

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

февраль 2021

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2021

242 493

-15,8% к февралю 2020

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

7 108

+54,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2020

Банк России

191

+60,5% к декабрю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2021

47,2

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2021

47 189

+8,5% к февралю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

30,9%

+10,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2020

Банк России

4,71

-3,39 п.п. к декабрю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	68

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на февраль 2021 года выявлен **41 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 139 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **242 493 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

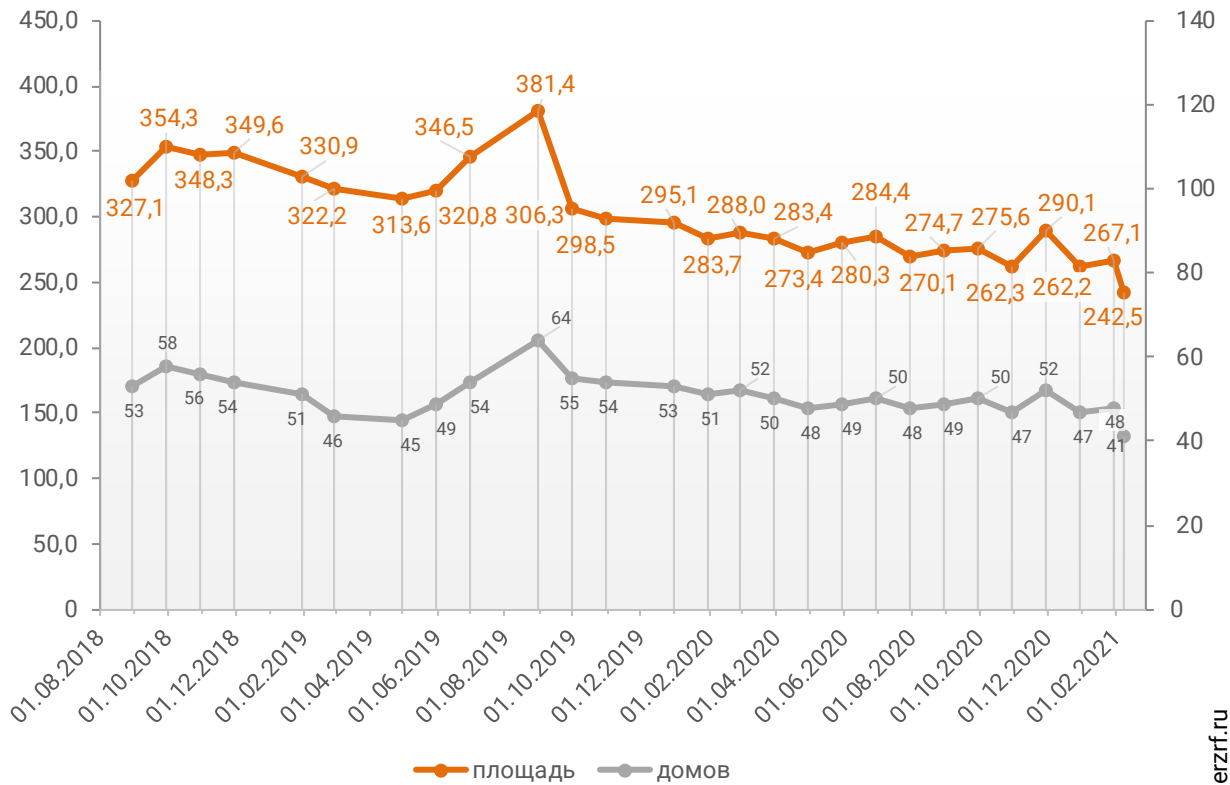
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	41	100%	5 139	100%	242 493	100%
Общий итог	41	100%	5 139	100%	242 493	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Бурятия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Улан-Удэ	41	100%	5 139	100%	242 493	100%
	41	100%	5 139	100%	242 493	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

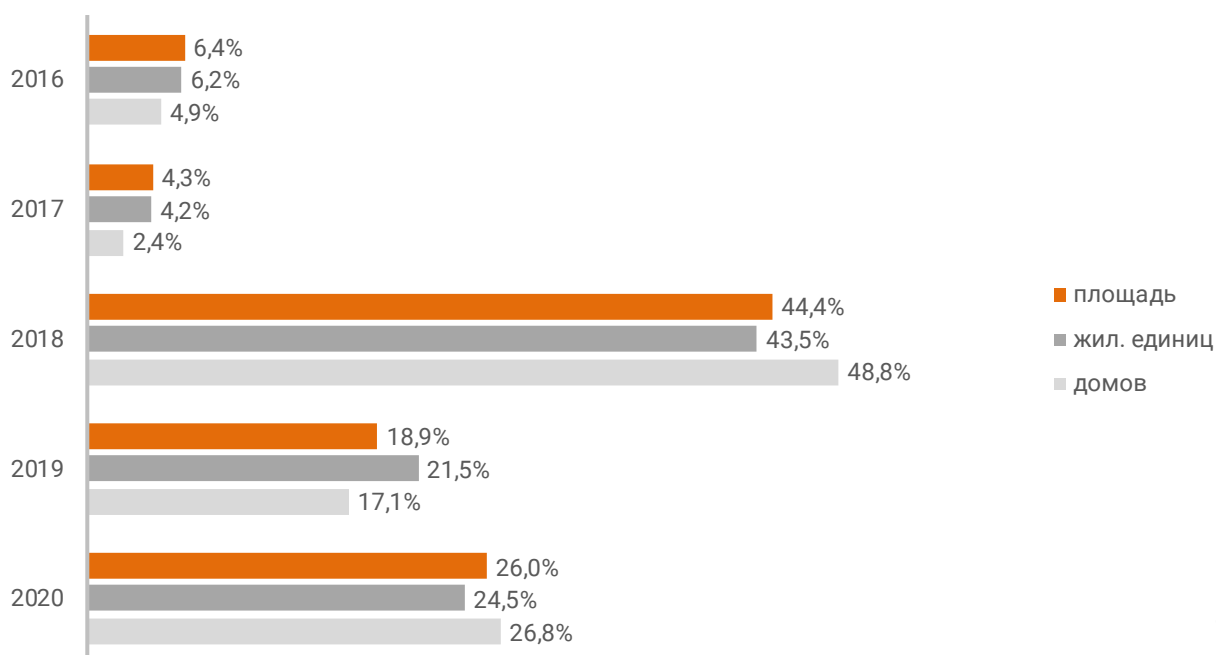
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2016 г. по декабрь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	2	4,9%	318	6,2%	15 526	6,4%
2017	1	2,4%	218	4,2%	10 433	4,3%
2018	20	48,8%	2 236	43,5%	107 785	44,4%
2019	7	17,1%	1 107	21,5%	45 819	18,9%
2020	11	26,8%	1 260	24,5%	62 930	26,0%
Общий итог	41	100%	5 139	100%	242 493	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (44,4% по площади жилых единиц).

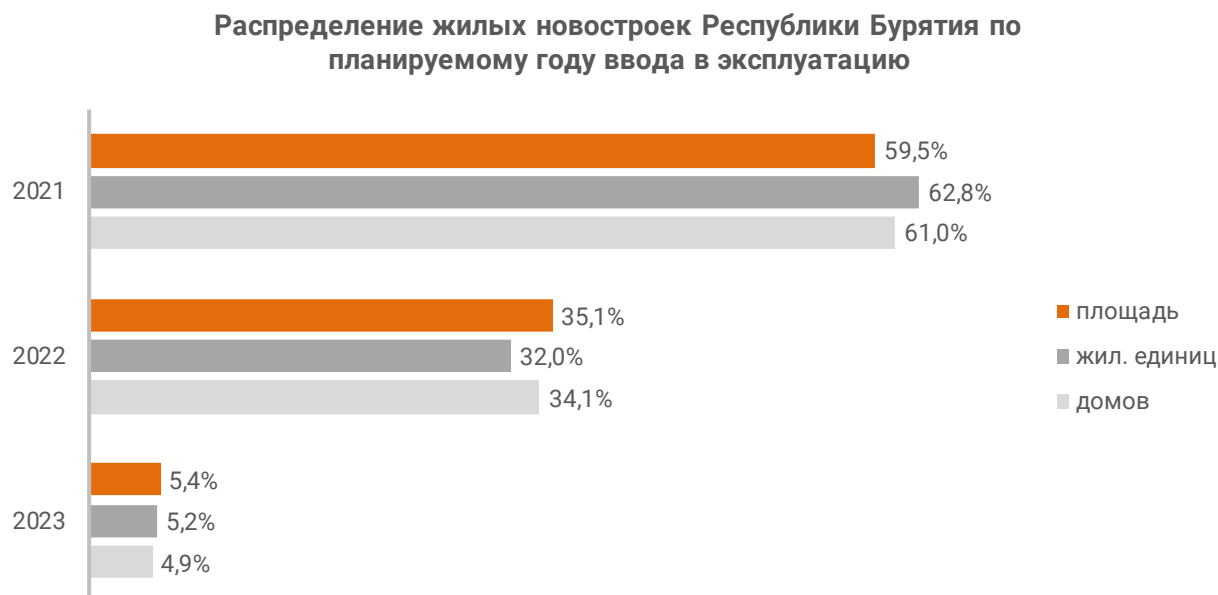
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	25	61,0%	3 229	62,8%	144 236	59,5%
2022	14	34,1%	1 642	32,0%	85 064	35,1%
2023	2	4,9%	268	5,2%	13 193	5,4%
Общий итог	41	100%	5 139	100%	242 493	100%

Гистограмма 2



© erzrf.ru

До конца 2021 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 144 236 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2021	144 236	2016	6 189 4,3%
		2018	9 337 6,5%
		2019	11 298 7,8%
		2020	32 441 22,5%
2022	85 064	2020	12 925 15,2%
Общий итог	242 493		72 190 29,8%

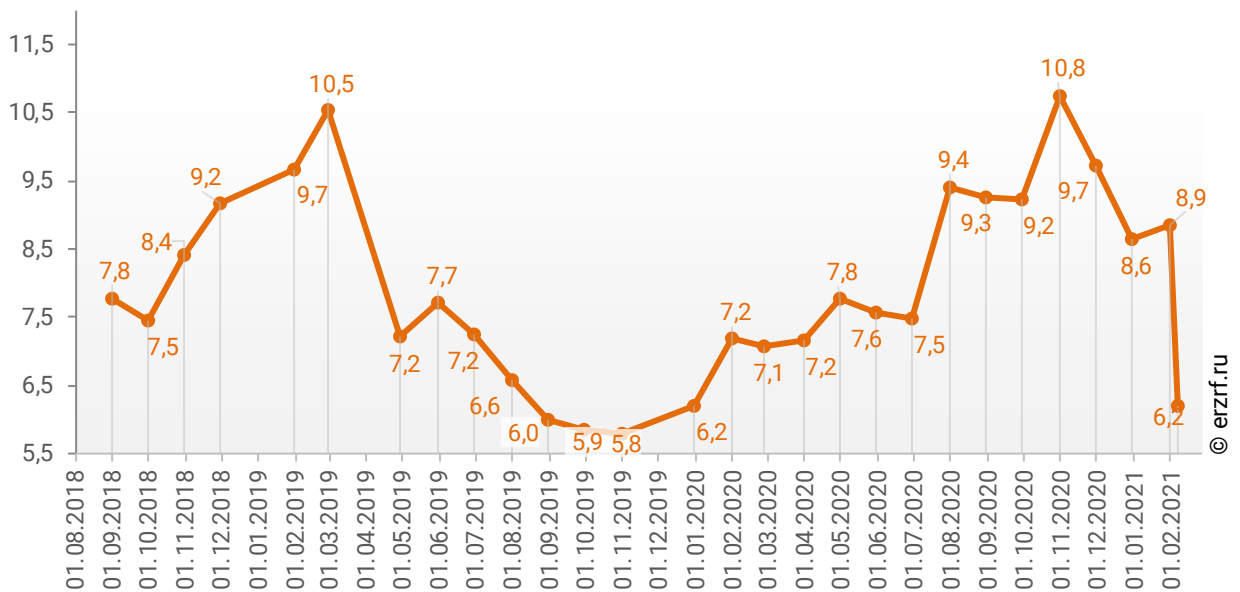
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2020 на 2021 год (32 441 м²), что составляет 22,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на февраль 2021 года составляет 6,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



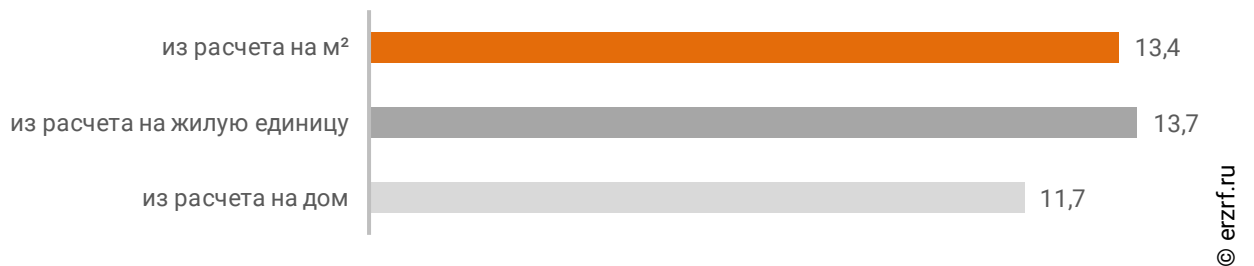
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 11,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Бурятия

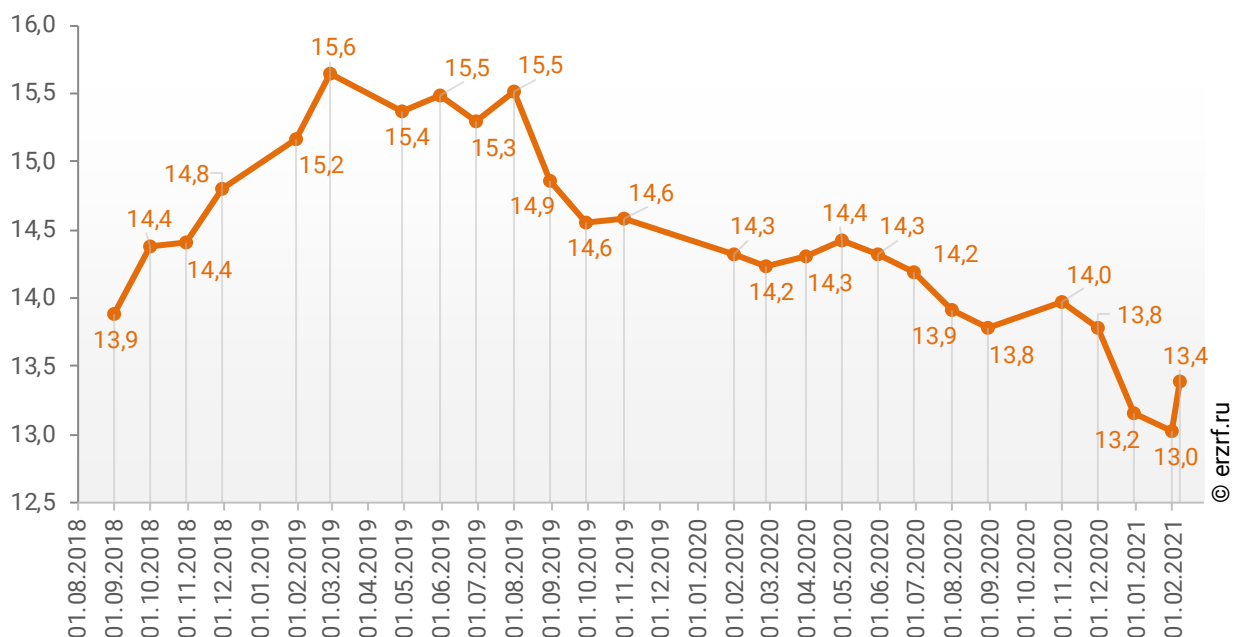


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия (на м²)



© erzrf.ru

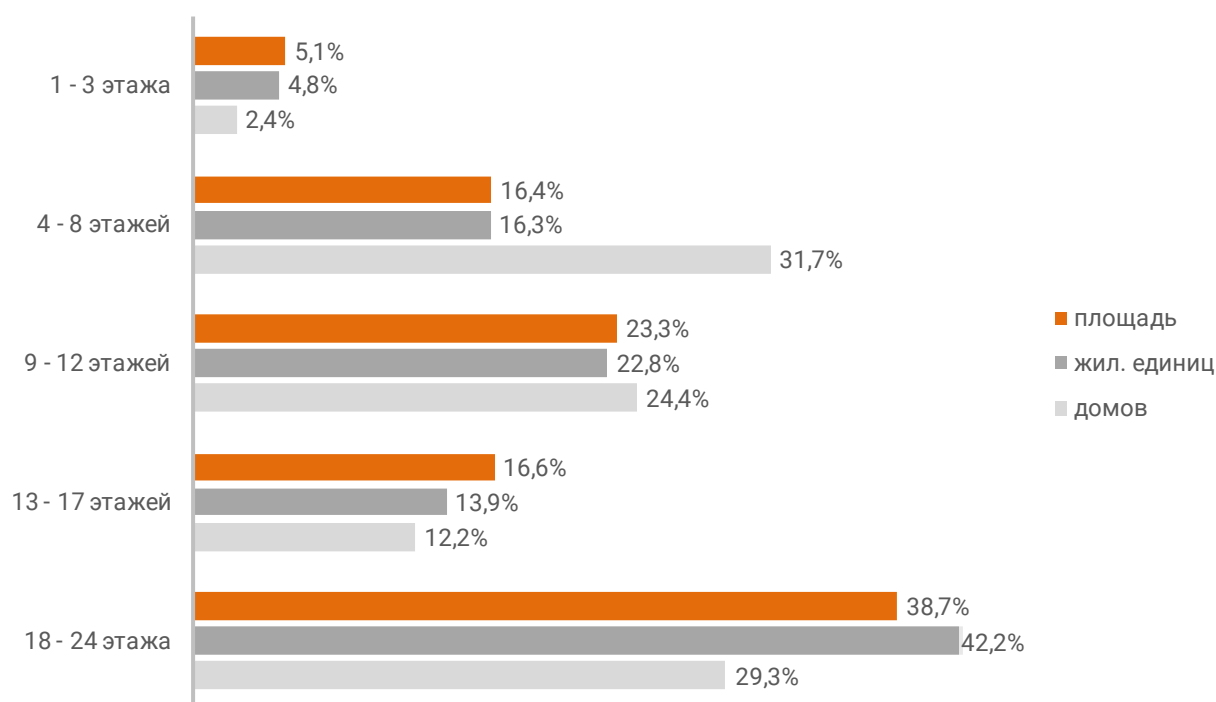
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	2,4%	245	4,8%	12 336	5,1%
4 - 8 этажей	13	31,7%	838	16,3%	39 790	16,4%
9 - 12 этажей	10	24,4%	1 171	22,8%	56 428	23,3%
13 - 17 этажей	5	12,2%	714	13,9%	40 149	16,6%
18 - 24 этажа	12	29,3%	2 171	42,2%	93 790	38,7%
Общий итог	41	100%	5 139	100%	242 493	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является 22-этажный многоквартирный дом в ЖК «Байкал-Сити», застройщик «БурГражданСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Байкал-Сити
2	20	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Восточные ворота
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
3	19	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
		<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Богатырский
4	18	<i>Союз</i>	многоквартирный дом	Green Park
5	14	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Любимый
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	Новый 110

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Любимый», застройщик «СК Бест плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

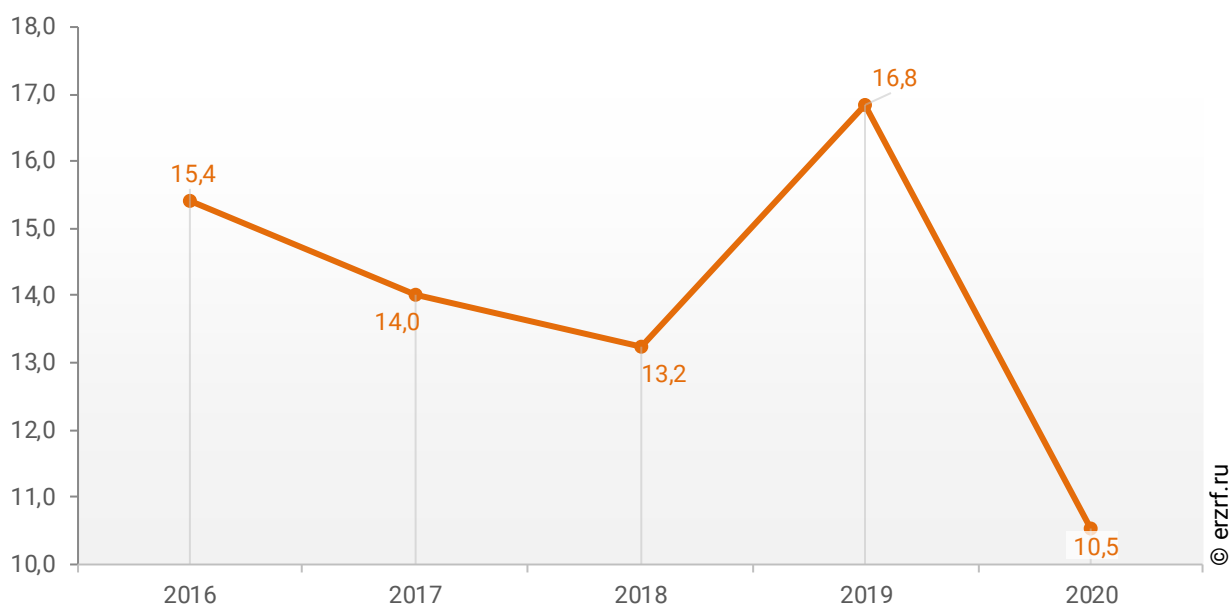
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 583	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Любимый
2	12 925	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
3	11 748	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Байкал-Сити
4	9 346	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
5	9 337	<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Богатырский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 10,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

