

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

февраль 2021

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2021

87 047

+12,0% к февралю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

5 850

+13,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2020

Банк России

172

+48,3% к декабрю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2021

53,5

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2021

49 216

+34,9% к февралю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

28,3%

+3,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2020

Банк России

5,95

-2,78 п.п. к декабрю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на февраль 2021 года выявлено **12 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 626 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **87 047 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	11	91,7%	1 616	99,4%	85 985	98,8%
блокированный дом	1	8,3%	10	0,6%	1 062	1,2%
Общий итог	12	100%	1 626	100%	87 047	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

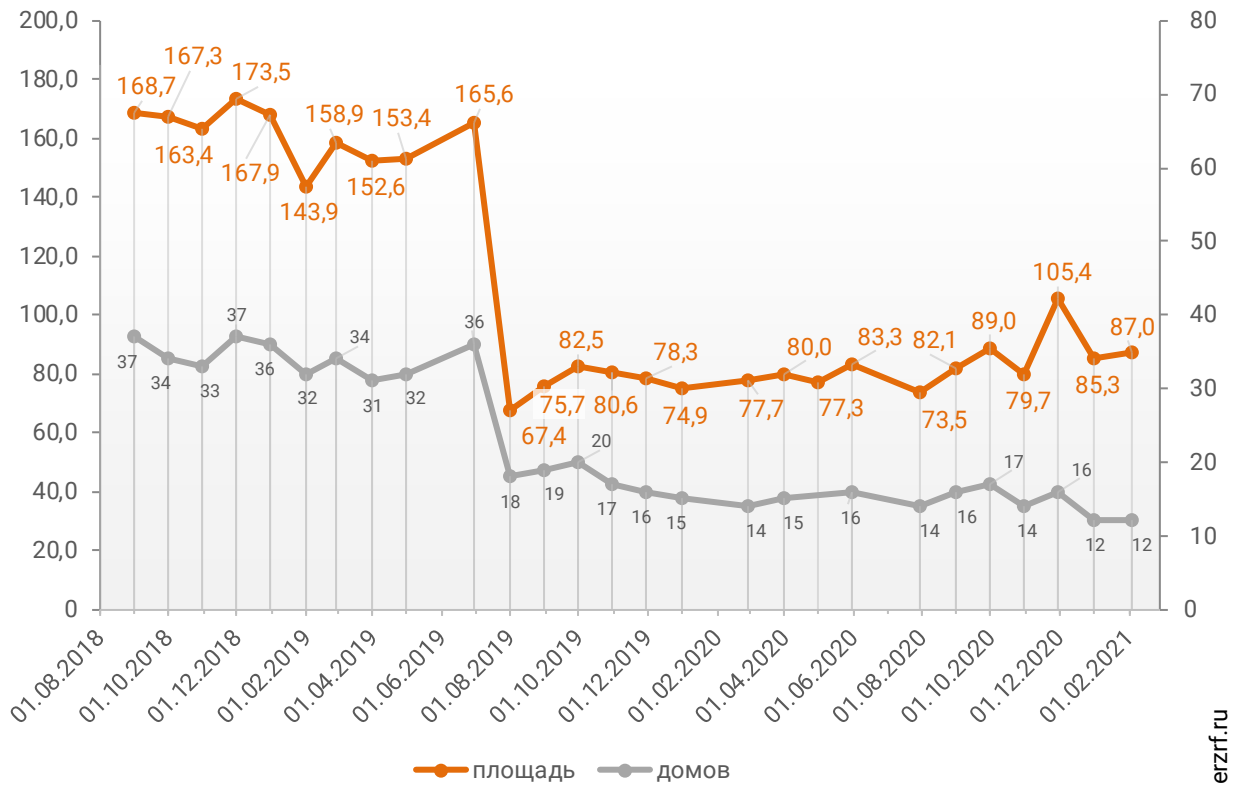
На блокированные дома приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курганской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курган	11	91,7%	1 506	92,6%	83 466	95,9%
Шадринск	1	8,3%	120	7,4%	3 581	4,1%
	12	100%	1 626	100%	87 047	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (95,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

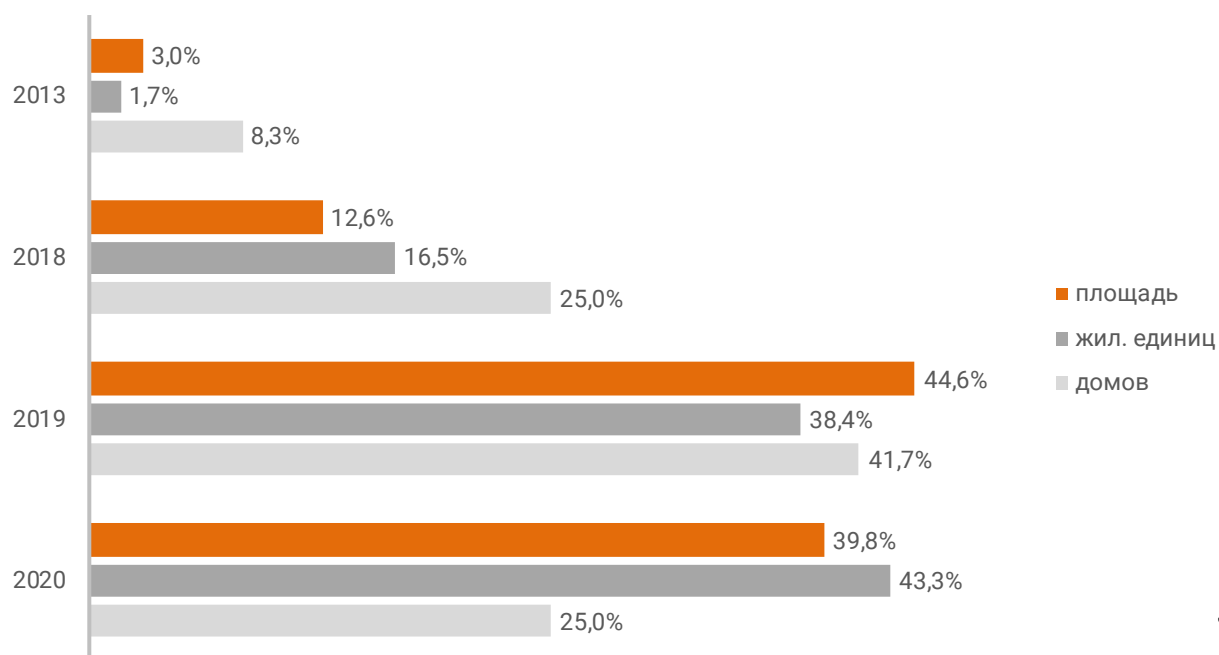
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2013 г. по сентябрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	8,3%	28	1,7%	2 574	3,0%
2018	3	25,0%	269	16,5%	11 011	12,6%
2019	5	41,7%	625	38,4%	38 860	44,6%
2020	3	25,0%	704	43,3%	34 602	39,8%
Общий итог	12	100%	1 626	100%	87 047	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Курганской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2019 г. (44,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

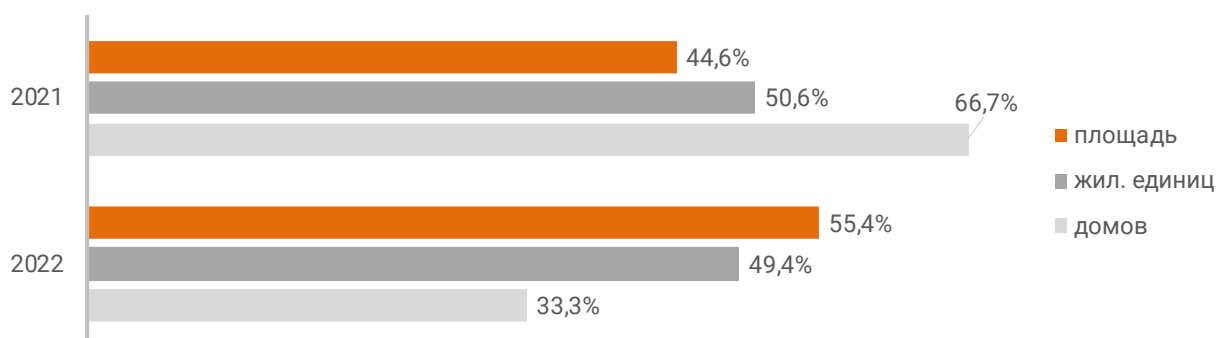
В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	8	66,7%	823	50,6%	38 832	44,6%
2022	4	33,3%	803	49,4%	48 215	55,4%
Общий итог	12	100%	1 626	100%	87 047	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 38 832 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2021	38 832	2015	2 574	6,6%
		2019	7 584	19,5%
Общий итог	87 047		10 158	11,7%

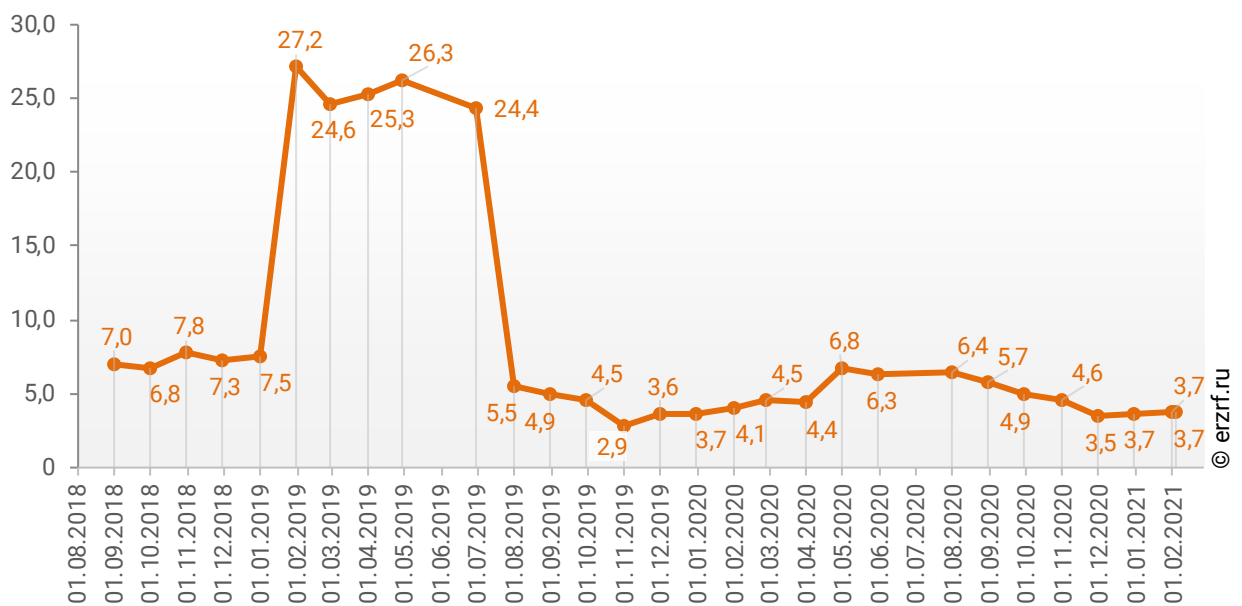
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2021 год (7 584 м²), что составляет 19,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на февраль 2021 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев



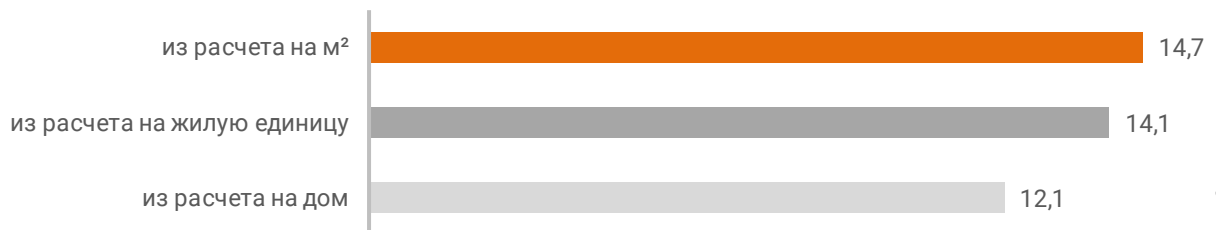
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

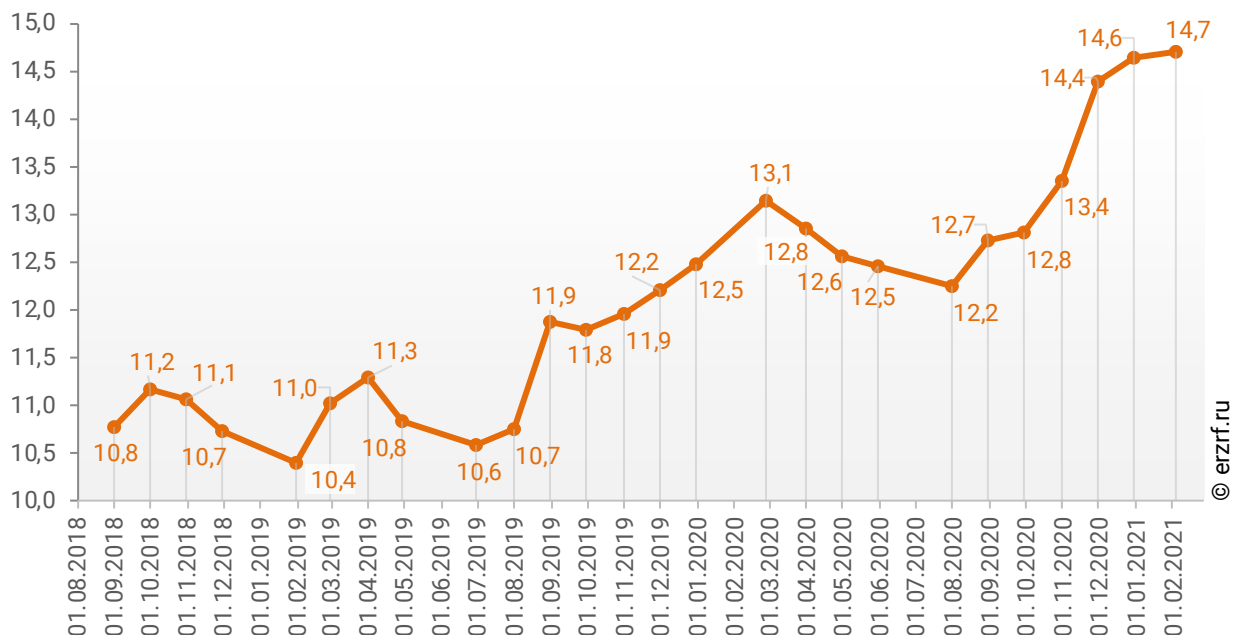


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



© erzrf.ru

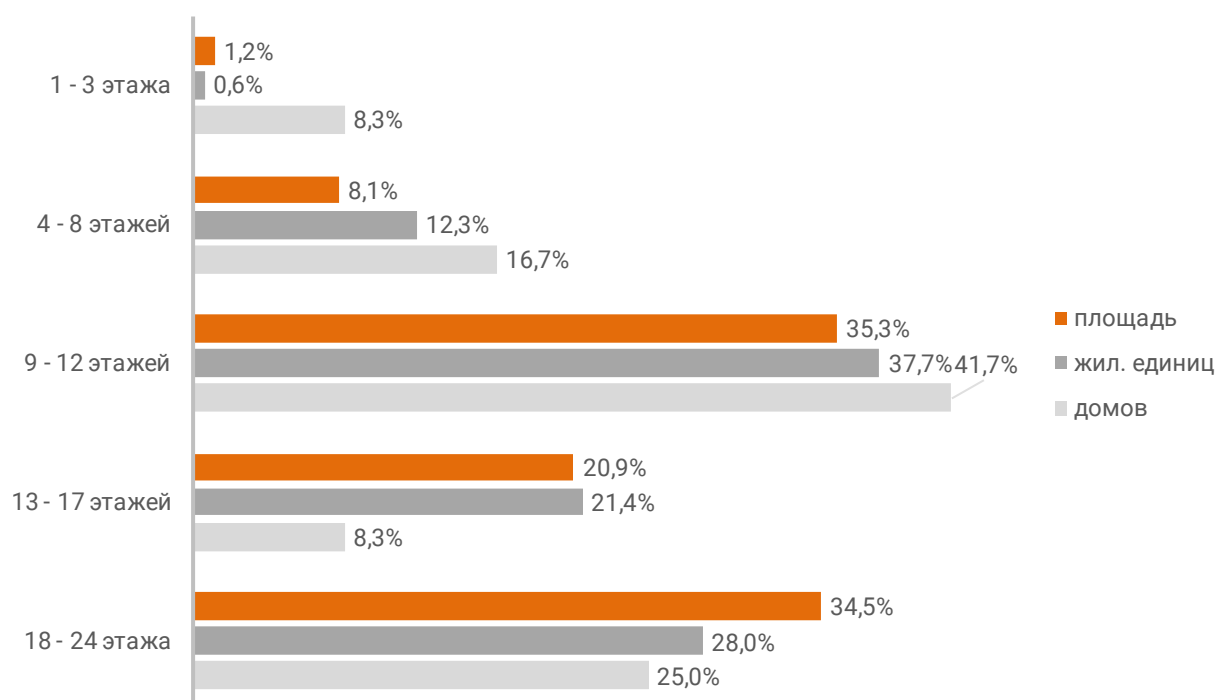
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	8,3%	10	0,6%	1 062	1,2%
4 - 8 этажей	2	16,7%	200	12,3%	7 008	8,1%
9 - 12 этажей	5	41,7%	613	37,7%	30 762	35,3%
13 - 17 этажей	1	8,3%	348	21,4%	18 204	20,9%
18 - 24 этажа	3	25,0%	455	28,0%	30 011	34,5%
Общий итог	12	100%	1 626	100%	87 047	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 35,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курганской области являются 19-этажные многоквартирные дома в ЖК «Пушкинский» от застройщика «Кургансельстрой», а также в ЖК «На Карельцева» и ЖК «Династия» от застройщика «СК Атлант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Пушкинский
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	На Карельцева
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Династия
2	17	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Резиденция
3	12	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Акварели
		<i>СЗ Космос</i>	многоквартирный дом	Космос
4	11	<i>ГК УМР-4</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фарафонова
		<i>Курганстальмост</i>	многоквартирный дом	Мостовик
		<i>СМУ КПД</i>	многоквартирный дом	Кристалл
5	6	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Молодёжный
		<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	По ул. Автомобилистов

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Квартал Резиденция», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

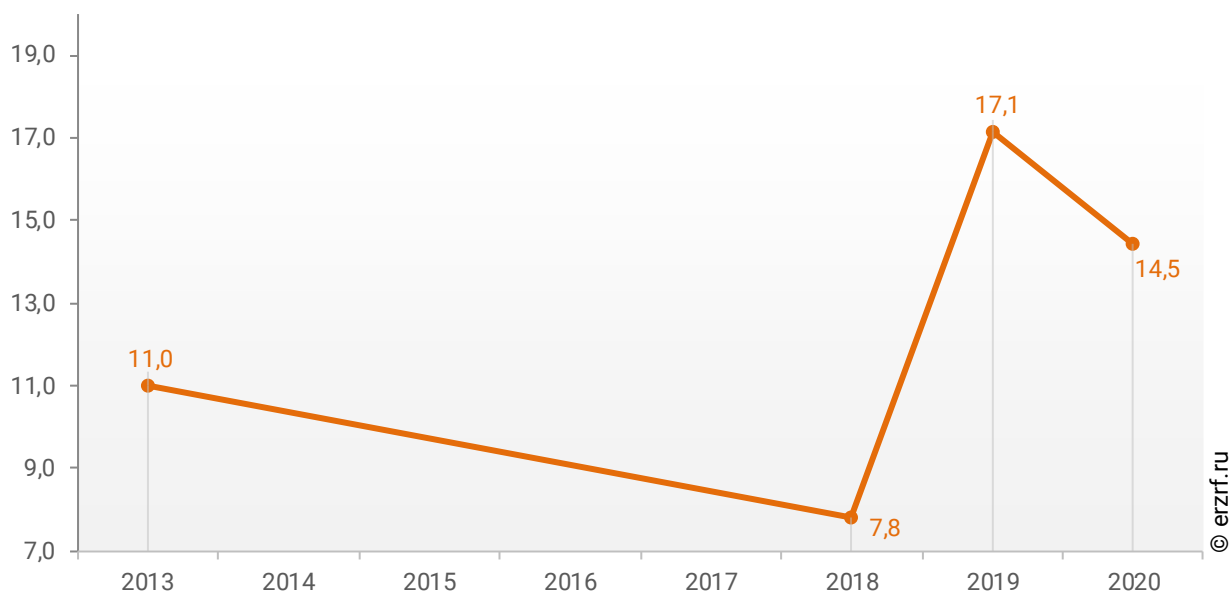
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 204	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Резиденция
2	14 331	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Династия
3	10 460	<i>СЗ Космос</i>	многоквартирный дом	Космос
4	8 209	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	На Карельцева
5	7 787	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Акварели

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 14,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

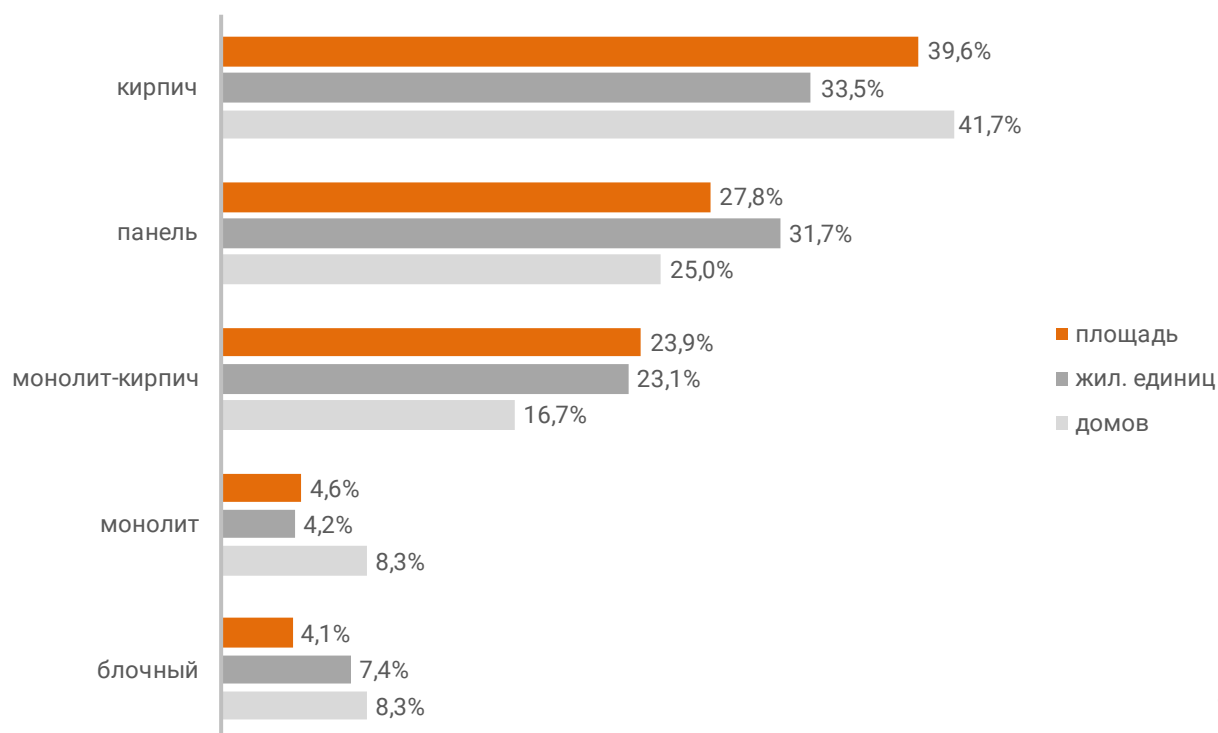
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	5	41,7%	545	33,5%	34 500	39,6%
панель	3	25,0%	516	31,7%	24 185	27,8%
монолит-кирпич	2	16,7%	376	23,1%	20 778	23,9%
монолит	1	8,3%	69	4,2%	4 003	4,6%
блочный	1	8,3%	120	7,4%	3 581	4,1%
Общий итог	12	100%	1 626	100%	87 047	100%

