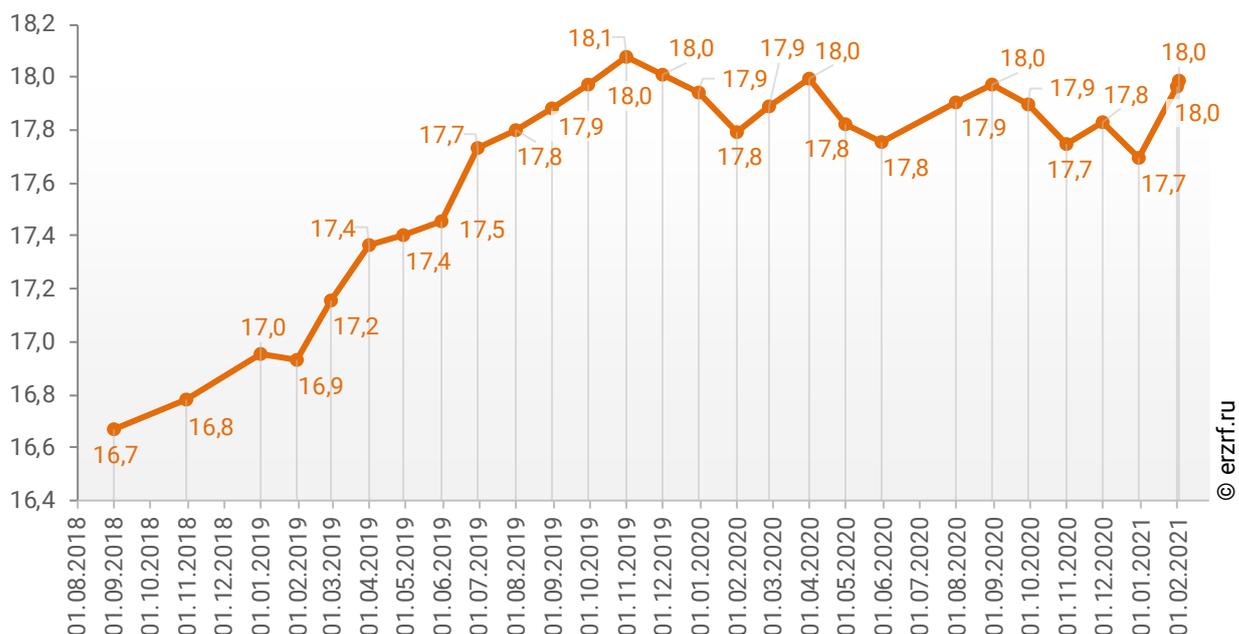
Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м²)



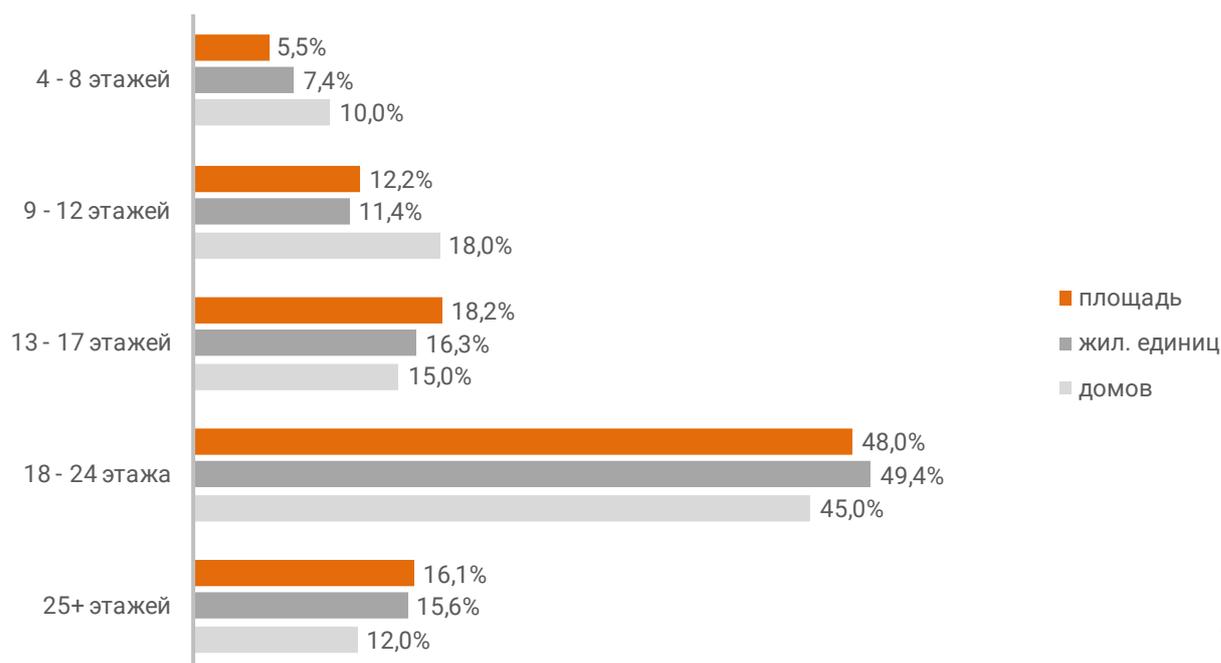
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	10	10,0%	1 468	7,4%	55 094	5,5%
9 - 12 этажей	18	18,0%	2 263	11,4%	122 036	12,2%
13 - 17 этажей	15	15,0%	3 243	16,3%	182 635	18,2%
18 - 24 этажа	45	45,0%	9 828	49,4%	482 145	48,0%
25+ этажей	12	12,0%	3 106	15,6%	161 739	16,1%
Общий итог	100	100%	19 908	100%	1 003 649	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 48,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 16,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сказка», застройщик «ГК Парус». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Сказка
2	27	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Огни Ижевска
3	26	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Покровский
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Авангард
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	ECO life Весна
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	MatrEshka city
4	25	<i>ГК АЭРОПЛАН</i>	многоквартирный дом	Счастье
		<i>СК Kalinka Group</i>	многоквартирный дом	4 Столицы
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	PARUS CORTEN
5	24	<i>ГП Римский Квадрат</i>	многоквартирный дом	Маэстро
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Счастье», застройщик «ГК АЭРОПЛАН». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

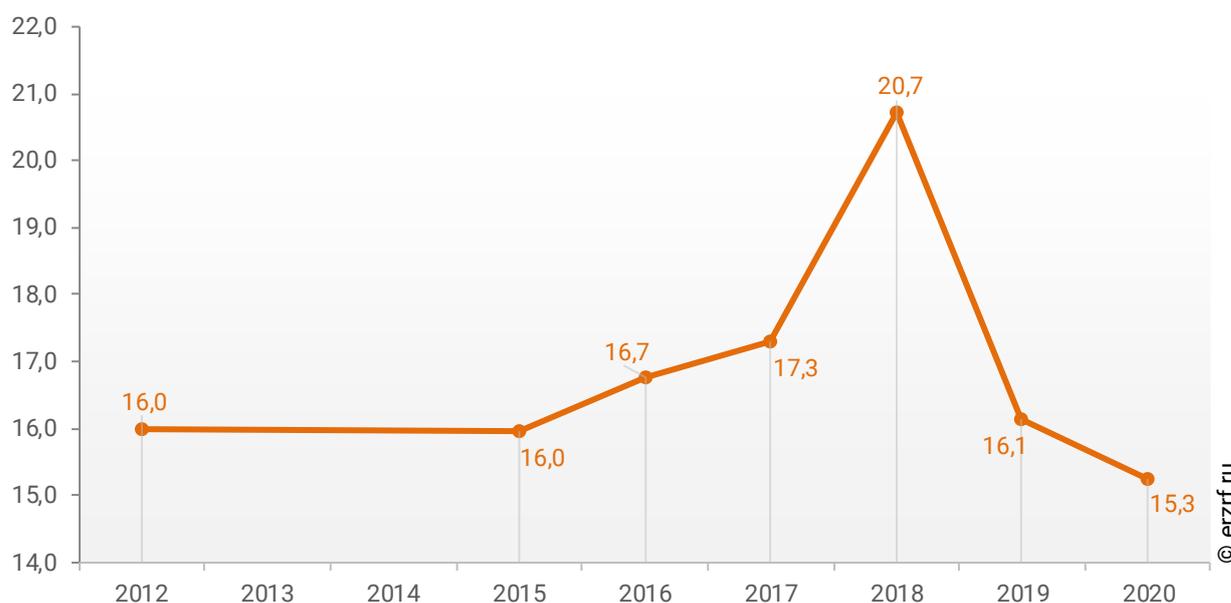
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 274	<i>ГК АЭРОПЛАН</i>	многоквартирный дом	Счастье
2	22 565	<i>ГК Острова</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новый город
3	21 825	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика
4	18 525	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парк-квартал Атмосфера
5	18 417	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Ежевика

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 15,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

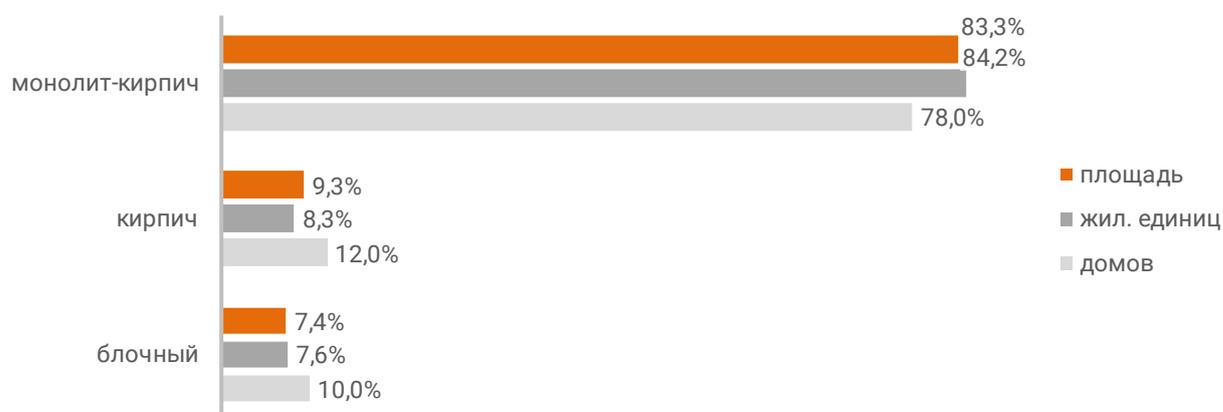
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	78	78,0%	16 758	84,2%	836 060	83,3%
кирпич	12	12,0%	1 645	8,3%	93 342	9,3%
блочный	10	10,0%	1 505	7,6%	74 247	7,4%
Общий итог	100	100%	19 908	100%	1 003 649	100%

Гистограмма 5

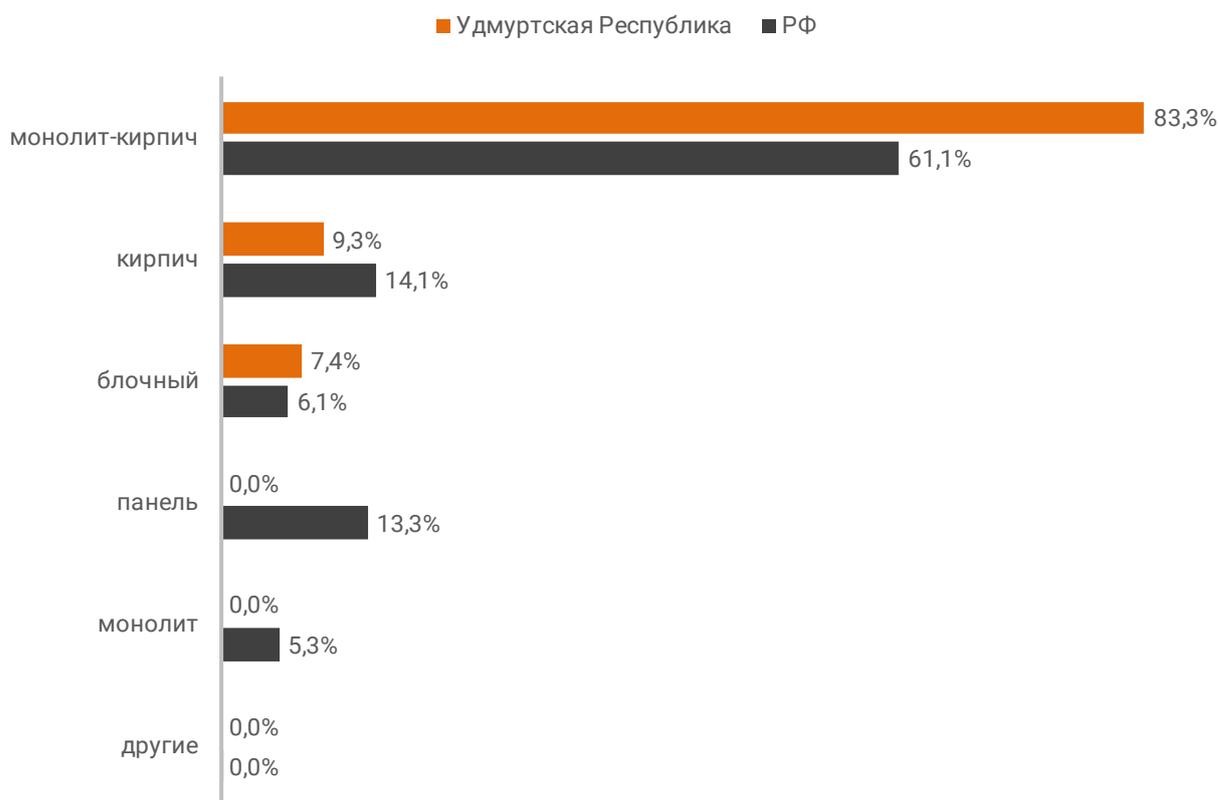
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 83,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 61,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

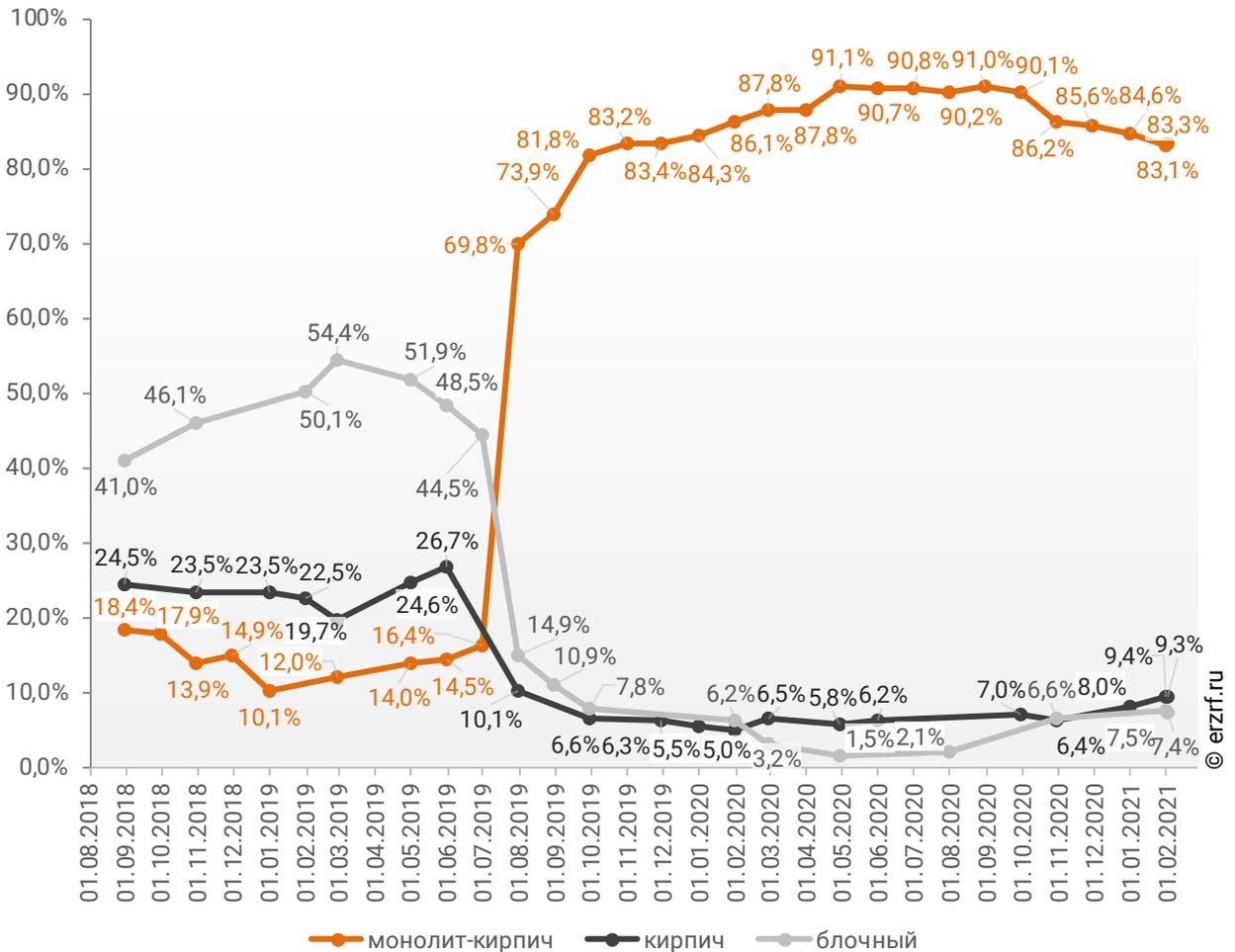
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике (на м²)



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 94,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 88,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

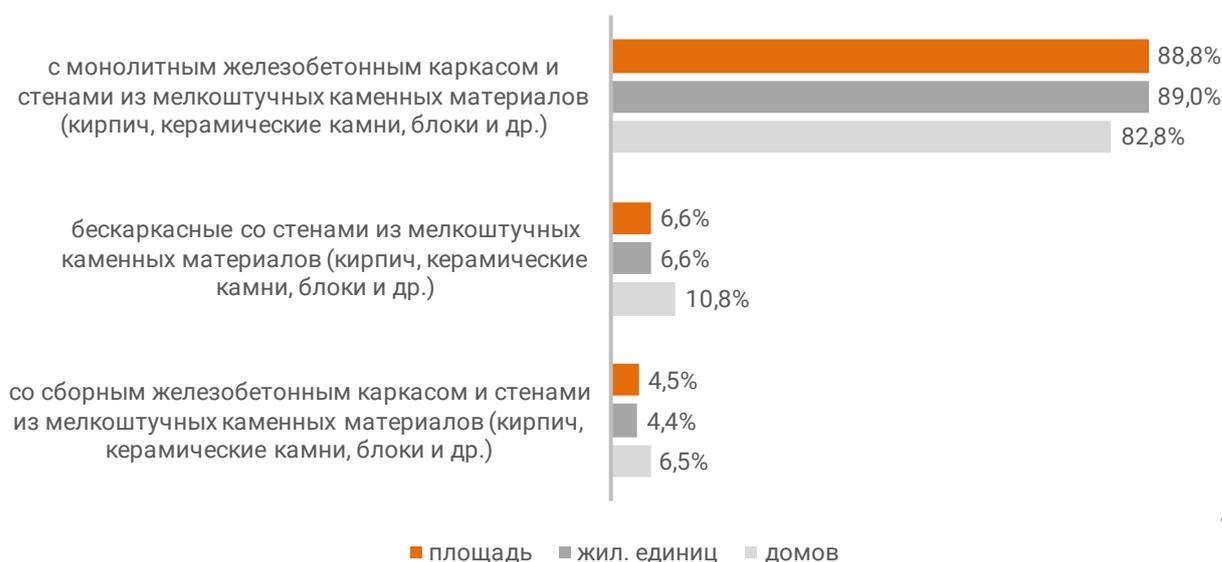
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	77	82,8%	16 641	89,0%	842 445	88,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	10,8%	1 238	6,6%	63 070	6,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	6,5%	827	4,4%	43 060	4,5%
Общий итог	93	100%	18 706	100%	948 575	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на февраль 2021 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 26 застройщиков (брендов), которые представлены 62 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на февраль 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КОМОССТРОЙ®	28	28,0%	5 581	28,0%	290 869	29,0%
2	УралДомСтрой	11	11,0%	1 997	10,0%	118 280	11,8%
3	ГК АСПЭК-Домстрой	6	6,0%	1 217	6,1%	67 138	6,7%
4	УК СТИМ	9	9,0%	1 706	8,6%	62 810	6,3%
5	ГК Острова	3	3,0%	994	5,0%	56 168	5,6%
6	Регион-Инвест	3	3,0%	704	3,5%	47 394	4,7%
7	ГК Парус	3	3,0%	806	4,0%	39 652	4,0%
8	ГК АССО-Строй	5	5,0%	975	4,9%	38 769	3,9%
9	ГК Железно	5	5,0%	791	4,0%	36 682	3,7%
10	Талан	3	3,0%	525	2,6%	34 424	3,4%
11	ЗАРДОН групп	3	3,0%	641	3,2%	29 668	3,0%
12	СК Kalinka Group	3	3,0%	442	2,2%	25 380	2,5%
13	ГП Римский Квадрат	2	2,0%	517	2,6%	24 555	2,4%
14	ГК АЭРОПЛАН	1	1,0%	594	3,0%	23 274	2,3%
15	ГК Атлант	2	2,0%	412	2,1%	22 228	2,2%
16	NONAMEGROUP	2	2,0%	367	1,8%	14 559	1,5%
17	ГК Рентек	1	1,0%	306	1,5%	12 065	1,2%
18	СЗ Ижрегионстрой	1	1,0%	168	0,8%	8 704	0,9%
19	ГК Литум	1	1,0%	148	0,7%	7 750	0,8%
20	Специализированный застройщик 1000 Этажей	1	1,0%	198	1,0%	7 465	0,7%
21	Федерация	1	1,0%	144	0,7%	7 234	0,7%
22	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	1	1,0%	150	0,8%	6 562	0,7%
23	АкадемГрад	1	1,0%	178	0,9%	6 464	0,6%
24	Иж-Град	1	1,0%	119	0,6%	5 787	0,6%
25	СЗ Дельта-Дом	1	1,0%	108	0,5%	5 770	0,6%
26	Развитие	2	2,0%	120	0,6%	3 998	0,4%
Общий итог		100	100%	19 908	100%	1 003 649	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	290 869	33 489	11,5%	2,3
2	★ 4,5	УралДомСтрой	118 280	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	67 138	0	0,0%	-
4	★ 3,5	УК СТИМ	62 810	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Острова	56 168	0	0,0%	-
6	★ 1,5	Регион-Инвест	47 394	29 296	61,8%	20,9
7	н/р	ГК Парус	39 652	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК АССО-Строй	38 769	7 494	19,3%	0,6
9	★ 5,0	ГК Железно	36 682	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Талан	34 424	0	0,0%	-
11	★ 4,5	ЗАРДОН групп	29 668	0	0,0%	-
12	★ 4,5	СК Kalinka Group	25 380	0	0,0%	-
13	н/р	ГП Римский Квадрат	24 555	0	0,0%	-
14	н/р	ГК АЭРОПЛАН	23 274	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Атлант	22 228	0	0,0%	-
16	н/р	NONAMEGROUP	14 559	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Рентек	12 065	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Ижрегионстрой	8 704	0	0,0%	-
19	н/р	ГК Литум	7 750	0	0,0%	-
20	н/р	Специализированный застройщик 1000 Этажей	7 465	0	0,0%	-
21	н/р	Федерация	7 234	0	0,0%	-
22	н/р	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	6 562	6 562	100%	54,0
23	н/р	АкадемГрад	6 464	6 464	100%	45,0
24	★ 2,5	Иж-Град	5 787	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Дельта-Дом	5 770	0	0,0%	-
26	н/р	Развитие	3 998	0	0,0%	-
Общий итог			1 003 649	83 305	8,3%	2,3

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ» и составляет 54,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 56 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ежевика» (город Ижевск). В этом жилом комплексе застройщик «КОМОССТРОЙ®» возводит 4 дома, включающих 1 340 жилых единиц, совокупной площадью 60 919 м².