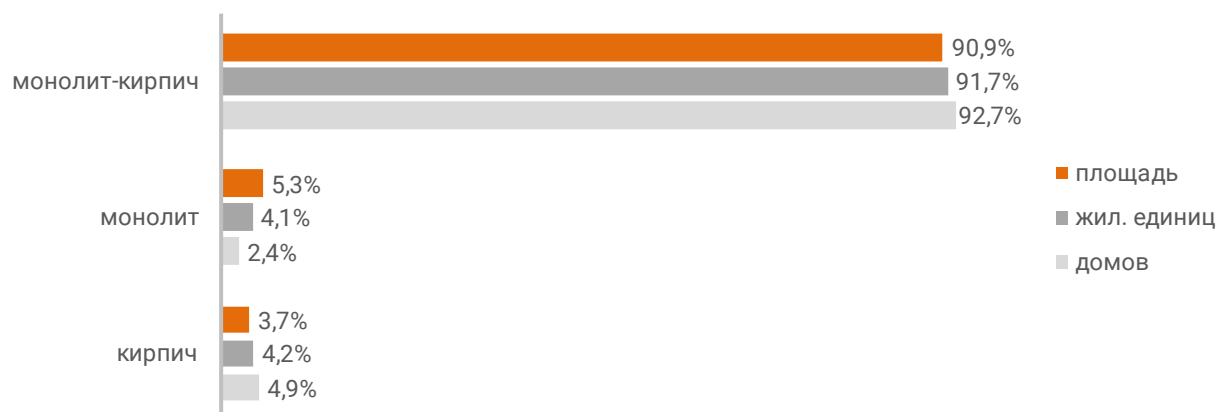
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	38	92,7%	4 712	91,7%	220 528	90,9%
монолит	1	2,4%	209	4,1%	12 925	5,3%
кирпич	2	4,9%	218	4,2%	9 040	3,7%
Общий итог	41	100%	5 139	100%	242 493	100%

Гистограмма 5

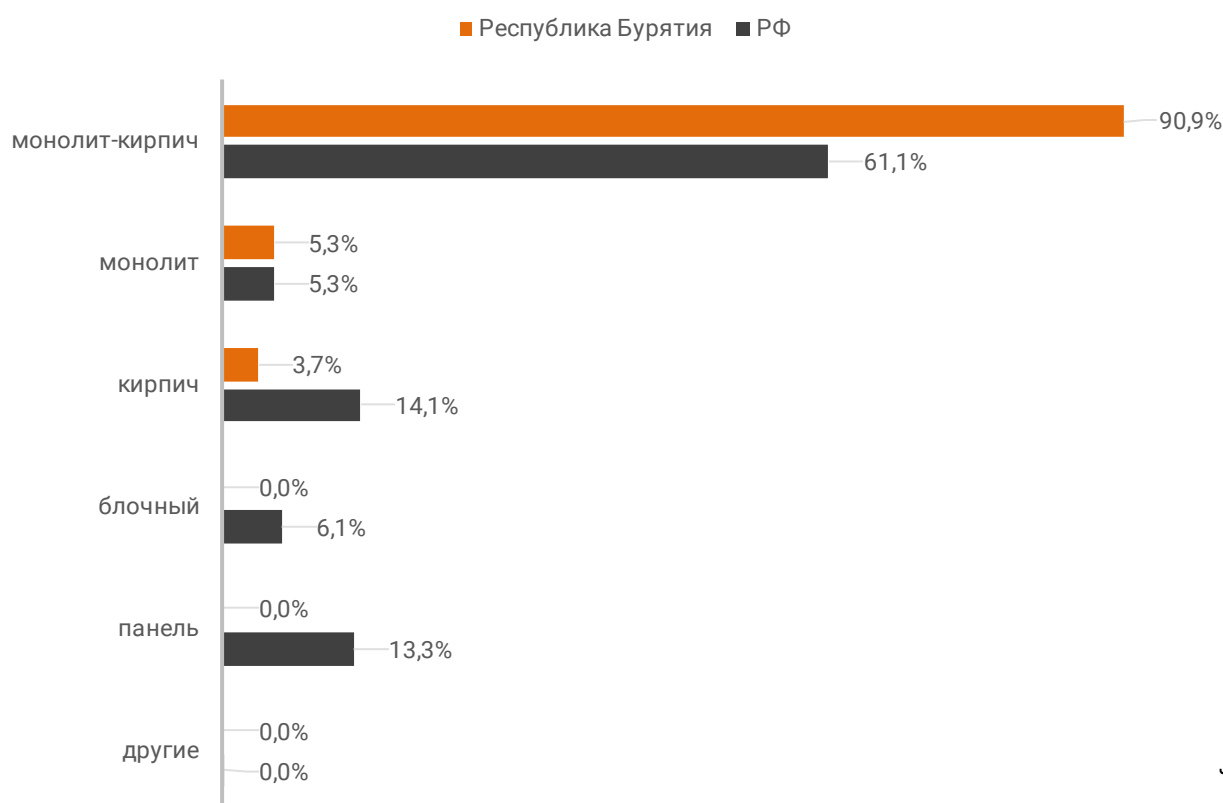
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 90,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 61,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

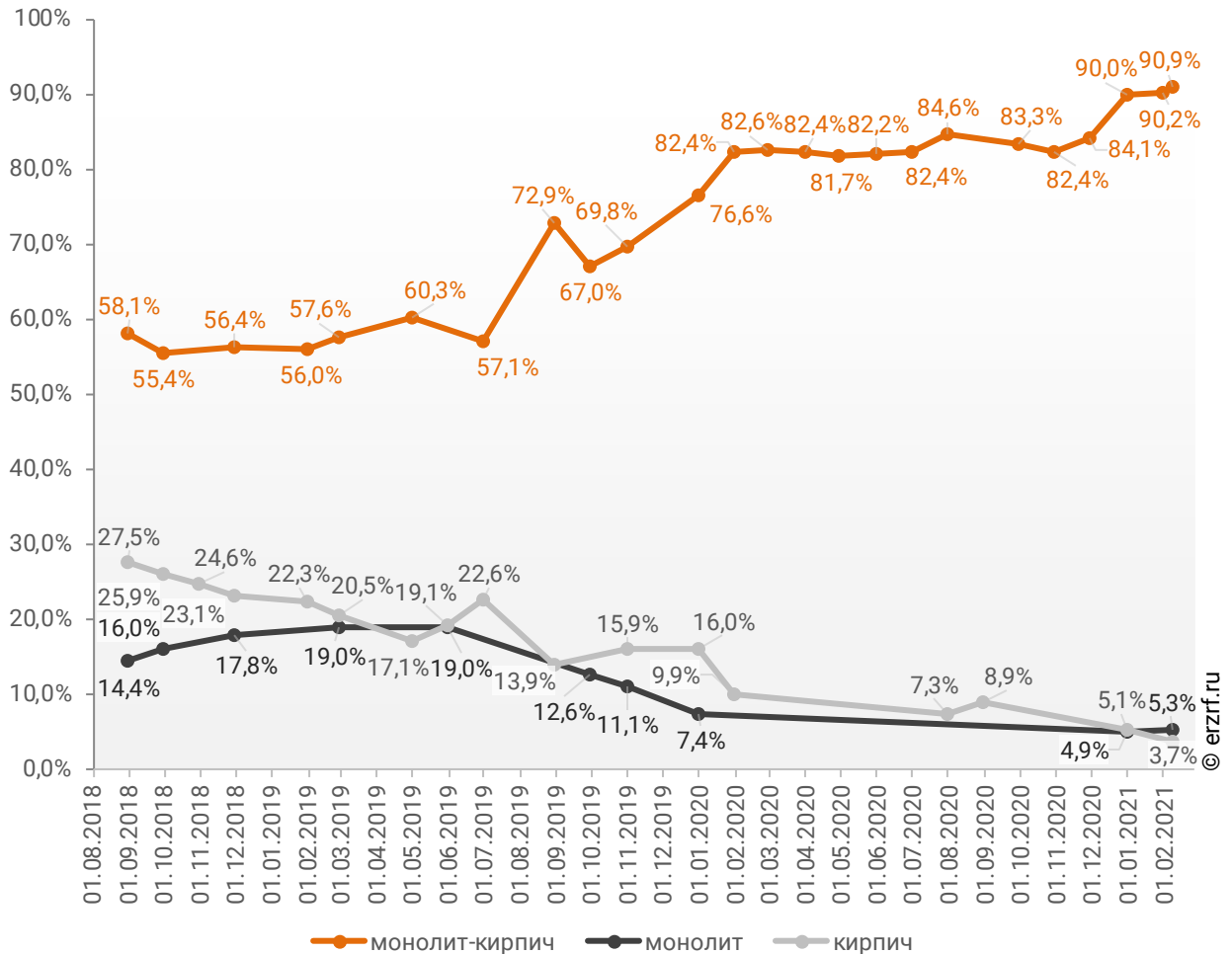
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 85,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 93,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

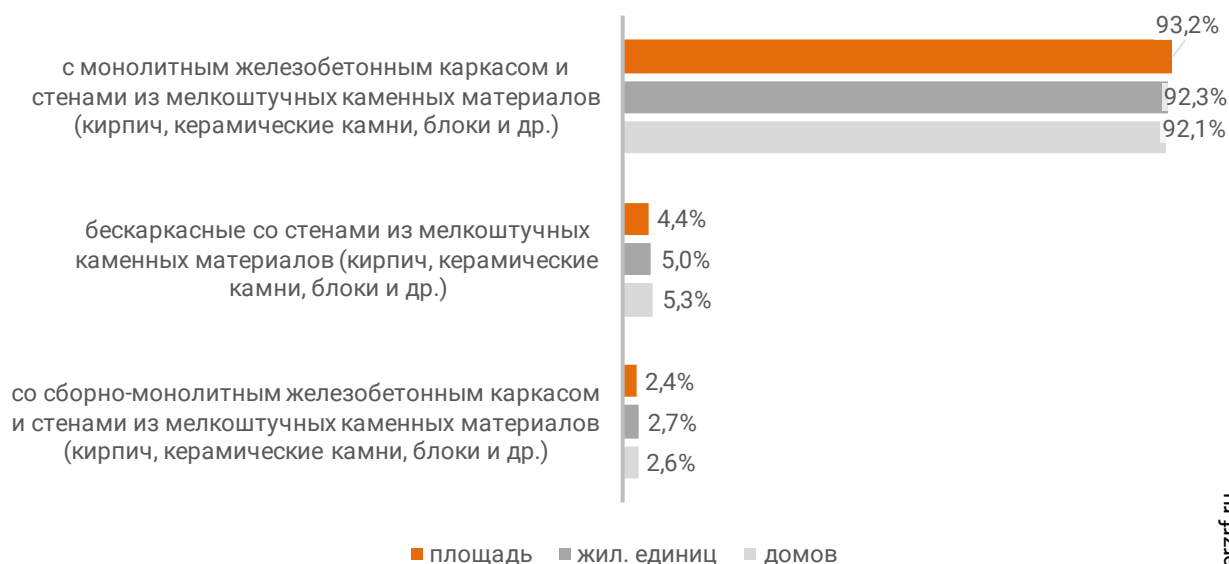
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	35	92,1%	4 065	92,3%	193 441	93,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	5,3%	218	5,0%	9 040	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,6%	120	2,7%	4 996	2,4%
Общий итог	38	100%	4 403	100%	207 477	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на февраль 2021 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 8 застройщиков (брендов), которые представлены 9 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на февраль 2021 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Бест плюс	9	22,0%	1 465	28,5%	76 901	31,7%
2	СмитИнвест	12	29,3%	1 307	25,4%	66 372	27,4%
3	БурГражданСтрой	6	14,6%	1 279	24,9%	45 835	18,9%
4	СК ПГС	9	22,0%	440	8,6%	21 504	8,9%
5	Союз	2	4,9%	270	5,3%	12 105	5,0%
6	Монолит	1	2,4%	190	3,7%	9 337	3,9%
7	ГК Шэнэсэн	1	2,4%	128	2,5%	6 189	2,6%
8	Дюпон Инвест	1	2,4%	60	1,2%	4 250	1,8%
Общий итог		41	100%	5 139	100%	242 493	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 1,5	СК Бест плюс	76 901	37 224	48,4%	9,3
2	★ 4,5	СмитИнвест	66 372	8 680	13,1%	0,6
3	★ 2,0	БурГражданСтрой	45 835	0	0,0%	-
4	★ 0,0	СК ПГС	21 504	10 760	50,0%	4,2
5	н/р	Союз	12 105	0	0,0%	-
6	★ 0,5	Монолит	9 337	9 337	100%	36,0
7	н/р	ГК Шэнэсэн	6 189	6 189	100%	54,0
8	★ 3,5	Дюпон Инвест	4 250	0	0,0%	-
Общий итог			242 493	72 190	29,8%	6,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Шэнэсэн» и составляет 54,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 15 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимый» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СК Бест плюс» возводит 3 дома, включающих 695 жилых единиц, совокупной площадью 36 352 м².

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

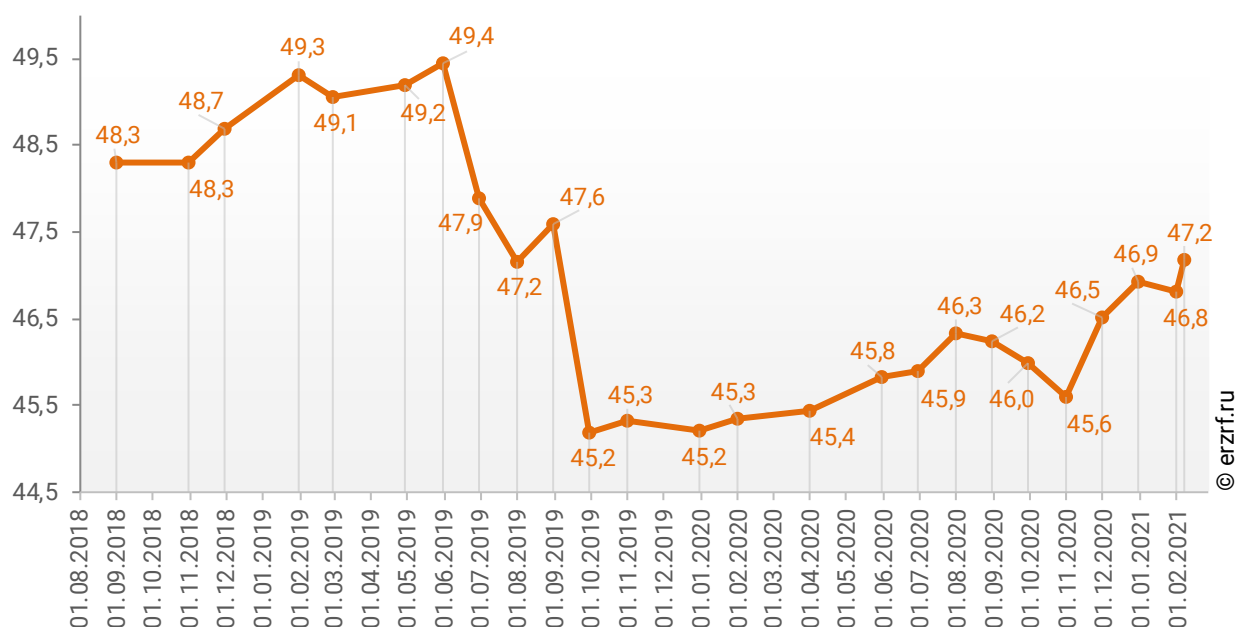
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 47,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6

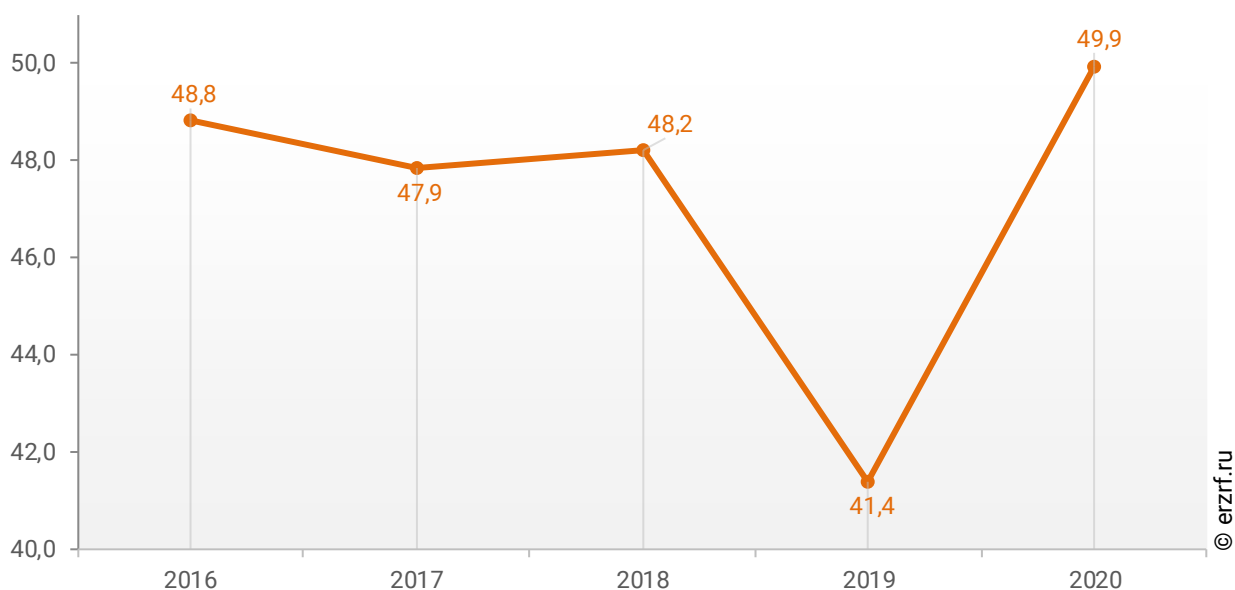
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 49,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «БурГражданСтрой» – 35,8 м². Самая большая – у застройщика «Дюпон Инвест» – 70,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
БурГражданСтрой	35,8
Союз	44,8
ГК Шэнэсэн	48,4
СК ПГС	48,9
Монолит	49,1
СмитИнвест	50,8
СК Бест плюс	52,5
Дюпон Инвест	70,8
Общий итог	47,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Восточные ворота» – 31,6 м², застройщик «БурГражданСтрой». Наибольшая – в ЖК «Солнцеград» – 70,8 м², застройщик «Дюпон Инвест».

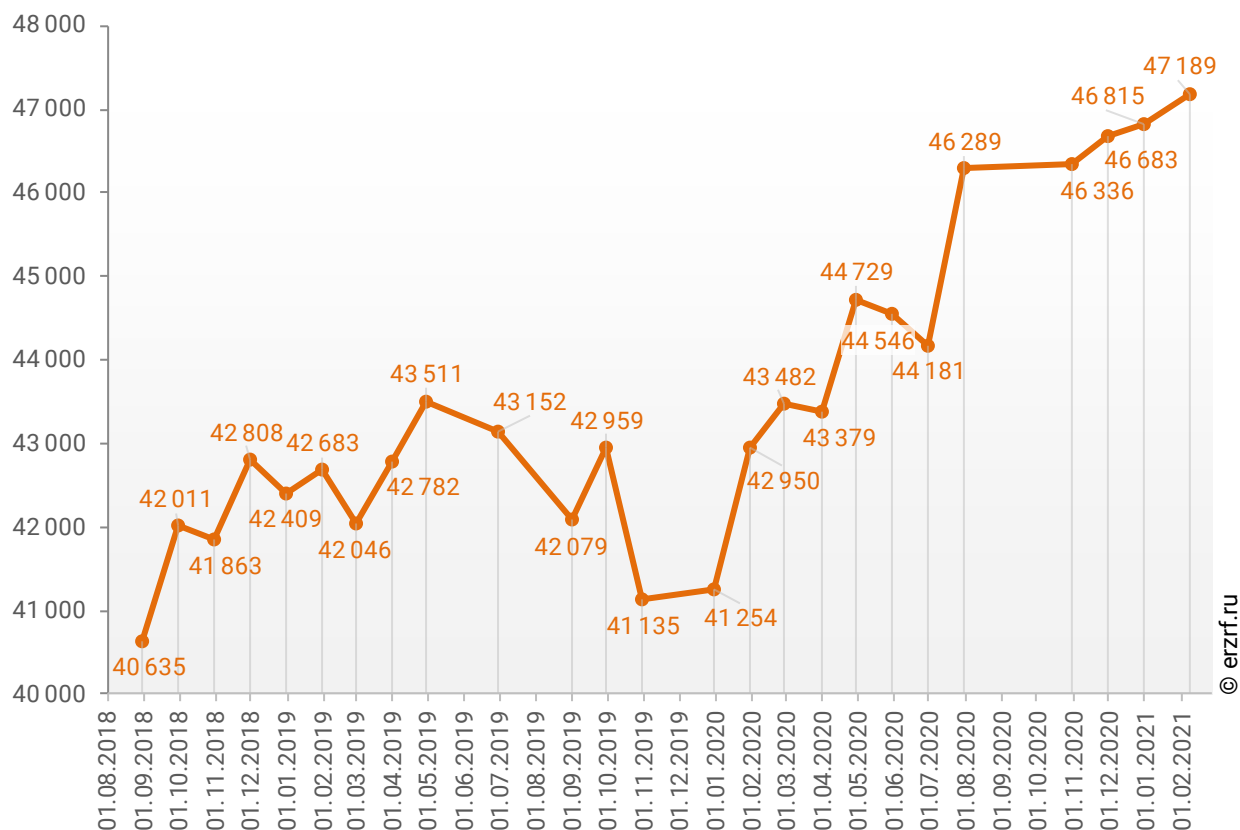
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия

По состоянию на февраль 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Бурятия составила 47 189 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

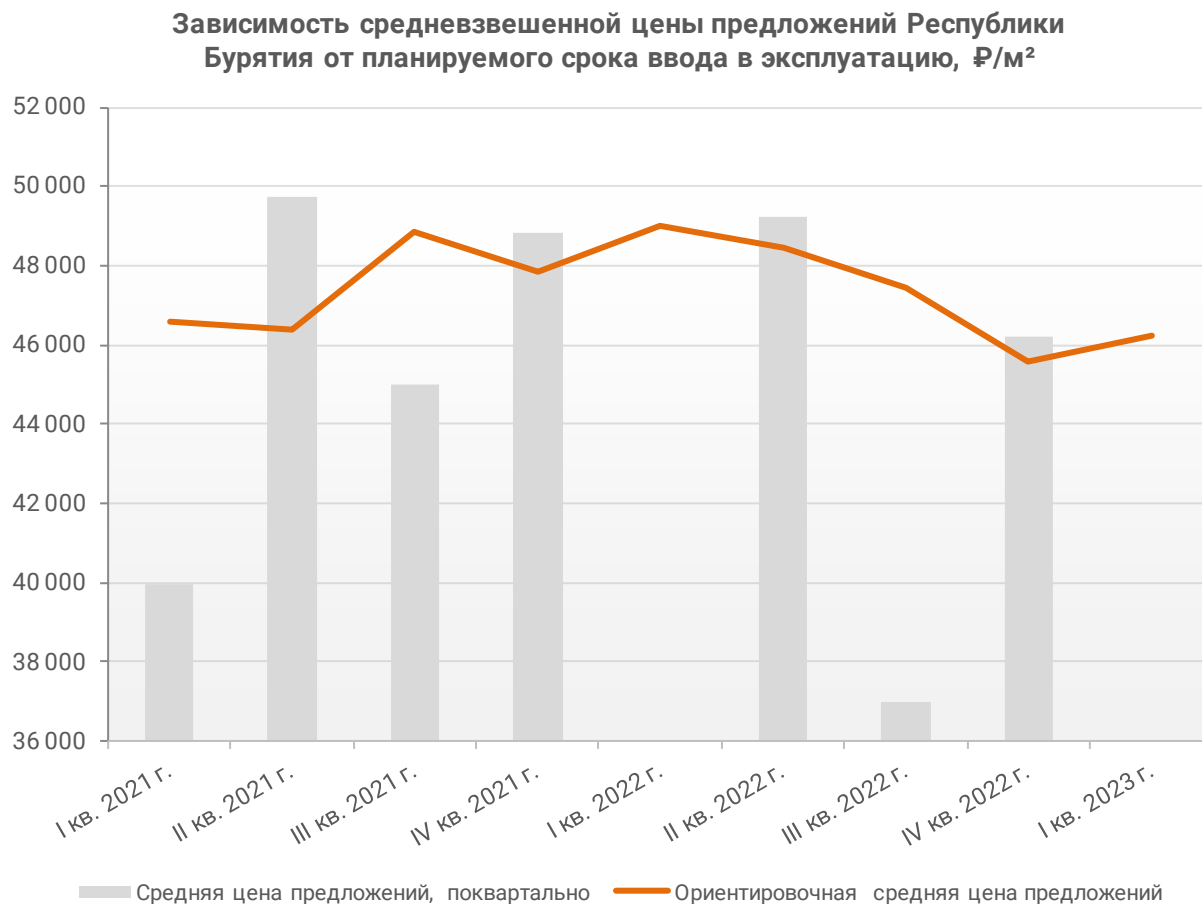
График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Бурятия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