Гистограмма 5

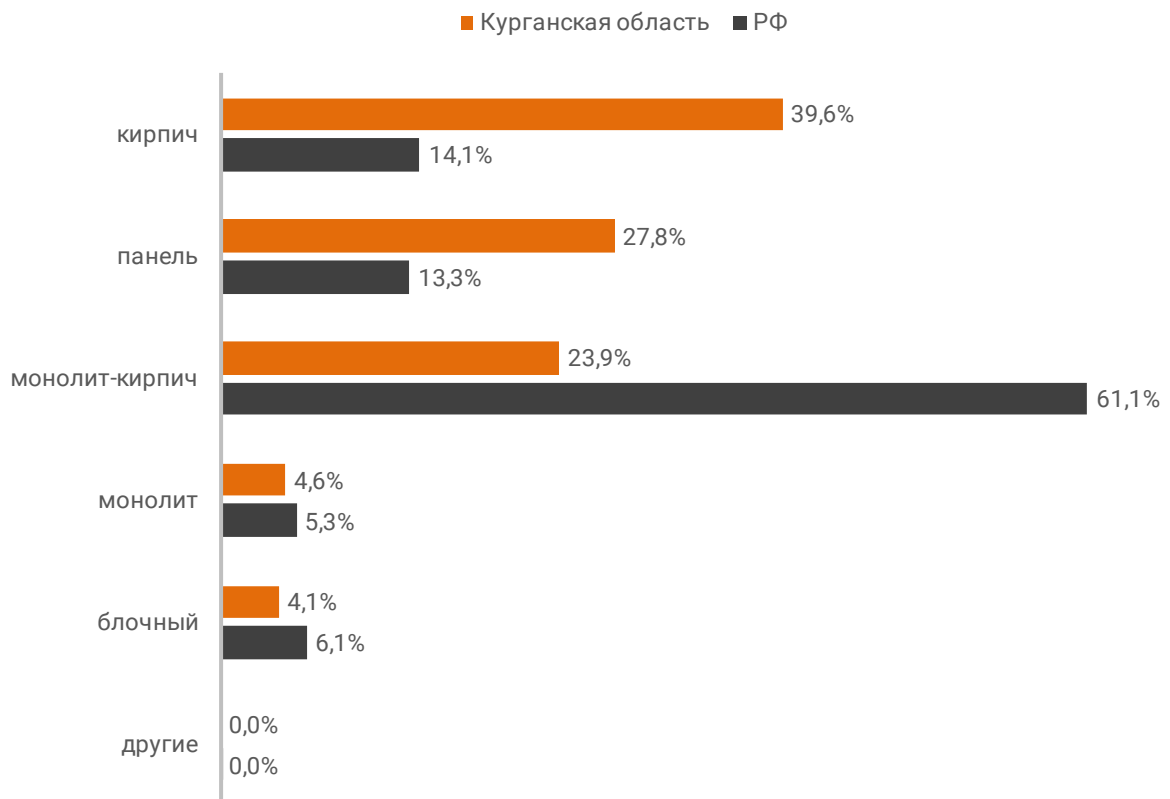
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является кирпич. Из него возводится 39,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,1% (Гистограмма 6).

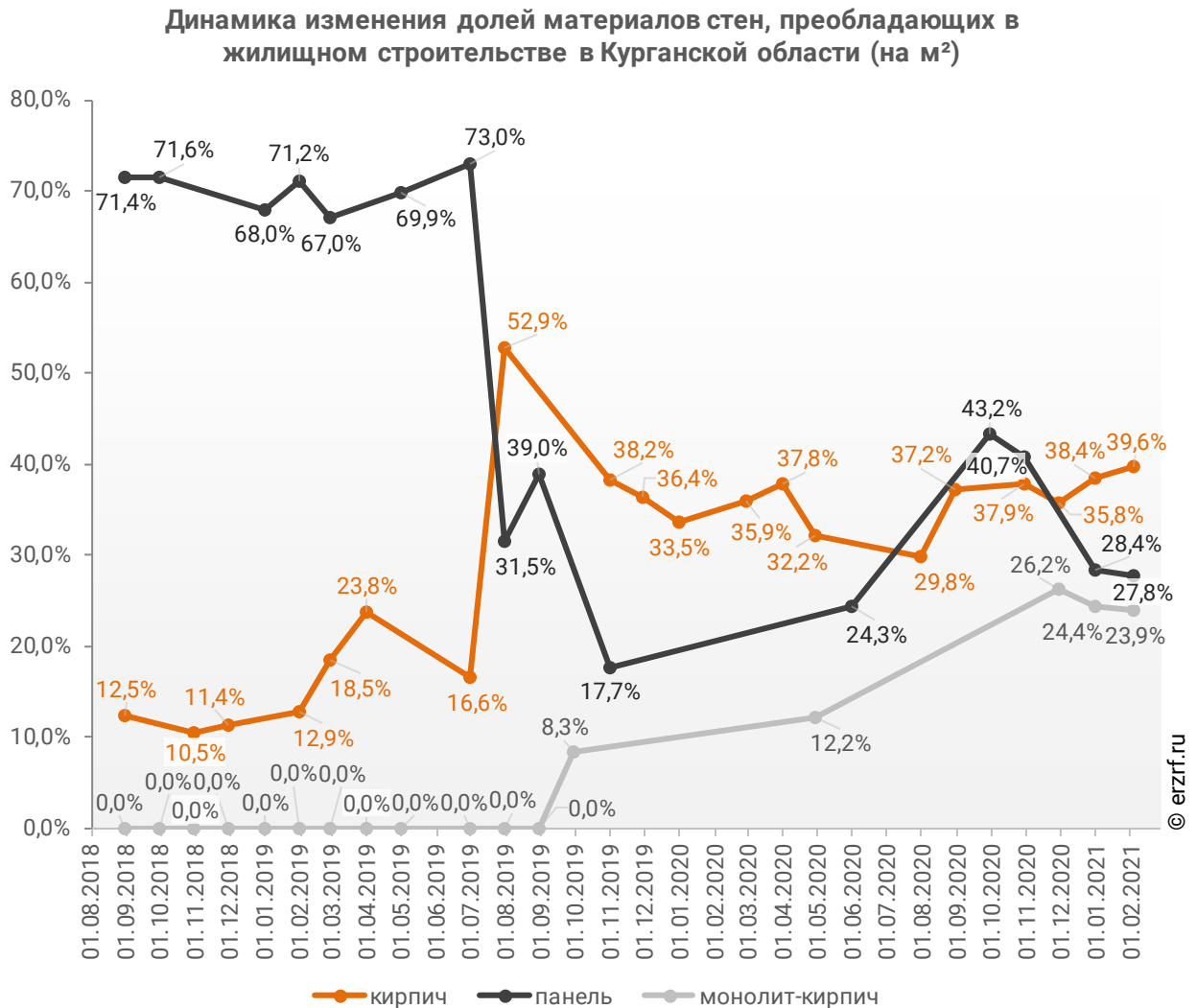
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курганской области у 95,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 45,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	54,5%	665	42,7%	38 081	45,9%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	9,1%	348	22,4%	18 204	21,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	18,2%	308	19,8%	13 725	16,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	9,1%	208	13,4%	10 460	12,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	9,1%	28	1,8%	2 574	3,1%
Общий итог	11	100%	1 557	100%	83 044	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2021 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 9 застройщиков (брендов), которые представлены 12 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на февраль 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Атлант</i>	2	16,7%	343	21,1%	22 540	25,9%
2	<i>Брусника</i>	1	8,3%	348	21,4%	18 204	20,9%
3	<i>Кургансельстрой</i>	2	16,7%	272	16,7%	15 258	17,5%
4	<i>СЗ Космос</i>	1	8,3%	208	12,8%	10 460	12,0%
5	<i>ГК УМР-4</i>	1	8,3%	148	9,1%	5 938	6,8%
6	<i>ГК Сибирский газовик</i>	2	16,7%	90	5,5%	4 489	5,2%
7	<i>Курганстальмост</i>	1	8,3%	69	4,2%	4 003	4,6%
8	<i>СХ Баскаль</i>	1	8,3%	120	7,4%	3 581	4,1%
9	<i>СМУ КПД</i>	1	8,3%	28	1,7%	2 574	3,0%
Общий итог		12	100%	1 626	100%	87 047	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 5,0	СК Атлант	22 540	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	18 204	0	0,0%	-
3	★ 2,0	Кургансельстрой	15 258	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Космос	10 460	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК УМР-4	5 938	0	0,0%	-
6	★ 0,5	ГК Сибирский газовик	4 489	0	0,0%	-
7	н/р	Курганстальмост	4 003	4 003	100%	18,0
8	★ 1,5	СХ Баскаль	3 581	3 581	100%	21,0
9	н/р	СМУ КПД	2 574	2 574	100%	69,0
Общий итог			87 047	10 158	11,7%	3,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СМУ КПД» и составляет 69,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 12 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал Резиденция» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «Брусника» возводит 1 дом, включающий 348 жилых единиц, совокупной площадью 18 204 м².

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

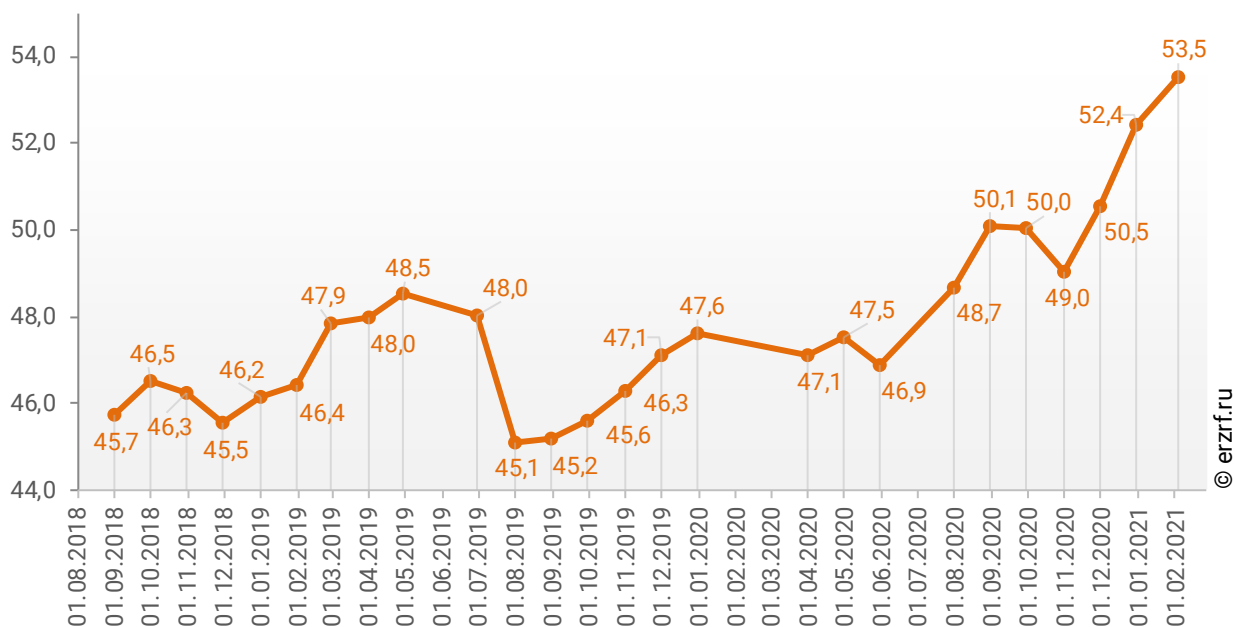
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 53,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

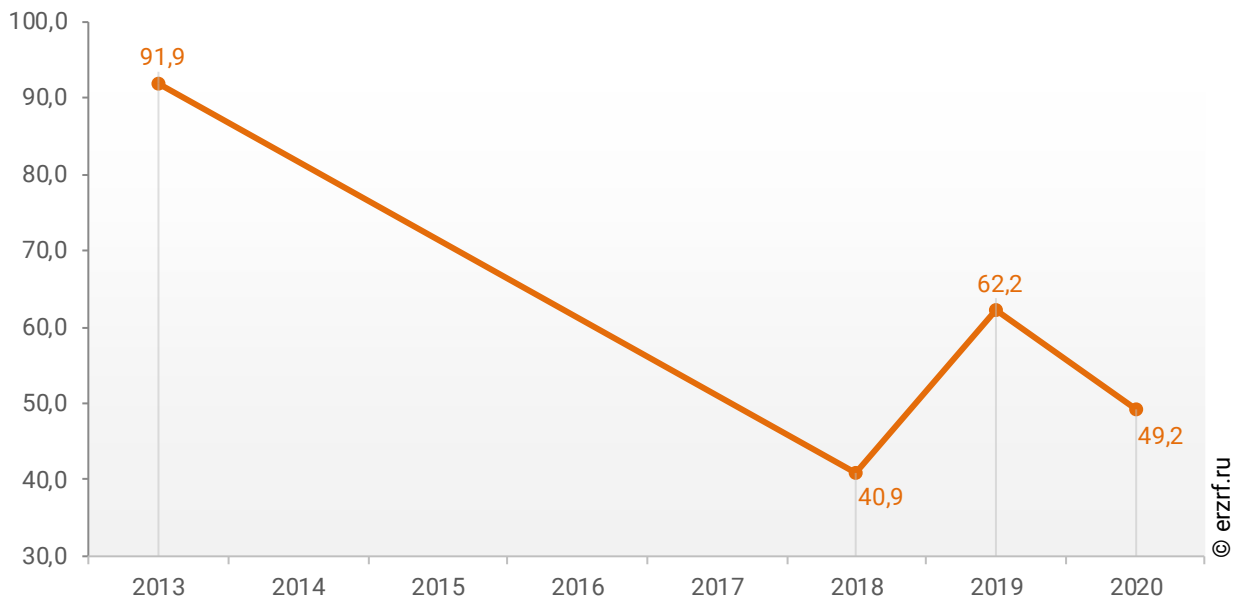
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 49,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СХ Баскаль» – 29,8 м². Самая большая – у застройщика «СМУ КПД» – 91,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СХ Баскаль	29,8
ГК УМР-4	40,1
ГК Сибирский газовик	49,9
СЗ Космос	50,3
Брусника	52,3
Кургансельстрой	56,1
Курганстальмост	58,0
СК Атлант	65,7
СМУ КПД	91,9
Общий итог	53,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Автомобилистов» – 29,8 м², застройщик «СХ Баскаль». Наибольшая – в ЖК «Европа» – 106,2 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

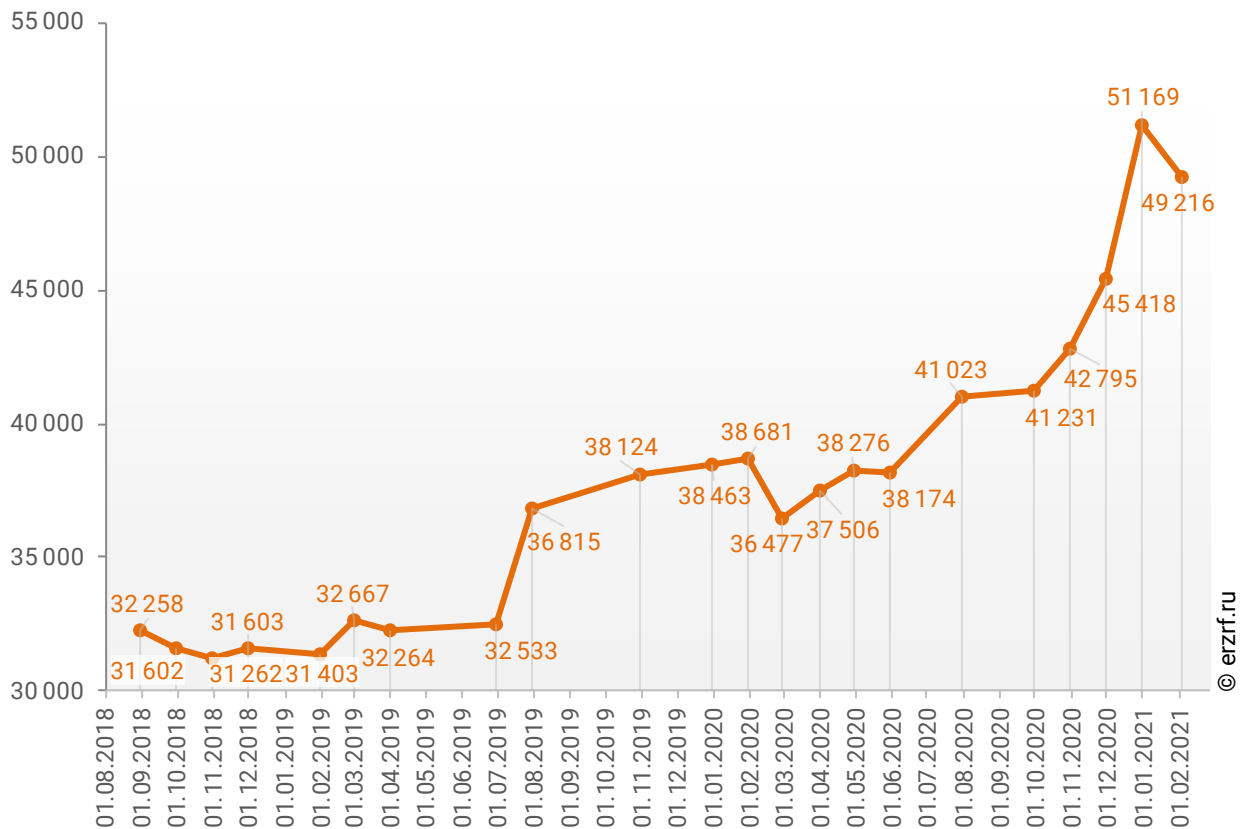
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области

По состоянию на февраль 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курганской области составила 49 216 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8

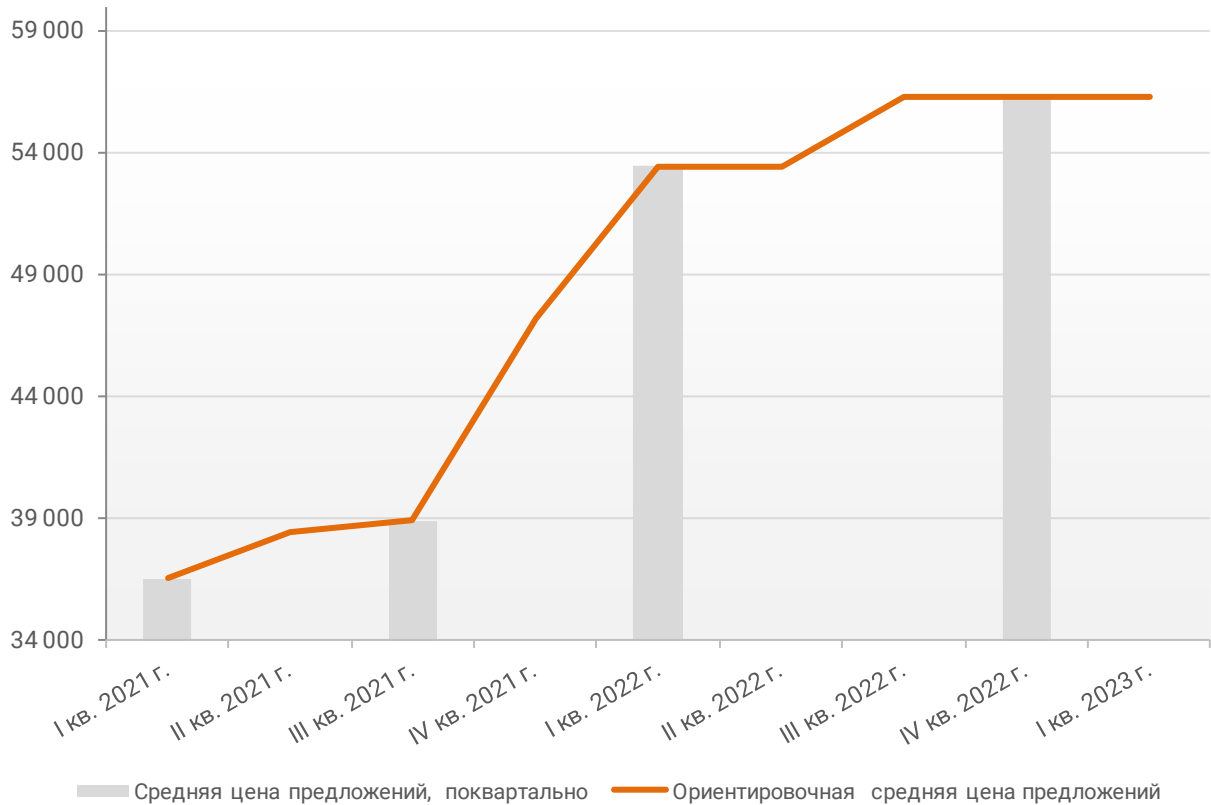
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