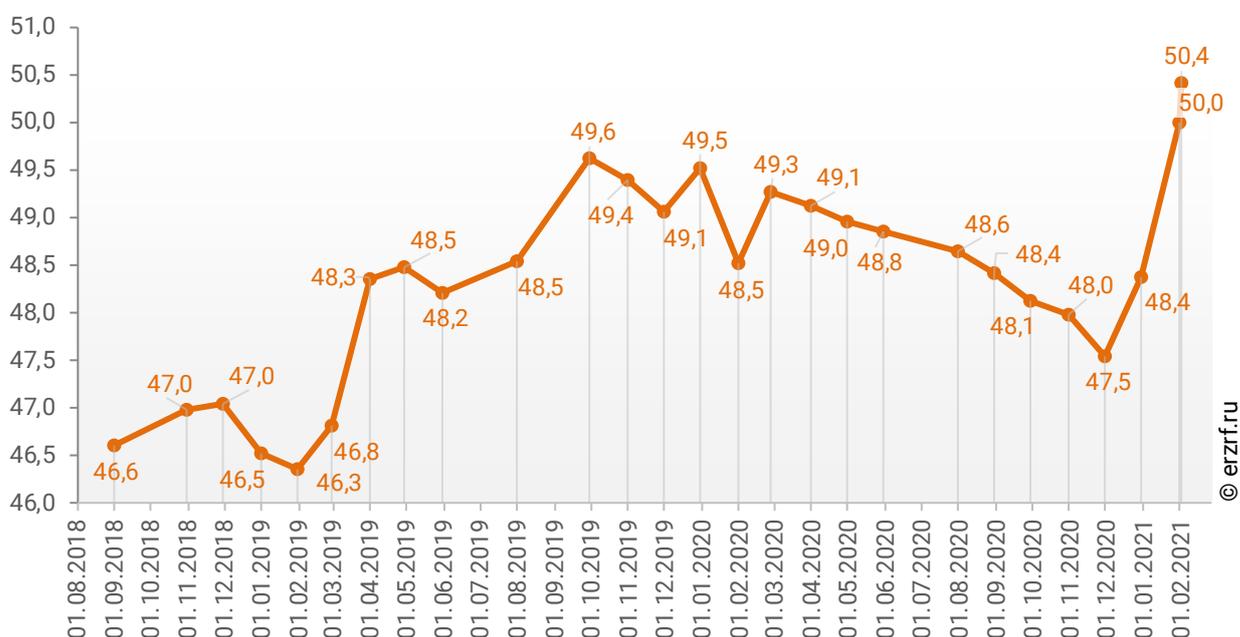
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 50,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

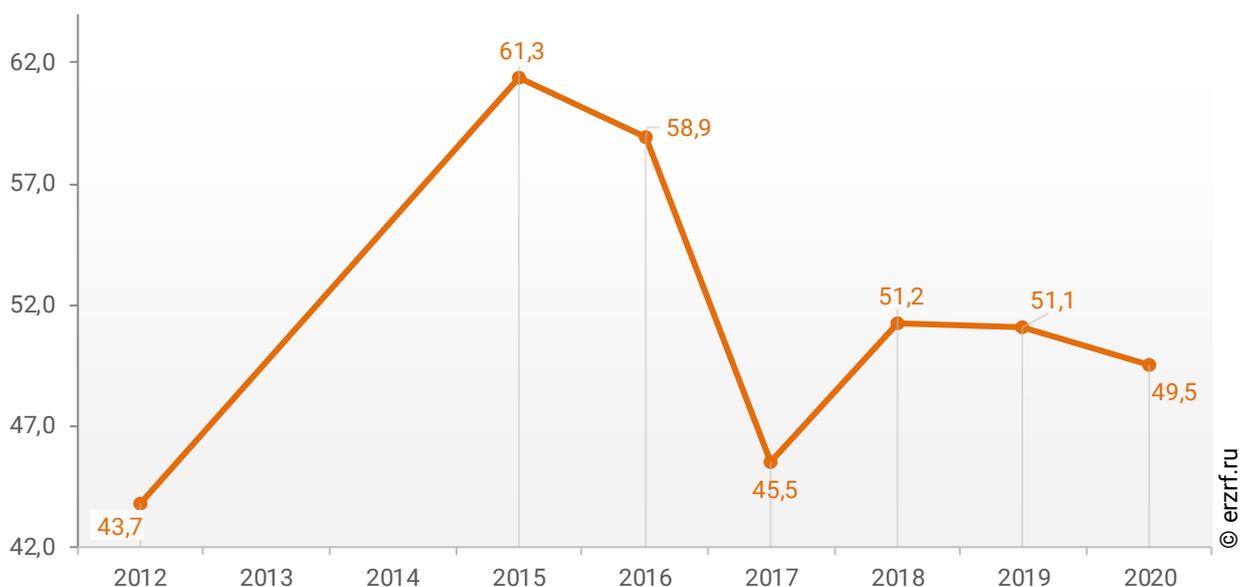
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 49,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Развитие» – 33,3 м². Самая большая – у застройщика «Регион-Инвест» – 67,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Развитие	33,3
АкадемГрад	36,3
УК СТИМ	36,8
Специализированный застройщик 1000 Этажей	37,7
ГК АЭРОПЛАН	39,2
ГК Рентек	39,4
NONAMEGROUP	39,7
ГК АССО-Строй	39,8
ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	43,7
ЗАРДОН групп	46,3
ГК Железно	46,4
ГП Римский Квадрат	47,5
Иж-Град	48,6
ГК Парус	49,2
Федерация	50,2
СЗ Ижрегионстрой	51,8
КОМОССТРОЙ®	52,1
ГК Литум	52,4
СЗ Дельта-Дом	53,4
ГК Атлант	54,0
ГК АСПЭК-Домстрой	55,2
ГК Острова	56,5
СК Kalinka Group	57,4
УралДомСтрой	59,2
Талан	65,6
Регион-Инвест	67,3
Общий итог	50,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ближе к звездам» – 33,3 м², застройщик «УК СТИМ». Наибольшая – в ЖК «Особняк» – 173,0 м², застройщик «УралДомСтрой».

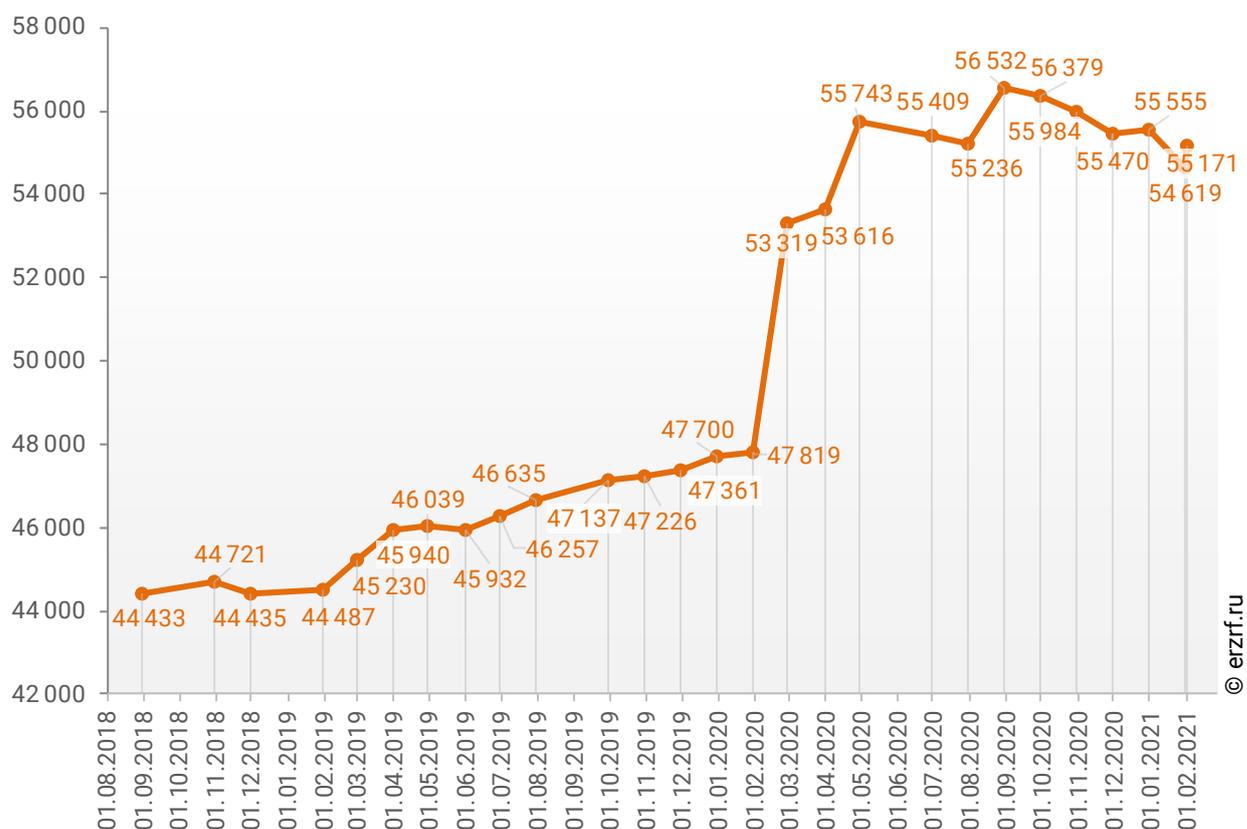
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике

По состоянию на февраль 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Удмуртской Республики составила 55 171 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9

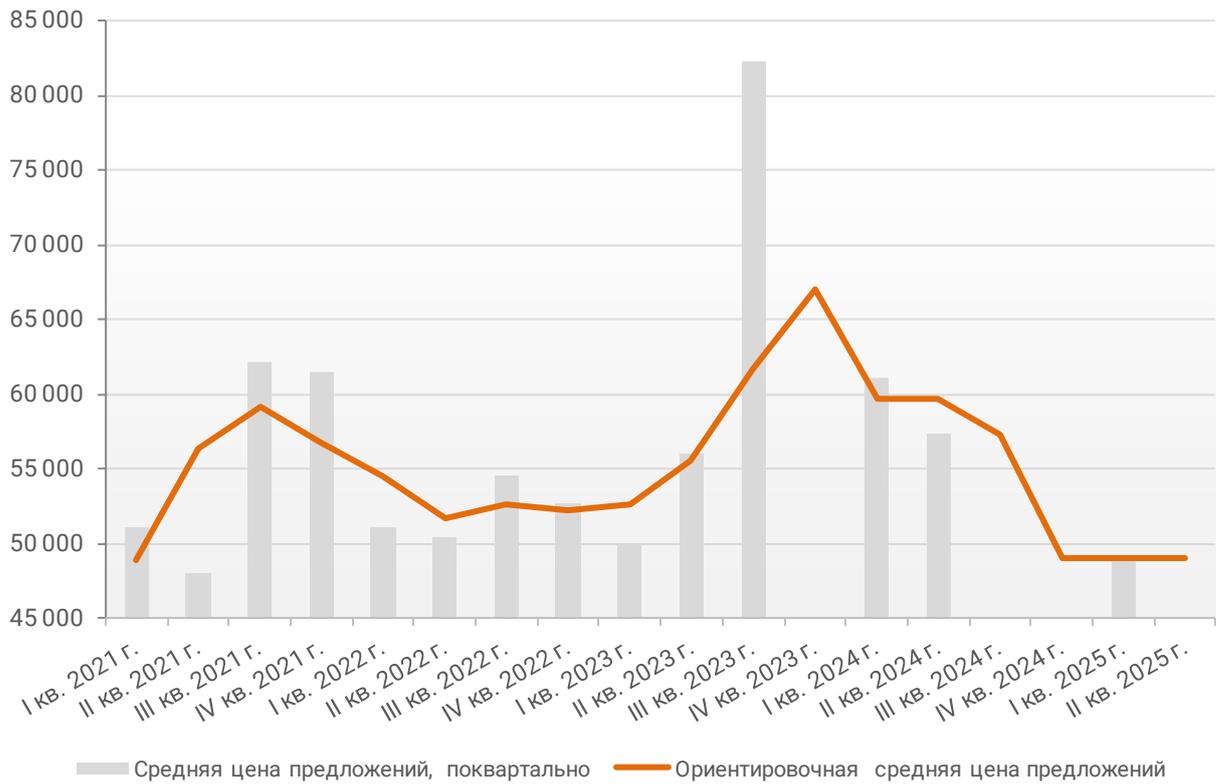
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

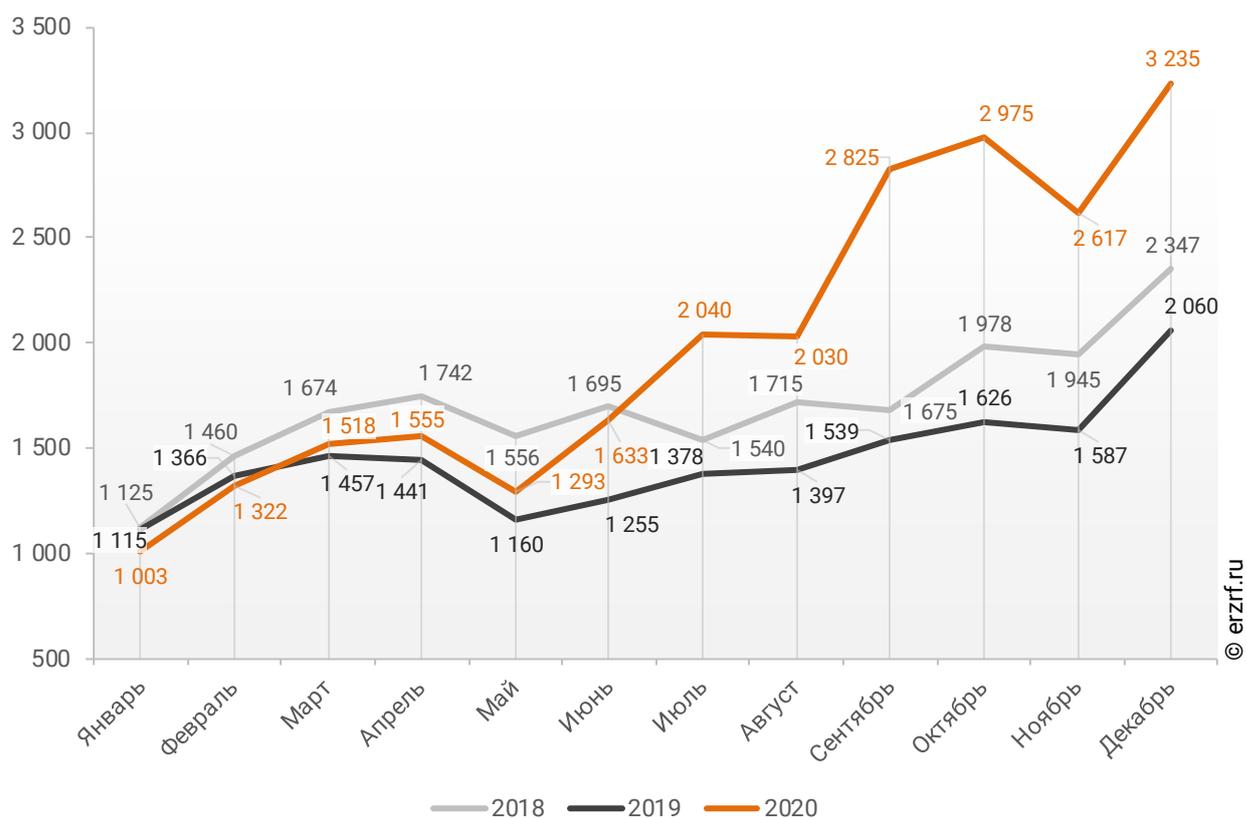
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 24 046, что на 38,3% больше уровня 2019 г. (17 381 ИЖК), и на 17,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (20 452 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.

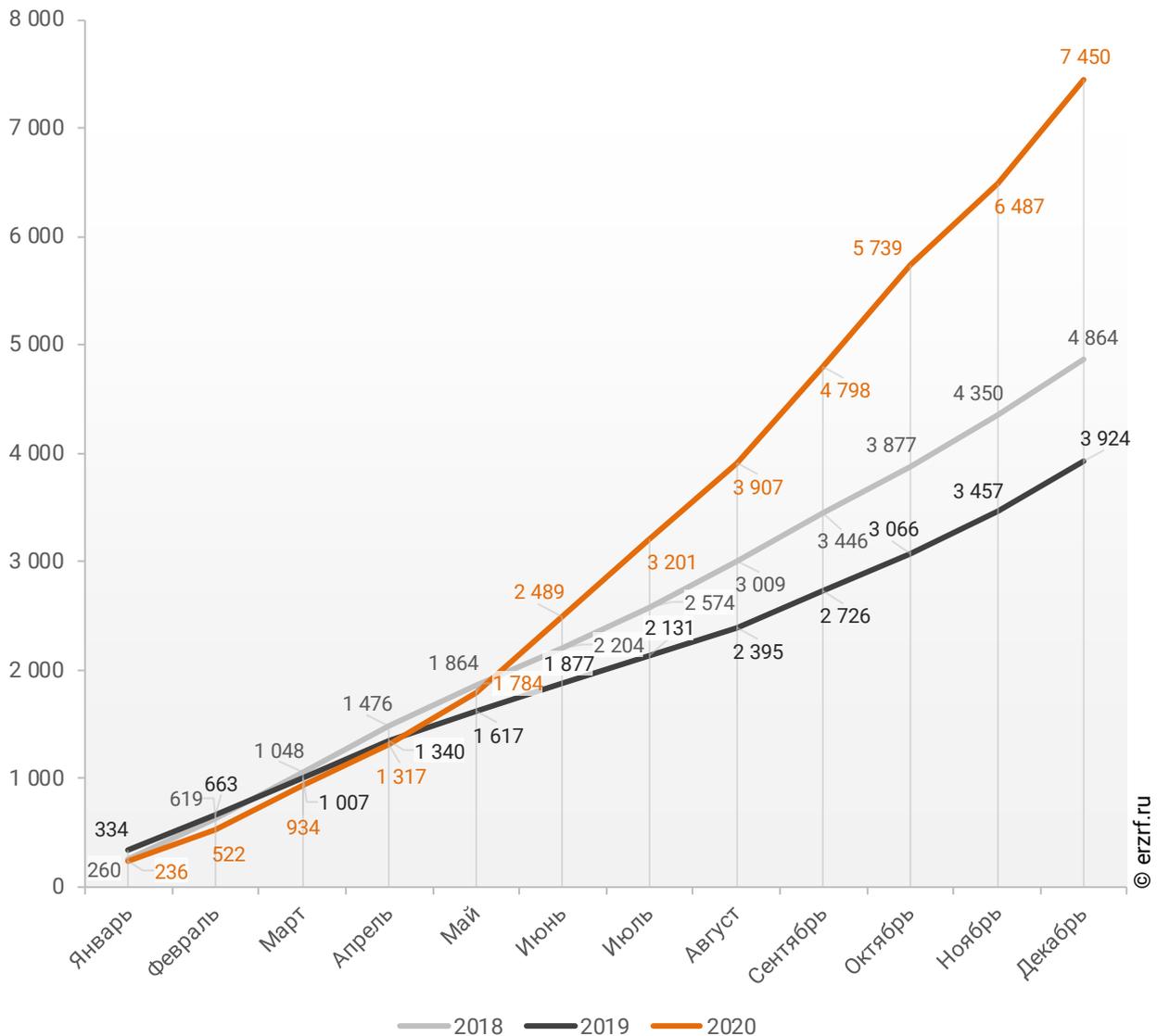


За 12 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 450, что на 89,9% больше, чем в 2019 г. (3 924 ИЖК), и на 53,2% больше соответствующего значения 2018 г. (4 864 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.