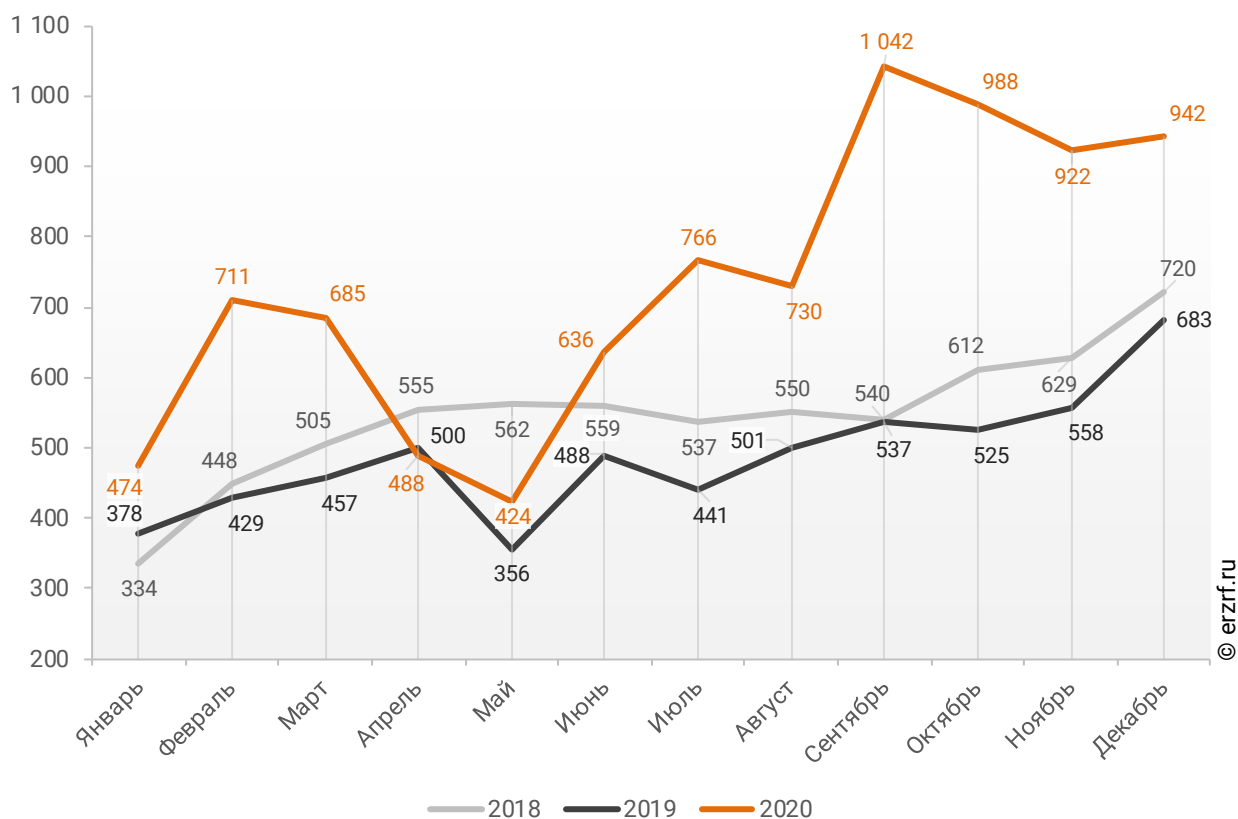
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 8 808, что на 50,5% больше уровня 2019 г. (5 853 ИЖК), и на 34,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6 551 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг.

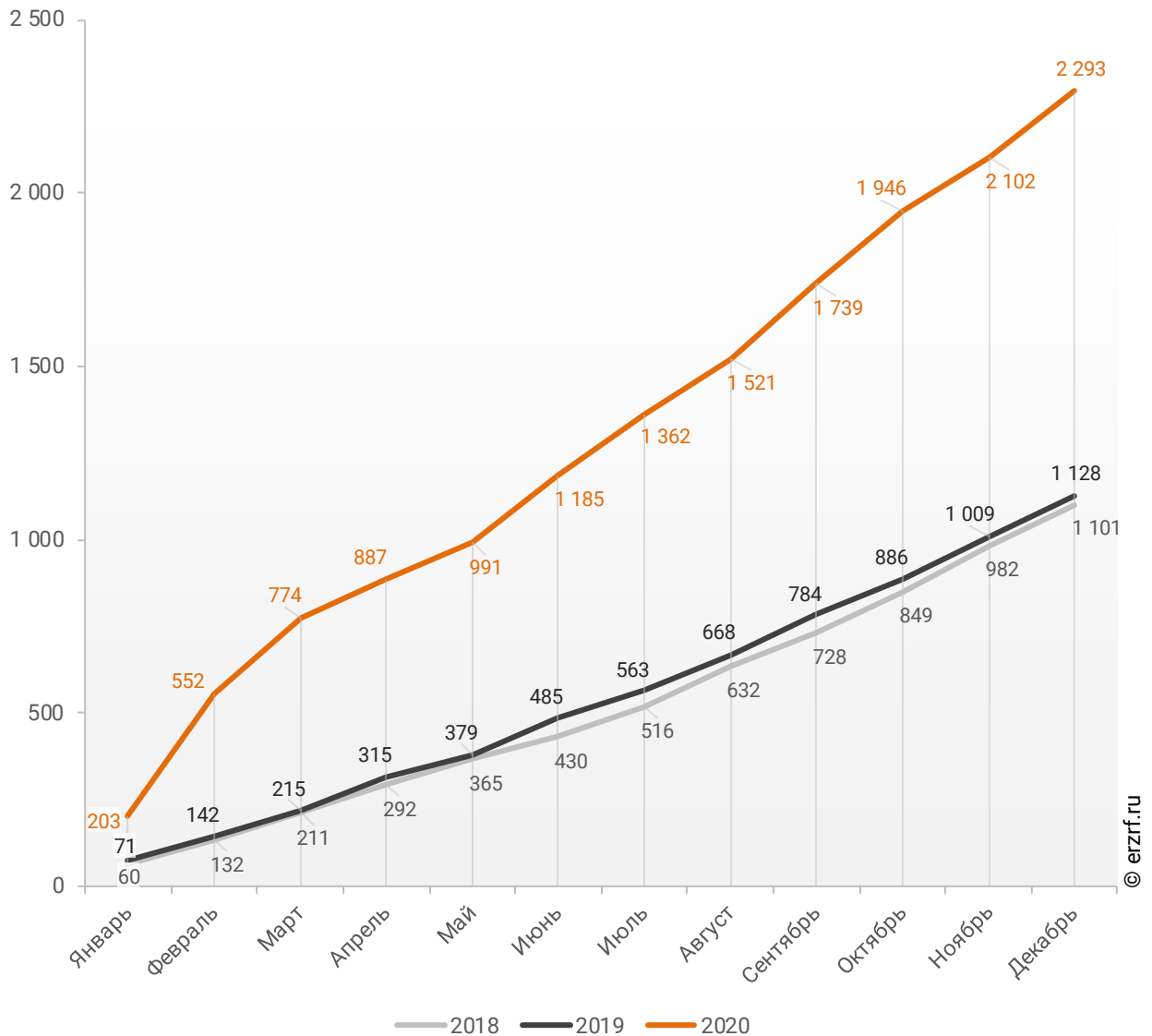


За 12 месяцев 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 293, что на 103,3% больше, чем в 2019 г. (1 128 ИЖК), и на 108,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1 101 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг.

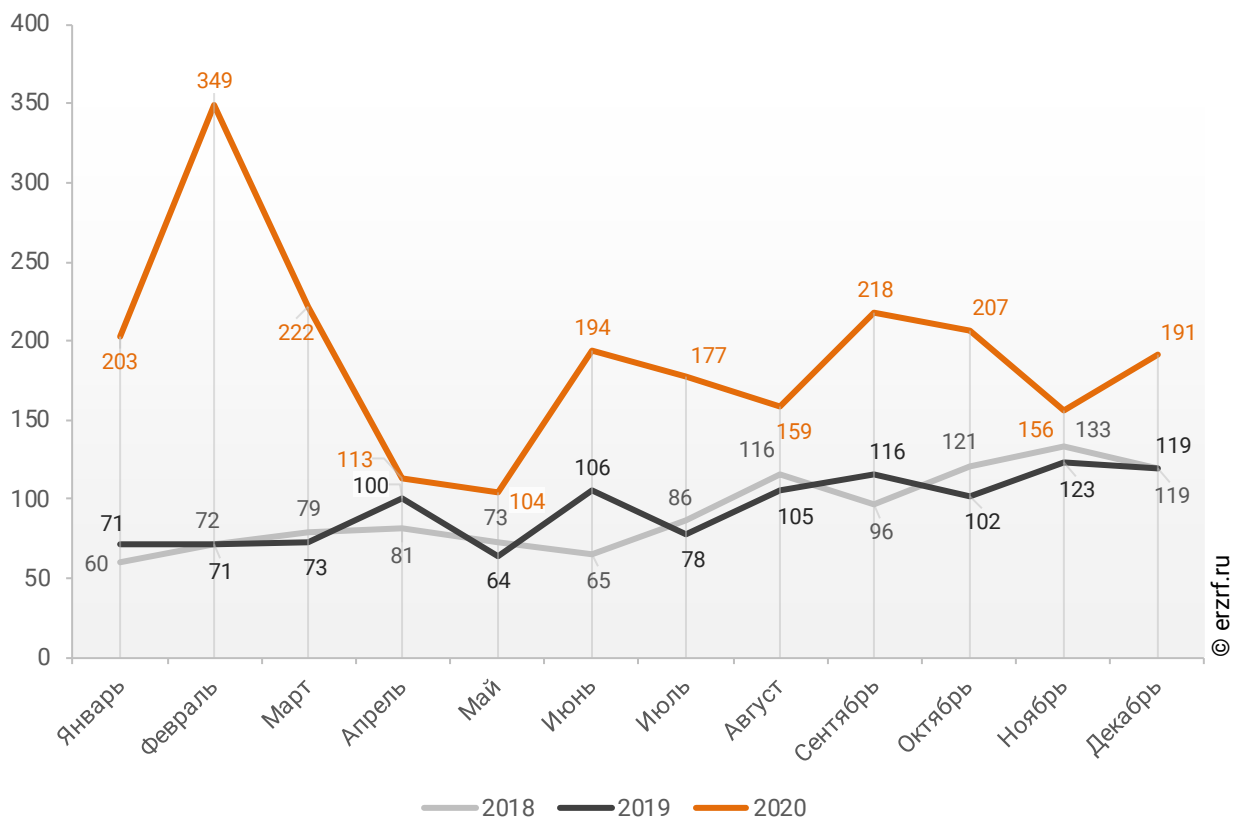


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2020 года увеличилось на 60,5% по сравнению с декабрем 2019 года (191 против 119 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг.

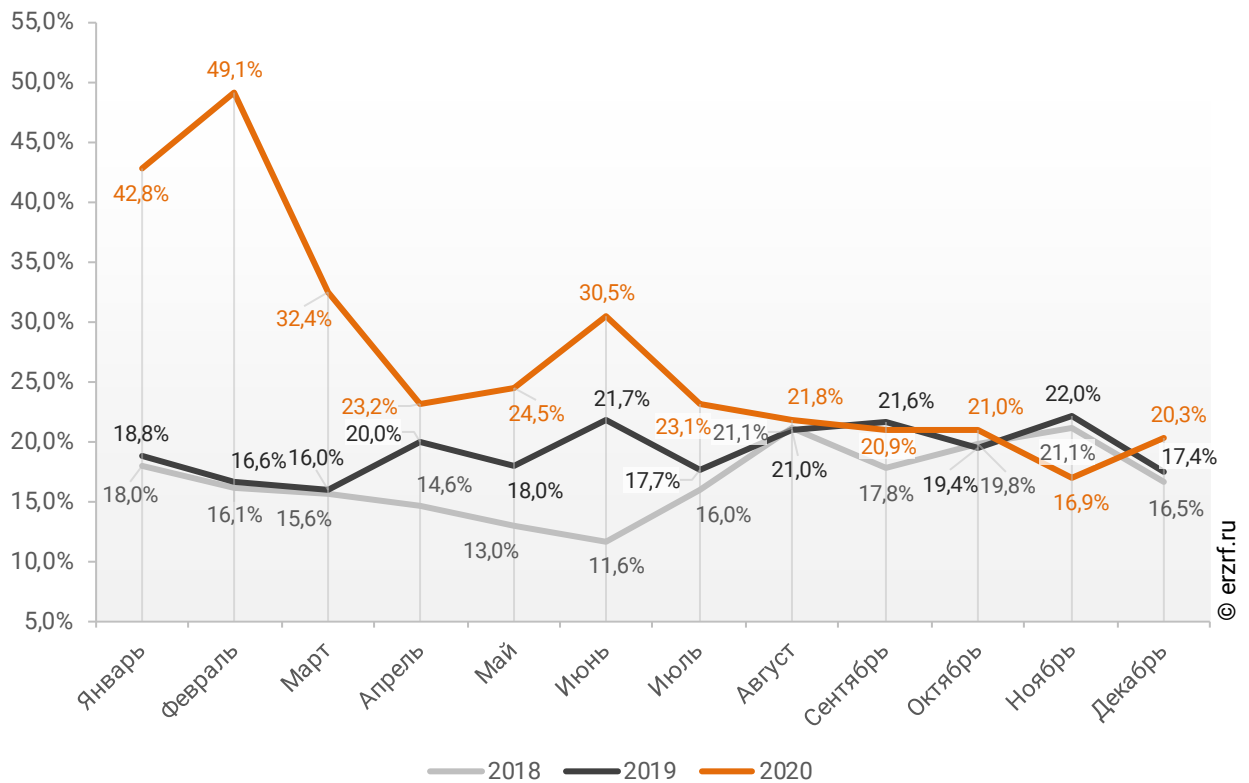


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2020 г., составила 26,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 6,7 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,3%), и на 9,2 п.п. больше уровня 2018 г. (16,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг.



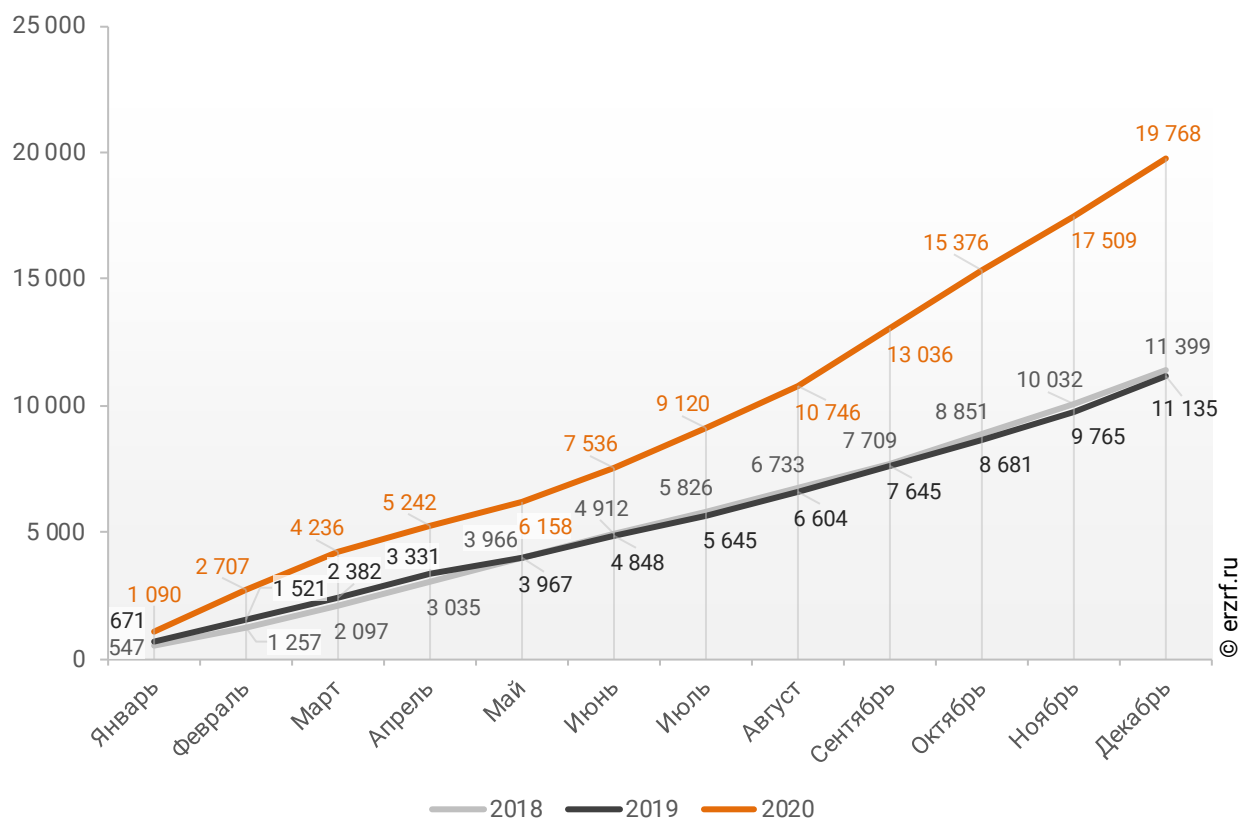
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 19 768 млн ₽, что на 77,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (11 135 млн ₽), и на 73,4% больше аналогичного значения 2018 г. (11 399 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., млн ₽

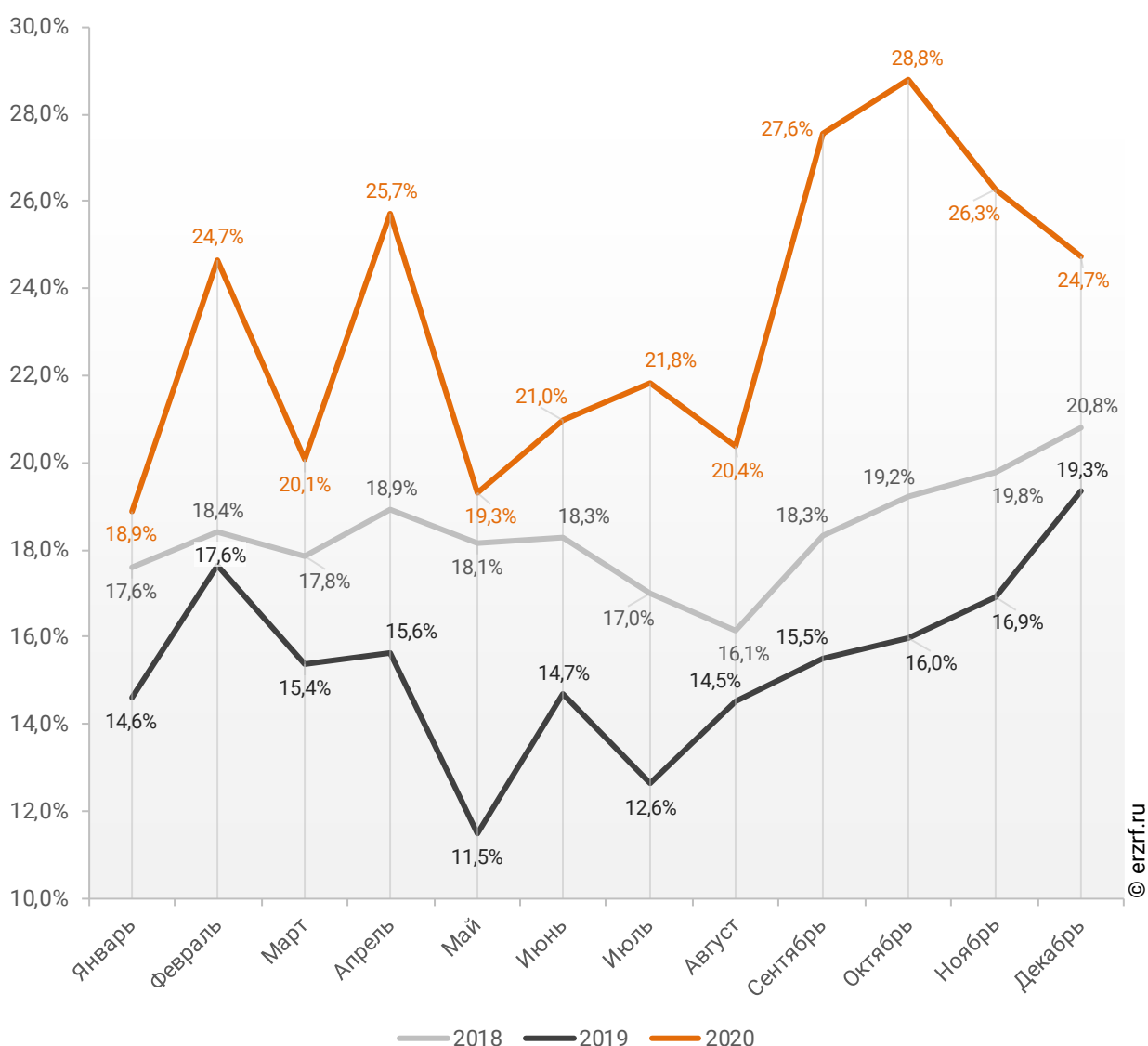


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2020 г. жителям Республики Бурятия (84 094 млн ₽), доля ИЖК составила 23,5%, что на 8,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (15,4%), и на 5,0 п.п. больше уровня 2018 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг.