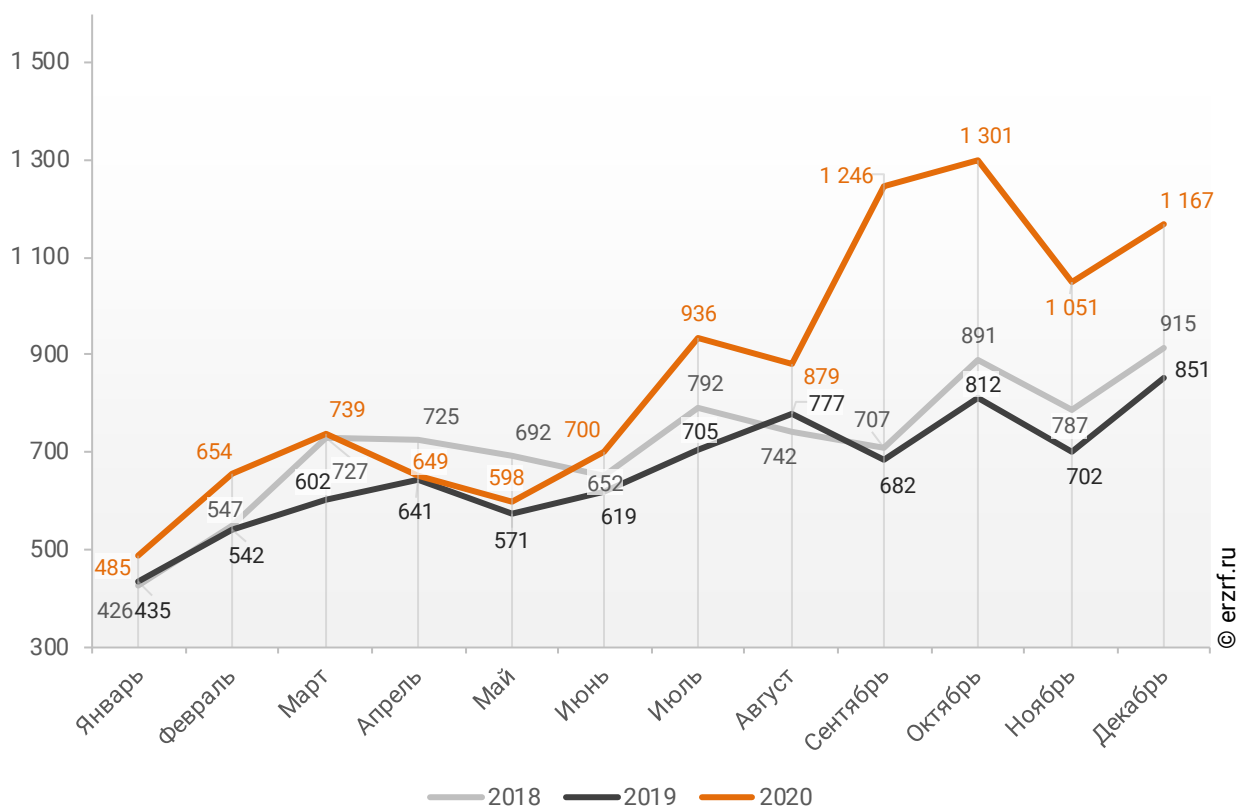
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 10 405, что на 31,1% больше уровня 2019 г. (7 939 ИЖК), и на 20,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (8 603 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

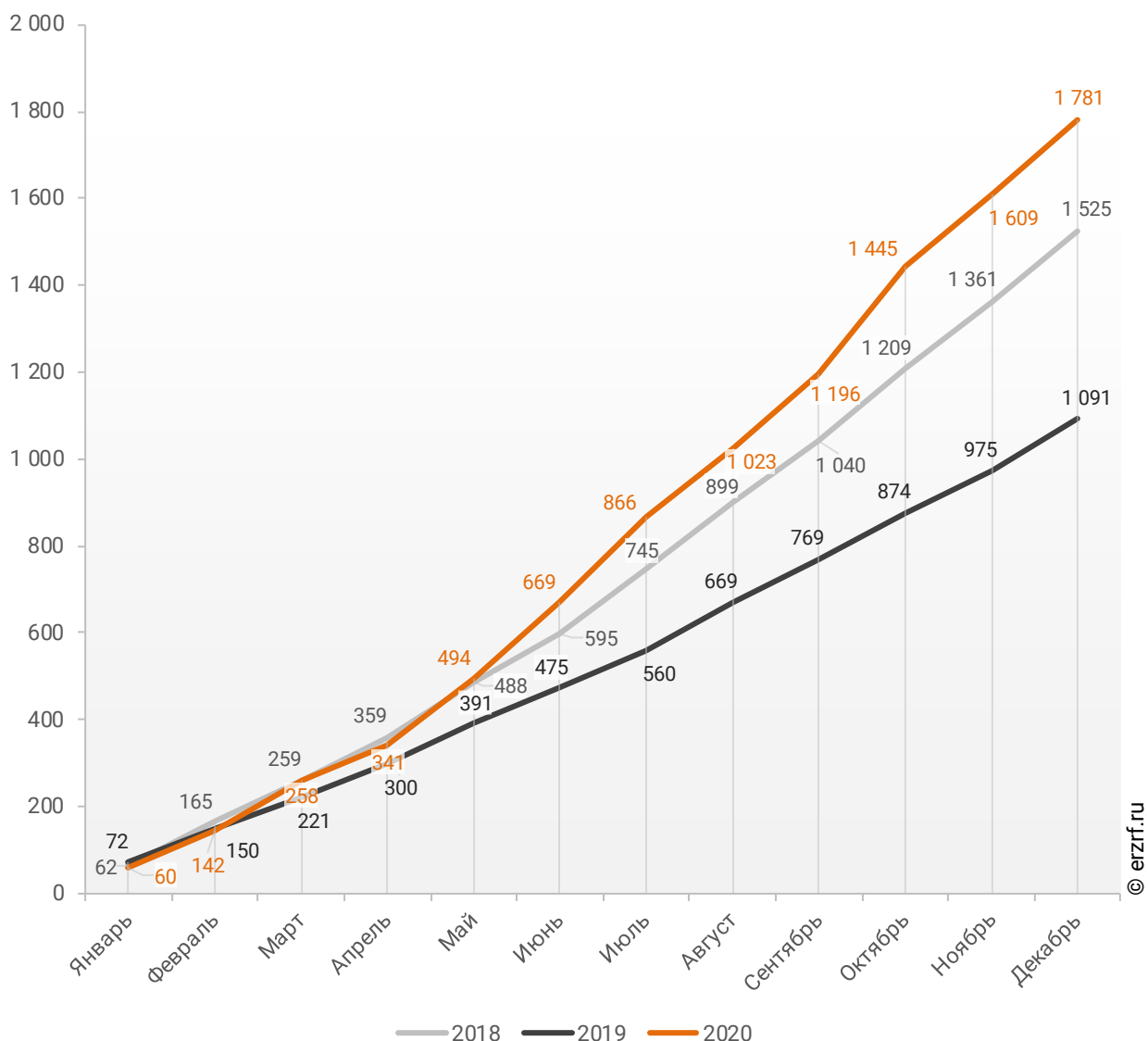


За 12 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 781, что на 63,2% больше, чем в 2019 г. (1 091 ИЖК), и на 16,8% больше соответствующего значения 2018 г. (1 525 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

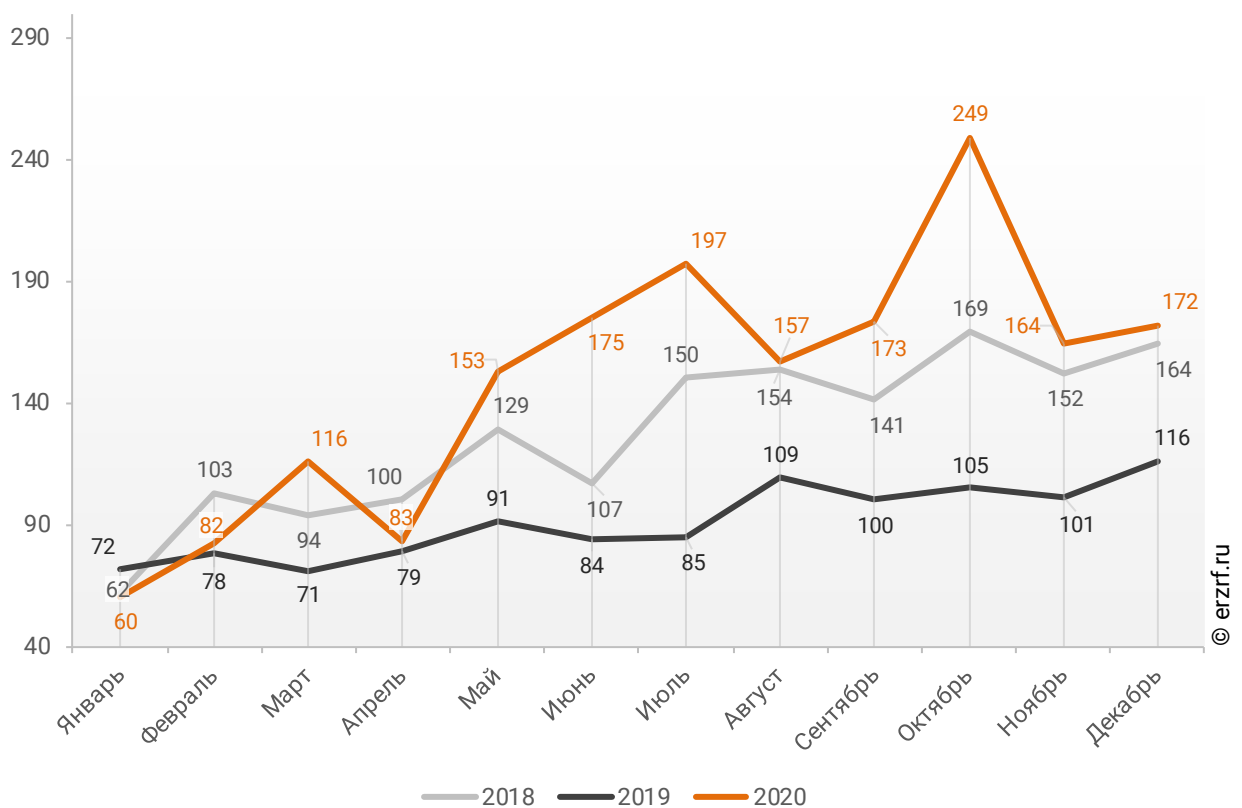


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в декабре 2020 года увеличилось на 48,3% по сравнению с декабрем 2019 года (172 против 116 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

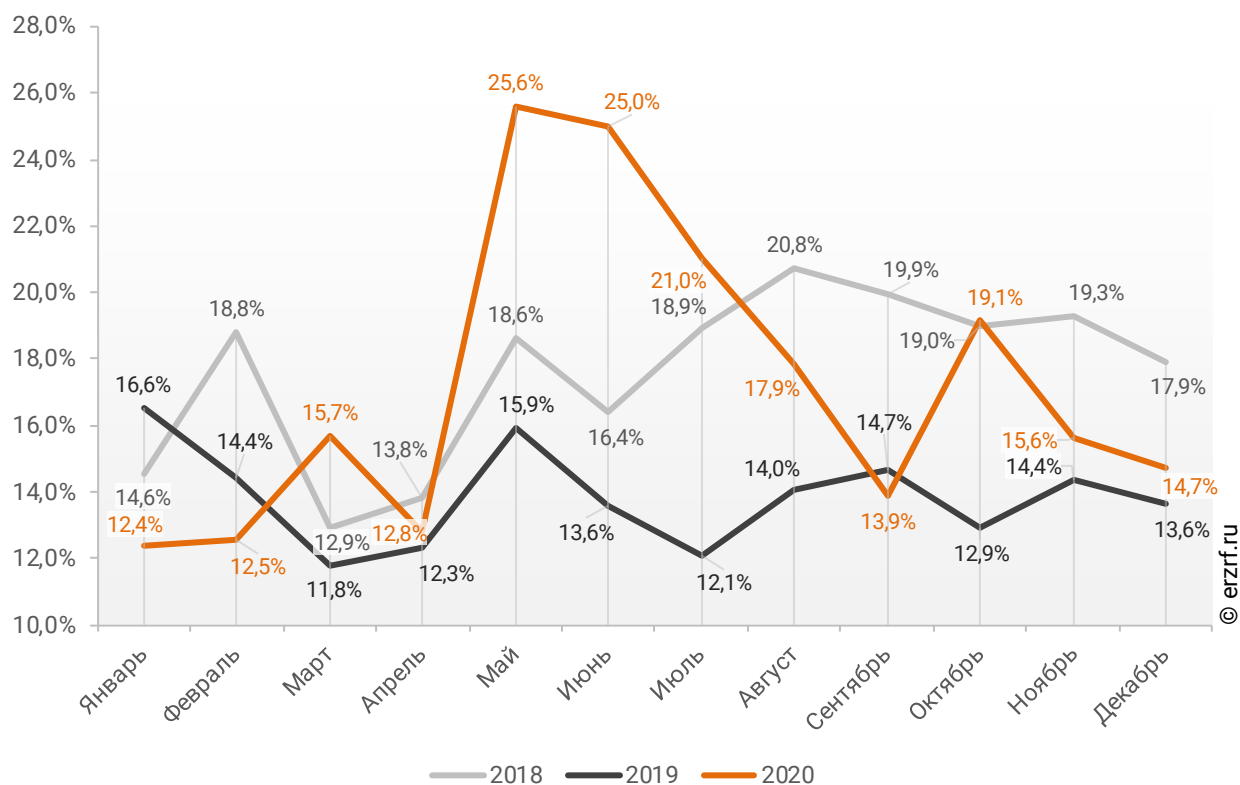


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2020 г., составила 17,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (13,7%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (17,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.



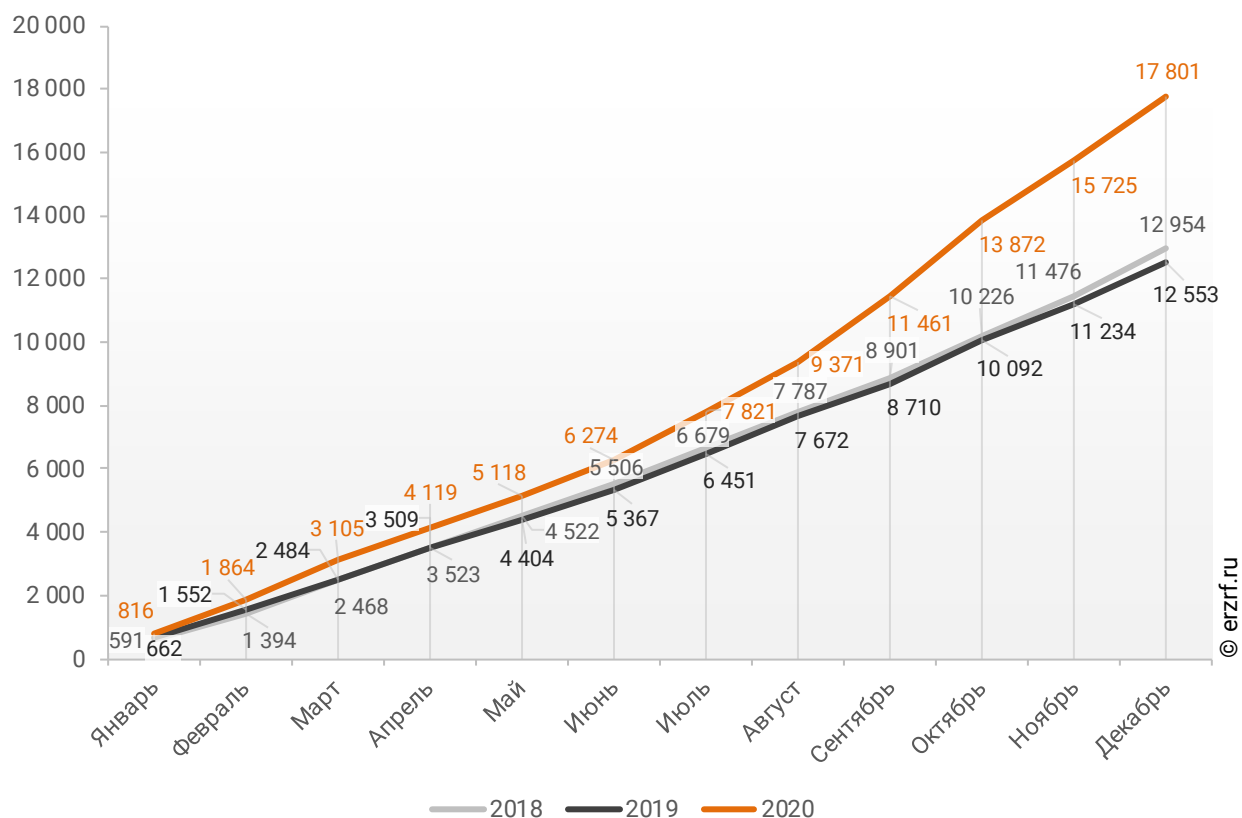
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 17 801 млн ₽, что на 41,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (12 553 млн ₽), и на 37,4% больше аналогичного значения 2018 г. (12 954 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

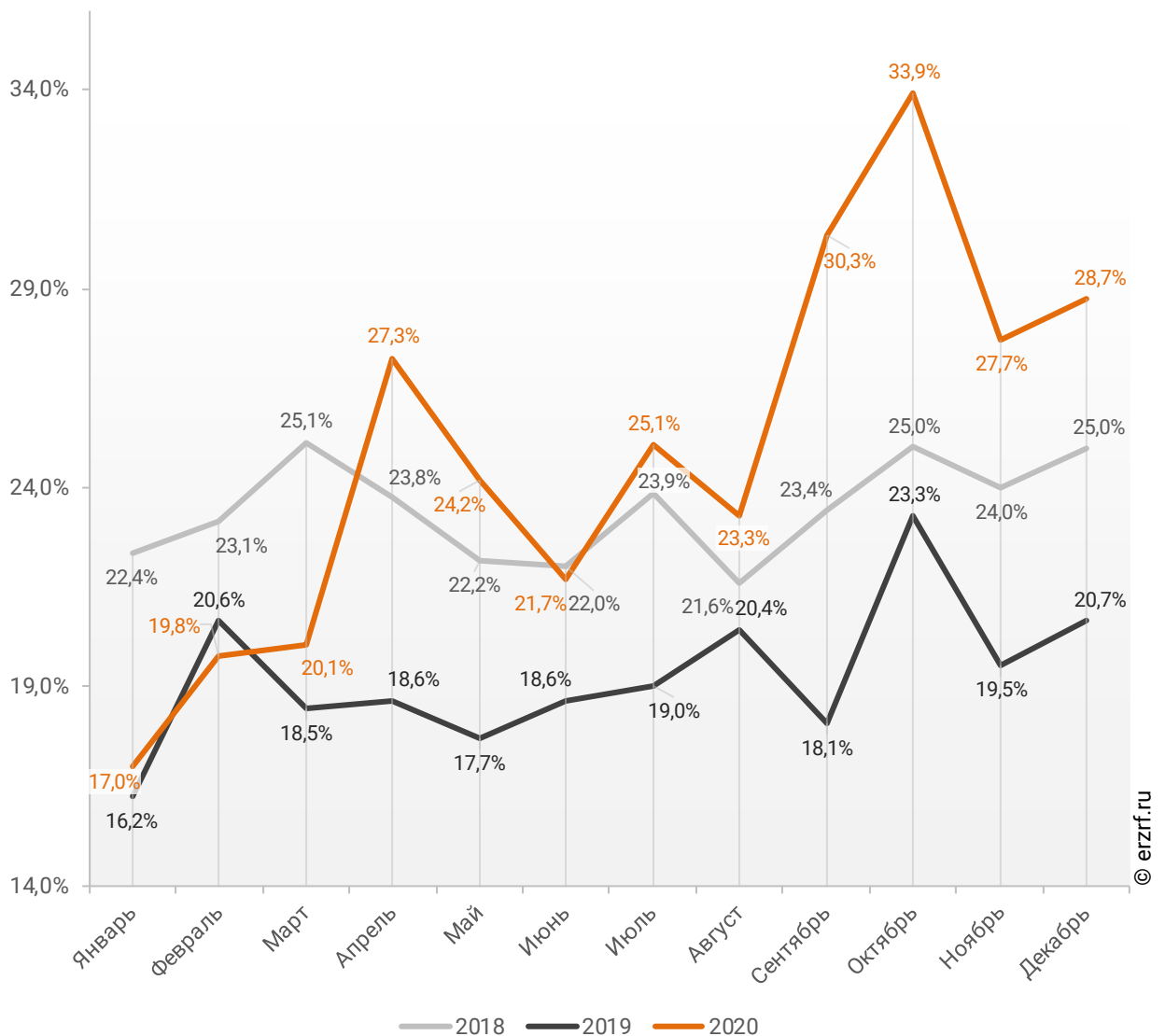


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2020 г. жителям Курганской области (70 202 млн ₽), доля ИЖК составила 25,4%, что на 6,0 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,4%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2018 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

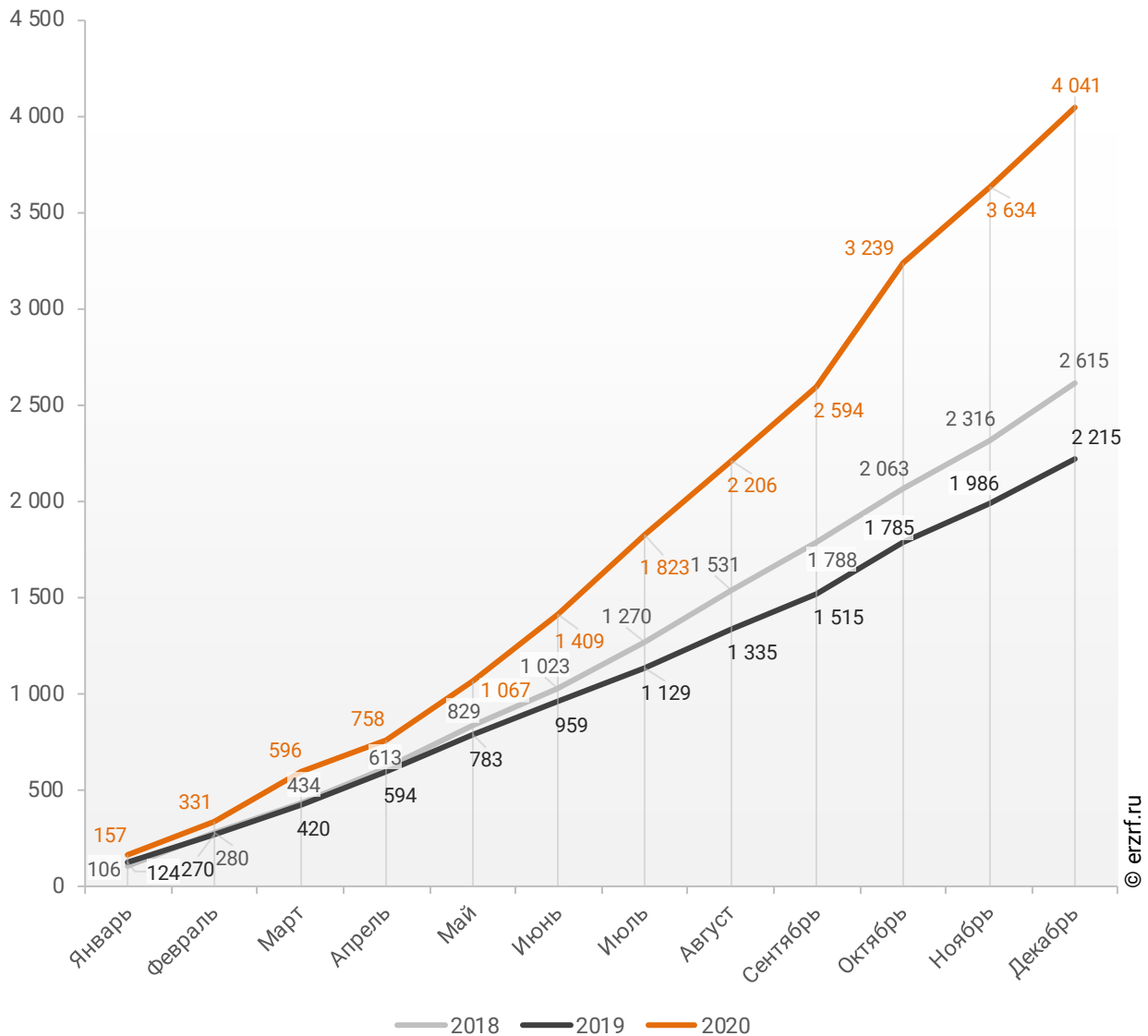


За 12 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 4 041 млн ₽ (22,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 82,4% больше аналогичного значения 2019 г. (2 215 млн ₽), и на 54,5% больше, чем в 2018 г. (2 615 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2020 г. жителям Курганской области (70 202 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,8%, что на 2,4 п.п. больше уровня 2019 г. (3,4%), и на 1,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (4,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