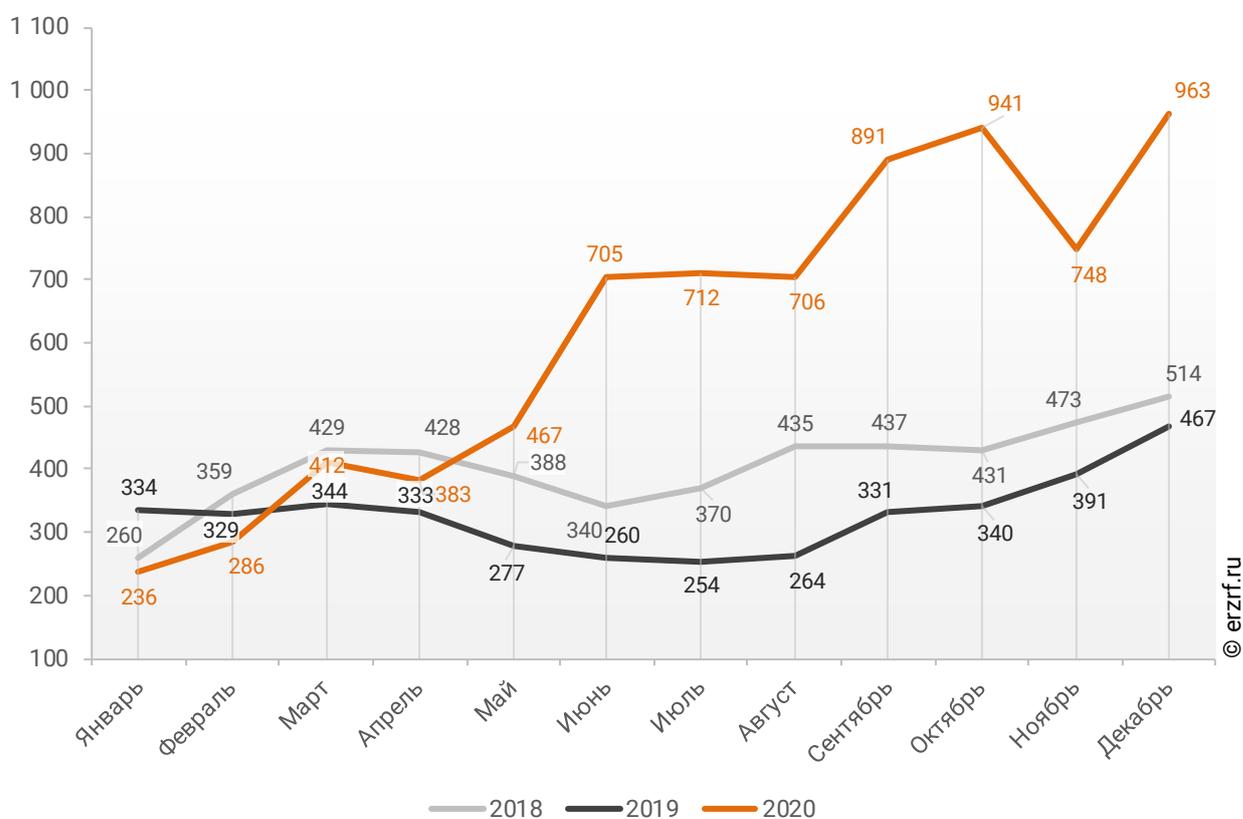


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в декабре 2020 года увеличилось на 106,2% по сравнению с декабрем 2019 года (963 против 467 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.

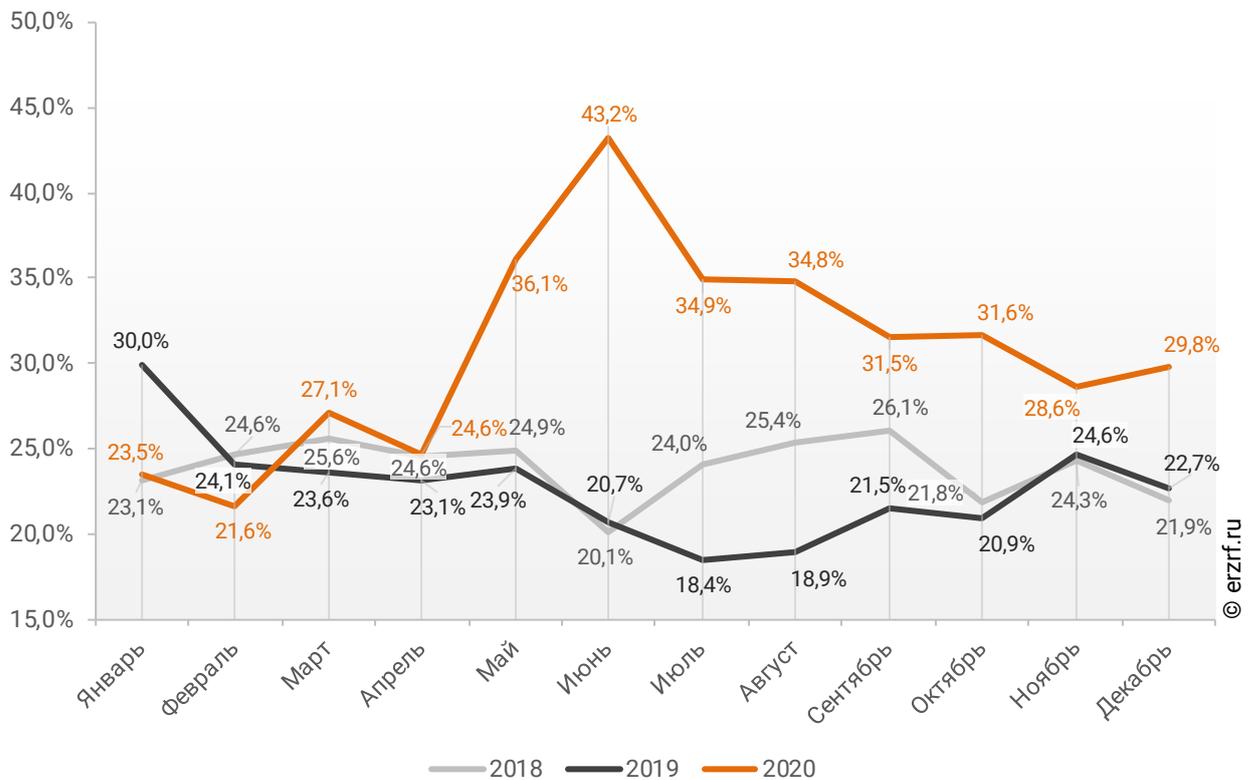


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2020 г., составила 31,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 8,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (22,6%), и на 7,2 п.п. больше уровня 2018 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.



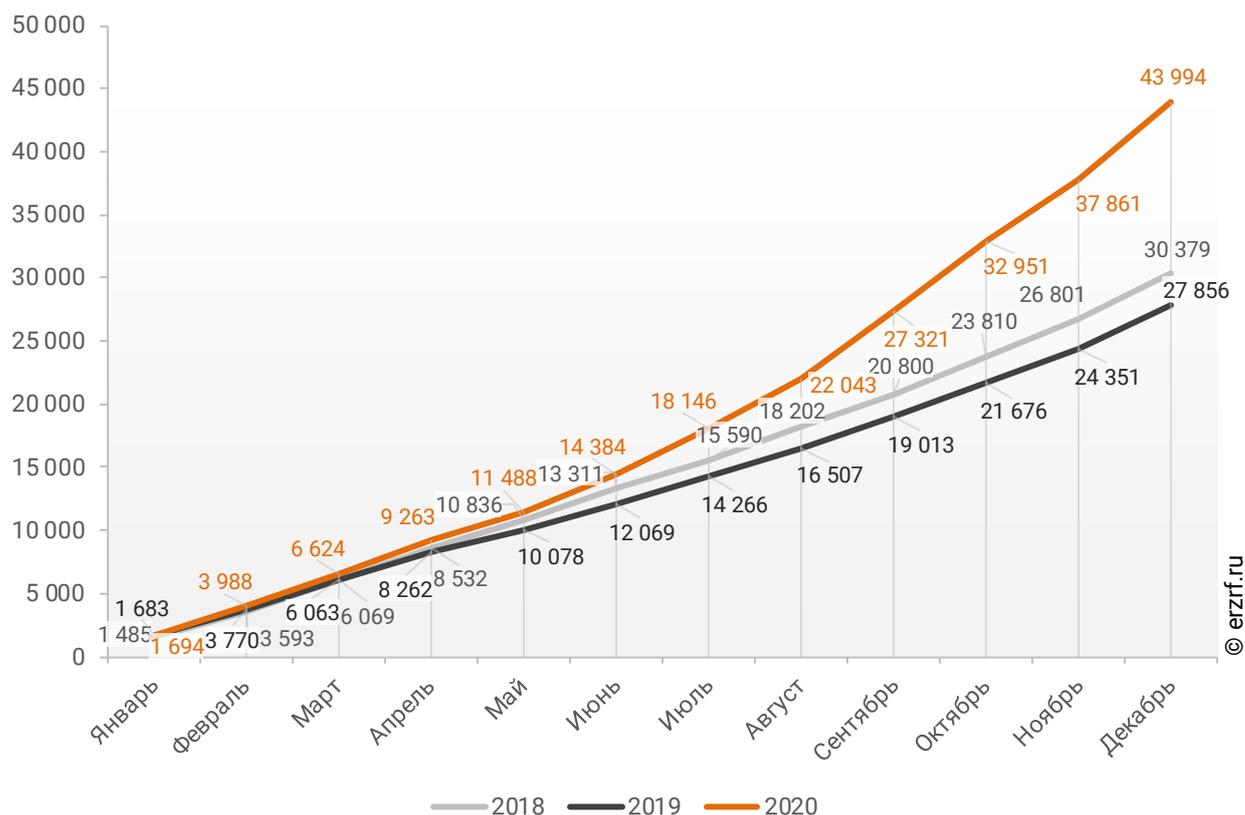
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 43 994 млн ₽, что на 57,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (27 856 млн ₽), и на 44,8% больше аналогичного значения 2018 г. (30 379 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽

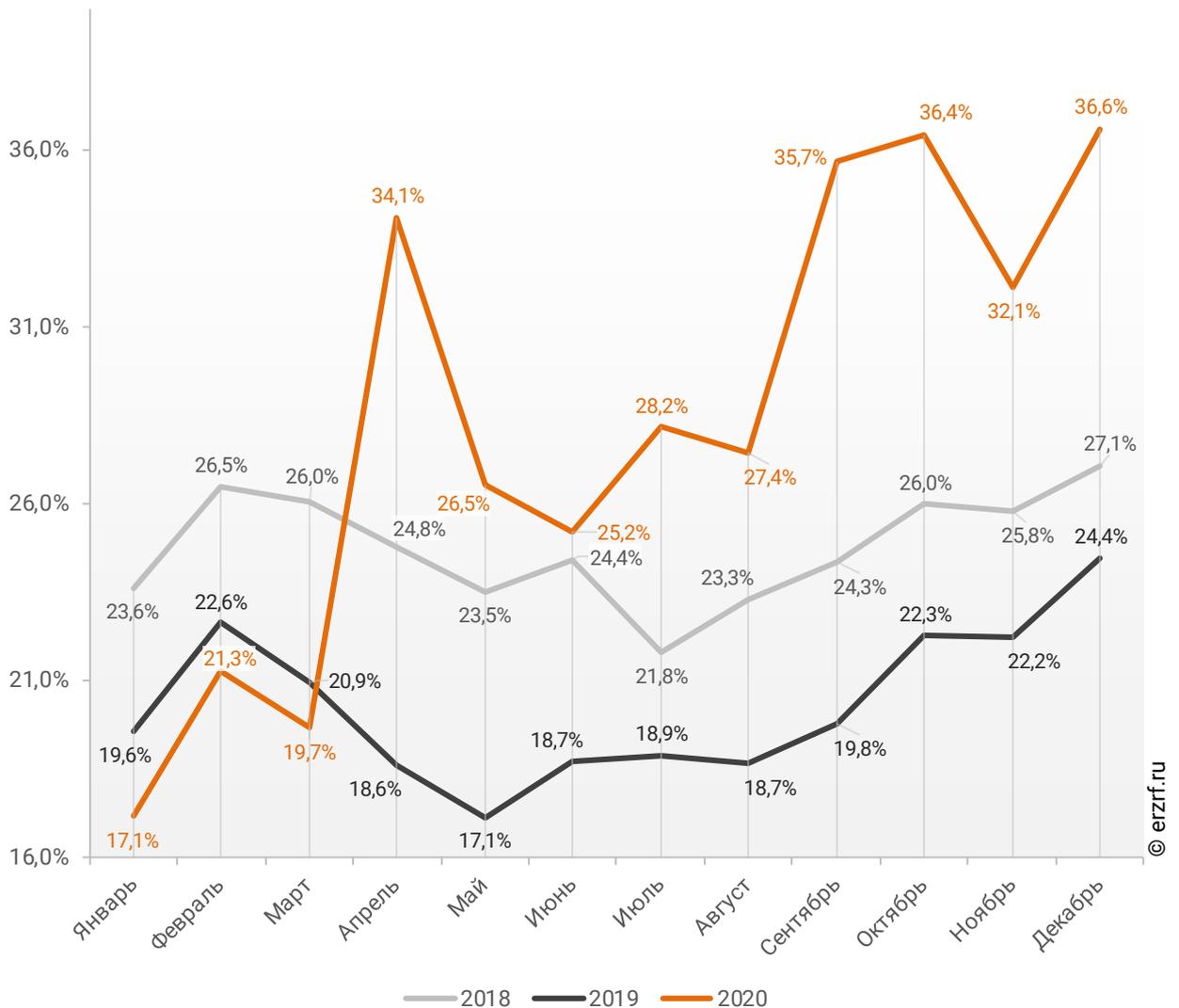


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2020 г. жителям Удмуртской Республики (151 578 млн ₽), доля ИЖК составила 29,0%, что на 8,6 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (20,4%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2018 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.

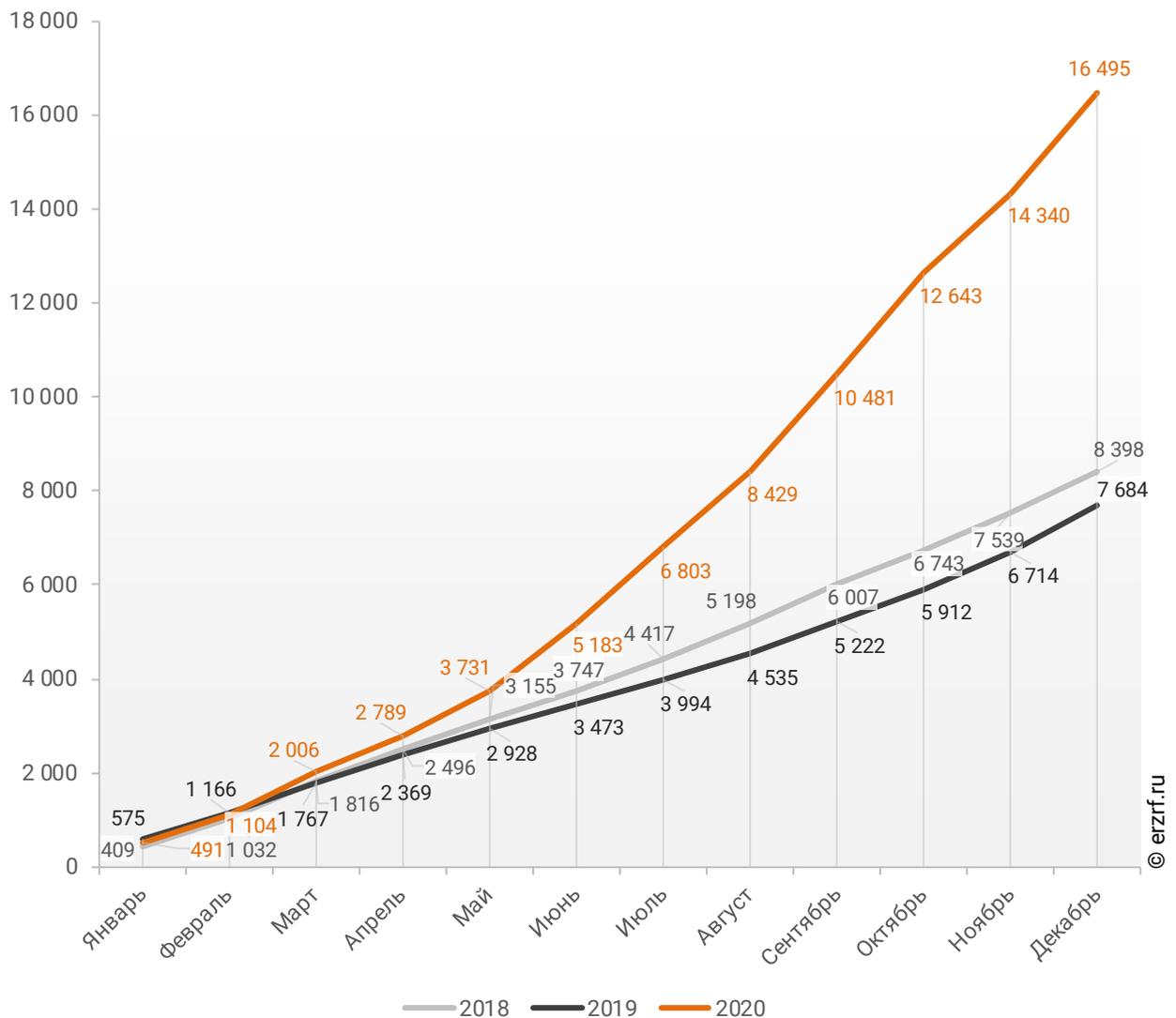


За 12 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 16 495 млн ₽ (37,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 114,7% больше аналогичного значения 2019 г. (7 684 млн ₽), и на 96,4% больше, чем в 2018 г. (8 398 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2020 г. жителям Удмуртской Республики (151 578 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,9%, что на 5,3 п.п. больше уровня 2019 г. (5,6%), и на 4,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.

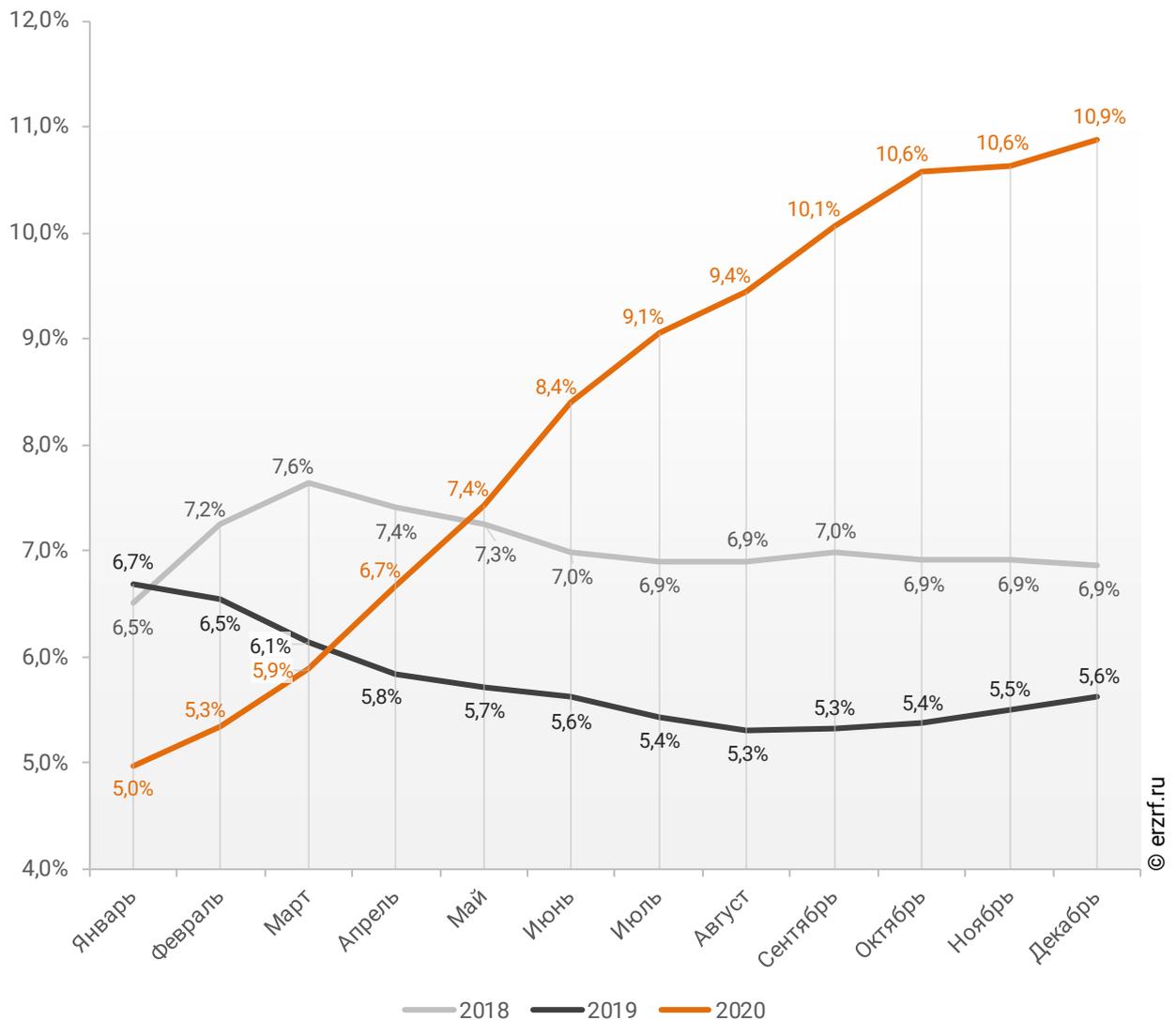
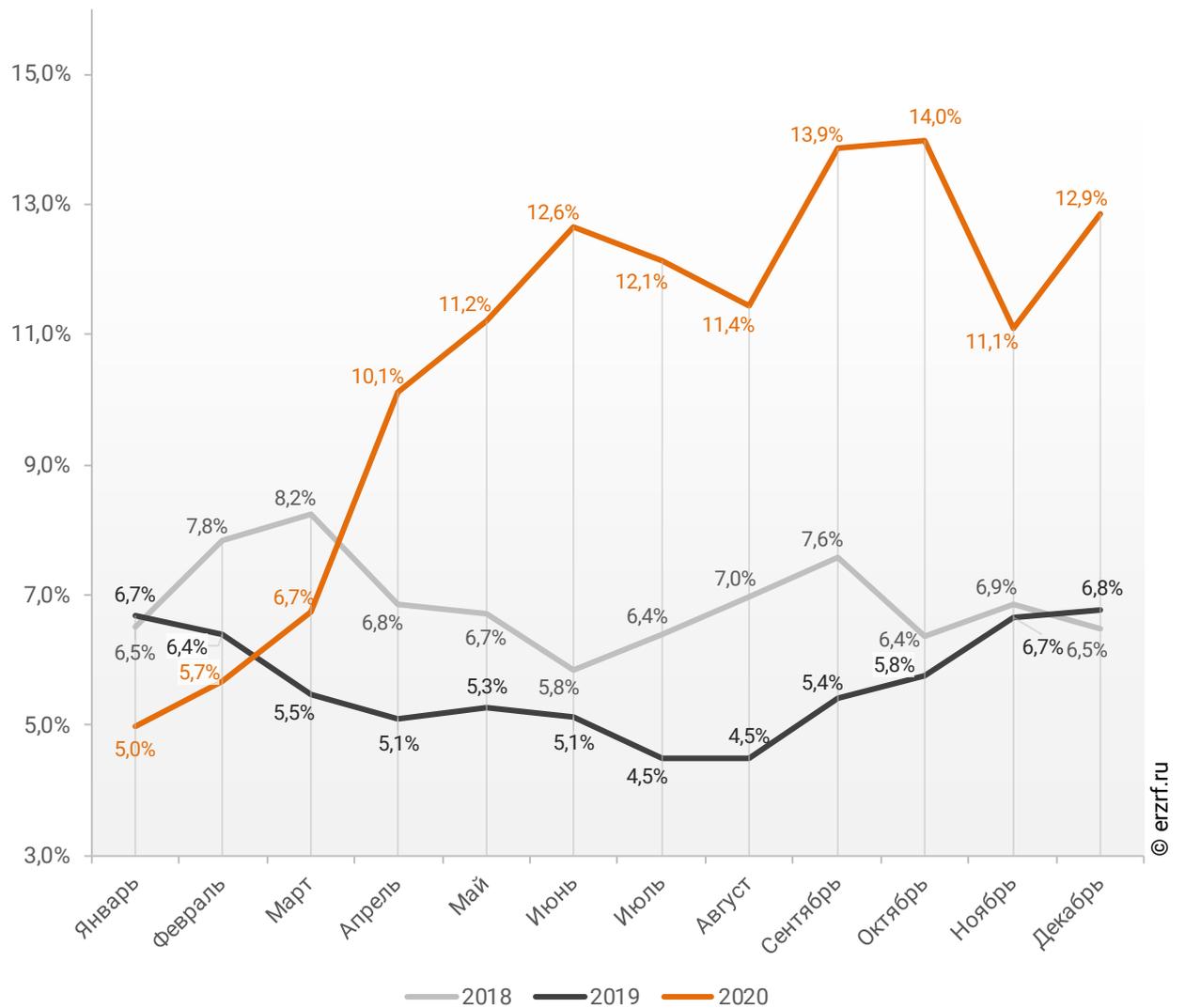