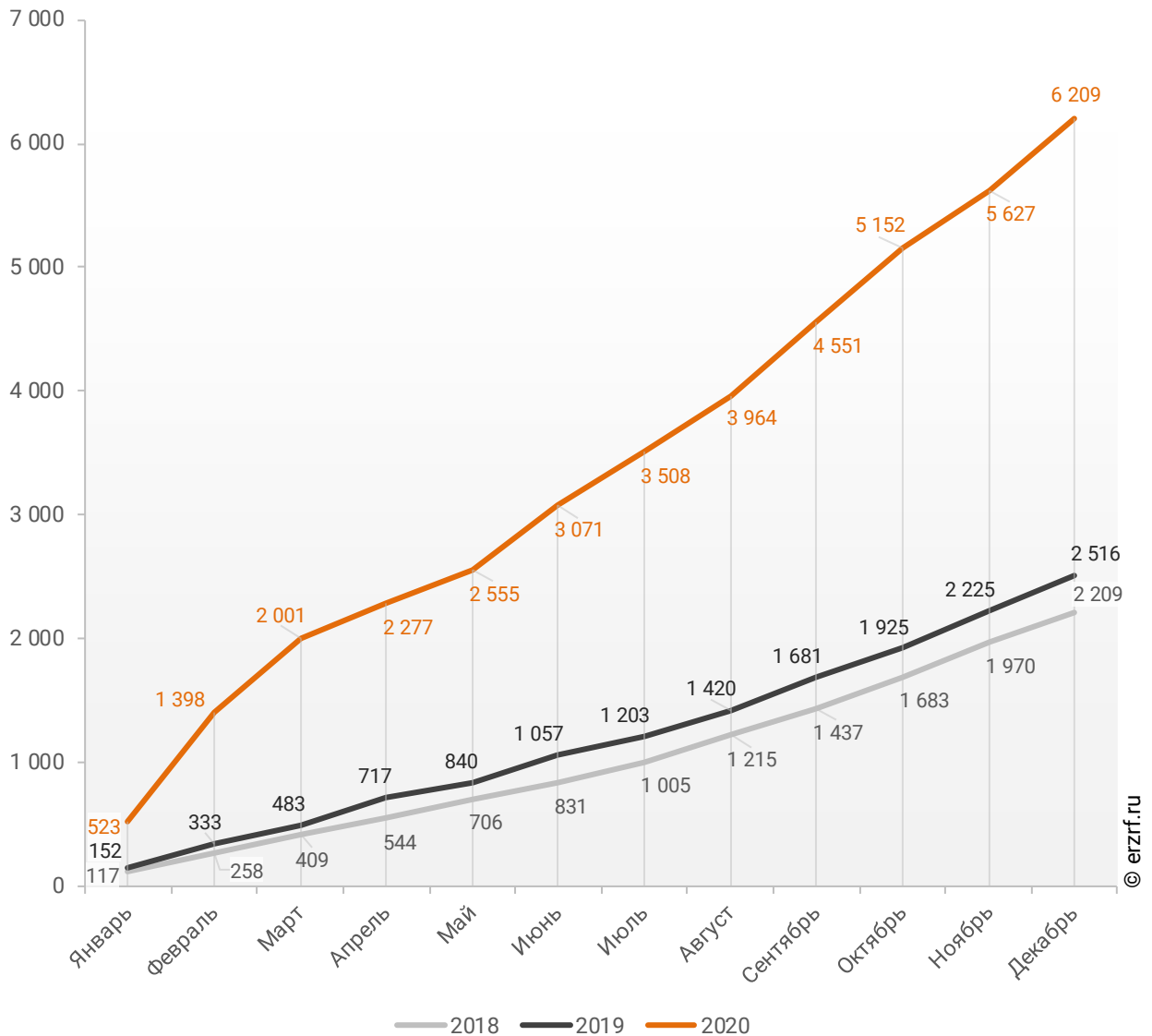


За 12 месяцев 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 6 209 млн ₽ (31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 146,8% больше аналогичного значения 2019 г. (2 516 млн ₽), и на 181,1% больше, чем в 2018 г. (2 209 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2020 г. жителям Республики Бурятия (84 094 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,4%, что на 3,9 п.п. больше уровня 2019 г. (3,5%), и на 3,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (3,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг.

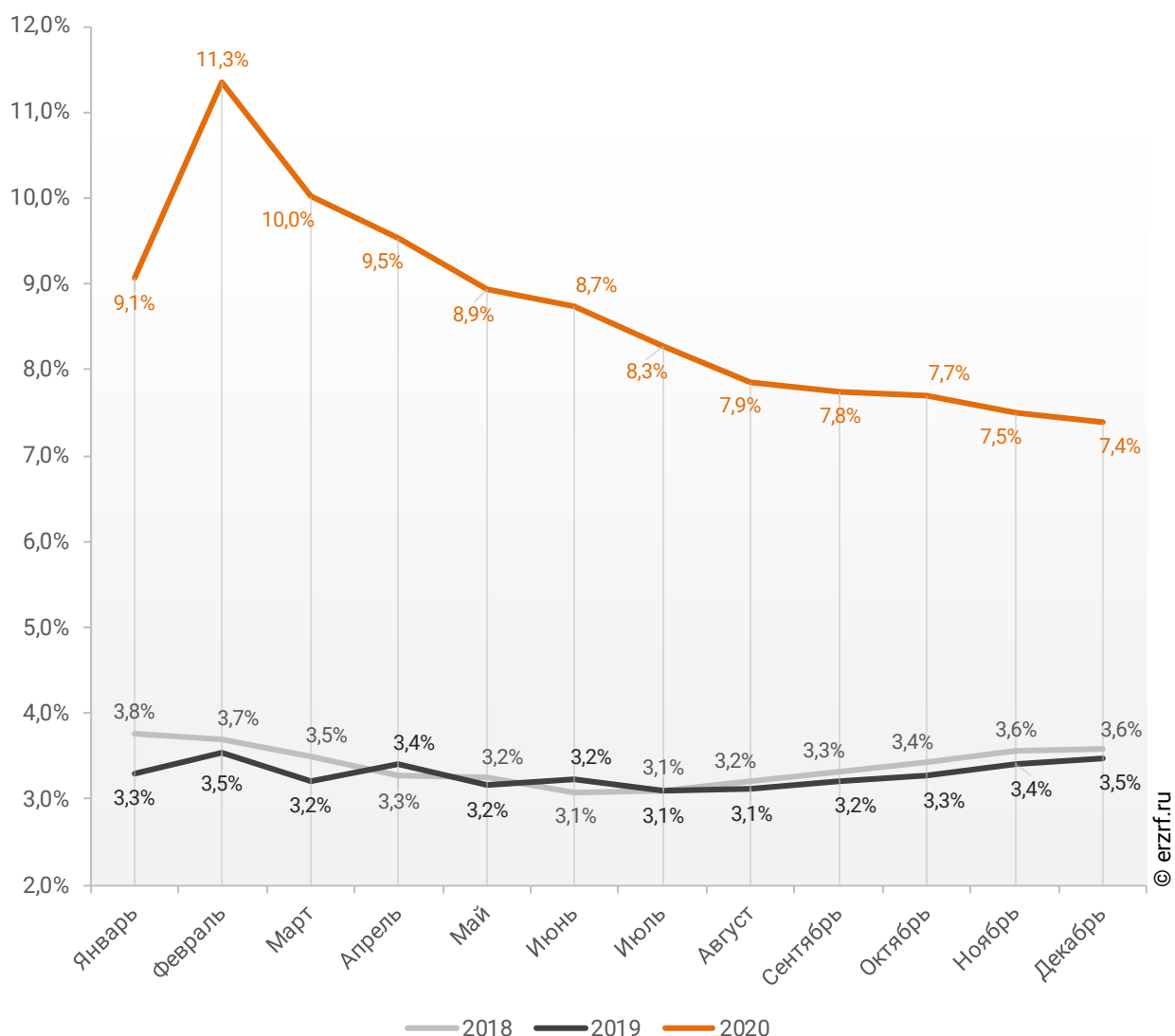
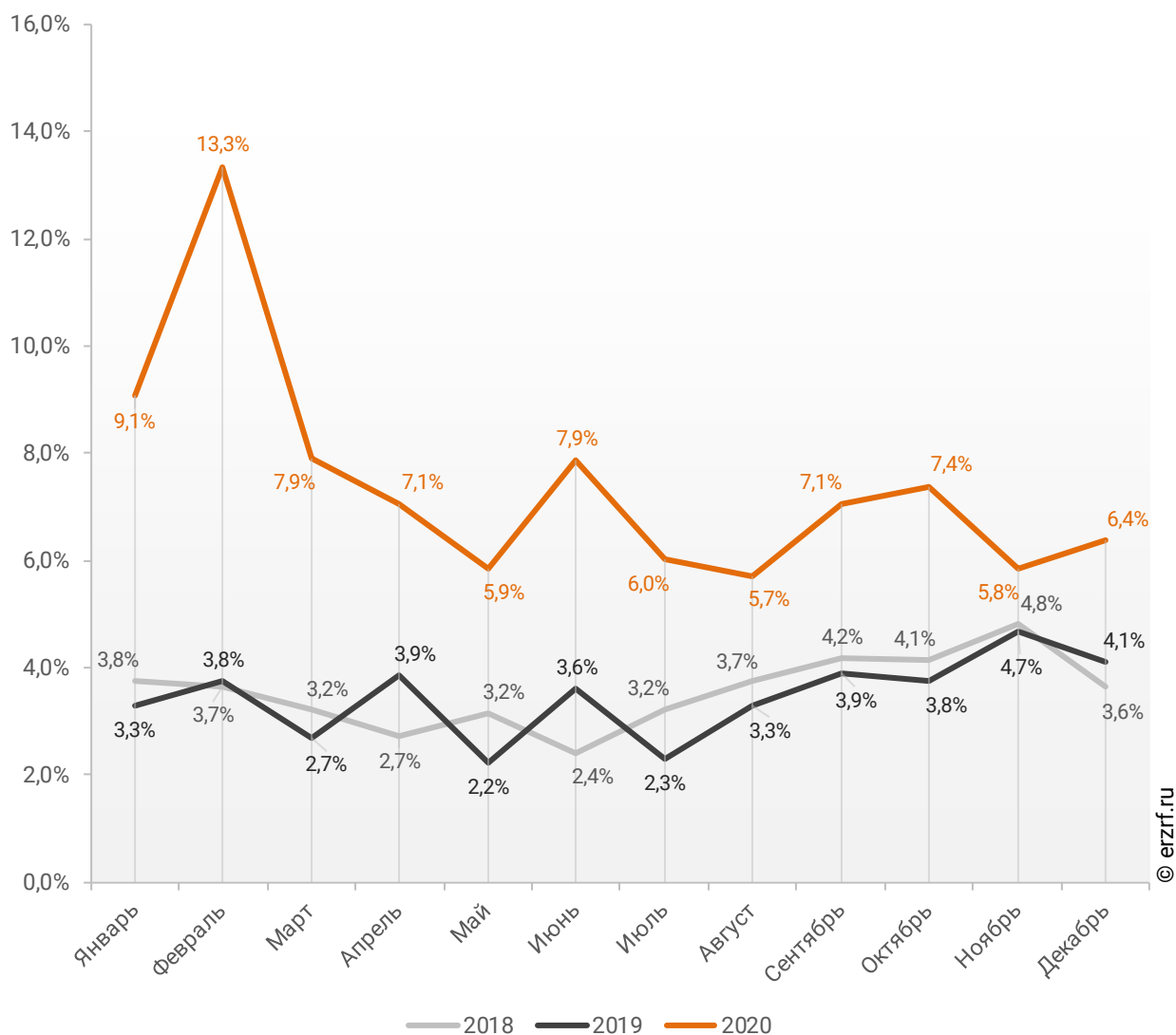


График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг.**

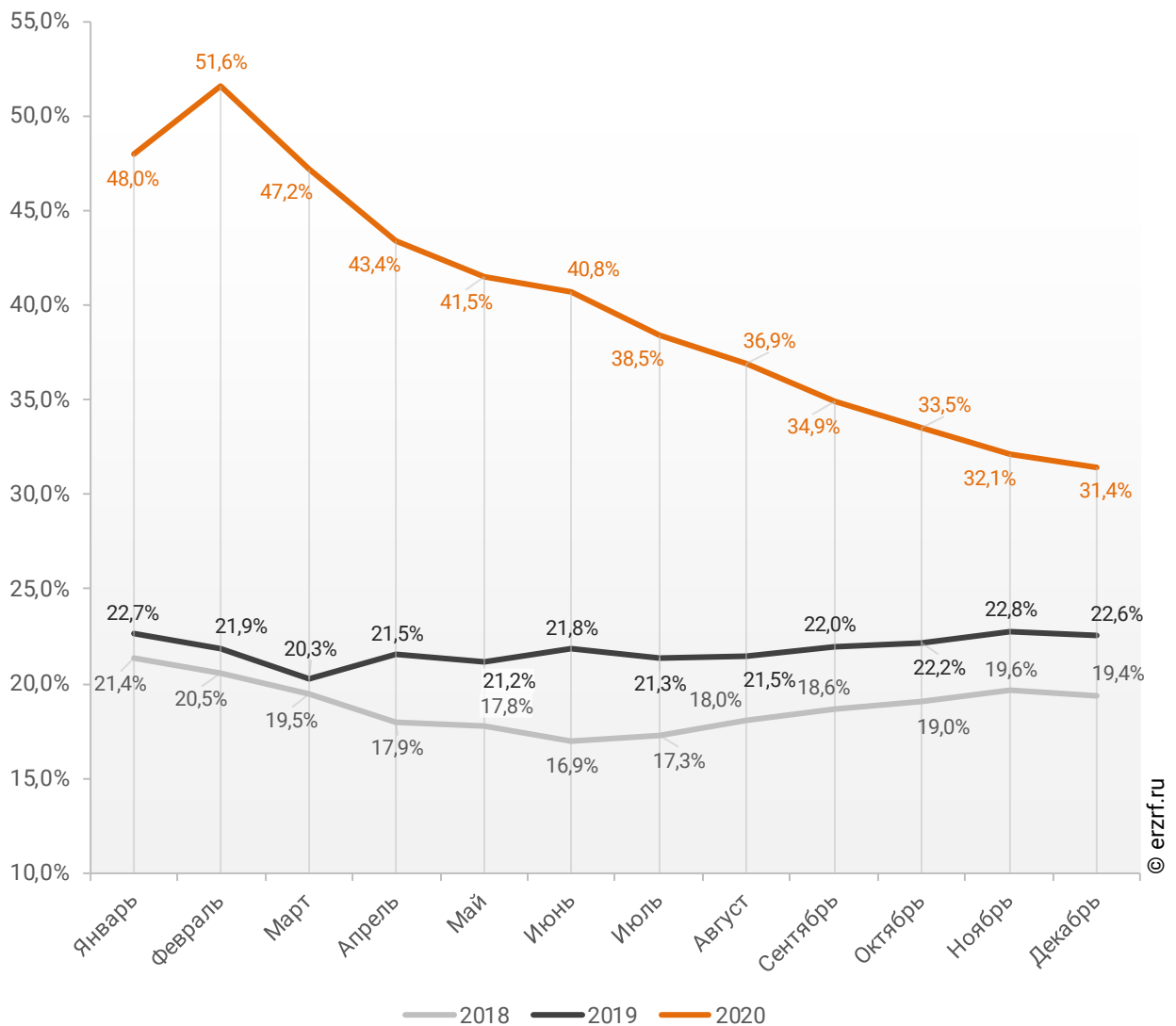


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2020 г., составила 31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 8,8 п.п. больше, чем в 2019 г. (22,6%), и на 12,0 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (19,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг.

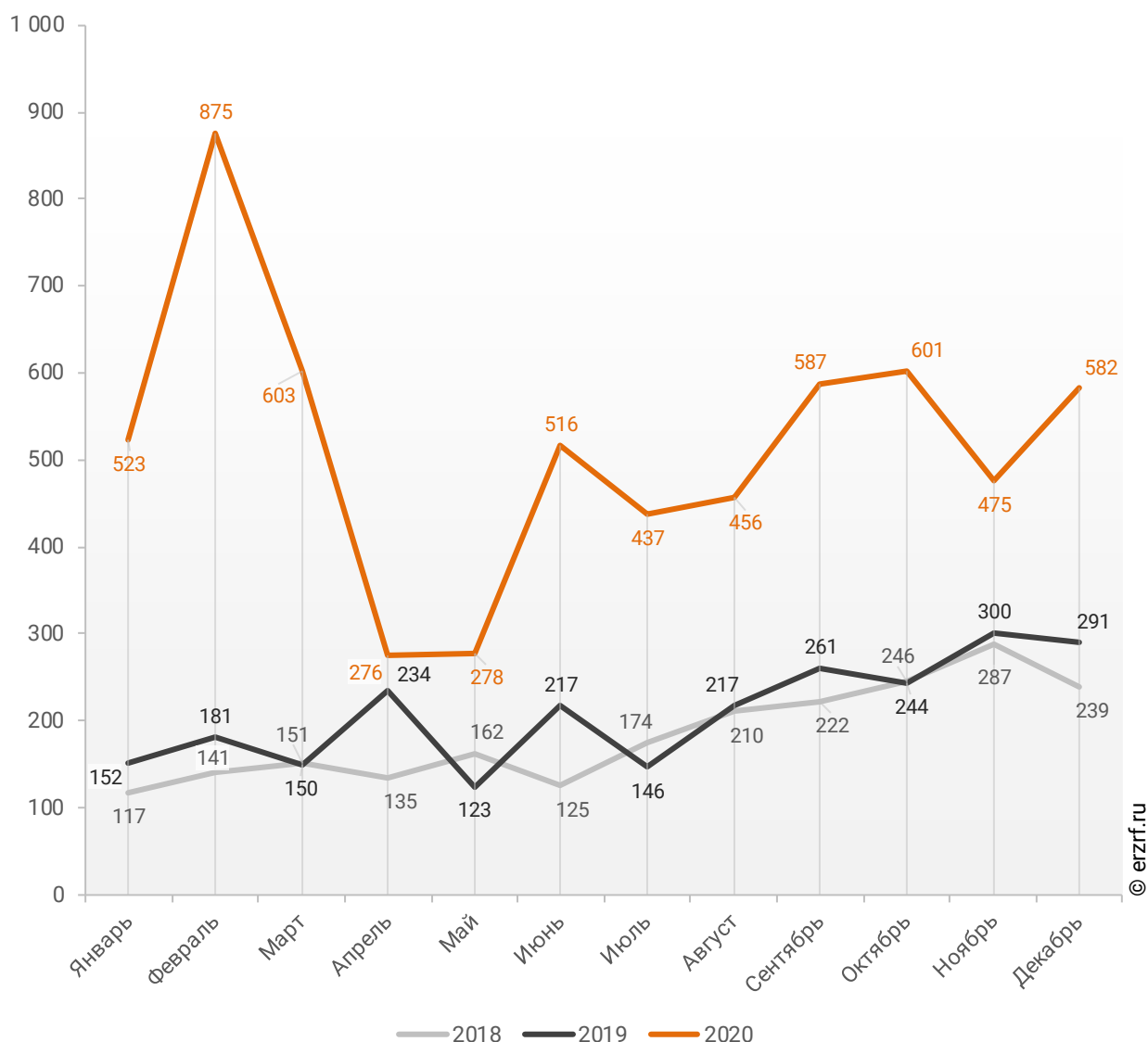


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2020 года, увеличился на 100,0% по сравнению с декабрем 2019 года (582 против 291 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

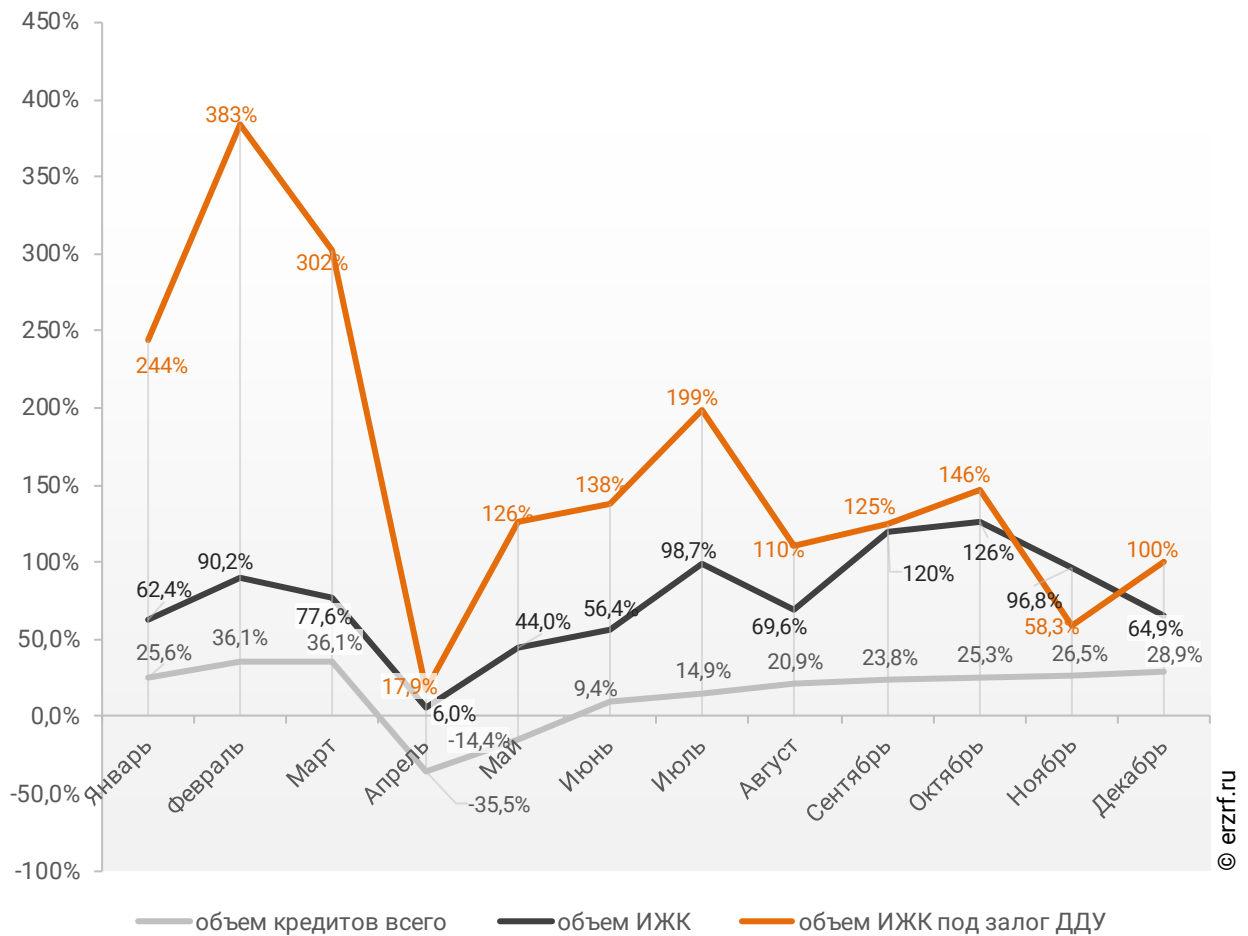
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 100,0% в декабре 2020 года по сравнению с декабрем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 28,9% (9,1 против 7,1 млрд ₮ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 64,9% (2,3 против 1,4 млрд ₮ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов в декабре составила 6,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,8%.