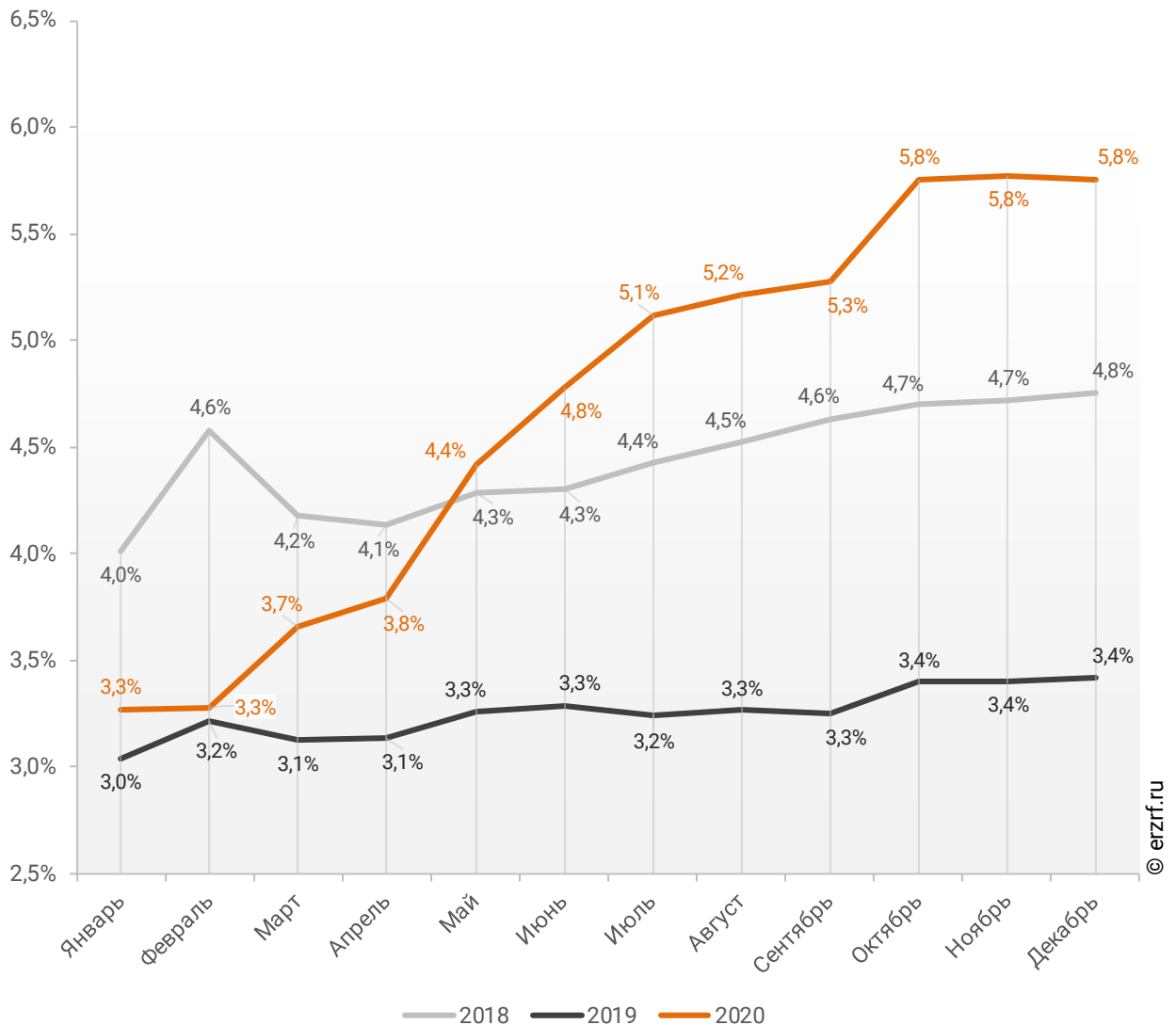
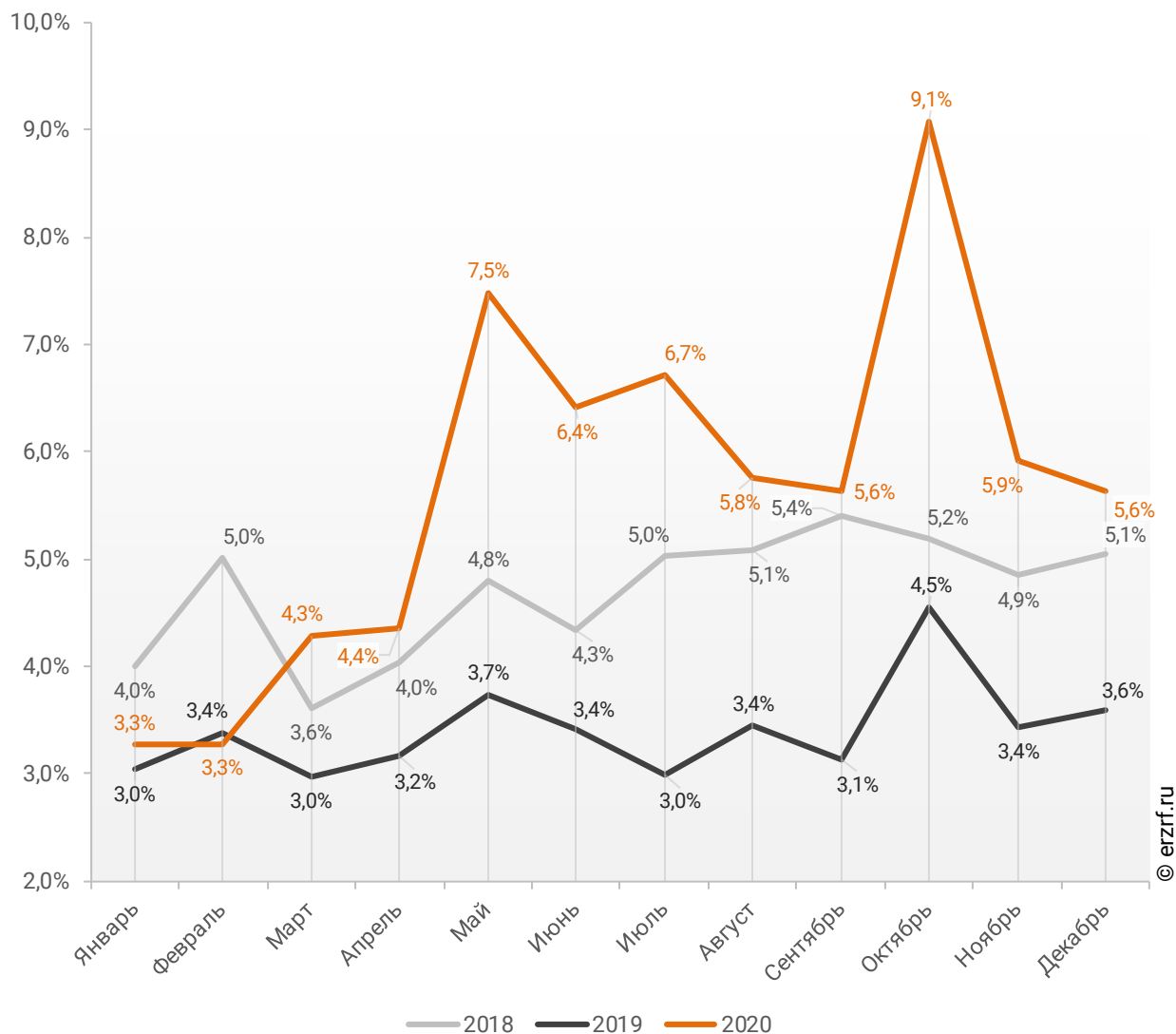


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2018 – 2020 гг.



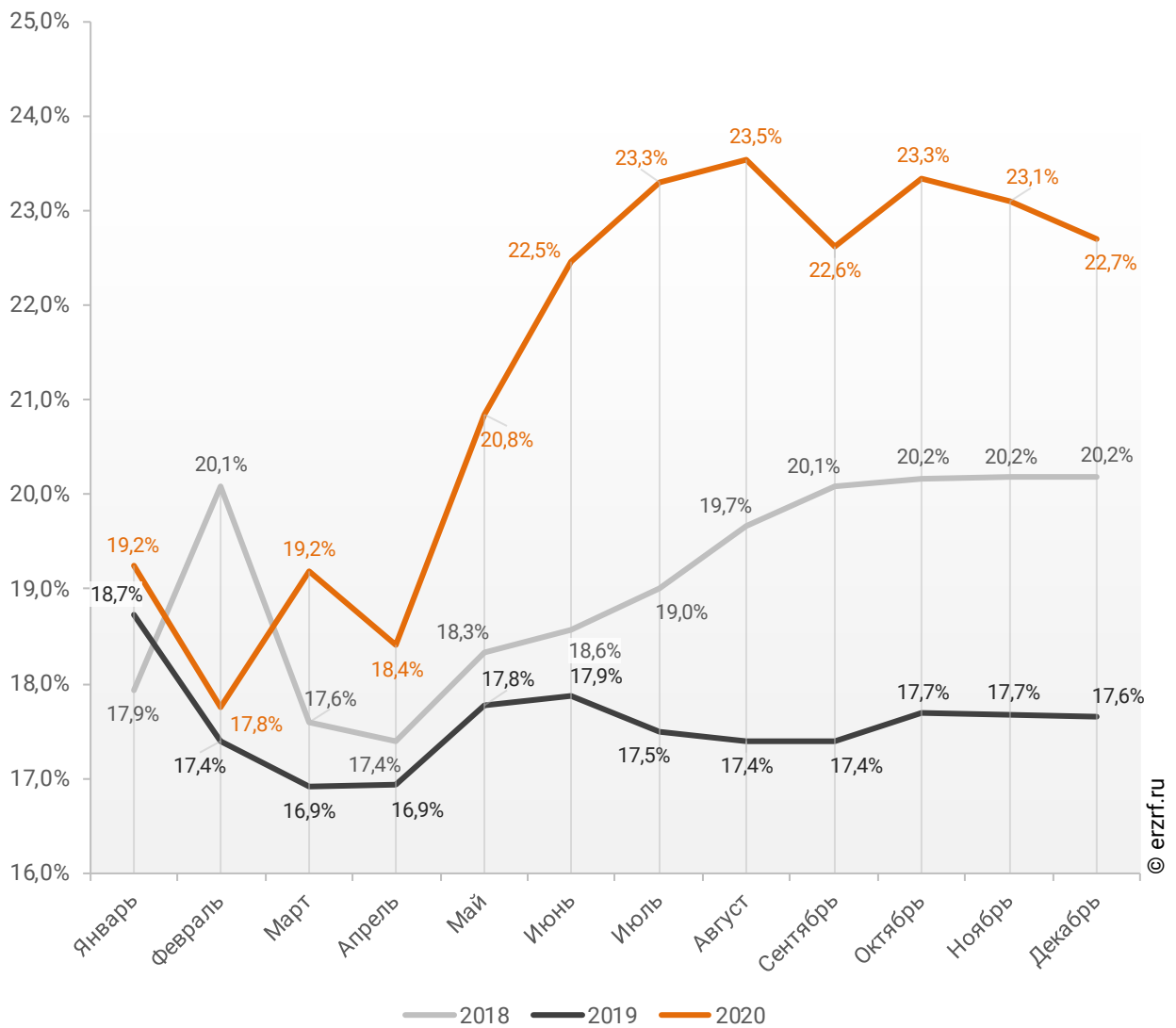
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2020 г., составила 22,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 5,1 п.п. больше, чем в 2019 г. (17,6%), и на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (20,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

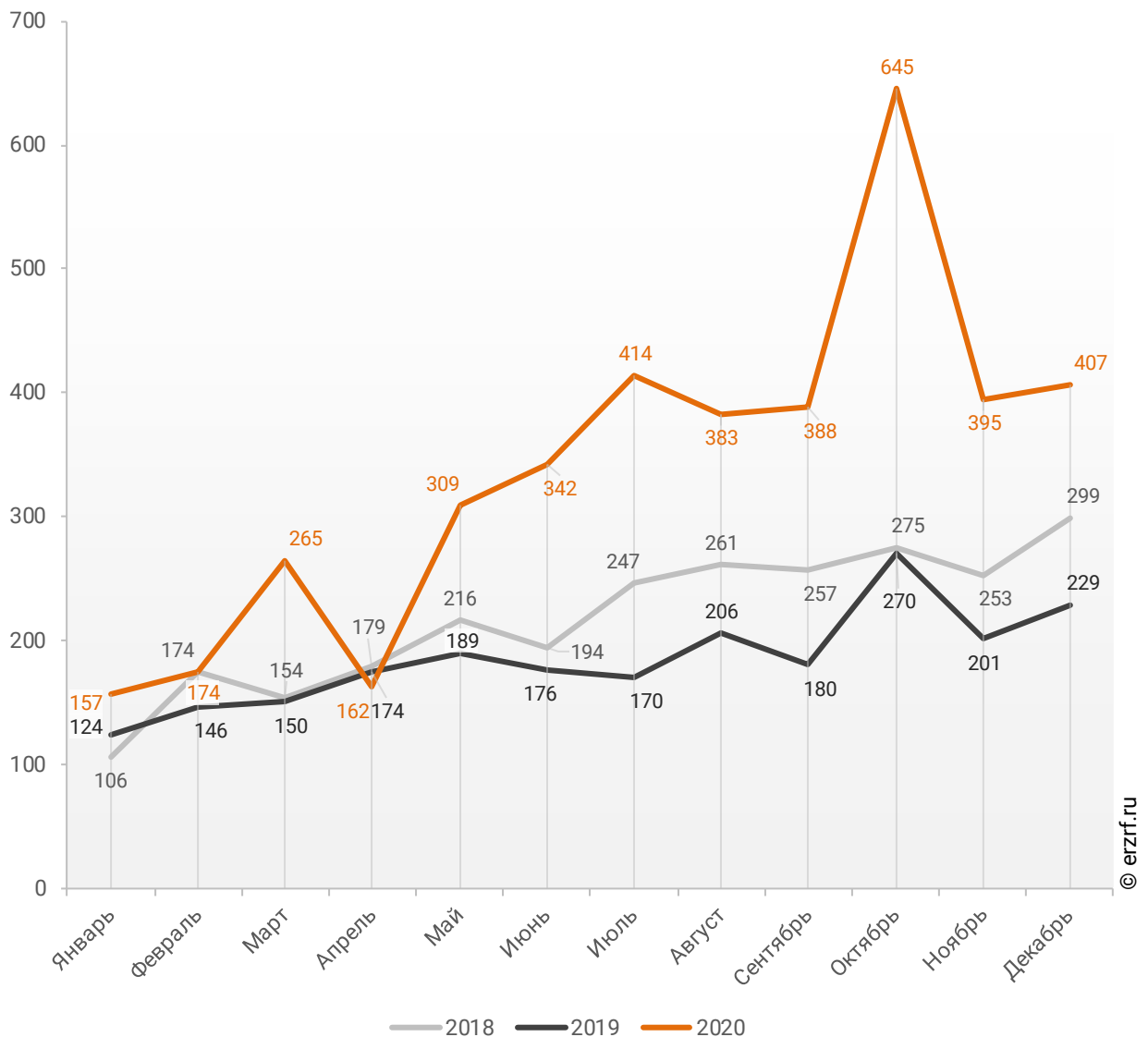


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в декабре 2020 года, увеличился на 77,7% по сравнению с декабрем 2019 года (407 против 229 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

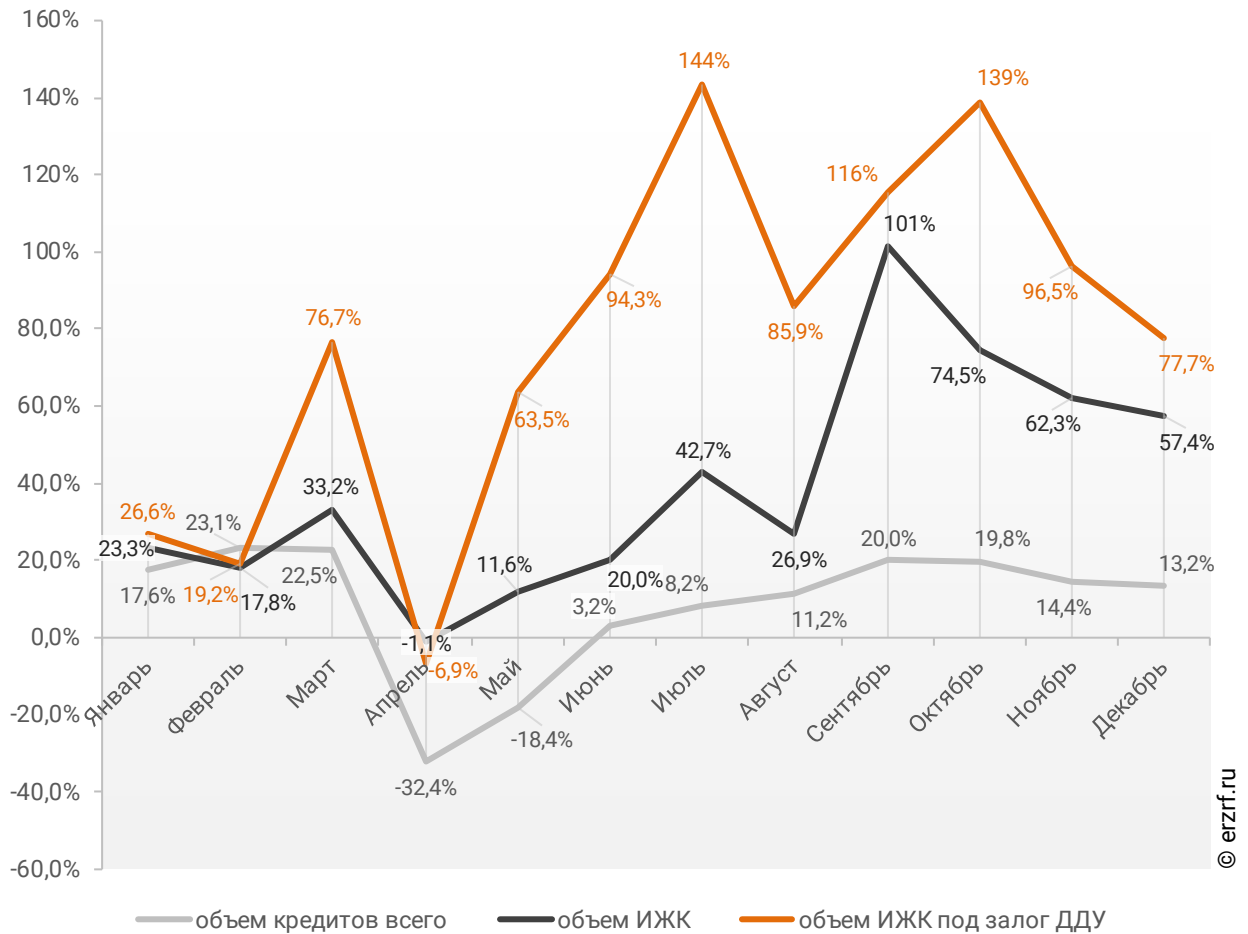
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 77,7% в декабре 2020 года по сравнению с декабрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 13,2% (7,2 против 6,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 57,4% (2,1 против 1,3 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Курганской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов в декабре составила 5,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,6%.