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.**

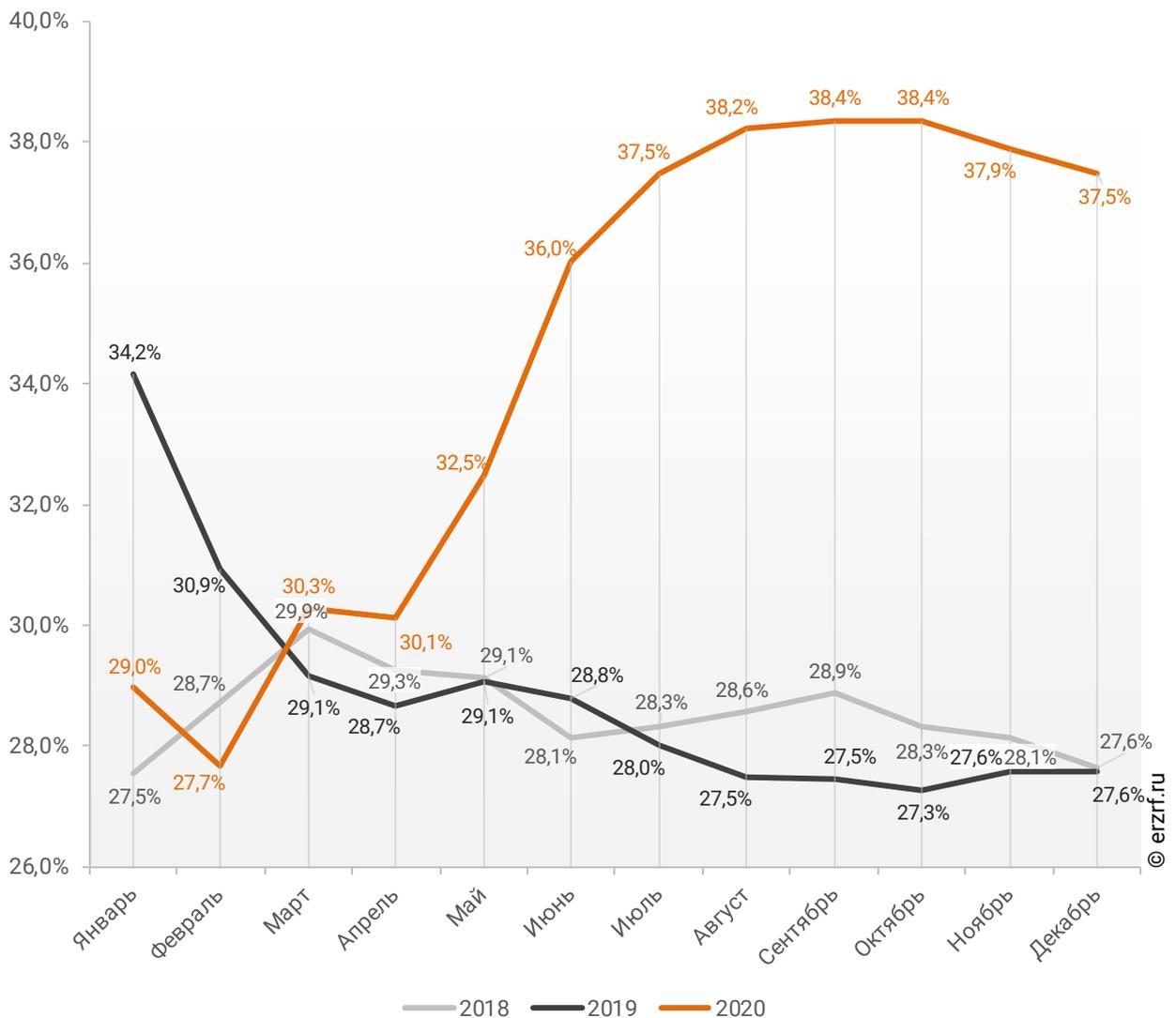


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2020 г., составила 37,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 9,9 п.п. больше, чем в 2019 г. (27,6%), и на 9,9 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (27,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.

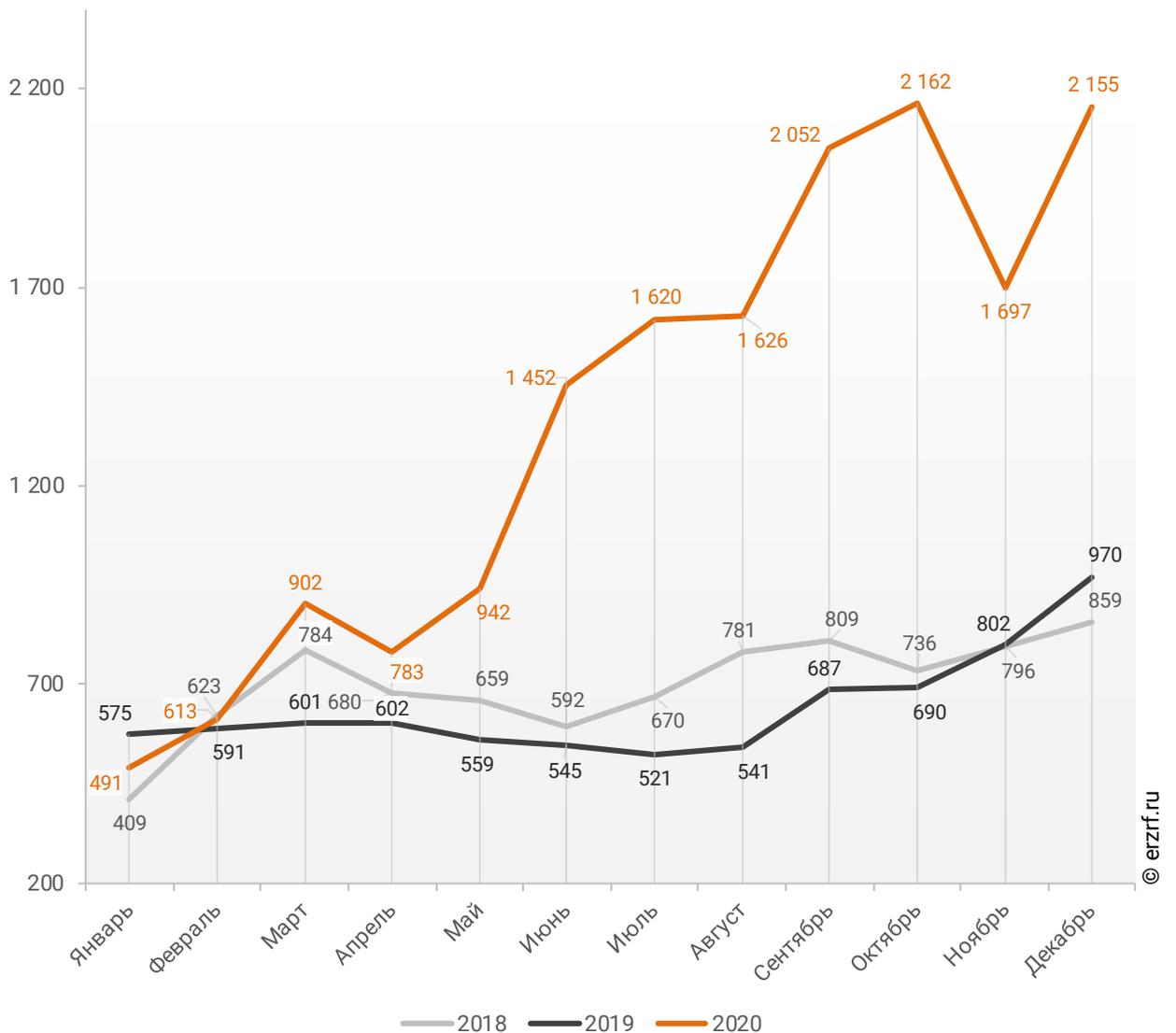


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в декабре 2020 года, увеличился на 122,2% по сравнению с декабрем 2019 года (2,2 млрд ₽ против 970 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

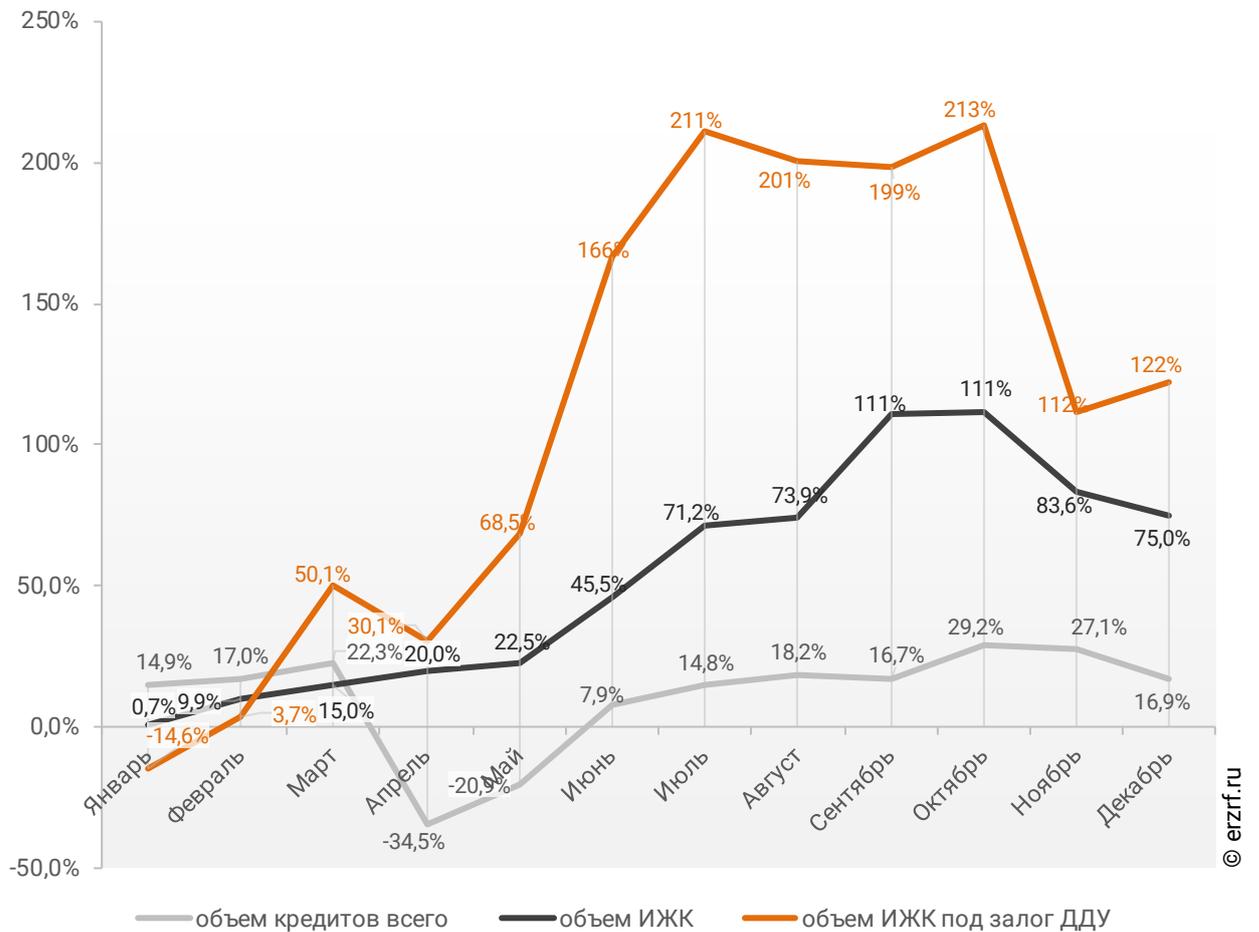
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 122,2% в декабре 2020 года по сравнению с декабрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 16,9% (16,8 против 14,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 75,0% (6,1 против 3,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов в декабре составила 12,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,1%.

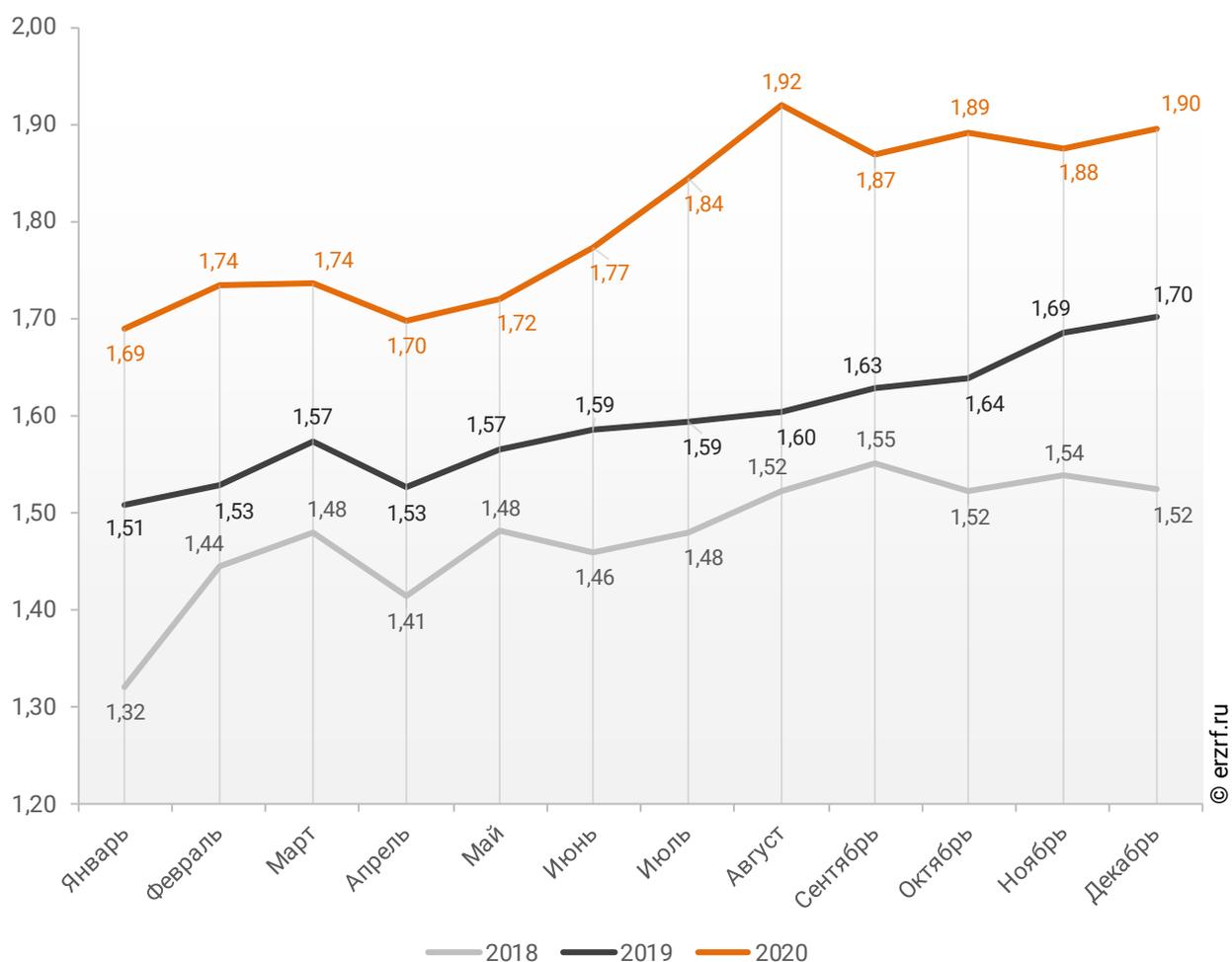
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в декабре 2020 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 1,90 млн ₽, что на 11,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,70 млн ₽), и на 24,4% больше аналогичного значения 2018 г. (1,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽

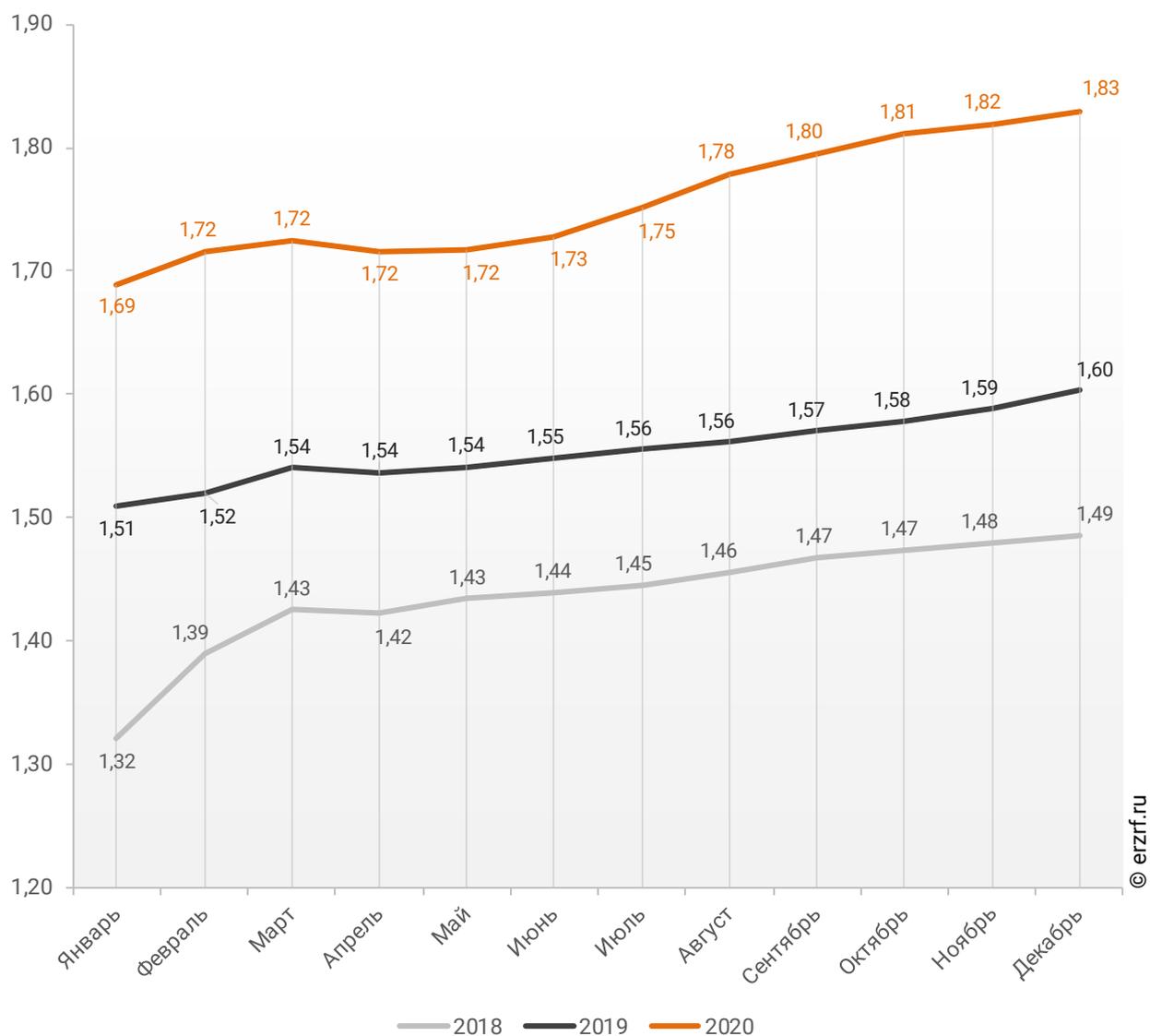


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 1,83 млн ₽, что на 14,2% больше, чем в 2019 г. (1,60 млн ₽), и на 23,2% больше соответствующего значения 2018 г. (1,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽