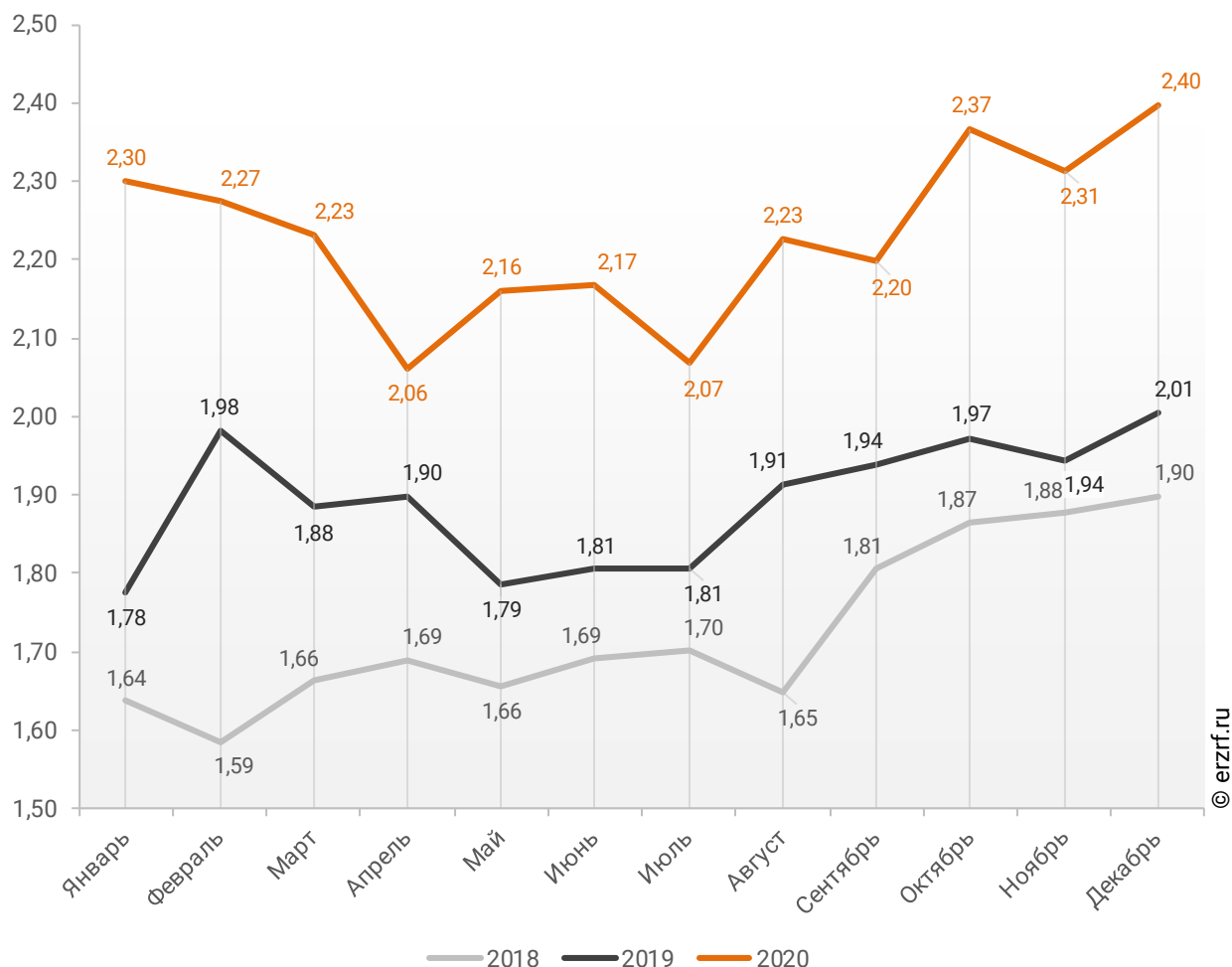
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в декабре 2020 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 2,40 млн ₽, что на 19,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,01 млн ₽), и на 26,3% больше аналогичного значения 2018 г. (1,90 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., млн ₽

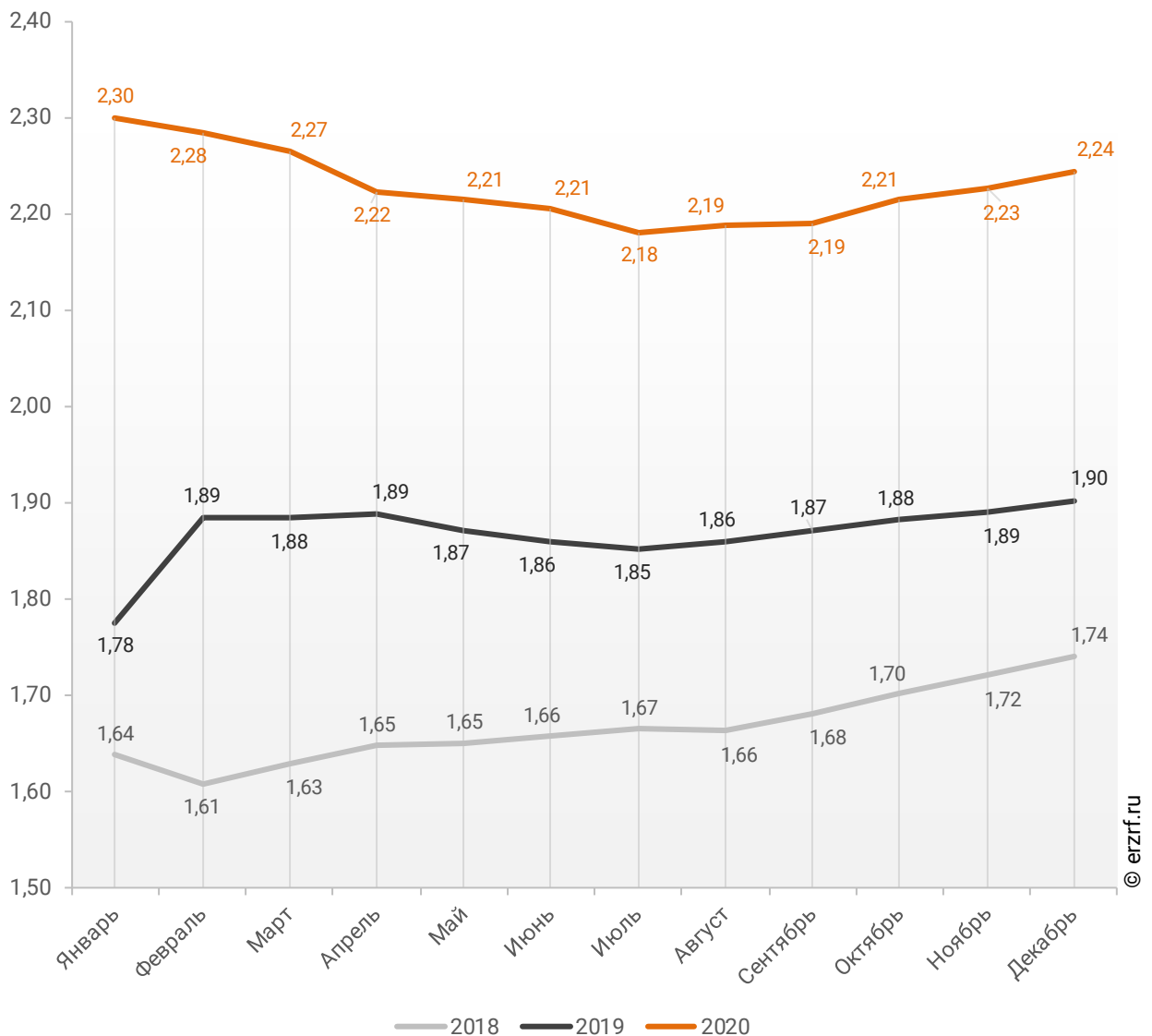


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 2,24 млн ₽, что на 18,0% больше, чем в 2019 г. (1,90 млн ₽), и на 29,0% больше соответствующего значения 2018 г. (1,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., млн ₽

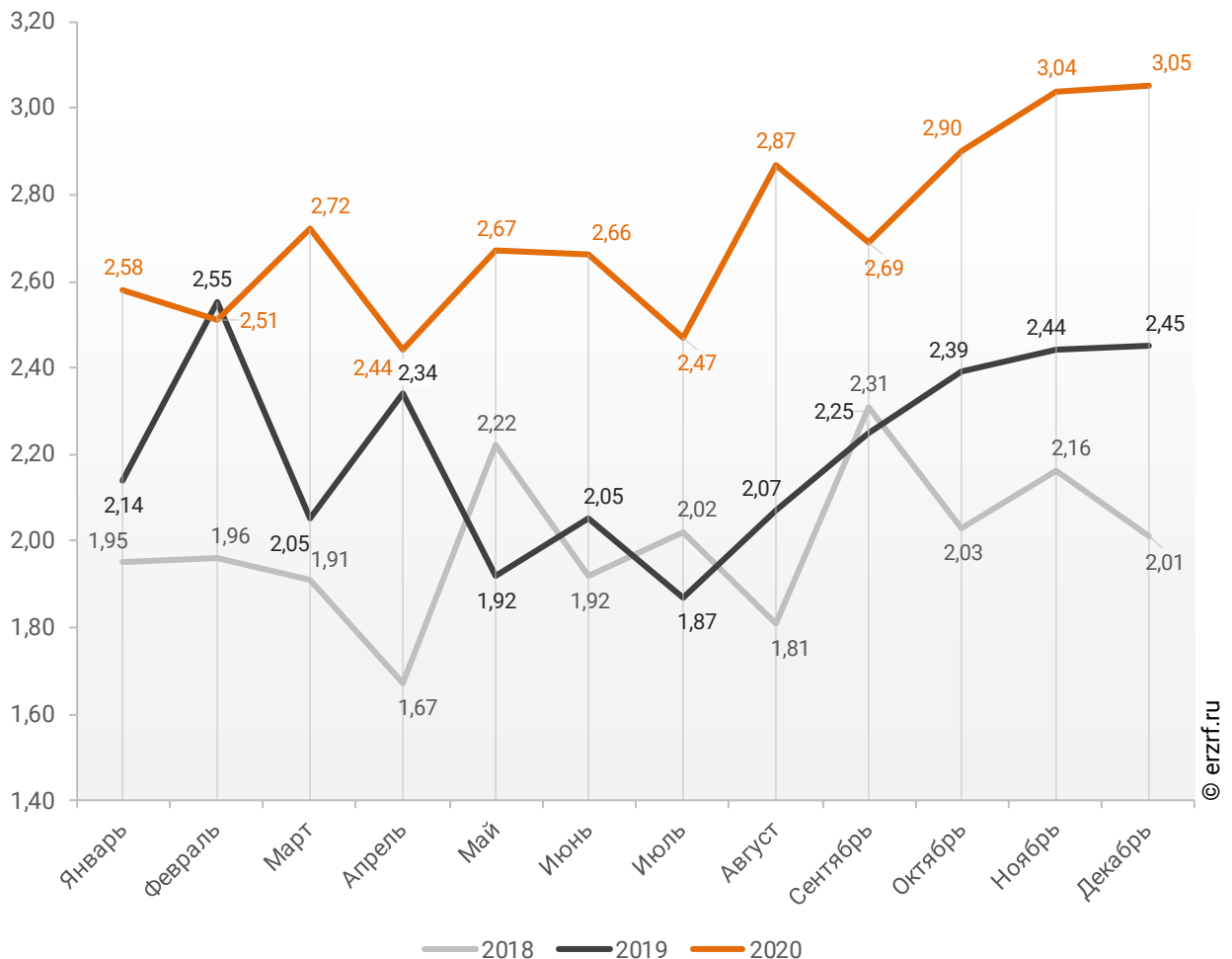


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2020 года увеличился на 24,5% по сравнению с декабрем 2019 года (3,05 против 2,45 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., млн ₽

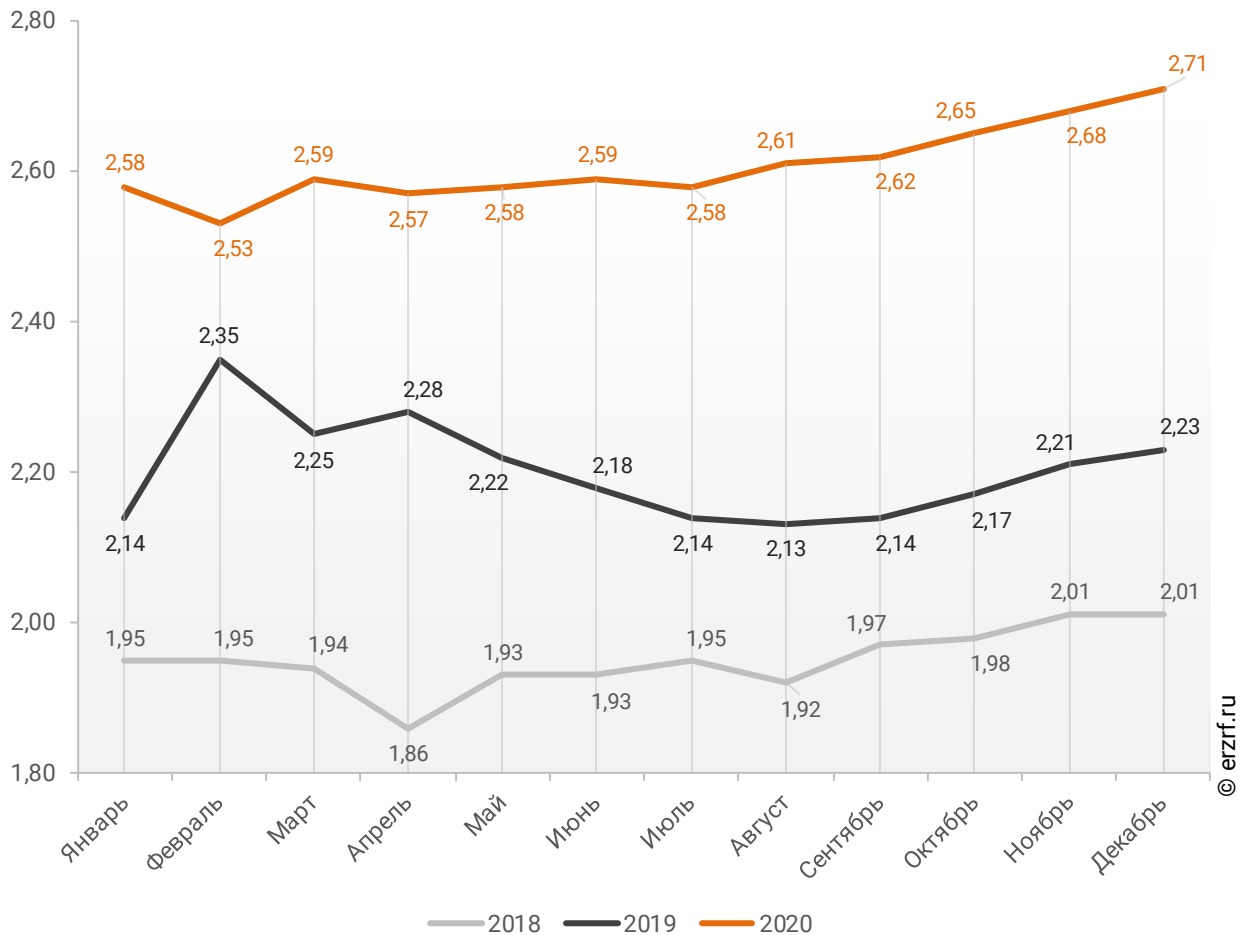


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 2,71 млн ₽ (на 20,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 21,5% больше соответствующего значения 2019 г. (2,23 млн ₽), и на 34,8% больше уровня 2018 г. (2,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., млн ₽

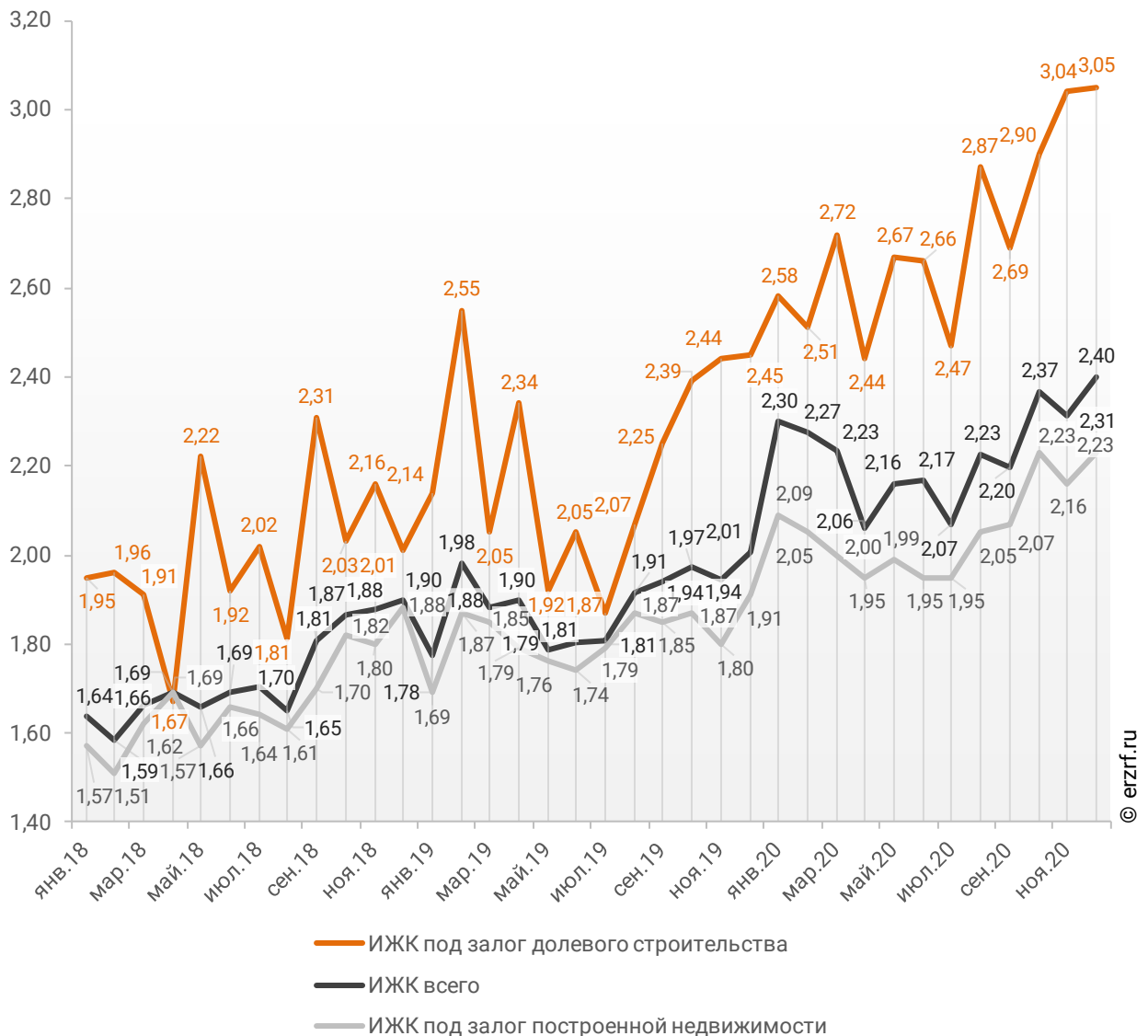


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,8% – с 1,91 до 2,23 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,5 п.п. – с 28,3% до 36,8%.