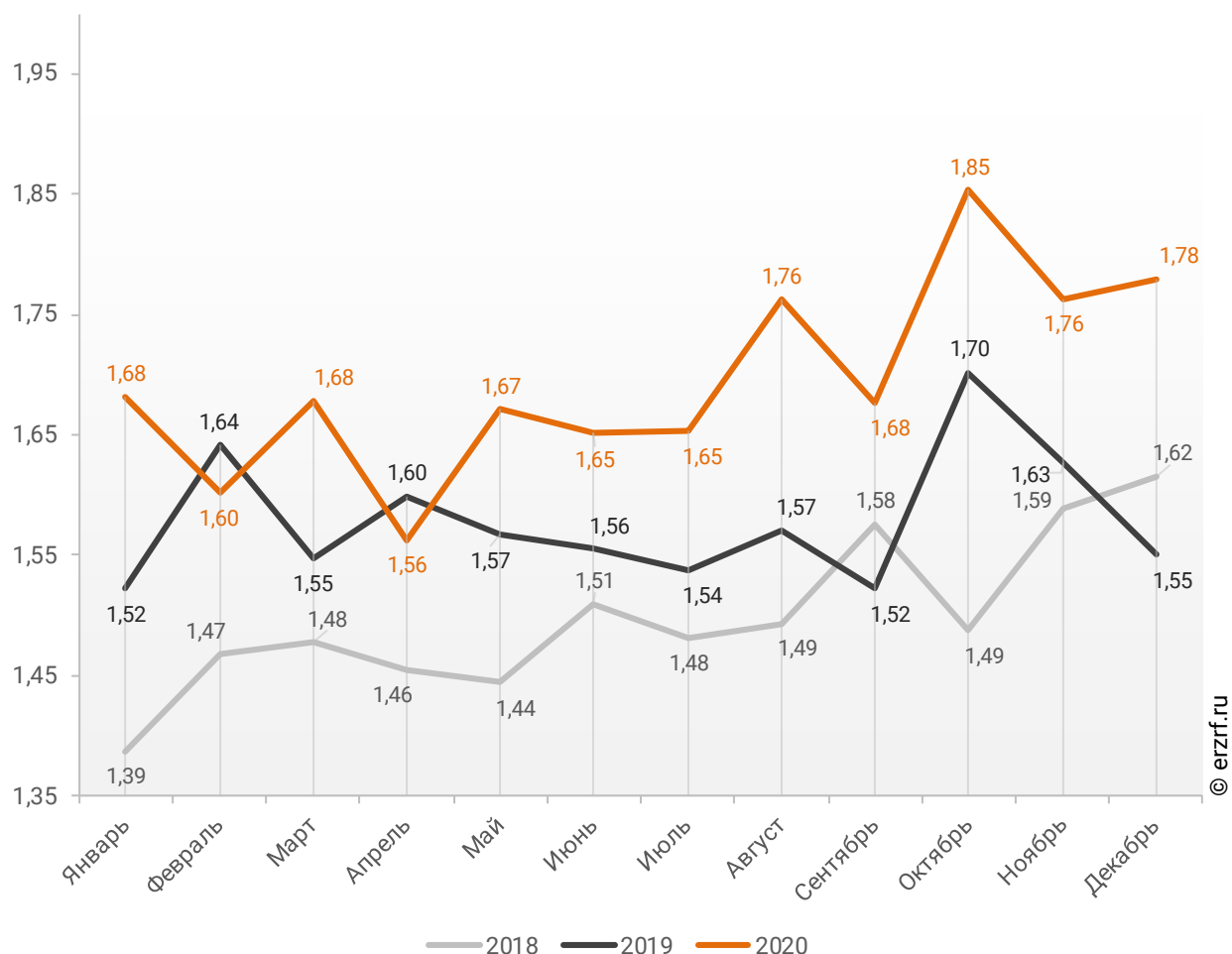
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2020 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 1,78 млн ₽, что на 14,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,55 млн ₽), и на 10,2% больше аналогичного значения 2018 г. (1,62 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

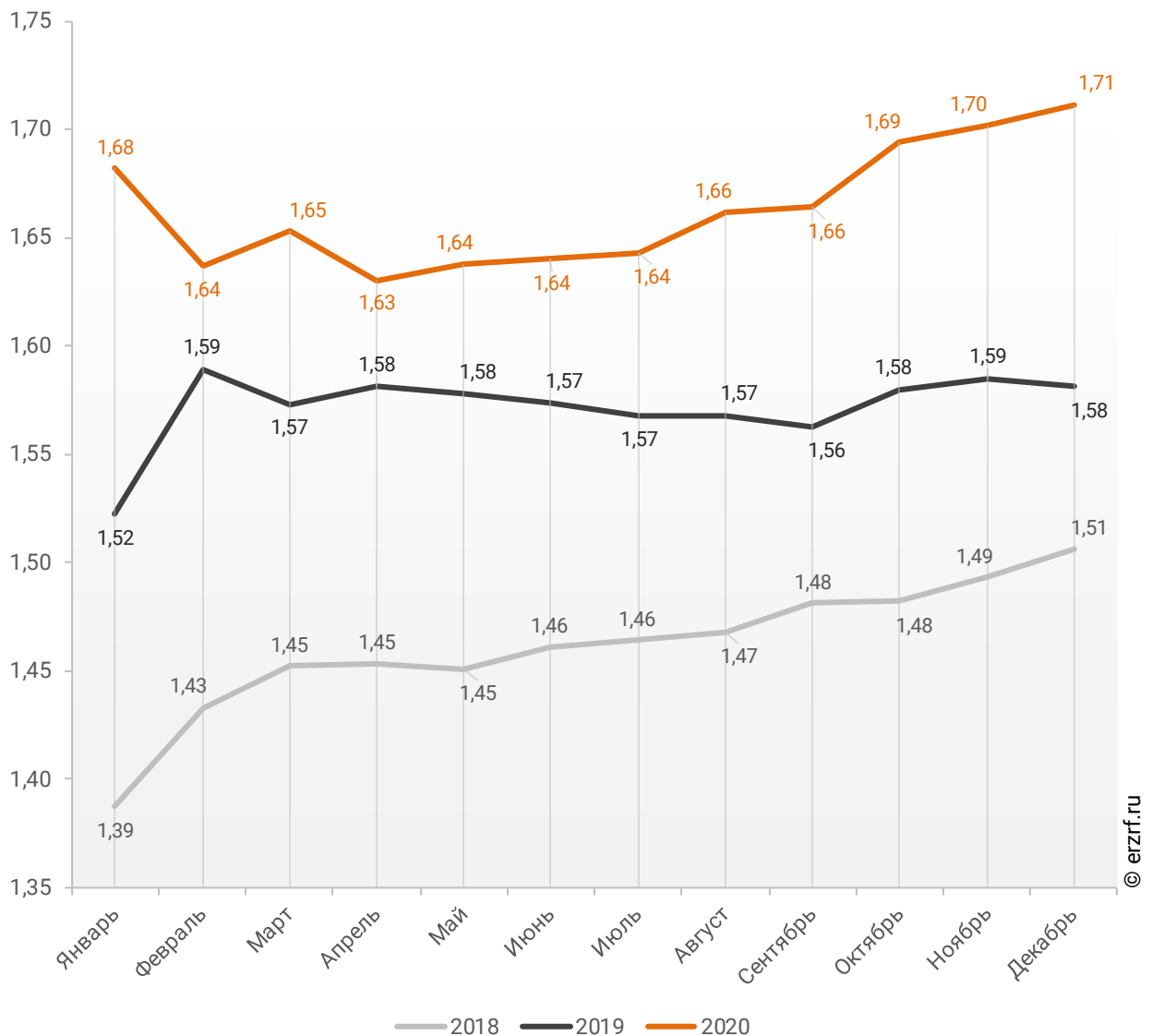


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,71 млн ₽, что на 8,2% больше, чем в 2019 г. (1,58 млн ₽), и на 13,6% больше соответствующего значения 2018 г. (1,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

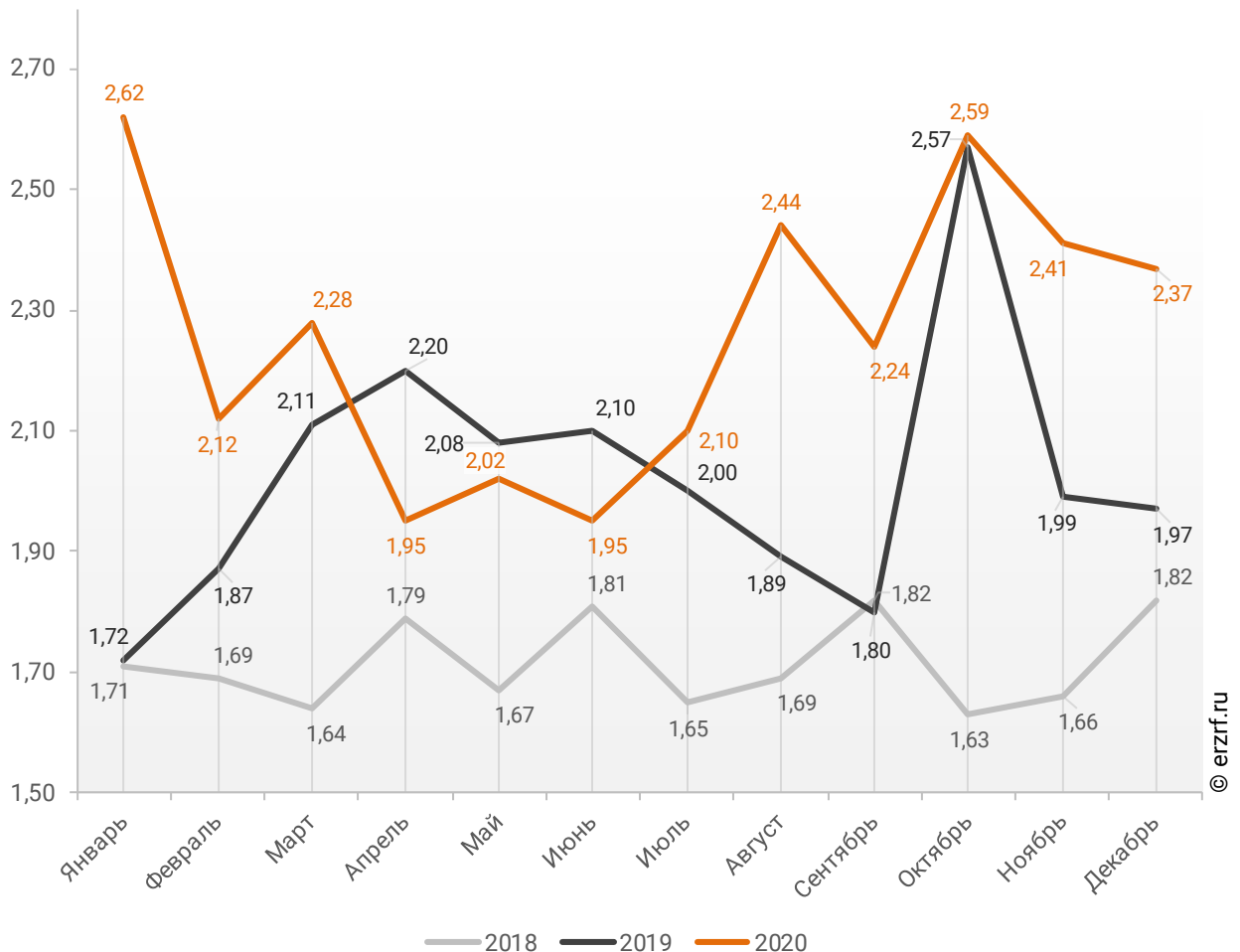


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в декабре 2020 года увеличился на 20,3% по сравнению с декабрем 2019 года (2,37 против 1,97 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

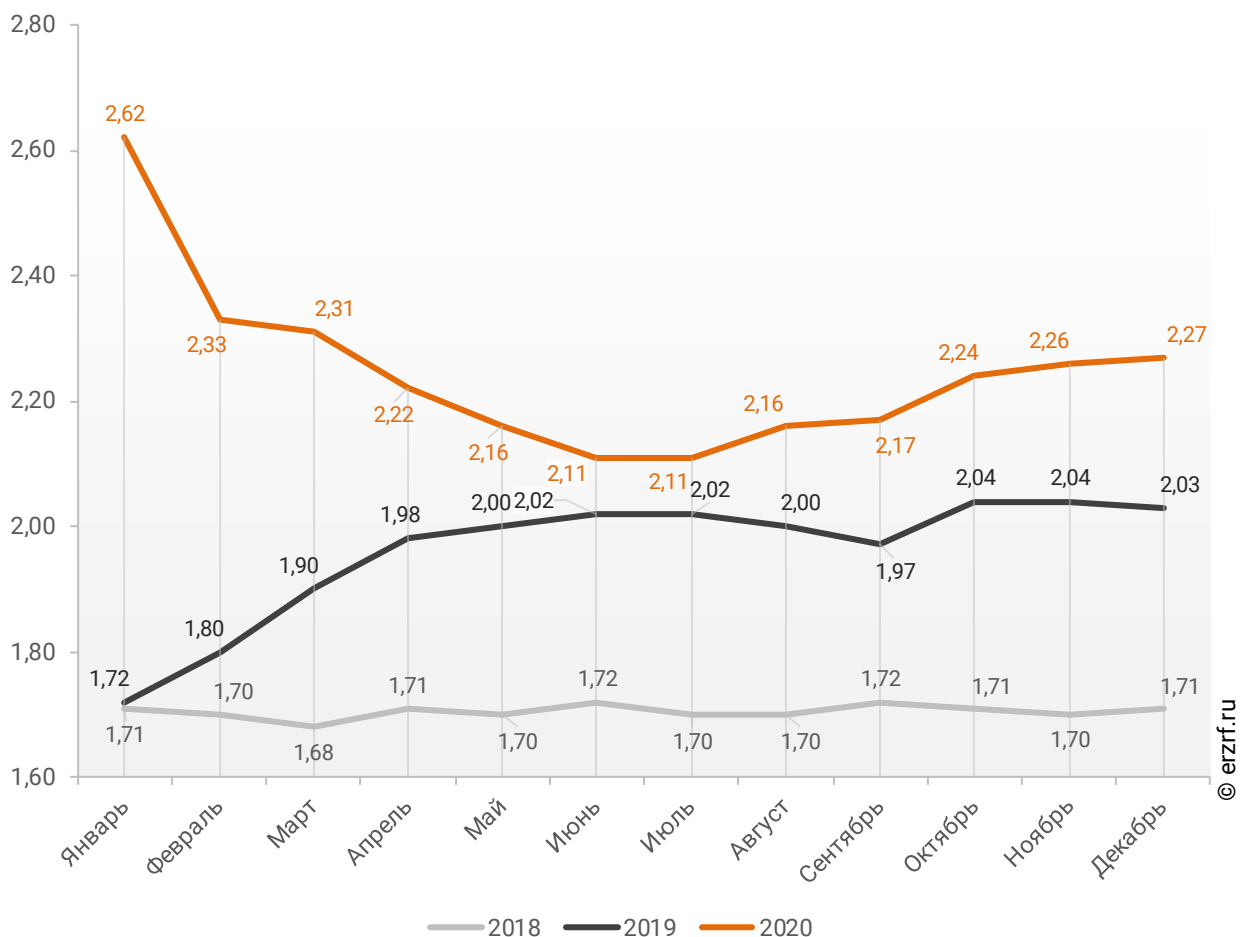


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,27 млн ₽ (на 32,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 11,8% больше соответствующего значения 2019 г. (2,03 млн ₽), и на 32,7% больше уровня 2018 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., млн ₽

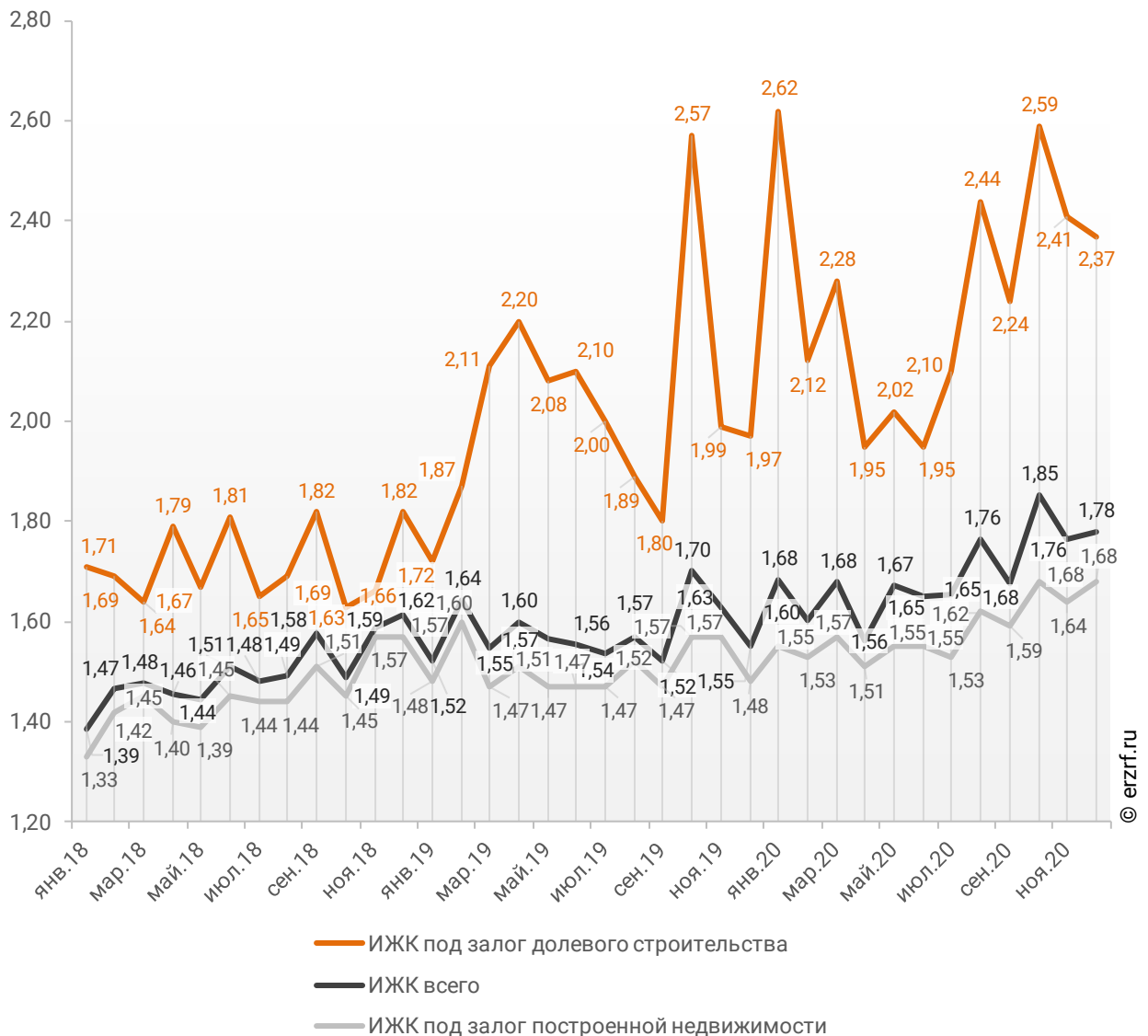


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,5% – с 1,48 до 1,68 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,0 п.п. – с 33,1% до 41,1%.

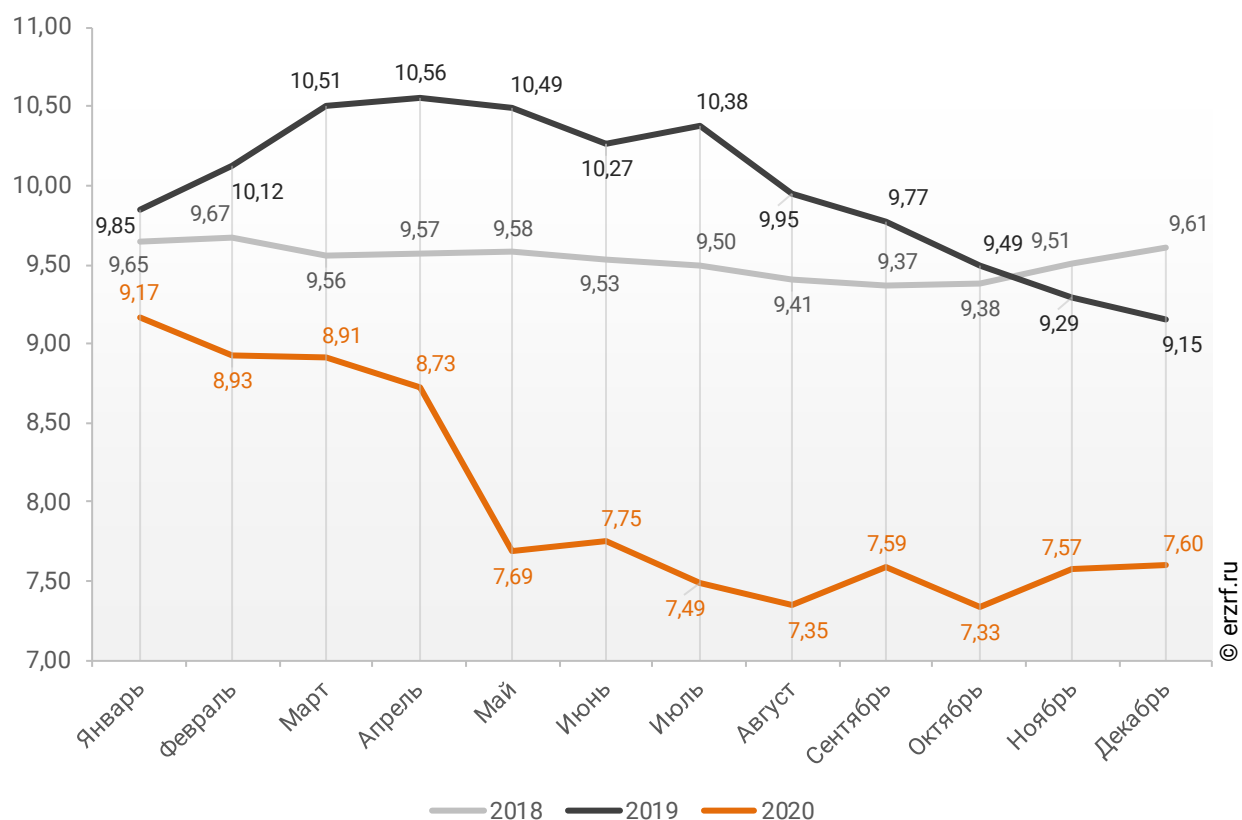
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2020 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 7,60%. По сравнению с таким же показателем декабря 2019 года произошло снижение ставки на 1,55 п.п. (с 9,15 до 7,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %