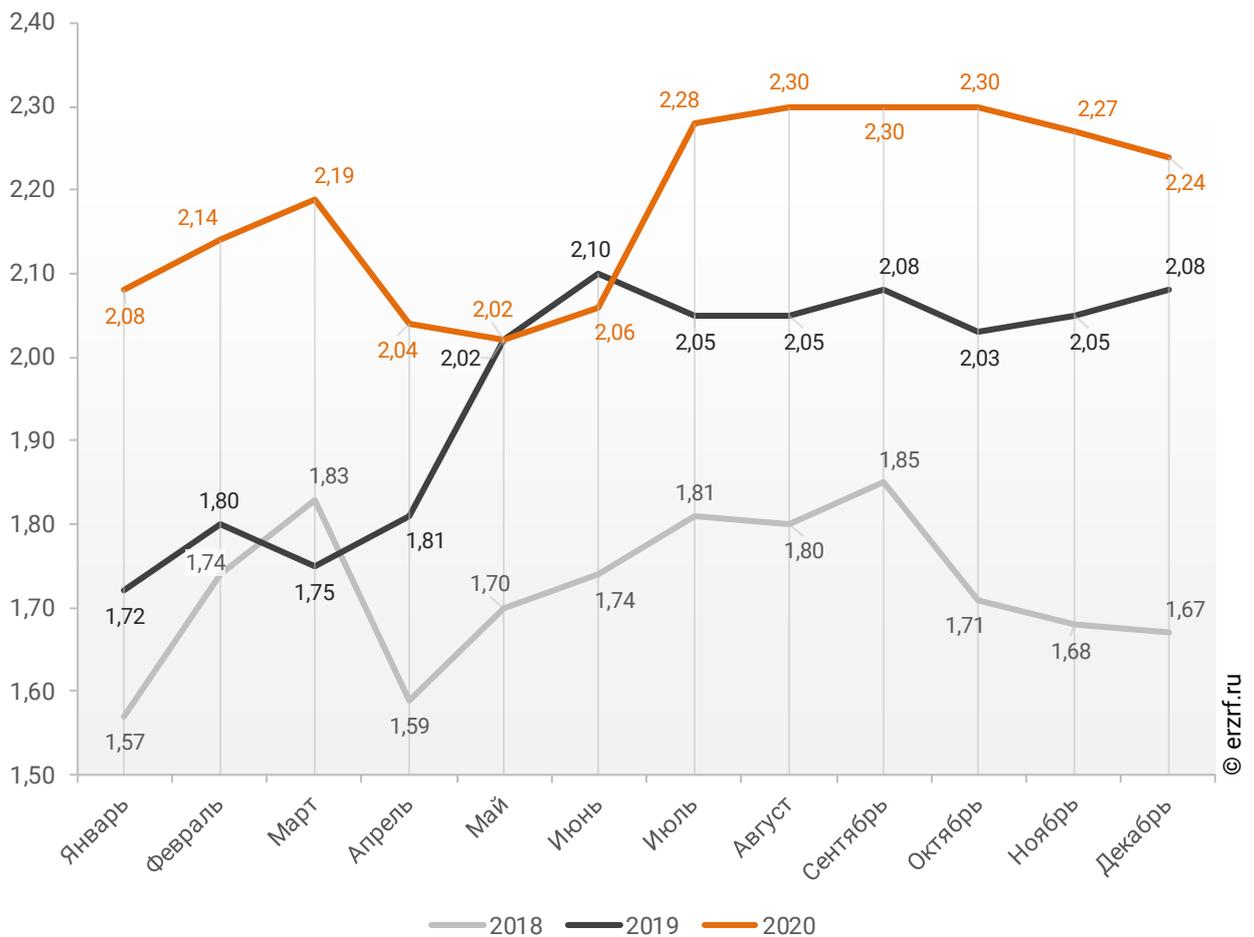


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в декабре 2020 года увеличился на 7,7% по сравнению с декабрем 2019 года (2,24 против 2,08 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽

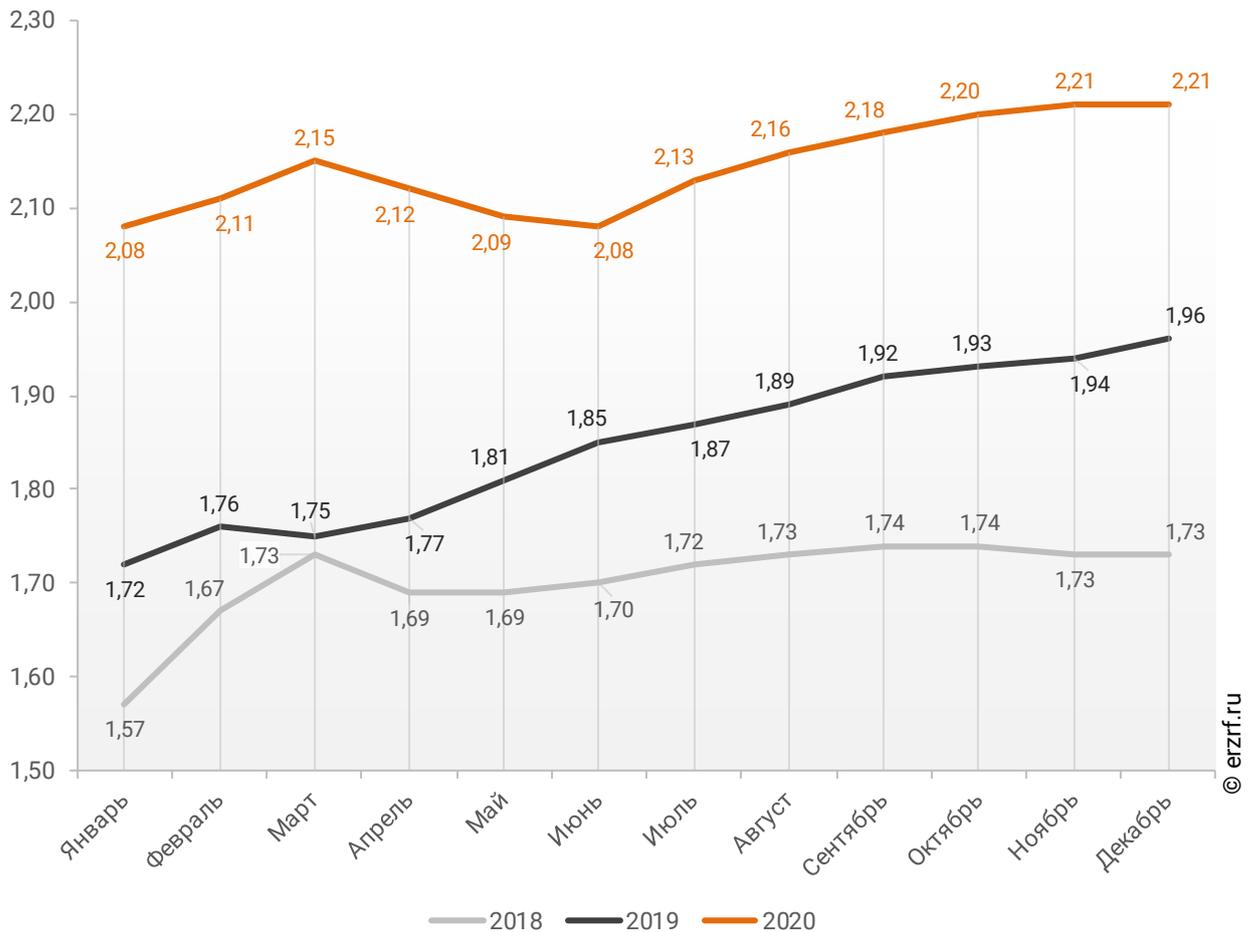


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 2,21 млн ₽ (на 20,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 12,8% больше соответствующего значения 2019 г. (1,96 млн ₽), и на 27,7% больше уровня 2018 г. (1,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., млн ₽

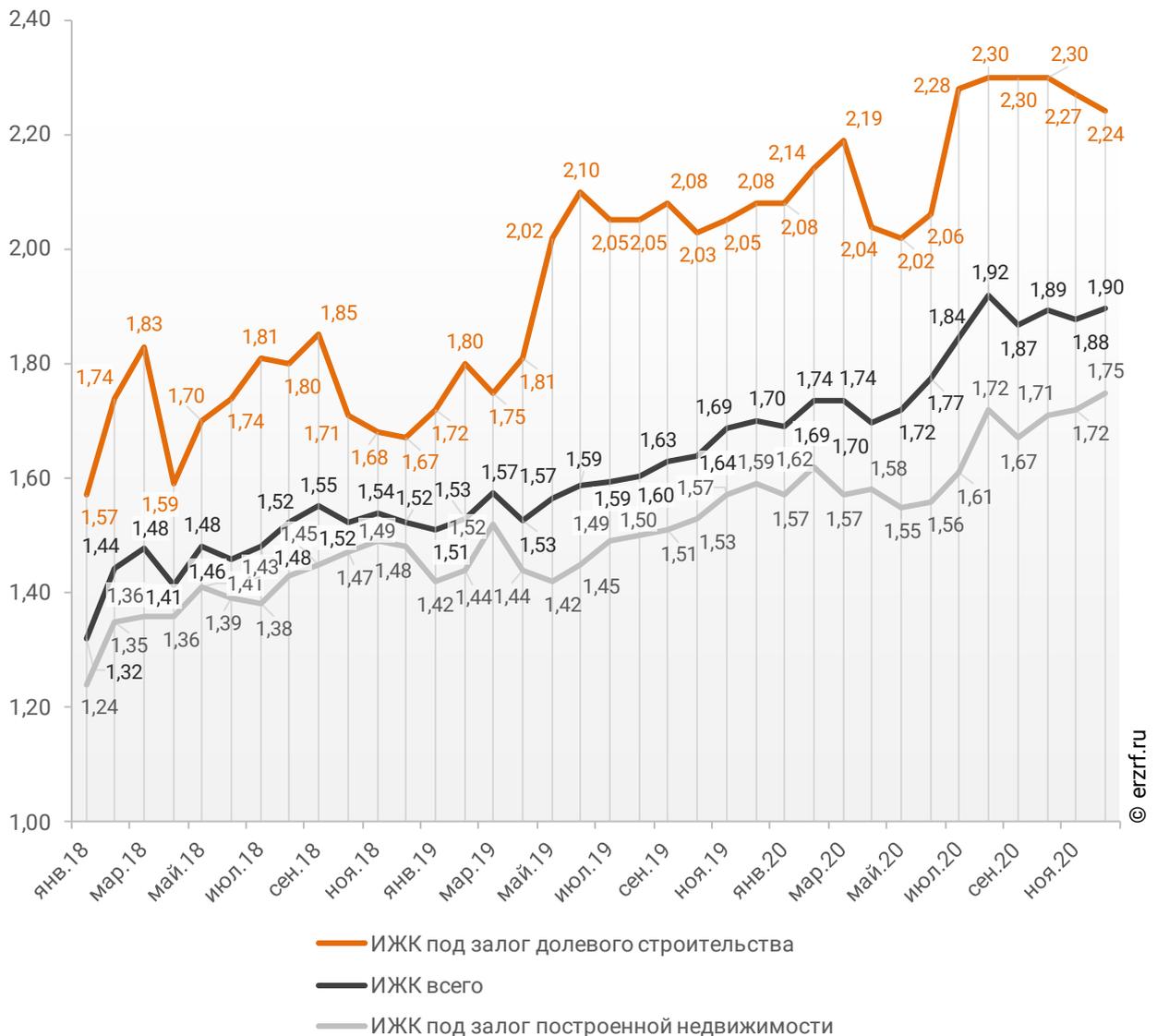


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,1% – с 1,59 до 1,75 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,8 п.п. – с 30,8% до 28,0%.

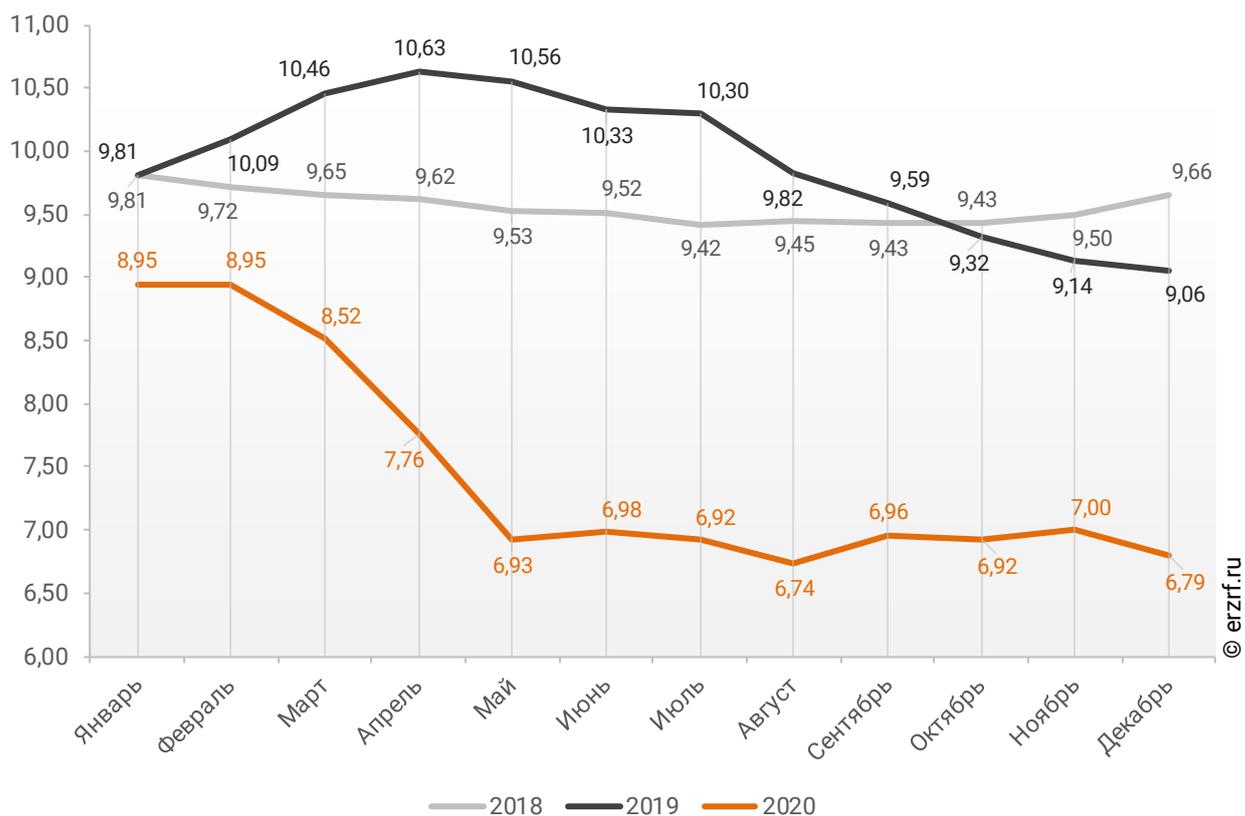
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2020 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 6,79%. По сравнению с таким же показателем декабря 2019 года произошло снижение ставки на 2,27 п.п. (с 9,06 до 6,79%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %

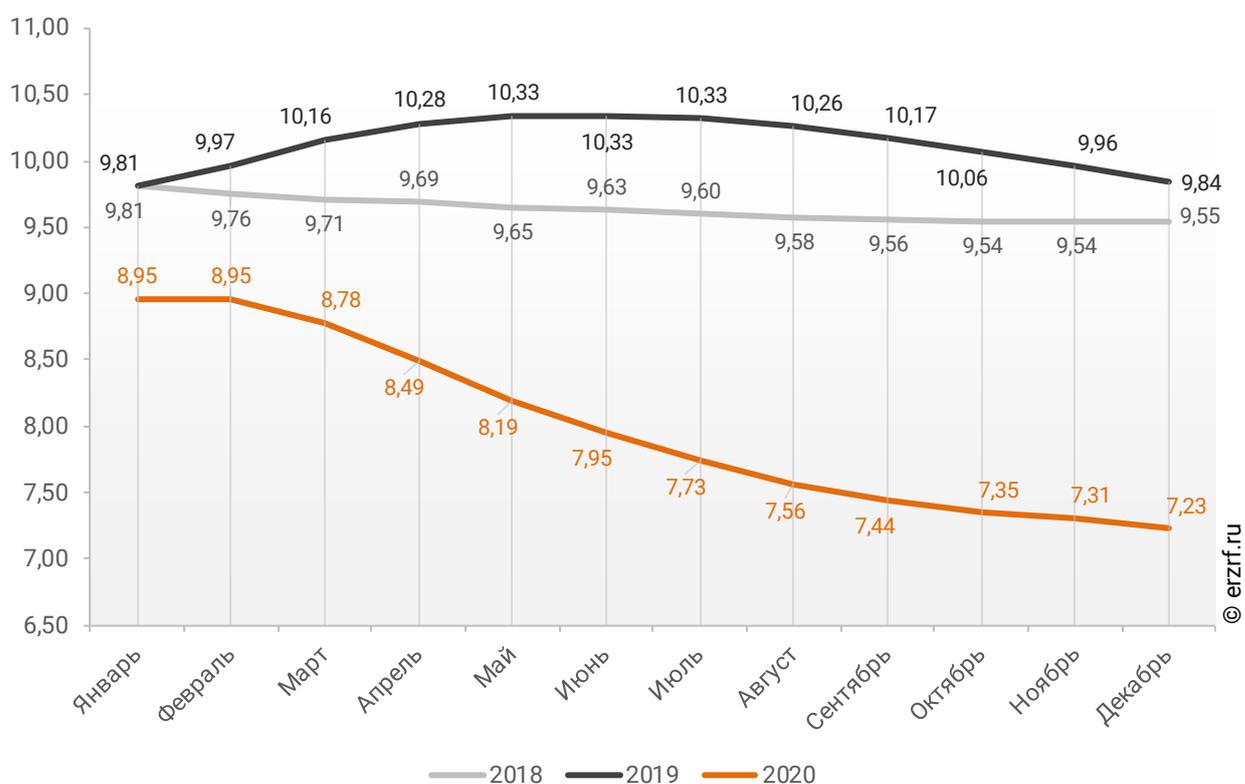


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 7,23%, что на 2,61 п.п. меньше, чем в 2019 г. (9,84%), и на 2,32 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

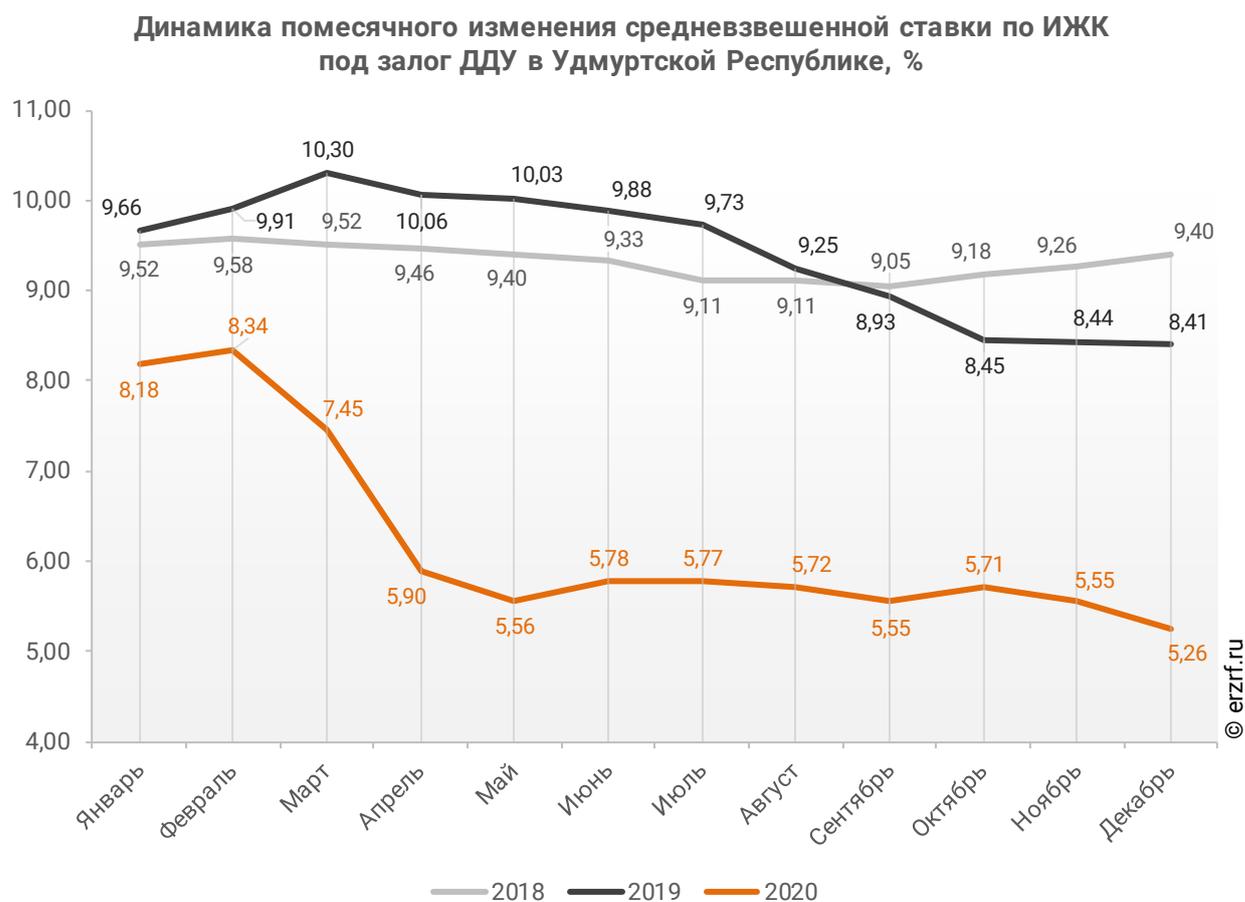
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в декабре 2020 года, составила 5,26%, что на 3,15 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2019 года (8,41%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 30.

График 30

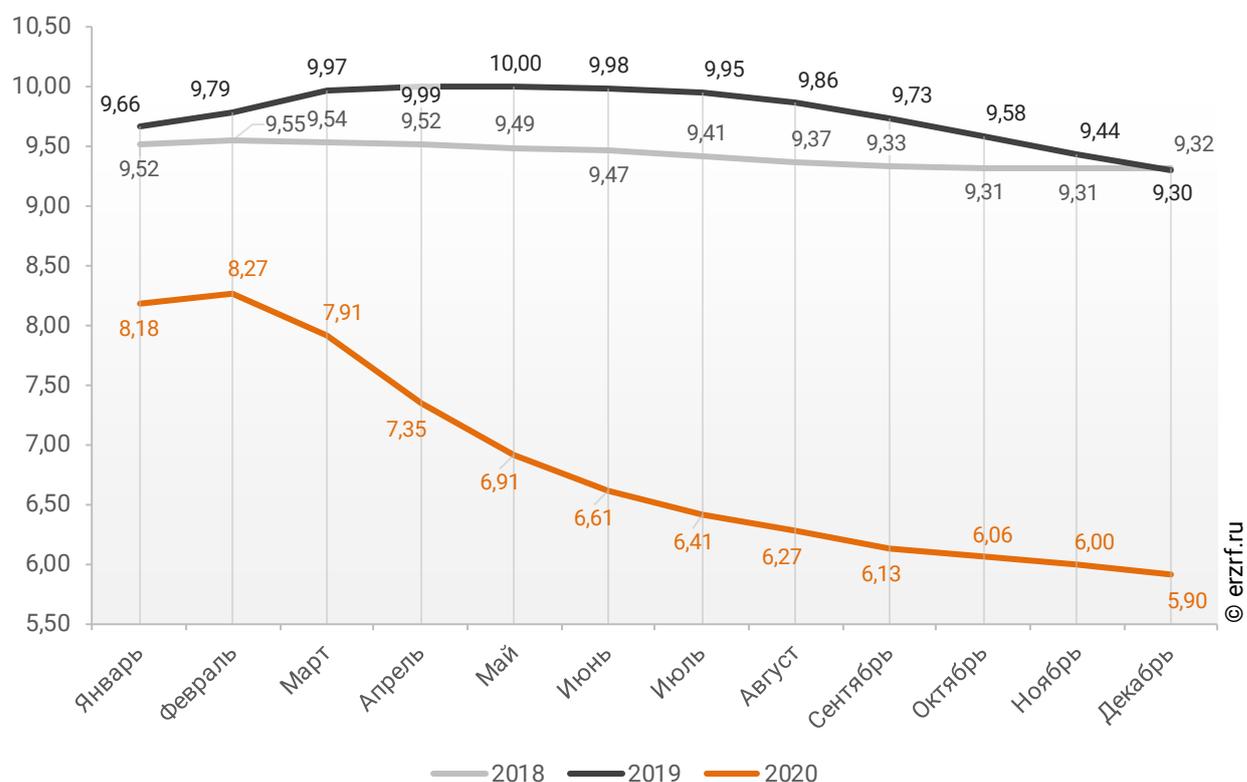


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 5,90% (на 1,33 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,40 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,30%), и на 3,42 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,32%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2018 – 2020 гг.