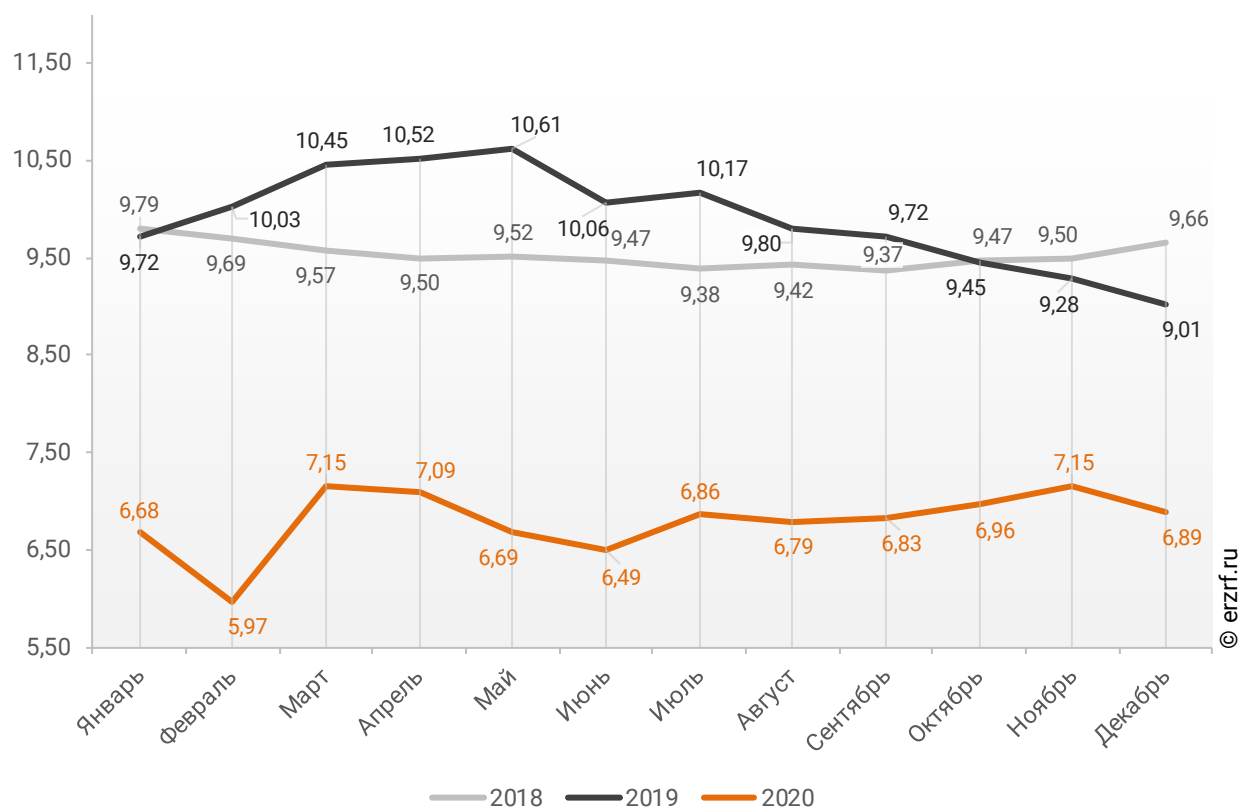
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2020 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 6,89%. По сравнению с таким же показателем декабря 2019 года произошло снижение ставки на 2,12 п.п. (с 9,01 до 6,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия, %

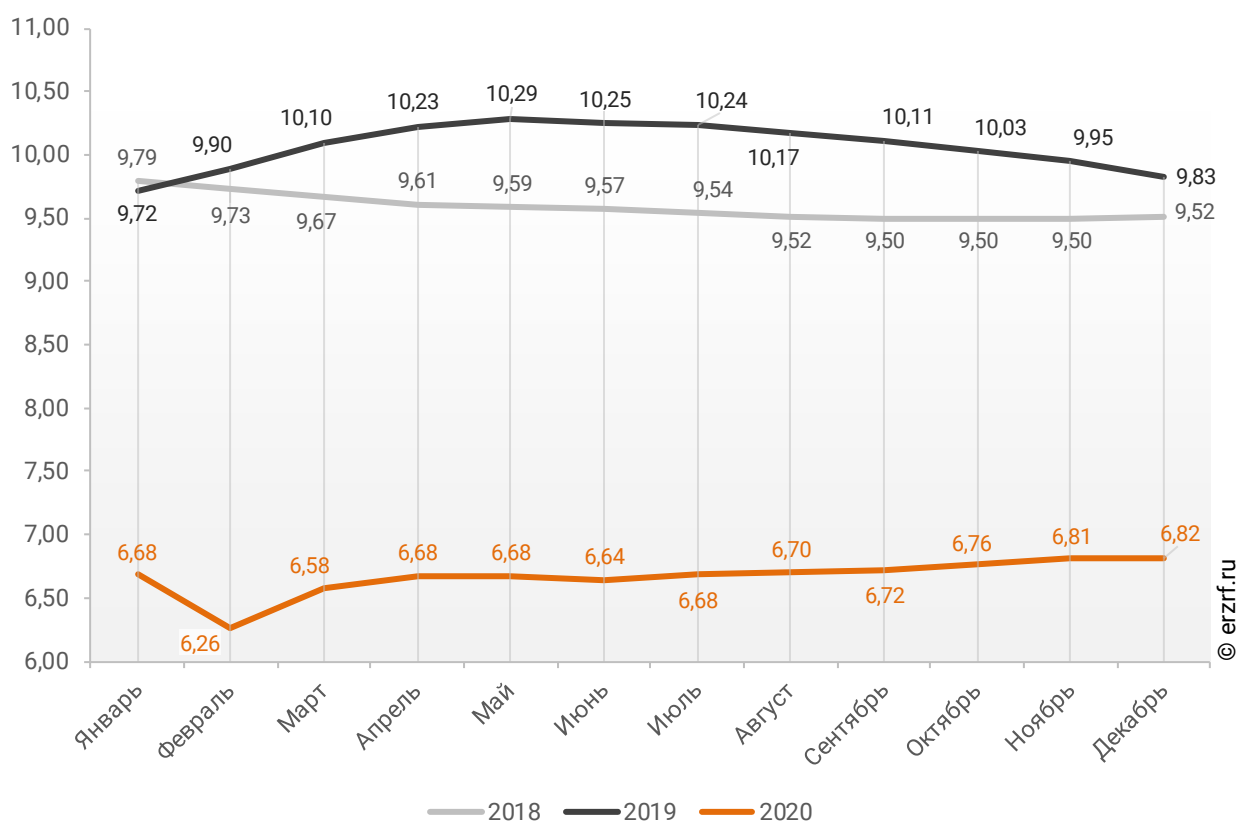


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 6,82%, что на 3,01 п.п. меньше, чем в 2019 г. (9,83%), и на 2,70 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,52%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 28.

График 28

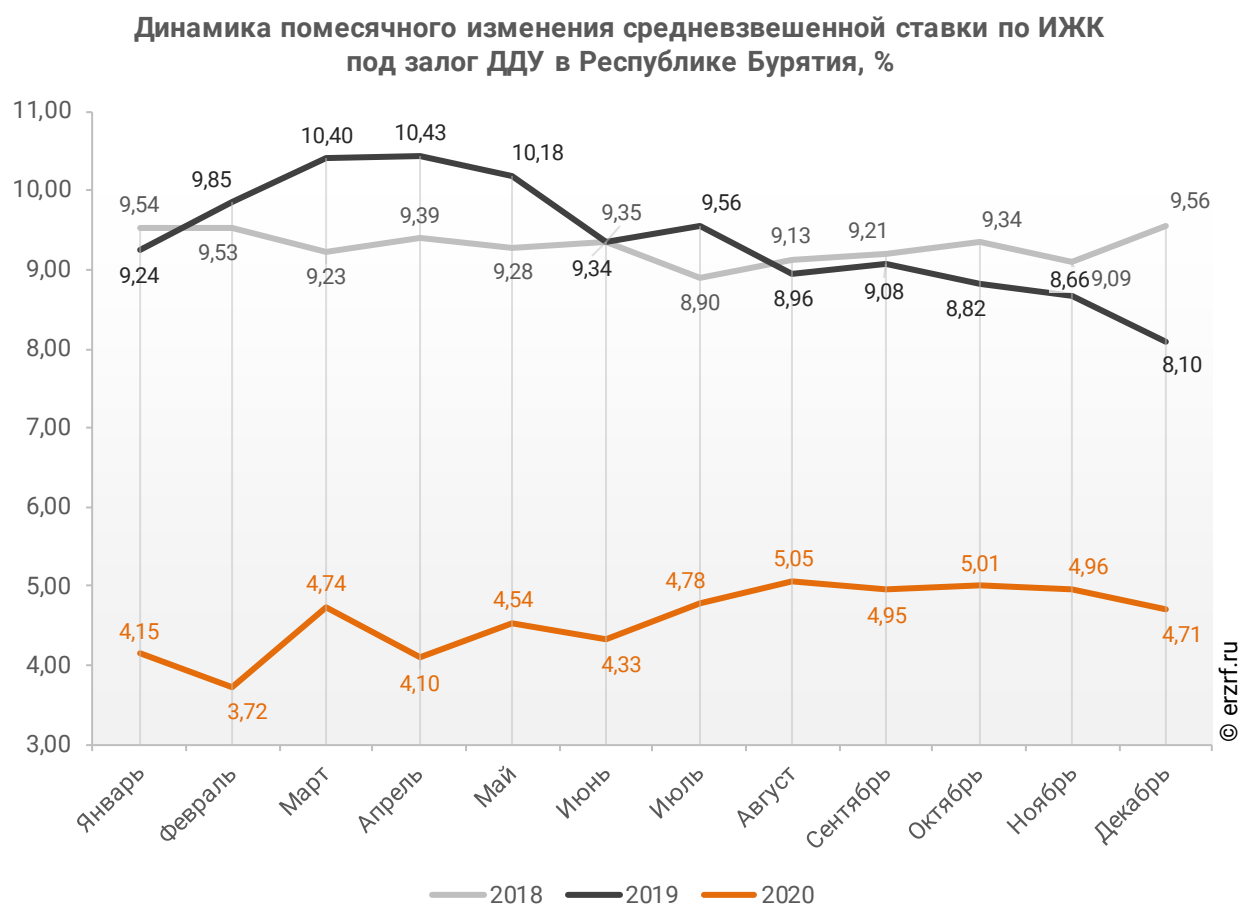
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в декабре 2020 года, составила 4,71%, что на 3,39 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2019 года (8,10%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 29.

График 29

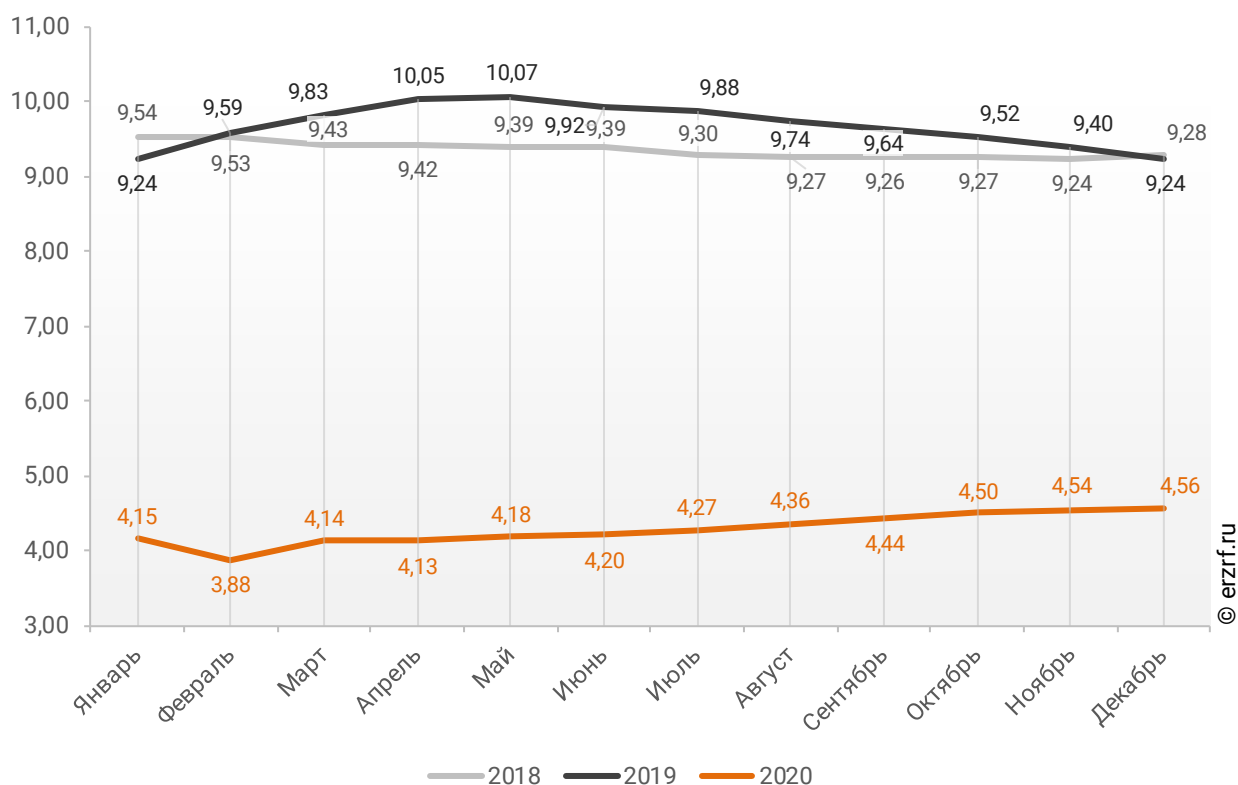


По данным Банка России за 12 месяцев 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 4,56% (на 2,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 4,68 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,24%), и на 4,72 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,28%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2018 – 2020 гг.

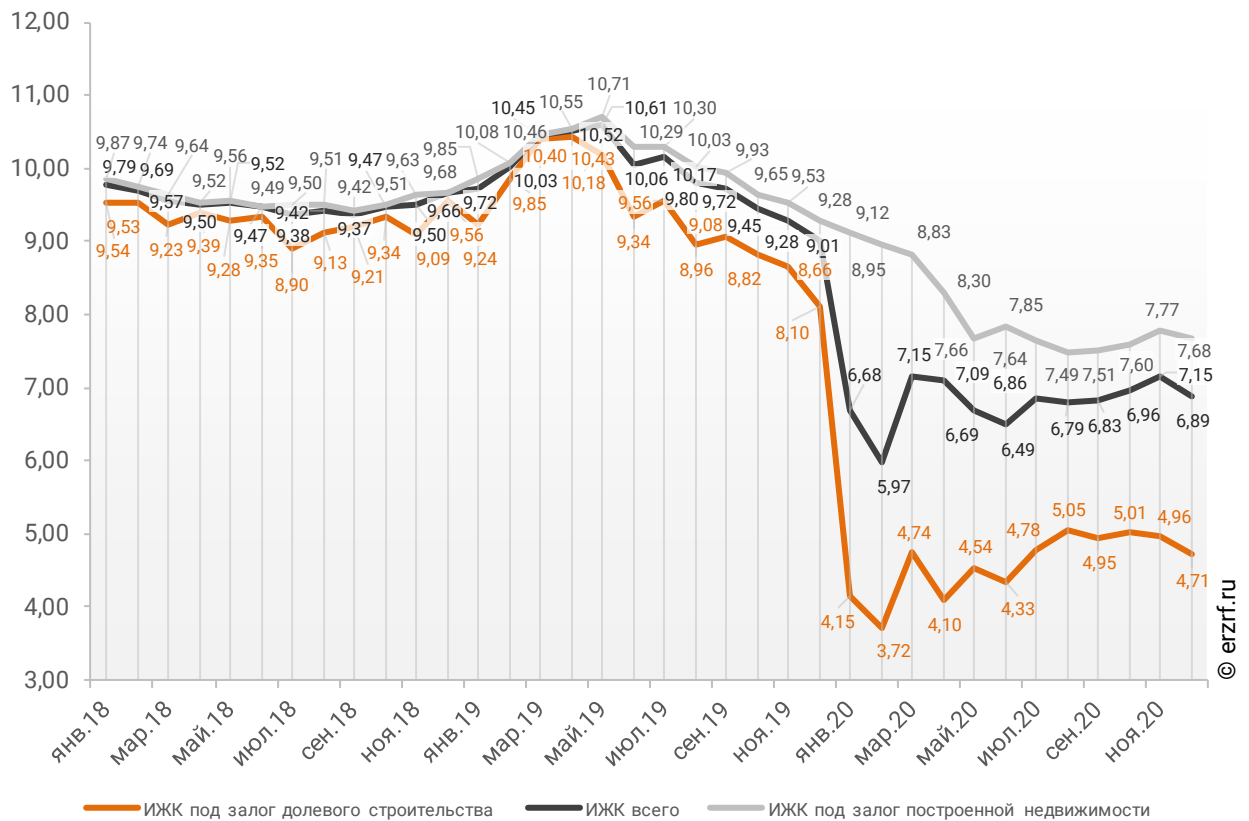


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в декабре 2020 года составила 7,68%, что на 1,60 п.п. меньше значения за декабрь 2019 года (9,28%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 31.

График 31

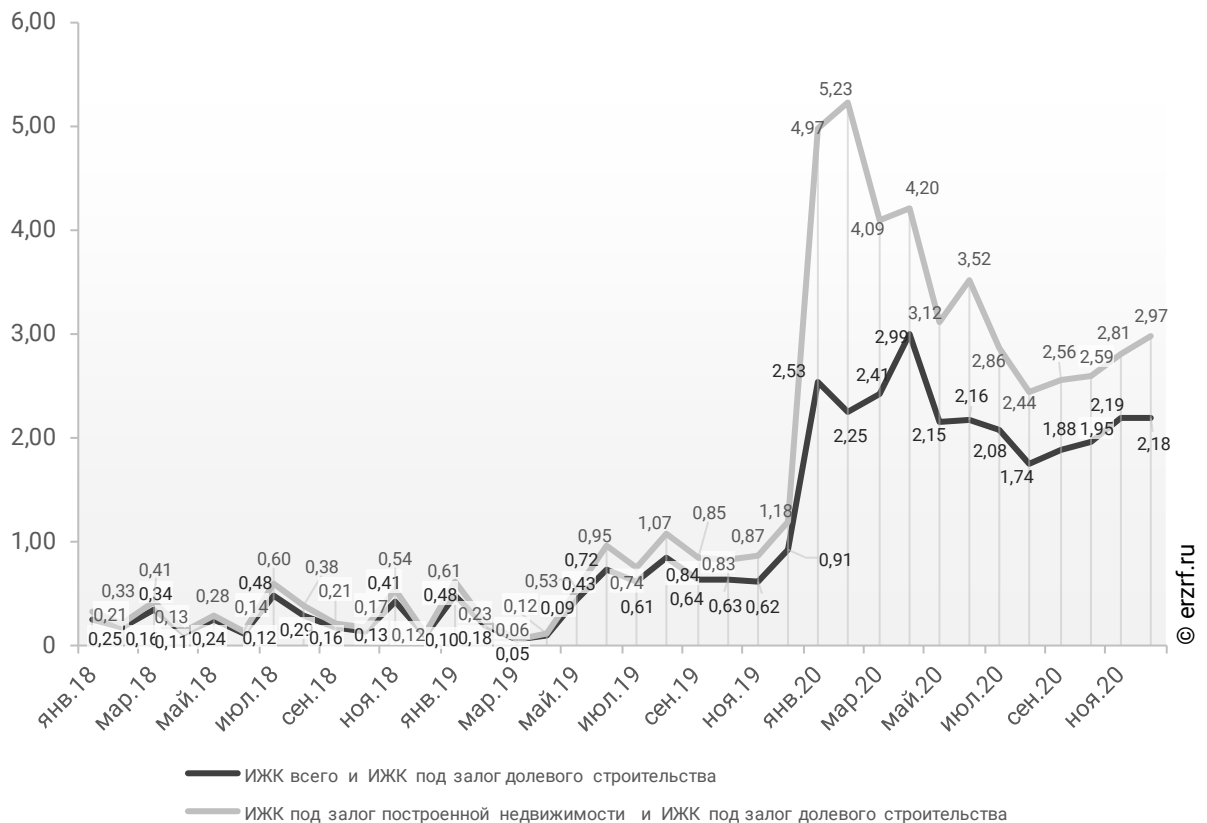
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия увеличилась в 2,4 раза с 0,91 п.п. до 2,18 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год увеличилась в 2,5 раза с 1,18 п.п. до 2,97 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п.п.



Республика Бурятия занимает 12-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает шестое место, и 24-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2020 года снизились на 1,7% (квартал к кварталу прошлого года). За год падение реальных доходов населения составило 3,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

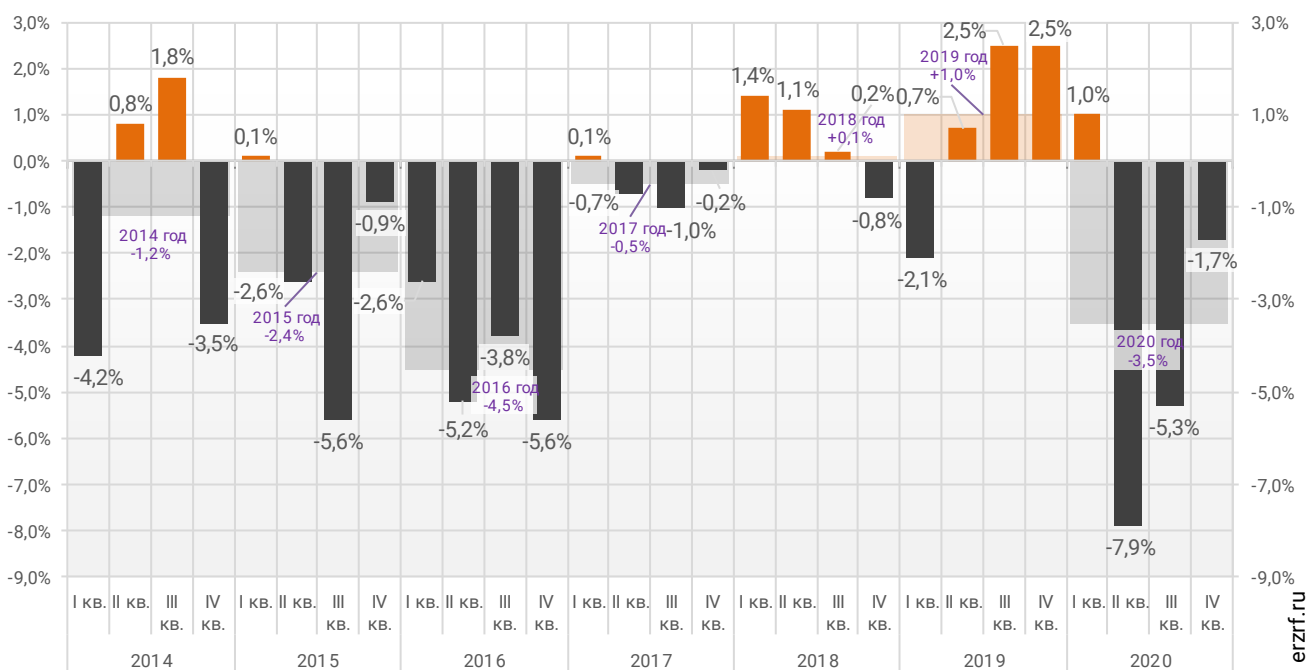
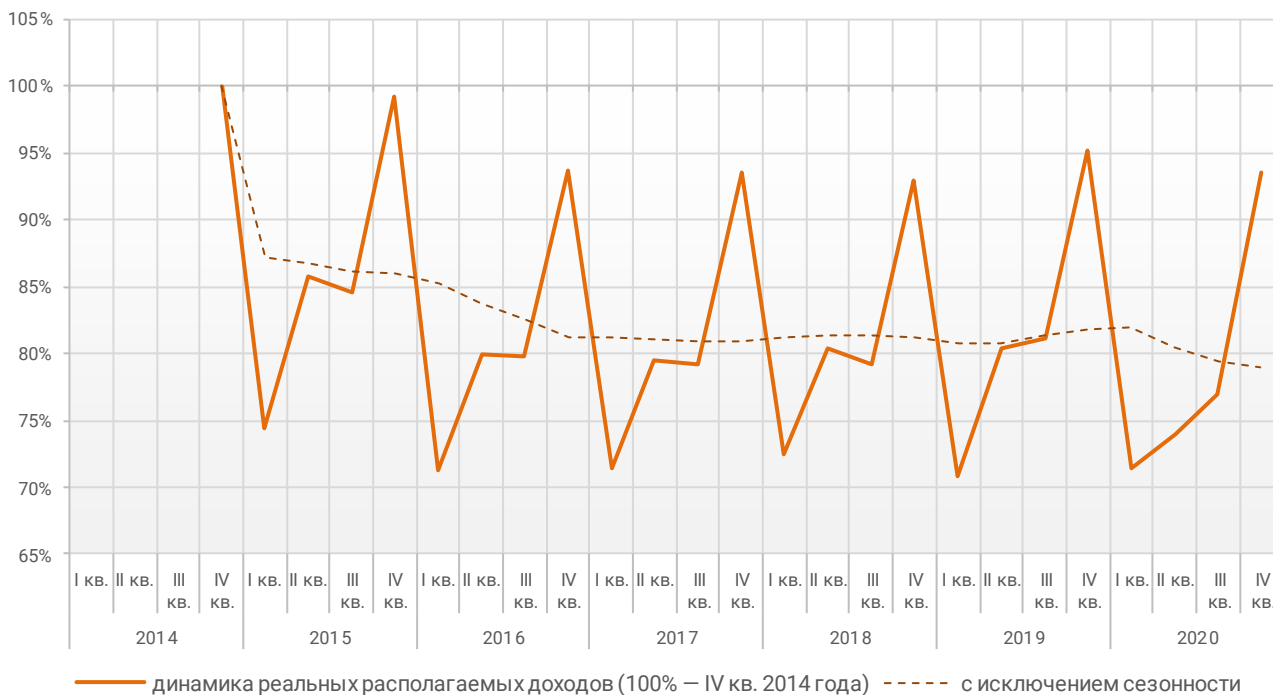