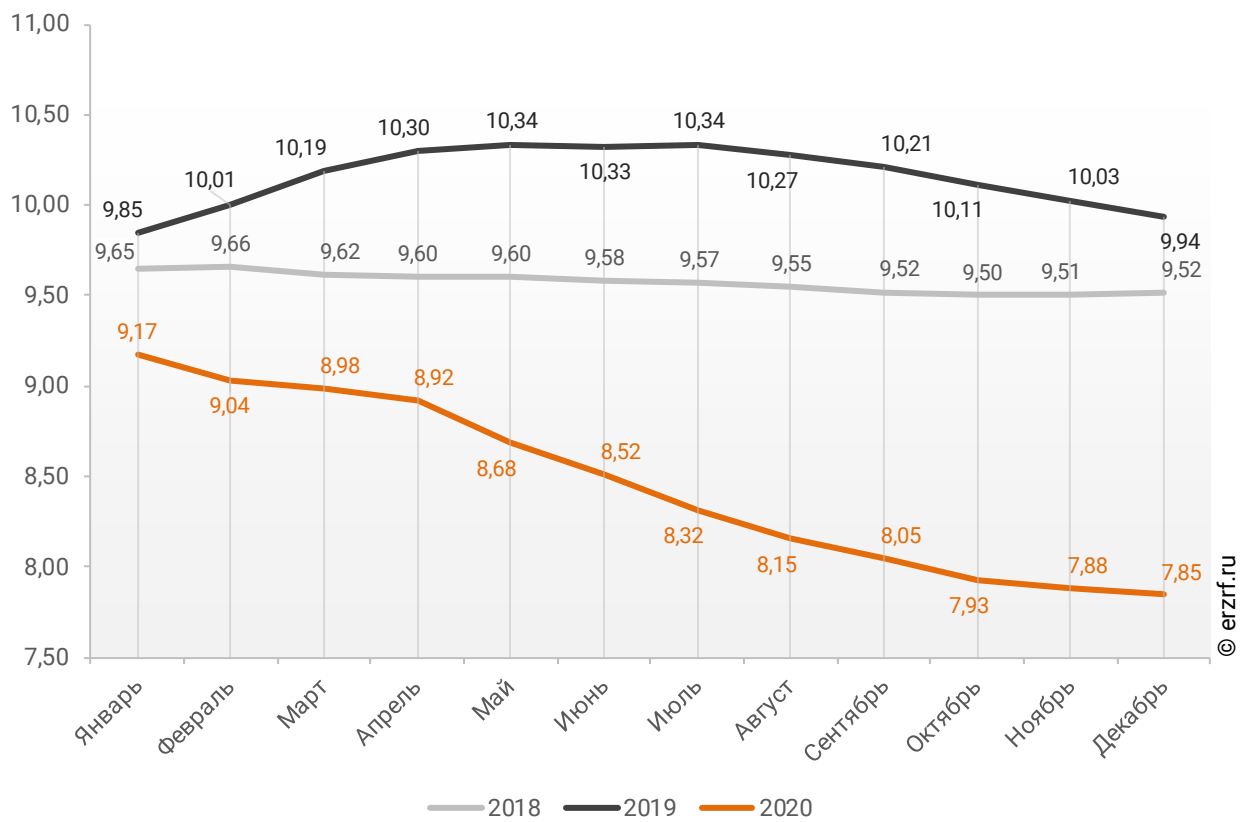


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 7,85%, что на 2,09 п.п. меньше, чем в 2019 г. (9,94%), и на 1,67 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,52%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

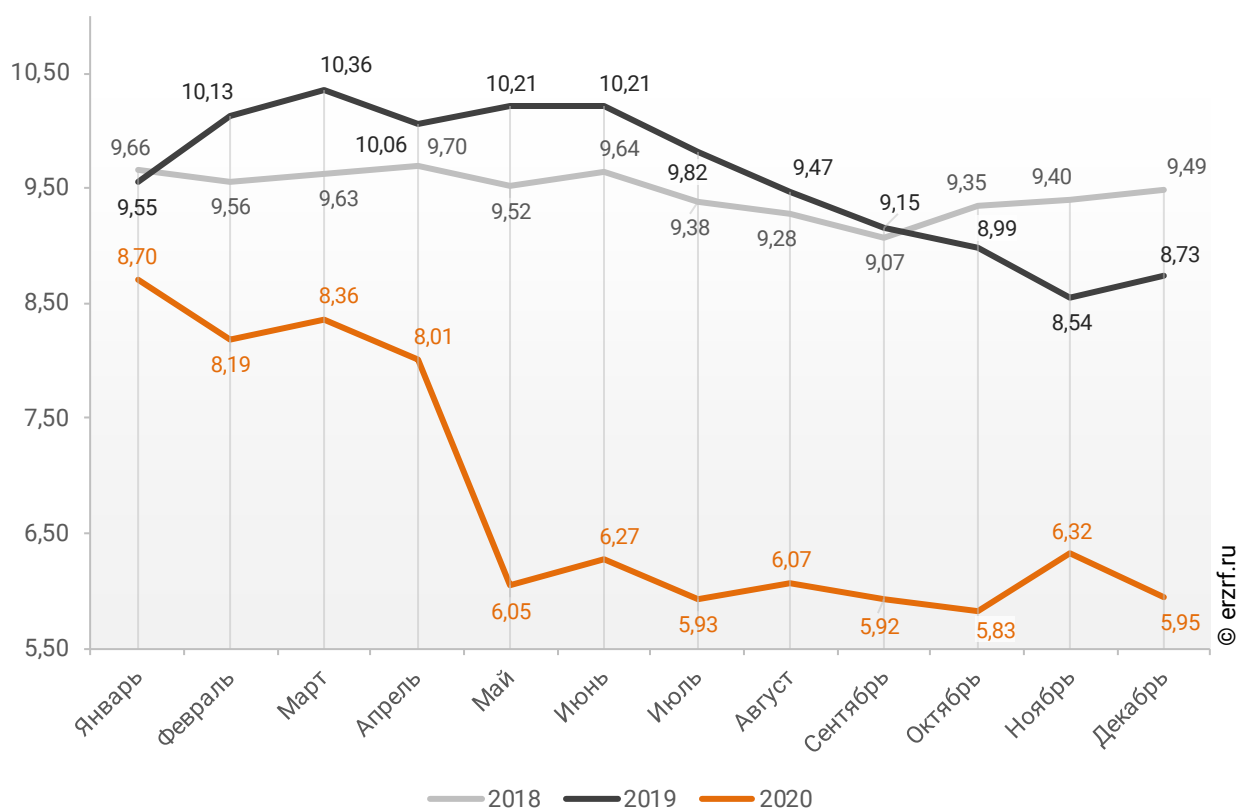


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в декабре 2020 года, составила 5,95%, что на 2,78 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2019 года (8,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %

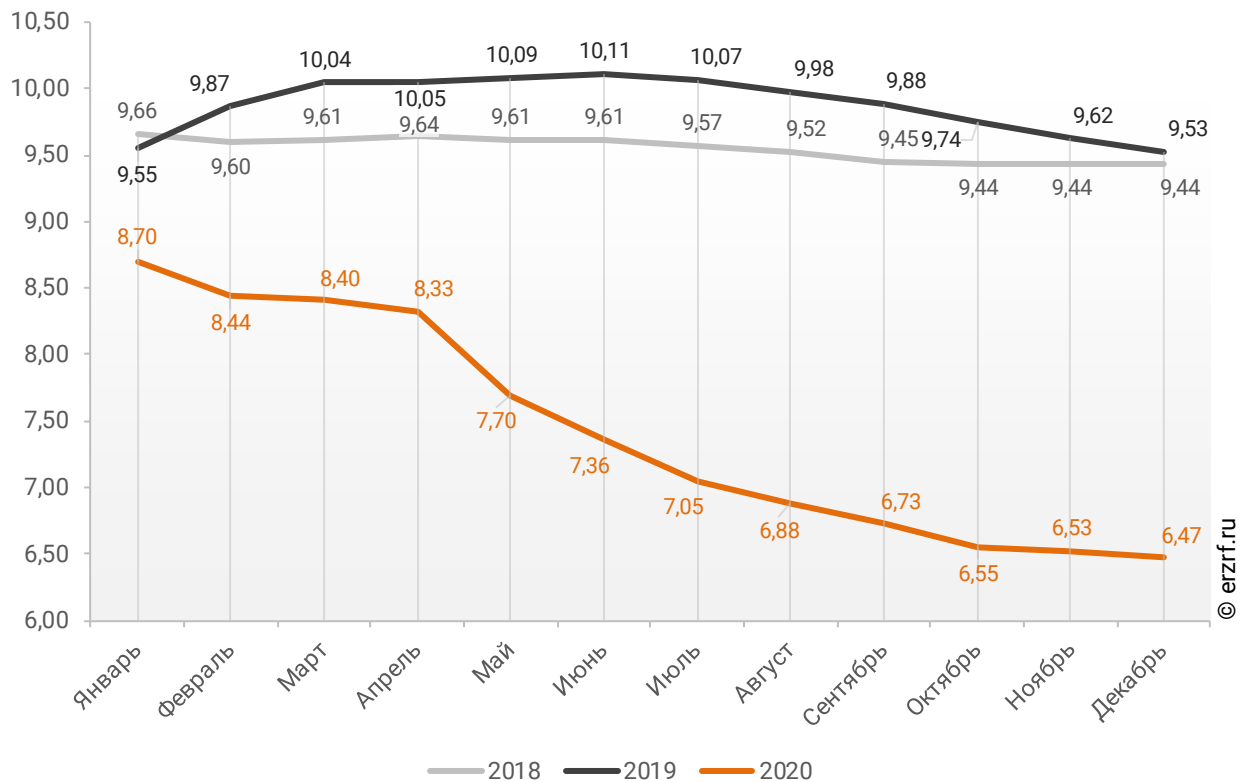


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 6,47% (на 1,38 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 3,06 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,53%), и на 2,97 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,44%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2018 – 2020 гг.

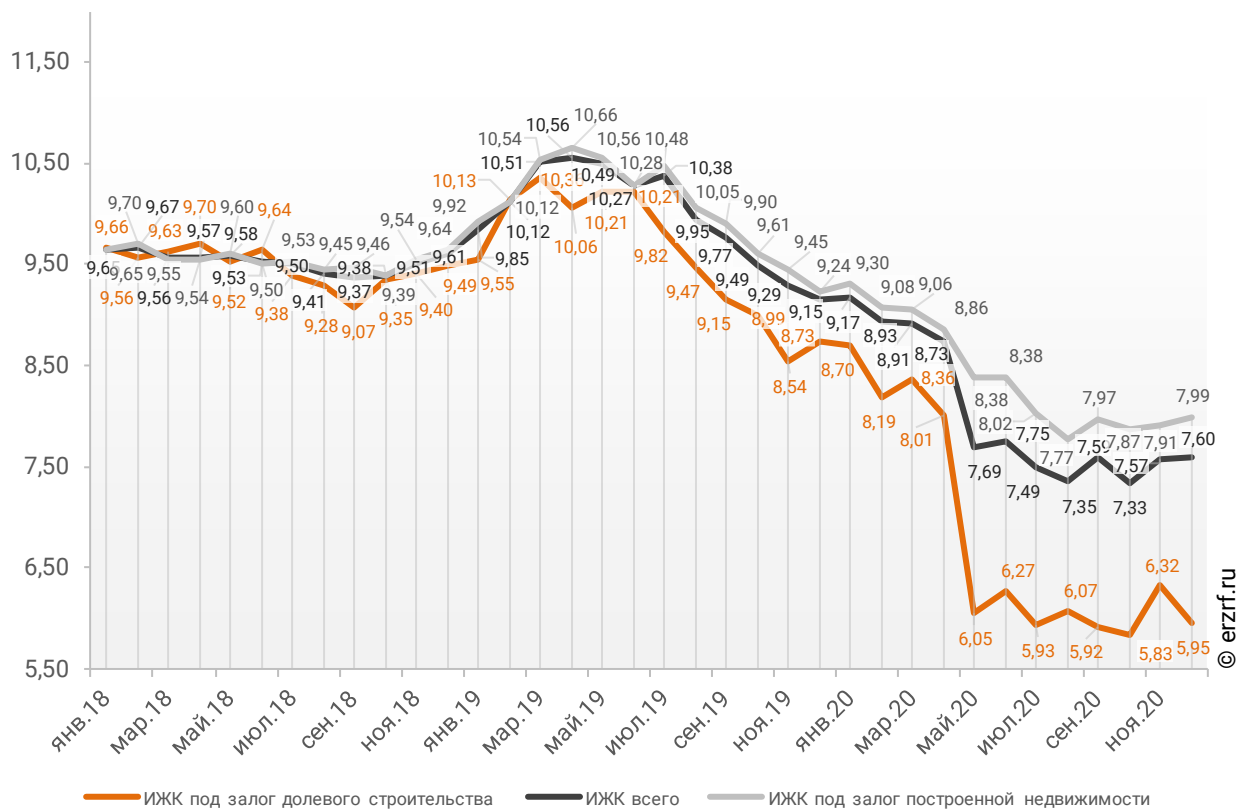


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в декабре 2020 года составила 7,99%, что на 1,25 п.п. меньше значения за декабрь 2019 года (9,24%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 31.

График 31

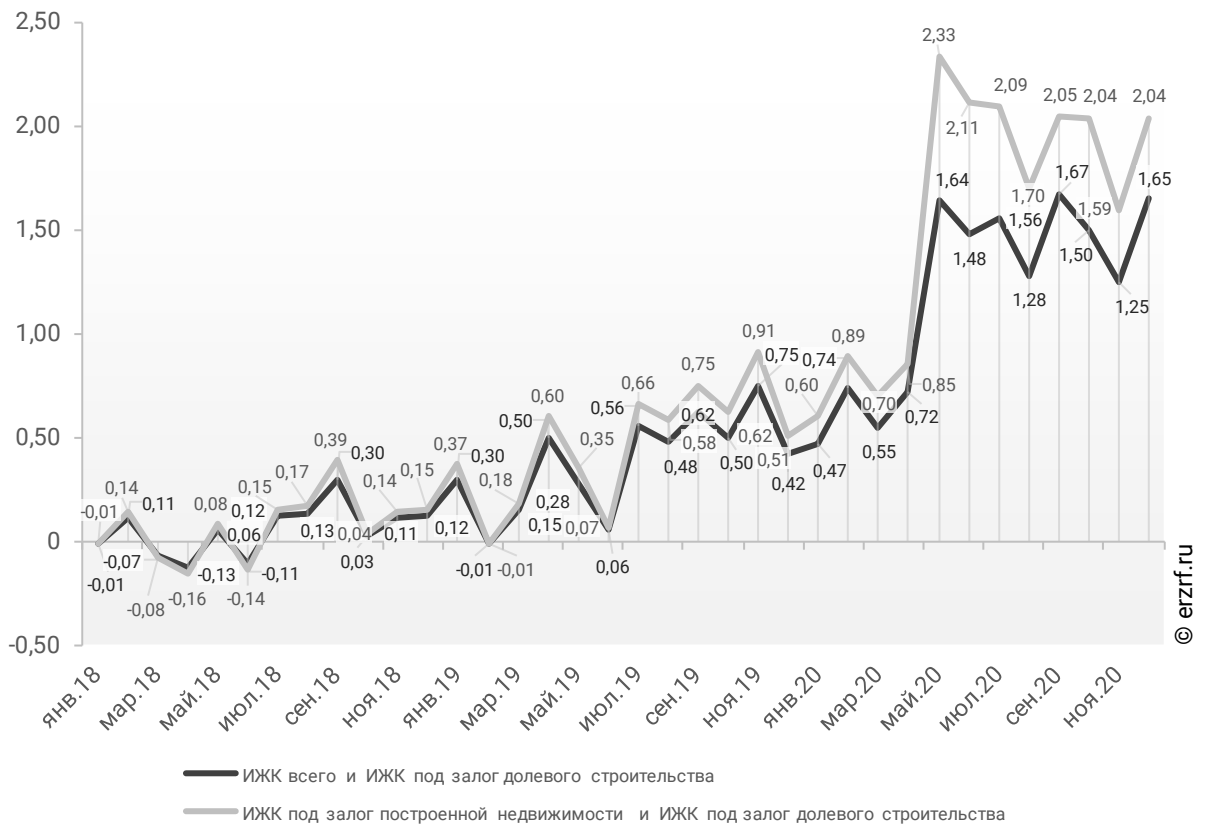
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области увеличилась в 3,9 раза с 0,42 п.п. до 1,65 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась в 4,0 раза с 0,51 п.п. до 2,04 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п.п.

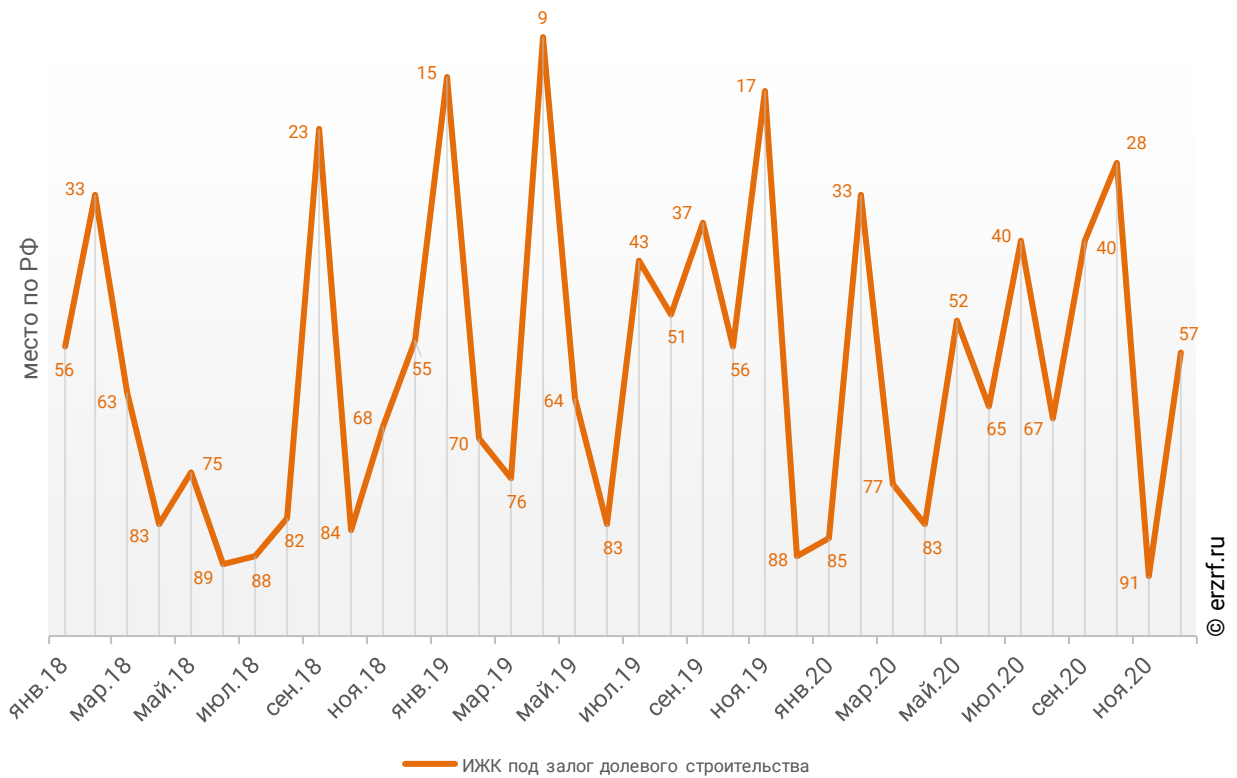


Курганская область занимает 85-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 57-е место, и 63-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

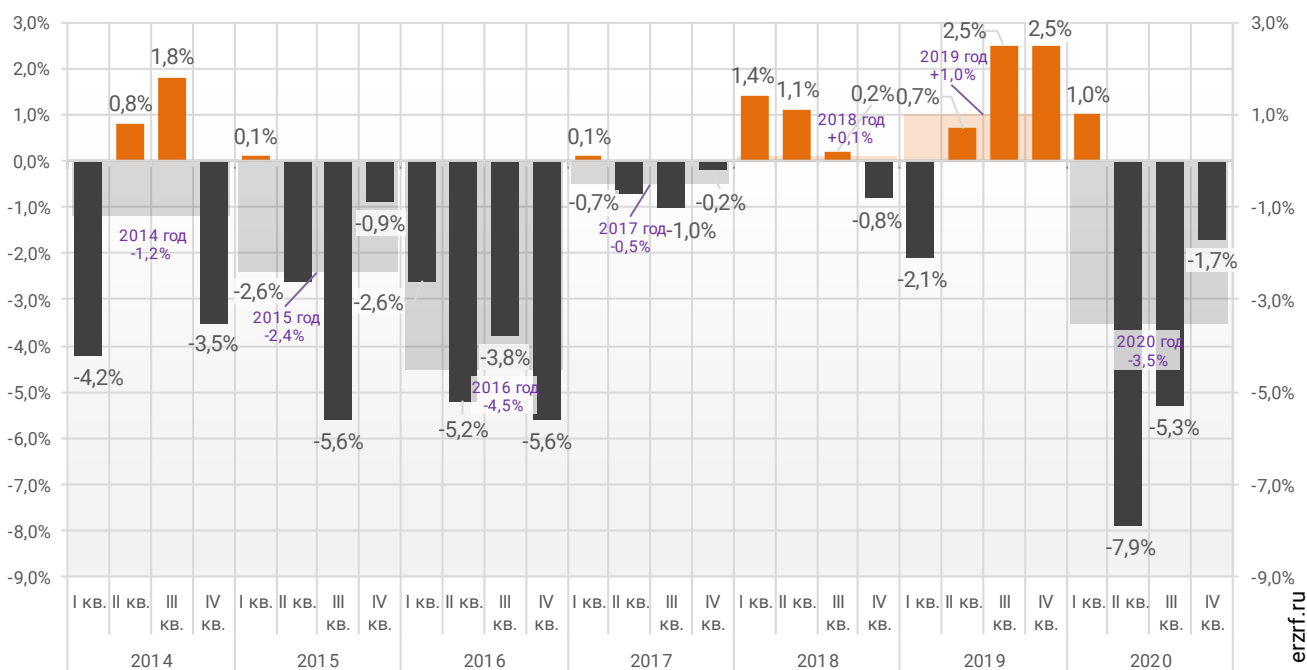
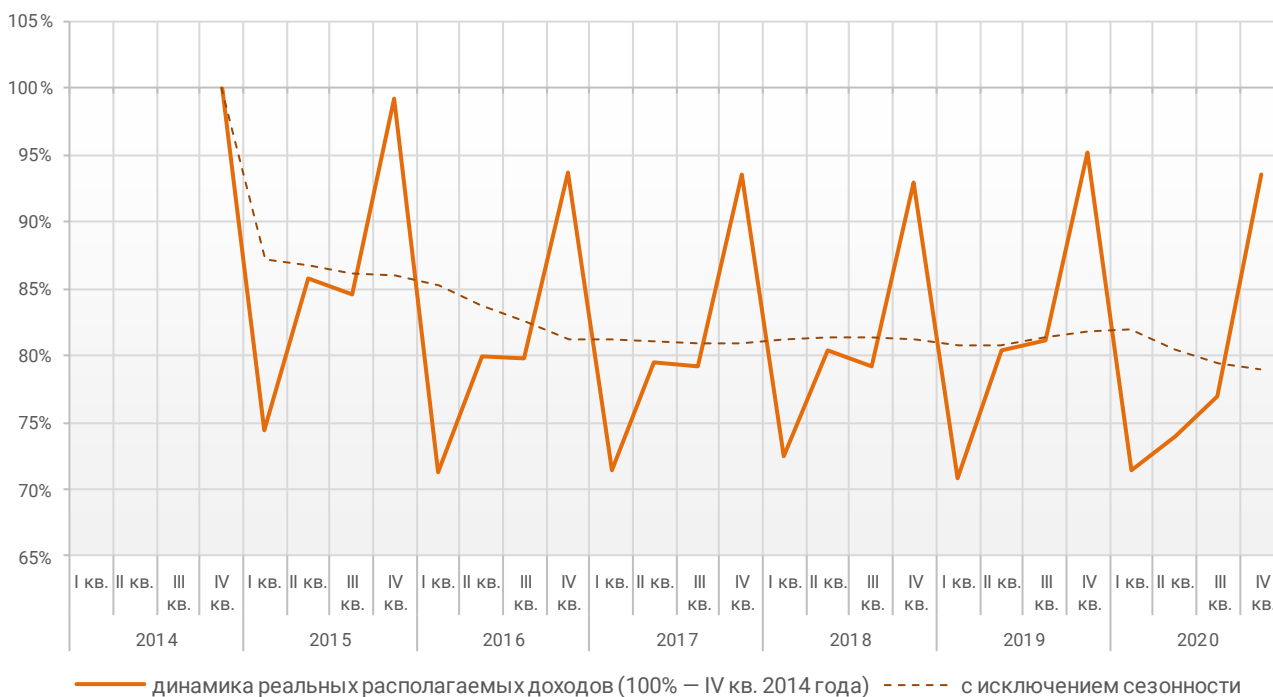