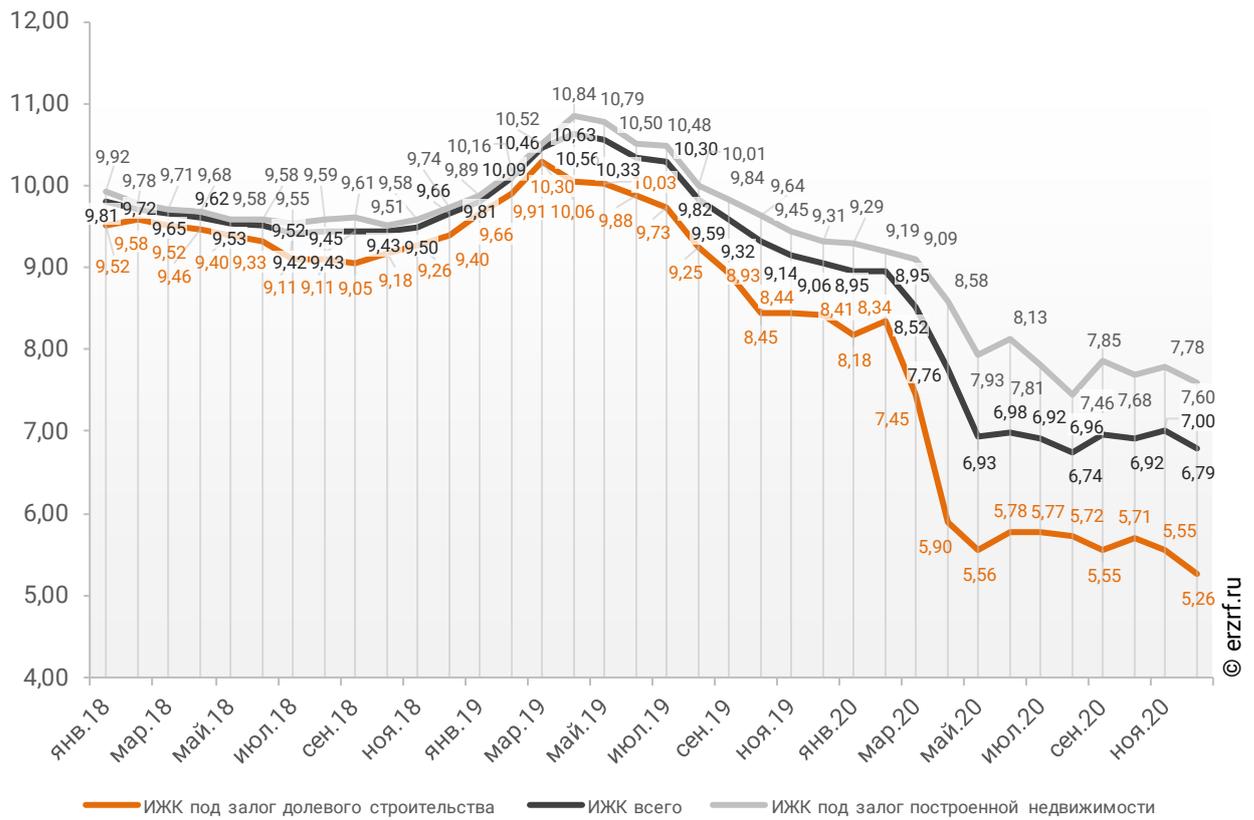


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в декабре 2020 года составила 7,60%, что на 1,71 п.п. меньше значения за декабрь 2019 года (9,31%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 32.

График 32

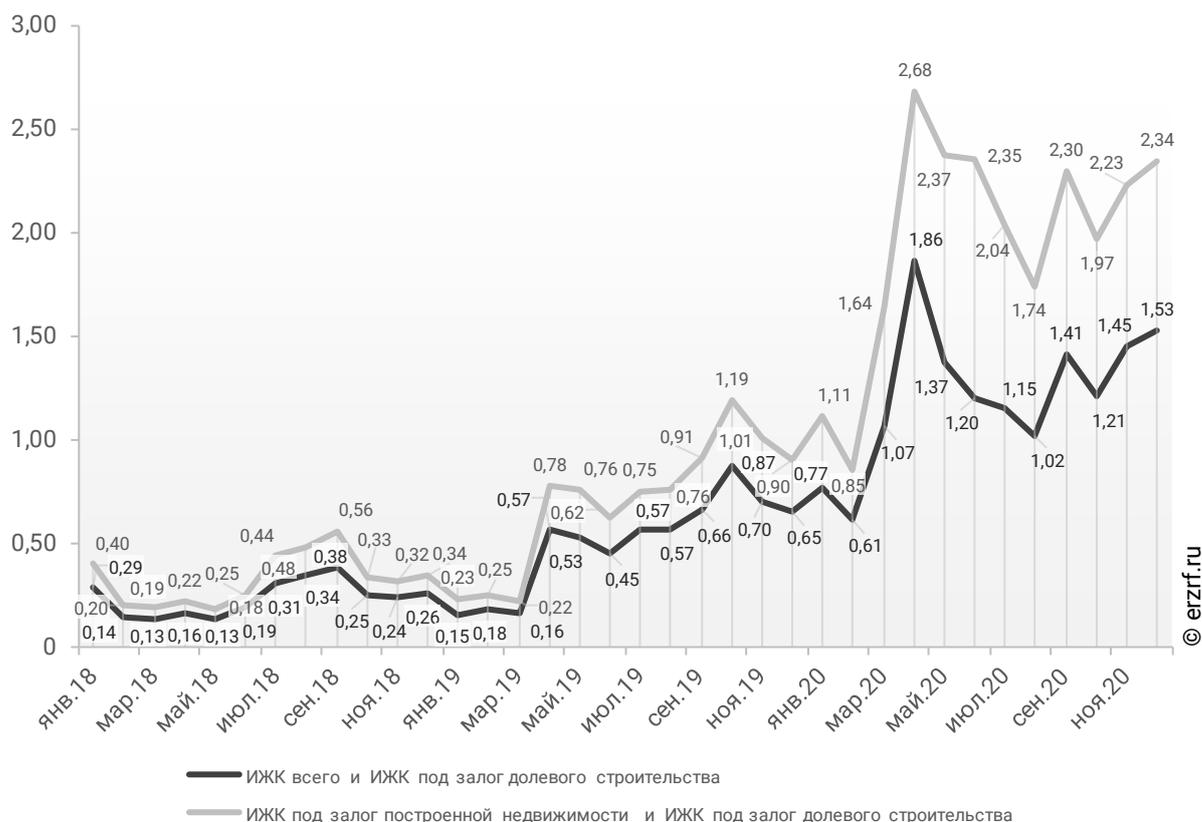
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике увеличилась в 2,4 раза с 0,65 п.п. до 1,53 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год увеличилась в 2,6 раза с 0,9 п.п. до 2,34 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п.п.

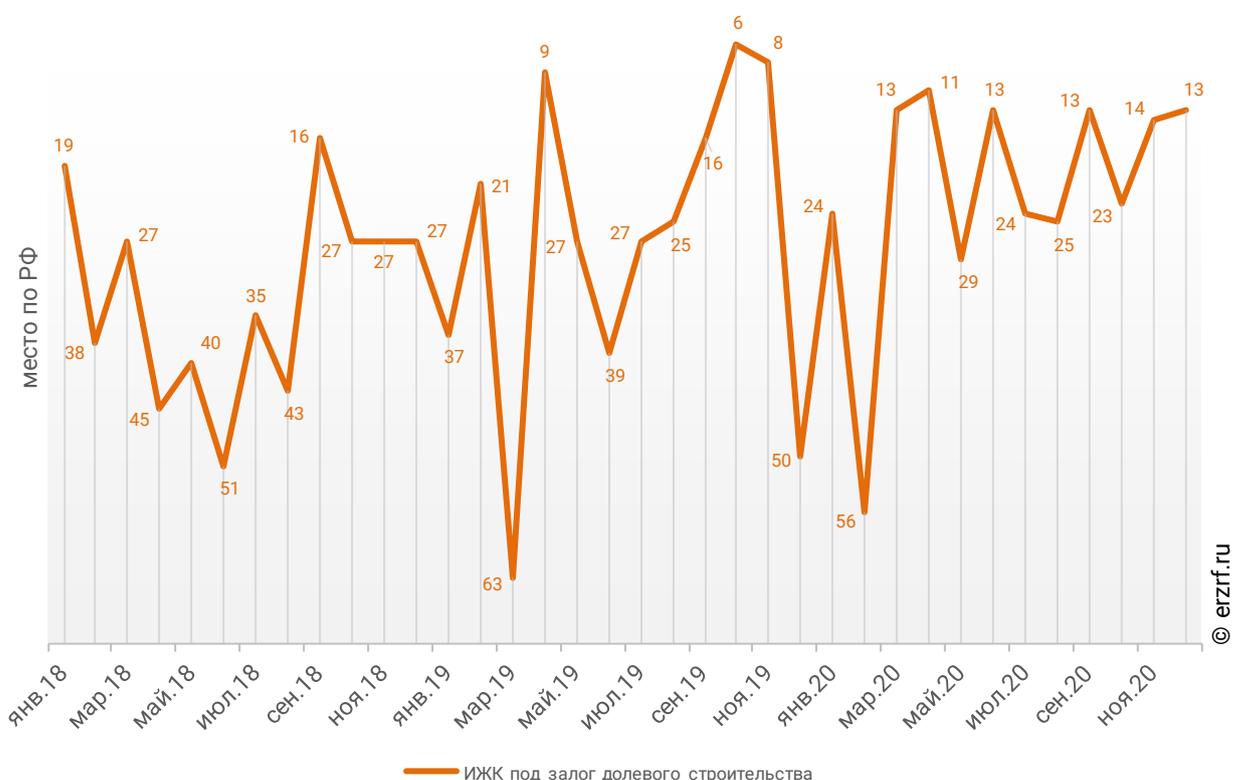


Удмуртская Республика занимает десятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 13-е место, и 18-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

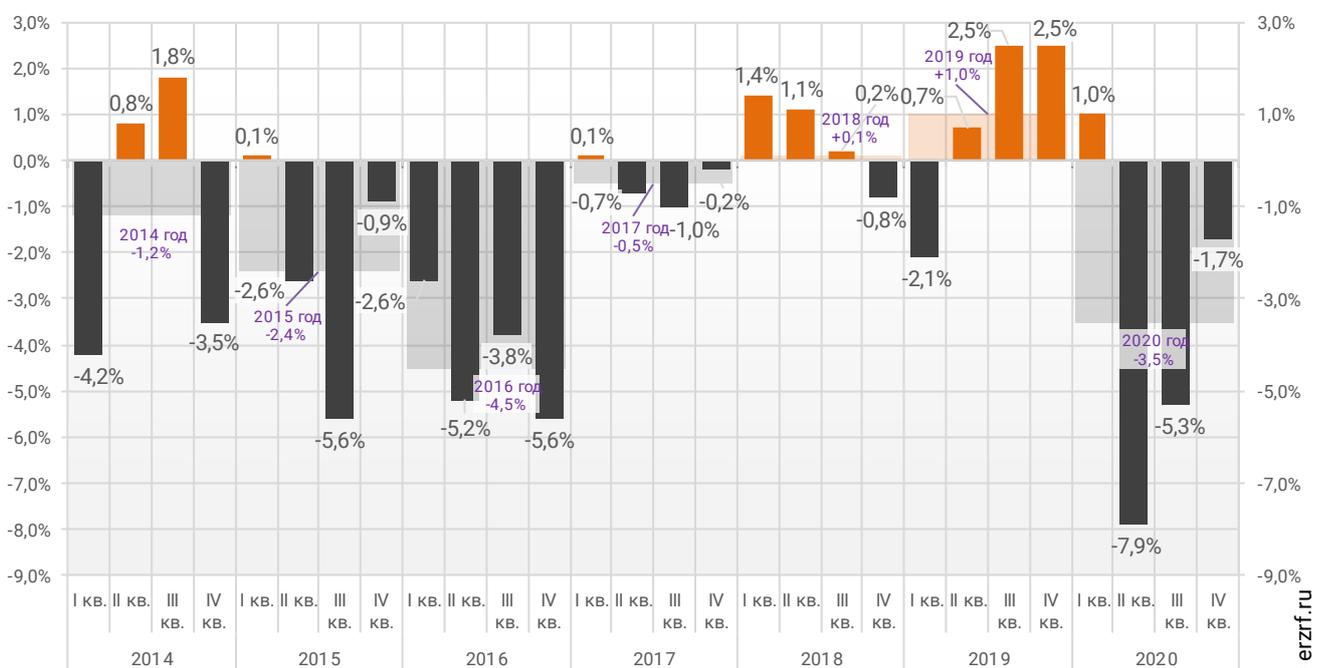
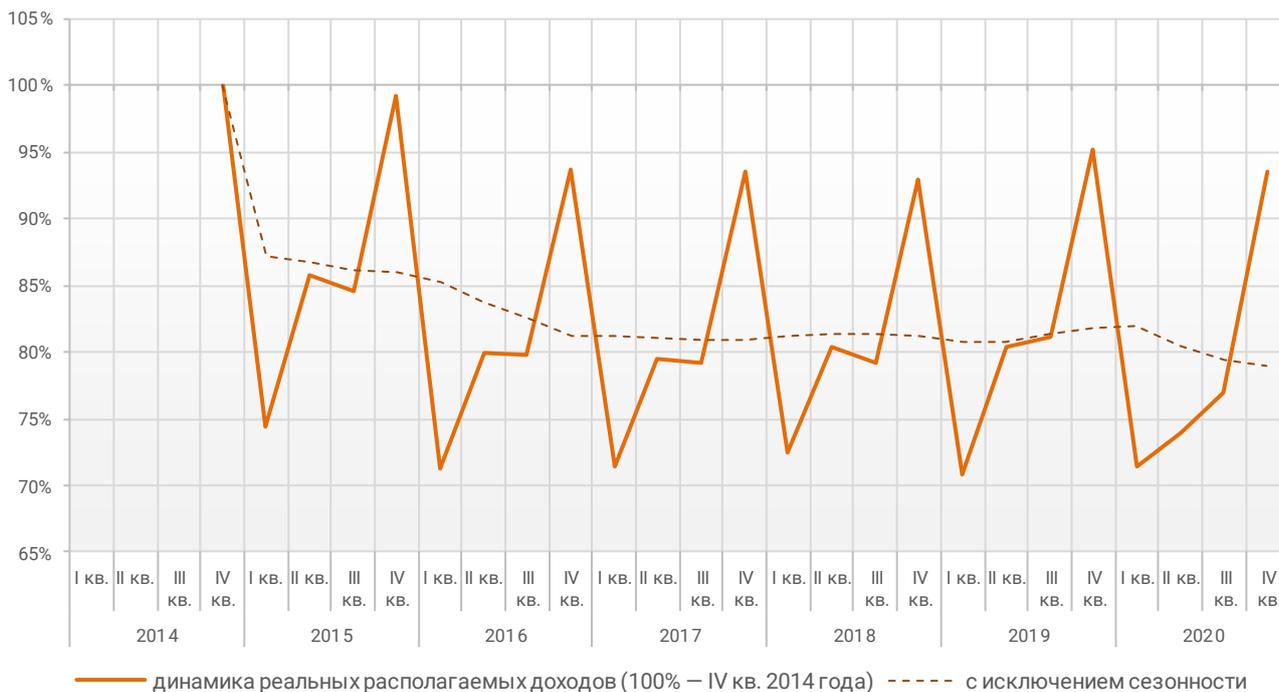


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



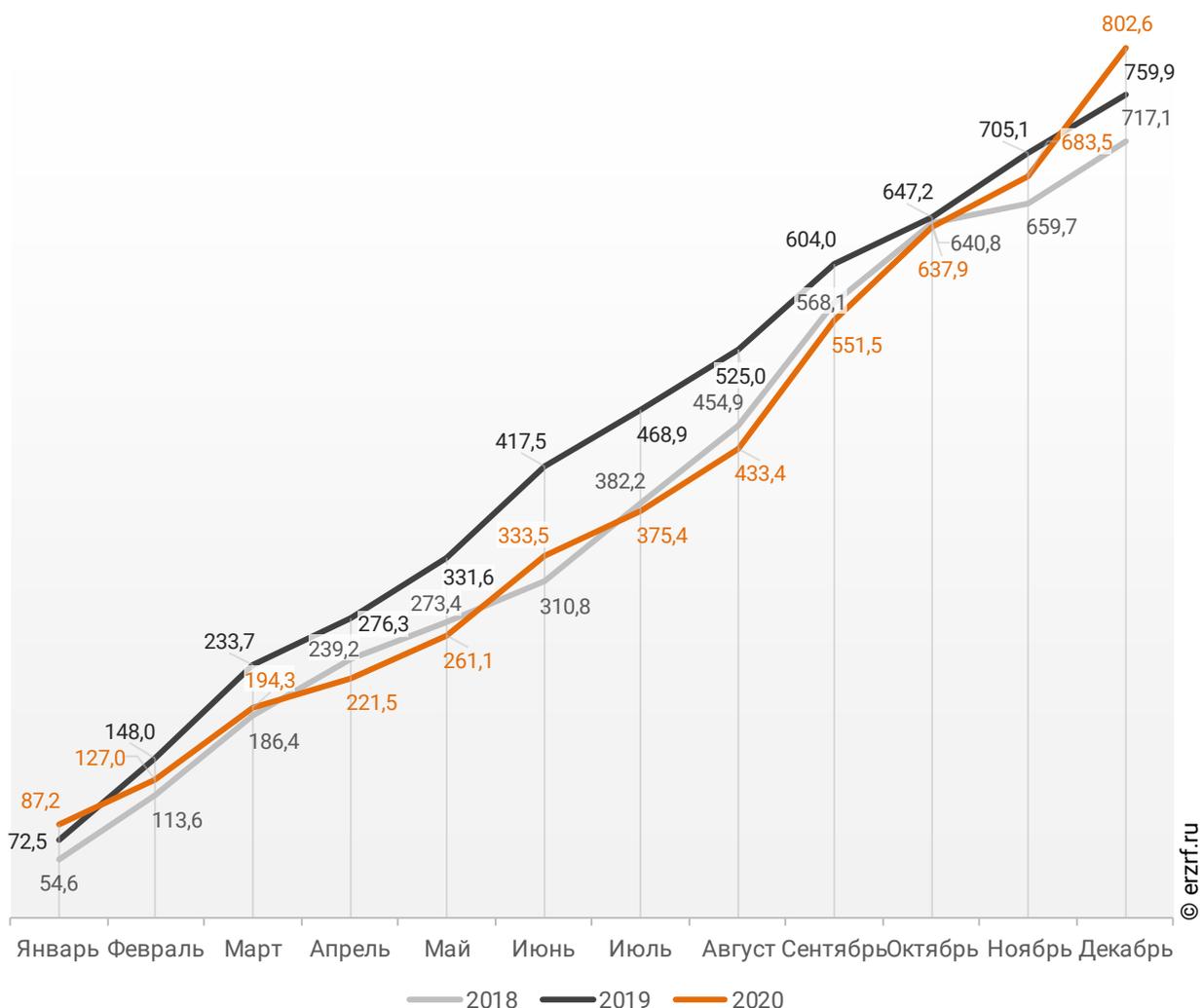
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2020 г. показывает превышение на 5,6% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 11,9% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

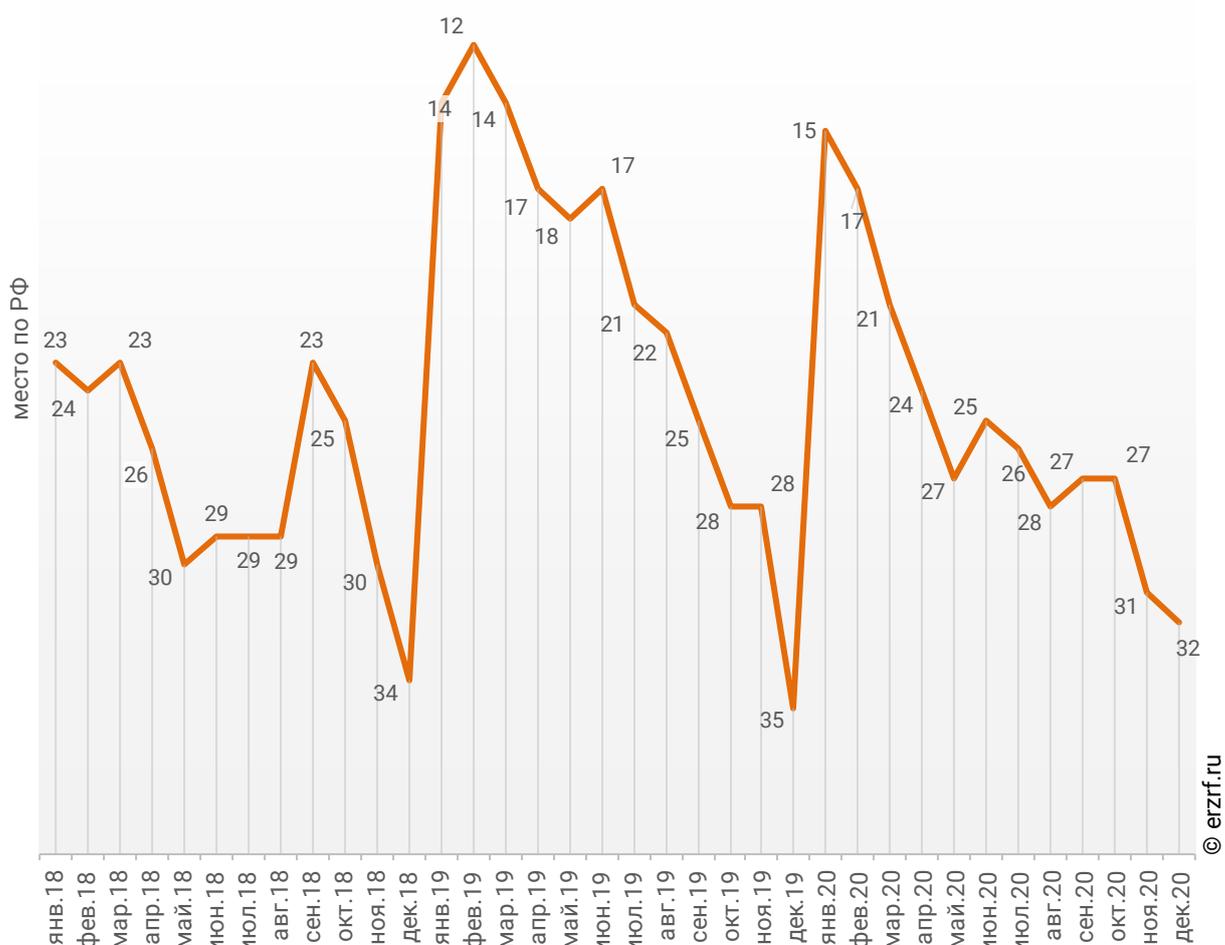


За январь-декабрь 2020 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 32-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