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2020 года составило 6,5% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



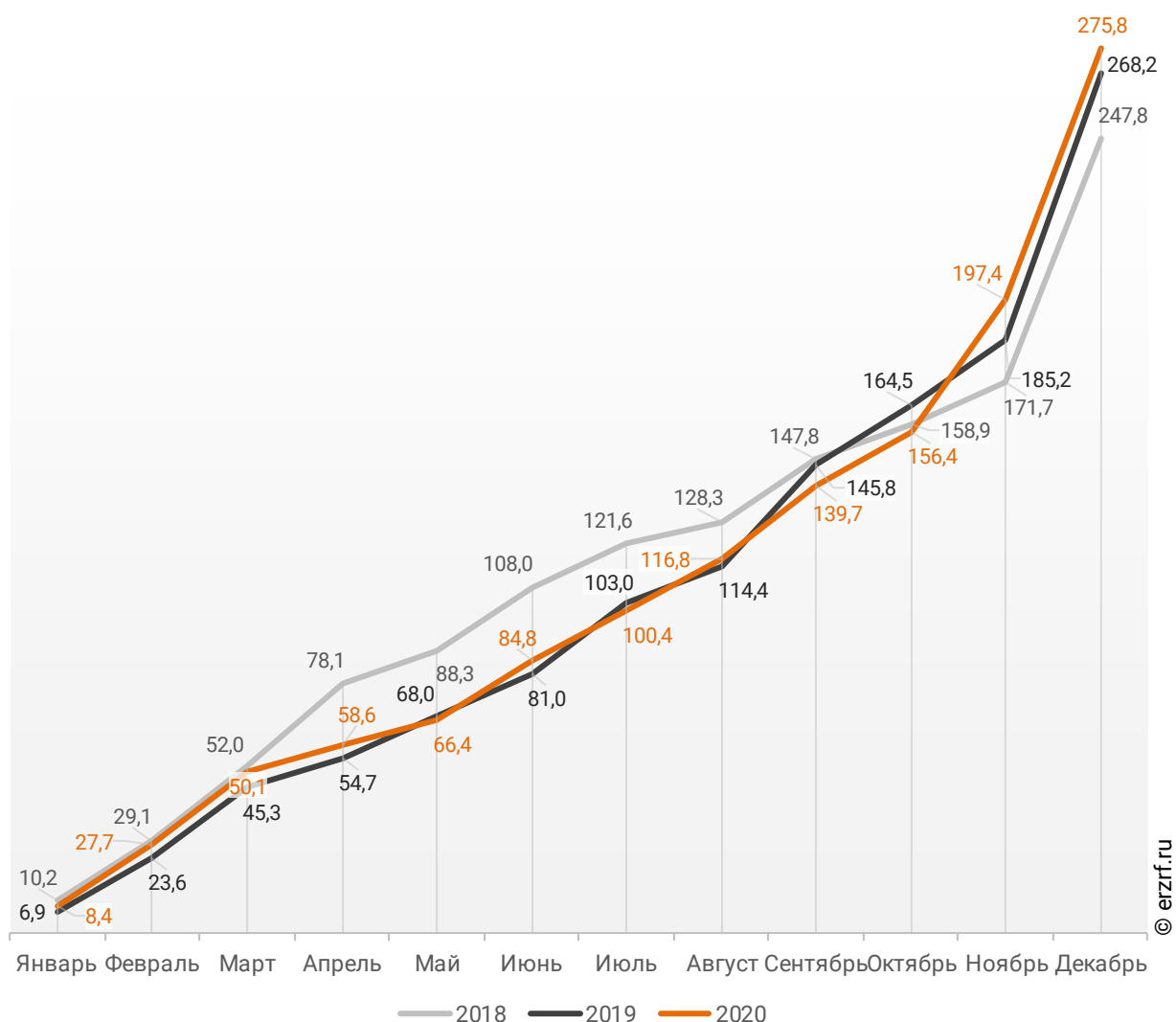
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2020 г. показывает превышение на 2,8% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 11,3% по отношению к 2018 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

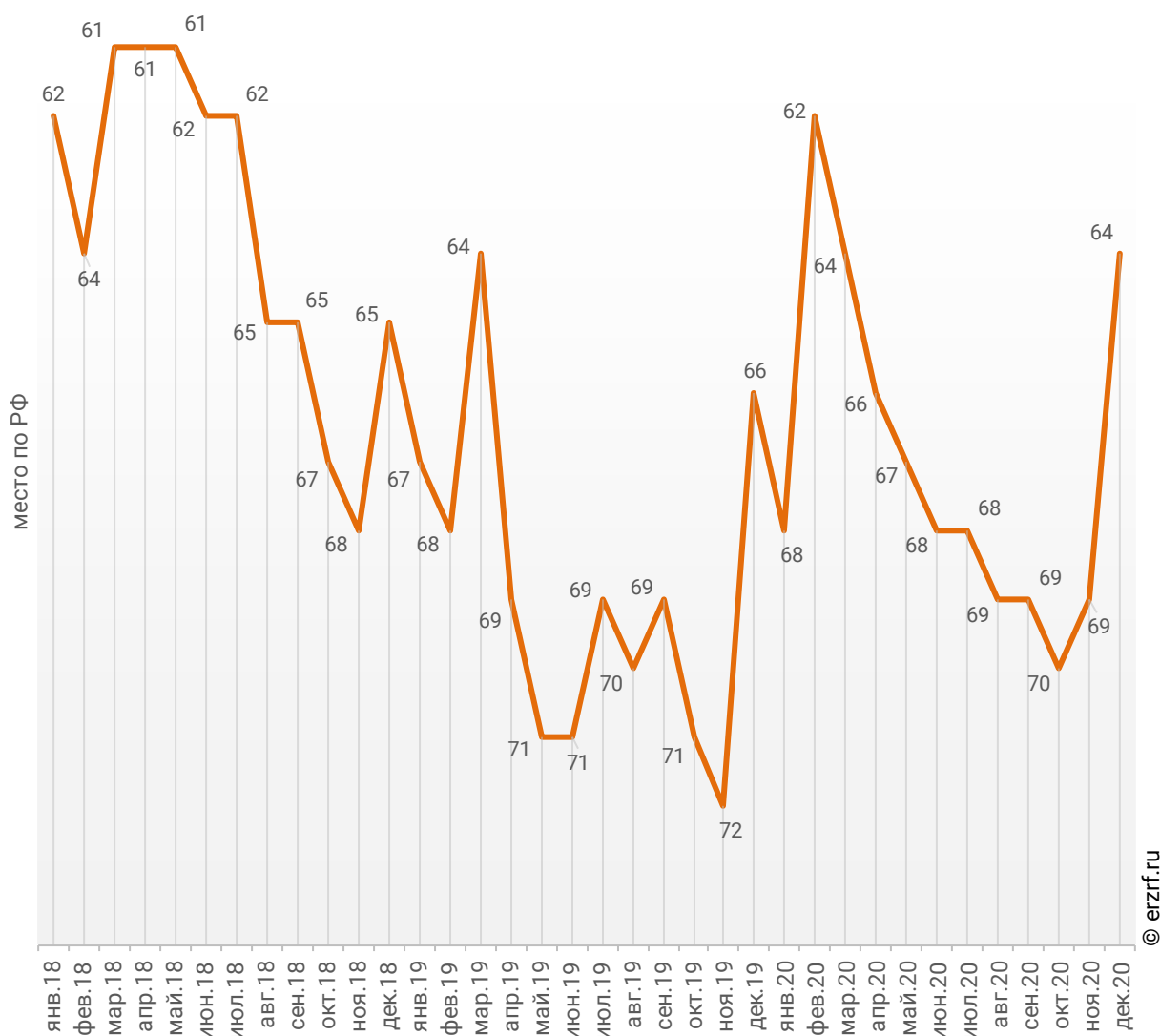


За январь-декабрь 2020 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 64-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

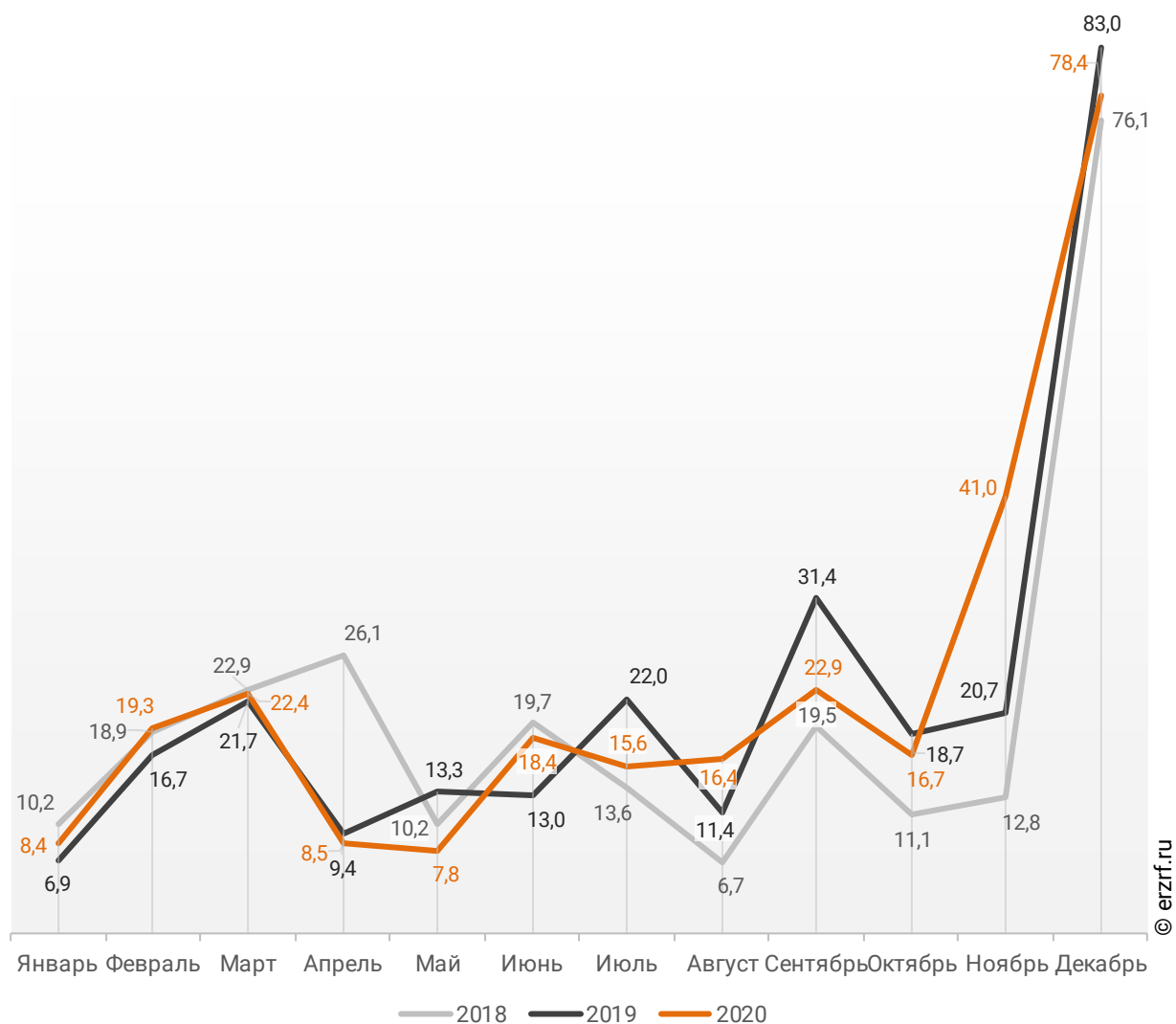
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2020 года в Республике Бурятия введено 78,4 тыс. м² жилья. Это на 5,5% или на 4,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 38).

График 38

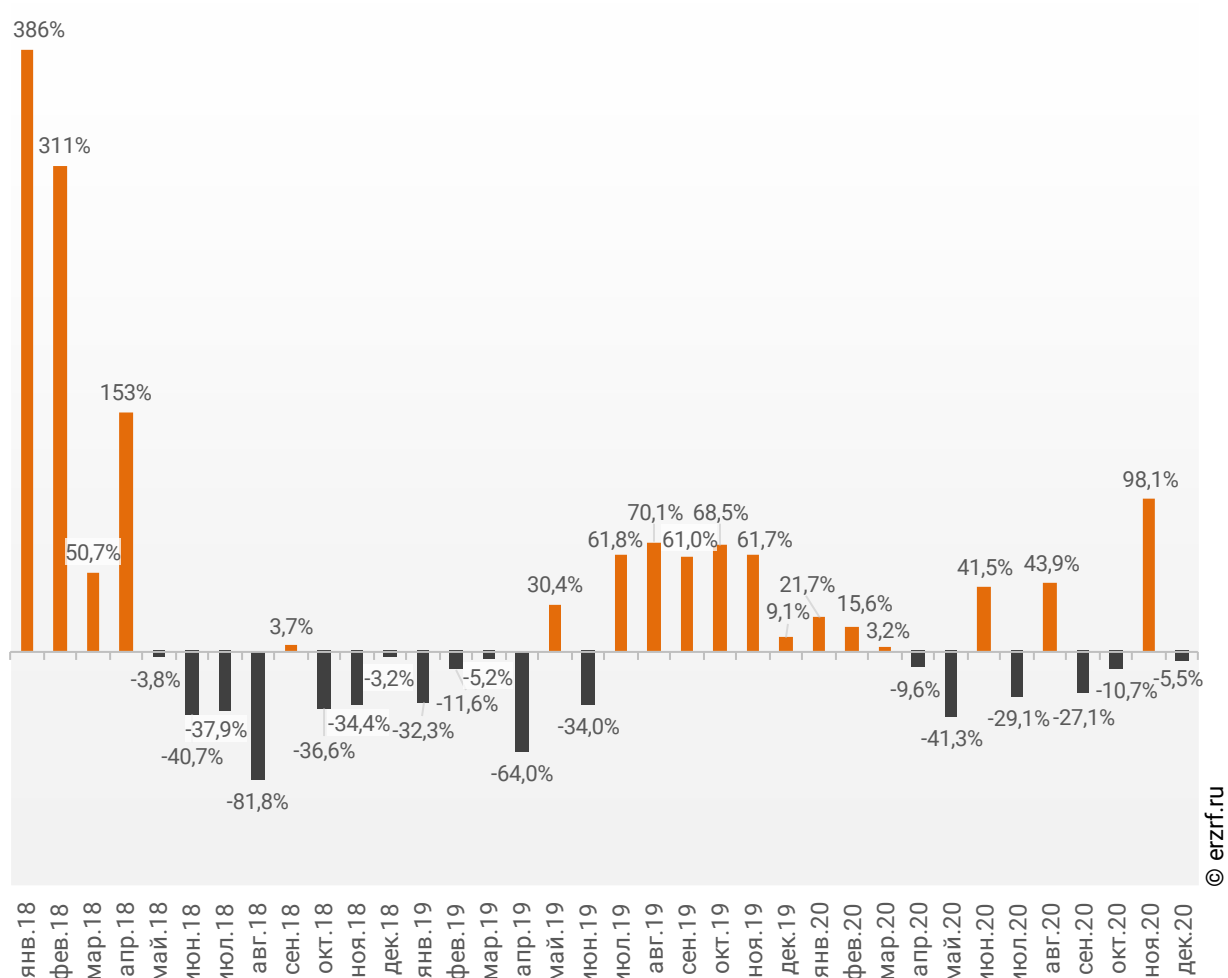
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Бурятия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия после положительной динамики в прошлом месяце.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

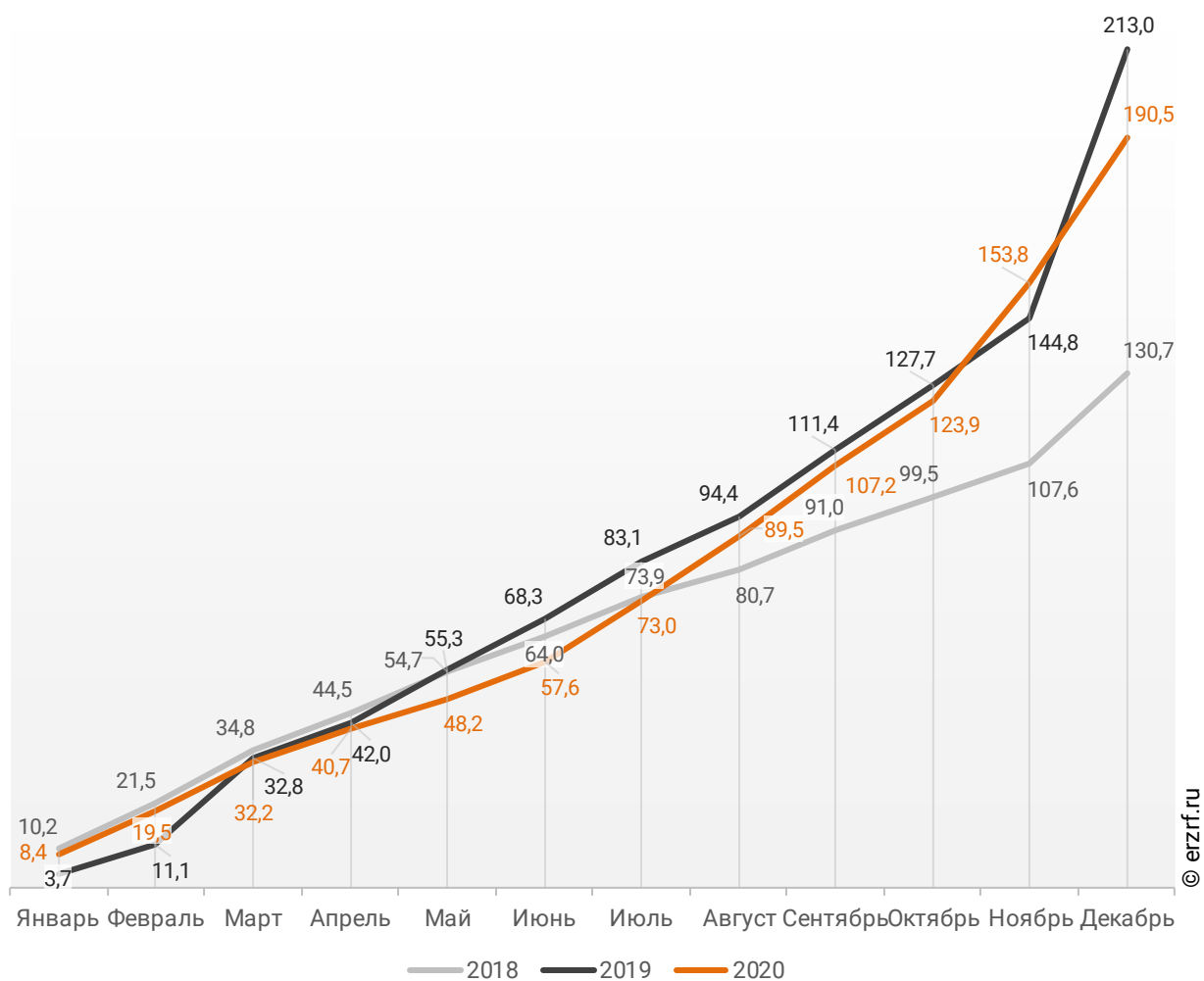


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 51-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 44-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте.

В Республике Бурятия за 12 месяцев 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 10,6% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 45,8% по отношению к 2018 г. (График 40).