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



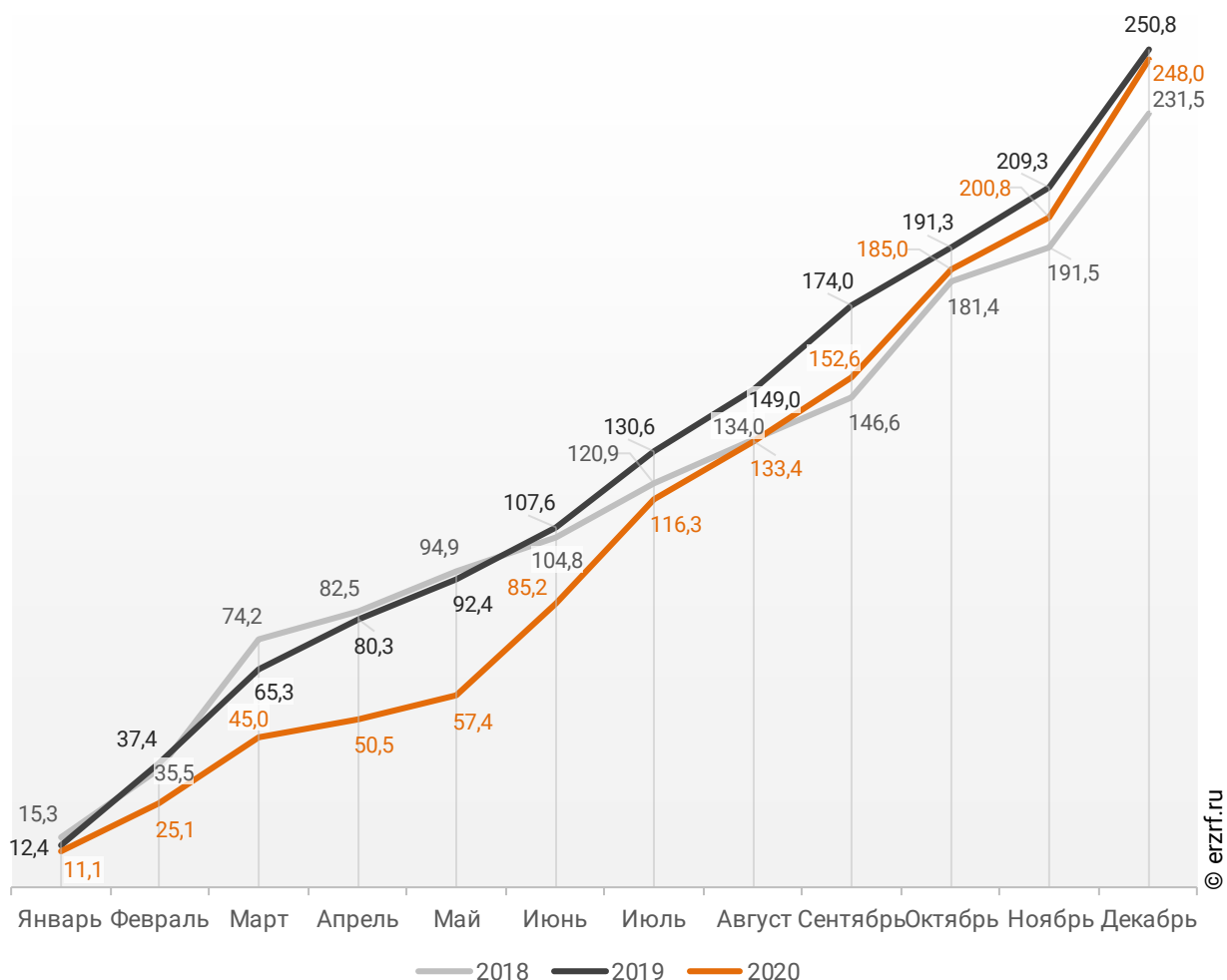
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2020 г. показывает снижение на 1,1% графика ввода жилья в Курганской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 7,1% по отношению к 2018 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

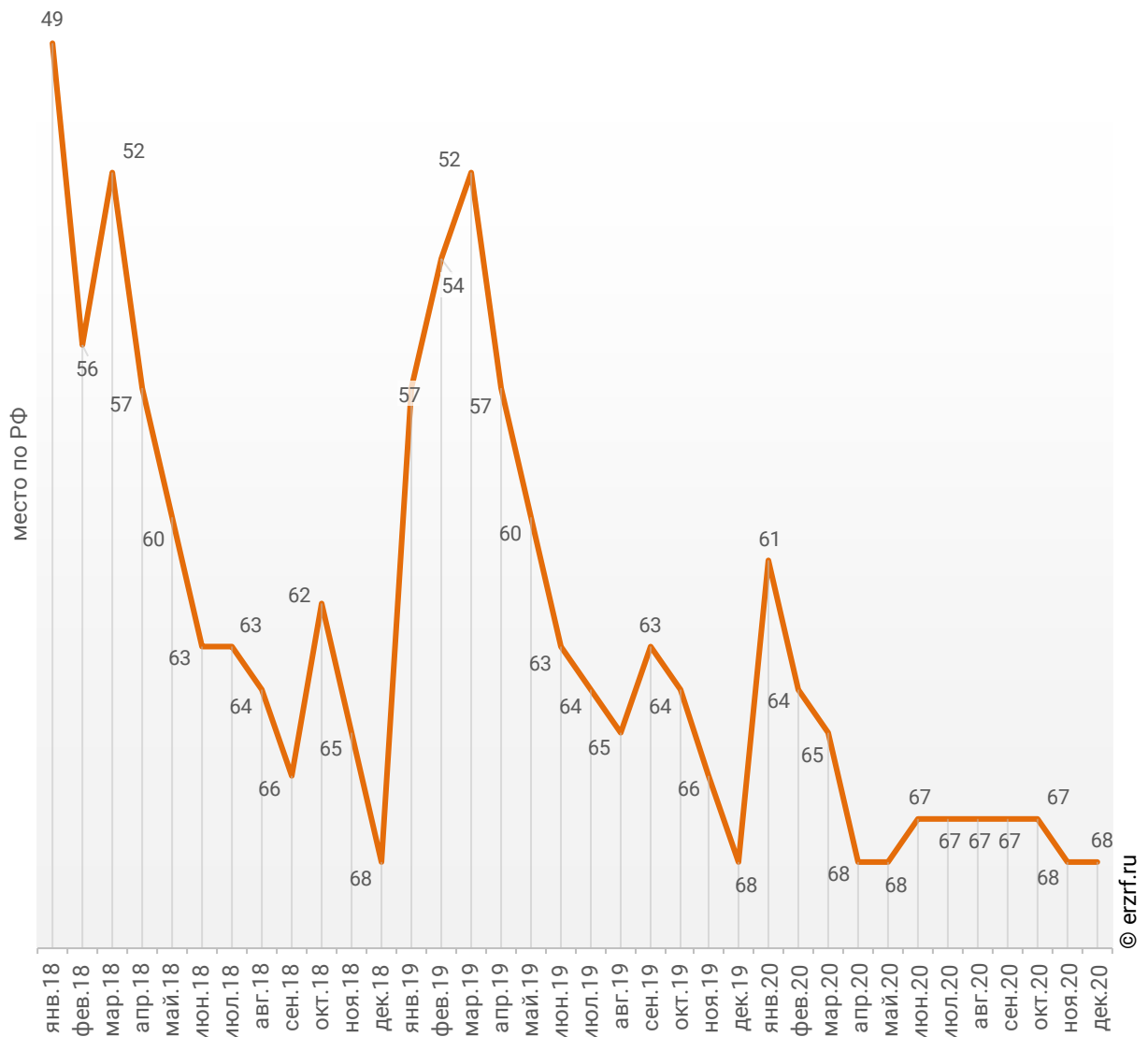


За январь-декабрь 2020 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 68-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

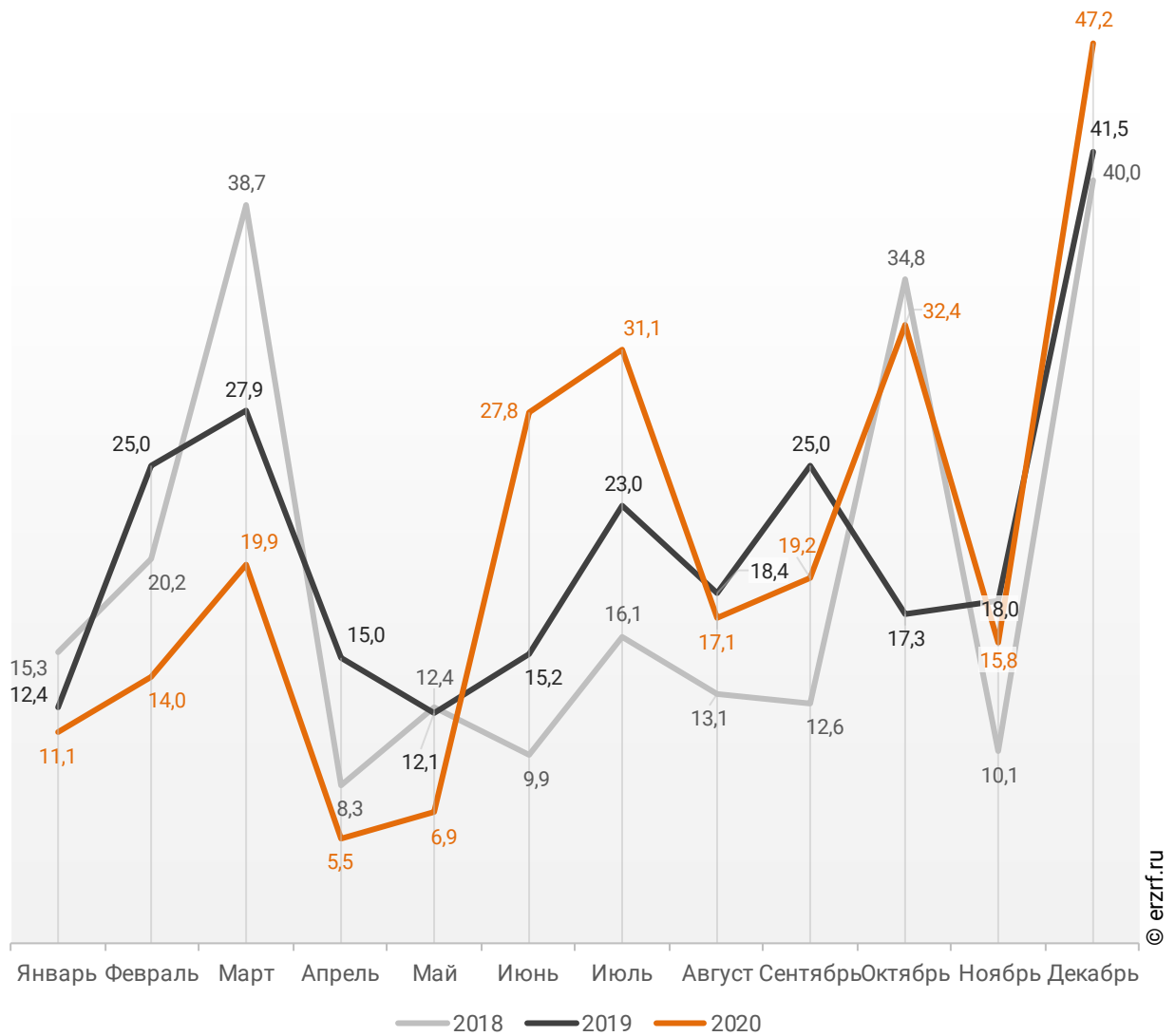
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2020 года в Курганской области введено 47,2 тыс. м² жилья. Это на 13,7% или на 5,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 38).

График 38

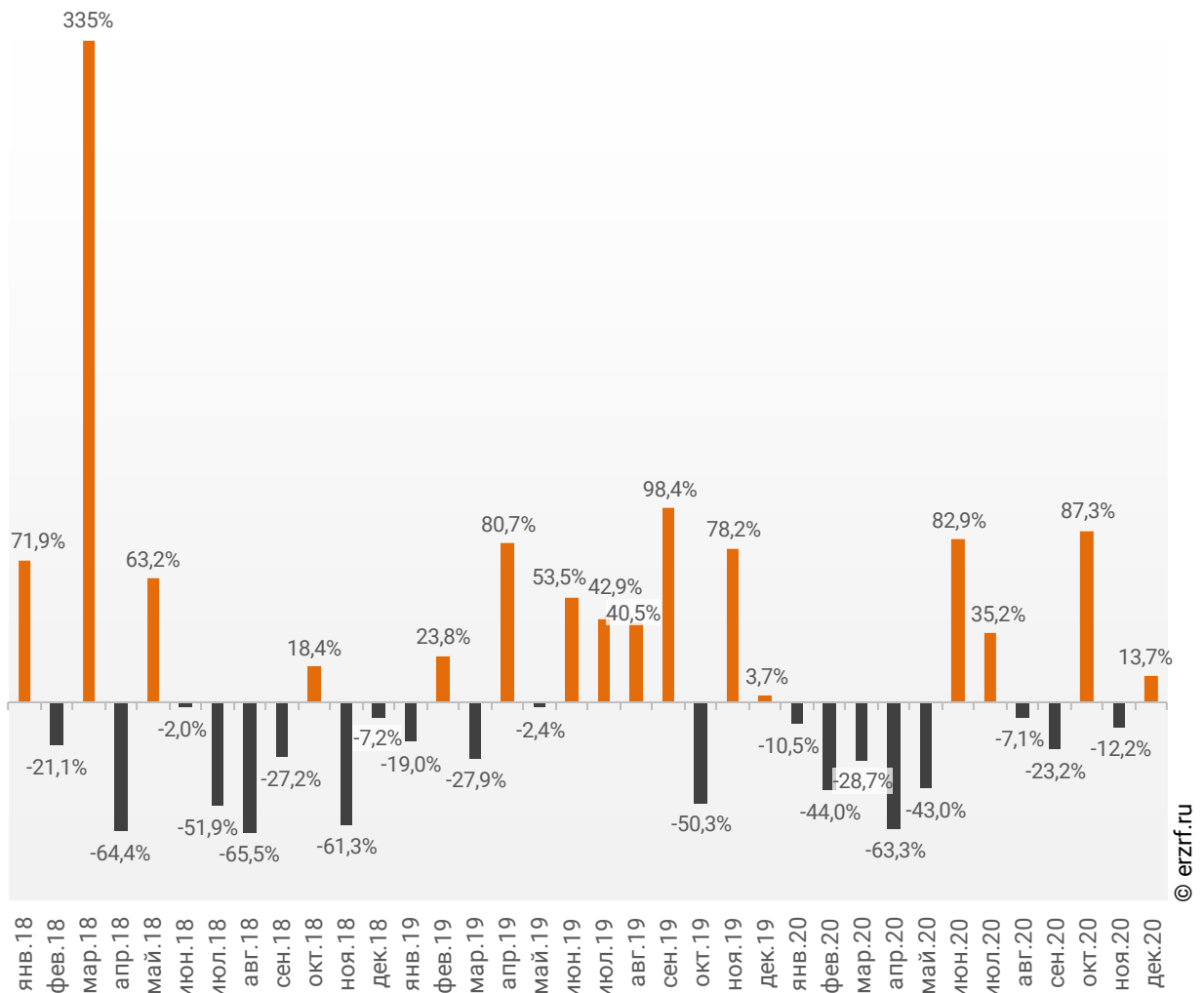
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 39

**Динамика прироста ввода жилья в Курганской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

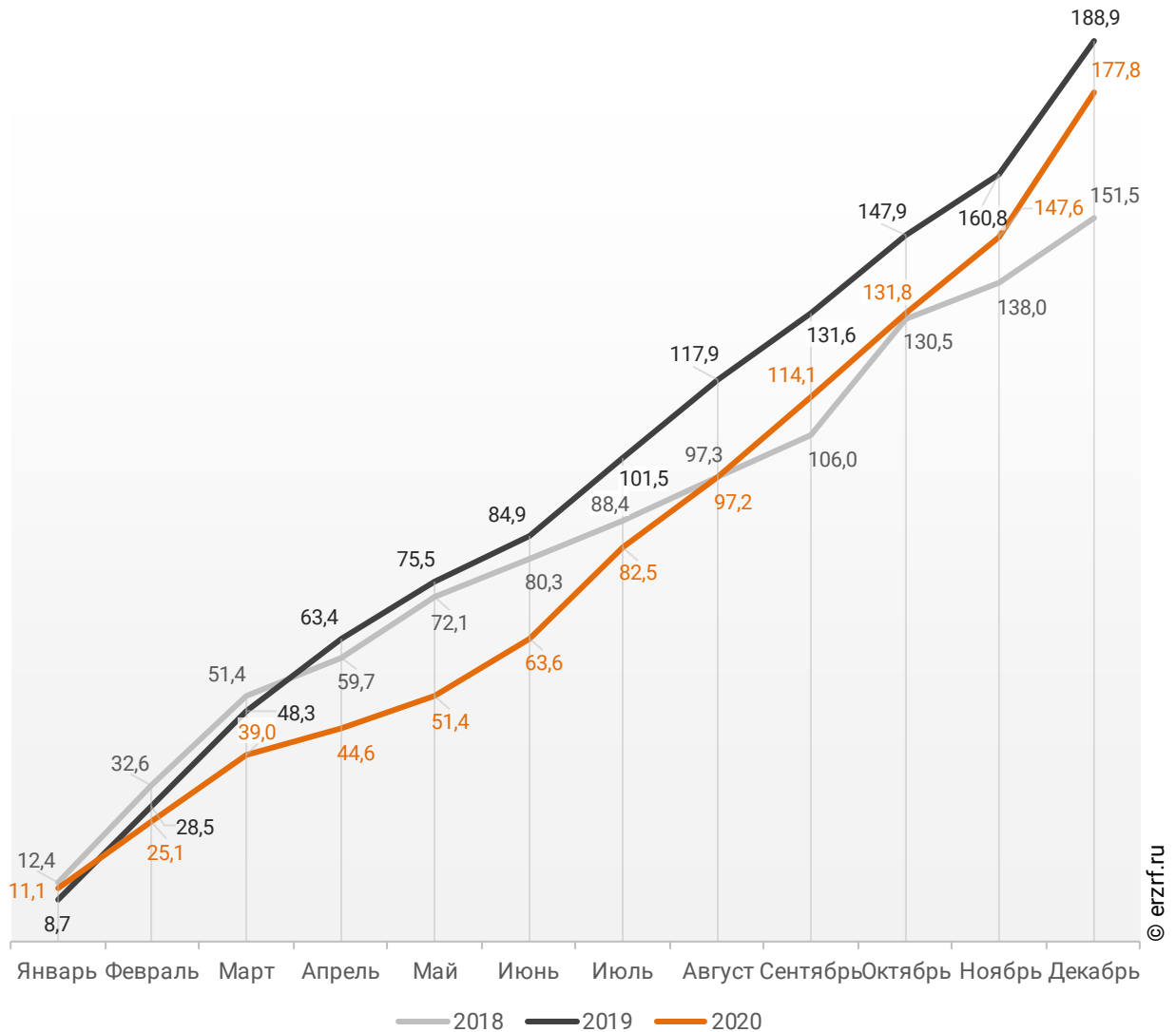


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 66-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 32-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте.

В Курганской области за 12 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 5,9% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 17,4% по отношению к 2018 г. (График 40).