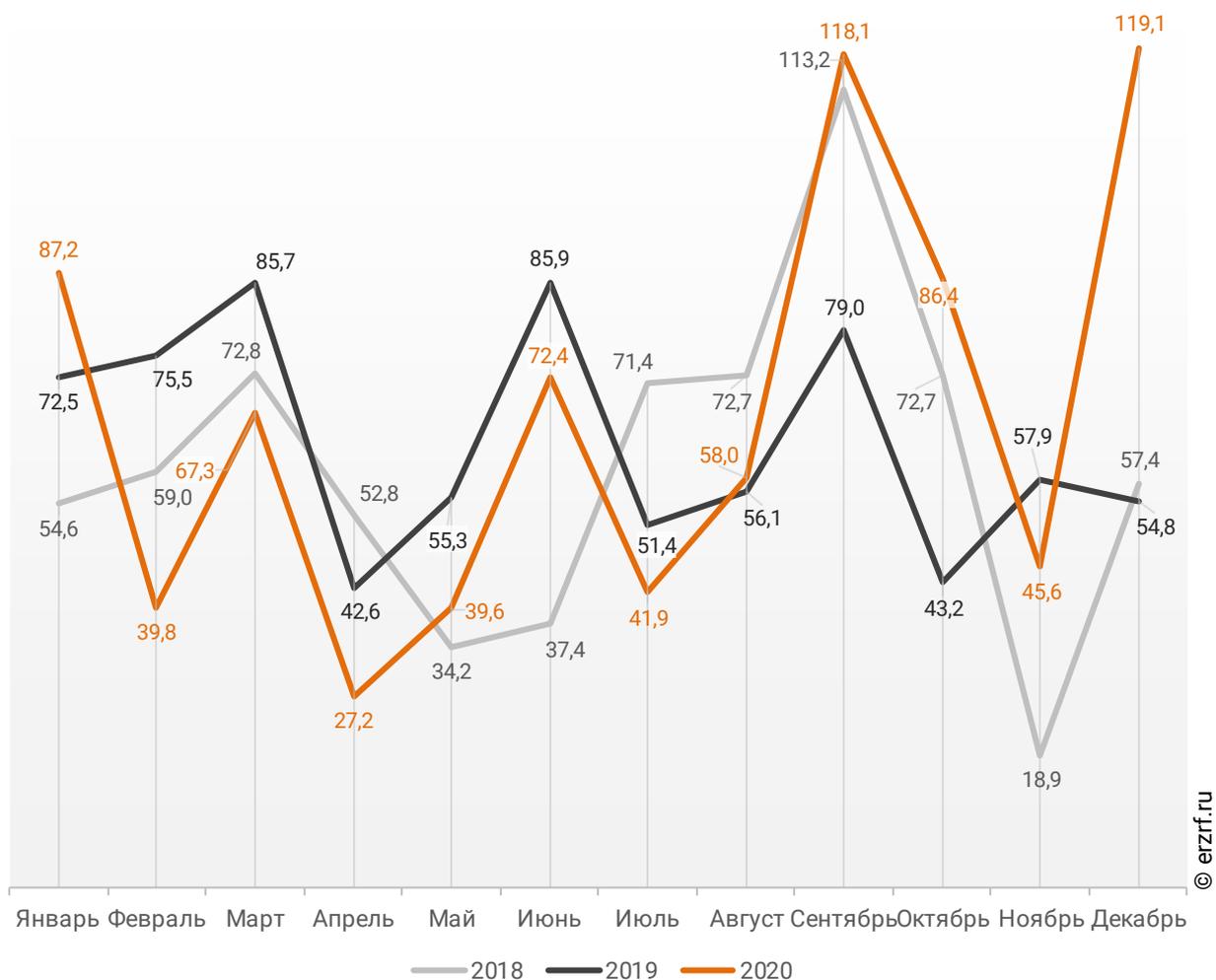
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2020 года в Удмуртской Республике введено 119,1 тыс. м² жилья. Это на 117,3% или на 64,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

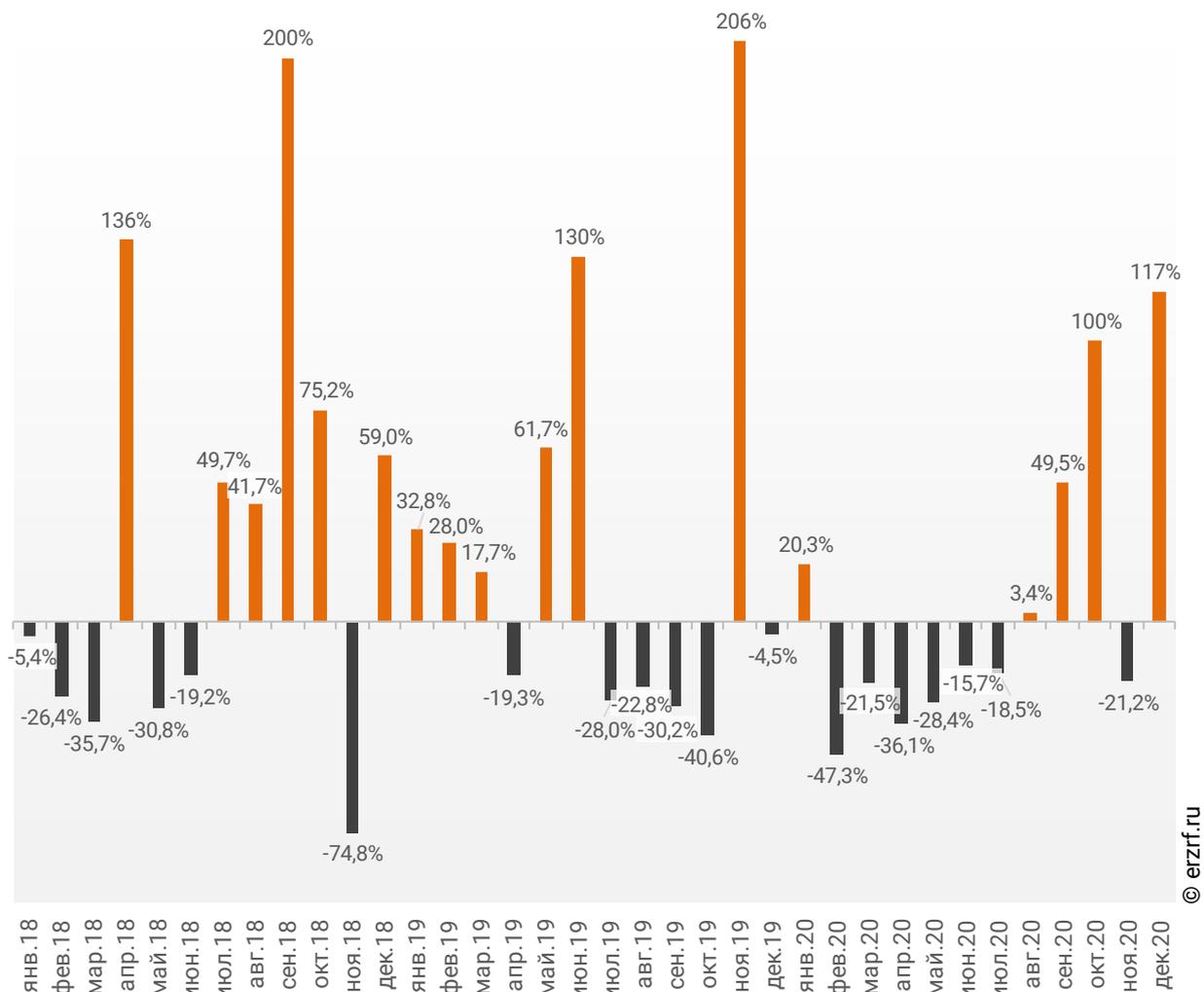
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Удмуртской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

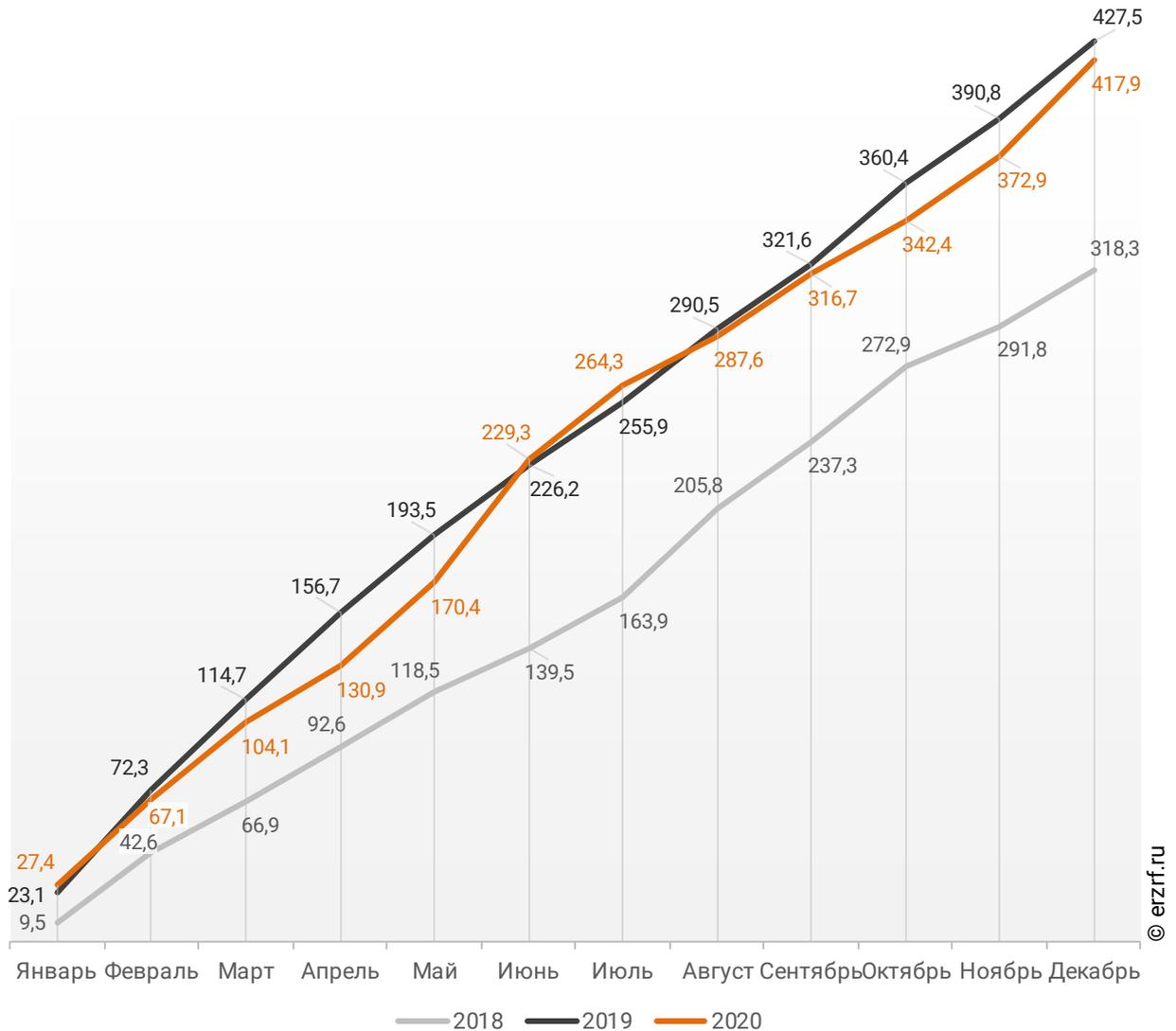


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 38-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 6-м месте.

В Удмуртской Республике за 12 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 2,2% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 31,3% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

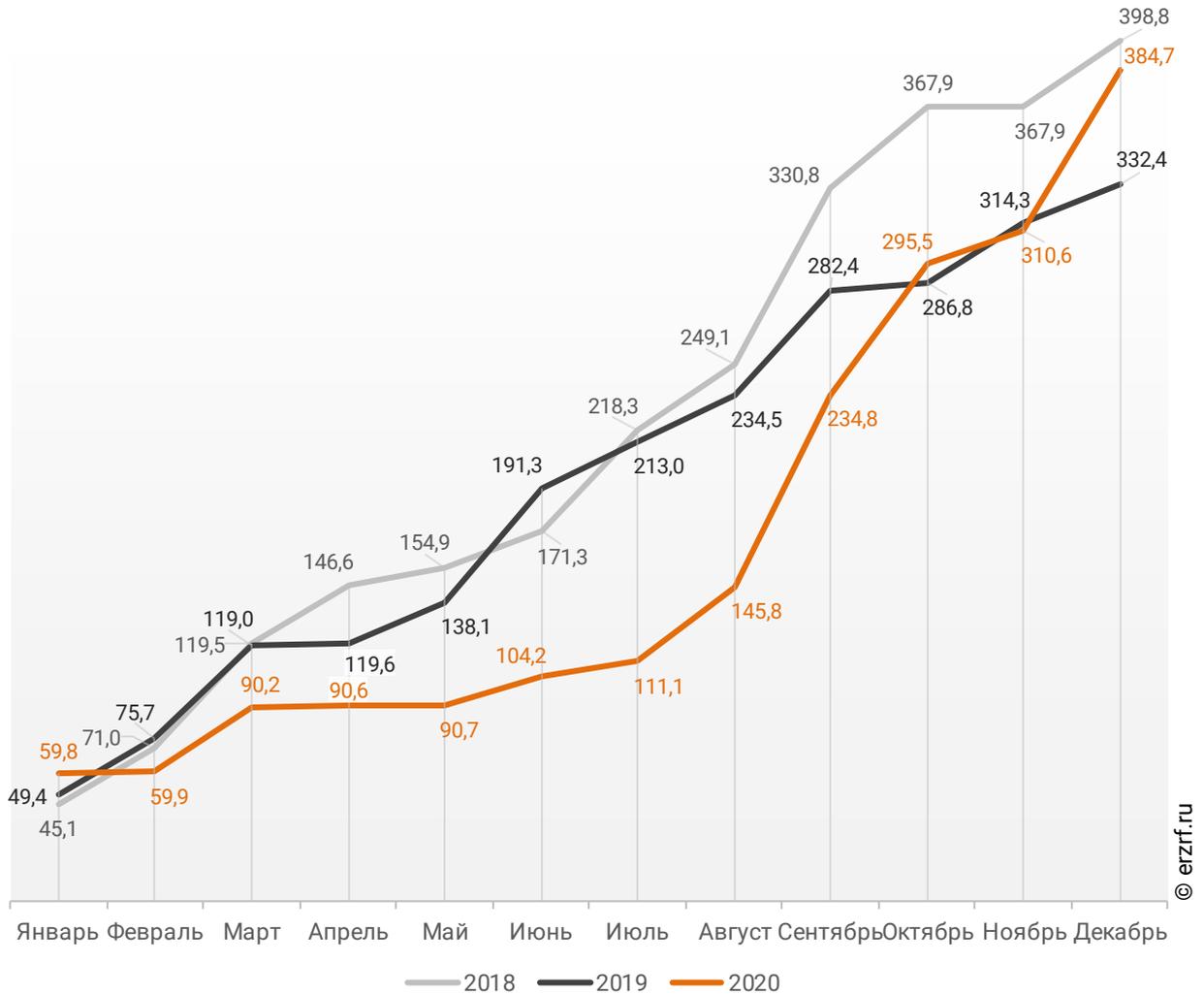
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2020 г. показывают превышение на 15,7% к уровню 2019 г. и снижение на 3,5% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

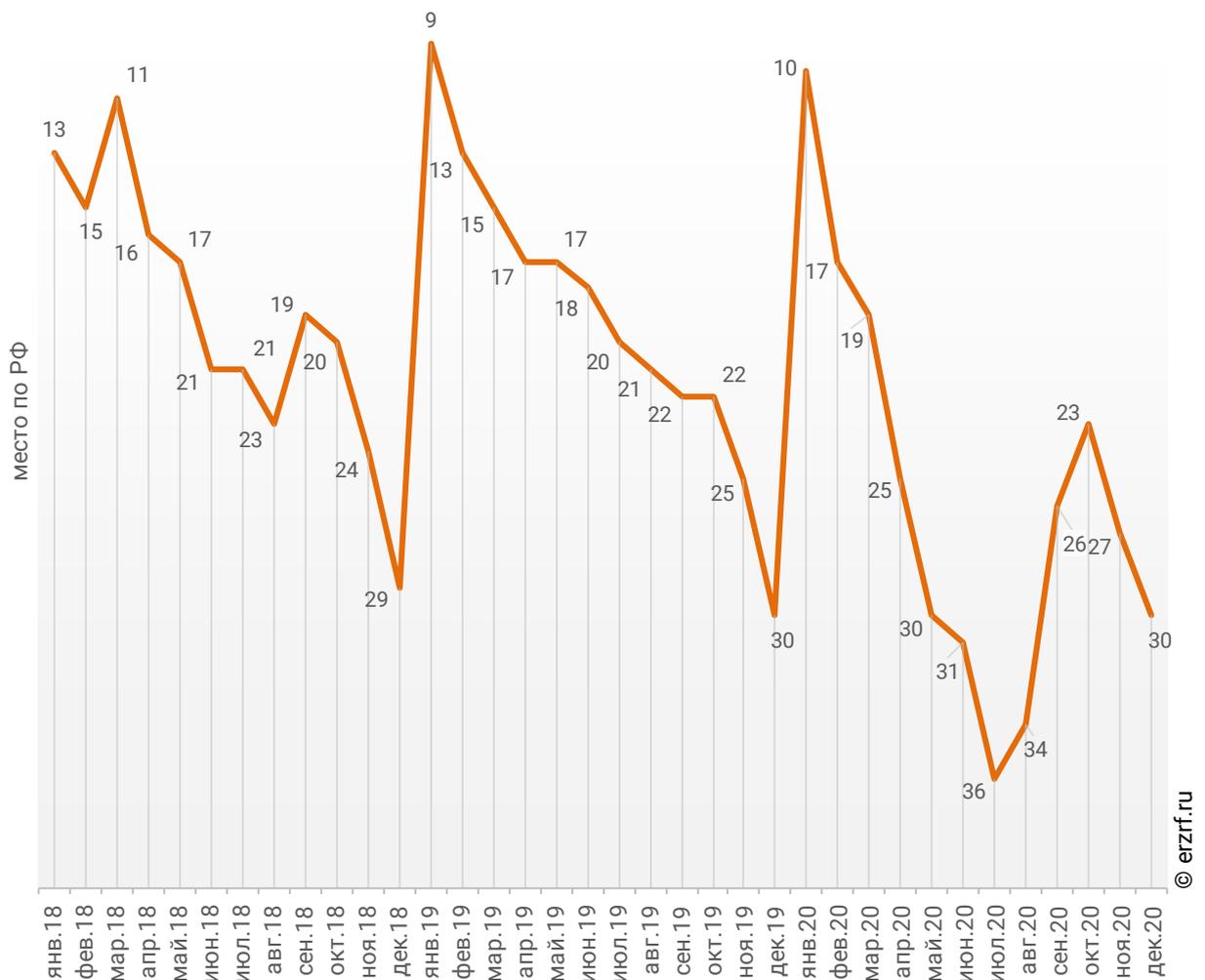


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2020 года Удмуртская Республика занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 15-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