График 40

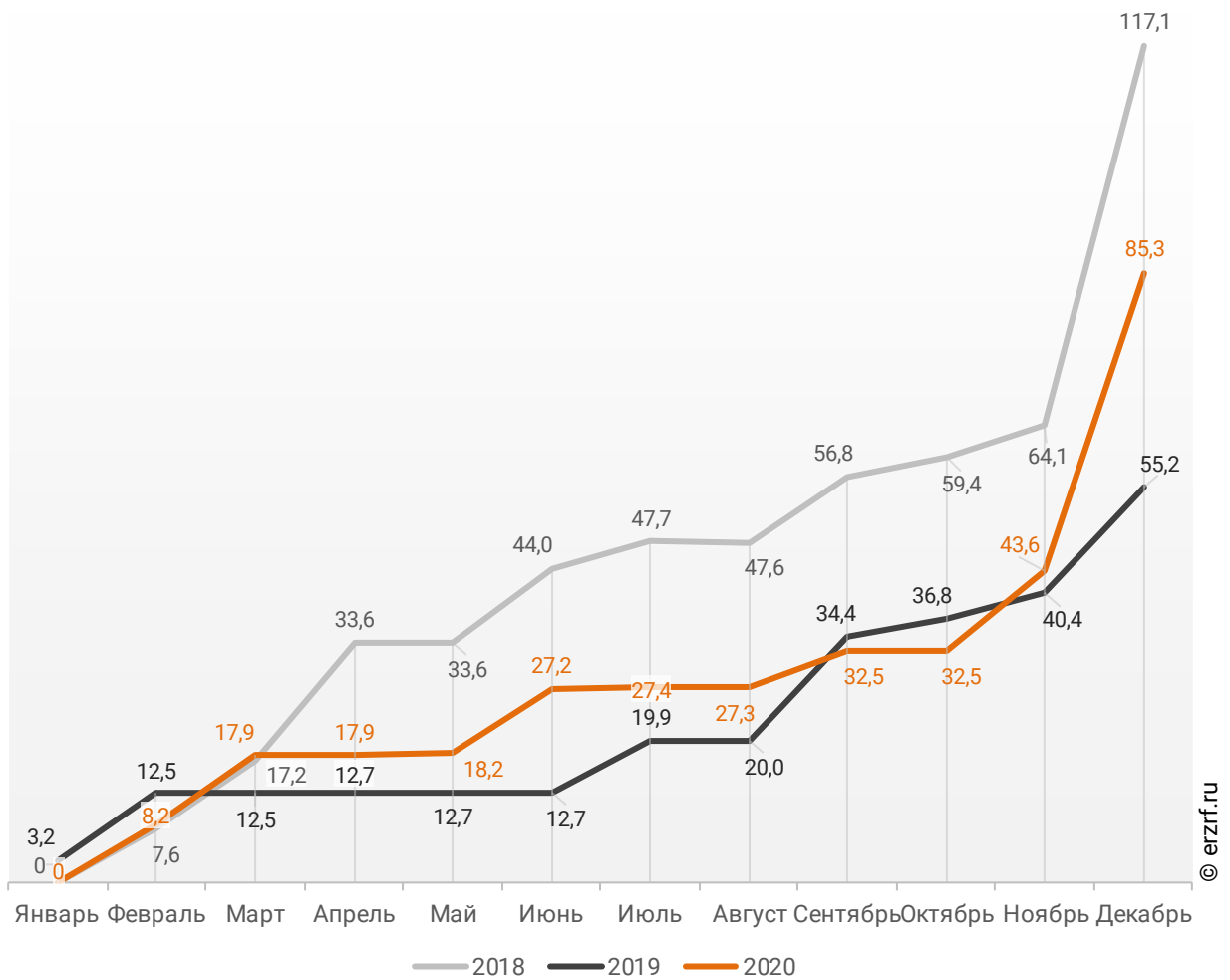
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2020 г. показывают превышение на 54,5% к уровню 2019 г. и снижение на 27,2% к 2018 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

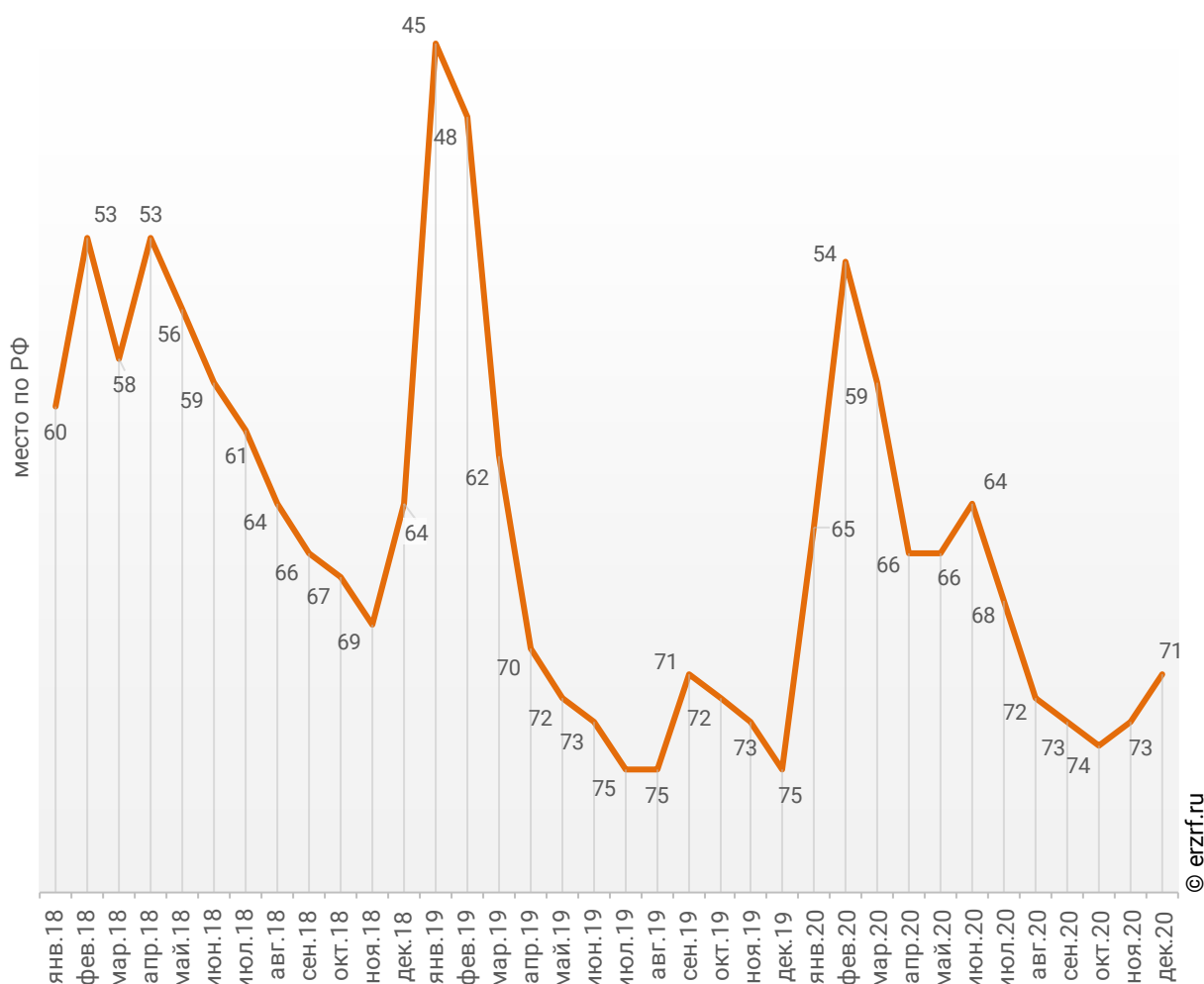


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2020 года Республика Бурятия занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 23-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

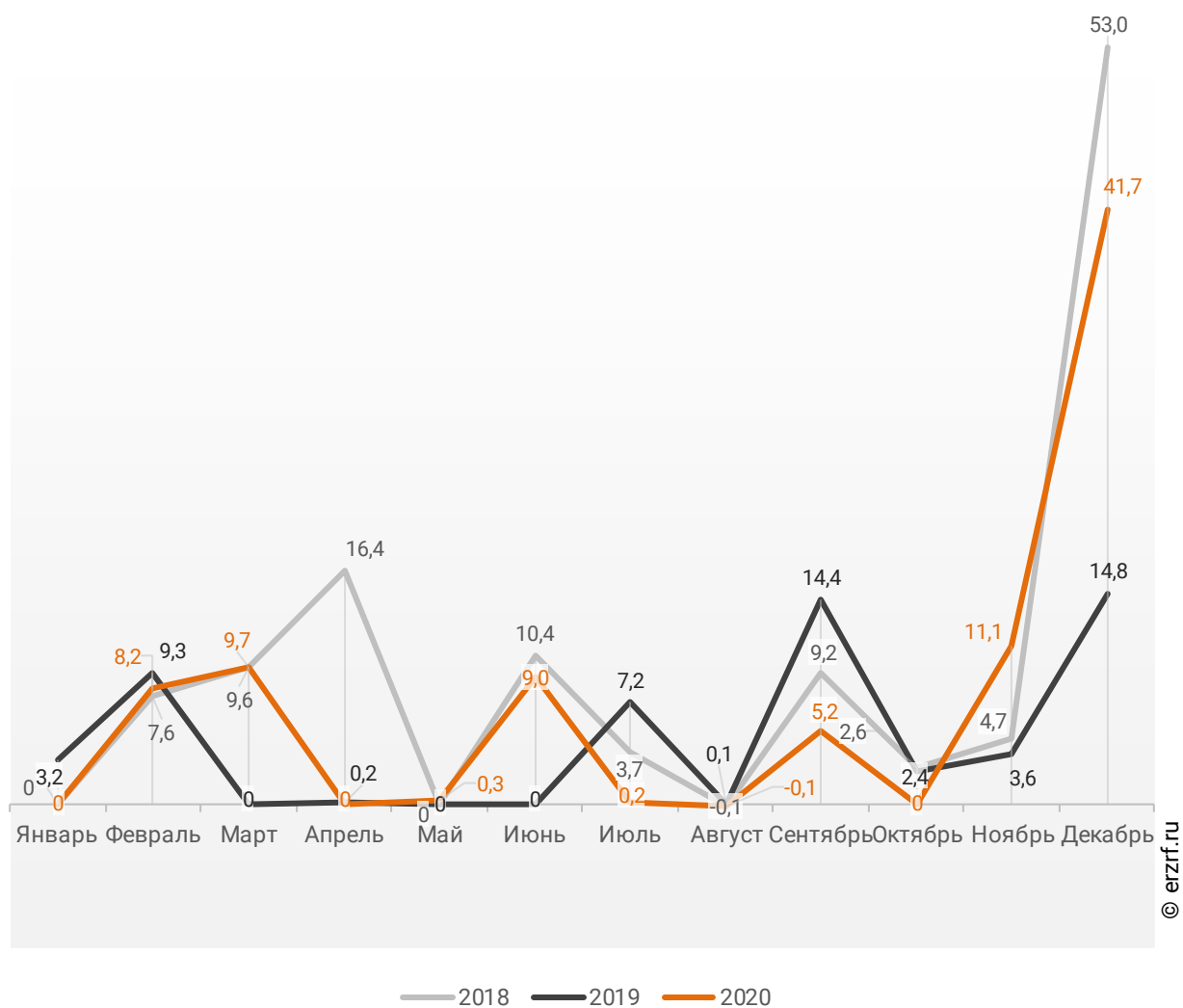
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2020 года в Республике Бурятия застройщиками введено 41,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 181,8% или на 26,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

График 43

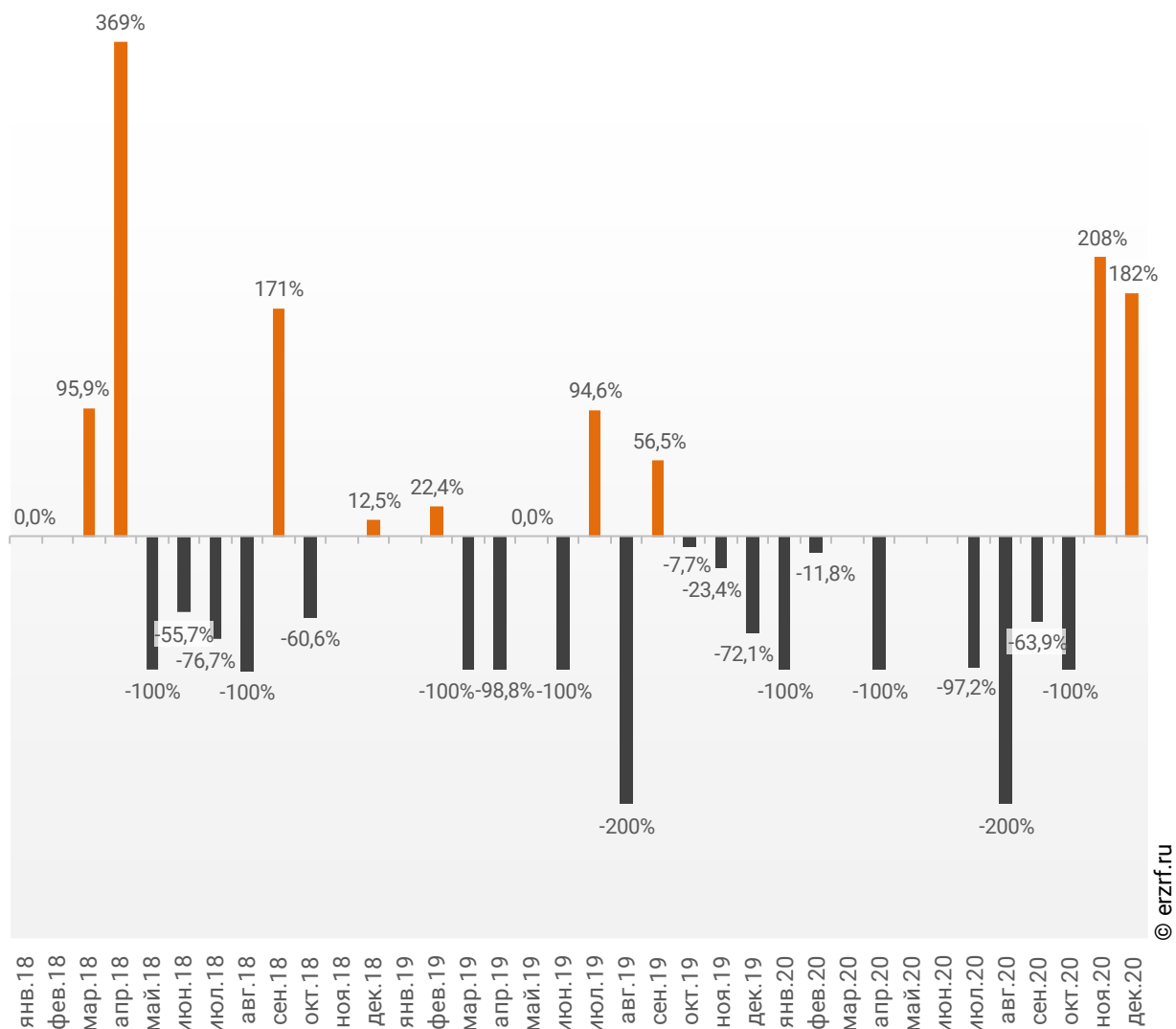
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

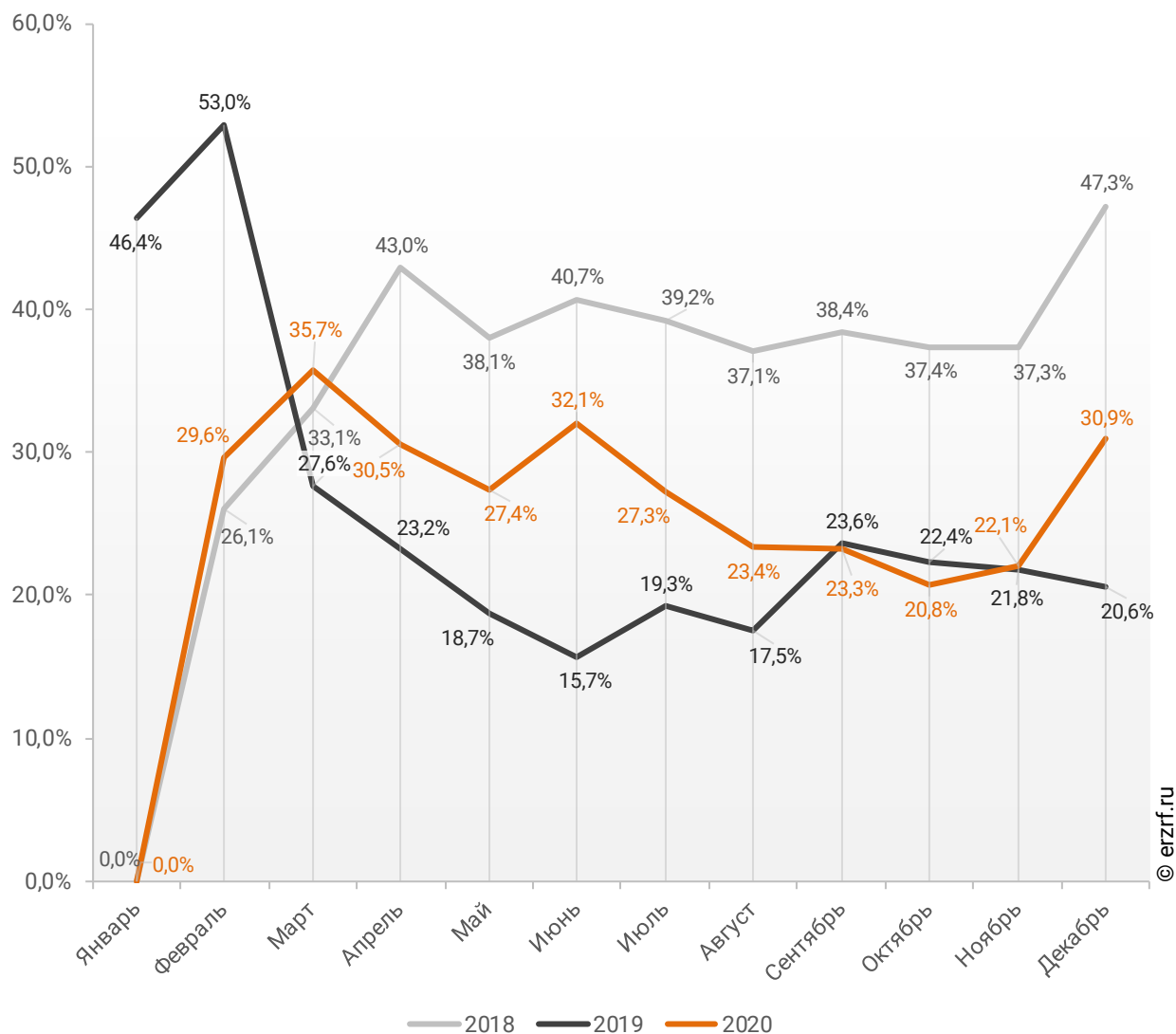


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2020 года Республика Бурятия занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 19-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2020 г. составила 30,9% против 20,6% за этот же период 2019 г. и 47,3% – за этот же период 2018 г.

График 45

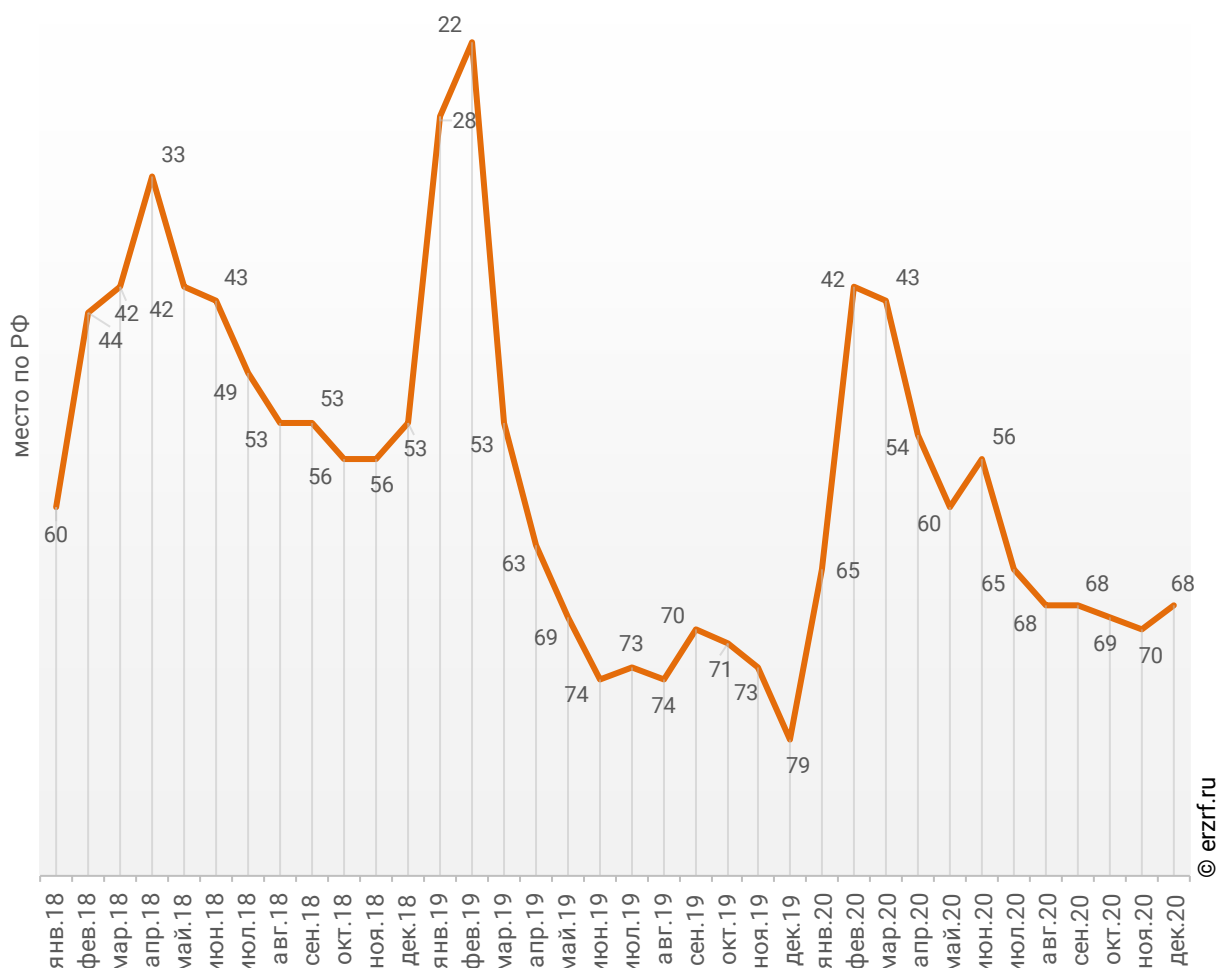
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Бурятия накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Республика Бурятия занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 53,2%, что на 35,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Республика Бурятия занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2021 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2021	СК ПГС	Императорский	4	220	10 760
I квартал 2021	ГК Шэнэсэн	Загорский	1	128	6 189
I квартал 2021	СмитИнвест	Новый 110	1	107	4 448
II квартал 2021	БурГражданСтрой	Байкал-Сити	2	527	22 091
II квартал 2021	Союз	Green Park	2	270	12 105
II квартал 2021	СК Бест плюс	Снегири	1	109	4 520
II квартал 2021	СмитИнвест	Солнечный город-2	1	88	4 232
II квартал 2021	СК ПГС	Императорский	1	40	1 952
III квартал 2021	СК Бест плюс	Любимый	2	463	22 769
III квартал 2021	Монолит	Богатырский	1	190	9 337
III квартал 2021	БурГражданСтрой	Восточные ворота	1	190	5 422
IV квартал 2021	БурГражданСтрой	Восточные ворота	2	375	12 504
IV квартал 2021	СК Бест плюс	Изумрудный	1	160	9 346
IV квартал 2021	СмитИнвест	Солнечный город-2	2	153	7 839
IV квартал 2021	СК Бест плюс	Удачный	1	109	4 520
IV квартал 2021	Дюпон Инвест	Солнцеград	1	60	4 250
IV квартал 2021	СК ПГС	Императорский	1	40	1 952
Общий итог			25	3 229	144 236

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
				ед.	ед.	
1	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	3	695	36 352
2	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	5	530	27 915
3	<i>В 128 квартале</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	4	536	26 386
4	<i>Восточные ворота</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	4	752	23 744
5	<i>Байкал-Сити</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	2	527	22 091
6	<i>Императорский</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	9	440	21 504
7	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	223	13 588
8	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	209	12 925
9	<i>Green Park</i>	Улан-Удэ	Союз	2	270	12 105
10	<i>Солнечный город-2</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	3	241	12 071
11	<i>Удачный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	229	9 516
12	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	1	190	9 337
13	<i>Загорский</i>	Улан-Удэ	ГК Шэнэсэн	1	128	6 189
14	<i>Снегири</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	109	4 520
15	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	1	60	4 250
Общий итог				41	5 139	242 493

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Восточные ворота</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	31,6
2	<i>Снегири</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	41,5
3	<i>Удачный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	41,6
4	<i>Байкал-Сити</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	41,9
5	<i>Green Park</i>	Улан-Удэ	Союз	44,8
6	<i>Загорский</i>	Улан-Удэ	ГК Шэнэсэн	48,4
7	<i>Императорский</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	48,9
8	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	49,1
9	<i>В 128 квартале</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	49,2
10	<i>Солнечный город-2</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	50,1
11	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	52,3
12	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	52,7
13	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	60,9
14	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	61,8
15	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	70,8
	Общий итог			47,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		