График 40

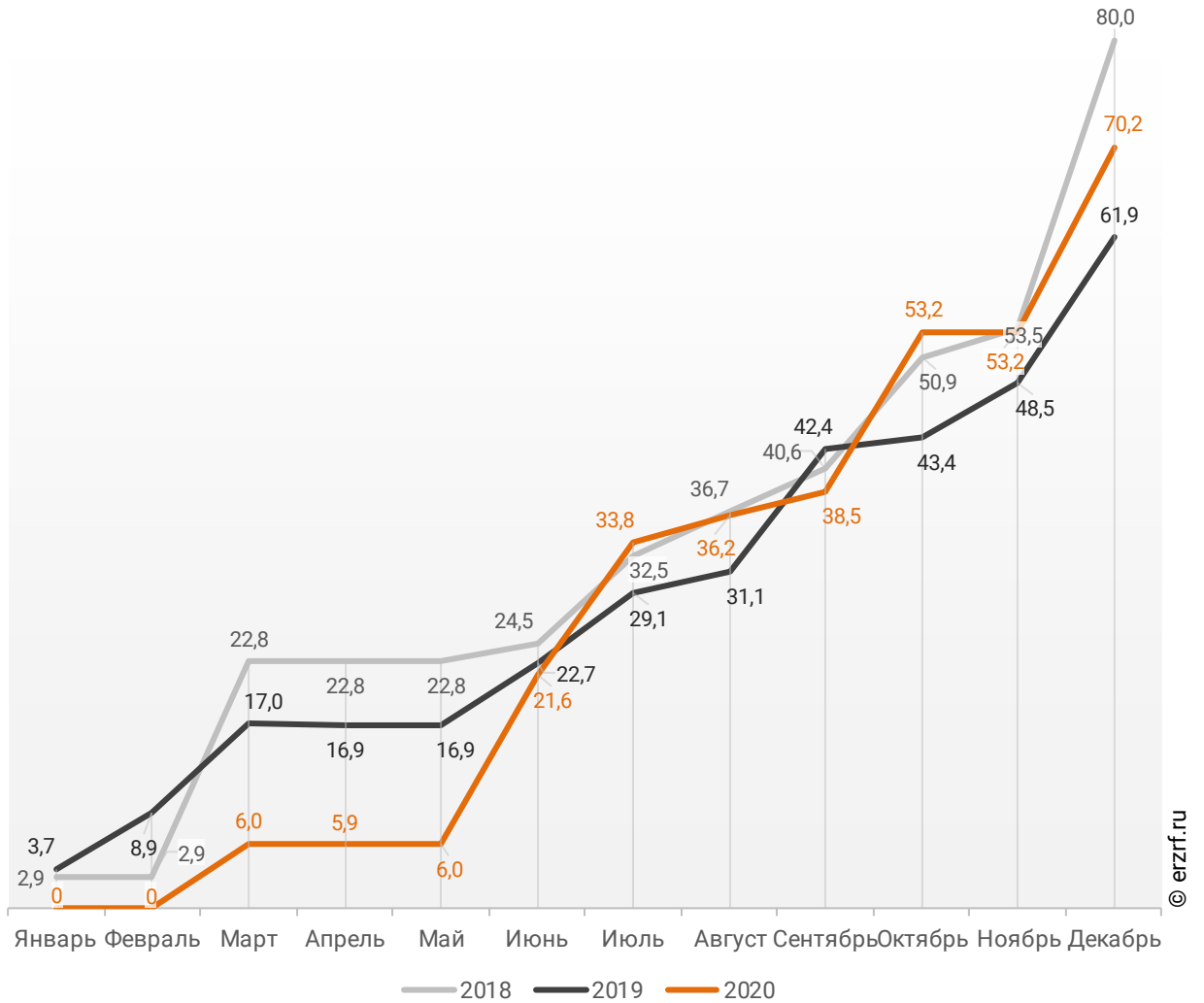
**Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2020 г. показывают превышение на 13,4% к уровню 2019 г. и снижение на 12,3% к 2018 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

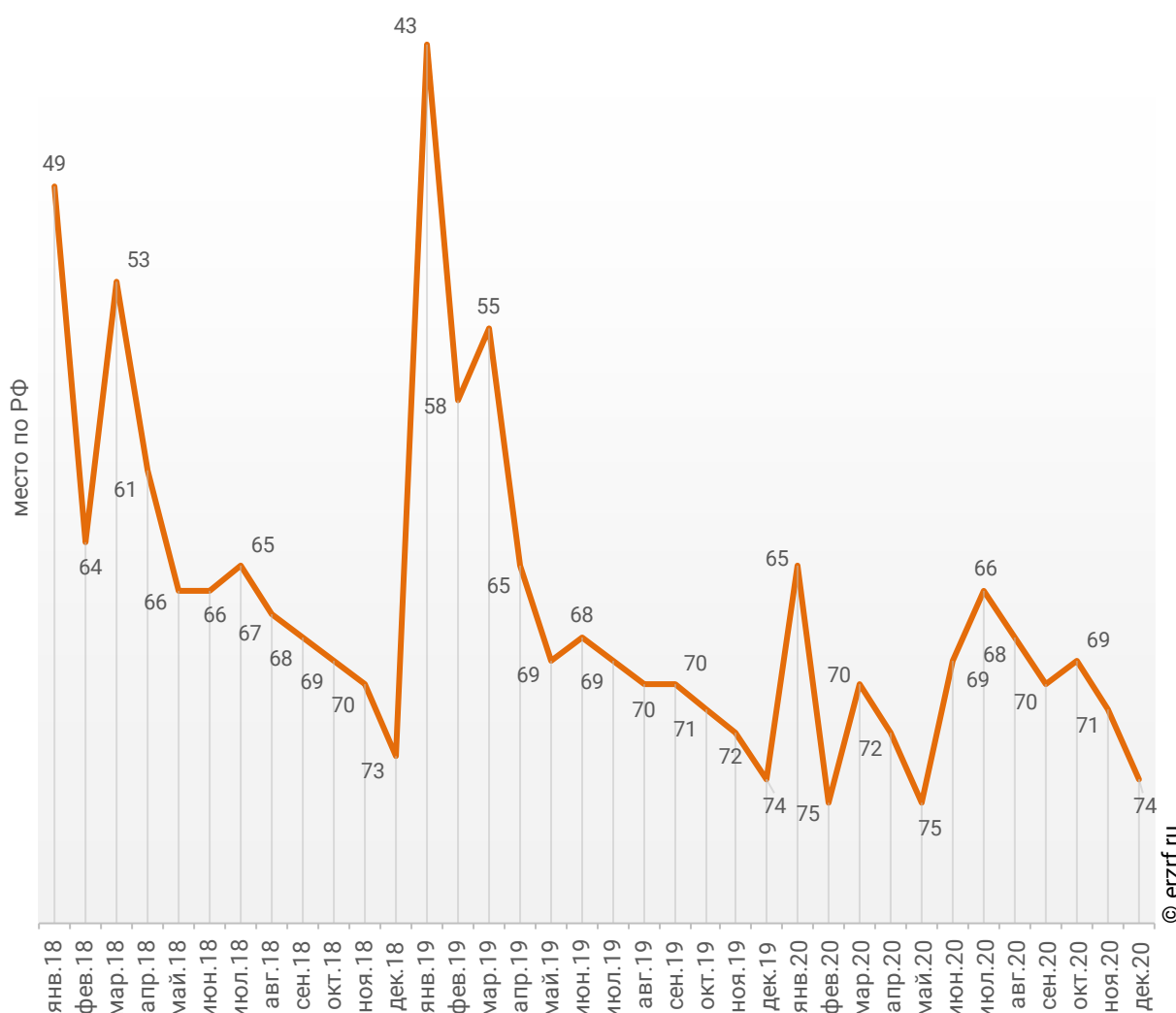


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2020 года Курганская область занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 34-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

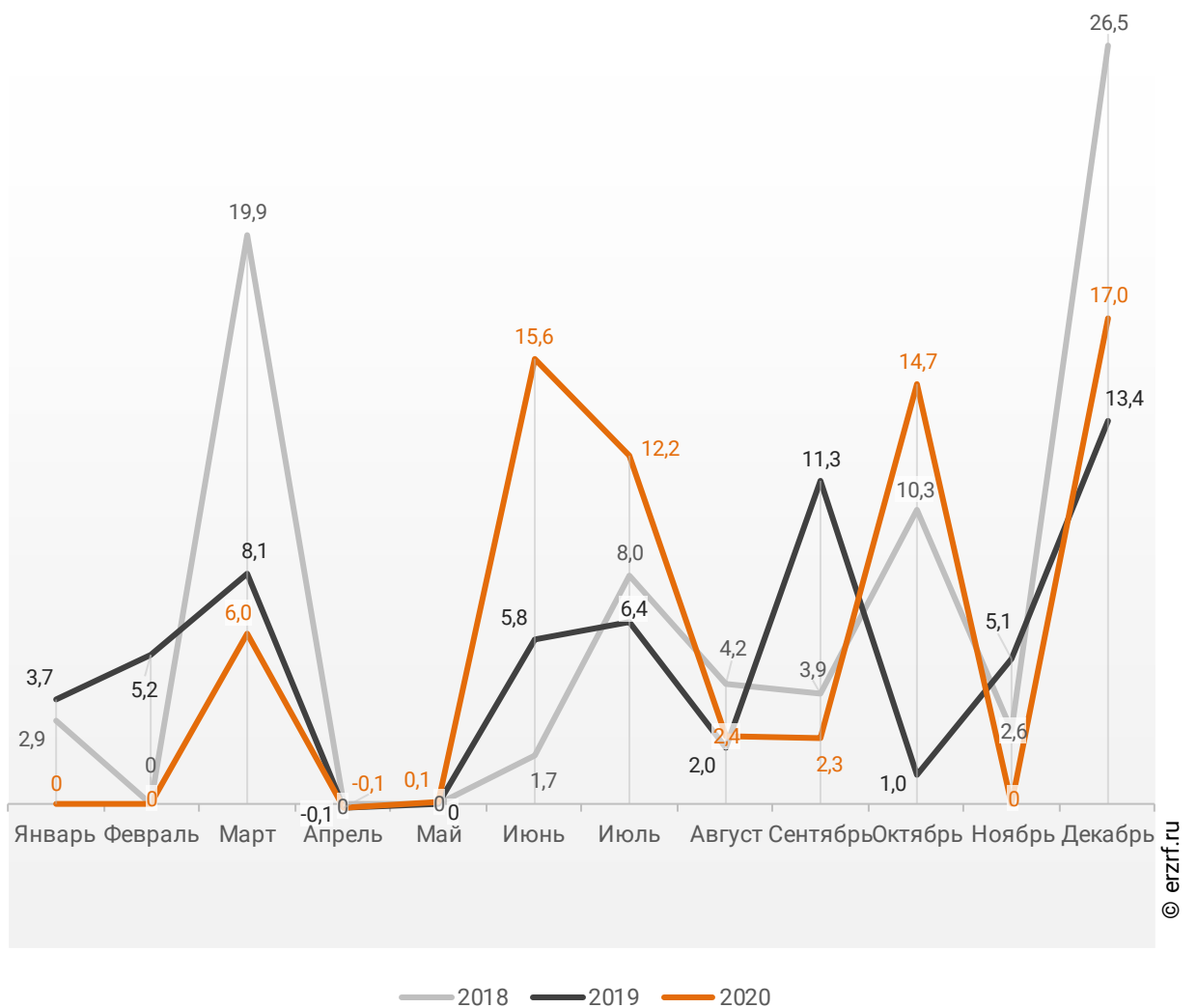
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2020 года в Курганской области застройщиками введено 17,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 26,9% или на 3,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

График 43

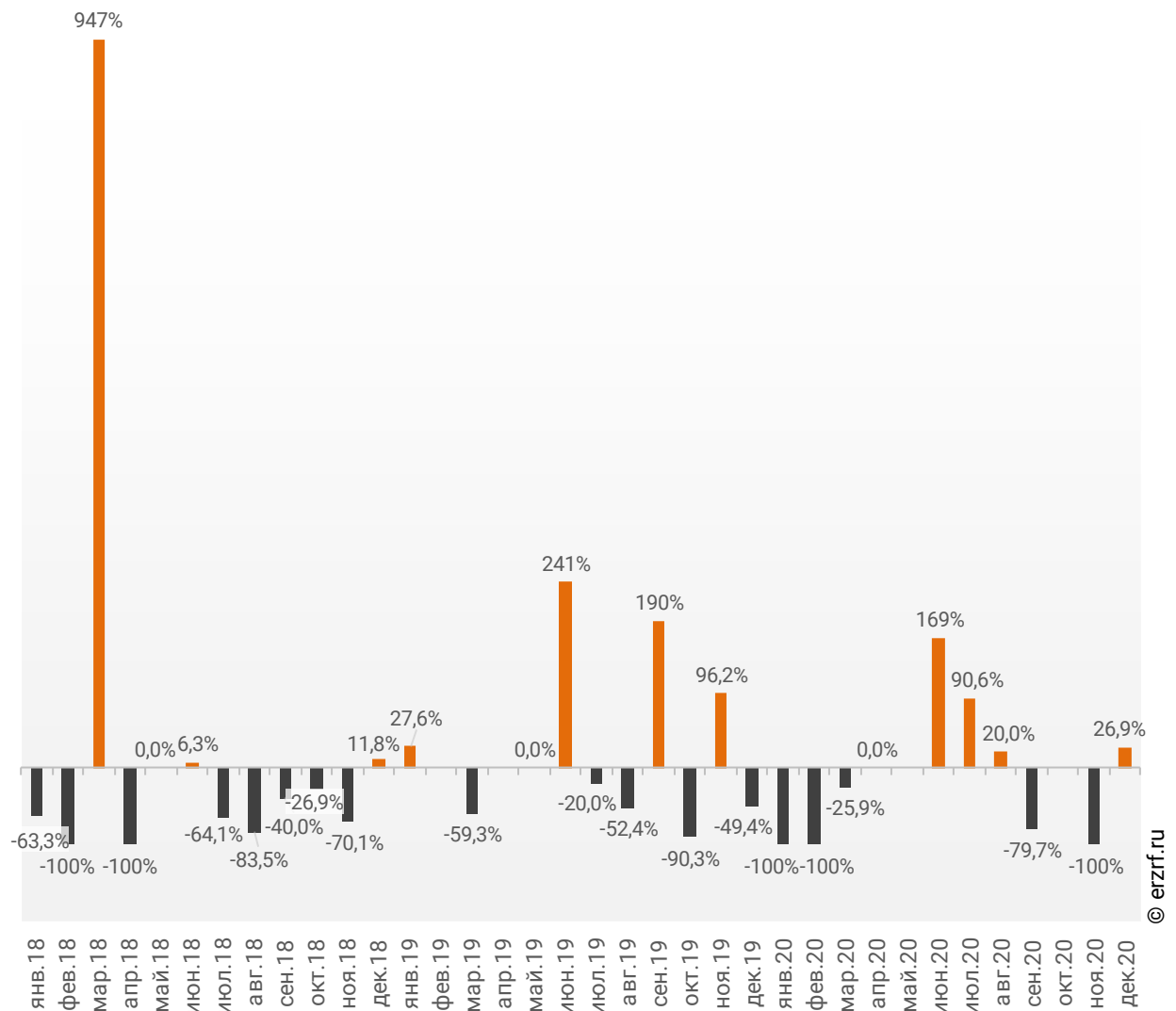
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

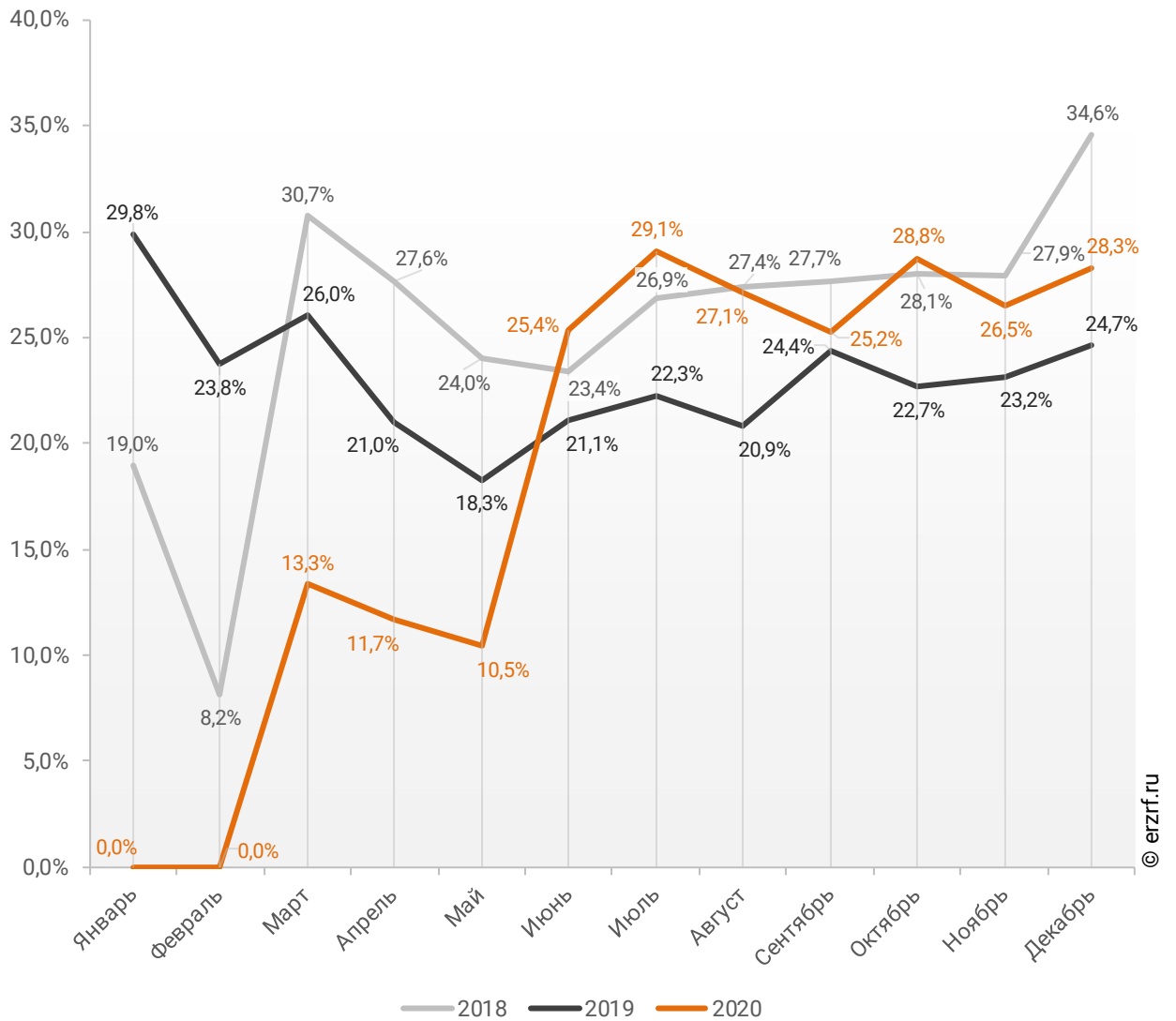


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2020 года Курганская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 38-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2020 г. составила 28,3% против 24,7% за этот же период 2019 г. и 34,6% – за этот же период 2018 г.

График 45

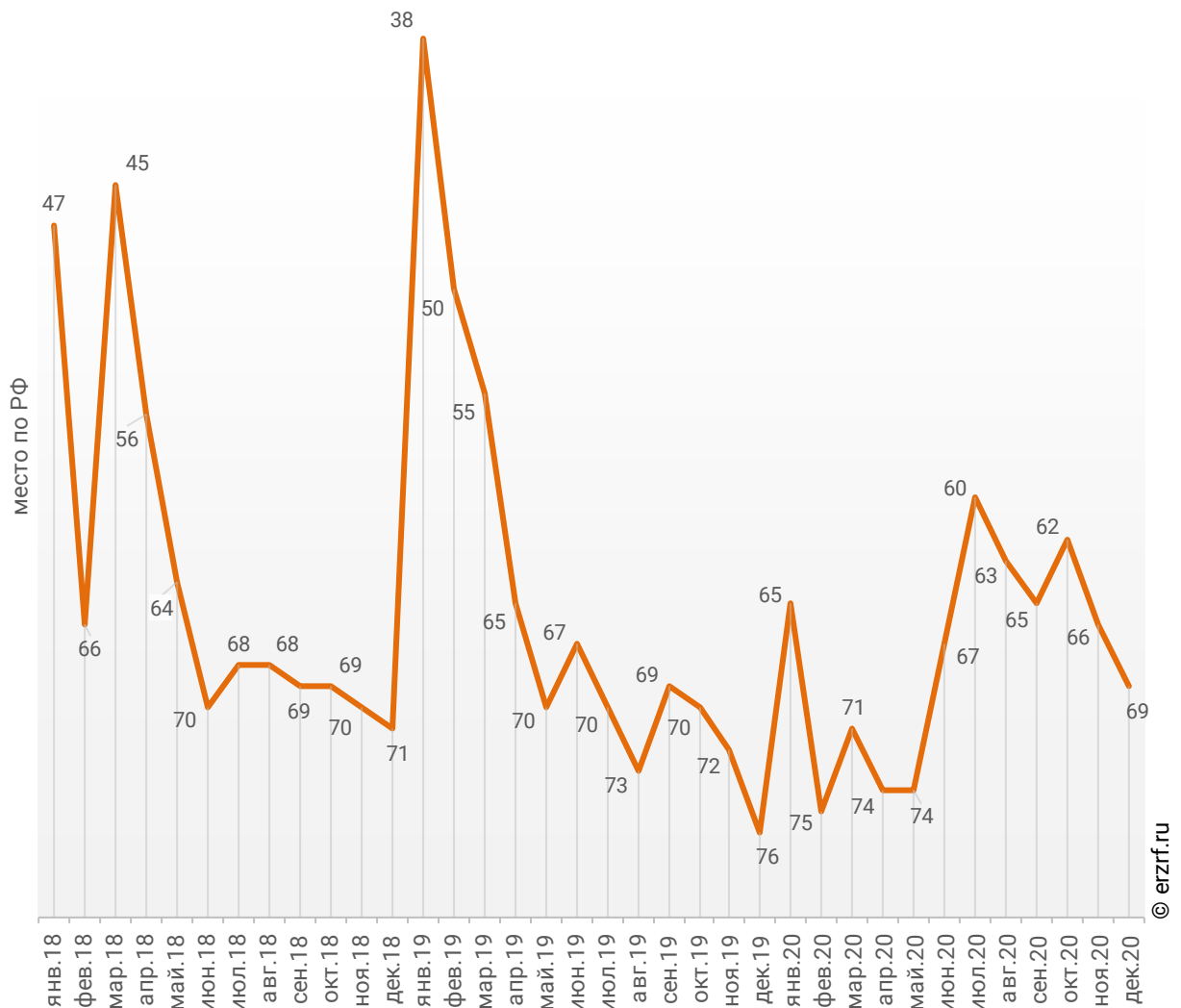
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Курганская область занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 36,0%, что на 3,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Курганская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
I квартал 2021	Курганстальмост	Мостовик	1	69	4 003
I квартал 2021	СХ Баскаль	По ул. Автомобилистов	1	120	3 581
I квартал 2021	ГК Сибирский газовик	Европа	1	10	1 062
II квартал 2021	СМУ КПД	Кристалл	1	28	2 574
III квартал 2021	СЗ Космос	Космос	1	208	10 460
III квартал 2021	ГК УМП-4	Дом по ул. Фарафонова	1	148	5 938
III квартал 2021	ГК Сибирский газовик	Молодёжный	1	80	3 427
IV квартал 2021	Кургансельстрой	Акварели	1	160	7 787
Общий итог			8	823	38 832

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Квартал Резиденция</i>	Курган	Брусника	1	348	18 204
2	<i>Династия</i>	Курган	СК Атлант	1	224	14 331
3	<i>Космос</i>	Курган	СЗ Космос	1	208	10 460
4	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	1	119	8 209
5	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	1	160	7 787
6	<i>Пушкинский</i>	Курган	Кургансельстрой	1	112	7 471
7	<i>Дом по ул. Фарафонова</i>	Курган	ГК УМР-4	1	148	5 938
8	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	1	69	4 003
9	<i>По ул. Автомобилистов</i>	Шадринск	СХ Баскаль	1	120	3 581
10	<i>Молодёжный</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	80	3 427
11	<i>Кристалл</i>	Курган	СМУ КПД	1	28	2 574
12	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	10	1 062
Общий итог				12	1 626	87 047

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Автомобилистов</i>	Шадринск	СХ Баскаль	29,8
2	<i>Дом по ул. Фарафонова</i>	Курган	ГК УМР-4	40,1
3	<i>Молодёжный</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	42,8
4	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	48,7
5	<i>Космос</i>	Курган	СЗ Космос	50,3
6	<i>Квартал Резиденция</i>	Курган	Брусника	52,3
7	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	58,0
8	<i>Династия</i>	Курган	СК Атлант	64,0
9	<i>Пушкинский</i>	Курган	Кургансельстрой	66,7
10	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	69,0
11	<i>Кристалл</i>	Курган	СМУ КПД	91,9
12	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	106,2
Общий итог				53,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		