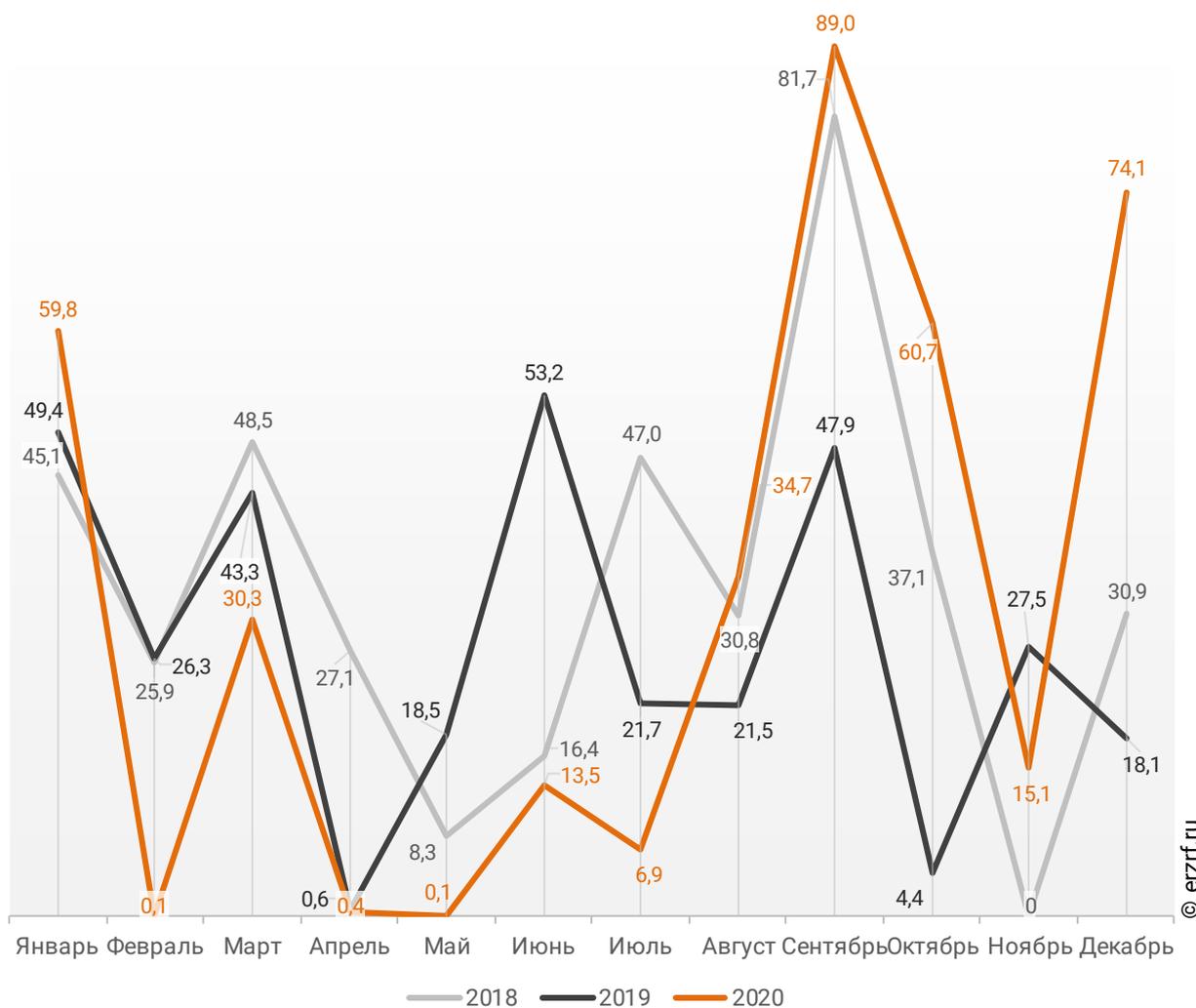
Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2020 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 74,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 309,4% или на 56,0 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

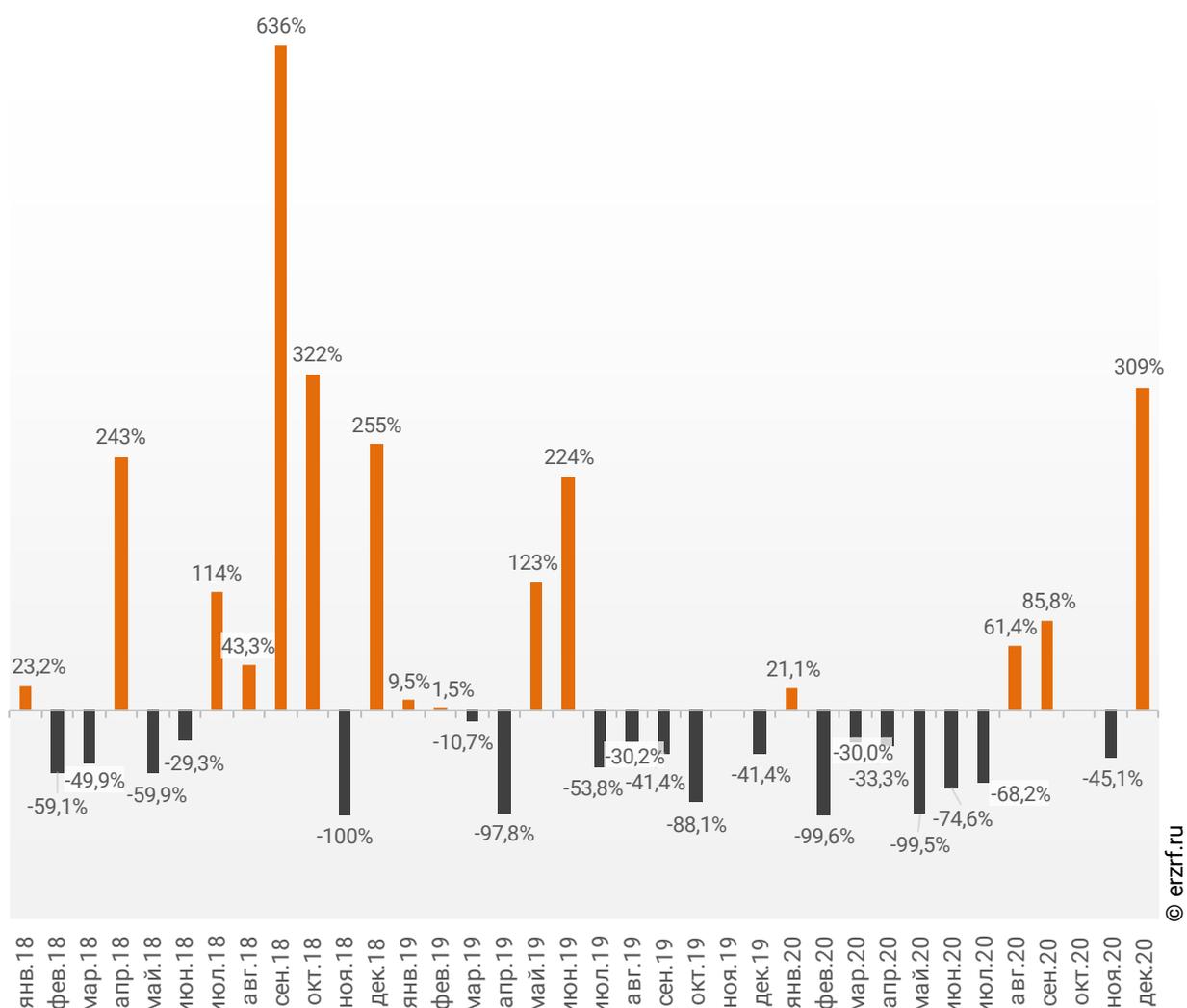
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

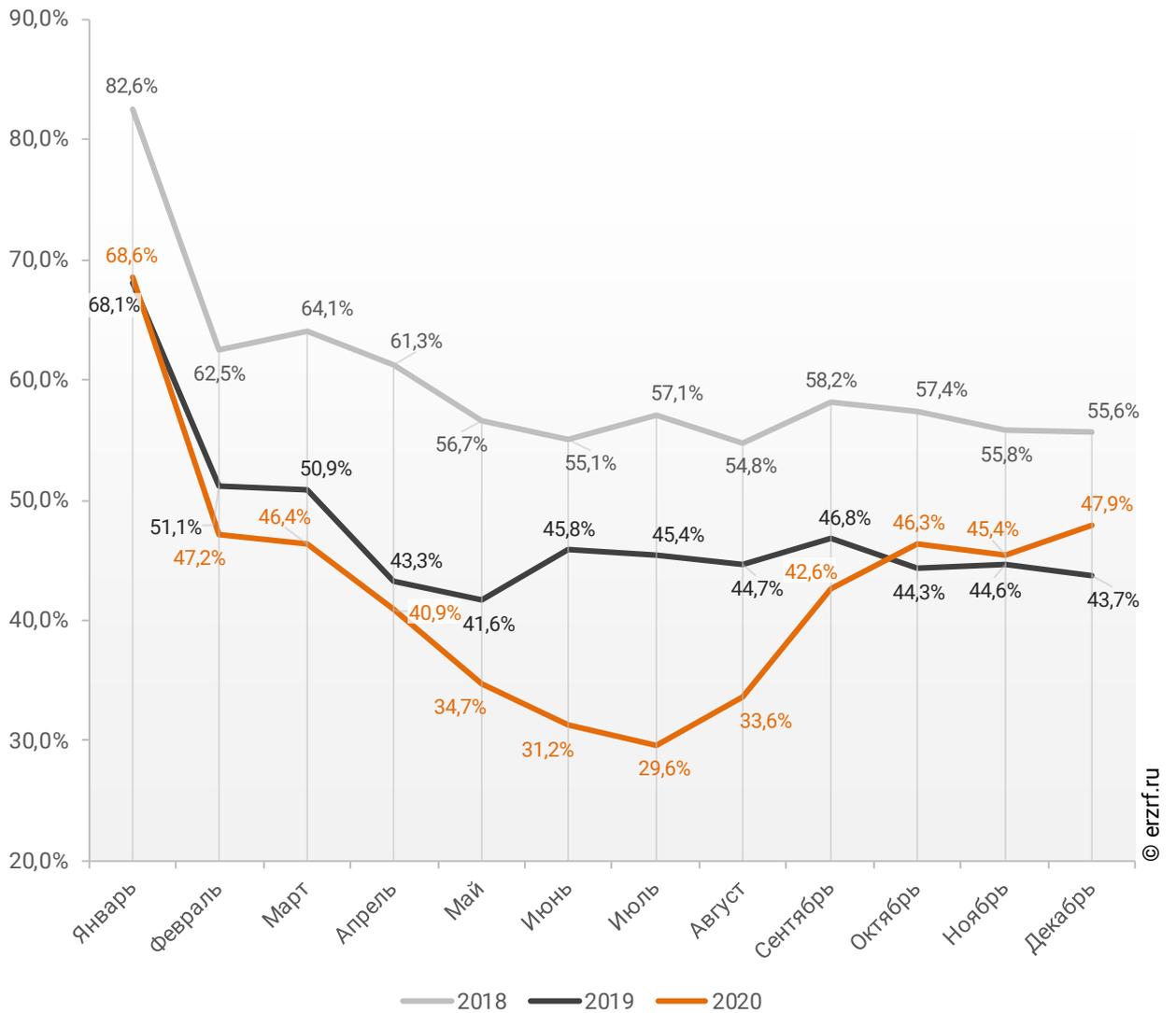


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2020 года Удмуртская Республика занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 8-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2020 г. составила 47,9% против 43,7% за этот же период 2019 г. и 55,6% – за этот же период 2018 г.

График 46

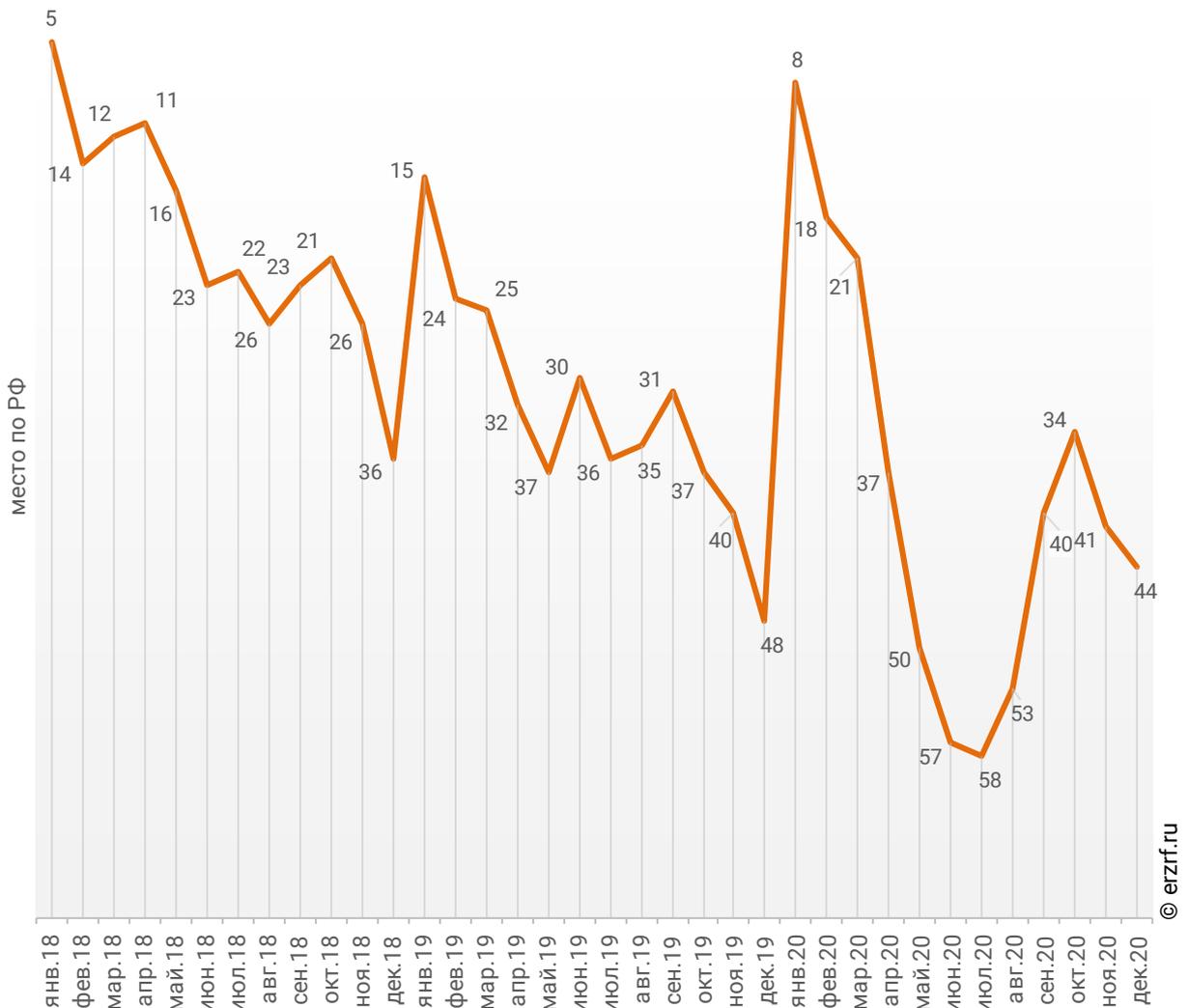
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Удмуртской Республике накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 62,2%, что на 29,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2021	ЗАРДОН групп	YOGA (ЙОГА)	1	218	9 673
I квартал 2021	ГК АССО-Строй	Настроение	1	201	7 494
I квартал 2021	АкадемГрад	Академический	1	178	6 464
I квартал 2021	Иж-Град	Крымский	1	119	5 787
II квартал 2021	ГК Железно	Знак	3	572	26 311
II квартал 2021	УралДомСтрой	Пять континентов	1	374	17 408
II квартал 2021	ГК Рентек	Кислород City	1	306	12 065
II квартал 2021	ГК Литум	Седьмое Небо	1	148	7 750
II квартал 2021	ГК АССО-Строй	Настроение	1	185	7 521
II квартал 2021	УК СТИМ	Цветочный город	1	280	7 361
II квартал 2021	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	Дом на ул. Петрова, 49	1	150	6 562
II квартал 2021	УралДомСтрой	Особняк	1	28	4 844
II квартал 2021	Развитие	Микрорайон Богатыри	1	60	1 999
III квартал 2021	ГК Острова	Микрорайон Новый город	1	372	22 565
III квартал 2021	Регион-Инвест	Ривьера Парк	1	185	15 695
III квартал 2021	КОМОССТРОЙ®	Капитал	1	224	15 072
III квартал 2021	УралДомСтрой	ЕСО life Весна	1	192	12 440
III квартал 2021	ГК Атлант	Азбука	1	206	11 114
III квартал 2021	КОМОССТРОЙ®	Скандинавия	1	196	9 082
III квартал 2021	УК СТИМ	Семейный парк	1	160	6 703
III квартал 2021	УК СТИМ	Заречные зори	1	187	6 388
IV квартал 2021	ГК Острова	Микрорайон Новый город	1	352	19 457
IV квартал 2021	СК Kalinka Group	4 Столицы	1	202	11 909
IV квартал 2021	ГП Римский Квадрат	Маэстро	1	225	11 457
IV квартал 2021	ЗАРДОН групп	YOGA (ЙОГА)	1	174	9 902

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2021	УК СТИМ	Цветочный город	1	168	6 680
IV квартал 2021	УК СТИМ	Семейный парк	1	140	6 662
IV квартал 2021	СК Kalinka Group	Калинка Парк	1	116	6 491
IV квартал 2021	СЗ Дельта-Дом	Дом по ул. Чапаева	1	108	5 770
Общий итог			31	6 026	298 626

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	1 340	60 919
2	Ривьера Парк	Ижевск	Регион-Инвест	3	704	47 394
3	Микрорайон Новый город	Ижевск	ГК Острова	2	724	42 022
4	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	6	777	39 913
5	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	5	975	38 769
6	Знак	Первомайский	ГК Железно	5	791	36 682
7	Пять континентов	Ижевск	УралДомСтрой	2	677	34 200
8	Цветочный город	Ижевск	УК СТИМ	5	952	34 179
9	Норвежский лес	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	618	33 071
10	Плюс один	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	575	30 813
11	YOGA (ЙОГА)	Ижевск	ЗАРДОН групп	3	641	29 668
12	Сказка	Ижевск	ГК Парус	2	518	27 863
13	Скандинавия	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	543	27 065
14	MatrĚshka city	Ижевск	УралДомСтрой	2	422	24 349
15	Счастье	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	1	594	23 274
16	Азбука	Ижевск	ГК Атлант	2	412	22 228
17	Невский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	389	21 899
18	Хорошо!	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	423	21 836
19	Республика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	300	21 825
20	Тринити	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	438	21 651
21	Ёлки	Ижевск	УралДомСтрой	2	396	19 382
22	Парк-квартал Атмосфера	Ижевск	Талан	1	314	18 525
23	Свои	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	292	16 305
24	Лофт-квартал 212	Ижевск	Талан	2	211	15 899
25	Капитал	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	224	15 072

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	PARUS CORTEN	Ижевск	УралДомСтрой	2	175	14 618
27	Новый Карлутский	Ижевск	ГК Острова	1	270	14 146
28	Семейный парк	Ижевск	УК СТИМ	2	300	13 365
29	Оазис	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	292	13 098
30	Эко-квартал FOREST	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	236	12 660
31	ECO life Весна	Ижевск	УралДомСтрой	1	192	12 440
32	Кислород City	Ижевск	ГК Рентек	1	306	12 065
33	4 Столицы	Ижевск	СК Kalinka Group	1	202	11 909
34	Огни Ижевска	Ижевск	ГК Парус	1	288	11 789
35	Маэстро	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	225	11 457
36	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	192	11 030
37	Авангард	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	169	9 985
38	Дом по ул. Охотная	Ижевск	NONAMEGROUP	1	216	8 948
39	Ближе к звездам	Ижевск	УК СТИМ	1	267	8 878
40	Успенский	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	1	168	8 704
41	На Красной	Ижевск	УралДомСтрой	1	107	8 447
42	Седьмое Небо	Ижевск	ГК Литум	1	148	7 750
43	Лимонад	Ижевск	Специализированный застройщик 1000 Этажей	1	198	7 465
44	Тишинские высоты	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	114	7 360
45	Дом по ул. Красногорская	Ижевск	Федерация	1	144	7 234
46	NEW YORK	Ижевск	СК Kalinka Group	1	124	6 980
47	Смуглянка на Ворошилова	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	168	6 603
48	Дом на ул. Петрова, 49	Ижевск	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	1	150	6 562
49	Калинка Парк	Ижевск	СК Kalinka Group	1	116	6 491
50	Академический	Первомайский	АкадемГрад	1	178	6 464
51	Заречные зори	Ижевск	УК СТИМ	1	187	6 388
52	Крымский	Ижевск	Иж-Град	1	119	5 787
53	Дом по ул. Чапаева	Воткинск	СЗ Дельта-Дом	1	108	5 770

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Завьялово	NONAMEGROUP	1	151	5 611
55	<i>Обособняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	28	4 844
56	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Развитие	2	120	3 998
Общий итог				100	19 908	1 003 649

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Ближе к звездам</i>	Ижевск	УК СТИМ	33,3
2	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Развитие	33,3
3	<i>Заречные зори</i>	Ижевск	УК СТИМ	34,2
4	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	35,9
5	<i>Академический</i>	Первомайский	АкадемГрад	36,3
6	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Завьялово	NONAMEGROUP	37,2
7	<i>Лимонад</i>	Ижевск	Специализированный застройщик 1000 Этажей	37,7
8	<i>Счастье</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	39,2
9	<i>Смуглянка на Ворошилова</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	39,3
10	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК Рентек	39,4
11	<i>Настроение</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	39,8
12	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	ГК Парус	40,9
13	<i>Дом по ул. Охотная</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	41,4
14	<i>Дом на ул. Петрова, 49</i>	Ижевск	ИНВЕСТ-ПРОЕКТ	43,7
15	<i>Семейный парк</i>	Ижевск	УК СТИМ	44,6
16	<i>Оазис</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	44,9
17	<i>Ежевика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	45,5
18	<i>YOGA (ЙОГА)</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	46,3
19	<i>Знак</i>	Первомайский	ГК Железно	46,4
20	<i>Крымский</i>	Ижевск	Иж-Град	48,6
21	<i>Ёлки</i>	Ижевск	УралДомСтрой	48,9
22	<i>Тринити</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,4
23	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,8
24	<i>Дом по ул. Красногорская</i>	Ижевск	Федерация	50,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	УралДомСтрой	50,5
26	<i>Маэстро</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	50,9
27	<i>Город оружейников</i>	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	51,4
28	<i>Хорошо!</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	51,6
29	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	51,8
30	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	52,4
31	<i>Новый Карлутский</i>	Ижевск	ГК Острова	52,4
32	<i>Дом по ул. Чапаева</i>	Воткинск	СЗ Дельта-Дом	53,4
33	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	53,5
34	<i>Плюс один</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	53,6
35	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	53,6
36	<i>Сказка</i>	Ижевск	ГК Парус	53,8
37	<i>Азбука</i>	Ижевск	ГК Атлант	54,0
38	<i>Свои</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	55,8
39	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	56,0
40	<i>NEW YORK</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	56,3
41	<i>Невский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	56,3
42	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	57,4
43	<i>MatrEshka city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	57,7
44	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	58,0
45	<i>4 Столицы</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	59,0
46	<i>Парк-квартал Атмосфера</i>	Ижевск	Талан	59,0
47	<i>Авангард</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	59,1
48	<i>Тишинские высоты</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	64,6
49	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	64,8
50	<i>Капитал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	67,3
51	<i>Ривьера Парк</i>	Ижевск	Регион-Инвест	67,3
52	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	72,8
53	<i>Лофт-квартал 212</i>	Ижевск	Талан	75,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
54	<i>На Красной</i>	Ижевск	УралДомСтрой	78,9
55	<i>PARUS CORTEN</i>	Ижевск	УралДомСтрой	83,5
56	<i>Обособняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	173,0
Общий итог				50,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		